פיזיות על מקרי דיבור המעידים המיטלטל

.. מחולל חיים ..

רשימת חברי הועדה המייעצת - מחוז חיפה

יו"ר הועדה - פנט

נציג אגודת האינגינרים - אינגינר אלכסנדר רסנר, רח' חורב 12
אחוזה חיפה.

נציג הסתדרות פועלי הבנין - יצחק גורדון, מזכיר אגודת
פועלי הבנין, שד'
בן-ציון 1 נוה שאנן
חיפה. טל' 696296

נציג חברת בנין ציבורית - משהב שמואל שפס, מנהל סניף משה"ב
חיפה, רח' ארלוזורוב 3
טל' 68049

נציג ארגון הקבלנים - ירוחם פרמינגר, רח' יוסף 7 חיפה,
טל' 66756 .

מרכז הועדה - צלנר

ספטמבר 1971

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: א. גלר	התאריך: 27.12.71
מאת: מ. מרתר	תיק מס':

הנדון: בקשה להעלות מתיר - נתבריח רח' הס"ב

בדיון שהתקיים בשירה לתאריך 9.12.71
הודגש כי בתאריך 15.8.71 היו
שמירים בשטח הבלוקסאוז.
עיבוי הבסיס של הבלוקסאוז היה בניגוד
למתיר הבנין.
הוצעה התלבה להעלות מסמכים קיים
בה ולבקשה העלאה של בנ"ט על מלא
המתיר.

בברכה
מ. מרתר

מדינת ישראל
משרד השכון / מחוז חיפה
ת.ד. 272

תאריך: כ"ט בכסלו תשל"ב
17 בדצמבר 1971

מספר: ב.צ. 113

אל: גב' ר. לברון, שמה"ש
הקריה ת-א

מר א. גליץ, משה"ש
הקריה ת-א

הנדון: בקשת חב' "שכון עובדים" לשנוי
מחירי דירות

רצ"ב פרטיכל מישיבה מס. 1 של הועדה המיעצת
למחירי דירות בתאריך 9.12.71.

ב ב ר כ ה,

י. פנס,
יו"ר הועדה המיעצת
לממונה על מחירי
דירות

העתקים:-
לנוכחים.

בצ/מב

כ"ט בכסלו תשל"ב
17 בדצמבר 1971
ב.צ. 113

פרטיכל מישיבת הועדה המיעצת לפקוח על מחירי דירות במחוז חיפה שהתקיימה ב-9.12.71

במשרד השכון - חיפה

נוכחים:

מר י. מנט - יו"ר
מר א. רטנר - נציג א.א.א.
מר י. גורדון - נציג הסתדרות פועלי הבנין
מר פרטינגר - נציג ארגון הקבלנים והבונים
מר ש. שפס - נציג חברה לשכון ובנין
מר מרחב - יועץ הנדסי - משה"ש
מר ב. צלנר - מרכז הועדה

על סדר היום:

בקשת חברת "שכון עובדים" להצמדה למדד הבניה של הדירות הנמכרות בחיפה - רוממה המערבית ובנהריה - רח' קרן היסוד.

חברת "שכון עובדים" בונה במקומות אלו לפי הפירוט הבא:

בנהריה	6 דירות בגודל 88.90 מ"ר	- סה"כ 6 יח"ד
	6 דירות בגודל -.99 מ"ר	- סה"כ 6 יח"ד
בחיפה	3 × 16 דירות בגודל 74.60 מ"ר	- סה"כ 48 יח"ד
	3 × 12 דירות בגודל 94.20 מ"ר	- סה"כ 36 יח"ד

המחירים המקוריים שנקבעו לפני 15.8.71, היו כלהלן:

נהריה	גודל 88.90 מ"ר	53,500.- לי
	גודל -.99 מ"ר	58,500.- לי
בחיפה	גודל 74.60 מ"ר	60,000.- לי
	גודל 94.20 מ"ר	69,500.- לי

2/..

בכוונת החברה היה להשאיר את המחירים הנ"ל יציבים ל-2-3 חדשים, ולאחר כל הקופה כזאת, לקבוע מחיר חדש לגבי הדירות שטרם נמכרו.

החברה מבקשת בעת ליקר את המחירים במסגרת הצמדה למדד יוקר הבניה מ-15.8.71, בלי שעות קייץ (מספר נקודות 124.5).

הועדה בחנה את בקשת החברה, ובאה למסקנה:-

א. במחיר הדירות שנקבעו ל-15.8.71, נלקחו בחשבון ההתיקרויות הסבירות עד גמר הבניה ומסירתן לאכלוס.

ב. הועדה בוחנת את התיקרויות שחלו אחרי ה-15.8.71, לאותו חלק של הבנין שבוצע אחר התאריך הנ"ל.

ג. הועדה בחנה את ההתיקרויות שחלו בעקבות המחות.

