מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד משפטים

מחלקה לענייני חוקה

מיסים על פעולות המשרד (ב)

25/12/91 - 28/11/91

תיק מס' 41202/7

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אריה דרעי, המנהל הכללי

מאת: רחל הולנדר

התאריך: יום 25/12/

תיק מס:

הנדון: 2 הצעות

סימוכין:

אריה שלום רב

מצורפות שתי הצעות

1) הוארכת שירותי יעוץ כלכלי ל' תקופת ניסוי לצמ"ש שנה (עד סוף שלהי בחודש).

אושרו ל' שיעור בהמלצה להסכמי שירות

2) הצעה למתן שירות סדרות בנוה-במסגרת אושרו. התקציב שלנו עם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (אושר בדיונים התקציבים עם אגף תקציבי במסגרת הסכם רב שנתי).

אודה על אישור.

בברכה

רחל הולנדר

נחמה ישלם

מדף 1010

הבינוי והשיכון תאריך: 25.12.91
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מספר עולים לפי חודשים ושנים (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה)

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
1990	199,516	185,227
1991(3;2;1)	170,985	143,732
1989 רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
1990 רביע 1	20,805	17,537
רביע 2	36,835	32,915
רביע 3	55,022	51,245
רביע 4	86,854	83,530
1991 רביע 1	38,350	34,268
רביע 2(3)	72,264	54,240
רביע 3	33,164	30,217
1990 ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,842	35,625
1991 ינואר	14,778	13,539
פברואר	8,766	7,336
מרץ	14,806	13,393
אפריל	17,644	16,230
מאי (3)	32,463	16,431
יוני	22,157	21,579
יולי	12,107	11,079
אוגוסט	10,199	9,134
ספטמבר	10,858	10,004
אוקטובר	11,179	10,216
נובמבר	8,785	8,090
דצמבר 1-24	7,243	6,701

(1) הנתון לשנת 1991 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 24/12/1991 - 1/1/1991.

(3) כולל כ-15,380 עולים מאתיופיה (נתון לא סופי).

25-Dec-91 המשרד לקליטת העליה - מחשבים ושרותי מידע

נתוני העליה בחודש דצמבר 1991

25-Dec-91 הופק ביום

תאריך	סהכ עולים: נמל	מחוז	תודשי	שנתי	בריח"מ: יומי	תודשי	שנתי
30-Nov-91				159514			134646
01-Dec-91	644		644	160158	618	618	135264
02-Dec-91	181		825	160339	170	788	135434
03-Dec-91	267		1092	160606	256	1044	135690
04-Dec-91	343		1435	160949	318	1362	136008
05-Dec-91	352		1787	161301	278	1640	136286
06-Dec-91	176		1963	161477	174	1814	136460
07-Dec-91			1963	161477		1814	136460
08-Dec-91	177		2140	161654	166	1980	136626
09-Dec-91	67		2207	161721	35	2015	136661
10-Dec-91	433		2640	162154	425	2440	137086
11-Dec-91	389		3029	162543	377	2817	137463
12-Dec-91	243		3272	162786	197	3014	137660
13-Dec-91	221		3493	163007	219	3233	137879
14-Dec-91			3493	163007		3233	137879
15-Dec-91	385		3878	163392	373	3606	138252
16-Dec-91	69		3947	163461	43	3649	138295
17-Dec-91	256		4203	163717	231	3880	138526
18-Dec-91	767		4970	164484	728	4608	139254
19-Dec-91	210		5180	164694	169	4777	139423
20-Dec-91	359		5539	165053	356	5133	139779
21-Dec-91	169		5708	165222	169	5302	139948
22-Dec-91	159		5867	165381	155	5457	140103
23-Dec-91	322		6189	165703	313	5770	140416
24-Dec-91	887		7076	166590	771	6541	141187
25-Dec-91 *	167		7243	166757	160	6701	141347

* עד השעה: 7:00

בקשות להיתרי בניה, התחלות וגמר הבנייה הפרטית בערים הגדולות

תקופת (ממוצע חודשי)	בקשות להיתרי בנייה: בקשות	בקשות להיתרי בנייה: דירות	התחלת הבנייה 1): שטח באלפי מ"ר: ס"ה	התחלת הבנייה 1): שטח באלפי מ"ר: למגורים	התחלת הבנייה 1): דירות	גמר הבנייה 1): שטח באלפי מ"ר: ס"ה	גמר הבנייה 1): שטח באלפי מ"ר: למגורים	גמר הבנייה 1): דירות
1976 (2)	492	1,275	173	130	1,083	209	163	1,441
1977	438	1,018	136	105	786	170	138	1,144
1978	499	1,492	193	142	1,088	135	105	829
1979	551	1,409	190	140	1,086	173	118	864
1980 (2)	488	1,500	151	116	884	161	124	937
1980 (3)	..	..	166	129	962	178	139	1,030
1981	..	..	191	153	1,190	151	116	882
1982	475	983	147	125	920	143	116	885
1983	553	1,087	138	105	741	159	128	964
1984	464	652	120	86	590	153	118	890
1985	433	655	112	82	533	122	93	655
1986	498	740	109	91	560	134	97	642
1987	520	886	164	123	786	140	104	672
1988	564	1,024	176	128	778	136	106	653
1989	500	964	159	111	662	161	125	767
1990	610	1,651	223	162	1,005	166	117	721
1989								
רביע 1	476	1,237	162	117	750	120	90	590
רביע 2	533	867	135	102	567	170	135	853
רביע 3	496	760	150	107	633	150	123	750
רביע 4	493	993	188	118	697	205	153	873
1990								
רביע 1	548	1,303	218	147	927	163	118	737
רביע 2	586	1,507	187	143	903	143	108	647
רביע 3	646	1,930	233	168	1,060	177	120	753
רביע 4	659	1,863	252	190	1,130	180	120	747
1990								
ינואר	531	1,260	275	170	1,080	175	115	700
פברואר	544	1,110	165	120	720	140	110	720
מרץ	568	1,540	215	150	980	175	130	790
אפריל	473	1,600	145	105	590	80	70	360
מאי	622	1,760	210	150	970	150	110	650
יוני	664	1,150	205	175	1,160	200	145	930
יולי	713	2,510	230	170	1,080	140	85	550
אוגוסט	635	1,910	250	175	1,080	245	165	950
ספטמבר	589	1,370	220	160	1,020	145	110	760
אוקטובר	553	1,340	320	260	1,520	120	85	520
נובמבר	723	2,130	280	180	1,080	245	130	800
דצמבר	702	2,120	155	130	790	175	145	920
1991 *)								
ינואר	517	1,920	220	190	1,100	150	95	500
פברואר	529	2,400	95	85	770	135	110	640

*) נתונים ארעיים

1) כולל אומדן עבור הבנייה הבלתי חוקית במזרח ירושלים.

2) ב- 21 ערים גדולות: ירושלים, תל אביב, חיפה, בני ברק, גבעתיים, קרית אתא, פתח תקוה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן, הרצליה, כפר סבא, קרית ביאליק, קרית מוצקין, קרית ים, בת ים, אשדוד, באר-שבע, חולון, נתניה, רמת השרון.

3) החל מ-1981 נוספו 3 הערים, עפולה, טבריה, [illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

ירושלים, ט"ז בטבת התשנ"ב
23 בדצמבר 1991
ד-ש-מ-4

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 20/12/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.

2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית 72,567 יח"ד, מהן 57,747 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל 3,510 מפרוגרמת 1989), 9,947 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-4,873 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.

3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 6,036 קרוונים (מהם 28% במגזר העירוני) ו-13,184 מגורונים (62% מתוכם במגזר העירוני).

4. בתקופה 3/91-4/90 גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 5.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבנית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד לעומת 28,614 בשנת 1990/91).

הגידול הרב בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנה הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 20/12/91 החלו בבניית 43,953 יח"ד, מהן 34,408 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 5,319 יח"ד באתרי חרום ו-4,226 בבניה כפרית קשיחה.

5. בחודש נובמבר 1991 החלו, בבניית 4,166 דירות (14% פחות בהשוואה לחודש קודם, בו החלו בבנית 4,823 יח"ד) מהן 3,502 במסגרת הפרוגרמה 461 יח"ד באתרי חירום ו-203 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.

6. בשבוע האחרון (15/12-20/12/91) חלה עליה של כ-19% לעומת השבוע שעבר במספר התחלות הבניה העירונית. מספר ההתחלות בשבוע זה הגיע ל-538 יח"ד (75% מתוכן במסגרת הפרוגרמה).

7. מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני שלב היסודות) עלה בנובמבר 1991 ל-3,571 יח"ד (לעומת 3,299 בחודש אוקטובר 1991).

8. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-44% בניה קשיחה ומ-56% בניה קלה.

9. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

10. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

	סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	פרוגרמה עירונית	בניה כפרית קשיחה	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	קרוונים ומגורונים	שלב הפעלה לפני יסודות
1989/90						
4/89	281	281				353
5/89	119	119				353
6/89	174	174				441
7/89	169	169				422
8/89	147	147				382
9/89	215	215				375
10/89	118	118				465
11/89	248	248				342
12/89	232	232				307
1/90	165	165				295
2/90	379	379				417
3/90	2,763	2,763				308
סה"כ	5,010	5,010				
1990/91						
4/90	409	409				244
5/90	648	648				247
6/90	1,695	1,695				536
7/90	1,511	1,511				808
8/90	1,644	1,644				593
9/90	1,505	1,501		4		683
10/90	2,173	1,847		326	439	1,207
11/90	2,771	1,688		1,083	144	1,762
12/90	3,208	2,017		1,191	607	2,423
1/91	2,977	2,071		906	691	3,198
2/91	4,001	3,194	133	674	1,166	4,021
3/91	6,072	5,114	514	444	1,571	2,977
סה"כ	28,614	23,339	647	4,628	4,618	
1991						
4/91	5,112	3,808	980	324	849	3,328
5/91	5,300	4,352	458	490	3,088	4,845
6/91	5,738	4,530	605	603	1,724	5,552
7/91	6,832	5,036	*820	976	1,467	5,810
8/91	5,147	4,188	322	637	2,460	5,572
9/91	4,910	4,418	30	462	1,146	5,175
10/91	4,823	3,672	100	1,051	1,644	3,299
11/91	4,166	3,502	203	461	1,537	3,571
1-20/12/91	1,925	902	708	315	687	
סה"כ	43,953	34,408	4,226	5,319	14,602	
1990/1	72,567	57,747	4,873	9,947	19,220	

* בנתונים אלו בוצע תיקון עפ"י הנחיות המינהל לבניה כפרית.

11. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז	סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
	1990/91	1991/92	1990/91	1991/92
סה"כ	100%	100%	100%	100%
ירושלים	24%	23%	25%	25%
מרכז	22%	28%	26%	32%
נגב	29%	23%	20%	15%
גליל	12%	14%	13%	15%
חיפה	13%	12%	16%	13%

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 20.12.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ובשבוע 15.12.91 - 20.12.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז		
ישוב/שכונה	התחלות		ישוב	התחלות		ישוב	התחלות		ישוב	התחלות		ישוב	התחלות	
	מצטבר	שבוע		מצטבר	שבוע		מצטבר	שבוע		מצטבר	שבוע		מצטבר	שבוע
אפרתה	92		בית שאן	44		אופקים	1551	40	אור עקיבא	101		אור יהודה	117	
אשקלון	1923	30	חצור הגליל	101	1	אילת	477		בנימינה	36		אלפי מנשה	92	
-- גילה	8		טבריה	381		באר שבע	3626	86	גבעת עדה	42		אריאל	560	9
-- נוה יעקב	314	18	יפיע	48		דימונה	630		חדרה	1246		אשדוד	4644	81
-- פסגת זאב	1972	12	כרמיאל	576	30	ירוחם	218	36	חיפה	142		באר יעקב	52	
-- רמות	11		מגדל העמק	516	10	מצפה רמון	384		טירת הכרמל	122		בית דגן	8	
-- תלפיות מזר	44		נצרת	136		נתיבות	710		יקנעם	443		בני עיש	20	
סה"כ בירושלים	2349	30	נצרת עילית	1757	56	ערד	623		כרכור	80	20	בת ים	48	
בית שמש	746	2	עפולה	663		שדרות	959	22	מעלות	868		גן יבנה	104	
ביתר	220		צפת	1027	8				נשר	1151	2	יבנה	166	
גבעת זאב	49		קרית שמונה	296					עכו	155		יהוד	4	
חברון	21								עתלית	78		כפר יונה	264	
מעלה אדומים	561								פרדס חנה	176		לוד	210	
מעלה אפרים	46								קרית ביאליק	48		פתח תקוה	415	
קרית ארבע	243								קרית ים	30		צופין	29	
קרית גת	2638								קרית מוצקין	48		קדימה	9	
קרית מלאכי	140								רכסים	30		קרית ספר	452	
									שלומי רבצת	24		קרני שומרון	341	16
												ראש העין	1447	59
												ראשון לציון	1150	
												רחובות	50	
												רמלה	880	
												תל אביב יפו	140	
מחוז ירושלים	9028	62	מחוז הגליל	5545	105	מחוז הנגב	9178	184	מחוז חיפה	4820	22	מחוז המרכז	11202	165

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 1.4.91 - 14.12.91	39,235	8,966	5,440	8,994	4,798	11,037
נוסף בשבוע 15.12 - 20.12.91	538	62	105	184	22	165
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 20.12.91	39,773	9,028	5,545	9,178	4,820	11,202

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

נכון למאריך - 20.12.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ובשבוע 15.12.91 - 20.12.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז		
ישוב/שכונה	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע
אפרתה	92		בית שאן	44		אופקים	747		אור עקיבא	101		אור יהודה	117	
אשקלון	1346	24	חצור הגליל	101	1	אילת	477		בנימינה	36		אלפי מנשה	92	
-- גילה	8		טבריה	381		באר שבע	2192		גבעת עדה	42		אריאל	560	9
-- נוה יעקב	314	18	יפיע	48		דימונה	508		חדרה	1246		אשדוד	4644	81
-- פסגת זאב	1972	12	כרמיאל	576	30	ירוחם	112	36	חיפה	142		באר יעקב	52	
-- רמות	11		מגדל העמק	516	10	נתיבות	274		טירת הכרמל	122		בית דגן	8	
-- תלפיות מזר	44		נצרת	136		ערד	117		יקנעם	443		בני עיש	20	
סה"כ בירושלים	2349	30	נצרת עילית	1716	56	שדרות	929	22	כרכור	80	20	בת ים	48	
בית שמש	746	2	עפולה	663					מעלות	646		יבנה	166	
ביתר	220		צפת	778	8				נשר	1151	2	יהוד	4	
גבעת זאב	49		קרית שמונה	172					עכו	155		כפר יונה	126	
חברון	21								עתלית	78		לוד	210	
מעלה אדומים	561								פרדס חנה	176		פתח תקוה	415	
מעלה אפרים	46								קרית ביאלי	48		צופיין	29	
קרית ארבע	243								קרית ים	30		קדימה	9	
קרית גת	2638								קרית מוצקי	48		קרית ספר	452	
קרית מלאכי	140								רכסים	30		קרני שומרון	341	16
									שלומי ובצת	24		ראש העין	1447	59
												ראשון לציון	1150	
												רחובות	50	
												רמלה	880	
												תל אביב יפו	80	
מחוז ירושלים	8451	56	מחוז הגליל	5131	105	מחוז הנגב	5356	58	מחוז חיפה	4598	22	מחוז המרכז	10900	165

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 1.4.91 - 14.12.91	34,030	8,395	5,026	5,298	4,576	10,735
נוסף בשבוע 15.12 - 20.12.91	406	56	105	58	22	165
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 20.12.91	34,436	8,451	5,131	5,356	4,598	10,900

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

נכון לתאריך - 20.12.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ובשבוע 20.12.91 - 15.12.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז		
ישוב/שכונה	התחלות שבוע	 מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	 מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	 מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	 מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	 מצטבר
אשקלון	6	577	נצרת עילית		41	אופקים	40	804	מעלות		222	גן יבנה		104
			צפת		249	באר שבע	86	1434				כפר יונה		138
			קרית שמונה		124	דימונה		122				תל אביב יפ		60
						ירוחם		106						
						מצפה רמון		384						
						נתיבות		436						
						ערד		506						
						שדרות		30						
מחוז ירושלים	6	577	מחוז הגליל		414	מחוז הנגב	126	3822	מחוז חיפה		222	מחוז המרכז		302

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 1.4.91 - 14.12.91	5,205	571	414	3,696	222	302
נוספו בשבוע 15.12 - 20.12.91	132	6	0	126	0	0
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 20.12.91	5,337	577	414	3,822	222	302

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בנית חרום בלבד

רשימת חברי הקיבוץ המאוחדים לפי גיל ומגדר

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז ירושלים		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	בית חורון						15	20
	בית מאיר							10
	ברקן						17	
	גבע בנימין						16	20
	גבעון החדשה							60
	גבעת יערים							20
	גחית							8
	חגי						15	38
	חוף עזה מ"א						3	
	חמרה							6
	טלמון						55	16
	כוכב השחר						10	2
	כוכב יעקב						35	40
	כפר אדמים						11	12
	כפר עציון							24
	כרמי צור						18	
	מגדל עז							22
	מיצד (אספר)						18	
	מיצר							162
	מעלה מכמש						15	10
	מעלה עמוס						3	10
	מצפה יריחו						17	54

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז ירושלים		סה"כ ללא קרונות ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בנית קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
סה"כ למחוז		15,565	14,351	1,214	436	778	755	1,596
בניה עירונית	סה"כ	15,565	14,351	1,214	436	778	214	640
	אפרתה	123	123				54	10
	אשקלון	3,372	2,795	577		577		198
	בית שמש	1,155	1,155				2	10
	ביתר	513	513					
	גבעת זאב	49	49					
	הר אדר							4
	חברון	21	21					
	ירושלים	4,959	4,959				25	306
	מעלה אדומים	612	612					
	מעלה אפרים	46	46					
	קרית ארבע	239	239				133	74
	קרית גת	3,925	3,288	637	436	201		22
	קרית מלאכי	551	551					16
בניה כפרית	סה"כ						541	956
	אלון						20	
	אלון שבות						17	10
	אלעזר							10
	בית אל						28	40
	בית אל ב*						40	60
	בית הערבה						4	10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 22/12/91

17 משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז נגב		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			קרוונים	מגורונים
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה		
בניה כפרית	צאלים						10	
	צוחר						117	
	קרית שפירא						10	
	רביבים						10	
	רוחמה						10	
	רפיח ים							2
	שדה בוקר						10	
	שובל							10
	שומריה							10
	שמעה						20	
	שני						22	16
	שפיר						4	
	שקף							20

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 22/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז נגב	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית							
מצדות יהודה						6	
משאבי שדה						10	
משמר הנגב						14	
נהורה						156	
נוה דקלים						50	70
נחל עוז						10	
ניקנית						20	34
ניר עוז							14
ניר עם						10	
נירים							16
נצנה							30
נצר חזני							8
נצרים							16
סופיא						12	12
סעד						10	
עזתה מ"א						5	
עין גדי						11	
עין צורים						10	10
עתניאל						22	26
פאת שדה							2
פני חברון ע						10	24
פתחת שלום						107	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז	נגב	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	גדיד							4
	גילת						124	
	גן אור							4
	גני טל							4
	דוגית						15	6
	דורות						10	
	זיקים							16
	חוות השקמים						3	
	חצרים						10	
	טנא (עומרים)						16	24
	יד מרדכי						10	
	כסופים						10	
	כפר דרום						5	16
	כפר מימון						2	
	כפר עזה						10	
	כרמיה							20
	כרמל						10	12
	להב							10
	מבועים						128	
	מורג						15	
	מעגלים						144	
	מעון						5	10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז נגב	סה"כ לא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז	17,357	10,087	7,270	3,064	4,206	1,319	2,956
בניה עירונית — סה"כ	17,357	10,087	7,270	3,064	4,206	84	2,376
אופקים	2,580	1,144	1,436	368	1,068		14
אילת	1,422	1,422				8	
באר שבע	7,014	4,912	2,102	490	1,612	70	2,320
דימונה	1,189	565	624	502	122		
ירוחם	398	112	286	286			
מצפה רמון	384		384	384			
נתיבות	1,525	537	988	320	668		
ערד	1,354	394	960	224	736	6	22
שדרות	1,491	1,001	490	490			20
בניה כפרית — סה"כ						1,235	580
אבן שמואל							14
אורות הנגב							30
אלי סיני						5	12
אשכול מ"א						5	
אשל הנשיא							8
בארי						10	
בדולח							4
בית קמה							10
בני עצמון						22	40
גבולות							16

* נתוני הבניה הכפרית בשבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 22/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז מרכז		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	נעלה						10	
	נצר						20	
	ערי						11	188
	ערי זהב						10	
	ענב						10	
	עפרים							2
	פדואל						10	34
	צופית						1	
	קדומים						35	284
	קציר						12	
	קרית נטפים						13	
	רבבה						30	6
	רבדים							16
	רמת הכובש						15	
	רמת מודיעין							2
	רעננה						12	
	שבי שומרון						8	30
	שדה יואב							10
	שילה						20	64
	תימורים						40	
	תלמי יחיאל						40	
	תפרח						10	92

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 22/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז	מרכז	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	יקום						10	
	יקיר						12	2
	כפר אחים						14	
	כפר דניאל							202
	כפר הס						40	2
	כפר ורבורג						29	
	כפר יעבץ						24	
	כפר מנחם							10
	לב השרון מ"א						2	
	מבוא דותן						10	
	מבוא חורון						26	2
	מגדלים						11	
	מזור							408
	מעלה לבונה						10	
	מעלה שומרון						10	24
	מתתיהו						7	90
	נגבה						10	
	נורדיה						111	4
	נחליאל						30	34
	נחשונים							8
	נילי						20	4
	ניר בנים						25	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז מרכז		סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	אשכולות						30	
	באר טוביה						26	
	בארות יצחק						10	
	בית אריה						39	10
	בית גוברין							10
	בית חשמונאי						181	72
	בית ניר							10
	ברכה						10	
	גלאון							16
	דלב						25	4
	חולדה							400
	חלמיש						15	
	חמש						10	
	חפץ חיים						15	
	חצור (קבוץ)							14
	חרמש						7	
	חשמונאים						4	22
	יבנה קיבוץ						10	
	יד בנימין							30
	ינוב						60	
	יסודות							20
	יצהר						10	50

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז מרכז		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה עירונית	מכון וינגייט							100
	נופים							8
	נחניה	540	540					
	פתח תקוה	741	741				34	416
	צופים	112	112				1	50
	צריפין מחנה							302
	קדימה	139	139				25	
	קרית אונו	90	90					
	קרית ספר	452	452					
	קרני שומרון	341	341				21	84
	ראש העין	1,628	1,628					
	ראשל"צ	1,430	1,430				102	
	רחובות	192	192				44	16
	רמלה	1,609	1,609				80	
	רמת גן	40	40					
	תל אביב	302	362	60	60		97	
בניה כפרית	סה"כ						1,229	2,406
	אבני חפץ						10	
	אורות						20	
	איתמר						10	18
	אלון מורה						29	112
	אלקנה							100

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז מרכז	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז	17,205	16,921	284	60	224	2,232	5,028
בניה עירונית סה"כ	17,205	16,921	284	60	224	1,003	2,622
אבן יהודה						45	
אור יהודה	203	203				2	12
אלפי מנשה	120	120					
אריאל	824	824				58	210
אשדוד	6,370	6,370				166	60
באר יעקב	52	52				3	
בית דגון	16	16					
בני ברק						2	72
בני עי"ש	54	54					
בת ים	218	218				97	
גדרה	29	29				2	270
גן יבנה	104		104		104	50	
הרצליה							64
חולון	24	24				9	46
חצור (מחנה)							892
יבנה	304	304				36	20
יהוד	82	82					
כפר יונה	246	126	120		120	25	
כפר סבא	164	164					
לוד	719	719				104	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

מבחנים לכיתה ז' 1990 - 01/04/90

								101
	מר אהרון							
	מרים					15	6	
	מאיר					10		
	מגדים						10	
	מרים בן					10		
	מרים רחל					19	6	
	מרים אליעזר					3		
דניאל כהן	מרב אלי							10
		לחישוב	לבחינה	סה"כ	ממוצע	דרגה מלא	מלילים	אינטרנט
		מלילים	(מתוך					
		לא	100		נכון			
מספר מבחן		סה"כ	מלילים	אמת הלוח (מתוך אלילים)				

* הערה: בדרגה מלילים לא מוצגים לילדים לחישוב הדרגה *

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז חיפה		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	מרחביה						12	
	משגב						97	
	משמר העמק							22
	נחשולים						15	8
	ניר דוד							10
	ערלש						5	418
	עין דור						10	
	עין החורש						15	10
	עין המפרץ						10	
	עין השופט						10	6
	עין חרוד איחוד						15	
	עין חרוד מאוחד						15	
	עין כרמל						10	
	עין שמר						10	
	רגבה							10
	רגבים							12
	רויה						69	
	רמות מנשה						10	10
	רמת דוד						10	
	רמת השופט						10	
	רמת יוחנן						15	
	רשפים						15	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

מערכת הזמנות ומלאי

22/12/91 - 01/04/90 מדפיס רק פריטים שיש עליהם תנועה בתאריכים אלה

מספר פריט	תיאור	יתרת פתיחה	הזמנות	מכירות	יתרת סגירה	הזמנה מינימלית
1001	מברג פיליפס	62		10	52	10
1002	מברג שטוח	1		10	1	10
1003	פטיש	15		15	0	20
1004	מסור יד	4		12	4	10
1005	מלקחיים	10		19	1	10
1006	אגרוף	10		10	0	20
1007	מפתח שוודי	10		10	0	10
1008	מפתח אלן	10		10	0	10
1009	מפתח צינור	10		10	0	10
1010	מקדח	10		10	0	10
1011	מקדחה	10		10	0	10
1012	מקדח בטון	10		10	0	10
1013	מסור עגול	10		10	0	10
1014	מסור אלמלה	10		10	0	10
1015	מסור יד	10		10	0	10
1016	מסור ברזל	10		10	0	10
1017	מסור עץ	10		10	0	10
1018	מלגז	10		10	0	10
1019	מלגז	10		10	0	10
1020	מלגז	10		10	0	10
1021	מלגז	10		10	0	10
1022	מלגז	10		10	0	10
1023	מלגז	10		10	0	10
1024	מלגז	10		10	0	10
1025	מלגז	10		10	0	10
1026	מלגז	10		10	0	10
1027	מלגז	10		10	0	10
1028	מלגז	10		10	0	10
1029	מלגז	10		10	0	10
1030	מלגז	10		10	0	10
1031	מלגז	10		10	0	10
1032	מלגז	10		10	0	10
1033	מלגז	10		10	0	10
1034	מלגז	10		10	0	10
1035	מלגז	10		10	0	10
1036	מלגז	10		10	0	10
1037	מלגז	10		10	0	10
1038	מלגז	10		10	0	10
1039	מלגז	10		10	0	10
1040	מלגז	10		10	0	10
1041	מלגז	10		10	0	10
1042	מלגז	10		10	0	10
1043	מלגז	10		10	0	10
1044	מלגז	10		10	0	10
1045	מלגז	10		10	0	10
1046	מלגז	10		10	0	10
1047	מלגז	10		10	0	10
1048	מלגז	10		10	0	10
1049	מלגז	10		10	0	10
1050	מלגז	10		10	0	10
1051	מלגז	10		10	0	10
1052	מלגז	10		10	0	10
1053	מלגז	10		10	0	10
1054	מלגז	10		10	0	10
1055	מלגז	10		10	0	10
1056	מלגז	10		10	0	10
1057	מלגז	10		10	0	10
1058	מלגז	10		10	0	10
1059	מלגז	10		10	0	10
1060	מלגז	10		10	0	10
1061	מלגז	10		10	0	10
1062	מלגז	10		10	0	10
1063	מלגז	10		10	0	10
1064	מלגז	10		10	0	10
1065	מלגז	10		10	0	10
1066	מלגז	10		10	0	10
1067	מלגז	10		10	0	10
1068	מלגז	10		10	0	10
1069	מלגז	10		10	0	10
1070	מלגז	10		10	0	10
1071	מלגז	10		10	0	10
1072	מלגז	10		10	0	10
1073	מלגז	10		10	0	10
1074	מלגז	10		10	0	10
1075	מלגז	10		10	0	10
1076	מלגז	10		10	0	10
1077	מלגז	10		10	0	10
1078	מלגז	10		10	0	10
1079	מלגז	10		10	0	10
1080	מלגז	10		10	0	10
1081	מלגז	10		10	0	10
1082	מלגז	10		10	0	10
1083	מלגז	10		10	0	10
1084	מלגז	10		10	0	10
1085	מלגז	10		10	0	10
1086	מלגז	10		10	0	10
1087	מלגז	10		10	0	10
1088	מלגז	10		10	0	10
1089	מלגז	10		10	0	10
1090	מלגז	10		10	0	10
1091	מלגז	10		10	0	10
1092	מלגז	10		10	0	10
1093	מלגז	10		10	0	10
1094	מלגז	10		10	0	10
1095	מלגז	10		10	0	10
1096	מלגז	10		10	0	10
1097	מלגז	10		10	0	10
1098	מלגז	10		10	0	10
1099	מלגז	10		10	0	10
1100	מלגז	10		10	0	10
1101	מלגז	10		10	0	10
1102	מלגז	10		10	0	10
1103	מלגז	10		10	0	10
1104	מלגז	10		10	0	10
1105	מלגז	10		10	0	10
1106	מלגז	10		10	0	10
1107	מלגז	10		10	0	10
1108	מלגז	10		10	0	10
1109	מלגז	10		10	0	10
1110	מלגז	10		10	0	10
1111	מלגז	10		10	0	10
1112	מלגז	10		10	0	10
1113	מלגז	10		10	0	10
1114	מלגז	10		10	0	10
1115	מלגז	10		10	0	10
1116	מלגז	10		10	0	10
1117	מלגז	10		10	0	10
1118	מלגז	10		10	0	10
1119	מלגז	10		10	0	10
1120	מלגז	10		10	0	10
1121	מלגז	10		10	0	10
1122	מלגז	10		10	0	10
1123	מלגז	10		10	0	10
1124	מלגז	10		10	0	10
1125	מלגז	10		10	0	10
1126	מלגז	10		10	0	10
1127	מלגז	10		10	0	10
1128	מלגז	10		10	0	10
1129	מלגז	10		10	0	10
1130	מלגז	10		10	0	10
1131	מלגז	10		10	0	10
1132	מלגז	10		10	0	10
1133	מלגז	10		10	0	10
1134	מלגז	10		10	0	10
1135	מלגז	10		10	0	10
1136	מלגז	10		10	0	10
1137	מלגז	10		10	0	10
1138	מלגז	10		10	0	10
1139	מלגז	10		10	0	10
1140	מלגז	10		10	0	10
1141	מלגז	10		10	0	10
1142	מלגז	10		10	0	10
1143	מלגז	10		10	0	10
1144	מלגז	10		10	0	10
1145	מלגז	10		10	0	10
1146	מלגז	10		10	0	10
1147	מלגז	10		10	0	10
1148	מלגז	10		10	0	10
1149	מלגז	10		10	0	10
1150	מלגז	10		10	0	10
1151	מלגז	10		10	0	10
1152	מלגז	10		10	0	10
1153	מלגז	10		10	0	10
1154	מלגז	10		10	0	10
1155	מלגז	10		10	0	10
1156	מלגז	10		10	0	10
1157	מלגז	10		10	0	10
1158	מלגז	10		10	0	10
1159	מלגז	10		10	0	10
1160	מלגז	10		10	0	10
1161	מלגז	10		10	0	10
1162	מלגז	10		10	0	10
1163	מלגז	10		10	0	10
1164	מלגז	10		10	0	10
1165	מלגז	10		10	0	10
1166	מלגז	10		10	0	10
1167	מלגז	10		10	0	10
1168	מלגז	10		10	0	10
1169	מלגז	10		10	0	10
1170	מלגז	10		10	0	10
1171	מלגז	10		10	0	10
1172	מלגז	10		10	0	10
1173	מלגז	10		10	0	10

