

מדינת ישראל  
משרדי הממשלה

13-3

משרד לדגל

שבועון השם אבנאים

5/87-12/87

תיק מס'

13-3

מחלקה

אגף אגף י"י

שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - שכונת מעלה אדומים

מזהה פיו: גל-3/47644

מזהה פריט: 000471w

כתובת: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 07/06/2021



למס' 17  
ה. אלקואחים

יהל מהנדסים - נהול. האום רפוקח (1987) בע"מ

דינו מס' פ-מא-040 בנושא: מעלה אדומים - מסוף אוטובוסים

בתאריך 13.12.87

התקיים ב: משרד אלינוער ברזקי



- נוכחים: ה"ה ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
- א. ברזקי - אדריכלית החוז
- ט. לייטרסדורף - מתכנן מעלה אדומים
- דודאי, אברמסון - אגד
- ד. עובדיה - נהול הפרוייקט

1. אגד מעוניינת במסוף אוטובוסים זמני עד אשר תוכשר התחנה המרכזית במקום הקבע באתר 03.
2. משהב"ש מוכן להקצות שטח למסוף אוטובוסים לכ-6-7 אוטובוסים בתנאים הבאים:
  - 2.1 המסוף יהיה זמני ל-3 שנים ויפונה ע"י אגד לאחר שמשרד השכונן יתבע זאת כעבור 3 שנים.
  - 2.2 יוחל מיד בתכנון התחנה האוטובוסים במקום הקבע שלה באתר 03. מתוך מגמה לסיים את עבודות הקמת התחנה בתוך כ-3 שנים.
  - 2.3 המקום המוצע ע"י הנוכחים, לאורך כביש הטבעת סמוך לצומת אבני החושן ודרך הגיא, יאושר ע"י קרל רוט והמועצה.
3. הפגישה שהתקיימה אצל מר קרל רוט ביום 18.12.87 אושר המקום המוצע.
4. עם קבלת אשרור המועצה יתוכנן המסוף ע"י משהב"ש.

1/3

נרשם ע"י: ד. עובדיה תפוצה לנוכחים ר: ה"ה ל. קוקוש, קרל רוט, א. זילבר, ז. אפרתי

באר שבע, דח' של 29 - טל 057-36899, 34513 מעלה אדומים - מנהל הפרוייקט, ט. ל. 33, טל 02-351252, 4, 5

216  
C. 5112

ת.נ.ת.  
ל' בכסלו התשמ"ח  
21 בדצמבר 1987

אלכנוד

מר יעקב אפרתי  
מנהל מח' הנדסה  
המועצה המקומית  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדוני: תחנה לאם ולילד באתר 04.

הזמנת התכנון לתחנה הועברה בימים אלה לאדריכל  
עופר גאון.

לידיעתך.

בכבוד רב,

י.נ.ס.  
רנה זמיר  
סוכנהל המחוז

העתק:

מר עמוס סרטמן - ראש המועצה  
מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה

ET SOCIETY 1907  
1907

1907

ET SOCIETY  
1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

1

יב' בכסלו תשמ"ח  
3 בדצמבר 1987  
מספרנו: 3187  
הג - 8 - PC

דואר וכנס  
11-12-87

לכבוד  
גב' רינה זמיר ✓  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' הלל 23  
ירושלים

שלום רב.

הנדון: תחנה לטיפול באם ובילד

אודה לך באם תודיעוני באיזה שלב נמצא תכנון התחנה הנ"ל  
במתחם 04.

בכבוד רב,  
יעקב אפרתי  
עוזר מנהל הנדסה

העתק: מר ע. מרטמן - ראש המועצה  
מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה

מספר דואר פני מועצה - 10000

ת (נ)

ל' בכסלו התשמ"ח  
21 בדצמבר 1987

לכבוד

מר י. נהרי  
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש  
רח' ינאי 6  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח - מעלה אדומים מרכז.

מע"ב בקשה להרשאה ופיתוח עבור משרדנו למרכז העירוני במעלה אדומים.  
הבקשה כוללת שני אתרים:-

א. אתר 08 - איזור מגורים מדרום למרכז העירוני; לגבי שטח זה  
כבר הוכן תכנון מפורט ל-250 יח"ד (תכ"ע מס' 420/1/8/87).

ב. אתר 09 - איזור המרכז העירוני, שכנוונתנו לקדם את התכנון  
המפורט לקראת ביצוע שלבי המגורים בשנים הקרובות.

אנו מבקשים לאשר את הבקשה בהקדם ע"מ שנוכל לקדם את התכנון והפיתוח  
בשטחים אלה בהתאם.

נכבוד רב  
דנה זמיר  
סומנהל המחוז

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
גב' ס. אלדור - יחידת בינוי ערים  
מר מ. מנוחין - משרד הממונה  
גב' ח. ג'אנו - משרד הממונה  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט  
מר ב. וייל - יח' פרוגרמות

SECRET

SECRET  
NO FORN DISSEM  
EXCEPT BY AUTHORITY OF THE  
SECRETARY OF DEFENSE

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
NO FORN DISSEM  
EXCEPT BY AUTHORITY OF THE  
SECRETARY OF DEFENSE



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל היחידה לבקורת פנים  
ותמורה לטיפול במלונות הציבור

20 בדצמבר 1987



אל: מר ח. אליעד, הממונה על מאגף לבקורת  
משרד הבינוי והשיכון - מבקר המדינה

הנדון: פעולות המועצה המקומית מעלה אדומים

מכתב מיום 9.11.87

ומכתבו של מר בר-חקה מ-8.11.87

מצ"ב צילום מכתבו של מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים  
במשרדנו ובו הסברים בנדון.

התשובה מתייחסת לקטע מדו"ח בקורת בנושא, שהועבר על-  
ידכם לחגובחנו.

ב ב ר כ ה

י. צור  
מנהל היחידה

עוזק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

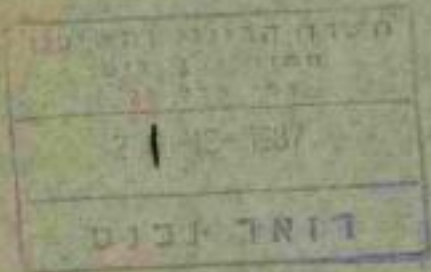


המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32  
מנח רח' הארבעה, הקריה  
תל-אביב מיקוד 64739  
ת.ד. 7037  
מבוקים : שלב ת"א  
טלפון : 03-253141

תאריך: 14.12.87

מספר:



לכבוד  
מר ל. קוקש  
מנהל המחלקה הטכנית  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
ירושלים

חיפה

רח' י.ל. טרץ 32  
חיפה מיקוד 33502  
ת.ד. 4767  
טלפון : 04-674161

א.ג.

הסניפים :

הנדון: ביה צפנה / בנה ביהר"

לפרות כל הסיכומים, טרם קבלתי את התכניות הסופיות  
והמאשרות, ולפיכך אין לנו אפשרות לספל בבית הוצאות  
פיתוח.

זאת למרות שמועדי שלב ב" (קרקע ספ"י) כנראה רוצים  
לשלם וכבר פנו אלינו בקשר לכך.

לידיעתך ולסיפולך.

ירושלים

רח' מרדכי ברהלל 15  
ירושלים מיקוד 94627  
טלפון : 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים  
מנח רח' מצדה  
באר שבע מיקוד 84456  
טלפון : 057-77406  
טלפון : 057-37406

בכבוד רב,

פ. בר אפרת  
ממונה ארצי על הרכוש המינהלי

*קבלתי את התכנית  
ואשרתי את המאשרות  
ביום 14.12.87*

החוקר: מר ש. כהן,  
מנהל המחוז  
מר פ. בניטה

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ  
נצרת עילית  
מיקוד 17000  
טלפון : 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א  
תל אביב מיקוד 64739  
ת.ד. 7037  
טלפון : 03-253141



Form No. 101-1  
[ ]

Faint, illegible text on the left margin, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

1970  
Office of Special Education  
Department of Health, Education and Welfare  
Washington, D.C. 20540

Special Education / Child Care

Under the provisions of the Rehabilitation Act of 1973, the Department of Health, Education and Welfare is required to provide for the education of all handicapped children.

The Department is currently reviewing the regulations governing the provision of special education services to handicapped children.

Very truly yours,

*[Handwritten signature and notes]*

Director

U.S. Department of Health, Education and Welfare  
Washington, D.C. 20540

Office of Special Education  
Department of Health, Education and Welfare  
Washington, D.C. 20540

Faint, illegible text at the bottom left corner, possibly bleed-through.



15.12.87 175 119 1000  
אגף המחקר

המסכה  
של המסכה

מס. 1  
175, 119, 1000

תנ"ך

י"ט כסלו תשמ"ח  
10 דצמבר 1987

אל  
ש. צור  
המבקר הפנימי  
משב"ש, משרד ראשי

הנדון: מעלה אדומים - היתרי בנייה.

אני מצרף דוח ביניים בנידון.

הסיבות העקריות למצב שתואר ע"י מבקר המדינה נעוץ בראשונות של הבנייה במעלה אדומים כאשר הגורם החוקי למתן היתריה היתה אומנם הועדה המקומית לתכנון ובנייה של מעלה אדומים, אך כידוע העיר עוד לא היתה קיימת והסמכויות היו בידי הגורם שישב בישוב הזמני במישור אדומים, בשלבי התארגנות.

כמו כן לא היתה בהירות לגבי סמכויות בין מועצת תכנון עליונה והועדה המקומית. מכל מקום משרדנו הגיש בקשות להיתרים (תיקים צחוכים) לכל בנין, אך לא המתין לקבלת החיוב עבור אגרת הבנייה, בסרם אחל בבנייה בעובדה לחלק גדול מחתיקים שהוגשו לא התקבלו חיובי אגרה עד היום. יש לציין כי היתה מחלוקת ממושכת בין הועדה המקומית ומשרדנו בענין גובה האגרה. משרדנו טען שהפטור החלקי על בנייה ישירה חל גם על מעלה אדומים. הועדה המקומית לא גרסה כך וכסופו של דבר נפלה הכרעה משפטית לסובתינו.

הזמן שעבר גרם לחוסר הקפדה מצידנו להסדרת הנושא, עכשיו יש סיכוי שההיתרים יתקבלו בהקדם.

בכרכה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

לוטן חומר  
העתק:  
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית.  
ד. עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

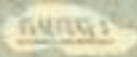
RESEARCH REPORT

NO. 1000

BY  
J. H. GOLDSTEIN  
AND  
R. F. CANNON

DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
UNIVERSITY OF CHICAGO  
CHICAGO, ILLINOIS

RECEIVED



UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

838

יהל מהנדסים - נהוג, תאום ופקוח (1987) בע"מ

7.12.87  
מ-הב-040



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד הביטחון והשירותים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעלה אדומים - היתרי בניה

לבקשתך, מע"ב דו"ח ביניים בקשר להיתרי בניה לפרויקטים שנבנו במעלה אדומים.

עד היום נבדקו על ידינו 18 תיקים המתייחסים לבניה במעלה אדומים, ומהבדיקה עולה כי רק ל-4 פרויקטים קיימים היתרים, ואילו ליתר הפרויקטים, 14 במספר אין היתרי בניה.

הסיבות לאי מתן היתרי בניה הן בדרך כלל אי הגשת מסמכים כגון: חישוב סטטי, התחייבות מת"י, חתימת המינהל, תכניות המבנה וכד'. וכן תשלום האגרה - כמפורט בטבלה המצ"ב.

בדיקת התיקים נערכת במועצה ותלויה בתאום עם מזכירת הועדה. מסיבה זו חלו עיכובים בהעברת החומר.

אנו ממשיכים לטפל ביתרת התיקים ועם השלמת הנתונים נעבירם אליך.

בכבוד רב,  
דוד עובדיה

העתק: גב' א. ברזקי - אדרי' המחוז  
מר ל. קוקוש, - מנהל מח' טכנית



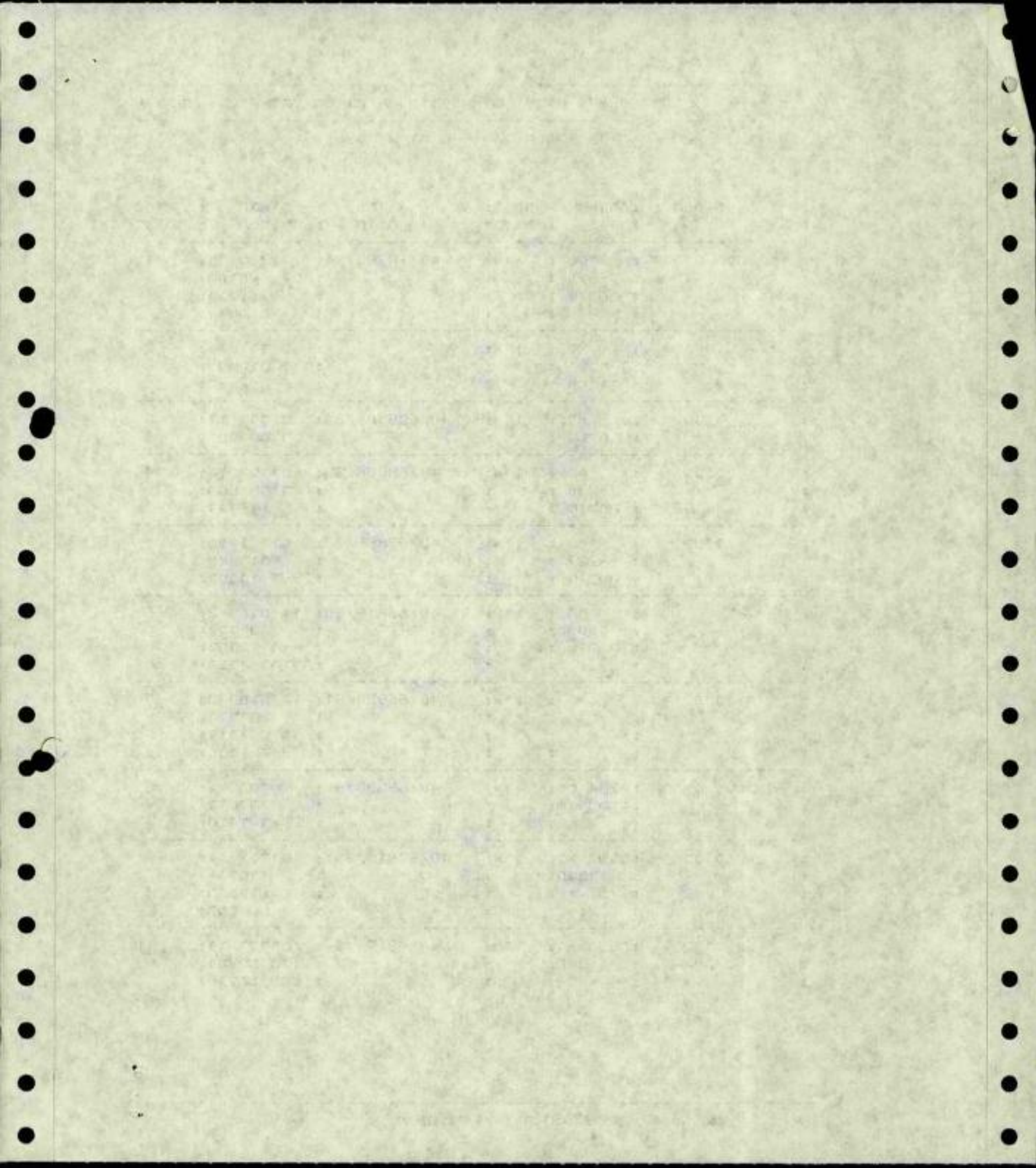


יהל מהנדסים - נהול. תאום ופקוח (1987) בע"מ

2.12.87

מעלה אדומים - סקר הימרי בניה

מס' סדורי	תאור הפרויקט	מס' חונה	היתר : בניה	אגרת : בניה	הערות
1	בני"ס 12 : כתות - 04 : הבולן : אשטרום :	40/68388/84	אין	מס' : 620-לא : שולמה :	חסרים מסמכים
2	גן ילדים : אשטרום ליד : ה-23 :		אין	לא : נשלח : חשבון :	כנ"ל
3	גן ילדים : רמט סמוד :	40/698506/85	אין	לא : נשלח :	כנ"ל
4	גן ילדים- : רמט סמוד : לגד-14 :	40/68006/83	אין	מס' : -230 : שולמה :	כנ"ל
5	מעון יום- : אשטרום : במבנן ד-29 :	40/67886/83	אין	מס' : -237 : שולמה :	כנ"ל
6	3 כתות גן : ילדים : במבנן ה-4 : הבולן-כחילה :	40/66619/80	אין	מס' : 0008 : שולמה :	כנ"ל
7	2 כתות גן : ילדים : גולדשטיין : מבנן ד-9 :	40/66990/81	אין		אין תכניות הנשה
8	גן הפרח : לוטנר : מבנן ד-22 :	40/69538/86	אין	מס' 264 : שולמה :	חסרים מסמכים
9	גן ילדים : (ריסקר) : הקבולן : רמט :	40/67619/83	אין	לא נשלח : חשבון :	כנ"ל
10	גן ילדים : במצפה נבו : הקבולן : רמט :	40/68177/84	אין	לא נשלח : חשבון :	כנ"ל



11	גן ילדים	40/67021/82	ירוש	לא נשלח:	כנ"ל
	מבנן ג-6			חשבוך	
	ירובל גד				
12	גן ילדים	40/67620/83	אירן	חסר תיק צהוב	
	רמט "בנה				
	ביתר"				
13	בי"ס-		אירן	מס' 241	
	אשטרום-04			שולמה	
	ממ"ד				
14	בי"ס יובל	40/65518/79	ירוש	מס' 07	
	גד ליד ה-			שולמה	
	4 קונבנצ-				
	ירובל				
15	גן ילדים	40/67593/83	אירן	מס' 235	חסרים מסמכים
	סמוך למבנן			שולמה	
	ד-5-ב'				
16	ירובל גד	40/65452/79	ירוש	מס' 020	
	ה-4 114			שולמה	
	יח"ד בניה				
	רשימה				
17	ירובל גד	54/17563/79	אירן		חסרים מסמכים
	ה-7 168				
	יח"ד				
18	ירובל גד	55/18238/81	ירוש	מס' 021	
	ה-23			שולמה	
	288 יח"ד				



י"ז כסלו תשמ"ח

8 בדצמבר 1987

17


אל  
מר דב גל

הנדון: העברת חדר במבנה צוות החקמה  
לרשות המועצה המקומית ס' אדומים.

התחנה לאט וליילד הנמצאת במרכז המסחרי, עמוסה, ואינה עונה על צרכי התושבים, כדי לשפר את השרות, מבקשת המועצה לפתוח תחנה נוספת במבנה צוות החקמה.

המועצה קבלה התחייבות קופ"ח כללית, שחדריה נמצאים במקום, להקצאת מס' חדרים לצורך זה, ומבקשת להעביר לרשותה חדר המשמש כסניף דואר במקום. החדר הסמוך לחדרי קופ"ח הכללית, עומד להתפנות בקרוב.

אין אנו רואים כל מניעה להעביר לרשות המועצה חדר זה, כדי לשפר ולהרחיב את שרותי התחנה לאט וליילד במקום.

בברכה  
  
רינה זמיר  
סו מנהל המחוז

העתיק:

- שטריתנו כהן - מנהל המחוז. ✓
- י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה.
- דינה כהן - עו מוס"ד.

י"ז כסלו תשמ"ח

8 בדצמבר 1967

אל  
סו דב גל

הנדון: העברת הדר במכנה צוות החקמה  
לרשות המועצה המקומית מ.אדומים.

התחנה לאם וליילד הנמצאת במרכז המסחרי, עמוסה, ואינה עונה על צרכי התושבים, כדי לשפר את השרות, מבקשת המועצה לפתוח תחנה נוספת במכנה צוות החקמה.

המועצה קבלה התחייבות קופ"ח כללית, שהדריה במצאים במקום, לחקצאת מס' חדרים לצורך זה, ומבקשת להעביר לרשות הדר המשמש כסניף דואר במקום, החדר הסמוך להדרי קופ"ח הכללית. עומד להתפנות בקרוב.

אין אנו רואים כל מניעה להעביר לרשות המועצה הדר זה, כדי לשפר ולהרחיב את שרותי התחנה לאם וליילד במקום.

כברכה  
יוסף זמיר  
דינה זמיר  
סו מנהל המחוז

העתק:

- שמריהו כהן - מנהל המחוז.
- י. אפרתי - מנהל סה' הנדסה.
- דינה כהן - עו מוס"ד.

י"ז כסלו תשמ"ח

6 בדצמבר 1987

אל  
סר דב גל

הנדון: העברת חדר במכנה צוות ההקמה  
לרשות המועצה המקומית ס. אדומים.

התחנה לאט וליכד הנמצאת במרכז המסחרי, עמוסה, ואינה עונה על צרכי התושבים, כדי לשפר את השרות, מבקשת המועצה לפתוח תחנה נוספת במכנה צוות ההקמה.

המועצה קבלה התחייבות קופ"ח כללית, שחדריה הנמצאים במקום, להקצאת מס' חדריים לצורך זה, ומבקשת להעביר לרשותה וודר החשמש כסניף דואר במקום. החדר הסמוך לחדרי קופ"ח הכללית, עומד להתפנות בקרוב.

אין אנו רואים כל מניעה להעביר לרשות המועצה חדר זה, כדי לשפר ולהרחיב את שרותי התחנה לאט וליכד במקום.

בכרחה  
דינה זמיר  
10 מנהל המחוז

העתק:

- שפריהו כהן - מנהל המחוז.
- י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה.
- דינה כהן - עו מוס"ד.



25.11.87

מחברת  
אני מודה לך

תודה

①

החלטתי להודות לך, משהו

התמונה של הילדה

היא כל כך יפה. תודה רבה לך

על כל מה שאתה עושה

עליי, אתה מנסה לי, תודה

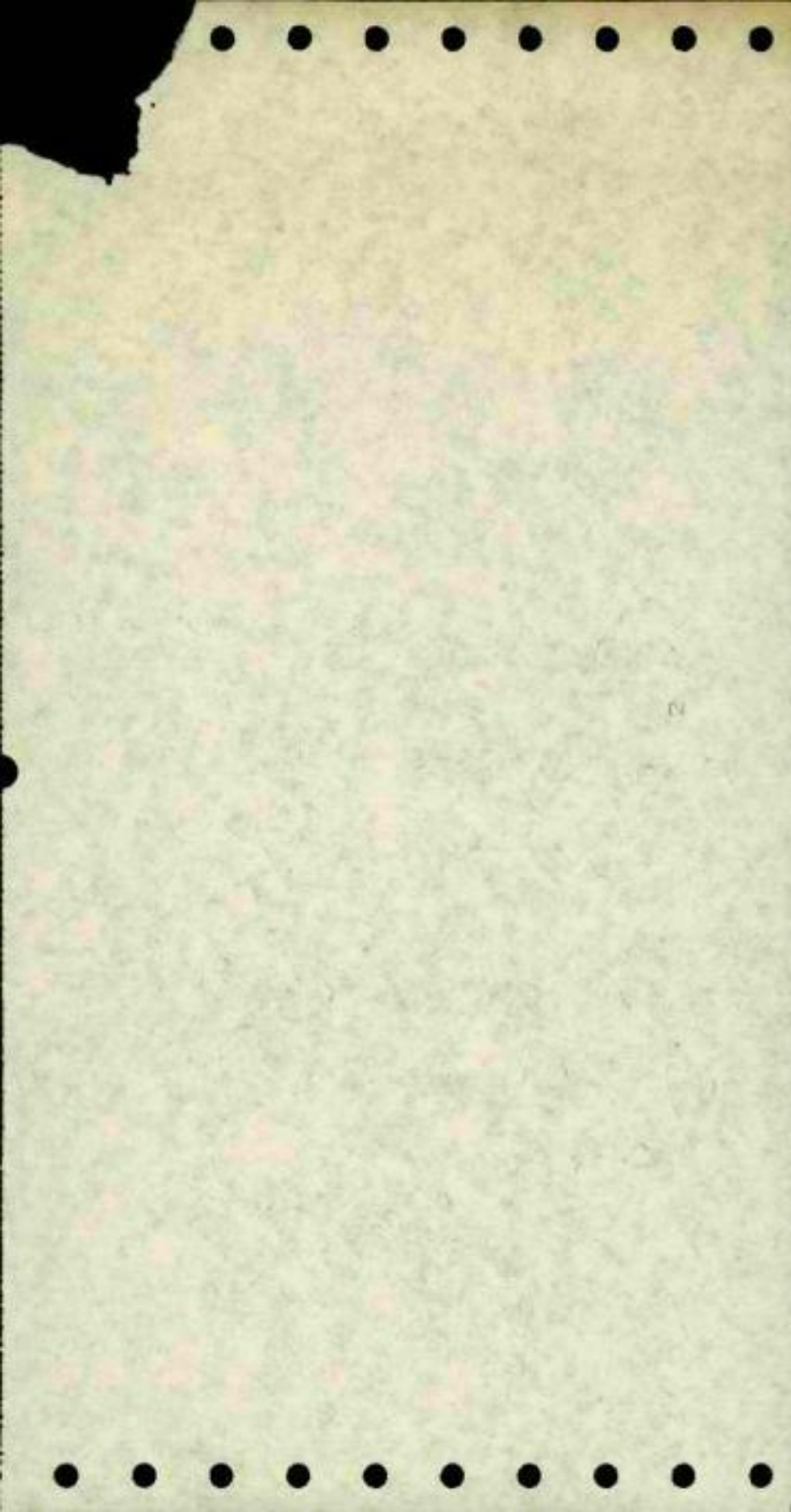
מאת הילדה, תודה רבה

לך, תודה רבה לך

התמונה היא כל כך יפה

על כל מה שאתה עושה

②





המקומית

המועצה



מעלה אדומים

1

Handwritten mark resembling a stylized '7' or '7>'.

יב' בכסלו תשמ"ח  
3 בדצמבר 1987  
מספרנו: 3188  
הנ - 9 - PC

Handwritten notes and signatures, including the name 'אריאל' (Ariel) and 'מנהל' (Manager).

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
משרד הבינוי והשיכון  
מנהל המחוז  
רח' הלל 23  
ירושלים

שלום רב,



הנדון: מעון "אמונה" במרכז העירוני

המעון הנ"ל נבנה ע"י שיוכון ופיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון. המבנה נסגר בופנו לאמונה להפעלה. עמדת המועצה בנדון הינה כי כשם שמשרד הבינוי והשיכון בונה - באמצעות קבלנים - מוסדות חינוך וציבור ומעבירם ללא תמורה כל שהיא לבעלות המועצה דינו של מעון זה כדיון גן-ילדים למשל.

מכאן - ובהמשך להתכתבויות בנדון, אודה לך אם תורה לפעול להעברת הבעלות על המבנה למועצה המקומית.

עמדת גורמים במשרד הבינוי והשיכון אשר ממנה משתמע כאילו משרד הבינוי והשיכון יעביר בשכירות המבנה והיא תגבה שכ"ד מאמונה ותעבירם למשהב"ש אינה ניראית לנו - אין אנו בנויים לשמש גזבים.

במכוד רב,  
יעקב אפרתי  
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה  
מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה  
מר א. גרינברג - גזבר המועצה

18743

מ"ק

י' בחשוון תשס"ח  
2 בנובמבר 1987

לכבוד

מר עמוס טרסטן  
ראש המועצה  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדוני: הקצאת מעון אמונה - מעלה אדומים  
מכתבן מ-6 באוקטובר 87

במכתב אנף נכסים שלנו למועצה מ-20.1.88 נאמר  
במפורש כי משרדנו יהיה מוכן להעביר המעון למועצה  
בתנאים מסויימים. היות שתנאי זה (התחייבות  
משרד הפנים לשלם מחצית ממחיר המועצה) לא מומש,  
אין מקור לפנייחכם. לפני מימוש תנאי זה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר מ. כניסה - עור לנכסים ודיוור  
גב' רנה זמיר - סוכנחל המחוז

NY  
100

1944

SECRET  
U.S. GOVERNMENT  
PROPERTY  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/15/00 BY 60322 UCBAW/STP

SECRET  
U.S. GOVERNMENT  
PROPERTY

CONFIDENTIAL  
ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

-01-

י"ג בחשו"י חש"ח  
6 באוקטובר 1987  
מ.ח. 1-91  
חמ' O.H.7 130

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
ת"ד 555 23  
25-10-1987  
דואר נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן ✓  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' בן יהודה 23  
ירושלים  
-----

אדון נכבד,

טרם נענחה פנייתנו בנושא הקצאה מעון אמונה למועצה מחארי"ד 1 בספטמבר 1987

*Handwritten notes:*  
3/83  
מחוז ירושלים  
מחוז ירושלים  
מחוז ירושלים  
מחוז ירושלים

לחיים:

ב ב ר כ ה  
עמוס טרסמן  
ראש המועצה

בנינוף אף נכנסו אלנו אמאליג  
- 25.10.87 קולנו ובנלו  
כ' ישועה יתנו בלגן לחייו  
הגמל אמאליג בעצות באיננו. הוג' ארעני מ' (הבמסר ולנו  
מטעם אלסו דגלו- נגמנו הבלגן) מ' אלגו, זין גקק  
אנענינו, אפני גולסו גקקו לוק.

המח' ירושלים  
ת"ד

*Handwritten signature*

1.2742 330000 1/1 1000000

תאריך: 20 בינואר 1985

לכבוד

מר ישראל גולדסטיין

מועצה מקומית מעלה אדומים

א"ב

הנדון: נכסים מנהליים במעלה אדומים

סימוכין: סיור טיום 27.12.84 במעלה אדומים

סכום ישיבה טיום 11.1.85

בהסך לביקורנו במעלה אדומים ולדי גים שנערכו בישיבה טיום 11.1.85 בנושא הנכסים המנהליים במעלה אדומים, להלן תשובתנו לבעיות שסרס באר על פתרונן:

1. המשרד יהיה מוכן להעביר לחזקת המועצה המקומית את המכנים שבגבעת המיסדים ואת הנכסים שבהחזקת "אמונה" תטורת דמי שכירות סימליים וכלכד שהחקיימו התבאים הבאים:
  - א. המועצה המקומית תביא להסדרת התחייבות משרד הפנים לטלס מחצית ממחיר מבנה המועצה.
  - ב. המועצה המקומית תמציא למשרד הסדר להכנסת זכויות ישיבת ההסדר.
  - ג. המועצה המקומית תקבל על עצמה לגבות מ"אמונה" ולהעביר למשרד את שכ"ד לכל תקופת השימוש בנכסים שבהחזקת אמונה עד להעברתם לשימוש המועצה בפועל.

2. חשמל - בתיו פתרון סביר אחר נושא החשמל יוסדר ע"י המועצה המקומית.

בכבוד רב,

ס. בניסה

ע/ר לנכסים ודיוור

העתק: א. בטף -

ס. צימרכס

ד. גיל

פ. בר אפרת

מב/רמ



אלי:

הכבד היום באי

26/10/87

התאריך

סמל:

חמ מנפס

חוק:

הת"חיסוג סרצ"ב



א) בעבר נדפסו כתיב אנוסא וספ"ק אנוסא  
מאג"ל נכסים למ"מ. מלפ"ס אנוסא בקמ"א  
סיו"ט מ"ו נכ"ס ב' 12/87 בקמ"א.

ב) תמ"מ ונכ"ס Linkage בין מ"מ אנוסא  
מסוב"ב תמ"מ וספ"ק א"א מ"מ אנוסא לתמ"מ  
א"א תמ"מ סרש"ב תמ"מ.

ג) ז"ד כ"א תמ"מ תמ"מ וספ"ק אנוסא ז"ד  
ל"א אנוסא תמ"מ תמ"מ:  
תמ"מ כ"ב לתמ"מ א"א תמ"מ  
מס"מ תמ"מ:

ד) אנוסא סרצ"ב אנוסא  
ה) אנוסא אנוסא תמ"מ תמ"מ א"א  
מ"מ אנוסא תמ"מ תמ"מ תמ"מ א"א  
תמ"מ תמ"מ תמ"מ אנוסא אנוסא

DATE RECEIVED  
NO. \_\_\_\_\_  
BY \_\_\_\_\_  
GINT

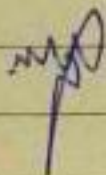
(להתחבית פנימית במשרד המעלה)

התאריך	אני:
חוק מס'	כחתי:
	הנדון:

באמצעות אבינו אנו (א"ר) אנו

יחד אנו שמתו יחד אנו  
 המעצבים את אנו ואת אנו  
 אנו אנו אנו אנו  
 אנו!

בני



תוך

ס' כסליו תשמ"ח  
30 בנובמבר 1988

לכבוד  
עו"ד דוד גלס  
רח' הנשיא 13  
ת.ד. 4550  
ירושלים

א.ג.

הנדון: מצפה גבו - מעלה אדומים

המחוז מטפל בהכללת ביצוע השטח הצבורי בפרוגרמה  
88 ואני מקווה שמגבלות התקציב, הפעם לא יגרמו  
לדחיה נוספת.

בכבוד רב  
  
שמדיחו מהן  
מנהל המחוז

יאיר גרין, עורך דין ונוטריון Yair Green, Advocate & Notary  
 דוד גלס, עורך דין David Glass, Advocate  
 רון פיינשטיין, עורך דין Ron Feinstein, Advocate  
 דניאל אזריאל, עורך דין Daniel Azriel, Advocate  
 יורם ברסלע, עורך דין Yoram Barsela, Advocate  
 מנחם שכטר, עורך דין M. Shechter, Advocate  
 בנימין כץ, עורך דין Binyamin Katz, Advocate  
 משה אדלשטיין, עורך דין Moshe Edelshtein, Advocate  
 גילה יהושע, עורכת דין Gaila Yehoshua, Advocate

**גרין-גלס-פיינשטיין-עזריאל-ברסלע**  
**משרד עורכי דין ונוטריון**  
**Green, Glass, Feinstein, Azriel & Barsela**  
**Law Office and Notary**

ירושלים כ"ז בחשוון תשמ"ח Jerusalem  
 מספרו 19 בנובמבר 1987 Ref. No.



לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 מנהל המחוז  
 משרד חבינוי והשיכון  
 רח' הלל 23  
 ירושלים

מכובדי,

הנדון: מצפה נבו - מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו בנדון, אני שב ופונה אליך בשם אגודת "מצפה נבו" לפעול לחידוש עבודות פיתוח השטח הציבורי אשר נעצרו לפני קרוב לשלוש שנים, זוהי כיום שכונה לתפארת - יחידה מסוגה לציבור הדתי לאומי באזור ירושלים - והדבר היחיד הפוגע קשות באיכות החיים במקום הוא העובדה שבמקום גן ציבורי כמתוכנן השטח עומד בשיממונו.

מעבר לכך זהו גם מיפגע בטיחותי חמור, ועם מאות ילדים בגיל הרך יש בכך סכנת נפשות ממש.

להזכירך, המשתכנים ביצעו את מלוא התשלום שהושת עליהם בגין פיתוח השטח על פי טבלות משרדכם.

אנא דאג לחידוש וגמר העבודות בהקדם, ותודתנו נתונה לך מראש.

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס, עו"ד

Handwritten notes and signatures in blue ink. The notes include: 'השטח', 'המחוז', 'המשרד', 'התשלום', 'העבודות', 'הפיתוח', 'השטח', 'המחוז', 'המשרד', 'התשלום', 'העבודות', 'הפיתוח'. There are several signatures and initials scattered throughout the notes.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

PROTON

SEARCHED INDEXED  
SERIALIZED FILED

TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [Illegible]

SEARCHED	INDEXED
SERIALIZED	FILED
FBI - NEW YORK	

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ח"י בכסלו התשמ"ח  
29 בנובמבר 1987

ג

אל: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח  
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום ראשון כג' בחשוון התשמ"ח (15.11.87) שרכתי סיור בקרה באתר הבניה של מחוז ירושלים בישוב מעלה אדומים.

- השתתפו: (1) א. מלמד - נציג הנהלת הפרוייקט  
(2) פ. עדינה - נציגת אגף תכנון והנדסה  
(3) מ. תשרי - ע. סכני של המחוז  
(4) עודד דהאן.

בכל המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

רצ"ב תרשומת.

ב ב ר כ ה

עודד דהאן







המועצה המקומית

**מעלה אדומים**



ח' כסלו התשמ"ח  
29.11.1987

*[Handwritten signature and initials]*

לכבוד  
מר מאיר שמיר  
המנהל הכללי  
המשרד לקיטת העלייה  
הקריה, ירושלים

שלום רב / הגדון: קליטת עולים בדיור העיבורי במעלה אדומים  
תזכיר למר ע. טמיר מיום 27.11.87

1. מצורף לזה העתק תזכיר שהעברנו למר ע. טמיר, לעיונך.
2. ידוע לנו על מספר משפחות המבקשות לעבור לדיור הנ"ל, בעוד קריטריונים שנקבעו באחרונה מונעות זאת מהן:
  - (א) כאשר הכנסתן עוברת - 900 שקל (עד ה-22.11) ומאז הסכום שנקבע כתיקרת הכנסה המזכה בכניסה לדיור עיבורי הוא - 1,014 שקל.
  - (ב) כאשר הן מלוות בזוג הורים ו/או קרובים קשישים הזקוקים לדירה משלהם בקרבתם.
  - (ג) כאשר אין הן מתגוררות במרכז קליטה.
3. בתזכיר מפורט כי הנהיות הנ"ל מביאות בעקיפין לאיכלוס של:
  - (א) משפחות שהכנסתן העצמית מאפס שקל ועד ל- 1,014 שקל.
  - (ב) משפחות שמצבן החברתי, הבריאותי ו/או הנפשי הופכות אותן לנטל על הסביבה, - שהיא עצמה מורכבת מעולים חדשים ולכן נתונה בקושיים לפחות למשך זמן מה.
  - (ג) משפחות בנות שתי נפשות - שאינן מלוות בקרובים צעירים שיוכלו לסייע להן.
4. הנובע מסעיף 3 הוא כי עם גידול מספר המשפחות המשתייכות לקטיגוריה זו, נדחות מעצמן אף משפחות העומדות בקריטריוני משרד הקליטה, ובהכרח המקום יהפוך לשכונת מצוקה, ובודאי שאין זו כוונת משרד הקליטה.
5. הנסיון מלמד, שצריך כעת מעט מאד כדי שהחשש הנ"ל ייהפך לעובדה קיימת, ואותו המועצה מבקשת למנוע.
6. אנו מקווים כי תדון עם הנוגעים בדבר, בכל ההקדם, כדי למנוע מצב שתואר לעיל.

בברכה

*[Handwritten signature]*

שמעון אנסבכר

העתק: מר ע. טמיר - המשרד לקליטת עלייה  
 מר א. כהן - מנהל מחוז ירושלים והדרום - משרד לקליטת העלייה, רח' הלל 15  
 מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון, רחוב הלל  
 מר ד. גל - מנהל מדור איכלוס, מחוז י-ם - משרד הבינוי והשיכון  
 ראש המועצה המקומית מעלה אדומים  
 מזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים



## מעלה אדומים

מעלה אדומים, ו' כסלו התשמ"ח  
27.11.87

לכבוד  
מר ע. שמיר  
המשרד לקליטת העלייה  
הקריה, ירושלים

שלום רב ! הנדון: הדיור הציבורי במעלה אדומים - (70 יחידות דיור)  
(נתי אשטרום 34, 35, 36, 37) - בקשה לשינוי קריטריונים  
להכשרת מועמדים לאיכלוס.

המצב הנוכחי לפי מיגבלות החלות על מועמדים לאיכלוס כיום, מביא בחכרם למצב שתיווצר שכונת מצוקה במקום הנ"ל.

המועצה המקומית הבינה בעבר ומבינה גם כיום שיש צורך לדאוג לא רק למשפחות שהכל בסדר אצלן אלא גם לאחרות הנושאות בעיות על כתיפיהן. ואולם, לפי נסיוננו, המיגבלות הן כאלו שלא תהיה תשתית משפחות "נורמליות" כדי לאזן את כמות המשפחות "הבעייתיות" שתגענה למקום ללא קושי מיוחד.

נכון ל-20 בנובמבר 1987 לא יכלה משפחה שהכנסתה עלתה על -900 שקל לקבל (למ.אדומים), הקצאה לדיור הציבורי, גם אם לא יכלה לקחת על עצמה עול של משכנתאות לרכישת דירה במעבה הנוכחי, וגם אם סיכויי משפחה כזו להשיג בעתיד הכנסה נאותה היו טובים, וגם אם הרכב המשפחה היה מצויין וגם אם כולם היו בריאים וכו' וכו'.

מאידך אם היתה משפחה קשת יום, עם מצב משפחתי מעורער, בלי הכנסה ממשית וברי סיכוי להכנסה כזו בעתיד הנראה לעין, ובמצב בריאות קשה וכו' משפחה כזו היתה מקבלת אישור מידי לאיכלוס במעלה אדומים לדיור הציבורי, אם היא היתה מתגוררת ביום הגשת בקשתה במרכז קליטה.

בינתיים המצב שופר לעין ערוך ביום 22.11.87 כאשר הוצא חוזר משרד הקליטה שהעמיד את רמת ההכנסה של משפחה בת ארבעה נפשות (לדוגמה) לט"ך -1014 שקל, דהיינו אם היתה זו משתכרת -1015 שקל, לא היתה זכאית לדיור ציבורי. היוצא מכך שאם משפחה חיה רק מקיצבה אבטלה ו/או השלמת הכנסת מינימום היום ובעתיד נראה לעין, אם היתה זו מתגוררת במרכז קליטה, ולא חשוב כמה גרוע יהיה מצבה מכל הבחינות אחרות, תוזמן בכבוד להתווסף על משפחות נוספות במצב דומה, לאותה הכניסה, צמוד לאותם הבנינים הציבוריים, למעלה אדומים. כעבור שלוש שנים, מירבית, משפחה זו נופלת לידי מח' הרווחה של הרשות המקומית ובכך הסתיים תפקיד משרד הקליטה. וכאשר אני מזכיר נושא מח' הרווחה אני מתכוון רק לנושא הדיור, כי ביתר הנושאים משפחה כזו עלולה יש להגיע למח' הרווחה המקומית, בתנאי שבילתה מספיק זמן במרכז קליטה.

ההתכתבות של המועצה המקומית עם משרד הקליטה בעבר, הצביעה בדיוק לאותו הכיוון, דהיינו לא ליצור שכונת מצוקה בלעדית. ואם אז היו אילוצים שקבעו שיש לפעול אחרת, הרי שהיום יש שוב אילוצים כאלה. ישבה ועדה (לפינוי מרכזי קליטה) החליטה מה שהחליטה ו-45 יחידות תנ"ל חייבות ליפול קרבן להחלטה כזו. מגיעים סיורים ממרכזי קליטה במעלה אדומים, העולים מתלהבים ומבקשים להגיע למקום, ואם יש להם בעיה של סבא וסבתא שהגיעו עמם מרוסיה או מכל מקום אחר, הרי שאותו זוג הורים המבוגר לא יקבל דירה של 3 חדרים (אין דירות קטנות יותר) אם המשפחה שהם מלווים בעלת 4 נפשות 6 נפשו מסרבת להתגורר עמם בדירה אחת יחידה. בדיעבד יתברר כעבור מספר חדשים, שדירות שלוש חדרים ניתנו ל-2 נפשות בלבד, שלא יהיו להם ילדים לעולם מסיבה זו אחרת, רק שהפעם זו תהיה משפחה בעיתית מכל מיני בחינות, ולגביהם הועדה האמורה תגמיש את כלליה, בבוא הזמן. זו תהיה משפחת פליטים מבוגרים (אולי לא כל כך יהודים), ו/או משפחה חד-הורית בעלת נכות ו/או נכויות, ו/או משפחת קשישים שאינם נלווים לקרוביהם הצעירים ו/או משפחה "קשה" ו/או כל מקרה אחר שאפשר להעלות על הדעת/כל המקרים הם דמיוניים ולא קיימים כמובן בארץ זו ו/או במעלה אדומים).



