

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בינוי ושיכון

תקציב משפ"ש 90-91 (6)
אגף 90 - אגף 91

תיק מס'

תעודת

מחלקה

מנהל

שם תיק: לשכת המנכ"ל עמיקם אורן - תקציב משבי"ש-91
1990
מזהה פנימי:
מזהה פריט 000kmsc
כתובת 2-112-10-4-3
גל-4/41191
תאריך הדפסה 20/03/2018

(באלפי שקלים חדשים)

- תקציב רגיל -
שיכון

ה ש י נ ו י י מ

מספר פרט	שם	הוצאה	הוצאה מותנית בהכנסה	הרשאה להתחייב שיא כח אדם	הוצאה	הוצאה מותנית בהכנסה	הרשאה להתחייב שיא כח אדם
48	רזרבה לקליטת ענייה	255,052	210,052		45,000-		
48 01	רזרבה לקליטה	255,052	210,052		45,000-		
48 01 01	רזרבה לקליטה	255,052	210,052		45,000-		
70	שיכון	3,260,655	3,305,655	3,979,572	45,000	691,719	3,979,572
70 65	פעולות מימון	1,362,282	1,407,282		45,000	73,848	
70 65 30	מימון ביניים לבניה	1,355,270	1,400,270		45,000	73,848	

תקציב פיתוח

לכבוד:
יו"ר ועדת הכספים
של הכנסת

ירושלים, 28/02/91
מספון בקשה 70 024
90 015
מספון פניה לוועדה: 0335
0793 337

א.נ.א.

הנדון: שימוש ברזרבה לקליטת עליה לשנת 1990

שר האוצר מבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסת להעברת סכום של 45,000 אלפי שקלים חדשים מסעיף 48 - רזרבה לקליטת עלייה לסעיף 70-משרד השיכון בהתאם לסעיף 12 (א) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה, 1985 כמפורט בתדפיס המצורף בזה.

פניה זו נועדה לתקצב 45,000 אלפי ש"ח מהרזרבה לקליטת עלייה לסעיף מימוש התחייבות רכישה בתקציב משרד הבינוי והשיכון ולצאת בהתאם לתחזית של מימוש 300 יח"ד ע"י הקבלנים עד סוף שנת התקציב.

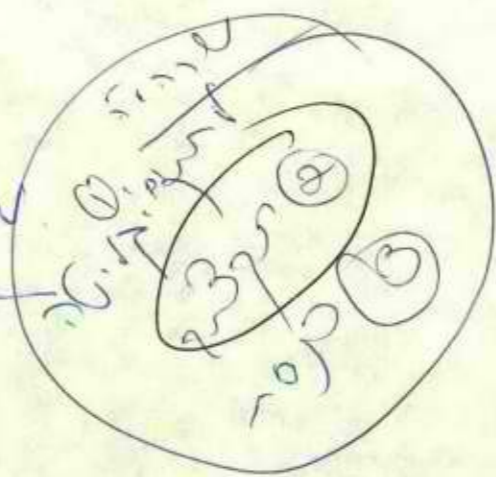
בניבוד רב

ד. גויעז
הממונה על התקציבים

העתק:
החשב הכללי
מבקר המדינה
חשב משרד הבינוי והשיכון
קצין תקציבים משרד הבינוי והשיכון
רפרנט משרד הבינוי והשיכון

(i) כיצד לקבוע
אקראי
244

~~_____~~
מ. לוינה 358
(מיומן)



(באלפי שקלים חדשים)

- תקציב רגיל -
מפעלי שכונ

ה ש י נ ו י י ם

מספר פרט	שם	הוצאה	הוצאה מותנית בהכנסה	הוצאה	הוצאה מותנית בהכנסה	הרשאה להחייב/שיא כח אדם	הרשאה להחייב/שיא כח אדם
90	הוצאות מפעלי שיכון	1,637,152 -מ-	7,488,058	45,000	7,488,058		
		1,682,152 -ל-	7,488,058				
90 45	פעולות ארציות - תוכנית חדשה	1,433,627 -מ-	7,444,290	45,000	7,444,290		
		1,478,627 -ל-	7,444,290				
90 45 25	התחייבות לרכישת יח"ד בסקטור הפרטי	45,000 -ל-	3,272,752	45,000	3,272,752		
90 70	הכנסות מפעלי שיכון	1,637,152 -מ-		45,000			
		1,682,152 -ל-					
90 98	פעולות מימון	1,480,418 -מ-		45,000			
		1,525,418 -ל-					
90 98 10	מימון ביניים לבניה	1,429,118 -מ-		45,000			
		1,474,118 -ל-					

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים
כ"ח
11
סקמ 548

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-03-1991
ירושלים

אל:
מר ע. אורן
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: תקציב פיתוח תשתיות

במכתבו אל אריאל לוין ביום 14.2.91 פרטנו את רשימת הנתונים החיוניים לנו על מנת לתקצב נכון הוצאות פיתוח מראש של תשתיות לבנייה למגורים.

עד היום לא קיבלנו מענה למכתב זה.

כיוון שהנושא דחוף וחכרחי נאלץ להקפיד את סעיפי פיתוח מראש ב- 1.4.91 וזאת בחוסר ברירה ועקב אי ידיעת התמונה במלואה.
מצ"ב לנוחיותך רשימת השאלות שהועברו אליכם.

פיתוח מראש

על מנת לקיים דיון בשינוי התקציב בסעיף פיתוח מראש עלינו לקבל את הנתונים הנאים:

- א. בכמה אתרים מבוצעות היום עבודות פיתוח.
- ב. עבור כמה יח"ד בוצע פיתוח בכל אחד מהאתרים האמורים.
- ג. כמה עולה הפיתוח עבור יח"ד אחת באתרים השונים.
- ד. מתוך עלות הפיתוח הכוללת של האתר מה מרכיב עלויות הפיתוח מחוץ לאתר וקמה הוא מיועד.
- ו. והאז מבוצעות במסגרת הפיתוח עבודות שאנן באחריות משרד הבינוי והשיכון, כגון אגני הוצון שנקני התפלה וכד'.
- ז. מה מרכיב הויתור על הכנסות כתוצאה מהפיכת הפיתוח באזורים חשנים מאשראי למענק.
- ח. כמה החזרי פיתוח גבה משרד השיכון השנה מתוך הפיתוח על חפוגרמה החדשה והתפלה לפי מחוזות ואתרים.
- ט. אני מקווה שבמהלך חודש מרץ תוכלו לרכז נתונים אלו מהמחוזות וזאת במסרה שלא תפגע העבודה בהמשך.

ב ב ר כ ה

אמנון ספרן
ס/תממונה על התקציבים

f 13-3

העתק:
אריאל לוין
בועז קמר

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כ" אדר תשנ"א
06 במרץ 1991
מספר: פיתוח

13.3



אל : מר י. מינץ ס/ חשב כאן

הנדון: פיתוח מראש - ביצוע תקציב

אין כל חובה לעשות שינוי תקציבי, ניתן להעביר חוזה או
מספר חוזים בין סעיף 16, 40, 45, 90 לסעיף 18, 40, 45, 90
זכך לאזן את הביצוע בסעיפים.

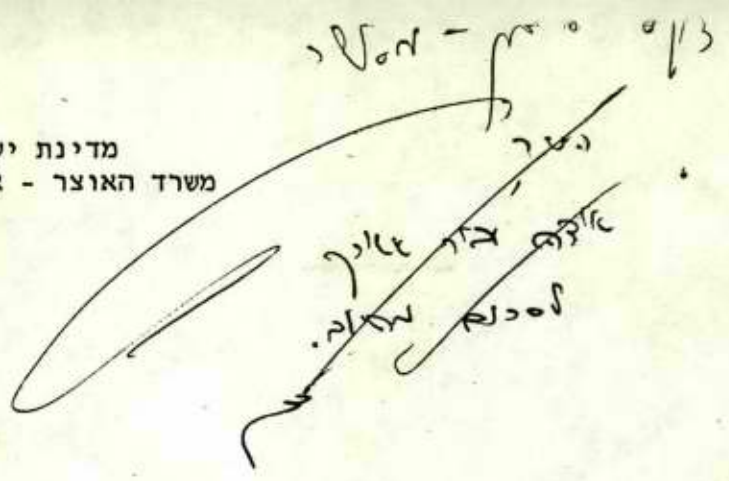
בברכה

אריאל לוי
ראש אגף מימון ותקציבים

העתק : לשכת מנכל
ד. בן יהודה חשב המשרד.

1. לחין סוכלים -
2. איתן ספרן -

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים



ירושלים,
כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

שקמ528

סיכום דיון

15.3

נוכחים: י. מודעי - שר האוצר, א. ספרן
א. שרון - שר השיכון, ע. אורן

סוכם

1. החל מ- 6.3.91 יהיה רשאי משרד השיכון לעדכן את המחירוניים השונים (כדוגמת מחיר מ"ר לבניה ומחיר חיובי פיתוח ליח"ד) רק באישור משרד האוצר.
2. משרד השיכון רשאי לחתום על הסכמי הפרוגרמה, לשנת 1990, לפי המחירון החדש למ"ר בניה, כפי שנקבע ע"י משרד השיכון בחודש דצמבר 1990 (מחירון זה עודכן ריאת ב- 5Z).
3. פרוגרמת משרד השיכון לשנים 1990 ו- 1991 (תשעה חודשים) תוקטן בשיעור של 5Z ותעמוד על 83,000 יח"ד, לשתי שנות תקציב אלו יחד.
4. הסכמי פרוגרמה עם חברות הבונות באתרים בהם הקטין משרד השיכון את חיובי הפיתוח, לא יחתמו. (הכוונה לאתרים בהם הוקטנו חיובי הפיתוח ביחס לחיובים שהיו מקובלים בחודש מאי 1990).
5. לבקשת שר השיכון לקבל פטור מהצורך בהעמדת קו אשראי למספר חברות זרות, ביקש שר האוצר את שמות החברות בהם מדובר, במטרה להשיב לשר השיכון מיידית לבקשתו.

רשם: אמנון ספרן

איתן סוכלים
איתן ספרן

משרד הבינוי והשיכון
מימון ותקציבים



קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יח' אדר תשנ"א
04 במרץ 1991

סיכום דברים מיום 3/3/91

משתתפים: יהושע כהן, עו"ד נ. וייל
אריאל לוין, אורי שושני

1. היזם רוצה להביא מפעל טרומי מחו"ל.
2. יכולת היצור 2,500 יח"ד לשנה במשמרת אחת.
3. מבקש התחייבות לשנתיים. 2,500 יח"ד לשנה ב - 100% התחייבות רכישה.
4. הבניה הינה קשיחה.
5. מחיר - המחיר למשב"ש יהיה נמוך ב - 20% ממחיר מחירון משב"ש.
6. משב"ש הודיע שיצטרכו לדאוג לאישור חברה משכנת.
7. ימציאו תוך 10 ימים תזכיר לגבי שיטת הבניה.

רשם: א. לוין

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
משתתפים

16-5

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"א באדר התשנ"א
25 בפברואר 1991

שקמ491

התקציב
למחלקת
האוצר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
07-03-1991

אל:
מר י. מרגלית
מנהל המינהל לבנייה כפרית

הנדון: מבני ציבור בשכונות קרוונים

בישיבת הצוות מיום 21.2.91 הועלה נושא הקצאת מספר קרוונים לצרכי ציבורי (גנים, אולפנים, צרכניה וכד').

נמסר כאילו היה על כך סיכום עם אג"ת.

לאחר בדיקה של הנושא ברצוני להודיעך, כי הסיכום הינו אך ורק ביחס לכיתות גן ולא כל שימוש אחר כגון מזכירות, צרכניה, מועדון, אולפן, מרפאה או כל דבר אחר.

בברכה,


בוֹעַז קֵמֶר

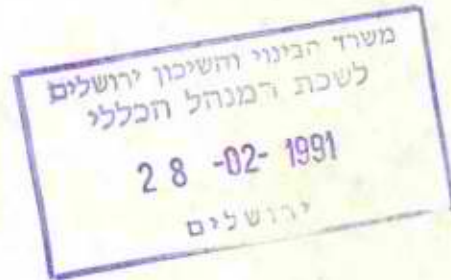
13.5

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר ק. דיניס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
מר א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יג' אדר תשנ"א
27 בפברואר 1991
מספר: אילןחדד



Handwritten signature or initials in blue ink.

אל: מר א.חדד מנכ"ל חברת ערים

הנדון: מחירי פיתוח לבנה ביתך

בהתאם לבקשתך רצ"ב החלטת ועדת מחירים המפרטת את מחירי בנה ביתך למשתכנים.

החלטה זו מיושמת בהדרגה בהתאם לנתונים בשטח וזאת במגמה שלא לפגוע במשתכנים שרכשו מגרשים או בחברות המפתחות.

בהתאם לסיכום עם מר א.בר מנהל מחוז הנגב תתאם חברת ערים עם המחוז את הסדרי המעבר ותקופת הביניים כמו שנעשה לגבי חברת שיכון ופיתוח.

אותו תיאום יש לעשות עם מנהל מחוז הגליל מר ע.שמיר.

בברכה,

~~אריאל לויין~~
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע.אורן המנהל הכללי
מר א.בר מנהל מחוז הנגב
מר ע.שמיר מנהל מחוז הגליל
מר י.פתאל מנהל אגף פרוגרמות
מר מ.בניטה ס/מנהל אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מ ס פ ק ס : 277572

תאריך: כח' בטבת תשנ"א
14 בינואר 1991

מספר: מבשד4

פרוטוקול וועדת מחירים מס' 688

משתתפים: א. לויין, י. שוורץ, י. מינץ, מ. אבגר, ב. כגן, א. לחובסקי, ת. רון, ש. שטיינברג, פ. בר אפרת, מ. בניטה.

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 15.1.91 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. החזרי פיתוח לבנה ביתך:

ע"פ הוראת שר הבינוי והשיכון בישיבה שהתקיימה ביום 26.8.90, הוטל על אגף נכסים ודיור ואגף הפרוגרמות, לקבוע טבלת החזרי פיתוח כללי לאזורי פיתוח שתהיה תקפה הן למגרשים המפותחים ע"י המשרד ומשווקים באמצעות חברת שו"פ והן למגרשים המפותחים ע"י חברות מפתחות אחרות.

אגף נכסים ודיור ואגף פרוגרמות הגישו למנהל הכללי תזכיר עקרונות מיום 4.9.90. המנהל הכללי קבע כי בישובי פיתוח בהמה סוציוכלכלית דומה יהיו החזרי הפיתוח זהים והטיל על וועדת מחירים להכין את הטבלה המפורטת.

הטבלה המפורטת להלן מבוססת על העקרונות הבאים:

- א. הישובים יחולקו לארבעה קבוצות לפי רמה סוציוכלכלית של הישובים ולפי מדניות הפיתוח האזורי של המשרד.
- ב. מחירי הפיתוח יקבעו על בסיס מחירי עלות לרמה ב' (כמשקף ממוצע) כפי שמפורט בטבלה להחזרי הוצאות פיתוח לבנה ביתך של אגף פרוגרמות.
- ג. ישובים שאינם מוזכרים בטבלה לא יקבלו הנחות.
- ד. תחולת המחירים החדשים היא מיידית. למגרשים הנמצאים באמצע תקופת פרסום יחולו המחירים החדשים בתום תקופת הפרסום.
- ה. הטבלה שלהלן תשמש את אגף פרוגרמות גם לצורך קביעת זכויים בגין עבודות פיתוח לבנה ביתך לחברות מפתחות. גובה הזיכוי יקבע לפי הפרש שבין מחיר הטבלה של אגף פרוגרמות ובין המחיר המתקבל ממחיר הטבלה שלהלן.

1	2	3	4	ק ב ו צ ה
92.66 ש"ח	92.66 ש"ח	92.66 ש"ח	92.66 ש"ח	מחיר פיתוח רמה ב' מלא למ"ר
75%	50%	25%	12.5%	שעור התשלום
69.33 ש"ח	46.22 ש"ח	23.11 ש"ח	11.55 ש"ח	מחיר למ"ר עד 450 מ"ר
74.7 ש"ח	74.7 ש"ח	74.7 ש"ח	74.7 ש"ח	מחיר למ"ר נוסף (מעל 450 מ"ר)
צפת	נצרת עלית	ק. שמונה	מצפה רמון	רשימת הישובים
טבריה	נתיבות	חצור	ירוחם	
כרמיאל	שדרות	בית שאן	קרית ארבע	
עפולה	אופקים	מעלות	מעלה אפרים	
מגדל העמק	ערד	שלומי		
	אריאל	דימונה		
	קרני שומרון			

המחירים הנ"ל כוללים מע"מ והעמסות וצמודים למדד תשומות הבניה של חודש 11/90.

2. מכירת דירות מתפנות בבאר-שבע:

לפי בקשת מחוז הנגב מאושר מכירת דירות 85/4 ברחוב הכותל המערבי (2 חד' 49 מ"ר) ו- 32/3 ברחוב ורבורג (3 חד' 77 מ"ר) במצבן הקיים. המכירה תהיה לזכאים ולפי מחיר שומה.

מחירי מכירה לבניה מואצת בשדרות:

בהמשך להחלטת וועדת מחירים קודמת יהיה המחיר לדירה 65 מ"ר בשדרות 105.000 ש"ח, המחיר כולל מע"מ.

4. מחירי מכירות קראוונים:

בהמשך להחלטת וועדת מחירים קודמת יתווסף הישוב אבן יהודה לרשימת הישובים בהם שכ"ד הוא לפי 450 ש"ח.

רשם : מ. בניטה

יו"ר : א. לוי

תפוצה: לשכת המנהל הכללי
חברי הוועדה
מנהלי מחוזות
ממונים על מחוזות
גבי א. וישן
מר ש. צור
גבי א. חריש

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ה' אדר תשנ"א
19 בפברואר 1991
מספר: יתרתקציב



אל: מר א. שושני ראש מינהל הנדסה

Handwritten notes:
23-002

הנדון: יתרת תקציב - בניה יח"ד

בתקציב 1990 תוקצבו בנייתן של 17,000 יח"ד.
הביצוע עד לאמצע חודש פברואר 1990 עומד על 20% בלבד.

נתונים ליום 17.2.90
במליוני ש"ח

<u>יתרה</u>	<u>התחייבות</u>	<u>הרשאה להתחייב</u>	
320	400	720	9,000 יח"ד
1,565	83	1,648	8,000
<u>1,885</u>	<u>483</u>	<u>2,368</u>	סה"כ

הפרוגרמה של הבניה הקשיחה מופעלת בקצב מזורז מאידך ההתקשרות החוזית בבניה הקלה אינה מופעלת.

עד לסוף השנה נותרה תקופה קצרה יחסית. יש לפעול להסרת כל העיכובים ולהאיץ את חתימת החוזים.

בברכה,

אריאל לוי
ראש חנום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה חשב המשרד

EXHIBIT 100-1 (REV. 11-15-83)

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

RE: [Illegible]

CONFIDENTIAL - SECURITY MATTER

On 10/15/83, [Illegible]

was advised that [Illegible]

(S-30 - 013 D/L/1)
[Illegible]

DATE	INITIALS	TIME	LOCATION
10/15/83	[Illegible]	10:00	[Illegible]
10/15/83	[Illegible]	10:15	[Illegible]
10/15/83	[Illegible]	10:30	[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

משרד הרווחה והשקלים
 לשכת רמת השרון הכללי
 21-02-1991
 י. גולן

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תוכנית מיוחדת להרחבת היצע דירות 19/2/91
 (באלפי ש"ח)

Handwritten signature and initials

היצעה

<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	<u>התחייבות</u>	<u>הרשאה</u>	
<u>543,640</u>	<u>1,656,870</u>	<u>2,121,178</u>	<u>8,247,828</u>	<u>סה"כ</u>
<u>5,081</u>	<u>85,000</u>	<u>9,505</u>	<u>1,395,000</u>	1. <u>מענקים לזירוז בניה</u>
2,369	35,000	2,827	45,000	70.45/12.35-9 - התחלת בניה
2,712	50,000	6,678	1,350,000	70.45/12.36-7 - גמר בניה
<u>70,608</u>	<u>120,915</u>	<u>149,037</u>	<u>174,544</u>	2. <u>שיפוץ ואחזקת דירות</u>
70,608	95,915	139,037	149,544	70.25/20.36-2
-	25,000	10,000	25,000	70.25/20.37-0
<u>18,962</u>	<u>150,000</u>	<u>75,995</u>	<u>250,000</u>	3. <u>מימון ביניים לבניה</u>
18,962	150,000	75,995	250,000	70.45/12.40-9
-	<u>1,140</u>	-	<u>3,420</u>	4. <u>רזרבה תיעוש הבניה *</u>
-	1,140	-	3,420	70.45/21.37-6
<u>97,200</u>	<u>110,600</u>	<u>284,061</u>	<u>285,580</u>	5. <u>פיתוח מראש עירוני</u>
13,914	29,900	78,139	78,700	70.45/23.40-6
83,286	80,700	205,922	206,880	90.45/40.16-8

* רזרבה לא אושרה להפעלה

DIVISION OF REVENUE
STATE OF TEXAS

ANNUAL REPORT OF THE COMMISSIONER OF REVENUE
FOR THE YEAR 1911

Description of Property	1910	1911	1912	1913
Total	2,121,178	2,121,178	2,121,178	2,121,178
Real Estate	1,234,567	1,234,567	1,234,567	1,234,567
Personal Property	886,611	886,611	886,611	886,611
Sales Tax	100,000	100,000	100,000	100,000
Other	100,000	100,000	100,000	100,000

תכנית מיוחדת להרחבת היצע דירות 31/1/91 (המשך)
(באלפי ש"ח)

<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	<u>התחייבות</u>	<u>הרשאה</u>	
<u>3,952</u>	<u>29,263</u>	<u>16,313</u>	<u>32,014</u>	6. <u>בניה כפרית</u>
78	25,285	10,362	25,456	70.35/46.10-1 - שיפוצים
2,861	1,710	3,419	3,420	90.35/11.13-7 - תשתית
153	684	821	798	90.35/48.03-0 - פיקוח
217	684	581	1,140	90.35/50.09-3 - תכנון
643	900	1,130	1,200	90.35/50.10-1 -תכנון
<u>204</u>	-	<u>383,771</u>	<u>3,240,000</u>	7. <u>התחייבות רכישה</u>
204	-	383,771	3,240,000	90.45/25.12-8
<u>141,171</u>	<u>550,000</u>	<u>577,627</u>	<u>900,000</u>	8. <u>רכישת 9,000 יח"ד- חירום</u>
50,025	180,000	178,363	180,000	90.45/40.18-4 -פיתוח
91,146	370,000	399,264	720,000	90.45/75.60-2 -רכישת דירות
<u>137,528</u>	<u>325,000</u>	<u>318,408</u>	<u>325,000</u>	9. <u>רכישת 5,000 קרוונים</u>
30,771	100,000	113,734	100,000	90.45/40.21-8 -פיתוח
106,757	225,000	204,674	225,000	90.45/76.60-0 -רכישת דירות
<u>32,976</u>	<u>70,000</u>	<u>117,470</u>	<u>120,000</u>	10. <u>פיתוח ל 6,000 יח"ד- חירום</u>
32,976	70,000	117,470	120,000	90.45/40.22-6 - פיתוח מראש
<u>35,569</u>	<u>74,952</u>	<u>106,472</u>	<u>137,270</u>	11. <u>פיקוח ותכנון עירוני</u>
4,131	4,736	6,009	6,010	90.45/68.08-6 - פיקוח
31,438	70,216	100,463	131,260	90.45/70.02-7 - תכנון
<u>389</u>	<u>140,000</u>	<u>82,519</u>	<u>824,000</u>	12. <u>בניה ישירה</u>
389	140,000	82,519	824,000	90.45/80.01-6
-	-	-	<u>561,000</u>	13. <u>רכישת 33,000 מגורונים</u>
-	-	-	561,000	90.45/81.01-4

27/2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' אדר תשנ"א
17 פברואר 1991

אל: _____

שלום רב,

הנדון: תכנית פרסום ויחסי ציבור למשרד הבינוי והשיכון
בשנת התקציב 1991

השתתפו: ע. אורן, ח. יודלביץ, ד. בן יהודה,
נ. גרנית, א. רענן.

בתאריך 13.2.91 התקיים דיון פנימי בנושא תכנית הפרסום ויחסי הציבור של
משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב 1991.

להלן סיכום הדברים:

היקף התקציב

היקף התקציב המשוער הוא כ - 2,700,000 ש"ח; מתוך זה - כ - 700,000 ש"ח
מיתרה תקציבית של שנת 1990.

הסמנכ"ל הבכיר, בתיאום עם דובר המשרד, יוודא הבטחת ניצול יתרת תקציב
1990 במסגרת התכנית הכוללת, שתגובש בהמשך.

עקרונות הפעלת התכנית

האחריות המקצועית הכוללת מוטלת על דובר משרד הבינוי והשיכון.

הסמנכ"ל הבכיר וחשב המשרד יהיו שותפים בתהליך גיבוש התכנית וביצועה
השוטף. הפרסום יבוצע בתיאום עם לשכת הפרסום הממשלתית, תוך מתן אפשרות
למשהב"ש לבחור בכוחות המקצועיים המתאימים לו ביותר, על פי שיקולו.

ריכוז נושאים לתכנית פרסום ויח"צ כוללת

רשימה ראשונית של נושאים רלוונטיים לפרסום ויח"צ הוצגה על ידי דובר
המשרד בעת הדיון.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

מעבר לפרוייקטים מיוחדים הנוגעים לתקופה זו, ישנם צרכי פרסום שוטפים של המשרד בכללותו ושל אגפים ויחידות ספציפיות.

על מנת לקבל תמונה כוללת, לצורך קביעת סדרי עדיפויות והקצאת משאבים ליעודים השונים, יתבקשו כל גורמי המשרד להעביר, בהקדם, את צרכיהם (באמצעות מכתב נפרד).

סינון ראשוני של הנושאים יבוצע על ידי הסמנכ"ל הבכיר ויועץ המנכ"ל ולאחר מכן הם יוצגו לאישור המנכ"ל.

התכנית הכוללת, שתגובש על ידי דובר המשרד, תוצג לאישור עקרוני של שר הבינוי והשיכון.

רשם: אמציה רענן

בברכה,

עמיקם אור
המנהל הכללי

העתקים: לשכת השר

מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל בכיר
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר נ. גרנית - דובר המשרד

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"א באדר תשנ"א
25 בפברואר 1991

סקמ 489

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-02-91
ירושלים

אל:
עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מגורונים - חידוש התקשורת

הנני להודיעך שמשרד השיכון רשאי להתקשר עם יצרני המגורונים לצורך אספקת עד 20,000 יחידות בעלות כוללת של 20,600 ש"ח למגורון, כולל מע"מ ועוד סכום של 9,400 ש"ח לפיתוח האתר, לפיתוח לראש השטח, לתיכנון תאום פיקוח ומ.ע.מ על פעולות אלו.

סה"כ היקף ההתקשרות לפעילויות הנ"ל המאושרות למשרד הינו 660 מליון ש"ח. מזה 453.2 מליון ש"ח למגורונים ו-206.8 מליון ש"ח ליתרת הנושאים הנ"ל.

במידה והעלות הכוללת של התשתית תחרוג מהסכום הנ"ל יש לחקטין את מספר המגורונים המוזמנים.

בברכה,



אמנון ספרן
ס/תצמונה על התקציבים

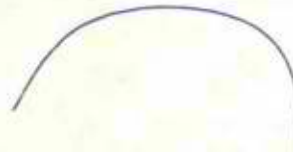


העתק:
גיל לידנר - המשנה לחשב"ל
יוסי מרגלית - מנהל האגף לבניה כפרית
בועז קמר - רכז שיכון

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כב' שבת תשנ"א
06 בפברואר 1991
מספר: לאמ" 73



אל: לשכת אנ"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רכש
10-02-1991
ירושלים

הנדון: בניה ישירה 1990

התקציב לשנת 1990 כולל 17,000 יח"ד בבניה במימון מלא.

1. בבניה התקציבית קיימים שלשה סוגי בניה:
 - (א) בנית חירום קשיחה או קלה.
 - (ב) בניה קונבנציונלית.
 - (ג) בניית הוסטלים.

2. רצ"ב טבלת ריכוז הפרוגרמה וכן פרוגרמת בניית חירום בישובים עירוניים.

3. דירות שאינם נכללות ברשימה תיכנסנה להפעלה במסגרת בפרוגרמה לשנת 1991.

אבקשכם להעביר רשימת הפרויקטים שאינם נכללים ברשימה המצ"ב כדי לאפשר הכללתם בפרוגרמת הבניה התקציבית לשנת 1991.

16

בברכה,
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

ריכוז יח"ד בניה תקציבית

<u>17,000 יח"ד</u> <u>=====</u>	<u>סה"כ</u> <u>=====</u>
יח"ד 2,338	.1 בניה קלה
יח"ד 9,030	.2 בניה קלה
<u>יח"ד 1,200</u>	<u>.3 בניה ביו"ש</u>
קרית ארבע 239	3.1 עירוני
ישובים שונים 961	3.2 כפרי
יח"ד - ישובים שונים 660	.4 בניה כפרית
יח"ד - חירום, קשיחה 3,772	.5 בניה עירונית

UNCLASSIFIED CONFIDENTIAL

0000	000,000,000
1. 000,000	000,000,000
2. 000,000	000,000,000
3. 000,000	000,000,000
4. 000,000	000,000,000
5. 000,000	000,000,000
6. 000,000	000,000,000
7. 000,000	000,000,000
8. 000,000	000,000,000
9. 000,000	000,000,000
0. 000,000	000,000,000

	<u>3,772</u> =====	<u>ס ה " כ</u> =====
ב.צ. הנדסה	76	באר שבע
בלולו	74	שדרות
בוני התיכון	100	נתיבות
פרץ	152	נתיבות
מדד - זינגר	100	ירוחם
טל מ.ב.	82	ירוחם
אזולאי	104	דימונה
בן חמו	80	דימונה
אביסדור	82	דימונה
אשטרום	182	ירוחם
אביסדור	50	דימונה
גוזלן	40	דימונה
טל מ.ב.	44	דימונה
מדד - זינגר	100	דימונה
אשטרום	261	קרית גת
אשטרום	175	קרית גת
יובל גד	250	אשקלון
מליבו	208	נצרת עילית

DATE

TIME

1945

10:00 AM

1945

11:00 AM

1945

12:00 PM

1945

1:00 PM

1945

2:00 PM

1945

3:00 PM

1945

4:00 PM

1945

5:00 PM

1945

6:00 PM

1945

7:00 PM

1945

8:00 PM

1945

9:00 PM

1945

10:00 PM

1945

11:00 PM

1945

12:00 AM

1945

1:00 AM

1945

2:00 AM

1945

3:00 AM

אשטרום	200	קרית שמונה
אשטרום	154	קרית שמונה
זלינגר	310	שדרות
נתיב שלום	96	אופקים
יחיאל שלמה	84	אופקים
מי ערד	188	אופקים
א.ר.א.	224	ערד
קוד	75	באר שבע
דמרי	68	נתיבות
זגורי	54	שדרות
גוזלן	40	באר שבע
פלד	120	באר שבע

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תוכנית מיוחדת להרחבת היצע דירות 31/1/91
(באלפי ש"ח)

היצעהתח

<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	<u>התחייבות</u>	<u>הרשאה</u>	
<u>419,656</u>	<u>1,656,870</u>	<u>1,753,126</u>	<u>8,247,828</u>	<u>ס ה " כ</u>
<u>3,029</u>	<u>85,000</u>	<u>5,111</u>	<u>1,395,000</u>	1. <u>מענקים לזירוז בניה</u>
2,309	35,000	2,711	45,000	70.45/12.35-9 - התחלת בניה
720	50,000	2,400	1,350,000	70.45/12.36-7 - גמר בניה
<u>58,067</u>	<u>120,915</u>	<u>149,037</u>	<u>174,544</u>	2. <u>שיפוץ ואחזקת דירות</u>
58,067	95,915	139,037	149,544	70.25/20.36-2
-	25,000	10,000	25,000	70.25/20.37-0
<u>14,530</u>	<u>150,000</u>	<u>75,035</u>	<u>250,000</u>	3. <u>מימון ביניים לבניה</u>
14,530	150,000	75,035	250,000	70.45/12.40-9
-	<u>1,140</u>	-	<u>3,420</u>	4. <u>רזרבה תיעוש הבניה *</u>
-	1,140	-	3,420	70.45/21.37-6
<u>100,281</u>	<u>110,600</u>	<u>244,660</u>	<u>285,580</u>	5. <u>פיתוח מראש עירוני</u>
13,213	29,900	53,327	78,700	70.45/23.40-6
87,068	80,700	191,333	206,880	90.45/40.16-8

* רזרבה לא אושרה להפעלה

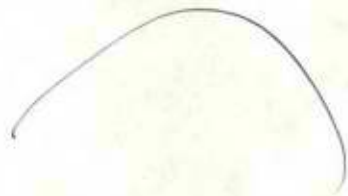
תכנית מיוחדת להרחבת היצע דירות 31/1/91 (המשך)
(באלפי ש"ח)

<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	<u>התחייבות</u>	<u>הרשאה</u>	
<u>3,197</u>	<u>29,263</u>	<u>13,268</u>	<u>32,014</u>	6. <u>בניה כפרית</u>
28	25,285	7,362	25,456	70.35/46.10 - שיפוצים
2,279	1,710	3,419	3,420	90.35/11.13-7 - תשתית
124	684	776	798	90.35/48.03-0 - פיקוח
217	684	581	1,140	90.35/50.09-3 - תכנון
549	900	1,130	1,200	90.35/50.10-1 - תכנון
-	-	<u>182,734</u>	<u>3,240,000</u>	7. <u>התחייבות רכישה</u>
-	-	182,734	3,240,000	90.45/25.12-8
<u>104,694</u>	<u>550,000</u>	<u>557,696</u>	<u>900,000</u>	8. <u>רכישת 9,000 יח"ד - חירום</u>
39,424	180,000	179,810	180,000	90.45/40.18-4 - פיתוח
65,270	370,000	377,886	720,000	90.45/75.60 - רכישת דירות
<u>105,370</u>	<u>325,000</u>	<u>311,271</u>	<u>325,000</u>	9. <u>רכישת 5,000 קרוונים</u>
20,180	100,000	108,610	100,000	90.45/40.21-8 - פיתוח
85,190	225,000	202,661	225,000	90.45/76.60-0 - רכישת דירות
<u>2,912</u>	<u>70,000</u>	<u>79,411</u>	<u>120,000</u>	10. <u>פיתוח ל 6,000 יח"ד - חירום</u>
2,912	70,000	79,411	120,000	90.45/40.22-6 - פיתוח מראש
<u>27,576</u>	<u>74,952</u>	<u>84,042</u>	<u>137,270</u>	11. <u>פיקוח ותכנון עירוני</u>
3,531	4,736	6,009	6,010	90.45/68.08-6 - פיקוח
<u>34,045</u>	<u>70,216</u>	<u>78,033</u>	<u>131,260</u>	90.45/70.02-7 - תכנון
-	<u>140,000</u>	<u>50,861</u>	<u>824,000</u>	12. <u>בניה ישירה</u>
-	140,000	50,861	824,000	90.45/80.01-6
-	-	-	<u>561,000</u>	13. <u>רכישת 33,000 מגורונים</u>
-	-	-	561,000	90.45/81.01-4

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כו' שבת תשנ"א
10 בפברואר 1991



לכבוד
מר אוריאל לין
הכנסת
ירושלים

א.נ.