* הערות: פריטים המסומנים בכוכבית נמכרו לפי הזמנה מיוחדת ואינם נכללים בחישוב המלאי הרגיל.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז	חיפה	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	אילון							10
	אלונים						10	
	אליקים						2	
	אפק						10	
	אשרת						57	
	בחן						10	
	בית אלפא						10	
	בית השטה						14	
	ברק							60
	גבעת אלה						30	
	גבעת חיים מא						15	
	גבת						13	
	גזית						10	
	גן שמואל						10	
	גנים							20
	גת							20
	הודיה						10	
	הזורע						10	4
	החותרים						10	
	היוגב						48	
	המעפיל						10	
	הסוללים						10	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז חיפה	סה"כ ללא קרונות ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
סה"כ למחוז	8,485	8,263	222	222		1,346	3,430
בניה עירונית סה"כ	8,485	8,263	222	222		350	2,582
אור עקיבא	122	122				200	
בנימינה	36	36					
גבעת עדה	70	70					
חדרה	1,436	1,436					322
חיפה	509	509				99	20
טירת כרמל	298	298					
יקנעם עלית	888	888					
מעלות-תרשיחא	934	712	222	222		2	24
נהריה	288	288					
נשר	1,672	1,672					
עכו	435	435				32	2,216
עתלית	102	102				11	
פרדס חנה	390	390					
קרית אתא	22	22				2	
קרית ביאליק	171	171				2	
קרית ים	882	882				2	
קרית מוצקין	176	176					
רכסים	30	30					
שלומי	24	24					
בניה כפרית סה"כ						996	848

* נתוני הבניה הכפרית בעבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז	גליל	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	כנרת (מושבה)							20
	כפר הנשיא						10	
	כפר חטים							16
	לביא						14	20
	מירון						8	
	מרום גליל מ"						5	
	עמיעד						10	
	עמק ירדן מ"א						3	
	פוריה-נ.עובד						92	
	שדמות דבורה							32

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

מחוז	גליל	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		9,082	8,125	957	541	416	384	174
בניה עירונית	סה"כ	9,082	8,125	957	541	416	29	
	בית שאן	125	125					
	חצור	187	187					
	טבריה	381	381				4	
	יפיע	48	48					
	כרמיאל	1,647	1,647				10	
	מגדל העמק	784	784					
	נצרת	210	210					
	נצרת עלית	2,209	2,020	189	189		7	
	עפולה	1,646	1,646					
	צפת	1,194	778	416		416	8	
	קרית שמונה	651	299	352	352			
בניה כפרית	סה"כ						355	174
	אור הגנוז						20	36
	אילת השחר						17	
	בית רימון							14
	דברת						10	
	חולתה						10	
	יבנאל						2	
	יסוד המעלה							20
	כדורי						154	16

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז לתקופה 01/04/90 - 22/12/91

			אחרי חרום (ישובים עירוניים)			פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	
	מגורונים	קרוונים	בניה קלה	בניה קשיחה	סה"כ			
סה"כ ארצי	13,184	6,036	5,624	4,323	9,947	57,747	67,694	סה"כ
	8,220	1,680	5,624	4,323	9,947	57,747	67,694	בניה עירונית
	4,964	4,356						בניה כפרית
מחוז גליל	174	384	416	541	957	8,125	9,082	סה"כ
		29	416	541	957	8,125	9,082	בניה עירונית
	174	355						בניה כפרית
מחוז חיפה	3,430	1,346		222	222	8,263	8,485	סה"כ
	2,582	350		222	222	8,263	8,485	בניה עירונית
	848	996						בניה כפרית
מחוז מרכז	5,028	2,232	224	60	284	16,921	17,205	סה"כ
	2,622	1,003	224	60	284	16,921	17,205	בניה עירונית
	2,406	1,229						בניה כפרית
מחוז נגב	2,956	1,319	4,206	3,064	7,270	10,087	17,357	סה"כ
	2,376	84	4,206	3,064	7,270	10,087	17,357	בניה עירונית
	580	1,235						בניה כפרית
מחוז ירושלים	1,596	755	778	436	1,214	14,351	15,565	סה"כ
	640	214	778	436	1,214	14,351	15,565	בניה עירונית
	956	541						בניה כפרית

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

י"ב בטבת התשנ"ב
19 בדצמבר 1991
סימוכין: 201

אל:
מר אריה בר, המנהל הכללי
חברי הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: שטח דירה ממוצע בבניה ציבורית עירונית בשנים האחרונות

1. מצו"ב נתונים על שטח דירה ממוצע בבנית פרוגרמה ציבורית עירונית, בשנים 1989-1991.

2. הנתונים מצביעים על כך שקיימת ירידה מתמדת בשטח הדירה הממוצע מ-100 מ"ר בממוצע ב-1989 ל-98 מ"ר בממוצע ב-1990 (-2%) ול-89 מ"ר ממוצע (-11%) ב-1991 (ינואר-נובמבר).

3. שיעור הירידה הגבוה ביותר בשטח דירה ממוצע הינו במחוז גליל מ-112 מ"ר ב-1989 ל-80 מ"ר ב-1991 (-29%) וכן במחוזות נגב וחיפה (-17%).

במחוז מרכז גם בשנים קודמות שטח הדירה הממוצע, שנבנה במסגרת הפרוגרמה, היה יחסית נמוך לאזורי פיתוח.

בברכה,
רחל הולנדר
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

שטח דירה ממוצע בבניה ציבורית עירונית

(התחלות פרוגרמה בלבד) - מ"ר

תקופה	מספר מקרים	סה"כ	גליל	חיפה	מרכז	ירושלים	נגב
1989	3,240	100	112	103	95	107	107
1990	15,494	98	97	93	98	99	100
1991 (1-11)	38,128	89	80	86	92	95	89
1990 1	3,178	102	109	98	100	113	103
2	2,724	102	91	86	104	100	110
3	4,533	96	103	90	97	97	92
4	5,059	94	88	94	91	97	95
1991 1	10,107	91	89	90	91	93	89
2	10,946	89	85	86	90	95	88
3	11,257	88	74	84	94	98	87
אוקטובר-נובמבר	5,818	87	76	82	94	95	95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991
ד-ש-מ-4

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 13/12/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.

2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית 72,062 יח"ד, מהן 57,374 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל 3,510 מפרוגרמת 1989), 9,815 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-4,873 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.

3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 6,014 קרוונים (מהם 28% במגזר העירוני) ו-12,734 מגורונים (61% מתוכם במגזר העירוני).

4. בתקופה 3/91-4/90 גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 5.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבנית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד לעומת 28,614 בשנת 1990/91).

הגידול הרב בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנה הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 13/12/91 החלו בבניית 43,448 יח"ד, מהן 34,035 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 5,187 יח"ד באתרי חרום ו-4,226 בבניה כפרית קשיחה.

5. בחודש נובמבר 1991 החלו, בבניית 4,166 דירות (14% פחות בהשוואה לחודש קודם, בו החלו בבנית 4,823 יח"ד) מהן 3,502 במסגרת הפרוגרמה 461 יח"ד באתרי חירום ו-203 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.

6. בשבוע האחרון (8/12-13/12/91) חלה ירידה ניכרת במספר התחלות הבניה העירונית. מספר ההתחלות בשבוע זה הגיע ל-454 יח"ד בלבד (70% מתוכן במסגרת הפרוגרמה). בנוסף החלו 174 יח"ד במסגרת בניה כפרית קשיחה.

7. מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני שלב היסודות) עלה בנובמבר 1991 ל-3,571 יח"ד (לעומת 3,299 בחודש אוקטובר 1991).

8. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-45% בניה קשיחה ומ-55% בניה קלה.

9. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

10. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

	סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	פרוגרמה עירונית	בניה כפרית קשיחה	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	קרוונים ומגורונים	שלב הפעלה לפני יסודות
1989/90						
4/89	281	281				353
5/89	119	119				353
6/89	174	174				441
7/89	169	169				422
8/89	147	147				382
9/89	215	215				375
10/89	118	118				465
11/89	248	248				342
12/89	232	232				307
1/90	165	165				295
2/90	379	379				417
3/90	2,763	2,763				308
סה"כ	5,010	5,010				
1990/91						
4/90	409	409				244
5/90	648	648				247
6/90	1,695	1,695				536
7/90	1,511	1,511				808
8/90	1,644	1,644				593
9/90	1,501	1,505		4		683
10/90	1,847	2,173		326	439	1,207
11/90	1,688	2,771		1,083	144	1,762
12/90	2,017	3,208		1,191	607	2,423
1/91	2,071	2,977		906	691	3,198
2/91	3,194	4,001	133	674	1,166	4,021
3/91	5,114	6,072	514	444	1,571	2,977
סה"כ	23,339	28,614	647	4,628	4,618	
1991						
4/91	3,808	5,112	980	324	849	3,328
5/91	4,352	5,300	458	490	3,088	4,845
6/91	4,530	5,738	605	603	1,724	5,552
7/91	5,036	6,832	*820	976	1,467	5,810
8/91	4,188	5,147	322	637	2,460	5,572
9/91	4,418	4,910	30	462	1,146	5,175
10/91	3,672	4,823	100	1,051	1,644	3,299
11/91	3,502	4,166	203	461	1,537	3,571
1-13/12/91	529	1,420	708	183	215	
סה"כ	34,035	43,448	4,226	5,187	14,130	
1990/1	57,374	72,062	4,873	9,815	18,748	

* בנתונים אלו בוצע תיקון עפ"י הנחיות המינהל לבניה כפרית.

11. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז	סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
	1990/91	1991/92	1990/91	1991/92
סה"כ	100%	100%	100%	100%
ירושלים	24%	23%	25%	25%
מרכז	22%	28%	26%	32%
נגב	29%	23%	20%	15%
גליל	12%	14%	13%	15%
חיפה	13%	12%	16%	13%

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 13.12.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ובשבוע 13.12.91 - 08.12.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז		
ישוב/שכונה	התחלות שבוע	התחלות מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	התחלות מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	התחלות מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	התחלות מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	התחלות מצטבר
אפרתה		92	בית שאן		44	אופקים	8	1511	אור עקיבא		101	אור יהודה		117
אשקלון	5	1884	חצור הגליל		100	אילת		477	בנימינה		36	אלפי מנשה		92
-- גילה		8	טבריה		381	באר שבע	196	3540	גבעת עדה		42	אריאל		551
-- נוה יעקב	15	296	יפיע		48	דימונה	62	630	חדרה		1246	אשדוד		4546
-- פסגת זאב	26	1968	כרמיאל	18	546	ירוחם		182	חיפה		142	באר יעקב		52
-- רמות		11	מגדל העמק	24	524	מצפה רמון		384	טירת הכרמל		122	בית דגן		8
-- תלפיות מזר		44	נצרת		136	נתיבות		710	יקנעם		443	בני עיש		20
סה"כ בירושלים	41	2327	נצרת עילית	30	1701	ערד		623	כרכור		60	בת ים		48
בית שמש		740	עפולה		663	שדרות		937	מעלות		868	גן יבנה		104
ביתר	12	220	צפת		1019				נשר		1151	יבנה		166
גבעת זאב		49	קרית שמונה		296				עכו		155	יהוד		4
חברון	21	21							עתלית		78	כפר יונה		264
מעלה אדומים		561							פרדס חנה		176	לוד		210
מעלה אפרים		46							קרית ביאלי		48	פתח תקוה	7	415
קרית ארבע		243							קרית ים		30	צופין		29
קרית גת		2638							קרית מוצקין		48	קדימה		9
קרית מלאכי		140							רכסים		30	קרית ספר		457
									שלומי ובצת		24	קרני שומרון		325
												ראש העין	30	1388
												ראשון לציון		1150
												רחובות		50
												רמלה		880
												תל אביב יפו		140
מחוז ירושלים	79	8961	מחוז הגליל	72	5458	מחוז הנגב	266	8994	מחוז חיפה		4800	מחוז המרכז	37	11025

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 1.4.91 - 07.12.91	38,784	8,882	5,386	8,728	4,800	10,988
נוספו בשבוע 08.12 - 13.12.91	454	79	72	266	0	37
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 13.12.91	39,238	8,961	5,458	8,994	4,800	11,025

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

נכון לתאריך - 13.12.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ובשבוע 13.12.91 - 08.12.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים

ישוב/שכונה	התחלות	
	שבוע	מצטבר
אפרתה		92
אשקלון		1313
-- גילה		8
-- נוה יעקב	15	296
-- פסגת זאב	26	1968
-- רמות		11
-- חלפיות מזר		44
סה"כ בירושלים	41	2327
בית שמש	12	740
ביתר		220
גבעת זאב	21	49
חברון		21
מעלה אדומים		561
מעלה אפרים		46
קרית ארבע		243
קרית גת		2638
קרית מלאכי		140
מחוז ירושלים	74	8390

מחוז הגליל

ישוב	התחלות	
	שבוע	מצטבר
בית שאן		44
חצור הגליל		100
טבריה		381
יפיע		48
כרמיאל	18	546
מגדל העמק	24	524
נצרת		136
נצרת עילית	30	1660
עפולה		663
צפת		770
קרית שמונה		172
מחוז הגליל	72	5044

מחוז הנגב

ישוב	התחלות	
	שבוע	מצטבר
אופקים		747
אילת		477
באר שבע	138	2192
דימונה		508
ירוחם		76
נתיבות		274
ערד		117
שדרות		907
מחוז הנגב	138	5298

מחוז חיפה

ישוב	התחלות	
	שבוע	מצטבר
אור עקיבא		101
בנימינה		36
גבעת עדה		42
חדרה		1246
חיפה		142
טירת הכרמל		122
יקנעם		443
כרכור		60
מעלות		646
נשר		1151
עכו		155
עתלית		78
פרדס חנה		176
קרית ביאליק		48
קרית ים		30
קרית מוצקין		48
רכסים		30
שלומי ובצת		24
מחוז חיפה		4578

מחוז המרכז

ישוב	התחלות	
	שבוע	מצטבר
אור יהודה		117
אלפי מנשה		92
אריאל		551
אשדוד		4546
באר יעקב		52
בית דגן		8
בני עיש		20
בת ים		48
יבנה		166
יהוד		4
כפר יונה		126
לוד		210
פתח תקוה	7	415
צופין		29
קדימה		9
קרית ספר		457
קרני שומרון		325
ראש העין	30	1388
ראשון לציון		1150
רחובות		50
רמלה		880
תל אביב יפו		80
מחוז המרכז	37	10723

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 1.4.91 - 07.12.91	33,712	8,316	4,972	5,160	4,578	10,686
נוסף בשבוע 08.12 - 13.12.91	321	74	72	138	0	37
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 13.12.91	34,033	8,390	5,044	5,298	4,578	10,723

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה בלבד

נכון לתאריך - 13.12.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.
התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ועד שבוע 13.12.91 - 08.12.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז		
ישוב/שכונה	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע
אשקלון	571	5	נצרת עילית	41		אופקים	764	8	מעלות	222		גן יבנה	104	
			צפת	249		באר שבע	1348	58				כפר יונה	138	
			קרית שמונה	124		דימונה	122	62				תל אביב יפ	60	
						ירוחם	106							
						מצפה רמון	384							
						נתיבות	436							
						ערד	506							
						שדרות	30							
מחוז ירושלים	571	5	מחוז הגליל	414		מחוז הנגב	3696	128	מחוז חיפה	222		מחוז המרכז	302	

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 1.4.91 - 07.12.91	5,072	566	414	3,568	222	302
נוסף בשבוע 08.12 - 13.12.91	133	5	0	128	0	0
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 13.12.91	5,205	571	414	3,696	222	302

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בנית חרום בלבד

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ ארצי	סה"כ	67,189	57,374	9,815	4,323	5,492	6,014	12,734
	בניה עירונית	67,189	57,374	9,815	4,323	5,492	1,668	7,814
	בניה כפרית						4,346	4,920
מחוז גליל	סה"כ	8,995	8,038	957	541	416	381	174
	בניה עירונית	8,995	8,038	957	541	416	29	
	בניה כפרית						352	174
מחוז חיפה	סה"כ	8,466	8,244	222	222		1,346	3,160
	בניה עירונית	8,466	8,244	222	222		350	2,304
	בניה כפרית						996	856
מחוז מרכז	סה"כ	17,046	16,762	284	60	224	2,229	4,914
	בניה עירונית	17,046	16,762	284	60	224	1,001	2,508
	בניה כפרית						1,228	2,406
מחוז נגב	סה"כ	17,173	10,029	7,144	3,064	4,080	1,316	2,956
	בניה עירונית	17,173	10,029	7,144	3,064	4,080	84	2,376
	בניה כפרית						1,232	580
מחוז ירושלים	סה"כ	15,509	14,301	1,208	436	772	742	1,530
	בניה עירונית	15,509	14,301	1,208	436	772	204	626
	בניה כפרית						538	904

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז גליל		סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
סה"כ למחוז		8,995	8,038	957	541	416	381	174
בניה עירונית	סה"כ	8,995	8,038	957	541	416	29	
	בית שאן	125	125					
	חצור	186	186					
	טבריה	381	381				4	
	יפיע	48	48					
	כרמיאל	1,617	1,617				10	
	מגדל העמק	792	792					
	נצרת	210	210					
	נצרת עלית	2,153	1,964	189	189		7	
	עפולה	1,646	1,646					
	צפת	1,186	770	416		416	8	
	קרית שמונה	651	299	352	352			
בניה כפרית	סה"כ						352	174
	אור הגנוז						20	36
	אילת השחר						17	
	בית רימון							14
	דבורת						10	
	הולתה						10	
	יבנאל						2	
	יסוד המעלה							20
	כדורי						154	16

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז	גליל	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	כנרת (מושבה)							20
	כפר הנשיא						10	
	כפר חטים							16
	לביא						14	20
	מירון						8	
	מרום גליל מ"						2	
	עמיעד						10	
	עמק ירדן מ"א						3	
	פוריה-נ.עובד						92	
	שדמות דבורה							32

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז חיפה	סה"כ ללא קרונות ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)				
			סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
סה"כ למחוז	8,466	8,244	222	222		1,346	3,160
בניה עירונית — סה"כ	8,466	8,244	222	222		350	2,304
אור עקיבא	122	122				200	
בנימינה	36	36					
גבעת עדה	70	70					
חדרה	1,436	1,436					44
חיפה	509	509				99	20
טירת כרמל	298	298					
יקנעם עלית	888	888					
מעלות-תרשיחא	934	712	222	222		2	24
נהריה	288	288					
נשר	1,672	1,672					
עכו	435	435				32	2,216
עתלית	102	102				11	
פרדס חנה	371	371					
קרית אתא	22	22				2	
קרית ביאליק	171	171				2	
קרית ים	882	882				2	
קרית מוצקין	176	176					
רכסים	30	30					
שלומי	24	24					
בניה כפרית — סה"כ						996	856

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז	חיפה	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	אילון							10
	אלונים						10	
	אליקים						2	
	אפק						10	
	אשרת						57	
	בחן						10	
	בית אלפא						10	
	בית השטה						14	
	ברק							60
	גבעת אלה						30	
	גבעת חיים מא						15	
	גבת						13	
	גזית						10	
	גן שמואל						10	
	גנים							20
	גת							20
	הודיה						10	
	הזורע						10	4
	החותרים						10	
	היוגב						48	
	המעפיל						10	
	הסוללים						10	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז חיפה		סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	העוגן							10
	חוות יבור							62
	חננית						10	
	טירת צבי						1	
	יגור						15	
	יזרעאל						12	4
	יסעור							10
	יפעת						19	
	כברי						10	
	כפר המכבי						10	
	כפר הרא"ה							20
	כפר מסריק						10	
	להבות חביבה						10	
	מגידו							10
	מגן שאול						54	
	מזרע						15	
	מירב							20
	מלכישוע							40
	מסלות						10	
	מעגן מיכאל						10	
	מעין צבי						10	
	מענית							20

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

	מחוז חיפה	סה"כ ללא קרונות ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונות	מגורונים
בניה כפרית	מרחביה						12	
	משגב						97	
	משמר העמק							22
	נחשולים						15	8
	ניר דוד							10
	עולש						5	426
	עין דור						10	
	עין החורש						15	10
	עין המפרץ						10	
	עין השופט						10	6
	עין חרוד איחוד						15	
	עין חרוד מאוחד						15	
	עין כרמל						10	
	עין שמר						10	
	רגבה							10
	רגבים							12
	רויה						69	
	רמות מנשה						10	10
	רמת דוד						10	
	רמת השופט						10	
	רמת יוחנן						15	
	רשפים						15	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז חיפה		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	שבי ציון							10
	שדה אליהו						3	
	שדה יעקב						19	6
	שדות ים						10	
	שפיים							10
	שקד						10	
	שריד						15	6
	תל תאומים						101	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז מרכז	סה"כ ללא קרוניים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוניים	מגורונים
סה"כ למחוז	17,046	16,762	284	60	224	2,229	4,914
בניה עירונית סה"כ	17,046	16,762	284	60	224	1,001	2,508
אבן יהודה						45	
אור יהודה	203	203				2	12
אלפי מנשה	120	120					
אריאל	815	815				58	210
אשדוד	6,289	6,289				166	60
באר יעקב	52	52				3	
בית דגון	16	16					
בני ברק						2	72
בני עי"ש	54	54					
בת ים	218	218				97	
גדרה	29	29				2	156
גן יבנה	104	104	104		104	50	
הרצליה							64
חולון	24	24				9	46
חצור (מחנה)							892
יבנה	304	304				34	20
יהוד	82	82					
כפר יונה	246	126	120		120	25	
כפר סבא	164	164					
לוד	719	719				104	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוניים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 15/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז מרכז		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			קרוונים	מגורונים
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה		
								100
בניה עירונית	מכון וינגייט							8
	נופים							
	נתניה	540	540				34	416
	פתח תקוה	741	741				1	50
	צופים	112	112					302
	צריפין מחנה						25	
	קדימה	139	139					
	קרית אונו	90	90					
	קרית ספר	457	457				21	84
	קרני שומרון	325	325					
	ראש העין	1,569	1,569				102	
	ראשל"צ	1,430	1,430				44	16
	רחובות	192	192				80	
	רמלה	1,610	1,610					
	רמת גן	40	40				97	
	תל אביב	362	302	60	60		1,228	2,406
בניה כפרית	סה"כ						10	
	אבני חפץ						20	
	אורות						10	18
	איתמר						29	112
	אלון מורה							100
	אלקנה							

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 15/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז	מרכז	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)			
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	אשכולות						30	
	באר טוביה						26	
	בארות יצחק						10	
	בית אריה						39	10
	בית גוברין							10
	בית חשמונאי						181	72
	בית ניר							10
	ברכה						10	
	גלאון							16
	דלב						25	4
	חולדה							400
	חלמיש						15	
	חמש						10	
	חפץ חיים						15	
	חצור (קבוץ)							14
	חרמש						7	
	חשמונאים						4	22
	יבנה קיבוץ						10	
	יד בנימין							30
	ינוב						60	
	יסודות							20
	יצהר						10	50

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 15/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז	מרכז	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	יקום						10	
	יקיר						12	2
	כפר אחים						14	
	כפר דניאל							202
	כפר הס						39	2
	כפר ורבורג						29	
	כפר יעבץ						24	
	כפר מנחם							10
	לב השרון מ"א						2	
	מבוא דותן						10	
	מבוא חורון						26	2
	מגדלים						11	
	מזור							408
	מעלה לבונה						10	
	מעלה שומרון						10	24
	מתתיהו						7	90
	נגבה						10	
	נורדיה						111	4
	נחליאל						30	34
	נחשונים							8
	ניל"י						20	4
	ניר בנים						25	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 15/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז מרכז		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	נעלה						10	
	נעז						20	
	עלי						11	188
	עלי זהב						10	
	ענב						10	
	עפרים							2
	פדואל						10	34
	צופית						1	
	קדומים						35	284
	קציר						12	
	קרית נטפים						13	
	רבבה						30	6
	רבדים							16
	רמת הכובש						15	
	רמת מודיעין							2
	רעננה						12	
	שבי שומרון						8	30
	שדה יואב							10
	שילה						20	64
	תימורים						40	
	תלמי יחיאל						40	
	תפרח						10	92

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 15/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז נגב		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		17,173	10,029	7,144	3,064	4,080	1,316	2,956
בניה עירונית	סה"כ	17,173	10,029	7,144	3,064	4,080	84	2,376
	אופקים	2,540	1,144	1,396	368	1,028		14
	אילת	1,422	1,422				8	
	באר שבע	6,928	4,912	2,016	490	1,526	70	2,320
	דימונה	1,189	565	624	502	122		
	ירוחם	362	76	286	286			
	מצפה רמון	384		384	384			
	נתיבות	1,525	537	988	320	668		
	ערד	1,354	394	960	224	736	6	22
	שדרות	1,469	979	490	490			20
בניה כפרית	סה"כ						1,232	580
	אבן שמואל							14
	אורות הנגב							30
	אלי סיני						5	12
	אשכול מ"א						5	
	אשל הנשיא							8
	בארי						10	
	בדולח							4
	בית קמה							10
	בני עצמון						22	40
	גבולות							16

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 15/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז נגב		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	גדיד							4
	גילת						124	
	גן אור							4
	גני טל							4
	דוגית						15	6
	דורות						10	
	זיקים							16
	חוות השקמים						3	
	חצרים						10	
	טנא (עומרים)						16	24
	יד מרדכי						10	
	כטופים						10	
	כפר דרום						5	16
	כפר מימון						2	
	כפר עזה						10	
	כרמיה							20
	כרמל						10	12
	להב							10
	מבועים						128	
	מורג						15	
	מעגלים						144	
	מעון						5	10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז נגב		סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	מצדות יהודה						6	
	משאבי שדה						10	
	משמר הנגב						14	
	נהורה						156	
	נוה זקלים						50	70
	נחל עז						10	
	ניסנית						20	34
	ניר עוז							14
	ניר עם						10	
	נירים							16
	נצנה							30
	נצר חזני							8
	נצרים							16
	סוסיא						12	12
	סעד						10	
	עזתה מ"א						4	
	עין גדי						11	
	עין צורים						10	10
	עתניאל						22	26
	פאת שדה							2
	פני חברון בת ע						10	24
	פתחת שלום						107	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז	נגב	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	צאלים						10	
	צוחר						117	
	קרית שפירא						10	
	רביבים						10	
	רוחמה						10	
	רפיח ים							2
	שדה בוקר						10	
	שובל							10
	שומריה							10
	שמעה						20	
	שני						20	16
	שפיר						4	
	שקף							20

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 15/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז ירושלים		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		15,509	14,301	1,208	436	772	742	1,530
בניה עירונית	סה"כ	15,509	14,301	1,208	436	772	204	626
	אפרתה	123	123				54	10
	אשקלון	3,333	2,762	571		571		184
	בית שמש	1,153	1,153				2	10
	ביתר	513	513					
	גבעת זאב	49	49					
	הר אדר							4
	חברון	21	21					
	ירושלים	4,944	4,944				25	306
	מעלה אדומים	612	612					
	מעלה אפרים	46	46					
	קרית ארבע	239	239				123	74
	קרית גת	3,925	3,288	637	436	201		22
	קרית מלאכי	551	551					16
בניה כפרית	סה"כ						538	904
	אלון						20	
	אלון שבות						16	10
	אלעזר							10
	בית אל						28	40
	בית אל ב*						40	60
	בית הערבה						4	10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

מחוז ירושלים		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	בית חורון						15	20
	בית מאיר							10
	ברקן						17	
	גבע בנימין						16	20
	גבעון החדשה							60
	גבעת יערים							20
	גתית							8
	חגי						15	38
	חוף עזה מ"א						3	
	חמרה							6
	טלמון						55	16
	כוכב השחר						10	2
	כוכב יעקב						35	40
	כפר אדמים						11	12
	כפר עציון							24
	כרמי צור						18	
	מגדל עז							22
	מיצד (אספר)						18	
	מיצר							110
	מעלה מכמש						15	10
	מעלה עמוס						1	10
	מצפה יריחו						17	54

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 15/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 15/12/91

	מחוז ירושלים	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	מצפה נטופה						17	
	משואה							14
	נוה דניאל						9	10
	נוקדים						10	
	נעמי						8	8
	נתיב הגדוד							14
	עזוז						6	
	עלמון						20	
	עפרה						41	70
	פסגות						20	20
	צרעה						10	
	קדר						15	20
	רמונים						8	70
	שפיר מ"א							44
	תומר							22
	תקוע						20	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991
סימוכין: 6

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
סגן שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: נתונים על התפתחות ענף הבניה ופעולות משרד הבינוי

והשיכון בחודש נובמבר 1991

1. כללי

רצ"ב נתונים מעודכנים בנושאי בניה ושיכון. לאחר גידול מסויים בחודש אוקטובר מצביעים כל האינדיקטורים המובילים בענף הבניה, בחודש נובמבר, על ירידה דראסטית בפעילות.

* בהתחלות הבניה הציבורית חלה בנובמבר 1991 ירידה של 14% לעומת חודש קודם. נתונים ביחס לשבועיים הראשונים של חודש דצמבר מצביעים על ירידה נוספת ניכרת בנתון זה.

* בכל המרכיבים המודדים את היקף מכירת הדירות (הן ביוזמה ציבורית והן ביוזמה פרטית - כולל במרכז הארץ) חלה נסיגה:

- מכירת דירות ביוזמה פרטית ב-24 ערים גדולות פחתה ב-24% ברבעון השלישי של 1991 לעומת הרבעון השני.
- מכירת דירות ע"י 10 החברות הגדלות בנובמבר פחתה ב-43%, וזאת לאחר תהליך מתמשך של ירידה במספר חודשים קודמים.
- מכירת דירות בבניה הציבורית פחתה באופן משמעותי בחודשים האחרונים (ספטמבר-אוקטובר).
- מספר העסקאות במשק (דירות יד שניה+חדשות) שנרשמו במס רכוש פחתו ב-35% (זהו הנתון הנמוך ביותר בשנה האחרונה, פרט לספטמבר 1991 שהיה חודש חגים).

