



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - פיקוח על מחירי דירות  
-חיפה

מזהה פיזי: **ג-32/6047**

מזהה פריט: 000pce6

תאריך הדפסה 10/12/2017

כתובת: 2-107-9-6-8

2011887  
881107

பி/பி 08 நி. 313 - 0800 0800

... நி. 313 ...

רשימת חברי הועדה המייעצת - מחוז חיפה

---

יו"ר הועדה - פנט

נציג אגודת האינגינרים - אינגינר אלכסנדר רטנר, רח' חורב 12  
אחוזת חיפה.

נציג הסתדרות פועלי הבנין - יצחק גורדון, מזכיר אגודת  
פועלי הבנין, שד'  
בן-ציון 1 נוה שאנן  
חיפה. טל' 696296

נציג חברת בנין ציבורית - משהב שמואל שפט, מנהל סניף משה"ב  
חיפה, רח' ארלוזורוב 3  
טל' 68049

נציג ארגון הקבלנים - ירוחם פרמינגר, רח' יוסף 7 חיפה,  
טל' 66756 .

מרכז הועדה - צלנר

ספטמבר 1971

GENERAL PRINCIPLES OF THE THEORY

1. The first principle

2. The second principle - ... ..  
.....  
.....

3. The third principle - ... ..  
.....  
.....  
.....

4. The fourth principle - ... ..  
.....  
.....  
.....

5. The fifth principle - ... ..  
.....  
.....

6. The sixth principle

.....

מוזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

א.ע.א

התאריך

27.12.77

מאת:

א.ע.א

תיק מס'

הנדון:

קצת לראש מטה - (פרויקט ה' ק.ה.ס.א)

הציון של התיקים גישה למיניק 9.12.77

היכרתי כ. גמירן 15.8.77 היו

אזורים משלג באונסול.

סיכום הכספי של הפרויקט 15.12.77

א.ע.א

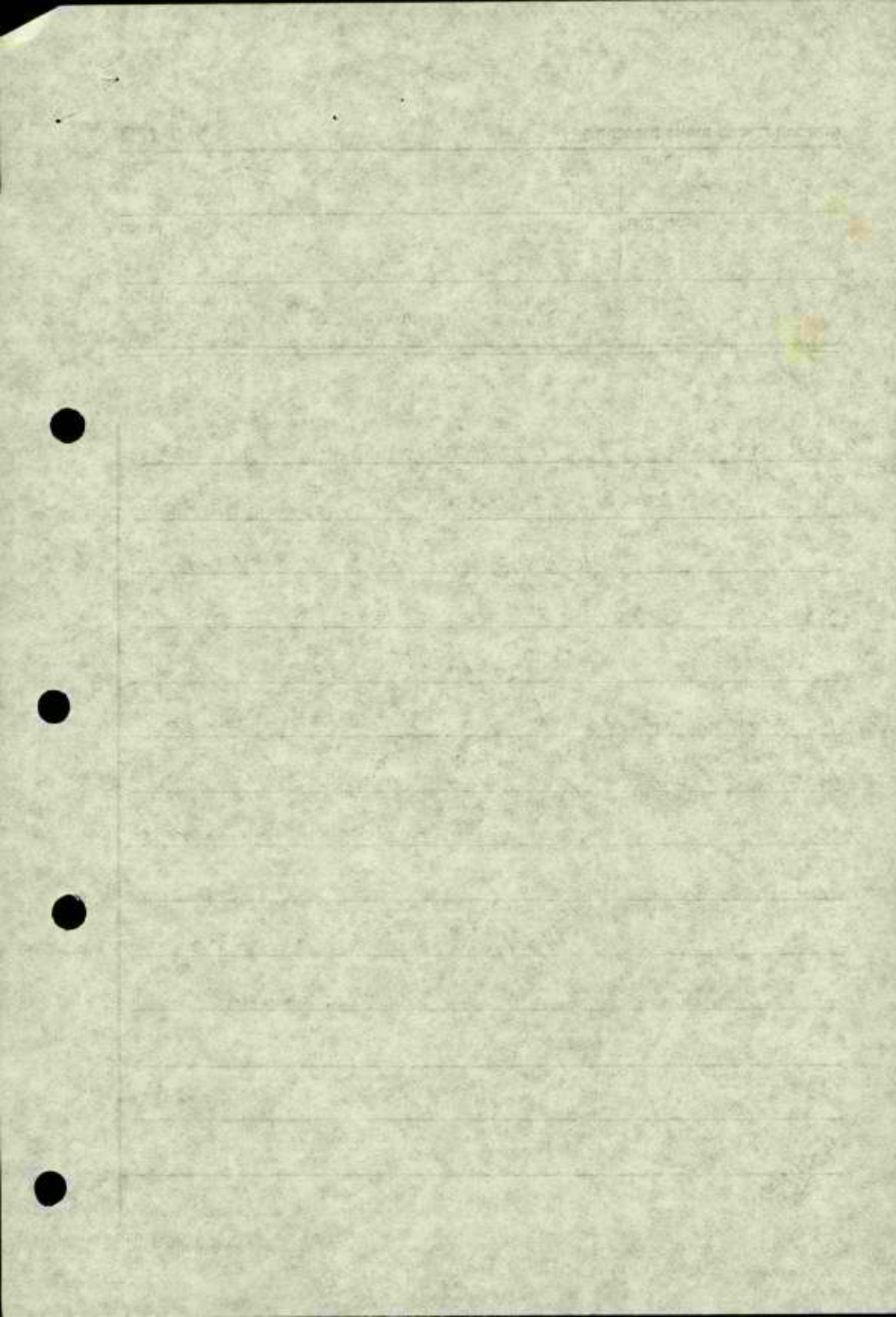
הוציא מכתב לראש מטה

5.12.77 מ. ג. מ. מ. מ.

א.ע.א

א.ע.א

א.ע.א



מדינת ישראל  
מזרד השכון / מחוז חיפה  
ת.ד. 272

תאריך: כ"ט בכסלו תשל"ב  
17 בדצמבר 1971

מספר: ב.צ. 113

אל : גב' ר. לברון, שמה"ש  
הקריה ת-א

מר א. גליץ, משה"ש  
הקריה ת-א

הנדון: בקשת חב' "שכון עובדים" לשנוי  
מחירי דירות

רצ"ב פרטיכל מישיבה מס. 1 של הועדה המיעצת  
למחירי דירות בתאריך 9.12.71.

ב ב ר כ ה,

י. פנס,  
יו"ר הועדה המיעצת  
לממונה על מחירי  
דירות

העתיקים:-  
לנוכחים.