הנדון: מירצקי חברה לבנין בע"מ
מכתב למנכ"ל מיום 21/1/91

בחודשים הקרובים יוצאו אלפי דירות למכרזי בניה במסגרת
הבניה הציבורית.
ההזמנה להשתתפות תפורסם בעיתונים.

ברכה
אוריאל לין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: לשכת מנכ"ל



הכנסת

ועדת החוקה חוק ומשפט
היושב-ראש

וחוק-מכתב-650

ירושלים, ו' בשבט התשנ"א
21 בינואר 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

24-01-1991

ירושלים

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנהל כללי
משרד השיכון והבינוי

שלום רב,

הנדון: מירצקי חברה לבנין בע"מ.

החברה הנ"ל פנתה אלי והביעה את רצונה להשתתף במכרזים היזומים של משרד השיכון והבינוי בכל הקשור לבניה עבור העליה.

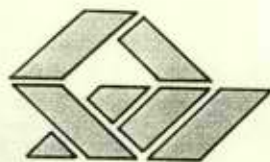
החברה ומנהליה מוכרים לי אישית, אני יכול בהחלט להמליץ עליה כחברה אמינה.

אבקש לשלב שמה של חברה זו ברשימת החברות המשתתפות במכרזים כאלה ואחרים של משרד השיכון והבינוי ואישור קבלת מכתב זה.

בברכה,
אוריאל לין

אוריאל לין
משרד השיכון והבינוי
26-1

לוטה: פרופיל תמציתי של החברה.



עופר מירצקי חברה להשקעות ולבנין בע"מ
OFER MIRETZKY CONSTRUCTION & INVESTMENT LTD.

ליווי בנקאי

החברה משתמשת בשרותיו הבנקאיים של בנק הפועלים בע"מ כאשר מחלקת אשראי לבניה בהנהלה הראשית בראשות מר ארנון רבינוביץ, מלווה את החברה ונותנת לה גב כספי עם או ללא ליוויים בנקאיים (CONSTRUCTION LOAN), ככל הנדרש.

חברה משכנת

באמצעות חברת " בנימין מירצקי בע"מ", החברה הינה קבלן מוכר ע"י משרד השיכון וחברה משכנת, כך שיש ביכולתה להשתלב בכל פרוגרמה נדרשת.

יועצים

בנקאיים - בנק הפועלים בע"מ.
מחלקת אשראי לבניה - מר ארנון רבינוביץ.
בנק בפועלים בע"מ
סניף רחובות - מנהלת הגברת עליזה שור.

משפטיים - משרד עו"ד יחיאל, דרנס, קורן.
רחוב בלוך 2 תל-אביב.

רואי חשבון - גיא, יהב אודס.
רחוב הבונים 3 רמת גן.

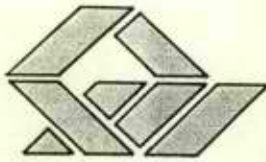
מטרה

החברה מעוניינת בקבלת פרויקטים ייחודיים המצריכים כושר ביצוע מהיר ויזמות בנוסף לגב הכלכלי הנדרש.

נשמח לעמוד לרשותכם במתן פרטים נוספים.

עופר מירצקי בע"מ.





ינואר 1991
מספרנו: 557512

עופר מירצקי חברה לבנין והשקעות בע"מ
פרופיל חברה

=====

כללי

חברת " עופר מירצקי, חברה להשקעות ובנין בע"מ " הינה דור המשך לפעילות חברת " בנימין מירצקי בע"מ " הותיקה.

חברת " בנימין מירצקי בע"מ" בנתה במשך 30 השנים האחרונות מאות יחידות דיור, קוטז'ים ושכונות מגורים ברמה גבוהה ובאיכות ללא תחרות, בבת-ים, רחובות, נס ציונה, בני ברק ועוד...

חברת " עופר מירצקי בע"מ" פעילה מזה כשנתיים ובתקופה זו הספיקה לבנות למכירה קוטז'ים בנס ציונה ובאפקה (תל-אביב) וכן בתים משותפים בגבעתיים.

בימים אלה משלימה החברה בניית שכונת קוטז'ים מפוארת בת כ- 50 יחידות כולל פיתוח סביבתי מרהיב בבת- גנים, פתח-תקווה. במסגרת עבודה זו ביצעה החברה גם עבודות תשתית בהיקף משמעותי.

הצוות

החברה מבוססת על צוות צעיר דינמי ומקצועי כאשר הבעלים/המנהלים הינם הפעילים בשטח הביצוע, היזמות והכספים, כמו כן מעסיקה החברה צוות מהנדסים צעירים המהווים בסיס נהול פקוח ובקרה באתרי הבניה.

עצמה כלכלית

החברה נשענת בנוסף על מקורותיה ומקורות בעלי המניות שלה, על מספר משקיעי חוץ עתירי ממון. משקיעים אלה הינם שותפים לעסקאות הבניה של החברה מזה שנים ונותנים לה גב ועוצמה כלכלית בהיקף עצום המאפשרים לה לבצע פרויקטים משמעותיים מבחינה כספית.

2/...



משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: י"ט שבת תשנ"א
02 בפברואר 1991
מספר: תיקתקציב

אל: מר א.ספרן ס/הממונה על התקציבים משרד האוצר

הנדון: תיקונים ושינויים בתקציב 1990

התפתחויות בפרוגרמת הבניה והחלטות שנתקבלו במהלך השנה מחייבות שינויים תקציביים.

להלן פירוט המרכיבים העיקריים:

1. התחייבות רכישה

- 1.1 שינויים בכללים להתחייבות רכישה 100% בפריפריה ו - 50% במרכז הארץ.
- 1.2 התחייבות רב שנתית - חברות חו"ל שמקימות מפעל אמורות לקבל התחייבות רב שנתית.
- 1.3 קידום פרוגרמה - מכרזים שיוצאים בחודשים האחרונים של שנת התקציב מהווים קידום פרוגרמה 1991.
- 1.4 יש צורך בהגדלת התחייבות רכישה ב - 15,000 יח"ד.

2. מימוש התחייבות רכישה

- בהתאם לתיקון בכללי הרכישה רשאית החברה לממש רכישה בשלב 18 גם אם לא עברו 9 חודשים.
- אנו אומדים מימוש של כ - 500 יח"ד עוד השנה בעלות תקציבית (לשנת 1990) של כ - 50 מ"ש"ח.

3. מימון ביניים לבניה

- הגדלת אחוז התחייבות רכישה וקביעת ריבית צמודה בשיעור של 4.5% צמוד הקטינו את הביקוש למימון חלקי.
- התוצאה הינה הקטנת תקציב אך לא בהכרח הקטנת הרשאה להתחייב.

פיתוח מראש

בבדיקה שערך אגף פרוגרמות עם המחוזות התברר שקיים צורך בהרשאה נוספת בסך 300 מליון ש"ח.

4.1 אתרי חירום הפעילים (ביח"ד) גדול מהפרוגרמה.

4.2 הכנת שטחים, פריצה וישור שטח קוי מים ביוב, אינם נגמרים בגבולות האתר לבניה באותה שנה.

חלק גדול מהעבודות משרת גם שטחים שיבנו בשנה או בשנים הבאות.

4.3 פיתוח ראש שטח (הוצאה מוחלטת) - מערכות ראשיות לראש השטח נעשות לכל האתר ולא רק לפרוגרמה השוטפת.

4.4 פיתוח מראש מקדים את הבניה והוא יאפשר כניסה לאתרים נוספים בתחילת שנת התקציב הבאה.

מגורונים

5.1 רכישות - לפי 20,000 ש"ח ליח"ד.
בהתאם הגדלת ההרשאה להתחייב בכ-100.0 מליון ש"ח ותקציב בסך 170 מליון ש"ח.

5.2 פיתוח למגורונים - 10,000 ש"ח ליח"ד, דהיינו 330 מליון ש"ח הרשאה להתחייב בשתי שנות תקציב מזה 200 מליון ש"ח בשנת 1990.
תקציב בסך 30 מליון ש"ח בגין הרשאה זו.

הכנסות

6.1 גידול בהכנסות השוטפות של המשד בתחום רכוש מינהלי במעבר משכירות לרכישה.

6.2 הכנסות מפיתוח - הגדלת ההכנסות הנובעת מהרחבת הפעילות הן בבנית חברות והן מבנה ביתך.

6.3 אתרי חירום - מכירת מאות דירות שנבנו במסגרת אתרי חירום.
הכנסה זו לא תוקצבה

שחרור רזרבה להתיקרויות ותיקוני סוף שנה

7.1 בהתאם למחירים עליהם מבוסס תקציב 1990 יש לשחרר את הרזרבה להתיקרויות.

(מכתבי אליך מיום 3 בינואר 1990)

7.2 תיקוני סעיפים של סוף שנה -

העברת הכספים שישוחררו מהרזרבה לסעיפים השוטפים של המשרד בהם

קיימת מצוקה תקציבית

מוסדות ציבור

שיקום שכונות

שיקום כבישים

פיקוח חוץ עירוני

רצ"ב טבלה המפרטת את השינויים

ברכה,

אריאל לוי

ראש תחום מימון ותקציבים

ק: מר ע.אורן המנהל הכללי

פירוט התוספות והשינויים
במליוני ש"ח

<u>תקציב</u>	<u>הרשאה</u>	
(50)*	2,100	15,000 יח"ד התחייבות רכישה
-	300	פיתוח מראש
(170)*	100	מגורונים רכישה
(30)*	200	מגורונים תשתית
(-50)*	-	הכנסות
	-11	רזרוז להתיקרויות
	11	סעיפים שונים

* העברות תקציב בלבד

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יט בשבת תשנ"א
2 בפברואר 1991

מספר: חודפברהפ



אל: מנהלי אגפים ויחידות

הנדון: הפעלת חודש פברואר 1991

להלן פירוט הפעלת התכנית לחודש פברואר 1991 (במליוני ש"ח):

3.0	נכסים ודיוור
8.0	פרוגרמות
7.0	בניה כפרית
6.0	שיקום שכונות
5.0	כבישים
2.0	תכנון ופיקוח
3.0	רכישות נ"ר
1.0	שונות

בכבוד רב

לוי אריאל

ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע.אורן המנהל הכללי
מר ד.בן יהודה חשב המשרד

מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

ירושלים,
י"ד בשבט התשנ"א
29 בינואר 1991

שקמ 393



אל: אריאל שרון
שר הבינוני והשיכון

Handwritten note: כספי מ"י

הנדון: פידיון זכויות בקרקע

כידוע לך, הממשלה אישרה בחודש מאי 1990 את תוכנית משרדי האוצר והשיכון, לשינוי יעוד קרקע חקלאית למטרות מגורים.

מטרת תוכנית זו היתה להגדיל את הצע הקרקעות הזמינות לבניה, באזורים בהם קיים מחסור בקרקעות אלה.

העקרונות המנחים ביצוע תוכנית זו הינם כלהלן:

- א. תינתן עדיפות לקרקע עם חוזה חכירה עונתי, שלא מחייב תשלום פיצויים לבעלי הזכויות בתום תקופת החכירה, או חוזה המחייב תשלום פיצויים חקלאיים בלבד, בתוך תקופת החכירה.
- ב. רכישת הזכויות תבוצע לפני שינוי יעוד הקרקע.
- ג. תירכש קרקע שהערך שלה בעת השיווק למגורים (לפי טבלאות מחירי מ"י) גבוה מערך הפידיון ע"י מ"י.
- ד. בעת פידיון זכויות ממושבים וקיבוצים, ילקח בחשבון ביצוע ההסדר הכספי המיועד לאותם בעלי זכויות, כולל החזרת מיכסות המים.

על מנת שנוכל לקדם את הנושא אבקשך להנחות את המינהל לאתר את הקרקעות בהתאם לעקרונות הנ"ל.

בברכה,

דוד בועז

העתק:
מר י. מודעי-שר האוצר
ע. אורן - מנכ"ל משרד הבינוני והשיכון ✓
ג. ויתקון - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 23 בינואר 1991
ח' בשבט התשנ"א
מס' 2144/

אל: מר א. לוין, מנהל היחידה למימון ותקציבים
מאת: יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: תוספת תקציב לבצוע עבודות פיתוח - 1990

לאחר בדיקה עם מחוזות המשרד יש צורך בהגדלת ההרשאה ב-300 מיליון ש"ח שניתן יהיה לבצע עבודות הפיתוח הנדרשות עד 31.3.91.

אודה לך על הסדרת ההגדלה בהתאם.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-01-1991

ירושלים

בברכה,
מנהל אגף פרוגרמות
יהודה פתאל

י. פתאל

העתק: מר ע. אורן, מנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
ו' בשבט התשנ"א
21 בינואר 1991

שקמ380



אל:
מר חיים יודולביץ
סמנכ"ל משרד השיכון

הנדון: סכומי תקציב רגיל 1991
מכתבך מה- 1 בינואר 1991

בהחלטת הממשלה מיום ה- 27.11.90 נקבע שגג התקציב הרגיל של משרד הבינוי והשיכון יהיה 68,603 אלפי ש"ח. בנוסף לכך הוחלט על קיצוץ אחיד בסך 902 והעברה לתקציב הלמ"ס סך של 477 לכן גג תקציב 29 ל- 9 חודשים במחירי 90 הוא 67,224.

במחירי 91 (ל- 9 חודשים) התקציב הוא כ- 79,300 אלפי ש"ח. הסכום הנ"ל כולל תוספת חד פעמית לצורך קליטת עליה בסך 18 מליון ש"ח (במחירי 91 ל- 9 חודשים).

מעבר לתקציב הנ"ל תועבר בשנת התקציב 91 תוספת של 9,655 אלפי ש"ח, ולכן סה"כ התקציב הוא כ- 89,000 אלפי ש"ח, וזאת בהתאם לסיכומים שנעשו ביננו.

בסה"כ בתקציב 1991 ישנה תוספת של 27,500 מליון ש"ח במחירי 91 שנועדה לתת פתרון לתקנות שהועברו מתקציב פיתוח ולתוספת בפעילות בגין קליטת העליה.

אני מצטער מאוד שאתה מציג תקציב זה כחריגה מסכומים שנעשו בין אגף תקציבים ומשרד השיכון.

ב ב ר כ ה

אילן קרון
רפרנט שיכון

העתק:
מר ע. אורן - מנכ"ל משרד השיכון
מר א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים
מר ב. קמר - אגף התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

מס' תשלום
תשלום
30-01-1991
ירושלים

בנין המג
הוא להג
אשר נהג
מבנה

ירושלים,
א' בשבט תשנ"א
26 בינואר 1991

חברתי 2026

סיכום בנושא תקציבי הקטגורי הדריגוי בישראל

לחנן הסיכום שחושב בנושא שבנדון מיקו:

- מר דוד בועז - הממונה על התקציבים באוצר,
- מר יג קת - מנכ"ל משרד הפנים
- מר עמוס אורן - מנכ"ל משרד העיסוק

הוחלט להפעיל תוכנית לקודים המגרי הדריגוי בישראל במסד שלוש שנים החל משנת התקציב 1991. התוכנית תעמיד על פסגם כולל יס 21 מליון ש"ח לשנה, במימון כדלקמן:

- 15 מליון ש"ח ימומנו על ידי משרד הפנים.
- 3 מליון ש"ח ימומנו על ידי משרד האוצר.
- 3 מליון ש"ח ימומנו על ידי משרד העיסוק. X

יועיד התקציב האזור והמבצע של המערכת השונות ייבדן במחלק החדשניים הקרובים וסיכום על התחלת עמדת התקציב של...

אליה

משרד האוצר והמבצע
מחלק התקציבים
מס' תשלום
תשלום
04-02-1991
ירושלים

21 D

בנין המג
הוא להג
אשר נהג
מבנה

ירושלים, 16 בינואר 1991
א' בשבט התשנ"א
חברתי 2026

משרד האוצר
מנהל כלכלי
30-01-1991
ירושלים

צנ' ראש
לא ל...
אשרי...
מנהל...

סיכום בנושא תקציבי הסקטור הדרוזי בישראל

להלן הסיכום שהושג בנושא שבנדון בין:

- מר דוד בועז - הממונה על התקציבים באוצר.
- מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
- מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד השיכון

הוחלט להפעיל תוכנית לקידום המגזר הדרוזי בישראל במשך שלוש שנים החל משנת תקציב 1991. התוכנית תעמוד על סכום כולל של 21 מליון ש"ח לשנה, במימון כדלקמן:

- 15 מליון ש"ח ימומנו ע"י משרד הפנים.
- 3 מליון ש"ח ימומנו ע"י משרד האוצר.
- 3 מליון ש"ח ימומנו ע"י משרד השיכון.

ייעוד התקציב האמור והקצאתו בין המשרדים השונים יידון במהלך ההודשאים הקרובים ויסוכם עד לתחילת שנת התקציב 1991.

אלה

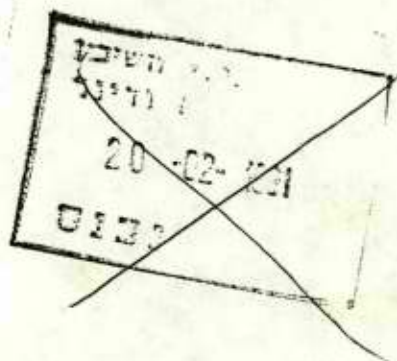
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לביטוח צבאי וייעוץ חקלאי
שכנת ראש המנהל
נתקבל 04-02-1991
דאר נכנס

Handwritten signature

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

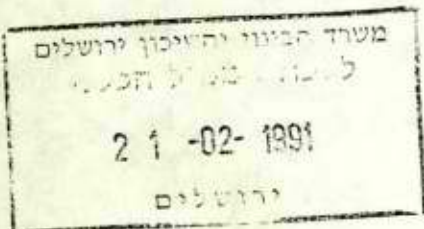
ירושלים,
כ"ח בטבת התשנ"א
14 בינואר 1991

שקמ371



סיכום דיון מיום 13.1.91

השתתפו: עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אמנון ספרן, בועז קמר - אגף התקציבים



סוכם

1. אג"ת הציג את העובדות לפיהן עלויות המגורונים יעלו על 20,000 ש"ח ליה"ד, והודיע שאין תקציב לחריגות אלו. משרד השיכון יעביר לאג"ת את העלות המעודכנת למגורון (כולל מחיר המגורון, פיתוח ניהול ופיקוח).
2. כפי שסוכם בישיבה ביום 7.1.91 כל אתרי הקרוונים יפותחו בסטנדרט שנקבע ביחס למגורונים. תיבדק באופן פרטני עלות אתר הקרוונים בנורדייה.
3. טרם סוכמה מסגרת רב שנתית לבנייה קונוונציונלית.
4. משרד השיכון יוריד מהקרקע חברות שלא עמדו בתנאי חוזה הפרוגרמה, וישווק קרקעות אלה לאחרים במגמה להגדיל התחלות הבנייה.
5. המשרד יאפשר מכירת דירות חרום באמצעות שו"פ גם ללא זכאים - זאת לאחר תקופה ראשונית שבה ייעשה מאמץ למכור הדירות לזכאים.
6. ייבדק נושא הקצאת קרקעות לעמותות והבטחת הבינוי על כל השטח בפועל.
7. קרקעות פרטיות שתיבנה במסגרת הפרוגרמה, ותמומשה בהתחייבות רכישה - התשלום עבור רכיב - הקרקע יהיה לפי הטבלאות המעודכנות כפי שפירסם ממ"י ולא לפי הערכת השמאי הממשלתי.

רשם: בועז קמר

העתק:

למשתתפים

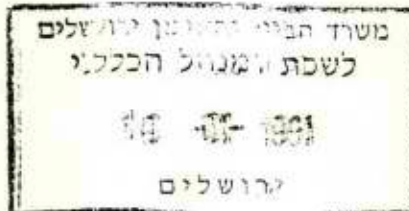
- יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
- שרה צימרמן - אגף נכסים ודיוור
- יוסף רזי - המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
14 בינואר 1991
אגף התקציבים

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כד' טבת
10 בינואר
1991
מספר: לאמ 58



אל: ע.אורן המנהל הכללי

הנדון: תשתיות ל - 1,000 קרוונים

ביום א 8 בינואר התקיים דיון בנושא תשתיות ל - 1,000 קרוונים בי"ע.

1.0 בדיון הועלו 2 הצעות;

א. להפעיל לאלתר את התשתיות לקרוונים בסך 9.0 מ' ש"ח מסעיפים אחרים של המשרד.

ב. להמתין יומיים (עד ליום ה' 10 בינואר) לתשובתו של החשכ"ל ואם לא תתקבל תשובה כלל או שתתקבל תשובה שלילית תופעל הצעה א' לעיל.

2.0 מאחר וטרם התקבלה תשובת החשכ"ל בנושא הנני חוזר להצעה שהעלתי להפעיל לאלתר את הפיתוח מסעיפי פיתוח אחרים בבניה העירונית והכפרית.

בכבוד רב

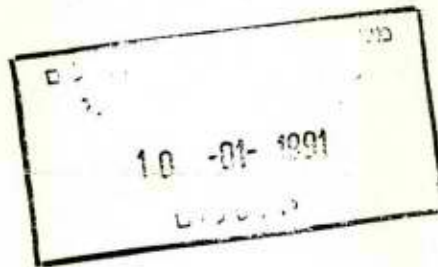
אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ד.בן יהודה חשב המשרד
מר י.מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר י.כץ לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כג' טבת
9 בינואר
1991
מספר: לאמ" 52



אל: מר י. פתאל מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פיתוח מראש 1990 מצבת התחיבות

Handwritten notes:
מחלקת התחזוקה
מחלקת התחזוקה
מחלקת התחזוקה
מחלקת התחזוקה

קצב ההתחייבויות בפיתוח הואץ בחודשים האחרונים והיתרה שנשארה מסתכמת
ב - 241 מליון ש"ח.

להלן פירוט הרשאה והתחייבות ליום 31.12.90:

<u>סעיף</u>	<u>הרשאה</u>	<u>התחייבות</u>	<u>יתרה</u>	
70	15,504	14,065	1,439	בניה רגילה
70	78,700	35,717	42,983	
90	27,674	15,549	12,125	
90	206,880	176,237	30,643	
90	180,000	146,139	33,861	בניית חירום
90	120,000	-	120,000	
	<u>628,758</u>	<u>387,707</u>	<u>241,051</u>	סה"כ

יתרות אלו הינן קטנות יחסית ומחולקות ב - 6 סעיפי תקציב.
המשרד צריך לוודא שביתרת שנת התקציב יבוצעו העבודות הכרחיות להפעלת
הבניה ז/או עבודות הכרחיות לאיכלוס.

בכבוד רב,

~~אריאל לדין~~
ראש חסום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי
מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. לחובסקי ס/מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 27211

תאריך: כג' טבת
9 בינואר 1991
מספר: לאמ" 57



אל: מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית

החלף
ל

הנדון: תיקצוב תשתיות למגורונים

אבקשך להעביר אלי בהקדם את אומדני התקציב בגין תשתיות למגורונים

הרשאה ותקציב לשנת 1990 ולשנת 1991.

בברכה,

אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כג' טבת
9 בינואר
1991 תשנ"א
מספר: לאמ 666



אל: מר א. שושני ראש מינהל הנדסה

הנדון: עידכון ותיקון סעיפי תקציב - 1990

בתחילת שבוע הבא יפנה משרד השיכון ביחד עם משרד האוצר לוועדת כספים של הכנסת לאישור תיקונים ושינויים תקציביים בתחומי הפרוגרמה המורחבת לשנת התקציב 1990.

אבקש לערוך אומדן תקציבי של הפעולות דלהלן:

1. מגורונים - עלות רכישת 33,000 מגורונים, ההוצאה בגין רכישת 33,000 מגורונים בחודשים ינואר - מרס 1991.
2. פיקוח ותיכנון - אומדן הרשאה להתחייב הנדרשת לעומת הרשאה המתוקצבת.
3. בניית 8,000 יח"ד - התקציב הנדרש (=ההוצאה בשנת התקציב 1990) בגין סעיף זה.

רצ"ב נתונים מעודכנים לתוכנית המיוחדת להרחבת היצע הדיור.

בברכה,

אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי

משרד המבחן והחינוך
מחלקת המבחן

מס' ת.ד. 1110, תל אביב
1110 תל אביב

מס' ת.ד. 1110, תל אביב
1110 תל אביב

מס' ת.ד. 1110, תל אביב

מס' ת.ד. 1110, תל אביב

מס' ת.ד. 1110, תל אביב

מס' ת.ד. 1110, תל אביב

1. מס' ת.ד. 1110, תל אביב

2. מס' ת.ד. 1110, תל אביב

3. מס' ת.ד. 1110, תל אביב

מס' ת.ד. 1110, תל אביב

מס' ת.ד. 1110, תל אביב

מס' ת.ד. 1110, תל אביב

מס' ת.ד. 1110, תל אביב

מס' ת.ד. 1110, תל אביב

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תוכנית מיוחדת להרחבת היצע דירות 12/90
(באלפי ש"ח)

היצעתקצ

<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	<u>התחייבות</u>	<u>הרשאה</u>	
<u>302,901</u>	<u>1,216,870</u>	<u>1,154,938</u>	<u>8,247,828</u>	<u>ס ה " כ</u>
<u>2,309</u>	<u>85,000</u>	<u>2,479</u>	<u>1,395,000</u>	1. <u>מענקים לזירוז בניה</u>
2,309	35,000	2,479	45,000	70.45/12.35-9 - התחלת בניה
-	50,000	-	1,350,000	70.45/12.36-7 - <u>גמר בניה</u>
<u>44,605</u>	<u>120,915</u>	<u>129,037</u>	<u>174,544</u>	2. <u>שיפוץ ואחזקת דירות</u>
44,605	95,915	119,037	149,544	70.25/20.36-2
-	25,000	10,000	25,000	70.25/20.37-0
<u>11,698</u>	<u>150,000</u>	<u>70,488</u>	<u>250,000</u>	<u>מימון ביניים לבניה</u>
11,698	150,000	70,488	250,000	70.45/12.40-9
-	1,140	-	3,420	4. <u>רזרבה תיעוש הבניה *</u>
-	1,140	-	3,420	70.45/21.37-6
<u>83,898</u>	<u>110,600</u>	<u>212,199</u>	<u>285,580</u>	5. <u>פיתוח מראש עירוני</u>
11,696	29,900	35,717	78,700	70.45/23.40-6
72,202	80,700	176,482	206,880	90.45/40.16-8

* רזרבה לא אושרה להפעלה

תוכנית הפיקוח על הוצאות
בשנת 1960

הוצאות על ידי חברות הביטוח
(ב"מ, ש"מ)

שנת תשלום	הוצאות	הוצאות	הוצאות	הוצאות
1960	1,218,870	1,184,828	8,247,828	302,901
1959	82,000	5,478	1,282,000	2,202
1958	22,000	5,478	42,000	5,202
1957	20,000	-	1,220,000	20,000
1956	130,612	134,022	124,844	44,602
1955	62,612	119,022	148,844	44,602
1954	22,000	10,000	22,000	-
1953	120,000	20,488	220,000	11,628
1952	120,000	-	220,000	11,628
1951	1,140	-	2,420	-
1950	1,140	-	2,420	-
1949	110,600	212,122	282,280	82,828
1948	22,900	22,212	28,200	11,628
1947	80,200	128,482	208,880	22,202

תכנית מיוחדת להרחבת היצע דירות 12/90 (המשך)
(באלפי ש"ח)

<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	<u>התחייבות</u>	<u>הרשאה</u>	
<u>2,920</u>	<u>29,263</u>	<u>12,209</u>	<u>32,014</u>	6. <u>בניה כפרית</u>
28	25,285	7,187	25,456	70.35/46.10-1 - שיפוצים
2,188	1,710	3,419	3,420	90.35/11.13-7 - תשתית
-	684	-	798	90.35/48.03-0 - פיקוח
200	684	470	1,140	90.35/50.09-3 - תכנון
504	900	1,133	1,200	90.35/50.10-1 -תכנון
-	-	<u>16,142</u>	<u>3,240,000</u>	7. <u>התחייבות רכישה</u>
-	-	16,142	3,240,000	90.45/25.12-8
<u>49,993</u>	<u>450,000</u>	<u>427,771</u>	<u>900,000</u>	8. <u>רכישת 9,000 יח"ד- חירום</u>
24,628	180,000	145,892	180,000	90.45/40.18-4 -פיתוח
25,365	270,000	281,879	720,000	90.45/75.60-2 -רכישת דירות
<u>88,665</u>	<u>125,000</u>	<u>214,470</u>	<u>325,000</u>	9. <u>רכישת 5,000 קרוונים</u>
12,939	50,000	45,528	100,000	90.45/40.21-8 -פיתוח
75,726	75,000	168,942	225,000	90.45/76.60-0 -רכישת דירות
-	<u>70,000</u>	-	<u>120,000</u>	10. <u>פיתוח ל 6,000 יח"ד- חירום</u>
-	70,000	-	120,000	90.45/40.22-6 - פיתוח מראש
<u>18,813</u>	<u>74,952</u>	<u>70,143</u>	<u>137,270</u>	11. <u>פיקוח ותכנון עירוני</u>
1,759	4,736	5,894	6,010	90.45/68.08-6 - פיקוח
17,054	70,216	64,249	131,260	90.45/70.02-7 - תכנון
-	-	-	<u>824,000</u>	12. <u>בניה ישירה</u>
-	-	-	824,000	90.45/80.01-6
-	-	-	<u>561,000</u>	13. <u>רכישת 33,000 מגורונים</u>
-	-	-	561,000	90.45/81.01-4

127

מדינת ישראל
האגף, אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

ירושלים,
ט"ז בטבת
2 בינואר 1991
תקציב 728

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
03-01-1991
ירושלים

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנהל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקמת רשות לפיתוח תשתית

מזכרת לעיוןך תרומת של פגישת ראש הממשלה עם קבוצת יומים לחקמת רשות לפיתוח תשתית בישראל.

התרומת הועברה אלינו על ידי חציה הכלכלי בווינגטון.

אודה לך אם תקבל את עמות משרדך בנוגע להצעה בדבר הקמת רשות לפיתוח תשתית במסגרת המפורטת במסמך.

בשל הצורך להעביר בהקדם התייחסות ראשונה לגורמים שמהוץ למדינה, אבקשן להעביר אלינו את עמדתם לא יאוחר מ- 8.1.91.

ב ב ר כ ה

דוד בועז

12804

משרד התינו והשיכון ירושלים
 תשלום המנהל הכללי
 03-01-1991
 ירושלים

נושד החוץ-נוחלקת הקשר

תאריך : 14.12.90

שמור

חוזם: 12,12804

אל: המשרד

יעדים: רהמש/1020, מצב/1546, פקט/1026

מ-: וושינגטון, נר: 190, תא: 131290, ח: 1642, דח: מ, סגזש

תח: אוצר, נויבך גס: משרדים

נד: 2

9,229238

שמור / מיידי

סימוכין : 212

אל : לשכת ראש הממשלה , שר האוצר , שר המסחר והתעשייה, שר התחבורה.

מאת : אמנון נויבך-ציר כלכלי וושינגטון.

הנדון : בגישת רוח"מ עם קבוצת יזמים להקמת רשות לפיתוח התשתית בישראל.

ב - 9.12.90 נפגש רוח"מ עם קבוצת יזמים אשר הציעה להקים רשות עצמאית, משותפת לעם היהודי ולמדינת ישראל, לפיתוח התשתית הכלכלית בישראל לקראת שנות ה-2000.

השתתפו בפגישה, מהצד האמריקאי, דן שפירו, מייקל שטיינהרט, גורג' קלין ודיק רביץ - (עו"ד יוע בניו-יורק ופעיל ב-U.S.A) דן שפירו פתח את הצגת הנושא.

לדבריו, העליה המסיבית מברה"מ והצורך בפיתוח התשתית לקראת שנות 2000 מחייבים התארגנות שונה מהמקובל בארץ, פיתוח התשתית לא ייעשה על ידי הגורמים הפרטיים ונטל הקליטה והבטחון ימנע הפניית משאבים מתמידים לפיתוח.