* תומכת במגמות הנ"ל ירידה של 24% במספר ממשי המשכנתאות בנובמבר בהשואה לחודש קודם. בקרב העולים - זוהי ירידה מתמשכת מאז חודשי השיא באפריל-מאי 1991 ועל רקע הפוטנציאל הגדל של העולים.

* ירידה של 21% חלה אף בהיקף העולים שהגיעו לארץ בנובמבר. נתונים לראשית דצמבר מצביעים על רמה דומה לזו שבחודש קודם.

* בהיקף שיווק המלט חלה ירידה של 8%.

* ב"משך הבניה" לדירות שביוזמה ציבורית, שבנייתן נסתיימה בנובמבר 1991 חלה האטה (12 חודשים בממוצע בהשוואה ל-10 חודשים בממוצע בחמישה חודשים קודמים).

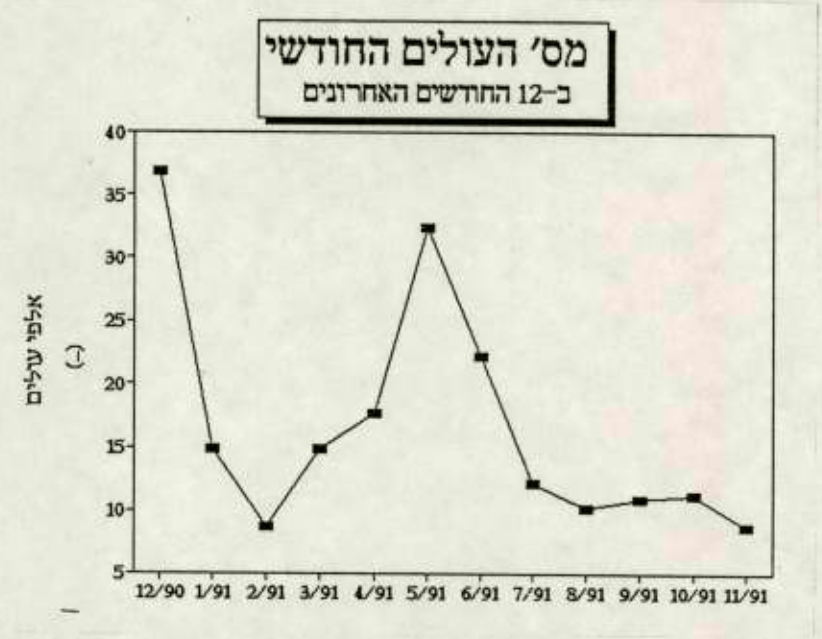
נראה כי ההאטה במכירת דירות ותנאי אי הודאות השוררים בענף הבניה בכל הקשור להיקף העליה, היקפי בניה צפויים, תמריצים ממשלתיים, עמידה בהתחייבויות מצד הממשלה, ביקושים וחשש להסתבכויות כספיות, מביאים להאטה וקפאון בשוק הדיור על כל ההשלכות הנלוות לכך.

2. <u>עליה</u>

לאחר ארבעה חודשים שבהם נראה היה שישנה התייצבות בהיקף העליה לארץ ברמה של כ-11,000 עולים לחודש, חלה בחודש האחרון ירידה של 21%.

<u>בנובמבר 1991</u> הגיעו <u>8,785</u> עולים לעומת 11,179 עולים באוקטובר ו-10,858 בספטמבר. 92% מהעולים הם מבריה"מ. הנתונים לראשית דצמבר מצביעים על קצב דומה לזה של נובמבר (3,130 עולים ב-11 הימים הראשונים של החודש). אמנם יתכן והארועים הפוליטיים האחרונים בברית-המועצות יגבירו את קצב העליה אך יש להניח שמגמה זו תבוא לידי ביטוי רק בחודשים הבאים.

עד כה הגיעו בשנת 1991 166,872 עולים ומתחילת שנת 1990 הגיעו עד כה 366,388 עולים.



השוואת נתוני הביקושים לדיור, מצד משפחות העולים והזוגות הישראלים הנישאים, מול נתוני התחלות הבניה על פני התקופות השונות, מצביעה על מגמות חופפות כמעט, בעבר.

משנת 1980 ואילך ניתן לראות כי יש פער (שנתי ומצטבר) ומספר התחלות הבניה לא הספיק לענות על הביקושים (מצד העולים והביקוש המקומי). הפער החמיר עם גלי העליה הגדולים. בסוף 1991 נראית מגמה בכיוון צמצום הפער הן בשל האטה מסויימת בקצב העליה אך בעיקר בשל הגידול המשמעותי בהתחלות הבניה, אם כי עדיין אין סגירת פערים משנים קודמות.

3. <u>התחלות בניה במשק (פרטית + ציבורית)</u>

<u>בשנת 1990</u> הגיע מספר התחלות הבניה במשק ל-42,890 (19,360 מהן ביזמה ציבורית) וזאת בהשוואה ל-19,850 התחלות ב-1989 (3,490 מהן ביזמה ציבורית). <u>זהו גידול של פי 2.2 לעומת שנה קודמת</u>.

<u>קצב התחלות הבניה במשק ב-1991 גבוה הרבה יותר</u>. בשלושת הרבעונים הראשונים של שנת 1991 (ינואר-ספטמבר) החלו בבניתן של 62,310 דירות. זהו גידול של <u>פי 2.2</u> לעומת התקופה המקבילה אשתקד, שכאמור גם בה כבר חל גידול ניכר (27,940 דירות), וגידול של יותר <u>מפי ארבעה</u> מאשר באותה תקופה ב-1989 (15,000 דירות).

<u>ברבעון השלישי של 1991</u> (יולי-ספטמבר) חלה ירידה של 4% בסה"כ התחלות הבניה. בתקופה זו החלו בבנית 16,070 דירות ביזמה ציבורית (3%- בהשוואה לרבעון קודם) לעומת 5,560 דירות בלבד ביזמה פרטית (7%- בהשוואה לרבעון קודם).

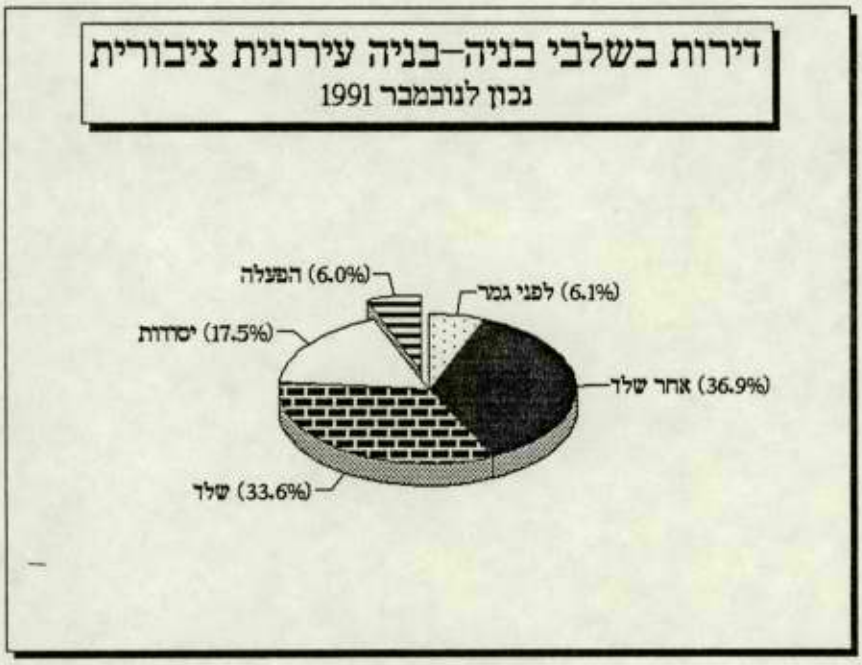
<u>משקל הבניה הציבורית</u>: כמו ב-1990 עיקר הגידול בהתחלות בניה ב-1991 נבע מהסקטור הציבורי, בעוד שבבניה הפרטית היתה אף ירידה מסוימת.

עד 1989 היוותה הבניה הציבורית פחות מ-18% מסה"כ הבניה; ב-1990 היוותה 46% ואילו בכל אחד בשלושת הרבעונים של 1991 <u>היוותה הבניה הציבורית כ-74% מסה"כ התחלות הבניה</u>.

גם <u>בשטח</u> התחלות הבניה חלה עליה ניכרת ב-9 החודשים הראשונים של 1991. עיקר העליה לעומת תקופה מקבילה אשתקד (75%+) חלה בשטח התחלות <u>הבניה למגורים</u> (6.6 מליון מ"ר) בעוד שבשטח התחלות <u>הבניה שלא למגורים</u> (1.1 מליון מ"ר) חלה עליה מתונה בהרבה, שהסתכמה ב-12% בלבד.

<u>דירות בשלבי בניה שונים</u>: עפ"י נתוני הלמ"ס הגיע מספר הדירות שבשלבי בניה שונים ל-91,270 בסוף ספטמבר 1991; 54,810 (60%) מהן בבניה ציבורית ו-36,460 בבניה פרטית.

נתונים מעודכנים יותר, שבידי משרד הבינוי והשיכון, המתייחסים לסוף נובמבר 1991, מצביעים על כ-97,600 דירות לפחות בשלבים שונים של בניה, 63,600 מתוכם ביזמה ציבורית (עירונית + כפרית) ועל 3,571 דירות <u>נוספות</u> בשלבי הפעלה ראשונים (לפני שלב שלד).



4. <u>התחלות בניה ציבורית בנובמבר 1991</u>

מספר התחלות הבניה הציבורית בנובמבר 1991 היה נמוך ב-14% לעומת התחלות הבניה באוקטובר (4,166 ו-4,823, בהתאמה).

* התחלות הבניה הציבורית בנובמבר מורכבות מ-3,502 יח"ד במסגרת הפרוגרמה (84% מההתחלות), מ-461 יח"ד באתרי בניה מהירה (ללא קרוונים ומגורונים) ומ-203 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.

* בשנת תקציב 1990/91 (<u>אפריל 1990</u> ועד 6/12/91) התחילו בבניית 71,445 יח"ד ביזמה ציבורית; מהן 57,064 יח"ד במסגרת הפרוגרמה; 9,682 באתרי הבניה המהירה (ללא קרוונים ומגורונים) ו-4,699 יח"ד, במסגרת כפרית.

* הנתונים לשבועיים הראשונים של חודש דצמבר 1991 מצביעים על <u>האטה ניכרת</u> בהתחלות הבניה.

* בנוסף על המצויין לעיל, החלו עד כה (6/12/91) בהצבת 5,980 קרוונים (מתוכם 28% במגזר העירוני) וכן 12,605 מגורונים (61% מתוכם במגזר העירוני).

* התפלגות התחלות הבניה הציבורית העירונית בנובמבר על בסיס גיאוגרפי מצביעה על 24% במחוז הנגב; 14% במחוז הגליל; 12% במחוז חיפה; 22% במחוז ירושלים ו-29% במחוז מרכז.

5. <u>התחלות בניה פרטית ב-24 ערים גדולות</u>

* לאחר האטה ברביע הראשון של 1991, כנראה עקב מלחמת המפרץ, חל גידול בהתחלות הבניה הפרטית ברביע השני בהשוואה לראשון הן בדירות (+33%) והן בשטח (בעיקר למגורים: +53%).

עליה, בתקופה זו, חלה גם בגמר בניה פרטית וכן במספר הדירות הנכללות בבקשות להיתרי בניה פרטית.

<u>ברביע השלישי</u> של 1991 השתנתה המגמה: מספר התחלות הבניה פחת ב-15% לעומת הרביע השני (441 לעומת 519, בהתאמה) ואילו מספר הדירות הנכללות בבקשות להיתרי בניה פחת ב-21% מ-2,233 דירות בממוצע לחודש ברביע השני ל-1,760 דירות לחודש ברביע השלישי.

* <u>בחודש אוקטובר 1991</u> (הנתון האחרון עליו יש נתונים) חל גידול הן בהתחלות הבניה (+55%) והן במספר הדירות הנכללות בהיתרי הבניה (+51%).

[יש לזכור כי הנתונים החודשיים, המתייחסים לבניה הפרטית, מושפעים מתנודות מקריות ולכן יש להתייחס אליהם כאל נתונים ארעיים].

6. <u>גמר בנית דירות</u>

* <u>בשנת 1990</u> נסתיימה בניתן של 19,370 דירות (3,310 מתוכם ביזמה ציבורית).

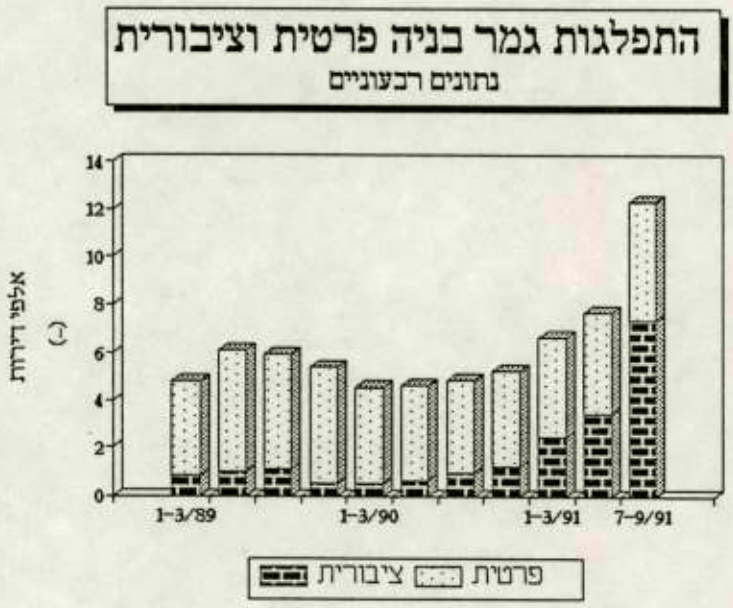
* <u>ב-1991</u> גובר קצב סיומן של הדירות הן בשל היקף התחלות בניה רב יותר ובעיקר בשל צמצום דראסטי במשך זמן הבניה.

* <u>בשלושת הרבעונים הראשונים של 1991</u> נסתיימה בניתן של 26,700 דירות. זהו גידול של כמעט פי 2 יותר מאשר לעומת התקופה המקבילה ב-1990 (14,130 דירות).

בעוד שעד הרבעון השני של 1991 מרבית הדירות שבניתן נסתיימה היו ביזמה פרטית, הרי שברבעון השלישי התהפכה המגמה: מספר הדירות שהסתיימו ביזמה ציבורית היה פי 1.5 מזה שביזמה הפרטית.

הנתונים לכל 1991 מצביעים על חלוקה כמעט זהה בין בניה פרטית וציבורית (13,270 דירות בבניה ציבורית ו-13,430 דירות בבניה פרטית).

* <u>גמר בניה ציבורית בנובמבר 1991</u>: מספר הדירות שביזמה ציבורית שבניתן נסתיימה בנובמבר 1991 הגיע ל-3,284 יח"ד (עליה של 27% לעומת חודש קודם); מתוכן 2,536 דירות במסגרת הפרוגרמה ו-748 דירות באתרי חרום.



7. <u>צמצום משך הבניה הציבורית-העירונית</u>

* בנובמבר 1991, הגיע משך הבניה הממוצע לדירות ביוזמה ציבורית <u>ל-12 חודשים</u>. זוהי <u>הארכת</u> משך הבניה לעומת חודשים קודמים, בהם הגיע משך הבניה הממוצע ל-10 חודשים.

* משך הבניה <u>הציבורית</u> הממוצע לכל שנת 1991 הגיע ל-12 חודש וזאת בהשואה ל-26 חודשים ב-1990 ול-32 חודש ב-1989, בממוצע.

* גם בניכוי בניה "חריגה" (שנמשכה מעל 36 חודש) ישנה עדיין הארכת בניה בחודש האחרון: 11 חודש בממוצע בנובמבר לעומת 9 חודשים בממוצע בחודשים האחרונים ו-10 חודשים בממוצע לכל שנת 1991.

* האטת קצב הבניה בנובמבר 1991 מאפיינת את כל סוגי הבניה ומתרכזת במיוחד במרכז הארץ ומחוז ירושלים.

יש לשער שהצמצום במשך הבניה שאפיין את השנה וחצי האחרונות נבע בעיקר מהרצון להנות מחבילת התמריצים, הניתנת ע"י משרד הבינוי והשיכון (ובמיוחד אלו הקשורים בצמצום משך הבניה). תרמו כנראה לקיצור זמן הבניה גורמים שונים כגון הגדלת פריון העבודה, שילוב אלמנטים מתועשים, שינוי בניהול ושינוי תהליכי הבניה.

לא ברור עדיין אם הארכת משך הבניה, שאיפיינה את החודש האחרון, מבטאת מגמה ושינוי כיוון. בחודש זה הסתיימו מספר רב, יחסית, של פרוייקטים שהחלו עוד לפני מועד החלת התמריצים, כך שחברות וקבלנים לא מעטים התרכזו בפרוייקטים חדשים ואילו פרוייקטים קודמים נבנו בהתאם לקצב המכירות. עם זאת יתכן ובאה כאן לידי ביטוי אף ההאטה הרצינית במכירת דירות, הן אלו שבבניה הציבורית והן אלו שבבניה הפרטית, במרכז הארץ בעיקר. יש לשער כי תנאי אי-הודאות השוררים כיום בשוק הדיור (מבחינת היקפי בניה צפויים, ביקושים, משכנתאות וכד') - תורמים להאטה אף במשך הבניה, במיוחד באזורים בהם אין כמעט התחייבויות-רכישה, וזאת אף במחיר ויתור על תמריצים (כאמור, הארכת משך הבניה בולטת במיוחד במרכז הארץ ובירושלים).

[יש לציין ש"משך הבניה" מבטא את הפרש הזמן שבין "התחלת הבניה" לבין סיום בנית המבנה. מועד זה אינו תואם בהכרח את המועד שבו ניתן לאכלס את הדירה - התלוי במידת השלמת הפיתוח או התשתיות].

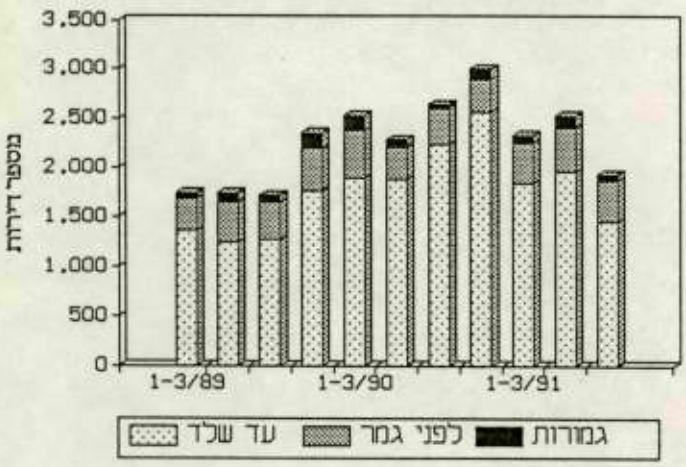
במשך הבניה הפרטית לא חל שינוי - 20 חודש בממוצע (לפי הנתונים האחרונים הקיימים).

8. <u>מכירת דירות מהבניה הפרטית ב-24 ערים גדולות</u>

ברבעון השלישי של 1991 (התקופה האחרונה עליה יש נתונים) <u>חלה ירידה</u> של כ-24% במספר הדירות החדשות שנמכרו בבניה הפרטית ב-24 ערים גדולות. זאת לאחר עליה של כ-8% במכירות ברבעון השני של השנה. עיקר הירידה היתה בדירות הגמורות (48%-). סה"כ נמכרו ברבעון זה 1,938 דירות (63 דירות גמורות) לעומת 2,540 דירות ברבעון השני של 1991 (120 דירות גמורות), ולעומת 2,650 דירות ברבע המקביל אשתקד.

יש להדגיש שנתונים אלה מבטאים האטה בהיקף המכירות בעיקר לאוכלוסיה הותיקה ובישובים שבמרכז הארץ.

הדירות החדשות שנמכרו מהבניה הפרטית
לפי שלבים ב- 24 ערים גדולות



9. <u>מכירת דירות על-ידי 10 החברות הגדולות</u>

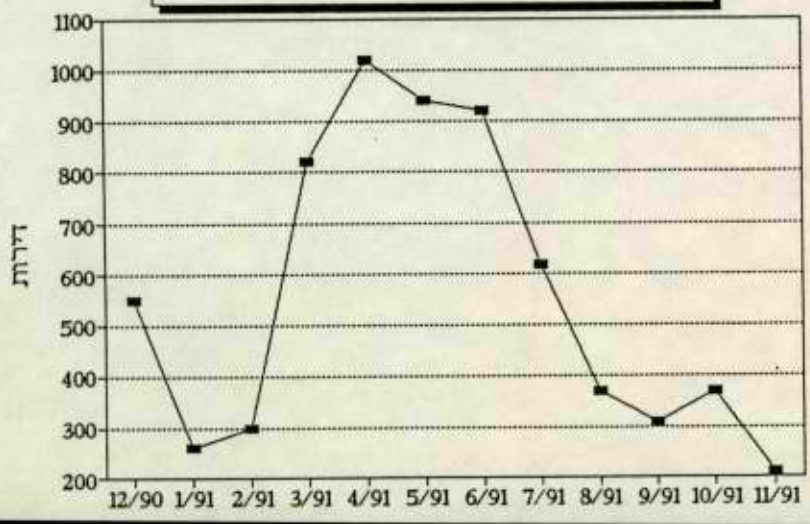
נתונים מעודכנים יותר, ביחס למכירת דירות, קיימים לגבי 10 החברות הגדולות.

<u>בחודש נובמבר החריפה מגמת הירידה במכירת דירות</u> ע"י 10 החברות הגדולות - מגמה שהחלה ביולי 1991, לאחר שיא במכירות בחודשים אפריל-יוני.

מספר הדירות שנמכרו ע"י 10 החברות הגדולות בנובמבר 1991 היה 210 לעומת 370 יח"ד באוקטובר (43%-); 310 יח"ד בספטמבר (36%-) ו-930 בממוצע במאי-יוני 1991 (77%-).

באחד עשר החודשים הראשונים של 1991 נמכרו 6,140 דירות ע"י 10 החברות הגדולות בהשוואה ל-4,140 במשך כל שנת 1990.

מכירת דירות – 10 חברות גדולות
ב-12 החודשים האחרונים



10. מכירת דירות בבניה ציבורית

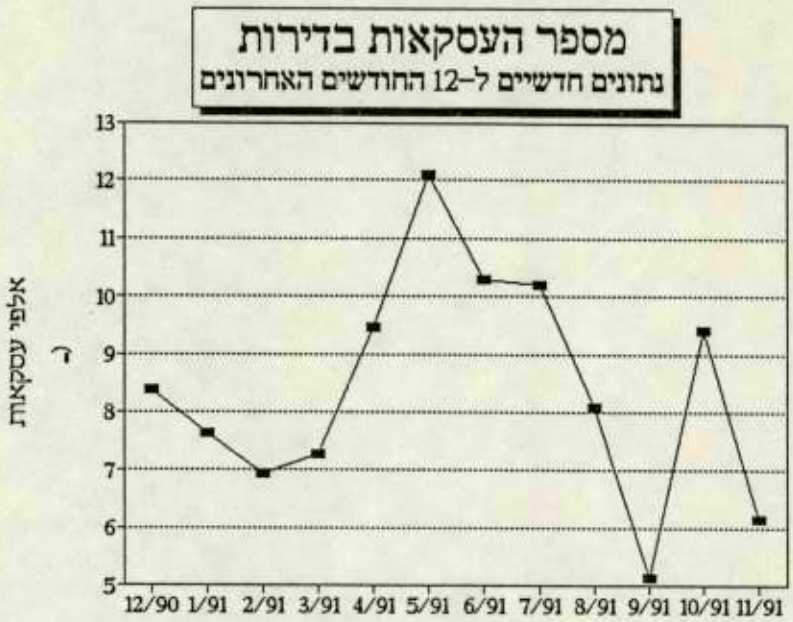
בבדיקת מספר הדירות שנמכרו לציבור, מתוך סך הדירות שהוצעו למכירה ע"י החברות, שנכללו בפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון לשנים 1990/91, ניתן לראות כי קיימת ירידה במספר הדירות שנמכרו בחודשים האחרונים מכ-2,400 דירות בחודש יוני 1991 ועד 264 דירות בחודש אוקטובר 1991. (הנתונים לחודשים אפריל ומאי הינם גבוהים ויתכן שהם כוללים דירות שנמכרו בחודשים קודמים).

התפלגות מכירת הדירות בין המחוזות השונים מראה כי 41% מהמכירות היו במחוז המרכז, 23% במחוז ירושלים, 16% במחוז חיפה, 12% במחוז הנגב ו-8% במחוז הגליל. יש לזכור כי מכירות אלו הינן מתוך הדירות שהוצעו למכירה ולא מתוך כלל הדירות, שנבנו במסגרת הפרוגרמה.

11. עסקאות בדירות במשק (יד שניה + חדשות)

בחודש נובמבר 1991 חלה ירידה משמעותית מאוד במספר העסקאות בדירות (יד שניה וחדשות) שנרשמו במס שבח. בנובמבר הגיע היקף העסקאות ל-6,147 יח"ד לעומת 9,403 יח"ד באוקטובר (ירידה של 35%). היקף עסקאות זה נמוך ביותר, ואם נתעלם מחודש ספטמבר שבו היה היקף העסקאות נמוך, יחסית, בגלל החגים, הרי שהיקף עסקאות זה של חודש נובמבר הינו הנמוך ביותר בשנה האחרונה (מאז ספטמבר 1990).

היקף העסקאות הנמוך הזה מהווה עדות נוספת למיתון בענף הבניה שמתבטא בכל הכרוך במכירות של דירות.



12. <u>מימוש הלוואות לדיור</u>

<u>בחודש נובמבר 1991 ירד</u> מספר מממשי ההלוואות בתוכניות הסיוע ב-24% לעומת חודש קודם. הירידה במימוש מאפיינת את כל מקבלי הסיוע, אולם בולטת במיוחד בקרב הזוגות הצעירים (30%-) ובקרב העולים (22%-).

מספר הזוגות הצעירים שמימשו הלוואה בנובמבר הגיע <u>ל-1,259</u>, בהשוואה ל-1,791 בחודש קודם, ל-1,368 בחודש ספטמבר 1991 ול-1,817 באוגוסט (חודש שיא).

מספר העולים שמימשו הלואה המשיך לרדת בנובמבר והגיע <u>ל-720</u> בהשוואה ל-920 באוקטובר. תהליך הירידה במימוש המשכנתאות ע"י עולים החל למעשה ביוני 1991 לאחר שני חודשי שיא באפריל ובמאי (3,029 עולים בממוצע). נתון זה של חודש נובמבר הינו למעשה הנמוך ביותר מאז נובמבר 1990 - זוהי ירידה דראסטית, בעיקר אם מתייחסים לפוטנציאל הגדל של העולים.

13. <u>מממשי מענקים להשתתפות בשכר דירה</u>

מספר הנהנים ממענקי השתתפות בשכר דירה עולה בהתמדה והגיע לאחרונה ל-58,495. עיקר העליה במימוש הינה בקרב העולים החדשים. 73% מהממשים מענקים אלו הינם עולים (לא כולל את מרבית העולים בשנה הראשונה לשהותם בארץ); 13% נוספים הינם זוגות צעירים. קשישים מהווים 4% מהנהנים ממסגרת סיוע זו.

14. <u>היקף שיווק מלט</u>

<u>בהיקף שיווק המלט חלה בנובמבר ירידה</u> של 8% בהשוואה לחודש קודם. היקף שיווק המלט הגיע בחודש זה ל-417.5 אלף טון לעומת 455 אלף טון באוקטובר ו-310 אלף טון בספטמבר.

בנובמבר שנה קודמת היה היקף שיווק המלט 277 אלף טון (66% מהשיווק בנובמבר שנה זו).

הנתונים לחודשים אוקטובר-נובמבר מראים על התייצבות וזאת לאחר ההתמתנות שהיתה בחודש ספטמבר.

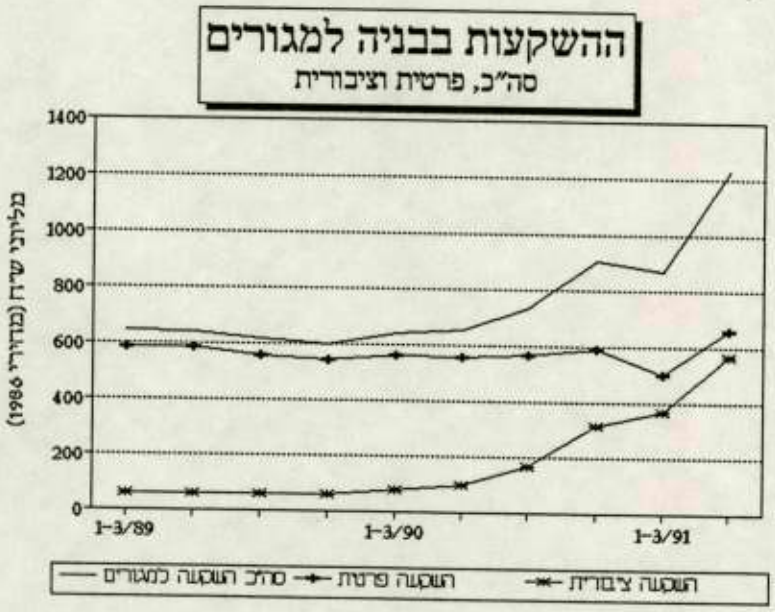
15. <u>השקעות בבניה למגורים</u>

החל מהרבעון הראשון של 1990 החל תהליך משמעותי מאוד של גידול בהיקף ההשקעות בבניה הציבורית למגורים - תהליך שממשיך וצובר תאוצה.

תקופה	סך השקעה למגורים	סקטור פרטי	סקטור ציבורי
	(מליוני ש"ח במחירי 1986)		
1-3/90	642	563	79
4-6/90	654	558	96
7-9/90	737	568	169
10-12/90	905	590	315
1-3/91	867	502	365
4-6/91	1,227	661	566

ניתן לראות כי ברבעון הראשון של 1990, סך ההשקעה בבניה הציבורית למגורים היה 79 מליון ש"ח (במחירי 1986), ואילו ברבעון השני של 1991 (אלו הנתונים המעודכנים ביותר הקיימים), מגיעה ההשקעה בבניה הציבורית למגורים עד לכדי 566 מליוני ש"ח (במחירי 1986). הגידול הניכר נבע כמובן מההרחבה המשמעותית בהתחלות הבניה הציבורית ובהתקדמות <u>בשלבי</u> הבניה.

ההשקעות בבניה בסקטור הפרטי נשארו כמעט קבועות לאורך תקופה זו.