מעלה אדומים

- 2 -

כל מה שהמועצה המקומית מבקשת הוא שהועדה האמורה תתכנס בכל ההקדם, תבטל את ההחלטות וההנחיות המביאות את המצב לידי גיחוך, ותאפשר איכלוס בשכונה הנ"ל של משפחות "נורמליות" וגם משפחות "בעייתיות" וגם "קשישים" אם הדבר מאפשר בואה של משפחה סולידיית צעירה יותר מקרוביהם שילוו אחת את השניה הדדית, לטובה ולברכה,

אנו חוזרים להדגיש שריכוז הדירות הנ"ל איננו בריא, ואולם אם "אילוועים" יש, הרי במסגרת האילוועים הללו, אין צורך להוסיף אילוועים חדשים המביאים למצב ללא מוצא. לטובת המקום, לטובת המשפחות המתגוררות שם ולטובת כל דבר שטוב הוא שיהיה טוב, ולא להיפך!

מעבר לכך, אנו שמחים לציין שלמעלה אדומים הגיעו עולים חדשים רבים באופן יחסי, שהעליהו בעזרת משרד הקליטה ומשרד השיכון לרכוש לעצמן דירות, והשמחות בחלקן במעלה אדומים, וכך אנו מקוים שיהיה גם בעתיד.

אנא, פעל נא במהירות האפשרית, כדי שאותן המשפחות המבקשות להגיע ואשר יוסיפו איכות חיים בשכונה הנ"ל, אכן יאופשר להן להגיע בנחת ובשמחה לרחוב העילצל והכינור במעלה אדומים. אני מעריך שבמשך הזמן, לאור התנאים באזור, תרכושנה המשפחות החזקות את דירותיהן במקום, בהן יגורו בינתיים בטכירות.

בברכה



שמעון אנסבכר

העתק: ראש המועצה המקומית מעלה אדומים  
מנהל מחוז ירושלים והדרום משרד הקליטה  
מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון ←  
עזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים

מעלה אדומים

ח' כסלו התשמ"ח  
29.11.1987

לכבוד  
מר עטנס אונגר  
המנהל הכללי  
משרד הבינוי והשיכון  
שייך ג' יראח, ירושלים

שלום רב / הנדון: קליטת עולים בדיור הציבורי במעלה אדומים (70 יחידות דיור סה"כ מהן פנויות לקליטה 45 יחידות) - הקלה בקריטריונים.

1. מצ"ב הננו מצרפים סכתבינו למר מאיר שמיר, מנהל המשרד לקליטת העליה, בנדון.
2. היות והמדובר ספציפית במקרה שנוגע למבנן צפוף ומרוכז אחד במעלה אדומים, אנו סבורים שיש מקום להקל, כדי למנוע היווצרות של שכונת מצוקה במקום.
3. יש לציין שהמבנן הנ"ל הוא היחיד במעלה אדומים ששוריינן לדיור ציבורי לעולים, ופרט לו, לא קיימת דירות בשכירות ציבורית, אלא כל 2,800 יחידות הדיור הקיימות היום במעלה אדומים נרכשו על ידי בעליהן.
4. מתברר כעת שבעקבות פעולות משרדי הקליטה והשיכון במרכזי קליטה, מבקשות, לאחר תקופה ארוכה שלא היה ביקוש כלל לדיור הציבורי הנ"ל, משפחות עולים נורמליות (קריינו כאלו שסיכוייהן להתבסס בעתיד בצורה מניחה את הדעת) לעבור למעלה אדומים, כעת, למבנן הנ"ל, כאשר בשלב זה לא טעיות עוד לקחת על עצמן רכישת דירות (בהסדר משכנתאות - ותחליך זה יקח עוד זמן של שנה שנתיים, כנראה).
5. מאד נודה לך אם תאבה להנחות את הנוגעים בדבר, לסייע בידינו, למשוך משפחות כנ"ל למבנן הציבורי הנדון, כך שהאוכלוסיה בו אורכב מתערובת של משפחות שלמען הקיצור נכנה "נורמליות" ומשפחות "בעיתיות" (כאשר האחרונות הגיעו כבר בחלקן הגדול ובודאי עוד תמשכנה להגיע, בעתיד).
6. איזון כזה יאפשר למנוע שקיעת המבנן האמור למצב שכולו חסר תקווה, מכל הבחינות.
7. אנו מעריכים, שחלק ניכר מהמשפחות שתתבססנה במקום, תירצנה לרכוש את הדירות בהן גרו בשכירות, לאור התדמית הטובה שיש למעלה אדומים בכל הנוגע למגורים בה.

בברכה  
שמעון אנטבכר

העתק: מר א. כהן - מנהל מחוז י-ם והדרום, משרד לקליטת העליה  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון  
מר מ. שמיר, המנהל הכללי, משרד לקליטת העליה  
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים  
מזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים  
מר ע. טשיר, המשרד לקליטת העליה  
מר ד. גל, מדור האיכלוס, מחוז ירושלים, משרד לבינוי ושיכון



מעלה אדומים

1

כ"ז חשוון תשמ"ח  
19 בנובמבר 1987  
מספר כנו: 3175  
הג - 4 - PC



לכבוד  
מר חנו מנדל  
משהב"ש-יחידת הפרויקט  
רח' הלל 23  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה למוסדות ציבור 03-צפון.

מאשר קבלת העתק מכתבד מיום 10.11.87. להלן מספר הערות למספר הג"ל-2

1. אלטרנטיבות ככל שתואם עם המועצה, אלטרנטיבה ב' כולל כפר גיל הנהב מועדפת.
2. גודל משפחה ממוצע - מעלה אדומים, כנראה נתברכה, והנתון הסטטיסטי מורה כי גודל משפחה ממוצע הינו מעל 4.2 בשלבי איכלוס ראשוניים גודל שנתון בגילאי 0-18 גדול אף הוא דנע מעל ל-3. יש יסוד סביר להניח כי תופעה ברובה זו תאפיון את העיר גם בעשור הקרוב, מהאמור לעיל אנו סבורים כי יש להקצות יותר מעונות יום וגני ילדים לכל שכבות גיל, כנ"ל לגבי בית ספר יסודי, יש רק לזכור כי חלק מהאוכלוסיה לבתי ספר, תדרוש בית ספר ממ"ד ולכן יהיה צורך לקחת זאת בחשבון.
3. בית-כנסת ומקוה - הנטיה כיום היא להפריד בין שתי הפונקציות.
4. אזור מסחרי - יש לזכור כי חלק מהמסחר ימצא במסגרת התחנה המרכזית וכחמשד למרכז המסחרי העירוני יהיה צורך "לפנד" מספר חנויות מצומצם לרכישות יומיומיות.



## מעלה אדומים

2

5. אלטרנטיבה ב' - יש לזכור כי כפר גיל הזהב-הינו למעשה יחידות מגורים לכל דבר ועניינו, ההבדל הוא בגודל יחידות המגורים וגיל האוכלוסיה ומספר הנפשות ביחידת מגורים. מכאן בפונקציות כלל עירוניות כמו פארק יש לקחת אוכלוסיה זו בחשבון.
6. אישור סופי ואיתור, מן הראוי אולי לשתף גם נציג המועצה המקומית לדיון כזה.

בכבוד רב,  
 ועקב אפרתי  
 מנהל מח' הנדסה

הנתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה  
 גב' ר. זמיר - משהב"ש ✓  
 מר ד. בן אלול - משהב"ש  
 מר ל. קוקוש - משהב"ש - מנהל המח' הטכנית  
 גב' ד. כהן - משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי לבינוי ולשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23

1387-11-11 ירושלים, כ"ח  
חשון חשמ"ח  
18 נובמבר 1987

דואר נכנס

חשון חשמ"ח  
18 נובמבר 1987

24/11

11.11

קבלה: 11/11/87  
יוסף  
אלוני  
בית

סיכום מישיבה שנערכה ביום 15.11.87 עם ראש המועצה מעלה אדומים

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי

ע. טרטמן - ראש המועצה

א.כהן, י. פחאל, ש. צימרמן, א. לוין, ש. כהן

1. בנייה - במסגרת הפרוגרמה הכוללת לבנייה במרחב ירושלים חשקל הבנייה  
באתר 03.

המשרד יפעל לבנייה באתרים שנקבעו בפרוגרמה 1987/8.

2. כביש הטבעת - יבוצע בשנת התקציב 1987/8 בסכום שלא יעלה על 600.000 ש"ח.

3. מבנה המועצה - הבהר שבניית מבני מועצה בטיפול משרד הפנים.

4. כביש אזור התעשייה - במגבלות התקציב אינו בסדר עדיפות גבוה.

5. השלמת הפארק - יבוצע השנה בסכום שלא יעלה על 280.000 ש"ח.

6. מרכז אחזקה עירוני - יבדק ע"י המשרד עקרונית.

7. אתר ארכאולוגי - אם ימצא תורם, המשרד יהיה שותף לאישור החוכנית ולמימונה,  
בכפוף להסדר שיושג באשר לדיירים המתגוררים בצמוד לאתר.

8. מרכז טניס - יבדק ע"י המחוז.

השנה לא יבוצע מרכז הטניס, אלא אם ביצועו משחלב בביצוע

כביש הטבעת ואינו מהווה תוספת תקציבית.

9. מתנייס - המתנייס יכלל בפרוגרמה 1988/9, יעשה מאמץ להחחיל בחחילת השנה.

רמ"ה: דרורה צפירי

שמר יכוון

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בחשוון התשמ"ח  
18 בנובמבר 1987  
הזמנה מספר: 30/31349/87618/84  
ס.ת. 70.45.23.307



לכבוד  
קרן קיימת לישראל  
ת.ד. 283  
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: שינוי מס' 5 - הגדלת הזמנה, השלמת הפארק במעלה אדומים.

1. הנני להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת ב - 298,000 ש"ח
  2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו (בגין התייקרות להגדלה מס' 3 בסך 120,000 ש"ח) 30,000 ש"ח
  3. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך 280,000 ש"ח
- סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה 608,000 ש"ח

התשלומים יבוצעו לפי השבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה  
חשב המשרד

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית  
מנהלת יחידת פרוגרמות  
גב' א. מיטל  
גזברות המשרד

1221'צ' 1987



ברזל ושות' BARZEL & Co.  
שורכידין ADVOCATES

LEV TEL-AVIV BLDG. בנין ילב תל-אביב  
MONTEFIORE ST. 31-33 רח' מונטיפיורי  
TEL-AVIV 65201 תל-אביב  
P.O.B. 2116 TEL-AVIV 61020 ת.ד. 2116  
TELEPHONES (3)205661 טלפונים  
TELECOPIER (3)205663 טקסימיליה

SHMUEL BARZEL שמואל ברזל  
ORNA BARZEL אורנה ברזל  
DROB BRANDWEIN דרור ברנדווין  
NOA BARZEL-KRINSKY נעה ברזל-קרינסקי

*Handwritten signature*

OUR REF. מספרנו 1/217/ב

TEL-AVIV תל-אביב 11 בנובמבר 1987

*Handwritten note:* לקיבלה - לקיבלה

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
20-11-1987  
דואר נכנס

לכבוד  
גב' צביה אפרתי  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
ת.ד. 1462  
ירושלים 94581

ג.נ.,

הנדון: כפר גיל הזהב - מעלה אדומים

גב' מירלה בן זמרה, הנמצאת עתה בחו"ל, ביקשה מאתנו להשיב למכתבכם אליה מיום 7.9.87 בנדון ולהודיעכם כי הפרויקט הנ"ל הוא בר בצוע מבחינתה וכי הטיפול במקורות המימון נמצא עתה בשלב מתקדם.

עם שובה של הגב' בן זמרה מחו"ל היא תחקר אתכם לדיון בשלבים הבאים של בצוע התכנית.

בכבוד רב,  
*Handwritten signature*  
שמואל ברזל, עו"ד

העתק:  
גב' בן זמרה  
רחוב טרומפלדור 11 (חדר 1614)  
תל-אביב

מכ/1

SECTION

SECTION

SECTION



SECTION

SECTION

SECTION

SECTION

שמריהו

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
אגף פרוגרמות  
תאריך: 18.10.87

מספר: 30/31349/87618/84  
סעיף תקציב: 70.76.23.30



*Handwritten signature/initials*

לכבוד  
קרן קיימת לישראל  
ח.ד. 283  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שינוי מסי 4 - הגדלת הזמנה  
מעלה אדומים - השלמת עבודות פיתוח בפארק 02

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 298,000 ש"ח

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו (בגין) התייקרויות להגדלה מסי 3 בסך 120,000 ש"ח) בסך 30,000 ש"ח

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה 328,000 ש"ח

התשלומים יבוצעו לפי חשבונות, שחגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאיטורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

*Handwritten signature*  
דוד בן יהודה  
חשב-המשרד

*Handwritten signature*  
יהודה פחאל,  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים  
גב' א. מיטל, אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד

21 דצ' 1987

*Handwritten signature*

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



אגף הפרוגרמות

תאריך: 18 בנובמבר 1987  
בו בחשון התשמ"ח

מספרנו: 176/1

אלו: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: עידכון פרוגרמת מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים לאתר 03,  
מעלה אדומים

להלן סיכום הפגישה ב-17.11.87, בהשתתפות:

- ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משב"ש, ירושלים.
- ח. מנדל, יחידת הפרוגרמות, מחוז ירושלים.
- דינה כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים.
- ד. עובדיה, צוות הפיקוח מעלה אדומים.
- אדריכל ט. לייטסדורף, מתכנן האתר.

בלתי

א. הפרוגרמה מתייחסת להצעה לשינוי באופי הדיור וסוגי הדיור באתר, כאשר מספר

היחידות הכולל נשאר כמות שהיה - כ-1019 דירות.

אולם במסגרת הדירות הנ"ל הוצע לשמור שתי אופציות מיוחדות: 250 דירות

לבני "גיל הזהב" (קרית מגורים מיוחדת להשישים) ו-100 דירות שישמעו

למלונאות ואירוח תושבי חוץ.

ב. בעקב האופציות הנ"ל סיכם להציע 2 אלטרנטיבות לפרוגרמת מוסדות ציבור

ושטחי ציבור באתר 03:

1. פרוגרמה ל-650 משפחות (במידה ותתממנה שתי האופציות הנ"ל

ואוכלוסיית הקבע, הצורכת מוסדות ציבור, תקטן בשליש בקירוב).

2. פרוגרמה ל-900 משפחות (במידה ותתממש רק האופציה של 100 דירות

למלונאות ולא תתממש האופציה של 250 דירות ל"גיל הזהב").

2/...

ג. כבסיס לסדר גודל משפחתי ממוצע ל-900/650 המשפחות מוסכם על 3,8 נפש.

לצורך החישוב של מוסדות חינוך (גני ילדים ובתי ספר) הוסכם על 2,5 לשנתון (גיל אחד).

ד. פרוגרמה זו מבטלת את הפרוגרמה הקודמת שאושרה לשטח זה. לאחר שהאדריכל יישם את הפרוגרמה המעודכנת בהצעת תכניתו החדשה, תזמן ישיבה בהשתתפות הנוגעים בדבר, לשם בדיקה נאישור הפריסה והיישום של פרוגרמת השטחים הציבוריים ומוסדות הציבור.

פירוט הפרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור.

=====

900 יח"ד

650 יח"ד

א. מעון תינוקות (גילאי 0-2)

הצורך הוא ב-1 מגרש בן 1,5 דונם, למעון בן 3-5 כיתות. 1,5 דונם בשתי האלטרנטיבות. במקום מרכזי, שקט, רחוק ממוקדי זיהום ומסחר, שיש אליו גישה נוחה לאמאות ועגלות תינוקות.

4,8 דונם

3,6 דונם

ב. גני ילדים (גילאי 3-4-5)

החישוב הוא לפי 7,5% (2,5% x 3 שנתונים) מהאוכלוסייה, 32-30 תלמידים בממוצע בכל כיתה, במגרשים בני 1,2 דונם כ"א, למבנים דו-כיתתיים.

עבור 650 משפחות תדרשנה 6 כיתות, 3 מגרשים.

עבור 900 משפחות תדרשנה 8 כיתות, 4 מגרשים.

9 דונם

6 דונם

ג. בית ספר יסודי (גילאי 6-11, כיתות א'-ו')

15% מהאוכלוסייה (2,5% x 6 שנתונים), 30 תלמידים בממוצע ב-1 כיתה, לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה.

עבור 650 משפחות תדרשנה 12 כיתות, 1 מגרש.

עבור 900 משפחות תדרשנה 18 כיתות, 1 מגרש.

3/..

900 יח"ד  
27 דונם

650 יח"ד  
27 דונם

- 3 -

ד. חינוך על יסודי (גילאי 12-17, כיתות ז'-י"ב)

נושא החינוך העל יסודי אינו מושגת על אוכלוסיית האתר, אלא על הפריסה הכוללת של מוסדות החינוך העל-יסודי, שנקבעה לכל העיר מעלה אדומים. מוסכם לשמור באתר 03 מגרש בשטח 27 דונם, שימש עבור בי"ס על יסודי בן 36 כיתות ושלוחת מתנ"ס, או לחילופין, ישמש המגרש למוסד כלל עירוני (שלא נקבע לו עדיין יעוד) במידה ויסתבר, כי ניתן לפתור את צרכי החינוך העל יסודי ללא המגרש באתר 03.

ה. תרבות, נוער וספורט

נושאים אלו ימצאו את פתרונם באתר 03, במסגרת בתי הספר שייבנו באתר (מבני הספח של בתי הספר, אולמי ההתעמלות ומגרשי הספורט ישמשו כשלוחות לפעילות קהילתית תרבותית וספורטיבית), או צורך באיתור מגרש נוסף למטרות אלה.

1 דונם 1 דונם

1. בתי כנסת

במיקום מרכזי באתר, בשטח מתאים לאוכלוסיית המתפללים הצפויה, אך לא על עורק החבורה ראשי. די במגרש אחד (1 דונם), המאפשר הקמת בית כנסת אחד, או 2 בתי כנסת עדתיים.

ז. מרפאה ותחנה לבריאות האם והילד והמשפחה

2 דונם 2 דונם

2 המוסדות יאתרו בצמידות (1,5 דונם למרפאה + 0,5 דונם לטיפת חלב). באזור שקט, רחוק ממוקדי זיהום ומסחר, שיש אליו נגישות נוחה לחולים, אמאות ועגלות תינוקות, חניה לאמבולנסים ורכב רופאים. המרפאה תשמש גם אוכלוסייה נוספת באזורי מגורים הקרובים לאתר 03, שלא יאתרו בהם מרפאה נפרדת.

650 יח"ד      900 יח"ד

5 דונם      10 דונם

ח. גינות שכונתיות ומיגרשי מישחקים לגיל הרך  
בעקב כמות האוכלוסיה הקטנה באתר ובעקב האופי של  
בנייה על מגרשים פרטיים (בנה-ביתך) באחוז ניכר  
על השטח - אין צורך והצדקה לאתר ב-03 גן שכונתי  
מרכזי. אולם יש לשמור על המיכסה של 2 מ"ר לנפש  
לגינות קטנות המשולבות במיגרשי מישחקים לגיל הרך.  
שיאותרו בחוף ריכוזי המגורים ולא בפריפריה. עבור 900  
המשפחות יש לאתר מגרש נוסף במקום גן שכונתי.  
עבור 650 משפחות - 1 מגרש (5 דונם), או 2 מגרשים  
(כ"א 2,5 דונם).  
עבור 900 משפחות - 2 מגרשים (5 דונם כ"א), או  
4 מגרשים (2,5 דונם כ"א), או  
3 מגרשים (3,5 דונם כ"א).

ט. מגרשים הזרביים


2,5 דונם      3,5 דונם

לצרכים בלתי צפויים מראש (בפריפריה):  
עבור 650 משפחות - 1 מגרש 1 דונם,  
1 מגרש 1,5 דונם.  
עבור 900 משפחות - 1 מגרש 1,5 דונם, 1 מגרש 2 דונם.

5/...

י. מסחר שכונתי

אין הצדקה למרכזון מסחרי של כל האתר, אלא הצורך  
הוא בפיזורן של מספר חנויות למיצרכים יומיומיים בלבד.  
בריכוזים בני 2 חנויות בלבד (אפשר בקומת קרקע של מגורים).  
עבור 650 משפחות יש צורך ב-260 מ"ר (ש"ע 7 חנויות).  
עבור 900 משפחות יש צורך ב-350 מ"ר (ש"ע 10 חנויות).

  
ד. בן-אלון  
הממונה על מוסדות ציבור

המחקה: מר י. כחאל, מנהל אגף הפרוגרמות.  
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.  
אדריכל ראשי ד. רז, אגף תכנון והנדסה.  
מר ש. שניאור, מנהל מחלקת הבינוי משרד החינוך ירושלים.  
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.  
מהנדס המועצה המקומית מעלה אדומים.  
מר ח. פרח, החברה למרכזי תרבות (מתנסי"ם) בנין הגו"ינט, ירושלים.  
אדריכלית אלינוער ברזקי, מחוז ירושלים, משב"ש  
גב' דיאנה וולקוב, היחידה לבינוי ערים, משב"ש, ירושלים.  
5 משתתפי הפגישה.



פג

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' תלל 23  
04-11-1987  
משרד הנכנס

יהל מהנדסים - ניהול, תאום ומקוח (1987) בע"מ.  
סיכום דיון מס 018-02-02

הנושא: מעלה אדומים - כביש הטבעת - אתר 02

התקיים ב: משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים בתאריך: 17.11.87

נוכחים: ה"ה עמוס טרטמן - ראש המועצה  
יעקב אפרתי - מנהל מח' הנדסה  
אלי כהן - ס/ראש המועצה  
קרל רום - מהנדס כבישים ראשי  
אברהם ניאלצ'ינסקי - יועץ תחבורה של המועצה  
דוד עובדיה, לוד לופו - יהל מהנדסים

התקיים דיון בנושא המסלול השני בכביש הטבעת והוחלט להמליץ כדלקמן:

1. בצוע המסלול השני ישפר את התנועה והתחבורה הצבורית בכביש.
2. לעומת זאת בקטעים מסוימים, ליד בית הספר שם תנועת הולכי הרגל גדולה יש לנקוט באמצעים מסוימים כדי להגביר את הבטיחות, כגון: גדרות בטיחות מתעלות למעברי חציה וגדרות מפרידות למניעת חציה באזור בו אין מעברי חציה.
3. יש למסור את המסלול השני לתכנון, כולל הצמתים לאורך כביש הטבעת וכן 2 צמתים נוספים באתר של 04 שם קיים צורך בשסור הבטיחות. כמו כן יתוכנן תמרור לצורך בטיחות.
4. תכניות הצמתים יובאו לאשור ע"י מר קרל רום.
5. בצוע המסלול השני כסוף לאשור תקציבי.

V13

רשם: ד. עובדיה תמונה לנוכחים ו- ה"ה א. סורוקה, ש. כהן, ל. קוקוש, א. זילבר



709  
+

כה' בחשון תשס"ח  
17 2132מכר 1987

לכבוד  
מר זבולון אורלכ  
המנהל הכללי  
משרד לעניני דתות  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מקווה במצפה נבו - טעלה אדומים.  
מכתב למנכ"ל מיום 8.11.87

במכתב לבן הילדים זכה, זה מכבר, סכלן אשר וותם  
על חוזה גאין ביכולתנו להגדיל החוזה ע"י בניית  
המקווה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
לשכת המנכ"ל.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 12.11.87

אל:

ש. בן

א.ג.

הנדון: מקור קוצה נא - אלה

לוטח מכתבו של בנאון אורן בנדון

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

לחש:

בברכה

עוזר המנכ"ל

המנכ"ל

16.11

למען קצת המנוח  
בני נעמי, קראן אלט  
אחיה ואחיותיו  
המנוח - המנוח  
המנוח: אלט

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

CONFIDENTIAL

DATE: \_\_\_\_\_

TO: \_\_\_\_\_

FROM: \_\_\_\_\_

SUBJECT: \_\_\_\_\_

RE: \_\_\_\_\_

CLASSIFICATION: \_\_\_\_\_

APPROVED AND FORWARDED: \_\_\_\_\_

SPECIAL AGENT IN CHARGE

DATE: \_\_\_\_\_

THIS INFORMATION IS UNCLASSIFIED

DATE: \_\_\_\_\_ BY: \_\_\_\_\_

EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL

*[Faint, illegible handwritten text]*

מדינת ישראל  
משרד לעניני דתות

המנהל הכללי

כ"ה, ט"ז בחשוון תשמ"ח  
8 בנובמבר 1987



לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ז ב ו ש ל י מ

שלום רב,

הנדון: מקווה במצפה נבו - מעלה אדומים

עד למינויי לתפקידי הנוכחי - הייתי בן השאר בין יוזמי הקמת שכונה "מצפה-נבו" במעלה אדומים ושמשתי כחבר הנהלת העמותה.

חברי, אישי ההנהלה וחושבי השכונה, מסרו לי כי משרדך עומד לבנות עוד בשנת תקציב זו מבנה לגן ילדים בשכונה זו.

מסתבר כי הגן עומד להבנות על אותו המגרש ובצמוד למקווה-טהרה המתוכננת ע"י המועצה הדתית המקומית. בניית מקווה זו תהוקצב על ידינו עוד בשנת תקציב זו.

אשר על כן, אבקש להורות לאנשיך במחוז ירושלים לבחון את האפשרות המעשית שהמקווה תבנה על ידכם, תוך התחשבות תקציבית בין המשרדים, כמוכן אין צורך לומר איזה חסכון משמעותי יהיה לתקציב המדינה אם אכן יתבצע שיתוף פעולה זה.

הענותך החיובית להצעה זו, מלבד עצם העניין, עשויה לשמש דגם מייצג ונכון לקראת בניית התכנית המשותפת המתוכננת.

בכבוד רב,  
  
זבולון אורלב  
המנהל הכללי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 10 בנובמבר 1987

מספר:

אשראי  
מחזור  
מס' 23



לכבוד  
מר ד. עובדיה  
חברת י.ה.ל.  
מעלה אדומים  
א.נ.

הנדון: פרוגרמה מוסדות ציבור אחר 33 צפון, מעלה אדומים

סימוכין: מכתבך בנדון מ - 29.10.87

להלן פרוגרמה מוס"צ לאחר 33 צפון, במעלה אדומים בשתי אלטרנטיבות.  
אלטרנטיבה א' - 919 יחידות דיור ללא כפר גיל הזהב.  
אלטרנטיבה ב' - 659 יחידות דיור כאשר באחר מצוי "כפר גיל הזהב".  
אלטרנטיבה א'

919 משפחות לפי ממוצע של 3.8 נפשות במשפחה = 3492 נפשות  
גודל שנתון הוא 2.5% = 87 ילדים לשנתון.

מעון יום

עקב המרחק הגאוגרפי והנחוק מהשכונות הוחיקות מומלץ להקצות שטח של  
1.8 דונם למעון יום בן 3 כיחות.

גני ילדים גילאי 4 - 3

לפי 30 ילד בכחה תדרשנה 6 כיחות גן לפיכך מומלץ להקצות 3 מגרשים של  
1.2 דונם כ"א לבניית גנ"י בני 2 כיחות.

גני ילדים לגילאי 5

לפי 30 ילד בכחה תדרשנה 6 כיחות גן לפיכך מומלץ להקצות 3 מגרשים  
של 1.2 דונם כ"א לבניית גנ"י בני 2 כיחות.

גני ילדים לגילאי 5

לפי 30 ילד בכחה תדרשנה 3 כיחות גן ומומלץ להקצות מגרש של 1.8 דונם  
שיחוסף למגרש של ביה"ס היסודי.

ביה"ס יסודי א' - ו'

לפי 30 ילד בכיתה תדרשנה 17 כיחות לימוד. מומלץ להקצות מגרש אחד של  
9 דונם (לפי 1/2 דונם לכיתה) ואליו יחוסף 1.8 דונם המגרש לגני החובה.  
סה"כ מגרש ביה"ס 10.8 דונם

2/...

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

## בית כנסת ומקוה

לצרכי הזח מומלץ להקצות מגרש בן 1 דונם.

## אזור מסחר

המכסה השכונתית המקובלת היא 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש ולפיכך השטח המסחרי הנדרש ל - 3492 נפשות הוא 349 מ"ר

## גינה שכונתית ומגרשי משחק לילדים

לפי 4 מ"ר לנפש  $\times$  3492 נפש = 14 דונם.

## אלטרנטיבה ב'

659 משפחות, 2504 נפש. 62 ילדים בשנתון.

## מעון יום

ראה אלטרנטיבה א'.

## גני ילדים גילאי 4 - 3

4 כיתות גן, מומלץ להקצות 2 מגרשים של 2.1 דונם.

## גני ילדים גילאי 5

2 כיתות גן מומלץ להקצות 1 מגרש של 1.2 דונם שיחוסף למגרש של ביה"ס היסודי.

## ביה"ס יסודי

חדרשנה 12 כיתות, עבורן 6 דונם. אליהם יחוסף 1.2 דונם לכיתות גני גילאי 5 סה"כ 7.2 דונם.

## זח (בית כנסת ומקוה)

ראה אלטרנטיבה א'.

## אזור מסחרי

0.1 מ"ר  $\times$  2504 נפש = 250 מ"ר

3/...



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

גינה שכונתית ומגרשי משחק לילדים

לפי 4 מ"ר x 2504 נפש = 10 דונם.

הערה

האישור הטופי לפרוגרמה מוס"צ ולאיתורם ינתן בישיבה במשרדו של הממונה על מוס"צ + המחנך + נציג המחוז + נציג י.ה.ל.

  
ב ב ר כ ה,  
חנן מנדל  
יחידת פרוגרמה

העמק: גבי ר. זמיר - ס/מנהל המחוז  
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גבי ד. כהן - ע. מוס"צ  
מר י. אפקתי - מועצה מקומית מ. אדומים

24/11 13 = כ

ועדת מנכ"לים לעניני ביוט  
פרוייקט הביוב הארצי

מספרנו: 1302/3000

תאריך: 9.11.87

*Handwritten notes:*  
קצת  
מחולק  
למחלקות  
24.11

*Handwritten:* בקבוצה  
**משרד הבינוי והשיכון**  
מחוז ירושלים  
רח' תלל 23  
23-11-1987  
**דואר נכנס**

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

...א.נ.

הנדון: חשבון עבור התחייבות לתיקוב משותף של מערכת ביוט מזרחית  
סעיף תקציב 70.76.23.30 - חוזה מס' 34/07549/68343/84

בהמשך למכתבנו מס' 529/י-ם מתאריך 24.9.86 אבקשם לבצע העברה תקציבית  
באגף החשב הכללי באמצעות הגב' טובה גוטמן בסך 330,000 ש"ח בהקדם האפשרי.

החשבון המצטבר לפי הזמנה זו מסתכם בסך 1,100,000 ש"ח

שולס עד כה 770,000

יתרה לתשלום 330,000 ש"ח

*Handwritten notes:*  
קצת  
מחולק  
למחלקות  
24.11

לוטת:  
נספחים

לכבוד רב,  
*Handwritten signature*

ש. מטריות  
סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

העתק:  
משרד ד. וינד - ירושלים

משרד המינהלה: תל-אביב, בנין תה"ל, רח' אבן גבירול 54  
טלפונים: 03-434551, 03-266648  
ת.ד. 11170, מיקוד ת"א 61111, טלקס 033-654

מערכת ביוב מארח"ח

חשבון מס' 6

ש"ח	847,335	הוצאות בתקופה יולי/1986 - אפריל/1987 (משוערך לאוגוסט 1987)
	423,660	השתתפות 50% ע"ח משרד השיכון
	202,000	שולם ע"י משרד הבינוי והשיכון ב-11/86
		מתוך סכום זה סך 190,000 ש"ח
		כמקדמה ע"ח הוצאות בתקופה זו
	230,160	הסכום משוערך לאוגוסט 1987
	193,500	היתרה לתשלום
	136,500	מקדמה מבוקשת ע"ח עבודות עד 31.3.88
	<hr/>	
	ש"ח 330,000	סה"כ לתשלום

=====

**מערכת ביוג מזרחית - ירושלים**

רשימת תשלומים שבוצעו בתקופה 7/86 - 4/87 בש"ח

ועליה באחוזאים של המדד לפי אוגוסט 1987 - 2546.4											
מס' מועד	סכום	המדד	סה"כ	בלש"א	וינד	ש.מ.				חודש	
						דג'ל"י	בנאש"י	מיתנ"י	פי-ערד יצ-אר		
32,004	49.23	1706.4	21,446	21,446							12/85
6,476	47.59	1725.3	4,388	4,388							1/86
4,609	43.67	1772.4	3,208	3,208							2/86
1,945	42.38	1788.4	1,366	1,366							3/86
36,038	37.52	1851.6	26,205	26,205							5/86
81,072			56,613	56,613							סה"כ בתקופה דצמבר/1985 - מאי/1986
135,340	30.02	1958.4	104,088	659	5,134				91,950	6,345	7/86
68,885	28.70	1978.6	53,524		6,240				47,284		8/86
111,631	25.43	2030.1	88,997	3,272	5,607					80,118	9/86
104,027	21.12	2102.3	85,884		10,793				75,091		11/86
6,955	20.35	2115.9	5,779		5,779						12/86
11,456	17.18	2173.0	9,776		2,462			7,314			1/87
7,834	11.73	2279.1	7,012		7,012						3/87
320,135	10.71	2300.1	289,157	1,517		193,775	42,562		51,303		4/87
847,335			700,830	62,061	43,027	193,775	42,562	7,314	265,628	86,463	סה"כ

25  
X

טז' בתשרי התשמ"ח  
8 בנובמבר 1988

לכבוד  
מר עמוס טרסמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: שלוחת מתנ"ס.  
סימוכין מכתבך מ-6.10.87.

1. נכונה העובדה שבעבר תוכננה בניית שלוחת מתנ"ס בצמוד למבנה

ביה"ס הממ"ד שהיה אמור להיות כן 12 כתות.

כידוע לך ביה"ס נבנה עם 18 כתות ולכן אין הצדקה לשלוחת.

2. לפיכך, ולנוכח כוונת המשרד להתחיל לבנות בשנת התקציב 87/8

את כל מסנ"ס מעלה אדומים, איננו מוצאים צורך לבניית שלוחת

מתנ"ס.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז



מעלה אדומים

-01-

י"ג בחשוי	חשמ"ח
6 באוקטובר	1987
מ.ח.	1-91
חמ' 0.H.7	131

*Handwritten signature*

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
25-10-1987  
דואר נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' בן יהודה 23  
ירושלים  
-----

אדון נכבד,

הנדון: שלוחת מחנ"ס

כידוע לך חוכננה בניה שלוחת מחנ"סים צמודה לביה"ס ממ"ד (מתחם 4).  
אנו בוחנים עצמנו כעת לקראת שנה"ל חשמ"ס ומחברר כי בניה מיידית  
(לאכלוס בספטמבר 1988) של השלוחה יסייע לנו ביוחר בפתרון מצוקה  
בבחי 1990.  
בטווח המיידית ישמשו חללים אלה לביה"ס, לאחר מציאת הפתרונות האחרים  
לביח 1990 יועברו להפעלה כשלוחת מחנ"סים בלבד.

ב ב ר כ ה

עמוס טרטמן  
ראש המועצה

העמק: גב' רינה זמיר - משרד השיכון  
מר אלי כהן - סגן ראש המועצה  
גב' יוכי שוברט - מנהלת המחלקה לחינוך  
מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה

בנין וישיבה, תל אביב, 1987

מדינת ישראל



משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 26/10/20

מספר: 1

אל: כי"ח זמ"כ

מאת: חמ מנצ"ל

הנצ"ל: תמ"ת הנצ"ל

(1) צובק זמ"כ באותו שבתחילת התכנון לביה"ט הנמ"צ חשבו לבינו מנצ"ל ב 12 כתב ואילו לתכנון שלוחה

מנצ"ל. ביום <sup>המש"ב</sup> 4 מנצ"ל ב 18 כתב והצביקו אלו (2) בסופו של צב"כ <sup>ביום המש"ב</sup> 4 מנצ"ל ב 18 כתב והצביקו אלו אולם סבורים ~~שה~~ <sup>ב</sup> שבק שהיום אין מקום בסוף לתוספת השלמה הראשונה מנינוג (אבולוג המגיש מלאים)

(3) נכונות העבודה שלקראת שנת'ל גש"ן יהיה מחסור בהחלף ל"מנצ"ל בצ"מ הנמ"צ, אולם אב ביה"ט החז"ל ב 12 כתב לט"י בנינוג ואב כהאונסניצ"ה של מזרח חתנו הממלוגי לופ"ל עיצבו חלפ"ס חוקים במינצ"ל חקריה לנמ"צ. (הסב"ג א"ס צ"מ ב"ע)

(4) ב"ל מקרה אין צנוק ואין מיקום אטלחה

המ"ס

המ"ל

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or page number.

Handwritten text in the top right corner, possibly a name or subject.

Handwritten text in the top right corner, possibly a page number.

Handwritten title or section header in the middle of the page.

Handwritten paragraph of text, first line of the main body.

Handwritten paragraph of text, second line of the main body.

Handwritten paragraph of text, third line of the main body.

Handwritten text at the bottom of the main body, possibly a conclusion or signature.

Handwritten text in the bottom right corner.

Handwritten text in the bottom right corner.



י"ד חשוון תשמ"ח  
6 נובמבר 1987



אל: גב' רוח פרלמן - מתכנתת משרד החינוך

הנדון: פרוגרמה למבנה ביה"ס יסודי נוסף  
(שליטי) במעלה אדומים

בטכומים קודמים ביננו, הוכר הצורך בבניה ביה"ס יסודי  
נוסף במעלה אדומים לקראת שנה"ל תש"נ.

כדי למנוע עכובים בהפעלה ועדי לכלול את מבנה ביה"ס  
בפרוגרמה התכנון לשנת 9 - 88, עלינו לקבל פרוגרמה  
חנוכית, לבי"ס מיוחד בן 12 כיתות.

אודה לך על טפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה

ד י כ ה כ ה  
ע. מוס"ג

העתק: מר י. גולדסטין - מזכיר המועצה מ. אדומים  
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז  
מר ח. מנדל - מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 04/11/87

מספר:

ק

אל: כי"ח זמ"כ  
מאז: ח"מ מנכ"ס

שבתון הת'יתוסג לנולטא מלפ"ה אצמ"פ המפורט'פ  
בתוכניו של מוסד סכמ"מ מ 29/10/87 למנכ"ס

אולם מנכ"ס - תוכנס לרשימת תצוגים של המחוז שבין השנה 87.  
רק בימים אלה תסתיים התכנון. ולפיכך לא ניתן היה לקדם ביצוע.  
תיק המכרז שגינת ע"י ישנה אישן מצוי ביחידת הדק"ה.  
לצדו ע"י נוסבאום אמורה לסיים בדק"ה עד מחצית דצמבר 86.  
בן אולם מוסד שבארה הדק"ה <sup>תחומי</sup> יוצא למכרז בשנה התוצר תוכנן.  
תוכן בתחילת שבנו של א מנכ"ס + של א ספכ"ה. בסוף תוחלס לא  
שבנו של א ספכ"ה, אלא את כל המנכ"ס סכ"ה 1400 מל"מ מרובע  
שלטון ת"א 1.5 מל"מ ט"ה ופח"ז ותקומה הע"מ של המנכ"ס לשמש  
בתוכן ספכ"ה.

אולם מנכ"ס עיכונ  
הפדמ"רה לאלמ גאצ"ב 1300 מכ מאושרת. לאצ"רע חכ"ב.  
המנכ"ס מאושר.  
ב 29/10 ת"מ אמורה להתקיים ולצד בינמטיציג לאולמ"ג ובמ"ג ברצ'

Handwritten text in the top right corner.

Handwritten text in the top right corner.

Handwritten text in the top right corner.

Handwritten text in the top right corner.

Handwritten text on the left side of the page.

Handwritten text with a horizontal line underneath.

Main body of handwritten text, including a section starting with 'Handwritten text'.

Handwritten text at the bottom of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.

# מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

לאטני אג חגבמן המפורט. אולם אף העדות האזריבל + נכ"ש המחוז  
התקלה הצ"ן.

אנו מטפלים בצימון חוצה אישיבה.

לצמ"בן אולם ניתן לספק אג חתימתו ~~ל~~ ט"גן המניב ז' 88/88.

המחוז הנוחה שכאלה אג מימון האולם בחצבת הצרכים אבינו  
בתנאים 88/9 בעצבות ב.

כ"ס י"ד  
בקשה לגמל - חלקי מן גמל

לפי חל"ב.

ישנן איתני לאמרה.

ישנן פורטמה מוסכמת בין מטוב המראג ומט"ש ה' המס' (88 מ"כ)

~~אין זכ"ך הצמ"ג גמלן. ואצ"ן שנתחך מפורטתה גמלן ז' 88.~~

בן אולם הנהר עדינים בעצבות א' בתנאים בינוי מוסבוג טניס  
עט"ג 88/9. (בוצ').

בית כנסת

אני פתאם נכ"ש המשרד בועצה הבין משרדית המשתפר עזתג. פנים.

ומט"ש דנישה רשימת בית כנסת עב"צו גמלן 88/9 כשבנייתם

מט"ש אצומים בעצבות ב לאור האבחה <sup>שחשבוז גמלן</sup> רבני בית כנסת

את"צ בתנאים והמ"ל במימון חשני



# מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

## הבנת עמנואל וצבי

לצבי בן אדם לא באחכיוג משהב"ש (שייפני אפיס ולמשה"ה)

## הקמת בית מוצלח

למרות שמהב"ש לא הוא ממחויבותו לבנוג בית מוצלח

נהיה מוכנים לטבת עם נציג המוצלח ולקבל פרומחמה מוסכמת  
למבית המוצלח. אטי קטנה **בתיכניג משה** אמוצ ~~משה~~  
שיתקבל.

באחכיוג זימן אפיגיה זאג.

## מוציאון מצבי יהודה

המוצלח מענינה להקים התחומה מוציאון טיבול אג כל המוצלח המובאולחם  
שנמצאו במצבי יהודה ומאוחסנים היום במיתקן הקוסל. חזק  
לצורך הקמת המוציאון שבה המוצלח ב 2500 \$ לטוב אג לבניג  
הפועל. ולצורך הנסוג המוציאון. אחינוג תקישה, רוחם. אצנה.  
הכשתן אן אוכיאלח סויק. והשמולג בשכני חברה לבניג השמולג  
המסוג ב 250.000 ש"ח.

אין מנישים לבדל הנחיה האם לטאג עם לייג המוצלח ברזי  
אחכיוג מוסכמת מוציאון.

משה



# מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

## מצן אחים

(1)

מבין המצן נבחרו ז' שופ' עקוב לטובב'.

הינש למשפחה חסין ז' שופ' אורי רביש' הנכס.

לא ברוב דאם הנכס נרש' לטובב' או לטחשינוג נקבו בארובין.

(2)

קמסון שכונת מכ בנייה מאת נכסים לטובב' סולסטן ב 20/1/82 הוא

מצין "למשפחה יהודי מוכן להעביר את הנכס' פ

שבחברת "אחים" תמונת צמי שכינה סמל' פ (זה לא מן חברה, דאם

השכרה בטובה) בגוף והמולד נקרא להסדרת התחייבות משיב

הפנים לשם מחזיק ממתי מבין המולד.

