ב' תמוז תשל"ד
10 ביולי 1974

אל
מר י. נרית
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: בקעת שאול ב'

לפי פרטים שקבלתי ממר ש. פלג מחברת מסטר הדירות במתחם הנ"ל מיועדות לבנית צבורית ע"י משרדנו. כמו כן נתבקשתי ע"י שר השיכון לתרום את חלקו לזרוז המחרת של המתחם הנ"ל.

לאור האמור לעיל אודה לך אם תשלח אלי את כל התוכניות שהוכנו וכן פרטים על שלבי הביצוע המתוכננים.

בעתיר, אבקשך לשתפני בכל הישיבות בנושא הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי

אב/רש

לשיתה עם ראש העיריה

אל

לגיל

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ו באייר, תשל"ד
17 במאי 1974

שלמה

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
19.V.1973
דואר נכנס

לכבוד
מר יהושע רבינוביץ
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

ברצוני להודות לך על הסכמתך להיות אורח העיר ועל נכונותך ללמוד מקרוב את הבעיות שאנו נתקלים בהם. בפגישתנו מיום 7.5.74 הצגנו בפניך רק חלק מהבעיות המעיקות והמחייבות פתרון מיידי ע"י קבלת החלטות מתאימות במשרד השיכון.

להלן אני מבקש לסכם בכתב את כל הנושאים אשר מחייבים פתרון:

1. חיסול שכונת האזבסטונים בקרית יובל.

שכונה זו הנה המעברת האחרונה בתחומי העיר ועצם קיומה מהווה מטרד חברתי ממדרגה ראשונה. אנו סבורים ושמחנו לשמוע מדבריך, שגם אתה נוטה לפתרון ביביא בהדרגה לחיסולה . את תושבי השכונה יש , אפוא, לפנות ולשקמם בבתי דירות ועם פינוייה של כל משפחה, לחרוס את האזבסטון ולא להכניס אליו משפחה אחרת.

2. שיקום נחלאות:

לאור הנסיון, אנו סבורים כיום , שיש לשקול ביטול האברזה של האזור כעל אזור שיקום מכיון שהמגבלות החוקיות וחוסר האמצעים אינם מאפשרים ביצוע מהיר ונאות של השיקום. אנו בודקים עתה את הנושא במסגרת העיריה ועם איסוף החומר הרלבנטי נפנה אליך בנפרד בענין זה.

3. זונות צעירים

דרך הטיפול בזונות הצעירים אינה מאפשרת פתרון בעיותיהם באמצעות התוכנית הנוכחית. נראה לנו, שיש לשנות את תכנית הסיוע. יש לנו הצעה לתכנית מסגרת שעיקרה הוא: חלוקת הסיוע לשני מסלולים:

א. לבעלי יכולת החזר חובות החל מ - 200 ל"י לחודש ומעלה - לאפשר להם לקבל הלוואות בגובה עד 90% מערך הדירה הנרכשת ע"י הזוג (תוך הגבלת שטח הדירה ומחירה). במסלול סיוע זה יהיה צורך לקבוע מספר לוחות תשלומים בהתאם למצבו הכלכלי של הזוג. הטיפול ייעשה באמצעות הבנקים ואין הדבר מחייב טיפול ע"י "פרזות".

ב. לזונות חסרי אמצעים לחלוטין, יעמיד משרד השיכון כל שנה 120 עד 150 דירות בשכר דירה. אלה תחולקנה ע"פ קריטריונים שייקבעו באמצעות "פרזות", בשכר דירה סימלי.

2/...

4. אכלוס רמות ושכונות חדשות

הסכמת גם אתה עמנו, שמשרד השיכון צריך לבנות שכונה שלמה מהדירות והכבישים על כל המוסדות כדי למנוע סבל מהתושבים. ציינת שחלה נסיגה מאז שבנו את רמת אשכול בצורה מושלמת. סיפרנו לך על הסבל שנגרם לתושבים בשכונות נוה יעקב, במזרח תלפיות ובגילה, עקב פיצול הבנייה בין גורמים שונים והבטחת את עזרתך גם ביחס לשכונות שבנייתן התקדמה ובמיוחד בשכונות שהוחל בבנייתן. שאלה מיוחדת שהנה כתחום סמכותך, נוגעת לחנויות ע"י שיכון ופיתוח, שבנייתן וגם מכירתן אינם מותאמים לצרכים.

5. הגדלת מספר המשפחות בגילה, רמות ונוה יעקב.

אנו סבורים , כי המצב החברתי השורר בשכונות אלה מחייב הגדלת האוכלוסיה במקום. עם הכנת סיכום זה, הגיע אלינו מכתבו מיום 6.5.74 של מר בראון, מנהל מחוז ירושלים, המוכיח , כי משרד השיכון כבר הגיש תוכניות לבניית יחידות דיור נוספות בכל השכונות החדשות. לא נותר לי, איפוא, אלא לקוות שהבנייה תבוצע ללא עיכובים מיותרים ותאפשר הגדלת מספר התושבים.
אנו מצידנו נעשה הכל כדי לקדם אישור התכניות ככל שהדבר תלוי בעיריה. הבטחת לבדוק אפשרות של הקצאת שטחים לקבלנים פרטיים שיבנו לפי תכניות של משרד השיכון באזורים אלה. דבר זה הנו אמצעי העשוי להבטיח הגדלת מספר התושבים בשכונות הללו.

6. טיב הבנייה בשכונות החדשות והאחריות לביצוע תיקונים.

למרבה הצער אנו ערים לנסיגה כללית בטיב הבנייה של כל השכונות החדשות. הליקויים בבנייה שנתגלו בשכונות גבעת שפירא, נוה יעקב, גילה ותלפיות מזרח הנם חמורים מאד. לאור זאת אנו מבקשים תיקון כל הליקויים וכי משרד השיכון יקבל על עצמו את האחריות לביצוע תיקונים דרושים לתקופה של חמש שנים לפחות.

7. פיתוח ונטיעות בשכונות החדשות

אנו מבקשים לקבוע בעקרון, שכאשר משרד השיכון בונה שכונה חדשה, ידאג גם להשלים אותה לחלוטין מבחינת פיתוח השטח, נטיעות, גינון תאורה וכו' כפי שהדבר נעשה ברמת אשכול.

8. טיפול בשכונות ותיקות

הקמתן של שכונות חדשות מחייבת אותנו שלא להתעלם מהצורך להקדיש אמצעים מתאימים לטיפול בשכונות ותיקות כגון: שכונת הבוכרים, מאה שערים, נחלאות, שכונות גונן ועוד. תנאי הדיור בשכונות אלה ירודים מאד הן מבחינת הצפיפות הגדולה והן מבחינת המחסור בשרותים מינימליים.מן ההכרח , איפוא להקציב סכומים מתאימים לשפור תנאי הדיור גם בשכונות הללו.

3/...

9. בניית דירות מעל החנויות במרכז המסחרי פת - גולומב

עקב המחסור בקרקעות ראוי לדעתנו לבנות דירות גם מעל החנויות שבנייתן מתוכננת במרכז המסחרי הזה. את הדירות יש להעמיד לרשות תושבי הקטמונים עצמם על מנת להקל על צפיפות הדיור באזור זה.

10. הרחבת הבנייה למשרדים

עקב צו המגביל הקמת מבני משרדים נוצר מצב של חסכת אזורי מגורים קיימים לאזורים של משרדים. כדי למנוע הרס של אזורי המגורים אנו מבקשים הפשרת הצו, תוך מתן אפשרות בנייה למשרדים.

11. הבטחת דיור לאנשי תעשיות עתירות מדע.

התפתחותה הכלכלית של ירושלים והגדלת הישוב היהודי מותנית במידה רבה בפיתוח תעשיות עתירות מדע. לצורך זה אנו חייבים לתת תמריצים ואפשרויות למשוך לעיר תעשיות אלה. למטרה זו, אנו מבקשים להעמיד לרשות אנשי תעשיות אלה דיור מתאים ולהבטיח העברתם לירושלים.

12. דיור למזרח ירושלים

ברובע המוסלמי שבעיר העתיקה מתגוררים כיום כ - 17,000 תושבים בתנאי תת דיור, צפיפות גדולה מאד, מחסור בשרותים חיוניים, בניינים רעועים וכו'.

מצב זה מחייב פעולה לדילול מספר התושבים ע"י פינוי הדרגתי. לצורך זה יש לפעול לאלתר לזרוז הבנייה עבור התושבים הערבים וכן יש להגדיל את קרן ההלוואות לעזרה בדיור. העובדה שבשכונות לרובע המוסלמי הולך ונבנה הרובע היהודי המפואר בנוסף לתנועת הבנייה הגדולה בשכונות החדשות במזרח ירושלים, עשויים להיות לנו לרועץ בעתיד ע"י הגברת המתח בין יהודים וערבים. ראוי, על כן, כי נפעל למתון הבדלים גדולים אלה ככל האפשר.
בשלב ראשון מן ההכרח לזרז את פיתוח השטח באל-עזריה ולדאוג למימוש ההבטחה שניתנה ע"י קודמך לבניית 250 - 300 דירות בשנה. הבטחה זו ניתנה לנו לפני מספר שנים ולא הוגשמה עד כה . עתה צריך להדביק את הפיגור.

13. דירות לנכים ולזקנים

לא-מוכל שלא לעורר כאן מצבם האומלל של הזקנים ובמיוחד הנכים המרותקים לכסאות גלגלים. לרוב אין הנכים מתגוררים בקרב משפחותיהם עקב רחייתם והם מבודדים ונאלצים להתגורר בנפם. מצב דברים זה מחייב בנייתן של דירות מתאימות עבור נכים בקומת הקרקע. ברור עם זאת, כי הקריטריון לקבלת דיור עבורם צריך להיות שונה מזה הנהוג לגבי משפחות רגילות.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

14. <u>דירות למשפחות מרובות ילדים</u>

בירושלים מתגוררות הרבה משפחות מרובות ילדים - 10 ילדים ומעלה. למשפחות אלה אין משרד השיכון בונה דירות בגודל מתאים ונמצא , כי דווקא הן מקופחות, אנו מבקשים, כי משרד השיכון יבטיח כי בכל מבנה תהיינה מספר דירות בגודל מתאים עבור משפחות מרובות ילדים. דרושות לנו מינימום 50 דירות בשנה ע"מ לחסל את הבעיה תוך 8 שנים.

15. <u>תכנון השטח הסמוך למנחת (מלחה)</u>

אנו מבקשים ביטולה של ההחלטה על קיום מכרז לתכנון שטח זה ולמסור אותו לאדריכל אחד תוך מתן הנחייה, שתאזור יתוכנן יחד עם שכונת מלחה, המתייבת פתרון בעיותיה, כחטיבה אחת.
הצעתנו היא למסור את התכנון לאדריכל משה ספדיה אולם כל החלטה על מסירת התכנון לאדריכל אחר תתקבל ברצון ובלבד שלא יקויים מכרז.

אני תקווה, כי בקשותינו תזכינה לתשומת הלב הראויה.

בברכה ,

טדי קולק

৭/৬ আর্টি

ירושלים
נוה שאנן

האוניברסיטה העברית בירושלים

THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL

לשכת המנהל הכללי

21 יוני 1974
כס/10

לכבוד
מר מ. פלג
משנה למנהל הכללי
משרד השכון
מגדל רשקו
ירושלים

הנדון - דירות בשכירות כלכלית - נוה שאנן ירושלים

הריני שמח להודיעך כי בפגישה שנתקיימה במשרדו של מר עמוס לביא סוכם הנושא ובקבעה שיטת התחשבנות לגבי הדירות. סכום החשבונות נעשה בתאום עם מר נסף ממשרדכם.

בכך נפתרה הבעיה ואנצל הזדמנות זו להודות לך ולעוזריך שטפלו בנושא על הסבלנות והעזרה הרבה שהגשתם לנו בפתרון הבעיה.

ב ב ר כ ה,

יוסף הרפז
מנהל כללי

העתקים: שר השכון
- מר לביא - משרד הקליטה
- מר בן יהודה - משרד השכון
- מר אמיר - כאן

כס/

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ו באייר, תשל"ד
17 במאי 1974

לכבוד
מר יהושע רביגוביץ
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

ברצוני להודות לך על הסכמתך להיות אורח העיר ועל נכונותך ללמוד מקרוב את הבעיות שאנו נתקלים בהם. בפגישתנו מיום 7.5.74 הצגנו בפניך רק חלק מהבעיות המעיקות והמחייבות פתרון מיידי ע"י קבלת החלטות מתאימות במשרד השיכון.

להלן אני מבקש לסכם בכתב את כל הנושאים אשר מחייבים פתרון:

1. חיסול שכונת האזבסטונים בקרית יובל.

שכונה זו הנה המעברה האחרונה בתחומי העיר ועצם קיומה מהווה מקור חברתי ממדרגה ראשונה. אנו סבורים ושמחנו לשמוע מדבריך, שגם אתה נוטה לפתרון ביביא בהדרגה לחיסולה. את תושבי השכונה יש, אפוא, לפנות ולשקמם בבתי דירות ועם פינוייה של כל משפחה, להרוס את האזבסטון ולא להכניס אליו משפחה אחרת.

2. שיקום נחלאות:

לאור הנסיון, אנו סבורים כיום, שיש לשקול ביטול האכרזה של האזור כעל אזור שיקום מכיון שהמגבלות החוקיות והחוסר האמצעים אינם מאפשרים ביצוע מהיר ונאות של השיקום. אנו בודקים עתה את הנושא במסגרת העיריה ועם איסוף החומר הרלבנטי נפנה אליך בנפרד בענין זה.

3. זונות צעירים

דרך הטיפול בזונות הצעירים אינה מאפשרת פתרון בעיותיהם באמצעות התוכנית הנוכחית. נראה לנו, שיש לשנות את תכנית הסיוע. יש לנו הצעה לתכנית מסגרת שעיקרה הוא: חלוקת הסיוע לשני מסלולים:

א. לבעלי יכולת החזר חובות החל מ - 200 ל"י לחודש ומעלה - לאפשר להם לקבל הלוואות בגובה עד 90% מערך הדירה הנרכשת ע"י הזוג (תוך הנכלת שטח הדירה ומחירה). במסלול סיוע זה יהיה צורך לקבוע מספר לוחות תשלומים בהתאם למצבו הכלכלי של הזוג. הטיפול ייעשה באמצעות הבנקים ואין הדבר מחייב טיפול ע"י "פרזות".

ב. לזונות חסרי אמצעים לחלוטין, יעמיד משרד השיכון כל שנה 120 עד 150 דירות בשכר דירה. אלה תחולקנה ע"פ קריטריונים שייקבעו באמצעות "פרזות", בשכר דירה סימלי.

2/...

4. אכלוס רמות ושכונות חדשות

הסכמת גם אתה עמנו, שמשרד השיכון צריך לבנות שכונה שלמה מהירות והכבישים על כל המוסדות כדי למנוע סבל מהתושבים. ציינת שחלה נסיגה מאז שבנו את רמת אשכול בצורה מושלמת. סיפרנו לך על הסבל שנגרם לתושבים בשכונות נוה יעקב, במזרח תלפיות וגילה, עקב פיצול הבנייה בין גורמים שונים והבטחת את עזרתך גם ביחס לשכונות שבנייתן התקדמה ובמיוחד בשכונות שהוחל בבנייתן. שאלה מיוחדת שהנה בתחום סמכותך, נוגעת לחנויות ע"י שיכון ופיתוח, שבנייתן וגם מכירתן אינם מותאמים לצרכים.

5. הגדלת מספר המשפחות בגילה, רמות ונוה יעקב.

אנו סבורים , כי המצב החברתי השורר בשכונות אלה מחייב הגדלת האוכלוסיה במקום. עם הכנת סיכום זה, הגיע אלינו מכתבו מיום 6.5.74 של מר בראון, מנהל מחוז ירושלים, המוכיח , כי משרד השיכון כבר הגיש תוכניות לבניית יחידות דיור נוספות בכל השכונות החדשות. לא נותר לי, איפוא, אלא לקוות שהבנייה תבוצע ללא עיכובים מיותרים ותאפשר הגדלת מספר התושבים.
אנו מצידנו נעשה הכל כדי לקדם אישור התכניות ככל שתדבר תלוי בעיריה. הבטחת לברוק אפשרות של הקצאת שטחים לקבלנים פרטיים שיבנו לפי תכניות של משרד השיכון באזורים אלה. דבר זה הנו אמצעי העשוי להבטיח הגדלת מספר התושבים בשכונות הללו.

6. טיב הבנייה בשכונות החדשות והאחריות לביצוע תיקונים.

למרבה הצער אנו עדים לנסיגה כללית בטיב הבנייה של כל השכונות החדשות. הליקויים בבניית שנתגלו בשכונות גבעת שפירא, נוה יעקב, גילה ותלפיות מזרח הנם חמורים מאד. לאור זאת אנו מבקשים תיקון כל הליקויים וכי משרד השיכון יקבל על עצמו את האחריות לביצוע תיקונים דרושים לתקופה של חמש שנים לפחות.

7. פיתוח ונטיעות בשכונות החדשות

אנו מבקשים לקבוע בעקרון, שכאשר משרד השיכון בונה שכונה חדשה, ידאג גם להשלים אותה להלוטין מבחינת פיתוח השטח, נטיעות, גינון תאורה וכו' כפי שהדבר נעשה ברמת אשכול.

8. טיפול בשכונות ותיקות

הקמתן של שכונות חדשות מחייבת אומנו שלא להתעלם מהצורך להקדיש אמצעים מתאימים לטיפול בשכונות ותיקות כגון: שכונות הבוכרים, מאה שערים, נחלאות, שכונות נונן ועוד. תנאי הדיור בשכונות אלה ירודים מאד הן מבחינת הצפיפות הגדולה והן מבחינת המחסור בשרותים מינימליים. מן ההכרח , איפוא להקציב סכומים מתאימים לשפור תנאי הדיור גם בשכונות הללו.

3/...

9. בניית דירות מעל החנויות במרכז המסחרי פת - גולומב

עקב המחסור בקרקעות ראוי לרעתנו לבנות דירות גם מעל החנויות שבנייתן מתוכננת במרכז המסחרי הזה. את הדירות יש להעמיד לרשות תושבי הקטמונים עצמם על מנת להקל על צפיפות הדיור באזור זה.

10. הרחבת הבנייה למשרדים

עקב צו המנהיל הקפת מבני משרדים נוצר מצב של הסבת אזורי מגורים קיימים לאזורים של משרדים. כדי למנוע הרס של אזורי המגורים אנו מבקשים המשרת הצו, תוך מתן אפשרות בנייה למשרדים.

11. הבטחת דיור לאנשי תעשיות עתירות מדע.

התפתחותה הכלכלית של ירושלים והגדלת הישוב היהודי מותנית במידה רבה בפיתוח תעשיות עתירות מדע. לצורך זה אנו חייבים לתת המריצים ואפשרויות למשוך לעיר תעשיות אלה. למטרה זו, אנו מבקשים להעמיד לרשות אנשי תעשיות אלה דיור מתאים ולהבטיח העברתם לירושלים.

12. דיור למזרח ירושלים

ברובע המוסלמי שבעיר העתיקה מתגוררים כיום כ - 17,000 תושבים כתגאי את דיור, צפיפות גדולה מאד, מחסור בשרותים חיוניים, בנייניים רעועים וכו'.

מצב זה מחייב פעולה לדילול מספר התושבים ע"י פינוי הדרגתי. לצורך זה יש לפעול לאלתר לזרוז הבנייה עבור התושבים הערבים וכן יש להגדיל את קרן ההלוואות לעזרה בדיור. העובדה שבשכונה לרובע המוסלמי תולך ונבנה הרובע היהודי המפואר בנוסף לתנועת הבנייה הגדולה בשכונות החדשות במזרח ירושלים, עשויים להיות לנו לרועץ בעתיד ע"י הגברת המתח בין יהודים וערבים. ראוי, על כן, כי נפעל למתון הבדלים גדולים אלה ככל האפשר.
בשלב ראשון מן ההכרח לזרז את פיתוח השטח באל-עזריה ולדאוג למימוש ההבטחה שניתנה ע"י קודמך לבניית 250 - 300 דירות בשנה. הבטחה זו ניתנה לנו לפני מספר שנים ולא הוגשמה עד כה . עתה צריך להדביק את הפיגור.

13. דירות לנכים ולזקנים

לא אוכל שלא לעורר כאן מצבם האומלל של הזקנים ובמיוחד הנכים המרותקים לכסאות גלגלים. לרוב אין הנכים מתגוררים בקרב משפחותיהם עקב דחייתם והם מבודדים ונאלצים להתגורר בגפם. מצב דברים זה מחייב בנייתן של דירות מתאימות עבור נכים בקומת הקרקע. ברור עם זאת, כי הקריטריון לקבלת דיור עבורם צריך להיות שונה מזה הנהוג לגבי משפחות רגילות.

4/...

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

14. דירות למשפחות מרובות ילדים

בירושלים מתגוררות הרבה משפחות מרובות ילדים - 10 ילדים ומעלה. למשפחות אלה אין משרד השיכון בונה דירות בגודל מתאים ונמצא , כי דווקא הן מקופחות. אנו מבקשים, כי משרד השיכון יבטיח כי בכל מבנה תהייגה מספר דירות בגודל מתאים עבור משפחות מרובות ילדים. דרושות לנו מינימום 50 דירות בשנה ע"מ לחסל את הבעיה תוך 8 שנים.

15. תכנון השטח הסמוך למנחת (מלחה)

אנו מבקשים ביטולה של ההחלטה על קיום מכרז לתכנון שטח זה ולמסור אותו לאדריכל אחד תוך מתן הנחייה, שהאזור יתוכנן יחד עם שכונת מלחה, המחייבת פתרון בעיותיה, בחטיבה אחת.
הצעתנו היא למסור את התכנון לאדריכל משה ספדיה אולם כל החלטה על מסירת התכנון לאדריכל אחר תתקבל ברצון ובלבד שלא יקויים מכרז.

אני תקווה, כי בקשותינו תזכינה לתשומת הלב הראויה.

בברכה ,

טדי קולק

לכבוד גב
3

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים אגף איכלוס

תאריך: 27.1.74

מספר:

אל: מר זאב שרף, שר השיכון

הנדון: מעליות - הסדר הפעלה וחבור חשמל

בהתאם להוראתך הטלפונית מיום 21.1.74 הנני מודיע להכ' עמידר לקבל על עצמה את הפעלת המעליות באותם בתים בהם יש קשיים באכלוס בגלל אי הפעלת המעלית.

משרד השכון יסא בהוצאה של דמי שמוש בחשמל המעלית, אם יהיה צורך בכך, עד להעברת האחריות לדיירים.

ב ב ר כ ה,

י. טל

מנהל אגף איכלוס

העתק: ד. בן-יהודה, חשב המשרד

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדף 1045

סדרן

א - ב

לעוקדן

תוצרת "מתן" קניית

סוב עשיתו!

א"ו' גודה

Sunday
5
September 1971
יום רביעי | week 37 | מחצית
ד' אלול תשל"א

S	M	Tu	W	Th	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

מה

מדוע נאמר בעלות זו מו"ל?
(כי בהתאבות על הלוח אולם)
הוא ישאיר אז יכולה לעשות
המשיבה לדרי עם נעקה ע"י כלי
לדרי עם בעיה.

28.1.70

6

Monday
September 1971

day 249 · week 37 · quarter 3

S	M	Tu	W	Th	F	S
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2

Latest Dawn (U.K., Greenwich)
Latest Day Dawn (Paris)

8
9
9.30
10
10.30
11
11.30
12
1
2
2.30
3
3.30
4
4.30
5
5.30
6
7
7.30
8
9

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
THE EXECUTIVE OF THE JEWISH AGENCY

Telegrams: "JEVAGENCY" JERUSALEM
Telephone: 39261 (9 Lines)

OFFICE OF THE EXECUTIVE
P. O. Box 92
JERUSALEM

Ref. No.

כ"ב בטבת תשל"ב
9.1.1972

א ל : שר השיכון

מאת : עדי יפה

הנדון: קריית יובל מערב.

זכורות לך ודאי השיחות בקשר להקמת שיכון קריית יובל מערב בכספי גב' איוי יהודה. לפני מספר ימים קבלתי מהם את המברק, שהעתקו רצ"ב. בנוסף קבלתי הודעה בטלפון מלונדון ובכתב כי הם החליטו להפסיק העברת כספים לישראל עד לקבלת דו"ח מוסמך שבשיכון קריית יובל התקדמה הבניה בקצבה מספיק והושקעו במקום לפחות 10 מיליון ל"י. הם הרי הקציבו לפני שנה וחצי סכום של 5 מיליון ל"י ולפי ההסכם אין עליהם חובה להעביר כספים נוספים עד אשר אנו נוציא לאותה מטרה סכום כפול מהרומתם.

מסתבר כי קצב הטיפול בשכון עדיין איטי ביותר. אני מבין כי טרם אושרו אפילו תכניות הכבישים, אשר בלעדיהם אי אפשר לגשת לבניה ממש. נמסר לי כי מדובר רק בתכניות לפוות ארוך למועד שיפונו האזבסטונים אולם חוסר הכנת תכניות מונע את הבניה עצמה.

האם ניתן לזרז את הבניה? בבקור מר הריץ' אצלך ואח"כ אצל השר מפיר הובטח לו, לדברכו להנהלת הקרן, כי הבניה תחלה. הדבר היה לפני ששה חדשים ומאז כמעט ולא היתה תזוזה.

אני מצטער לפנות אליך אישית בנדון אך אנא ראה מה ניתן לזרז את הביצוע.

בכבוד רב,

עדי יפה

העתק: מנהל משרד השכון בירושלים, מר ב. גלוזמן

[illegible]

- c o p y -

REGENTSTREET NOSW1 42/39 28 1602

ADI YAFEH CARE OF JEVAGENCY

JERUSALEMISRAEL

URGENTLY AWAITING REPORT PROGRESS KIRIAT YOVEL HOUSING PROJECT STOP

TRUSTEES MEETING NEXT TUESDAY MORNING 4th JANUARY REPORT VITAL

BEFOREHAND OTHERWISE TELEPHONE MR PENHOUSE TUESDAY MORNING BETWEEN 11 AND 12 IN

ENGLISH TIME REGARDS

HARWICH

לכבוד
השר צאי שרל
שר השיכון
ירושלים.

בברכה

מאת

ראש העיר

ירושלים

May 5, 1971

Mrs. Ivy Judah
Flat 7
33 Bryanston Square
London W.1

Dear Mrs. Judah,

Throughout the past winter, the Judean Hills Youth Recreation Centre in the Jerusalem Forest has functioned at an even, though rather slow off-seasonal pace, and not many outdoor activities took place. However, now that summer weather has begun, the Centre has again gained its normal momentum and moreover, we are planning a very busy schedule of activities again for vacation time.

We have added dining facilities for day campers, enlarged the play areas around the swimming pool and carried out a variety of small improvements.

Incidentally, the Centre whenever possible is being used for all kinds of conferences, particularly during winter. "ILAN", the organization for crippled children in Israel, had its annual day's conference there with 3 Ministers present, including the Minister of Health, the Minister of Social Welfare and the Minister of Labor. Occasions of this kind are fairly frequent.

visit
Jet to

Today the District Commission has finally approved the plan for the immigrant housing quarter in Jerusalem, not too far from your centre, which you so kindly agreed to support. The plans are very beautiful and while this project will be technically carried out by the Ministry of Housing, I shall watch it carefully so that the area will be no less than perfect. Indeed, I am confident that the quarter will be the nicest in the City.

I shall be in London for just a day probably either on the 14th of June, or one day earlier or later and would very much

.../2

like to call on you then to give you a further report but mainly to try to persuade you to come here. I could even smuggle you in and out of the country incognito, if it has to be that way.

With warm personal regards.

Sincerely yours,

Teddy Kollek

קרן היסוד · המגבית המאוחדת לישראל
KEREN HAYESOD · UNITED ISRAEL APPEAL
HEAD OFFICE JERUSALEM · ההנהלה ירושלים
CABLES: KERYESOD JERUSALEM · טלגרמות · PHONE 35222 טלפון · P.O.B. 583 ת.ד.

קרן היסוד

OFFICE OF THE CHAIRMAN

לשכת היושב ראש

ב' באב תש"ל
4.8.70

לכבוד
מר זאב שרף
שר השיכון
משרד השיכון
בנין דוד
ירושלים.

מר שרף היקר והנכבד,

הנדון: מכסי הנחת אבני פינה למוסדות
ע"ש הגב' אייוי ג'ודה מאנגליה

ביום ו' י"ט באב תש"ל (21.8.70),
בשעה 9.00 בבוקר, יערך טכס הנחת אבן פינה בבית הספר להנדסה ע"ש אייוי ג'ודה
באוניברסיטת הנגב, באר שבע.

ביום א' כ"א באב תש"ל (23.8.70),
בשעה 11.00 לפנה"צ יערך טכס הנחת אבן פינה לאחד מתוך 10 בנינים דו-כמתיים
ע"ש הגב' אייוי ג'ודה ברחוב הרצל בכפר סבא.

בשעה 5.00 אחה"צ יערך טכס הנחת אבן הפינה לקרית אייוי ג'ודה בקרית-
היובל, ירושלים.

המכסים הנ"ל נערכים לכבודה של הגב' ג'ודה שתרמה שלושה וחצי מיליון לי"ש
להקמת מוסדות אלו.

הגב' ג'ודה ידועה כאחת הדמויות המרכזיות במגבית המאוחדת באנגליה.

היות ונבצר ממנה להיות נוכחת בטכסים אלו, ייצג אותה מר חיים מוריסון,
סגן נשיא המגבית המאוחדת באנגליה וחבר בקרן הנאמנות ע"ש אייוי ג'ודה בלונדון.

נעריך מאוד אם תואיל לכבד בנוכחותך אחד מהאירועים הנ"ל לפי בחירתך,
וכן לשאת כמה מילות ברכה.

בימים הקרובים נעביר אליך סדר אירועים סופי ומפורט בנדון.

בהוקרה ובברכה,

ישראל גולדשטיין

ד"ר ישראל גולדשטיין

לפניך

35222

/mifo

Dear Sir,

STATE OF ISRAEL

I attach herewith a copy of the Minister's letter to you dated 6th July, 1970. The original with the plans was sent to you via the office of the Keren Hayesod in Jerusalem.

With Compliments

Secretary to the Minister

M. Fitlin

MINISTRY OF HOUSING

7.7.70

38, Keren Hayesod Street,
Jerusalem,
ISRAEL.

6th July, 1970.

Dear Mr. Morrison,

Re: Ivy Judah Trust

... Attached to this letter you will find plans and estimates for the Ivy Judah Trust. I do not try to explain why we were five weeks in arrear; that is because I did not like the reasons given to me. So, I can only apologise for the delay.

I hope that this material will enable the Board of the Trust to come to a formal decision. If some information is lacking, please don't hesitate to cable me and we shall do our best to satisfy your demands.

Hoping to meet you when you come to Israel,

I am,

Yours sincerely,

Zeev Sharef
Minister of Housing

Enclosure

Mr. Hyam Morrison,
200 Tottenham Court Road,
London, W.1,
ENGLAND.

Museum 1566

200 Tottenham Court Road, W.1.
London

22nd June 1970.

My dear Ze'ev,

Ivy Judah Trust.

My Co-trustees of the Ivy Judah Trust, are concerned that no plans or estimates have as yet been received.

You will I am sure recollect that we decided on Kiriat Ivy Judah in Jerusalem last February, and when Michael Sacher, Chairman of the Trustees visited you in Jerusalem, you gave instructions to your people to have plans and estimates ready in May. Here we are, already approaching July, and still no plans or specifications !

We have some of the money available now to be sent to Israel, but we cannot send any of this money until we receive the plans and preliminary estimates. I don't want to worry you unduly, but I feel it might be necessary for you to use your "authority."

I do hope you are well. Doris and I expect to be in Israel the last week in August, and we shall very much look forward to seeing you.

With warmest personal regards,
Yours sincerely,

Hyam Morrison.

Ze'ev Sharef,
Minister of Housing,
Jerusalem,
Israel.

1.7.70

ד. רזניק · אדריכל · א. ספקטור · מ. עמישר · אדריכלים שותפים
רחוב מ. נרקיס 4 · ירושלים · ת.ד. 346 · טל. 25548

ירושלים, 24.5.70

לכבוד
מר א. קראוז
קרן היסוד
ת.ד. 585
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: קניית איבי ג'ודה בירושלים.

כידוע לך יש הלבים אדבים בהבטת מכבית ושלבים אלה מייבים לבוא אחד אחרי השני. לפני שמגישים מכבירת מפורטת לאישורים יש שלב של מכבית בבין ערים אשר לפני אישורה אין טעם לעבור לשלב הבא.

אחרי חודשים רבים של תאום מכבית בבין ערים לטמח הנ"ל עם אגפי מינהל מקרקעי ישראל, מחלקת מהנדס העיר בעיריית ירושלים הגענו למכבית מוסכמת על כל הצדדים ונאת הנמבר לאישור. להמתנבר מכבית זו לא קבלה את אישורה של הועדה המקומית ולכן עדיין לא הועברה לאישור הועדה המחוזית. לטרות זאת אנו עובדים על פתרה המכבית המפורטת והנה יבול להבין שלא בוכל בשום אופן להגיש לקרן איבי ג'ודה מכבירות לאישור העלולות להסתבר עקב דרישה מרבות של הועדות. אני יבול להבטיחך כי הדך זמן קצר בינתר לאחר אישור המכבית הכללית אנו נגיש את המכבירות המפורטות.

אשר לשלם - קבלתי אישור עקרוני לבני הכללי מטעדך המכון לפני ימים מספר ואני עומד בקשר עם הגרסיאני אשר עובד בהכנת השלם. בימים הקרובים אמסור לך את הנתר החסר ע"מ שיקבלים את השלם.

בכבוד רב,

ד. רזניק

העתק: מר ז. שרף - מר המכון
מר ש.י. קרויסנר
מר מ. ברזילי
מר ה. אשכנזי
מר ש. פלג
מר מ. גרינשטיין

D. REZNIK · ARCHITECT · A. SPECTOR · M. AMISAR · ASSOCIATED ARCHITECTS
REHOV NARKIS 4 · P.O.B. 346 · JERUSALEM, ISRAEL · TEL. 25548

ירושלים, י"ב בסיון תש"ל
18 במאי 1970.

לכבוד
מר דוד רזניק, אדריכל,
רחוב הברקים 4,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קרית איבי ג'ודה בירושלים.

מר ברזילי מסר לי הבקר שמר ז. שרף שר השיכון,
הודיע לשמונים על קרן איבי ג'ודה כי התוכניות לשכונה בקרית-יובל
מהיינה מוכנות להגשה בחודש מאי.

שמחתי לשמוע שלוחצו של השר הביא לידי כך שאפשר יהיה לקבל
את התוכניות מוקדם יותר. כפי שהסברתי בפגישתנו עם משרד השיכון,
קבלת המרומה תלויה בהגשת התוכניות ובאישורן.

אבקשך אם כן להביש לי את התוכניות ללא כל דחיה, כי אנו
מתקרבים לסוף חודש מאי, ולא היימי רוצה להעביר את הסר שרף במצב
שהכתתו לא תקויים.

כן אבקשך לתת משוכה שופים בקשר לשלם שיועמד במקום כו
תבנה "קרית איבי ג'ודה", היום וגם הבנת השלם דורשת זמן.