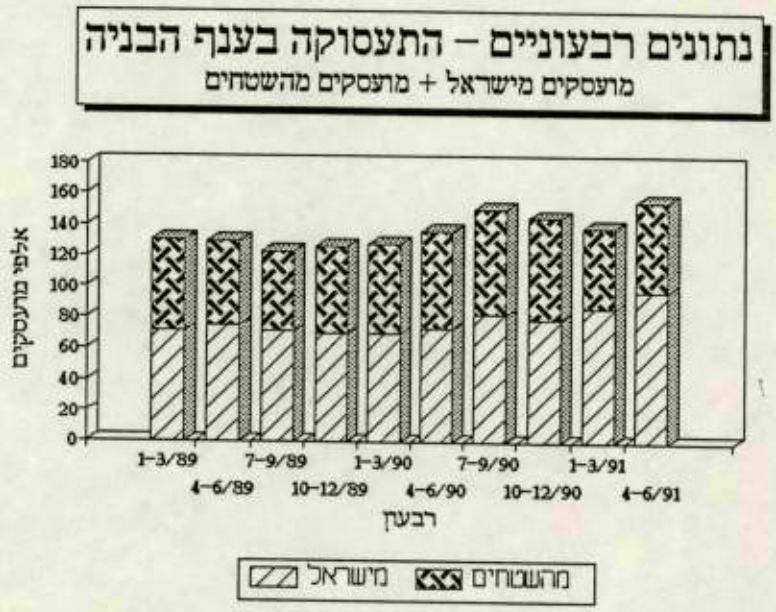


16. <u>תעסוקה בענף הבניה</u>

<u>סה"כ מועסקים</u>

מספר המועסקים בענף הבניה (מישראל ומהשטחים) גדל ברבעון השני של 1991 (הנתון האחרון עליו יש נתונים) מ-139,000 מועסקים ועד 155,700 מועסקים (+12%). בבדיקת סה"כ המועסקים בבניה לפי מועסקים "סטנדרטיים" (המועסקים מהשטחים הוערכו לא לפי מספר העובדים אלא לפי היקף שעות העבודה היחסי), הגידול משמעותי עוד יותר (+28%), מ-116,800 מועסקים ברביע הראשון של 1991 ועד 149,600 ברביע השני של השנה.

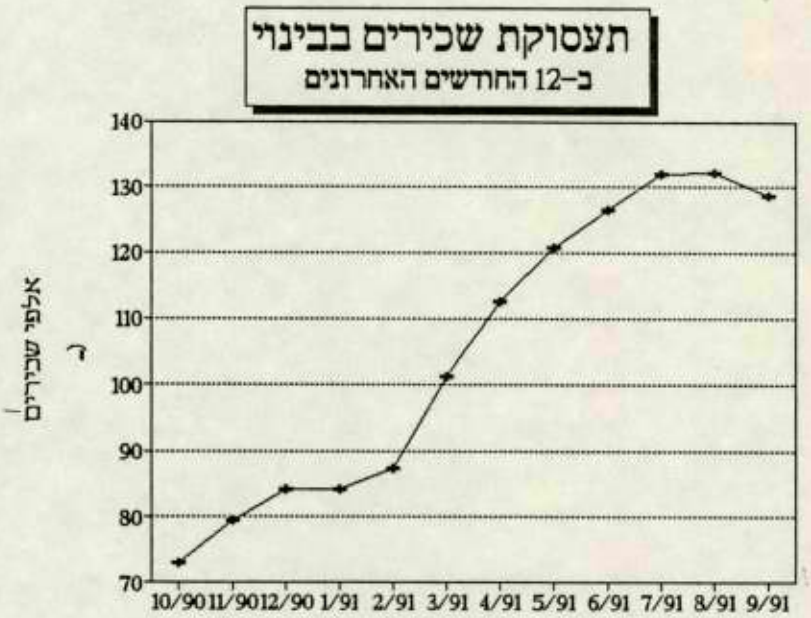
במספר המועסקים "הסטנדרטיים" מהשטחים חל ברבעון השני של 1991 גידול משמעותי (+70). הגידול הזה נובע בחלקו מההקפדה על רישומם של עובדים אלו, דבר שלא הקפידו עליו קודם לכן.



תעסוקת שכירים בבינוי

עפ"י נתוני הלמ"ס לספטמבר 1991 (החודש המאוחר ביותר לגביו יש נתונים), הגיע מספר המעסקים השכירים בענף הבניה בחודש זה ל-128,700. זוהי ירידה של 3% לעומת חודש קודם אך מהווה גידול של 53% לעומת ינואר 1991 (תוספת של 44,500 שכירים תוך 8 חודשים).

חלק ניכר מגידול זה נבע מעליה במספר הפועלים מהשטחים. בתקופה ינואר-יוני 1991 (לגביה יש נתונים על שכירים מהשטחים) נוספו 25,600 פועלים מהשטחים - בין היתר, עקב אכיפת רישומם של פועלים אלה. משקלם של הפועלים מהשטחים עלה מ-12.5% בינואר 1991 ל-28.5% ביוני שנה זו.



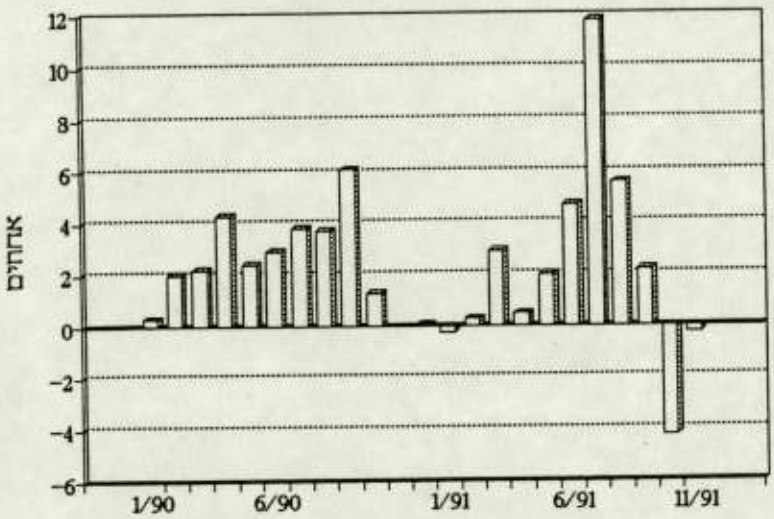
17. שינויי מדד

מדד המחירים לצרכן עלה בחודש נובמבר ב-0.1% בלבד. העליה הקטנה במדד נובעת, בין היתר, מירידת מדד מחירי הדיור, ב-0.2% בחודש זה. במדד תשומות הבניה חלה עליה של 0.6%.

מגמת התמתנות זו מבטאת את הגידול בהיצע הדירות החדשות במשק כתוצאה מהבניה המאסיבית של משרד הבינוי והשיכון במסגרת הפרוגרמה ובאתרי חירום וכן את ההאטה בביקושים לדירות מצד עולים חדשים ואחרים.

מאז ינואר 1991 עלה מדד המחירים לצרכן ב-17.6%; מדד תשומות הבניה ב-14.3% ואילו מדד מחירי הדירות ב-27.8% (עליה ריאלית של 9%).

היריידה במדד מחירי הדיור בחודש נובמבר מהווה שיא <u>למגמת ההתמתנות</u> שחלה בחודשים האחרונים במדד זה: יולי 1991 - 11.8%, אוגוסט 1991 - 5.6%, ספטמבר 1991 - 2.3, אוקטובר 1991: 4.2%- ונובמבר 1991 0.2%-.



הדו"ח נערך על-ידי גברת מליכה שערי, האחראית על הסטטיסטיקה והבקרה; איסוף הנתונים בוצע על-ידי גב' לילי דרייזנר והביצוע הגרפי והניתוח בידי הכלכלנית דורית בצרי.

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

משך זמן ממוצע לדירות בבניה צבורים כפי סוג מבנה וחודש סיום בניה
נכון ל- 10/12/91

	סוג בניה							
	סה"כ	רגילה	טרומית	קוביה	קפיחה	ממוצעת (קלה)	מתקדמת	אחר
סה"כ	13.5	15.3	14.9	4.3	9.9	5.7	8.2	
תאריך גמר								
1/90	28.5	30.8	25.4		34.0			
2/90	35.8	33.8	46.7					
3/90	23.3	17.2	24.3					
4/90	31.6	33.4	22.0					
5/90	27.0	27.9	26.0				21.2	
6/90	33.6	35.9	16.0					
7/90	34.3	35.9	28.0				10.0	
8/90	20.2	19.8	22.1					
9/90	21.0	21.0	21.6		3.0			
10/90	31.2	31.8	27.2					
11/90	30.8	25.8	34.5		44.0			
12/90	16.2	16.3	28.4		6.0			
1/91	16.3	18.8	19.5	3.0	7.0		6.4	
2/91	14.3	21.3	4.8	3.1	6.7	1.0		
3/91	11.2	12.1	9.6	4.0	14.4	1.7		
4/91	18.5	24.1	7.7		12.9	4.0		
5/91	13.0	15.5	9.9	6.3	12.3	5.0	7.0	
6/91	11.3	10.2	17.6		8.3	6.0	5.4	
7/91	10.4	11.1	16.0	6.3	8.9	3.1	7.7	
8/91	10.9	11.9	10.6	6.8	8.8	5.6	6.8	
9/91	9.5	10.4	15.1	2.0	7.8	6.9	6.8	
10/91	9.7	12.8	8.5	3.4	8.5	3.4	6.8	
11/91	12.3	12.9	15.3		11.0	7.5	7.2	

כל הבניה
שהסתיימה

משך זמן ממוצע

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי	התאריך 10/12/91
מאת: רחל הולנדר	תיק מס'
הנדון: האוטה – בקיצור מעשה בניה	

סימוכין:

אריה שלום

1. מבדיקה ראשונית של קיצור מעשה הבנייה הקיבוצית בנובמבר 1991 מסתבר שחלה נסיגה: 12 חודשים בממוצע לעומת 10 חודשים ב-5 חודשים קודמים.

2. ההאוטה הבנויה מאפיינת כל כל סוגי הבנייה – כולל מתוקשרת קשיחה נקלה!

3. ההאוטה (בממוצע) מאפיינת את המחוזות מרכז וירושלים (אין שינוי בנגב, בגליל ובחיפה).

4. לאור הממצאים הלא ברורים

מדרג סגנו

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון:

התאריך:

תיק מס':

סימוכין:

למתנגד, יאמן ובכך בולטת
ליבו ביטוי 2 מגמות:

(א) במרכז הארץ ובירושלים יש
בתי התמיכה - ברישה מגפה אחת
והאוטה במכירה (עם שלב הבניה
הבסיסית שהיו בעשור במרכז).
מבין שקבלנים שחושבים מהאוטה
נמשכת במכירה ומהסתבכות - מוכנים
לוותר על תמרוצים וגם להשאר
עם מלאי החן ומגל שלא פורה
לגו מכירה.

(ב) לגו מכירה מספיק את העובדה
אבל יאמן ++ ועיבה. תשלומים שלנו
משפיעים על הכל.

5. אין לי הסבר לסיבת
ההאוטה בבנה. באחוזי תעלה שהיו
בנה תעדיפה. לדה כרל

מדף 1010

משך זמן ממוצע לדירות בבניה צבורית באזורי חרום לפי סוג מבנה וחודש סיום בניה
נכון ל- 10/12/91

תאריך גמר	סה"כ	סוג בניה					
		סה"כ	רגילה	סרומיתו	קוביה	קשיחה	מתוצשת מתקדמת (קלה)
	6.7	8.5	5.8	4.5	9.0	5.7	
9/90	11.0	11.0					
1/91	2.9	2.0	2.8	3.0			
2/91	3.1		4.0	3.1		1.0	
3/91	3.8		4.0	4.0		1.7	
4/91	4.0					4.0	
5/91	5.0	5.0	4.9	6.3		5.0	
6/91	6.6	6.8	5.5			6.0	
7/91	6.3	7.5	5.1	6.3		3.1	
8/91	6.8	7.9	5.9	6.8	9.0	5.5	
9/91	6.8	8.4	5.7	2.0		6.9	
10/91	4.8	8.9				3.4	
11/91	9.7	11.2	10.1			7.5	

בניה שהסתיימה
באזורי חירום

משך זמן ממוצע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
המנהל הכללי, מר אריה בר
הנהלה מורחבת

ירושלים, ב' בטבת התשנ"ב
9 בדצמבר 1991
ד-ש-מ-4

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית - 1/4/90 - 6/12/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.

2. מאז אפריל 1990 החלו בבניית 71,445 יח"ד, מהן 57,064 יח"ד במסגרת הפרוגרמה העירונית (כולל 3,510 מפרוגרמת 1989), 9,682 יח"ד בבנייה עירונית מהירה באתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים) ו-4,699 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.

3. בנוסף להתחלות הבניה שצויינו לעיל, החלו עד כה בהצבת 5,980 קרוונים (מהם 28% במגזר העירוני) ו-12,605 מגורונים (61% מתוכם במגזר העירוני).

4. בתקופה 3/91-4/90 גדל מספר התחלות הבניה שביזמה ציבורית פי 5.7 לעומת שנה קודמת (בה החלו בבנית 5,010 יח"ד ביזמה זו, בלבד לעומת 28,614 בשנת 1990/91).

הגידול הרב בפעילות ענף הבניה נמשך גם בשנה הנוכחית. בתקופה 1/4/91 - 6/12/91 החלו בבניית 42,297 יח"ד, מהן 33,725 במסגרת הפרוגרמה העירונית, 5,054 יח"ד באתרי חרום ו-3,518 בבניה כפרית קשיחה.

5. בחודש נובמבר 1991 החלו, בבניית 4,166 דירות (14% פחות בהשוואה לחודש קודם, בו החלו בבנית 4,823 יח"ד) מהן 3,502 במסגרת הפרוגרמה 461 יח"ד באתרי חירום ו-203 יח"ד בבניה כפרית קשיחה.

6. בשבוע האחרון (1/12-6/12/91) חלה ירידה ניכרת במספר התחלות הבניה העירונית. מספר ההתחלות בשבוע זה הגיע ל-269 יח"ד בלבד (81% מתוכן במסגרת הפרוגרמה). בנוסף החלו 534 יח"ד במסגרת בניה כפרית קשיחה.

7. מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני שלב היסודות) ירד באוקטובר 1991 ל-3,412 יח"ד (לעומת 5,175 בחודש ספטמבר 1991).

8. הבניה המהירה באתרי החירום מורכבת מ-45% בניה קשיחה ומ-55% בניה קלה.

9. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה וכן נתונים על קרוונים ומגורונים לשתי תקופות:

א. החל מאפריל 1991.

ב. מצטבר מאז אפריל 1990.

10. קצב התחלות הבניה החודשי הוא כדלקמן:

	סה"כ (ללא קרוונים ומגורונים)	פרוגרמה עירונית	בניה כפרית קשיחה	אתרי חרום (ללא קרוונים ומגורונים)	קרוונים ומגורונים	שלב הפעלה לפני יסודות
1989/90						
4/89	281	281				353
5/89	119	119				353
6/89	174	174				441
7/89	169	169				422
8/89	147	147				382
9/89	215	215				375
10/89	118	118				465
11/89	248	248				342
12/[illegible]	232	232				307
1/[illegible]	165	165				295
2/90	379	379				417
3/90	2,763	2,763				308
סה"כ	5,010	5,010				
1990/91						
4/90	409	409				244
5/90	648	648				247
6/90	1,695	1,695				536
7/90	1,511	1,511				808
8/90	1,644	1,644				593
9/90	1,501	1,505		4		683
10/90	1,847	2,173		326	439	1,207
11/90	1,688	2,771		1,083	144	1,762
12/90	2,017	3,208		1,191	607	2,423
1/91	2,071	2,977		906	691	3,198
2/91	3,194	4,001	133	674	1,166	4,021
3/91	5,114	6,072	514	444	1,571	2,977
סה"כ	23,339	28,614	647	4,628	4,618	
1991						
4/91	3,808	5,112	980	324	849	3,328
5/91	4,352	5,300	458	490	3,088	4,845
6/91	4,530	5,738	605	603	1,724	5,552
7/91	5,036	6,832	*820	976	1,467	5,810
8/91	4,188	5,147	322	637	2,460	5,572
9/91	4,418	4,910	30	462	1,146	5,175
10/91	3,672	4,823	100	1,051	1,644	3,412
11/91	3,502	4,166	203	461	1,537	
1-6/12/91	219	803	534	50	52	
סה"כ	33,725	42,831	4,052	5,054	13,967	
1990/1	57,064	71,445	4,699	9,682	18,585	

* בנתונים אלו בוצע תיקון עפ"י הנחיות המינהל לבניה כפרית.

11. סה"כ התחלות הבניה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא:

מחוז	סה"כ התחלות בניה (פרוגרמה + חירום)		מזה: התחלות במסגרת הפרוגרמה	
	1990/91	1991/92	1990/91	1991/92
סה"כ	100%	100%	100%	100%
ירושלים	24%	23%	25%	25%
מרכז	22%	28%	26%	32%
נגב	29%	23%	20%	15%
גליל	12%	14%	13%	15%
חיפה	13%	12%	16%	13%

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נכון לתאריך - 06.12.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

התחלת דירות בבנייה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ובשבוע 01.12.91 - 06.12.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז		
ישוב/שכונה	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע
אפרתה	92		בית שאן	44		אופקים	1503	2	אור עקיבא	101		אור יהודה	117	
אשקלון	1888	24	חצור הגליל	100		אילת	477		בנימינה	36		אלפי מנשה	92	
-- גילה	8		שבריה	381		באר שבע	3344	42	גבעת עדה	42		אריאל	551	9
-- נוה יעקב	281		יפיע	48		דימונה	568		חדרה	1246	44	אשדוד	4546	
-- פסגת זאב	1943	5	כרמיאל	528		ירוחם	182		חיפה	142		באר יעקב	52	
-- רמות	11		מגדל העמק	500		מצפה רמון	384		עירת הכרמל	122		בית דגן	8	
-- תלפיות מזר	44		נצרת	136		נתיבות	710		יקנעם	443		בני עיש	20	
טה"כ בירושלים	2287	5	נצרת עילית	1671	24	ערד	623		כרכור	60		בת ים	48	
בית שמש	740		עפולה	663		שדרות	937		מעלות	868		גן יבנה	104	
ביתר	208		צפת	1019	8				נשר	1151		יבנה	166	
גבעת זאב	49		קרית שמונה	296	88				עכו	155		יהוד	4	
מעלה אדומים	561								עתלית	78		כפר יונה	246	
מעלה אפרים	46								פרדס חנה	175		לוד	210	
קרית ארבע	243								קרית ביאלי	48		פתח תקוה	408	
קרית גת	2638	1							קרית ים	30		צופין	29	
קרית מלאכי	140								קרית מוצקי	48		קדימה	9	
									רכסים	30		קרית טבעון	458	
									שלומי ובצת	24		קרני שומרון	325	20
												ראש העין	1358	6
												ראשון לציון	1150	
												רחובות	50	
												רמלה	878	6
												תל אביב יפו	140	
מחוז ירושלים	8892	30	מחוז הגליל	5386	120	מחוז הנגב	8728	44	מחוז חיפה	4799	44	מחוז המרכז	10969	31

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 1.4.91 - 30.11.91	38,505	8,862	5,266	8,684	4,755	10,938
נוסף בשבוע 01.12 - 06.12.91	269	30	120	44	44	31
טה"כ מצטבר 1.4.91 - 06.12.91	38,774	8,892	5,386	8,728	4,799	10,969

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

נכון לתאריך - 06.12.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

התחלת דירות בבנייה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ובשבוע 01.12.91 - 06.12.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז		
ישוב/שכונה	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע	ישוב	התחלות מצטבר	התחלות שבוע
אפרתה	92		בית שאן	44		אופקים	747	2	אור עקיבא	101		אור יהודה	117	
אשקלון	1322	16	חצור הגליל	100		אילת	477		בנימינה	36		אלפי מנשה	92	
-- גילה	8		טבריה	381		באר שבע	2054		גבעת עדה	42		אריאל	551	9
-- נוה יעקב	281		יפיע	48		דימונה	508		חדרה	1246	44	אשדוד	4546	
-- פסגת זאב	1943	5	כרמיאל	528		ירוחם	76		חיפה	142		באר יעקב	52	
-- רמות	11		מגדל העמק	500		נתיבות	274		טירת הכרמל	122		בית דגן	8	
-- תלפיות מזר	44		נצרת	136		ערד	117		יקנעם	443		בני עיש	20	
סה"כ בירושלים	2287	5	נצרת עילית	1630	24	שדרות	907		כרכור	60		בת ים	48	
בית שמש	740		עפולה	663					מעלות	646		יבנה	166	
ביתר	208		צפת	770	8				נשר	1151		יהוד	4	
גבעת זאב	49		קרית שמונה	172	88				עכו	155		כפר יונה	126	
מעלה אדומים	561								עתלית	78		לוד	210	
מעלה אפרים	46								פרדס חנה	175		פתח תקוה	408	
קרית ארבע	243								קרית ביאלי	48		צופיין	29	
קרית גת	2638	1							קרית ים	30		קדימה	9	
קרית מלאכי	140								קרית מוצקין	48		קרית ספר	458	
									רכסים	30		קרני שומרון	325	10
									שלומי ובצת	24		ראש העין	1358	6
												ראשון לציון	1150	
												רחובות	50	
												רמלה	878	6
												תל אביב יפו	80	
מחוז ירושלים	8326	22	מחוז הגליל	4972	120	מחוז הנגב	5160	2	מחוז חיפה	4577	44	מחוז המרכז	10685	31

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 1.4.91 - 30.11.91	33,501	8,304	4,852	5,150	4,533	10,654
נוסף בשבוע 01.12 - 06.12.91	219	22	120	2	44	31
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 06.12.91	33,720	8,326	4,972	5,160	4,577	10,685

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה רגילה בלבד

נכון לתאריך - 06.12.91

משרד הבינוי והשיכון - המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

התחלת דירות בבני-ה העירונית, מצטבר מ-1 לאפריל 1991 ובשבוע 01.12.91 - 06.12.91

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז ירושלים			מחוז הגליל			מחוז הנגב			מחוז חיפה			מחוז המרכז		
ישוב/שכונה	התחלות שבוע	התחלות מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	התחלות מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	התחלות מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	התחלות מצטבר	ישוב	התחלות שבוע	התחלות מצטבר
אשקלון	8	566	נצרת עילית		41	אופקים		756	מעלות		222	גן יבנה		104
			צפת		249	באר שבע	42	1290				כפר יונה		120
			קרית שמונה		124	דימונה		60				תל אביב יפ		60
						ירוחם		106						
						מצפה רמון		384						
						נתיבות		436						
						ערד		506						
						שדרות		30						
מחוז ירושלים	8	566	מחוז הגליל		414	מחוז הנגב	42	3568	מחוז חיפה		222	מחוז המרכז		284

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דווח בתקופה 1.4.91 - 30.11.91	5,004	558	414	3,526	222	284
נוסף בשבוע 01.12 - 06.12.91	50	8	0	42	0	0
סה"כ מצטבר 1.4.91 - 06.12.91	5,054	566	414	3,568	222	284

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בנית חרום בלבד

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

		אתרי חרום (ישובים עירוניים)			פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים		
	מגורונים	קרוונים	בניה קלה	בניה קשיחה	סה"כ			
סה"כ ארצי	12,605	5,980	5,361	4,321	9,682	57,064	66,746	סה"כ
	7,703	1,648	5,361	4,321	9,682	57,064	66,746	בניה עירונית
	4,902	4,332						בניה כפרית
מחוז גליל	174	371	416	541	957	7,966	8,923	סה"כ
		23	416	541	957	7,966	8,923	בניה עירונית
	174	348						בניה כפרית
מחוז חיפה	3,149	1,343		222	222	8,243	8,465	סה"כ
	2,301	347		222	222	8,243	8,465	בניה עירונית
	848	996						בניה כפרית
מחוז מרכז	4,914	2,213	224	60	284	16,724	17,008	סה"כ
	2,508	992	224	60	284	16,724	17,008	בניה עירונית
	2,406	1,221						בניה כפרית
מחוז נגב	2,946	1,316	3,954	3,062	7,016	9,891	16,907	סה"כ
	2,376	84	3,954	3,062	7,016	9,891	16,907	בניה עירונית
	570	1,232						בניה כפרית
מחוז ירושלים	1,422	737	767	436	1,203	14,240	15,443	סה"כ
	518	202	767	436	1,203	14,240	15,443	בניה עירונית
	904	535						בניה כפרית

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	גליל	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		8,923	7,966	957	541	416	371	174
בניה עירונית	סה"כ	8,923	7,966	957	541	416	23	
	בית שאן	125	125					
	חצור	186	186					
	טבריה	381	381				4	
	יבנאל						2	
	יפיע	48	48					
	כרמיאל	1,599	1,599				10	
	מגדל העמק	768	768					
	נצרת	210	210					
	נצרת עלית	2,123	1,934	189	189		7	
	עפולה	1,646	1,646					
	צפת	1,186	770	416		416		
	קרית שמונה	651	299	352	352			
בניה כפרית	סה"כ						348	174
	אור הגנוז						20	36
	אילת השחר						17	
	בית רימון							14
	דברת						10	
	חולתה						10	
	יסוד המעלה							20
	כדורי						154	16

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	גליל		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית		כנרת (מושבה)							20
		כפר הנשיא						10	
		כפר חשים							16
		לביא						14	20
		מירון						8	
		עתיעד						10	
		עמק הירדן						3	
		פוריה-נ.עובד						92	
		שדמות דבורה							32

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז חיפה	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז	8,465	8,243	222	222		1,343	3,149
בניה עירונית — סה"כ	8,465	8,243	222	222		347	2,301
אור עקיבא	122	122				200	
בנימינה	36	36					
גבעת עדה	70	70					
חדרה	1,436	1,436					44
חיפה	509	509				99	20
טירת כרמל	298	298					
יקנעם עלית	888	888					
מעלות-תרשיחא	934	712	222	222		2	24
נהריה	288	288					
נשר	1,672	1,672					
עכו	435	435				32	2,213
עתלית	102	102				10	
פרדס חנה	370	370					
קריית אתא	22	22				2	
קריית ביאליק	171	171					
קריית ים	882	882				2	
קריית מוצקין	176	176					
רכסים	30	30					
שלומי	24	24					
בניה כפרית — סה"כ						996	848

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

החזלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	חיפה	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	אילון							10
	אלונים						10	
	אליקים						2	
	אפק						10	
	אשרת						57	
	בחן						10	
	בית אלפא						10	
	בית השטה						14	
	ברק							60
	גבעת אלה						30	
	גבעת חיים מא						15	
	גבת						13	
	גזית						10	
	גן שמואל						10	
	גנים							20
	גת							20
	הודיה						10	
	הזורע						10	4
	החותרים						10	
	היוגב						48	
	המעפיל						10	
	הסוללים						10	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז חיפה		סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)			
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	העוגן							10
	חוות יבור							62
	חבנית						10	
	טירת צבי						1	
	יגור						15	
	יזרעאל						12	4
	יסעור							10
	יפעת						19	
	כברי						10	
	כפר המכבי						10	
	כפר הרא"ה							20
	כפר מטריק						10	
	להבות חביבה						10	
	מגידו							10
	מגן שאול						54	
	מזרע						15	
	מירב							20
	מלכישוע							40
	מסלוח						10	
	מעגן מיכאל						10	
	מעין צבי						10	
	מעניה							20

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	חיפה	סה"כ ללא קרונות ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונות	מגורונים
בניה כפרית	מרחביה						12	
	משגב						97	
	משמר העמק							22
	נחשולים						15	8
	ניר דוד							10
	עולש						5	418
	עין דור						10	
	עין החורש						15	10
	עין המפרץ						10	
	עין השופט						10	6
	עין חרוד איחוד						15	
	עין חרוד מאוחד						15	
	עין כרמל						10	
	עין שמר						10	
	רגבה							10
	רגבים							12
	רוויה						69	
	רמות מנשה						10	10
	רמת דוד						10	
	רמת השופט						10	
	רמת יוחנן						15	
	רשפים						15	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז חיפה		סה"כ ללא קרונות ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונות	מגורונים
בניה כפרית	שבי ציון							10
	שדה אליהו						3	
	שדה יעקב						19	6
	שדות ים						10	
	שפיים							10
	שקד						10	
	שריד						15	6
	כל האומים						101	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז מרכז	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז	17,008	16,724	284	60	224	2,213	4,914
בניה עירונית סה"כ	17,008	16,724	284	60	224	992	2,508
אבן יהודה						45	
אור יהודה	203	203				2	12
אלפי מנשה	120	120					
אריאל	815	815				58	210
אשדוד	6,289	6,289				166	60
באר יעקב	52	52					
בית דגון	16	16					
בני ברק							72
בני עי"ש	54	54					
בת ים	218	218				97	
גדרה	29	29				2	156
גן יבנה	104	104	104		104	50	
הרצליה							64
חולון	24	24				9	46
חצור (מחנה)							892
יבנה	304	304				30	20
יהוד	82	82					
כפר יונה	246	126	120		120	25	
כפר סבא	164	164					
לוד	719	719				104	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	מרכז	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה עירונית	מכון וינגייט							100
	נופים							8
	נתניה	540	540					
	פתח תקוה	734	734				34	416
	צופים	112	112				1	50
	צריפין מחנה							302
	קדימה	139	139				25	
	קרית אונו	90	90					
	קרית ספר	458	458					
	קרני שומרון	325	325				21	84
	ראש העין	1,539	1,539					
	ראשל"צ	1,430	1,430				102	
	רחובות	192	192				44	16
	רמלה	1,608	1,608				80	
	רמת גן	40	40					
	תל אביב	302	362	60	60		97	
בניה כפרית	סה"כ						1,221	2,406
	אבני חפץ						10	
	אורות						20	
	איתמר						10	18
	אלון מורה						22	112
	אלקנה							100

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	מרכז	סה"כ ללא קרונות ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונות	מגורונים
בניה כפרית	אשכולות						30	
	באר טוביה						26	
	בארות יצחק						10	
	בית אריה						39	10
	בית גוברין							10
	בית חשמונאי						181	72
	בית ניר							10
	ברכה						10	
	גלאון							16
	דלב						25	4
	חולדה							400
	חלמיש						15	
	חמש						10	
	חפץ חיים						15	
	חצור (קבוץ)							14
	חרמש						7	
	חשמונאים						4	22
	יבנה קיבוץ						10	
	יד בנימין							30
	ינוב						60	
	יסודות							20
	יצהר						10	50

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתיחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	ישוב	סה"כ ללא קרונות ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונות	מגורונים
בניה כפרית	נוה זניאל						9	10
	נוקדים						10	
	נעמי						8	8
	נתיב הגדוד							14
	עזוז						6	
	עלמוג						20	
	עפרה						41	70
	פסגות						20	20
	צרעה						10	
	קדר						15	20
	רמונים						8	70
	שפיר מ"א							44
	תומר							22
	חקוע						20	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז ירושלים		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	בית מאיר							10
	ברקן						17	
	גבע בנימין						16	20
	גבעון החדשה							60
	גבעת יערים							20
	גחים							8
	חגי						15	38
	חמרה							6
	טלמון						55	16
	כוכב השחר						10	2
	כוכב יעקב						35	40
	כפר אדמים						11	12
	כפר עציון							24
	כרמי צור						18	
	מגדל עז							22
	מיצד (אספר)						18	
	מיצר							110
	מעלה מכמש						15	10
	מעלה עמוס						1	10
	מצפה יריחו						17	54
	מצפה נטופה						17	
	משואה							14

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז ירושלים	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
סה"כ למחוז	15,443	14,240	1,203	436	767	737	1,422
בניה עירונית — סה"כ	15,443	14,240	1,203	436	767	202	518
אפרתה	123	123				54	10
אשקלון	3,337	2,771	566		566		76
בית שמש	1,157	1,157					10
ביתר	501	501					
גבעת זאב	49	49					
הר אדר							4
ירושלים	4,903	4,903				25	306
מעלה אדומים	612	612					
מעלה אפרים	46	46					
קרית ארבע	239	239				123	74
קרית גת	3,925	3,288	637	436	201		22
קרית מלאכי	551	551					16
בניה כפרית — סה"כ						535	904
אלון						20	
אלון שבות						16	10
אלעזר							10
בית אל						28	40
בית אל ב'						40	60
בית הערבה						4	10
בית חורון						15	20

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	נגב	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	צאלים						10	
	צוחר						117	
	קרית שפירא						10	
	רביבים						10	
	רוחמה						10	
	רפיח ים							2
	שדה בוקר						10	
	שובל							10
	שומריה							10
	שמעה						20	
	שני						20	16
	שפיר						4	
	שקף							20

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 08/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	נגב	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אחרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	מצדות יהודה						6	
	משאבי שדה						10	
	משמר הנגב						14	
	נהורה						156	
	נוה דקלים						50	70
	נחל עז						10	
	ניסנית						20	34
	ניר עוז							14
	ניר עם						10	
	נירים							16
	נצנה							30
	נצר חזני							8
	נצרים							16
	סוסיא						12	12
	סעד						10	
	עזתה						5	
	עין גדי						11	
	עין צורים						10	
	עתניאל						22	26
	פאת שדה							2
	פני חברון ע						10	24
	פתחת שלום						107	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 08/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז נגב		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים)				
				סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	גדיד							4
	גילה						124	
	גן אור							4
	גני טל							4
	דוגית						15	6
	דורות						10	
	זיקים							16
	חוות השקמים						3	
	חצרים						10	
	טנא (עומרים)						16	24
	יד מרדכי						10	
	כסופים						10	
	כפר זרום						5	16
	כפר חימוז						2	
	כפר עזה						10	
	כרמיה							20
	כרמל						10	12
	להב							10
	מבועים						128	
	מורג						15	
	מעגלים						144	
	מעוז						5	10

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 08/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז נגב		סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
סה"כ למחוז		16,907	9,891	7,016	3,062	3,954	1,316	2,946
בניה עירונית	סה"כ	16,907	9,891	7,016	3,062	3,954	84	2,376
	אופקים	2,532	1,144	1,388	368	1,020		14
	אילת	1,422	1,422				8	
	באר שבע	6,732	4,774	1,958	488	1,470	70	2,320
	דימונה	1,127	565	562	502	60		
	ירוחם	362	76	286	286			
	מצפה רמון	384		384	384			
	נתיבות	1,525	537	988	320	668		
	ערד	1,354	394	960	224	736	6	22
	שדרות	1,469	979	490	490			20
בניה כפרית	סה"כ						1,232	570
	אבן שמואל							14
	אורות הנגב							30
	אלי סיני						5	12
	אשבול						4	
	אשל הנשיא							8
	נארי						10	
	בדולח							4
	בית קמה							10
	בני עצמון						22	40
	גבולות							16

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

תאריך הפקה: 08/12/91

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	מרכז	סה"כ ללא קרונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרונים	מגורונים
בניה כפרית	נעלה						10	
	נעץ						20	
	עלי						11	188
	עלי זהב						10	
	ענב						10	
	עפרים							2
	פדואל						10	34
	צופית						1	
	קדומים						35	284
	קציר						12	
	קרית נטפים						13	
	רבבה						30	6
	רבדים							16
	רמת הכובש						15	
	רמת מודיעין							2
	רעננה						12	
	שבי שומרון						8	30
	שדה יואב							10
	שילה						20	64
	תימורים						40	
	תלמי יחיאל						40	
	תפרח						10	92

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרונים ומגורונים בלבד.

