מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד הביטחון

יחידת אופירה

1939/3 - 1982/2

מס. תיק מקורי

מחלקה

מסמך

'82 FEB 19 14 15

תא ודא 268 4008149
תלאביב 93 19 1245 תמ9

מר דוד לוי
שר ע הבנוי והשיכון ים

152

מברק מס 3
נותרו 63 יום עד ל-26.4.82 פניותינו נותרו ללא מענה ראה מברק
יום 5.2.82

אבינועם מרגלית
ועד בעלי העסקים ימית

טל 057/87197 057/87968 057/87057

תא תא 304 4008036
תלאביב דרך הטלפון 65 12/2 0910 תמ-6

מר דוד כוי שר השכון משרד השכון ירושלים

נותרו 70 יום עד ל -26.4.82 פניותינו נותרו ללא מענה (.)
ראה מברק מיום 5.2.82

סלע יוסף
ועד בעלי העסקים
טל' 057-87268 057-87057 057-87197

סמ סמ תמ-6 ל-26.4.82 (.) 5.2.82 057-87268 057-87057 057-87197

תא תא 304 4008036
תלאביב דרך הטלפון 65 12/2 0910 תמ-6

מר דוד לוי שר השכון משרד השכון ירושלים

נותרו 70 יום עד ל -26.4.82 פניותינו נותרו ללא מענה (.)
ראה מברק מיום 5.2.82

סלע יוסף
ועד בעלי העסקים
טל' 057-87268 057-87057 057-87197

ספ ספ תמ-6 ל-26.4.82 (.) 5.2.82 057-87268 057-87057 057-87197

תא תא 304 4008036
תלאביב דרך הטלפון 65 12/2 0910 חמ-6

מר דוד לוי שר השכון משרד השכון ירושלים

נותרו 70 יום עד ל -26.4.82 פניותינו נותרו ללא מענה (.)
ראה מברק מיום 5.2.82

סלע יוסף
ועד בעלי העסקים
טל' 057-87268 057-87057 057-87197

סף סף חמ-6 ל-26.4.82 (.) 5.2.82 057-87268 057-87057 057-87197

2460007 3 IN IN
שקלרן 14/88 מהה

013

נתנם בגין ראש הממשלה ירושלים

אדוני ראש הממשלה מתוך יחס של כבוד לאדוני, והבנת המצב הכללי ניסינו את כל הדרכים להגיע לסיכום עם השר כץ. למרבה הצער נמשכת הסחבת כשנה והפתרון הא נראה לפיכך ביקשנו פגישה עם כבודו לפני סחוזש והיא נקבעה ל-17/12/79 ב-13/12/79 הודיעו לנו ממשרדך על דחייתה עקב הימצאות השר כץ בחו"ל. האם יתכן שבמשרד ראש הממשלה לא ידעו על כך לפני 9 ימים גאם כך הדבר מדוע אי אפשר לקבוע מועד חדש לאחר שובו. האם אין זה סימן נוסף לרצונם של חבורגעים בדבר לגרום לסחבה מכוונה אדוני ראש הממשלה סבלנות התושבים פולעת והממשלה גורמת לכך שאזרחים רגנים והפכו לפירי חוק. הכם זה הגיון ומגיע כאוכלוסיה זו, האם זה קיום הבטחת ראש הממשלה שתושבי ינית לא יפגעו

בברכת חג אורים שמח ועד תושבי ינית

~~סמ 13/12/79 12/12/79~~

'79 DEC 14 9 53

נא הקיפו 125 תילים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה פרטית ושיכונים חדשים — הועדה להסדר מינוי מחירים

19.12.79

ת ר ש ו מ ת

1. הועדה להסדר מינוי מחירי קבלה את המלצות השמאי הממשלתי להערכת מחירי הדירות מחודש דצמבר 79 והשווי לשטחי הדירות השונות בימית.

2. הועדה קבעה את מחירי הדירות המפורטים להלן על בסיס הערכת השמאי הממשלתי ובתוספת 5%, על פי קביעת שר הבינוי והשיכון כי הפיצוי שינתן יהיה על בסיס הערכת שמאי לערך בתוספת 5%.

סוגי הדירות	הצעת שמאי ערך + 5%
בתים 3 קומות	
3 חדרים ק' ג	1,249,500
4 חדרים ק' ב	1,386,000
4 חדרים ק' א	1,522,500
בתים דו קומתיים	
3 חדרים	1,333,500
4 חדרים	1,596,000
קוטג'	
3 חדרים	1,858,500
4 חדרים	1,984,500
5 חדרים	2,404,500
בתים בודדים	
3 חדרים	1,785,000
4 חדרים	1,942,500

3. הערכה זו נכונה ל- 16.12.79.

ז. מרגלית
יו"ר הועדה

זאב עופר
מרכז הוועדה.

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2

בע בע 5 227002
באר שבע 24 12 1030

שר השיכון
ירושלים

שתי משפחות הצריכות להתחיל בעבודתם שבועיים בישיבת ימים// ימית
לא קבלו עדיין דירות אנא התערבותך הדחופה
יעקב אריאל ראש ישיבת ימית

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2

ימית, 27.11.79

לכבוד
שר מנחם בגין
ראש הממשלה
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

כאב ואכזבה רבים היו סבת חלקי מאז הסכמי קמפ-דיויד.
כאב שאין העם והציר מסוגלים לבטא ולהמחים. כאב שרק כבודו יודע ומבין.
מאז החלטת חברי גזרתי על עצמי שתיקה, לטרוח פעילותי הציבורית הדיבמית בעבר כבציג ומעיל בתנועת החרות בימית. בעיבי תושבי ימית הצטיירתי כבציג ומגן המפלגה השלטת, בעיבי חברי בתנועה השתייכתי לאלה המהווים "מכשול לשלום" ו"מחטבי פצוייים".

הגורם להפרת שתיקתי הוא הפרסום הנפרש באחרונה באמצעי התקשורת בשמר של השר דוד לוי, במיחס לתושבי ימית את התארים "מחטבי פצוייים" ו"טרוריבים".
מאחר והעתק מכתבי זה מיועד לשר דוד לוי, ירשה לי כבוד ראש הממשלה להזכיר את עברי בפני השר. נולדתי כבן יחיד למשה חנם, יבדל"א, אחד מראשוני השתדרות העובדים הלאומית, מפעילי האצ"ל ומקימי תנועת החרות. התגייסתי לבח"ל בגרעין הראשון של בית"ר להגשמה, הייתי שליח ובציג התנועה באירן, מגן ראש המועצה מטעם "חרות" באופקים, מרכז משק דקלת ומנהל מכבסה בארת סיבי. מאז 1976 תושב ימית ומראשוני יזמי ומקימי אזור התעשיה.

אדוני ראש הממשלה,

פרסומים אלה, הבאים לפגוע בי ובתושבי ימית, מחייבים הבהרה והנני מצרף דף הסבר מפורט על בקשתם של התושבים להבטחת עתידם ושקומם מחדש.

אדוני ראש הממשלה,

יש לציין ולהזכיר כי מאז קמפ-דויד מופלד תושבי ימית בידי שלום ועדות מטעם הממשלה.
בסיס מדיורתם של התושבים נובע מקביעה שבידותית של השר לוי בתצעתו לתושבים. כל בסיונות השכנוע של ועד התושבים לא מצאו אוזן קשבת ויצרו בתכרה בכור ותסכול רבים.
אין אני בא להטיל אשמה אך בקורה, אלא מביא את העובדות בלבד.

שתי בקרדות מרכזיות מרגעות את סיום המשא ומתן באופן שישביע רצון ויחלום את זכותם וזכאותם של התושבים באופן הוגן ומוסרי:

/2...

ח. ליבר

השר דוד לוי קבע באופן שרירותי כי ערך תשתית כעיר הדגם להערכת שווי הדירות בימית. הנמוקים שהעלה השר הם אלה:

1. ערך היא עיר הפתרון המרצלת ביותר, לדעתו.
2. מאחר וימית היתה צמודה לערד או דימונה בגרשה התקציב, תקנים וסיים, היא המקור להשואה.

לדעת התושבים, נמוקים אלה אין בם כדי לקבוע באופן שרירותי מודוס לקביעת מבנים ושווי הדירות. נמוקי התושבים הם כדלקמן:

1. עפ"י נתונים שהוכנו ונאספו ע"י משרד הבנוי והשכון באפריל 1979 נקבע כי 88% מתושבי ימית הביעו אליה מישובים עירוניים גדולים כדלהלן:

ירושלים, נתניה, חיפה, תל אביב ועוד	21%.
ויצמנה, ראשון לציון, אשדוד, באר שבע ועוד	67%.
עירות פתוח, קבוצים ומושבים	12%.

2. ראש הממשלה הצהיר, בבקורו בימית, כי כל מושב יתאפשר בידו לעבור לכל ישוב בארץ, עפ"י בחירתו החופשית.
3. על מנת לתקל על מקומם מחדש של התושבים יש להבטיח התישבותם מחדש במקומות שיש להם משפחה, חברה, מקום תעוד ילדיהם וחברתם לשעבר. והחשוב מכל - מקור פרנסה. סביר להניח כי מקומות תעסוקתם הקודמים יקלטום מחדש, ועפ"י כך בקל ובמהרה את משבר הפנוי והקליטה מחדש.
4. יש להבין כי העתקה לישוב חדש יוצרת הרדה, חסר במחון וקשיים ארכיטקטוניים נוספים.
5. המדגם שהוכן ע"י ועד התושבים מבוסס על נתוני משרד השכון.

לפיכך, מן הראוי שיבנה מדגם על בסיס הישובים העירוניים בקבוצה המרכזית, למען ירושלים, חיפה ותל אביב, וישובים נחשלים, קבוצים ומושבים. מדגם זה יאפשר, במידה סבירה, הקלטות התושבים מחדש ולא יאלץ אותם לוותר ולדדת בארפן משמעותי ברמת ואיכות מגוריהם בימית.

מדגם ערד יאלץ את התושבים לרכוש בית ברמה ובאיכות הנופלת פי כמה מאשר מגורים בימית.

/3...

ב. מענק בסרס

הנערת מבני העדדים איבן דחוקות אחת מהשניה. הפערים מתבטאים בשני מישורים:

1. לדעת התושבים יש לקבוע פער לזכות התושבים הראשונים על אותן שנחיים ראשונות לישוב, עת בעדדו מימית שרותים אלמנטריים ובמיוחד תעסוקה.

עפ"י הצעת השר, תושב חדש שישהה בימית 4 שנים יזכה למענק בסרס גבוה יותר מתושב ותיק, באופן יחסי.

2. חלוקי דעות נוספים הם ביחס לנקוד לגיל התושב.
לדעת התושבים, ככל שהתושב מבוגר יותר תהיה קליטתו מחדש קשה יותר.
תושב מעל גיל 40 יתקשה מאד במציאת תעסוקה במקום חדש.

אדוני ראש המועצה,

שתי הנקודות המהוות מחלוקת איבן מאדיקות הראשונה של תושבי ימית לסתגים או לכל תואר אחר.
חשוב לזכור את קרבנם של התושבים, יותר מכל אזרח אחר במדינה.
עפ"י הבטחתך תואג המדינה לכל תושב ותושב ותבטיח עתידו.

הגבי תקוה שמכתבי זה יבהיר בפניך את הדברים ותדע לעודד סיום מהיר ושבוד של השא ומתן עם התושבים.

בהוקרה ראש,

דניאל בחשון

העתק: דוד לוי, שר הבנוי והשכון.

ירושלים ב"ד חשון תש"ם

14.11.1979

לכבוד

מר דוד לוי

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

מכובדי!

לפני חודשיים וחצי נפגשתי עמך, על מנת להסביר לך אישית, את הרקע והנסיבות שהביאו את משפחתי להחלטה לעזוב את ימית ואת המקידי כמזכיר העיר.

באותה פגישה הבעתי רצוני להמשיך ולעבוד במסגרת משרדך עם העברתי לירושלים. בהגובה בקשת ממנים להעביר את קורות חיי, השכלתי ונסיוני למיבה רייסר, על מנת שיטפל הירוביה בנדשא.

מלאתי בקשתך, אך מאז לא שמעתי דבר אך חצי דבר בנדון.

לידיעתך מאז שובי לירושלים, ב 15.10, הנני מחוסר עבודה.

צר לי שלאחר שלוש שנים של מילוי נאות של התפקיד בימית, תוך הזדהות עם מדיניות הממשלה, כאזרח נאמן וכאיש הליכוד, הנני מוצא עצמי במצב זה.

אשמח מאוד אם תוכל לסייע.

בברכה,

דוד הרטום

העתק: מר י. קדישאי, מנהל לשכת ראש הממשלה, ירושלים.

[redacted]

הגבעה הצרפתית

ירושלים

טל. 819 347

[redacted]

יליד ירושלים, 1945.

בוגר האוניברסיטה העברית בירושלים (מדע המדינה -מנהל ציבורי, הסטוריה של המזרח התיכון)

1968 - 1969 מנהל אדמיניסטרטיבי של בית החולים הממשלתי "מרכז למען הילד", בירושלים.

1969 - 1974 אחראי על הוראות ומחלים - האוניברסיטה העברית ירושלים.

1973 אחראי על ההסברה - מטה הליכוד ירושלים.

1974 - 1977 נציג דור ההמשך בתנועה הציונית, בארצות אמריקה הלטינית.

1977 מזכיר העיר ימית.

שפות : עברית, ספרדית, אנגלית ואיטלקית.

כתובת: [redacted]

טלפון:

21/11/1940

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
06 -12- 1979

לשכת יושב-ראש הכנסת
טיפולו של

ירושלים, ~~יום חמישי~~ תש"ם
עניינו של 7 בנובמבר 1979

אל: לשכת שר הקליטה והעליה

יושב-ראש הכנסת, מר יצחק שמיר, ביקשני להעביר אליכם את המכתב הר"ב שקיבל מוועד תושבי ימית.

ב ב ר כ ה ,

חיה מן
מנהלת הלשכה

ועד תושבי ימית

26.10.79

מס. 96

לכבוד

מר יצחק שמיר

יו"ר הכנסת

ירושלים

יו"ר נכבד,

חלפה שנה ויותר מאז אשרה הכנסת את הסכמי קמפ-דיוויד. הכנסת אמצה את הצעת הממשלה לעקירת העיר ימית והחבל כולו. וכרח ארוך ובוקב התנהל מעל במת הכנסת בנושא זה, אך אחרי שערת מספר הסתיים, וכך הסתיים גם פרק צירני של התישבות יהודים בחבל ימית, חבל שהיה בו עתיד רב למדינת ישראל, לתושבי החבל בכלל ולעיר ימית בפרט.
קריאות השבר של רבים מחברי הכנסת בסכור, וכך גם תושביה של ימית.
האם פרב בשתמם באמרה: "הכרעה עשה את שלו, הכרעה יכול ללכת"?
האם לא די בכאב הפנוי שנגזר על התושבים, מוסיפה הממשלה, באמצעות השר דוד לוי, כאב, יאוש ושחיקה.
האם אין בזכותו של התושב במדינת חוק להבטיח את עתיד משפחתו וילדיו, ביתו וקיום בארת בעתיד?
דרך בהול המשא ומתן של השר דוד לוי מעליבה וציבית, ויוצרת בתושבי ימית תסכול, אכזבה ויאוש, יחס שבהחלט איבר סביע לתושבים שמלאו אחר מצוות הטליחות של המדינה.
יצירת התדמית של סחסנים ועושקי המדינה היבה מגמתית, בעוד שתושבי ימית מבקשים להבטיח את עתידם עפ"י חוק וברק.
דרישתבר שמאורת מוסמכת תקבע את ערך הפצוי על הנכסים ולא קביעה שרירותית של פקיד, פצוי שיאפשר למשפחה עמידה על רגליה במקום החדש, המקביל ברמתו לעיר ימית.
זאת, לאור מחירי הדירות היקרים בארץ.
הנבר דורשים החזר השקעותיבר בימית בהערכה הוגנת ומוסרית, שיהיה בה כדי לשקם את המשפחה מחדש.
הבטחת הממשלה לדאוג לתעסוקה הולמת לתושבי ימית איבה עומדת במבחן המציאות, דהתושבים בדובים לחסר תעסוקה ואבטלה סמויה, דבר המקשה על המשך החיים התקינים במקום.
הנבר דורשים שהממשלה לא תסוג מדי פעם מהתחיבויותיה ומסכומים שנערכו עמה בעבר.

יושב ראש נכבד,
הנבר פרבים אליך כאדם ושליח העם בבית המחוקקים. אתה, שהיית שותף לגזירת הפנוי וקבלת על עצמך את האחריות לעתיד התושבים והבטחת עתידם, הנבר מבקשים את התערבותך והשפעתך למתיקת היאוש והמצוקה השוררים כיום בימית, בכך שתשפיע על הממשלה בשנוי יחסה המעליב כלפי תושביה של העיר ימית.

בכבוד רב,

ועד תושבי ימית

ירושלים 1.11.1979

בר כוכבא 19/88, תגבעה תצרפתית

לכבוד

מר זאב עומר

המינהל לבנייה בערים

משרד הבינוי והשיכון

ת ל א ב י ב

הנדון: עבודתי

סימוכין : מכתבך בנדון מיום 18.10.79

1. אני מאשר קבלת המכתב שבסמוכין.

2. להזכירך בשיחה מיום 3.8 דנו במצב שנוצר בעקבות החלטת המינהל של ימית ודרך הסיפול בה, שהביאו בין היתר למצב של אירועים פיסיים על שלום משפחתי. הבעתי דרכים חדשות, אשר לא נתקבלו. לאחר שראש המינהל תאר את מדיניותו לסיפול במקרים שנראים לי מנוגדים לחוק ולהוראות המשפט לעובדי המדינה, מסרתי כי חלקי לא יהיה בסיפול במסגרת מדיניות זו.

3. שמחתי לשמוע כי הנכם בודקים אפשרויות לקליטתי במשרדי ממשלה, סמוך למקום מגורי החדש, אך עלי לציין כי למרות שעברו כבר קרוב ל- 3 חודשים מאז השיחה האמורה לעיל, טרם הבאתם בפני כל הצעה לקליטה כאמור.

4. הנני דורש להלוטין את הודעתך על הפסקת עבודה והוראה לעריכת חשבון סופי.

5. הנני מצפה להצעותיכם לקליטה במשרדי ממשלה סמוך למקום מגורי, ובינתיים הנני רואה את עצמי כעובד מן הסניף של המערכת.

בברכה

[redacted]

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

נציבות שירות המדינה, מר יורם שחל.

מועצת פועלי ימית, מר עודד דהרי.

ועד העובדים, צוות החקמת ימית.

ועד תושבי ימית

22.10.79
מס. 96

24-10-1979

לכבוד
עד מ. בגין
ראש הממשלה
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

לאור הדשים של משא ומתן ובסיורנות שחיקת התושבים ע"י הגורמים האחראים על המבוי, מציבור עד תם את הבסיון לסיום באות של המשא ומתן ובתקלבו בעקשנות מחוסרת כל ענין ורצון לסיים את המשא ומתן.
לפיכך, ושפ"י הבטחתך לועד התושבים, הנבו מבקשים את התערבותך האישית בנושא, בטרם התדרדרות מערכת היחסים והאווירה בימית.
הנבו מבקשים פגישת דחופה עם כבודך, כדי לקדם נושא זה.

בכבוד רב,

ועד תושבי ימית

העתק:
עד ד. לוי, שר הבנוי והשכון.
עד י. מרגלית, ראש המנהל לבניה כפרית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ז באלול תשל"ט

מספר: 3/50/5

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
26-09-1979

אל: [redacted]

הנדון: עבודתך בגדות ההקמה, יפית
מכתבך למר זאב עופר מס' 79/4571 מיום 7.9.79

מכתבך מבסיטוכין הועבר ללמכתבו על מנת שביבך ישירות.

הפסקת עבודתך בגדות ההקמה יפית בוצעה על-ידך ובידיעתך בלבד.

לעניים מעורת הדין מוכן מערבנו להציע לך משפרקה כעובד גדות ההקמה בקשרין. הדבר פרטים תוכל לפנות למר יעקיהו בוד מהמינהל לבניה כפרית.

אם לא מתפרץ במסרה המרצמת יתרלו לגביך ההסדרים אשר ינוהגו לגבי שאר עובדי התאגידים בעליות המפלה כפי שיסוכמו ע"י הרשות להסדר פיצוי מדעבי יפית ומופירה וע"י בציבות מידות המדינה.

לאור זאת אנו דרחים מדיעתך המפורטת במכתבך מבסיטוכין.

ב ב ר כ ה
עמי קורן
מיה קוק, עו"ד
מ/ליועמ"ש המשפטית

העתק: מר י. מרבלית - ראש המינהל לבניה כפרית
" מר יורם מחל - בציבות מידות המדינה
" מר ז. עופר - ראש גדות ההקמה יפית
" לתיק הנר

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

פרוטוקול ישיבה עם ועד תושבי ימית - 6.9.79

השתתפו: ה"ה י. פרבלים, ב. אבלין, ז. עומר - נציגי משרד הבינוי והשיכון
ר. שלום, גמזו - נציגי חב' שו"פ בע"מ.
נציגי ועדת התושבים - ימית.

בישיבה נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:-

1. תקנון הבינוי:
הועד ערער על הקריטריונים שנקבעו ע"י הוועדה בענין מענק הבינוי ובקשו, המיימות גומחת באשר למרכיבי הותק וגודל משפחה.

ס ו כ ם : בישיבה הקרובה המשרד יביא את עמדתו בענין.

2. עמעים:
הקריטריונים פרס סוכמו סופית. קיימת הצעה רשותנית. כלי שמסוכם הצעה היא חולל על כל מיני וימית.
מי שיפפל בכל הקשור בבינוי כאשר לשמוות הפרכות ומתן הבינויים בבין עמעים יתנה הכנס לסיומו המעמית.

3. הצעות השמנות
הועד ערער על הסכומים שנקבעו בקריטריונים לגבי יחידות הדיור.

ס ו כ ם : הועד יגיש את הצעתו והיא תיבדק ע"י הוועדה.

4. מקדמות:
הועד הציע שבמדה והמו"מ לא מסתיים בזמן שיקבע - תינתנה מקדמות ע"מ המיאבי.
הצעה זו לא נתקבלה ע"י הוועדה ורשמה לנכון לציין כי במדה ותינתנה המקדמות המו"מ יתארך זמן רב יותר ממה שצריך להיות.

5. מועד גמר מו"מ :
הועלתה הצעה ב-60 יום תהיות יסתיים המו"מ עם ועדת התושבים על הקריטריונים ומה שלא יגמר עד אז יסוכם ע"י בורר מוסכם על שני הצדדים.
ההצעה לא מוכנה במענתה של היועצת המשפטית שכל מקרה של בוררות שמשרד ממשלתי אך לו מתייב אישור היועץ המשפטי לממשלה.

ס ו כ ם: הדבר יבדק ע"י היועצת המשפטית ותשובה תינתן בישיבה הקרובה.

הישיבה הבאה מתקיים ביום שני 10.9.79 בשעה 14.00.

רשמה: מוליתן מהובה
עוזר לראש המינהל

תאריך: 5.9.79

אל: מר אליהו שפירא, משרד הפנים באר-שבע.

הנדון: מינוי לוועדה בינמשרדית לניתול ימית.

בהתאם למוסכם עם שר הפנים מונתה ב- 23.12.78 ועדה בינמשרדית לניתול ימית ומר י. ורדימון - הממונה על מחוז הנגב היה נציג משרד הפנים בוועדה.

לבקשת המנהל הכללי של משרד הפנים, הנני ממנה אותך כנציג משרד הפנים בוועדה במקום מר י. ורדימון.

הנני מאחל לך הצלחה ועבודה פורייה.

ב ב ר כ ה,

דוד לוי

שר הבינוי והשיכון.

העתקים:

המנהל הכללי - משרד הפנים

המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

הממונה על מחוז הנגב.

ראש צוות הקמת ימית.

MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י"ב באב תשל"ט
5 באוגוסט 1979

ס י כ ו ם ד ב ר י ם

1. מע"ץ תעסיק אנשי ימית בעבודותיה.
2. השר מציע לבחון אפשרות שתבחן ע"י אנשי ימית להקמת שכונה באשדוד, בעלת סטנדרטים זהים לימית. הועדה לנושא ימית תעמיד עצמה לבחינת הנושא יחד עם אנשי ימית.
3. לא מקובל על הועד המקום. מבקשים להקים צוות לבחון המיקום לאורך החוף.
4. לפני דחיית הענין ע"י אנשי ימית, מציע השר שצוות הישוב ירד לבחון המיקום לאורך החוף.
5. השר לא מתנגד לצוות שיבחן נושא המיקום לאורך מישור החוף (הועדה + ועד).
6. הסכומים הנזכרים ~~עפ"י~~ בסמך השר כפוף לשינוי השמאים לאחר בחינתם את הנושא.
7. ~~בנושא המיקום לא תהיה סחבת. קביעת המיקום תוך שבועיים.~~
8. השר לא מקבל עקרון הועד בנושא שוויוניות הערך של אשדוד ומקומות נוספים.
9. השר - תושב ימית יחשב מי שאושר במועד הקודם ע"י צוות ההקמה/ועדת אכלוס.
10. לא יקוים דיון בנושא הקבע. הנושא יבדק עם גורמים נוספים.
11. השר מציע נושא האפציות יועבר לבוררות דיור בשכירות ~~ע"י אשר וינר~~.
12. נושא פיצויי שכ"ד 3 שנים/10 שנים יבחן ע"י ~~עו"ד~~.
13. נבדוק המקרים הספציפיים של אלו, שהגשו תכניות בניה ל"בנה ביתך" ולא ניתן יהיה לו לבצעה. נקודה זו תבחן באשר לפצוי החלפת הקרקע.
14. בנושא בנה ביתך - הפיצוי הכספי - עמדת השר - פיצוי כספי זהה, לאחר קביעת המקום המידגמי נסוב ונדון בנושא.
15. ~~השר ישתתף אחת לשבוע בישיבות.~~
16. בנושא הסיור באשדוד - לאחר תאום יקבלו אישור לסיור ביום ב'.
17. בקשת הועד לבדוק אפשרות קיסריה/מכמורת.
18. בעיית תעסוקה - השר לא יאפשר מצב אבטלה במקום.
19. ~~תוכן~~ נייר בנושא התעסוקה יובא לדיון עם השר.

לשר הבינוי והשיכון

לתיק יומי

17.9.79

ש-2196

תועדה לתסדר פינוי סיני

לכבוד
ועד התושבים
י מ י ת

א.נ.ג

תנדון:-תצעת עקרונות לתסדר פינוי תושבי ימית.

הריני להעלות בפניכם את הצעת העקרונות לפסדר פינוי ימית כפי שהוצגו לכם עי' הועדת לתסדר פינוי סיני אשר מונתה עי' שר הבינוי והשכון.

כללי

1. הועדת אימצה את העקרונות הגלומים בהלכות דיני הפקעות דהיינו שיש להעניק לכל האפשר את התושבים במצב בו היו "ביום הקובע".
היום הקובע-יום אישור הסכמי קמפ-דיוויד עי' הכנסת - 30.9.78.

2. למנעלת ענין רק בכך שהתושבים ישארו ויתפקדו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי.

3. הרשב אשר ירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יהיה זכאי גם כן לפיצויים.

4. לכל מושב תהיה בחירה חופשית לגבי מקום ישובו מחדש.

5. הסדר הפיצויים יחול רק על מי שהתקבל לגור במקום על פי החלטת של ועדת האיכלוס וגר דרך קבע ברוב ימות השנה במקום.

6. הסדר הפיצויים לא יחול על אנשי צבא הקבע, אלא אם יש להם או למשפחותיהם נכסים במקום.

7. המרכי הפיצוי לא יחולו על תושבים שהגיעו לימית אחרי היום הקובע.

דיור ברכישה

1. שכונה חליפת באשדוד-
הוועדה המליצה הקמת שכונה חליפת באשדוד בדגם העיר ימית, במטרת להחזיר לתושבים את איכות החיים ורווחת הדיור שהם נהנו בימית.
לתושבים שהייתה בבעלותם דירה בימית, תוצע דירה באשדוד בסטנדרט דומה.
הצעת זו תצא למועל אם הרשמנה לתכנית לפחות 150 משפחות, לא יאוחר מ-1.11.79

2/..

הועדה לתפדר פיבוי פיבי

2. פיצויים עבור הדירות בימית-

הצעה אלטרנטיבית - הערכת הדירות של תושבי ימית ותשלום כספי בגין ערך זה כאשר ההערכה בעשית לפי ערכת של דירת בסטנדרט דומה בערד ובתוספת 5% ליום השומה.

השומה תעודכן לתאריך עזיבת התושב, לפי מדד מחירי דירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בינתיים עקב עיצומי השמאים קבע המשרד הערכות המבוססות על מחירי דירות בערד. ועד התושבים מבצע הערכה. שמאות מצידו והוסכם כי שמאות זו תיבדק ע"י המשרד באמצעות שמאי מטעמם ואם יהיו חילוקי דעות-יכריע בהם מי שיוסכם בין הצדדים.

3. הערכות למחירי דירות שהוכנו ע"י המשרד-נכון ליום 1.8.79.

בתים 3 קומות		
3 חדרים	-	₪ 1.000.000
3.5 "	-	₪ 1.200.000
4 "	-	₪ 1.300.000
בתים רו קומתיים		
3 חדרים	-	₪ 1.300.000
4 חדרים		₪ 1.600.000
קוט'גים		
3 חדרים	-	₪ 1.450.000
4 חדרים	-	₪ 1.900.000
5 חדרים	-	₪ 2.350.000
בתים בודדים		
3 חדרים	-	₪ 1.600.000
4 חדרים	-	₪ 2.100.000

3/..

4. הלוואות לדיור

א. ההלוואות העומדות שניתנו לצרכי רכישת הדיור יהפכו למענק.

ב. הלוואות אפוטיקאיות שקיבל המשתכן תקוזזנה משכום הפיצויים.

ג. לתושב שירכוש דירת חליפה, תינתן האפשרות לגרור ההלואה האפוטיקאית לדירה הנרכשת.

דיור בשכירות

1. תושבים הגרים בתנאי שכירות בימית יוכלו לקבל דירה בשכירות באחד הישובים הבאים:- ערד, אשדוד, אשקלון.