אני מודה לך מראש,
ובכבוד רב,

א. קרשוד
מנהל המחלקה לפרוייקטים
עזבונות וצוואות

העתק: מר ז. שרף - שר השיכון;
מר ש.י. קרויטנר - מנכ"ל קרן היסודן
מר מ. ברזילי - מן יו"ר המנהלים המאוחדת לישראל באנגליה;
מר ה. אשכנזי - סמנכ"ל משרד השיכון, תל-אביב;
מר ש. מלב - מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון;
מר מ. בריגנשטיין.

21.5.70

הקרית מ"א, כה' באדר ב' תש"ל
2 באפריל 1970

לכבוד
מר מ' ברזילי
מגן יו"ר הסוכנות היהודית לישראל
לונדון, אנגליה

מר ברזילי הנכבד,

הנדון: הרוסת קרן נשפגות איבי ג'ודת.
מכתבך מיום 24 בפברואר 1970.

בהמשך להגייתך לשר המיכון בעניין הרוסת הקרן הנ"ל
למטרת הקמת מיכון עולים ע"ש אייבי ג'ודת בירושלים,
קוייתה פגישה בין הגורמים המונים לרבות מר אריה קרמוס
מקרן היסוד.

אם כי אני בניח שכבר קבלת העתק מסיכום פגישה זו אני
מצרף, לנוחיותך, העתק נוסף.

בכבוד רב,

יוסף שרון
מנהל כללי

העתק: מר המיכון, ירושלים
מר אסבנזי, המנכ"ל

April 23, 1970

Mr. S.Y. Harwich
Administrator
The Ivy Judah Philantropic Trust
Rex House
4/12 Regent Str.,
London S.W.1.
England

Dear Mr. Harwich,

I acknowledge with thanks the receipt of your letter dated March 2nd 1970.

We are happy to know that the trustees of the Ivy Judah Philantropic Trust have decided to vote the sum of £1.000.000 towards the cost of the Immigrant Housing Scheme in Jerusalem in the name of Ivy Judah.

In accordance with your advice we are keeping contact with Mr. M. Harzily of the Joint Palestine Appeal and Mr. A. Kraus of Keren Hayesod, Israel, in order to implement the above mentioned program.

Sincerely,

Zeev Sharef
Minister of Housing

ארמאון הנצ'ר

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ה' בכסלו תשל"ד
30 בנובמבר 1973

לכבוד
מר ט. לימור
ת.ד. 10308
ירושלים

אדון נכבד,

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.
אנו מקווים להתחיל את איכלוסה של שכונת מלביות מזרח במתצית השנית של חודש דצמבר הקרוב.
קצב האיכלוס יתאם לקצב גמר הבניה של הבנינים השונים.

ב ב ר כ ה

ש. שפייגר
עוזר שר השיכון

משרד השיכון
לשכת השר

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

משרד השיכון

לשכת השר

נשמרנו מלעלות מעצת
בעבודת ויתרון
אילו לא יכל אלעזר

מקנה 1973

כבוד השר, מר ז. שרף,

ירושלים, 22.11.73

שלום!

אני בשם שכסו כל שרי ישראל וסליובי תושביה, גם מטך בדדה השיבה בראגה לשלום ישראל וחייליה בחזית, ולא יאה לי לבוא ולהוסיף על דאגותיך. אם בכל זאת אני עושה זאת - הרי זה משום הבטחון שגם אתה תשמח אם תוכל להקסין מן הנפל של כמה מאות בעלי משפחות משתכני ארמון הנציב, מגוייסים ואחרים, שנבצר מהם להכנס לדירותיהם.

כיו"ר הועד של משתכנים אלה אני מקבל הרבה צלצולים מבעלי משפחות כאלה, שחלקם עברו מדורי גהינום בחזית ואני שומע על תלאות וסבלות רבים, שמסכול הצפיה העקרה והמסושכת בתקופת 3 השנים להכנס לדירה הוא גולת כותרתם והטלה על פצעיהם.

אני מאמין שמשרד השכון, חב' עסידר, קבלנים ומנהלי עבודה באיזור שכון זה מלאים רצון טוב לסייע ועומדים נכונים נוכח שבושים וקשיים שהטלחמה העריסה על כולנו, אולם מתסכל שבעתיים דבר קשיים שניתן להסירם בטלואם או בחלקם. לכן אני מעז להוסיף לך "כאב ראש", שבגללו אולי יוסר מכשול וכתוצאה - תגרם לך וגם לנו נחת רוח. והענין הוא פשוט:

לסר קנטרובסקי המפקח על הבניה בארמון הנציב חסרות שתי משאירת צמודות ל-3 שבועות או אף פחות, כדי להביא לידי סיום עבודות שירותים ופתוח בשכון זה, שאיתרע להן ביש מזלן להסחב כבר שנים.

אחת משתי המשאירת הנדרשות היא מקניה-וביס 661394 השייכת לסר א. מסיסים המרותקת יחד עם בעליה בעבודה אצל חברת "המהפך", שחרורה ל-3 שבועות עשוי לחולל פלאים ולמסוך קצת שמחה בלב הרבה מגוייסים, עולים חדשים ואנשים המצויים במצוקה ולגאול אותם מיסורי צפיה מסושכים.

אנא, הפעל את כח הקסמים שבידך.

ראה בכך "כאב ראש" שיסיר כאבי ראש רבים ויביא רווחת מה, לאלה הזקוקים לנוחם רב.

בכבוד רב,

מ. ליסור

מ. ליסור

ועד משתכני ארמון הנציב
ת.ד. 10308 ירושלים
טל. 261300

ב' ניסן תשל"ג
4 באפריל 1973

אל
מר א. אולניק

הנדון: עיכוב בסיום הבניה - תלמידות מזרח

לוטה בזה העתק מכתב מ-29.3.73 מפשרד ר. לוית בו מודיענו על עיכוב בסיום הבניה.

11.4.73

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון

אב/רש

LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS

38396
מספרנו באתר ארמון הנציב

ירושלים, 29.3.73
מספרנו: 232/11/204

לכבוד
מר א. בר און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן היודה 23
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב א' - איכלוס דירות

לדאבוני, עלי להודיעך כי לא נוכל להשלים את העבודות ההכרחיות לאיכלוס הראשוני עד חודש יוני. בהתאם למצב העבודות באתר, אנו מעריכים כי האכלוס ידחה לתקופה של חודש חודשיים.

הסיבות העיקריות הן כדלקמן: -

1. מחסור חמור בטלט. קבלני הפקות הכללי והצמוד משותקים זה כחודש ימים.

2. עבודות הגחת כבלים על ידי חברת החשמל אינן מבוצעות למרות התעלות הפתוחות המשבשות את כל העבודה גם של קבלני הבנין.

3. בגלל קשיים בירוקרטיים שנמשכו שלושה שבועות, לא קבלנו אישור לסגירת כביש צור בחר ועל כן לא יכולנו לבצע קו ביוב חיובי בכביש זה והעבודה התעכבה.

הערכתנו המפורטת לעיל מותנית בשינוי המצב ובמיוחד הספקת טלט.

בכבוד רב,

אינג' ד. פריידלין

העתקים:
מר ח. דון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון י-ם.
מר י. וינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.

משרד ראשי: רח' רמב"ן 23 ירושלים, טלפון: 64188 סניף תל-אביב: רח' החשמונאים 105, טל. 282128

אדר אדון השבה

אהרן פרלמן
מהראל

מנחם פרוש

ב"ה. ירושלים, כ"ב תמוז תשל"ד
12.7.74

כבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
הקריה
ירושלים

שלום וברכה, -

מכיון שזוהי פנייתי הראשונה אליך בתור שר השיכון, הנני בזה לברכך שוב ושנית שתצליח במשימה הגדולה שלפניך. נסיונך הרב מתעבר יעמוד לך וביחד ובימנו תבנה ותכונן עיר וארץ קדשנו.

בקשתי היא כדלהלן:

המועצה הדתית בירושלים בחרה את הרב אברהם דרוק לרב בסזרת הלמיות, מה שנקרא שכוני ארמון הנציב, והרב דרוק הוא איש מוכשר, בעל שאר רוח, הצליח באישיותו המבורכת בסגולות מיוחדות ללכד מביבו את כל שוכני השיכונים במקום ללא הבדל בין דתיים לחילוניים. הוא גר עד עתה בקריית אונו ועליו לחבות מידי יום את העיר מבשונה לדרומה והקושי הגדול הוא כמובן בשבת שאז עליו לעשות המהלך הזה רגלי. אי לזאת הנני בזה לבקשך להורות לעשות מאמץ שתינתן לו דירה במקום כהונתו.

לפי מיטב הידיעות ישנה דירה מתאימה בבלוק 117 דירה עליונה. אורה לך מאד, ומעשה שרות יוצא מן הכלל לתושבי השביבה ולרב המכובד אם המעל לסדור הענין בהקדם.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

מפ/נש

ארגון
נגב

"תלפיות - מזרח"

על המדרונות הדרומיים של גבולות ארמון הנציב תקום בשנים הבאות שכונה שתאכלס 4500 משפחות. 640 יח' דיור, בית-ספר יסודי, גני-ילדים, מערכת תנויות קטנות, בית-כנסת ומרפאה - נמצאים כבר בבניה. בנית 600 יח' דיור נוספות, תחל בעתיד הקרוב ביותר.

האתר מיוחד במינו אפילו לגבי ירושלים. הוא נמצא במרחק של כ-3 ק"מ דרומית משער יפו וממוקם על שני רכסי הרים בולטים המחוברים ביניהם ע"י גיא. המבטים מן האתר הם אל מדבר יהודה בדרום, כשהכפר הערבי צור-בחר שוכן על הרכס ממול אל בקעת ים-המלח במזרח, כשים המלח נשקף בבהירות, ולתלפיות הטובלת בירק במערב.

שטח אזור **התכנון** המוגדר ע"י 4 דרכים ראשיות הוא 2700 דונם. המבנים הקיימים כיום בשטח בנוסף לארמון הנציב הם: קרית מוריה (לשעבר הקולג' הערבי), חוות הלמוד (בצפון מערב), ומלון ריפלומט (בקצה המערבי).
להוציא קבוצות מטעים קטנות בעמק מדרום - האתר קרח.
מוביל מים (אקוואדוקט) מתקופת בית שני חוצה את הרכס המערבי ועובר למדרון הצפוני במנהרה אשר נשתמרה היטב.

גישה

הכביש המקשר את האתר למרכז העיר הוא כביש חברון. זמן נסיעה לרח' יפו כ-10 דקות. כשלחץ התנועה יגדל תסלל דרך המהירה מטר 2 (אשר תכוננה נסתיים) וכך תשאר גישה נוחה ומהירה למרכז העיר. מזרח תלפיות, היא שכונה המהווה חלק ממרכז העיר ירושלים והנותנת לתושביה את היתרון הכפול של מגורים סמוך למרכז העיר ויחד עם זאת מאפשר מבטים לנוף מדהים ביופיו.

פרוגרמת התכנון

פרוגרמת התכנון דורשת הקמת 4500 יח' דיור, 4 בתי-ספר יסודיים, שני בתי-ספר מקיפים, גני ילדים, פעוטונים, מרפאות, בתי כנסת, מרכז מסחרי בתוספת לתנויות קטנות, מרכז קהילתי, מתקני ספורט, איזורים צבוריים פתוחים הכוללים מגרשי משחקים, גינות צבוריות ופינות חמד.

אזור בן 100 דונם למטרת גן-ציבורי יאותר בגיא שבין הרכסים. גן זה ישמש את תושבי דרום-מזרח העיר כפי שגן סאקר משמש את התושבים במערב העיר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

קונסטציה תכנון ערים לשכונה

העקרונות שקבע המתכנן דוד בסס לצורת האדריכלים והמהנדסים הקשורים בפרויקט זה קבעו את אופי התכנית לשכונה החדשה. העקרונות הם:

1. **יצירת קהילה** אשר תהיה בעלת **זהות עצמית** (הזדהות עם המקום אליו הם שייכים) ואשר תהווה יחידה **פיזית מגובשת** המתקשרת בהרמוניה מלאה עם הנוף הירושלמי.

2. **הפרדה מקסימלית בין תנועת כלי רכב לתנועת הולכי רגל.** מערכת תנועת הולכי הרגל מקשרת את בניני המגוריים לכל השירותים הצבוריים ובניני הצבור. מערכת תנועת כלי הרכב תוכננה בעיקרה לנוחיות הנוסעים המשתמשים בכלי רכב ציבוריים ולנוחיות בעלי רכב פרטי. מערכת זו מאפשרת חניה בקנה מידה נרחב בהנחה שמספר כלי הרכב הפרטיים יגדל בעתיד הקרוב.

3. **קביעת אופציות לטיפוסי מגורים מסוגים שונים,** חייב את המתכננים למקם טיפוסי בנינים וריכוזי תושבים בצורה שתענה על דרישות הדיור של חתך אוכלוסיה ישראלי רחב ביותר, כגון עולים חדשים, זוגות צעירים, זקנים, משפחות מפונות מאיזורים אחרים ותושבים אשר חסכו בקרנות חסכון לבנין.

4. **השתלבות השכונה בנוף,** כלומר התאמת הבנינים לאופי המקום וגודלו ויחד עם זאת לאפשר למספר מירבי של תושבים ליהנות מן הנוף הנפלא של הסביבה, הן מתוך בניני המגורים והן מצירי תנועה של הולכי הרגל.

5. **חלוקת השכונה הגדולה של 4500 יחידות דיור לקבוצות חברתיות קטנות יותר** נתאפשרה ע"י נצול הטופוגרפיה הטבעית (רכסים וגאיות), בשבית הספר היסודי, הפארק והחנויות המקומיות מהווים גרעין לקבוצות חברתיות אלה.

6. **הקבצת השירותים הכלל-שכונתיים** כגון בתי ספר תיכוניים מקיפים, מרכז קהילתי ומסחרי, מתקני ספורט וגנים ציבוריים יוצרת מערכת מוגדרת הן מבחינת פונקציונאלית והן מבחינה ויזואלית. מקום שרותים אלה לאורך שטח הגיא המחברת את שני הרכסים כשאיזורי הנופש מהוקמים בתחתית הגיא, יוצר איזור מפגש לכל תושבי מזרח תלפיות בנוסף לתושביה האחרים של דרום מזרח ירושלים.

אינפראסטרוקטורה

מערכות החשמל, הטלפון והביוב יהיו תת-קרקעיים. למרות שהרעיון להקמת אנטנת טלויזיה אחת לכל השכונה לא נתממש (עקב קשיים אדמיניסטרטיביים) תהיה אנטנה מרכזית לכל בנין עם חיבורים לכל דירה ודירה.
מבני שירותים ציבוריים כגון תחנת מיתוג ותחנת שאיבת ביוב, מוקמו בשקערוריות טופוגרפיות בקטע הדרומי של האתר כדי שגוף המקום לא יפגם. מיכל המים לעומת זאת מוקם על הרכס ותוכנן כמיצפור למבקרים.

אופי ארכיטקטוני

על אף העובדה שאדריכלים שונים עסקו בתכנון השכונה הוחלט לשמור על מספר כללים בקפדנות וזאת על מנת לשמור על הרמוניה ויזואלית ואמות מידה דומות; כלומר קנה מידה בסיסי של גושים וחללים בין בניינים, ואבן טבעית כחומר בניה עיקרי.

למרות שרב המבנים הם בני 4 קומות, תוכננו מבנים אחרים לגובה של 6 קומות וזאת עקב טופוגרפיה משתנית. לעומת זאת תוכננו מבנים נמוכים יותר בני 2-3 קומות במטרה להשתלב במבנים הציבוריים חד-קומתיים ובמטרה ליצור תנאי מגורים שובים (קוטג'ים, בתי טרסות וכו').
מבנים גבוהים המצוידים במעליות ימוקמו באיזורים מוגדרים בלבד, כשהבטוי הווטיקלי נדרש למטרת הגדרה ארכיטקטונית. מבנים אלה מוגבלים לאיזורים אשר משם לא תהיה פגיעה בצלליות קו הרקיע.

בתכנון הנוף המפורט של הכביסים ודרכי התנועה של הולכי הרגל, איזורים ציבוריים פתוחים ושטחים פרטיים, התחשבו המתכננים באספקטים הפונקציונאליים והויזואליים. עצים יסילו צל באיזורי המשחקים, במעברים להולכי רגל, ובחניוני הרכב. העצים ישמשו גם כשוברי רוח באיזורים פרוצים ופתוחים.
תשומת לב רבה ניתנה לתכנון איזורי המשחקים לילדים הן מבחינת הבדלי הגילים והן מבחינת המקום.

שלבים ופתוח

שכונות המתוכננות בקפדנות רבה יכולות להכשל כתוצאה משלבי פתוח בלתי ברורים.

ההחלטה שהתקבלה בשנת 1970 להתחיל בבניה על הרכס המזרחי, הוותה את הגורם המכריע לפתוח. למרות שקיימים תנאים טופוגרפיים נוחים יותר על מורדות הרכס המערבי, הוחלט כי הכרחי להשלים את בנין השכונה הראשונה כדי שתוכל לפעול באופן עצמאי. בו בזמן ייבנה מרכז השכונה הכולל את האלמנט המסחרי ואת איזורי הנופש בכוון כללי ממזרח למערב, והוא יהווה את החוליה המקשרת בין הפתוח במזרח, הפתוח הסופי ברכס המערבי והשכונות הקיימות בירושלים.

הצלחת השכונה אינה תלוית אך ורק באיכות המיבנים, הכבישים והשירותים. התושבים אשר ישתמשו במערכות אלה הם הם אשר יקבעו את איכות הסביבה.

לאחר שלב א' יאוכלס תינתן הזדמנות למתכננים לבחון כיצד משתלבים התושבים בסביבתם החדשה וכן לשתפם בפתוח השכונה בעתיד.

במזרח תלפיות ניתנת הזדמנות יחידה במינה להמחשת גישה חדשה ואנושית יותר בתכנון שכונות מגורים.

בג"צ 147/74

בבית המשפט העליון בשבתו
כבית דין גבוה לצדק

עתירה

מרכז פולינסקי

נגד

1. שר האוצר
2. מינהל מקרקעי ישראל
שניהם ע"י פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים.
3. שכון עובדים בע"מ ואח'

המשיבים

תצהיר תשובה מטעם המשיבים מספר 1 ו-2

אני החתום מטה שניאור פלב מצהיר בזה לאמור:

1. (א) הנני משמש כמשנה למנהל הכללי של משרד השיכון.

(ב) מימשמי בשעתו כחבר וועדה מראשותו של היועץ המשפטי למשלה, שייעצה למשלה ולשר האוצר בנוגע להחלטה בשום העתירה. השיקולים והסברות שביסוד ההחלטה הנידונה ידועים לי באופן אישי.

2. הבו-על-מנאי מיצא מלפני בית משפט נכבד זה מחייב את המשיב מספר 1 ליתן טעם מדוע לא תבוטל הודעת ההפקעה שפורסמה בשעתו על פי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943 לגבי הקרקע נשוא העתירה.

3. ממשלת ישראל החליטה באוגוסט שנת 1970 להקים שכונה בירושלים לצרכי איתות ובניה. בעקבות החלטה זו ובהמשך לה חתם שר האוצר בהוקף סמכותו, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943, במשריך 30.8.1970 על הודעה המתייחסת לקרקעות כדלהלן:

(א) חטיבת קרקע בשטח של 470 דונם במקום הידוע בשם נוה יעקב.

(ב) חטיבת קרקע בשטח של 4,840 דונם הנמצאת בצפון מערב ירושלים.

(ג) חטיבת קרקע בשטח של 2,240 דונם הנמצאת בדרום מזרח ירושלים.

2/..

(ד) חטיבת קרקע בשטח של 2,700 דונם הנמצאת בדרום מערב ירושלים.

(ה) חטיבת קרקע בשטח של 1,200 דונם הנמצאת במקום הידוע בשם "קלנדיה" ובסמוך לו.

(ו) חטיבת קרקע בשטח של 130 דונם.

(ז) חטיבת קרקע בשטח של 100 דונם.

התודעת מורשמת בילקוט הפרסומים 1656, ב-כח' באב תש"ל (30.8.70).

מש/1 מצורף בזה כנספח מש/1 - גילום ההודעה.

4. בעקבות ההודעה נחשפה התוקפה בשטחים הנ"ל, לרבות בחלקה העותרת.

5. (א) מטרת ההפקעה היתה - בינויה, עימותה ואיכלוסה של ירושלים באמצעות הקמת רובעים חדשים בעיר. ממשלת ישראל והמפיב מספר 1 ראו במטרה זו צורך ציבורי חיוני בעל חשיבות רבה, וכן ראו צורך לבצעה במהירות המירבית.

(ב) במסגרת זו היה בדעת הממשלה והמפיב 1 להביא להקמת 25,000 יחידות דיור תוך תקופה של 5 שנים.

(ג) לצורך מטרה זו אותרו והוקצו השטחים נשוא העתירה.

(ד) הקרקעות שבשטח ארמון הנציב היו שייכות למאות בעלים שונים והוא הדבר בקרקעות האחרות שהופקעו כאמור בהודעה מיום 30.8.70. מספרם הכולל של בעלי הקרקעות נשוא אותה הפקעה הגיע לכ-6,000 איש. לא היתה כל אפשרות להביא לבינויים ופיתוחם של אותם שטחים בקצב מתקבל על הדעת בדרך של השארת היזמה לכך בידי בעלי הקרקעות עצמם, מה גם שהיתה דרושה הפקעה העמיה עצומה לביצוע מעולות שהוה בשטח. כל אלה לא ניתן היה לעשות אלא על ידי הפקעת השטחים בשלמותם והכנונם ובינויים כחטיבה אחת.

(ה) יבוייין כי בעת קבלת ההחלטה על ההשקעה ובעת שרטוט התוכנית עלית לא נמלא ההלטות באשר לאופיו הסרוייק של הטיפוש שייעשה באותן קרקעות מבחינת אופי הבניה ומבחינת המושבים שייושבו באותם שטחים. היה ברור רק כי הקרקעות(למעט חלקה המופקע ב"קלגרית" שיועד למעשיה) מיועדות להקמת רובעי מגורים המיועדים להכיל מספר מסויים של חושבים בכל רובע ורובע. עד כאן באשר למטרת ההפקעה.

6. חלקת העותרת נמצאת בחטיבת הקרקע הנזכרת בסע' 3(ג) לעיל, ששטחה כולל 2,240 דונם,ומיועד גם למס "שטח ארמון הנציב".

7. ערקליטות המדינה הטעין מי ההקצה הקרקע בעשרת כדין ומי בעקבות ההשקעה קמה לעותרת, כמו לבעלים אחרים, הזכות לפיצוי בהתאם בנעודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.

8. (א) ביבוייים של השטחים המופקעים ואיכלוסם נמסרו לביצוע בידי משרד השיכון, אשר עסק בכך בתיאום מלא עם מינהל מקרקעי ישראל.

(ב) בשטח ארמון הנציב ערך משרד השיכון יחד עם גורמים אחרים, "תכנית מיתאר לרובע מגורים - מזרח אלעזות". בהסכמת הכנית זו כבר הוקמו בתי דירות, בתי ספר, בפללו דרכים ובוצעו עבודות שונות בלליזת (מערכות שירותים ראשיות - ניקוז, ביוב, חשמל, מים, טלפון וכדומה).

(ג) עד כה הושקעו בביצוע בסעיל ובחוזים המומים הנמצאים בביצוע עמרות מליוני לירות. להשלמת עבודות הביתות בחטיבת האמורה בהתאם לתכנית המיתאר הכללית יידרש סכום נוסף, גם הנה בסדר גודל כזה.

9. הבנית המתבצעת בשטח ארמון הנציב כולו ניתן לחלקה לשתי קבוצות:

(א) קבוצת משרד השיכון:

אילו דירות המיועדות למשתכנים הנקבעים על ידי משרד השיכון ומכוללים עולים,מסוגים, זוגות צעירים ומכניות חסכון לבנין. דירות אלה מוקמות על ידי חברות בנית אשר מחזירות את הדירות לאחר הקמתן למשרד השיכון, ואיכלוסם הדירות נעשה על ידי משרד השיכון. קבוצת בינוי זו כוללת כעל ל-80% מתוך שטח הבנית הכללית באזור זה.

(ב) הקבוצה השניה כוללת דירות הנבנות על ידי חברות בנית בהתאם להסלבות משרד השיכון ובהתאם ליעדים הנקבעים על ידי משרד השיכון או מינהל מקרקעי ישראל. במקרים אלה נעשה איכלוס הדירות על ידי חברות הבנית עצמן בכפוף ליעדי הבנית, שאושרו כאמור לעיל.

10. שטר לאומי הבינוי: אומי הבינוי נקבע על ידי מתכנני משרד השיכון (ביחד עם גורמים אחרים). לדעת המתכננים אין זה רצוי למקים שכונות או רובעי מגורים הומוגניים וזאת הן מהבחינה החברתית-כלכלית והן מבחינה ארכיטקטונית. נסיון העבר ליבר כי הקמת רובעים שלמים שאוכלוסייתם מתגוררת כולה בשיכונים של בתי מידות ושווים מיקשה אחת מהבחינה החברתית-כלכלית היא בלתי רצויה. לאור מיקולים אלה שילבו מתכנני משרד השיכון בנית 39 יחידות קוטג'ים ברמת בנית גבוהה-יחסית באותו איזור. כפי שציינתי, אומי הבינוי ויישרו (מבחינת איכלוס הדירות) נקבעו לאחר ביצוע ההקקה.

11. קוטג'ים אלה יועדו על ידי משרד השיכון למכירה לעולים. מאוחר יותר כפי שנמסר לי ע"י אנשי המנהל, אשר מנהל מקרקעי ישראל מכירת הקוטג'ים גם למשקיעי חוץ (תמורת מטבע חוץ).

מש/2 12. רצוף בזה, כנספח מש/2, מפת שתובנת על ידי מחלקת המדידות של מינהל מקרקעי ישראל בה מסומנת החלקה בשוא הקתירה על רקע הבנית המיתאר הכללית. (הבנית המיתאר שב-מש/2 היא ת.ב.ע. מזורמת 1714/א הכוללת היאור ומיקום מדוייק של המבנים בשטח - הבנית זו עדיין לא עברה את הליכי הפרסום והתפקדה. ת.ב.ע. הקיימת לגבי השטח היא ת.ב.ע. (מזורמת) 1714, שזורמה למתן תוקף בילקוט פרסומים 2001 מיום 21.4.74 והמייעדת את השטח לאזור מגורים (מס' 1)). החלקה בשוא הקתירה מותחמת במפה על ידי הקו הסגול ומחולקת בשטח זו למספר שטחים כמפורט להלן:

(א) השטח המסומן במפה במספר 12 מיועד לבנייני דירות וכבר נבנו שני בניינים המכילים 32 דירות, המיועדות כולן לעולים.

(ב) השטח המסומן במספר 11 מיועד להקמת בנין דירות אחד (שכבר הוקם) ובו 16 דירות המיועדות כולן לעולים.

(ג) השטח המסומן במספר 40 מהווה חלק (בלתי בנוי) של מגרש מספר 40, עליו הוקמו 3 בניני דירות, המיועדים כולם לעולים.

(ד) שטח המסומן במספר 2- מיועד לשטח ציבורי פתוח.

(ח) שטח המסומן במספר 3 - מיועד לבניני ציבור ועליו עתיד להיבנות גן ילדים.

(ו) שטח המסומן במספר 6 - מיועד לכביש.

(ז) השטחים המסומנים ב-מש/2 בצבע ירוק כתת מיועדים לשמש כשבילים להולכי רגל.

(ח) שטח המסומן במספר 20 - מיועד לפי התכנית לבנות עודי המכיל 3 קומב'ים.

(ט) השטח המסומן במספר 35 - מיועד לסגרש חנית ותוקצה בחלקו לחברת ישראלום (לשטוש הקומב'ים שבסגרש מס' 20).

13. (א) המשטור לקיל מסתבר כי בניגוד לנטען בעתירה, יכולה טרוגיית העותרת להתייחס לכל היומה לשטח המסומן במשה במספר 20 המהווה חלק קטן מכלל החלקה המופקעת (ואולי גם לחלק מסגרש 35).

(ב) שטח מספר 20 נכלל בין השטחים שהוקצו למטיבה מספר 3 לבניית קומב'ים לעולים או למשקיעי חוץ המורת מסבע זר, כפי שנזכר לעיל.

(ג) המחיר שולם למינהל על ידי חברת ישראלום עבור סגרש 20 היה 250 לירות לס'ר. המיר זה בוסס על שוטת שנערכה על ידי המעריך הממשלתי ליום 13.9.72 (מש/3) מועד אישור העסקה על ידי המנהל - הוא יום 29.10.72. ההפרש בין הערכת המעריך הממשלתי בסך של 14 לירות לס"ר לבין המחיר שולם על ידי חברת ישראלום נובע, לפיטב הבנתי מהגורמים הבאים:

(1) מכך שהמחיר שולם על ידי ישראלום חושב לתאריך מאוחר מתאריך הקובע לצורך תשלום הפיצוייים;

(2) מכך, וזה עיקר, שהמחיר ששילמה ישראלום חושב על בסיס סגרש לבנית בעוד שהמחיר שנקבע על ידי המעריך הממשלתי למועד ההעקעה חושב לשטח שאינו מיועד לסגרש לבנית (שעיין 12(ב) לעקורה).

14. שרקליטות המדינה הטעון:

(א) בהתחשב במטרת ההפקעה כפי שהוסברה לעיל, הרי שהן ההעקעה בשלעצמה הן השימוש בפועל שנעשה בשטח מס' 20 (וודאי שהדברים אמורים אף ביתרת חלקת העותרת) נעשו לצורך ציבורי במשמעות העקורה.

(ב) לפי סעיף 5(ב) לפק' הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 מפרסמת ברשומות של ההודעה תיגנו ראיה מכרעת לכך שפר המובר אישר כי המטרה שלשמה עומדים לרכוש את הקרקע היא מטרה ציבורית ומסילא, בהתחשב בהגדרת צורך ציבורי בס' 2 לפקודה הרי לאחר פרסום ההודעה ברשומות אין בית המשפט בודק את המטרה הציבורית ולא ישים את שיקול דעתו במקום שיקול דעתו המכריע של האוצר.

(ג) לאור מטרת ההפקעה, שהיא באמור, ביצוים של ירושלים ואיכלוסה, ובהנחה שמטרה זו יש בה כדי להוות צורך ציבורי בכובן סעיפים 2, 3 לפקודה, הרי שאין נפקא מינה מי יהיו התושבים הגרים במקום או מה יהא אפיין, מיבן או מחירן של יחידות הדיור המוקמות שם.

(ד) לדוגמא - בשעתו הפקיעה המדינה משחי קרקע גדולים עליהם הוקמה העיר כרמיאל (שהוקמה כולה על שטחי קרקע מופקעים) מתוך שראתה צורך ציבורי בהקמת העיר. האם יעלה על הדעת לטענו כי בשל כך בלבד שהעיר הוקמה על שטחים מופקעים, חייבים כל מבני המגורים שבה להיות בתי מידות ותושבית כולם עלים חדשים או נזקקים?

(ה) ערקליטות המדינה הוסיף וטען כי לטעולות שנעשו לאחר המיסה החזקה בשטח ובחלקה נשוא העתירה אין השלכה לתוקיות ההפקעה וכי אין הן רלבנטיות לשם בירור העתירה, זאת מבלי לנגוע בטענות המשיבים כי השיפוט אשר נעשה בקרקע נשוא העתירה תואם את המטרות שמורשו לעיל.

(ו) שטח מס' 20 הנדון שהוות חלק קטן מחלקת השתרה בפרש ומשטח ההפקעה בכלל - שהופקע כולו למטרת אחת כוללת ולא נזתן לנתק את מטרת ההפקעה לגבי שטח זה מהמטרה הכוללת שלשמה הופקע השטח כולו.

(ז) המשיבים ורשויות המדינה האחרות האחראיות לביצוע המטרה הציבורית רשאית להביא לביצוע המטרות גם בעזרתם של גורמים פרטיים המועלים לשם רווח. העובדה שחברת ישראלום או כל גורם אחר שהוקצתה לו הקרקע בהסגרת שיתוף ואיכלוס האיזור, המקיים רווח מעיסוקם אינה רלבנטית כלל לשם בירור עתירה זאת, ואין בה כדי לפגוע בתוקיות ההפקעה או בדרך ביצועה.

(ח) לחלופין ובלי לפגוע באמור לעיל, תטען ערקליטות המדינה כי מבירה נכסים למשקיעי חוץ עבור מטבע חוץ יש בה בשלעצמה כדי להיות מטרה ציבורית במובן הפקודה.

13. מבקש להביא לידיעת בית המשפט גם את מעובדות הבאות:

(א) למיטב ידיעתי ולפי אינפורמציה שקיבלתי מסר נריה, מנהל המחוז של מינהל מקרקעי ישראל, עריין לא הקימה חברת ישראלום את המבנה שהיה אמור להיות מוקם על ידה בשטח מספר 20 הנזכר ועדיין לא התקשרה עם קונים לעבירת הקומבי'ם המיועדים להקמה בשטח זה.

(ב) בנסיבות האמורות מוסר לי מר גריה כי בלי להגוע באמור לעיל ועל אף שלדעת המשיבים גומלת תקנת ומבירת קוטג'ים האמורים בגדר הפטרת העיבורית שלשמה הוקמה הקרקע, ועל מנת להסיר כל ספק אפשרי, מנה מר גריה לחברת ישראלום וביקש שלא למכור את הקוטג'ים המיועדים לתקנת בשנת 20 למשקיעי חוץ אלא לעולים בלבד, חברת ישראלום נענתה לבקשה והוריעה כי תפעל בהתאם.

16. אשר לעתירה בכללותה:

הנני מבחיש את האמור בה וכופר בנטען בה עד כמה שאינו עולה בקנה אחד עם האמור בהצהירי זה.

17. אשר לסעיף 2 לעתירה:

הזרוע המבוצעת והקובעת את השיכוש והיעוד שנעשה בקרקעין (בכפוף למטרת ההקצאה) היא משרד השיכון ומנהל הקרקעי ישראל.

18. אשר לסעיף 5 לעתירה:

לא ידוע לי על סמך מה נכתב בעיתון "מעריב" מה שנכתב.

19. אשר לסעיפים 6 - 24 לעתירה:

המשיבים טענו כי בכל הנוגעים עם העותרת לא חלקה זו על עצם ההקצאה, כי המחלוקת היתה על גובה הפיצויים וכי מחלוקת זו צריכה לבוא מתרונה בהליכים המתקימים בפני בית המשפט המחוזי.

20. אשר לסע' 26,25 ו-27 לעתירה:

(א) לא ידוע לי מפי קיבלת העותרת את האינפורמציה הנזכרת בסעיף 25 לעתירה.

(ב) אמנם בחלקת העותרת עדיין לא הוחל בבנייית קוטג'ים, אבל בחלקות הסמוכות הוחל בבנייית קוטג'ים זה מכבר, (לפני למעלה משנה) ובמלקן אף נשלמה הבנייה. העותרת יכולה היתה, אימוש, לעמוד זה מכבר על העובדה שבארמון הנציב (ואף בכפוף לחלקתה) נבנים קוטג'ים ולאו-דווקא בנייני מידות, ואילו היתה מבררת את הדבר במינהל הקרקעי ישראל היה מתברר לה כי גם חלק מחלקתה מיועד לתקנת קוטג'ים.

(ג) בנסיבות האמורות הטען הרקליטות הטרינה כי העותרת השתהתה בהגשת העתירה.

