17

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

מס' חיק 8325/1 גל

משרד: ענייני עבודה

נגזר מ: _____

9/1949 - 4/1949

(נושאי עניין ב)

מס' חיק מקור: _____

מס' חיק: _____

מחלקה: ארגון ועבודה

כ ל ל י

בס"ד

ישראל

פנקס הצעות במכרז

אנו החותמים מטה, מצהירים בזה כי נוכחנו בפתיחת המכרז

ביום ..... בשעה ..... במקום .....

תאריך הגשת ההצעה	היקף כספי	המכרז	מס' המכרז
העבודה			
המקום	סעיף תקציבי		תאריך

תיבת ההצעות אשר היתה נעולה לכתחילה/המעטפה הכללית שהיתה סגורה ותתוקה בחותמת סגוף בתחילת ישיבתם כל היום.

נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה מעטפות שהכילו הצעות לביצוע העבודה הנדונה, מוגשת ע"י קבלנים שהזמנו להשתף בהתרגשות.

הקבלנים הבאים שהזמנו לא הגישו כל הצעה:

מס'	שם הקבלן	1) סכום ההצעה ל"י	2) סכום ההצעה ל"י	3) סכום ההצעה ל"י	הערות
1		—	—		
2					
3					
4		—	—	—	
5		"	—		
6		"	—		
7		"	—		
8					
9					
10					

אלטרנטיבות נוספות מפורטות על דף נפרד המצורף לטופס זה.

הוועדת מחליטה: ☑ פה אחד ☐ בהכרעת דעות:

א) ☐ למסור את העבודה ל ..... בסכום של

☐ מסיבת היותו הזול ביותר ☐ לאחר בדיקת החשבונות ותיקון ההצעה.

☐ בהתחשב עם הנימוקים הבאים:

1. .....

2. .....

3. .....

ב) ☐ להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של

ג) ☐ להכריז על תחרות חדשה ד) ☐ להמליץ על אי ביצוע העבודה.

תאריך ההחלטה ..... ולראיה באנו על החתום:

	השם	מקצוע	יחידה	תפקיד	החתימה
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

נספח "ב" מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף בנייה כפרית
תל-אביב, הקריה

תאריך 29.3.73

אבב/ קדן/1644 /241

אל: מר
י. מרגליות
מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת חוזה

המקום - מושב יציץ

העבודה - הקמת 8 בתים

הקבלן - חברת דיור לעולה בע"מ

א. נא לערוך חוזה עם - חברת דיור לעולה בע"מ

כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי הכניה -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך - ~~372,000~~ ל"י.

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. מעיפים מיוחדים בדבר התיקרות, הקופת הבצוע ובדיקת החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה -

לעבודה שבנדון בקשנו הגדלת מחוזה 39-45/43260/71 - (הקמת 21 בתים במושב יצ'ץ)
הוצא סופס שנוי חוזה מס' 2 מיום 8.3.73.- חואיל והקבלן כבר הגיע לשלבי בנית מתקדמים של 21 הבתים שבחוזה האורגינאלי, סוכם לבטל את הגדלת החוזה הנ"ל, ולערוך חוזה נפרד ל 8 הבתים.

הבתים מיועדים להקמת במשקים 74,44,62,49,5,75,56,53 .

בזה מוחזר החומר להגדלת החוזה הנ"ל ויש לבטל את ההגדלה.

ב ב ר כ ה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

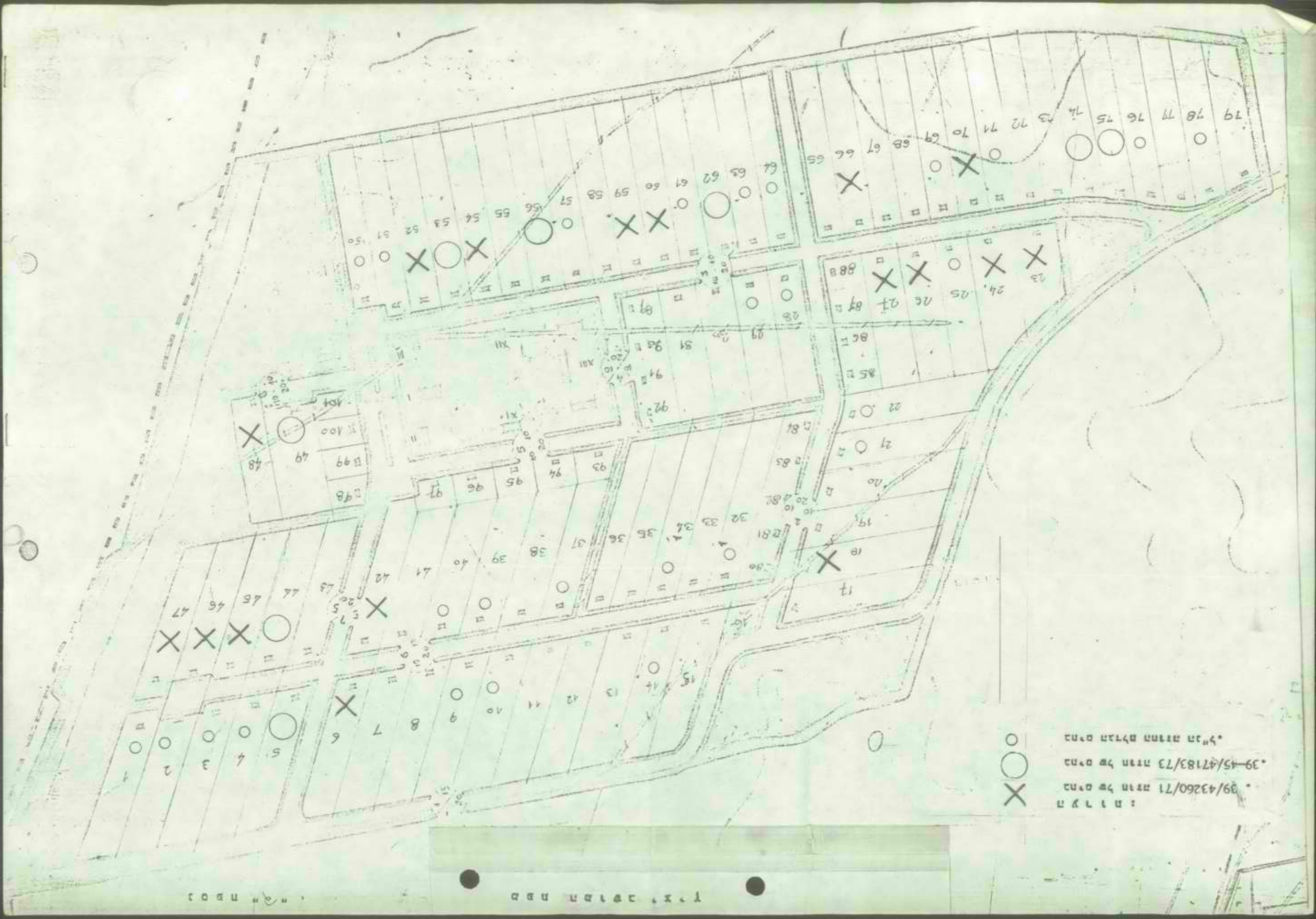
העתקים:
מהנדס מחוז -
הקבלן - חברת דיור לעולה בע"מ, רח' התשסונאים 91 , תל-אביב.
הבר כז

נספח "ב"

טבלה המתארת את מהלך הבניה במושב יציץ משנת 1971 ועד שנת 1975.

תאריך מהות הגדלה הגדלה	מס' בית	סכום ההגדלה	הערות
חתימת חוזה 15/11/71 בנית 17 בתים חדשים	24,47,52,27,48,66,60 26,18,54,46,6,42,70 .45,59,23	622 200	זה החוזה האוריגינלי שהחב' דיור לעולה זכתה בו; מס'המכרז 12/71. מס' החוזה : 45/43260/71-39.
ח-ן סופי לחוזה הנ"ל 20:3/7/75 בתים	24,18,11,70,60,48,27 42,17,6,54,46,52,47 26,41,73,72,59,45	986 048	15 בתים מההזמנה בוצעו,5 בתים נוספים נבנו נוסף לחוזה הקודם.
הגדלה- 8בתים חדשים 12/2/73	74,44,62,49,5,75,56,53	372 000	ההגדלה זו בוטלה ונהפכה לחוזה חדש 45/47183/73 שנחתם בתאריך 9/8/73.
תוספת 24 בתים חדשים 19/9/73	61,37,10,9,1,64,71 51,22,76,65,63,69 28,21,57,40,78,32 4,2,3,39	1 436 000	
תוספת 8 בתים 14/2/74	79,33,29,66,34,8 4*,78*,30,50	649 000	* הבתים הסומנים הוגדלו ב-4000 לי
שינוי בגודל הבית 28/2/74	2	29 000	
שינוי בגודל הבית. 11/3/74	57	4000	
שינוי בגודל הבית 26/7/74	39	5000	
שינוי בגודל הבית 7/10/74	14	108 000	
שינוי בגודל הבית 9/1/75	63	55 000	הועבר לחוזה חדש,מס' 45/52200/74
התיקרות,עב' נוספות 8/75	—	659 000	הסכום הנ"ל לא נוכה מהח-ן הסופי

[illegible]


מקרא:
39/43260/71 מספר חלקה בגוש
39-45/47183/73 מספר חלקה בגוש
מספר חלקה חדשה בגוש

נ ס פ ח "ה"

טבלה השואתית לקביעת זמן התחלת העבודה לחישוב הביתיקרות

מס' בית	התחלת עבודה יומן עבודה	התחלת עבודה צו התח' עבודה	התחלת עבודה ח-ן סופי	הערות
1	17.5.74	1.74	1.74	קביעה לפי צו התחלת עבודה
2	14.8.73	1.74	1.74	" " " "
3	17.5.74	1.74	1.74	" " " "
4	14.8.73	5.74,1.74	5.74	לפי צו התח' העבודה המאוחר יותר
5	9.8.73	6.73	8.73	לפי מסירת שטח
9	17.5.74	1.74	1.74	לפי צו התחלת העבודה
10	17.5.74	1.74	1.74	" " " "
14	9.5.75	2.75	2.2.75	לפי צו התחלת העבודה
21	14.8.73	1.74	1.74	" " " (מסירת שטח-מוקדם יותר)
22	24.5.74	1.74	1.74	" " "
25	14.8.73	1.74	1.74	" " " (מסירת שטח מוקדם יותר)
28	24.5.74	1.74	1.74	" " "
29	14.8.73	5.74	5.74	" " " (מסירת שטח מוקדם יותר)
32	14.8.73	1.74	1.74	" " " " " "
33	14.8.73	5.74	15.5.74	" " " " " "
37	14.8.73	1.74	1.74	" " " " " "
39	14.5.74	1.74	1.74	" " "
40	24.5.74	1.74	1.74	" " "
44	9.8.73	6.73	8.73	לפי מסירת שטח(צו התח' מוקדם יותר)
49	6.8.73	6.73	8.73	" " " " "
50	5.5.74	5.74	15.5.74	לפי צו התחלת העבודה
51	5.5.74	1.74	1.74	" " "
53	6.8.73	6.73	8.73	לפי מסירת שטח(הצו מוקדם יותר)
56	9.8.73	6.73	8.73	" " " " "
57	17.5.74	1.74	1.74	לפי צו התחלת העבודה
61	30.8.73	1.74	1.74	" " "
62	6.8.73	6.73	8.73	לפי מסירת שטח(צו מוקדם יותר)
64	5.5.74	1.74	1.74	לפי צו התחלת עבודה
66	5.5.74	5.74	5.74	" " "
69	14.8.73	1.74	1.74	לפי צו התח' העבודה(מסירה מוקדם יותר)
71	5.5.74	1.74	1.74	" " "
74	6.8.73	6.73	8.73	לפי מסירת שטח(צו התח' מוקדם יותר)
75	6.8.73	6.73	8.73	" " " " "
76	16.12.73	1.74	1.74	לפי צו התח' העבודה
78	14.8.73	5.74,1.74	5.74	קביעה שרירותית
ס.ח	19.8.73	6.73	8.73	לפי מסירת שטח(צו התח' מוקדם יותר)

נספח "ה'"

סקירת יומני עבודה

בית מס' 4

צ.ה.ע. - 1.74, 5.74
מסירת השטח - 14.8.73
תאריך התיקרות - 5.74
עבודה בפועל לפי יומני עבודה
12.8.73 - סימון בית
9.3.74 - בית מס' 4 - 84 מ"ר
24.3.74 - תכניות
7.4.74 - תפסנות רצפה
21.4.74 - בניה - יציקת רצפה
17.11.74- תפסנות, יציקה, תגורות ועמודים
29.12.74- נגרות גג
23.2.75 - תגורות
20.4.75 - נגרות

בית מס' 25

צ.ה.ע. - 1.74
מסירת השטח - 14.8.73
תאריך התיקרות - 1.74
התחלת העבודה בפועל
14.8.73 - מסירה
2.12.73 - רצפה מוכנה ליציקה
9.2.74 - גמר רצפה
17.2.74 - תגורות ועמודים, בניה
20.4.74 - גמר בניה
14.5.74 - יציקת תגורות
6.9.74 - נגרות גג
8.9.74 - בניה
24.11.74- טיח

בית מס' 29

צ.ה.ע. - 5.74
מסירת השטח - 14.8.73
תאריך התיקרות - 8.5.74
התחלת העבודה בפועל
14.8.73 - מסירה
2.12.73 - רצפה מוכנה ליציקה
3.3.74 - שינוי בשטח - 74 מ"ר
17.3.74 - יציקת תגורות
20.4.74 - גמר בניה + נגרות עץ
9.8.74 - גג וחשמל

בית מס' 32

צ.ה.ע. - 1.74
מסירת השטח - 14.8.73
תאריך התיקרות - 1.74
עבודה בפועל לפי יומני עבודה
14.8.73 - סימון
25.12.73- יציקת רצפה
3.2.74 - גמר רצפה
14.4.74 - אין להמשיך עד לשינוי תכנית
28.4.74 - מסירת תיקון הבית
4.8.74 - בניה

בית מס' 78

צ.ה.ע. - 1.74, 5.74
מסירת השטח - 14.8.73
תאריך התיקרות - 5.74
התחלת העבודה בפועל
14.8.73 - מסירה
28.11.73- סידור פלטות
9.2.74 - גמר רצפה
9.3.74 - שינוי בגודל
30.3.74 - תכניות
5.4.74 - תפסנות
26.4.74 - "
10.5.74 - יציקת עמודים
28.6.74 - בניה
5.7.74 - יציקת תגורות
8.11.74 - נגרות גג
30.5.75 - ריצוף

בית מס' 40

צ.ה.ע. - 1.74
מסירת השטח - 7.4.74
תאריך התיקרות - 1.74
עבודה בפועל לפי יומני עבודה
7.4.74 - מסירה
24.5.74 - יציקת כלונסאות
15.9.74 - תפסנות רצפה
20.10.74- יציקת רצפה
3.11.74 - " "

בית מס' 61

צ.ה.ע. - 1.74
מסירת השטח - 19.8.73
תאריך התיקרות - 1.74
התחלת העבודה בפועל
19.8.73 - מסירה
28.10.73- הכנת ברזל לרצפה
11.11.73- יציקת רצפה
3.2.74 - גמר רצפה
17.3.74 - יציקת תגורות
30.6.74 - טיח + חשמל

בית מס' 76

צ.ה.ע. - 1.74
מסירת השטח - 16.12.73
תאריך התיקרות - 1.74
התחלת העבודה בפועל
16.12.73 - מסירה
7.4.74 - מסירה
14.2.75 - הגבהת רצפה
9.5.75 - תפסנות רצפה
16.5.75 - יציקת רצפה
9.1.76 - רעפים
16.1.76 - פתחות גג
6.2.76 - טיח

בית מס' 69

צ.ה.ע. 1.74
מסירת השטח - 14.8.73
תאריך התיקרות - 1.74
התחלת העבודה בפועל
14.8.73 - מסירה
7.12.73 - שינוי בגודל
21.12.73- יציקת רצפה
9.2.74 - גמר רצפה
16.2.74 יציקת עמודים + תפסנות תגורות
23.2.74 - בניה
23.3.74 - "
5.4.74 - נגרות גג
19.4.74 - יציקת תגורות

טיפת חלב

צ.ה.ע. - 6.73
מסירת השטח - 19.8.73
תאריך התיקרות - 8.73
התחלת העבודה בפועל
14.8.73 - מסירה
31.8.73 - שנוגרוסס
2.11.73 - ברזל לרצפה
16.11.73- יציקת רצפה
14.12.73- תגורות קשר
9.2.74 - גמר רצפה, בניה
23.3.74 - נגרות גג
28.6.74 - חשמל
20.9.74 - ריצוף
13.12.74- שפריץ טיח

נספח "ו" ①

№ 210635

מדינת ישראל יומן עבודה

משרד השיכון

ישבוע השתמיל בתאריך [illegible].7.75 ונגמר בתאריך 15.8.75

חלק א

מספר ההזמנה	[illegible]	שם הקבלן	סוג המבנה	מספר המבנה	מספרי המבנים	מספר התקציב
[illegible]	/	[illegible]	[illegible]	בינוי עולה		

פרטי עבודה: [illegible] 64 [illegible] 33

חלק ב

יום בשבוע	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 מנהל עבודה	16 שומר	17	18	19	20	21	22	24	24	25
1																								
א	4		1				2	3		1	–	2	13	1	1									
ב	1		1				2	3		1	–	2	13	1	1									
ג	4		1				2	–		–		2	9	1	1									
ד	4		1				2	3			1	2	13	1	1									
ה	4		1				2	–		1	–	–	8	1	1									
ו	4		1				2	–		1	1	–	9	1	1									

1222

חלק ג

עבודות יומיות וכו' פועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מהות העבודה	3	4	5	6	חומרים שנשתמשו	8	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	[illegible]							

חלק ד

יחידות שהגיעו לשלב תשלום

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חלק ו

חומרים ופריטים שהובאו לשטח

כמות	מידה	סוג החומר/הפריט	כמות	מידה	סוג החומר/הפריט

חלק ז

הוראות לשנויים	ניגון ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
		הרכבנו 2 שבכות (סורגים) מסגרת חיב בגודל 85X85 אחד בחלון המטבח ואחד בחלון הנתיעה.	

חלק ח

הערות המפקח: לא לפי ביצוע הדבקה דוח 66 הלוי מיקום לכן נדבקת עד בקופת מאושרת

חלק ט

חתימת בא כח הקבלן	חתימת ראש הצוות	חתימת מפקח הפיקוח
שם החותם רבלה תפקיד מ.ע. תאריך 15.8.75	שם החותם תאריך	שם החותם לדרין תפקיד מפקח תאריך [illegible].8.75

ראה פקידה מצורפת טופס 16-1.01 ובמידה ויש

800×25×4 (6.74)

טופס 16-6.01

דיור לעולה בע"מ

חשבון

חלק נסרים

מס' תיק העבודה:

תאריך: 21.7.74

חגדון: חשבון חלקי מס' 9

חוזה מס' 43/47103/72

תאור העבודה הקמת בתים

מקום העבודה מרכז יבנים ד/ 3152

הנ"ל מגישים לכם בזה חשבון חלקי לביצוע העבודות במסגרת העבודות הנ"ל, לפי סדר התשלומים והפרוט:

מס' הסתיש ב	מסמר המשק	סדר התשלומים תאור הביצוע	%	חיקף החתות בלי'	ס"ה לי' (4 × 5) / 100
1	2	3	4	5	6
1	55	הכנה רצפה	20	74,500	14,900

נ"ל סה"כ 5 - היקף החתוה	548,950
נ"ל סה"כ 6 - היקף העבודות שבוצעו	402,350
נכון סה"כ היקף העבודות שבוצעו לפי חשבון חלקי הקודם	146,600
יתרה לתשלום (הביול מעבר לדף)	

קנס בטוח 6% מ 548,950 = 32,937

	חתימה	תאריך
מנהל המשרד		
מנהל הפרויקט		
מנהל הצוות		25.7.74
מחשב כמויות מחוזי		
מנהל המחלקה		
אחראי על חוזים ומכרזים		

בכבוד רב,

דיור לעולה בע"מ

מחוז התיכון

(החתימה והחותמת הקבלן)

מדינת ישראל
משרד השיכון

יומן עבודה

נספח "ד" ②

№ 197880

לשבוע המתחיל בתאריך 4.8.74 ונגמר בתאריך 9.8.74

חלק א

מספר תיק/הזמנה	שם האתר	שם המקום	שם הקבלן	מספר זהוי	מספרי המבנים	מס' המעתק
ג/3152	בתירין	[illegible]	גיור לאוליף			

תיאור עבודה:

חלק ב

מספר העובדים בשטח

יום בשבוע	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א	5		4		2	3	3	3			1													
ב	5		4		2	3	3	3			1													
ג	5		4		2	3	—	—			1													
ד	5		4		2	-	—	—			1													
ה	5		4		—	—	—	—			—													
ו																								

12221

חלק ג — עבודות יומיות

חלק ד — יחידות שהגיעו לשלב תשלום

חלק ה — חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חלק ו

הוראות לשינויים	ביצוע ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
1 גג ה בתים מס' 28-32 2 גג בבית מס' 29 3 תיק [illegible] בית ת' ח 4 [illegible] בית מס' 61 5 חשמל בית מס' 29, ת' ח 6 בדיקת [illegible] מס' 21. 7 [illegible] בית מס' [illegible]			

חלק ז

הערות המפקח

חלק ח

שם המפקח פ. לוינסון
תפקיד מפקח
חתימת המפקח מטעם משרד השיכון

שם המוסמך
חתימת ראש הצוות
תאריך

שם המוסמך
תפקיד מ"ע
חתימת בא הקבלן
תאריך

ראה סקיצה מצורפת טופס 16-1.01 (במידה ויש)

800×25×4 (6.74)

טופס 16-4.01

12224 מ.ל.

דיוור לעולה בע"מ

מס' תיק העבודה:

תאריך:

ד השיכון
נגיה כפרית
השיכון

חשבון חלקי מס' 3
חוזה מס' 45/47003/73
תאור העבודה מקמח במים
מקום העבודה מרשב יציץ

הנדון:

הנו מגישים לכם בזה חשבון חלקי לביצוע העבודות במסגרת העבודות חנ"ל, לפי סדר התשלומים וחסרוט:

שם המתישב	מספר המשק	סדר התשלומים / תאור הביצוע	%	היקף החתחה בל"י	ס"ה ל"י (5 × 4) / 100
	1	2	3	4	5
זיכון שלום	53	במר יסודות, רצפה וקירות	35	50,000	17,500
לבין נתנאל יוחנן	56	" " " "	35	50,000	17,500
[illegible]	75	" " " "	35	50,000	17,500
[illegible] אבלוף	62	" " " "	35	50,000	17,500
[illegible] דוד	74	" " " "	35	50,000	17,500
[illegible] כרכבי	29	במר יסודות ורצפה	20	50,000	10,000
[illegible] יצחק	37	" " "	20	58,000	11,600
[illegible] ניסים	61	במר יסודות רצפה וקירות	35	50,000	20,300
[illegible] מעשיה	69	במר יסודות ורצפה	20	61,000	12,200
[illegible] כהן	32	" " "	20	61,000	12,200
[illegible] שטרנל	70	" " "	20	61,000	12,200
[illegible] רמאל	21	" " "	20	63,000	13,000
[illegible] מחול	63	" " "	20	58,000	11,600

סה"כ עבור s - היקף החתחה 190,600
סה"כ עבור a - היקף העבודות שבוצעו 97,200
סה"כ עד היקף העבודות שבוצעו לפי חשבון חלקי הקודם 91,400
סה"כ יתרה לתשלום (הביול מעבר לדף)

מע"מ 6% 190,600 × 6% = 11,436.-

נרשם החשבון		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		

	התימה	התאריך
[illegible]		31/1/74
[illegible]		3.2.74
[illegible]		3.2.74

בכבוד רב,

(חתימת וחותמת הקבלן)

29.1.74

נספח "ו" ③

מדינת ישראל
משרד השיכון

יומן עבודה

מספר 185669

תאריך בחודש [illegible]

לשבוע המתחיל בתאריך [illegible]

חלק א	מספר התקשרות:	שם המתחם: [illegible]	שם המפקח: [illegible]	שם הקבלן: ג'ורג' לטולק	מזג האויר: ימי גשם / ימי ישוב / ימי אבק

פרטי עבודה:

חלק ב — מספר העובדים בשטח

יום בשבוע	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	מנהל עבודה 15	שומר 16	17	18	19	ביוב 20	נקוי בבי 21	נקוי ... רס 22	23	24	25
א	[illegible]		[illegible]											1	1									
ב	[illegible]		[illegible]											1	1									
ג	[illegible]		[illegible]											1	1									
ד	[illegible]		[illegible]											1	1									
ה	[illegible]		[illegible]											1	1									
ו	[illegible]		[illegible]											1	1									

חלק ג

חלק ד — יחידות שאושרו לשלב תשלום

חלק ה — חומרים שנשלחו לבדיקה

חלק ו

הערות המפקח 1	ביצוע ע"י המהנדס 2	הערות הקבלן 3	4
① הקבלן [illegible] N-83 [illegible] ② בית [illegible] 39 [illegible] [illegible] ③ [illegible]	[illegible]	[illegible] 28, 65, 40, 71, N° בית 10, 64, 51, 22	

הערות המפקח

[illegible] 26 [illegible]

[illegible] 51, 34, 60, 32, 79

[illegible] N-51 [illegible] N-01

חלק ז

שם המוסמך: [illegible]

תפקיד:

תאריך:

חתימת הקבלן

שם ונציג:

תאריך:

חתימת ראש הצוות

שם המפקח: פ. לידמן

תפקיד: מפקח

תאריך: 24.VI.75

חתימת המפקח

ראה סקיצה מצורפת טופס 16—1.01 (במידה ויש)

ד. מ. 800×25×4 (9.73)

טופס 16—4.01

10224 . ת.ל.

דיוור לעולה בע"מ

מס' תיק העבודה:

תאריך: 25.12.73

ד השיכון
בנייה כפרית

1

חנדון: חשבון חלקי מס' 2

חוזה מס' 49/47103/73

תאור העבודה הקמת בתים

מקום העבודה מושב יציץ

3152 ד/

הננו מגישים לכם בזה חשבון חלקי לביצוע העבודות במסגרת העבודות הנ"ל, לפי סדר התשלומים והפרוט:

שם הפתישב	מספר המשק	סדר התשלומים תאור הביצוע	%	היקף החוזה בל"י	ס"ח ל"י (3 X 4) / 100
1	2	3	4	5	6
		הקר יסודות ודמכת	20	46,500	9,300
ניסון שלום	53	" " "	20	46,500	9,300
ימים רחמים יוחנן	56	" " "	20	46,500	9,300
מלוחי הכלרף	62	" " "	20	46,500	9,300
מרגל דוד	74	" " "	20	58,000	11,600
פוי ...ק	37	" " "	20	58,000	11,600
מדם נסים	61	" " "	20	61,000	12,200
פוז ס ה	69	" " "	20	61,000	12,200
קוגיה שמואל	78	" " "	20	58,000	11,600
הרגיב שמואל	63				
				77,100	
				97,600	
				27,900	
				49,700	
				71,300	

סה"כ עד 3 - היקף החוזה

סה"כ עד 6 - היקף העבודות שבוצעו

בניכוי סה"כ היקף העבודות שבוצעו לפי חשבון חלקי הקודם

סה"כ יתרה לתשלום (והביול מעבר לדף) 5,952,- 99,200

מ קרן בטוח 6% X 97,600 = 5,856

סכום החשבון 71,300 ל"י	חתימה	תאריך
בנכון		2/1/74
חתימת המפקח המקומי		2/1/74
חתימת ראש הצוות		3.1.74
חתימת מחשב כמויות מחוזי		3.1.74
חתימת מתרגם המחוז		
חתימת הממונה על חוזים ומכרזים		

מכבוד רב,

(חתימת וחותמת הקבלן)

מכון-נ-ד-3 בוק

חלק ד

חלק ג

חלק ב

חלק א

חלק ו

חלק ה

חלק ז

חלק ח

חלק ט

(מס' 1101) 16—1.01 מהדורה מקוצרת תשכ"ז

800×297 מ"מ (נייר) מ.ר. 7

דיוור לעולה בע"מ

מס' תיק העבודה:

תאריך: 20.2.74

ד השיכון
בניה כפרית
התיכון

הנדון: חשבון חלקי מס' 4
חוזה מס' 45/47183/73
תאור העבודה הקמת בתים
מקום העבודה מושב יציץ

3192/1

הננו מגישים לכם בזה חשבון חלקי לביצוע העבודות במסגרת העבודות הנ"ל, לפי סדר התשלומים והפרוט:

שם הבתישב	מספר המשק	סדר התשלומים תאור הביצוע	%	חיקף החחה בלי"ר	ס"ה לי"ר (4 × 5) 100
1	2	3	4	5	6
ניסן כלום	53	גמר יסודות, רבסת וקירות	33	50,000	17,500
יגין רתמים יוחנן	56	" " " "	33	50,000	17,500
יוסף גנוס	73	" " " "	33	50,000	17,500
אלמגור לכמלוף	62	" " " "	33	50,000	17,500
מנחל דוד	74	" " " "	33	50,000	17,500
נחום ברבני	23	" " " "	33	50,000	17,500
חיי יצחק	37	" " " "	33	50,000	17,500
טרח ניסים	61	" " " "	33	58,000	20,300
דוד כעדיה	69	" " " "	33	58,000	20,300
אלם נטה	32	" " " "	33	61,000	21,350
מיג"יח כטואל	78	גמר יסודות ורבסת	33	61,000	21,350
מזגן רפאל	21	" " "	20	61,000	12,200
רגיב טוביל	63	" " "	20	65,000	13,000
[illegible]	2	" " "	20	55,000	11,000
[illegible]	5	" " "	20	70,000	14,000
			20	50,000	10,000
			20	60,000	12,000
					249,100.-

סה"כ עמוד 3 - היקף החחה

סה"כ עמוד 4 - היקף העבודות שבוצעו

נוסף סה"כ היקף העבודות שבוצעו לפי חשבון חלקי הקודם

סה"כ יתרה לתשלום (הביול מעבר לדף)

249,100.-
190,600.-
58,500.-

סה"כ בעוד 60% × 249,100.- = 149,460.- 3,510.-

חתימה	תאריך
	20.2.74
	3/3/74
	4.3.74
	4.3.74

חתימת המנהל המקומי
חתימת ראש הצוות
חתימת מדשב כמויות מחוזי
חתימת המנהל המחוזי
חתימת הזכות על חוזים ומכרזים

בכבוד רב,

(חתימת וחותמת הקבלן)

מספר דוטשמן

לשכות המתיל בתאריך 20.3.74 תאריך עתיד 24.3.74

מספר תיק/חסנה	שם המחל	שם המקום	שם הקבלן	מספר זהות	מספר אזרח	מספר ישוב	מספרי אזרחים	מס' המשלח
נשפח "ג"	ארכ	3	בר לוגל					

חלק א

שרטי עבודה:

יום בשבוע	שעל בנין	תשב	מסמן	כחול ברזל	בנשי	נת	רצף	מסגר	נגר	שרי ברז	ולאי	בבעי אר זגג	סיח (ב-ג)	שטר	מנהל עבודה	נקי אבנ-רש	נקי בנ'	ביוב					ציוד לבנית		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
א																								
ב																								
ג																								
ד																								
ה																								
ו																								

מספר העובדים בשטח

חלק ב

חלק ד

יחידות שוגיעו לשלב השלום

מכונת מטר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חומרים שנשלחו לבדיקה:

תאריך

חלק ג

עבודות יומיות (רג'י)--מועלים ציוד וחומרים

יום בשבוע	מחות העבודה	מספר העובדים	מקום ומונה ושעה	שעות הכנה לעבודה ליום	סיום שעות העבודה	חומרים שהשתמשו	pk	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8	9

חומרים ושירותים שהובאו לאתר

סוג החומר/השירות	מידה	כמות	סוג החומר/השירות	מידה	כמות

חלק ו

הוראות לשנויים	ניתן ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
חדר שרותים			
1) יסודות כלל בדבר מתוך 19			
לעומק -19 מ			
2) בגמר -1.5- ומעל			
3) עמוד -5- עמוד			
מבוקש לתקנה לקבל אל			

חלק ז

הערות המפקח: בדיר 37:1 אין לבצוע רדרפס
בלבד בבקשה בטיחות עבר לסדר גלגלים

חלק ח

שם המדגם	חתימה	שם הבודק	חתימה	שם הבודק	חתימה

חלק ט

מס' המשלח

מס' מתח | מס' ישוב | מס' אזרח

מספר זהות

מספרי אזרחים

מס' 101-16 (במקום ורש) אין מלים פנוריות מוסד 101-16 (במקום ורש) 800x25x4 (9.73) ו.ו.ס.

מדינת ישראל
משרד השיכון

נספח "ח" יומן עבודה

מספר №: 180673

לשבוע המתחיל בתאריך 16.6.74 הגמר בתאריך 21.6.74

	שם האתר: מבקעי	שם המקום: [illegible]	שם הקבלן: צור לביד	מספר זהוי: מס' מתוך / מס' ישוב / מס' אזור		מספרי המבנים:	מס' המפקח

הערות:

	מספר העובדים בשטח																	פועלי ביוב ונקיון			ציוד לבניה		
	פועל בנין	תרצב	טפסן	כופף ברזל	כבשי	טיח	רצף	נגר	מסגר	שרב"ב	חשמ־לאי	צבעי או זגג	ס"ה (13—2)	מנהל עבודה	שומר				ביוב	נקוי בני	נקוי חמב־רים	יערון	טרק־טור	קומפ־רסור
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	4		2			3								1	1									
	4		2			3								1	1									
	4		2			3								1	1									
	4		2			3								1	1									
	4		2			3								1	1									
	4		2			3								1	1									

חלק ד

עבודות יומיות (ר"ג)—פועלים ציוד וחמרים

ות העבודה	מספר העובדים	מקצוע העובד ומנו	שעות העב' לפועל ליום	ס"ה שעות העבודה	חמרים שהשתמשו	מידה	כמות
2	3	4	5	6	7	8	9

חמרים ופריטים שהובאו לשטח

החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות

יחידות שהגיעו לשלב תשלום

מבנה מספר	קומה	מספרי יחידות	שלב

חלק ה

חמרים שנשלחו לבדיקה:

המדריך

הוראות לשנויים	ניתן ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש הצוות
1	2	3	4
בית 64א		ב.ד מס' 64	
[illegible] הרצפה המרופפת לא לפרק		הודענו למפקח שאנו נפרק	
עד שיגיעו מומחים על [illegible]		את הרצפה ביום ד' 26.6 –	
הרצפה ויבדקו את הבעיה.		הרצפה היתה מוכנה לריצוף	
הנני להודיע שהרצפה רופפת גם		[illegible] ומיום [illegible]	
ויתכן גם יהיה לשבור להוציא הרצפה		לבדוק את הרצפה –	

הערות המפקח: יש להביא את המומחה לבדוק
את [illegible] לפני [illegible] [illegible]

שם החותם גרינצבך
תפקיד
תאריך
חתימת מ. הקבלן

שם החותם
תאריך
חתימת ראש הצוות

שם החותם ב. [illegible]
תפקיד מפקח
תאריך
חתימת מפקח מטעם המשרד

ראה סקיצה מצורפת טופס 1.01—16 (במידה ויש)

ד. מ. (9.73) 800x25x4

16—44

מחוז התיכון: רח' ליליינבלום 40, תל-אביב, טל. 56731 50846

נספח "ו"

בתשובה נא לחזיר:
מספר ת/3/3152/450

תאריך 5 דצמ' 1973

לכבוד
מר י. מס
מהנדס מחוז התיכון
בניה כפרית
משרד השכון
הקריה
תל-אביב

א.נ.ג

הנדון: חוזה 8,9039-74-45/47183/73 - יציץ.

נתקבל מכם צו התחלת עבודה במושב יציץ להקמת 8 בתים בגודל 58 מ2 במשקים מס' 75,56,53 74,44,62,49,5, לתאריך 17/6/73.

כידוע לכם לא היה קיים חוזה באותו תאריך, והחוזה הנ"ל נחתם רק ב- 9 לאוגוסט 1973, והוא מתייחס להקמת 8 בתים בלבד.

נבקשכם לבטל את התאריך הקודם ולהוציא צו חדש לתאריך מתאים לתאריך החוזה.

נטב את חשומת לבכם שאנו נת מבצעים בנייתם של עוד כ-11 בתים בגדלים שונים ולכן מבנה בן בתים [illegible]

במושב יציץ, תוך כדי הבטחה שנקבל הגדלת חוזה בהתאם.

הגדלת חוזה טרם נתקבלה, וכידוע לכם לא נוכל להגיש חשבונות חלקיים על העבודה המבוצעת על ידנו.

נבקשכם לטפל בנדון ולזרז את הגדלת החוזה עם רשימת משקים מדוייקת עם טפוסי הבתים המתאימים.

במדה והענין לא יוסדר, וכתוצאה מכך לא נוכל להגיש חשבון חלקי בחודש במא, נאלץ להפסיק את העבודה.

בכבוד
א. חוגי,
מנהל

רב
מהנדס
המחוז

העתקים:
מר ס. איינשטיין - בניה כפרית, משרד השכון
מר טשון - בניה כפרית, משרד השכון
מר א. לדרמן - רח' ארלוזורוב 73 ת"א
מר ז. בלף - בניה כפרית, משרד השכון
מר ב. קגנובסקי
מר יוליאן

נספח "כ"

חישוב השואתי של התיקרויות

צ.ה.ע.	
1.74	5.74
מדד	
4.71	
התיקרות התחלתית	
88.74%	119.38%
התיקרות בזמן ביצוע	
14,5%	12.4%
סה"כ תוספת יוקר	
115.8%	146.6%
בית מס' 4	
מחיר חוזה	
44,317.45	
תוספת יוקר	
96,697.34	109,286.83
תוספת 9%	
8,697.34	9,835.81
עבודות נוספות	
708.58	
סה"כ מחיר בית	
106,043	119,831
בית מס' 78	
מחיר חוזה	
45,047.15	
תוספת יוקר	
97,167,00	111,086.30
תוספת 9%	
8,745	9,998
עבודות נוספות	
3,565	
סה"כ מחיר בית	
109,477	124,649
סה"כ הפרשים לשתי הבתים	
28,960=15,172+13,788 לי	

נספח "ל"

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וייישובים חדשים
תל-אביב, הקרייה.

לכבוד שטרן

הערה לדו"ח בקורת לחוזה 39-45/47183/73 , מושב יציץ .

בפרק ב' לדו"ח הביקורת לא דייק מהנדס המחוז בתשובתו.

תוספת של 9% ל-8 בתים נוספים לא נקבעה במשרד הראשי, אלא מהנדס מחוז דאז, מר י. פס ז"ל, ניהל מו"מ עם הקבלן וביקש במכתבו מס' 43620 (מס' חוזה) מיום 12.2.73 לעשות הגדלה, עבור 8 בתים וביקש 9% תוספת עבור עבודה מסוזרת והקסנה ביחס למכרז. (ראה מכתב מר פס ז"ל בחיק) .

הנ"ל אושר ע"י מנהל האגף דאז, וההגדלה נתבקשה במקום הגדלה נערך חוזה חדש כי הבנייה בחוזה 43260 היתה בשלב מתקדם יותר. מס' החוזה החדש היה 47123 .

גם נמצאת בחיק רשימה פנימית שלי, בה רשמתי תשובות של מר פס על שאלות שלי בהקשר עם תוספת של 9% . התשובות של מר פס היו:

1. אין אפשרות להוציא מכרז, כי אי אפשר להכניס קבלן אחר במקום.

2. הקבלן ביקש במו"מ תוספת הרבה יותר גדולה ותוספת של 9% בלבד היתה הישג.

60

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתק:
מר י. מרגליה, ראש המינהל
אינג' י. רז', מהנדס מחוז המרכז

אב/בס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז

אל : אינג' א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף

תאריך: יג באדר תשל"ט
במרץ 1979 27

מספר:

הנדון: דו"ח בקורת
חוזה מס' 39-45/47183/73
מושב י צ י ץ

הננו להגיב על הדו"ח הנ"ל בהתאם לפרקיו השונים .

פרק א'

במסגרת החוזה הראשון נבנו 20 בתים ולא 21 כמצויין בדו"ח.

פרק ב'

התוספת של 9% במחיר בית בבניית 8 בתים נקבעה ע"י המשרד הראשי. נספח ג שדן בתוספת זו הוא התכתבות פנימית במשרד הראשי שמתייחסת למו"מ שנערך עם "דיור לעולה" ובסופו של דבר נקבעה אמנם התוספת של 9%. (כמצויין בהתכתבות - "דיור לעולה" דרשו הרבה יותר). הבניה עצמה פוזרה לאורך זמן עקב דרישות אכלוס ספציפיות שהועלו בפני המחוז.

פרק ג'

סעיף 1

בדו"ח צויין שלא נקבעה שיטה אחידה ליום תחילת העבודה, ומובאת טבלה (נספח ה') שסוקרת את התחלות העבודה בבתים השונים. נתייחס לאותם בתים שמופיעים בטבלה, ואשר לגביהם התחלת הבנייה כפי שמצויינת בחשבון הסופי שונה מצו התחלת העבודה המקורי :

א) בית מס' 4 - המתישב היה זכאי לבית בגודל 84 מ"ר, אך לפני הביצוע שונתה זכאותו ל- 94 מ"ר - דבר שגרם לעיכוב בהתחלת הבניה עד למאי 1974, ובהתאם לכך הוצא צ.ה.ע. מתוקן.

ב) בית מס' 5 - צ.ה.ע. ניתן ביוני 1973 על סמך צו הפעלה שהגיע למחוז ב-28/5/73. אולם באותה עת הקבלן לא חתם עדיין על החוזה, והוא עשה זאת רק באוגוסט 1973. רק לאחר חתימת החוזה, כלומר באוגוסט 1973 ניתן היה להתחיל בעבודה, ובהתאם לכך נקבעה ההתחלה בחשבון הסופי. (כיום אין אנו מפעילים עבודה על סמך צו הפעלה אלא על סמך חוזה בלבד).

ג) בית מס' 21- בדו"ח מצויין שהתחלת העבודה בהתאם לחשבון הסופי ובהתאם לצ.ה.ע. - זהות (ינואר 1974). ההערה היא שהשטח נמסר מוקדם יותר, לפי יומן העבודה - באוגוסט 1973. ההסבר לכך הוא שהבית אושר לביצוע בהגדלת החוזה מס' 1 שהגיעה למשרדנו ב- 21/12/73, וצ.ה.ע. ניתן בהתאם ל- 2/1/74, כפי שמצויין בחשבון הסופי. השטח נמסר לקבלן ב- 14/8/73 רק להתמצאות כללית, אך ברור שהוא לא יכול היה להתחיל בבניה לפי זאת, אלא רק לאחר אישור החוזה וצו התחלת העבודה, וכך אכן הוא עשה .

ד) בית מס' 25- ראה בית מס' 21 סעיף ג' לעיל .

ה) בית מס' 29- אושר לביצוע בהגדלת חוזה מס' 2, שהגיעה למשרד ב-6/5/74, ובהתאם לכך ניתן צ.ה.ע. ל-15/5/74 כפי שמצויין בחשבון-הסופי, וכפי שמצויין בטבלה שבדו"ח. לגבי מסירת השטח מוקדם יותר - ראה התייחסות לבית מס' 21 (סעיף ג').

רח' קרליבך 23 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 3283226/7/8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך:

מספר:

ו) בית מס' 32 – ראה התייחסות לגבי בית מס' 21 (סעיף ג').
ז) בית מס' 33 – " " " " " 29 (" ה').
ח) בית מס' 37 – " " " " " 21 (" ג').
ט) בית מס' 39 – צ.ה.ע. ניתן בינואר 74 והתחלת העבודה לפי חשבון סופי היתה גם בינואר 74 – כפי שמצויין בדו"ח. בטעות נרשם בדו"ח, בעמודת "הערות", שמסירת השטח היתה מוקדם יותר, למרות שבדו"ח עצמו מצויין שהמסירה היתה במאי 74, כלומר מאוחר יותר. לגופו של ענין – אין זה משנה כלל מבחינת תשלום ההתייקרויות.
י) בית מס' 40 – ראה התייחסות לגבי בית מס' 39 (סעיף ט').
יא) בית מס' 44 – " " " " " 5 (סעיף ב').
יב) בית מס' 49 – " "ה " " " 5 (סעיף ב').
יג) בית מס' 50 – קיימת טעות בדו"ח הבקורת: צ.ה.ע. ניתן ל-15/5/74, וכך גם מצויין בחשבון הסופי – עמ' מס' 23. (ולא – 31/10/74 – כמצויין בדו"ח).
יד) בית מס' 53 – ראה התייחסות לגבי בית מס' 5 (סעיף ב').
טו) בית מס' 56 – " " " " " 5 (סעיף ב').
טז) בית מס' 61 – " " " " " 21 (סעיף ג').
יז) בית מס' 62 – " " " " " 5 (סעיף ב').
יח) בית מס' 66 – בדו"ח מצויין כאילו אין רישום מדוייק ביומן לגבי תחילת העבודה. דבר זה אינו מדוייק – קיים רישום כנ"ל ביומן עבודה מס' 180667 מתאריך 10/5/74. ייתכן והיה מקום לכתוב ביתר בהירות ביומן שבתאריך הנ"ל הוחל בעבודה. מבחינת צ.ה.ע. בפועל ורישום התחלת העבודה בחשבון הסופי – הרישומים, גם לפי דו"ח הבקורת, הם בסדר.
יט) בית מס' 69 – ראה התייחסות לגבי בית מס' 21 (סעיף ג').
כ) בית מס' 74 – " " " " " 5 (סעיף ב').
כא) בית מס' 75 – " " " " " 5 (סעיף ב').
כב) בית מס' 76 – " " " " " 21 (סעיף ג').
כג) בית מס' 78 – הבית אמנם קיבל צ.ה.ע. בינואר 74, וזאת – לשטח של 74 מ"ר, בהתאם לזכאות המתישב. הזכאות של המתישב שונתה במאי 74 ל-84 מ"ר עקב גידול במשפחה. (החוזה המוגדל הגיע למחוז ב- 6/5/74) בהתאם לכך שונה גם תאריך תחילת העבודה למאי 74, והוצא לו צ.ה.ע. ב – 8/5/74.
כד) טיפת חלב – ראה התייחסות לגבי בית מס' 5

רח' קרליבך 23 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 3283226/7/8

מדינת ישראל

דף מס' 3

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך:

מספר:

סעיף 2

למעשה התשובות המפורטות לפי בתים לסיעונים שהועלו בסעיף זה - ניתנו בסעיף 1, הקודם, ונחזור בקצרה ובצורה מסכמת:

כפי שצויין בסעיף הקודם - צ.ה.ע. ל-8 בתים ניתן ביוני 73 על סמך צו הפעלה (ממנהל האגף להנדסה לסגן המנהל הכללי) שהגיע למחוז ב- 28/5/73. אולם הקבלן חתם על החוזה רק באוגוסט 73, ועד אז הוא לא יכול היה להתחיל בעבודה. רק לאחר חתימת החוזה ניתן היה להתחיל בבניה, ואז סומנו הבתים בהתאם: 5 בתים ב-6/8/73 ו-3 בתים ב-9/8/73.