בצ/מב

UNITED STATES  
DEPARTMENT OF JUSTICE  
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED  
MAY 2 1954

TO : SAC, [illegible]

FROM : [illegible]

RE : [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



פרטיכל משיבת הוערה המיעצת לפקוח על  
מחירי דירות במחוז חיפה שהתקיימה ב-9.12.71  
במשרד השכון - חיפה

נוכחים:

מר י. פנט - יו"ר  
מר א. רטנר - נציג א.א.א.  
מר י. גורדון - נציג הסתדרות פועלי הבנין  
מר פרמינגר - נציג ארגון הקבלנים והבונים  
מר ש. שפט - נציג חברה לשכון ובנין  
מר מוחב - יועץ הנדסי - משה"ט  
מר ב. אלנר - מרכז הועדה

על סדר היום:

בקשת חברה "שכון עובדים" להצמדה למרד הבניה של הדירות הנמכרות  
בחיפה - רוסמה המערבית ובנהריה - רח"ק קרן היסוד.

חברה "שכון עובדים" בונה במקומות אלו לפי הפירוט הבא:

בנהריה	6 דירות בגודל 88.90 מ"ר	- סה"כ 6 יח"ד
	6 דירות בגודל 99.- מ"ר	- סה"כ 6 יח"ד
בחיפה	3 x 16 דירות בגודל 74.60 מ"ר	- סה"כ 48 יח"ד
	3 x 12 דירות בגודל 94.20 מ"ר	- סה"כ 36 יח"ד

המחירים המקוריים שנקבעו לפני 15.8.71, היו כלהלן:

בנהריה	גודל 88.90 מ"ר	53,500.- ל"י
	גודל 99.- מ"ר	58,500.- ל"י
בחיפה	גודל 74.60 מ"ר	60,000.- ל"י
	גודל 94.20 מ"ר	69,500.- ל"י

28/30

10

1941  
1942  
1943

Handwritten notes and scribbles in the top right corner, including some illegible characters and a small diagram.

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS  
CITY OF DALLAS

BEFORE ME, the undersigned authority, on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_, personally appeared \_\_\_\_\_, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_.

Notary Public in and for the State of Texas  
My commission expires \_\_\_\_\_

1944

בכונת החברה היה להשאיר את המחירים הנ"ל יציבים ל-3-2 חודשים, ולאחר כל תקופה כזו, לקבוע מחיר חדש לגבי הדירות שטרם נמכרו.

החברה מבקשת בעת ליקור את המחירים במסגרת הצמדה למדד יוקר הבניה מ-15.8.71, בלי שעות קייץ (מספר נקודות 124.5).

הועדה בחנה את בקשת החברה, ובאה למסקנה:-

א. במחיר הדירות שנקבעו ל-15.8.71, נלקחו בחשבון ההתיקרויות הסבירות עד גמר הבניה ומטירחן לאכלוס.

ב. הועדה בוחנת את התיקרויות שחלו אחרי ה-15.8.71, לאותו חלק של הבנין שבוצע אחר התאריך הנ"ל.

ג. הועדה בחנה את ההתיקרויות שחלו בעקבות הפתוח.

ד. הועדה בדקה את הנושאים שעליהם לא חלה התיקרות בכלל כגון: קרקע, אגרות וכו'.

המלצות הועדה

א. הועדה החליטה להמליץ על אישור העלאת מחיר הוצאות הבניה (חלק שנבנה אחר ה-15.8.71 ב-6%)

ב. הוצאות הפתוח - מאחר וכ-50% מהוצאות הפתוח הכללי, כבישים מדרכות וכו' בוצעו לפני התחלת הבניה, מחליטה הועדה להמליץ אישור העלאת של 3% להוצאות פתוח.

בהתאם לנ"ל, <sup>העלות</sup> גהיה העלאת כדלקמן:

חיפה - רוממה המערבית - דירות בגודל 94.2 מ"ר

1. קרקע	-	8,000.-	לי
2. פתוח	-	4,000.-	לי
חוסמת 6% על	2,000.-	לי	
3. מיסים ואגרות	-	3,300.-	לי
4. הוצאות חכנון	-	1,360.-	לי
5. הוצאות בניה - מבנה	-	45,700.-	לי
חוסמת 6% על	45,700.-		
6. מינהל ופקוח	-	1,700.-	לי
7. רזרוו ורווח	-	3,740.-	לי
8. הוצאות מימון	-	1,700.-	לי
		<hr/>	
		72,370.-	לי
		<hr/>	
		72,400.-	לי
		<hr/>	
	אוסר		

*Handwritten signature and date: 15/3/71*

*Handwritten initials*

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

חיפה - רומפה המערבית - דירות בגודל 74.6 מ"ר

6,500.-	-	קרדק	1.
4,100.-	-	פתוח	2.
120.-	-	חוטמת 6% על 2,000.-	
3,130.-	-	מיסים ואגרות	3.
1,360.-	-	הוצאות תכנון	4.
38,000.-	-	הוצאות הבניה - המבנה	5.
2,280.-	-	חוטמת 6% על 38,000.-	
1,700.-	-	הוצאות מימון	6.
1,500.-	-	מינהל ופקוח	7.
3,700.-	-	רזרוו וררוו	8.
<hr/>			
62,400.-	-		
<hr/>			
62,400.-	-	אוסר	
<hr/>			

נהריה - רח' קרן היטוד - דירות בגודל 99 מ"ר

5,400.-	-	קרדק	1.
2,800.-	-	פתוח	2.
85.-	-	חוטמת 6% על 1,400.-	
2,700.-	-	מיסים ואגרות	3.
800.-	-	הוצאות תכנון	4.
41,550.-	-	הוצאות בניה - המבנה	5.
2,500.-	-	חוטמת 6% על 41,550.-	
1,000.-	-	הוצאות מימון	6.
1,750.-	-	מינהל ופקוח	7.
2,500.-	-	רזרוו וררוו	8.
<hr/>			
61,085.-	-		
<hr/>			
61,100.-	-	אוסר	
<hr/>			

*יחידת 5/100*

*[Handwritten mark]*



נהריה - רח' קרן היסוד - זירות בגודל 88.9 מ"ר

→ 5,400.- -	1. קרקע
→ 2,800.- -	2. פחוח
→ 84.- -	חוספת 6% על 1,400.-
→ 2,625.- -	3. מיסים ואגרות
→ 720.- -	4. הוצאות תכנון
→ 37,000.- -	5. הוצאות המבנה - בניה
→ 2,220.- -	חוספת 6% על 37,000.-
→ 1,150.- -	6. הוצאות מימון
→ 1,505.- -	7. מינהל ומקוח
→ 2,300.- -	8. רוזווה ורווח
<hr/>	
→ 55,804.-	
<hr/>	
→ 55,800.- -	אוסר
<hr/>	

עוהקים:-

לנוכחים

מא"ל ומועצת המנהל הכלכלית של המנדט

גב' ר. לברון, משה"ש הקריה ת-א

מר א. גליץ, משה"ש הקריה ת-א

בצ/מב

*יורם/אמ*

*1*

MEMORANDUM FOR THE RECORD

1. [illegible]	- \$100,000
2. [illegible]	- \$100,000
3. [illegible]	- \$100,000
4. [illegible]	- \$100,000
5. [illegible]	- \$100,000
6. [illegible]	- \$100,000
7. [illegible]	- \$100,000
8. [illegible]	- \$100,000
<hr/>	
	- \$800,000
<hr/>	
	- \$800,000
<hr/>	

APPROVED:

SPECIAL AGENT IN CHARGE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

DATE:

1942



מדינת ישראל

משרד השיכון

9.11.71

תאריך.....

