

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז ו-מ

41294-25.1294-מ.9.94

היין מסי



41294/17

מזלוקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פיו: גל-17/41294

מזהה פריט: 000xhx8

כתובת: 2-112-10-5-1

תאריך הדפסה: 26/03/2018



משרד הביטחון והגנה

כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בקריית יערים בתאריך 6.12.94

נוכחים: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
מיכה טילקיין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
דוד יפרח - ראש המועצה

1. סיוע בביצוע תשתיות ופיתוח

החלטה:

לאחר סיור בישוב והצגת הבעיות המאפיינות את הישוב, רינה זמיר תערוך בדיקת הדרכים ותגיש הצעה לדיון תכתכנית העבודה לשנת 1995. בתום הדיון תועבר תשובה בהתאם לראש המועצה.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז : 1/95

2. סיוע בבניית מוסדות

החלטה:

לנוכח טענות ראש המועצה כי התקציבים שנתנו בעבר ע"י המשרד לא הושקעו בבניית בית כנסת ומקווה וכי קיים חסר גדול במוסדות אלה בישוב, רינה זמיר תבדוק את הנושא ותגיש המלצותיה לשר.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז : 1995

28.12.1994
ס
470
38305

3. סיוע להרחבות

החלטה:

המשפחות המעונינות להרחיב יכולות כמשפחות ברוכות ילדים לקבל סיוע בהטבת תנאי דיור, סיוע גדול יותר מהמקובל בשיקום.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז : 1995

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
תיק סיכומים / מחוז ירושלים / מועצות מקומיות

21

מזכר

מאת:	יהודא ארז	התאריך:	18/12/94
ל:		חוק מס':	599
נושא:	ישיבת מ"ב		
כתובת:	אגודת המוסד ב"ב		

ישיבת מ"ב
 מוסד אגודת
 המוסד ב"ב
 ישיבת מ"ב
 מוסד אגודת
 המוסד ב"ב
 ישיבת מ"ב
 מוסד אגודת
 המוסד ב"ב

משרד הביטחון והשירותים
 לשכת המנהל הכלכלי
 22.12.1994
 דואר נכנס
 מס':
 חוק:

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	יגאל אלון
מאת:	יפתח גמ
הנדון:	אלון - המשלוח בנה
סימולין:	

כ"ב !

תאבת מעץ יתגלים

סלמה אלון

אבנר

לשר בקר
13.12.94

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך
13.12.94

תיק מס
6165 פניה

אל: יפתח אמס
מאת:

סגנית ראשון
המיון:

א.ב.מ

סימבוכין:

הועברו לשר הביטחון האגף

מטה צה"ל כח אגף ואגף

אנשי אגף אגף אגף

האגף

ס.א.א.א

משרד הביטחון והגנה
לשכת המודיעין הכללי
14.12.1994
דואר נכנס
מס 37902
תיק א"מ

כשיהיה אגף 6165

התאריך: 16.9.94
המס' : 29

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
לב' ס.א. צוק-מאהל אלף גננין אינצ'ורים	16.9.94
מאת:	חיק מס
יפתח מס-ע.מנול	
הנדון:	

אצמ - המשק בנויה

סימוכין: מתב מע ס.מנדקנ לשו מיום 16.9.94

כצב המתב שסמיאוכין

אלצה עק אב תעבורי איצית

המור' אלופינמציה עצכונת בולס

ענצכבת הקרקע בישוב איצב איצ

עליותם מקב המתב מור עציתק

בנול

בהכנה

יפתח מס

התאריך: 16.9.94



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30/10/94

מס' פניה: 8883

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אנו גרמני

מנהל גושק

Handwritten notes: "אנו גרמני" and "מנהל גושק" with a large 'X' over them.

א.ג.נ.

הנדון:

א.ג.נ. - גושק גרמני
18/10/94

לוטה מכתבו של

16-9-94

תאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16/11/94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
3 1. 10. 1994
דואר נכנס
מס' תיק 36509

יגאל אסף
עוזר השר



ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות

רח' המלך גורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים מיקוד 91000
טל' 02-202222 פקס 02-259550

חט' התיישבות



26

ירושלים
YERUSHALAYIM
שנלם - P.P.
אישור מס' 1416

לכבוד

אד בנימין בן אליעזר (בוגר)

שר השיכון והכינוי

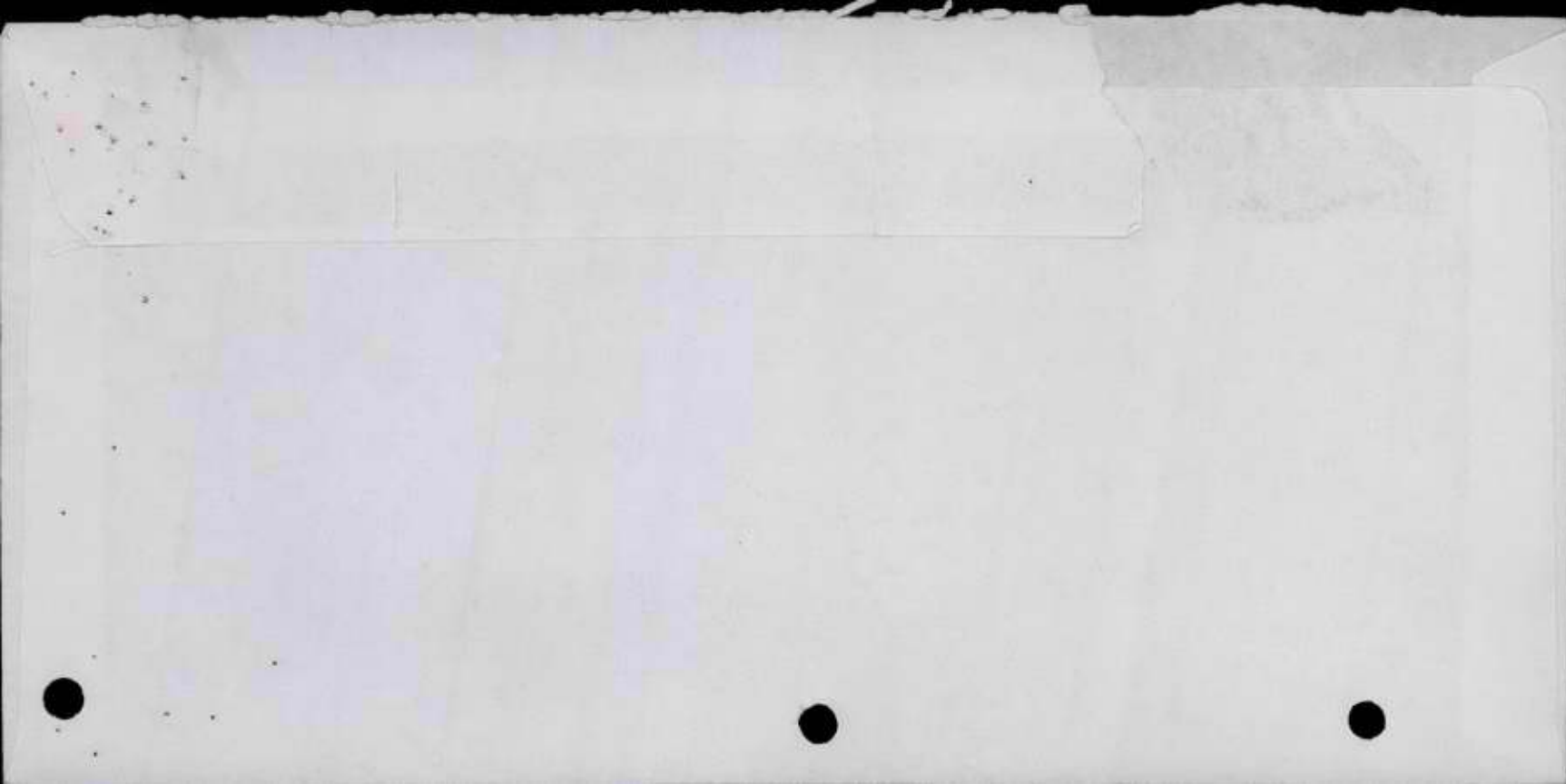
אשרד הכינוי, בני-הארץ

ירושלים



מיקוד

שם היישוב





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7.11.94

מס' פניה: 6165

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אב"ד ק"מ אשדוד

א.ג.ג.

הנדון:

אשדוד ק"מ אשדוד

לוטה מכתבו של

10/11/94

מתאריך

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

א/א

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



מדינת ישראל
התעודות וההצהרות

תאריך:

מס' תעודת:

המנהל הכללי של
התעודות וההצהרות

שם:

מ.מ.:

תאריך:

שם המעורר:

מס' תעודת:

אני מצהיר כי המעורר הוא בן זוגי/ה

אני מצהיר כי המעורר הוא בן זוגי/ה

המעורר הוא בן זוגי/ה

המעורר הוא בן זוגי/ה

המעורר הוא בן זוגי/ה

שם המעורר:

מס' תעודת:

שם המעורר:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בכסלו התשנ"ה
16 בנובמבר 1994
סמננו: אדס

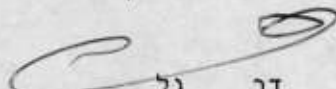
אל:
מר יפתח מס
עוזר מנכ"ל

הנדון: המשך בנייה באדס.
מכתבו של סלי מרידור מיום 16.9.94
פניית לשכת השר מ- 30.10.94 מס' 8883
פנייתך מס' 6165 מיום 7.11.94

רצ"ב תשובתנו מיום 6.11.94 לחטיבה להתיישבות.

כאמור, הנושא בטיפול לשכת השר.

ב כ ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר יגאל אסף - עוזר השר



תשובה יקניה 6165

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994
סמנו: אדם

לכבוד
מר אלי כהן
מנכ"ל החטיבה להתיישבות
רח' המלך גורג 48
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הישוב אדם - חכירת הקרקע.

הנושא בטיפול שר הביטוי והשיכון.

לכבוד רב
ריוק זמיר
מנחת המחוז

העתק:
מר סלי מרידור - יו"ר החטיבה להתיישבות
מר פנחס ולרשטיין - ר. מ.א. בנימין
ועד הישוב אדם
חטיבה להתיישבות - יעקב רון, ירון שיינין, יובל פונק,
עו"ד שבתאי בן-דב
מר יגאל אסף - עוזר השר

יא תשרי תשנה
16.9.1994



33930

לכבוד
מר נח כנרתי
ע"י שהב"ט להתישבות
הקריה- תל אביב

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני,

הנדון: אדם - המשך בנייה

הישוב אדם נמצא סמוך לגבול ירושלים מצפון-מזרח והוא מבוסס על משפחות יוצאי שכונת מירושלים.

הישוב מצוי במרחב "ירושלים-רבתי" וערכו רב לירושלים מבחינה לאומית וחברתית כאחד. כיום קשר ישיר בין הישוב לבין שכונת פסגת-זאב שבירושלים, באמצעות כביש "עוקף ח'זמא" החדש. לישוב רזרבות קרקע גדולות עבור ירושלים ומשרד הבינוי ייעד לבנות בו יחידות דיור רבות. לשם כך העבירה החטיבה להתישבות למשרד השיכון, לבקשתו, קרקעות שבחזקתה.

לפני כשנתיים הפסיק משרד השיכון את הבנייה במקום. בנייתן של כמאתים יחידות דיור בישוב הוקפאה. בשלב מאוחר יותר, בהתערבות שר הבינוי, חודשה סלילת הכביש לישוב והושלמו עבודות תשתית לשכונת "בנה-ביתך".

אני סבור כי הגיע הזמן לבחון המשך הבנייה בישוב אדם. סמיכותו לירושלים, היותו חלק ממכלול "ירושלים-רבתי", זמינות הקרקעות, התוכניות וכמאתים דירות להשלמה - מחייבים לדעתי החלטה חיובית. מוצע להורות לחברת "רמט" להשלים בניית כמאתים הדירות ולהיכנס לתכנון וביצוע של עוד מאות יחידות דיור. במקביל, יש לאפשר שלב נוסף של "בנה-ביתך" על ידי שיווק ישיר או על ידי החזרת הקרקע לחטיבה להתישבות כדי שתייעד המגרשים לנקלטים חדשים.

למהלך זה תהיה תרומה חיובית לירושלים, לישוב אדם כסמל להתישבות בני שכונות ולהגדלה משמעותית של מצאי פתרונות הדיור העממי.

אודה על התיחסותכם ותגובתכם.

בכבוד רב,

סלי מדידור

ראש החטיבה להתישבות

העתקים: ראה"מ ושהב"ט
ר"מ ו"א בנימין
מנכ"ל החטיבה להתישבות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בטבת התשנ"ה
15 בדצמבר 1994
סמננו: זמינות

לכבוד
מר שמעון עמר
מנהל ביקורת ראשי
משרד מבקר המדינה
רח' ארניא 13
תל אביב-יפו 61070

א.נ.,

הנדון: זמינות קרקע לבניה - מחוז ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 31.10.94

סעיף 4:

בקשות למימוש רכישה, הוגשו ע"י החברות, כאשר הדבר השתלם מבחינתן וכאשר צפו כי לא יוכלו למכור את דירותיהן בטווח זמן נוח להן. באזורים בהם קיים ביקוש, או צפוי ביקוש, לא היה כדאי לחברות לממש התחייבות רכישה במחירי משהב"ש. אין זאת אומרת כי בפועל מכרו את הדירות באותן שנים בהן התחילו אותן. סביר להניח כי הדירות שהותחלו בשנים 1990-92 נמכרו, לפחות בחלקן, על פני 1993 ו-1994. בנוסף: יש לזכור כי הביקוש אינו משקף בהכרח את הצרכים לדירה, כפי שניתן לצפות אותם מניתוחים דמוגרפיים + נתוני עליה. כידוע קיימים ביקושים שהם תוצאה של אפשרויות חסכון והשקעות בשוק. ידוע כי חלק ניכר מן הרכישות כפסגת זאב ובאשקלון לדוגמא, נעשו לצרכי השקעה, משום המחירים הזולים יחסית של הדירות ותנאי המשכנתא באותם ימים.

סעיף 6:

- א. חשוב לחזור ולהדגיש כי "מרחב ירושלים" כולל בנוסף לעיר עצמה את מעלה אדומים, גבעת זאב, מבשרת ציון, ביתר, אפרת ובית שמש.
- ב. כאשר מדובר על צרכים של 4,300 יח"ד יש לציין כי 1,000-1,500 יח"ד (המספר משתנה מדי שנה) נענים באמצעות הבניה של השוק הפרטי.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18.12.1994
דואר נכנס
תיק 97032

יפתח

הערתך ופתיח. שיהיה פתוח
לענין ולקרא פתח פתוח

1



3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

אומדן צרכי דיור - ירושלים והמרחב העירוני

אומדן צרכי דיור - 4,300 יח"ד לשנה

+ 2,410	<u>זוגות צעירים</u>
+ 470	מתגרשים
+ 930	עולים (ארצות רווחה)
- 380	מאזן הגירה
- 680	פחת שנתי
<hr/>	
2,750	

	<u>עולים - בריה"מ</u>
+ 2,050	ממוצע 90/91 - 92
<hr/>	
4,800	

	<u>חפיפה בין הקבוצות</u>
- 500	הערכה: כ- 10%
<hr/>	
+ 4,300	

בניה פרטית

- היקף בניה של 1,500 - 1,000 יח"ד לשנה

דרושה השלמה של 2,800 - 3,300 יח"ד לשנה

הנחה: דירות ריקות + מתפנות מתקזזות עם מלאי חיכוכי רצוי

מבשרת ציון	המרחב העירוני כולל את הישובים: מעלה אדומים
בית שמש	גבעת זאב
ביתר	אפרת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סעיף 8:

הנתונים אינם כוללים ככל הנראה את ישובי יו"ש, המהווים חלק מן המרחב של ירושלים.

