

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד _____



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - פיקוח מחירי דירות -
הקבלן תל רוני כרד א'

מזהה פיוז: **ג-8/6048**

מזהה פריט: 000pcc

כתובת: 2-107-9-6-8

תאריך הדפסה 10/12/2017

מס. ד.א. _____

מחלקה _____

14 1200

משרד הסיכון

ירושלים, ג' באדר תשל"ג
5 בפברואר 1973

ימ/27/2

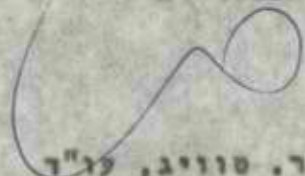
לכבוד
מר ש. תוסיה - כהן, עו"ד
שפאר תוסיה כהן ושום
משרד עורכי דין
ה. ד. 750
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקנות שעה הירום (הסדרים לקבוצה שינוי שער המטבע)
תשל"א - 1971 - חל רונן קבלנים ובונים בע"מ.
סימוכין: מכתב מיום 29.1.73.

לא אוכל להורות למשטרה לסגור את החיק נגד החברה הקבלנים חנ"ל
מאחר והמחשיב לא הוכזא במועד שנדרשה החברה לכך ע"י המסונה
והחוק הועבר למשטרה לפני הגשת המחשיב על ידה.

בכבוד רב


ר. סוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העמק: מר א. גליץ, המסונה
סג"ט ר. מינקובסקי, המטה הארצי, משרת ישראל
ירושלים.

RECEIVED
JAN 10 1950

TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

שפאר, תוסייה-כהן ושות'

קורבירין ונוטריונים

SPAER, TOUSSIA-COHEN & Co.

ADVOCATES & NOTARIES

شفيق، توسيه كوهين وشركاه

محامون وكتاب عدل

ARNOLD SPAER ארנולד שפאר
S. TOUSSIA-COHEN ש. תוסייה-כהן

HAGAI SEITON חגי סיטון
ITAMAR HACOHEH איחמר הכהן
YORAM OLSHAN יורם אלשן
EPHRAIM ABRAMSON אפרים אברמזון

JERUSALEM ירושלים
SANSOUR BLDG. בנין סנסור
P. O. BOX 750 ת.ד. 750
TELEPHONE 222461 טלפון 222461
CABLES: SHAKSPEARS. כבלים: שפארס.

TEL-AVIV תל-אביב
47, ROTHSCHILD BLVD. 47 וטשילד 47
TELEPHONE 623678 טלפון 623678

ח/ל16(א16)/4/ג

ירושלים
JERUSALEM

29 בינואר 1973

Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including a date '2/27/2' and a signature.

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשנת היועץ המשפטי
נ"ת תשלום = 2721
דאר נכנס
הועבר ל

לכבוד
מר ד. טרויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי
משרד השיכון
ירושלים

ח.ג.ג.

הנדון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שיבוש שער המטבע) תשל"א-1971 -
חל דונגו קבלנים ובונים בע"מ

הנני מאשר קבלת מכתבך מה-12 בח.ז. מס. ימ/2/27/2 בעבין הב"ל.

מרשי מוסרים לי שעקב ההתכתבות ביננו נדון ולאור עמדתך המציאו את החומר המבוקש למשרדכם.

לאור הב"ל אבקש את כב' להודיע על כך למשטרה והנני מבקש כמו כן שתנתן המלצה למשטרה - במסיבות מקרה זה - לסגור את התיק.

בכבוד רב ונב"ח,

ש.תוסייה-כהן

שפאר, תוסייה-כהן ושות'

?

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

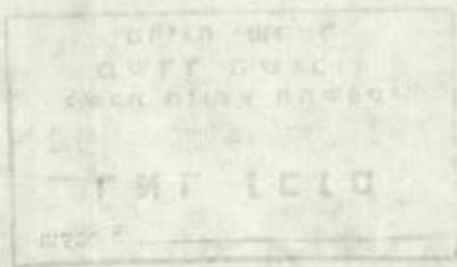
SPER, TONBIA-COHEN & CO.
ADVOCATES & NOTARIES

Handwritten signature
of the Notary

NOTARY PUBLIC
IN AND FOR THE STATE OF NEW YORK
JAMES J. SPER, TONBIA-COHEN & CO.
100 WALL STREET
NEW YORK, N.Y.

NOTARY PUBLIC
IN AND FOR THE STATE OF NEW YORK
JAMES J. SPER, TONBIA-COHEN & CO.
100 WALL STREET
NEW YORK, N.Y.