(3)

נציג המולד יאצן אצל המנכ"ל שלפני הקמת העיר היל' פניש' בין

אשר לנכ' לשפד' ובר' חס סכמו 50%, 50% בקומת מבין

המולד.

כמו כן הם יאצן שהם אינם מבינים מצנו מבין'ם אולם לבין

הצד מוכן של המשב' הטימן לזאת להיבחר'ם עם משב' הפנים המבוסס

א סכום המנכ"ל'ם חישן ולמתי הנשא.

המג'ר'ם אלו'ם למטר' הנש' ג'מ'ן חל'ן (לוי')  
אם ארכי' אלו'ם חל'ן וזה' צו'ר'

הינשא ולמ' בפנישה נוסף בין ובין אנש' המולד.



1/1/20

- ① The first part of the book is a history of the world from the beginning of time to the present day. It is a very interesting and informative book.
- ② The second part of the book is a history of the world from the beginning of time to the present day. It is a very interesting and informative book.
- ③ The third part of the book is a history of the world from the beginning of time to the present day. It is a very interesting and informative book.
- ④ The fourth part of the book is a history of the world from the beginning of time to the present day. It is a very interesting and informative book.
- ⑤ The fifth part of the book is a history of the world from the beginning of time to the present day. It is a very interesting and informative book.
- ⑥ The sixth part of the book is a history of the world from the beginning of time to the present day. It is a very interesting and informative book.
- ⑦ The seventh part of the book is a history of the world from the beginning of time to the present day. It is a very interesting and informative book.
- ⑧ The eighth part of the book is a history of the world from the beginning of time to the present day. It is a very interesting and informative book.
- ⑨ The ninth part of the book is a history of the world from the beginning of time to the present day. It is a very interesting and informative book.
- ⑩ The tenth part of the book is a history of the world from the beginning of time to the present day. It is a very interesting and informative book.

מדינת ישראל

משרד השיכון  
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

לכבוד גן (רהי) הק"מ  
יג"ט - 58/9

מונח הטנים.

תוצה הבינמשהזית למעשה ספוט, אושרה את מקום מעשי הספוט.  
בסאת אתק צס בסות לועס האטלסוף.

מכיון שלמס' לא מאן שבקופה הקרובה משיג' יבוק' ע"כ או לחילוף  
יאל' צדומס את הרביש מ'ס 1 ונחול' לו מאצ' אפ' לנת' מעו-  
טנים הוא מגוש לערס מונ' טנים חילופי קרצה הפאיק.  
לסאתו יש לו אב דאטיו' לוחמק' לקומ' מערטיס בקמס קרנ' מרש'ת  
הספוט.

הוא מגוש השמקום לשוט' ג - 5000000 ס"ה עבוק

- א) רביש השוט' - ק"מ - מנין - 20.4.1958
- ב) פתרון ברוג' ליעוד - אכ"ס - מל"מ - 1958
- ג) השמקום ברוג' ברוג' ומעורר.

בימים

לפ"מ

מיצ' 8 נוסף בנושא:

אנ' ארטאול'ס:  
למ'ת מל'פ' נ'ו  
1958 בשוט' הקא

DATE: \_\_\_\_\_  
PAGE: \_\_\_\_\_

11/10/20

When you first see a person who is  
different from you, you should  
try to understand why they are  
different. It is not always  
easy to see the difference between  
people who are different and  
people who are not.

There are many reasons why people are different.

- ① They are born different.
- ② They have different experiences.
- ③ They have different personalities.

There are many reasons why people are different.  
They are born different.  
They have different experiences.  
They have different personalities.

There are many reasons why people are different.

משרד הביטוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 20 בינואר 1985

לכבוד

מר ישראל גולדסטיין  
מועצה מקומית מעלה אדומים

א"ב

הנדון: נכסים מנהליים במעלה אדומים  
סימוכין: סיוור טיום 27.12.84 במעלה אדומים  
סכום ישיבה טיום 11.1.85

בהסך לביקורנו במעלה אדומים ולדי בים סנצרכו בישיבה טיום 11.1.85  
ברשא הנכסים המנהליים במעלה אדומים, להלן תשובתנו לכעיות סטרס באו  
על פתרון:

1. המשרד יהיה טוכן להעכיר לחזקת המועצה המקומית את המכנים טנגבעת המיסדים  
ראת הנכסים שבהחזקת "אמונה" מסורת דמי סכירות סימליים ובלכר שהתקיימו  
התנאים הבאים:  
א. המועצה המקומית תביא להסדרת התחיבות משרד הפנים לשלם טחצית טפחיר  
מבנה המועצה.  
ב. המועצה המקומית תמציא למשרד הסדר להבטחת זכוות ישיבת ההסדר.  
ג. המועצה המקומית תקכל על עצמה לגבות מ"אמונה" ולהעכיר למשרד את סכ"ר  
לכל תקופת הסימוס בנכסים שבהחזקת אמונה עד להעברתם לסימוס המועצה  
בפועל.

2. חשמל - בהלוי פתרון סכיר אחר ברשא החשמל יוסדר ע"י המועצה המקומית.

בכבוד רב,

מ. בניטה

ע/ר לנכסים ודיוור

החתק: א. בטף -

מ. צימרכ

ד. ל

ס. בר אפרח

מ/ר

19.7.1982

11/32

בב

לכבוד

שכון ופתוח לישראל בע"מ

רח' מרדכי בן הלל 15

ירושלים 94 627

לידי: מר י. שחם

מנהל המעון

א.ב.א.

הנדון: מרכז מסחרי מעלה אדומים - מכירת מעון יום  
סיכום מחיר עם משחב"ש

לאחר החליף ממושך ומיגע סוכם סופית מחיר המכירה של המעון למשחב"ש ולהלן  
הסיכום:

- שטח המעון = 665 מ"ר x 7,500.- שקל/מ"ר = 4,987,500.- שקל

- שטח מעברים = 135 מ"ר x 3,750.- שקל/מ"ר = 506,250.- שקל

- פיתוח = 665 מ"ר x 2,216.- שקל/מ"ר = 1,473,640.- שקל

- סה"כ מחיר על בסיס 4/82 (4,715.1 נק') = 6,967,390.- שקל

- החיקרות למדד 6/82 (5,364.3 נק') = 959,307.- שקל

- סה"כ מחיר על בסיס 6/82 (5,364.3 נק') = 7,926,697.- שקל

כאמור המחיר סוכם סופית על ידי הצדדים וכמובן בדוק ומאושר על ידנו.

במכוד רב  
מ.א.מ. בע"מ

העמקים:

✓ מר א. דולברג - חברת י.ה.ל.

תיק משחב"ש

קצת זמנה

ג'ניס

ט' אייר חש"ב  
2 מאי 1982

אל : מר י. שחם, חברת שו"ם

הנדון : שלום עבור מעון יום בסעלה אדומים  
סמוכין סכתבך למר ש. כהן

הנושא הועבר לטיפול ע"י מנהל המחוז.

אבקשך להעביר אלי מירוט העלות על בסיס חכניות ביצוע,  
כסריות ומחירים.

ללא חומר מתאים לא אוכל לטפל בהעברה הסכום לחברתך.

ב/ו  
 ב ב ר כ ה  
 ב. דביר  
 מנהל יחידת פרובנסה

10/1  
 15/5  
 10/1  
 15/5  
 10/1  
 15/5

*[Handwritten signature]*

העתק : מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט  
מר ג. הוכפלס - ראש צוות הקמה

התל"ג י"ג כ
כ"ל
12 -05- 1982
לטיפול

מרכז ירושלים והנגב רח' טרזי בריחלל 15 ירושלים  
מיקוד: 64739 טלפון: 02-231321, 02-240236



32  
מיקוד 64739  
טלפון 03-253141  
מיקוד 33502  
טלפון 04-674161  
מיקוד 703  
טלפון 03-253141

תאריך: 26.15.82  
מספר:

ה'ן ז'יב

לכבוד  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבנוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: מעלה אדומים - מעון יום

בהסמך לשיחתנו בנדון, הריני מביא לידיעתך כי למעון היום  
נקבעה עלות של 6,705,837 שקלים (סדר דצמבר).

אודה לך באם תוציא לנו הזמנה על הסכום הנ"ל לצורך בצוע  
רכישתם לקראת אפריל 1982 כמסוכם.

בבן כהן  
י. שום

העמק:

מר - ט. פלג - מנכ"ל  
מר - א. כהן - סגן מנהל המינהל המסחרי

מדינת ישראל  
 משרד הביטוי והשיכון  
 אגף פרוגרמות

3-173  
 ת.ד. 2555

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

תאריך: י"ט בסיון תש"ס  
 3 ביוני 1980

אל : מר א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: "כימוח" שו"פ בבניית המרכז המסחרי - מעלה ארומים

בהואס להחלטתך הדיבי להציע הצעותי לכיטוח חכרת שיכון ופיתוח למקרה שהחברה תתקל בקשיים במכירת האלמנטים הלא-מגורים עקב בסיבות "חיצוניות". הצעתי הוראה לידיעת הנהלת שו"פ וביתן לי להבין כי הצעתי נראית סבירה.

- הפרוצדורה המוסכמת (סיכום מיום 20.5.80) עם שו"פ היא כדלקמן:
- 400 מ"ר - סופרמרקט
  - 200 מ"ר - 5 חנויות
  - 200 מ"ר - בנק (כנראה בשתי קומות)
  - 300 מ"ר - מסדרים.

הצעתי אומרת שנראים יקבע המעבר מסטחים מסחריים לסטח דירות שעליהן תהיה "הבטחת רכישה" כטקובל בדירות.

- 400 מ"ר סופרמרקט - 8 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר
- 200 מ"ר חנויות - 5 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר
- 200 מ"ר בנק - 3 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר
- 300 מ"ר מסדרים - 5 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר
- סה"כ 21 דירות, 72 מ"ר

שיטה זו תימנע התחשבות ארוכה, אלא יאפשר תרגום קל תוך אי הבטחת רווח כתוצאה משיטת קוסט-פלוס מצד אחד, ותוך ידיעת הסיכונים ששו"פ לוקחת מצד שני.

בכל מקרה בן הילדים ימוטן במלואו ע"י משכ"ס.

ב ב ר כ ה ,  
 זאב בלקאי  
 מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ט. פלג, מנכ"ל שו"פ  
 מר ט. כהן, מנהל מחוז ירושלים



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: י"א' בחשוון התשמ"ח

מספר: 3 בנובמבר 1987

סיכום סיור מנכ"ל במחוז ירושלים 22.10.87

השתתפו: ה"ה - א. נטף, א. סורוקה, א. לחובסקי, ס. אלדור,  
ר. זמיר, צ'רניאבסקי, צימרמן, א. לוין,  
א. ברזקי, ל. קוקוש, שמריהו כהן.

## גבעת זאב.

יובל גד - (בהשתתפות מנכ"ל החב' אשכנזי) עד סוף מרץ יפעילו 55 יח'.  
בשלב זה בטיפול לקבלת היתרים.

חפציבה - (בהשתתפות אייל יונה) - עד סוף מרץ יפעילו 102 מתוך 105.  
עד כה הופעלו 30 יח'.

## נוה יעקב.

כ-26.10.87 תדון ועדת משנה מקומית בתכניות. החברות קבלו מהמחוז  
איתור מדוייק לכל חברה ויתחילו בתכנון מפורט 1:100 כאשר המשרד  
יתחיל בתכנון מפורט של התשתיות. בסיור השתתפו נציגי רמט (סוארי,  
יפו) יובל גד (אשכנזי, לוין) חפציבה (יונה, סימה), שיכון עובדים  
(אליאב) אזורים (דשא), סרגר לא השתתף.

קבלת היתרים מותנה באישור התוכנית לאחר הפקדה והתנגדויות. מתוך  
670 יח' בתכנית להפעלה לאחר קבלת היתרים: כ-250 יח'. ספק אם אפשר  
להפעיל עד מרץ 88 אם תהיינה התנגדויות רבות.

## פסגת זאב.

חפציבה (יונה, סימה) צריכה להפעיל 70 יח' באתר שרייבמן. סוכם  
שהחברה תזרז הכנת תכנית כולל שינוי תב"ע אשר לא יחייב שינוי יעדי  
קרקע ותעשה מאמץ להפעיל עד מרץ 88. המשרד ישקול המלצה להקצאה  
כשטח כרמי בגילה עפ"י התוצאה בפסגת זאב.

ליפשיץ הודיע שכתוך חודשיים יתחיל במכירת 83 יח' באתר שחידש בו את הפעילות.

יובל גד (אשכנזי, לויין) התוכנית ל-64 יח' נמצאת בעירייה בגלל הסתייגות מהקרבה למסוף אגד. ב-25.10.87 יתקיים דיון לסיכום.

אשדר (שרייבר) 32 יח' תכנון מאיר לוי. עד 25.10.87 יודיע סורוקה לאשדר אם יקבלו סיוע בעבודות עפר במסגרת פיצוי פיתוח. אם אשדר תסרב להפעיל - ישקול המשרד ביטול ההקצאה.

### 13 דרום.

בהתאם לסיכום מנכ"ל משב"ש ומנהל מח"י יוקצו לקבלנים קטנים מגרשים כשליש מכמות היחידות. הפיתוח ואישור התכנון וכו' - באחריות משהב"ש.

החברות שהשתתפו כסיוור : חפציבה, אשדר, שכ"ע (מיוצגת ע"י אשדר) אזורים, שו"פ, רמט, יובל גד.

הוחל בעבודות עפר בכבישים ועד כה בוצעו 50% מהעבודות. עד סוף נובמבר יושלמו ע"ע בהתאם למזג האויר.

חפציבה, שכ"ע ורמט יוכלו להתחיל מיד. יתר החברות עם השלמת העבודות כאמור ולא יאוחר מסוף דצמבר. המלצות המחוז לאגף פרוגרמות יצאו כבר לרוב החברות. אזורים ויובל גד לאחר ועדת אישורים ב-9.11.87. חלק מהפרוגרמה מחייב שינוי תב"ע והמחוז מתאם עם העירייה אפשרות עבודה תוך כדי בקשת השינוי.

### מעלה אדומים.

בתחילת דצמבר יתחיל משב"ש בפריצת כבישים. למועד זה יסוכמו הפרטים לגבי 150 היוחידות בהפעלת צוקר וקוטלר, יובל גד ורמט. בקשות להיתרים יוגשו עד 20/12. במקביל יטופל נושא שינוי תב"ע. ע"ע - ינואר פברואר, החברות ביקשו פיצוי פיתוח בגלל מילוי גבוה.

שו"פ תפעיל עד פברואר 39 יח' + 21 תנויות.

כשיבינה עם ראש המועצה הוגש תזכיר מפורט בנושאים שונים אשר ידונו עם המנכ"ל במועד מאוחר יותר.

תלפיות.

אשר החלה בעבודות עפר ל-36 יח'. יסודות יבוצעו עד מרץ 88.

אכיב - 30 יח' מותנה בקידום תב"ע באחריות החברה כאשר משהב"ש יסייע ברשויות.

77

גילה.

חב' רובינשטיין החלה בכנית 70 יח' ותעשה מאמץ להוסיף עוד 26 יח' עד מרץ 88. החברה מבקשת מימון חלקי גם ל-4 חדרים.

חב' רמס תפעיל 12 יח' לפי התוכנית.

אתר 04 (תכנון כרמי) כולל 260 יח'.

70 יח' יבוצעו ע"י אזורים. 120 יח' רמס ו-70 חפציבה. נמסר כי בג"צ של חב' שגיא ביטל צו המניעה ולפיכך אפשר להתחיל בעבודות.

אפרתה.

בסיוור השתתף י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית, ד. הוד, ד. כן-ישי.

נבדק כיוון הפיתוח של אפרתה כגבעת הדקל המתוכננת ל-450 יח' ברובן צמודי קרקע וקוטג'ים. אוכלוסית היעד צריכה להיות הולמת את האפיון של תושבי אפרת כיום עם נטיה למשיכת זוגות צעירים. תבדק אפשרות הגדלת הצפיפות עד 650 יח'. ס. אלדור תפנה את ז. וינשל למחוז לבדיקת הביקוש הצפוי.

ב-1.11.87 יועבר הישוב לאחריות מחוז ירושלים, בנייה עירונית.

לוט: דו"ח הפעלה והיגוי

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:


מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר י. מרגלית -  
ל נ ו כ ח י ם

תעודת	הכנסה	אצטריק	אס. הקצאה	חברה	מס' יחיד לני פרוייקט	קרקע	עכונה	סה"כ יחיד ביישוב	ישוב
1.4.88	20.10.87	דברגה האלברג						1870:1576	תלמי ירושלים
								1029:1396	תלמי עיר ירושלים
32								299	מסגרת זמם
50								172	
		18.2.85	5.53.01.56	החפציבה	761	מ.מ.י.			
		5.4.84	5.53.01.25	ולייפטיץ	851	מ.מ.י.			
				32	201	מ.מ.י.			
				ויובל-גד	641	מ.מ.י.			
40	70	27.2.85	5.27.03.18	ועו"פ	701	מ.מ.י.			
54		19.7.87	5.27.02.19	החפציבה	241	מ.מ.י.			
27		11.3.87	5.27.01.50	עיר דוד	271	מ.מ.י.			
36		19.5.86	5.24.02.21	36	361	מ.מ.י.			
				מ.מ.י.	301	מ.מ.י.			
		23.10.87	5.53.05.03	וע"פ	711	מ.מ.י.			
				מבנות	3	מ.מ.י.			
				מבנות	2	מ.מ.י.			
				מבנות	5	מ.מ.י.			
				מבנות	4	מ.מ.י.			
				מבנות	8	מ.מ.י.			
				מבנות	6	מ.מ.י.			
				מבנות	1	מ.מ.י.			
		21.10.87	5.53.05.01	ועו"פ	76	מ.מ.י.			
				מבנות	4	מ.מ.י.			
				מבנות	8	מ.מ.י.			
				מבנות	6	מ.מ.י.			
				מבנות	1	מ.מ.י.			
		22.10.87	5.53.05.04	החפציבה	111	מ.מ.י.			
		23.10.87	5.53.05.02	מבנות	73	מ.מ.י.			
				מבנות	40	מ.מ.י.			
		16.12.86	5.28.03.18	מבנות	121	מ.מ.י.			
				מבנות	96	מ.מ.י.			
				מבנות	42	מ.מ.י.			
				מבנות	64	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	20	מ.מ.י.			
		19.1.87	6.02.01.193	ויובל-גד	351	מ.מ.י.			
		29.3.87	6.02.02.195	בן-יקר	361	מ.מ.י.			
		11.2.87	6.02.02.192	החפציבה	81	מ.מ.י.			
				מבנות	24	מ.מ.י.			
				מבנות	200	מ.מ.י.			
				מבנות	102	מ.מ.י.			
				מבנות	14	מ.מ.י.			
				מבנות	44	מ.מ.י.			
				מבנות	141	מ.מ.י.			
				מבנות	55	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	35	מ.מ.י.			
				מבנות	36	מ.מ.י.			
				מבנות	12	מ.מ.י.			
				מבנות	43	מ.מ.י.			
				מבנות	39	מ.מ.י.			



מעלה אדומים

-01-

  
 י א' בחשון תשמ"ח  
 3 בנובמבר 1987  
 מ.ח.  
 חמ' 0.H.7 266



לכבוד  
 גב' רינה זמיר  
 סגן מנהל המחוז  
 משרד הבינוי והשיכון  
 רח' הלל 23  
 ירושלים  
 -----

הנדון: מוסדות חינוך - מעלה אדומים  
 -----  
 סימוכין: מכבוד מ 27.10.87

1. אני מבקשת להודות לך על הודעת המשרד בעניין בינוי מוסדות חינוך במעלה אדומים.

א. גני ילדים

נראה לי כי ניחן יהיה לעמוד בתוכנית המיפוי של גנ"י במסגרת חוספת הבניה של 4 כיחוח גן חוספוח לחקציב 88/9.

ב. בתי ספר

מספר הכיחוח המינימאלי הדרוש לנו לפי הממצאים שבידנו הינו 18.  
 אנו מבקשים להציג בפני משה"ח ומשרדכם אח הנחונים המאשרים את בקשתנו זו.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

-02-

2. שוב אני מודה לך מאד על טיפולכם בבקשתנו ובטוחני שתעמדו לצדנו  
בבדיקת הצרכים שלנו באופן חיובי.

בכבוד רב,

י.נ. סגור

יוכי שוברט

מנהל המחלקה לחינוך

העמק: עמוס טרטמן - ראש המועצה  
שמריהו כהן - מנהל המחוז  
ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה  
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה  
חנן מנדל - יחידת הפרוגרמה

י' בחשוון התשמ"ה  
2 בנובמבר 1987



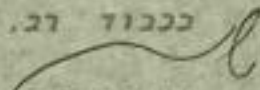
לכבוד  
מר עמוס סרטמן  
ראש המועצה  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת מעון אמונה - מעלה אדומים  
מכתבן ס"ט באוקטובר 87

במכתב אנף נכסים שלנו למועצה מ-20.1.88 נאמר  
במפורש כי משרדנו יהיה מוכן להעביר המעון למועצה  
בתנאים מסויימים. היות שתנאי זה (התחייבות  
משרד הפנים לשלם מחצית ממחיר המועצה) לא מומש,  
אין מקור לפנייתכם, לפני מימוש תנאי זה.

ככבוד דב.



שמריתו כהן  
מנהל המחוז

העוקב:  
טר מ. בניסה - ע"ר לנכסים ודיוור  
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז ✓

29.10.87  
מספרו 5970/87

ירושלים 97701  
תאריך יום-סוף 1  
מסמך 02/811155  
02/816333

**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**  
**רח' הלל 23**  
- 2 - 11 - 1987  
**דואר נכנס**

**א.ב.אל בע"מ**  
ניהול יעוץ הנדסי  
אברהם שדה/מהנדס

*Handwritten notes:*  
מסמך 5970/87  
תאריך 29.10.87  
מספרו 5970/87

*Handwritten notes:*  
התאריך 29.10.87  
מספרו 5970/87

לכבוד  
גבי צביה אפרתי  
מנהלת יחידת פרוגרמות  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
א. נ.

הנדון: בנה ביחך - מעלה אדומים

לבקשתך, להלן דו"ח התקדמות הבניה באזורים א' ב' ג' במעלה אדומים:

1. שלב א' - 2

- א. סיה מגרשים-70 יחידות חד-משפחתיות.
- ב. סיה מגרשים מאוכלסים - 53 יחידות.
- ג. סיה מגרשים שטרם שוקו - 2 יחידות.
- ד. סיה מגרשים בהם העבודה הופסקה - 7 יחידות.
- ה. תחזית גמר עד 4/88 - 2 יחידות.

2. שלב ב' - 21

- א. סיה מגרשים - 112 יחידות דו-משפחתיות.
- ב. סיה מגרשים מאוכלסים - 59 יחידות.
- ג. סיה מגרשים שטרם שוקו - 21 יחידות.
- ד. סיה מגרשים בהם העבודה הופסקה - 15 יחידות.
- ה. תחזית גמר עד 4/88 - 4 מגרשים.

3. שלב ג' - 19

- א. סיה מגרשים: חד-משפחתיים - 97 יחידות.  
דו-משפחתיים - 54 יחידות.
- ב. סיה מאוכלסות - 57 יחידות.
- ג. סיה מגרשים שטרם שוקו: חד-משפחתיים - 19 יחידות.  
דו-משפחתיים - 21 יחידות.
- ד. סיה מגרשים בהם הופסקה העבודה: 3 יחידות חד-משפחתיות.  
4 יחידות דו-משפחתיות.
- ה. תחזית גמר 4/88: 8 יחידות חד-משפחתיות.  
4 יחידות דו-משפחתיות.

בכבוד רב  
א. דוחן

*Handwritten notes:*  
מסמך 5970/87  
תאריך 29.10.87

העקף: מר א. כהן - מנהל מרחב ערים



משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 מל 277211

תאריך: 29 באוקטובר 1987  
ו' בחשוון תשמ"ח

מספר: 187

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
גמ' 555 73  
01-11-1987  
דואר נכנס

עמנואל גל  
מנהל אגף  
19

ל: חברות הבנייה

נדון: תנאי הבנייה ברובע 13 דרום בירושלים ובמעלה אדומים

כל תנאי הממון וההתחייבות לגבי שני הפרויקטים הנדונים בתנאי התחלתם עד  
3.8

בט 13:

כל הדירות בשטח של עד 120 מ"ר תקבלנה ממון חלקי.

תינתן התחייבות - רכישה של 25% לדירות רגילות עד 4 חדרים (שטח סטנדרטי).

לה אדומים

כל הדירות בשטח של עד 120 מ"ר תקבלנה ממון חלקי.

תינתן התחייבות רכישה של 33% לדירות רגילות עד 4 חדרים (בשטח סטנדרטי).  
יעתכם.

ב ב ר כ ה  
ש. צימרמן  
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

א. א. נטף  
א. סורוקה  
ש. כהן  
ל. קוקוש

משרד הביטחון והשכנו  
 מחוז ירושלים  
 רח. הלל 25  
 17.10.1987  
 סיכום דיון מס 3006  
 מספדנר: 007-08-0101

יהל מהנדסים -

ניהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ 17

Handwritten signature/initials on the left margin.

סיכום דיון מס 3006

הנושא: מעלה אדומים - מרכז עירוני - אתר 08 - גבעה דרומית

התקיים ב: משח"ש אנף תכנון והנדסה בתאריך: 29.10.87

נוכחים: ה"ה דני רוז, קרל רום - אנף תכנון והנדסה  
 ר. זמיר, א. ברזקי, א. זילבר - מחוז ירושלים  
 י. אפרתי - מועצה מקומית  
 ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ - אדר' אתר  
 א. האוסמן - יועץ פתוח  
 רות להב, ז. רבינא - אדריכלים  
 יאיר אשל - מילר בלום - יועץ פתוח  
 א. דולברג - נהול הפרויקט

1. גב' א. ברזקי מציגה את הפרויקטים על שתי הנבעות, 4 חברות, 4 אדריכלי מבנים ו-2 אדריכלי נוף.
2. גב' רות להב - מבנים גבוהים. מציגה את הפרויקט - העמדה, חתכים, טפוסי דירות. הודגש שהתפלגות ונודל הדירות הוכתבו ע"י החברות.

הערות: לבדוק את האפשרות להצמדת האנפים הבולטים בדירות בזוגות, כדי להרחיב את זווית הראיה מהדרי המגורים. הנושא יבדק ע"י האדריכלית ויובא לדיון נוסף עם מר דני רוז.  
 3. מר רבינא - מבנים בודדים. הוצג הפרויקט המורכב מקוטנ'ים גדולים וקטנים, בודדים או בזוגות.

הערות: הקוטנ' - הנודל יובא לוועדה המקומית לאשור, בנודל הסופי.  
 במבנה טפוס B - נודל, להסוך את המרפסת הקטנה לחדר. בקוי בנין אסס בין מנרשים, אין פתחים לחלונות.

4. מר יאיר אשל - מציג פתוח לשני האדריכלים:
  - א. למבנה הגבוה - ע"י שינוי במפלס, החניה העליונה הוקטן גובה קיר התומך ושופרה העמדת המבנה על הקרקע הטבעית.
  - ב. מבנים בודדים - החתכים לרוחב מצביעים על מילוי גבוה על מנרשים וכבישים. כדי לשפר את המצב הומלץ שבמקומות הקריטיים יש להוריד מפלסי המבנים מיש אפשרות לחניה במקביל לכביש במקום על המגרש.
  - קירות התמך של הכביש יבוצעו ע"ס תכנון הקבלן ועל צורת התשלום יוחלט בעתיד.
  - יש לערוך תאום זהיר על מקומות החניה של הרחוב ההולנדי.
- ג. באיזור בין הבית הגבוה לכביש הקיים ותחנת האוטובוסים, יש לדאוג לחבור במדרגות צבוריות.
- ד. לבדוק את נושא סילוק האספה באיזור הוילות ע"י צפרדעים.

Handwritten number 313 at the bottom left.

ה. מומלץ שלפני אכלוס האיזור יבוצע האספלט על מסלול השני של  
כביש הנישה העליון.  
ו. הוחלט על פנישה נוספת בענין הפתוח בנוכחות ה"ה קרל רום,  
אילנה אופיר, א. האוסמן, יאיר אשל.

---

רשם: א. דולברג תמוזה לנוכחים ו- ה"ה קוקוש, אילנה אופיר

למטה

משרד הביטחון והשכלה  
מחוז ירושלים  
רח' הירוק 17  
10007  
מספרנו: ס-08-005  
3004

יהל מהבדסים -

ניהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ.  
סיכום דיון מס 3004  
מספרנו: ס-08-005

הנושא: מעלה אדומים - מרכז עירוני - אתר 08 - נבעה צפונית

התקיים ב: אנף תכנון והנדסה - משהב"ש, י-ם בתאריך: 29.10.87

נוכחים: ה"ה דני רוז, קרל רום - אנף תכנון והנדסה  
ר. זמיר, א. ברזקי, א. זילבר - מחוז, ירושלים  
ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ - אתר  
ארנה כהן - חב' יובל נד  
א. דאובר, סני סספורטה - אדריכלים  
א. דולברג - נהול הפרוייקט

1. מר דאובר הציג את הפרוייקט של 5 המבנים הנבועים של יובל נד ורמט, כולל חזיתות ופריסת הדירות.

הערות: הטפוסים ידועים מפרוייקטים אחרים. יש לדאוג להכנות למזגנים בכל חדר.

2. גב' סני סספורטה - הקוטג'ים הם טפוס פסגת זאב ברדריאן.

3. פתוח - תוך שבוע ימים יוכנו חכניות ויובאו לדיון עם מר קרל רום וגב' אילנה אוסיר.

ל

רשם: א. דולברג תמוצה לנוכחים ו- ה"ה קוקוש, א. אוסיר, י. אפרתי, א. האוסמן, לנדמן (רמט)

22  
128  
C. S. M. C.



ד' בחשוון התשמ"ח  
27 באוקטובר 1987

לכבוד  
הגב' יזכי שוכרס  
מנהלת המח' לחנוך  
מועצה מקומית  
מעלה אדומים

*Handwritten signature*

בברכה נכבדה,

הנדון: מוסדות חנוך - מעלה אדומים  
סימוכין מכתב מ- 1/9/87

א. ברשות הצרכים לבינוי מוסדות חנוך בשנת 88/9, יכללו 4 כיתות  
גנ"י כמעלה אדומים (2 במצפה נכו + 2 בכנה ביתך החדש).

ב. אנו נמליץ כי במסגרת פרוגרמת התכנון של שנת 88/9 יכלל תקציב  
לתכנון כישס 12 כתות, שיועבר למועצה. זאת מתוך כונה לכנות  
את כיתה"ס בשנת 88/90.

כבוד רב,

*Handwritten signature*

רנה זמיר  
סמנחל המחוז

הערות:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר עמוס טרסטן - ראש המועצה המקומית - מ. אדומים  
מר חנן מנדל - יחידת פרוגרמות  
יעקב אפרתי - מנהל מח' הנדסה - מ. אדומים

RECEIVED  
1968-10-15  
FIVE LEAD

NO. 1000  
FIVE LEAD  
1968-10-15

RECEIVED 1968-10-15

NO. 1000  
FIVE LEAD  
1968-10-15

V  
NO. 1000  
FIVE LEAD  
1968-10-15





# שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. אונייה 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל אביב

מיקוד 64738, ת.ד. 7037, מבוקים: שולב ת"א, טלפון 02'23141

22.10.87

מספרו

הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
28-10-1987  
דואר נכנס

קראת בלען  
קאמ  
מאזניק  
ב.ו.א.ל.נ.

לכבוד  
מר עופר גרודניק  
אמכל המועצה  
מועצה מקומית  
מעלה אדומים 90610

א.נ.

הנדון: מערכת החשמל - מבנה צוות  
ההקמה - מעלה אדומים.

סימוכין: מכתבך למר מ. ברזל מיום 10.9.87

בעקבות מכתבך הנדון קיימנו דיונים עם סגן מנהל אגף נכסים ודיוור במשרד הבינוי והשיכון, המשרד שהעביר את המבנה לניהולנו.

הונחנו ע"י אגף נכסים ודיוור במשהב"ש לא לטפל ולהסדיר את מערכת החשמל במבנה הנ"ל.

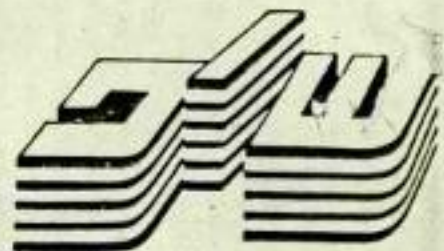
רצ"ב אני אף מעבירה אליך את צילום מכתב אגף נכסים ודיוור בנדון.

מכתב זה תלמד כי על השוכרים להסדיר את ענין הפרדת המונים על-חשבונו.

נכנוד רב  
ח. הורוביץ  
ח. הורוביץ

העתקים:

הגב' שרה צימרמן ס/מנהל אגף נכסים ודיוור משהב"ש יס  
מר מ. בניטה - משהב"ש  
מר ש. כהן, משהב"ש, מחוז ירושלים  
מר מ. ברזל



סניפים:

ירושלים  
רח' מרדכי בן הלל 15  
ירושלים מיקוד 94627  
טלפונים: כ' 02'231321

באר שבע והנגב  
שדרת הנשיאים  
פינת רח' מצדה  
באר שבע מיקוד 84456  
טלפונים: 05777406  
05777887

חיפה  
רח' ל. פרץ 32  
חיפה מיקוד 33306  
ת.ד. 4787  
טלפון: 04'645161

הגליל  
מרכז מסחרי עופר  
נצרת עילית  
מיקוד 17000  
טלפון: 06'555428  
06'555230-1

תל אביב והמרכז  
בית אליהו  
רח' אבן גבירול 2  
מיקוד 64738  
טלפון: 03'262169  
03'262160

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 30 בספטמבר 1987  
ז' בתשרי תשמ"ח

מספר :

לכבוד  
מר י. ליש  
חברת שו"פ

א"נ

הנדון: מערכת חשמל - מבנה צוות ההקמה

יש להביא לידיעת כל השוכרים כי עליהם להסדיר את עניין הפרדת המונים על חשקונם.  
חברת שו"פ לא תהיה אחראית להסדרת נושא זה ולמימונו.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. בניטה

# יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

857

דיון מס' 2092

## הפרויקט

מעלה אדומים - מרכז עירוני

כארישכע

דף מס'

הנושא: אתר 08 - גבעה דרומית

התקיים ב: משהב"ש מחוז ירושלים

כתאריך 10.87

נוכחים:

- ר. זמיר, א. ברזקי - מחוז
- ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ - אדרי' אתר
- א. האוסמן - יועץ פתוח
- א. מונטה - יועץ כבישים
- קוטלר עדיקא - קבלנים
- ר. להב, ז. רבינא - אדריכלים
- ד. עובדיה, א. דולברג - גהול הפרוייקט



1. רבינא - מבנים בודדים:

הוצעו 3 טפוסים של גילוח, בגדלים שונים. טיפוס אחד עם אפשרות להגדלה, בשטחים של בין 120 מ' ל-140 מ', בודדות או בזוגות. ישנה אפשרות שהחניות ימוקמו לאורך הכביש המשולב (מעבר לגבול של 9 מ' שהוקצה לכביש בתכנון המקורי), עם שמירת גבול קו הבניין.

2. רות להב - מבנים גבוהים:

הבנוי נשאר. החניה העליונה מותאמת לתכנון הכבישים; התכנון והבצוע ע"י החברות. קיר הפתוח לאורך כביש הקיים בגובה 4 מ', יש לעפר מראן האדריכלים נדרשים לשמור על קיום גגות ועפ"ם.

3. סיכום:

- א. עקרונות הבנוי מאושרים.
- ב. יש להתייחס לפרוגרמה ולהתפלגות הדירות.
- ג. ישיבה עם א. ברזקי ביום 26.10.87 בשעה 13.00 (14.00) לדיון על הדירות.
- ד. תקוים פגישה עם דני רז ביום 29.10.87.
- ה. ועדת אשורים ביום 23.11.87

4. הערות:

- א. חכניות רקע, מדידת רשת + כבישים, עד יום 26.10.87.
- ב. הסדרים והכנות לוועדת האשורים בתאום עם מנהל הפרוייקט.

מ

ר ש"ס: א. דולברג

תמונה לנוכחים - ר. זמיר, חב' עיר דוד

DEPT. OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D. C.  
OFFICE OF THE  
SECRETARY  
FIND LC

2ms. 2  
NH  
E' 2000

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

דיון מס' 2093

## הפרויקט

מעלה, אדנימים - מרכז עירוני

באר שבע

דף מס'

הנושא: גבעה צפונית - אתר 08

התקיים ב: משהבי"ש מחוז ירושלים

כתאריך 21.10.87

נוכחים: ה"ה ר. זמיר, א. ברזקי - משהבי"ש

ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ - אדריכלי אתר

א. מונטה - יועץ כבישים

א. האוסמן - יועץ פתוח

ארנה כהן - יובל גד

לנדמן - רמט

א. דאובר, פני - אדריכלים

1. דאובר - מבנים גבוהים:

הוצגו 2 טפוסים של מבנים (אחד מכל חברה), כולל חזיתות נחמרים, יש לדאוג לצבוב גגות הרעפים והעמדת הקולטים/דודי השמש.

2. פני - מבנים בודדים:

הבנוי נשאר כמו בפגישה הקודמת. הוצג הטפוס של יובל גד.

חברת רמט טרם החליטה על טפוס מעלה.

באר שבע 84291 רח' שחל 29 טל. 34513, 057-36899 ת"ד 5156 מיקוד 84 151

3. סכום:

א. עקרונות הבנוי מאושרים.

ב. יש להתיחס לפרוגרמה ולהתפלגות הדירות.

ג. ישיבה עם א. ברזקי ביום 25.10.87, שעה 15.30 לדיון על הדיקות.

ד. תקוים פגישה עם דני רז ביום 29.10.87.

ה. ועדת אשורים ביום 23.11.87.

4. הערות:

א. חכנית רקע, מדידות רשת + כבישים, עד 26.10.87.

ב. הסדרים והכנות לוועדת האשורים בתאום עם מנהל הפרויקט.

רש"מ: א. דולברג תמונה לנוכחים ו-ה"ה קוקוש, דני רז

באר שבע 84291 רח' שחל 29 טל. 34513, 057-36899 ת"ד 5156 מיקוד 84 151

2ms - 0  
ms

---

2ms - 0  
ms



המועצה המקומית

מעלה אדומים

13.11.87

Handwritten notes on the left margin, including the number '3' and some illegible text.

Handwritten notes in the center, including the number '01' and a signature.

כ"ח	בחש"ח	חש"ח
21	באוקטובר	1987
מ.ח.	1-91	
תמ'	0.H.7	185

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לדיון בביקור במעלה אדומים

אני שמח לארח אותך ואת צוות המשרד לביקור עבודה במעלה אדומים, עיר אשר טביעת ידו של משרד הבינוי והשיכון מורגשת בה בכל אחר ואחר.

במעלה אדומים מחגוררים כיום קרוב ל-13,000 חושבים, זוהי העיר היהודית הגדולה ביותר ביהודה ושומרון.

מעלה אדומים מתאפיינת באוכלוסייה צעירה והדבר משפיע על אופי הצרכים והשרותים העירוניים המקומיים הנגזרים בין השאר מנחון זה וכן מהעובדה שמהירות האכלוס והיקפו היו ללא תקדים.

סמך השיפוט של מעלה אדומים הינו כ-40,000 דונם.

מידע כללי:

א. הגיל הרך:

1. 4 מעונות יום (מחוכם 2 במבנים תקניים).
2. 1 פעוטון (בדירת מגורים).
3. 24 משפחוניים (בדירות מגורים).

Handwritten notes on the bottom left, including the number '2/...' and some illegible text.

Handwritten notes on the bottom right, including the date '15.11.87' and a list of items.



מעלה אדומים

-02-

ב. מערכת החינוך:

- 1. 38 כיחות גן (13 מחוכם במבנים לא חקניים).
- 2. 3 בחי ספר יסודיים.
- 3. 1 חטיבה ביניים.

ג. קהילה:

- במעלה אדומים פועל מחנ"ס הנוחו שרוחים בכל החומי התרבות נוער וספורט (מחנ"ס - אין מחקנים משלו).
- ד. רצ"ב רשימת פרויקטים ודברי הסבר לדיון בביקורן להלן רשימת הפרוייקטים לדיון ודברי הסבר:

ב ב ר כ ה,

עמוס טרסטמן  
ראש המועצה





## מעלה אדומים

-03-

## א. רשימת הפרוייקטים

מוסדות ומבני ציבור  
\*\*\*\*\*

1. מחנ"ס.
2. אולם חרבות עירוני.
3. ספריה ציבורית.
4. טיפח חלב.
5. בית כנסת.
6. מבנה לחנועות נוער.
7. מבנה המועצה.
8. מוזיאון מדבר יהודה.
9. 2 כיחות גן.
10. מעון אמונח.

פיתוח וחשתית עירונית  
\*\*\*\*\*

1. מרכז אחזקה.
2. כביש הטבעה.
3. תוכנית אב למים.
4. מרכז טניס.
5. אחר ארכיאולוגי.
6. שכונת מצפה נבו.

להלן דברי ההסבר לפרוייקטים שפורטו לעיל:



מעלה אדומים

מוסדות ומבני ציבור  
\*\*\*\*\*

1. מחנ"ס  
ע"פ סיכומים בעבר המחנ"ס ככס היה אמור להיבנות בשנת כספים זו (שלב א') של המחנ"ס, המבנה נחוץ ביותר לצרכים הקהילתיים כפי שפורטו לעיל. *המבנה יבנה בשנת 88*
2. אולם חרבות עירוני  
הפרוגרמה והתכנון של אולם החרבות העירוני נמצאים במצב מחקדם, האולם נחוץ ביותר למעלה אדומים, זאת לאור העובדה כי אולם המנהרה הזמני לא מצליח לשרת את צורכי האוכלוסיה. *המבנה יבנה בשנת 88*  
אנו מבקשים כי המשרד יקדם בשנה זו את הפרוייקט לצורך התחלת הבניה בהקדם.
3. ספריה ציבורית  
מבקשים לגשת לביצוע של הספריה העירונית על פי הפרוגרמה שסוכמה בעבר עם דוד בן אלול. *המבנה יבנה בשנת 88*
4. טיפת חלב  
מבקשים לגשת לביצוע מבנה טיפת חלב ע"פ הפרוגרמה שסוכמה עם המשרד המחוזי וזאת ע"פ הצרכים החמורים שהתבררו בבדיקת המשרד. *המבנה יבנה בשנת 88*
5. בית הכנסת  
מבקשים מימון הקמת ביכ"נ שכונתי ע"פ קריטריונים של משרד הבינוי והשיכון (ביכ"נ לכל 2,000 יח"ד). *המבנה יבנה בשנת 88*
6. מבנים לתנועות נוער  
מבקשים השתתפות המשרד בפרוייקט. *המבנה יבנה בשנת 88*
7. מבנה המועצה  
המועצה נערכת להקמת בית המועצה - בית המועצה יבנה בשני שלבים כדלקמן:  
שלב א' - 20 - 15 אלף חוטבים - 2,000 מ"ר.  
עלות - 2,600,000 ש"ח.  
שלב ב' - 40 - 20 אלף חוטבים - 2,000 מ"ר.  
עלות - 1,400,000 ש"ח.



מעלה אדומים

-05-

בידי המועצה להקים שלב א' במימון כדלקמן:

- 1. אמצעים עצמיים - 500,000 ש"ח.
- 2. משרד הפנים - 750,000 ש"ח.
- 3. בקשה ממשב"ש - 750,000 ש"ח.