לגבי 9 בתים שסומנו לפני החוזה ב-14/8/73: סימון זה היה על סמך תהליכי האשרור שעברו בתים אלה באותה תקופה במשרד הראשי, אולם צ.ה.ע. ל-9 בתים ניתן מאוחר יותר (לאחר חתימת חוזה), ועל פיו הוחל בבניה. רק לגבי טיפת חלב - הוחל בבניה עוד לפני חתימת החוזה - בגלל הדרישה לזרז הבניה, אם כי ברור שבתהליכים מקובלים לא היה צריך לעשות זאת. רק נציין שהתשלומים לקבלן עבור מבנה זה בוצעו רק לאחר חתימת החוזה - חשבון חלקי ראשון שמתייחס לטיפת חלב הועבר לתשלום למשרד הראשי ב-8/5/74, בעוד שהגדלת החוזה שנוגעת למבנה הנ"ל הגיעה למחוז בתאריך 6/5/74.

סעיף 3

בית מס' 66 - הרצפה הוכנה ליציקה (תבניות + ברזל) ביולי 74. לאחר מכן ניתנה הוראה לקבלן לא לצקת ולהגביה את הרצפה, וזאת עקב מצבו הנחות של המגרש ולאחר דיונים והפרעות מרובות מצד המתישב. לאחר ההכנה הנ"ל ביולי 74 אכן אישר המפקח, בטעות, חשבון חלקי שכלל כבר אז את הרצפה כולה.

בית מס' 21 - כמצויין בדו"ח האישור לרצפה אכן אישר המפקח, בטעות, את יציקת הרצפה כבר בחשבון חלקי בפברואר 74, למרות שהיא נוצקה רק באוגוסט 74.

בית מס' 63 - גם כאן שולם עבור יציקת הרצפה בטעות סכום של 11,600 ל"י, כמצויין בדו"ח. אך היות ולבסוף לא נבנה במסגרת החוזה הבית הנ"ל - לא הועברו לקבלן בהמשך תשלומים עבורו. הטעויות הנ"ל - לא היו צריכות כמובן לקרות.

בית מס' 2 - לטענת הדו"ח שולם לקבלן עבור יציקת הרצפה עוד לפני שנוצקו (בהתאם ליומני העבודה) חגורות וכאילו שהיתה גם כאן הקדמת תשלום. הדבר אינו נכון: הכוונה ביומן מ- 3/74 היא לחגורות תחתונות מתחת לחלונות (מצויין גם ביומן שבאותו זמן בוצעה בניה בבית זה), ולא לקורות הרצפה שנוצקו כמובן לפני כן (ואשר עבורה שולם ב-(4/3/74), כך שאין כאן הקדמת תשלום.

פרק ד'

סעיפים 2,1

נתייחס לאזתן בדיקות שמופיעות בטבלה, ואשר מראות על תוצאות מתחת לתקן, או תוצאות שלא צויינו:

לגבי 3 בדיקות הרעפים (בדיקות מס' 365092, 383234, ו-372665) - הבדיקות לא עמדו בדרישות התקן, ועקב כך התחייב הקבלן (מכתב של מר ו. לוי מה-20/8/75) להיות אחראי במשך 5 שנים מיום מסירת הבתים לטיב הרעפים. כמו כן עוכב לקבלן עבור הליקוי הנ"ל, וכן עבור ליקויים אחרים סכום של 100,000 ל"י.

רח' קרליבך 23 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 3283226/7/8

מדינת ישראל

דף מס' 4

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך:

מספר:

בדיקת בלוקים מס' 352895 בבית מס' 9 ב-11/10/74 : בדיקה זו מציינת חוזקים של 43, 43 ו- 60 ק"ג לסמ"ר - ערכים שעומדים בדרישות התקן. (מינימום לכל דוגמא - 24 ק"ג לסמ"ר. מינימום לממוצע - 30 ק"ג לסמ"ר), ונראה לנו אפוא שבדו"ח יש טעות.

בדיקת בלוקים מס' 352896 בבית מס' 9 ב-11/10/74 : בבדיקה זו נתקבלו ערכי חוזק של 32, 43 ו-42 ק"ג לסמ"ר - ערכים שעומדים בדרישות התקן, ולא ברור אפוא מה כוונת הדו"ח כאילו התוצאות לא צויינו.

בדיקת בלוקים מס' 353225 בבית מס' 57 מה-31/12/74 - בעקבות בדיקה זו - נדרש הקבלן לסייח את קירות החוץ של הבית בטיח צמנט (פנים וחוץ) והוא ביצע זאת. נכון שפעולה זו רק הגנה על הבלוקים מבחוץ ולא תרמה לחוזקם בצורה אפקטיבית. מאידך - יש לציין שערכי החוזק שנמצאו (20,30,33 ק"ג לסמ"ר) פחותים במעט מהחוזק הנדרש.

בדיקת בטונים מס' 365072 בבית מס' 1 מה- 11/10/74 - הוצאו 2 קוביות שנתנו ערכי חוזק בשיעורים 217 ו- 458 ק"ג לסמ"ר. התוצאות הן בסדר אך היה צורך לקחת 3 קוביות ולא 2.

בדיקת בטונים מס' 365074 בבית מס' 49 מה- 11/10/74 - הוצאו 2 קוביות שחוזקן 406 ו- 377 ק"ג לסמ"ר. גם כאן - התוצאות הן בסדר, אך היה צורך לקחת 3 קוביות ולא 2.

בדיקת רצפה מס' 335230 בבית מס' 37 מה- 29/1/74 - בעקבות התוצאות השליליות של בדיקה נוספת של גלילים והתוצאות עמדו בדרישות התקן - לפי תעודה מס' 340224 מה- 13/5/74 .

בדיקת מרצפות מס' 383233 מה- 9/6/75 - בדיקה זו מתייחסת לרצפת הבית ולא למרצפות כמצויין בטעות בדו"ח. אגב - הבדיקה עצמה מראה על תוצאות חיוביות.

בדיקת מרצפות מס' 355747 מה-9/6/75 - בעקבות בדיקה זו שלא עמדה בדרישות התקן מבחינת כפיפה נדרש הקבלן להרחיק המרצפות מהשטח (מכתבו של מר מנבר מה- 22/8/75), והדבר בוצע. בדיקות נוספות של מרצפות הראו תוצאות טובות.

בכלל - עבור כל הליקויים שנתגלו בזמן הבדיקה, לרבות אלה שצויינו לעיל - עוכב לקבלן כאמור לעיל סכום של 100,000 ל"י, מלבד הערבות הבנקאית שלא שוחררה לו.

סעיפים 3, 5

חלק מהתיקונים השנתיים לרבות תיקוני תריסים - בוצעו, והלק אחר יבוצעו בקרוב - בתאום עם הקבלן והמפקח ; ואז כמובן יחתמו גם המתישבים על תיקונים אלה.

סעיף 4

לגבי בית מס' 64 - הרצפה נבדקה ע"י המפקח לפני היציקה. לאחר מכן הקבלן הודיע מספר פעמים למפקח על מועד היציקה, אך המפקח הופיע והיציקה לא בוצעה. בזמן היציקה שבוצעה לבסוף - המפקח באמת לא נכח, דבר שלא צריך היה לקרות.

ב ב ר כ ה

אינג' י. רזי
מהנדס מחוז המרכז

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

ר/ר ק
רח' קרליבך 23 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 3283226/7/8

(ת"ט) — ממשלה גינס — 16.9.79

1088 (עפ/11).

קביעת יישובים כאזורי פיתוח - בקשת סגן ראש הממשלה, שר העבודה-והרווחה ושר האוצר לקיים דיון חוזר בנושא

מ ח ל י ט י ם לחזור ולאשר למושכות הגליל, המפורטות להלן את הסיווג שעליו הוחלט בוועדת השרים לענין ערי פיתוח בישיבתה ביום כ"ג בסיון תשל"ט (18.6.79):

א +	א	ב
מנחמיה	ראש-פינה	כנרת (המושבה)
מטולה		כפר תבור
מגדל		יסוד-המעלה
רמת-ישי		
יבניאל		

אקדים.

מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ח באלול תשל"ט
10 בספטמבר 1979

אל : שר הבינוי והשיכון

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. הת/41 של ועדת השרים לעניני התישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מישיבתה ביום ה' באלול תשל"ט (28.8.79):-

הת/41 ביצוע החלטות הממשלה בנושאי ההתיישבות על-ידי המשרדים השונים - דיווח משרד הבינוי והשיכון והחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית

מ ח ל י ט י ם : הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית רושמת לפניה את דיווחיהם של נציגי משרד הבינוי והשיכון והחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, בענין בניית יחידות דיור ביישובים היהודיים ביהודה ובשומרון; ומבקשת מאת שר הבינוי והשיכון לבדוק אפשרויות של מימוש הזכאות לדיור של זוגות צעירים - ביישובים של יהודה והשומרון, ולהביא הצעות בנדון לדיון בוועדה."

ב ב ר כ ה ,

א. לישנסקי

העתק: יו"ר הועדה להתיישבות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

אבן סנאן

1. ביי"ס א' + ב'
אומדן עלות כ- 30 מליון ל". תוכניות לביצוע תהינה מוכנות לקראת חודש אוקטובר 79. משרד החינוך יבדוק אפשרות מימון לקראת סוף חודש דצמבר 1979, בהתאם למימון ניתן יהיה להוציא מכרז.

2. מועדון.
משה"ש ישתתף במימון של כ- 1 מליון ל" בהקמת שלב א' של המבנה בסכום השווה לעלות סטנדרטית למועדון + מקלט. זאת בתנאי ששלב א' כולל מועדון ומקלט שאינם קטנים מהמבנים הסטנדרטיים של משה"ש.

3. כבישים פנימיים.
בביצוע ע"י מע"צ - משה"ש הקציב 2,000,000 ל".

4. שכונה חדשה
יצא מכרז לפריצת דרכים לחלק מהשכונה ע"מ לאפשר תחילת בניה. לאחר שיבנו מספר סביר של בתים, תבוצענה יתר עבודות פתוח התשתית (עלות משוערת כ- 6 מליון).

בית ג'אן

1. ביי"ס יסודי
החוזה בעריכה במשה"ש ת"א. עבודות הבניה תבוצענה ע"י חברת דיור לעולה בע"מ (עלות משוערת כ- 15 מליון).

2. כבישים
בביצוע של מע"צ. הוקצב סכום של -1,800,000 ל" ע"י משה"ש.

3. מרכזון
בכוונת המשרד להקים מרכזון בשנת התקציב הנוכחית. המועצה תוציא מכרז, מימון יועבר למועצה משנת התקציב 79/80 (מימון משה"ש כ- 2 מליון ל").

2/...

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

4. מגרש ספורט - הוקצבו 350,000 ל. הפרוייקט בביצוע.

מ.א מרכז הגליל

המועצה מונה 4 כפרים: כסרא,סמיע,ג'ת,ויאנוח.

המרכז האזורי

1. בי"ס מקיף

משרד החינוך יבדוק נכונות המועצות, מרכז הגליל, חורפיש, בית - ג'אן ופקעין להכלל בפרוגרמה לבית הספר המקיף במרכז האזורי.
משרד החינוך יזמן פגישה משותפת עם משה"ש לשם קביעת פרוגרמה סופית עבור בית הספר המקיף, וקביעת אלטרנטיבה מתוך 4 האפשריות שהוצגו ע"י המתכנן.

2. מבני ציבור ויח"ד

עמדת משה"ש היא שקיומם מותנה באורח משמעותי בהקמת בית הספר המקיף והשימוש בו.

ב. מגרשי ספורט

שיפוץ מגרשי כדורגל יעשה בכפרים יאנוח וגת בלבד. תיכנון מפורט עבור שני מגרשים אלה הוזמן אצל המתכנן ע"י משה"ש.

ג. מרפאות

כיסרא - בכוונת המועצה לרכוש מבנה וליעדו למרפאה. רכישת המבנה רק לאחר בדיקת הנדסית ויאודית ע"י משה"ש ומשרד הבריאות. המועצה תגיש דרישה לשיפוץ המבנה והתאמתו לתפקידו. משה"ש יבדוק אפשרות מימון.
סמיע - המועצה תגיש למחוז תוכ-ית בניה סטנדרטית להקמת מרפאה. משה"ש יתן יעוץ הנדסי למועצת ע"מ לאפשר הקמת המבנה.

ד. בתי ספר וגני ילדים.

סמיע - יצא מרכז להרחבת בית הספר. לאחר חתימת המכרז ובדיקתו יחתם חוזה עם הקבלן.
ג'ת - בשלבי תכנון ראשונים.
יאנוח - בשלבי תיכנון ראשונים.
כיסרא - משרד החינוך יבדוק אפשרות מימון גני הילדים. לאחר הקצבת הכספים ניתן יהיה להוציא את הפרויקט למכרז.

3/...

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

ה. כבישים פנימיים

משה"ש מעביר למועצה מימון עבור כבישים פנימיים בכפרים ג'ת ויאנוח. בשל אי העברת 15% השתתפות עצמית ע"י המועצה למ.ע.ץ התעכב המשך ביצוע הכבישים בכפרים אלה. המשך העבודות תהינה בתנאי העברת השתתפות העצמית של המועצה למ.ע.ץ.

דליה אל כרמל

בי"ס חט"ב - (מוגל ביטון)

עבודות הבניה הושלמו. בי"ס יאוכלס לקראת שנת הלימודים תש"מ. עבודות פיתוח חצר ביה"ס והקמת המועדון יבוצעו ע"י הקבלן - חברת מודל ביטון.

בי"ס קופטן חלבי

בבצוע ע"י חברת "עמית". בפרויקט תוספת כיתות ספח לביה"ס (כיתת הקבצה, חדרי מלאכה, חדרי הנהלה וכד')

בי"ס א"

שיפוצים - מבוצעים ע"י קבלן מטעם המועצה (כ- 2 מליון ל).

רשת מים

ביצוע עבודות שלב ג' יעשה לאחר שיהיה בידי המועצה מימון מטעם משרד הפנים, האומדן לביצוע כ- 3מליון ל. שלב א' + ב' בסכום של כ- 1,000,000 מילון ל במימון משה"ש.

כבישים

רב הכבישים בכפר נסללו. בכוונת משה"ש למשלים עבודות סלילת כבישים פנימיים. המועצה תזמין תיכנון כולל לכבישים. מימון יקבע בהתאם.

כללי

על מנת להשלים פערים לבנית בתי ספר יש צורך במימון נוסף של כ- 100 מיליון ל (ג'ת, יאנוח, עוספיה, מרר, בית ג'אן).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תוכנית תקציבית 1979 - דרוזים וצרקסים

(באלפי לירות)

מס' סד'	פ י ר ו ט	תוכנית נסו בניה (90)	סיוע (70)	סה"כ	כספי בנק	סה"כ
.1	הלוואות להקמת יח"ד		23.000	23.000		23.000
.2	חשתית ומיתוח	10.000	6.000	16.000	12.000	28.000
.3	מוסדות ציבור				15.000	15.000
.4	מוסדות חינוך *	25.000		25.000		25.000
.5	מקלטים		2.000	2.000		2.000
	סה"כ	35.000	31.000	66.000	27.000	93.000

(*) השתתפות משרד החינוך 25.000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ישובים דרוזים וצרקסים - מחוז חיפה.

פירוט היישוב	יח"ד (סיוע)	מקלטים	מוסדות ציבור	תשתית - ופיתוח	הערות
אבו סנאן			מועדון; בי"ס (?)	כבישים פנימיים	
בית ג'ן		1	יסודי - בי"ס		
ירכא			מרכזון	כבישים	
יאנוח				כבישים	
כפר קמא				ביוב וכבישים	
כסרא				כבישים פנימיים	
מרכז הגליל				מרכז אזורי	
סמיע			בי"ס יסודי		
סג'ור				כבישים	
עין אל אסד			בי"ס יסודי	כבישים פנימיים	
עוספיה				רשת מים כביש (שכונה) כבישים פנימיים	
ריחניה			מועדון ומרפאה	כבישים פנימיים	
חורפיש		1			
סה"כ	250	4			

HALEVI TICHON & Co. ECONOMIC COUNSELLING לוי תיכון ושות', ייעוץ כלכלי

54, Hanevim St. Jerusalem 95141 Israel Telex 26238 Hali Tel. 225577-249711 הנביאים 54, ירושלים 95141 טל'

28 באוגוסט 1979

528/79

לכבוד

מר יורם זיו, מנכ"ל תמ"ת
מר אשר וינר, מנכ"ל מ. הבינוי והשכון
מר יוסי מרגלית, המינהל לבניה כפרית ולישובים חדשים, מ. הבינוי
מר ראובן אלוני, מרחב שלמה
מר בני תורן, מ. התמ"ת
מר זאב עופר, המינהל לבניה כפרית ולישובים חדשים, מ. הבינוי

אדונים נכבדים,

במצורף עותק מכתבם של "חאן חורב" בע"מ אל שרי התמ"ת והבינוי, שתוכנו מדבר בעד עצמו.

נודה על טיפולכם בהקדם.

ב ב ר כ ה

הלוי תיכון ושות'

העתק"לחאן חורב" בע"מ

שה/בא

HAN HOREV חאן חורב
Road inn at Mt. Sinai הר סיני

העתק

לכבוד
ד"ר דוד לוי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

לכבוד
חשר גדעון פת
משרד התעשיה המסחר והתייר
ירושלים

א.נ.

הנדון: חאן חורב - מוטל בסנטה קטרינה

אנו פונים אליכם כבעלי המוטל הקרוי "חאן חורב" שהוקם על ידינו בסנטה קטרינה.

המוטל פועל ומתנהל מזה כשנתיים והוא מארח בין כתליו תיירים וטיילים המאכלסים מאה וארבעים מיטות בשני חלקי המוטל.

המוטל הוקם על ידינו באורח עצמאי ובכוחותינו אנו, בתנאי מדבר קשים ביותר, הן לענין כח אדם והן לענין חמרי בנין והחקמה בפועל נעשתה בתנאים כמעט בלתי אפשריים.

עם השלמתו המוצלחת, אירח המוטל, משך תקופת פעילותו, תיירים וטיילים רבים ותפוסתו, משך התקופה בה הוא מנוהל, מלאה. עד כה לא קבלנו שום פניה או הודעה רשמית לגבי פינוי המוטל. אולם, מידיעת ההתרחשויות הפוליטיות אנו מבינים לצערנו, שנאלץ עתה להתכונן לפנות את המוטל ובכורח הנסיבות אנו מבקשים להביא בפניכם את פירוט ההשקעות והסכומים להם אנו זכאים:

א. פיצוי עבור הנכס

תקמת המוטל עלתה כ-10,065,000 ל', וסכום זה אף אושר ע"י החברה לפיתוח מפעלי תיירות (במחירים של מרץ 1978). לפי הערכות שמרניות שהכינונו, שווי המוטל לו הוקם כיום הוא כ-32,500,000 ל'.

2/..

המשרד: ירושלים רח' המלך דוד 28 טל' 248588 Office: Jerusalem, King David Str. 28 Tel. 248588

ב. אבדן העסק

חברתנו עמדה להתום על הסכם ניהול למשך 4 שנים, לפי תמורה של 75,000 דולר לשנה. בנסיבות הענין ברור לנו מזה כשנה שההסכם לא יוכל להתקיים ונגרם לנו נזק של 300,000 דולר שהם כיום 8,100,000 ₪.

ג. פיצוי עבור השקעות שנפסקו

בנובמבר 1978 קבלנו הודעה מהחברה לפתוח מפעלי תיירות להפסיק השקעות בתקמת המוטל, לאור הנסיבות, אנו מבקשים פיצוי עבור השקעות שביצענו עד אותו זמן אולם לא הוכרו ע"י התפ"ת מאחר והתיחסו לשלבי ההקמה העתידיים של המוטל. הוצאות אלה מסתכמות בכ-650,000 ₪.

תביעתנו מסתכמת איפוא כדלקמן:

פיצוי עבור הנכס	₪ 32,500,000
פיצוי עבור אובדן העסק	₪ 8,100,000
פיצוי עבור השקעות שנפסקו	₪ 650,000
	₪ 41,250,000

הואיל הענין דחוף ביותר, לפי מיטב הבנתנו וידיעתנו, אנו מבקשים להפגש עמכם בהקדם האפשרי לסיכום הענין.

בברכה

תאן חורב בע"מ

העתקים:
לחברת ינאי, משרד האוצר
להלוי תיכון ושות' יעוץ כלכלי

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כד באב תשל"ט
17 אוגוסט 1979

לכבוד
מר מ. פרידלנדר
מזכיר כללי
האיחוד החקלאי מ"א

ג.א.

הנדון: כפר ביאליק וגנות.

מכתבך מתאריך 11.5.79

הנני להודיעך שמנהלת משרדינו אישרה בקשתכם להעביר הטיפול בנושאי הבינוי והשיכון בישובים כפר ביאליק וגנות למינהל לבניה כפרית.

הטיפול בדיור בישובים הנ"ל יהיו בהתאם לכללי ונוהלי הטיפול של המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב
ד. יצחקי
מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס

העתקים:
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר מ. קרת - ממונה מחוזי לאיכלוס - מרכז
מר א. וייס - ממונה מחוזי לאיכלוס - חיפה

ד.י / י.ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: יב' באב תשל"ט
7 באוגוסט 1979

מספר:

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לגביה כפרית וישובים חדשים

מאת: חשב המשרד

הנדון: תקציב הפיתוח המינהל לגביה כפרית 1979

1. בהתאם לנתונים על התשלומים ("הביצוע") - בתקציב הפיתוח - סעיפי "המינהל לגביה כפרית" - לחודשים: מאי, יוני, יולי 1979 (עבודות: אפריל, מאי, יוני 1979) - סה"כ הביצוע (נטו) עולה מעבר ל- (x) 670 מליון לי.
בעוד שהתקציב (נטו) היחסי ל- 3 חדשים הוא כ- 400 מליון לי
(1,600:4 מליון ל
חריגה כ- 270 מליון לי (כ-68%)

2. מירב התשלומים ("הביצוע") מתייחס לעבודות בגין שבים קודמות (כולל סעיף ה"עיבוי" - שניתן בשלהי 1978 - ללא תקציב נוסף). בשנה הקודמת לקראת דיוני תקציב 1979 - הונחה למנכ"ל (הקודם) ע"י מר ש. שטבר כי יינתן תקציב באות לגבי שבים קודמות - זאת בשל העובדה כי קיימת חובת חוקית של המשרד לשלם לקבלנים בגין חוזים שנחתמו. ככל הצפוי, תקציב זה לא יעמוד - כלל - בנטל התשלומים לגבי שבים קודמות.

3. המשך תשלומים בקצב כזה, עלול לגרום לחריגה משמעותית ביותר בכלל התקציב של המינהל. לצערי אין איפוא, אפשרות להמשיך בדרך זו - ללא מציאת פתרונות תקציביים נאותים.

4. אי לכך - אבקש קיום דיון ובירור בהקדם עם כל הגורמים המוסמכים לפתרון הבעיה, וזאת בנוסף לשמירה על קצב הפעלה בהתאם לחוק התקציב.

בברכה

ד. בן יהודה

העתק: מר ג. גזית, החשב הכללי
מר א. דינר, המנהל הכללי
מר ש. שטבר, אגף התקציבים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל לגביה כפרית

(x ביצוע מאי יוני 1979 - נתוני המשרד
ב.ב.ע. יולי - נתונים ידניים)

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

[illegible]

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2

צת 15 94000021
צפת 42 6 115 דרך תא

מנכל משרד השכון
מר וינר
ירושלים

מבקשים בזאת לדחות את הפגישה המיועדת עמך לתאריך 7.8.79
עד לבירור הנושא עם מנהל המחוז מר דוידוביץ

העקר למר דודידוביץ
הנ// התנועה להקמת קיבוצים עירוניים בעיירות הפיתח יור ש. דניאלי
יור הנהלת האגודה חצוריה שמשמ// שמשון סה

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2

צת 15 94000021
צפת 42 6 115 חדר תא

מנכל משרד השכון
מר וינר
ירושלים

מבקשים בזאת לדחות את הפגישה המיועדת עמך לתאריך 7.8.79
עד לבירור הנושא עם מנהל המחוז מר דוידוביץ

העקר למר דודידוביץ
הנ// התנועה להקמת קיבוצים עירוניים בעיירות הפיתח יור ש. דניאלי
יור הנהלת האגודה חצורית שמשם// שמשון כה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ב באב תשל"ט
5 אוגוסט 1979

לכבוד
מר מ. גונן
מזכיר התנועה להקמת קיבוצים עירוניים בעיירות פיתוח
חצור הגלילית

א.נ.

הנדון: קיבוצים עירוניים בעיירות פיתוח
מכתבכם מיום 11.7.79

קראתי בעיון את מכתבכם.

אבקשכם להיות בקשר, בנושא חצור, עם מנהל מחוז הגליל
של משרדנו.

בכבוד רב,

אשר רינר
המנהל הכללי

מועצת מקומית רמת-גן
לשכת המנכ"ל

רמת-גן, י"ב אב תשמ"ו
1986 אוגוסט 5

לכבוד
מר מ. אבן
מנהל המרכז לתקון פרקליטים ועורכי דין בע"מ
מגדל מאיר

נ.ב.

הנדון: פרקליטים ועורכי דין בע"מ
מכרז מס' פר.3.11

מצורף בזאת אישור.

בברכה ובכבוד רב, לכבוד הנדון, עו"ד מנחם מאיר מאיר
מ"מ מנכ"ל.

מנכ"ל רמ.

מנחם מאיר
מנהל מינהלי

התנועה להקמת קיבוצים עירוניים בעיירות הפיתוח

[redacted] חצור הגלילית * *

"חצוריה" קבוץ עירוני להתישבות עירונית בחצור הגלילית בע"מ

יום רביעי ס"ז בתמוז תשל"ט
11.7.79

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
תל-אביב.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-07-1979
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קיבוצים עירוניים בעיירות פיתוח.

1. לטיפולך
2. מה מתבצע
3. מה שייך לעניין
4. מה יעלה
5. מה מתבצע
6. מה יעלה

הרשה לי בשם חברי ובשמי לברכך בהכנסך לתפקידך החדש.

מאמצעי התקשורת אנו למדים מה רבה העבודה המונחת על שולחנך.

ניסינו לבקש אתך פגישה ובשיחה ששיחה לי עם עוזרך מר בנימין מיכאל הודיע לנו בצער שלוח הזמנים שלך עמוס ולא נוכל להיפגש איתך בחודש הקרוב.

התנועה שלנו שואפת להקים קבוצות עירוניות בעיירות הפיתוח. העלנו לחצור משפחות רבות ויש באפשרותנו להעלות משפחות רבות נוספות במסגרת הרעיון.
מטרות התנועה הן:
א. יהוד הגליל
ב. פזור האוכלוסיה
ג. עדוד "יורדים" לעלות ולהשתקע את עיירות הפיתוח, ויהא זה עכורם פתרון של כבוד.
ד. אינטגרציה לעיירות הפיתוח - תוספת של ילדים רבים לבתי הספר, הוספת מורים מוסמכים, הקמת מפעלים ועוד.
ה. איכות חיים וחיי שיתוף.

משרד השיכון חקצב את הכנת התוכניות של השטח והבתים, הכנת התוכניות הסתיימה והן הועברו לאשור אריכל דרוקמן ודרכו לועדה המחוזית לבניין ערים.

היינו מאוד מקוים שהתוכניות יאושרו בזמן הקרוב ושנוכל בעתיד הקרוב להתבשר ממשרדך הוציא חריג חקציבי לצהרך הבניה. (אנו מבקשים לערוך סקס הנחת אבן הפינה בחודש זה).

מאות משפחות מוכנות לעלות לגליל ולכן חשוב לנו להקים את הקבוץ העירוני הראשון בחצור הגליל בהקדם האפשרי.

חשוב להזכירך כי בתוכנו רבים הנסנים על הנועת כית"ר ואנו מקובלים ונתמכים הן ע"י מר בן יעקב גזבר התנועה והן ע"י מר מתי דרובלס.
אנו מבקשים להקדים את הפגישה לחודש זה על מנת שנוכל לקיים את סקס הנחת אבן הפינה עוד בחודש זה.

אנו בטוחים כמו בעבר ימשיך משרדך לעזור לנו בבצוע רעיון חשוב ונשגב ותודה לך על כך מראש.

רצ"ב חומר הסברה קצר וכן העתקי מכתבים, [redacted] חומר אשר יבהיר את חשיבות העניין.

בכבוד רב,

מ. בונן, מזכיר התנועה
להקמת קיבוצים עירוניים
בעיירות פיתוח.

03 50921/269 תל

FOREIGN POLICY RESEARCH INSTITUTE
3508 Market Street, Science Center
Philadelphia, Pennsylvania 19104
(215) EV 2-0685

10 יוני 1978

מר שמעון דניאלי
רכז הקליטה
חצור הגלילית

מר דניאלי, רוב שלומות!

ב"מעריב" קראנו על הקרית החדשה ומאחר ורוח החלוציות לא פגה - אולי אפילו חוזקת עקב השמות המסושכת בחו"ל - נשמח לבאת לאזור פיתוח. גורם עיקרי בהחלטתנו יהיה סיפוק מקצועי.

כפי שתראה מהרצ"ב, אשתי עומדת לסיים את הדוקטורט בהוראת המדעים כשיטתי ההמחותת (והנסיון המעשי שרכשה) הם פיתוח תכניות ליסודים, פיקוח על יישומן, הכ-שרת מורים וביצוע תכנית העשרה.

אשר לי, הקיץ אני מתעתד לסיים את הדוקטורט ביחסים בינלאומיים ושמחי הת-מחותי מצויינים ברצ"ב.

לנו בת אחת בת שנה ובכוונתנו לשוב ארצה בסביבות ספטמבר 1979.

מאוד נשמח לשמוע על האפשרויות השונות ונודה לך על כל מידע נוסף אשר ימייע בעדנו בתכנון העתיד בארץ.

בתודה ובברכה

נמרוד נוביק

מענתנו:

271 Murray Dr.
King of Prussia, Pa. 19406

מדינת ישראל

פקודת האגודות השיתופיות

תעודת רישום של אגודה שיתופית

מספר האגודה 2575

זאת התעודה כי,

"חצורית" קבוץ עירוני להתישבות שיתופית בחצור הגלילית בע"מ

נתאגדה ונרשמה כאגודה שיתופית בהתאם לפקודת האגודות השיתופיות

ביום כ"ח 25 להודש שבט פברואר שנת תשל"ט 1979

יאיר רקיד
רשם האגודות השיתופיות

ניתן בחתימת ידי בירושלים

כ"ח בשבט תשל"ט

25 בפברואר 1979

ל.ב.

לכבוד

16.7.77

מר יגיל עוקד (Oked)
Jerusalem Post Reporter

אדוני,

אני ישראלי שסיים עתה את עבודתי המסלה
של דוקטורט באה University of Winnipeg בעיר Winnipeg,
קנדה.

לאחרונה נכתבתי כי הייתי מעוניין בקבלת: New 'urban kibbutz movement' launched מעריץ
7.6.77.

בקשתי זו עדיין המסלה אני הייתי מעוניין לקבל אישור
בישראל. לאחר שאחזור (עד לינואר הבא בערך אני
מתכנן) אני בהחלט מתכוון לפנות בבקשה
מקיבוצים ולבדוק לאחר מכן בנושא פנוי בקבוצה.
אינני שולל כי מסדיר לך את מקומות
הבית שלי.

מבקש אני ומשפחתי מתכוונים לשוב
מערבה בחודש ספטמבר הבא, אולם לך מאחר
בקשר עם מספר לי בקיבוץ בשם שמעון
057-78333 בקיבוצים.

בברכה ובתודה
אלי פירסט

Hannah & Eli First
218-1740 Taylor Ave.
Winnipeg, Manitoba
R3N 0P1 Canada

התנועה להקמת קיבוצים עירוניים בעיירות הפיתוח

ת.ד. 251, חצור הגלילית * * טלפון 2-1-37550(067)

רשימת המשפחות ומקורות תעסוקתן

שמות	מקום תעסוקה הבעל	מקום תעסוקה האשה
דניאלי יונה ושמעון	מנהל מח' קליטה במועצה	מורה מחנכת כיתה ד'
דה האס אהובה ודוד	חשמלאי	פקידה במפעל אורדן
גור ציפי וצביקה	רכז תרבות מבוגרים במחנ"ס	פקידה במלון פלזה שבריה
לומברוזו חוה ומיקי	עובד בנק	מורה לציור בחיפון
זיו רבקה וניסים	עובד בנק	מפעל לחכשיסים
פוקס רבקה ודוד	מנהל מפעל משקפיים	מזכירה מנכ"ל במפעל פרי הגליל
קומרז רחל ומשה	מנהל חוה בחולה	מורה כיתה טיפולית בחיכון
אגמון קדיגה וישראל	מנהל מחלקה במפעל פרי הגליל	מזכירה במשרד הפנים,צפת
רפאלוב שוש וצבי	חשמלאי	סטודנטית בסמינר בנגנות
כהן איילת ושמשון	מדריך נוער(עובד במפעל ליהלומים)	עקרת בית
חכמון יפה ובייס	עובד בנק	מפעל לחכשיסים
אברהם אהובה ארמה	בעל מונית	מוכרת בחנות(אלקטרונאית)
ריין פנינה וניסים	עובד ביהלומים	עקרת בית
ביטון יפה וסיכאל	איש משטרה	עקרת בית
שוורץ צילה וגרשון	חכשיסן ומדריך נוער	פקידה במפעל המשקפיים
חן טובה ויוסף	בעל מוסך עצמאי	סטרנית
שביט לבנה וויקטור	בעל מפעל לרהיטים	מזכירה
לפיד נאוה ומאיר	מנהל מפעל אריזה	מזכירה במפעל שימורים
לביא עמיקם וחיה	איש אחזקה במפעל חכשיסים	פקידה
שמעון כהן וליאורה	נהג מונית	מזכירה
ארז אלוני ורחל	חשמלאי ראשי	עקרת בית
נוי בלהה ודב	נגר רהיטים	מזכירה

(a)

21. 4. 79.

אל מר דניאל מרכז הקיבוץ הדתי שלום רב!

אין משפחה בת 5 נפשות גרים בערב מזונים
לשם נוגל לבנות בתחבון למודמנות לקבוצים
למשך שנה. (או לאות משך זמן שקבוצה רוצה)
אני רואל המשפחה בן 43 בעל עבר קבוץ
של 10 שנים חברות בקבוץ מעוז חיים
מקלוט - מנופאי, מפרנס כל טוב לגיור מבני בבית
עבד כרגע בשפרעם יום המלה סמוכים,
אשתי בת 37 בת מושב כפר הנשלה מורה
במקצוע לכתב ראשונות בבי"ס ספר יסוד, בעלת
מעסקת במשרת הפקידות במחלקה לנערה במעלה.
לנו 3 ילדים: נור בן 15½ בכתה ז' מקלוט
מעוניין בת בן בכתה ב' חטיבה
ורד בת 9 בכתה ג' יסוד
נשמח לקבל עזרה מכם בהקדם. שמי יגאל ראמי
יום הולדתי היה ב כ"ו באדר. הוא יהיה 27/6
רוצה ילדים עדיפות בהרכבה יגאל ראמי

התנועה להקמת קבוצות
עירוניות בעיירות הפיתוח
חצור הגלילית ת.ד. 251

תנועתנו נוסדה במגמה להקים צורת חיים חדשה בכל עיירות הפיתוח בארץ בלא יוצא מן הכלל. תנועתנו איננה תנועה פוליטית ואנו תקוה שכך תישאר. רעיוננו הינו מזיגה של הקיבוץ המוכר לנו כדוגמת רבים הפזורים על פני המדינה, ויסודות המושתתים על החיים הפרטיים המצויים בעיר, בכל הנוגע לחופש הפרט, הן בהון הפרטי והן ברעיונות ובמעשה.

בניית חברה במתכונת חדשה זו באה לביטויה בשלושה יסודות עיקריים שהם המרכיבים העיקריים של תנועתנו. חברה כלכלה ואידיאלים.

מטרת התנועה להקים גרעינים בכל עיירות הפיתוח במדינה ולדעתנו זוהי הדרך האידיאלית והמהירה ליישוב עיירות הפיתוח. לאחר שבשלושים שנות קיומה של המדינה לא נמצאה הדרך לעצור את הנשירה הרבה של משפחות אשר ניסו מזלם וברובם לא מצאו את מקומם הן בשל החינוך הסובל מתחלופת מורים והן בהעדר איכות חיים נאותה במקום ושלא לדבר על העדר מקורות תעסוקה מתאימים. ראוי לציין כי תחלופה גדולה זו עלתה למשלם המיסים מליארדים רבים. תנועתנו זו מטרתה לשרת את עיירות הפיתוח בתחומים הנדרשים, ולתרום לרמת חיים בעלת איכות גבוהה וקל להשיג זאת לאור העדר מפגעים אקולוגיים כבערים הגדולות.

תנועתנו קוראת למשפחות ממרכזי הארץ המאוכלסים בצפיפות מרובה לקום ולהצטרף אליה. תנועתנו קוראת למשפחות אשר ירדו מהארץ בגלל העדר חברה מתאימה,העדר מקורות תעסוקה מתאימים והעדר אידיאלים, לבוא להצטרף אלינו ולראות בצורת חיים זו כמוצא כבוד לעלייתם ארצה.

הגרעינים של תנועתנו ייושבו בתוך עיירות הפיתוח ויהוו כשכונה לדוגמא כשאר השכונות בעיירה. המגורים יתוכננו בצורה נאותה בדירות רווחה של 120 מ"ר קוטג'ים דו משפחתיים, כאשר לכל יחידה תוקצב קרקע של 500 מ"ר, לגינת נוי. בנוסף לגינות הנוי המיוחדות, יכיל המקום גם חדר אוכל במטבח, מחסן מזון, חדר קירור.

חדר תרבות בעל תכולה של 100 מקומות וחדרי אומנות לחוגים שונים, מכבסה שתשחרר את הנשים והבעלים מטרדות המשק המעיקות(קניות, בישול, כביסה ועוד). בתחום המגורים יימצאו מתקני ספורט שיכללו: מגרש טניס,כדורסל, בריכת שחיה לילדים ומגרשי משחקים.

חיבת נח שתכיל מן החי תוקם במתכונת עיר ילדים כמו: דיסני-לנד. ענף זה ישמש בלעדית את ילדי המשפחות וישמש כמקור למשיכת קייטנות בחופשות.

חדר האוכל יופעל משעה 05.00 עד 24.00 כך שכל אחד יכול לאכול בשעה שירצה ולא זו בלבד; אלא, אף לבחור כל העולה על רוחו מאחר והדבר ייפעל כמו במסעדה, כאשר תפריט מגוון ביותר יעמוד לרשות הסועדים. העבודה בחדר האוכל תתבצע על ידי קבלן, שיהנה מהרווחים. כך גם תופעל המכבסה,אשר תאפשר למשפחות לקבל מיידי יום ביומו את בגדיהן כשהם נקיים ומגוהצים.

נושא העבודה לקוח מן הסקטור העירוני , דהיינו אין תנועתנו מספקת מקורות תעסוקה וכל אחד ואחד יכול לעבוד בכל מקום שיחפוץ.גם בשטח המסחר, חבר יכול בתנועה זו להיות גם בעל מפעל. כל כספי החבר שהוא משתכר שייכים לו ולמשפחתו וכל שיעשה בו הוא עניינו בלבד.

הנועתנו תעורר הקמת תשתית כלכלית מסחרית בין החברים עצמם לבין תושבי העיירה. התנועה תקים במסגרת כלל ארצית תשתית של מפעלים לרבות מפעלי תיירות. בפרוייקטים עצמם יוקמו שלושה מפעלים כאשר אחד מהם הינו מפעל תיירות במתכונת של בית הארחה או מלון.

מאחר ומגמת התנועה ליצור מפעלים רווחיים בלבד, יועסקו במפעל רק חברים שהם כשירים לתפקידים ולמלאכות הנדרשות. אין למעשה זכות לחבר על פני תושב העיירה או אפילו תושב חוץ, כל מי שטוב יותר וכל מי שיכול להיטיב למפעל הוא יועדף. היה והתקבל חבר תנועה לעבודה במפעלי הגרעין או במפעלי התנועה, ייחשב קודם כל לעובד רגיל, בלא זכויות של העדפה וניתן יהיה להפסיק עבודתו בכל עת אם לא יענה לדרישות.

כל העובדים בלא יוצא מן הכלל יזכו בתרמיות בהתאם לרווחים וזאת על-מנת להביא למוסר עבודה גבוה, ולפתח את התודעה לשמירה על רכוש המעביד ולהגברת הייצור. רווחי המפעלים ישמשו לכיסוי הוצאות הכלכלה של המשפחות ופיתוח משק כלכלית נוסף נוסף על חלוקת רווחים כדת וכדין. לתנועה זו יכולים כל אותן משפחות העונות על הקריטריונים של ועדת הקבלה. ניתן תחילה להצטרף כלכלית בלבד ולרכוש את המניה הבסיסית בסך של שישים אלף לירות, אשר תישא ריבית והצמדה מיום התשלום, המניה הראשונה על ידי אחד מחברי התנועה וכל רוכש מניה כאמור, ישא בתשלום המניה לפי מחיר ביום הרכישה ובכך לשמור על אופציות הצטרפות בבוא העת לאחד המקומות לפי העניין. המניה הבסיסית הינה נחלת כלל התנועה אשר תבטיח רווחיות נאותה המקנה להקמת הגרעינים השונים ליצירת תשתית כלכלית מתאימה עבורם.

חבר בתנועה הארצית חייב גם בתכלום חודשי קבוע לתנועה בסך של -.100₪ ושרוואקטיבי מ- 1.10.76 . הקמה ההדרגתית בהתארגנות של 100 משפחות לכל גרעין עם אפשרות הגדלה ל-150 , כאשר מספר מקומות יוקצו לאנשי עיירות הפיתוח במקום. מגמות התנועה בנוסף לצד החברתי והכלכלי, הינם אידאולוגים והתרומה של המשפחות היא בכך, שישמשו כלי שרת בידי הרשות המקומית ויתרמו את חלקם בכל התחומים הנדרשים.

המשפחות על ילדיהם יתנדבו ליטול חלק בפיתוח וטיפוח איכות הסביבה וגינות הנוי בכל בתי העיירה. בלא יוצא מן הכלל, הן על ידי מבצעים תחרותיים והן על ידי ביום כל ילדי בתי הספר ליום אחד בחודש, כדוגמת יום-השבת. אין ספק כי 12 מבצעים כאלו בשנה יתרמו רבות למקום.

יש מקום להקים גדודי נוער ירוק שמגמתם לאסוף את מריחתן של הגינות ונקיון העיר. ניתן לעורר נערים ונערות להתנדב לגדודים אלה על ידי מסגרת הברתית מגמתית שתשלב בתוכה ארועים שילכדו את הנערים בגדודים אלה. הגיקיון יפעל להקמת משתלה אבר תספק שתילים לגינות הבתים חינם אין כסף, שיינתנו במסגרת המבצעית כאמור לעיל. טיפוח הגיקון במסגרת מבצעית, ניתן להשריר הכנת ביגוד ונקיון לילדים על ידי המשפחות מבתחום מגוריהם יבוצע הגיקון ובכן יהנו שני הצדדים מהמבצע.