2. לשוכרים תינתן האפשרות לרכוש דירות אלה.

3. הדירה תוצע למכירה למבקש בתאריך בו יבקש לרוכשה-בטחירה באותה עת ותהלואה לרכישת הדירה תהיה בשיעור שיהיה נהוג באותה עת לגבי זוגות צעירים הזכאים לסיוע מקסימלי במקום ב, נמצאת הדירה.
זכות זו תישמר "לחסר דיור" בלבד.

4. "בעלי דיור" לפי התגדרה המצויה בתכנית הסיוע של המשרד-יהיו זכאים להלואה בגובה ההלואה הניתנת לבעלי דיור המתיישבים באותו ישוב, אם לפי הקרטריונים הנקוטים במשרד יבחן סיוע למתיישבים באותו ישוב.

5. לתושבים אשר לא יבחרו לשכור דירה במקומות הנ"ל יוצע מענק השוות להפרש בין שכר הדירה המשולם על ידם בימית לבין סכום הסיוע המקסימלי בשכירות חדשית המוצע כסיוע בדמי שכירות ע"י משרד הבינוי והשכון וזאת לתקופה של 3 שנים.

מגרשים

1. לתושבי ימית אשר רכשו מגרש במסגרת תכנית "בנה ביתך" בימית-יוצע מגרש חליף באותו ערך בערד או באלזור פיתוח א+. לא רצה בעל המגרש במגרש המוצע לו יהיה זכאי להחזר השקעתו בתוספת הצמדה למדד יוקר הבנייה וריבית של 4%.

2. מי שרכש מגרש בימית ואינו תושב המקום- יקבל החזר השקעתו במזומן וכן החזר כל הוצאותיו לתכנת הבנית (על פי קבלות) בתוספת הצמדה למדד יוקר הבנית וריבית של 4%.

3. לתושבים אשר בנו את ביתם בימית במסגרת תכנית "בנה ביתך" יוחזר ערך ההשקעה שנעשתה על ידם בפועל, על פי הערכת שמאי של מחיר ממוצע של בית דומה בעיר הדגם ערד.

הועדה להסדר פיצוי פיצי

תוצאות העברה

1. לכיסוי תוצאות העברה יינתן סכום אחיד של 50.000 $ עבור תוצאות שונות הקשורות להעתקת המגורים מימית.
2. תוצאות מעבר לסך הנ"ל השולמנה רק על פי קבלות שתוצאתן תאושר מראש.

מענק ביטוח

1. מענק הביטוח-נועד לענות על שתי מטרות:-
   א. סיוע למשפחות שנותקו ממקום חישוב שלהם, לבסס עצמן במקום אחר, תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.
   ב. להוות תמריץ להישארות בישוב במשך הזמן המירבי עד לפינוי.
2. המענק המוצע מבוסס על שיטת ניקוד אשר נותנת ביטוי לשלשה מרכיבים והם:- ותק בישוב, גודל המשפחה והגיל.
3. כל נקודה תהייה שוות ערך למחצית השכר השנתי הממוצע במשק, כיום עזיבתם את ימית.
4. לרווקים יינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע.

להלן הצעת הניקוד

א. ותק	נקודות	
1976	1	
1977	1	
1978	1 עד 30.9.78	
1979	1.25	30.9.79 - 31.10.78
1980	1.50	30.9.80 - 1.10.79
1981	2.50	30.9.81 - 1.10.80
ב. גודל משפחה		
בודד	1	
זוג בשוי	1.5	
ילד ראשון	1	
ילד שני	0.5	
כל בן משפחה נוסף	0.25	

5/..

תועדה להסדר פינוי סיני

נקודות

ג. גיל

משפחת מעל גיל 35 1

פיצויי פיטורין

התסכם לתשלום פיצויי פיטורין אשר יסוכם בין נציבות שרות המדינה והסתדרות עובדי המדינה, לגבי עובדי המדינה בסיני, יהוות את הצעות הועדה לעובדים השכירים תושבי ימית.

לסיכום

הדברים המפורטים במסמך זה הם בבחינת עקרונות בלבד ופרטיהם יעובדו עם קבלת הסכמתכם.

אנו מחכים לתגובתכם.

בכבוד רב,

י. מרגלית

יו"ר הועדה להסדר פינוי סיני

העתקים:-מר ד. לוי-שר הבינוי והשכון.

מר א. ויבר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

גבי נחית אבלין-היועצת המשפטית.

חברי הועדה להסדר פינוי סיני.

עקרונות למיצוי עסקים

1. זכאות

1.1 זכאי להסבות על פי נוהל זה רק מי שמקיים דרישות אלה –

(א) אם הוא יחיד – היה לו בית-עסק עצמאי בתחום סיני, ביום הקובע;

(ב) אם הוא תאגיד – היה לתאגיד מקום עסק קבוע בתחומי סיני, ביום הקובע;

(ג) היה העסק מופעל על ידי מי שאינו בעליו או שלא על ידי מי שסכר אותו או חכר אותו מידי מינהל מקרקעי ישראל, חברת שיכון ופיתוח, חברת מבני תעשיה, רשות מקומית, החב' המשלתית לתיירות, רשות של מפקדת האזור או מרש"ל (להלן – המחזיק) יהיו המחזיק וכן הבעלים או בעל הזכויות לעסק שהשכירו או החכירו, זכאים להסבות על פי נוהל זה, רק אם יסמיכו המסכם ביניהם לחלוקה ההסבות שניתנות על פי נוהל זה ויודיעו בכתב שהם מסכימים לתתן הזכויות על פי האמור בהסכם.

(ד) עסק של חתנת דלק לרבות שירותים ועסקים נוספים הנמצאים בתחום תחנת הדלק לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.

(ה) עסק הנמצא בתחום ישוב חקלאי לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.

(ו) בעל עסק שאין לו מקום עסק קבוע והמנהל עסקים מבית מגוריו, לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.

(ז) הזכאות להסבות החול רק בסקרים שהחזקה והבעלות (אם המחזיק הוא גם הבעל) עוברת למדינה או לכי שפועל מכוחה.

(ח) רמצא איסור מקיד סומה ושלטונות מס ערך מוסף כי מתנהל לגביו תיק גישום ותיק עוסק, הכל לפי הענין.

1.2 מתבטלת לה זכאי העסק החושב בכל מקרה לגופו לפי העקרונות שבנוהל זה ורק לאחר הבנתם והמקרקעין משימשו את העסק יועברו לחזקת המדינה או מי שפועל מטעמה לענין זה. האמור בסעיף זה אינו מונע מתשלום מקדמות ובלבד שלא יעלו על 50% מאומדן תמיבוי הכולל, ואם יוכח להנחת דעת המשלה כי המיקדמה דרושה להקמת עסק בישראל, במקום העסק שיפונה.

1.3 הזכאות תאושר על ידי צוות ההקמה של ימית או ע"י קס"מ אזור סיני ואל-עריש או ע"י מרש"ל.

1.4 המעוררו תילוקי דעות בקשר לזכאות יועבר המקרה להחלטת הועדה המשותפת שתוקם לענין זה.

2/..

2 המבנה והמתרשעין במעל מועבר

2.1 עסק המנהל עסקיו במבנה בסכירות מאחד הגופים המנויים בסעיף 1.1 (ג), יהיה זכאי לשכור מבנה דומה מבחינת הגודל, האיכות והמיקום באחד מהישובים: אילת, אשדוד, אשקלון, ערד, או אזור התעשייה ארז (להלן - ישוב היעד) לפי בחירתו ובכפוף לכך שבאותה עת יש מבנים מתאימים והמיועדים לצורך זה, במקום בו בחר.

באם ירצה לשכור מבנה במקום אחר, יהא זכאי לשכור מבנה כזה באם הוא בנמצא, אולם מיעוד ההפרש בשכר הדירה יחושב לפי הסכום הגלום בהשבה שמקבל מי שבוחר במקום עסק את ערו.

2.2 בישוב יעד יהא בעל העסק זכאי להמשיך בחוזה הסכירות שעל פיו הוסכר למקום העסק במינה כל תקופתו של אותו חוזה. עם תום תוקפו של החוזה יהא זכאי לחוזה חדש בשדמי הסכירות בו מחושבים לפי מבלת התידוש למבני תעשיה של תמ"ת, ואם העסק אינו מסוג מלאכה או תעשיה, לפי הנוהל והתנאים של חוזים מתחדשים הנתוב בידי חברת שיכון ופיתוח. זכות זו תעמוד לבעל העסק כל עוד הוא עצמו מנהל את העסק וזכות זו לא תהיה ברת העברה לאחר.

2.3 מסך תקופת הזכות האמור, בסעיף 2.2, תהיה מסך זמן קיומו של העסק בסיני אחרי היום הקובע במוסמת שלש שנים. לאחר תקופה זו יהיה שכר הדירה אותו שכר דירה שהיה משתלם, על בי המבנה לחירות הסכירות, אילו מלכתחילה במועד שבו שכר העסק לראשונה את המבנה בסיני, היה שוכר את המבנה באותו ישוב יעד.

2.4 באם בחר בעל העסק לשכור מבנה גדול או טוב יותר, יעשה חישוב מקוקלל בין שכר הדירה בהיה של אילו בחר העסק במבנה זהה לזה שהיה לו בסיני לבין שכר דירה רגיל ליזם חדש בישוב היעד, לגבי אותו ערך עודף של המבנה על הערך של מבנה בגודל זה שהיה לו בסיני. להבנה: אם ההשבה היא בשיעור של 20% ישלם ממוצע מסוקלל של 80 אחוזים בכפולת שכ"ד על בי החוזה העקורי בסיני ו-20% לפי שכ"ד של מבנים דומים ליזם חדש באותו ישוב היעד.

ולהיפוך: באם בחר בעל העסק לעבר למבנה קטן יותר, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגובה הערך המהוון של ההטבה על ההפרש שבין מסח המבנה שעמד לרשותו בסיני לבין מסח הדירה החדש.

2.5 לבעל העסק הינתן אופציה לרכישת המבנה שאותו יסכור לפי תנאי האופציה המקובלים בישוב היעד. מסכום התשלום לפיתוח האופציה: ינוכה הערך המהוון של ההטבה למפעלים מועברים, הגלום בחוזה הסכירות. לצורך החישוב יראו את ההטבה כהפרש בין שכר הדירה בפועל לבין זה שרית משתלם אילו נשכר המבנה מלכתחילה באותו ישוב יעד.

3/..

2.6 לגבי עסקים שהוקמו או היו מיועדים להיות מוקמים בבניה עצמית או שהם בבעלות מורכבת מטו"מ יחולו ההסבות הבאות:

(א) יזם מהוקצה לו שטח קרקע בסיני לבניה עצמית יקבל שטח בגודל, במיקום ובאיכות דומים כישוב יעד על פי בחירתו ובכפוף למצאי של קרקעות המיועדות לכך באותו ישוב.

אם בחר שטח באשדוד או באשקלון יהיה היזם חייב בתשלום ההפרש בין קרקע דומה בערך לבין ערך הקרקע באותו ישוב. באם ירצה בעל העסק שטח לבניה עצמית, במקום אחר, ינתן לו שטח רק אם יש שטחים המיועדים לבניה עצמית והמיועדים לעסקים מאותו סוג וגודל ובמחיר המלא באותו מקום בניכוי מחיר שטח מסוג זה בערך. אין בהוראת פיסקה זו כדי להעניק מסור מסרכז במקום שיש צורך במיכרז.

(ב) בעל העסק יהיה זכאי לפיצוי כספי בגובה ערך הסיוערך של הסבנה ביום הפינוי על פי שומת שמאי מוסכם. התשלום יאפשר ליזם להקמת מבנה במקום החדש. מההשקעה לענין ההסבות המקובלות להשקעות במקום החדש, יקוזז מיכנה בגודל שעבורו קיבלו הבעלים פיצוי עבור פינוי מסיני. לענין הסבות במיסים ישירים, אם הועבר מפעל כאמור, ייהנה משארית ההסבות שלא נוצלו במקום הקודם.

3. <u>הסבות בהתאמה למפעלים מועברים</u>

3.1 בדי עסק העובר למקום אחר יהיה רכאי להמשיך ולפרוע את הלוואות המיתות והחלואות הרלוונטיות המחרות גם לאחר שעבר מסיני וזאת לפי תנאי חוזי ההלואה שבידו.

3.2 מפעל כאמור שעבר לאזור מיתות א' או ליטוב יעד, אך אם אינו באזור מיתות א', יהא זכאי להמשך קבלת ההסבות, כאילו המשיך להיות קיים באיזור א', בכפוף לאמור בסעיף 2.6 ב'). באם המפעל עובר לאזור אחר, יראו כאילו ההסבות שכבר קיבל, קיבל אותן כדין ואילו הסבות נוספות ינתנו על פי הזכות באזור אליו עבר.

3.3 בעל העסק יהיה זכאי לתענק העברה שיכסה את עלות הפירוק, ההעברה וההרכבה של ציוד הנדרש להעברת למקום החדש ואת הערך המסוערך של הציוד שאינו ניתן להעברה. מסכום המגיע על פי סעיף זה ינוכה סכום השתתפות חברת הביטוח "ינאי", ואם אינו מכוסה ב"ינאי", הסכום שהיה משתלם בסרטיות, בערכן הריאלי, אילו היה מבוטח מלכתחילה ב"ינאי". התענק על פי סעיף זה ינתן על פי שומה של שמאי מוסכם.

3.4 ניתן פיצוי ע"ח הרצה של הציוד במקום החדש. ההרצה תוערך על בסיס זמן ההרצה הסבירה הנדרש להפעלה הסדירה של הציוד מעה הרכבתו ועד לתחילת ההפעלה הסדירה. תוך תקופת הרצה מקובלת בענף זה ותיקבע בהתייעצות עם הבנק לתיקות העצייה בישראל בע"מ/גורם מקצועי אחר עליו יוסכם.

3.5 ניתן פיצוי להכשרת כח אדם במפעל החדש לפי הקריטריונים המקובלים ולפי אישורו העקרוני של הגוף להכשרה והשתלמות מקצועית במשרד העבודה. גובה התמיכה ייקבע לפי עלות ההכשרה בכרכז הכשרה (זו גבוהה היום כמליים מן ההשתתפות בדמי הקיום). הכיכה זו לא תותנה בביצוע תכנית הכשרה מקצועית באמצעות משרד העבודה או גורם אחר.

3.6 הוקם קר, הלוואות בתנאי הלוואות פיתוח לסיוע במקום שהוצאות הפירוק וההקמה של העסקים במקום החדש יעלו על גובה הפיצויים המתחייבים מן האמור לעיל. תינתן למפעלים הלוואות פיתוח בגובה מחצית ההפרש, ובתנאים המקובלים באזורים המתפגים. ערכי מיכון המיועדים לעסק גדול יותראן יקר יותר, באם ינתנו, ינתנו על פי התנאים במקום אליו הועבר העסק ובתנאים החלים בעת מתן ההלואה.

4. <u>פיצוי לעסקים מתחסלים</u>

4.1 יזמים שלא יעברו למקום אחר, יקבלו פיצוי כספי עבור חיסול מפעלם כמפורט להלן.

4.2 המפעלים בהתיישבות או בהרצה, מפעלים מפסידים ערב היום הקובע; ומפעלים רווחיים מיום זה, יקבלו פיצוי לפי הערך המעורך של הנכסים של המפעל המתחסל. ערך הנכסים ייקבע על בסיס ספרי החשבונות, כאזן מאושר ושומה מקצועית. הפיצוי ע"ח נכסים הניתנים להעברה ייעשה באמצעות אותו ציוד שייאסר בבעלות היזם. הפיצוי הכספי יכלל הוצאות העברתו של הציוד הניתן להעברה למרכז הארץ; וכן ההפרש שבין שומת הציוד בערך המעורך, לבין ערכו בשכאות לצרכי מכירה.

4.3 אין פיצוי לחיסול העסק ינוכו יתרת התחייבויותיהם של בעל העסק שנתקבלו ע"ח הלוואות הקרנות המשרדה. סכום זה יועבר ישירות לפלוויים.

4.4 העסקים הרווחיים שיעדיפו זאת יוכלו לבקש פיצוי לפי הערכת העסק שלהם כעסק חי [illegible] בתנאים הבאים:-

(א) המדור והרווח בעסקים אלו ייקבעו על בסיס ספרי החשבונות של העסק, רותו"ם לכם הכנסה ולכם ערך מוסף בתוספת הפסדים שהוצאו על ידי מוסדות אחרים. הנכסים אלו יוגבו על ידי המפעל לרואה חשבון, שיקבע כמתאי לצורך זה.

(ב) המיצוי ייקבע בגובה ההכנסה השנתית הנקייה, בערכים קבועים החייבת בכם בשנת הפעילות הרווחית ביותר לפני היום הקובע, או הממוצע של 3 הנים הרווחים אף לאחר היום הקובע, הכל על פי בחירת היזם. ומוכפלת בכמולה של 4, כשהיא משוערכת ליום התשלום.

(ג) כן המיצוי ינוכה ערך המכירה בשוק של הציוד הניתן להעברה.

4.5 המיצויים שיינתנו ליזם לפי סעיף זה ינוכו מכספים שיקבל ע"ח ביטוח נ.זיק אלו בחב' "ינאי". אם לא היה מבוטח בחב' "ינאי" ינוכה ממנו הסכום שהיה משולם במרכיות, הריאלי, אילו היה מבוטח מלכתחילה בחב' "ינאי".

.5 פרוייקטים חיירותיים

5.1 פרוייקט חירותי הינו בית מלון אכסניה נוער, בית ספר שדה, כפר נופש, חניון קמפינג, ומועון צלילה.

5.2 הראיה המיצוי בנוהל זה לא יחולו על פרוייקט חיירותי והוא יהא זכאי לתשלום של ערך מזערך של הנכסים הממוקמים בסיני, לצורך הפעלתו התקינה על פי ערכו בים הסיני.

5.3 ערכו של הפרוייקט יקבע על ידי שומה מתוך בנפרד על ידי שני שמאים. היו סכומי הנוכח בין השמאים שונה, יקבע הערך אל ידי ממוצע השומות.

5.4 מכוח המיצוי האמור בסעיף 5.3 ינוכו כל ההלוואות שניתנו להקמת הפרוייקט ולהפעלו מקורות ציבוריים ויועברו ישירות לידי המלווה. היתרה תועבר לידי היזם.

5.5 לגבי כל התקופה בעבר להודש ימים מיום מסירת החזקה בפרוייקט למדינה ומיגויו השולם על מכוח השומה בהצמדה מלאה למדד מחירי השומות בבניה למגורים.

5.6 המיצוי האמור בסעיף 5.3 יומחת ערך הציוד הניתן להעברה של פי ערכו בשמאות למכירה, ויוזמן ערך ההעברה של הנכסים למרכז הארץ.

5.7 סעיפים 1 ו-2 וסעיפים 4.4 ו-4.5 יחולו גם על פרוייקטים חיירותיים.

.6 הוראות כלליות

6.1 בתיקת שיטולמו מיצויי מיסורין מעל המתחייב בהסכמי העבודה, לעובדי המדינה בסיני בהתאמת נציבות שירות המדינה, יבוצו הזכמים על מיצויי מיסורין עודפים מעין אלו באמצעים דומים אם המיצויים שולמו לעובדים מתנים במועל, ובתנאי שאינם בעלי חעסק, לרבות בכלי מניות בחברה המפעלת את העסק.

6.2 בכל מקרה שבמעל מאוסר יידרש להחזיר הסכום שקיבל, עקב סגירת העסק או העברתו, ישולם הסכום הנידרש על ידי המדינה בסקומו של היזם.

בר־אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV M. HOFFMANN

יהושע בר־אל
זאב מ. הופמן

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: 528 מספרכם:

DATE 20.9.79 תאריך

לכבוד
מר י. מרגליה
יו"ר הועדה לטיפול בנוי סיני
משרד הבנוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: עקרונות הסדר בנוי ימית

נתבקשתי ע"י ועד תושבי ימית לאשר קבלת הזמירך מיום 17.9.79 ולהגיב עליו לפי מדר העניינים הנקובים בהצעת העקרונות, כדלקמן:

כללי

1. ועד הו בי ימית מקבל בברכה את אמוץ הלכות דיני הפקעות ויישומם במסגרת ההסדר [illegible] אמצעי להושבים, הועד רואה בכך את המינימום הדרוש לפגיעת מפלגתם לרע של תושבי ימית, מחזר תושבי ישראל.

2. מקובל על הועד.

3. מקובל על הועד.

4. מקובל על הועד.

5. הסדר הנ"ל [illegible] יחול על כל מי שהתקבל לגור בימית ע"י החלטת ועדת האכלוס, גם [illegible] בנקודת דרך [illegible], למני היום הקובע - 30.9.78 .

6. [illegible] הנ"ל [illegible] נקבע הם אלה בלתי נפרד מכלל התושביה בימית, ולפיכך הסדר המיוחדים יחול עקרונית, גם עליהם, בהתאם בפרגבלמטיקה המיוחדת להם בתחום הדיור, יש [illegible] מקום לדרך לדיון בענין זה, את נמיג מטהב"ט.

7. מקובל על הועד.

2/.....

14, EIKAR MASARYK · TEL-AVIV, ISRAEL · PHONE 22 43 13 · טלפון 22 43 13 · תל־אביב · כיכר מסריק 14

בר־אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV H. HOFFMANN

יהושע בר־אל
זאב ה. הופמן

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: 528 מספרכם:

DATE 20.9.79 תאריך

דיור ברכישה

1. מקובל על הועד.

2.א. הרכבת הדירות הביתית (בדומה להערכת כלל הנדל"ן במקום), תעשה ע"י שמאות מוסמכת, בהתאם לחדש אוגוסט 1979, הועד יגיש לועדה את הערכות השמאי המוסכם מטעמו, המתבססות על מחירי נכסים דומים בערי דגם ובכללן ערך, הערכות אלה יבדקו ע"י שמאי מטעם הועדה תוך 15 יום, במקרה שיתגלעו חילוקי דעות ביחס להערכות, יתחדלו השמאים להגיע לכלל הערכה מוסכמת ביניהם תוך 15 יום נוספים. בהעדר הסכמה, יכריע בדבר מי שיוסכם עליו בין הצדדים.

ב. בהערכות אלו לא יכללו את שווים של הסיפוצים, הטיפורים והתוספות שבוצעו בנכסים.

שווי זה ישולם בנפרד לגבי כל נכס ע"י שמאות מוסכמת, ויתווסף לערך הנכס.

ג. מחירי הנכסים בטבור לגיל, יהא בטוח למדד מחירי התשומות בבניה לסגוריים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ויעודכן לבועד תשלום הפיצויים.

3. הערכות מחירי הדירות והנכסים בביתית הנעשות ע"י השמאי מטעם הועד, יוגשו לועדה בתוך 15 יום, ויהיו בהתאם לחדש אוגוסט 1979.

4.א. מקובל על הועד.

ב. מקובל על הועד.

ג. מקובל על הועד.

ד. ביחס לחלוקת יתרות מחירי הדירות והנכסים האחרים ביתית, יהא זכאי כל תושב לקבל מקדמות בגובה של 50% לצורך ההכנות להתבססות במקום החדש.

דירות בבניה

1.2.3.

הזהיל וכל הדירות בדירות ביתית הנם עם אופציה לרכישה, ורובם ככולם מיפשו

3/....

14, RIKAR MASARYK · TEL-AVIV, ISRAEL · PHONE 23 43 13 טלפון · תל־אביב · רח' מסריק 14

בר־אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV H. HOFFMANN

יהושע בר־אל
זאב ה. הופמן

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: מספרנו: 528

תאריך 20.9.79

3

הוספה זו, לסוג מסמר מאומצים של דירות (של תושבים מעוטי יכולת) מוצע לאפשר לממש התוספת לבני דירות קלו, במחיר שנקבע ליום 15.1.79. ובתוספת הצמדה למדד התוספות המגיע למגורים, זאת, בתנאי שהמשפחות הנ"ל "חסרי דיור".

4. מקובל על הועד.

5. מקובל על הועד בהסתייגות של הארכת התקופה ל-10 שנים.

רשיון:

1. מקובל על הועד בהסתייגות של קבלת מגרש חליף לא רק בערד אלא בכל עיר בגזור בתוך א', בהתאם להחירת התושב.

2. [illegible] יתבע את מיאשיבו מושב המקום.

3. תושבי [illegible] ביתם ביישוב במסגרת תוכנית "בנה ביתך", יקבלו פיצוי לפי [illegible] ע"י שמאות מוסמכת לכל נכס בנפרד, לפי הנוהל [illegible], כמרכז "דיור ברכישה".

הדגמה:

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible] לעיר יהיה ביוזמה ובקיום ממשלת ישראל, [illegible] מביתם, [illegible] בעל הזכות בדירה אשר יצרו ביפית.

[illegible] לבנות מחדש את ביתם, ליצור [illegible] בעבודה ולהקים עוב מגונם ומהונם, [illegible] רוכה.

4/.....

14, EIKAR MASARYK · TEL-AVIV, ISRAEL · PHONE 23 43 17 בכר מסריק 14 · תל־אביב · טלפון

בר־אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV M. HOFFMANN

יהושע בר־אל
זאב מ. הופמן

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: 528 מספרו:

DATE 20.9.79 תאריך

מענק הבסיס יכול היגו מבטיח את הזכות המגיע לקדמותו, אך עליו להקל, בסידת הנמשר, על אנשים המשתתפים בקיבוץ החדש, במילים אחרות, מענק הבסיס בא לענות בעיקר על צורך הנובע שמיגו מודיע כלל בתחום ההמקעות המקובל, והוא - העקירה הטופלית של המשתתפים מקומם, וייסודם מחדש במקום אחר.

לאור האמור לעיל, אין הועד יכול לקבל את הצעת הנקוד המוצעת על ידי הועדה, מאחר ואין היא עונה בעיות על הצרכים כפי שתוארו לעיל.

ב. מקובל על הועד.

2. מקובל על הועד.

3. במסגרת הגרעין ולצורך פשרה בינות הועד להמחית מדריכתו המקורית (כי נקודה אחת בוות צרך לשלוש השכר המינהלי הממוצע) ולקבל את הצעת הועדה כי נקודה אחת בוות צרך להמחיה מיסר המינהלי הממוצע במשק, ליום עזיבת התושב את ימית.

4. לאמץ את הנקודה הבאות ברור:-

א. בת

בת	נקודות
1976	2.0
1977	2.5
1978	1.0
1979	1.5
1980	0.5
1981	1.

ב. משפחה

הרכב	נקודות
בודד	1.0
זוג	1.5
ילד 1	1.0
כל ילד נוסף	0.5

ג. גיל

35 ומעלה	1.0
40 ומעלה	2.0
45 ומעלה	3.0

פיצויי פיטורין

הועד יכיר ל[illegible] התחלה בדמי פיטורי הפיטורין, לאחר שיוצגו בפניו פרטיו המלאים.

5/.....

14, KING MASARYK . TEL-AVIV, ISRAEL .. PHONE 23 43 13 רח' מסריק 14 תל־אביב טלפון

בר'אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV H. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב ה. הופמן

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: 528 מספרכם:

DATE 20.9.79 תאריך

עקרונות לפצוי תושבים

הנספח עמודף לחוזה בנושא זה, נמצא בבדיקה ע"י הועד ויועציו, ועם סיומה בתוך זמן קצר, נועבר לועדה התגובה.

לסיכום

אמור בהגובה זו היינו, הבעת מטרה מרחיקת לכת מטעם הועד, בנושאים העיקריים אשר נדונו בהזדרך. זאת, מתוך מגמה ברורה לסיים במהירות האפשרית את המשא ומתן בענין מצוי תושבי ימית. אין הגובה זו מתיחסת לנושאים אחרים אשר הועלו ביעיבות הכו"ם ו"בהמלצת העקרונות לפצוי תושבי ימית" שהוגשה ע"י הועד.

בכבוד רב,

י. בר'אל, עו"ד

העתק: מר ד. לוי - שר הבנוי והשכון
מר מ. ו. - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
גב' [illegible] - היועמ"ש המשפטית

14, RIKAS MASARYK · TEL-AVIV, ISRAEL · PHONE 23 43 17 רח' מסריק 14 תל־אביב · טלפון 23 43 17

תועדת להסדר פיצוי פיצי

18.9.79

2201 -ש

לכבוד
ועד מתיישבי
אופירת
ת.ד. 34

א.נ.,

הנדון: -תצעת עקרונות להסדר פיצוי מתיישבי אופירת.

הריני להעלות בפניכם את הצעת הפתרונות להסדר פיצוי מתישבי אופירת, כפי שהוצגו לכם ע"י תועדת אשר מונתה ע"י שר הבינוי והשכון.

כללי

1. למשלה עניין רב בכך שהתושבים ישארו ויתפקדו בישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי.

2. הועדת איתנה את העקרונות הגלומים בהלכות דיני הפקעות, דהייבו, שיש להעניק ככל האפשר את התושבים במצב בו היו "ביום הקובע".

3. היום הקובע-יום אישור הסכמי קמפ-דיויד ע"י הכנסת 30.9.78.

4. תושבים אשר יראו לעזוב את אופירת בתאריך כלשהו לפני מועד הפינוי יהיו זכאים גם כן לפיצוי.

5. הסדר הפיצויים יחול רק על מי שהתקבל לגור במקום על פי החלטת של ועדת האיכלוס ואושר ע"י המינהל לפיתוח מרחב שלמה כתושב וגר דרך קבע במקום ברוב ימות השנה.

6. הסדר הפיצויים לא יחול על אנשי צבא הקבע.

7. הסדר הפיצוי לא יחול על תושבים אשר הגיעו לאופירת אחרי היום הקובע.

2/..

תועדת לחסדר פינוי פיצי

ד י ו ר

1. תושבי אופירת הגרים בתנאי שכירות, יוכלו לקבל דירה בתנאי שכירות באחד תישובים הבאים:- אילת, ערד, אשדוד, אשקלון.

2. לשוכרים תינתן האפשרות לרכוש דירות אלה.

3. הדירה תוצע למכירה למבקש, בתאריך בו יבקש לרוכשה, במחירה באותו עת.
ההלואה לרכישת הדירה תהיה בשיעור שיהיה נתוג באותה עת לגבי זוגות צעירים הזכאים לשיעור המקסימלי במקום בו נמצאת הדירה.
זכות זו תהיה שמורה לחברי דיור בלבד.