התחלות בניה של יח"ד לפי מחוז וישוב לתקופה 01/04/90 - 08/12/91

מחוז	מרכז	סה"כ ללא קרוונים ומגורונים	פרוגרמת הבניה (ישובים עירוניים)	אתרי חרום (ישובים עירוניים) סה"כ	בניה קשיחה	בניה קלה	קרוונים	מגורונים
בניה כפרית	יקום						10	
	יקיר						12	2
	כפר אתים						14	
	כפר זוניאל							202
	כפר הס						39	2
	כפר ורבורג						29	
	כפר יעבץ						24	
	כפר מנחם							10
	לב השרון מ"א						2	
	מבוא דותן						10	
	מבוא חורון						26	2
	מגדלים						11	
	מזור							408
	מעלה לבונה						10	
	מעלה שומרון						10	24
	מתתיהו						7	90
	נגבה						10	
	נורדיה						111	4
	נחליאל						30	34
	נחשונים							8
	ניל"י						20	4
	ניר בנים						25	

* נתוני הבניה הכפרית בטבלה זו מתייחסים לקרוונים ומגורונים בלבד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ב' בטבת התשנ"ב
9 בדצמבר 1991
סימוכין: 189

מרכז מידע ... ירושלים
10 -12- 1991
789

אל:
פרופ' משה סיקרון
הסטטיסטיקן הממשלתי

נכבדי,

הנדון: בלתי מועסקים - אומדנים חודשיים מוקדמים

הנתון על בלתי-מועסקים הפך להיות אחד החשובים ביותר במשק. חשיבותו של מאפיין זה גבוהה אף לצרכי התכנון וההערכות של משרד הבינוי והשיכון.

אודה לך מאוד אם תאפשר לכלול את משרד הבינוי והשיכון (המרכז למידע וניתוח כלכלי) ברשימת הגופים המקבלים את האומדנים החודשיים המוקדמים.

מובן שנקפיד למלא אחר תנאיכם ולא נפרסם נתונים אלה.

בכבוד רב,

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתקים:
מר אריה בר, המנהל הכללי, משב"ש.
מר זאב קרישר, מנהל הגף לעבודה ושכר.

ירדי

מזכר (להתכתבות [redacted]ת במשרדי הממשלה)

אל:	מר אריה בר, המנהל הכללי
התאריך:	8/12/91
מאת:	רחל הלוי
תיק מס':	

הנדון: שיווק קרקעות ע"י המינהל (לא לפרסומה)

סימוכין:

אריה שלום,

מצורפת חומר שאנו מקבלים מהמינהל על שיווק קרקעות (אגף עיר) שלא באומצעות הפרסומה שלנו.

סה"כ מאז 1.4.90 שווקו עד סוף נובמבר 91 26,854 יח"ד מתוכן 57% בנייה רוויה ו-43% בנייה נמוכה.

36% במחוז המרכז

38% במחוז ירושלים

12% במחוז חיפה

8% במחוז דרום

6% בצפון והגולן

אשמח לדעת כיצד בדמ החמשי שלנו.

בברכה

רחל

מדף 1010

31.03.91
(4814)

מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני

סה"כ יח"ד שהוצעו ע"י המינהל לבניה נמוכה ורוויה (לא כולל פרוגרמה)

לתקופה שבין 1/4/90 - 31/3/91

חודש	ירושלים		צפון		חיפה		תל - אביב		מרכז		דרום		יו"ש		סה"כ	
	נמוכה	רוויה	נמוכה	רוויה	נמוכה	רוויה	נמוכה	רוויה	נמוכה	רוויה	נמוכה	רוויה	נמוכה	רוויה	נמוכה	רוויה
4/90	40	541	33	-	39	128	-	-	-	288	47	-	-	-	159	957
5/90	30	16	-	-	158	-	-	6	-	6	37	-	-	-	225	28
6/90	-	24	-	-	5	-	-	90	365	-	6	-	-	-	376	114
7/90	97	4	125	-	38	-	-	-	271	52	102	400	-	-	633	456
8/90	217	280	301	-	272	77	-	106	55	221	40	568	26	-	911	1,252
9/90	154	61	8	-	14	540	-		102	1000	--	---	--	-	278	1,546
10/90	827	36	-	-	140	66	-	230	786	66	174	---	--	-	1,927	398
11/90	451	6	51	-	174	70	4	-	186	300	152	---	38	-	1,056	376
12/90	-	-	90	-	112	168	-	-	810	-	51	---	52	-	1,115	168
1/91	16	192	-	-	114	-	-	8	-	-	71	---	-	-	201	200
2/91	80	126	29	-	-	-	-	-	-	-	4	---	-	-	113	126
3/91	351	775	6	-	-	-	-	-	43		29	---	15	-	444	775
סה"כ	2,263	2,006	643	-	1,066	1,049	4	440	2,618	1,933	713	968	131	-	7,438	6,396

סה"כ יח"ד

13,834

מינהל מקרקעי ישראל

920
1.12.91

מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני.

סה"כ יח"ד שהוצעו ע"י המינהל לבניה נמוכה, רוויה, עמותות ושינוי ניצול ויעוד (לא כולל פרוגרמה)
לתקופה שבין 1/4/91 - 1/12/91

חודש	ירושלים נמוכה	ירושלים רוויה	צפון נמוכה	צפון רוויה	חיפה נמוכה	חיפה רוויה	תל - אביב נמוכה	תל - אביב רוויה	מרכז נמוכה	מרכז רוויה	דרום נמוכה	דרום רוויה	יו"ש נמוכה	יו"ש רוויה	סה"כ נמוכה	סה"כ רוויה
4/91	478	-	38	-	2	30	-	246	86	27	-	-	-	-	604	303
5/91	1062	74	82	-	20	67	22	16	290	-	62	-	9	-	1,547	157
6/91	259	-	61	-	-	6	-	-	-	2,200	305	-	-	-	625	2,206
7/91	43	54	22	-	91	92	-	18	-	157	-	-	10	-	166	321
8/91	95	3527	71	-	9	905	9	234	99	600	29	-	12	-	324	5,266
9/91	--	110	--	-	--	34	-	16	--	90	--	-	42	-	42	250
10/91	--	328	77	-	--	--	-	6	--	12	--	-	--	-	77	346
11/91	--	--	--	--	--	--	--	--	557	--	139	-	--	-	659	---
סה"כ	1,937	4,093	351	-	122	1,134	31	536	1032	3,086	435	-	73	-	4,171	8,849

סה"כ יח"ד
13,020

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"א בכסלו התשנ"ב
28 בנובמבר 1991
סימוכין: 186

אל: חברי ועדת היגוי לגיבוש התוכנית לפיתוח הבניה:
(סופיה אלדור, מיכאלה גרזון, רינה זמיר, נתן חילו, חגית חובב, חיים עילם, חיים פיאלקוף).

מאת: רחל הולנדר.

שלום רב,

הנדון: התוכנית לפיתוח הבניה - הצעה לדיון בישיבת צוות

ישיבת ועדת ההיגוי תתקיים ביום חמישי ה-19/12/91 בשעה 08:00 במרכז למידע וניתוח כלכלי.

מצו"ב הצעה לקראת הדיון בישיבה.

אם למרות התיאום שבוצע עמכם לא תוכלו להשתתף בישיבה - אודה אם תעבירו אלי הערותיכם בכתב מספר ימים לפני קיומה של הישיבה.

ב ב ר כ ה ,

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתק: מר ישעיהו צור, סמנכ"ל בכיר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"א בכסלו התשנ"ב
28 בנובמבר 1991
סימוכין: 186

תוכנית לפיתוח הבניה והדיור לשנים 1992-1994

רקע:

השינויים שחלו בשנתיים האחרונות בהיקפי העליה והבניה והעובדה שתהליך קליטת העליה אינו חד-פעמי אלא תהליך מתמשך ועשוי להשפיע על הסביבה הכלכלית-חברתית ולמעשה על כל המשק - מחזקים ביתר תוקף את הצורך בחשיבה ובתכנון ומהווים הזדמנות להפעלתה של תוכנית לפיתוח הבניה והדיור.

1. מטרות תוכנית הפיתוח

1.1 לקדם את מדיניות הממשלה ומשב"ש בכל תחומי הפעולה והאחריות עליהם מופקד המשרד.

1.2 להביא לידי תכנון פעולות המשרד (במובנו הרחב) ע"י הגדרה טובה יותר של המדיניות, היעדים, המטרות, סדרי העדיפויות והמשימות הנדרשות ע"י המשרד כגוף כולל וע"י כל אחת מיחידותיו והגופים הקשורים עמו בנפרד. התכנון יתיחס לטווח הארוך (בקוים כלליים) ולתקופת התוכנית, תוך הדגשת קשרי הגומלין, התאום והסינכרוניזציה בין היחידות/האגפים.

דגש מיוחד יושם על תוכניות העבודה בשנה הקרובה ביותר.

1.3 להבטיח שהמשימות החיוניות של המשרד והיחידות (במובנן הרחב) יתבצעו, בזמן וביעילות.

1.4 להבטיח בתנאי אי ודאות (גידול בעליה, עצירת העליה, שעת חרום) התארגנות מהירה של המשרד ויחידותיו לפתרון הבעיה בלי שתפגע הפעילות השוטפת.

1.5 קביעת המשאבים ולוח הזמנים, הנדרשים להפעלת התוכנית.

2. על מי חלה תוכנית הפיתוח

2.1 התוכנית חלה על:

* משרד הבינוי והשיכון על כל יחידותיו, מחוזותיו ויחידות הסמך (מע"צ, המרכז למיפוי ישראל);

* החברות המאכלסות, (הממשלתיות והמשולבות: ממשלתיות - עירוניות) - עמידר, עמיגור, לורם, פרזות וכו'.

* חברות הבניה הממשלתיות כגון שו"פ, ערים.

מוצע להפעיל את התוכנית בבת-אחת על כל היחידות שלעיל. קיימת אפשרות להפעילה בשני שלבים כאשר בשלב הראשון תופעל התוכנית רק על משרד הבינוי והשיכון (על כל יחידותיו).

2.2 חלות עקיפה יש לתוכנית הפיתוח על קשרי הגומלין והיקף הסמכויות של המשרד מול מינהל מקרקעי ישראל והרשויות המקומיות וכן מול הממשלה, בנק ישראל, משרדי ממשלה וועדות הכנסת.

3. עקרונות תוכנית הפיתוח

3.1 תוכנית הפיתוח חייבת להיות תהליך מתמשך ולא חד פעמי. התוכנית חייבת להבחן ולהתעדכן באופן שוטף בהתאם למידע, לשינויים סביבתיים, לצרכים וללקחים המופקים במהלך הפעלתה (ביחס ליכולת להשגת יעדים, המצאותם של הכלים הנדרשים וכו').

3.2 התוכנית חייבת להיות גמישה ונתונה לשינויים (ע"י יצירת חלופות לפעולה - כיצד לפעול אם קורה א,ב, ג וכו'), תוך קביעת תוכניות עבודה מפורטות לכל אחת משנות התוכנית ולכל יחידה בתחומיה היא.

3.3 למען הצלחתה, מחייבת התוכנית מעורבות רבה מאוד של הדרג הניהולי הבכיר של המשרד (מנכ"ל, סמנכ"ל, הנהלה), בכל שלביה.

3.4 דגש חזק ביותר חייב להנתן, במסגרת התוכנית, להגדרת מדיניות המשרד, תחומי אחריותו ומטרותיו, דהיינו לשלבי החשיבה והתכנון (לטווח ארוך ולטווח התוכנית).

מהנחות היסוד, המדיניות והמטרות אמורות להגזר כל פעילויות המשרד בתקופת התוכנית. מטרות שונות עשויות להביא לפעילויות שונות כך שדלוג על שלב זה עלול להביא לכך שהפעילויות הרצויות לא תתבצענה.

3.5 המדיניות ומטרות-העל יקבעו ע"י השר, המנכ"ל והנהלת המשרד (אם אפשר, מומלץ שיתוף של עובדי היחידות).

עם זאת, הפעלה יעילה של תוכנית הפיתוח לשלביה השונים מחייבת מעורבות מקיפה ופעילה ככל האפשר של חלק רחב ביותר מעובדי המשרד.

3.6 ההנהלה הבכירה של המשרד תקבע עמדתה גם ביחס לסעיפים הבאים:

* התפקוד הרצוי והצפוי של המשרד (תכנון+ביצוע/רק ביצוע; התרחבות/צמצום; סמכויות המחוזות מול סמכויות המטה וכו').

* מידת החשיבות שמיחסים לחדשנות בשיטות, ציוד וכד'.

* קשרים עם העובדים.

3.7 דגש מיוחד, בהכנת התוכנית ובהפעלתה, חייב להנתן (כאמור) בתיאום הנדרש בין היחידות בתוך המשרד ובסינכרוניזציה של הפעולות של היחידות השונות.

3.8 עקרונות תוכנית הפיתוח שצויינו לעיל מחייבים הפעלת בקרה, פיקוח ומעקב אחר ביצוע ההחלטות.

לשם הפעלה יעילה של המערכת - יש למחשב את תוכנית הפיתוח על כל מרכיביה (המדיניות, המטרות ותוכניות העבודה המפורטות).

3.9 מוצע לקבוע את משך התכנית לשלוש-ארבע שנים בהתאם לתקציב המדינה, אם כי, בתחומים שונים, חייבת להיות התיחסות גם לתקופה ארוכת טווח יותר.

אנשים
ודניה
לא שמיה

4. ההשלכות של "מטרות התוכנית לפיתוח" (הרחבת סעיף 1 לעיל)

4.1 מדיניות הממשלה ובנק ישראל "כהנחות יסוד"

* הנחה בסיסית: התוכנית לפיתוח הבניה והדיור של המשרד אינה בלתי-תלויה ואף לא רצוי שתהיה כזו, למען הצלחתה.

על התוכנית לאמץ את המדיניות הכלכלית-חברתית של הממשלה (האוצר, הרשות לתכנון לאומי, תמ"א 31 - אם תתקבל ועוד) ושל בנק ישראל כהנחות יסוד. יתכן ואף רצוי לשתף גופים אלה בהכנתה.

יש לזכור שלפעילות המשרד בתחום הבניה והדיור השלכות על אינדיקטורים כלכליים וחברתיים כלל-משקיים כגון, היקף המועסקים במשק (כתוצאה מהיקף הבניה ומהתעשיות הקשורות ו/או המיצרות לבניה); על התוצר; על ההשקעות; על מאזן התשלומים וכו'.

כמו-כן, ישנם נושאים לא מעטים שהינם קשורים לתחומי אחריותו של משרד הבינוי והשיכון אולם סמכות הביצוע נתונה בידי משרדים אחרים, הממשלה, הכנסת וכד'.

* הנחות היסוד תיקבענה בנושאים העיקריים שעל סדר היום הלאומי:

- הכלכלה והתעסוקה.
- קליטת עליה.
- החברה הישראלית על שכבותיה ומאפייניה.

* התוכנית לפיתוח תקבל כהנחות יסוד קביעות כגון: היקף העולים; מגבלות תקציב (מגבלות ביבוא הון, בערבויות ובשימוש במקורות); מדיניות פיזור האוכלוסיה (?); הערכות ותחזיות ביחס לאינדיקטורים המקרו-כלכליים; הקטנת מעורבות הממשלה בתחומי משק שונים ועוד.

4.2 קביעת "מדיניות משב"ש" בתחום הבניה והדיור והגדרת תחומי אחריותו

* על השר, המנכ"ל והנהלת המשרד לקבוע את מדיניות המשרד בתחום הבניה והדיור ואת תחומי האחריות והפעולות השונות והמגוונות של המשרד.

מהמדיניות והגדרת תחומי האחריות של המשרד תגזרנה מטרותיו, יעדיו ותוכניות העבודה של המשרד בכלל ושל כל אחת מהיחידות בפרט.

המדיניות ותחומי האחריות שיקבעו ע"י ההנהלה ישמשו הנחות יסוד ליחידות המשרד.

* מטרה כללית של המשרד הינה להביא לכך שענף הבניה ושמושי הדיור (תצרוכת שירותי הדיור) יהיו הרבה יותר יעילים ממה שהם כיום מבחינה כלכלית-חברתית.

* יש לקבוע את מידת המעורבות של הממשלה בתחומים השונים תוך שימת דגש על התחומים שהיזמה הפרטית לא תפעל בהם:

(א) קביעת מדיניות הפיזור הגיאוגרפי באמצעות בניה אך גם באמצעים נוספים כגון תחבורה, מסוי.

(ב) תמיכה בפתרון בעיות כלכליות-חברתיות:

- קליטת עולים בצורה נאותה.

- תמיכה באוכלוסיה חלשה (קשישים, מוגבלים, אחרים).

- טיפול באזורים פרובלמטיים כגון אזורי פריפריה, שכונות מצוקה.

- השפעה על התחלקות הרכוש ועשית "צדק חברתי" באמצעות סובסידיות לדיור לפי קריטריונים חברתיים-כלכליים.

(ג) השפעה על מחירי הדיור (מחירי דירות, שכר דירה; שכר דירה בעמידר: סוציאלי מול שד"ח).

(ד) מדיניות סיוע וסובסידיות הן בצד הביקוש (לזכאים) והן בצד ההיצע (מימון קבלנים, בניה להשכרה ועוד).

(ה) ניהול מלאי הדירות שברשות המשרד (כגון שו"פ - למכירה; עמידר - להשכרה; ניהול פתרונות הביניים).

בחינת מלאי הדיור במשק והקצאתו בצורה יעילה (קיומם של עסקים בדירות מגורים ועוד).

(ו) התמקדות במערך התשתיות, שלא יווצרו לבד ע"י השוק הפרטי.

(ז) מדיניות בתחום הקרקעות והמימון.

(ח) הגדרה כללית של כמה לבנות, היכן, ע"י מי, מתי, טיפוסי הדירות והמבנים (אפשר לקבוע את הכמות הכוללת של הבניה ברמה ארצית וברמת מחוז, איזור וישוב. לא כל הבניה חייבת בהכרח להתבצע ביזמה ציבורית).

דאגה ליציבות הענף ומניעת תנודות חריפות (בהיקפי בניה, בהרכב הקבלנים והבונים, בתנודות בביקושים, במחסור בחומרי גלם וכו').

(ט) ניתוח הקצאת תקציב השיכון והרציונליזציה בו - האם מופנה לסעיפים הנדרשים.

(י) התיעלות בתחום התפוקות וקיצור משך הטיפול וההתראה; דאגה למערכות גמישות ולהתרת צוארי בקבוק צפויים; יזום שינויים תחיקתיים (תקני בניה, שיטות יצור וארגון היצור; שינויי נהלים, רישום המשתכנים וכו').

(יא) שיווק המוצרים (בניה מתקדמת; היצע דירות למכירה, משיכת כח אדם ישראלי לבנין).

(יב) קביעת מערך היחסים של המשרד והמחוזות עם הרשויות המקומיות, עם ממ"י, עם משרדים אחרים, ממשלה, כנסת.

4.3 גזירת מטרות, יעדים, סדרי עדיפויות וכו' ועד לתוכניות עבודה מפורטות של כל יחידה ויחידה במשרד - כל זאת מתוך מדיניות ומטרות-העל של משב"ש.

4.4 הגדרת משאבים (פיזיים, כספיים, כח אדם) נדרשים לכל אחת מהפעילויות.

5. "תוכנית עבודה" להכנת התוכנית לפיתוח

5.1 תוכנית הפיתוח כוללת למעשה חמישה שלבים עיקריים:

שלב א'

* הגדרת מדיניות הממשלה ובנק ישראל בתחום הכלכלי - חברתי לתקופת התוכנית (ולאחריה).

* החלטה על מדיניות משרד הבינוי והשיכון בכל הקשור לבניה ולדיור בתקופת התוכנית (ולאחריה).

שלב ב'

החלטה על מטרות - על, סדרי עדיפויות, יעדים ותוכנית עבודה מפורטת למשרד הבינוי והשיכון באופן כללי ולכל אחת מהיחידות (במובן הרחב) במפורט.

שלב ג'

גזירת המשאבים (פיזיים, כספיים,כח אדם) ולוחות הזמנים הנדרשים, למשרד ולכל אחת מהיחידות, להשגת כל אחד מהיעדים לכל תקופת התכנית.

שלב ד'

קבלת החלטות ביחס לאופן הביצוע ולדרך המעקב והבקרה.

שלב ה'

הפעלה והיזון חוזר, לאורך כל שלבי התוכנית. למעשה מדובר בסדרה של קבלת החלטות.

5.2 תוכנית העבודה המוצעת לביצוע השלבים השונים:

שלב א' - מדיניות הממשלה, בנק ישראל ומשרד השיכון.

שלב זה מחייב יצירת כלים לחשיבה, לקבלת החלטות ולניהול מו"מ מול גופים אחרים.

מוצע כדלקמן:

(א) רכוז נתונים ותחזיות

* ריכוז נתונים ותחזיות בממשלה (הרשות לתכנון כלכלי, משרד האוצר ועוד) ובנק ישראל ביחס לאינקטורים הכלכליים - חברתיים העיקריים למשק, לתקופת התוכנית ואף לטווח ארוך יותר, במידת האפשר.

* ריכוז נתונים מגורמים שונים (מינהל הכנסות המדינה, אגפים שונים - המרכז למיפוי ישראל, מע"ץ, אגף תכנון ובינוי ערים) וכן המלצות צוות תמ"א 31 (במידה וההמלצות תתקבלנה) בכל אחד מהתחומים הבאים לפחות (ועל בסיס ארצי, איזורי, מחוזי וישובי):

- שיעור גידול האוכלוסיה (מקומית + עולים) והרכבה מבחינות שונות כגון גיל, מין ועוד (לנ"ל השלכות על אספקטים רבים ושונים כולל בתי ספר, מוסדות ציבור וכד' ועל מידת הפרובלמטיות:קשישים, מוגבלים, אתיופים, תושבי פריפריה).

- רמת חיים של האוכלוסיה, מאפיני הכנסה ורכוש כאינדיקציה להיקף וסוג תצרוכת שירותי דיור, רמת הסובסידיות ועוד.

- תנאי דיור נוכחיים (צפיפויות), מלאי הדיור והרכבו ומבנה ענף הבניה והדיור.

הגדרת צרכי הדיור של האוכלוסיה גם לטווח ארוך יותר כאשר יפסק גל העולים (יהיה צורך בפתרונות קבע למתגוררים בפתרונות ביניים, במבני ציבור וכן דאגה ליציבות בענף).

- נתוני תעסוקה ואבטלה

* כאומדן לצרכי דיור עתידיים והיכולת לצרוך שירותי דיור (רכישה, שכירה וכו').

* כאומדן לקביעת פרוגרמת הבניה.

* כאומדן להקצאות קרקע ליעדים השונים.

(חשוב לאסוף נתונים על קצב ההתפתחות הצפוי של ענפי המשק השונים ומיקום ענפים אלה. שטחים המיועדים לתעשיה, מסחר, בתי חולים, אוניברסיטאות וקצב הגידול הצפוי בהם ובתעשיות השונות - עשיוי להכתיב את סוגי האוכלוסיה, תצרוכת הדיור, הקצאת הקרקע והתשתיות).

- פריסת תחבורה ותשתית קיימים ומתוכננים (מצב המינוע ותחזיות בתחום זה).

- נתוני תקציב ומגבלות כלכליות.

- כל מידע אחר העשוי לתרום לנ"ל.

מוצע לקיים פורום קבוע (שיתכנס אחת לחודש) המורכב מנציגי הגופים השונים שהוזכרו לעיל ומגופים נוספים כגון: קבלנים וחברות משכנות; חברות בניה ציבוריות; בנקים מסחריים (מימון הקבלנים), בנקים למשכנתאות, חברות לבניה מתועשת וכד'. המטרה - לשים יד על הדופק ולאתר צווארי בקבוק צפויים ודרכים להתמודדות.

* מודל ממוחשב לעדכון מידע - נתונים ותחזיות

מאחר והתוכנית לפיתוח הינה מתמשכת ונתונה לשינויים כפונקציה של שינויים סביבתיים והיזון חוזר מהשטח - יש צורך בהקמת מודל ממוחשב שיאפשר עדכון מהיר ויעיל של כל הנתונים והתחזיות הנדרשים. במידת האפשר יעשה נסיון להשתמש במודלים קיימים (במשרד, צוות תמ"א 31, גופים פרטיים כגון "מודלים כלכליים").

(ב) גזירת מדיניות הממשלה, בנק ישראל ומשרד הבינוי והשיכון בתחומי הבניה והדיור בתקופת התוכנית ולטווח ארוך יותר - מהנ"ל.

(ג) שלבים ב' - ג'

* כל אחת מיחידות המשרד (במובן הרחב, כולל חברות בניה ציבוריות, חברות מאכלסות וכו') תגדיר את:

- יעודה ותחומי פעילותה

- מטרותיה ויעדיה בתקופת התוכנית (כנגזרת מהמדיניות והמטרות בשלב א'), כולל קביעת סדרי עדיפויות.

- בעיות וצוארי בקבוק צפויים להשגת היעדים (היכן התוכנית עלולה להכשל).

- תוכנית עבודה מפורטת לכל אחד מיעדים אלו.

תוכנית העבודה כוללת הצעת כלים ופתרונות להתמודד עם השגת היעדים (כולל יכולת מתן תשובה בתנאי אי ודאות ובעתות משבר).

- לוח זמנים ומשאבים נדרשים להשגת כל אחד מהיעדים (מצאי לעומת הנדרש).

* יחידות המשרד, הקשורות בבניה (עירונית וכפרית) תגבשנה גם פרוגרמה לבניה (כמה יבנה, היכן. הקביעה "ע"י מי יבנה" - קשורה במדיניות הממשלה והמשרד).

* הנ"ל חל גם על יחידות שירותים כגון: יעוץ משפטי, דובר המשרד, או"ש ונהלים וכו'.

* המטרות, היעדים ותוכניות העבודה המפורטות אמורות לענות על מדיניות הממשלה והמשרד מצד אחד אך חייבות להיות גמישות וכוללות אלטרנטיבות לטיפול מצד שני.

(ד) <u>גיבוש היעדים ותוכנית העבודה בכל אחת מהיחידות יתבצע בדרכים הבאות:</u>

* תוכנה (ע"י המשרד, גוף חיצוני) הנחיות להגדרה ולגיבוש היעוד, המטרות ותוכנית העבודה של כל יחידה.

* תתקיימנה <u>סדנאות</u> לכל יחידה בהשתתפות המנכ"ל והסמנכ"ל, שבה יוצג היעוד, המטרות ותכנית העבודה.

יבוצע תיקון כתוצאה מהיזון חוזר.