יש לציין כדלקמן:

- 1. מנכ"ל משרד הפנים חומך ברעיון בניית המועצה במסגרת פרוייקט תלח שנתי שמבוטס על השתתפות המועצה ומשב"ש.
- 2. המימון המבוקש ממשב"ש יכול להתבצע באופן דומה למימון משרד הפנים כלומר בחוכנית רב שנחית.

8. מוזיאון מדבר יהודה:  
 המועצה מעוניינת להקים במעלה אדומים את מוזיאון מדבר יהודה ובאה בנושא זה בדברים עם המכון לארכיאולוגיה עם החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה ועם קמ"ט ארכיאולוגיה במפקדת יהודה ושומרון כאשר מוסכם על כולם שמעלה אדומים תהיה אכסניה למוזיאון שיכיל את כל המוצגים שנמצאים בידי קמ"ט ארכיאולוגיה וחפירות באיזור מדבר יהודה (כגון: הרודיון, יריחו, נהרו, חיזמא, חאן אל אחמר, מנזר מרטריוס במעלה אדומים וכד').

לפי תוכנית

המועצה מעוניינת לשלב בפרוייקט זה את שחזור האתר הארכיאולוגי, כשם שידע המשרד לעשות בקצרו, בקדומים ובמקומות אחרים.

לצורך הקמת המוזיאון שוכרת המועצה את בניין בנק הפועלים הנמצאים בכיכר יהלום המשתרע על שטח של כ-400 מ"ר. ההשקעה בשלב א' של הפרוייקט מוערכת בכ-500,000 ש"ח וכוללת הכשרת גן ארכיאולוגי בסמוך.

אנו מבקשים את השתתפות המשרד ב-250,000 ש"ח בפרוייקט זה בשנת החקציב הבאה.

9. הקמת 2 כיחות גן  
 מבקשים לאשר בניית 2 כיחות גן נוספות בבנה ביחד שלב ג' (רח' הנבל).

לפי תוכנית  
ארכיאולוגיה  
88



מעלה אדומים

-06-

10. מעון אמונה

מבקשים להקצות למועצה את מבנה מעון אמונה הנמצא במרכז יהלום כשם שהקצה המשרד את מבנה מעון ויצ"ו (הדבר יאפשר למועצה להסדיר את שרותי המעון ולהבטיח פעולתו במסגרת חוזה שכירות מסודר עם הרשות המקומית).

פיתוח עירוני

\*\*\*\*\*

1. מרכז אחזקה עירוני

\*\*\*\*\*

משהב"ש איתר את אתר ס כמרכז אחזקה עירוני ע"פ בקשת המועצה וע"פ פרוגרמה שהועברה למחוז לפני שנתיים.

מבקשים לגשת בדחיפות לביצוע עבודות חשתיח באחר ולשריין חקציב בהסתתפות המשרד בהקמת מרכז האחזקה בשנות החקציב הבאות.

מרכז אחזקה זה חינוי ביותר לצרכי עיר בגודלה של מעלה אדומים. פרוגרמה בנושא זה הועברה למחוז לפני שנתיים.

2. כביש הטבעת

\*\*\*\*\*

מבקשים לסלול את כביש הטבעת באופן מלא לאור העובדה כי כל האתרים הנשענים על הכביש 02,04,05 בנה ביתח מאוכלסים באופן מלא.

אי סלילה הכביש מסכנת את המשתמשים בדרך מדבר יהודה ויוצרת בעיות תעבורה מסוגים שונים (כגון: בעיות בטיחות ובעיות לנחיבי האוטובוסים).

מבקשים את הקמת גשר 04 - 02 להולכי רגל ולציר הקרונית.

3. תוכנית אב למים - חכנון וביצוע

\*\*\*\*\*

מצב משק המים במעלה אדומים חמור ביותר ואספקת המים נמצאת בסיכון.

הצעתו לעלות המים  
אם מסתכסם 1.300.000 ש"ח  
לצורך



מעלה אדומים

-07-

מבקשים:

1. סיום פרויקט מפעל יהודה לאלתר.
2. השתתפות משהב"ש בהכנת חוכניה אב למים למעלה אדומים לשנת 2,010 ע"פ הנחיות מנהל המים.
- המועצה חגישה הצעה עלות להכנת החוכניה חוץ השבועיים הקרובים.
3. הקמת מאגר מים נוסף ב-03.

4 מרכז טניס  
 =====  
 המועצה תכננה מרכז טניס בחאום עם מרכז הטניס הישראלי - ע"פ חכנון ופרוגרמה שנבחנו על ידם ועל ידי רשות הספורט.

עלות הפרוייקט - 1,600,000 ש"ח

שלב א' - 1,120,000 ש"ח

מקורות מימון לשלב א'

קיים - מועצה מקומית - 200,000 ש"ח

קיים - רשות הספורט - 120,000 ש"ח

מבוקש - משהב"ש - 500,000 ש"ח

מבוקש - אחרים - 300,000 ש"ח

*עסק הלוואה  
 קופת או  
 קופת (מזיני)  
 03  
 44  
 (מזיני) (מזיני)  
 100  
 100  
 100*

5. אתר ארכיאולוגי - מרסירוס  
 =====  
 מבקשים לקדם את פיתוח האתר הארכיאולוגי לאתר וכן לחושבים המתגוררים בסביבת האתר נגרמים נזקים כבדים.



מעלה אדומים

-08-

6. שכונת מצפה נבו

=====

מצורפת בזה פניית נציג שכונת מצפה נבו בה מפורטות בעיות  
הקשורות לפיתוח השכונה.  
אנו מבקשים לקדם את פיתוח השכונה בעיקר בכל הקשור לשטחים  
הפתוחים באזורים שבהם הסתיימה הבניה.



צילוח למעלה



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

Handwritten notes on the left side of the page, including "אני שמח לארח אוהד ואת צוות המשרד לביקור עבודה במעלה אדומים, עיר אשר טביעת ידו של משרד הבינוי והשיכון מורגשת בה בכל אתר ואתר."

כ"ח בחשרי חשמ"ח  
21 באוקטובר 1987  
מ.ח. 1-91  
חמ" 185 O.H.7

Handwritten notes and signatures in the center and right, including "נשאל תכנה עיני", "המחלקה ז' אתה משופה", "מחלקת איון", "טלון שאהא התנה", "מחלקת קניי סימול", "לכבוד", "מר עמוס אונגר", "מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון", "משרד השיכון", "ירושלים".

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לדיון בביקור במעלה אדומים

אני שמח לארח אוהד ואת צוות המשרד לביקור עבודה במעלה אדומים, עיר אשר טביעת ידו של משרד הבינוי והשיכון מורגשת בה בכל אתר ואתר. במעלה אדומים מחגוררים כיום קרוב ל-13,000 חושבים, זוהי העיר היהודית הגדולה ביותר ביהודה ושומרון. מעלה אדומים מתאפיינת באוכלוסיה צעירה והדבר משפיע על אופי הצרכים והשרותים העירוניים המקומיים הנגזרים בין השאר מנתון זה וכן מהעובדה שמהירות האכלוס והיקפו היו ללא תקדים. שטח השיפוט של מעלה אדומים הינו כ-40,000 דונם.

מידע כללי:

א. הגיל הרך:

- 1. 4 מעונות יום (מתוכם 2 במכנים חקניים).
- 2. 1 פעוטון (בדירה מגורים).
- 3. 24 משפחתונים (בדירות מגורים).





מעלה אדומים

-02-

ב. מערכת החינוך:

- 1. 38 כיתוח גן (13 מחוכס במבנים לא חקניים).
- 2. 3 בחי ספר יסודיים.
- 3. 1 חטיבת ביניים.

ג. קהילה:

- במעלה אדומים פועל מחנ"ס הנוחן שרוחים בכל חחומי התרבות נוער וספורט (מחנ"ס - אין מחקנים משלו).
- ד. רצ"ב רשימת פרויקטים ודברי הסבר לדיון בביקורן להלן רשימת הפרוייקטים לדיון ודברי הסבר:

ב ב ר כ ה

עמוס סרסמן  
ראש המועצה



מעלה אדומים

-93-

א. רשימת הפרוייקטים

מוסדות ומבני ציבור  
\*\*\*\*\*

1. מחנ"ס.
2. אולם חרבות עירוני.
3. ספריה ציבורית.
4. טיפת חלב.
5. ביח כנסת.
6. מבנה לתנועות נוער.
7. מבנה המועצה.
8. מוזיאון מדבר יהודה.
9. 2 כיחות גן.
10. מעון אמונת.

פיתוח וחשתית עירונית  
\*\*\*\*\*

1. מרכז אחזקה.
2. כביש הטבעת.
3. חוכנית אב למים.
4. מרכז טניס.
5. אחר ארכיאולוגי.
6. שכונת מצפה נבו.

להלן דברי ההסבר לפרוייקטים שפורטו לעיל:



מעלה אדומים

-04-

מוסדות ומבני ציבור  
\*\*\*\*\*

1. מתנ"ס  
פונקס קמיומלאג אונגרי טונים זמקיה 88/188 של א  
ע"פ סיכומים בעבר המתנ"כס היה אמור להיבנות בשנת כספים זו (שלב א') של המתנ"ס, הסבנה נחוץ ביותר לצרכים הקהילתיים כפי שפורטו לעיל.
2. אולם חרבות עירוני  
הפרוגרמה והתכנון של אולם החרבות העירוני נמצאים במצב מחקום, האולם נחוץ ביותר למעלה אדומים, זאת לאור העובדה כי אולם המנהרה הזמני לא מצליח לשרת את צורכי האוכלוסייה. אנו מבקשים כי המשרד יקדם בשנה זו את הפרוייקט לצורך התחלת הבניה בהקדם.
3. ספריה ציבורית  
מבקשים לגשת לביצוע של הספריה העירונית על פי הפרוגרמה שסוכמה בעבר עם דוד בן אלול.
4. סיפת חלב  
מבקשים לגשת לביצוע מבנה סיפת חלב ע"פ הפרוגרמה שסוכמה עם המשרד המחוזי וזאת ע"פ הצרכים החמורים שהתבררו בבדיקת המשרד.
5. בית הכנסת  
מבקשים מימון הקמת ביכ"נ שכונתי ע"פ קריטריונים של משרד הבינוי והשיכון (ביכ"נ לכל 2,000 יח"ד).
6. מבנים לחנועות נוער  
מבקשים השתתפות המשרד בפרוייקט, לא יבנו פי צבוי קנוסא
7. מבנה המועצה  
המועצה נערכת להקמת בית המועצה - בית המועצה יבנה בשני שלבים כדלקמן:  
שלב א' - 20 - 15 אלף חושבים - 2,000 מ"ר.  
עלות - 2,600,000 ש"ח  
שלב ב' - 40 - 20 אלף חושבים - 2,000 מ"ר.  
עלות - 1,400,000 ש"ח





מעלה אדומים

-05-

בידי המועצה להקים שלב א' במימון כדלקמן:

- 1. אמצעים עצמיים - 500,000 ש"ח.
- 2. משרד הפנים - 750,000 ש"ח.
- 3. בקשה ממשהב"ש - 750,000 ש"ח.

יש לציין כדלקמן:

- 1. מנכ"ל משרד הפנים תומך ברעיון בניית המועצה במסגרת פרויקט חלח שנתי שמבוסס על השתתפות המועצה ומשהב"ש.
- 2. המימון המבוקש ממשהב"ש יכול להתבצע באופן דומה למימון משרד הפנים כלומר בחוכנית רב שנחית.

8. מוזיאון מדבר יהודה:

המועצה מעוניינת להקים במעלה אדומים את מוזיאון מדבר יהודה ובאה בנושא זה בדברים עם המכון לארכיאולוגיה עם החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה ועם קמ"ס ארכיאולוגיה במפקדת יהודה ושומרון כאשר מוטכם על כולם שמעלה אדומים תהיה אכסניה למוזיאון שיכיל את כל המוצגים שנמצאים בידי קמ"ס ארכיאולוגיה וחפירות באיזור מדבר יהודה (כגון: הרודיון, יריחו, נהרו, חיזמא, האן אל אחמר, מנזר מרטיריוס במעלה אדומים וכד').

*ציון שיתוף  
אז תמונים  
הרצאות*

המועצה מעוניינת לשלב בפרוייקט זה את שחזור האתר הארכיאולוגי, כשם שידע המשרד לעשות בקצרון, בקדומים ובמקומות אחרים.

לצורך הקמת המוזיאון שוכר המועצה את בניין בנק הפועלים הנמצאים בכיכר יהלום. המשתרע על שטח של כ-400 מ"ר. ההשקעה בשלב א' של הפרוייקט מוערכת בכ-500,000 ש"ח וכוללת הכשרת גן ארכיאולוגי בסמוך.

אנו מבקשים את השתתפות המשרד ב-250,000 ש"ח בפרוייקט זה בשנת התקציב הבאה.

- 9. הקמת 2 כיתות גן  
מבקשים לאשר בניית 2 כיתות גן נוספות בבנה ביחד שלב ג' (רח' הנבל) - תימס חק"ק 88/9.



מעלה אדומים

-06-

*Handwritten notes in blue ink:*  
מס' 1301 סדרה  
מס' 1301 סדרה  
מס' 1301 סדרה

10. מעון אמונה

מבקשים להקצות למועצה אח מבנה מעון אמונה הנמצא במרכז יחלום כשם שהקצה המשרד אח מבנה מעון ויצ"ו (הדבר יאפשר למועצה להסדיר אח שרותי המעון ולהבטיח פעולתו במסגרת חוזה שכירות מסויד עם הרשות המקומית).

פיתוח עירוני

\*\*\*\*\*

1. מרכז אחזקה עירוני

\*\*\*\*\*

משהב"ש איחר את אחר G כמרכז אחזקה עירוני ע"פ בקשת המועצה וע"פ פרוגרמה שהועברה למחוז לפני שנתיים.

מבקשים לגשת בדחיפות לביצוע עבודות תשתית באחר ולשריין תקציב בהשתתפות המשרד בהקמת מרכז האחזקה בשנות התקציב הבאות.

מרכז אחזקה זה חיוני ביותר לצרכי עיר בגודלה של מעלה אדומים. פרוגרמה בנושא זה הועברה למחוז לפני שנתיים.

2. כביש הטבעת

\*\*\*\*\*

מבקשים לסלול את כביש הטבעת באופן מלא לאור העובדה כי כל האחרים הנשענים על הכביש 02,04,05 בנה ביחך מאוכלסים באופן מלא.

*Handwritten notes:*  
300,000 - 400,000  
(מחיר להקמת)

אי סלילת הכביש מסכנת את המשחמשים בדרך מדבר יהודה ויוצרת בעיות תעבורה מסוגים שונים (כגון: בעיות בטיחות ובעיות לנחיבי האוטובוסים).

מבקשים את הקמת גשר 04 - 02 להולכי רגל ולציר הקרונית.

3. חוכנית אב למים - חכנון וביצוע

\*\*\*\*\*

מצב משק המים במעלה אדומים חמור ביותר ואספקת המים נמצאת בסיכון.



מעלה אדומים

-07-

מבקשים:

1. סיום פרויקט מפעל יהודה לאלתר.
2. השתתפות משהב"ש בהכנת חוכנית אב למים למעלה אדומים לשנת 2,010 ע"פ הנחיות מנהל המים.
- המועצה חגישה הצעה עלות להכנת החוכנית חוץ השבועיים הקרובים.
3. הקמת מאגר מים נוסף ב-03.

מרכז טניס 4

המועצה חכמה מרכז טניס בתאום עם מרכז הסניס הישראלי - ע"פ חכנון ופרוגרמה שנבחנו על ידם ועל ידי רשות הספורט.

עלות הפרוייקט	-	1,600,000 ש"ח
שלב א'	-	1,120,000 ש"ח

מקורות מימון לשלב א'	
קיים - מועצה מקומית	- 200,000 ש"ח
קיים - רשות הספורט	- 120,000 ש"ח
מבוקש - משהב"ש	- 500,000 ש"ח
מבוקש - אחרים	- 300,000 ש"ח

אחר ארכיאולוגי - מרטריוס

מבקשים לקדם את פיתוח האתר הארכיאולוגי לאתר המתגוררים בסביבת האתר וגרמים נזקים כבדים

ע"י ינצ (ענינה, כסל?)

*כיום מתמסרת קולג' בין צמיח לתינוקות*  
*איום כולל לתינוק אג תינוק*  
*תוצר הפאקן בתינוק שכל*  
*אזעם בנצי*  
*לצביס אונוג שתינוק שחוזק*  
*לצביס תוא בטיפוס 03 בטיפוס*  
*מבני האפוסן שתינוק יוסל א 03*  
*לחושבים וכן*  
*הם א תינוק למכונת*  
*בנינים א תינוק תאם*

*1*  
*2*  
*פיקציה*  
*נעזר*  
*מספר 1000*  
*פיקציה*  
*3*  
*כניס תלמיד*  
*יטן איש רשות הסניס*



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

08-

6. שכונת מצפה נבו

=====  
מצורפת בזה פניית נציג שכונת מצפה נבו בה מפורטות בעיוח  
הקשורות לפיחוח השכונה.  
אנו מבקשים לקדם את פיחוח השכונה בעיקר בכל הקשור לשטחים  
הפתוחים באזורים שבהם הסתיימה הבניה.

2 את המ?





RECEIVED  
MAY 10 1954  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.



י"ג בחשו"ה תשמ"ח  
6 באוקטובר 1987  
מ.ח. 1-91  
חמ" 131 O.H.7

*[Handwritten signature]*

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
25-1587  
ד"ר יצחק יוסף

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' בן יהודה 23  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שלוחת מתנ"ס

כידוע לך חוכננה בניה שלוחת מתנ"סים צמודה לביה"ס ממ"ד (מתחם 4).  
אנו בוחנים עצמנו כעת לקראת שנה"ל חשמ"ס ומחברר כי בניה מיידית  
(לאכלוס בספטמבר 1988) של השלוחה יסייע לנו ביותר בפחרון מצוקה  
בבתי ספר.  
בטווח המיידית ישמשו חללים אלה לבני"ס, לאחר מציאת הפתרונות האחרים  
לבית ספר יועברו להפעלה כשלוחת מתנ"סים בלבד.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרסטן  
ראש המועצה

העמק: גב' רינה זמיר - משרד השיכון  
מר אלי כהן - סגן ראש המועצה  
גב' יוכי שוברט - מנהלת המחלקה לחינוך  
מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה



77.48.87

21. שיפוץ מבנה צוות הקמה  
 מצבו של מבנה צוות הקמה הנמצא בניהול שו"פ מחייב שיפוץ חיצוני בעיקר.  
 מבקשים להסיל על שו"פ ביצוע השיפוץ.  
*צווי יעניי א-א - איתן איתן*  
*איהודי איתן*
22. הקצאת מעון אמונה למועצה  
 המועצה מבקשת להקצות את המעון למועצה.  
 המעון נמצא כבר זו השנה החמישית בידי מעונות אמונה והדבר עלול ליצור מצב של חזקה על נכס שצריך להיות של הרשות המקומית.  
*איתן איתן*
23. משפחות מגבעת המייסדים  
 מבקשים לאשר צורך דב גל לוועדה עירונית לבחינת פתרון למשפחות שנותרו בישוב הישן (4 משפחות אחרונות).  
*במקרה של איתן איתן: גמאל, גינולין*  
*במקרה של איתן איתן*
24. 5 שנים לחנוכת העיר  
 ב-1.9.87 ימלאו 5 שנים לטכס חנוכת העיר מעלה אדומים - המועצה מעוניינת לציין ארוע זה במהלך חודש ספטמבר-אוקטובר 87.  
 מבקשים לדעת עמדת משרד הבינוי והשיכון לאפשרות לציין במשותף ארוע זה, בין השאר תפיק המועצה לרגל האירוע גליון מיוחד במסגרת העיתון "מעריב" וכן פרוספקט הנוגע לקיים במעלה אדומים ולמחוננו.  
*איתן איתן*

בברכה,

ישראל גולדשטיין  
 מזכיר המועצה

1. Introduction  
This report is a study of the effects of the new tax law on the income of individuals. It is based on a survey of 1000 individuals who were asked to provide information on their income and tax payments for the year 1964.

2. Methodology  
The data for this study were obtained from a random sample of 1000 individuals who were selected from the 1964 Census. The survey was conducted by mail and the response rate was 85%.

3. Results  
The results of the survey show that the new tax law has had a significant effect on the income of individuals. The average income of individuals who were in the 15% tax bracket in 1963 has increased to the 25% bracket in 1964.

4. Conclusion  
The new tax law has had a significant effect on the income of individuals. The average income of individuals who were in the 15% tax bracket in 1963 has increased to the 25% bracket in 1964. This is a result of the new tax law which has increased the tax rate on income in the 15% bracket and decreased the tax rate on income in the 25% bracket.

APPENDIX  
TABLE 1  
Income and Tax Payments

**"ROSENBAUM-AMIR-MONETA"**

CIVIL ENGINEERS

10 Midbar Sinai st. Jerusalem, 97805

Tel. 02-812731, 810255, 815576

**"רוזנבאום - עמיר - מונטה"**

מהנדסים אזרחיים

רח' מדרב סיני 10 ירושלים 97805

טל. 02-812731, 810255, 815576

יורם רוזנבאום-מהנדס ומודד מיסמך \* איתן עמיר-מהנדס \* אברי מונטה-מהנדס

2.10.78

מ307-036



לכבוד  
מר דוד עובדיה  
י.ה.ל.  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אחר 08

בהמשך לפגישה מיום 30.8.87 נתבקשתי לבדוק אפשרות לחבר את הכבישים של שתי הגבעות על פי הצעתו של אדריכל טומי לייטרסדורף.  
להלן מסקנותי:

1. אכן יש אפשרות מבחינה טופוגרפיה לבצע כביש אחד אשר יחבר את כביש 1 בגבעה המזרחית לכביש 4 בגבעה המערבית ודרך כביש 5 יחבר לכביש הגישה הראשי למעלה אדומים.
2. ביצוע של כביש זה במחכונת הנ"ל ישפר את החתך האורכי של כביש 4 ויקרבנו אל הקרקע הקיימת.
3. המחכונת המוצעת משנה לחלוטין את אופי הכבישים של השכונה. במקום רחובות ללא מוצא אשר מחוכננים כרחובות משולבים, אנו מקבלים כביש עובר מאסף באורך של 1,000 מ' אשר אין אפשרות לבצעו כרחוב משולב.  
מבחינה איכותית נראה לי כי עדיף לאזרח לגור ליד רחוב ללא מוצא מאשר ליד כביש מאסף.

יורם רוזנבאום-מהנדס ומודד מוסמך • איתן עמיר-מהנדס • אברי מונטה-מהנדס

4. שינוי אופי הכבישים יש לו השלכה לגבי פתרונות החניה בכלל ולגבי אופי כביש מס' 1 אשר נמצא במחחס הגבעה המזרחית (רמ"ט + יובל גד).
5. במחכונת המוצעת חיבור הכבישים 4 ו-5, יעשה ברדיוס קטן טאד של 35 מ', אשר אינו עומד בסטנדרד הכביש הנ"ל.
6. פתרון הכבישים החדש מאריך את אורך הכביש הכולל ב- 100 מ', אשר משמעותן הכספית היא  $100 \text{ מ"א} \times 400\$ = 40,000\$$
7. כסיכום הייתי ממליץ להשאר בחכנון הקיים ולזכור כי גם אם המילוי המקומי של כביש 4 מייקר את עלות הבניה של הבנין, הרי כסך הכל מוצר מוגמר עם חוט הבניה המשחכן יקבל מוצר טוב יותר בעל איכות חיים גבוהה יותר.

ב ב ר כ ה

אברי מונטה

העוזק: אלינוער ברזקי משרד הבינוי והשכון, ירושלים.  
רינה זמיר - משרד הבינוי והשכון.  
טומי לייטרסדורף - אדריכל האחר.  
אלישע האוזמן - אדריכל פוח.



1.10.87



א ל:  
מר איתן לחובסקי,  
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: מפעל מים יהודה

ברצוני להתייחס למכתבו של מר גדליה כהן האודאי לביצוע  
מפעלי המים מטעם משרד החקלאות, אשר הופנה אליך בתאריך  
14.9.87.

לפי תוכן מכתבו, משהב"ש התחייב לתמוך 1/3 מעלות המפעל,  
עד כה הופנו 1,1 מליון ש"ח מסה"כ 3,3 מליון ש"ח.

החומר הוא שהפסקת הביצוע כפי שצוידך במכתב בגלל חוסר  
תקציב יגרום לסיכוסים בהפסקת המים לעולה אדומים  
וקרית ארבע.

אבקש התערבותך לצורך המך ביצוע הפרוייקט.

ב מ ר כ ה

ל קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר ט. כהן ✓

# יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

ריון מס' 2085

## הפרויקט

מעלה אדומים

באר שבע

דף מס'



הנושא: מרכז עירונג' - אחר 08 - גבעה דרומית

התקיים ב: משהבי"ש - מחוז ירושלים

### נוכחים:

ה"ה ר. זמיר, א. ברזקי - משהבי"ש

ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ, אד' אחר

י. אפרתי, מועצה מקומית

א. מונטה - יועץ כבישים

ט. ריג, פני - אדריכלים

י. אשל - אדריכל נוף

א. האוסמן - אדריכל נוף

קוטלר, עדיקא - חב' קבלנית

צוקר - עיר דוד  
ד. עובדיה, א. דולברג - נהול הפרוייקט

הנבאה לדיון הצעתו של מר יאיר אשל, לשנוי בחואי הכביש, במטרה להנמיך את מפלס הכבישים ולחסוך במלויים בשטח המגרשים,

א. מונטה: ע"י הארכת קטע הכניסה של הכביש מכביש הטבעת, אפשר להנמיך את רוב הכביש בכ-2 מ'. החסרונות הם: קטע הראשון יהיה במלוי עד 10 מ' עם קירות תמך גבוהים או מדרון גבוה יותר. החניה הדרושה לשורת המבנים הגבוהים תונמך ביחס לכביש הטבעת ותדרוש הקמת קיר תמך גבוה. למבנה הראשון הגבוה מהגבעה הצפונית לא יהיה נוף בגלל הקיר התומך הגבוה.

א. האוסמן: בנוסף לנ"ל, לפי הערכתי אין חסרון ממשי בעלויות, אלא רק העברת ההוצאות מאיזור לאיזור, ויעלו את ההוצאות של משהבי"ש.

א. ברזקי: מסיבות הנ"ל, לא מאשרים שנוי התכנית המקורית.

י. אשל: למרות החסרונות, הצעתו משפרת את העמדת המבנים על המגרשים בהתקרב לקרקע הטבעית. המלויים הגבוהים יכולים לגרום לאי כדאיות של בניית מספר מבנים.

ד. עובדיה: בכל המקרים המשמעות היא כספית ומאחר ואין חסרון ממשי כולל, יש לבדוק חלוקת הנטל.

ט. לייטרסדורף: התכנון המקורי המוצע מבוסס על מספר רב של אלטרנטיבות. מציע בדיקה אלטרנטיבה נוספת ע"י א. מונטה עד ל-2/10, מבחינת חסרון בעבודות עפר והחניה למבנים הגבוהים.

צוקר: מצביע על עלויות גבוהות. בנושא זה יערכו ברורים במחוז ובאגף.

הפגישה הבאה: ביום 21/10/87 בשעה 12.00

הערה: בדיקת האלטרנטיבה של חבור הכבישים של שתי השלוחות תחייב לבטל כבישים הולנדיים רדיוס קטן (30 מ') והארכת הכבישים בכ-100 מ'. כמו כן לא ברור בשלב בדיקה כזה כיצד הדבר ישפיע על העמדת הבתים. לאור הנ"ל הוחלט להשאר בפתרון הקיים. על המתכננים להתקדם עם התכנון על פי ההנחיות.

ר ש"ס: א. דולברג, תוצאה לנוכחים ר' ה"ה ל. קוקוש, ח. מנדל

330

UNIT RECORD SERVICE  
FBI - NEW YORK  
RECEIVED  
JUN 11 1964  
FBI

RECEIVED  
JUN 11 1964  
FBI



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

ה' בתשרי	חשמ"ח
28 בספטמבר	1987
מ.ח.	1-91
תמ' 0.H.7	107



*Handwritten signature/initials*

לכבוד  
 מר יהודה פחאל  
 מנהל אגף פרוגרמות  
 משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים  
 -----

אדון נכבד,

הנדון: מפעל מים יהודה

מיותר לפרט את בעיות המים הקשות הקיימות בעיר מעלה אדומים תקופה ארוכה ביותר.  
 די לומר כי לעיר מקור מים אחד בלבד הסובל מבעיות טכניות קשות הנובעות בעיקר מאספקת חשמל בלתי סדירה.  
 המצב קשה בכך שכאשר הבריכה אינה מלאה, אין אספקת מים לחלק ניכר מהדירות.  
 רצוי לזכור כי אי ביצוע אספקת מים ע"י "מפעל יהודה" לא יאפשר אספקת מים ליחידות דיוור חדשות העומדות להיבנות במעלה אדומים.  
 נא טיפולך הדחוף בנושא.

בברכה,

עמוס טרטמן  
ראש המועצה

העמק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

ר"ת מס' 2080

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע

ר"ת מס'

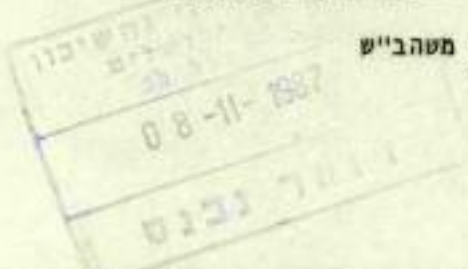
מ"א

הנושא: אחר 08

התקיים ב: משהב"ש מחוז ירושלים כחארין 20.9.87

נוכחים:

- ה"ה ר. זמיר, א. ברזקי, פ. זילבר, ח. מנדל - משהב"ש
- ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ - אדריכלי אתר
- ד. נוימן - אדריכל
- י. אפרחי - מועצה מקומית
- ד. עובדיה, א. דולברג - נהול הפרוייקט



א. ד. נוימן הציג את הצעתו לבמנה רב קומות, מורכב מק. עמודים + 9 קומות; בכל קומה 4 דירות (1 יח' + 3 חדרים, 1 יח' + 3-1/2 חדרים, 2 יח' + 4 חדרים); הגרעין המרכזי כולל ח. מדרגות, 2 מעליות, חדרי בטחון. השטח הברוטו של הדירות מושפע ע"י החלק היחסי של הגרעין ויש ללמוד את ההתייחסות לנושא.

ישנה אפשרות להגדלת מספר הקומות, לפי חישוב כלכלי.

ב. ט. לייטרסדורף מאשר בדיקת האפשרויות של הוספת קומות, כולל פנטהאוזים בכפוף לבדיקת העלויות ומספר מקומות החניה.

ג. א. ברזקי - בהתייחס לגודל הדירות, מציעה תכנון גמיש עם אפשרויות של שנוי במספר החדרים בכל מפלס של המבנה. כמו כן יש לקבוע תכנון הרצוי המתאים לדרישות משהב"ש.

ד. פגישה הבאה ב-30/9 שעה 11.00.

ה. מודגש הצורך בבדיקת ההיבט האקלימי עם היועץ דר' ביחן.

2/3

ר"ת מס': א. דולברג תמונה לנוכחים ר. מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכניח - משהב"ש

2ms 2/3 2M  
-----  
2ms 2/3 2M

דיון מס' 2081

הפרויקט

מעלה אדומים

בארשבע

רף מס'

הנושא: אתר 08

התקיים ב משהב"ש מחוז ירושלים

כתאריך 20.9.87

נוכחים:

- ה"ה א. ברזקי, ר. זמיר, א. זילבר, ח. מנדל - משהב"ש
- ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ - אדריכלי אתר
- י. אפרתי - מועצה מקומית
- ז. רבינא, ריג, י. אשל - אדריכלים
- קוטלר עדיקא - קבלנים
- ד. עובדיה, א. דולברג - נהול הפרויקט

1. אדריכל רבינא - קוטג'ים

א. מציג הצעה למבנים, כולל חתכים. הכניסות לבנינים יהיו בחלקן מלמעלה ובחלקן מלמטה לפי מצב הכבישים. רוב המבנים נמצאים על מלוי גבוה.

ב. י. אשל מציג הורדת מפלס הכבישים המשולבים (והמגרשים למבנים) ע"י הארכת כביש הגישה וחבורו לכביש הטבעת כ-40 יותר צפונה, פתרון זה יכול לשפר גם הגישה לחניה הדרושה לפרויקט של המבנים הגבוהים הסמוכים.

ג. ט. לייטרסדורף מבקש בדיקת ההצעה, כולל ההשלכות על הגבעה השניה ואיזור מרכז עירוני מעבר לכביש (עם א. מונטה, ד. מרגלית וא. האוסמן).

2. אדריכל ריג - מבנים גבוהים

המבנה המוצע כולל 3 קומות עולות מקומח הכניסה ו-2-1 קומות יורדות. המבנה הספוגי כולל 4-6 דירות של 3 חדרים, 2 דירות של 4 חדרים, קוטג' של 3 חדרים וקוטג' של 4 חדרים (סה"כ 51 יח"ד ב-5 מבנים).

האדריכל נדרש להכין חתכים, החל מכביש עליון עד לדירות התחתונות. כמו כן יש להכין טבלת דירות, שטחים והתפלגות; לבדוק את הדרישה למעלית.

3. הפגישה הבאה ב-30/9 שעה 12.00.

נ/י

ר שם: א. דולברג תמוצה לנוכחים ר' ה"ה קוקוט, א. מונטה, ד. מרגלית, א. האוסמן

10000  
/ 2  
5000



דיון מס' 2082

הפרויקט

מעלה אדומים

באר שבע  
דף מס'

משרד הנדסה והתיכונים  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
10002-10-2  
דואר נכונה  
כתאריך 20.9.87

הנושא: אתר 08

התקיים ב

משהבי"ט מחוז ירושלים

כתאריך 20.9.87

נוכחים:

ה"ה א. ברזקי, ר. זמיר, א. זילבר, ח. מנדל - משהבי"ט  
ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ, - אדריכלי אתר  
י. אפרתי - מועצה מקומית  
לנדמן, דאובק - חב' רמט  
ד. עובדיה, א. דולברג - נהול הפרויקט

חב' יובל גד - לא שלחה נציגים.

1. אדריכל דאובר, בשם חברת רמט - מציג הצעה לקוטג'ים ומבנים גבוהים,

א. הקוטג'ים - יהיו דו משפחתיים, כניסות מלמטה. קיימת בעיה עם החניות בתחום המגרש ולכן מציע הרחבת כביש משולב לקליטת החניות הדרושות.

ב. מבנים גבוהים - כוללים 5 - 4 קומות ודירות בין 3 - 3-1/2 - 4 חדרים. החניות לא יהיו מתחת למבנה.

2. ט. לייטרסדורף - יש לבדוק את נושא הרחבת הכביש המשולב עם א. האוסמן וא. מונטה. יש לכפות על חברות רמט ויובל גד לעבוד עם מחכננים משותפים כדי להשיג החאמה בין קבוצות המבנים.

3. א. ברזקי - מדגישה את הצורך בהחאמה בין שתי החברות; מבקשת חזית משותפת לאורך הכביש בק.מ. 100;1; יש להתאים את הפתוח עם תכניות הכלליות.

חברת יובל גד תכין גם כן חזית לאורך הרחוב בק.מ. 100;1.

4. הפגישה הבאה ב-30/9 שעה 13.00.

5

רשם: א. דולברג  
תמונה לנוכחים ר' ה"ה קוקוש, א. מונטה, א. האוסמן, ד. מרגלית, חב' יובל גד (ארכה כהן)

1954  
1955

2.45  
1.50  
—————  
0.95

20.9.87

י. הביטוח והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' ב' 55  
 20-09-1987  
 ד. נכד

18  
 19

לכבוד  
 מר א. כהן,  
 חברת ערים - מחוז ירושלים,  
 מבוא הפרטיזנים 304  
 ירושלים

א.כ.א

הנדון: בנה - ביוקר במעלה אדומים - התקדמות הבניה

אבקש להודיע לי באמצעות המפקח שלי על התקדמות הבנייה באחרים א' ב' ו - ג' לבנה-ביוקר במעלה אדומים. אנו מעוניינים לקבל מידע על מס' יחידות - הדיור הגמורות והמאולכסות, וחזית גמר - בנייה מטוער 5 בי שלבי התקדמות הבנייה של היחידות שבבניה, לפי פירוקי - זמן של חצי שנה, וכן מספר היחידות שטרם שרוקו או שהבנייה הופסקה.

המידע דרוש לנו בכדי שנוכל לקבל תמונה שלמה על התקדמות הבנייה ביישוב, לצורך בניית וחזית, לחכרון מראש של מוסדות - הציבור הדרושים בשנים הקרובות ביישוב.

בכבוד רב,

בן כנימן  
 .ב. אפרתי

מנהל יחידת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן ✓



Handwritten initials or signature at the top of the page.

45.9.87  
**משרד הביטוי והשיכון**  
 מחוז ירושלים  
 רח' מלל 23  
 15-09-1987  
**דואר נכנס**

לכבוד  
 מר יהודה לייב  
 חברת שיכון ופיתוח  
 ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: מכנה צורת התקפה - מעלה אדומים

מנהל הפרוייקט מר דוד צובדיה פנה אלינו בבקשה לבצע שיפוצים במכנה צורת התקפה.

הואיל והמכנה הועבר לידי חברת שיכון ופיתוח, בודה לך אם תיפגש עם מר צובדיה לצורך שיפול בביצוע השיפוצים.

בכבוד רב,

Handwritten signature of the sender.

ל. מוקדם

מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר ט. כהן  
 מר ד. צובדיה

Handwritten mark, possibly initials or a signature.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C.  
MAY 19 1964  
FBI 1013

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)  
SUBJECT: [Illegible]

Handwritten mark, possibly initials or a signature.

Handwritten mark, possibly initials or a signature.

תתק  
+

י"ז' באלול התשמ"ז  
11 בספטמבר 1987

לכבוד  
מר עמוס טרסמן  
ראש הסועצה המקומית  
מעלה אדומים

אדון נכבד.

הנדון: גשר 04 - 02  
מכתב מ-1.8.87

לצערי הגשר לא נכלל בפרוגרמת הפיתוח ב-88.

לכבוד רב,  
  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

AMERICAN  
1911-1912

BY  
OF  
BY

WITNESSES

RECEIVED  
DATE

MADE

RECEIVED  
DATE





המקומית

המועצה

מעלה אדומים

-01-

ז' באלול	חשמ"ז
1 בספטמבר	1987
מ.ח	1-91
חמ' 0.H.6	461

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
09-09-1987  
דואר נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
-----

אדון נכבד,

הנדון: גשר 04 - 02

אני מבש לחזור בזה על בקשתי לקדם הקמת הגשר בין אחר 02 ואחר 04 זאת מפאח חשיבותו הבטיחותית והיוניותו לתפקוד תקין של המרכז המסחרי באחר 04 הנמצא במצב גרוע מאוד בגלל העדרו של גשר זה.

יש לציין כי במקביל מחקומת קופ"ח לאומית לקראת הקמת המרפאה בסמוך והדבר מגביר את הצורך בגשר זה.

בכבוד רב,

עמוס טרסמן  
ראש המועצה



אשר  
לצדדי הקצוה (ב) והאקראי  
תניגל י גרס.  
ט  
M.G

העתק: אלי כהן - סגן ראש המועצה  
ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה  
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

10742

RECEIVED  
FEB 10 1954  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C.

TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, PHOENIX  
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible typed text]

[Illegible handwritten notes]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

ריון מס' 2074

הפרויקט

באר-שבע

דף מס



מתיק  
היא לא מאושרת

הנושא: מרכז עירוני - אחר 08 - גבעה דבומית

9.9.87 בתאריך

התקיים ב: משהבי"ש מחוז ירושלים

נוכחים: היה ר. זמיר, א. ברזקי, צ. אפרתי, א. זילבר, ח. מנדל - מחוז

- ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ - אדריכלי אחר
- י. אפרתי - מועצה מקומית מעלה אדומים
- ד. צוקר (עיר דוד) קוטלר, עדיקא - קבלנים
- רות להב, פיני פינקלמן, רבינא - אדריכלים
- ד. עובדיה, א. דולברג - נהול הפרוייקט

רות להב - מבני קומות:

בעקרון הכניסות הן גם מלמעלה וגם מלמטה לכן למעלה תוכננה חניה עם כניסה מהכביש הראשי.

המבנה הטפוסי מורכב דירות 3.5 - 3 חדרים - 2 יח'; דירות 3.5-4 חדרים - 4 יח'; קוטג'ים 4 חדרים - 3 יח'; קוטג'ים 6 חדרים - 2 יח'. הדירות הדירות בקומה תחתונה עם גינות.

הערות:

צ. אפרתי: התפלגות בדירות אינה עונה לפרוגרמה. הכוונה היתה לדירות רגילות 3-4 חדרים, בנגוד לקוטג'ים הסמוכים.

ט. לייטרסדורף: המבנים היו מתוכננים ל-4 קומות ונוצרו כ-6 קומות. מבקש תחכים ותאום עם המבנים התחתונים לראית הנוף.

יש לבדוק את הכניסה לחניה העליונה מבחינה תחבורתית עם דוד מרגלית (בדיון נוסף עם ד. מרגלית אושר מרחק של 30 מ' מציר כביש העליון עד לציר הכניסה לחניה).

לתשומת לב החברות, הממון של משהבי"ש לפי קריטריונים.

החברות נדרשו לדאוג למתכנן פתוח.

רבינא - קוטג'ים:

העמדה: בודדים או צמודים, לפי זרישת החברות. אצל המבנים 4-5 חדרים.

הערות:

המימון משהבי"ש לפי קריטריונים, כולל גודל הדירות (עד 4 חדרים).

2/.

3/3

ר ש ס : תפוצה לנוכחים ר



יש להכין חתכים כדי לבדוק ראות הנוף.

יש לשמור מפלטי המגרשים כפי שתוכננו, ביחס לכבישים הסמוכים; במדה ויהיו שינויים תוספת קירות תומכים תהיה על חשבון החברות.

כללי

מדידת מגרשים תמסר בעתיד הקרוב.

חכניות תב"ע ימסרו בימים הקרובים

הפגישה הבאה ביום 20.9.87 בשעה 12.00

1954

ALPINE

ALPINE

ALPINE

ALPINE

ALPINE

ALPINE

ALPINE  
C. S. M. C.

ALPINE

ALPINE

2070

דיון מס'

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע

דף מס'

הנשא: מרכז עירוני - אתר 08

התקיים ב: משהבי"ש מחוז ירושלים

כתאריך 9.9.87

נוכחים: ה"ה ר. זמיר, א. ברזקי, צ. אפרתי, א. זילבר, ח. מנדל - מחוז  
ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ - אדריכלי אתר  
ד. בוימן, חנה - אדריכלים  
ד. עובדיה, א. גולברג - נהול הפרוייקט

מגיד  
א.א.א.א.א.



- גב' א. ברזקי הציגה את תכנית הכללית של מעלה אדומים, איזור האתר 08.

- מיועד להשבחת המגורים. האדריכל נדרש להכין הצעה 1:100 למבנה רב קומתי על הגבעה הצפונית.

- מר ט. לייטרסדורף מסביר תנאים הספציפיים של האתר 08 ודרישות התקנון ותדריך התכנון.

- נציגי נהול הפרוייקט מסרו תיק תכניות, מסמכים ושמות הנוגעים בדבר.

- המשך התכנון יעשה במסגרת חברות המשתתפות.

- פגישה הבאה ביום 20.9.87 בשעה 11.30.