סעיפים 14-17:

אשקלון:

- א. בשנים: מ- 1/90 ועד 12/93 נבנו באשקלון כ- 6,000 יח"ד (לא כולל בניה פרטית). באותה עת גדלה אוכלוסית אשקלון (לפי נתוני למ"ס) בכ- 4,700 משקי בית חדשים. יתרת הדירות נרכשה לדעתנו למטרות השקעה, בהתחשב במחירי ההיצף ותנאי המשכנתאות.
- ב. ההשוואה של מחירי הקרקע באשקלון מתייחסת ליח"ד מסוגים שונים (בניה קלה לעומת קוטג'ים ובתים דו משפחתיים) ובאזורים שונים (אתרי חרום לעומת "הסיטי" ו"לב אשקלון").

סעיף 18:

בבית שמש לא הושלמה עד היום בנייתן של כ- 500 יח"ד שבקרקעות ששווקו בשנים 1992-93. גם בבית שמש חשוב לדייק בציון האתרים ודרך השיווק. האם ההשוואה היא בין השיווק בגבעת סביון, לחברות בניה מומלצות משהב"ש, שאז נקבעו מחירי הקרקע עפ"י מחירי טבלה של השמאי, לבין שיווק באמצעות מכרז חופשי?

סעיף 43:

רמת בית שמש: כ- 4,000 יח"ד ישווקו עד לסוף השנה.

סעיף 44:

הועדה המחוזית אישרה שיווקן של כ- 600 יח"ד בצור הדסה. שיווקן נדחה לראשית 1995.

סעיף 45:

בבית שווקו למעלה מ- 1,000 יח"ד. שיווקן של כ- 700 יח"ד נדחה ל- 1995. כיום לא ברורה עוצמת הביקושים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סעיף 46:

נמעלה אדומים שווקו כ- 800 יח"ד. השיווק של 1,000 יח"ד נדחה בשל בעיות פיננסי בדוויים, שהיתה ידועה אמנם בראשית השנה, אך צפויה היתה להפתר תוך חודשים אחדים, וזאת עפ"י הודעות העירייה והמינהל האזרחי.

סעיף 47:

נכל האתרים בהם שווקו קרקעות לבניה איפשר הפיתוח את התחלת העבודות.

סעיף 59:

נמחצית השניה של 1994 חידש המחוז את בדיקות ההיתכנות לגבי שטחים שנסכיבת קרית גת.

בכבוד רב,
רונה זמיר
מנהלת המחוז

אריאלה חלקות

העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ש. צור - מנהל האגף לביקורת פנים
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ב. וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות

נספח א' + דריטון נתיק

להלן רשימת הקרקעות במחוז י-ם (תכנון משהב"ש) - ששיווקם הופסק, והטיפול בהם נדון מחדש

ישוב	אתר	מס' יח"ד	תב"ע	סטטוס	החלטה	מצב
אשקלון נאות ב'		1556	92/במ/4	ב-1992	להשאיר בטיפול משהב"ש	בספטמבר 1994
		כ-1700			מאושרת	
					בכוננת משהב"ש	
					החזרה לאישור	
					בועדה המחוזית.	
נאות ג'		404	88/במ/4	נמסר	צו הפסקת בנייה	בדיון בביהמ"ש, בכוננת משהב"ש לשוק ב-95 להמשך בניה, בכפוף להחלטת ביהמ"ש.
		מ-1034 יח"ד		לקבלן בן יקר גת	בנייה	
לוטן		637	102/במ/4	לפני שיווק תב"ע בחוקף	הוחזר לממ"י	ממ"י שיווק שטח קטן בלבד. דו"ד של השטח לשווק ב-94.
				מ-12.91		
אשקלון שמשון (א'נפ'ז'ין)		400 691	4/במ/	4/במ/	לפני תכנון	הכנת אש"ק ז"י נמ"י בתחילת 1995 ממ"י לא שיווק. הוחזר למשהב"ש ב-94. בכוננת משהב"ש לשווק ללא שינוי בתכניות.
המרזבה		10,000 עד 12,000	-	-	לפני תכנון	רזרבת קרקע גדולה. החלו בתכנון ב-1990 והפסיקו. החלו מחדש בתכנון ב-1994.
מגדל הצפון		300 402	4/במ/	105	הבטחה לקבלן	תביעה לביהמ"ש על ידי הקבלן. מחוכנן לשיווק לתשלום ב-95 ע"י משהב"ש, בכפוף להחלטת ביהמ"ש. הושגה כשרה החלטת המשך הטיפול ד"ס התכנון הק"מ
גן הורדים ("שערי שמשון")		240	תב"ע 4/במ/	.85	זמין לשיווק	שווק על ידי משהב"ש וממ"י ב-5.94. 240 יח"ד. משנת 91
					זמין לשיווק	
					מגרשים זמינים לשיווק	
					משנת 91	
					מ-12.91	

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה, פרטומט ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], החטי"ה-1958.

שם בית-שמש	בניית המים	1200	ב"ש/במ	זמין לשיווק	לא לשיווק	שוק ביוני 1994
			138/	אשר למתן חוקף ב-9.93	אוק	היתרה מתוכנית בניה הליג לשיווק בסוף 1994 - תחילת י"א ט"ו 1995
	ב"ש 99	מספר מגרשים כולל שיקום שכונות		להעביר לממ"י		
	ב"ש 112	130	?	זמין לשיווק	להעביר לממ"י	שוק ב-1.93 לקבלן אילן אורנשטיין
	ב"ש 102	?		הוחלט לא להעביר לממ"י		
קרית גת הביצה "גוננהיים" יח"ד	141	2/101	.02/9	נותרו מגרשים שלא שווקו על ידי משהב"ש בגלל פינויים	הוחלט להעביר לממ"י	שוק ב-1994 לחב' פרץ בוני הנגב. פינויים על חשבון היזם.
אילן אפרח	307	18/101	.02/9	אין חכנון	להעביר לממ"י	לא חלה התקדמות השיווק כפוף לפינויים
רובע בני ישראל	80	-		אין חכנון	להעביר לממ"י	אין חכנון. הנאצה לכריבוי אלה לא אהאן חכנון ועיון לפינויים
צפון מערב- "גוננהיים"	440	19/101	.02/9	יש חכנית מאושרת להקמת שכונה חרדית	לא שווק. העירייה לא מאפשרת שיווק מופיע בפרוגרמת בינוני ב-1995. הוצע לאשר ול"א אחר הסלמה הצד"כ, הוצע צמודה הנ"ל	

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה, פרסומם ללא נסילוח רשות מסעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], החשי"ח-1958.

מערב- "מלצר" 174 9/ב"מ 38/ מאושרת תב"ע המלצת ב-1994 שווקו 94 יח"ד. ב-95 שווקו ה'מה לוקח עוד 80 יח"ד. ת"ו מה"י.

מתחם C 200 תב"ע בהכנה. אין תכנון הפרויקט מומלץ לשווק ב-95. כרוך בבניית מרכז מסחרי ויח"ד.

ירושלים פסגת זאב- מזרח 3,602 1,100 לשינוי חכנון בוצע שינוי חכנון. 282-א' 3602 יח"ד. שווק ב-94. ע"י משהב"ש, 800-ב' 3602 יח"ד. מתוכנן לשווק לצרכים. בסוף 1994. שווק בתיק אלה.

פסגת זאב בנה ביתך 3,603 138+ 100 אין תכנון לקראת הפקדה.

גילה 4- 287 תב"ע בחוקף. אין תב"ע מאושרת. פורסם לשווק רק בק באוגוסט 1994. 500 יח"ד 7.93

רמות 03 132 יח"ד שווקו. 69 יח"ד טרם שווק.

רמות 06 4,192 200 תב"ע להעביר לטיפול במכרז. 144 יח"ד שווק. בחוקף ממ"י + מוריה. 60 יח"ד טרם שווק. ימה המשרד של שווק סוף הקולט'ק

מורדות דיפלומט תוואי שטח קשים.

מסך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה, פרסומם ללא נסילת רשות מסעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], החסי"ח-1958.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

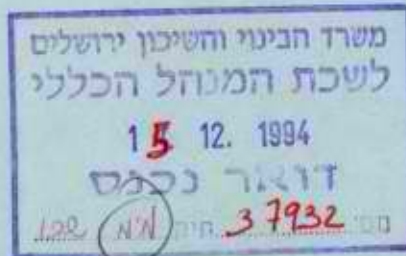
תאריך: 13.12.94
פרס-33

לכבוד
מר יואל רחמים
מנהל פרויקט (חברתי)
קרית גת

לכבוד
מר שמעון ממון
מנהל פרויקט (פיזי)
קרית גת

בנדון: תחרות "השכונה המטופחת" תשנ"ד 1994 לשכונות השיקום

1. ברכות לקרית גת על זכייתה במקום הראשון בתחרות הארצית שנערכה בין שכונות וישובי השיקום.
2. הפרס שיינתן הינו תקציב בסך 300,000 ש"ח להקמת גן משחקים באחת משכונות השיקום בעיר.
3. בהצלחה.



בברכה

ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
ח"כ אלי בן מנחם - סגן השר, כאן
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש, כאן
מר זאב בויס - ראש העיר, קרית גת
מר יעקב פינטו - סגן ראש העיר, קרית גת
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר שבתאי שגב - סגן מנהל האגף, כאן
גב' עליזה קויתי - ממונה מחוזית לשיקום
גב' מירי ברור - כאן



ירושלים, ה' בטבת חשנ"ה
12 בדצמבר 1994

סכום סיוור שר הבינוי והשיכון
באבו גוש בתאריך 6.12.94

נוכחים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
מר אלכס שגיא - מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
מר מיכה טילקיץ - מנהל ממ"י מחוז ירושלים
מר ציון הדר - ראש המועצה
נציגי המועצה

1. מוסדות ציבור

החלטה:

בקשת המועצה לתקצב בניה מבנה רב תכליתי תבדק במגמה חיובית בכפוף להצגת התכנית לבדיקה ולאישור המחוז. השתתפות המשרד תהיה במסגרת תקציב רב שנתי ובכפוף להשתתפות גורמים נוספים (פנים / חינוך / מועצה).

טיפול: רינה זמיר
לו"ז: 1995

2. כביש חוצה אבו גוש

החלטה:

מע"צ תשתתף במימון העבודה במשך שתי שנות תקציב 1995-6 בהתאם לתכנון ולסיכום עם נתיבי הגליל ומשרד החירות.

טיפול: מע"צ
לו"ז: 1995

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15.12.1994
דואר נכנס
ת.ד. 3798



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. שיווק מגרשים לבניה

החלטה:

לנוכח צרכי הישוב והמאפיינים של האוכלוסיה, הקרקע תיועד כולה אך ורק לתושבי המקום. מיכה טילקין יבדוק את הנושא מבחינה יורידית ויגיש נייר עמדה לשר עם המלצות להמשך טיפול.

טיפול : מיכה טילקין
לו"ז : מידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: ✓ מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מנהל ממי"י

מעקב ובקרה

חיק סיכומים/ מחוז ירושלים / מועצות מקומיות



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בטבת תשנ"ה
12 בדצמבר 1994
שוטף 4354

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת משב"ש
מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: הר חומה - "בנה דירתך"

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי יש לתכנן באתר הנ"ל
כ - 1000 יח"ד בשיטת "בנה דירתך".

בכבוד רב,
אורי כץ
איתן כבל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנדל"ל והכנסה
14.12.1994
דואר נכנס
מס' תיק 37891

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהל ממ"י
מנהלת אגף נכסים ודיור
מנהל מחוז ירושלים, ממ"י



לשכת ראש המועצה

ח' בטבת תשנ"ה
11 בדצמ' 1994
מספרנו: כ8 ק859

מר יעקב צור
שר החקלאות
רח' ארניה 10
הקריה
תל-אביב

לכבוד
מר בנימין (פואה) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ראח
מזרח ירושלים

אדונים נכבדים..

הנדון: מאסף ביוב - צור-הדסה

תכנית סילוק השפכים מצור-הדסה אושרה ע"י הועדה המחוזית לביוב, הסילוק הוא לכוון ירושלים - עמק רפאים - ע"י סניקה.

תכנית זו אושרה למרות התנגדותנו.

הכנו תכנית חלופית לסילוק בגרביטציה לכוון עמק האלה.

ההפרש הוא לפחות 10 מיליון ש"ח (הפרש בין 40 מיליון ש"ח ל- 30 מיליון ש"ח).

בהצעה החלופית שאנו מציעים ניתן לחבר ישובים נוספים בדרך וכן להשתלב עם פתרון הביוב של בית-שמש דרום.

כל שנעשה בינתיים בגדר תכנונים, והוצאות בשטח לא בוצעו (למעט שינוי קוטר הצינור בקטע מסוים הוצאה של כ-300 אלף ש"ח).

מאחר ולא ניתן ל"אלץ" הגורמים המקומיים להכנס מחדש לתמונה, אבקש להורות למחוז במשרד השיכון ולנציבות המים לכנס ישיבה לדיון מחדש בנושא.

בכבוד רב,

מאיר ויזל
ראש המועצה

העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר גדעון צור - נציב המים
מר יהודה בר - מנהל היח' לקידום פרויקטים, פ.ב.א.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משרד השיכון



אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי

יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון-גיוז
צפיריים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית - נוה מיכאל
רמת רוזאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קריות חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון

נ"ח
ל"ח



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת תשנ"ה
5 בדצמבר 1994
סימננו: מימ 12846

אל: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: נוכחות בוועדה המקומית לתכנון ובניה
סימוכין: מכתב ביקורת מיום 7/10/94

רצ"ב מכתב ביקורת מיום 7/10/94 שהתקבל בלשכת המנכ"ל ביום 24/11/94.
הדו"ח הופנה למנכ"ל ודן בנוכחות נציגי המשרד בוועדה המקומית בית שמש.
אודה לך באם תעבירי הצעת תשובה לחתימת המנכ"ל בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,
יפתח מס
ע.מנכ"ל

העתק: מר י. צור, ראש אגף ביקורת פנים
מר י. אסף, עוזר השר
תיק ביקורת 45

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

המשרד הראשי

רחוב רש"י 66, ת"ד 1081
ירושלים 91010
טל: 02-315111

ירושלים, ב' בחשוון התשנ"ה
7 באוקטובר 1994

לכבוד
מר א. מזרחי
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ו.1.

הנדון: נוכחות בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

האגף במשרדנו העוסק בביקורת הרשויות המקומיות העלה ממצאים המתייחסים לנוכחות נציגי השרים בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה וביניהם נציג שר הבינוי והשיכון.