* ניהול הנ"ל הינו באחריות מנהלי היחידות/אגפים, אולם מומלץ שישותפו בהכנה מרבית העובדים ביחידה (הן למען היצירתיות והן כדי להשיג שיתוף פעולה והתיעלות).

* <u>מומלץ</u> לארגן סדנאות מקדימות בכל יחידה ע"י גוף חיצוני המתמחה בנושאים אלו, כדי לזרז את התהליך ולעזור בגיבוש המטלות הנ"ל (שיטות של דינמיקה קבוצתית, סיעור מוחות וכד').

(ה) <u>שלב ד'</u> - החלטה לגבי הביצוע והבקרה. יש לגבש (בדרג הבכיר, בעזרת גוף חיצוני), תוכנית מעקב ובקרה אחר הביצוע. יש למחשב את כל התוכניות.

(ו) <u>שלב ה'</u> - הפעלה והיזון חוזר הכוונה לשלב <u>מתמשך</u> של ביצוע, הפקת לקחים, עדכון הנתונים הסביבתיים ועדכון המטרות (אם צריך) ותוכניות העבודה וחוזר חלילה.

(ז) <u>עזרה מגוף חיצוני</u>

מומלץ כי לביצוע תוכנית הפיתוח, על מכלול שלביה ומרכיביה, ישכור משב"ש שירותי יעוץ וארגון של גוף חיצוני.

מאחר ותוכנית הפיתוח עוסקת בתחומים השונים בחלקם מאד זה מזה (לפחות שלב א' של ארגון הנחות היסוד, המידע וגיבוש המדיניות בהשואה לשלבים האחרים) יש צורך בצוות המורכב מאנשי ארגון וניהול מצד אחד ומאנשי מקצוע בתחום הכלכלי-חברתי מצד שני.

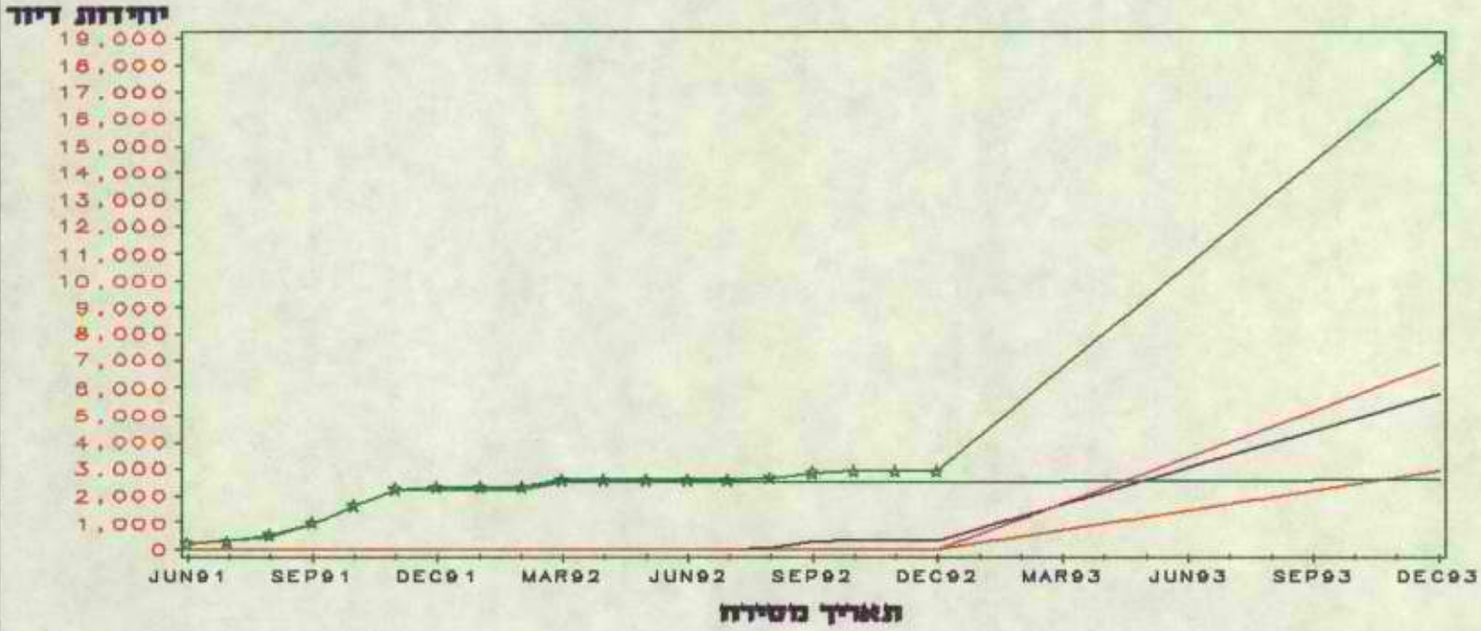
מוצע שהגוף החיצוני יפעיל סדנאות (כאמור) ויגיש שירותי יעוץ וליווי גם בשנה הראשונה (לפחות) להפעלת התוכנית.

רשמה: רחל הולנדר.

תאריך: 06/12/91
שעה: 23:46

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
מוצב הקמות יחידות דיור
מחוז: נגב
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרוייקטים שלא צויימה עבורם שנת פרוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת
לאתרים בהם התחילה הבנייה



--- התחלת בניה 07-16
--- בבניה 18-34
--- הסתיימה הבניה
--- מסירה
☆☆ תחזית מסירה

חנחה 1: מסיום שלב התחלת בנייה עד מסירה 12 חודשים
חנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 8 חודשים

הערה: ל-16,346 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע לזה אוטומטית תאריך סוף התקופה(DEC93)

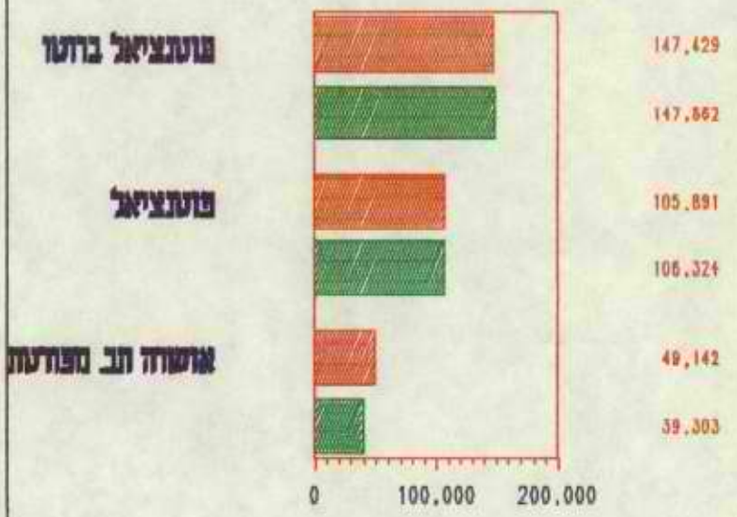
מדינת ישראל - משרד הביטוח והשיכון

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מחוז: נגב
עד שנת פרוברמה 1992
(כולל פרוייקטים שאינם צמודים עבורם שנת פרוברמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

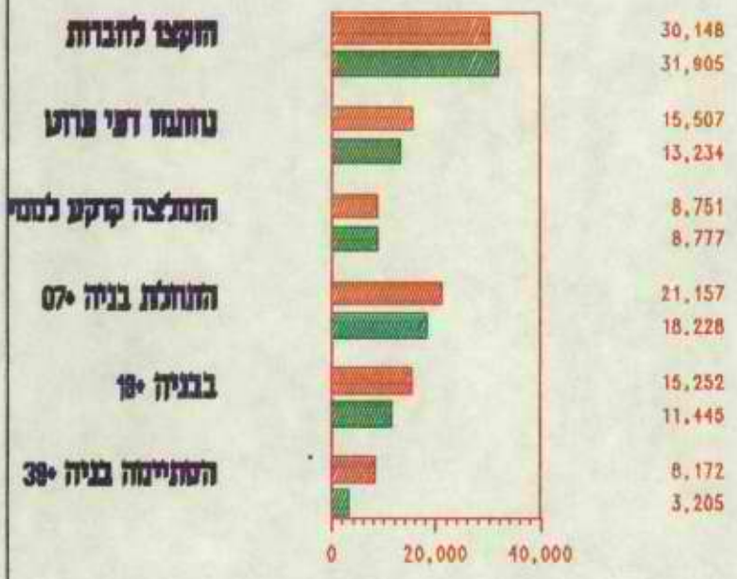
עדכני לעומת 08/10/91



///// - 09/12/91 ///// - 08/10/91

מצב הקמות יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



///// - 09/12/91 ///// - 08/10/91

"הוקצו לחברות", "נחתמו חוזי פרוט", "התחלה קרקע לבנוי" - נתונים מצטברים בסיום דיווח

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

מצב הקמות יחידות דיור

מחוז: נגב

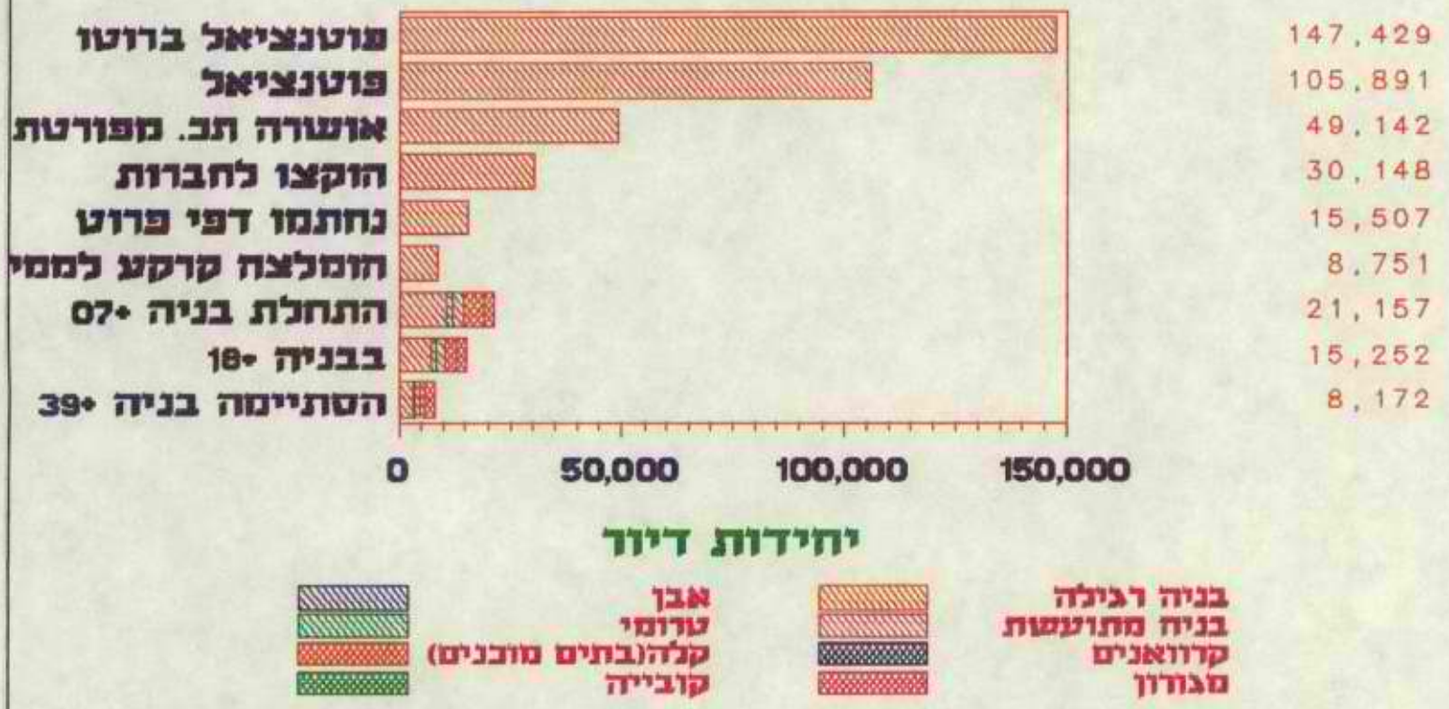
עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

תאריך: 08/12/91

שעה: 23:46

מצב הקמות יחידות דיור עדכני

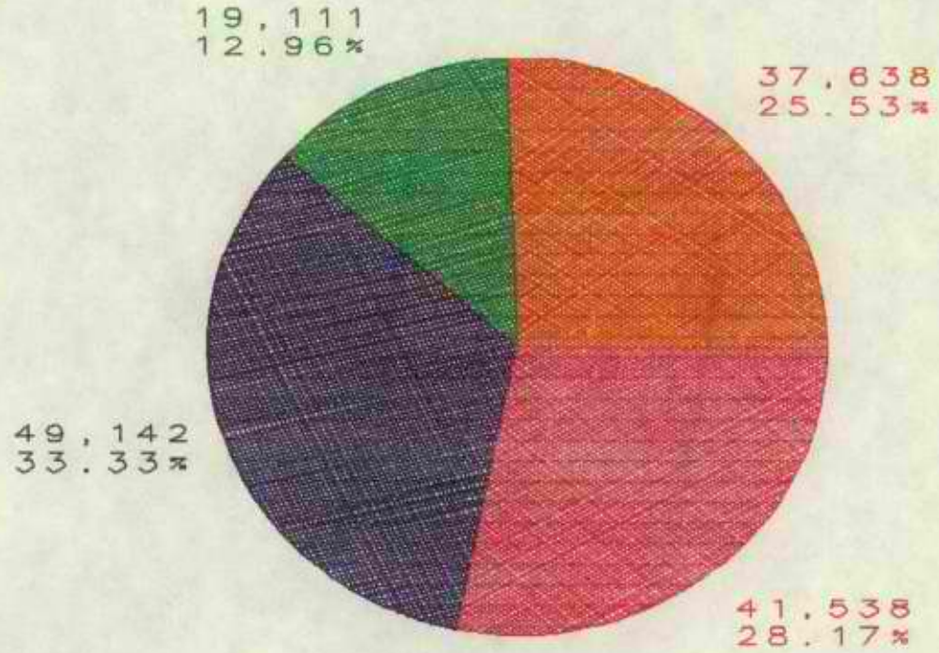


'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מדינת ישראל - משרד הביטוח והשיכון
מצב הקמות יחידות דיור
מחוז: נגב
עד סוף פרוגרמת 1992
(כולל פרויקטים שלא צויימה עבורם שנת פרוגרמה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה
תבע באישור
תבע אושרה
יתרה

מדינת ישראל - משרד הביטוח והשיכון

מצב הקצאת יחידות דיור

מחוז: מרכז

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צוייתה עבורם שנת פרוגרמה)

תאריך: 08/12/91

שעה: 23:46

תחזית מסירה מצטברת

לאתרים בהם התחילה הבנייה

— התחלת בניה 18-57

— בבניה 18-34

— הקמה והבניה

— מסירה

☆☆ תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום שלב התחלת בנייה עד מסירה 12 חודשים

הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 8 חודשים

הערה: ל-19,991 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה(DEC93)

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מדינת ישראל - משרד הביטוח והשיכון

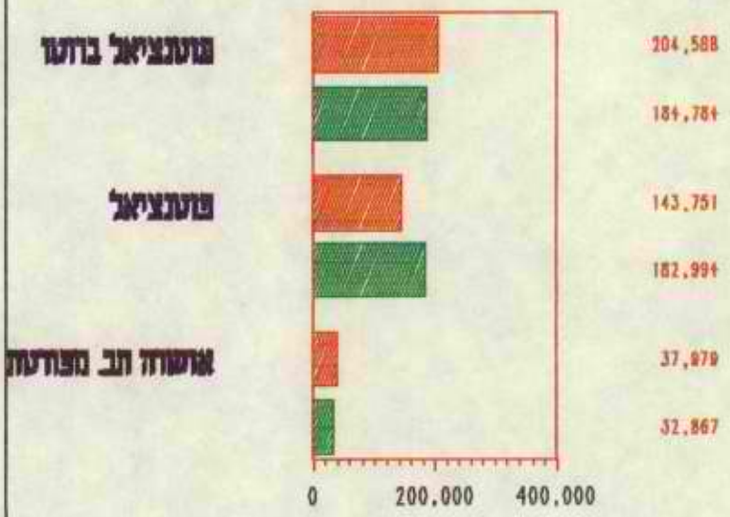
מחוז: מרכז

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שטלא צריכה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

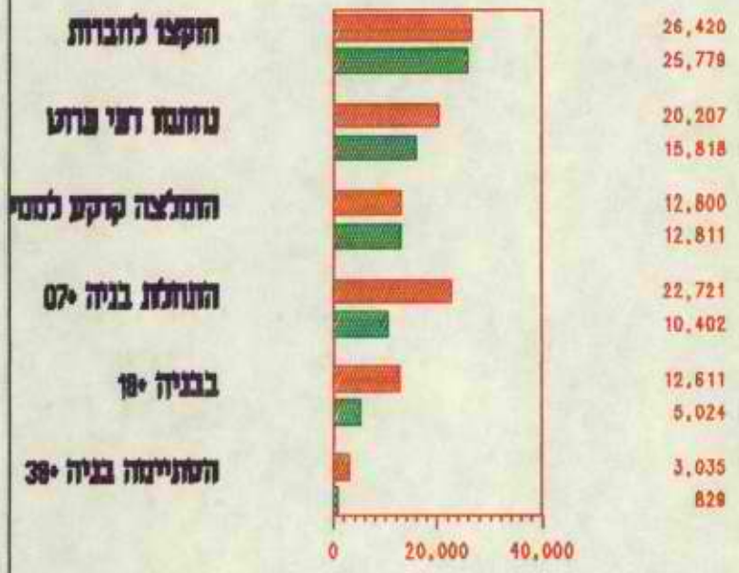
עדכני לעומת 08/10/91



08/10/91 - ///// 09/12/91 - /////

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



08/10/91 - ///// 09/12/91 - /////

הוקצו לחברות , נחתמו חוזי פרוט , הוכלצה קרקע לבנוי - נתונים מצטברים מיום

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

מצב הקמת יחידות דיור

מחוז: מרכז

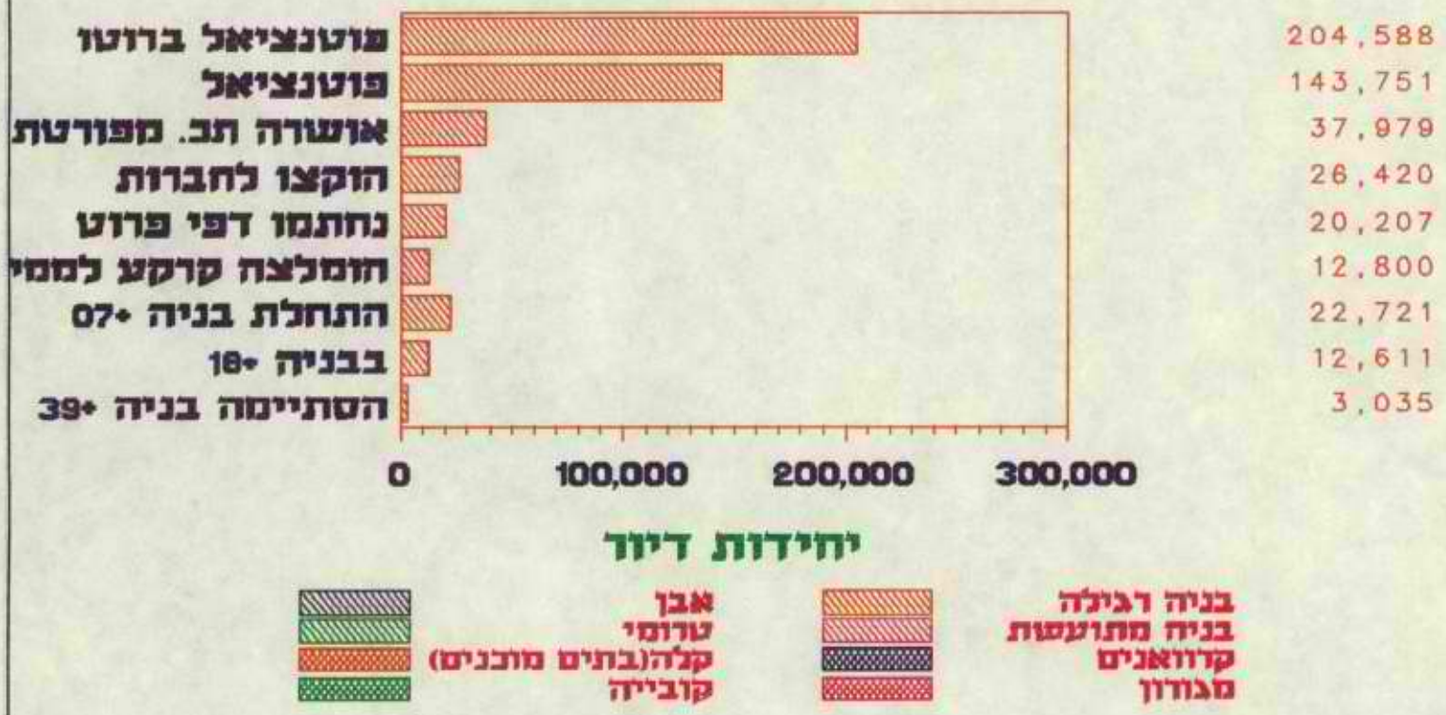
עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

תאריך: 08/12/91

שעה: 23:46

מצב הקמת יחידות דיור עדכני

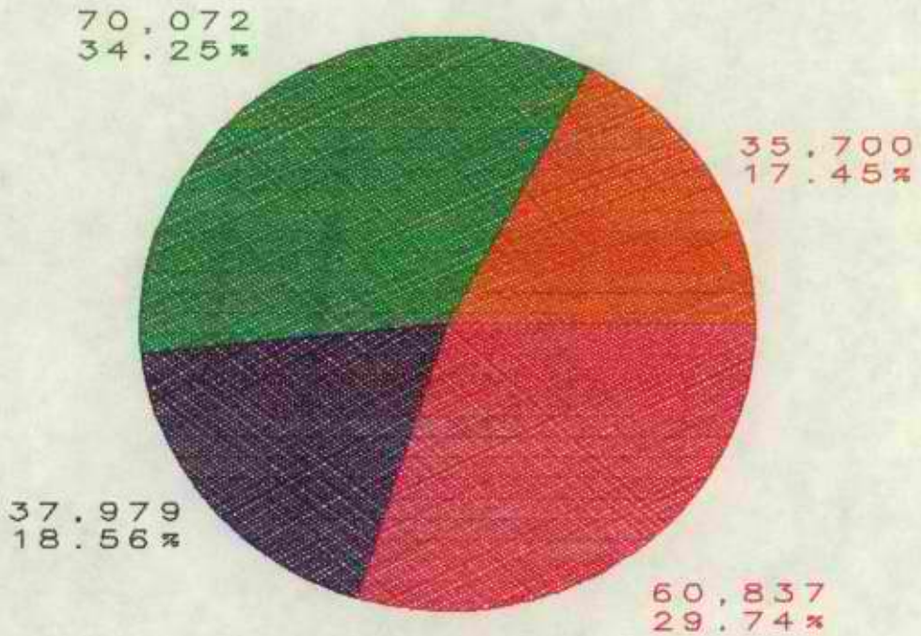


'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מדינת ישראל - משרד הביטוח והשיכון
מצב הקסות יחידות דיור
מחוז: מרכז
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צריכה עבורם שנת פרוגרמה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה
תבע באישור
תבע אושרה
יתרה

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

מצב הקמות יחידות דיור

מחוז: גליל

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

תאריך: 08/12/91

שעה: 23:46

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע

תבע בהכנה

תבע באישוד

תבע אושרה

יתרה

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

מצב הקמת יחידות דיור

מחוז: גליל

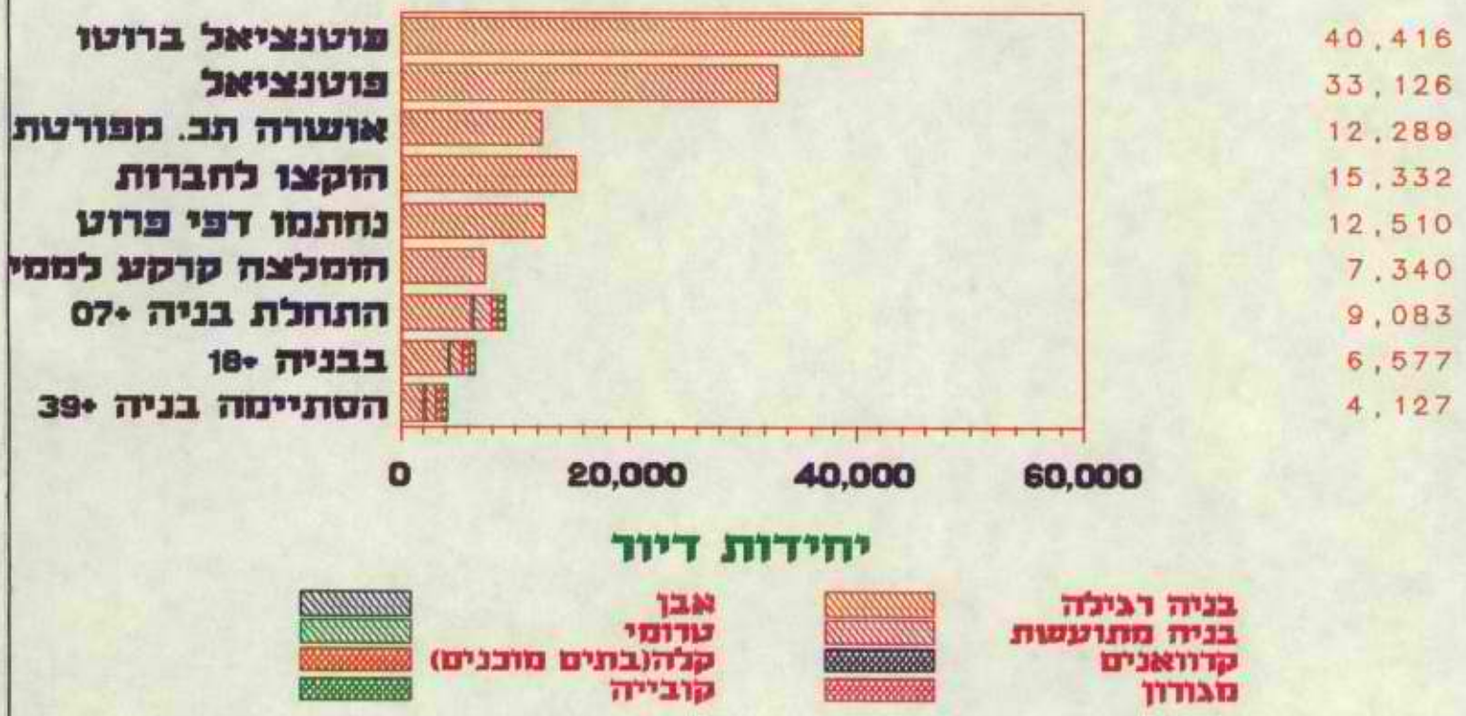
עד סוגת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צוירמה עבורם שנת פרוגרמה)

תאריך: 08/12/91

שעה: 23:46

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



'הוקצו לחברות' , 'נחתמו דפי פרוט' , 'הזמלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

מדינת ישראל - משרד הביטוח והשיכון

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מחוז: גליל

עד שנת פרוברמת 1992

(כולל פרוייקטים שלא צריכים עבורם שנת פרוברמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

09/12/91 - ///// 08/10/91 - /////

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

09/12/91 - ///// 08/10/91 - /////

הוקצו להבראה , נחתמו דמי פרט , הוטלצה קרקע לבנוי - נתונים מצטברים ריכוז

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

מצב הקמות יחידות דיור

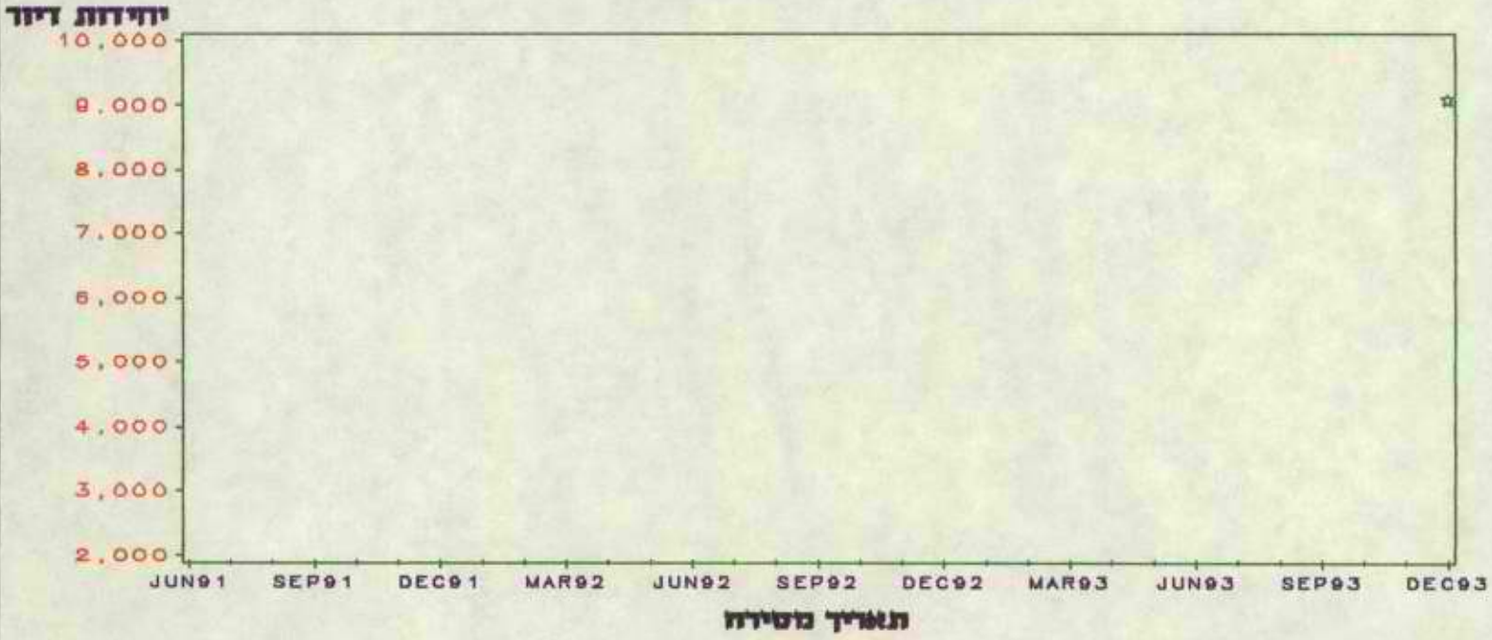
מחוז: גליל

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צפויה עבורם שנת פרוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת

לאתרים בהם התחילה הבנייה



— התחלת בניה 07-18
— בבניה 18-34
--- הסתיימה הבניה
— מסירה
☆☆ תחזית מסירה

חנחה 1: מסיום שלב התחלת בנייה עד מסירה 12 חודשים

חנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-9,083 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה(DEC93)

