

מדינת ישראל

9519-4

משרד השיכון

סמל: משרד ירושלים ז-9519

הנושא: בנין וסקו א הבניה

נפתח ב: 95

נסגר ב:

שם תיק: מורח ירושלים - ביצוע ופיקוח על הבניה

מזהה פנימי: גל-37/4948

מזהה כריט: 000qg10

כתובת: 2-105-8-6-9

תאריך הדפסה: 19/07/2018

סמל: משרד ירושלים ז-9519-4

הנושא: בנין וסקו א הבניה

14 ינואר 1975

כ"ה בטבת תשל"ה
8 בינואר 1975

9519-7

אל
מר ז. ליכטנשטיין
אגף לבקורת משרדי ממשלה
משרד מבקר המדינה

שלום רב,

הנרון: חזירה רשיבות לזירות בשיכונים
כמזרח ירושלים
מכתבך מיום 2.1.75

המברק שצורף למכתבך אינו סבביע על הכלל, להפך
זוהי רובמת בודח.

אנו העברנו את החלונה לאב' שכוון ופיתוח לחמשך
הספול.

בברכה,
א. כר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב. דביר, לשכת המנכ"ל
מר צ. אורן, מנהל אגף הכנוון והנדסה
גב' סימה לפירות, הית' לבקורת פנימיה

ד/קמ

מדינת ישראל

תאריך: 2.10.74

מספר: 9519-7

לכבוד
הגזברות משרד השיכון
ירושלים

א.ב.,

הגידון: חשבון סופי לחוזה 40/7757/68
סולל-בונה 80 יח"ד ברמת אשכול ירושלים

אחרי סוף בוסף בין משרד ד. לוי והקבלן סולל-בונה
הוחלט להגדיל את סכום חשבון הסופי ב- 84,031 ₪ (שמונים
וארבעה אלף שלושים ואחת ל"י) עבור שינויים בסכום סעיף
של "התייקרות ועיבודי מדד" היקף ארכת תקופת הביצוע.

גא לכלול סכום זה בנוסף לסכום של החשבון הסופי 3,187,936.79 ₪
שהועבר אליכם ב- אפריל 74. סכום החשבון הסופי זה התוספת
3,271.967.39- ₪ (שלושה מיליון מאתיים שבעים ואחד אלף, תשע
מאות ששים ושבע לירות ועד 79 א"ג).

בכבוד רב

ל. אורצקי
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העמק: סולל-בונה, ירושלים

REF: 17.01.2

DATE:

1971

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

REF: 17.01.2
SECRET

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

9519-

ס' טבת תשל"ה
23 דצמ' 1974

27 דצ' 1974

א ל: סר ד. ליכטנשטיין - אגף לבקורת שטרדי הממשלה

הנדון: חידת רטיבנה לדירות בשיכונים במזרח ירושלים
סיטוכיין: סכתבך סה-8.12.74

הדו"ח שזרף למכתבכם הפל שקף אף המצב לאשורו. המצב היום באחרים הוא כדלקמן.

גילה - כל התיקונים בוצעו. סכון התקנים בודק את הדירות שתוקנו לאחרונה.

טוה יעקב - עומדים לסיים את תיקון הבתים. סכון התקנים בודק את הבתים שתוקנו והקבלנים מבצעים לאלתר את התיקונים בדירות שלא עמדו בבדיקות (20% מהדירות שתוקנו בפעם הראשונה).

חלפיות מדרח - סכון התקנים עדיין לא החל בבדיקות למרות הפניות החוזרות שלנו.

עד היום לאחר הגשמים טרם ברשמו חלונות כל שהן על רטיבנות.

העתק: סר ג. דביר - לשכת סנכ"ל
סר צ. ארון - מנהל האגף לתכנון והנדסה
גב' סימה לפידות - היחידה לבקושה פנימית

ב ב ר כ ה

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

1971

1971

4187

1. The first part of the report is devoted to a general description of the project and its objectives.

2. Description of the experimental setup and methods used.

The experimental setup consisted of a series of interconnected components designed to measure the rate of change of the system under study.

The first component was a precision scale used to measure the mass of the samples. The second component was a temperature control system to maintain the samples at a constant temperature during the experiment.

The third component was a data recording system consisting of a series of electronic sensors and a computer interface. The sensors were used to measure the rate of change of the system, and the computer interface was used to record and analyze the data.

The fourth component was a series of calibration standards used to ensure the accuracy of the measurements. The standards were used to calibrate the sensors and the data recording system.

The results of the experiment are presented in the following section.

3. Results and Discussion
The results of the experiment are shown in Figure 1. The rate of change of the system is plotted against time. The data points are shown as open circles, and the solid line represents the best fit to the data.

Figure 1

10

1971

1971

409 - 53376

15/4/74

ירושלים

5734-4
 15/4/74
 1010 תש"ד
 15/4/74
 1010 תש"ד
 משרד המבחן
 לענין ולמעולה

17 אפריל 1974

לכבוד
 אינג' ר. לוי יועצים בע"מ
 רח' הטייסים 35
 ירושלים

ג.א.

הנדון: רמת אשכול - השבון סופי
 סמכין: חוזה מס. 40/6771/68
 מכתב: מס' 5554-50 מיום 28.3.74

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 28.3.74 בקשר להשבון הסופי של 160 יח"ד רמת אשכול ויש לי שתי הסתייגויות באשר להכבונ

א. בפגישה ביום 14.7.73 במשרדו של אינג' ל. אורצקי דובר על העקרונות לפיהם יהוקנו מטרי סעיפים כדי שיתוסף להשבון הנ"ל סכום של 246,000 ל"י ולא 210,000 ל"י כפי שאחא מפרט. לסכום זה לא הסכמנו באמור (ל-246,000 ל"י).

ב. לאור העובדה שההשבון הנ"ל טרם סוכס אחנו וזאת בהתאם למפורט במכתבך הנ"ל, בקשנו לזמן ישיבה עם החשב הכללי מר ח. שטל כדי לדון בחביעונו לחוספת קוניקטורלית לאחר רמת אשכול. ביום 30.1.74 התקיימה הפגישה עם החשב הכללי מר ח. שטל, בהשתתפות ובחשתתפות מר ש. פלג ממשרד השכון ונציגי אשכול ומרכז עבודות ונושא התביעה הקוניקטורלית הועלה על-ידנו ועל-ידי הקבלנים שהשתתפו בהקמת רמת אשכול.

לאחר שהועלה התביעה הודיע לנו החשב הכללי שהענין יבדק על - ידו. וחנחן לנו השובה בהקדם. השובה החשב הכללי טרם ניתנה.

אז-לכך אנו בדיעה שיש להכות להעברת ההשבון על ידך למשרד השכון רק לאחר שתקבל השובה החשב הכללי.

בכבוד רב,

לסדר
מ.נ.ל

התקיימה

אינג' ג. אורן מנהל אגף הכבונ והנדסה ממשרד השכון הקריח תל-אביב.

אינג' ל. אורצקי ממנהל אגף הכבונ והנדסה " " " " " "

ימ/גמ

חברה לבנין ולעבודות ציבוריות
 הממונה על-ידי ממשלת ישראל
 משרד המבחן
 ירושלים

COORDINATION & SUPERVISION SERVICES DOV LEVIT LTD.

106 HAHASHMONAIM ST. TEL-AVIV 67011 TEL 262136

שרותי ניהול ומקוח רב לויית בע"מ

רח' החשמונאים 106, תל אביב 67011, טל 262136

2 - אפר 1974

ערב

2

אנה צ. אונן

משוק השכונ

ברגסי כבוד
With Compliments

28-3.74

28.3.1974

5554 - 50

9519-7

לכבוד
אינג' ל. אורצקי
סמנכ"ל אגף תכנון והנדסה
משרד השכון
תל - אביב

א. ג.

הנדון: רמת אשכול, ירושלים - חשבון סופי לחוזה 40/6771/68
הקמת 160 דירות ע"י החברה לבנין ועבודות צבוריות
מיטודו של "סולל-בונה" בע"מ.

לאחר שגמרנו בדיקת החשבון הסופי הנ"ל, לא יכולנו לבוא לידי הסכם עם
החברה לבנין ועבודות צבוריות מיטודו של "סולל-בונה" בע"מ, בענין
הביעויות. סכמנו החשבון הנ"ל בסך 6,451,871.77 ל"י והעברנו אותו אליך
ביחד עם סכתנו מס' 50-5233 מיום 20.5.1973.

החברה הנ"ל ערעה על הסכום שאושר על ידינו ובעקבות זאת זמנת, ביום
14.7.1973, ישיבה אצלך עם ב"כ החברה ואתנו. לאחר ברור הסעיפים עליהם
ערערו ב"כ "סולל-בונה" בע"מ, הוצע על ירך ועל ידי הקון במספר סעיפים
אשר בעקבותיו נוסף לחשבון סכום של -210,000 ל"י בערך.

מר לידר, מנהל סניף החברה בירושלים, לא הסכים לגמר החשבון הסופי לפי
הצעתך ובקש, במכתבו מס' 1979/53376 מיום 20.8.1973, לזמן מגישה עם
אינג' א. אוליניק, מנהל האגף לתכנון והנדסה, להשמעת ערעורו.

הישיבה עם מר א. אוליניק, אתך ועם ב"כ החברה התקיימה ביום 15.11.1973.
מר א. אוליניק אמנם לא קבל את ערעורם על סכום החשבון הסופי, אבל נענה
לבקשתם לתת להם שהות של 45 יום, דהיינו עד 1.1.1974, לבוא בדברים עם
שר השכון ומשרד האוצר בענין הביעויות להשלום תוספת קוניוגטורלית עבור
עבודות בירושלים בשנים 1968-70.

היות והחברה לא הצליחה לתגיע לגמר הברור הנ"ל עד 1.1.1974 פנתה
במכתבה מס' 55778/7 מיום 31.12.73 ובקשה דחיה סופית עד ליום 1.4.1974
ואתה הסכמת להענות לפניה זו.

- 2 -

לאחר שהמועד הנ"ל פג ולא קבלנו כל הוראות חדשות בקשר לתשלום התוספת הנ"ל,
הננו מעבירים לכם בזאת את החשבון הסומי שבנדון, מסוכס לפי החלטותיך
מיום 14.7.1973 בסך 6,662,329.02 ל"י.

המסכם הנ"ל אינו כולל תשלום של 1/2% עבור שמוש בפגומים נוספים, לפי הוראות
מנכ"ל משרד השכון, בזמנו מר ד. טנה, מיום 25.8.1969, המשתלם ישירות ע"י
גזברות משרד השכון.