ד. הועדה בדקה את הנושאים שעליהם לא חלה התיקרות בכלל כגון: קרקע, אגרות וכו'

<u>המלצות הועדה</u>

א. הועדה החליטה להמליץ על אישור העלאת מחיר הוצאות מבניה (חלק שנבנה אחר ה-15.8.71 ב-6%)

ב. הוצאות המתוח - מאחר וכ-50% מהוצאות המתוח הכללי, כבישים מדרכות וכו' בוצעו לפני התחלת הבניה, מחליטה הועדה להמליץ אשור העלאה של 3% להוצאות מתוח.

בהתאם לנ"ל, תהיה העלאת כדלקמן:

<u>חיפה - רוממה המערבית - דירות בגודל 94.2 מ"ר</u>

1. קרקע	-	8,000.- לי
2. מתוח	-	4,000.- לי
תוספת 6% על 2,000.- לי	-	120.- לי
3. מיסים ואגרות	-	3,300.- לי
4. הוצאות מכגון	-	1,360.- לי
5. הוצאות בנית - מבנה	-	45,700.- לי
תוספת 6% על 45,700.-	-	2,750.- לי
6. מינהל ופקוח	-	1,700.- לי
7. רזרות ורווח	-	3,740.- לי
8. הוצאות מימון	-	1,700.- לי
		72,370.- לי
אושר	-	72,400.- לי

3/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	[illegible]
4. [illegible]	[illegible]
5. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
6. [illegible]	[illegible]
7. [illegible]	[illegible]
8. [illegible]	[illegible]
	[illegible]
	[illegible]

חיפה - רומפה המערבית - דירות בגודל 74.6 מ"ר

1. קרקע	-	6,500.- לי
2. פתוח	-	4,100.- לי
תוספת 6% על 2,000.-	.-	120.- לי
3. מיטים ואגרות	-	3,130.- לי
4. הוצאות תכנון	-	1,360.- לי
5. הוצאות הבניה - המבנה	-	38,000.- לי
תוספת 6% על 38,000.-	-	2,280.- לי
6. הוצאות מימון	-	1,700.- לי
7. מינהל ופקוח	-	1,500.- לי
8. רזרות ורווח	-	3,700.- לי
		62,400.- לי
אושר	-	62,400.- לי

נהריה - רח' קרן היסוד - דירות בגודל 99 מ"ר

1. קרקע	-	5,400.- לי
2. פתוח	-	2,800.- לי
תוספת 6% על 1,400.-	-	85.- לי
3. מיטים ואגרות	-	2,700.- לי
4. הוצאות תכנון	-	800.- לי
5. הוצאות בניה - המבנה	-	41,550.- לי
תוספת 6% על 41,550.- לי	-	2,500.- לי
6. הוצאות מימון	-	1,000.- לי
7. מינהל ופקוח	-	1,750.- לי
8. רזרות ורווח	-	2,500.- לי
		61,085.- לי
אושר	-	61,100.- לי

4/..

[illegible]

1. [illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	[illegible]
4. [illegible]	[illegible]
5. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
6. [illegible]	[illegible]
7. [illegible]	[illegible]
8. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

1. [illegible]	[illegible]
2. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	[illegible]
4. [illegible]	[illegible]
5. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
6. [illegible]	[illegible]
7. [illegible]	[illegible]
8. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

נהריה - רח' קרן היסוד - דירות בגודל 88.9 מ"ר

1. קרקע	-	5,400.- ל"י
2. פתוח	-	2,800.- ל"י
תוספת 6% על 1,400.-	-	84.- ל"י
3. מיסים ואגרות	-	2,625.- ל"י
4. הוצאות תכנון	-	720.- ל"י
5. הוצאות המבנה - בנית	-	37,000.- ל"י
תוספת 6% על 37,000.- ל"י	-	2,220.- ל"י
6. הוצאות מימון	-	1,150.- ל"י
7. מינהל ופקוח	-	1,505.- ל"י
8. רזרווה ורווח	-	2,300.- ל"י
		55,804.- ל"י
אושר	-	55,800.- ל"י

עותקים:-

לנוכחים

[illegible]

גב' ר. לברון, משה"ש הקריה ת-א

מר א. גליץ, משה"ש הקריה ת-א

בצ/מב

[illegible] - [illegible] - [illegible]

1. [illegible]	- [illegible]
2. [illegible]	- [illegible]
[illegible]	[illegible]
3. [illegible]	- [illegible]
4. [illegible]	- [illegible]
5. [illegible]	- [illegible]
[illegible]	- [illegible]
6. [illegible]	- [illegible]
7. [illegible]	- [illegible]
8. [illegible]	- [illegible]
	[illegible]
[illegible]	- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך 9.11.71

מקום ישוב חיפה, רוממה המערבית רח' קרן היסוד

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. פרטי מגיש ~~התלונה~~ הבקשה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהוי	הכתובת המלאה	מספר טלפון
שכון עובדים			

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
חיפה רח' קרן היסוד גושים 11190 חלקות 37,38,6	12	7	4	94.2		[X] בנפרד [ ] ביחד [ ] כפולים	[X] יש [ ] אין

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
[X] יש בעזרת תנורי גז [ ] אין	[ ] יש [ ] אין	[ ] יש [ ] אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה ..... לצרף העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה .....