הרעיון שלהם הקמת רשות לפיתוח התשתית שאר חתן פתרון לצרכי המשק והמדינה, תייצור מקומות תעסוקה ופעילות כלכלית ותאפשר לגייס מקורות הון מיהודים ולא יהודים.

הרשות צריכה להיות עצמאית, לא בולטיט, משותפת לישראל ולעם היהודי ותפעל על בסיס עסקי טהור.

דיק רביץ - (יו"ר רשות הרכבות בניו-יורק).

מניסיונו ומהנסיון האמריקאי הדרך לפיתוח אזורי, זה דרך רשות ציבורית

מושרד החוץ-מחלקת הקשר

עצמאית לפיתוח. לרשות כזו מעניקים סמכויות מתאימות, כך שתוכל לפעול במהירות וביעילות לגייס כסף ועובדים ולהוציא עבודות לפעול ללא תלות בנוהלי הממשלה.

כך פיתחו בניו-יורק בשנות השלושים והשישים, גשרים, תעלות, מעברים וכבישים בניו-יורק.

מניסיונו הוא מאמין שניתן ללכת על שיטה כזו כדי לטפל בחלק גדול מהבעיות.

לדוגמא, בניו-יורק רשות כזו הצליחה לרכש את קרונות הרכבות ב-100 אחוז אשראי מהיצרנים.

מערך ההכנסות לכיסוי ההוצאות נובע מתשלומי המשתמשים, אגרות היטילים ועוד. על פי המודל בניו-יורק מערך ההכנסות כיסה מזמן את ההשקעה ועתה ההשקעות מיועדות לפיתוח נוסף.

גורג' קליין - להערכתו נתן להשתמש במכניזם של רשות לפיתוח על מנת לפתח תשתית כבישים רכבות ותקשורת. זאת טכניקה המאפשרת לגבור על כל המכשולים והשיקולים שהם זרים לנושא.

מייקל שטיינהרט - החייחס בדבריו בעיקר לנושא גיוס המימון. לדעתו המימון חלקו אריך לנבוע משוק ההון הישראלי וזולקו הגדול משוקי ההון בעולם.

במענה לכמה מהשגותיו של רוה"מ על הרעיון ועל תרומתו ליצירת תעסוקה בטווח הקצר ועל דרכי ההקמה והתקשרויות שבין הממשלה והרשות.

ד. רביץ - על פי הניסיון האמריקאי יכולות להיות שתי שיטות למימוש הנושא.

-- הממשלה משכירה את הנכס (קרקע, זכיון ועוד) לתקופה ארוכה אך מוגבלת כך שבחום תקופת השכירות, הנכס חוזר לידי המדינה.

-- הממשלה משכירה או מחכירה ללא הגבלת זמן, אך הכנסות הרשות מיועדות לפיתוח בתחומים מוגדרים.

ד. שפירו - לדעתו כניסה מהירה לפיתוח מואץ, תיצור תעסוקה ותיצור את התשתית לתעסוקה. תנועה מהירה על פני גוש דן, או תקשורת משוכללת עם העולם יתרמו למערך הפיתוח והעסקים בארץ.

מייקל שטיינהרט - הדגיש בדבריו כי זו הזדמנות לחדש את החלום הציוני של תנופה ופיתוח כלכלי עם קליטת גלי העלייה.

גורג' קליין - תוספת כמיליון איש בתקופה כה קצרה מאיץ את הצורך בקבלת החלטות על מיקומה של המדינה בשנות ה-2000.

רוה"מ סיכם את הדיון בדברי תודה למשתתפי הדיון. כמו כן הוא ידבר עם כמה שרים כדי לדון ברעיון.

מושרד החוץ-מחלקת הקשר

הוא מאמין שזו יכולה להיות התחלה טובה. לאחר דיון עם השרים, ייחכן וחלק מהם יוזמן לדיון משותף כיצד לקדם את הרעיון.

מבחינתו זה רעיון חדש והוא רואה חלק חלק מהבעיות בין השרים.

מקוה שלאחר הדיון עם השרים יהיה מפגש משותף בין שני הצדדים כדי לדון בצעדים הבאים.

מהצד הישראלי השתתפו:

ז. שובל, א. גוילברג, א. סביר, א. רובינשטיין, י. אחימאיר, ל. הורוביץ.

עד כאן
כלכלית

רש

תפי: שהח(2), סשהח(1), רהמ(0), מנכל(1), ממנכל(1), בנצור(1), מצפא(4), כהן(1), כלכליתב'(1), תפוצות(2), בן אבי(1), אוצר(3), תמס(7), שרהחבורה(0)

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: טז' טבת
2 בינואר 1991 תשנ"א

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-01-1991

ירושלים

אל: מר א. אלזון מנהל האגף לשיקום שכונות

הנדון: השתתפות משרד השיכון בהקמת אנדרטה לחללי קו 405

בהתאם לסיכומים ולהחלטות משרד השיכון אבקשך להוציא הזמנה ע"ס 175,000 ש"ח כהשתתפות משרדינו בפרויקט.

- א. ההזמנה תוצא למועצה אזורית מטה יהודה.
- ב. ההזמנה תוצא כהשתתפות משרדינו בתשתיות ודרך גישה.
- ג. ההוצאה מ- ס.ת. 70.45.23.30 פיתוח מראש הוצאה מוחלטת.

בכבוד רב

אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

אוריאל אשכנזי
המנהל הכללי
תנועה
7/11/91
Info

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי
מר י. פתאל מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. יודלביץ סמנכ"ל לאמרכלות
מר י. כץ לשכת השר

קריית הממשלה
ירושלים

תקנות המבחן לתואר ראשון
במדעי החיים

מס' 1181, ת.ר. 1991
המבחן במדעי החיים

תאריך: 1991
שנת: 1991

שם המועמד: _____

שאלה 1: תשובה

השאלה היא: _____
תשובה: _____

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

סוף דף

מס' 1181, ת.ר. 1991
המבחן במדעי החיים

שם המועמד: _____
מס' 1181, ת.ר. 1991
המבחן במדעי החיים



תאריך: כד' בחשוון התשנ"א
12 בנובמבר 1990

מספר: 2100

י. ו. השיכון ירושלים
מנהל הכללי
15-11-1990
י. ו. שלים

אל: מר עמיקם אורן - המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון

הנדון: השתתפותכם בהוצאות הקמת האנדרסה לחלי אוטובוס קו 405
סכום דברים משיבה מיום 25.9.90

עפ"י סיכום הדברים שהוצא על ידכם בו סוכם כי השתתפותכם בעלויות הנ"ל יסתכמו ב-1/3 מסה"כ הפרוייקט, מצ"ב מכתבם של עמותת נפגעי אוטובוס קו - 405 הכולל את סה"כ העלויות. לפיכך, נבקשכם להעביר אלינו את חלקכם ע"י התחייבות חשבית בסך 175,000 ש"ח בהתאם לסיכום הדברים על מנת שיתאפשר להתחיל בעבודות.

לא תהיה
1/11/90

ב ב ר כ ה,

רחל עזרם
ראש ענף פרוייקטים
תחבורתיים

העתק: לשכת השר - נב' עדנה בן ארי
המנהל הכללי
המפקח על התעבורה
חשב משרד התחבורה
עמותת נפגעי אוטובוס 405

יח' בחשון התשנ"א
6 בנובמבר 1990

עמותת נפגעי אוטובוס 405
רח' מעבר המיתלה 7/12
ירושלים

לכבוד
גב' רחל עמרן
משרד התחבורה
רח' יפו 97 - בנין כלל
ירושלים

ג.ג.

הנדון: הקמת אנדרטה לנפגעי אוטובוס 405

בהמשך למכתבו של המנהל הכללי במשרד השיכון מיום 26.9.90 שהעתקו הועבר אליכם ובהמשך לשיחתנו בנדון והיות ואנו כבר בשלבי תכנון ובניה, אני מעלה על הכתב את עלות הקמת האנדרטה לנפגעי אוטובוס 405 כולל דרך הגישה משואבה עד למקום האסון.

1. האנדרטה - 200,000 שקלים.
2. דרך הגישה משואבה עד למקום האסון - 200,000 שקלים.
3. תכנון, גינון, אדריכלות, קווי מים וחשמל - 100,000 שקלים.

אנו מבקשים מכם לפנות למשרד השיכון כדי לקבל מהם את השתתפות בסך - 175,000 שקלים כפי שסוכם במכתבו של המנהל הכללי במשרד השיכון.

בכבוד רב,

עזיז ציפי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מכ"ל

ירושלים, ו' בתשרי התשנ"א
25 בספטמבר 1990

ליומנת המנהל הכללי
22 OCT 1990

סיכום דברים משיבה שהתקיימה בנושא
אנדרטה לנופלים בקו 405 מיום 24.9.90

2080

נוכחים: ה"ה ע. אורן א. אלזון נ. גרנית ח. יודלביץ

נדון נושא בניית האנדרטה בדרך ירושלים תל-אביב.

מר אלזון הודיע כי המנהל הכללי הקודם התחייב להשתתף במימון דרך הגישה ובניית האנדרטה.

סוכם כי משרדנו ישתתף ב-1/3 מהעלות של דרך הגישה (האנדרטה בתנאי השתתפות משרד התחבורה
(1/3) אגד (1/3).

האחריות הכוללת לביצוע תהיה על משרד התחבורה.

משרדנו יעביר את ההשותפות למשרד התחבורה

בברכת גמר חתימה טובה,

עמ'ס אורן
המנהל הכללי

העתקים חיים יודלביץ
מנכ"ל משרד התחבורה
נוכחים

(2274)

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: טו' טבת
1 בינואר 1991
מספר: לאמ 36

אל: מנהלי אגפים ויחידות

הנדון: הפעלת הרשאה לחודש ינואר 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-01-1991
ירושלים

להלן פירוט הפעלת הרשאה לחודש ינואר 1991

<u>סכום (במליוני ש"ח)</u>	<u>אגף</u>
2.0	נכסים ודיוור
7.0	פרוגרמות
7.0	בניה כפרית
5.0	שיקום שכונות
7.0	כבישים
3.0	רכישות נ"ר
2.0	פיקוח ותכנון

Handwritten signature

~~בברכה,
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים~~

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה חשב המשרד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 DIVISION OF PHYSICS

STATE OF ILLINOIS
 DEPARTMENT OF REVENUE

1991
 JAN 15
 1991

NO. 1000-1000-1000

1991

1991

NAME	(M. 11.00) D.00
1000-1000-1000	0.0
1000-1000-1000	0.0
1000-1000-1000	0.0
1000-1000-1000	0.0
1000-1000-1000	0.0
1000-1000-1000	0.0
1000-1000-1000	0.0

1991
 JAN 15
 1991

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: י' טבת תשנ"א
27 בדצמבר 1990
מספר: לאמ"א 45



אל: _____ (כונן)

Handwritten initials: *גח*

הנדון: אישורים תקציביים - בניה ופיתוח

ועדת כספים אישרה השבוע מספר פעולות בתחום הרחבת היצע הדיור.

1.0 5,000 קרוונים -

- 1.1 השלמת עלות לתשתיות תוספת של 50.0 מליון ש"ח.
- 1.2 השלמת עלות רכישת קרוונים תוספת של 75.0 מליון ש"ח.

2.0 9,000 יח"ד חירום -

השלמת עלות בסך 20,000 ש"ח ליח"ד תוספת של 180.0 מליון ש"ח.

3.0 בניית 8,000 יח"ד בניה ישירה -

הרשאה להתחייב בסך 824.0 מליון ש"ח תוספת זו יועדה לבניה תקציבית של הוסטלים, בניה קונבנציונלית ובניית חירום. דירות אלו הינם חלק מתוך 20,000 דירות תקציביות בתכנית דו שנתית שסוכמה עם משרד האוצר.

4.0 רכישת 33,000 מגורונים -

הרשאה להתחייב בסך 561.0 מליון ש"ח ללא תקציב. סכום זה הינו הקדמה ע"ח תקציב 91 ומאפשר להתחייב בגין הרכישות. התשלומים יבוצעו בשנת התקציב הבאה.

רצ"ב התכנית המעודכנת להרחבת היצע דיור.

בכבוד רב

אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

Handwritten signature of Ariell Luin

משרד המבחן והחינוך
מחלקת המבחן והחינוך

מבחן הכנה לתלמידי תיכון
שנת הלימודים תש"ל

תאריך: 1969
מקום: תל אביב



הוראות למתבחינים

1. המבחן יתחיל בשעה 8:00 בבוקר ויגמר בשעה 12:00 בצהריים.

2. לכל תלמיד יש להביא עימו:

- א. עט כתיבה.
- ב. מחברת.
- ג. ספר.

3. אין להשתמש במחשבון.

4. אין להשתמש בספרים או במחברות אחרים.

5. אין להשתמש במחברת אחרת.

6. אין להשתמש במחברת אחרת.

7. אין להשתמש במחברת אחרת.

8. אין להשתמש במחברת אחרת.

9. אין להשתמש במחברת אחרת.

תאריך: 1969

מחלקת המבחן והחינוך
משרד המבחן והחינוך

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תוכנית מיוחדת להרחבת היצע דיור 12/90 נכון ל-27/12/90
 (באלפי ש"ח)

<u>תקציב</u>	<u>הרשאה</u>	<u>ס ה " כ</u>
=====	=====	=====
1,216,870	8,247,828	
85,000	1,395,000	1. <u>מענקים לזירוז בניה</u>
35,000	45,000	70.45/12.35-9 - התחלת בניה
50,000	1,350,000	70.45/12.36-7 - גמר בניה
120,915	174,544	2. <u>שיפוץ ואחזקת דירות</u>
95,915	149,544	70.25/20.36-2
25,000	25,000	70.25/20.37-0
150,000	250,000	3. <u>מימון ביניים לבניה</u>
150,000	250,000	70.45/12.40-9
1,140	3,420	4. <u>רזרבה תיעוש הבניה *</u>
1,140	3,420	70.45/21.37-6
110,600	285,580	5. <u>פיתוח מראש עירוני</u>
29,900	78,700	70.45/23.40-6
80,700	206,880	90.45/40.16-8

* רזרבה לא אושרה להפעלה

תכנית מיוחדת להרחבת היצע דירות 12/90 (המשך)
(באלפי ש"ח)

<u>תקציב</u>	<u>הרשאה</u>	
<u>29,263</u>	<u>32,014</u>	6. <u>בניה כפרית</u>
25,285	25,456	70.35/46.10-1 - שיפוצים
1,710	3,420	90.35/11.13-7 - תשתית
684	798	90.35/48.03-0 - פיקוח
684	1,140	90.35/50.09-3 - תכנון-קדמת הגליל
900	1,200	90.35/50.10-1 - תכנון-תכנית מיוחדת
-	<u>3,240,000</u>	7. <u>התחייבות רכישה</u>
-	3,240,000	90.45/25.12-8
<u>450,000</u>	<u>900,000</u>	8. <u>רכישת 9,000 יח"ד- חירום</u>
180,000	180,000	90.45/40.18-4 - פיתוח ורכישת קרקע
270,000	720,000	90.45/75.60-2 - רכישת דירות
<u>125,000</u>	<u>325,000</u>	9. <u>רכישת 5,000 קרוונים</u>
50,000	100,000	90.45/40.21-8 - פיתוח ורכישת קרקע
75,000	225,000	90.45/76.60-0 - רכישת דירות
<u>70,000</u>	<u>120,000</u>	10. <u>פיתוח ל 6,000 יח"ד- חירום</u>
70,000	120,000	90.45/40.22-6 - פיתוח מראש
<u>74,952</u>	<u>137,270</u>	11. <u>פיקוח ותכנון עירוני</u>
4,736	6,010	90.45/68.08-6 - פיקוח
70,216	131,260	90.45/70.02-7 - תכנון
-	<u>824,000</u>	12. <u>בניה ישירה</u>
-	824,000	90.45/80.01-6
-	<u>561,000</u>	13. <u>רכישת 33,000 מגורונים</u>
-	561,000	90.45/81.01-4

(מחירי המוצרים) (ב"מ)

שם המוצר	מחיר	מחיר
ב. <u>ב. 01.000.00</u>	210,00	265,00
1-01.000.00 - מוצר	220,00	280,00
7-01.11.00.00 - מוצר	240,00	310,00
0-20.000.00 - מוצר	280,00	350,00
2-20.000.00 - מוצר	310,00	380,00
1-01.000.00 - מוצר	350,00	420,00
<u>מ. 01.000.00</u>	450,00	550,00
8-01.000.00	500,00	600,00
8. <u>01.000.00 - מוצר</u>	600,00	720,00
01.000.00 - מוצר	700,00	840,00
01.000.00 - מוצר	800,00	960,00
9. <u>01.000.00 - מוצר</u>	900,00	1080,00
01.000.00 - מוצר	1000,00	1200,00
01.000.00 - מוצר	1100,00	1320,00
01.000.00 - מוצר	1200,00	1440,00
01.000.00 - מוצר	1300,00	1560,00
01.000.00 - מוצר	1400,00	1680,00
01.000.00 - מוצר	1500,00	1800,00
01.000.00 - מוצר	1600,00	1920,00
01.000.00 - מוצר	1700,00	2040,00
01.000.00 - מוצר	1800,00	2160,00
01.000.00 - מוצר	1900,00	2280,00
01.000.00 - מוצר	2000,00	2400,00
01.000.00 - מוצר	2100,00	2520,00
01.000.00 - מוצר	2200,00	2640,00
01.000.00 - מוצר	2300,00	2760,00
01.000.00 - מוצר	2400,00	2880,00
01.000.00 - מוצר	2500,00	3000,00
01.000.00 - מוצר	2600,00	3120,00
01.000.00 - מוצר	2700,00	3240,00
01.000.00 - מוצר	2800,00	3360,00
01.000.00 - מוצר	2900,00	3480,00
01.000.00 - מוצר	3000,00	3600,00
01.000.00 - מוצר	3100,00	3720,00
01.000.00 - מוצר	3200,00	3840,00
01.000.00 - מוצר	3300,00	3960,00
01.000.00 - מוצר	3400,00	4080,00
01.000.00 - מוצר	3500,00	4200,00
01.000.00 - מוצר	3600,00	4320,00
01.000.00 - מוצר	3700,00	4440,00
01.000.00 - מוצר	3800,00	4560,00
01.000.00 - מוצר	3900,00	4680,00
01.000.00 - מוצר	4000,00	4800,00
01.000.00 - מוצר	4100,00	4920,00
01.000.00 - מוצר	4200,00	5040,00
01.000.00 - מוצר	4300,00	5160,00
01.000.00 - מוצר	4400,00	5280,00
01.000.00 - מוצר	4500,00	5400,00
01.000.00 - מוצר	4600,00	5520,00
01.000.00 - מוצר	4700,00	5640,00
01.000.00 - מוצר	4800,00	5760,00
01.000.00 - מוצר	4900,00	5880,00
01.000.00 - מוצר	5000,00	6000,00
01.000.00 - מוצר	5100,00	6120,00
01.000.00 - מוצר	5200,00	6240,00
01.000.00 - מוצר	5300,00	6360,00
01.000.00 - מוצר	5400,00	6480,00
01.000.00 - מוצר	5500,00	6600,00
01.000.00 - מוצר	5600,00	6720,00
01.000.00 - מוצר	5700,00	6840,00
01.000.00 - מוצר	5800,00	6960,00
01.000.00 - מוצר	5900,00	7080,00
01.000.00 - מוצר	6000,00	7200,00
01.000.00 - מוצר	6100,00	7320,00
01.000.00 - מוצר	6200,00	7440,00
01.000.00 - מוצר	6300,00	7560,00
01.000.00 - מוצר	6400,00	7680,00
01.000.00 - מוצר	6500,00	7800,00
01.000.00 - מוצר	6600,00	7920,00
01.000.00 - מוצר	6700,00	8040,00
01.000.00 - מוצר	6800,00	8160,00
01.000.00 - מוצר	6900,00	8280,00
01.000.00 - מוצר	7000,00	8400,00
01.000.00 - מוצר	7100,00	8520,00
01.000.00 - מוצר	7200,00	8640,00
01.000.00 - מוצר	7300,00	8760,00
01.000.00 - מוצר	7400,00	8880,00
01.000.00 - מוצר	7500,00	9000,00
01.000.00 - מוצר	7600,00	9120,00
01.000.00 - מוצר	7700,00	9240,00
01.000.00 - מוצר	7800,00	9360,00
01.000.00 - מוצר	7900,00	9480,00
01.000.00 - מוצר	8000,00	9600,00
01.000.00 - מוצר	8100,00	9720,00
01.000.00 - מוצר	8200,00	9840,00
01.000.00 - מוצר	8300,00	9960,00
01.000.00 - מוצר	8400,00	10080,00
01.000.00 - מוצר	8500,00	10200,00
01.000.00 - מוצר	8600,00	10320,00
01.000.00 - מוצר	8700,00	10440,00
01.000.00 - מוצר	8800,00	10560,00
01.000.00 - מוצר	8900,00	10680,00
01.000.00 - מוצר	9000,00	10800,00
01.000.00 - מוצר	9100,00	10920,00
01.000.00 - מוצר	9200,00	11040,00
01.000.00 - מוצר	9300,00	11160,00
01.000.00 - מוצר	9400,00	11280,00
01.000.00 - מוצר	9500,00	11400,00
01.000.00 - מוצר	9600,00	11520,00
01.000.00 - מוצר	9700,00	11640,00
01.000.00 - מוצר	9800,00	11760,00
01.000.00 - מוצר	9900,00	11880,00
01.000.00 - מוצר	10000,00	12000,00

ח/ז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

עמיקות - פקידה גאלקובי הקרה

מפקד המסמכים והתאגידים

ברושאי מויאן פקידה הצרכה

פקידה בראשית המנהלית ופקידה

סמ"כ פנאום אנו, מפקדים

פקידה מנהלית

א. מנהלית - פקידה

ב. מנהלית - פקידה

הברכה



1875

1875 - 1875 - 1875

1875 - 1875 - 1875
1875 - 1875 - 1875
1875 - 1875 - 1875
1875 - 1875 - 1875
1875 - 1875 - 1875
1875 - 1875 - 1875
1875 - 1875 - 1875
1875 - 1875 - 1875
1875 - 1875 - 1875
1875 - 1875 - 1875

1875

מימון וחברות זרות

ייבוא מסמכים לדיון עם האוצר
ב - 31/12/90

א. מסמכי חיצוניים

DATE: 10/10/2010

NAME: [REDACTED]

NO. 10/10/2010

3 כ"כ
כ"א
א"י
ש"כ
א"י

יום ה' י
31-12-90
שעה: 19:00



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים יד' בטבת תשנ"א
31 דצמבר 1990.

נושאים לדיון בפגישה אצל שר האוצר

יום ב' 31 דצמ' 1990

1. מימון לחברות זרות - האוצר דורש מימון לטווח ארוך (10-7 שנים) כתנאי לחתימת חוזה עם חברות זרות. נושא זה לא הועמד כתנאי הכרחי בעבר. הדרישה עלולה לפגוע במו"מ עם חברות זרות המוכנות לחתום עם משב"ש חוזה באופן מידני.
2. מסגרת רב שנתית - יש צורך בגיבוש התנאים להתחייבות רב שנתית עם האוצר ומשמעויותיה וחוזה הפרוגרמה (דבר זה משפיע במיוחד על היקף התמריצים ואפשרות לשיפור התנאים בעתיד).
3. התחייבות במסגרת תקציב בניה למגורים שנת 1990/91 - צורך בהקדמת התחייבויות על שנת 1991/92 בהיקף של כ - 36 אלף יח"ד. (ראה מסמך מצורף).
4. מימון למגורונים - יש צורך בהקלת התנאים שמציג חשכ"ל בנושא, לצורך זירוז הבאתם לארץ.

גבריאל כהן, ד"ר משה בורנובסקי, עו"ד
נצח ישראל 19 תל-אביב 64361
טל. 260032; 03-263007
מספר הפקסימיליה: 03-268613

Bin

תאריך: 26.12.90

משלוח פקסימיליה

אל שר השיכון: מר א. שרון
מס' עמודים נשלחים: 1
פקסימיליה מס': 02-811904

1. כפי שהבטיחה מרשתנו RATKO MITROVIC מיגוסלביה, הגיעו אתמול נציגיה לחתום על ההסכם שגובש איתה אחרי משא ומתן מייגע.
2. הודענו מיד לעוה"ד ציפי בירן וד"ר שלמה פלד בפקסימיליה על הגעתם וביקשנו לסיים ההכנות ולגשת לחתימת ההסכם.
3. הבקר הודיע לנו ד"ר פלד, כי המשנה לחשב האוצר, מר גיל ליידנר דורש שייחתם חוזה מימון, כתנאי לחתימת החוזה עם משרד השיכון. הבענו פליאתנו נוכח דרישה זו והתרשמנו שהדבר בא אף כהפתעה ליועצים המשפטיים של המשרד.
4. התקשרנו מיד למר ליידנר ואכן הוא עמד על דרישתו. תשומת ליבו של מר ליידנר הופנתה לעובדה, כי מעולם לא התחייבה ולא נדרשה החב' היגוסלביית או נציגיה ליתן מימון כתנאי לעיסקה. עוד הובהר כי עפ"י הסיכומים בין החברה לבין משרד השיכון בע"פ ובכתב, לרבות "מכתב ההבנות" מטעם משרדכם מיום 6.12.90, אין זכר לנושא המימון. מר ליידנר עמד בשלו והבהיר כי: אם משרד השיכון רוצה שיחתום, האוצר לא יחתום. יצויין כי בפגישה במחצית נובמבר, עם הנציגים היגוסלביים, הבהיר מר ליידנר מפורשות! כי אין האוצר דורש מימון כתנאי לעיסקה, אלא מבקש כי היגוסלבים יבדקו אפשרות כזאת. הוסבר למר ליידנר, כי בעיסקה זו סוכם שיבוצע BUY BACK.
5. כזכור סוכם עם היגוסלבים בע"פ-בארצם, בישראל, בסיכומי המוכ"ל ובמכתב ההבנות, כי יקבלו חוזה תלת-שנתי. סוכם בכתב כי הטבות בקשר לבניה שינתנו בעתיד, יגחנו גם ל-RATKO MITROVIC. הנוקר, במפתיע, הודיעונו כי האוצר אינו מוכן להסכמה זו. תחת זאת מציע האוצר שהחברה תקבל הטבות הנוכחיות במהלך כל תקופת החוזה (אך ללא הצמדה- בכך כמובן מתרוקנת הצעה זו מכל תוכן ומשמעות), או לחילופין, שמידי שנה יחולו על החברה תנאי חוזה הפרוגרמה כפי שישתנו בעתיד. חלופה זו מעמידה את החברה במצב אי וודאות קשה בקשר לבניה העתידית, בעוד שעל החברה לייבא מתחילה לישראל ציוד בהיקף ניכר וכח אדם.
6. אנו מתקשים להאמין למשמע אוזנונו. היגוסלבים נמצאים היום בשטח ועשו את כל ההכנות, ובמשך זמן רב למדו את הנושא והוציאו הוצאות עתק. מה וכיצד נאמר להם עתה נוכח הדברים שפורטו לעיל?! נא התערבותך לקיום הסיכומים, ההבנות וההסכם שגובש.
7. יש לציין כי נציגי האוצר שולבו במשא ומתן ממחצית נובמבר. לא יעלה על הדעת שלאחר תקופה כה ממושכת של משא ומתן, וממש ערב החתימה תועלה על ידם דרישות המשנות מהותית את העיסקה, כאשר כל העת לחץ משרדכם על חתימה מהירה של ההסכם.
8. על כל הנ"ל יידענו את מזכיריך ודינורנו לעוזר-מר קובי כץ. אגא ליידענו בדחיפות.

ד"ר מ. בורנובסקי-ג. כהן, עו"ד

נ.ב. מפאת פטירת אימו של עו"ד כהן נשלח הפקס ע"י החת"מ.
במידת הצורך ניתן להשיגני במשרד הנ"ל או באוניברסיטה- 03-5450518
ובבית- 03-6411368.

ג.מ.

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

23 בדצמבר 1990



לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש מנהל בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קראונים ובתים מוכנים מתוצרת ארה"ב

בחמשך לשיחתנו הטלפונית ברצוני לשוב ולהביא לידיעתך כי לצורך קבלת מימון EXIM בגין יבוא קראוונים ובתים מוכנים מארה"ב יהיה עלינו להגיש ביחס לכל משלוח רשימה שתכלול את הנתונים כדלקמן:

1. שם הספק
2. מס' סידורי של הקראון או הבית.
3. מקום ההצבה הגאוגרפי.

אודה לך באם תערכו לביצוע האמור ותמציאו לנו בסמוך לאחר הגעת כל משלוח לארץ את הנתונים האמורים כדי שנוכל לקבל את המימון בהקדם.

בכבוד רב,

גיל ליידנר
המשנה לחשב הכללי

העתק: מר א. יונס, החשב הכללי
מר ע. אורן, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. שושני, משרד השיכון
מר א. זיטוק, סגן החשב הכללי.

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

20 בדצמבר 1990

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



אדון נכבד,

הנדון: הצעת מימון ארוך טווח ע"י החב' הקבלנית הצרפתית יורוליניגה

לאחר שבדקנו את תנאי הצעת המימון שהובאה בפנינו ע"י החברה הקבלנית הצרפתית "יורוליניגה" לצורך התקשרות לבניה במסגרת הפרוגרמה של משרד השיכון. הרינו להביא לידיעתך כי תנאי הצעת המימון מקובלים עלינו.

עם זאת אין בתנאי הצעת המימון כדי להוות בסיס לשינוי מחירי ההתקשרות.

בכבוד רב,
גיל לייזנר
המשנה לחשב הכללי

העתק: מר א. יונס, החשב הכללי
גב' ש. צימרמן, משרד הבינוי והשיכון
מר א. זיטוק, סגן החשב הכללי
מר א. גבאי, סגן החשב הכללי

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

ב' טבת התשנ"א
19 בדצמבר 1990



אל: מר ע. אורן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: רכישת קרוונים ובתים מוכנים מחו"ל

1. ביום 4.11.90 קבלה הממשלה החלטה הקובעת בין השאר כי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון רשאי להתקשר במקרים מיוחדים עם חברות משכנות או קבלנים שלא באמצעות מכרז.

הרשאה זו הוגבלה לנושא הקצאת קרקעות לבניה, ולפיכך אינה חלה על רכישה של קרוונים, בתים, מגורונים ואמצעי דיור דומים.

התקשרות באמצעות מכרזים, עם ספקים זרים כאמור, תאפשר מיצוי הידע שנצבר עד כה במשרד השיכון ולשפור במחיר תנאי התקשרות ומקורות האשראי.

2. על פי הנסיון מבצע עסקאות עד כה, מוטלת בספק תרומתם של הספקים הישראליים כמתווכים בין המדינה לבין היצרנים בחו"ל, וזאת בגלל מרווחי התיווך הגבוהים.

לפיכך, מן ההיבט הכלכלי, אנו חוזרים ומציעים התקשרות ישירה עם היצרנים הזרים, וזאת בתנאי שהדבר לא יפגע בהיבט המקצועי של העסקה.

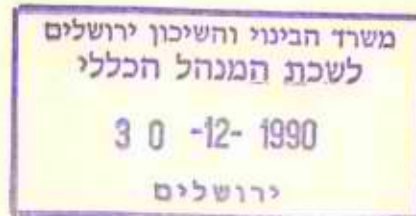
במבור רב,

א. יונס
החשב הכללי

העתק: מר י. מודעי, שר האוצר.
מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

ל' כסלו התשנ"א
17 בדצמבר 1990



הנדון: סיכום דיון מיום 10.12.90 בנושאי משרד הבינוי והשיכון
השתתפו: שר האוצר, מנכ"ל אוצר, החשב הכללי, הנמונה על התקציבים
ואנשיהם
שר הבינוי והשיכון, מנכ"ל בינוי והשיכון ואנשיהם

סוכם:

1. התקשרות עם קבלנים זרים, יבוא בתים, קרוונים, מגורונים וכדו' יהיה בליווי קווי אשראי.
- נושא האשראי יתואם עם החשב הכללי.
2. יבוא מספקים אמרקאים יבוצע בהתנית פטור מהובלה באניות בדגל אמרקאי שינתן ע"י משרד הימיה בארה"ב.
3. תבדק אפשרות ליבא מארצות נוספות בנוסף לארה"ב.
4. הלואות לעולים ינתנו כמפורט במכתב חשכ"ל לשרי האוצר והשיכון מיום 3.12.90, בנושא בטחונות תנאי החזר והשתתפות הבנקים במימון ההלואות.
5. א. עולים אשר לא יוכלו לעמוד בתנאי הבנק לבטחונות ו/או ירצו לגור בשכירות ישתמשו במסלול השכרה עם אופציה לרכישה באמצעות שו"פ כפי שמפורט במכתב החשב הכללי לשרי האוצר והשיכון מיום 3.12.90.
ב. תבדק האפשרות להפחית את גובה דמי - ההחזקה (PENALTY) עד למימוש אופצית הרכישה.