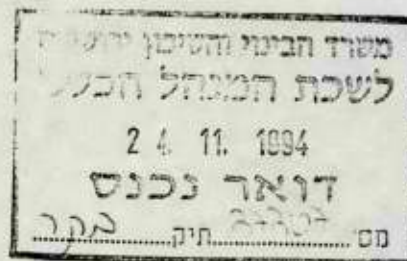
אבקש את הערותיך לקטעים הרצ"ב, ככל שתמצא לנכון, בכל ההקדם ולא יאוחר מן ה-1.11.94.

בברכה,

י. הידש

ממונה על האגף

לביקורת משרד הבינוי והשיכון



הנתקן: מר י. אסף, לשכת שר הבינוי והשיכון
מר י. צור, מנהל האגף לביקורת פנים

מתוך זה מכיל נמצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות משום הנבקר אהור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958 [נוחח משולב].

אשון גלילה

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

24

א. על פי סעיף 18 (א) לחוק: "במרחב תכנון מקומי הכולל תחום רשות מקומית אחת בלבד, תהיה מועצת הרשות המקומית הוועדה המקומית". בהתאם לכך משמשת מועצת עיריית בית שמש כוועדה מקומית לתכנון ובנייה. בשנת 1992 התכנסה הוועדה 6 פעמים ובשנת 1993 7 פעמים.

25

במצא כי, נציגי השרים בוועדה (בריארת, משטרה ושיכון) אינם מגיעים לרוב הישיבות ובכך אינם מממשים את זכותם וחובתם על פי סעיף 18 (ג) לחוק - סעיף זה מקנה לכל שניים מבין נציגי השרים בוועדה המקומית רשות לערור על כל החלטה של הוועדה המקומית בפני הוועדה המחוזית - בכך גם נמנע הפיקוח של השלטון המרכזי על מעשי התכנון של הרשות כפי שביקש המחוקק לקבוע.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
סימננו: מימ12840

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין מ.מ. אבו גוש ביום 6/12/94

1. תקציב לתשתיות כבישים

בשל אופיו של הישוב והעדר השקעות מזה שנים רבות, קיים הצורך בטיפול בכל מערכת הכבישים והשבילים וכן בשיקום מערכת הביוב. במסגרת השלמות פיתוח בשכ' ותיקות (ערבים) תוקצב הישוב בשנת 1994 בסך 500,000 ש"ח שנוצלו כמעט במלואם. תקציב זהה ניתן גם בשנת 1993.

בשנת 1994 השתף המשרד גם בשיקום מערכת הביוב בהיקף של 500,000 ש"ח.

פרוגרמת המשרד לשנת 1995 תידון במהלך החודש והודעה תועבר בהתאם למועצה המקומית.

2. תקציב למוסדות ציבור

בשנים האחרונות לא סייע המשרד בבנות מוסדות בישוב. במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1995 המליץ המחוז לסייע בתקצוב התכנון של המתנ"ס בישוב.

פרוגרמת המשרד לשנת 1995 תידון במהלך החודש והודעה תועבר בהתאם למועצה המקומית.

3. השתתפות מע"צ בניצוע כביש חוצה אבו גוש

בפגישת השר מיום 9/8/93 עם ראש המועצה, סוכס כי מע"צ תבצע תיקונים ושיפורים בתוואי הקיים (חוצה אבו גוש) בהיקף של 2.5 מליון ש"ח, וזאת בנוסף להשלמת העבודות בכביש עוקף מעלה החמישה.

בינתיים ערך ראש המועצה תכנון חדש של התוואי הקיים ואומדן הביצוע הגיע לכ - 9 מליון ש"ח ללא מע"מ.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מע"צ בדקה את התוכנית והגישה הערותיה.

בסיכום נוסף של מנכ"ל מע"צ עם מנכ"ל נתיבי הגליל, הוחלט כי הכביש יבוצע ע"י נתיבי הגליל במימון משותף של שלושה גורמים: משרד התיירות, נתיבי הגליל ומע"צ, כאשר המימון יתחלק שווה בשווה 1/3 כל משתתף.

מימון מע"צ יתפרס על פני שתי שנות תקציב 95 ו- 96 (1.5 מליון ש"ח כל שנה).

מע"צ תעביר את חלקה במימון בהתאם להתקדמות העבודה ולאישור חשבונות על ידי מהנדס המחוז.

4. קביעת מדיניות שיווק מגרשים לבניה - ל 300 יח"ד

מינהל מקרקעי ישראל מוציא 4 מתחמים לשיווק באבו גוש.

המועצה מבקשת להקצות מגרשים רק לבני המקום. למועצה טענות גם לגבי עצם התכנון.

לנוכח חוק חובת מכרזים לא ניתן להענות לבקשה להעדיף בני המקום.

יחד עם זאת, במידה והתיקונים לחוק יאושרו, ניתן יהיה לדון במגמה חיובית בבקשת המועצה.



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

יום שלישי
ג' טבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994

תכנית סיור שר השיכון

מר בנימין בן אליעזר

- 16:10 - 15:40 - ישיבת עבודה בלשכת ראש המועצה.
16:30 - 16:10 - סיור ביישוב.
17:00 - 16:30 - מפגש עם נכבדי הכפר במסעדת אבו גוש וסיכום.

נושאים לדיון:

1. תקציב לחשתיות כבישים
2. תקציב למוסדות ציבור
3. השתתפות מע"צ בביצוע כביש חוצה אבו גוש
4. קביעת מדיניות שיווק מגרשים לבניה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בכסלו התשנ"ה
30 בנובמבר 1994
סמננו: אגוש

אל:
מר יפתח מס
עוזר המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - אבו-גוש.
סימוכין: מכתב מיום 28.11.94

1. תשתיות כבישים
בשל אופיו של הישוב והעדר השקעות בתשתית מזה שנים רבות, קיים הצורך בטיפול בכל מערכת הכבישים והשבילים וכן בשיקום מערכת הביוב.
במסגרת השלמות פיתוח בשכ' ותיקות (ערכים) תוקצב הישוב בשנת 94 בסך 500,000 ש"ח שנוצלו כמעט במלואם. תקציב זחה ניתן גם בשנת 93. בשנת 94 השתף המשרד גם בשיקום מערכת הביוב בהיקף של 500,000 ש"ח.
עפ"י ההצעה לתכנית העבודה לשנת 95 ישתף המשרד בנושא התשתיות בסך 500,000 ש"ח ובנושא הביוב בסך של 750,000 ש"ח.
2. מוסדות ציבור
בשנים האחרונות לא סייע המשרד להקמת מוסדות בישוב.
במסגרת תכנית העבודה לשנת 95 המליץ המחוז לסייע בתיקצוב מלא התיכנון של המתנ"ס בישוב בהיקף של 720,000 ש"ח.
עפ"י טיוטת תכנית העבודה של אגף פרוגרמות, יעמוד הסיוע על הסך של 300,000 ש"ח.
3. כביש חוצה - בטיפול מע"צ.
4. שיווק מגרשים - בטיפול ממ"י.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

ב' בטבת תשנ"ה
5 בדצמבר 1994

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לסיור השר במועצה מקומית אבו גוש

להלן התייחסותנו:

כביש חוצה אבו גוש

בפגישת השר מיום 9/8/93 עם ראש המועצה סוכם כי מע"צ תבצע תיקונים ושיפורים בתואי הקיים (חוצה אבו גוש) בעלות של 2.5 מיל' ש"ח וזאת בנוסף להשלמת העבודות בכביש עוקף מעלה החמישה.

בינתיים ערך ראש המועצה תכנון חדש של התואי הקיים ואומדן הביצוע הגיע לכדי - 9 מיל' ש"ח ללא מע"מ.

מע"צ בדקה את התוכנית והעירה הערותיה.

בסיכום נוסף של מנכ"ל מע"צ עם מנכ"ל נתיבי גליל הוחלט כי הכביש יבוצע ע"י נתיבי גליל, במימון משותף של שלושה גורמים: משרד התיירות, נתיבי גליל ומע"צ כאשר המימון יתחלק ל-1/3 לכל צד. מימון מע"צ יתפרט על פני שתי שנות תקציב 95 ו-96 (1.5 מיל' ש"ח לכל שנה).

מע"צ תעביר את חלקה במימון בהתאם לתקדמות הביצוע וחשבונות שיאושרו ע"י מהנדס המחוז של מע"צ.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העזק: מר אלכס שגיא, מהנדס מחוז ירושלים

אבו גוש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כט' בכסליו תשנ"ה
30 בנובמבר 1994
א-36

אל: הגב' חנית עמדי, לשכת מנכ"ל

הנדון: אבו-גוש

במסגרת תכנית העבודה 94 השתתף המשרד בסכום של 500,000 ש"ח במימון ביצוע תשתיות כלליות ועוד 500,000 ש"ח בביצוע הביוב.

בהצעת התכנית ל-95 מופיע סכום של 500,000 ש"ח לביצוע תשתיות ו-750,000 ש"ח להמשך ביצוע הביוב.

לראשונה מופיע בתקציב 95 סעיף להשתתפויות כממון ביצוע מוסדות ציבור במגזר הערבי ובהצעת התכנית, מופיע סכום של 300,000 ש"ח עבור מתנ"ס ביישוב.

ב ב ר כ ה ,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

היה צריך
להחליט
פ"ח
מ"א

28/11



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר



תאריך: 25-11-94
מס' פניה: _____

צ"ל

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מס' 101

א.ג.נ.

הנדון: _____

לוטה מכתבו של _____

מתאריך _____

נגמ' ויק' סיג' 618

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

מיו"ר
לכ
בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר



STATE OF NEW YORK
DEPARTMENT OF HEALTH

OFFICE OF THE
COMMISSIONER

STATE OF NEW YORK
DEPARTMENT OF HEALTH

DATE

NAME OF PATIENT

RESIDENT OF

ADDRESS

Is the patient a resident of this State?

Is the patient a resident of this County?

Is the patient a resident of this City?

Is the patient a resident of this Town?

DATE

SIGNATURE

TITLE

מינהל מקרקעי ישראל



מחוז ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

01-12-1994

נתקבל



כז' כסלו, תשנ"ה
30 בנובמבר 1994
W5490

אל: גב' איה אבן - ע/מנהל המינהל

הנדון: סיור השר - באבו גוש

להלן התייחסות המחוז:

מינהל מקרקעי ישראל מוציא 4 מתחמים לשווק באבו-גוש.
בקשת המועצה היא להקצות רק לבני המקום, וכן המועצה מעלה טענות לגבי עצם התכנון.
מדובר ב-300 יח"ד - והשאלה היא האם ניתן לשווק לבני המקום.
יש לזכור כי הדבר יוצר קשיים לאור חוק חובת מכרזים.

בברכה,

מ. טילקין, עו"ד
מנהל מחוז

מזכר בתוך

התאריך	29/11/94
תיק מס	

אל:
 גב רחל בלונד
 מאת:
 יפנה עם

הנדון:

שאלת ישיבה ט"ז ע. צב/אלה

סימוכין: פניה עם 37452

כצ"ב פנה עם 37452 למנהל

אלה עקב באם חביו היצרת
 הרשמה ותצדקי אלה ע' יצרת
 המנהל

ע' אפולק הנתון אינה

מ.א.

יפנה עם

452 מנהל

המנהל

Handwritten text at the top of the page, including a date and a name.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page, including a signature and date.



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת השר

- 3/10/94 -

תאריך: 27.11.94

פניה:

אל: אנו אלניו אדבחי - הומני

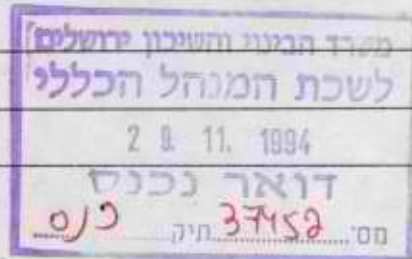
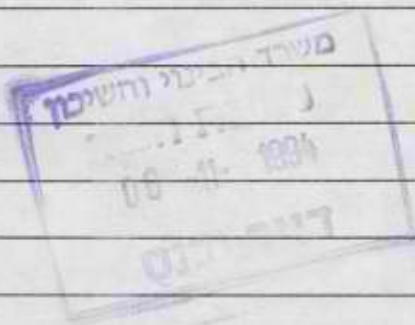
הנדון: שאלתה ילדנו אה"ע צנאללו

אנא הולא אלדנו ען אום אקנו אלו אה

במיקום הוואקאט ע' הולא אלו ען רען

וילני ארומה .

אני אנומק השאלתה ע' הולא הולא .



בברכה,

יגאל אסף
 עוזר השר

6)

סמדע-שאייל 474

163



ירושלים, כ"ח בתשרי התשנ"ה
3 באוקטובר 1994

הכנסת

חבר הכנסת

Handwritten notes in Hebrew, including "בניית 17 אלף דירות מעבר לקו הירוק" and other illegible text.

אל: שר השיכון

מאת: ח"כ ע. דראושה
BEH.474_IEHS_DAMS:DM

שאלתא ישירה
=====

בנושא: בניית 17 אלף דירות מעבר לקו הירוק.

לפי פרסומים בעתונות, מתכנן משרד השיכון בניית 17 אלף דירות במשך שלוש שנים ברמות, בגילה, בפיסגת זאב, ובבית"ר. יחד עם התוכנית באלפי מנשה נראה שהבניה בשטחים מקבלת תוצאה רצינית. הדבר נוגד את ההסכמים עם הפלסטינים ועלול לפגוע בתהליך השלום.

אבקש להשיביני :

1. האם פרסומים אלה נכונים ? ואם כן ? האם אושר הדבר ע"י הממשלה ?
2. מה יעשה משרדכם בכדי למנוע פגיעה בתהליך השלום ?

בכבוד רב,

ח"כ ע. דראושה

הכנסת ה - 13
שאלתה ישירה
מספר : 2051
נרשמה ב : 10.10.94
תשובה עד : 1.11.94

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.11.1994
דואר נכנס
מס'.....חיק



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו' בכסלו תשנ"ה
29 בנובמבר 1994
סימננו: מימ12821

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בקרית יערים ביום 6/12/94

כללי

הישוב נבנה על קרקע פרטית. הפיתוח והבניה בוצעו ביוזמה פרטית.
בשנת 1978 תקצב המשרד מחצית עלות הקמתם של בית כנסת מרכזי, מרפאה, טיפת
חלב, אולם התעמלות, חדר אוכל ומטבח לישיבה.

1. תשתיות מים, חשמל, כבישים, מדרכות
כללי

במהלך השנה הוציאה המועצה המקומית מכרזים לטיפול בנושא כבישים,
מדרכות, מים, ביוב וניקוז ברחבי הישוב בהיקף של כ- 2 מליון ש"ח
ובמימון משרד הפנים.

עפ"י תוכנית המועצה המקומית, נדרשים 2 מליון ש"ח נוספים להשלמת
עבודות אלה.

תגובה

עקב מגבלות התקציב וסדרי העדיפות אין באפשרות המשרד להענות לבקשה
בשנת 1995.

2. תקציב מבני ציבור, בתי כנסת ומקוה

כללי

המועצה הדתית בישוב החלה בבניית מקווה וכן מתעתדת להקים 2 בתי כנסת.
האחד לציבור הספרדי והאחר לבניי ישיבות (ליטאים).

מבוקש סיוע לבניה.

תגובה

הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

משרד הבינוי והשיכון מתמקד בהשתתפות בבניית בתי כנסת לשכונות חדשות
ולשכונות מבניית 1989-1992



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. השלמת תשתית למבני צבור

כללי

מדובר בבית כנסת לציבור החסידיים שהוחל בהקמתו ובהעדר מימון הופסקה הבניה.