4. "בעלי דיור"-לפי ההגדרה המצויה בהכנית השיעור של המשרד יהיו זכאים להלואה בגובה ההלואה הניתנת לבעלי דיור המתיישבים באותו ישוב, אם לפי הקריטריונים הנקוטים במשרד ינתן שיעור למתיישבים בשקמה ישוב.

5. לתושבים אשר לא יבחרו לשכור דירה במקומות הנ"ל יוצע מענק השוות להפרש בין שכר הדירה המשולם על ידם באופירה לבין סכום השיעור המקסימלי בשכירות חדשה, המוצע כשיעור בדמי שכירות עפ"י משרד הבינוי והשכון וזאת למקופת של 3 שנים.

מ ג ר ש י ם

1. לתושבי אופירה אשר רכשו מגרש במסגרת הכנית "בנה ביתך" יוצע מגרש חליף באותו ערך בערד או באיזור פיתוח א +.

2. לא רצה הושב במגרש המוצע לו, יהיה זכאי להחזר השקעתו בתוספת הצמדה למדד יוקר הבנית וריבית של 4%.

3. מי שרכש מגרש באופירה ואינו תושב המקום-יקבל את החזר השקעתו במזומן וכן החזר כל הוצאותיו להכנת הבנית בתוספת הצמדה למדד יוקר הבנית וריבית של 4%.

ת ו צ א ו ת ה ע ב ר ה

1. לכיפוי הוצאות העברה ינתן סכום אחיד של 60.000 ₪ עבור הוצאות שונות הקשורות להעתקת המגורים מאופירה.

2. הוצאות העבר לפי הכל משולמנה רק על פי קבלות שהוצאתן מאושר מראש.

3/..

תועדת לתסדר פיננסי פיננסי

מ ע נ ק כ י ס ו ס

1. מענק הכיסוי נועד לענות על שיתי מטרות:-

א. סיוע למשפחות שנותקו ממקום תישוב שלתן , לבסס עצמן מחדש במקום אחר, זאת תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.

ב. להוות תמריץ לתישארות בישוב במשך הזמן המירבי עד לפינוי.

2. המענק המוצע מבוסס על שיטת הניקוד אשר נותנת ביטוי לשלשה מרכיבים ותש:- ותק בישוב, גודל המשפחה והגיל.

3. כל נקודה תתיית שוות ערך למתצית השכר השנתי הממוצע במשק, ביום עזיבת המתיישב את אומירה.

4. לרווקים יינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שניקבע.

לתלין הצעת הניקוד

א. ותק

לכל שנת ותק עד ליום הקובע		-	1 נקודה.
לשנת הראשונה- תחל מיום	1.10.78	-	1.25 נקודה.
לשנת השניה-תחל מיום	1.10.79	-	1.50 נקודה.
לשנת השלישית-תחל מיום	1.10.80	-	2.50 נקודות.

ב. גודל משפחה

בודד	-	1 נקודה.
זוג נשוי	-	1.50 נקודה.
ילד ראשון	-	1 נקודה.
ילד שני	-	0.50 נקודה.
לכל בן משפחה נוסף	-	0.25 נקודה.

ג. ג י ל

משפחה מעל גיל 35	-	1 נקודה

4/..

הועדת להסדר פיצוי פיצוי

פיצויי פיטורין

התפכם לתשלום פיצויי פיטורין אשר יפוכם כין בציבות שרות המדינה, והמדרות עובדי המדינה, לגבי עובדי המדינה בסיני, יהוות את הצעת הועדת להשלום פיצויי פיטורין לעובדים השכירים תושבי אופירה.

עסקים

מצורפת בנספח א' הצעת העקרונות לפיצוי בעלי עסקים באופירה ובסיני אשר מיוצגים עי' ועד מתיישבי אופירה.

לסיכום

הדבריה המפורטים במסמך זה הם בבחינת עקרונות בלבד ופרטיהם יעובדו עם קבלת הסכמתכם.

לתגובתכם אנו מצפים.

בכבוד רב,

מרגלית

יו"ר הועדת להסדר פיצוי סיני

העתקים: מר ד. לוי-סר הבינוי והשכון.
מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
גבי בתיה אבליון-היועצת המשפטית.
חברי הועדת להסדר פיצוי סיני.

עקרונות למיצוי עסקים

1. זכות

1.1 זכאי להסבות על פי נוהל זה רק מי שמקיים דרישות אלה -

(א) אם הוא יחיד - היה לו בית-עסק עצמאי בתחום סיני, ביום הקובע;

(ב) אם הוא תאגיד - היה לתאגיד מקום עסק קבוע בתחומי סיני, ביום הקובע;

(ג) היה העסק מופעל על ידי מי שאינו בעליו או שלא על ידי מי שהכר אותו או חכר אותו מידי מינהל מקרקעי ישראל, חברת שיכון ופיתוח, חברת מבני תעשיה, רשות מקומית, החב' המשלחית לתיירות, רשות של מפקדת האזור או מרש"ל (להלן - המחזיק) יהיו המחזיק וכן הבעלים או בעל הזכויות לעסק שהשכירו או החכירו, זכאים להסבות על פי נוהל זה, רק אם יסכימו המכם ביניהם לחלוקת ההסבות שניתנות על פי נוהל זה ויודיעו בכתב שהם מסכימים לתתן הזכויות על פי האמור בהסכם.

(ד) עסק של חתנת דלק לרבות שירותים ועסקים נוספים הנמצאים בתחום חתנת הדלק לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.

(ה) עסק הנמצא בתחום ישוב חקלאי לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.

(ו) בעל עסק שאין לו מקום עסק קבוע והמנהל עסקים מבית מגוריו, לא יהא זכאי להס...ת לפי נוהל זה.

(ז) הזכאות להסבות החול רק במקרים שהחזקה והבעלות (אם המחזיק הוא גם הבעל) עוברת למדינה או לכי מפועל מכוחה.

(ח) המציא אישור מקיר מומה ושלמונות מס ערך מוסף כי מתנהל לגביו תיק נישום ותיק עוסק, הכל לפי הענין.

1.2 ההסכמה לה זכאי העסק החושב בכל מקרה לגומו לפי העקרונות שבנוהל זה ורק לאחר ההבנה והמקרקעין משימתו את העסק יועברו לחזקת המדינה או מי שפועל מטעמה לענין זה. האמור במעיף זה אינו מונע מתשלום מקדמות ובלבד שלא יעלו על 50% האומדן הריבוי הכולל, ואם יוכח להנחת דעת המשלה כי המיקדמה דרושה להקמת עסק בישראל, במקום העסק המיפונה.

1.3 הזכאות האושר על ידי בנות ההקמה של ימית או ע"י קמ"ס אזור סיני ואל-עריש או ע"י מרש"ל.

1.4 הועברו תילוקי דעות בקשר לזכאות יועבר המקרה להחלטת הועדה המשותפת שתוקם לענין זה.

2/..

2 המבנה והמקרקעין בפועל מוערך

2.1 עסק המנהל עסקיו במבנה בשכירות מאחד הבתים המנויים בסעיף 1.1 (ג), יהיה זכאי לשכור מבנה דומה מבחינת הגודל, האיכות והמיקום באחד מהישובים: אילת, אשדוד, אשקלון, ערד, או אזור התעשייה ארז (להלן - ישוב היעד) לפי בחירתו ובכפוף לכך שבאותה עת יש מבנים מתאימים והפיועדים לצורך זה, במקום בו בחר.

באם ירצה לשכור מבנה במקום אחר, יהא זכאי לשכור מבנה כזה באם הוא בנמצא, אולם שיעור ההשתתפות בשכר הדירה יחושב לפי המכסום הגלום בהטבה שמקבל מי שבוחר במקום עסק זה ערי.

2.2 בישוב יעד יהא בעל העסק זכאי להמשיך בחוזה השכירות שעל פיו הושכר למקום העסק מסינה כל תקופתו של אותו חוזה. עם תום תוקפו של החוזה יהא זכאי לחוזה חדש כשדמי השכירות בו מחושבים לפי מבלת החידוש למבני תעשיה של הפ"ת, ואם העסק אינו מסוג מלאכה או תעשיה, לפי הנוהל והתנאים של חוזים מתחדשים הנהוג בידי חברת שיכון ופיתוח. זכות זו תעמוד לבעל העסק כל עוד הוא עצמו מנהל את העסק וזכות זו לא תהיה ברת העברה לאחר.

2.3 מסך תקופת הזכות האמור, בסעיף 2.2, תהיה משך זמן קיומו של העסק בסיני אחרי היום הקובע במוסמת שלש שנים. לאחר תקופה זו יהיה שכר הדירה אותו שכר דירה שהיה משתלם, על פי המבנה לחידוש השכירות, אילו מלכתחילה במועד שבו שכר העסק לראשונה את המבנה בסיני, היה שוכר את המבנה באותו ישוב יעד.

2.4 בנוסף בחר בעל העסק לשכור מבנה גדול או טוב יותר, יעשה חישוב מקוקלל בין שכר הדירה המגיע לו אילו בחר העסק במבנה זהה לזה שהיה לו בסיני לבין שכר דירה רגיל ליזם חדש בישוב היעד, לגבי אותו ערך נוסף של המבנה על הערך של מבנה בגודל זה שהיה לו בסיני. לדוגמא: אם ההטבה היא בשיעור של 20% ישלם מבוצע משוקלל של 80 אחוזים בכפולת שכ"ד על פי החוזה המקורי בסיני ו-20% לפי שכ"ד של מבנים דומים ליזם חדש באותו ישוב היעד.

ולהיפך: באם בחר בעל העסק לעבר למיבנה קטן יותר, יהיה זכאי לפיצוי בספי בגובה הפרש ההפרון של ההמיכה על ההפרש שבין שטח המיבנה שעמד לרשותו בסיני לבין שטח המיבנה החדש.

2.5 לבעל העסק ניתנת אופציה לרכישת המבנה שאותו יישכור לפי תנאי האופציה המקובלים בישוב היעד: מסכום המגלום למיכום האופציה: ינוכה הערך המהוון של ההטיכה למעלים מועברים, הגלום בחוזה השכירות. לצורך החישוב יראו את ההטבה כהפרש בין שכר הדירה בפועל לבין זה שהיה משתלם אילו נשכר המבנה מלכתחילה באותו ישוב יעד.

3/..

2.6 לגבי עסקים שהוקמו או היו מיועדים להיות מוקמים בבניה עצמית או שהם בבעלות מרכזת משו"מ יחולו ההסבות הבאות:

(א) יזם שהוקצה לו שטח קרקע בסיני לבניה עצמית יקבל שטח בגודל, במיקום ובאיכות דומים כישוב יעד על פי בחירתו ובכפוף למצאי של קרקעות המיועדות לכך באותו ישוב.

אם בחר שטח באשדוד או באשקלון יהיה היזם חייב בתשלום ההפרש בין קרקע דומה בערך לבין ערך הקרקע באותו יישוב. באם ירצה בעל העסק שטח לבנית עצמית, במקום אחר, ינתן לו שטח רק אם יש שטחים המיועדים לבניה עצמית והמיועדים לעסקים מאותו סוג וגודל ובמחיר המלא באותו מקום בניכוי מחיר שטח מסוג זה בערד. אין בהוראת פיסקה זו כדי להעניק פטור ממרכז במקום שיש צורך במיכרז.

(ב) בעל העסק יהיה זכאי למיצוי כספי בגובה ערך הפיטורין של הסבנה ביום הפינוי על פי שומת שמאי מוסכם. התשלום יפסק ליזם להקמת מבנה במקום החדש. מההשקעה לענין ההסבות המקובלות להשקעות במקום החדש, יקוזז מיכנה בגודל שעבורו קיבלו הבעלים מיצוי עבור מינוי מסיני. לענין הסבות במיסים ישירים, אם הועבר מפעל באושר, ייחשב משארית ההסבות שלא נוצלו במקום הקודם.

3. <u>הסבות נוספות למפעלים מועברים</u>

3.1 בעל עסק העובר למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע את הלוואות המיתון והחלואות הרילוריות המקורות גם לאחר שעבר מסיני וזאת לפי תנאי חוזי ההלואה שבידו.

3.2 מפעל משומר שעבר לאזור מיתון א' או ליישוב יעד, אך אם אינו באזור מיתון א', יהא זכאי להמשיך קבלת ההסבות, כאילו המשיך להיות קיים באיזור א', בכפוף לאמור בסעיף 2.6 ב'). באם המפעל עובר לאזור אחר, יראו כאילו ההסבות שכבר קיבל, קיבל אותן כדין ואילו הסבות נוספות ינתנו על פי הזכות באזור אליו עבר.

3.3 בעד העבר יהיה זכאי למענק העברה שיכסה את עלות הפירוק, ההעברה וההרכבה של ציוד הנמצא להעברת למקום החדש ואת הערך המשוערך של הציוד שאינו ניתן להעברה. מסכום הסגיר על פי סעיף זה ינוכה סכום השתתפות חברת הביטוח "ינאי", ואם אינו מכוסה ב"ינאי", המכוסה שהיה מתחלק בפרמיות, בערכן הריאלי, אילו היה מכוסה מלכתחילה ב"ינאי". המענק על פי סעיף זה יינתן על פי שומה של שמאי מוסכם.

3.4 יינתן פיצוי ע"ח הרצה של הציוד במקום החדש. ההרצה תוערך על בסיס זמן ההרצה הסכנתי הנדרש להפעלה הסדירה של הציוד מעת הרכבתו ועד לתחילת ההפעלה הסדירה. שורך הקנסת הרצה מקובלה בענף זה ותיקבע בהתייעצות עם הבנק לתקנות העשייה בישראל בע"מ/או גורם מקצועי אחר עליו יוסכם.

3.5 יינתן פיוע להכשרת כח אדם במפעל החדש לפי הקריטריונים המקובלים ולפי אישורו העקרוני של הגוף להכשרה והשתלמות מקצועית בשרד העבודה. גובה ההמיכה ייקבע לפי עלות ההכשרה בבכז הכשרת (זו גבוהה היום כפליים מן ההסתתפות בדמי הקיום). הכיכה זו לא תוחנה בביצוע תכנית הכשרת מקצועית באמצעות משרד העבודה או גורם אחר.

3.6 הוסם קר, הלוואות בתנאי הלוואות מיתות לסיוע במקום שהוצאות הפירוק והחקמת של העסקים במקום החדש יעלו על גובה הפיצויים המתחייבים מן האמור לעיל. תינתן למפעלים הלוואות שיתות בגובה מחצית ההפרש, ובתנאים המקובלים באזורים המתפנים. ברכי מימון המיועדים לעסק ברול יותראו יקר יותר, באם ינתנו, ינתנו על פי התנאים בסקים אליו הועבר העסק ובתנאים החלים בעת מתן ההלואה.

4. <u>פיצוי לעסקים מתחסלים</u>

4.1 יזמים שלא יעברו למקום אחר, יקבלו פיצוי כספי עבור חיסול מפעלם כמפורט להלן.

4.2 המפעלים בהתארגנות או בחברה, מפעלים מסחריים ערב היום הקובע, ומפעלים רווחיים הקיימים זאת, ייבלו פיצוי לפי הערך המשוערך של הנכסים של המפעל המתחסל. ערך הנכסים ייקבע על בסיס ספרי החשבונות, מאזן מאושר ושומה מקצועית. הפיצוי ע"ח נכסים הניתנים להעברה ייעשה באמצעות אותו ציוד שייתאר בבעלות היזם. הפיצוי הכספי יכלל הוצאות העברתו של הציוד הניתן להעברה למרכז הארץ; וכן ההפרש שבין שומת הציוד בערך המשוערך, לבין ערכו בשכאות לצרכי מכירה.

4.3 [illegible] פיצוי לחיסול העסק יגוכו יתרת התחייבויותיהם של בעל העסק שנתקבלו ע"ח הלוואות [illegible]. סכום זה יועבר ישירות למלווים.

4.4 [illegible] רווחיים המיועדים זאת יוכלו לבקש פיצוי לפי הערכת העסק שלהם בעסק חי [illegible] בתנאים הבאים:-

(א) [illegible] בעסקים אלו ייקבעו על בסיס ספרי החשבונות של העסק, דוחו"ם [illegible] הכנסה ולכם ערך סוסף כתוספת הסמכים שהוצאו על ידי מוסדות אחרים. [illegible] אלו יוגשו על ידי המפעל לרואה חשבון, שיסמס כמתאי לצורך זה.

(ב) הריבוי ייקבע בגובה ההכנסה השנתית הנקייה, בערכים קבועים החייבת לכם בכנת המעילות הרווחית ביותר לפני היום הקובע, או הממוצע של 3 שנים רצופות אף לאחר היום הקובע, הכל על פי בחירת חיזם. ומוכפלת בכמולת של 4, כשהיא משוערכת ליום התשלום.

(ג) כן הריבוי ינוכה ערך המכירה בשוק של הציוד הניתן להעברה.

4.5 בחישובים שיינתנו ליזם לפי סעיף זה ינוכו סכומים שיקבל ע"ח ביטוח נ.זיק אלו בחב' "ינאי". אם לא היה מבוטח בחב' "ינאי" ינוכה ממנו הסכום שהיה משתלם במרמיות, הריאלי, אילו היה מבוטח מלכתחילה בחב' "ינאי".

5. פרוייקטים תיירותיים

5.1 פרוייקט תיירותי הינו בית מלון אכסניית נוער, בית ספר שדה, כפר נופש, חניון קמפינג, ומועדון צלילה.

5.2 הוראות הריבוי בנוהל זה לא יחולו על פרוייקט תיירותי והוא יהא זכאי למשלוש של ערך מינוערך של הנכסים הממוקמים בסיני, לצורך הפעלתו התקינה על פי ערכו בזמן הסיני.

5.3 ערכו של הפרוייקט יקבע על ידי שומה שתערך בנפרד על ידי שני שמאים. היו סכומי השומה בין השמאים שונה, יקבע הערך אל ידי ממוצע השומות.

5.4 מכוח הריבוי האמור בסעיף 5.3 ינוכו כל התלוואות שניתנו להקמת הפרוייקט ולהפעלו מהורות ציבוריים ויועברו ישירות לידי המלווה. היתרה תועבר לידי היזם.

5.5 לגבי כל התקופה מעבר לחודש יכים מיום מסירת החזקה בפרוייקט למדינה ומינויו השולם על סכום השומה בהצמדה מלאה לפרד מחירי המשומות בבניה למגורים.

5.6 הריבוי האמור בסעיף 5.3 יומחה ערך הציוד הניתן להעברה על פי ערכו בשמאות למכירה, ויוכפל ערך ההעברה של הנכסים לטרקן הארץ.

5.7 הרקים 1 ו-6 ומעיפים 4.4 ו-4.5 יחולו גם על פרוייקטים תיירותיים.

6. הוראות כלליות

6.1 בהיקה שיטולמו מיצויי מיטורין מעל המתחייב בהסכמי העבודה, לעובדי המדינה בסיני בהסכמת נציגות שירות המדינה, ימוצו הזכויות על מיצויי מיטורין עודפים מעין אלו בהיוזים דומים אם המיצויים שולמו לעובדים מתנגים בפועל, ובתנאי שאינם בעלי חעסק, לרבות בעלי מניות בחברה המפעלת את העסק.

6.2 בכל מקרה שמעל מעוסר יידרש להחזיר הסכום שקיבל, עקב סגירת העסק או העברתו, יכולם הסכום הנידרש על ידי המדינה בסקומו של היזם.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

6.9.69

רבה ברכה ל"ה והצלחה
ביקרנו אתמול ואנו הסדר
הפיזי בטוחים
של מר מרגלית

לידיעת ברכה
כאן אפשר לקבל

בברכה,

עקרונות והחלטות ביניים לטיפול בישובים ובמתישבים בחיני במגזר העירוני.

החלטות ביניים לפיצוי תושבי ימית, אופירה וסיני:

1. הגדרה: - לענין החלטות הנ"ל המועד הקובע הוא יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי קמפ-דויד.

2. זכאות: -

א. עקרונית לא יחולו הסדרי הפיצוי על מי שרכשו זכויות בימית, באופירה ובסיני אחרי המועד הקובע.

ב. עקרונית הסדרי הפיצויים יחולו רק על מי שהתקבל לגור במקום עפ"י החלטות ועדת האכלוס וגר בפועל במקום.

ג. מעמדם של אנשי צבא הקבע הגרים בדיור משרד הבטחון ידונו בנפרד ובתאום עם משרד הבטחון.

ד. עקרונית הסדרי הפיצויים בגין עסקים יחולו רק על מי שאושר ע"י הרשויות המוסמכות כגון: צוותי הקמה, מינהל מרש"ל, משרד המסחר והתעשיה, משרד הבטחון ורשויות הממשל הצבאי.

3. החלטות ביניים לפיצוי: -

א. דיור הרכישה:

1. תושבי ימית אשר בבעלותם דירות יוכלו לקבל דיור חליף באשדוד (זאת בתנאי שיהיו מספיק תושבים אשר עבורם תהיה אפשרות סבירה לבנית שכונה).

2. תושבי ימית אשר יבחרו לקבל כסף במקום דירה ישולם להם כדלהלן:

בתים 3 קומות:

3 חדרים	-	1,000,000 ₪.
3.5 חדרים	-	1,200,000 ₪
4 חדרים	-	1,300,000 ₪.

בתים דו - קומתיים:

3 חדרים	-	1,300,000 ₪.
4 חדרים	-	1,600,000 ₪.

קוטג'ים

3 חדרים	-	1,450,000 ₪.
4 חדרים	-	1,900,000 ₪.
5 חדרים	-	2,350,000 ₪.

בתים בודדים:

3 חדרים - 1,600,000 ₪.

4 חדרים - 2,100,000 ₪.

הערה: המחירים הנ"ל נכונים ליום - 1.8.79 ובהתאם לקביעת הועדה.

ב. הלוואות לדיור:

1. הלוואות רגילות לדיור תקוזזנה מסכום הפיצוי בגין הדירה.
2. ההלואות העומדות תהפכנה למענק גם אם התושב לא ישלים בפועל את מספר השנים הנדרש לשהותו במקום כתוצאה מהפינוי.
3. תנתן אפשרות לגרור הלוואות רגילות על-פי לוח הסילוקין המקורי בתנאי שירכוש דירה אחרת.

ג. דירות בשכירות:

1. תושבים הגרים בשכירות באופירה ובימית יוכלו לקבל דירות בשכירות באשדוד, אשקלון, ערד ואילת, עם אופציה לרכישה. תנאי שכר הדירה ועלות הדירה בעת הרכישה יקבעו בהמשך המשא ומתן.
2. כמו כן לשוכרים ינתן לצורך רכישה סיוע של 1400 נקודות.
3. תושב אשר יוותר על הנ"ל יהיה זכאי למענק בשעור הערך הנוכחי של ההפרש שבין שכר הדירה המשולם במסלול שכר הדירה החופשי בעד דירה דומה בערד או באילת בחשוב שנתי כפול 3 שנים בתוספת השנה שהוא ממשיך לגור ביישוב מהמועד הקובע.
4. שכר הדירה באיזור ביקוש 1 נכון לאוגוסט 1979 כמפורט להלן:

2 חדרים - 650 ₪

3 חדרים - 1,200 ₪

4 חדרים - 1,400 ₪.

ד. מגרשים ל"בנה ביתך".

1. לתושבי אופירה וימית תינתן עדיפות מנהלית לקבל מגרש בתוכנית "בנה ביתך" באיזור פתוח א' בתנאי שיבנו ויגורו שם.
2. לתושבי חוץ ולתושבי אופירה וימית אשר לא יוכלו לקבל מגרש אחר, כמפורט בסעיף 1, יוחזר ערך ההשקעה משולם בפועל, כולל הוצאות בגין תכנון הכנות לביצוע הבניה ובתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה + ריבית של 4%.

ח. פיצוי בגין עסקים:

1. עקרונות הפיצוי בגין עסקים יעובדו בשתוף הלשכה המשפטית, משרד התמ"ת ועד התושבים ויובאו לסכום בוועדה.
2. עד אשר יסוכמו העקרונות, הימים יוכלו לקבל מקדמות המתיחסות למבנים שפונו, כדלהלן:

א. בגין מבנים בבעלות ושנרכשו מחברת שיכון ופתוח - 28,000 $ עבור כל מטר.

ב. בגין מבנים בשכירות תנתן מקדמה בסכום הפרשי שכר הדירה, בחישוב שנתי לכפולה של שלוש שנים בתוספת תקופת הזמן בה הפעיל הימם את עסקו בישוב האמור, מהמועד הקובע ועד להפסקת הפעילות.
הפרש שכר הדירה יחושב עפ"י ההפרש שבין הסכום שמשלם הימם בפועל לגורם המשכיר, לבין הסכום המשולם בעיר הדגם.

ג. מן הפיצוי הנ"ל ישולם רק 80% אשר יה ית חייב ב- 10% מס הכנסה.

הוכן ע"י: זאב עופר.

ה. מענק ביסוס

1. מענק הביסוס מורכב משלושה מרכיבי יסוד כדלהלן:

א. ותק במקום

ב. גודל מש[illegible]. – רגב נפה אבוך

ג. גיל.

2. בגין ותק במקום תפוצה המשפחה, גרוש/ה עם ילדים -

- נקודה עבור כל שנת שהות עד היום הקובע.
- נקודה ורבע עבור השנה הראשונה לאחר היום הקובע.
- נקודה וחצי עבור השנה השניה לאחר היום הקובע.
- שתי נקודות עבור השנה השלישית לאחר היום הקובע.

הערה: לרווקים ינתן עבור כל שנה כאמור ערך של מחצית הנקודה.

3. אדם אשר מלאו לו 45 שנים יהיה זכאי לנקודה נוספת.
4. כל נקודה תהיה שווה ערך מחצית השכר השנתי הממוצע לשכיר במשק ביום עזיבת המקום.

ו. כיסוי הוצאות העברה:

1. יקבע סכום אחיד לא פחות מ- 50,000 ₪ לכיסוי הוצאות ההעברה הישירות והעקיפות.
2. כמידה והסכום יעלה על 50,000 ₪, תכוסה היתרה תמורת הגשת קבלות מתאימות.

ז. מקדמות:

1. עקרונית מקדמות תינתנה לאחר סיום המשא ומתן או לאחר סיום נושא מסוים.

גובה המקדמה ומועד התשלום יפורט במשא ומתן.

2. תושב המביע רצונו לעזוב יפוצה תוך שבועיים שלושה לפי האמור לעיל תוך ידיעה שהפיצוי אינו סופי ואם יקבע שמאי ממשלתי כי ערך הפיצוי שונה, ישונה התשלום בהתאם.
3. אם ישונו הקריטריונים לתשלום כאמור לעיל, תשולם לתושב תוספת השווה להפרש בין הסכום המתחייב לתשלום עפ"י הקריטריון החדש.
4. תושב אשר הביע את רצונו להתפנות תוך חודש תינתן לו מקדמה של 80% מעלות הדירה. יתרת הסכום יקבל עם הצגת אישור על פינוי הדירה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
הוועדה לפינוי סיני

עקרונות והחלטות ביניים לטיפול בישובים ובמתיישבים בסיני
במגזר העירוני - נ ס פ ח 1

א. לסעיף ה'ב בעקרונות יש להוסיף:

גודל משפחה:	בודד	1 נק'
	זוג נשוי	1.5 נק'
	ילד ראשון	1 נק'
	ילד שני	0.5 נק'
	כל בן משפחה נוסף	0.25 נק'

ב. סעיף נוסף:

ה צ מ ד ה :

הדירות הוצמדו מ- 1.8.79 .
החל מפרסום מדד של חודש ספטמבר 1979 יחול שינוי בעלות הדירות בהתאם להצמדה הנ"ל.

שינוי זה לא יחול על דירות אשר פוצו חלקית או מלא.

מינהל
מדור הבינוי והתיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייסודים חדשים

לאחר כנסת
ליקוטים

פרוטוקול הישיבה עם רעד מושבי אופירה מיום 22.8.79

השתתפו: ח"כ י. מרגלית, ז. עומר, א. אזורי - מדור הבינוי והתיכון
ב. מורן - מפ"ח
י. אלוני - מרמ"ל
ועד מושבי אופירה (י. בר לוי, א. עזיוני, י. קרני)
עו"ד אורי אלונים. א. אלבריג

הישיבה התקיימה בסטודיו של מר י. מרגלית.

מרגלית - הדיון יתמקד בנושא הדיור ומענק השכלום ולא בחתום העסקים. (מקריא את התרשומת מהישיבה עם השר מיום 20.8.79).

אורי - בהתייחס לתרשומת מכוון הועד להגיש הצעה רציונית. באשר לנושא העסקים צריכה להתקיים ישיבה בין מרום לב והועד בכדי לסכם הצעה מגובשת ורק לאחר מכן ניתן לדון בזה בוועדה.

מרגלית - לפני קיום הגדרה מהו עסק ולמה יש להתייחס כאל עסק לא ניתן לדון בנושא בוועדה. עובדה שמר אלוני ידאג להעביר רשימה מעודכנת של העסקים הקיימים במרמ"ל עם המרמים הדרושים (אופי העסק, תאריך הקמתו, רישיון העסק וכד').

אורי - לענין העסקים ועדת הזכאות היא זו שתקבע מי זכאי.

מרגלית - רשימת המבקשים להתפנות נתקבלה וצריך עתה לתתוו חיק לכל מבקש בכדי שיהיה אפשר להתחיל בטיפול.

אורי - מה שנמצא ברשימות ואשר לגביהם אין מספר מידות, הבעיה מתעוררת באשר לאלו שלגביהם יש מספר כפול : אלו שבקשותיהם היו מסוכות ו/או אחרי קטע-דור או אחרים אשר אינם מופיעים ברשימות ומרגישים עצמם מקופחים ובענינם של אלו הוועדה צריכה לדון.

יעקב - מציע שאנשים שלא מופיעים ברשימה וירגישו עצמם מקופחים או בעיות אלו יבואו לדיון בפני הוועדה.

2/..

מרגלית - הסכמה: הרשימה המר"ל קבע מהווה את ה"מסמכת הרשמית עבור הוועדה.