213

ר שם: א. דולברג תמונה לנוכחים ר- מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית - משהבי"ש

מס' תחנה	שם תחנה	תאריך	סוג
1	תחנת סניף למכירת חשמל	01/12/01	סניף
2	תחנת סניף למכירת חשמל	02/12/01	סניף
3	תחנת סניף למכירת חשמל	03/12/01	סניף
4	תחנת סניף למכירת חשמל	04/12/01	סניף

100  
 100  
 100  
 100

תחנת סניף למכירת חשמל - תחנת סניף למכירת חשמל  
 תחנת סניף למכירת חשמל - תחנת סניף למכירת חשמל  
 תחנת סניף למכירת חשמל - תחנת סניף למכירת חשמל  
 תחנת סניף למכירת חשמל - תחנת סניף למכירת חשמל  
 תחנת סניף למכירת חשמל - תחנת סניף למכירת חשמל

תחנת סניף למכירת חשמל  
 תחנת סניף למכירת חשמל



דיון מס' 2071

הפרויקט מעלה אדומים

בארישבע

דף מס'

הנושא: אתר 08 - מרכז עירוני - גבעה צפונית

התקיים ב: משהבי"ש מחוז ירושלים

תאריך: 9.9.87

נוכחים: ה"ה ר. זמיר, א. ברזקי, צ. אפרתי, א. זילבר, ח. מנדלר, מחוז  
ט. לייטרסדורף, ל. ליפטיץ - אדריכלי אתר  
א. האוסמן - אדריכל נוף  
י. אפרתי - מהנדס מועצה מקומית, מעלה אדומים  
לנצמן (רמט)  
עמוס לוין, בני, (יובל גד)  
א. דולברג - נהול הפרויקט



Handwritten notes in blue ink, including 'מ.א.א.א.' and 'מ.א.א.א.'.

1. חברת רמט - לא הציגה הצעות.

לשאלת האפשרות להורדת מפלסי הקוטג'ים על חשבון הגבהת קירות התמך של הכבישים, תשובת משהבי"ש היא שתוספת זו תהיה על חשבון החברה.

2. חברת יובל גד

מבני קומות:

- טפוס בוכמן בפסגת זאב עם שניים:  
קומת תחתונה 2 דירות של 4 חדרים, עם גנות. קומת כניסה, 2 דירות של 3 חדרים;  
קומת ביניים 2 דירות של 3 חדרים + 2 דירות של 4 חדרים; קומת עליונה, 2 דירות של 4 חדרים עם מרפסות גדולות.

- הקוטג'ים הם עם 3-4-5 חדרים, שטחים אפשריים בין 87 ל-130 מ"ר.

- בעית קירות תומכים של הכבישים הובהר כי משהבי"ש תממן את הקירות הדרושים לפי תכנית יועץ הפתוח של האתר ויתר הקירות יהיו על חשבון החברה.

המלצות

עדיפים קוטג'ים מדורגים, כך שיתמכו גם את הכביש.  
גגות רעפים - מקובלים  
הגגות מהווים חזית חמישית ולכן יש לטפל בהם בהתאם.  
יש להגיש תכניות למשרד לייטרסדורף.  
הפגישה הבאה ב-20.9.87 בשעה 13.00.

Handwritten signature or initials in blue ink.

רשם: א. דולברג תמונה לנוכחים וד. מר ל. קוקוט, מנהל מח' טכנית, משהבי"ש

מס' תל אביב 122122-20

### התאחדות עובדי המבחן

מס' תל אביב 122122-20

מס' תל אביב 122122-20

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.



אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.

אנו מודים לך על שיתוף פעולה זה.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

-01-

י"ג באלול	תשמ"ז
7 בספטמבר	1987
מ.ח.	
חמ' O.H.7	6



לכבוד  
 חב' עיר דוד  
 מעלוח דפנה 49  
 ירושלים  
 -----

שלום רב,

הנדון: מעלה אדומים אתר 08

הנני מקדם בברכה בחירתכם לבניה אתר חדש במעלה אדומים.  
 אני בטוח כי חעשו מירב המאמצים לבניה אתר שכולנו נחגאה בו.  
 מנהל מח' הנדסה במועצה ישמש כנציגנו הקבוע בליווי החכנון ואיתו בעיקר, יהיה הקשר במהלך הביצוע.  
 אני משוכנע כי השתפו עמנו פעולה וחקבלו בהבנה הערותינו בכל השלבים החל בחכנון ועד לאיכלוס.  
 הערותינו ההיינה בעיקר מלקחים שלמדנו במהלך חמשת השנים מאז הוחל באכלוס מעלה אדומים.  
 אני מאחל לכולנו הצלחה.

בכבוד רב,

עמוס טרעמן  
ראש המועצה

העמק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש  
 מר יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה  
 מר דוד עובדיה - י.ה.ל

10743 88005/70 10743

SECRET

1954

CONFIDENTIAL  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED

SECRET  
CONFIDENTIAL  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET  
CONFIDENTIAL  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET  
CONFIDENTIAL  
NO FORN DISSEM  
NO UNCLASSIFIED  
NO UNCLASSIFIED



מעלה אדומים

-01-

י"ג באלול חשמ"ז  
7 בספטמבר 1987  
מ.מ.  
חמ' 0.H.7 6



*[Handwritten signature]*

לכבוד  
חב' רמ"ט  
רח' הרליבן 7

שלום רב,

הנדון: מעלה אדומים אחר 08

הנני מקדם בברכה בחירתכם לבניית אחר חדש במעלה אדומים.  
אני בטוח כי חששו מירב המאמצים לבניית אחר שכולנו נחגאה בו.  
מנהל מח' הנדסה במועצה ישמש כנציגנו הקבוע בלייזוי החכנון ואיתו בעיקר, יהיה הקשר במהלך הביצוע.  
אני משוכנע כי תשתפו עמנו פעולה וחקבלו בהבנה הערותינו בכל השלבים החל בחכנון ועד לאיכלוס.  
הערותינו תהיינה בעיקר מלקחים שלמדנו במהלך חמשת השנים מאז הוחל באכלוס מעלה אדומים.  
אני מאחל לכולנו הצלחה.

בכבוד רב,

~~עמוס טרסמן  
ראש המועצה~~

העמק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש  
מר יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה  
מר דוד עובדיה - י.ה.ל

Application No. 08/123,456

Filed 12/15/98



CLASSIFICATION

U.S. CLASS. 371/100

INT. CLASS. G06F 001/00

INVENTOR

John Doe

BY: [Signature]

AGENT

ABC Patent Firm

ABSTRACT

The present invention relates to a method and apparatus for processing data. The method includes receiving a set of data, analyzing the data to identify patterns, and generating a report based on the analysis. The apparatus includes a processor, a memory, and a user interface.

CLAIMS

1. A method for processing data...

2. The method of claim 1, wherein...

REFERENCE TO RELATED APPLICATIONS

This application is a continuation of U.S. patent application Ser. No. 08/123,456, filed 12/15/98, which is hereby incorporated by reference.



מעלה אדומים

-01-

י"ג באלול	חשמ"ז
7 בספטמבר	1987
ת.מ.	
תמ' 0.H.7	6

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הילל 23  
22-09-1987  
ד"ר צבי לבני

לכבוד  
חב' יובל גל  
אזור החעסיה  
ח.ד. 12  
אשקלון 78100

שלום רב,

קראו  
הוא קריק  
דאגורג האלג

הנדון: מעלה אדומים אתר 08

הנני מקדם בברכה בחירתכם לבניית אתר חדש במעלה אדומים.

אני בטוח כי העשו מירב המאמצים לבניית אתר שכולנו נחגאה בו.

מנהל מח' הנדסה במועצה ישמש כנציגנו הקבוע בליטויי החכנון ואיחו בעיקר, יהיה הקטר במהלך הביצוע.

אני משוכנע כי השתפו עמנו פעולה וחקבלו בהבנה הערוחינו בכל השלבים החל בחכנון ועד לאיכלוס.

הערוחינו ההיינה בעיקר מלקחים שלמדנו במהלך חמשת השנים מאז הוחל באכלוס מעלה אדומים.

אני מאחל לכולנו הצלחה.

בכבוד רב,

עמוס טרטמן  
ראש המועצה

העמק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - פסהב"ש  
מר יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה  
מר דוד עובדיה - י.ה.ל

STATE OF TEXAS

COUNTY OF ...



NOTARY PUBLIC  
STATE OF TEXAS  
MY COMMISSION EXPIRES ON ...

THIS ...  
...  
...

...

NOTARY PUBLIC STATE OF TEXAS

I, the undersigned, Notary Public for the State of Texas, do hereby certify that ...  
...  
...  
...  
...  
...

STATE OF TEXAS

NOTARY PUBLIC  
STATE OF TEXAS

WITNESSED my hand and seal this ... day of ... 19...  
...





CONFIDENTIAL

SECRET

CLASSIFICATION  
EXEMPT FROM GDS  
DATE 11/11/00  
BY [illegible]

1. [illegible]  
2. [illegible]  
3. [illegible]  
4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]  
8. [illegible]  
9. [illegible]  
10. [illegible]  
11. [illegible]  
12. [illegible]  
13. [illegible]  
14. [illegible]  
15. [illegible]  
16. [illegible]  
17. [illegible]  
18. [illegible]  
19. [illegible]  
20. [illegible]

21. [illegible]

22. [illegible]  
23. [illegible]

24. [illegible]  
25. [illegible]  
26. [illegible]  
27. [illegible]  
28. [illegible]  
29. [illegible]  
30. [illegible]

י"ג באולול תשמ"ז  
7.9.87

לכבוד  
הגב' מיכלה בן זימרה

הנדון: "כפר גיל הזהב" - מעלה אדומים

...ג

1. אנו נמצאים בשלבים מתקדמים של חכונן אחר פס במעלה אדומים, שבמסגרתו אמות שנה לכפר "גיל הזהב".
2. אבקשן לצבור קשר עימי לתאום פגישה, להצגת תוכנית האיתור.
3. אודה לך באם תודיעניו באם הפרויקט הנ"ל הוא עדיין בד בצוע מבחינתך ואם קיימים מקורות מימון ~~זמניים~~ להפעלתו ובאיזה לוח זמנים.

בברכה שנה טובה

  
צביה אשרתי  
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתקים:  
שמריהו כהן  
רינה זמיר ✓  
דוד עובדיה  
טומי לייטרסדורף

י"ג באלול תשמ"ז  
7.9.67

למנו



לכבוד  
הגב' מיכלה בן זימרה

הנדון: "כפר גיל הזהב" - מעלה אדומים

2.3.

1. אנו נמצאים בשלבים מתקדמים של תכנון אתר 55 במעלה אדומים, שבחסותו אשת"שנו לכפר "גיל הזהב".
2. אנקטן לצורך קשר עימי לתאום פגישה, להצגת תוכנית האיתור.
3. אודה לך באם תודיעניו באם הפרויקט הנ"ל הוא עדיין ברצוע מבחינתך ואם קיימים מקורות מימון זמניים להפעלתו ובאיזה לוח זמנים.

בברכה שנה טובה

צביה אבוהי  
מנהלת יחידת הפולגרמה

העתקים  
שטריתו כהן ✓  
רינה זמיר  
דוד עובדיה  
שומי לייטרסדורף

7.9.87



לכבוד  
מר יעקב אשרתי  
מהנדס הטועצה  
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: אולט סטורט במעלה אדומים  
מכתב מיום 19.8.87

נראה לי כי ההודעה של חוסר אנוכיות באולם בעצם במזג האוויר החם בצורה וריגה  
שהיא בתקופה האחרונה.

הנני מציע ליעקב אשר בעיה האנוכיות בתקופה זו ולאור התוצאות נבדוק הנושא.

דוד עובדיה,

דוד עובדיה

ועתה מר ט. כהן - נבחל המוזן - משתייט ירושלים  
מר ל. קוקוס - סנהל המה' הטכנית - משתייט מוזן ירושלים



מסמך מס' 1000  
משרד המשפטים  
מחלקת רישום  
1987-02-01

מסמך מס' 1000  
משרד המשפטים  
מחלקת רישום  
1987-02-01

1/1

יב" באול התשס"ז  
6 בספטמבר 1987

לכבוד  
מר ע. טרסמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדוני מעלה אדומים - מגרשי סניס באזור עם סתחת לפארק.  
מס' 4.8.67

על מנת שנוכל להתייחס לבקשתך, יש להעביר אלינו תכנית שתובא לדיון  
משותף בוועדה הבינמשרדית שליד רשות הספורט. להזכירך, ועדה זו  
אישרה בעבר תכנית ספורט לקריית חינוך וספורט הכוללת גם מגרשי  
סניס. הקריה בתחליך הקמה.

התכנית היתה מקובלת גם עליכם; אין הצדקה בישוב בסדר גודל של מעלה  
אדומים בשני מרכזי סניס. לפיכך לפני כל התייחסות, יש לבחון אם  
האיתור שמוצע מקובל על דעת אנשי המקצוע בתחום זה ורק לאחר מכן  
לבחון אפשרות סיוע.

נכבוד רב,  
י"ד מנחם  
שמניחו כהן  
מנהל המחוז

הערות:  
מר ד. בן אלול - ממונה מוסדות ציבור מרצי  
מר י. אורן -  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים  
מר פ. תביכ -  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

Handwritten scribble or signature at the top right of the page.

COPIES  
OF THE  
ORIGINAL  
DOCUMENT  
WITH LIST

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

THIS DOCUMENT CONTAINS INFORMATION OF A CONFIDENTIAL NATURE AND IS NOT TO BE DISCLOSED TO THE PUBLIC OR TO ANY OTHER PERSON WITHOUT THE EXPRESS WRITTEN PERMISSION OF THE OFFICE OF THE DIRECTOR OF NATIONAL SECURITY.

IT IS THE POLICY OF THE UNITED STATES GOVERNMENT TO PROTECT ALL INFORMATION OF A CONFIDENTIAL NATURE AND TO PREVENT THE UNLAWFUL DISCLOSURE OF SUCH INFORMATION.

CONFIDENTIAL  
SECURITY INFORMATION

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED  
DATE 10/15/00 BY 60322 UC/STP



אברהם

מ. י. ג. ג. ג.  
הנהגת הנהלת  
א. נ. י. ר. א.  
י. ל. א.

הנהלת: הנהלת אברהם - מנהל  
מנהל

מנהל: מנהל אברהם 4887

הנהלת אברהם מנהל

מנהל אברהם מנהל

מנהל אברהם מנהל

מנהל אברהם מנהל

מנהל אברהם מנהל

מנהל אברהם מנהל

מנהל אברהם מנהל

מנהל אברהם מנהל

מנהל אברהם מנהל

מנהל אברהם מנהל

אברהם

מנהל אברהם

מנהל אברהם  
מנהל אברהם  
מנהל אברהם



התאריך  
17.8.88

ט"ו תשרי תשמ"ח

שבת

1. הנה אנו עומדים בפנינו ונראה לנו כעת

2. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

3. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

4. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

5. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

6. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

7. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

8. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

9. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

10. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

11. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

12. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

13. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

14. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

15. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

16. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

17. שיש לנו את הבעיה הזו והיא כעת

3 ד"ר





מעלה אדומים

-01-

ט"ו	באב	חש"ז
4	באוגוסט	1987
מ.ח.		1-91
חמ"ו	O.H.6	335

*אוריג*  
*קבוצת אוריג*  
*היחידה של הפארק*  
*ואג"מ*

*[Signature]*  
 178.

לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 מנהל המחוז  
 משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים  
 -----

אדון נכבד,

הנדון: תחנית הפארק

כידוע לך, במסגרת חוכניה הפארק המרכזי מופיעה יחידת קרקע מעברו השני של כביש הטבעת המיועדת להמשך הפארק.

אנו מתכוונים להקים במקום מרכז טניס הכולל 10 מגרשי טניס + מגרש משולב + מבנה שרותים לטניס (מלתחום וכיו"ב).

על מנת לקדם הביצוע אנו מבקשים כי כביש הטבעת במסלול הלא טלול הגובל במחצית הנ"ל יבנו קירוח התמך בהקדם.

כמו כן אנו מבקשים כי קו הניקוז שמנקז את הפארק וחלק ניכר מכל איזור 02 ואשר מוצאו כיום במחצית הנדון, יוארך וינקז לכיוון הוואדי, וכן להניח קו ביוב למבנה השרותים שיבנה.

עבודות אלו היוניות ביותר מבחינתנו ומהוות חנאי מבחינתנו לקידום ביצוע מרכז הטניס.

אודה לך על הענותך המהירה והחיובית.

בכבוד רב,

*[Signature]*  
 עמוס טרסמן  
 ראש המועצה

העסק: מר יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה  
 מר דוד עובדיה - מנהל הפרוייקט י.ח.ל

10743 - 00001 - 00001





עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

מחלקת לשיפור גני הציור  
دارة تحسين ملاح المدينة

ט' באלול תשמ"ז  
3.9.87

למנד



לכבוד  
מר אבימר גיל  
מחנכת מחוז י-ט  
מחלקת עבודות ציבוריות  
רח' הנביאים 52  
ירושלים 91000

חנורן: כביש מעלה הארזים  
טכתבך לגר ש. אלובי טיום 8/6/87

אבימר ידידי,

- יש לנו "רטרומקט" גוסף של חודשיים ומנסיוני "כסיאר" נוכח אני לדעת כי המצב טהמיר, הסדקים טמרוטבים ואשר יקרה בחורף זה מי ישורנו???
- לעבדות דעתי לא יעזור כל בימוק טקצועי (סלע חורארי.....וכו') העובדה היא כי הכביש סדוק והמצב איננו סטטי!!!
- מן הראוי לסמל בנושא בהקדם המירבי.

ככבוד חס,

יואל מרינבוב  
מנהל המחלקה לשפ"ע

העמק: מר א. שביא - מנהל המחלקה לשירותי הנדסה  
מר ש. אלובי - סגן מנהל המחלקה ומנהל אגף האחזקה  
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ט - משרד הכינוי והשיכון  
מר ס. בביאנג'ו - מנהל אגף תדריכים המחלקה לשירותי הנדסה.





מדינת ישראל

*[Handwritten signature]*

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים



תאריך: ז' באלול תשמ"ז  
1.9.1987  
מספר:

*[Handwritten signature]*

אל : הגב' שרה צימרמן - ס/מנהל אגף בכסים ודיור

הנדון: דו"ח מכירות,

הנבי להסב שימת ליבך כי בדו"ח המכירות מ-7/87 שנחקבל במשרדנו  
יש אי-דיוקים:

1. מעלה ארומים

בפרוייקט אאחים גולדשטיין יש לחברה 8 יח"ד בפרוגרמה ולא 27 יח"ד.

2. לא מצויין בדו"ח הפרוייקט של חברת עיר דוד 35 יח"ד .

נ כ ר כ ה

*[Handwritten signature]*

ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:  מר ש. כהן - מנהל המחוז

דו"ח מכירות

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible text.

מחוז: יו"ט      יסו"ב: מעלה אדמים      בחודש: 07/87

שכונה	חברה	פרו-וטה"כ	החח-חל-חור-אמ-	התחלת	נמכר	נמכר	מנהלי	מנהלי	מטהבט	מטהבט	יתרה
אגרי	ויח"ד	יבנות	קפי	פטי	הלי	בניה	החדש	טה"כ	החדש	טה"כ	למכ"י
מעלה אדמים	גולדשטיין	28	82	28	1	103/83					27
אש"פ		29	84	20	21	3104/85					81
מצפה נבו	ברנבוניץ	84	83	64	60	104/84					24

Handwritten note: ש"ק 2/2

טיכנונים	טה"כ	החח-	חלקי	חופטי	מנהלי	החדש	טה"כ	החדש	טה"כ	החדש	טה"כ
141	8	132	1	0	3	82	0	0	0	0	59

Handwritten text: 35 יולי 87

Handwritten signature and notes at the bottom right of the page.

דיון מס' 2063

## הפרויקט

מעלה אדומים

כארישבע

דף מס'

הנושא:

אתר 08 - מרכז עירוני - מתחמי בניה מזרחיים

התקיים ב

משהבי"ש מחוז ירושלים

כתאריך 31.8.87

נוכחים:

ה"ח רינה זמיר, אלינוער ברזקי, א. זילבר - מחוז  
ט. לייטרסדורף, ל. ליפשיץ - אדריכלי אתר  
ארנה כהן, עמוס לוין - חב' יובל גד  
לנצמן - חב' רמט  
צוקר - חב' עיר דוד  
קוטלר עדיקה - קבלנים  
רות להב + ריג, רבינא - אדריכלים  
י. אפרתי - מהנדס המועצה - מעלה אדומים

ד. עובדיה, א. דולברג - נהול הפרויקט

1. גב' ברזקי הציגה את התכנית הכללית של מעלה אדומים, איזורי הבניה ותדריך התכנון. הודגש הצורך בתאום עסהמועצה לקבלת היתרי הבניה.
2. מר לייטרסדורף הציג את תכנית הגבעות המזרחיות, טפוסי הבניה (4 קומות וקוטג'ים), הדגשה על צמודי הקרקע ויחזונות איזורי הבניה (קרבה למרכז העירוני, נוף וכו').
3. לשאלת גב' ארנה כהן על האפשרות של בנית קוטג'ים בזוגות, ניתן להגיש הצעה כזאת שתבדק.
4. המימון של משהבי"ש - לפי קריטריונים. אין מימון לקוטג'ים מעל גודל של דירת 4 חדרים. מספר הדירות במבנן קובע. יש גמישות בגודלן, באשור.
5. אדריכל האתר ידאג לתקנון מתוקן.
6. תכנית תב"ע הוגשה למועצה
7. מר ד. עובדיה הודיע על חלוקת השטח לאיזורי בניה של החברות.
8. האדריכלים רות להב + ריג יתכננו את המבנים הגבוהים, עבור החברות קוטלר-עדיקה ועיר דוד.
9. האדריכל רבינא יתכנן את הקוטג'ים ליחידות קוטג'-עדיקה ועיר דוד.
10. הזמנת תכנון לאדריכלים הנ"ל ע"י משהבי"ש לתכנון בנוי 1:100 ולאחר מכן ע"י החברות.
11. החברות יובל גד ורמט יודיעו בהקדם על בחירת אדריכלים.
12. לפי שיקול דעת החברות אפשר למנות יועצים האחריים.

2/.

תמוצה לנוכחים ר'

רסמ:

דיון מס'

הפרויקט

בארישבע

-2-

דף מס'

הנושא:

התקיים ב

נוכחים:

כתאריך

13. החברות יובל גד ורמט ידאגו לתאום בין טפוסי המבנים הגבוהים כדי לאפשר אחידות במבנים.

14. לווי התכנון בשלב הנוכחי עם המחוז.

ישיבות לווי סוכמו לתאריכים הבאים: פגישה ראשונה ב- 9/9 שעה 12.00 עם חברות עיר דוד וקוטלר. ב- 9/9 בשעה 13.00 עם יובל גד ורמט, שבה יוצגו עקרונות הבנוי, טפוסי הבנינים ודירות, התפלגות הדירות, הסברת הפרויקט ועיונות ראשוניים.

פגישה נוספת בתאריך 20/9, באותן השעות ואותן החברות.

רשם: א. דולברג תמוצה לנוכחים ו- מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהבי"ש מחוז ירושלים

2185 2/13 174  
          
E 2185 174



משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

המחלקה הטכנית

יחידת פרוגרמות

מעלה אדומים  
קריית תכנון לשלוחות המגורים באיזור הסמוך  
למרכז המסחרי

תאריך:

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח סיוון תשמ"ז  
25 ביוני 1987  
מספר:

## מעלה אדומים - תדריך חכנון לשלוחות המגורים באיזור הסמוך למרכז המסחרי

### הקדמה

א.

עם השלמת שלב א" בתכנון מרכז הישוב לעיר בח כ- 40.000 תושבים ניהן לקדם בניית איזורי המגורים שנכללו בחכנית זו. החכנית אושרה בוועדת האישורים במשב"ש והוצגה בפני המועצה המקומית מעלה אדומים ומע"צ אך טרם הוגשה לוועדת התכנון (בשלבי עיבוד לחב"ע מפורטת).

החכנית כוללת איזור מגורים על הגבעות מדרום מזרח לישוב הקיים בהיקף של כ-250 יח"ד וכן שני אזורי מגורים במרכז הישוב האחד בהמשך למרכז הקיים כ-120 יח"ד והשני סמוך לאחר 03 כ-110 יח"ד. בתווק אוחרו כל הפונקציות המרכזות בהתאם לפרוגרמה המאושרת בכלל זה את העיריה ומסחר. סה"כ כ-480 יח"ד ראה מפה מספר 1.

### עקרונות התכנון של האתר

ב.

עקרונות התכנון נובעים מהתחשבות במבנה הטופוגרפי והאקלימי היחודי של מעלה אדומים מצורת החיים האופינית לישוב, ומהפקת לקחים בשלבים קודמים.

השטחים הנמצאים במרכז ובסמיכות לו יבנו לפי עקרון של בינוי ערוני בצורת בנינים שונים. בניני קומות - קו בנינים מדורגים כאשר הטופוגרפיה והנוף מצדיקים זאת. באיזורי הפריפריאליים למרכז בניה נמוכה, עם צמודי קרקע הנותנת איכות פרברית של דירה עם שטח פתוח צמוד.

החתך מלווה את הטופוגרפיה ומדגיש אותה בנקודות ציון בנקודות הגבוהות וכן את הכניסה לעיר.

### הנחות לקביעת התפלגות דירות

ג.

הביקוש למגורים במעלה אדומים נגרם בחלקו מתחזית הביקוש למגורים בירושלים ובחלקו מצרכים מקומיים בישוב של משפרי רווחח דיוור.

במעלה אדומים מתגוררות כיום כ- 2,800 משפחות.

התפלגות דירות באיזור בינוי:

2 חדרים	203	יח"ד	7%
---------	-----	------	----

2/..



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

50.5%	יח"ד	1,430	3 חדרים
21%	יח"ד	602	3½-4 חדרים
9.5%	יח"ד	244	4½-5 חדרים
.12%	יח"ד	340	+ 6 חדרים

(כולל בנה ביתך)

בנוסף לאמור לעיל נלקחו בחשבון גם התנאים הפיזיים של האתר ועקרונות התכנון כפי שגובשו במהלך חכנון המרכז העירוני. התפלגות הדירות בכל האתר חיה עד 40% 3½ - 3 חדרים ו- 60% 5 - 4 חדרים.

## ד. הנחיות חכנון כלליות:

1. למירב הדירות בקומת הקרקע תוצמד חצר פרטית. חלוקת השטח הפתוח מסביב לבניין בבחיס מעל 2 קומות תקח בחשבון את צרכי יתר הדיירים.
2. בבניה צמודת קרקע תוצמדנה כניסות פרטיות לדירות. בנוסף להצמדת חצרות.
3. שטח הדירות יהיה כמקובל בירושלים במחחס יש לכלול דירות 3½ חדרים בשטח של עד 88 מ"ר. ולדירות 5 חדרים לא תהיה מגבלת שטח.
4. יש להגדיר בתכנון המפורט את השטחים הפרטיים המוצמדים לדירות, שטחים פרטיים צמודים לבניין כולו כולל חניות ושטחי ציבור, הגדרה זו חניות תאפשר הפרדת בעלות ואפשרות רישום הקרקעות ע"ש המשתכנים בבוא העת ביתר קלות. חניות מקורות - החברה תהיה רשאית למכור מקומות חניה מסומנים צמודים לדירות - לשיקול החברה. כמו-כן, יש לקחת בחשבון בעת הגדרת השטחים הציבוריים נגישות טובה לביצוע אחזקה שוטפת.
5. על החברות לערוך הכנות מתאימות לחיבור הבנינים לאנטנה מרכזית בישוב כפי שחוכנון בשלבים הראשונים.
6. א. במקומות בהם ניתן להגיע במפלט ישיר מן החנייה אל הבית; יש לחכנון דירות לנכים בהיקף של 2 יח"ד למבנן.  
ב. אין צורך בהתאמות בחכנון הפנים של הדירה.

3/..

7. על המתכנן להכין פתחים למזגנים; שייסגרו באלמנטים שיאושרו ע"י מתכנן האתר והועדה המקומית לבנייה. יש לקחת בחשבון הכנת נקודת כוח חשמל להפעלת המזגנים.

על המתכנן לקחת בחשבון הורדת קיר המפריד בין מטבח/פינת אוכל ובין חדר המגורים.

8. בור זה לא יכלול אינסטלציה מכל סוג שהוא.

#### 9. קירות תומכים

יש לצמצם שימוש בקירות תומכים ע"י יצירת שיפועים טבעיים ומסלעות, ציפוי קירות התמך יהיה אחיד באבן גויל או אבן לקט ויאושר על-ידי מתכנן הפיתוח באחר.

בחלק מהמבנים מוצע קו בנין - 0 באזורים אלה יש ליזם אופציה לנצל את קיר הבנין כקיר תומך של הכביש, פתרון זה נחון לשיקול החברה והמשתכנים, ובתאום עם מתכנן האתר והפיתוח.

10. דירות 4-5 חדרים יתוכננו כמבנים צמודי קרקע ובאזורים בהם לפי ההנחיות שלהן ניתן לתכנן קוטג'ים, דירות  $3\frac{1}{2}$  - 3 יתוכננו כבנינים בני 3 קומות ומעלה.

ניתן לשלב מספר מצומצם של דירות  $3\frac{1}{2}$  חדרים במבנים צמודי קרקע במתכונות של בית גדל; ובמקרה זה תילקח ההגדלה בחשבון כבר בשלבי התכנון הראשונים.

מרבית החניה תוכננה בשטחי המגרש ולאורך הדרכים הגדלות שישמשו ככבישי חניה למעט חלק מהמבנים כפי שפורט להלן בהם יש לכלול החנייה מחתך לבניין.

11. תכנון ריהוט הרחוב ייעשה בד בבד עם תכנון הפיתוח ובתאום עם אדריכל הפיתוח באתר.

#### 12. תכנון הבניין

כללי: הנחיות בהתאם ל-"הנחיות לעבודות תכנון" חוברת 1.8 בהוצאת משרד השיכון ובנוסף:

א. סילוק אשפה - יש לתאום עם המועצה המקומית פתרון סילוק האשפה כולל מיקום ומתקנים.

ב. מתקנים כגון מערכות סולריות, מסתורי כביסה, ארובות, אנטנות, שילוט וכו' יש למקם ולעצב בחלק אינטגרלי של תכנון הבנין - בכל שלבי התכנון.

ג. ביסוס: יש לקבל הנחיות מאגף התנועה והנדסה, היחידה לביסוס קרקע.

ד. גגות: בתכנון וגימור הגגות במיוחד באיזור הבנייה המדורגת - יש להתחשב במבטים מיחידות גבוהות יותר. הגג באזור משופע מהווה חזית נוספת של הבניין (חזית חמישית) לפיכך גימורו צריך להיות בהתאם, ויש לקבל אישור עליו כחלק בלתי נפרד מהפרוייקט. באיזור בנה ביתך ובניית "שטיח" תנתן עדיפות לגגות רעפים.

- ו. אקלים: ראה נספח "מעלה אדומים הנחיות כלליות לחכנון אקלימי" - מרכז הבנייה.
- ז. מקלוט ומגוון בהתאם להנחיות ה.ג.א. והרשות המקומית.
- ח. החומר שימסר למחכננים ולחברות יכלול:
  - (1) תכנית כללית של הישוב.
  - (2) מפות בסיב טופוגרפיות של המגרשים.
  - (3) תכנית אחר בק.מ. 1,500
  - (4) הנחיות בסיס.
  - (5) חתכים אופייניים.
  - (6) תכנית כבישים ראשיים.
  - (7) תדריך תכנון.

מאחר וטרם נקבעה חלוקת השטח לחברות בנייה הוכן תדריך התכנון לפי טיפוס בנינים עם פירוט סה"כ יח"ד מכל סוג.

בית טיפוס מספר 1:

בית בן 4 קומות - קומת חניה ו-3 קומות מגורים. 3 דירות בקומה. המינור כולל 4 בנינים מסוג זה סה"כ 40 יח"ד. באחד הבנינים בקומת החניה יש למקט 3 חנויות לממכר יום יומי. במבנן זה יש לתכנן דירות 3 -  $3\frac{1}{2}$  חדרים 50% ו-4 חדרים 50%.

בית טיפוס מספר 2:

בית גבוה בן 10 קומות - קומת חניה קומה לשימושים צבוריים לשרות דיירי הבניין לפי שיקול החברה ו-9 קומות מגורים. הבניין יכלול מעליות לפי החקן. סה"כ 36 יח"ד לפי 4 יח"ד בקומה. התפלגות דירות 60%  $3\frac{1}{2}$  - 3 חדרים. 40% 4 - חדרים.

בקומות עליונות יורשה לפי שיקול החברה תכנון מיוחד של דירות פנטהאוס.

בית טיפוס מספר 3:

4 קומות - קוטג'ים על קוטג' בנסיגה סה"כ 12 יח"ד מטיפוס זה, חניה בשטח המגרש. התפלגות דירות - כל המבנן 5 חדרים.

בית טיפוס מספר 4:

בנין בן 4 קומות סה"כ 2 קומות מעל מפלס הכביש ו-2 קומות מתחת מפלס הכביש. אפשרות ש-2 המפלסים התחתונים יהיו קוטג' צמוד קרקע. החניה חלקה מקורה בשטח המגרש וחלקה בכביש חניה מספר 2. המבנן יכלול דירות 4-5 חדרים 50% מכל סוג. זה"כ 51 יח"ד.

טיפוס בית מספר 5

קוטג'ים פרוסים על הקרקע 2 קומות = קומת מרחף. חניה אחת לכל דירה בשטח המגרש.  
 $\frac{1}{2}$  חניה ברחוב משולב מס 5, רחוב משולב מספר 1 ו-4.  
סה"כ יח"ד מטיפוס זה בשתי הגבעות כ- 63 יח"ד.  
התפלגות דירות: 22 יח"ד בנוח 4 חדרים.  
41 יח"ד בנוח 5 חדרים.

טיפוס בית מספר 6

בית בן 4 קומות, 3 + 2 קומות מגורים מעל קומת חניה.  
בכל בנין 3 - 2 דירות בקומה. 2 מבנים מחוברים בני 4 יח"ד ו-3 מבנים בני 3 יח"ד בקומה.  
סה"כ 48 יח"ד.  
חניה בשטח המגרש.  
תכנן אפשרות למספר מצומצם של דירות צמודות קרקע.

התפלגות דירות

60% -  $3\frac{1}{2}$  - 3 חדרים.  
40% - 4 חדרים.

טבלת ריכוז

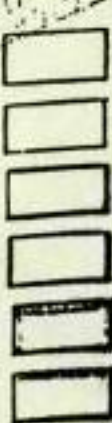
<u>ח 5</u>	<u>ח 4</u>	<u>ח 3 - 3%</u>	<u>סה"כ יח"ד</u>	<u>טיפוס בית</u>
	20	20	40	1
	14	22	36	2
12			12	3
26	25		51	4
41	22		63	5
	20	28	48	6
<hr/>				
79	101	70	250	סה"כ
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>				
31%	41%	28%	100%	כ-%
<hr/>				

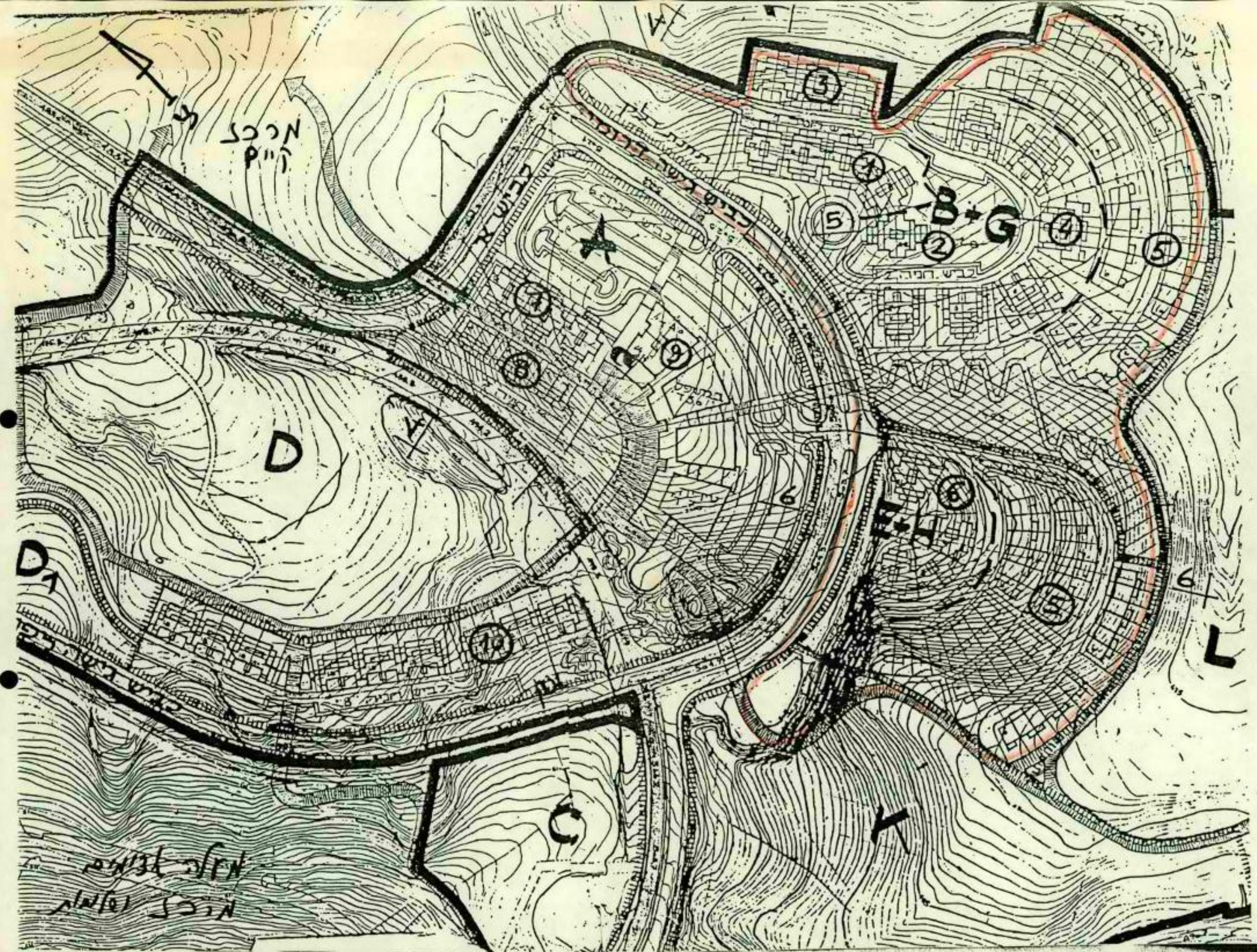
מחלה אקדומים  
מרכב צירון



מקרא:

- איגרת שאוריק ק"ק
- איגרת שאוריק מאובטן
- מוסקור סל-צירוף אל שאוריק מוחזק
- שב"צ
- מוסקור + סמור
- מרכב צירון
- מרכבון שבוגי / מסת' נקודת









למחנה 1

מחנה 1 - 15/51 - 15/51

15/51 - 15/51 - 15/51

15/51 - 15/51 - 15/51

מחנה 1 - 15/51 - 15/51

מחנה 1

מחנה 1  
15/51



32

ל' באב התשמ"ז  
25 באוגוסט 1987

לכבוד

מר ע. זכסלר  
נזכר העיריה  
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מאספי ביוט ירושלים - מאסף מזרחי.  
מכתבך מ-27.7.87

אין להסיק ממכתבי אל שכתבתי לך שכתבתי לך לא אושר  
עד כה תקציב לסעיף זה. המחוז ממשיך לספל  
בהשגת הסכום הדרוש בהתאם להתחייבות ששרדנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

1941

RECEIVED  
FEBRUARY 1941  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR

RECEIVED

RECEIVED  
FEBRUARY 1941  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR

RECEIVED  
FEBRUARY 1941  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR

RECEIVED

RECEIVED  
FEBRUARY 1941  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR

RECEIVED

RECEIVED  
FEBRUARY 1941  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large scribble and the number '91.8'.



Handwritten text at the top right: 'למנהל פרויקט' and 'ד.ד.ד.'.

עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

Handwritten number '28.8' and a signature.

מזכרות העירייה  
דائرة: عالية البلدية

א' אב תשמ"ז  
27/7/1987  
1121T

לכבוד  
מר שמריה כהן  
מנהל המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' הלל 23  
ת.ד. 1462  
ירושלים 581 94

א.נ.ג.

הנדון: מאספי ביוב ירושלים - האגף לביוב

הופתעתי ממכתבך מיום 5 ביולי 1987 בענין הנ"ל. נושא השתתפות המשרד בבינוי המאספים סוכם מזה שנים - ועד עתה פעל והביא לתוצאות. האם מכתבך מלמד שאתם מפסיקים ההשתתפות בבינוי המערכת הנ"ל ?

נא הודיעני מיידית על מנת שנוכל לעצור הפרוייקט. העבודות שנעשו במזרחה, ברובן נובעות מפעילות משרד הבינוי - ואם גם 50% לא מובטחים, מוטב שהפרוייקט יתמוטט כך.

בכבוד רב,

ע. וכסלו,  
גזבר העירייה.

Extensive handwritten notes and signatures covering the bottom half of the page, including a large signature and various scribbles.

RECEIVED  
JAN 10 1950

TO: DIRECTOR  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

מ"ב כתמוז והתשמ"ז  
8 ביולי 1987

לכבוד

מר ד. וינד

דח' בית הכרם 19

ת.ד. 5361

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מאסף מזרחי - ירושלים.  
סימוכין: זכרון דברים מסיון 17.6.87

להלן הערותינו:

1. לסעיף 2. כפי שתודענו לכם, הקציב פיתוח 87 של משרדנו טרם  
אזרח סופית, אך אפשר כבר לקבוע כי סעיף השתתפותינו בביצוע  
שלב נוסף לא יכלל בתקציב 87.

2. לסעיף 3. הסיוור לא כלל את מערכת הכיוב בנחל רפאים.  
מלכתחילה יועד הסיוור לנחל אונג כלכד. הפצת זכרון דברים  
בסעיף זה נראית חמוהה ומכל מקום איננה מהייבת אותנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק

מר יחודה פתאל - מנהל אנף הפרוגרמות

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

הבנין :	ד. וינד ושות'
תיק מס': 425(25)	מהנדסים יועצים - ניהול בניה בע"מ ירושלים - ת. ד. 3381, טלפון 817523, 817362

זכרון דברים מיום 17.6.87	נרשם ע"י ש. שוט	ביום 21.6.87
--------------------------	-----------------	--------------

הנושא: סיור שנערך ביום 17.6.87 במערכת הביוב המזרחית של ירושלים

מקום:	נוכחים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
	מר ש. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש
	מר א. דו"זה - מהנדס מים וביוב - משהב"ש
	מר נ. רובין - מנהל המחלקה להספקת מים - עיריית י-ם
	גב' נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב עיריית י-ם
	מר י. אפרתי - הממונה על התקציבים גזברות עיריית י-ם
71/MBB	מר מ. פריזר - משרד ד. וינד ושות'
	מר ש. שוט - משרד ד. וינד ושות'

1. נערך סיור במתקן לטיפול בשפכים על גדת ואדי אוג.

- המתקן מפריד את המוצקים משפכי פסגת זאב ומחנה פליטים ענתות. פעם בשבוע מוזרמים גם שפכי נוה יעקב וזאת לצורך הגברת הזרימה בקוים למניעת משקעים וסתימות במערכת.