משרדנו באמצעות המועצה האזורית סייע ב- 1992 בהקמת בית כנסת זה (85,000 ש"ח לבניית בית כנסת זה ולבית כנסת נוסף).

תגובה

הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

משרד הבינוי והשיכון מתמקד בהשתתפות בבניית בתי כנסת לשכונות חדשות ולשכונות מבניית 1989-1992

4. העתקת "מתקן טיהור ביוב" משטח ביה"ס

כללי

מיתקן טיהור הביוב המשרת את כל הישוב, ממוקם בחצר בית הספר ובסמיכות לבית כנסת.

המועצה המקומית מבקשת סיוע בהעתקת המיתקן.

תגובה

הנושא אינו בתחום אחריות המשרד, ממולץ לפנות למשרד הפנים.

5. תשתית בית המועצה

כללי

המועצה המקומית נערכת לבניית בית המועצה ומחפשת מקורות מימון לקידום הנושא.

תגובה

הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. הכללת האזור ה"ותיק" בפרוייקט השיקום

כללי

באזור ה"ותיק" של הישוב, 15 בניינים טוריים בני 3 קומות
ובהם קרוב ל- 200 יח"ד בגודל ממוצע של 80 מ"ר בהן מתגוררות משפחות
ברוכות ילדים המבקשות להרחיב דירותיהם.

סביר כי משפחות אלה, בהיותן מרובות ילדים, זכאיות לסיוע להרחבת דירה
במסגרת תוכנית הסיוע להטבת תנאי דיור.

הבקשה להכללה בפרוייקט השיקום נועדה בעיקר כדי לקבל סיוע לתכנון
ההרחבות.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

☆ ת.ד. 101 ד.ג. צפון הרי יהודה מיקוד 90840

טל/פקס: 02-332736

טלפונים: 02-340359, 332735, 332737

י"ג
מחמאות
שליח
381

ב"ה, כ"ה כסלו תשנ"ה
28 בנובמבר 1994

לכבוד
לימור מזכירת לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: נושאים לדיון בפני כב' השר

בישיבת עבודה שתקיים בעז"ה בלשכת ראש המועצה ידונו הנושאים
כדלהלן:

1. תשתיות מים, חשמל, כבישים, מדרכות וכו'.
2. תקציב מבנה צבור: בתי כנסת ומקוה.
3. השלמת תשתית למבני צבור.
4. העתקת "טרמק" (ביוב) משטח ביה"ס.
5. תשתית בית מועצה.
6. הכרה באיזור "הותיק" במסגרת שיקום שכונות.

הערה: חוברת על הקריה נמצאת בהכנה, בימים הקרובים תשלח אליכם.

ב ב ר כ ה,

יצחק דמארי

~~מזכיר המועצה~~

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בכסלו תשנ"ה
1 בדצמבר 1994
סמננו: קיערים

אל:
מר יפתח מס
עוזר המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - מועצה מקומית קרית יערים.
פנית המועצה המקומית מיום 28.11.94
מזכרך מיום 28.11.94

להלן התייחסותנו לנושאים:

כ ל ל י
הישוב ניבנה על קרקע פרטית. המשרד לא היה שותף לכניית הדירות בישוב ולעבודות הפיתוח שבוצעו בו.
כשנת 1978 תקצב המשרד מחצית עלות הקמתם של בית כנסת מרכזי, מרפאה, טיפת חלב, אולם התעמלות, חדר אוכל ומטבח לישיבה.

1. השתיות
במהלך השנה הוציאה המועצה המקומית מכרזים לטיפול בנושא כבישים, מדרכות, מים, כיוו וניקוז ברחבי הישוב כהיקף של כ- 2 מיליון ש"ח וכמימון משרד הפנים. עפ"י תכנית המועצה המקומית, נידרשים 2 מיליון ש"ח נוספים להשלמת עבודות אלה.

2. בתי כנסת ומקוה
המועצה הדתית בישוב, חתלה ככניית מקוה וכן מתעתדת להקים 2 בתי כנסת, האחד לציבור הספרדי והאחר לבני ישיבות (ליטאים). מבוקש סיוע לכנייה.

3. השלמת השתיה למבני ציבור
המדובר בבית כנסת לציבור החסידים בישוב שהוחל בחקמתו ובהעדר מימון הופסקה הבנייה.

משרדנו, באמצעות המועצה האיזורית, סייע ב- 1992 בהקמת בית כנסת זה (85,000 ש"ח לבניית בית כנסת זה ולב"כ נוסף).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4. העתק מיתקן טיחור כיוב
מיתקן טיחור הכיוב (טרמק) המשרת את כל הישוב, ממוקם בחצר בית הספר
ובסמיכות לבית כנסת.
המועצה המקומית מבקשת סיוע בהעתקת המיתקן.
5. בית המועצה
המועצה המקומית נערכת לבניית בית המועצה המקומית ומחפשת מקורות
מימון לקידום הנושא.
6. הכללת האיזור ה"ותיק" בפרוייקט השיקום
באיזור ה"ותיק" של הישוב, כנויים כ- 15 בניינים טוריים בני 3 קומות
ובהם קרוב ל- 200 יח"ד בגודל ממוצע של 80 מ"ר בהם מתגוררים משפחות
ברוכות ילדים המבקשים להרחיב דירותיהם.
סביר כי משפחות אלה, בהיותן מרובות ילדים, זכאיות לסיוע להרחבת דירה
במסגרת תכנית הסיוע להטבת תנאי דיור.
הבקשה להכללה בפרוייקט השיקום נועדה בעיקר כדי לקבל סיוע לתכנון
ההרחבות.

ב ב ר כ ה,
אילנות
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר דב גל - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כט' בכסליו תשנ"ה
30 בנובמבר 1994
א-37

אל: הגב' חנית עמדי, לשכת מנכ"ל

הנדון: קרית-יערים

משרדנו לא בנה בישוב במסגרת פרוגרמת הכנייה כל בנייה שהיא ולפיכך, עפ"י הקריטריונים הקיימים אינו זכאי להשתתפויות תקציביות של המשרד בכל הנושאים הנוגעים לתשתיות ומוסדות ציבור.

ב ב ר כ ה ,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 28-11-94

אל: לשכת א"כ"ל - יסקה 108

הכרזת

הנדון:

יסקה שלם רב.

"הרשימה ל 95 סלקים! לאטם הולתי

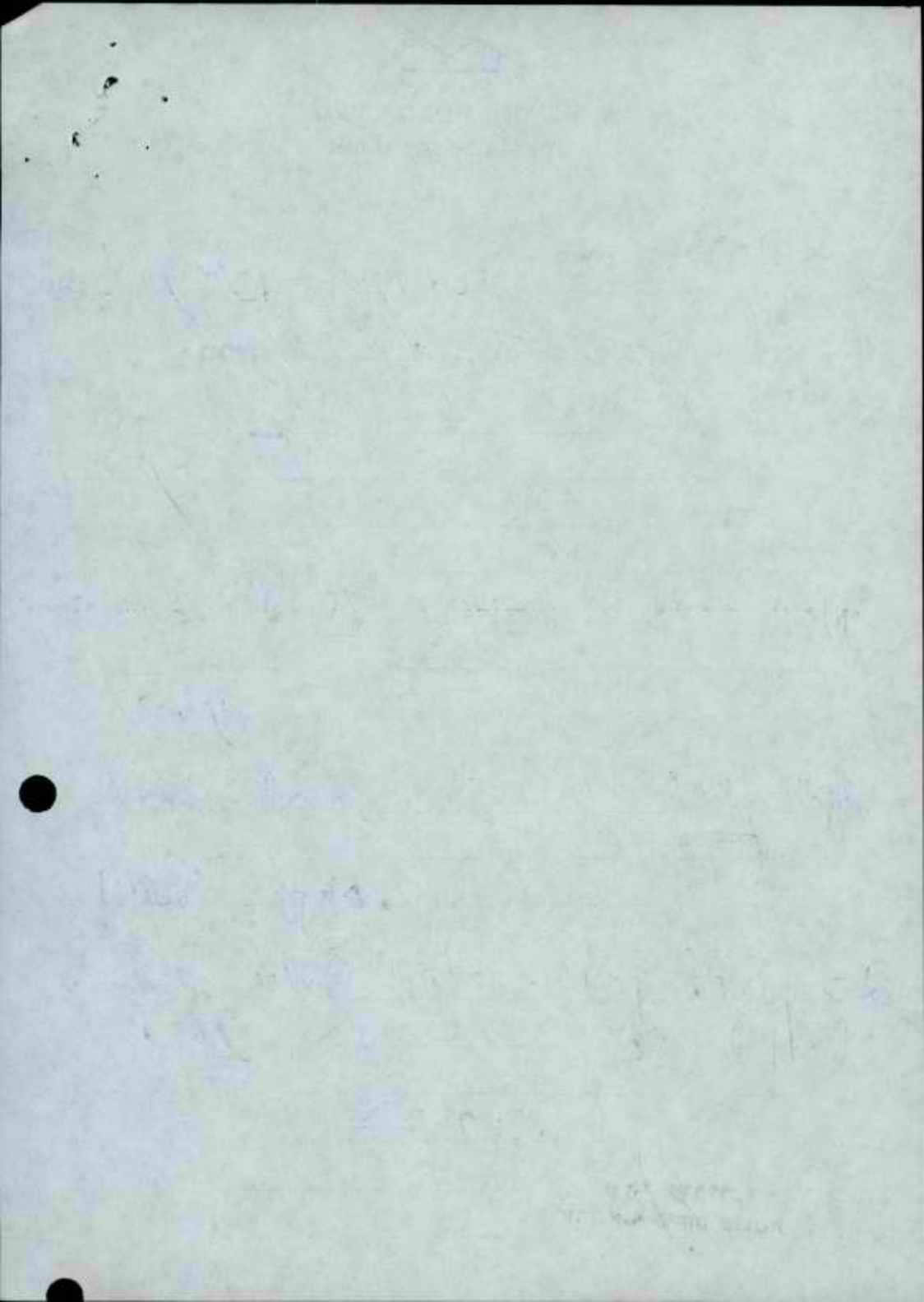
והולתי

הולתי להמסור ובצד סוף למסר, להקביל

ויסקה בהקאה.

- במסגרת ויולתי חולתי - ניתן לתכנן כולל
ל 96, מתאים ל כל הולתי (מס/הולתי)

בהכרזה



אל:

מנכ"ס סניף, מנהל מטה - שירות

התאריך

28.11.94

תיק מס

מאת:

יפתח מנכ"ס - מטה

לדבר:

לשכת אג"מ - אג"מ - אג"מ

סימוכין:

מנכ"ס אג"מ - אג"מ

אג"מ - אג"מ

אג"מ מנהל מטה - אג"מ
אג"מ - אג"מ
2.12.94

אג"מ

אג"מ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 27-11-94

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

N'N
1282

לכבוד:

רשת מני

שרת

א.ג.נ.

הנדון: 11/10 ועל גביעונים ותיקונים קניית ילדים

לוטת מכתבו של _____

אריך: _____

לודיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף

עוזר השר

ויגלה ת"מ
אקט 15/11

6.18.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: _____
ಸ್ಥಳ: _____

ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ
ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ _____
ಇವರಿಗೆ

ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ

ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ

ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ

- ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ
- ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ
- ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ
- ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ
- ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ

ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

☆ ת.ד. 101 ד.ג. צפון הרי יהודה מיקוד 90840

טל/פקס: 02-332736

טלפונים: 02-340359, 332735, 332737



בס"ד

י"ג
מחזור
מ"ג
מ"ג
381

ב"ה, כ"ה כסלו תשנ"ה
28 בנובמבר 1994

לכבוד
לימור מזכירת לשכת שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

,.נ.,

הנדון: נושאים לדין בפני כב' השר

בישיבת עבודה שתקיים בעז"ה בלשכת ראש המועצה ידונו הנושאים כדלהלן:

1. תשתיות מים, חשמל, כבישים, מדרכות וכו'.
2. תקציב מבנה צבור: בתי כנסת ומקוה.
3. השלמת תשתית למבני צבור.
4. העתקת "טרמק" (ביוב) משטח ביה"ס.
5. תשתית בית מועצה.
6. הכרה באיזור "הותיק" במסגרת שיקום שכונות.

הערה: חוברת על הקריה נמצאת בהכנה, בימים הקרובים תשלח אליכם.

ב ב ר כ ה,

יצחק דמארי

~~מזכיר המועצה~~



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994
שוטף 4168

צביה
מאמר
מזכיר
למנהל
מנהל
מנהל
מנהל

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אולם ספורט קהילתי בשכונת רמות אלון בירושלים
סימוכין: פנייתך כ- 45 מתאריך 24.10.94

הנני שמח להודיעך כי בקשת העיריה להשתתפות משרדי כנגד השתתפות העיריה נדונה במגמה חיובית בתכנית העבודה לשנת 1995.

גובה ההשתתפות תקבע לאחר סיכום ואישור סופי של תכנית העבודה.

בכבוד רב

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.11.1994
דואר נכנס
מס' תיק... מ"א

העתקים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש



המינהל לשיקום שכונות

10 בנובמבר 1994

לכבוד
מר ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: תקציב שכונות השיקום של העיר ירושלים

אני פונה אליך בהמשך לישיבה שהתקיימה אצל שר הבינוי והשיכון בהשתתפות סגן השר ובהשתתפותך, בה סוכם על הכנת תזכורת חדשה, עם סדרי עדיפות חדשים, הניתנים לביצוע של 100% בשנת התקציב 95. בהמשך לטיזסה שראית, הכנת את התקציב עם קיבוצים ראליים בכל שכונה ושכונה. בהתאם להתחייבות הפרווייזורים, אני בטוח כי במהלך שנת התקציב האגף יבדוק אפשרות של תוספת תקציב לעיר ירושלים, מעבר להצעה הזו.

פרוט לפי שכונות:

תלפיות:

לפי בקשתך, במידה ותצא שכונה, תכנס במקומה שכונה חדשה לשיקום. תלפיות הינה שכונה חלשה ומצבה קשה, למרות ניסיונותינו לארגן את התושבים ולהדבר עימם, העסק לא הלך. עשרות פעמים פנה אליהם מר דני ביבי, מנהל הפרוייקט, על מנת להביא לביצוע התקציב, אך מסתבר שאין שיתוף פעולה מצד התושבים, וזאת למרות התערבותי בנעשה בשכונה וניסיונותי לגבש את הפעילים בשכונה לניצול התקציב שיעמוד לרשותם. בהתאם לכך, אני ממליץ להשאיר לשכונה זו את התקציב על-סך 203,000 ש"ח, להשלמת נושאים חשובים ובעייתיים שיעלו במשך השנה. בסוף שנת 95 אפשר לא לכלול שכונה זו בחיזוק. לעומת זאת, את שיכוני בקעה אפשר להכליל בפרוייקט, שכן התושבים שם מאורגנים ומזכנים לקבל על עצמם את כללי השיקום והחיזוק, ויש שם סיכוי למיצוי של פרווייקט חיזוק. אני מציע להקצות עבורם בשנת 95 תקציב קטן לתיכנון והערכות, כולל ע.ז.ב. וטיפול בקשישים, על-סך 300,000 ש"ח במסגרת חיזוק.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.11.1994
177
36993

נ"מ



המינהל לשיקום שכונות

- 2 -

מרכז הקליטה גילה

כפי שידוע לך משיחתינו עם הגב' חגית חובב, במרכז הקליטה גילה מתגוררות כ-287 משפחות. רובן משפחות מאד קשות, אשר פלשו למקום במלחמת המפרץ.