מקום ישוב, חיפה, רוממה המערבית רח' קרן היסוד

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר \*

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעסקות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי  
 צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

כק"ש

פרטי מגיש התלונה

1.

מספר טלפון	הכתובת המלאה	מספר תעודת זהו"י	שם הקבלן או החברה
			שכון עובדים

2. פרטים על הדירה או הדירות

מספר חדרים	מספר קומות בבניין	מספר הדירות בבניין	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית	הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה
4	7	12	94.2		<input checked="" type="checkbox"/> בנפרד <input type="checkbox"/> ביחד <input type="checkbox"/> כפולים	<input checked="" type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	חיפה רח' קרן היסוד גושים 11190 חלקות 37,38,6

מקום חניה צמוד	מים חמים מרכזיים	הסקה מרכזית
<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	<input checked="" type="checkbox"/> יש בעזרת תנורי גז <input type="checkbox"/> אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה ..... לצורך העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה .....

יסודות ומסד

5. שלב הבניה הנוכחי .....

.....  
 .....  
 .....

\* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

Office Memorandum

Date: \_\_\_\_\_

To: \_\_\_\_\_

From: \_\_\_\_\_

Subject: \_\_\_\_\_

Reference is made to \_\_\_\_\_

It is requested that you advise \_\_\_\_\_

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Very truly yours,

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_

Very truly yours, \_\_\_\_\_

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר .....
7. התוספת המבוקשת .....
8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	8,000.-	.....	.....
ב. פיתוח	4,000.-	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	3,300.-	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	1,360.-	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	45,700.-	2750	.....
ו. הוצאות מימון	1,700.-	.....	.....
ז. מינהל ופיקוח	1,700.-	.....	.....
ח. דזרבה ורווח	3,740.-	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	69,500.-	.....	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8.

עקב הפיחות שחל וכחוצאה מזה ישנה החיקרוה במחירים שונים שקובעים את אינדקס יוקר הבניה ועקב העובדה שהבניה תגמר בעוד שנתיים, דהיינו 1973, אנו משאילים את המחירים יציבים כפי שהמחיר נקבע וכבקשים להצמיד אותו למדד יוקר הבניה 15.8.71 בלי שעות קיץ.

מס' הנקודות ל-15/8 הוא 124.5.

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

**"שכון עובדים" בע"מ**

חתימת וחותמת הקבלן

..... תאריך



בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. המלצת הועדה

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

חתימת חברי הועדה:

\_\_\_\_\_

חבר                      חבר                      חבר                      חבר                      יו"ר

..... תאריך

3. החלטת הממונה

.....  
.....  
.....

1. [Faint text]

[Dotted lines for writing]

2. [Faint text]

[Dotted lines for writing]

[Faint text]

---

[Faint text]

[Faint text]

3. [Faint text]

[Dotted lines for writing]



מסד השיכון

י"ב בטבת תשל"ב  
28 בדצמבר 1971

לכבוד  
חברת שיכון עובדים בע"מ  
רחוב המלוץ 43  
ת"א

ה י ת ר

מיק י"ב לאשרת מסגן של הקנות טעם היום (חסדרים בעקבות שינוי טעם המסגן)  
תשל"א 1971.

18 בדבר פיקוח על מהירי דירות

ה.נ.ה.

במשוכה לבקשתכם מיום 9.11.71 בדבר היחיד להעלאת מהירי דירות טעם לפחור היציב  
לבני הדירות כמחזור להלן:

כחובת	טעם הדיירה במ"ר	חלקה	גוש	מס' הדיירה בבנין
אימה, רוסמה המעריכית	94.2	37,38,6	11190	12
רחוב קרוז היסוד				

הנני להודיעכם כי בחוקף מסכותנו לפי סעיף 46 לחקונה הנ"ל, אנו מעניקים לכם  
בזאת היחיד להעלאת מהירי הדיירות הנ"ל בסך טלג יעלה על 2,750 ₪ לכל דיירה טעם  
המהיר היציב בסך 69,500 ₪ אשר נקבע על ידכם לבגיהון במקשה הנ"ל.



איחמד בליץ  
המסונה על מהירי הדיירות

מדינת ישראל  
 משרד השיכון

תאריך.....

מקום ישוב.....

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר \*

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי  
 צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. פרטי מגיש התלונה <sup>מקנה</sup>

מספר טלפון	הכתובת המלאה	מספר תעודת זהו	שם הקבלן או החברה
			שכון עובדים

2. פרטים על הדירה או הדירות

מספר חדרים	מספר קומות בבנין	מספר הדירות בבנין	מספר שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
3	3	6	88.90		<input checked="" type="checkbox"/> בנפרד <input type="checkbox"/> ביחד <input type="checkbox"/> כפולים	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין

נחריה  
 רח' קרן היסוד  
 גוש 18172  
 חלקה 31

מקום חניה צמוד	מים חמים מרכזיים	הסקה מרכזית
<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה ..... לצורך העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה מרץ 1971.....

5. שלב הבניה הנוכחי 36.....

.....  
 .....  
 .....

\* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.



UNITED STATES

SECURITY SERVICE

UNIT NO. ....

DATE RECEIVED .....

UNIT DESIGN AND UNIT NUMBER

UNIT DESIGN (UNIT NUMBER) AND UNIT NUMBER (UNIT NUMBER) - UNIT NO. 1000

UNIT DESIGN

UNIT DESIGN	UNIT NUMBER	UNIT NUMBER	UNIT NUMBER

UNIT DESIGN AT DESIGN

UNIT DESIGN	UNIT NUMBER	UNIT NUMBER	UNIT NUMBER	UNIT NUMBER	UNIT NUMBER	UNIT NUMBER	UNIT NUMBER

UNIT DESIGN	UNIT NUMBER	UNIT NUMBER

UNIT DESIGN (UNIT NUMBER) AND UNIT NUMBER (UNIT NUMBER) - UNIT NO. 1000

UNIT DESIGN (UNIT NUMBER) AND UNIT NUMBER (UNIT NUMBER) - UNIT NO. 1000

UNIT DESIGN (UNIT NUMBER) AND UNIT NUMBER (UNIT NUMBER) - UNIT NO. 1000

UNIT DESIGN (UNIT NUMBER) AND UNIT NUMBER (UNIT NUMBER) - UNIT NO. 1000

UNIT DESIGN (UNIT NUMBER) AND UNIT NUMBER (UNIT NUMBER) - UNIT NO. 1000

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר .....
7. התוספת המבוקשת .....
8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לשי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	5,400.-	.....	.....
ב. פיתוח	2,800.-	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	2,625.-	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	720.-	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	37,000.-	2,100	.....
ו. הוצאות מימון	1,150.-	.....	.....
ז. מינהל ופיקוח	1,505.-	.....	.....
ח. דזרבה ורווח	2,300.-	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	53,500.-	.....	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

..... לקב' הפיחול 'חול' וכתוצאה מזה ישנה הפוקחות במקצת שונים שקובעים את אינדקס

..... 'לוקי' הבניה ירדכי העומדי שהבניה הגמול בענף אגףיים דהיינו 1973 אנו משתירים

..... את המחירים יציבים כפי שהמחיר נקבע ומקשים להצמיד אותו למדד יוקר הבניה 15.8.71

..... בלי 'עודי' קיצו

..... מט' הניקוזות ל-15/8 הוא 5-124

.....