?. מסמכים פנימיים

משה"ע

S. ROYAL BIRDS

W. J. G. S.

חברות בניה מחו"ל
דו"ח סטטוס

30/12/90

שם החברה	ארץ מוצא	מס' יח"ד	מס' שנים	מימון לטווח ארוך
Ratko - Mitrovitch	יוגוסלביה	6,000	3	-
דורי - קוסאו - סיגל	ארה"ב	5,000	3	-
אינגל - איסלף	דנמרק	1,900	2	+
הכשרת הישוב - Alarke	טורקיה	1,500	1	-
Eurologna	צרפת	10,000	3	+
צ'רנין - ברקוביץ	ארה"ב	1,000	1	-
דירות עילית	ישראל-ארה"ב	20,000	3	+
Rexol - ד.ל.ט.	שווצריה	1,500	1	+
דורית - Wolofsky	קנדה	טרם הוגדר	-	-
PZ	איטליה	1,000	1	+
אפריקה-ישראל-Forest City	ארה"ב	5,000	3	-
Morteo	איטליה	טרם הוגדר	3	+
Comiter	איטליה	טרם הוגדר	-	+
Dom	יוגוסלביה	טרם הוגדר	-	-

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
30-12-1990
ירושלים

אליקים
30.12.90
לג.ה

תאריך: י"ג בטבת תשנ"א
30 בדצמבר 1990

מספר: פרוגרמה 1

פרוגרמת 1990/91

1. עד היום הוקצו 38,000 יח"ד (מהם 9000 במכרזים).

2. במו"מ עם חברות ישראליות במסגרת הקצאת אתרים גדולים:

סה"כ	-	11,400	יח"ד.
נצרת עלית	-	1,000	יח"ד, מריו לזניק.
	-	1,000	יח"ד, א. דורי.
כרמיאל	-	1,500	יח"ד, א. דורי (התחלת בנייה רק ב 1991)
קריית ביאליק	-	1,200	יח"ד, א. דורי (התחלת בנייה רק ב 1991)
	-	1,300	יח"ד, שרביב, דנקנר (התחלת בנייה רק ב 1991)
טירת הכרמל	-	900	יח"ד, צוות ברקוביץ - צרנין.
	-	900	יח"ד, דנקנר-פריצקר.
אשקלון	-	1,000	יח"ד, בן יקר גת.
מעלות	-	1,000	יח"ד, א. דורי.
אור עקיבא	-	1,600	יח"ד, (עו"ד עדיני).

3. מכרזים בתהליך:

סה"כ	5,100	יח"ד
טבריה	800	יח"ד.
עפולה	350	יח"ד.
חדרה	2,800	יח"ד.
ק. גת	700	יח"ד.
אופקים	450	יח"ד.

<u>סה"כ</u>	<u>15,300 יח"ד</u>
כרמיאל	2200 אנגל-איסלף.
ב"ש	3,000 גד זאבי.
	2,000 יגוסלבים.
	2,000 הכשרת הישוב + תורכים.
נתיבות	1,500 צרפתים.
אופקים	1,500 צרפתים.
שדרות	1,100 דורי.
דימונה - ערד	2,000 גד זאבי.

רשמה: שרה צימרמן.

27/12/90

מג"ד הינתי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31-12-1990
ירושלים

חברות זרות - משא ומתן

1. Euroliana - הגישו הצעה ל-10,000 יח"ד ב-15.12.90. שני האתרים הראשונים באופקים ובנתיבות הם ל-3000 יח"ד. התכנון מוכן ונבדק ע"י המחוז. הצעת המימון אושרה ע"י האוצר. קיבלו מכתב כוונות ב 27.12.90 לסדר את המימון בצרפת.
נושאים לטיפול - (1) סיכום נושא התאמת החוזה (הזמנה + אופציה למכירה חופשית במקום שיווק + התחייבות רכישה). (2) אישור ליבא עובדים וציוד (כבר הגישו רשימה). ממתין לתוצאות דיון בקבינט.
2. אנגל - איסלף - החברה מוכנה לחתום על חוזה בכרמיאל ל-1909 יח"ד. הצעת המימון מקובלת ע"י האוצר.
נושאים לטיפול - (1) יש צורך בעריכת נספח לחוזה עם ההתאמות שסוכמו (החומר בטיפול הלשכה המשפטית). (2) יש בעיות בדרישות יחודיות של העיריה (ציפוי קירות, חניה תת-קרקעית, תקן חניה, ומתלי כביסה). בטיפול המחוז.
3. Ratko - Mitrovitch - החברה מוכנה לחתום על חוזה תלת-שנתית. נציג החברה נמצא בארץ לצורך זה.
נושאים לטיפול. (1) סיכום נושא התאמת החוזה. (2) בעית מימון - האוצר דורש מימון לטווח ארוך - זהו תנאי חדש עבור היוגוסלבים. (3) הבנק היוגוסלבי אינו מקובל על האוצר לצורך ערבות הביצוע לעבודות הפיתוח.
4. דירות עלית (גד זאבי) - החברה קיבלה מכתב כוונות ומכינה תכנון בבאר שבע.
נושאים לטיפול. (1) סיכום נושא מו"מ על החוזה.
5. דורי - קוסאו-סיגל - החברה מוכנה לחתום על חוזה ל-1100 יח"ד בשדרות ועל התחייבות תלת-שנתית לסה"כ 5000 יח"ד.
נושאים לטיפול. (1) סיכום נספח לחוזה. (בטיפול הלשכה המשפטית).
6. הכשרת הישוב - Alarko - הוצע לחברה אתר בחצרים בבאר שבע (1500 יח"ד). נציגי החברה באים בשבוע הבא ע"מ לחתום.
נושאים לטיפול. (1) אין ביכולתה של החברה להציע מימון לטווח ארוך.
7. צ'רניו - ברקוביץ - בהמשך למו"מ הסכימה החברה לתנאי חוזה הפרוגרמה והמחירון. לאחר בדיקה של מספר אתרים הודיעה החברה שהיא מעונינת לבנות כ-1000 יח"ד בטירת הכרמל מחולקת ל-3 מנות. הובהר לחברה כי האתר מבוקש ע"י חברות נוספות ושהיא תקבל תשובה תוך 7-10 ימים.
8. Rexol - (ליאון תמן). לאחר בדיקת אתרים נקבע פגישה בשבוע הבא לסכם איתם על אשקלון.

9. MORTEO - החברה הגישה הצעה מתוקנת שלא תיאמה את המחירון. לאחר פגישות הם חזרו לאיטליה ועובדים במקביל על המחירון, שאלות חוזיות וחבילת מימון. צפויה הצעה מגובשת בכל הנושאים בעוד שבוע. לחברה טרם הוקצה אתר.
10. מתי שמואלוביץ - DOM - הוצע לחברה לבדיקה אתר של 400 יח"ד במצפה רמון. הטיפול כעת באמצעות המחוז.
11. PZ - הוצע לחברה לבדיקה אתר של כ-1000 יח"ד בבאר שבע באופן בלעדי ל-10 יום ולשבועיים נוספים עם זכות קדימה של 3 ימים. נציגי החברה חזרו לאיטליה לאחר קבלת התכניות.
12. דורית בע"מ - אתר שהוצע בבאר שבע נלקח בחזרה. נושאים לטיפול. (1) יש צורך להציע אתר שיתאים יותר לטיפול. (2) תתקיים ישיבה איתם בשבוע הבא.
13. אפריקה ישראל - Forest City - ניתנה להם מכתב כוונות ע"י השר ל-5000 יח"ד משך שלוש שנים. טרם נקבעו אתרים.
14. Comiter - חברה איטלקית זו באה בעוד שבועיים ע"מ לחתום על חושה. הגישו בכתב את נכונותם לקבל את חוזה הפרוגרמה והמחירון. החברה מארגנת חבילת מימון של 80 מיליון דולר. נושאים לטיפול. (1) הצעת אתרים לחברה לבדיקה. (2) אישור חבילת המימון ע"י האוצר (בטיפול). (3) התאמת חוזה.

נושאים כלליים לטיפול

- (1) מימון. האוצר דורש מימון לטווח ארוך (7-10 שנים) כתנאי לחתימת חוזה עם חברות זרות. נושא זה לא הועמד כתנאי הכרחי בעבר. הדרישה עלולה "לפוצץ" את הסיכומים עם היוגוסלביים (Ratko), האמריקאים (דורי - קוסאו) ועם הטורקים (הכשרת הישוב - Alarko).
- (2) יבוא עובדים. החברות הגדולות יוכלו להעריך רק ע"י צוותים מיובאים בהיקפים של מאות עובדים.
- התאמת החוזה לחברה זרה. יש הסכמה בין האוצר לבין משהב"ש לערוך תיקונים לחוזה לאפשר להם להשיג מימון בחו"ל. יש צורך לבצע את הנוסח החדש.
- (4) מסגרת רב שנתית. יש צורך בגיבוש התנאים להתחייבות רב שנתית עם האוצר ומשמעותיה בחוזה הפרוגרמה (דבר זה משפיע במיוחד על היקף התמריצים ואפשרות לשיפור התנאים בעתיד).

רשם: חיים פיאלקוף

העתק: י.ע. אורן
ש. צימרמן
צ. בירן

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ה' כסלו תשנ"א
22 בנובמבר 1990
מספר: לאמ" 27

מט' האגף והסגן הכללי
למכרז י"ח ל ה"ח
25-11-1990
ירושלים

אל: מר א.ספרן ס/ממונה על התקציבים משרד האוצר

הנדון: השלמת הרשאה להתחייב בתקציב 1990

הנני לפרט בזאת את תוספת ההרשאה להתחייב הנדרשת כדי להפעיל את תכניות הבניה לשנת התקציב 1990.

1. בניית 9,000 יח"ד חירום - עלות בנית יח"ד (לא כולל פיתוח וקרע) הינה 80.0 אלף ש"ח ולא 60.0 אלף ש"ח כפי שתוקצב.
2. בניה ישירה של 8,000 יח"ד - עלות הבניה בהתאם לחלוקה כפי שסוכמה עימכם מוערכת בכ: 840 מליון ש"ח.
3. 5,000 מבנים יבילים - בהתאם למכתבו של מר י.מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית.
4. פיתוח מראש - 6,000 יח"ד חירום - הגדלת ההרשאה להתחייב מ 70 מליון ש"ח ל 120 מליון ש"ח.
5. התחייבות רכישה - הגדלת התחייבות רכישה ב-13,000 יח"ד לפי מחיר ממוצע של 140.0 אלף ש"ח ליח"ד.

בברכה

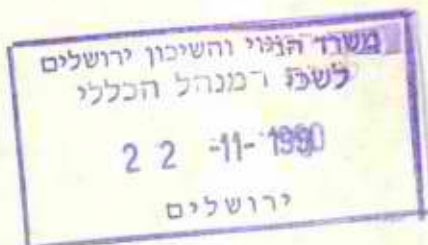
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע.אורן המנהל הכללי
מר ב.קמר אגף תקציבים משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ה' כסלו תשנ"א
22 בנובמבר 1990
מספר: לאמפר 28



אכילס
שרה
ח.מ.

אל: מר ע.אורן המנהל הכללי

הנדון: דוחות ואומדני תקציב 1991

- רצ"ב מספר דוחות תקציבים ואומדנים המשמשים בסיס לתקציב 1991.
1. דו"ח מקורות ושימושים 1991 - תקציב הפעולות השוטף של המשרד שאינו כולל הבניה המורחבת.
 2. תקציב פעולות 1990 - דוח מקורות ושימושים, פעולות שוטפות של המשרד
 3. הרשאה להתחייב 1990 לעומת 1991 - הצעת תקציב 1991 בהשוואה ל 1990 לפעולות השוטפות של המשרד.
 4. פעולות בניה ופיתוח 1991 - ריכוז הרשאה להתחייב ותקציב פעולות בניה ופיתוח לשנת 1991.
 5. תוכנית מיוחדת 1991 - הרשאה להתחייב ותקציב בגין תוכנית הבניה לשנת 1991.
 6. עלות בניית חירום.
 7. מטרידת מימוש רכישה 1990.
 8. הוצאות פיתוח כללי.

בברכה

אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

REPORT OF THE COMMISSION
ON THE STATE OF THE NATION

OFFICE OF THE COMMISSIONER
OF THE GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSION
ON THE STATE OF THE NATION
FOR THE YEAR 1991

REPORT OF THE COMMISSION

REPORT OF THE COMMISSION ON THE STATE OF THE NATION 1991

THE COMMISSION HAS THE HONOUR TO ANNOUNCE THE RESULTS OF ITS INVESTIGATION INTO THE STATE OF THE NATION 1991.

1. THE COMMISSION HAS CONCLUDED THAT THE STATE OF THE NATION 1991 IS AS FOLLOWS:
THE STATE OF THE NATION IS AS FOLLOWS.
2. THE COMMISSION HAS CONCLUDED THAT THE STATE OF THE NATION 1991 IS AS FOLLOWS:
THE STATE OF THE NATION IS AS FOLLOWS.
3. THE COMMISSION HAS CONCLUDED THAT THE STATE OF THE NATION 1991 IS AS FOLLOWS:
THE STATE OF THE NATION IS AS FOLLOWS.
4. THE COMMISSION HAS CONCLUDED THAT THE STATE OF THE NATION 1991 IS AS FOLLOWS:
THE STATE OF THE NATION IS AS FOLLOWS.
5. THE COMMISSION HAS CONCLUDED THAT THE STATE OF THE NATION 1991 IS AS FOLLOWS:
THE STATE OF THE NATION IS AS FOLLOWS.
6. THE COMMISSION HAS CONCLUDED THAT THE STATE OF THE NATION 1991 IS AS FOLLOWS:
THE STATE OF THE NATION IS AS FOLLOWS.
7. THE COMMISSION HAS CONCLUDED THAT THE STATE OF THE NATION 1991 IS AS FOLLOWS:
THE STATE OF THE NATION IS AS FOLLOWS.
8. THE COMMISSION HAS CONCLUDED THAT THE STATE OF THE NATION 1991 IS AS FOLLOWS:
THE STATE OF THE NATION IS AS FOLLOWS.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 14.11.90

תקציב מסגרת 1991

דו"ח מקורות ושימושים באלפי ש"ח

468,453	סה"כ מקורות
=====	=====
312,453	תקציב מעודכן
156,000	הבנסות
468,453	סה"כ שימושים
=====	=====
<u>166,370</u>	1.0 <u>שנים קודמות</u>
130,800	1.1 פעולות
6,500	1.2 התחייבות רכישה
29,070	1.3 מימון חלקי
<u>10,815</u>	2.0 <u>השתתפות ברגיל</u>
<u>16,600</u>	3.0 <u>מימון חלקי תכנית חדשה</u>
<u>274,668</u>	4.0 <u>תוכנית חדשה</u>

תקציב מסגרת 1991

דו"ח מקורות ושימושים באלפי ש"ח

<u>1991</u>	<u>1990</u>	
<u>468,453</u>	<u>468,563</u>	<u>סה"כ מקורות</u>
312,453	312,453	תקציב
156,000	156,110	הכנסות
<u>468,453</u>	<u>468,536</u>	<u>סה"כ שימושים</u>
<u>166,370</u>	<u>204,390</u>	<u>שנים קודמות</u>
130,800	159,745	פעולות
6,500	5,529	התחייבות רכישה
29,070	27,018	מימון חלקי
-	12,098	מ.ע.מ
<u>10,815</u>	<u>10,815</u>	<u>השתתפות ברג"ל</u>
<u>16,600</u>	<u>11,628</u>	<u>מימון חלקי תכנית חדשה</u>
<u>274,668</u>	<u>241,730</u>	<u>תכנית חדשה</u>

דברי הסבר לתקציב מסגרת 1991

1. תקציב -

תקציב הינו התקציב המעודכן לשנת 1990 כולל תוספת 41.0 מליון ש"ח לתשתיות בניה וכבישים ביו"ש. תוספת זו ניתנת מידי שנה במהלך השנה. יש לכלול תוספת זו בבסיס התקציב.

2. הכנסות -

אומדן ההכנסות השוטפות בתקציב 1991 הינו כ- 160 מליון ש"ח. סכום זה דומה לתקציב ההכנסות בשנת 1990. במחצית שנת התקציב 1990 היקף ההכנסות הגיע לכ- 90.0 מליון ש"ח והאומדן הכולל לשנת 1990 הינו כ- 180.0 מליון ש"ח. התפלגות ההכנסות בשנת 1991 תהיה שונה מהתפלגות המתקצבת ב 1990.

3. שנים קודמות - פעולות -

- 3.1 תכנית הפעולות (בקצב ההפעלה) לשנת 1990 מסתכמת ב 411.115 מליון ש"ח, מזה 11,070 ברזרבה להיתיקרויות.
- 3.2 התקציב בגין התוכנית הנ"ל מסתכם ב 241.73 מליון ש"ח.
- 3.3 יתרת תשלומים לשנת 1991 הינה 169.385 מליון ש"ח.
- 3.4 5% אי מימוש מהתכנית הכוללת - לא כל ההזמנות ו/או החוזים מתממשים במלואן. לעיתים חוזים והזמנות מתבטלים לאחר שנת התקציב וכן הזמנות בחלק מהתחומים לא באים לידי מימוש.
- 3.5 שחיקה בגין הזמנות שהתחייבות לא צמודה - שחיקה של כ- 20% לגבי 70% מהביצוע בשנת 1991.

$$411 \times 0.95 - 241.730 = 148.72$$

$$148.72 \times 0.3 + 148.72 \times 0.7 = 130.786$$

4. מימוש רכישה -

בשנת 1990 מתקצבות 290 דירות בהתחייבות רכישה.
הערכתי שירכשו כ 25% מהדירות במחיר ממוצע של 150.0 אלף ש"ח לדירה.
בשנת 1991 ישולם 60% מההוצאה.

$$290 \times 0.25 \times 150,000 \times 0.6 = 5,250,000$$

5. מימון חלקי -

5.1 תכנית 1990 הינה 58.14 מליון ש"ח לבניית כ 3,500 יח"ד.
התקציב בגין תוכנית זו בשנת 1990 הינו כ 11.6 מליון ש"ח.

5.2 הנחתי שיהיה מימוש של כ 80% מהתכנית הכוללת וכ 20% לא יבוא
לידי מימוש.

$$(58.140 \times 0.8) - 11,628 = 34,884$$

5.3 מאחר וההתחייבות נומינלית הרי במחירי תקציב 1990 ישלמו בשנת
1991 20% פחות.

$$34,884 = 29,070$$

$$1.2$$

6. סעיף מ.ע.מ. -

בהתאם לשינוי הסדר עם שלטונות מ.ע.מ. משרד השיכון הינו מלכ"ר החל
מה 1.4.90.

כל ההזמנות בתקציב משב"ש כוללות מ.ע.מ. והתשלומים בגין מ.ע.מ.
מחויבות בסעיף של אותו חוזה.

לכן אין צורך בסעיף תקציבי למ.ע.מ. בגין פעילות שוטפת של המשרד.

7. השתתפות בתקציב הרגיל -

תקציב הפיתוח של המשרד משתתף בפעולות תקציב רגיל בשני נושאים
עיקריים: ניהול וקידום מכירות והפעלת תכנון ופיקוח.
הנחתי שלא יהיה שינוי בפעילות זו בגין התקציב השוטף של המשרד.

8. מימון חלקי תכנית 1991 -

הנחתי שהתכנית השוטפת של המשרד במימון ביניים לבניה תגדל מ 3,500 דירות ל 5,000 דירות ובאופן יחסי תיגדל ההוצאה למימון ביניים באותו יחס.

9. תכנית חדשה 1991 -

9.1 התקציב לתכנית 1991 הינו כ 275.0 מליון ש"ח סכום זה הינו היתרה המתקבלת לאחר ניכוי כל הפעולות האחרות.

9.2 היחס בין הרשאה להתחייב ובין תקציב הינו כ - 55% לכן התכנית לפעולות בניה ופיתוח לשנת 1991 תסתכם בכ - 500.0 מליון ש"ח.

$$274,668 = 499,396$$

55

ההרשאה להתחייב לשנת 1990 היתה 411 מליון ש"ח.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כ" בחשוון תשנ"א
8 בנובמבר 1990

מספר: שימושים

שימושים

תקציב פעולות 1990
(באלפי ש"ח)

<u>468,563</u> =====	סה"כ =====
<u>204,390</u>	1.0 <u>שנים קודמות</u>
159,745	1.1 פעולות
5,529	1.2 התחייבות רכישה
27,018	1.3 מימון חלקי
12,098	1.4 מ.ע.מ.
<u>10,815</u>	2.0 <u>השתתפות בתקציב רגיל</u>
<u>11,628</u>	3.0 <u>מימון חלקי חדש</u>
<u>200,730</u>	4.0 <u>תוכנית חדשה</u>
<u>41,000</u>	5.0 <u>תוספת יש"ע ורה"ג</u>

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: י"ז בחשוון תשנ"א
5 בנובמבר 1990

מספר: מקורות

מקורות

תקציב פעולות 1990
(באלפי ש"ח)

<u>סה"כ</u>	<u>*תוספת</u>	<u>מקורי</u>	
<u>468,563</u>	<u>41,000</u>	<u>427,563</u>	סה"כ
312,453	41,000	271,453	תקציב
156,110	-	156,110	הכנסות

* תוספת - בחודש מאי 1990 ניתן תקציב מיוחד בסך של 41.0 מליון ש"ח לפעולות בניה, פיתוח וכבישים ביו"ש ורמת הגולן.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יז' בחשוון תשנ"א
5 בנובמבר 1990

מספר: תקהכנס

תקציב הכנסות 1990
(באלפי ש"ח)

<u>156,110</u>	<u>סה"כ</u>
20,793	שכר דירה
23,940	פיתוח מראש
3,420	בנה ביתך
18,240	מימון חלקי
6,840	מינהלי (שו"פ)
13,680	קרקעות
66,120	משכירות לרכישה
3,077	שונות

תאריך: כו' בחשוון
14 בנובמבר
תשנ"א
1990

הרשאה להתחייב 1990 לעומת 1991

באלפי ש"ח מחירי 1990

נכסים ודיור

<u>1991</u>	<u>1990</u>	
<u>19,326</u>	<u>27,291</u>	<u>סה"כ נכסים ודיור</u>
5,000	10,806	חידוש ואחזקת דירות
3,782	3,782	תיקוני בניית שנים קודמות
2,000	2,500	ודה לתרבות הדיור
3,648	3,648	בניה ושיקום יח"ד
-	1,659	תיכנון ופיתוח פרויקטים
1,959	1,959	בדו"ס צפון
2,937	2,937	בדו"ס דרום

פרוגרמות

<u>1991</u>	<u>1990</u>	
<u>132,855</u>	<u>81,739</u>	סה"כ פרוגרמות
20,504	15,504	פיתוח הוצאה מוחלטת
60,000	27,674	פיתוח מראש
? 20,227	20,227	מוסדות חינוך
10,000	7,498	מוסדות ציבור
8,000	5,124	י כנסת ומקואות
10,000	2,212	פינויי משב"ש
7,000	3,500	שכונות ותיקות

בניה כפרית

<u>1991</u>	<u>1990</u>	
<u>128,890</u> =====	<u>90,003</u> =====	סה"כ =====
<u>89,922</u>	<u>49,922</u>	1.0 <u>ישובים חדשים</u>
<u>48,922</u>	<u>28,922</u>	תשתיות ומו"צ
<u>25,000</u>	<u>5,000</u>	תקציב נוסף - יבילים
<u>16,000</u>	<u>16,000</u>	תקציב נוסף - תשתיות
<u>8,000</u>	<u>12,968</u>	2.0 <u>מושבים וישובים קטנים</u>
<u>2,000</u>	<u>3,394</u>	3.0 <u>קיבוצים</u>
<u>5,453</u>	<u>5,453</u>	4.0 <u>דרוזים וצ'רכסים</u>
? <u>9,333</u>	<u>9,333</u>	5.0 <u>בתי ספר וגני ילדים</u>
<u>606</u>	<u>606</u>	6.0 <u>פעולות משותפות</u>
<u>4,576</u>	<u>2,576</u>	7.0 <u>פיקוח חוץ</u>
<u>9,000</u>	<u>5,751</u>	8.0 <u>תיכנון חוץ</u>

פעולות שונות

<u>1991</u>	<u>1990</u>	
<u>58,180</u>	<u>58,180</u>	<u>שיקום שכונות</u>
54,680	54,680	שיקום שכונות
3,500	3,500	חיזוק שכונות
<u>48,000</u>	<u>33,619</u>	<u>רכישת דירות נ"ר</u>
32,715	18,337	רגיל
15,282	15,282	עולים
<u>1,000</u>	<u>3,280</u>	<u>פעולות שונות</u>
<u>6,138</u>	<u>4,138</u>	<u>קוח חוץ</u>
<u>14,250</u>	<u>14,250</u>	<u>תיכנון חוץ</u>
<u>105,000</u>	<u>84,085</u>	<u>כבישים</u>
	64,085	מקורי
	20,000	תוספת יו"ש

פעולות - לא בקצב הפעלה

<u>1991</u>		<u>1990</u>		
<u>כמות יח"ד</u>	<u>סכום</u>	<u>כמות יח"ד</u>	<u>סכום</u>	
5,000	85,000	3,500	58,140	מימון בינאיים לבניה
2,500	3,125,000	290	32,752	התחייבות רכישה
	<u>72,960</u>		<u>36,480</u>	<u>בניית אגודות</u>
500	45,600	250	22,800	הלוואות
	27,360		13,680	מענקים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

4

תאריך: א' בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

מספר:

תקציב 1991

פעולות בנייה ופיתוח
(במליוני ש"ח)

<u>תקציב</u>	<u>הרשאה</u>	
8,020	8,780	סה"כ כללי
8,300	8,280	<u>תוכנית מיוחדת</u>
1,900	3,080	תוכנית 1991 פעולות
	5,200	38,500 יח"ד - תוכנית 1991 התחייבות רכישה
2,000		השלמת שנים קודמות
4,400	-	כ 30,000 דירות - מימוש רכישה
<u>470</u>	<u>500</u>	<u>תוכנית שוטפת</u>
275	500	תוכנית 1991
195	-	השלמת שנים קודמות
<u>750</u>	-	<u>הכנסות</u>
500	-	תוכנית מיוחדת - דירות
100	-	תוכנית מיוחדת - פיתוח
150	-	תוכנית שוטפת

משרד הבינוי והשיכון
ממון ותקציבים

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: א' בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

5

מספר:

תוכנית מיוחדת 1991
(במליוני שקל)

<u>תקציב</u>	<u>הרשאה</u>	<u>סה"כ</u>		
1,915	8,280			
450	900		פיתוח כללי	
110	-		תמריצי זירוז	
60	120		תיכנון	
15	20		פיקוח	
800	1,000		מחנות זיבילים	יח"ד 30,000
80	240		בנייה ישירה	יח"ד 2000
400	800		בנית חירום	יח"ד 10,000
-	5,200		התחייבות רכישה	יח"ד 38,500

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ב' כסלו תשנ"א
19 בנובמבר 1990

6

עלות בניית חירום

<u>סה"כ</u>	<u>100,400 ש"ח</u>
1. בניה	75,400
2. פיתוח	20,000
3. מיקלוט	5,000

1. בניה - לפי תוצאות המכרזים ל 3,000 יח"ד ראשונות המחיר הממוצע הינו 75,400 ש"ח (65,000 ש"ח ללא מע"מ).

2. פיתוח - עלות הפיתוח מתקצבת ליח"ד הינה 20,000 ש"ח (כולל מע"מ).

נתון זה טרם נבחן, מאידך בבניה כפרית עלות פיתוח ליח"ד חירום הינה כ 25,000 ש"ח. המחיר בבניה כפרית הינו שילוב של מספר גורמים: מרחק גיאוגרפי, טופוגרפיה, פרויקט קטן.

3. מקלוט - עלות בפועל של מקלט ליח"ד הינה כ 5,000 ש"ח כולל מע"מ.

4. קרקע - הנחה מחיר קרקע הינו אפס.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

7

תאריך: ה' כסלו תשנ"א
22 בנובמבר 1990
מספר: פרוגרמ 90

פרוגרמה 1990

<u>התחייבות רכישה</u>	<u>אחוזים</u>	<u>יח"ד</u>	
84.6%	100%	60,285	סה"כ
100.0%	69.2%	41,695	פריפירה
50.0%	30.8%	18,590	מרכז

מטריצת מימוש רכישה
באחוזים

90%	80%	70%	60%	50%	פריפירה / מרכז	
					פריפירה	מרכז
65.4	58.5	51.5	44.6	37.7	10%	
68.5	61.6	54.6	47.7	40.8	20%	
71.5	64.6	57.6	50.7	43.8	30%	
74.6	67.7	60.7	53.8	46.9	40%	

STATE OF TEXAS
COMMISSION ON BUDGET

1990-1991
BUDGET

COMMISSION ON BUDGET
1990-1991

1990 BUDGET

	<u>1989</u>	<u>1990</u>	<u>1991</u>
1990	60,500	60,500	60,500
1991	60,500	60,500	60,500
1992	60,500	60,500	60,500

1990 BUDGET
COMMISSION ON BUDGET

<u>1990</u>	<u>1991</u>	<u>1992</u>	<u>1993</u>	<u>1994</u>	<u>1995</u>
60,500	60,500	60,500	60,500	60,500	60,500
60,500	60,500	60,500	60,500	60,500	60,500
60,500	60,500	60,500	60,500	60,500	60,500
60,500	60,500	60,500	60,500	60,500	60,500

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

8

תאריך: ה' כסלו תשנ"א
22 בנובמבר 1990
מספר: לאמ" 29

הוצאות פיתוח כללי
(במליוני ש"ח)

<u>1,125</u>	<u>-</u>	<u>60,000 יח"ד</u>	<u>סה"כ</u>
35	17,500 X	2,000 יח"ד	ישירה
250	25,000 X	10,000 יח"ד	חירום
840	17,500 X	48,000 יח"ד	פרוגרמה

1. עלות ממוצעת לדירה בת 3.5 חדרים הינה כ- 12,000 ש"ח
מ.ע.מ. 13,920 ש"ח

תוספת 25% 17,400 ש"ח מוסדות ציבור והוצאה מוחלטת.

2. נדרש כ-80% מהתכנית לצורך ביצוע התשתית ברמה מינימלית
20% מהתשתיות תידחנה.

מסמך מס' 1000
תאריך: 15.12.2010

מס' חשבונית: 1000
תאריך: 15.12.2010

מס' חשבונית: 1000
תאריך: 15.12.2010

מס' חשבונית: 1000
תאריך: 15.12.2010

תיאור	כמות	מחיר יחיד	סכום
פריטים	1000	1.125	1125
פריטים	500	2.500	1250
פריטים	10000	0.025	250
פריטים	88000	0.017	1496

1. מס' חשבונית: 1000 - תאריך: 15.12.2010
מס' חשבונית: 1000 - תאריך: 15.12.2010

מס' חשבונית: 1000 - תאריך: 15.12.2010

2. מס' חשבונית: 1000 - תאריך: 15.12.2010
מס' חשבונית: 1000 - תאריך: 15.12.2010

תקציב 1990

דו"ח מקורות ושימושים

דו"ח מקורות ושימושים מעודכן ל- 1 ביוני 1990

1. מקורות ושימושים סיוע
2. מקורות תקציב פעולות
3. שימושים תקציב פעולות

תקציב הסיוע

דו"ח מקורות ושימושים
(באלפי ש"ח)

1,364,017		סה"כ מקורות	
=====		=====	
<u>944,017</u>		<u>מקורות תקציביים</u>	1.0
487,059		תקציב	1.1
373,698		אמיסיות לסיוע	1.2
<u>83,260</u>		<u>סוכנות</u>	2.0
<u>420,000</u>		<u>כספי בנקים</u>	3.0
1,364,017		סה"כ שימושים	
=====		=====	
<u>1,221,125</u>		<u>משכנתאות</u>	2.0
(אוכלוסיה חלשה) 801,125		תקציביות	2.1
(אוכלוסיה חזקה) 420,000		בנקאיות	2.2
<u>65,322</u>		<u>סיבסוד משכנתאות</u>	3.0
<u>77,570</u>		<u>שכר דירה</u>	4.0

מ ק ו ר ו ת

תקציב פעולות 1990

(באלפי ש"ח)

<u>תוספת</u>	<u>מקורי</u>	<u>סה"כ</u>	
<u>391,000</u>	<u>501,991</u>	<u>892,991</u>	<u>סה"כ</u>
41,000	271,453	312,453	שוטף
280,500	74,428	354,928	עולים תוכנית 90
69,500	--	69,500	עולים תוכנית 89
--	156,110	156,110	הכנסות

פירוט התוספות:

1. שוטף 41 מ"ש - כבישים, בתים יבילים ותשתיות לשובים ביש"ע וגולן.
2. עולים תוכנית 90 280.5 מ"ש - 150.0 מליון ש"ח מימון ביניים לבניה, 65.0 מליון ש"ח לתמריצי זירוז בניה.
65.5 פעולות תשתית, תיכנון ושיפוצי דירות.
3. עולים תוכנית 89 69.5 מ"ש - השלמת מימון לתוכנית 1989 לבנית 3,000 דירות. תשתיות, מימון ביניים לבניה תיכנון פיננסיים ושיפוצי דירות.