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

מצב הקמות יחידות דיור

מחוז: חיפה

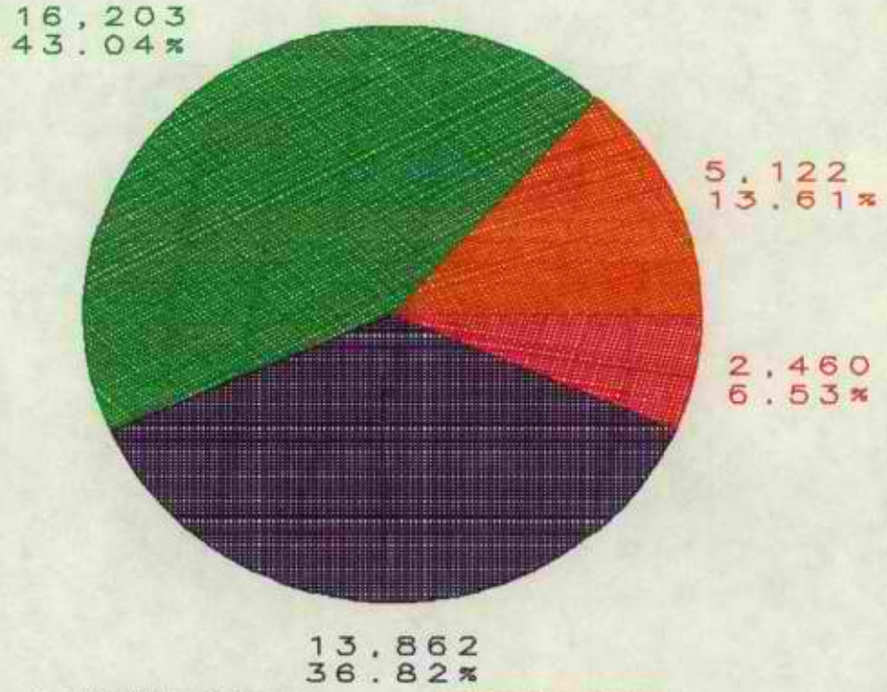
עד שנת פרוגרמת 1992

(כולל פרויקטים שטרם צוויתה עבורם שנת פרוגרמה)

תאריך: 08/12/91

שעה: 23:46

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה

תבע אושרה

תבע באישור

יתרה

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

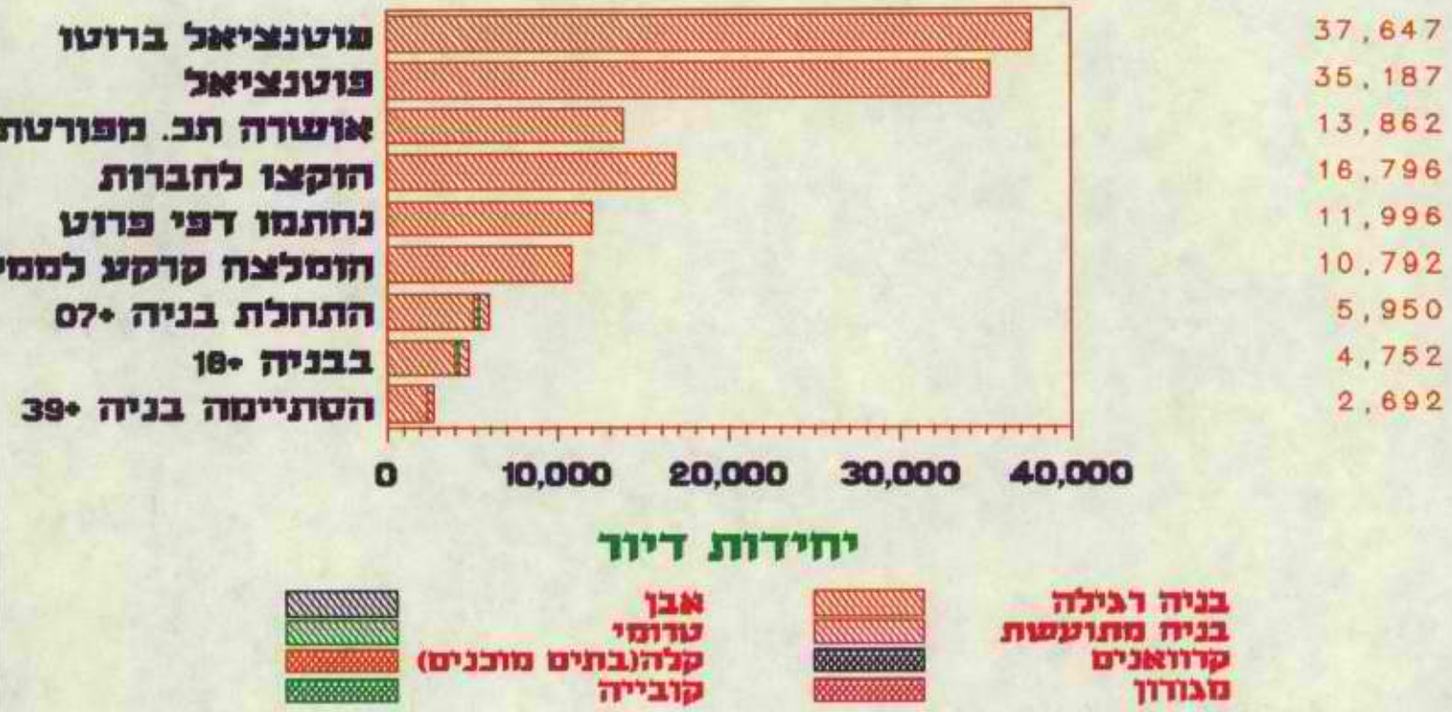
מצב הקמת יחידות דיור

מחוז: חיפה

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צוייתה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



'הוקצו לחברות' , 'נחתמו דפי פרוט' , 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מדינת ישראל - משרד הביטוח והשיכון

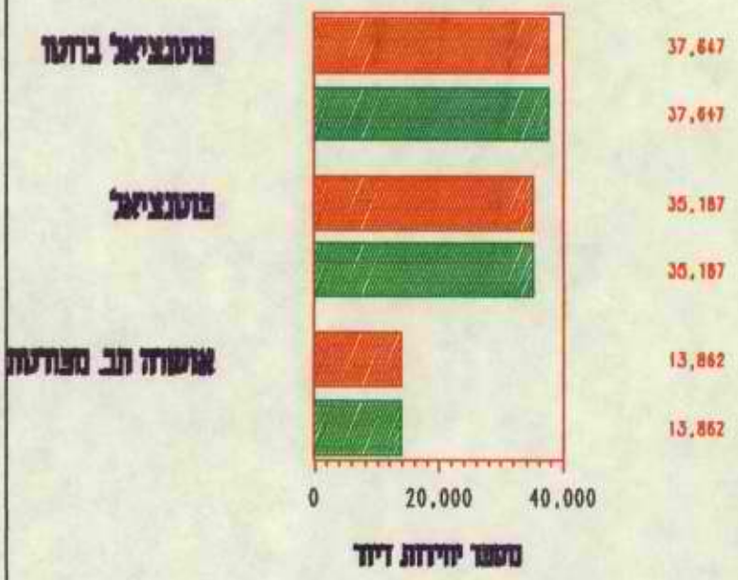
מחוז: חיפה

עד סוגת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צוחיימה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



///// - 09/12/91 ///// - 08/10/91

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

///// - 09/12/91 ///// - 08/10/91

הוקצו לחברות , נחתמו חוזי פרוט , הוטלצה קרקע לפוטי - נתונים משנה בבניה וריוד

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

מצב והקמות יחידות דיור

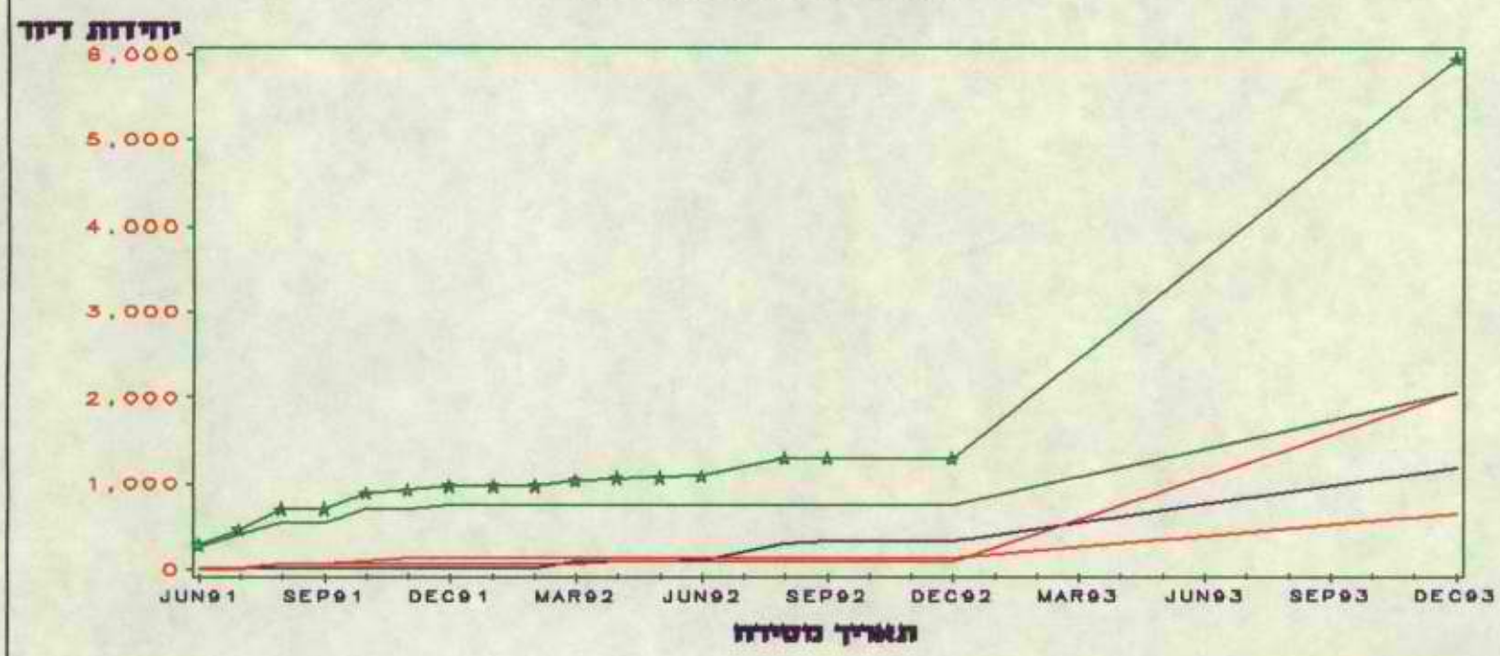
מחוז: חיפה

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צוייה עבורם שנת פרוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת

לאתרים בהם התחילה הבנייה



— התחלת בניה 07-10
— בבניה 10-34
— הקמה הבניה
— מסירה
☆ ☆ תחזית מסירה

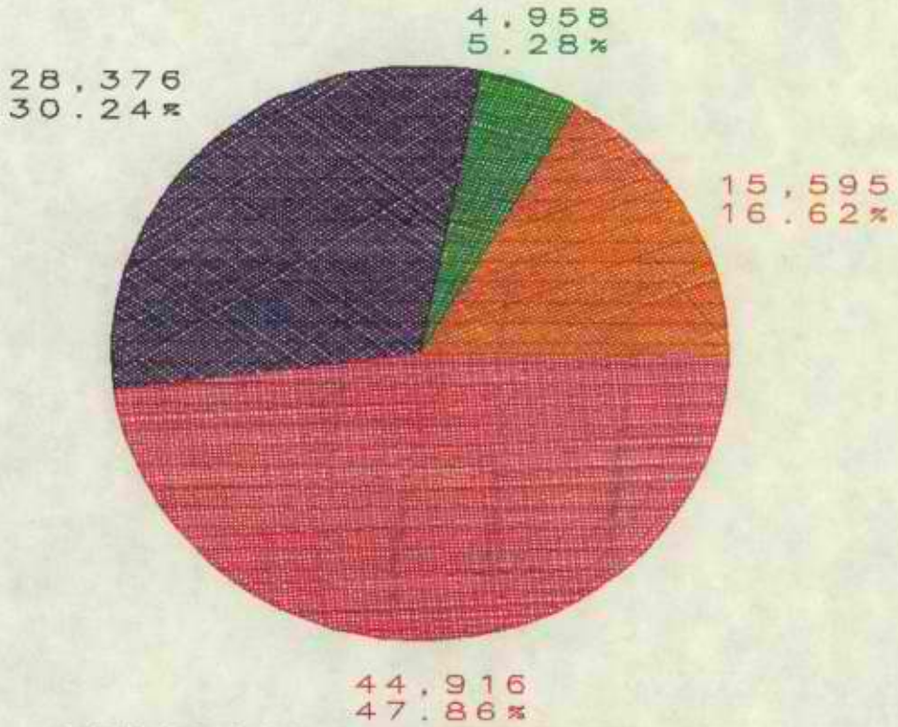
חגחח 1: מסיום שלב 34 עד מסירה 12 חודשים
חגחח 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 8 חודשים

הערה: ל-4,863 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע לזה אוטומטית תאריך סוף התקופה(DEC93)

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמות יחידות דיור
מחוז: ירושלים
עד שנת פרוברסה 1992
(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוברסה)

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה
תבע באישור
תבע אושרה
יתרה

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

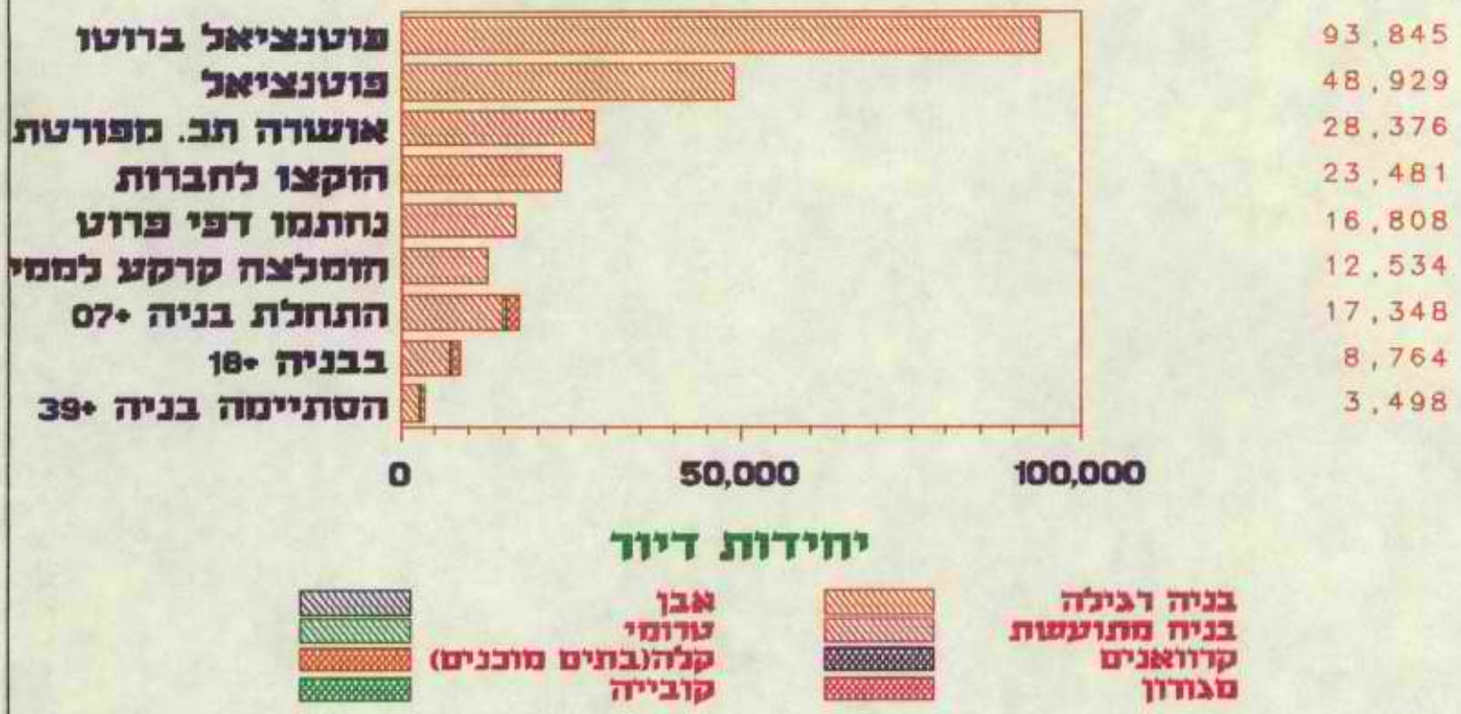
מצב הקמת יחידות דיור

מחוז: ירושלים

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צוויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הוסלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

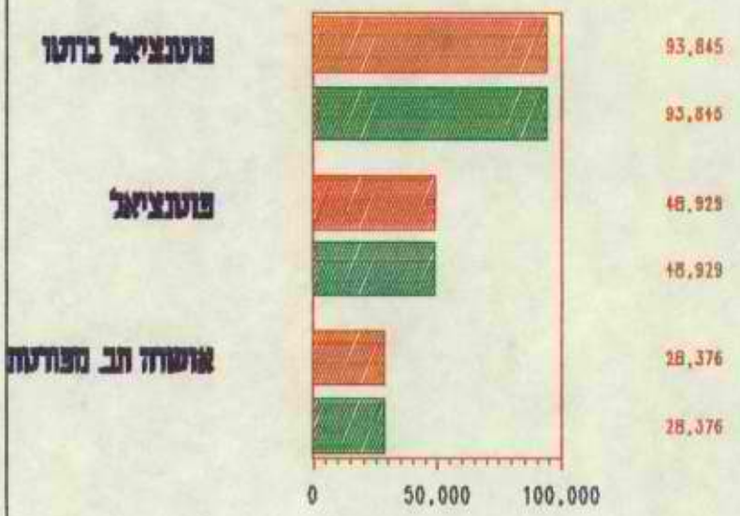
עדיפות יפוריאל - מטפרד הביטוחי ההמשיכון

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מחוז: ירושלים
עד שנת פרוברמה 1992
(כולל פרוייקטים שלא צריכים עבורם שנת פרוברמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



///// - 09/12/91 ///// - 08/10/91

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

///// - 09/12/91 ///// - 08/10/91

הוקצו לחברות , נחתמו חוזי פרוט , הוגשה בקשה לטפ' - נתונים מצטברים ריר

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

הדירות ישראל - המשרד הביטוחי והשיווקי

מצב הקמת יחידות דיור

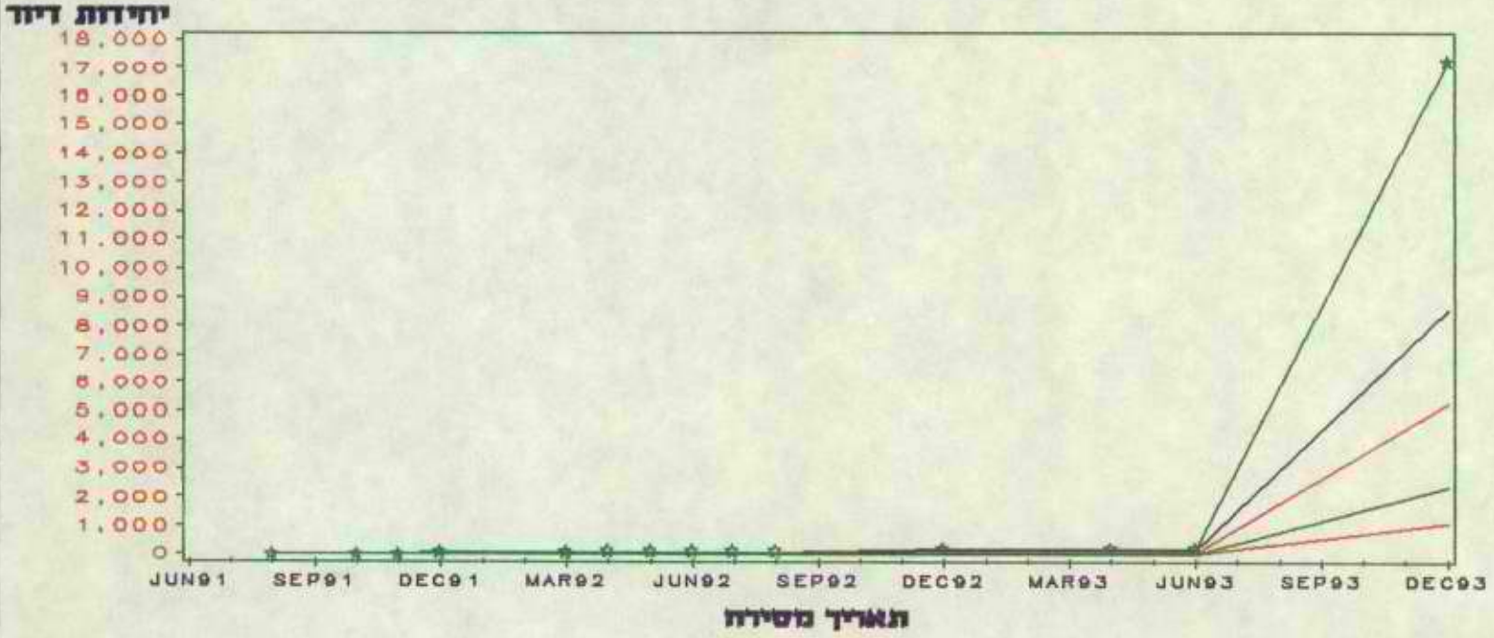
מחוז: ירושלים

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צריכה עבורם שנת פרוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת

לאתרים בהם התחילה הבנייה



— התחלת בניה 07-16
— בבניה 16-34
— השלמת הבניה
— מסירה
☆ ☆ תחזית מסירה

חנחה 1: מסיום שלב התחלת בנייה עד מסירה 12 חודשים

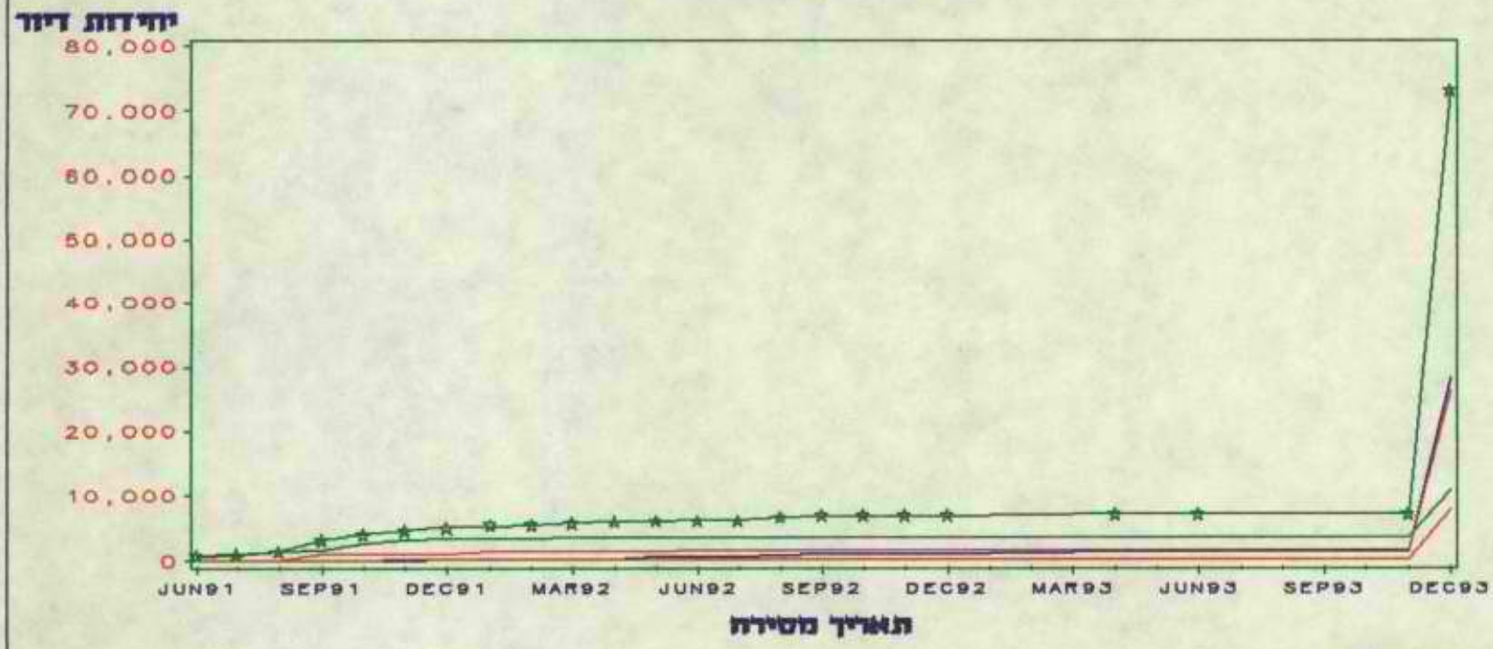
חנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-17,063 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה(DEC93)

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מוצב הקמת יחידות דיור
סך הכל ארצי - מגזר עירוני
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת
לאתרים בהם התחילה הבנייה



— התחלת בניה 07-16
— בבניה 18-34
— השלמת הבניה
— מסירה
☆☆ תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום שלב התחלת בנייה עד מסירה 12 חודשים
הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-66,025 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע לזן אוטומטית תאריך סוף התקופה(DEC93)

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

סך הכל ארצי - מגזר עירוני
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

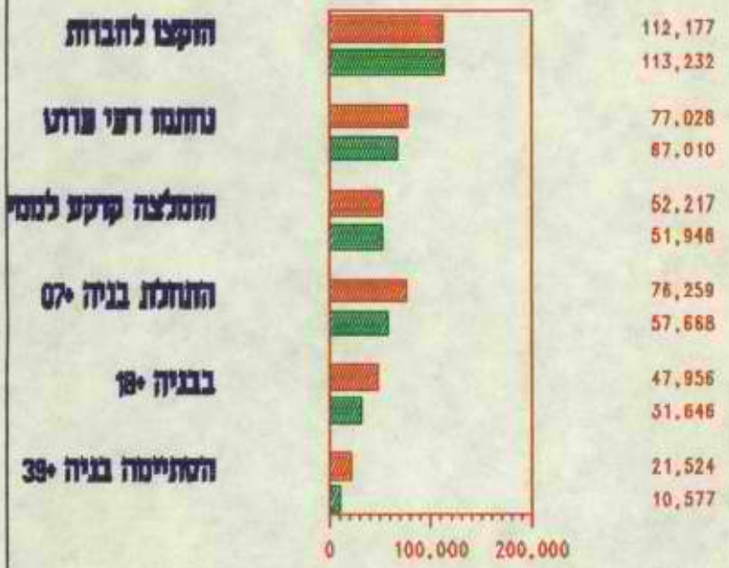
מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

///// - 09/12/91 ///// - 08/10/91

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



///// - 09/12/91 ///// - 08/10/91

הוקצו לחברות , נחתמו דמי פרוט , הוסלמה קרקע למס - נתונים מצטברים בסיום הדיווח

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

מוצב הקמות יחידות דיור

סך הכל ארצי - מגזר עירוני

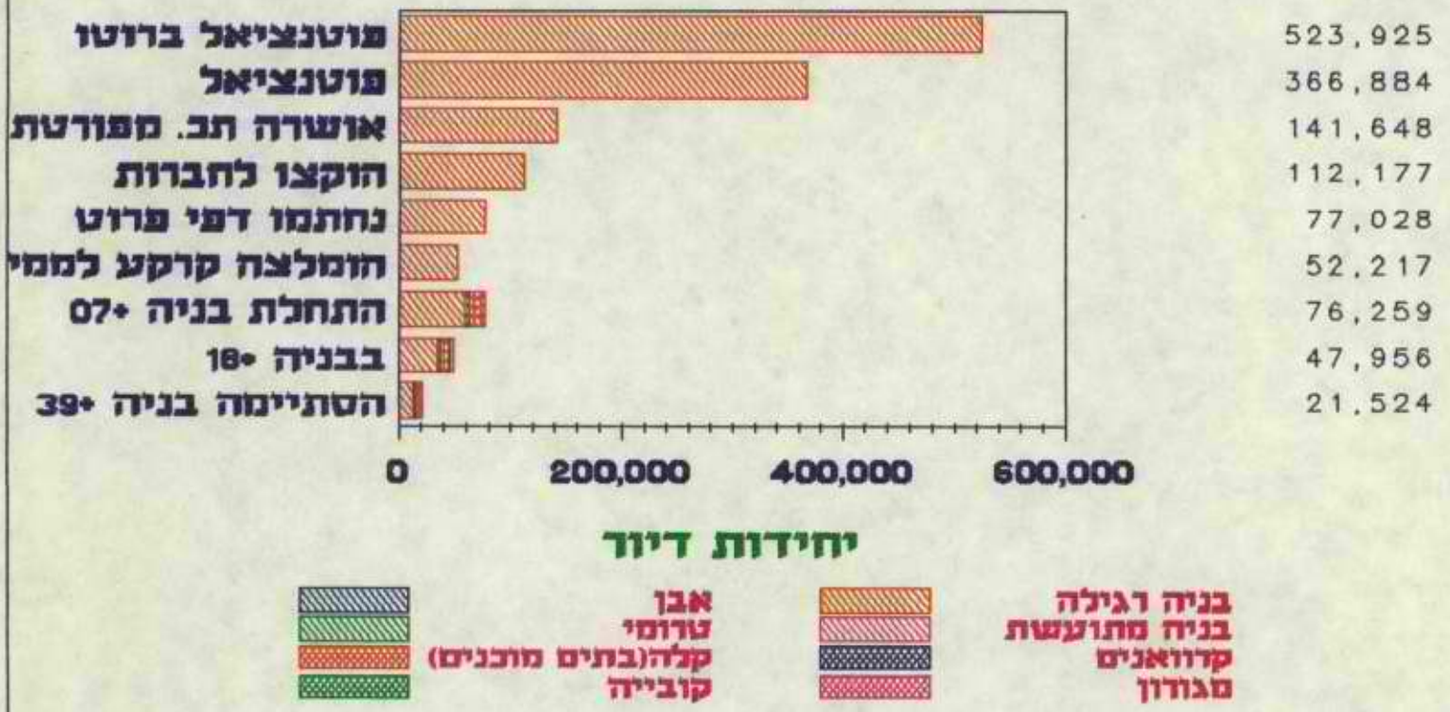
עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צוייתה עבורם שנת פרוגרמה)

תאריך: 08/12/91

שעה: 23:46

מצב הקמת יחידות דיור עדכני

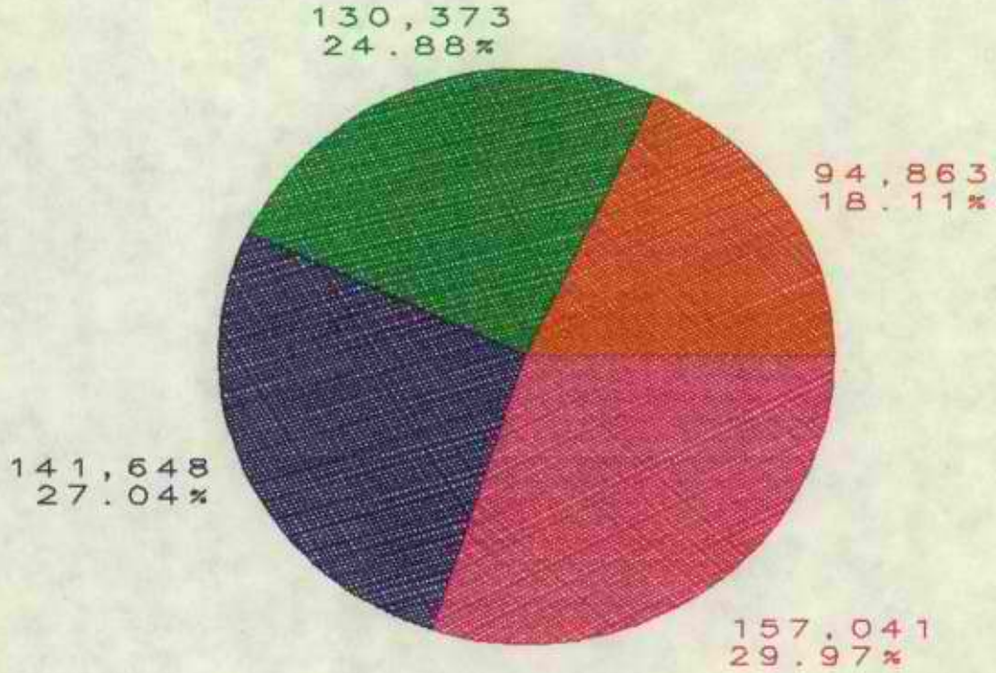


"הוקצו לחברות", "נחתמו דפי פרוט", "הומלצה קרקע לממי" - נתונים מאגף נכסים ודיור

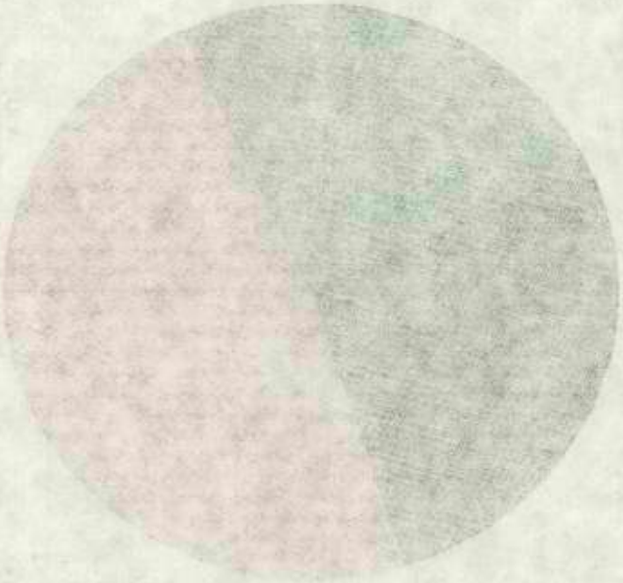
תאריך: 08/12/91
שעה: 23:46

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
סך הכל ארצי - מגזר עירוני
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה
תבע באישור
תבע אושרה
יתרה



מדינת ישראל

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

4/12/91

לכבוד

לשית הבנק

בנדון: תשובה לפנייה מס' 0888

מצורפת בזאת תשובתנו, שנשלחה

אל הפונה ישירות.