.....

.....

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

שכונת "בע"מ

חתימת וחותמו הקבלן

..... תאריך

1. Name of the person to whom the property is transferred  
 2. Description of the property  
 3. Date of the transfer  
 4. Signature of the donor

Name of the person to whom the property is transferred	Description of the property	Date of the transfer	Signature of the donor
1. Mr. A. B. C.	100 shares of ABC Company	15/10/2023	[Signature]
2. Mrs. D. E. F.	50 shares of GHI Company	20/10/2023	[Signature]
3. Mr. J. K. L.	25 shares of MNO Company	25/10/2023	[Signature]
4. Ms. P. Q. R.	10 shares of STU Company	30/10/2023	[Signature]
5. Mr. V. W. X.	5 shares of YZ Company	05/11/2023	[Signature]
6. Mrs. A. B. C.	2 shares of DEF Company	10/11/2023	[Signature]
7. Mr. G. H. I.	1 share of JKL Company	15/11/2023	[Signature]
8. Ms. M. N. O.	0.5 shares of PQR Company	20/11/2023	[Signature]
9. Mr. S. T. U.	0.2 shares of VWX Company	25/11/2023	[Signature]
10. Mrs. Y. Z. A.	0.1 shares of BCD Company	30/11/2023	[Signature]

1. Name of the person to whom the property is transferred  
 2. Description of the property  
 3. Date of the transfer  
 4. Signature of the donor

1. Name of the person to whom the property is transferred  
 2. Description of the property  
 3. Date of the transfer  
 4. Signature of the donor



GENERAL STATE OF TEXAS

ARTICLE I

SECTION 1. The legislative power of this State shall be vested in the Congress of the State, which shall consist of a Senate and House of Representatives.

SECTION 2

The members of the Congress shall be elected by the qualified electors of the State.

SECTION 3

The members of the Congress shall hold their offices for two years.

SECTION 4

SECTION 5

The members of the Congress shall be elected by the qualified electors of the State.

615

י"ב טבת תשל"ב  
28 בדצמבר 1971

לכבוד  
הנהלת מסד הסיכונים  
רחוב המלך 43  
תל אביב

ה ד י כ

מיק"י לחוק להארכת תקופת הפיקוח על הקצוה שעת הרום (המכרזים בקצוה סיגור עקר הסמך)  
תשל"א 1971.

אז בדבר פיקוח על מהירי הרום

א.ב.א.

המכונה להקמת מיום 10.11.71 בדבר הימור להעלאת מהירי הרום שסל למהירי היציב  
לגבי מהירי הרום הממואר לילין

מס' הריירה בבנין	גודל	חלוקה	עמך הריירה במ"ר	כמות
6	18172	31	28.90	בחייה, רחוב שרן היסוד

הנוו להודיעכם כי בחוקף המכונה לסי טעיף 46 להקצוה הג"ל, אנו מעניקים לכם  
בזאת הימור להעלאת מהירי הרום הג"ל בסך שלם יעלה על 2,100 ל"י לכל רירה מעל  
המהירי היציב בסך 53,500 ל"י אשר נקבע על ידכם לבחייתן במקטת הג"ל.

איתמר בליץ  
המכונה על מהירי הרום

מדינת ישראל

משרד השיכון

10.11.71

תאריך.....

מקום ישוב..... נהריה רח"ק קרן היסוד

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר \*

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי  
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

הכנת טל

פרטי מגיש התלונה

1.

מספר טלפון	הכתובת המלאה	מספר תעודת זהוי	שם הקבלן או החברה
			שכון עובדים

2. פרטים על הדירה או הדירות

מעלית	שרותים	הקומה	שטח הדירה	מספר חדרים	מספר קומות בבנין	מספר הדירות בבנין	הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה
<input type="checkbox"/> יש	<input type="checkbox"/> בנפרד		99	A	3	6	נהריה רח"ק קרן היסוד גוש 18172 חלקה 31
<input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> ביחד						
	<input type="checkbox"/> כפולים						

מקום חניה צמוד	מספר חניה	מספר חניה
<input type="checkbox"/> יש	<input type="checkbox"/> יש	<input type="checkbox"/> יש
<input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה ..... לצרף העתק התוכנית.

15/10/71

4. מועד התחלת הבניה ... סוף 1971.

5. שלב הבניה הנוכחי ... שלב

\* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

UNIT REPORT

DATE: \_\_\_\_\_

NAME: .....

CLASS: .....

Write a report on the above unit.

The report should be written on a separate sheet of paper. It should be typed or written neatly on one side of the paper.

1. UNIT OBJECTIVES

UNIT OBJECTIVES	DATE	MARKS	REMARKS	DATE

2. UNIT OBJECTIVES

UNIT OBJECTIVES	DATE	MARKS	REMARKS	DATE

UNIT OBJECTIVES	DATE	MARKS
<input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> 10
<input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> 10	<input type="checkbox"/> 10

- UNIT OBJECTIVES
- UNIT OBJECTIVES
- UNIT OBJECTIVES

UNIT OBJECTIVES

UNIT OBJECTIVES



6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר .....
7. התוספת המבוקשת .....
8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לגבי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	5,400.-		
ב. פיתוח	2,800.- ✓		
ג. מיסים ואגרות	2,700.-		
ד. הוצאות תכנון	800.-		
ה. הוצאות הבניה - המבנה	41,550.- ✓	2400.-	
ו. הוצאות מימון	1,000.- ✓		
ז. מינהל ופיקוח	1,750.- ✓		
ח. דזרבה ורווח	2,500.- ✓		
ט. סה"כ לדירה	58,500.-		

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

עקב הפיחות שחל וכחוצאה מזה ישנה התיקרות במחירים שונים שקובעם את אינדקס יוקר הבניה ועקב העובדה שהבניה תגמר בעוד שנתיים דהיינו 1973 אנו משארים את המטריקס יציבים כפי שהמחיר נקבע ונקבעים להצמיד אותו למדד יוקר הבניה 15,8,71 בלז שנות ארצ.

מפ' הנקודות ל-15/8 הוא 124,5.

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

שכונ עובדים בע"מ

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך .....