מכבוד רב,

אינג' דב לוית

לוטת: כנ"ל

העתק:

אינג' צ. אורן, מנהל אגף הכנון והנדסה

מר י. לידר, מנכ"ל סניף ירושלים של החברה
לבנין ועבודות צבוריות מיסודו
של "סולל-בונה" בע"מ.

דל/אר



- 11 -

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

11/

FROM
MEXICO
MORNING

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

...

55778/7

31.12.1973

ירושלים

9 = 9 ינואר 1974

9519-7

2
-

לכבוד
משרד השכונ
לידי אינג' ל. אורצקי
טמנכ"ל אגף חכנון והנדסה
הקריה
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: 160 יח"ד רמת אשכול - חשבון סופי
סמוכין: 1) חוזה מס. 40/6771/68
2) מכתבת מס. 9519/7 מיום 13.9.73

בהמשך לפגישתנו המשותפת במשרדך בהשתתפות הא" אולניק ולוית,
ביום 15.11.73 הננו להזכיר שנאותה ישיבה בקשנו ארכה לגמר החשבון
הסופי הנ"ל עד תחילת שנת 1974.

היות ופגישתנו לפגישה עם החשב הכללי נדחתה עד לאחר הבחירות
וההשלכות הנובעות מהן.

נבקש מכם לקבוע את המועד הסופי לגמר חשבון סופי זה
ליום 1 אפריל 1974, ובקשת דחיה זו הנה סופית. נא הבא בחשבון
את הקשיים שעמדו ועומדים בדרכנו בענין הנ"ל.

בכבוד רב,

י. לויניק, מנהל אגף חכנון והנדסה
מ. ד. לוי, טמנכ"ל

העתיקים

מר י. שרון, המנהל הכללי, משרד השכונ הקריה, ת"א.
מר א. אולניק, מנהל אגף חכנון והנדסה, משרד השכונ הקריה, ת"א.
מר ד. לוי, בע"מ, מהנדסים יועצים, רח" הטייסים 35, י-ם.
ימ/ש

1974 11/11

11/11/74

11/11/74

11/11/74
11/11/74
11/11/74
11/11/74
11/11/74

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI (100-442610)

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

DATE: 11/11/74

TIME: 10:00 AM

BY: [Illegible]

11/11/74

[Illegible text]

11/11/74

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: 13.9.73

מספר: 9519-7

8/1 תרמ"ג 1973

לכבוד
סולל בונה
יח' המלך ג'ורג' 47
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: רמת אשכול - חשבון סופי לחוזה 160 40/6771/68 יח"ד
מכתבכם מ-20/8/73

הראתי מכתבכם הנ"ל למר א. אולניק מנהל אגף חינוך והנדסה והוא הסמכני לגמור את החשבון הסופי לפי שיקולי.

אשר לחביעתכם לחוספת יוקר קונציונקטורלית, נאמר במרוש ע"י החשב הכללי במכתבו מ-3.11.72 לסולל בונה ולמרכז ארגון הקבלנים, (העסק המכתב רצ"ב) שלא השולם התיקרות קונציונקטורלית לעבודות שבוצעו בירושלים, פרט לחוספת עילם במכתבו הוא מדיגיש שהחלטתו בנידון היא סופית.

בהתאם לנ"ל יסוכם הח' הסופי בנידון לפי הצעתנו בישיבה אחכם ב-14.7.73 ויועבר לגזברות.

מכבוד רב

ל. אורצקי
סגן מנהל אגף חינוך והנדסה

הערות:

מר י. שרון, המנהל הכללי
מר א. אולניק, מנהל אגף חינוך והנדסה
מר ד. לוי, משרד מהנדסים יועצים

CONFIDENTIAL

SECRET

8 APR 1954

SECRET

SECRET
MEMORANDUM
TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

SECRET

SECRET

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI
[Illegible]

Reference is made to the report of the New York Office dated 4/1/54, captioned as above.

The New York Office is requested to continue to maintain contact with the [Illegible] and to report any further information received.

Very truly yours,
[Illegible]

SECRET

[Illegible]

[Illegible]

SECRET
TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

14

כ"ו באבון תשל"ב
3.11.1972
85-1
משרד השיכון והמגורים הראשי
המדינה ת"א
ג' א בסלו תשנ"ג = 11.72
7
שם חתיק
לפקד ולמזילה
17/11/72

לכבוד
יו"ר מרכז אירגוני הקבלנים
רח' מקוה ישראל 18/20
תל-אביב

לכבוד
מנהל סולל בונה בע"מ
רח' אלנבי 111
תל-אביב

..2.2

הנדון: תביעות לתשלום החיובות קונטרסות של בעד עבודות בירושלים

הובא לידיעתך, שפניהם למשרדים הממלחתיים בתביעה לתשלום החיובות קונטרסות של בעד עבודות שבוצעו בירושלים בשנים 1967-1969.

לאחר עיון בתביעתכם הנעתי לכלל יציעה שהין כל מקום להענות לתביעות אלה, וחזרתי את משרדי הממשלה בהתאם.

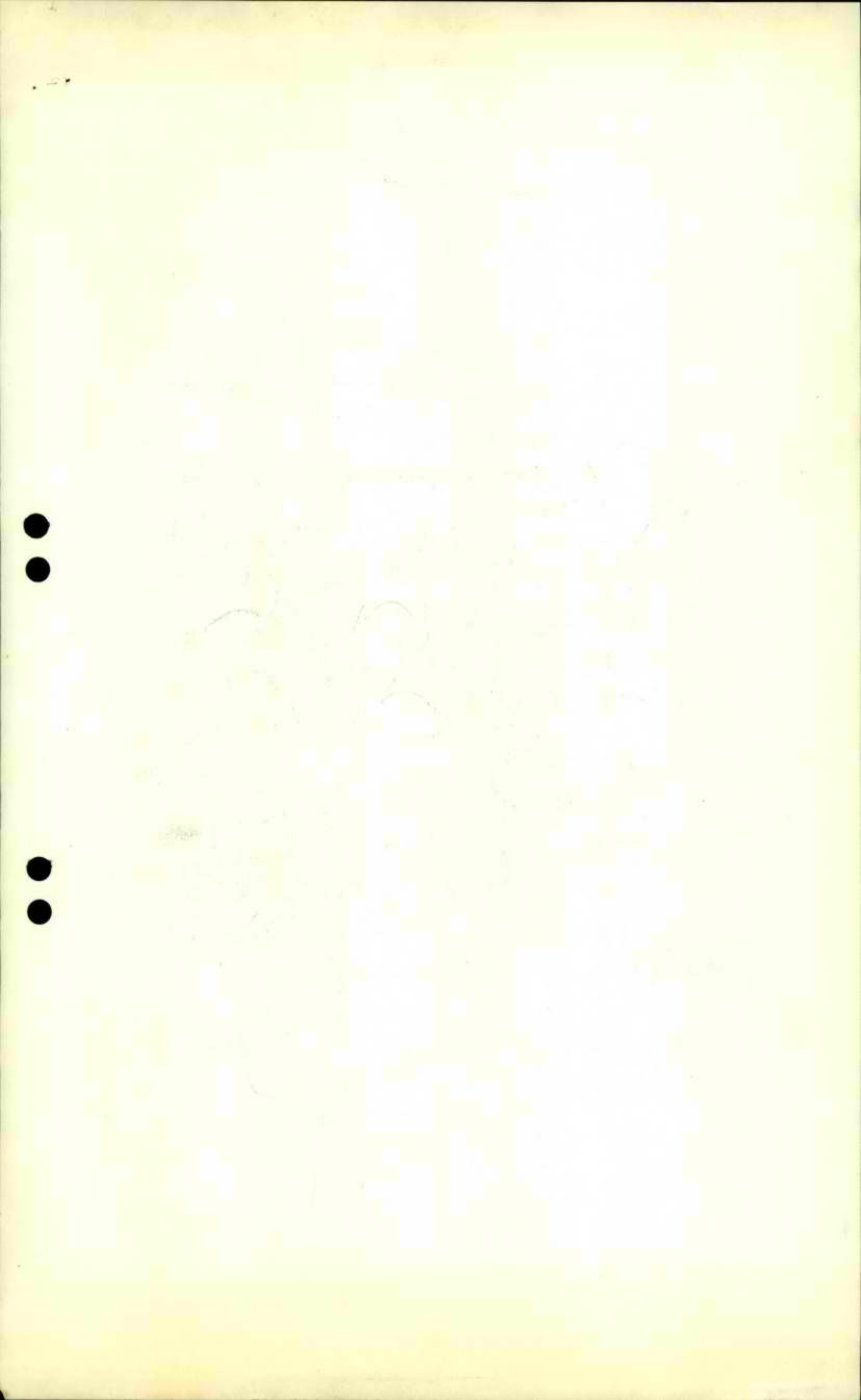
"ועדת עילם", אשר הוקמה במשרד לסלל בנחה של עיוותים בבד יוקר הבניה, החליטה על השלכות כפויים אשר נקבלו עד דעה נשיגי מרכז הקבלנים ו"סולל בונה" (אשר השתתפו בכל דיוני הועדה).

הממצאים של "ועדת עילם" נתבטאו על הוכר שהובט למר עילם ביחס לעלות הבניה בשנים הנ"ל ככל חלקי הארץ, כולל ירושלים. ההלטה של הועדה הנ"ל היו סופיות בנושא זה ואין אפי רומה כל סיבה להדש את הדיון בנדון.

לכבוד רב,
ה. שטל
החשב הכללי

התקן המנהל הכללי, משרד הסכון (בהחיהם למחבטי מיום 22.9.72)

- מר ש. ארזי, כפן
- מר מ. גולן, מנהל כפ"פ, ת"א
- מר א. אוליניק, סמנכ"ל משרד הסכון, הקריה, ת"א
- מר ל. אורצקי, משרד הסכון, הקריה, ת"א
- מר נ. גורביץ, מנהל שירותי בינוי, משרד המסחר, הקריה, ת"א
- מר י. מינץ, היועץ המשפטי, משרד המסחר, ירושלים
- מר י. בוק, היועץ המשפטי, משרד העבודה, ירושלים
- מר ח. אשכנזי, ס/חיועץ המשפטי, משרד האוצר



מדינת ישראל

משרד השכון

מחוז ירושלים

תאריך: 19.3.73

מספר: צמ-יט-1643/53

אל : אינג' ל. אורצקי, סגן מנהל האגף לתכנון ובצוע.

מאת : מנהל מחוז ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: צפון מזרח ירושלים - הטבה לפי החלטות החשב הכללי - 13.4.71
חשבונות סופיים חברת "חרות" - ביוב מרכזי.

חוזים מס' 33/7721/8432/68

33/50117/7312/68

33/6913/7582/68

33/6905/7548/68

33/50208/8445/69

בתאריך 27.12.71 סוכמו חמשה חשבונות סופיים של חברת "חרות" בגין עבודות ביוב שבצעה בשטחי רמות אשכול. עבודות אלו נמשכו זמן ארוך שלא באשמה הקבלן והחולט להחיל על חוזים אלו תשלום החיקרות (על הזמן מעבר לזמן החוזי לבצוע עבודה). בשיחה שקימה עם אינג' ד. לוי סכמתם להחיל הוראת החשב הכללי מ-13.4.71 בט על חוזים אלו, כסוף לתנאי ההוראה. חברת "חרות" הגישה חשבונה מס' 2057 על סך של 37.794.62 ל"י כדרישה במסגרת ההוראה.

חשכון חברת "חרות" בגין ההחיקרות הג"ל נבדק ואושר לתשלום על סך של 20.771.92 ל"י, עבור חמשת החוזים, פרוט החשכון מצ"ב.

אבקשכם לשלם חשכון ההחיקרות בהתאם.

בכבוד רב,

א. בר-אור.

העמק: טר XXXXXXXXXX, משרד השכון חל-אביב,
בזכרון משרד השכון ירושלים.
סהנדסים יועצים דב לוי ושות' בע"מ.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

62c

SECRET

SECRET

SECRET

ירושלים, 1.3.73
מספרנו: 57/2482

7/1 מדע 1973

9579-2

7-3-73

לכבוד

מר א. בר-און מנהל מחוז

משרד השכון

רח"ב בן יהודה 23

ירושלים

א.ג.

הנדון: בית מס' 102 סנהדריה המורחבת
סימוכין: מכתב מיום 16.2.73

כמענה על מכתבך שבסימוכין הריני מתכבד להשיבך כדלקמן:

- א. העבודות המצוטנות מטעמים 4 - 1 במכתבך הושלמו.
- ב. לא נחקשנו ע"י חברת החשמל מלגרום לבצוע עובדות ההכנה כל שהן לצורך חבור השמל זמני. כמו כן הריני לציין כי להכנת קו עילי זמני אין צורך בהכנת צורת דרך.
- נגרום לבצוע כל דרישה ע"י חברת החשמל לצורך בצוע החבור.

בכבוד רב,

[Handwritten Signature]
א. מ. ד. ל.

העתק: מר א. אולניק משרד השכון תל-אביב
מר ג. אנבל מהנדס חשמל מחוזי
מר א. שפס חברת משה"ב
מר מ. דיסיקין - מפקח

יפ/רס



100-100000

CHICAGO, ILL. 60607

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

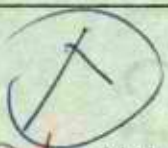
- 1. 100-100000
- 2. 100-100000
- 3. 100-100000

Barcino Chimom Skin

100-100000

100-100000

Barcino



ירושלים, 11.2.73

מספרנו: צמ-ים-40/א*2441

Handwritten notes in red ink: "א/א", "25/2/73", and a signature.

לכבוד

אינג' ל. אורצקי
סגן מנהל אגף ההנדסה,
משרד השכון הקריה,
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: רמות אשכול ירושלים - חשבון סופי
לחוזה 160 יח"ד מס" 40/6771/68.

חברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודו של סולל בונה בע"מ,
הגישה חשבון סופי לחוזה הנ"ל ביום 18.3.72.

נענינו בשחוף פעולה מצד הקבלן בבדיקת רב פרקי החשבון הנ"ל.
בשלב הבדיקה האחרונים הקבלן לא שתף פעולה בבקורת תביעותיו
השונות בעבודות הפתוחה, תביעות הקשורות בקביעת משך העבודה
ותוספת קונטיינטורליה.

לאחר שפניותינו לקבלן לגמר החשבון לא נענו, הננו מעבירים
אליך, לפי דרישתך, סכום החשבון בסך 6.480.762.86 ל"י כפי
שסכם על ידינו. להחלטתך ופעולתך.

לסכום הנ"ל יש להוסיף 1.5% לפי הוראת מנכ"ל משרד השכון
בזמנו מר ד. שנה.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוית.

לוטה: פרוט החשבון.

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.
מר י. לידר, מנהל סניף חברה לבנין ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ.

228

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ

ՀԱՄԱՐ: ԶՁ-ՐԱ-ՈՒՅՊ՝ ԴՈՒՏ

Վճար
ՊԵՏՐՈՍ Ե. ՊԵՏՐՈՍ
ՕՂԻ ԱՆՔՆԵ ՊԵՏՐՈՍ,
ՎՈՐԻ ԴԱՐՈՒՄ ԿԱՐԵՆ,
ՈՒՅՊ - ՔԱՆՈՒՆ

Ք.Ը.Ղ

ՈՐԻՆ: ԴԱՐՈՒՄ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ - ՊԵՏՐՈՍ ՕՂԻ
ՎՈՐԻ ԴԱՐՈՒՄ ԿԱՐԵՆ ՈՒՅՊ

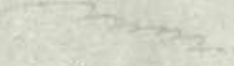
ՈՐԻՆ ՎճԱՐ ԴԱՐՈՒՄ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ,
ՈՐԻՆ ՎճԱՐ ԴԱՐՈՒՄ ԿԱՐԵՆ ՈՒՅՊ ՕՂԻ ԶՁ.ՐԱ.ՈՒՅՊ.

ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ ՈՒՅՊ
ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՈՐԻՆ ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՈՐԻՆ ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ

ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ

ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ

ՎճԱՐ ԿԱ,



ՎճԱՐ ԿԱ ԿԱՐԵՆ.

ՎճԱՐ: ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ.

ՎճԱՐ: ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ
ՎճԱՐ ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԻ

ירושלים, 11.2.73

פרוט החשבון הסופי לחוזה מס' 40/771/68.

ה ע ר ו ת	א ו ש ר	ה ו ג ש	פרוט העבודות (לפי מיספור בחשבון סו"ב)
כמויות ומחירים מוסכמים	4.367.055.68	4.569.735.77	1-7. מבנים מס' 2, 3, 4, 5, 18, 19, 20
כמויות ומחירים מוסכמים	427.498.39	464.292.72	8. מבנה מס' 1
כמויות ומחירים מוסכמים	1.034.710.95	1.034.711.95	9. אינסטלציה סניטרית
חלק ממחירים מוסכמים חלק נקבע על ידינו. כמויות מסוכמות.	265.984.59	396.014.28	10. עבודות פתוח
כמויות ומחירים מוסכמים	39.834.73	42.780.81	11. עבודות אינסטלציה לפתוח
מוסכס	16.504.-	17.064.-	12. תוספת עבור אבן אדומה
קביעה שלנו	50.182.97	59.844.01	13. פרמיה
נמחק בהסכמת הקבלן	---	57.230.-	14. חפירה בשטח
מוסכס	60.404.20	98.211.10	15. עבודות יומן
מוסכס	5.648.48	12.974.32	16. תוספת עבור שורות אבן
מאושר	2.240.-	2.240.-	17. תוספת להרכבת התריסים
הישוב שלנו	99.718.25	270.957.33	18. התיקרוח
הישוב שלנו	184.492.90	180.527.98	19. תוספת "עילם"
התביעה נמצאת בדיון בין מנכ"ל משרד השכון ומנכ"ל סולל-בונה	---	978.689.93	20. תוספת קוניוקטורלית
נמחק בהסכמת הקבלן	---	1.511.94	21. תקונים לשנויים בעבודות אינסטלציה
קביעה שלנו	1.200.-	5.040.-	22. דוגמאות אבן
לא מאושר על ידינו	---	54.000.-	23. עיכובים בכצוע
לא מאושר על ידינו	---	6.349.81	24. הפרש מחיר המרצפות

6.519.475.15

8.252.175.95

ל ה ע ב ר ה

- 2 -

פרוט העבודות
(לפי מיספור בחשבון סו"ב)

אושר

הערות

מ ה ע ב ר ה

6.519.475.15

ה פ ת ח ו ת

מוסכם	9.090.-	25.	הפחתת מכס לאבן שהיתה בשטח
קביעה שלנו.	12.421.37	26.	הפחתת מחיר יסוד למרצפות
קביעה שלנו.	9.313.58	27.	חיוכים שונים לפי יומנים ומח"י
קביעה שלנו לאחר בדיקה חוזרת.	1.477.34	28.	הפרש שין תכנית לבין מלוי וסולינג לרצפות בק"ק בנין 18
בהתאם לתנאי החוזה.	6.400.-	29.	הורדת דמי בדיקות מעבדות
	<u>38.702.29</u>		
	<u><u>6.480.762.86</u></u>		



KIM
OH

- 2 -

WIKS WIKING
BOB TILLY

DATE RECEIVED
(SEE SPECIAL AGENT'S REPORT)

DATE RECEIVED

AMOUNT

REMARKS

DETAILS

25.	Amount paid for...	100.00	...
26.	Amount paid for...	125.15	...
27.	Amount paid for...	85.15	...
28.	Amount paid for...	147.31	...
29.	Amount paid for...	100.00	...
		<u>367.61</u>	
		<u>387.08</u>	

WIKS WIKING
BOB TILLY

19/1/73

התאריך

אלה אולנע

אל:

חיק מס'

1973.1.24

36.

מאת:

הנדון:

כח אשכול 2

הפקה של הפעם היה מאד חשוב
לנו, הוא (כאמ"ר) האם
יש להוסיף עליו - גללים?

ע

הקדימה	המספר
9519	X
23. 1. 73	טוב חשב
אולנע	המחלקה

25 אלף צירי תריסים פגומים - ברמות אשכול

האזרה בין העירייה לקבלן

טיפול מהיר

מאת נורית ארד בהשתתפות שולמית אלוני

שכונת רמת אשכול בירושלים תוכננה ונבנתה בשנות ה-60. כותבים לנו נפתח נתיב, דירת השכונה, ומר משה רובינשטיין, גם הוא תושב רמת אשכול, שכתב לנו כשם ועד השיכון - "אך אחר מסימני החיבר של ה' שכונה לדוגמה הוא להאכילנו תריסים שבורים ומסומים למסוף"

חברת. סלע בית'שמשי' שלהם לנו מכוב בנימה שונה.

הצירים יוחלפו

מסתבר, ש-25 אלף צירי-סלסטיק, שהוכנסו לבתים ברמות-אשכול, הוכחו כפגומים, עכשיו

התחייבה החברה להחליף את כולם בצירי אלומיניום, שיעלו לחברה ולרבות העבודה) 50 אלף לירות. בישיבה, שבה סוכם על החלפת התריסים, החלט, שיום בשבוע יוקדש לתיקון גיבס האלה, עד היום ביצעו כבר החלפות הציריים בכמה מאות דירות וחברת, "סלע" מש' תדלת לורו עד כמה שאפשר את החלפת הציריים בכל הדירות שנותרו.

עוד בקיץ 1971 פנתה גברת בן-ישי לרמת אשכול, סלע בית' שמשי בע"מ, שיצרה את התריסים שהורכבו בשכונה, לפניו תיה הטלפונית נענתה - לדבריה - כי הענין בטיפול, כאשר לא הרפתה ופנתה שוב ושוב, היפנו אותה לקבלני הבניה - סליל-בונה, כאשר פנתה אליהם אמרו לה, שהחברה שיצרה את התריסים היא גם אחראית לתיקונם.

סכנה לציבור

בחדש נובמבר שלהם גברת בן-ישי סכתב רשום להברת "סלע" ובו הודיעה להם, כי התריסים הרעועים מתווים סכנה לציבור ובמיוחד לילדים המשחקים על המדשאות. לאחר שלא נענתה - החליטה לפנות אלנו.

פנינו איפוא, בשםם של ועד הדיירים ושל גברת בן-ישי ל"סליל-בונה" - החברה הקבלנית, ולהברת, "סלע", יצרנית התריסים.

בשם "סליל-בונה" השיב לנו מנהל השיבת הבנין, מר לידר, לדבריו בוצעו בדירתה של משפחת בן-ישי, ובדירות האחרות באיתו שיכון, כל התיקונים השנתיים הדרושים, מכוח חוזה-המכירה, וגברת בן-ישי חתמה בעצמה על המיסמך, ב-19 באפריל 1971, לאחר שבוצעו התיקונים בכל הדירות, נמסר התיק להברת, "עמידר" כמקובל, אגו חתמו, איפוא, על פנייתם של גברת בן-ישי, כתוב מר לידר.

הצפה

14. JAN. 1973

אין סיבה לבהלה בשוק הדירות

חברת שיכון ומיתוח מטפלת ב-11,000 פתרונות דיור לעולים

תוכנית העבודה של חברת שיכון ומיתוח לישראל בע"מ, לשנים 1971-2 ו-1972-3 כוללת מתן פתרונות דיור ל-11 אלף משפחות עוריים - מסר דובר החברה, הדובר אמר, כי 11 אלף פתרונות הדיור לעולים כוללים את המרכיבים הבאים: 6000 יחידות דיור הניבנות עבור הסוכנות היהודית ובמסגרתה; 2000 יחידות דיור הניבנות לפי חז" מנת משרד השיכון, 1000 יחידות דיור יור הוחל בומן בומן הקרוב בבנייה תו - במסגרת קידום הבניה לעוריים ע"ה שנה התקצוב 4-1973 ו-2000 יחידות דיור הנרכשות בכספי משרד השיכון מיד שניה, דירות אלו משופצות על ידי החברה ומיועדות לשיכוןם של עולים חדשים.

ועדת הפלכנה רנה בהצעות לסכום הדיון בענין האמרת מחירי דירות

ועדת הכלכלה של הכנסת דנה את מול בהצעות מסקנות לסכום הדיון בהצעות לסדר היום בענין האמרת מחירי דירות, יורי הוועדה א, שטרמן הגיש הצעות לסכום הדיון שהוקראו ב"ועדה, כו הוגשה הצעת-מסקנות ע"י חבר הכנסת א, וילברגר מס" עת המשרד, הועדה לא הניעה לידי סכום לגבי שתי הנוסחאות ותחלט לבחור ביועדה משנה לסכום הדיון ולנסות מסקנות סופיות בנידון זה כל ההצעות שהועלו בישיבה בנושא זה ישמשו כסיס לדיון בוועדה ה"משנה.

חבר הכנסת, נחושטן הציג להר" סוף למסקנות המלצה הקוראת לממ" שלה לשמור על כך שדירות אשר נבנו ליעודים ציבוריים מוגדרים לא ימכרו לאנשים שאינם נכללים בק" סגוריות אלו וכן ישמרו פתוחים דירות כפי שנמכרו בחזון המכירה.

עלה מספר מודעות לוח על מכירות "די שניה" מ-19,937 באוקטובר 1971 ל-29,211 באוקטובר 1972.

המצביעים על כך שפניות הממשי" לה לקבלנים וחברות בניה לאספקת דירות לעולים נענו מיד, הדבר כי עיד, לדעת החוגים הכלכליים, על קיום מלאי בדיהם, לדעת החוגים הכלכליים קיימים עודפים ניכרים בשוק הדירות כי סקטור הפרטי, גם בסקטור הציבורי רי יש מלאי ניכר של דירות שאינן מנוצלות, אלא שבגלל הביורוקרטיה במערכת הבנייה הציבורית, כשדיים רבות מתעסקות באותה דירה, אין שמים את האצבע עליהן במועד, נר" אה שישנה השפעה רבה ל"עשויות רוח" על מחזור ומצוקה מצד הסוכני נות ומשרד הקליטה, דבר שמשגי" טרה הפוכה מזו הרצויה.

מעריכים שהשתלשלות על המלאי שבידי הגורמים הציבוריים, בתוסי פת רכישה ברחים רגילות בשוק ה" פרטי (תוך ניצול העובדה שיש מי לאי בדי הקבלנים, יכולה לספק את הדרושות.

היתכן שמשרדי הממשלה תיערך בדיקה מחודשת של הגישה לעניין אספקת דירות והכויים עם הבונים נוכח הנתונים הקיימים.

סופרנו בתל אביב מוסוף: מתווכים לקבלנים באזור ת"א מציינים, שהידועות על מחסור הדירות לעולים, על ב" כונות הממשלה לרכוש 3,000 דירות ב"שוק הפרטי ומודעות גדולות בשבוע שעבר של חב" רות המבקשות דירות מכל הג" דלים ובכל חלקי הארץ עבור תושבי-חוץ ותושבי הארץ, גר" מו לביקוש מוגבר.

מאת ספרנו הכלכלי בירושלים חוגים כרפליים שבדקי את המצב בתווה הדירות סכ" רים כי "הפאניקה" שנוצרה לאחרונה בקשר למחסור בדי" דות איננה אלא סערה בכום מים ובי למעשה אין עתה שום חרפה ביחס שבין היצע די ביקוש דירות, האווירה של מחסור נוצרה גם בהשפעת הממשלה ומסועיל משרת ה" בר את הקבלנים ונזרמים ספי קולטיביים.

הנתונים של הלשכה המרכזית סטטיסטית מראים ירידה במכירות של הבנייה הפרטית, כולל חברות כ"רסקר", ושיכון עובדים" וגידול ניכר במלאי דירות ריקות. היקף ה" מכירות בדירות אלו שהגיע ברביע השלישי (יוני-ספטמבר) 1971 ל" 5415 יורד ל"377 ברביע המקביל ב" 1972. המלאי הלא-מכור של דירות בדי הבנייה הפרטית ב"2 ערים גדולות שהיה באוקטובר 1971 5263 עלה באוקטובר 1972 ל"8,569 די" רות, במקביל עלה מספר הדירות ה" לא מכורות ב"33 רשויות מקומיות (כולל הערים הגדולות) מ"8,129 ל" 11,798.

היצע מוגבר של דירות מסוגים שונים על קיום היצע מוגבר של דירות מעידים גם נתוני איגוד המפרסמים על העלייה הרבה במודעות היצע דירות למכירה, המעידים על קשיי המכירה, מספר האיגוצים של מר" דעות כלכליים, חברות בניה ומחזור כים עלה מ"11,174 באוקטובר 1971 ל"19,123 באוקטובר 1972, כמו כן

למה קורה כאשר העירייה וחברה קבלנית אינן משתותפות בסקיזוקת כספית? - מישהו יוצא נמסר, בדרדיכרזת זה מיועצנו, האזרה.

כך קרה, או עומד לקרות, לתושבי ירושלים, מר ישראל לביא, שהתלונן באחרונה במדורנו, לפני שמונה שנים רכש מר לביא דירה בת שני חדרים מהברת, "גוה-הכיריה", על שנת להבטיח עצמו מפני הוצאות בלתי-צפויות, שיהם מר לביא 28 אלף לירות - מחיר הדירה באותם ימים וזלים - ובנוסף לכך 1,500 לירות לכיסוי הוצאות-פיתוח: חשמל, גיבס, ביוג, מדרגה, כביש והוצאות אחרות.

מטרת סכום זה התחייבה החברה, לשלם את ההוצאות האמורות מכיסו, ויעלה הסכום המצטבר של הוצאות אלה ככל אשר יעלה, דברים אלה מצוטטים מתוך חוזה-הרכישה, מר לביא יכול היה, איפוא, לחנוך את דירתו מבלי להשיש משני הוצאות מסתייעות.

כאשר בשנת 1968 דרשה העירייה מסר לביא ומשאר דיירי הבית את כיסוי הוצאות הפיתוח, היפנה מר לביא את הודיעה לקבלן חברה, "גוה-הכיריה" כיבדה את תנאי החוזה והעבירה את התשלומים אל גיבורות העיריה.

כאן השתבש משום במערכת היחסים עירייה-חברה-אזרח, מחלקת מהנדס העיר נסוגה מתוכניתה לסלול במקום כביש ומידרבה, ומיהרה לתחזר לקבלן ולמסר דיירים את הכספים שהוקדו בידיה לצרכים אלה, הקבלן אמר היה לקבל 3,800 לירות ואילו שמונה מתוך 40 הדיירים קיבלו 300 לירות אחד, חלקם בהוצאות הפיתוח.

אלא שחברת, "גוה-הכיריה" למודת הנסיון סירבה לקבל את הכסף, כך שלא היה ולא הדיירים לא פרו את המחאות העירייה, החברה ידעה, שמרבע שהקבל נחזרה את הכסף, תישאר דלת פתוחה, להתחייבויות נוספות בעתיד, ומכך לצתה להימנע בימים אלה של התייקרות תמדידות בהוצאות-בניה, כך נשאר פני הדברים שנים אחדות, באחרונה גיבשה מחלקת מהנדס העיר תוכנית חדשה לסלילת כביש ומידרבה במקום, כנעה מידה גדול בהרבה מן החובות הקודמות, הפעם ביקשה העירייה 64 אלף לירות, כאשר כל דייר מתבקש לשלם את חלקו היחסי בבניין.

כמו בעבר, כן גם הפעם, היפנה מר לביא את גיבורי העירייה אל הקבלן, אלא שהקבלן ראה את התחייבותו כמחוסלת, שכן בשעתו שילם את חלקו לעירייה ואת המחאות ששלחה לו - לא פרד מעולם.

גם מר לביא ראה את התחייבותו לעירייה כמחוסלת, שכן בשעתו שילם 1500 לירות להוצאות-פיתוח, הקבלן התחייב לכסות את הוצאות הפיתוח ואין זה מעניינו שהוצאות אלה גדלו בהרבה.

כתבנו, גיל סדן, היפנה את הטענות לקבלן, שהשיב באמר צעות פו קליטו, ערד הישע טיסקלי: "לאחר הברת הבערות על הדירות שינתה העירייה את תוכניות הרכיבים ובהתאם לכך שונה גם גובה התשלום שהוטל על הנכס, מרשתנו אינה אחראית לשינויים שנעשו לאחר העברת הבעלות על הדירות לדוכסיהן ומשום כך אין להטיל על הקבלן תשלום הפרטים "שהם".

במקביל פנה גיל סדן לעיריית ירושלים וביקש לדעת מדוע היא מחייבת אזרחים בהוצאות פיתוח למרות שכבר שילמו את חלקם לפני שמונה שנים, עיד ביקשנו בשמו של מר לביא, לנסות מחוב החדש את הסכום שכבר הועבר בשמו עליידי הקבלן ולהקפיא את דרישת התשלום עד אשר יוסדרו חילוקי הדעות עם הקבלן.

העירייה זמאת לדרוש את הוצאות הפיתוח מן הדיירים, השיב דובריה, ואם בדי הדיירים התחייבויות מצד הקבלן לכסות את-הוצאות הפיתוח - הרי ביום לתבוע זאת מן הקבלן".

הדיירים - ומר לביא בתוכם - נשארים, איפוא, לחוצים בין הבעיה העוריה לבין התנעויות של הקבלן, כאשר בדיהם חוזה טוב, שאינו יכול היום להצילם.

תה

עולים שובתים בלוד

(ע), 24 עולים מפרס גברוים נ" שים ועד, התפרשו אש" לישניה לילה באולם הנוסעים של בית חב" תיבות, אחרי שסירבו לקבל דיור במרכז הארץ, שהוצע להם על ידי מרכז הקליטה, העולים הם קבוצה של שלוש משפחות, ברוכות ילדים, שהגיעו כבר בשעות הבוקר, קרובים שהמתינו מעבר למעקה בבית חב" תיבות, רמזו להם לא להסכים לשים הצעה כיוון ש,הממשלה רוצה לסדר אותם".

מה צפוי למשק בשנת 1973?

עם הגשת תקציב המדינה השבוע מתברר, כי השנה תהיה עליית-מחירים בשיעור של כ-15 אחוז; לא תהיה הצדקה להתייקרות הדירות; השכר נטו והצריכה הפרטית יגדלו; ויעמיק הגרעון במאזן-התשלומים של המדינה

תקציב המדינה, שהוגש השבוע לכנסת על-ידי שר-האוצר מנחם פסור, והמדיניות הכלכלית של הממשלה, הולידה את התמי ציב - לוכים למעשה את כל אורחי היינו.

השפעתו של התקציב אינה מובנת רק למיסים שהוא גובה, ולשאלה מי משלם אותם, ומי פחות. פחות, התקציב אינו קובע גם רק אילו שירותים ממשלתיים יינתנו לאזרחים ואילו לא, ומה יהיה מחירן של מוצרי זה או אחר, הנהגה מי המכרה כספית ממשלתית.

התקציב מבטח הגדול, החוסם יותר מכל שליש תקציב המדינה, החובות הגבוהים שממשלת המדינה, המהווים כחמי-שית מן התקציב - דיים כדי לחייב את הממשלה להגיש תקציב גדול במרה כזו, שהוא פחות למעשה הגורם לא כל הגדול ביותר, אלא כמעט הבלעדי בכל מה שמתרחש במשק הישראלי.

מוצרים ושירותים

שתי דוגמאות במספרים: התוצר הלאומי הנוכחי, היינו סך כל הייצור במדינת-ישראל, הן ביצור ממשלתי והן בשירותים, או במילים אחרות: כל הפקת המוצרים והשירותים במדינת-ישראל בשנת 1973 תהיה, לפי ההערכה, 31.7 מיליארד לירות, מאחר שתקציב המדינה הוא 20 מיליארד לירות, הרי הוא תופס 63 אחוז - כמעט שני שלישים - של כל התוצר הלאומי.

דוגמה שניה: ישראל מייבאת מוצרים מחוץ, חלק ממוצרי היבוא מופנים חזרה ליצוא, אולם חלק נכבד מן היבוא צורכים בארץ. אם נוסף לתוצר הלאומי הנוכחי את כל היבוא הנצרך בארץ, נקבל סכום נכבד של 7.9 מיליארד לירות. כסתברי, אפוא, שפרשת המשק צומדים 39.2 מיליארד לירות, הן מייצור המקומי והן מה יבוא שאינו מיוצא, סכום זה מהווה, כי לשון כלכלית, סך המקורות לשימושים מקומיים. תקציב המדינה מהווה למעלה ממחצית סך כל המקורות הללו לשימושים מקומיים.

כל שינוי קטן בתקציב משנה, אפוא, תכלית שינוי את מצב המשק כולו, פירוטם הצעת התקציב לשנה החדשה

מחלה בפירסום ספר נוסף בשם "התקציב הלאומי" לתקציב הלאומי אין כל קשר לתקציב, והי תחזית של התפתחות הי כלכלית לשנה התקציבית החדשה. המכר סתם על המדיניות הכלכלית הממשלתית ועל התקציב החדש.

מה יקרה, אפוא, במשק בשנה זו?

עלויות מחירים

הדבר המשמעותי ביותר במשק הישראלי בשנת 1973 יהיה עליות המחירים. בעניין זה התחזית כל-כך ברורה, שראשי האוצר ובנקי-ישראל מודים בפה מלא: האינפלציה תימשך, המחירים יעלו כנו בשנת 1973, ואם ננקוט צעדים מרחיקי-לכת, אולי יעלו המחירים קצת פחות מאשר ב-1972, איש אינו גורס שאפשר לרסן כמש את עליות המחירים, או יותר נכון שאיש אינו מציע לנקוט צעדים שיביאו לריסון עליות המחירים.

הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה פיר-טה, שבשנת 1972 עלו המחירים כ-15% סך-הכול, מדר ויקר-החיים, שמודד רק חלק מעליות המחירים, הראה גם כן עלייה של 13 אחוז.

בשנת 1973 צפויה, אפוא, עלייה דר-מה, ויש טוענים שאף גדולה הרבה יותר, המצב הוא, אפוא, כוח שבשנת 1971 עלה סדרי יוקר החיים בכ-13 אחוז; בשנת 1972 במחוז רמת, ובשנת 1973 יעלה כמחוז רמת - והיינו עלייה של 48 אחוז בי שלוש שנים.

בשנת 1974 יחמיל העניין עוד יותר. שר-האוצר הודיע, כי נתן הוראה להפעיל ב-1 באפריל 1974 מס ערך נוסף, אם אוח, גם יופעל מס על בשיעור של עשרה אחוז, כפי שהמתכננים הודיעו לפני שנה. הרי רק מסיבה זו יעלו המחירים בכשבעה אחוזים, אם נוסף לכך את עליות המחיר-רים הצפויות ב-1974 לנוכח העלייה העצו-



פנח ספיר

התקציב - גורם מכריע במשק מה באמצעותה-תשלום השנת (המשכורות עולות, המיסים יורדים, ופרוש הדבר הדי רמת כספים לשוק), הרי ברור ששנת 1974 תהיה גרועה עוד יותר בתחום זה של המחירים, אפילו בלי פחות יעלו ה- מחירים ב-1974 כ-20 אחוז, ואם יהיה פחות, יקפצו המחירים עוד יותר.

אם יבוא אלי היום אדם וישאל מה לעשות בשלושים אלף לירות שלו - ה- תשובה ברורה: קנה אינרטי-חוב ממשל-תי או ציבורית מבורה, העמודה במלואה למדד, והנושאת 4.5 עד 5 אחוז ריבית וטו (אינרטה אלה נמצאות למכירה בכל בנק), זוהי היום ההשקעה הטובה ביותר, נכון שאינרטי-חוב אלו הן בדרך-כלל לי-שבע שנים, אך ניתן למכרן כעבור שני-חמישים-שלוש, כי הן נסחרות בבורסה, די ככל שמתקרב מועד פירוק האינרטה, הערך היחסי שלה עולה, נעשה, אפוא, השבון פשוט: אם עלה היום אינרטי-חוב צמודה למדד, הרי נבטיה לעצמנו בשנת 1973 עליית ערכה בכ-13 אחוז לפי המדד ופי-במס-ההכנסה. לכך נוסף 4.5 אחוזים ררי-בית ללא מס, והיינו יחד 17.5 אחוז, בשנת 1974 המצב יהיה טוב עוד יותר, ואני מעריך שמי שימוכר אינרטי-חוב בתום 1974 או בתחילת 1975, יקבל על השקעה של 100 לירות היום, 135 עד 140 לירות כעבור שנתיים.

עודף דירות

ומה בקשר לאפשרות להרויח יותר על קניית דירה? הנה הממשלה עצמה שוחפת לדעה הי כללית על מחסור בדירות, שר-האוצר יצא בקריאה דראמטית להשכיר דירות לעולים חדשים, העתונות סאלת ידיעות על פגיעה בעלייה בשל מחסור בדירות, ראשי-צרים טוענים שאין דירות בעיריהן, האם לא כדאי, אפוא, להשקיע מיד כסף בדירה, ולהקדים בכך קפיצה עצומה במחיר הי-דירות?

אם קוראים היטב את התקציב, ואם מדפדים בטטטיסטיקה היבשה והלאי-דראמטית על מצב הדירות בישראל, הרי שם הוא שלא זו בלבד שהמחסור נרנע הוא קטן (ובכלל) וזמני (אם בכלל), אלא כי יודע אם אין אנו מתקרבים לי- תקופה של עודף בדירות ויצבות פחי-ריות (אם לא יודעתם).

בשנת 1973 יושקע לצורכי שיכון ש- הממשלה סכומה איתו מכספה היא או מכספי עיריות ומסודות לאומיים ואשראי-קבלנים, סכום של מיליארד וחצי לירות, זהו סכום הגדול ב-200 מיליון לירות מה- שהושקע ב-1972. בשנת 1973 ימצאו 56 אלף משפחות פתורות, דור במסגרת הי-דור הממשלתי.

נתון נוסף בתוך ספרי התקציב: אם

ניקה את מלאי הדירות בבנייה בתחילת כל שנה, הרי בבנייה הציבורית המכוננת על-ידי הממשלה היו בתחילת 1970 42 אלף דירות במלאי; בתחילת 1971 56 אלף דירות; ובתחילת 1972 64 אלף דיר-רות, מספרן גדל באותה מנמה גם ב-1973, בשנת 1970 התחילו לבנות 44 אלף דירות; בשנת 1971 45 אלף; בשנת 1972 כ-55 אלף; ומנמת העלייה נמשכת בשנת 1973, נתון נוסף: ב-1970 נמרו לבנות 31 אלף דירות; בשנת 1971 37 אלף דירות; ובשנת 1972 47 אלף דירות; גם מנמה זו נמשכת.

לפי הערכות, זרף כל השענות של זכרון-ביירות, מימים היום עשרות בני-ים בניו משרדי הכלימה והשיכון, שהי-דירות בהן מלאות, יבטיחה ובכליזאת הן-ריקות.

אם ניקח סטטיסטיקה מקורות אחרים, הרי התמונה של עודף-דירות בישראל בהירה מאוד (והכוונה לא רק לאותן 50 אלף דירות העומדות ריקות לפי סקר הי-לישכה המרכזית לסטטיסטיקה).

הנתונים האחרונים שבידי הם עד הרי-דש ספטמבר 1972, ובכך, בחודשים יולי-ספטמבר 1970 נמכרו במשק (למעט המכר-רות של הממשלה) 3,850 דירות, בשנת 1971, כאשר היו ציפיות גדולות לעליית-מחירי דירות, נמכרו באותם שלושה חוד-שים 5,415 דירות, ובאותם שלושה חוד-שים ב-1972 נמכרו 3,937 דירות, נשאלת השאלה כיצד, יכול היה לעיוצד מחסור בסוף 1972, אם הודגו למסורות דירות בחיפה של שנת 1970 (בשלושת חודשים אלה שבין יולי לספטמבר), ואם הוכחנו כושר למכור 1500 דירות יותר באותה תקופה.

נתון נוסף: מלאי הדירות הלא-מכר-רות בבנייה הפרטית ב-12 ערים גדולות הגיע בחודש אוקטובר 1970 ל-5,726 די-

רות, באוקטובר 1971 ל-5,263 דירות; ובאוקטובר 1972 ל-8,569 דירות, מלאי הדירות הלא-מכורות בבנייה הפרטית כי-33 רשויות מקומיות, כולל אותן 12 ערים גדולות, הגיע באוקטובר 1970 ל-6,588 דירות; ב-1971 ל-8,129 דירות; וב-1972 ל-11,798 דירות, מי יכול, אפוא, לעטין למחסור בדירות?

אלה שאינם מסתפקים עדיין בטטאי-טיסטיקה זו, כדי לראות שיש עודף די-רות, והמחסור הוא מלאכותי - וכדאי להקור מי יצר רושם של מחסור, ומהלא-יזו-מטרה - הנה הוכחה נוספת ומכריעה: הקבלנים הם הבורוסטרי הטוב ביותר למחי-סוד ולעודף בדירות, הם יודעים מהי כדאי לבנות ולהרויח, ומתי לא כדאי, אם יש בחסור וצפויים רווחים, בוניים יותר, נקח לדוגמה את הנתון האחרון שבידי, מחודש-נובמבר: הבנייה הפרטית, כולל חברות-רסקי ו-שיכון-עובדים, התחילה בבניית דירות בנובמבר 1971 ב-1,907 דירות, ובחודש-נובמבר 1972 ב-1,650 דירות, לי-משך, ירדה התחלת הבנייה של דירות בכל המחצית השנייה של שנת 1972, ויה-למרות שיש היום ימים עובדות, מודע? האם מפני שיש מחסור בדירות והמחירים יעלו?

הריאה מיוחסתה בתקציב, התקציב הלאומי ובטטטיסטיקה של התפתחות הי-משק, ובינה אפוא ללמד לגבי השנה הי-מאה דבר ניסה: אי הצדקה להאמית-מדיניות דיווח.

עלייה בהכנסה

ענה אנו מגיעים לנושא נוסף, שניתן ללמוד עליו מהתקציב והמחזיונות הכל-כלית הממשלתית: השכר, מאחר שבסקי-סוד הציבורי טרם נחתמו הסכמי-שכר לי-כל העובדים, ואנו בעיצומם של סיכומי-עבודה, קשה כמובן לקבוע בדיוקנות מה

יילד יום התקציב לוקה בחשבון עליית-שכר, שהממשלה חייבת לשלם אותה, ר-עליית-שכר שהממשלה חייבת לקחת אותה בחשבון לגבי מסודות-ציבור הנחמכים על-ידה - בשיעור של 17 אחוז בשנת 1973, אולם, בשנת 1973 ישולמו גם תוספות-שכר לטרואקטיביות משנת 1972, שהרי במדינה זו, בה חותמים הסכמי-שכר אחת לשנתיים, ובה יודעים שהמסאי-ומתן על-חידוש הסכמי-שכר נמשך תמיד למעלה משנה, מתחילים במסאי-ומתן על חידוש ההסכמים הצי-שנה אחרי גמר ההסכם הי-קודם, התוצאה: הצי-שנה אחרי בהתחלת-המריב, שנה של ניהול מסאי-ומתן, ואחר-כך יש לשלם לטרואקטיביות לשנה וחצי את התוספות המגיעות על-פי ההסכם הי-חדש, יש לעשות, אפוא, שעליית השכר, שתקוף גם את התשלומים הטרואקטיבי-ביים, תעלה על 20 אחוז בשיעור ניכר, חלק מתוספת השכר - בחיפה של כ-8 אחוזים - תהיה נקייה ממס-הכנסה, כי הטרואקטיביות-החדשה, נוסף על תוספת השכר וזכות מסי-הכנסה כ-5 אחוז לערך, אנו צפויים, אפוא, לקראת עליית ניכרת בהכנסה נטו של השכיר, וזה יהיה פלגות-בנייה הצריכה הפרטית ב-8.5 אחוזים באשר הצריכה הפרטית עלתה כ-5 אחוזים יום בלבד, ועמו פברניטי המשק שזה אפוא, מעניין מה יאמרו השנה...

עליית אמצעי-התשלום, עליית המחיר-רים, עליית השכר - כל אלה מובילים איתנו לנקודה, שהיא אולי החשובה ביד-הר במשק הישראלי: מאזן-התשלומים, נכון שישראל צברה עד כה יתרות מטבעי-חוץ בסך יותר ממיליארד דולר, מצב קופה, הדולרים שלנו אינו קריטי, בשל יבוא הון נחיל מחוץ-לארץ, יגדלו היתר-רות עוד יותר, אולם, גדול זה ביותרות-נובע מבידה רבה מהגידול העצום בחור-בות המדינה לחוץ-הבריאות הכלכלית של ישראל אינה מתבטאת, אפוא, בית-רות טבעי-החוץ, אלא במאזן-התשלומים, מאזן זה כראה לנו כמה אהנה מוציאים טבעי-חוץ על יבוא מוצרים ושירותי-חיי, כמה אהנו מרוויחים בעצמנו מטבעי-חוץ על-ידי יבוא של מוצרים ושירותים, איגרגצין או העודף שבין השניים הוא הי-טובע אל ישראל עצמאית, או סמוכה לי-שולחין-הולרים האמריקני.

בסיס לוויכוח

כתוצאה מכל אותן מנמות שהסברנו, יוצר ציב כזה: היבוא יגדל בשנת 1973 ב-19 אחוז לעומת גידול של 15 אחוז בשנת 1972, גידול זה ביבוא נובע בעיקר מהביקוש הגדול ביותר של הציבור, שבי-דין יותר כסף, למוצרי-יבוא, לעומת זאת, יפסו הגידול ביצוא, כי-שנת 1972 גדל היצוא ב-19 אחוז, בשנת 1973 צופים גידול של 15 אחוז בלבד, וזאת מאותה סיבה: לא זו בלבד שהשכר עלה ומקשה על היצואנים לייצא, אלא האמרת המחירים בתוך הארץ, הביקוש הגדול והקניית המוגברות של החורשים-הישראלים בשל עודף הכסף בידם - יתפלא את המכירות בתוך הארץ לכראיות יותר מאשר היצוא.

היצוא: אם בשנת 1972 היה לנו גרי-עון של 1.975 מיליארד דולר, שהוא המספר בין היבוא והיצוא של המוצרים הטהורים תים, הרי בשנת 1973 יגדל גרעון זה כי-300 מיליון דולר, ויגיע - לפי התחזית התקציב הלאומי - ל-1,360 מיליארד דולר.

התחזית אלו על הצפוי במשק בשנת 1973 הן חלק מן התקציב, שהוצע השבוע לכנסת, גם הן חייבות להיות בסיס לתחזית-המתנהל על קבלת התקציב או על הצנסט-שינויים בו.

הקריה, תל-אביב
27 בספטמבר 1972

9519-7

לכבוד
מהנדסים יועצים דב לוי ושוה"ב בע"מ
רח' החשמונאים מס' 105
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: ירושלים, רמת אשכול - בית מס' 59

הגיפתני תלונה מאת משתכן בדירה בבית הנ"ל הטוען שהוא רכש דירה בת 4 חדרים,
אך קיבל רק דירה בת 4 חדרים,

במכתב התלונה כתוב בין היתר לאמור:

"... קניתי אמנם דירה בת 4 חדרים ופינה אוכל, ובציור שבפרוספקט קיים אמנם
שרטוט של 4 חדרים ופינה אוכל, הרי במציאות אני קבלתי רק דירה של 4 חדרים והמקום
שהוא מיועד לפינה אוכל אינו טהאיים מבחינת מידותיו לפינה אוכל בכלל.

המהנדס, מר גסקו שבמשרדו של מר לוי, איתו קיימתי בירור ביחס למידות הדירה
אמר לי שאם מצוייר בפרוספקט מקום למיטה והמידות אינן מספיקות אז הפינה היחה למיטת
ילדים"...

ההערה האחרונה משונה בעינינו, כי פינה אוכל לא מכוונת להעמדת מיטה ובשירות
הדירה שבפרוספקט לא מפורטת מיטה. נשמח, אהבוא, לשמוע, למה התכוון מהנדסכם.

"... רצ"ב מקוספקט, כפי שהמחלונן מהייחס אליו ונודה לידיעה, אם הבניה בוצעה אמנם
בהתאם לשרטוט או אם היו חריגות במצוק. במקרה זה נרצה, אם הוכלו להעביר אלינו
שרטוט של הדירה כפי שבוצעה ובכל מקרה נבקש להחזיר אלינו את הפרוספקט המצורף.