NOTARY PUBLIC
IN AND FOR THE STATE OF NEW YORK
JAMES J. SPER, TONBIA-COHEN & CO.



NOTARY PUBLIC
IN AND FOR THE STATE OF NEW YORK
JAMES J. SPER, TONBIA-COHEN & CO.

NOTARY PUBLIC
IN AND FOR THE STATE OF NEW YORK
JAMES J. SPER, TONBIA-COHEN & CO.

NOTARY PUBLIC
IN AND FOR THE STATE OF NEW YORK
JAMES J. SPER, TONBIA-COHEN & CO.

NOTARY PUBLIC
IN AND FOR THE STATE OF NEW YORK
JAMES J. SPER, TONBIA-COHEN & CO.

ספרד השיכון

ירושלים, ט' בטבת תשל"ג
12 בינואר 1973

יפ/2/27/2

לכבוד
מר ש. חוסייה כהן, עו"ד
ספרד שאר ומוסיה כהן ושות'
בנין סנטור
ת.ד. 750
ירושלים

א.ג.

הנדון: תקנות שעה חירום (הסדרים בעקבות שינוי סדר המסבס) תשל"א - 1971
הל רונן קבלנים ובונים בע"מ
סמוכין: סכתבך מיום 5.1.73

תלונה על אי השתתפות חסיב לממונה על מי התקנות הנ"ל הוגשה ע"י סדרנו למסדרת
ביום 22.12.72.

התלונה נמצאת כשה בטיחולה של המסדרת.

בכבוד רב

ר. טוויג, עו"ד
גן היוצק המסמטי

העקב: מר א. גליץ, הממונה
הל רונן קבלנים ובונים בע"מ רח' זבוטינסקי 32 ת"א

רש/כש

Page 10

1942

1943

1944
1945
1946
1947
1948

1949
1950
1951
1952
1953

1954
1955
1956
1957
1958

1959
1960
1961
1962
1963

1964

1965
1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980

1981

תמונה

משרד השיכון

9 בינואר 1973

ו' בשבט תשל"ג

73-5

א ל : עו"ר רמון טוויג, ס/ היועץ המשפטי
טאח : הממונה על לשכת החברות

הנדון : חברת "יוסף לוי" "חל רונן", קבלנים
ובונים בע"מ

הנני להודיעך כי החברה, "יוסף לוי" בע"מ ו"חל חנן",
קבלנים ובוניס בע"מ מסרו את פרטי החשיוב על סחירי דירות.



א י ח ס ר ג ל י ז

הממונה על סחירי דירות

ירושלים,
22.12.1972

2/27/2

אלו סג"ב ר. מינקובסקי - מחלקת הקירות, המטה הארצי, פתח תקוה, ירושלים
סאתו לאכת היוצץ הסמפטי

הנדון: הקנות שעה חירות (הסדרים בעקבות סיבוי טער הסמפטי) חס"א 1972
דרישת החסיב
הל רוגן קבלנים וברניס בע"מ, רח' זבוסינסקי 32, פנה ה' אייר
.36
הל - אביב

ביום 30.6.72 שלח המסונה לחברה הנ"ל דרישת החסיב לפי תקנה 47 לתקנות
שעה חירות הנ"ל שהצחק סמנה רצ"ב. הזכורה בשלחה לחברה הנ"ל ביום 20.7.72
... שהצחק סמנה רצ"ב. ...

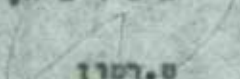
פסלא גענה המסונה לתזכורתו הנ"ל שלחמם לחברה הנ"ל התראה ביום 5.11.72
... שהצחק סמנה רצ"ב. ...

ביום 15.11.72 פנה עו"ד א. מוסיה כהן ב"כ החברה הנ"ל במכתב לבדוק את
תחולת הצו בדבר פיקוח על סחירי דירות והטבחי לו כי תחולת הצו עד 31.12.72
... ולא עד 30.12.71 עפי שהיה סבור. הצחק חליפת המכתבים רצ"ב. ...

סאתו ועד עתה לא קיבל המסונה דרישת החסיב נראה שהדרך היחידה שנבארה
לפנינו היא שהמסונה תפתח תיק נגד החברה הנ"ל וזאת בגין חסרת הקנה
64 (א) (2) (5) לתקנות שעה חירות הנ"ל ובכל ההקדם בשים לב שחשפט יפרג
ב-31.12.72.

נא להודיעני הסב.