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1917			
1918			
1919			
1920			
1921			
1922			
1923			
1924			
1925			
1926			
1927			
1928			
1929			
1930			
1931			
1932			
1933			
1934			
1935			
1936			
1937			
1938			
1939			
1940			
1941			
1942			
1943			
1944			
1945			
1946			
1947			
1948			
1949			
1950			
1951			
1952			
1953			
1954			
1955			
1956			
1957			
1958			
1959			
1960			
1961			
1962			
1963			
1964			
1965			
1966			
1967			
1968			
1969			
1970			
1971			
1972			
1973			
1974			
1975			
1976			
1977			
1978			
1979			
1980			
1981			
1982			
1983			
1984			
1985			
1986			
1987			
1988			
1989			
1990			
1991			
1992			
1993			
1994			
1995			
1996			
1997			
1998			
1999			
2000			
2001			
2002			
2003			
2004			
2005			
2006			
2007			
2008			
2009			
2010			
2011			
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
2029			
2030			
2031			
2032			
2033			
2034			
2035			
2036			
2037			
2038			
2039			
2040			
2041			
2042			
2043			
2044			
2045			
2046			
2047			
2048			
2049			
2050			

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.



English - First Term - 1954

1. Write a paragraph on the following topic:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Write a paragraph on the following topic:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Write a paragraph on the following topic:

---

Topic	1st	2nd	3rd	4th
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

.....  
.....  
.....

מסד השיכון

י' מסכת תשל"ב

25 בדצמבר 1971

לכבוד  
הנהלת שכונת עובדים ב"מ  
רחוב המלוך 43  
חיפה

ח י ת ר

פיק י' לחוק להארכת תכנון של מקנות שנת חרום (הסדרים בעקבות אינפוזי מער המטבע)  
תשל"א 1971.

צו מרמז מיקום על מחזורי דיור

ג.ג.ג

באישורם לבקשתכם מיום 10.11.71 בדבר אשר להעלאת סמירי ירדוה שמעל למחיר הישיב  
לגבי הדיורם כמתואר לחלק

מס' הדיור בבנין	גוש	חלק	שטח הדיור במ"ר	מחצית
6	18172	31	90	במחצית, רחוב קרנ מיסוד

הנבד להודיעכם כי בחוקר מסוכסכו למי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מניחים לכם  
כדעת היות להעלאת סמירי הדיור הנ"ל בטן שלא יעלה על 2,400 ל"י לכל דיור מעל  
למחיר הישיב בטן 58,500 ל"י אשר נקבע על ירכם לגביהן כבקשה הנ"ל.

איסור בליץ

מטעמה על סמירי הדיור

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך.....9.11.71.....

מקום ישוב.....חיפה רוכמה המערבית.....

שופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר \*

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי  
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

כמת"ל

1. פרטי מגיש התלונה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהוי	הכתובת המלאה	מספר טלפון
שכון עובדים			

2. פרטים על הדירה או הדירות

מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
16	8	3	74.6		<input type="checkbox"/> בנפרד <input type="checkbox"/> ביחד <input type="checkbox"/> כפולים	<input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין
חיפה רח"ק רן היסוד בוש 11190 חלקות 37,38,6						

מקום חניה צמוד	מים חמים מרכזיים	הסקה מרכזית
<input checked="" type="checkbox"/> יש	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> יש בעזרת הנורף גז
<input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> אין	<input type="checkbox"/> אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה ..... לצורך העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה .....

5. שלב הבניה הנוכחי ..... יסודות ומסד .....

.....  
.....  
.....

\* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

Form No. 1-1918

Report of the Inspector of the Department of Agriculture

1. Name of the person or firm

.....

2. Report of the person or firm

.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

3. Details of the person or firm

Name of person or firm	Address	City	State	County	Occupation	Capital	Assets
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

Name of person or firm	Address	City
.....	.....	.....
.....	.....	.....

- 4. Name of the person or firm.....
- 5. Name of the person or firm.....
- 6. Name of the person or firm.....

.....

.....

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר .....
7. התוספת המבוקשת .....
8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	6,500.-	.....	.....
ב. פיתוח	4,100.-	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	3,130.-	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	1,360.-	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	38,000.-	2300	.....
ו. הוצאות מימון	1,700.-	.....	.....
ז. מינהל ופיקוח	1,500.-	.....	.....
ח. דזרבה ורווח	3,710.-	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	60,000.-	.....	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

עקב הפיחות שחל וכחוצאה מזה ישנה התיקרות במחירים שונים שקובעים את אינדקס יוקר הבניה ועקב העובדה שהבניה הגמר בעוד שנחיים דהיינו 1973 אנו משאירים את המחירים יציבים כפי שהמחיר נקבע ומבקשים להצמיד אותו למדד יוקר הבניה 15.8.71 בלי שעות קיץ.

כס' הנקודות ל-15/8 הוא 124.5

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

**שמר עובדים בע"מ**

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך .....



1. The first part of the document is a list of items...

2. The second part of the document is a list of items...

Date	Description	Amount	Balance
1941	...	...	...
1942	...	...	...
1943	...	...	...
1944	...	...	...
1945	...	...	...
1946	...	...	...
1947	...	...	...
1948	...	...	...
1949	...	...	...
1950	...	...	...
1951	...	...	...
1952	...	...	...
1953	...	...	...
1954	...	...	...
1955	...	...	...
1956	...	...	...
1957	...	...	...
1958	...	...	...
1959	...	...	...
1960	...	...	...
1961	...	...	...
1962	...	...	...
1963	...	...	...
1964	...	...	...
1965	...	...	...
1966	...	...	...
1967	...	...	...
1968	...	...	...
1969	...	...	...
1970	...	...	...
1971	...	...	...
1972	...	...	...
1973	...	...	...
1974	...	...	...
1975	...	...	...
1976	...	...	...
1977	...	...	...
1978	...	...	...
1979	...	...	...
1980	...	...	...
1981	...	...	...
1982	...	...	...
1983	...	...	...
1984	...	...	...
1985	...	...	...
1986	...	...	...
1987	...	...	...
1988	...	...	...
1989	...	...	...
1990	...	...	...
1991	...	...	...
1992	...	...	...
1993	...	...	...
1994	...	...	...
1995	...	...	...
1996	...	...	...
1997	...	...	...
1998	...	...	...
1999	...	...	...
2000	...	...	...
2001	...	...	...
2002	...	...	...
2003	...	...	...
2004	...	...	...
2005	...	...	...
2006	...	...	...
2007	...	...	...
2008	...	...	...
2009	...	...	...
2010	...	...	...
2011	...	...	...
2012	...	...	...
2013	...	...	...
2014	...	...	...
2015	...	...	...
2016	...	...	...
2017	...	...	...
2018	...	...	...
2019	...	...	...
2020	...	...	...
2021	...	...	...
2022	...	...	...
2023	...	...	...
2024	...	...	...
2025	...	...	...
2026	...	...	...
2027	...	...	...
2028	...	...	...
2029	...	...	...
2030	...	...	...

3. The third part of the document is a list of items...

4. The fourth part of the document is a list of items...

5. The fifth part of the document is a list of items...



1. [Faint text]

[Dotted lines for writing]

2. [Faint text]

[Dotted lines for writing]

[Faint text]

[Horizontal line with labels: [Faint], [Faint], [Faint], [Faint], [Faint]]

[Faint text]

3. [Faint text]

[Dotted lines for writing]

טורד השיכון

י' בטבת תשל"ב  
28 בדצמבר 1971

לכבוד  
הכרת טכניון עובדיה טע"מ  
רחוב המלוך 3  
חיפה

ה י ת ר

טרק י' לחוק להארכת תקופת של תקנות טע"מ חירום (החריים בעקבות שינוי עקר הטכני) תשל"א 1971.

על בדבר פיקוח על מחירי דירות

1.2.

כחונתה לבקשת טיפוס 9.11.71 בדבר חימוץ להקלאת מחירי דירות טפעל למחיר היציב לבניי חירום כחונתה להלן :

סמ" דירות מבנין	גוש	חלקה	טע"מ דירות מ"מ	כחונת
16	11190	37,38,6	74.6	מחנה, דוכמה המטרביה רחוב ע"ז חירום

הננו להודיעכם כי בחוקה סכונתנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אננו מעניקים לכם בזאת חימוץ להקלאת מחירי חירום הנ"ל בכך שלא יעלה של 2,300 ל"י לכל דירה טפעל המחיר היציב בטן 60,000 ל"י חור בקבע על ירכס לבניחון בקסת הנ"ל.

חימוץ בליץ  
החונתה על מחירי חירום

Date

Name

Address

Telephone Directory

Number

Name	Address	Telephone Number

Remarks

Signature

משרד השיכון

כ"ד בכסלו תשל"ב  
12 בדצמבר 1971

32-2

אל : מר י. פנט, יו"ר הועדה המיעצה לפיקוח על מחירי דירות  
מחוז הצפון והגליל

מאוז: הממונה על לשכת החברות

הנדון: החייקרות השומות בבניה עקב הפיחות

... מצ"ב צילום מכתבו של ד"ר מ. מנדלבאום, הממונה על המחירים

במשרד המסחר וההקשיה על ההיתרים להעלאת השומות בבניה עד

ל-28.11.71.

ב. כ. ה.  
איחמר גליץ

העקב: גב' חוה לברון, ס/מנכ"ל  
מר מ. מרחב, ממונה על מעקב המחירי  
עו"ד רמון טוויג, סגן היועץ המשפטי  
מר צלנר, המחלקה הטכנית, משה"ש, מחוז חיפה

DATE 10/10/11

OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL

7 8-58

TO: THE HONORABLE THE ATTORNEY GENERAL  
STATE OF TEXAS

FROM: [Name]

RE: [Subject]

I, [Name], of the County of [County], State of Texas, do hereby certify that

[Name] is a resident of the County of [County], State of Texas, and is qualified to hold the office of [Office].

[Signature]  
[Name]  
[Title]

Witness my hand and seal this [Day] day of [Month], 19[Year].

משרד הסטאר והתעסיה  
הסיבת כימיה ומזון  
ירושלים

י"ד בבטלו תשל"ב  
2 בדצמבר 1971

- 0 -

לכבוד  
מר א' הרשקוביץ  
מרכז ארגון קבלני הבניין בהיפה  
ח"ד 4935  
היפה

א"נ,

הנדון: המיקרות השומות בבניה עקב הפיחות.  
מכתבן מיום 28.11.1971

בהשגחה למכתבן הריני להודיעך שהעלאות כדלהלן אושרו על-ידי:

1. מלט - 2 ל"י לטונה, 108.50 ל"י בשער המפעל מ-19.9.71;
2. ברזל לבניה - 10% מ-10.9.71;
3. עץ הבניה - 17% מ-9.9.71;
4. לבידים - מ<sup>3</sup> 115.- ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
5. סיביה בלתי מצופה - מ<sup>3</sup> 8.- ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
6. סיביה מצופה - מ<sup>3</sup> 25.- ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
7. פנלים - מ<sup>3</sup> 35.- ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
8. זכוכיה שטוחה מייצור מקומי - 9% מ-19.9.71;
9. זכוכיה בסחון - 9.5% מ-22.9.71;
10. גופים סניטרים חוצרת מקומית - עד 9.5% מ-22.9.71;
11. אמבטיה יציקה - 8.6% מ-26.9.71;
12. ציוד לבניה - 10% מ-27.9.71;
13. אריחי קיר - מחוצרת מקומית - 9% לסטנדרטים ו-6% לאחרים מ-1.11.71. 9% אריחים קיר מיבוא פהחילה אוקטובר;
14. מחירי חובלה - בממוצע 14%;
15. לוחות אטבסט צמנט - 6.3% מ-5.11.71;
16. צנורות אטבסט צמנט - 6.7% מ-5.11.71;
17. הצץ - 3.5% מ-15.10.71;
18. בטון מוכן - 4% מ-15.10.71;
19. מרצפות מלט מוזאיקה - 5% מ-5.11.71;
20. צבעים פלסטיים - 8%, אחרים 10% מ-22.10.71;
21. מסמרים לבניה - 155 ל"י לטון מ-15.9.71;
22. ערבול אספלט - 18.5% מ-15.10.71;
23. גבס וסיד - 10% מ-15.10.71;
24. מלט לכן - 70 ל"י לטונה מ-2.11.71;
25. זפה - 9% מ-1.11.71;
26. בלוקים - 6% מ-17.11.71;
27. מוצרי בטרום - 11% מ-28.11.71;
28. מוצרי איטונג - 9% מ-28.11.71.

בכבוד רב

ד"ר מ' מנדלבוים  
הממונה על המחירים

העמקים:

מר איחמר גליץ, הממונה על מחירי הדירות,  
משרד השיכון, הקריה ח"א

מר מ' פלדי, מזכיר כללי, המרכז הארצי של

ארגוני הקבלנים והבונים בישראל, ח"א, מר ב' צדניאבסקי, משרד השיכון, י-ם  
מר ח' שפי, מר י' אפשר, מר ע' פרלשטיין,



מסדו הליכוד

לשנת-התכנון

מסדו התכנוני הממוצע והממוצע - 1.10.65 ועד 1.7.71 (א)

מסדו הליכוד	מסדו הליכוד	מסדו הליכוד	מסדו הליכוד
100.0	100.0		1.10.65
	99.3	(0.7)	1.1.66
	98.7	(0.6)	1.4.66
	97.5	(1.2)	1.7.66
	94.9	(2.7)	1.10.66
(5.1)	94.2	(0.8)	1.1.67
	96.5	2.3	1.7.67
	98.8	2.4	1.10.67
5.4	99.3	0.5	1.1.68
	100.2	0.9	1.4.68
	102.5	2.3	1.7.68
	106.1	3.5	1.10.68
10.7	110.0	3.7	1.1.69
	114.1	3.7	1.4.69
	117.1	2.7	1.7.69
	121.1	3.4	1.10.69
15.4	126.3	4.7	1.1.70
	133.6	5.45	1.4.70
	139.1	4.1	1.7.70
	143.1	2.9	1.10.70
18.7	150.4	5.1	1.1.71
	160.8	6.9	1.4.71
12.2	168.7	4.9	1.7.71

(א) חשבון מסדו "הזיקה לעבודה" פרטם סיום 15.11.71 - מסדו הממוצע הממוצע

יולי 1971.