5. שלב הבניה הנוכחי יסודות ומסד .....

.....

.....

.....

---

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

2./..

[illegible]

[illegible]

[illegible] ....

[illegible]

[illegible] ....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			

2. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	12		1	5.14		☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]	☐ [illegible] ☐ [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
☐ [illegible] ☐ [illegible]	☐ [illegible] ☐ [illegible]	☐ [illegible] ☐ [illegible]

3. [illegible] .... [illegible]

4. [illegible] ....

5. [illegible] ....

....

....

....

[illegible]

[illegible]

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר .....

7. התוספת המבוקשת .....

8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	8,000.-	.....	.....
ב. פיתוח	4,000.-	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	3,300.-	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	1,360.-	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	45,700.-	2750	.....
ו. הוצאות מימון	1,700.-	.....	.....
ז. מינהל ופיקוח	1,700.-	.....	.....
ח. רזרבה ורווח	3,740.-	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	69,500.-	.....	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

עקב הפיחות שחל וכתוצאה מזה ישנה התיקרות במחירים שונים שקובעים את אינדקס יוקר הבניה ועקב העובדה שהבניה תגבר בעוד שנתיים דהיינו 1973 אנו משאירים את המחירים יציבים כפי שהמחיר נקבע ומבקשים להצמיד אותו למדד יוקר הבניה 15.8.71 בלי שעות קיץ.

מס' הנקודות ל-15/8 הוא 124.5.

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

תאריך .....

„שבון עובדים" בע"מ

חתימת וחותמת הקבלן

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

יו"ר	חבר	חבר	חבר	חבר

תאריך .....

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

1. [illegible]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. [illegible]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] .....

[illegible]

.....

.....

.....

משרד השיכון

י' בטבת תשל"ב
28 בדצמבר 1971

לכבוד
חברת שיכון עובדים בע"מ
רחוב הטלוז 43
ת י פ ה

ה י ת ר

מדע י' לתערכת תקנון של תקנות שעת הדחק (חסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א 1971 .

אי הדמר עליות על מחירי דירות

א.ג.נ.,

בתשובת לבקשתכם מיום 9.11.71 בדבר היתר להעלאת מחירי דירות שמעל למחיר היציב לגבי הדירות כמפורט להלן:

כתובת	שטח הדירה בט"ר	חלקה	גוש	מס' הדירות בבנין
חיפה, רוטמה המערבית רחוב ארץ היעוד	94.2	37 ,38 ,6	11190	12

הננו להודיעכם כי בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת היתר להעלאת מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 2,750 ל"י לכל דירה מעל המחיר היציב בסך 69,500 ל"י אשר נקבע על ידכם לגביהן בבקשה הנ"ל.

איתמר בליץ
המפונה על מחירי הדירות

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך.....

מקום ישוב.....

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א – 1971 ולפי צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א – 1971

1. פרטי מגיש ~~התלונה~~ הבקשה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהוי	הכתובת המלאה	מספר טלפון
שכון עובדים			

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
נהריה רח' קרן היסוד גוש 18172 חלקה 31	6	3	3	88.90		[X] בנפרד [ ] ביחד [ ] כפולים	[ ] יש [ ] אין

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
[ ] יש	[ ] יש	[ ] יש
[ ] אין	[ ] אין	[ ] אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה ..... לצרף העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה מרץ 1971.....

5. שלב הבניה הנוכחי ....36.....

.....

.....

.....

---

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

2./..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
						[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible] ..... [illegible].

[illegible] .....

[illegible] .....

.....

.....

.....

.....

---

* [illegible]

[illegible]

..../...

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר .....

7. התוספת המבוקשת .....

8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	.....	.....	.....
ב. פיתוח	5,400.- 2,800.-	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	2,625.-	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	720.-	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	37,000.-	2 מס'	.....
ו. הוצאות מימון	1,150.-	.....	.....
ז. מינהל ופיקוח	1,505.-	.....	.....
ח. רזרבה ורווח	2,300.-	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	53,500.-	.....	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

עקב הפיחות של וכתוצאה מזה משנה המוקהות במחירים שונים שקובעים את אינדקס יוקר הבניה ירקב העומדת שהגיעה תגבר. בעגה שנתיים דהיינו 1973 אנו משתירים את המחירים יציבים כפי שהמחיר נקבע ומבקשים להצמיד אותו למדד יוקר הבניה 15.8.71 בלי שעדה קיר. סה"כ הבקשה ל-15/8 הוא 124.5.

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

תאריך .....

„שכון ובנים" בע"מ

חתימת וחותמת הקבלן

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

יו"ר	חבר	חבר	חבר	חבר

תאריך .....