ש י מ ו ש י ם

תקציב פעולות 1990
(באלפי ש"ח)

<u>א</u>	<u>ב</u>	<u>ג</u>	<u>ד</u>
391,000 =====	501,991 =====	892,991 =====	סה"כ =====
<u>69,500</u>	<u>185,478</u>	<u>254,978</u>	<u>שנים קודמות</u>
--	185,478	185,478	שוטף
69,500	--	69,500	עולים
<u>321,500</u>	<u>316,513</u>	<u>638,013</u>	<u>תוכנית 1990</u>
41,000	242,085	283,085	שוטף
280,500	74,428	354,928	עולים

תקציב פעולות 1990
לא כולל תוכנית עולים
 (באלפי ש"ח)

<u>100.0%</u>	<u>427,563</u>	<u>סה"כ מקורות</u>
63.5%	271,453	תקציב מדינה
36.5%	156,110	הכנסות
<u>100.0%</u>	<u>427,563</u>	<u>סה"כ שימושים</u>
43.3%	185,478	השלמת שנים קודמות
	12,098	תשלום למ.ע.מ.
12.4%	11,628	מימון ביניים תוכנית 90
	18,103	תכנון ופיקוח
	10,815	השתתפות בתקציב רגיל
<u>44.3%</u>	<u>189,441</u>	<u>פעולות חדשות</u>

תקציב הכנסות 1990
(באלפי ש"ח)

<u>156,110</u>	<u>סה"כ</u>
23,940	החזר פיתוח מקבלנים
66,120	מעבר משכירות לבעלות
18,240	החזר מימון ביניים
20,793	שכר דירה
13,680	שיווק קרקעות
6,840	דירות - רכוש מינהלי
3,420	בנה ביתך
3,077	שונות

ריכוז הרשאה להתחייב - 1990
(באלפי ש"ח)

<u>מזה: בקצב הפעלה</u>	<u>סה"כ</u>		<u>סה"כ</u>
720,873	3,522,277		
97,017	135,321	המינהל לבניה כפרית	
56,335	2,801,848	נכסים ודיוור	
307,319	323,424	אגף פרוגרמות	
84,085	84,085	כבישים	
73,658	73,658	תכנון ופיקוח	
58,180	58,180	שיקום שכונות	
33,619	35,101	רכישת דירות נ"ר	
10,660	10,660	פעולות שונות	

תוכנית מיוחדת לקליטת עליה - 1990
(באלפי ש"ח)

<u>מזה: בקצב הפעלה</u>	<u>סה"כ</u>	
<u>320,828</u>	<u>2,914,328</u>	<u>סה"כ</u>
<u>30,000</u>	<u>30,000</u>	<u>שיפוצ דירות</u>
29,544	29,544	עירוני
456	456	כפרי
<u>229,000</u>	<u>229,000</u>	<u>פעולות פיתוח</u>
68,700	68,700	עירוני 70
156,880	156,880	עירוני 90
3,420	3,420	כפרי קדמת הגליל
<u>3,420</u>	<u>3,420</u>	<u>תיעוש הבניה</u>
<u>6,808</u>	<u>6,808</u>	<u>פיקוח חוץ</u>
6,010	6,010	עירוני
798	798	כפרי
<u>51,600</u>	<u>51,600</u>	<u>תיכנון</u>
49,260	49,260	עירוני
2,340	2,340	כפרי
-----	<u>250,000</u>	<u>מימון ביניים לבניה</u>
-----	<u>2,190,000</u>	<u>15,000 יח"ד התחייבות רכישה</u>
-----	<u>153,500</u>	<u>מענקים לזירוז בניה</u>
-----	15,000	מענקים להתחלות בניה
-----	138,500	מענקים לקיצור משך בניה

ריכוז תוכנית שוטפת - 1990
(באלפי ש"ח)

<u>מזה: בקצב הפעלה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>סה"כ</u>
<u>400,045</u>	<u>607,949</u>	
90,003	128,307	המינהל לבניה כפרית
26,791	178,804	נכסים ודיור
81,739	97,844	אגף פרוגרמות
84,085	84,085	כבישים
18,388	18,388	תיכנון ופיקוח עירוני
58,180	58,180	שיקום שכונות
33,619	35,101	רכישת דירות נ"ר
7,240	7,240	פעולות שונות

המינהל לבניה כפרית

מזה: בקצב הפעלה

סה"כ

<u>מזה: בקצב הפעלה</u>	<u>סה"כ</u>		<u>סה"כ</u> <u>=====</u>
97,017 <u>=====</u>	135,321 <u>=====</u>		
<u>53,342</u>	<u>53,342</u>	<u>ישובים חדשים</u>	1.0
11,285	11,285	70 תשתיות ומוסדות ציבור	
6,000	6,000	70 פיתוח והרחבת ישובים	
5,000	5,000	70 מענקים לעיבוי תשתית	
5,000	5,000	70 מענקים לרכישת מבנים	
5,000	5,000	70 מענקים לביצוע תשתיות	
17,637	17,637	90 תשתיות ומוסדות ציבור	
3,420	3,420	90 עולים	
<u>12,968</u>	<u>12,968</u>	<u>מושבנים וישובים קטנים</u>	2.0
9,089	9,089	70	
3,879	3,879	90	
<u>3,394</u>	<u>3,394</u>	<u>קיבוצים</u>	3.0
<u>5,453</u>	<u>5,453</u>	<u>דרוזים וצ'רקסים</u>	4.0
2,665	2,665	70	
2,788	2,788	90	
<u>9,333</u>	<u>9,333</u>	<u>בתי ספר וגני ילדים</u>	5.0

<u>456</u>	<u>456</u>	<u>שיפוצים להרחבת היצע דירות</u>	6.0
<u>606</u>	<u>2,430</u>	<u>פעולות משותפות</u>	7.0
606	606	שיכון	
---	912	ביצוע עבור גורמי חוץ	
---	912	ביצוע עבור משרדי ממשלה	
----	<u>36,480</u>	<u>אגודות</u>	8.0
---	22,800	הלוואות	
---	13,680	מענקים	
<u>3,374</u>	<u>3,374</u>	<u>פיקוח חוץ</u>	9.0
2,576	2,576	רגיל	
798	798	עולים	
<u>8,091</u>	<u>8,091</u>	<u>תיכנון חוץ</u>	10.0
5,751	5,751	רגיל	
1,140	1,140	עולים	
1,200	1,200	עולים	

אגף נכסים ודיור

מזה: בהצב הפעלה

סה"כ

56,335
=====

2,801,848
=====

סה"כ
=====

40,350

58,590

חידוש ואחזקת דירות

1.0

10,806

10,806

רגיל

18,240

הכנסה מעמידר

29,544

29,544

עולים

3.782

3.782

תיקוני בנית שנים קודמות

2.0

2.000

2.000

אגודה לתרבות הדיור

3.0

3.648

3.648

בניה ושיקום יח"ד

4.0

1.659

1.659

תיכנון ופיתוח פרויקטים

5.0

4.896

6.355

בדווים

6.0

1,959

1,959

צפון

2,937

2,937

דרום

1,459

עבור ממ"י

308,140

מימון ביניים לבניה

7.0

58,140

רגיל

250,000

עולים

---	<u>2,222,752</u>	<u>התחייבות רכישה</u>	8.0
---	32,752	רגיל 290 יח"ד	
---	2,190,000	עולים 15,000 יח"ד	
---	<u>41,422</u>	<u>רכישות נ"ר אתיופיים</u>	9.0
---	<u>153,500</u>	<u>מענקים לזירוז בניה</u>	10.0
---	15,000	עולים- מענקים להתחלות בניה	
---	138,500	עולים- תמריץ לקיצור משך בניה	

אגף פרוגרמות

מזה: בקצב הפעלה

סה"כ

<u>מזה: בקצב הפעלה</u>	<u>סה"כ</u>		<u>סה"כ</u> <u>====</u>
307,319 =====	323,424 =====		
<u>268,758</u>	<u>268,758</u>	<u>פיתוח מראש</u>	1.0
15,504	15,504	70	
68,700	68,700	70 עולים	
27,674	27,674	90	
156,880	156,880	90 עולים	
<u>20,227</u>	<u>20,227</u>	<u>מוסדות חינוך</u>	2.0
19,657	19,657	בניית כיתות	
570	570	הגדלות ש.ק.	
<u>7,498</u>	<u>7,498</u>	<u>מוסדות ציבור</u>	3.0
<u>5,124</u>	<u>16,695</u>	<u>בתי כנסת ומקואות</u>	4.0
5,124	5,124	שיכון	
---	11,571	פנים + דתות	
<u>2,212</u>	<u>6,746</u>	<u>פינויים</u>	5.0
2,212	2,212	פינויים משב"ש	
---	4,534	פינויים ממ"י	
<u>3,500</u>	<u>3,500</u>	<u>שכונות ותיקות</u>	6.0

תיכנון ופיקוח עירוני

מזה: בקצב הפעלה

סה"כ

73,658
=====

73,658
=====

סה"כ
=====

10,148

10,148

פיקוח ארצי

251

251

ארצי

2,508

2,508

מחוז ירושלים

1,379

1,379

מחוז מרכז

6,010

6,010

עולים

63,510

63,510

תכנון חוץ

3,820

3,820

ארצי

2,850

2,850

מחוז ירושלים

3,761

3,761

מחוז מרכז

684

684

מחוז חיפה

684

684

מחוז הגליל

171

171

מחוז גליל מיעוטים

684

684

מחוז הנגב

456

456

מחוז הנגב מיעוטים

1,140

1,140

מוסדות חינוך

49,260

49,260

עולים - היצע דירות

פעולות אחרות

מזה: בקצב הפעלה

סה"כ

58,180

58,180

שיקום שכונות

54,680

54,680

שיקום

3,500

3,500

חיזוק

33,619

35,101

רכישת דירות נ"ר

18,337

18,337

רגיל

15,282

15,282

עולים

1,482

משרד הבטחון

10,660

10,660

פעולות שונות

570

570

תשלומי ריבית

3,210

3,210

מפעלי שיכון

3,460

3,460

תשתיות שונות

3,420

3,420

תיעוש הבניה - עולים

כ ב י ש י ם

מזה: בקצב הפעלה

<u>מזה: בקצב הפעלה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>סה"כ כבישים</u>
84,085 =====	84,085 =====	=====
2,210	2,210	רמת הגולן
13,106	13,106	גילה גוש עציון
5,301	5,301	קלקיליה עזון
4,423	4,423	בית חורון
2,212	2,212	כבישי הצפון
28,198	28,198	שיקום כבישים
8,000	8,000	נילי שילת
1,659	1,659	מורשת צומת אעבלין
1,659	1,659	מורשת כפר מנדא
2,280	2,280	עוקף בית אלפא
1,106	1,106	כבישים אזוריים במגזר הערבי בצפון
1,106	1,106	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי בצפון
5,130	5,130	כביש ואדי ערה
5,415	5,415	פרוייקטים משותפים
2,280	2,280	תכנון והפקעות

Handwritten notes:
 משרד האוצר
 מדינת ישראל
 י"ב בסיון התש"נ
 5 ביוני 1990
 אזורי 384

מדינת ישראל
 משרד האוצר - אגף התקציבים

Handwritten notes:
 משרד האוצר
 אגף התקציבים
 03-623-0911

משרד האוצר
 ירושלים
 06-06-1990
 ירושלים

אלו
 מר ע. אונגר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

חידון: ויקצוב מועצת הבניה

בהתאם לבקשתו של ראש הממשלה ושר האוצר מר יצחק שמיר במכתבו מיום 22.4.90 אל הממונה על התקציבים, פתחנו תקנה תקציבית בתקציב משרד הבינוי והשיכון לנושא השתתפות המשרד בתקציב מועצת הבניה.

אבקש לחודיענו מאיזו תקנה תקציבית ברצונך לבצע שינוי פנימי בתקציב משרדך על מנת לתקצב את התקנה החדשה.

מצ"ב העתק ממכתבו של רה"מ בנדון.

בברכה

Handwritten signature

אמנון ספרן

סגן הממונה על התקציבים

העתק:
 מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
 מר עמוס רובין - היועץ הכלכלי לראש הממשלה
 מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

ראש הממשלה
THE PRIME MINISTER

ירושלים, כ"ז בניסן תשנ"א
22 באפריל 1990

906 ש 16

לכבוד
כ"ר דוד בועז,
רא אנף התקציבים,
משרד האוצר,
ירושלים.

Handwritten signature/initials

א.נ.

זינון: השוואת משרד הבינוי והשיכון בתקציב מועצת ענף הבינוי

עם חקמת מועצת ענף הבינוי נשנו שבחי, והנתיב שר הבינוי והשיכון להשתתף
ב- 50% בתקציב המועצה, הושגו זמן זיכרון, נחמנים כל וארגונים ומקורות בנושא
הבינוי והשיכון והשופים כמועצה.

אבקש לעשות את כל הזדוו בתקציב משרד הבינוי והשיכון על זינון שואשור
למחור בהתיינות לזשונות, כאמור, בתקציב מועצת ענף הבינוי.

דכבוד רב,

Handwritten signature
יאזק שלי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך

אל :

16.8

הנדון :

Handwritten notes in blue ink, including a signature and the number 15.8.

Handwritten text in blue ink: (מסלול, משל. א. א. א.)

Handwritten text in blue ink: מס. 15.8

Handwritten text in blue ink: (מסלול) א. א. א.

Handwritten signature in blue ink.

בברכה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

ראש הממשלה
MINISTER AMONUT

ירושלים, כ"ז בניסן ותשנ"ט
22 באפריל 1990

906-ש.6

לכבוד
מר דוד בועז,
רא אגף התקציבים,
משרד האוצר,
ירושלים.

Handwritten initials: C/B

J.N.

זכרון ישרון והשיכון בתקציב מועצת ענר ובנייה

עם המלח מועצת ענר ובנייה בשנת שטות, וזוהי יב ער הכינוי והשיכון להשתתף
ב- 50% מתקציב ומנועלות, כאשר את היתרון, כמחנים כל הארגונים והקשרים בנושא
הכינוי והשיכון והשותפים כמועצה.

אבמשך לעשות את כל זוריוו בתקציב משרד הכינוי והשיכון ער ננו ותשנ"ט
לעמוד בהחתיכות קושומות, כאמור, בתקציב מועצת ענר ובנייה.

בכבוד רב,
יאחק שלי

Handwritten signature and notes:
הש, בוי, ארבל
התקציב
התקציב

05/06/90

10:47

AGAF TAKZIVIM 02-559496

002

א"י
א"י
א"י

03-614701 - א"י
א"י

03-623091 -

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"ב בסיון תש"נ
5 ביוני 1990

אזורי 384

משרד האוצר
06-06-1990
ירושלים

אל:
מר ע. אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תיקצוב מועצת הבניה

בזאתם לבקשתו של ראש הממשלה ושר האוצר מר יצחק שמיר במכתבו מיום 22.4.90 אל הממונה על התקציבים, פותחו ונקנה תקציביות בתקציב משרד הבינוי והשיכון לנושא השתתפות המשרד בתקציב מועצת הבניה.

2
3

אבקש להודיענו מאיזו תקנה תקציבית ברצונך לבצע שינוי פנימי בתקציב משרדך על מנת לתקצב את הוצאת החדשה.

מצ"ב העתק ממכתבו של רח"מ בנדון.

ב ב ר כ ח

אמנון ספרן

סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רובין - היועץ הכלכלי לראש הממשלה
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

5
כספים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"א
31 באוקטובר 1990

לכבוד
מר יעקב ליפשיץ
מנכ"ל משרד האוצר
משרד האוצר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניה תקציבית
בהמשך לשיחתנו הטלפונית

- להלן המגבלות/חסרונות עיקריים של "בניה תקציבית" (בניה במימון מלא) במובן הגורף של השיטה (גם אם היא מוגבלת לכמות ולפרק זמן):
- השקעה תקציבית מידיית כבדה (בעיה של האוצר לא פחות משלנו...).
 - סכנה להדרדרות סוחפת בטיב הבניה (רמת תכנון, סטנדרט, רמת ביצוע...).
 - צורך בהערכות מאסיבית (אלפי אנשים) במשרד הבינוי והשיכון (אדריכלים, יועצים, מתכננים, מהנדסים, מפקחים בשטח וכו'...) - משמעויות של זמן תגובה, תקנים- תקציבים וכו'...

אי לכך, הצעת משרד הבינוי והשיכון העקרונית היא כדלקמן:

- 100% התחייבות רכישה בכל הארץ.
- המשך שימוש באמצעי של "מימון ביניים".
- מכרזים (סגורים) על גובה מחיר מימוש ההתחייבות ביחס למחירון.
- ביטול הקשר בין אחוז מימוש ההתחייבות (100%) לגדלי הדירות (להשאיר זאת ברמת כוונות למדיניות ולא כהחלטה גורפת ומגבילה).
- חיוב הבנקים בקבלת חוזי המסגרת כברי - שעבוד.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

הרעיון המרכזי:

סעיף א': יעזור לקבלנים להשתמש בחוזה כבטוחה למימון ע"י הבנקים וינטרל את הסיכון הקבלני במלואו.


סעיף ב': יפתור את בעיית המימון וחוסר ההון העצמי של הקבלנים ויפחית את התלות בבנקים.

סעיף ג': יוריד ויוזיל את מחיר המימוש ויבטיח מוטיואציה חיובית לשווק בשוק החפשי (הורדת נטל תקציבי לאבטחת איכות).

סעיף ד': יבטל את סכנת "הסלמס" והתנגדות ראשי הרשויות לדירות קטנות בלבד.

סעיף ה': חוב ישן של החשב הכללי.

ב כ ר כ ה ,


עמקס אורן
המנהל הכללי

העתק: מר דוד בועז - הממונה על התקציבים - משרד האוצר

MESSAGE CONFIRMATION

31/10/90 14:56

M.HASHIKUN-NAKAL 972 2 277688

972 2 277688

MODE	DATE/TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT
G35	31/10 14:55	00'49"	972 2 558496	02	OK 00

MESSAGE CONFIRMATION

31/10/90 14:42

M. HASHIKUN-MANKAL 972 2 277688

972 2 277688

MODE	DATE/TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT	
G3S	31/10 14:41	01'12"	972 2 558545	02	OK	00



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"א
31 באוקטובר 1990

31.10



לכבוד
מר יעקב ליפשיץ
מנכ"ל משרד האוצר
משרד האוצר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניה תקציבית
בהמשך לשיחתנו הטלפונית

להלן המגבלות/חסרונות עיקריים של "בניה תקציבית" (בניה במימון מלא) במובן הגורף של השיטה (גם אם היא מוגבלת לכמות ולפרק זמן):

- א. השקעה תקציבית מידיית כבדה (בעיה של האוצר לא פחות משלנו...).
- ב. סכנה להדרדרות סוחפת בטיב הבניה (רמת תכנון, סטנדרט, רמת ביצוע...).
- ג. צורך בהערכות מאסיבית (אלפי אנשים) במשרד הבינוי והשיכון (אדריכלים, יועצים, מתכננים, מהנדסים, מפקחים בשטח וכו'...) - משמעויות של זמן תגובה, תקנים - תקציבים וכו'...

אי לכך, הצעת משרד הבינוי והשיכון העקרונית היא כדלקמן:

- א. 100% התחייבות רכישה בכל הארץ.
- ב. המשך שימוש באמצעי של "מימון ביניים".
- ג. מכרזים (סגורים) על גובה מחיר מימוש ההתחייבות ביחס למחירו.
- ד. ביטול הקשר בין אחוז מימוש ההתחייבות (100%) לגדלי הדירות (להשאיר זאת ברמת כוונות למדיניות ולא כהחלטה גורפת ומגבילה).
- ה. חיוב הבנקים בקבלת חוזי המסגרת כברי - שעבוד.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

הרעיון המרכזי:

סעיף א': יעזור לקבלנים להשתמש בחוזה כבטוחה למימון ע"י הבנקים וינטרל את הסיכון הקבלני במלואו.

סעיף ב': יפתור את בעיית המימון וחוסר ההון העצמי של הקבלנים ויפחית את התלות בבנקים.

סעיף ג': יוריד ויוזיל את מחיר המימוש ויבטיח מוטיואציה חיובית לשווק בשוק החפשי (הורדת נטל תקציבי לאבטחת איכות).

סעיף ד': יבטל את סכנת "הסלמס" והתנגדות ראשי הרשויות לדירות קטנות בלבד.

סעיף ה': חוב ישן של החשב הכללי.

ב ב ר כ ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתק: מר דוד בועז - הממונה על התקציבים - משרד האוצר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

קרואנים
1990
Kre

ירושלים, י' בחשון התשנ"א
29 באוקטובר 1990

אל: מר אמנון ספרן, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: קרואנים - תוספת תקציב

בהמשך לשיחתנו הריני מבקש טיפולך לאישור תוספת תקציבית לרכישת והצבת קרואנים המבוצעת על ידינו.

למשרדנו אושר תקציב בסך 150 מיליון ש"ח לרכישת 5,000 קרואנים ועוד 50 מיליון ש"ח לביצוע עבודות פיתוח למבנים אלה.

התקציב שאושר אינו מאפשר היקפי ביצוע כפי שצוינו לעיל.

להלן פירוט העלויות והדרישה התקציבית הנוספת:

1.	עלות קרואן ישראלי כ-40,000 ש"ח X 1,000 יח"ד = 40,000,000 ש"ח
	עלות קרואן מחו"ל כ-45,000 ש"ח X 3,000 יח"ד = 135,000,000 ש"ח
	סה"כ עלות קרואנים 175,000,000 ש"ח
	הרשאה תקציבית קיימת לרכישה 150,000,000 ש"ח
	* תקציב חסר לרכישה של 4,000 קרואנים 25,000,000 ש"ח (-)

2.	עלות פיתוח לקרואנים שיוצבו במגזר העירוני כ-17,000 ש"ח ליח"ד X 2,000 = 34,000,000 ש"ח
	עלות פיתוח לקרואנים שיוצבו במגזר הכפרי כ-21,000 ש"ח ליח"ד X 2,000 = 42,000,000 ש"ח
	סה"כ עלות הפיתוח 76,000,000 ש"ח
	הרשאה תקציבית קיימת לפיתוח 50,000,000 ש"ח
	* תקציב חסר לפיתוח של 4,000 קרואנים 26,000,000 ש"ח (-)

2/...



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

כדי לאפשר הצבתם של כ-4,000 קרוואנים דרוש תקציב נוסף של 51,000,000 ש"ח.

כידוע אנו נמצאים כיום בתהליך תכנון וביצוע של הפיתוח וההצבה בהיקף הנ"ל.

מעבר לכך הריני מבקש כי יאושר למשרדינו תקציב לבנייה ופיתוח של 1,000 קרוואנים נוספים אותם בכוונתנו להזמין מתוצרת ישראל, ולהם אנו נערכים אירגונית ותכנונית בשטח.

הסכום הדרוש הנוסף לפעולה זו הינה כדלקמן:

3. עלות קרוואן ישראלי כ-40,000 ש"ח X 1,000 יחידות = 40,000,000 ש"ח

עלות פיתוח לקרוואנים שיוצבו במגזר הכפרי
21,000 ש"ח X 1,000 = 21,000,000 ש"ח

* סה"כ תקציב דרוש 61,000,000 ש"ח

לסיכום:

תקציב דרוש להשלמת רכישה ופיתוח של 4,000 קרוואנים = 51,000,000 ש"ח

תקציב דרוש לרכישה ופיתוח של 1,000 קרוואנים נוספים = 61,000,000 ש"ח

* סה"כ תוספת תקציב דרוש 112,000,000 ש"ח

אכיר תודה לטיפולך הדחוף לאישור התקציב הנוסף.

בברכה,
עמיקם אגרון
המנהל הכללי

העתקים:

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר א. לוין - ראש תחום תקציבים

(2317)

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

הרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ט"ו חשוון תשנ"א
28 באוקט' 1990
מספר: לאמג



אל: מר י. כהן מנהל מ.ע.צ.

הנדון: הכנת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991

אבהשר לערוך הצעת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991 עד ליום 10.11.1990

1. ההצעה תפרט את התקציב הנדרש לשנת 1991 לעומת התקציב המקורי לשנת 1990.
2. הצעת התקציב תהיה במחירי ספטמבר 1990.
3. שנת התקציב 1991 תהיה בת 9 חודשים ותסתיים ב 31.12.1991.

בברכה

אריאל לוין

ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי

משרד הביטחון והשכר
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: מ' חשוון תשנ"א
28 באוקט' 1990
מספר: לאמ"ה



אל: אב"ש, צימרון מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: הכנת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991

אבקש לערוך הצעת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991 עד ליום 10.11.1990

1. ההצעה תפרט את התקציב הנדרש לשנת 1991 לעומת התקציב המעודכן לשנת 1990.
2. בהצעה לשנת 1991 יפוזטו כל סעיפי ההוצאה כולל הוצאה מותנית בהכנסה וכן אומדני הכנסות לשנת 1991.
3. בשנת 1991 יש חשיבות מכרעת לאומדני מימוש הכישה בשנת 1991.
4. הצעת התקציב תהיה במחירי ספטמבר 1990.
5. שנת התקציב 1991 תהיה בת 9 חודשים ותסתיים ב 31.12.1991

בברכה

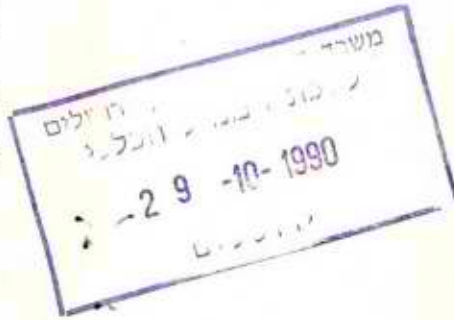
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי
מר מ. בניטה ס/מנהל אגף נכסים

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קריית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 מל" 277211

תאריך: מ" חשוון תשנ"א
28 באוקט' 1990
מספר: לאמ" 12



אל: מר י. פתאל מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: הכנת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991

אבקשר לערוך הצעת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991 עד ליום 10.11.1990

1. ההצעה תפרט את התקציב הנדרש לשנת 1991 לעומת התקציב המעודכן לשנת 1990.
2. בהצעה לשנת 1991 יפורטו כל סעיפי ההוצאה כולל הוצאה מורתנית בהכנסה וכן אומדני הכנסות לשנת 1991.
3. הצעת התקציב תהיה במחירי ספטמבר 1990.
4. שנת התקציב 1991 תהיה בת 9 חודשים ותסתיים ב 31.12.1991

במזכה
לראש
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורו המנהל הכללי
מר א. לחובסקי ס/מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ט' חשוון תשנ"א
28 באוקט' 1990
מספר: לאמ"ז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת יישובים
29-10-1990

אל: מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: הכנת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991

אבקש לערוך הצעת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991 עד ליום 10.11.1990

1. ההצעה תפרט את התקציב הנדרש לשנת 1991 לעומת התקציב המכודר לשנת 1990.
2. בהצעה לשנת 1991 יפורטו כל סעיפי הוצאה כולל הוצאה מותנית בהכנסה וכן אומדני הכנסות לשנת 1991.
3. הצעת התקציב תהיה במחירי ספטמבר 1990.
4. שנת התקציב 1991 תהיה בת 9 חודשים ותסתיים ב 31.12.1991

בברכה

אריאל לוין
ראש חנוס מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ט' חשוון תשנ"א
28 באוקט' 1990
מספר: לאמ2ד



אל: מר ח. יודלביץ סמנכ"ל לאמצכלות

הנדון: הכנת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991

אבקש לערוך הצעת תקציב מסגרת לסעיפי תכנון ופיקוח לשנת התקציב
1991 עד ליום 10.11.1990.

1. ההצעה תפרט את התקציב הנדרש לשנת 1991 לעומת התקציב המעודכן לשנת 1990.
2. הצעת התקציב תהיה במחירי ספטמבר 1990.
3. שנת התקציב 1991 תהיה בת 9 חודשים וחסתיים ב 31.12.1991.

בברכה

אריאל לוין

ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי
מר א. שושני ראש מינהל הנדסה

משרד הביטוח והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

מספר: לאמב
28 באוקט' 1990
מ"ח חשון תשנ"א



אל: מר י. שוורץ מנהל אגף איכולוס

הנדון: הבנת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991

אבקשר לערוך הצעת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991 עד ליום 10.11.1990

1. הקצעה תפרט את התקציב הנדרש לשנת 1991 לעומת התקציב ב 1990.
2. הצעת התקציב תהיה במחירי ספטמבר 1990.
3. שנת התקציב 1991 תהיה בת 9 חודשים ותסתיים ב 31.12.1991.

בברכה

אריאל לוין

ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי
גב' מ. גרזון ס/מנהל אגף איכולוס

משרד הביטוח והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ט' חשוון תשנ"א
28 באוקט' 1990
מספר: לאמ"א

משרד הביטוח והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
30-10-1990
ירושלים

אל: מר א.אלזון מנהל אגף שיקום שכונות

הנדון: הבנת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1990

אבהשר לערוך הצעת תקציב מסגרת לשנת התקציב 1991 עד ליום 10.11.1990

1. ההצעה תפרט את התקציב הנדרש לשנת 1991 לעומת התקציב ב 1990.
2. יוצעת התקציב תהיה במחירי ספטמבר 1990.
3. שנת התקציב 1991 תהיה בת 9 חודשים ותסתיים ב 31.12.1991.

בברכה

שריאל

ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי

אלני	לשנת ה'תש"ט
מאת:	אריאל זילין
הנדון:	

סימובין: לשנת ה'תש"ט

[Large handwritten scribble]

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת רמנהל הכללי
 25-10-1990
 ירושלים

[Handwritten signature]
 כ"ה
 ת"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: כו' בתשרי התשנ"א
15 באוקטובר 1990

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחלקת הכספים הכללית

ירושלים

אל: מר עמיקם אורן, מנכ"ל המשרד

מאת: חשב המשרד

הנדון: סעיף תקציבי נסיעות לחו"ל.

בהמשך למכתבי מיום 27.8.90 אל מר חיים יודלביץ עם העתק אליך בנידון הנני מוצא לנכון להודיעך כי אין יותר כסף בסעיף הנ"ל. הנסיעות לחו"ל שיהיו בעתיד יוכלו להתבצע רק אם יתקצבו סכומים נוספים.

אודה לך אם תינתן הוראה להגדלה משמעותית בסעיף זה.

בברכה

ד. בן-יהודה

אורן
מנכ"ל

העתק: מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל

אשראי
מס' 2
מס' 1
מס' 3
מס' 4
מס' 5
מס' 6
מס' 7
מס' 8
מס' 9
מס' 10

נח-אלק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 27 באוגוסט 1990
באלול החש"ן

אל: מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל
מאת: חשב המשרד

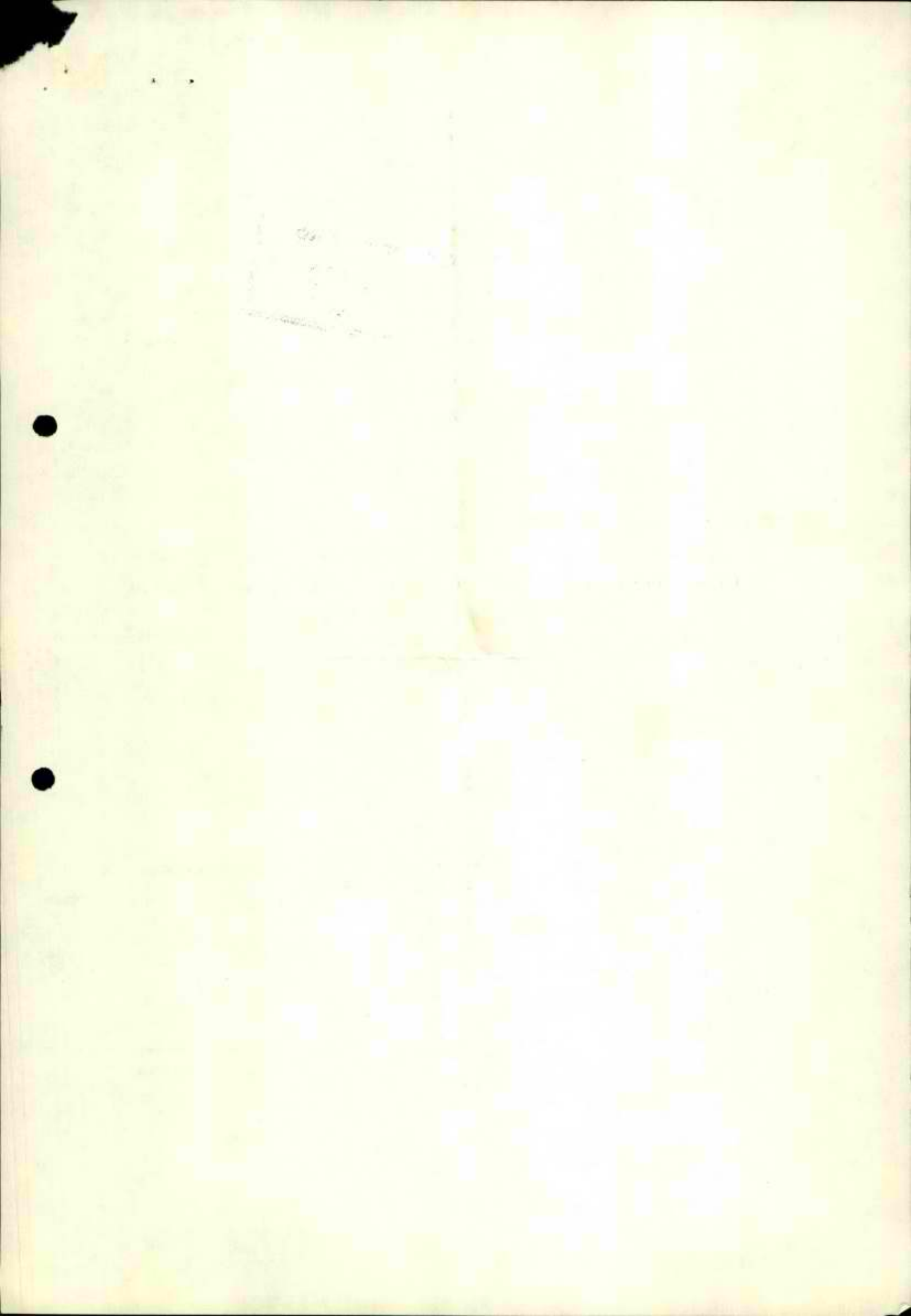
הנדון: סעיף נסיעות לחו"ל.

בתקציב נסיעות חו"ל נשארה יתרה בסך כ-100 אלף ש"ח, דומני
שלאור הנסיבות המיוחדות בהן נמצא המשרד בהקשר לבניה מזורחת
והזמנות בתים וקרוונים מחו"ל, ~~דחייפות~~ הנסיעות יש לדאוג
בעוד מועד להגדלת התקציב.

אודה לך על טיפולך.