- במשך שאר ימות השבוע תחנת הסניקה בנוה יעקב סונקת השפכים מערבה. סדור זה מתקים בגלל דרישת רשויות המינהל האזרחי ליו"ש ובתאום עם נציבות המים, להקטין כמות השפכים בואדי אוג כל עוד קו הלחץ של המערכת אינו מגיע למאגר אלמוג בצפון ים המלח.

- במקרה של תקלה בתחנת הסניקה נעשו סדורים המאפשרים כוון מידי של השפכים למערכת המזרחית.

- המתקן מופעל ומתוחזק ע"י קבלו עבור עיריית ירושלים, העיריה פועלת עתה להקמת מסגרת משותפת, לרשויות המזרימות ואו שתורמנה שפכים למתקן ולמערכת המזרחית, לצרכנים הפוטנציאליים ולגופים ממלכתיים נוספים אשר במשותף יתחזקו המערכת כולה.

מנכ"ל משרד החקלאות המכהן בין השאר כמנהל פרויקט הביוב הארצי מר מ. בו מאיר מונה ע"י הממשלה להמליץ על אופן החזקה והפעלה של מערכת ביוב המנוצלת לצורכי השקיה חקלאית, וקביעת חלוקת העלויות.

- בהמשך הסיור נצפתה נקודת היציאה של השפכים בואדי אוג במרחק של כ - 3,2 ק"מ ממתקן הטיפול.

- נקודת השפיכה הנה זמנית עד להשלמת קוי הלחץ מזרחה, נקודת השפיכה מוקמה במקום נסתר מהכביש הראשי וכ - 250 מ' דרומה ממנו.

2. עיריית ירושלים התחייבה בפני רשויות המינהל האזרחי ליהודה ושומרון לדאוג להשלמת המערכת ולאפשר הזרמת השפכים דרך ואדי בותיף (ואדי צפוני לואדי אוג) עד למאגר אלמוג.

- מתוך מחויבות זאת החליטה העיריה לקדם בצוע של שלב נוסף במערכת, והיא מצפה שמשרד הבינוי והשכון יממש את התחייבותו העקרונית להשתתף במחצית ההוצאות ויקצה את הכספים הדרושים להמשך הצוע כפי שיפורט להלן.

10.86 פ"מ 000.000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



- פניה בנדון נעשתה כבר ע"י גזבר העיריה להא' י. פתאל וא. סורוקה.

א. המערכת כולה עד להשלמתה תכלול את האלמנטים הבאים:

- קו לחץ מאסבסט צמנט בקוטר 450 מ"מ ובאורך של כ - 2.5 ק"מ.

- קו לחץ מאסבט או פלדה בקוטר 300 מ"מ ובאורך של כ - 14.5 ק"מ.  
מאגר ויסות בנפח של 7000 - 5000 מ"ק.

ב. בשלב הנוכחי בכוונת העיריה לבצע קו לחץ עד לנקודת שפיכה אפשרית, ואשר תאושר קרוב לוודאי על ידי הרשויות, בואדי כותיף כ - 500 מ' מעבר לקדוח מים פעיל - מצפה יריחו - 2.

- שלב זה יכלול העבודות הבאות:

- קו לחץ מאסבסט צמנט בקוטר 450 מ"מ באורך של כ - 2.5 ק"מ עד לשומרוני הטוב.

- קו לחץ בקוטר 300 מ"מ ובאורך של כ - 7.5 ק"מ.

- מאגר הויסות.

- הקטע הראשון יצא כבר למכרז ועבודה בו תחל תוך כחודש ימים, צנורות נרכשו כבר בחברת "איתנית".

- מטר העבודה המתוכנן לשלב זה הוא - שנתיים.

- עיריית ירושלים ופרויקט הביוב הארצי יממנו מחצית העלות.

- משרד הבינוי והשבון מתבקש לחבנו הזרמת מחצית ההוצאות כך שנתן יהיה להתחיל מיד בעבודה ולסימה בחקופה האמורה לעיל.

אומדן עלות שלב זה במחירי חודש מאי/87 והמבוסס בעיקרו על חבנון ראשוני בלבד מסתכם בסך מעוגל של - 3.1 מליון ש"ח. (כולל מ.ע.מ.).

3. מערכת הביוב בנחל רפאים:

המאסף הראשי בקוטר 1000 מ"מ משרת את אזור דרום מערב העיר כולל את שכונת גילה.

- עיריית ירושלים ובשתוף עם פרויקט הביוב הארצי החליטה להקים מתקן לטיפול מוקדם בשפכים של מאסף ביוב זה, כדוגמאת המתקן בואדי אוג.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF CHICAGO

- הממון לפתוח האתר והקמת המתקן יושג כפי שזה במערכת הביוב המזרחית דהיינו 50% ע"י העירייה ובשתוף פרויקט הביוב, ו50% ע"י משרד הבינוי והשכון במסגרת מחויבותו להשלמת הטפול בהקמת השכונות החדשות.
- אומדן עלות המתקן במחירי מאי/87 מסתכם בסך מעוגל של 1.4 מליון ש"ח (כולל מ.ע.מ.).
- אומדן פתוח האתר - כביש גישה וקווי ביוב מבוסס על תוכניות בצוע בעוד שאומדן המתקן עצמו מבוסס על תכנון ראשוני בלבד.
- פתוח האתר כנ"ל יצא כבר למכרז וכן נרכשה כל הצנרת הנדרשת להארכת הקו הראשי ולקו סלוק לנחל רפאים.

העתק:

לנוכחים

למר ע. וכסלר, גזבר העירייה

מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה - משהב"ש

מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש

מר ש. שטרייט, ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי

בלשה ילון

425(10)(15)

427(10)(15)(25)

1. The first step in the process of identifying and classifying information is to determine whether the information is sensitive. This is done by comparing the information against a list of sensitive information categories.

2. The second step is to determine the level of sensitivity. This is done by comparing the information against a list of sensitivity levels.

3. The third step is to determine the appropriate classification marking. This is done by comparing the information against a list of classification markings.

4. The fourth step is to determine the appropriate handling instructions. This is done by comparing the information against a list of handling instructions.

- 1. The first step in the process of identifying and classifying information is to determine whether the information is sensitive. This is done by comparing the information against a list of sensitive information categories.
- 2. The second step is to determine the level of sensitivity. This is done by comparing the information against a list of sensitivity levels.
- 3. The third step is to determine the appropriate classification marking. This is done by comparing the information against a list of classification markings.
- 4. The fourth step is to determine the appropriate handling instructions. This is done by comparing the information against a list of handling instructions.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"ז באב התשמ"ז  
21 באוגוסט 1987

פ  
גלגל אולגה

אל: מר בני צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

הנדון: דוח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח על התקדמות  
הבניה באמצעות סקר שדה

ביום חמישי י"א באב התשמ"ז (6.8.87) ערכת סיור בקרה באתר הבניה של  
מחוז ירושלים בעיר: מעלה אדומים.

- השתתפו: 1. המפקח אלי מלמד. הנהלת פרויקט  
2. ע. טכני של המחוז - מ. תשרי  
3. ע. דהאן.

נציגת אגף תכנון והנדסה לא הפיעה.

בכל המבנים בהם נקראו הדיווח מתאים למצב בשטח.

רצ"ב תרשומת.

ב ב ר כ ה

ר.ס

עודד דהאן

תבואה  
מסוג בקנה  
שפר"ק ז"ל  
ג"ר ז"ל  
ג"ר ז"ל

המנהל  
המנהל  
המנהל  
המנהל  
המנהל

המנהל  
המנהל  
המנהל  
המנהל

המנהל  
המנהל  
המנהל

כ"ו באב התשמ"ז  
21 באוגוסט 1987

21

לכבוד

מר עמוס טרסמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת דירות עבור גני ילדים.  
מכתב מיום 12.6.87

מאז 10.8.87 בה סוכמו ההצעות לפתרון, חלו שינויים בהנחיות המשרד  
הראשי המחייבות התייחסות מתאימה, לכן כרצוני למסגיר כדלקמן:

1. 2 יח"ד במיבנה מס' 36 יוקצו למועצה המקומית לשימוש כגני  
ילדים למשך שנה אחת וכתנאי שבשלב ההשכרה תוחזר לשו"פ אחת  
ממתי הדירות אותן מחזיקה המועצה במיבנה 642.
2. 2 יח"ד נוספות במיבנה מס' 36 יוקצו למועצה המקומית לשימוש  
כגני ילדים עד ל-1.11.87 וכתנאי שבשלב ההשכרה תוחזר לשו"פ  
הדירה הנותרת במיבנה 642.
3. הדירה 705/1 תוחזר לשו"פ חודשיים לאחר ביצוע הסעיפים 1 ו-2  
לעיל.

כבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק

נכ"צ, אפרתי - צמנהלת יחידת פרוגרמות  
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי





מחלקת  
המכירות

מחלקת  
המכירות

20.8.77

שר השיכון דוד לוי: "מעטים הישובים שצמיחתם כל כך מהירה כמו זו של מעלה האדומים. אני מרגיש גאווה אב למראה הישוב המתפתח".  
- מאת שלי שיר -

בטי"ו באב תשל"ט, 8 באוגוסט 1979, ניצבה קבוצת אנשים על אחת הגבעות הצופות לירושלים. שר הבינוי והשיכון הניח אז אבן-פינה לעיר חדשה בישראל - מעלה האדומים.  
היום, כעבור 8 שנים מאז אותו יום, החזון היה למציאות. מעלה האדומים הוא הישוב <sup>2</sup>בגדול ביותר ביהודה ושומרון עם 11,000 תושבים, רובם צעירים, עם מוסדות חינוך לתפארת, עם שרותים שלא מביישים עיר גדולה וותיקה, מרכזי ספורט ונוער, מוסדות ציבור ואיזור תעשייה נרחב.  
"היתה לי הזכות להניח את אבן-הפינה על רכס ההר העירוני בו עומדת עתה עיר ואם בישראל" - אומר שר השיכון דוד לוי, המרגיש גאווה אב למראה הישוב הפורח והמתפתח. "מעטים הישובים בישראל שצמיחתם היתה מהירה כל כך ולוהה בבניה, בטיפוח ובתמיכה כה צמודים של משרד הבינוי והשיכון" - מדגיש השר.

לדבריו, מעלה האדומים היא חוליה בטבעת ישובים המקיפה את בירת-ישראל, כאשר הילחה של ירושלים שורה עליה. "מעלה האדומים משלבת בתוכה את יישוב מירב הידע והנסיון של משרד השיכון בבניין ערים ובאיכות חיים". - מסיים השר דוד לוי.  
מעלה האדומים, השוכנת מזרחית לירושלים, נקראת בשמו המקראי של המעלה שבחחמו נבנתה. בעבר הרחוק היוותה נקודה אֶסטרטגית חשובה במערכת ההגנה על ירושלים. העיר שוכנת על רכס גבעות בגובה 500 מ' מעל פני הים ומשקיפה על גופים מרהיבים לכיוון ירושלים ומדבר יהודה. עד להקמתה, היה אזור כולו שומם ולבד מכמה נוודים שרעו את עדריהם בגבעות לא היו במקום חיים.

משרד הבינוי והשיכון נטל על עצמו את המשימה להפוך את האיזור השומם הזה לשוקק חיים. אמר. ועשה - הקמתה של העיר פרצה מרחבים חדשים לביטוס ירושלים וסביבתה.  
הכנון העיר

הכנון העיר על פני הגבעות נעשה תוך התחשבות מירבית בתנאים הטופוגרפיים והאקלימיים המיוחדים לאיזור. העקרון המנחה בתכנונה ובינוייה של מעלה אדומים הוא הבטחת איכות חיים גבוהה לתושביה ותכנון סביבתי מושך, תוך ניצול מירבי של הפוטנציאל הגלום במקום. משרד הבינוי והשיכון כמפקד על החיכנון והבניה, שוקד על איכלוס משפחות מכל רבדי החברה הישראלית, מגוון של קבוצות חרבות, חברה, כלכלה וגיל. לצורך כך נבנו דירות מסוגים וגדלים שונים אשר יענו על קשת רחבה של צרכים וטעמים. הושם דגש על הקמת תשתית לפיתוח חיי קהילה עשירים, דהיינו -הקמת מוסדות ציבור ושרותים טובים. הוקם מתחם עירוני המעודד הליכה ברגל וטיול ומאפשר מפגש והיכרות, בילוי בצוותא והתכנסות מחוץ לכתלי הבית. תוכננו איזורי ירק ומשטחי נוף ונוי המשתלבים היטב בבנוף הסביבתי. הגישה לבנייני ציבור היא משבילים להולכי רגל ללא מטרד של מכוניות. שכונות המגורים נבנות על שלוחות רכסים נפרדות המחוברות ביניהן במרכז עירוני משותף. בין השלוחות שטחי נופש וספורט ושטחים ירוקים.

הבניה במעלה אדומים נמוכה בשולי הגבעות וגבוהה בפיסגה. הדבר מעניק לתושבים יכולת להנות מן הנוף המיוחד הנשקף לעבר ירושלים ומדבר יהודה. בעיר לא נבנו בתים-גבוהים מארבע קומות. מרבית המבנים נמוכים, חלקם צמודי קרקע ובמרכזם דרך להולכי רגל.

הבינוי  
מעלה האדומים נבנית בשלבים. בהתאם לתכנית המיתאר יתגוררו בה 10,000 משפחות. משרד הבינוי והשיכון מקפיד על ביצוע שלבי הבניה בהתאם לתכנון וכן על איכותה.  
כיום נבנו 2 שלוחות עם 2700 יחידות דיור גמורות במיגוון טיפוסים: כמו דירות מסביב לחצרות, בניינים צמודי קרקע עם גינות פרטיות, קוטג'ים טוריים ושני "מתחמים" של בנה ביתך. בקצה אחת השלוחות נמצאת השכונה הדתית "מצפה נבו".

השלוחה השלישית ובה למעלה מ-2000 יחידות דיור וכן המשך המרכז העירוני ומכלול מבני-ציבור, מסחר ושרותים, נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים.

(38)

מוסדות ציבור וחינוך

א. עד כה נבנו 27 כיתות גן. מופעלות בעיר כיום 34 כיתות גן מתוכן 7 כיתות בדירות מגורים.

ב. בתי-ספר יסודיים: נבנו 3 בתי"ס, שני בתי"ס 18 כיתות בכל אחד, ואחד בן 12 כיתות. ס"ה

\* אלא הג'אליג טויוס .

48 כיתות. (ב' ח' ט' א' א')

ג. חטיבת ביניים: הושלמה הבניה בהיקף של 27 כיתות. בשנת הלימודים הקרובה תופעל במבנה זה

גם החטיבת העליונה. עם הפעלתה ותילוד חטיבת הביניים צפוי איכלוס מלא של הבניין.

אלא ספוט / מוסאס

מוסדות שונים

לקראת איכלוס שלב א', הקים משרד השיכון מבנה רב-תכליתי ושוכנו פונקציות שרות, כגון: קופ"ח,

חחנה לאם ולילד, תחנת משטרה, מנהלת פרויקט וכו'.

כמו כן, נבנה ביכנ"ס אחד עם תחילת האיכלוס, לבית כנסת שני ניתן סיוע בהיקף של 1/3 מעלות

הביצוע. בית כנסת זה יחנך בימים אלה,

כן, הוקמה בריכת שחיה מקורה הפועלת מזה כשנתיים.

אולם ספורט-הצמוד למקיף, בתהליך בניה.

נבנו 2 מעונות-יום, הכוללים 8-9 כביג.

מסחר

הוקם שלב א' של המרכז המסחרי העירוני הכולל סופרמרקט, בנק, חנויות ומשרדי המועצה,

בתהליך הקמה שלב נוסף של המרכז. (מוסאן ג'יביג).

משרד הבינוי והשיכון ממשיך לראות במעלה האדומים יעד ואתגר. כפי שאומר השר דוד לוי:

"בהיותה בת עשר בלבד ניראית מעלה האדומים בוטחת ובוגרת משנותיה. אך על עלומיה יעידו

הילדים המשחקים ברחובותיה".

-פאיך האיוני.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

18.8.87

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
תאריך: 18.8.87  
מספר: 2003-1387  
דואר נכנס

אל: מר דב גל

הנדון: מעלה אדומים - דירות עבור גני ילדים

מאחר ולפי הודעת המחלקה הטכנית, כיתות גן הילדים שבבניה לא תושלמנה עד 1.9.87, וכדי לאפשר פתיחת שנת הלימודים כתיקנה, אבקשך לגרום למסירת 2 דירות נוספות למטרה זו.

הדירות תהיינה בקומה ב' מעל לדירות שאושרו במכתבנו הקודם כאשר השימוש בחצרות יהיה משותף.

דירות אלה תוחזרנה עם מסירת כיתות הגן.

ב ב ר כ ה

כהן  
מוסי"צ

דינה  
/ע

העתק/מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: 18.8.87



לכבוד  
מר ע. טרסמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה - אדומים

לכבוד

מר ע. טרסמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה - אדומים

א.נ.נ.

הנדון: חריף תכנון למתחמים 08 - 09  
סמך: מכחבר מיום 21.7.87

חלק גדול מן ההערות שהועלו במכתבך, אינן נשוא התדריך. המועצה כגוף סובריני חבבל לדרוש אותן בבוא העת מכל אחת מן החברות בעת הדיונים במתן היחרי בניה. אין זה מענינו של משבי"ש להכתיבן בשלב זה של התכנון.

לפי כך התייחסותי להלן תהיה רק לאותם אלמנטים שיכללו בתדריך ויהיו הנחיות מחייבות.

התדריך אושר רק למתחמי הבניה למגורים ללא האזור המסחרי, (מתחמים 6-1 בתדריך) לפי כך כל ההנחיות לתכנון מפורט של האזור המסחרי שנדרשו על ידכם אינן רלבנטיות בשלב זה.

1. התפלגות הדירות אושרה כאמור בעמוד 7 בתדרוך שלנו.
2. מקובל בבניה צמודת קרקע וחלקית בבניה צפופה, הנושא ייבדק לגופו בכל מבנן.
3. לשיקול החברה לפי מיקום החניות.
4. לא נכללו בפרוגרמה דירות להגדלה לכן לא רלבנטי.
5. מקובל גם על החברות הטרומיות ויכלל כהנחיה במהלך לוי התכנון.
6. סילוק אשפה יהיה לפי הנחיות המועצה המקומית.
7. תכלל הנחיה להכנת פתחים למזגנים בדירות.
8. הסעיף על כל דרישותיו יכול להוות חלק מדרישת המועצה ואין אנו יכולים לחייבו בתדריך תכנון בשלב זה, כאמור ברישא של מכתבי.

כמו כן נראה לנו כי חלק מהדרישות מיותר ואיננו מעוגן בחוק כגון החיוב להתקנת סורגים בקומות עליונות, באשר לדודי-שמש החברות תפעלנה לפי הנחיות משרד האנרגיה.

ב ב ר כ ה

צביה  
מנהלת יח' פרוגרמות  
אפרתי

העתק: ✓ מר ש. כהן  
מר ל. קוקוש  
גב א. ברזקי  
מר ד. עובדיה  
מר י. אפרתי  
מר ט. לייטסדורף

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים  
אגף הכספים

תאריך כג' באב תשמ"ז  
18 באוגוסט 1987

מספר:



אל : מר יהודה סאייג, מנהל לשכת הפרסום הממשלתית, ת"א

מאת: חשב המשרד

הנדון: פרסום במוסף "מעריב" על ישוב מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו בנדון, פניתי אל החשב הכללי מר אריה שר, וקבלתי הסכמתו לפרסום מאמר על הישוב מעלה אדומים במוסף של עתון "מעריב".

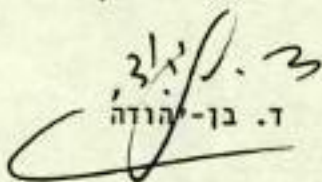
המאמר יכלול פרטים על הישוב ועל הבניה שנעשתה בו וכן על אכלוסו.

מצ"ב טיוטה ל המאמר שיפורסם. עברתי על הנוסח ואשרתי אותו.

המחיר שיטולם לעתון יקבע על ידכם, ואנו נשלם את הסכום שאתם תאשרו.

אודה לך אם תכבד את מכתב ההתחייבות אשר שלחנו אליכם בחדש יולי 1987.

בברכה,

  
ד. בן-יהודה

העתקים:

מר אריה שר, החשב הכללי  
מר עמוס אונגר, מנכ"ל המשרד  
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם,  
משרד הבינוי והשיכון.  
לשכת השר ודוברת המשרד, כאן

22 באב תשס"ז  
18 באוגוסט 1987

ת"ק

לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנהל מח' הנדסה  
המועצה המקומית  
פעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: מתן ס' פעלה אדומים.  
סכתכך ס-30.7.87

בהנחיות ובתכנית המקורית לא הופיעו סדרגות לבג.

לאחרונה האדריכל שילב אותן בתכנית ללא תיאום אתנו וכנראה בלחץ  
המועצה.

אכן הסדרגות בוסלו בגלל הריגה בחפציב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הערות

- מר דני רז - אדריכל ראשי
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
- מר קוקוש לזר - מנהל המחלקה הטכנית
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
- מר ד. עוזדיה - מנהל פרויקט פעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים 28 תלל
18-08-1987
דואר נכנס

תאריך: 17.8.87

*Handwritten notes:*  
 תאריך: 17.8.87  
 אגף נכסים ודיוור  
 חתום: [Signature]

לכבוד

מר. פ. בר אפרת  
 חברת שכונת ופיתוח  
 ירושלים

א.ב.י.

הנדון: השכרת דירות במעלה אדומים לגניילדים

1. אבקש להשכיר דירות 1 ו-2 בבית 36 במעלה אדומים למועצה לשמוש כגני ילדים.  
 ההשכרה בתנאי שד"ח למשך שנה וללא שפוץ בתנאים הבאים:-  
 - בשלב ההשכרה תוחזר לחברה אחת מ-3 הדירות הנמצאות בידי המועצה בבתי 542 ו-705. הדירה תוחזר במצב תקין וראוי לשמוש.  
 - הדירות תוחזרנה בגמר השימוש המאושר במצבן הנוכחי.  
 2. אבקש להשכיר דירות 9 ו-10 בבית 36 למועצה לשמוש כגני ילדים.  
 ההשכרה בתנאי שד"ח עד ל-1.11.87.  
 - בשלב ההשכרה תוחזר דירה נוספת מהדירות הנמצאות בידי המועצה בבתי ובתנאים האמורים בסעיף 1.  
 - הדירות תוחזרנה בגמר השימוש המאושר במצבן הנוכחי.  
 3. הדירה השלישית שבידי המועצה תוחזר חודשיים לאחר בצוע סעיפים 1 ו-2 לעיל.

ב ב ר כ ה ,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העמק:

- א. נטף
- ש. כהן
- ד. גל

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 23  
 18-06-1987  
**דואר וכנס**

74

17.6.87

אל: מר ד.בן אלול

הנדון: תקון לקויים באולס הספורט ומגרש  
 הכדורסל בקרית החנוך - מעלה אדומים

מכתב מיום 7.6.87

הלקויים המפורטים במכתבו של מר ב. גבעון נבדקים עתה, עיי צוות  
 הפקוח באתר.

במידה וימצא שאכן יש צידוק בתביעות, יתוקנו הלקויים במסגרת  
 תקובי שנה האחריות של הקבלן.

בברכה  
 דינה /  
 מוס"צ

הש"ק ש. כהן - מנהל המחוז  
 ל. קוקוש



משרד המשפטים  
מחלקת המבחן  
ת"ד 10000  
18-06-81  
פיקוד המבחן

100

למח' המח' הנדסה

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

יח' באב תשמ"ז  
13 באוגוסט 1987  
מספרנו: 3080  
תמ' 271-ENG

משד הכינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 33  
06-09-1987  
דואר נכנס

לכבוד  
מר דוד עובדיה  
חב' יה"ל  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: אולם התעמלות - חום ואיוורור

עם תחילת ההפעלה של אולם התעמלות מתברר כי החום וחוסר תחלופת האויר באולם מקשה ביותר על פעילות גופנית.

עלי לציין כי בזמן הפעילות (בשעות הערב) כל החלונות היו פתוחים ולא מדובר ביום חם במיוחד.

אודה לך אם תבוצע בדיקה עם אנשי מקצוע בתחום מיזוג ואיוורור למציאת פתרון לבעיה.

אציין כי לדעתי הבעיה הינה מעבר לתופעה של "קיץ חם במיוחד" וכיוצ"ב.

בכבוד רב,  
יעקב אפרתי  
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל מחוז י-ם  
מר ל. קוקרש - משהב"ש, מנהל המח' הטכנית

18743

RECEIVED

1954

RECEIVED  
1954  
1954  
1954





המקומית

המועצה

מעלה אדומים

-01-

י"ז	באב	חשמ"ז
12	באוגוסט	1987
ח.ח.	1-91	
חמ'	O.H.6	393

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
18-08-1987  
דואר נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' הלל 23  
ירושלים  
-----

אדון נכבוד,

הנדון: דירות ברח' הנחלים 48

בהמשך להודעתו של מר ישראל גולדשטיין מזכיר המועצה הריני לאשר כי  
בכוונת המועצה להחזיר לידי משהב"ש את הדירות ברח' הנחלים 48 (2  
דירות 3 חד' עם חצר) עד 1.1.88

את דירת (החיילים) ברח' מבוא גבים 32 (2 חדרים) נחזיר לכם בדרישה  
אחרי 1.1.88 חוץ 60 יום מודישתכם וללא חנאי.

אני מודה לך בהזדמנות זו על הקצאת 4 דירות לשימושנו בבניין 36 ברח'  
הצלצל.

נכבוד רב,

עמוס טרסמן  
ראש המועצה

העחק: ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה  
אבי גרינברג - גזבר המועצה  
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה  
יוכי שוברט - מנהלת המחלקה לחינוך

RECEIVED

NOV 15 1954

100

RECEIVED
NOV 15 1954
100
11111

NOV 15 1954
100
11111

NOV 15 1954  
 100  
 11111

NOV 15 1954

NOV 15 1954

NOV 15 1954  
 100  
 11111

NOV 15 1954

NOV 15 1954

NOV 15 1954  
 100  
 11111



י.ח.ב. חתונה  
12.8.87

P

רצו להחליט על חתונה  
ביום חתונה

החומר	מחיר	שם	מחיר	החומר + מחיר	מחיר	סך הכל	מס' סדר
	813.15	ע"י	ע"י	קוק המ' המ' בלב	74	34	1
	-	-	-	-	74	34	2
	-	-	-	-	74	34	3
	-	-	-	קוק המ' המ' בלב	74	631	4
המזכיר	המזכיר	-	-	קוק המ' המ' בלב	74	630	5
-	1.1.88	מזכיר	-	קוק המ' המ' בלב	74	542/1	6
-	-	מזכיר	-	-	-	542/2	7
		מזכיר	מזכיר	מזכיר	22	705/1	8
		מזכיר	מזכיר	מזכיר	74	36	9
		מזכיר	מזכיר	מזכיר	74	-	10

מזכיר  
מזכיר  
מזכיר

המזכיר  
מזכיר  
מזכיר

מזכיר  
מזכיר  
מזכיר

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 11.8.87

מסר: 3/78



רצ

אל: מר אורי כהן

יו"ר מועצת תכנון עליונה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

הנדון: אגרות בניה במעלה אדומים

...רצ"ב צילום ממכתבו של היועץ המשפטי של המועצה המקומית מעלה אדומים, לפיו מחדש את דרישתו לתשלום מלוא אגרת הבניה עבור בניה של חברת שיכון ופיתוח באתר 02 במעלה אדומים.

במכתבה של היועצת המשפטית דאז של משרדנו, גב' בתיה אבלין, מיום 15.3.84, ביקשה גב' אבלין להפעיל סמכותה של מועצת התכנון העליונה בהתאם לסעיף 52 (6) לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים הירדני ולהפחית את האגרות של בניה המבוצעת מטעם המדינה או ביוזמתה כדי מחצית מן השיעורים הנקובים בטבלאות שנקבעו על-ידכם החל מנובמבר 1979 (תאריך החלפת הבנייה במעלה אדומים ביוזמת משרדנו ומטעמו), וזאת על מנת לא להפלות לרעה בניה מטעם המדינה במעלה אדומים לעומת בניה כזאת בירושלים, רצ"ב צילום המכתב.

אבקש לחודיעני אם ניתנה החלטה כל שהיא בענין הבקשה הנ"ל.

בכבוד רב,

ר' (ג) (פ) מ  
רינה קאופמן

סגן היועץ המשפטי

העתק: מנהל מחוז ירושלים

גב' סופיה אלדור, משב"ש

מר ל. קוקוש, מנהל מח' הטכנית, מחוז י-ם

מר עמוס טרטמן, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

עו"ד יצחק ענבר, יועץ משפטי למועצה המקומית מעלה אדומים



# מדינת ישראל

- 9 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ג.פ.

4. מעלה אדומים, מרכז, תדריך חכנון למבנים  
(הוכן ע"י צ. אפרתי)

בנוכחות ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט מעלה אדומים.

## א. ברזקי

מסבירה מיקום המרכז המסחרי בישוב מעלה אדומים. התדריך הוכן עבור מבני מגורים בלבד, באזור זה. השטחים יבנו לפי עיקרון של בינוי עירוני בצורת בנינים שונים. בניני קומות או מדורגים - בהתאם לטופוגרפיה והנוף. באיזורים פריפריאליים למרכז - בניה נמוכה, עם צמודי קרקע.

## א. סורוקה

מציע שהדיון יתמקד באיזורים לבינוי מידי (טיפוסים 1-6).

## צ. אפרתי

תביע מפורטת טרם הוגשה לאישור בוועדות המתאימות, לכן התדריך מפרט הנחיות חכנון כלליות שמחייבות את הבונים, פיתרון סילוק אשפה, אנטנה, קירות תומכים מאבן גריל, גגות רעפים וכו'. הצענו התפלגות דירות, כדי לפשט את הבעיה. כל חברה תוכל להכין בקלות את הפרוגרמה שלה. הדרישה כעת במעלה אדומים הינה לדירות גדולות. דירות 3 ח' מהוים 26% מכל הדירות. בטייכ מוצעים לבניה 284 יח"ד, בבתיים מ- 6 טיפוסים: 75 יח"ד של 3-3½ ח'; 125 יח"ד של 4 ח'; 84 יח"ד של 5 ח'. ניתן לשלב מספר דירות של 3½ ח' במבנים צמודי קרקע במתכונת של בית גדל.

## א. סורוקה

התדריך מאושר, אך יש לבדוק אם יש דירות 3 ח' למכירה מיד שניה. אם כן, יש לצמצם מספר הדירות מסוג זה. צריך לבדוק כל הזמן את הביקוש בשוק דירות הישנות.

10/...

מ

ישיבת בענין בני ילדים - מעלה אדומים 11.8.87

השתתפו בה' - נציגי מעלה אדומים: י. שוכרס, י. גולדשטיין,  
נציגי המחוז: צ. אפרתי, דב גל, שמריהו כהן.

1. המועצה מבקשת לקבל לידיה באופן זמני בשכירות 4 דירות כי"ס דה' הצלצל לפתיחת שנה"ל ב-1.9.87.
2. המחוז מודיע שב-18.10.87 שתייה כניית 2 כיתות בן (לויסנר-בן ביאת).
3. המועצה מציעה להחזיר למסחב"ש 2 דירות זמניות שקבלה לצורך בני ילדים כרת" הגהלים 22 [בן דירת 2 הדריים במכוא גבים לכינת הייליס]. משרד העבודה מנע פתיחת בני היילדים בדירות הנ"ל מסיקולי כסיוחות. התחזרה תכוצע ב-1.1.88. ראש המועצה יודיע על כך בכתב כהתימת ידו.
- 2 דירות זמניות לבני ילדים ב-04 מתוך 4 שהמועצה מבקשת לקבל ב-1.9.87 היולדרס יועברו ל-2 כיתות בן שמתיימנה ב-18.10.87 ואז מבקשת המועצה ליעד אותן למוסדות ציבור (טיפת חלב וכו').
4. המחוז מאשר השכרת 2 דירות למועצה באופן זמני עד לכניית בני היילדים באזור כנה ביתר. לבני 2 בדירות הנוספות יענה המחוז להנהלת המשרד לאישור עקרוני.
6. המועצה תקבל תשובה עד 14.8.87.

רשמו שמריהו כהן

תמוצחו  
מר עמוס סרטמן - ראש המועצה מעלה אדומים  
לכזכחיה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באב התשמ"ז

מספר: 11 באוגוסט 1987

## ישיבה בענין גני ילדים - מעלה אדומים 11.8.87

השתתפו: ה"ה - נציגי מעלה אדומים; י. שוברט, י. גולדשטיין,  
נציגי המחוז; צ. אפרתי, דב גל, שמריהו כהן.

1. המועצה מבקשת לקבל לידיה באופן זמני בשכירות 4 דירות ב-04 רח' הצלצל לפתיחת שנה"ל ב-1.9.87.
2. המחוז מודיע שב-15.10.87 תסתיים בנית 2 כיתות גן (לויטנר- כן גיאת).
3. המועצה מציעה להחזיר למשהב"ש 2 דירות זמניות שקבלה לצורך גני ילדים כרח' הנחלים 22 (וכן דירת 2 חדרים במבוא גבים ללינת חיילים). משרד העבודה מנע פתיחת גני הילדים בדירות הנ"ל משיקולי בטיחות. ההחזרה תבוצע ב-1.1.88. ראש המועצה יודיע על כך בכתב בחתימת ידו.
4. 2 דירות זמניות לגני ילדים ב-04 מתוך 4 שהמועצה מבקשת לקבל ב-1.9.87 הילדים יועברו ל-2 כיתות גן שתסתיימנה ב-15.10.87 ואז מבקשת המועצה ליעד אותן למוסדות ציבור (טיפת חלב וכו').
5. המחוז מאשר השכרת 2 דירות למועצה באופן זמני עד לבנית גני הילדים באזור בנה ביתך. לגבי 2 הדירות הנוספות יפנה המחוז להנהלת המשרד לאישור עקרוני.
6. המועצה תקבל תשובה עד 14.8.87.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס טרסמן - ראש המועצה מעלה אדומים  
לנוכחים

ת.ק.ס.נ

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

חאריד: יא' באב התשמ"ז  
מספר: 6 באוגוסט 1987

## סיכום ישיבה עם מנהל אגף פרוגרמות - מחוז ירושלים - 5.8.87

1. מעלה אדומים.  
המחוז יבדוק עלויות ועדיפויות לבקשות המועצה המקומית: השלמת כביש טבעת, שרותים וקו ביוב בפארק.
2. אריאל.  
פתאל יבדוק עם המנכ"ל אפשרות תקציב של 150.000 שקל ליעוד באריאל עפ"י ההסכם עם קק"ל.
3. קרית גת.  
בקשת העירייה להשתתפות נוספות בנחל איתן - שלילי. המחוז יעביר לפתאל עלויות גמר כביש הטבעת. בקשות נוספות של העירייה: השלמת אי-תנועה שד' לכיש. המשך השלמות פיתוח רובע גליקסון ב-180.000 שקל. עמדת המשרד: העירייה תמשיך בתקציבה היא ברובע גליקסון ותשלם את חלקה ב-50% ובשנת 87 יתקצבו ע"י המשרד 75.000 שקל לרובע הפרחים.
4. קרית מלאכי.  
לבקשת המועצה לביצוע ביוב וניקוז ראשיים 880.000 שקל אין בפרוגרמה 87 תקציב. בקשות המועצה לתוספת השלמות פיתוח תבדק בסיוור המנכ"ל ב-13.8.87.
5. אשקלון.  
בקשת העירייה לפיתוח בשכ' זוננפלד (רח' ש"י עגנון) תבדק ע"י המחוז. ליתר הבקשות בשמשון וגבעות ציון - עמדת המשרד שלילית. ביצוע מוסדות חינוך (גן ילדים בשמשון וכנאות אשקלון) מותנה באישור משרד החינוך ותקציב ע"י האוצר.

רשם: שמריהו כהן

ונפוצה:  
לנוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

ריון סס' 2055

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע

דף סס'



הנושא: אולם מופעים

התקיים ב: אגף הפרוגרמות - משהב"ש

נוכחים:

- ה"ה בן אלול - אגף משהב"ש
- חביב פרח - החב' למתנ"סים
- א. ברזקי - מחוז משהב"ש
- צ. אפרתי - מחוז משהב"ש
- י. אפרתי, י. גולדשטיין, י. שוברט - מועצה מקומית מעלה אדומים
- חרובי, רחל - אדריכלים
- א. דולברג - נהול הפרויקט

א. העמדה ופתוח

1. שונה כוון המבנה.
2. ישנה דרישה להזיז את המבנה לכוון הצפוני ולהרימו כדי לחסוך בעבודות חפירה. ישנה אפשרות לשמוש במעלית לתפאורה.
3. הקונסרבטוריום ישאר ביחידה נפרדת, עם אפשרות גישה ישירה לבמה.
4. יש להגדיל את רחבת הכניסה הראשית בהתייחס לקשר עם מרכז המסחרי, אפשר לקבל הפרשי גובה של 1.80 מ'.
5. מקום הכניסה הראשית וכוון הפואיה - בסדר.
6. יש לבדוק נושא החניות.

ב. מבנה

1. הוגשה הצעה חדשה לחלוקה פנימית, לאור השיחות עם מר פרח.
2. יש לבנות את החזית הפנימית בכוון הצפוני להסתכלות בנוף.
3. יש להזיז את המזנון.
4. כנ"ל השירותים, אפשרות להורדה בקומה תחתונה.
5. יש לבדוק נושא המקלט עם הג"א (מקלט דו שמושי, או חיזוק איזור חדרי השחקנים כחחליף למקלט).
6. עד לפגישה הבאה, חרובי ובן-אלול יבדקו נושא החלוקה והשטחים.
7. פגישה הבאה ביום 8/9 שעה 12.30.

93

תמוצה לנוכחים ו'

רשם: א. דולברג



8 חנינו יתקשרו אליך - 2/9

למנהל  
משרד השיכון  
ירושלים

ח' אב תשמ"ז  
3 באוגוסט 1987



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז ירושלים  
משרד השיכון והבנייה  
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: הרשאת כניה בשטחים המערביים של מעלה אדומים לטובת עמותת כינור דוד

בהמשך להסכמה בע"פ שניתנה ע"י הגב' זמיר סגנית מנהל המחוז, בשיחה שהתקיימה עימה בהשתתפות ועד העמותה והאדריכל מר גיל אורנשטיין כיום 23/7/87, בדבר הפרדת השטח ממערב לרחוב הכינור, במעלה אדומים לטובת חברי העמותה כינור דוד.

הרינו מבקשים להביא לידיעתך עובדות אלו:

1. בכוונת העמותה לבנות 40 יחידות דיור, בשטח הנ"ל. כל יחידת דיור תבנה על שטח קרקע של כ 180 - 200 מ"ר, הדירה תבנה כקוטג' ותכלול שטח של כ 120 מ"ר.
  2. העמותה כוללת כיום 12 חברים (והינו 12 משפחות). חברים נוספים הביעו את רצונם להצטרף לעמותה.
  3. הגרעין הראשוני של חברי העמותה הם משפחות הגרות מספר שנים במעלה אדומים, אשר מעוניינים להתבסס במקום, ולהשתקע בו. וכד כבד, מעוניינים להרחיב את שטח המגורים, ולשפר את איכות החיים.
  4. עם זאת, העמותה מתכננת לקלוט אנשים נוספים מחוץ למעלה אדומים.
  5. לאור האפשרויות המצומצמות הקימות כיום במעלה אדומים לשפר את איכות החיים ולאור האינטרס לחזק את הקשר בין אנשי מעלה אדומים למקום, נראה שיש מקום להקמת העמותה, ולאפשר לה לבנות כמתוכנן.
- מכיוון שאנו כיום כשלכי חכנון הפרויקט ע"י האדריכלים גיל אורנשטיין וראובן רומם. אבקש להתיחס לפרטי התכנית ולאשר את ההסכמה שניתנה על ידי סגנית המחוז הגב' זמיר.

בברכה

ועד חברי העמותה כינור דוד  
משה אקנין, החלל 11, מעלה אדומים מ. 90610  
יהודית לוי, הנחלים 128, מעלה אדומים מ. 90610  
שמעון בלוס, הכינור 2, מעלה אדומים מ. 90610

העתיקים: 1. סגנית מנהל המחוז  
2. האדריכלים: אורנשטיין - רומם.

אבקש לזיג - הנספרי, גלן גולדברג  
אגני - יחסי חזק לזיג ביג



מעלה אדומים

הוסיף את הטקסט

לאור הנושא של הפעולה  
לשכת הקהילה של מועצה  
למען לשכת אגף התעסוקה -  
אני רואה בצורך לשלוח מכתב זה

ד' באב תשמ"ז  
30 ביולי 1987  
מספרנו: 3070  
תמ' 259-ENG

~~אשר  
מסמך  
7/11~~  
החלטת מועצה

אלוידר

17.8.

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
משהב"ש, מנהל מחוז י-ם  
רח' הלל 23  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מתנ"ס מעלה אדומים

נמסר לי ע"י אדריכל הבנין מר ישעיהו אילון כי בישיבה מתאריך  
28/7/87, אצל מר דני רז - אדריכל ראשי משהב"ש, בוטל גרם המדרגות  
המובילות לגג.

אנו רואים במדרגות אלה חיוניות רבה מאוד, החל מהחזקתו וכלה  
בשימושים עתידיים אפשריים.

אודה לך אם תורה להחזיר המדרגות כפי שמופיעות בתכנית ההגשה  
שאושרה בועדה המקומית.

בכבוד רב,  
יעקב אפרתי  
מנהל מח' הנדסה  
החלטת מועצה  
7/11

העמק:  
מר ד. רז - אדריכל ראשי משהב"ש  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר ד. עובדיה - חב' י.ה.ל.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 28.7.87

מספר:



*[Handwritten signature]*

לכבוד

מר יצחק ענבר, עו"ד

רח' הרמב"ן 13

ירושלים, 92422

א.ב.

הנדון: אגרות בנייה במעלה אדומים

סימוכין: מכתב מיום 14.7.87

במענה למכתב שבסימוכין, הריני להשיבך, כי לשכתנו מבררת את הנושא דנן ועם תום הבירור לא נאחר להשיבך דבר.

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*  
רינה קאופמן, עו"ד  
סגן היועץ המשפטי

העתיק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ✓

מר ל. קוקוש, מחוז ירושלים

כ"ב באב התשמ"ז  
28 ביולי 1987\*

*Handwritten initials*

דואר נכנס  
28-07-1987  
לל 28

לכבוד  
מר ע. סרסמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים  
אדון נכבד,

הנדון: הקמת תחנת שירותי סיכה ושטנים.  
סמך: מכתבם של ה"ה מ. אלמז, פ. כהן  
מיום 20.7.87

כידוע לך, כהתאם להוראות "ועדת כוכב" אשר קבעה קריטריונים למיקום תחנות דלק אין לכלול באיזורי מגורים שרותי סיכה ורחיצה כלל. שרותים אלה ניתנים כתחנות המאותרות באיזורי תעשייה וזאו לצידו דרכים בינעירוניות.

אין להקצות שטח נוסף צמוד לתחנה פקיימת בשל סמיכותה לפיזור מגורים. תחנה זו מיועדת לתדלוק בלבד.

בכבוד רב,  
*Handwritten signature*  
צ. אפרתי  
מנהלת יחידת פרוגומות

העתק:  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הסכנית  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

NOV 10 1950

NOV 10 1950  
U.S. AIR FORCE



NOV 10 1950

NOV 10 1950  
NOV 10 1950

TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, PHOENIX  
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

RECEIVED  
NOV 10 1950

NOV 10 1950  
[Illegible text]

ב' באב תשס"ז  
27 ביולי 1987

מס' הזמנה: 1590/87

ס.ת. 70.76.23.30

02411/87

*Handwritten signature*



לכבוד  
המועצה המקומית  
מעלה אדומים  
אדונים נכבדים,

הנדוני: שרותים ציבוריים בפארק המרכזי - מעלה אדומים.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 60.000 ש"ח לכיצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי השבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ב-8  
ובאישורנו.