21. אשר לסעיף 28 לעתירה:

הקנין בשוש העתירה נוגע אך ורק למגרש מספר 20 הנזכר לעיל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

22. **אשר לסעיפים 30 ו-31 לעתירה:**

(א) אחוזי הבניה המותרים בשוק לפי תכנית בנין עיר 1714 עד 93%, ואילו אחוזי הבניה המחוכננים לפי ת.ב.ע 1714/א הם 70,5% בממוצע.

(ב) אין לי ידיעה על המחיר אותו בובה ישראלום מתקונים, ולמיטב הבנתי אין למחיר זה אף כל רלבנטיות לעניינו.

(ג) אשר למחיר שקיבלה המדינה מחברת ישראלום - מחיר זה היה באזור 250 לי"ר, ותגורמים להערך שבין מחיר זה לבין המחיר שנקבע על ידי המערין המשלמי הוזכרו לעיל.

(ד) שבקש להוסיף ולציין בענין זה כי אפילו הפיקה המדינה רווח ביחס לחלקה שבידיה זו (שמה מס' 20) הרי יש להביא בחשבון כי בחלקות רבות אחרות שהוסקעו לא הרויחה המדינה ולעתים אף הפסידה (כגון - קרקעות שהוקצו לשמחים מוחים, כביטים וכדומה).
יתירה מזו: העוברה קבלת פיצוי עבור מלוא חשמת (ברוטו) המחיר שקיבלה המדינה לעובת זאת, החקבל על ידה מהשמחים שהוקצו לבניה (נטו), זאת מעה שאחוז ניכר מחשמה הוקבה לטבני ציבור, כבישים, שמחים מוחים וכדומה.

(ה) מכל מקום, השוב ביותר לציין כי אפילו הפיקה המדינה רווחים מהחברה שבין המחיר שמולם לעוברה הקרקע לבין המחיר שהתקבל על ידה מחברת ישראלום גם אז אין בשום מנים ואופן יכול לטענה כי עסיית הרווחים היא שהיתה המטרה שבשלה העבירה המדינה את הקרקעות לחברת ישראלום.

העיכוב בקרקע בגזכר לעיל, נועד להגשמת המטרה הציבורית שבשלה בובעה ההקצאה, ואם נהגתה המדינה אף מרווחים אבב כך, לא היתה זו אלא תוצאה-לוואי הנובעת מהקריטריונים שנקבעו בעקודה להערכת העיבוי מניתן לבעלים, הך בשום מנים ואופן אין לומר כי זו היתה המטרה לשמה נעשה העיכוב בקרקע. מכל מקום הטען מרקליטות המדינה כי ענין הרווחים שהוסקו אם ע"י המדינה ואם ע"י החברה המבמעת איבן ענין לעתירה זו.

23. **אשר לסעיף 32 לעתירה:**

הנני מצרף לתצהירי זה מצלום של אומו מכתב, שאוהר במסגרת המשמשים (מש/4). מש/4

איננני רוצה בנכסב כל תמירה באשר לסברות התקעה כאי שהדברו לקיל. כעולה מן המכתב וכאי שהוסבר לי ע"י היועץ המשפטי למשלה, משמעות הסוגה "טיכנולים ציבוריים" הנזכר באותו מכתב אינה רווקא לבנייני מירות אלא לבניה ציבורית שתוקמה ע"י המדינה, מעצמה או ביזמתה, כהגדרת סוגה זה בחוק רישום טלכולים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (אין בכוונה הדברים לומר כי אומד הוק חל על הבניה בשום הקמירה).

24. <u>אשר לסע' 37 לעתירה:</u>

הוראות חוק המכנון והבניה איבן ענ"ן לכאן, הואיל והתקעה לא בוצעה טרם חוק זה.

25. <u>אשר לסעיף 42 לעתירה:</u>

ברקליטות המדינה הטען כי עסקי־הדין הנזכרים בסעיף זה אין בהם כדי לחסון בענייבו של העותר ובעניינם שוגה מתעגין בשום העתירה.

26. ברקליטות המדינה הוסיף והטען כי בנסיבות האמורות, בשתובטה שהקוטב"ים שיבבו על חלקה מעומרת לא ייפטרו אלא לעולים, הרי אשר אליבם העתירה לא נוהרת בידי העותרה כל טענה שהיא באשר להקעת חלקתה או לשיטוש הנעשה בה. ודין העתירה להידחות ולו מטעם זה בלבד.

27. הנני עושה האחיריי זה בהסיבה לבקשה המשיבים 1 ו-2 כי ביה המשפט הנכבד ירחה את העתירה, יבטל את הצו על הנאי, ויחייב את העותרת בהוצאות המשפט ובשכר טרחת עו"ד.

הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, כי תוכן האמור בסעיפים 1,2,3,4,5,8,9,10,11,17,18,20,22(ב) להצהירי הוא אמת וכי תוכן האמור בסעיפים 6,7,11,12,13,14,15,16,19,20,21,23,24,25,26 להצהירי הוא אמת למיטב ידיעתי ואמיתי.

שניאור מלב

10/..

ס י כ ו ם

אני החותם-מטה, [illegible],

מאשר בזה שכר סניגור מלב, המוכר לי אישית, התייצב בפני, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת שאם לא כן יתם בפני לעונשים הקבועים בחוק, שתם לפני על תצהירו הנ"ל.

היום, בתמוז תשלד

25 ביוני 74

[illegible]

בבית המשפט העליון בשבתו כבית
משפט גבוה לצדק בירושלים

תיק בג"צ 147/74

בענין: הגב' טובה סמולינסקי מרח'
סטרדלת 2, ירושלים ע"י
עו"ד משה וגנר מרח' הלל 14,
ירושלים.

ה ע ת ר ת

נ ג ד

1. שר האוצר,
משרד האוצר, הקריה, ירושלים.

2. מינהל מקרקעי ישראל,
רח' שמאי 6, ירושלים.

3. שכון עובדים בע"מ,
רח' הלל 6, ירושלים.

4. ישראלום - ישראל הוסס אנד
ריאל אסטייט קורפ' לטד.
חברה רשומה בישראל אשר כתובתה
רח' יפו 97, ירושלים.

ה מ ש י ב י ם

ע ת י ר ה

עתירה לסתן צו על תנאי הסכורן אל המשיב מס' 1 (המשיבים 4,3 מצורפים כמשיבים פורמליים בלבד) אשר מצווה עליו לבוא וליתן טעם מדוע לא יבטל את הודעת ההפקעה על פי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 (להלן: "הפקודה") אשר פורסמה בתאריך 30.6.1970 ע"פ. תש"ל מס' 1656 בעמוד 2808 (להלן: "הודעת ההפקעה").

ואלה נימוקי העתירה:

1. העתרת היא הבעלים של חלקת אדמה בשטח של 6,593 מ"ר ליד ארמון הנציב הרפוסה בלשכת רישום המקרקעין בירושלים בסמר 1 (אלטרואחדה) דף 43. מצורף בזה נסח מרישום המקרקעין המסומן כ-נ/1.

2. המשיב מס. 1 חתם על הודעת ההפקעה והמשיבה מס. 2 היתה הדרוש המבצעת והיא הקובעת את השימוש והיעוד שנעשה במקרקעין המיועדים להפקעה.

3. ביום 30.8.1970 הודע בהודעת ההפקעה כי ברצון המשיב מס. 1 להפקיע שטח מסויים מחלקת של העותרת. לבא כוח העותרת נמסר ע"י המשיב מס. 2 כי על פי מדידות המשיב מס. 2 השטח המיועד להפקעה הוא 7.408 מס"מ מתוך שטח החלקה שהוא 8.503 מס"ר. לפי סימב ידיעת העותרת מדם פורסמה הודעת הקניה לפי סעיף 19 למקודה.

4. שטח הקרקע מתוך החלקה של העותרת שאין כוונה להפקיעו איבו ראוי עוד לניצול יעיל עקב היותו רצועת קרקע צרה. יוצא, איפוא, שמבחינת השימוש ואפשרויות הניצול כאילו מכוונת ההפקעה לכל חלקת הקרקע של העותרת.

5. הכוונה להפקיע מקרקעין בארמון הנציב פורסמה ברבים ובכתבה שהופיעה בעתון "מעריב" ביום 30.8.1970 נכתב כי באתר ארמון הנציב מתכוונים להקים מפעלים תעשייתיים משותפים ליהודים וערבים. עותק הכתבה מצורף בזה ומסומן כ-ע/2.

6. 22.3.1971 פנתה העותרת באמצעות בא-כוחה אל המשיב מס. 2 בבקשה להחליף בקרקע אחרת שווה בערכה לקרקע המיועדת להפקעה ולחלופין לתשלום מלוא התמורה לשם רכישת קרקע בערך זהה. מצורף בזה העתק המכתב ומסומן כ-ע/3.

7. ביום 11.4.1971 השיבה המשיבה מס. 2 כי "העניין נמצא בטפול" ובגמר הטפול הנתון תשובה לגופו של העניין. מצורף בזה המכתב הנ"ל ומסומן כ-ע/4.

8. ביום 27.4.1971 נתבקשה העותרת ע"י המשיבה מס. 2 לסור למשרדיה של המשיבה מס. 2 לשם דיון בעניין ההפקעה המיועדת. מצורף בזה המכתב ומסומן כ-ע/5.

9. ביום 10.5.1971 נתקיימה פגישה בין בא-כוח העותרת לבין נציג המשיבה מס. 2 ללא הכרעה.

10. ביום 11.6.1971 חזר בא-כוח העותרת לנושא הפגישה מתאריך 10.5.1971 ובקש להודיע לו בכתב מה הוא המחיר המוצע לשטח הקרקע המיועד להפקעה. העתק המכתב מצורף בזה ומסומן כ-ע/6.

11. בתאריך 18.6.1971 חזר בא-כוח העותרת והזכיר למשיבה מס. 2 כי מדם קבל את הצעתה של המשיבה מס. 2 בדבר המכום המוצע בקשר לשטח המקרקעין המיועד להפקעה. מצורף בזה העתק המכתב ומסומן כ-ע/7.

12. בתאריך 7.7.1971 חזר בא-כוח העותרת ופנה מעם נוסמת בבקשה לקבל מהמשיבה מס. 2 את המכום המוצע עבור הקרקע המיועדת להפקעה. מצורף בזה העתק המכתב הנ"ל ומסומן כ-ע/8.

13. בתאריכים 27.7.1971 ו-30.7.1971 התקשר בא-כוח העותרת טלפונית עם נציג המשיבה מס. 2 ובקש לברר מדוע מתעכבת השובת המשיבה מס. 2 ולפניותיו החוזרות ונישנות בשיחות הטלפוניות נמסר כי ההליך לא נגמר.

14. בתאריך 5.8.1971 פנה בא-כוח העותרת במכתב רשום לנציג המשיבה מס. 2 ודרש לקבל תשובה תוך 10 ימים מיום משלוח מכתבו וכן בקש לברר האם הסכום שאינו שנוי במחלוקת הינו 14 ל"י למ"ר שהמשיבה הציעה אותו לעותרת, עודו בתוקף והאם המשיבה מס. 2 מוכנה לשלם סך זה. מצורף בזה העתק המכתב הנ"ל המסומן כ-ע/9.

15. בתאריך 6.8.1971 הודיע נציג המשיבה מס. 2 כי המשיבה מס. 2 מוכנה לשלם לעותרת את המחיר של 14 ל"י למ"ר אולם בתנאי שהתשלום יהיה לסלוק כל תביעותיה של העותרת לפצוי מסורת המקרקעין. מצורף בזה העתק המכתב של נציג המשיבה מס. 2 ומסומן כ-ע/10.

16. בא-כוח העותרת פנה לנציג המשיבה מס. 2 בעקבות המכתב ע/10 הודיע לה כי הוא חולק על הסכום הנקוב בהצעה באשר לסך של 14 ל"י למ"ר פצוי לתביעותיה של העותרת ונמסר לו, מפי נציג המשיבה מס. 2, בשיחה טלפונית, כי עליו להצטייד בהערכת שמאי בקשר לערך הקרקע המופקעת.

17. העותרת הצטיידה בהערכת שמאי מקרקעין מוסמך בקשר לערך הקרקע שמיועדת להפקעה. במכתב מיום 1.9.1971, שאליו צורפה הערכת שמאי מקרקעין מוסמך, ביקש בא-כוח העותרת לודא את עמדת המשיבה מס. 2 בדבר נכונותה לפצות את העותרת בהתאם להערכה הנ"ל וכן ציין כי ההערכה שלעיל איננה כוללת את דרישתה של העותרת לפצותה על מס הקרקע שבבעלותה שאינו מיועד להפקעה. מצורף בזה העתק המכתב המסומן כ-ע/11. הערכת השמאי של העותרת היתה בזמנו כי ערך הקרקע הוא 60 ל"י למ"ר.

18. בתאריך 10.9.1971 אישר נציג המשיבה מס. 2 את קבלת ע/11 והודיע כי "הענין נמצא בברור וכי ישיב לגופו של ענין עם גמר הבירור". מצורף בזה העתק המכתב הנ"ל ומסומן כ-ע/12.

19. בתאריך 22.9.1971 בקש בא-כוח העותרת תשובה לגופו של הענין על דרישתו כפי שנוסחה במכתבו ע/11. מצורף בזה העתק המכתב הנ"ל ומסומן כ-ע/13.

20. בתאריך 28.9.1971 הודיע נציג המשיבה מס. 2 כי השמאי המשלמי טרם הוציא למשיבה מס. 2 את הערותיו בקשר להערכתו של השמאי מטעם העותרת וכי עם קבלת ההערות הנ"ל תכתוב המשיבה מס. 2 לגופו של ענין. מצורף בזה העתק המכתב הנ"ל ומסומן כ-ע/14.

21. על אף מכתבו של נציג המשיבה מס. 2 ב-ע/14 לא נתקבלה כל תשובה לגופו של ענין בפשך כ-3 שבועות והעותרת נאלצה, איפוא, ביום 24.10.1971 לפנות לבית המשפט המחוזי בירושלים בתפרצה 1807/71 בבקשה לקבוע את הפיצויים אשר על מדינת ישראל לשלם לעותרת. העתק הבקשה הנ"ל בצרוף התצהירים התומכים בה וחוות הדעת של שמאי המקרקעין מצורפים בזה ומסומנים כ-ע/15.

22. בתאריך 7.12.1971 הגיעו באי-כוח העותרת ומדינת ישראל לידי הסכמה לפתן פסק דין חלקי לתשלום הסכום של 14 ל"י למ"ר שאינו שנוי במחלוקת. מצורף בזה העתק הבקשה לפתן פסק דין חלקי בהסכמה ומסומן כ-ע/16.

23. ביום 15.12.1971 ניתן פסק דין חלקי בתיק הסרצה 1807/71 בבית המשפט המחוזי בירושלים שהתקבל המאושר מצורף בזה וסומן כ-ע/17. הרכום שאינו שגוי במחלוקת שולם לעותרת בחודש פברואר 1972.

24. ביום 21.6.1972 אוחד הדיון בתיק 1807/71 עם תיקים נוספים שהוגשו בגין מקרקעין מופקעים באיזור ארמון הנציב הגובלים או סמוכים למקרקעין של העותרת. הדיון בתיק המאוחד יישמע כפי הנראה לאחר מגרת תקיץ של בית המשפט.

25. משנתברר לעותרת כי מתחילות פעולות בנין באיזור ארמון הנציב, התפנייבה העותרת בנפשה שם ומהאינפורמציה שקבלה, הביגה שבמקום מוקמים שכונים ציבוריים עבור משרד השכון. עד כמה שניתן לברר לא הוצאו רשיונות בניה ולא היתה קיימת תכנית בנין ערים מאושרת בזמן התחלת פעולות הבניה.

26. לפני כחודשיים נודע לעותרת כי ליד אתר הבניה הוצבו שלטי פרסומת של חברת ישראלום בע"מ המציעה דירות למכירה.

27. לאחר ברורים נוספים נודע לעותרת כי באיזור ארמון הנציב בונה חברת שכון עובדים בע"מ ו/או חברת ישראלום בע"מ וילות בצורת קומבינים דו-מפלסיים ודירות חד-מפלסיות, כל אחת עם כניסה נפרדת.

28. הוילות הנ"ל מוצעות למשקיעי חוץ בלבד ובמטבע חוץ ומתוארות בזו חלשון בחוברת הפרסום :

Thirty nine unusual housing units are planned in the first stage. Twelve of these will be in attractive, spacious, villa-like structures with two levels to each apartment, with the remainder in three level buildings of six units each, and one building of three units. Architect David Best who planned these unique apartments was influenced by the planning in the Old City. Every effort has been made to achieve individuality in each floor plan, providing as great a variety as possible in apartment choices. All the duplex and one level apartment units offer a sweeping panorama of the valley opening out towards the Judean Hills in the direction of Bethlehem. The situation of the buildings assures no obstruction of this view by any future construction.

As an added attraction, the project's exclusiveness is enhanced by the fact that it is separated slightly from other construction in the area of the HIgh Commissioners Palace while remaining an integral part of its master plan, enabling residents to enjoy all the facilities of this modern residential development.

העתק מהחוברת מצ"ב וסומן כ-ע/18.

29. המחירים של יחידות הדיור הנ"ל הם כדלקמן :

קוסגיים	מחירים בדולרים	מחירים בלירות ישראליות	שטח הרצפה
טיפוס א'	90,000		155 מט"ר כולל מרפסת ופטיו
טיפוס ב'	86,570		154 מט"ר כולל מרפסת ופטיו
טיפוס ג'	77,230		137 מט"ר כולל מרפסת ופטיו

דירות

המחירים נעים בין 65,460 דולר לדירה בשטח 105 מט"ר (כולל מרפסת) עד 82,210 דולר לדירה בשטח 134 מט"ר (כולל מרפסת). המבנים הושלמו וטרם נמסרו לקונים.

30. מחיר המכירה למ"ר שלבמסוצע בין הקוסגיים והדירות הוא 2500 ל"י . לפי המקובל בענף הבניה ערך הקרקע בדירות מפוארות כגון קוסגיים ודירות מאר הוא 40% לכן מחיר קרקע למ"ר של בנין במסוצע בין הקוסגיים ודירות מאר הוא 1,000 ל"י . אחוזי הבניה המותרים באיזור הם 93%, לכן מחיר מטר מרובע קרקע באתר הבניה הוא 930 ל"י למ"ר. דונם קרקע באתר הבניה מחירו לפי החחשיב דלעיל 930,000 ל"י .

31. אף אם נתחשב בעלית ערך הקרקע משנת 1970 עד שנת 1973 ובהוצאות המיתרה בגינם הרי המרש במחיר בין 14,000 ל"י לדונם קרקע ברוטו, כפי שהוצע ע"י המשיבה מס. 2 לבין 930,000 ל"י לדונם קרקע נטו הוא המרש שניתן להסבר רק ע"י כך שהמשיבה מס. 2 ו/או המשיבה מס. 3 ו/או המשיבה מס. 4 מפיקים רווחים ניכרים ע"י מכירת מקרקעין על חשבון בעל המקרקעין.

32. מתוך עיון במיקי עיריית ירושלים נתברר כי חברת שכון עובדים ו/או ישראלום מבצעות את הבניה של הקוסגיים ודירות המאר על חלקת הקרקע של העותרת.

33. מטבודעו לעותרת העובדות הנ"ל פנתה העותרת באמצעות ב"כ אל המשיבים מס. 1 ו-2 במכתב מיום 22.3.74 ובקשה :

" א. להודיעני תוך 14 יום אם יהיה כבוד שר האוצר מוכן לבטל את ההפקעה בגין חלקת מרשתי או לחלופין ;

ב. להקצות למרשתי ע"י מינהל מקרקעי ישראל שטח קרקע מתאים בסמוך לשטח הקרקע של מרשתי אשר מיקומו, גודלו וניצולו המותר איננו נופל מהניצול והשימוש שנעשה בחלקת מרשתי לבניית קוסגיים ודירות מאר, או לחלופין ;

ג. להקצות ע"י מינהל מקרקעי ישראל ו/או חברת שכון עובדים ו/או חברת ישראלום בע"מ דירות בבניינים התולכים ומוקמים על גבי החלקה שהיתה של מרשתי ביחס של ערך הקרקע לערך הדירה הייתה 40% מערך הדירות כפי שמקובל בשוק המקרקעין בין בעלי מקרקעין לבין קבלנים שונים שבונים של גבי חלקת בעל המקרקעין וזאת בנכוי הסכום שקבלה מרשתי או לחלופין ;

ד. להודיע לי תוך 14 יום באם כבוד שר האוצר מוכן לפעול בהתאם לסעיף 105 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ;

מרשתי נתנה לי הוראות לחזקק לערכאות המשפט אם בקשותי שלעיל

לא תיענבה תוך המועד של 14 יום מיום קבלת מכתבי זה. "

העתק המכתב מצורף בזה ומסומן כ-ע/10.

.34 עד ליום הגשת העתירה חלפו כבר 30 ימים ולא נתקבלה כל תשובה לפנית העותרת.

.35 לעותרת לא ידועות מטרות ההפקעה. במכתב שנשלח ביום 28.3.74 אל בא-כוחם של בעלים אחרים ע"י היועץ המשפטי למשלה מתוארת מטרת ההפקעה כ"הקמת שכונים ציבוריים". לא מוזכרת במכתב המטרה של הקמת מפעלי תעשיה משותפים ליהודים וערבים (ר"ע/2).

.36 הקמת וילות, קוטג'ים או דירות מאר ומכירתם במסגע חוץ למשקיעי חוץ איננה מטרה ציבורית. קייסות הברות פרטיות וקבלנים פרטיים העוסקים בכך.

.37 העותרת טענה כי לא ידוע לה כיצד רכשה המשיבה מס. 3 ו/או המשיבה מס. 4 את השטח שעליו נבנים הקוטג'ים והדירות, מה המחיר ששילמו המשיבות מס. 3 ו/או 4 תמורת המקרקעין, מדוע לא הוצעו המקרקעין למכירה במכרז ומדוע לא אפשרו לבעלי הקרקע לרכוש אותה כפי שקובע סעיף 195 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

.38 העותרת טענה כי הפקעת המקרקעין לשם בניית קוטג'ים ודירות מאר לתושבי חוץ במסגע חוץ איננה, לפי כל הגדרה שהיא, הפקעה לצרכי ציבור.

.39 העותרת טענה כי מטרת ההפקעה סוכלה או שונתה ונסיבות המקרה מעידות על כך שאין המדובר בהפקעה לצרכי ציבור ולכן מן הדין ומן הראוי לבטלה בתוקף למפרע.

.40 העותרת טביחה כי המשיבות מס. 3 ו-4 עסו שימוש במקרקעין המיועדים להפקעה בהסכמת המשיבים מס. 1 ו/או 2 וקרוב לוודאי, אגב תמורה נאותה למשיבים מס. 1 ו/או 2.

.41 השימוש שנעשה במקרקעין המיועדים להפקעה בצרוף הרווחים, שמסתבר שכל אחת מן המשיבות או חלק מהן הפקנה מן הקרקע מסכלים את מטרת ההפקעה או על כל פנים משנים אותה תכלית השנוי.

.42 על יסוד כל האמור לעיל תטען העותרת :

(א) ההפקעה בטלה מעיקרה מאחר ונעשתה שלא בתום לב או משיקולים חיצוניים.

(ב) פעולות המשיבים באחר הבניה מוכיחות כי ההפקעה איננה למטרות ציבוריות.

(ג) פעולות המשיבים מטולות ובטלות מעיקרן מאחר והם לא היו רשאים למסור הקרקע לחברות פרטיות.

(ד) כבר בסוף שנת 1970 הביע בית המשפט העליון (מפי כב' השופט לנדוי) את הדעה כי קיים ספק אם סותר לשר האוצר לבצל קרקע מרשקעפופקעה לצורך מכירתה בשוק, לשם עשיית רווח (ד"נ 29/69, פד"י כד' (2) ע' 405,397). מענת העותרת תהיה כי דבר זה הוא אסור על פי הדינים החלים על מינהל ציבורי תקין.

(ה) בבג"ץ 282/71 הביע כב' השופט לנדוי את הדעה כי ספק אם יש

לראות בתוכנית מכירה למשקיעי חוץ מסרה ציבורית. (פד"י כ"ב (2) עמ' 470). מעמדת העותרת תהיה כי זו איננה מסרה ציבורית.

(ו) העותרת תטען כי פנתה לבית המשפט הנכבד הזה ללא שהוי ותוך זמן סביר לאחר שנודעו לה העובדות המתוארות לעיל.

(ז) העותרת תטען כי יש מקום לבטל את ההפקעה מעיקרה ובמקרה כזה תחולבה הוראות ס' 21-26 לחוק המקרקעין על המבנים שהוקמו על הקרקע של העותרת.

(ח) להלופין תטען העותרת כי על המשיבים לחזור ולהפקיע את הקרקע בתוקף מיום בטול ההפקעה המקורית, ולשלם את ערכה לפי המחירים המוררים היום בשוק ואשר לפיהם במכרות יחידות הדיור למשקיעי חוץ.

43. העותרת מוצאת את כל האפשרויות החוקיות העומדות לרשותה לשם בטול כורבת ההפקעה של המקרקעין שבבעלותה.

לפיכך, מתבקש בית משפט נכבד זה להורות למשיב מס. 1 ו[illegible] לבוא וליתן טעם כמבוקש בעתירה, לעשות את הצו על תנאי להחלטי ולחייב את המשיב מס. 1 [illegible] לשאת בהוצאות עתירה זו ובשכר טרחת עורך-דין.

ב"כ העותרת

ת צ ה י ר

אני, החת"מ מרבה ספוליבסקי לאחר שהוזהרתי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק מצהירה בזה ואומרת:

1. קראתי את העתירה על כל נספחיה.
2. תוכן הסעיפים 1,5, הינו אמת.
3. תוכן הסעיפים 2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38, 39,40,41,42,43 הינו אמת לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.
4. אני מצהירה כי זה שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

מרבה ספוליבסקי

א י ש ו ר

ביום 18.4.1974 הופיעה בפני מר משה וגנר, עו"ד, הגבי מרבה ספוליבסקי המוכרת לי אישית ולאחר שהוזהרה כי עליה לומר את האמת וכי אם לא תעשה כן תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק הצהירה בפני הצהרתה דלעיל ותתמה עליה בנוכחותי.

משה וגנר, עו"ד

, יד' בתמוז תשל"א
7.8.71

לכבוד
מר ע. יקיר
מנהל מקרקעי ישראל
רח' נסאי 6
ירושלים

8/8

מהלי לפגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון: שטח קרקע הרשום על שם סונה ספולינסקי
סמר 1 דף 43

בתאריך 11.6.71 הודעתי לכם כי על אף הבטחתכם לא קיבלתי
מכם את הסכום הפרצע על ידכם תמורת שטח הקרקע שהופקע מאת מרשתי.

בתאריך 6.6.71 פניתי אליכם שוב, לקבל תשובתכם. בלתם למה שנגסר
לי על ידכם יש כידוע בכר הערכת הטבאי הסטלתי בקשר לשטח. עד היום
טרם זכיתי לקבל תשובתכם כשובטח.

מרשתי זכאית לדעת מה הסכום שהנכם מציעים עבור הקרקע שהופקעה
מסנה אלא כרצונה אר שתחירו לה את הקרקע.

הנכם חנ"ל הינו הרכוש היחיד של מרשתי,

די למרשתי כי הרכוש הנ"ל הופקע מידה באונס ואין להוסיף על כך
בהתנהגות מזלזלת ותחרת ההתחבות כעלכם.

אנו מבקשים לכך כי תוך 5 ימים מהיום נקבל מכם הצעות מחיר בקשר
לקרקע שהופקעה שם לא כן תאלץ מרשתי לנקוט באמצעים מתאימים לרבות
פניה לבית הדין הגבוה לצדק.

בכבוד רב,

מנה וגנר, עו"ד

העתק: 1. מנהל כללי מנהל מקרקעי ישראל
רח' נסאי 6
ירושלים

2. מנהל כללי משרד החקלאות
רח' הלני המלכה
ירושלים

5 באוגוסט, 1971

לכבוד
מר ע. יקיר
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 8
ירושלים

9/8

רשום

א.נ.,

הנדון : שטח קרקע הרשום על שם שובה ספולינסקי
סמר 1 דף 43 הסקעה שמחים ע"י ארמון הנציב
ירושלים, יח 1050 מיום 13.8.1970

במכתבך מתאריך 27.4.1971 הוזמנתי למשרד כב'. באתי לפגישה עם כב' ביום 10.5.1971 וכב' הודיע לי כי המנהל מוכן לשלם סך של 14 לי למ"ר עבור השטח שהוסקע ממרשתי. כמו כן הראה כב' באותו העמד את הערכתו של השמאי מר בר-נר לפיה הערך את השטח המוסקע ב- 14 לי למ"ר. הודעתי לכב' בו במעמד כי מרשתי לא תוכל להסכים לקבל סכום זה כאשר לפי דעתנו ערך ממ"ר מן השטח של מרשתי שהוסקע הינו למחות 100 לי למ"ר. כמו כן בקשתי מכב' להודיענו הצעתכם בכתב, וכן לקחת בחשבון את הנזק שנגרם לחלק הקטן שנותר בידי מרשתי, ואשר לא הוסקע.

כב' הבטיח לתת תשובה בכתב תוך שבוע ימים. בקשר לעמדתנו בענין ערך הקרקע, הציע כב' שנגיש הערכת שמאי מטעם מרשתי. אנו מספלים עתה בהכנת ההערכה הנגדית. אולם איסוף החומר בענין דורש זמן ניכר והכנת ההערכה תושלם רק לאחר זמן נוסף.

בינתים, מסנוכחתי כי הבטחת כב' לא קוימה ולא קבלתי את הצעת כב' בכתב, פניתי לכב' בכתב במכתבי מיום 11.6.71, 18.6.71, 7.7.71 .

לצערי, לא קבלתי כל מענה למכתבי אלה. בתאריך 27.7.71 התקשרתי עם כב' טלפונית, אולם כב' טען כי אינו מוצא את התיק וכי עם מציאתו יתקשר אתי למחרת בבוקר. כב' לא התקשר אתי. בתאריך 30.7.71 שוב התקשרתי עם כב' וכב' הודיע לי שוב כי טרם מצא את התיק.

בנסיבות אלה, אבקש להודיע לי תוך 10 ימים מהיום, אם המנהל מוכן לשלם למרשתי את הסכום של 14 לי למ"ר שהוצע על ידכם, ושלגביו אין מחלוקת מבדכם, ואת המשלם על חשבון. כאמור, לדעתנו בהתאם לשחירים שהוצעו לבעלי הקרקע בסביבה ושררו בסביבה, ערך הקרקע שהוסקעה ממרשתי הינו 100 לי למ"ר, למחות.

אם לא נקבל תשובה היובית תוך המועד הנ"ל, איעץ למרשתי לפנות ללא כל דחוי נוסף לבית המשפט לשם קביעת גובה המצוי, לרכות בקשה לפסק ביניים.

בכבוד רב,

משה רגנר, עו"ד

העתק : חגב' ס. ספולינסקי

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

10/8

תאריך: ירושלים, 6.8.71

מספר: 322/122/2938/ת

לכבוד
מר מכה וגנר, עו"ד
רחוב הלל 14
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מסח קרקע הרשום על שם טובה מפולינסקי
מפר 1 דף 43
מכתבך: מיום 7.7.71

בתשובה למכתבך בנדון הנני להודיעך כי מדרדנו יכלם לבעלי המסח לסם סילוק כל תביעותיהם בקרקע האמורה את המחיר של -.14 ל"ה"ר.

הצעה זו באה בלי להודות בכך שערך המסח כמוצע לעיל, והוא כפוף לתנאי מפורש שהיא עומדת רק אם תסכימו לקבלו.

נא הודיעני המובתך תוך שבועיים מהיום.

בכבוד רב,

ע. יקיר
ממונה ארצי על הפקעות

מדף 907

, יא' באלול תשל"א
1.9.71

לכבוד
מר ע. יקיר
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 8
ירושלים

11/8

רשום

א.נ.,

הנדון: שטח קרקע חרשום על שם טובה סמולינסקי
סמר 1 דף 43 המקעת שטחים ע"י ארמון
הנציב ירושלים י"ם 1056 מיום 13.8.70

למי בקשתכם אני מצרף בזה הערכת שמאי ממעם מרשתי בקשר לערך הקרקע המוסקעת.

אבקשכם להודיעני תוך 10 ימים את עמדתכם ואם הנכם מוכנים לקבל למצות מרשתי בהתאם להערכה הנ"ל על שטח הקרקע שהוסקע ע"י מרשתי.

הערכה זו אינה כוללת את דרישת מרשתי למצותה על הנזק שנגרם לשטח הקרקע שבבעלותה שלא הוסקע ע"י צו ההפקעה הנ"ל.

בכבוד רב,

משה וגנר, עו"ד

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

12/8

תאריך: ירושלים, 10.9.71

מספר: 322/122/2938/ח

לכבוד
מר מסה רגבר, עו"ד
רחוב הלל 14
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה קרקע הרשום על שם חברה ספוליבסקי
סעיף 1 דף 43 הפקעת מגחים ע"י ארמון
הנציב ירושלים י"פ 1656 מיום 13.8.71
מכתבכם: מיום 1.9.71

אני מאשר קבלת מכתבך בנדון ומודיעך בזה
כי הענין נמצא בבירור.

אשוב לכתוב לך לגופו של הענין עם גמר הברור.

בכבוד רב,

ע. יקיר
ממונה ארצי על הפקעות

13/8

, ב' בתשרי תשל"ב
22.9.71

לכבוד
מר ע. יקיר
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 8
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שטח קרקע הרשום על שם טובה
ספולינסקי מספר 1 שף 43 הנקעת שטחים
ע"י ארמון והנציב יפ. 1856 מיום 13.6.70

שרם זכיתי לקבל תגובתכם לגופו של מכתבי מיום
1.9.71 בקשר לפצויה שהנכם נכונים לשלם למרשתי לאור
הערכת השמאי מטעמנו.

- אהיה אסיר תודה אם תואילו לזכות אותי בתשובתכם
לגופו של הענין.

בכבוד רב,

משה רבנר, עו"ד

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות וריכוז

14/8

תאריך: ירושלים, 26.9.71

מספר: ת/2938

לכבוד
מר משה וגנר, עו"ד
רח' הלל 14
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מכר קרקע הרכוש על שם סובה מפולינסקי
מפר 1 דף 43 המקנה בשחים ע"י ארמון הנציב
יפ. 1856 מיום 13.6.70
מכתבך מיום 22.9.71

בתשובה למכתבך בנדון הנני להודיעך כי השמאי המטלתי
טרם המציא לי הערותיו להערכתו של קופניצקי
שמאי מומחה.

אשוב לכתוב לך לגופו של העניין עם קבלת הערות השמאי
המטלתי.

בכבוד רב,

ע. יקיר
ממונה ארצי על הפקעות.