ב ב ר כ ה
ד. בו-יהודה

העתק: מר עמיקם אורן, המנכ"ל



כס"ד
סג"מ

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
ה' בחשון התשנ"א
24 באוקטובר 1990
חברתי 1609

סיכום דיון מישיבה ביום 24.10.90

השתתפו: משרד השיכון: ע. אורן, ת. יודלביץ', י. שורץ, ש. צימרמן, א. לוי, מ. בניטה
אגף התקציבים: א. ספרן, ב. קמר

סוכם:

1. אג"ת יתקצב השנה עלות הזמנת 5,000 קרוונים, ולא 4,000 כפי שסוכם קודם.
2. תבחן בהקדם באופן מפורט בקשת המשרד לתוספות בתקציב הרגיל השנה וכן אפשרויות מימון תוספות אלה.
3. הוסכם על ביטול הפונקציה מע"צ בניינים.
חלק מתקני כ"א של עובדי מע"צ בניינים יתווספו למשב"ש במסגרת התוספות לכ"א האמורות בסעיף 2 לעיל. הפתרון לשאר העובדים יידון במשותף בין ח. יודלביץ' י. כהן וב.קמר.
4. שכר הדירה החודשי עבור הקרוונים שנרכשים ע"י המדינה יהיה כדלקמן:
בבניה העירונית 500 ש"ח לחודש
בבניה הכפרית 366 ש"ח לחודש
מחירים אלה קבועים עבור יחידה קונוונציונלית בשטח 45 מ"ר ללא ריהוט. התאמות קלות תעשה עבור קרוונים מסוג שונה. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם ביום 15.10.90 ויעודכנו מידי 3 חודשים.
5. שכ"ד בדיוור ציבורי: הוסכם על קביעת שכ"ד במחירי שוק. תיערך בהקדם שומה עדכנית לגבי האתרים השונים שבהם קיים דיוור ציבורי, והחיוב בשכ"ד יהיה 100% ממחירי השוק.
6. בתים מוכנים: הדירות המוכנות תימכרנה בשוק החופשי. המכירה תבצע באמצעות חברת שיכון ופיתוח או בכל דרך אחרת כפי שיוסכם בהמשך. שיווק הדירות יתבצע עוד בשלבים מוקדמים לפני השלמת בנייתן.
7. סטנדרטים - תערך עבודה משותפת ביוזמת אגף הנדסה של משרד השיכון ואג"ת לבדיקת תקנים וסטנדרטים בבניה ובפיתוח, במגמה להפחתת עלויות.
8. משרד השיכון יפסיק לבנות כיתות לימוד. כל כיתות הלימוד תבנה מתקציב משרד החינוך ישירות באמצעות הרשויות המקומיות, והמועצות האיזוריות. פרוגרמת הבניה של משב"ש תלווה בהקצאה מתאימה של כיתות לימוד.
נוהלי ביצוע החלטה זו יקבעו במשותף בין משרד החינוך משב"ש ואג"ת.

רשם: בועז קמר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בחשון תשנ"א
21 באוקטובר 1990

לכבוד
מר דוד בועז
ממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תוספת תקציב נדרש בגין
קליטת העליה לשנת תקציב 1991\92

בהמשך לבקשות חוזרות ונשנות לאגף תקציבים במהלך שנת תקציב 1990 לתקצוב נאות של התקציב הרגיל בגין קליטה העליה והמטלות הרבות שנוספו למשרד כתוצאה נכל הריני לפרט פעם נוספת הגידול בצרכי המשרד אותו יש לקחת בחשבון בהכנת תקציב המסגרת לשנת תקציב 1991\92 בס"ה 30,150 אלפי ש"ח לפי הפירוט הבא:

להזכירך ההצעה לתוספת זו הינה במחירי 1990.

א. שכר ומשכורות

3,000	1. שעות נוספות ואחזקת רכב לעובדים קיימים
8,500	2. כח אדם מקצועי נוסף תקני או זמני
<u>1,400</u>	3. שרותי מזכירות ועבוד תמלילים
12,900	סה"כ

ב. אחזקת לשכת סגן השר כולל שכר, כיבוד, דלק, כיבודים והוצאות משרדיות

650

ג. הוצאות אמרכלות

2,000	1. הוצאות אחזקה ותפעול
2,300	2. העתקות אור
200	3. רכישת כלי רכב לצרכי פיקוח
100	4. אחזקת כלי רכב ודלק
500	5. דואר, טלפונים ומשלוחים
<u>400</u>	6. הוצאות שמירה ובטחון כולל בית השר
5,500	סה"כ

2\..



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

1,300	ד. יחידת המחשוב - למחשוב מערכות דחופות בנושא העליה
500	ה. פרסומים ופעולות הסברה
250	ו. יועצים כלכליים ואחרים
250	ז. נסיעות לחו"ל
2,700	ח. מחקרים וסקרים הנדסיים וכלליים
300	ט. אגף אכלוס, בדיקת בקשות סיוע ו"מרכז לדיור בשכירות"
2,500	י. קליטת עובדי מ.ע.צ. בנינים כ-50 עובדים כולל ש.נ., רכב ושכר
<u>3,300</u>	יא'. פרמיות לעובדי המשרד
30,150 אלפי ש"ח	ס ה " כ

ב ב ב ב ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתק: מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל בכיר
מר ב. קמר - אגף התקציבים, משרד האוצר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בתשרי התשנ"א
2 באוקטובר 1990

אורי
אורי
אורי
אורי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2000 תל אביב
ירושלים

1111 ירושלים

להלן הצעתינו לרה-ניסוח של סעיף 2:

1. "בפרויקטים 100%, לא יעלה שטח הדירה הכולל של איתן דירות שתרכשנה ע"י המדינה על 72 מ"ר ברוטו עלותן הממוצעת (כולל פיתוח, קרקע ומע"ח) לא תעלה על 110,000 ש"ח וצילתו המקסימלית על 120,000 ש"ח (לגבי בניה בירושלים יקבע המחיר הנ"ל ע"י משרדי האוצר והשיכון).
2. שאר הסעיפים כפי שבאו לידי ביטוי במסמך שקמ 44 מ-1.10.90, מהובלים עלינו.

אישורכם

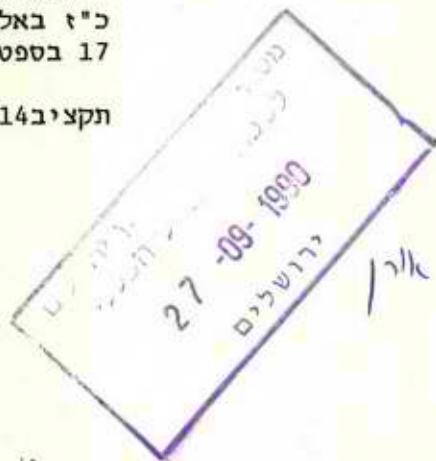
עמיקם אורן
מנהל כללי

מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

ירושלים,
כ"ז באלול התש"נ
17 בספטמבר 1990

תקציב 514



אל: מנכ"ל משרד הביטחון... ארז אריק אלון

א.נ.

הנדון: שינוי מועדי שנת התקציב

בישיבתה מיום 13.9.90, החליטה הממשלה על שינוי מועדי שנת התקציב של הממשלה ושל כל גופי הסקטור הציבורי.

שנת התקציב תחל ב-1 לינואר ותסתיים ב-31 לדצמבר כנהוג ברב הסקטור העיסקי.

המעבר יהיה הדרגתי. שנת התקציב הבאה תחל ב-1.4.91 ותסתיים ב-31.12.91.

שנת התקציב 1991 תתפרס איפוא על תשעה חודשים בלבד והחל משנת 1992 תהיה שנת התקציב קלנדרית במלואה.

תיקוני החקיקה הנדרשים ליישום החלטת הממשלה יוגשו לכנסת בהקדם.

הינך מתבקש לעשות את כל הסידורים הנדרשים לשם היערכות משרדך והגופים הנתמכים והמתוקצבים שבאחריותך לשינויים הנ"ל.

בברכת שנה טובה,

דוד בועז

אריק אלון
מנכ"ל משרד הביטחון
אגף התקציבים
27.9.90

מדיניות כלכלית לקליטת העלייה -
תקציב המדינה

.380

מ ח ל י ט י ס :

א. שינוי שנת התקציב

(1) החל משנת 1992 תהיה שנת התקציב חופפת לשנה לפי הלוח הגרגוריאני, היינו מ-1 בינואר עד 31 בדצמבר.

(2) לצורך המעבר לשנת תקציב כאמור בסעיף 1 תהיה שנת התקציב 1991 בת חשעה חדשים, מ-1 באפריל עד 31 בדצמבר 1991.

(3) החלטות 1 ו-2 יחולו על תקציב המדינה, תקציבי הרשויות המקומיות, ותקציבי רשויות שהוקמו על-פי חוק. שר האוצר יפעל להחיל את שינוי שנת התקציב גם בגופים מחוקצבים ונתמכים אחרים.

שר האוצר וכל שר בתחום אחריותו יפעלו להחיל את שינוי שנת התקציב גם בגופים מחוקצבים ונתמכים אחרים.

(4) תקציב המדינה לחשעת החדשים של שנת 1991 כאמור בסעיף ב' יוכן ויוגש לכנסת יחד עם התקציב הנוסף לשנת הכספים 1990, כך שביחד יכסו שני אלה את התקופה 1 באפריל 1990 עד 31 בדצמבר 1991.

(5) המחשלה חסיים את דיוניה בשני התקציבים כאמור בסעיף 3 עד ה-11 בנובמבר 1990, כך שהם יוגשו לכנסת עד ה-6 בדצמבר 1990.

(6) לבקש חן הכנסת לדון בשני התקציבים כאמור ביחד, ולאשרם עד ה-7 בפברואר 1991.

ב. מדיניות תקציבית

(1) המחשלה לא תקבל החלטות הכרוכות בהגדלת הוצאות עד סוף שנת התקציב 1990.

(2) תקציב נוסף חס. 2 לשנת התקציב 1990 יכלול אך ורק חוספות הנובעות מהחלטות קודמות של המחשלה, מהתאמת מספר העולים לתחזית המעודכנת, ומהתאמת הפרמטרים התקציביים להתפתחויות בחשק.

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

ירושלים,
ז' באלול התש"נ
28 באוגוסט 1990
תקציב 491



Handwritten signature and stamp

אל: מנכל משרד הבינוי והשיכון... אגף אגן

הנדון: הכנת תקציב המדינה לשנת 1991

בימים אלו אנו מתחילים בתהליך גיבושה של הצעת תקציב המדינה לשנת 1991. תקציב המדינה, ככלי המדיניות הכלכלית המרכזי של הממשלה, ייבנה השנה תוך התמודדות עם האתגר הגדול של קליטת עלייה - בהיקף שלא ידענו כמותו מאז ימיה הראשונים של מדינת ישראל. אופייה של העלייה והיקפה מטילים על תקציב המדינה עול כבד ביותר, בעיקר בשלבי הקליטה הישירה והשיכון וכמובן גם על פעילויות משרדים וגופים אחרים בסקטור הציבורי. קליטה מוצלחת של העלייה מחייבת בראש וראשונה יצירה של התנאים המשקיים הדרושים לצמיחה מואצת של המשק. גרעון תקציבי גבוה יכביד על המשק ולא יאפשר צמיחה כזו. מוטלת עלינו איפוא החובה להקטין את הגרעון למינימום האפשרי. לוח הזמנים להכנת התקציב ל-1991 הוקדם. לקראת גיבושו הסופי נבקש להעביר אלינו את תוכנית העבודה של משרדך לשנה הבאה לא יאוחר מ-15.10.90. בתוכנית העבודה ל-1991 יש לשים דגש על היערכות המשרד לקליטת העלייה אולם דווקא בזמנים אלה יש להמשיך ולשאוף לייעול פעולות המשרד באמצעות שינויים מבניים ותפקודיים. החל משנת 1992 תחל שנת התקציב ב-1 לינואר, עקב כך יתפרט תקציב 1991 על פני תקופה של 9 חודשים, החל מ-1.4.91 ועד 31.12.91. את תוכניות העבודה יש להכין לתקופה של 9 חודשים ובמחירי 1990. עקב אתגרי התקופה, וחשיבותו של נושא הקליטה, יש להדגיש בתוכניות העבודה את השינוי בסדרי עדיפויות בפעילות המשרדים וזאת, תוך אי הגדלת התקציבים בפעילות השוטפת.

ב ב ר כ ה ,

Handwritten signature
דוד בועז

העתק: שר האוצר
שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

ירושלים, י"ז באב התש"נ
8 באוגוסט 1990
עא

אל: עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תקציב לביצוע החלטות הממשלה מיום 02.08.90

בהמשך לפגישתנו מ-6.8.90, ולצורך הדחוף בביצוע החלטות הממשלה בנושא הדיור שהתקבלו ב-2.8.90, הכינונו ריכוז של הנושאים והשלכותיהם התקציביות בשנת 1990.

קיים הכרח שמשרדכם יתארגן במהירות לביצוע פתרונות הדיור, המיובאים ע"י הממשלה (5000 קרוואנים ו-9000 יחידות קבע), המיובאים ע"י הסקטור הפרטי (6000 יחידות קבע) והאצת פרוגרמת 1990 המסתכמת ב-45,000 יחידות דיור.

להלן מפורטים הנושאים עליהם החליטה הממשלה, עלותם בשנת התקציב 1990 וההרשאה הנדרשת לביצועם המלא (אזינוי שקלים)

תקציב 1990	הרשאה	הנושא
450	720	1. יבוא 9,000 יח"ד ע"י הממשלה
125	200	2. יבוא 5,000 קרוואנים ע"י הממשלה
70	70	3. יבוא 6,000 יח"ד ע"י הסקטור הפרטי
		4. שיפוצים
80	120	דיור ציבורי 8,500 יח"ד
25	25	דיור ציבורי מוסב
25	25	קיבוצים ומושבים
<u>25</u>	<u>25</u>	5. השתתפות בשכ"ד לזכאים
800	1,185	

תקציבים אלה יעמדו לרשותכם מ-15.08.90 ובכפוף לאישור ועדת הכספים של הכנסת.

בהמשך להחלטת הממשלה בדבר יצירת מסלול לבנייה להשכרה, אודה לך עבור הערותיכם על הצעתנו שהועברה אליכם לאחרונה.

אשמח לעמוד לרשותך למתן הבהרות נוספות אם תדרשנה.

ב ב ר כ ה ,
דוד בועז

העתק: שר האוצר - מר יצחק מודעי
שר הבינוי והשיכון - מר אריאל שרון

מדינת ישראל
האוצר, אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

ירושלים, י"ז באב התש"נ
 8 באוגוסט 1990
 עא

9.8

אל: עמיקם אורן
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תקציב לביצוע החלטות הממשלה מיום 02.08.90

בהמשך לפגישתנו מ- 6.8.90, ולצורך הדחוף בביצוע החלטות הממשלה בנושא הדירוג שהתקבלו ב- 2.8.90, הכינונו ריכוז של הנושאים והשלכותיהם התקציביות בשנת 1990.

קיים הכרח שמשרדכם יתארגן במהירות לביצוע פתרונות הדירוג, המיובאים ע"י הממשלה (5000 קרוואנים ו-9000 יחידות קבע), המיובאים ע"י הסקטור הפרטי (6000 יחידות קבע) והאצת פרוגרמת 1990 המסתכמת ב-45,000 יחידות דירוג.

להלן מפורטים הנושאים עליהם החליטה הממשלה, עלותם בשנת התקציב 1990 וההרשאה הנדרשת לביצועם המלא (מזוין שקלים)

<u>תקציב 1990</u>	<u>הרשאה</u>	<u>הנושא</u>
450	720	1. יבוא 9,000 יח"ד ע"י הממשלה
125	200	2. יבוא 5,000 קרוואנים ע"י הממשלה
70	70	3. יבוא 6,000 יח"ד ע"י הסקטור הפרטי
		4. שיפוצים
80	120	דירוג ציבורי 8,500 יח"ד
25	25	דירוג ציבורי מוסב
25	25	קיבוצים ומושבים
<u>25</u>	<u>25</u>	5. השתתפות בשכ"ד לזכאים
800	1,185	

תקציבים אלה יעמדו לרשותכם מ-15.08.90 ובכפוף לאישור ועדת הכספים של הכנסת.

בהמשך להחלטת הממשלה בדבר יצירת מסלול לבנייה להשכרה, אודה לך עבור הערותיכם על הצעתנו שהועברה אליכם לאחרונה.

אשמח לעמוד לרשותך למתן הבהרות נוספות אם תדרשנה.

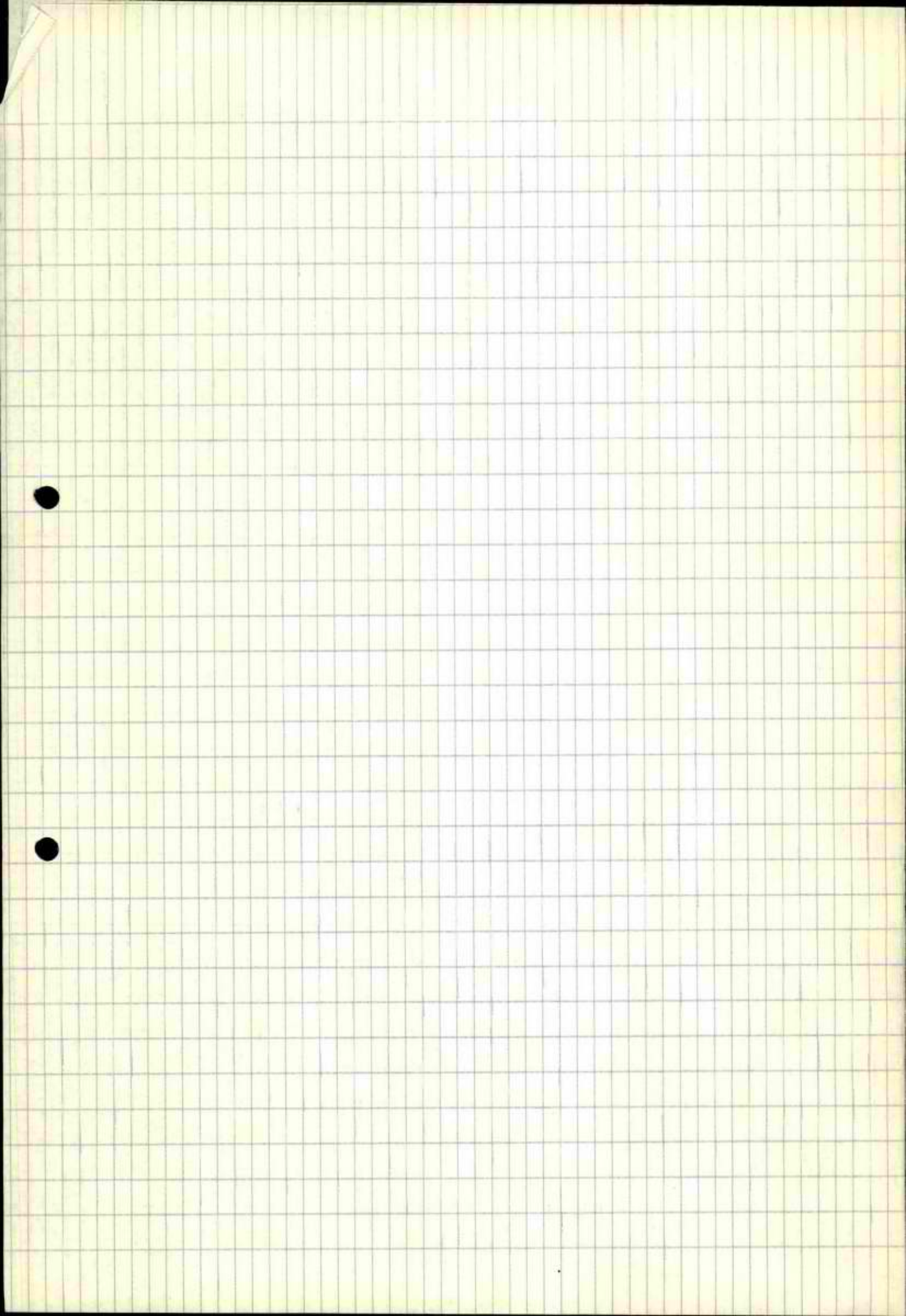
ב ב ר כ ה ,
 דוד בועז

העתק: שר האוצר - מר יצחק מודעי
 שר הבינוי והשיכון - מר אריאל שרון

1990 - 1991 (מחצית שנייה)

תוספת
2000

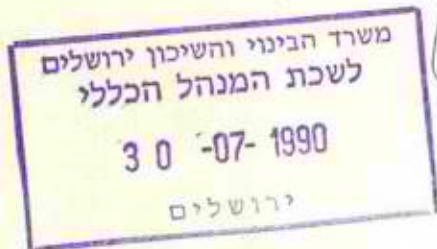
מקור	סה"כ	מסכת	מסכת	מקור	מקור	מקור
<u>7,605.3</u>	<u>3,026.8</u>	<u>4,691.0</u>	<u>2,672.0</u>	<u>2,914.3</u>	<u>354.8</u>	סה"כ כולל
<u>16.0</u>	<u>16.0</u>	<u>16.0</u>	<u>16.0</u>	-	-	1.0 מקדמי קנייה
<u>7,016.3</u>	<u>2,437.8</u>	<u>4,102.0</u>	<u>2,083</u>	<u>2,914.3</u>	<u>354.8</u>	2.0 סה"כ מאלו
150.0	96.2	120.0	80.0	30.0	16.2	שינוי ציבור
30.0	30.0	15.0	15.0	15.0	15.0	מחירים-החומר הנזק
138.5	50.0	-	-	138.5	50.0	קניית-אמצעי הנזק
341.0	146.3	142.0	70.0	229.0	76.3	החומר הנזק
88.4	51.2	30.0	18.0	58.4	33.2	הכנסות אבידות
3.4	1.1	-	-	3.4	1.1	מימון הנזק
-	13.0	-	-	-	13.0	רצונות
550.0	250.0	300.0	100.0	250.0	150.0	מקדמי הנזק 8,333 יח"ד
3,315.0	-	1,125.0	415	2,190.0	-	החומר הנזק כנסה 15,000 יח"ד
1,600.0	1,200.0	1,600.0	1,200.0	-	-	חב-קניית קבץ 20,000 יח"ד
800.0	600.0	800.0	600.0	-	-	קניית אמצעי 20,000 יח"ד
<u>573.0</u>	<u>573.0</u>	<u>573</u>	<u>573</u>	-	-	3.0 סה"כ סוף
520.0	520.0	520	520	-	-	מסכת אבידות
53.0	53.0	53	53	-	-	מסכת ציבור



מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
ב' באב התש"נ
24 ביולי 1990

אזורי 508



לכבוד
מר עמיקם אורן ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הפחתה בתקציב משרד הבינוי והשיכון

הממשלה בישיבתה ב-22.7.90 החליטה לקצץ בתקציבים הרגילים של משרדי הממשלה של 1.7% בתקציב שאינו שר. בהתאם לכך הוחלט להפחית בתקציב משרד הבינוי והשיכון 900 אלף ש"ח.

ההפחתה בוצעה בסעיף רזרבה להתיקרות לקניות וזאת עד לסיכום בין המשרד לאגף התקציבים באוצר על הפעילויות שהמשרד יפחית בהתאם להחלטת הממשלה.

ב ב ר כ ה ,

איזי קפלן
ראש תחום שיכון

העתק: מר חיים יודלביץ, סמנכ"ל למינהל
מר אמנון ספרן, ס/ממונה על התקציבים
גב' רינה גרוסאו, קצינת תקציבים

ירושלים, כ"ה בתמוז התש"ן
18 ביולי 1990

110 - 1

חוזר חשב התש"ן/15

משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל
ת"ד 2555
ירושלים 91 000



אל: המנהלים הכלליים במשרדי הממשלה
החשבים במשרדי הממשלה

חנדון: קצב ביצוע התקציב וההתקשרויות בחודש אוגוסט 1990

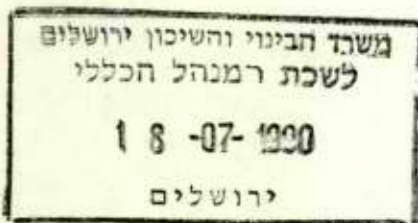
- 1 מנת המימון הכוללת לחודש אוגוסט 1990, לביצוע הוצאות המשרדים - ומיכסת ההתקשרויות תהיה בשיעור של עד 7.9% מהתקציב.
- 2 המיכסות הנ"ל מהתקציב למעט רזרבות.
- 3 סגן החשב הכללי המטפל במשרדך, יקבע את מיכסות המימון וההתקשרויות הסבציפיות.
- 4 דרישות המימון יוגשו לחשב הכללי לא יאוחר מה-31 ביולי 1990.

ב נ ר כ ה,

אלי יונס
החשב הכללי

ירושלים, כ"ב בתמוז התש"נ
15 ביולי 1990
אזורי 462

לשכת שר האוצר



אל: א. שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: תקציב משרד הבינוי והשיכון

תקציב משרד הבינוי והשיכון לשנת 1990 כולל בתוכו תקציבים והרשאות להתחייב לכיסוי תוכנית העבודה השנתית של משרד השיכון. כל סעיף תקציבי מיועד לפעילות מוגדרת עפ"י חוק התקציב ושינוי יעוד זה מחייב הסכמה בין משרדי השיכון והאוצר ואישור ועדת הכספים של הכנסת.

בכל מקום שבו מצויין "תקציב" ל-1990, הכוונה שניתן להוציא סכום זה, במהלך שנת התקציב, ואילו בכל מקום שבו מצויין "הרשאה להתחייב" הכוונה שניתן להתחייב באותה שנה על סכום ההרשאה, אולם התשלום בפועל, מוגבל לגובה התקציב הקיים בשנה בה ממומשת ההרשאה.

להלן מפורטים עקרי סעיפי תקציב משרד השיכון המאושר לשנת 1990 והתקציב הנוסף שטרם אושר בכנסת. לנוחיותך, אני מפרט את ייעוד התקציב ואפשרויות שינוי בין הסעיפים:

1. משכנתאות - 818 מליון ש"ח

א. הרשאה של 773 מליון ש"ח, (תקציב של 773 מליון ש"ח), מיועדת למתן משכנתאות, באמצעות המערכת הבנקאית, לעולים חדשים, זוגות צעירים וזכאים אחרים. תנאי המשכנתאות הינם: הלוואה ל-30 שנה, צמודה ללא ריבית. כל שינוי בתנאי המשכנתאות מחייב את אישור האוצר והסכמת המערכת הבנקאית.

מכיוון שהמשכנתאות ממומנות בתקציב כאשראי, שחוזר לאוצר המדינה, לא ניתן להמירן למימון פעולות כרכישת דירות וסיבסוד שכ"ד ופעולות שבעיקרן הינן הוצאה תקציבית ישירה, (שאינה חוזרת לאוצר המדינה).

ב. הרשאה של 45 מליון ש"ח, (תקציב של 45 מליון ש"ח), מיועדת לסיבסוד הריבית למשכנתאות לזוגות צעירים ולקבוצות אחרות. סבסוד הריבית מבטיח שהזכאים יחוייבו בריבית בשעור מכסימלי של 4.5%, לשנה, על משכנתאות הניתנות ע"י המערכת הבנקאית ובאחריותה, ל-20 שנה.

הקריטריונים לזכאות נקבעו ע"י משרדי האוצר והשיכון, בהסכמת המערכת הבנקאית. סכומים אלו מעוגנים בהסכם עם המערכת הבנקאית וכל שינוי מחייב הסכמה מראש עם האוצר והבנקים למשכנתאות.

2. שכר דירה - 77 מליון ש"ח הרשאה להתחייב

ג. הרשאה להתחייב של 77 מליון ש"ח, (תקציב של 77 מליון ש"ח), מיועדת לסיוע בשכר דירה למשפחות ותיקות ולעולים העומדים בקריטריונים לסיוע זה. כל שינוי בקריטריונים או בגובה הסיוע מחייב הסכמה מראש עם משרד האוצר.

3. התחייבות רכישה - 3,240 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יהא רשאי להתחייב לרכוש 60% עד 70% מתוך 10,000 יחידות דיור שייבנו בכל חלקי הארץ לפי החלטת המשרד ועוד 40% עד 50% מתוך 35,000 דירות גם הן בכל חלקי הארץ, לפי החלטת המשרד.

סך כל הפרוגרמה המיוחדת של המשרד מסתכמת ב-45,000 יח"ד. המשמעות של התחייבות הרכישה הינה שניתן להתחייב לרכוש את הדירות במידה והקבלנים לא יצליחו למכור, אולם אין המשרד יכול להתחייב או לממן כל פעילות אחרת מסעיף זה.

4. מימון ביניים - 250 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

תקציב משרד השיכון מאפשר להתחייב לקבלנים הבונים במסגרת הפרוגרמה של המשרד, על הלוואות למימון ביניים לבניה. על פי ההרשאה להתחייב רשאי המשרד להתקשר חוזית על היקף של 8,300 הלוואות, בתנאים של 30,000 ש"ח ל-24 חודש, ב-4.5% ריבית שנתית, תשלום הריבית הינו ריבעוני החזר הקרן בסוף התקופה. ההלוואות הינן באחריות המדינה. (התקציב המיועד לנושא זה הינו 150 מליון ש"ח בשנת 1990).

אשראי זה מיועד אך ורק למטרה הנ"ל. המשרד אינו רשאי לשנות יעוד זה לנושאים אחרים.

5. שיפוצים - 30 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

סעיף זה מאפשר למשרד להתקשר עם חברות לשם ביצוע שיפוצים ב-2,500 יחידות דיור ציבוריות ריקות, (בבעלות עמידר, עמיגור וכדו'), לשם איכלוסן בעולים חדשים וחסי דיור אחרים. התקציב המיועד לנושא זה בשנת 1990 הינו 16 מליון ש"ח.

6. מענקים להתחלת בניה - 45 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

הרשאה בהיקף של 45 מליון ש"ח, (תקציב של 35 מיליוני ש"ח), מיועדת להינתן כתמריץ מיוחד בצורת מענק של 1,000 ש"ח ליחידות דיור שבניתן החלה במסגרת התוכנית תוך 3 חודשים מיום הקצאת השטח לקבלן. אם יוחל בבנית הדירה תוך פחות מחודשים ממועד ההקצאה ינתן מענק נוסף של 1,000 ש"ח בתמריץ.

7. מענקים לסיום בנייה - 348 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

הרשאה בהיקף של 348 מליון ש"ח, (תקציב של 50 מיליוני ש"ח), מיועדת להינתן כתמריץ מיוחד בצורת מענק של 30,000 ש"ח לכל דירה שבניתה תסתיים בתוך 7 חודשים ממועד חפירת היסודות. תמריץ זה ילך ויפחת עם התארכות משך הבניה כפי שסוכם בין שני המשרדים.

דירה שתקופת בנייתה עולה על 15 חודש לא תהיה זכאית לקבלת התמריץ האמור.

8. פיתוח מראש - 339 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

הרשאה בהיקף של 339 מליון ש"ח, (תקציב של 112 מיליוני ש"ח), מיועדת למימון פיתוח התשתיות המבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון. לקבלנים מוקצית קרקע מפותחת קיים הסדר תשלומים להחזר הוצאות הפיתוח ע"י הקבלנים למשרד. הסעיף בחלקו הגדול נושא אופי של מתן אשראי ולכן לא ניתן לשנות את יעודו להוצאה מוחלטת.

9. תיכנון ופיקוח - 140 מליון ש"ח בהרשאה להחייב

הרשאה בהיקף של 140 מליוני ש"ח, (תקציב של 77 מיליוני ש"ח), מיועדת לתיכנון 95,000 יח"ד ופיקוח על בניית פרוגרמת 1990.

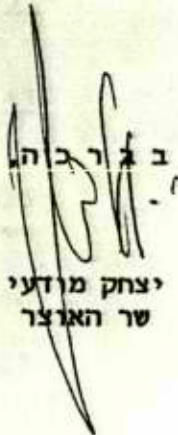
10. ריכוז תקציב והרשאה להחייב של משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב 1990

הרשאה להחייב במליוני ש"ח במחירי '90	תקציב במליוני ש"ח במחירי '90	
5963	* 2027	<u>א. הוצאה כוללת לשיכון</u>
		<u>ב. סיוע</u>
<u>773</u>	<u>773</u>	1. נפח משכנתאות תקציביות
<u>45</u>	<u>45</u>	2. סבסוד ריבית ל-4.5%
<u>77</u>	<u>77</u>	3. שכר דירה
<u>43</u>	<u>43</u>	4. הלוואות רישומיות ממכירת רכוש בבעלות
5025	1089	<u>ג. פעולות</u>
3240	--	1. החייבות רכישה
250	150	2. מימון ביניים
30	16	3. שיפוצים
45	30	4. מענקים להחלת בניה
348	50	5. מענקים לסיום בניה
339	112	6. פיתוח מראש
140	77	7. תיכנון ופיקוח
--	261	8. פעולות המשכיות
557	317	9. פעולות אחרות
76	76	10. פעילות עבור גורמי חוץ

* מזה: - 370 מליוני ש"ח הוצאה מותנית בהכנסה.

לסיכום, כל הפעולות התקציביות המופיעות במסמך זה וכן כל סעיפי התקציב של משרד השיכון הינם מוגבלים במסגרת ומיועדים לפעולות והתחייבויות ספציפיות, על פי חוק התקציב לשנת 1990. כל חריגה מסעיפים אלו אינה מותרת עפ"י החוק וכל שינוי ביעוד הסעיפים והעברה מסעיף לסעיף, מחייב את הסכמת משרד האוצר ואישור ועדת הכספים של הכנסת.

במידה ומשרדך מעוניין בשינוי כל שהוא בתוך תקציבו אנו מוכנים לבחון כל בקשה ולתת את התחייסותנו באופן מיידי.


יצחק מודעי
שר האוצר

העתק: ✓
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

ירושלים, כ"ב בתמוז התש"נ
15 ביולי 1990
אזורי 462

לשכת שר האוצר

(Handwritten notes and signatures)
א. שרון
שר הבינוי והשיכון



אל: א. שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: תקציב משרד הבינוי והשיכון

תקציב משרד הבינוי והשיכון לשנת 1990 כולל בתוכו תקציבים והרשאות להתחייב לכיסוי תוכנית העבודה השנתית של משרד השיכון. כל סעיף תקציבי מיועד לפעילות מוגדרת עפ"י חוק התקציב ושינוי יעוד זה מחייב הסכמה בין משרדי השיכון והאוצר ואישור ועדת הכספים של הכנסת.

בכל מקום שבו מצויין "תקציב" ל-1990, הכוונה שניתן להוציא סכום זה, במהלך שנת התקציב, ואילו בכל מקום שבו מצויין "הרשאה להתחייב" הכוונה שניתן להתחייב באותה שנה על סכום ההרשאה, אולם התשלום בפועל, מוגבל לגובה התקציב הקיים בשנה בה ממומשת ההרשאה.

להלן מפורטים עקרי סעיפי תקציב משרד השיכון המאושר לשנת 1990 והתקציב הנוסף שטרם אושר בכנסת. לנוחיותך, אני מפרט את ייעוד התקציב ואפשרויות שינוי בין הסעיפים:

1. משכנתאות - 818 מליון ש"ח

א. הרשאה של 773 מליון ש"ח, (תקציב של 773 מליון ש"ח), מיועדת למתן משכנתאות, באמצעות המערכת הבנקאית, לעולים חדשים, זוגות צעירים וזכאים אחרים. תנאי המשכנתאות הינם: הלוואה ל-30 שנה, צמודה ללא ריבית. כל שינוי בתנאי המשכנתאות מחייב את אישור האוצר והסכמת המערכת הבנקאית.

מכיוון שהמשכנתאות ממומנות בתקציב כאשראי, שחוזר לאוצר המדינה, לא ניתן להמירן למימון פעולות כרכישת דירות וסיבסוד שכ"ד ופעולות שבעיקרן הינן הוצאה תקציבית ישירה, (שאינה חוזרת לאוצר המדינה).

ב. הרשאה של 45 מליון ש"ח, (תקציב של 45 מליון ש"ח), מיועדת לסיבסוד הריבית למשכנתאות לזוגות צעירים ולקבוצות אחרות. סבסוד הריבית מבטיח שהזכאים יחויבו בריבית בשעור מכסימלי של 4.5%, לשנה, על משכנתאות הניתנות ע"י המערכת הבנקאית ובאחריותה, ל-20 שנה.

הקריטריונים לזכאות נקבעו ע"י משרדי האוצר והשיכון, בהסכמת המערכת הבנקאית. סכומים אלו מעוגנים בהסכם עם המערכת הבנקאית וכל שינוי מחייב הסכמה מראש עם האוצר והבנקים למשכנתאות.

2. שכר דירה - 77 מליון ש"ח הרשאה להתחייב

ג. הרשאה להתחייב של 77 מליון ש"ח, (תקציב של 77 מליון ש"ח), מיועדת לסיוע בשכר דירה למשפחות ותיקות ולעולים העומדים בקריטריונים לסיוע זה. כל שינוי בקריטריונים או בגובה הסיוע מחייב הסכמה מראש עם משרד האוצר.

3. התחייבות רכישה - 3,240 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יהא רשאי להתחייב לרכוש 60% עד 70% מתוך 10,000 יחידות דיור שייבנו בכל חלקי הארץ לפי החלטת המשרד ועוד 40% עד 50% מתוך 35,000 דירות גם הן בכל חלקי הארץ, לפי החלטת המשרד.

סך כל הפרוגרמה המיוחדת של המשרד מסתכמת ב-45,000 יח"ד. המשמעות של התחייבות הרכישה הינה שניתן להתחייב לרכוש את הדירות במידה והקבלנים לא יצליחו למוכרן, אולם אין המשרד יכול להתחייב או לממן כל פעילות אחרת מסעיף זה.

4. מימון ביניים - 250 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

תקציב משרד השיכון מאפשר להתחייב לקבלנים הבונים במסגרת הפרוגרמה של המשרד, על הלוואות למימון ביניים לבניה. על פי ההרשאה להתחייב רשאי המשרד להתקשר חוזית על היקף של 8,300 הלוואות, בתנאים של 30,000 ש"ח ל-24 חודש, ב-4.52% ריבית שנתית, תשלום הריבית הינו ריבעוני החזר הקרן בסוף התקופה. ההלוואות הינן באחריות המדינה. (התקציב המיועד לנושא זה הינו 150 מליון ש"ח בשנת 1990).

אשראי זה מיועד אך ורק למטרה הנ"ל. המשרד אינו רשאי לשנות יעוד זה לנושאים אחרים.

5. שיפוצים - 30 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

סעיף זה מאפשר למשרד להתקשר עם חברות לשם ביצוע שיפוצים ב-2,500 יחידות דיור ציבוריות ריקות, (בבעלות עמידר, עמיגור וכדו'), לשם איכלוסן בעולים חדשים וחסרי דיור אחרים. התקציב המיועד לנושא זה בשנת 1990 הינו 16 מליון ש"ח.

6. מענקים להתחלת בניה - 45 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

הרשאה בהיקף של 45 מליון ש"ח, (תקציב של 35 מיליוני ש"ח), מיועדת להינתן כתמריץ מיוחד בצורת מענק של 1,000 ש"ח ליחידות דיור שבניתן החלה במסגרת התוכנית תוך 3 חודשים מיום הקצאת השטח לקבלן. אם יוחל בבנית הדירה תוך פחות מחודשיים ממועד ההקצאה ינתן מענק נוסף של 1,000 ש"ח בתמריץ.

7. מענקים לסיום בנייה - 348 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

הרשאה בהיקף של 348 מליון ש"ח, (תקציב של 50 מיליוני ש"ח), מיועדת להינתן כתמריץ מיוחד בצורת מענק של 30,000 ש"ח לכל דירה שבניתה תסתיים בתוך 7 חודשים ממועד חפירת היסודות. תמריץ זה ילך ויפחת עם התארכות משך הבניה כפי שסוכם בין שני המשרדים.

דירה שתקופת בנייתה עולה על 15 חודש לא תהיה זכאית לקבלת התמריץ האמור.

8. פיתוח מראש - 339 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

הרשאה בהיקף של 339 מליון ש"ח, (תקציב של 112 מיליוני ש"ח), מיועדת למימון פיתוח התשתיות המבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון. לקבלנים מוקצית קרקע מפותחת קיים הסדר תשלומים להחזר הוצאות הפיתוח ע"י הקבלנים למשרד. הסעיף בחלקו הגדול נושא אופי של מתן אשראי ולכן לא ניתן לשנות את יעודו להוצאה מוחלטת.

לסיכום, כל הפעולות התקציביות המופיעות במסמך זה וכן כל סעיפי התקציב של משרד השיכון הינם מוגבלים במסגרת ומיועדים לפעולות והתחייבויות ספציפיות, על פי חוק התקציב לשנת 1990. כל חריגה מסעיפים אלו אינה מותרת עפ"י החוק וכל שינוי ביעוד הסעיפים והעברה מסעיף לסעיף, מחייב את הסכמת משרד האוצר ואישור ועדת הכספים של הכנסת.

במידה ומשרדך מעוניין בשינוי כל שהוא בתוך תקציבו אנו מוכנים לבחון כל בקשה ולתת את התחייסותנו באופן מיידי.

ב ג ר כ ה
יצחק מודעי
שר האוצר

העתק: ✓
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

9. תיכנון ופיקוח - 140 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

הרשאה בהיקף של 140 מליוני ש"ח, (תקציב של 77 מיליוני ש"ח), מיועדת לתיכנון 95,000 יח"ד ופיקוח על בנית פרוגרמת 1990.

10. ריכוז תקציב והרשאה להתחייב של משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב 1990

הרשאה להתחייב במליוני ש"ח במחירי '90	תקציב במליוני ש"ח במחירי '90	
5963	* 2027	<u>א. הוצאה כוללת לשיכון</u>
		<u>ב. סיוע</u>
<u>773</u>	<u>773</u>	1. נפח משכנתאות תקציביות
<u>45</u>	<u>45</u>	2. סבסוד ריבית ל-4.5%
<u>77</u>	<u>77</u>	3. שכר דירה
<u>43</u>	<u>43</u>	4. הלוואות רישומיות ממכירת רכוש בבעלות
5025	1089	<u>ג. פעולות</u>
3240	--	1. התחייבות רכישה
250	150	2. מימון ביניים
30	16	3. שיפוצים
45	30	4. מענקים להתחלת בניה
348	50	5. מענקים לסיום בניה
339	112	6. פיתוח מראש
140	77	7. <u>תיכנון ופיקוח</u>
--	261	8. פעולות המשכיות
557	317	9. פעולות אחרות
76	76	10. פעילות עבור גורמי חוץ

* מזה: - 370 מליוני ש"ח הוצאה מותנית בהכנסה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

כב' בתמוז תש"ן
15 ביולי 1990



תקציב עולים תוכנית 1990

1. מבוסס על 30,000 התחלות בניה האוצר אמור היה להביא לממשלה הגדלת תקציב לעוד 15,000 דירות.

2. ההרשאה להתחייב הינה 2.9 מילארד ש"ח מזה תקציב לתשלום בשנת 1990 355 מיליון ש"ח.

3. לרכישת 3,000 דירות - חירום נזדקק לכ - 150 מיליון שקל הוצאה.

בהתאם הוקטן התקציב מ - 350 ל - 200 מיליון ש"ח.

תוכנית עולים 1990

<u>סה"כ</u>	<u>2,915 מיליון ש"ח</u>
שיפוצים 3,000 דירות	30 מיליון ש"ח
תשתיות לבניה	230 מיליון ש"ח
תיכנון ופיקוח	58 מיליון ש"ח
מימון ביניים לבניה 8,330 דירות	250 מיליון ש"ח
מענקים לזירוז הבניה	154 מיליון ש"ח
התחייבות רכישה 15,000 דירות	2,190 מיליון ש"ח
תיעוש בניה	3 מיליון ש"ח

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

18.7

תוכנית עולים 1990
(במליוני ש"ח)

<u>יתרה</u>		<u>הקטנה</u>		<u>תוכנית מקורית</u>		
<u>מ"מ</u>	<u>הרשאה</u>	<u>מ"מ</u>	<u>הרשאה</u>	<u>מ"מ</u>	<u>הרשאה</u>	
205	2,735	150	180	355	2,915	סה"כ
16	30	--	--	16	30	שיפוצים 3,000 דירות
56	190	20	40	76	230	תשתיות לבניה
33	58	--	--	33	58	תיכנון ופיקוח
50	150	100	100	150	250	מימון 8,330 יח"ד
35	114	30	40	65	154	מענקים לזירוז בניה
--	2,190	--	--	--	2,190	התחייבות רכישה 15,000 יח"ד
2	3	--	--	2	3	תיעוש בניה
13	--	--	--	13	--	רזרבה

ירושלים, כ"ב בתמוז התש"נ
15 ביולי 1990
אזורי 462

לשכת סדר האוצר

2 x 131
100

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
18-07-1990
ירושלים

אל: א. שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: תקציב משרד הבינוי והשיכון

תקציב משרד הבינוי והשיכון לשנת 1990 כולל בתוכו תקציבים והרשאות להתחייב לכיסוי תוכנית העבודה השנתית של משרד השיכון. כל סעיף תקציבי מיועד לפעילות מוגדרת עפ"י חוק התקציב ושינוי יעוד זה מחייב הסכמה בין משרדי השיכון והאוצר ואישור ועדת הכספים של הכנסת.

בכל מקום שבו מצויין "תקציב" ל-1990, הכוונה שניתן להוציא סכום זה, במהלך שנת התקציב, ואילו בכל מקום שבו מצויין "הרשאה להתחייב" הכוונה שניתן להתחייב באותה שנה על סכום ההרשאה, אולם התשלום בפועל, מוגבל לגובה התקציב הקיים בשנה בה ממומשת ההרשאה.

להלן מפורטים עקרי סעיפי תקציב משרד השיכון המאושר לשנת 1990 והתקציב הנוסף שטרם אושר בכנסת. לנוחיותך, אני מפרט את ייעוד התקציב ואפשרויות שינוי בין הסעיפים:

1. משכנתאות - 818 מליון ש"ח

א. הרשאה של 773 מליון ש"ח, (תקציב של 773 מליון ש"ח), מיועדת למתן משכנתאות, באמצעות המערכת הבנקאית, לעולים חדשים, זוגות צעירים וזכאים אחרים. תנאי המשכנתאות הינם: הלוואה ל-30 שנה, צמודה ללא ריבית. כל שינוי בתנאי המשכנתאות מחייב את אישור האוצר והסכמת המערכת הבנקאית.

מכיוון שהמשכנתאות ממומנות בתקציב כאשראי, שחוזר לאוצר המדינה, לא ניתן להמירן למימון פעולות כרכישת דירות וסיבסוד שכ"ד ופעולות שבעיקרן הינן הוצאה תקציבית ישירה, (שאינה חוזרת לאוצר המדינה).

ב. הרשאה של 45 מליון ש"ח, (תקציב של 45 מליון ש"ח), מיועדת לסיבסוד הריבית למשכנתאות לזוגות צעירים ולקבוצות אחרות. סבסוד הריבית מבטיח שהזכאים יחוייבו בריבית בשעור מכסימלי של 4.5%, לשנה, על משכנתאות הניתנות ע"י המערכת הבנקאית ובאחריותה, ל-20 שנה.

הקריטריונים לזכאות נקבעו ע"י משרדי האוצר והשיכון, בהסכמת המערכת הבנקאית. סכומים אלו מעוגנים בהסכם עם המערכת הבנקאית וכל שינוי מחייב הסכמה מראש עם האוצר והבנקים למשכנתאות.

2. שכר דירה - 77 מליון ש"ח הרשאה להתחייב

ג. הרשאה להתחייב של 77 מליון ש"ח, (תקציב של 77 מליון ש"ח), מיועדת לסיוע בשכר דירה למשפחות ותיקות ולעולים העומדים בקריטריונים לסיוע זה. כל שינוי בקריטריונים או בגובה הסיוע מחייב הסכמה מראש עם משרד האוצר.

3. התחייבות רכישה - 3,240 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יהא רשאי להתחייב לרכוש 60% עד 70% מתוך 10,000 יחידות דיור שייבנו בכל חלקי הארץ לפי החלטת המשרד ועוד 40% עד 50% מתוך 35,000 דירות גם הן בכל חלקי הארץ, לפי החלטת המשרד.

סך כל הפרוגרמה המיוחדת של המשרד מסתכמת ב-45,000 יח"ד. המשמעות של התחייבות הרכישה הינה שניתן להתחייב לרכוש את הדירות במידה והקבלנים לא יצליחו למכרן, אולם אין המשרד יכול להתחייב או לממן כל פעילות אחרת מסעיף זה.

4. מימון ביניים - 250 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

תקציב משרד השיכון מאפשר להתחייב לקבלנים הבונים במסגרת הפרוגרמה של המשרד, על הלוואות למימון ביניים לבניה. על פי ההרשאה להתחייב רשאי המשרד להתקשר חוזית על היקף של 8,300 הלוואות, בתנאים של 30,000 ש"ח ל-24 חודש, ב-4.5% ריבית שנתית, תשלום הריבית הינו ריבעוני החזר הקרן בסוף התקופה. ההלוואות הינן באחריות המדינה. (התקציב המיועד לנושא זה הינו 150 מליון ש"ח בשנת 1990).

אשראי זה מיועד אך ורק למטרה הנ"ל. המשרד אינו רשאי לשנות יעוד זה לנושאים אחרים.

5. שיפוצים - 30 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

סעיף זה מאפשר למשרד להתקשר עם חברות לשם ביצוע שיפוצים ב-2,500 יחידות דיור ציבוריות ריקות, (בבעלות עמידר, עמיגור וכדו'), לשם איכלוסן בעולים חדשים וחסרי דיור אחרים. התקציב המיועד לנושא זה בשנת 1990 הינו 16 מליון ש"ח.

6. מענקים להחלפת בניה - 45 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

הרשאה בהיקף של 45 מליון ש"ח, (תקציב של 35 מיליוני ש"ח), מיועדת להינתן כתמריץ מיוחד בצורת מענק של 1,000 ש"ח ליחידות דיור שבניתן החלה במסגרת התוכנית תוך 3 חודשים מיום הקצאת השטח לקבלן. אם יוחל בבנית הדירה תוך פחות מחודשים ממועד ההקצאה ינתן מענק נוסף של 1,000 ש"ח בתמריץ.

7. מענקים לסיום בנייה - 348 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

הרשאה בהיקף של 348 מליון ש"ח, (תקציב של 50 מיליוני ש"ח), מיועדת להינתן כתמריץ מיוחד בצורת מענק של 30,000 ש"ח לכל דירה שבניתה תסתיים בתוך 7 חודשים ממועד חפירת היסודות. תמריץ זה ילך ויפחת עם התארכות משך הבניה כפי שסוכם בין שני המשרדים.

דירה שתקופת בנייתה עולה על 15 חודש לא תהיה זכאית לקבלת התמריץ האמור.

8. פיתוח מראש - 339 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב

הרשאה בהיקף של 339 מליון ש"ח, (תקציב של 112 מיליוני ש"ח), מיועדת למימון פיתוח התשתיות המבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון. לקבלנים מוקצית קרקע מפותחת קיים הסדר תשלומים להחזר הוצאות הפיתוח ע"י הקבלנים למשרד. הסעיף בחלקו הגדול נושא אופי של מתן אשראי ולכן לא ניתן לשנות את יעודו להוצאה מוחלטת.

לסיכום, כל הפעולות התקציביות המופיעות במסמך זה וכן כל סעיפי התקציב של משרד השיכון הינם מוגבלים במסגרת ומיועדים לפעולות והתחייבויות ספציפיות, על פי חוק התקציב לשנת 1990. כל חריגה מסעיפים אלו אינה מותרת עפ"י החוק וכל שינוי ביעוד הסעיפים והעברה מסעיף לסעיף, מחייב את הסכמת משרד האוצר ואישור ועדת הכספים של הכנסת.

במידה ומשרד מעוניין בשינוי כל שהוא בתוך תקציבו אנו מוכנים לבחון כל בקשה ולתת את התחייסותנו באופן מיידי.

ב ז ר ב ה
יצחק מודעי
שר האוצר

העתק: ✓
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

9. תיכנון ופיקוח - 140 מליון ש"ח בהרשאה להחייב

הרשאה בהיקף של 140 מליוני ש"ח, (תקציב של 77 מיליוני ש"ח), מיועדת לתיכנון 95,000 יח"ד ופיקוח על בניית פרוגרמת 1990.

10. ריכוז תקציב והרשאה להחייב של משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב 1990

הרשאה להחייב במליוני ש"ח במחירי '90	תקציב במליוני ש"ח במחירי '90	
<u>5963</u>	<u>* 2027</u>	א. הוצאה כוללת לשיכון
		ב. סיוע
<u>773</u>	<u>773</u>	1. נפח משכנתאות תקציביות
<u>45</u>	<u>45</u>	2. סבסוד ריבית ל-4.5%
<u>77</u>	<u>77</u>	3. שכר דירה
<u>43</u>	<u>43</u>	4. הלוואות רישומיות ממכירת רכוש בבעלות
<u>5025</u>	<u>1089</u>	ג. פעולות
3240	--	1. החייבות רכישה
250	150	2. מימון ביניים
30	16	3. שיפוצים
45	30	4. מענקים להחזלת בניה
348	50	5. מענקים לסיום בניה
339	112	6. פיתוח מראש
140	77	7. תיכנון ופיקוח
--	261	8. פעולות המשכיות
557	317	9. פעולות אחרות
76	76	10. פעילות עבור גורמי חוץ

* מזה: - 370 מליוני ש"ח הוצאה מותנית בהכנסה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל

יז' 10 בתמוז תש"ן
1990 ביולי

אל: המנהל הכללי

הנדון: תוספת תקציב נדרשות בגין קליטת העלייה (לשנה)

התקציב הרגיל של משרד הבינוי והשיכון בנייה עירונית + בניה כפרית
כפי שאושר בחוק התקציב הינו כדלקמן: -

70,960,000	תקציב נטו
1,380,000	הוצאה מותנית בהכנסה
10,815,000	קניות ברוטו (השתתפות תקציב פיתוח ברגיל)
4,100,000	השתתפויות
=====	
87,255,000	סך הכל:

תקציב זה תוכנן ללא הגדלות לפעילות לצורך קליטת עלייה המתבטאת בצורך נוסף לעובדים ציוד ניידות עובדים, ש.נ. וכו'. להיפך התקציב רגיל של המשרד קוצץ ב- 24 משרות. 10% משעות נוספות וכו'.

לצורך קליטת עלייה יש להגדיל הצרכים המינימליים למען יוכל המשרד לתפקד ביעילות בסה"כ ב- 15,880,920 ש"ח לפי הפירוט הבא:

1. כח אדם נוסף - 113 תקנים חדשים עפ"י הפירוט:

א. שעות נוספות

$$113 \text{ תקנים} \times 50 \text{ ש.נ.} \times 12 \text{ חודשים} \times 13.4 \text{ ש"ח} = 908,520 \text{ ש"ח}$$

ב. אחזקת רכב

$$113 \text{ תקנים} \times 10,000 \text{ ק"מ בשנה} \times 0.15 \text{ ש"ח} = 169,500 \text{ ש"ח}$$

$$16,950 \text{ ש"ח} = \text{רזרבה } 10\%$$

113 תקנים	500 ש"ח	12 X 113	=	678,000 ש"ח	הוצאות קבועות
	2500 ש"ח	113 X 113	=	282,500 ש"ח	ביטוח וטסט
				1,146,950 ש"ח	

ג. שכר

$$31,435 \text{ ש"ח} \times 113 = 3,552,150 \text{ ש"ח}$$

$$5,607,620 \text{ ש"ח} \text{ טה"כ לסעיף:}$$

ד. טה"כ משרות נדרשות 119 כולל לשכת סגן שר ראה סעיף 4.

2. תוספת עבור עובדים קיימים העוסקים בנושאי תכנון ועליה
 כ - 238 עובדים (כולל תכנון ערים, תכנון והנדסה ומחלקות טכניות
 במחוזות).

א. שעות נוספות 585,300 ש"ח
 ב. אחזקת רכב 1500,000 ש"ח
 סה"כ לסעיף : 2,085,300 ש"ח

3. הוצאות אמרכלות

א. הוצאות תיפעוליות שוטפות ל - 113 עובדים 1,952,000 ש"ח
 ב. העתקות אור 2,280,000 ש"ח
 ג. רכישת 5 כלי רכב למחוזות המשרד 200,000 ש"ח
 ד. אחזקת רכב ודלק 100,000 ש"ח
 ה. העסקת שרותי מזכירות ועיבוד תמלילים באמצעות חברות. 396,000 ש"ח
 סה"כ לסעיף : 4,928,000 ש"ח

4. עלות אחזקת לשכת סגן שר

א. שכר ומשכורות (כולל ש.נ., אחזקת רכב, אש"ל, והפרשות המשרד).

1. 2 עוזרי שרים 150,000
 2. מנהל לשכה 40,000
 3. 2 מזכירות 60,000
 4. נהג 65,000

 315,000

ב. רכישת רכב כולל אחזקת רכב ודלק 120,000 ש"ח
 ג. הוצאות משרדיות שוטפות כולל כיבודים 195,000 ש"ח
 ד. מחשב P.C. ותוכנות כולל אחזקה שנתית 15,000 ש"ח
 סה"כ לסעיף : 645,000 ש"ח

5. יחידת המחשוב

תוספת ליחידת המיחשוב להקמת צוות לתכנון כיסי מיחשוב בנושא העליה כולל ציוד.

- א. שכר לראש צוות + מנתח מערכות + 2 תכניתנים = 480,000 ש"ח
ב. תגבור צוות מחוזות 2 מנתחי מערכות = 240,000 ש"ח
ג. ציוד + תכנה (כ- 17 תחנות עבודה) = 255,000 ש"ח
סה"כ לסעיף : = 975,000 ש"ח

6. יעוץ משפט לצורך הכנת חוזים ליבוא בתים 100,000 ש"ח

7. פרסומים ופעולות הסברה 500,000 ש"ח

8. נסיעות לחו"ל לצרכי בדיקת מבנים 240,000 ש"ח

9. פרמיות לעובדי משרד

לצורך הפעילות המואצת מוצע בשיתוף עם ועד העובדים להמשיך את פעילות מועצת הייצור למתן פרמיות לעובדים.

פרמיות לעובדים יחסכו בקליטת עובדים נוספים מעבר ל - 115 עובדים המבוקשים.

ללא פרמיות כנדרש נצטרף תוספת של מינמום כ - 25% עובדים (לעבודה הנוכחית) בעתיד נבקש תוספת בהתאם לצרכי העבודה.

התקציב הנדרש סקר ומחקר לפרמיות 300,000

פרמיה לשנת 1990 כ - 2 חודשי עבודה 500,000

(פרמיה שנתית תוספת של
כ - 10% מתקציב השכר 2,5000 ש"ח)

סה"כ : 15,880,920 ש"ח

ב ב ר כ ה,

חיים יודלביץ
סמנכ"ל בכיר

יז' בתמוז תש"ן
10 ביולי 1990

רשימת המשרות הנדרשות דחוף:

כח אדם קיים היום	כח אדם מבוקש	
	24	- החזרת קיצוץ שבוצע בתקציב 1990
		<u>אגף הכספים</u>
9	4	מנהלי מדור הנהח"ש
		<u>אגף תכנון והנדסה</u>
1	3	אדריכלים רפרנטים למחוזות - מרכז תכנון
1	1	מרכז - ביקורת תוכניות מגורים
7	1	מרכז חישוב כמויות
1	2	רכזי תכנון - שרטטים
--	1	מרכז - עבודת נגרות/עץ
1	1	רכז בכיר חוזים והתקדמות התכנון
1	1	מרכז - הפעלת הבניה באמצעות חברות
--	2	מרכז - פיתוח ותשתית
--	1	מרכז - שיטות בניה טכנולוגיה
--	1	רכז בכיר - טכנולוגיה
--	1	רכז בכיר - אדריכלות נוף
		<u>- מחוז ירושלים</u>
--	1	מרכז - אדריכלות
--	1	מרכז קונסטרוקציה
6	3	מפקחי בניה
1	1	רכז - מחלקה טכנית
--	1	רכז תקיון תוכניות <u>מחוז הנגב</u>
--	1	מרכז עבודות חשמל
9	2	מרכז צוות - בניה כבישים ופיתוח
3	2	רכז בכיר - תכנון
1	1	ראש ענף הפעלה
9	9	מפקחי בניה

מחוז המרכז

1	1	ראש ענף תכנון מבנים
2	1	מרכזי אדריכלות מבנים
9	3	מפקחי בניה
3	2	ראש ענף - כבישים ועבודות עפר
--	1	ראש ענף - עבודות חשמל
--	1	ראש ענף - מים וביוב
--	1	רכז בכיר - הפעלה
1	1	ראש ענף - פרוגרמות
--	1	רכז בכיר - פרוגרמות

מחוז חיפה

1	1	מרכז אדריכלות מבנים
1	1	ראש ענף אדריכלות
1	1	מרכז מים וביוב
7	2	מרכז צוות - בניה כבישים ופתוח
9	2	מפקחי בניה

מחוז הגליל

5	1	מרכז צוות - תכנון כבישים ופתוח
11	10	מפקחי בניה
1	2	מרכז - אדריכלות מבנים
--	1	מרכז - קונסטרוקציה
--	1	ראש ענף - הפעלת בניה
--	1	רכז בכיר בניה ופתוח (מחשוב)

כח אדם קיים היום	כח אדם מבוקש	
		<u>לשכת סגן השר</u>
--	2	עוזר סגן השר
--	1	מנהל לשכה
--	1	נהג
--	2	מזכירות
		<u>אגף נכסים ודיור</u>
1	3	ראש ענף נכסים ומחירים (כלכלן)
		<u>יחידת בינוי ותכנון ערים</u>
3	3	ראש ענף תכנון ערים
		<u>אגף פרוגרמות</u>
--	2	ראש ענף כלכלה.
		<u>אגף איכלוס</u>
--	3	ראש ענף כלכלה
		<u>לשכת השר</u>
--	1	יועץ כלכלי לשר
--	1	עוזר ליועץ כלכלי
119		סה"כ:

בנוסף קיים צורך בשרותי תרגום פקידות מזכירות כתבנות ועיבוד תמלילים
 כ - 15 עובדים שעלותם בהזמנה באמצעות חברות להשמת כח אדם כ - 396,000 ש"ח לשנה (15 X 22,000 ש"ח לחודש X 12).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל

י"ז' בתמוז תש"ן
10 ביולי 1990

אל: המנהל הכללי

הנדון: תוספת תקציב נדרשות בגין קליטת העלייה (לשנה)

התקציב הרגיל של משרד הבינוי והשיכון בנייה עירונית + בניה כפרית
כפי שאושר בחוק התקציב הינו כדלקמן: -

70,960,000	תקציב נטו
1,380,000	הוצאה מותנית בהכנסה
10,815,000	קניות ברוטו (השתתפות תקציב פיתוח ברגיל)
4,100,000	השתתפויות
=====	
87,255,000	סך הכל:

תקציב זה תוכנן ללא הגדלות לפעילות לצורך קליטת עלייה המתבטאת בצורך נוסף לעובדים ציוד ניידות עובדים, ש.נ. וכו'. להיפך התקציב רגיל של המשרד קוצץ ב - 24 משרות. 10% משעות נוספות וכו'.

לצורך קליטת עלייה יש להגדיל הצרכים המינימליים למען יוכל המשרד לתפקד ביעילות בסה"כ ב- 15,880,920 ש"ח לפי הפירוט הבא:
=====

1. כח אדם נוסף - 113 תקנים חדשים עפ"י הפירוט:

א. שעות נוספות

113 תקנים X 50 ש.נ. X 12 חודשים X 13.4 ש"ח = 908,520 ש"ח

ב. אחזקת רכב

113 תקנים X 10,000 ק"מ בשנה X 0.15 ש"ח = 169,500 ש"ח
רזרבה 10% = 16,950 ש"ח

הוצאות קבועות 500 ש"ח X 12 X 113 = 678,000 ש"ח
ביטוח וטסט 2500 ש"ח X 113 = 282,500 ש"ח
סה"כ = 1,146,950 ש"ח

ג. שכר

31,435 ש"ח X 113 = 3,552,150 ש"ח

סה"כ לסעיף: 5,607,620 ש"ח

ד. סה"כ משרות נדרשות 119 כולל לשכת סגן שר ראה סעיף 4.

2. תוספת עבור עובדים קיימים העוסקים בנושאי תכנון ועליה
 כ - 238 עובדים (כולל תכנון ערים, תכנון והנדסה ומחלקות טכניות
 במחוזות).

א. שעות נוספות 585,300 ש"ח
 ב. אחזקת רכב 1500,000 ש"ח
 סה"כ לסעיף : 2,085,300 ש"ח

3. הוצאות אמרכלות

א. הוצאות תיפעוליות שוטפות ל - 113 עובדים 1,952,000 ש"ח
 ב. העתקות אור 2,280,000 ש"ח
 ג. רכישת 5 כלי רכב למחוזות המשרד 200,000 ש"ח
 ד. אחזקת רכב ודלק 100,000 ש"ח
 ה. העסקת שרותי מזכירות ועיבוד תמלילים באמצעות חברות. 396,000 ש"ח
 סה"כ לסעיף : 4,928,000 ש"ח

4. עלות אחזקת לשכת סגן שר

א. שכר ומשכורות (כולל ש.נ., אחזקת רכב, אש"ל, והפרשות המשרד).

1. עוזרי שרים 150,000
 2. מנהל לשכה 40,000
 3. 2 מזכירות 60,000
 4. נהג 65,000

 315,000

ב. רכישת רכב כולל אחזקת רכב ודלק 120,000 ש"ח
 ג. הוצאות משרדיות שוטפות כולל כיבודים 195,000 ש"ח
 ד. מחשב P.C. ותוכנות כולל אחזקה שנתית 15,000 ש"ח
 סה"כ לסעיף : 645,000 ש"ח

תוספת ליחידת המיחשוב להקמת צוות לתכנון כיסי מיחשוב בנושא העליה כולל ציוד.

- א. שכר לראש צוות + מנתח מערכות + 2 תכניתנים = 480,000 ש"ח
 ב. תגבור צוות מחוזות 2 מנתחי מערכות = 240,000 ש"ח
 ג. ציוד + תכנה (כ- 17 תחנות עבודה) = 255,000 ש"ח
 סה"כ לסעיף : = 975,000 ש"ח

6. יעוץ משפט לצורך הכנת חוזים ליבוא בתים 100,000 ש"ח

7. פרסומים ופעולות הסברה 500,000 ש"ח

8. נסיעות לחו"ל לצרכי בדיקת מבנים 240,000 ש"ח

9. פרמיות לעובדי משרד

לצורך הפעילות המואצת מוצע בשיתוף עם ועד העובדים להמשיך את פעילות מועצת הייצור למתן פרמיות לעובדים.

פרמיות לעובדים יחסכו בקליטת עובדים נוספים מעבר ל - 115 עובדים המבוקשים.

ללא פרמיות כנדרש נצטרף תוספת של מינמום כ - 25% עובדים (לעבודה הנוכחית) בעתיד נבקש תוספת בהתאם לצרכי העבודה.