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

משרד הפיקוח

י' בשבט תש"ל
28 בדצמבר 1971

לכבוד
חברת שכון עובדים בע"מ
רחוב המלוץ 43
חיפה

ה י ת ר

מרק י' לחדש להתרכה תקנון של תקנות שעת חדום (המחירים בקבוצה שיווקי ערך המטבע) תש"ל-1971.

אי בדבר מגבלה על מחירי דירות

א.נ.,

בתשובה לבקשתכם מיום 10.11.71 בדבר איתר להעלאת מחירי דירות שמעל למחיר איציב לגבי דירות המפורטות להלן:

מס. דירות בבנין	גודל	חלקה	קומת דירה במ"ר	כתובת
6	18172	31	28.90	נהריה, רחוב שדרת חיפה

הננו להודיעכם כי בהתאם מבוהנו לפי סעיף 46 לתקנות הג"ל, אנו מעניקים לכם בזאת היתר להעלאת מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 2,100 ל"י לכל דירה מעל המחיר איציב בסך 53,500 ל"י אשר נקבע על ידכם לגביהן בבקשת הנ"ל.

איתמר גלין
המפונה על מחירי הדירות

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך 10.11.71

מקום ישוב נהריה רח' קרן היסוד

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א – 1971 ולפי צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א – 1971

1. פרטי מגיש ~~התלונה~~ הבקשה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהוי	הכתובת המלאה	מספר טלפון
שכון עובדים			

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
נהריה רח' קרן היסוד גוש 18172 חלקה 31	6	3	4	99		☐ בנפרד ☐ ביחד ☐ כפולים	☐ יש ☐ אין

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
☐ יש ☐ אין	☐ יש ☐ אין	☒ יש ☐ אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה ..... לצרף העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה ...סוף 1971 (31/10/71)

5. שלב הבניה הנוכחי ...שלד.....

.....

.....

.....

---

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

2./..

[illegible]

[illegible]

NAME.....

[illegible] DATE.....

[illegible]

[illegible] (SHORT [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
						☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]	☐ [illegible] ☐ [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
☐ [illegible] ☐ [illegible]	☐ [illegible] ☐ [illegible]	☐ [illegible] ☐ [illegible]

3. [illegible] .....

4. [illegible] .....

5. [illegible] .....

.....

.....

.....

[illegible]

[illegible]

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר .....

7. התוספת המבוקשת .....

8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	5,400.-		
ב. פיתוח	2,800.-		
ג. מיסים ואגרות	2,700.-		
ד. הוצאות תכנון	800.-		
ה. הוצאות הבניה - המבנה	41550.-	24%.	
ו. הוצאות מימון	1,000.-		
ז. מינהל ופיקוח	1,750.-		
ח. רזרבה ורווח	2,500.-		
ט. סה"כ לדירה	58,500.-		

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

עקב הפיחות שחל וכתוצאה מזה ישנה התיקרות במחירים שונים שקובעים את אינדקס יוקר הבניה ועקב העובדה שהבניה תגמר בעוד שנתיים דהיינו 1973 אנו משאירים את המחירים יציבים כפי שהמחיר נקבע נקבעים להצמיד אותו למדד יוקר הבניה 15.8.71 בלו שענת ריצ. מס' הנקודות ל-15/8 הוא 124.5.

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

"שכון עובדים" בע"מ

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך .....

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

יו"ר	חבר	חבר	חבר	חבר

תאריך .....

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

משרד השיכון

י' בטבת תשל"ב
29 בדצמבר 1971

לכבוד
חברת שכון עובדים בע"מ
רחוב החלוץ 43
חיפה

ה י ת ר

מרק י' לחוק לתארכת תקפן של תקנות שעת חרום (הסדרים בעקבות תיגודי מער למטמע) תשל"א 1971.

צו בדבר איסור על מחירי דירות

.1.1.

בהתאמה לבקשתכם היום 10.11.71 בדבר היתר להעלאת מחירי דירות שטעל למחיר תיציב לגבי הדירות במתואר להלן:

מס' הדירות בבנין	גוש	חלקה	שטח הדירה בא"ר	כתובת
6	18972	31	90	נהריה, רחוב קרן היסוד

תכנו להודיעכם כי בתוקף המסומכות לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת היתר להעלאת מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 2,400 ל"י לכל דירה מעל למחיר מיציב בסך 58,500 ל"י אשר נקבע על ידכם לגביהן בבקשה הנ"ל.

אליעזר בליץ
המפונה על מחירי הדירות

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך 9.11.71

מקום ישוב חיפה רוממה המערבית

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א – 1971 ולפי צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א – 1971

1. פרטי מגיש ~~התלונה~~ הבקשה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהוי	הכתובת המלאה	מספר טלפון
שכון עובדים			

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
חיפה רח' קרן היסוד גוש 11190 חלקות 37,38,6	16	8	3	74.6		☐ בנפרד ☐ ביחד ☐ כפולים	☐ יש ☐ אין

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
☒ יש בעזרת הנורי גז	☐ יש	☒ יש
☐ אין	☐ אין	☐ אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה ..... לצרף העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה .....