(אמ) אומדן חשבי.

Handwritten notes in the top left corner, including the number 16 and some illegible scribbles.

RECEIPTS

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.
1912			
1913			
1914			
1915			
1916			
1917			
1918			
1919			
1920			
1921			
1922			
1923			
1924			
1925			
1926			
1927			
1928			
1929			
1930			
1931			
1932			
1933			
1934			
1935			
1936			
1937			
1938			
1939			
1940			
1941			
1942			
1943			
1944			
1945			
1946			
1947			
1948			
1949			
1950			
1951			
1952			
1953			
1954			
1955			
1956			
1957			
1958			
1959			
1960			
1961			
1962			
1963			
1964			
1965			
1966			
1967			
1968			
1969			
1970			
1971			
1972			
1973			
1974			
1975			
1976			
1977			
1978			
1979			
1980			
1981			
1982			
1983			
1984			
1985			
1986			
1987			
1988			
1989			
1990			
1991			
1992			
1993			
1994			
1995			
1996			
1997			
1998			
1999			
2000			
2001			
2002			
2003			
2004			
2005			
2006			
2007			
2008			
2009			
2010			
2011			
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			
2027			
2028			
2029			
2030			
2031			
2032			
2033			
2034			
2035			
2036			
2037			
2038			
2039			
2040			
2041			
2042			
2043			
2044			
2045			
2046			
2047			
2048			
2049			
2050			
2051			
2052			
2053			
2054			
2055			
2056			
2057			
2058			
2059			
2060			
2061			
2062			
2063			
2064			
2065			
2066			
2067			
2068			
2069			
2070			
2071			
2072			
2073			
2074			
2075			
2076			
2077			
2078			
2079			
2080			
2081			
2082			
2083			
2084			
2085			
2086			
2087			
2088			
2089			
2090			
2091			
2092			
2093			
2094			
2095			
2096			
2097			
2098			
2099			
2100			

THIS BOOK IS THE PROPERTY OF THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

משרד הטיכונן

לשכת החברות

משקל המרכיבים במחיר דירה בהיטת זעכו בשנת 1970 (באחוזים) (א)

מרכיב	מחיר	האזור	בשכונות	שונוות	בהיטת	זעכו
מחיר דירה	100.0	מס' יח"ד	73	235	251	48
שטח במסופ	100.0	לפ"ר	115	82	83.5	107
1. הכנון	1.9	מרכיב	2.2	2.6	2.6	1.9
2. מבנה	60.7	מרכיב	70.9	56.7	55.7	67.4
3. מים, מחוץ היצוני	10.2	מרכיב	12.0	11.6	11.4	9.6
4. קרקע	14.4	מרכיב	—	9.2	9.1	2.8
5. הוצ' חברה, טימון, הוצ' בלתי חזויות	6.3	מרכיב	7.4	9.1	7.3	13.5
6. רווח	6.5	מרכיב	7.5	10.8	13.9	4.8
7. מחיר מכירה כולל	100.0	מרכיב	100.0	100.0	100.0	100.0
8. מחיר " ללא קרקע	100.0	מרכיב	100.0	100.0	100.0	100.0
9. מועד מסופע של התחלת המכירה	4/1970	מרכיב	8/1970	10/1970	10/1970	10/1970

(א) מחיטם לבניה חברות ציבוריות.

(אא) מסופע על הסור הקודם, בחוספת פרויקט בשכונה סמוכה באזור האזור.

21.11.71



משרד הטיכונ

ג' בכסלו תשל"ב  
21 בנובמבר 1971

אל : מר י. טנט, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי דירות  
במחוז הצפון והגליל

מאת: הממונה על לשכת התברות

הנדון: מרכיב היבוא בבניה

... לקראת ישיבת הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי דירות מצ"ב  
בילום הערכתו של מר ברי צ'רניאבסקי, היועץ הכלכלי לשר,  
בנדון, שהוכנה לפי בקשתו.

מ. כ. ה.  
איחור גליץ

העוק: גב' רוח לברון, ס/מנכ"ל  
מר מ. מרחב, ממונה על טעקב המחירי  
מר צלור, המחלקה הטכנית, משה"ש מחוז חיפה

SECRET

2

SECRET  
15 SEPTEMBER 1954

TO: SAC, NEW YORK (100-100000) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



MINISTRY OF HOUSING  
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן  
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כ"ד חשוון תשל"ב  
12 לנובמבר 1971

א ל: מר איחמר בליץ, הממונה על לשכת החברות  
מאת: היועץ הכלכלי לשר

הנדון: מרכיב היבוא בבנייה

בהתאם לבקשתך הנני להביא לידיעתך -  
 מרכיב היבוא (הכולל) בבנייה בחי סגורים הגיע כ- 1968 ל- 13%, בשנים 1965,  
 1966 ו-1967 הוא היה בסדר גודל דומה.  
 מרכיב יבוא זה כולל את מרכיב היבוא הישיר לבנייה (כלומר תשומות יבוא ישירות  
 לענף הבנייה) ואת חלקו של היבוא העקיף לבנייה (כלומר תשומות סיווגיות של ענפים  
 ששייכים לחפוקת ענף הבנייה).  
 מרכיב היבוא נמדד מתוך סך 'חפוקת' הבנייה אשר מורכבת מהתשקעות בבנייה, אליהן  
 מתווספות 'התוצאות' לאחזקה ושימושים של מבנים. החפוקה וההשקעות בבנייה כוללות את  
 הרווחים בענף אולם אין הן כוללות את ערך הקרקע.  
 כלומר, חלקו של מטבע החוץ במחיר הכולל של דירה הינו נמוך מ- 13% בהתאם לחלקו של  
 מחיר הקרקע בהון מחיר הדירה.  
 ידועה הטענה כי עם פיתוח המטבע הישראלי גדל חלקה של התוצאה במט"ח, כלומר נטען כי  
 עולה חלקו של מרכיב היבוא בבנייה. טענה זו חיה נכונה רק באם מחירן של התשומות המטבע  
 מקומי אינו עולה (או יורד). אולם, לפי הנסיון בעבר עולה גם מחירן של התשומות  
 מייצור מקומי וגם שער העבודה על מרכיביו השונים כך שחלקו של היבוא בחפוקת הבנייה  
 אינו עולה על אף פיתוח המטבע הישראלי.  
 לשם אינפורמציה, מרכיב היבוא בבנייה כולל (כלומר, הבנייה למגורים והבנייה ליצר  
 ענפי המטק - חקלאות, תעשייה, חבורה, טמאר ושירותים וכו') הינו גדול במעט ממרכיב  
 היבוא בבנייה למגורים והינו כ- 14%. מרכיב היבוא בהשקעה במכונות, ציוד וכלי תחבורה  
 היה כ- 60% ב-1966.

סקורם של הנתונים בעבודות שונות שנערכו ונערכות בבנק ישראל.