בצד הריקוטי תפעל התנועה להשאת 80% אנשי הנוראה ובכן למנוע החלופת מורים רבה שמגיעים הפיתוח סובלות מסבל רב. התנועה תפעל גם לעידוד ישיבי הסביבה בעיירות קיבוצים, ליטול חלק במערכת החינוך ולשלוח

ילדיהם ללמוד בעיירות הפיתוח דבר שיתרום להשגת רמות לימודים מן הטובות בארץ. בשנים האחרונות עדים אף הקיבוצים עצמם בהידלדלות הערכים האידיאליים ומן הראוי שירדו מן האולימפוס ויתרמו חלקם במערכת החינוך ותתומים חברתיים אחרים ביישובים הסובבים אותם ובכך להסיר את מעטה הפלסטיק העוטה אותם כחממה לכל דבר.

חברי הגרעין יתרמו חלקם בקיום חוגי למידה מחוץ למסגרת הלימודים הרגילה במטרה להוסיף על הקיים. תוספת זו ניתן להשיג על ידי מערכת מתוכננת של הרצאות, סרטים דקומנטריים, חוגים למיניהם, טיולים וכו׳.

מגמה חשובה נוספת בתחום החברתי, יצירת ארועים חברתיים בהיקף נרחב, במסגרות ובאמצעים העומדים לרשות כלל המשפחות במיוחד בעיירות הפיתוח לרבות מועדון צוותא, תיאטרון, מקהלות, תזמורת וכו׳.

ארועים משותפים הקבועים לחברי הגרעין ולתושבי העיירה, יהיו בתחום הגרעין ויקיפו קונצרטים ומפגשי חברה. לתושב האינדבידואלי בכל אשר יהיה הן בערים הגדולות והן בעיירות הפיתוח, חשובה מאוד מסגרת קבוצתית כזו המשמשת כמקור משאבים לנושא החברתי במיוחד, כאשר שומרים על קיומם של גשרים פתוחים בין חברי הקבוצה לבין התושבים במקום.

הגרעין ידאג להבאת כ - עשרה אחוז אנשי רפואה, ובכך לענות על הצרכים הרפואיים במקום. אחת הסיבות העיקריות לעוזבים עיירות הפתוח, מקורה בהעדר שרותים נאותים, כדוגמת המבחר המגוון בערים הגדולות, ומטרת תנועתנו להקים תשתית כזו שתענה על כל צרכיו של התושב במקום.

תנועתנו הציבה לעצמה מטרה חשובה והיא, טיפול יסודי ומעמיק במשפחות המקבלות סעד, במטרה לצמצם מספרם של מקבלי הסעד עד למינימום האפשרי.

בסיסמא: אף מקרה סעד בעיירות פתוח, תעשה תנועתנו להגשמת שאיפה זו.

תנועתנו משוכנעת כי הקמת גרעין קבוצתי במתכונת זו בעיירות פתוח, תביא לנהירה המונית ולביקוש רב לעיירות פתוח, ככלות הכל בערי הפתוח ניתן להגשים איכות חיים במיוחד שהם נעדרים כל אותם אקולוגיים בהם אנו נענשים בשבט תמרות עשן של אגד ודן, "בבסמי" המפרץ , ומי השפכים בירקון, בקישון, אלכסנדר והשאר. במי ביוב מטוהרים תחת מעיינות סבעיים ומי בארות שהם נחלת עיירות הפתוח בלבד.

בברכה

ש. דניאלי

יו"ר התנועה.

שד/בנ.

מלון פלורה

המנהל הקשר לבנים

בעלות מלון

מרכז מלון הרצל 23

תל אביב

יפו

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 23.7.79

אל:

[illegible]

[illegible]

דחוף

דן ייב כבוד

א.נ.,

הנדון: הדב

לוטה מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המוהל הכללי
13 -07- 1979
ירושלים

תאריך: 8.7.79

מספר: ש- 2136

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: ביטול העברת ישובי האחוד החקלאי
מהמינהל לבניה כפרית למחוזות.

סמוכין: מכתבו של מר פרידלנדר אל המנכ"ל
מיום 11.5.79.

בהתייחס לפנייתכם אלינו מה- 29.5.79, הרינו להודיעכם כי אין מניעה מצד משרדנו להחזיר הישובים לטיפולנו, אולם היתה פניה של מר צמח ישי מהאחוד החקלאי, שהם ישקלו שנית אם לבקש מימוש מכתבו של מר פרידלנדר.

לאחר שנקבל החלטה סופית של האחוד החקלאי נטפל בהתאם.

ב ב ר כ ה

סולימן אהרבה
עוזר לראש המינהל

העתק:
מר ד. הוד - ממונה על הבניה במושבים.

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.5.79

אל:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

האחוד החקלאי
רחוב צלנוב 20 66048
תל־אביב טלפון 03-42 62-3-4

בתשובה נא להזכיר
מס' 7-ב/1332
יום 11.5.79

לכבוד
מר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ביטול העברת ישובי האחוד החקלאי מהמינהל לבנייה כפרית למחוזות

בהמשך לפגישתנו מיום 10.5.79 הרינו מתכבדים לפנות אליך בבקשה להורות על החזר הטיפול בכפר ביאליק וגנות, שהם ישובי האחוד החקלאי, למינהל לבנייה כפרית במשרד השיכון.

כל הישובים הנמנים על ההתישבות המאורגת מרוכזים בטיפול המינהל לבנייה כפרית ואיננו יכולים להסכים להעברת הישובים הנ"ל מטיפול המינהל לטיפול המחוזות.

אנו מבקשים איפוא את פעולתך בנושא זה ומבקשים לשמור על הכללת כל ישובינו בטיפול המינהל לבנייה כפרית.

בכבוד רב,

ע. פרידלנדר
מזכיר כללי

העתק: הח' צמח ישי, כאן.

[illegible]

12.6.79 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
הסתדרות הפועלים החקלאיים
המרכז החקלאי

תיק 11495-ב5
מחלקה בטחון

כ"ח תמוז תשל"ט
23 יולי 79

לכבוד
מגן שר הבטחון

שלום רב,

הנדון: בנייה חקר בטחוני לישוב.

למני כחצי שנה פניתי אליך כי פעל להקמת חקר בטחוני לישוב.

אנו מקוים כי עבודת ההכנה הסתיימה כך שניתן לזמן את הגורמים הנוגעים

בכך לקבלת החלטות.

נראה לי כי בהזדמנות זו יש מקום להחליט החלטות הנוגעות לאחזקת כל
מערכות הבטחון המשליט הקיימות שבחלקם אינן מוחזקות ועם השנים "מתכרסמות"
ונעלמות.

יש לנו הנעות בנדון ונשמח אם תזמין אותנו לפגישה.

ב ב ר כ ה,
מרדכי אילת
מרכז ועדת בטחון

עתק: מנכ"ל משרד השיכון

מא/חמ

בית המרכז החקלאי,
שד' שאול המלך 8, ת.ד. 40010, טל. 251171
תל"אביב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 3.7.79

13.7.79

מספר: ש-2130

אל:-מר א. וינר-המנהל הכללי.

רצ'ב הריני מעביר לידיעתך ההסכם עם חברות הבניה הטרומיות להקופח מחצית השנה החל מאפריל 1979.

לחברות טרומיות אחרות המבקשות לבצע עבורן עבודה ניתנת התמורה עפ'י חוזה זה.

בברכה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:-מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד.

רקיה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211
מדף 1046

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך 3.6.79.

טיוטת הסכם עם חב' אשטרום בע"מ לבצוע עבודות ב-1979
מ-1.4.79 עד 30.9.79 (1979 - תקופה א')

סיכום של דיון בנדון בהשתתפות:

הי"ה י. מרגלית, א.שטרן, ש. רודניק, ד. יצחקי, א. בלף, צ. הורביץ - המינהל לבניה כפרית.

הי"ה מ. רובין, מ. גירון, א. מייבלום, ד.כץ,מ.גולדברג - חב'אשטרום בע"מ.

בסיכום לדיונים שקיימנו בנדון בימים 25.4.79, ב-29.4.79, וב-3.6.79 הרינו לאשר כי הוסכם הדדית כדלהלן:

ההסכם מיום 4.1.79 לתקופה ב' של 1978(1.10.78 עד 31.3.79) נשאר בתקפו לתקופה שבנדון פרט לשינויים ולתוספות המפורטים להלן:

פרק א' - כ ל ל י

א.1.1. תנאי הסכם זה יחולו על עבודות של 1978/79 שלא נחתמו להם הזמנות או חוזים, וכן על עבודות אשר לא הופעלו לפני 1.4.79 שלא באשמת הקבלן.

א.2.1. כן יחול הסכם זה על חלק העבודה שלא בוצע בעשרה היישובים המפורטים במכתב חב' אשטרום מיום 22.2.79 ומכתב אשקוביה מיום 25.2.79, אף כי לחלק מהן נחתמו הזמנות והם:

1.	יונתן	-	10 יח"ד (עיבוי)
2.	גמלה	-	12 יח"ד (עיבוי)
3.	נצר חזני	-	10 יח"ד (עיבוי)
4.	גני טל	-	10 יח"ד (עיבוי)
5.	בקעות	-	15 יח"ד (עיבוי)
6.	סלעית	-	30 יח"ד (עבודה חדשה)
7.	נאות הככר	-	10 יח"ד (עבודה חדשה)
8.	גלגל	-	12 יח"ד - קוביות
9.	נירן	-	12 יח"ד - קוביות
10.	ייטב	-	24 יח"ד - קוביות

א.3.1. מוסכם כי אם תמסר עבודה בבניה הכפרית לקבלן או לחברת בנין, או למפעל במחירים גבוהים יותר ממחיר הסכם זה או שתנתן להם תוספת בזמן הביצוע, פרט למקרים שהעבודה תמסר במכרז, או במו"מ לעבודה בבניה כפרית הכוללת פחות מ-15 בתים, ופרט למקרים שאשטרום לא תוכל לבצע את העבודה בתקופת הזמן הנדרש (וזאת גם לגבי יותר מ-15 בתים), ינתנו המחירים או התוספות הנ"ל גם לעבודות שבבצוע חברת אשטרום.

כל הנ"ל מתיחס לגבי עבודות שיימסרו לאחר - 1.5.1979.

2./.

א.2. עבודות פתוח

עבודות הפתוח יסווגו לשני סוגים:

א.1.2. עבודות הכשרת השטח - מבוצעות לפני התחלת בצוע המבנים.

א.2.2. עבודות פתוח חצר - באם נבקש עבודות פתוח החצר תנתן תוספת 2 חדשים לתקופת הבצוע של כל הפרוייקט.

א.3.2. המחירים לעבודות הפתוח, שבילים, ביוב, מים (פרט למחירים בהסכמים) יקבעו לפי הצעת מחירים שתוגש ע"י אשטרום להחלטת המינהל לבניה כפרית.

חבי אשטרום תגיש הצעת מחירים מפורטת לעבודות הפתוח, פרט לאלה אשר כלולים בהסכמים הצמודים לבית (כגון ביוב לוקלי + חיבור) לפי דרישת הנומין, אשר יחליט אם לבצע את העבודה ע"י אשטרום או בהתקשרות ישירה עם קבלן אחר.

החלטת המזמין תנתן לא יאוחר מחודש מיום קבלת ההצעה.

א.3. שכר תכנון

שכר תכנון לא ישולם, פרט לעבודות שתופעלנה בערים, (קצרין, מעלה אפרים ועוד) שמחיריהן נקבעות לפי הסכם הבניה העירוני.

א.4. דרכי גישה

א.1.4. בישובים חדשים ובשכונות חדשות ידאג המינהל לבניה כפרית להבנה מראש של הכביישים הפנימיים והכשרת השטח במקומות הדרושים.

א.2.4. במקומות הרריים ומבותרים יבדק הנושא ע"י ב"כ המינהל וב"כ חברת אשטרום, באם ינתן להקים בתים טרומיים. באם יוחלט שהדבר אפשרי, תוכן התשתית של דרכי גישה לבתים מראש.

א.5. נוהל מסירת המבנים למזמין

לאחר סיום העבודה ע"י חברת אשטרום ימסרו המבנים למזמין וקבלתם לא תעוכב ע"י המזמין גם אם לא חוברו למערכות שאינן בתחום האחריות של הקבלן (חבי החשמל, מים, ביוב, טלפון וכו').

א.6. ביטול ספיגה התיקרות

מוסכם כי בהתאם להוראת החשב הכללי מיום 9.4.79 מבוטלת הספיגה של 3% הראשונים של ההתיקרויות כפי שהתחייב מהאמור בסעיף 64 (3) בחוזה הכללי עם קבלנים.

פרק ב' - בתים טרומיים

ב.1. תקופת בצוע

ב.1.1. לוח הזמנים לבצוע העבודה יתוקן כדלהלן:

א. משך הביצוע לפרויקט עד 15 בתים	- 9 חדשים
ב. לכל 15 בתים נוספים או חלק מהן	- 1 חודש נוסף.
ג. לכל 20 בתים נוספים או חלק מהן	- 1 חודש נוסף.

ב.2.1. בניה בטחונית - תוספת ½ חודש.

ב.3.1. בעד חיצוב - תוספת 1 חודש לכל הפרויקט.

ב.4.1. תוספת איזורית - 1 חודש נוסף לנתון בסעיפים לעיל לאזור הגליל העליון והתחתון ואזורי רמת הגולן.

ב.5.1. משך ההתראה - מיום הודעה על בצוע פרויקט ועד למועד הוצאת צו התחלת עבודה - יהיה 14 יום. ומיום מסירת השטח לקבלן ועד להתחלה בפועל - 14 יום נוספים.

ב.1.6. תקופת בצוע אחידה לכל הפרויקט
משך הביצוע יהיה אחיד לכל הפרויקט ויכלול את בתי המגורים, בתי צבור והמקלטים לפי תקופת הבצוע של הבתים, כמפורט בסעיפים לעיל.

ההתיקרות תחושב מתאריך התחלה בפועל של הבתים (כנתון בסעיף ב.1.5) ועד תום תקופת הבצוע ולפי חישוב ממוצע לכל סוגי העבודה.

ב.2. תוספת אזורית וקביעת איזורים חדשים
התוספות האזוריות יהיו כדלקמן:

.1	גליל עליון	13% - במקום 12%
.2	גליל תחתון	8% - בלי שינוי
.3	גולן דרומי, הגבולות לפי הסכם 1978 ב'	14% - בלי שינוי
.4	גולן מרכזי, הגבולות לפי הסכם 1978 ב'	15% - בלי שינוי
.5	גולן צפוני, הגבולות לפי הסכם 1978 ב'	17% - בלי שינוי
.6	הר ושומרון (הגבולות כנ"ל)	6% - כנ"ל
.7	גוש עציון	8% - כנ"ל
.8	עזה ורפיח	8% - כנ"ל
.9	בקעת הירדן (ממחולה ועד עין פשחה)	20% - כנ"ל
.10	אזור הערבה	35% - כנ"ל
.11	עמק הירדן ועמק בית שאן	7% - איזור חדש
.12	איזור צפונה מקו דרך מי עמי ודרומה מקו העובר דרך כפר קיש	5% - איזור חדש .

ב.3. גודל האתר

ב.1.3. כל העבודות שבמסגרת הבניה לעיבוי ישובים וכולל הישובים שבסעיף א.2.1. יכללו לפחות 10 בתים באתר אחד בלי כל תוספת וכפי שהיה בהסכמים של 1977, 1978.

ב.2.3. בעבודות חדשות יחולו מחירי הסכם זה על מינימום של 15 בתים באתר אחד.

ב.3.3. לכל יחידה פחות מ-15 בית תנתן תוספת של 1.6% על כל יחידה עד למינימום של 8 בתים באתר (לאתר של 8 יח"ד תוספת של 11.2% = 1.6% × (15-8)).

ב.4.3. במקרה שמזמינים 10 יחידות נוספות או יותר לאתר קיים, עם אפשרות של הרכבה רצופה לבתים בבצוע, לא תנתן כל תוספת. פרט לנ"ל כאשר ההפעלה היא בקבוצות של לפחות 15 יח"ד במשך חודש והמאפשרת הרכבה רצופה - לא תהיינה תביעות לקבלן.

ב.5.3. באם הבניה באתר אחד יכלול פחות מ-8 בתים יקבע המחיר לפי מו"מ ובהסכם מראש.

ב.4. תקוני עוותים

ב.1.4. בגלל עוותים שחלו במדד הבניה עקב חריגות במחירי חומרים ועבודה, מאשרים תוספת של 2½% על מחירי היחידות שלפי הסכם 1978 לתקופה ב' ולאחר עידכון לפי מדד הבניה ל-4/1979 (413.9 נק').

ב.2.4. עקב עוותים במחירי הובלה ובגלל בטול החשלום בעד מרחקי הובלה שהיה בהסכמים של שנים קודמות (1977), מאשרים תוספת כללית של 2½%.

ב.5. תוספת על חלק העבודות שלא בוצעו

הסכם זה יחול על עבודות שהשטח לבצוע (לפי סעיף ב.1.5.) ייפסר עד 15/8/79, היינו, התחלת העבודה היא עד 1.9.79.

ב.6. <u>חבור חשמל</u>

לפי דרישת המינהל יכלל חבור חשמל לבתים (הזמנה לחבי חשמל) בחוזה ובאחריות הקבלן המבצע את הבניה, ובסעיף מתאים יוכנס מחיר בהערכה לפי המחירון של חבי החשמל לאותו חודש. הסכום יעודכן בחשבון הסופי של העבודה, לפי חשבון של חבי החשמל ובתוספת אחוזי הקבלן הראשי.

ב.7. <u>מקלטים</u>

חובת הבצוע של מקלטים היא על הקבלן המבצע את הבניה, המחירים יקבעו לפי מחירים של מכרזים אחרונים למקלטים באזור והמחירים יהיו בהסכמת הקבלן לפני התחלת הבניה.

ב.8. <u>תביעות נוספות</u>

ב.1.8. כל הסעיפים הנ"ל מוסכמים עם חבי אשטרום, לרבות 3 מביעות נוספות להוספת מחירים שנועדו לתקון עוותים בסעיפים הבאים,
התוספות הם לבית טפוס 686 ובנוסף למחירים שנקבעו בהסכם ל-10/78

1) נגרות אלומיניום - תוספת -.1,500 ל (ובסה"כ -.4,540 ל)

2) כלונסאות לבתים - תוספת -.1,730 ל (ובסה"כ -.5,700 ל)

3) גג רעפים - תוספת -.5,000 ל (ובסה"כ -.39,465 ל)

המחירים הנ"ל הם למדד 10/78 ויעודכנו לפי סעיף ב/4.

ב.9. <u>הכללת סעיפי עבודה שונים במחיר הבית</u>

בכדי למנוע דיונים בעת הביצוע או קביעת רשימות ומחירים לעבודות נוספות מסכימים להוסיף למחיר הבית סעיפי עבודה שונים המבוצעים בבתים ואשר התשלום עבורם היה עד עתה לפי מחירי פריטים לעבודות נוספות כגון:

1. צוהר לדלת חדרי שירותים
2. ספופר לדלת
3. צפוי פורמיקה או מלמין לארון מטבח.
4. חבור למכונת כביסה, כולל צנור ½ למי דלוחין, מכסה וחבור לדלוחין וכולל 2 ברזים ½ קומפלט.
5. פעמון חשמלי כולל לחצן וטרנספורמטור
6. התקנת חמום באנרגיה סולרית כולל דוד וקולטים לפי המפרט.
7. תוספת עבור הגדלה שפוע הגג מ-23 מעלות ל-38 מעלות ובנית גג 4 שפועים Ly כסוי רעפים במקום גג 2 שפועים עם כסוי אטבסט. (כלול בסעיף ב.1.8.(3))
8. נקודת טלפון
9. הארקת יסוד
10. מנעול ציליגדר

כל הנ"ל יכלל ברשימה מתאימה במפרט.

ב.10 <u>תכניות ומפרטים</u>

הקבלן חייב להגיש 3 מערכות של תכניות לכל חוזה, ומפרטים.

ב.11 <u>לוח זמנים</u>

הקבלן יגיש לוח זמנים לביצוע העבודה תוך 15 יום מתאריך התחלת העבודה.

פרק ג' - מבנים מרחביים (קוביות)

כ ל ל י - הסכם זה לגבי מבנים מרחביים יהיה לפי התנאים שנכללו בהסכם 1978 תקופה ב' פרט לשינוי ולתוספות המפורטים להלן:

ג.1. תנאי התשלום - ללא שינוי

ג.2. החלוקה האיזורית - לפי המפה הרצופה למפרט - ללא שינוי (נדחית התביעה לבטול אזור מס.1 ותקון אזור (5).

ג.3. תקופות הביצוע יהיו כדלהלן:

ג.3.1.	אחר בניה של עד 30 קוביות	5 חודשים
ג.3.2.	אחר בניה של עד 60 קוביות	6 חודשים
ג.3.3.	אחר בניה של עד 110 קוביות	7 חודשים
ג.3.4.	על כל 60 קוביות נוספות	חודש אחד נוסף
ג.3.5.	חיצוב - במקרה של חיצוב ליסודות	½ חודש נוסף
ג.3.6.	בניה בטחונית	תוספת ½ חודש.
ג.3.7.	בניה של דירות מורכבות מקוביות	תוספת 1 חודש על התקופה היסודית.

ג.4. בתי ציבור מורכבים מקוביות

לבתי צבור מקוביות(כגון: חדר אוכל, מרפאה, מועדון, צרכניה, חדר נשק) תנתן תוספת של 10% על מחירי קוביה למגורים.

ג.5. ביוב לקוביה

הקבלן(אשקובית) חייב לבצע את הביוב הכלול במחיר הקוביה באחר לפי המחירים כנתין בסעיף א.3.2. ואין מאשרים תוספת זמן בצוע עקב עבודה זו.

ג.6. עבודות אחרות באתר

ביוב, מים ופתוח חייב לבצע רק באתרים גדולים(למעלה מ-40 קוביות) המחירים והתנאים יקבעו כנאמר בסעיף א.2.

ג.7. מקלטים באתר של קוביות

ג.7.1 מקלטים

חובת בצוע מקלטים היא על הקבלן המבצע את הבניה. המחירים יקבעו לפי מחירים של מכרזים אחרונים של מקלטים באזור. והמחירים יהיו בהסכמת הקבלן לפני התחלת העבודה.

ג.7.2. באתרים בהם יש בתים טרומיים וקוביות יכללו המקלטים בחוזה של הבתים הטרומיים. ובאתרים של קוביות בלבד יכללו המקלטים בחוזה הקוביות.

ג.8. תקוני עוותים

ג.8.1. עקב עוותים וחריגה במחירי עבודה וחסרים מאשרים תוספת של 7½% על מחירי הסכם 1978 תקופה ב' ולאחר עידכון לפי המדד למאריך 4/79 (413.9 נק').

ג.8.2. תקון עוותי הובלה

מוסכם כי הסכום שהורד ממחירי קוביות בהסכם 1977 לתקופה ב'(10/77), יוחזר לקבלן והסכום יצורף למחיר היחידה.

הסכום שהורד היה -.810 ל ליחידה לתאריך 3/77 והסכום המעודכן ל-10/78 הוא -.1,837 ל .

על סכום זה חלים התוספות והעדכונים לפי הסכם זה וכפי שפורט לעי

ג.9. רשימת עבודות שונות

כאמור בסעיף ב.9 יוספו למחיר הקוביה פריטים שונים, לפי רשימה שתצורף למפרט הקוביה.

ג.10. כללי

כל הסעיפים המפורטים להלן לגבי בתים טרומיים, יחולו גם על מבנים מקוביות: א/1, א/2/1, א/3/1, א/2(במלואו), א/3, א/4(במלואו), א/5, א/6, ב/5/1, ב/6/1, ב/5, ב/6.

פרק די-תוקף ההסכם

הסכם זה הוא לתקופה מ-1.4.79 עד 30.9.79 ובכפיפות לנאמר בסעיפים לעיל.

ולהלן באנו על החתום:

בכבוד רב,

י. מדגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

א. שערן
סי ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון ובצוע.

חברת אשטרום בע"מ | חברת אשקוביה בע"מ | חברת אשכפר בע"מ | חברת אשבת בע"מ

בתאריך 3.6.79, תל-אביב

העתקים:

1. מר ש. וינר - סגנ"ל משרד הבינוי והשיכון
2. מר ד. בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון
3. מר ג. אביבי - גזבר המינהל
4. מר א. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
5. מר ד. יצחקי - מנהל אגף לאיכלוס ופרוגרמות
6. מר ד. הוד - ממונה על אכלוס ומבני צבור במושבים
7. מר י. רבינוביץ - סיראש המינהל
8. מר ר. לשם - הממונה על עליות חדשות
9. מר ש. רודניק - סי מנהל האגף לתכנון ובצוע
10. מר י. צור - כלכלן בכיר
11. מר ורהפסיג - יועץ לכבישים ופתוח
12. מר בלכר - יועץ לביוב
13. מהנדסי מחוזות, ראשי צוותות, מחשבי כמויות מחוזיים, מפקחים (5 × 10).

1.

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, א' בתמוז תשל"ט
(26.6.79)

לכבוד

מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-07-1979
ירושלים

א"נ

הנדון: שמות חדשים

ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה, החליטה ביישיבתה מיום ו', כ"ז בסיון תשל"ט (22.6.79) על השמות הבאים:

א) שמות ליישובים.
ב) שמות להיאחזויות נח"ל.
ג) שמות למועצות אזוריות.

רשימת השמות רצ"ב

אודה לך באם תואג להשתמש בשמות הרשמיים שנקבעו.

בברכה
חנה ביתן
חנה ביתן
מרכזת הוועדה

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית (2)

א) שמות ליישובים חדשים

בגליל

לְבָנִים נ"צ 1960.2525 (רמות לבנים)
מושב, תנועת המושבים.
השם, עפ"י שם עצי הלבנה המצויים באזור.

אֶשְׁרַת נ"צ 1648.2641 (עמקא ב')
כפר תעשייתי.
השם; מן אשר, יצירת שם על המשקל המקראי של צפנת ועוד.

שַׂר שָׁלוֹם נ"צ 176.273 (הר שר שלום)
מצפור
השם; עפ"י שם ההר שבסמוך. (ישעיה ט'-ה')

מָנוֹת נ"צ 167.721 (חרדלית)
מושב
השם; עפ"י שם החרבה שבסמוך. השם הקודם לחרבה ח' אל מנואת, שם ארמי שפרושו מנות.

מַתַּת נ"צ 183.272 (הר מתת)
מצפור
השם; עפ"י שם ההר שבסמוך.

צְבִעוֹן נ"צ 189.270 (הר קלען)
ישוב
השם; עפ"י שם הנחל שבסמוך. שמו הקודם ואדי א' צובייע, שנקבע לו השם "נחל צבעון" לפי דמיון הצלילים.

אֶדֶר נ"צ 177.271 (אבירים)

מצפור

השם;עפ"י שם של עץ מצוי באזור.

מופיע בתלמוד, ביצה ט"ו עמ' ב' "הרוצה שיתקימו נכסיו יסע בהן אדר".

פֶּלֶךְ נ"צ 174.260 (תפן ג')

קיבוץ

השם; עפ"י הכתוב במשלי ל"א, י"ט "ידיה שלחה בכישור וכפיה תמכו פלך"

גַּת נ"צ 174.264 (תפן ט')

מושב

השם; עפ"י שם הנחל שבסמוך

חֲרָשִׁים נ"צ 181.262 (הר מזור)

מצפור

השם; עפ"י שרידי בית המלאכה לעיבוד מתכת מהתקופה הישראלית.

כַּמּוֹן נ"צ 184.257 (כמון מזרח)

מצפור

השם; עפ"י שם ההר שבסמוך.

כמון זהו שם של תבלין, ישעיה כ"ח, כ"ה.

סְפָחוֹת נ"צ 190.253 (ספחות)

ישוב

השם; עפ"י שם הגבעה שבסמוך.

עֲמֻקָּה נ"צ 199,267 (עמוקה)

מצפון

השם; שם היסטורי, ישוב מתקופת ימי הביניים.

חֻלְדָּ נ"צ 181,255 (נבי חלד)

ישוב

השם; צליל עברי לשם הערבי

כְּלִיל נ"צ 169,266 (חרבת כליל)

מצפון

השם; עפ"י שם החרבה שבסמוך.

יִצְהָר נ"צ 167,259 (ג'דידה)

ישוב

השם; עפ"י שם הנחל שבסמוך. האזור שופע בכרמי זית.

עֲדִי נ"צ 166,243 (יפתחאל ב')

מצפון

השם; בסמוך מצוי תל חלי המערבי, שם מקראי בנחלת אשר. יהושע י"ט, כ"ד.

עדי שם נרדף לחלי.

ביהודה

אֶפְרָתָה נ"צ מרכזי 166,119

עיר

השם; שם היסטורי.

נְוֵה שָׁלוֹם נ"צ 148,136

מוסד חינוכי תיירותי

ב ב ק ע ה

רֹתֶם נ"צ 198.191 (רועי ג')

ישוב

השם; עפ"י שם של צמח מצוי באזור,

ב) שמות להיאחזויות נח"ל

ב ג ל י ל

אֶשְׁחָר נ"צ 1788.2548

היאחזות נח"ל

השם; שם של שיח קוצני, שגדל בשטחי החורש,
עצת השיח שמשה בעבר כעלי למכתש וכחוד למחרשה.

מַרְוָה נ"צ 1777.2513 (נח"ל עצמון)

היאחזות נח"ל

השם; שם של צמח ממשפחת השפתניים, בעל פרחים
גדולים העשירים בצוף,מיניו משמשים גם לרפואה
ולתבלין, נזכר בתלמוד (שבת ק"ט, עמ' ב').

ב ב ק ע ה

שֶׁלַח נ"צ 2005.1947

היאחזות נח"ל

השם; שם של צמח מדברי, מצוי באזור, בשנים
גשומות הוא יוצר מרבדים של צמחיה בצבעים
סגולים וורודים,הפרי בעל שני פרקים העשויים
כעין ידית ולהב בדומה לחרב ומכאן גם שמו.

צָרִי נ"צ 1938.1494 (נעמה)

היאחזות נח"ל, השם עפ"י שם הבשם הידוע באזור
בתקופה קדומה.

בחבל עזה

גָּדִיד נ"צ 0774.0820

היאחזות נח"ל

השם; שם סמלי, מובנו; לקיטת תמרים.

ג) שמות למועצות אזוריות

ביהודה ושומרון

עַרְבוֹת הַיַּרְדֵּן - שם למועצה המאגדת בתוכה את היישובים הבאים; מחולה, רועי בקעות, חמרה, ארגמן, מכורה, משואה, ביתית, מעלה אפרים, פצאל, תומר, גלגל, נתיב הגדוד, ניר ייטב, שלום ציון.

מְגִלּוֹת - שם למועצה המאגדת בתוכה את היישובים הבאים; אלמוג, קליה, מצפה שלם.

מַטֶּה בִּנְיָמִין - שם למועצה המאגדת בתוכה את היישובים הבאים; עפרה, בית אל, חלמיש, גבעון, בית חורון מבוא חורון, מתתיהו, כפר רות.

אַשְׁדּוֹת שֹׁמְרוֹן - שם למועצה המאגדת בתוכה את היישובים הבאים; סנור(שם זמני) שבי שומרון, קדומים, קרני שומרון, אלקנה, אריאל, תפוח(שם זמני)

אֶפְרָת - שם למועצה המאגדת בתוכה את היישובים הבאים; בי"ס שדה גילה, ראש צורים, אלעזר, אלון שבות, כפר עציון, מגדל עז, תקוע, אפרתה.

בחבל עזה

חוֹף עַזָּה - שם למועצה המאגדת בתוכה את היישובים הבאים; נצר חזני, קסיף וגני סל.

בגולן

גוֹלָן - שם למועצה המאגדת בתוכה את כל יישובי הגולן, לבד מן, קצרין.

שמות למ"א מאוחדות

דְרוֹם הַשָּׁרוֹן - למועצה המאוחדת; "מפעלות אפק" "הירקון" ו"השרון התיכון".

עֵמֶק יִזְרְעֵאל - למועצה המאוחדת; "קישון" ו"יזרעאל"

מַטֶּה אָשֵׁר - למועצה המאוחדת; "בעתון" "נעמן" ו"סולם צור"

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל: _____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור
הלשכה בתל־אביב

י"א בסיון תשל"ט
6 ביוני 1979

בתשובה
אנא ציין ע.ר./304510.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשמר הסניף הבלתי
21-06-1979
ירושלים

לכבוד
מר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השכון והבינוי
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נכויים לקרן הבטוח של פועלי הבנין
מכספי הלוואות משרד השכון המועמקים לחברי מושבים

ב-12.6.78 הטלצנו בפניכם על החזרת הכספים שנגבו מהמלוונים כפי הפורט להלן:

1) גופר דוד - חבר מושב ניר בנים

2) שלמה שטיין - חבר מושב כפר אחים

3) ליזנסקי שאול - חבר מושב בני-עטרות

4) ועד מושב אלישמע

5) ארז יאיר - חבר מושב היוגב

לאחרונה פנה אלינו מר יאיר ארז והודיענו כי טרם קבל את הכספים ~~שהוחזרו~~ לו, אבקשך להודיענו מדוע לא נקטתם בצעדים הדרושים לבצוע הטלצת נציב תלונות הציבור.

ב ב ר כ ה ,

ע. רבינוביץ
עוזר למנהל
נציבות תלונות הציבור

ת.ד. 7024 - תל־אביב 61070 • טלפון מס' 03-266272

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ט בסיון, תשל"ט
14 ביוני, 1979

מספר: 3/50/1

אל:
מר א. בסים
ממונה על ארגון מוניציפאלי
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
הקריה
תל-אביב

הנדון: הסכם העסקה של אנשי צוות ההקמה

בזכות ההסכם מקובל עלי.

אציע כי יקבע שבמקרה של פיטורין על פי סעיף 4(א) מסיבות שלטוניות - ישולמו לעובד בנוסף לכל התשלומים האחרים המגיעים לפי חוזה זה - 3 חודשי משכורת.

ב ב ר כ ה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי
ראש המינהל לבניה כפרית
מתאם הפעלה בישובים עירוניים
ממונה על אמרכלות (בפועל)

רח' הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

ישוב עובדים הרי בית-אל
בע"ה, י"ז סיון תשל"ט
12.6.79

עפרה
ת.ד. 52 בית-אל
טל. 02-953888

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים

דחוף

שלום רב,

הנדון : בנית הקבע בעפרה

בהמשך לשמוע מפי ראש המינהל לבנייה כפרית, מר י. מרגליות, כי עפרה נמצאת ברשימת ישובים, אשר בנייתם המבנים בהם לא תוקצבה ע"י משרדכם.

עפרה קיימת מזה 4 שנים, ועד היום טרם נבנה ע"י משרד השיכון אף מבנה בישובינו. למרות ששלב התכנון של איזור בנית הקבע התארך הרבה מעבר למקובל, בגלל אי טיפול הולם של משרדכם - נגמר שלב התיכנון, ראנו מוכניסלהתחלת העבודות. עפרה, הוא הישוב הראשון והיחידי בשומרון אשר מוכן לבנית הקבע. אולם, משרדכם לא תקצב בניית הבתים בתילו בישוב זה.

ברור כי היום לנוכח סכנת האוטונומיה, הבנייה בשומרון חשובה ודחופה לאין ערוך מהבנייה בשפלה. אינבר רוצים להעלות על הדעת כי ישנה מגמה פוליטית לעכב הבנייה בשומרון. לכן אנו מבקשים לתקצב מיידית את בנייתם 50 דירות מגורי הקבע בעפרה, כפי שסוכם.

כמו כן, ברצונו להביא לידיעתך , כי המינהל לבנייה כפרית מתכונן שלא לעמוד בהתחייבותיו. בזמנו, סוכם על פרוגרמה לבנית בעפרה. בפרוגרמה סוכם כי התשתית תבוצע לפי סטנדרט עירוני, והפרש העלותשבין בנייה בסטנדרט עירוני לבין הכפרי, ינתן לישוב כהלוואה. הדברים סוכמו ואף יצא מכתב בנושא זה (פר/1978/78 מיום 13.12.78).

בשבוע שעבר נודע לנו מפי ראש המינהל כי בגלל בעיות תקציב החליטו לבצע בעפרה תשתית כפרית בלבד.

כיצד יתכן שמשרד ממשלתי יתעלם מסיכומים ומהבטחות? אם נציגי הממשלה לא יעמדו בדיבוריהם (ובמכתביהם) לאן נגיע ? נבקשך להחזיר את האמינות למשרד השיכון, ולהורות למינהל לבנייה כפרית לבצע התשתות, כפי שסוכם.

אנו מקווים כי תעשה להסדרת שני הנושאים שהועלו במכתבנו. נשמח אם נוזמן לפגישה עמך לצורך הבהרת נושאים אלו.

בכבוד רב,

ובברכת העם והארץ

מזכירות עפרה

לוטה: פרוגרמה לבנייה בעפרה

העתקים: א. שרון-שר החקלאות
ז. המר-שר החינוך
מ. דרובלס- הסוכנות היהודית
ז. ויגר-מנכ"ל משרד השיכון
ש. מרגליות- ראש המינהל לבנייה כפרית
ד. בן ישי-המינהל לבנייה כפרית י-ם
י. מרוקו- מפקח
י. לויט- אדריכל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ז ת.ד. 7021, מקוד 61070
תאריך: יג' כסלו תשל"ט
13 דצמבר 1978

מספר: פר/ 73 /1978

אל: מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז י-ם

מאת: ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הנדון: פרוגרמה לבניה - עוטרה

תכנית 1978

לאחר שמזכירות עוטרת הודיעה לנו על היעדר כוונת היישוב לבנייה הבתים במסגרת תכנית "כנה ביתך", יבנה הישוב במסגרת המקובלת של בנית ישובים חדשים.
להלן תכנית הבנייה:

א. בנייה למגורים

50 יח"ד, בניה מתרעשת - סיפרט מדורג של חב' זשטרום, 3 חדרים בשטח כ-72 מ"ר.
משפחות ברוכות ילדים יקבלו הטיפוס המקובל בהתיישבות חדשה להרחבת הדירות.

ב. מבני ציבור

ארכניה, כולל מחסן	-	השטח 140 מ"ר
תעודון	-	בשטח 100 מ"ר
מזכירות	-	בשטח 50 מ"ר
מרפאה + טיפת חלב	-	השטח 120 מ"ר (הבנייה מותאמת בקבלה ובתנאי המקובלת של קופ"ח ומעל הכ באחריות הישוב).
כיתה גן + כיתה מעון יום		
חדר בטק	-	בשטח 24 מ"ר
בור תחמושת		

ג. מקלט

מקלט למבני המגורים ומבני הציבור - סוג, גודל וטריפה - בהתאם להוראות קהלייר בתאום עם הממונה על הבנייה הבטחונית.

ד. תשתית ופיתוח

הבטרת וישור השטח

כביש גישה

רשת ושטל פנימית חת-קרקעית (הישוב יפמן המרש שבין עלות הקמת רשת חשמל חת-קרק לעלות הקמת רשת חשמל עילית, תנתן לישוב הלוואה בנקאית בגובה ההפרש).

בירוב לפי תנאי הקרקע -

רשת מים פנימית

כבישים פנימיים + שבילי גישה לבתים (למי סטנדרד בניה עירונית, הישוב יפמן ההפרש שבין הפיתוח בסטנדרט עירוני לבין פיתוח בסטנדרד כפרי. ליישוב תנתן הלוואה בנקאית בגובה ההפרש)

תאורת רחובות

חבניה לגינון + אדמת גן לפי הצורך

../..

ה. מקרקעות בטחונית

גדר רשת + גדר דק - שיפועית, שתיהן מחוזקות עייי קונצרטינות

4 - 3 עמודות שמירה

האורות בטחון היקפית

בא מעולהך להשלת הבנייה.

בברכה,

י. מרגלית.

ראש המינהל לבנייה כפרית
לישובים חדשים

העתקים:

מר א. עוסרן, ט/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע

מר ד. לסה, ממונה על ישובים חדשים

מר א. כלף, ממונה על תדשות ומכרזים

מר ג. אביבי, חשב המינהל

מר י. צור, כלכלן בכיר

מר ר. סיגון, ממונה על התכנון הכפרי

מר מ. רון, ממונה על הזמנת הרץ

מר ש. רדוניק, ממונה על הבנייה הבטחונית

מר ע. הורוביץ, ט/מנהל האגף - לתכנון

מר מ. שמיר, הסוכנות היהודית י-ם

מר מ. גפן, הסוכנות היהודית, תל אביב

מנהל חבל הר הסוכנות היהודית י-ם

ממקדת קחלייר (ויטיב ה. ריין)

מנהל תכנון - לויט

יעוב קהילתי עדמורה

אל: מר מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: א' שטרן

כ"ז באייר תשל"ט
24 במאי 1979

דוחות/968-ט

הנדון: חוברת מיכון מערכות באגף לתכנון והנדסה
מכתבו של אינג' צבי אורן מיום כ"ב ניסן תשל"ט

קבלתי העתק חוברת הדנה במערכות מיכון אגף תכנון והנדסה.

חוברת זו הוכנה עפ"י הזמנת אגף תכנון והנדסה של בניה עירונית אצל מר מרדכי רפפורט, יועץ למיכון מערכות, והוכנה בתקופה בין פברואר -אפריל 79.

בחומר שהועבר אלי צויין כי ההצעה ישומה ובבחנת תשובה גם למערכות התכנון של המינהל לבניה כפרית וייישובים חדשים.

אני מבקש לציין כי לא שותפנו בהכנת החומר וגם לא קויים אתנו כל מגע לדיון בקשר לנ"ל. מפליא אותי כיצד ניתן לקבוע שהצעה ישומה עבורנו מבלי לברר זאת אתנו.

הנני להזכירך שאחרי דיונים עם הנהלת משרד השיכון לפני מס' חדשים סוכם אתך ועם מר ברי צ'רניאבסקי, שיחידה למיחשוב תבדוק הצעת קובתהל למערכת אשר תמשש בשלב ראשון את המינהל לבניה כפרית ובעתיד אפשר יהיה להתאימה לצורכי הבניה העירונית.

הריני לציין כי דרושה לנו באופן הדחוף ביותר מערכת מסוכנת לשליטה על התכנון ואינני מבור מסיפול כנ"ל יקדם את הפתרון.

ב ב ר כ ה,

אינג' א' שטרן
סגן ראש המינהל ומנהל
אגף תכנון ובצוע

העתקים:
לשכת המנכ"ל, משרד הבינוי והשכון ירושלים
מר י. ורדי, סגן המנהל הכללי למינהל
אינג' אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה בניה עירונית מ"א
מר ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות ירושלים
מר בן-יהודה, חשב המשרד ירושלים
מר צ'רניאבסקי, מנהל המרכז לסידע כלכלי ומערכות ירושלים
מר א. כץ, מסובה על הזמנות חוץ בניה עירונית
מר יחימוביץ, בניה עירונית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
בקורת פנימית

ירושלים

תאריך 23 במאי 1979

אל: המנהל הכללי

הנדון: דו"ח ביקורת - בניית 8 יח"ד במושב יציץ
חוזה בניה מס' 39-45/47183/73

א. כללי

במסגרת תוכנית הבקורת לשנת 1978/9 נבדק חוזה הבניה הנ"ל.

הביקורת נערכה ע"י המהנדסת גב' קלאודיה בויום בחודשים מאי - נובמבר 1978 והועברה להערות הגוף המבוקר בחודש דצמבר. עקב עיצומי המהנדסים התעכבה תגובת המנהל לבניה כפרית וזו גם הסיבה לאיחור בהגשת הדו"ח.

במסגרת הבקורת נבדקו כל מסמכי הבניה הקשורים לחוזה, כולל יומני עבודה, תוכניות, השבונות חלקיים וסופיים. כמו כן נערכו בדיקות בשטח, חלקם בשיתוף של הגוף המבוקר וחלקם ע"י המבקרת בלבד.

פרטי החוזה: מס' 39-45/47183/73.

היקף החוזה: במקורו בניית 8 בתים במושב יציץ בהיקף כספי של 372,000 ל"י ל-8.73.

משך הביצוע: לפי החוזה 10 חודשים, החל מה-8.73.

החוזה הוגדל כמפורט בטבלה שבנספח "ב".

סה"כ יח"ד 36 והיקף כספי בחשבון הסופי 3,651,000 ל"י (כולל התיקרויות).

ב. תהליכי מסירת העבודה

בשנת 1971 פורסם מכרז (12/71) שכלל בניית בתים חדשים בארבעה מושבים באיזור המרכז. מכרז זה כלל גם בניית 17 בתים במושב יציץ.

בבניה במושב יציץ זכתה חב' דיור לעולה (ראה נספח "א").

בעוד עסוקה החברה בבניית 17 הבתים נשואי המרכז, הוחלט על בנית 8 בתים חדשים נוספים. מאחר וחב' דיור לעולה כבר עבדה במקום והיה לה הציוד וכ"א - הוחלט למסור לה את העבודה הנ"ל. בתחילה בתור הגדלה לחוזה הקיים ואח"כ, ממעמים מכניים הועברה לחוזה חדש. (ראה נספח "ב").

מאותם סיבות, קבלה החברה המשך בניה ללא מכרז עד שהגיעו לסה"כ בניה של 56 בתים, אותם בנתה משך תקופה ארוכה ורצופה. בכל פעם שהגיעה לשלב בניה מתקדם קבלה תוספת בניה. כך היתה יכולה לתכנן באותם משאבים (ציוד וכ"א) את כל הבניה האמורה. (שלבי הבניה ומסירת העבודה בנספח "ב").

2/..