5. שלב הבניה הנוכחי ...יסודות ומסד.....

.....

.....

.....

---

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

2./..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			

2. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	☐ [illegible] ☐ [illegible] ☐ [illegible]	☐ [illegible] ☐ [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
☐ [illegible] ☐ [illegible]	☐ [illegible] ☐ [illegible]	☐ [illegible] ☐ [illegible]

3. [illegible] .....

4. [illegible] .....

5. [illegible] .....

.....

.....

.....

---

* [illegible]

[illegible]

[illegible]

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר .....

7. התוספת המבוקשת .....

8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	6,500.-		
ב. פיתוח	4,100.-		
ג. מיסים ואגרות	3,130.-		
ד. הוצאות תכנון	1,360.-		
ה. הוצאות הבניה - המבנה	38,000.-	2300	
ו. הוצאות מימון	1,700.-		
ז. מינהל ופיקוח	1,500.-		
ח. רזרבה ורווח	3,710.-		
ט. סה"כ לדירה	60,000.-		

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

עקב הפיחות שחל וכתוצאה מזה ישנה התיקרות במחירים שונים שקובעים את אינדקס יוקר הבניה ועקב העובדה שהבניה תגמר בעוד שנתיים דהיינו 1973 אנו משאירים את המחירים יציבים כפי שהמחיר נקבע ומבקשים להצמיד אותו למדד יוקר הבניה 15.8.71 בלי שעות קיץ.

מס' הנקודות ל-15/8 הוא 124.5.

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

"שבקו עובדים" בע"מ

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך .....

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

יו"ר	חבר	חבר	חבר	חבר

תאריך .....

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

[illegible]

1. [illegible]

....

....

....

....

....

....

....

....

....

2. [illegible]

....

....

....

....

....

....

....

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] ....

3. [illegible]

....

....

....

משרד השיכון

י' בטבת תשל"ב
28 בדצמבר 1971

לכבוד
חברת שכון עובדים בע"מ
רחוב הפלוגה 43
חיפה

ה י ת ר

סרק י' לחוק להארכת תקפן של תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א 1971.

אי הרבר תיקון של מחירי דירות

..3.8

בהתאם לבקשתם מיום 9.11.71 בדבר היתר להעלאת מחירי דירות שעל למחיר היציב לגבי הדירות המתואר להלן :

מס' דירות הבנין	בית	חלקה	שטח הדירה מ"ר	כתובת
16	11190	37,3%,6	74.6	חיפה, רוטנה המערבית רחוב קרן היקוד

הננו להודיעכם כי בתוקף סמכותנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת היתר להעלאת מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 2,300 ל"י לכל דירה מעל המחיר היציב בסך 60,000 ל"י אשר נקבע על ידכם לגביהן בבקשת הנ"ל.

איתמר בלין
המנהל על מחירי הדירות

משרד השיכון

כ"ד בכסלו תשל"ב
12 בדצמבר 1971

32-2

אל : מר י. פנס, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי דירות
מחוז הצפון והגליל

מאת: הממונה על לשכת החברות

הנדון: <u>החייקרות תשומות בבניה עקב הפיחות</u>

... מצ"ב צילום מכתבו של ד"ר מ. מנדלבאום, הממונה על המחירים במשרד המסחר והתעשיה על ההיתרים להעלאת התשומות בבניה עד ל-28.11.71 .

בברכה,

איתמר גליץ

העתק: גב' חוה לברון, ס/מנכ"ל
מר מ. מרחב, ממונה על מעקב המחירי
עו"ד רמון סוויג, סגן היועץ המשפטי
מר צלנר, המחלקה המכגית, משה"ש, מחוז חיפה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד המסחר והתעשיה
חטיבת כימיה ומזון
ירושלים

י"ד בכסלו תשל"ב
2 בדצמבר 1971

לכבוד
מר א' הרשקוביץ
מרכז ארגון קבלני הבנין בחיפה
ת"ד 4935
חיפה

א"נ,

הנדון: התיקרות השומרת בבניה עקב אפיחרת.
מכתבך מיום 28.11.1971

בתשובה למכתבך הריני להודיעך שהעלאות כדלהלן אושרו על-ידי:

1. מלט - 2 ל"י לטונה, 108.50 ל"י בשער המפעל מ-19.9.71;
2. ברזל לבניה - 10% מ-10.9.71;
3. עץ הבניה - 17% מ-9.9.71;
4. לבידים - מ^3 -.115 ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
5. סיבית בלתי מצופה - מ^3 -.8 ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
6. סיבית מצופה - מ^3 -.25 ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
7. פנלים - מ^3 -.35 ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
8. זכוכית שטוחה מייצור מקומי - 9% מ-19.9.71;
9. זכוכית בשחון - 9.5% מ-22.9.71;
10. גופים סניטרים תוצרת מקומית - עד 9.5% מ-22.9.71;
11. אמבטיות יציקות - 8.6% מ-26.9.71;
12. צינור לבניה - 10% מ-27.9.71;
13. אריחי קיר - מתוצרת מקומית - 9% לסטנדרטים ו-6% לאחרים מ-1.11.71. 9% אריחי קיר מיבוא מתחילת אוקטובר;
14. מחירי הובלה - בממוצע 14%;
15. לוחות אסבסט צמנט - 6.3% מ-5.11.71;
16. צנורות אסבסט צמנט - 6.7% מ-5.11.71;
17. חצץ - 3.5% מ-15.10.71;
18. בטון מוכן - 4% מ-15.10.71;
19. מרצפות מלט מוזאיקה - 5% מ-5.11.71;
20. צבעים פלסטיים - 8%, אחרים 10% מ-22.10.71;
21. מסמרים לבניה - 155 ל"י לטון מ-15.9.71;
22. ערבול אספלט - 18.5% מ-15.10.71;
23. גבס רסיד - 10% מ-15.10.71;
24. מלט לבן - 70 ל"י לטונה מ-2.11.71;
25. זפת - 9% מ-1.11.71;
26. בלוקים - 6% מ-17.11.71;
27. מוצרי בטרום - 11% מ-28.11.71;
28. מוצרי איטונג - 9% מ-28.11.71.

בכבוד רב

ד"ר מ' מנדלבום
הממונה על המחירים

העתקים:
מר איתמר גליץ, הממונה על מחירי הדירות,
משרד השיכון, הקריה ת"א
מר מ' פלדי, מזכיר כללי, המרכז הארצי של
ארגוני הקבלנים והבונים בישראל, ת"א, מר ב' צרניאבסקי, משרד השיכון, י-ם
מר ח' שפי, מר י' אפשר, [redacted], מר ע' פרלשטיין,

מדדי הסיכון

לשכת המחקרים

המדדים הסינכרוניים המחיריים הרחבים מ- 1.10.65 עד 1.7.71 (*)

מעבר סינכרוני שנתי		שיעור שינוי	אמצע תקופת המדד
100.0	100.0		1.10.65
	99.3	(0.7)	1.1.66
	98.7	(0.6)	1.4.66
	97.5	(1.2)	1.7.66
	94.9	(2.7)	1.10.66
(5.1)	94.2	(0.8)	1.1.67
	96.5	2.5	1.7.67
	98.8	2.4	1.10.67
5.4	99.3	0.5	1.1.68
	100.2	0.9	1.4.68
	102.5	2.3	1.7.68
	106.1	3.5	1.10.68
10.7	110.0	3.7	1.1.69
	114.1	3.7	1.4.69
	117.1	2.7	1.7.69
	121.1	3.4	1.10.69
15.4	126.3	4.7	1.1.70
	133.6	5.45.4	1.4.70
	139.1	4.1	1.7.70
	143.1	2.9	1.10.70
18.7	150.4	5.1	1.1.71
	160.8	6.9	1.4.71
12.2	168.7	4.9	אא 1.7.71

(*) חושב מתוך "תורעה לעתונות" מרכזם מיום 15.11.71 - מדדי המחירים בחודש יולי 1971.

(אא) עומדן ארעי.

סמרך הטיכון

לשכת החברות

משקל המרכיבים במחיר דירה בחיפה ועכו בשנת 1970 (באחוזים)(*)

מרכיבי מחיר דירת	תאור / שטח יח"ד שנבדקו	בשכונות		שונות		בחיפה		עכו	
		73		235		251		48	
	שטח בממוצע / לע"ר	115		82		83.5 (**)		107	
		ס"ה	ללא מרכיב קרקע	ס"ה	ללא מרכיב קרקע	ס"ה	ללא מרכיב קרקע	ס"ה	ללא מרכיב קרקע
1. תכנון		1.9	2.2	2.6	2.9	2.6	2.9	1.9	2.0
2. מבנה		60.7	70.9	56.7	62.4	55.7	61.3	67.4	69.3
3. מסים, פחות היצוני ופחות מגרש		10.2	12.0	11.6	12.7	11.4	12.6	9.6	9.9
4. קרקע		14.4	—	9.2	—	9.1	—	2.8	—
5. הוצ' חברה, מימון, הוצ' בלתי חזויות		6.3	7.4	9.1	10.0	7.3	8.0	13.5	13.8
6. רווח		6.5	7.5	10.8	12.0	13.9	15.2	4.8	5.0
7. מחיר מכירה כולל		100.0		100.0		100.0		100.0	
8. מחיר " ללא קרקע			100.0		100.0		100.0		100.0
9. מועד ממוצע של התחלת המכירה		4/1970		8/1970		10/1970		10/1970	

(*) מתימס לבנית חברות ציבוריות.