מצבם הפיזי של המיבנים גדוע, והדירות אינן ראויות למגורים. יחד עם זאת, לא ניתן לפנות משם את המשפחות משום שאין לאן לפנותם, אך ניתן בהחלט לשקם את האתר. לאחר סיכום עם עיריית ירושלים והברת עמידר התוכנית עומדת לצאת לפועל, כאשר עמידר תבצע את השיפוץ הפנימי של הדירות, ושיקום שכונות ועיריית ירושלים ישפצו את התשתיות, המעברים, תאורת הרחוב והגינות הציבוריות.

בתחום החברתי, הוקמה תקציב מיוחד של 200,000 ש"ח מתקציב התנופה לשיקום החברתי של התושבים.

לדעתי, תוך שנתיים אפשר להפוך את השכונה לפנינה של גילה, כאשר התקציב הנדרש הוא 300,000 ש"ח בשנת 95 וסכום דומה בשנת 96, בסעיף של תשתיות.

אחריות הביצוע במרכז הקליטה תהיה שלי, באמצעות חברת פרזות, ללא צורך בכח אדם.

לסיכום, אני סבור כי התקציב של כלל שכונות ירושלים, כולל שיכונני בקעה ומרכז הקליטה, לא חרג מהמסגרת שסוכמה.

אני מקווה שפרוגרמת ירושלים תאושר על-ידיך באגף, ונוכל סוף סוף להתחיל לעבוד.

ב ב ר כ ה

ימין סויסה
סמנכ"ל פרזות
וממונה על ש.ש. י-ם

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אלי בן מנחם - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



המינהל לשיקום שכונות

פרוגרמה לשכונות שיקום ירושלים - תקציב 95

<u>תקציב 95 באלפי ש"ח</u>	<u>תקציב 94 באלפי ש"ח</u>	<u>השכונה</u>
1,410,	2,600,	לב העיר
1,600,	1,125,	בוסתים בית-ישראל
2,180,	1,300,	עיר גנים קריית מנחם
2,100,	1,000,	שמואל הנביא
1,150,	600,	בתי ודשה זיסנברג אונגריין
710,	350,	אולסזונגר ברזיל
1,020,	300,	פת
2,900,	675,	קטמון ח' - ט'
		<u>חיזוק שכונות</u>
203,		שיכוני תלפיות
300,		שיכוני בקעה
300,		מרכז קליטה גילה
<u>13,875,</u>	<u>7,950,</u>	סה"כ ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בכסלו התשנ"ה
8 בנובמבר 1994
סמננו: חדירה

לכבוד
הרב משה אינהורן
עסקן ציבורי
ת.ד. 5818
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: זוגות חסרי דירה.
סימוכין: מכתב מ-יח' בתשון התשנ"ה

מכתב אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הועבר אלינו למתן תשובה.

1. כידוע לך משווקת הקרקע לבניה באמצעות מכרזים. הקבלנים יכולים להשתתף בהתאם לסיווגם.
2. הקבלנים הבונים קובעים את גדלי הדירות בהתאם לשיקוליהם.

נכבוד רב,
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל - פנייה מס' 6106



תעודת זכויות 6106



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 27.10.94

מס' פניה: 6106

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

גב' ריקי זאיר
מנהלת מינהל

א.ג.ג.

הנדון:

שאלת הסדר

לוטה מכתבו של

אליהו

מתאריך:

10.11.94

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה. 26.10.11.94

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ה

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 27.6.94

מס' פניה: 6106

לכבוד

אילנין
 32047
 588

יפה

א.ג.

הנדון: 32047

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום חועבר
 לטיפול רגיל מיום יפה למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

יפה

27.6.94

26/10/94

אמר

עמנו ה' אלו
ישראל אלו

10/11/94 15:58

אמר

בס"ד, יום י"ה חשוון תשנ"ד

אשר מכתבך לשלח הליכה

ה'תשנ"ד: צילום מסר קורה

משרד הביטחון והגנה
לשכת המנהל הכללי
25.10.1994
דואר מס' 36356
מס' חת"מ"א

באם 300 צילום מסר קורה - 55 ש"ח
אני פונה אליך לראות.

בטוויקל מקול הנשי - בית שמש - האבא באניקל
הז דוילת נ"ה הולק ונכבד הובג קיולג - אבא אבסר
הרב רנה י. 80 (מאג מאו וילג חתום
שהקרישה היא ז חפוס 70-80
ואצ נ"מ פיריון אצולג צערים.
היו מתבוננים אצול קיולג בכ"ס - אבא אבא
א' סגילה אצול וקבאן מתקבלים בא"ש (א"ש אבא)
בקיולג המתבוננים בצ"ק בכ"ס - אבא אבא
באם 300 ש"ח

שלמיך

1950

John Doe

123 Main St



City of New York

Department of Education

Handwritten notes and signatures, including a signature at the bottom that appears to be "John Doe".



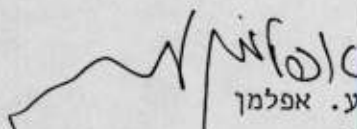
החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ


ה' כסלו תשנ"ה
8 נובמבר 1994
מספרנו: 5-כ-932
הזמנת משהב"ש 58997/92
ט.ח. 900708050

לכבוד
מר פרנקל
מנהל חבי
מודיעין אזרחי
א.נ.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים הסכם מס' 294400427

בהתאם להסדרים עם משרד הבינוי והשיכון הננו להודיעך כי מוארך
בזה תוקף ההסכם הנ"ל לתקופה נוספת של חודש נוסף החל מ-1/12/94
עד ל-30/12/94 בחצות, ללא שנוי תנאים.
יש לראות בהודעתנו זו גם הודעה המחייבת הפסקת השמירה במועד
הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בזכות עמידר לסיים את ההסכם קודם לכן,
בהתאם לזכותה ע"פ ההסכם.


ע. אפלמן
מנהלת אגף כספים

בכבוד רב,

חמו הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

עמנו רודין
המנהל הכללי

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משהב"ש

חשב משרד הבינוי והשיכון
חשב החברה
תיק הסכם

אגף הכספים
אישור רישום הזמנה/הסכם
חתימה:
מאשרת: אפלמן עידיה
תאריך: 9/11/94

חבי מודיעין אזרחי

הננו מסכימים לאמור לעיל.


מודיעין אזרחי בע"מ

חתימה וחומת

לשכת המנהל הכללי

ד' בכסלו תשנ"ה
7 בנובמבר 1994

סימננו: כ- 1518



לכבוד
מר עוזי וכסלר
מנהל - מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון: בניה במשואה - ירושלים

כידוע לך חמרתנו מבצעת עבודות התשתית והפיתוח במשואה.

הנני מעביר אליך במצ"ב דו"ח מצב הבניה על ידי היזמים שזכו במכרז הקרקעות מטעם מינהל מקרקעי ישראל.

לידיעתך, אי הפעלת הבניה על ידי היזמים תמנע בעתיד גמר של כל עבודות הפיתוח, דבר שיפגע באיכות החיים.

הנני מבקש לבדוק אם היזמים עמדו בתנאים שנקבעו על ידכם בדבר המועדים לתחילת הבניה ולנקוט בכל האמצעים שהיזמים לא ינקטו סחבת שתגרום גם לעליית מחירים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17.11.1994
דואר נכנס
תיק מ"א מקר 37122

כבר כה
אריה
מנהל כללי

העתק: שר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' ר. זמיר - משכ"ש - מנהלת מחוז ירושלים
מר ז. עופר - סמנכ"ל

מחוז ירושלים:
"בית ארלדן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:
מרכז מסחרי רסקו
חדר 231. ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:
רח' דבוסנינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

מ ש ו א ה

1. מצב תכנון מגורים

כל 1,116 יח' שווקו. לרובן (987) יש היתר או תוכנית הגשה למעט 103 יח' של העמותות - 26 יח' של פנטהאוז שממ"י אישר להם שינוי תב"ע.

התחלת בנייה כפועל

מספר יחידות	יזם	מגרש
30	עיר דוד	13
12	א.ג.י.	1
40	בן-יקר גת	34
18	י' אלה	14
28	גולן	12
20	ידיד	20
101	משה"כ	18, 21
96	אשדר	17, 22, 23, 24
345		סה"כ

מחוז ירושלים:

"בית ארלזן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רסקו
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:

רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

2. מגרשים שלא הוחל בהם בעבודות עפר או בכנייה

מספר יחידות	יזם	מגרש
450	אשדר	6,7,2,4,5 8,9,10,15 25,26
24	צבי גיל	3
40	ידיד	19
128	גד-שיכון עובדים	27-32
26	פנטהאוז	33
42	הרים יפים	11
61	בנייה עצמית	35-37
787		סה"כ

סיכום: יש סימנים שחלק מהיזמים משהים את התחלות הבנייה וחלק אחר מקפיד מכירות מציפיות לעליית מחירים. בין היתר, חברות אשדר, אלרם, גד, שיכון עובדים מתייחסות לקטגוריה זו. בידיהן יותר ממחצית הדירות באתר.

מחוז ירושלים:

"בית ארלדן"
הנביאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רסקו
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-234734
פקס: 057-276129

מחוז המרכז:

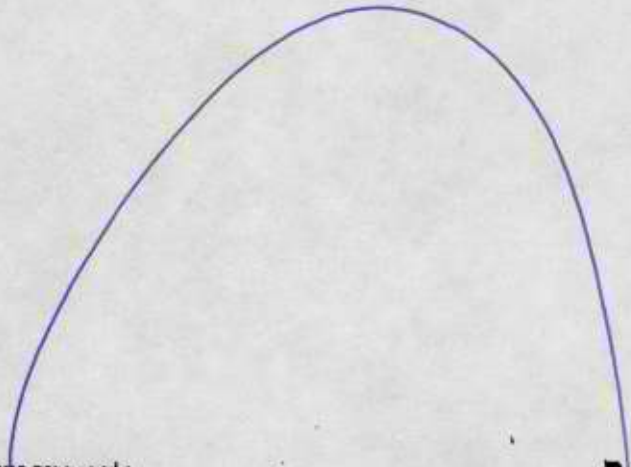
רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155



(להתבררות פגמים במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אלו
30.10.94	חנייה - עיבוד מ"מ
תיק מס'	מאת: וילנייה - מוסד חסמים
	הערות: (8"8)

סימוליון:

התכנון, סעיף 10 חוק בוס"מ ק"ו
מ"מ וק"מ -

- 1) בית נקרא 5000 יח"פ - ירד מת"מ.
- 2) בית ע"מ.

התב"א חסמים:

מסגרת כספן

תב"מ

נס ה"מ

מבוא בית

תיקון ע"מ כספן.

מ"מ, מ"מ, יב"מ, יב"מ, יב"מ, יב"מ.

מ"מ

מחזור מס' 105

סדר יום לישיבת "ול"ל מגורים 30.10.94
ישיבה מס' 105

מטרת הדיון	שעה	מס' תכנית	מס' סדורי
דיון להפקדה	8.00	מודיעין (תממ 2/3)	1
דיון להפקדה	9.00	חר/במ/15	2
דיון להפקדה	9.30	חר/במ/16	3
דיון להפקדה	9.50	חר/במ/100	4
דיון להפקדה	10.20	חר/במ/102	5
דיון להפקדה	10.40	חר/במ/110	6
דיון להפקדה	11.00	חר/במ/3/600	7
דיון להפקדה	11.20	חר/במ/3/600	8
דיון להפקדה	11.40	חר/במ/17/600	9
דיון להפקדה	12.00	חר/במ/1000	10
דיון להפקדה	12.20	חצ/במ/1/1/307	11
דיון להפקדה	12.40	חצ/במ/4-1/304	12
דיון להפקדה	13.00	חש/במ/11/13	13
דיון להפקדה	13.20	חש/במ/11/28	14
דיון להפקדה	13.40	כס/במ/7	15
דיון להפקדה	13.40	כס/במ/8	16
דיון להפקדה	14.00	כס/במ/9	17
דיון להפקדה	14.40	כס/במ/10	18
דיון להפקדה	15.00	כס/במ/428	19
דיון להפקדה	15.20	טב/במ/2/2509	20
דיון להפקדה	15.40	שד/במ/6	21
דיון להפקדה	16.00	שד/במ/8	22
דיון להפקדה	16.20	שד/במ/15/101	23

03-5611290

דיון להפקדה	16.40	שד/במ/9/118	24
דיון להפקדה	17.00	שד/במ/9/118 א'	25
דיון להפקדה	17.20	שד/במ/200	26
דיון להפקדה	17.40	שד/במ/969 א'	27
דיון להפקדה	18.00	צש/במ/304	28
דיון להפקדה	18.20	פת/במ/8/1255 ג'	29
דיון להפקדה	18.40	פת/במ/20/1272	30
דיון להפקדה	19.00	ממ/במ/1503	31
דיון להפקדה	19.20	ממ/במ/1506	32
דיון להפקדה	19.40	ממ/במ/2031	33
דיון להפקדה	20.00	ממ/במ/3075 א'	34
דיון להפקדה	20.20	גז/במ/18/424	35
דיון להפקדה	20.40	גז/במ/70/8	36
דיון להפקדה	21.00	גז/במ/12/69	37
דיון להפקדה	21.20	גז/במ/11/69	38
דיון להפקדה	21.40	גז/במ/29/69	39
דיון להפקדה	22.00	גז/במ/20/525	40



3620
1-21

אל:מר שמעון שבס מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמרם קלעג'י מנכ"ל משרד הפנים
מאת מנהל המינהל

24.10.94

הנדון: בית נקופה רבתי - 5,000 יח"ד

מושב בית נקופה יזם תכנית, היקפה כ 5,000 יח"ד בטענה של זכאות לייזום על בסיס החלטה 611. למיטב הידוע לנו, היישוב אינו זכאי לייזום על בסיס 611; גם עצם זכאותו (משבצת כן או לא) נתונה בספק גדול; עם זאת, ייתכן והתכנית הזו יכולה להיות אפשרית על בסיס החלטה 666. יש לבחון שאלות אחדות טרם קידום התכנית, אולם בראש וראשונה יש לקבוע ועדת חקירה שתבחון האופציה לצירוף השכונה הזו למבשרת ציון. ייתכן וקודם למבחן זה, ראוי לבדוק השאלה ע"י משב"ש במבחן של עלות/תועלת תשתיות וכיו"ב. ממכתב מצ"ב של ראש המועצה המקומית מבשרת ציון, לא ברורה עמדתה החד-משמעית של מועצת מבשרת ציון לרעיון. בשורה תחתונה, מבחינת המסלול בול"ל התכנית הוגשה. מבחינת הסדר מקרקעין, המינהל יתמודד עם השאלה במסגרת 666; אולם המבחן הראשוני, הוא ביחס שבין עלות לתועלת (משב"ש) והשאלה התכנונית (פנים).

מציע כי העניין יידון בצוות המנכלי"ם.