בכבוד רב,

י. מרכוס

סיק

1951-1952
1953-1954

1951-1952
1953-1954
1955-1956

1951-1952

1951

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

9519 7

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה

16.7.72

לכבוד
ג. פרץ, מ.בן-ביאח
ת.ד. 1421
ירושלים

א.ג.

הנדון: 112 יחידות דיור - גרמת אשכול שלב א'

קראתי בעיון מכתבכם, ואבקשכם לקבל
הערות עליו מהמפקח במקום מר ד. לוית.

בכבוד רב,

א. אולניק

מנהל האגף לתכנון והנדסה

9519 7

8-7

UNITED STATES
NAVY DEPARTMENT

10.2.78

UNITED STATES
NAVY DEPARTMENT
WASHINGTON, D.C.
20370

W. S. G.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE NAVY

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE NAVY
WASHINGTON, D.C. 20370

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE NAVY
WASHINGTON, D.C. 20370

מ-9519

מדינת ישראל

משרד הסיכון

תאריך 11.1.72

אל: מר ב. אבנון, מחלקת חוזים

מאת: א. פושינסקי, ממונה על עבודות פיתוח

הנדון: חוזה מס' 1153/50345 / מס

הנושא: חלפת ונטור הספקיה

המקום: ירושלים הקבלן ת.ג

שכר החוזה: 80.000 ל"י מכרז מס' 31/143 חלטה מיום 7.1.72

נא לערוך חוזה לפי המסמכים והנתונים המ"ב: -

נתונים

מסמכים:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. תקופת בצוע העבודה <u>8 מיוני 72</u> | 1. כתב סמויות ומחירים |
| 2. פצויים מוסכמים: <u>50</u> ל"י | 2. תנאים מיוחדים |
| 3. סדר תשלומים לפי טבלה | 3. תנאים טכניים <u>1</u> עוחקים |
| 4. קרן בסוח לפועלי בנין <u>5.5%</u> | 4. מפרט טכני <u>4</u> עוחקים |
| 5. בדיקות <u>1.5%</u> | 5. סופס מיון תקציבי |
| 6. הוראה בצוע מס' <u>50345</u> | 6. הנמקה: <u>-</u> |

ב ב ר כ ה,

חתימת הממונה על פיתוח

הפצה:

1. מר ל. אורצקי, ס/מנהל האגף לבצוע ופקוח
2. מנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים
3. מהנדס כבישים ופיתוח במחוז ירושלים - 21

11/10

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF ...

Know all men by these presents that ...

of the County of ... State of California

do hereby certify that ...

is the true and correct copy of the ...

as the same appears from the records of this office

WITNESSETH

IN WITNESS WHEREOF

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...

NOTARY PUBLIC

My Commission Expires ...

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF ...
I, ... Notary Public for and in the County of ... State of California, do hereby certify that ...

(23-1)

משרד השיכון
חגף לתכנון והנדסה.

הקריה, ת"א, 10.1.72

9519-7

לכבוד
מר א. איזנברג
חברת דסקו
רח"ש טאי 8
ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: חוזה בניה במזרח ירושלים.

בהתאם להבטחת דר' שטראוס, היועץ המשפטי של משרד השיכון, הנכס רשאים לעיין בכחבי הכמויות ובחכניות המיבנים שעליהם התבטס החשיב משרד השיכון בכוררות עבור 102 יח"ד.
מיכון שהחוזים הם מאמצע 1968 לא הצלחתי למצוא העתקים שיהא באפשרותי לשלחם לכם, אך הוכלו לעיין בחוזים ובחכניות במקומות הבאים:

חוזת 7256/68, רמט, 78 יח"ד, שמואל הנביא, במשרד השיכון, מחוז ירושלים, רח"בן יהודה, לפננת למר ד. בן ישי.

חוזת 6771/68 טולל בונה, 160 יח"ד, רמת אשכול.
וחוזת 6634/68 מרכז עבודות, 120 יח"ד, רמת אשכול.
לפננת למר קפלן, משרד מהנדסים יועצים ד. לויט, מזרח ירושלים.

בכבוד רב,

M. N. 11

מ. מרחב

טמונה על מעקב המחירי ובדיקות כלכליות

הערות

השופט י. לט, רח"ז בוטינסקי 75, תל-אביב.
עו"ד ויזנברג, רח"הר סיני 1, תל-אביב.
דר' א. שטראוס, היועץ המשפטי, משרד השיכון, ירושלים.
מר ד. בן-ישי, מחוז ירושלים, משרד השיכון.
מר קפלן, משרד מהנדסים יועצים ד. לויט,
הצריף הירוק ע"י בית הספר רמת אשכול, ירושלים.

ממ/הג

(134)

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

אני אלג אילן

משרד השיכון
9519-58
-כסיון משלם - 6 3

אילן

13 יוני 1971

וועד הבית 17 ברח' ים סוף 7
רמת אשכול
ירושלים

ירושלים, 20.5.71

לכבוד
"עמידר" החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
אזור ירושלים
רח' יפו 17 - ת.ד. 965
ירושלים

הנדון : תיקונים בדירות וברכוש המשותף
בבית 17 ברמת אשכול

סימוכין : מכתבכם 355570 מתאריך 7.4.71

א.ב.,

בהמשך למכתבכם שבסימוכין ולפי דרישתכם, רצ"ב רשימת
התיקונים הדחופים הטעונים תיקון בבנין בו אנו מתגוררים.
עלינו לציין שחוץ מהפגמים הרשומים ברצ"ב, אין אנו
רוצים לפרט פגמים אחרים רבים שתוקנר ע"י השוכנים ועל
חשבונם הם.

בברכה,

י. בן סימון
נשם וועד הבית

מ.ב. : רשימה

העתק בצירוף רשימה ל :

- מר א. פריד - האחראי למדור אחזקה - "עמידר"
- משרד לווית - ת.ד. 827 - ירושלים
- מר צבי גלוזמן - מנהל מחוז י"ם - משרד השיכון
- מר שמעון פלד - משרד השיכון
- מבקר המדינה
- מבקר ערית ירושלים
- מסנדס העיר

דירה מס. 1

=====

חודרת רטיבות :

- א) קיר המטבח מעל לכיור ועד לשקע המקרר
- ב) זווית היצרנית של המזוזה
- ג) קיר המרפסת הקידמות
- ד) קיר פינת האוכל, מתחת לחלון

אחת הדלתות של המרפסת לא נסגרת
צינורית ביקוז של הבוילר מטפטפת באופן מתמיד
בלטות חרטיבה במקלחת חצי-מודנקות
כתמים בבלטות, בכל מקום.

דירה מס. 2

=====

מנורת המרפסת לא נדלקת
חסרה מסגרת מתכתית לחלון המזווה, מצד המרפסת
סדק לאורך משקוף הדלת למטבח
רצועת החלון של אחד החדרים לא מחזיקה פתוח
חסרים שני ברזי רדיאטור הטקה בחדר הב"ל

דירה מס. 3

=====

דלת כניסה לגמרי עקומה כך שלא נסגרת היטב ועם
הרוח עושה רעש
חסרה מסגרת בחדר (הדלת) האמבטיה
רטיבות מטביב לכל החלונות
רטיבות בקירות המרפסת הקידמית
רטיבות בקיר הראשי של הסלון
מפטוף מתמיד מצינורית הבוילר

דירה מס. 4

=====

רטיבות בתקרה של חדר שינה
מים מטפטפים באופן מתמיד מאסלת בית השימוש
נזילה מצינורית הנוילר
מים יורדים באופן איטי מנירזי האמבטיה
פעמון הכניסה בכלל לא פועל
רטיבות מסביב לכל החלונות

דירה מס. 5

=====

רטיבות במחסן
רטיבות בקירות המרפסת
ספסוף מצינורית הנוילר
דלת הכניסה מרעישה מאחד והיא עקומה
חסר חיבור החשמל בסלון /
חלון קטן בהול לא נסגר ולא נפתח
רטיבות מסביב לכל החלונות

דירה מס. 6

=====

תריס מרפסת אחורית לא נסגר
נזילה מצינורית הנוילר
רטיבות בקירות של המרפסת הגדולה
רטיבות מסביב לכל החלונות

דירה מס. 7

=====

מאחר וזו דירה הזמנאת מתוחת לגג, יש רטיבות בתקרות של
חדרי שינה, סלון, מטבח
רטיבות בקירות של המרפסות
רטיבות מסביב לחלונות

דירה מס. 8

=====

גם דירה שמתחת לגג ולכן רטיבות בתיקרות של חדרי שינה
סלון, מטבח, בית שימוש, אמבטיה, מחסן
רטיבות בקירות של המרפסות
תריס הגדול של המרפסת עומד ליפול
רטיבות מסביב לכל החלונות
החדרינה באמבטיה לא מודבקות טוב כך שהבלטות נופלות

דירה מס. 9

=====

קירות הסלון רטובים לגמרי כך שהסיד ירד
על רצפת חדר האמבטיה יש חור
צלצול הבית לא פועל
אי אפשר לסגור הדלת של בית השימוש
דלת הזזה של המרפסת לא נסגרת בכלל כך שהיא פתוחה תמיד
חלונות המטבח והסלון לא פועלים כהלכה
טפטוף מתמיד של צינורית הבוילר

דירה מס. 10

=====

התריס של המרפסת הגדולה התפרק מחרוץ ועומד ליפול
הסגר בדלת הזזה שנור מיום קבלת הדירה
(עלינו לציין ששאר התיקונים בדירה זו בוצעו "י"
על חשבוננו של הדייר עצמו)