(**) ממוצע של הסור הקודם, בתוספת מרוקס בשכונה ממוכה באותו האזור.

.21.11.71

משרד השיכון

ג' בכסלו תשל"ב
21 בנובמבר 1971

אל: מר י. שנב, יו"ר הועדה המיעצת למיקום על מחירי דירות
במחוז הצפון והגליל

מאת: הממונה על לשכת החברות

הנדון: מרכיב היבוא בבניה

... לקראת ישיבת הועדה המיעצת למיקום על מחירי דירות מצ"ב
בילום הערכתו של מר ברי צ'רניאבסקי, היועץ הכלכלי לשר,
בנדון, שהוכנה לפי בקשתי.

בברכה,
איתמר בליץ

העתק: גב' רות לברון, ס/מנכ"ל
מר מ. מרחב, ממונה על מעקב המחירי
מר צלנר, המחלקה הטכנית, משה"ש מחוז חיפה

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ד חשון תשל"ב
12 לנובמבר 1971

אל: מר איתמר גליץ, הממונה על לשכת החברות

מאת: היועץ הכלכלי לשר

הנדון: מרכיב היבוא בבנייה

בהתאם לבקשתך הנני להביא לידיעתך -

מרכיב היבוא (הכולל) בבנייה בחי מגורים הגיע ב- 1968 ל- 13% , בשנים 1965, 1966 ו-1967 הוא היה בשיעור גודל דומה.

מרכיב יבוא זה כולל את מרכיב היבוא הישיר לבנייה (כלומר תשומות יבוא ישירות לענף הבנייה) ואת חלקו של היבוא העקיף לבנייה (כלומר תשומות מיובאות של ענפים שמיצרים לתפוקת ענף הבנייה).

מרכיב היבוא נמדד מתוך סך 'תפוקת' הבנייה אשר מורכבת מ'השקעות' בבנייה, אליהן מתווספות 'ההוצאות' לאחזקה ושיפוצים של מבנים. התפוקה וההשקעות בבנייה כוללות את הרווחים בענף אולם אין הן כוללות את ערך הקרקע.

כלומר, חלקו של מטבע החוץ במחיר הכולל של דירה הינו נמוך מ-13% בהתאם לחלקו של מחיר הקרקע בתוך מחיר הדירה.

יש לציין הטענה כי עם פיחות המטבע הישראלי גדל חלקה של ההוצאה במט"ח, כלומר נטען כי עולה חלקו של מרכיב היבוא בבנייה. טענה זו תהיה נכונה רק באם מחירן של התשומות המטבע מקומי אינו עולה (או יורד). אולם, לפי הנסיון בעבר עולה גם מחירן של התשומות מייצור מקומי וגם שכר העבודה על מרכיביו השונים כך שחלקו של היבוא בתפוקת הבנייה אינו עולה על אף פיחות המטבע הישראלי.

לשם אינפורמציה, מרכיב היבוא בבנייה כולה (כלומר, הבנייה למגורים והבנייה ליתר ענפי המשק - חקלאות, תעשייה, תחבורה, מסחר ושירותים וכו') הינו גדול במעט ממרכיב היבוא בבנייה למגורים והינו כ-14%. מרכיב היבוא בהשקעה במכונות, ציוד וכלי תחבורה היה כ-60% ב-1968.

מקורם של הנתונים בעבודות שונות שנערכו ונערכות בבנק ישראל.

בברכה,

ב. צ'רניאבסקי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
גב' ר. לברון, ממנכ"ל
מר י. שחם, ממנכ"ל
מר א. אולניק, ממנכ"ל
מר מ. מרחב, ממונה על מעקב תמחירי

לתיק
מיכל
הוראות
מאירו דגל
בתים
21.11.71

ן. נתונים על העלאת מחירי תשומות בניה כפי שהתקבלו

<u>א. החברות</u> <u>בטיחה טלפונית עם מר שפי מפרק המפתח והתעשיה.</u>

תאריך תחילת ההעלאה	תוספת	הפריט
-	2.- לי לטון	מלט
10.9.71	10%	ברזל
9.9.71	17%	עץ
23.9.71	1.15 לי ל-מ"ר (?)	לבידים
23.9.71	8.0 לי ל-מ"ר ב^3	סיבית בלתי מצופה
23.9.71	2.5 לי למ"מ^3	סיבית מצופה
29.9.71	3.5 לי למ"ר^3	מנלים מעץ
19.9.71	9.0% לי למ"ר^2	זכוכית
19.9.71	9.5% לי למ"ר^2	זכוכית בטחון
22.9.71	9.5%	גופים סניטריים
22.9.71	8.6%	אמבטיות
26.9.71	10.0%	ציוד לבניה
	-	אריחי קיר תוצרת הארץ
	9.0%	" " מיובא
15.10.71	3.5%	חצץ
15.10.71	4.0%	בטון מוכן
5.11.71	6.3%	לוחות אזבסט
5.10.71	6.7%	צנורות אזבסט
15.10.71	10.0%	סיד וגבס

* מאחר והמידע הנ"ל התקבל בטיחה טלפונית נא להתייחס לנתונים כמידע הזהירות המתאימה.