בברכה,
ע. וכסלר

העתק:
שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר האוצר מר אברהם (בייגה) שוחט
הממונה על המחוז מר אליהו סויסה
ראש המועצה האזורית מטה יהודה מר מאיר ויזל
ראש המועצה המקומית מבשרת ציון מר אלי מויאל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.10.1994
פואד נכניז
ת"ד 36320 תיק 1111

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בחשוון התשנ"ה
19 באוקטובר 1994
סמננו: שכונות

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציב להשלמת שכונות גילה, רמות, תלפיות מזרח ונוה יעקב.

בהתאם לסיכומים בנדון ובהמשך לשיחתנו, רצ"ב הודעת משרד האוצר בנדון.

בשנת 1993 קודמה העברתם של 2 מיליון ש"ח ע"ח ההתחייבות של 1994.

הזמנה נוספת על סך 8 מיליון ש"ח תוצא לעירייה מיד עם קבלת הודעתכם בדבר קבלתה של שכונת גילה.

נכבוד רב,
רינה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23.10.1994

דואר נכנס
36278 ת.י. N'N

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים, משהב"ש
מר יוסי שטראוס - חשב משהב"ש
מר דורון לבאי - רפרנט שיכון אגף תקציבים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר אילן כהן - מנכ"ל עיריית ירושלים



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

י"א בתשרי תשנ"ה
16 באוקטובר 1994
א-1069

לכבוד
חה"כ אלי בן מנחם
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

מר בן מנחם הנכבד.

הנדון: מאהל חסרי הדיור - ירושלים

עוזר שר הבינוי והשיכון, מר איתן כבל הודיעני כי הנך מרכז הטיפול במשרדך לעניין חסרי הדיור במאהל הסמוך למשרד רוה"מ.

הגשמים האחרונים כידוע מקשים לא מעט על הדיירים במאהל וכל עוד שוכנים הם במקום, רואים בעירייה כתובת למחסורם ולסיבלם.

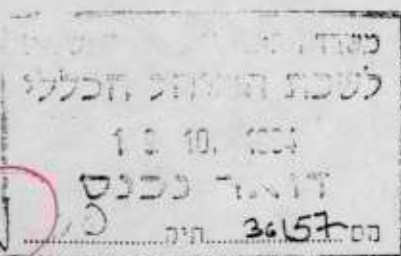
היות וכך, שקלנו רה"ע מר האהוד אולמרט ואנוכי אפשרות סיוע במספר אוהלים לימי החורף הבאים.

אודה לך באם תעביר אלינו בחוזר את עמדתך בטרם מסירת האוהלים לדיירי המאהל.

בברכה,

אילן כהן

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש



כיצר ספרא I, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297960

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا 1، ص.ب. 775 اورشليم-القدس 91007، هاتف 02-297960

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ד' בחשון התשנ"ה
9 באוקטובר 1994
ת 94-67880

לכבוד
גב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: העברת שסונות בירושלים לאחריות עיריית ירושלים

בהתאם לסיכום שנערך לקראת תקציב 1995 בין שר האוצר לשר השיכון, הוחלט לתקצב בשנים 1994-97 10 מיליון ש"ח כל שנה עבור השלמת תשתיות בשכונות ירושלים שניבנו על ידי ממש"ש.

כמו כן נאמר בסיכום כי "התקציב לנושא זה מותנה בסיכום סופי עם עיריית ירושלים בדבר העברת האחריות ממש"ש לעירייה".

אבקשך לדאוג לסיכום סופי כאמור. במידת הצורך נעמוד לעזרתם בדיונים והסיכומים עם העירייה בעניין זה.

בכבוד רב

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר דורון לביא - רפרנט שיכון אגף התקציבים





לכבוד
מר אלי גונן
מנכ"ל משרד התיירות

הנדון: הצעת החלטה לפיתוח "עמק המלך" - הסתייגות
מכתב מ- 4 ספט' 94

הסכמת רשות הגנים הלאומיים להפעלת האתר באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים, היא זמנית לשלב ביניים וזאת עד שיסוכמו עקרונות הסכם האצלת סמכויות מרג"ל לעיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה,

ישראל גלעד
מנכ"ל הרשות

- | | |
|------------------|-------------------------------------|
| העתק: מר ע. ברעם | - שר התיירות |
| מר ב. בן אליעזר | - שר הבינוי והשיכון |
| מר א. מזרחי | - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון |
| מר ש. שי | - משנה למנכ"ל, משרד התיירות |
| מר מ. ריגל | - סמנכ"ל תכנון ופיתוח, משרד התיירות |
| מר ד. הרניק | - מנכ"ל החמ"ת |
| עו"ד א. לורך | - יו"ר החברה לפיתוח מזרח י-ם |
| מר א. יעקובי | - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח י-ם |
| מר א. דרורי | - מנכ"ל רשות העתיקות |
| מר א. ראובני | - מנהל אגף תו"פ רשות הגנים הלאומיים |

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
1.10.1994
988

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כח' בחשון תשנ"ה
2 באוק' 1994

צ-198

פניה מס': 6105

אל: מר יפתח מס - לשכת מנכ"ל

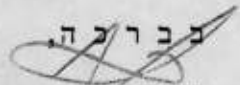
הנדון: בניית מוס"צ בירושלים

פסגת זאב בירושלים נכללה ברשימת השכונות שבכוונת משרדנו

לבנות בה את מוסדות הציבור.

נושא זה נמצא עדין בדיונים במסגרות שונות ולכן נראה לי כי

לא ניתן להשיב כיום תשובה ברורה.


צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



תאריך יפ (יה) 6105



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 9.10.94

מס' פניה: 6105

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מב ארז
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: פ.נ. 1001 - דבורה קרית - 2 קריית הים

לוטה מכתבו של ארז נכין

מתאריך: 12.10.94

8.11.94 36. אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.10.94

מס' פניה: 6/05

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
מנהל הכללי
רחוב המלך המעוז 1
תל אביב 61007

א.ג.ג.

הנדון: *התקנת מערכת מיזוג אוויר*

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 27.10.94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

Handwritten signatures and initials

20/10/94

20/10
20/10
20/10

10/94
8/11/94

7.7

20/10



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

י"ג בחשוון תשנ"ה
18 באוקטובר 1994
כ-2

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: בינוי מוסדות ציבור בירושלים באחריות משהב"ש

בעקבות הפרסומים האחרונים בנושא הנדון, ובעקבות החלטת ועדת השרים לעניין האצת הבניה ברשות רוה"מ, הינני לפנות אליך כדלקמן:
כידוע לך שכונת פסגת זאב הינה שכונה בהקמה ע"י משרד הבינוי והשיכון ומתוכננות בה עוד אלפי יחידות דיור.

עיריית ירושלים מבקשת לכלול בינוי מוסדות הציבור שבתחומה ובעיקר פסגת זאב כלל תשתיות וכבישים לביצוע באחריות משרדך.

על כן נודה אם נכלל בתוכנית ובהסדר הנ"ל באם זה יצא אל הפועל.

בכבוד רב,

אילן כהן
המנהל הכללי



העתק: מר אהוד אולמרט - רה"ע
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משהב"ש
מר יעקב אפרתי - גזבר העירייה
מר משה קלצ'ין - משנה לגזבר

ניכר ספרא ג. ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297960

I Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٢٩٧٩٦-٠٢.

משרד השיכון מבקש לקבל אחריות לבניית מוסדות ציבור בערים החדשות

השר בן-אליעזר יביא לאישור הממשלה החלטה להארכת שהות פועלי הבניין הזרים

משרד השיכון מבקש לקבל את האחריות לבניית כפר, נני ילדים, כיוכ, כבישים עירוניים ומוסדות דת בכל הערים שבהן צפויה בנייה בהיקף גדול. בישיבת ועדת השרים לענייני האצת הבניה, בראשות ראש הממשלה, שנערכה אתמול (א'), סוכם, כי המשרד יוצעת החלטה בעניין זה.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה, שמעון שבס, אמר בישיבה, כי מחירי הקרקע והפיתוח בערי השדה עלו ב-300% בשנתיים האחרונות, בשל החלטות 533 ו-611 של מועצת מקרקעי ישראל, שהגבירו את הביקוש לקרקעות אלו. רבין הטיל על שבס "להכין הצעה להחלטת ועדת השרים, במטרה להזייל את הקרקעות והדירות במקומות אלו".

עוד הוחלט, כי מנכ"ל משרדה הפנים, עמרם קלעגי, יבקש מהרשויות המקומיות להחיש את עבודת הוועדות המקומיות ורשויות הרישוי המקומיות.



שמעון שבס

שרי הממשלה החליטו, כי משרד השיכון יביא את בקשותיו המפורטות בעניין זה לוועדת המנכ"לים, המורכבת ממנהלי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

עוד סוכם, כי שר השיכון וראשי משרדו יציגו את "מפת התיכנון הלאומי" שלהם בישיבה מיוחדת של המועצה הארצית לתיכנון ובניה, שתתקיים בשבוע הבא, בהשתתפות נציגי כל



בנימין בן-אליעזר

הערים עירון וחריש-קציר באזור המשולש, מזור באזור ראש העין, מודיעין וערים חדשות מתוכננות בנגב.

התוכנית "אחרת" של משרד השיכון, שנדונה אמש בישיבת ועדת השרים, היא לספח לערים קרקעות של מושבים וקיבוצים הסמוכים לערים אלו, כדי לבנות עליון למגורים בהיקף גדול. הבנייה תיעשה על פי החלטה 666 של מועצת מקרקעי ישראל.

מאת אלעזר לוי

משרד הבינוי והשיכון מבקש לקבל את האחריות לבניית כפר, נני ילדים, כיוכ, כבישים עירוניים ומוסדות דת בכל הערים שבהן צפויה בנייה בהיקף גדול. בישיבת ועדת השרים לענייני האצת הבניה, בראשות ראש הממשלה, שנערכה אתמול (א'), סוכם, כי המשרד יוצעת החלטה בעניין זה. לישיבה הכאה של הוועדה. משמעות החלטה זו, אם תקיבל, היא הוצאת הסמכויות בתחומי בניה אלו ממשרדו החינוך והדתות ומתחנות המקדש, והעברתם למשרד השיכון. ההחלטה תחול על מה שמר גדר כ"רשויות מקומיות שבהן צפויה בניית אלפי דירות חדשות, כאשר בניה זו תהיה תוספת אוכלוסין גדולה לעיר. כי תחול ההחלטה על ישובים חדשים, כגון העיר שעל בגליל,



כז' בתשרי תשנ"ה
2 באוקטובר 1994

אל: מנהל מחוז ירושלים
סגן מנהל מחוז ירושלים
חשב המשרד
היועץ המשפטי
מנהל החטיבה הטכנית - מחוז ירושלים
סגן מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע) - מחוז ירושלים

הנדון: מינוי ועדת מכרזים מחוזית - מחוז ירושלים (תיקון)

בתוקף סמכותי לפי תקנה 8 לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג - 1993,
ולהודעתי בדבר מינוי ועדת מכרזים להקצאת קרקעות לבניה מיום
24.5.93 (להלן - ההודעה) אני מודיע לאמר:

להרכב הועדה כאמור בסעיף 3 להודעה:

במקום: "יו"ר - מנהל המחוז"
יבוא: "יו"ר - מנהל המחוז או סגנו"

ב ב ר כ ה,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר מ. שפירא, סמנכ"ל בכיר
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

התנגדות לת.מ.מ. 7 שינוי - 20

הערות	הנושא	הגוף המתנגד	
הפתרון סוכם עם משרד הפנים, ממ"י, עיריית בית שמש ומשהב"ש	איזור תעשייה מערבי - מגבלות בניה, שינוי ליעוד מתעשייה לתכנון לעתיד.	משרד הביטחון (ניסן)	1
_____	מתנגדים לבניה באיזור בית - ג'מאל שלא משיקולים תכנוניים אלא מסיבות בעלות בלבד.	אגודת האדריכלים	2
_____	1. טיפול בביוב ובפסולת - יש להציג פתרונות. 2. צפיפות דלילה - ניתן לצמצם פריסה ובכך לפגוע בפחות שטח. 3. שלביות - סימון האיזור שמדרום לואדי ירמות כשטח לתכנון לעתיד. 4. סימון שטחים פתוחים ומתחמים מיוחדים. 5. התנגדות לבניה במתחם בית ג'מאל.	החברה להגנת הטבע	3
נעשה ברמה של תכנית מתאר מקומית.	מבקשים לצרף לתכנית את מלא הקרקעות הפרטיות הן לבניה והן לתעשייה.	מועצה איזורית מטה יהודה	4
_____	מתנגדת להיקף הבניה הפרטית בבית ג'מאל.	עיריית בית שמש	5
_____	התנגדות לתכנית בכללותה מטעמים שונים	רשות לשמורות הטבע	6
ההערות תוקנו בתכנית המתאר המקומית.	הערות טכניות.	חברת החשמל	7

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE

LAND OFFICE

STATE OF CALIFORNIA, 1907 - 08

No.	Description of Land	Area	Remarks
1	Tract of land in the	County of Santa Clara, State of California, containing	approximately 100 acres, more or less, as shown on the map
2	Tract of land in the	County of Santa Clara, State of California, containing	approximately 50 acres, more or less, as shown on the map
3	Tract of land in the	County of Santa Clara, State of California, containing	approximately 200 acres, more or less, as shown on the map
4	Tract of land in the	County of Santa Clara, State of California, containing	approximately 150 acres, more or less, as shown on the map
5	Tract of land in the	County of Santa Clara, State of California, containing	approximately 75 acres, more or less, as shown on the map
6	Tract of land in the	County of Santa Clara, State of California, containing	approximately 125 acres, more or less, as shown on the map
7	Tract of land in the	County of Santa Clara, State of California, containing	approximately 175 acres, more or less, as shown on the map

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

הערות	הנדשא	הגוף המתנגד	
המעון נדון בוועדה המחוזית לטענתה יש טעות בת.מ.א. 8.	1. פתרונות ביו"ב. 2. הבניה הפרטית בבית ג'מאל סותרת תכנית מתאר ארצית לשמורות טבע (ת.מ.א. 8).	המשרד לאיכות הסביבה	8
אינו חלק מהתכנית.	התנגדות לכביש 39.	קרן קיימת לישראל	9
	אישור התכנית עלול ליצור קונפליקט בין אתר החציבה לבין יעודי השטח המוצעים למחצבות.	מחצבות ורד	10
הוועדה המחוזית אימצה את בקשתם ותכנית מתאר מקומית תקנה בהתאם.	1. הסטת שמורות הנוף מחוץ לשטח פרטי. 2. ייעוד כל הקרקע הפרטית למגורים ותעשייה. 3. צפיפות. 4. ביטול מחלף.	בעלים פרטיים של קרקע בבית ג'מאל	11

GENERAL INSTRUCTIONS
FOR THE
CENSUS

	DEFINITION	DETAILS	REMARKS
6	WHITE MALES POPULATION	1. ALL MALES 2. ALL MALES WHOSE RACE IS STATED AS "WHITE" OR "Caucasian" (See 10-1-1, 10-1-2)	Do not include males of other races or of mixed race with a white ancestry.
7	ALL MALES POPULATION	POPULATION OF ALL RACES.	Do not include females.
8	POPULATION OF ALL RACES	MALES AND FEMALES OF ALL RACES AND ALL AGES WHOSE RACE IS STATED AS "WHITE" OR "Caucasian" (See 10-1-1, 10-1-2)	
9	POPULATION OF ALL RACES AND ALL AGES	1. POPULATION OF ALL RACES AND ALL AGES. 2. ALL MALES AND FEMALES OF ALL RACES AND ALL AGES WHOSE RACE IS STATED AS "WHITE". 3. ALL MALES AND FEMALES OF ALL RACES AND ALL AGES WHOSE RACE IS STATED AS "Caucasian".	Do not include males and females of other races or of mixed race with a white ancestry.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כד' בתשרי תשנ"ה
 28 בספט' 1994

142-צ

אל: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם

הנדון: תקציב פיתוח 1989-92

בהמשך לפגישתנו בנדון הריני להודיעך כי העבודות המפורטות להלן מאושרות לביצוע ברביע האחרון של 1994.