התקציב הנדרש סקר ומחקר לפרמיות 300,000

פרמיה לשנת 1990 כ - 2 חודשי עבודה 500,000

(פרמיה שנתית תוספת של
 כ - 10% מתקציב השכר 2,500 ש"ח)

 סה"כ : 15,880,920 ש"ח

ב ב ר כ ה,

חיים יודלביץ
 סמנכ"ל בכיר

רשימת המשרות הנדרשות דחוף:

כח אדם מבוקש	כח אדם קיים היום	
24		- החזרת קיצוץ שבוצע בתקציב 1990
		<u>אגף הכספים</u>
4	9	מנהלי מדור הנהח"ש
		<u>אגף תכנון והנדסה</u>
3	1	אדריכלים רפרנטים למחוזות - מרכז תכנון
1	1	מרכז - ביקורת תוכניות מגורים
1	7	מרכז חישוב כמויות
2	1	רכזי תכנון - שרטטים
1	--	מרכז - עבודת נגרות/עץ
1	1	רכז בכיר חוזים והתקדמות התכנון
1	1	מרכז - הפעלת הבניה באמצעות חברות
2	--	מרכז - פיתוח ותשתית
1	--	מרכז - שיטות בניה טכנולוגיה
1	--	רכז בכיר - טכנולוגיה
1	--	רכז בכיר - אדריכלות נוף
		<u>מחוז ירושלים</u>
1	--	מרכז - אדריכלות
1	--	מרכז קונסטרוקציה
3	6	מפקחי בניה
1	1	רכז - מחלקה טכנית
1	--	רכז תקיון תוכניות <u>מחוז הנגב</u>
1	--	מרכז עבודות חשמל
2	9	מרכז צוות - בניה כבישים ופיתוח
2	3	רכז בכיר - תכנון
1	1	ראש ענף הפעלה
9	9	מפקחי בניה

מחוז המרכז

1	1	ראש ענף תכנון מבנים
2	1	מרכז י אדריכלות מבנים
9	3	מפקחי בניה
3	2	ראש ענף - כבישים ועבודות עפר
--	1	ראש ענף - עבודות חשמל
--	1	ראש ענף - מים וביוב
--	1	רכז בכיר - הפעלה
1	1	ראש ענף - פרוגרמות
--	1	רכז בכיר - פרוגרמות

מחוז חיפה

1	1	מרכז אדריכלות מבנים
1	1	ראש ענף אדריכלות
1	1	מרכז מים וביוב
7	2	מרכז צוות - בניה כבישים ופתוח
9	2	מפקחי בניה

מחוז הגליל

5	1	מרכז צוות - תכנון כבישים ופתוח
11	10	מפקחי בניה
1	2	מרכז - אדריכלות מבנים
--	1	מרכז - קונסטרוקציה
--	1	ראש ענף - הפעלת בניה
--	1	רכז בכיר בניה ופתוח (מחשוב)

<u>כח אדם</u> <u>קיים היום</u>	<u>כח אדם</u> <u>מבוקש</u>
--	2
--	1
--	1
--	2
1	3
3	3
--	2
--	3
--	1
--	1
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
	119

לשכת סגן השר

עוזר סגן השר

מנהל לשכה

נהג

מזכירות

אגף נכסים ודיור

ראש ענף נכסים ומחירים (כלכלן)

יחידת בינוי ותכנון ערים

ראש ענף תכנון ערים

אגף פרוגרמות

ראש ענף כלכלה.

אגף איכלוס

ראש ענף כלכלה

לשכת השר

יועץ כלכלי לשר

עוזר ליועץ כלכלי

סה"כ:

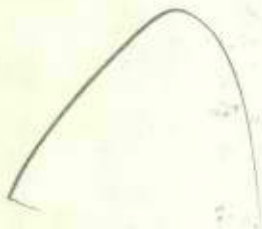
בנוסף קיים צורך בשרותי תרגום פקידות מזכירות כתבנות ועיבוד תמלילים
 כ - 15 עובדים שעלותם בהזמנה באמצעות חברות להשמת כח אדם כ - 396,000 ש"ח
 לשנה (22,000 X 15 ש"ח לחודש X 12).

מזכרת זיכרון
 11-07-1990
 ירושלים

(להתכתוב פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מר ספי קטן
מאת:	ח. אבנר
הדיון:	גישה לתכנון
התאריך:	ט.ד.ט.ו.
חיק מס':	



מזכר
 מיום 11.7.90
 ל: מר ספי קטן
 מ: ח. אבנר
 הנושא: גישה לתכנון

מזכר
 מיום 11.7.90
 ל: מר ספי קטן
 מ: ח. אבנר
 הנושא: גישה לתכנון

מזכר
 מיום 11.7.90
 ל: מר ספי קטן
 מ: ח. אבנר
 הנושא: גישה לתכנון

מזכר
 מיום 11.7.90
 ל: מר ספי קטן
 מ: ח. אבנר
 הנושא: גישה לתכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל

י'ז' בתמוז תש"ן
10 ביולי 1990

אל: המנהל הכללי

הנדון: תוספת תקציב נדרשות בגין קליטת העלייה (לשנה)

התקציב הרגיל של משרד הבינוי והשיכון בנייה עירונית + בניה כפרית
כפי שאושר בחוק התקציב הינו כדלקמן: -

70,960,000	תקציב נטו
1,380,000	הוצאה מותנית בהכנסה
10,815,000	קניות ברוטו (השתתפות תקציב פיתוח ברגיל)
4,100,000	השתתפויות
=====	
87,255,000	סך הכל:

תקציב זה תוכנן ללא הגדלות לפעילות לצורך קליטת עלייה המתבטאת בצורך נוסף לעובדים ציוד ניידות עובדים, ש.נ. וכו'. להיפך התקציב רגיל של המשרד קוצץ ב - 24 משרות. 10% משעות נוספות וכו'.

לצורך קליטת עלייה יש להגדיל הצרכים המינימליים למען יוכל המשרד לתפקד ביעילות בטה"כ ב- 15,880,920 ש"ח לפי הפירוט הבא:
=====

1. כח אדם נוסף - 113 תקנים חדשים עפ"י הפירוט:

א. שעות נוספות

113 תקנים X 50 ש.נ. X 12 חודשים X 13.4 ש"ח = 908,520 ש"ח

ב. אחזקת רכב

113 תקנים X 10,000 ק"מ בשנה X 0.15 ש"ח = 169,500 ש"ח
רזרבה 10% = 16,950 ש"ח

הוצאות קבועות 500 ש"ח X 12 X 113 = 678,000 ש"ח
ביטוח וטסט 2500 ש"ח X 113 = 282,500 ש"ח
ש"ח 1,146,950

ג. שכר

31,435 ש"ח X 113 = 3,552,150 ש"ח

סה"כ לסעיף: 5,607,620 ש"ח

ד. סה"כ משרות נדרשות 119 כולל לשכת סגן שר ראה סעיף 4.

2. תוספת עבור עובדים קיימים העוסקים בנושאי תכנון ועליה
 כ - 238 עובדים (כולל תכנון ערים, תכנון והנדסה ומחלקות טכניות
 במחוזות).

א. שעות נוספות 585,300 ש"ח
 ב. אחזקת רכב 1500,000 ש"ח
 סה"כ לסעיף : 2,085,300 ש"ח

3. הוצאות אמרכלות

א. הוצאות תיפעוליות שוטפות ל - 113 עובדים 1,952,000 ש"ח
 ב. העתקות אור 2,280,000 ש"ח
 ג. רכישת 5 כלי רכב למחוזות המשרד 200,000 ש"ח
 ד. אחזקת רכב ודלק 100,000 ש"ח
 ה. העסקת שרותי מזכירות ועיבוד תמלילים באמצעות חברות. 396,000 ש"ח
 סה"כ לסעיף : 4,928,000 ש"ח

4. עלות אחזקת לשכת סגן שר

א. שכר ומשכורות (כולל ש.נ., אחזקת רכב, אש"ל, והפרשות המשרד).

1. עוזרי שרים	150,000
2. מנהל לשכה	40,000
3. 2 מזכירות	60,000
4. נהג	65,000

	315,000

ב. רכישת רכב כולל אחזקת רכב ודלק 120,000 ש"ח
 ג. הוצאות משרדיות שוטפות כולל כיבודים 195,000 ש"ח
 ד. מחשב P.C. ותוכנות כולל אחזקה שנתית 15,000 ש"ח
 סה"כ לסעיף : 645,000 ש"ח

5. יחידת המחשוב

תוספת ליחידת המיחשוב להקמת צוות לתכנון כיסי מיחשוב בנושא העליה כולל ציוד.

- א. שכר לראש צוות + מנתח מערכות + 2 תכניתנים = 480,000 ש"ח
ב. תגבור צוות מחוזות 2 מנתחי מערכות = 240,000 ש"ח
ג. ציוד + תכנה (כ- 17 תחנות עבודה) = 255,000 ש"ח
סה"כ לסעיף : = 975,000 ש"ח

6. יעוץ משפט לצורך הכנת חוזים ליבוא בתים 100,000 ש"ח

7. פרסומים ופעולות הסברה 500,000 ש"ח

8. נסיעות לחו"ל לצרכי בדיקת מבנים 240,000 ש"ח

9. פרמיות לעובדי משרד

לצורך הפעילות המואצת מוצע בשיתוף עם ועד העובדים להמשיך את פעילות מועצת הייצור למתן פרמיות לעובדים.

פרמיות לעובדים יחסכו בקליטת עובדים נוספים מעבר ל - 115 עובדים המבוקשים.

ללא פרמיות כנדרש נצטרף תוספת של מינמום כ - 25% עובדים (לעבודה הנוכחית) בעתיד נבקש תוספת בהתאם לצרכי העבודה.

התקציב הנדרש סקר ומחקר לפרמיות 300,000

פרמיה לשנת 1990 כ - 2 חודשי עבודה 500,000

(פרמיה שנתית תוספת של
כ - 10% מתקציב השכר 2,500 ש"ח)

סה"כ : 15,880,920 ש"ח

ב ב ר כ ה

חיים גודלביץ
סמנכ"ל בכיר

יז' בתמוז תש"ן
10 ביולי 1990

רשימת המשרות הנדרשות דחוף:

כח אדם מבוקש	כח אדם קיים היום	
24		- החזרת קיצוץ שבוצע בתקציב 1990
		<u>אגף הכספים</u>
4	9	מנהלי מדור הנהח"ש
		<u>אגף תכנון והנדסה</u>
3	1	אדריכלים רפרנטים למחוזות - מרכז תכנון
1	1	מרכז - ביקורת תוכניות מגורים
1	7	מרכז חישוב כמויות
2	1	רכזי תכנון - שרטטים
1	--	מרכז - עבודת נגרות/עץ
1	1	רכז בכיר חוזים והתקדמות התכנון
1	1	מרכז - הפעלת הבניה באמצעות חברות
2	--	מרכז - פיתוח ותשתית
1	--	מרכז - שיסות בניה טכנולוגיה
1	--	רכז בכיר - טכנולוגיה
1	--	רכז בכיר - אדריכלות נוף
		- <u>מחוז ירושלים</u>
1	--	מרכז - אדריכלות
1	--	מרכז קונסטרוקציה
3	6	מפקחי בניה
1	1	רכז - מחלקה טכנית
1	--	רכז תקיין תוכניות <u>מחוז הנגב</u>
1	--	מרכז עבודות חשמל
2	9	מרכז צוות - בניה כבישים ופיתוח
2	3	רכז בכיר - תכנון
1	1	ראש ענף הפעלה
9	9	מפקחי בניה

מחוז המרכז

1	1	ראש ענף תכנון מבנים
2	1	מרכזי אדריכלות מבנים
9	3	מפקחי בניה
3	2	ראש ענף - כבישים ועבודות עפר
--	1	ראש ענף - עבודות חשמל
--	1	ראש ענף - מים וביוב
--	1	רכז בכיר - הפעלה
1	1	ראש ענף - פרוגרמות
--	1	רכז בכיר - פרוגרמות

מחוז חיפה

1	1	מרכז אדריכלות מבנים
1	1	ראש ענף אדריכלות
1	1	מרכז מים וביוב
7	2	מרכז צוות - בניה כבישים ופתוח
9	2	מפקחי בניה

מחוז הגליל

5	1	מרכז צוות - תכנון כבישים ופתוח
11	10	מפקחי בניה
1	2	מרכז - אדריכלות מבנים
--	1	מרכז - קונסטרוקציה
--	1	ראש ענף - הפעלת בניה
--	1	רכז בכיר בניה ופתוח (מחשוב)

כח אדם קיים היום	כח אדם מבוקש	
		<u>לשכת סגן השר</u>
--	2	עוזר סגן השר
--	1	מנהל לשכה
--	1	נהג
--	2	מזכירות
		<u>אגף נכסים ודיור</u>
1	3	ראש ענף נכסים ומחירים (כלכלן)
		<u>יחידת בינוי ותכנון ערים</u>
3	3	ראש ענף תכנון ערים
		<u>אגף פרוגרמות</u>
--	2	ראש ענף כלכלה.
		<u>אגף איכלוס</u>
--	3	ראש ענף כלכלה
		<u>לשכת השר</u>
--	1	יועץ כלכלי לשר
--	1	עוזר ליועץ כלכלי
119		סה"כ:

בנוסף קיים צורך בשרותי תרגום פקידות מזכירות כתבנות ועיבוד תמלילים
 כ - 15 עובדים שעלותם בהזמנה באמצעות חברות להשמת כח אדם כ - 396,000 ש"ח
 לשנה (15 X 22,000 ש"ח לחודש X 12).

קופ"ה
מחיר

מקצב י"ט

41.0

ס"ט
נ"ל

29.0

ס"ט
כס"ו

6.0

כ"ט אוהב"ת י"ט

מקצב 70

5.0

מ"ט, י"ט אוהב"ת

5.0

מ"ט, י"ט אוהב"ת

כס"ו

5.0

מ"ט, י"ט אוהב"ת

5.0

20.0

ס"ט
כס"ו

8.0

כ"ט י"ט אוהב"ת

12.0

ק"ט - ק"ט י"ט

900

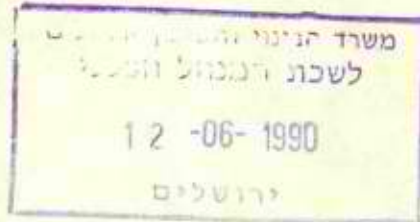
1000

1000

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יז' בסיון תש"ן
10 ביוני 1990



אל: מר ע. אונגר המנהל הכללי

הנדון: תקציב עמידר 1990 - הצגת חסר

תקציב עמידר לשנת 1989 הסתיים בעודף מקורות על שימושיים ב כ- 25.0 מליון ש"ח.

1. ביום 28.3.90 התקיים דיון במועצת מנהלים של עמידר בהצעת תקציב החברה לשנת 1990. בדיון זה לא הוצגו אומדני ביצוע תקציב 1989 וכן לא הוצג עודף הכנסות בסך 25.0 מליון ש"ח.

2. בהצעת תקציב עמידר לשנת 1990 מופיע טור המציג את הצעת תקציב 1990 לעומת תקציב 1989. בטור המציג את תקציב 1989 מופיע התקציב המקורי בו ההכנסות שוות בערך להכנסות ואין כל עידכון לעודף הכנסות המסתכם ב כ- 25.0 מליון ש"ח.

3. בהצעת התקציב לשנת 1990 הציגה עמידר להקטין את ההכנסות ממכירת דירות עמידר מ- 39.0 מליון ש"ח בתקציב 1989 ל- 33.0 מליון ש"ח בהצעת תקציב ל- 1990.

בדיון שהתקיים במועצת המנהלים של עמידר דרשתי להגדיל את אומדן ההכנסות מ- 33.0 מליון ש"ח ל- 45.5 מליון ש"ח.

מנכ"ל עמידר הודיע בדיון שאינו מוכן להגדיל הכנסות בסעיף זה מכיוון שהוא יודע מראש שעמידר לא תוכל לעמוד בכך.

בפועל היו הכנסות עמידר בסעיף זה כ- 56.0 מליון ש"ח.

הנני לציין שהגידול בהכנסות בסעיף זה (מעבר לתקציב) בשנת 1989 תרם כ- 16.0 מליון ש"ח לעודף הכנסות.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL



ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

4. מאחר הדיונים בין עמידר למשב"ש הסתכמו על מידע שגוי על פיו הגיזה עמידר את עצמה בבעיות מימון קשות, יש לשנות מן הקצה את ההצעות להחלטות של משב"ש בתחומי תקציב עמידר.

בשלב זה אני מציע להפעיל בתקציב נכסים ודיור אך זרק את האיכלוס החוזר.

בברכה

א. לוי

ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: ד. בן יהודה חשב המשרד
ש. צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור
א. אלזון מנהל אגף לשיקום שכונות

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

משרד הבינוי והשיכון והשכונות והשלימים
לשכת המנהל הכללי
04-06-1990
ירושלים

תאריך: י"ב בסיון תש"ן
3 ביוני 1990

אל: מר ע. אונגר המנהל הכללי

הנדון: תקציב פעולות 1990

	מקורות	1.0
	<u>תקציב מקורי</u>	1.1
המקורות בתקציב המקורי מסתכמים ב- 702 מליון ש"ח, 546 מליון ש"ח תקציב ועוד 156 מליון ש"ח הכנסות.		
כ- 50% מהתקציב (271 מליון ש"ח) הינו תקציב שוטף (ללא תקציב מיוחד לעולים) ועוד 274 מליון ש"ח תקציב מיוחד לעולים, מזה 200 מליון ש"ח ברזרבה.		
	<u>אישור תקציבי מס' 4-5</u>	1.2
באישור תקציבי זה חולקה הרזרבה בסך 200 מליון ש"ח לפי הפירוט כדלקמן: 69.5 מליון ש"ח השלמה לתוכנית 1989. 117.4 מליון ש"ח הגדלת תוכנית עולים 1990. 13.1 מליון ש"ח נשארו ברזרבה לעולים.		
	<u>אישור תקציבי מס' 16</u>	1.3
תוספת תקציב בסך 150 מליון ש"ח למתן מימון ביניים לבניה.		
	<u>אישור מס' 15</u>	1.4
תוספת 41 מליון ש"ח לכבישים וישובים בהתישבות חדשה.		
	<u>אישור בהכנה</u>	1.5
תוספת 100 מליון ש"ח לבניה ותמריצי בניה להרחבת פרוגרמת הבניה. אושר בממשלה אך טרם אושר ע"י ועדת כספים.		
	<u>תקציב מעודכן</u>	1.6
לאחר האישור התקציבי יגיעו סך המקורות ל- 993 מליון ש"ח מזה 523 מליון ש"ח לתוכנית עולים.		
רצ"ב נספח מס' 1 טבלת ריכוז מקורות		

2.0 שימושים ותזרים הוצאות והכנסות

2.1 כללי

ההוצאה ברוטו בתקציב פעולות הינה 993 מליון ש"ח כ- 837 מליון ש"ח תקציב מדינה ועוד כ- 156 מליון ש"ח הכנסות.

התזרים השנתי בנוי מ- 4 מרכיבים שכל אחד מהם מתנהג באופן שונה לאורך השנה.

1.0	סה"כ הוצאה נטו	837	מליון ש"ח
2.0	סה"כ הוצאות ברוטו	993	מליון ש"ח
2.1	שנים קודמות	255	מליון ש"ח
2.2	תוכנית חדשה רגילה	283	מליון ש"ח
2.3	תוכנית עולים	455	מליון ש"ח
3.0	הכנסות	(156)	

פירוט בנספח מס' 2

2.2 שנים קודמות

ההוצאה בשנים קודמות מסתכמת בכ- 255 מליון ש"ח מזה כ- 70 מליון ש"ח להשלמת תוכנית מיוחדת לעולים משנת 1989.

בסעיף זה ההוצאה מואצת מאוד בתחילת השנה ויורדת בקצב תלול לקראת סוף השנה.

ברבעון הראשון ההוצאה בסעיף זה הינה קרוב ל- 50% לעומת כ- 5-10% ברבעון האחרון.

2.3 תוכנית חדשה רגילה

בסעיף זה יתבצעו תשלומים בגין התחייבויות של שנת 1990 בהיקף של 283 מליון ש"ח.

במרכיב זה קצב ההוצאה איטי מאוד בתחילת השנה ומואץ מאוד בסוף השנה, הקצב בסעיפים אלו הפוך לקצב של ההוצאה בשנים קודמות.

ברבעון הראשון ההוצאה כ- 5% לעומת קרוב ל- 50% ברבעון האחרון של השנה.

2.4 תוכנית מיוחדת לעולים

התוכנית כוללת 455 מליון ש"ח מזה 100 מליון ש"ח שאושרו ע"י הממשלה אך טרם התקבל אישור תקציבי.

התוכנית כוללת כ- 390 מליון ש"ח שיתבצעו במהלך השנה בקצב דומה לתוכנית רגילה (סעיף 2.3 לעיל) ועוד כ- 63 מליון ש"ח שישולמו ברבעון האחרון של השנה.

פירוט בנספח מס' 3.

2.5 הכנסות

2.5.1 היקף ההכנסות המתקצב הינו כ- 156 מליון ש"ח. יתכן ותהיה ירידה בהכנסות השנתיות כתוצאה מהעברת דירות מרכוש מינהלי מיעדי מכירה ליעד השכרת דירות לעולים.

2.5.2 ההכנסות בסעיף זה הולכות ועולות בצורה הדרגתית לאורך השנה. התוכנית למכירת דירות ע"י החברות המשכנות נכנסת למסלול לאחר תחילת השנה וכן הכנסות מהחזר קרן מימון חלקי הינן במחצית השנייה של השנה.

3.0 סיכום

תחזית תזרים ההוצאות הרבעוניות מצביעה על כך שההוצאות ברבעון הראשון של השנה יהיו נמוכות יחסית, 16% מהתקציב השנתי. ההוצאות יגדלו באופן מדורג ברבעון השני והשלישי ואילו ברבעון האחרון יעלו ההוצאות במדרגה חדה ל כ- 40% מההוצאה השנתית.

רצ"ב נספח 4 ו 5 של תזרים הוצאות במספרים מוחלטים ובאחוזים.

בברכה

אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ד. בן יהודה חשב המשרד

מ ק ו ר י ת

סה"כ	נספח מס' 1	<u>תקציב פעולות 1990</u>				מקורי	סה"כ
		בהכנה	אישור 15	אישור 16	אישור 4-5		
992,991	100,000	41,000	150,000	--	701,991	סה"כ	
312,453	--	41,000	--	--	271,453	תקציב שוטף	
441,870	100,000	--	150,000	+117,442	74,428	תקציב מיוחד לעולים	
13,058	--	--	--	-186,942	200,000	רזרבה לעולים	
156,110	--	--	--	--	156,110	הכנסות	
69,500	--	--	--	+69,500	--	עולים שנים קודמות	

ש י מ ו ש י ם

תקציב פעולות 1990
(באלפי ש"ח)

<u>סה"כ</u>	<u>שינוי</u>	<u>מקורי</u>	
992,991 =====	+291,000 =====	701,991 =====	סה"כ פעולות =====
<u>254,978</u>	<u>+ 69,500</u>	<u>185,478</u>	<u>סה"כ שנים קודמות</u>
152,931	---	152,931	פעולות
27,018	---	27,018	מימון חלקי
5,529	---	5,529	התחייבות רכישה
69,500	+69,500	---	עולים
<u>283,085</u>	<u>+41,000</u>	<u>242,085</u>	<u>תוכנית חדשה 1990</u>
11,628	---	11,628	מימון חלקי
12,098	---	12,098	מ.ע.מ
230,441	+41,000	189,441	פעולות חדשות
10,815	---	10,815	רגיל
18,103	---	18,103	תכנון ופיקוח
<u>454,928</u>	<u>+180,500</u>	<u>274,428</u>	<u>תוכנית לעולים</u>
441,870	+367,442	74,428	תכנית מחולקת
13,058	-186,942	200,000	רזרבה לא מחולקת

תקציב עולים 1990
(באלפי ש"ח)

<u>*תוספת</u>	<u>מעודכן</u>	<u>סה"כ</u>	
100,000 =====	354,928 =====	454,928 =====	סה"כ =====
<u>100,000</u>	<u>291,870</u>	<u>391,870</u>	<u>הוצאה רגילה</u>
---	16,200	16,200	שיפוצים
---	1,140	1,140	תיעוש
20,000	15,000	35,000	מענקי התחלה
36,000	76,310	112,310	פיתוח מראש
44,000	33,220	77,220	תכנון ופיקוח
---	150,000	150,000	מימון חלקי
---	<u>63,058</u>	<u>63,058</u>	<u>הוצאה בסוף השנה</u>
---	50,000	50,000	מענקים לגמר
---	13,058	13,058	רזרבה

* תוספת זו טרם אושרה ע"י ועדת כספים

תקציב פעולות 1990

תחזית תזרים ביצוע רבעונית - באחוזים

<u>רבעון 4</u>	<u>רבעון 3</u>	<u>רבעון 2</u>	<u>רבעון 1</u>	<u>סה"כ</u>		
41	23	20	16	100	הוצאות נטו	1.0
==	==	==	==	===	=====	
<u>40</u>	<u>24</u>	<u>21</u>	<u>15</u>	<u>100</u>	<u>סה"כ הוצאות</u>	2.0
8	16	29	47	100	2.1 שנים קודמות	
47	28	18	7	100	2.2 תוכנית רגילה 1990	
52	26	18	3	100	2.3 תוכנית עולים	
---	---	---	-	---		
45	31	20	4	100	2.3.1 רגילה	
100	--	--	-	100	2.3.2 סוף שנה	
<u>33</u>	<u>29</u>	<u>22</u>	<u>16</u>	<u>100</u>	<u>סה"כ הכנסות</u>	3.0

תקציב פעולות 1990

תחזית תזרים ביצוע רבעונית (במליוני ש"ח)

<u>רבעון 4</u>	<u>רבעון 3</u>	<u>רבעון 2</u>	<u>רבעון 1</u>	<u>סה"כ</u>		
342	195	170	130	837	הוצאות נטו	1.0
===	===	===	===	===	=====	
<u>393</u>	<u>240</u>	<u>205</u>	<u>155</u>	<u>993</u>	<u>סה"כ הוצאות</u>	2.0
20	40	75	120	255	שנים קודמות	2.1
133	80	50	20	283	תוכנית רגילה 1990	2.2
240	120	80	15	455	תוכנית עולים	2.3
---	---	---	---	---	-----	
177	120	80	15	392	2.3.1 רגילה	
63	--	--	--	63	2.3.2 סוף שנה	
<u>-51</u>	<u>-45</u>	<u>-35</u>	<u>-25</u>	<u>-156</u>	<u>סה"כ הכנסות</u>	3.0



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' בניסן התש"ן
8 באפריל 1990

אל: מר דוד בועז - הממונה על התקציבים - משרד האוצר.

מאת: עמוס אונגר

הנדון: תקציב יש"ע

בהתאם לסיכום, אני מתכבד להעביר אליך את רשימת הסעיפים הקשורים לתקציב המיוחד להתיישבות בסך 36 מיליון ש"ח.

א. כבישים

ירושלים - גוש עציון	12 מיליון ש"ח
נילי - שילת	8 מיליון ש"ח
ב. <u>פיתוח מראש</u> (עיבוי ישובים חדשים)	10 מיליון ש"ח
בניה כפרית - פיתוח (הרחבת ישובים קיימים)	6 מיליון ש"ח
סה"כ	<u>36 מיליון ש"ח</u>

אודה לכם באם תעבירו פניה תקציבית בסעיפים אלה לוועדת הכספים, כמוסכם.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק:

מר א. ספרן - המשנה לממונה על התקציבים - משרד האוצר.
מר י. קפלן - ראש תחום שיכון - משרד האוצר.
מר א. לוי - ראש תחום מימון ותקציבים - משהב"ש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כה באייר התש"ן
20 במאי 1990

מספר:

אל: מר יהושע קלצ'ין
חשב משרד הדתות

אל: מר גבי נחומוב
חשב משרד הפנים

מאת: חשב המשרד



הנדון: העברת התחייבות כספים להפעלת תקציב מבני דת

בהמשך לסיכום בוועדת המנכ"לים מיום יב' אייר התש"ן 7.5.90 בנושא הקמת מבני דת ומקוואות לפיו הוחלט כי יופעל עתה תקציב בהיקף של 15.3 מליון ש"ח שיחולקו בין שלושת המשרדים פנים, דתות ושכון באופן שווה, יהיה חלקכם כדלהלן:

משרד הפנים סך	5.1 מליון ש"ח
משרד הדתות סך	5.1 מליון ש"ח
סה"כ	10.2 מליון ש"ח

אנו נחתום על התחייבויות/חוזים לאחר קבלת התחייבות מכם, כי אתם מעמידים לרשותנו את הסכומים הנ"ל. גזברות משרד השכון תעביר לכם מדי חודש דו"ח בצוע, ולפי זה תתבקשו להעביר לנו אחת לחדש את הכספים/חלקכם בהתאם.

בברכה,

ד. מן יגודה

העתק:

מר ז. אור לב, מנכ"ל משרד הדתות
מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד
הרב יוסי מילגרום, לשכת שר הפנים
מר אלי ברייטברד, אגף התקציבים
מר יצחק מינץ, ס/חשב המשרד

ראש הממשלה
THE PRIME MINISTER

ירושלים, כז' בניסן התשמ"ט
22 באפריל 1990

906-ט-6

משרד
התקציבים

לכבוד
מר דוד בועז,
רא אגף התקציבים,
משרד האוצר,
ירושלים.

א. נ.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בתקציב מועצת ענף הבנייה

עם הקמת מועצת ענף הבנייה בשנה שעברה, התחייב שר הבינוי והשיכון להשתתף ב- 50% מתקציב המועצה, כאשר את היתרה, מממנים כל הארגונים הקשורים בנושאי הבינוי והשיכון והשותפים במועצה.

אבקש לעשות את כל הדרוש בתקציב משרד הבינוי והשיכון על מנת שהמשרד יוכל לעמוד בהתחייבות להשתתף, כאמור, בתקציב מועצת ענף הבנייה.

בכבוד רב,

יצחק שניידר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"ב בסיון התש"נ
5 ביוני 1990
אזורי 384

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-08-1990
ירושלים

אל:
מר ע. אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

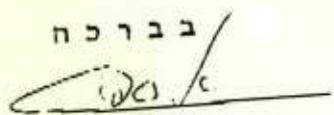
הנדון: תיקצוב מועצת הבניה

בהתאם לבקשתו של ראש הממשלה ושר האוצר מר יצחק שמיר במכתבו מיום 22.4.90 אל הממונה על התקציבים, פתחנו תקנה תקציבית בתקציב משרד הבינוי והשיכון לנושא השתתפות המשרד בתקציב מועצת הבניה.

אבקש לחודיענו מאיזו תקנה תקציבית ברצונך לבצע שינוי פנימי בתקציב משרדך על מנת לתקצב את התקנה החדשה.

מצ"ב העתק ממכתבו של רה"מ בנדון.

ב ב ר כ ה



אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רובין - היועץ הכלכלי לראש הממשלה
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

1018

תקציב
פיקוד
= 0.13

90 (מ"ה)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

הצעה תקציבית בנושא בניה

"מחליטים:

להתחיל בבניית 30,000 יח"ד לשנת 1990, תכנון 150,000 יח"ד נוספות ושיפוץ הדירות הריקות בערי הפיתוח לפי הפירוט כלהלן:

א. ת ק צ י ב (במליוני שקלים)

<u>תקציב</u>	<u>הרשאה להתחייב</u>	
60,000	180,000	1. מענקים לבניית 30,000 יח"ד
30,000	150,000	2. תמריצים לתיעוש וקיצור משך הבנייה
135,000	270,000	3. פיתוח ותשתיות שטחים לבניה
30,000	60,000	4. תכנון
40,000	60,000	5. שיפוץ 4,000 יח"ד

ב. אשראי לחברות וקבלנים ע"י הבנקים בערבות מדינה לבניית 30,000 יח"ד לפי 30,000 ש"ח לדירה.

ג. התחייבות רכישה ל-15,000 דירות במסגרת הפרוגרמה לבנייה ציבורית.

ד. סיוע למשתכנים

להעמיד המשכנתאות לעולים ולזוגות צעירים באזורי פיתוח על נפח של 95% ממחיר הדירה בתנאי החזר המקובלים היום. לעדכן את המשכנתאות לעולים ולזוגות צעירים במרכז הארץ ב-35%. להעמיד הלוואות מקום תקציביות בגובה של 40,000 ש"ח ב-0% ריבית לכל הרוכשים ללא הבדל באזורים מועדפים שנקבעו בפרוגרמת המשרד".

05/06/90

10:47

432F FAXIUM 02-558496

222

Handwritten notes and signatures:
 יאיר
 משה
 אורי
 אורי
 אורי
 אורי

מדינת ישראל
 משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
 י"ב בסיון התש"נ
 9 ביוני 1990

אזורי 384

משרד האוצר
 06-06-1990
 ירושלים

אלו
 מר ע. אונגר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

חידון: תיקוב מועצת הבניה

Handwritten number: 23

בהתאם לבקשתו של ראש הממשלה ושר האוצר מר יצחק שמיר במכתבו מיום 22.4.90 אל הממונה על התקציבים, פתחנו תקנה תקציבית בתקציב משרד הבינוי והשיכון לנושא השתתפות המשרד בתקציב מועצת הבניה.
 אבקש לחודיענו מאיזן תקנה תקציבית ברצונך לבצע שינוי פנימי בתקציב משרדך על מנת לתקב את התקנה החדשה.
 מצי"ב העתק ממכתבו של רח"מ בנדון.

בברכה

Handwritten signature

אמנון ספרן

סגן הממונה על התקציבים

העתק:
 מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
 מר עמוס רובין - היועץ הכלכלי לראש הממשלה
 מר דוד בועז - הממונה על התקציבים