<u>4.11.71</u>

כ"ט באלול תשל"א
19 בספטמבר 1971

אל: מר א. צ'רניאק, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי הדירות במחוז ירושלים והנגב
מר י. פנס, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי הדירות במחוז הצפון והגליל
מר ש. יבין, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי הדירות במחוז המרכז

הנדון: <u>הפעלת הוועדות</u>

1. <u>לקראת הפעלת הוועדות הרינו להמציא לכם את החומר כלהלן:</u> -

א. העתק מהתקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שנוי שער המטבע) תשל"א-1971 וכן צו בדבר מיקוח על מחירי דירות תשל"א-1971.

ב. טופס לקבלנים להגשת בקשות להיתרים להעלאת מחירי הדירות.

ג. דוגמת אישור על קבלת בקשה להיתר, אותה מתבקשים להוציא מרכזי הועדות בשם הממונה מיד לאחר קבלת הבקשה (האישורים נשלחו למרכזי הועדות בדאר נשרד).

2. <u>הנחיות לקראת הפעלת הועדות</u>

א. הבקשות לקבלת היתרים יוגשו ע"י הקבלנים למרכזי הועדות על גבי הטופס המוזכר לעיל. עם קבלת החומר יוציא המרכז אישור על קבלתו, לפי הנוסח דלעיל. החומר ייבדק ע"י המרכז לפי הנחיות מקצועיות שינתנו ע"י מר מנחם מרחב, מאגף התכנון וההנדסה.

במידת הצורך יזמין המרכז את הקבלן לשם בדיקה, הבהרה ואימות פרטי הבקשה. לאחר בדיקה זו - יעביר המרכז את הבקשה לדיון בועדה.

ב. יו"ר הועדות מתבקשים לזמן את הועדה לפחות פעם בשבועיים באם לא נצטבר חומר רב. ולסיים את הדיון בבקשה בהקדם האפשרי.

במידת הצורך יוכלו גם יו"ר הוועדות לקבל עזרה מקצועית מטר מרחב.

ג. על הוועדות לנהל פרטיכלים מדיוניהם.

ד. מיד עם סיום הדיון בועדות, מתבקשים המרכזים להעביר את המלצות הועדה לגבי כל בקשה ובקשה - למר איתמר גליץ, הממונה על מחירי הדירות במשרד השיכון הקריה תל-אביב.

ה. אם יש ליו"ר הועדות ולמרכזים שאלות נוספות - נא לפנותם אלינו, ונשמח לענות בהסברים והדרכה.

ב ב ר כ ה ,

איתמר גליץ רות לברון
הממונים על מחירי הדירות

העתק: מר מנחם מרחב, אגף תכנון והנדסה
מר אברהם לוי, מחלקה טכנית משה"ש, מחוז ירושלים
מר יהושע רודמן, המחלקה הטכנית משה"ש, מחוז המרכז
מר אלנר, המחלקה הטכנית, משה"ש מחוז חיפה
עו"ד ר. פוויג, המחלקה המשפטית משה"ש, ירושלים
תיוק (2)

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך .....

מקום ישוב .....

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת הרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. **פרטי מגיש התלונה** המבקש

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהות	הכתובת המלאה	מספר טלפון

2. **פרטים על הדירה או הדירות**

הכתובת המלאה כולל בית וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
						☐ בנפרד	☐ יש
						☐ ביחד	☐ אין
						☐ כפולים	

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חנית אפור
☐ יש	☐ יש	☐ יש
☐ אין	☐ אין	☐ אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה ..... לצרף העתק התוכנית .

4. מועד התחלת הבניה .....

5. שלב הבניה הנוכחי .....

.....

.....

.....

---

* יוגש בשני העתקים.
במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

[illegible]

[illegible]

[illegible] .....

[illegible] .....

[illegible] *

[illegible] – [illegible]

[illegible] – [illegible]

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
						[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]

3. [illegible] .....

4. [illegible] .....

5. [illegible] .....

.....

.....

.....

---

* [illegible]
[illegible]

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר.

7. התוספת המבוקשת .....

8. פירוט החשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	.....	.....	.....
ב. פיתוח	.....	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	.....	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	.....	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - הסכנה	.....	.....	.....
ו. הוצאות מימון	.....	.....	.....
ז. מינהל ופיקוח	.....	.....	.....
ח. רזרבה ורווח	.....	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	.....	.....	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בנין בקשה זו.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך .....

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

יו"ר	חבר	חבר	חבר	חבר

תאריך ...../...../.....

3. החלטת הפמונה

.....

.....

.....

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

3. [illegible]