קרית ארבע

גבעת חרסינא -

800	עבודות עד ראש השטח מים ביוב כבישים
190	תיקון כבישים מדרכות ותאורה
275	מעברים ותאורה
1,265	סה"כ
אש"ח	

עבודות הפיתוח המפורטות להלן בגבעת יצחק שבקרית ארבע תדחנה ל - 1995.
 פתוח עבור 54 יח"ד שנבנו ונרכשו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

3,000	כבישים מים ביוב
150	פיתוח מעברים וכניסות
3,150	סה"כ
אש"ח	

ב כ ר כ ה
 צביה אפנת
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר

לשכת מנכ"ל

מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
 מר א. גדלביץ - מחוז י-ם
 גב' ל. מיטל - אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 04.10.1994
 דואר נכנס
 מס' 3547 (כא.)

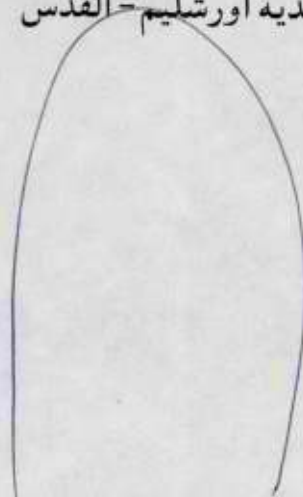
ירושלים



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

י"ד בתשרי תשנ"ה
19 בספטמבר 1994
ד-48

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



לכבוד
מר א. גדלביץ
מנהל המח' הטכנית
משהב"ש
מחוז ירושלים

א.נ.,

ברכות ואחולים לרגל כניסתך לתפקיד מנהל החטיבה הטכנית במשהב"ש.

אני משוכנע שהקשר ושיתוף הפעולה עם עיריית ירושלים ימשיך להיות הדוק ופורה ואף יתחזק, לאור המשימות הרבות שנמצאות לפנינו.

ב ב ר כ ה

אילן כהן

העתק: מר א. אולמרט - ראש העיר
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז, ירושלים משהב"ש
מר י. אפרתי - גזבר העירייה



ביכר ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297960

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960

ميدان سفرا 1, ص.ب. 775 أورشليم - القدس . 91007, هاتف. 02-297960.

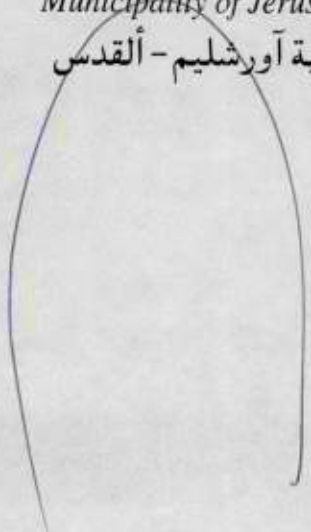
ירושלים



המנהל הכללי

י"ד בתשרי תשנ"ה
Director General
19 בספטמבר 1994
المدير العام
ד-49

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' הטכנית
משהב"ש
מחוז ירושלים

א.נ.,

מצאתי לנכון להודות לך בשם עיריית ירושלים על תרומתך במשך שנים רבות לחיזוק ירושלים, לבינוי ופיתוח שכונותיה, בתפקידך כמנהל החטיבה הטכנית במשהב"ש.

אנו מאחלים לך בריאות טובה ונשמח להמשיך להיות עימך בקשר.

בברכת חג שמח

אילן כהן
המנהל הכללי



העתק: מר א. אולמרט - ראש העיר
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז, ירושלים, משהב"ש
מר י. אפרתי - גזבר העירייה



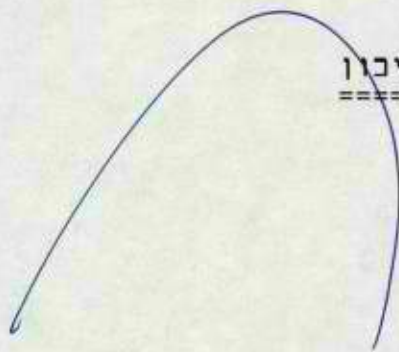
הכנסת

סמרצ-מכתב-1186

ירושלים, ח' בתשרי התשנ"ה
13 בספטמבר 1994

ח"כ וליד צאדק
h

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
=====



שלום רב,

הנדון: ביקור בכפרים עין רפא ובית נקובא, 18.9.94

להלן סדר היום לביקור שבנדון:

9:30 - מפגש בצומת נוה אילן

9:45 - בית נקובא - פגישה במסגד עם המוכתר ועם נכבדי הכפר

11:00 - עין רפא - פגישה במסגד עם המוכתר ועם נכבדי הכפר

אם יש ברצונך לשנות דבר בסדר היום, נא יידעני לטלפון - 02-753240.

בכבוד רב,

ח"כ וליד צאדק,
סגן שר החקלאות

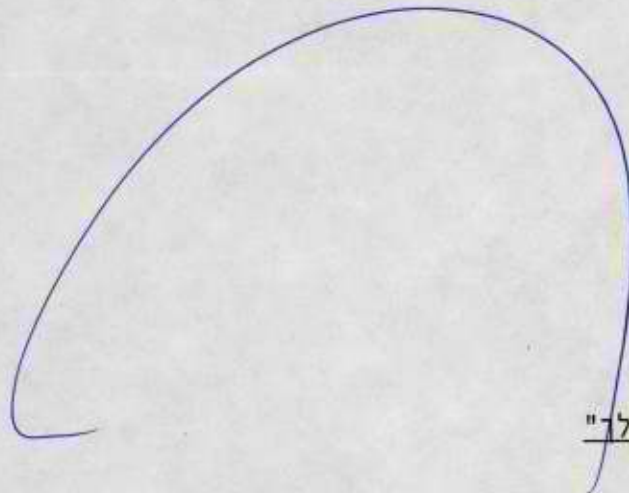
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.09.1994
דואר נכנס
מס'.....תיק. *111*



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

ז' בתשרי תשנ"ה
12 בספטמבר 1994
א-979



לכבוד
מר אלי גונן
מנכ"ל משרד התיירות
משרד התיירות
רחוב המלך ג'ורג' 24
ירושלים 94262

שלום וברכה,

הנדון: פיתוח "עמק המלך"

במענה למכתבך מיום 4/9/94 אל שרי התיירות, הבינוי והשיכון וראש העיר ובהמשך לדיון מנכ"ל"ים שערכנו אודות, פיתוח ודרך הטיפול "בעמק מהמלך", אודיעך כי רה"ע מר אהוד אולמרט אישר הנוסחה המוצעת והמומלצת ע"י צוות המנכ"ל"ים כאמור.



בברכת גמר חתימה טובה


אילן כהן
המנהל הכללי

- העתק: מר ע. ברעם - שר התיירות
מר ב. (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. שי - משנה למנכ"ל, משרד התיירות
מר מ. ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת
עו"ד א. לורך - יו"ר החברה לפיתוח מזרח י-ם
מר א. יעקובי - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח י-ם
מר א. דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
מר י. גלעד - מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים

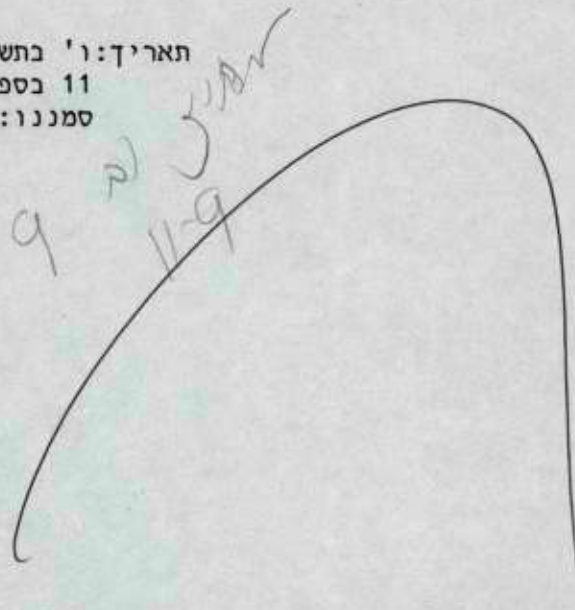
כיכר ספרא 1, ת.ד. 775 טיקוד 91007, טלפון 02-297960

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٢٩٧٩٦-٠٢

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בתשרי תשנ"ה
11 בספטמבר 1994
סמננו: שיווק



אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: תוכנית השיווק של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1994.
סימוכין: פניה מס' 8250 מיום 4.9.94

הנושא ידון בישיבה שאמורה להקבע בלשכת מנכ"ל לאחר קבלת חוות דעת מן היועצים המשפטיים של ממ"י ומשהב"ש.

בברכת שנה טובה

רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.09.1994
דואר נכנס
מס' 3537 ת.ה. א.י.א.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]
[illegible]
[illegible]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

דואר תלמי
8250

תאריך: 4-9-94
מס' פניה: 8250
נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יו"ר ציבור
מחוז ירושלים

הג.ג.

הנדון: תוכנית ג' מס' 18-9-94
וטח מכתבו של
מתאריך 18-9-94

- לידעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-9-94
- לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

- Jerusalem
 - Biran
 - Appelbaum
 - Lemp
 - D.A. Ben-Ami
 - Barzilay
 - Biran
 - A. Appelbaum
 - E. Levinson-Deli
 - Ben-Zvi
- Tel-Aviv
 - Ziv
 - Plet
 - Mordahai
 - Hutska
 - Leventer

- הירושלים
 - בירן
 - אפלבוים
 - למפ
 - D.A. בן-אמי
 - ברזילאי
 - בירן
 - A. אפלבוים
 - E. לוינסון-דלי
 - בן-זבי
- תל-אביב
 - זיב
 - פל
 - מרדחאי
 - חוטסקא
 - לוינטר

Jerusalem 22.6.94 ירושלים

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: תוכנית השינוק של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1994

מרשנו, ארגון הקבלנים והבונים בירושלים, העביר לנו העתק ממזכר בנושא סרסעות לשינוק לבניה קבלנים בירושלים-רבתי לשנת 1994.

נבקש לציין באזניה כי 700 יחידות הדיוור המתוכננות להבנות ע"י תכנית מתאר מס' 3602 ב' בפסגת זאב, מיועדות לארגון הקבלנים והבונים בירושלים, על פי ההסכם מיום 17.8.88 הרצ"ב כנספה א', כפי שאושרר ע"י כבוד השר, ראה פרטיכל הישיבה מיום 22.3.93 הרצ"ב כנספה ב', ועל ידי עוזר השר בתשובתו למברק יו"ר הארגון מיום 19.6.94 הרצ"ב כנספה ג', על פי ההסכם כאמור, זכאים חברי הארגון להקצאה של 1500 יחידות בשיטת "הרשמה והגרסה".



תשומת לבך, כי עד היום הוגרסו בין חברי הארגון 640 יחידות בלבד.

העתקים: גב' ר. זמיר, מנהלת, משב"ש, מחוז ירושלים
מר מ. טילקין, מנהל, ממ"י, מחוז ירושלים
מר י. ישראל, יו"ר, ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

לוט: 3 נספחים

20-מזרחי(7)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

27-06-1994
דואר פנים

תאריך: 26/6/94
 מס' פניה: 5668

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד
מג' צ'יט' ב'רן

Handwritten notes:
 חן
 מ'ח'ט'
 22.6.94

היסטוריה במסמכים

א.ג.נ.
 חנדון: תאריך תשלום
 לוח מכתבו של
 מתאריך 26/6/94

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. *ע'ר'ם* 5/7/94
 - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,
 מ'ח'ט'
 מיקי הימלפרב
 עוזר מנכ"ל

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

כ"ח אלול תשנ"ד
4 בספטמבר 1994

לכבוד
מר א. אולמרט
ראש עיריית ירושלים

לכבוד
מר ב. בן אליעזר
שר הבינוני והשיכון

לכבוד
מר ע. ברעם
שר התיירות

השלום והברכה,

הנדון: הצעת החלטה לפיתוח "עמק המלך"


ועדת המנכ"לים, אשר מונתה על ידכם בישיבה אשר נערכה ב-17.8.94, התכנסה היום ודנה בדרך ובשיטה הנוגעים לפיתוח ולהפעלת האתר.

מצ"ב נוסח החלטה המקובל על המנהלים הכלליים של שלושת הגופים.

לאור ההסכמה המצורפת בין המנכ"לים שמקובלת גם על מנכ"לי גופים אחרים, איתם תאמנו את הנוסחה הרצופה, אני מבקש את אשורכם לפעול בהתאם.

במקביל אנו נערכים לביצוע מייד של הפרוייקט.