אלוני - מציע שנציגים מהוועדה ירדו תוך 3 ימים לשומרון ליום או ליומיים. הוועד ישרטט על ימים אלו כיצד מבחם המרשבים יגנו לוועדה לקביעת זכאותם. כל חומר ימלא מופס עם כל הנתונים הדרושים, נציגי הוועדה יבדקו הנתונים ויאשרו או לא יאשרו הנתונים. קביעה סופית של הזכאים תהיה ע"י ועדת הזכאות.

יעקב - רצוי לא לסבך את הענין ולעשה אותו כך שלא יצטרכו כל חוקבי אוטירה להופיע בפני הוועדה.

מרגלית - בכדי להבטיח הרשימות מחייבות רק לבעלי דיור שרכשו אותו מהמשרד השיכון והבינוי או באמצעות חברה מאכלסת.
מציע שכל חומר שיגיע יובא לדיון בפני הוועדה.

אורי - מציע שהוועד ביחד עם מר"ל יקבעו את רשימת הזכאים רשימה זו תימלא בלוח המודעות של הישוב וכן תועבר עותק מהנה לוועדה.
סוכם - רשימה תוכן ותובא לוועדה תוך שבועיים.

מרגלית - מתחילים לקבל פניות מונות של בעלי עסקים המבקשים להתמנות.
כדי שמובא לעייל מר"ל תבחון את כל העסקים המועלים באיזור מר"ל ואוטירה ותעביר הרשימה תוך שבועיים ותביין ברשימה את העסקים המתאימים.

מרגלית - מבקש להציג את רשימת המבקשים להתמנות.

יעקב - מדובר ב-5 קבוצות המבקשות להתמנות כבר ומציע לקבוע את השכניקה כיצד אנשים אלו יתמנו.

אלוני - רוצה להפנות תשומת לבה של הוועדה המתמנה מאחלת ישראל מה מבקרת מחוה ישראלי (דהיינו: דבר שאינו בתחריות המחלה) הרא הקו בין אילת לראש-פוחמד, לא כולל ראש פוחמד.

3/..

בשאר לשמ זה בזמנו נקבע שכל אחד שנקבע כתושב קיבל זכאות כמוקב אולם לגבי עסקים (כמו למשל דייג), נקבע כי כל מבקש אחר יחתום על מסמך המאמר שמם ובמידה ויצטרכו להתחנות לא מתיינה להם כל דריסות ממשלת ישראל.

אורי - מציע לא להתייחס למסמך זה כדבר אשר ימנע את זכאותם מכיוון שהחתימה על המסמך היתה במצבים מסוימים והיום הם נחשבים כתושבים בעלי עסק.

אלוני - מציע שיוכנו שתי רשימות אחת המכילה את המוטבים אשר לגביהם אין שום ספק והם זכאים ורשימה שנייה כל אלו אשר חתמו על המסמך.

מרגלית - בימים נתנו מקדמות לאלו אשר נמצאו מסיבות שונות לעזוב ואינם רואים כל מניעה שלמת מקדמות למשפחות המוסרה, אשר מסיבות כל שהן מרשינה להתחנות, כמי שנקבע לגבי ימית.

יעקב - הרזר ומציע שתושבי אופירה ומרש"ל ימלאו השאלונים שיוכנו במיוחד לכך ויוגשו לדיון בפני וועדת הזכאות אשר תקבע זכאותם.

מרגלית - למקרים המיוחדים אינתן עדיפות בדיון בפני הוועדה.

יעקב - הוועד יקרשם שכל תושב הרוצה עצמו כפגע ימלא את השאלון ופניהו יבוא לדיון בפני הוועדה.

עופר - בשאר לדייגים או לבעלי עסק אחר שיוצע להם עסק דומה המקום אחר ויסכימו לגור באופירה מציע לראות בהם כתושבים המסכימים לגור ולנהל עסק באופירה.
מי שירצה לעזוב את אופירה מנהג אליהם הוועדה כאל משגים לכל דבר.

מרגלית - מבחינת צבודים יש לבחון בשם אלו אשר חתמו על המסמך אינם או שמא יש לנהוג כלפיהם לענים מהורת הדין .
שוכם - שאלוני ימכה נציג מיד מהדרו אשר יכין התומר המבוקש לעייל וכן חוות דעת של מרש"ל בשאר לאלו אשר חתמו על המסמך ובמקביל הוועד יכין את חוות דעתו.

4/..

אורי — באם ירצו מושבים להתנות מיד יש לקבוע כבר עכשיו את המכניקה.

מרגלית — מה שיובר ע"י הוועדה במגיע ינתן. כפי שנעשה לגבי ימים, מי שעוזב את השוב ינתן לו כפי שמבורה מדינת ישראל מגיע לו - 100% בהורדת החובות של המחייב ויובטח לו המשך ויחולו שינויים מקרטריונים של המיגוי כעניין הם יחולו גם עליו. מי שכבר הגשת בכורת הגשיבות לא יצא נפגע.

אלוני — מגיע שע"ד הוועד (אורי) יכין מזכיר אשר יבהיר מדוע אותם תושבים הנשארים בשמת ורק מעבירים מקום העסק זכאים לדעתם לפיצוי על העברת העסק להרות הפורמלית לא מגיע להם.

יעקב — לגבי שנשים אלו מגיע כאם ירצו לקבל מקדמות למני שהם עוזבים את השמה להענות לכך.

אלוני — המזכיר שיוכן יועבר תוך שבועיים - יומים.

יעקב — מתנה שמגיעה לו מקדמה, מדוע לא יוכל לקבלה גם אם ירצה להשאר באושרה ?

אלוני — בעל עסק שירצה להתפנות יקבל מקדמה גובה המקדמה רצוי לדון בו ביחיבה הבאה.

עוזר — הבעיה איננה קביעת גובה המקדמה אלא הענין שהוטב המתנה מקום מסוים ומקבל פיצוי על כך, ממשיך להתיחס באושרה ובאשר יחול המיגוי על אושרה תהיה דרישה נוספת לפיצוי ובמן שורש הבעיה מגיע כאם תושב איננו עוזב את אושרה ורק מעביר את העסק למקום אחר מוצע - יחסב הוטב שנשאר ומשיך לגור באושרה.
מי שירצה להתפנות ולעזוב לגמרי אם מאיזור יקבל הפיצוי המגיע לו כפי שיקבע.

אורי — יוכן מזכיר ע"י הוועדה ובא כוחו אשר יבהיר את גישת הוועד כולל כל הערים ומובי הבעיות החוגות של המושבים.

יגאל — השר הודיע כי עיבל איזור המשלה לטפל גם במלו שהם לא בהתיישבות משרדית - רוצה לקבל הגלמה זו בכתב.

5/..

מרגלית - מודיע - משרד הבינוי והשיכון הינו מנוגה ע"י המחלה לטפל גם בפיגועים של עסקים ומוסדות שהינם במגזר ההתיישבותי באחריותו של משרד החקלאות.

מרגלית - מבקש לסמוך את הנובה הועד להצעת המר בתחום הדיור.

יעקב - לגבי הנאים - הדיור המחליף יהיה בעל אותו שטח וגודל הקיים באופירה.
גובה שכר הדירה יהיה לפי גובה שכר הדירה באופירה ליום קחם - דויד.
מעונינים שהעמדת הדירות הנוליות והחיפת המוזים יהיו כבר קחת ושלא תהיה העליה בין המקומות.

מרגלית - המר אמר בפירוש שהנאים והשכירות יהיו בהתאם לקיים במקום הכלום המחליף.

יעקב - המר אמר הנאי שכר הדירה יהיו כפי באופירה.
הועד מבקש זכות בחירה חופשית לכל תושב בבחירת מקום הדיור המחליף באחד המקומות שנקבעו ע"י המר. (אשקלון, ערד, אשדוד ואילת).

אלוני - מציע להוסיף גם בכל עיר מנות אחרת שיושבת עליה.

מרגלית - מקובלת הצעה.

מרגלית - אמנון אזורי הוא המומחה לטיפול בנושאי האכלוס מטעם משרד הבינוי והשיכון והוא יתייחס לתגובת הועד.

(ראה השמאל מקו המשך)

אזורי - הועד מבקש את הדיור המחליף באיזור הטוב של הייטוב וקרוב למרכז.
ידוע לי המשרד עושה הרבה בכדי להיטיב את הנאי הזוגות הצעירים ומבקשים שזה יחול גם על מעוני אופירה.

אלוני - בגלל אי השתמעות ביטיבה עם המר ומאוך המתבות על המרכזות בלבד מתעוררות שתי שאלות:
1. מה גורל שכר הדירה שעולם עד כה ע"י תושבי אופירה בזמן שלא עושר להם לרכוש הדיור?
מציע שהסכום שעולם יחובן למי השינדקס + 4% ריבית וסכום זה יהווה חלק מרכישת הדירה.

6/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

(הפסקה בע"מ 3 באמצע)

אורי - מבקש לקבל רשימה מאשורי של הזכאות והתנאים המוצעים בישובים הב"ל אשר יחולו על הפונים.

מרגלית - במקביל בני תורן יכין רשימה של תנאי השכירות לגבי מבני תעשיה באותם ישובים.

יעקב - רכישה אופציונאלית - ההצעה הינה שגובה סכום האופציה יהיה כמחיר הדירה ביום קמפ - דויד ויהיה קבוע עד ליום שהמתישב מפנה את אופירה ומאז להצמיד את מחיר הדירה.

תנאי הסיוע למימוש האופציה יהיו כתנאי משרד הבינוי והשיכון לגבי זוגות צעירים באיזור החלש ובניקוד הגבוה ביותר.

מרגלית - השר אמר היות ונמנע מתושבי אופירה לרכוש הדיור במקום מציע דיור חליף בשכר דירה, ואם ירצה המתישב לרכוש הדירה או לא זה כבר ענינו הפרטי. זו הגישה ואל זה צריך להתיחס.

2. אם בעוד מנחיים יקבל תושב דירה במילת - מה יהיה שכר הדירה למנת הראשונה , השנייה וכו' ?

מציע לרכז כל השאלות ולהעבירן בכתב למר אשורי מבלי לקבל התייחסות המשרד לשאלות.

כדרך אגב מציע שהועד יורה לתושבים למלא את שכר הדירה כפי שהוכם בועדת השכלות (8 ל"מ"ד) .

אשורי - מתייחס לשאלות והצעות הנ"ל.

א. שמת הדיור הנליף - לא רושם בעייה .

ב. איזור - הבעיה היא יותר קשה הענין דרוש לבוא לדיון.

ג. שכר הדירה ומחירה - גם אם יהיה צורך למן איזורי המקום אחר מייע לא לקבוע לא המסורית ולא בצורה דומה. (אורי מציע לקבל מערכת הנתונים והועד יתייחס אליה).

ד. המירת הדיור - צריכים להביע למיב על מתרון הבעיה של הבטחת דיור למועד הבינוי,במידה ותושב ירצה להתפנות מביות כלשהן יותר מוקדם - מימצא דרך להבטחת דיור חלוף באותו מקום.

(אורי - גם על זה יקבל הועד ההצעה והוא יתייחס אליה).

ה. מיון בין המחובים - שכר דירה, רכישת ומימון המקפיה קיימות שתי אפשרויות:

1. להן לתושב מכום מסוים והתושב יקבע לעצמו את המקום והדירה. או-

2. יינתן לו דיור חליף לפי מנאי המקום.

(מרגלית - המתרון צריך להיות לפי מנאי ואופי הישוב.)

(אורי - מקובל שכר אשורי יסציא האופציות המאושרות לועד ומה כוללת המערכת הקיימת והועד יחליט מה עדיף לו).

אורי - מקובל.

ו. מחירים ומכ"ד - לא ניתן להיכנס להבטחת מחירים או מחזו כזה כל זמן ולא ידוע מה יקרה במסך הכללי המנאים יחולו על כלל אזרחי ישראל יחולו גם על מבוני אומיות.

(אורי - יום קמא-דויד נקבע כתאריך הקובע לגבי זעד אומיות באשר לגובה שכר הדירה ומחירה.

מרגלית - מדוע נקבע דווקא יום קמא-דויד ?

אורי - נקבע מכיוון שביום זה ידעו תושבי אומיות שהם צריכים לחפש מקום חליף.

אורי - הוועד יקבל המצעה של הוועדה ליום הקובע והוא יגיב על כך.)

ז. שכר דירה שחולם עד כה - לדעת אורי לא קיבר נוסא זה למערכת המדרון. זו חביעה ויש להתייחס אליה בנמרד אם פוצדקת או לא.

ח. שכר דירה בעתיד - לא ניתן לקבוע עמה וזה כמוף לשה ויקרה בעתיד במסך . לטובת מעגין לשה מהריך המארות עד הנוף בסעיף אחר.

אורי - מבקש לקבל המסובות ממשרד הבינוי והשיכון ומשרד המש"ה מוקדם ככדי לסכם הנוסא הקרדינאלי של הדיור.

יעקב - מציע לבדוק אפשרות של בדיקת נוסא "בנה ביתך" באופן מסגרה של בדיקת הנוסאים הנ"ל.

אורי - מציע לא לערב את שני הנוסאים.

מרגלית - מודיע ◆

1. מיבויי מיטורין - נגיבות שרות המדינה מינתה את יורם שחל לרכז את הטיפול בנוסא זה. מרם נמסיים המו"מ.

2. עמדת המשרד היא שהמיבויים יחולמו בהיתם לתת הגיתן במסגרת של המערכה הצבורית.

3. הישיבה הבאה תתקיים ביום רביעי 29.8.79 בשעה 8^00.

רשמה: מוליכן אהרבה
יועץ לראש המינהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

החלטות שנתקבלו בוועדה מיום 29.8.79

1. מר אלוני יגמח מחדש את הסעיפים המתייחסים אליו בפרטיכל הישיבה מיום 22.8.79 .

2. ועד תושבי אופירה המיצג הבלעדי והמוסמך של התושבים במרחב שלמה להוציא המגזר ההתישבותי ומי שיודיע שאין הועד מיצגו.

3. מוביה הלר וקובי אשכנזי יבישו את המסמכים הדרושים והמוכיחים על עסקיהם כולל תביעותיהם. החומר ידון בפני הוועדה.

4. הוועד יגיש לישיבה הבאה רשימה של הדייגים לכל אחד תיק בנפרד המכיל המסמכים הדרושים על הרכוש - הציוד, הערך, מקום המגורים והתביעות.

5. הוועדה לא תדון בפניות או תביעות של שכירים העובדים בחברות ואינם תושבים. באם תהיה תביעה של החברה לדון בענין פיטורי העובדים העוסקים בחברה הדבר ידון בפסגר מינוי העסק (כולל עובדי "נפסון" ונהבי נפט בע"מ).

6. מר אלוני ישלח מכתב רשמי לכל אלו שיש להם עסקים בא-שור המבהיר מועד המינוי וכציד יש לנהוג .

7. מר מרגליה יביא לישיבה הבאה רשימת המקומות בהם יש מגרשים ל"בנה ביתך" .

8. מקרים אשר יבקשו להתפנות מידית תימצא דרך לביצוע המינוי

9. תאריך הקמת עסק אינו קובע לגבי תושבות.

10. תעודת זיהוי אינה מהווה אסמכתא לגבי תאריך תחולת תושבות.

11. מר אלוני יגיש ליו"ר הוועדה המסמכים המעידים על החלפת הממשלה לחקמת היישוב וכן להתחלת הבנייה באופירה.

12. הוועדה תגיש לישיבה הבאה את הצעתה לתאריך הקובע תחילת תושבות.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

13. עו"ד אמיתי יגיש לוועדה את הגדרתו מי הוא חושב וממתי.

14. היום הקובע להפסקת פיתוח בסיני, מרש"ל וימית הינו היום שבו החליטה הכנסת לאשר את הסכמי קמפ-דויד .

15. הוועד יגיש לפני הישיבה הבאה את הצעתו למענק ביטוח .

16. מפיצויים בגין עסקים מנכים 10% מס הכנסה עפ"י הוראות נציבות מס הכנסה. ממענק ביטוח לא ינוכה מס.

17. אנשי צבא קבע אשר עברו לשרת במקום אחר ימשיכו להתגורר באופירה (עפ"י הנחיית של שר הבטחון.

18. הישיבה הבאה תתקיים ביום חמישי 6.9.79 בשעה 16^{00} .

רשמה: טוליטן אהובה

עוזר לראש המינהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

פרטיכל ישיבה עם ועדת תושבי אופירה מיום 29.8.79(4)

השתתפו: ה"ה י. מרגלית, ז. עופר, - משרד הבינוי והשיכון
א. עמה - משרד החמ"ת
ר. אלוני - מינהל הפתוח מרש"ל
עו"ד י. אמיתי - בא כח ועד אופירה
נציגי ועד אופירה - (י. קרני, א. עציוני, מ. הלר, ק. אשכנזי)

מרגלית - האם יש הערות לפרטיכל הישיבה מיום 22.8.79 ?

אלוני - הנסוח בעמ' 2 לגבי קו אילת - ראס מוחמד אינו ברור.

ס ו כ ם - הסעיף יימחק מהפרטיכל ומר אלוני ישלח נסוח מדוייק של הסעיף.

עו"ד אמיתי - מציע שאלוני יתייחס לכל מה שאמר בפרטיכל וינסח כל הסעיפים מחדש.
הנסוח החדש יצורף כנספח לפרטיכל מה- 22.8.79 .

חברי הוועדה- מ ו ס כ ם .

אמיתי - בתוספת להודעת מרגלית, שר הבינוי והשיכון הינו הממונה ע"י הממשלה לטפל גם בפינויים של עסקים ותושבים שאינם במגזר ההתישבותי, מבקשים להוסיף שוועד אופירה הינו המיצג הבלעדי והמוסמך של התושבים במרחב שלמה.

מרגלית - מציע להוסיף פרט למגזר ההתישבותי ומקרים בהם יודיע תושב/או בעל עסק שהועד אינו מיצג אותו.

חברי הוועדה- מוסכם לקבל התוספת של אמיתי ושל מרגלית.

נסוח הסעיף מחדש: שר הבינוי והשיכון הינו הממונה ע"י הממשלה לטפל גם בפינויים של עסקים ותושבים אשר אינם במגזר ההתישבותי, אשר באחריותו של שר החקלאות כמו כן ועד אופירה הינו המיצג הבלעדי והמוסמך של התושבים במרחב שלמה להוציא המגזר ההתישבותי ומי שיודיע שאין הוועד מיצגו.

עו"ד אמיתי - הובאו לכאן 2 מקרים מיוחדים אשר יציגו את בעייתם לפני הוועדה.

מ. הלר - מציג בעייתו - תושב אחור שהקים תחנת דלק ומסעדה.

אלוני - מציע שכל מקרה יגיש כל המסמכים המעידים על העסק והדרושים לדיון בפני הוועדה וכן התביעות .

חברי הוועדה - מ ו ס כ ם.

אשכנזי - נמצא מפרץ 1971 בא-6ור , מנהל בית הארחה ומסעדה.
תושב אופירה בעל דירה ומגרש ל"בנה ביתך" מבקש מחליף בערד.

חברי הוועדה - לפי הצעתו של אלוני שסר אשכנזי יגיש כל המסמכים הדרושים והביעותיו.
הבקשה תידון בוועדה.

עציוני - מבקש להבהיר בקשר לדייגים הגרים באופירה ומתפרנסים מדייג בתוך מפרץ סואץ .
סוג דייג זה מצריך ציוד שונה מזה של דייג במפרץ עקבה או בים התיכון.
הציוד שבידי הדייגים הנ"ל הינו מיוחד לאיזור מפרץ סואץ.

ק ו ב י - ציוד זה מתאים לדייג רק במפרץ ים סוף או רצועת אילת.

יגאל - באיזור דייג של חוף מפרץ סואץ לא נתנה הרשאה ממשלתית להקמת יישוב או לבניית קבע. למרות זאת למען הפעלת העסק ניתן סיוע ממשלתי.
בזמנו אף המינהל לפיתוח מרש"ל המליץ על הקמת מרכז דייג במפרץ סואץ וסיפק השרותים הדרושים להפעלה תקינה של העסק .

אמיתי - יש להבחין בין שתי קבוצות
קבוצה אחת:

קבוצה שנייה שכלפיה הוועדה צריכה לעשות פעולה מנע. האנשים אינם תושבים אולם הם עוסקים בחברות כגון:
נתיבי נפט וכד'. אלו אולי לא יצטרכו פיצוי פיזי מהמדינה אבל יזדקקו לסיוע כלשהו בגין פינוי העסקים המהווים מקור פרנסתם.

אלוני - הנושאים הדחופים הינם בעיית הדייגים והדוגמאות שיוצגו ע"י סוביה הלר וקובי אשכנזי.
יש להפריד בין הבעיות. הדייגים יציגו בעצמם את בעייתם ותביעתם - הדבר הינו לשיקול דעתם . לעומת אלו אשר עם העברת השטח למצרים מפסיקים את העסקים שלהם.
מציע לועד תושבי אופירה ולוועדה לא להתעסק עם עובדי חב' נמפון.

מרגלית - עמדת הוועדה היא שהמערכת לא תעסוק רק עם בעלי עסקים ותושבים, אבל לא תקיים כל סגע או קשר עם שכירים שאינם תושבים.
בעל עסק אשר יפנה בתביעה בגין עובדי העסק המועסקים על - ידו, התביעה תידון במסגרת פינוי העסק.
כמו כן הוועדה צריכה להעריך בצורת הטיפול בין אלו אשר מועברים למקומות חליפים שהבעיה היא פחות בוערת לבין אלו אשר בגלל הפינוי עוזבים את המקום והעסק.
וכן לגבי אלו היושבים באשור ורשיון הממשלה, דהיינו:
יושבים במקום או בעסק כחוק לבין אלו אשר אינם יושבים כחוק ולמרות זאת מקבלים סיוע ממשלתי כלשהו.

אלוני - ממליץ להעריך בין הבעיות השונות - בין אלו שעוסקים במרחב שלמה ויושבים כחוק לבין אלו העוסקים במסגרת של חברות במרחב שלמה ואינם תושבים כגון: עובדי "נפטון".

עו"ד אמיתי - הועד יציג בפני הוועדה כל מקרה שיראה לנכון להציגו ושהוא צריך להגן עליו.

מרגלית - הוועדה תנהג בנושא כ"בית הלל" אולם עם זאת לא תפר החלטות קודמות הקובעות מי יושב כחוק ובעל זכויות ומי לא.

<u>ס ו כ ם</u> - תוגש ע"י הוועד רשימת הדייגים הכוללת כל המסמכים הדרושים והפרטים על כל אחד ואחד וכן התביעות לכל מקרה תיק נפרד.

עו"ד אמיתי - מקבל שהוועדה לא מטפלת בעובדי נפטון.

<u>ס ו כ ם</u> - הוועדה לא תטפל בעובדי נפטון ובתביעותיהם.

עו"ד אמיתי - נגיש לישיבת הוועדה הקרובה תיקים של כל אחד מהדייגים הכוללים: רשימת הרכוז - הציוד , הערך, מקום המגורים והתביעות.

מרגלית - יש להעריך בין סגירת עסקים לבין מתן פיצויים .

אלוני - מקבל על עצמו לשלוח מכתב רשמי למי שיש עסקים באזור על מועד פינויו המשוער וכיצד הוא צריך לנהוג.

מרגלית - היה נסיון לבחון באיזו מדה ניתן לתת עסקים חליפים במערכת והוסק שבישובי פתוח מה שיהיה אפשר לתת הינו לפי בדיקה עם משרד התמ"ת. יחד עם זאת הוועדה אינה יכולה להבטיח עסקים חליפים אולם יכולה להבטיח סיפול בפיצוי כאשר נלקח בחשבון סגירת העסק. בסקרים של סגירת עסקים תינתן עדיפות בפתרון הבעייה.

אלוני - מבקש להתייחס לשאלת יו"ר הועד מהישיבה הקודמת בקשר למגרשים חליפים ל"בנה ביתך".
מציע שמשרד הבינוי והשיכון תוך חודש יוכל להציע מגרשים חליפים כדי שבעלי זכאות יוכלו לבחור באפשרות המתאימה להם.

מרגלית - בהנהלת המשרד נערכים היום במקומות רבים להקצאת מגרשים, תכנונם ופתוחם לתוכניות "בנה ביתך".
כיום אין הידע אולם בתקופה הקרובה תוצענה האפשרויות הקיימות למגרשים ל"בנה ביתך" .

<u>ס ו כ ם</u> - מרגלית יביא לישיבה הקרובה רשימת המקומות המוצעים ע"י המשרד ל"בנה ביתך".

אלוני - ממליץ לראות מה הן האפשרויות הקיימות היום בישובים המוצעים כמקומות חליפים ולא לחכות לתכנונים שיכולים להתבצע בעוד זמן רב.

אמיתי - מי היועץ המשפטי של הוועדה ?

מרגלית - גב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון ואותה ניתן לסגור כל הנושאים המשפטיים.

אלוני - בהתייחס להצעה לצרף את בירא גזית לוועדה - אם מקובל על הוועד - מוכן לדבר עם גזית ולישמוע את דעתו.

עו"ד אמיתי- אין התנגדות.

עו"ד אמיתי- מה בקשר למעריכים ?

מרגלית - בגלל הסנקציות שנוקטים השמאים הדבר מתעכב. מאמץ שבזמן הקרוב תיפתר הבעייה.
השמאי הממשלתי מבחינת המערכת היא "שומר הכחר" ורצוי שהנחיות השמאות תנתנה לשמאי המוכר.
כיום עומדים לפני בטר קביעת הקריטריונים לפינוי במקרים שיש צורך בפינוי מידי הבדק דרך לפתרון.

אמיתי - מכיון שכבר פורסמה הרשימה של הזכאים בלות המודעות של היישוב, תוך שבוע בודאי התעוררנה הבעיות - מציע למנות מחברי הוועדה ועדת משנה אשר תטפל אישית בכל ערעור.

יגאל - מבקש לאפשר הגשת ערר שבוע נוסף לתאריך 1.9.79 שנקבע .

אלוני - יתכן וכל הערעורים שיוגשו יתקבלו ע"י הוועדה - במקרה כזה לא תצטרך הוועדה לדון לאופירה. כמו כן אם יהיה רק מקרים בודדים הם יובאו לדיון בפני הוועדה, במדה הצורך ועדת המשנה תדד לאופירה ותדון בכל מקרה בפני עצמו.

ההתיחסות ברשימה היא לשני דברים:

1) זכאות

2) תאריך תחולה של הזכאות.

מרגלית - מבקש הוכחה לכל מקרה ומקרה על תאריך התחולה.

יגאל - ראשית יש לקבוע מי הוא תושב מרש"ל ומי לא .

ימיתי - מציע ש"תושב" הינו אדם שיש לו:

א. מופיע ברשימת מינהל מרש"ל.

ב. מופיע בפנקס מרשם התושבים

ג. שהוועדה מצאה אותו כזה לאחר שהוכח בפניה ע"י ראיות או הצהרה בשבועה שהיא אכן תושב.

ד. מועד היותי תושב יקבע ע"י אחד משלוש החלופות הנ"ל .

אלוני - זה נושא שהוועדה צריכה לקבל עליו החלטה. מצדרף לדעתו של יגאל שהוועדה צריכה לקבל מספר עקרונות.
נשאלת השאלה מהו היום הקובע היות אדם תושב וקובע את זכאותו ? מציע שהיום הקובע יהיה היום בו החליטה הממשלה שאופירה יהיה יישוב. שאלה נוספת היא כיצד להתייחס למי שהגיש בקשה לועדת האכלוס להיות תושב ובקשתו נדחתה מסיבות כל שהן.

באשר לעסקים הענין מכוסה מכיון שהערכת עסק נעשית עפ"י הערך היום ולא עפ"י ערך העסק עם הקמתו.
תאריך הקמת העסק אינו קובע לגבי תושבות.

מרגלית - אדם שבא והתיישב בסיני - מרגע שכוננה רשות מוניציפאלית במקום הוא מוכר בדרך כלשהי ע"י הרשות. הבעיה המתעוררת היא תאריך התחולה שלו כתושב.

אלוני - אם אדם קיבל רשיון להקמת עסק או להפעלתו ולא הוקם יישוב - האדם יהיה זכאי לפיצוי בגין העסק ולא בגין תושבות.
לגבי אופירה ישנן שתי תקופות:
אחת - עד להחלטה להקים היישוב
שניה - מיום ההחלטה.

לדעתו הזכאות לתושבות מתחילה להיות קיימת מיום ההחלטה של הממשלה להקמת היישוב ולא נראה לו להחליט על יום קובע שהיא לפני יום ההחלטה.

תאריך התחלת האכלוס באופירה היה במאי 1974 .

מרגלית - מוסכם שמעודת זיהוי אינה מהווה אסמכתא לגבי תושבות.
נראה לו שמועד החלטת ממשלת ישראל על הקמת היישוב-מתאריך הקובע, אולם אין לקחת זאת כהחלטה נחושה ועקרונית כאשר ישנם מספר מקרים בודדים של אנשים שבאו להתגורר מספר שנים לפני כן.
במקרים אלו של קביעת תושבות יש להתיחס לבודד ולמשפחה.

עופר - מציע להתיחס לתאריך הקובע לתשובות הינו היום בו בא האדם להתגורר במקום. תושב מתייחס לגבי כל אדם בנפרד ואין לראות במשפחה כקולקטיב לקביעת תאריך תחולת התושבות .

אלוני - יגיש ליו"ר הוועדה את ההחלטה על הקמת היישוב וכן ההחלטה על התחלת הבנייה באופירה.

יגאל - מבקש שהוועדה תגיש לישיבה הבאה את הצעתה לתאריך הקובע להתחלת תושבות.

מרגלית - מקובל

אלוני - עו"ד אמיתי יגיש ליו"ר הועדה הגדרות והניסוקים מי הוא חושב ומסתי.

אמיתי - כבר הוגש לפני כ- 4 חודשים.

חברי הוועדה - היום הקובע להפסקת פיתוח בסיני, מרש"ל וימית הינו היום שבו החליטה הכנסת לאשר את הסכמי קמפ-דויד.

אמיתי - הוועד יגיש הצעתו למענק ביסוס מספר ימים לפני ישיבת הוועדה ביום חמישי - 6.9.79 .

יגאל - מציע להתחיל כבר לעבד את נושא המריצי ההשארות כאשר זה עדיין רלונטי.

מרגלית - אלוני בהיותו מסמל באופן מעשי בעניני אומירה - מן הדין שהמינהל לפתוח מרש"ל צריך לדאוג לטיפול בתמריצי ההשארות.

יגאל - אם המינהל לפתוח מרש"ל צריך לטפל בתמריצי ההשארות הוא צריך לדעת מזה עוד היום .

אלוני - בהחלטת הממשלה על חפקידיה של ועדת המנכלי"ם (בראשותו של ד"ר בן אליעזר וכיום הועדה ברשותו של השר דוד לוי) מופיע הנושא - מסמכותה של ועדת המנכלי"ם להחליט על המריצי ההשארות עד למועד הפינוי המופי.
לאור זאת הוועדה צריכה לטפל בתמריצי ההשארות ולא מינהל הפיתוח של מרש"ל.

מרגלית - בוועדה יושבים נציגים של משרדים שונים וכל נציג הוא שליח הוועדה במשרדו.
הוועדה הינה מליצה היושב בפני הגורמים והטיפול המעשי הוא בידי המשרד או השר העומד בראשו.

אלוני - מציע הוועדה תחליט על המלצותיה. ההמלצות יוגשו לשר דוד לוי אשר ידאג להביא זאת בפני הממשלה או בפני השר המתאים כפי שיראה לנכון.

מרגלית - מודיע כי מפיצויים בגין עסקים מזכים 10% מס הכנסה עפ"י הוראות נציבות מס הכנסה, על מענקי ביטוח לא ינוכה מס.

מרגלית - ישנה הנחייה של שר הבטחון האוסרת כי אנשי צבא קבע אשר הועברו למקום שרות אחר ימשיכו להתגורר במקום.

ישיבת הוועדה הבאה תתקיים ביום חמישי 6.9.79 בשעה 16.00 .

רשמה: סוליפן אהובה
עוזר לראש המינהל

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

הוועדה לפינוי סיני

החלטות שנתקבלו בישיבת וועדת הפינויים מיום - 6.9.79

1. כל אדם המתפנה מסיני יגיש בכתב את תביעותיו הכוללות:

א) פרטים אישיים הדרושים לצורך זה

ב) זמן השהייה במקום

ג) סוג התעסוקה

ד) רשימת הציוד - הנכסים + הערכה

ה) תביעות בגין הפינוי.

סעיף ד" ישמש הנחייה לשמאי מטעם הוועדה.

2. הבנק לפיתוח התעשיה הוא אשר ינהל את המ"ומ לפינוי - הערכת הנכסים, הכנת ההסכמים עם המתפנים, תשלום הפיצויים וכד" . זאת עפ"י הקריטריונים אשר יסוכמו ויהיו מוסכמים על שני הצדדים (הוועדה מצד אחד וועד התושבים מצד שני).

3. הועד יגיש רשימה של כל האזרחים אשר לדעתו הינם תושבים. במקביל הלשכה המשפטית של משרד הבינוי והשיכון תבדוק פסקי הדין בענין התושבות שנמסרו ע"י עו"ד אמיתי, באם מתאימים למקרה הנדון ותוגש המלצה ליו"ר הוועדה לקראת ישיבת הוועדה הקרובה.

4. תושב שהוכרה זכאותו וחי ברציפות גם לפני היום הקובע לקביעת הזכאות לתושבות- זכאותו תחשב מהיום שהגיע בפועל למקום.

5. <u>מענק כיסוי</u>:- ע"פ הצעת הוועדה והצעת הועד למענק הכיסוי, תוכן הצעה מחודשת לישיבת הוועדה הקרובה.

ר ש מ ה : סולימן אהובה
עוזר לראש המינהל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

a) [illegible]

b) [illegible]

c) [illegible]

d) [illegible]

e) [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

פרטיכל ישיבה עם ועד אופירה - 6.9.70

השתתפו ה"ה : י. מרגליט, ז. עופר, מ. קוק, ב. תורן, שוורץ, ר. אלוני - נציגי הממשלה.

ועד תושבי אופירה - (י. בר לוי, מ. הלר, י. קרני, ה. רייכל, גולדברג)

עו"ד א. סלונים, עו"ד י. אמית.

אלוני - ועד תושבי אופירה מייצג את תושבי אופירה. (לתקן סעיף 2 בהחלטות).

בר לוי - צריכים להעריך את הציוד של העסקים והועדה צריכה להיות מקובלת על הוועדה והועד.
מבקש לקבל החלטה-תוך שבוע ימים ירד שמאי למקום ויעריך את הציוד.
ועיבוי הנתונים יהיה ע"י ב. תורן ומרום' לב.

אלוני - הועדה טרם החליטה על זכאות, אלא סוכם שאלה שהועד מבוא תוך מתן עדיפות למתפנים בנובמבר - כל מי שיש לו תביעות יגיש לפי דעתו.
בקשות אלו יובאו לוועדה והיה אם הועדה תקבל זכאותם ירד שמאי. אם הועדה לא תקבל זכאותם אין טעם לירידת שמאי.
המינהל הגיש ליו"ר הועדה את המסמכים שיש בידו.

אורי - הסיעון המשפטי שהם חתמו תחת אילוץ על המסמך. רצוי שכל אחד יגיש את הסיעון שלו לפני הוועדה.
התזכיר לא נכתב מכיוון שהוא מסתכם במשפט אחד הנ"ל.

מרגלית - הוועדה פועלת עפ"י אינפורמציה אלוני מסר אינפורמציה האומרת כי הדייגים הופנו למקומות תעסוקתם תוך הנחיה ברורה שהיא מופיעה במסמך שחתמו עליו.
אילו היה מדובר במס' מקרים בודדים אולי היה ניתן להגיע להחלטה אבל לנושא יש השלכות על הרבה דברים נוספים.

בר לוי - אין לי ספק שהדייגים יקבעו זכאים. מציע בכדי לקדם הענין - שהוועדה תחליט ששמאי ירד לאופירה ויעריך את הרכוש ברצועה בין א-סוף לראס מוחמד.

מרגלית - מבקש על גליון נייר יוקלו כלל שמות התובעים באיזור המתפנה בלב.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החלטה

אלוני - התובע יגיש הצהרה בשבועה בנוכחות עו"ד בא כוחו המפרט את הציוד - הרכוש שבידיו להפעלת העסק. דבר אשר יהווה הנחייה לשמאי.

אורי - מקובל.

מרגלית : ברור הסכום שמהישיבות הקודמות :-

א. כל סוגן יגיש תביעה.

ב. משרדנו - שמאי מטעם הועדה ירד לשבוע הבא להעריך את הנכסים.

אורי - הישיבה הקרובה תתקיים באופירה. במסגרת ישיבה זו יובאו מספר מקרים מיצגים לגמק מדוע נאלצו לחתום על המסמך.

אלוני - במסמכים של המינהל לא מופיע אף אחד שגר באיזור לפני 1974. ואין מסמך שבאו אנשים לפני כן.
הובא המסמך הראשון (ב- 18.4.71) ישיבה בראשות שר הבטחון ושר השכון ששם הוחלט על הקמת 100 יח"ד.

מרגלית - פנינו לבנק לפתוח התעשיה אשר יתן כל השרותים של שמאות, טיפול בבקשות ינהלו את המו"מ. והם יממשו את הקריטריונים אשר יסוכמו.

אורי - מקובל אך יש להוסיף שהשירותים ינתנו בתאום עם פרופ' לב.

מרגלית - השמאי יגיע לאופירה והמינהלה תצטרך לטפל בו.

בר לוי - פינוי מידי יש של אנשי סנסה וכן דייגים.

עופר - ישנה בעיה עקרונית - האם התקבלו לגור עפ"י החלטות ועדת אכלוס או אחרת.

אורי - קביעת תושבות עפ"י החלטות שונות שהיו בעבר הינו-מקום מרכז חיים.

יגאל - אם התאריך הקובע לפי דבריו של אלוני (18.4.71) ובאתי לגור במקום בתאריך זה בתנאי מחנה ומשפחתי הצטרפה מאוחר יותר - כיצד תקבע התקופה של התשובות.

[illegible]

בר לוי - כאן מתחילה הבעיה של זכאותם של תושבי סנטה. הועדה צריכה להחליט על כך.

עופר - אלוני צריך לתת תשובתו בנושא זה.

מרגלית - אלוני אמר בפירוש לפי הקריטריונים שלו הם לא זכאים.

עופר - נרד למקום ונחליט אם זכאים או לא.

מרגלית - מה שמפריע הוא פריצת המוסכמות.

עופר - מי שעובד באמצעות החברה להגנת הטבע או משהו כזה הם נחשבים כעובדי שירות. צריך לקבל מכתב מאלוני.

בר לוי - אפשר אולי לגבי עובדי סנטה להתיל עליהם ועדת אכלוס.

מיה - הועד יגיש את הצעתו מהו תושב. ההצעה תיבדק בגדר של שבועיים. נרד למקום ונתרשם ונחליט אם הם זכאים או לא.

אורי - תוגש הרשימה של כל התושבים שלדעת הועד הינם תושבים הועדה תרד תתרשם ותחליט אם הם זכאים.

מרגלית - מקובל שצריך לרדת לשטח, תוך מספר ימים ניתן תשובה. להודיע לאנשי סנטה - לקבל את הרשימה של התושבים כמה זמן הם גרים שם, באיזה מסגרת של תעסוקה וכד'. כמו כן שתוך שבועיים הועדה תרד לאופירה.

בר לוי - מדובר על 3 שבועות לפחות עד אשר יוחלט על זכאותם של תושבי סנטה. ולדעתו זה פרק זמן רב.

מרגלית - הבנק יראה הנושא של א-טור לצלם את המצב. מבקש לקבל את רשימת עובדי המחנה (כולם שכירים).

אמיתי - מ. שבפועל גר שם ומרכז חייו שם - זה נחשב כתושב והוא זכאי.

עופר - מי שגר שם ומרכז חייו שם אין זה קובע כבר את זכאותו.

4/..

מיה - תבדוק את פסקי הדין אם מתאימים לקונסקס הזה ויגישו את המלצתם המשפטית.

מרגלית - ביצד לראות אדם שעובד במקום ונוסע למשפחתו אחת לשבוע.

אמיתי - כל אדם כבודד נקבע לגביו התושבות. השאלה איפה מתחילה הזכאות.

מרגלית - מה שמפריע הינו הביטוי "עובד מחנה".

אמיתי - הבעיה של כל הנושא של הועדה היא זה שאנו מחליטים על צדקת עבודת בא כח הוועדה זה נותן פתח והלשכות לפניות רבות.

מרגלית - עובדי סנטה שהם עובדים בתנאי מחנה הם מקבלים את התנאים המתאימים (תנאי שכר).

בר לוי - הוועד אינו מייצג את עובדי ב"ס שדה. אנשי סנטה שעבדו וחיו שם.

אמיתי - האם אפשר לקצר את ענין 3 השבועות לבדיקת זכאותם של עובדי סנטה.

בר לוי - אם יש בעיה מכנית של כל חברי הוועדה לרדת לאופירה אז שתרד נציגות של הוועדה.

<u>סוכם</u> - הלשכה המשפטית של הוועדה תבדוק תוך שבוע את ענין הגדרת התושבות ותגיש המלצתה ליו"ר הוועדה.

עופר - מציע מי שחי ברציפות במקום.

אורי - תנאי מחנה אין לו שום חשיבות לגבי.

מיה - אדם שנקבע כזכאי לפי התאריך הקובע לתושבות - אם קודם חי במקום ויש הוכחות סבירות חי ברציפות - נראה לי שמגיע לו זכאות.

[illegible]

<u>החלטה</u> - תושב שהוכרה זכאותו וחי ברציפות גם לפני היום הקובע לקביעת זכאות לתושבות - זכאותו תחשב מהיום שהגיע בפועל למקום.

<u>מענק ביסוס</u>

אמיתי - ההצעה הוגשה על בסיס הצעת ועדת המנכלי"ם בצרוף שינויים שנראו לוועד ומוסכמים עפ"י סכומי הישיבות.
החלוקה שונתה לגבי שווי הנקודה.
בהצעה אין הבחנה ועד קמפ-דויד ומקמפ-דויד. הביסוס לגבי אופירה נוגע בדברים נוספים שלא נוגעים לגבי מענק הביסוס.
כדי שאנשים יוכלו להמשיך להשאר צריכים לדעת היכן הם עומדים.
כמו כן נלקח בחשבון בבדיקת מענק הביסוס מס' הילדים במשפחה.

סעיף ג' - להצעת הוועד - נאמר שנקודה שווה ערך מלא של שכר שנתי ולא ½ כפי שהוצע ע"י הוועדה הרי שהוועד יצא מנקודת הנחה שהשכר השנתי כ- 120,000 ל"י . יוצא שמשפחה עם 2 ילדים - בערך 10 נקודות דהיינו - מענק הביסוס הוא כ- 1,200,000 ל"י .

מרגלית - מה שמפריע בכל החישוב הוא שהביטוס ההתחלתי של הצעת הוועד וזה של הוועדה אינו שווה.

אמיתי - מה שרוצים הוא השוואה לאיזור סיני ולא משנה איך קוראים לזה.

מרגלית - מענק הביסוס ניתן לשימוש התושב לצורה הנראית לו. לבסס את עצמו - כאשר זה מהווה תמריץ השארות. ויש גבול של גובה מענק הביסוס.(כאשר מתקיימים התנאים של דירה בשכירות חליפה, אופציה לרכישה ובנוסף ניתן מענק ביסוס). הפערים הם גדולים בין ההצעות ומציע שהוועד יבדוק שנית ההצעה והנושא ידון שוב בישיבה הבאה.

עופר - מענק ביסוס זה אינו בא לטיפול בפתיחת עסקים ולכן כאן הבעיה.

אמיתי - ישנן מס' בעיות המחייבות הערכה מזורזת. מציע להקים גוף עזר לועדה בתחום העקרונות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מרגלית - העקרונות תוך מס' ימים יסוכמו ויובאו להחלטת הוועדה. הביצוע ע"י הבנק לפתוח התעשיה.

אמיתי - נאמר ע"י השר ומרגלית שאין לתת מקדמות עד שלא תהיה הצעה של הוועד. מציע שתנתנה מקדמות ע"ס עקרונות הוועדה.

מרגלית - לא ניתן לתת מקדמות כאשר העקרונות לא מסוכמים - הדבר יגרום למשא ומתן ממושך.

יגאל - מציע שגם הוועדה תשב על נושא הצעת מענק הביטוח של הועד ותציע הצעה נוספת בעקבות המסמך. ותוך שתי ישיבות להגיע להחלטה. והיה ויהיה רפער גדול מציע ללכת לבוררות.

בר לוי - מציע גם בהתיחסות להצעת הוועד לראות בבודדים ולא למשפחה כקולקטיב.

מרגלית - היתה התיחסות בתכנת העקרונות כך שיש השפעה גם לשמפחה לגבי מענק הביטוח לבל - יווצר עיוות כזה שרווק שיש לו ותק יותר גדול מבעל משפחה יקבל יותר.

אמיתי - כדי לגמור את הענין - הוועדה מוכנה למענק ביטוח עו"ד מציע לקבל הצעת הוועדה בהתייחס להצעת הוועד.
לפגישה הבאה תהיה תצעה נוספת למענק הביטוח.

מרגלית - באשר לבורר מוטכם - גיורא גזית אינו מוכן לקבל זאת עליו.

מיה - באשר לבוררות שהממשלה צד לה חייבת אישור היועץ המשפטי לממשלה.

בר לוי - העליות לישיבות הוועדה עולות הרבה לוועד.

מרגלית - ידבר עם אלוני בכדי להגדיל את התקציב לוועד בגין הוצאות אלו.

<u>סוכם</u> - הישיבה הבאה תתקיים ביום חמישי 13.9.79 בשעה 16.30 .

רשמה : סולימן אהובה
עוזר לראש המינהל

[illegible]

י. קולק ושות' J. KOLLEK & CO.

משרד עורכי דין ונוטריון LAW OFFICES & NOTARY

J. KOLLEK, Advocate & Notary
MOSHE SHAPIRA, Advocate

י.קולק, עורך דין ונוטריון
משה שפירא, עורך דין

ירושלים: 7/11/79
סימוכין: ב-81-5407

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
רח' ה' הקרית
תל - אביב

א.נ.

הנידון: פינוי התושבים מימית
האדונים אברהם ויעל בושם

הנני לפנות אליך בשם מרשי הנ"ל כדלקמן:

1. בחודש יוני 1978 נחתם בין מרשי הנ"ל לבין חברת לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ באמצעות ועל פי הפניה של צוות ההקמה ליד המינהל ובניה כפרית וישובים חדשים ליד משרד הבינוי והשיכון חוזה לרכישת מגורים במסגרת הישוב ימית (קוטג' 615).

2. מרשי עמדו בכל התחייבויותיהם הכספיות והאחרות בקשר ועל פי החוזה הנ"ל.

3. בעקבות חתימת הסכמי השלום בין מדינת ישראל לבין מצרים ועל פי התחייבותה של מדינת ישראל לשלם לתושבי ימית פיצויים בגין פינויים ושיקומם, נחתם בין מרשי לבינך כמורשה מטעם מדינת ישראל ומשרד הבינוי והשיכון הסכם ב-24.9.79 (ראה צילום מצורף) אשר מפרט את התחייבויותיה של מדינת ישראל כלפי מרשי בקשר לפינויים האמור.

4. על פי סעיף 6 א' שבהסכם מ-24.9.79 התחייבה מדינת ישראל לגרור את המשכנתא שניתנה בשעתו בקשר לרכישת המגורים מימית לדיור אלטרנטיבי אשר ירכש תוך 6 חודשים. מרשי אכן רכשו דיור אלטרנטיבי ומיד עם חתימת ההסכם מ-24.9.79 קיבלו מרשי מכתב הפניה לבנק למשכנתאות לשיכון בע"מ תל-אביב בנדון. לאחר התרוצצויות מרובות, כולל השגת התחייבות לרשום המשכנתא הנדונה על ידי עמידר בע"מ סירב משרדך לקיים את התחייבות החוזית האמורה וזאת על סמך טענת שב-4.10.79 - דהיינו שבועיים ימים לאחר חתימת ההסכם בין מרשי לבין מדינת ישראל - הוצאו הוראות פנימיות אשר בין תייתר קובעות שאין עוד לגרור משכנתא לתושבים אשר לא הספיקו להשתקע בימית.

2/...

JERUSALEM 94 581, 22 HILLEL St., P.O.B. 2105, TEL. 222477/8 ירושלים 94 581, רח' הלל 22, ת.ד. 2105, טל.

י. קולק ושות' J. KOLLEK & CO.

משרד עורכי דין ונוטריון LAW OFFICES & NOTARY

J. KOLLEK, Advocate & Notary
MOSHE SHAPIRA, Advocate

י.קולק, עורך דין ונוטריון
משה שפירא, עורך דין

5. על סמך הוראות פנימיות אלה מ-4.10.79 גם סירב משרדך בניגוד לאמור בסעיף 5 סיפא של ההסכם מ-24.9.79 לשלם את ההלוואה העומדת שניתנה למרשי במסגרת החוזה מיונ' 78 וכן לשלם את הוצאות גרירת המשכנתא בהתאם לסעיף 6 א' סיפא של ההסכם מ-24.9.79 וכן לשלם כפי שסוכם בשעתו בין השר דוד לוי לבין ועדה שטיפלה מטעם משרד הבינוי והשיכון לבין ועד תושבי ימית את הוצאות הביול של ההסכם מ-24.9.79 ואת הוצאות תוספת מס בגין הדיור האלטרנטיבי.

6. מבלי לפרט בהרחבה, מובן מאליו שההסכם האחיד שנחתם בין מדינת ישראל לבין מרשי ב-24.9.79 הוא תקף ושריר במובן משפטי וודאי מעבר לזה ממבט מוסרי ולא יכולה שום הוראה מאוחרת יותר לפגוע בשרירותו, תקפו והתחייבותה של מדינת ישראל לקיימו בלשונו.

7. לפי כך מגיעים למרשי מכם הסכומים המפורטים להלן :

א. החזר משכנתא שנוכה מסכום הפיצוי בסך	138,000.-
ב. ביול הסכם מ-24.9.79	8,184.-
ג. תוספת מס על דיור חילופי	36,500.-
ד. הוצאות גרירת משכנתא	978.-
ה. הלוואה עומדת	28,000.-
סה"כ	211,662.- ₪

8. הסכומים הנקובים בסעיף 7 של מכתב זה כמובן לא כוללים הפרשי הצמדה אשר מגיעים ו/או יגיעו למרשי על פי הסיכום עם השר דוד לוי.

9. מובן מאליו שמרשי בזמן רכישת דיור אלטרנטיבי נכנסו להתחייבויות כבדות וכפי שהיו רשאים לקחו בחישוב ובחשבון בזמן שהם קיבלו על עצמם התחייבויות אלה את הסכומים הנתבעים במכתב זה וסירובך לקיים את התחייבויות של מדינת ישראל כלפי מרשי על פי ההסכם מ-24.9.79 גורם למרשי כבר נזקים כבדים בשל חוסר אפשרות לקיים את התחייבויותיהם ומובן מאליו מרשי שומרים לעצמם את הזכות לתבוע נזקים אלה שהם תוצאת מסירובך לקיים את ההסכם האמור מ-24.9.79.

בכבוד רב,

י. קולק עו"ד

1. מר דוד לוי
שר משרד הבינוי והשיכון.

2. גב' בתיה אבלין
יועצת משפטית משרד הבינוי והשיכון.

נספחים: א.צילום הסכם מ-24.9.79; ב. צילום התחייבות עמידר בענין משכנתא; ג. צילום נספח ה' המעיד על ניכוי משכנתא; ד. צילום אישור מס בולים(תשלום); ה. אישור תשלום תוספת מס(צילום).

JERUSALEM 94 581, 22 HILLEL St., P.O.B. 2105, TEL. 222477/8 ירושלים 94 581, רח' הלל 22, ת.ד. 2105, טל.

הוא בטיל גו הוא
לו אמי מאשר לי המשמך המקורי
ב"ר עי"ר האוב"
ה"ס"כ המקורי המופיע לצד
הנ"ל הוא

00002.00

76527

שנערך ונחתם ביום 24 בחודש ספטמבר בשנת 1979

ב י ן

מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון באמצעות מורשי החתימה שהוסמכו כדין (להלן - מדינת ישראל)

מצד אחד

ל ב י ן

בשם אברהם שכתובתו ימית 615

בשם יעל שכתובתה ימית 615

שניהם ביחד וכל אחד לחוד (להלן - התושבים)

מצד שני

הואיל ובשל הסכמי השלום עם מצרים יתפנו התושבים מימית בתאריך כמפורט בהסכם זה.

והואיל ומדינת ישראל התחייבה לשלם לתושבים השלומים בגין פינויים מימית ושיקומם, הכל כמפורט בהסכם זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. ביום 8.6.73 רכשו התושבים זכויות בדירה מספר 615 בימית (להלן הדירה) בהתאם לחוזה עם חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן שו"פ) מספר 60862 מיום _____ המצורף להסכם זה והמסומן כנספח א'.

3. התושבים מצהירים כי עד לחתימת הסכם זה התגוררו דרך קבע בימית בדירה ומדינת ישראל אישרה זאת.

4. (א) התושבים מתחייבים למסור את הדירה לנציג שו"פ כשהיא ריקה מכל אדם וחפץ ביום 24.9.79.

(ב) הדירה תימסר כאמור בסקי' אי דלעיל במצב תקין ונקי כשהיא ראויה למגורים.

5. התושבים מסכימים כי כל החובות אשר הם חייבים לצוות ההקמה ימית, לשו"פ, לחברת מבני תעשיה בע"מ בגין מסי והשלומי חובה או היטלים למיניהם ו/או בגין זכויותיהם בדירה, בחנות ו/או בגין הפעלת העסק וכיו"ב, יקוזזו מכל השלום שיגיע להם ממדינת ישראל על פי הסכם זה לרבות החוב המובטח בהלואה אפותיקאית על הדירה המבוטחת במשכנתא (להלן - ההלואה האפותיקאית) ולמעט ההלואות העומדות שניתנו בגין הדירה והחנות.

6. לגבי החוב המובטח בהלואה אפותיקאית יחולו הוראות אלה:

(א) הודיעו התושבים במעמד חתימת הסכם כי בדעתם לרכוש דירה אחרת לא יאוחר משתה חודשים מתאריך הסכם זה, ימשיכו לשלם את ההלואה האפותיקאית תוך תקופה זו. בתום התקופה תאפשר מדינת ישראל לתושבים לגרור את המשכנתא לדירה שירכשו. מדינת ישראל תישא בכל הוצאות הכרוכות בביטול המשכנתא וברישומה המחודש.

(ב) לא רכשו התושבים דירה אחרת תוך התקופה האמורה בסק' א' דלעיל תקוזז ההלואה האפותיקאית מכלל התשלומים המגיעים להם לפי הסכם זה, לרבות תוספת התשלומים כאמור בסעיף 11, 12 להסכם זה.

(ג) אם לא הודיעו התושבים כי בדעתם לרכוש דירה אחרת תקוזז ההלואה האפותיקאית מכלל התשלומים המגיעים להם לפי הסכם זה.

7. (א) ~~נבנם שכרו התושבים את הדירה מספר בבית~~
(להלן - הדירה) בהתאם לחוזה עם חברת שו"פ מספר _____ מיום _____
המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ב'.

(ב) התושבים מצהירים כי עד לחתימת הסכם זה התגוררו דרך קבע בארץ בדירה ומדינת ישראל אישרה זאת.

(ג) התושבים מתחייבים למסור את הדירה לנציג _____ כשהיא ריקה מכל אדם וחפץ ביום _____.

(ד) הדירה תימסר כאמור בסק' ב' דלעיל במצב תקין ונקי כשהיא ראויה למגורים.

8. (א) ביום _____ רכשו התושבים מבנה המשמש כ _____
בכתובת _____ (להלן - החנות), בהתאם
לחוזה עם שו"פ _____ מיום _____ המצורף להסכם זה והפעילו
בחנות _____ החל מיום _____.

(ב) התושבים מתחייבים למסור ביום _____ את החנות לנציג שו"פ כשהיא ריקה מכל אדם וחפץ, למעט הפצים אשר ירכשו ע"י מדינת ישראל.

(ג) החנות תימסר כאמור בסק' ב' דלעיל במצב תקין ונקי כשהיא ראויה לשימוש.

9. (א) ביום _____ שכרו התושבים מבנה המשמש כ _____
בכתובת _____ (להלן - החנות). בהתאם לחוזה זה
_____ מיום _____ המצורף להסכם זה
והמסומן כנספח ד' והפעיל בחנות _____ החל מיום _____.

(ב) התושבים מתחייבים למסור ביום _____ את החנות לנציג שו"פ כשהיא ריקה מכל אדם וחפץ.

~~(ג) החנות תימסר כאמור בסק' ב' דלעיל במצב תקין ונקי כשהיא ראויה לשימוש.~~

10. מדינת ישראל תשלם לתושבים את הסך של 2,044,970.- ל"י כמפורט בנספח ה' להסכם זה.

11. מוצהר ע"י הצדדים כי ידוע להם שהתשלומים הנקובים בנספח ה' אינם סופיים אם יקבע שמאי ממשלתי כי ערך הדירה שונה על זה הנקוב בנספח ה', ישונה התשלום בהתאם להערכת השמאי לתאריך זה.

12. אם ישונו אחד או יותר מן הקריטריונים לתשלום בנספח ה', תשולם לתושב תוספת השווה להפרש בין הסכום המתחייב לתשלום על פי הקריטריון החדש, לבין זה שנקבע בנספח ה' כאשר שני הסכומים מתייחסים לתאריך ההסכם.

13. פרט לאמור בסעיף 12,11, אנו מצהירים ומתחייבים כי עם קבלת התשלום המפורט בנספח ה' אין לנו ולא יהיו לנו תביעות ו/או דרישות ממשלת ישראל בכל הנוגע לתשלומים ו/או פיצוי ו/או נזק ו/או לקבלת דירה / בית או מגורים ו/או מבנה המשמש לעסק כלשהו בתחומי מדינת ישראל או בכל מקום בשטח אחר בין בשכירות ובין ברכישה ו/או בכל צורת דיור אחר בגין פינוייינו ופינוי בני משפחתנו מימית על כל הכרוך בכך.

14. פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה כאילו היתה חיקוק במובן הפקודה האמורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

י. מרגלית ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים	ד. בן - יהודה חשב המשרד

המתישבים

התברת חלאוסית לשיכון עולים בישראל בע"מ
ירושלים מניף קפמון
מען: רחוב יפו 17 י-ם

מספר: 220/10 ב חלפיום
תאריך: 28.10.79

לכבוד
בנק משכנתאות ירושלים

נכבדי,

הנדון: — התחייבות לרישום משכנתא בפנקסי המקרקעין.

[redacted]

המשתכן/ים
הנכסים — שם השיכון חלפיות מס' השיכון 293.3 נוף 50
מגבת 200 יחידה 10 גוש 301115
שם הישוב ירושלים רחוב אפרתה מס' 200/10

לבקשת המשתכן/ים הננו לאשר בזה כדלקמן: —

1. המשתכן/ים רכש/ו את הנכסים בהתאם לתנאי ☐ כתב [redacted] ביום 22/10/79
☐ כתב העברה שאושר על ידינו במחיר 1,700.000 ל"י

(להלן: — המשכם).

2. הנכסים טרם נרשמו בפנקסי המקרקעין.

3. לכשתוצר אפשרות לרשום את זכויות המשתכן/ים בנכסים בפנקסי המקרקעין ובמידה והמשתכן/ים ימלא/ו את התחייבויותיו/הם בהתאם להסכם אנו נרשום את זכויות המשתכן/ים בנכסים בפנקסי המקרקעין ומשכנתא ראשונה לטובת / בסך / ל"י (/) לכיסוי חובות המשתכן/ים בהתאם לתנאי ההסכם.

4. הוגדל הנכסים נותנים למשתכן/ים הלוואה אפותיקאית בסך 129.000 ל"י (מאה עשרים ותשע אלף לירות.) (להלן: — ההלוואה האפותיקאית) בתנאי שיובטח, בין היתר, רישום משכנתא לטובתכם בפנקסי המקרקעין, על זכויות המשתכן/ים בנכסים להבטחת סילוק ההלוואה האפותיקאית, הננו לאשר בזה הסכמתנו למתן ההלוואה האפותיקאית על ידכם ולרישום המשכנתא כנ"ל לזכותכם.

5. בהתאם להוראות בלתי חוזרות שקבלנו מהמשתכן/ים מיום 22.10.79 וליפוי כוח הנוטריוני הבלתי חוזר נמסר לנו על ידו/ם ביום 4.10.79 כרך מס' 5058/ג דף מס' הננו להתחייב כלפיכם, בכפיפות לאמור בסעיף 3 דלעיל, כדלקמן: —

א. לא להרשות למשתכן/ים להעביר את זכויותיו/הם בנכסים למשתכן/ים אחר/ים מבלי לקבל על כך את אישורכם מראש ובכתב.

ב. לרשום במעמד רישום זכויות המשתכן/ים בפנקסי המקרקעין, משכנתא ראשונה לזכותכם שלא תעלה על סך 129.000 ל"י (מאה עשרים ותשע אלף לירות.) לפי תנאי שטר המשכנתא שייקבעו על ידכם.

6. אנו נודיעכם על מועד רישום זכויות המשתכן/ים הנ"ל בפנקסי המקרקעין, אך עליכם יהיה להבטיח את כסף כל ההוצאות והשגרות הכרוכות ברישום המשכנתא הנ"ל וכן את המצאת כל אישורי המיסים הדרושים לביצוע הרישום.

בכ"ר,

„עמידר" החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
ח. קדוש ש. פרודובסקי
חשב המחוז מנהל המחוז

1. לבנק
2. לרשות לחסרי דיור
3. מניף קפמון (לתיק הזכויות)
4. מחוז

400 × 50 (6.79)

260"23

נספח ה'

תאריך: 25.9.79

משפחת כרטס אברהם ויעל

דירה קטג' 4 חדרים מס' 615	-	1,900,000.- ל"י
תוספת מדד ח' אוגוסט 7.63%	-	144,970.- ל"י
		2,044,970.- ל"י
ניכוי משכנתא	-	138,000.- ל"י
הסכום - לתשלום		1,906,970.- ל"י

מדינת ישראל / אגף המכס והבלו

אישור הטבעת מסמכים במס הבולים

(חוק מס הבולים על המסמכים תשכ"א—1961)

(נוסח רב שנתי מתוקן ב)

רק לאחר התמת טופס זה בחותמת הקופה, חתימת הקופאי ורישום מספר ההטבעה של המסמכים, ישמש הטופס אישור על קבלת סכום מס הבולים והטבעת המסמכים כמפורט מטה.

שם הכתובת

להלן פירוט המס החל על המסמכים הבאים.

הכרזה	הפרט	תאריך המסמך	הקיבוץ בחוברת	ערך הנפרע	שיעור המס	סכום המס	מספרי ההטבעה
סך הכל (במלים)							

תאריך

חתימת הנפרע

חתימת הנפרע

הסכום הנגיל שולם ☐ במזומן ☐ בצ.ס.מס' ☐ בפרק מס' ☐ עיים בנק

תאריך

חתימת וחותמת הקופאי

חש/460 ד.פ. ירם בא"ס 1060 + 10 (376) 75/1968

0/2665

טופס 7004

אם הנך רואה עצמך מחוסה בהודעת שומת זו הנך רשאי להשיג עליה. הוך 30 יום מיום קבלת השומה, את ההשגה יש להגיש באמצעות טופס 7013 (מקור/13), אשר הוכל לקבלו בכל אחד ממשרדי מס שבח מקרקעין

סעיף 56 לחוק קובע: אם שולמה תוספת מס הנך פטור מתשלום אגרה בעת רישום הנכס במנהלי מקרקעין.

ראה מעברו השני של הטופס ציטוטים מתחוק

מדינת ישראל

תאוצר/אגף מס הכנסה ומס רכוש

מס שבח מקרקעין

הודעת שומה לתוספת מס

לפי סעיף 86 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג—1963

הודעת שומה זו הנרשאת חותמת התחיכת הבנק בו שולם המס מהווה אישור לתשלום המס.

נא לציין א בשומת המתאימה

אזור ירושלים

לכבוד [illegible]

[illegible]

ירושלים

1. פרטי המקרקעין (ימולא כאשר נרכשת זכות במקרקעין או זכות באיגוד מקרקעין)

גוש	חלקה	חת חלקה	החלקים הנרכשים	כתובת המקרקעין
30115	27	10	[illegible]	ירושלים

2. פרטי איגוד המקרקעין והזכויות הנרכשות (ימולא כאשר נרכשת זכות באיגוד מקרקעין)

מס' האיגוד	שם האיגוד	כתובת האיגוד	הזכויות הנרכשות (בגוף, מספר המניות, סוג המניות וכו')

3. פרטי הצדדים בעסקה

פרטי המוכר / עושה הפעולה — פרטי הקונה

[redacted]

נכבדי:

הנני להודיעך כי:

(1) ☒ בהתאם לסעיפים 9, 78 לחוק מס שבח מקרקעין תשכ"ג 1963

☐ בהתאם לסעיף 3 ..... לחוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5) תשל"ה 1974

(2) ☒ בהתאם לתקנה 342 לתקנות מס שבח מקרקעין (תוספת מס) תשל"ה 1974 1977-78

☐ לפי שווי הזכות ביום ..... ולפי שיעור אגרת העברת מקרקעין ביום .....

קבעתי שעבור רכישת זכותך במקרקעין/באיגוד מקרקעין * שפרטיו רשומים לעיל עליך לשלם תוספת מס

שווי לצורך תוספת מס בלירות	שיעור תוספת המס באחוזים	סכום תוספת המס בלירות	ריבית לפי סעיף 3(ב) (3) (א) לחוק, בשיעור של 1% לכל 15 יום — מיום ..... עד יום		סה"כ תוספת המס בלירות
			שיעור הריבית באחוזים	סכום הריבית בלירות	
1,730,000	%	36,500	%		36,500
	%		%		
	%		%		
סה"כ			סה"כ		

ריבית על אי הצהרה במועד בשיעור של 1% לכל 15 יום של פיגור מיום ..... עד יום ..... %

סה"כ תוספת המס לתשלום 36,500

הסכום במילים שלושים ושש אלף ש"ח

שומה זו הינה סופית / זמנית *. עליך לשלם את הסכום האמור לעיל באמצעות שובר התשלום המצורף עד תאריך .....

על אי תשלום במועד שנקבע לעיל ריבית בשיעור של 1% לכל 15 ימים של פיגור.

בנק ..... | 21.10.79 | תאריך

[illegible] | תאריך החתום

חתימה

מספר השומה .....

ירושלים
קליטת
22 אוק. 1979
הבנק 5
AMERICAN BANK LTD.
48 Jaffa Jerusalem

* מחוק את הבלתי מתאים.

ס/1976

טו אלול תשל"ט
7.9.79
79/4571

לכבוד
מר זאב קומר
ראש מנהל המקס
ימית

א.נ.

הנדון: קבוצתי בצוות המקס ימית

1. הנני עובד בצוות המקס ימית, החל מיום 21.3.77, בתפקיד מזכיר הצוות.

2. העסקתי המחרוגה היתה על פי חוזה שמתכונתו לא אפשרה מארכתו, מתוך נוחיות המערכת, וכבמיה ובלית ברירה עבורי.

3. המימה הסכמי השלום, והתחלטה על פירוק ימים, מביאה לשינוי מהותי בתפקיד התפקיד ומהותו.

4. חסר סדיגיות ברורה בטיפול בהוסבי ימית ועתידם, מביאה להרגשת קונפליקט, כביכול, ביגינו כעובדי המדינה ושליחי משרד הבינוי והשיכון והושבים רבים בעיר, ולמצב של ביזוי ואיומים עלינו ועל בני המשפחה.

לאור כל זאת

1. משפחתי ואני החלטנו מתוך דאגה לעתידנו ולעתיד הילדים, למלא אחר החלטת הבינוי, ולבצעה אנו תוך חודש ותצי.

2. אחריותה של המשלה כלפי כעובד ומשרה כגייגיה, היא לדאוג להמשך מעסוקתי.

3. החל מיום 15.11.79 אהיה בירושלים - המקום אליו החלטנו לעבור.

4. אבקש שמתאג לכך שהחל מהתאריך האמור תוסדר מעסקתי במערכת, במנאים דומים לעמות לאלה שיש לי היום בימית.

בברכה,

[redacted]

העתקו: שר הבינוי והשיכון
מר יוסי מרגלית, ראש המנהל לבניה כמרית
מר יורם שחל, גביבות שירות המדינה
המחלקות ימית.

אלדו

16.9.79

ש-2192

הועדה להסדר פיננסי פיזי

באמצעות עו"ד בן-אפיתי

לכבוד

ועד התושבים

אופירה

הנדון:-עקרונות פיצויים לקשקש.

רצ"ב הריני להעביר אליכם הצעת עקרונות לפיצוי עסקים ומפעלים בפיני, כפי שנובשה ע"י משרד התמ"ת ואושרה ע"י הועדה להסדר פיננסי פיזי.

הצעה זו תובא ע"י שר הבינוי והשכון לאישורה של ועדת השרים לענייני כלכלה.

בכבוד רב,

י. טרגלית

יו"ר הועדה להסדר פיננסי פיזי

העתקים:-מר ד. לוי-שר הבינוי והשכון.

מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

מר י. זיו-מנכ"ל משרד העשיה המסחר והתיירות.

חברי הועדה.

16.9.79

2193-ש

תועדת להסדר פיננסי פיננסי

לכבוד
ועד התושבים
י מ י ת

באמצעות עו"ד י. בראל

הנדון:-עקרונות פיצוייים לעסקים.

רצ"ב הריני להעביר אליכם הצעת עקרונות לפיצוי עסקים ומפעלים בסיני, כפי שנובשה ע"י משרד המל"ת ואושרה ע"י הועדה להסדר פיננסי פיננסי.

הצעה זו תובא ע"י שר הביטוי והשכון לאישורה של ועד השרים לענייני כלכלה.

בכבוד רב,

י. מרגלית
יו"ר הועדה להסדר פיננסי פיננסי.

העתקים:-מר ד. לוי-שר הביטוי והשכון.
מר א. וינר-המנכ"ל משרד הביטוי והשכון.
מר י. זיו-המנכ"ל משרד התעשיה המסחר והתיירות.
חברי הוועדה.

עקרונות לפיצוי עסקים

1. זכאות

1.1 זכאי להסבות על פי נוהל זה רק מי שמקיים דרישות אלה -

(א) אם הוא יחיד - היה לו בית-עסק עצמאי בתחום מיני, ביום הקובע;

(ב) אם הוא תאגיד - היה להאגיד מקום עסק קבוע בתחומי מיני, ביום הקובע;

(ג) היה העסק מופעל על ידי מי שאינו בעליו או שלא על ידי מי שסכר אותו או חכר אותו מידי מינהל מקרקעי ישראל, חברת שיכון ופיתוח, חברת מבני תעשיה, רשות מקומית, החב' המשלחית לחיירות, רשות של מפקדת האזור או פרש"ל (להלן - המחזיק) יהיו המחזיק וכן הבעלים או בעל הזכויות לעסק שהשכירו או החכירו, זכאים להסבות על פי נוהל זה, רק אם יסכיאו הסכם ביניהם לחלוקת ההסבות שניתנות על פי נוהל זה ויודיעו בכתב שהם מסכימים לתתן הזכויות על פי האמור בהסכם.

(ד) עסק של חתנת דלק לרבות שירותים ועסקים נוספים הנמצאים בתחום חתנת הדלק לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.

(ה) עסק הנמצא בתחום ישוב חקלאי לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.

(ו) בעל עסק שאין לו מקום עסק קבוע והמנהל עסקים מבית מגוריו, לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.

(ז) הזכאות להסבות החול רק במקרים שהחזקה והבעלות (אם המחזיק הוא גם הבעל) עוברת למדינה או לכי שפועל מכוחה.

(ח) המציא אישור מקיר מוסה ושלמונות מס ערך מוסף כי מתנהל לגביו תיק גישום ותיק עוסק, הכל לפי הענין.

1.2 המסבה לה זכאי העסק המוסב בכל מקרה לגופו לפי העקרונות שבנוהל זה ורק לאחר שהסכנה והמקרקעין ששימשו את העסק יועברו לחזקת המדינה או מי שפועל מטעמה לענין זה. האמור בסעיף זה אינו מונע מתשלום מקדמות ובלבד שלא יעלו על 50% מאומדן הפיצוי הכולל, ואם יוכח להנחת דעת הממשלה כי המיקדמה דרושה להקמת עסק בישראל, במקום העסק שיפונה.

1.3 הזכאות תאושר על ידי צוות ההקמה של ימית או ע"י קמ"ם אזור סיני ואל-עריש או ע"י פרש"ל.

1.4 התעוררו חילוקי דעות בקשר לזכאות יועבר המקרה להחלטת הועדה המשותפת שתוקם לענין זה.

2 המבנה והמקרקעין בפועל מועבר

2.1 עסק המנהל עסקיו במבנה בשכירות מאחד הבופים המנויים בסעיף 1.1 (ג), יהיה זכאי לשכר מבנה דומה מבחינת הגודל, האיכות והמיקום באחד מהישובים: אילת, אשדוד, אשקלון, ערד, או אזור התעשייה ארז (להלן - ישוב היעד) לפי בחירתו ובכפוף לכך שבאותה עת יש מבנים מתאימים והמיועדים לצורך זה, בפקום בו בחר.

באם ירצה לשכור מבנה במקום אחר, יהא זכאי לשכור מבנה כזה באם הוא בנמצא, אולם שיעור ההשתתפות בשכר הדירה יחושב לפי הסכום הנלום בהשבה שמקבל מי שבוחר במקום עסק את ערד.

2.2 בישוב יעד יהא בעל העסק זכאי להמשיך בחוזה השכירות שעל פיו הושכר לוסקום העסק שמינה כל תקופתו של אותו חוזה. עם תום תוקפו של החוזה יהא זכאי לחוזה חדש כשדמי השכירות בו מחושבים לפי מבלת התידוש למבני תעשיה של חמ"ת, ואם העסק אינו מסוג מלאכה או תעשיה, לפי הנוהל והתנאים של חוזים מתחדשים הנהוג בידי חברת שיכון ופיתוח. זכות זו תעמוד לבעל העסק כל עוד הוא עצמו מנהל את העסק וזכות זו לא תהיה ברת העברה לאחר.

2.3 מסך תקופת הזכות האמור, במעיף 2.2, תהיה משך זמן קיומו של העסק בסיני אחרי היום הקובע בתוספת שלש שנים. לאחר תקופה זו יהיה שכר הדירה אותו שכר דירה שהיה משתלם, על פי הסכם לתידוש השכירות, אילו מלכתחילה במועד שבו שכר העסק לראשונה את המבנה בסיני, היה שוכר את המבנה באותו ישוב יעד.

2.4 באם בחר בעל העסק לשכור מבנה גדול או טוב יותר, יעשה חישוב מתקלל בין שכר הדירה שהיה חל אילו בחר העסק במבנה זהה לזה שהיה לו בסיני לבין שכר דירה רגיל ליזם חדש בישוב היעד, לגבי אותו ערך עודף של המבנה על הערך של מבנה בגודל זה שהיה לו בסיני. לדוגמא: אם התשבחה היא בשיעור של 20% ישלם מפוצע מקוקלל של 80 אחוזים בכפולת שכ"ד על פי החוזה המקורי בסיני ו-20% לפי שכ"ד של מבנים דומים ליזם חדש באותו ישוב היעד.

ולהיפך: באם בחר בעל העסק לעבר למיבנה קטן יותר, יהיה זכאי למיבוי כספי בגובה הערך המהוון של התמיכה על ההפרש שבין שטח המיבנה שעמד לרשותו בסיני לבין שטח המיבנה החדש.

2.5 לבעל העסק תינתן אופציה לרכישת המבנה שאותו ישכור לפי תנאי האופציה המקובלים בישוב היעד. מסכום התשלום למיכוש האופציה: ינוכה הערך המהוון של התמיכה למפעלים מועברים, הנלום בחוזה השכירות. לצורך החישוב יראה את ההפרש בין שכר הדירה בפועל לבין זה שהיה משתלם אילו נשכר המבנה מלכתחילה באותו ישוב יעד.

3/..

2.6 לגבי עסקים שהוקמו או היו מיועדים להיות מוקמים בבניה עצמית או שהם בבעלות מנהלת מש"ם יחולו ההסבות הבאות:

(א) יזם שהוקצה לו שטח קרקע בסיני לבניה עצמית יקבל שטח בגודל, במיקום ובאיכות דומים בישוב יעד על פי בחירתו ובכפוף למצאי של קרקעות המיועדות לכך באותו ישוב.

אם בחר שטח באשדוד או באשקלון יהיה היזם חייב בתשלום ההפרש בין קרקע דומה בערך לבין ערך הקרקע באותו יישוב. באם ירצה בעל העסק שטח לבניה עצמית, במקום אחר, ינתן לו שטח רק אם יש שטחים המיועדים לבניה עצמית והמיועדים לעסקים מאותו סוג וגודל ובמחיר המלא באותו מקום בניכוי מחיר שטח מסוג זה בערד. אין בהוראת פיסקה זו כדי להעניק מסור מסרכז במקום שיש צורך במיכרז.

(ב) בעל העסק יהיה זכאי לפיצוי בספי בגובה ערך המסוערך של המבנה ביום הפינוי על פי שומת שמאי מוסכם. התשלום יסמס ליזם להקמת מבנה במקום החדש. מההשקעה לענין ההסבות המקובלות להשקעות במקום החדש, יקוזז מיבנה בגודל שעבורו קיבלו הבעלים כיצוי עבור פינוי מסיני. לענין הסבות במיסים ישירים, אם הועבר מעל מאושר, ייהנה משארית ההסבות שלא נוצלו במקום הקודם.

3. <u>הסבות נוספות למעלים מועברים</u>

3.1 בעד עסק העובר למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע את הלוואות הפיתוח וההלוואות הציבוריות האחרות גם לאחר שעבר מסיני וזאת לפי תנאי חוזי ההלוואה שבידו.

3.2 מעל מאושר שעבר לאזור פיתוח א' או ליישוב יעד, אך אם אינו באזור פיתוח א', יהא זכאי להמשך קבלת ההסבות, כאילו המשיך להיות קיים באיזור א', בכפוף לאמור בסעיף 2.6(ב'). באם המעל עובר לאזור אחר, יראו כאילו ההסבות שכבר קיבל, קיבל אותן כדין ואילו הסבות נוספות ינתנו על פי הזכות באזור אליו עבר.

3.3 בעל העסק יהיה זכאי למענק העברה שיכסה את עלות הפירוק, ההעברה וההרכבה של ציוד הניתן להעברה למקום החדש ואת הערך המסוערך של הציוד שאינו ניתן להעברה. מסכום המגיע על פי סעיף זה ינוכה סכום השתתפות חברת הביטוח "ינאי", ואם אינו מכוסה ב"ינאי", הסכום שהיה משתלם בפרמיות, בקרבן הריאלי, אילו היה מבוטח מלכתחילה ב"ינאי". המענק על פי סעיף זה יינתן על פי שומה של שמאי מוסכם.

3.4 יינתן מיצוי ע"ח הרצה של הציוד במקום החדש. ההרצה תוערך על בסיס זמן ההרצה הטכנית הנדרש להפעלה הסדירה של הציוד מעת הרכבתו ועד לתחילת ההפעלה הסדירה. תוארך תקופת הרצה מקובלת בענף זה והיקבע בהתייעצות עם הבנק לתימות ההשייה בישראל בע"מ/גורם מקצועי אחר עליו יוסכם.

3.5 יינתן מיצוי להכשרת כח אדם בפעל החדש לפי הקריטריונים המקובלים ולפי אישורו העקרוני של הגוף להכשרה והשתלמות מקצועית בשרד העבודה. גובה התמיכה ייקבע לפי עלות ההכשרה במרכז הכשרה (זו גבוהה היום כפליים מן ההשתתפות בדמי הקיום). המיכה זו לא תותנה בביצוע תכנית הכשרה מקצועית באמצעות משרד העבודה או גורם אחר.

3.6 הוקם קרן הלוואות בתנאי הלוואות מיתוח למיוע במקום שהוצאות הפירוק והתקמה של העסקים במקום החדש יעלו על גובה הפיצויים המתחייבים מן האמור לעיל. תינתן למפעלים הלוואות מיתוח בגובה מחצית ההפרש, ובתנאים המקובלים באזורים המתפנים. צרכי מימון המיועדים לעסק גדול יותראו יקר יותר, באם ינתנו, ינתנו על פי התנאים במקום אליו הועבר העסק ובתנאים החלים בעת מתן ההלואה.

4. <u>מיצוי לעסקים מתחסלים</u>

4.1 יוכים שלא יעברו למקום אחר, יקבלו מיצוי כספי עבור חיסול מפעלם כמפורט להלן.

4.2 המפעלים בהתארגנות או בהרצה, מפעלים מסחריים ערב היום הקובע; ומפעלים רווחיים מיעדיהו זאת, יקבלו מיצוי לפי הערך המשוערך של הנכסים של המפעל המתחסל. ערך הנכסים ייקבע על בסיס מפרי התשבונות, מאזן מאושר ושומה מקצועית. המיצוי ע"ח נכסים הניתנים להעברה ייעשה באמצעות אותו ציוד שיישאר בבעלות היזם. המיצוי הכספי יכלל הוצאות העברתו של הציוד הניתן להעברה למרכז הארץ; וכן ההפרש שבין שומת הציוד בערך המשוערך, לבין ערכו בשמאות לצרכי מכירה.

4.3 מן המיצוי לחיסול העסק ינוכו יתרת התחייבויותיהם של בעל העסק שנתקבלו ע"ח הלוואות בהחלטת הממשלה. סכום זה יועבר ישירות למלווים.

4.4 מפעלים רווחיים שיעדיפו זאת יוכלו לבקש מיצוי לפי הערכת העסק שלהם כעסק חי (going concern) בתנאים הבאים:-

(א) המחזור והרווח בעסקים אלו ייקבעו על בסיס מפרי התשבונות של העסק, דוחו"ת למס הכנסה ולמס ערך מוסף בתוספת המסמכים שהוצאו על ידי מוסדות אחרים. מסמכים אלו יוגשו על ידי המפעל לרואה חשבון, שיקבע כשמאי לצורך זה.

5/..

(ב) המיצוי ייקבע בגובה ההכנסה השנתית הנקייה, בערכים קבועים החייבת בסס בשנת הפעילות הרווחית ביותר לפני היום הקובע, או הממוצע של 3 שנים רצופות אף לאחר היום הקובע, הכל על פי בחירת היזם. ומוכפלת בכפולה של 4, כשהיא משוערכת ליום התשלום.

(ג) מן המיצוי ינוכה ערך המכירה בשוק של הציוד הניתן להעברה.

4.5 מהמיצויים שיינתנו ליזם לפי סעיף זה ינוכו סכומים שיקבל ע"ח ביטוח נכסים אלו בחב' "ינאי". אם לא היה מבוטח בחב' "ינאי" ינוכה סכום הסכום שהיה משתלם במרמיות, הריאלי, אילו היה מבוטח מלכתחילה בחב' "ינאי".

.5 <u>פרוייקטים תיירותיים</u>

5.1 פרויקט תיירותי הינו בית מלון אכסניה נוער, בית ספר שדה, כפר נופש, חניון קמפינג, ומועדון צלילה.

5.2 הוראות המיצוי בנוהל זה לא יחולו על פרוייקט תיירותי והוא יהא זכאי למשלום של ערך משוערך של הנכסים המסוקמים במיני, לצורך הפעלתו התקינה על פי ערכו ביום המינוי.

5.3 ערכו של הפרוייקט יקבע על ידי שומה שתערך בנפרד על ידי שני שמאים. היו סכומי השומה בין השמאים שונה, יקבע הערך אל ידי ממוצע השומות.

5.4 מסכום המיצוי האמור בסעיף 5.3 ינוכו כל ההלוואות שניתנו להקמת הפרוייקט ולהפעולו מקורות ציבוריים ויועברו ישירות לידי המלווה. היתרה תועבר לידי היזם.

5.5 לגבי כל התקופה מעבר לחודש ימים מיום מסירת החזקה בפרוייקט למדינה ומינויו השולם על סכום השומה בהצמדה מלאה למדד מחירי המשומות בבניה למגורים.

5.6 מהמיצוי האמור בסעיף 5.3 יופחת ערך הציוד הניתן להעברה על פי ערכו בשמאות לפכירה, ויווסף ערך ההעברה של הנכסים לטרכן הארץ.

5.7 פרקים 1 ו-6 וסעיפים 4.4 ו-4.5 יחולו גם על פרוייקטים תיירותיים.

.6 <u>הוראות כלליות</u>

6.1 בעירת מישולמו מיצויי מיתורין מעל המתחייב בהסכמי העבודה, לעובדי המדינה בסיני בהתאמה נציבות שירות המדינה, ינוצו היזמים על מיצויי מיתורין עודפים מעין אלו באחוזים דומים אם המיצויים שולמו לעובדים מתמנים בפועל, ובתנאי שאינם בעלי העסק, לרבות בעלי מניות בחברה המתעלת את העסק.

6.2 בכל מקרה שמעל מאושר יידרש להחזיר הסכום שקיבל, עקב סגירת העסק או העברתו, ישולם הסכום הנידרש על ידי המדינה במקומו של היזם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"א בחשון תש"ם
1 בנובמבר 1979
מספר:
3/50/5

לכבוד
מר עובדיה דהרי
מזכיר ההסתדרות
ו מ י ת

א.ב.

הנדון: הפסקת עבודתו של [redacted] בצורת ההקמה ימית
מכתבך מיום 14.10.79

בטעמה למכתבך שבסימוכין הריני להשיבך כי בעניינו הספציפי של מר [redacted] מקובל עלי מכתבו של זאב עופר אל מר [redacted] מיום 18.10.79 ואינני מוצאת טעם להוסיף עליו.

באשר למעמדם של עובדי צורת ההקמה ימית המועסקים במסגרת חוזה עם חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, הבענו דעתנו כי מן הראוי לפעול אצל בניבות שירות המדינה לצורך ההכרה בהם כעובדי מדינה לענין הפסקת עבודתם עקב הפינוי וכל הנובע מכך.

בכבוד רב
מיה קוק
מיה קוק, עו"ד
ע/ליועצת המשפטית

העתק: לשכת השר
" ס. דוד - הסתדרות עובדי המדינה
" י. קיסר - ההסתדרות הכללית
" י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
" י. מחל - בניבות שירות המדינה
" ז. עופר - ראש צורת ההקמה ימית

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ב' בחשון תש"מ
22 באוקטובר 1979

לכבוד

[redacted]

באר-שבע

מר [redacted] הנכבד,

הרינו לאשר קבלת מכתבך שהועבר לשר הבינוי והשיכון ע"י משרד ראש הממשלה.

נבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך למר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

העתק: גב' א. בינשטוק, משרד רוה"מ

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ירושלים

תאריך: כ"ו אלול תשל"ט
18 ספטמבר 1979

מספר: 8218 - 11

לכבוד
מנהל הבנוי והשכון
לידי לאקי - לשכת הנגב
רחוב הלל 27
ירושלים

הנדון: פנית מר [redacted]
באר שבע

רצ"ב מכתב שהג"ל שיגר אל ראש הממשלה, לעיונך ולטיפולך הנאות.

נודה לך אם תואילי להשיב לפונה לאחר הברור עם העתק אלינו.

בברכת שנה טובה
וב ב ר כ ה,

אילנה בינבשוק
לשכת ראש הממשלה

עבי/

מדף 1046 הקריה, מגן ג' ירושלים 91000 טל' 02—639211

ב"ש, 29.3.79

לכבוד
ראש המשטרה
מחוז ראש המשטרה
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיק מס' 1:/8216
מכתבך מיום 30.3.79

בהמשך למכתבך הנ"ל המתייחס למכתבי מתאריך 4.3.79 ומתוך הכנה שאין מקום לבנות ב"ימית", הריני פונה אליך בבקשתי הר"מ:-

א. להקצות לי מגרש בגשת דומה לשטח המגרש שלי ב"ימית".
ב. על המגרש להיות עם פיתוח כפי שיש לי ב"ימית".
ג. קבלת רשיון בניה כפי שיש לי ב"ימית".
ד. על המגרש להיות על שפת הים בישוב בעל איכות חיים הדומה ל -"ימית".
ה. לאפשר לי בניה בתנאים כספיים כפי שהיו מקובלים בזמן קבלת רשיון הבניה ב"ימית" או לפחות עבור המבוטים.

אבקשכם לסייע בבקשתי בהקדם ע"מ למנוע עיכובים נוספים בהתחלת הבניה.

כפי שציינתי במכתבי מתאריך 4.3.79, הנני חוזר וחוזר שרכישת המגרש ב"ימית" נעשתה מתוך כונה ברורה לבנות לי בית ולהאיר, מתכנון מבוצע, אשור ועדת בנין ערים ורשיון הבניה מקיבלתי. כל זה לבטח מתוך על רצינות כוונתי.

בכבוד, רב,

[redacted]

באר - שבע

ארגון ואמרכלות

כז' בתשרי תש"מ
18 באוקטובר 1979

7373

לכבוד

[redacted]

ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודתך בצוות
סמוכין: מכתבך מ- 15.10.79.

בהתאם למגיתך בתאריך 3.8.79 בפני ראש המינהל כי איננך יכול להמשיך כימית כמזכיר צוות ההקמה, וזאת בגלל התנאים שנוצרו לאחר ההפגנות, קבלנו את רצונך להפסיק עבודתך בצוות.

תוקף הפסקת העבודה החל מ- 7.11.79, ונתתי הוראות ליחידת המינהל על גמר חשבון.

ברצוני להזכירך כי לפי בקשתך בתאריך 11.9.79, הגשתי לך מכתבי המלצה על אופן בצוע עבודתך כמזכיר הצוות.

בסקביל הנגו בודקים אפשרות לעזור לך להקלם כמי ל' המשלה בסמיכות למקום מגורך החדש.

ב ב ר כ ה ,

זאב עופר
ראש צוות הקמה ימית

העתק:
שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי.
ראש המנהל לבניה כפרית, מר י. מרגלית.
נציבות שירות המדינה, מר י. שחל.
גב' מ. קוק יועצת משפטית משרד השכון.
מועצת פועלי ימית מר ע. דהאי.
ועד עובדי ימית.

כד' תשרי תש"מ
15.10.79
79/4731

22-10-1979

לכבוד
מר זאב עופר
ראש צוות התקמה
ימית

א.נ.

הנדון: עבודתי בצוות התקמה
סמוכין: מכתבי מיום 7.9.79
מכתבה של הגב' פ. קוק מיום כז' אלול תשל"ט

1. תרם קבלתי השובתך למכתבי שבסימוכין.

2. קבלתי כמענה ממשרד הבינוי והשיכון את מכתבה של הגב' פיה קוק שבסימוכין.

3. הנני דותה מכל וכל המשובה האמורה העומדת בסתירה מוחלטת להבטחות שרי הבינוי והשיכון (מר פת ומר לוי) ולסעיף 5 (ב) בהחלטות ועדת המנכ"לים לטיפול בישובים ובמתישבים בסיני.

4. למזכירך מעולם לא הפסקתי עבודתי בצוות התקמה בימית, אלא הנני נמצא בהופשה שנתית.

5. עם העברת משפחתי לירושלים, הנני מצפה למשובה מיידית שתאפשר לי הקלטות בכל משרת מנוית בשירות המדינה, מבלי שתפגענה זכויותי.

בברכה,

[redacted]

העתק: שר הבינוי והשיכון, מר ז. לוי
נציבות שרות המדינה, מר י. שחל
מועצת פועלי ימית, מר ע. דהרי
ועד העובדים, ימית

15.10.79

לכבוד
חבב' מ. קוק
לשכת היועץ המשפטי
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.

הנדון: [redacted] - עבודתו בצוות ההקמה

1. העתק מכתבך למר [redacted] מיום כז' באלול תשל"ט הובא לידיעתנו.

2. באסיפת עובדים שנערכה ביום 14.10.79 סוכם פה אחד לדחות את המכתב העומד בסתירה להצהרות שר הבינוי והשיכון הנוכחי והקודם, וכן להחלטות ועדת המנכ"לים לטיפול בתוספים ובמתישבים בסיני.

3. אנו רואים חובה מינימלית של ממשלת ישראל להציע לכל עובד בצוות ההקמה אפשרות להקלט בכל משרה פנויה בשירות המדינה.

4. אין הדעת סובלת שהחלטת ההקפאה של משרות בשירות המדינה תחול על עובדים העוזבים את ימית עקב הסכמי השלום, או שתוצע לעובדים אלה עבודה רק בישובים מעבר לקו הירוק.

5. אנו מצפים להענות היובית מיידית לבקשתו של מר הרטום, ולא נאלץ לפנות לנקוט בכל האמצעים האפשריים להבטחת זכויות העובדים.

6. אסיפת עובדים לשם קביעת האמצעים תערך ב-28.10.79.

בברכה,

ועד העובדים
צוות הקמת
ימית

העתק:
שר הבינוי והשיכון, מר ד. לוי
המנהל הכללי, משרד המשפטים, מר מ. בבאי
נציבות שירות המדינה, מר י. שחל
מועצת הפועלים, ימית, מר ע. דהרי
ראש המינהל לבניה כפרית, מר י. מרגלית
ראש צוות ההקמה, מר ז. עומר.

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
סניף ימית
טלפון 87196

תאריך 14.10.79

לכ'
עו"ד מיה קוק
ע/ליועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: הפסקת עבודתו של [redacted] בצוות התקמה ימית
מכתבך מיום 9.9.79

ג.נ;

ברצוני להתייחס במספר משפטים לתוכן מכתבך הנ"ל. כתשובתך את מתעלמת ממספר דברים שאירעו במשך השנה בתוך כדי המשא ומתן דכן לאי דיוקים שהיו במכתבך שכנראה נבעו מחוסר ידיעת העובדות לאשורן.

בפסקה הראשונה במכתבך את מציינת "שהפסקת עבודתו בצוות נעשתה ביוזמתו בלבד". ובכך ברצוני להביא להשומת לבך שלא כך היה הדבר.

1. מר [redacted] הועסק על פי הוזה שתוקפו היה למשך שנתיים הוזה שלאחר תקופה זו אינו ניתן להארכה. בעת הפסקת עבודתו המצב היה שהוזה כבר אינו בר תוקף.
2. במסמך בין אלישר ישנה התיחסות מפורשת שקובעת "שנעשו מירורים לתתן עדיפות לקליטת עובדים במשרות פנויות במקומות אחרים על פי כישוריהם, תוך הבטחת רציפות זכויותיהם". מאחר ובחירת מקום מגוריו של כל אדם היא חופשית הרי שאי אפשר לומר לאדם שעל מנת שתהיה לו עבודה עליו לעבור לגור למקום זה או אחר, דבר זה נמצא בסתירה מתלמת לסיכומים שהיו עד כה.
3. מאחר והוסכם על דעת כולנו שאדם המבקש לעזוב את המקום משל סיבות כל שהן תנתן לו האפשרות לעזוב את המקום מבלי שתפגע כל זכות מהזכויות שלו הן בנושאים הכלליים והן בנושאים הנוגעים למקום עבודתו. לא כל שכן אדם שהגיע למצב שהייו בישוב המכו לגיתינום כפי שציין זאת הח' הנ"ל במכתבו אליכם (מיום 7.9.79).
4. זה למעלה משנה הן דעד העובדים והן ההסתדרות במקום פנו מספר פעמים גם בכתב וגם בעל פה אל שר השיכון הקודם מר בדקון פת, אל השר הנוכחי מר דוד לוי ואל יו"ר המנהל לבניה כפרית, ובקשו להשיב את מעמדם של עובדי צוות התקמה בעובדי משרד השיכון לקדמותו אך למרבה הצער עד כה נדם הושגה כל התקדמות בנושא.
הדעת איננה סובלת שצעד זה שנעשה בזמנו בשל נוחיות מנהלית של משרד השיכון (העברתם ממשרד השיכון לשו"ם) כעמוד להם היום כאבן נגף וכמכשול בהבטחת עתידם של עובדי הצוות.

כמו כן לא מקובלת עלינו העובדה שמעמדם של עובדי צוות התקמה יהיה שונה ממעמדם של עובדי המנהל באומירה, ולכן גם קביעתך שאומרת "שלפנים מסורת הדין תהיו מוכנים להציע לו מעסוקה בצוות התקמה קצרין" נראית לנו כמשובה לא רציונית ולא ענינית. מאחר ואין העובד בא לבקש חסד אלא זכויות המגיעות לו על סמך סיכומים שסוכמו עד כה, אבקש להמדיר את נושא העסקתו של הח' הנ"ל וכן את נושא מעמדם של כל יתר עובדי צוות התקמה בימית.

2/..

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
סניף ימית
טלפון 87196

תאריך.....

אנו תקוות שטובת העניין והעובדים יעמדו לנגד עיניכם ושאכן ימצא מהרון הולם לבעיה ללא כל דעדועים מיותרים.

בכבוד רב

עודד דהרי
מזכיר ההסתדרות-ימית

העתק: מר דוד לוי-שר הבינוי והשיכון
הח' ישראל קיסר-יו"ר האגף לאיבוד מקצועי
הח' מחי דוד-הסתדרות עובדי המדינה
מר יוסי מרגלית-יו"ר המנהל לבניה בפריה
מר יורם שחל-נציבות שירות המדינה

סגן שר־הבטחון

יט׳ אלול תשל״ט
11 ספטמבר 1979
אצ - 1090

ראש הממשלה הכללי

הנדון: מיצויים למשרתי קבע תושבי ימית ואופירה

על פי המלצת שר הבטחון משרתי קבע שהיגם תושבי ימית ואופירה ומתגוררים בדירות שכורות או בדירות שרות, לא יזכו במיצויים כספיים.

זכאים למיצויים אנשי קבע, אשר ברשותם רכוש מרשי בלבד.

ב ב ר כ ה,

מרדכי צפורי
סגן שר-הבטחון

העתקים: שר הבטחון
שר החקלאות
שר הביטוי והשכון
ראש אכ״א

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ג' בתשרי תש"ם
24 בספטמבר 1979

לכבוד
מר זולן יגאל
מנהל אגף רווחה
איתם מינהל איזורי
ד.נ. חבל ימית

מר זולן הנכבד,

הישוב הרובית נמצא בטפול החטיבה להתיישבות של הסוכנות היהודית. משרדנו לא טיפל בישוב זה.

עלות מגרש כדורסל עם תאורה הינה מעל 500,000 ל"י.

במגבלות התקציב מחד ולאור החלטת ועדת שרים לכלכלה לא ניתן להשקיע יותר בישובי שיני. על כן לא נוכל להיענות לבקשתכם.

בכבוד רב

עמוס לבל
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ג' בתשרי תש"ם
24 בספטמבר 1979

לכבוד
מר וולך יגאל
מנהל אגף רווחה
איתם מינהל איזורי
ד.נ. חבל ימית

מר וולך הנכבד,

הישוב הרובית נמצא בשפל המשיבה להתיישבות של הסוכנות היהודית. משרדנו לא עיפל בישוב זה.

עלות מגרש כדורטל עם תאורה הינם מעל 500,000 ל"י.

בנסיבות התקציב מחד ולאור החלטת ועדת שרים לכלכלה לא ניתן להשקיע יותר בישובי שיני. על כן לא נוכל להיענות לבקשתכם.

בכבוד רב

עמוס לבל
עוזר השר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל:	לשכת היועץ
מאת:	[illegible]
התאריך:	כ"ו אלול תש"ל
תיק מס'	

הנדון: הגבלת – שימוש בפירסל

היועץ הגבלת עליו בטיפול המלבה
לדעתו שלא הפרקליט היה הנושא אותו
הנמנה אולם כיועץ אישי.
מאחרון לא טיפל כלל בנושא זה.

אולם שימוש בפירסל עם אחרת הנה
מעל [illegible].

בנסיבות המקרה מדובר לאור המלצת
ראש שלום לבלבלה כי אין להשקיע יותר בנושא
כזה – אנו סבורים אלה נכון להפנות
לבקשה.

משרד ה[illegible]
3-09-1979

מדף 1010

מ ז כ ר מיוחל לבנייה בפרק ניקבוצת תרשים

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל: דאר נבנס

מאת:

הנדון: לטיפולו של

לעיתון ריל

התאריך: 31/8/79

תיק מס:

לה' שלום!

אני מאוד מקווה שיבוא הרווח
המבוקש.

בברכה

מרדכי

איתם מינהל אזורי

אגודה שתופית בע"מ

ד.נ. חבל ימית

טלפון 057-87117-8-9

אגף רווחה

תיק אב/336/12

תאריך 12.7.79

יז תמוז תשל"ט

אוגדה

דיקלה

חרוביות

מרכז-אבשלום

נאות-סיני

גיר-אברהם

נחיב-העשרה

פרי-אל

פרי-גן

שדות

תלמי-יוסף

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

24-07-1979

כבוד השר,

הנדון: סיוע משרדך להמשך חיים תקין

1. משרדך שבונה את כל ישובי חבל ימית עושה עבודה בלתי רגילה שזוכה להערכה מלאה על ידי הישובים והמוסדות.

2. ישנם מספר ישובים שכתוצאה מהחלטות הממשלה הופסקה כל בניה מתוכננת, נפגעו תנאי חייהם השוטפים, וישנם ישובים אשר אפילו לא החלו לבנות להם בית משפחתי ראוי.

3. אחד הישובים - חרוביות - ממשיך לחיות בקרוונים ועליו לחיות בתנאים ארעיים. יחד עם זאת מפעמת בחבריו רוח חלוצית וספורטיבית. בישוב זה עם 25 משפחות ו-50 ילדים אין מגרש ספורט לבלות בו חלק מיומם.

4. אנו פונים אליך מעבר למקובל ומבקשים שתתן את ההנחיה המתאימה להקים מגרש כדורסל בעלות של כ-300,000 ל"י במושב חרוביות.

5. בשיחה עם ראש האגף לבניה כפרית, מר י. מרגלית, נאמר לנו שפניתנו תטופל בצורה אוהדת ומתוך הבנה עניינית לצרכינו.

ב ב ר כ ה,

ותודה על תשומת הלב

ולק יצאל
מנהל אגף רווחה

העתקים:
משרד החקלאות - מנכ"ל המשרד
משרד השיכון האגף לבניה כפרית
מר י. מרגלית.
משרד השיכון האגף לבניה כפרית מחוז הדרום
מ. א. איתם - יו"ר
חרוביות - יו"ר הועד
תיק ישובים
ת.ת.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]	התאריך 31/7/[illegible]
מאת: [illegible]	תיק מס'

הנדון:

[illegible]

[illegible] היום.

[illegible]

[illegible]

טופס 1010

איתם מינהל אזורי

אגודה שתופית בע"מ

ד.נ. חבל ימית

טלפון 057-87117-8-9

אגף רווחה

תיק אב/336/12

תאריך 12.7.79

יז תמוז תשל"ט

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

כבוד השר,

הנדון: סיוע משרדך להמשך חיים תקין

1. משרדך שבונה את כל ישובי חבל ימית עושה עבודה בלתי רגילה שזוכה להערכה מלאה על ידי הישובים והמוסדות.

2. ישנם מספר ישובים שכתוצאה מהחלטות הממשלה הופסקה כל בניה מתוכננת, נפגעו תנאי חייהם השוטפים, וישנם ישובים אשר אפילו לא החלו לבנות להם בית משפחתי ראוי.

3. אחד הישובים - חרוביה - ממשיך לחיות בקרוונים ועליו לחיות בתנאים ארעיים. יחד עם זאת מפעמת בחבריו רוח חלוצית וספורטיבית. בישוב זה עם 25 משפחות ו-50 ילדים אין מגרש ספורט לבלות בו חלק מיומם.

4. אנו פונים אליך מעבר למקובל ומבקשים שתתן את ההנחיה המתאי להקים מגרש כדורסל בעלות של כ-300,000 ל"י במושב חרוביה.

5. בשיחה עם ראש האגף לבניה כפרית, מר י. מרגלית, נאמר לנו שפניתנו תטופל בצורה אוהדת ומתוך הבנה עניינית לצרכינו.

ב ב ר כ ה,

ותודה על תשומת הלב

ולק יגאל
מנהל אגף רווחה

העתקים
משרד החקלאות - מנכ"ל המשרד
משרד השיכון האגף לבניה כפרית
מר י. מרגלית.
משרד השיכון האגף לבניה כפרית מחוז הדרום
מ. א. איתם - יו"ר
חרוביה - יו"ר הועד
תיק ישובים
ת.ח.

אוגדה
זיקלה
חרוביה
מרכז-אבשלום
נאות-סיני
ניר-אברהם
נתיב-העשרה
פרי-אל
פריגן
שדות
תלמי-יוסף

בר'אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV M. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב מ. הופמן

OUR REF.: מספרכם:
YOUR REF.: 528 מספרנו:

DATE 20.9.79 תאריך

לכבוד
מר י. מרגלית
יו"ר הועדת להסדר מבני מיני
<u>משרד הבנוי והשכון</u>

א.נ.,

הנדון: <u>עקרונות הסדר מבני ימית</u>

נתבקשתי ע"י ועד תושבי ימית לאשר קבלת תזכירך מיום 17.9.79 ולהגיב עליו לפי סדר הסעיפים הנקובים בהצעת העקרונות, כדלקמן:

<u>כללי</u>

1. ועד תושבי ימית מקבל בברכה את אמוץ הלכות דיני הפקעות וישומם במסגרת ההסדר לתשלום הפצוי לתושבים, הועד רואה בכך את המיעימום הדרוש למניעת אמליתם לרעה של תושבי ימית משאר תושבי ישראל.

2. מקובל על הועד.

3. מקובל על הועד.

4. מקובל על הועד.

5. הסדר הפיצויים יחול על כל מי שהתקבל לגור בימית עפ"י החלטת ועדת האכלוס, או שהחל לגור במקום דרך קבע, למני היום הקובע - 30.9.78 .

6. משפחות אנשי צבא קבע הם חלק בלתי נפרד מכלל התושבים בימית, ולפיכך הסדר הפיצויים יחול עקרונית, אף עליהם, בהתחשב בפרובלמטיקה המיוחדת להם בתחום הדיור, יתכן ויש מקום לצרף לדיון בענין זה, את נציג משהב"ט.

7. מקובל על הועד.

2/.....

14, KIKAR MASARYK · TEL-AVIV, ISRAEL · PHONE 23 43 12 כיכר מסריק 14 · תל־אביב · טלפון 23 43 12

בר־אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר־אל
זאב נ. הופמן

OUR REF.: מספרכם:
YOUR REF.: 528 מספרנו:

DATE 20.9.79 תאריך

דיור ברכישת

1. מקובל על הועד.

2.א. הערכת הדירות בימית (בדומה להערכת כלל הנדל"ן במקום), תעשה ע"י שמאות מוסמכת, נכונה לחדש אוגוסט 1979, הועד יגיש לועדה את הערכות השמאי המוסמך מטעמו, המתבססות על מחירי נכסים דומים בערי דגם ובכללן ערך, הערכות אלו יבדקו ע"י שמאי מטעם הועדה תוך 15 יום, במקרה שיתגלעו חילוקי דעות ביחס להערכות, ישתדלו השמאים להגיע לכלל הערכה מוסכמת ביניהם תוך 15 יום נוספים. בהעדר הסכמה, יכריע בדבר מי שיוסכם עליו בין הצדדים.

ב. בהערכות אלו לא יכללו את שווים של השיפוצים, השיפורים והתוספות שבוצעו בנכסים.

שווי זה יקבע בנפרד לגבי כל נכס ע"י שמאות מוסכמת, ויתווסף לערך הנכס.

ג. מחיר הנכסים כאמור לעיל, יהא צמוד למדד מחירי התשומות בבנית למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ויעודכן למועד תשלום המיצויים.

3. הערכות מחירי הדירות והנכסים בימית הנעשות ע"י השמאי מטעם הועד, יוגשו לועדה בהקדם, ויהיו נכונות לחדש אוגוסט 1979.

4.א. מקובל על הועד.

ב. מקובל על הועד.

ג. מקובל על הועד.

ד. מיד לאחר סיכום מחירי הדירות והנכסים האחרים בימית, יהא זכאי כל תושב לבקש מקדמות בשעור של 50%, לצורך התכנות להתבססות במקום החדש.

דירות בשכירות

1.2.3.

תואיל וכל הדירות בשכירות בימית הנם עם אופציה לרכישה, ורובם ככולם מימשו

3/....

14, KIKAR MASARYK · TEL-AVIV, ISRAEL · PHONE 22 43 12 כיכר מסריק 14 · תל־אביב · טלפון

בר־אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר־אל
זאב נ. הופמן

OUR REF.: מספרכם:
YOUR REF.: מספרנו: 528

DATE 20.9.79 תאריך

אופציה זו, למעט מספר מצומצם של דירות (של תושבים מעוטי יכולת), עוצע לאפשר לממש האופציה לגבי דירות אלו, במחיר שנקבע ליום 15.1.79. ובתוספת הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, זאת, בתנאי שהמשפחות הנ"ל "חסרי דיור".

4. מקובל על הועד.

5. מקובל על הועד בהסתייגות של הארכת התקופה ל-10 שנים.

מגרשים

1. מקובל על הועד בהסתייגות של קבלת מגרש חליף לא רק בערד אלא בכל עיר באזור פתוח א', בהתאם לבחירת התושב.

2. אין הועד מיצג את מי שאינו תושב המקום.

3. תושבים אשר בנו את ביתם בימית במסגרת תוכנית "בנה ביתך", יקבלו פיצוי לפי ערך הנכס לאוגוסט 1979 שיקבע ע"י שמאות מוסמכת לכל נכס בנפרד, לפי הנוהל שנקבע לעיל, בפרק "דיור ברכישה".

הוצאות העברה

1. מקובל על הועד.

2. מקובל על הועד.

מענק הבסוס

1. מענק הבסוס נועד לענות על המטרות הבאות:-

א. סיוע למשפחות שקשרו את עתידם לעיר ימית ביוזמת ובעידוד ממשלת ישראל, והשקיעו בה את מיטב שנות חייהם, ועתה עליהם להנתק מולדת מביתם, מפרנסתם, מחברתם, ומאורח החיים בעל האיכות המיוחדת אשר יצרו בימית.

גזירה זו מחייבת אותם להתחיל הכל מבראשית, לבנות מחדש את ביתם, ליצור או למצוא מקום פרנסה, להשתלב בחברה ולהשקיע שוב מאונם ומהונם, בנסיון לבנות איכות חיים דומה.

4/.....

14, KIKAR MASARYK · TEL-AVIV, ISRAEL · PHONE 23 43 17 כיכר מסריק 14 · תל־אביב · טלפון

בר'אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב נ. הופמן

OUR REF.: מספרנו:

YOUR REF.: 528 מספרכם:

DATE 20.9.79 תאריך

מענק הבסוס אמנם איננו מבטיח את החזרת המצב לקדמותו, אך עליו להקל, במידת האפשר, על התבססות המשפחות במקומם החדש, במילים אחרות, מענק הבסוס בא לענות בעיקר על גורם חשוב שאינו מופיע כלל בתחום ההפקעות המקובל, והוא - העקירה הטוטלית של המשפחות ממקומם, ויישובם מחדש במקום אחר.

לאור האמור לעיל, אין הועד יכול לקבל את הצעת הנקוד המוצעת על ידי הועדה, מאחר ואין היא עונה כיאות על הצרכים כפי שתוארו לעיל.

ב. ב.מקובל על הועד.

2. מקובל על הועד.

3. במסגרת המו"מ ולצורך משרת נאות הועד להמחית מדרישתו המקורית (כי נקודה תהא שוות ערך למלוא השכר השנתי הממוצע) ולקבל את הצעת הועדה כי נקודה תהא שוות ערך למחצית השכר השנתי הממוצע במשק, ליום עזיבת התושב את ימית.

4. להלן הצעת הנקוד מטעם הועדה:-

א. ותק

שנים	נקודות
1976	3.0
1977	2.5
1978	1.0
1979	1.5
1980	2.5
1981	3.0

ב. משפחה

הרכב	נקודות
בודד	1.0
זוג	1.5
ילד 1	1.0
כל ילד נוסף	0.5

ג. גיל

35 ומעלה	1.0
40 ומעלה	2.0
45 ומעלה	3.0

פיצויי פיטורין

הועד יגיב לעיצומו לש ההסכם בדבר פיצוי הפיטורין, לאחר שיוצגו בפניו פרטיו המלאים.

5/.....

14, KIKAR MASARYK · TEL-AVIV, ISRAEL · PHONE 22 43 12 כיכר מסריק 14 · תל־אביב · טלפון

בר־אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר־אל
זאב נ. הופמן

OUR REF.: :מספרנו

YOUR REF.: 528 :מספרו

DATE 20.9.79 תאריך

אשרבות לפצוי עסקים

הנספח שצורף למכתבך בנושא זה, נמצא בבדיקה ע"י הועד ויועציו, ועם סיומה בתוך זמן קצר, תועבר לועדה התגובה.

לסיכום

האמור בתגובה זו הינו, הצעת משרד מרחיקת לכת מטעם הועד, בנושאים העיקריים אשר נדונו בתזכירך. זאת, מתוך מגמה ברורה לסיים במהירות האפשרית את המשא ומתן בענין פנוי תושבי ימית. אין תגובה זו מתיחסת לנושאים אחרים אשר הועלו בישיבת המו"מ ו"בהצעת העקרונות לפצוי תושבי ימית" שהוגשה ע"י הועד.

בכבוד רב,

י. בראל, עו"ד

העתק: מר ד. לוי - שר הבנוי והשכון
מר א. ויגר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
גב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית

14, KIKAR MASARYK · TEL-AVIV, ISRAEL · PHONE 23 43 13 כיכר מסריק 14 · תל־אביב · טלפון

ועד תושבי ימית

5.9.79
מס. 82

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
ירושלים.

אדוני השר,

התחייבות ראש הממשלה בעבר לחזק את העיר ימית ותושביה בעתיד, על מנת להבטיח השארות התושבים על פי המדיניות המוצהרת של הממשלה, עומדת בסתירה מוחלטת למציאות בשטח.

התנגדותך למתן סקדמות לתושבים לרכישת דירות במקומם החדש יוצרת חששות כבדים בלב רבים מהתושבים ויוצרת בהלת עזיבה כבר היום. התנגדותך להעניק בסחון לתושב היום, על מנת שיחל את תהליך השקום, גורמת להתפוררות הישוב ולהשלכות ונזקים כבדים ביותר.

הננו מבקשים שקול מחדש של בקשתנו למקדמות, על מנת לעצור את התדרדרות המצב שנוצר.

אנו מבקשים מגישה דחופה ביותר.

בכבוד רב,

ועד תושבי ימית

ועד תושבי ימית

5.9.79
מס. 81

לכבוד
מר זאב עמר
ראש צוות ההקמה
ימית

א. נ.,

בישיבתו מיום 5.9.79 החליט ועד התושבים לדחות על הסף את ההחלטה על מנוי ממלא מקום זמני מחוץ הצוות למפקיד ראש צוות ההקמה ימית.

בברכה,

אורנה שקדי
מזכירת הועד

העתק:
מר דוד לוי, שר הבנוי והשכון.
מר יוסף מרגלית, ראש המנהל לבניה כפרית.

4/9/79

לכבי'
מר מ. כרמי
מרכז מורה מיבדיים ימיה
המבחל לגביה בפריה
רח' ג'מס' בן היקיים
חיפה

אלתרמן שרקה
רח' מיכמן 13
רמת - גן
מ"א.

10-09-1979
הרשיבה

ד.נ.,

הנדון: מיבדיים להדרכי ימיה
מימוכין: מכתבך מיום 27.8.79

קבלתי מכתבך הנ"ל, אך הנני להסיב לידיעתך שלצערי מכתבך איבה יכולה לסתור את דעתי בנידון.
לדעתי צריכה להיערך בדיקה יסודית לגבי כל מרכזי ימיה ולא רק לגבי מקרה אחד בלבד.
העניין מידגר אישי ולא עקרוני וצרורי ולכן הבדיקה צריכה להיות שמיה.
מקווה לקבל מכתבך מה ייעשה בנדון.

העתק: מר ז. לוצר ראש מורה מחקרה ימיה
✓ גב' מליזה המבדי לשכת השר.

בברכה ובהוקרה,
שרקה אלתרמן.

מישרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים קטנים

27 באוגוסט 1979

שיכון
10-09-1979

לכבוד
מר שוקה אלטרמן
רח' מיכמן 13
רמת-אביב, ת"א

א.נ.

הנדון: מיצויים להושבי ימית

העקרונות המבחים אותנו לגבי תשלום מיצויים להושבי ימית הם על בסיס קריטריונים הנוגעים לגבי **כל** המושבים שהתישבו שם.

המשך הטיפול אליו אתה מפנה את תשומת לבנו יבדק.

בכבוד רב,
מ. מרמרי
מרכז אגודת מגדלים ימית

העתקים: מר ז. עמר ראש צוות ההקמה ימית
גב' עליזה תמצדי, לשכת השר

מ.ב./י.ר.

ישיבת הועדה ליישום מסמך העקרונות 27.8.79

השר - מבקש לקבוע סדר סיכומים, וגם חלקיים, כי אחרת אנו לא מתקדמים. למרות שהיתה הרגשה של הבנה, אתם מודיעים אחר כך שאין הבנה. אם יש מגמה רק לסחבת, העבודה תהיה עם הועדה. האמנתי שיש צורך שהחושבים ידעו כבר כיצד יתארגנו, ולכן נכנסתי איטית להובלת הנושא להילוך גבוה.

דהרי - ביטיבה שלפני האחרונה היו נושאים שרצינו לסכם, אך השר בקש לדחותם. אני מקבל שכדאי שנמצה נושאים ונסיימם עד תום. מציע להתחיל במענק הביטוס.

בר-אל - הגשתי לגב' אוולין דעתנו לגבי נושא האופציה. מדובר ב-25 דירות בלבד, עמדתי על כך שהם יקבלו דירות אופציה בעיר הדגם, והם ישלמו ריבית מינואר, ולגבי זכויותיהם יהיו כמי שהיה להם.

לגבי המרס סכ"ד הצגתי המקובל, לגבי 10 שנים. זה עקרון מקובל ואיני מוצא צורך לוותר בו.

השמאי נמצא בעיצומה של העבודה. תוך שבוע ימים תוכלו לקבל החומר, ובכך יהיה פתרון לבעיה המרכזית.
בנושא עסקים שמעתי רמזים קונסטרוקטיביים.

השר - לא זזנו בכלום. לשמאי צריך להמתין. אני רוצה לשמוע דעתכם לגבי הצעותינו.

בר-אל - השמאי מדבר על ערך +30-40% - תלוי בסוגי הדירות. היינו 30.40% מעבר למחירים שהציע השר.

וינר - הצעת המסרד היא ערך + ולא ערך.

ניר - מציע שחוות דעת השמאים תקבע.

בר-אל - אנו מוכנים לסכם בנושא זה.

השר - לא ייתכן אחוז אחד יותר. לא אתחייב ולא אצור טוס אטלייה על אחוזים נוספים.

בר-אל - קבלנו העקרון של שווה ערך, וסכמנו להביא לחוות דעת מקצועית. חוות הדעת תאמר מה שווי הדירה ביפית.

מייקה - מה פירוש דברי השר?

השר - כשאתה אומר שיעשו הערכה ויגיעו למחיר 40%+, בקשתי שתורידו זאת מהדיון. אתם איננכם יודעים מה אתם רוצים. מציע שנדחה את הישיבה עד לחוות הדעת של שמאי.
האם יש יסוד ללכת לקראת אשדוד.

מייקה - היום לדבר על אשדוד זה לרשום את העגלה לפני הסוס.

השר - אני מתחיל בהרשמה לאשדוד, שתעשה ביפית, לפי שרוצה ללכת לשם.

בר-אל - כמה ילכו לאשדוד, זה לא ברור.

מייקה - השר הציע שמאות.

וינר - עבודת השמאות שלכם אינה מקצועית.
אני יכול לבקש משמאי מיטב שתוס על נכס למכירה, אך אי אפשר לאפר לו תן מחיר לדיור טוב.
אם מדובר ב-40% יותר הכוונה למחירי הדירות הטובות ביותר בירושלים.
בהעדר שמאות, הצענו הצעה שהיא ערך +.

ניר - אין לכם דירות דומות בערד.