ג ב ר כ ה



ס. רטון
סגן היוצץ הסמפטי

הצחק:

מר א. גליץ - המסונה

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מסדר הסיכון

ירושלים, י"ד כסלו תשל"ג
20 בנובמבר 1972

ימ/27/2

לכבוד

מר ש. חוסייה - כהן עו"ד
שמאר חוסייה כהן ושות'
עורכי דין ובטוריונים
בנין סרסור ה.ד. 750
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקנות זמנה חירות (הסברים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א-1971 זו בדבר סיקוח על מחירי דירות,
דרישה תחייב

סמוכין: פתבך ח/ל 16 (א16) מיום 15/11/72

חולתו של הצד בדבר סיקוח על מחירי דירות הוא עד ליום
31.12.1972 וראה על כך קובץ תקנות 2791 תשל"ב מיום 30.12.71
עמוד 461.

בכבוד רב

ר' שלום עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: מר א" גליץ - הממונה

רמ/כש

THE STATE

IN SENATE

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
DEPARTMENT OF
CORRECTIONS

FOR THE YEAR
ENDING DECEMBER 31, 1911

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE PRINTING OFFICE, 1912.

W. W. BROWN,
GOVERNOR

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE PRINTING OFFICE, 1912.

1912

שפאר, תוסייה-כהן ושות'
 קורבידין ונוטריונים
 SPAER, TOUSSIA-COHEN & Co.
 ADVOCATES & NOTARIES
 שפיר, תוסייה-כהן ושות'
 מחמון וכתב עדה

ARNOLD SPAER ארנולד שפאר
 S. TOUSSIA-COHEN ש. תוסייה-כהן

HAGAI SITTON חגי סיטון
 ITAMAR HACOEN אימאר הכהן
 YORAM OLSHAN יורם אולשן
 EPHRAIM ABRAMSON אפרים אברמזון

JERUSALEM ירושלים
 SANSOUR BLDG. בנין סנסור
 P. O. BOX ת.ד. 750
 TELEPHONE 222461 טלפון
 CABLES: SHAKSPEARS.
 TEL-AVIV תל-אביב
 47, ROTHSCHILD BLVD. 47 שד' רוטשילד
 TELEPHONE 623678 טלפון

ת/ל(16)א/4

ירושלים 15 בנובמבר 1972
 JERUSALEM



לכבוד
 מר ר' טוויג, עו"ד
 ס/היועץ המשפטי
 משרד השכון
 ירושלים

ח.ג.

הנדון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי
 שער המטבע) תשל"א-1971 צו בדבר פיקוח על
 מחירי דירות
 התראה - דרישת תחשיב

מכתב מס' יס/2/27/2 מיום 5 לח.ז. אל תל רובן, קבלנים ונונים
 בע"מ, בענין הב"ל, הועבר לטיפול.

עיינתי בתקנות הב"ל ותקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער
 המטבע) תשל"א, שבהתיימרו להסתמך עליהן, ודרש הממונה על מחירי הדירות
 ממרשי את הפרטים, אולם רואה אני כי הצו הב"ל תחולתו עד ליום 30.12.1971.

האם אין כאן טעות בפניה למרשי בשלב זה?

בכבוד רב ובב"ח,

[Handwritten signature]
 ש. תוסייה-כהן
 שפאר, תוסייה-כהן ושות'

העתק: תל רובן, קבלנים ונונים בע"מ

SPAR, TOLSON-COMBS & CO.
ADVANCED & NOTARIAL
1000 ...
...

...

...

...



...

...

...

...

...

...

...

ר ש ו ס

ירושלים, כ"ח בחשוון תשל"ג
5 בנובמבר 1972

יט/27/2

לכבוד
חל רוגן, קבלנים ובונים בע"מ
רח' זובוטנינסקי 32
פינה ה' אייר 36
תל-אביב

א.ג.

הנדון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971
זו בדבר פיקוח על מחירי דירות
החרא - דרישת החשיב

המסונה על מחירי דירות במשרדנו פנה אליכם ביום 30.6.72 וביום 20.7.72 להמציא לו פרטי החשיב לגבי המחיר היציב של דירה/דירות המוצעות כיום למכירה על ידכם בהתאם לפירוט בטופס שצורף לדרישת החשיב וזאת לפי תקנה 47 לתקנות שעת חירום הנ"ל.

ברם, על אף פניהו לא מאס לנכון להמציא לו את פרטי החשיב אצלא
על פי התקנה הנ"ל ועל פי תקנה 62 לתקנות הנ"ל דבר המהווה עבירה כנגד
תקנה 64(א)(2)(5) לתקנות שעת חירום הנ"ל.

הנני להתרוח בכס בזאת כי אם לא תמציאו את פרטי החשיב הנ"ל למסונה לא
יאוחר מ-7 ימים מתאריך החרא זה יינקטו נגדכם בהליכים חוקיים ואם
עלולים להיות צמודים לענשים ובהתאם לתקנה 64(א) לתקנות שעת החירום הנ"ל.

החרא נוספת לא תשלח לכם.

באם המצאתם בינתיים את פרטי החשיב כמבוקש על ידי המסונה נא לראות החרא
זו כבטלה.

בכבוד רב,


ר' טוויג, ע"ד
ס/ היועץ המשפטי

העמק: טר א' גליץ - המסונה

רמ/אש

1211

RECEIVED, 27th June 1952
1211

1211

1211
1211
1211
1211

1211
1211
1211

1211
1211
1211

1211
1211
1211

1211
1211
1211

1211

1211
1211

1211
1211
1211

1211

D.C. 2

מסדר השיכון

יז' בחשוון תשל"ב
25 באוקטובר 1972

אלו עו"ד רמון טרוב, ס/הדוועץ המשפטי

פאנו הממונה על לשכת החברות

להלן רשימת קבלנים אשר טרם הוציאו לנו החטיב מחירי דירות, למרות פניות חוזרות מצידנו.

א. קבלנים אליהם שלחה התראה:

הקבלן	כחנכתו	נשלח מכתב ביום	נשלחה פסקורה ביום	נשלחה על ידך התראה ביום
הדוראליט - חב' לבנין	הרמ"ב 19 ראשל"צ	9.3.72	11.4.72	16.5.72
מיטנאל - חב' בנין בע"מ	רוטשילד 26 בת-ים	9.3.72	11.4.72	24.7.72
פאנו לנו בע"מ	רוטשילד 37 בת-ים	9.3.72	11.4.72	1.6.72

נציגי סיטי - חב' בניית בע"מ, מפסעת הגבעה 1, סביון, הוזמנו על ידנו ב- 7.8.72
למיחת בת נחנה לחברה ארכה של 21 יום לסטור את החטיב לבני הדירות שעליהם לא
דיווחו לנו במכתבם, מיום 25.6.72.

אנא הסך שיגולף אולי אף ע"י העברת הטיפול למטרה.

1947

1948

...

...

...

...

...

...
...
...
...

...

...

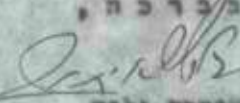
...

...

ב. קבלנים שנשלחה אליהם הזכורת

מס'	ה ק ב ל ן	כחובתו	נסלה מכתב ביום	נסלחה הזכורת ביום
1	גלעד אה ענת, חב' לבנין	הרבז 98 ראשל"ג	30.6.72	20.7.72
2	הל רוזן, קבלנים וכונייה בע"מ	ז' בוטינסקי 32, מינה ה' אייר 36 ת"א	30.6.72	20.7.72
3	חב' יוסף לוי	עליה השניה 12 מ"ה	7.7.72	22.7.72
4	בירנבוים מיכלסון ושא"	אבן בבירול 46 ת"א	20.8.72	7.9.72
5	לוי דוד ובניו בע"מ	וולפסון 13 מ"ה	20.8.72	7.9.72
6	סראות נוף, חב' קבלניה לבנין והשקעה	חובבי ציון 7 מ"ה	20.8.72	7.9.72

אנא שלח התראה כנהוג לגבי מקרים כאלה.

ב כ ר כ ה ,

איחסי גליץ
הסכנה על לשכת החברות

No.	Description	Particulars	Date	Amount
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

...

...

משרד התיכון

30.6. תאריך

לכבוד

אקספרט

ד"ר

20.7. אשכנזי

א.נ.,

הנדון : פרטים על דירוח במכירה

כתוקף סמכותי לפי תקנה 47 לחקנות שעת חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971, הנך נדרש בזה למסור לנו, לא יאוחר מ- 14 יום מאריך דרישתנו זו, את החשיב המחיר היציב של דירה/דירות (דהיינו ליום 15.8.71) המוצעות כיום למכירה על ידך וזאת בהתאם לפירוט בלוטה.

את פרטי החשיב נבקשכם להמציא לנו על פי הכתובה:

משרד התיכון

רחוב ד' הקריה

חל - אביב

בכבוד רב,

איחמר גליץ

הממונה על פחירי דירוח

1941, 1942

מסדד השיכון

תאריך

ישוב

תקנות יעח הרום (המזרים בשיבות יינוי יער המטבע) תשל"א 1971

פרטים על דירות במכירה

1. פרטים על הבונה/הקבלן

מספר טלפון	הכתובת המלאה	מספר ח.ז.	שם הקבלן או החברה

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על ידכם כיום והמיועדות למכירה

.