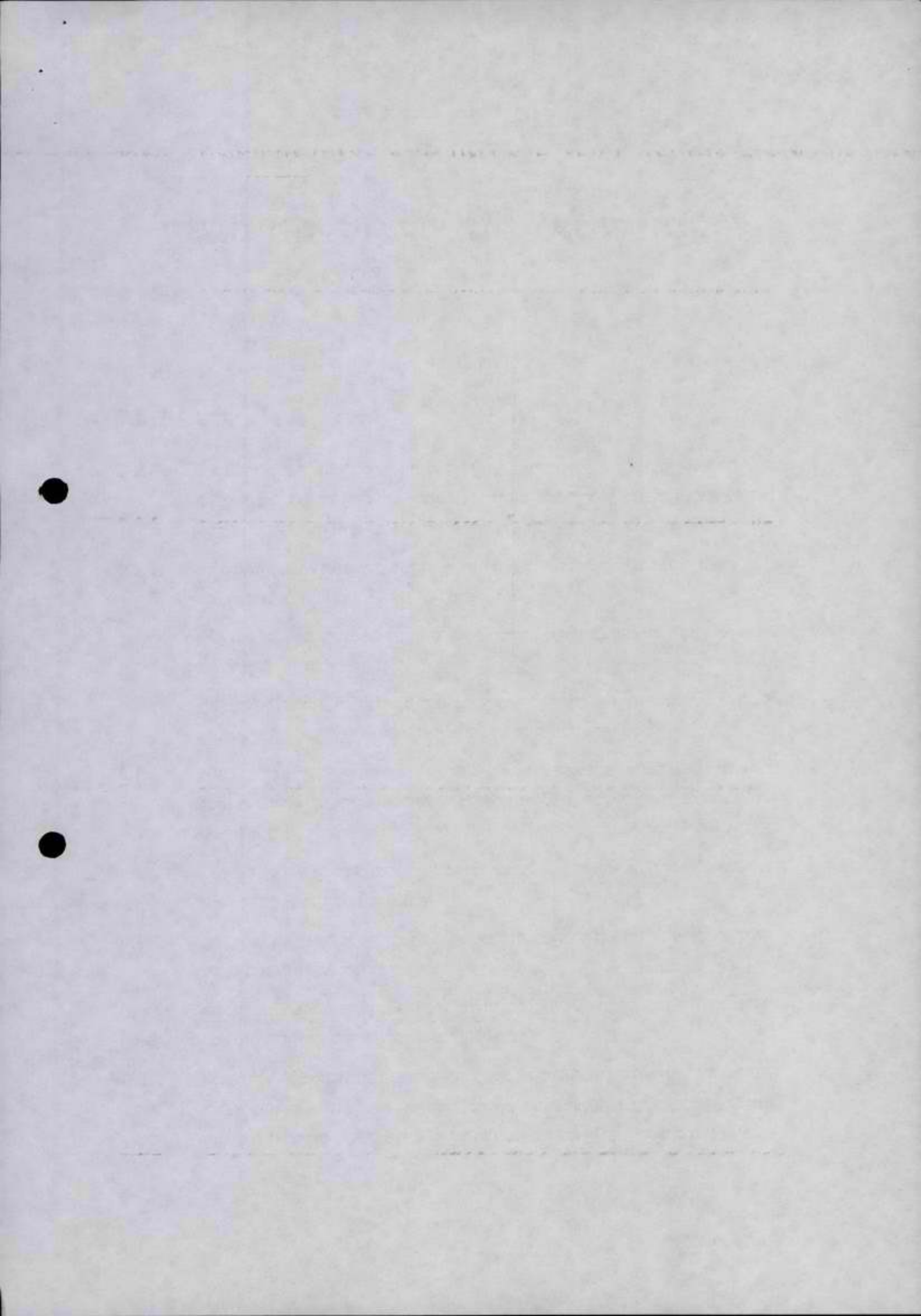
בברכה, ואני אהבתי


א. גונן

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון והבינוני
מר א. כהן - מנכ"ל העירייה
מר ש. שי - משנה למנכ"ל, משרד התיירות
מר מ. ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת
עו"ד א. לורץ - יו"ר החברה לפיתוח מזרח י-ם
מר א. יעקובי - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח י-ם
מר א. דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
מר י. גלעד - מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים

הצעת החלטה לפיתוח "עמק המלך"

- 1.0.0 כללי**
- 1.1.0** בעקבות הצגת התוכנית הרעיונית לאזור "עמק המלך", ולאור החשיבות אשר בה רואים כל משתתפי הישיבה את פיתוח המתחם ופתיחתו לקהל הרחב במהלך שנת 1996, סוכם על אישורה של התוכנית, וכן על נקיטת הצעדים הבאים לצורך ביצועה המיידית:
- 1.2.0** "ועדת המעקב העליונה" לפיתוח התיירות בירושלים, בראשותו של מנכ"ל משרד התיירות, תשמש כוועדת המעקב העליונה גם למתחם זה.
- אל ועדת המעקב, בדיוניה על מתחם "עמק המלך", יצורפו נציגים של הגופים אשר השתתפו בדיון זה.
- חברי ועדת המעקב יקבלו דיווחים שוטפים על התקדמות העבודה באתר "עמק המלך", וכן יזומנו לדיונים אשר הוועדה תקיים בנושאים הנוגעים למתחם זה.
- 1.3.0** "הוועדה לתיאום פרויקטים תיירותיים בירושלים", בראשותו של מר משה ריגל, הסמנכ"ל לפיתוח במשרד התיירות, אשר עסקה בהכנת תוכנית זו, תמשיך לפעול כוועדת היגוי לתכנון ולליווי הביצוע של הפרוייקט.
- לצוות הנוכחי אשר עסק בנושא יצורפו נציגים של הגופים אשר השתתפו בישיבה זו, וכן נציגי גופים אחרים בהתאם לצורך.
- 1.4.0** התכנון הכולל של המתחם וכן התכנון והעבודות באתרים השונים הכלולים במתחם ייעשו באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים.
- התכנון בתחומי הגן הלאומי המוכרז, המצוי בחלק משטח הפרוייקט, יהיה כפוף לאישור הגורמים המוסמכים ב"רשות הגנים הלאומיים".
- 1.5.0** החפירות הארכיאולוגיות המיידיות הנדרשות בתחום המתחם, והמתחייבות מהחוק, יבוצעו מיידית על-ידי רשות העתיקות, במימון משרד התיירות, וזאת במטרה לסיים העבודות הנדרשות לצורך מימוש השלב הראשון של הפרוייקט עוד השנה.



2.0.0	המקורות התקציביים הנדרשים לצורך תכנון וביצוע הפרוייקט
2.1.0	הסכום הנדרש לצורך ביצוע השלב הראשון בפיתוח המתחם במהלך השנים 1994-1996 נאמד בסך של 10-15 מיליון דולר.
2.1.1	התקציב הנדרש לצורך השלב האמור יבוא מהמקורות הבאים: משרד התיירות, רשות העתיקות, עיריית ירושלים וקרן ירושלים.
2.1.2	רשות העתיקות וקרן ירושלים יגייסו תורמים לפרוייקטים שונים בתחום האתר, וזאת באמצעות תיקי פרוייקטים אשר יוכנו לצורך זה על-ידי "צוות התכנון".
2.2.0	לצורך השלמת התכנון התקציבי לשנה זו, הנאמד בסך של 10 מיליון ש"ח לפחות (מצ"ב הערכה תקציבית), מתבקש כל גורם, כאמור בסעיף 2.1.1 לעיל, להודיע על חלקו בהשקעה הנדרשת בשנה זו, למרכז "הוועדה לתיאום פרוייקטים", וזאת לא יאוחר מה-31.8.94.
2.3.0	לצורך הקידום המיידני של הפרוייקט כבר השנה, ועד להסדרת התקציב הכולל לשנים 1994, 1995 ו-1996, יעמיד משרד התיירות את מלוא מימון הביניים הדרוש, בהסתמך על ההערכה התקציבית הנדרשת לשנת 1994. התקציב כולל ביצוע החפירה הארכיאולוגית, תכנון כולל של המתחם, תכנון מפורט של מספר פרוייקטים, וכן התחלת הביצוע של מספר פרוייקטים, כאמור בנספח התקציבי המצ"ב.
3.0.0	פיתוח, תחזוקה ותפעול האתר
3.1.0	הוחלט כי הגורם המפתח, המפעיל והמתחזק של האתר תהיה החברה לפיתוח מזרח ירושלים, להלן "החברה".
3.2.0	לצורך הפיתוח והתחזוקה של האתר ידאגו כל הגורמים הרלבנטיים להעביר את מלוא הסמכויות המצויות בידיהם, והנוגעות לפיתוח, לתפעול ולתחזוקה של האתר, לידי החברה לפיתוח מזרח ירושלים.
3.3.0	החברה לפיתוח מזרח ירושלים תפעיל את "חברת הרובע" כקבלן אחזקה של האתר. התחזוקה והתפעול של האתר, לאחר השלמת הפיתוח, יופקדו זמנית בידי "החברה", וזאת עד להקמת עמותה, אשר מוצע כי תעסוק, בין היתר, בתחזוקה של אתר זה.
3.4.0	"הוועדה לתיאום פרוייקטים" תשמש כ"ועדה מנחה" אשר תלווה ותנחה את הפעלת המתחם, הן בעת הפעלתו על-ידי החברה לפיתוח מזרח ירושלים, והן לאחר מכן, בעת הפעלתו בידי העמותה כאמור.
3.5.0	לצורך כיסוי הוצאות האחזקה והתפעול של האתר, יופעלו במתחם "עמק המלך" הסדרי הפעלה בהתאם לנוהל הקיים כיום בין החברה לפיתוח מזרח ירושלים לבין עיריית ירושלים.

3.6.0 לצורך כיסוי הוצאות התפעול של האתר יש לנסות ולמצות את מלוא הפוטנציאל הכלכלי הגלום בו. לצורך זה יש לדאוג כי האתר יפעל על בסיס כלכלי, והמבקרים אשר יגיעו לאתר ישלמו דמי כניסה.

יזמים אשר ישולבו במתחם, אם יהיו כאלה, ישלמו דמי שכירות בגין זכות השימוש במתקני האתר לחברה לפיתוח מזרח ירושלים.

עיריית ירושלים תפעל להסדרת "חקיקת העזר" הנחוצה לצורך גביית "אגרות כניסה" כחוק, או לחילופין להחלת הכללים והתקנות המקובלים בגנים לאומיים על יתרת השטח אשר איננו בגדר גן לאומי.

3.7.0 איזור עיר דוד, המהווה כמחצית משטח המתחם, הינו גן לאומי.

הסכמי ההפעלה והתחזוקה הקיימים כיום בין עיריית ירושלים לבין "רשות הגנים הלאומיים", תוקפם יפוג במאי 1995.

יש להסדיר כבר עתה את הדרך, את השיטה וכן את הגורם אשר יעסוק בהפעלת איזור עיר דוד במועד בו יגיע ההסכם הנוכחי לקיצו.

"רשות הגנים הלאומיים" מסכימה להפעלת האתר באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים, וזאת בכפוף למדיניות רג"ל בנושא ניהול הגנים הלאומיים והחלת מדיניות המחירים הקיימת ברג"ל על מתחם זה.

4.0.0 הסברה ויחסי ציבור

בגלל מורכבות ורגישות הנושא, מוסכם כי יש לשמור על "פרופיל נמוך", ככל האפשר, במהלך תקופת ביצוע העבודות, ובפירסום ידיעות הנוגעות למתחם זה. ריכוז הטיפול בנושא זה יהיה בידי מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

5.0.0 שמירה וביטוח

החברה לפיתוח מזרח ירושלים תדאג להסדרת שמירה נאותה של האתר, מיד עם תחילת העבודות.

החברה תדאג לביטוח נאות ובהיקף מתאים של המבקרים אשר יגיעו לאתר.

החברה לפיתוח מזרח ירושלים תדאג להסב את תשומת ליבם של גורמי הביטחון לצרכי הביטחון המיוחדים הנדרשים באתר זה.

6.0.0 שילוב התושבים בפרוייקט

יש לפעול לשילובם הכלכלי של התושבים המתגוררים במתחם או בסמוך אליו.

7.0.0 הסדרת המעמד של הגורם המפתח במתחם

שר התיירות, שר הבינוי והשיכון, ראש העיר, מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים ומנכ"ל רשות העתיקות, יתנו הנחיות למסירתו של המתחם לצורכי תכנון, פיתוח ואחזקה, לרשותה של החברה לפיתוח מזרח ירושלים, בהקדם האפשרי.

* לוט תקציב מתוכנן לשנת 1994.

תקציב 1994 לפיתוח "עמק המלך"

(בשקלים)

מס'	שם הפרוייקט	תקציב 94	מהות העבודה	לוח זמנים	הערות
1	תכנון כולל מתחם "עמק המלך"	400.000	תכנון כללי	עד סוף אוקטי 94	העבודה במהלך ביצוע מואץ
2	מצפור יד-אבשלום	1.200.000	תכנון + ביצוע	הוחל בעבודה. סיום במהלך 95	הוחל בעבודה
3	גת שמנים	200.000	תכנון + ביצוע	בתכנון. סיום תכנון 31.10.94	ניתן יהיה כנראה להגיע לביצוע של שלב א' עוד השנה. למקרה כזה יהיה צורך בתוספת של 0.5 מיליון ש"ח בשנה זו
4	משעול שער הרחמים	300.000	תכנון	במהלך תכנון	
5	פיתוח השביל מגת שמנים לגיחון, וניקוי יד-אבשלום	1.250.000	בביצוע	הוחל בביצוע	המועד המשוער לסיום העבודה סוף 1995
6	בינוי רחבת הגיחון כולל חנייה וכן ניקוי המעיין והניקבה	1.500.000	במכרז לביצוע	העבודות יחלו באוקטובר	העבודות יחלו ב-1.10.94. סיום העבודות צפוי בסוף 1995
7	פיתוח הדרך מהגיחון ועד לעין-רוגל	1.500.000	תכנון לביצוע	השלמת תכנון לביצוע	העבודות יחלו בסוף 1994 ויסתיימו באמצע 1995
8	חשיפת שער הבורסקאים בצידו הפנימי והחיצוני וירידה בחפירה עד מפלס הקארדו וחשיפתו	1.200.000	חפירה ארכיאולוגית	ביצוע חפירה ארכיאולוגית באוקטובר	יש לפעול להשלמת החפירות עוד השנה לצורך החלת התכנון במתחם זה
9	קשת רובינסון	800.000	חפירה ארכיאולוגית	אוקטובר 1994	יש לפעול להשלמת החפירה עוד השנה
10	פריצת המעבר התת-קרקעי לחיבור העופל ועיר-דוד	500.000	חפירה ארכיאולוגית	אוקטובר 1994	העבודה תחל באוקטובר 1994 ותימשך ב-1995

מס'	שם הפרוייקט	תקציב 94	מהות העבודה	לוח זמנים	הערות
11	בדיקות ארכיאולוגיות בשער עיר-דוד	600.000	חפירה ארכיאולוגית	אוקטובר 1994	העבודה מבוססת על ביצוע סעיף 10 לעיל
12	ניקוי ופינוי פסולת: א. בכל שטח הפרוייקט ב. טיפול ראשוני בממצאים ובאתרים	1.050.000	ניקיון וטיפול באתרים קיימים	מייד ועד סוף '94	העבודה בהנחייה ואכזונה של רשות העתיקות
13	שיקום טיילת החומות בקטע שבין שער-ציון לשער האשפות	500.000	עבודות שיקום, ניקיון ושילוט	מייד	יושלם עד סוף השנה
14	נושאים שונים אשר טרם הוגדר תקציבם, כגון החייאת מבנים מתקופות שונות, בעופל ובעיר דוד, הכנת תצוגות וכד'	150.000	תכנון	מייד	ישולב בביצוע הפרוייקטים השונים שבאתר, במהלך שלוש השנים הבאות
15	שיקום העופל והגן האומי	400.000	תכנון	החל מסוף 1994 ועד סוף 1995	בתכנון לביצוע מייד
סה"כ		11.550.000 ש"ח			

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

כ"ח אלול תשנ"ד
4 בספטמבר 1994

לכבוד
מר א. אולמרט
ראש עיריית ירושלים

לכבוד
מר ב. בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

לכבוד
מר ע. ברעם
שר התיירות

השלום והברכה,

הנדון: הצעת החלטה לפיתוח "עמק המלך"

ועדת המנכ"לים, אשר מונתה על ידכם בישיבה אשר נערכה ב-17.8.94, התכנסה היום ודנה בדרך ובשיטה הנוגעים לפיתוח ולהפעלת האתר.

מצ"ב נוסח החלטה המקובל על המנהלים הכלליים של שלושת הגופים.

לאור ההסכמה המצורפת בין המנכ"לים שמקובלת גם על מנכ"לי גופים אחרים, איתם תאמנו את הנוסחה הרצופה, אני מבקש את אשורכם לפעול בהתאם.

במקביל אנו נערכים לביצוע מיידי של הפרוייקט.

בברכה, ושן אלק


א. גונן

- העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר א. כהן - מנכ"ל העירייה
מר ש. שי - משנה למנכ"ל, משרד התיירות
מר מ. ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת
עו"ד א. לורד - יו"ר החברה לפיתוח מזרח י-ם
מר א. יעקובי - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח י-ם
מר א. דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
מר י. גלעד - מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים