

מדינת ישראל
משרד הממשלה

נבדק על ידי צוות אולם הקריאה
מסאריד 29. 5, 14

משרד
ארכיון

מסמך

6/90-6/92

תיק מס' 40676/8

מחלקת
ארכיון

שם תיק: מס' מסמך - עמנואל מרכז - עמנואל

מזהה פנימי: 40676 / 40676/8-גל

מזהה פנימי: 00099d

כתובת: 2-112-9-5-7-04 תאריך הדפסה: 04/03/2018

התן עמיתך

ירושלים, כ"ז באייר התש"ן
20 ביוני 1990

אל: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

הנדון: דיווח על התקדמות בניה בישוב עמנואל

מצו"ב רשימת בתים בישוב עמנואל שעל התחלת בנייתן דיווחתם לפני מספר שנים.

אודה לכם אם תעדכנו בהקדם את שלב התקדמות הבניה בבתיים אלה (שחלקם נגמרו), במסגרת הדיווחים השוטפים הרגילים על התקדמות הבניה.

בברכה,

רחל הולנד

מנהלת המרכז למידע (בפועל)



העתק: המנהל הכללי, מר עמוס אונגר
מר א. שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר מ. מרחב, ס/מנהל המינהל לתכנון והנדסה
גב' מ. שערי, כאן
מר ע. דהאן, כאן



מועצה מקומית עמנואל

נ' באדר תשנ
26.1.90
0122\11



ה'תשנ
1413

Handwritten signature in blue ink.

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז משהב"ש
רח' חשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: תאורת בטחון ודרך הקפית בעמנואל.

נכון למועד כתיבת מכתב זה מתבצעות בעמנואל עבודות תאורת הבטחון והדרך ההקפית הצמודה אליה.

תואי הדרך שנפרץ ע"י הטרקטור אינו מאפשר יכולת פטרול לכל אורכו. (ראה מכתב ק' הגמ"ר המצ"ב)

אבקשך להורות שיפור התוואי ע"י שפיכת מצעים כדי לאפשר תנועה הקפית תקינה.

לטפולך הדחוף אודה.

מכבוד רב,

אלי ארמון
אדריכל המועצה

לוטה: לכל המכתבים מסמך ק' הגמ"ר-אפרים.

העתק: שמואל זייבלד-ראש המועצה.
מהנדס גלדמן-מ' מחלקה טכנית.
מהנדס דוידוביץ-פתוח.
מהנדס נוימן-חשמל.
דורון רוטשילד-קב"ט בטחון.
עפר טל שחר-ק' הגמ"ר אפרים.
תיק, שוטף.

Handwritten mark resembling a cross or 'X' inside a circle.

ד.צ 01599, צה"ל
ה ג מ " ד
הג 389
25 פבר' 90
לי שבט חשן

קבי"ט עמנואל- מר דורון רוטשילד

הנדון: - שיפור דרך היקפית.

1. בהמשך לטיור שערכנו בתואי שנפרץ לצורך תאורת הבטחון, הרכי לציין שלא שיפור הדרך ע"י שפיכת מצעים והדוקס, לא ניתן יהיה לפטרל בדרך הנ"ל.
2. להערכתי חשוב ביותר לבצע שיפור זה לצורכי אבטחת העיר עמנואל.
3. היות ועיקר העבודה (פריצת דרך) כבר נעשתה, כדאי בהחלט לעשות את המאמץ ולהשקיע עוד מעט.
4. בברכה.

העתקים

מח"ט אפריים
ק' הגמ"ר איו"ט
תיק

עופר טל-שחר, סרן

ק' הגמ"ר אפריים

M



מועצה פקוסית עמנואל

כ"ט במדר הש"ך
28.3.90
169/15

הול 293

מ"ו הממונה
27/3

אלימ
27/3

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השכונ

אלימ

הכרוך: תאורית בשחון בכצוע

חב' ישיר תאורית ביצעה התקנת עמודי תאורית בשחון. הוברר שעדיין לא הוצמנה ולא שולט עבור חיבור הקו לחב' החשמל.

דבר זה עכול לעכב לזמן רב את הפעלת התאורית המשובה לשחון הישוב.

אבקש למצוא פתרון מהיר לבעיה הזו.

בכבוד רב,

דורות הוטטילנד
מנהל מח' בשחון

העתק: סקתל"ר ענף התישבות.
ק' הגמ"ד אפרים.
משהב"ש - מר כרימן.
יו"ר המועצה.

X 1

גם למנוח



עמותה לשכון חרדים בעמנואל - ישראל

לאר ארי

אברהם
יונה



התורה והמצוות

התורה והמצוות
אכנס הנכסים
מציגה אתר אינטרנט

בס"ד
כב אדר תשנ
19.3.90

מטרות העמותה:

- * לשכון משפחות חרדיות
- * לסיוע בעול מרנסת המשפחות
- * להקים ולתמוך במוסדות תורה וחינוך
- * להקים ולתמוך במסעלי צדקה וחסד

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד המשהב"ש
ירושלים

נ.נ.

הנדון: חשבל בשכונת "אתר דבקה" בעמנואל

לצערינו מסיבות תקציביות הננו נאלצים לנתק את שכון החשבל בשכונת "אתר דבקה" בעמנואל, הרשום על שם העמותה ואשר מספק את החשמל לכל הדוירים בשכונה, החל מחודש

חזי' חתום
1990

עם מכתבו זה רואים את עצמנו מסויים בזווארון של הספקת חשמל לדוירים.

בכבוד רב,
חיים פרקל
מנכ"ל

X2

העתקים:
י"ד המועצה עמנואל
מר יהודא מאירי מנהל המחוז
הגב' שרה צימרמן משרד המשהב"ש
עו"ד טוביה ארליך כונס הנכסים "כוכב השומרון
רודי רשורר

אל: מנ"ח. מאיר - מנהל המל"ג

מסמך: 13/13167 א"מ

תאריך: 13.3.1980

תקן מס: 27

הג' 34.90

הערה: מנהל - מרצה ג'ן א"מ

סיכום: (הקדו) סכום כמ"ח

באילו לא שילם זיווגו בגלל
הקדו כשהוא עב"מ א"מ
אזו א"מ דגורו הב"מ א"מ
הג"פ.

אנחנו ניסו להגיד את החשבו

הק"מ 30' אב"ד א"מ והג"פ

הג"פ. הק"מ הג"פ ה"א

266,000 ש"ח. א"מ א"מ א"מ

55,000 ש"ח. א"מ א"מ א"מ

כ"מ א"מ א"מ א"מ א"מ

א"מ א"מ א"מ א"מ א"מ

א"מ א"מ א"מ א"מ א"מ

א"מ א"מ א"מ א"מ א"מ

א"מ א"מ א"מ א"מ א"מ

2/2/3



שר הבינוי והשיכון

מס' תכנון	6060
מס' תוכנית	05-02-1392
מס' חלקה	
מס' קטע	

ירושלים, כ"ב בשבט תשנ"ב
27 בינוי 1992

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז המרכז

נוכחים:

- מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
- מר מיקי ורדי, מנהל ממ"י
- מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז ✓
- מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור
- מר אריאל לזין, מנהל אגף מימון ותקציבים
- מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
- מר יעקב כץ (כצלי"ה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכים:

1. צופים:

ב - 1992 תיבונה 100 יח"ד באתר הקיים בבניית פרוגרמה ו - 50 יח"ד (בשיטת העמותות 1:5) באתר הצפוני המשרד ישתף במימון החשתית לראש השטח ובמימון 50% מהוצאות הפיתוח באתר.

2. עופרים:

- ב - 1992 תיבונה 500 יח"ד (בשיטת העמותות 1:5).
- מתוכן 200 יח"ד לאמנה (בביצוע).
- 100 יח"ד לחל"פ מטה בנימין.
- 100 יח"ד לחל"פ בית-אריה.

אני מודת לך על
התשובה והתמיכה
במסגרת
הפרוייקט
בירושלים
ב-27/1/92

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

מדינת ישראל

אשרד הפיקוח והשיכון
מאגף הפרוגרמות

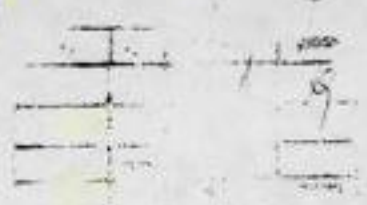
משרד השיכון - לשכת מנהל המחוז

מס' הסמך: _____

09-07-1992

כתובת: _____

תחום: _____



תאריך: 4 ביולי 1992
ג' אלול תשנ"ב

הזמנה מס': 95226/92
מס' ס.ת.: 70/66/021/33
אחר: 11 - שכ' דרומית
ישוב: 12 - מוסקיס
מחוז: 40 - הנגב

לכבוד
מס' ידועה תכ"ל לבנייה והקמת יישוב
רחוב אשור 23
כרית-עכו, פתח-תקווה

ע' ע' ע' ע' ע'

הנדון: השתתפות 50% בפיתוח כללי ל-84 יח"ד בצופים - דרום

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 1,335,000 ש"ח עבור העבודה שבנדון מתקציב פיתוח משנת 1992.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי החשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי, מחוז המרכז ובאישורו. הכס עפ"י החוזה שנחתם עמכם, בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

[Signature]
ד. בן יהודה
ראש משרד

[Signature]
אריה לוי
מנהל כללי

[Signature]
יהודה פתאל
מנהל מאגף הפרוגרמות

הנתקים:
מנהל מחוז המרכז
מנהל המחלקה הטכנית - מחוז המרכז
מנהלת יח' פרוגרמות - מחוז המרכז
גב"א, מיטל - מאגף הפרוגרמות
גזברות משרד השיכון

157-619200 רמ"מ 073187 תשנ"ב 1.00 8

534

31-05-92

לטיפול

תחום

21 במאי 1992

ב"ה

לכבוד

מר לוי זיון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון מחוז המרכז
רח' חשמונאים
תל - אביב

צופים

הנדון: צופים דרום - התקנת מתקן קומפקטי

בהתאם לסיכום עם מנהל המחוז, מר יהודה המאירי, בעת סיורו בשטח הישוב
"צופים" ביום 19.5.92 על המחוז לדאוג לבניית מתקן קומפקטי לצורך
פתרון זמני לבעיית הביוב של צופים שכונה דרומית (מרכז).

נא תאומכם בנושא זה עם אדריכל הפרוייקט - מר אילון מירומי וכן עם
מחנדס הפרוייקט - מר מאיר שבת.

בכבוד רב ובברכה

לידר קומפני בע"מ

העתקים: מר יהודה המאירי - מנהל המחוז
מר ל. דוידוביץ - מחנדס פתוח וכבישים מחוז
מר אילון מירומי - אדריכל הפרוייקט
מר יחיאל מוסקוביץ
המועצה האיזורית שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 21.5.92

קובץ 15

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1237

סכום ישיבה בנושא צופיים עם חברת "לידר קומפני מיום 26.4.92

משתתפים: אורחים: זלמן שטמבלר - מנכ"ל לידר קומפני - אבן גבירול 124 ת"א.
עו"ד משה גליק - "הקרן לאחולת קרקע" רחל 3 ת"א.
מאיר שבת - מנהל פרוייקט ביצוע - לידר קומפני אילון מרומי - אדריכל - ת.ד. 462 רמת השרון 47103.
רחל משיח - עוזרת מנכ"ל לידר קומפני יחיאל מוסקוביץ - לידר קומפני - יועץ

משרב"ט:

יהודה מאירי - מנהל המחוז
אלי נסים - סגן מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
רבקה בלידשטיין - ס.מנהל מח' תכנון
פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות
מזל זכאי - ע. מנהל המחוז.

1. דרום הישוב -

א. תוכניות הגשה של 25 יח"ד שטרם נבנו יוגשו לבקרה השבוע למחוז. הפעלת היסודות עבור יתרה זו תסתיים עד 1.6.92.

2. בניה במסגרת פרוג' 92

א. ועדת הקצאות אישרה 300 יח"ד להפעלה לחברה בשנת 92 לפי חלוקה:

100 יח"ד - באתר הדרומי
200 יח"ד - באתר הצפוני

ב. קיימת אופציה ל - 200 יח"ד נוספות, בתנאי שהכמות הראשונית תופעל במזעזע שייקבע ולא יוצרו עיכובים בהפעלת הבניה. המחוז יבצע פיתוח עד ראש השטח. תנתן השתתפות בפיתוח 50% לישוב.

ג. תוכניות טיפוסי הבתים של 100 יחידות הדיור יוגשו לבקרה למחוז מרכז תוך כשבוע ימים, ולא יאוחר מיום 1.5.92.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

ד. נקבע שתחילת ביצוע יסודות ל - 100 יח"ד הנו 1.8.92. סיום משוער של העבודות הנו ביום 30.9.92.

ה. צפון הישוב - 200 יח"ד

1. נציגי החברה מסרו שמדובר ב - 92 יח"ד בתים דו קומתיים ו - 108 יח"ד תלת קומתיים. גודלי הדירות - 78 מ"ר. בבנינים התלת קומתיים בקומה התחתונה יהיו דירות בנות כ - 110 מ"ר - 4 חדרים. סה"כ קיימות 12 יח"ד מורחבות.
2. מנהל המחוז הציע כי בגודל 110 מ"ר יבנו דירות 5 חדרים.
3. מר מאירי הציע לנציגי החברה שישתמשו בדרך זמנית כדי להגיע לאתר לצורך ביצוע הבניה, ולא להמתין לפריצת הדרכים שמשב"ש מבצע, כדי לקצר לוחות - זמנים. אלטרנטיבה אחת הנה שתמצא דרך גישה לאתר ע"י לידר קומפני, אלטרנטיבה שניה היא שהבניה תותנה בביצוע פריצות משהב"ש, אלטרנטיבה שלישית הנה שהחברה תבצע את הפריצות בעצמה ובעתיד תקבל את התשלום עבור הביצוע. (משהב"ש יוציא הזמנה).

סכום:

1. מר לוי זיוון יטפל בקיצור ההליכים בכדי שהחברה תקבל אשור חברה משכנת.
2. יובן חומר למכרז פריצות ע"י המחוז. (למקרה שהחברה לא תאושר כמשכנת).
3. לוח: עד 7.5.92 חומר למכרז בי"ם.
עד 15.6.92 בחירת קבלן
15.8.92 - 1.9.92 סיום עבודות פריצות הדרכים
15.10.92 תחילת ביצוע יסודות לכל 200 יח"ד.
4. סוכם שאם יתקבל אשור חברה משכנת ע"ש "לידר קומפני" לפני פרסום מכרז בהנהלת המשרד ובחירת קבלן, החברה תבצע הפריצות ותקבל החזרים ממשהב"ש.
5. למען הסר ספק, הדגיש מר מאירי שרק אם הלו"ז ישמר תאושר האופציה לבניית 200 יח"ד נוספות לחברה.

רשמה: מזל זכאי

משרד הביטחון והשכונות
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: טו"ב באייר תשנ"ב
18 במאי 1992

מספר: 111

מספר תיק	26-05-92
לשם	
תאריך	
מקום	

לכבוד
חברת לידר הופמני

פינאנס

א.ג.נ.

הנדון: בניית 100 יח"ד בישוב צופים באתר הדרומי

הריני להודיעכם כי, וועדת הקצאות בישיבתה מיום 16.3.92 דנה והחליטה לכלול במסגרת הפרוגרמה את האתר שבנדון.

מצ"ב דף פרוט הכולל את תנאי ההכללה לחתימת חברתכם, יש להחזירו חתום לגבי' ל. הופמן אגף נכסים ודיור עד לתאריך 1.6.92.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

- העתק:
- מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
 - מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית במחוז
 - מר א. אלקבץ - ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
 - גבי' פ. בצלאל - מחוז מרכז
 - גבי' ל. הופמן - אגף נכסים ודיור
 - גבי' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
 - גבי' צ. אסקירא - אגף נכסים ודיור

14/5/92



תקן צופים ✓
תקן אלון התוף

אנשי
מ"י יבוצה מאדי
מ/ב (הח"צ)

תקצום היקף ביטויים צופים ואגני תפץ
הגיוסות למכרזי אל יחידה במגד לחימה מנוחם

המכתב נשלח למינהל בעקבות בקשה ארוז מהג' איתן -
מתיקן למגד היקף.

צופים
(א) לידי קומנטי גפ"ח - ומתיקן למגד היקף קבלה מר הביטחון למכרז
ע"פ התקנה הממשלית.
(ב) נשלחה הפקודה, לעסקים הפי"ח יע"ש גין הממוכ ל"כס.

אגני תפץ - (ג+ד) הודגה הישג
(א) הביטחון למכרז במגד ומגד, גמ"ח לתיקן למגד היקף.
(ב) הח"צ יקדם הפי"ח ע"פ אישור היקף.

אגני תפץ (א) (ג+ד)
(א) היקף למגד היקף ע"פ התקנה הממשלית הי"ח י"כס ביטחון,
לפיכך הביטחון למכרז איתן.
(ב) הממוכ ומתיקן יח"מ אל (הסכס הקצבה ולמ"ח מ"ח
י"חמ (הסכס הפי"ח גין יחידה מאדי ומתיקן למגד היקף).

השם: איתן היטח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אני דואר ✓

אגף הפרוגרמות

תאריך: 15 באפריל 1992
י"ב בניסן תשנ"ב
מס' / 030

* 28.4.92
8 ימי
בניית
מבנה
בניית
מבנה
בניית
מבנה

החל מ

5673

26-05-92

לסיפור

10/5

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי

הנדון: הקצאת קרקע בישובים צופים ואבני חפץ

אבקש להקצות הקרקע ליזמים לפי המפורט להלן:

- א. בישוב צופים - הסכם פיתוח עם חב' לידר קומפני בע"מ והקרן לאולת קרקע.
- ב. באבני חפץ (ב'-ג') - הסכם הרשאה לתכנון לקרן לאולת קרקע.
- ג. באבני חפץ (א') - הסכם הקצאה לפיתוח לקרן לאולת קרקע.
- ד. באבני חפץ (א') - הסכם פיתוח עם חב' אשר לבניית 500 יחידות דיור. (עפ"י ההסכם בין אשר - הקרן לאולת קרקע (ומשהב"ש).

בכבוד דב,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

מס' תיק
תאריך

תאריך: 14.5.92
מספרנו: 291

ת"ר 291

אל: גבי לאה הופמן - אגף נכסים ודיור
מאת: בצלאל פרידה - ר/ענף פרוגרמות

הנדון: "צופים" - לידר קומפני.

בהמשך לשיחתינו בע"פ, הנני מעלה על הכתב את בקשות חברת "לידר קומפני" לגבי עריכת חוזים לבניה המתבצעת בישוב צופים.

פרוג' 1990 - 122 יח"ד - החוזה יערך ע"ש מקסידר.

פרוג' 1991 - 50 יח"ד - תוגש לועדת הקצאות הצעה לשנות החוזה ממקסידר ללידר קומפני.

פרוג' 1992 - יש לערוך עם החברה שני חוזים 200 + 100.

100 יח"ד - אתר דרומי - ניתן לערוך דף פירוט ע"ש לידר קומפני.

200 יח"ד - אתר צפוני - החברה טוענת שב-6.6.92 יחוקן הסוג השנתי של החברה ואז ניתן יהיה להפעיל את יתרת יחידות הדיור עם "לידר קומפני".

ב ר כ ה

בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העמקים

מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר ח.פילקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
גבי ד.זולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 03.05.1992

מספרנו: 315-0

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות
4 - 05 - 1992
למקום
תחום

מל:

מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ל ש י

Handwritten notes:
פיקוח
מספר
מספר

הנדון: צו פ"ם
פניה מס' 1873 מיום 21.04.92

לסעיף א' - החומר הטכני לפריצת הכביש ועבודות תשתית לאתר הצפוני - נמצא בהכנה למכרז. ביום 10.05.92 החומר יועבר לאגף תכנון והנדסה לפרסום, סיור קבלנים והחלטה על הקבלן המבצע.

לסעיף ב' - המחוז אישר והעביר החומר לאגף פרוגרמות והלשכה משפטית להכנת חוזה ספציפי. אין למחוז שליטה בזירוז התהליך. אני מציע שתפעיל השפעתך ישירות בלשכה המשפטית ובאגף פרוגרמות.

~~ב
נ
ר
ה~~
סגן מנהל המחוז

העתיקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל הטיבה טכנית.
מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.

304-92

באפריל 1992

משרד הבינוי והשיכון

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the date 2/6/4/92 and the number 1873.

Official stamp from the Ministry of Housing and Construction, dated 27-05-1992, with handwritten number 5701.

נא לציין מס' פניה בתשובתך

אנא לחזור אלינו

זית ביחס

זריצת חכביש
נחוז המרכז
זיבות כלשהן

א.ג.ב.

הנדון: הוצאת צנפ"א

לוטת מכתבו של גר צנפ"א מאת
מתאריך 16/4/92

זות מדויקים
זועות ואף הם
זבר כיום בטיפול
זי ביחס לתשלום
זבאשר עפ"י
זימים.
זשם מימוש

- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
- העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מס' פניה.

כבוד רב
הו פסה כשר ושמח
מן סטמבלר

בכבוד רב

כרמלי
ע/המנהל הכללי וראש א"כ

Official stamp: משרד הבינוי והשיכון ירושלים, לשכת המנהל הכללי, 19-4-1992, דואר נכנס מס' 5239 חיק נמנ

16 באפריל 1992

ב"ח

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משחב"ש
משרד משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים
(פקס 02-847668)

הנדון: הישוב "צופים"

לצערנו ברצוננו לחזור ולדווח לך כי לא חלה התקדמות ממשית ביחס למימוש הסיכום שהושג בינינו ביום 17/2/92.

א. בהתייחס לסעיף 2 לסיכום - על אף שתוכניות הביצוע לפריצת הכביש והתשתיות לאתר הצפוני הוגשו עוד לפני מספר שבועות למחוז המרכז, טרם יצא מכתב לביצוע העבודות והעניין כולו מתעכב מסיבות כלשהן במחוז המרכז.

ב. בהתייחס לסעיף 6 לסיכום - כידוע הוגשו על ידנו חשבונות מדויקים ומפורטים ביחס לגובה החוב לתשתיות עוד לפני מספר שבועות ואף הם הוגשו לנציגים של מחוז המרכז. למיטב ידיעתנו מצוי הדבר כיום בטיפול המחלקה המשפטית של משרדכם האמורה לתכין חוזה ספציפי ביחס לתשלום החוב. אין ספק כי הנושא נמשך מעבר למה שצפינו מראש באשר עפ"י הסיכום בינינו אמור היה הנושא להסתיים בתוך שבועיים ימים. לאור האמור נבקש לנקוט בפעולות המתאימות והדרושות לשם מימוש הסיכום בחקדם.

בכבוד רב
ובברכת הן פסח כשר ושמח
ולמן סטמבלר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-4-1992
דואר נכנס
מס' חק 5839



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' באדר א' התשנ"ב
17 בפברואר 1992
סימוכין: חבר 5756

לכבוד חב' לידר

הנדון: בניה בצומים

למען הסדר הטוב הנני לפרט את הסיכום המגדיר את פעילות החברה ואת השתתפות משרדנו:

1. המשרד יגדיל את כמות המגורונים ל-300 יח"ד וישלים את התקציב לתשתית בסך 7.000 ש"ח ליה"ד.
2. המשרד יבצע את פריצת הכביש והתשתית לאתר הצפוני, פריצה זו תושב כראש שטה.
3. השתתפות של משרדנו בפיתוח תשתית לבניה רוויה היא בשיעור של 50% ועל פי הכללים הנהוגים במשרד.
4. המשרד אינו מאשר תשלום בעד תכנון מפורט, שהוא על חשבון החברה.
5. מאחר וחוזה המימון עבור מימון חלקי לא היה חתום, אין אפשרות כיום לאשר מימון זה משום שהוא בוטל לחלוטין זה יותר משנה.
6. המשרד יבדוק את גובה החוב לתשתיות לחב' לידר ויוציא הזמנה על הסכום הסופי בתוך שבועיים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ה. פיאלקוף, ראש אגף נכסים ודיור
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

יע יתנ -

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משהייש - לשכת מנהל התכנון והנדסה

מס' הסמך	
5 - 05 - 1992	
לטיפול	
תחילת	

26/5/92
 מ. ש. ש. /
 מ. ש. ש. /
 מ. ש. ש. /

תוריקו ל' בניסן 03/05/92

הנדון: יסודות רישום חברת משכנת הדסה

לידר קומפני קלקיליה 1992 בע"מ - מס' 511669244

הרינו לאשר כי החברה לידר קומפני קלקיליה 1992 בע"מ אושרה על ידינו לרישום כחברה משכנת חדשה לבניה במסגרת הפרוגרמה של משרדנו בהיקף שנה של 50 יחיד.

תוקפו של האישור הנ"ל הוא לשנתיים ימים החל מ-03/05/92 ועד 02/05/94.

בשל הערכות משרדנו לקליטת עליה ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים העליונה מיום 29.10.90 ניתן לחברה סיווג זמני מיוחד בהיקף שנתי של 150 יחיד.

תוקף אישור מיוחד זה עד 31.12.92 כפוף לקריטריונים שנקבעו על ידינו כאמור במכתבנו הרצי"ב. במידה ולא יואשר האישור המיוחד לאחר 31.12.92 יבוטל תקפו אוטומטית והאישור הרגיל יהא תקף עד 02/05/94.

בכבוד רב,

ד"ר לוי
 מנהל המינהל לתכנון והנדסה

(*) הגבלה ל- 50 יחיד לאחר לפי סיווג רשם הקבלנים

משרד הבינוי והשיכון

מינהל התכנון והנדסה

תאריך: ל' בניסן ה'תשנ"ב
03/05/92

רבוך
י"ד הושפני הקליליה 1992 בע"מ
75 חי
44229 ת"ר

הנדון: אישורכם כחברה משכנת.

וצ"ב תעודה על רישומכם כחברה משכנת - מס' אחיד במשק 511667244.

להלן תנאי האישור:

- א. מובהר בזאת כי אישור זה כחברה משכנת לא מקנה לחברה כל זכות לקבל עבודות בנייה, או הקצאת קרקע, או הלוואות ממשרד הבינוי והשיכון.
- ב. הנני להדגיש בזאת כי אם ימצא כי רמת הביצוע אינה תואמת את הסטנדרט המקובל בעבודות משרד הבינוי והשיכון, או החברה אינה עומדת בהתחייבותיה כלפי המשרד, ו/או כלפי המשתכנים, נהיה רשאים לכנס לאישור זה.
- ג. אישור זה ניתן לחברה בהסתמך על נתונים שהוגשו על ידה ודבר נסיון הביצוע של החברה בשנים האחרונות.
- ד. יצוין כי אין באישור זה כדי לאשר או להצביע על מצבה הכלכלי או האמינות של החברה.
- ה. לצורך חידוש האישור עליכם להגיש שלושה חודשים לפני מועד זה תשובות לשאלון אינפורמטיבי.

בכבוד רב,

מנהל המינהל לשיכון והנדסה

העתיקים:
ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
ר. גולדשג - ממונה על הפעלת חברות משכנות
א. פרידלנדר - איכוס

Handwritten note: יגור

מד"ר י. שו"ר

משרד הבינוי והשיכון

מינהל המכנון והנדסה

תאריך: ל' בניסן ה'תשמ"ב
03/05/92

כבוד
ד"ר הונפני הקקיליה 1992 בע"מ
ח. ח. 75
דבר סמא 44229

הנדון: אישורכם כחברה משכנת

רצ"ב תעודה על רישומכם כחברה משכנת - מס' אחיד במשק 511669244.

להלן תנאי האישור:

- א. מובהר בזאת כי אישור זה כחברה משכנת לא מקנה לחברה כל זכות לקבל עבודות בנייה, או הקצאת קרקע, או הלוואות ממשרד הבינוי והשיכון.
- ב. הנני להדגיש בזאת כי אם ימצא כי רמת הביצוע אינה תואמת את הסטנדרט המקובל בעבודות משרד הבינוי והשיכון, או החברה אינה עומדת בהתחייבויותיה כלפי המשרד, ו/או כלפי המשתכנים, נהיה רשאים לכטל אישור זה.
- ג. אישור זה ניתן לחברה בהסתמך על נתונים שהוגשו על ידה בדבר נסיון הביצוע של החברה בשנים האחרונות.
- ד. יצוין כי אין באישור זה כדי לאשר או להצביע על מצבה הכלכלי או הכספי של החברה.
- ה. לצורך חידוש האישור עליכם להגיש שלושה חודשים לפני מועד זה תשובות לשאלון אינפורמטיבי.

בכבוד רב,

י. שו"ר
מנהל המינול לשיכון והנדסה

העתקים:
 מ. ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)
 ר. גולדשג - ממונה על הפעלת חברות משכנות
 י. פרידלנדר - איכוס

Yehonaf

5. מימון חלקי-קיים דף פירוט ל-122 יח"ד מ - 26.02.91 חתום ע"י
חשב המשרד.

המחוז העביר לפני כשנה לאגף תכנון והנדסה את החומר לעריכת חוזה
ל-100 יח"ד והחברה לא חתמה.

בינתיים הוגש למחוז ביום 02.02.92 חומר חדש עם מספרי בתים
שונים ושמה החדש של החברה המשכנת. החומר יועבר לאגף תכנון
והנדסה לעריכת חוזה ב-26.04.92, לאחר אישור החברה כחברה משכנת.

6. גובה החוב לתשתיות - אושר ע"י המחוז ע"ס 1,334,000 ש"ח והועבר
לאגף פרוגרמות לפני כשבועיים.

הנושא בטיפול לעריכת חוזה באגף פרוגרמות והלשכה המשפטית של
משהב"ש.

בבב בד רב
חלי נסים
סגן מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 07.04.1992

מספרנו: ס-278

משרדי - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

03-04-892

לטיפול ב-

תנויק

אל:

גב' חגית נופר
 ע/מנכ"ל
 לשכת מנכ"ל
 משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הג'נרל מנהל המחוז
הג'נרל מנהל המחוז

הנדון: סיכום פגישה מ - 17.02.92 עם צופים
 מכתב מס' 1755 מ-01.04.92

המכתב הנ"ל מתחלק לשני נושאים:

- א. תשלומים לחברת לידר קומפני.
- ב. בעיות ביוב.

להלן הצעתי למתן תשובה:

א. תשלומים והתחייבויות

עד היום טרם אושר תקציב הפיתוח של מחוז המרכז ל-1992 להערכתנו, בסוף חודש זה אפשר יהיה להעביר לאיזברות התחייבויות ותשלומים בכפיפות לסכום המנכ"ל.

ב. בעיות הביוב

- 1. תכנון ביוב פנימי - נמצא בטיפול חברת לידר קומפני ומבוצע ע"י המתכנן טיקטין.

הביצוע בתוך הישוב באחריות חברת לידר קומפני.

2. ביוב אזורי - הוזמנה תוכנית אב אזורית ע"י המשרד (אלפי מנשה, צופים - המתכנן בלשה ילון), אשר לא קיבלה אישור בועדת משנה לביוב (רמלה).

הסיבה לאי אישור - דרישת של הועדה להקים גוף בין משרדי אזורי ליו"ש לטיפול הביוב בראייה כוללת. נראה לי שמעבר לכן אין כל טיפול בנושא.

3. לפי סיכום המנכ"ל, לא הובטח השתתפות משרדינו במימון הביוב האזורי ולא ביצוע החיבור בין צופים מרכז וצפון לתחנת הסניקה.

ב י ו ב א ז

אלו נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר שמואל זלצר - מהנדס ביוב מחוזי.

01
05-0

2. ביוב אזורי - הוזמנה תוכנית אב אזורית ע"י המשרד (אלפי מנשה, צופים - המתכנן בלשה ילון), אשר לא קיבלה אישור בוועדת משנה לביוב (רמלה).

הסיבה לאי אישור - דרישת של הועדה להקים גוף בין משרדי אזורי ליו"ש לטיפול הביוב בראייה כוללת. נראה לי שמעבר לכן אין כל טיפול בנושא.

3. לפי סיכום המנכ"ל, לא הובטח השתתפות משרדינו במימון הביוב האזורי ולא ביצוע החיבור בין צופים מרכז וצפון לתחנת הסניקה.

ב ר כ ה
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

הודה מאירי - מנהל המחוז.
יו"ר זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מואל זלצר - מהנדס ביוב מחוזי.

לכבוד אגודת הוותיקים

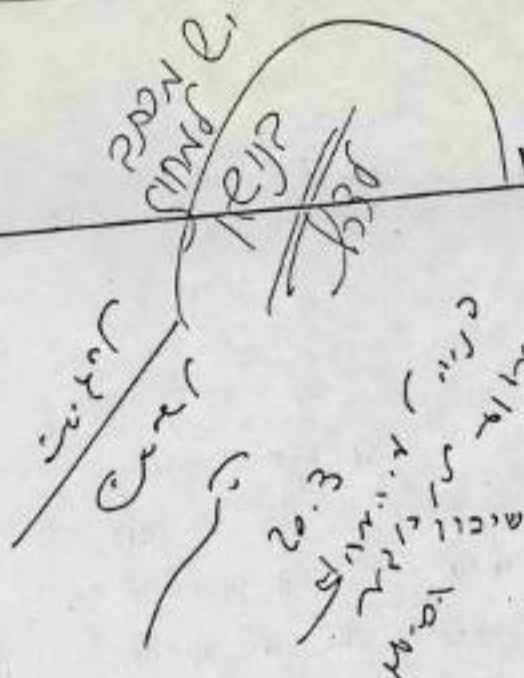
לידר קומפני בע"מ

רחב תל-חי 7 א', כפר-סבא מיקוד 44229
טלפון: 052-9568860, פקס: 052-951474

מסביון של השומרון

ב"ח

11 במרץ 1992
סימוכין: לידר. 147



לכבוד
מנכ"ל משהב"ש
משרד הבינוי והשיכון וירושלים

הנדון: סיכום פגישה מיום 17/2/92

במשך לסיכום הנ"ל שהוצא על ידך ברצוננו להפנות תשומת לבך לנקודות הבאות:

א. מיד לאחר קבלת הסיכום ובהתאם לסעיף 6 שבו העברנו פעם נוספת את כל המסמכים והחשבונות המעגניים את חובו של משהב"ש לחברתנו לגורמים המתאימים במחוז המרכז אשר אישרו בפנינו כי מבחינתם המצב ברור לחלוטין.

עפ"י סעיף 6 לסיכום איתך הנושא אמור היה למצוא את פתרונו בתוך שבועיים ימים מיום הוצאת הסיכום והננו להודיעך כי התשלום טרם בוצע.

ב. עפ"י הסיכום הנ"ל סוכם כי משהב"ש יבצע בעצמו ועל חשבונו את עבודות פריצת הדרכים והתשתיות מאזור צופים - מרכז לאתר הצפוני. בפגישה שקיימנו לאחר מכן עם מר יהודה המאירי הופנתה תשומת לבנו לעובדה כי יש צורך לדאוג לכך כי הפריצה תבוצע בתחילת שנה זו ולא תידחה למחצית השנייה של השנה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-3-1992

דואר נכנס

מס' 4532 תיק

ש"ס

הסביון של השומרון


לידר קומפני בע"מ
רחב תל-חי 56 א', כפר-סבא מיקוד 44229
טלפון: 062-958880, פקס: 062-951474

ב"ח

אנו מצדנו כבר העברנו למחוז המרכז את תכניות הביצוע לפריצה הנ"ל ולפי-כך נבקשך לפעול לכך כי העבודות אכן תחלנה בזמן הקרוב ולא תידחנה למחצית השניה של השנה כך שהדבר יאפשר לנו להתחיל מיידית בעבודות הפיתוח והבניה של 500 יחידות דיור באתר הצפוני כך שניתן יהיה למוסרם לרוכשים הממתינים לכך בתוך כשנה.

ג. עפ"י התכניות אשר הוכנו ע"י מהנדסי הביוב שפעלו מטעם משרדכם נקבע מיקומה של תחנת הסניקה של הביוב במרחק גדול יחסית מאתר היישוב וזאת מטעמים תכנוניים ומקצועיים.

לאור זאת נבקשך לאשר ולהורות כי משרדכם יבצע בעצמו במסגרת הפריצה והתשתיות לאתר הצפוני גם את החיבורים בין צופים מרכז וצפון לתחנת הסניקה.

בכבוד רב,

זלמן סטמבלר - מנכ"ל
לידר קומפני בע"מ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' באדר א' התשנ"ב
17 בפברואר 1992
סימוכין: חבר 5756

מכרז
מכרז

לכבוד חב' לידר

הנדון: בניה בצופים

למען הסדר הטוב הנני לפרט את הסיכום המגדיר את פעילות החברה ואת השתתפות משרדנו:

1. המשרד יגדיל את כמות המגורונים ל-300 יח"ד וישלים את התקציב לתשתית בסך 7,000 ש"ח ליח"ד.
2. המשרד יבצע את פריצת הכביש והתשתית לאתר הצפוני. פריצה זו תחשב כראש שטח.
3. השתתפות של משרדנו בפיתוח תשתית לבניה רוויה היא בשיעור של 50% ועל פי הכללים הנהוגים במשרד.
4. המשרד אינו מאשר תשלום בעד תכנון מפורט, שהוא על חשבון החברה.
5. מאחר וחוזה המימון עבור מימון חלקי לא היה חתום, אין אפשרות כיום לאשר מימון זה משום שהוא בוטל לחלוטין זה יותר משנה.
6. המשרד יבדוק את גובה החוב לתשתיות לחב' לידר ויוציא הזמנה על הסכום הסופי בתוך שבועיים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ח. פיאלקוף, ראש אגף נכסים ודיור
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

שר התיירות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' באדר א' התשנ"ב
17 בפברואר 1992
סימוכין: חבר 5756

לכבוד חב' לידר

הנדון: בניה נצופים

למען הסדר הטוב הנני לפרט את הסיכום המגדיר את פעילות החברה ואת
השתתפות משרדנו:

1. המשרד יגדיל את כמות המגורונים ל-300 יח"ד וישלים את התקציב לתשתית כסך 7.000 ש"ח ליח"ד.
2. המשרד יבצע את פריצת הכביש והתשתית לאתר הצפוני. פריצה זו תחשב כראש שטח.
3. השתתפות של משרדנו בפיתוח תשתית לכנייה רוויה היא כשיעור של 50% ועל פי הכללים הנהוגים במשרד.
4. המשרד אינו מאשר תשלום בעד תכנון מפורט, שהוא על חשבון החברה.
5. מאחר וחווה המימון עבור מימון חלקי לא היה חתום, אין אפשרות כיום לאשר מימון זה משום שהוא בוטל לחלוטין זה יותר משנה.
6. המשרד יבדוק את גובה החוב לתשתיות לחב' לידר ויוציא הזמנה על הסכום הסופי בתוך שבועיים.

בכבוד רב,

צריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ה. פיאלקוף, ראש אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

ע' הנג' -



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ד"ר
64.92

חודעת פקסימיליה

6.4.92
אלו
פ"ס
אנא ארזן תשובה למחר
בשם אל"ם ג"מ"ס
בתאריך 6 באפריל 1992
במחיר 1.4 א"מ
ג"מ

DATE: 5/4/92 תאריך:

TO FAX NO.: ממל"ס מרפ"ס אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: 4 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: פ"ס מ"ס ליועית:

FROM: מ"מ מאת:

מ"מ, מבורחם פניה אל 1755

אם לא נקלטו כל העמודים בכירור, נא לטלפן למס' 02-277106/7
או לפקס מס' 02-277688.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/4/92

מס' מניה: 455

נא לציין מס' מניה
בתשובתך



לכבוד

.....
.....

אגב

חנדון: סוריה (מס' 455)

לוטח מכתבו של: 455

מתאריך: 11/4/92

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא חשב ותשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובו נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' מניה:

בכבוד רב,

ח"מ

ע/המנהל הכללי האז'נוי

פריצת חדרים והתשתיות מאזור צופים - מרכז לאתר הצפוני.

בפגישת שקימונו לאחר מכן עם מר יהודה המאירי הופנתה תשומת לבנו

לעובדה כי יש צורך לדאוג לכך כי הפריצת תבוצע בתחילת שנה זו ולא

תידחה למחצית השנייה של השנה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-3-1992

דואר נכנס

מס' 455 תיק

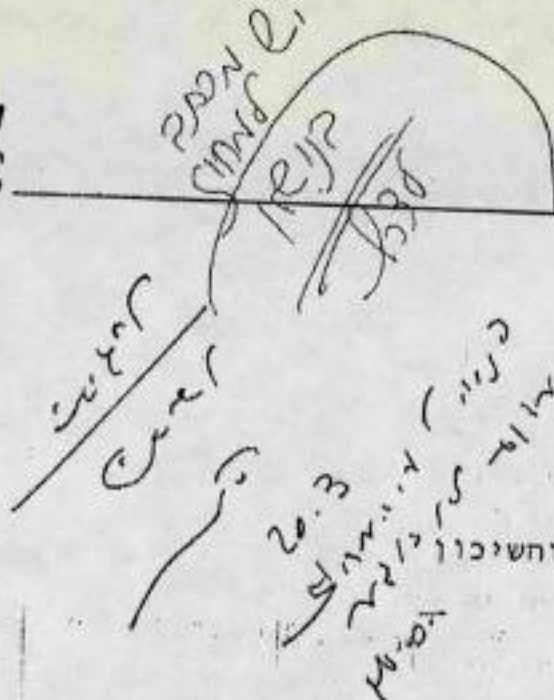
ליו איתם רחמי

לידר קומפני בע"מ

רחוב תל-חי 78 א', כפר-סבא מיקוד 44228
טלפון: 082-9888880, פקס: 082-9881474

אסיים

הסביון של השומרון



11 במרץ 1992
סימוכין: לידר. 147.

ב"ה

לכבוד
מנכ"ל משחב"ש
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

חנדון: סיכום פגישה מיום 17/2/92

בחמשך לסיכום חנ"ל שהוצא על ידך ברצוננו לחפנות תשומת לבך לנקודות
חבאות:

א. מיד לאחר קבלת הסיכום ובחנתאם לסעיף 6 שבו העברנו פעם נוספת את כל המסמכים והחשבונות המעגניים את חובו של משחב"ש לחברתנו לגורמים חמתאימים במחוז המרכז אשר אישרו בפנינו כי מבחינתם המצב ברור לחלוטין.

עפ"י סעיף 6 לסיכום איתך הנושא אמור היה למצוא את פתרונו בתוך שבועיים ימים מיום הוצאת הסיכום וחננו. לחודיעך כי התשלום טרם בוצע.

ב. עפ"י הסיכום חנ"ל סוכם כי משחב"ש יבצע בעצמו ועל חשבונו את עבודות פריצת הדרכים והתשתיות מאזור צופים - מרכז לאתר הצפוני.

בפגישה שקיימנו לאחר מכן עם מר יהודה המאירי הופנתה תשומת לבנו לעובדה כי יש צורך לדאוג לכך כי הפריצה תבוצע בתחילת שנה זו ולא תידחה למחצית השנייה של השנה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-3-1992
דואר נכנס
מס' 458 חיק

ז'פים

הסביון של השומרון

לידר קומפני בע"מ

רחוב תל-חי 75 א', כפר-סבא מיקוד 44220
טלפון: 052-950880, פקס: 052-951474

ב"ח

אנו מצדנו כבר העברנו למחוז המרכז את תכניות הביצוע לפריצת חנ"ל ולפי-כך נבקשך לפעול לכך כי העבודות אכן תחלנה בזמן הקרוב ולא תידחנה למחצית השנייה של השנה כך שחבר יאפשר לנו להתחיל מיידית בעבודות הפיתוח וחבניה של 500 יחידות דיור באתר הצפוני כך שניתן יהיה למוסרם לרוכשים הנמתינים לכן בתוך כשנה.

ג. עפ"י התכניות אשר חוכנו ע"י מהנדסי הביוב שפעלו מטעם משרדכם נקבע מיקומה של תחנת חסניקה של הביוב במרחק גדול יחסית מאתר היישוב וזאת מטעמים תכנוניים ומוקצועיים.

לאור זאת נבקשך לאשר ולחזור כי משרדכם יבצע בעצמו במסגרת הפריצת וחשתיות לאתר הצפוני גם את החיבורים בין צופים מרכז וצפון לתחנת חסניקה.

בכבוד רב,

זלמן סטמבלר - מנכ"ל
לידר קומפני בע"מ

צופים

הסביון של השומרון

לידר קומפני בע"מ

רחב תל-חי 76 א'. כפר-סבא מיקוד 44229
טלפון: 082-966980, פקס: 082-961474

ב"ח

1 באפריל 1992
סימוכין לידר. 184

הי (צופים)

לכבוד
אריה הראל
משהב"ש מחוז מרכז

הנדון: "צופים" צפון-מזרח

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אבקשכם לחוציא המלצח לממונה על הרכוש
הממשלתי ביו"ש להקצאת אדמת המדינה ("צופים" צפון-מזרח) בחסכם
פיתוח לקרן לגאולת קרקע ולחברת לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ.
המדובר באותן אדמות אשר לגביהן כבר ניתנה הרשאה לתכנון לגופים
הנ"ל.

בכבוד רב,

מ. גליק - עו"ד



העתק: מר יהודה המאירי ✓
מנהל מחוז המרכז במשהב"ש

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון - 5633105 פקס 5610580

תאריך: 31.3.1992

מספרנו: 327

הג'ן
מנכ"ל

בניה - בצופים

התיחסות למכתב המנכ"ל מס' 6121 מתאריך 23.3.1992

סעיף 2 - פריצת הכביש והתשתית לאתר הצפוני

כל החומר להוצאת המכרז מוכן.

עלות העבודות הם כדלקמן:

א. פריצת דרך (עבודות עפר, מעברי מים ומצעים) ב - 2.400.000 ש"ח

ב. תאורה ב - 210.000 ש"ח

ג. קומים לראש השטח ב - 140.000 ש"ח

סה"כ 2.750.000 ש"ח

עבודות עפר כוללות כ - 75.000 מ"ק חפירה וחציבה וכ - 30.000 מ"ק מילוי מזבזבז, כמו כן יש לבצע שני מעברי מים בגדלים 3 X 2 מ' ו - 3 X 3.5 מ' כל אחד באורך של 45 מ'.

עקב העלויות המאוד גבוהות ביקשתי מחברת "לידר קומפני" ומאדריכל האתר "מדומי" לקבוע פגישה אצל מנהל המחוז כדי לקבל החלטה בנושא.

יש לציין שבפרוגרמה המקורית הוכנס סכום של 750.000 ש"ח אבל בפרוגרמה למחצית הראשונה של השנה (114 מיליון ש"ח) הסכום תוקן ל - 2.000.000 ש"ח.

סעיף 3 - השתתפות משרדנו בפיתוח משותף לבניה רוויה היא באישור של 50%

על בסיס זה הוכנס בפרוגרמה 1992 בעדיפות סיכומי שר - מנכ"ל
2 סעיפים:

דרום - השתתפות 50% עבור 100 יח"ד - 1.800.000 ש"ח

צפון - כנ"ל עבור 200 יח"ד - 3.600.000 ש"ח

הסעיפים הנ"ל אושרו ע"י אגף הפרוגרמות ודרוש אישור המנכ"ל.

סעיף 6 - בדיקת גובה החוב למשתתפות לחברת "לידר קומפני" והוצאת
הזמנה בתוך שבועיים

לפי הנוהל שהיה בתוקף ב - 1991 - 1990 לגבי השתתפות המשרד בתשתיות,
מגיע לחברת "לידר קומפני" השתתפות עבור 64 יח"ד בסך 1.334.213 ש"ח
צמוד למדד 1/91.

כל החומר הדרוש לצורך חתימת החוזה והוצאת ההזמנה אושר על ידי והועבר
לאגף הפרוגרמות בסוף חודש מאי 1991.

עד היום טרם נחתם חוזה בין משרד השכון לחברת "לידר קומפני" ובגלל זה
אגף הפרוגרמות לא יכול להוציא הזמנה.

רשם: לוני דוידוביץ

מזכר

להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה

31355 (201)

אלי

13/5/73

המס'ך

30/3/72

מאת

NS

תק מס

דבריו

צגים

סימון

אתה נהנית קצת-אולי איש לא
 נהנה מזה - גביה קשה מדי/אולי.
 (אולי תבין) לא יאמר אולי 27.4.92
 אתה - 9 - כמה תהיה מוכן להכנס אל
 (אולי ?)

201
 31355

תמונה

NS

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מס' תעודת זהות	3581
תאריך	08-04-1992
לטיפול ב	
תחום	מסגרת

אגף הפרוגרמות

תאריך: 30 במרס 1992
כו'באדר ב' תשנ"ב
מס' / אל-041

הולד
54.92
התקנת

מס' 041-92
התקנת
מס' 54.92

אל: הגב' ציפי בירן, היועצת המשפטית

הנדון: חברת לידר קומפני בע"מ - צופים

1. בהתאם לסכום השר מיום 23.10.90 ובהתאם לסכום מנכ"ל מיום 17.2.92, ישתף המשרד בעבודות הפיתוח הכללי בשעור של 50 אחוז מטבלת ההחזרים.
2. הקרקע היא קרקע פרטית.
3. השטח כולל 56 יח"ד "בנה ביתך" + 30 יח"ד בבניה רוויה.
4. ההשתתפות תהיה עפ"י טבלת ההחזרים של המשרד לשנת 1990 (תקון) בקזוז עבודות הפיתוח הכללי שמחוץ לשטח העבודה של החברה ואשר בוצעו על-ידי המשרד.
5. האגף יכין נספח הנדסי בו יפורטו הסכומים המגיעים ודרך שחרורם וכמו כן את מפת האתר והגבול שבתוכו תבצע החברה את עבודות הפיתוח הכללי.
6. אודה לך על הכנת חוזה בהתאם ובהקדם כדי שנוכל לשלם לחברה את המגיע.

בברכה,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון, מהנדס ראשי, אגף פרוגרמות
מר ל. זיון, מחוז המרכז
מר ל. דוידוביץ, מחוז המרכז

CLASSIFIED

DATE: 10/10/80
BY: [illegible]

[illegible]

[illegible]

SECRET

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד"ש - לשכת מנהל מחוז
 מס' חשבונית: 5433
 23-03-1992
 למוכר: _____ ב' _____
 ותיק: _____

חובל
 24/3

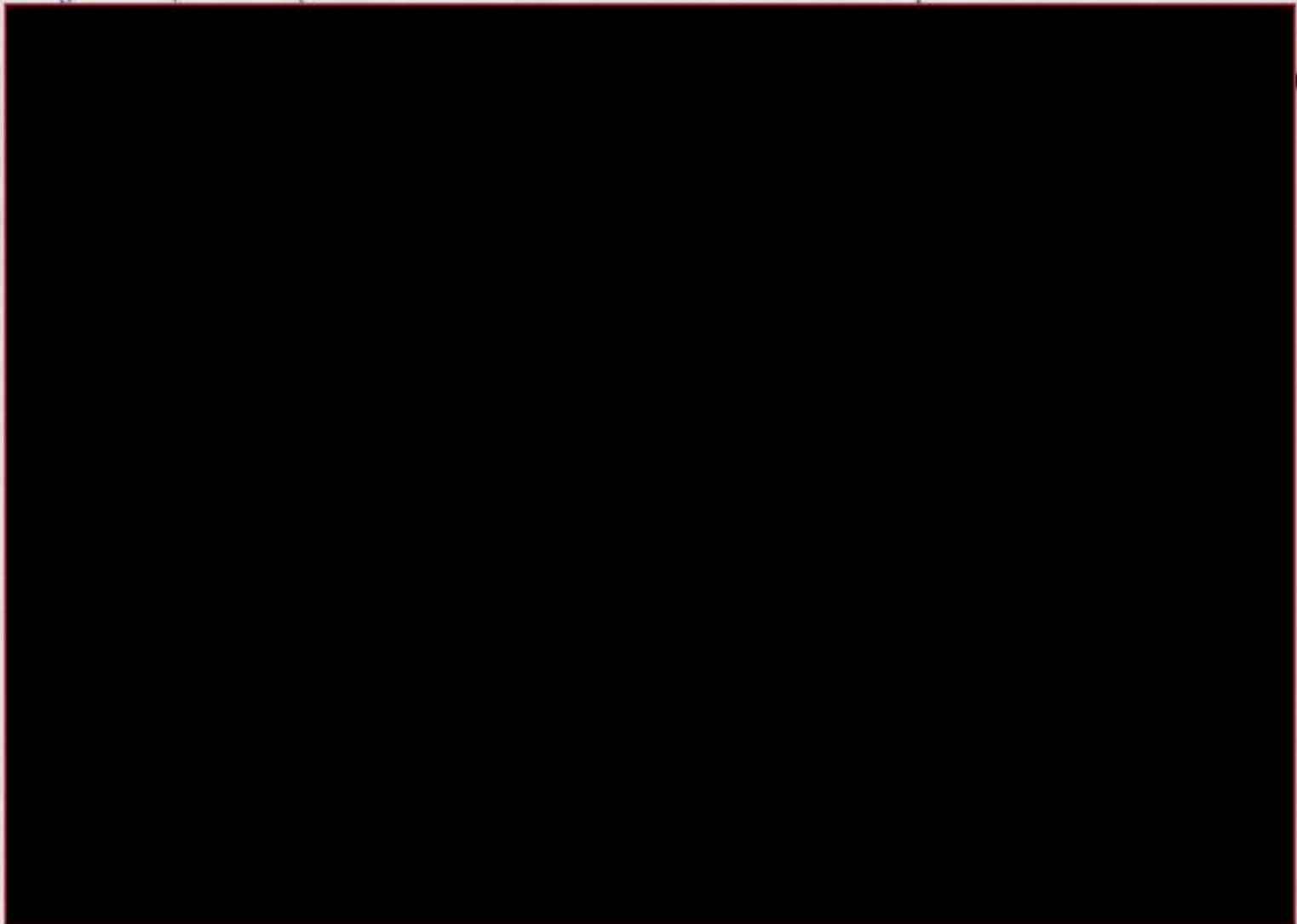
* 23.3.92

לאזור יהודה ושומרון
 ענף תשתית
 טל 958752
 מב 59 00625
 י"א אדר ב' התשנ"ב
 16 מרץ 1992

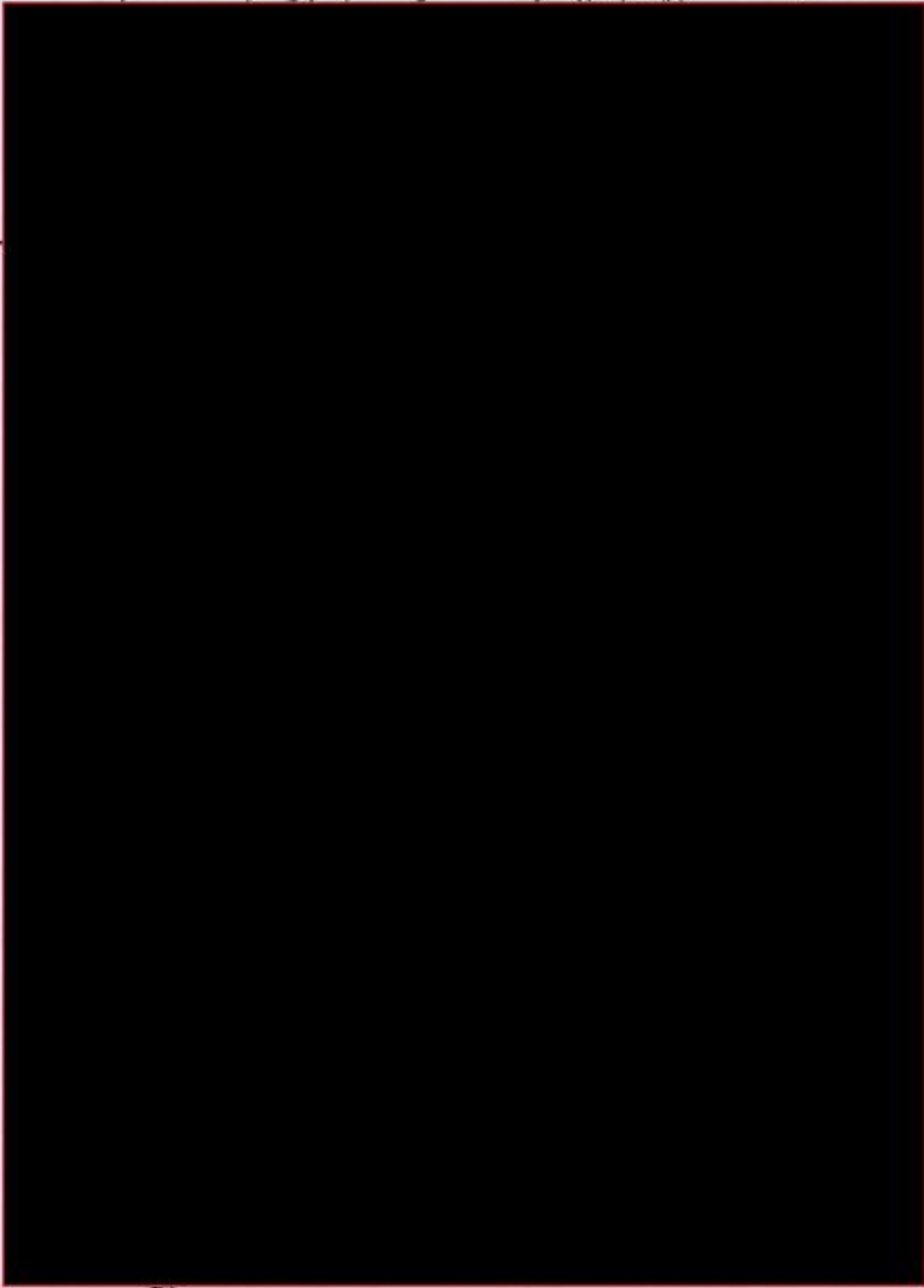
23/3/92
 חובל
 חשבונית
 חשבונית
 חשבונית
 חשבונית
 חשבונית

משהב"ש-מנהל מחוז המרכז-מר יהודה מאירי

לשכה
 מושל נפת טו"כ
 תפ"ש/רע"נ חשתית
 מנכ"ל מע"צ ישראל
 משהב"ש - יועמ"ש
 קמ"ט אפוטרופוס
 ת.ת.



2/11/91



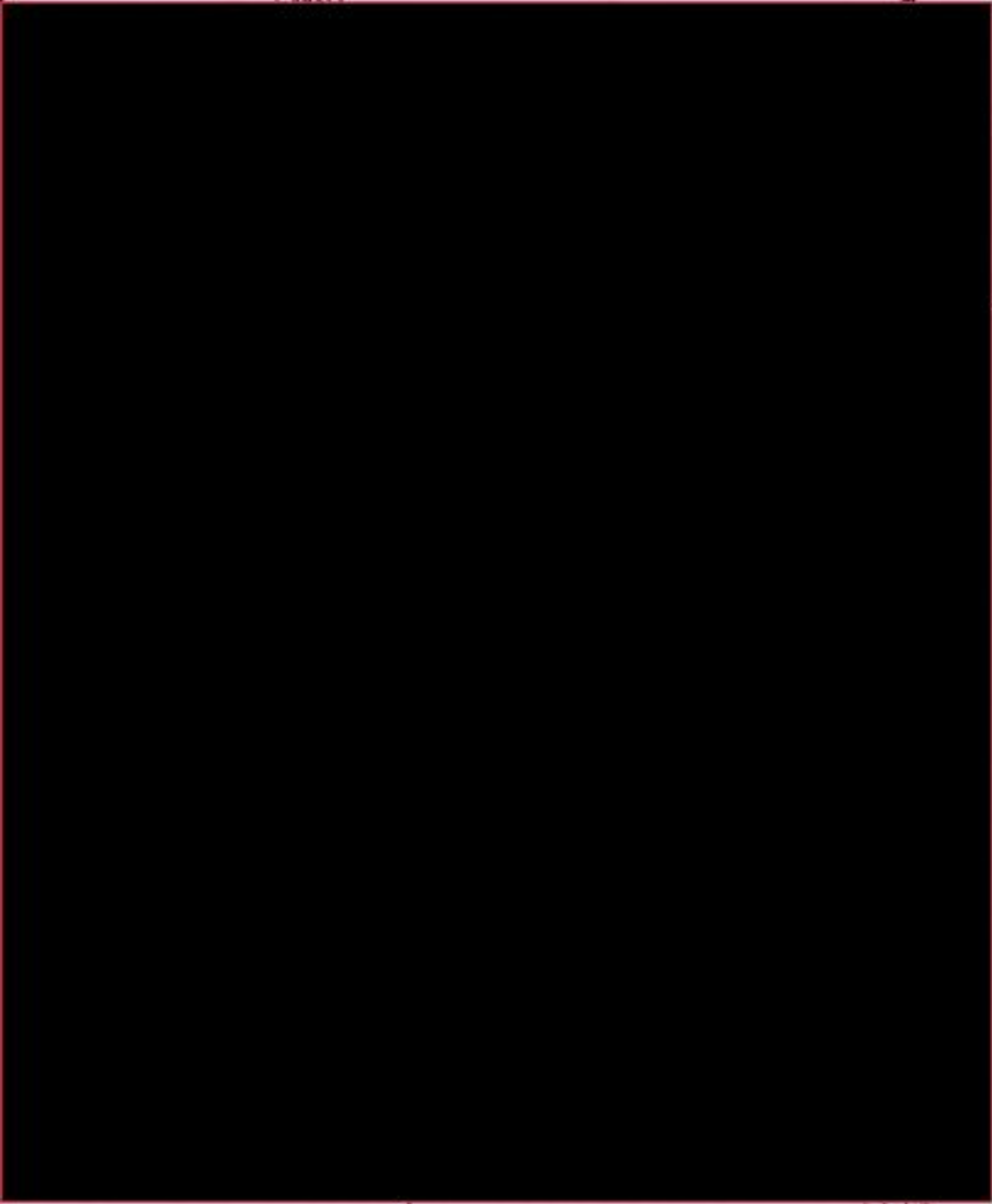
*

- 2 -

(להחבות תמיד במסודר המשלוח)

המספר

זכר



Handwritten scribbles or faint markings at the bottom left of the page.

הסניף המרכזי לניהול יומיומי הכספים

ס*ס*ס ס*ס*ס

الإدارة المدنية لمنطقة بنودا والسامرة

مكتب الإدارة لشؤون الضرائب

Handwritten signature or stamp in Arabic script.

Handwritten signature or stamp in Arabic script.

ישרד פיס רכוש
אגף ניהול האג"ב

המנהל הכללי של שירות המבחן והקרקעות / לכתב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז ב"ב

תאריך 14.12.88

תלמי

- דברור
- ראש ענף השחית ✓
- המנהל האזורי
- יהודה ושומרון
- בית - א

...א

הודעה לפיקוח, סוגיא הרבה לנישון צופים

1. נבקשם לנקוט בפעולה מידית לביצוע התקעה על הדרך המאושרת בת.ב.ע
מספרה 149 כביש גישה דיושב צופים, על מנת לאפשר ביצוע סדילת
הכביש לנישון.

2. מטרנו מחייב לשאת בהוצאת הפיצויים באם ידרשו בגיד נזקים העולדים הוגים
בהוצאת הפריצת הכביש בגודל עצים או חפצים דומים החוזרים לחולאי, וזאת ע"פ
הערכת השנאי המסלתי.

נא סיפורכם המורד.

*מ/מ
16.6.89
התאריך
אמצע*

*ט"ו 18
התחילת 18
אוקט
למס' היקולין
פי"ו*

ב ב ר כ ה
יהודה
מנהל
מאירי
המחוז

16.12
בננים
98

- הערה: מר עמוס אונגר - מנכ"ל מחב"ש
- מר מועקוביץ - מועצה לתכנון עליונה ✓
- מר י. פחאל - מנהל אגף פרוג
- גבי ס. אדור - מנהלת יחי לבינוי שים
- מר ב. לצובר - ר"מ אזורית שומרון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 05.03.1992

מספרנו: ס-225

כ"א
15/3/92

משהייש - לשכת מנהל המחוז	
מס' התשובה	
08-03-1992	
לסיפור	ב
תועד	מקב"ש

לכבוד

מר זלמן סטמבלר
מנכ"ל לידר קומפני בע"מ
רח' תל - חי 75 א'
פר - סבא 44229

אדון נכבד,

הנדון: סיוע בישוב צופים

1. הישוב צופים מסוג יהודה ושומרון ג' (קבוצה 53).
הסיוע שניתן בו הוא כמקובל בישובים עירוניים.
2. מבדיקה באגף איכלוס הוברר, כי משרד האוצר מתנגד לשינוי בסיווג הישוב.
3. בישוב צופים ניתן מענק מקום בסך 19.500 ש"ח ל"זכאים חסרי דירה",
לרכישת דירה חדשה שנבנתה במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

ב כ ב ו ד ר ב

עלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' חממי מיכל - ע/סגן מנהל המחוז.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

03.03.92
צופים-15/55

לכבוד: אדריכל ברונו אברמוביץ
אדריכלית חנה קאופמן

משרד הבינוי והשיכון
סחוז המרכז

הנדון: צופים - סיכום ליווי

שלכם: צ-334 מיום 11.2.92

א,ג,נ,נ..

לצערי נכנסו בסיכום שלכם מספר טעויות שעלי לתקן.

1. לא הודעתי בשם לידר קומפני שאיננה מעוניינת בהתחייבות רכישה, נאמר שכרגע הנושא נמצא במשא ומתן ולידר שוקלת אלטרנטיבות אחרות.

2. קיבולת התכנית שהוכנה ע"י משהב"ש - 1200 יח' בשטח שבבעלות לידר קומפני, במרכז, יש כ - 240 יח' סה' כ - 1440 יח'

עם תוספת השטחים הצמודים שעליהן עדיין לא הוגשה תכנית, מגיעה הקיבולת ל - 2000 יח'.

בכבוד רב
אילון מרזמי

העתיקים: י.מאירי - מנהל המחוז.
ש.מגורי כהן - אדר' ראשי יועץ.
גב' רבקה בלידשטיין - ס.מנהל חס' מכנית, תכנון.
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה י-ם.
לידר קומפני.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב: 5290
08-03-1992
לשכת מנהל המחוז
מחוז תל אביב

תל אביב

לידר קומפני בע"מ

רחוב תל-חי 76 א', כפר-סבא מיקוד 44229
טלפון: 052-958880, פקס: 052-951474

ב"ח

1 במרץ 1992

סימוכין: לידר. 125.

משה"ש - לשכת ניהול המחוז
מס' חשבונית: 5240
תאריך: 01-03-1992
לשטח: ג'
תחום: מוקד

לכבוד
מר ל. דוידוביץ
משרד הבינוי והשכון
מחוז מרכז
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: סכום מנכ"ל מיום 17/2/92

בחסמתך על סעיף 6 לסכום המנכ"ל מהתאריך הנ"ל אנו מעבירים פעם נוספת את הדרישה לתשלום של 1,334,213 ש"ח - החזרי פתוח שבוצעו על ידינו בצופים (כמובן בצרוף הפרשי הצמדה כמקובל).

מר איתן לחובסקי, סגן מנהל אגף לפרוגרמות בהנהלת משחב"ש ביקש להעביר אלך התחשבות הנ"ל.

ברצוני להזכירך כי החשבון הנ"ל אושר על ידך עוד בסוף מאי 1991 ומאז אנו מחכים להחזר זה.

אבקש טפולך כפי יכולתך לזרוז העניין.

אשר להתחשבויות הנוספות בענין החזרי פתוח - נהיה עוד בקשר בשבוע זה.

בכבוד רב ובברכה,

זלמן סטמבלר - מנכ"ל
לידר קומפני בע"מ

העתקים: מר יהודה מאירי-מנהל מחוז מרכז משחב"ש
מר איתן לחובסקי

24 פברואר 1990

לכבוד
משרד השכון והבינוי
מחוז המרכז

לידי מר דוידוביץ

א.נ.א.

הנדון: מישוב החצר הוצאות פיתוח כללי - בישוב "צופים"

בעקבות פגישתינו במשרדכם בירושלים ב- 15.1.90, מוגש בזה חישוב
החצר הוצאות פיתוח כללי בישוב צופים, בהתאם לתוכניות המצורפות:

א- נתונים ומקדמים

1- בישוב צופים קימים שני סוגי בתים:

א- בית צמוד קרקע, חד משפחתי ו/או דו משפחתי.
ב- בתים טורים, עם צפיפות ממוצעת של למעלה מ- 6 בתים לדונם בניה
רוויה.

2- מגרשים הכוללים בפרוגרמה 1990/91 - 71 מגרשים

3- מספר מגרשים המיועדים לבניה חד-משפחתי
דו-משפחתי, (בני-ביתך).

4- מספר מגרשים המיועדים לבניה רוויה

5- שטח ממוצע של מגרש חד משפחתי 550 מ"ר

6- גג שטח מגרש לחישוב אחוזי פיתוח כללי 500 מ"ר

7- מספר יח' חד-משפחתי שטרם נמכרו ב-1.1.90 26 יח' על מגרש של 500 מ"ר

8- מספר יח' דו-משפחתי שטרם נמכרו ב- 1.1.90 28 יח' על מגרש של 400 מ"ר

9- שטח ממוצע של מגר דו-משפחתי 800 מ"ר

10- מספר יח' בניה רוויה שטרם נמכרו ב- 1.1.90 30 יח'

11- שטח ממוצע ליחידת בניה רוויה, 3 חדרים 83 מ"ר

בישוב החצר הכללי:

ש"ח 436,985.36
ש"ח 483,140.32
ש"ח 269,012.70
ש"ח 1,189,138.30

בניה דו-משפחתי
בניה חד-משפחתי
בניה רוויה

חישוב התייקרות:

בסיס 4/90 - 3829 נ"ק
מדד 1/91 - 4296.4
 $12.20\% = 100 \times \frac{4296.4 - 3829}{3829}$

145,074.92

= 1,189,138.70 x 12.2%

ש"ח 1,334,213.-
=====

צמוד מדד 1/91

נודה לכם על טיפולכם המהיר על מנת שנקבל את הבספים המגיעים לנו בהקדם האפשרי.

בבנין
מקסימום
ש"ח

- , אה -

התאחדות
26.5.1991 -

לידר קומפני בע"מ

רחוב תל-חי 76 א', כפר-סבא מיקוד 44229
טלפון: 052-9568860, פקס: 052-981474

24/3

ב"ה

27 בפברואר 1992
סימוכין: לידר. 124.

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
רח' חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: איכלוס "צופים" צפון
חלק מסכום פגישה מיום 27.2.92

בהמשך לפגישתנו מיום 27.2.92 הנני להודיעך בזאת כי בכוונת חברתנו להפעיל השנה 500 יחידות דיור באתר הצפוני של הישוב "צופים" וזאת עבור עמותות ומשתכנים המבקשים לרכוש יח"ד במסגרת הבניה הרוויה.

האמור לעל הנו מלבד הבניה המבוצעת ע"י חברתנו באיזור "צופים" מרכז, בהתאם לסכום הפגישה האמורה.

משרד השיכון - לשכת מנהל המחוז
מס' תעודת זהות: 5434
23-03-92
לשכת: _____ ב' _____
מיקום: _____

בכבוד רב

זלמן סטמבלר
מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

23/3/92
פגישה
למחוז המרכז
מ"ר יהודה מאירי

תוך ציפוי

ג. מר מאירי מסר את גודלי הדירות שנכנסות למסגרת התחייבות הרכישה: ממוצע 72 מ"ר בחלוקה: 20% דירות 2 חדרים - 54 מ"ר, 60% דירות 3 חדרים - 72 מ"ר, 20% דירות 4 חדרים - 90 מ"ר. אפשרי לתכנן דירות שניתנות להגדלה בעתיד.

ד. לגבי 100 יח"ד שמאושרות לבניה במסגרת פרוג' 1992, על התכנון לקחת בחשבון ממוצע של 72 מ"ר. בפרוייקט זה משהב"ש יתן 50% השתתפות בפיתוח ואתחייבות רכישה. למען הסדר ספקי, מר מאירי הדגיש, שכל בניה שחורגת מגדלים אלה לא תזכה להטבות במסגרת הפרוגרמה.

ה. מר מאירי - כהן יבקש ממינהל תכנון והנדסה מסמך המפרט את התוספות הנכללות במסגרת הממוצע 72 מ"ר לצורך קבלת הטבות. (ותוספות כמו, חדר מוגן, חדר מדרגות, קירות חיצוניים וכו'). זאת לצורך בירור טופי האם תוספות אלה כלולות או לא.

5. בניה בחלק הצפוני:

א. התוכנית לא פורסמה עדיין להפקדה. הפרסום הנו באחריות מ.ת.ע.

ב. מנהל המחוז הנחה את מר הולשטיין, למסור למר דוידוביץ, לשבת עם מתכנן הכבישים של "ליזר קומפני" ולתאם את תווי הכביש לראש שטח (קצה דרומי עד צפוני) שהנו באחריות ביצוע של משהב"ש ולהכין חומר למכרז פריצות. המכרז יכלול מים, ביוב וניקוז לראש השטח. בבול מקרה, מר מאירי הדגיש שביצוע כביש זה נקבע לחצי השני של השנה, והיינו מחודש מאי 92 ואילך.

ג. 500 יח"ד לבניה עבור עמותות במסגרת פרוג' 1992. מר סמבלר מסר שקיימות שתי עמותות שמאחדות כ - 600 משפחות שעומדות לקנות דירות.

ד. מר סמבלר הודיע בשם הנהלת החברה שיש ביכולתו לצאת לביצוע יסודות עבור כל 500 יח"ד עד סוף שנת 1992.

ה. סוכס שהחברה תסיים הליכי הפיכתה לחברה משכנת, זאת כחנאי לביצוע בניה 500 יחידות הדיור.

6. הבניה העתידית בישוב תהיה כדלהלן: 25 יח"ד יתרה מתוך פרוג' 1991
2 100 יח"ד פרוג' מחוקצבת 1992
1 500 יח"ד - בנית עמותות
(עבור עמותת "התאחדות עולי בוכוה",
ו"שרון הדרום").

סה"כ 625 יח"ד.

מר סטמבלר התחייב לבנות את כל הכמות הזו השנה.

7. בניית 100 יח"ד + 500 יח"ד לעמותות תזבא בפני ועדת הקצאות בראשות מנכ"ל משהב"ש לאשור.

8. סוכס שמר סטמבלר ישלח למנהל המחוז מכתב ובו מצויין שהחברה מתחייבת לבנות 500 יח"ד לעמותות עוד השנה.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.

צופים

תאריך 2/3

הסביון של השומרון

לידר קומפני בע"מ

רחוב תל חי 76 א' כפר-סבא חיפה 44220
טלפקס 052-884888, פקס 052-881474

משה"ש - לשכת מס הכנסה
שם המסובב <u>622</u>
תאריך <u>27-02-92</u>
לשכת <u>ב</u>
תחום <u>תעביד</u>

27 בסברואר 1992
סימוכין: לידר 124

Handwritten notes:
 מסובב
 מס' מס' 622
 מס' מס' 124
 מס' מס' 124
 מס' מס' 124
 מס' מס' 124

ג"ח

לכבוד
 מר יהודה מאזרי
 מנהל מחוז המרכז
 רח' הסמוכאים 113
 תל - אביב

א.ד.

הנדון: איכוס "צופים" צפון
 חלק מסכום פנישה מיום 27.2.92

בהמשך למגישתנו מיום 27.2.92 חנונו לחודיעד בזאת כי בכוננת חברתנו
 להפעיל השנה 500 יחידות דירה באחד הצפוני של הישוב "צופים" וזאת
 עבור עמותה ומשתכנים המבקשים לרכוש יח"ד במסגרת הבניה הרגילה.

האמור לעל חנו מלבד הבניה המבוצעת ע"י חברתנו כאזכור "צופים"
 מרכז, בהתאם לסכום הפנישה האמורה.

Handwritten note on right margin:
 מס' מס' 124

בכבוד רב

ילמן סטמבלי
 מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 27.02.1992

מספרנו: ס-217

ס' ציפי

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל ה

מס' המכתב

1-03-1992

למחל

אל:

מר דוידוביץ לוני
מנהל כבישים ופיתוח מחוז

הנדון: צו פ"ס

רצ"ב צילום סיכום המנכ"ל מיום 17.02.1992 ובו החלטה שהמשרד יבצע את פריצת הכביש והתשתית באתר הצפוני.

בהסתמך על הסיכום הנ"ל וכן על סיכום ישיבה אצל מנהל המחוז מיום 27.02.1992, אודה לך באם תוציא מכרז וכן תדאג לשיריון התקציב בהתאם.

ב ב ר ה
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.



משרד חינוך והשכלה
מנהל הכללי

ירושלים, יג' באדר א' התשנ"ב
17 בפברואר 1992
סימוכין: חנר5756

לכבוד חב' לידר

הנדון: גגיה בצוקים

למען הסדר הטוב הנני לפרט את הסיכום המגדיר את פעילות החברה ואת השתתפות משרדנו:

1. המשרד יגדיל את כמות המנורונים ל-300 יח"ד וישלים את התקציב לתשתית בסך 7,000 ש"ח ליח"ד.
2. המשרד יבצע את פריצת הכביש והתשתית לאתר הצפוני. פריצה זו תחשב כראש שטח.
3. השתתפות של משרדנו בפיתוח תשתית לבניה רוויה היא בשיעור של 50% ועל פי הכללים הנחוגים במשרד.
4. המשרד אינו מאשר תשלום בעד תכנון מפורט, שהוא על חשבון החברה.
5. מאחר וחוזה המימון עבור מימון חלקי לא היה חתום, אין אפשרות כיום לאשר מימון זה משום שהוא בוטל לחלוטין זה יותר משנה.
6. המשרד יבדוק את גובה החוב לתשתיות לחב' לידר ויוציא הזמנה על הסכום הסופי בתוך שבועיים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ת. פיאלקוף, ראש אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 27/02/92

מספרנו: צ-377

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז	
מס' התכנון	8234
תאריך	01-03-1992
מס' התכנון	
מס' התכנון	

צופים
בינוי לביצוע ל-400 יח"ד

השתתפו ה"ה: אילון מרומי, רונית לוי, איז'יי בלנק, רבקה ברונו, חנה שלי.

הוצגו 4 טיפוסים בק.מ 1:100.
יש לבדוק אלטרנטיבה לטיפוס A-4 שחזית אחת שלו קבורה בקרקע ולפתור בעית האורור.

לישיבה הבאה יציג המתכנן תכ' כללית בק.מ 1:500 על רקע מדידת טופוגרפיה קיימת, כולל גבהי כבישים, העמדת הבניינים והצעה למפלסי ± 0.00 הבניינים ולפתרון החניה. בינתיים לא תתקיימנה ישיבות ליוזי. הישיבה הבאה תתקיים כאשר יתקבלו הנתונים לגבי הכבישים, בהבטחת מהנדס הכבישים (יועץ מטעם החברה) לקראת סוף מרץ.

רשם: ברונו אברמוביץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ש. מגורי כהן - אדריכל ראשי, יועץ
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
לנוכחים

1039

משהייש - לשכת כותל המזרחי

5583

08-04-1992

לטיפול ב- _____

תחילת העסקה ע"י _____

מדינת ישראל

משרד המשפטים

משרד הביטחון והשטח

01-03-1992

אל: מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע

018472

ירושלים, י"ט באדר א' תשנ"ב
23 בפברואר 1992

מספרנו: 15/1390/234

הנדון: צופים

במסגרת הערר על הכרזת אדמות מדינה להרחבת הישוב צופים ניתנה החלטה בהסכמת הצדדים לפיה השטחים המסומנים במפה הרצופה בזה יהיו אדמות מדינה לכביש והשטח במדרון ממזרח למסומן לכבישים עד לדרך שבצמק יוצא מהכרזת אדמות המדינה. כן הוסכם שרוחב הרצועה שבבעלות המדינה יהיה כזה שיסלל בו כביש שרוחב הכביש לתנועת כלירכב הוא נטו 20 מטר.

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתקים:

1. שר הבטחון
2. שר הביטחון והשטח
3. שר המדע והאנרגיה
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. מזכיר הממשלה
7. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
8. יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
9. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
10. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
11. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
12. ראש היחידה לזהישובות ותשתית לאומית, משרד הבטחון.
13. היועץ המשפטי, איו"ש
14. רע"נ תשתית, תפ"ש
15. רע"נ תשתית, איו"ש
16. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
17. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
18. מנהל לשכת התכנון איו"ש

8.4.92

52/4

25.4.92

היו"ר

5/4

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 23.2.92
מספר: 1079

טל 321

עדנה בר - ממונה אזורית לאכלוס צפון

לכבוד
אלי נסים - סגן מנהל המחוז

שלום לכם,

מר ישראל שורץ הודיע למנהל המחוז שאושר מענק בישוב צופים בסך של
19,500 ש"ח.

נא עדכנו את הגורמים השונים.

בברכה

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העחק: מיכל חממי - כאן



משרד הביטחון והשכונות
המנהל הכללי

ירושלים, יג' באדר א' התשנ"ב
17 כבדואר 1992
סימוכין: הני 5756

Handwritten note: משרד הביטחון

מס' תשלום: 6212
25-02-1992
לסיפור: _____
היום: _____

לכבוד חב' לידר

הגדון: בניה בעומים

לטיעון המשרד הטוב הנני לפרט את הסיכום המנדיר את פעילות החברה ואת השתתפות משרדנו:

1. המשרד יגדיל את כמות ומגוונים ל-300 יח"ד וישלים את התקציב לתשתיה בסך 7,000 ש"ח ליח"ד.
2. המשרד יבצע את פריצת הכביש והתשתית לאתר הצפוני. פריצה זו תחשב כראש שטח.
3. השתתפות של משרדנו בפיתוח תשתית לבניה רוויה היא בשיעור של 50% ועל פי הכללים הנהוגים במשרד.
4. המשרד אינו מאשר תשלום בעד תכנון מפורט, שהוא על חשבון החברה.
5. מאחר וחוזת חסימון עגור מימון חלקי לא היה חתום. אין אפשרות כיום לאשר מימון זה משום שהוא נוטל לחלוטין זה יותר משנה.
6. המשרד יכדוק את גובה החוב לתשתיות לחב' לידר ויוציא הזמנה על הסכום הסופי בתוך שבועיים.

Handwritten notes:
אוסף
פירוק
מבנה
"כ"ז
החוק
הפועל
והצדק
וקב

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

הנחה: מר ת. פיאקסוף, ראש אגף נכסים ודיון
מר י. כחאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

שרד הביטחון והשירות
מחוז המרכז
מח' תכנון

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 13.2.92

מוטק"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הסמכה	
16-02-1992	
למחל	ד
מחוק	מחוק

ה"ר צנע' מ

לכבוד
אדר' שלמה מושקוביץ
מ.ת.ע. בית אל

הנדון: תוכנית ת.ג.ע. לצופים מס' 149/2

מצ"ב העתק מכתבו של מר קרמר המדווח על דחית הערר לגבי הדרך המחברת
את צופים צפון וצופים דרום.

אי לכך, נבקש להעביר אלינו ולמועצה האיזורית את נוסח הפרסום להפקדה
של תוכנית צופים צפון שאושרה זה מכבר במ.ת.ע.

בכבוד רב

שלמה מגורי נדן
יועץ לתכנון מחוז

העתק:

- מר מיכה כהן - משהב"ט
- מר חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש - מ.מ.י.
- עו"ד גליק - רח' יבנה 15 ת"א
- מר י. מאירי - מנהל המחוז
- מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
- מר אריה הראל - ר/ב לקרקעות
- מר ברונו אברמוביץ - ר"צ תכנון

לוטה: מכתב עו"ד קרמר אל פליאה אלבק

ירושלים _____ 44.24992 _____
Jerusalem

מספרנו _____
Ref.

לכבוד הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית
במפקדיון המדינה, משרד המשפטים

קמ"ט אפו

נד שלמה מוסקוביץ מנוגל לשכת התכנון
ביח איל

רען תשח"ז ארו"ש

הנדון: הדן גישה ל"צופים- צפון" ע"ד 36/89

בצונוי למשרד כי ע"פי הסוד שהושג בועדת האו"ם הצבאית ביום 10.2.92 בהתבטח
עו"ד גוזלן ב"כ האו"ם נקבע כי תוואי הגישה ל"צופים- צפון" וכן " צופים
- מזרח" עומד באורח מדינה וכי האו"ם ונעתיים לתוואי הדכים אלה כדוחו.

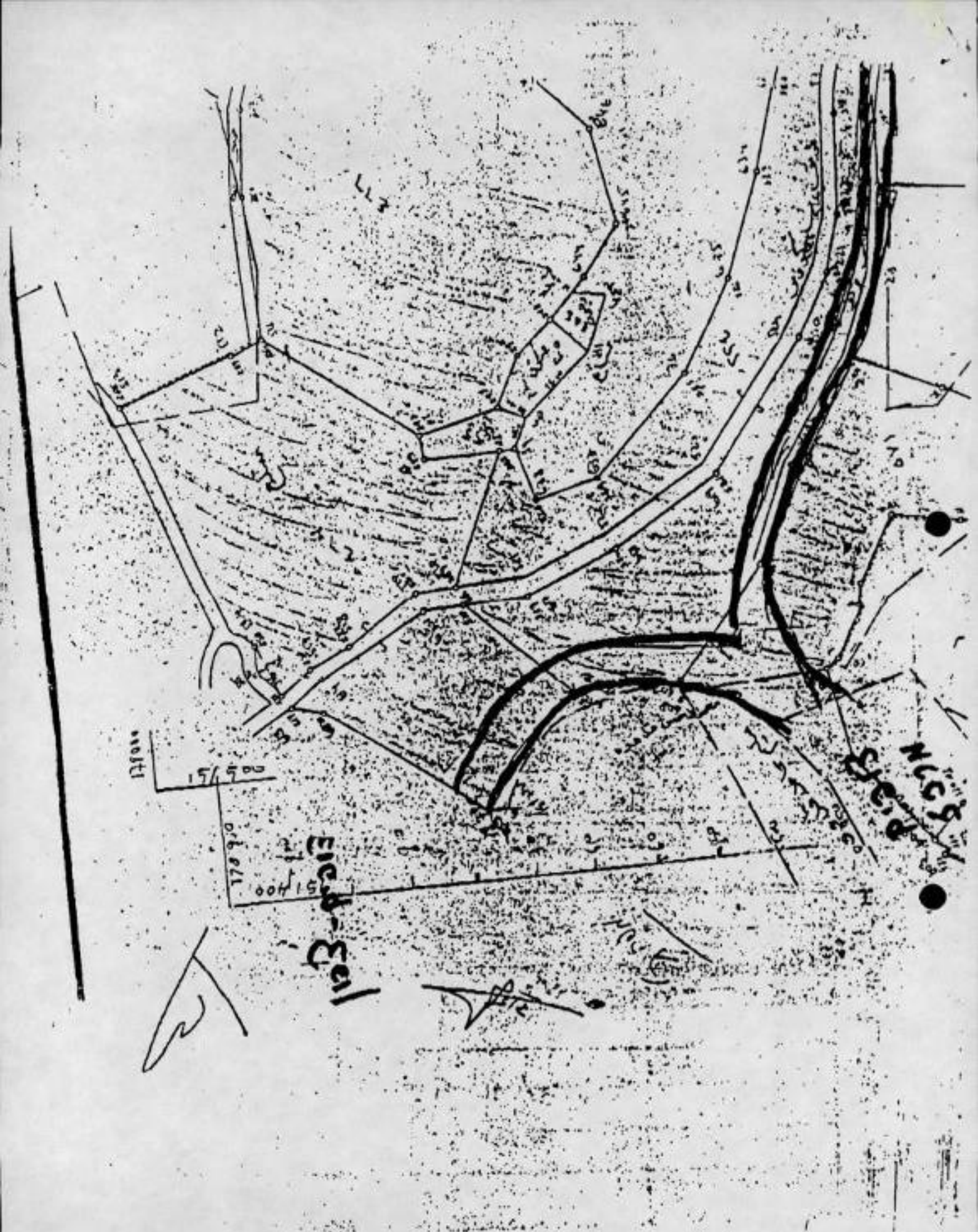
רצ"ב לפי אשר הוגשו לוועדה המדינית שעליה מסומנים והדכים הנ"ל בקו שחור.

לכבוד רב

ד. י. ירמיהו עו"ד

העתיק: עו"ד נ. גליק
קד לשירות קרקע
חב' ליד קומפני בע"מ.

11/7 צופים.



1:4,000 ~ 1/2 A

הורב 13252

מזכר

תאריך	אל:
12.2.92	ל/ו, פרופ, רבקה, אמה, אל, נים,
חוק מס	מאת:
	מל אסכה

הערות:

צוה- לידו קאמיו

סימביון

ביה 27/2/92 עד 11:50 קבוצה בליג א
 בעלמא א חגה "ליג קומנ" א צוה.
 נא ושמחמח ב'ס'גו.

למנה
 מל

תני
 צוה

תאריך	אל
11/2/92	הרב - נא"ר
חוק מס'	מספר
	הערות
הערות	
הערות	
הערות	

הערות
 19500
 3
 3
 3

הערות

מספר תעודת זהות

623

13-02-992

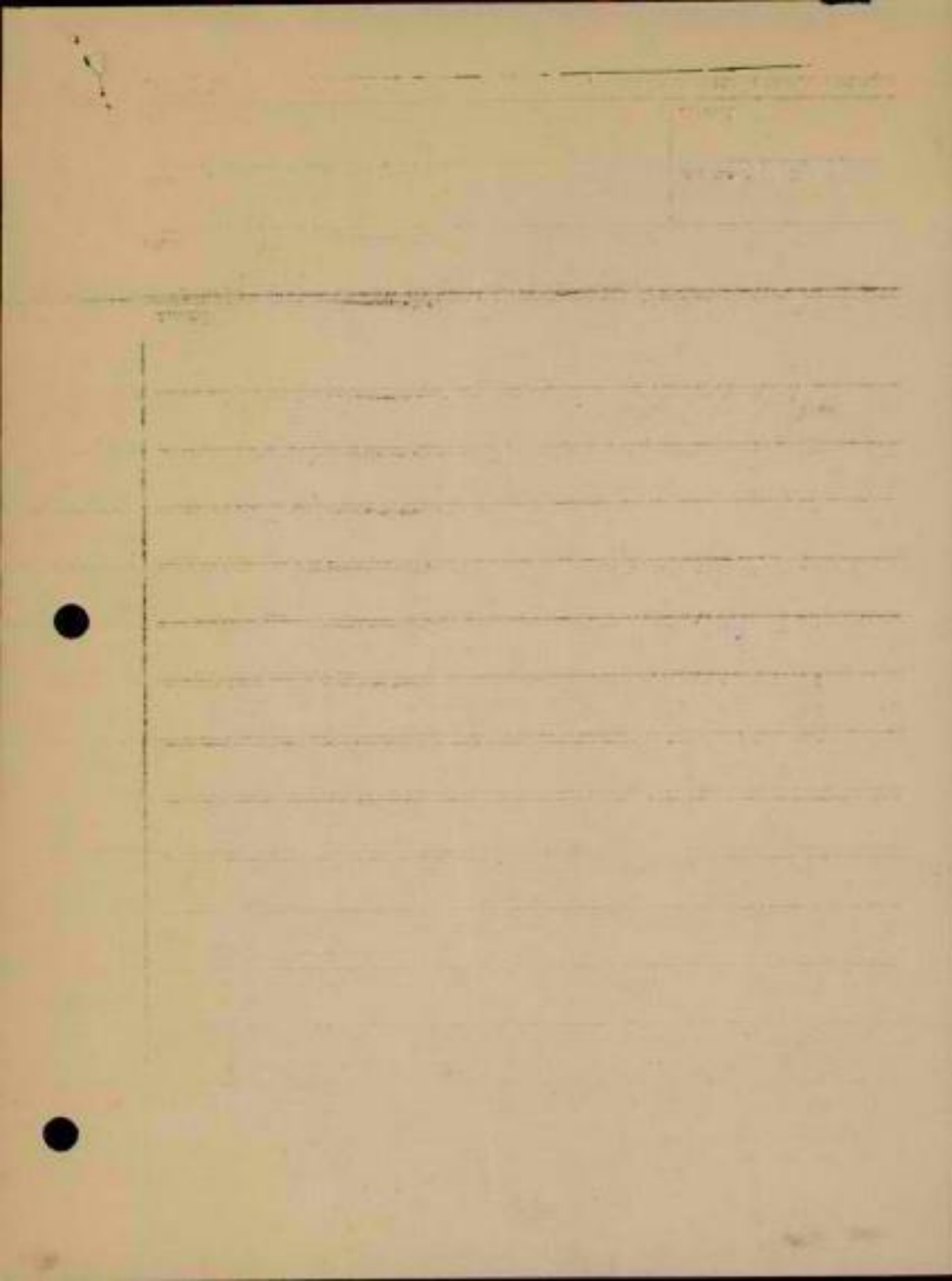
מספר

תאריך

הערות

הערות

הערות
 23/2/92
 הערות
 הערות
 הערות



מח
27/2/92

9 בפברואר 1992
סימוכין: לידר. 89

ב"ח

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' הסוכב

09-02-1992

לטיפול ב- _____

התיק _____ מועדב עד _____

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: מצב מכירת הדירות
מכתבי מ 2.2.92 בענין תכנית הסיוע לדיור ב"צופים"

- לפי בקשת סגן מנהל המחוז מר א. ניסים אני מעביר לך בזה את הפרטים הנוגעים למלאי הדירות הלא מכורות (נכון לתאריך 6.2.92).
- במסגרת חוזה 55/30019/90 (122 יח') לא נמכרו 18 יח' דיור ולהלן הפרטים:

4 יח'	87 מ'	דו משפ'	3 חד'	\$ 89500	בשלבי בניה התחלתיים
2 יח'	100 מ'	בית בודד	4 חד'	\$ 130000	בשלבי בניה התחלתיים
2 יח'	100 מ'	דו משפ'	4 חד'	\$ 112000	בשלבי בניה התחלתיים
1 יח'	104 מ'	טור'	3 חד'	\$ 107000	בשלבי גמר
4 יח'	104 מ'	דו משפ'	4 חד'	\$ 118000	בשלבי בניה התחלתיים
4 יח'	104 מ'	דו משפ'	4 חד'	\$ 118000	בשלבי גמר
1 יח'	116 מ'	טור'	4 חד'	\$ 109000	בשלבי גמר
- מתכנית 1991 (50 יח') לא נמכרו 20 יח' ולהלן הפרטים:

12 יח'	75 טור'	3 חד'	\$ 84000	בשלבי בניה התחלתיים.	
2 יח'	75 מ'	דו משפ'	3 חד'	\$ 94000	בשלבי בניה התחלתיים.

לידר קומפני בע"מ

רחב תל-חי 75 א', כפר-סבא מיקוד 44229
 סלמון: 062-9568860, פקס: 062-951474

- 4 יח' 75 מ' דו משפ' 3 חד' \$ 94000 בשלבי בניה התחלתיים.
- 2 יח' 100 מ' בית בודד 4 חד' \$ 130000 בשלבי בניה התחלתיים.
4. להשלמת תכנית הבניה הנ"ל נפעיל תוך זמן קצר עוד 20 יחידות דיור, הפיתוח הקשור לבנית דירות אלה הושלם בחלקו ועומד להסתיים.
5. למרות האמור לעיל אני מתכוון לבנות את כמות יח' הדיור כפי שסוכמה בהנהלת משרד הבינוי והשיכון בפרוגרמה 1992 ואין כל ספק שבקשתי לשינוי תכנית הסיוע הבסיסית ולשינוי הדירוג ב"הלוואת המקום" היא מוצדקת.
6. אני מקוה שתפעל למען השינויים המבוקשים ותזמינני לשיחה בהקדם האפשרי, בענין זה ועניינים אחרים שאני מאוד מעוניין להעלותם לפניך.

בכבוד רב

זלמן סטמבלר

מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

העתקים:

מר א. ניסים - סגן מנהל מחוז מרכז
 גב' פ. בצלאל - מנהלת מח' פרוגרמות מחוזית
 גב' מ. חממי - ע' סגן מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 11.02.1992

מספרנו: ס-191

191-ס

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
פני המכתב
13-02-1992
למחול
תחילת

אל:

מר ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: סיוע בישוב צופים

בישוב צופים ניתן בעבר סיוע שהיה מקובל בישובי יהודה ושומרון ב' (קבוצה 51).

כיום ניתן בישוב סיוע לפי סיווג הישוב - יהודה ושומרון ג' (קבוצה 53).

לחברת "לידר קומפני", הבונה בישוב, כ-60 יח"ד, בשלבי הפעלה שונים שטרם שוקו.

כמו כן, במסגרת פרוגרמת 1992 אושר הקצאת 100 יח"ד - בניית חברות - מתקצבת ועוד כ-250 יח"ד בניה לעמותות.

לאור האמור ועל מנת לקדם את המכירות בישוב, ממליצים לאשר מתן סיוע כמקובל ביו"ש ב' לתקופה נוספת.

מצ"ב פניית מנכ"ל "לידר קומפני בע"מ".

בבבב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' חממי מיכל - ע/סגן מנהל המחוז.

ב"ח

2 בפברואר 1992
סימוכין: לידר. 85

לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.

הנדון: תכנית הסיוע לדיור עבור משתכני "צופים"

1. על פי תכניות הסיוע שפורסמו לאחרונה בעיתונות, בחלקן בשם משרד הבינוי והשיכון מדורג היום הישוב "צופים" בתכנית הסיוע הבסיסית כיו"ש ג'.
2. הנדרה זו משייכת את הישוב לקבוצת ישובים כמו: מודיעין, כוכב יאיר סלעית ורעות.
3. מסגרת הקבוצות להלוואות מקום שייכת "צופים" לקבוצה ו' כמו הישובים: מודיעין, צור יגאל ועוד.
4. ברצוני לחשב את תשומת לבך לכך שלפני מס' ימים פנתה אלי הנחלת משרד הבינוי והשיכון בבקשה לקדם באופן משמעותי את תכניות הבניה של חברתי "צופים", לבצע עבודות תשתית נרחבות מאוד ולהגיע במחירות לבנית כמות גדולה ביותר של יחידות דיור.
5. איני רוצה במכתבי להכנס לפרטי הפרטים של הסיכומים האלה. אני מניח שבלשכת המנכ"ל ושר הבינוי והשיכון ששם סוכמו הפרטים יעמידו לרשותך את כל הידוע להם.
6. אני רוצה להפנות את תשומת לבך בבקשה לעובדות דלעיל ולהצביע על חסרונה הפנימית הקיימת בין תכניות הסיוע הנ"ל שהומלצו ואושרו ע"י הגורמים השונים במשרד ובין הרצון המשותף לכולנו לפתח מסיבות כבדות משקל ובמחירות ובמיוחד את הישוב הזה.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סע מנהל המחוז
09-02-1992
דואר נכנס
0184

7. אני חש שתכנית הסיוע הבססית חקיימת וחסייוג בקבוצות הלוואות מקום שעובדו באגף האיכלוס על-פי המלצות המחוז אינן תואמות את תכניות המנכ"ל והשר.
8. אני פונה בזה אליך ומבקש לחמליץ לכלול את הישוב "צופים" בין הישובים השייכים לתכנית החסיוע יו"ש ב', כפי שזה היה בעבר עד חודש אוקטובר 1991 ולשייך את הישוב לקבוצת הישובים הכלולים בחלוואת המקום בקבוצה ד'.
9. לטיפולך המחיר אודה.

בכבוד רב
זלמן סטמבלו
מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

- העתקים: 1. מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנינוי וחשיכון
2. מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס
3. מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז

ב"ה

9 בפברואר 1992
סימוכין: לידר. 89

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: מצב מכירת הדירות
מכתבי מ 2.2.92 בענין תכנית הסיוע לדיור ב"צופים"

1. לפי בקשת סגן מנהל המחוז מר א.ניסים אני מעביר לך בזה את הפרטים הנוגעים למלאי הדירות הלא מכורות (נכון לתאריך 6.2.92).
2. במסגרת חוזה 55/30019/90 (122 יח') לא נמכרו 18 יח' דיור ולהלן הפרטים:

4 יח'	87 מ'	דו משפ'	3 חד'	\$ 89500	בשלבי בניה התחלתיים
2 יח'	100 מ'	בית בודד	4 חד'	\$ 130000	בשלבי בניה התחלתיים
2 יח'	100 מ'	דו משפ'	4 חד'	\$ 112000	בשלבי בניה התחלתיים
1 יח'	104 מ'	טור'	3 חד'	\$ 107000	בשלבי גמר
4 יח'	104 מ'	דו משפ'	4 חד'	\$ 118000	בשלבי בניה התחלתיים
4 יח'	104 מ'	דו משפ'	4 חד'	\$ 118000	בשלבי גמר
1 יח'	116 מ'	טור'	4 חד'	\$ 109000	בשלבי גמר
3. מתכנית 1991 (50 יח') לא נמכרו 20 יח' ולהלן הפרטים:

12 יח'	75 טור'	3 חד'	\$ 84000	בשלבי בניה התחלתיים.	
2 יח'	75 מ'	דו משפ'	3 חד'	\$ 94000	בשלבי בניה התחלתיים.

- 4 יח' 75 מ' דו משפ' 3 חד' 94000 \$ בשלבי בניה התחלתיים.
- 2 יח' 100 מ' בית בודד 4 חד' 130000 \$ בשלבי בניה התחלתיים.
4. להשלמת תכנית הבניה הנ"ל נפעיל תוך זמן קצר עוד 20 יחידות דיור.
הפיתוח הקשור לבנית דירות אלה הושלם בחלקו ועומד להסתיים.
5. למרות האמור לעיל אני מתכוון לבנות את כמות יח' הדיור כפי שסוכמה
בהנהלת משרד הבינוי והשיכון בפרוגרמה 1992 ואין כל ספק שבקשתי לשינוי
תכנית הסיוע הבסיסית ולשינוי הדירוג ב"הלוואת המקום" היא מוצדקת.
6. אני מקוה שתפעל למען השינויים המבוקשים ותזמינני לשיחה בהקדם האפשרי,
בענין זה ועניינים אחרים שאני מאוד מעוניין להעלותם לפניך.

בכבוד רב
זלמן סטמבלד
מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

העתקים:

מר א. ניסים - סגן מנהל מחוז מרכז
גב' פ. בצלאל - מנהלת מח' פרוגרמות מחוזית
גב' מ. חממי - ע' סגן מנהל המחוז

אליכ
הול
12.2.92

ירושלים _____ 14.2.1992 _____
Jerusalem

מספרנו _____
Ref.

לכבוד הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה, לשד המושפטים

קמ"ט אפו

ח' שלמה מוסקוביץ מוגל לשבח התכנון
ביח א"ל

רען תשורה ארו"ש

11.2.92
הול
אליכ

הנדון: ח"ד גישה ל"צופים- צעון * ע"ד 36/89

בצונוי לאשר כי ע"פי הסוד שהושג בועדת העורדים הצבאית ביום 10.2.92 בהסכמת
עו"ד גוזק ב"כ העורדים נקבע כי תזואי הגישה ל"צופים- צעון" וס * צושט
- מזרח " עובד באדמו מדינה וכי העד והמזיחס לתזואי דכיים אלה נדחה.

הול
אליכ

רצ"ב מפה אשר הוגשה לוועדה העורדים שועליה הסומנים והדכיים הנ"ל בקו שחור.

תבואד 17

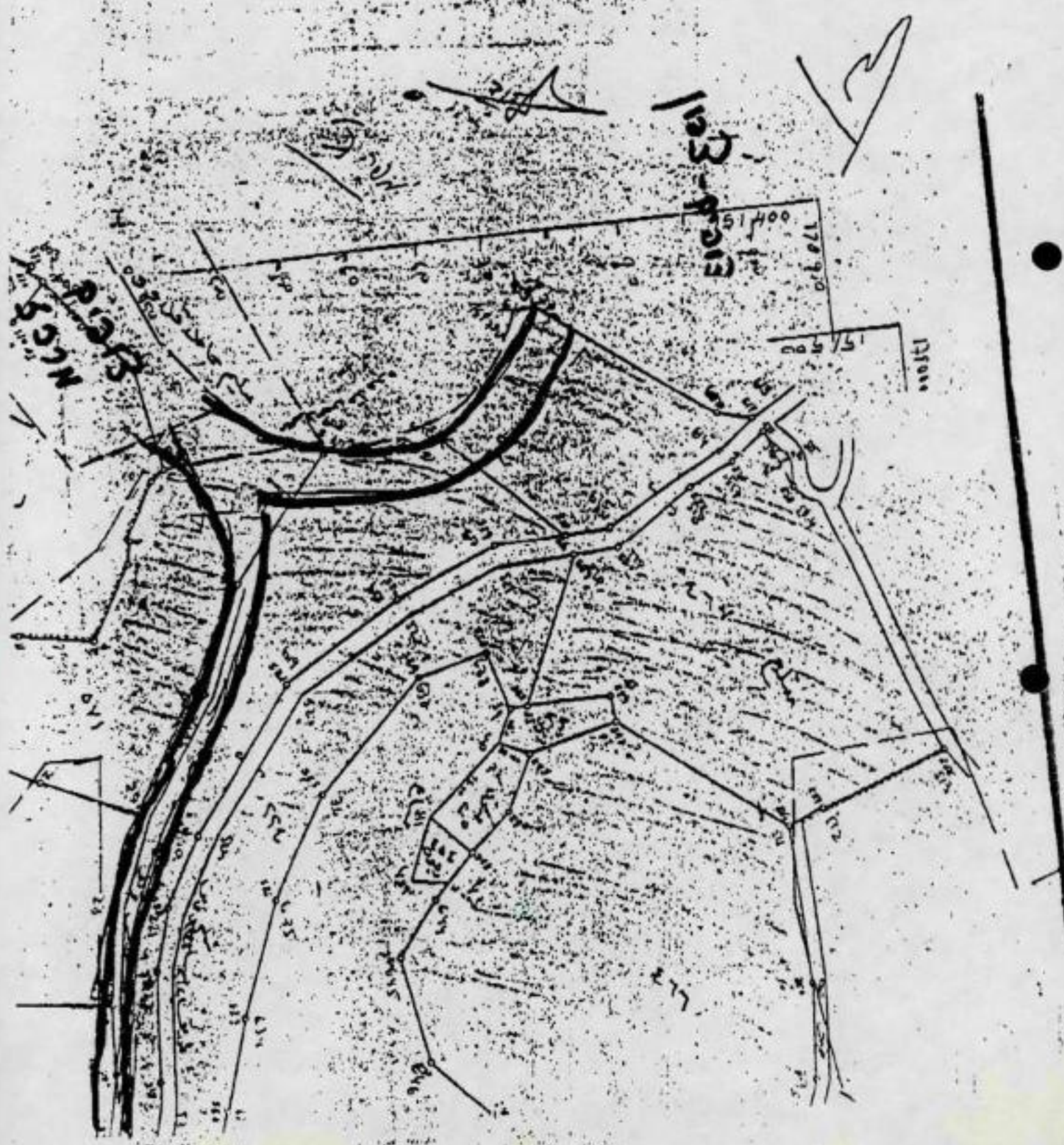
ד. קרמר עו"ד

העוק: עו"ד נ. גליק
קד לאומות קדק
חב' לידד קומפני בע"מ.

11/7 צופים.

משרד י"ש - לשכת מנהל המחוז
מ"ד המסוכב <i>6118</i>
11-02-1992
לשכת _____ ב' _____
משרד _____ מנהל י"ש _____

1:4,000 ~ 1/25



תאריך

משרד הביטחון והשכר
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 11/02/92

מספרנו: צ-334

צופים

סיכום ליוני תכנון מתאריך 6.2.92

* סקירה תכנונית של צופים ת.ב.ע. 149/3 הוצגה ע"י המתכנן אילון מרומי.

* צופים דרום - התכנית במ.ת.ע. לפני דיון להפקדה. בעקבות דיון במ.ת.ע. בנושא צופים צפון נעשו שינויים בתכנית - הוחלט להרחיב דרך כניסה לישוב ולהגדיל את הצפיפות.

* צופים צפון - התכנית לא הופקדה בגלל ערר לגבי כ-60 מ' מתוואי הכביש המחבר את צופים צפון עם צופים דרום. בתאריך 10.2.92 יתקיים דיון בנושא הערר אצל פליאה אלבק.

קיבולת התכנית: 1200 יח"ד - 100 יח"ד מתוכן בקצה הדרומי של צופים דרום. קיימת התחייבות רכישה לגבי 100 יח"ד הנ"ל. אילון מרומי ציין כי החברה (לידר קומפני) אינה מעוניינת בהתחייבות רכישה.

נרשם ע"י חנה וברונו

העתק:

- מר י. מאירי - מנהל המחוז
- מר ש. מגורי כהן - אדריכל ראשי, יועץ
- גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
- מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, אגף תכנון והנסדה לנוכחים

מישהישיש - לשכת מנהל המחוז

סני המסב

11-02-1992

ב

מנהל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

ת
333

תאריך: 11/02/92

מספרנו: צ-334

צופים

סיכום ליוני תכנון מתאריך 6.2.92

* סקירה תכנונית של צופים ת.ב.ע. 149/3 הוצגה ע"י המתכנן אילון מרומי.

* צופים דרום - התכנית במ.ת.ע. לפני דיון להפקדה. בעקבות דיון במ.ת.ע. בנושא צופים צפון נעשו שינויים בתכנית - הוחלט להרחיב דרך כניסה לישוב ולהגדיל את הצפיפות.

* צופים צפון - התכנית לא הופקדה בגלל ערך לגבי כ-60 מ"מ מתוואי הכביש המחבר את צופים צפון עם צופים דרום. בתאריך 10.2.92 יתקיים דיון בנושא הערך אצל פליאה אלבק.

קיבולת התכנית: 1200 יח"ד - 100 יח"ד מתוכן בקצה הדרומי של צופים דרום. קיימת התחייבות רכישה לגבי 100 יח"ד הנ"ל. אילון מרומי ציין כי החברה (לידר קומפני) אינה מעוניינת בהתחייבות רכישה.

נרשם ע"י חנה זברנו

העתק:

- מר י. מאירי - מנהל המחוז
- מר ש. מגורי כהן - אדריכל ראשי, יועץ
- גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
- מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, אגף תכנון והנסדה לנוכחים

משוהיש - לשכת מנהל המחוז

מס' הטיפול

11-02-92

לטיפול

תתיק



ל' בשבט תשנ"ב
4 בפברואר 1992

מספרנו : פ-2851

ת"ד 381

מטה"ש - לשכת מנהל המכס

מ"מ המכס 6086

06-02-1992

למאת ב

התיק מזכ"ל


לכבוד
מר לוי זיון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון מחוז מרכז
רחוב חשמונאים 113
תל - אביב

שלום רב,

הנדון : הכביש לצופים

1. לפני כשנה וחצי הסתיימה סלילתו של כביש הגישה לצופים אותה ביצעה חב' אחים דויכמן בע"מ, והכביש הועבר לאחריות מוא"ז שומרון כמקובל.
2. בכביש הנ"ל שיפועים תלולים ופניות חדות וכתוצאה מגשמי הזעף של אמצע ינואר נגרמו לכביש, לשוליים ולשתית נזקים ניכרים ובחלק מהמקומות נזקים אלה גורמים לסכנה ממשית לנוסעים.
3. אנו ביצענו שילוט אזהרה זמני במקומות המסוכנים אך בכביש דרושה עבודה רבה הן לתכנון נוסף, חלקי, להולכת מי שטפונות וסחף והן לתיקון ההרס שכבר נגרם.
4. אנו מבקשים מכם עזרה וסיוע דחופים לפתרון הבעיה. ברצוני לציין שכבר בחורף שעבר, שלא היה גשום, נגרמו נזקים לכביש, כתוצאה מניקוז לקוי, עליהם התגברנו איכשהו. הנזק העכשווי פשוט גדול עלינו.

ב ב ר כ ה,


אריה עזרני
סגן ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר בני קצובר - ראש המועצה
מר יואל מור - מנהל הפיתוח
מר לוני דוידוביץ - מהנדס פיתוח וכבישים מחוזי
מזכ"ל הישוב צופים
תיק

**מועצה
אזורית
שומרון**

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברק
- גיס
- הרברכה
- חומש
- חנינית
- חרש
- יצהר
- יקר
- כדס
- כפר תפוח
- מבוא חתן
- מדולס
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קדומים
- קרית נטפים
- רובה
- רחן
- שאנר
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

אלון סורה
ד"ר לבי שומרון 44882
טל' 02-971886
פקס' 02-971727

לידר קומפני בע"מ

רחב תל-חי 76 א', כפר-סבא מיקוד 44229
סלמון: 052-958860, פקס: 052-951474

הובל

10.2.92

שם המסוב	6090
טלפקס	09-02-992
לסימול	כ
תחוק	מגיב עז

ב"ה

2 בפברואר 1992
סימוכין: לידר. 85

*9.2.92
אלי
אלי
אלי
אלי
אלי*

הג' צופים

לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: תכנית הסיוע לדיור עבור משתכני "צופים"

1. על פי תכניות הסיוע שפורסמו לאחרונה בעיתונות, בחלקן בשם משרד הבינוי והשיכון מדורג היום הישוב "צופים" בתכנית הסיוע הבסיסית כיו"ש ג'.
2. הגדרה זו משייכת את הישוב לקבוצת ישובים כמו: מודיעין, כוכב יאיר סלעית ורעות.
3. מסגרת הקבוצות להלוואות מקום שייכת "צופים" לקבוצה ו' כמו הישובים: מודיעין, צור יגאל ועוד.
4. ברצוני להסב את תשומת לבך לכך שלפני מס' ימים פנתה אלי הנהלת משרד הבינוי והשיכון בבקשה לקדם באופן משמעותי את תכניות הבניה של חברתי ב"צופים", לבצע עבודות תשתית נרחבות מאוד ולהגיע במהירות לבנית כמות גדולה ביותר של יחידות דיור.
5. איני רוצה במכתבי להכנס לפרטי הפרטים של הסיכומים האלה. אני מניח שבלשכת המנכ"ל ושר הבינוי והשיכון ששם סוכמו הפרטים יעמידו לרשותך את כל הידוע להם.
6. אני רוצה להפנות את תשומת לבך בבקשה לעובדות דלעיל ולהצביע על הסתירה הפנימית הקיימת בין תכניות הסיוע הנ"ל שהומלצו ואושרו ע"י הגורמים השונים במשרד ובין הרצון המשותף לכולנו לפתח מסיבות כבדות משקל ובמהירות ובמיוחד את הישוב הזה.

לידר קומפני בע"מ

רחוב תל-חי 76 א', כפר-סבא מיקוד 44229
טלפון: 052-958860, פקס: 052-951474

7. אני חש שתכנית הסיוע הבססית הקיימת וחסיווג בקבוצות הלוואות מקום שעובדו באגף האיכלוס על-פי המלצות המחוז אינן תואמות את תכניות המנכ"ל והשר.
8. אני פונה בזה אליך ומבקש להמליץ לכלול את הישוב "צופים" בין הישובים השייכים לתכנית החסיוע יו"ש ב', כפי שזה היה בעבר עד חודש אוקטובר 1991 ולשייך את הישוב לקבוצת הישובים הכלולים בחלוואת המקום בקבוצה ד'.
9. לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב

זלמן סטמבלו

מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

העתקים: 1. מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנינוי והשיכון

2. מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס

3. מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז

משרד חייש - לשכת מנהל המרחץ	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
<i>צופים</i>	11-02-02	11-02-02
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות

2 בפברואר 1992
סימוכין: לידר. 85

ב"ח

לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

..נ.א

הנדון: תכנית הסיוע לדיור עבור משתכני "צופים"

1. על פי תכניות הסיוע שפורסמו לאחרונה בעיתונות, בחלקן בשם משרד הבינוי והשיכון מדורג היום הישוב "צופים" בתכנית הסיוע הבסיסית כיו"ש ג'.
2. הגדרה זו משייכת את הישוב לקבוצת ישובים כמו: מודיעין, כוכב יאיר סלעית ורעות.
3. מסגרת הקבוצות להלוואות מקום שייכת "צופים" לקבוצה ו' כמו הישובים: מודיעין, צור יגאל ועוד.
4. ברצוני להסב את תשומת לבך לכך שלפני מס' ימים פנתה אלי הנחלת משרד הבינוי והשיכון בבקשה לקדם באופן משמעותי את תכניות הבניה של חברתי ב"צופים", לבצע עבודות תשתית נרחבות מאוד ולהגיע במהירות לבנית כמות גדולה ביותר של יחידות דיור.
5. איני רוצה במכתבי להכנס לפרטי הפרטים של הסיכומים האלה. אני מניח שבלשכת המנכ"ל ושר הבינוי והשיכון ששם סוכמו הפרטים יעמידו לרשותך את כל הידוע להם.
6. אני רוצה להפנות את תשומת לבך בבקשה לעובדות דלעיל ולהצביע על הסתירה הפנימית הקיימת בין תכניות הסיוע הנ"ל שהומלצו ואושרו ע"י הגורמים השונים במשרד ובין הרצון המשותף לכולנו לפתח מסיבות כבדות משקל ובמהירות ובמיוחד את הישוב הזה.

לידר קומפני בע"מ

רחוב תל-חי 78 א', כפר-סבא מיקוד 44229
טלפון: 052-956860, פקס: 052-951474

7. אני חש שתכנית הסיוע הבססית הקיימת וחסייוג בקבוצות הלוואות מקום שעובדו באגף האיכלוס על-פי המלצות המחוז אינן תואמות את תכניות המנכ"ל והשר.
8. אני פונה בזה אליך ומבקש להמליץ לכלול את הישוב "צופים" בין הישובים השייכים לתכנית ההסיוע יו"ש ב', כפי שזה היה בעבר עד חודש אוקטובר 1991 ולשייך את הישוב לקבוצת הישובים הכלולים בחלואת המקום בקבוצה ד'.
9. לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב

זלמן סטמבלר

מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

העתקים: 1. מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנינוי והשיכון

2. מר ישראל שורץ
מנהל אגף האיכלוס

3. מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז

צופים

הסביון של השומרון

לידר קומפני בע"מ

רחב תל-חי 76 א', כפר-סבא מיקוד 44229
טלפקס: 052-958880, פקס: 052-951474

מחיר II

2 בפברואר 1992
סימוכין: לידר. 85

ב"ח

שן צופים

לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.

הנדון: תכנית הסיוע לדיור עבור משתכני "צופים"

1. על פי תכניות הסיוע שפורסמו לאחרונה בעיתונות, בחלקן בשם משרד הבינוי והשיכון מדורג היום הישוב "צופים" בתכנית הסיוע הבסיסית כיו"ש ג'.
2. הנדרה זו משייכת את הישוב לקבוצת ישובים כמו: מודיעין, כוכב יאיר סלעית ורעות.
3. מסגרת הקבוצות לחלואות מקום שייכת "צופים" לקבוצה ו' כמו הישובים: מודיעין, צור יגאל ועוד.
4. ברצוני להסב את תשומת לבך לכך שלפני מס' ימים פנתה אלי הנחלת משרד הבינוי והשיכון בבקשה לקדם באופן משמעותי את תכניות הבניה של חברתי ב"צופים", לבצע עבודות תשתית נרחבות מאוד ולהניע במחירות לבנית כמות גדולה ביותר של יחידות דיור.
5. איני רוצה במכתבי להכנס לפרטי הפרטים של הסיכומים האלה. אני מניח שבלשכת המנכ"ל ושר הבינוי והשיכון ששם סוכמו הפרטים יעמידו לרשותך את כל חידוע להם.
6. אני רוצה להפנות את תשומת לבך בבקשה לעובדות דלעיל ולהצביע על הסתירה הפנימית הקיימת בין תכניות הסיוע הנ"ל שהומלצו ואושרו ע"י הגורמים השונים במשרד ובין הרצון המשותף לכולנו לפתח מסיבות כבדות משקל ובמחירות ובמיוחד את הישוב הזה.

7. אני חש שתכנית הסיוע הבססית הקיימת והסיווג בקבוצות הלוואות מקום שעובדו באגף האיכלוס על-פי המלצות המחוז אינן תואמות את תכניות המנכ"ל והשר.

8. אני פונה בזה אליך ומבקש להמליץ לכלול את הישוב "צופים" בין הישובים השייכים לתכנית החסיוע יו"ש ב', כפי שזה היה בעבר עד חודש אוקטובר 1991 ולשייך את הישוב לקבוצת הישובים הכלולים בהלוואת המקום בקבוצה ד'.

9. לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב

זלמן סטמבלר

מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

חעתקים: 1. מר אריה בר
מנכ"ל משרד חבנינוי וחיכוון

2. מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס

3. מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז

ב"ה

2 בפברואר 1992
סימוכין: לידר. 85.

צופים

לכבוד
מר יחודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.

הנדון: תכנית הסיוע לדיור עבור משתכני "צופים"

1. על פי תכניות הסיוע שפורסמו לאחרונה בעיתונות, בחלקן בשם משרד הבינוי והשיכון מדורג היום הישוב "צופים" בתכנית הסיוע הבסיסית כיו"ש ג'.
2. הגדרה זו משייכת את הישוב לקבוצת ישובים כמו: מודיעין, כוכב יאיר סלעית ורעות.
3. מסגרת הקבוצות להלוואות מקום שייכת "צופים" לקבוצה ו' כמו הישובים: מודיעין, צור יגאל ועוד.
4. ברצוני לחשב את תשומת לבך לכך שלפני מס' ימים פנתה אלי הנחלת משרד הבינוי והשיכון בבקשה לקדם באופן משמעותי את תכניות הבניה של חברתי ב"צופים", לבצע עבודות תשתית נרחבות מאוד ולהגיע במהירות לבנית כמות גדולה ביותר של יחידות דיור.
5. איני רוצה במכתבי להכנס לפרטי הפרטים של הסיכומים האלה. אני מניח שבלשכת המנכ"ל ושר הבינוי והשיכון ששם סוכמו הפרטים יעמידו לרשותך את כל הידוע לחם.
6. אני רוצה להפנות את תשומת לבך בבקשה לעובדות דלעיל ולהצביע על הסתירה הפנימית הקיימת בין תכניות הסיוע הנ"ל שהומלצו ואושרו ע"י הגורמים השונים במשרד ובין הרצון המשותף לכולנו לפתח מסיבות כבודות משקל ובמהירות ובמיוחד את הישוב הזה.

לידר קומפני בע"מ

רחוב תל-חי 76 א', כפר-סבא מיקוד 44229
טלפון: 052-956880, פקס: 052-961474

7. אני חש שתכנית הסיוע הבססית הקיימת והסיווג בקבוצות הלוואות מקום שעובדו באגף האיכלוס על-פי המלצות המחוז אינן תואמות את תכניות המנכ"ל וחדש.

8. אני פונה בזה אליך ומבקש להמליץ לכלול את הישוב "צופים" בין הישובים השייכים לתכנית החסיוע יו"ש ב', כפי שזה היה בעבר עד חודש אוקטובר 1991 ולשייך את הישוב לקבוצת הישובים הכלולים בהלוואת המקום בקבוצה ד'.

9. לטיפולך המחיר אודה.

בכבוד רב

זלמן סטמבלר

מנכ"ל לידר קומפני בע"מ

העתקים: 1. מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנינוי והשיכון

2. מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס

3. מר אלי ניסים
סגן מנהל מחוז המרכז

22/01/92

משרד הביטחון והשכלה
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 22/01/92

מספרנו: צ-296

לכבוד
חב' לידר קומפני
רח' תל-חי 75 א'
כפר-סבא

אדון נכבד,

הנדון: אישור בקרה במעב"ש ל-100 יח"ד בצופים דרום

אודה לך אם תורה לאחראים על כך בחברתך להעביר למעב"ש מחוז המרכז את תכניות הרגשה של 100 יח"ד שאושרו בצופים דרום, במסגרת נוהלי הבקרה המקובלים.

בכבוד רב

ש.מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יושב

העתק:

- ✓ מר י. מאירי - מנהל המחוז
- מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
- גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
- מר צ. אליקים - כאן

מחוז המרכז	לשכת מנהל המחוז
תאריך:	2-2-01-1992
מחלק:	ב
מספר:	

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 05/12/91

מספר: 228-צ

↑
3/12/91

לכבוד
מנכ"ל חברת "לידר קומפני"
רח' תל-חי 75 א'
כפר-סבא מיקוד 44229

אדון נכבד,

הנדון: אישור תכניות לבניה בצופים

בהמשך לסיכום סיור מנכ"ל משרד השיכון בצופים מתאריך 1.12.91 אני מבהש לחזור ולהזכירכם את נוהלי משרב"ש לגבי בניה המתבצעת במסגרת הפרוגרמה.

על פי נוהלים אלה עליכם להעביר אלינו את תכניות המבנים לבקרה ואישור, וזאת בטרם יוכנו תיקי ההגשה לקבלת היתרי בניה.

אודה לך אם תנחה את האחראים על כך לנהוג ע"פ הנוהלים הללו.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יו"ר

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

משד"ש - לשכת מנהל המחוז

9-12-1991

תל

מקום

**משרד הבינוי והשיכון
החטיבה הטכנית**

ת"ד 312

מחוז מרכז

תאריך: 19.11.1991

סיור מנכ"ל

כבישים ופיתוח

צ ו פ י ם

פרוגרמה 1991

ש"ח	800.000	השתתפות 50% בפיתוח כללי עבור 85 יח"ד (טרם נחתם הסכם בין חב' לידר קומפני למשהב"ש)	-	1. <u>דרום</u>
ש"ח	140.000	פתרון זמני לביוב - אושר		
<hr/>				
ש"ח	940.000	סה"כ 1991		

פרוגרמה 1992

ש"ח	3.000.000	פריצת דרכים, מים, ביוב, ניקוז עבור כ - 300 יח"ד	-	1. <u>צפון</u>
ש"ח	100.000	חשמל		
ש"ח	535.000	השתתפות 50% בפיתוח כללי עבור 85 יח"ד (המשך מ - 1991)	-	2. <u>דרום</u>
ש"ח	7.000.000	תחנת שאיבה ומתקני תיהור	-	3. <u>פיתוח "על"</u>
ש"ח	3.000.000	קו ביוב מאסף - עד אלפי מנשה		
ש"ח	500.000	קו מים כ - 2.0 ק"מ		
ש"ח	1.000.000	המסדר בין כוכב יאיר לצופים	-	4. <u>כביש גישת</u>
<hr/>				
ש"ח	15.135.000	סה"כ 1992		

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 13.10.91

סכום ישיבה עם אנשי מוא"ז שומרון
בלשכת מנהל המחוז מיום 1.10.91

הג' 3180

משתתפים: אורחים:

אריה עופרי - ראש מוא"ז שומרון
אברהם שבות - מוא"ז שומרון
שאול שרף - מנהל פרוייקט קרני שומרון
רחל ולדן - מתכנתת קרני שומרון

משנה"ש

יהודה מאירי - מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חס"י טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון למנהל המחוז
חיים צימר - ממונה מוסדות צבור מחוז
צדיק אליקים - ראש צוות לתכנון
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופתוח מחוז
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז.

1. קרני שומרון

א. מר משה זר ישלח מכתב למחוז בבקשה לתמורה על אובדן מספר דונמים משטחו הפרטי. (הדבר ימסר לו ע"י מר שבות). המחוז ימליץ בפני מ.מ.י יו"ש לאשר לנ"ל תמורה בשטחים.

ב. חטיבת הבנים - מגורי סגל

1. מח' תכנון תבדוק נושא העברת הבעלות בחוק התכנון והבניה - תמצא דרך להקצות לחברה ממשלתית את הקרקע שהיא בבעלות המועצה המקומית לשם בניית מגורי הסגל, אחריות ביצוע מר מגורי - כהן.
2. אפשרות נוספת שהועלתה לפתרון הבעיה היתה ש"החברה הכלכלית לפיתוח השומרון" תבנה מתקציבה ותשכיר את המגורים לסגל המורים.
3. סוכם שייבנו בנינים דו או תלת קומתיים בלבד.

4. אלטרנטיבות

- א. דו קומתי - 2 דירות בקומה.
- ב. תלת קומתי - הפרדה בין 4 בנינים
- ג. דו קומתי עם 4 דירות בקומה.

סוכם שייבנו 5 בנינים של 4 יח"ד לבנין סה"כ 20 יח"ד.
גודלי הדירות יהיו כדלהלן: 21 יח"ד של 3 חדרים (ניתנים להגדלה) בגודל של 72 - 70 מ"ר, 8 יח"ד של 4 חדרים (עם אפשרות להגדלה של 92 - 90 מ"ר).

5. נקבע שביום 15.10.91 תוכניות מגורי הסגל תהיינה מוכנות. אחריות ביצוע גב' וולדן.

גב' בצלאל תכין לוועדת הקצאות מכתב המבקש להקצות 20 יח"ד אלה לשו"פ. במקביל יישלח מכתב לשו"פ שעליהם לצאת תוך חודש ימים לבניית מגורי הסגל.
מר זיוון יזמן את מר אורי כהן משו"פ ויודיע לו על כך.

לוח לביצוע

נוב' 91 - פריצות דרכים
תחילת דצמבר 91 - ביצוע יסודות.

2. צופים

- א. אשור לביצוע מתקן ביוב זמני יועבר לנציגי מוא"ז שומרון ע"י המחוז.
- ב. כביש חבור כוכב יאיר צופים - הועבר לפרוג' 92.

המחוז יעביר תכנון הכביש בוועדת הזמנות הקרובה לאשור.
בדצמבר 91 הכביש יאושר לביצוע (בשנה הבאה).

3. אבני חפץ

- א. 500 מ' קו מים זמני משופא לאבני חפץ - המחוז ימליץ על ביצוע העבודה ע"י המועצה האזורית (דרך המינהל האזורי), ויחזיר תשלום ההוצאות למוא"ז שומרון.

ב. סוכם שצינור עילי לצורכי מים לבניה - יבוצע ע"י מחוז מרכז.

4. לבנה

- א. סוכם שהמועצה תדאג להזנת הקרוונים שהונחו על שטחים המיועדים לבניה רוויה, לאזור שטחי ה"בנה ביתך". (נקבע מועד ביצוע מכסימלי חודשים מהיום).

ב. צינור עילי לצורכי מים לבניה - המחוז יבצע.

5. נופים

מסמך חוות הדעת של גב' פליה אלבק יישלח למחוז ע"י מוא"ז שומרון.

6. עופרים

קו עילי לצורכי מים לבניה - מר זיוון יבקש מהנהלת המשרד תקציב מיוחד לצורכי עבודה זו.

לסכום: ביוב נחל קנא - נציגי מוא"ז שומרון יתעדכנו אצל מר פתאל לגבי ההסדר החדש שנקבע עם משרד הבריאות.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

*
19.9.91
פיניצה
הנהלת מחוז תל אביב
133

הגב' חנה
1991

בני-חיים - לטכת מנהל המחוז
מס' האגודה 558
19-09-1991
לסימל ב
מח' מוקב ער

לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ
רח' אפעל 23 פתח - תקוה, מל' 9249216 - 03

בט"ד 6.9.91

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
הנהלת מחוז תל - אביב
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ש"ך ג'ראח
ת.ד. 18110
ירושלים

הננו מתכבדים להודיעכם שעקב בצוע פסק בוררות שניתן ע"י כב" השופטת
בדימוס הגב' חנה אבנור ביום 20.6.91, נמכרו כל מניותיו של מר חנוך
דרזביץ', בחברתנו לידי גורם אחר, ומר דרזביץ' או מי מטעמו,
חדל מלשמש בתפקיד כלשהוא הקשור בפרוייקט הקמת הישוב צופים.

בכבוד רב
לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ
יהודה ליזרוביץ'

הגב' חנה אבנור

13.89, 2/10

3

9/11/88

12/18/91

11/5/11

מכתב
מאת
המנהל
למטה
מיום
12/18/91
ל
מנהל
מטה
מיום
11/5/11

צופים ד.נ. מערב השומרון מיקוד 44865

לכבוד
יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון
דח. הארבעה
ח"א

א.נ.

הנדון : השתתפות ברכישת זכויות המים.

הישוב צופים הוקם לפני כשנתיים וכיום גרות בו כ-40 משפחות.
עד סוף שנה זו תגונה עוד 90 משפחות לישוב.
כעת נמצאות 150 יחידות בשלבי בניה שונים בישוב.
עד אוגוסט 1992 צפוי איכלוס של 120 משפחות נוספות (סה"כ 250).

הישוב מבקש את השתתפותך המלאה ברכישת זכויות המים.

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' תעודת	5195
08-08-1991	
לטיפול	בי
תזכיר	מקבל זר

בבליקה
מייקל בנימין
מוכיר הישוב

13.89

ADDRESS LIST OF MEMBERS OF THE BOARD

NAME
ADDRESS
CITY
STATE
ZIP

P. O.

MEMBER INFORMATION

MEMBER NO. NAME ADDRESS CITY STATE ZIP
MEMBER NO. NAME ADDRESS CITY STATE ZIP
MEMBER NO. NAME ADDRESS CITY STATE ZIP
MEMBER NO. NAME ADDRESS CITY STATE ZIP

MEMBER INFORMATION

MEMBER NO.	NAME	ADDRESS	CITY	STATE	ZIP

MEMBER NO.
NAME
ADDRESS
CITY
STATE
ZIP

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 12.8.91

סכום פגישה בלשכת מנהל המחוז
עם חברת "לידר קומפני" - צופים
ביום 11.8.91

הנ"ל צופים

משתתפים: אורחים: הורסיו שווקט - אדריכל היישוב
שלמה ינובסקי - מהנדס חברת "לידר קומפני"

משרב"ט:
יהודה מאירי - מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חט' טכניס
פרידה בצלאל - סגנית מנהל מח' פרוגרמות
רבקה בלידשטיין - סגנית מנהל מח' תכנון

1. נציגי היישוב ביקשו עבור 18 יח"ד דו - קומתיים (מדורגים) 32 בתים, דו משפחתיים 75 מ"ר גדל עד 115 מ"ר, השתתפות בפיתוח, תמריצי בניה, והתחייבות רכישה.
2. מיכל חממי תבדוק את גודל הסיוע (משכנתאות) המוצע לישוב צופים, ותעדכן את יזמי היישוב.
3. נציגי החברה התחייבו שעד אוקטובר יהיה שלב 08 בכל הבניה בישוב.
4. המחוז ימליץ להכניס 50 יח"ד לפרוגמה השנה, בתנאי שעד סוף אוקטובר יושלמו כל היסודות. אם הדבר לא יתאפשר השנה הוא יידחה לשנת 1992. מנהל המחוז הדגיש שכל פעולה צריכה להיות מתואמת עם המחוז.
5. "לידר קומפני" יבואו בהצעה בעתיד להכניס לפרוג' כמות נוספת של יח"ד בביצוע שלהם, (כ - 200 יח"ד מדורגות). החברה תשלח מכתב רשמי עם בקשה להשתלב בפרוג' 1992.

בקשתם תיבדק ע"י מחוז מרכז, לקראת השנה הבאה.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

משה יישי - לשכת מנהל המחוז

מס' הכנסה	
תאריך	14-08-1991
מיק'ל	ב
מיק'ט	מקב"ט

תאריך: 12/08/1991

מספרנו: 179

ג. י. אינג' -

- לכבוד -

חברה לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ
אינג' שלמה ינובסקי

הנדון: כביש גישה ל"שוב צופים"
מכתב מתאריך 31.07.91

הננו להודיעך שהכביש הנ"ל נמסר למועצה האזורית שומרון שצריכה לטפל
בעבודות החזקה.

אין לנו שום אפשרות לבצע עבודות מסוג זה.

בכבוד רב

אינג' ל. א. ידוביץ
מהנדס כבישים מחוזי

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

מיזכר

תאריך 4.08.91	אל: מנ"ח המאירי
חיק מס	מאת: מנהל מחוז המרכז האופציה - משפ"א י-ק
הנדון: צוות ושיבת ווצר אישורים יצופים	

סימון:

כנ"י משרת אל"ק את פנ"ח
 עם פניות ככלכל"י לאר
 צופים עם בקשת

גברת
 רנה



Handwritten text at the top of the page, including a date and possibly a name or title.

Second section of handwritten text, appearing as a separate paragraph or entry.

Text enclosed in a rectangular box, possibly representing a signature or a specific note.

היום
14/8/91
15/8/91
X

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה
החידה לכלכלה הנדסית ומחיר

דו"ח מספר 2 - ניתוח תמחירי מוקדם
לעבודות פתוח כללי באתר

מספר תיקו: 643

מחוז - מרכז
ישוב/שכונה - צופים
אתר -
צופים-צפון+דרום חלק

14/8/91
15/8/91
15/8/91

האדריכל - א. מ. ר. ז. מ. י
היועצים:
כבישים - ח. ל. ז. א.
פתוח - ס. ש. י. ט. ר. י. ת.
מים - ת. ת. ה. ל.
ביוט - ת. ת. ה. ל.

מ. צ. ג. נ.

נבדק ונערך ע"י: רעיה גולדשטיג

10/07/91

נ י ת ו ח ת פ ח י ר י מ ו ק ד ס
לעבודות פתוח כללי באתר

1. נתונים כלליים

1. שטח ברוטו (בדונמים) - 464.72

2. שטח נטו (בדונמים) - 200.24

3. סה"כ יח"ד - 1366

מהן בבניה של שלש קומות ומעלה - יח"ד 622
מהן בבניה של שתי קומות - יח"ד 280
מהן בבניה חד קומתית וקוטג'ים - יח"ד 464

4. צפיפות ברוטו (יח"ד / דונם) - 2.94

5. צפיפות נטו (יח"ד / דונם) - 6.82

6. יעודי קרקע (פרוט לסעיף 9.1):

באחוזים	בדונמים	
		6.1 שטח המגרשים עליהם עומדים בניני המגורים כולל חצרות דרכי מעבר וחניות פרטיות. - 200.24
43.09%		
	98.57 -	6.2 שטח דרכים וחניות לא פרטיות. -
21.21%		
	81.91 -	6.3 שטח מגרשי מוסדות צבור ומסחר -
17.63%		
	84.00 -	6.4 שטחים עבוריים פתוחים -
18.08%		

7. סוג הקרקע - סלעית

8. התפלגות השפועים הקיימים:

שפוע קיים 7% - 0% - 21% מהשטח הכללי
שפוע קיים 12%-7% - 30% מהשטח הכללי
שפוע קיים 20%-12% - 10% מהשטח הכללי
שפוע קיים 30%-20% - 39% מהשטח הכללי

כפויי'ות לדונם עפ"י האומדן	כפויי'ות לדונם עפ"י האומדן	יח"	תאור העבודה
349.00	333.21	מ"ק	1. עבודות שפר
146.95	149.69	מ"ר	2. כבישים
		מ"ר	3. חניית פרטי'ות
54.40	52.50	מ"ר	4. מדרגות
20.00	11.84	מ"ר	5. שבילים
9.26	1.29	מ"א	6. מדרגות
		מ"א	7. גדרות
16.22	11.71	מ"ק	8. קירות תומכים
4.77	3.55	מ"א	9. מעקות
4.91	3.87	מ"ר	10. מסלעות
70.10	52.07	מ"ר	11. גיזון אינפנסיבי
	64.56	מ"ר	12. פתוח אקסטנסיבי
		מ"ק	13. אדמת גן
25.00	15.06	מ"א	14. קוי מים
31.22	25.82	מ"א	15. קוי בייב
6.33	10.87	מ"א	16. ויקוז
0.96	0.90	עמוד	17. תאורה

3. עלויות לדונם

עלות לדונם עפ"י האומדן	38,505 שקל
עלות לדונם עפ"י כמויות מובילות	41,830 שקל

העלות עפ"י אומדן נמוכה מהעלות עפ"י כמויות מובילות ב-9%

4. סך עלות הפיתוח לפרויקט

עלות הפיתוח הכללי עפ"י האומדן	17,894,050 שקל
עלות הפיתוח הכללי עפ"י טבלת כמויות מובילות	19,439,117 שקל

כל הסכומים בדו"ח זה מושגתים על מדדי חודש 5/91 -

מדד הבניה: 4507.80 נקודות
מדד הסלילה: 3167.10 נקודות

5. הערות ומסקנות:

1. האתר מתוכנן ל-1366 יח"ד (כולל 150 יח"ד בניה בעתיד).
2. הצפיפות היא נמוכה, כל שטחי המגורים מהווים 43% מכלל השטח לעומת 55% עד 60% במקובל. וכנגד נמצאו שטחים גדולים למוסדות ושצ"מים (ראו ייעודי הקרקעות בתחילת הדו"ח).
3. הוערכו כמויות לכבישים, שטחים ציבוריים מתוחים, מערכות מים, ביוב, ניקוז ותאורה והכמויות המשתקפות בטבלת הכמויות לדונם ברטו נמצאו סבירים בהשוואה לקריטריונים (כמויות רצויות).
4. התוצאה הכספית כפונקציה של כמויות מראה עלות נמוכה בכ-8% לעומת הסטנדרט (הרצוי) וזאת לאחר הוספה של 5% על ב.נ.מ.
5. העלות הנ"ל אינה כוללת תוספת על חציבה בסלע קשה על כ-35% מכמות

עב"י הנפר. בהוספת עלות זאת 390,000 שקל או כ-900 ש"ד/דונם

הנפר מצמצם לכ-6%.

6. הדבר המפייץ את האתר הוא שיש צורך בתוספות הנדסיות קדלקמן:

א. קו ניקוז במערב החקלאי -250,000 ש"ד

ב. שינוי כביש בישוב הקיים -350,000 ש"ד

ג. השתתפות בראמת בריכת מים (חלק יחסי) -325,000 ש"ד

ד. תחנת שאיבה לביוז וקו באורך 6 ק"מ -1,500,000 ש"ד

ה. טיפול בשפכים (חלק יחסי לאתר הנדון) -2,600,000 ש"ד

סי"ה -5,025,000 ש"ד

המהווים תוספת לעלות הכוללת 10,800 ש"ד בהשלכה לדונם ברטו

7. העלות הסופית הכוללת את תוספות הפתקנים הדרושים מסמכת

בכ-50,200 ש"ד/דונם וסכום זה גבוה לעומת הסכום (הרצוי)

של 41,829 ש"ד/דונם לפי טבלת עלות בדוח ב-20%.

מכאן המסקנה שהפתקנים הדרושים להספקת שירות לאתר מהווים

26% תוספת לעלות ביצוע עבודות פיתוח כללי בשטח.

8. יש לציין שלא נכללו בשטח ברטו האמחים הלא מנוצלים 38.1 ד' ד'

ורק 30 ד' נחשבו בפיתוח אקספנסיבי, כך שהגבולות הצטמצמו

ל-464,72 דונם ברטו.

לידד קונסול (קלקיליה) בע"מ
ת.ד. 310 הרצליה ב' 46103
פקס: 9249834 - 03

לידד קונסול
אפ"ל 23 קרית ארזה, פתח-תקווה
טלפון: 9249216 - 03

31 ביולי 1991

משה"ש - לשכת מנהל המזון
מס' המסמך: 5290
18-08-1991
למטרה: כ
החתי: מילקב עי

הגדון

לכבוד
מר ל. דוידוביץ
משרד הבינוי והשכון
החשמונאים 105
תל-אביב

א.ג.

הגדון: כביש הישיבה לשוב "צופים"
ראה מכתבינו: 19.3.91
10.2.91

כביש הישיבה לצופים הולך ומחמיר, לצערנו על-אף כל פנייתינו אליכם
הם לשוב.

אנו סבורים שהכביש לא יחזיק מעמד לעוד עונת השמים, הסימון ופסי
ההפרדה נמחקו, השוליים לא קיימים.

אבקשך לטפל בתיקון הכביש באופן דחוף ביותר.

בכבוד רב,
לידד קונסול (קלקיליה) בע"מ
אינה שומרת על זכויות.

העתק:
אינה יהודה מאירי - מנכ"ל המחוז.

ה"ר (צופים)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הסכת	
30-07-1991	
יחל	ב
מיוזם	מ

תאריך: 30/07/91
סיכום ועדת אישורים לישוב צופים צפון

נוכחים ה"ה: **הודה מאיר**; ש. מגורי-כהן; רבקה בלידשטיין; עמי שנער; אבי רוזנברג; ש. זלצר; ז. ג'ורג' - משהב"ש אמדו ברנקה - תה"ל מים וביוו, אילון מירומי, רונית לוי, סילבאן שיטרית-פיתוח נוף, שלמה ינובסקי, גולדשלאג רעיה, דוידוביץ, לוני, לוי זיוון, צדיק אליקים, רותי קלמן.

1. הוצגה תוכנית הכוללת 1200 יח"ד, במקום 1500 יח"ד המתוכננות על שטח של 500 דונם, צפונית לישוב הקיימץ
2. הוצגה אלטרנטיבה חדשה, שאין עליה עדיין אישור מפליאה אלנק, של הכביש המחבר את צופים צפון בחלקה הדרומי עם הישוב הקיים.
3. הצפיפויות הן 6 עד 8 יח"ד לדונם.
4. הוצגו טיפוסים בינוי שונים: 4 או 5 יח"ד על מגרש. 4 קומות - קומה בחפירה ועוד 3 ע"פ הקרקע, בניה מוגנת באזור המרכז ב-3 קומות על עמודים, בניה לגובה על הציר המרכזי של הישוב, 4-5 קומות אשר תבוצע לאחר שהישוב יתפתח, קוטג'ים קטנים על מגרש של 450 מ"ר בקטע הצפוני לבניה מדורגת בקטע הדרומי לאורך הכביש המחבר את שני חלקי הישוב.
5. במרכז הישוב ממוקמים מוסדות ציבור שצירי הולכי רגל מתקזים אליו.
7. המובלעת באזור המרכז הינה בוסתן בבעלות פרטית.
8. יש הרשאה לתכנון. תכנית אושרה להפקדה במת"ע בתאריך 10.7.91.

1. יועצים מים וביוו- תה"ל - אמדו ברנקה.
 1. הוצג מצב קיים:
 - קיימת תכנית מאושרת יחד עם אלפי מנשה לסילוק שפכים.
 - בנושא המים, הישוב הדרומי הקיים מחובר לבריכה של אלפי מנשה.
 - יש בור רב זמני לסילוק שפכים לכ-30 משפחות המתגוררות כבר ביישוב.
 2. הוצג מצב מתוכנן:
 - נקבעה נקודת סילוק שפכים, בין צופים צפון לדרום, מערבה מהישוב.
 - בנושא המים צריך להזמין תכנון בת.ה.ל - ההזמנה והביצוע יעשו ע"י מקורות.
 - חיבור המים יהיה לאורך הכביש המחבר בין צופים צפון לצופים קיים.

יועץ פיתוח - סילבאן שיטרית

1. פיזור השטחים הציבוריים מתאים לדרישות.
2. בנושא עלויות הפיתוח, ניתן לראות את השטח כמחלק ל- 3 חלקים:
 - 70% - 60% מהשטח בשיפועים נוחים.
 - סביב הכיפה יש צורך במעט חפירה.
 - באזור הדרומי שנמצא ב-40% שיפוע, עלות הפיתוח גבוהה בכ-30% מהמוצע.

יועץ תנועה

התכנון בסדר. מקובל על דעתו, יש לבדוק את כביש החיבור החדש שהוצע ע"י פליאה אלבק.

חישוב כלכלי

1. השטח לבניה הצטמצם מ-500 דונם ל-464.7 דונם.
 2. התפלגות האזורים לפי אחוזים הוא כדלקמן:
 - 43% שטחים מכוסים במגורים - אחוז קטן יחסית.
 - 21% דרכים - אחוז סביר
 - 17.6% ציבורי-אחוז גדול יחסית
 - 18% שצ"פ - אחוז גדול יחסית
 3. יש התפלגות פרופורציונלית של שיפועים:
 - 50% מהשטח עד 12% שיפוע
 - 10% מהשטח עד 20% שיפוע
 - 40% מהשטח בין 20%-30% שיפוע
 3. כמות הקירות התומכים הינה פחות מהמוצע המקובל במשהב"ש.
 4. העלויות של הפרויקט מסתכמות כ-23 מיליון שקל, לכן הוא גבוה ב-26% מהקריטריונים. מדובר כ-5 מיליון נוספים עבור חפירה בסלע קשה, קו ניקוז, שינוי כביש, הקמת בריכת מים, טחנת שאיבה לביוב, טיפול בשפכים.
- י. מאירי : הבעיה היחידה היא הכביש המחבר עם הישוב הקיים. פרסום הפקדה מותנה בפתרון כביש זה.
- המתכנן יקבע פגישה עם מתכנן הכבישים להחלטה על הכביש.
 - מיד עם קבלת ההחלטה - יזמן יועצים.
 - אם יש צורך לשנות הבינוי בעקבות שינוי הכביש, לא חייבים להכניס בינוי בכל מחיר מאחר והשיפועים גבוהים.
 - להעביר את תיקון הכביש עם שינוי הבינוי אשר לאורכו, למת"ע.
 - לדאוג לפרסום להפקדה.

רשמה:רות קלמן

העתק:לנוכחים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

18110 קרית הממשלה ת"ד
277211 ירושלים 91180 טל
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: יב' באב תשנ"א
23 ביולי 1991

מספר: חפא-33

לישבה

חניאלון
לייבה

הגן
בנטיס

לכבוד
מקסי דר



הנדון: בניית 120 יח"ד בצופים

"הצהרה" בנושא זרוע התחלת הבנייה בפרוייקט בצופים התקבלה.
בהתאם לתנאי החוזה עליו אתם חתומים, אינכם זכאים לתמריצים בפרוייקט.
רצ"ב מוחזר החומר.

בכבוד רב
חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

✓ העתק: מחוז מכרז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 18.07.1991

לכבוד

מר מיציק אלקובץ
לשכת מנכ"ל
ירושלים

ת"ד 3051

הנדון: תמריצי היצע - הצעה לדיון
מכתב למנהל המחוז מיום 14.07.91

להלן הערות מחוז מרכז:

1. סעיף 2.3 במסמך מר חיים פיאלקוב, בנושא התחייבות רכישה - הסעיף מקובל על מנהל המחוז כלשונו.

2. בטבלת הישובים:

צופים, בני עייש - מנהל המחוז מבקש להשאיר 100% התחייבות רכישה ולא 50% כמוצע.

כמו כן מומלץ להוסיף סעיף במסמך: כל השומרון כמו אריאל יקבל 100% התחייבות רכישה ו - 100% השתתפות בפיתוח ותמריצים.
(ישובים נוספים בשומרון לדוגמה: עופרים, אבני חפץ, רבבה וכו').

יתר הפרטים במסמך מקובלים עלינו.

ב ב כ ה
מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

502

תאריך: 1.7.91

לכבוד
מר אריה עופרי - סגן ראש מוא"ז שומרון
ד.נ., לב השומרון 44862
אלון מורה

ד.נ.,

הנדון: בנית גנ"י בישוב צופים
מכתב למנהל המחוז מיום 30.4.91

אדון נכבד שלום!

בדקתי הנושא שהעלית במכתבך לפי בקשת מנהל המחוז.
לצערי השנה נקלענו למחסור בתקציב בנושא גני ילדים.
הרני ממליצה לפנות שנית למר פתאל לקבלת אישור תקציבי או לבקש הכרעה
בדרג מנכ"ל או שר השיכון.

בברכה

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: מר חיים צימר - ממונה מוסדות צבור - כאן

SECRET - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05/01/03 BY 60322/UC

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05/01/03 BY 60322/UC

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05/01/03 BY 60322/UC

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05/01/03 BY 60322/UC

SECRET

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05/01/03 BY 60322/UC



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דינ לב השומרון 44862, טל 02-971666 פקס 02-971727

- * אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה
- * חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים
- * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים
- * קרית-נטיפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד

תשנ"א
באפריל 1991

מחלקת פרוגרמות
1991
משה"ט -
דואר 392
30
מחלקת הניהול והתחזוקה
מספר 2 : פ-2336

13-05-1991

לכבוד
מר יהודה מאירי
בניה עירונית
מנהל מחוז ת"א

26/5/91
לכבוד
מנהל המחוז
משה"ט
דואר 392

שלום רב,

הנדון: בניה גנ"י בישוב צופים

ע"פ סיכום בכתב של מר יהודה פתאל, המועצה קיבלה אישור לבנית 2 כיתות גן בישוב תוך הבטחה שינתן סך - 100,000 ש"ח בתקציב 90/91 והיתרה בשנת 1991.

על סמך הודאה זו המועצה יצאה למכרז, נבחר קבלן, וניתנה הודאת ביצוע בשטח.

פנינו למחוז לקבלת תשלום, ניתנה תשובה שאין כיום תקציב לנושא גנ"י במשרד השיכון, הכל עבר למשרד החינוך. פנינו למשרד החינוך, (רות פרלמן) נאמר שהבעיה ידועה, אולם הבניה לא מופיעה בתוכנית העבודה של המשרד לשנה זו.

אנו מבקשים כי משרדך יכבד את הסיכום. הפסקת הבניה תגרום לנו תביעות משפטיות מצד הקבלן, וזאת מעבר להוצאות בגין ביצוע ע"ע, תכנון וכו'. להוזה ידוע: בישוב לא קיים כל מבנה ציבור, ועד תחילת שנת הלימודים יגורו כ-80 משפחות.

בברכה,

~~מנהל המחוז~~
סגן ראש המועצה

מנהל אגף אק"מ

העתק: בני קצובר-ראש המועצה.
מר יהודה פתאל-שיכון.
לשכת השר.
יעקב כץ-עוזר השר.
תיק.

כבר נכאן, קיומם פאסם פל מח
פאסם אלא פוא אאח פל פל
מאן פאסם פאסם פאסם
לא פאסם פאסם פאסם פאסם
מאן. פאסם פאסם פאסם פאסם

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 1.7.91

לכבוד
חברת לידר קומפני - בע"מ
אפעל 23
קרית - אריה
פתח - תקוה

י.א.

הידון:בניה בצופים שבשומרון
מכתב למנהל המחוז מיום 30.6.91

הנושא שהועלה במכתבך ידון בוועדת הקצאות בראשות מנכ"ל משהב"ש ביום
8.7.91.

תשובה לפנייתך נא קבל לאחר מועד זה מגב' פרידה בצלאל.

בברכה
Arms
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העתק:גב' פרידה בצלאל - (כאן).

STATE OF TEXAS - COUNTY OF DALLAS
I, the undersigned, Clerk of the County of Dallas, Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, Texas, to-wit:

Witness my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Clerk of the County of Dallas, Texas

STATE OF TEXAS - COUNTY OF DALLAS
DEED

THIS DEED WAS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS OF THE COUNTY OF DALLAS, TEXAS, ON THIS _____ DAY OF _____, 19____, AT _____ O'CLOCK _____ M., BY _____, CLERK OF SAID COUNTY.

Clerk of the County of Dallas, Texas

Clerk of the County of Dallas, Texas

1610950

1291 *הגב' רות*

לידור קורסני (קלקר ליה) בע"מ

ת.ד. 310 ורנציה ב' 46108
9249834 - 03

מפעל 23 סרית אריה סחח-הקור
9249218 - 03

*1791
1671
10/11/91*

1991 11 30

לכבוד
משרד המזכרון
מח' ירושה תל אביב
מנהל מלון המלך

לידי: הגב' בצלאל סרית

ארון בכור
הנדון: כניה בנזקים שוטמבר

- הנני מבקש בזאת לבנות את 250 יחידות העמידות בנזקים
במבנה התנאים הבאים:
- א. תשתיות בעבודות ספירות כפי שרובטס לנו בזמנו.
 - ב. ענף המריצים.
 - ג. התחייבות לכיסה.

במקום שבתם זו הנוע הנני מתחייב להגדיל את מספר היחידות
לכניה כאשר למינימום 500 יחידות או למספר יחידות שימצאם איחכם.

בכבוד רב
א. יען סגל

חב' לידור קורסני בע"מ
מפעל, מנזר ורנציה

1. לה"ש - לשכת מנהל המחוז
מח' המכתב
30-06-1991
החוק
מצבם עד



המטה
275191

מועצה אזורית שאמרן, אלון מורה, דיני לב השאמרן 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

- * אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
- * חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
- * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
- * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

ט"ז באייר תשנ"א
30 באפריל 1991

מספרנו : פ-2336

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הסדרה 392
13-05-1991
לשכת
החוק

לכבוד
מר יהודה מאירי
בניה עירונית
מנהל מחוז ת"א

שלום רב,

הנדון: בניה אנ"י בישוב צופים

ע"פ סיכום בכתב של מר יהודה פתאל, המועצה קיבלה אישור לבנית 2 כיתות
אן בישוב תוך הבטחה שינתן סך - 100,000 ש"ח בתקציב 90/91 והיתרה בשנת
1991.

על סמך הודאה זו המועצה יצאה למכרז, נבחר קבלן, ונתינה הודאת ביצוע
בשטח.

פנינו למחוז לקבלת תשלום, ניתנה תשובה שאין כיום תקציב לנושא אנ"י
במשרד השיכון, הכל עבר למשרד החינוך.
פנינו למשרד החינוך, (רות פרלמן) נאמר שהבעיה ידועה, אולם הבניה לא
מופיעה בתוכנית העבודה של המשרד לשנה זו.

אנו מבקשים כי משרדך יכבד את הסיכום.
הפסקת הבניה תגרום לנו תביעות משפטיות מצד הקבלן, וזאת מעבר להוצאות
בגין ביצוע ע"ע, תכנון וכו'.
להוזה ידוע: בישוב לא קיים כל מבנה ציבור, ועד תחילת שנת הלימודים
יאודו כ-80 משפחות.

ב ב ר כ ה,

אשר
סגן ראש המועצה

ת"ר צופים

הנתק: בני קצובר-ראש המועצה
מר יהודה פתאל-שיכון.
לשכת השר.
יעקב כץ-עוזר השר.
תיק.



Faint text, possibly a title or header.

Faint text, possibly a date or reference number.



Faint text, possibly a label or description.

Faint section header or title.

Main body of faint text, appearing to be several paragraphs of a document.

Faint text at the bottom right, possibly a signature or stamp.

Faint text at the bottom left, possibly a footer or page number.

349
מס' 349
מס' 349

ת' 349

לשכת מנהל המחוז
3559
3 - 04 - 1991

הרב
ו.ו.ו.

לידר קומפני בקליקליה בע"מ

רח' אפעל 23 פתח-תקוה, טל' 9222550 - 03

26.3.91 ס'ד

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז ת"א והמרכז
משרד השיכון והבינוי
החשמונאים 113 תל-אביב

לכבוד
מר איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות
משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

..J.N

הנדון: השתתפות משרד השיכון בפתוח סביבתי בישוב צופים

1) בהמשך למכתבי המשרד וסכום פגישה במשרד השיכון בירושלים ביום 15.1.91, בנוכחות ה'ה: לחובסקי, רון, דוידוביץ', ינובסקי, ליזרוביץ'. להלן פירוט השתתפות המשרד בפתוח פנים של הישוב צופים:

א. בבניה רוויה - 4 יח'ד לדונם - השתתפות 100% לפי טבלת המשרד.
ב. בניה אחרת - בהתאם לקריטריונים של בנה ביתך ישתתף המשרד ב-50% בפיתוח פנים לפי הטבלה.
ג. ביצוע התשלומים לעבודות פתוח הפנים יהיה עם התקדמות הבניה לפי

שלב 08	-	30 %
שלב 18	-	30 %
שלב 19	-	30 %
מסירה לרשות המקומית	-	10 %

ד. תעריפי טבלת הפיתוח יהיו לפי שומרון א' *החשוב האל'*

2) בהתאם לסכום הפגישה, הועברו למשרדי המחוז פירוט וחשוב ההוצאות בגין החזר לפתוח פנים בישוב.

נבקשם לדאוג בדחיפות להחזר התשלומים בהתאם למכתבי ולסכום הפגישות במשרדכם.
כ"כ, נבקשם לחתום עמנו הסכם לבצוע תשלומים בפתוח פנים לגבי בניית 250 יח'ד נוספות בהתאם לפרוגרמה של המשרד בשלב א' של הישוב.

הנתקים:

- 1) יעקב כץ - נצלה - עוזר ראשי לשר הבינוי והשיכון.
- 2) בני קצובר - יו"ר מועצה אזורית שומרון.
- 3) אורי אריאל - יו"ר מועצת י.ש.ע.
- 4) זמביש - יו"ר תנועת אמנה.

לכבוד
לידר קומפני בע"מ

ת.ד. 310 הרצליה ב' 46103
פקס: 9249834

לידור קומפני (קלקיליה) בע"מ
אפעל 23 קרית אריה פתח-תקוה
טלפון: 9249216 - 03

26 במרץ 1991

משה"ש - לשכת מנהל המבחן
ט"ו המס'ב
1 - 04 - 1991
ר"מ: _____
כ"מ: _____

לכבוד
מר גלמן - ראש המחלקה הטכנית
מרכז הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: עבודות תיכנון - בישוב "צופים"

בהתאם לסיכום עם מחלקת פרוגרמות מתאריך 18.2.91, עבודות התיכנון של הישוב צופים צפון יתבצע ע"י משרד הבינוי והשיכון ועל חשבונה.

עד קבלת החלטה, חברתנו החלה בתכנון להלן ההוצאות:

ביצוע מיפוי ממוחשב כולל דיסקטים ע"י מכנולוגיות מיפוי בע"מ

ב- 30.10.90 - 6060 X $\frac{179.7}{173.4}$ = 6,302.40

ב- 31.1.91 - 15340 X $\frac{179.7}{178.6}$ = 15,493.40

הכנת נקודות בקרה ואיתור שטחים ע"י המודד י. הפן:

ב- 10.1.91 - 5000 X $\frac{179.7}{178.6}$ = 5,050.-

ב- 30.3.91 - 5000 X $\frac{179.7}{178.6}$ = 5,000.-

העתקות שמש - זון גרף:

ב- 15.1.91 - 721.50 X $\frac{179.7}{178.6}$ = 728.20

32,574.50 ש"ח

סה"כ ללא מ.ע.מ.

הסכומים צמודים למודד 1/91.

נודה לך לטיפול המהיר לקבלת הכספים בהקדם.

בכבוד רב,
לידור קומפני (קלקיליה) בע"מ

העתק: י. מאירי ✓

3/4
השטח
המיועד
למגורים

ת"י 306

התקן
4-4-91

לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ

רח' פיקא 5 פתח-תקוה, טל 9222550 03 - 9241036 03 -

<p>משה"ש - לשכת מנהל המבחן</p> <p>רש"ה"ב</p> <p>3 - 04 - 1991</p> <p>מקלט</p>

בט"ד 20.3.91

לכבוד

לכבוד

מר יהודה המאירי ✓
 מנהל מחוז ת"א והמרכז
 משרד הבינוי והשיכון
 החשמונאים 113 תל-אביב

מר איתן לחובסקי
 סגן מנהל אגף פרוגרמות
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז - ירושלים

..נ.א

הנדון: חוב משרד השיכון בגין עבודות פיתוח עד ראש השטח בצופים

כידוע לך, ביום כ"ט תמוז תשמ"ז, 26.7.87 הנהלת מחוז ת"א והמרכז, אישרה עקרונית לחב' לידר החזר ההוצאות בגין פיתוח ראש השטח ליישוב צופים.

סך כל התשלומים ששילמה חב' לידר ב- 1984 1985 בגין עבודות לראש השטח ליישוב היו \$ 170,000 .

ב- 9.8.87, צרפנו קבלות ואשורים בגין תשלומים אלו.

כספים אלו חסרים לנו באופן דחוף, להמשך הבניה בצופים, בהתאם לפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

לפיכך, נבקשכם לשלם לנו חוב זה בהקדם ע"מ שנוכל להמשיך בתנופת הבניה כבעבר.

העתיקים:

- (1) יעקב כץ-כצלה-עוזר ראשי לשר הבינוי והשכון.
- (2) בני קצובר- יו"ר מועצה אזורית שומרון.
- (3) אורי אריאל - יו"ר מועצת י.ש.ע.
- (4) זמביש - יו"ר תנועת אמנה.

בתודה וברכה

לידר קומפני בע"מ

לשכת מנהל המבחן
FAX ?

משה'יש - לשכת מנהל המבחן	
3354	כס' הזכרית
19-03-1991	
ב	ישראל
מסעב עד	נתיק

31.3.91



ליון מרומי
אדריכלות ותכנון פנים
47209 03 5408994

קופי
מנהל המבחן
מר האגודה

תע"מ 233

תאריך: 18/03/91
אסמכתא: צופי 120/91

לכבוד: אברהם שבות

המוסצה המקומית שומרון.

הנדון: כביש הישה ליישוב צופים.

27/3/91
18/3/91

ע"מ לא לעקב את התכנון והבצוע של כביש הישה, שכפי שהבנת מתקצב כבר, אני מצוץ כאן את נתוניו של מהנדס הכבישים המשווה בין שתי האלטרנטיבות הבאות: הקשר הוואדי שבין קלקסיה ואייל, והחבור לכביש הכניסה לכוכב י"א.
ברצוני להוסיף לכן השוואה מתמייחסת להשפעה על הישוב עצמו אם החבור אליו יהיה מצפון או מזרח, (באמצע דרך הוואדי) לגוש הבניה העיקרי. ההשוואה מתמייחסת לנתוני השטח והנתונים הדמוגרפיים המצויים בנתוני הפתיחה של המרוגרתה.

1. הוואדי הוצה את הישוב בצורה חריפה כאשר מדדונו כ - 400 יח' מגורים ומצפוניו כ - 1500 יח'.
- המסה העיקרית נמצאת בגוש הצפוני.
 2. קיים הפרש גובה ניכר (כ-80 מ') בין שתי היחידות מה שמגדיל את ההפרדה (במיוחד להולכי רגל).
 3. הקרקעות של הגוש הצפוני הן קרקעות נשיפועים נוחים לבניה ומאפשרים בניה צפופה יותר וניצול יותר טוב של מוסדות צבור. הדבר נכון גם לגבי קרקעות סמוכות לגוש הצפוני שעשויות להיות עתודה לאידול העיר במידה וירכשו.
 4. חבור באמצע יוצר מצב שהיציאה והכניסה לכל גוש יהיו מנותקים מהגוש האחר.
 5. חבור מצפון יוצר ישוב ליניארי שבו כביש הכניסה והיציאה מהווה גם את ציר המסרכת הפנימית של הישוב.
- הטלת שתי האלטרנטיבות על האלוצים הקיימים מביאה אותנו למסקנה חד-משמעית שהקשר לכיוון צפון עדיף, וזאת מהשיקולים הבאים:
- א. ביישוב בגודל אוכלוסייה כזה מתפתח מרכז פעילות אחד ונכון לקשור אותו עם ציר המסרכת של הישוב.
 - ב. קשירת הישוב צפונה יוצרת כאמור מסרכת ליניארית המאפשרת לתושבים בכל אחד מהגושים לבחור באם רצונם לצאת צפונה או דרומה ובצורה כזו לקשור את היציאות שלהם עם צרכי המשפחה והילדים, בדרכס לבית-הספר. וזאת מהנחה של פחות משני רכבים למשפחה.

ג. הגודל הסופי של הישוב הוא גדול מדי מחד וקטן מדי מאידך ואינו מהווה ישוב עירוני בעל שדותים כירדניים מספקים. יצירת זיקה בין שני ישובים בעלי גודל דומה מהווה תרומה גדולה לשני הישובים ומגדילה את מבחר השרותים בתחום היום-יומי (להבדיל משרותים הנקנים בנסיפה שבועית למרכז עירוני גדול).

ד. הקשר בנקודת החבור לכוכב יאיר, תוך הפרדה מלאה החל מנקודות הכניסה לשני הישובים, תורמת לפיתוחה של צופים צפון את התדמית החיובית שהושגה כבר על-ידי כוכב יאיר, ואין לזלזל בכך, זהו יכול להיות גורם מהותי בשיפור יכולת המכירה של הדירות במקום, ולעשות את ההבדל בין ישוב הנושא את עצמו, או בניה קבלנית עבור "התחיבות רכישה" של משרד השיכון. אוכלוסייה שתגיע שלא באמצעות "רכישה" והקצאה תהווה בסיס איתן לישוב ותוכל לשאת על גבה גם אוכלוסייה חלשה יותר.

לסיכום, הקשר הצפוני נראה ללא ספק עדיף!

בבית דין
אילון מרומי.

מדידת
כבישים
שחית תעופה
עבודות פיתוח



עסק מורשה מס' 611088706

חלוא חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

(Handwritten signature)

6186/4741

משה"ש - לשכת מנהל הנחח	
מס' הסכרה	3655
19-03-1991	
לשכת	ב
הייק	מקב עד

14.3.91

לכבוד
אד"ר אילון מ"ס
אוטישקין 64
בשן השון

...א.א

הנדון: צופים - כביש רניסה - בדיקת חלופות

בהמשך לדיון במשרדנו, להלן עיקרי בחינת החלופות לכניסה נוספת לצופים כדלהלן:

1. מצב קיים

ישור צופים הקיים (בקטע הדרומי של הישוב) מחובר כיום בכביש גישה ברמה מאוד נמוכה אל כביש ארצי מס' 55 (מעלה שומרון - קלקיליה).

חבור זה כולל קשר תנועתית לכיוון כפר סבא וגוש - דן דרך כביש צפון דרום מס' 444 וכבישי הדרום הקשורים אליו.

קיימת דרך עפר לאורך הואדי שניתן להגיע היום דרכה לשכונת ישוב צופים העתידי שהיא כנראה דרך סטאטוסורית באיזור.

2. תכנון עתידי ארוך שנים:

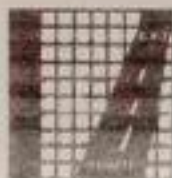
באיזור עומד להיות מוקם כביש אגרה מחיר מס' 6 (חוצה ישראל) שיעבור בגבול מסילת הנדל שסמערב לכביש 444.

כביש 444 ישאר במערכת כביש איזורי שיתן השירות לישובים לאורך, ויקושר בתדירות מסוימת לכביש 6 דרך כבישי הרוחב העיקריים במערכת.

המחלף בין כביש מחיר מס' 6 לכביש רוחב מס' 551/531 הוא המחלף הקרוב ביותר לאיזור הנדון.

אין כל ספק כי בעתיד הרחוק פילוג והנועויות הן צפונה ודרומה והן מערב/מזרח יהיה הנוח והנכון ביותר דרך כביש מחיר מס' 6, ומכאן ואילבנות הקשר לאיזור מחלף זה - לישובים באיזור.

מדידות
כבישים
שידור תעופה
עבודות פיתוח



פסק מורשת ססי 511000706

חלואי חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

יש מקום להניח כי בעתיד הרחוק יוצע הקשר של המסך כביש 531/551 מזוהה בתוואי שיעבור מצפון לקיליליה ויחצו כביש הקיים באיזור הצומת עם העוקף הדרומי של קיליליה.

3. תחזית לעתיד הקרוב:

בעתיד הקרוב, תחנול והנועה המקומית דרך כביש 444 שיהיה הכרה בשפורן באיזור והתאמתו לצרכי והנועה כפי שתפתחו באיזור.

האוריינמציה והנועתית החזויה היא בעיקרה לאיזור וארון וגוש דן, כמו גם לנחניה והצפון.

נשיות הישוב צופים ישוב ליניארי התחנע לאורך ניכר מצוון דרום לצפון, ונשיות הקשר הקיים כיום ברמה כל כך ירודה, מן הראוי לשקול תכור נוסף לישוב.

נבחנו שתי חלופות עיקריות לחבור זה:

- חלופה A - חלופה העוברת בתוואי הציר הקיים בוואדי.

- חלופה B - חלופה צפונית המתחברת לכביש כניסה הקיים לכוכב יאיר.

א. השוואת החלופות מבחינה הנדסית מצביעה על יתרון מהותי ונכור לחלופה B על פני A.

- אורכה קצר הרבה יותר (כ - 2.2 ק"מ לעומת כ - 3.9 ק"מ).

- התוואי של החלופה הצפונית טוב הרבה יותר מבחינה אנפיקית, עובר בשטח סופוגרפי גבוה ונוח לעומת תוואי מפותל, בציר ואדי עם בעיות הדרולוגיות נכרות - בחלופה A.

ב. מבחינה תנועתית מערכתית, יש הגיון להוסיף לישוב תכור צפוני שיחן פתרון יעיל וטוב לקשר לנחניה וצפונה וגם יתן רמה שירות טובה כמעט כמו לחלופה ואניה מבחינת התכור לשרון וגוש דן.

מדידות
כבישים
שחת ותנאים
עבודת פיסח



שטח מרשה מס' 511088708

חלואי חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

4. סכום והמלצות:

מטעם והחבור הצפוני - דרך כניסת כוכב יאיר הוא מבחינה הנדסית בעל עדיפות ברורה, ומבחינה תנועתית מערכתית ברמה דומה לחבור השני, והמלצה מאטפקטים אלה היא לשקול ולאשר החבור הצפוני.

יש כמובן לבדוק ולצרף להמלצה זאת את האטפקטים התכנוניים והאדריכליים על מנת להשלים התמונה.

היה ושיקולים על תכנון איזורי ותכנון הישוב משלימים התמלצה - הרי שהמלצה הכוללת היא ברורה וחד משמעית.

היה ושיקולים הללו דוחפים לכיוון חלופת החוואי בואדי - יש לשקול ומערכת הכוללת ולהמליץ בהתאם.

לדעה: קטע חכנית לכדון ותצלום אויר בהתאם.

רב
מנור
בבב
רמי



NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

STANDARD SPECIFICATION FOR
 STEEL PIPE

ASTM A 133 - 1973

1.1 SCOPE

1.1.1 This specification covers the requirements for steel pipe, nominal diameters 1/2 in. through 48 in., nominal wall thicknesses 1/8 in. through 1 1/2 in., and nominal lengths 20 ft through 60 ft. This specification also covers the requirements for steel pipe, nominal diameters 1/2 in. through 48 in., nominal wall thicknesses 1/8 in. through 1 1/2 in., and nominal lengths 20 ft through 60 ft, which are to be used for the purpose of testing.

1.1.2 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.3 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.4 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.5 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.6 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.7 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.8 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.9 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.10 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.11 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.12 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.13 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.14 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.15 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.16 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

1.1.17 The pipe specified in this specification is intended for use in the manufacture of machinery and equipment.

ASTM A 133 - 1973

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 14.2.91

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

נדון: צופים - עדכון פרוגרמה - שטחים ציבוריים ומוסדות ציבור 2,000 יח"ד
לפי גודל ממוצע של משפחה 3.6 נפש = 7,200

עידכון פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור לגבי החישובים של מוסדות
חינוך (גני ילדים ובתי ספר) הגודל החזוי של שנתון (גיל אחד) הוא 2.25%
מכלל האוכלוסיה).

3.0 דונם

א. מעונות תינוקות (גילאי 0 - 2)

הצורך הוא ב- 2 מגרשים כל אחד 1.5 דונם בפיזור מתאים בין ריכוזי
המגורים.

6.0 דונם

ב. גני-ילדים גילאים 3-4

לפי 4.5% מהאוכלוסיה (2 שנתונים \times 2.25%) יהיו בגילאים אלה 324 ילדים
לפי 33 תלמידים בכיתה - תדרשנה 10 כיתות.

ג. גני ילדים גילאי 5-

לפי 2.25% יהיו בגיל זה 162 ילדים. לפי 33 תלמידים בכיתה תדרשנה 5
כיתות. המגרש יאותר בשטח של בתי ספר יסודיים.

17.5-דונם

ד. בתי-ספר יסודיים (גילאי 6 - 11 - כיתות א' - ו')

לפי 13.5% מהאוכלוסיה (6 שנתונים \times 2.25%) יהיו בגילים אלה
972 תלמידים
לפי 32 תלמידים בכיתה, תדרשנה 30 כיתות + 5 כיתות גן-ילדים (גילאי 5)
לפי 0.5 דונם לכיתה ב- 2 מגרשים. 1- מגרש של 10.5 דונם עבור 18 כיתות
בית ספר + 3 כיתות גן ו-1 מגרש של 7.0 דונם עבור ב"ס 12 כיתות + 2
כיתות גן ילדים.

ה. בתי-ספר - על יסודי (גילאי 12 - 17 כיתות ז' - י"ב) 22.5 דונם

לפי 13.5% מהאוכלוסיה יהיו 972 תלמידים ותידרשנה 30 כיתות

ו. תרבות נוער וספורט 25 דונם

המדובר הוא בבנין מתנ"ס רובעי, אולם מתנ"ס, ספריה, אולם ספורט, בריכה, מגרשי טניס כדור-סל/עף/יד, בשטח של 20 דונם. המגמה היא לאתר הפונקציות הנ"ל ברצף אחד ובמשולב עם קרית החינוך העל - יסודית. בדרך זו ניתן יהיה ליעל את השימוש במתקנים המשותפים, לחסוך בכ- 20% מהשטח המשותף (של המתנ"ס, מתקני הספורט ובית ספר) וגם לחסוך במימון הבנייה האחזקה והתפעול. נוסף לכך יש לאתר בעיבוד (פריפריה) 2 מגרשים (כ"א 2 דונם) ל- 2 מועדוני נוער תנועתיים.

ז. בנייני דת 4.0 דונם

הפרוגרמה השכונתית המוסכמת לבנייני דת היא כדלקמן:

- 1 בית-כנסת מרכזי - 2 דונם
- 2 בתי כנסת עדתיים רגילים (כ"א 0.5) דונם
- 1 מקווה ובית מרחץ - 1 דונם.

בתי - הכנסת ימוקמו במקומות המרוחקים מעורקי תחבורה ראשיים וריכוזי המקווה יאותרו בנפרד מבתי הכנסת, במקום מרכזי אך מוצנע.

ח. בריאות (מרפאה ותחנה לבריאות האם, הילד והמשפחה) 2.0 דונם

לפי המכסה המקובלת, יש לאתר 1 מגרש (1.5 דונם) למרפאה שכונתית/ צמוד ל- 1 מגרש (0.5 דונם) לתחנה לבריאות האם, והילד והמשפחה (מקודם טיפת חלב). איתור מהגרש יקבע בשטח שהגישה אליו נוחה ובטוחה - בריחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר, תוך הבטחת חנייה וגישה לאמבולנסים, רכב רופא, חולים ועגלות תינוקות.

ט. גינה שכונתית מרכזית ומגרשי משחקים לגיל הרך 28.0 דונם

לפי המכסה המקובלת (2 מ"ר לנפש לגינה מרכזית 14 דונם + 2 מ"ר לנפש לגינות משחקים לגיל הרך). יש לאתר 6 מגרשים כ"א 2.5 דונם למטרה זו, בפזיזור מתאים בין רכוזי המגורים. ניתן לשנות את החלוקה - בתנאי שחישמר המכסה הכוללת 4 מ"ר לנפש, בתנאי שהגן המרכזי לא יהא קטן מ-12 דונם, ובתנאי שכ"א ממגרשי המשחקים לא יהיה קטן מ-2.5 דונם. לפי המכסה המקובלת (2 מ"ר לנפש לגינה מרכזית + 2 מ"ר לנפש למגרשי משחקים לגיל הרך).

מסחר שכונתי
 שטחי המסחר אינם כלולים ב- 40% התפקעה לצרכי ציבור. חישוב המסחר
 השכונתי יתבסס על המכסה המקובלת של 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש וייתכם
 ב- 720 מ"ר מסחר בנוי (שהגם שווי ערך ל- 16 חנויות).

9.0 דונם

יא. מגרשים רזרביים

כדי לענות בעתיד על צורך בלתי- צפוי כיום יש לאתר בעיבור, במפוזר, לא
 ברצף אחד:

2 מגרשים בני 3 דונם כ"א.

2 מגרשים בני 1.5 דונם כ"א.

סה"כ 117.0 דונם

הערה

קיימת פרוגרמה ל- 1,200 יח"ד מתאריך 10.12.87 עקב התווספות שטחים
 נוספים ועליית הצפיפות קיים צורך בעדכון הפרוגרמה ל- 2,000 יח"ד.
 העדכון נעשה עקב דחיפות הבנייה לקליטת העלייה.

חיים צימר
 ממונה מחוזי למוסדות ציבור
 ופיתוח משלים

העתקים
 מר ד. בן-אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור - משב"ש י-ם
 מר א. זקסלר - אדרי' - היחידה לבינוי ערים - משב"ש י-ם
 מר י. רוטה - מנהל מח' פרוגרמות
 גבי ז. חמו - מח' פרוגרמות
 גבי ר. בלידשטיין - מח' טכנית לתכנון
 מר א. הראל - ע/ר לקרקעות

בוצעו פיסים-מצ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 13.2.91

א.א.ב
ת"ן צופים

תדרוך תכנון לצופים צפון

א. כללי ומאפייני שטח

הישוב צופים נמצא כ-3 ק"מ ממזרח לקלקיליה וכקילומטר אחד מצפון לציר קלקיליה-עזון. כביש הגישה יוצא מן הציר הנזכר ולאחר חציית אזור מישורי הוא מטפס אל רכס שעליו נמצא הישוב הקיים. רוב היישוב שוכן עדיין במבנים זמניים, בגובה בין 100 ל-140 מ' מעל פני הים. כעת בבנייה כ-130 יח"ד, חלקן בבניה עצמית וחלקן בבניה קבלנית של קוטג'ים טוריים. החלק הקיים של צופים יהיה בקיבולת מירבית של 420 יח"ד לערך.

החלק של צופים-צפון נמוך טופוגרפית מן החלק הקיים. צורתו לא-רגולארית ומבחינת הבעלויות אין רצף קרקעי בין שני החלקים. לפי מידע המצוי בידי המועצה האזורית שומרון, יש מגע בנקודה אחת, אולם תנאי השטח בנקודה זו כנראה אינם מאפשרים חיבור באמצעות דרך. גודל המשבצת הצפונית כמעט 500 ד' (498 לפי מפת המדידה), כאשר ואדי עמוק ותלול מפריד בין יחידה קטנה דרומית לבין עיקר המשבצת. המדרון היורד אל הוואדי מדרום הוא בשיפוע של 35% ומעלה ולא ייעשה בו שימוש, ככל הנראה. בתוך הוואדי עוברת דרך עפר, המחברת את הכפר ג'יוס עם המערב, עם ציר טייבה-אייל-קלקיליה.

ב. עקרונות תכנון

1. למרות אילוצים טופוגרפיים יש צורך לנסות ולמצוא ציר, אשר יקשור בעתיד את צופים צפון עם היישוב הקיים ועם אזורים אחרים בסביבה המיידית שבעלותם כבר יהודית, או שידוע שהם שטחים פוטנציאליים לשינוי בבעלות.
2. יש לבחון קשירת צופים-צפון הן למערב והן לכוכב יאיר בצפון-מערב, הנמצאת במרחק 2-3 קילומטרים מן האתר נשוא התכנון, דבר שיחזק את הרצף של האוכלוסייה היהודית.

3. במידת האפשר, תוכן התכנית באופן, שניתן יהיה לשלב את האתר עם האתרים השכנים בסביבה המיידית.

4. יש לשקול הקמתו של מוקד הפעילות קרוב לדרך העוברת בוואדי. מיקום זה תואם לשיווי-המשקל של כלל השטח וממדיו ולא דוקא של המשבצת הצפונית. בהקשר זה נכון להביא בחשבון שהמוקד ישרת בעתיד אוכלוסייה גדולה יותר מזו של צופים-צפון וצופים הקיימת. המוקד וסביבתו יקבלו דגש של בנייה אינטנסיבית יותר באשר למגורים.

5. בחישוב השצפיים יש להביא בחשבון שטחים מתאימים ולא רק את המדרונות התלולים, היורדים אל הוואדי מדרום ומצפון.

ג. התפלגות וקיבולת המגורים

מחמת אילוצים טופוגרפיים, נעשה החישוב עבור התפלגות המגורים וקיבולתם לאחר ניכוי של 50%, כמו-כן הונח, שלא יוקצה במשבצת זו שטח לתעסוקה ותעשייה, על פי נתונים אלו, נותרים כ-250 דונם נטו לצרכי המגורים.

היות ויש בצופים הקיימת בנייה עצמית, מוצגת להלן חלופה אחת שאין בה שטח ל"בנה ביתך". בחלופות המציינות בניה מסוג זה, הכוונה היא לבניית בנה ביתך מאורגנת, היינו בניה קבלנית מסודרת לבתים בודדים צמודי-קרקע.

החלופה בעלת הקיבולת המירבית מציעה גם מעט בנייה גבוהה, סביב להנחה שבניה זו תוצב בסמיכות למוקד המשבצת. על פי דיונים מוקדמים שנערכו הוברר, שהחלופה המועדפת על ידי אנשי המחוז היא חלופה א'. יכול שיהיה דיוור מוגן בתוך קבוצת המבנים הגבוהים ובנייה מדורגת במקום חלק מהבנייה התלת קומתית.

ח ל ו פ ה א			ח ל ו פ ה ב			ח ל ו פ ה א				
יח"ד	שטח בד'	% מהשטח	יח"ד	שטח בד'	% מהשטח	יח"ד	שטח בד'	% מהשטח	יח"ד לדונם	סוג מבנים
100	40	16.0	100	40	16.0				2.5	בנה-ביתר
250	50	20.0	250	50	20.0	375	75	30.0	5	קוטג'ים
375	62	25.0	510	85	34.0	600	100	40.0	6	דו-קומתיים
705	88	35.0	600	75	30.0	600	75	30.0	8	תלת-קומתיים
120	10	4.0							12	גבוהים
1,550			1,460			1,575				סה"כ

→ 3-תלמידי

רשם: אורי וקט
אגף תכנון ובינוי ע"פ

(# 120 19/10)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 14.2.91

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

ידון: צופים - עדכון פרוגרמה - שטחים ציבוריים ומוסדות ציבור 2,000 יח"ד לפי גודל ממוצע של משפחה 3,6 נפש = 7,200

עידכון פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור לגבי החישובים של מוסדות חינוך (גני ילדים ובתי ספר) הגודל החזוי של שנתון (גיל אחד) הוא 2.25% מכלל האוכלוסיה).

3.0 דונם

מעונות תינוקות (גילאי 0 - 2)

הצורך הוא ב- 2 מגרשים כל אחד 1.5 דונם בפיזור מתאים בין ריכוזי המגורים.

6.0 דונם

ב. גני-ילדים גילאים 3-4

לפי 4.5% מהאוכלוסיה (2 שנתונים X 2.25%) יהיו בגילאים אלה 324 ילדים לפי 33 תלמידים בכיתה - תדרשנה 10 כיתות.

ג. גני ילדים גילאי 5-

לפי 2.25% יהיו בגיל זה 162 ילדים. לפי 33 תלמידים בכיתה תדרשנה 5 כיתות. המגרש יאותר בשטח של בתי ספר יסודיים.

17.5-דונם

ד. בתי-ספר יסודיים (גילאי 6 - 11 - כיתות א' - ו')

לפי 13.5% מהאוכלוסיה (6 שנתונים X 2.25%) יהיו בגילים אלה 972 תלמידים לפי 32 תלמידים בכיתה, תדרשנה 30 כיתות + 5 כיתות גן-ילדים (גילאי 5) לפי 0.5 דונם לכיתה ב- 2 מגרשים. 1- מגרש של 10.5 דונם עבור 18 כיתות בית ספר + 3 כיתות גן ו-1 מגרש של 7.0 דונם עבור ב"ס 12 כיתות + 2 כיתות גן ילדים.

REPORT OF THE
COMMISSIONER

NO. 10000000

1911

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE

January 1, 1911

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE

1911

January 1, 1911

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE

1911

January 1, 1911

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE STATE OF NEW YORK

ה. בתי-ספר - על יסודי (גילאי 12 - 17 כיתות ז' - י"ב) 22.5 דונם

לפי 13.5% מהאוכלוסייה יהיו 972 תלמידים ותידרשנה 30 כיתות

ו. תרבות נוער וספורט 25 דונם

המדובר הוא בבנין מתנ"ס רובעי, אולם מתנ"ס, ספרייה, אולם ספורט, בריכה, מגרשי טניס כדור-סל/עף/יד, בשטח של 20 דונם. המגמה היא לאתר הפונקציות הנ"ל ברצף אחד ובמשולב עם קרית החינוך העל - יסודית. בדרך זו ניתן יהיה ליעל את השימוש במתקנים המשותפים, לחסוך בכ- 20% מהשטח המשותף (של המתנ"ס, מתקני הספורט ובית ספר) וגם לחסוך במימון הבנייה האחזקה והתפעול. נוסף לכך יש לאתר בעיבוד (פריפריה) 2 מגרשים (כ"א 2 דונם) ל- 2 מועדוני נוער תנועתיים.

ז. בנייני דת 4.0 דונם

הפרוגרמה השכונתית המוסכמת לבנייני דת היא כדלקמן:

- 1 בית-כנסת מרכזי - 2 דונם
- 2 בתי כנסת עדתיים רגילים (כ"א 0.5) דונם
- 1 מקווה ובית מרחץ - 1 דונם.

בתי - הכנסת ימוקמו במקומות המרוחקים מעורקי תחבורה ראשיים וריכוזי המקווה יאוותרו בנפרד מבתי הכנסת, במקום מרכזי אך מוצנע.

ח. בריאות (מרפאה ותחנה לבריאות האם, הילד והמשפחה) 2.0 דונם

לפי המכסה המקובלת, יש לאתר 1 מגרש (1.5 דונם) למרפאה שכונתית/ צמוד ל- 1 מגרש (0.5 דונם) לתחנה לבריאות האם, והילד והמשפחה (מקודם טיפת חלב). איתור מהגרש יקבע בשטח שהגישה אליו נוחה ובטוחה - בריחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר, תוך הבטחת חנייה וגישה לאמבולנסים, רכב רופא, חולים ועגלות תינוקות.

ט. גינה שכונתית מרכזית ומגרשי משחקים לגיל הרך 28.0 דונם

לפי המכסה המקובלת (2 מ"ר לנפש לגינה מרכזית 14 דונם + 2 מ"ר לנפש לגינות משחקים לגיל הרך). יש לאתר 6 מגרשים כ"א 2.5 דונם למטרה זו, בפיזור מתאים בין רכוזי המגורים. ניתן לשנות את החלוקה - בתנאי שתישמר המכסה הכוללת 4 מ"ר לנפש, בתנאי שהגן המרכזי לא יהא קטן מ-12 דונם, ובתנאי שכ"א ממגרשי המשחקים לא יהיה קטן מ-2.5 דונם. לפי המכסה המקובלת (2 מ"ר לנפש לגינה מרכזית + 2 מ"ר לנפש למגרשי משחקים לגיל הרך).

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

1950

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

1950

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

1950

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

1950

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

1950

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

י. מסחר שכונתי
 שטחי המסחר אינם כלולים ב- 40% ההפקעה לצרכי ציבור. חישוב המסחר
 השכונתי יתבסס על המכסה המקובלת של 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש ויסתכם
 ב- 720 מ"ר מסחר בנוי (שהגם שווי ערך ל- 16 חנויות).

9.0 דונם

יא. מגרשים רזרביים

כדי לענות בעתיד על צורך בלתי-צפוי כיום יש לאתר בעיבור, במפוזר, לא
 ברצף אחד:

2 מגרשים בני 3 דונם כ"א.

2 מגרשים בני 1.5 דונם כ"א.

סה"כ 117.0 דונם

הערה

קיימת פרוגרמה ל- 1,200 יח"ד מתאריך 10.12.87 עקב תמוספות שטחים
 נוספים ועליית הצפיפות קיים צורך בעדכון הפרוגרמה ל- 2,000 יח"ד.
 העדכון נעשה עקב דחיפות הבנייה לקליטת העלייה.

חיים צימר
 ממונה מחוזי למוסדות ציבור
 ופיתוח משלים

העתיקים
 מר ד.בן-אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור - משב"ט י-ם
 מר א. וקסלר - אדר' - היחידה לבינוי ערים - משב"ט י-ם
 מר י.רוטה - מנהל מח' פרוגרמות
 גב' ז.חמו - מח' פרוגרמות
 גב' ר.בלידשטיין - מח' טכנית לתכנון
 מר א.הראל - ע/ר לקרקעות

ב:צופים-מצ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5700 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED

9.15.1960

TO THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

9.15.1960

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5700 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

TO THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RE: [Illegible]
DATE: [Illegible]
[Illegible]

12 בפברואר 1991

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
רח' החשמונאים 105
תל-אביב

לידי מר נוימן

א.נ.א.

הנדון: תאורת כביש גישה בישוב "צופים"

במהלך שנת 1991 ביצעתם עבודות תאורה בכביש גישה לישוב "צופים" למרות שטרם ביצעה חב' החשמל קוי הזנה לשטח אנו הצענו לקבלן המבצע אפשרות לחבר תאורה לגנרטור שלנו שקיים בשטח, בתחילתה הסכים אבל משום מה, לא בוצע חבר זמני שתואם עם המתכנן ומאור בע"מ.
אבקשן לתת הוראה להרכיב הלוח ולחבר תאורה על-מנת לחסוך סבל למשפחות הגרות בישוב "צופים".

בכבוד רב,
לידר קומפני (קלקיליה) בע"מ
אינג. שלמה ינובסקי

העתק: אינג. יהודה מאירי-מחוז מרכז
מאור בע"מ
יהודה לזרוביץ-כאן

כת מנהל המחוז	3960
18-02-1991	
1	

לידר קומפני (קליקליה) בע"מ

ת.ד. 310 הרצליה ב' 46103
פקס: 03-9249834

אפעל 23 קריח אריה, פ"ת
03-9249216 : טלפון

10 בפברואר 1991

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' החשמונאים 105
תל-אביב

לידי מר ל. דוידוביץ

א.נ.נ.

הנדון: ישוב "צופים" כביש גישה

בשנת 1990 סללתם כביש גישה ליישוב "צופים".

עכב ירידת גשמים כבדים, וכיצוע עבודות שונות, תאורה, קו חשמל ע"י חב' חשמל, נגרמו נזקים לשוליים ולמעברים, כתוצאה מהגשם נגרם סחף שעלול לגרום לנזק בלתי הפיך בכביש.

אבקשן לטפל באופן דחוף ביותר בתיקונים הדרושים בכביש.

בכבוד רב,
לידי קומפני בע"מ
אינג' שלמה ינובסקי

העתק:
אינג' יהודה מאירי-מחוז מרכז

משרד הביטחון
מחוז המרכז

משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 12.2.91

סכום פגישה עם עוזר השר לענייני התישבות
בלשכת מנהל המחוז ביום 27.1.91

משתתפים: כצלה - עוזר השר לענייני התישבות
אברהם שבות - מוא"ז שומרון
משה מרחביה - עוזר לענייני התישבות
אברהם כהן - שו"פ
אוסקר פרישר - שו"פ
אריה עופרי - מוא"ז שומרון

מאירי, רוטה, גלדמן, לוי, דודוביץ, אלונים, מגורי - כהן.

א.ג'נות שומרון

1. כצלה יודיע לקבלנים שאינם בונים בקצב מהיר בישוב שלא יקבלו אתרים נוספים לבניה.
2. סוכם שתבניה בישוב דירות 75 מ"ר גדלות ל- 95 מ"ר, 3 חד' עם אפשרות הגדלה ל- 4 חד'.

ב.קרני שומרון - מזרח 248 יח"ד

חברת שו"פ תכין אלטרנטיבה לבתים דו קומתיים מטיפוס חדש. - ותגיש למר מגורי כהן.
התנאי הוא שמספר יח"ד לא יוקטן מהנ"ל.

ג.אריאל

1. 243 יח"ד בהפעלה, בשלבים שונים.
2. בן יקר גת - 100 יח"ד. יש להימנע משינוי התוכנית המקורית.
3. הקבלן צרפתי - יש להודיע לו במברק שאם לא יעלה על תוך השטח שבועיים תבוטל ההקצאה שלו.
4. תוכנית המתאר של אריאל מערב תועבר לטיפול מחוז מרכז - המתכנן יציג התוכנית בפני מר מגורי - כהן, (אדריכל המחוז).

ד. צופים

1. תכנון וביצוע הכביש בישוב באחריות המועצה האזורית שומרון. המחוז יכין תחשיב לתכנון הפיתוח.
2. מר שבות ימציא מפה חתומה על כך שהשטחים הינם בבעלות יהודית ובמפה יצויינו גבולות השטחים הייגודיים, והמחוז יתחיל את תכנון הפיתוח.

ה. אלפי מנשה

1. 242 יח"ד - צוותא ב' - השטח יוקצה לקבלנים עד 30.1.91
2. מר מגורי - כהן יעביר לכצלה את כל התוכניות בשומרון שלא הסתיים תהליך אשורן במ.ת.ע. וכצלה יברר אפשרות לזרז הטיפול.

כללי

אחריות מח' פרוגרמות לדאוג לקבל ממ.מ.י יו"ש (מר חייקה מנחם) אשור כתוב כחוק שאין להם התנגדות שהמחוז יתכנן שטחים לבניה בישובים, נופים, עלי זהב, רבבה, ברוכין. (האשור צריך לכלול אתורי גבולות)

רשמה: מזל זכאי.

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

27/01/91

30.6.91

לכבוד
בנק משכן

הנדון: סיוע בישוב צופים
מכתבנו מיום 4.3.90

הרינו להאריך תוקף האמור במכתבנו.

הסיוע יהיה תקף למי שיבצעו לפחות חלק ראשון בהלוואה עד 30.6.91.

לכבוד רב,

ישראל שורץ
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר מאיר אלונים - ס/מנהל מחוז מרכז
גב' מיכאלה גרזון - ס/מנהל אגף אכלוס
גב' טובה לוי - ממונה על הטיפול במרט
גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תוכניות סיוע

מסמך מס' 2
הגדרת מפרט

מס' 3010

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ת.ד.

מח' פרוגרמות

תאריך: 9.1.91

לר' הלפר איזר'י

צופים צפון - עקרונות תכנון

כללי

היישוב צופים נמצא כ- 3 ק"מ ממזרח לקלקיליה ובקילומטר אחד מצפון לציר קלקיליה - עזון. כביש הגישה לצופים יוצא מן הציר הנזכר ולאחר חציית אזור מישורי הוא מטפס אל רכס שעליו נמצא הישוב הקיים. רוב הישוב שוכן עדיין במבנים זמניים. כעת נמצאות בבנייה כ- 130 יח"ד, חלקן בבניה עצמית (בנה-ביתך) וחלקן בבנייה קבלנית של קוטג'ים טוריים. משבצת הקרקע של הישוב הקיים איננה רגולרית.

מאפייני השטח

מצפון ומצפון מזרח ליישוב הקיים יש משבצת קרקעית כ- 1,000 דונם אדמות מדינה. משבצת זו איננה עשויה מעור אחד. חלקה מאופיין על ידי ואדי (בכיוון כללי מזרח - מערב) עם פיתול, כאשר המדרונות היורדים אליו, מדרום ומצפון הם תלולים. מתקבלים כאן שיפועים בערכים של 35% ואף יותר. הואדי על המדרונות הצונחים אליו ועל קטע קטן יותר נוח של שלוחה, מהווים את המרכיבים הדרומיים של המשבצת. החטיבה הצפונית שלה היא אזור בעל שיפועים מתונים. הקרקעות בבעלות המדינה כמעט רצופות עם שלושה "חלונות" קטנים ומבחינה טופוגרפית ניתן לנצל את כל שיטחה לפעולות בנייה ופיתוח: גודל החטיבה הצפונית והנוחה הוא כ- 650 דונם. היא משתרעת בין הגבהים 100 ל- 140 מ' מעל פני הים. מבחינה מרחבית רובה ממוקם בין הקואורדינטות כדלקמן: 180 צפון, 179 דרום, 151 מערב, 152 מזרח. הואדי הנזכר החוצה את השטח, עוברת דרך עפר טובה המשמשת את יושבי ג'ויס (כפר ממזרח לשטח נשוא - התדריך) כדרך גישה למערב. בין צופים הקיימת לבין השטח החדש של צופים צפון אין רציפות קרקעות. כרגע יש רק נקודת מגע אמת, בפינה הצפון מזרחית של היישוב הקיים.

עקרונות תכנון

- יש לקשור את צופים - צפון עם צופים הקיימת, בשלב זה. בקשר תחבורתי בתפר שבין שני החלקים יובא בחשבון קשר משמעותי יותר בעתיד מצפון לנקודת המגע הנוכחית.
- אין לתלות את הישוב המורחב רק על היציאה לדרום. דרך העפר מג'ויס למערב, לאורך הואדי תשמש בסיס לקשר בין צופים לבין כביש טיבה - איל - קלקיליה, או לחילופין בסיס לקשר מצופים לכיוון צפון - מערב, לכוכב יאיר, המרוחק בקו אווירי כ- 2.5 ק"מ מן הקצה הצפוני של צופים.

3. תנאי השטח וממדיו מאפשרים הקמת ישוב בעל אופי עירוני עם "סל מגורים" מגוון.
4. המתכנן יכין התוכנית, באופן שניתן יהיה לשלב בעתיד את קטעי הקרקעות הפרטיות כחלק אורגני של המירקם.
5. יש לשקול הקמת מוקד פעילות מצפון לדרך הנזכרת לעיל ובסמוך לה, המיקום תואם את שיווי המשקל של השטח וממדיו. נכון להביא בחשבון, בהקשר זה, שהמוקד עשוי לשרת אוכלוסיה מעט גדולה יותר מאוכלוסיית צופים של העתיד הקרוב, בהיות מספר שטחי קרקע סמוכים נוספים מיועדים להיקבע כשטחים בבעלות המדינה.
6. מוקד הפעילות יכול שיהיה מודגש על ידי מבני מגורים גבוהים.
7. אין לכלול את המדרונות התלולים היורדים אל הוואדי החוצה במלואם, בחישוב בשצפי"ם הדרושים ליישוב. היינו רק חלק מן השצפי"ם יקבלו כיסוי המדרונות הללו.

המגורים - התפלגות וקיבולת

כנגזר מאילוצי הטופוגרפיה ואינטנסיביות תכנית השטח, נעשה החישוב לאחר ניכוי 50% מכלל הקרקע עומדת לרשותנו. כמו כן הונח ביסוד התחשיב, שלא יוקצה שטח לתעסוקה ותעשייה. נותרים איפוא כ- 500 ד' נטו לצרכי המגורים.

היות ובחלק הדרומי הקיים של הישוב יש שטחים לבנייה עצמית, מוצע שלא יוקצה דגם זה של מגורים בצופים - צפון, להלן מוצעות שתי טבלאות של התפלגות וקיבולת. יש להתייחס אליהן כאל שתי הצעות דומות בעיקרן שאחת מהן צפויה מעט מחברתה.

אלטרנטיבה ב'			אלטרנטיבה א'				
מס' יח"ד	השטח בדונם	% מהשטח	מס' יח"ד	השטח בדונם	% מהשטח	יח"ד לדונם	סוג המבנים
375	75	15	500	100	20	5	קוטג'ים טוריים
450	75	15	750	125	25	6	דו קומתי
2,600	325	65	2,000	250	50	8	תלת-קומתיים
250	25	5	250	25	5	10	גבוהה
3,675			3,500				סה"כ

במבנים הגבוהים בשתי האלטרנטיבות משולב דיור מוגן לקשישים.
 החלופה המועדפת ע"י המחוז הנה חלופי א'.

רשם:
 אורי וקסלר
 היחידה לבינוי ערים
 משב"ש י-ם

משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 10.1.91

אל: מר י. טאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

הנדון: צופים - נתוני רקע - שמחים לצרכי מוסדות ציבור - 3,500 יח"ד
3,500 יח"ד לפי גודל ממוצע של משפחה - 3,8 נפש = 13,300

עידכון פרוגרמה לשמחים ציבוריים (מוסדות ציבור לגבי החישובים של מוסדות תינוך (גני ילדים ובתי ספר) הגודל החזוי של שנתון (גיל אחד) הוא 2.25% בכל האוכלוסיה).

6.0 דונם

א. משונות תינוקות (גילאי 0 - 2)

הצורך הוא ב- 4 מגרשים כל אחד 1.5 דונם ופיזור מתאים בין היבוצי המגורים.

9.6 דונם

ב. גני-ילדים גילאים 3-4

לפי 4.5% מהאוכלוסיה (3 שנתונים x 2.25%) יהיו בגילאים אלה 460 ילדים לפי 30 תלמידים בכיתה - תדרשנה 16 בתי.

24.8 דונם

ג. בתי-ספר יסודיים (גילאי 6 - 11 - כיתות א' - ו')

לפי 13.5% מהאוכלוסיה (6 שנתונים x 2.25%) יהיו בגילאים אלה 1,380 תלמידים לפי 30 תלמידים בכיתה, תדרשנה 40 בתי + 8 כיתות גן-ילדים (גילאי 5) לפי 0.5 דונם לכיתה ב- 3 מגרשים.

40.0 דונם

ד. בתי-ספר - על יסודי (גילאי 12 - 17 כיתות ז' - י"ב)

לפי 13.5% מהאוכלוסיה יהיו 1,380 תלמידים ותדרשנה 40 בתי.

המדובר הוא בבנין מתנ"ס רובעי, אולם מתנ"ס, ספרייה, אולם ספורט, בריכה, טניס מגרשי כדור-סל/עף/יד, בעטת של 20 דונם. המגמה היא לאתר הפונקציות הנ"ל ברצף אחד ובמשולב עם קריית החינוך העל - יסודית. בדרך זו ניתן יהיה ליעל את השימוש במקנים המשותפים, לחסוך בכ- 20% מהשטח המשותף (של המתנ"ס, מתקני הספורט ובית ספר) וגם לחסוך במימון הבנייה האמצעית והתפעול. נוסף לכך יש לאתר בעיבוד (פריפריה) 2 מגרשים (כ"א 2 דונם) ל- 2 מעדוני נוער תנועתיים.

1. בנייני דת

9.0 דונם

הפרוגרמה השכונתית המוסכמת לבנייני דת היא כדלקמן:

- 1 בית-כנסת מרכזי - 3 דונם
- 2 בתי כנסת עדתיים רגילים (כ"א 1) דונם
- 2 מקוות ובית מרחץ - 2 דונם,

בתי - הכנסת ימוקמו במקומות המרוחקים מעורקי החבורה ואשירים וריכוזי המקווה יאותרו בנפרד מבתי הכנסת, במקום מרכזי אך מוצנע.

בריאות (מרפאה ותחנה לבריאות האם, הילד והמשפחה)

4.0 דונם

לפי המכסה המקובלת, יש לאתר 2 מגרש כ"א (1.5 דונם) למרפאה שכונתית/אזורית צמוד ל- 1 מגרש (0.5 דונם) לתחנה לבריאות האם, הילד והמשפחה (מקודם טיפת הלבן). איתור המגרשים יקבע בשטח שהגישה אליו נוחה ובטוחה - בריחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר, תוך הבטחת חנייה וגישה לאמבולנסים, רכב רופא, חולים ועגלות תינוקות.

ח. גינה שכונתית מרכזית ומגרשי משחקים לגיל הרך

53.2 דונם

לפי המכסה המקובלת (2 מ"ר לנפש לגינה מרכזית) + 2 מ"ר לנפש למגרשי משחקים לגיל הרך).

ט. מסחר שכונתי

שטחי המסחר אינם כלולים ב- 40% ההפקעה לצרכי ציבור. חישוב המסחר השכונתי יתבסס על המכסה המקובלת של 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש ויסתכם ב- 1330 מ"ר מסחר בנוי (שהנכם שוויו ערך ל- 30 חנויות).

כדי לענות בעתיד על צורך בלתי-צפוי ביום יש לאתר בעיבור, במפוזר, לא ברצף אחד

2 מגרשים בני 3 דונם כ"א.

2 מגרשים בני 1.5 דונם כ"א.

סה"כ 180.6 דונם

הערך

קימת פרוגרמה ל- 1,200 יח"ד מתאריך 10.12.87 עקב התווספות שנתיים נוספים ועליית הצפיפות קיים צורך בעדכון הפרוגרמה ל- 3,500 יח"ד. נתוני הרקע נעשו עקב חטיפות הבנייה לשלייה ולקליטה, המסמך הנ"ל אינו בא במקום פרוגרמה מפורטת של ישיבה בינמשרדית שיקבע בעתיד לצורך דיון בנדון.



חיים צימור
ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתקים

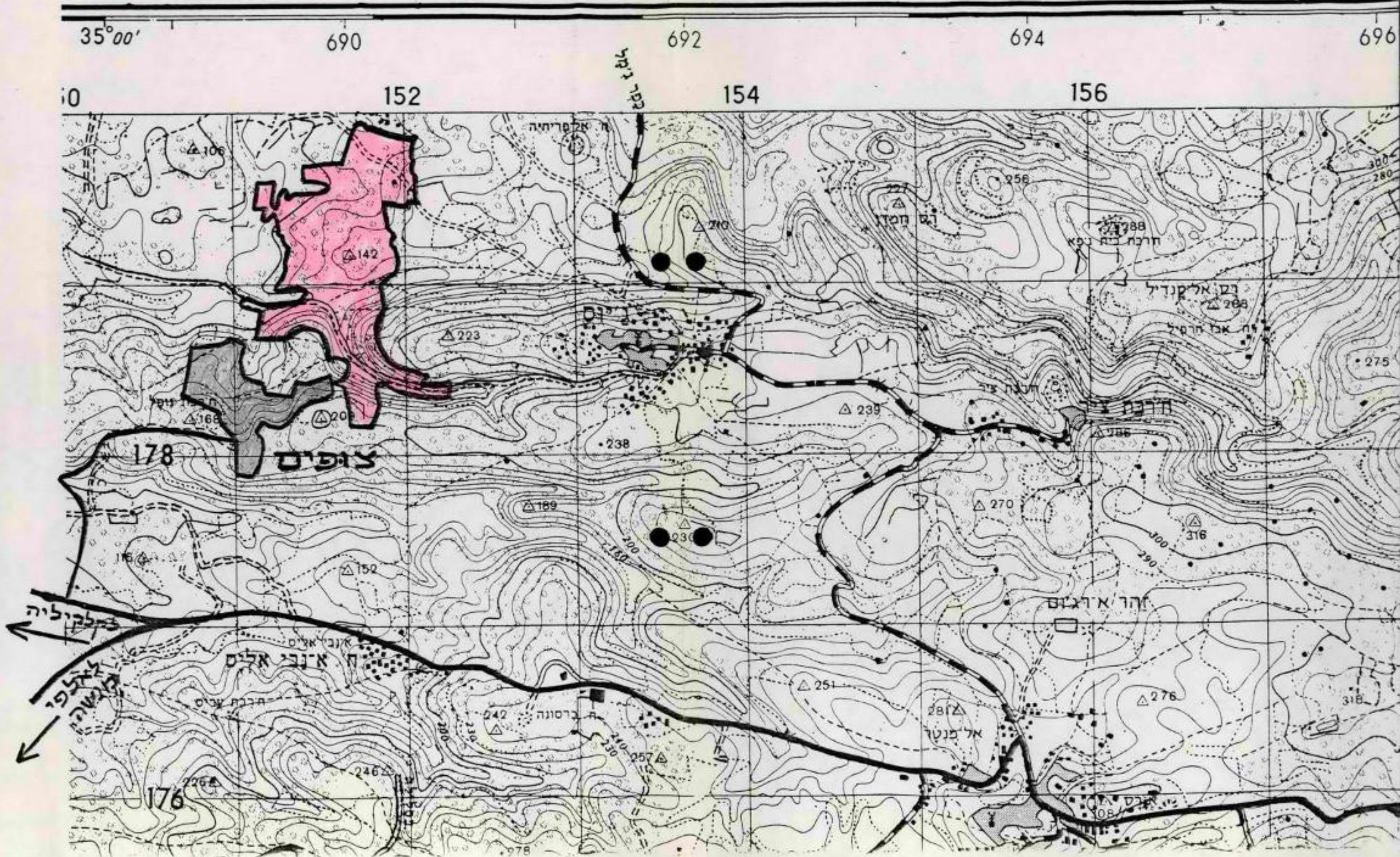
- מר דבן-אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור - משב"ש י-ם
- מר א. וקסלר - אדר" - היחידה לבינוי ערים - משב"ש י-ם
- מר י. רומה - מנהל מח' פרוגרמות
- גבי פ. בצלאל - מח' פרוגרמות
- גבי ז. חמו - מח' פרוגרמות
- גבי ר. בלידשטיין - מח' טכנית לתכנון
- מר א. הראל - ע/ר לקרקעות

ביצועים-מצ

נפר

© זכות יוצרים:
 "להו"י זיוע כי כל הוכינת שמורות למרכז למיפוי ישראל, משכ"ט, וזי אין לשכפל,
 להעתיק, לעצם, לחקלם, לספרט, לתרגם, להפיץ, לאחסן במאגר מידע, לשחזר או
 לקלוט בכל דרך או בכל אמצעי אלקטרוני, אופטי או מכני או אחר, כל חלק שהוא מהחומר
 שנחטת זג שימוש מסחרי מכל סוג שהוא בחומר הכלול במפה זו/חצ"א זה, אסור בהחלט
 אלא באישור מסורט וככתב ממרכז למיפוי ישראל."

1:20,000 (הגדלה מ-1:50,000)
 תיקון פרטים חלקי **ספטמבר - 1989**



● ●

● ●

Handwritten red scribbles or marks.

היכל
2191

(2)

מקסידר חברה לבנין והשקעות בע"מ

אפעל 23 פ"ח, מען למכתבים ת.ד. 310 הרצליה ב' 46103
טלפון: 9 - 9249216 - 03 פקס: 03 - 9249834

6 בינואר 1991

מס' הסוכן ב- 353

16-01-1991

לטיפול ב- _____

הרישום מסעב עד _____

לכבוד
גב' ש. צימרמן
מנהלת אגף הנכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

16.1.91
מס' 353

הנדון: בניה - בישוב "צופים" ס"

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הננו מגישים בזה רשימת בתים שאנו מבקשים לכלול בחוזה המסגרת, שאנו עומדים לחתום בהתאם לתנאים אשר במכתבך מ- 22.7.90.

תוספת הבתים שאנו עומדים לבנות בישוב "צופים" כדלקמן:

8 יח.	44,279,296,45	בית דו-משפחתי
	214,118,111,92,82	בית חד-משפחתי
14 יח.	137,219,225,222,215	
	268,91,133,142	
22 יח.	סה"כ	

בהתאם לכך המימון החלקי יגדל ל- 86 בתים דו-משפחתיים, וטוריים.

בכבוד רב
מקסידר חברה לבנין והשקעות בע"מ

העתק: גב' פרידה מחוז ת"א
י. מאירי - מחוז ת"א

1951-10-18

1

1990

משרד הביטחון והשירותים
מחוז מרכז

רח' החשמלאים 113
תל-אביב 67011
טל' 5611067

תאריך: 20.12.1990

תינו צופים

לשכת מנהל המחוז
20-12-1990

לכבוד

מר בולר - מנהל מחוז
חברת החשמל
מחוז ירושלים
ירושלים

א.נ.

הנדון: חיבור חשמל למרכזיה מאור בצופים הזמנה מס' 60/52671/2

אנו מבקשים להכניס לביצוע גם את החיבור הנ"ל יחד עם רשת החשמל ליישוב צופים.

אנו מצידנו מתחייבים עם קבלת חשבון פרופורמה סופי להעביר מיד לאגרות המשרד ולתשלום עד לסוף חודש הבא.

אנו מודים על המיחסותך.

3130

לשכת מנהל המחוז
20-12-1990

בכבוד רב

מ.מ. מנהל חטיבה טכנית
לוי זילון

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מר נוימן ז'אן - מהנדס חשמל מחוזי.
מר גרינפלד גבי - ראש צוות לביצוע.



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דרך לב השומרון 44862, טל 02-971666 פקס 02-971727

- * אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
- * חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מנחם * מגדלים *
- * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
- * קרית-נספים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

י"א בכסלו תשנ"א
28 בנוב' 1990

מספרנו : פ-1965

לכבוד

מר חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ציבור

משהב"ש-מחוז המרכז

רח' חשמונאים 113

תל-אביב 67011

2886

מכתב מנהל המחוז

06-12-1990

מס' 15/30

שלום רב,

הנדון : גנ"י בצופים

1. אנו הזמנו תכנון של גן הילדים בצופים, ובימים אלה מושלמות התכניות לקראת מכרז.
2. רצ"ב תכנית הגשה של גן הילדים-היות שבנינו כבר 8 גנ"י ברחבי השומרון ע"פ התכנית הזאת, אישור משרד החינוך למבנה הנו פודמלי בלבד ויהיה בקרוב.
3. הדיני מבקש, במסגרת הסיכום עם משרדכם לפתוח מסגרת תקציבית לפרויקט. תוך שנועיים-שלשה יהיו בידינו תוצאות מכרז.

ב ב ר כ ה

אל מור

מנהל מחלקת פיתוח

העתק: יהודה מאירי-מנהל המחוז ✓
אריה עופריי-סגן ראש המועצה.

188
—
188

מיג' נובמבר

סכום סיור בשומרון - צופים 18.12.90

נוכח: יהודה לזרוביץ, חנוך מחב' לידוקומפני'.

1. ב - 6.1.91 תגיש החברה את התבע למ.ת.ע. לשינוי החוכניות - לפחות 100 יח"ד דו קומתי, 3 ו-4 חדרים.
משהב"ש נותן: 100% התחייבות רכישה וכן תמריצים להתחלות בניה (החל מ- 1.1.90) ותמריצים לזירוז הבניה.
2. לגבי השטח הנוסף - אדריכל החברה יתאם עם רבקה לקבלת הנחיות לתכנון השטח.

התוכנית תכלול:
 20% - קומג'ים טוריים
 30% - דו קומתי
 50% - תלת קומתי

גודל הדיירות:

3 חדרים עד 75 מ"ר.
 3.5 חדרים עד 85 מ"ר.
 4 חדרים 95 - 90 מ"ר.

הדיירות ניתנות להרחבה.

3. מוסדות צבור - יש לתאם את הנושא עם חיים צימר.

ג. גינות שומרון

בחינה בשטח על הנושאים במכתב שו"פ מיום 14.12.90 בנושא גינות שומרון וקרני שומרון.

רשמה: מיכל חממי.

L.d

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

ת"ק צופים

תאריך 26.8.90

לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
ירושלים

..א.

הנדון: צופים - הרשאה לתכנון והקצאה
לקרן לגאולת קרקע.

- א. מכתבינו המציב נשלח לאחר תאום עם כל הנוגעים בדבר.
- ב. התבקשו ע"י מר חייקה גרוסמן - ממונה על רכוש ממשלתי נטוש ביו"ש, כי הפניה המנוסחת בזאת תהיה חתומה ע"י מנהל אגף פרוגרמות. (מציב העתק המכתב).
- ג. לפיכך נבקשך לחתום בהקדם עקב הצורך בהרחבת הישוב צופים.

בברכה,
ג' אריאל
מ. אלונים
מיימ מנהל המחוז

הצ"ק: מר יחיאל מוסקוביץ - מח' פדוג (גאן)
גב פרידה בצלאל (גאן)

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 9.8.90

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ח.ד. 43
בית-אל 90300

א.נ.נ.

הנדון: צופים - הרשאה לתכנון והקצאה - לקרן לגאולת הקרקע

בישוב הנ"ל הוכרזו אדמות מדינה המסומן בחש"ט (המצ"ב), שטח א'.
אנו ממליצים בזאת לאשר הרשאה לתכנון והקצאת הקרקע לקרן לגאולת הקרקע -
ליד מדרשת "ארץ ישראל".

בכבוד רב,
ג' מאירי
מנהל המחוז

הערה:
מר יעקב יצחק - עוזר שר השיכון
מר בני קצובר - ראש מועצה אזורית שומרון
מר משה גליק - קרן לגאולת הקרקע
גב' ס. אלדור - בינוי ערים, ירושלים
מר י. מוסקוביץ - ס/מנהל מחוז
מר א. הראל - ע/ר קרקעות

אלו:

הכנס

בתאריך 6/8/90

מאת:

מנכ"ל-מש

תקן מס

הנדון:

צו"פ

סיכום:

אם בקבוצת מנהל (המחלקה) הוצגו חלק מה
 מנהל מחלקת - סגור ואף יש שיחשבו שהם
 מתקבלים - הסעה המוגפת במני העלויות - באזור
 לקנין אסמ"ל - קרקע, אזורי הרחם - הישוב צופר

יש לשלם יחסים בין המנהל לצדדים
 ולהחליט על - העסקה. לא אצל מנהל יו
 בשל הנייה שני שאלו - אף הנייה.

מנכ"ל

מנכ"ל

מנכ"ל

אנ-מנכ"ל אסמ"ל

החומר	שם:
תוק מס'	תאריך:
	מספר:

אורי אלכס

הנני מודע כי אתה עושה
 את כל המאמצים
 להגן עליי קודמי

ד"ר אורי אלכס

(קצב)

קק: 4577752-02

אורי אלכס
 ד"ר אורי אלכס
 אורי אלכס

ה'תש"ח - שנת הלימודים תש"ח

(להתחברות ולשיחה עם הנהלת המוסד)

בג"מ + נמו

מזכ"ר

המאריך		מס':
חיק מס'	מ/ה מרדכי' ש"ח -	מס':
	פא	מס':

3 יובל

המחוס מחולק ל-3 יובל - השנה
במובן קמח המצוי - בא"מ 4

ש' יובל - קמח, יובל

יובל - השנה 3 יובל

הבנה

ה'תש"ח - 3 יובל

ה'תש"ג - ע'תה אבולט ארזי ע' ק"ג, 31

(להתכתבות משיחה בשידור המסומן)

ג'ג'ג' + א'ג'ג'

מ'ז'כ'ר

התעריך	מ'ג'ה א'ק'ה' ע'ג'ה' -	מ'ג'ה
חיק ג'ג'ג'	ג'ג'ג'	מ'ג'ה
		מ'ג'ה

3 יום ק

במחוס מחול! א'ג'ג'ג' - ה'ג'ג'ג'

מ'ג'ה'ג'ג'ג' - ק'ג'ג'ג'ג'ג' - כ'ג'ג'ג'ג'ג'ג'

ג'ג'ג'ג'ג'ג' - ק'ג'ג'ג'ג'ג'ג', א'ג'ג'ג'ג'ג'ג'

ג'ג'ג'ג'ג'ג' - ה'ג'ג'ג'ג'ג'ג'ג'ג'ג'ג'

ג'ג'ג'ג'ג'ג'

מועצה אזרעית שומרון, אלון מורה, ד"ג לב השומרון 44862, טל' 02-971866-02 פקס' 02-971727

- * אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * בריקן * ניצות שומרון * גנים * הר ברכה
- * חומש * היננית * הרמש * יצהר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים
- * סעלה שומרון * נוסים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים
- * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריתן * שא נר * שבי שומרון * שערי תקווה * שקד



התקן 6/8

חש"ן באב ש"ו
 1990 באוגוסט 6

10434 מספרנו

לכבוד
 מר יהודה סאירי
 סנהל מחוז מרכז
 נשוא ושיכון
 תל - אביב

א"נ,

הנדון : צופים הקצאת קרקע

בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדך ב- י"א מנחם אב (2.8.90), אנו מסליצים להקצות את הקרקעות המדינה שהוכרזו בצופים (נוסף לשטח שכבר תוכנן) לקרן לגאולת קרקע.

ב ב ר כ ה

בני קצובר
 ראש המועצה

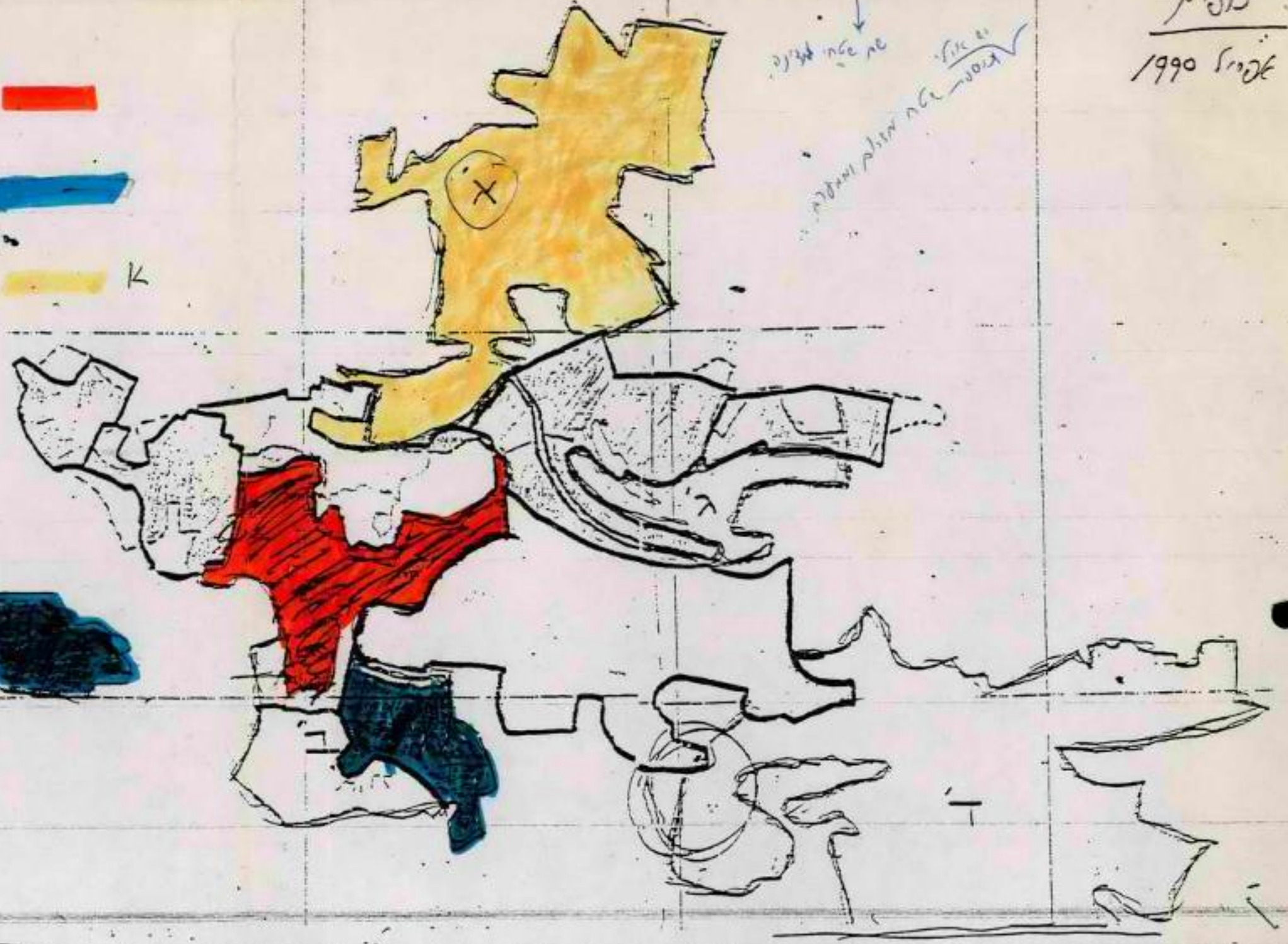


הענתה: מר יעקב כ"ץ - עוזר שר השיכון
 גב' סופיה אלדור - אגף פרוגרמות, משהב"ש
 מר אורי אריאל - מזכ"ל יש"ע
 מר משה גליה - קרן גאולת קרקע, שומרון

כל המנהל הכלכלי של המדינה
 יצא מן המדינה
 במהלך השנים האחרונות
 והוא נמצא כעת בלונדון

תמונה
 1990

אזורי תעשייה
 אזורי מגורים
 אזורי מסחר
 אזורי חקלאות



1

1

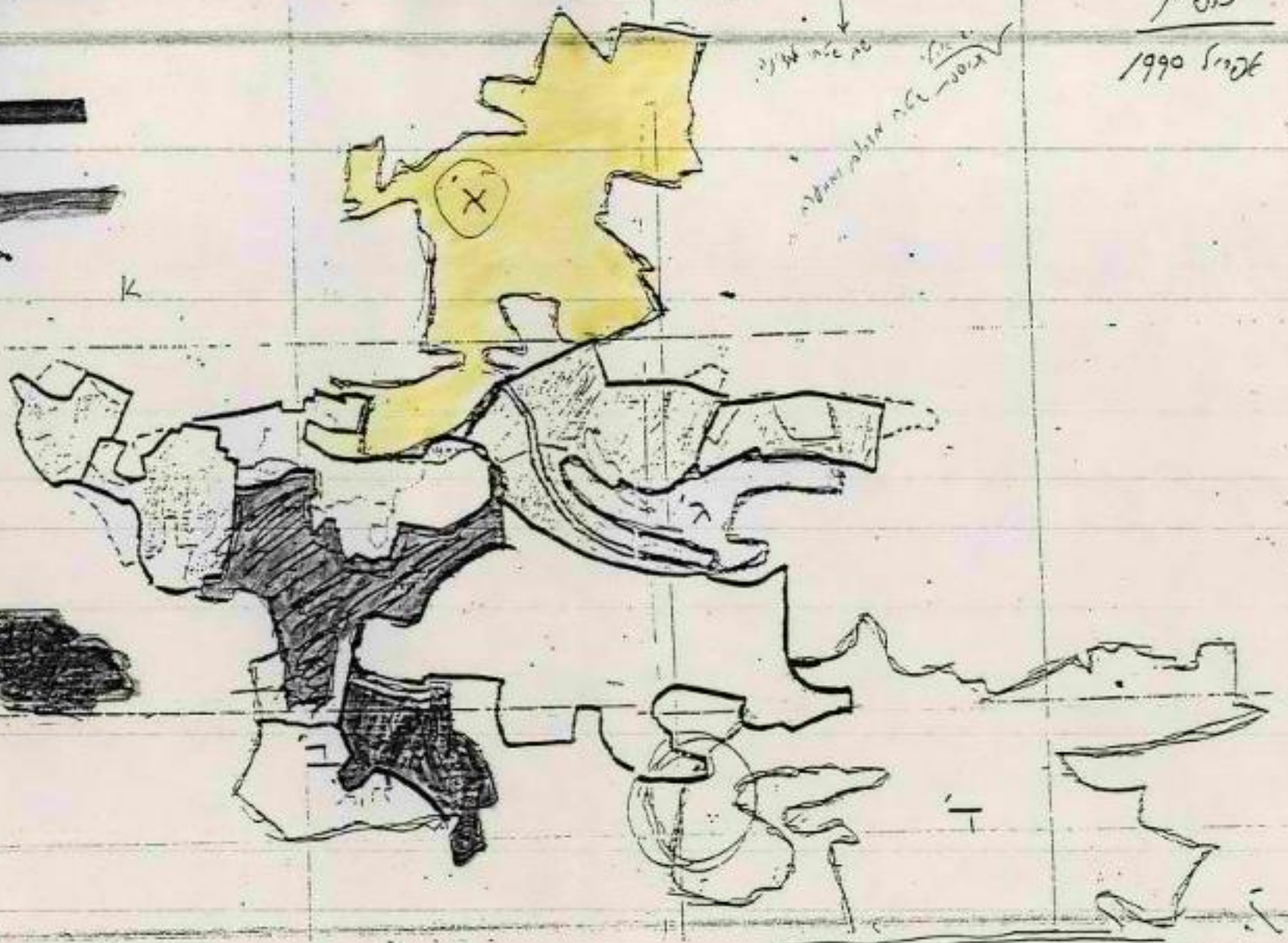
1

1

פ' 1915
1990 ס' 1916

ה' 1915
ה' 1916

ה' 1915
ה' 1916
ה' 1917
ה' 1918
ה' 1919



ה' 1915
ה' 1916



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, די"ג לב השמרון 44862, טל' 02-971666-02 פקס' 02-971727

- * אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקו * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
- * חומש * היננית * הרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
- * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
- * קרית-גטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *



משרד הביטוי והשיכון
 8-08-1990
 נתקבל

ז' באב תש"ן
 29 ביולי 1990
 מספרנו : 10382

צילום

לכבוד
 מר יהודה מאירי
 מנהל מחוז מרכז
 משרד השיכון
 תל - אביב

א"נ,

הנדון : המשך תכנון הישוב צופים

בהמשך לדיון עם שר השיכון, אני מסיר בזה את בקשתי לתכנן את השטחים הנוספים בצופים. זאת לאור הודעתה אלי של חברת "לידר קומפני" הבונה את הישוב והקרו לגאולת קרקע כי הינם מעוניינים להמשיך בעצמם בתכנון ופיתוח האתר.

יש לציין כי זו הנתיית האחראית במשרד המשפטים, הגב' פליאה אלבק, אשר קבעה כי ליזם, אשר בהחלטת ממשלה ניתן לו הזכיון להקמת ישוב, יש עדיפות בהקצאה והמשך פיתוח הפרויקט.

ב ב ר כ ה,
 בני קצובר
 ראש המועצה

העתק : מר יעקב כץ - עוזר השר
 עו"ד אליק - הקרו לגאולת קרקע, קדומים

מקצבים

משרד הבינוי והשיכון
7-08-1990
נתקבל

לידר קומפני בע

מס'ד 30.7.90

סכום פגישה בצופים - משרד הבינוי והשיכון

הנושא: מצב הבניה בצופים

נוכחים: מר י. המאירי מנהל מחוז המרכז,
מר אלדמן, מר לוי זיון, מר מאיר אלזנוים, חנוך דרזביץ,
יהודה לירוביץ,
שוקי לזיון - קצין בטחון מועצה אזורית שומרון.

- (1) איכלוס המשפחות הראשונות בבכתי ההקבע ביישוב.
איכלוס 20 משפחות ב- 1.9.90 כדלקמן:
בית מס' 283 - 4 משפחות
בית מס' 284 - 4 משפחות
בית מס' 285 - 6 משפחות
בתיים מס' 74,75,76 - 6 משפחות

סה"כ 20 משפחות המונות כ- 50 נפש.
הובהר לכל הנוכחים שהמשפחות הנ"ל נכנסות לבתי הקבע ביישוב ללא מים חשמל וביוב, וזאת למרות ההבטחות של כל הגורמים שעם איכלוס היישוב ב- 1.9.90 יהיו בצופים כל תשתיות היסוד הנ"ל.

מב' לידר מכינה תכניות חירום לקליפת המשפחות בהתאם להנחיות משרד השיכון ולמכתבים שנשלחו לכל הגורמים.

(2) בניית 100 יחד' נוספות ביישוב, בשלבים שונים בהתאם לפירוש הנמצא במח' פרוגרמות, במחוז ואצל הגברות פרידה ומינה.

(3) פתוח נוסף ל- 75 יחד' נוספות בהתאם למפת היישוב שנמסרה למנהל המחוז.

(4) מב' לידר קבלה את הצעתו של מנהל המחוז בקשר לבניה יותר צפופה אפילו בשלב א' של היישוב ותתכנן שמה נוסף בהתאם להצעה.
משרד הבינוי יעזור במת"ע וברישויות בכל הכרוך בשינוי תכנית המתאר.

(5) מר מאירי הודיע שהמלצת המחוז מיום 4.10.88 בקשר להשתתפות המשרד ב- 50% בפתוח פנים ממחיר טבלת הפיתוח של המשרד, בעינה עומדת. יש לפתור את הבעיות במשרד הראשי.

ברבור
לידר קומפני בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

30/10/80

למזכיר
המ

מנהל אגף איכלוס
מחוז תל אביב

4.3.90



לכבוד
בנק משכן

הנדון: סיוע ביישוב צופים

1. ביישוב צופים ינתן לתקופת מבצע סיוע לרכישת דירות חדשות כמפורט להלן:

- נפת הסיוע לזכאים כמקובל ביישובי יהודה ושומרון ב'.

- לחסרי דירה תינתן ההלוואה בהרכב של 50% צמוד ללא ריבית ו-50% צמוד עם 5% ריבית.

2. סיוע זה תקף לחותמים על חוזה רכישה עד 30.6.90.

מנהל אגף איכלוס

ישראל 10000
מנהל אגף איכלוס

העמק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר מאיר אלונים - סגן מנהל מחוז מרכז
גבי הניה פרלמן - מנהלת מחלקת איכלוס - מחוז מרכז
גבי אירית פרידלנדר - ממזנה על חכניות סיוע

10000

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

מאזיני
הא
ג'ט מאזי

זו תמצית אגף א.ב.א.
4.3.90

3567

19-03-1990

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

לכבוד
בנק כרמל

הנדון: סיוע בישוב עץ אפרים

1. בישוב עץ אפרים ינתן לתקופת מבצע סיוע לבניה עצמית כמפורט להלן:
 - נפח הסיוע לאכאים, כמקובל בישובי יהודה ושומרון ב'.
 - לחסרי דירה תינתן ההלוואה בהרכב של 50% צמוד ללא ריבית ו-50% צמוד עם 5% ריבית.
2. סיוע זה תקף למי שיבצע לפחות חלק ראשון בהלוואה עד 30.6.90.

לכבוד רב,

ישראל סודרץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר מאיר אלונים - סגן מנהל מחוז מרכז
גב' הניה פרלמן - מנהלת מחלקת איכלוס - מחוז מרכז
גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תכניות סיוע

No 1210 ✓

אשר משרד המבחן
 נכנס קבוצת מלכודת הארבע
 הושרה ע"י משרד המבחן

מדינת ישראל
 הביטוח הלאומי והשיכון/מחוז המרכז

משרד הביטוח הלאומי - לטובת ציפי ונחמה
 12-03-1990
 מס' תשלום
 מס' חשבונית

תאריך: 06/03/90

אלו ישראל שורץ - מנהל אגף האיכלוס

הנידון: צופים - תוספת סיוע

היישוב צופים, יישוב אשר משב"ש איננו משקיעו בו אלא בתכניות סיוע, מוקם באתר מבודד, מזרחית לקלקליה.

היישוב לא הצליח להמריא, עד אשר משרדנו חשע תנאי סיוע ב' ל-50 המתיישבים הראשונים. היום, רכשו 58 רוכשים דירות במקום, ולמעלה, מ-50 משפחות, ברובם אזרחים ותיקים, זכאים ולא זכאים, ומיעוטם עולים, מוכנים לרכוש דירות במקום. בתנאי זכאות רגילים אין הרוכשים מבצעים, ולעומת זאת בתנאי סיוע ב' יש סיכוי לממש 50 נוספים.

לדעתנו, יישוב של 58 משפחות, איננו יכול לעמוד בפני עצמו, ואנו מבקשים לפיכך להאריך את תקופת הסיוע החריג ל-50 משפחות נוספות, עקב המיקום במערב השומרון, תנאי סיוע כמו בעץ אפרים (ב' 50% צמוד 0% 50% צמוד 5%) יתיר את הכבשה שלמה והזאב לא לעב. במסגרת זאת חשוב ביותר כי הכלל הנ"ל יחול גם על התוספת לרוכש דירה חדשה (שהוא היתרון העקרי לקבוצת עולים).

נא לטיפולך.

ב ר כ ה
 אלונים מאיר
 סגן מנהל המחוז

העתק
 מר מאירי - מנהל המחוז
 גב' מדלמן - ממנה אזרחית לאיכלוס

Jan 1st

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

29.06.1992

מספרנו: 1328

לכבוד

מר גיורא שילוני
שדרות סמאטס 12
תל - אביב 62009

א.נ.

הנדון: אבני חפץ - גישה לגבעה המזרחית
מכתבך א/2551 - 3 למנהל המחוז מיום 17/6/92

שלום רב,

מנהל המחוז עיין במכתבך הנ"ל וביקש ממר שלמה מגורי כהן לעדכן אותו
בפרטים, לשם קבלת החלטה.

אנא פנה למר מגורי כהן לקבלת התשובה.

ב ג ר כ ה
מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתק: מר שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי כאן.



ג'ורא שילוני - תכנון וניהול פרויקטים בהנדסה אורחית

ד"ר שילוני

תאריך 17-06-92

מספר 38-ג/2551

מס' תיק	6055
תאריך	18-06-92
מס' תיק	
מס' תיק	

לכבוד
 מר יהודה המאירי
 מנהל מחוז מרכז
 משרד הבינוי והשכונות
 החשמונאים 113
 תל - אביב

22/6/92
 24.6.92
 מר יהודה המאירי
 מנהל מחוז מרכז
 משרד הבינוי והשכונות
 החשמונאים 113
 תל - אביב
 מר יהודה המאירי
 מנהל מחוז מרכז
 משרד הבינוי והשכונות
 החשמונאים 113
 תל - אביב

א.נ.

הנדון : אבני חפץ - גישה לגבעה המזרחית

בדיון שהתקיים במשרדך בתאריך 14.6.92 הועלתה המחשבה כי מאחר וקיימת דרך העולה לגבעה המזרחית שמא אין צורך לבצע את הדרך המתוכננת על ידי משרדי .

צר לי כי מסיבות בריאות לא נוכחתי אישית בפגישה על מנת להראות כי הפתרון המוצע חסר הגיון מבחינה הנדסית .

בהתאם לסכום הפגישה נאלצנו לבצע מדידה בשטח על מנת להוכיח דבר שלנו היה ברור גם קודם כי הדרך שנפרצה טובה אולי להעלות כלי מכני לגבעה המזרחית אך אינה יכולה לשמש בסיס לכביש עליה מסודר .

השפוע הקיים לאורך הפריצה הוא בין 15% ל-20% ואין כל אפשרות למתנו .

נשאלת השאלה מה הצורך היה להשקיע אנרגיה בפריצת דרך זו .

ההנחיה הברורה היתה לבצע את הפריצה לאורך התווים המתוכננים על ידינו וכל שנוי על דעת גורם כל שהוא בשטח היה צריך לקבל הסכמתנו .

אי לכך אני מציע כי דרך הגישה לגבעה המזרחית תהיה כפי שסוכם בפגישות קודמות , כפי שתוכנן על ידינו וכפי שמופיע בתכניות העבודה שלנו .

אנו מצרפים לאדריכל ולאדריכל המחוז תכניות עבודה למערכת הכבישים .

יש לשים לב כי גבולות הבצוע של השכונה הצפונית יקבעו רק לאחר שיגיע סכום כתוב לגבי הבעלות עם הגב' פליאה אלבק .

כמו כן מופיעים על גבי התכניות מגרשים בכמות עודפת .

יש לבטל כל אותם המגרשים הנמצאים בטופוגרפיה קשה .

בכבוד רב
 ג. שילוני - מנהל

העתק: מר שלמה מגורי - בצרוף תכניות,
 מר דובידוביץ - בצרוף תכניות ומדידת מצב קיים .
 אדר' משה כילף - בצרוף תכניות .

הנהגה

הנהגה

הנהגה

ת. 7-52



UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530



[Large handwritten scribble, possibly a signature or initials, covering a significant portion of the page.]

[Vertical handwritten notes on the right side of the page.]

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

UNITED STATES GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530



אדריכל ומתכנן ערים
M. KEILAF - ARCHITECT & TOWN PLANNER

רחוב מנחם 47, תל אביב, חיפה 61008
47 MANACH STREET TEL-AVIV, I.C. 61008
TEL: 03/6462806, 0011218 70
FAX: 03/624863 500
BRALL

24.6.92

לכבוד
אור" שלמה פוסקוביץ -
מנהל לשכת התכנון - פועצה הכנון עליונה,
ח.ד. 16 -
ב * ת - א ל

הנדון: חיקון פס. 1 להבניה ספורטת 158 - אבני חפץ

1. הנני מסביר להעביר לכם בזאת 2 פטים של הבניה זו - תשריטים והקנונים - כשהם צבועים וקרוכים בטקובל.
2. אודה לך באם תביא הבניה זו לדיןן בישיבה וקרובה של ה- 1 ביולי לאישור והסדרה.

כנראה נכחדה,

פ. כליה -
אדריכל ומתכנן ערים.

Handwritten signature: מ. כליה

העקס ✓ טר י. הטאירי - מנהל מחוז המרכז, כאן.
אור" ש. סגורי - כהן, אור" המחוז, כאן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 22.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1312

עו"ד אריאל

לכבוד
לשכת מנכ"ל - מר אריה בר
ירושלים

הנדון: פריצת דרך לקרוונים באבני חפץ על פסגת הגבעה

א.נ., שלום,

1. הרני שמח להודיעך כי הדרך לפסגת ההר באבני חפץ נפרצה וכי קיימת אפשרות לנסוע על הדרך לצורך הסעת קרוונים.
2. כמו כן הוכן משטח על פסגת ההר שיאפשר הנחת קרוונים. אבקש לקבל הוראות על כמות הקרוונים שתונח בפסגת ההר, כמו כן אבקשך להנחותני באשר לפתרון בעיית אספקת המים למתיישרים.

ברכה,
הודיה מאירי

מנהל מחוז מרכז.

העתיק: אורי אריאלי - מוא"ז שומרון
יעקב כץ - בצלה - לשכת השר
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית - כאן

"א' צ' אר" חברה לתכנון והנדסה בע"מ

טל. 03-5461462, פקס: 03-5466515

רחי שלומציון המלכה 20, תל-אביב 62 267

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	6080
2-1-06-1992	
למחול	ב
החוק	מזקכ"ש

תל-אביב, 21.6.92
מא-36

לכבוד
מר כוי זיוון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.א.

הנדון: פריצת דרך לקרוונים - אבני חפץ

בהמשך לסיכום הישיבה שנערכה ביום רביעי, 17.6.92, הריני
להודיעך בזאת כי הדרך למשטח הקרוונים עשויה, ומוכנה לקליטת קרוונים.

לכבוד רב,
א. שטרן
מנהל פרויקט

העתק: 1. יהודה מאירי - מנהל מחוז ת"א והמרכז
2. כ. דוידוביץ' - מהנדס כבישים מחוזי

5918

234/1
4389f

5714

2114

- 1
- 2
- 3
- 4

משרד הביטחון וההגנה
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 21/01/91

פרוטוקול ישיבה במשרד הביטחון מחוז המרכז

נוכחים ה"ר: יהודה מאירי, שלמה מגורי, אמרה שבות, חיים צימר, אורי וקסלר; משה כילף, צדיק אליקים, ואזה קרטש

נושא: תדריך תכנון - מבני חפץ

הוצג תדריך תכנון מבני חפץ למתכנן כפי שהוכן על ידי אורי וקסלר והועלו הנקודות הבאות:

בשטח הדרומי ינוכו לא יותר מ- 50% למוסדות ציבור, מרכז אזרחי ושטחי מגורים בעתיד.

יש לראות את שטח המרכז האזרחי לשמוש בעתיד גם לאזורים הדרומיים. ביותר הינו לשטח "המלבן" ולשטח שכנגד נחשב כאזור תעשייתי.

יש להוסיף ב-100 יח"ד ל"בנה ביתך" בנוסף לאלה הקיימים בשטח הכתום. יח"ד אלו יהיו לא יותר מ-10% מהשטח הכללי ויהיו דו משפחתי בגודל מגורש 400 - 350 מ"ר.

התפלגות השטחים תהיה:

שטח	מ"ר	יח"ד	יח"ד/מ"ר	הערות
162	65	10	25	10% דו משפחתי - 100 יח"ד הנוספות "בנה ביתך".
520	130	20	4	20% קוטג' טורי
1560	200	40	6	40% דו-קומתי
1560	195	30	8	30% תלת קומתי
3802	650	100		הערכה הכוללת שטחה זה יכלול כ- 3500 יח"ד.

יש להוציא שטחי ציבור לאחר בדיקה של המתכנן לגבי מספר היחידות בפועל.



12.5.91

לכבוד
אד"ר אליקים זדיק -
ראש צוות תכנון אבני הפז,
משרד הבינוי והשיכון,
כ א 1

א, נ,

הנדון: אבני הפז - השכונה המורחבת - צפיפויות בניה

1. כידוע לך המדרונות הרדומיים של שכונה זו חיוורדים כלפי הוארי ששופעים מאד ובמקומות מסויימים מניע השיפוע לכדי 30%-40% דבר המייקר את הוצאות הפיתוח באיזור זה ומכשל את הכראיות הכלכלית לבנות בו בצפיפות נמוכה - דבר המתקש מן הפרוגרמה של שכונה זו.
2. כבדיקות שערכנו לאחרונה, נסיונות ששוחפים שבצמתי עם יועצי הכבישים, התנועה ופיתוח הנוף למציאת השיפוע המתאים במדרונות אלה, ולאחר הנחיות שקבלנו מסך, מצאנו כי חץ מכחינת התאמה לקרקע וחץ מכחינת כלכליות הבניה - הצפיפות המתאימה למדרונות אלה היא כולחלן -
- א. מפלוק הכביש - בחפירה תהיה הבניה בצפיפות נמוכה של 4-6 יח"ד לרונס. (קוטג'ים, בניה מדורגת וכו')
- ב. כמורד הכביש - במילוי תהיה הבניה בצפיפות נבוהה של 8-10 יח"ד לרונס. (2-3 קומות מעל לכביש ו-2-3 קומות בבניה מדורגת פחתה לכביש)
3. הנחות אלה נקבעו עקב העלות הנבוהה יחסית של הבניה על מילוי וקירות תומכים לעומת העלות הנמוכה יחסית כעת בניה בחפירה ויישור השטח.
4. מחרון משולב זה יאפשר לנו לקבל באישור זה צפיפות ממוצעת של 7 יח"ד לרונס. קביעה זו לא נאח במקום הנחיה לעיצוב ארכיטקטוני ואורבני של הפרוייקט וקביעת הדגשים נוסיים המתבקשים במקום זה או אחר במחצת זה.
5. א. כדי לחסוך בהשקעות בנושא החניה - מוצע שבמידה והבניה תיעשה לאורך כבישים ברוחב של 16 מ' - תיעשה החניה במקביל ומשני צידי הכביש כדי להגיע לחתן חניה רצוי.
ב. בניה לאורך כבישים צרים יותר (14, 12 ו-9 מ' רוחב) יקבעו מפרצי חניה ניצבת לצידי הכנינים.

אודה לך על אישורך,

ובתורה,

מ. כילף - אדריכל ומתכנן ערים.

התקן מר י. המאירי - מנהל המחוז, כאן.

אד"ר ש. פגורי-כהן - אדריכל המחוז, כאן.

מר דוידוביץ - סמנכ"ל לביצוע, מחוז המרכז, כאן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

21.6.92

תאריך

החטיבה הטכנית
 מספר: 4084

משד"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הסוכן	
21-06-1992	
כספול	בי
תחיק	מספר

לכבוד
 מר גדליה כהן
 ממונה ביצוע מפעלי מים
 נציב המים
 רח' קלמן מאן 8
 תל - אביב 61070

ע"י איתן חני

אדון נכבד..

הנדון: אספקת מים לאבני - חפץ

בהמשך לשיחתך הטלפונית עם מר שמואל זלצר ממשרדנו, הריני מעביר אליך העתק מהזמנה על סך 3.000.000 ש"ח + מכתב לוי למקורות, עבור אספקת מים לשוב אבני - חפץ.

נא התערבותך להסדרת נושא אספקת המים לשוב.

בכבוד רב..
 לוי
 מנהל חטי' טכנית

העתק:
 מר דוד לוי - מנהל מיונהל מכונן והנדסה
 מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'
 מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
 מר אברהם שטרן - מנהל הפרוייקט
 מר שמואל זלצר - מהנדס מים וביוב
 מר מ. אבנון - מנהל משק המים
 מר י. טוביס - מנהל יח' משאבי מים - מקורות

משרד הבינוי והשיכון / מחוז המרכז

טל: 9-5633108-5610580-FAX

משה"ש - לשכת מחוז המרכז	
שם המכתב	
16-06-93	
לספד	כ
המק	המק

תאריך: 15/06/92

מספר: אח-499

אבני חפץ - הצגת תכנון מיום 14.6.93

Handwritten signature/initials on the left margin.

נוכחים ה"ה: י. מאירי, מ.כילף, ע.רון, א. שטרן, מגורי, דוידוביץ, ד. וולקוב, פודלובני, שיטראי.

כילף מציג תכנית לחלק המזרחי של אבני-חפץ המופיע בת.ב.ע כשטח לתכנון בעת"ד.

נושא הבעלויות טרם נסגר, מגורי ודיאנה ינסו לקבל תשובה סופית בישיבה שתתקיים מחר עם הגב' פליאה אלבק. מנהל הפרוייקט מודיע שבגבעה הדרומית וכן בכביש שנפרץ אליה אין בעיות.

מר שילוני יורה למודד שלו לסמן את התואי שנפרץ בצורה מדויקת ויבדוק ביחד עם דוידוביץ באם הדרך שנפרצה היא בשיפועים סבירים במקום הדרך שהוצעה מקודם. לפי התכנון יבנו בגבעה הדרומית על שיפועים של כ-15% (חוץ מחריגים) 164 יח"ד. 72 יח"ד דו-קומתי ו-92 יח"ד בנה ביתך דו-קומתיים על מגרשים של כ-600 מ"ר.

על הגבעה המזרחית ניתן לבנות כ-166 יח"ד 46 יח"ד דו קומתיות לאורך הכביש ו-120 יח"ד בנה ביתך על מגרשים של כ-600 מ"ר (חוץ מכמה יוצאי דופן שבהם יש שיפועים קשים), את המגרשים הגדולים יש להפוך לדו-קומתיים. כמות יח"ד הנ"ל מותנית בנושא בדיקת הבעלויות.

מח' התכנון תודיע למר זלצר ברגע שתדע את גבולות הבעלויות על מנת שימקם את המגדל או בריכת המים בתוך גבול התכנית עוד השבוע יוחלט אם מגישים למ.ת.ע רק את הגבעה הדרומית או את 2 הגבעות.

רשם: י. שיטראי

העתק לנוכחים

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הסמך	
14-06-82	
לשכת	ב
תחום	מחוז ירושלים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז
 חטיבה הטכנית

תאריך: 14.6.92

למחוז ירושלים

לכבוד
 מר מובשוביץ ישראל
 מנהל מחלקת צרכנות
 חברת חשמל מחוז ירושלים
 ת.ד. 185
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חשמל לישוב מבני חפץ
 מכתב מ- 102-92 מ- 26.5.92
 הזמנה 60/45880/9

1. הריני להודיעך שבמסגרת ההזמנה הנ"ל, משרדנו ישלם עבור הוצאות ביצוע הרשת עד ראש השטח - גבול כניסה לישוב.
2. הוצאות עבור ביצוע העבודות בתוך הישוב עבור קבלת חשמל לבתים הנבנים, ישולמו לפי הזמנות ע"י חברות הבניה.
3. אבקשכם להעביר לתשלום את חשבון הפרופורמה שלב ב'.

בכבוד רב

לוי זינגין
 מנהל חטיבה טכנית

העתקים:

- מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
- מר דוד לוי - מנהל מנהל הנדסה י-ם
- מר אבי שטרן - מנהל פרויקט
- מר דוידוביץ לוני - ס/מנהל חטיבה טכנית
- מר נוימן ג'אן - מהנדס חשמל מחוזי

חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

דואר
24692

Handwritten notes in blue ink, including "מס' 24692", "מס' 539/92", and various signatures and initials.

DATE: 8.6.92 תאריך:
OUR REF.: 539/92 מספרנו:

משרה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הסמך: 6049
17-06-1992
לסימול _____ ב' _____
רשימת _____

לכבוד
אינג' לוי זיוון
מנהל חט' טכנית
מחוז המרכז - משב"ש
רח' החשמלאים 113
חל-אביב

א.ג.א

הנדון: אבני חפץ - חוזה 55/30174/91 הקמת 548 יח"ד

1. בהתאם לחוזה, אנו הפעלנו את הבניה באתר הנ"ל בחודש 3/92.
2. עד תאריך כתיבת מכתב זה, טרם הסדרתם הספקת מים עד לראש השטח.
3. לאור האמור לעיל, אנו נאלצים להוביל מים במיכליות לצורך בניה.
4. לפי המקובל כולל מים לאשפורה. כל יח"ד צורכת כ- 22 מ³.
5. עלות משוערת של 1 מ³ מים מובא מבחוץ, היא - 30 ש"ח/מ³.
6. נבקש לאשר תוספת למחיר יח"ד סך של - 660 ש"ח.

Handwritten note on the left margin: "בנין חפץ"

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

Handwritten signature in blue ink.

העתק: מנהל המחוז י. מאירי

אשרד

חקציבים

חיק

HEAD OFFICE	TEL-AVIV 4, ZIRLSON ST. 62302 TEL. 03-5451414	מיקוד 62302 טל. 03-5451414	ת"א, רח' צירלסון 4, מיקוד 62302	משרד ראשי
JERUSALEM	60 HANVIEM ST. 95141 TEL. 02-249843	מיקוד 95141 טל. 02-249843	רחוב הנביאים 60, מיקוד 95141	ירושלים
ASHDOD	INDUSTRIAL ZONE P.O. BOX 89, TEL. 08-522196	מיקוד 89 טל. 08-522196	אזור התעשייה, תיבת דואר 89, טל. 08-522196	אשדוד
NORTH BRANCH	KFAR TAVOR O.P. BOX 147 ZIP 15241 TEL. 06-765363	מיקוד 15241 טל. 06-765363	147 מיקוד 15241 טל. 06-765363	סניף צפון
SOUTH BRANCH	92 RADASSA ST. ZIP 84221 BEER SHEVA TEL. 057-30916	מיקוד 84221 טל. 057-30916	ח'רסה 92 מיקוד 84221 טל. 057-30916	סניף בייש



תאריך: 8.6.92
חשבונית: 541/92
DATE:
OUR REF:-

לכבוד
אינג' לוי זיוון
מנהל חט" טכנית
מחוז המרכז - משב"ש
רח' החשמונאים 113
חל-אביב

תשלום

א.נ.א.

הנדון: רבבה - חוזה 55/30178 הקמת 268 יח"ד

1. בהתאם לחוזה, אנו הפעלנו את הבניה באתר הנ"ל בחודש 3/92.
2. עד חריץ כתיבת מכחב זה, טרם הסדרתם הספקת מים עד לראש השטח.
3. לאור האמור לעיל, אנו נאלצים להוביל מים במיכליות לצורך בניה.
4. לפי המקובל כולל מים לאשפיה כל יח"ד צורכת כ- 22 מ³
5. עלות משוערת של 1 מ³ מים מובא מבחוץ היא - 20 ש"ח/מ³.
6. נבקש לאשר תוספת למחיר יח"ד סך של - 440 ש"ח

כבוד רב,

"אשטרומ" חברה להנדסה בע"מ

העחק: מנהל המחוז י. מאירי

אשר

תקציבים

תיק



DATE: 8.6.92 תאריך:

OUR REF.: 540/92 מספר:

כס"מ

לכבוד
אינג' לוי זיוון
מנהל חט' טכנית
מחוז המרכז - משב"ש
רח' החשמונאים 113
חל-אביב

א.נ.א

הנדון: עופרים - חוזה 55/30177 הקמת 546 יח"ד

1. בהתאם לחוזה, אנו הפעלנו את הבניה באחד הנ"ל בחודש 3/92.
2. עד תאריך כתיבת מכתב זה, טרם הסדרתם הספקת מים עד לראש השטח.
3. לאור האמור לעיל, אנו נאלצים להזביל מים במיכליות לצורך בניה.
4. לפי המקובל כולל מים לאשפרה. כל יח"ד צורכת כ- 22 מ³.
5. עלות משוערת של 1 מ³ מים מובא מבחוץ היא - 26 ש"ח/מ³.
6. נבקש לאשר חוספת למחיר יח"ד סך של - 572 ש"ח.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

העתק: מנהל המחוז י. מאירי

אשר

חקציבים

חיק

אלו:	מ. ג. ג. ג.
מאת:	מ. ג. ג. ג.
תאריך:	26/6/2
חוק מס:	
הערה:	א. ג. ג. ג. - א. ג. ג. ג. ג. ג.
סימון:	

עם קבלת מכתב המלצה
 מאת מ. ג. ג. ג. ג.
 המספקים על המכתב
 באשר ל...
 י. ג. ג. ג. ג. ג. ג.
 א. ג. ג. ג. ג. ג. ג.
 ב. ג. ג. ג. ג. ג. ג.
 ג. ג. ג. ג. ג. ג.

היון א. ג. ג. ג.

משרד הפנים - לשכת מנהל המהגרים

מס' 21-06-832

8918 3^א

ג' כ"ה תשנ"ו

1

38271
43898

5714 3^א

2114 3^א

משרד הביטחון והשכונות
מחוז המרכז/השטחים הכפריים

2

3

4

מחוז המרכז/השטחים הכפריים

תאריך: 21/01/91

פרוטוקול ישיבה במשרד השיכון מחוז המרכז

נוכחים הי"ה: יהודה מאירי, שלמה מגורי, אברהם שבות, חיים צימר, אורי וקסלר, משה כילוף, צדיק אליקים, ואוה קרטש

נושא: תדריך תכנון - מבני הפץ

הוצג תדריך תכנון מבני הפץ למתכנן כפי שהוכן על ידי אורי וקסלר והעלו הנקודות הבאות:

בשטח הדרומי ינוכו לא יותר מ- 50% למוסדות ציבור, מרכז אזרחי ושטחי מגורים בעתיד.

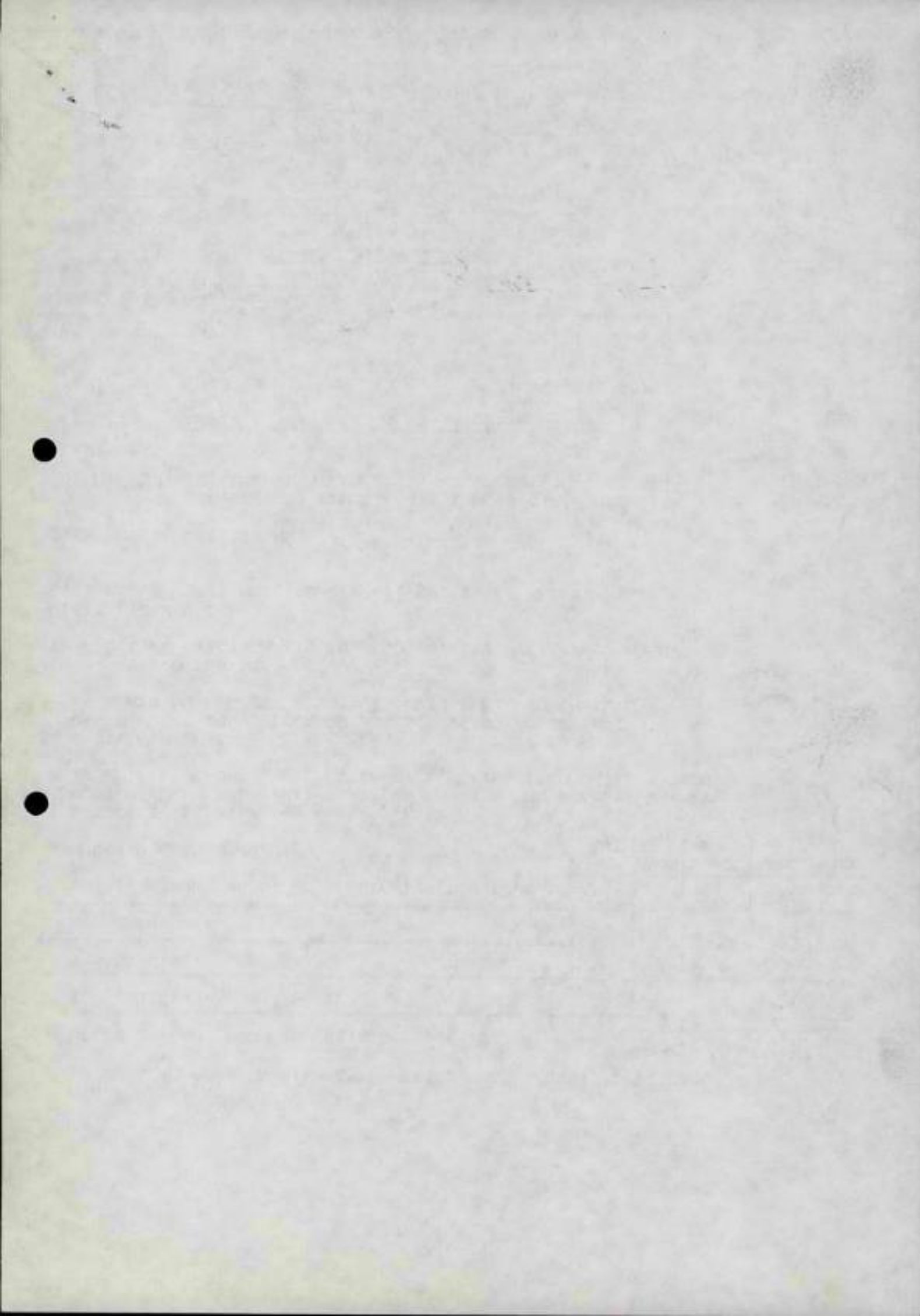
יש לראות את שטח המרכז האזרחי לשמוש בעתיד גם לאזורים הדרומיים ביותר הינו לשטח "המלבן" ולשטח שכרגע נחשב כאזור תעשייתי.

יש להוסיף ב- 100 יח"ד ל"בנה ביתך" בנוסף לאלה הקיימים בשטח הכתום. יח"ד אלו יהיו לא יותר מ- 10% מהשטח הכללי ויהיו דו משפחתי בגודל מגרש 400 - 350 מ"ר.

התפלגות השטחים תהיה:

שטח	מ"ר	%	יח"ד	הערות
162	65	10	25	10% דו משפחתי - 100 יח"ד הנוספות "בנה ביתך".
520	130	20	4	20% קוטג' טורי
1560	200	40	6	40% דו-קומתי
1560	195	30	8	30% תלת קומתי
3802	650	100		הערכה הכוללת שטח זה יכלול כ- 3500 יח"ד.

יש להוציא שטחי ציבור לאחר בדיקה של המתכנן לגבי מספר היחידות בפועל.





12.5.91

לכבוד
אד"ר אליקים צדיק -
ראש צוות הכנון אבני הפז,
משרד הבינוי והשיכון,
כ.א.ן

הנדון: אבני הפז - השכונה המורחבת - ציפיות בניה

1. כידוע לך המדרונות הדרומיים של שכונה זו היוורדים כלפי הוארי ששופעים מאד ובמקומות מסוימים מגיע השיפוע לכדי 30%-40% דבר המייקר את הוצאות הפיתוח באיזור זה ומכשל את הכראיות הכלכליות לבנות בו בצפיפות נמוכה - דבר המתבקש מן המרוגרתה של שכונה זו.
2. בבדיקות שערכנו לאחרונה, נסיונות משותפים שבצעתה עם יועצי הכבישים, התנועה ופיתוח הנוף למציאת השיפוס המתאים במדרונות אלה, ולאחר הנחיות שקבלנו ממך, מצאנו כי חן מכחינת התאמה לקרקע וחן מכחינת כלכליות הבניה - הצפיפות המתאימה למדרונות אלה היא כלהלן -
- א. כמעט הכביש - בחפירה תהיה הכניה בצפיפות נמוכה של 4-6 יח"ד לדונם. (קוטב"ס, בניה מדורגת וכו')
- ב. כמורד הכביש - במילוי תהיה הכניה בצפיפות נבוהה של 8-10 יח"ד לדונם. (2-3 קומות מעל לכביש ו-2-3 קומות בבניה מדורגת סמוכה לכביש)
3. הנחות אלה נקבעו עקב העלות הנבוהה יחסית של הכניה על מילוי וקירות תומכים לעומת העלות הנמוכה יחסית בעת בניה בחפירה ויישור השטח.
4. פחרון משולב זה יאפשר לנו לקבל באישור זה צפיפות ממוצעת של 7 יח"ד לדונם, קביעה זו לא נאה במקום הנחית לעיצוב ארכיטקטוני ואורבני של הפרוייקט וקביעת הדגשים נופיים המתבקשים במקום זה או אחר במחצית זה.
5. א. כדי לחסוך בהשקעות בנושא החניה - מוצע שבמרה והכניה תיעשה לאורך כבישים ברוחב של 16 מ' - תיעשה החניה במקביל ומשני צידי הכביש כדי לחנ"ב לתקן חניה רצויה.
ב. בניה לאורך כבישים צרים יותר (14, 12 ו-9 מ' רוחב) יקבעו ממרצי חניה ניצבת לצידי הכנינים.

אודה לך על אישורך,

ובתודה,

מ. כילף - אדריכל ומחננן ערים.

התקנו מר י. המאירי - מנהל המחוז, כאן.

אד"ר ש. מגורי-כהן - אדריכל המחוז, כאן.

מר דוידוביץ - ממנכ"ל לביצוע, מחוז המרכז, כאן.