ג. ממצאי הבקורת

(1) תוספת 9% עבור בניה בודדת ומפוזרת

בחוזה המקורי, לפיו החלה חב' דיור לעולה את הבניה (17 יח"ד), נקבע מחיר מכרז בלבד כמחיר ביצוע העבודה (כמובן בתוספת התיקרות כנהוג).
בעת מסירת 8 הבתים הנוספים נקבע - בהתאם להמלצת מהנדס המחוז דאז - תוספת של 9% עבור עבודה בודדת ומפוזרת (ראה נספח "ג"). תוספת זו המשיכה להיות משולמת לכל יתר הגדלות הבניה אשר כאמור לעיל הגיעו להיקף גדול מהבניה הראשונית שנמסרה לפי המכרז. ההגיון בתוספת קיים כשמדובר בבניה קטנה חד-פעמית שבה על הבונה להשקיע בסידורים שונים, כמו הבאת ציוד הכרחי וכו', הוצאות המתחלקות על בניה מועטת.

במקרה זה של בניה מתמשכת, והרי זו הסיבה שהביאה להחלטה למסור את העבודה לקבלן במקום, ושהגיעה להיקף ניכר, לא היה מקום לסטות מתנאי המכרז והחוזה המקורי.
מפת השטח מדגישה את העובדה שלא מדובר בעבודה מפוזרת (ראה נספח "ד").

בתשובה לבקורת טען המנהל (ראה תשובה בנספח "ל") כי תוספת 9% היו בהתאם למו"מ עם הקבלן וניתן לראות בתוספת זו הישג של המשרד.
הבקורת אינה מקבלת את ההסבר הנ"ל.

אין אנו סוברים שבבסיסו של ענין היה מקום לתוספת ואנו דוחים מכל וכל את הדעה שבכל מו"מ ובפרט כאן, המשרד הוא בעמדת חולשה כזו שניתן להכתיב לו כל תנאי וכל מחיר.
חברת דיור לעולה מתקיימת מבניה ציבורית ומשרדנו הוא מוסד העבודה הגדול בשטח זה.
ראוי שעובדה זו תהיה מדי פעם לנגד עיני מוסרי עבודה בשם המשרד ותחזק ידיהם במו"מ.
תוספת 9% היוותה איפה תשלום עודף בסך 328,640 לי.

(2) חישוב התיקרויות ותשלומים שונים

בחוזה נקבע כי לצורך קביעת תאריך תשלום התיקרות יהיה תאריך מסירת השטח הקובע.
כיוון שבסיס המחירים נקבע לפי המרכז של שנת 1971, הרי שככל שמסירת השטח קרובה לתאריך הבסיס, כך יהיה תשלום ההתיקרות נמוך יותר. בפועל נמצא כי קביעת התאריך הנ"ל לא תמיד תאמה את האמור בחוזה. כתוצאה מכך נגרמו לדעת הביקורת תשלומי יתר, הנ"ל היו גם כתוצאה ממתן שני צ.ה.ע. בתאריכים 1.74 ו-5.74 לבתים 4, 78 (ראה תחשיב מדויק בנספח "כ").
חשובתו של מהנדס המחוז לענין זה אינה מקובלת על עורך הבקורת. ראה בנספח "ל" תשובתו והעובדות כפי שעולות מבדיקתן. וההסברים.

(3) מסירת שטח והתחלת עבודה לפני חתימת החוזה

בכמה מקרים נמצא, כי השטח נמסר לחברה וזו אף החלה בעבודה לפני שנחתם החוזה וכמובן לפני צו התחלת עבודה. בכמה מקרים אף נמסר שטח הבניה לפני שהיתה החלטה עקרונית למסור בכלל לחברה את הבניה (ראה מצב מדויק של הבניה בנספח "ה", "ה'") כך עמדו מקבלי ההחלטה בפני עובדות מוגמרות והחלטתם היתה כזו של "חותמת גומי".
כמו כן עלול מצב זה להביא לחריגה מתוך התקציב שזו עבירה כהגדרת החוק.

A. [illegible]

(1) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

(3) [illegible]

[illegible]

[illegible]

(4) <u>תשלום עבור חשבונות חלקיים</u>

בכמה מקרים נמצא כי שולם עבור עבודות שטרם בוצעו:

בית (66): ביומן העבודה 8/75 יש הוראה מפורשת לא לצקת רצפה; בתאריך 7/74 שולם לקבלן 14,900 ל"י עבור יציקת רצפה.

בית (21): ביומן יציקת רצפה 8/74 בח-ן חלקי שולם עבור יציקת רצפה 13,000 ל"י בתאריך 2.74.

בית (63): הבית סומן בתאריך 5/74
ח-ן חלקי שולם עבור יציקת רצפה 11,600 ל"י בתאריך 1/74. בית זה בכלל הועבר לחוזה אחר. (ראה נספחים "1" ו-"4").

המחוז הסביר הקדמת התשלומים הנ"ל בסעיות של המפקח, והן מסתכמות ב-395,000 ל"י.

נראה לבקורת כי הסבר זה הוא משמני ולא ניתן לעבור על ענין זה על סמך ההסבר הנ"ל.

(5) <u>איכות ביצוע ובדיקות טיב</u>

(א) כמות הבדיקות של הבטונים היתה מתחת לנדרש לפי התקן הישראלי.
באותם מקרים שנבדקו הבטונים, מצביעות התוצאות על טיב ירוד שאינו עומד במבחן. למרות את, לא הוסקו מסקנות כלשהן לגבי הקבלן.

(ב) הבדיקות של הרעפים מראות כי הם אינם תקניים, גם במקרה זו לא נעשתה כל פעולה ע"י המחוז (ראה נספח "ז", "ז'").

רק כתוצאה מהערת הבקורת בנדון עוכב לתשלום 100,000 ל"י מהחשבון הסופי.

(ג) ביקור בשטח העלה כי מלבד האמור לעיל גם תריסי הבתים הם ברמה ירודה ובחלקם הגדול אינו מתפקד עתה וזה תקופה קצרה בלבד לאחר הביצוע.

(ד) לא בכל המקרים היה פיקוח צמוד כנדרש. ראה בית 64, יציקה ללא נוכחות המפקח (נספח "ח") ובית 4 (נספח "ה") שרשום בו פנמיים יציקת אותה הרצפה.

(ה) עד היום לא בצעה החברה תיקונים שנתיים כמתחייב מהחוזה אצל חלק ניכר מהתושבים.

4/..

(4) [illegible]

[illegible]

(5) [illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(c) [illegible]

(d) [illegible]

(e) [illegible]

(f) [illegible]

מסקנות והמלצות

1. מדו"ח הבקורת עולה, כי בעטיים של חריגות מנהלים והפעלת שיקול דעת לא נכון, נגרמו בבניה זו הוצאות כספיות מיותרות, איכות הבניה לקויה ובין התושבים שורדת אי שביעות רצון. זאת למרות השקעת המשאבים הגדולה של המשרד בישוב זה.

פעם נוספת חובה להדגיש, כי הליקויים לא נובעים ממחסור בנהלים או מנהלים לא טובים. הליקויים נובעים מכך שנהלים לא נשמרו, מערכות הבקרה הטמונות בתוך התהליך לא התריעו, לא עצרו ולא תבעו מלאי תקין של פעולות.
ניתן היה לצפות, כי החלטתו של מהנדס המחוז להסכים לתשלום תוספת עבור היקף בניה קטן ומפוזר, תבחן מחדש והסמכות הבודקת והמאשרת מעליו תפעיל את שיקול דעתה ותגרום לשינוי בהחלטה. במועל לא נעשה כך ונגרמה הוצאה מיותרת.

בפיקוח על העבודה בשטח התגלו ליקויים בכל אשר לבדיקות איכות חומרים ומס' בדיקות לא מספיק. למרות זאת, בכל התהליך לא נבדקו יומני העבודה ותוצאות הבדיקות על ידי ראש הצוות.
בחלק מעבודות הבניה אמור להיות מפקח בעת הביצוע - ביצוע החבלה כי לא היתה הקפדה על כך. גם כאן לא העירו הממונים למפקח.

בכמה מקרים הוצעו תשלומים של חשבונות ללא הצדקה. מאשרי החשבונות לתשלום לא השוו בין הרשום לחשבון לבין יומני העבודה - כתובתם - והתשלום בוצע.

אין מנוס מהמסקנה כי הליקויים נובעים מליקויי משמעת והרגשת חוסר אחריות אישית.
אם בכוונת המשרד למנוע טוב זה של ליקויים, עליו לפעול ולנקוט באמצעים ברורים של אכיפת משמעת כנדרש מביצוע תפקידיו.

מומלץ, כי המנכ"ל יזמן אליו את מפקח הבניה וידרוש את הסבריו על הליקויים שהתגלו בעבודתו. אם ההסברים לא ישכנעו, יש להפעיל נגדו אמצעי משמעת כמתחייב, תוך התיעצות עם היועצת המשפטית של המשרד.

2. משך כל התקופה לוותה הבניה בהפרעות חוזרות ונשנות של המתישבים שלא היו מרוצים מתכנית הביצוע, מטיב הביצוע וקצבו.
הסיכוי שאי פעם יהיו המתישבים מרוצים עד הסוף מפעולות שעושה עבורם המשרד, אינו קיים כמעט, באשר זה טיבו של האדם - את שהוא מקבל בלי מאמץ מצדו - הוא מבקר ופוסל בקלות.

לכן מוצע, כי הרחבת ובנית בתים במושבים קימים תסתייע ע"י משרדנו בהלוואות לפי קריטריונים ואילו הביצוע בפועל יהיה של המושב כאגודה, או חברי המושב.
כן גם מוצע שטיפול במבנים ושטחים ציבוריים יעשה ע"י ועד הישוב גם כן ע"י סיוע של המשרד בהתאם לקריטריונים
הריגה מביצוע כנ"ל תהיה באישור אישי ומנומק של ראש המינהל לבניה כפרית.

טיפול כזה צריך שיהיה לגבי טיפול במבנים ושטחים ציבוריים, קביעת קריטריונים וסיוע כספי בטכומים מוחלטים.
טיפול ישיר של המשרד בבניה במושבים יהיה באישור אישי ומנומק של ראש המנהל.

ב ב ר כ ה

ד. איש שלום
מנהל היחידה

העתק: מר י. מרגלית, ראש המנהל לבניה כפרית

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ר. כ. 88.

סיכום דברים מישיבה בנושא רמת ישי, יבניאל, מגדל, שהתקיימה ביום 10.5.79

נוכחים: ה"ה א. וינר, ראשי המועצות המקומיות, י. מרגלית, ח. יודלביץ.

1. רמת ישי - מבקש העברה למחוז הגליל.
סוכם - חיובי.

2. רמת ישי - מבקש בניית כ-15 דו משפחתי.
סוכם - באם יש קרקע - חיבנה חברה במקום כמודל 1979.

3. מגדל
א. כל המגרשים שיובאו ע"י ראש המועצה, יבנו ע"י המשרד.
ב. בתי עמידר ישופצו.

4. מרכז מסחרי במגדל - בית עם, חנויות, יתחילו לבצע השנה.

5. יבניאל - בשנת 1979 התכנית הינה 10 יח"ד. ראש המועצה מבקש 20 יח"ד.
סוכם - הנושא יבדק ע"י מרגלית.

6. רמת ישי - תקציב לטיפת חלב - סוכם - הנושא יבדק ע"י מר י. מרגלית.
תכנון - המינהל יוציא הלוואה על 100,000 ₪ לתכנון לרשות המועצה המקומית.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

אלול - הכלה יוסף - מאבל
אלול - - יכין אל

איפה הדבר פעל - רמת ישי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ר.כ.

סיכום דברים מישיבה בנושא רמת ישי, יבניאל, מגדל, שהתקיימה ביום 10.5.79

נוכחים: ה"ה א. וינר, ראשי המועצות המקומיות, י. מרגלית, ח. יודלביץ.

1. רמת ישי - מבקש העברה למחוז הגליל.

   סוכם - חיובי.

2. רמת ישי - מבקש בניית כ-15 דו משפחתי.

   סוכם - באם יש קרקע - תיבנה חברה במקום כמודל 1979.

3. מגדל

   א. כל המגרשים שיובאו ע"י ראש המועצה, יבנו ע"י המשרד.

   ב. בתי עמידר ישופצו.

4. מרכז מסחרי במגדל - בית עם, חנויות, יתחילו לבצע השנה.

5. יבניאל - בשנת 1979 התכנית הינה 10 יח"ד. ראש המועצה מבקש 20 יח"ד.

   סוכם - הנושא יבדק ע"י מרגלית.

6. רמת ישי - תקציב לטיפת חלב - סוכם - הנושא יבדק ע"י מר י. מרגלית.

   תכנון - המינהל יוציא הלוואה על 100,000 $ לתכנון לרשות המועצה המקומית.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבת בנושא תישוב התקלאי שהתקיימה ביום 10.5.79

נוכחים: ח"ח א. ויגר, פרודלנד, ם. שהמי, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ישובים שהועברו מהמינהל לבניית כפרים לבניית העירונים.
סוכם - יוגש תזכיר בנושא וידון לאחר מכן.

2. כביש גישה לגבעת שפירא

75% ינתן ע"י מע"צ מותנה בהשתתפות היישוב מתוך 2.5 מליון ל עליית ב-25% מעליית כביש הגישה.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניית כפרים וישובים חדשים

[illegible]

[illegible]

[illegible] 25.2.01

[illegible]: [illegible] א. [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible].

[illegible]:

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

   [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible]

   [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
   [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]: [illegible] [illegible].

[illegible]: [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: י' אייר תשל"ט

מספר: 7 במאי 1979

אל: מר ש. שטבר, ראש צוות ביבוי ותשתית, אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: <u>אישור תקציבי - תוספת הרשאה להתחייב לבנייה הכפרית - 1978</u>

בהמשך לשיחתנו מיום 26.4.79 - אבקש התייחסותך לד"מ:

במשרדנו התקבל אישור תקציבי מאגף התקציבים מס' 70/21 מ- 27.3.79 עם חותמת של מר א. לאור, אשר התייחס לפנייתכם לוועדת הכספים מס' 334 מ- 5.2.79.
באשור ניתנה בין היתר תוספת הרשאה להתחייב בסך של 150 מליון ל"י למינהל לבניה כפרית לבניית 88 יח' בקצרין, 75 יח' במעלה אפרים והשלמת בנייה בישובים כפריים.

לאור הנ"ל וכמקובל נרשמו התחייבויות בסעיפים הללו.

מפליאה העובדה כי ב- 17.4.79 הגיע מכתב בחתימת מר ר. הפץ ממשרדכם שבו הוא מודיע: כי "ועדת הכספים בישיבתה מתאריך 20.3.79 דחתה בקשה לתוספת הרשאה להתחייב למימון השלמת פרוגרמת בנייה בישובים חדשים בסך 150 מליון ל"י וכי ההרשאה הנ"ל "בטלה ומבוטלת".

לצערי הדבר גרם לנו לרישומים של חריגה בתקציבים ואודה לך אם יבדק פשר הטעות הנ"ל (של הודעתכם הראשונה על אישור תקציבי על סכומים שנדחו ע"י ועדת הכספים), וכן מן הראוי היה כי ההודעה על ביטול הנ"ל תצא בתפוצה לכל הגורמים שקיבלו את האישור התקציבי (חשב הכללי, חשב משרד הבינוי וכו'), וכן תחתם ע"י האותם על הפנייה.

כאן המקום לציין כי מכתב הבטול נושא תאריך אפריל 1979 - דהייבו שהוא בכתב דווקא אחרי סיום שנת הכספים 1978, לכן אודה לך מאוד אם תראה להביא שפור במערכת האשורים התקציביים אצלכם.

ב ב ר כ ה

ר. בן יהודה
חשב המשרד

העתק:

מר ג. גזית, החשב הכללי
מר א. ויבר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר אריאל לוין, מנהל יח' ממון ותקציבים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך: ב' ניסן תשל"ט
17 אפריל 1979

מספר:

לכבוד,
גדעון אביבי
גזבר המנהל לבניה כפרית
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: דחיית בקשת לתוספת 150 מליון ל"י בהרשאה להתחייב

ועדת הכספים, בישיבתה בתאריך 20.3.79 דחתה בקשה ל
לתוספת הרשאה להתחייב למימון השלמת פרוגרמת בניה
ביישובים חדשים בסך 150 מליון לירות.

אי לכך תוסר מהרשאה להתחייב המשתמעות מסעיף מס' 1
באישור מסגר 334 מתאריך 5.2.79, בטלה ומבוטלת.

סעיפים 2 ו- 3 בבקשה אושרו.

ב ב ר כ ה,

רוני תמר.

העתק: דוד בן יהודה - יושב ראש הבנין הציוני ירושלים
ארמנד פריפר - מימון ותקציבים, משרד בינוי ושכון י-ם
ארז ליטן - כאן
שלמה שסנר - כאן.

רח/אר
מדף 1045

לכבוד

השר דוד לוי

השר זבולון המר

הנדון: מבנה חנוך - תכנית 1979

על-פי בקשתכם להלן תכנית להקמת מבני חנוך בשנת 1979 כפי שסוכמה בינינו לבין מחלקות הבינוי והמיפוי של משרד החנוך לגבי יהודה ושומרון.

תכנית זו המסתכמת בסך של -.64,000,000 ל"י הינה המינימום הנדרש כדי לאפשר קורת גג לילדי הגנים ובתי הספר באזור:

אלון מורה

8 כיתות וחדרי ספר ומקלט - 13 מיליון ל"י

4 כיתות גן - 5 מיליון ל"י

2 פעוטונים - 3 מיליון ל"י

אלקנה

8 כיתות וחדרי ספח 12 מיליון ל"י

3 כיתות גן - 4 מיליון ל"י

2 פעוטונים - 3 מיליון ל"י

אלון שבות

6 כיתות וחדרי ספח - 9 מיליון ל"י

שלומציון

12 כיתות וחדרי ספר ומקלט- 15 מיליון ל"י

סה"כ - 64 מיליון ל"י

לצורך מימון פעולות אלו עומד לרשות המשרד סך של 15 מיליון ל"י בלבד. יש להבטיח מימון ליתרת התכנית בסך של 49 מיליון ל"י.

אני רואה לנכון להדגיש כי מימון זה אינו מכסה את הצרכים ביתר חלקי הארץ בתחומי הקו הירוק ומחוצה לו אשר אלל אינם מתוקצבים.

ב ב ר כ ה ,

(-)

י. מרגלית

ראש המינהל

תנועת מושבי העובדים בישראל

ב' באייר תשל"ט
29.4.79

לחברי מועצת התנועה

לח'_____

ח"נ,,

נוהגים אנו לערוך מידי שנה יום עיון לזכרו של עוזי פיינרמן ז"ל. השנה החלטנו לקיימו במסגרת כנס המועצה ולהקדישו לבחינת כיוון ההתפתחות של המושבים בעתיד בתחומי הכלכלה, הארגון והחברה.

בכוונתנו להעלות מספר נושאים:

המבנה הכלכלי -ארגוני

א. כווני ההתפתחות של המשק המשפחתי.
ב. ההתארגנות בתחומי השיווק, המכסות וכו'.
ג. ההבטים של התכנון הפיסי הקשורים בהתפתחויות הכלכליות העתידיות.
ד. המבנה הארגוני - כספי - ניהול, ויחסי חבר אגודה.

המבנה החברתי ארגוני

א. קריטריונים לקביעת גודל המושב האופטימלי.
ב. זהות האגודה והועד המוניציפלי והמשתמע מכך מבחינת החברות במושב.
ג. בעיות דור ההמשך.

כנס זה של המועצה נועד להעלות הנושאים ולנסיונות לסמן פתרונות או כווני ההתפתחות. אין הוא מיועד לקבלת החלטות.

רואים אנו בנסיון לברר הנושאים המרכזיים בחיינו חשיבות מרובה והרינו מבקשים השתתפותך.

יום העיון יערך ביום ה' 10.5.79 בין השעות 09.00 - 13.00 , באולם "הרצפלד" בבית המרכז החקלאי, שאול המלך 8, ת"א.

ב ב ר כ ה,

שי בן אליהו
סגן מזכיר תנועת המושבים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ז' ניסן תשל"ט
4 באפריל 1979

אל: מר ז. כרקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: היחסים עם המרכז לחקר
<u>התיישבות עירונית כפרית</u>

מכתבך מיום 12.3.79 אושר על ידי המנהל הכללי.

נא הפעלתך ובדיקתך את הצריך בדיקה.

בברכה,

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

[illegible]
[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible]

אל: מר [illegible], מנהל אגף מרכזי

הנדון: הרצאה על מורה [illegible]
[illegible]

מנהל מרכז 27.2.79 אתר על ידי מנהל הכללי.

אין הנדון רלוונטי אל מורה [illegible].

[illegible]

מנהל [illegible]
[illegible] מנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ג באדר תשל"ט
12 במרץ 1979

אל: א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: היחסים עם המרכז לחקר ההתישבות עירונית וכפרית

א. המרכז הוקם בזמנו של השר בנטוב יחד עם עוד מספר שרים מיסדים והמחלקה להתישבות. על פי התקנות ועל פי הסיכום עם הממונה על התקציבים בשנת 1967, היה על "המשרדים המיסדים" לממן בשנה הראשונה את ההוצאות הקבועות, ואילו בשנים שאחרי זה, יממן המרכז עצמו ע"י מכירת שירותים פעולה זו אף פעם לא נוסתה ומידי שנה מעלה המרכז את ההוצאות הקבועות.

ב. רב המחקרים של המרכז משרתים את משרד החקלאות ואת המחלקה להתישבות. משרד הישכון כמעט ולא נהנה מהמחקרים בשנת 1976 הזמנו מחקר לפיתוח איזורי, והאמת היא שלא הצלחנו להשפיע על כיוון המחקר, והכיוון שנתקבל לא מקובל עליבו והודעתי בזמנו לפרו' רענן וייץ, כי לא אוכל לממן מחקר שאיני מסכים לכיוון העבודה (לא לתוצאות).

ג. עמדתי זו תאמה את עמדתו של מר אבני כמנהל המנהל לבנייה כפרית. בזמנו לא הסכים שר השיכון דאז, אברהם עופר לפרוש מהמרכז. כאשר התמנה מר אבני כמנכ"ל הגשנו מזכיר לשר השיכון והבינוי מר פת, שלפי החומר שבידי אישר המלצות מר אבני והמלצותי.

ד. לאור הודעתנו לפרו' וייץ כי אנו פורשים מהמרכז, ביקש הנ"ל פגישה עם מר אבני, שנתקיימה ביום 21.12.78. כיוון שהייתי במילואים באותו יום, אני נאלץ ללמוד על הישיבה ותוכנה, מסיכום הדברים שבידינו.

ה. ביחס ל-6 הסעיפים המופיעים בסיכום דברים, להלן הערותי:

1. לא נראה לי, אך מוכן לבדוק. כפי שסוכם אני אבדוק.

2. כאשר נתקבל הצעת העבודה נדון בה לגופו של עניין.

3. מתנגד מפורשות. כפי שפירטתי בסעיף ב' לעיל.

4. מחקר כזה נערך כבר על ידי פרו' ברלר ועומד לפני סיום. לכן לא דרוש מחקר נוסף.

5. סעיף 5 נותר לברור. זאת לאחר שמר אבני הביע התנגדותו. מבקש לא לאשר זאת. כן לא לאשר הפעילות הזו לשנת 1979/80.

6. לחוות דעתו של מר יוסף מרגלית ומתקציבו.

אבקש אישורך למדיניות שאני מציע.

ב ב ר כ ה,

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: י. מרגלית, ראש המינהל בנייה כפרית

רח' חלל 23 תי"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

ב"ה

רחוב רמת הגולן 23 ב' רמת־אשכול
ירושלים. טל: 9-816688/811992 (02)
ת.ד. 18181

ו' בניסן תשל"ט
3 באפריל 1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבנוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פגישה עם צוות ההתיישבות של גוש אמונים

הננו מבקשים לקיים פגישה על הנושאים הבאים:

א. בניית קבע בישובים זמניים.

ב. סלילת כבישים ביהודה ושומרון.

נודה לך מאד אם פגישה זו תתקיים בהקדם.

בברכת בנין הארץ,

אורי אריאל

לשכת השכון יר
1.4.79

4, 4, (5

אל מר מרגלית ראש המינהל לכניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: ישיבת הנהלה

ישיבת הנהלה תתקיים ביום ג' 10.4.79 בין השעות 0830-1030
על סדר היום:

1. הצגת התקציב - מר שטנר
2. תקציב משרד השיכון (
)-ף:4)
2. , תקציב משרד השיכון (לשעבר) מר לוין
3. תקציב מעיצ - מר גולן
4 תקציבים הכניה הכפרים - מר מרגלית

בברכה
חיים יורדלביץ
עוזר המנהל הכללי

הנהלה יקרים בבקשה כה

נא לכבות

ימשרד השכון יר
1.4.79

4, 4, (5
אל מר מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: ישיבת הנהלה

ישיבת הנהלה תתקיים ביום ג' 10.4.79 בין השעות 0830-1030
על סדר היום:

1. הצגת התקציב - מר שטנר
2. תקציב משרד השיכון (
)-ף:4)
2. תקציב משרד השיכון (לשעבר) מר לוין
3. תקציב מע"צ - מר גולן
4 תקציב הבניה הכפרית - מר מרגלית

בברכה
חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

תודה חיים בבקשה ה

נא לכבות

מ ר כ ז

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דאר-ירושלים
טלפון: 03-909091

27.9.79

לכבוד
מר י"ן
מנהל מחלקת הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: רעד מתישבי "אריאל".

הרינו להודיעכם בזאת כי בתאריך 25.9.79 נתקיימו בחירות למועצת מתישבי "אריאל", ב"אריאל".

הועד שנבחר:

יושב ראש המועצה	-	רוזנטל יגאל.
חבר	-	פיטלסון יעקב.
חבר	-	קרן דב.
חבר	-	חביב יהודה.
חבר	-	פופיול מרדכי.

רק חברים אלה שנבחרו או מי שהוסמך על-ידם, מוסמכים לייצג התישבים כלפי גופים ציבוריים.

אנו מקוים להמשך שיתוף פעולה מלא.

בברכת שנה טובה

רוזנטל יגאל
יו"ר מועצת המתישבים

23.8.79

ש- 2171

אל: שר הבינוי והשיכון

תנדון: <u>תקפאת בנית באריאל.</u>

להלן הערותי למברק ועד תושבי אריאל בדבר הקפאת הבניה בישובם:

אריאל נועד להיות הישוב בעירוני הגדול בשומרון.
תכנון העיר והפעלת הבנית ובנוסף לכך גם הניהול המוניציפלי של הישוב הוטלו על המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

שלב א' של הבנית התבטא בהקמת 200 יח"ד זמניות ומבני צבור כדי לספק שרותים לקבוצת הראשונים.
בהמשך לכך החילונן בתכנון ישוב קבע כחלק ראשוני לישוב עירוני גדל ומתפתח.

לצערי הרב מגבלות התקציב אינן מאפשרות לנו בנית מעבר ל- 100 יח"ד ולא עומד לרשותנו כל תקציב להכשרת איזור התעשיה אשר יהווה את המוקד התעשיתי בשומרון.

אין לי תשובה לפנית המתישבים אליך באשר גם אני מדדתם עם תביעתם לתוספת בניה בישוב הזה.

כדי לענות על הצרכים בישוב דרוש לנו תקציב של כ- 250 מליון ל נוספות למטרת הכשרת שטח התעשית ותוספת של עוד 100 יח"ד ומוסדות צבור.

במידה ותקציב זה יועמד לרשותנו נוכל להגביר מיד את קצבבפיתוח העיר.

ב ר כ ה

מרגלית
ראש המינהל

<u>העתק:</u>
המנהל הכללי.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 20.7.79

אל:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ציר.

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית אל־טירה
דאר כפר סבא

مجلس الطيره المحلي
بريد كفار سابا

تلפון ٠٥٢-٢٣٤٣٢
טלפון 052-23432

רקם .....
מס'

الطيره في 16.8.79
אל־טירה

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

הנדון: פגישה בענין הקמת שיכונים לזוגות צעירים בטירה.

א.ב.

הנני להודיע לכב' כי בושא הקמת שיכונים לזוגות צעירים כבר נמצא בטיפול משנת 75, והיו דיונים רבים עם מר יהודע זורד, ולאחרונה מר זורד בקש שהמועצה תגרסם מכרז ותחלים על מסירת העבודה לקבלן שבראה לה שהוא יכול לבצע עבודה זו.

אבל לאחר התיעצות עם הממונה על המחוז בבדון הוא הודיע לנו שמסירת העבודה לקבלן איבה בגדר אחריות המועצה, ורק המועצה עליה לסדר את הקרקע במחיר מסופסר לפי הערכת שמאי, והות והענין הוא חשוב מאוד וחיוני לתושבי המקום, אני מבקש מכב' לקבוע לי פגישה בהקדם האפשרי כדי לדון בבושא הנ"ל.

בכבוד רב
אברהים קאסם
ראש המועצה

העתקים: הממונה על המחוז, רמלה.
מר יהודע זורד, משרד השיכון.

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.9.79

אל: [illegible]

כנ"ל ע"ש.

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.7.74

אל: [redacted]

[redacted]

[redacted]

מר [redacted]

[redacted]

א.נ.,

הנדון: [redacted]

לוטה מכתבו של [redacted] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[redacted]

עוזר המנכ"ל

18/7/79

בס"ד

לכבוד
מנהל מערך השכון

מאיר לתשובה: רפאי משה
בני עיש 62
בינ שקמים

הנדון: בקשה להתכנות בנה בתוך בני עיש.

אנו גרים של נושאת בקרבנו נשואים, משפחה מקום,
נכאים עם הקרטיטריונים של מערך השכון.
פונים אליך בבקשה להקדמה לנו מגרשים לבנות עצמית
בהתכנות הנו בתוך המרושם. בהתכנות המאורר
לבני עיש
כמה ודבוק לנו כי ההתכנות הנו לאושרה, אנו מעדיפים
משהו מה. הינו מבקשים אם אפשרי לסדרו מיון.
ולהודיענו בהקדם את סדרי הבדיקה, אל מנת
לשלם בהקדם בכסף לבנוך המשה של ההתכנות.
אנו תקוה כי תתבנו גם ומצאו אוזן קשבת.

בתקוה לתשובה מהירה מהירה.

נ.ב. בשורה שמות מגורים הנושא בצרים.

בכבוד: מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר דמן בכן קנין מאוד
מערכ הסנים מאוד כלה
נועה שמנין רחוב שמקים
מה המעוכב בהתכנות הבל ובנו.
סמן מה המעוכב בהתכנות הבל ובנו.
נועה המשוה בני עיש.

שם פרטי	מס' זהות של הבעל	מס' זהות של האשה
רמי ושירן שקרי	5320635 מיקי שדרן	5349721 שקרי רמי
אבי ואסתר שלקי	5143062	5505069 שלקי אסתר
מיכאל שורוה זנקי	5136950	5431594 מיכאל שלקי
אסתר ומשה יצק	5065562	5401632
אליה ואסתר יצק	5065023	5085781
מרים ומנחם זנקי	5065784	5398142 מרים
סיגל ולוזון תמר	5085784	5326391
יוסף אריאלי	671932	

כ"ב בתמוז תשל"ט
24 ביולי 1979

לכבוד
מר ודעי משה
בשם 8 חותמים בענייני שיכון
בני עייש 62

א.נ.,

בתשובה למכתבך הרשום אל קצין המחוז מיום 18.7.79 הננו להפנות תשומת לבך כי משרדנו אינו מופקד על בעיות שיכון או חלוקת מגרשים.

בכבוד רב,

מזכירות
מינהל הנפה

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון
מינהל מקרקעי ישראל
ראש המו"א חבל יבנה
יו"ר הועד המקומי בני עייש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ט"ז בסיון תשל"ט
11 ביוני 1979

אל : עוזר שר הביטוי והשכון

רצ"ב העתק מברק מיום 10.5.79 שקיבל
ראש הממשלה מהישוב אלקנה. לטיפול כפי שתמצא
לנכון.

ב ב ר כ ה,

י. קדישאי

'79 MAY 10 13 30

092

פת פת 3 6400052
פתחתקוה 96 10 1200

לכבוד מר מנחם בגין ראש-ממשלת ישראל ירושלים

בחודש זה מלאו שנתיים לעליתנו לקרקע בתנאים ארעיים בישוב אלקנה שבמערב השומרון במקביל לעליה זו אותר ותוכנן שטח לבנית ישוב קבע שאושר על ידי ממשלת ישראל הקודמת.

מאז כינון ממשלת הליכוד למרות מאמצינו הרבים בדרכים ובמסגרות חוקיות לא חלה כלל התקדמות בנושא ישוב הקבע ולא עוד אלא בוטלו התוכניות הקודמות בלת ברירה החליט הגרעין המונה 700 משפחת שמתוכן מתגוררות 40 משפחות במקום לפעול באופן מיידי לפי מיטב הבנתו ולהקים את ישוב הקבע שלו תוך כדי ניצול של קרקעות מתאימות במסגרת השטחים הצמודים לישובנו הארעי.

ישוב אלקנה גרעין מערב השומרון

המשך...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות הקמה אריאל

תאריך: 6.6.79

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רמי המינהל הכללי
10-06-1979
ירושלים

לכבוד
מר ו'נר
מנהל מטה הבינוי והשיכון
מטה הבינוי והשיכון

הזמנה

הנכם מוזמנים בזה להזמינכם לשקם מחיצת פרוכנרת דאר ב"אריאל".

השקם ימקיים ביום שני 11.6.79, בשעה 11.00 ב"אריאל".

בברכה,

מאיר ביבר
ראש צוות הקמה

מדף 1045

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

אלי

תאריך: 3.6.79

מנדרין

אל: מר זאב אורן, ס/מנהל רשות החברות
הממשלתית ת.ד. 883, ירושלים

הנדון: חברה ממשלתית לפיתוח עיר מודיעין

באופן עקרוני אנו חושבים כי קיימת מספיק חברות ממשלתיות לפיתוח עירוני. די אם בציין את חברת ערים וחברת שיכון ופיתוח לישראל.

דומני כי כל אחת משתי החברות מתאימה או ביתבת להתאמה לצורך מימוש המטרה, במידה ואכן יוחלט בממשלה על הקמת היישוב הנ"ל.

בברכה,

זאב מרקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי

רח' הלל 23 תי"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון - היועצת המשפטית

בן הלל 23, ירושלים

שם המולת.....

מענו.....

מברק רשמי

מספר מיוחד								
נוקב בשעה		ע"י						
שוחר בשעה		ע"י	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שירות	המחיר: אני	לי
מספר מקורי		אל						
מרכז מקור	עדיפות	מרכז יעוד						

ETAT
GOVT

רשמי

ר. מרבלית

ראש המינהל לגביה כפרית

חותמת בית הדואר

1) שם הנמען.....

2) הרחוב ומס' הבית.....

3) מקום לידיעה.....

בהתאם לצו בינויים שהוצא ע"י בג"צ יש להמצא מקיום ישיבת ועדת האכלוס באלקבה

ביום 18.5.79 או בכל תאריך אחר עד לברור.

הנמען

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם הסנהל הכללי
21-05-1979
ירושלים

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

73/11488 (7.73) 2500 X 100 ד.מ.ר.ש

תנאים למשלוח

מברק זה יישלח בהתאם לתקנות משלוח מברקים לחוץ לארץ לפי סעיף הדואר משנת 1930. תקנות אלו מחייבות כמחייבות, לא רק את השולח והמנהל הכללי, משרד התקשורת, אלא אף את השולח וכל חברה טלגרפית ארצית או ממשלתית שעל יד יועבר המברק בדרך הרגילה של שירות הטלגרף.

(תקנות אלו אפשר למצוא במדריך הדואר).

על השולח למלא את ההצהרה הבאה לפני הגשת המברק למשלוח

הנני מצהיר שמברק זה כתוב בשפת ברורה ב..... ובהתאם לשימוש המקובל של שפה זו ואין לו כל ביאור נסתר.

הנני מבקש שמברק זה יישלח בהתאם להצהרתי, ולפי התנאים שלמעלה, שלהם אני מתחייב.

שמו ומענו של השולח.....

(לא להעביר ע"י הטלגרף).

.....

חתימת השולח

הצהרה

הנני מצהיר כי מברק זה נשלח בשירות רשמי של ממשלת ישראל.

נא לחייב את..... במחיר המברק.

(שם המשרד והמחלקה)

.....

חתימת הפקיד האחראי וחותמת המשרד

אריאל

25.4.79

ש- 2034

לכבוד
מר רון נתמן
יושב ראש ועד התושבים
אריאל

א.נ.

הנדון: בניית קבע באריאל.

המנהל הכללי העביר אלי את מכתבך מיום 16.3.79.
הפעלת בניית הקבע באריאל מטופלת על ידנו במגמה להביא לידי ביצוע טהיר של בניה זו.
בקשתכם לעכב ההפעלה ולכנן הבניה מחדש משמעותה הפסקת פעולות המתוח בישוב.
בידוע לכם אנו מכשירים כבר את השטח להצבת הבתים הראשונים במסגרת בניה זו.
אין אנו יכולים להסכים לתוספת של 100 יח' זמניות במקום בניית הקבע, באשר הבניה הזמנית הקיימת מספקת לשמש כדיור מעבר ואין מקום להוסיף עליה.

אני מבשר לעצמי לציין שהערותיך לגבי קבלת איכיות בניה זהות בטיב ובזמן ובמחיר זול יותר - אינן מבוססות.

לסכום: פעולתנו מיועדת להביא לידי כך שהעיר אריאל על כל תאילוצים והקשיים בהם היא נתונה, תקום מהר ככל האפשר תוך שמירה על איכות בנייה גבוהה וטובה ושתושבי העיר יהנו מרווחה ואיכות חיים טובים ככל האפשר.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתק:
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך _____

אל: _____

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אריאל (חרס) עיר השומרון

[redacted] — טלפון: 03-909091

אריאל-בית המיון-דאר ירושלים

תאריך: 16.3.79

בתשובה נא לציין: 42/י

לכבוד
מנהל משרד הבינוי והשיכון
מר וינר
ירושלים.

הנדון: בנית קבע כ"אריאל".

בהתאם לתכניות משרד הבינוי והשיכון מכשירים עתה בישוב שלנו ששה קרקע עליו עתידים להיבנות 60 קוטג'ים מתוצרת אשטרום, תכנון הבניה התבצע תוך שלשה אילוצים:

1. ששה קרקע מצומצם.
2. בניה טרומית תוך 10 חודשים.
3. תקציב.

עד כמה שידוע לנו, נושא הקרקע הוסדר לאחרונה ואילוץ זה איבד קיים עוד. אשר לתקציב, אף סעיף זה מצא פתרונו במסגרת תקציב העיבוי. נותר איפוא הסעיף השני שהותאם למערכת אילוצים ששוב איננה קיימת.

בדקנו ומצאנו כי ישנן חברות בניה נוספות על אשטרום, המסוגלות לספק בתי קבע טרומיים באיכות שאינה נופלת מאשטרום בתכנון טוב יותר ובמחיר זול יותר ובזמן ביצוע קצר יותר. בהתחשב בכך שמתוך שלשת האילוצים השניים העיקריים נפלו, אנו מבקשים את כבודו לגרום לכך: א. לדחות את ביצוע בנית הקבע של 60 הדירות למשך 6 חודשים.

ב. במשך פרק זמן זה יתוכנן תיכנון האם של העיר ביחד עם תכנון מפורט של השכונה הראשונה, בהתאם לשטחים החדשים העומדים לרשות משרד הבינוי.

ג. להוריות על בנית 100 אשקוביות נוספות במקום 60 מבני הקבע, כדי להמשיך באיכלוס מהיר ומאסיבי של הישוב.

2/..

[redacted]

ברצוננו להדגיש ש-60 הדירות שמבקש המינהל לבניה כפרית להקים במחכונת הקיימת, עלולות לגרום לתסיסה פנימית בישוב המונה כרגע 105 משפחות ותוך החודש הבא יקלוט 90 משפחות נוספות.

שר השיכון הקודם מר בדעון פת ומנכ"ל משרד השיכון לשעבר מר שלמה אבני הבטיחו לנו, אנשי הגרעין שייסד את הישוב, שנהדה שותפים מלאים לתכנון העיר.

צר לנו שאין מתחשבים בבקשותינו במינהל לבניה כפרית והסיבה שנאמרה לנו היא שיש צורך בהוראה מתאימה של שר הבינוי והשיכון או מנכ"ל המשרד.

נודה לך איפוא על עזרתך לתכנון וביצוע בלתי קונבנציונלי של העיר המרכזית בשומרון.

בברכה לכניסתך לתפקיד מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה ,

רון נחמן
יו"ר מועצת הישוב

העתק: מנהל המינהל לבניה כפרית - יוסי מרגלית
ועדת הבינוי - כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ולהנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30 -04- 1979
ירושלים

תאריך: 24.4.79

מספר:

אל : לשכת המנכ"ל

הנדון: המושבה גבי הדר.
סמך : מכתבו של שלמה רוזמן

הנושא נדון והוחלט עליו במועצה הארצית מיום 3.4.79.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

תל אביב, הקריה, רח' ד' 22, ת.ד. 7021 טלפון 03-269211

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1.4.79

אל:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל: מר מכבי

תאריך 26.2.79

הנדון: המשבה אני הדר

א.נ.

לזמה מכתבו של מר שלמה ריצמן בנדון

☒ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

בברכה

עוזר המנכ"ל

לשלוח ל.מ.

אם חקלאות כאן
מולדת כאן
מ. קמילנסקי

התאחדות
האכרים
בישראל

י"א בשבט תשל"ט
8 בפברואר 1979

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון
רח' בן 13
תל - אביב

דחוף

שלמה נכבדי,

הנדון: המושבה בני הדר

התפלאתי מאד לשמוע על כך שאינך נחלץ לעזרתנו בנושא הקמתו המושבה בתחום מועצה אזורית גזר.

איננני יודע אם מוכרת לך ההסטוריה של בני הדר ועל-כן אני שולח לך ברצוף צלום ממכתבו של יו"ר אב' בני הדר, בדי אהרונסון אל שר השכון. המכתב מדבר בעד עצמו.

בקשתי אליך להנחות את נציגך בוועדה העליונה לתכנון ובניה לערער על ההחלטה שנתקבלה והדוחה בקשתם להתישב במסגרת חקלאית במקום.

אני גם הייתי מציע לך לזמן אליך ללא דיחוי את בדי אהרונסון, איש רחובות, כדי לשמוע משיו ישירות כיצד ובאיזה אופן שלומיאלי מתבלים בנושא ומאיזה טעמים, שיפתיעו אפילו אותך המנוסה בדברים כגון אלו.

שלמה, אנא בהקדם שכן עזרתך דרושה לנו.

ב ב ר כ ה ,

שלמה הייזמן
מנהל כללי

תל-אביב, בית האכרים • רח' רחוב קפלן 8 • ת. ד. 209, מיקוד: 61000 • טלפון: 9-8-27 22 25

גדי אתרוגנסון
רח' הרצוג 21
רחובות

1.2.1979

לכבוד
מר יוסף בורג
ש ר הבנים
י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

הנדון: "גני - חדר"

לפי בקשתך בהמשך לפגישתנו מיום 23.1.79 הנני מצרף לך בזה את עיקרי הדברים כפי שהגתים בפניך.

בשנות ה-20 המאוחרות התארגנה קבוצת יהודים בארה"ב, להתישבות חקלאית בארץ ישראל. קבוצה זאת רכשה במשותף כמה אלפי דונם ליד רחובות בכסים ליישבה בארץ. במשך שנות השלושים נשעו רב השטחים החקלאים סרדסים ותוך כדי כך חוחל באיתור מקום לבנית חישוב. תהליך זה נמשך כ-30 שנה. ובשנת 1957 אושרה הכנית חישוב כולל הפרצלציה. ההכנית מתחילתה תוכננה ל-100 יחידות כולל כל השרותים הסוציאליים. בהכנית ג.ז. 13 שאושרה, מוכננו 57 יחידות בלבד. בעיקר מסיבות של השתנות ההכניות תוך 30 השנה, התישבו בסופו של דבר רק חמש משפחות בגני חדר. מתחילת שנות השבעים חוחל בתהליך מואץ של רכישת חקרקעות ע"י חושבים מקומיים על מנת לישבם.

נפגשתי בין הראשונים שרכשו מגרשים וזאת לאחר עזבי את קיבוץ נחיב הל"ח בו חייתי חבר במשך 17 שנה. מתוך שרציתי להמשיך בחקלאות ולא במסגרת קיבוצית, פניתי באופן שבעי למספר מושבים בבקשת הצטרפות. אם ממעמי גיל או מסיבות אחרות השמורות עימם, נדחיתי על ידי כ-5 מושבים, ביניהם גם המושב המבקש לגני חדר רמות מאיר.

המתרון של רכישת משק בגני חדר נמצא ביחיד לאדם מטוגי, שרצה להתקיים מחקלאות.

לאחר שהובטח לי ע"י ראשי המועצה האזורית גדר וע"י הועדה המקומית לבניה לודים, שאין כל מניעה לבנות בחלקות המיועדות לכך, רכשתי חלקת בנית וסמה פרדס אותו עקרתי ונטעתי בו אבוקדו.

ב-23.5.76 הגשתי בקשה לבניה לועדה המקומית ונעניתי בסרוב, בנימוק של הכנית מתאר חדשה לשחוז המרכז העומדת להתפרסם. מאותה סיבה נדחה ערעורי בפני הועדה המחוזית למרות שהבנית הופקדה רק כעבור שמה חודשים.