ע"י/רב

מדף 907

בבית המשפט המחוזי בירושלים

המרצה בג"ץ 180/70

15/8

בענין: הגב' טובה סמולינסקי, עק"ו, עטקנה רח'
מסודלה 1, ירושלים ע"י ב"כ עו"ד ס. ובנר
ו/או מ. נפים מרח' הלל 14, ירושלים

המבקשה

נ ג ד

מדינת ישראל, ירושלים

המשיבה

בתי המשפט בירושלים
הוגש במשרד הרשום
ביום 24.10.71
שעה
מספר

הודעה על נקיטה בצרך המרצה

דע כי ביום .... בשעה .... או בסמוך לאחריה יתבקש בית משפט נכבד זה, ע"י המבקשת הנ"ל:

א. לקבוע את הפצויים אשר על המשיבה הנ"ל לשלם למבקשת התוצאה מהפקעת שטח קרקע מתוך חלקה בת 8,593 מ"ר הרשומה בשם המבקשת והנמצאת באלטוראחרה, ירושלים ליד ארמון הנציב בירושלים שגבולותיה:

צפון: מוחמד גוזלן

דרום: תצראן איסלמי

מזרח: מוחמד גוזלן

מערב: בולוס אטלה ועלי אחמד

ואשר רשומה בשלמותה בלשכת רישום המקרקעין בירושלים אלטוראחרה דף 43 סעיף 1 להלן- "החלקה" על שם המבקשת הגב' טובה סמולינסקי.

ב. לחייב את המשיב לשלם פצויים על הנזקים שנגרמו למבקשת בגלל ההפקעה ליתרת השטח שנותר בחלקה בבעלות המבקשת.

ג. כי יינתן ע"י בית משפט נכבד זה פסק דין חלקי באשר לפצויים ריבית ושכ"ט עו"ד בקשר לסכום הפצויים שאין מחלוקת עליו מטעם המדינה.

ד. לחייב את המשיבה בהוצאות המשפט, הריבית, הוצאות הכונסים, ושכ"ט עו"ד.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. המבקשת הנה הבעל הרשום של החלקה הנ"ל ורשומה על שמה בלשכת רישום המקרקעין בשלמותה, כאמור לעיל.

2. בילקוט המרשומים מיום 30.8.70 מספר 1658 עמוד 2808 נתפרסמה הודעה על הפקעת שטחים שונים בירושלים, ובתוכם רובו של שטח החלקה הנדונה (בסעיף 3 מההודעה). בהתאם להודעת המנהל שטח הקרקע שהופקע מתוך שטח החלקה הוא 7,468 מתוך 8,593 מ"ר שהוא שטח החלקה כולה כאמור.

3. המבקשת פנתה למשיבה לנהל מו"מ בנוגע למחיר, אולם לאחר התכתבויות ורחיות שונות קיבלה תשובת מנהל מקרקעי ישראל לחיה מוכן המנהל לפצות את המבקשת בסכום של 14 מ"מ"ר מן השטח המופקע. העתק מכתב המנהל רצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו. עם זאת הציע המנהל שתוגש תערכת שמאי מטעם המבקשת לגבי ערך

15/8

שטח הקרקע המופקעת על מנת שתקול בענין שנית לאור הערכה זאת המבקשת עשתה כן בתאריך 1.9.71 אולם מאז, על אף פניותיה של המבקשת לקבל עמדת המשיב לאור ההערכה מטעם המבקשת לא קיבלה המבקשת תשובת המבקשת עד היום, ובנתיים גורם הנכר המסד למבקשת.

4. רצ"ב תצהיר מטעם המבקשת ומאת שמאי מוסמך הכעריך אתאא שטח החלקה המופקעת בסך 60 לי למ"ר וכן בסך -.56,250 (חמישים ושש אלף ועוד מאתים וחמשים לירות ישראליות) כנזק שנגרם לרצועת הקרקע שנותרה בבעלות המבקשת מתוך שטח החלקה.

אשר על כן מתבקש בית משפט נכבד זה להעתק לבקשת המבקשת כאמור לעיל.

N

משה רגבר, עו"ד
ב"כ המבקשת

15/8

ת צ ה י ר

אני הח"מ, טובה ספולינסקי, מרח' מסודלה 1, ירושלים לאחר שהוזהרתי לאמר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק מצהירה בזה ואומרת:

1. הנני הבעלים הרשם של חלקה קרקע בשטח של 8,503 מט"ר, הנמצאת באלסואמרה ירושלים, שול ארמון הנציב, והרשומה בפנקס בלשכת רשום הסקיעין בירושלים כדף 43 חמר 1.

2. בילקוט הפירסומים מיום 30.8.1970 מס' 1656 ע"מ 2808, הפרסמה הודעה על הקצעת שטחים שונים בירושלים, ובתוכן רובו של שטח החלקה הרשומה על שמי. (ס' 3 מהודעה).

3. בהתאם לחוברי בא-כוחי, נתבר לן בשנהל מקרקעי ישראל מסקס מדינת ישראל, כי הגשה המוזכרת בחוק החלקה הרשומה על שמי היבו 7,408 מט"ר. המוצקה מכך נוארה בבעלותי רצועת קרקע בגשה של 1,125 מט"ר.

4. בתאריך 22 לפרץ 1971 פניתי בהמצאות בא-כוחי לשנהל מקרקעי ישראל בקשר לקבלת פיצוי על שמת הקרקע המופקע אולם רק בתאריך 6.8.71 התקבלה תשובה כתוב לפיה הציע מנהל מקרקעי ישראל בשם מדינת ישראל לשלם -.14 לי למט"ר. העתק המכתב מצורף בזה.

5. ב-5.8.71 פנה בא-כוחי במכתב שהעתק רמ"ב לתיד כקב בא-כוחי לשלם לי על חשבון את הסכום המוצע ע"י מנהל מקרקעי ישראל, ושעליו לא חלקת מדינת ישראל. כל תשובה לא נתקבלה על מכתב זה.

6. לפי הצעת מינהל מקרקעי ישראל, פניתי לשמאי מומחה והגשתי הערכת מסעדי בתאריך 1.9.81. על אף פניות בא-כוחי, טרם התקבלה תשובה לגופו של ענין. בינתיים נגרם לי הרבר הממדיה.

7. כאשר, פניתי לשמאי מומחה אשר הערך את שטח הקרקע המופקעת ל- -.60 לי למ"ר ובסה"כ קבור הסמת המופקע סך של -.448,080 לי (ארבע מאות ארבעים ושמונה אלף ועוד שמונים לי) ואת הנזק שנגרם לרצועת הקרקע שנשארה בבעלותי עקב הקצעת רובו על(שטח בסך של 56,250 לי (חמישים ושש אלף ועוד מאתים וחמישים לי)

8. הצהירי זה מוגש בהתיכה לבקשתי לבית המשפט המחוזי בירושלים לקבוע את סכום הפיצוייס, הריבית, ההוצאות, ושכ"ט עו"ד, וכן לפס קבלת פס"ד חלקי בקשר לסכום הפיצוייס שאינו במחלוקת מסקס מדינת ישראל. הריבית הוצאות ושכ"ט עו"ד.

9. הנני מצהירה כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן הצהירי דלעיל אמת ונכון.

טובה ספולינסקי

אישור:

הנני מאשר בזה כיבירום ... הופיע במני עו"ד משה וגנר, מרח' הלל 14, ירושלים גב' טובה ספולינסקי המוכרת לי אישית ואמרי שהוזהרתית להציחר את האמת וכי תהית צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן אישרה את הנכונות הצהרתה הנ"ל והחתמה עליה במני.

משה וגנר, עו"ד

8/15ב

ת צ ה י ר

אני הח"מ, אלכסנדר קוסביצקי, שמאי מקרקעין מוסמך, מרח' הסורג 2, ירושלים לאחר שהוזהרתי לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, הנני מצהיר בזה לאמר:

1. הנני שמאי מוסמך ומס' רישיוני ....

2. התבקשתי ע"י חע"ד מ. יגנר בא-כוחה של הגב' טובה סמולינסקי, להעריך את חלקת הקרקע הנמצאת בירושלים מול ארמון הנציב בשטח של 8,593 מ"ר תושומה בחפר חויהרה 1 דף 43 ע"ש גבע' טובה סמולינסקי

3. החלקה נמצאת על מורדות גבעה המשקיפה לכיוון מזרח צפון מערב נוף מרהיב של הרי הרבר יהודה כ- 400 מטרים שמתעפות מכביש לארמון הנציב העליון מכביש ציר-כחר, העיר העתיקה בנקודות ציון 126200, 172700 ו-126550, 172740 בערך.

4. ביום 30.8.70 מוסמס גז המדינה כילקפס המירסומים מס' 1656 בעמ' 3908 למית הוהקבר מחיים מודים במוכס רוכר של מסת חחלקה תרשומה על שם הגב' טובה סמולינסקי. בחתאם להוצעת מנהל מקרקעי ישראל הוחקעו לכי בר ההמקעה חנ"ל 7,468 מ"ר מתוך השטח הכללי של 8,593 מ"ר. היתרה בשטח של 1,125 נותרה ע"ש הגב' טובה סמולינסקי.

5. לאור נתוניה של החלקה, גודלה ומיקומה ואפשריות נבולה אני מעריך את השטח שהוסקע בס"ק של לא פחות מ-.60 ל לכל מ"ר מן השטח המוסקע.

6. עקב ההעקעה נותרה רצועה שאורכה כ-64 מטר, ורחבה נבר המערבי עד לכביש הסלול כ-4 מטרים ובבר המזרחי כ-12 מטר. לאחר שנוחקה רצועה זו משטח של כ-9 דונם, נשארה הרצועה, בגלל צורתה המוזרה ובודלה ללא יכולי לנצול סביב בעתיד. אני מעריך את הנזק שנגרם לרצועת הקרקע שנותרה לאחר ההעקעה בסך כולל של -.58,250 (חמישים ושמה אלף ועוד מאתיים וחמישים) לי.

7. ולראיה הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת ונכון, לפי מיטב ידיעתי ואמונתי.

אלכסנדר קוסביצקי

אישור:

הנני מאשר בזה כי ביום [illegible] הופיע בפני עו"ד משה יגנר, מרח' הלל 14 ירושלים, מר אלכסנדר קוסביצקי אשר זהותו הוכחה לי ע"י ת"ז מס' [illegible] ואחרי שהוזהרתיו להצהיר את האמת וכי יחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את הנכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

משה יגנר, עו"ד

, ירח' בחירן תשל"ו
11.6.71

6/8

לכבוד
מר ע. יקיר
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 8
ירושלים

מכתב לשמור בזכויות

א.נ.,

הנדון: מסה קרקע הרשום על שם מובת
אזוליגאתי חלק 1 רח 43

ביום 10.5.1971 הודעת לי ע"י מר יקיר כי
יודיע לי בכתב מהו המחיר המדוקק עבור מסת הקרקע
הנ"ל בהתחשב בכך שחלק ממנו לא מוסקע.

בימים אלה באתי למשרדי לחומסת חוך ערות
מלואים אולם התברר לי כי מרם קיבלתי את הבקת
המחיר.

אבקשך להודיע לי בהקדם מהו המחיר המדוקק.

בכבוד רב,

מנה יבנר, עו"ד

, כד' בסיון תשל"א
19.6.71

7/8

לכבוד
מר ק. יקיר
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שאר 6
ירושלים

מכלי לשבוע בזכויות

א.ג.נ.

הנדון: מסח קרקע הרשום על שם מדינת
מנדטורית ארץ ישראל 1 דת 43

מרס קיבלתי הודעתכם מהד המחיר שהנכם מציעים
בעבר להפקעת השטח הנ"ל.

בכבוד רב,

משה וגנר, עו"ד

1

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

5/8

תאריך: ירושלים, 27.4.71

מספר: 2938/ת

לכבוד
מר מטה וגנר, עו"ד
רח' הלל 14
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הפקעת מסת קרקע בשטח "ארסון תנגיב"
הרשום על שם חברה מעוליפסקי מס' 1 דת 43.

מכתבך: מיום 22.3.71

אודה לך אם תסור בסגנות העבודת הרבילות לחתום מטה
בענין בנדון.

בכבוד רב,

ע. יקיר
מסונה ארצי על המקרקעות

עי/רב

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

תאריך: ירושלים, 11.4.71

מספר: ת/2938

4/8

לכבוד
מר משה וגנר, עו"ד
רח' הלל 14
ירושלים.

נ.א.נ.,

הנדון: הפקעת חלק מקרקע בשטח "ארמון הנציב"
הרשום על שם חברת מסולינסריבסטר 1 רח 43.
מכתבך: מיום 22.3.71

אני מאשר קבלת מכתבך בנדון ומודיעך בזה כי הענין נמצא בטיפול.

אשוב לכתוב לך לגופו של הענין עם גמר הטיפול.

בכבוד רב,

ע. יקיר
ממונה ארצי על הפקעות.

ע/רב

דבר דואר שפרטיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום
וצוין במספר .....
שם הנמען .....
מקום .....
חתימת המקבל

ד.ס. 512
חותמת בית הדואר

3/8

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
רח' עמאל
ירושלים

ר ש ו ם

א.נ.,

הנדון: המקעת שטח קרקע בשטח "ארמון הנציב" הרשום
על שם מדינת סמולינסקי בספר 1 דף 43

מרשתי, הגב' טובה סמולינסקי ביקשה מסנו למסור אליכם בענין הבא:

1. מרשתי הנה הבעלים הרשום של חלקת קרקע בשטח של 8,593- מ"ר הרשום בספר מס' 1 דף 43 בספרי האחוזה בירושלים.

2. בהתאם למה שנמסר לנו ע"י מר מינצי ממשרדכם הופקע מן הקרקע הנ"ל שבבעלות מרשתי שטח 7,468 מ"ר ונותר שטח של 1,125 מ"ר במורד חלקת הקרקע הנ"ל.

3. מרשתי רכשה לפני 30 שנה את חלקת הקרקע הזאת לצרכיה היא ולא לצרכי ספקולציה ועל כן היא מבקשת תחליף בקרקע אחרת שווה בערכה. אם נבצר מכם לעשות זאת מבקשת מרשתי כי תשולם לה פלואס תמורת כדי שתוכל לרכוש קרקע בערך זהה על מנת שתוכל להשתמש בקרקע למטרה לה נועדה החלקה המופקעת.

4. הצלחתכם צריכה להתיחס למלוא שטח הקרקע שבבעלות מרשתי באשר ע"י המקעת מרביתה של החלקה אין עוד ערך לחלק הקטן שנשאר בבעלות מרשתי כיוון שאינה ניתנה לבצול.

אנו מצרפים בזה העתק תשריט החלקה שבבעלות מרשתי (פרק העתק פוטוסטטי של נסח רישום מספרי האחוזה בקשר לבעלות מרשתי בחלקת הקרקע הנדונה.

אנו מצפים לתשובתכם.

בכבוד רב,

משה וגנר, עו"ד

העתק: הגב' ס. סמולינסקי

1/8

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין

דף מספר 43
העיר או הכפר Sarafand

נסח רישום מפנקס המקרקעין

לסכת רישום המקרקעין ב ירושלים
מספר מספר 7
המקום או הרובע Sarafand el Kheyl

צלם

רק/37

גוש שומא
חלקה מס'
נסח מספר

מתאים לנסח ירושלים

מספר הכנסה	מספר תשטר	תאריך הרישום	סוג הקרקע	תיאור הנכס	הגבולות	תשטר: מספר	תשטר: תאריך	מהות העסקה	שם המוכר	שם הזוכה	חלקים	התמורה או השווי: מיל	התמורה או השווי: אג'	הערות
725 35	3741	31.7.35	[illegible]	Sand	[illegible]	6	1933	Sale	[illegible]	Zeeb Spolianosky	Gallele	567	133	Delete
												677	[illegible]	Increase

אני מעיר בזה כי זהו נסח נכון מפנקס המקרקעין שניתן נגד תשלום של 73½ מיל לפי קבלה מספר [illegible]

תאריך

מרכז רישום המקרקעין
17.1.1971
ירושלים

מרכז המקרקעין ירושלים
רשם המקרקעין

שולם במזומן

הגוש והחלקה אינם מהוים חלק מהרישום

15/8

אלבסנדר קוסביצקי * שמאי מקרקעין

29064

יעוץ לעסקאות בנכסי דלא ניידי ומקרקעין, בנין גד החדש, רח' השורג 2, ירושלים, טל. 22580 ת. ד. 444

71/129/ק
30 לאוגוסט 1971

לכבוד
מר מסה וגנר עו"ד
רחוב הלל 14
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חסיבת קרקע באדמות ערב סוהרה - המקעה.

לפי בקשתך בקרתי בנכס הנדון על מנת לשום את שוויו ביום הקובע שהוא 30 לאוגוסט 1970 יום פירסום צו ההפקעה בילקוט הפירסומים מס. 1656.

תאור הנכס: הנכס מהווה חסיבת קרקע בת 8593 מ"ר, לפי הרשום בלשכת רשם הקרקעות בירושלים בספר סוהרה 1 דף 43. הנכס נמצא על מורדות גבעת המסקיפה לכוון מזרח, צפון, ומערב על נוף מרהיב של הרי מדבר יהודה, כ- 400 מטרים מהסטעפות הכביש לארמון הנציב העליון מכביש צור בחר - העיר העתיקה, בנק. ציון 120700, 172700 ו - 128550, 172740 בערך.

הכביש לצור בחר, שהיינו סלול וסבועת אספלט, חוצה את השטח הנדון מערב למזרח ומשאיר רצועת קרקע מעבר לכביש, בת כ - 4 מטרים רוחב בקצה המערבי וכ - 12 מטרים רוחב בקצה המזרחי של הרצועה. קו מים מכסר אל ערוב לעיר העתיקה עובר בקרבת השטח הנדון. הבתים הערביים בסמוך להסטעפות הכבישים מחוברים בקו טלפון של מרכזית העיר העתיקה.

הנכס נמצא כ - 2 1/2 קל"מ מרחוב דרך חברון, נסיעה בכביש ו - 1 1/2 קל"מ בקו אוירי ממנו.

לפי הודעת מינהל מקרקעי ישראל הופקעו לפי צו ההפקעה הנ"ל 7,468 מ"ר מתוך השטח הכללי של 8593 מ"ר. היתרה 1125 מ"ר נשארו בידי הגב' סמולינסקי הבעלים הרשומים של השטח הנדון.

השומה: לאור התאור הנ"ל, כאשר המאיסה לרכוש קרקעות בחלק זה של ירושלים היתה קיימת עוד בימי המנדט (יעידו על כך הרכישות של הנשמחות הירושלמיות כגון אוסטר ז"ל, זלצמן, משפחת אבולעפיה ועוד). אחדים מהם ובתוכם הגב' סמולנסקי, דאגו גם לחלק את שטחיהם למיגרשי בנית עירוניים (תכנית חלוקה של השטח הנדון שמור בתיקי מחלקת המיידות בירושלים).

2/..

15/8

אלבסנדר קוסביצקי * שמאי מקרקעין

71/129/ק
30 לאוגוסט 1971

ורק התנגדות ממשלת המנדט להתישבות היהודים בארץ ובירושלים במרץ הסריעת לאיבו ום האיזור בישוב יהודי צפוף.

מיד עם איחודה של העיר, לאחר מלחמת ששת הימים, התעוררת מחדש מחענינות היוזמים הרשיים באיזור זה ואילו לא ההסקעה היו נורמים אלה, מנצלים את האטרוריות הגלומים בו. בהתחשב במחירים שקונים פוטנציאליים היו מוכנים לשלם עבור שטחים הראויים לבניה באיזור הנדון טרם מרסום צו ההסקעה, בעלייה החלולה של מחירי הקרקעות שחלת בשכונות בסביבת המידית לשטח הנדון כגון אבו סור. תלפיות ובעיקר צפון תלפיות הנדחת, אשר בה עלו המחירים מ - 10 / . ל"י למ"ר ערב מלחמת ששת הימים וער ל - 350 ל"י למ"ר במגרש מחולק, כיום. בשים לב במיוחד שהשטח הנדון הוא בן כ - 9 דונם עם אטרוריות ניצול בלתי מוגבלים ואטר להקים עליו בתי מגורים, בת מלון, סנטוריום וכדומה, שהשטח נהנה מגוף מרהיב ובשל לבנייה מיד עם סיום הסידורים הנורמליים, הודות למיהות החלקי הקיים במקום. (כבישים סלולים, קו מים וקוי טלפון במרחק קטן ממנו, אני שם את המחיר לכל מ"ר בשטח הנדון ליום הקבוע שהוא 30 לאוגוסט 1970, כאשר הנכס ריק וטנוי מכל חוכר, שוכר, מחזיק, חוב שעיבוד וכו'. בסך של -.60 ל"י (ששים לירות ישראליות לכל מ"ר) ובסך הכל עבור השטח שהומקע -.443,000 ל"י (ארבע מאות ארבעים ושמונה ועוד שטונים לירות ישראליות).

אני מצהיר בזה שאין לי כל חלק ועניין בנכס הנדון וערכתי את השומא לפי מיטב ידיעותי, הבנתי ונטיוני המקצועי.

ולראיה באתי על החתום

אלבסנדר קוסביצקי
שמאי מקרקעין

ת15/8

אלכסנדר קוסביצקי * שמואל מקרקעין

יעוץ לעסקאות בנכסי דלא ניידי ומקרקעין, בנין גד חדש, רח' הסורג 2, ירושלים, טל' 22580, ת. ד. 444

ק/(71/12)/"א
5 לספטמבר 1971

לכבוד
מר מיה וגנר עו"ד
רחוב הלל 14
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: הסיבת קרקע בארמות ערב סווחירה - נגזק

סימוכין: שומתי ק/(12)/"א מיום 30 לאוגוסט 1971

לפי בקשתך ולאחר ביקורים אחדים במקום ועל סמך הנתונים שנמסרו לי על ידך ועל ידי המודד של מינהל מקרקעי ישראל מר מיכאלי, שמתי את הנזק שנגרם לעשר שנמסר בידי הבעלים לאחר הפקעת 7,463 מ"ר מתוך חלקה בת 8,593 מ"ר שהיו בבעלותם.

שאור האשם: הנכס מהווה הסיבת קרקע בת 8593 מ"ר, לפי הרשום בלשכת רשם המקרקעות בירושלים בספר מוזהרת 1 דף 43. הנכס נמצא על מורדות גבעה המשקיפה לכיוון מזרח, צפון, ומערב על נוף מרהיב של הרי מדבר יהודה, כ - 400 מטרים מהטעמות הכביש לארמון הנציב העליון מכביש צור בחר + העיר העתיקה, בנק. ציון 12700, 172700 ו- 12351, 172740 בערך.

הכביש לצור בחר, שהיינו טלול ומצומת אמבלס, חוצה את השטח הנדון מערב למזרח ומשאיר רצועת קרקע מעבר לכביש, בת כ - 4 מטרים רוחב בקצה המערבי וכ - 12 מטרים רוחב בקצה המזרחי של הרצועה. קו מים מכסר אל קרוב לעיר העתיקה עובר בקרבת השטח הנדון, הבתים הקרביים בסמוך להסעמות הכביסים מחוברים בקו סלבון אל מרכזים העיר העתיקה.

הנכס נמצא כ - 2 1/2 קל"מ מרחוב דרך חברון, נטיעה מכביש ו - 1 1/2 קל"מ בקו אוירי מהנו.

לפי הודעת מינהל מקרקעי ישראל הופקעו לפי צו ההפקעה הנ"ל 7,463 מ"ר מתוך השטח הכללי של 8593 מ"ר. יתרת 1125 מ"ר נשארו בידי הנכ' סטולינסקי הבעלים הרשומים של השטח הנדון.

האור הנזק: לאחר ו - 7,463 מ"ר הופקעו נשארו בידי הבעלים 1125 מ"ר בצד הדרומי של הכביש החוצה את הסיבת הקרקע הנדונה והמהווים רצועה מאורכת כ - 64 מטרים, רוחבת בצד המערבי, עד לכביש הטלול כ - 4 מטרים ובצד המזרחי כ - 12 מטרים. לאחר ורצועה זו נותקה משטח של כ - 9 דונם, אשר היה בידי הבעלים, שטח שניצולו היעיל אינו מוטל בספק. נשארה הרצועה, לאחר שנותקה, בגלל צורתה המוזרה וגודלה ללא סיכוי לניצול סביר בעתיד הנראה לעין. בשטח קרקע כל מ"ר הורם את הרוסתו להגברת אפשרויות ניצולו, בין על ידי שתוף עמו יוסרש לצרכי ציבור ובין שיפסס מסרת אחרת בהכנון ניצול השטח. כשלעצמה אין לרצועה

2/..

[illegible]

ב 15/8

אלבסנדר קוסביצקי * שמאי מקרקעין

ק/(121)/71*
5 לספטמבר 1971

כל מכוי לניצול ושהות מבלי לגרמה לשטחים בגד הדרומי של הבניש הקיים. שטחים אלה הרובם המכריע בידי בעלים ערביים ובידיעה עקב השיתות באוכלוסיה הערבית לא השתנה מיפי המנדט, המכוי הוא קלוש מאוד. בנוסף לזה מסר הקונים האוטנציאליים העתידים לנסות לרכוש את הרצועה בכדי לגרמה כהצלמה אל השטחים שבידיהם מוגבל בכסר המבנים הנובלים עם הרצועה.

השומא: לאור האמור לעיל, בידיעה מכל העובדות המאוזכרות לעיל היו גם נגד עיניהם של הנתקיים אשר בידיהם כל המסות והמכניות המתיחסות אל השטחים שבמקעה ואשר לא טרחו כלל לגרף את הרצועה הנדונה אל השטחים שהוקעו, אני רואה את רצועת הקרקע בקרקע ללא אפשרויות לניצול, כעין שטח אחוז צבורי, יעור וכדומה. כמידת לכן בהשוואה אל קרקע עם אוטנציאל קיים לבתות וניצול, בטוק הקרקעין עולה רק במקצת על קרקע המיועדת להקלאות, הודות לקרבתה ליעוב והמכוי שאי עם יסצא קונה שיטלים בה את הוקלת מבעלותו. ולאור זה אני שם את הנזק שנגרם לקרקע שנשארת בידי הבעלים לאחר שהיא נותקת כחלקת כולה, בסך של -.50 ל"י ובסך הכל את הנזק שנגרם לרצועת כולה בסך של -.56,250 ל"י. (חמישים וששת אלף ועוד מאתיים וחמישים לירות ישראליות).

אני מצהיר בזה שאין לי כל חלק ועניין בנכס הנדון וערכתי את השומא לפי מיטב ידיעותי הבנתי ונסיוני המקצועי.

ולראיה באתי על החתום

א. קוסביצקי
שמאי מקרקעין

בבית משפט המחוזי בירושלים

חיק המר' 1037/71

16/8

הגב' טוה סמולינסקי, בע"ב, משענת
רח' מסודלת 1, ירושלים ע"י ב"כ
עוה"ד מ. וגנר ו/או מ. נסים
מרח' חלל 14, ירושלים.

המבקשת

נ ג ד

מרינת זהבאל

המשיבה

בקשה למתן פסק דין חלקי בהסכמה

1. בית משפט נכבד זה מתבקש לתת פסק-דין בהסכמת הצדדים לפיו ישולם למבקשת פיצויים בקשר להפקעת שטח של 7,468 מ"ר מחטיבת קרקע השייכת למבקשת בשטח של 8593 מ"ר הרשומה בספרי האחוזה כפר אלסואחרה כרך 1 דף 43.

2. תשלום הפיצויים הנ"ל יהיה על בסיס של 14,000 לי הרונם.

3. כן ישולם למבקשת ריבית של 6% מיום ההפקעה 30.8.70 ועד ל- 24.10.71 וריבית של 11% מיום 24.10.71 ועד להשלום בפועל.

4. ההשלומים הנ"ל יהיו כפופים לסילוק כל המסים המוטלים על הנכס כולל מס שבח מקרקעין.

היום 6' בכסלו תשל"ב (7.12.71)

בעמ המשיב,
נ.א. תל
סגן פר ליס מחוז ירושלים

ב"כ המבקשת
מ. וגנר, עו"ד

17/8

בבית המשפט המחוזי בירושלים

תיק המר' 1607/71

הגב' טובה ספולינסקין, בע"ב
מרח' שטודלה 1, ירושלים
ע"י ב"כ עוה"ד מ. וגנר ו/או
מ. נסים מרח' הלל 14, ירושלים

המבקשת

נגד

מדינת ישראל

המשיבה

פסק דין חלקי

על יסוד הנאמר בבקשה דלעיל ובהסכמת ב"כ המדינה, אני מחייבת בזה את מדינת ישראל לשלם למבקשת פצוי לפי 14,000 ל"י לכל דונם של חסיבת הקרקע ששטחה 7,408 מ"ר (מתוך 8593 מ"ר השייכים למבקשת) הרשומה בספרי האחוזה של כפר אלסואחרה כרך 1 דף 43.

התשלומים כפופים לסלוק כל הטפים לרכות מס שבח.

נתן היום, 5.12.71.

א. בן-סורק
שופטת

העתק מתאים למקור

מזכיר ראשי
בית המשפט המחוזי ירושלים

בית המשפט המחוזי • ירושלים •

משרד התקשורת
דכר דואר שפרסיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום
7905
שר האוצר
ירושלים
חתימת הפקיד המקבל
שם הנמען
מען
בית הדואר

משרד התקשורת
דכר דואר שפרסיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום
7905
מאיר זורע
ירושלים
חתימת הפקיד המקבל
שם הנמען
מען
בית הדואר

כח' באדר תשל"
22 במרץ 1974

19/8

ר ש ו ם

לכבוד
שר האוצר
משרד האוצר
תקרית
ירושלים

לכבוד
מר מאיר זורע
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 8
ירושלים

כבוד שר האוצר ומר זורע הנכבד,

הנדון: הגב' טובה סמולינסקי - ביטול הפקעת קרקע
ליד ארמון הנציב

קיבלתי הוראות מאת הגב' טובה סמולינסקי למנות לכבודכם בבקשה לבטל את הפקעת המקרקעין וזאת מן הנימוקים המפורטים כדלקמן:

1. הגב' טובה סמולינסקי היתה בעלים של חלקת אדמה בשטח של 8,843 מ"ר ליד ארמון הנציב הרשומה בלשכת רישום המקרקעין בירושלים בקפר 1 (אלסויאחרה) דף 43.

2. מתוך החלקה הופקע ביום 30.8.1970 (לפי הודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 1656 מיום 30.8.70 עמ' 2508) כי ברצון שר האוצר להפקיע שטח של 7,468 מ"ר, עפ"י עדירות מנהל מקרקעי ישראל, כפי שנמסרו לבא כוח המבקשת.

3. דבר ההודעה על כוונת ההפקעה פורסמה ברבים ובכתבה שהופיעה בעתון מעריב מיום 30.8.70 נכתב כי באחר ארמון הנציב מתכוונים להקים מפעלים תעשייתיים מעוחמים לערבים וליהודים. כמו כן, נכתב באותה כתבה כי הבעלים שרכושם יוקע יקבלו מצויים אשר יקבעו על פי "קני מידה ליברליים", הקריטריונים יעובדו ע"י ועדה מיוחדת שמינתה המפשלה. העתק הכתבה מצורף בזה.

4. למרשתי נמברר, כי לא מונתה כל ועדה ולמרשתי הוצע סכום של 12 ל"י לכל מ"ר עבור השטח של מרשתי, כאמור.

5. יש לציין כי שטח הקרקע מתוך החלקה של מרשתי שלא עומדים להפקיעו אינו ראוי עוד לניצול יעיל עקב היותה רצועת קרקע צרה. יוצא, אימוא, שמבחינת תשיפוש, ואפשריות הניצול כאילו תופקע כל חלקת הקרקע שחיתה למרשתי.

6. מרשתי ביקשה בכתב מיום 22.3.1971, מיד לאחר שנודע לה דבר ההודעה, קרקע אחרת במקום הקרקע שעומדים להפקיעה. לא היה מענה למכתב זה.

7. מרשתי מנתה כתכיעה לקביעת גובה המיצויים לבית המשפט המחוזי בירושלים ותביעו זו עדיין תלויה ועומדת בבית המשפט. מדע לסכום המצויים שאינו שווי במחלוקת היינו 12 ל"י לכל מ"ר לא קיבלה מרשתי כל מצוי שהוא.

2/...

8. לאחרונה נתברר כי בשטח החלקה של מרשתי מוכרות חברת שכון עובדים בע"מ וחברת ישראלום בע"מ (חברה שהיא בבעלות חברות מסחריות) קוטג'ים ודירות פאר במחירים הנעים בין 300,000 ל"י ל-360,000 ל"י.

9. דמי הרכישה מיוחדים הודמסו בקשר עם מכירת הקוטג'ים ולפי ששת הדירות והקוטג'ים המתוארים בדברי הפרסומת יוצא כי המחיר למ"ר של בנין (לא כולל מרתפים) הוא כ-2,200 ל"י המחיר למ"ר קרקע הוא, איפוא, כ-1,000 ל"י. הנלומי דמי הפרסומת רצופים בזה.

10. בפניה של חברת ישראלום בע"מ נאמר כי המכירות הן בכסבע חוץ בלבד. המחירים המובאים לעיל נמסרו במשרד המכירות של החברה.

11. לא ברור כיצד רכשה שכון עובדים ו/או ישראלום בע"מ את חשטח שעליו נבנים הקוטג'ים והדירות, מה המחיר שילמו תמורת המקרקעין, מדוע לא הוצעו המקרקעין למכירה בחברו, ומדוע לא אישרו לבעלי הקרקע שהופקעה לרכוש את הקרקע במחיר שהוצע להן ע"י המנהל כפי שקובע סעיף 195 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.

12. לפי עניות דעתי, הפקעת מקרקעין לשם בנית קוטג'ים ודירות פאר איננה לפי כל הגדרה שהיא, הפקעה לצרכי ציבור.

13. מטרת ההפקעה סוכלה או שונתה וכל הקובלות מעידות על כך שאין הדובר הוא בהפקעה לצרכי ציבור ולכן מן הדין לבטל כתוקף לסתרע.

14. עקב השימוש שיעשו שיכון עובדים בע"מ וישראלום בע"מ - מסתבר בהסכמה מבוד שר האוצר ומנהל מקרקעי ישראל ומסתא, אגב, תמורת נאותה למדינה ו/או למנהל מקרקעי ישראל - נראה לי כי חברות אלה אולי יחד עם המדינה ומנהל מקרקעי ישראל עושות עושר ולא במשפט על חשבון מרשתי, ומכל מקום הפקעת המקרקעין בנתיבות שתוארו לעיל סייעה או תסייע בידי שתי החברות שלעיל להפיק רווחים גבוהים יותר על חשבון האזרח שהחזיק בקרקע כ-36 שנה - וזאת ללא כל חבדק סביר.

15. הנני מונה בזה לכבודכם בבקשה:

א. להודיעני תוך 14 יום אם יהיה כבוד שר האוצר מוכן לבטל את תוצאת ההפקעה בגין חלקת מרשתי או לחלופין;

ב. להקצות למרשתי ע"י מנהל מקרקעי ישראל שטח קרקע מתאים בסמוך לשטח הקרקע של מרשתי אשר מיקומו, גודלו, וניצולו המותר אינו נופל מהניצול והשימוש שנעשה בחלקת מרשתי לבנית קוטג'ים ודירות פאר או לחלופין;

ג. להקצות ע"י מנהל מקרקעי ישראל ו/או חברת שכון עובדים ו/או חברת ישראלום בע"מ דירות בבנינים החולכים ומוקמים על גבי חחלקה של מרשתי ביחס של ערך הקרקע לערך הדירה היינו 40% מערך הדירות כפי שמקובל בטוק המקרקעין בין בעלי מקרקעין לבין קבלנים שונים שבונים על גבי חלקת בעל המקרקעין וזאת בנכוי הסכום שקיבלה מרשתי או לחלופין;

3/...

ד. להודיע לי תוך 14 יום באם כבוד שר האוצר מוכן לפעול בהתאם לסעיף 195 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

מרשתי נתנה לי הוראות להדק לערכאות המשפט אם בקשותי שלעיל לא תענינה תוך המועד של 14 יום מיום קבלת מכתבי זה.