בברכה

צורית בלר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

3 בדצמבר 1991

לכבוד
ערן, גדי
החוג למנה"ס - אוניברסיטת תל-אביב
מס' פקס 052-918106

הנדון: תשובה לפנייה למר יצחק אלקבץ-לשכת מנכ"ל-משרד השיכון

1. מבין יחידות הדיור בבנייה העירונית שהתחילו בבנייתן החל מ-1/1/91 (סה"כ כ-50,000 יח"ד), ההתפלגות לפי סוגי הבנייה היא כדלקמן:

בנייה מתועשת	כ- 8,800	יח"ד
בנייה טרומית	כ- 5,700	יח"ד
בנייה קלה	כ- 4,900	יח"ד
בנייה קונבנציונלית	כ- 30,600	יח"ד

2. - בנוסף ל-15,000 יח"ד המתוקצבות לשנה הבאה, קיימים "חובות" של משב"ש לבניית יחידות דיור מהפרוגרמה של השנה הנוכחית, שהיתה פרוגרמה ל-98,000 יח"ד (מ-1/4/90 ועד 31/12/91). לפיכך אם עד סוף שנת 1991 לא יגיעו לביצוע מלוא הפרוגרמה (עד כה מ-1/4/91 נבנו כ-64,000 יח"ד), הרי היתרה תועבר להתחלות הבנייה בשנת התקציב הבאה.

- ההתפלגות בין הבנייה הקונבנציונלית לבין הבנייה המתועשת עתידה להיות דומה להתפלגות של השנה הנוכחית, תוך אולי הגדלה מסויימת בנתח הבנייה המתועשת.

- הנתח של הבנייה הציבורית מסך הבנייה למגורים, עומד השנה על 75%. לגבי השנה הבאה, אם נעריך שהבנייה הפרטית לא תשתנה לעומת השנה ותהיה כ-24,000 יח"ד, והבנייה הציבורית תהיה כ-43,000 יח"ד (הפרוגרמה של השנה הבאה + יתרת הפרוגרמה הנוכחית שלא תבוצע עד 31/12/91), אזי חלקה של הבנייה הציבורית מסך הבנייה למגורים תהיה כ-65%.

3. לגבי המשך השימוש בשיטות מתועשות בבנייה גם לאחר שהממשלה "תצא מן המשחק", הרי זה תלוי בעובדה עד כמה חל אכן שינוי מבני ומעבר לצורת בניה חדשה יותר מתועשת. יש להניח ששינוי כלשהו אכן חל ואכן תהיה בנייה מתועשת בהיקף רחב יותר מאשר בשנים שעברו.

בברכה,

בצרי דורית
כלכלנית המרכז למידע וניתוח כלכלי

העתק: לשכת המנהל הכללי, מר אריה בר (פניה מס' 0888 מה-28/11/91).
גב' רחל הולנדר, מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/11/91

מס' פניה: 0888

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

רח' הגליל 12

א.ג.נ.,

הנדון: הדפה

לוטה מכתבו של דרן אבי

מתאריך 28/11/91.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ב/איר

ע/המנהל הכללי

לכבוד: מר יגאל גלבוע
יושב ראש
מועצת השיכון

הנדון: שיתוף פעולה עם אגף לפיתוח הנגב ומינהל מקרקעי ישראל
בתחום עלויות בנשא הבנה הנמוכות והבינוניות

(1) מדובר כ-50 אלף יחידות דיור בקיצור לדורות שבאים
הותרו בשנת 1991 מבוא תוקן ע"י יחידות דיור
הנבנות בבנה עירונית, בנה תעשיתית, בנה קיבוצית
(בעיר ואין מאמר מדובר אלא רק עליהן)

(2) לפי הדגם לעיל מהנלבות לשנה הבאה כ 7 אלף יח"ד
בעיקר, מעבר לעוד 5 מבקשים עלותה הנמוכה
"הנבנות" ע"י מועצת השיכון מן המוסדות ע"ל עיר
- מה הן "הנבנות"?
- כמה מתוכן מ אלף יחידות דיור + הנבנות בעיר
בעיקר עירונית/מעבר?
- מהו הרכב המלאי שיתבקש לדור ולבנות מן הבנה
מעבר בעיר הנבנות?

(3) הבנה, לדעתנו, הבנה כדי לשנות בעיקרון מדיניות (מהבנה
מעבר הבנה מ מצב) הבנה לעבר בהקדם ע"ל עיקרון
אלא גם לאחר שהמדיניות הבנו מן המשרד"?

מספר הבקשה שלנו הינו 018106-054

בברכה
מרדכי
מנהל מינהל אזרחי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אריה מר, המנהל הכללי

התאריך: 15/12/02

מאת: רחל הלוי

חיק מס:

הנדון: "תוכנית חומש" – הצעה ראשונית לקבוצה

סימוכין:

בדיון בישיבת צוות

אריה שלום

אני מצטרפת כמו הצעה שהבקתי בנושא הכלל. ההצעה הזו, בשלב זה היו לי ספקות בלבד והיו נשארה לתבדי הועדה לקבוצה הדיון בישיבה.

אני הבקתי את ההצעה על סמך שמעתי עם כו הרבה מעורבות – תלק מתבדי הצוות ומעורבות שורות שקשורות קבלת למשפחה (או מעורבות שעשו עבודה בוועדות ובדלות לעצמן).

עצבה מבעצה קבלתי מפה קבת שגם מיכן להבים עצבתי חמש אם נבקש.

לבב

רחל

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"א בכסלו התשנ"ב
28 בנובמבר 1991
סימוכין: 186

אל: חברי ועדת היגוי לגיבוש התוכנית לפיתוח הבניה:
(סופיה אלדור, מיכאלה גרזון, רינה זמיר, נתן חילו, חגית חובב, חיים עילם, חיים פיאלקוף).

מאת: רחל הולנדר.

שלום רב,

הנדון: התוכנית לפיתוח הבניה - הצעה לדיון בישיבת צוות

ישיבת ועדת ההיגוי תתקיים ביום חמישי ה-19/12/91 בשעה 08:00 במרכז למידע וניתוח כלכלי.

מצו"ב הצעה לקראת הדיון בישיבה.

אם למרות התיאום שבוצע עמכם לא תוכלו להשתתף בישיבה - אודה אם תעבירו אלי הערותיכם בכתב מספר ימים לפני קיומה של הישיבה.

ב ב ר כ ה ,
רחל הולנדר
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

03-12-1991

העתק: מר ישעיהו צור, סמנכ"ל בכיר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"א בכסלו התשנ"ב
28 בנובמבר 1991
סימוכין: 186

תוכנית לפיתוח הבניה והדיור לשנים 1992-1994

רקע:
===

השינויים שחלו בשנתיים האחרונות בהיקפי העליה והבניה והעובדה שתהליך קליטת העליה אינו חד-פעמי אלא תהליך מתמשך ועשוי להשפיע על הסביבה הכלכלית-חברתית ולמעשה על כל המשק - מחזקים ביתר תוקף את הצורך בחשיבה ובתכנון ומהווים הזדמנות להפעלתה של תוכנית לפיתוח הבניה והדיור.

1. מטרות תוכנית הפיתוח
==========

1.1 לקדם את מדיניות הממשלה ומשב"ש בכל תחומי הפעולה והאחריות עליהם מופקד המשרד.

1.2 להביא לידי תכנון פעולות המשרד (במובנו הרחב) ע"י הגדרה טובה יותר של המדיניות, היעדים, המטרות, סדרי העדיפויות והמשימות הנדרשות ע"י המשרד כגוף כולל וע"י כל אחת מיחידותיו והגופים הקשורים עמו בנפרד. התכנון יתיחס לטווח הארוך (בקוים כלליים) ולתקופת התוכנית, תוך הדגשת קשרי הגומלין, התאום והסינכרוניזציה בין היחידות/האגפים.

דגש מיוחד יושם על תוכניות העבודה בשנה הקרובה ביותר.

1.3 להבטיח שהמשימות החיוניות של המשרד והיחידות (במובנן הרחב) יתבצעו, בזמן וביעילות.

1.4 להבטיח בתנאי אי ודאות (גידול בעליה, עצירת העליה, שעת חרום) התארגנות מהירה של המשרד ויחידותיו לפתרון הבעיה בלי שתפגע הפעילות השוטפת.

1.5 קביעת המשאבים ולוח הזמנים, הנדרשים להפעלת התוכנית.

2. על מי חלה תוכנית הפיתוח

2.1 התוכנית חלה על:

* משרד הבינוי והשיכון על כל יחידותיו, מחוזותיו ויחידות הסמך (מע"צ, המרכז למיפוי ישראל);

* החברות המאכלסות, (הממשלתיות והמשולבות: ממשלתיות - עירוניות) - עמידר, עמיגור, לורם, פרזות וכו'.

* חברות הבניה הממשלתיות כגון שו"פ, ערים.

מוצע להפעיל את התוכנית בבת-אחת על כל היחידות שלעיל. קיימת אפשרות להפעילה בשני שלבים כאשר בשלב הראשון תופעל התוכנית רק על משרד הבינוי והשיכון (על כל יחידותיו).

2.2 חלות עקיפה יש לתוכנית הפיתוח על קשרי הגומלין והיקף הסמכויות של המשרד מול מינהל מקרקעי ישראל והרשויות המקומיות וכן מול הממשלה, בנק ישראל, משרדי ממשלה וועדות הכנסת.

3. עקרונות תוכנית הפיתוח

3.1 תוכנית הפיתוח חייבת להיות תהליך מתמשך ולא חד פעמי. התוכנית חייבת להבחן ולהתעדכן באופן שוטף בהתאם למידע, לשינויים סביבתיים, לצרכים וללקחים המופקים במהלך הפעלתה (ביחס ליכולת להשגת יעדים, המצאותם של הכלים הנדרשים וכו').

3.2 התוכנית חייבת להיות גמישה ונתונה לשינויים (ע"י יצירת חלופות לפעולה - כיצד לפעול אם קורה א,ב, ג וכו'), תוך קביעת תוכניות עבודה מפורטות לכל אחת משנות התוכנית ולכל יחידה בתחומיה היא.

3.3 למען הצלחתה, מחייבת התוכנית מעורבות רבה מאוד של הדרג הניהולי הבכיר של המשרד (מנכ"ל, סמנכ"ל, הנהלה), בכל שלביה.

3.4 דגש חזק ביותר חייב להנתן, במסגרת התוכנית, להגדרת מדיניות המשרד, תחומי אחריותו ומטרותיו, דהיינו לשלבי החשיבה והתכנון (לטווח ארוך ולטווח התוכנית).

מהנחות היסוד, המדיניות והמטרות אמורות להגזר כל פעילויות המשרד בתקופת התוכנית. מטרות שונות עשויות להביא לפעילויות שונות כך שדלוג על שלב זה עלול להביא לכך שהפעילויות הרצויות לא תתבצענה.

3.5 המדיניות ומטרות-העל יקבעו ע"י השר, המנכ"ל והנהלת המשרד (אם אפשר, מומלץ שיתוף של עובדי היחידות).

עם זאת, הפעלה יעילה של תוכנית הפיתוח לשלביה השונים מחייבת מעורבות מקיפה ופעילה ככל האפשר של חלק רחב ביותר מעובדי המשרד.

3.6 ההנהלה הבכירה של המשרד תקבע עמדתה גם ביחס לסעיפים הבאים:

* התפקוד הרצוי והצפוי של המשרד (תכנון+ביצוע/רק ביצוע; התרחבות/צמצום; סמכויות המחוזות מול סמכויות המטה וכו').

* מידת החשיבות שמיחסים לחדשנות בשיטות, ציוד וכד'.

* קשרים עם העובדים.

3.7 דגש מיוחד, בהכנת התוכנית ובהפעלתה, חייב להנתן (כאמור) בתיאום הנדרש בין היחידות בתוך המשרד ובסינכרוניזציה של הפעולות של היחידות השונות.

3.8 עקרונות תוכנית הפיתוח שצויינו לעיל מחייבים הפעלת בקרה, פיקוח ומעקב אחר ביצוע ההחלטות.

לשם הפעלה יעילה של המערכת - יש למחשב את תוכנית הפיתוח על כל מרכיביה (המדיניות, המטרות ותוכניות העבודה המפורטות).

3.9 מוצע לקבוע את משך התכנית לשלוש-ארבע שנים בהתאם לתקציב המדינה, אם כי, בתחומים שונים, חייבת להיות התיחסות גם לתקופה ארוכת טווח יותר.

4. ההשלכות של "מטרות התוכנית לפיתוח" (הרחבת סעיף 1 לעיל)

4.1 מדיניות הממשלה ובנק ישראל "כהנחות יסוד"

* הנחה בסיסית: התוכנית לפיתוח הבניה והדיור של המשרד אינה בלתי-תלויה ואף לא רצוי שתהיה כזו, למען הצלחתה.

על התוכנית לאמץ את המדיניות הכלכלית-חברתית של הממשלה (האוצר, הרשות לתכנון לאומי, תמ"א 31 - אם תתקבל ועוד) ושל בנק ישראל כהנחות יסוד. יתכן ואף רצוי לשתף גופים אלה בהכנתה.

יש לזכור שלפעילות המשרד בתחום הבניה והדיור השלכות על אינדיקטורים כלכליים וחברתיים כלל-משקיים כגון, היקף המועסקים במשק (כתוצאה מהיקף הבניה ומהתעשיות הקשורות ו/או המיצרות לבניה); על התוצר; על ההשקעות; על מאזן התשלומים וכו'.

כמו-כן, ישנם נושאים לא מעטים שהינם קשורים לתחומי אחריותו של משרד הבינוי והשיכון אולם סמכות הביצוע נתונה בידי משרדים אחרים, הממשלה, הכנסת וכד'.

* הנחות היסוד תיקבענה בנושאים העיקריים שעל סדר היום הלאומי:

- הכלכלה והתעסוקה.
- קליטת עליה.
- החברה הישראלית על שכבותיה ומאפייניה.

* התוכנית לפיתוח תקבל כהנחות יסוד קביעות כגון: היקף העולים; מגבלות תקציב (מגבלות ביבוא הון, בערבויות ובשימוש במקורות); מדיניות פיזור האוכלוסיה (?); הערכות ותחזיות ביחס לאינדיקטורים המקרו-כלכליים; הקטנת מעורבות הממשלה בתחומי משק שונים ועוד.

4.2 קביעת "מדיניות משב"ש" בתחום הבניה והדיור והגדרת תחומי אחריותו

* על השר, המנכ"ל והנהלת המשרד לקבוע את מדיניות המשרד בתחום הבניה והדיור ואת תחומי האחריות והפעולות השונות והמגוונות של המשרד.

מהמדיניות והגדרת תחומי האחריות של המשרד תגזרנה מטרותיו, יעדיו ותוכניות העבודה של המשרד בכלל ושל כל אחת מהיחידות בפרט.

המדיניות ותחומי האחריות שיקבעו ע"י ההנהלה ישמשו הנחות יסוד ליחידות המשרד.

* מטרה כללית של המשרד הינה להביא לכך שענף הבניה ושמושי הדיור (תצרוכת שירותי הדיור) יהיו הרבה יותר יעילים ממה שהם כיום מבחינה כלכלית-חברתית.

* יש לקבוע את מידת המעורבות של הממשלה בתחומים השונים תוך שימת דגש על התחומים שהיזמה הפרטית לא תפעל בהם:

(א) קביעת מדיניות הפיזור הגיאוגרפי באמצעות בניה אך גם באמצעים נוספים כגון תחבורה, מסוי.

(ב) תמיכה בפתרון בעיות כלכליות-חברתיות:

- קליטת עולים בצורה נאותה.

- תמיכה באוכלוסיה חלשה (קשישים, מוגבלים, אחרים).

- טיפול באזורים פרובלמטיים כגון אזורי פריפריה, שכונות מצוקה.

- השפעה על התחלקות הרכוש ועשית "צדק חברתי" באמצעות סובסידיות לדיור לפי קריטריונים חברתיים-כלכליים.

(ג) השפעה על מחירי הדיור (מחירי דירות, שכר דירה; שכר דירה בעמידר: סוציאלי מול שד"ח).

(ד) מדיניות סיוע וסובסידיות הן בצד הביקוש (לזכאים) והן בצד ההיצע (מימון קבלנים, בניה להשכרה ועוד).

(ה) ניהול מלאי הדירות שברשות המשרד (כגון שו"פ - למכירה; עמידר - להשכרה; ניהול פתרונות הביניים).

בחינת מלאי הדיור במשק והקצאתו בצורה יעילה (קיומם של עסקים בדירות מגורים ועוד).

(ו) התמקדות במערך התשתיות, שלא יווצרו לבד ע"י השוק הפרטי.

(ז) מדיניות בתחום הקרקעות והמימון.

(ח) הגדרה כללית של כמה לבנות, היכן, ע"י מי, מתי, טיפוסי הדירות והמבנים (אפשר לקבוע את הכמות הכוללת של הבניה ברמה ארצית וברמת מחוז, איזור וישוב. לא כל הבניה חייבת בהכרח להתבצע ביזמה ציבורית).

דאגה ליציבות הענף ומניעת תנודות חריפות (בהיקפי בניה, בהרכב הקבלנים והבונים, בתנודות בביקושים, במחסור בחומרי גלם וכו').

(ט) ניתוח הקצאת תקציב השיכון והרציונליזציה בו - האם מופנה לסעיפים הנדרשים.

(י) התיעלות בתחום התפוקות וקיצור משך הטיפול וההתראה; דאגה למערכות גמישות ולהתרת צוארי בקבוק צפויים; יזום שינויים תחיקתיים (תקני בניה, שיטות יצור וארגון היצור; שינויי נהלים, רישום המשתכנים וכו').

(יא) שיווק המוצרים (בניה מתקדמת; היצע דירות למכירה, משיכת כח אדם ישראלי לבנין).

(יב) קביעת מערך היחסים של המשרד והמחוזות עם הרשויות המקומיות, עם ממ"י, עם משרדים אחרים, ממשלה, כנסת.

4.3 גזירת מטרות, יעדים, סדרי עדיפויות וכו' ועד לתוכניות עבודה מפורטות של כל יחידה ויחידה במשרד - כל זאת מתוך מדיניות ומטרות-העל של משב"ש.

4.4 הגדרת משאבים (פיזיים, כספיים, כח אדם) נדרשים לכל אחת מהפעילויות.

5. "תוכנית עבודה" להכנת התוכנית לפיתוח

5.1 תוכנית הפיתוח כוללת למעשה חמישה שלבים עיקריים:

שלב א'

* הגדרת מדיניות הממשלה ובנק ישראל בתחום הכלכלי - חברתי לתקופת התוכנית (ולאחריה).

* החלטה על מדיניות משרד הבינוי והשיכון בכל הקשור לבניה ולדיור בתקופת התוכנית (ולאחריה).

שלב ב'

החלטה על מטרות - על, סדרי עדיפויות, יעדים ותוכנית עבודה מפורטת למשרד הבינוי והשיכון באופן כללי ולכל אחת מהיחידות (במובן הרחב) במפורט.

שלב ג'

גזירת המשאבים (פיזיים, כספיים,כח אדם) ולוחות הזמנים הנדרשים, למשרד ולכל אחת מהיחידות, להשגת כל אחד מהיעדים לכל תקופת התכנית.

שלב ד'

קבלת החלטות ביחס לאופן הביצוע ולדרך המעקב והבקרה.

שלב ה'

הפעלה והיזון חוזר, לאורך כל שלבי התוכנית. למעשה מדובר בסדרה של קבלת החלטות.

5.2 תוכנית העבודה המוצעת לביצוע השלבים השונים:

שלב א' - מדיניות הממשלה, בנק ישראל ומשרד השיכון.

שלב זה מחייב יצירת כלים לחשיבה, לקבלת החלטות ולניהול מו"מ מול גופים אחרים.

מוצע כדלקמן:

(א) רכוז נתונים ותחזיות

* ריכוז נתונים ותחזיות בממשלה (הרשות לתכנון כלכלי, משרד האוצר ועוד) ובנק ישראל ביחס לאינקטורים הכלכליים - חברתיים העיקריים למשק, לתקופת התוכנית ואף לטווח ארוך יותר, במידת האפשר.

* ריכוז נתונים מגורמים שונים (מינהל הכנסות המדינה, אגפים שונים - המרכז למיפוי ישראל, מע"ץ, אגף תכנון ובינוי ערים) וכן המלצות צוות תמ"א 31 (במידה וההמלצות תתקבלנה) בכל אחד מהתחומים הבאים לפחות (ועל בסיס ארצי, איזורי, מחוזי וישובי):

- שיעור גידול האוכלוסיה (מקומית + עולים) והרכבה מבחינות שונות כגון גיל, מין ועוד (לנ"ל השלכות על אספקטים רבים ושונים כולל בתי ספר, מוסדות ציבור וכד' ועל מידת הפרובלמטיות:קשישים, מוגבלים, אתיופים, תושבי פריפריה).

- רמת חיים של האוכלוסיה, מאפיני הכנסה ורכוש כאינדיקציה להיקף וסוג תצרוכת שירותי דיור, רמת הסובסידיות ועוד.

- תנאי דיור נוכחיים (צפיפויות), מלאי הדיור והרכבו ומבנה ענף הבניה והדיור.

הגדרת צרכי הדיור של האוכלוסיה גם לטווח ארוך יותר כאשר יפסק גל העולים (יהיה צורך בפתרונות קבע למתגוררים בפתרונות ביניים, במבני ציבור וכן דאגה ליציבות בענף).

- נתוני תעסוקה ואבטלה

* כאומדן לצרכי דיור עתידיים והיכולת לצרוך שירותי דיור (רכישה, שכירה וכו').

* כאומדן לקביעת פרוגרמת הבניה.

* כאומדן להקצאות קרקע ליעדים השונים.

(חשוב לאסוף נתונים על קצב ההתפתחות הצפוי של ענפי המשק השונים ומיקום ענפים אלה. שטחים המיועדים לתעשיה, מסחר, בתי חולים, אוניברסיטאות וקצב הגידול הצפוי בהם ובתעשיות השונות - עשיוי להכתיב את סוגי האוכלוסיה, תצרוכת הדיור, הקצאת הקרקע והתשתיות).

- פריסת תחבורה ותשתית קיימים ומתוכננים (מצב המינוע ותחזיות בתחום זה).

- נתוני תקציב ומגבלות כלכליות.

- כל מידע אחר העשוי לתרום לנ"ל.

מוצע לקיים פורום קבוע (שיתכנס אחת לחודש) המורכב מנציגי הגופים השונים שהוזכרו לעיל ומגופים נוספים כגון: קבלנים וחברות משכנות; חברות בניה ציבוריות; בנקים מסחריים (מימון הקבלנים), בנקים למשכנתאות, חברות לבניה מתועשת וכד'. המטרה - לשים יד על הדופק ולאתר צווארי בקבוק צפויים ודרכים להתמודדות.

* מודל ממוחשב לעדכון מידע - נתונים ותחזיות

מאחר והתוכנית לפיתוח הינה מתמשכת ונתונה לשינויים כפונקציה של שינויים סביבתיים והיזון חוזר מהשטח - יש צורך בהקמת מודל ממוחשב שיאפשר עדכון מהיר ויעיל של כל הנתונים והתחזיות הנדרשים. במידת האפשר יעשה נסיון להשתמש במודלים קיימים (במשרד, צוות תמ"א 31, גופים פרטיים כגון "מודלים כלכליים").

(ב) גזירת מדיניות הממשלה, בנק ישראל ומשרד הבינוי והשיכון בתחומי הבניה והדיור בתקופת התוכנית ולטווח ארוך יותר - מהנ"ל.

(ג) שלבים ב' - ג'

* כל אחת מיחידות המשרד (במובן הרחב, כולל חברות בניה ציבוריות, חברות מאכלסות וכו') תגדיר את:

- יעודה ותחומי פעילותה

- מטרותיה ויעדיה בתקופת התוכנית (כנגזרת מהמדיניות והמטרות בשלב א'), כולל קביעת סדרי עדיפויות.

- בעיות וצוארי בקבוק צפויים להשגת היעדים (היכן התוכנית עלולה להכשל).

- תוכנית עבודה מפורטת לכל אחד מיעדים אלו.

תוכנית העבודה כוללת הצעת כלים ופתרונות להתמודד עם השגת היעדים (כולל יכולת מתן תשובה בתנאי אי ודאות ובעתות משבר).

- לוח זמנים ומשאבים נדרשים להשגת כל אחד מהיעדים (מצאי לעומת הנדרש).

* יחידות המשרד, הקשורות בבניה (עירונית וכפרית) תגבשנה גם פרוגרמה לבניה (כמה יבנה, היכן. הקביעה "ע"י מי יבנה" - קשורה במדיניות הממשלה והמשרד).

* הנ"ל חל גם על יחידות שירותים כגון: יעוץ משפטי, דובר המשרד, או"ש ונהלים וכו'.

* המטרות, היעדים ותוכניות העבודה המפורטות אמורות לענות על מדיניות הממשלה והמשרד מצד אחד אך חייבות להיות גמישות וכוללות אלטרנטיבות לטיפול מצד שני.

(ד) <u>גיבוש היעדים ותוכנית העבודה בכל אחת מהיחידות יתבצע בדרכים הבאות:</u>

* תוכנה (ע"י המשרד, גוף חיצוני) הנחיות להגדרה ולגיבוש היעוד, המטרות ותוכנית העבודה של כל יחידה.

* תתקיימנה <u>סדנאות</u> לכל יחידה בהשתתפות המנכ"ל והסמנכ"ל, שבה יוצג היעוד, המטרות ותכנית העבודה.

יבוצע תיקון כתוצאה מהיזון חוזר.

* ניהול הנ"ל הינו באחריות מנהלי היחידות/אגפים, אולם מומלץ שישותפו בהכנה מרבית העובדים ביחידה (הן למען היצירתיות והן כדי להשיג שיתוף פעולה והתיעלות).

* <u>מומלץ</u> לארגן סדנאות מקדימות בכל יחידה ע"י גוף חיצוני המתמחה בנושאים אלו, כדי לזרז את התהליך ולעזור בגיבוש המטלות הנ"ל (שיטות של דינמיקה קבוצתית, סיעור מוחות וכד').

(ה) <u>שלב ד'</u> - החלטה לגבי הביצוע והבקרה. יש לגבש (בדרג הבכיר, בעזרת גוף חיצוני), תוכנית מעקב ובקרה אחר הביצוע. יש למחשב את כל התוכניות.

(ו) <u>שלב ה'</u> - הפעלה והיזון חוזר הכוונה לשלב <u>מתמשך</u> של ביצוע, הפקת לקחים, עדכון הנתונים הסביבתיים ועדכון המטרות (אם צריך) ותוכניות העבודה וחוזר חלילה.

(ז) <u>עזרה מגוף חיצוני</u>

מומלץ כי לביצוע תוכנית הפיתוח, על מכלול שלביה ומרכיביה, ישכור משב"ש שירותי יעוץ וארגון של גוף חיצוני.

מאחר ותוכנית הפיתוח עוסקת בתחומים השונים בחלקם מאד זה מזה (לפחות שלב א' של ארגון הנחות היסוד, המידע וגיבוש המדיניות בהשואה לשלבים האחרים) יש צורך בצוות המורכב מאנשי ארגון וניהול מצד אחד ומאנשי מקצוע בתחום הכלכלי-חברתי מצד שני.

מוצע שהגוף החיצוני יפעיל סדנאות (כאמור) ויגיש שירותי יעוץ וליווי גם בשנה הראשונה (לפחות) להפעלת התוכנית.

רשמה: רחל הולנדר.