בידוע מונתה ע"י הועדה הארצית להכנון ועדה משנה לשמיעת הערעורים, באותו שלב עדין והיחסנו אל הועדה בכבוד הראוי בהנחה, שמנם היא מועלת כועדה שיפוטית, השומעת את המערערים שוקלת על סמך העובדות המובאות בפניה ומחליטה באופן בלתי תלוי לחלוטין וללא השמעת כל אינטרס חיצוני הגון המשרד הממשלתי ממנו בא חבר הועדה.

נדהמנו לראות שעל מקומו של מר גדעון ותקון התחלפו שלושה אנשים כולם נציגי המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית. והגרוע מכל שלישיבת הסיכום של הועדה בעניננו הופיע בנציג המחלקה להתישבות מר זאב אונגר שלא השתתף באף ישיבה קודמת של הועדה. ידענו שהמושב השכן רשות מאיר מקום לרשת אותנו. כמו כן ידענו שהוא נימצא עדין בטיפולה של המחלקה להתישבות, אך לא פיללנו שחבר בועדה השומעת יהיה נציג המזימות השמדניות של חברי המושב. כך הוכרע הדיון לרשתנו ברוב של 3 חברי הועדה מר דש, מר אונגר ומר אורן נגד 2 חברי הועדה מר גלס ומר בן-סירה. נודע לנו שמר גלס ערער על החלטת הועדה והגושא הועלה בישיבת הועדה הארצית ביום 14.11.78. לקראת ישיבה זאת לאחר שהסתמן חשד בליבנו שהמחליטים אינם משוחררים מהוראות משרדם, פנינו אל אחד מחברי הועדה המיצג משרד ממשלתי בבקשה שישמע את טענותינו ערב ההכנסות הועדה. השובתו היתה שאין לזה כל ערך משתי סיבות:-

א. מכיון שעד אותו רגע הוא כלל לא שמע על הגושא הדון והחומר יועבר אליו על ידי משרדו בבוקר לפני הישיבה.

ב. יחד עם החומר הוא מקבל את הוראות משרדו כיצד להצביע.

../2

וכך מצאנו עצמנו בפני מצב חדש, כאשר אנו מנסים לבחון מה הם האינטרסים המנחים כל אחד מ-26 חברי הועדה הארצית לתכנון, ומה הסיכוי (שתחיה להם סיבה כלשהי להצביע עבורנו).

מתברר מ-21 חברי הועדה, היגם נציגי מפרדים ממשלתיים מועצות מקומיות ועיריות או גופים ממשלתיים שאין כל סיבה שבעולם שהגוף אותם הם מייצגים יחליט שגני הדר חיונה בתחום האינטרסים והחיוניים שלו. כך שלגבי נציגים אלה קייפת שתי אפשרויות, הטובה שהם יפנעו מחוסר ענין והגרועה שיצביעו נגדנו. רק 5 מחברי הועדה מבטיחים התיחסות אובייקטיבית לנושא מהם מר גלס ומר בן-סירה שאמנם גם תפקו בנו בועדה המשנה, פרופ' י. אלון הנמצא בשנה שהתון בחו"ל, מר א. שרון שאף הוא נמצא בחו"ל במועד ההצבעות הועדה, ופרופ' א. כהן שנאמר לנו שהוא בדרך כלל איננו משתתף בישיבות הועדה.

במצב מתיחה זה ראינו כאפשרות יחידה לפנות אליך, על מנת שתבדוק מחדש את עמדת משרד הפנים, שעד כמה שידוע לנו וגם מתוך פרוטוקול הועדה איננה נשענת יותר על דעתם של מי שהביא את רעיון הנישול. ביניהם, מר חיון שבדבריו הרשומים בפרוטוקול הועדה, נאמר בפרוש, שאם יתברר לו שאכן אנו מייצגים קבוצת אנשים בעלי מפעים במקום המוכנים לבנות הוא מסיר את התנגדותו. רצ"ב אלום מפרוטוקול הישיבה מיום 27.12.77.

ואכן אגודתנו המשתייכת ארגונית להתאחדות האכרים ריכזה התחייבויות של כ-40 בעלי מגרשים להתחיל בבניה מיד עם קבלת האישורים המתאימים. רובם הגם חקלאים בעלי אדמות חקלאיות באזור.

כמו כן מצאתי לנכון לצרף לך בזה כאומר רקע נוסף ומתקי המכתבים ששלחנו גם עראש הממשלה בענין חג"ל וכן העתק מכתב ששלחנו בימים אלה למזכיר המועצה הארצית ואשר תוכנם דובר בעד עצמו.

בכבוד רב,

גדי אהרונסון.

העתקים:
מר ש. רייזמן
מנכ"ל התאחדות האכרים.

6/2/79

גד אהרונסון
רח' הרצוג 21
רחובות.

9.2.79.

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון,
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: "גני - הדר"

בויכוח הציבורי המתנהל בעת האחרונה על המדיניות הכלכלית ועל הגורמים לאינפלציה, נשמעה מידי פעם, מפי העומדים בראש משרד השיכון טענה, שאחד הגורמים המשפיעים על הסחרור האינפלציוני הוא הקפאת הבניה כתוצאה מאי הפשרת אדמות לבניה.

תמוהה העובדה, שדוקא על רקע הצהרות אלה, מצא נציג משרד השיכון במועצה הארצית לתכנון מר צ. אורן, להמליץ על הפיכת קרקע לבניה לקרקע חקלאית.

להלן הפרטים:

בשנות ה-20 המאוחרות, התארגנה קבוצת יהודים בארה"ב, להתישבות חקלאית בארץ ישראל. קבוצה זאת רכשה במשותף מידי הערבים כמה אלפי דונמים ליד רחובות, כבסיס ליישובה בארץ. במשך שנות השלושים נטעו רב השטחים החקלאיים פרדסים, ותוך כדי כך הוחל באיתור מקום לבנית הישוב.

תהליך זה נמשך כ-30 שנה, ובשנת 1957 אושרה תכנית הישוב גני הדר כולל הפרצלציה. התכנית מתחילתה תוכננה ל-100 יחידות, כולל כל השרותים המוניציפליים.

בתכנית ג.ז. 13 שאושרה, תוכננו 57 יחידות בלבד. בעיקר מסיבות של השתנות תכניות המתישבים תוך שלושים השנה, התישבו בסופו של דבר, רק חמש משפחות בגני הדר.

בשנות השבעים הוחל בתהליך מואץ של רכישת הקרקעות ע"י תושבים מקומיים, על מנת לישבם. תהליך זה לווה בהבטחותיהם של ראש המועצה האזורית גזר וחברי הועדה המקומית לבנין לודים, שהאדמות מיועדות לבניה ולא תהיה כל מניעה לבנות עליהן בבוא העת.

רב רוכשי הקרקעות, רכשו במקביל גם את האדמות החקלאיות השייכות לישוב והתארגנו כאגודה חקלאית שיתופית במסגרת התאחדות האכרים. עם הגשת תכניות הבניה הראשונות (לאחר גל הבניה הראשון בשנות החמישים) נעניבו בסרוב, בנימוק של תכנית מתאר חדשה למחוז המרכז העומדת להתפרסם.

תוך תהליך הגשת הערעורים, הגענו לערער גם כפני ועדת המשנה לשמיעת הערעורים, שמונתה ע"י המועצה הארצית לתכנון.

2/..

באותו שלב עדין התיחסנו אל הועדה בכבוד הראוי בהנחה, שאמנם היא פועלת כועדה שיפוטית, השומעת את המערערים, שוקלת על סמך העובדות המובאות בפניה ומחליטה באופן בלתי תלוי לחלוטין וללא השפעת כל אינטרס חיצוני, כגון: המשרד הממשלתי ממנו בא חבר הועדה.

נדהמנו לראות שעל מקומו של מר גדעון ותקין, התחלפו שלושה אנשים, כולם נציגי המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית.

והגרוע מכל, שלישיבת הסכום של הועדה בענייננו, הופיע כנציג המחלקה להתישבות, מר זאב אונגר, שלא השתתף באף ישיבה קודמת של הועדה. ידענו שהמושב השכן רמות מאיר מקוה לרשת אותנו, כמו כן ידענו, שהוא נימצא עדין בטיפולה של המחלקה להתישבות, אך לא פיללנו, שחבר בועדה השופטת יהיהנציג המזימות החמדניות של חברי המושב.

כך הוכרע הדיון לרעתנו ברב של שלושה חברי הועדה: מר דש, מר אונגר ומר אורן, נגד שני חברי הועדה: מר גלס ומר בן סירה. נודע לנו שמר גלס ערער על החלטת הועדה והנושא הועלה בישיבת המועצה הארצית ביום 14.11.78. לקראת ישיבה זאת, לאחר שהסתמן חשד בליבנו, שהמחליטים אינם משוחררים מהוראות משרדם. פנינו אל אחד מחברי הועדה, המיצג משרד ממשלתי בבקשה, שישמע את טיעוננו ערב התכנסות הועדה. תשובתו היתה, שאין לזה כל ערך משתי סיבות:

א. מכיון שעד אותו רגע הוא כלל לא שמע על הנושא הנדון, והחומר יועבר אליו על ידי משרדו בבוקר לפני הישיבה.

ב. יחד עם החומר, הוא מקבל את הוראות משרדו כיצד להצביע.

וכך מצאנו עצמנו בפני מצב חדש, כאשר אנו מנסים לבחון, מה הם האינטרסים המנחים כל אחד מ-26 חברי המועצה הארצית לתכנון, ומה הסיכוי שתהיה להם סיבה כלשהי להצביע עבורנו. מתוך עיון ברשימת חברי המועצה הארצית, מצאנו רשימה ארוכה של נציגי משרדים ומוסדות, שיקשה עלינו לקשור את האינטרס הישיר שלהם, עם הצורך המידי להזדהות עם רצוננו, להתנגד למחיקת הישוב גני הדר. בינהם נציג משטרת ישראל, רשות שמורות הטבע, העיריות השונות, מועצות מקומיות ואזוריות וכן הלאה.

על מנת למנוע את ההתנסות בדיון בפני גוף זה, אנו רואים סיכוי גדול, בסיכום הדיון באופן חיובי בכך, שתנתן הוראה לנציג משרד השיכון, להודיע לועדת המשנה, שלאחר עיון נוסף במשרדו הגעתם למסקנה, שהחלטה השומרת על המצב הקיים בגני הדר ומאפשר המשך הבניה במקום, זהה עם השקפת משרד השיכון.

נשמח מאד להיות מוזמנים למשרדך, לקיום דיון בנושא.

בכבוד רב,

גד אהרונסון
ועד גני הדר

העתק:
מר ש. רייזמן - התאחדות האכרים.

אבשלום לשם
משרד עורכי־דין

אבשלום לשם, עורך־דין ונוטריון
דיר צבי הדר, עורך־דין
שולמית גליק, עורכת־דין
יעקב ז. פריידגוס, עורך־דין

ת ל - א ב י ב
שד' רוטשילד 30
טלפון 295592
295593
295594
ת. ד. 468

בתשובה נא להזכיר
3/99/ג

27.12.1978
תאריך

3-01-1979

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

הנדון: תכנית מתאר מחוז המרכז ת/מ/3 - "גני-הדר"

בהמשך למכתבנו בענין הנ"ל ולאחר שיחתו של מר גדי אהרונסון, יו"ר ועד "גני-הדר" עם עוזרך, מר אלי קולס ובתאום עם מר ש. רייזמן, מנכ"ל התאחדות האכרים, נודה לכב' אם יואיל להועיד לנו פגישה בהקדם האפשרי בענין הנ"ל בשתתפות מר ש. רייזמן, מנכ"ל התאחדות האכרים ונציג ועד "גני-הדר".

בכבוד רב,

יעקב ז. פריידגוס, עו"ד.

העתקים:
1. מר ש. רייזמן,
מנכ"ל התאחדות האכרים.
2. מר גדי אהרונסון.

סג/

אין
יש

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך

אל:

מר ברקאי

משרד השיכון
2-04-1979

א.נ.,

הנדון: המושבה אין הדר

לוטה מכתבו של שלמה ריבמן בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בן שדה

עוזר המנכ"ל

הדברים נשמעו במועצה
בהערות נגד
הרעיון, כדאי אם כן
שם ישלח.

אם חקלאות כאן
מולדת כאן
ס. קמינסקי

התאחדות
האכרים
בישראל

י"א בשבט תשל"ט
8 בפברואר 1979

לכבוד
מר שלמה אבני
מנכ"ל משרד השכון
רח' בן 13
תל - אביב

דחוף

שלמה נכבדי,

הנדון: המושבה בני הדר

התפלאתי מאד לשמוע על כך שאינך נחלץ לעזרתנו בנושא הקמתו המושבה בתחום מועצה אזורית גזר.

איננו יודע אם מוכרת לך ההסטוריה של בני הדר ועל-כן אני שולח לך ברצוף צלום ממכתבו של יו"ר אג' בני הדר, בדי אהרונסון אל שר הבנים. המכתב מדבר בעד עצמו.

בקשתי אליך להנחות את נציגך בועדה העליונה לתכנון ובניה לעריכר על ההחלטה שנתקבלה והדוחה בקשתם להתיישב במסגרת חקלאית במקום.

אני גם הייתי נציג לך לזמן אליך ללא דיחוי את בדי אהרונסון, איש רחובות, כדי לשמוע מפיו ישירות כיצד ובאיזה אופן שלומיאלי מחבלים בנושא ומאיזה טעמים, שיפתיעו אפילו אותך המנוסה בדברים כגון אלו.

שלמה, אנא בהקדם שכן עזרתך דרושה לנו.

ב ר כ ה ,

שלמה ריזמן
מנהל כללי

תל-אביב, בית האכרים רחוב קפלן 8 • ת.ד. 209, מיקוד: 61000 • טלפון: 9-8-27-22,25

גדי אהרונסון
רח' הרצוג 21
רחובות

1.2.1979

לכבוד
מר יוסף בורג
ש ר הפנים
י ר ו ש ל י ם

אדוני השר,

הנדון: "גני - חדר"

לפי בקשתך בהמשך לפגישתנו מיום 23.1.79 הנני מצרף לך בזה את עיקרי הדברים כפי שהצגתים בפניך.

בשנות ה-20 המאוחרות והתארגנה קבוצת יהודים בארה"ב, להתישבות חקלאים בארץ ישראל. קבוצה זאת רכשה במשותף כמה אלפי דונם ליד רחובות כבסיס לישיבה בארץ. במשך שנות השלושים נשעו רב השטחים החקלאים סרדסים, והוך כדי כך הוחל באיתור מקום לבנית היישוב. תהליך זה נמשך כ-30 שנה. ובשנת 1957 אושרה תכנית היישוב כולל הפרצלציה. והתכנית מתחילתה תוכננה ל-100 יחידות כולל כל השרותים הקהילתיים. בתכנית ג.ז. 13 שאושרה, מוכננו 57 יחידות בלבד. בעיקר מסיבות של האחנות והתכניות תוך 30 השנה, התישבו בסופו של דבר רק חמש משפחות בגני חדר. מתחילת שנות השבעים הוחל בתהליך מואץ של רכישת חקרקעות ע"י חושבים מקומיים על מנת לישבם.

נמניתי בין הראשונים שרכשו מגרשים וזאת לאחר עזבי את קיבוץ נחיב הל"ח בו חייתי חבר במשך 17 שנה. מתוך שרציתי להמשיך בחקלאות ולא במסגרת קיבוצית, פניתי באופן טבעי למספר מושבים בבקשת הצטרפות. אם ממעסי גיל או מסיבות אחרות השמורות עימם, נדחיתי על ידי כ-5 מושבים, ביניהם גם המושב השכן לגני חדר רמות מאיר.

המתרון של רכישת משק בגני חדר נמצא ביחיד לאדם מטובי, שרצה להתקיים מחקלאות.

לאחר שהובטח לי ע"י ראשי המועצה האזורית גזר וע"י הועדה המקומית לבניה לודים, שאין כל מניעה לבנות בחלקות המיועדות לכך, רכשתי חלקת בנית וקשה מרדס אותו עקרתי ונטעתי בו אבוקדו.

ב-23.5.76 הגשתי בקשה לבנית לועדה המקומית ונעניתי בסרוב, בנימוק של תכנית מתאר חדשה למחוז המרכז העומדת להתפרסם. מאותה סיבה נדחה ערעורי בפני הועדה המחוזית למרות שהתכנית הופקדה רק כעבור שמה חודשים.

כידוע הונחה ע"י הועדה הארצית להכנון ועדת מסנה לשמיעת הערעורים, באותו שלב עדין והתיחסנו אל הועדה בכבוד הראוי בהנחה, שאמנם היא פועלת כועדה שיפוטית, השומעת את המערערים שוקלת על סמך העובדות המובאות בפניה ומחליטה באופן בלתי תלוי לחלוטין וללא השפעת כל אינטרס חיצוני כגון המשרד הממשלתי ממנו בא חבר הועדה.

נוכחנו לראות שעל מקומו של מר גדעון ותקון התחלפו שלושה אנשים בולם נציגי המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית. והגרוע מכל שלישיבת הסיכום של הועדה בענייננו חופיע כנציג המחלקה להתישבות מר זאב אונגר שלא השתתף באף ישיבה קודמת של הועדה. ידענו שהמושב השכן רמות מאיר מקום לרשת אותנו. כמו כן ידענו שהוא ניתנא עדין בטיפולה של המחלקה להתישבות, אך לא פיללנו שהבר בועדה השומעת יהיה נציג המזיסות התמדניות של חברי המושב. כך הוכרע הדיון לרשתנו ברוב של 3 חברי הועדה מר דש, מר אונגר ומר אורן נגד 2 חברי הועדה מר גלס ומר בן-סירה. נודע לנו שמר גלס ערער על החלטת הועדה והנושא הועלה בישיבת הועדה הארצית ביום 14.11.78. לקראת ישיבה זאת לאחר שהסתמן חשד בליבנו שהמחליטים אינם משוחררים מהוראות משרדם, פנינו אל אחד מחברי הועדה המיצג משרד ממשלתי בבקשה שישמע את טענתנו ערב הכנסת הועדה. תשובתו היתה שאין לדת בל ערך משתי סיבותו-

א. מכיון שעד אותו רגע הוא כלל לא שמע על הנושא הנדון והחומר יועבר אליו על ידי משרדו בבוקר לפני הישיבה.

ב. יחד עם החומר הוא מקבל את הוראות משרדו כיצד להצביע.

../2

וכך מצאנו שעמנו בפני מצב חדש, כאשר אנו מנסים לבחון מה הם האינטרסים המנחים כל אחד מ-26 חברי הועדה הארצית לתכנון, ומה הסיכוי (שהחיה להם סיבה כלשהי להצביע עבורנו).

מתוך ה-21 חברי הועדה, הינם נציגי מפרדים ממשלתיים מועצות מקומיות ועיריות או גופים ממשלתיים שאין כל סיבה שבעולם שהגוף אותם הם מייצגים יחליט שבגלל חדר הינה בתחום האינטרסים החיוניים שלו. כך שלגבי נציגים אלה קיימת שתי אפשרויות, הטובה שהם יפנעו מחוסר ענין והגרועה שיצביעו נגדנו. רק 5 מחברי הועדה מבטיחים התיחסות אוביקטיבית לנושא מהם מר גלס ומר בן-סירה שאמנם גם הסכו בנו בועדה המשנה, פרופ' י. אלון הנמצא בשנה שבתון בחו"ל, מר א. שרון שאף הוא נמצא בחו"ל בטועד התכנסות הועדה, ופרופ' א. כהן שנאמר לנו שהוא בדרך כלל איננו משתתף בישיבות הועדה.

במצב מתיחה זה ראינו כאפשרות יחידה לפנות אליך, על מנת שתבדוק מחדש את עמדת משרד הפנים, שעד כמה שידוע לנו וגם מתוך פרוטוקול הועדה איננה נשענת יותר על דעתם של מי שהביא את רעיון הנישול. ביניהם, מר חיון שבדבריו הרשומים בפרוטוקול הועדה, נאמר בפרוש, שאם יתברר לו שאכן אנו מייצגים קבוצת אנשים בעלי מטעים במקום המוכנים לגשת לבניה הוא מסיר את התנגדותו. רצ"ב אלום מפרוטוקול הישיבה מיום 27.12.77.

ואכן אגודתנו המשתייכת ארגונית להתאחדות האכרים ריכזה התחייבויות של כ-40 בעלי מגרשים להתחיל בבניה מיד עם קבלת האישורים המתאימים. רובם הנם חקלאים בעלי אדמות חקלאיות באזור.

כמו כן מצאתי לנכון לצרף לך בזה כאומר רקע נוסף אשתקי המכתבים ששלחנו גם ראש הממשלה בענין חנ"ל וכן העתק מכתב ששלחנו בימים אלה למזכיר הועצה הארצית ואשר תוכנם דובר בעד עצמו.

בכבוד רב,

גדי אתרונסון.

העתקים
מר ש. רייזמן
מנכ"ל התאחדות האכרים.

6/2/79

גד אהרונסון
רח' הרצוג 21
רחובות.

9.2.79.

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון,
ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: "גני - הדר"

בויכוח הציבורי המתנהל בעת האחרונה על המדיניות הכלכלית ועל הגורמים לאינפלציה, נשמעה מידי פעם, מפי העומדים בראש משרד השיכון טענה, שאחד הגורמים המשפיעים על הסחרור האינפלציוני הוא הקפאת הבניה כתוצאת מאי הפשרת אדמות לבניה.

תמוהה העובדה, שדוקא על רקע הצהרות אלה, מצא נציג משרד השיכון במועצה הארצית לתכנון מר צ. אורן, להמליץ על הפיכת קרקע לבניה לקרקע חקלאית.

להלן הפרטים:

בשנות ה-20 המאוחרות, התארגנה קבוצת יהודים בארה"ב, להתישבות חקלאית בארץ ישראל. קבוצה זאת רכשה במשותף מידי הערבים כמה אלפי דונמים ליד רחובות, ככסיס ליישובה בארץ. במשך שנות השלושים נטעו רב השטחים החקלאיים פרדסים, ותוך כדי כך הוחל באיתור מקום לבנית הישוב.

תהליך זה נמשך כ-30 שנה, ובשנת 1957 אושרה תכנית הישוב גני הדר כולל הפרצלציה. התכנית מתחילתה תוכננה ל-100 יחידות, כולל כל השרותים המונציפליים.

בתכנית ג.ז. 13 שאושרה, תוכננו 57 יחידות בלבד. בעיקר מסיבות של השתנות תכניות המתישבים תוך שלושים השנה, התישבו בסופו של דבר, רק חמש משפחות בגני הדר.

בשנות השבעים הוחל בתהליך מואץ של רכישת הקרקעות ע"י תושבים מקומיים, על מנת לישבם. תהליך זה לווה בהבטחותיהם של ראש המועצה האזורית גזר וחברי הועדה המקומית לבניין לודים, שהאדמות מיועדות לבניה ולא תהיה כל מניעה לבנות עליהן בבוא העת.

רב רוכשי הקרקעות, רכשו במקביל גם את האדמות החקלאיות השייכות לישוב והתארגנו כאגודה חקלאית שיתופית במסגרת התאחדות האכרים. עם הגשת תכניות הבניה הראשונות (לאחר גל הבניה הראשון בשנות החמישים) נענינו בסרוב, בנימוק של תכנית מתאר חדשה למחוז המרכז העומדת להתפרסם.

תוך תהליך הגשת הערעורים, הגענו לערער גם בפני ועדת המשנה לשמיעת הערעורים, שמונתה ע"י המועצה הארצית לתכנון.

2/..

באותו שלב עדין התיחסנו אל הועדה בכבוד הראוי בהנחה, שאמנם היא פועלת כועדה שיפוטית, השומעת את המערערים, שוקלת על סמך העובדות המובאות בפניה ומחליטה באופן בלתי תלוי לחלוטין וללא השפעת כל אינטרס חיצוני, כגון: המשרד הממשלתי ממנו בא חבר הועדה.

נדהמנו לראות שעל מקומו של מר גדעון ותקין, התחלפו שלושה אנשים, כולם נציגי המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית.

והגרוע מכל, שלישיבת הסכום של הועדה בעניננו, הופיע כנציג המחלקה להתישבות, מר זאב אונגר, שלא השתתף באף ישיבה קודמת של הועדה. ידענו שהמושב השכן רמות מאיר מקוה לרשת אותנו, כמו כן ידענו, שהוא נימצא עדין בטיפולה של המחלקה להתישבות, אך לא פיללנו, שחבר בועדה השופטת יהיהנציג המזימות החמדניות של חברי המושב.

כך הוכרע הדיון לרעתנו ברב של שלושה חברי הועדה: מר דש, מר אונגר ומר אורן, נגד שני חברי הועדה: מר גלס ומר בן סירה. נודע לנו שמר גלס ערער על החלטת הועדה והנושא הועלה בישיבת המועצה הארצית ביום 14.11.78. לקראת ישיבה זאת, לאחר שהסתמן חשד בליבנו, שהמחליטים אינם משוחררים מהוראות משרדם. פנינו אל אחד מחברי הועדה, המיצג משרד ממשלתי בבקשה, שישמע את טיעוננו ערב התכנסות הועדה. תשובתו היתה, שאין לזה כל ערך משתי סיבות:

א. מכיון שעד אותו רגע הוא כלל לא שמע על הנושא הנדון, והחומר יועבר אליו על ידי משרדו בבוקר לפני הישיבה.

ב. יחד עם החומר, הוא מקבל את הוראות משרדו כיצד להצביע.

וכך מצאנו עצמנו בפני מצב חדש, כאשר אנו מנסים לבחון, מה הם האינטרסים המנחים כל אחד מ-26 חברי המועצה הארצית לתכנון, ומה הסיכוי שתהיה להם סיבה כלשהי להצביע עבורנו. מתוך עיון ברשימת חברי המועצה הארצית, מצאנו רשימה ארוכה של נציגי משרדים ומוסדות, שיקשה עלינו לקשור את האינטרס הישיר שלהם, עם הצורך המידי להזדהות עם רצוננו, להתנגד למחיקת הישוב גני הדר. בינהם נציג משטרת ישראל, רשות שמורות הטבע, העיריות השונות, מועצות מקומיות ואזוריות וכן הלאה.

על מנת למנוע את ההתנסות בדיון בפני גוף זה, אנו רואים סיכוי גדול, בסיכום הדיון באופן חיובי בכך, שתנתן הוראה לנציג משרד השיכון, להודיע לועדת המשנה, שלאחר עיון נוסף במשרדו הגעתם למסקנה, שהחלטה השומרת על המצב הקיים בגני הדר ומאפשר המשך הבניה במקום, זהה עם השקפת משרד השיכון.

נשמח מאד להיות מוזמנים למשרדך, לקיום דיון בנושא.

בכבוד רב,

גד אהרונסון
ועד גני הדר

העתק:
מר ש. רייזמן - התאחדות האכרים.

אבשלום לשם
עורכי דין

אבשלום לשם, עורך-דין ונוטריון
דיר צבי הור, עורך-דין
שולמית גליק, עורכת-דין
יעקב ז. פרידגוט, עורך-דין

ת.ד. 468
טל. 295502
295503
295504
שדי רוטשילד 30
תל-אביב

בתשובה נא להזכיר
ג/99/3

27.12.1978
תאריך

לכבוד
מר גדעון פת
שר הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

3-01-1979

אדוני השר,

הנדון: תכנית מתאר מחוז המרכז ת/מ/3 - "גני-הדר"

בהמשך למכתבנו בענין הנ"ל ולאחר שיחתו של מר גדי אהרונסון, יו"ר ועד "גני-הדר" עם עוזרך, מר אלי קולס ובתאום עם מר ש. רייזמן, מנכ"ל התאחדות האכרים, נודה לכבודך אם יואיל להועיד לנו פגישה בהקדם האפשרי בענין הנ"ל בהשתתפות מר ש. רייזמן, מנכ"ל התאחדות האכרים ונציג ועד "גני-הדר".

בכבוד רב,

יעקב ז. פרידגוט, עו"ד.

העתקים:
1. מר ש. רייזמן,
מנכ"ל התאחדות האכרים.
2. מר גדי אהרונסון.

סג/

אלי
יום

ירושלים

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך ה' באלול תשל"ט

28 באוגוסט 1979

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

מכובדי,

מצ"ב העתק החומר שהעברתיו לשר דוד לוי.
אודה לך אם תוכל אתה בצנורות ובדרכים שלך לקדם את הענין
ולהשיבנו דבר לאשורו.

שלך בהוקרה,

משה מנשקובץ
יו"ר

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02 / 66 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P. O. B. 7447, Tel.: 02 / 66 25 68

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

מספרנו תאריך ג' אלול תשל"ט
26.8.79

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבינוי והשכון ושר לקליטת עליה
ירושלים

נכובדי,

הנדון: אפרת

עברה תקופה ארוכה מאז פגישתנו עמך ואנו מוצאים ענין לדווח לך על ההתפתחות ולשלוח לפניך את בקשותינו ממך לקידום הפרויקט.

מצורף לכאן הפרוספקט המופץ על-ידינו בחו"ל שנתקבל באהדה ובהתלהבות בארה"ב, דרום אפריקה, אנגליה וקנדה. כמו"כ אנו מצרפים את דף המידע הראשון שפרסמנו לנרשמים בארץ.

עלינו לציין שללא כל פרסומת ותעמולה יש לנו היום כ- 1000 משפחות נרשמים שכולם שלמו דמי הרשמה, מהם 400 משפחות מחו"ל ו- 600 מישראל. הנרשמים באים מכל קצוות הקשת, אשר המאחד אותם הוא הקמת ישוב באיכות חיים גבוהה בהתאם לתכניותינו.

הגורם המעכב כרגע את הקמתו למעשה של הישוב הינה הגשת בג"ץ מצד ערבים מהסביבה.

בפגישה שקיימנו עם שר הבטחון שמחנו לשמוע את הענין הרב שיש לו בפרויקט שלנו והוא הבטיחנו לעשות את כל הנדרש לזרוז שמיעת הבג"ץ - תוך המרצה - בפגרת בית המשפט על מנת להחיש מתן פסק דין - מקווה - חיובי ולאפשר בכך את התחלת העבודה בשטח.

קבלנו זה עתה אישור ממשרד החקלאות על שחרור הסכום הראשון של 15 מיליון ל"י לבצוע עבודות התשתית במקום.

סכמנו עם הנהלת משרד הבינוי והשכון את כל הנדרש בדבר מינוי חברתנו כחברה מנהלת ומאכלסת ואנו מצפים עתה לעריכתו הפורמלית של חוזה בינינו בימים הקרובים.

נמצאים בארץ הרב שלמה ריסקין ונציגי תנועת "ראשית גאולה" שבאו בעצם לחתום כבר על חוזה רכישת הבתים, אולם עקב הבג"ץ נאלצו לחזור ללא סיכום של ממש.

2/...

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02 / 6 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P. O. B. 7447, Tel.: 02 / 6 25 68

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

מספרנו תאריך ג' אלול תשל"ט
26.8.79

חברתנו נמצאת במגעים מתקדמים עם החברה של מר יעקב מרידור בדבר הקמת בתים בשיטה חדישה (שהוצגה גם לפני אנשי משרדך) ובזמן קצר, בהתאם למידע שנרכש על-ידם בצרפת. מר מרידור הציע לנו כי הוא מוכן להעמיד לרשות חברתנו את הסכום הנדרש לבצוע עבודות התשתית להקמת העיר כולה בתנאי הלואה במטבע זר ולתקופה של 5 שנים וברבית מקובלת וזאת בתנאי של התחייבות ממשלתית למימון הנ"ל בבוא העת. הלואה זו יכולה להביא לתנופת בצוע עצומה בשטח, תוזיל את הפתוח באופן רציני ביותר ותאפשר הקמת השכונות השונות בבת-אחת במקומות שונים באתר.

לסיכום, פונים הננו אליך בבקשותינו דלקמן:

1) שתפעיל את השפעתך להחשת הבג"ץ ולסיומו החיובי בכל דרך שהיא.

2) תביא לידי החלטת הגורמים המוסמכים באוצר ו/או במשרדך ובמשרד החקלאות לאפשר לנו לקבל את ההלואה מחברת יעקב מרידור ל- 5 שנים לבצוע התשתית.

3) לשחרר לנו תקציב להקמת 1000 יחידות הדיור הראשונות - מחציתם בני-ביתך ומחצית בניה רוויה לזכאים - אם בצורת הקצבה ישירה או שוב כהתחייבות להלואה שנקח על עצמנו מחברת מרידור.

בהיותנו בטוחים בענין הרב שיש לך ולאנשי משרדיך בבצוע פרויקט זה נשמח לקבל את תשובתך החיובית והמהירה.

שלך בהוקרה

משה מושקוביץ
יו"ר

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02 / 6 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P. O. B. 7447, Tel.: 02 / 6 25 68

הסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות
רח' הסלע ניורק 46, ירושלים
ת. ד. 92

מס' .....
כח' באלול תשל"ט
תאריך 20 בספטמבר 1979

לתגובות לי איתן

לכבוד
משה גריפל שרון
משה דוד לוי
ירושלים

לדוד סלוי רבין

הנהלת החטיבה להתישבות התכנסה ב-4.9.1979 לדיון במצב הישובים בבקעת-הירדן.

לאחר דיון מעמיק נתקבלו ההחלטות הבאות:

א. החטיבה להתישבות מקבלת על עצמה להוביל את הפעולה ההתישבותית בבקעה, על כל היבטיה. לשם כך נערכת החטיבה להתישבות כדלהלן:

1. יתמנה חבר הנהלת החטיבה שיהיה אחראי על הטיפול בישובי הבקעה, על כל היבטיו, יעמוד בקשר מתמיד עם המנכ"ל וידווח להנהלת החטיבה על המצב תוך פרקי זמן קצובים.

2. בכל אחד משני החבלים יתמנה סגן מנהל החבל כאחראי על הטפול בישובי הבקעה שבאחריות החבל. יש לדאוג שיעמדו לרשות כל אחד מהם הצוות המתכנן הדרוש לשם פיקוח על הפעולות, בהתאם לתקן של עובד אחד על כל 4 ישובים מודרכים.

3. החטיבה תדאג למינוי מזכיר ממונה בכל ישוב וישוב. התנועות ההתישבותיות תגייסנה אנשים מתאימים לכך, ובמידה שהתנועות לא יעשו זאת, תביים החטיבה עובדים כאלה באמצעות מכרזים. התנאים לעבודת המזכירים יקבעו על ידי האחראים בחבלים. המזכירים יפעלו על פי הנחיות הועדה לבדיקת מצב הישובים בבקעה. (הדו"ח מצורף בזה).

4. החטיבה תבוא בדברים עם משרד החקלאות באשר לתגבור ההדרכה המקצועית, במידה שהמשרד לא יעמוד בכך, תבצע זאת החטיבה להתישבות.

ב. החטיבה להתישבות, באמצעות האחראים והמנכ"ל, תדאג לנושא הנהלת החשבונות - לסידורה ולעדכונה, כמוצע בהצעת הועדה המצ"ב.

ג. ראשי החטיבה להתישבות והמנכ"ל יקראו לדיון מיוחד את התנועות הקשורות לישובים ואת המועצה האזורית, כדי להסביר להם את כוונותינו, להבטחת שיתוף בפעולות הנ"ל, וכדי לדון עמהם בתוכנית הפעלת המסגרות של ישובים מודרכים, על הבעיות החברתיות והטפול בהן.

ד. ראשי החטיבה יפנו רשמית לשר החקלאות כדי להבטיח את השיתוף המלא של משרד החקלאות בפרטים השונים, עם תוכנית מפורטת.

ה. תופנה פניה כנ"ל אל שר השכון, לגבי כל צרכי השכון הדרושים.

2/...

ו. מנכ"ל החטיבה יקבל על עצמו את הטפול המלא בענין הקונברסיה והנושא הכספי בכללו, בהתאם לנהונים שבהצעות הועדה - כולל הקיבוצים.

ז. התוכנית תעובד לפרטיה בכל ישוב וישוב, והחטיבה תדאג לערוך כינוסים בישובים, כדי שהענין יוסבר על כל פרטיו. הנהלת החטיבה תקבל דווח שוטף בכל ישיבת הנהלה של מהלך המעולות בישובים המודרכים של הבקעה.

ח. ראשי החטיבה יפנו רשמית לרשות לתכנון בבקשה לבחון מחדש את סיפוסי המשק והמבנה שלהם, ומנהל הרשות מקבל על עצמו למצוא את כוחות המתאים ברשות שיבדוק את הבעיות הסיבניות של המשק החקלאי והלא-חקלאי מבעוד מועד, בכל בקעת-הירדן, כדי לבחון האם ההצעות שנכללו בתוכנית פיתוח בקעת-הירדן יכולות לתת את המשובה ההתישבותית הדרושה.

ועדה פנימית של החטיבה תגישה הצעה לניהול תקין של האגודות במושבי הבקעה והריני מצרף אותה למכתב זה.

בהתאם לסעיפים ד' וה' הריני פונה אליכם לקיים דיון משותף וממצה בכל הנושא.

אנא תשובתכם המהירה על מנת שנוכל לתאם פגישה בהקדם.

בברכת שנה טובה

רענן ויץ
ראש החטיבה להתישבות

נא לאשר

4-5, מאשר משה

מעלה אפרים: דר' י. מבלה

גב' אשטרום
הקבלן הראשי
הודעה לרמ"י
בדנ"ב

מירי אלבשטל
02-224235

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2

יר יר 1008023
ירושלים 43 5 1139

מר וינר מנכל משרד השיכון
משרד השיכון ירושלים

לפני חודשים הנחת אבן פינה ל-55 יחידות דיור של אשטרום במעלה-אפרים
עדיין לא החלה העבודה עובדה זו מעורדת ספקות בלב התושבים לגבי רצינות
הממשלה בכוונות המשך הבניה במעלה אפרים נבקש פגישה דחופה עמך
ועד התושבים מעלה-אפרים

224235/7 ריקה נעם יו"ר
ברוכה מרכז מסתרי

סמ ל-55

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2

נא לאשר

4-5, מאשר משה

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2

יר יר 1008023
ירושלים 1139 5 43

מר וינר מנכל משרד השיכון
משרד השיכון ירושלים

לפני חודשים הנחת אבן פינה ל-55 יחידות דיור של אשטרום במעלה-אפרים
עדיין לא החלה העבודה עובדה זו מעורדת ספקות בלב התושבים לגבי רצינות
הממשלה בכוונות המשך הבניה במעלה אפרים נבקש פגישה דחופה עמך
ועד התושבים מעלה-אפרים

סה ל-55

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2

for new heights in quality living...

COME UP TO

EFRAT

אפרת

Graphic Design:Raymond Chazan:Photography:Shukie Kook:

EFRAT

EFRAT

In the picturesque and historic Judean Hills that surround Jerusalem, a unique urban community is taking shape, a city designed to reflect the aspirations and ideals of its inhabitants and to integrate into the region an environmentally aware community.

Called *Efrat,* this aspiring city will be home to more than 5,000 families totalling 25,000 people by the year 1990.

Every element in *Efrat*'s construction has been planned to make the most of the imposing beauty of the natural landscape and to create an atmosphere where people and their needs are of primary importance. New immigrants and veteran Israeli families have the opportunity of jointly making an admirable and significant contribution to the quality of life in Israeli society.

GENERAL URBAN CONCEPT

Efrat is composed of two neighborhoods, each centering on a multi-purpose nucleus incorporating shops, municipal services, educational institutions and recreational facilities along with most employment locations.

Each neighborhood comprises five units containing approximately 600 dwellings. These are arranged horseshoe-fashion, linking all of the city's service facilities to the residential area. In this manner, the neighborhood's center is easily accessible to pedestrians while vehicular traffic is provided with alternate routes and well-planned parking facilities.

HOUSING

Every neighborhood in *Efrat* contains three types of quality homes:

1. **Apartment complexes** – these buildings, of three- and four-storey design, are constructed immediately adjacent to the service area nucleus. The apartments range in size from one-and-a-half to four rooms and are available on a rental basis with an option to purchase.

2. **Semi-detached cottages** – each home is built with the understanding that within the course of time families may want to add an extra room or two to their basic structure. The houses are planned according to a "patio" principle, each with an internal courtyard. This allows not only for privacy, but also for the maximum penetration of sunlight to illuminate all parts of the cottage interior. In addition, each cottage has front and rear terraces.

3. **Villas** – plots for construction of one- and two-family villas can be purchased within the guidelines laid down by the planners. These houses are individually erected by the purchaser. Plots range in size up to 550 square meters for a single-family villa and up to 1,000 square meters for a two-family villa.

LOCATION

Efrat is positioned twenty minutes away from the center of Jerusalem and forty minutes away from the Mediterranean and Dead Seas. It is easily accessible from all parts of Israel. A direct bus service from Jerusalem is already operating and a new highway is under construction.

Approximately 900 feet above sea level, the region is blessed with clean, clear air and bright skies for most of the year. In winter, it may snow lightly during a two-week period and during the summer, the weather is very mild in comparison with the rest of the country.

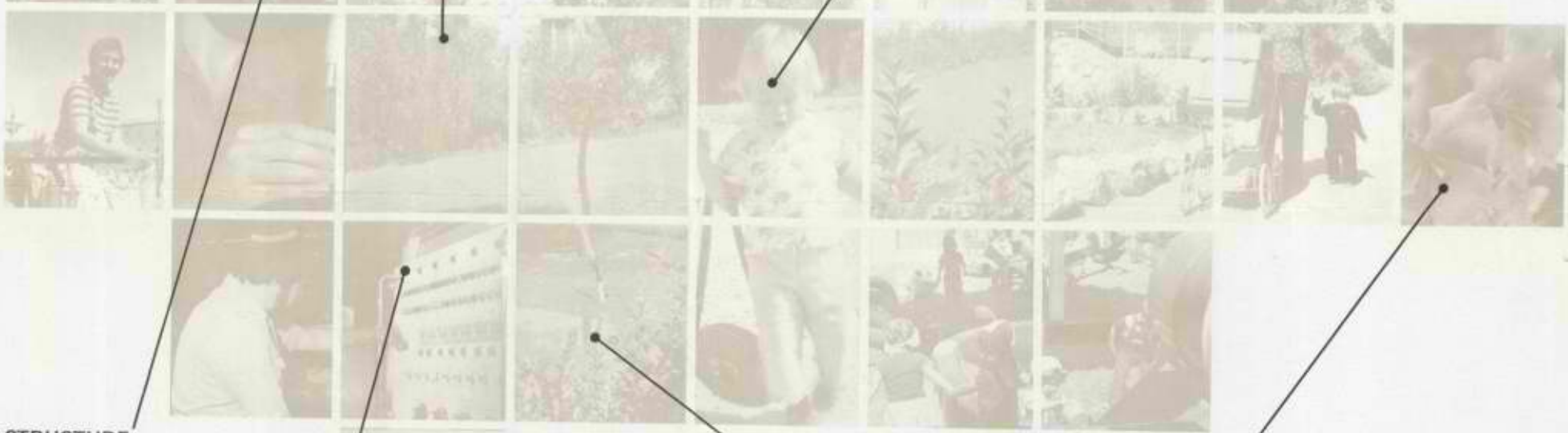
Efrat's nearest neighbors are Jerusalem and five independent communities of the Etzion area which are Kfar Etzion, Alon Shvut, Rosh Zurim, Moshav Elazar and Migdal Oz.

POPULATION

In order to attain the projected goal of 25,000 people, groups both within Israel and from abroad are being encouraged to form for the purpose of settling together in *Efrat.* Olim from all walks of life as well as newly married and veteran Israelis are enthusiastically welcomed. Especially enticing to young couples are the many facilities for children which are an integral part of *Efrat*'s infrastructure.

Efrat aspires to be a variegated community, rich in diversified cultural backgrounds, and more importantly, devoid of any religious or political barriers.

People who wish to live in *Efrat* will know that they are sharing in the creation of a unique living pattern and imparting a distinctive and lasting character to their city.



A SOUND ECONOMIC STRUCTURE

Efrat is not a "bedroom community", but a complete social entity. As its economic base, technical and science-oriented industries are planned, while additional commercial and industrial districts as well as educational and other services are also within easy reach at the Alon Shvut regional center, other communities in the Etzion region, and in Jerusalem.

BUSINESS OPPORTUNITIES

In order to encourage economic growth in the region, the Israel Government has designated the *Efrat* area a high priority development zone, making private businesses and other commercial enterprises eligible for special low-interest loans, substantial grants and other incentives. Some of the industries which are to be developed at *Efrat* include: Electro-optics, Electronics, Precision Mechanics, Health Resort Clinic, Tourist Vacation Center.

THE JUDEAN MOUNTAINS DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

The Judean Mountains Development Company Limited was formed shortly after the Yom Kippur War. It was inspired and initiated by the veterans of the Etzion area and other supporters of the project. The aim of this company is to establish and develop a unique urban community, *Efrat,* on the outskirts of Jerusalem amid the historical Judean hills.

ECO-CITY

As a city conceived with Nature and Ecology in mind, the buildings of *Efrat* are all notably characterized by the way in which their design has been pleasingly adapted to the natural slopes and rolling hills of the surrounding landscape. In this way, the local terrain has not had to be drastically altered, damaged or destroyed.

No tall buildings may be constructed to interfere with the breathtaking view. Industries to be established in *Efrat* must have adequate environmental controls of both air and noise pollutants. Solar energy and, specifically, solar water heaters, will be utilized in all private dwellings as well as by all industries.