בכבוד רב,

משה רבנר, עו"ד

בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בג"צ 147/74

בבג"ץ: כבוד השופט ג. ברנזון
כבוד השופט מ. עציוני
כבוד השופט י. כהן

העותרת: טובה סמולינסקי

נ ג ד

המשיבים: 1. שר האוצר
2. מנהל מקרקעי ישראל
3. שכון עובדים בע"מ
4. ישראלוש בע"מ

צו - על - תנאי

על יסוד עתירה זו שהוגשה היום, בשני בית משפט זה, במעמד הע-כה העותרת, מצוה בית המשפט כי ייצא מלפניו צו-על-תנאי המכוון אל המשיב מספר 1 והדורש ממנו להתיצב וליתן טעם:

מדוע לא יבטל את הודעת ההפקעה, על פי סעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.

על המשיבים להגיש את תשובתם, אם רצונם בכך, תוך 30 יום מיום המצאת כתב זה.

ניתן היום, ז' אייר תשל"ד (29.4.74).

אלון גילון
מזכיר ראשי

/שר

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

לכבוד
ה"ה א. אולביק,
צ. גלוזמן,
משרד השכון,
ירושלים.

ה ע ת ק

תל-אביב, 24.5.71
מספרנו: 179/619.

א.ב.,

הנדון: תכנון תלפיות מזרח (ארמון הנציב).

בפגישתי האחרונה עם מר דרקסלר, נמסר לי, לדאבוני, שדרכי הפעולה שהצעתי להמשך התכנון באזור מזרח תלפיות - אשר פורטו במכתבי מיום 11.5.71, לא נתקבלו על דעת משרד השכון. כן מסר לי מר דרקסלר את הצעות משרד השכון בענין זה.

ראשית עלי להעלות בכתב את אשר נאמר בעל פה בפגישה הנ"ל:

א) נתבקשתי להכין תכנית בנין ערים מפורטת לשכונה הראשונה - בהמשך לשלב א'.

ב) נתבקשתי להכין פרוגרמה ותנאים להתחרות עבור השטח הנותר, מערבה לשכונה הראשונה.

לאחר ששקלתי בענין בכובד ראש, ובהתחשב באחריות הכבדה שהוטלה עלי ע"י הועדה הבין-משרדית ביוני 1969 (תפקיד שהופעל למעשה כאשר בתהור בסיבות מיוחדות באוגוסט 1970), הגעתי לידי המסקנות הבאות:

למרות שנאמר לי בפרוש ע"י מר דרקסלר שמשרד השכון מתכוון לדחות את התכנון הכללי לאזור ובמקום זאת להכריז על התחרות בשלב זה (מה שיביא תוצאות רק בעוד כשנה) יש צורך חיוני להמשיך בתכנון הכללי מיד. שתי הסבות העקריות לדבר:

א) אי אפשר לבסור את התכנון של שלב א' (השלמה ל-650 יחידות), אשר התחייבתי להכין ללא תכנון כללי. מסגרת זו דרושה כדי לאפשר קבלת החלטות תכנוניות מידיות (כפי שהוסבר במכתבי הקודם).

ב) התכנית הכללית דרושה כדי לקדם בקורת של הצבור המקצועי והצבור הרחב, ביחוד בעקבות דברי הבקורת שהושמעו לאחרונה, אשר בהם נאמר שהשלב הראשון תוכנן ללא התיחסות למסגרת תכנונית כללית - מבחינת איתורו ומבחינת עיצובו כחלק של קובצפס כללי. ולכן אני נאלץ להביא את התכנון הכללי לדרגה שתענה על שתי הדרישות הנ"ל. את התכנית הזאת אני עושה עתה בעל כרחי ועל חשבוני מכיוון שאיבני רואה כל דרך אחרת למלא את התחיבויותי המקצועיות בהתאם למצפוני. אני רוצה גם להדגיש שהתכנית הכללית איבה באה בסקום ההתחרות. ההפך

2/..

25.5.71

תל-אביב, רחוב סירקין 34, 228663 ירושלים, רחוב שמאי 10, 28578

הוא הנכון: התכנית הכללית כפי שהוסבר במכתבי מיום 11.5.71 תאפשר מסגרת נכונה להתחרות.

אשר להכנת תכנית להשלמת השכונה הראשונה, אני מקבל משימה זו על עצמי ברצון, כפי שציינתי במכתבי הקודם.

לא אוכל להכין תנאים ופרוגרמה להתחרות כיון שלדעתי אין הדבר אפשרי אלא לאחר השלמת התכנית הכללית לכל האזור. (הנמוקים לכך פורטו אף הם במכתבי מיום 11.5.71).

התכנון הכללי אשר נכין על חשבוננו, לטרות הקשיים והסגלות הנובעים מחוסר מימון, יוכל לשמש בסיס להכנת תכנית מתאר לאזור כולו (כפי שנדרש ע"י הועדה המיוחדת כתנאי לאישור השלמת שלב א'); כן יוכל לשמש כבסיס לאיתור שטח התחרות ולהכנת פרוגרמה; התכנון יכול להיות מכשיר יעיל כדי לקבל החלטות ולהעריך עלות של תכניות פתוח אלטרנטיביות שונות. החוסר אשר נכין יעמוד, המקרה הצורך, לרשות משרד השכון או מוסדות אחרים אם תזדקקו לו.

בסיכום, אני רוצה להביע את אכזבתי שלטרות שהושקעה עבודה כה רבה על ידינו בתכנון האזור, לא נתקבלו על דעתכם דעותי המקצועיות לגבי בעיות תכנון בקנה מדה אורבני.

בכבוד רב,

דוד בסס.

העתקים:
שר השכון מר זאב שרף.
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון.
מר י. דרקסלר, משה"ש.

ירושלים, ו' ניסן, תשל"א

1 לאפריל 1971

אל: מר שמחה דינין, מנהל לשכת ראש הממשלה

מאת: לשכת שר השיכון

לאחר מכן מה- 21.3.71 בצרוף מכתבת של גב' רחל יגאית בן צבי, ביקשני שר השיכון, מר זאב שרף, להודיעך כי הוא קורא למקום אכנזיה בקרבת ארכון הנציב "תלפיות מזרח" ומשתדל לאחזיר את השם בכל הדדמנות שמדובר על המקום.

ב ב ר כ ה,

מרדכי לים

לשכת שר השיכון

מדינת ישראל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ח באדר תשל"א
25 במרס 1971

אל : שר השכון

מאת: מנהל לשכת ראש הממשלה

כבוד השר,

לבקשת ראש הממשלה הנני מעביר אליך העתק
מכתבה של הגב' רחל ינאית בן-צבי אלי מיום 21.2.71
בענין הבנין המזרח ירושלים.

ב ב ר כ ה,

שמחה דינץ

אמ/אכ

28.3.71

אית בן־צבי
רושלים

כ״ו בשבט תשל״א
21 בפברואר 1971

לכבוד
מר שמחה דיניץ
המזכיר המדיני לראש הממשלה
משרד ראש הממשלה

שלום,

הנדון: הבנין במזרח ירושלים

מבלי שאכיר אותך אישית, שלא להסריח את ראש הממשלה, אני מבקשת תשומת לב להערתי:

היה זה מסגה, אם מצד ראש העיר ירושלים, אם מצד משרד השיכון, להזכיר בענין בנין מזרח ירושלים את ארמון הנציב, הן במקום קיימת חוות הלימוד (שהקימותי בשנת 1928) ולפניה הוקמו תלפיות ורמת רחל בדרום. אז למה צריך דוקא להזכיר את ארמון הנציב במקום להזכיר את הנקודות העבריות, הרי רב השטח שאפשר לבנות מזרחה ודרומה מהן.

אני מניחה שהערה על כך צריכה לבוא מטעם משרד ראש-הממשלה. למה לתת הזדמנות למזכיר האו״ם, או סאנס, שינגת את ישראל, בשעה שאין אנו נוגעים כלל בבנין ארמון הנציב, וחבל שבשת הימים, בזמן שגירשנו את הלגיון הערבי מסס,

2/.

לא השארנו את הארמון בידינו, מה לאנשי האו"ם ולארמון, איזה תפקיד יש להם בירושלים, לשונאי ישראל אלה?

כשאנו מדברים על בנין ירושלים במזרחה ובדרומה - מוטב להזכיר, כאמור, את חוות הלימוד, את רמת רחל ולא את ארמון הנציב.

ייתכן שהרוגז של או-טאנט בא בגלל הקולג' הערבי, שעמד ריק מ-1948 ורק בתקופה האחרונה מתקנים מצדנו את הבנינים והרי חלק מהקולג' נבנה על פי הוראת הנציב מקמייקל, שונא ישראל, על אדמת חוות הלימוד, וועדת שביתת הנשק, עוד לפני ששת הימים נוכחה לדעת בטאבו, שזו אדמת חוות הלימוד והבנין של מנהל הקולג' הוחזר אז לחווה.

מצאתי לנחוץ להביא את הענין לפניך, כי אני חושבת זאת לטעות חמורה, שמתאום הזכרנו דוקא את ארמון הנציב במקום להזכיר את הנקודות העבריות שלנו, שקדמו במקום ורב השטח לבניה בכל המרחב הזה, מחוץ לגבולות החוה ומבלי שיגעו בארמון.

3602

רח' בן־צבי

תיק
תשנ"ו

מזכר

(לתכתובת פנימית במשרדי המשטרה)

אל:	תאריך
מאת:	מספר
הנדון:	

מדף 1054

39/237

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ד' סיון תש"ל
8.7.70

לכבוד
השר ז. שרף
שר השכון
ירושלים.

אדוני השר,

היות ובזמן הקרוב עומדים לגשת לתכנון דרום ירושלים, סביבת ארמון הנציב, ברצוני להביא לידיעתך החלטה שנתקבלה לפני למעלה משנה כשדובר לראשונה על פתוח השטח.
החלטנו אז, לצרף למתכננים המקומיים אחד מגדולי האדריכלים בחו"ל, תוך הנמקה ששטח זה הוא אחד השטחים העדינים ביותר מבחינת נוף העיר, שעומד לתכנון.
הבחירה נפלה על אדריכל בסט כאדריכל מקומי, ובעת ביקורו של מר לואי קאהן בארץ הצענו לו בשם כל הגורמים להצטרף כשותף לתכנון השטח, ואף הפגשנו אותו עם אדריכל בסט.

היות, וביומים אלה יוחלט סופית על הדבר, אני מביאו לידיעתך ומצליץ ללכת עקרונית לפי הדרך עליה הוחלט אז בשותף.

בברכה,

teddy kollek
טדי קולק

העתק: מר ע. יפה - מהנדס העיר

13.7.70

הקרית מ"ג, כפ' תמוז תשכ"ט
15 ביולי 1969

אל: מר ר' שגב, המנהל הכללי

מאת: שר השיכון

הנדון: השבותיך לבוותים - דרום מזרח ירושלים -
להכחיית התיבנות ולהקנות עצמו.

העתק מכתבך מיום 21 למאי 1969 אל ח"ח ב"צ' מילמן,
מ' מכל וש' מלא.

ראיתי את העתק מכתבך הנ"ל בו אתה מודיע על הסתייגותך
ביחס להרחב הבוותים.

אודה לך אם תודיעני מה עיקוליך בנדון.

ב ב ר כ ה,

מרדכי בנטוב
שר השיכון

ירושלים, כח' בתמוז תשכ"ט
14 ביולי 1969

אל: מר ד. שנה, המנהל הכללי

מאת: שר השיכון

הנדון: ירושלים - שטח ארמון הנציב
מכתבו של מר מילמן אליך, מה- 15.6.69

אודה לך על הערותיך והצעתך לנושא המכתב הנ"ל.

בברכה,

מרדכי בנטוב
שר השיכון

Original

ארמון הנציב

שמור - ירושלים

תל-אביב הקריה / ביוני 1969

אל : מר ד. שנה, המנהל הכללי
משרד המשפטים

הנדון: ירושלים, שטח ארמון הנציב

בפגישה האחרונה שהתקיימה במינהל מקרקעי ישראל לדיון בענין שטח ארמון הנציב (דרום מזרח ירושלים) הביע מר ס. קולק, להעביר ברשם הצוות את מדריכל לואי קאן פיוקץ ומדריך.

משום מה לא השתתף אדר' ח. מכל בשיחה זו.

הנוכחים תבעו, כי הצוות יתארגן במסרד מיוחד בירושלים.

לבקשתי סובבם, כי לא תעשה כל פעולה עד לברור נוסף אחר אחרי שובך לעבודה.

ב ב ר כ ה,

נבון

ב.צ. מילמן

21.5.69

אל: מיה ב.ז. מילטן, ז. מכל, ש. פלג

מאת: ד. סבה

הנדון: <u>מרכז מדרשת ירושלים</u>.

שמעתי כי בדעתכם להתכיב ברוחים למכבדן
דודם מדרשת ירושלים, לתבחיים המכבדן ולהכבדן
עבור.

בראיל ויש לי הסברות ביחס להתכב מרחם הברוחים,
אבקשכם לעכב כל פעולה בנדון, עד שובי.

ב ב ר כ ה

ד. סבה

מדינת ישראל

תאריך: י"ט בשבט תשל"ג
22 בינואר 1973

מספר: תע-1848

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
בנין ג'נרלי
טל' 221461

לכבוד
לשכת שר השכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים מיום 19.12.72 מועבר לידיעתכם דו"ח וועדה מצומצמת בנושא אתר הבניה ליד ארמון הנציב.

הוועדה המחוזית אישרה ואימצה את המלצות הוועדה המצומצמת הנ"ל.

בכבוד רב,

ר. לוי
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

עד

מדף 906

בית הכרם

ב

ארגון עולמי
של ותיקי וילידי העיר העתיקה
המרכז בירושלים
טל. 534672 — ת. ד. 3729

מתשובה אנ. למכתב

ירושלים, 7.7.74

לכבוד
השר
ח"כ
ירושלים

רצ"ב הנבו שולחים לכב' העתק מזכיר לשר המשפטים בקשר למצב ברובע. כן הנבו שמציאים לכב' מצית מפרסומים בקשר למצב הבית שבו מתבחל היקום.

אנו מקוים שבמידה ויובא הדבר בממשלה, זו בסדר הכבסת אר בועדת כל מהיא בבקשר להמון בוריסוביבו הצורקות והמבבירות את הבסחון ברובע במידה ומתקבלבה.

בודה לכב' אם יואיל לקבוע לבו פגישה ככדי שנוכל להסביר לכב' את העול שבעשה לבו, לרכושבו, ולזכויותיבו.

בברכת ציון,

בשיא פרופ' מיבי בן יהודה.

ארגון עולמי
של ותיקי וילידי העיר העתיקה
המרכז בירושלים
טל. 534672 — ת. ד. 3729

בתשובה נא להזכיר:

ירושלים, 5.7.74

לכבוד
מנכ"ל משרד המסחר
ירושלים

א.נ.ג.

בהמשך לשיחתנו מיום ו' 26.6.74 בקשר למצב בחברה לשיקום ולימודת הרובע היהודי בעיר העתיקה" הנכם לתביע למביך את מצגים בקשותיכם ואנו מקוים מתעניינים לכ' הזר.

א. זירוז השיקום והשיכלול ע"י המביה כוחות עבודת בוזלים לבביבי הרובע.

ב. שיבוי יסודי של מערכת תורגון של החברה המסורבל כיומר והיא מכרחת לזחילה תבורה בשיקום.

ג. הפקעת כל הדירות הריקות שבעליהן לא מתמשים בהן אך מקבר ארתן לשם ספסרות אך לבדקם שבתי. והעמרתן לחלוקה לזולת מתוקפת רכושם ברובע.

ד. לפנות בהבנמת בנית מעשימות של דירות קטבות ותמיה, והעמרתן לרשות דוברת מעירים חלים מהוהדים (לשם הבברת הבמחון ברובע) והעדפת דוברת בעלי זכויות ברובע.

ה. חיסול והפלה המכוונת לבבי שמ' מרובות ילדים.

ו. המביה מפעלי מעשיה קטבים לרובע להבברת העלכלוס.

ז. הקמת רשת חקירה ומחקור ותעמיד לדין את האחראים למרשם העירוניים והעדפת בחלוקת הדירות וכו' במידה וימצאו כאלה --.

ח. במידה ויהיה שיבויים במבחל אנו רוצים לשתף את ב"כ אירגוניבו במיבחל החדש.

אנו מקוה שרדיסרמיבו המצאנת אוזן קשבת ואנו מקוה שישרבו פני הרבנים ברובע.

ב.ב. בא להביא בחשבון שהבעיה היא יותר מדי רגישה ורבוי מסבך שאתנו בעוים יותר ברשמים.
העתקים: לדה"ם ותודים.

דירות חולקו כמעט במתנה בעיר העתיקה בירושלים (3)

חנויות ובנייני ציבור עומדים ריקים זה שנים — ונהרסים אט־אט

[illegible]

הירבו בבניין חנויות, שעה שהאינטרס הציבורי חייב הכוונת משאבים לדירות למגורים ✱ חנויות ששיפוצן הושלם לפני כשנה וחצי עומדות בשממונם וחסרות תחזוקה ואילו החברה לשיקום הרובע היהודי מסרבת להחכירן או להשכירן ✱ בבניין שאמור היה לאכלס את נח"ל מוריה ואת בית־הדין העליון, ששיפוצו נסתיים לפני שלוש שנים — מוחלפים המים, המטבח והמתקנים היקרים הם בתהליך התפוררות, החלונות מנותצים ומסגרות מתכת ועץ נעקרו ממקומן ✱ דירות ריקות מוצעות כגלריות ✱ העיכוב בפינוי התושבים הערביים, שנתמקמו ברובע אחר נפילתו, העלה את גובה הפיצויים

מאת **ישראל הראל**

[illegible]

עקבות השחתה

[illegible]

מים מוחלים

[illegible]

קורי עכבישים

[illegible]

(סוף בעמוד 13)

[illegible]

צפי רק חלק מהמאמר [illegible]
[illegible] 1 [illegible]
שהופיע בעיתונות האחרות, [illegible]
[illegible]
[illegible]

י" בשבט תשל"ב
27.1.72

לכבוד
תושבי רח' השחר 4
בית הכרם
ירושלים

א.ג.נ.,

בתשובה למכתבכם מיום 16.1.72 של ראש העיר, הנני להודיעכם:

בדת' הגיא אשדה העיריה לחב' שכון עובדים להקים מסמר בנינים על שטח הסיין להם. תכניות החברה הובאו לעיריה, נדונו בטוסדות התכנון החוקיים, הוכנסו בהם תקונים והועקדו בדין.

עם תום תקופת ההפקדה ניתנה אפשרות לתושבי הסביבה להופיע בפני הועדות החוקיות ולהשמיע התנגדותם, כאם התיינה באלה. אכן תושבי רח' הגיא הופיעו בפני ועדת הטענה, היו אף מיוצגים ע"י עו"ד והשמיעו תטענותיהם. ועדת הטענה שקלה הטענות, בקרה במקום. לאחר מכן קבלה את ההחלטה.

לפי פישר המרתגי הבניה כפי שתבוצע לא תתווה הריב מאופי רח' הגיא הבנינים יבלטו רק בגובה של $2\frac{1}{2}$ קומות מעל מפלס רח' הגיא. הקומות הנוספות לא הראינה מצד הרחוב בגלל הטפוע על הקרקע. הצפיפות אשר אושרה בבנינים הנ"ל איננה עולה על הסותר באזור. נאלצנו לרכז שטחי הבניה ב-3 מבנים גדולים יותר ע"מ לקבל שטח קרקע לביה"ס החסר בסביבה ואשר לא יכולנו לקבלו בצורה אחרת.

אנו בטוחים כי הבניה כפי שאושרה היא לתועלת הציבור.

בכבוד רב,

ח. פרינגב
מ"מ ראש העיר

העתק: מר ז. טרף - מר השיכון
מר מ. קולק - ראש העיר

ירושלים, ט"ז באלול תשל"א
12 בספט' 1971

לכבוד
מר ש.כירן, עו"ד
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

ש.ג.,

הנדון: מחסנים קרים בית הכרם ירושלים.

בהמשך למכתבך המשותף מ.ה.מ. בנדון, הריני להשיבך לפי סדר הנקודות שהועלו על ידך:

1. תגובת המחסנן ביחס לת.בקבע. למשרקי הגוף, בדומה מכיבי המינהל, חשירית ומשרד השיכון יעמוד אותו לדעתו על עמדתו.

2. לאור האמור בסעיף 1, קיימים לא נקבע לוח זמנים.

3. מוכנים לשתף את נציגי ארגון ההקבלנים בשם הריונים ועמוד ההרוגרמה הכללית. זאת לאשר מנהל המחסנן לבדוק ההקמה.

לסכום אין צורך להגיש בתגובה וכלום של ארגון הקבלנים על השמחים שבעלותו, ולמדות שאינם מיוחסים ולא מהמחייבנו דבר כלפי ארגון הקבלנים, שאתה מייצגו בנאמנות, בשתף שהם מעולה בכל אופן.

ב ב ר כ ה,
מ. צ ל ב
מחסנן המנהל הכללי

העתק:
מר ז.שרף, שר השיכון
מר י.מרון, מנכ"ל
מר מ.בריגוב, עיריית ירושלים
מר מ.סלמון, מ.ה.מ.

מס/לק

שמואל מ. תמיר (בצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29147
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29147
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1889
טל. 50881, (5 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר
(בצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית

JERUSALEM 9/באוגוסט 1971 ירושלים

לכבוד
מר ש. מלב
משנה למנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אדמות קרית בית הכרם ירושלים
מכתבך מיום 19.7.71

הנני מבורים כי ארגון הקבלנים אשר לזכותו נזקפו לא מעט מפעלים וציוני דרך בקידום הבניה והשיכון בירושלים זכאי היה להתענות ענינית למניתו בנושא בעל חשיבות מירבית הנדון.

מרשנו ארגון הקבלנים מוצא כי התשובה למניתו בנדון מהווה חוסר התחשבות וזלזול במעמדו וקדיין עומד על בקשתו לקבלת תשובה בנקודות כדלהלן:

1. להודיענו מי הגוף אשר מונה לתכנון האיזור.

2. להודיענו את לוח הזמנים לתכנון.

3. לשתף את ארגון הקבלנים בתרוגרמה המתיחסת לשטח שבבעלותו.

למותר לציין כי אין תביעתו של הארגון תביעה שבחסד אלא מבוססת על זכויותיו.

נודה לך על קבלת תשובתך בנדון.

בכבוד רב,
ש. בירן, עו"ד

העתק: מר ז. שרף שר השיכון
מר מ. טלמון מ.מ.י.
ארגון הקבלנים והבונים ירושלים.

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות׳, משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسناسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN JEHUDA ST., TEL., 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL, 50841 (9 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח׳ בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1889
טל. 50841, (9 קוים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר
(כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIOKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U.S.A.

עורכי־דין בארצות הברית:

JERUSALEM 25 ביולי 1971 ירושלים,

לכבוד
מר ש. פלג
המשנה למנכ"ל משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ארמות קרית בית-הכרם.

העברתי את תשובתך הכלולה במכתבך מיום 19.7.71 בנדון לידיעת מרשי. תוכן התשובה על סבנונה כוללים יחס של בטול כלפיהם.

אין כל משמעות להתחייבותכם לתכנן את השטח ללא לוח זמנים מוסכם עם מרשינו. יתרה מזו אין גם כל משמעות לתכנון השטח ללא סכום מוקדם של הפרוגרמה לתכנון.

במקרה ושתי בקשות אלטנטריות אלה של מרשינו לא יפולאו, בהתחשב בעובדה כי הם שותפים בחלק נכבד מהשטח וכן בהתחשב בכך כי ענין זה הובטח למרשינו ע"י שר האוצר זה הכבר, לא יהיה מנוס מהגדרתו הנוספת של שר האוצר למרות שהענין מסור לטפולך האישי והיה צריך למצא את מחרונו אצלך.

בכבוד רב,
ש. בירן עו"ד

העתק: מר ז. שרף - שר השכון.
מר מ. פלמון - מ.מ.י.

ג' באב תשל"א
25.7.71

לכבוד
מר ש. בירן, עו"ד
רח' בן יהודה 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ארמון קדית בית-הכרם, ירושלים
המוכין: מכתבך מיום 20.6.71.

עם חובי הנוסחה מבאתי את מכתבך הנ"ל. לפי בקשתי התקיימה לפני מספר ימים התיעצות בהשתתפות ראש העיר וקובע כי בימים הקרובים תינתן הודעה ע"י ראש העיר לבריקה מכנון הנשמה הנ"ל.

בכבוד רב,

מ. טרינוב
מ"מ ראש העיר

העתק: ד"ר ש. בורג, שר המשפטים, ירושלים
מר ש. שדף, של המכון, ירושלים
מר ש. שלג, המנהל למנב"ל משרד המכון, ירושלים
מר ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה, משרד המשפטים, ירושלים
מר י. לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר מ. מלמון, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר מ. קולק, ראש העיר
ח"כ מ. בולדשטיין, המנהלת, ירושלים
מר ע. יאנה - מהנדס העיר
ארגון המקלטים והבונים, רח' המכבלה 3, ירושלים

ירושלים, י"ד בתמוז תשל"א
7 ביולי 1971

לכבוד
עו"ד ש.כירן
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

נ.ג.א.,

הנדון: ארמון ערים בית-הכרם, ירושלים.

בתשובה לפנקסך אל שר השיכון מתאריך 28.6.71 בנדון, הריני שמח להודיעך כי משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל עומדים לבטח בקרוב לתכנון חשמת הנדון.

ב ב ר כ ה ,

ש . ג ל ג
מזכיר למנכ"ל

העתק:
לשכת שר השיכון
מר מ.מלסון, מ.מ.י ירושלים

שג/לק

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך: 29.6.71
מאת:	תיק מס':
הנדון:	

יום לבבי שמי ר. ש. בירן גר
לדר בעניין גבולות קרים לא
נכנס, ירושלים.
לפי בקשתו אני מודיע לו
שבירור לפנינו לא נמצא מידע

בברכה
חנה

לסרן ליבוביץ

בדף 953

ירושלים, ז' תמוז תשל"א
30 ליולי 1971

לכבוד
עו"ד ש. כירן
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ארמון קרית בית-הכרם, ירושלים
מכתבן לשר השיכון מיום 28.6.71

מכתבך לשר השיכון התקבל בלשכתנו.

העברנו מכתבך לטיפולו של מר שניאור מלב, המשנה למנכ"ל, והוא ישיבך ישירות.

בברכה,

לשכת שר השיכון

העתק: מר שניאור מלב, משנה למנכ"ל

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 12, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 18, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: KUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 12, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 18, ת.ד. 1889
טל. 50881, (5 קווים) מברקים: רודלין תל־אביב

שמואל מ. תמיר
(כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
נד ירדני
דניאל נוה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U.S.A.

עורכי־דין בארצות הברית

JERUSALEM, 28 ביוני 1971 ירושלים,

לכבוד
מר ז. שרף
שר השכון
משרד השכון
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: אדמות קרית בית-הכרם, ירושלים.

אנו יודעים יפה כי הנך מכיר אישית את השטחים השוממים המשתרעים בין בית-הכרם לבית-וגן בירושלים.

לאור מצוקת הדיור, עליית מחירי הדירות והעדר מגרשים לבניה בירושלים, נראה למרשינו כי המשך הקפאתם של השטחים האמורים פוגע בטחוחה של ירושלים.

כפי שכב' ימצא מהמכתבים הל"ב, נראה למרשינו כי אי קיום ההבטחות בדבר תכנון השטח לאלתר והקצתו לבניה יש בו הפרת הבטחות מפורשות; אי מילוי הוראות חק ואי מילוי החלטותיהם של וועדות מוסמכות.

בית המשפט העליון, עוד לפני מלחמת ששת הימים הביע את דעתו בנושא זה בקבעו:

"...אין זה מתקבל על הדעת שהרצון להקים שדה תעופה משוכלל ככל האפשר יביא לידי כך ששדה התעופה לא יוקם כעבור עשר - שנים מן ההחלטה להקימו..."

ובסוף פסק דינו קובע בית המשפט כי:

"הועדה המקומית תחויב לשקול בכל הדחיפות (ההדגשה שלנו) הראויה לפי המוסבר בפסק דיננו זה מה ייעשה בתכנית מתאר מס' 48 א' ששת שדה התעופה ירושלים".

אנו מליצים בזה להשומת לב כב' את פנייותינו לשר התקלאות ולמר ח. מרינוב כדי להבהיר בזאת כי מרשינו לא יהיו נכונים עוד להשהות את מיצוי זכויותיהם כחק.

אנו מצפים כי כבודו, מחוץ תכרות אישית עם הנושא יורה כי השטח ייפסר לתכנון משותף ע"מ פרוגרמה שתסוכם ע"י עיריית ירושלים, משרד השכון, מינהל מקרקעי - ישראל וארגון הקבלנים והבונים.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

לוסה: מכתבנו לשר התקלאות.
מכתבנו ליו"ר הוועדה המקומית.
מכתבנו לשר המשפטים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 18, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 3986 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 18, ת. ד. 1889
טל. 3986, (5 קווים), מברקים: רודלין תלאביב

שמואל מ. תמיר
(כצנלסון)
שרגא ביר
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דוד נוה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:

JERUSALEM 28 ביוני 1971 ירושלים

לכבוד
סר ח. נבחי
שר החקלאות
יו"ר מינהל מקרקעי ישראל
משרד החקלאות
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: אדמות קרית בית-הכרם, ירושלים.

מרשינו, ארגון הקבלנים והבונים בירושלים, הינו הבעלים של כ-96 דונם קרקע, מרביתם בבעלותם הרשומה ומקצתם בהסדר הנמצאים בשטח הגובל בשדרות הרצל, בין בית-וגן ובית-הכרם.

מקום זה בחלקו היה מיועד בשעתו לבנין שדה תעופה. בינתיים בטול תכנון שדה-התעופה במתחם זה, בוטלו התכניות המקפיאות שטח זה ע"י הוועדה המחוזית בהמלצת כל הגורמים לרבות משרד התחבורה ומשרד הבטחון.

נושא זה משמש בסיס למו"מ עם מינהל מקרקעי ישראל, משרד השכון ועיריה ירושלים זה כבר מספר שנים. לפני כחדשיים קויימה פגישה עם מר יצחק לוי, מנהל מ.מ.י. אשר הבטיח לתאם את הנושא סופית עם שר השכון. למני כחדש הודיע מר יצחק לוי כי החלם סופית לגשת לתכנון השטח הכולל וגם את אדמות מרשינו. אולם למרות כל זאת, כל נסיונותינו למסמ סיכומים אלה עולים בתוהו.

לאחר טיפול משפטי, תכנוני וצבורי אשר נמשך זה למעלה מ-6 שנים החליטו מרשינו לפנות לכב' השר בתור הרשות העליונה בנושא זה, כדי לנסות ולמצות עד תום את הנסיון לפתור את הבעיה תוך שתוף פעולה והבנה.

עיקרי טעמם של מרשינו המשפטיים והציבוריים הנם:

1) תוכנית הקמת שדה התעופה באיזור הנדון בוטלה זה מכבר עם פרסום הצו הרשמי בדבר הכרזתו של שדה התעופה בעטרות. (ילקוט הפרסומים מס' 1376 מיום 13.7.1967).

2) שטח המשתרע על פני כ-400 דונם מופקע ומוקפא מזה 15 שנים והכל בשל התכנית להקמת שדה התעופה.

3) מכלל השטח אשר בבעלות ארגון הקבלנים נמצא זה מכבר שטח בן 20 דונם באיזור בניה. שטח זה, בצרוף שטח נוסף בן 16 דונם אשר פתוח לתכנון, בהיותו מסלול שדה התעופה לשעבר, מהווים יחד שטח של כ-40 דונם הניתן להכנון ע"י חלוקה מחדש ואשר עליו ניתן למסמ את התכניה המוצעת.

2/.

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

[illegible]

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئل م. تمير (كتسنلسون) مكتب محامين وكاتب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACOHEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 12, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22008, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1869
TEL. 50881 (5 LINES), TELEGRAMS: KUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 12, טל. 22008, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת. ד. 1869
טל. 50881 (5 קווים) מברקים: רודלין תל־אביב

שמואל מ. תמיר
(כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
גד ירדני
דניאל נווה
גבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U. S. A.

עורכי־דין בארצות הברית:

4) הקפאת ששת כה נרחב המיועד לבניה בלב לבו של איזור מגורים בירושלים הנה אחד הגורמים המכריעים להאמרת מחירי הדירות בירושלים. האמרת המחירים לא זאת בלבד שמונעת בציבור העממי של רוכשי הדירות כי אם גם מהווה מכשול בדרך לגידולה של ירושלים ולקליטת העליה בה.

5) מזה שנים רבות מתחו גורמים שונים בעיריה ביקורת על הסתבת בפימוש התכנית ועל הנזק שנגרם בעתיה. מן הראוי להזכיר את דברי יו"ר הוועדה להכנון ובניה מר ח. מרינוב כפי שנרשמו בפרוטוקול ישיבת הוועדה מיום 18.7.1965:

"ששת הסמוך נמצא באיזור מגורים 5 ומצד שני בית-וגן באיזור מגורים 1 לכן לדעתו אפשר לאשר אחוזי בניה בגבולות שני איזורי בניה אלה... אי אישור בקשת ארגון הקבלנים לשחרור חלק ששת הירק עלול להתפרש על ידם כי העיריה מתייחסת אליהם לא בצורה נכונה ואילו חברות בניה מחוץ לעיר זוכות לתנאים נוחים".

6) שאלת חוקיותו של המצב הקיים הועלה אף בפני בית המשפט העליון (בג"צ 192/64 פסקי דין של בית המשפט העליון כרך י"ט 1 עמ' 95), אשר קבע כבר בשנת 1964 כי:

"...אין זה מתקבל על הדעת שהרצון להקים שדה תעופה משוכלל ככל האפשר יביא לידי כך ששדה התעופה לא יוקם כעבור עשר שנים מן ההחלטה להקימו..."

ובסוף פסק-דינו קובע בית המשפט כי:

"הועדה המקומית תחויב לשקול <u>בכל הדחיפות</u> (ההדגשה שלנו) הראויה לפי המוסבר בפסק דיננו זה מת ייעשה בתכנית מתאר מס' 48 א' שדה התעופה ירושלים".

מכל הטעמים האמורים, אנו מבקשים כי תורה למינהל מקרקעי ישראל במשותף עם עיריית ירושלים, עם משרד השכון ועם מרשינו לתכנן את ששת הנדון וזאת תוך פרק זמן קצוב.

לדאבון הלב עלינו לקבוע כי למקרה וההבטחות הרבות שהובטחו למרשינו לא תקויימנה הם יאלצו למצות את דרכי המשפט כדי לנסות לתת תקף לזכויותיהם החוקיות.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

העתק: ד"ר מ. בורג - שר הפנים.
מר ז. שרף - שר השכון.
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ר. לוי - מ"מ יו"רהוועדה המחוזית להתכנון ובנין עיר.
מר י. לוי - מנהל מ.מ.י.
מר מ. סלמון - מ.מ.י.
מר מ. קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר ח. מרינוב - מ"מ ראש העיר.
ת"כ א. גולדשטיין
מר ע. יפת - מהנדס העיר.
ארגון הקבלנים והבונים ירושלים.