ב ב ר י ש ה,  
 ב. א. דניאלסון

העתק: שר הטיכון  
 המנהל הכללי  
 גב' ר. לברון, סמנכ"ל  
 מר י. שחם, סמנכ"ל  
 מר א. אולניק, סמנכ"ל  
 מר מ. מרחב, ממונה על מעקב המחירי







החלטות

כ"ט באלול תשל"א  
19 בספטמבר 1971

מס' 10  
מס' 71  
מס' 10  
מס' 71  
מס' 10  
מס' 71

אל : מר א. צ'רניאק, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי הדירות במחוז ירושלים והנגב  
מר י. פנט, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי הדירות במחוז הצפון והגליל  
מר ש. יבין, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי הדירות במחוז המרכז

הנדון: הפעלת הוועדות

1. לקראת הפעלת הוועדות הרינו להמציא לכם את החומר כלוחם:

- א. העתק מהתקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שנוי סעיף המסעי) תשל"א-1971 וכן צו כדבר פיקוח על מחירי דירות תשל"א-1971.
- ב. טופס לקבלנים להגשה בקשות להיתרים להעלאת מחירי הדירות.
- ג. דוגמה אישור על קבלת בקשה להיתר, אותה מתבקשים להוציא מרכזי הוועדות בשם הממונה מיד לאחר קבלת הבקשה (האישורים נשלחו למרכזי הוועדות בדואר נפרד).

2. הנחיות לטראת הפעלת הוועדות

- א. הבקשות לקבלת היתרים יוגשו ע"י הקבלנים למרכזי הוועדות על גבי הטופס המוזכר לעיל. עם קבלת החומר יוציא המרכז אישור על קבלתו, לפי הנוסח דלעיל. החומר ייבדק ע"י המרכז לפי הנחיות מקצועיות שיבחנו ע"י מר מנחם טרחב, מאגף התכנון וההנדסה.
- במידת הצורך יזמין המרכז את הקבלן לשם בדיקה, הבהרה ואימות פרטי הבקשה. לאחר בדיקה זו - יעביר המרכז את הבקשה לדיון בוועדה.
- ב. יו"ר הוועדות מתבקשים לזמן את הוועדה לפחות פעם בשבועיים באם לא נצטבר חומר רב. ולסיים את הדיון בבקשה בהקדם האפשרי.
- במידת הצורך יוכלו גם יו"ר הוועדות לקבל עזרה מקצועית מסר טרחב.
- ג. על הוועדות לנהל פרטיכלים מדיוניהם.
- ד. מיד עם סיום הדיון בוועדה, מתבקשים המרכזים להעביר את המלצות הוועדה לגבי כל בקשה ובקשה - למר איתמר גליץ, הממונה על מחירי הדירות במשרד השיכון הקריה חל-אביב.
- ה. אם יש ליו"ר הוועדות ולמרכזים שאלות נוספות - נא להפנות אלינו, ונשמח לענות בהסברים והדרכה.

ב ב ר כ ה

איתמר גליץ  
רוח לברון  
הממונים על מחירי הדירות

העתק: מר מנחם טרחב, אגף תכנון והנדסה  
מר אברהם לוי, מחלקת טכנית משה"ש, מחוז ירושלים  
מר יהושע רודמן, המחלקה הטכנית משה"ש, מחוז המרכז  
מר אלנר, המחלקה הטכנית, משה"ש מחוז חיפה  
עו"ד ר. טוויג, המחלקה המשפטית משה"ש, ירושלים  
תיוק (2)

Handwritten notes and scribbles at the top of the page, including a large 'S' and various illegible markings.

At the top of the page, there is a line of text that appears to be a header or title, though it is mostly illegible due to blurring and handwriting.

Section 1: [Illegible Title]

1. [Illegible Title]

- a. [Illegible text]
- b. [Illegible text]
- c. [Illegible text]

2. [Illegible Title]

- a. [Illegible text]
- b. [Illegible text]
- c. [Illegible text]
- d. [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

תאריך .....

מקום ישוב .....

**טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר \***

לפי תקנות לשעת חירום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) חל"א - 1971 ולפי  
 זו בדבר מיקוח על מחירי דירות, חל"א - 1971

1. פרטי מגיש התלונה *המגיש*

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהוי	הכתובת המלאה	מספר טלפון

2. פרטים על הדירה או הדירות

מספר דירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שם הדירה	הקומה	שירותים	מעליה
					בנין <input type="checkbox"/>	יש <input type="checkbox"/>
					ביחד <input type="checkbox"/>	אין <input type="checkbox"/>
					כפולים <input type="checkbox"/>	

הטק מרכזית	מיס המיס מרכזיים	מקום חניה בטור
יש <input type="checkbox"/>	יש <input type="checkbox"/>	יש <input type="checkbox"/>
אין <input type="checkbox"/>	אין <input type="checkbox"/>	אין <input type="checkbox"/>

3. מועד הגשת תוכנית הגשה ..... לצרף העתק התוכנית .

4. מועד התחלת הבניה .....

5. שלב הבניה הנוכחי .....

.....  
 .....  
 .....

\* יוגש בשני העהקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

.....

.....

.....

.....

1. .....

.....	.....	.....	.....

2. .....

.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
						<input type="checkbox"/>	.....
						<input type="checkbox"/>	.....
						<input type="checkbox"/>	.....

.....	.....	.....
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....

.....

.....

.....

6. המחיר היציב - המחיר שהיה כחוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר.

7. החוספת המבוקשת .....

8. פירוט ההחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בטעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והחוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	החוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	.....	.....	.....
ב. מיהוה	.....	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	.....	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	.....	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	.....	.....	.....
ו. הוצאות מימון	.....	.....	.....
ז. מינהל ומיקוח	.....	.....	.....
ח. רזרבה ורדוח	.....	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	.....	.....	.....

9. הנמקח ופירוט החוספות המבוקשות לחה-סעיפים שבטעיף 8.

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

הקבלן בריוך לחיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הסמונה או נציגו בנין בקשה זו.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך .....

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year.

2. The second part of the report deals with the work done during the year.

3. The third part of the report deals with the work done during the year.

NO.	DESCRIPTION OF WORK	PERIOD	STATUS
1.	REPORT	.....	.....
2.	REPORT	.....	.....
3.	REPORT	.....	.....
4.	REPORT	.....	.....
5.	REPORT	.....	.....
6.	REPORT	.....	.....
7.	REPORT	.....	.....
8.	REPORT	.....	.....
9.	REPORT	.....	.....

4. The fourth part of the report deals with the work done during the year.

.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

5. The fifth part of the report deals with the work done during the year.

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

.....	.....	.....	.....	.....
חבר	חבר	חבר	חבר	יו"ר

.....|..... האריך

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....



GENERAL INSTRUCTIONS

1. GENERAL INSTRUCTIONS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. GENERAL INSTRUCTIONS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

GENERAL INSTRUCTIONS

.....

.....

.....

.....

.....

GENERAL INSTRUCTIONS

3. GENERAL INSTRUCTIONS

.....

.....

.....

.....

.....