6321

EFRAT

I am interested in EFRAT.
PLEASE SEND ME MORE INFORMATION.
(PLEASE PRINT CLEARLY OR TYPE)

NAME _____
ADDRESS _____
CITY _____ STATE _____
ZIP CODE _____ COUNTRY _____

PLEASE DETACH THIS COUPON AND MAIL TO:
THE JUDEAN MOUNTAINS DEVELOPMENT CO. LTD.
P.O.B. 7447, JERUSALEM, ISRAEL

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך תמוז תשל"ט
יולי 1979

דף מידע מס' 1

לנרשמים מן הארץ להתישבות באפרת

=-=

כפי שהבטחנו באסיפות שהתקיימו בירושלים ובתל-אביב אנו רוצים להעביר לנרשמים מידע על המצב כיום בכל הקשור לביצוע פרויקט "אפרת".

מידע זה מתיחס לסוף חודש יוני 1979 ועל עדכונו נעשה מידי פעם.

א. **השטח**: משבצת אפרת משתרעת על שטח של למעלה מ-3.000 דונם, מזרחית לכביש ירושלים-חברון ממול מושב אלעזר, על שרשרת גבעות בגובה של 800-970 מטר מעל פני הים

השטח לשכונה הראשונה נמסר לרשותנו, תכנון האב למשבצת כולה בוצע. התכנון המפורט לשכונה הראשונה מסתיים זה עתה ובהתאם לכך הוצא מכרז לביצוע עבודות התשתית (הכשרת שטח, יישור, כבישים וכו').

ב. **נרשמים**: עם הפסקת ההרשמה לישראלים, אנו מציינים בסיפוק כי ללא כל פרסומת מצב הנרשמים הוא דלקמן:

200 משפחות גרעין "ראשית גאולה" מארה"ב בראשותו של הרב ש. ריסקין;

100 משפחות גרעין דרום אפריקה, חלקו גרעין בני עקיבא וחלקו הפדרציה הדרום אפריקאית;

600 נרשמים ישראליים, בתוכם גרעין שלום ועוד כמה קבוצות מאורגנות.

כל הנ"ל שלמו דמי הרשמה ומילאו שאלונים כנדרש.

התנועה העולמית של המזרחי החלה בהרשמת מועמדים לעולים מקנדה ואנגליה ובקשה אופציה ל-100 משפחות. אין ספק כי מספר רב זה של נרשמים מהווה לחץ נוסף על הגורמים הממשלתיים לשחרר לנו שטח נוסף מן המשבצת המתוכננת.

ג. **חפירות ארכיאולוגיות**: עם איתור השטח נתגלו שרידים ארכיאולוגיים אשר מנעו את התקדמות העבודה.

גייסנו לשם כך -.300,000 ל (שלוש מאות אלף לירות) ובצענו חפירות הצלה בתאום עם אגף העתיקות וצה"ל. השטח כולו הוחזר לשימושנו פרט לאתר הארכיאולוגי הקטן שישופץ כגן ציבורי באזור הבניה.

ד. **תכנית בניה**: משלחת טכנית בהרכב האדריכלים ש. שקד, ז. עינב והגב' זהבה בן זאב שהתה בארה"ב ובדקה הצעות ליבוא בתים מתועשים. וזאת לאור הקשיים הגוברים במציאת קבלנים לבניה רגילה בתנאי השוק כיום כאן, ומשך אורך של זמן בניה הקשור בהצמדה מלאה למדד. אנו בשלבי גמר של בירור פרטים טכניים מלאים למספר דגמי בתים חד-דירתיים וחד-קומתיים אשר מחירם יגיע כנראה מסביב ל-500 $ לממ"ר בניה.

2/..

אנו מקוים כי תוך זמן קצר כיותר נוכל לזמן את המועמדים לבחון מקרוב את דגמי התכניות הנ"ל - בגודלים ובהרכבים מספר - למען יוכלו לשקול אפשרות להזמין בתים אלה עבורם לכאן. עד אז נקוה לקבל גם מענה מאגף המכס על גובה המכס על הבתים הנ"ל. המדובר כרגע בשלוש חברות שונות עם היצע של חומרים ותכניות מגוונות אשר מבחינת המחיר כולן מתקרבות מסביב לנאמר לעיל, עם מועדי אספקה בין שמונה לשתים עשר חודש.

כל זאת כמובן בנוסף להצעות מקבלנים מקומיים הנעות במחירים בין -.11,500 עד 13,800 ל ממ"ר, צמודות למדד, לפי מדד אפריל 1979.

על כל זאת נקוה להודיעכם ביתר בהירות ובאופן מחייב בחוזרנו הקרוב או באסיפות שנזמן במיוחד לכך.

ה. <u>סיוע כספי</u>: תנאי הסיוע לבעלי זכויות עולים החל מ-1.7.79 הם בדף נפרד הרצ"ב.

תנאי הסיוע לישראלים עם זכאות לשיכון הם בדף נפרד הרצ"ב.

ו. <u>מוסדות ציבור</u>: קבלנו הבטחת משרד הבינוי והשיכון לבניה מקבילה מידית של מוסדות הציבור לשכונה הראשונה בהתאם לפירוט כדלקמן: מרפאה ותחנה לטיפול באם ובילד, 4 כתות גן ומעון, חנוכיות, בית כנסת, מועדון, משרד, נשקיה ומקוה טהרה.

אנו מקוים כי עם התחלת הבניה למגורים ישוחררו עבור הנ"ל האמצעים בקצב מתאים למען נוכל להעמיד את השרותים המופעלים במבנים הנ"ל לרשות ציבור המשתכנים מיד עם סיום הבניה למגורים.

ז. <u>מוסדות חינוך</u>: בשלב ראשון מתוכנן לשלוח את ילדי הישוב לבית הספר האזורי הממ"ד בגוש עציון אשר באלון-שבות. אנו מתכננים כמובן הקמת בתי ספר מקומיים, עם גידול האוכלוסיה, כנדרש.

ח. <u>מוסדות חינוך ארציים</u>: מספר מוסדות חינוך ארציים פנו אלינו בבקשה לקבלת שטח להקמת מוסדותיהם במקום. עד כה נענינו למוסדות "אור תורה" של הרב ש. ריסקין אשר יעתיק חלק ממוסדותיו בארה"ב לכאן וירחיבם לקליטת חניכים משם. כמו כן, נענינו לבקשת ישיבת ההסדר "שבות ישראל" בראשותו של הרב יהושע בן מאיר הקולטת בנים מישיבות מקצועיות להעתקת הישיבה אלינו. הישיבה הנ"ל תעבור זמנית החל מרח' אלול תשל"ט למושב אלעזר תוך התחלת עבודת ההקמה של מבני הקבע באתר שהעמדנו לרשותם.

ט. <u>אזור תעשיה למלאכה</u>: במסגרת תכנית האב אותרו שטחים כאזור תעשיה ומלאכה. קבלנו את אישור משרד התעשיה והמסחר על הכרת אפרת כאזור פתוח א' עם כל התנאים המשתמעים מכך. תנאים אלה הינם כיום, באופן כללי, השתתפות ממשלתית בגובה של 70% מן ההשקעה הקבועה (בנין, מכונות, ציוד וכו') מזה 30% מענק ו-40% הלוואה בתנאים נוחים. כמובן יש לבדוק כל מפעל לגופו ולקבל ממשרד התעשיה והמסחר את האישורים המתאימים.

אנו מקוים כי במועד הקרוב נמסור לכם מידע נוסף בפגישות שיוזמנו בירושלים ובאזור תל-אביב במגמה לאפשר לנרשמים להגיע להחלטות מעשיות בדבר התקשרותם אל המקום ובניית ביתם בו.

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

אברך

מספרנו

תאריך: ה' אב תשל"ט
29.7.79

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה תל-אביב

שלום רב,

לפני למעלה מחודש שלחתי לך מכתב אשר העתקו מצורף.

אכיר לך תודה אם תואיל להמציא לי את תשובותיך ובטוחני שהן חיוביות למען נוכל לגשת מידית לביצוע.

שלך

בתודה ובברכה

משה מושקוביץ
יו"ר.

רח' אלחריזי 8, ירושלים. ת. ד. 7447, טלפון: 02 / 6 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P. O. B. 7447, Tel.: 02 / 6 25 68

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך לי בסיון תשל"ט
25 ביוני 1979

לכבוד
מר אשר ויגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

ראשית תודתנו לאשר בתודה את התרשומת מן הפגישה במשרדך.

אנו מצפים עתה לקבל ממך תשובה מפורשת ומפורטת בנושאים דלקמן:

1. מינוי חברתנו כפרויקטור;
2. העמדת האמצעים לביצוע עבודות תשתית לשכונה הראשונה, אשר תכנונה הסתיים ואפשר לגשת לביצוע מידי;
3. הקצאת אמצעים לבנית רווית;
4. תנאי קבלת חשמל לרשותנו וכתוצאה מכך התנאים בהם ממסור את הממגרשים לנרשמי "בנה ביתך";
5. האמצעים להקמת ישיבת התסדר.

אנו מצרפים לך בזה את העתקי מכתבנו אל:

1) אגף המכס
2) המשרד לקליטת עלית
3) משרד המסחר והתעשיה.

התערבותך למתן מענה חיובי ומהיר נחוצה לנו מאוד.

אנו חוזרים להודות לך ולמאמציך לקידום עניינינו ובטוחים כי העמוד לימיננו כתמיד.

ב ב ר כ ה ,

משה מושקוביץ
מנ"ר

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02 / 66 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P. O. B. 7447, Tel.: 02 / 66 25 68

[illegible] 19[illegible]

[illegible] 2[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

אשית ה
אפנ"ר

תאריך לי בסיון תשל"ט

25 ביוני 1979

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

ראשית הרינו לאשר בתודה את התרשומת מן הפגישה במשרדך.

אנו מצפים עתה לקבל ממך תשובה מפורשת ומפורטת בנושאים דלקמן:

1. מינוי חברתנו כפרויקטור;
2. העמדת האמצעים לביצוע עבודות התשתית לשכונה הראשונה, אשר תכנונה הסתיים ואפשר לגשת לביצוע מידי;
3. הקצאת אמצעים לבניה רוויה;
4. תנאי קבלת השטח לרשותנו וכתוצאה מכך התנאים בהם נמסור את המגרשים לנרשמי "בנה ביתך";
5. האמצעים להקמת ישיבת ההסדר.

אנו מצרפים לך בזה את העתקי מכתבנו אל:

1) אגף המכס
2) המשרד לקליטת עליה
3) משרד המסחר והתעשיה.

התערבותך למתן מענה חיובי ומהיר נחוצה לנו מאוד.

אנו חוזרים להודות לך ולמאמציך לקידום ענינינו ובטוחים כי תעמוד לימיננו כתמיד.

ב ב ר כ ה ,

משה מושקוביץ
יו"ר

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02/66 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P.O.B. 7447, Tel.: 02/66 25 68

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך לי בסיון תשל"ט
25 ביוני 1979

לכבוד
מר ד. אבולעפיה
מנהל אגף המכס
משרד האוצר
ירושלים

א.מ.נ.,

הנדון: מכס לבתים מיובאים

חברתנו קבלת על עצמה להקים ולפתח את הישוב העירוני "אפרת" אשר בגוש עציון.

הישוב מתוכנן ל-5000 משפחות אשר בשלב הראשון ייושבו בו כ-400 עד 500 משפחות. אוכלוסית הישוב תהא מגוונת חלקה עולים חדשים, וחלקה ישראלים.

עקב המחסור החמור בכוח אדם בענף הבנית, ולאור הענין הרב שיש בהקמת מהירה של הישוב ואיכלוסו המידי, בדרנו - על דעת משרד הבינוי והשיכון - אפשרויות ליבוא בתים מבנית מתועשת מחו"ל. בין ההצעות הרציניות העומדות כרגע לדיון אצלנו קיימת הצעה של חברת "נשיונאל הומס" מארה"ב וחברת בניה גדולה דרום אפריקאית.

הואיל והמדובר בהבאת מאות יחידות דיור מבנית מסוג זה הן עבור עולים חדשים למגורי כל אחד ואחד מהם, והן למוסדות ציבור והן לישראלים בשיטת בנה ביתך - חיינו מאוד מעוניינים לקבל מכם תשובה ברורה ומוחלטת על שאלותנו דלקמן:

1. האם בתים מיובאים מהסוג הנ"ל חייבים במכס ו/או ממע"מ וכמה;
2. אם הבתים הנ"ל יובואו כיבוא אישי של המועמדים לעליה, האם גם אש חייבים הנ"ל במכס וכמה?
3. מה התנאים הנ"ל לישראלים?

לשם קבלת מידע מדוייק אנו מצרפים בזה שתי חוברות מפורטות מחברת "נשיונל הומס" המאפשרות לכם לקבל את מלוא הפירוט על החומרים והמרכיבים של המבנים הנ"ל.

2/..

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02 / 66 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P. O. B. 7447, Tel.: 02 / 66 25 68

[illegible]

[illegible]
[illegible] r. [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך _____

חומר מקביל מן החברה הדרום אפריקאית נמצא בדרך אלינו ונמציאם מיד עם קבלתו.

עלינו להדגיש כי המדובר הוא בישוב חדש באזור פיתוח מובהק מעבר לקו הירוק. מפאת דחיפות הענין וחשיבותו הרבה לנו, נהיה אסירי תודה לכם אם תוכלו להשיב לנו מידית.

בתודה ובברכה,

משה מושקוביץ
יו"ר

העתק: מר אשר וינר, מנהל כללי, משרד הבינוי והשכון
מר אשר ולדמן, מנהל כללי, משרד לקליטת עליה, ירושלים

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02/66 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P. O. B. 7447, Tel.: 02 / 66 25 68

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך ל' סיון תשל"ט
25 ביוני 1979

לכבוד
מר א. עטיה
הממונה על פיתוח תעשיה באזורי פתוח
משרד התעשיה והמסחר
ירושלים

שלום רב,

הריבנו לאשר בתודה קבלת החומר שהואלת להעביר לנו בכל הקשור להקמת מפעלים באזורי פיתוח.

אנו שמחים לבשרך כי תכנית תאב לישוב אפרת אושרה וסומן בה השטח המיועד לאזורי תעשיה ומלאכה.

אנו מעוניינים כעת לקבל הדרכתך בכל הקשור לאישור רשמי בדבר היותנו אזור פיתוח א' עם התנאים הנובעים מכך על-מנת שנוכל להודיע זאת למשקיעים הפוטנציאליים המתעניינים להקים מפעלים אצלנו.

כמו כן, נודה אם תוכל להעביר לנו הנחיות ברורות וחד-משמעיות בקשר לתנאים המיוחדים באזורנו ולהודיענו אל מי עלינו להפנות יזמים להקמת המפעלים.

כאן מקום להדגיש שחלק מן היזמים הינם עולים חדשים המעוניינים להקים את מפעליהם אותם יביאו עמם תוך תהליך עליתם.

על תשובתך המהירה והמפורטת נודה לך מאוד.

ב ב ר כ ה ,

משה מושקוביץ
יו"ר

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02 / 66 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P. O. B. 7447, Tel.: 02 / 66 25 68

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך לי בסיון תשל"ט
25 ביוני 1979

לכבוד
מר אתרן עמית
משרד לקליטת עליה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תנאים חדשים לעולים להתישבות באפרת

ביום 27.12.78 שלחת לנו מכתב על התנאים שמשרדכם ומוסדות אחרים מעמידים לרשות העולים העומדים להתישב באפרת.

עברת מאז למעלה מחצי שנה בת עלה אינדקס יוקר הבנית למעלה מ-50% והדולר עלה מ-18 ₪ בזמנו ל-25.50 ₪ היום ופורמלית לא שונו התנאים לעולים שניתנו בזמנו בערכים של לירות ישראליות ותוך התחשבות במחירי הבנית דאז.

אנו נמצאים עתה לפני בוא קבוצת החלוץ של המועמדים העיקריים מחו"ל לביקור בארץ ואין בידינו מענה לשאלת ברור ערכון העזרה הנ"ל למצב של היום ו/או למצב שייווצר בתקופה הקרובה.

אודה לך מאד אם תוכל להודיעני מידית על התנאים החדשים ומה עליבו לענות לברשמים לעליה בכל הקשור לתנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

משה מושקוביץ
יו"ר

העתק: מר משה יקיר
הרב ש. ריסקין, בשיא
מר סולי סקס, יו"ר ועדת העליה וסגן יו"ר הסדרצית הציונית
הדרום אפריקאית

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02 / 66 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P. O. B. 7447, Tel.: 02 / 66 25 68

למרכז המשרד הראשי זה אלפ. ל"ש.
מאיר כרם נחום - אריאל
בכפוף לתיקונים המוצעים ע"י מרכז שלום רוה אלהים ומיר שהוגש למשרד רוה
אלה מבלעדי שיבוצים פגישה עמו הלא
והלבי תוכר עם לעדות מלמעה.
30.8.79

אהרן עמית 26.4.79

מאיר חיון.

בן ציון כפתי
דשא - אריאל

מזכיר בקשר להטריצים למתישבים ביהודה ושומרון
וחבל עזה.

היות ויש לישב את יהודה ושומרון וחבל עזה במהירות המירבית ובמספר מתישבים רב ככל האפשר יש למצוא דרכים לעניין ולמשוך את המתישבים בכח בצורה שתמשוך אותם מיד ותדבר אל ליבם בצורה מובנת ופשוטה.

אחת הדרכים הנראית לי כמתאימה הינה למטור את המתישבים ממס הכנסה במשך תקופה מסוימת של מספר שנים. המטור לא ייתנתן למתישב מדי שנה אלא לאחר עבור התקופה המסוימת של מספר השנים האמורות לעיל.

כדרך פשוטה ויעילה לבצוע הדבר נראה לי כי כל מתישב יקבל אשור מהישוב בו הוא מתישב. בהתחשב באשור זה יועבר המס שינרכה משכירים או המקדמות המשתלמות על ידי עצמאיים מסעיף תשלומי מס הכנסה לסעיף השקעות בנירות ערך ממשלתיים. ההשקעות הממשלתיות הנ"ל יעמדו לזכות המתישב במשך התקופה שתקבע (לדעתי תקופה של חמש שנים הנה מתאימה למטרה האמורה). בעבור אותה תקופה (של חמש שנים) באם המתישב מתמיד בישוב רזאת לפי פרשם התושבים ואשורי הישוב אליו הוא משתייך, תועבר ההשקעה שנצברה במשך התקופה לרשותו של המתישב, במידה והמתישב יעזוב את הישוב לפני עבור התקופה האמורה יועבר כל הסכום מהשקעות לתשלומי מס הכנסה.

בדרך שהותוותה לעיל לא תיפגע קופת האוצר היות והכספים יוצאו מהמחזור כפי שהיו מוצאים אילו שולמו במס ולא בהשקעה.

על מנת לזרז את תהליך הצטרפותם של מתישבים לתכנית יש לכלול בה רק את אותם מתישבים שכבר יושבים ביהודה, שומרון וחבל עזה מאז שנת 1977 ואלה שיתישבו עד לסוף שנת 1979 או עד אמצע שנת 1980.

האפור לעיל הוא רק בקוים כלליים ואשמח לעמוד לרשות השלטונות לשם עבוד מפורט יותר של התכנית.

ב ב ר כ ה,
אהרן עמית

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

16.8.79

יו"ר מרגלית

גב' חנה דגרין

ת"ד

בברכה,

קדומים

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לשכת המנהל

מאת: אלקין, לשכת הפקח.

הנדון: בניין בית בקדומים

התאריך 8/8

תיק מס'

אנו מודים בזה לתומר

הודה.

הודה

אלקין

נדפס 1010

בע"ה

קדומים

אלון מורה

קדומים
שק נעול ירושלים

טל. 053-378 49

תאריך: ה' במנחם אב תשל"ט
29 ביולי 1979

מספרנו: 736

ר ש ו ר ם

לכבוד
שר החינוך והתרבות
מר זבולון המר
משרד החינוך
ירושלים .

לכבוד
שר הביטוי והקליטה
מר דוד לוי
משרד הביטוי
ירושלים .

א.ב.,

הנדון: בניית בי"ס בקדומים

הרעבר לידיעתי כי אושרה ע"י משרד החינוך והרעברה למשרד השיכון פרוגרמה לבי"ס בקדומים ל - 16 כיתות לימוד + חדרי ספח .

מאחר והתרשמתי כי מסיבות שונות בוצרו אי הבנות סביב הנתונים השונים:

1. פרגרמה . 2. תקציב . 3. מיקום .

ברצוני לזמן את בציגי הגורמים המטפלים בנושא לקדומים באמצע שבוע הבא (31 ביולי או 1 באוגוסט) על-מנת לסגור סופית את הנושא .

תאום הפגישה יכול להעשות ע"י הגברת רחל עבר במשרד החינוך .

אודה לשרים על עזרתם לקידום העניין בהקדם .

בברכת העם והארץ,

דניאלה וייס

דניאלה וייס, יו"ר .

נדרים נפרס' פרק ד'

. דברים נגד נדרים

אבל אמרם בב תנאם כדאמר נדרו ! ידם .

מתם מעשרם פלגי לקרבנו אע"פ שיכול עוד, מצד נטפל נעבדו .

(אל יתלה את ! בעניים . אל-תהי בטוח בטלם מלאם את ידיהם .
כמודה נמל מי דבלא מתיבות אסמכתא דרבנן בלבדם דאמרה תורה נדר

1. מעשרם . 2. עבדם . 3. מלאם .

מתם נעשיתם כי מעדנו מעדנו מעדנו מי מעדנו מעדנו מעדנו נעבדו:
כדע"ם דאמרתם ב - 31 מעדנו נעבדו + מעדנו מתם .
מעדנו מלאתם כי . מעדנו אע"פ מתם מעדנו מעדנו מעדנו מעדנו מעדנו

מעדנו: מעדנו מע"ם מעדנו

מ"ד:

מלאתם .
מעדנו מעדנו
מי מעדנו ! מעדנו
מי מעדנו מעדנו
מעדנו:

מלאתם .
מעדנו מעדנו
מי מעדנו מע"ם
מי מעדנו מעדנו
מעדנו

נ ד ר ם

מלא

52 מעדנו 1010
ע"י מתנאם מי מעדנו

לשכת שר הבינוי והשיכון

אל:

מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

26 -07- 1979
ירושלים

בברכה,

תאריך

בע"ה

קדומים

אלון מורה

קדומים
שק נעול ירושלים

טל. 053-378 49

תאריך: י' בתמוז תשל"ט
5 ביולי 1979

מספרנו: 672

משרד ה. יגאל והשיכון
לשכת השר
13-07-1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והקליטה
משרד השיכון
ירושלים.

כבוד השר,

סיכום פגישה בין נציגי מזכירות קדומים ושר השיכון
מיום 5.7.79

תכנון: א. משרד השיכון יזרז נושא תכנון הישוב; תכנית מתאר ותכנון מפורט.

מבני ציבור: ב. משרד השיכון יתכנן תכנון מפורט של מבני ציבור לישוב בשלב א' של הבניה;

1. גנים, בית ספר, מעון יום.
2. אולם תרבות, מרכז מסחרי.

לדעתנו, מאחר וחל עיכוב בבצוע של 50 יח' קבע ראשונות בגלל מחסור בקרקעות למטרה זו, אפשר לבצע מיידית הקמת מבני - ציבור באותו תקציב, בשטחים העומדים לרשות הישוב כיום.

בניה עצמית: ג. הישוב יערך לבניה עצמית בסיוע משרד השיכון. משרד השיכון יסייע בתכנון ובממון.
משרד השיכון יגיש תוכנית פרצלציה בהקדם לגבי שטחים רלונטיים לבניה עצמית.

ד. נציגי הישוב הביעו את נכונותם לסייע בקליטת זוגות צעירים ועולים חדשים, ובכך להשתלב במאמץ הלאומי הכללי לפתרון הבעיות הנ"ל.

בברכת העם והארץ,

דניאלה ויס

דניאלה וייס, יו"ר.

אריאל (חרס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך: 30.8.79

בתשובה נא לציין:

לחברי מושב הדרג'
לרשימת
מר אלון לינס:
מאמר רון לחיים
יו"ר מועצת המושבים אריאל

תזכיר

הנדון: עקרונות להקמת ותפעול ישוב עירוני בשומרון

לאור הנסיון שהצטבר אצלנו במשך השנתיים האחרונות, אני מרשה לעצמי להעביר לעיונכם מספר נקודות שהן עקרוניות, לדעתי, בבואנו להקים ישוב עירוני באיזור יהודה ושומרון, כדוגמת הישוב שלנו, אריאל.

1. ישוב השומרון - יעד לאומי

נקודת המוצא שלנו היא שהקמת, פיתוח וטיפוח ישוב עירוני יהודי חזק וגדול בשטחי האוטונומיה, כהצעת ממשלת ישראל, הינם יעד לאומי.

קוצר הזמן, וגודל המלאכה, מחד, ואילוצים פוליטיים פנימיים מצד האופוזיציה בעיקר אך גם בתוך הקואליציה מאידך, מחייבים קבלת החלטה בדרג מיניסטריאלי בדבר מתן עדיפות לאיכלוס מהיר ומסיבי של אלפי משפחות יהודיות בשטחי האוטונומיה. בלא שיאוכלסו השטחים בקצב ובכמות גדולה - חוששני, שגורלם יהיה כגורל הישובים בסיני.

2. אופי ההתישבות

מתוך בחינת מצאי הקרקעות באיזור והמגבלות לתפיסתן, רצוי למקד את המאמץ ההתישבותי להקמת ישובים עירוניים (לא חקלאיים) מרכזיים, אשר ימנו בעתיד בין 5,000 ל- 15 אלף משפחות כל אחד על שטח שיחסית אינו גדול.

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך: .....

בתשובה נא לציין: .....

ישובים אלה יהוו מרכזים אזוריים בליבו של השומרון, מעין עיר מחוז לשאר הישובים הקטנים יותר הקיימים לאורך הציר, שבו ממוקם הישוב המרכזי.

לדעתי יש להקים 3 ערים כנ"ל על שלשת הצירים:

א) ציר קלקיליה שכם.

ב) ציר חוצה שומרון.

ג) ציר נוה צוף.

רק ישוב בסדר גודל, כמפורט לעיל, יוכל לעמוד על רגליו הוא ובו בזמן לשמש מרכז שירותים לפריפריה המורכבת מרצף ישובים קטנים יותר (500-800 משפחות לישוב), שיוקמו בהדרגה.

אני סבור, שישוב בסדר גודל של מושב או קיבוץ 80-100 משפחות, איננו מספיק כיום לקבוע עובדות מדיניות במציאות הקיימת ולכן יש למקד המאמץ על הגדלת כמות התושבים לכדי 1,000-1,500 משפחות לישוב עירוני במשך השנתיים הקרובות עד לבחירות.

3. <u>האוכלוסיה</u>

הישוב חייב להתבסס ברובו על משפחות עם ילדים. יש לתת עדיפות למשפחות בנות שניים ושלשה ילדים (כ-60%). משפחות עם ילד אחד כ- 20% וזוגות צעירים ורווקים/ות כ- 20%.

ככל שמספר הילדים יהיה גדול יותר כן תגדל האפשרות להפעלת מוסדות חינוך ותרבות לילדים ולנוער במתכונת וברמה גבוהים. התאקלמות הילדים בישוב, תוך מתן שירותי חינוך ותרבות מעולים יוצרת קשר הדוק של המשפחה כולה לישוב ומהווה מקור משיכה למשפחות נוספות להצטרף לישוב.

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך:.....

בתשובה נא לציין:.....

מקורות הגיוס למתישבים חדשים

אם כי המגזר הדתי הוא המוטיבציוני ביותר להתישבות, הרי הפוטנציאל הגדול יותר נמצא במיגזר החילוני, ואת עיקר מאמצי ההסברה והשיכנוע יש להפנות אליו.

ניתן להפעיל מאמצי ההסברה ביעילות במוסדות ממשלתיים, כגון במשרדי הממשלה השונים, בחברות ממשלתיות כמו התעשיה הצבאית, תעשיה אוירית, חברת החשמל וכד'. מערכת ההסברה צריכה לשרש מתודעת הציבור את המימד השלילי, שהצליחו אמצעי התקשורת ואף מתישבים מסויימים להקנות למילה "התנחלות" ו"מתנחלים".

פעולת הסברה, כגון כתבות אוהדות בעיתונות ובטלויזיה, שיציגו את ההתנחלות במובן החיובי, יסייעו לציבור להבין כי המילה "התישבות" כוללת גם סוג חדש של התישבות - התישבות עירונית.

מתוך ידיעה יכול אני לקבוע, כי ישנה נכונות מצד משפחות רבות לבוא ולהשתקע בשומרון, למרות אי הודאות הפוליטית. כל זאת בתנאי, שיוכלו אותן משפחות, לדעת עד כמה רצינית הממשלה בתוכניותיה להגשמת היעד הלאומי של ישוב השומרון. הסיבות המניעות מתישבים בפוטנציה הן: א) מוטיבציה לאומית. ב) רצון ליצור דפוסי חיים חדשים. ג) שיפור תנאי דיור.

לצערי, עם כל הכבוד לתנועות ההתישבות המסורתיות, אין הן מהוות כיום מוקד משיכה להמוני מתישבים, אשר רק הם יכולים להוות בסיס לאיכלוס מאסיבי של השומרון בזמן קצר, לכן אין גם לבדוק את השתייכותם הפוליטית של המועמדים והנכונות עצמה לבוא לשומרון מכל סיבה שהיא, די בה.

4 / ...

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך:.....

בתשובה נא לציין:.....

אופן האיכלוס

האוכלוסיה, לפחות בשלבים הראשונים לקיום הישוב, דהיינו, עד למספר של 800-1,000 משפחות חייבת להגיע לישוב דרך גוף שלישי כמו אגודה עותומנית, שתהיה סוברנית לקבל או לדחות מועמדים להתישבות לפי קריטריונים שנקבעו מראש, כנהוג בהתישבות העובדת.

בלי הגורם המסנן הזה, כל החלטה של ועדת האיכלוס של משרד השיכון לגבי קליטת משפחות חדשות, הינה בחזקת ניחוש שאינו מבוסס על עובדה כלשהי, אלא על המקרה בלבד, וגורמים לא רצויים מבחינה חברתית עלולים ליצור מוקדי תסיסה חברתית שלילית בישוב עד כדי הרס הישוב. גוף שלי ז זה צריך שיהיה לו הכושר לעמוד בפני תביעה משפטית בבגצ למשל עקב דחית בקשה לעליה להתישבות מצד מועמד, או הורדת משפחה שאיננה מתאימה לישוב מסיבות שנקבעו בתקנון האגודה .

אני מדגיש נקודה זו משום שהמעבר מחיים עירוניים (מקומות ישוב מהם באים רוב המועמדים) לחיים בהתישבות החדשה, שאיננה בעלת מסורת, ארגון ודפוסי חיים כמו זו של ההתישבות העובדת, הינה בבחינת מהפך באורח חייהם של בני המשפחה .

יציבות הישוב תלויה ביציבותו של כל פרט ופרט בשלבים הראשונים לפחות לקיום הישוב ולכן התכונות החשובות ביותר, לדעתי, אצל המועמדים הן :

א. מוטיבציה אידיאולוגית.

ב. היכולת לחיות ביחד.

ג. היכולת לשתף פעולה עם הסביבה תוך גילוי סבלנות וסובלנות.

ד. יציבות נפשית.

5 / ...

תאריך: .....

בתשובה נא לציין: .....

ה. יציבות תעסוקתית.
ו. נכונות לפעול וליצור.

מצב כלכלי של האוכלוסיה

חשוב מאוד שמצבן הכלכלי של רוב המשפחות, שכירים ועצמאיים כאחד, יהיה איתן, עקב ההוצאות הכספיות הגבוהות הקיימות בישוב בשלב הראשוני. יש להעדיף משפחות בעלות יציבות תעסוקתית משום שמשפחה כזו יכולה לתכנן מראש את תקציב הוצאותיה תוך הסתמכות על מקור הפרנסה הקבוע לעבוד בו ולא להיות לנטל על הסביבה.
ההנחה היא, שאם מרבית תושבי הישוב מצבם הכלכלי איתן, קליטתן של משפחות המוגדרות כמקרי מצוקה תהיה טובה יותר והן תיטמענה בתוך הרוב.
בשום אופן אין לבסס את הישוב בשלביו הראשונים על אוכלוסית מצוקה (כגון מפונים), אוכלוסיה כזו רצוי להביא בשלב יותר מאוחר כשהישוב התארגן מבחינה פנימית והוא חסין וחסון דיו לקליטתן.
לעומת זאת, רצוי לעודד מעבר זוגות צעירים מאיזור השפלה, לישוב השומרון, תוך מתן תמריצים הנהוגים באיזור פיתוח א' + וע"י כך לפתור שתי בעיות: בעית הדיור לזוגות צעירים, ובעית איכלוס מהיר של הערים החדשות.
כאשר שני בני הזוג יעבדו ויחיו בתקופה הראשונה בשכירות מוזלת, יוכלו לחסוך סכום, אשר יספיק להם להפקדת הסכום הדרוש לכניסה לדירה.
דבר זה יביא להפחתת מתחים חברתיים, אשר עלולים לפגוע בסיכויי הליכוד בבחירות הבאות.

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך: .....

בתשובה נא לציין: .....

4. תעשיה ותעסוקה

בד בבד עם תכנון בינוי הישוב, יש להתחיל בתכנון וביצוע הקמת איזור תעשיה לישוב, בהתאם לגודלו ולאופי אוכלוסיתו המיועדים. עקרון יסודי הוא, שיש לבסס את העבודה בשנים הראשונות לפחות על יהודים בלבד.
מוטב לשלם שכר והוצאות נלוות גבוהים יותר ולמשוך עובדים משפלת החוף, מאשר להשיג כח אדם ערבי זול, שתהיה לו השפעה הרסנית על התושבים ועל תדמיתם בציבור .

התעשיה בשלבים הראשונים חייבת לתת פתרונות תעסוקה לנשים ולחלק מן הגברים. הקושי בטלטולי הנסיעה לאיזור ת"א הוא רב. אשה, אם לילדים איננה יכולה לתפקד כאם וכאשה, כאשר היא יוצאת לעבודה בשעה 06.00 וחוזרת לישוב כעבור 10 ו- 12 שעות, כשלפניה עבודת הבית, נקיון, בישול, טיפול בילדים ועוד. כתוצאה מכך נפגעים חיי משפחה והדבר מהווה תמריץ שלילי להישארות בישוב .
מתוך נסיוננו אנו למדים, כי בהיעדר תעשיה רצינית בישוב רוב הגברים ואף הנשים ממשיכים לעבוד במקומות עבודתם הקודמים, מחשש פן ייפגע מקור הכנסתם. מכאן יש להסיק, כי הבטחון הכלכלי הינו אחד היסודות החשובים ביותר להצלחת היקלטות משפחה בישוב. עבודת האשה, כעזר לבעלה, הינה איפוא בעלת חשיבות ממדרגה ראשונה .
צריך לזכור, כי החיים בישוב חדש יקרים יותר מאלו שבעיר. לכן חייבים לאפשר לבת הזוג לעבוד ולהתפרנס ולשפר בעזרת פרי עמלה את מצבה הכספי של המשפחה. כדי ליצור בסיס תעשייתי רציני בישוב יש להעביר מפעלים ממלכתיים על עובדיהם ממרכז הארץ לישובי השומרון תוך מתן סיווג א'+ משום שסביבת תקום תעשיה פרטית רווחית .

7 / ...

ארי אל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך: .....

בתשובה נא לציין: .....

לעובדים ינתן דיור בשכירות (למשל באשקוביות) ומי שיהיה מוכן להשתקע, תינתן לו אפשרות לרכישת דירת קבע בתנאים הנהוגים בעיירות פיתוח .

יודגש כי כח האדם, הנמצא בישוב אינו מספיק כדי להרים תעשיה כזו ולכן הפתרון הרצוי הוא ביצירת תנועת עובדים משפלת החוף לישוב.

זהו תהליך הפוך מן הקיים כיום, שבו מגיעים הפועלים מן הפרפריה לעיר הגדולה, ת"א. והוא ייווצר אך ורק אם הפועלים ישוכנעו בקביעותו ויציבותו של מקום העבודה. זוהי סיבה נוספת לחשיבות שבהקמת תעשיה ממלכתית בישוב החדש .

העובדים צריכים לקבל תמריצים נוספים לאלו הקיימים כיום, גם אם אינם מתגוררים בישוב אלא רק עובדים בו. כגון: קידום מהיר יותר בדרגות, תוספת שטחים, ביטוח חיים כפול, הנחות במס, הפקדת כספי מס הכנסה שמשלם העובד בתכנית חסכון לתקופה של 5 שנים שבסיומה יוכל העובד לבנות ביתו בישוב בסכומים שנצברו.

מבחינת היזמים, יש להבטיח קיומו של איזור תעשיה מוסדר מבחינת קרקע, מבנים, אנרגיה, ביוב, תקשורת, תחבורה. אך בעיקר - הזמנות קבועות ולטוח ארוך של הממשלה, שיאפשרו לבסס המפעל .

5. תכנון הדיור והמגורים

יש לתכנן את הישוב, כעיר גנים. דהיינו בצפיפות קטנה מזו הנהוגה בערים בישראל. העיר צריכה להיות מורכבת ממספר שכונות המקושרות ביניהן במרכז עירוני גדול,

או ממספר ישובים קהילתיים, שלהם מרכז עירוני ותעשייתי גדול. בהתאם למבנה הטופוגרפי של השטח.

אריאל (חרס) עיר השומרון

בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך: .....

בתשובה נא לציין: .....

צורת הבניה צריכה לספק את הציפיות של המתישבים, דהיינו, בניה נמוכה, חד קומתית או קוטג', חד או דו משפחתי לפחות בשלבים הראשונים לקיום הישוב. יחד עם זאת, נראה לי, שבמרכז העירוני יש מקום לבניה גבוהה .

הבניה הזמנות, הנהוגה כיום, צריכה לספק פתרונות דיור רק בשלבים הראשונים ורקבאותם מקומות שאין אפשרות לגשת מלכתחילה לבנית הקבע .

חשוב לדעת, כי בנסיבות הפוליטיות המשתנות תדירות, בנית הקבע היא הסימן החשוב ביותר מבחינה פסיכולוגית, לכוונות הממשלה, לקידומו ופיתוחו של הישוב, ומהווה מקור משיכה עצום למתישבים פוטנציאליים מאיזור השפלה. יש להפסיק בניה למגורים, או לפחות להפחיתה מאוד באיזור השפלה. ולעודד את חברות הבניה להעתיק פעילותן לשומרון. יש גם לבדוק אפשרות יבוא בתים טרומיים מחו"ל .

העיקרון צריך להיות של רכישת הבתים ע"י התושבים. רצוי שבזמן הראשון תופעל שכירות אופוציונלית, כנהוג באיזורי פיתוח, אך יש לעמוד על העקרון של קניה, אשר קושרת את האיש למקום .

רכישת הדירות או בניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" תיתכן רק אם המתישבים יקבלו בטחונות ביחס להשקעתם הכספית .

צריך לזכור כי פינוי הישובים בפיתחה ובסיני משמש דוגמה רעה ותמריץ שלילי למתישבים ולכן חובה להעניק למתישבים את הבטחון הכלכלי המינימלי .

סוג הדיור צריך להיות, לדעתי, "בית מתרחב" דהיינו בית בן 1-3 חדרים הניתן להרחבה ויכול לשמש לכן פתרון הולם לזוג הצעיר,

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך:.....

בתשובה נא לציין:.....

!בהרכב אחר של תוספת חדרים, יכול לתת פתרון דיור למשפחה ברוכת ילדים .

6. חינוך ותרבות

עקב ריחוק הישוב ובעיקר בידודו, יש הכרח לפתח חיי חינוך ותרבות ברמה גבוהה, מבוססים על טיפוח כח האדם מתוך הישוב, תוך קבלת עזרה מקצועית מבחוץ. קיום חיי החינוך והתרבות עולה בממון רב. אך השקעה בתחומים אלה תניב פרי בטוח ארוך .

פיתוח מערכת חינוך ברמה גבוהה מהווה ותהווה מוקד משיכה לאינטלגנציה, אשר תרומתה לקידום חיי החינוך והתרבות בישוב הינה עצומה בעיקר בשלבים הראשוניים של אינטגרציה חברתית וחינוכית בישוב. קיומה או היעדרה של אינטלגנציה יכולה לחרוץ גורל ישוב לשבט או לחסד. חיי התרבות צריכים לבטא את השינוי המהפכני שחל באורך החיים, כתוצאה מהמעבר לישוב. ועל כן חייב להיות תקציב מספיק לפיתוח קבוצתי ואישי של התושבים ע"י הפעלת שירותי מתנ"ס וארגון מסגרת תפעולית מתאימה בשכר .

לאור הבעייתיות הקיימת בין מסגרת החינוך הדתי לחילוני, מומלץ שלא ליצור בשלב הראשון לפחות ישוב דו ערכי מכיון, שזה מקור לחיכוכים חברתיים .

בשלב מאוחר יותר, יש לקחת בחשבון פיתוח רשת החינוך הדתי ו/או החילוני בהתאם לאופי של כל ישוב .

יש להדק את קשרי הגומלין של מסגרות התרבות והחינוך בין תדשבי ישובים דתיים וחילוניים,

באשר קשרים אלה יוצרים תרכובת יוצאת מהכלל של מודעות ומוטיבציה לאומית ופוליטית .

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך: .....

בתשובה נא לציין: .....

באשר לארגון החינוך צריך להנהיג יום לימודים ארוך 07.00-17.00 מפעל הזנה, שיספק ארוחות לילדי כל המוסדות, מתן מעמד ישוב מועדף על מנת שאם עובדת תקבל התמריצים ממשרד העבודה לאחזקת ילדים בפעוטונים, דבר שאינו קיים כיום .

7. בטחון

יש לטפל עם משרד הבטחון וצה"ל בהצבת אנשי המילואים תושבי הישוב לשירות מילואים במקום. הדבר יפתור את בעיות השמירה במשך שעות היום, כאשר הגברים יוצאים לעבודה מחוץ לישוב.

יש להשאיר את נוכחות צה"ל בישוב. אולם להגדיל המספר ל- 10-15 חיילים, שיפעלו בעיקר בשעות היום (בלילות מתנהלת השמירה ע"י התושבים) .

יש לקבוע כללים ברורים באשר לחובת השמירה של תושבי הישוב ומתן סמכויות ענישה לממונה על הבטחון למפירי הוראות אלה .

יש להוציא הוראות ברורות לפתיחה באש בעת תנועה על ציר ומן הישוב .

יש לספק נשק אישי לשני בני הזוג .

יש להגיע לכך, שישוב יוכל לשמש נקודת הגנה במערכת הגמר נלהקים מערכת רשתות קשר (מוטורולה וטלפון) בין הישובים .

8. מבנה אירגוני מוניציפלי

כדי ליצור תשתית ארגונית מוניציפלית, מוצע לאמץ את המודל של צוות הקמה בשלבים הראשונים לקיום הישוב, עד לאותו שלב שבו הישוב בשל ליטול לידיו את ניהול ענייני העיר ע"י עריכת בחירות, כנהוג ברשויות המקומיות .

11 / ...

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך: .....

בתשובה נא לציין: .....

מתן סמכות ההחלטה לראש צוות הקמה הממונה מטעם המשרד הבונה, מונע מראש אפשרות לסכסוכים פנימיים בישוב ומאבקים על עמדות כח ויוקרה בין התושבים .

חשוב לציין כי הסכסוכים הפנימיים עלולים לסכן בצורה הרסנית את פיתוחו של הישוב ובעיקר למנוע ממשפחות חדשות לעלות לישוב.

על מנת שאופן תפעול הישוב ע"י צוות ההקמה יהיה ברור לכל, על משרד הבינוי והשיכון להוציא אוגדן הנחיות והוראות בדבר נהלי עבודת צוות הקמה, סמכותו ואחריותו. הוראות והנחיות אלה צריכות לחייב את כל המשרדים, שנציגיהם ונציגי התושבים מרכיבים את ועדת ההיגוי לניהול ותיפעול העיר .

במקביל לצוות ההקמה הממונה, חייבים תושבי הישוב להקים ועד (אולי מועצת מתישבים) בן 3-5 חברים, שישתתפו בועדת ההיגוי ויביעו את דעת התושבים באשר לניהול ופיתוח הישוב .

מודגש בזה, כי במידה וצוות ההקמה לא יתחשב בדעת נציגי הישוב, ולא יעבוד עמם על בסיס שיתוף, נדונים כל מאמצי התיפעול של הצוות לכשלון .

על כן משתמעת חשיבות יתרה לאופן בחירתו ואישיותו של ראש צוות ההקמה .

לדעתי מתוך נסיוני, כמי שנושא שנתיים בעול כראש הגרעין שחבריו יסדו את הישוב, וקרוב לשנה, כראש מועצת המתישבים, לא רצוי שראש צוות ההקמה יהיה לפחות בשנתיים הראשונות, מקרב התושבים . אדם מבחוץ המכהן בתפקיד זה, ניתפס ע"י הציבור בצורה שונה מאדם שהוא תושב הישוב. בעיקר באותם מעמדים שראש הרשות חייב בתוקף תפקידו לסרב לבקשת התושב .

כאשר הישוב גדל, הבעיה קטנה .

12 / ...

כאמור, התושבים יבחרו להם מוסדות משלהם, כגון: ועדות שונות (כמו ועדת תרבות, בריאות, חוץ, פנים וכד'), אשר תגבשנה את המדיניות הנוגעת לניהול היטוב, כפי שהיא מקובלת על דעת התושבים.