11.4.71

משרד השיכון
לשכת השר

לרב פלבי. לזכרון.

ברכה

תנו כבוד!

תן לבלר. תלמן ומהנאמן
ומנו מטה בלנו בחיפוי
הקשה
ש. בלוך

שמואל מ. תמיר (באצנלסון) ושות'
משרד עורכי־דין ונוטריונים
شموئيل م. تمير (كتسلسون) مكتب محامين وكتاب عدل
S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

TAMIR (KATZNELSON)
S I R A N
M. HACOHEN
F E R I
L E V I
A S H E R I
O I O R A
Y A R D E N I

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22038, 29167
TEL-AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., P.O.B. 1889
TEL. 50881 (7 LINES), TELEGRAMS: RUDALIN TELAVIV

ירושלים, רח' בן־יהודה 13, טל. 22038, 29167
תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, ת.ד. 1889
טל. 50881 (7 קווים), מברקים: רודלין תלאביב

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 WALNUT STREET PHILADELPHIA 2, PENNSYLVANIA, U.S.A.

ירושלים, 4 באפריל 1971
JERUSALEM,

לכבוד
מר מ. טלמון
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנון קרית בית־הכרם

בפגישה שקוימה בימים אלה הואלה לאשר לנו, כפי שהבנו, כי עתידם של מרשנו, ארגון הקבלנים והבונים, למסירת השטח האמור להבנון מידי נענתה בחיוב.

הננו רואים במשימה ראשונית בענין זה את עריכתה של הסדרגרמה לבינוי השטח ובקשר לכך הננו סבורים כי יהיה זה מן הראוי לקיים ישיבה משותפת עם מ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון מר ה. מרינוב ועם מר שניאור פלג המשנה למנכ"ל משרד השכון, כפי שידוע לנו מטפל בענין הנדון ממעם משרד השכון.

מאחר ולמרשנו יש אנטרס בתכנון האמור, בהיותם בעלים של שטחים נכרים במתחם הנדון, נודה לך מאד באם תוכל לאשר לנו את האמור וכן באם ייתכנו הדבר לנכון לזמן את כל הנוגעים בדבר על מנת לגשת לביצוע התכנון בהקדם האפשרי על בסיס פרוגרמה מתואמת.

בכבוד רב,

ש. בירן, עו"ד

העתקים: מר ז. שרף, שר השכון.
מר י. לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
מר ח. מרינוב, מ"מ ראש העיר.
ח"כ א. בולרשטיין, יו"ר ארגון הקבלנים והבונים.
מר י. שרון, מנכ"ל משרד השכון.
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל משרד השכון.
מר ש. שוחט, מנהל המחוז, מ.מ.י.
מר דוד משה לוי, ארגון הקבלנים.
מר עובדיה לוי, ארגון הקבלנים.

[redacted]

ירושלים.

לכבוד
הנהלת שכון ופיתוח,
רח' הארבעה, הקריה
ת.ד. 7037
תל-אביב.

לשומת לב מר יניב.

רשום

א.נ.

הנדון: חנות בגבעת המבתר ירושלים

ביום 13.2.73 חתמנו על חוזה רכישת חנות בגבעת המבתר בהתאם למכרז י-מ/872. המכרז היה לפי אמשה חנויות ובהתאם לתנאים רכשנו את החנויות. לסרנת מניותינו לקבל משכנתא על החנויות הנ"ל נעגינו בסירוב.

להפתעתנו נודע לנו כי ליתר החנויות המכונות אושר לשלם את חלק המחיר במשכנתאות נוחות ולא התשבו לתם כל מיבורים מאז המכרז. מארך לנו, למרות ששילמנו את כל הכסף, דורשים עבור מיבורים את הסך של 1.400-. ליי.

הריני להדגיש כי הנני מנסיונר שעבר במשטרת ישראל במשך תקופה של 22 שנה, (מתוך זה בסך 21 שנה שרתתי את נשיאי ישראל) ומרשתי מהמשטרה מעמדי בריאות ואת הסכומים שקיבלתי לקחתי בתלוארת עם ריבית גדולה ביותר, ולא ברור לי למה יהא האיסא כלפי על כן אודה לך אם תורה לאחר בדיקה הנושא לגורמים המשפלים, לתת לי תנאים זהים לרוכשים השכנים וכן להורות על ביטול הדרישות לפיגורים כאמור.

ארה לכבודו באם יזמינני לשיחה בעיה לצורך הבהרת יתר של הענין.

בכבוד רב ובתודה מראש,

[redacted]

העתק: כבוד שר השיכון- משרד השיכון ירושלים.

[redacted]

מ. כהן
לשנת תשל"ג

25,000 -	13.2.73
25,000 -	13.3.73
25,000 -	[illegible] 73 X
21,000 -	1.8.73

סה"כ לשלומים

144,000 שנה ב
7.9.73
1,500

נושא ראשון - שפעת זיהומים ...

הכל הישנה בחיצונה

- ההבדל לשנה ... בתחילת הקיץ 1973,

לקה פעמים שונות ההבדלה - נמצא לחלוטין

ע' ההבדלה ... לגמרי ל' חשוב.

ע"ש

[יתקבלו חשבון -

בתנאי התפתחות של הול וגיאס -

13/6/74

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רח' חלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התנגדות לתכנית תב"ע 1690א' לפי סעיף 100 לחוק התכנון ובניה

אנו מביאים את התנגדותנו לתוכנית 1690א' לפי הנמוקים הבאים:

1. שלב א' לתכנית שכונת גילה מתוכננת ל-1045 משפחות בתוך שטח של כ-150 דונם, כאשר חשטח הצבורי המתוח פניע לכדי 435 מ"ר בלבד (0.29%). תשטח הפרטי שמסביב לבנינים קטן ולא יכול להמציק לדיירים הנוכחיים לא כל מכן לדיירים נוספים המתוכננים לשטחים 5-6. מה עוד שאין תכנית מוגדרת לשטחים הצבוריים.

2. אנו מביעים המיה על כי בעלי מקצועות העוסקים מזה שנים במכנון ערים מביאים לידי אשור תכנית שיש בה משום פגם ושמיית לשנות את אופי השכונה.

3. חזית הבנין המוצע בחלקה 5 הוא באורך כ-300 מ' כאשר רוחב המלקה הוא 50מ' בלבד. האם אין זה מזכיר לכם חומה?
מבים יבנה בין שני כבישים שאחד מהם מהיר ומהווה סכנה רבה לדיירים ובמיוחד לילדים שיבאו לשחק על הכביש מחוסר מגרשי משחקים.

4. תוספת 310 משפחות מכבדר על המרוחים הקיימים בהכנית אשר ממעקים בדוחק תושבי השכונה כיום.

5. הבנינים המוצעים יסגרו את הנוף הדרומי בצורה חריפה ומיצור הרגשת "ביטון" במקום להת הרגשת של חופש ורחבות מיים.

6. השרוחים הכפיפיים המתוכננים קונים באופן הקני לדרישות ובהתחשב בעובדה שאנו נמצאים בשלב א' לשמוה הכללי אנו מברכים את המאמצים הנעשים.
לעומת זאת אנו מביעים המיה וכליאה כאחת, על כי רק היום הועקדה הכנסת בשלבי בצוע מתקדמים.

7. אופי ומבנה השכונת כיום, בהתיחס לסעיף 6 לעיל הם לרוחנו. בנית המגורים במלקות 5-6 יהוו חזית ארוכה אשר תשבש את האיזון הקיים בהכנון הארכיטקטוני בשכונה.

לאור האמור לעיל אנו דורשים למחל לאלהר את הכנית הבנית בשטחים 5-6 ובמקום זאת להבנות שם מרכז קהילתי "מקני" וכן להשאיר באיזור שטחים מחוחים. כמו כן הנכם מתבקשים להוציא בנו בכל הנוגע להכנון ולשמוה בשכונת גילה.

הנכם מתבקשים להזמין אותנו להעלות טענותינו בעל פה בפני הוועדה, וכמו כן להמל ולהעסיק כל פעולת בנית במלקות הנ"ל ולהכות עד לבירור השגתינו.

הערה: עד לארגון מחדש למזכירות השכונה נא לכתוב
לכתובת: מריו שניר שב' גילה בלוק 20/1 י-ם

בכבוד רב,

מזכירות שכונת גילה

העתק:

1. שר השכון
2. ראש העיריית ירושלים
3. סגן ראש העיר לענייני בנית
4. מנהל משרד השכון מחוז ירושלים
5. מנהל חב' שכון ופתוח מניף ירושלים
6. האדריכל-המתכנן
7. מהנדס העיר
8. מבקר המדינה

שר הטבעון
רח' הלל 23
ירושלים

מזכירות ועד השכונה גילה

של' גילת

בלוק 20/1

ירושלים

לשר-בהתאם לבקשת יו"ר

ר'

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכת
מנכ"ל משרד הפנים ביום י' באב תשל"ג
(8 באוגוסט 1973)

בהשתתפות: משרד הפנים: ח. קוברסקי
י. דש
ר. לוי
מ. סהר

משרד השיכון: י. טרון
א. אולניק
י. דרבסלר
ח. רון

עיריית ירושלים: מ. מרגר

הנדון: ב י ל ה

ועדת המשנה של הועדה המחוזית מחוז ירושלים, סירבה לדון בתוכניות חלקיות אשר הוגשו ע"י משרד השיכון וזאת כיון שמשרד השיכון החל בבניה ללא קבלת רשיון בניה.

ס ו כ ם:

1. על דעת מנכ"ל שכון, סוכם כי זאת הפגיעה האחרונה, בה נתבקש מנכ"ל משרד הפנים לדון במציאת פתרון למצב שנוצר כתוצאה מאי הקפדה על החוק ע"י משרד השכון. כל עבירה על החוק בעתיד תועבר ע"י משרד הפנים לטפולו של היועץ המשפטי לממשלה.

2. תוך תודש ימים, יגיש משרד השכון רשימה סופית של כל הסקומות שבהם מתבצעות עבודות שלא כחוק. מייד לאחר מכן תקויים פגישה נוספת לשם מציאת פתרונות למצבים שנוצרו. עם זה מתחייב משרד השיכון כי מתאריך פגישה זו לא תעשה עוד שום חריגה ומנכ"ל משרד השיכון יעביר הוראות חד משמעיות לכל האחראים במשרד ברות זו.

3. משרד הפנים מציע למשרד השיכון למצות את האופציה הקיימת בחוק לבקש כינונן של ועדות מיוחדות גם בתחום שיפוטה של וועדה מקומית לתכנון, אם צרכים דחופים-ממלכתיים מחייבים זאת, בדי להחיש ביצוען של תכניות ממלכתיות.

4. ה"ה י. דש, י. דרבסלר, מ. סהר וא. מרגר ישמשו ועדה לבדיקת כל הבעיות שנוצרו בתחום ירושלים (רמות, גילה וכו'), בדי לגבש הצעת פתרון מוסכמת.

רשמה: טובה אליגטון

"EGGED" Israel Transport Cooperative Society Ltd. "אגד" אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ

HEAD OFFICE: BET "EGGED", TEL-AVIV
DERECH PETAH-TIQWA, 142, TEL-AVIV 64 921
TEL.: 251333, P.O.B. 33091, TEL-AVIV 61 330
NORTHERN OFFICE:
HAAZMAUT STREET, 104, HAIFA 33 411
TEL.: 523231, P.O.B. 761, HAIFA 31 000
JERUSALEM OFFICE:
YAFFO STREET, 224 — JERUSALEM 94 383
TEL.: 51121, P.O.B. 893, JERUSALEM 91 000

המשרד הראשי: בית "אגד", תל־אביב
דרך פתח תקוה 142, תל־אביב 64 921
טל. 251333 • ת.ד. 33091, תל־אביב 61 330
המשרד בצפון:
דרך העצמאות 104, חיפה 33 411
טל. 523231 • ת.ד. 761, חיפה 31 000
המשרד בירושלים:
רחוב יפו 224, ירושלים 94 383
טל. 51121 • ת.ד. 893, ירושלים 91 000

בתשובה יש לציין: מספר מס' — our ref.	המשרד - Office	תאריך - Date	מחלקה/ענף - Department
1/3199-45	מ"א	14.8.73	התנועה

לכבוד
מר א.בר-און
משרד השכון/ מחוז ירושלים
מנהל מחוז ירושלים
ירושלים

משרד השיכון ירושלים
רשמת חשר
22.VIII.1973
דואר נכנס

א.נ.,

הנדון: שרותי "אגד" לשכונה גילה בירושלים
מכתבכם מ-13.6.73.

הננו להודיעכם כי החל מ-1.7.73 הפעלנו את השרות לשכונת גילה.

רשמנו לפנינו את תוכן מכתבך הנ"ל לגבי שכונה אשר ישמש לנו כתחנה סופית ובטוחנו כי השרות יהיה לשביעת רצונם ולתועלתם של תושבי השכונה.

בכבוד רב,

אגד בע"מ
אגף התנועה

העתק:-
לשר השכון
לראש עיריית ירושלים
המנהל הכללי- משרד השכון
המנהל הכללי- משרד התחבורה
המנהל הכללי- חברת שכון ופתוח לישראל בע"מ
למר מ.בצראי- המפקח על התעבורה מחוזות ירושלים והדרום
למר נקמן משרד התחבורה
למר ליפמן - עיריית ירושלים
למר גליצינסקי- עיריית ירושלים

מנ/רל

"ג י ל ה"

רובע גילה יבנה על שלוחה גבוהה המשתרעת בלפי בית ג'אלה, בית לחם ועמק רפאים-צפונה, וכלפי ירושלים-דרומה. זהו רכס המהווה תחום מובהק להתילת בינויה של העיר, כאשר כלפי חוץ, מרחבים פתוחים וירוקים ואילו פנימה, מראה מרהיב עין לאגן השקוע של ירושלים, כשבעיבורה הרובע העתיק וסוגר עליה מצפון רכס הר הצופים ואוגוסטה ויקטוריה.

אופי השטח מכתיב בבירור צורת הבינוי הרצויה של הרובע: תפיסת גב ההר בבניה רצופה שתיצור את "החומה" הסוגרת על העיר כלפי חוץ, וכעין יציע של אמפיתיאטרון כלפי ירושלים.

הבניה תהיה ברובה מדורגת, בבנינים של כ-4 קומות עם דגשים גבוהים יותר, כתשובה לרכס הר הצופים. המבט אל העיר ייטאר פתוח דרך צירי ואריות ירוקים ובלתי בנויים.

הרובע כולו משתרע על שטח של כ-3,500 דונם, סה"כ האוכלוסיה המתוכננת הוא כ-9,000 משפחות, כלומר - פחות מ-3 משפחות לדונם בממוצע. זו צפיפות עירונית נמוכה, אולם רכוז המגורים בשטחים הגבוהים בלבד (תוך הפרשת שטחים ירוקים גדולים בואדיות - לפארקים), תגביר את הצפיפות היחסית של אזורי המגורים. בכך יובטח ברובע דופק של חיים עירוניים. אלה יוגברו על ידי רכוז מרבית מוסדות הצבור והשרות לאורך ציר אחד, הלא הוא המשך רחוב פת. רחוב זה המקשר את הרובע עם מרכז העיר, יהיה כעל אופי עירוני מובהק, המונע תחושה של פרבר באזור המרוחק יחסית מלב העיר.

במרכז השטח, בנקודה הטופוגרפית הגבוהה ביותר ועל אם הדרך, מתוכנן המרכז השכונתי. הוא יהווה גולת כותרת במחרוזת הפעילות לאורך הרחוב הראשי הקשור לירושלים, וממנו ניתן יהיה לצפות על נוף מקסים - ירושלים-צפונה, לבית-לחם ובית ג'אלה-דרומה, ולשפלת החוף-מערבה.

השטח כולו, בהיותו מאורך, מחולק לרובעי משנה. בכל אחד מאלה מאותר בית הספר המקומי, גני הילדים וכו', כאשר אל כולם גישה נוחה ברגל, ללא חציית כבישים.

התחבורה המוטורית, פרוסה במעגלים הקפיים עם מרחקי הליכה קצרים ביותר מתחנות האוטובוסים (או מגרשי החניה) אל בניני המגורים.

בשלב א' נבנות 844 יח"ד לפי היעוד הבא:

עולים	451	יח"ד
מפעל הסכון לבנין	112	"
זו"צ	250	"
פנוי דיור צפוף ופגום	31	"
	844	"

בשלב ב' תבנינה 984 יח"ד ע"י משרד השיכון וחברות הבניה לכל היעודים לפי חטירוט הבא:

עולים	424	יח"ד
מפעל החסכון לבנין	98	"
זו"צ	344	"
דיור צפוף ופגום	118	"
	984	יח"ד

איכלוסה של חשכונה הזל ב - 1.7.73. בחודש זה יקבלו את דירותיהם כ - 300 משפחות ועד סוף השנה הנוכחית תאוכלסנה כ - 480 דירות.

ירושלים

י"ב סיון תשל"ג
13 ביוני 1973

לשכת שר-
14.VI.1973
דואר נכנס

לכבוד
מר מ. ליפמן
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת גילה - איכלוס

מאיכלוס של השכונה הגיע ל- 1 ביולי 1973.

בידם 20.6.73 נקבע סיור משותף בשכונה.

ב כ ר ב ה,

א. בר-אלן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
ראש העיר ירושלים
המנהל הכללי משרד השיכון
המנהל הכללי חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מר ג. עוז, עיריית ירושלים
מר י. גרוסמן, עיריית ירושלים

העתק

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' אדר א' תשל"ג
4 במרץ 1973

מספר:

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
- 4. III. 1973
דואר נכנס

אל
שר השיכון

שלום רב,

הנידון: הספקת המים - גילה

לפשה בזה העתק מכתבו של מנהל המחלקה המכנית מ-4 במרץ 1973 בו המצא פרטים על המצב בשטח.

אנו מטפלים בנושא ותוך יום יומיים נחליט על אחת משתי האפשרויות.

א. העיריה תמשיך בביצוע ותסיים את העבודה עד האיכלוס.

ב. הקבלן בן גיאת יבצע קו זמני עם משאבה להבטחת אספקת המים בכל הבנינים, שבניתם מסתיים לאיכלוס בשלב א'.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. אולניק, סגן מנהל כללי להנדסה וביצוע

אב/רש

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

1045

ל' באדר א' תשל"ג
4 בפברז 73

א ל: מר א. בר-און, מנהל המחוז

מאת: ח. רון

הנדון: <u>הספקת מים - גילה</u>

לצורך הספקת מים למבנים הנמצאים מעל מפלס 790+ בשכונה הנ"ל יש צורך בתחנת שאיבה.

הובטח לנו ע"י מחלקת המים של העיריה שתחנה זו תופעל ב-31.3.73. הצירוף עבורה הובא בפלוח אויר מחו"ל והקבלן המבצע החל בעבודה.

לפי הוראת שר השכון הודעתי למר מסואל, מגן מנהל מחלקת המים, שמפרדנו מבקש לבצע העבודה בשתי משמרות ואנו נישא בכל ההוצאות הכספיות הנובעות מכך.

בסקביל הוצעה אלטרנטיבה להספקת מים זמנית ע"י התקנת מיכלים על גג אחד הבניינים והנחת קו מים זמני. הנושא נמצא בבדיקה של המתכננים.

לצורך הפעלת התחנה יש צורך בחבור חשמל. הטיפול בנושא נמצא בידי שו"פ ונראה שללא לחץ עליהם ועל חברת החשמל לא יהיה חבור זה בזמן.

ב ב ר כ ה,

ח. רון
מנהל המח' הטכנית

חר/מ

לכבוד
מר צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם.

א.ג.,

הנדון- גילת - מגרש יום

קבלתי עותק מכתבו של האדריכל א. יסקי למנהל אגף תכנון עיר במחלקתי.

במכתב זה נקבע כי מגרש מס. 15 המיועד לפי ת.ב.ע. מס. 1690 לבנין צבורי יהפך למרכז מסחרי, מגרש מס. 14 המיועד למעון יום יהפך לחניה. מר יסקי מציע ברוב טובו ליקח חלק ממגרש מס. 17 המיועד לבינה למושבים למעון היום שנגזל.

זו דוגמה נוספת לשנויים שרירותיים בתכנון הנערכים על ידכם, ובבקור בשטח התברר כי המרכז המסחרי במגרש מס. 15 המיועד לבנין צבורי כבר נמצא בבנוי.

אני תובע מכם להפסיק כל עבודות בשטח הנוגדות את התכניות הקיימות ולהודיע לכל הנוגעים בדבר לשמור על בצוע בהתאם לחוק.

בכבוד רב,

ע. יפת
מהנדס העיר

עותק- 'כב' שר השכון, מר זאב שרף
כב' ראש העיר, מר טדי קולק
מ"מ ראש העיר, מר מ. מריגוב
מר י. דרכסלר, מ/מנהל אגף תכנון ומנדסת שכון ומבנה ת"א
מר א. יסקי, רח' חמש פומר 11, ת"א 68482
מ.ת.ע.
מר ב. עומר, מנהל אגף פקוח על הבנית.

/חמ

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ז' באדר תשל"ג
7 בפברואר 1973

לכבוד
מר ב"צ לוריא
רח' הירשנברג 11
ירושלים

אני מאשר בתודה קבלת מכתבך אלי מ-26.1.73.

אחר המעקה של איזור בית-ג'לה בדרך לבית-לחם מחלמתי מלים, על מציאת שם קברי מתאים למקום, עם מנהל מחלקת העתיקות ד"ר אברהם בירן. ותגענו למסקנה שהשם היאה למקום הוא גילה על משקל שילה. לא תוענו לשם גילה לאחר מחקיר מקיף ויסודי. אולם עקב המירשום הרב שזכו לו מקומות הבנייה במזרח ירושלים מתקבל השם גילה הוא שגור כיום בפי כולם. אין אני רואה צורך לשנות את שם המקום. ובודאי שאין אני מקבל את השם "שיכוני גילון". המוסמכת "שיכוני" לשם מקום היא בבחינת "מורידין בקודש". המלה "שיכון" משבח ביטוי של "לחמא עניא".

אנו מסלימים בגילה את שלב א' של כ-600 דירות.

אני מציע שהשם "גילון" יינתן לאחד הרחובות הראשיים באחר הבנייה הגדול המוקם במקום.

בברכה,

יאל שרף

ב"צ לוריא
עורך בית מקרא
רח' הירשנברג 11
ירושלים

כ"א בשבט השל"ג
24 בינואר 1973

לכבוד
מר זאב שרף
שר השכון
ירושלים

בכניסה לשכונה החדשה המוקמת בצד כביש בית לחם הקימו הקבלנים שלם "שיכוני גילה". כנראה שקשרו את השם הזה עם שמה של העירה ביה ג'לה, שבמעוה זיהו אותה עם גילה, עירו של אחיתפל, היועץ של דוד המלך, שבגד בו ועבר לצד אבשלום.

זיהוי זה כבר בוטל מזמן ולדעת חוקרי ארץ-ישראל ועתיקותיה גילה היא חרבת ג'לה, 2 ק"מ ממערב לכפר בית-אומר (נ.צ. 12/157.114).

ועדת שמות הרחובות של העיריה מבקשת ממך להורות על תקון השלט הנ"ל ולהנהיג בכל ההתכתבויות את השם שכוני גילון - כמי שהחליטה הועדה.

בכבוד רב,

ב"צ לוריא
יו"ר ועדת שמות הרחובות

"ג י ל ה"

רובע גילה יבנה על שלוחה גבוהה המשתפעה כלפי בית ג'אלה, בית לחם ועמק רפאים-צפונה, וכלפי ירושלים-דרומה. זהו רכס המהווה חזום מובהק לתחילת בינויה של העיר, כאשר כלפי חוץ, מרחבים פתוחים וירוקים ואילו פנימה, מראה מרהיב עין לאגן השקוע של ירושלים, בשבעיבורה הרובע העתיק וסוגר עליה מצפון רכס הר הצופים ואוגוסטה ויקטוריה.

אופי השטח מכתיב בבירור צורת הבינוי הרצויה של הרובע: תפיסת גב ההר בבניה רצופה שתיצור את "החומה" הסוגרת על העיר כלפי חוץ, ובעין יציע של אמפיתיאטרון כלפי ירושלים.

הבניה תהיה ברובה מדורגת, בבנינים של כ-4 קומות עם דגשים גבוהים יותר, כתשובה לרכס הר הצופים. המבט אל העיר ישאר פתוח דרך ציריי ואדיות ירוקים ובלתי בנויים.

הרובע כולו משתרע על שטח של כ-3,500 דונם. סה"כ האוכלוסיה המתוכננת הוא כ-9,000 משפחות, כלומר - פחות מ-3 משפחות לדונם בממוצע. זו צפיפות עירונית נמוכה, אולם רכוז המגורים בשטחים הגבוהים בלבד (תוך הפרשת שטחים ירוקים גדולים בואדיות - לפארקים), תגביר את הצפיפות היחסית של אזורי המגורים. בכך יובטח ברובע דופק של חיים עירוניים. אלה יוגברו על ידי רכוז מרבית מוסדות הציבור והשרות לאורך ציר אחד, הלא הוא המשך רחוב פת. רחוב זה המקשר את הרובע עם מרכז העיר, יהיה בעל אופי עירוני מובהק, המונע תחושת של פרבר באזור המרוחק יחסית מלב העיר.

במרכז השטח, בנקודה הטופוגרפית הגבוהה ביותר ועל אם הדרך, מתוכנן המרכז השכונתי. הוא יהווה גולת כותרת במחרוזת הפעילות לאורך הרחוב הראשי הקשור לירושלים, וממנו ניתן יהיה לצפות על נוף מקסים - ירושלים-צפונה, לבית-לחם ובית ג'אלה-דרומה, ולשפלת החוף-מערבה.

השטח כולו, בהיותו מאורך, מחולק לרובעי משנה. בכל אחד מאלה מאותר בית הספר המקומי, גני הילדים וכו', כאשר אל כולם ניתן נוחה ברגל, ללא חציית כבישים.

התחבורה המוטורית, פרוסה במעגלים הקפיים עם מרחקי הליכה קצרים ביותר מתחנת האוטובוסים (או מגרפי החנית) אל בנייני המגורים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

30.7.76

לכ"ר

לא שכו/ אין לאנו

הסכמה ולא דיון

הסר.

[illegible]

[illegible]

סיכום דיון של תכנון ועיקובים בתכנון "גילה"
שנערך ביום 25.7.72 במשרדו של מנכ"ל משרד השכון

השתתפו מה"ה- י. שרון, א. אולניק, א. בהנוב, ש. רודניק, א. זילברמן, ב. דביר.

מר ש. רודניק דווח על מצב הפיתוח באתר והיזוי הגמר.

רשת המים

(תכנון ובצוע של העיריה)

הביצוע הוחל בחודש יוני וייגמר בחודש אוקטובר.

רשת הטלפונים

הוחל בביצוע בחודש מאי וייגמר בחודש ספטמבר.

ביוב עירוני

הביצוע הוחל בחודש מרץ:

א. הביוב השכונתי יהיה גמור בחודש אוקטובר.

ב. הביוב המאסף בבצוע ויסתיים בחודש ספטמבר.

חשמל ותאורה

חל עיכוב בביצוע התאורה למדרכות ושבילים מאחר ובוצע מכרז רק בחודש יוני, עקב עיכובים בתכנון.

פיתוח צמוד

הגישות לבתים יהיו מוכנים עד יום האכלוס, יתר הדברים, כמו קירות תומכים וכד' יהיו מוכנים מאוחר יותר.

בענין המשך התכנון של האיזור לעוד כ- 1,000 יח"ד.

סוכם: יערך ניתוח כלכלי באחריותו של מר א. אולניק תוך חודש, לאחר מכן יערך דיון במורום הנוכחי וכולל המתכננים.

רשם: ב.דביר

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' ניסן תשל"ב
23 במארס 1972

לכבוד
עו"ד יעקב רובין
משרד עורכי דין וגוטריגן
רחוב מאפו 4, ירושלים

עו"ד רובין הנכבד,

הנדון: משתכני נבקת המכתר בירושלים
מכתבך לשר השיכון מיום 10.2.72 מס' 934

בתשובה למכתבך הנ"ל מע"מ צילום מכתבו של מר צ. גלוזמן, מנהל משרדנו המחוזי בירושלים, בנדון.

בברכה,

יהודית ליש
לשכת שר השיכון

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן־יהודה 23
מקמן 24283
ירושלים

תאריך: 20.3.72

מספרנו: 75/1326

אל: לשכת השר

הנדון: משתכני גבעת המבתר
סימוכין: מכתבו של עו"ד ד. ארד מיום 10.2.72 מס' 934

קבלתי העתק מצולם של המכתב שבסימוכין ובקשתי בדיקתו העניינית, להלן תוצאות הבדיקה:

א. חברת מהנדסים יועצים ד. לויה ושות' בע"מ המפקחת מטעמנו באחר מנתה מספר רב של מעמים ישירות למשתכנים וכן באמצעות הועד ובקשה לפנות עודפי מסולת בנין מהמדרכות והכביש, ובמסוך למגרשים על מנת לאפשר סיום עבודות המתוח. (מסולת בחזית המגרש מונעת סלילת מדרכה, התקנת האורה ציבורית, גנון וכו').

ב. בתאריך 18.10.71 נערך סיור באחר בהקשר לסיום עבודות המתוח בו נכחו חברי ועד המשתכנים, נציג עיריית ירושלים אינג' ד. לויה והח"מ. לושה בזה מועבר סכום הסיור הנ"ל.

ג. בהמשך למוזכר בסעיף ב' דלעיל יזמו חברי ועד משתכני גבעת המבתר פגישה עם ראש עיריית ירושלים ובפגישה זו הוחלט "שפנוי הכבישים והמדרכות מפסולת וחופרי בנין יבוצע על-ידי העיריה סמוך לחג הסוכות, כן סוכם שבמקביל לפעולת הפנוי יופעל לאלתר ולמשך כל זמן הבניה מקום עירוני באזור וזאת בלווי חיוב המשתכנים בהוצאות הפנוי וכדי למנוע הדרדרות נוספת של המצב". לושה מועבר בזה העתק מסכום הפגישה הנ"ל שנחתם ע"י נציג הועד.

ד. לגבי אותן עבודות פתוח שאין סניעה מלבצען כגון גנון צבורי, סלילת מעברים צבוריים, מדרגות וקירות תומכים אנו עושים כל המאמצים על מנת לסיימן בהקדם.

ה. התקשרנו עם קבלן על פי מכרז לבנית קירות תומכים מדרגות ומעברים צבוריים. במשך תקופת מה פיגר הקבלן בבצוע התחיבויותיו שבגין החוזה עד שלבסוף היינו נאלצים לסלקו מהאתר. כדי לא לגרום לעכוב נוסף בבצוע עבודות המתוח המוזכרות בראשית סעיף זה, התקשרנו עם מספר קבלנים ובנוסף לכך באנו לידי הסכם עם אותם המשתכנים שבשל התנאים הטופוגרפיים במגרשים, על משרדנו לשאת בהוצאות בנית הקירות התומכים, ונתנה להם אפשרות לבצע בנית הקירות ע"י הקבלן הבונה דירתם. החשבון במקרה זה משתלם על ידינו לפי מחירים מבוקרים ומאושרים על-ידי המחלקה הטכנית שלנו.

ו. במידה ולעו"ד ד. ארד הערות לבעיות קונקרטיות נהיה חפיד מוכנים לשמוע אותן ולעשות לתקון העוותים, במידה והדבר הנו במסגרת התחיבויותינו כלפי המשתכנים.

בכבוד רב,

צ. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מהנדסים יועצים ד. לויה ושות' בע"מ

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
מערך המדרגות בשדה תורן ירושלים, ת.ד. 427 טל. 4-[illegible]

תעודה יומם

ירושלים, 14.10.71
צפ-ים/75/761

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: בבעת הסבחר - מגרשך מס' - קיר תומך

אנו מתעתדים להתחיל בבצוע בנית קיר תומך לגן צבורי הגובל עם מגרשך.

ברם, מאחר ובנית בעצמך קיר תומך שיסודותיו או גובהו אינם תואמים את הדרישות לגבי הקיר הנ"ל, נבקשך לאשר לנו בכתב כי הנך מסכים להריסתו ובניתו המחודשת, כנדרש.

בכבוד רב,

איינג' ד. לויט

העתק: מר ב. זילבר
ועד משתכני בבעת הסבחר

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE, RAMOTH ESHKOL JERUSALEM • TEL. 83633-4

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה ברמות אשכול ירושלים • טל. 83633-4

העתק מצמם

ירושלים, 18.10.71

פרוטוקול מישיבת ועד משתכני גבעת המבחר שהתקיימה בתאריך 17.10.71

נכחו: חברי ועד משתכני גבעת המבחר
מר ג. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון
מר קרול הניק, עיריית ירושלים
אינג' ד. לוית
מר י. פליבלר

1. מעברים צבוריים - א. עד לסיום בנית המדרגות בין כביש 51 עליון לתחתון יסגר החלק הערוץ בקיר התומך - והמיועד למדרגות, ע"י לוחות עץ למניעת סכנת נפילה.

ב. מתחילים בתקון מדרגות ברח' מדבר סיני.

ג. ליד מגרש 27 מתחילים בבצוע המדרגות.

2. מבני מדרכות לצורך ההקנת עמודי תאורה, מסי ירק, קוי טלפון ובנית מדרכות - פרט בוצעה החלטת ראש העיר. נציג העיריה והועד יטפלו במטרה החלטה זו.

3. שפיכת פסולת בנין ע"י כביש רמאללה - אין באפשרות משרד השכון למנוע שפיכת עפר על ידי קבלנים זרים.

ועד המשתכנים והעיריה יתפסו מוצא להסרת מפרד זה (באפשרות התכן הצבת מקחים).

4. קירות תומכים לאורך מסי ירק - לאחר שמשתכנים יפנו ממגרשיהם את ערמות העפר המונעות בנית הקירות יתחיל משרד השכון בבניתם, הפניה למשתכנים תעשה ע"י מהנדסים יועצים ד. לוית ושות' בע"מ באמצעות ובתאום נציג הועד.

5. גן צבורי - יוחל בעבודת הגנון לכשתושלם בנית הקירות התומכים. לצורך בנית הקירות יש צורך:

א. לקבל אשור בכתב מבעלי מגרשים 124, 123, 107, 106, 87 על הסכמתם לבצוע העבודה. כשיתכן שלצורך בנית הקיר נהה נאלצים למגוע בגינתם.

ב. מבני עפר המונע בנית הקיר במגרשים 98; 104, 110.

ג. הריסת קיר קיים במגרשים 103, 100, 95, 94, בדם הקיר הקיים אינו תואם את הדרישות וקבלת אשור בכתב מבעל המגרש בהקשר.

חברת מהנדסים יועצים ד. לוית ושות' בע"מ תשגר מכתבים מתאימים המתייחסים לסעיפים א-ב.

נרשם ע"י מר י. פליבלר

תפוצה: לכל הנוכחים

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE, RAMOTH ESHKOL JERUSALEM · TEL. 83453-4

מהנדסים יועצים דב ליוט ושות' בע"מ.
משרד השדה רמות אשכול ירושלים · טל. 83453-4

ירושלים, 25.6.71
מספרנו: צפ-ים/75/529

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: פסולת על המדרכה שבחזית חלקתך

אנו עומדים בפני השלמת הבניה של מדרכות לאורך חזית מגרש ך.