3. מספר הבתים בבניה

4. פרטים לכ"א מהבתים בבניה (יש להגיש הפרטים בנפרד עבור כל בנין)

כתובת הבנין	גוש	חלקה	מס. קומות בבנין	מס. דירות בבנין

שירותים	מעליח	הסקה מרכזית	חימום מים מרכזי	מקום חניה צמוד
<input type="checkbox"/> ביחד	<input type="checkbox"/> יש	<input type="checkbox"/> יש	<input type="checkbox"/> יש	<input type="checkbox"/> יש
<input type="checkbox"/> בנפרד	<input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> אין
<input type="checkbox"/> כפולים				

5. מועד התחלת הבניה

6. מועד התחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל

7. שלב הבניה הנוכחי

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

8. פרטים על הדירות המוצעות למכירה להאריך הדרישה (יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירות מאותו סוג לפי שטח ו/או לפי מספר הדרים)

שטח הדירה	מספר הדרים	מס. הדירות מאותו סוג	מחיר הדירה או המחיר הממוצע	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הפרש מקובל אצלכה לקומה ביחס לממוצע

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הדירות מאותו סוג כמצויין על ידכם בסעיף 8 לעיל והמוצעות למכירה על ידכם כיום (ניתן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בבנין באותו שטח).

						א. קרקע
						ב. פיתוח
						ג. מסים ואגרות
						ד. הוצאות חכנון
						ה. הוצאות הכניה-המבנה
						ו. הוצאות מימון
						ז. מינהל ופיקוח
						ח. רזרבה ורווח
						ט. סה"כ לדירה

חתימת הקבלן/הבונה

תאריך

... ..

...

... ..

...
...					
...					
...					
...					
...					
...					
...					
...					
...					

32.2

מ-17

מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72

מ-17 15/7/72

מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72

מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72

מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72

מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72

מ-17

מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72

מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72

מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72 מ-17 15/7/72

6. א. המוכרת מתחייבת לבצע עבודות הכניה המוגדרות בסעיף 9, בהתאם להיתר/י הבניה, התוכנית/ות, המפרט/ים הטכני/ים, התאור הטכני המצורף (להלן - התאור הטכני) ותוכנית/ות הדירה/ות הטיפוסית/ות המצורפת/ות (להלן - התוכנית הטיפוסית), לפי הוראות חוזה זה, בדיקנות, בטומחיות, ברציפות ובזריזות, מהומרים מעולים ועל דמה נאותה.

ב. המוכרת מתחייבת, בכל מקרה בו קיים לגבי חמר/ים, אביזר/ים, מתקן/ים וכיוצא באלה, חקן מטעם מכון התקנים הישראלי, להשתמש בחומר/ים, אביזר/ים, מתקן/ים וכיוצא מאשרים על ידי מכון התקנים זה בלבד.

ג. המוכרת מתחייבת, להעביר - לפי דרישת משרד הסכון, כל חומר, אביזר, מתקן וכו' - לבדיקה במכון התקנים הישראלי ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בהעברה ובדיקה כאמור.

7. המוכרת מתחייבת להתחיל בעבודות הבניה _____

8. המוכרת מתחייבת שהמקלטים בבנינים הנ"ל יהיו בנויים בהתאם לדרישות שלטונות הג"א ובאשורם.

9. א. המוכרת מתחייבת להשלים את _____ הבנינים האמורים, את בניית יחידות הדיור וביצוע עבודות הפתוח המפורטות בס"ק ב. לסעיף זה (להלן ביחד - עבודות הבניה), חוץ _____ מתאריך התחלת העבודה, כך שיחידות הדיור תהיינה מוכנות וראויות לסגורים עם כל האביזרים הפנימיים בהן, לרבות חיבור הבנינים ויחידות הדיור לרשת החשמל, לרשת הביוב והמים (למעט מוני חשמל ומים).

ב. עבודות הפתוח הנזכרות בסעיף קטן א' לסעיף זה כוללות ייסור השטח, סלילת כבישים, מדרכות לאורכם ולרוחבם המלא כנדרש וכמתוכנן ע"י עיריית _____, גדרות, טבילי גישה, גינות, ביוב וכו', הכל בהתאם לתכנית בנין עיר ותנאי היחרי הבניה כמו כן, ניקוי הקרקע וסלוק ממנה ומיחידות הדיור של