צוות ההקמה יכשיר את הקאדרים המקצועיים למילוי הפונקציות הדרושות לתיפעול הישוב, ובבוא העת, עם הכרזת הישוב כמועצה מקומית, יועבר הניהול לידי התושבים בין ע"י בחירות ובין ע"י מועצה ממונה.

9. <u>משאבים כספיים לניהול הישוב</u>

הבעיה החמורה ביותר בתיפעול הישוב, הינה הריצה הבלתי פוסקת למשרדי הממשלה השונים, כקבצנים, כעניים בפתח לקבלת מתת חסד. יש להבין, שישוב הצומח יש מאין, המשאביס הדרושים לו שונים מאלו הקיימים בישוב ותיק ומבוסס.

לא יתכן לפתוח בי"ס ללא לוח או גיר בכיתה משום שבזמן העליה לקרקע לא היה הישוב המיועד על מפת התקציב של המשרדים השונים. על כן, אותו צוות הקמה, חייב להתחיל לפעול <u>בטרם</u> הגיעו לישוב ראשוני המשפחות וועדת ההיגוי שלו צריכים לדאוג לגיוס הכספים החזויים מראש.

לא יתכן, שתקציב מינימלי המוגש ע"י ראש צוות ההקמה יקוזז בשרירות ב- 50% תוך השואה לקיצוצים בשאר הרשויות המקומיות. קיצוץ 50% בתקציבים מסוימים ברשות מקומית ותיקה יכול למנוע מתן שירות טוב יותר לציבור, אולם, בישוב חדש הוא מונע יצירת והקמת מערכת ארגון של כל חיי הישוב.

לפיכך, על המשרד הבונה, להשלים מתוך תקציבו הוא, את הסכום החסר שקוזז ע"י אגף התקציבים באוצר.

13 / ...

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך: .....

בתשובה נא לציין: .....

התושבים משלמים שכר דירה, חשמל, מים גז ותחבורה יקרה מאד.
אין כל הגיון בכך שעלות החיים הכוללת בישוב תעלה על זו הנוהגת בערי השפלה .
מצב כזה יכשיל כל מאמץ התישבותי. לכן מוצע, שצוות ההקמה יבחן את נושא עלות החיים של משפחה ממוצעת בישוב לצורך קבלת פרספקטיב נכונה מהו העומס הכספי שניתן להטיל על משפחה, בהשואה לרמת השכר הממוצעת של המשפחה .
צריך להיות ברור, שמשפחה שלא תוכל לעמוד בנטל העלויות - תרד מהישוב, למרות האידיאולוגיה והציונות .
בין השאר כוונתי למחיר הנגבה מן המשפחות, כמיסוי לרשות המקומית תשלומים עבור מפעל ההזנה, עבור פעילות תרבות וחינוך, הסקת מבנים בחורף הקשה, אחזקת ילדים בפעוטונים ועוד .
אין בדעת התושבים לחיות על חשבון משלם המסים, אולם לפחות בשנתיים - שלש הקרובות, למען ישוב מהיר של היעד הלאומי, חובה לנקוט בראיה בלתי שיגרתית בתחום זה ולא להעמיס הוצאות יתר על המשפחות המתגוררות בתנאים סביבתיים קשים .

לצערי, במשרדי הממשלה השונים לא נשתנה דבר מאז המהפך ואותה אידיאולוגיה שהינחתה את הפקידות הבכירה והזוטרית שבידיה השליטה על חיי היום יום, מהבחינה הכספית והתפעולית, נשארה כפי שהיתה .
לכן רצוי לדעתי שבכל משרד ממשלתי תיווצר פונקציה חדשה - מתאם עניני המשרד בשטחים, אשר כל תפקידו יהיה לאתר את הבעיות ולהתיר את הפלונטרים בביורוקרטיה המסורבלת .
ראש צוות ההקמה, ואותו מתאם העניינים במשרד יהיו חברים בועדת ההיגוי וע"י כך יחסכו מראש סכומים ניכרים המוצאים כיום בצורה כפולה וחופפת .

14 / ...

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. — טלפון: 03-909091

תאריך: .....

בתשובה נא לציין: .....

כאשר אושר תקציב צוות ההקמה, חייבת להיות בידי ראש צוות ההקמה הסמכות להשתמש בכספים בהתאם ליעודם התקציבי.
לא יתכן שכל הוצאה תצטרך לעבור דרך מסלול החתחתים של המינהל לבניה כפרית.
מבקר המינהל יכול וחייב לבדוק את הוצאות צוות ההקמה, אולם אין הדבר צריך לפגוע בראש צוות ההקמה לתפקד, כראש מועצה או עיריה לכל דבר.
כיום לא כך מתנהלים הענינים, והדבר בא לידי ביטוי מידי ומוחשי בישוב תוך יצירת מרירות, כעס ויאוש בקרב המתישבים.
חשוב לזכור, כי המתישבים רואים בכל אותם פקידים ומשרדים את נציגי הממשלה וכל כשלון שלהם נזקף מידית לחובת כושר הביצוע של הממשלה.

10. <u>קצב בינוי הישוב</u>

צוות ההקמה וועדת ההיגוי צריכים לדעתי להציע לדרג המיניסטריאלי הצעה מגובשת באשר לקצב הפיתוח הדרוש לישוב.
נכון שהדבר כרוך במיליארדים של לירות, אך כל דירה לזוג צעיר באיזור השפלה עולה למדינה מחיר לא פחות יקר מן הבחינה הכספית ויותר מכך מן הבחינה הלאומית. לכן אם מתוך התקציב המיועד להתחלות בניה, יוקצב סכום המספיק להתחלת בניה של 5000 יחידות קבע לשנה בשומרון, נוכל לראות פרי בעמלנו עוד לפני הבחירות.

הקצאת המימון לא יהיה בה די אם לא תקום לכל ישוב מינהלת פרויקט מקצועית, שתטפל באופן בלעדי בישוב אחד או שניים.
כיום המצב הוא שהמינהל לבניה כפרית מטפל בעשרות ישובים ולכן ישנו בזבוז משאבים רב וחוסר ארגון יעיל של העבודה.

אריאל (חרס) עיר השומרון
בית המיון דואר ירושלים. טלפון: 03-909091

תאריך: .....

בתשובה נא לציין: .....

פרויקט בסדר גודל כזה מצדיק הקמת מינהלת פרויקט אשר תשלים את צוות ההקמה מן האספקט של בינוי ופיתוח .

מוגש ע"י

רון נחמן -
ראש מועצת מתישבי אריאל

מאי 1979

8.6.79

ש- 2077

לכבוד
ד"ר מ. שחם
משרד הפנים
ירושלים

תגדון: אריאל (חרש) - מועצת מקומית.

1. אריאל ממוקמת כ- 30 ק"מ מזרחית לגבול מחוז המרכז, בקרבת לכביש גב הר (רמאללה-שכם) ולכביש חוצה שומרון.
בהתאם להחלטות הממשלה, מיועדת אריאל להוות את הישוב העירוני המרכזי בשומרון.
בהתאם לכך עובדת תוכנית אב ופיתוח לעיר עם אוכלוסיה של כ- 50,000 נפש שתהווה מרכז שרותים ותעסוקה למערכת הישובים הקהילתיים שבאזור - מאלקנה במערב עד הפוה ושילה במזרח, ומקדומים וקרני שומרון בצפון עד נוה צוף שבדרום.

תכנית האב של אריאל משתרעת על שטח של כ- 6,000 דונם של רכסים טרשיים וכ- 3/4 משטח זה נתפס בפקודת המושל הצבאי.

תכנית האב יעדה שטחים לחמישת רובעי מגורים, מרכז צבורי ומסחרי רב תכליתי, ואיזור תעשיה גדול לתעסוקת תושבי אריאל והאזור.

2. בשנת 1978 אוכלסו 120 דירות הראשונות ובקיץ יאוכלסו 80 יחידות דיור נוספות.
משרדנו מתכנן בנית מסיבית בכל שנה (מותנה בהקצאת משאבים כספיים מתאימים). כבר כיום אנו נמצאים בתנופת בניה.
אריאל קיבלה מעמד של אזור פיתוח א+. כיום רוב התושבים עובדים מחוץ למקום, חלקם הגדול במפעלי התעשיה הצבאית והאווירית.

קיים ביקוש רב להשתכנות במקום אולם קצב הבנית איננו מדביק הביקוש.

3. בנוסף ליחידות דיור בנה משרדנו בית ספר בן 12 כיתות לימוד, מפעל הזנה לתלמידים גני ילדים, מעונות יום, צרכנית, מרפאה, מועדון, בית כנסת, מתקני ספורט וכו'.

8.6.79

ש- 2077

תוחל בתכנון המרכז המסחרי ואזור התעשיה, אשר יהווה מרכז תעשיתי גדול לישובי השומרון ולשפלת החוף.

כיתר הישובים העירוניים שהוקמו בשנים האחרונות, גם אריאל נמצאת בסיפול האדמיניסטרטיבי מוניציפלי של משרדנו.

ממון הפעולות המונציפליות באריאל מתוקצבות בתקציב משרדנו על פי חוק התקציב.

בהמשך לשיחתנו בנדון, הננו מבקשים לקבוע לישוב מעמד של מועצה מקומית, בכדי לאפשר אכיפת חוקי עזר וניהול מונצפלי תקין באמצעות צוות הקמת עד לכינון מועצה מקומית נבחרת או כפי שיקבע ע"י שר הפנים.

הרכב המועצה המקומית המוצע על ידנו:

ראש צוות הקמת אריאל - יו"ר

נציג משרד הפנים

נציג משרד התעשיה, המסחר והתיירות

נציג משרד הבינוי והשיכון

נציג משרד החינוך והתרבות

2 נציגי התושבים.

בברכה

י. מרגלית

ראש המינהל

העתקים:

המנהל הכללי - משרד הפנים

המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20.7.79

אל: א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: אזור מודיעין

על פי בקשתך, הוכן תזכיר בנושא מודיעין באגף, ביחידה לתכנון ערים. מכיבי התזכיר הם גב' א. אולסנר ומר א. וקסלר.

יחד עם זה יש לבדוק הנושא במימד האזורי הכוללני על כך אנו מדפיסים כעת עבודה מיוחדת, אותה נגיש לך בנפרד.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וקסלר, מרכז היחידה לתכנון ערים
א. אולסנר, מרכזת צוות לאזור המרכז, כאן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

19.7.79

מוקד עירוני באזור שעלבים - מודיעין

1. מבוא

להלן מובאת סקירה תמציתית בנושא הגידון, אשר תציג תכניות ומחשבות-תכנון למוקדים עירוניים בשטח הגבעי, המהווה את הקטע הדרומי-מזרחי של אזור המרכז. טופל בהן בעשור וחצי העשור האחרונים. אחת המטרות לתכנונם היתה להצביע על מרכיב, בתוך מערכת מרכיבים אחדים, שיסייע בשלב זה או אחר להפחית את לחץ ריבוי האוכלוסין במטרופולין תל אביב וימעיט בכך את כירסום הקרקעות החקלאיות שנותרו באגד-ערים זה.
הסקירה תציג שלושה אתרים: מכבית, ראש העין - מודיעין ושעלבים, כאשר הראשון שבהם - שהוא גם הצפוני בשלושה - ירד כבר מן הפרק והשניים הנותרים יכולים ועשויים להתממש.

2. מכבית

בשנת 1964, ביזמת שר החקלאות דאז, החלה חברת IPD לתכנן עיר סטליטית לתל אביב בסדר גודל של רבע מליון תושבים. התכנון נעשה בהזמנת משרד השיכון, בשטח הגבעי שממזרח לכביש לוד - ראש העין ומדרום לנחל שילה. עיקר תיפקודה אמור היה להיות "עיר שינה" לאוכלוסיה שתועסק במטרופולין אם כי הוצע להכשיר אזור תעשיה מצומצם ביחס בתחומי האתר. התכנון הגיע לשלב של תכנית - אב ולא קודם לקנה מידה מפורט יותר. הסיבה לכך היתה, שבראשית שנות השבעים חלו שינויים מהותיים בתנאי פרוזדורי-האויר של נת"ב ובעיקר באשר ל"מסלול השקט". הפרוזדור הראשי לנחיתות ומגבלות הבנייה המתחייבות בגינו, הוא באמצע השטח המתוכנן של העיר. נימוק זה היה חזק דיו, והוא עדיין חזק דיו, על מנת לבטל תכנון של מוקד עירוני בשטח הנזכר.
תכנית תפרושת האוכלוסיה לאזור המרכז, שהוכנה ביח' לתכנון ערים בריכוזה של האדריכלית אולסנר, חיפשה - בין השאר - פתרון חילופי לעיר מכבית. מטרה עיקרית של התכנית היתה להציע פתרונות דיור באזור ההשפעה של מטרופולין תל אביב עד לראשית או לאמצע שנות השבעים (תפרושת אוכלוסית המדינה בשלב חמשה מליון תושבים), כאשר אחת השאיפות היתה לאכלס את תוספת האוכלוסיה במזרחו של המחוז. ההמלצות הספציפיות היו ליצור מוקדים עירוניים גדולים בנתניה, באשדוד ובשלושה מקומות במזרח, והם לוד - רמלה, אזור מודיעין - ראש העין

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

וישוב באזור הגבעות של שעלבים. הצעות אלו באו במקום ההצעה שצידדה בפיתוח מסיבי של כל חולות ראשון לציון, שגם היא נועדה לגרום להפחתת לחץ האוכלוסיה במטרופולין.
בדיקות מפורטות בנושא שלביות הפיתוח בהקשר לאתרי מודיעין ושעלבים הוכיחו, שיש נימוקים חזקים יותר (מבחינת חשיבות, כדאיות כלכלית וסיכויי הצלחה) להתחיל באזור שעלבים לפני ראש העין - מודיעין.
בנוסף לכך ההערכה שלנו היא, שעבור השכונות הראשונות תהיה השקעת המדינה ליחידת - דיור נמוכה יותר באופן משמעותי באתר שעלבים מאשר באתר השני.

3. <u>ראש העין - מודיעין</u>

האיתור המוצע הוא מדרום - מזרח ליישוב הקיים ראש העין ובא במקום פרוייקט מכבית. מחמת מגבלות של טופוגרפיה וגודל - שטח הומלץ, שהאיתור והישוב הקיים יגיעו ביחד לסדר - גודל מירבי בן מאה אלף נפש. הקדימות שיש לתת, לדעתנו, לאתר שעלבים, גרמה לכך שלא קודם תכנון - האב של אתר ראש העין. האופי החברתי של היישוב - היינו, הומוגניות חברתית מודגשת - הביא להמלצה שאין לאחד, בשלבים הראשונים של הכנסת אוכלוסיה חדשה, את האתר עם הישוב הקיים. יש להתחיל הפיתוח בדרום האתר ולהתקדם לצפון, ואז להביא לידי התקשרות ואף לאיחוד עם העיירה הקיימת. דעה זו מקובלת גם על גורמי תכנון במשרד הפנים ובמינהל מקרקעי ישראל וקיבלה ביטוי בועדת ההיגוי המרכזית לתכניות אב ומתאר, המשותפת לשלושת המשרדים. צוות תכנון בראשות אדר' הרץ מכין כעת, מטעם משרד הפנים, תכנית תת - אזורית לאזור איילון - מודיעין - אפק. בהמלצותיו הראשוניות של הצוות יש הצעה להקים פרבר עירוני של כאלף יח"ד בבניה נמוכה באתר שאותר על ידינו. ההצעה מקובלת עלינו, עקרונית, בהיותה חופפת את הצעתנו לתוספת אוכלוסיה באזור. ההשגות הן בשלושה היבטים:

1. העיתוי; היינו לא רצוי לפזר מאמצים הדרושים להקמת עיר חדשה בהתחלה של שני אתרים במקביל וכאמור יש להעדיף, לדעתנו, קידום אתר שעלבים.
2. התכנון האתרי; כיוון שאין עדיין מסגרת תכנונית מגובשת לאתר, לא רצוי להצביע על איתור לבניה בעלת אופי מוגדר, שעלולה לסגור אופציות כאשר יגיע השלב של התכנון הכולל לאתר.
3. התכנון האזורי; יש חשש שהיקף גדול מידי של פרברי וילות במזרח אזור המרכז יתחרה במאמצי המשרד לשפר מצב חברתי בישובים קיימים חלשים, באמצעות בנייה צמודת - קרקע בהם, כגורם שימשוך אליהם אוכלוסיה ברמה גבוהה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. <u>שעלבים</u>

ההחלטה על איתור באזור זה, וההצעה לקדם פיתוחו לפני אחר ראש העין - מודיעין, התבססו על ראיית חשיבותו בקונטקסט הארצי והאזורי. האתר נמצא על ציר ירושלים - תל אביב ופיתוחו יהיה בעל משמעות ראשונה במעלה בהקשר לעיבוי הציר הזה, (בציר ירושלים - ת'א אין הכוונה רק לציר הקיים אלא גם לסעיף הצפוני שלו, היינו ת'א - לוד ורמלה - שעלבים - אזור בית חורון - צפון ירושלים - מעלה אדומים). כמו כן נמצא האתר במקום המפגש של ציר זה ו"ציר הגבעות", שהוא ציר אורך בעל חשיבות ארצית, בהיותו בריח - מחבר במערכת עתידית של ישובים עירוניים, אשר ימוקמו באזורים פנימיים - גבעיים בארץ,במקביל לתפרושת מישור החוף. במשיק לאתר תעבור בעתיד גם מערכת הסעה המונית מהירה אשר תקשור את מטרופולין ת'א עם הבירה.

נבדק עיתוי התחלת הבניה באתר ומחמת מגבלות של קרקע זמינה ואפשרויות קליטה של אוכלוסיה חדשה באזור המרכז, הגענו למסקנה, שיש להתחיל בה באמצע שנות השמונים. חישוב זה לקח בחשבון גם את מניעת הפיתוח המסיבי של חולות ראשון לציון, כנזכר מקודם. הבדיקה נעשתה בשנת 1974, בזמן של גידול מהיר באוכלוסית הארץ. נראה היום, שעיתוי מתאים יותר הוא בסביבת השנה 1990. בגלל הדחיפות היחסית, הכינה היח' לתכנון ערים תכנית אב למוקד העירוני באזור שעלבים. צוות בראשות אדר' מרסנס עסק בנושא והתכנית מחיחסת ליחידת - שטח שפוטנציאל הקיבולת שלה נע בסביבת רבע מליון תושבים. תכנית האב לא מתייחסת לגודל הספציפי של המוקד הזה. מטרתה היתה לשמור על גמישות מירבית כאשר יגשו לתכנון מפורט יותר. במקביל, ביקשה לבחון עוד מספר היבטים, שהם יפים לתכניות אחרות, כגון היבטי תנועה ושרותי - תחבורה ואת הנושא של תעסוקה בתוך ובקירבה מיידית של אזורי המגורים.

בהתאם להחלטה משותפת של משרדנו ומינהל מקרקעי ישראל מן החדשים האחרונים, נעשתה גם בדיקה מפורטת יותר לאיתור אזור, שיאפשר הקמת כאלף יחידות צמודות - קרקע. החלטה זו באה על מנת להציע התחלה של העיר. הבדיקה מציעה שתי חלופות לאיתור זה והחלטה משותפת בעניין תיפול, כנראה, לקראת סוף החודש. במקביל, הציע הצוות מטעם משרד הפנים, המכין את התכנית התת - אזורית לאזור איילון - מודיעין - אפק, איתור לפרבר של כאלף יחידות צמודות - קרקע באתר שעלבים. האיתור קרוב למדי לאחת מן החלופות שדלעייל. מסיבה זו, ומכיוון שאנו מעדיפים, בכלל, את קידום פתיחת האתר, מקובלת עלינו הצעת צוות זה.

הוכן ע'י א. אולסנר וא. וקסלר
אגף הפרוגרמות, היח' לתכנון ערים

יולי, 1979

אפלה בגלל

מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה בפריפריה יישובים חדשים

יום העלייה לקרקע - 12.7.78 - ז' בתמוז תשל"ח

מעלה אפרים - ישוב עירוני בבקעת הירדן

דף מידע

מעלה אפרים הוקמה ע"י המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון כישוב עירוני מרכזי בבקעת הירדן; בהיותה עיר יחידה באיזור, ובשל מיקומה המרכזי, מהווה מעלה אפרים מרכז שבעי למתן שירותים לישובי בקעת הירדן.

ב-12 בינואר 1978 התיישבו המשפחות הראשונות בישוב, ותוך מספר חודשים אוכלוס הישוב ע"י 46 משפחות (מלוא קיבולת הבניה בשלב א').

מיקומה של מעלה אפרים

מעלה אפרים ממצאת במרכז בקעת הירדן במרחק 7 ק"מ מכביש עבריה, בית שאן, ירושלים.

כמו כן שוכנת מעלה אפרים בצומת המחברת שני כבישים מרכזיים, הנמצאים בשלבי סלילה:

- דרך ארץ המרדפים - המובילה ממעלה אפרים למעלה אדומים ומשם לירושלים, כביש זה יקצר את הנסיעה לירושלים לכ-50 דקות.
- כביש הוצה פומרון - מקשר את מעלה אפרים לאזור שפלת החוף (פ"ת - ת"א) ומקצר את הנסיעה בכרון זה לשעת נסיעה אחת.

עם גמר סלילתם של כבישים אלה תהפוך מעלה אפרים לצומת דרכים מרכזית בקשר שבין בקעת הירדן למרכזים העירוניים הגדולים בארץ.

- הישובים הסמוכים: חמרה, מכורה, נתית, ארגמן, משואה, פצאל, תומר, נתיב הגדוד, גלגל, נערן, ייטב.

א ק ל י ם

מעלה אפרים נהנית מאקלים בעל לחות נמוכה יחסית, קריר בחורף ונוח יחסית בקיץ. הטמפרטורה היומית הממוצעת במעלה אפרים נמוכה ב-4 מעלות בהשוואה לאזור בקעת הירדן.

מה מיחד את מעלה אפרים

- ישוב עירוני עדיר ומתפתח הבנוי עפ"י עקרונות תכנון עירוניים מודרניים.
- שכונות מגורים הבנויות מבתים חד-קומתיים, חצר פרטית עמודה לכל בית.
- שטחי ירק ומגרשי משחקים לילדים.
- הפרדה משמעותית בין איזור המגורים לאיזור התעשיה.
- נוף מקסים ורב גווני: מצפון הר הסרטבה ומזרחה בקעת הירדן, פיתולי הירדן והרי הגלעד.
- מעורבות התושבים בפיתוחה וניהולה של העיר.
- מתן דגש מיוחד לחינוך הילדים ולפעילות תרבותית בשעות הפנאי.

מה תמצא במעלה אפרים

- 50 יחידות דיור שנבנו בשלב א' (מאוכלסות כולן).
- 75 יחידות דיור נוספות, מהן 55 יחידות דיור המיועדות לאכלוס באוגוסט-ספטמבר 79.
- בי"ס יסודי בן 12 כתות המיועד לשמש כבי"ס מקומי יסודי וכתחילתה של חטיבת הביניים האיזורית.
- סופרמרקט ומועדון - המהווים את התחלתו של המרכז העירוני.
- מערכת חינוך - כוללת מעונות יום (מגיל חצי שנה ומעלה), גני ילדים ובי"ס יסודי. לילדי בית"ס מופעלת מערכת חינוך משלים בשעות אחר-הצהריים.
- פעילות תרבותית - ענפה, מתבצעת באמצעות המרכז התחילתי המקומי.
- מערכת הבריאות - כוללת מרפאת קופת-חולים ותחנה לאם ולילד רופא המתגורר במקום.
- תחבורה: קו אוטובוס יומי יוצא בשעת הבוקר מהישוב לירושלים וחוזר לישוב בשעות הצהריים.

בתכנון ובפיתוח לעתיד

- רובעי מגורים שיכללו 2000-3000 יחידות דיור.
- חטיבת הביניים ובי"ס תיכון אזוריים, משולבים במערכת המרכז התחילתי המקומי.
- מרכז עירוני ובו חנויות, מסעדה, בנק-דואר, ומבני מוסדות.
- מרכז רפואי שיכלול מרפאות אזוריות, מרפאת שיניים ושירותים מגן דוד אדום.
- בריכת שחיה שכנייתה תושלם בקיץ 1979.
- אולם ספורט ומועדים ובו 600 מקומות ישיבה, שיבנה בשנים 1979-1980.
- בי"ס שדה שיושלם בקיץ 1979.
- אזור תעשיה ובו מבני תעשיה מודרניים שיושלמו בקיץ 1979.
- מגרשי ספורט.
- מרכזת טלפונים איזורית.
- תחנת משטרה ותחנת כיבוי אש.

בתי המגורים

- הבתים כולם בני קומה אחת, חד, דו או תלת משפחתי, בני שלושה או ארבעה חדשים.
- גודל דירה בת 3 חדרים = 73 מ"ר.
- גודל דירה בת 4 חדרים = 93 מ"ר.
- חצר משטח של 300-400 מ"ר עמודה לכל בית.
- מקלט מרכזי משותף עמוד לכל 4-6 בתים.
- 3-4 מזגני אויר מותקנים בכל דירה.

בשלב ראשון לאיכלוס בישוב, מוצעים בתי המגורים בשכירות חודשית.

עפ"י תנאי השכירות ניתנת למשתכן אופציה לרכוש את הדירה במהלך שלוש השנים הראשונות למגורים בה.

ת מ ר י צ י ם

מעלה אפרים היא עיר פיתוח המסווגת אי לפיכך זכאים תושביה לתמריצים והעידודים המפורטים להלן:

- מענק העברה בסך 30,000 ל"י (למועסקים באזור ובישוב).
- פטור מס הכנסה בשעור של 7%.
- פטור משכר לימוד החל מגיל 3 ומעלה.
- אפשרויות ליוזמות עצמאיות בתחומי התעשיה והמלאכה בתנאי עידוד מכסימליים.
- זכאות לקבלת סיוע מכסימלי לרכישת דירה.

ניהול חיי הישוב ופיתוחו לעתיד

צוות הקמה, מטעם המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרד הבינוי והשיכון, אחראי לניהול החיים השוטפים בישוב ולפיתוחו לעתיד לבוא.

פעולות צוות ההקמה מתבצעות בשיתוף פעולה מלא עם עיבור התושבים, המיוצגים ע"י ועד התושבים המקומי. צוות ההקמה נועד למלא את תפקידיו עד לשלב שבו יוכר הישוב כמועצה מקומית ותתקיימנה בו בחירות מוניציפאליות.

עובדי צוות ההקמה עומדים לשרותכם לקבלת כל אינפורמציה נוספת בטלפונים: 02-224237, 02-222088.

מרחקי הנסיעה
ממעלה אפרים

ירושלים - 70 קמ

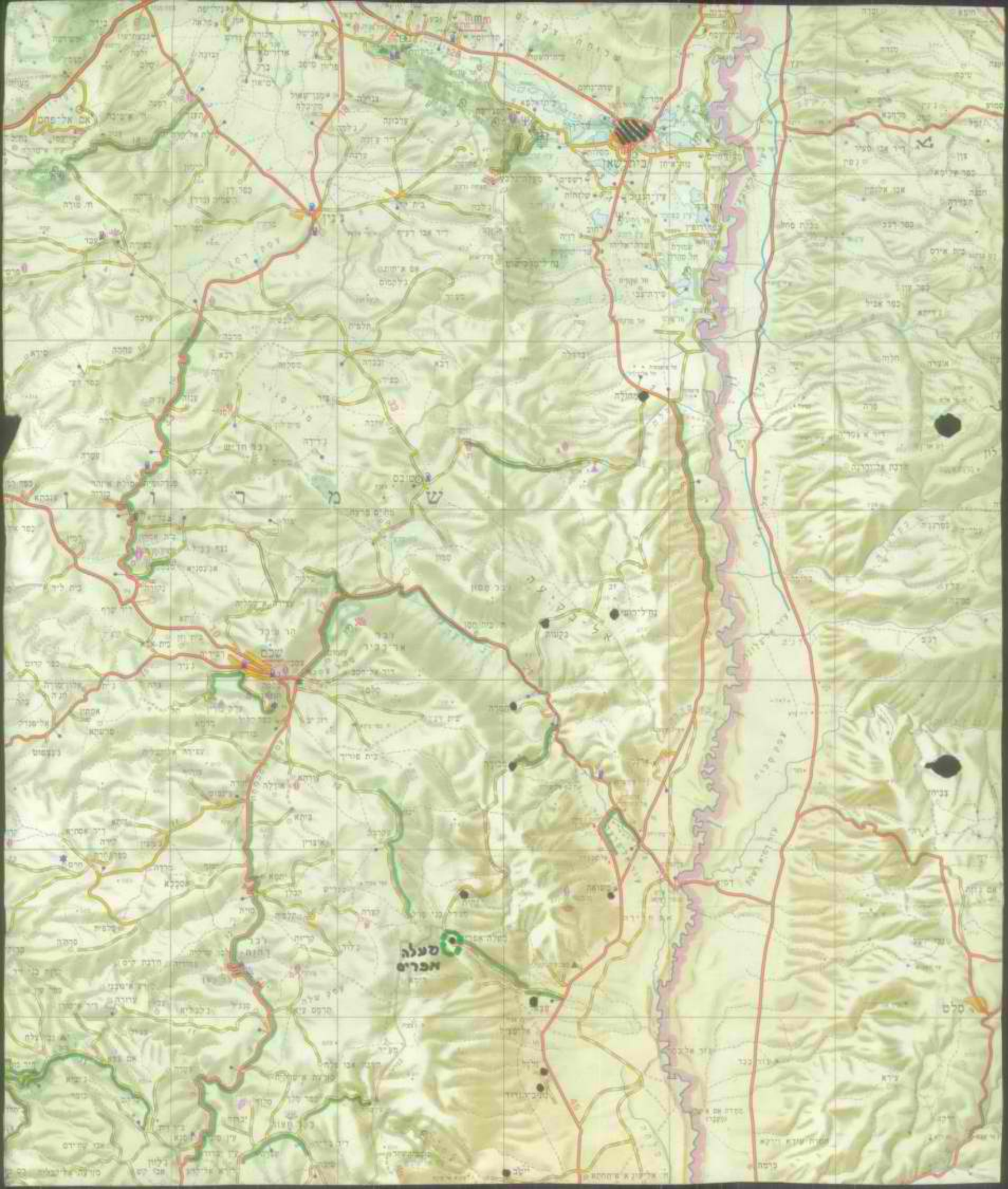
בית שאן - 70 קמ

רשובי דרום הבקעה

פצאל - 8 קמ
תומר - 13 קמ
בתיב הגדוד - 16 קמ
גלגל - 16 קמ
נערן - 20 קמ
ריטב - 32 קמ

רשובי צפון הבקעה

גתית - 6 קמ
מכורה - 18 קמ
חמרה - 28 קמ
בקעות - 38 קמ
רועי - 41 קמ
מחולה - 50 קמ
משואה - 15 קמ
ארגמן - 25 קמ


שכם
מרון
סעלה
מפרים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
והיישובים החדשים.

25.6.79

צוות הקמה - מעלה אפרים

מעלה אפרים - שנה מיום האיכלוס

איכלוס ובניה למגורים:

סה"כ בשלב א'	-	50 יח"ד
מהן מאוכלסות	-	46 יח"ד
משמשות לצורכי ציבור	-	3 יח"ד
מוקפאות עבור צרכים חיוניים	-	1 יח"ד.

איכלוס מיועד:

בבניה במסגרת משלב ב' - 75 יח"ד מהן 55 יח"ד מיועדות לאיכלוס בחודש ספטמבר 1979
לקראת בניה במסגרת שלב ג' - 75 יח"ד המיועדות לאיכלוס בחודש ספטמבר 1980.

הרכב הדירות לפי טיפוסי בניה ומספר חדרים:

	סה"כ	שלב א' גמורות	שלב ב' בבניה	שלב ג' בהפעלה
טיפוס וגודל	200	50	75	75
חד קומתי, חד ודו משפחתי	160	50	55	55
3 חדרים	100	50	25	25
4 חדרים	60	-	30	30
קרשג'				
3 חדרים	-	-	-	-
4 חדרים	40	-	20	20

---

* מקור: ארכיטכט י. לויט, מתכנן הישוב.

200 הדירות הראשונות מוגדרות בממוצע 3,5 חדר, כאשר בשלב א' בבנו דירות בגודל 3 חדרים בלבד.

2/..

שיטת האיכלוס

איכלוס פתוח באמצעות מודעות המתפרסמות בעתונות - ועדת איכלוס בהיכב: המינהל לבניה כפרית, היחידה להכוונה לעיירות פיתוח, חב' שר"פ, ראש צוות ההקמה, ובציבי התושבים, ממיינת את המועמדים לאיכלוס בישוב.

במסגרת איכלוס שלב ב' הכולל 55 יח"ד והמיועד לטפט' שבה זאת קיים ביקוש רב להתאכלס בישוב (כ-3-4 משפחות על כל יח"ד).

מבני ציבור

קיימים:-

* סופרמרקט ומועדון לתושבים.
* בי"ס בן 12 כיתות + מגרש כדורסל.
* גן ילדים בן 2 כיתות.

בבניה:-

* תוספת לסופרמרקט + בית קפה.
* בריכת שחיה.
* בי"ס שדה - המיועד לאכלס כ-100 תלמידים.

לקראת הפעלה בשנת התקציב 1979/80:

* המשך המרכז המסחרי שיכלול: 11 חדרי משרד, 8 חנויות, בנק ודואר.
* אולם ספורט מופעים במתכונת איזורית (כ-600 מקומות ישיבה קבועים)-הפעלתו מתעכבת עקב בעיות תקציביות.
* 4 כיתות מעון ילדים - ההפעלה מתעכבת עקב בעיות תקציביות.

לא נכללו בפרוגרמה להפעלה בשנת התקציב 1979/80 עקב מחסור בתקציבים:

* מרכז בריאות משולב במתכונת איזורית.
* בית כנסת מרכזי.

תוכנית המיתאר:

בתוכנית האב של הישוב ניקבע שדירותית כי הישוב ימנה כ-2000 עד 3000 יח"ד, נושא זה נמצא בבדיקה במסגרת עבודתו של צוות שניתמנה לעריכת תוכנית המיתאר של הישוב. סה"כ השטח הכלול בצו התפיסה של הישוב כ-3,500 דונם.

3/..

מקררות תעסוקה נוכחיים:

תעסוקת גברים:

א. בעלי מקצוע במושבי הבקעה	-	9 איש.
ב. מועסקים באיזור (מועצה איזורית, מקררות, דיו"ש)	-	8 איש.
ג. אנשי צבא קבוע	-	7 איש.
ד. מועסקים בירושלים	-	1 איש.
ה. מועסקים במעלה אפרים (צורת הקמה + שירותים מקומיים)	-	6 איש.
ו. עצמאים במעלה אפרים ובאזור (מרביתם בענף הבנין)	-	13 איש.

תעסוקת בנשים:

א. שירותים ושרותי חינוך במעלה אפרים	-	21 נשים.
ב. במושבים בבקעה ובמוסדות אזוריים	-	6 נשים.
ג. בירושלים	-	1 נשים.
ד. איבן עובדות	-	16 נשים.

תשתית תעסוקתית:

* בשלבי פיתוח והכשרת קרקע אזור תעשיה בשטח של כ-60 דונם.
* בשלב ראשון יבנה כ-3000 מ"ר של מבני תעשיה, בשלבי טיפול שונים כ-3 . יוזמות להקמת מפעלי תעשיה: מפעל לייצור בד למצנחים, מפעל לעיבוד שבבי מדויק, ומפעל להקמת בתי קירור לבתי אריזה לפרחים.

בנוסף קיימות כ-10 יוזמות של תושבי היישוב בתחום המלאכה והתעשיה הזעירה.

צורת ההקמה:

* כולל 6 עובדים, הצורת מבצע בשלב זה את כל עבודות התחזוקה כולל פיבוי האשפה וביקורן היישוב ללא סיוע שירותים חיצוניים.

מערכת החינוך:

סה"כ ילדים במעלה אפרים	78 ילדים.
גילאי 0 עד גיל 3	33 ילדים.
גילאי 3 עד גיל 6	27 ילדים.
גילאי בית"ס	18 ילדים.

מוסדות חינוך הפועלים הם:

מעון תינוקות גילאי 0 - $1\frac{1}{2}$ שנה	16 ילדים.
מעון פעוטות גילאי $1\frac{1}{2}$ - 3 שנים	18 ילדים (כולל 4 ילדי מושב גיתית).
גן חובה וטרום חובה	35 ילדים (כולל 8 ילדי גיתית).
בי"ס יסודי כיתות א' - ד'	16 ילדים (כולל ילד אחד מגיתית).

4/..

חינוך משלים:

קיימת פעילות אחרי הצהריים בכל ימי השבוע עבור ילדי בית ספר וגן חובה בחוגים: ציור, התעמלות, ריקודי עם, טבע, הדפסי עץ, ובאמיק, בהדרכת מורים מקצועיים מקרב תושבי היישוב, סרט לילדים מוקרן אחת לשבוע.

מרכז קהילתי:

המרכז הקהילתי פועל מספטמבר 1978, המרכז הקהילתי מפעיל באופן קבוע מועדון לתושבים, חוגי מבוגרים בשעות הערב, טיולים, מופעים, סרטים, תערוכות וכו'.

בקרוב תיפתח במסגרת משולבת של המרכז הקהילתי ובית הספר, ספריה ציבורית.

מרפאה:

קיימת ביישוב מרפאת קופת חולים, כמו-כן מתגורר במקום רופא קופ"ח האחראי על מתן השירות הרפואי בכל יישובי הבקעה, כמו-כן פעילה במקום תחנה לאם ולילד, המופעלת ע"י משרד הבריאות.

הסתדרות:

בנובמבר 1978 ביפתח במעלה אפרים סניף הסתדרות, כמו-כן פעילה ביישוב רכזת "בעמת" המאורגנת מפגשי נשים, תעסוקה לנשים והכשרה מקצועית, בעמ"ת אף מפעילה בארפן מלא את מעונות היום לילדים הגיל הרך.

ועדות תושבים:

ביישוב פעילים:

א. ועד תושבים.

ב. ועדת בטחון: מלווה את עבודתו של המא"ז - עוסקת בבטחון שוטף של היישוב וכן בהתארגנות לשעת חירום.

ג. ועד מ.ד.א. - אחראי לטיפול ותיפעול אמבולנס, ארגון תרומות דם, קורס עזרה ראשונה וכו'.

ד. ועדת בקורת - עוסקת בביקורת של עבודת הועדות.

ה. ועד מנהל של המרכז הקהילתי - מורכב מאנשי צוות ההקמה ומנציגים נבחרים מקרב תושבי היישוב.

* * * * * * * * * * *

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 18.6.79

מספר: 3/74

אל: מתאם פעולות צה"ל בשטחים

הנדון: מכירת דירות במעלה אפרים

הריני מעבירה העתק פנייתכם מיום 30.5.78 אליך.

ארדה מאד על תשובה מהירה.

ב ב ר כ ה

בתיה אבלין
הייעצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 30.5.78

מספר: 3/74

אל: מתאם פעולות צה"ל בשטחים,
הקריה
תל-אביב

הנדון: מכירת דירות במעלה אפרים

ביום 16.12.77 הוצא צו תפיסת מקרקעין 35/77 לפיו הוכרז כי שטח "מעלה אפרים" נתפס לצרכים צבאיים.

המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון מבקש לאפשר לדיירים (השוכרים) לרכוש דירותיהם במקום.

אודה אם תבחיני אם אין מניעה לפעולה כאמור במתכונת הסכמי הרשאה בין המנהל ומקבל הרשאה וזאת בהתחשב בשאלה אם ניתן להכריז על המקרקעין "כמקרקעין מסויימים" כמשמעותם בצו בדבר רישום עיסקאות במקרקעין מסויימים (יהודה ושומרון) כדי שיהיה בידי המנהל על הרכוש הממשלתי לחתום על חוזי ההרשאה.

כמו כן לאור הקריטריונים שנקבעו בבג"צ בית אל 606/78 ובג"צ 610/78 לגבי תפיסת מקרקעין לצרכים צבאיים.

בכבוד רב

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
ראש המינהל בניה כפרית
היועץ המשפטי יו"ש
היועץ המשפטי מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד הנגבי, שו"פ

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 11.6.79

מספר: 1/73,

אל: עוזר המבכ"ל

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
שב המנהל הכללי
11-06-1979
ירושלים

הנדון: יבוא בתים מוכנים מחו"ל
מכתבו של מר מושקוביץ מיום 27.5.79

התשובות לשאלות המועלות במכתבו של מר מושקוביץ בהתאם לאינפורמציה אשר קבלנו הן מן המכס והן ממשרד הקליטה הן כדלקמן:

1. על עיסקה בבתים מוכנים מיובאים חל מס ערך מוסף.

2. עולים חדשים אינם פטורים מתשלום מיסים החלים על יבוא בתים מוכנים.

3. על ישראלים זכאי משרד הביטוי והשיכון חלים כל המסים המוטלים על יבוא בתים מוכנים.

4. מן המכס השיבו לנו כי לא יוכלו למסור לנו את שיעורי המכס המוטלים על הבתים ללא פירוט מדויק של החומרים מהם עשויים הבתים, הם היו מעדיפים לקבל פרוספקטים מתאימים.

ב ב ר כ ה

מיה קוק, עו"ד

רח' הלל 23 תי"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

חברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

מספרנו

ב"ה; תאריך ז' אייר תשל"ט
4.5.79

-7 -05- 1979

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

עם התקדמות הטיפול בהקמת הישוב "אפרת" אנו נתקלים בקשיים אשר לפתרונם אנו מבקשים את עזרתך.

1) תכנון כל המשבצת. למרות שברגע זה הועמד לרשותנו רק החלק הראשון מן המשבצת המיועדת לתכנון הישוב, אנו מבקשים את הוראותיך לנוגעים בדבר במשרדך לאפשר את תכנון השכונה הראשונה באופן שהיא תוכל בבוא העת - עם קבלת האישור והקמת כל העיר - להוות חלק מישוב גדול. פרטים על החשיבות יוכל להסביר ראש המינהל לבניה כפרית.

2) נודה עבור תמיכתך הפורום המתאים בממשלה לתפיסת המשבצת המבוקשת כולה עם התקדמות העבודה.

3) תכנון התשתית מסתיים ואנו זקוקים להוראותיך לשחרור הכסף לביצוע עבודת התשתית מיד.

4) מספר הנרשמים הרב הן בחו"ל (ארה"ב, דרום אפריקה, קנדה, אנגליה) והן בארץ מצדיק בניה ממשלתית, בנוסף ל-200 יחידות "בנה-ביתך". בזמנו אשרת הקמת 200 יחידות של בניה ציבורית באופן עקרוני ועתה אנו באים לבקשך להועיד תקציב לבניה הנ"ל למען נוכל לאכלס את הישוב מידית לא רק בנרשמי "בנה-ביתך" כי אם באוכלוסיה מגוונת (משפחות צעירות) החשובה לנו כבר בשלבי איכלוס ראשונים.

5) בכדי להעמיד את הקשרים והיחסים ביבינו ובין משרדכם מחד וביבינו ובין הנרשמים לעליה להתישבות מאידך, נבקשך לאשר למעשה את המובטח לנו להכרה בנו כחברה מאכלסת ובונה. דבר זה יקל על הפרוצדורות הקשורות בביצוע בכל השטחים.

6) ישיבת הסדר: לפי הנמסר לנו מפי ח"כ ד"ר יהודה בן-מאיר הסכמת - ואנו מברכים על כך - כי ישיבת ההסדר "שבות-ישראל" המאכלסת בוגרי ישיבות מקצועיות תוקם באופן מידי כבר עתה בשלבי התקמה הראשונים של אפרת. גם כאן נחוצה הוראתך לביצוע ממשי מידי.

אנו מציינים בסיפוק את הרצון הטוב והסיוע מצד כל הנוגעים בדבר בשני המשרדים אשר בראשותך (קליטת ובינוי) ונצופים באופטימיות להקמת ישוב בעל איכות וייחוד שכולנו נוכל להפעל בו ועל כך נתונה לך תודתנו מראש.

בברכה,

משה מושקוביץ
יו"ר

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02/6 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P.O.B. 7447, Tel.: 02/6 25 68

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

לפגישה עם אח
בן גוריון
על הבינוי מדין את החברה.
בנ"י.

ירושלים, י"ח באייר תשל"ט

16 במאי 1979

לטיפול

לכבוד

מר משה מושקוביץ

יו"ר החברה לפתוח

הרי יהודה

א.נ.,

הנדון: עזרתנו בפיתרון הקשיים בהקמת הישוב "אפרת"

מכתבך מיום 4.5.79

התבקשתי מלשכת השר לטפל בענייניך והרי התיחסותנו בנדון:

1. לגבי סעיף 1 במכתבך - תכנון כל המשבצת, ההנחיה היא תכנון מפורט של השכונה הראשונה וסקיצה ראשונית לכל הישוב, כך שהשכונה תהיה חלק מישוב גדול.

2. לגבי סעיף 3, אנו עוסקים בתכנון מפורט של התשתית עם אישור התקציב המתאים, תהיינה התוכניות לביצוע תשתית מוכנות, דבר שיאפשר כניסה לשטח.

3. לגבי סעיף 4, עד כמה שידוע לנו סוכם על אישור 200 יחידות דיור בתוכנית "בנה ביתך" בלבד.