ככל דירה שלתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

*Handwritten signature*  
דוד בן יהודה  
אושב המשרד

*Handwritten signature*  
יהודה פתאל  
מנהל יחידת פרוגרמות

העתקו

מנהל מחוז ירושלים  
מנהל המחלקה הטכנית  
מנהלת יחידת פרוגרמות - מחוז ירושלים  
נכ' אץ מיטל - אגף הפרוגרמות  
נזכרות המשרד

1987 יצ 29

*Handwritten signature*

AMERICAN  
SALES

1000 N. W. 10th St. Miami, Fla. 33136

TELEPHONE 375-1111

1973

TO THE  
ATTENTION OF THE  
PRESIDENT

AMERICAN SALES

DATE: NOV 15 1973 BY: WALTER J. BROWN

AMERICAN SALES IS A DIVISION OF THE AMERICAN SALES COMPANY, INC.  
CORPORATE HEADQUARTERS ARE LOCATED AT 1000 N. W. 10TH ST., MIAMI, FLA. 33136  
AMERICAN SALES IS A DIVISION OF THE AMERICAN SALES COMPANY, INC.

AMERICAN SALES IS A DIVISION OF THE AMERICAN SALES COMPANY, INC.

AMERICAN SALES

W. J. Brown  
WALTER J. BROWN  
PRESIDENT

[Signature]  
[Signature]  
VICE PRESIDENT

AMERICAN SALES  
1000 N. W. 10th St.  
Miami, Fla. 33136  
TELEPHONE 375-1111

AMERICAN SALES

כה' בתמוז התשמ"ז  
22 ביולי 1987

2

מס' תיק	100
תאריך	29-7-1987
אל:	דואר נכנס

מר ד. עובדיה  
מנהל פרויקט מעלה אדומים

הנדון: תלונת מר [REDACTED]  
מעלה אדומים

1. אבקשך להפביר את כל המימצאים ללשכה המשפטית ולקבל הדרכה על המשך הטיפול.

2. עלי להביא לידיעתך כי כעתיד, בכל נושא הקשור בערכאות משפטיות, יש לספל אך ורק בהנחיית הלשכה המשפטית.

ב כ ר כ ה,

ל. קוקוש  
מנהל המחלקה הסכנית

העתק: מר שטריתור כהן - מנהל המחוז





המקומית

המועצה

מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
24-07-1987  
דואר נכנס

-01-

כ"ד	בחמוז	חשמ"ז
21	ביולי	1987
מ.ח.	1-91	
חמ'	O.H.6	231

*Handwritten notes:*  
בנין  
א.א.א.  
2.8  
פג

לכבוד  
גב' צביה אפרתי  
מנהלת יחידת פרוגרמות  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
ח.ד. 1462  
ירושלים 94581

גברת נכבדה,

הנדון: הערות לחדריך חכנון מחמ"מ 08 - 09

1. שער דירוח 3-1/2 חדרים כפי שבאים לביטוי בסעיף ג' הינו גבוה מהמסוכס, צריך להיות כמפורט בטבלת הריכוז בעמ' 7, דהיינו 30%.
2. לסעיף ז' סעיף משנה 4 - יש לשאוף לכך שמינימום שטחים יוצמדו לבנין כולו ולהצמיד מקסימום שטחים לדירוח - הנסיון מלמד אותנו כי ועדי בחים אינם מסוגלים לחזק שטחים כאלה והנסל נופל על המועצה.
3. חניות מקורות יוצמדו ליחידות מגורים.
4. אם יתוכננו דירוח עם אופציה להגדלה על היזם לצרף לרוכס חוכניה ההגדלה. כמו כן על היזם לזאוג כי הקיר לכיוון החוספח העחידית לא יהיה נושא וניתן להריסה.
5. מומלץ לבנות חציצוח פנים, מבניה קונוונציונאלית, אולם, בכל מקרה הקיר שבין פינת האוכל למטבח ו/או אחד משני הנ"ל לחדר המגורים (סלון) יהיה מבניה קונוונציונאלית וניתן יהיה להריסה.



1948

510

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS  
I, the undersigned, Clerk of the County of Dallas, Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, Texas.

1948

NOTARIAL PUBLIC

My commission expires on the 1st day of \_\_\_\_\_, 1948.

My commission expires on the 1st day of \_\_\_\_\_, 1948.

My commission expires on the 1st day of \_\_\_\_\_, 1948.

My commission expires on the 1st day of \_\_\_\_\_, 1948.



## מעלה אדומים

-02-

6. אשפה - אין לחכנן פיננסי אשפה בקונסיינרים אלא במכולות, על היזם לספק מכולות בחאוס עם המועצה.
7. על היזם להכין פתחים למזגנים בכל חדר בדירה, הפתח יסגור באלמנט כפי שיקבע על ידי אדריכל האחר ובאישור הועדה המקומית. על היזם לבצע הכנת חשמל ליד כל פתח כנ"ל להפעלת מזגן.
8. ציפויים - לא יאושר ציפוי באבן נסורה. הציפויים שיאושרו הינם חלטיש או טובזה מעובדה. אבן נסורה חאושר כציפוי בחדרי מדרגות ועמודים קונסטרוקטיבים במעברים. בכל מקרה של ציפוי באבן נסורה כל לוח אבן נסורה יעוגן לקיר באמצעות ברגי נחושת באורך פי שלושה מעובי לוח האבן. ראש הבורג יוטמן בקצה ויכוסה בחומר מלט בגוון מתאים.
- חנויות - 1/3 מהחנויות חותקן ארובה וגודל חנויות אלה יהיה על פי דרישות משרד הבריאות עבור חנויות להכנה וממכר מזון. לכל חנות תהיה הכנה למצנן.
- בכל חנות יוחקן, בחזיתות, ארגזי פירוסום כולל לוח פיברגלס או חומר אחר, עליו יותר לבעל החנות לפרסם עסקו. הארגז יהיה מואר. בחזית אחורית אם היא פונה לכביש או למגרש חניה יוחקן גם כן ארגז פרסום כנ"ל.
- מעברים מקוריים - יצופו באבן נסורה. חקרת המעבר העובד באלמנטים שלא יאפשרו לכלוך (משחקי כדור למשל).
- חאורת המעברים תהיה ממנורות כספית בלבד בדגם ובעוצמה כפי שיאושר על ידי המועצה.
- הזנת החאורה תהיה מלוח חדר מדרגות הכניסה הקרובה והדלקת החאורה תהיה אוטומטית ע"ח מונה חדר המדרגות ובאמצעות עין פוטו אלקטריה אשר חותקן בגג המבנה.
- מונה מים - יהיה בגבול המגרש ניתנים לקריאה בלי צורך כניסה לחחום המגרש ויסגור בארונות. כנ"ל מונה גז. מונה חשמל ע"פי הנחיות חברת החשמל.
- סורגים - כל חלון יהיה מסורג, ללא קשר בקומה. לא יחשב כסורג חריט-מסורג.
- דודי שמש - בבתיים גבוהים אשר על פי החוק לא חייבים בהתקנת דודי שמש יחוייבו בדודי שמש לגבי 4 הקומות העליונות.

1944

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



## מעלה אדומים

-03-

אני בטוח כי הערותינו הנ"ל, אשר הינם תולדה של נסיון שהצטבר אצלנו, יזכו בחמיכתכם. ברור לנו כי חלק מהדרישות עלולות ליקר מעט את הבניה, אולם ביצועם בזמן הבניה יהיו מבוקרים וזולים לאין שיעור מאשר ביצועם לאחר מכן.

בכבוד רב,

עמוס טרסטמן  
ראש המועצה

העחק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש  
מר דוד עובדיה - י.ה.ל  
מר יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

כ"ג אב תשס"ז  
20.7.57

משרד הביטוח הלאומי  
מחוז ירושלים  
רח' בלל 23  
21-07-1987  
דואר ובנים

Handwritten notes: *אב*, *למח' 11/57*

דואר ובנים  
מחוז ירושלים

לכבוד  
מר יחזקאל גברי  
הממונה על הרכוש הממשלתי בארץ  
רחוב ינאי 6  
ירושלים

א.ג.ג.

מכתב: קמת לבית עליה למח' ירושלים

בהמשך למגישת ולסיור שנערך עם גב' עליה אלנה מינו 9.7.57 הריני להודיע  
כי הסירנו ממליץ על האתר הידוע כמספר 4 חדרים לכביש סעלה אלומית, שנה זה זמן  
סומן על-ידינו כמכביה שאור הנוחם אדומים, משום כלול בהם הרכזה שונה.

למען הסר ספק, רצ"ב מרשים השנה בו שנוצר.

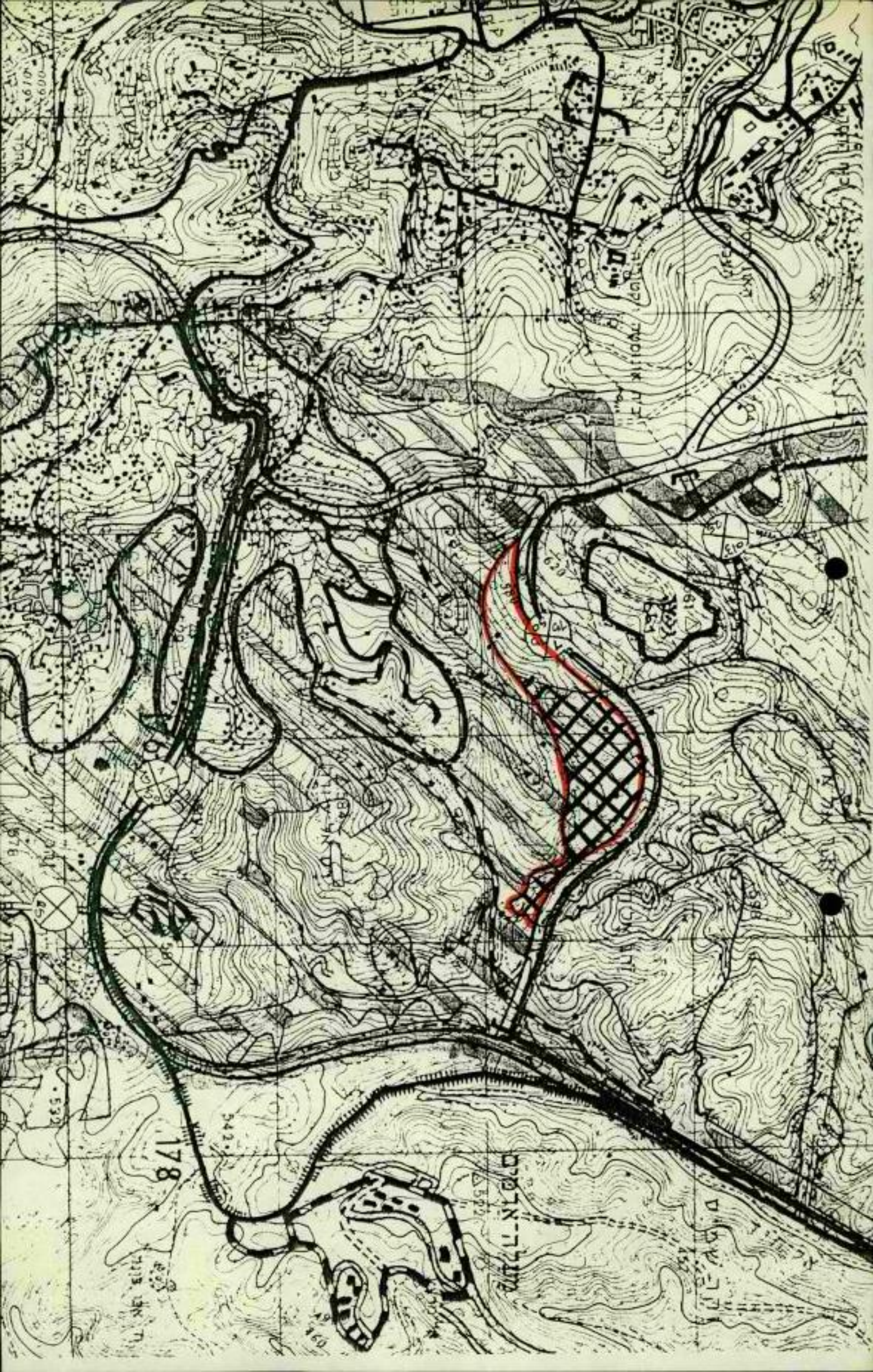
בבית דב,

בבית הפרדס  
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר שריהו כהן, מנהל המחוז, ס"א

- מר א. רז, סגן המנהל הכללי, עיריית ירושלים
- מר ע. שרעון, ראש הפרוצדור המקומית, מעלה אדומים
- מר א. בן אשר, עיריית ירושלים
- מר שלמה מוסקוביץ, יו"ש

01731 1010  
1-10-15  
01731 1010  
01731 1010









**קופת חולים**

לכבוד  
מר עמוס טרטמן  
ראש המועצה  
מעלה אדומים

א.נ.נ.

מחוז ירושלים

רחוב התקומה 24  
ירושלים  
ת.ד. 770  
טלפון 667151

19.7.98



הנדון: מרפאת הקבע במעלה אדומים

בעקבות פגישתנו מ-10.7.87 הריני שמח להודיעך כי סוכם עם האגף לכינוי בקופת חולים שהתכנון למרפאת הקבע במעלה אדומים יזורז וייגמר בסוף אוקטובר השנה ולפיכך ניתן לגשת למרכז בנוכמכר ולכנייה עם סיום המכרז.

כאשר לכנייה בשלבים נמסר לנו כי ניתן להמשיך ללא הפסק בכנייה אם תהיה הצדקה לכך.

אנו מבקשים מכם להסדיר ענין ההשתתפות היחסית של טיפת חלב בבנין זה כפי שבאה לבטוי בפרוגרמה שלכם ובתכנית הבנייה.

ולכסוף ענין האגף הנוסף של המרפאה הקיימת, סוכם סופית לקבלו ביום חמישי 23.7.87 וזמן מועט אחרי קבלתו נפעילו לנוחיות החברים והעובדים.

נושא שילוב טיפת חלב עם המרפאה הקיימת ייכדק ובקרוכ תתקיים פגישה אתכם בהשתתפות מנהל אגף הכינוי.

ב ב ר ה  
רחני מזרחי  
מנהל המחוז

הערה:

- ד"ר מ. רודנבלוט
- הח' חוה הלל
- הח' כהן אלי
- שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ס-משהכ"ש
- צביה אפרתי, משהכ"ש
- הח' מיכה כראון, חבר מועצה
- הח' ישראל גולדשטיין, מזכיר המועצה
- הח' יעקב אפרתי, מנהל מח' הנדסה
- הח' אריה איוס, אחראי מינהלי, איזור דרום
- הח' רבקה וורמכרנד, אחות אחראית שירותי הסייעוד, איזור דרום
- הנהלת המרפאה



מ"ו

כ"ב חשוון תשמ"ז  
19.7.87

לכבוד,  
מר יעקב אפרתי  
מנהל מחלקת ההנדסה  
אוצרת הקדומים  
מעלה אדומים - 90610

א.ב.ל.

הנדון: גני ילדים באזור בנה ביתך - שלב א' - במעלה אדומים

כידוע לך כיתוח אלה לא נכללו במקציב חוסדות ציבור לשנת 77/78.  
אף על פי כן אנו מבינים החומר לקראת אפשרות ביצוע.

עליכם להפנות הדרישה לשרד החינוך כדי לכלול כיתוח אלה במרוגרתם הבנייה  
לשנת 78/79.

באשר למתנן שהוזכר במכתבך להגדלת לבנייה במי כנסת, באשר וטרם נבנה  
כל השטח במצפה נבו ניתן יהיה לפתור הבעיות במסגרת הפכונת ללא גלישה לאתר בנה  
ביתך.

לעניין טענת האופציה על אן הילדים, הנושא נטל עקרונית על - ידנו,  
טעמים שונים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הצטק: מר ע. סרעמן, מועצה מקומית, מעלה אדומים  
גב' ר. שוברט, מנהלת המחלקה לחינוך, מועצה מקומית, מעלה אדומים  
גב' צביה אפרתי, מנהלת ימ' סרוגרות, שרד הסיכון, כאן  
גב' אלינור ברזקי, אדריכלית המחוז, שרד הסיכון, כאן



מעלה אדומים

ה' תמוז תשמ"ז  
2 ביולי 1987  
מספר: 3024  
תמ' 207-ENG

משרד הבינוי והשיכון  
סניף ירושלים  
רח' הלל 23

15-07-1987

דואר נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
משרד הבנוי והשכון  
מנהל מחוז י-ם  
רח' הלל 23  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גני ילדים - מעלה אדומים

- א. לקראת גמר שיווק מגרשים בבנה ביתר ג', מן הראוי להתחיל בתכנון ובצוע גן הילדים במגרש 902.
- ב. אחת המסקנות המיידיות מרישום ילדים לשנת תשמ"ח מתברר כי כבר כעת אנו בבעיה במצפה נבו, אי לכך יש צורך דחוף בבניית גן ילדים נוסף במגרש 105.
- לגבי מגרש 902 בבנה ביתר שלב ג' אבקשן לשקול אפשרות שהתכנון יאפשר בעתיד חוספת קומה לגן הילדים למבנה ציבורי כגון: בית-כנסת.

בכבוד רב,  
יעקב אפרתי  
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרסמן - ראש המועצה  
גב' י. שוברט - מנהלת המח' לחינוך

10743 330061/70 1000000

13

כ" בתמוז התשמ"ט  
17 ביולי 1987

אלו

הגב' חנה נכאי

מ"מ מנהלת מדור

האגף הכלכלי

הנדון: נידור מעלה אדומים.  
מכתב מ-17.7.87

משרדנו טוכן לממן הקמת הצדר בתנאי שקט"ס ארכיאולוגיה יקבל אונה

דיווח לתחזקה.

האתר הוא באחריות קמ"ס ארכיאולוגיה (עפ"י חוק) ומשרדנו שותף

לתכנון ומימון השחזור אשר בוצע בעבר ויבוצע גם בעתיד ע"י קמ"ס

ארכיאולוגיה.

כ כ ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

אלו

הגב' חנה גבאי

מ"מ מנהלת מדור

האגף הכלכלי

חנדון גידור מעלה אדומים.  
מכתב מ-07.07.87

משרדנו מוכן למסן הקמת הצדד בתנאי שקמ"ס ארכיאולוגיה יקבל אותה  
ויתחייב לתחזקה.

האתר הוא באחריות קמ"ס ארכיאולוגיה (עפ"י חוק) ומשרדנו שותף  
לתכנון ומימון השחזור אשר בוצע בעבר ויבוצע גם בעתיד ע"י קמ"ס  
ארכיאולוגיה.

כ כ ר כ ה.

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

מר דוד עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS  
JULY 1955

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE  
PROGRESS OF CHEMISTRY IN  
THE UNITED STATES OF AMERICA

1955

THE NATIONAL ACADEMY OF SCIENCES  
WASHINGTON, D. C.

1955  
1955  
1955

1955  
1955

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
חיוץ המספטי, ירושלים

תאריך: 3.7.87

מספר: 4/146

מספר:



אל: מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גידור מעלה אדומים

במכתבי מיום 30.4.87 אל דוד יהב, יוע"מ אזור יו"ש תמכתי בדרישתו של מר עובדיה ונשארתי בדעתי גם היום.

אלא - שבשיחה עם מר עובדיה הסתבר שכוונתו היתה שיש לחייב את קמט ארכיאולוגיה בהוצאות תחזוקה ובהוצאות אחרות שיהיו בעתיד בקשר לגדר בלבד ולא דרישה לאחריות כוללת כפי שדוד יהב הבין וכפי שלכאורה אכן ניתן להבין ממכתבו של מר עובדיה.

אם הנך מצטרף לדעתי כפי שהובאה במכתב מיום 30.4.87 הרצ"ב לנוחיותך - אשיב למכתבו של אלי"מ דוד יהב מיום 31.5.87 בהתאם.

ולבסוף - אין ספק כי האחריות הכוללת צריכה להיות של קמט ארכיאולוגיה ולא משב"ש.

לחיוץ:  
מיי"מ מנהלת מדור  
חנה גבאי  
בברכה,  
ח. ז. ז. ז.  
הגב"מ מנהל מחוז ירושלים  
הוא זהו מר יהב (מ"מ ארכיאולוגיה) (מ"מ ארכיאולוגיה)  
אשרו של מר יהב איננו חייב את קמט ארכיאולוגיה  
אלא רק את הגדר (מ"מ ארכיאולוגיה)  
ח. ז. ז. ז.  
חנה גבאי



1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
קיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 30.4.87

מספר:

לכבוד

מר דוד יהב, אליים

היועץ המשפטי

אזור יהודה ושומרון

א.נ.

הנדון: גדור אחר מעלה אדומים

בהתייחס למכתבך בענין שבנדון המופנה למר דוד עובדיה, הריני להשיבך כי דרישת מר עובדיה במכתבו לקמייט ארכיאולוגיה נבעה מעמדה מערכת הבטחון, לפיה משרד הבטחון אינו מוכן לשאת בחשלוס כל סכום שהוא - אף על מנת לנסות ולהגיע לפשרה סבירה בתביעה האזרחית, ולאור הטענות שהועלו לביסוס עמדה זו.

הנה כי כן, יש מקום לדרישתו האמורה של מר עובדיה, ואך מובן הוא שעניינים אלו ישארו במסגרת הברור הפנימי בין זרועות המדינה.

בכבוד רב,

י.א.ן

חנה גבאי

מי"מ מנהלת מדור

העחק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר ד. עובדיה, ת.ד. 33, מעלה אדומים

22

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בתמוז התשמ"ז  
17 ביולי 1987  
מספר:

ישיבה עם ראש המועצה ש. זואך 16.7.87

השתתפו: ה"ה - מהנדס המועצה - בן שבת  
נציגי המחוז - א. ברזקי, ל. קוקוש, צ. אפרתי  
רנה זמיר, שמריהו כהן.


1. חברת אביב הורידה מחירי הדירות למחיר במרץ 87.
2. כיוב חרסינא לא מופיע בפרוגרמת פיתוח 87.
3. בריכת איגום צפונית לחרסינא. המחוז יבדוק הנושא. בטיפול קוקוש.
4. נמסר דו"ח על פרוגרמת פיתוח.
5. תאורה בכביש המחבר תבוצע עד סוף ספטמבר.
6. המועצה תספל באישור קהל"ר בביטול גדר ושער בחרסינא.
7. מתנ"ס. אלינער תספל בהזמנה לאלחנני, 1200 מ"ר.
8. בנה ביתך שלב ב'. ההומר הועבר חתום למועצה ע"י המחוז. יש להנגדות קמ"ט תחבורה. הנושא בטיפול מהנדס המועצה.
9. המועצה מבקשת שמשב"ש יסייע בתכנון מים וכיוב בג'עברו ונימרה. היות שבשנת 87 אין תקציב, המועצה מבקשת שהדבר יכלל ב-88. בתכנית יש שסה שמיועד למגורים.

21...

10. המועצה מבקשת להשלים פיתוח בריכת השחיה. המחוז יטפל בתקציב מוזאים.

11. המועצה מבקשת השכרת 5 דירות למפעלים דרך המועצה.

12. המועצה העבירה חשבונות בגין שינויים בבריכת שחיה (משטרה, מכבי אש) המחוז יטפל. כנ"ל פארק.

  
רשם: שמריהו כהן

תפוצה:  
לנוכחים

מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי

אל:	מי ש כמ.מ.ק. שנת וינא
מאת:	חגי אבא
הנדון:	מאז אלוני - 24.2.1987
תאריך:	20/2/87
תיק מס':	

משרד הליקוו והסיכון  
 מס' 1771-1772  
 ת"י 3-55  
 20-07-1987  
**דו"ר נהם**

אולם אירג

במאן מרבה  
 (מחלקה)  
 שנתון הקב"ו קב"ג - 1987  
 סובסידיה למימון שאלה וגם  
 וגם כש

בכ"ו

היוקב"ו

אשר  
 חתום  
 נהם

17  
 א.א.א.א.  
 17

21.06.87



לכבוד  
עו"ד חנה גבאי  
הלשכה המשפטית  
משרד הבנוי והשכון  
טיך ג' ארח  
ירושלים

ג.ג.

הנדון: מעלה אדומים - ארכיאולוגיה.

להלן הערותינו למכתב אלי"מ יהב מיום 31.05.87.

1. אין מדובר בהשלמת גדר אלא בהחלפת הגדר הקיימת בגדר יציבה יותר.
2. אנו מוכנים להמשיך ולממן את החלפת הגדר ומבקשים שקט ארכיאולוגיה ידאג לאחזקת הגדר המקיפה את האתר הנמצא בשליטתו.
3. נראה כי השותפות לנשיאה באחריות, עליה מדבר אלי"מ דוד יהב מחייבת במשהו, גם את משרד הבטחון, והיא קבלה הגדר ואחזקתה לאחר שמשרד השכון כיסה את הוצאות הקמתה.

במידה שיתעוררו שאלות נוספות אשמח לענות.

ח.ג.  
עו"ד חנה גבאי

16.7.87

16/7/87

בכבוד רב  
באל.  
דוד עובדיה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ז בתמוז תשמ"ז  
14 ביולי 1987



אל: מר י. פתאל

*Handwritten signature: מר י. פתאל*

הנדון: מערכת הביוב המזרחית סכום סיור מתאריך 21.6.87

(1) מאחר ואני מכותב לסכום הפגישה הנ"ל הריני להדגיש שלא ערכתי כל סכום  
בנדון ואיני מתייחס לכל הנושא. בזמנו סברתי ואף כתבתי שלדעתי ניתן  
לקצץ בביוב המזרחי מאחר והוא בחשיבות פחותה לעומת המערבי. לי בכל  
מקרה לא ידוע על השתתפותנו במאסף המערבי.

(2) מאחר ואיני מטפל בנושא זה ברצוני לציין שעצם העובדה שאני מכותב אינה  
מצביעה על הסכמתי בנדון.

בכבוד רב,

אינג' א. סרוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר ש. כהן ✓  
מר ל. קוקוש  
גב' נ. הלפרין

שמרן

מאמר

להתבטח מכל קבלה -

אם יש לך ענין - ~~שמרן~~ ~~אשר~~ ~~אשר~~ ~~אשר~~

**יהל** מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ • דוד עובדיה, מהנדס אזרחי

12.7.87

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
מטהב"ש  
ירושלים

ל  
שלום רב,

הנדון: מעלה אדומים - חוזי תכנון - לייטרסדורף - גולדנברג

לבקשתך, להלן רשימת החוזים של משרד לייטרסדורף-גולדנברג לעבודות תכנון במעלה אדומים.

- 1. 14/62597/79 - תכנית מתאר 5000 יח'.
- 2. 14/57763/77 - תכנית מתאר 5000 יח' + תכנית אתר 2500 יח' (02)
- 3. 14/62596/79 - תכנית אתר 04 + 05
- 4. 14/63722/79 - תכנית אתר 03 - ישן
- 5. 14/63937/82 - תכנית אתר 03 - חדש
- 6. 14/97154/84 - שנוי חב"ע ואשור - אתר 03
- 7. 2/1828/85 - מרכז עירוני - אתר 08
- 8. 2/2165/87 - אתר 02 שנוי חב"ע - בתהליכי אשור
- 9. 2/2166/87 - אתר 04 שנוי חב"ע - כנ"ל
- 10. 2/2167/87 - אתר 05 שנוי חב"ע - כנ"ל

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: גב' א. ברזקי, מטהב"ש  
מר ל. קוקוס - מטהב"ש





סיכום מיום 9.7.87

בנושא: עמותות לבנייה במעלה אדומים

משתתפים: צביה אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות, משרד השיכון  
אלינוער ברזקי, אדריכלית המחוז, משרד השיכון  
עמוס טרטמן, ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים  
ישראל גולדשטיין, מזכיר המועצה המקומית, מעלה אדומים  
יעקב אפרתי, מנהל מחלקת ההנדסה, המועצה המקומית, מעלה אדומים  
מיכה בראון, עמותת בית ערכי, מעלה אדומים  
כושי מליח, עמותת בית ערכי, מעלה אדומים  
אדריכל שלמה אשכול, מתכנן עמותת בית ערכי, מעלה אדומים  
אדריכל אלי רכס, מתכנן עמותת בית ערכי, מעלה אדומים.

הישיבה זומנה בעקבות פגישה בין המועצה להנהלת המחוז שנערכה ב-1.7.87 במעלה-אדומים להקצאת קרקע לעמותות לבנייה.

עמותת בית ערכי במעלה אדומים:

בפני הצוות הופיעו נציגי העמותה ה"ה בראון ומליח וכן המתכננים אשכול ורכס.

צביה אפרתי:

לאחר שעיינו בתכניות העמותה עולות מצידנו הבעיות הבאות שהוצגו בפני המועצה המקומית מעלה אדומים:

- 1) גודל ההקצאה (מקובל להקצות לקבוצה בגודל של כ-30 יח"ד).
- 2) ההתבדלות של העמותה מן האוכלוסייה העירונית כפי שבאה לידי ביטוי במסמך העקרוני שהוגש.

למשבי"ש יש עניין לקדם הבנייה באמצעות עמותות במעלה אדומים בתנאי שההקצאה תהיה לחברה המשכנת בלבד.

העמותה תוכל להביא הצעות לחברה המשכנת שתקים את הפרוייקט עבורה.

מיכה בראון:

אין לנו עניין או דרישה לקבלת מבני ציבור, בשכונה זו. שכונה זו תהיה בעלת אופי של קהילה ערכית.

בית הספר יהיה במסגרת כלל הישוב, כולל גני הילדים למעט מועדון תרבותי ובית-כנסת.

יעקב אפרתי:

מבקש לקדם את ההקצאה בשלביט, במנוח של 50 מגרשיט.

מיכה בראון:

יש חשיבות להקצאה בגודל של כ-250 יח"ד כדי לקיים את התכניות הקהילתיות של העמותה. וכן כדי לעניין עולים פוטנציאליים שכבר היו בקשר ראשוני אחס.

אלינוער ברזקי:

ממליצה שההקצאה תהיה בשטח של בניית השטיח - מדרום מערב לבנה ביחך, שלב ד', (03).

אלינוער מציעה שבשלב א' תנתן הרשאה לתכנון על שטח מסויים שיחפרש בחלקו בבניית השטיח וחלק בבניית שלב ד' לפי כח הקנייה של העמותה.

צביה אפרתי:

משהב"ט אינו נוטה לאפשר לעמותות להכניס שינויים בחב"ע.

שלמה אשכול:

טומי עדיין לא סיים את החב"ע וניתן להשפיע על החב"ע.

בחאום עם טומי ניתן להשפיע עדיין על התכנון.

מיכה בראון:

אנחנו הולכים לשווק את השכונה לאוכלוסיה גדולה של עולים ושל ישראלים ואם לא נציע משהו אטרקטיבי לא נצליח להביא את האוכלוסיה הזו.

צביה אפרתי:

במהלך שנה מהיום נוכל לבחון את עמדתנו לגבי גודל ההקצאה המבוקשת ע"י העמותה.

כאשר המהלך השנה יצטרכו אנשי העמותה להוכיח ביקושים בהתאם.

אלינוער ברזקי:

ניתן לפרוט את התכנית למנוח ולהקצות חלקים הוך הבטחת אופציה, גודל ההקצאה יהיה בהתאם להרשמות לעמותה. בעוד שנה נבחן מחדש את משך תקופת האופציה.

סוכס:

- (1) לצורך בדיקת האפשרות על-ידי משב"ש לשלוב העמותה באתר 33 תוכל הקבוצה להגיש הצעותיה לקטע מאתר 33 כפי שיוגדר ע"י גב' ברזקי וגב' אפרתי ובהאוס עם המתכנן.
- (2) משב"ש ישקול את השינויים הנדרשים לגופם ובהתאם להחלטה יכלול תיקונים בתב"ע הנמצאת בהליכי הכנה.
- (3) גודל השטח לצורך ההתייחסות הנ"ל יכלול כ- 250 יחידות דיור בבנייה שטיח (לא בנה ביתך).
- (4) הפרוגרמה למוסדות ציבור נמסרה למתכנן ומתייחסת לשטח של כ-1,000 יחיד ולוקחת בחשבון את צרכי כלל האוכלוסיה כיחידה אחת. העמותה תשתלב במערכת העל שכונתית.
- (5) ידוע לעמותה כי משב"ש אינו נוהג לתת הרשאות לתכנון או הקצאות לגופים מסוג זה ועל העמותה יהא להתקשר עם חברה משכנת לצורך הקצאת הקרקע.
- (6) סיכום זה בא לבדוק שינויים והתאמות תכנון מאתר ומשב"ש נמצא כיום בשלבי תכנון מתקדמים של האתר ואין לראות בו משום התחייבות להקצאת 250 יחיד לעמותה.

רשמה: צביה אפרתי

העחק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, כאן

יא' בתמוז התשמ"ז  
8. ביולי 1987

משרד הביטחון וההגנה  
מחוז ירושלים  
בניין הילל 23  
10100-10100  
10100-10100  
ירושלים

לכבוד  
מר עמוס סרסמן  
ראש המועצה  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

פ

הנדוני: עבודות פיתוח כפארק מעלה אדומים.  
מכתבך למנהל המחוז מיום 6.87

בישיבה שהתקיימה במשרדך, הובהר שעקב בעיות תקציביות, הוקצבו  
בפרוגרמה פיתוח שנת 1987 רק 120.000 ש"ח לבמשך סיפול כגורק  
למרות שפניית המחוז היתה מעל הסכום הנ"ל.

במידה ויאושר לנו תקציב נוסף, נדאג להגדלת החזמנה הנ"ל.

בכבוד רב,

ל. קוש  
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

1957  
1958

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents that I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the undersigned.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the County of Dallas, Texas, this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
COUNTY CLERK

\_\_\_\_\_  
COUNTY CLERK

\_\_\_\_\_  
NOTARY PUBLIC

My commission expires \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*



מעללים אדומים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
30-06-1987  
ד"ר נכנס

ב'	בחמור	חשמ"ז
29	ביוני	1987
מ.ח.		
חמ'	O.H.6	137

נושאים לדיון בפגישה עם מחוז ירושלים משהב"ש  
תאריך 1.7.87

1. אחר 08 - 09  
מבקשים לקיים חדרים חכנון ודיון עם המועצה לפני וועדה אישורים. *17-2*
2. מתחם "בתים" ד"ש 18  
פיתוח הרחבה לפני הבניין והקמת הגשר בין אחר 02 ואחר 04 *Handwritten notes: 04, 02, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100*
3. פארק עירוני  
מימוש התחייבות השר והמנכ"ל"ם בשנים האחרונות לביצוע הפארק שני שנות הקציב 1987/8 1988/9. *Handwritten note: 120.000*
4. אגרות בניה  
השלום אגרות הבניה ע"י משרד הבינוי והשיכון ע"ה פרויקטים שיצאו לגביהם דרישות חסלום. *Handwritten note: 120.000*
5. כביש הטבע  
מבקשים לוח זמנים לביצוע הפרוייקט. *Handwritten notes: 300.000, 120.000, 130.000, 140.000, 150.000, 160.000, 170.000, 180.000, 190.000, 200.000, 210.000, 220.000, 230.000, 240.000, 250.000, 260.000, 270.000, 280.000, 290.000, 300.000, 310.000, 320.000, 330.000, 340.000, 350.000, 360.000, 370.000, 380.000, 390.000, 400.000, 410.000, 420.000, 430.000, 440.000, 450.000, 460.000, 470.000, 480.000, 490.000, 500.000, 510.000, 520.000, 530.000, 540.000, 550.000, 560.000, 570.000, 580.000, 590.000, 600.000, 610.000, 620.000, 630.000, 640.000, 650.000, 660.000, 670.000, 680.000, 690.000, 700.000, 710.000, 720.000, 730.000, 740.000, 750.000, 760.000, 770.000, 780.000, 790.000, 800.000, 810.000, 820.000, 830.000, 840.000, 850.000, 860.000, 870.000, 880.000, 890.000, 900.000, 910.000, 920.000, 930.000, 940.000, 950.000, 960.000, 970.000, 980.000, 990.000, 1000.000*
6. מתנ"ס  
מבקשים לקבל לוח זמנים לביצוע הפרוייקט. *Handwritten notes: 120.000, 130.000, 140.000, 150.000, 160.000, 170.000, 180.000, 190.000, 200.000, 210.000, 220.000, 230.000, 240.000, 250.000, 260.000, 270.000, 280.000, 290.000, 300.000, 310.000, 320.000, 330.000, 340.000, 350.000, 360.000, 370.000, 380.000, 390.000, 400.000, 410.000, 420.000, 430.000, 440.000, 450.000, 460.000, 470.000, 480.000, 490.000, 500.000, 510.000, 520.000, 530.000, 540.000, 550.000, 560.000, 570.000, 580.000, 590.000, 600.000, 610.000, 620.000, 630.000, 640.000, 650.000, 660.000, 670.000, 680.000, 690.000, 700.000, 710.000, 720.000, 730.000, 740.000, 750.000, 760.000, 770.000, 780.000, 790.000, 800.000, 810.000, 820.000, 830.000, 840.000, 850.000, 860.000, 870.000, 880.000, 890.000, 900.000, 910.000, 920.000, 930.000, 940.000, 950.000, 960.000, 970.000, 980.000, 990.000, 1000.000*
7. בית ספר יסודי נוסף  
ע"פ הצרכים תשמ"ט יש להקים מיידית ב"ס 18 כחנה נוסף. *Handwritten notes: 120.000, 130.000, 140.000, 150.000, 160.000, 170.000, 180.000, 190.000, 200.000, 210.000, 220.000, 230.000, 240.000, 250.000, 260.000, 270.000, 280.000, 290.000, 300.000, 310.000, 320.000, 330.000, 340.000, 350.000, 360.000, 370.000, 380.000, 390.000, 400.000, 410.000, 420.000, 430.000, 440.000, 450.000, 460.000, 470.000, 480.000, 490.000, 500.000, 510.000, 520.000, 530.000, 540.000, 550.000, 560.000, 570.000, 580.000, 590.000, 600.000, 610.000, 620.000, 630.000, 640.000, 650.000, 660.000, 670.000, 680.000, 690.000, 700.000, 710.000, 720.000, 730.000, 740.000, 750.000, 760.000, 770.000, 780.000, 790.000, 800.000, 810.000, 820.000, 830.000, 840.000, 850.000, 860.000, 870.000, 880.000, 890.000, 900.000, 910.000, 920.000, 930.000, 940.000, 950.000, 960.000, 970.000, 980.000, 990.000, 1000.000*
8. גני ילדים  
מבקשים הקמת 6 כיתות גן נוספות במצפה נבו, רח' הנבל (בנה ביתר שלב ג') (נכרה' הכנור (אלרוד)). *Handwritten notes: 120.000, 130.000, 140.000, 150.000, 160.000, 170.000, 180.000, 190.000, 200.000, 210.000, 220.000, 230.000, 240.000, 250.000, 260.000, 270.000, 280.000, 290.000, 300.000, 310.000, 320.000, 330.000, 340.000, 350.000, 360.000, 370.000, 380.000, 390.000, 400.000, 410.000, 420.000, 430.000, 440.000, 450.000, 460.000, 470.000, 480.000, 490.000, 500.000, 510.000, 520.000, 530.000, 540.000, 550.000, 560.000, 570.000, 580.000, 590.000, 600.000, 610.000, 620.000, 630.000, 640.000, 650.000, 660.000, 670.000, 680.000, 690.000, 700.000, 710.000, 720.000, 730.000, 740.000, 750.000, 760.000, 770.000, 780.000, 790.000, 800.000, 810.000, 820.000, 830.000, 840.000, 850.000, 860.000, 870.000, 880.000, 890.000, 900.000, 910.000, 920.000, 930.000, 940.000, 950.000, 960.000, 970.000, 980.000, 990.000, 1000.000*
9. ביוב מאסף מזרחי  
מבקשים לגשת לביצוע חיבור הביוב העירוני למאסף ביוב מזרחי. *Handwritten note: 120.000*
10. כביש עוקף 03  
מבקשים לקבל לוח זמנים לחכנון וביצוע כביש עוקף 03. *Handwritten note: 120.000*

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

כניסת אה - 600,000\$

מחלקת 1000-1000

מחלקת 1000-1000

מחלקת 1000-1000

11. אחד ארכיאולוגי <sup>כאמ</sup> קיים צורך דחוף לגשת לצעדים מעשיים בקשר לשיקום האתר ופיתוחו.

12. סיוע בהקמת מוזיאון מדבר יהודה המועצה בשיחוף עם החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה מתחילות בהכנות להקמת מוזיאון מדבר יהודה במעלה אדומים, מוזיאון זה יביא לידי ביטוי, המועצה מבקשת את סיוע משרד הבינוי והשיכון והקמת הפרוייקט בדומה לסיוע שניתן למועצה מקומית קצרין להקמת המוזיאון.

13. גמר פיתוח אולם ספורט מבקשים לסיים הפיתוח של האולם לפי הערות ושוה הספורט.

14. מגרש 310 בנה ביחך שלב ג' מבקשים לפתור את בעיית המחח הגבוה העובר בסמוך למגרש בניגוד לחוק.

15. עמותות לבניה מבקשים לקבוע נוהל מוסכם (כולל צוות משותף) וטיפול בפניות של עמותות להקמת פרוייקטים במעלה אדומים.

16. מרכז אחזקה עירוני <sup>מחלקת</sup> לדיון.

17. חחנה לאם ולילד מבקשים לקדם חכנון וביצוע.

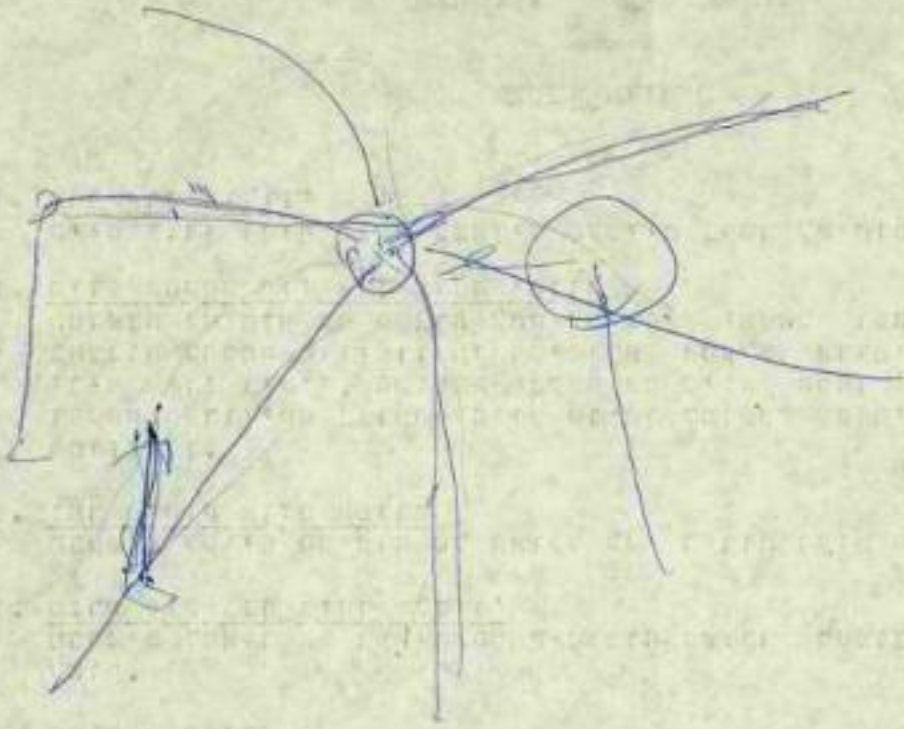
18. הקצאת דירות ברח' הצלצל מבקשים להקצות דירות במסגרת 47 יח' הדיוור הפנויות, אשר בידי משרד הקליטה ומשרד הבינוי והשיכון זמא לצורך:  
א. גני ילדים (4 כיתות)  
ב. חחנה לאם ולילד.  
ג. שרות פסיכולוגי יעוצי.