דירה מס. 11

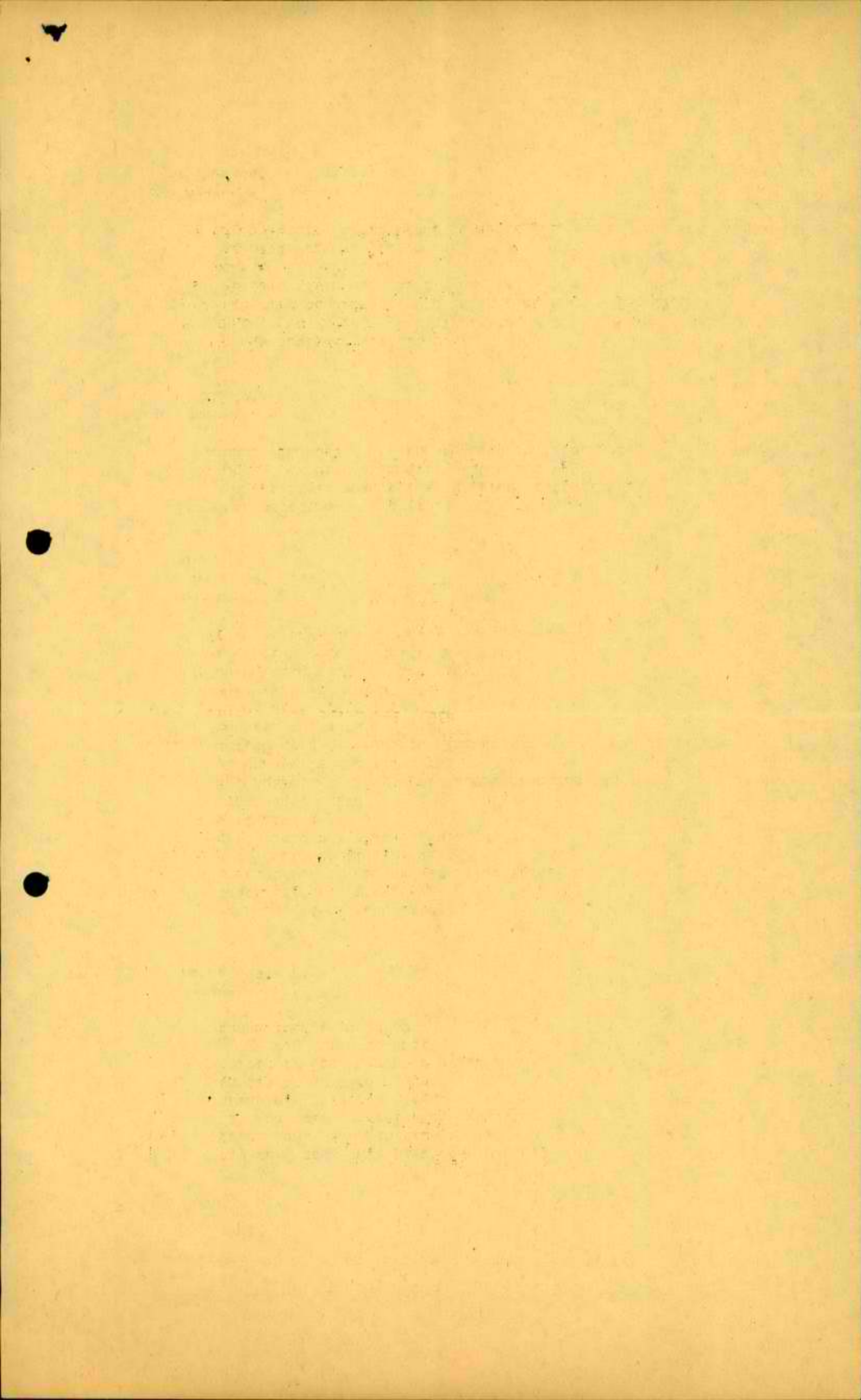
=====

ידית של דלת למרפסת האחורית אינה פועלת
ידית מיט במקלחת עצמה טתומה
מתחת לכיור בחיבור לקיר, חורים
השיש ליד כיור המטבח, שבור
נזילת מיט מצינור יציאת המיט בכיור
החרסינה בפינת כיור המטבח חסרה
בכניסה לבית באחד הקירות חור גדול
כל הדלתות לא נסגרות היטב
הקיר המערבי של הסלון רטוב לגמרי כך שהתיח נפל
רצפת הסלון רטובה
גוון הרצפות שונה
הדלת הרשית מדעישה מאחר והיא עקומה
תריס בחלון הסלון אינו פועל
התריס הגדול של המרפסת אינו נפתח לגמרי
טפטוף מצינורית הבוילר
חסר טיח לבן בין החרסינות

דירה מס. 12

=====

במטבח חסרה ידית ההסקה
" " שורה של חרסינה
רטיבות בקירות של המרפסת הגדולה
זכוכית שבורה בדלת של האמבטיה
דליפת מיט מצינורית הבוילר
כיור האמבטיה עם כתמיט בתוך החרסינה
ידית ההסקה חסרה באמבטיה
סדק בקיר מעל לתריס של המרפסת האחורית



רטיבות בקיר המערבי לאורכו בסלון ובחדר שינה
 עובש על הרצפה בשני החדרים, סיד וטיח מתקלפים
 בלטה פגומה בסלון
 גורניט שונים בכל המרצפות
 רטיבות במזווה
 הדלת הזזה של המרפסת אינה נפתחת כלל
 חרטיבות שבורות במקלחת
 סדק בקיר במרפסת האחורית
 מנעולים הדלתות אינם בסגרים
 חסר ליסט אלומיניום שמעל הדלת הכפולה של המרפסת הקדמית
 ידית שבדלת של המרפסת האחורית נתקלת ברפפות
 תריס בחדר שינה אינו פועל כראוי

כתמים על הבלטות
 הקשר מסביב לדלתות בין הקיר בפתח
 רטיבות בקיר המערבי של הסלון
 רטיבות בקירן של המרפסת הגדולה כך שגורם לעובש
 גורניט שונים ברצפות
 דלת כפולה של מרפסת לא נסגרת ובאט נסגרת קשה מאד
 לפתוח אותה.
 רטיבות מסביב לכל החלונות
 רטיבות בקיר בין הסלון למטבח
 שורה של וורטינה חסרה מעל לכיור המטבח
 הכיור באמבטיה, שבור
 חורים בקיר הבית שמוש

זו דירה הנמצאת מתחת לגג, לכן רטיבות :
 במטבח היגיעה עד לחרטינה, מתחת לכיור
 במזווה הקיר החיצוני וכן ברצפה (מטבח)
 באחד החדרים רטיבות מאד גדולה מסביב לחלון, נשארו כתמים
 רטיבות ברצפה של אחד החדרים
 קירות המרפסת הגדולה כולם רטובים
 התריס הגדול אי אפשר להזיזו
 הדלתות לא נסגרות כלל. כן חסר מחתחות
 ידית החלון של המזווה שבורה וחסרה
 רטיבות בשקע הבוילר
 נזילה של ברז במטבח
 מיכל המים של בית שמוש, שבור לכן נזילה מתמום של מים

חדר מדרגות כניסה א'

=====

דלת הכניסה קטנה נכמה מילימטרים מאשר מסגרתה, לכן הדלת תמיד פתוחה.
המעקה בחלקו אינו יציב
רטיבות מאד גדולה עקב הסדקים בתקרה של קומה ד' היינו מגדל האבטנה, לכן כל הסיד מתפורר, חוץ מהכתמים המכוערים רטיבות מסביב לכל החלונות של חדר המדרגות בקומה ד' ליד החלון ועקב הרטיבות שנכנסה הבלטות יצאו ממקומן.
לאחר שכיסו כל מיני חורים בקירות, צבעו אותם אך בשארן כתמים מאחר והצבע המקורי הינו כהה יותר מאשר הצבע בו צבעו התיקונים.
המקלט טרם נמסר לידינו, מאחר ובעלו אותו.
הברז בחדר ההסקה פגום והיה צורך להורידו ולסתום את יציאת המים ע"י פקק.
החלון בקומה ב' לא נסגר כלל

חדר מדרגות כניסה ב'

=====

קיימות אותן הבעיות כמו בכניסה א' בתוספת :
דלת הגב לא נפתחת כלל וחסומה ע"י זפת על אף שתקנו אותה פעמיים
מכסה המבורה בדירה 16 חסרה.

כ ל ל

=====

ההסקה אינה פועלת כהלכה ואנו דורשים שמומחה יחזרה את דעתו על כך.
מערכת החשמל פגומה כך שנוצרות הפסקות חשמל בחדר מדרגות או במערכת החשמלית של אבטנה הטלויזיה ע"י זה שהפקקים נשרפים כל פעם.
עד היום הגיבה טרם טוודה על אף שבכנינים אחרים חדשים יותר הספיקו כבר לסדרן.

ירושלים, 25.5.71
מספרנו צמ-ים/א45/457

דאר רשוף
בלי לפגוע בזכויות

מא' 1971 28
מס' חתום - 4579
28.5.71
מס' חתום
לפני ולפניה

לכבוד

"אשטרוט" חברה להנדסה בע"מ

רח' הנביאים 60

ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה מס' 40/6613/68 בגין 112 יח"ד ברמת אשכול

למרות בקשהינו המרובה, הן בכתב והן בעל פה, טרם בצעתם החיקונים שנדרשנו לבצע בבתיים נשוא החוזה בנ"ל, ועד היום טרם אפשרתם לנו לקבל הבתיים קבלה נוספת.

טאחר ובקשהינו עד כה לא נסאו מדי, הרי בהחלט לסמכותנו בחוזה אחכם, הרינו טוריים לכת לבצע כל התקונים שנדרשנו לבצע, ולהעמיד הדירות והבתיים במצב שאלו יתקבלו הן ע"י חברת "עמידר" כב"כ משרד השכון, והן ע"י הג"א, וזאת לא יאוחר מאשר עד יום 30 ביולי 1971.

במדה ואם עד לתאריך הנקוב לעיל לא תבצעו כל התקונים ולא תעמידו הבתיים והדירות במצב שתקבלו, הן ע"י "עמידר", והן ע"י הג"א, נבצע התקונים על חשבונכם בלי הודעה נוספת.

כבוד דב,

אינג' ד. לקין

- 1) העתקים: 1 טר צ. בלוזמן, מנזל מחוז י-ם, משרד השיכון
- 2) "עמידר" חברה לאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
- 3) מר א. אוליניק, מנהל האגף להכנון והנדסה, משרד השכון
- 4) מר ל. אורצקי, סגן מנהל האגף להכנון והנדסה, משרד השיכון.

1001 AND 5000
NO. 1001
FBI LABORATORY

12-2-51
LABORATORY

NO. 1001
FBI LABORATORY

NO. 1001

NO. 1001
FBI LABORATORY

NO. 1001

REPORT OF ANALYSIS

Specimens were received from the FBI Laboratory, Washington, D.C., on December 2, 1951, for analysis. The specimens were identified as follows:

Specimen 1: A small amount of white powder, identified as a mixture of potassium nitrate and charcoal. This material is commonly used in the manufacture of black powder.

Specimen 2: A small amount of white powder, identified as a mixture of potassium nitrate and charcoal. This material is commonly used in the manufacture of black powder.

W. T. RAY
[Signature]
W. T. RAY

- 1. A small amount of white powder, identified as a mixture of potassium nitrate and charcoal.
- 2. A small amount of white powder, identified as a mixture of potassium nitrate and charcoal.
- 3. A small amount of white powder, identified as a mixture of potassium nitrate and charcoal.
- 4. A small amount of white powder, identified as a mixture of potassium nitrate and charcoal.

REPORT
ON THE
ANALYSIS