בבקורת שערכנו לקראת הבצוע, נוכחנו לדעת שעל המדרכה הונחו על ידך או ע"י הקבלן העובד עבורך, פסולת הבנין הפעריעה להמשך בצוע עבודת המדרכה, וכך אין באפשרותנו לבצע סלילת המדרכה ולבדוק באיזה מידה נזוקו אבני השפה.

הנך מתבקש לענות הפסולות בהקדם, ובמדה ונוכח כי אבני השפה נזוקו על ידך או הקבלן המבצע העבודה עבורך ובשפך, נחייב חשבונך בעד הוצאות הפסול.

בכל אופן, לא נוכל להתחיל בבצוע עבודות המדרכה עד אשר לא תפנה הפסולת.

בכבוד רב,

י. עליגלר

העתק: מר צ. זילבר

ירושלים, רחוב רמבין 37, טל. 64188 · תל-אביב, רחוב חשמונאים 103, טל. 262134

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
FIELD OFFICE, RAMOTH ESHKOL JERUSALEM • TEL. 83633-4

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ.
משרד השדה רמות אשכול ירושלים • טל. 83633-4

העתק עצם

ירושלים, 27.7.71

סכום פגישה מתאריך 27.7.71

נכחו ה"ה: מר א. זיק - ועד משתכני גבעת המבחר
מר ד. לוית
מר י. סיטבון
מר צ. זילבר
מר י. פליגלר

סוכם:

1. גנון צבורי - מכרז לעבודה זו יוצא בימים אלה, קבלן מבצע ימצא בקרוב.

2. מעברים צבוריים - תקון מדרגות, החפירה שבעל מגרש 34 בצע מפריעה לתקון המדרגות, יוזמן לשיחה למשרד ד. לוית בנוכחות מר א. זיק.

המדרגות ע"י חלקה 105 תבוצענה עם עבודת הגנון כמקום.

המעברים ע"י חלקה 152 ינוקו מפסולת.

3. עמודי האורה - המדרכה התחתונה ברח' ששת הימים מרם פונתה-ע"י המשתכנים והדבר מונע התחלת המקנת עמודי האורה. מר א. זיק יודיע ויכתוב לבעלי המגרשים.

4. טלפונים - כשתסתיים הרכבת הפילרים ברח' מדבר סיני יבקש משרד ד. לוית מהדואר לשנות את הקו מעילי לתחתי.

5. חשמל - מר א. זיק יפעל בסרובו של מר י. אליאס, חלקה 113, לחבר חשמל קבוע לביתו.

6. כביסים - רח' ששת הימים מפלס עליון מכוסה בפסולת חומר בנין, הדבר מונע סלילת אותו קטע שטרם נסלל - מר א. זיק יפנה למשתכנים שפזרו את הפסולת לצורך פנויה.

העתק: לכל הנוכחים

ירושלים, רחוב רמבין 27, טל. 64183
תל-אביב, רחוב התשעה באב 105, טל. 262134

דוד ארד משרד עורכי־דין ונוטריון
DAVID ARAD LAW OFFICES & NOTARY

DAVID ARAD Adv. & Notary
JACOB RUBIN Adv.
B. YAARI Adv.

4, Mapu Street
Jerusalem (94189)

Cables: ADVARAD Jerusalem Tel. 226926 . 227080 .טל

דוד ארד עו"ד ונוטריון
יעקב רובין עו"ד
בנימין יערי עו"ד

רחוב מאפו 4
ירושלים (94189)

מברקים: אדבארד ירושלים

Ref. 934 מס' Jerusalem 9.3.72 ירושלים

לכבוד
שר השיכון
משרד השיכון
רח' הלל 23
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: משתכני גבעת המבתר בירושלים

אסיר תודה אהיה לכב' אם יואיל בטובו להתייחס למכתבי בענין הנדון מיום 10.2.72.

בכבוד רב,

יעקב רובין, עו"ד

דוד ארד משרד עורכידין ונוטריון
DAVID ARAD LAW OFFICES & NOTARY

DAVID ARAD Adv. & Notary
JACOB RUBIN Adv.
Binyamin Yaari Adv.

דוד ארד עו"ד ונוטריון
יעקב רובין עו"ד
בנימין יערי עו"ד

Code 94 189 סיקוד

Jerusalem Office
Mapu 4 Str. Tel. 26926
Cables: ADVARAD Jerusalem

המשרד בירושלים
רחוב מאפו 4 טל. 26926
מברקים: אדבארד ירושלים

Ref. 934 מס'

Jerusalem 10.2.72 ירושלים

לכבוד
שר השיכון
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

ר ש ו ם

אדוני השר,

הנדון: משתכני גבעת המבחר ירושלים

ועד משתכני גבעת המבחר בירושלים פנה אלי בבקשה לייצג את עניני תושבי השכונה.

בוודאי הגיעו אל כבוד השר התלונות הרבות של תושבי גבעת המבחר כלפי משרד השיכון, אשר אינו עומד במילוי התחייבויותיו כלפיהם. למותר להדגיש כי שולחי, אשר היו בין הראשונים להתנחלות בירושלים השלמה, נענו בזה לקריאת ממשלת ישראל ולצו לבם גם יחד בראותם ביישוב גבעת המבחר מעשה התנדבותי מן המעלה הראשונה. הרחבת התחיישבות היהודית בירושלים הבירה היתה אז, בשלהי מלחמת ששת הימים, מעשה חלוצי מובהק, הראוי לכל הכרה, סיוע והוקרה.

צר לי על שחייב אני להביא בפני כב' תרעומות רבות של תושבי גבעת המבחר כלפי המשרד שכב' עומד בראשו.

על פי החוזר המחייב של משרד השיכון והפרוספקט המצורף אליו, התחייב משרד השיכון כדלקמן:

"ח. פסולת ועודפי עפר בשטח המגרשים

משרד השיכון, הורה לקבלנים העובדים בשטח, להמנע משפיכת עודפי עפר על שטחי המגרשים, במידה ובעבר נשפכו עודפי עפר כנ"ל, ידרשו הקבלנים לפנותה."

"י. השתתפות המשתכנים בסך -.1,300 ל"י בהוצאות פיתוח מיוחדות

התשלום הנוסף בו נתבקשו המשתכנים לשאת, בסך 1,300 ל"י, נובע מהוצאות פיתוח העולות על אשר פורסם בשעתו והן נעשו בהתאם לדרישת רשויות התכנון בגון קו חשמל תת קרקעי. סכום זה כולל חלוקת המגרשים וסופו-

2/..

גרפיה, הוצאות שלא נכללו בפרוספקט כל עיקר."

בהסכמים שבין המשתכנים (כל אחד מהם חתום על הסכם נפרד) לבין ממשלת ישראל המיוצגת על ידי משרד השיכון נקבע בין היתר:

"והואיל ומשרד השכון מבצע בשכונה פיתוח כללי והמשתכן מסכים להשתתף בהוצאות הפיתוח הכללי בסך 5,800 לירות ליחידת מגורים" (ההדגשה שלי).

"והואיל ומשרד השכון מסכים לסייע במימון הוצאות הפיתוח הכללי ובניית בית מגורים..."

"4. מאחר שהוצאות הפיתוח הכללי מסתכמות בסכום של 5,800 לירות ליחידת מגורים, כאמור במבוא להסכם זה, מתחייב בזה המשתכן לשלם סך 1,300 לירות למשרד השכון דהיינו הסכום המהווה את ההפרש שבין הוצאות הפיתוח והלואה העומדת הנ"ל. נספח "ג" המצ"ב מפרט את עבודות הפיתוח" (ההדגשה שלי).

נספח ג' מורה כדלקמן:

"להלן פירוט הפיתוח שיבוצע ע"י משרד השכון:

1. כביש (בניכוי חלקה של העיריה).
2. יישורים, קירות תומכים לכביש, מדרכות, ניקוז וחניות ציבוריות.
3. אגרה עבור קו מים עד גבול המגרש.
4. אגרה עבור קו ביוב עד גבול המגרש.
5. חשמל - קו הת קרקעי לאורך הרחוב.
6. גינון ציבורי.
7. תאורת רחובות.
8. הכנת תכנית אב לשכונה.
9. מדידות וטופוגרפיה.

הוצאות הפיתוח מסתכמות ב-5,800 לי. התוספת של -1,300 לי נובעת מהוצאות נוספות עבור הפרשי האגרות למים וביוב, קו החשמל תת קרקעי, מדידות וטופוגרפיה."
(ההדגשה שלי).

התחייבויותיו של משרדהשיכון כפי שהן מנוסחות בתניות ההסכם והחוזר המחייב אינן משתמעות לשתי פנים. אולם דא עקא, ולמעלה משלוש שנים לאחר חתימת ההסכמים התחייבויות אלה נעשו פלסתר וצר לי לקבוע כי אין משרד השיכון מכבד את הוראות ההסכם לא בכתבו ולא בלשונו, ואפילו אוסיף, גם לא לפי רוחו.

מזה חודשים רבים וארוכים מנהלים מרשי משא ומתן עם מנהל משרד השיכון,

אזור ירושלים, אשר פיזר הבטחות אין ספור לתיקון המעוות, דהיינו - פינוי הכבישים מפסולת חומרי בנייה ואשפה, סיום עבודת סלילת המדרכות, הקמת קירות תומכים, מעברים ציבוריים, בניית מדרגות בין-כבישיים, פינוי המדרכות לצורך התקנת עמודי תאורה, פסי ירק, ויתר עבודות הפיתוח אותן התחייב משרד השיכון לבצע. אולם לצערם של תושבי השכונה היו אלו הבטחות סרק (הנני מפנה את תשומת לב כב' השר לפרטיכלים מישיבות של 13.9.71 אשר אף שמרשי חולקים על דיוקו הריהו משקף בכל זאת חלק מן הבעיות וחלק מן ההבטחות שניתנו להם; 18.10.71, וכן ההתכתבויות רבות אחרות אשר היו בנדון).

נמצאים אנו כעת בעיצומו של תורף קשה במיוחד, ותייב אני להדגיש בפני כב' את הסכנות האיומות האורבות לתושבי הגבעה מטף ועד זקן בשל אי ביצוע והשלמה של עבודות הפיתוח. במיוחד אמורים הדברים גבי הכבישים, המדרכות, הקירות התומכים, והמעברים הציבוריים היוצרים מצב הרה אסון שתוצאותיו מי ישורן.

אשר על כן, אבקש מכב' השר להתערב אישית בענין ולעשות הכל לאל ידו כדי ליתן את ההוראות המתאימות כדי להשלים מיד את עבודות הפיתוח ויפה שעה אחת קודם.

בכבוד רב,

יעקב רובין, עו"ד

/מא

ঘরের হালসাগ

21.6.73

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תוכניות החסכון לבניין

הודעה
לזכאים לשיכון

מוצעות בזה מספר מצומצם של דירות בנות 3 ו־4 חדרים בגבעת שפירא (גבעת צרפתית) ירושלים, לזכאים לשיכון שהשתתפו ב־4 הגרלות ויותר לדירות סוגדרות באזור עשון מזרח ירושלים ולא זכו.

זכאי לשיכון כנ"ל המעוניין להשתכן בדירות הנ"ל מתבקש לפנות למשרדנו המחוזי רח' בן־יהודה 23 ירושלים עד תאריך 5.7.73 בימים א'—ה' בשעות 9.00—12.30. מספר הדירות המצומצם והמידה ומספר המבקשים יעלה על מספר הדירות תיערך הגרלה.

המועצה המקומית נס־ציונה

ה ו ד ע ה

דרושות משפחות אומנות

בנס־ציונה והסביבה,

עמוד ילדים בגיל הגן ומעלה יסודי.
התשלום לפי תעריף משרד הסעד.
נא לפנות ללשכת הסעד במועצה המקומית נס־ציונה בשעות העבודה הרגילות בכתב או בטלפון מס' 935185—935186.

י. שמיר
ראש המועצה המקומית

נס־ציונה, י"ד סיון תשל"ג
14.6.1973

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תאריך:

מספר:

אל:

מצ"ב פניית אל השר.

לפי בקשת השר נא להעביר ללשכתו העתק התשובה לפנייה, תוך 30 יום.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

שלום רב,

הנני לאשר קבלת מכתבך אל שר השיכון מיום שהתקבל בלשכתנו ביום

לאחר עיון בתוכן מכתבך התברר כי הגוף המטפל בבקשתך הוא חברת "חלמיש".

הנני מעבירה פנייתך אל חברת "חלמיש", שד' ירושלים 45 תל-אביב יפו, אשר תענה לך ישירות.

משרד הבנים
לשכת התכנון המחוזית
בנין ב"צרלי
טל. 221461

27 V. 1973
דואר נכנס

י"ב בסיון תשל"ג
15 במאי 1973

ת.ת.ע. 1541
ת.ת.ע. 1894

אל: מר א. בר-און, מנהל המחוז, משרד השכון, רח' בן-יהודה 23, ירושלים.

הנדון: אי קיום הליכי חוק הדרושים לשם הארת תכנית במיתחם הגבעה הצרפתית.

בהתאם להחלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז ירושלים בישיבתה מיום 10.4.73 הנני להביא לידיעתכם כי הועדה המחוזית החליטה זה מכבר על אישור בשינויים של תכנית המתאר לגבעה הצרפתית (ת.ת.ע. מס. 1541), אולם לצערנו התכנית המתוקנת לא הוגשה, ועל כן לא נסתיים תהליך החוקה ולא עורשמה עד כה הודעה בדבר אישורה בילקוט הפרסומים.

בינתיים הוגשה לאישור הועדה המחוזית בישיבתה הנ"ל תכנית נוספת (ת.ת.ע. מס. 1894), אשר באה לתקן את תכנית המתאר הנ"ל ע"י הוספת שטח המיועד למגורים לשטח לבנין איזורי ולקטה בתוך פרשי, אולם הועדה המחוזית לא מצאה לנכון לאשר היקון לתכנית אשר היא עצמה טרם אושרה כחוק, והחליטה בדלהלן:

החלטה: 1. לא להסקיד את התכנית משום שהיא סתקנת את תכנית מס. 1541 אשר הליכי איזורה טרם הושלמו כחוק.

2. בהתניה השוקה הלם כי ניתן לעבור בדרך של הגשת בקשות להיתרי בניה לתקנת בני תילרים הדרושים לצרכי השכונה, וזאת בהתחשב על רשימת העיסושים שבתכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי איזורי מגורים.

3. הועדה המקומית מתבקשת להעביר ללשכת התכנון המחוזית את תכנית 1541 המתוקנת תוך 60 יום מסועד ישיבת זו, כדי לאשר פרסום דבר איזורה בילקוט הפרסומים, וזאת תוך התנאה כי לאחר מועד זה לא תדון הועדה המחוזית בכל תכנית נוספת במתחם הגבעה הצרפתית.

4. יו"ר הועדה המחוזית יפנה מכתב למנהל המחוז במשרד השיכון, עם העתקים למנכ"ל משרד השיכון וללשכת שר השיכון על מנת להתריע על אי קיום הליכי החוק הדרושים לשם הארת תבנית במיתחם הנדון.

מיותר לציין כי הדיון שסופרות המשלה יקפידו על קיום הליכי החוק, ובאסור בהחלטת דלע"ל לא תדון הועדה המחוזית בכל תכנית במיתחם של הגבעה הצרפתית עד להשלמת ההליכים החוקיים הדרושים כנ"ל. אבקשכם איפוא להבטיח הסצאת ההבנויות המוקדן.

ב ב ר כ ה,

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

העתקים: מר י. שרון, מנב"ל משרד השיכון, רח' הלל 23, ירושלים.
לשכת שר השכון, רח' הלל 23, ירושלים.

ירושלים, ג' באלול תשל"א
28 באוג' 1971

אל: מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רכוש תורכי-ציפרי בגבעת הורשתים

בהגיעת אל היועץ המשפטי למשלה מר מ.שמגר במאריך 8.8.71 בהשתתפות ראש העיר מר מ.קולק ומר צ.אוריאלי מפיקוח מקרקעי ישראל, נדונה התביעה בנדון, ובהתחשב לסעיף ג' במכתב ההסכר מרצ"ב של מר מ.רון סוכם כי משרד השיכון והחברות הכונות המביב לשטח הנ"ל יבנו את הקירות התומכים כדי למנוע סחף.

אבקשך לדאוג לבצוע בהתאם.

ב ב ר כ ה,
ש ו ש נ ה ל ב
משנה למנהל הכללי

העתק:
מר י.שרון, מנכ"ל משרד השיכון
מר י.ליס, לשכת השר

שמ/לק

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן־יהודה 23
מיקוד 34283
ירושלים

תאריך: י" באב תשל"א
מספרנו: 1 אוגוסט 1971

אל: מר ז' שרף, שר השיכון

הנדון: רכוש הפרנציסקנים בגבעה הצרפתית

בתשובה לפניית היועץ המשפטי בנדון, להלן האינפורמציה המבוקשת:

א. ת.ה.ע 1541 תכנית מתאר לגבעה הצרפתית פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים 1629 מיום 28.5.70.
בתכנית זו סומן השטח השייך לפרנציסקנים כשטח פרטי פתוח אשר לא יותר בו כל בניה רק שימוש ליער וגנים. זאת בהתאם לדרישת הועדה המחוזית.
הפרנציסקנים לא הגישו כל התנגדות בתקופת ההפקדה.
בתאריך 18.5.71 דנה הועדה המחוזית בהתנגדויות שהוגשו ע"י גורמים שונים והחליטה על מתן תוקף בתנאים מסוימים.

ב. לפי תכנית המתאר מתוכננות דרכי גישה לשטח הנ"ל הן ברכב והן ברגל.

ג. עבודות בניה מתבצעות ע"י חברות שונות ליד השטח הנ"ל ועם התקדמותו ייבנו קירות תומכים אשר ימנעו סחף הקרקע.

ב ב ר כ ה,

ח' רון
מנהל המחלקה המכניר

חר/דק

ירושלים, ט' אב תשל"א
6 לאוגוסט 1971

א ל: לשכת היועץ המשפטי, משרד המשפטים

מאת: לשכת שר השיכון

בעקבות שיחתנו הטלפונית ר"ב תצלום הפרטים
על רכוש הפרנציסקנים בגבעה הצרפתית.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

מדינת ישראל
משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ז. 1462

רח' בן־יהודה 23
טלפון 24263
ירושלים

תאריך: י" באב תשל"א
תשפוגו: 1 אוגוסט 1971

אל: מר ז' שרף, שר השכון

הנדון: <u>רכוש הפרנציסקנים בגבעת הצרפתית</u>

בתשובה לפנית היועץ המשפטי בנדון, להלן האינפורמציה המבוקשת:

א. ת.ה.ע 1541 הכנית מתאר לגבעה הצרפתית פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים 1629 מיום 28.5.70.
בתכנית זו סומן המשטח השייך לפרנציסקנים כשטח פרטי פתוח אשר לא תותר בו כל בניה רק שימוש ליעור וגנים. זאת בהתאם לדרישת הועדה המחוזית.
הפרנציסקנים לא הגישו כל התנגדות בתקופת ההפקדה.
בתאריך 18.5.71 דנה הועדה המחוזית בהתנגדויות שהוגשו ע"י גורמים שונים והחליטה על מתן הוקף בתנאים מסוימים.

ב. לפי תכנית המתאר מתוכננות דרכי גישה למשה הנ"ל הן כרכב והן ברגל.

ג. עבודות בניה מתבצעות ע"י חברות שונות ליד המשה הנ"ל ועם התקדמותו ייבנו קירות תומכים אשר ימנעו מתח הקרקע.

ב ב ר כ ה,

ח' רון
מנהל המחלקה הסכנית

חר/דק

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ה' אב תשל"א
27 ביולי 1971

72310

אל: שר השיכון

אדוני השר,

הנדון: רכוש הפרנציסקנים
בגבעה הצרפתית

... לוסה תצלום מכתבו של הפרוקורטור הכללי של מסדר הפרנציסקנים.

אודה לך אם תורה להודיעני מה הידיעות שבידינו בקשר לתלונותיו של המסדר על הטיפול בנושא בעבר ומה התכנון שלנו בקשר לשטח.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: שר המשפטים
מנכ"ל משרד השכון
מנכ"ל משרד המשפטים

29.7.71

Procurador General
de Tierra Santa
Box 186
Jerusalem

138

23d July 1971

Mister Shaul Gar,
Legal Adviser to the Government,
Ministry of Justice,
Jerusalem, Israel.

Dear Sir,

Upon my return from abroad I was informed that it is the intention of the Government to isolate our property on "French Hill" and thus prevent us from developing it to the benefit of our christian people. I understand it is to be called an "Open Green Area" whatever that may mean in Town Planning.

A perusal of our files show no official notification of this to us in writing. All our information is "hear-say".

Our plans for developing this area have been in the hands of our Architect for some time. Each time we received an idea of what to do the Ministry of Housing made some move that caused us to change our plans. Firstly, they put up high-rise apartments, blocking the view and our plans for small villa type homes for our community had to be changed. Secondly, they bull-dozed around our property so that we are now about three to five meters above ground level with no entry or retaining wall to hold back the dirt from washing away. Thus we were forced to change our plans again.

Now, this declaration of a so called "Open Green Area". How are we to develop our property or in what way can it be put to a profitable use by us or by anyone else?

We sincerely request that your Office bring about a reasonable change in this zoning regulation to assist us to utilize this piece of property.

Sincerely trusting you will be able to assist us in this matter and with every good wish, I am

Yours truly,

Fr. Basilio del Rio,
Procurator General
of Terra Sancta.

Copies to:

1) Mr. Raphael Levy
2) Mr. Teddy Kollieck
3) Dr. Colbi

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: בלה, חיים יון

מאת:

התאריך: 30.7.71

תיק מס':

הנדון:

לא רמ"לה הגב' חשבה
לגבי השבר.

בברכה
חיים

מדף 953

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ה' אב תשל"א
27 ביולי 1971

72310

אל: שר השיכון

אדוני השר,

הנדון: רכוש הפרנציסקנים
בגבעת הצרפתית

... לוטה תצלום מכתבו של הפרוקורטור הכללי של מסדר הפרנציסקנים.

אודה לך אם תורה להודיעני מה הידיעות שבידינו בקשר לתלונותיו של המסדר על הטיפול בנושא בעבר ומה התכנון שלנו בקשר לשטח.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: שר המשפטים
מנכ"ל משרד השכון
מנכ"ל משרד המשפטים

29734

Procurador General
de Tierra Santa
Box 186
Jerusalem

38

23d July 1971

Mister Shaul Gar,
Legal Adviser to the Government,
Ministry of Justice,
Jerusalem, Israel.

Dear Sir,

Upon my return from abroad I was informed that it is the intention of the Government to isolate our property on "French Hill" and thus prevent us from developing it to the benefit of our christian people. I understand it is to be called an "Open Green Area" whatever that may mean in Town Planning.

A perusal of our files show no official notification of this to us in writing. All our information is "hear-say".

Our plans for developing this area have been in the hands of our Architect for some time. Each time we received an idea of what to do the Ministry of Housing made some move that caused us to change our plans. Firstly, they put up high-rise apartments, blocking the view and our plans for small villa type homes for our community had to be changed. Secondly, they bull-dozed around our property so that we are now about three to five meters above ground level with no entry or retaining wall to hold back the dirt from washing away. Thus we were forced to change our plans again.

Now, this declaration of a so called "Open Green Area". How are we to develop our property or in what way can it be put to a profitable use by us or by anyone else?

We sincerely request that your Office bring about a reasonable change in this zoning regulation to assist us to utilize this piece of property.

Sincerely trusting you will be able to assist us in this matter and with every good wish, I am

Yours truly,

Fr. Basilio del Rio,
Procurator General
of Terra Sancta.

Copies to:

1) Mr. Raphael Levy
2) Mr. Teddy Kollieck
3) Dr. Celbi

ירושלים, י"ג ניסן תשל"א

8 לאפריל 1971

לכבוד
מר מ. מורקיס
יו"ר ועדת המנים
הכנסת
ירושלים

שר השיכון, מר זאב שרף, מבקש להודות
לך על המסקנות של ועדת המנים להבעת
למדר היום של ח"כ מ. נסים, בדבר המכנה
לזיהום אוויר בירושלים.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש
לשכת שר השיכון

הכנסת

2521

ירושלים, ה' בניסן תשל"א
31.3.71

לכבוד
מר ז. שרף
שר השכון

אדוני השר,

הנני מתכבד להמציא לך את מסקנות ועדת הפנים
להצעה לסדר-היום של ח"כ מ. נסים בדבר הסכנה לזיהום
אויר בירושלים.

המשומה לבן סעיף ב' של המסקנות.

בכבוד רב,

מ. סורקיס
יו"ר ועדת הפנים

מסקנות ועדת הפנים
על סכנת זיהום אויר בירושלים

בישיבת הכנסת ביום י"ב בחשון תשל"א(11.1.70), העלה ח"כ משה נסים את שאלת סכנת זיהום האויר בירושלים על סדר יומה, הכנסת החליטה להעביר את ההצעה לוועדת הפנים.

הוועדה קיימה שתי ישיבות בהן שמעה את ראש עיריית ירושלים, סגנו ועוזריו, המנהלים הכלליים של משרד הפנים ומשרד השיכון ועוזריהם ונציגים ממשרד הבריאות.

כדי ללמוד את הבעיה מקרוב סיירה ועדת הפנים באיזור "הגבעה הצרפתית", במפעל לעיבוד אשפה "דנו" בבית המטבחיים העירוני ובכפר עזריה, שבקרבתו נמצאת האשפה העירונית.

מן הדיונים והסיור נראה לוועדה כי עיקר הסכנה לזיהום האויר בצפון ירושלים מונחת בהמצאותו של בית המטבחיים במקומו הנוכחי ואשר מסביבו מוקמים בתים לצרכי מגורים. בהנאים בו הוא פועל קיים חשש ראיני שהוא עלול להוות מיטרד תברואתי לתושבי הסביבה. מפעל "דנו" בהיקף עבודתו הנוכחי, פועל באופן תקין וכל עוד לא יעלה עומס פעולתו על יכולת קיבולו ובתנאי שבשטח המפעל לא יהיו רכוזי קומפוסט סביר להניח שלא יהוה מטרד לסביבה. לפיכך הגיעה הוועדה למסקנות הבאות:

א. ועדת הפנים קובעת כי בית המטבחיים, שנבנה לפני כ-40 שנה, אינו עונה על צרכי העיר, מהווה מיטרד תברואתי לסביבה ויש צורך דחוף להעתיקו למקום מתאים.

ב. ועדת הפנים סבורה כי על עיריית ירושלים לעשות צעדים מיידיים להעברתו של בית המטבחיים למקום שלא יהווה מיטרד, ובזאת בעזרה כספית מתאימה ממשרד השיכון וגופים ממשלתיים אחרים.

ג. ועדת הפנים רושמת לפניה את הודעת ראש עיריית ירושלים, על פיה התחייבה העיריה להודות על סגירתו המיידית של מפעל "דנו" עם הופעת מיטרדים עקב הפעלתו, לפי קביעה של משרד הבריאות.

ירושלים, כ"ח באדר תשל"א
25 במרץ 1971

1059

ירושלים, בט' אדר תשל"א

26 למרץ 1971

לכבוד
מר אברהם עופר
המנהל הכללי
חברת שיכון עובדים
ליאונרדו דה-וינצ'י
תל-אביב

מר עופר הנכבד,

הנדון: תקצת מוסדות ציבור בגבעת הצרפתית
מכתבך לשר השיכון מיום 28 לפברואר 1971

לאחר בירור הנושא שהעלת במכתבך הנ"ל נמסר לי שבהתאם לסיכום עם מר בדיש - ס/ראש העיר ירושלים ומוסכם אתך, תימסרנה לעיריית ירושלים שתי דירות השייכות לשיכון עובדים ואשר תשמשנה גנים כגני ילדים.

עד גמר בניית בתי הספר בגבעה הצרפתית ייקלטו הילדים בבתי הספר הקיימים בעיר.

בברכה,

יהודה ליש
לשכת שר השיכון

ע י ר י ת י ר ו ש ל י ם

כ"ו באדר תשל"א
23.3.71

לכבוד
מר א. עופר
המנהל הכללי
שכון עובדים בע"מ
רח' לאונרדו דה-וינצי' 21
ת.ד. 392
ת ל - א ב י ב.

,.נ.א,

הנדון: חקמת מיבני חינוך בגבעת שפירא (הגבעה הצרפתית)
מכתבך מיום 28.2.71

ראשית הריני להודיעך כי לגבעה הצרפתית יש שם עברי והוא גבעת שפירא (ע"ש שר המנים מ.ח. שפירא ז"ל).

כפי שכתבתי לך ב-25.3.70 הנושא על הקמת מיבני חינוך בשכונות החדשות היה נתון במחלוקת, ורק במוף יוני 1970 קבלה העיריה על עצמה את הבניה בשכונותיו רמת אשכול, גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית) ונות יעקב.

להלן מצורפים פירוט ברבר תיכנון מוסדות חינוך בגבעת שפירא:

1. מסרנו לתיכנון 2 בתי"ם והמיבנו לבי"ם אחד, יפורסם לכל המאוחר ב- 1.5.71.
2. קרן החינוך מערת לתיכנון בי"ס מקיף.
3. מסרנו לתיכנון מסמר גני ילדים, אלא שמרי מעם מערך השיכון משנה את האיזורים. בתאריך 9.3.71 הודיע לי מר ב. גלוזמן כי סוף סוף נקבעה כבר הכניה בגית ערים, ולאחר שנקבל אותה נחיש ביותר את תיכנון גני הילדים והקמתם.

אשר לשנה"ל תשל"ב המתחילה ב- 1.9.71 , ראשית כל אני מודה לך על הטכמתם להעמיד לרשותנו 2 דירות מגורים עבור 2 כתות גן ילדים. ביום 24.3.71 אפגש עם מר וינברג לקביעת הפרטים לקבלת הדירות.

תלמידי בתי"ס הממלכתיים והממלכתיים דתיים ייקלטו ללא קושי בבתי"ס ברמת אשכול. אני מקווה כי לא תהיינה בעיות.

בכבוד רב,

י. גדיש
מגן ראש העיר

העתק: מר ז. שרף, שר השיכון
מר מדי קולק, ראש העיר

23.5.71

הצעה להשובה

לכבוד
מר אברהם עופר
המנהל הכללי
שיכון עובדים בע"מ
רח' ליאונרדו דה וינצ'י 22,
תל אביב

מר עופר הנכבד,

הנדון: מוסדות צבור בגבעה הצרפתית
מכתבכם מ-28/2 מס' 1144

בהתאם לסכום עם מר גדיש - סגן ראש העיר ירושלים וכן כמסוכם עם מר א' עופר מנכ"ל חב' לשכון עובדים תמסרנה לעיריה 2 דירות השייכות לשכון עובדים אשר תשמשנה זמנית בגני ילדים.

עד גמר בניית בתי הספר בגבעה הצרפתית ייקלטו הילדים בבתי הספר הקיימים בעיר.

[illegible]

ירושלים, י"א אדר תשל"א

8 למרץ 1971

לכבוד
מר אברהם עופר
המנהל הכללי
שיכון עובדים בע"מ
ליאונרדו דה-וינצ'י
תל-אביב

מר עופר הנכבד,

הנני לאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 28 לפברואר 1971
בענין הקמת מוסדות ציבור בבנעת הצרפתית.

עם שובו של השר המו"ל לקראת סוף חודש מרץ, נביא
לידיעתו את מכתבך.

ב ב ר כ ה,

יהודה לוש
לשכת שר השיכון

שכון עובדים בערבון מוגבל

תל־אביב
רחוב ליאונרדו דה־וינצ'י 21
ת.ד. 392 — טל. 250211

1144

28 בפברואר 1971

לכבוד
מר השכון,
מר ז. שרף,
הקריה, ירושלים.

לכבוד
מר טדי קולק,
ראש עיריית ירושלים
ירושלים.

אדונים נכבדים,

הנדון: הקמת פוסדות צבור בגבעה הצרפתית ירושלים.

אנו בונים עתה בגבעה הצרפתית 615 יחידות – כחן קרוב ל-500 דירות נמצאות בשלבי גמר ויאוכלסו בקרוב. עד כמה שידוע לנו בונים עכשיו קבלנים אחרים במקום זה כ-850 יחידות נוספות.

כבר לפני שנה בתאריך 19.5.70 הפניתי תשומת לבו של ראש העיריה כי יש להתחיל בהקדם בהקמת פוסדות צבור, כדי שבניתן הסתיים עם איכלוס השכונה. קבלתי מכתב תשובה מאת מר י. גדיש סגן ראש העיר, בו הוא הודיע לנו כי הענין נמצא בטפול.

עד היום לא החלו בבניה של גני ילדים, בתי ספר ופוסדות צבור אחרים בגבעה הצרפתית ומיותר להסביר לכם הצורך החיוני בהקמתם המידית.

בהזדמנות זו, אני מציע לשקול מתן שם עברי לשכונה.

בכבוד רב,

א. עומר,
המנהל הכללי.

אע/רע

8.3.71

קח נא בחשבון, אכן
מה שמימין בעלה- הלהפות
בתוספת נצרך לחות
פי כמות ובאות בעלה-
ישקף, משלם האיכלוס
בארץ יעד תופסת בלוח
שאתר הבלאי הנפטרות.

עקרון לחיצה

בין מערכת ירושלים

הלוואה עומדת 4.500

הלוואה מן המדינה

7.500 + מחוצה

12.000

(כי 5,000 ל- 10,000

לפי הענין).

אל.

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף ירושלים

ירושלים
רחוב הלל 8
ת.ד. 963 — טל. 29771

18.1.1971

בנייה בגבעה - הצרפתית
לשנת 1970/71

שלב א' - 442 יח' דיור מתוכם:- 80 יח' בגודל 5 חדרים - 130 מ2
היתר 4 חדרים בגודל 118 מ2 בממוצע

שלב ב' - 173 יח' דיור - בגודל 3 - 4 חדרים 96,86,76, מ2 שטח ממוצע

1) הדסה	-	38 יח' דיור	מכירה שלב א' בלבד
2) אוניברסיטה	-	74 יח' דיור	
3) משרד השכון	-	144 יח' דיור	
4) משרד הבטחון	-	17 יח' דיור	
5) מכירה חפשית	-	16 יח' דיור	
סה"כ מכרנו		289 יח' דיור	

שלב א' 442 יח'
מכרנו 289 יח'
נשאר למכירה שלב א' 153 יח'

מחיר דירה ממוצע כולל הצמדה עד לקבלת הדירות:-

4 חדרים	5 חדרים
104,900.- ל"י	116,000.- ל"י

המשכנתא הניתנת לדירות הינה בגובה של -.20,000 ל"י והיתרה במזומן.

תרשומת

(פנימי)

פגישת שר השיכון עם [illegible]

התקיימה ביום 18.1.71 בלשכת השר ב [illegible]

לצרף ל

למעקב

הועבר לטיפול

תאריך

הנושא	סיכום
[illegible]	[illegible]

נרשם על־ידי

משרד השיכון

ת"א הקריה 15 במאי 1969

9521.10

אל : שר השכון

מאת: המשנה לסנכ"ל

הנדון: ירושלים, הגבעה הצרפתית 2,400 יח"ד -
ביצוע עבודות חשמל

ביום 2.5.69 פניתי אליך ובקשתי את עזרתך לביצוע הסידורים הפורמליים, אשר יאפשרו לחברת החשמל לפעול מעבר לקו הירוק.

בעיה זאת קיימת גם לגבי הגבעה הצרפתית, בשטח בו אנו מתכננים כ-2,400 יח"ד.

התכנון ועבודות ההכנה החלו במלוא הקצב.