19. הרחבת רחבת הבריכה <sup>מחלקת</sup> (מימוש התחייבויות מהעבר). הערה: הסעיפים אינם מסודרים ע"פ סדר עדיפויות או חשיבות.

בברכה,  
ישראל גולדשטיין  
מזכיר המועצה

107223 100001.00 02-251262







עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

אמנון רז  
סגן המנהל הכללי

ירושלים  
רח' יפו 22. טל. 252251

לשכת המנהל הכללי  
מكتب المدير العام

34201

בית-עלמין לירושלים

סיכום דיון שהתקיים במועצת מעלה האדומים ביום 29.6.87

משרד השיכון  
ירושלים  
23 הלל  
06-07-1987  
דואר נכנס

- |         |                   |                          |
|---------|-------------------|--------------------------|
| השתתפו: | גב' רינה זמיר     | - משרד השיכון            |
|         | גב' צביה אפרתי    | - משרד השיכון            |
|         | מר דוד ברגמן      | - חבר המועצה             |
|         | מר אורי בן אשר    | - עירייה                 |
|         | עו"ד י. פטל       | - עירייה                 |
|         | מר עמוס טרטמן     | - יו"ר מועצת מעלה אדומים |
|         | מר יעקב אפרתי     | - מעלה אדומים            |
|         | מר רותם           | - החברה קדישא            |
|         | מר עודד אהרונוביץ | - עירייה                 |
|         | מר עמרם הרוש      | - מועצת בתי העלמין       |
|         | מר שלמה מוסקוביץ  | - יו"ש                   |
|         | הח"מ              |                          |

1. נבדקו החלופות השונות לבית עלמין חדש באזור מעלה האדומים.

2. סוכם:

- א. החברה קדישא בניצוחו של מר רותם תקיים בדיקה מחודשת של שלושת האתרים האלטרנטיביים ותגיש מסקנותיה לא יאחר מסוף יולי 87.
- ב. ייבדק אתר מס' 5 ויסומנו גבולות אדמות המדינה בהתאם למפה שתוגש ע"י משרד השיכון.
- ג. ייבדק האתר שהוקצה לשיבת תפוצות ישראל, דרומית מזרחית לאתר מס' 5 מצפון לכביש מעלה אדומים.
- ד. ייערך באתר 3 מיפוי טל כל אדמות המדינה שבין מעלה האדומים לאבו דיס, תוך בחינת הפוטנציאל טל השטח ותוך העדפה של האזור המערבי כמובן בתנאי שייסלל כביש מס' 03.

אמנון רז  
סגן המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העירייה  
מר אהרן שריג - מנכ"ל העירייה  
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העירייה  
מר אמנון ניב - מהנדס העיר

שרד הבינוי  
 מחוז ירושלים  
 ש"ס  
 29  
 א' תמוז תשמ"ז  
 28 ביוני 1987

אל: גב' רחל בייבר  
 אגף תכנון והנדסה  
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מרכז מעלה אדומים - חזיר תכנון למבננים

רצ"ב 5 עותקים מהחזיר הנ"ל להפצה בין חברי ועדה  
 אישורים.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי  
 מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק: מר ט. כהן, כאן

~~אשראי~~  
~~אשראי~~  
~~אשראי~~  
3

21.6.87

אשראי - חשבונית  
קובץ - י"ב



ב"ק  
למחלקה  
בנין א"מ  
הר"מ ח"ת

לכבוד  
הר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד הבינוי והשכון  
מחוז ירושלים

שמריהו שלום,

החל מה- 1.7.87 ספ"י ואני נפעל במסגרת נפרדת תוך שתוף פעולה בינו.  
ספ"י במסגרת חברת מ.ד.י-שד' בן ציון 5 - תל אביב, טלפון: 03-281741  
אני ממשיך במסגרת חברת לייטרסדורף - גולדנברג אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ  
רחוב נחום 18 תל אביב, טלפונים: 03-5465148, 03-441828, 03-5465160  
כל אחד מאתנו ממשיך לשפ"ל בפרויקטים בהם הוא עסק עד כה, ספ"י ברמות והדר ביתר ואני  
במעלה אדומים, תע"ש, ומודיעין  
נשמח להמשיך ולשתף פעולה עמכם.

בכבוד רב  
מ. לייטרסדורף

החשבונית  
א"י - גולדנברג, ימאר - א"י - 02, 03, 04, 05  
ס"י - רחוב א"מ 18

הצ"ח הוא, ירושלים - א"י - 02, 03, 04, 05

גריג זא  
אריה ופי  
210

אפי ואלה ליה  
711-ארו  
גליל אפי-  
גב. אלה

ר.ב.ג

כא\* בסיון תשמ"ז  
18 ביוני 1967

מרכיבי בטחון בישובי מחוז ירושלים ביו"ט  
סיכום דברים מיום 9.6.87

השומע:

דן נחשתן - סא"ל: קח"ל  
שלמה ועקנין - הג"א

שמריהו כהן - מנהל המחוז ירושלים משהב"ט  
קוקש לזר - מנהל מח' הסכני"ת, מחוז ירושלים משהב"ט  
אפרתי צביה - מנהלת יה"פ פרוגרמה, מחוז ירושלים משהב"ט

הישובים נשוא הדיון: אריאל, ביתר עליה, הדר ביתר, מעלה אפרים, קריית ארבע  
חברון, מעלה אדומים, גבעת זאב, אביר יעקב.

בישובים - קריית ארבע, חברון, מעלה אפרים, מעלה אדומים, טוכמו בעבר מרכיבי  
בטחון ואין כיום בעיון שוטפות.

יש לסכם מרכיבי בטחון בישובים - אריאל, ביתר עליה, הדר ביתר ואביר יעקב.

1. אריאל - יש לבצע תאורה לאורך גבול צפוני קו עילי ועמודי תאורה בלבד.  
קוקש יכין אומדן ויגיש להנהלת המשדד לאישור תקציבי לאחר בדיקת התוראי  
על אדמות מדינת בלבד.

2. הדר ביתר - הישוב הזמני לא באחריות משב"ט. בעקבות סיור צ.ה.ל. מבצע  
את הגדר והתאורה. יש להציב בשטח מקלטון - (8 מר') עלות: כ - 25.000  
שקל. המחוז יעביר דרישה לאגף פרוגרמות למימון המקלטון.

3. ביתר עליה - במסגרת הנוכחון יש לקחת בחשבון ביצוע תאורה הקפית.  
במרכז הישוב, במסגרת בנין הרשות המקומית יש לבצע חדר נשק.

4. אביר יעקב לחכנון - מיקום לביתן גנרטור וחדר נשק. יש לבצע בבוא  
העת גדר הקפית ותאורה.

רשמה

צביה אפרתי

19/1/87

גוף

המקומית



המועצה

גוף מקומי  
22.6

מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 25  
14-06-1987

ז' חשמ"ז	בסיון	4
1987	ביוני	מ.ח.
1-91		חמ'
484	O.H.5	

למחלקת  
המבנה

למחלקת המבנה  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 25  
14-06-1987  
19.6

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משהב"ש

שמריהו שלום,

בשנה"ל חשמ"ח יגדל מס' גני הילדים במעלה אדומים ב-4 כיתוח גן.  
הצורך העיקרי לגנים אלה הוא באחר הבניה 04.

ברור לנו היום כי גני "לוטנר" לא יהיו מוכנים לפני חודש נובמבר  
דצמבר 87.

כן לאחר סקר פיזי להשכרת דירות באזור מגורים זה אין דירות להשכרה.

לפיכך אני מבקש כי תיבדק האפשרות וימצא הפתרון לזרז הבניה של גני  
לוטנר כך שיהיו מוכנים לקליטת הלמידים זאת גם אם הפיתוח הסביבתי לא  
יהיה מוכן.

ע"י כך חיפחר חלק מהבעיה.

בכבוד רב,  
עמוס טרטמן  
ראש המועצה

העתק: דוד עובדיה - מנהל פרויקט י.ה.ל.  
יוכי שוברט - מנהל מח' תינוך  
יעקב אפרתי - מנהל מח' הנדסה

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
אגף הפרוגרמות

תאריך: 19 ביוני 1987  
כב' נסיון התשמ"ז

אל: גב' חנה ג'אנו, מינהל מקרקעי ישראל, יו"ש

*Handwritten notes:*  
קורס: קאסי  
300 מ"ר  
בנין  
ג'אנו  
2.6

הנדון: מעלה אדומים, ישיבת ברכת משה - מצפה נבו

בהמשך לפני יתר אל גב' חנה גבאי ממשרדנו אבהשכם שלא לחתום על הסכם פתוח עם הנ"ל היות וטרם הסדירו המשלומים המגיעים למשרדנו עבור עבודות הפתוח.

כאשר יוסדרו, תועבר המלצה בדרך המקובלת.

*Handwritten signature:*  
ב. ב. ה.  
א. לחובסקי  
סמנחל אגף הפרוגרמות

העתק: מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות  
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים  
גב' ח. גבאי-לשכה משפטית  
גב' מ. יניב-כאן

הל"ד

כ" כסיון תשס"ז  
10 ביוני 1987

אל:

הגב' חנה גבאי  
מ"מ מנהלת מדור

הגדנ"ו      גדר מעלה אדומים.  
מכתבכם מיום 10.6.87

על אף האמור במכתבו של יוע"מ איו"ש, 31.5.87, אני דבק בעמדתו של  
ד. עוכדיה מ-16.3.87.

המצב כיום, לאחר הגשת העתירה וההצעות לפשרה אשר אינן מקובלות על  
משהב"ש, שונה ממה שהיה בעבר. משהב"ס אינו יכול להכחיש כי הגדר  
מבוצעת בשטח אשר על פי החוק הוא אמר ארכיאולוגי וכתור שכזה  
האחריות עליו היא בידי קמ"ס ארכיאולוגיה ולא משהב"ש.

אם יועה"מ משהב"ש אינו מקבל עמדה זו, נא להודיענו בכתב.

הצעתי היא לקיים דיון משותף של כל גורמי המדינה המעורבים.

ב ב ר כ ה.

שמריהו כהן  
מנהל המחוז



THE ...  
...

THE ...  
...

...

...

...

...

...

...

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 10.6.87

מספר:



אל;  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

למחלקת המשפטים -  
לראש אגף המשפטים  
ב. אוקטובר 1987  
(נפיו סגור) יעקב זילבר

הנדון: גדור מעלה אדומים

רצ"ב מכחברו של יוע"מ אירוש אל"מ דוד יהב מיום 31/5/87 בענין שבנדון.

כמו כן רצ"ב תכתובת קודמת בענין.

אשמח לשמוע הערוחיק.

אה"פ

הוא על פולג רבנוטו ש  
יאתה אורז דפאזר, זינו צק

רמגנו ש ד. אורזוב ג - דפאזר.  
המזון כמ, זאת העז - הויגיה  
למזון רפגיה אמ אונק לקולות ש דפאזר, אונק דגה אפיג  
בטריג. דפאזר זינו ינו לחמור כי העז גוללה בטריג  
אלג ש כי חמץ הוא אה אינואלויני אונק גופג  
הויגיה שיל, הוא רוי (ג) אינואלויני וזה גלגה.  
ה יאטה גפג און גקס טגוג בו, ננו אלוילינו לונק.  
הגג היה לקיי צונק אטאן ש ט גפגיה פארוני האלויה

בברכה

חנה גבאי  
מ"מ מנהלת מדור

Handwritten signature and notes in Hebrew, including the name 'חנה גבאי' and 'מ"מ מנהלת מדור'.

Handwritten signature and initials at the bottom left.



אזור יהודה והשומרון  
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 31 במאי 87  
סימוכין: 814/2

2192

לכבוד  
גבי חנה גבאי ✓  
לשכת היועץ המשפטי  
משרד השיכון, קריית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים - 91180  
ג.נ.

הנדון: גידור אתר מעלה אדומים  
מכתב מיום 30 באפריל 1987.

בהמשך למכתב שבסימוכין, עודנו סבורים כי אין מקום לעכב את השלמת גידורו של האתר, לאחר שמחציתו כבר גודרה במימון משרד השיכון. נזכיר שגידור זה נעשה על-פי הבטחתכם, בהיותו נובע מפיתוח המקום על-ידי משרד השיכון, כחלק מפיתוח המבנן הנדון והעיר מעלה אדומים בכלל. אשר לנשיאה בנטל הפטרה, בשלב זה עמדתנו גביית-המשפט היא שהדיירים אינם זכאים לכל פיצוי כספי וכי לא נגרמה כל ירידה בערך דירותיהם עקב הימצאות האתר במקום. משום כך, ומשום שאר טענותינו בחשובה לתביעה, ממילא לא מחקיים כעת כל מו"מ לפשרה עם החובעים, וככל הנראה לא יהיה מו"מ כזה בזמן הקרוב.

שמחנו לראות שאת שותפה לדעתנו כי מדובר בעניין שניתן לבררו ולהסדירו באופן פנימי. נדמה לנו שאין מקום להתנות את המשך שיתוף הפעולה בשמירה ובהגנה על האתר בהמצאת כתבי-ויתור והתחייבויות שמטרתם לשנות את הנשיאה באחריות לנושא. אנו שבים איפוא ומבקשים כי האפשרו את השלמת גידור האתר, לאחר שמחציתו כבר גודרה.

אי השלמת הגידור מכל עבריו של האתר פוגעת כמובן באפקטיביות של גידור מחציתו שבה כבר הושקע הכסף. נדמה לנו שחבל להפסיק את הפעולה החשובה הזו באמצעיתה, כאשר למעשה לא חל כל שינוי בעמדת משרד הבטחון ומשרד השיכון מאז העברת המימון להחילת הגידור.

בברכת חג שמח

דוד יחזקאל  
היועץ המשפטי

העתיק: ג'ן רמ"א  
קמ"ט ארכיאולוגיה

אז/אש

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 30.4.87

מספר:

לכבוד  
מר דוד יהב, אלימ  
היועץ המשפטי  
אזור יהודה ושומרון

.א.ג.

הנדון: גזור אתר מעלה אדומים

בהתייחס למכתבך בענין שבנדון המופנה למר דוד עובדיה, הרוגני להשיבך כי דרישת מר עובדיה במכתבו לקמיט ארכיאולוגיה נבעה מעמדת מערכת הבטחון, לפיה משרד הבטחון אינו מוכן לשאת בחשלוס כל סכום שהוא - אף על מנת לנסות ולהגיע לפשרה סבירה בחביעה האזרחית, ולאור הטענות שהועלו לביסוס עמדה זו.

הנה כי כן, יש מקום לדרישתו האמורה של מר עובדיה, ואך מובן הוא שעניינים אלו ישארו במסגרת הברור הפנימי בין זרועות המדינה.

בכבוד רב,

ד"ר א. ג.  
חנה גבאי  
מ"מ מנהלח מדור

העתק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים  
מר ד. עובדיה, ת.ד. 33, מעלה אדומים



אזור יהודה והשומרון  
לשכת היועץ המשפטי

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the date 26.4.87.

תאריך: 15 באפריל 1987  
סימוכין: 814/2 271

לכבוד  
מר דוד עובדיה  
מנהלת פרויקט מעלה אדומים  
ח"ד 35  
מעלה אדומים  
א.ג.2.

הכרזת גידור אחר מעלה אדומים  
מכתבן מיום 15 במרץ 87.

1. בשמו של מר חנניה היזמי, מ"מ קמ"ט ארכיאולוגיה, אחכבד להתייחס למכתבן שבסימוכין.
2. כפי שידוע לך, הוגשה תביעה אזרחית נגד מדינת ישראל בנושא הכרזת, ובחביעה זו משרד הבינוי והשיכון ומערכת הבטחון נחבעים כשתי זרועות של אותה מדינה.
3. לדעתנו, אין כל הצדקה לדרישה החדשה שהעליה במכתבן שבסימוכין, ובענין זה עמדת מערכת הבטחון כבר הובהרה היטב בעבר. לפיכך לא נוכל להיענות לדרישה זו, ונודה על הסרחה.

בכבוד רב,  
דוד יהב, רב,  
היועץ המשפטי

אז/מו

העתק: סגן רמ"א  
מפצ"ר/רע"נ דבל"א  
✓ משרד הבינוי והשיכון/היועץ המשפטי  
משרד הבינוי והשיכון/מנהל מחוז ירושלים  
רע"נ תשתית  
קמ"ט ארכיאולוגיה  
(בצירוף העתקי המכתבים).

X

כ"ז כ"ו

סמיט ארבעאולוגיה יו"ט

מחזור	מחזור	מחזור
24.3	מחזור	מחזור
מחזור	מחזור	מחזור

מחזור  
מחזור - מחזור  
מחזור (מחזור)

מחזור מחזור מחזור מחזור  
מחזור מחזור מחזור מחזור  
מחזור מחזור מחזור מחזור  
מחזור מחזור מחזור מחזור

מחזור  
מחזור

X

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

15.3.87

קמ"ט ארכיאולוגיה  
נוקבל  
מערד - 9/3/87

לכבוד  
יצחק מנן  
קמט ארכיאולוגיה  
סן גראח 39  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון ; מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגיה - בידור האתר  
סימוכין ; סכתבר של מר היזמי מיום 9/2/87

מאשר קבלת בקשתכם לתקצוב בידור האתר הארכיאולוגי,  
בטרם נטפל באישור התקצוב הנוסף, אנו מבקשים לקבל התחייבותכם בכתב כי כל העבודות  
שתעטנה באתר הן באחריותכם, וכי כל תביעה בענין זה תוסב אליכם.  
העברת התקצוב הנוסף תשחרר את משרד הבינוי והשיכון ה מהוצאות אחזקה בעתיד.

רב ככבוד  
דוד עובדיה

הצחק

מר לזר קוקוס - מנהל מחלקת טכנית - משהב"ש

בארישבע 84 251 רח' שחל 29 סל. 34513, 057-36899 ת"ד 5156 מיקוד 84 151  
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת"ד 33, סל. 5, 02-251252

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון  
الإدارة المدنية لقطاع يهودا والسامرة

קצין מטה ארכיאולוגיה  
شايف قبالة - لا تار

תאריך: 9.2.87  
تاريخ :

אל : מר שמריהו כהן  
אל : מנהל מחוז י-ם

מספר: ארה- 7884  
رقم :

הנדון : גידור מעלה אדומים  
الوضع :

1. כידוע אושר ע"י משרד השיכון סך 17,000 ש"ח לצורך גידור האתר מעלה אדומים .
2. האומדן אשר נעשה על ידכם לא כלל גדר בטון שכניתו הכרחית לשם התקנת הגדר עליו .
3. אומדן קמ"ט שיכון מוערך בסך 25,000 ש"ח (מצ"כ מכחכו) .
4. אבקש השלמת היתרה בסך 8,000 ש"ח על מנת שנוכל לבצע את העבודה בשלמותה .
5. במידה ויהיו עודפים, לא החיה לנו התנגדות להחזירם .
6. לטיפולך אודה .

כ כ ר כ ה

חנניה היזמי

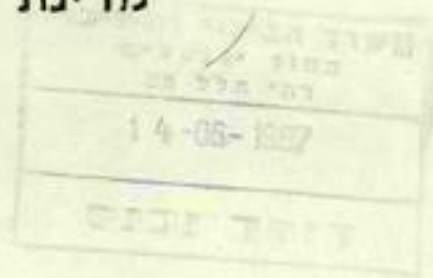
ס. קמ"ט-ארכיאולוגיה יו"ט

העתקים : רע"נ תשתית  
קמ"ט אוצר  
קמ"ט שיכון  
מר דוד עובדיה



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים



תאריך: יב' בסיון תשמ"ז  
מספר: 9.6.1987

*Handwritten signature or initials*

אל : נגב' ציפי בירן - היועצת המשפטית

הנדון: תשלום אגרות בניה למועצה המקומית מעלה אדומים.

בימים אלה חידשה המועצה המקומית מעלה אדומים את הכיעה לתשלום אגרות בניה עבור חברת שו"פ באהר 02.

לא ידוע לנו אם נפלה החלטה כלשהיא המאשרת תשלום אגרות בהתאם לבקשת המועצה.

מצ"ב סכתבו של עו"ד יצחק ענבר בנדון, וכן סכתב המועצה אלינו.

אודה לך על קבלת הנחיות.

ב כ ר כ ה

*Handwritten signature*

ל. קוקוש  
מנהל הסחלקה הטכנית

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר ע. טרטמן - ראש המועצה מעלה אדומים.

ירושלים, 25.5.87  
סימוכין: 7001



לכבוד  
מר קוקוש  
משרד הבינוי והשיכון  
ש"ך ג' ארח  
ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: אגרות בנייה מבנו ד' 5 א' שו"פ אתר 02

הריני להסב תשומת ליבך, כי למרות פניות חוזרות ונשנות, כמו גם פגישות רבות שקיימו, טרם נפרע החוב שבנדון.

אם הנושא לא יוסדר, לא יהא מנוס, לצערנו, מחידוש הפנייה ליועץ המשפטי לממשלה.

אבקשך אפוא, להסדיר את הנושא, ישירות עם גזבר המועצה.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מו"מ מעכה אדומים - ראה מועצה, מזכיר, גזבר.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים  
-01-



כ"י	בבסלר	תשמי"ו
22	בדצמבר	1986
דל"י		386
תמ"י	O.H.4	147

לכבוד  
מר קוקוש  
מנהל המחלקה הטכניח  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אגרת היתר בניה מבנן ד' 5 א' שוייפ אתר 02

בהמשך התכתבויות עם משרדכם, הריני שולח פירוט (אולי האחרון) עבור יתרת חובכם בגין אגרת היתר הבניה למבנן ד' 5 א' חברת שוייפ אתר 02 מעלה אדומים.

להלן הפרטים:

ב-6/83 הוגש חשבון אגרת היתר בניה ע"ס 1,244.80 ש"ח (מספר חשבון 142 עד 157 עבור כל המבנן).

ב-8/83 שולמה מחצית האגרה בסך 622.40 ש"ח.

לפיכך הינכם מחובקשים להעביר את הסך 22,046 ש"ח הנובע מיתרת 50% האגרה אשר לא שולמה כולל הפרשי הצמדה נכון ל-15.12.86.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים  
-02-

להלן הפרוט:

$$\begin{array}{r}
 22,046 \text{ ש"ח} = \text{מדד } 11/86 - 622,20 \times 361,41 \text{ ש"ח} \\
 \hline
 \text{מדד } 7/83 - 10,2
 \end{array}$$

אנו תקווה שנמכתבנו זה עם פרוט היתרה יביא לסיום הפרשה.

בכבוד רב,

ארנון אהרונסון  
מנהל מדור גביה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהבייש  
מר אבי גדינברג - גזבר המועצה  
מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה  
צד תלח ענבר - יועץ משפטי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסיון התשמ"ז  
מספר: 4 ביוני 1987

אל:

גב' פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית  
של פרקליטות המדינה  
משרד המשפטים.

הנדון: הקמת בית עלמין חדש למחוז ירושלים באזור "מעלה אדומים".  
מכתבך מיום 18.5.87

בדקנו ההצעה לאתר בית עלמין במחוז ההפקעה של מעלה אדומים או בשטח סמוך שיכלל באזור של הישוב.

הגענו למסקנה שדרך זו לא תסייע לפתרון הבעייה.

כלאו הכי המועצה המקומית מעלה אדומים מתנגדת לאיתור כלשהו בקרבת הישוב או במקום שנצפה מהישוב או במקום שעזכת בו דרך לישוב ואם כך הדבר בודאי שהיא תתנגד לבית עלמין בתחום הטיפול שלה.

החשש מחלול מצבות או פגיעה במבקרים, קיים בכל איתור בשטח הסמוך לירושלים בתחום יו"ש. חשש זה היה ידוע לגורמים שעסקו בכך ואם נאחזים בו יש לבטל את כל האיתורים שהוצאו ואולי לחזור להצעות ממערב לירושלים באיזור המושבים מורה-ועמינדב.

משרדנו לא יתערב בשיקולים אלה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר ע. טרטמן - ראש המועצה מעלה אדומים  
מר א. שפרבר - סומהנדס העיר ירושלים  
מר ש. מוסקוביץ - לשכת התכנון  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרגנרמות

משרד התעבורה

27 45

الإدارة العامة لهجرة  
مكتب الإدارة للشؤون الداخلية  
دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
קצין מטה פנים  
לשכת התכנון המרכזית  
בית אל ת.ד. 16 טל 953236/7

סימוכין:  
2362  
אישור:

תאריך: 22  
28 בדצמבר 1986  
בכסלו התשמ"ז

גב' יעל הורביץ  
אגף מדיניות חוץ  
עיריית ירושלים  
רח' יפו 23  
ירושלים

הנדון: אתור בית עלמין מארופוליטני  
מכתב אדר' אבי שפרבר 15.1.86  
מכתב 26.11.86

לאחר החתכת שבחימוכין מכתבך, כלומר (22.8.86), התקיימו מספר פגישות: שנים עם אינג' אבי שפרבר וארת בין מר מושקוביץ ומר דם מחברה קדישא. בכל הפגישות האחרונות האלה דובר על העובדה שלאחר עריכת מדידה בקנ"מ 1:500 התברר שלא היה ניתן להגיע למיצוי הטרקים לבית עלמין מארופוליטני באתר, זה בשל השפוע החזק והעובדה שאות הדרך של הכביש מורידה מהשטח חלק גדול. כל הנוגעים בדבר סיכמו שיחל הטפול בקבלת הרשאה לתכנון, מקמ"ט אפוסטרופוס על השטח המסומן בצלום המצורף בשטח מס' 3, והשטח מס' 5 ישמר כרזרבה במידה ולא יסתיע לקבל את השטח (3) שבו קיימת גם אדמת כיסוי כנדרש. אנו רואים בחיפוף ראשונה לביצוע, קבלת הרשאת תכנון ממר נהרי לשטח מס' 3. והכנת תכנית עקרונית בקנ"מ 1:5000 לאישור מועצת התכנון העליונה.

כברכה  
אדר' שלמה מושקוביץ  
ראש צוות תכנון

העתיקים: אבי שפרבר-סגן מנהל העיר  
מר עמרם הרוש - מנהל  
מועצת תכנון העלמין  
קמ"ט אפוסטרופוס  
קמ"ט פנים  
רע"נ תשנית  
מנהל ל.תכנון

1293-3

מעלה אדומים  
-01-

חש"ז	ר' בניסן	5
1987	באפריל	מ.ח.
183	O.H.5	תמ'

לכבוד  
מר שלמה מושקוביץ  
ח.ד. 16  
בית אל  
-----

אדון נכבד,

הנדון: בית עלמין בסמוך לגבול שיפוט מועצה מקומית

נדהמנו לשמוע ברדיו (יום א' 29.3.87 בשעה 19.00) הודעה כי אחר שטח לבית עלמין עבור ירושלים בציר עזריה מעלה אדומים, בסמוך לגבול שיפוט מעלה אדומים.

הנני להפנות חשומת ליבך למכתבו של מר י. אפרתי מיום 28.7.86 בנדון. אבקש לא לקבל כל החלטה או לדון בנושא בלי לשחף אותנו.

מעלה אדומים כרשות מקומית הינה בעלת ענין בחוכנית הנ"ל ומבקשת להיות שותפה מלאה באיחור ובחכנון.

בכבוד רב,

עמוס טרטמן  
ראש המועצה

העחק: מר א. כהן - קמ"ט פנים  
ד"ר א. לוי - הממונה על הרשויות המקומיות ב"ו"ש  
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ב"ו"ש  
מר י. אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה





מנהל האזור  
27 45  
الإدارة العامة لمنطقة يهودا والسامرة  
مكتب الإدارة لشؤون المنطقة  
دائرة التنظيم المركزية

מנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
קצין מטה פנים  
לשכת התכנון המרכזית  
בית אל ת.ד. 16 טל 953236/7

סימולין:  
2362  
אישור:

תאריך: ט"ז בכסלו תשמ"ז  
22  
28 בדצמבר 1986

גב' יעל הורכביץ  
אגף מדיניות חוץ  
עיריית ירושלים  
רח' יפו 23  
ירושלים

הנדון: אתור בית עלמין מארופוליטני  
מכתב אדר"אבי שפרבר 15.11.86  
מכתב 26.11.86

לאחר החתבת שבחימוכין מכתבך כלומר (מח.ט.ג), התקיימו מספר פגישות: שנים עם אינג' אבי שפרבר וארת בין מר מושקוביץ ומר דום מחברה קדישא. ככל הפגישות האחרונות האלה דובר על העובדה שלאחר עריכת מדידה בקנ"מ 1:500 התברר שלא היה ניתן להגיע למיצוי הטרקים לבית עלמין מארופוליטני באתר, זה בשל השפוע החזק והעובדה שאות הדרך של הכביש מורידה מהשטח חלק גדול. כל הנוגעים בדבר סיכמו שיחל הספול בקבלת הרשאה לתכנון, מקמ"ט אפוסטרופוס על השטח המסומן בצלוח המצורה בשטח מס' 3, והשטח מס' 5 ישמר כרזרבה במידה ולא יסתיע לקבל את השטח (3) שבו קיימת גם אדמת כיסוי כנדרש. אנו רואים בחיפוף ראשונה לביצוע, קבלת הרשאת תכנון ממר נהרי לשטח מס 3. והכנת תכנית עקרונית בקנ"מ 1:5000 לאישור מועצת התכנון העליונה.

כ כ ר ס ה  
אדר' שלמה מושקוביץ  
ראש צוות התכנון

העתיקים: אבי שפרבר-סגן מהנדס העיר  
מר עמרם הרוש - מנהל  
מועצת התכנון העלמין  
קמ"ט אפוסטרופוס  
קמ"ט פנים  
רע"נ תשנית  
מנהל ל.תכנון

1293.3

6  
10  
11



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

דוד שליט  
רח' יור' זא, סל. 101000

ט' אייר תשמ"ז  
8 במאי 1987  
01621

המועצה המקומית  
בנקתה אדומים  
מוזכרות  
11-05-1987  
נכנס

לשכת המנהל הכללי  
מكتب المدير العام

לכבוד  
מר עמוס טרטרמן  
ראש מועצת מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: בית הקברות המיועד לירושלים באזור מעלה האדומים

בהמשך לשיחתנו ולשיחתי עם רע"ן תשתית באיו"ש, סא"ל ברוך נאזר, אני פונה אליך בבקשה לקבל את הסכמת המועצה למיקום בית הקברות המיועד לירושלים בחלקות 3 ו-5 באזור מעלה האדומים.

משיחתי עם מר יהודה נהרי, הבנתי כי הסכמת המועצה נחוצה למרות שהבעלות על השטח נמצאת בידי המנהל.

כל הגורמים המעורבים בענין, לרבות מפקדת איו"ש נתנו כבר את הסכמתם, ולכן אודה לך אם תצרף גם את הסכמתך.

רצ"ב סיכום דיון שהתקיים בנידון אצל מר יהודה נהרי וכן מפת השטח.

אעריך מאוד קבלת תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

אמנון רז  
סגן המנהל הכללי

העתקים: מר טדי קולק - ראש העירייה  
מר אברהם כחילה - סגן ומ"מ ראש העירייה  
מר דוד ברגמן - חבר הנהלה  
מר אהרן שריג - המנהל הכללי  
מר אבי שפרבר - סגן מהנדס העיר  
מר יהודה נהרי - האפוטרופוס על נכסי נפקדים, רח' ינאי 5 י-ם  
סא"ל ברוך נגר - רע"ן תשתית מפקדת יהודה ושומרון

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

דיון מס' 2020

## הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע

דף מס'

הנושא: אתר 03

התקיים ב משהבי"ש מחוז ירושלים

כתאריך 1/6/87

נוכחים:

- א. ברזקי, ר. זמיר, צ. אפרתי - משהבי"ש
- ל. ליפשיץ, ט. לייטרסדורף - אדריכלי אתר.
- טרטמן, גולדשטיין, אפרתי, - מועצה מקומית
- א. מונטה - יועץ כבישים
- ד. עובדיה, א. דולברג - נהול הפרויקט

1. לייטרסדורף מציג 2 אלטרנטיבות חדשות לאתר 03, איזור צפוני.

א. המטרות של השנויים היו למקסם את צמודי הקרקע בכל האתר, ולאחר מקום לכפר האבות (250 יחיד 50 דונם).

ב. כללית הושגו 50% צמודי קרקע (כולל ק.ק. בבניני רבויה) במקום 22% כפי שהיו בעבר. (מספר הכללי של הדירות קטן בכ-10%, אולם הושגה קטנתה של חלק מהדירות).

ג. לכפר האבות ישנן 2 אפשרויות, פעם על הגבעה הדרומית (מסביב לבריכה לאגירת מים) או במקום ביה"ס המקיף לעתיד (מעריבת לגבעה הנ"ל). הקו המנחה היה קרבת האתר לאתרים הקיימים.

במקרה של בניה מיידית ומהירה עדיף להתחיל בגבעה הדרומית. במקרה של בניה בשלבים ואיטית, טוב יותר למסור את איזור ביה"ס המקיף, כך שלא יפריע להתפתחות הכללית של האתר 03.

2. ברזקי: אין אפשרות להכתיב בניה בקצב מסוים.

3. צ. אפרתי: גישת המשהבי"ש היא להתחיל באתר 03 עם איזור בנית השטיח ע"י חברות ובנה ביתך.

4. לייטרסדורף: לכפר האבות יש צורך באוטובוסים ודרך הקרונית.

הבניה יכולה להתחיל מכניסה המזרחית לכביש 1, באזור הקוטג'ים של רמט והמשך בבנה ביתך.

5. סוכם

א. אלטרנטיבה לכפר האבות ראשונה עדיפה; השטח יחולק לאיזורים, החל עם 100 - 150 יחיד לבניה מיידית.

ב. אדריכל האתר יכין תכנית חדשה, כולל התפתחות בשלבים.

ג. יבדק מחדש נושא הרמזור הזמני בהתחברות בין כביש גישה הצפוני לכביש הקיים (כניסה לישוב). בעיה זו לא תהיה רלוונטית עם בצוע כביש העוקף.

המוצה לנוכחים ר- מר קוקוט

רשם: א. דולברג

10000  
/ 5000  
2

ר"ג ונת"ל 22

אגף אג"מ - אג"מ  
ג' ה' א' 2003

ישובי היוזמה הפרטית

ה ע ר ו ת	תשתית עד ראש השנה		מועד איכלוס	י ח " ד		בעלות קרקע *	החלטת הממשלה	י ש ו ב
	מצב הפיתוח בשנה	עלות משוערת (במיליוני דולר) **		סה"כ מתוכנן	בבניה ואיכלוס			
	לאוקד זמני	0.5	1984	10 (זמני)	200	.מ.מ.י.	הת/45-84.11.4	אביר יעקב X
	לאוקד זמני	0.5	1984	20 (20 זמני)		.מ.מ.י.	הת/45-84.5.84	אדם X
	באמצע מישלם	1.5	1985	175	650	.מ.מ.י.	הת/52-85.4.19	אורטית
	הקפי	1.5	1986	280	300	.מ.מ.י.	5.4.81	הר אדר X
	הקפי (זמני)	1.0	1985	150	1,500	פרטית	הת/26-82.4.25	השמונאים (רמת וגני מודיעין)
	פרויצת	1.5	-	126	1,800	.מ.מ.י.	הת/26-82.5.16	נופים
	הקפי	0.5	1982	28 (בהקדן זמניות)	39	פרטית	הת/50-81.7.12	נטף
	פרויצת	1.5	-	50	500	.מ.מ.י.	הת/26-82.5.16	נעלה
	הקפי (זמני)	0.5	1982	20 (20 זמני)	150	.מ.מ.י.	הת/45-81.8.5	ענתות (עלמון)
	זמני	0.5	1985	16	400	פרטית	הת/26-82.4.25	עץ אפרים (אסקנה ג')
	הקפי	0.5	-	180	1,200	.מ.מ.י.	1978	פינר (נופית)
	פרויצת	1.5	-	-	350	פרטית	הת/81-85.10.5	נופים
		11.3		סה"כ (טחם ב-3.8 באמצע לעדוה זמנים)				

\* בישובים שתוכננו במלואם או בחלקם על קרקעות המדינה יותנה הסיוע בהעברת הקרקע תא בנייה לצורך הפינוי והשיכון.  
\*\* הערכות כלליות מוטות בדרך-כלל בדפי מעלה.

# יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

דיון מס' 2019

הפרויקט

מעלה אדומים

באר שבע

דף מס'

הנושא: אולם מופעים

התקיים ב: משהבי"ט מחוז ירושלים

כתאריך 1.6.87

נוכחים:

ה"ה א. ברזקי - משהבי"ט

ר. זמיר - משהבי"ט

צ. אפרתי - משהבי"ט

ל. ליפשיץ, ט. לייטרסדורף - אדריכלי אתר

ע. טרטמן, י. גולדשטיין, י. אפרתי - מועצה מקומית

ד. חרובי - אדריכל המחנ"ס

י. שרמן - אדריכל נוסף

1. הוצגו תכנית פתוח, המבנה ומודל.

2. מקומות החניה שאותרו, הם 61; אפשר להשתמש גם ב-16 מקומות של קופי"ח הלאומית (סה"כ 77 מקומות חניה).

3. האיזור הצפוני למבנה מיועד להופעות חוץ נשאר כמשטח דשא. האיזור הדרומי מיועד לצורכי המועצה.

4. השטח ברוטו גדול מהפרוגרמה.

5. יש לערוך דיון עם ה"ה בן-אלול וחביב פרח.

6. יש לדון עם ד. מרגלית (יועץ התנועה) בענין החניות.

מר קוקוש

המוצה לנוכחים ו-

א. דולברג

רשם:

באר שבע 291 84, רח' שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84151

משדור הבינוי ונהול  
מחוז ירושלים  
רח. גליל 23  
1987-06-19  
דואר יבוס

3/3

1952  
C. S. M. C.

כה' באייר התשמ"ז  
24 במאי 1987

מ.נ.  
|

לכבוד  
מפ עמוס טרסטן  
ראש הסועצה המקומית  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: כפר לגיל הזהב  
סמך: מכתבך מיום 6.5.87

בהתאם להמלצתכם, בקשנו מהתכנן להתייחס לבקשה זו כמסגרת תכנון  
אתר 05. בישיבה משותפת שנקבעה לתחילת יוני, תוצב הצעת איתור.

כמידה והאיתור שיוצע ע"י המתכנן יתקבל על דעת הנוכחים, תבדק על  
ידינו אפשרות ההקצאה עם הנהלת המשרד ומ.מ.י.

כבוד רב,

ויילא

רנה זמיר  
סוּסְנַחַל הַמְחֻזָּז

הערות:

מר י. אפרתי - מנהל מח' מנדסה  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת רפגורמות





המקומית

המועצה

מעלה אדומים

-01-

תשמי"ז	באי"ד	ד'
1987	במאי	6
1-91		מ.ח.
319	0.4.5	תמי

3 חה  
 גרני עי זה  
 ארבעה חה  
 יאציה כמלוי  
 19.7

לכבוד  
 מר שמריהו כהן ✓  
 מנהל מחוז ירושלים  
 משהבייש  
 רח' הלל 23  
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: "כפר זהר" - זקב 572 איחוד גן זמור

הצו לה שלל כמלוי  
 57 - הוא ס"ג אמ 510  
 רבני שלום  
 אהרן  
 57

כוכור כן בודאי כדשא "כפר זהר" מתגלגל זה מספר שנים.  
 המועצה בזמנו המליצה על הגבנה שמאחורי תחנת הדלק בבניסה לעיר, אולם  
 משהבייש התנגד וייעד הגבנה ליבניה למאגריים,  
 אכן ממליצים להעתיק מיקום הפרוייקט לאתר 57 בסמוך למגדל המים.

בכבוד רב,

עמוס טרומן  
 ראש המועצה

העתק: מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה  
 מר ש. אנסובר - מחלקת הנדסה  
 גבי א. ברזקי - משהבייש  
 גבי צ. אפרתי - משהבייש

למ"ק

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כב' אייר תשמ"ז  
21 במאי 1987  
מספרנו: 3004  
תמ' 187-ENG

משרד הפנים  
הרשמת תל אביב  
27-05-1987

לכבוד  
מר דוד עובדיה  
חברת י.ה.ל.

איון נכבד,

הנדון: מרכז עירוני, אתרים 03-1.08  
תכנון כבישים

1. על מנת למנוע מגבלות הקיימות בתעבורה באתרים 02 ו-04 גם באתרים שבנדון והיות והטופוגרפיה של האתרים 03 ו-08 דומה לאופי האתרים 02 ו-04, אבקשם להנחות את המתכננים של הכבישים (משרד רוזנבאום, עמיר, מונטה) לבדוק התכנון לפי: ההנחיות לתכנון רחובות בערים, תכנון גיאומטרי של רחובות עירוניים, משנת 1983 בהוצאת משהב"ש/כבישים/משרד התחבורה/המפקח על התעבורה בנושאים כדלקמן:
  - 1.1 מרחקי ראות, טבלה 4.1 למהירות תקן 50 קמ"ש.
  - 1.2 ערכי מ<sup>2</sup> לקיום הראות בעקום אופקי בתלות ברדיוס העקום (R) ובמרחק הראות (S), ציור 4.6.
  - 1.3 הרחבת נתיבי תנועה ברחוב מקומי, טבלה 4.5.
  - 1.4 הרחבת נתיבי תנועה ברחוב מאסף, טבלה 4.6.
2. כמו-כן אבקשך להורות למתכנן הכבישים לכלול בתיק התכניות תכנון מפורט של הסדרי תנועה (צביעה ע"ג הכבישים והתמרורים), כחלק אינטגרלי משרותי תכנון.

10743 84882 סול סגור



3. במידה ויוחלט לסלוק פס אמצעי של המסעה לנוחיות התנועה בזמן הבניה, נא להדגיש שהשלמת המסעה עד לקו אבני השפה תעשה רק לאחר חיתוך במסור מתאים ובקוים ישרים של שפת המסעה הקיימת, על מנת למנוע תופעות הקיימות באתר 02.

לדעתי, לצורכי בניה מספיקה שכבה של מצע זרק בגמר עבודות הבניה יושלם מבנה הכביש, כדוגמת הבצוע בחלק מאתר 04. במקרה הזה יש להגן הגנה יציבה את הקטע העליון של שוחות למיניהם שיבלטו מעל פני המצע האמור.

בכבוד רב,  
  
 יעקב אפרתי  
 מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל המחוז  
 מר ל. קוקוש-משהב"ש, מנהל המחלקה הסכניית  
 מר ט. ליטרסדורף - אדריכל, מתכנן העיר

פ

לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנהל מחלקת הנדסה  
המועצה המקומית  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך - מעלה אדומים.

קצב המכירות של המגרשים לבנה ביתך, אכן מעדיק הערכות לפתיחת  
שלב נוסף. אלטרנטיבות שונות נבדקות ע"י המתכננים. נזמן פגישה  
כאשר יהיו בידינו הצעות מבוצעות.

בכבוד רב,

ד"ר זמיר  
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓  
מר ע. סרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים  
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש  
גב' א. ברזקי - א דריכלית המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות  
מר ד. עובדיה - מנהלת יחידת פרוגרמות