4. לגבי סעיף 5, נשמח מאוד לאשר את חברתכם כחברה מאכלסת באם היא תמלא אחר הקריטריונים של חברה מאכלסת במשרד הבינוי והשיכון.

5. לגבי סעיף 6, בדקנו ומצאנו כי אין ברגע זה קוביות פנויות לבנייה.

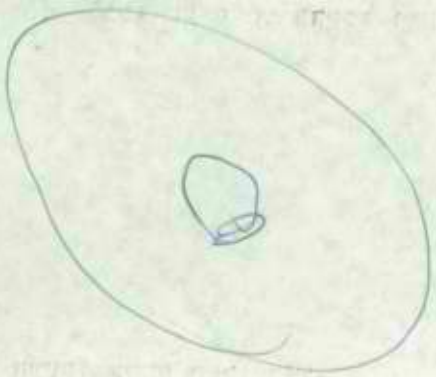
בכבוד רב,

א. וינר

המנהל הכללי (בפועל)

העתק: לשכת השר, כאן

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא פרוגרמה לאפרת מיום 31.5.79

נוכחים: ה"ה א. וינר, מ. מושקוביץ, י. מרגלית, ב. כשריאל.

סוכם:

1. משהב"ש יתכנן תוכנית אב לכל המשבצת לתכנון מפורט של השכונה הראשונה. במקביל תוכן פרוגרמה לישוב.

2. תפיסת המשבצת - המשרד יפעל לקידום תפיסת כל המשבצת.

3. המינהל לבנייה כפרית יבדוק אפשרות להעסקת "החברה לפיתוח הרץ יהודה" כמנהל פרוייקט של משהב"ש במקום.

4. ישיבת הסדר באפרת - מאחר ולא ניראה כי ניתן להכין את תשתית והמיבנים לישיבה עד הסתיו הקרוב, הוחלט כי החברה תיבדוק אפשרות איכלוס ארעי של הישיבה במושב אלעזר. בינתיים יעשו מאמצים לאתר שטח מתאים לבניית יח"ד ארעיות לישיבה.

5. במקביל לסעיף 4, יבדוק המינהל לבניה כפרית אפשרות של העברת אשקוביות ממקומות אחרים לאפרת, לשם איכלוס תלמידי הישיבה.

רשם: ב. כשריאל.

8.6.79

ש- 2078

לכבוד
מר מ. שחם
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: מעלה אפרים - מועצה מקומית.

מעלה אפרים ישוב עירוני בבקעת הירדן - נכללת לאחרונה בתחום המועצה האזורית בקעת הירדן, עם כינונה של המועצה האזורית.

בהמשך לשיחתנו בנדון, אבקשך לספל בהכרזתה של מעלה אפרים כמועצה מקומית.
במגמה לאכלס את בקעת הירדן איכלוס אינטנסיבי וכדי לספק שרותים ברמה נאותה לאוכלוסיית הישובים הכפריים הקימים והמתוכננים באזור, הוחלט בזמנו על הקמת מעלה אפרים כמרכז עירוני לבקעה, (כיום בבקעה 17 ישובים חקלאים ומתוכננים להקמה עד שנת 1990, 30 ישובים נוספים).

משרדנו מכין תוכנית אב לפיתוח הישוב לכ- 2,000 יחידות דיור.

כיום גרות במעלה אפרים כ- 50 משפחות. בקיץ, לקראת שנת הלימודים החדשה תאוכלסנה 75 דירות נוספות במשפחות אשר אושרו בועדת הקבלה והאיכלוס.
קצב הבנית השנתי המוכנן ע"י משרדנו - 150 יחידות דיור, יש התעניינות רבה של מועמדים לאיכלוס המקום.
הבנית במעלה אפרים היא באיכות גבוהה. במקום קיים מרכז מסחרי, בית ספר מפואר, גני ילדים, מעונות יום, מועדון ובית כנסת.
בשלבי הקמה בריכת שחיה, מרכז מסחרי ושרותים חדש ואזור תעשיה ומלאכה. בשלב הראשון בונים 3,000 מ"ר מבני תעשיה. יש התקשרות עם מספר מפעלים המתמחים למבנים כדי להקים המפעלים.

בשלבי הכנון מתקדמים נמצאים אולם מופעים וספורט גדול ומרכז בריאות.

כל המוסדות הנ"ל מיועדים לשרות תושבי מעלה אפרים ותושבי ישובי האזור.

2/...

8.6.79

2078 -6

देहरा
जि. अल्मोड़ा
उत्तर प्रदेश
[illegible]

विषय: [illegible] - [illegible].

[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible], [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

8.6.79

ש- 2078

מערכת יחסי הגומלין בין מעלה אפרים וישובי הבקעה מפותחים מאד. חלק מילדי האזור לומדים במוסדות החינוך במעלה אפרים, ותושבי האיזור אף עורכים קניות בסופרמקט של מעלה אפרים, ומקיימים אירועים תרבותיים משותפים.

על הניהול השוטף של עניני תישוב מיפקד משרד הבינוי והשיכון, בהתאם לסיכום עם משרד, הפנים, ומבצע העבודה, כדומה בימית וקשרין, באמצאות צוות הקמת המשפק את כל השרותים המוניציפליים במסגרת בתקציב תרגיל השוטף של המשרד.

בישוב קיים גם ועד תושבים וולנטרי המקיים קשר הדוק עם אנשי משרדנו ועם צוות הקמה. המועמדים להשתכנות נבחרים באמצעות ועדת קבלת האיכלוס בתרכם נציג משרדנו, משרד העבודה והרווחה, נציג התושבים ונציג האזור. ועדת האכלוס פועלת לפי עקרונות הכוונה לערי פיתוח.

לאור האמור לעיל הנני מבקש כי מעלה אפרים תוכרז למועצה מקומית כדי לאפשר לחוקק חוקי עזר, מינוי ועדות מקומיות, ולאשר לנו כדוגמת קצרין וימית הפעלת חישוב באמצעות צוות הקמה עד לכינון מועצה מקומית נבחרת או כפי שיקבע ע"י שר הפנים.

התרכב מועצה מקומית המוצע על ידנו:
ראש צוות הקמה מעלה אפרים - יו"ר
נציג משרד הפנים
נציג משרד התעשיה המסחר והתיירות
2 נציגי התושבים.

ברכה

נ. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:
המנהל הכללי - משרד הפנים
המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

5.6.79

אלי: לשכת הרב.

הנדון: מדינת-ישראל דבר
באבלים בבית

הרב בילם הרשבתיו
לדה בדק הבית הגתיתם
לפניכם אלינו בנדון
מה.

ב ר כ ה,

19.6.79

ש - 2029

לכבוד
ד"ר ש. ברקוביץ עו"ד
ירושלים

א.נ.

הנדון: עדיפות ליוצאי צבא באכלוס גבעון.

מכתבך בנדון מס' 7150 מת- 8.3.79 אל מנהל הכללי של משרד הבינוי והשכון הועבר אלי למתן תשובה.

נכון הדבר כי בגבעון הנמצאות בשלבי גמר בניה 100 יחידות דיור נוספות אשר תועמדנה לאכלוס בקרוב.

ליחידות הדיור הראשונות שאוכלסו בגבעון אישרה ועדת האיכלוס מועמדים שהומלצו ע"י מזכירות ועד התושבים ושהיו חברי הגרעין, כאשר הקריטריונים שהנחו את חברי הועדה היו גודל המשפחה וגודל הדירה שהועמד לרשותם.

לגבי איכלוס השלב הנוסף לא סוכמו הקריטריונים ודרכי ועדת האיכלוס, אבל מובן מאליו כי הועדה תעדיף משפחות ולא רווקים, ואם כן רווקים במספר מועט ככל האפשר, אזי יועדפו על ידנו יוצאי צבא על רווקים שאינם יוצאי צבא.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית
ראש המינהל

העתק:
תועד להקמה ולפתוח גבעון
מר י. צור - מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים
מר מ. ביבר - ראש צוות הקמה.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 29.5.79

אל:

מר [illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטח מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

להעביר ותשלח
לגוס' ירושלים לתשובה

ברקוביץ - בריק משרד עורכי-דין
BERKOVITZ – BRIK LAW OFFICES

EZRA BRIK, Advocate
Dr. SHMUEL BERKOVITZ, Advocate
8, Shmuel Hanagid St. Jerusalem
P.O.B. 1219
Tel. 231588

עזרא בריק, עורך-דין
ד"ר שמואל ברקוביץ, עורך-דין
רח' שמואל הנגיד 8, ירושלים
ת.ד. 1219
טל': 231588

Date 3.5.79 תאריך
Our Ref. 7150 מספרנו

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עדיפות ליוצאי צבא באכלוס גבעון
מכתבי מיום 8.3.79

לצערי, לא קיבלתי תשובה עד היום למכתבי הנ"ל. ליתר בטחון, אני חוזר על תוכנו ומבקש תשובתכם בהקדם.

מרשתי, האגודה להקמה ולפיתוח גבעון, בקשה ממני לפנות אליך כלהלן:

1) בישוב הזמני גבעון מצויות כ- 100 דירות בתהליך של איכלוס.

2) בועדת האיכלוס יושבים, בין היתר, נציגי משרדכם.

3) אודה לך אם תשיבני בחוזר האם לדווקים, יוצאי צבא ישנה עדיפות או זכויות מיוחדות כלשהן בקבלת דירה במקום, ומהן (בהשוואה למשל לדווקים שאינם יוצאי צבא).

4) מזכיר הפנים של מרשתי, מר חבקין ניסה לברר האמור, אולם ללא הצלחה.

בכבוד רב,

ד"ר ש.ברקוביץ, עו"ד

שמואל ברקוביץ
SHMUEL BERKOVITS
ADVOCATE עורך־דין

Date 8.3.79 תאריך

OUR REF 7150 מספרנו

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ' המנהל הכללי
14 -03- 1979
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עדיפות ליוצאי צבא באכלוס גבעון

מרשתי, האגודה להקמה ולפיתוח גבעון, בקשה ממני לפנות אליך כלהלן:

1. בישוב הזמני גבעון מצויות כ- 100 דירות בתהליך של איכלוס.

2. בועדת האיכלוס יושבים, בין היתר, נציגי משרדכם.

3. אודה לך אם תשיבני בחוזר האם לרווקים, יוצאי צבא ישנה עדיפות או זכויות מיוחדות כלשהן בקבלת דירה במקום ומהן. (בהשוואה למשל, לרווקים שאינם יוצאי צבא).

4. מזכיר הפנים של מרשתי, מר חבקין ניסה לברר האמור, אולם ללא הצלחה.

בכבוד רב,

ד"ר ש. ברקוביץ, עו"ד

העתק: הועד להקמה ולפתוח גבעו ן

JERUSALEM, 2 HASSOREG ST. P.O.B. 1386 TEL. 22 59 05
ירושלים, בנין גד החדש רחוב הסורג 2 ת"ד 1386 טל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא פרוגרמה לאפרת מיום 31.5.79

נוכחים: ה"ה א. וינר, מ. מושקוביץ, י. מרגלית, ב. כשריאל.

סוכם:

1. משהב"ש יתכנן תוכנית אב לכל המשבצת לתכנון מפורט של השכונה הראשונה. במקביל תוכן פרוגרמה לישוב.

2. תפיסת המשבצת - המשרד יפעל לקידום תפיסת כל המשבצת.

3. המינהל לבנייה כפרית יבדוק אפשרות להעסקת "החברה לפיתוח הרץ יהודה" כמנהל פרוייקט של משהב"ש במקום.

4. ישיבת הסדר באפרת - מאחר ולא נראה כי ניתן להכין את תשתית והמיבנים לישיבה עד הסתיו הקרוב, הוחלט כי החברה תיבדוק אפשרות איכלוס ארעי של הישיבה במושב אלעזר. בינתיים יעשו מאמצים לאתר שטח מתאים לבניית יח"ד ארעיות לישיבה.

5. במקביל לסעיף 4, יבדוק המינהל לבניה כפרית אפשרות של העברת אשקוביות ממקומות אחרים לאפרת, לשם איכלוס תלמידי הישיבה.

רשם: ב. כשריאל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 30.5.78

מספר: 3/7

אל:
מתאם פעולות צה"ל בשטחים, הקריה, ת"א

הנדון: מכירת דירות במעלה אפרים

ביום 16.12.77 הוצא צו תפיסת מקרקעין 35/77 לפיו הוכרז כי שטח "מעלה אפרים" נתפס לצרכים צבאיים.

המינהל לגביה כפרית במשרד הבינוי והשיכון מבקש לאפשר לדיירים (המוכרים) לרכוש דירותיהם במקום.

ארדה אם תבחיבי אם אין מניעה לפעולה כאמור במתכונת הסכמי הרשאה בין הממונה ומקבל הרשאה רזאת בהתחשב בשאלה אם ניתן להכריז על המקרקעין "כמקרקעין מסריימים" כמשמעותם בצו בדבר הישום עיסקות במקרקעין מסריימים (יהודה ושומרון) כדי שיהיה בידי הממונה על הרכוש הממשלתי לחתום על חוזי ההרשאה.

כמו כן לאור הקריטריונים שנקבעו בבג"צ בית אל 606/78 ובג"צ 610/78 לגבי תפיסת מקרקעין לצרכים צבאיים.

בכבוד רב

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
ראש המינהל לגביה כפרית
היועץ המשפטי יו"ש
היועץ המשפטי מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד הנגבי - שו"פ

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 28.5.79

אל:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(1)

[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך א' בסיון תשל"ט

27 במאי 1979

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון והבנוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בתים מוכנים מחו"ל לאפרת

כידוע לך, עקב המצב הקשה בבניה בארץ אנו נמצאים בשלבי משא ומתן מתקדמים עם מספר חברות בחו"ל (ארה"ב ודרום אפריקה) בדבר יבוא בתים מוכנים ברמה גבוה לכאן. נוסף לעצם האפשרות לקבל בתים אלה מבלי להעמיס על ענף הבניה בשוק המקומי נראה לנו יתרון בכך עקב מועדי אספקה קצרים, ומחירים קבועים במטבע זר.

זה עתה התברר לנו כי יש אי בהירות בקשר למכס האפשרי על הבתים הנ"ל. אכיר לך תודה אם תוכל למסור לנו מדיע מדוייק ומפורט כדלקמן:

1. האם בתים מיובאים חייבים במכס, וכמה?
2. האם בתים מיובאים חייבים במע"מ?
3. האם בתים מיובאים עבור עולים חדשים חייבים או פטורים מהנ"ל?
4. מה דינם של ישראלים זכאי משרד השיכון לגבי בתים מיובאים בענין המכס?

למותר להסביר כי תשובות מוסמכות ממך הן משמעותיות ביותר בדבר ההחלטה שלנו, ולכן נודה לך אם נקבל תשובתך מיידית.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר משה מושקוביץ
יו"ר

רח' אלחריזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02 / 66 25 68
8, Alcharizi St., Jerusalem, P.O.B. 7447, Tel.: 02 / 66 25 68

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
עתב. המינהל הכללי
12 -06- 1979
ירושלים

תאריך: אייר תשל"ט
25 מאי 1979

מספר: ש- 2063

א ל: מר אשר וינר - המנהל הכללי

א.נ.,

הנדון: <u>טיפול בהקמת העיר גבעון</u>

קיבלתי העתק מכתבו של מר זאב ברקאי אליך ובו הצעה כי הטיפול ביישוב העירוני "גבעון" יועבר מהמינהל לבנייה כפרית לידיהבנייה העירונית .

אני רואה לנכון לציין כי קיימת חלוקה ברורה לפיה מטפל המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים בהקמתם של היישובים החדשים כולל ישובים עירוניים.

איננו רואה כל הצדקה לדון בהצעה הנ"ל בעוד נעשות על ידי יחידתי כל ההכנות התכנוניות והתאומיות הדרושות להפעלת הבנייה במקום זה.

ב ב ר כ ה,

י. מרבלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

<u>העתק:</u>
מר זאב ברקאי , מנהל אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך 14.5.79

אל: א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: טיפול בהקמת העיר בגבעון

לאור הסיכום בישיבה אצלך ביום 6.5.79 על קידום הטיפול בהקמת ישוב עירוני בגבעון, אני מבקש לקיים דיון במי יטפל בהקמת העיר, כלומר המנהל לבנייה כפרית, או הבנייה עירונית, קרי מחוז ירושלים.

לאור הטיפול הנאות בהקמת מעלה אדומים, ולאור ההחל טה על הקמת עיר בגבעון, אני מציע להעביר הטיפול לבנייה עירונית.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: י. מרגלית, ראש המינהל בבנייה הכפרית

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 30.5.99

אל:

בית כפרי

א.נ.,

הנדון: מושב בית

לוטה מכתבו של בית מושב בית בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לעמ' י. מרגלית

גיתית

כפר שיתופי של משקי חרות בית"ר בע"מ. ד.נ בקעת הירדן • טלפון, 02-922866 22576

כז' אייר, תשל"ט
24 באפריל, 1979

לכבוד
פר מתתיהו דרובלס
יו"ר מחלקת ההתישבות
הסוכנות היהודית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המוהל הכללי
14-05-1979
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מושב גיתית.

לאחר מספר חודשים אשר מבלה אני במקום, ברצוני להחריע על מספר רב של ליקויים אשר המוסדות המישבים אינם נותנים את הדעת אליהם והליקויים הולכים ומתרבים. עלי לציין שיש די הרבה נושאים אשר אינם שייכים לך כיו"ר המחלקה, אבל בעקיפין בהיותך אחראי על הקמת מושבים ודאגתך לפרנסתם, רצוי היה שתתן את הדעת אליהם ואבקש לעזור לנו למצוא דרך לצאת מהליקויים אשר אפרט מיד. ברצוני להוסיף שאני כותב שורות אלו על דעתי בלבד, אבל, בטוח ומשוכנע שכל חברי המשק בדעתי הם. ברצוני להבהיר שאיני בא בתלונות על איש זה או אחר, הנושאים הם כלליים ודעתי היא שרק אתה תוכל לעזור לנו לקדם היטב את מושב גיתית.

1. הכנון המשק: הוחלט להקים עוד בשנה שעברה 16 חממות המושב גיתית. ברצוני לציין שעד היום אין מתחילים בהכשרת הקרקע ואנו בטוחים שנפסיד שוב עוד שנה של גידולים, כמו שקרה עם 4 חממות שבנויות עתה, ועוד יש הרבה סימני שאלות בקשר ל-4 חממות אלו.

2. הכשרת קרקע למתישבים חדשים: כואב לראות שבכל משקי האזור, הן בחבל הצפון והן בחבל ההר מכשירים קרקע ורק בגיתית העבודה אינה מתבצעת. עלי לציין שעונה חקלאית מתחילה אצלינו בחודש יוני, אנו עכשיו בסוף אפריל. האם לדעתך נספיק לקלוט משפחות לעונה זו? נראה לי שלפי קצב העבודה נצטרך שוב לדחות את המתישבים לאבב. אין צורך לומר מה המצב היום בכלל בקשר לקליטה מעבר לקו הירוק. לכן אדוני היקר, אם לא יכנסו עוד החודש להכשרה אנו נאחר את הרכבת. הקליטה אשר במושב גיתית היא חשובה מעבר לכל דבר אחר.

3. חלקות קבועות: זה כשנה שאנו מעבדים חלקות קבועות של המושב, אבל קרה מקרה שעוד לפני שנה החלקות אשר נמסרו לחברים לא היו בהתאם למה שתובטח, החלקות קטנות, לא מוכשרות, בלי ניקוז ומילוי אדמה. היינו צריכים לתת לחברים שטחים אחרים על מנת שיוכלו לגדל ירקות. עד היום הנושא אינו זז בכלל. הוחלט בזמנו למדוד את החלקות, באו, מדדו מספר חלקות ובזה נגמרה הפרשה.

4. סככת מיון: אין צורך להסביר לך את מזג האויר בבקעה, לאיזה חום מגיע האזור בקיץ. בכל הישובים יש סככת מיון או בית אריזה אשר מאפשר לכל חברי המשק למיין או לאכסן את הפרי בחום. במושב גיתית אמנם בנו סככה אבל היא מיועדת לכרם. נאמר לנו שנוכל להשתמש בסככה זו למיון. אני רוצה לציין לפניך, שלושה מתישבים יכולים להכניס את הטחורה בלבד לסככה זו, ליתר המתישבים אין מקום. הסככה קטנה ואינה מתאימה למיון ירקות. לדעתי חייבים לבנות סככת מיון גדולה אשר תטפל את

גיתית

כפר שיתופי של משקי חרות בית"ר בע"מ. ד.נ. בקעת הירדן • טלפון 02-~~922566~~ 225366

דרישות הגידולים במקום. לא יתכן שחברים, עקב זה שאין מקום, יצטרכו לנסוע 8 ק"מ למשק בדרך מסוכנת מאוד, על מנת למיין ולאכסן את הפרי. התשובה צריכה להיות מידית, לבנות סככה גדולה. איננו מבקשים מערך מיון, אלא, סככה גדולה למיון ואיכסון הפרי.

5. הכביש לאמבטיה: לפני חודש היתה תאונה בכביש, אני מזמין אותך לראות את האנדרסה אשר נשארה מכלי הרכב שהיה מעורב בתאונה. איני רוצה שזה יקרה לאף אחד ובטח לא לחבר מושב גיתית. זה כביש יחסית עמוס. יש למצוא פתרון מידי להרחבת הכביש ולכמתונם של החברים וכל הנוסעים בכביש זה. יש לציין שהחברים נוסעים בכביש זה כ- 3-4 פעמים ביום עקב ריחוק החלקות מהמושב.

6. בריכת מים: למזלינו הטוב והרע גם יחד לא התחילו לבנות חממות בחלקות האמורות להכשרה. תוכננו חממות עם קצת מטעים ב-700 דונם חדשים, כשבמקביל הוחלט לבנות בריכת אגירה לאספקת מים לחממות ומטעים שעתידים לבוא. הובטח לנו במאי שנה זו לגמור את הבריכה. בקצב הנוכחי, גם מאי שנה הקרובה לאתתהיה הבריכה בגיתית. ללא בריכת מים, תהיה לגיתית בעיה אשר מדור המים יתקשה לפתור אותה. איך אפשר יהיה להשקות את החממות כשהיום למושב עצמו יש מאגר של 40 קוב בלבד. מאותו מאגר מקבל מים מקדות מצאל בבקעה.

7. גנרטור: באיגום כלים ישנו כיום גנרטור אשר צריך לספק חשמל לאזור המשקי בלבד בשעת חרום. במושב יש בית גנרטור, אבל, גנרטור אין. נאמר לי שהגנרטור אשר נמצא באיגום חייב לעבור למושב, במקרה שהגנרטור מתאים מבחינת הספק של ק"וט, אם לא נקבל גנרטור מתאים. רצוני לשאול, בשביל מה הוציאו המוסדות מאות אלפי לירות לבנות בית גנרטור באיגום כלים, כדי שבסוף יחליטו להעביר את הגנרטור מהאיגום? לדעתי חייבים להשאיר את הגנרטור במקומו ולספק למושב גנרטור אשר יענה על הדרישות. לדעתי נצטרך גם להפעיל מדי פעם את האיגום בגנרטור, כיוון שעקב רוחות חזקות בחורף יש כמעט כל ערב הפסקת חשמל וללא גנרטור, לא באיגום ולא במשק, יתמרמרו החושבים ובצדק. אני חושב שהסוכנות מספקת לחברים פרנסה בכבוד, אבל גם איכות החיים צריכה להיות בהתאם, ולא לחיות ללא חשמל כשהמצרכים מתקלקלים במהרה, ההפסדים הם רבים ועל חשבון החברים. עליך לדאוג אדוני, להשאיר את הגנרטור באיגום ולדאוג לקבלת גנרטור אחר למושב לשרותי המתישבים. זה בא לענות על זה שעד היום אין חשמל מרשת ארצית באיגום, לא מים באיגום - חלילה תפרוץ שריפה.
עבור החשמל נאמר לנו שצריך להיות מים על מנת להרכיב הרקה.
בקשר למים נאמר לנו שעד שהבריכה תופעל לא נעשה שם מים. בינתיים מפעילים ציוד יקר שיש הרבה סכנות לאסון ואין אשם נותם דעתו על כך.

שירותים ציבוריים. 4. האם אדוני ראה פעם מושב שאין בו שירותים כלל? הינך מוזמן למושב גיתית. איזה שרותים, בבקשה, אפרט:
א) אוסובוס
ב) רופא
ג) חשמל

גיתית

כפר שיתופי של משקי חרות בית"ר בע"מ. ד.נ. בקעת הירדן • טלפון 02-922566

ד) צרכניה
ה) גוי
ו) שבילים
ז) מועדון

אדוני רוצה פירוט על כל נושא? בבקשה!

אוטובוס: ניתנה הוראה ממשרד התחבורה להפעיל אוטובוס למושב גיתית לפני חודש וחצי. באגד אינם יודעים ואנו נשלחים הלוך ושוב,הלוך ושוב בין המשרדים. אבל אוטובוס אין למושב גיתית. חבר אשר יוצא לירושלים צריך להמתין למצפה על מנת להגיע למושב כשהאוטובוס מגיע עד מעלה אפרים - מה דעתך?

רופא: אם יש ילד, אשה או גבר חולה צריכים לנסוע עד ירושלים לקופ"ח כיוון שאין במקום רופא. במעלה אפרים יש רופא השייך להסתדרות, אבל בהייותינו שייכים לקופ"ח לאומית אנו מקופחים מעל ומעבר. בנושא דחוף זה קופ"ח הבטיחה לשלוח רופא פעם בשבוע מסבריה. אבל הרופא בא כשמתחשק לו. אדוני היום עולה נסיעה מגיתית לירושלים עם ילד חולה 600 לירות. האם אדוני חושב שחוץ מחשלום קופ"ח, החבר צריך לצאת בהוצאות עקיות על מנת לקבל טיפול רפואי חיוני?!

שבילים - חשמל - גוי - מועדון:
היום אסור לצאת בלילה מהבתים, למה? חושך מצרים בחוץ. למה? נאמר לנו שאנו מושב גיתית חייב לשלם עבור חיבור חשמל - נסענו לחברת חשמל, השובבה חברת חשמל - אין מכירים את המושב, ההסכם הוא בין משרד השיכון לבין חברת חשמל. החשבון עובר למשרד השיכון ובנתיים חושך.

עמודי החשמל עקומים נופים ליפול. הודענו בזמנו למשרד השיכון, דבר אינו זז. איני מוכן לקבל הסבריו של מהנדס המחוז שיש דברים אשר אינם מגיעים למושב. יש לזכור שמושב גיתית, לדעתי. הוא שונה מיתר המושבים, בגוי על הר מלא סלעים. דעתי היא שמשרד השיכון חייב למלוא אדמה כדי שהמשפחות תוכלנה להכנן גוי ודשא סביב הבתים, לפחות שאיכות החיים תשתפר על חשבון התנאים. שבילים לדעתי אינם גמורים, ניקוי השטח מפסולת בניה לא הושלם ושפיכת הפסולת נעשית בכניסה למשק.

מילוי אדמה וניקוי מסביב למועדון לא נעשה. אנו מבקשים מהחבל להשתתף ברהוס מועדון, לאפשר לחברים מדי פעם לשבת בצוותא. חשוב מאוד שאצלינו (המצב החברתי ידוע לך, ולמען המשפחות החדשות אשר צריכות להגיע אלינו) תהיה פינה לפיתוח חיים חברותיים.

אדוני היקר, מכתב זה נשלח אליך עם העתקים לכל הנוגעים בנושאים שהעליתי על הכתב. היינו רוצים לקבוע פגישה אחך על מנת להסביר לך בע"פ ביתר הבנה על הקיפוח שלפי דעתינו נעשה אצלינו במושב.

כל תאריך שתקבע לפגישת נוח לנו. אנו מחכים לתשובה ולפתרונות לנושאים הרשומים מעלה.

בכבוד רב,
צ'ילי
מרכז המשק

גיתית
כפר שיתופי של משקי חרות בית"ר בע"מ. ד.נ. בקעת הירדן • טלפון. 02-~~922566~~ 922566

העתקים:

1. מוקה כהן - יו"ר מחלקת התישבות חרות בית"ר
2. מר אשר ויגר - מנכ"ל משרד השיכון
3. צוקרמן שמואל - מנהל חבל ההר ירושלים
4. אהרונסון זלמן - יו"ר ועד ממונה גיתית.
5. ישעיהו נון - מנהל האזור
6. אורי יפה - יו"ר מועצה אזורית בית שאן
7. דוריק בן ישי - משרד השיכון ירושלים
8. חיים אבודרם - התישבות צעירה חרות בית"ר
9. קרן הקיימת - אשתאול
10. כאן

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לשכת ראש הממשלה

מאת: עליזה לשכת ראש הממשלה

הנדון:

התאריך 15/5/79

חתם מס'

בית הדפוס ירושלים "הבוקר" בע"מ.

תיק שלום!

אין זו הלוח בעיקר לכל שבת הלוח
לעיל בחלוקה הלקה!

בברכה
עליזה

העבר לי בבקשה ... אם
אם לא הגישו כסדר ...

מדף 1010

בית מדרש "סוכת עובדיה" בית-אל

בית אל ת"ד 51 טלפון 951192

תאריך ט' אייר תשל"ט

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבינוי והקליטה

א.נ.ס.

כידוע אושרנו בועדת שרים כישוב עצמאי, בית-אל ב'. אנחנו מאוד מעוניינים שמשרד השיכון יקבל את הטיפול בישובנו. (מצו"ב מסמך).

כיום אנו גרים במקום, חמש עשרה משפחות. אנחנו שואפים לגדול, ומאמינים שמסוגים במקום אפשרויות להתפתחות של ישוב עירוני גדול. וזאת מכמה סיבות:

א. הקרבה לירושלים.

ב. שטחי מטוחים שהם בתפיסת צה"ל, ואפשר לפנותם ולהעמידם לרשות הישוב.

ג. יש בינינו כוחות שיכולים להריץ ולקדם את המפעל.

הבקשות הדחופות שלנו הן:

50 יחידות דיור זמניות - (מרום-אסכסס).

תשתית: חשמל, מים, ביוב, כביש גישה, כבישים פנימיים...

התחלה בבנית הקבע: 150 יחידות דיור.

2/..

ברצונינו לציין עובדות חשובות נוספות שנראה לנו שהשר יסצא בהן ענין הן כשר הבינוי, והן כשר הקליטה.

* היום הפעל המרכזי שלנו הוא ישיבה לבני חו"ל. המשפחות הגרות בשקום קשורות לישיבה. מטרת הישיבה היא לעסוק בחינוך הנוער מחו"ל לתורה ולעליה. כמו-כן פתחנו תוכנית לזוגות נשואים מחו"ל. הם יגורו בשקום והגברים ילמדו במסגרת מיוחדת בישיבה. (מצו"ב מכתב בענין).

* לטווח רחוק יותר אנו רואים בישובנו ישוב עירוני מגוון. ישוב בו שיכונים לזוגות צעירים ולמשפחות מרובות ילדים, המעונינות בקרבה לירושלים ואינן מסוגלות למצוא בירושלים פתרון לבעיית הדיור שלהן.

* קשורה עמנו קבוצת משפחות בן-דוד המעונינת לבנות בישוב שלנו. הם מסוגלים ורוצים להקים את בתיהם בכוחות עצמם. הם מחכים לראות שמשרד השיכון לוקח בסמכותו את הטיפול בנו, ומיד יתחילו בבניה.

מחכים לתשובה חיובית,

מתישבי בית-אל ב'.

לשכת שר התקלאות

ל' באיי

27 אפרי

לכבוד
ד"ר שחם מאיר
משרד הפנים משנת למנכ"ל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית-אל ב

בישיבת ועדת שרים להתישבות ביום 10.4.79 הוחלט שבמקום הנקרא בית-אל (ע"י הסוכנת הצבאי) יהיו שני ישובים; בית-אל ובית-אל ב עד שיקבע שם אחר (החלט הת/20 333). עדיין לא נקבע מי המוסד שיספל בבית-אל ב, אך אנו מקווים שיהיה זה משרד הבינוי והשכון.

הנני מבקשכם לפעול מעתה לגבי הישוב בית-אל ב כבכל ישוב אחר מבחינה מונציפלית.

בכבוד רב,

בר-און אורי
עוזר יו"ר ועדת שרים
להתישבות

העתקים: - ראש מועצת מטה יהודה
- ראש מועצת אזורית בית-אל
- מר בע יעקב - לשיבה

המרכז העולמי
ירושלים JERUSALEM
תנועת המזרחי - הפועל המזרחי
MIZRACHI - HAPOEL, HAMIZRACHI WORLD ORGANIZATION

י"ח בסבת תשל"ט

לכבוד
הנהלת ישיבת בית אל

שלום וברכה,

הנדון: שנת שבתון לפשפחות ציוניות-דתיות מהתפוצות.

בדעתו של המרכז העולמי לבצע פרוייקט של הבאת מספר משפחות לתכנית למודים שנתית במתכונת של "כולל". הסברה של הפרוייקט להקים קדר חדש וצעיר של מנהיגות ציונות-דתית בתפוצות. לקרבו בגוף ובנפש לא"י ושישמש כבסיס להגברת העלי ה לארץ.

אחד המקומות שנראים לנו כמתאים לפרוייקט כזה הוא הישיבה בבית אל.

נשמח מאד לברר באופן מעשי את האפשרויות להקים את הפרוייקט אצלכם.

בברכת גאולת הארץ

יצחק טבת
ראש המחלקה לארגון

המלך גורג 54, ת.ד. 588, טל 35282, מברקים: "המזרחי" - 54, KING GEORGE AVE., P.O.B. 588, TEL. 35282, CABLES: HATOR

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 14.5.79

אל: א. ויבר, המנהל הכללי

הנדון: טיפול בהקמת העיר בגבעון

לאור הסיכום בישיבה אצלך ביום 6.5.79 על קידום הטיפול בהקמת ישוב עירוני בגבעון, אני מבקש לקיים דיון במי יטפל בהקמת העיר, כלומר המנהל לבנייה כפרית, או הבנייה עירונית, קרי מחוז ירושלים.

לאור הטיפול הנאות בהקמת מעלה אדומים, ולאור ההחל טה על הקמת עיר בגבעון, אני מציע להעביר הטיפול לבנייה עירונית.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: י. מרגלית, ראש המינהל בנייה הכפרית

רח' הלל 23 תי"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא גבעון שהתקיימה ביום 6.5.79

נוכחים: ה"ה א. וינר, ז. ברקאי, י. מרגלית, י. צור, ח. יודלביץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. תוכן תוכנית עבודה ע"י המינהל לבנייה כפרית וזאת על מנת לקדם את הנושא.
תוכנית זו תכלול גם את כל ההליכים הדרושים לאישור התכנית.

2. במקביל יוחלט על קידום השלבים השונים.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר.

1.3.79

ש-1982

אל:-מר ד. לוי, שר הבינוי והשכון.
מאת:-י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.

הנדון:-גבעון - הפעלת פיתוח ובניה.

ביזמת המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים ובתאם לעמדת המשרד בנושא עיבוי ירושלים רבתי הוכנה תכנית להקמת הישוב העירוני גבעון, צפונה לירושלים.

תכנית זו מהווה חלק מתכנית איזורית לעיבוי ירושלים עי' הקמת טבעת של ישובים עירוניים מעבר לשכונות החדשות שבתחום המוניציפלי של ירושלים (גילה, תלפיות מזרח, רמות ונוה-יעקב). במסגרת התכנית הוצעו שלשה ישובים עירוניים חדשים- אפרת בדרום, מעלה אדומים במזרח וגבעון בצפון- לאוכלוסיה של כ-20.000 נפש לישוב. תוספת אוכלוסיה זו בועדה לחלק את האוכלוסיה היהודית של ירושלים רבתי לאור המגמות הדמוגרפיות הקיימות המאימות לתקטין את הרוב היהודי באיזור.

המטרות שניתן להשיגן באמצעות פיתוח גבעון הן כדלקמן:-

א. הקמת ישוב עירוני על הציר הצפוני החשוב לחיבור ירושלים לטפלת החוף- ציר מעלה בית חורון (עטרות-בן-שמן). הקטע המזרחי של ציר זה, מעטרות עד לאחר גבעון מעומד לביצוע עי' מ.ע.צ. בתקציב 1979.

ב. ניצול שטח גדול ויפה שהוא בקרבת גדולה לירושלים ופנוי מתושבים ומעיבודים לצרכים הלוחצים של בנית מגורים.

ג. הגברת משיכתה של ירושלים לאוכלוסיה חדשה עי' פיתוח מגורים באיזור אטרקטיבי הן מבחינת ערכי איכות החיים והן מבחינת הנגישות ממנו אל מקורות תעסוקה - ושרותים בירושלים גופא.

ד. בשעה שמעלה אדומים נבנת בעיקרה ביזמה ובאמצעים ממלכתיים ניתן לנצל את הנתונים הטובים של גבעון בכדי להציע את האתר או חלקים ממנו לפיתוח עי' יזמה ואמצעים פרטיים (ובכך להענות ללחצים הקיימים למתן הזדמנות מתאימה לבנית פרטית).

2/..

מבחינת אוכרטיבית המצב ביחס לתכנון ופיתוח גבעון הוא כדלקמן:-

א. ישנו צו איסור בניה על שטח של 1500 דונם הפנויים מתושבים ומעיבודים (כלל שטח התכנון של גבעון הוא כ-2500 דונם). ברור שלצרכי הפעלת פיתוח ובניה יהיה צורך להוציא צו תפיסה על השטח הנ"ל.

ב. קימת תכנית אב לישוב כולו ותכניות כלליות לבינוי ולתשתית בשטח תדרומי שלגביו קיים צו איסור בניה.

ג. קימת מסגרת תכנונית שניתן להשלימה לקראת ביצוע הכשרת שטח ופיתוח תשתית תוך 5-6 חודשים מיום קבלת החלטה על הפעלת בניה באתר.

ד. תנאי השטח ואופי התכנון מאפשרים פיתוח גמיש ובניה בשלבים. לדוגמא; ניתן לבחור בין הפעלת מנה גדולה או במנות קטנות וכן בשילוב של פיתוח פרטי וצבורי בהתאם לביקוש ולאפשרויות.

ה. קיימים כיום שני גרעינים המעונינים להתישב בגבעון שאחד מהם מתגורר במחנה הזמני של גבעון (מספר ק"מ דרומה לאחר העיר גבעון). בהתחשב באטרקטיביות האזור ובנתונים הטובים של מיקום הישוב סביר שיהיה ביקוש נוסף למגורים במקום.

ל. ר הלחצים הרבים להפעלת בניה וכדי לספק את צרכי הדיור הדחופים, הרינו מציעים כי תופעל הבניה באתר זה כתחליף ליוזמות ומחשבות להפעלת בניה בשפלת החוף (כגון מודיעין ושעלבים) אשר לדעתנו עומדות בסתירה חמורה למדיניות הממלכתית לפיזור האוכלוסיה ועיבוי העיר ירושלים.

אני מציע כי תאמץ גישה זו וכי בהנחייתך יטופל בהפעלת כל ההליכים הנדרשים ליזום בניה זו כתחליף לבניה בשפלת החוף.

לנוחי הך רצ"ב חוברת תכנון לישוב גבעון ואשמח בעזרת צוות יחידתי להוסיף פרטים כנדרש.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניית כפרים

ויישובים חדשים

העתק:-המנהל הכללי.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשחר עם דאגה אבל.

23/4/79
תאריך

מספרנו

לכבוד
מר י. וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
רח' בן-הלל 25
ירושלים

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04'645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03'260191

א.נ.,

הנדון: מכירת דירות במעלה אפרים

א. כידוע, המינהל לבנייה כפרית במשב"ש מעוניין לאפשר לדיירים (השוכרים) לרכוש את דירותיהם, וזאת בהמשך להבטחות שניתנו להם, שתאופשר רכישה כאמור - תוך שנה מהאכלוס.

ב. בהעדר נתונים כלשהם על הקרקע במקום (בעלות, קיום צוי תפיסה או הפקעה) לא ניתן היה לקבוע עמדה - האם אפשר למכור את הדירות ובאיזה דרך (איזה זכות תוענק לרוכשים).

ג. לאחרונה, הובא לידיעתנו כי קיים "צו תפיסת מקרקעין לצרכים צבאיים - מעלה אפרים" (35/77 מ- 16/12/77).

ד. נראה לנו כי הנתונים במקרה זה דומים ביותר לאלה שבקרית-ארבע וניתן יהיה לפעול לגבי מעלה אפרים בדרך שנבקטה לגבי המכירה/ות בקרית-ארבע.

יתר על כן - מאחר והצווים שהוצאו בזמנו בדבר רישום הרשאות (צו ותקנות בדבר רישום עסקות מקרקעין מסויימים) הינם כללים - לגבי כל איו"ש, הרי לצורך השלמת המסגרת החוקית צריך רק להוציא כתב הרשאה לחברתנו, כדוגמת הצו שהוצא בענין קרית-ארבע (מ-8/9/71).

ה. לאור רגישות נושא המכירה באיו"ש - מובא כל האמור לידיעתך, לצורך תיאום פעולה וקבלת החלטות בדרגים הדרושים (פוליטי, בטחוני, מינהלי), כולל עריכת כל בדיקה משפטית נוספת הדרושה להסדרת הנושא מבחינה משפטית.

בכבוד רב,

ע. הנגבי, עו"ד

העתקים:
פרופ' י. זמיר - היועץ המשפטי לממשלה, י-ם
גב' ב' אבלין, עו"ד היוהמ"ש למשב"ש, י-ם
מר מ. קוחבובסקי - עו"ד, ס/יוה"מ משרד הבטחון
מר ש. פלג, מנכ"ל - כאן

עה*גב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 14.4.49

אל:

דניר

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

ישוב עובדים הדרי בית־אל

עפרה

ת.ד. 52 בית־אל

בע"ה, ב' אדר תשל"ט
1.3.79

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
מר וינר
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית הקבע של הישוב - שלב א'

1. אנו נתונים עתה בסיומו של מו"מ ארוך ומייגע עם המנהל לבניה כפרית שבמשרדך בנושא בניית הקבע (שלב א') של הישוב.

לאחר התדיינות ממושכת בינינו לבין נציגי המנהל, סוכם כי ישוב הקבע שלנו יוקם על תשתית עירונית, ואנו נישא בהפרשים שבין עלות התשתית הכפרית לבין עלות התשתית העירונית. לאחרונה נשלח אלינו מן המנהל מסמך מפורט למחצה הקובע כי הפרשי עלויות התשתיות מגיעים לסכום של כ-9 מליוני לירות. מתוך קריאתו של מסמך זה ומתוך עיון מדוקדק בחוברת המכרז לעבודות התשתית לשלב א' של בנייה הקבע למדנו את העובדות הבאות:

א. מלוא ההוצאות של התקנת רשת טלפון תת-קרקעית (כמליון לירות) מוטלות עלינו. אנו איננו רואים הצדקה כלשהי לשאת במלוא נטל זה.

ב. לא הוכרה זכאותנו לישור מגרשי הבתים ולקירות תומכים במסגרת תשתית כפרית, וממילא חוייבנו לשאת בהוצאות המלאות של האלמנטים הללו במסגרת התשתית העירונית שאנו מקבלים.

אנו סבורים שלא יעלה על הדעת להייב אותנו בעלויות של ישורי המגרשים והקירות התומכים, אלא יש לכלול אותם במסגרת התשתית הכפרית, וזאת בשל המבנה הטופוגרפי הקשה של אזור הבנייה (ששה הרי בעל שיפועים חזקים).

2. לפני למעלה משנה, בעת שמנה הישוב 30 משפחות, הוסכם בינינו לבין משרדך כי מספר יחידות הדיור שייבנו עבורנו במסגרת שלב א' של בניית הקבע יועמד על חמשים. כיום מאכלסות את "עפרה" 53 משפחות ובקיץ הקרוב אנו נקלוט עוד 18 משפחות. אי לכך אנו מבקשים להגדיל את מספר היחידות במסגרת שלב א' של בניית הקבע ל-71.

2/..

3. אנו ערוכים היום לחתימת החוזה עם חברת "אשטרום" על כל התוספות שהוסכם עליהם ביניינו לבינם (כגון תוספת חדרים, הגדלת שטח הסלון וכו'), אולם החברה מעכבת במכוון את מועד החתימה. אנו מבקשים כי משרדך יכפה עליהם מועד מיידי לחתימה.

4. לפני כ-7 שבועות הוציא משרדך מכרז פנימי לעבודות עפר ותשתית לאזור בנייה הקבע שלנו (שלב א'). המכרז היה אמור להפתח לפני כ-3 שבועות אולם בשל עיצומי המהנדסים לא נעשה עד עתה דבר בענין זה.

אנו מבקשים ממך לחלץ את עגלת המכרז מן הבוץ בו היא תקועה ולאפשר את תחילתה של העבודה באזור.

בברכת העם והארץ,

חנוך אלון

חנוך אלון
מזכיר

בע"ה, א' אדר תשל"ט
28.2.79

נוסח מברק שנשלח לשר הבנוי

אל : שר הבנוי והשכון
מאת: ישוב עפרה, הרי בית-אל
תאריך: 28.2.79

ה ע ת ק

אנו מבקשים את התערבותך האישית להזמנת בתי הקבע לישוב עפרה. כל הפרטים מסוכמים, אך ההזמנה מעוכבת ע"י משרדך וע"י חברת הבניה "אשטרום".

יש חשיבות רבה להזמנת הבתים עוד בשנת התקציב הנוכחית.

אנו מבקשים להפגש אתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ישוב עפרה
הרי בית - אל