אם כי יש עוד מספיק זמן להתחלת עבודות החשמל רצוי מאד, כי העכובים יוסרו מבעוד מועד, ע"מ שאפשר יהיה לבצען, כאשר נעמוד בפניהן.

הענין נמצא בטיפולם של משרד המשפטים והנהלת חב' החשמל.

אבקשך התערבותך הדחופה.

בכבוד רב,

ב.צ. מילסן

העתק: מר ד. סנה
מר ש. פלג

ועד עובדי משרד השיכון
מחוז ירושלים

ירושלים, 21.2.69

אל: מר ש. מלב, מנהל המחוז

מאת: ועד עובדים, מחוז ירושלים

הנדון: הבקשה הצרפתית
מכתבנו מיום 9.2.69 ומשובתך מיום 14.2.69

בתשובת למכתבך מג"ל עליגו להודיעך כי אין אנו מוכנים להסלים להורקת המחוז מכל מרכז ממני ולמשמה לגרום לנוובו הנמור. ידוע לך כי הודענו על כך גם למנכ"ל המשרד מר רוד שנת וגם הובטח תיקון המצב ע"י ועדת בשמצעות ממכל להגדמה, מר אלואיל, ממנכל למיגהל מר לנואו ועל ידך במקידך כמנהל המחוז, אולם לצערנו יש לציין כי לא נעשה כל נעיון לאוג כי המחוז יעמוד במשימת המוטלות עליו.

אנו מרמים נגד אמליה אמר הנחיגת הנהלת המשרד השיכון לרשתו של המחוז, אשר מתבטאת בעיקר בהעבקת הקלות בנוהלים ובמסכויים למשרדים המרשיים המוסקים בהכנון האוס וביצוע. לא נוכל להסכים עם מצב שבו הנהלת מתיחסת ביחס אמון למשרדים מבניים מרשיים מאשר לעובדי המדינה במשרדה. כמו כן, ידוע שמטירת עבודות האוס מכנון ומיקוח למשרדים מרשיים עולה בכסף רב יותר מאשר ביצוע ע"י משרדנו.

אנו עומדים בכל תוקף על דרישתנו לבצע העבודות גם מעבר לקו הירוק ע"י משרדנו במחוז ירושלים.

בברכה,

ועד העובדים

העתק: מר מ. בנמוב, מר המכון
מר ד. מנה, מנכל המשרד
מר מ. לנואו, ממנכל למיגהל
מזכיר מועצת מועלי ירושלים
מזכיר אגוד עובדי המדינה
מרכז בציבי ועדי העובדים הקרית
ועדי העובדים במחוזות.

ועד השכונה - גבעת מרדכי
ת.ד. 2327
ירושלים

ב"ה ז' בשבט תשל"ב

23 בינואר 1972

לכבוד
מר זאב שרף
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

מר שרף הנכבד,

הנני מתיחס למכתבנו אליך מיום 27.12.71 ולמכתב מיום 6.1.72 ממר גלוזמן ממשרדך, בנוגע להצעתנו להעביר לידי משרד הקליטה באמצעות משרד השיכון דירות שחברת שיכון עובדים בונה כעת ליד גבעת מרדכי לשם שיכון עולים. מכתב דומה גם שלחנו למר א. עופר, מנהל כללי של חברת שיכון עובדים. העתק מתשובתו אני מעביר לך בזה.

ברור לכן שגם חברת שיכון עובדים הבונה וגם אנו, תושבים ותיקים המוכנים לעזור בקליטת עולים, מוכנים לסידור כזה. אני תקוה שגם אתה, שר השיכון גם תתמוך ברעיון זה, ואנו מחכים מתשובתך.

בכבוד רב
חיים סומר
חיים סומר
חבר ועד השכונה - גבעת מרדכי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שכון עובדים בערבון מוגבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)

תל־אביב TEL-AVIV
רחוב ליאונרדו דה־וינצ'י 21
21, LEONARDO DA VINCI ST.
P. O. B. 392 תא דואר
PHONE 250211 טלפון

099

5 בינואר, 1972

לכבוד
מר חיים סומר
יו"ר ועד השכונה
גבעת מרדכי
ת.ד. 2327
ירושלים

א.נ.,

הריני מאשר בזה קבלת מכתבכם מיום 27 בדצמבר, 1971.

העניין שהעליתם במכתבכם הוא במיפולו של משרד הקליטה. אין לנו התנגדות למכור למשרד הקליטה, באמצעות משרד השיכון, דירות בגבעת מרדכי, לשם קליטתם של עולים מברוזיניה או עולים מאיזו ארץ אחרת.

שלכם,

בכבוד רב,

אברהם עופר
מנהל כללי

אע:גמ

י"ט בטבת תשל"ב
6 בינואר 1972

לכבוד
מר ח.סנסר, יו"ר ועד השכונה
גבעת מרדכי, ת.ד. 2327
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנני להודות לכם על רצונכם ונכונותכם לקלוט
את העולים, הדירות הנבנות ע"י שכון עובדים
בגבעת מרדכי מיועדות לזוגות צעירים, יעד אשר
גם הוא בקליטת עולים חשיבותו רבה.

בכבוד רב,

ז. גלוזמן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר

גג/מ

[illegible]

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

התאריך: 30 12 74

מאת: [illegible]

תיק מס'

הנדון: [illegible]

[illegible]

תודה

[illegible]

[illegible] 432

ד השכונה - גבעת מרדכי
ת.ד. 2327
ירושלים

ב"ס' בשבת תשל"ב

27 בדצמבר 1971

לכבוד
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

לאור הידיעות האחרונות על המחסור בשיכונים עבור גל העליה הצפוי מברוזיה שבברית"מ, ולאור הבניה של חברת שיכון עובדים בשפון לשכונת גבעת מרדכי, הננו מציעים לכם למסור מספר מירבי של יחידות דיור של "שיכון עובדים" לעולים אלה.

מצידנו, אנו מוכנים לעזור בקליטתם כפי שכבר עזרנו בקליטת העולים הגרים בשיכוני בשה"ב. שכונתנו יכולה להיות מרכז לקליטת העולים ביחוד אלה מברוזיה, היות ויש בשכונה בתי ספר, גני ילדים ואולפן לעברית, וחשוב מכל, יש רצון מצד התושבים התיקים לעזור לעולים אלה.

בכבוד רב,
חיים סופר
חיים סופר
יו"ר ועד השכונה

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ה' באב תשל"ג
1973 באוגוסט 5 ,1573

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים.

ביקשתי מאנשי משרד השיכון לבוא בדברים עם מהנדס העיר בענין הכביש לגילה - בהתאם למכתבך מם-25.7.73.

בברכה,

יאיר שרף

הועתק: אלון
דרכה
קרשין
פלג

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ב"ה תמוז תשל"ג
25.7.73

משרד השיכון יר
לשכת הנ"ל
26.VII.1973
דואר נ

לכבוד
מר ז. שרף
שר השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

אדוני השר,

בהמשך לשיחתנו מאמש, בדקתי את ענין הכבישים לגילה והאתרים הנוספים.

מסרו לי שמשרד השכון לא קבל את תוואי הכביש בו בחר מהנדס העיר - אולי על מנת לא להפקיע קרקעות ולחסוך בכספים.

אבל אומרים לי שבצורה כזאת הכביש אינו משמש את מלוא הצרכים העירוניים, לכן,נצטרך כנראה להוסיף עוד סכומים גדולים לכבישים נוספים ובסופו של דבר ההוצאה הכוללת תהיה גדולה בהרבה גם אם אולי ההוצאה המיידית ברגע קטנה יותר.

זאת הסיבה שמהנדס העיר אינו מוכן לאשר את התכנית ולאמץ את הכבישים המומלצים על ידכם .במבט ראשוני נדמה לנו שלא היה ממלא תפקידו כהלכה לו היה פועל אחרת.

אבקשך לתת הוראות מתאימות לאנשי משרדך לבוא בדברים עם מהנדס העיר לבירור הענין ולנסות להגיש לנו הצעת תכנית ובצוע משותפת.
הבנתי מאנשי האוצר שיהיו מוכנים לקראה תכנית מוסכמת (כולל על דעת משרד התחבורה).

מהנדס העיר נמצא בחופשה למספר ימים ואני מצידי אבדוק את הענין עם שובו.

בתודה ובברכה,

טדי קולק

מרכזי
פלוגה
גולני 31.7.73

כח' סיון תשל"ג
28 ביוני 1973

לכבוד
מר פ. ליפמן
עירית ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת גילה - אכלוס

בסיור המשותף שערכנו בשכונת הנ"ל אושרו לאיכלוס החל מ-1.7.73 המבנים הבאים:
2-6, 8, 20, 26, 30-32.

המתבית המניה של תודש יולי יאוכלסו המבנים הבאים: 21, 22, 24 כאשר מבנה סיום הבנית יהיה כפי שתוסכם ביניינו.

נא להורות למלחקת המים על עריכת חוזים עם המשתכנים.

תודה על שתוף המעולה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: של השכון
ראש העיר י-ם
המנהל הכללי
מנהל כללי חב' שיכון ומתנה
חב' שיכון ופתוח י-ם

מדינת ישראל
משרד השיכון / מחוז ירושלים

13.6.73

אל: מר בצראי, משרד התחבורה
מר נקמן, משרד התחבורה
מר גליצינסקי, עיריית ירושלים
הנהלת חברת "אגד" ירושלים

הנדון: שרותי אוטובוסים אגד לשכונת בילה ירושלים

השכונה הנ"ל תאוכלס החל מ- 1 ביולי שנת זו.

ביום 12 ליוני 1973 התקיים סיור משותף עם נציגי משרד התחבורה וחברת אגד ונמצא שהכביש תקין לתנועה.

לרשותה של חב' אגד נעמיד מקום מתאים להקמת מבנה זמני לתחנה סופית.

עד להקמת המבנה, יוכלו נהגי האוטובוס להשתמש בשרותים של המרכזון המסחרי.

אודה לכם עבור הפעלת קו האוטובוס החל מ-1 ביולי 1973 .

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
ראש העיר ירושלים
המנהל הכללי, משרד השיכון
המנהל הכללי, משרד התחבורה
המנהל הכללי, חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מר מלי, חב' אגד ח"א
מר מ. ליפסן, עיריית ירושלים

אב/דש

י' סיון תשל"ג
10.6.73

אל: מר ע. יפת - מחנכת העיר

מאת: ח. מרינוב

הנדון: הכניסה כגילה.

ראש העיר מסר לי עם שכום עם שר השכון כדבר הסכמת מעדנו לאפשר המשך הכניסה באתר הנ"ל לתקופה של שבועיים.
בפרק זמן זה יראנו להוצאת החיתר כחוק.

נא לתת הוראה לאגף הפקוח לא להשריד את הקבלן מר בן-ניאת בפרק זמן זה.

בתודה ובברכה,

ח. מרינוב

העתק: כב' שר השכון
כב' ראש העיר
מר א. בר-און
מר מ. בן-ניאת

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' ד"ר אוטולנגו אריה 26, פתח רח' הארבעה, חקריה, תל-אביב 64-239

2.5.73
תאריך

אגף תכנון ופקוחים

מספר:

מכתבים: תא דואר 7009, ת"א
לתקשיר: שיכון תל אביב

לכבוד
מר א. בר-מזון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

8. V. 1973

ש.ל.ם,

הנדון: דירות לסולמות מבוצעת בגילה ונווה-יעקב

מעוכיון מכתבך אל מר בר-אמרה מיום 15.4.73

1. המסובה על מכתבך הנ"ל, נגני להודיעך כי מנהלי חוזים מושכים מוכנו עם מנהל אגף האיכלוס רק במסיק 15.4.73 .
הודעה מהאיכות נשלחה לסניפנו בירושלים.

2. מניבנו בירושלים פנה כבר לקומה-מולים ולעירית ירושלים והזמינם להתיחס חדשים לקבלת הדירות בנווה-יעקב.

3. ליידיעתך.

בכבוד רב,

ב. מי
מנהל האגף

העתקים
לשכת מר השיכון
מר א. כהנוב
מר ב. בר-אמרה

28/5

מ ז כ ר

ולהתכתבות מכוסית בשירות המשלוח

אל: מר אל בר אין	בתאריך: 22.5.73
מאת: הלל	חוק מס'

הנדון: מכתב אל [redacted]
פלא מלאכים בגילה. ובדאר על שטר מחאה.

הלל בינלאי להאריך אליך את שני
המכתבים ומבקש שתואל להעביר אליך
את הדואר ולהסביר את המצב.
הפיענוח דורש זמן בהקשר בגלל
שלחצו של הלל למחר.
אנא, אנא.

בכבוד
יוסף

ירושלים
אל גלה
לב גלה

מדף 953

בר אין
לפסיק

אסיפת מחאה נגד משרד השיכון בירושלים

אסיפת מחאה ודרך פעולה נגד הסתבת של משרד השיכון באתרי הבניה של בוה יעקב, גילה, ארמון הנציב, ורמות, תתקיים ביום ראשון, 20.5.73, בשעה 8 בערב בבית-אגרון רח' הלל 37, ירושלים.

כל המשתכנים והזוגות הצעירים שיש להם דירות באיזורי בניה אלו והמעוניינים לדרוש את תהליך השתכנותם מתבקשים לבוא לאסיפה.

את האסיפה הנו מתינו עד לקבלת מענה משודה למתקיננו כה.

בתודה

בר אין מעל כל ספק
מס' [redacted], תל אביב
אבלה קרמר
בית המורה אלים

בקשה מוסר כי מלבד אלה אחרות אין כל פגיעים לנכון זמן ראוי תיאום. אם יגיעו לבמאז' אל בלבדם בסיל יגיי הרי מרים כה כיל בדיל
23.5.73

לכ שר הסיכון

16.5.

לשר

לכבוד השר, בשמי ובשם משפחות משתכנים בגילה, בבית מס 30.

ובינתיים לקח בנין כבר מעל שנה ומחצה 2 חודשים. אנו בונים אלין כי
בפעם הראשונה קשות מבלבלות בדבר תאריכי ההשתכנות בגילה.
אני אישית השתתפתי בסיור עם המשתכנים באתרי הבנייה של משרד הסיכון
בתאריכים 27.11.72, ושם בלהרתם שבינואר 73 משתכנים שלב א' בגילה.
ואז אני בניתי לחיים רון והוא אמר לי שהבנין 30 ושתיינו באמצע מרץ
ועל סמך כך אני ואני כמה משתכנים שמודיעים לי, מפרנסו את דירותינו.
ונולדנו לגור עם משפחותינו בחדר אחד עם ילדינו.
אני באולמן אישי גר עם משפחתי אצל סבתי בחדר אחד עם שני
ילדים, וכמה פעמים חודשים טרנו מבקשים ממשרד הסיכון לעשות לנו
לבדוק אותם מצבנו לדירות ולשמור לנו את המקומות באולמן סלי.
אני פונה אליך בכבוד השר בשמי ובשם מקרי לשמן בגילה. ואני
בשמים שרק אתה תוכל לעזור לנו, ותסדר את ענין השתכנותנו
בגילה בנין 30, כי לכל אדם יש כבוד לפרנסתו ולמשפחתו
ובקשן לא לולצנו לבוא לבולשים כבוגמות הפנתרים. מתוסר
ומתוסר אומרן במשרד הסיכון

בתודה רבה

בתודה מראש

מכל המשתכנים

[redacted]

בגילה

[redacted]

25)65(2.60
150

25)38(1.52
130
50

25)28(1.12
30
50

שאלה לשלמה את קלה יעקב

1. לפי הסדרים הקיימים בונה משרד השיכון בתי מגורים, מרכזי חנויות ובית כנסת. כל מוסדות החינוך, תחנה לטיפול באם ובילד בסמכות העיריה.

2. בונים 1820 דירות בשלב א'.

872 לעולים

444 למפעל התסכון לבנין

314 לזוגות צעירים

190 לעוני

3. משלשום 15.5.73 התחלנו לאכלס את נוה יעקב. קיבלו מפתחות. דאגנו לפינוי כביסים עבור התחבורה הארצית. הדירות מחוברות לחשמל מים וביוב, גז מרכזי. סיימו שבילי גישה, מדרכות ואספתונים.

6 חנויות בהן 2 חנויות מכולת יפתחו עם כניסת המשפחות הראשונות.

נתנו לעיריה דירות כדי לפתוח גני ילדים ותחנה לטיפול באם ובילד.

העיריה הקימה מבנה מרומי של 8 כיתות לבית ספר.

בית ישן הותקן לליימודים לשלוש כיתות נוספות.

מסרנו דירה לקופת חולים.

8 בנינים מוכנים לאיכלוס - 300 דירות.

1820 דירות נאכלס בצורה הדרגתית עד סוף 1973.

המחסור במלט מעכב עבודות שגמר בדירות בשניים-שלושה חודשים.

בתחילת יולי נאכלס את גילה

ביולי-אוגוסט נאכלס תלפיות מזרח.

כ"ט ניסן תשל"ד
21 באפריל 1974

לכבוד
מר א. כהנוב, מנכ"ל
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שכונת גילה ירושלים

לאור מכתבו של מר ש. פלג מ-14.4.74 הריני
להודיעך כי מובטח לחברתכם מלא שיתוף המעולה
של כל עובדי המחוז.

נא להודיענו את הוכניות העבודה שלכם.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. רביגוביץ, שר השיכון
מר י. שרון, המנהל הכללי
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר צ. ארן, מנהל אגף התנדסה
מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמות

ז' אייר תשל"ד
29 באפריל 1974

אל
מר ש. פלב
המשנה למנהל הכללי

הנדון: שכונת גילה, ירושלים

בהמשך אליך מ-21.4.74 נפלה טעות צ"ל סעיפים 3 ו-7 במקום 1 ו-7.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אדון
מנהל המרחב ירושלים

העתקים: מר י. רביגוביץ, שר השיכון
מר י. שרון, המנהל הכללי
מר אל כהנוב, מנכ"ל חב' שכון ופתוח
מר צ. ארן, מנהל אגף התכנון
מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמות

כ"ט ניסן תשל"ד
21 באפריל 1974

אל
מר ש. מלג
המשנה למנהל הכללי

הנדון: שכונת גילה ירושלים
מכתבך מ-14 באפריל 1974

האמור במכתבך הנ"ל יבוצע והלא שיתוף הפעולה
של כל עובדי המחוז מובטח מראש.

למען הסדר הטוב ברצוני להסתיג מהנאמר בסעיפים
1 ו-7.

ב כ ר ב ה,

א. בר-אדון
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. רבינוביץ, יו"ר השיכון
מר י. שרון, המנהל הכללי
מר א. כהנוב, מנכ"ל חב' שכון ופיתוח
מר צ. ארן, מנהל אגף התכנון
מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמות

כ"ב בניסן תשל"ד
14 באפר' 1974

אל:
מר א.כהנוב, מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח בע"מ, ת"א.
מר א.בר און, מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים.

הנדון: שכונת גילה בירושלים - העברת הטיפול לחב' שיכון ופיתוח

בהמשך לסכום אצל שר השיכון, יועבר הטיפול בשכונת גילה בירושלים לחב' שיכון ופיתוח בע"מ.
להלן פירוט הפעולות והתפקידים של חב' שיכון ופיתוח בשכונה הנ"ל:-

1. שכונת גילה, מיבנה בהתבסס פעולות הבנייה של משרד השיכון ונק"י המתוכננת של משרד השיכון.

2. כל עבודות הפיתוח של השכונה תבוצענה ע"י מו"פ, על השכונה. המקרים שהבנייה תעמוד לא ע"י חב' שו"פ, תוחזרנה לה ע"י הגוף הבונה המתקיימת בפיתוח, לפי הנהלים והסדרים שיקבעו בנושא.

3. רוב עבודות הבנייה של דירות העמודים בשכונה, למעט 70%, בכל אחד מחלבי הבנייה תעשינה ע"י חב' מו"פ.

4. חב' מו"פ תבנה בשכונה זו, כמו ביתר השכונות, גם את המרכזים למסחר ושרותים ואת כל התנויות השכונתיות.

5. ניהול הקטע השכונה יהיה משותף למשה"ש ולחב' מו"פ ובאחריות ע"פ בוחן ניהול על משה"ש ומו"פ. בדרגת בוחן זה יקבעו מנכ"ל מו"פ ומנהל מחוז ירושלים של משה"ש.

6. לניהול הפרוייקט יתוגן ע"י ההנהלה מנהל מיוחד. מבחל הפרוייקט יהיה עובד מו"פ ויהיה כפוף למנכ"ל החברה.

7. ההבנון יעשה ע"י בוחן בהבנון שיתוסף ע"י ההנהלה המתאימה. בהבנון ובחירי הבוחן מעונים מישור ההנהלה.

8. מילוקי דעות בין הגורמים בהנהלה, יובא להכרעת מנכ"ל השה"ש.

9. ליישום כל הנוהלים הנ"ל, כי ההבנון של כלבים ב' ל"מ' הנ"ל, כינויים בתוקף לאחר מנהל מחוז ירושלים.

הודעה זו ובקשה להודיע מיד לגורמים המתאימים לעניין כל בהתרגלות להעברת הטיפול לחב' מו"פ בהתאם הנבוע מהמדיניות הנ"ל.

בברכה,

יי. בלה
מנהל לשכת המנכ"ל

העתק:
מר י.דרוזובסקי, מר הדיכון
מר י.שרון, מנכ"ל
מר י.נחל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד.עמון, מנהל אגף הנדסה

כ"ד כסלו תשל"ד
19 בדצמבר 1973

לכבוד
מר י. לידר, מנהל
חב' סולל בונה בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אחר גילת - בנית פתרשת
מיסוכין: מכתבכם מ-23.11.73

בהמשך לדירונים שהתקיימו בין מנכ"ל חברתכם לבין שר השיכון וחברי הנהלת המשרד בדבר עדוד הבניה המתועשת של חברתכם בירושלים, הריני לאשר האמור בסעיף 5 - 1 במכתבכם הנ"ל.

לסעיף 6 משרדנו יזמין בעתיד בהמשך רגוף לשלב הראשון 250 יח"ד כלבד בהנאי שחברתכם תעמוד בהתחייבויותיה בזמן, איב, מחיר וכדומה.

בכבוד רב,

א. בר-שרן
מנהל מחוז ירושלים

א. ארלניק
מנהל אגף הנדסה

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
מנהל המחלקה הטכנית

כא' אייר תשל"ג
23 מאי 1973

לכבוד
גב' משנה בריסטלר
משרדת ישראל

א.ג.,

הנדון: איכלוס שכונות חדשות בירושלים

ב-15.5.73 החל האיכלוס של שכ' נוה יעקב.

בחודשים יולי - אוגוסט ש.ז. יחל האיכלוס של השכונות בילה וחלפיות משרה.

בגלל סיקומם של השכונות הנ"ל הנני מרשה לעצמי להפנות את תשומת לבך לבעיות הבטחון של המשתכנים.

בכבוד רב,
אריה בר-און
מנהל מחוז ירושלים
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השכון
ראש העיר ירושלים
המנהל הכללי, משרד השכון

אב/מם

י"ג ניסן תשל"ג
15 באפריל 1973

לכבוד
מר בר-אמרת
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירות לפוסדות בשכונות גילה ונוה יעקב

נא מיפולכם לאלתר בהעמדת הדירות לרשות הגופים המתאימים לפתיחת הפוסדות לפיניהם בשכונות הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
מר א. כהנוב, מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח
מר ב. חי, ממנכ"ל חב' שיכון ופיתוח

אב/דש

ירושלים
ע.ל.ה

משרד השיכון ירושלים
לשכת השר
3. IV. 1973
דואר נכנס

כ"ט אדר ב' תשל"ג
2 באפריל 1973

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

אדוני הנכבד,

אני מודה לך עבור כנוס הישיבה של כל הגורמים בירושלים לקראת איכלוסן, בחודש אפריל, של השכונות נוה-יעקב ובילה.

בישיבה הנ"ל סוכמה שעל משרד השיכון לסיים לקראת האיכלוס את הפיתוח האלמנטרי דהיינו חבורי מים חשמל וביוב וכן הכנת שבילי גישה לבתים ואספקת עגלות אשפה.

כפו כן משרדנו יראג שהעורך הראשי של כביש הכניסה לשכונות יהיה במצב מקין על מנת לאפשר הפעלת החחבורה הצבורית.

נציגי משרד השיכון, העיריה ואגד יבדקו את מצב הכבישים הנ"ל.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי

כ"ם באדר ב' תשל"ג
2 באפריל 1973

לכבוד
מר ש. רודניק
חב' שיכון ופתוח לישראל בע"מ
תל אביב

א.ג.,

הנדון: סיום הבניה שלב א' גילה

בבקור שערכנו היום בגילה לקראת התחלת האיכלוס של השכונה התברר לנו כדלקמן:

א. בשטח הבניה של חב' רובינשטיין טרם הוחל בסתירת המעלות עבור כבלי החשמל.

ב. בשטח של ארץ בן-גיאת בכל המעלות המתחות הונחו כבלי חשמל ומשיכים לחפור המעלות.

ג. כביש החבור לדרך בית לחם טרם הושלם וחב' אגד לא תסע המבורת לשכונה עד להשלמתו.

ד. אין שבילי גישה לבנינים והשטח מסביבם טרם הוכשר.

בישיבה שהתקיימה בעירית י-ם בהשתתפותו של ראש העיר לקראת איכלוס השכונה התחיבנו לא להתחיל לאכלס ללא חכורי מים ביוב וחשמל, ללא ערכי גישה לבתים ועבלות אשפה.

כמו כן הבטחת גישה לאוטובוסים של חב' אגד.

מאחר ועלינו להתחיל באיכלוס השכונה החודש אבקש טעולך לסיום הביצוע של הדרשים הנ"ל.

בכבוד רב,

ז. אר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השכון
מר ז. כהנוב
מר א. אולניק

לשר

שג ירושלים

ב.ל.ה

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כג' באדר ב' תשל"ג
27.3.73

לכבוד
מר זאב שרף,
שר השכון,
משרד השכון,
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: שכונת בילה.

לאחר ויכוח ער ובנגוד להמלצת ועדת השמות החלטנו לאשר את שם השכונה הנבנית מדרום לבית צפפה - בשם "בילה".

ב ב ר כ ה,

מתי קולק

כת' באב תש"ל

30 באוגוסט 1970

834 00

אל : מר יוסף שרון, המנהל הכללי

מאת : לשכת החברות

הנדון : 1. החברה הפסולתית עירונית לשיקום משכנות עוני מחה-מקוה בע"מ

2. הענין לעובר בע"מ

מצורפים : מכתבו של מר י. סלמן מיום 16.8.70

בעקבות המכתב שבסמוכין יורשה לי להעיר:

א. קביעת הזכאים להלוואות לשיקום הדיור ע"י הקרן המחוזית להלוואות לבודדים של משרד השיכון ולא ע"י החברות המשותפות לשיקום משכנות עוני, כמוצע ע"י מר יעקב סלמן, משמעותה המעשית הפסד מהשתתפות הכספית של השותפים האחרים בחברות, בפעולת השיקום.

ב. מאחר ולדעתי מן הנכון להכשיר את החברות העירוניות לשיקום, שמוכלנת בבוא העת (תוך מספר שנים), לקחת על עצמן את הטיפול היישום של פעולות השיקום במחוזם הרשות המוניציפלית, במקובל בחו"ל, נראה לי שהצעת מר יעקב סלמן הרחיקנו מטרת זו.

ב ב ר כ ה ,

איתמר גלי"ן

העתק: שר השיכון, מר זאב שרף

מר הלל אשכנזי, מ/מנכ"ל לחברות

(835 [illegible])

יב' בתמוז תש"ל משרד השיכון

16 ביולי 1970

אל : שר השיכון, מר זאב שלף

מאת : סגן המנהל הכללי

834.00

הנדון : 1. החברה הממשלתית עירונית לשיקום משכנות עוני מחה - הקמת בע"מ .

2. מינוי לעובד בע"מ .

מסמכים : מכתבו של מר יעקב סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות מת - 29.6.70

בהתאם לבקשתך בחנתי את הצעות מנהל רשות החברות הממשלתיות , מר יעקב סלמן בנדון, כמפורט במכתבו שבסמוכין, ולהלן המלצתי :

1. כידוע פעולת החברות המשותפות לשיקום משכנות עוני ממומנת ע"י הממשלה באמצעות משרד השיכון (כ - 2/3) והעיריות או חברת העובדים (כ - 1/3) . חלק מהמימון ניתן בדרך כלל בצורת הון מניות נמוך בעוד שרבית המימון מקורו בהלוואות בעלי המניות לזמן ארוך (השקעות בעלי מניות) .

2. בדרך כלל הלוואות בעלי המניות לחברות המשותפות הן לתקופה ארוכה יחסית כאשר ב - 10 השנים הראשונות אין החברות מחזירות השלומים על חשבון הקרן ובחלק מהתקופה אף לא משלמות ריבית כל שהיא . לעומת זאת חייבים המתכנים בתשלומי ריבית . פורגה על חשבון הלוואת מבטחי הקציב (הממשלה והעיריות באמצעות החברות) ב - 10 השנים הראשונות ובמירעון הקרן והריבית שהאשברה ב - 15 שנים נוספות .

אי לכך לא יהיה זה מעשי להשאיר את הפסגרת המשפטית של החברות בנדון רק לצורך בניית חובות המתכנים כי המדובר בתקופה של עד 25 שנים .

2 /..

זאת ועוד יש להניח שבתקופת 10 השנים הראשונות יכנסו לקופת החברה הממשלתית עירונית לשיקום משכנות עוני פתח-תקוה בע"מ וחברת מעון לעובר בע"מ כספים על חשבון ריבית על הלוואות התקציביות. מאחר והחברות הנ"ל לא תייבות כספים אלו לבעלי המניות ממבע הדברים שהנהלות החברות הנ"ל יחפשו דרך להשתמש בכספים הנ"ל להמשך פעילות, יתר על כן אף יתכן כי ינסו לגייס כספים מקורות אחרים (שלא מכספי המדינה) להמשך הפעילות של חברות אלה .

4. לאור האמור לעיל לא נראית לי כמעשית הצעת רשות החברות הממשלתיות להמליץ להורים לחברות הנ"ל כספים דבר שיביא לכאורה להפסקת פעולותיהן למעשה.

5. על אף ההסכמה העקרונית בין משרדנו ובין רשות החברות הממשלתיות ליציאת הממשלה מניהול החברת הממשלתית עירונית לשיקום משכנות עוני פתח-תקוה בע"מ ומעון לעובר בע"מ מוך מכירת מניות הממשלה בחברות אלו או פירוקן, הרי שאם הדבר לא ניתן לביצוע עקב התנגדות בעלי המניות האחרות אני מציע , כדרך של פשרה :

א. לארגן מחדש את החברות הנ"ל כך שהן תפעלנה באופן עצמאי ובניהול מנגנון עירית פתח-תקוה וחברת שיכון עובדים בע"מ .

ב. הואיל ועיקר השקעות הבעלים בחברות אלה מיועדות למתן הלוואות למשוקמים יש להמשיך העברת כספים אלו למשוקמים באמצעות החברות ולהעבירם ישירות (ע"י בעלי המניות) לבנקים האמותיקאים, למתן הלוואות למשוקמים .

ג. החברות העסוקות בייזום שיקום דיירי משכנות עוני ודיור מבוים חוך פיצוי הדיירים, פינויים ואיכלוסם מחדש בלבד .

ד. להתנות את המשך המשתמפת הפעילה של הממשלה בניהול חברות אלה בהתחייבות בעלי המניות האחרים לקבל לניהולם את החברות חוך חקופת מעבר של מקממם עד שלוש שנים .

6. ארגון מחדש של החברות הנ"ל חוך הפקת חזרמת כספים נוספים לחברות והעברתן לאוכלוסיה המשוקמת ישירות באמצעות הבנקים האמותיקאים יאפשרו במצב שנוצר, עקב סירוב בעלי המניות האחרים למרק חברות אלה, ניצול התצבידים הנ"ל לביצוע פעולות שיקום מבלי להגדיל את השקעות הממשלה בהן .

7. בכל מקרה מוצע לבחון מחדש בעוד שנתים שלוש את הצורך בהמשך קיום החברות הנ"ל במתכונתן הנוכחית ו/או החדשה .

ב ב ר כ ה ,

הלל אשכנזי

- רשות החברות הממשלתיות

יא"ג באב תש"ל
16.8.70

1/115

מר זאב שדף

מנהל המשרד,

הנדון: (1) מערן לקובר בע"מ
(2) החברה הממשלתית עירונית לשיקום מסחרית
קרני שתן-תקוה בע"מ
מכתבך מיום 16.7.70

המשרדים המעשית של הקבעה הכלולה במכתבך זה להתעקבו בפי פסורמה במכתבנו מיום 29.6.70 רצאת הם מתוסכד לה ענין אלמנטיתו

(1) קביעת הזכאים להלוואות לשיקום הדיור לא תעשה ע"י החברות אלא על ידי מקרן המנוזית להלוואות לבודדים של משרד השיכון.

(2) לא יוצרו מטרד השיכון כספים לבנית קבמית ע"י החברות.

ללא שני בורמים אלו ברור לנו כי בטיעון את המטרה של יציאת הממשלה מהפעלת החברות הללו.

אנא הודיענו עמדתך כדי מגוכל לבוא בדברים עם בעלי המניות האחרים.

ב ר כ ה,

י. אלמן
מנהל חברות

העתקים: מר לוטר טרון, מנכ"ל משרד השיכון, ת"א
מר הלל אשכנזי, מ/מנכ"ל לחברות, משרד השיכון, ת"א.

527481

משרד השכון

רח' בן יהודה 23 ירושלים

מר רודניק

שכון ופיתוח רח' הארבע תל אביב

בשכ' גילת חב' החשמל הניחה כבלים בכל התעלות הפתוחות, לבנינים של חב' רובינשטין פרס הוחל חפירת תעלות.
יש האחיבות של חב' החשמל להניח כבלים תוך שבוע ביום פתיחת התעלות

אנא מפולך.

ב ברכה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השכון
מר א. כהנוב
מר א. אולניק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

סיכום ישיבת שמתקיימה בלשכת השר בירושלים ב-27.2.76

הנושא: המעלה הבנייה בגילה - טו"ב

משתתפים: השר, י. עדון, ש. אורן, י. שחם, א. בר-און, מ. דיין.

א. בר-און: אם יתבצעו את הפרויקט מחדש מידת הבנייה בתחי שנה ומחירי הדירות יתיקרו.

י. שחם: מטנת 1970 חטר התנב"ל ואני טוקנים נגד בנית של דירות מעל 100 מ"ר וכל מטם באים בניסוק שמעלה בר-און.

א. בר-און: נגיתן לקשות הסכם עם טו"ב למכור את הדירות הגדולות (36 דירות) במחירת הוטטיות ולגבות מהם את הפרשי מחיר הקרקע.

השר: אני לא רוצה להתערב בנושא זה, הנגין צריך לעבור את ההליך המקובל במשרד. כלומר אגף פרוגרמות צריך לאשר את הורחת הביצוע מבעיה נתונה לשיקול דעתו.

י. שחם: היתה כוונה שטו"ם תשחת את האתר כולו. במעמד טו"ם תבנה רק חלק קטן מגילה מאחר שהמחוז לא נתן את אישורו.

א. בר-און: בהנוב לא מוכן לקבל את השינויים שהכניסו בחוזה לגבי הבנית שלהם בגילה. בהנוב מעכב את ההתיחסות כדי ללחוץ קלינו.

רשם: אריאל