מייקה - כל הנייר שלכם אינו מקצועי. יש צורך בדיון מקצועי.

עופר - אנחנו חייבים לנטרל הנושא מעלויות. אשדוד זה דירה מול דירה. מה שיש לזכור כי אם ב-1.9.79 לא נחליט על אשדוד, לא יהיה דירות מוכנות שם. מציע קודם כל להתחיל מייד בהרשמה לאשדוד.

מייקה - התושב צריך לדעת מה האלטרנטיבה הכספית לאשדוד, כי אחרת אי אפשר להחליט.

ניר - עלות מחירי הדירות באשדוד נמוך מערד או מהצעות השר, ואבסורד לכן שמבקשים מפי שרוצה דירה של 4 חדרים במקום 3 עליו להוסיף כסף.

השר - הצענו הצעה מספרית וההגיון מחייב שתביאו הצעה נגדית, אם הצעתנו אינה מקובלת.

בר-אל - ברגע שחומר הטמאי יהיה מוכן נוכל לדבר. תוך 7-10 ימים החומר יהיה מוכן.
אבקש תגובה להצעתי בנושא האומצאה והפרשי שכירות ל-10 שנים.

אוולין - לא מצאנו בחוזים סעיף המדבר על אומצאה. אמנם נכון שהוצע לרכוש הדירות, אך אין התחייבות חוזית. איננו מתחשים לכך שהיתה אפשרות לקנות. יש לפרש המצב ולראות כי קיימת זכות לרכוש הדירה במחיר מלא, המחיר דהיום.
אנו מציעים שיועמדו בעיר הדגם דירות בשכירות אומצאה. הדירה תרכש במחיר שיהיה בעת הרכישה.
לגבי הפרשי שכ"ד - בעס"ד נקבע שיש לשאת בהפרשים של 10 שנים, אך המדובר היה בדייר מוגן, אשר שילם דמי מפתח. כאשר אנו מציעים אומצאה, מדוע לדבר על הפרשי שכר דירה. לגבי מי שעובר לעיר אחרת הצענו 3 שנים, וזה נתון למיקוח.

ניר - מציע לבדוק לגופו של עניין 25 מקרים של האומצאה, ביניהן מקרים סוציאליים שלא יכלו לממן הרכישה. מציע לבדוק אם יש לבעל האומצאה דירה במקום אחר. אם אין לו דירה אחרת לא נוציאו ללא קורת גג. מחירי היום לא יאפשרו להם לרכוש דירה גם עם 1400 נקודות. מציע לאפשר למקרים אלה לרכוש דירותיהם היום.

השר - לא בא בחשבון כי אין זה ציבורי ולא צודק. הם יצאו עם קורת גג בשכירות אומצאה, בתנאים שהלואי על כל עם ישראל יוכל לחיות בשכירות כל ימי חייו. הלואי ולכל המדינה יכולנו לחת לגור בשכירות.

בר-אל - מציע להעביר לבוררות.

השר - לבוררות מביאים לאחר שיש הסכמה על סעיפים רבים.

בר-אל - מוכנים שיקבלו אפשרות לרכוש במחירי ינואר עם שמדה.

וינר - מוכן להעריך את מחיר הרכישה במחיר שיוסכם עליו לגבי פיצוי על הדירות. לאחר ינואר לא נקבעו מחירים חדשים.

אוולין - אדם שמבקש לקנות היום אינו מבקש לרכוש בתום לב, אלא להגדלת הפיצויים.

ניר - האם מוכנה להתיחס באותה קטגוריה לאנשי צבא קבע שבקשו לרכוש דירותיהם ולא נענו בחיוב.

השר - הפתרון שנתנו לגבי האומצאה הוא סביר וציבורי. תוכלו להביא השגות אם תרצו.
כל עוד לא תבואו עם הצעות מוגמרות לא נוכל לסכם

קסקים

אוולין - יש התקדמות ברוח הדברים עליהם דברו עם בראל. אנו רוצים לשאוף לצילום מצב.
אנו מתקרבים להבנה, אך יש צורך בהגמה מופית. הנוסח יהיה מוכן תוך שבוע.

מענק ביטוח

ניר - התושבים הביעו לימית פחוך: א. קליחות וחלוציות ואתגר להקמת עיר חדשה. ב. רצון לצאת מהעיר הגדולה וליצור יחסוב עם איכות חיים מיוחדת. ג. הפוטנציאל הכלכלי.
בכל השנים היו מספר מועמדים על כל דירה, בנגוד לעיירות פיתוח אחרות, בימית היו בעיות של מיתון כלכלי. בימית הקיבו התושבים מכספם מעל ומעבר למקובל. בשנים הראשונות ליצירת לא היתה בה מערכת שירותים נורמליים, והחיים היו קשים. קבלנו את הקשיים בנימיה לעתיד.
אי אפשר להתעלם מאובדן הבטחון הכלכלי-חברתי של התושב בהגיעו לימית. גם זאת קבלנו באהדה מתוך רצון להיות שותפים להקמת העיר.
עבדנו בכל עבודה שהיתה בהישג יד, והיום מאבק על עבודה עברית.
אדם שבא לימית נמצא בפיגור יחסית לחבריו שנשאר במרכז הארץ. הפגיעה החלה בינואר 1978, כאשר ישראל הגיעה ריבונות מצרית.
ההצעה שהוגשה לנו בנוסח מענק הביטוח אף שבחום לב, הינה מוטעית.
אנו רוצים להעזר במענק הביטוח כדי לבנות מחדש, במקום החדש.
שיטת הניקוד שהוצעה לנו היא אבסורדית. האם אתה מוכן שרווק שהגיע לימית שנה לפני קמפ דיוויד ויושהו עד הפינוי יקבל יותר ממשפחה בת 4 נפשות שהתה עד כה 4 שנים?

השר - תוספת הניקוד היום היא כדי לעודד השארות.

ניר - יש המאמינים שאילו יהיה מיצוק לימית לא תפונה. משפחה שהגיעה היום לימית, ורכשה בעבר קוטג', תקבל יותר מאני שינזר את כל הימים הקשים בימית.

השר - יכולות להיות גם כאן נקודות יציאות דופן, אין מורות על הכלל.

ניר - מבלי להתיחס לעיקר נקודה - שיטת הניקוד שלנו נותנת את המיצוי המולם והנכון ביותר. אם נסכם לכך שהמגיע האחרונות והראשונות הן קשות, יהיה בסיס סביר.

השר - הבעיה איננה אם אדם בא היום - שכן אינו זכאי לדבר. יכולנו לפתור הבעיה על ידי כך שלא נתן תוצאת ניקוד הי'. אני לא מאמין שתוספת הניקוד תגרום לאנשים להשאר. אני מציע לתת ענק שווה לכל שנה.

בראל - מבקש הגדלת הפיצוי לראשונים.

השר - אין איש שיכול לקבוע אי'זו שנה תהיה קשה יותר. לדעתי הפיצוי המוגדל הוא כיוון שלנשארים עד הסוף יתחילו בוויפול העזיבה בסוף.

דהרי - ככל שהניתוק ארוך יותר מהעיר, יש יותר זמן הסתגלות ולכן הניקוד חייב להיות פרוגרסיבי.

השר - חשבנו שהצעתנו הוגנת. העלה הסתייגות לגבי היחס בין ותיק לחדש. נבדוק זאת מבלי לערער כל ההצעה, לא יתכן שחדש יקבל יותר מותיק, אלא אם הותיק ימהר לעזוב.
לגבי הרשמה לאשדוד - נעשה נסיון.

ניר - מה קורה עם אשקלון.

השר - אם תרצו יצא צוות לבדוק, ונהפוך עילם.

4/..

בראל - מבקש לציין שהשר אינו מוכן לפטרה.

השר - אין זה נכון. ההצעה לגבי האופציה היא חדשה ועולה כסף רב מאד.

בראל - מה עם נושא המקדמות?

פייקה - צריך לתת מקדמות לכולם, על מנת שיוכלו להתקשר, לרכישת דירה, שתהיה מוכנה למשל בעוד שנה.

השר - כשנסכם נושא המחיר נחליט על גודל המקדמה.

פייקה - מדוע לא ינתנו מקדמות על בסיס הצעות הממשלה?

השר - מקובל נושא המקדמה, אם לא העיתוי. יש פחרונות לשכירות, יש הצעת אשדוד ויש קטגוריה שליטית של הפיצוי הכספי.

בראל - מה יהיה נוהל הטיפול בהצעת השמאי?

השר - מה לעשות אחליט לאחר שאראה הצעתכם.

דהרי - מה עם פיצויי פיטורין לשכירים?

מרגלית - באנו בדברים עם הנציבות ויורם שחל מספל בקביעת העמדה הממשלתית לנושא זה.

ניר - יש קשיי נזילות באיזור התעשייה והודעות עיקוליים מחברת מבנה תעשייה. בקשנו להקפיא את דמי השכירות - היינו שלא ישלמו עד הפינוי, והקיזוז ייעשה במינוי.

השר - מסתבר כי מבחינת מת"ת הדבר בלתי אפשרי. הדבר היחיד שיתכן הוא הלוואות, או שיסבור. אם יש מקרים בודדים (2-3) יש למצוא מתרון קונקרטי, אבל בשום לא הסדר כללי. הטיפול יהיה על ידי עופר ועשייה.

ניר - מה קורה עם יהודי שרוצה להעתיק מפעלו כבר.?

השר - יש לדון עם מת"ת.

ניר - מסרת ישראל עורכת חקירות עפ"י הוראת היועץ המשפטי לממשלה, בעקבות ההפגנות וחסימת הציר. באותו יום לא היה נסיון של המשטרה לבקש פינוי הציר. ההרגשה היא שהממשלה קבעה כמדיניות יצירת אלפנטים של מחד ושחיקה.

השר - אל תאמץ נוסחאות כאלה. אינני יודע מה שיקולי היועץ המשפטי. אין להטיל על היועץ המשפטי האשמות המתקבלות כאילו אנו מדינה טוטלטרית.
אינני יודע ולא הגשתי תלונה. אם היועץ המשפטי עשה זאת, הרי שיקוליו עמו. מציע שתבקשו פגישה עם היועץ המשפטי, במקום שתפתחו תיזה כאילו הממשלה מאפצת חוקי דיכוי. אותו דבר נעשה גם לגבי מפגינים במקומות אחרים. ממשלת ישראל לא קבלה החלטות בנדון ואינה נותנת הוראות ליועץ המשפטי.

ניר - אנחנו במו"מ תחת איום של מעצרים.

השר - אינני יכול לתת הוראות ליועץ המשפטי.

בראל - ללא כל ספק השר צודק, אך יש הרגשה כבדה. תביעת אצבעות הוא אקט מטפיל ובלתי חוקי.

רשם: דוד הרסום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ה' באלול תשל"ט
27 באוגוסט 1979
מספר:
3/50/5

דיירי אלמוגים

אל : השר

אדוני השר

בהתאם למסוכם בישיבה עם ועד הושבי ימים ביום 13.8.79 העביר לי עו"ד בר-אל את השגותיו וצלומם רצוף.

... דבריו של עו"ד בר-אל נסבים על שהייסו:

א. אופציה לרכישת הדירות

ב. פיצוי לשוכרים על המרשי שכ"ד בעתיד.

אביא בקצרה השגותי הסמסיות לטיעונים שנטענו ומסקנות שלי בדבן.

(א) אופציה לרכישת דירה:
עו"ד בר-אל טוען ומוכיח כי "טובת הנאה" בקרקע נכללת במושג "קרקע".

בפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, הגדיר המחוקק "קרקע" ובהגדרה אף כלל "כל זכות, טובת הנאה או זכות שימוש בקרקע או במים, או עליהם".

ההגדרה באה כדי לקבוע מה ניתן להפקיע ועל מה רשאי שר האוצר להחיל את צו ההפקעה, הסמכנה היא איפוא, כי ניתן להפקיע לא רק מקרקעין שבבעלות אלא אף זכויות אחרות במקרקעין.

אין בהגדרה בכדי לקבוע מהם הפיצויים בגין "טובות הנאה" אלה.

אדגיש כי בתוזיס של הושבי ימית לא נכללה הזכות לרכישת הדירה. זכות זו, אכן ניתנה בפועל לשוכרי הדירות, אולם באין הוראה חוזית מפורשת - לא פורש באיזה מחיר ירכשו הדירות, במשך כמה שנים וכד'.

עם אירועי השלום - הוצע בממורש לשוכרים כי "מחירי הדירות ביטית לשכירות אופציונלית יעמדו עד 15.1.79. "כל מי שלא יתחיל בהליכי רכישה עד המועד הנ"ל לא יוכל לרכוש את הדירה במחיר הקיים".

נראה לי כי יהיה זה צודק להעמיד לרשות שוכרי הדירות דירה עם אופציה לרכישה אולם מחיר הדירה יהיה המחיר של עת הרכישה.

על כך חולק עו"ד בר-אל ורוצה ללמוד מפסק דין אנגלי הרי הוא פסק דין אופנהייפר, כי הזכות לאופציה הגם שלא מומשה יש לה ערך כספי - וכי אם יועמדו לזכות השוכרים דירות בשכירות צריך מחירן להיות, המחיר שהיה בתוקף "ביום הקובע" בתוספת הצמדה.

איני סבורה כי ניתן לחסוך בהצעה זו.

2./.

רח' הלל 23 תיד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

בהתאם לסעיף 39 לחוק החוזים תשל"ג - 1973, פיצוי בזכות צריך להיות בתום לב. והרי הרצון לממש האופציה לאחר המאריך הקובע אינו אלא לצורך זכות לפיצויים ולא לצורך רכישה ומגורים - פשוטם כמשמעם.

הוצעה לשוכרים אפשרות לממש האופציה וזו לא נוצלה, משלא מומשה - נמוגה.

(ב) <u>פיצוי לשוכרים על תפרשי שכר דירת בעתידו:</u>
לפי העקרון של החזרת המצב לקדמותו, אציע כי יוצעו לשוכרים מושכרים בתנאי שכירות דומים שהיו להם בימית, באתרים עליהם יוסכם.

מי שלא יבחר בפתרון זה ימוצה בהפרש בין דמי השכירות שעליו יהיה לשלם בעד מושכר בישוב הדגם לבין דמי השכירות ששילם בימית. אדגיש כי פסק-הדין שצוטט לענין זה מתיחס למושכר מוגן ואלו בימית אין חוק הגנת הדייר חל. אין להסתכן איפוא על כך שבמשפט ס.נ. קבלנים בע"מ נ. מיאד נסר (ע.א. 388/73 פ"ד כ"ח (2) נקבע שההפרש יחושב לתקופה של 10 שנים, נראה לי שתקופה זו ארוכה מדי שהרי מי שיבחר לגור בישוב שיוצע - ישלם דמי שכירות כדוגמת אלו שבימית בעדכון המדד. מוצע כי מי שיבחר לעבור לישוב משובח יותר - יזכה בהפרש דמי שכירות בין אלה ששולמו בימיית בעדכון לבין מחירם באותה עת בעיר הדגם לתקופה של 3 שנים.

(ג) עו"ד בר-אל אינו מתיחס במכתבו לסוגיית העסקים.

ארשה לעצמי לאמר כי בנושא זה נראה לי כי מן הראוי להציע לבעל עסק בשכירות עסק חלוף בשכירות או, לחלופין, פיצוי לפי העקרונות הנקובים בפסיקה. במשפט שמואל דוידוביץ נ. אתרים בחוף תל-אביב (ע.א. 740/75) פסקי דין כרך ל"א חלק שלישי עמ' 3 ולפי שנפסק בבית ל. ב-ג שימל א. 31/59 פסקי דין י"ד 1569), וכך נאמר בפסק-הדין:

"חובת הפיצוי חלה גם על כל ההוצאות הממשיות הכרוכות בהעברת העסק ממקומו ופתיחתו במקום אחר, כולל הוצאות של פירוק הציוד המצוי בו, הובלת תכולתו של בית העסק למקום החדש והכשרת המקום ליעדו, כגון התקנת חשמל ומים. אולם מובן מאליו, שאם ברצון הדייר לשפר בהזדמנות זו את טיב העסק, להעביר אותו לסביבה יותר יקרה או לצייד אותו בציוד נוסף - הוצאות אלה אינן מוטלות על מי שגרם להפקעת העסק במקומו.

לעומת זאת נראה לי שאם היו לעסק מוניטין הקשורים במיקומו דוקא, למשל חוג לקוחות מסביבתו הקרובה שבעל העסק יפסיד עקב העברתו למקום אחר, מבלי שירכוש שם חוג לקוחות דומה חדש - כי אז מגיע לו פיצוי גם על נזק נוסף כזה, אבל אין זה נזק מסוג ההוצאות הממשיות הכרוכות בהעברה".

ב ב ר כ ה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
" ראש המינהל לבניה כפרית
" ראש צוות ההקמה ימית
" מנהל היחידה לתכניות הסיוע

ועד תושבי ימית

15.8.79

מס. 73

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
י ר ו ש ל י ם .

אדוני השר,

הנדון: מצבת אבטלה לתאריך 14.8.79

עפ"י בקשתך הננו מעבירים רשימה שמית של תושבי ימית ומקצועותיהם, שנפגעו מחסר תעסוקה. חלקם מובטל זה מספר חדשים. רשימה זו היא חלקית וראשונה, והיא כוללת רק את אלה אשר נרשמו בשרות התעסוקה.

הננו משתוממים מאד על כי שרות התעסוקה, המופקד על הנושא, לא יזם כל פעילות בנושא. ועד התושבים התריע בעבר לא אחת על הצפוי לקרות בתחום זה, לאור הקמאת העבודות באזור.

בידינו מידע כי יש תושבים נוספים המובטלים מעבודה, אך הם בגדר עצמאים. יחד עם זאת, צפויים מובטלים נוספים בעתיד. שמול שגרתי כבעבר יחריף את הבעיה ויגרום הסיטה עוינת.

להלן הרשימה:

גברים

1. שילה עמירם - מנהלן.
2. נקר שלמה - נהג.
3. אזנקוט שמעון - חיים.
4. לוי ישראל - מנהל אחזקת בנינים.
5. חג'בי ציון - אלחוסן.
6. גור-ארי יובב - אחזקה.
7. ארוסי חיים - אחזקה.
8. אוחנה רפאל - מסגר רתך.
9. כהן ג'רלד - עובד סוציאלי.
10. נאור אלי - נהג.
11. לוי יעקב - מסגר רתך.

נשים

1. חן רחל - מזכירה.
2. ביים בניטה - הוראה.
3. אלבס ויויאן - הנהלת חשבונות.
4. דין איה - הוראה.
5. זינו תמר - מקידה.

מקוים לטמולך המהיר.

בכבוד רב,

ועד תושבי ימית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צורת הקמה, ימית

תאריך: יד' תמוז תשל"ט
9.7.79
מספר: 79/4383

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: ברשמי תעסוקה בימית

כללי

1. לעובדים העצמאיים בימית, בגלל המצב המיוחד באזור, לא מובטחת תעסוקה קבועה.

2. ישנם בסיבות של משרד הבחרון ומידי פעם של מוסדות ומשרדי ממשלה אחרים לתת תעסוקה לאותם עצמאיים, אולם לא תמיד בסיבות אלה מוצלחים בגלל הסיבות הבאות:-

א. לא כל העצמאיים רשומים כקבלנים.

ב. חסר הון בסיסי כדי לרכוש חומרי הגלם הדרושים להתחלת העבודה.

ג. תנאיי התשלום הם כאלה שלא תמיד מאפשרים לאותם העצמאיים להתחייב בבצוע העבודות.

העבודות המבוצעות באזור

3. באזור ישנן עבודות מתחום עבודות העפר, גדור. כמו כן משרדי ממשלה / סוכנות יכולים לספק עבודה בתחום:-

א. מסגרות
ב. בנרי
ג. הובלה
ד. עבודות חשמל
ה. נגרות
ו. פתוח גנון
ז. עבודות עפר
ח. תקון כלי רכב
ט. שרותי אחזקה

האפשרויות לקבל עבודה

4. העצמאיים בימית יוכלו לגשת לקבל עבודות באם:-

א. ישתתפו ממכרזים, (זאת בתנאי שיהיו בעלי כשורים לבצוע העבודות ויקבלו העבודה במחיר הנמוך לאחר משא ומתן).

ב. יקבלו מקדמות תמורת ערבויות כדי לקנות חומרי גלם.

ס ב ר ם

5. הזדמנות עבודות לעצמאיים יגדלו בעקיפין למתן עבודות לפועלים שכירים אשר מובטלים היום בעיר. בימית היו ב-9.6.79 ששה מובטלים וארבע מובטלות.

בברכה,

זאב עוסר
ראש צורת הקמה ימית

העתק:
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
ראש המנהל לבנייה הכפרית.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ב באב תשל"ט
15 באוגוסט 1979

לכבוד
עובדי חברת הנפט בע"מ
רחוב שנקין 60
(עבור יוסי אבידן בשדה)
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 1.8.79 של שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לשניה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא ויביבכם בהקדם.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: מר י. מרגלית

1.8.79.

לכ

מר דוד לי

מושב הגלילה

שלום נכבד

הנדון: בעיות בחסימת בקעת אלון

אנו קיבלנו קונ' של שאלה (מס' 15) המעלים עוד חסרון בנוגע הלוואות בשביל רכש של אדמה. אין מהלים ארגון שלנו ומעלמים בעיות הלוי לעזור את נצאת מחלה לשטל כלפי רכש עצמי, ובסיס קבלות בעצמו.

ולכן מעלים בפניכם מחדשים של חסרת רכש הלוואות בדרום סין, בכל מה קבל בתאריך 1.12.75.

אחרים מאתנו נשלים לתקנים רכש סיני, בכל מחבוריהם בעד 1967, ומלבד מאבדים את פרנסתנו עם הפצרת שלת הרכש של אלון.

הנני בעבודה המלמדים על בהם אין מקסים, מבוטסים על הקשר, ובה בהתאם לבחינת ווגדרת הלוים לעניני שבר מסדר; שלום מה 76.1.8. מעניים אלו קבלנו כן היום, מסבירים ישלחו לך לב בהקר, אלם אינם מתיחסים לעבדה של הרכש בדרום סין בכלל, ולגבי חבול רכש בפרט.

בנוגע לטענות אלון בנוגע שמתקבל רק בעד, ובכן המלצנו לאחר הפצרת שלת רכש בתאריך 25.11.79. (בתאריך כב שלא 4 מים לעבדתנו בחלב).

עד היום, היו אותן רמאויות פלץ ושב, ולאחרונה שלחו כבר
מעל 3 חבשים טרם נמנע.
אנא שימו לב אינו אפרכה, האצנה לכל הקשורים ומעורבים,
אין לאפשר שיעבר הלה לעבודה. היום כן אשר יאבדו כרטיסים
לא ביצרת ישובים לרבדות מדינית.
בנוסף לכך- עבודת הכנסת- אין אינו נבדלים מכל הנלווים האחרים,
ואין בנים אלץ לאמלי בעיתים של מעמים אשר אינם מהווים
כל אים לתל, אלא כל אחד כבכל נדבך בכנף המעיר של
בניה עניני אחרת.
בברכה ומענין ברוח הבהבות נשבעה מעבדנו, נשאר לרוחמנו
אנא כמו אלה ואלעד שמקבלו.

בברכה

עבדי חברת הנפט הלאומית-בשאר

תשובה נקבלת לכתובת ל- חברת הנפט הלאומית בע"מ - פרוייקט
רח' שנקין 80 תל-אביב
(לבור יוסי אבידן בשדה)

טלפון - פקס 611340
03 - 362409

29.3.79 . אטלז

לכ"ב ה"ר אלעזר ביק

מנהל חברת הנפט הלאומית

רח' בת 74 ת"א

א.נ.

הנדון: בגדי פיטורין ממבלים בעקבות הסכם השלום עם מצרים.

אנו עובדי חברת הנפט הלאומית לישראל בע"מ - פרוניק, העובדים בשדה הנפט בסיני - בסיס אטלז - פונים אליך בקשה שאינה שגרתית בקשר לבסיסת עבודתנו בחברה, מחמת הסכם השלום בין ישראל ומצרים, שעלינו הם גורמים ממבלים.

שקלנו הלוא לפני שפנינו אליך. ידענו לנו שבהתאם לסעיף 7 ב' של הסכם בינינו תשלם לנו החברה בגדי פיטורין לפי החוק. למרות כאלה חבקה אמונתנו והיסטוריונו שהנסיבות הבאות עבודתנו, מכוח הרצון של ממשלת ישראל להחזיר את שדה הנפט בסיני, אנו מקווים לסבות אותנו מעבר למתחייב בהסכם שבינינו:-

1. מעבר הרגשתנו בשנים האחרונות היה בעזרת הנפט של אבו-רודיס ואלה. קליטתנו במקומות עבודה חדשים קיון הירוק תתקל בקשיים רבים ואולי תגרום לנו.

2. הפרוניק, כפי שהוסבר לנו כעת, הוקם כחסכון מעבר לעבודות נפט ובכך אחר להתרכז לחברה מיד עם חתימת הנפט. מלבד הדברים שבחוזי עבודה חדשים, אולי היו נערכים עם חברות נפט מפרקה, ואולי חברה כזו היתה נוסדת, היו מתייחסים בין היתר לפיצוי פיטורין משופרים, בתוצאה מהחלטות פוליטיות.

3. אין דינו שונה מתושבי סיני האחרים המנושלים בגלל הקמת מעבר הרפיח.

נודה לך מאד בעד בקשתנו צאת תשקל תוך התחלת
במבצעינו ותתיצב בחצרי הרבנות הצבאית ובלבדים נאמנים
של ברוקס כנפה בסיני תחל מיום הזה ו.

ברכה

א	לוי אליעזר	לוי אליעזר	
ב	בסבי משה		
ג	וינברג אלי		
ד	לבקוב ירמי		
ה	אמידן יוסי		
ו	אלדרים משה	אלדרים משה	
ז	קנר אורן	אלעזר קלי	
ח	מלאן יוסי		
ט	סקלר יעקב	סקלר	
י	דבירי שלום	דבירי אמיר	
יא	ביסמן מאיר		
יב	אברמן יהודה	אברמן	

הערות:
מנהל ברוקס - אי רואי.
מנהל משה - ר. כץ.

לשאיר בס"ד

לכבוד

הרב דוד לוי
אשרד הקליטה
הקרייה
ירושלים

THE ISRAEL NATIONAL OIL CO. LTD. - PROJECT
TEL-AVIV, 80, SHEINKIN ST. TEL. 011134-5, 011340, TELEX: 033-498

חברת הנפט הלאומית לישראל בע"מ - פרוייקט
תל-אביב, רח' שינקין 80, טל. 011340, 011134-5, טלקסו 033-498

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"א באב תשל"ט
14 באוגוסט 1979

לכבוד
מר זאב הופמן, עו"ד
ככר מסריק 14
תל-אביב

א.נ.,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 29.7.79 אל שר הבינוי והשיכון.

רנתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ר' המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: יוסי מרגלית

בר־אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר־אל
זאב נ. הופמן

OUR REF.: :מספרנו

YOUR REF.: 528 :מספרכם

DATE 29 ביולי 1979 תאריך

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשיכון
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר !

הנני מתכבד לפנות אל כבודו בתוקף היותו השר הממונה על הטיפול בתושבי ימית.

משרדנו מייצג בשלב זה מבעלי העסקים והמפעלים בעיר ימית את המנויים להלן:

1. אלקה ימית בע"מ - מפעל מרהטים ומזוג אויר.
2. גסס פלסטיק בע"מ - מפעל לכפתורים ומוצרי פלסטיקה.
3. גלין ימית - יציקות בע"מ - יציקות ועבוד מתכת.
4. סופרמרקט ימית.
5. אופנת "המר".
6. קפה מסעדה "אירופה הקטנה".
7. תחנת דלק "פז".
8. מסעדה ימית.
9. נעורים - חנות לצעצועים ומכשירי משרד.
10. שחר מוכנות סופרגז ימית.
11. מעדניה יוספי.
12. סוכנות בטוח מגדל בנין.
13. כבסים ימית מכבסת קיטור.

2/...

בר'אל — הופמן, עורכי־דין
BAR-EL — HOFFMANN, ADVOCATES

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV N. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב נ. הופמן

OUR REF.: מספרכם:

YOUR REF.: 528 מספרנו:

DATE ..... תאריך

למותר לציין את השפעתם הבלתי נמנעת של הסכמי "קמפ דויד" על ההנאים והאוירה שנוצרו בימית ובהתייחס לה, ואת ההשלכות כבדות המשקל על מערך העסקים והמפעלים במקום שבעליהם הם הנפגעים העיקריים הן מעצם היותם תושבי המקום והן מכורח ההשלכות של המצב המעורפל, על כלל תושבי ימית ועל כל הבאים עמם בקשרי מסחר אם כספקים ואם כצרכנים.

לצערי, עלי להדגיש כי עד כה לא זכו בעיותיהם המחריפות והולכות של מרשי לטיפול עניני עובדת המוסיפה להעכרת האוירה.

תשומת לב כבוד השר מופנית אף לכך שהכשרת והכנת מפעלים, עסקים ו/או מקורות פרנסה חלופיים מצריכת עבודות הכנה ותשתית ממושכות ומן הראוי שלא תדחינה עד למועד הפינוי הצפוי.

לפיכך, אבקש מכבודו לקבוע עמנו מועד פגישה קרוב בו נוכל להציג את הבעיות המורכבות ולהעלות רעיונות והצעות שהוכנו ונובשו על ידינו לפתרונות שיענו לדרישותיו של כל מפעל ועסק בהתאם לצרכיו המיוחדים.

בכבוד,

זאב הופמן, עו"ד

14, KIKAR MASARYK · TEL-AVIV, ISRAEL · PHONE 22 43 12 טלפון · תל-אביב · כיכר מסריק 14

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"א באב תשל"ט
14 באב תשל"ט

לכבוד
מר אמיר אבי
ר.א.ס. ספארי בע"מ
רחוב המלך דוד 28
ירושלים

מר אמיר הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 29.7.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

ב ב ר כה

עליזה הפצדי
לשכת השר

העתק: מר י. מרגלית

ירושלים, 29.7.1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון ובינוי
ירושלים.

11-08-1979

כבוד השר !

משנת 1967 עוסקת חברתנו בסיורים מדבריים בסיני.

את נושא הסיורים פתחנו בעידוד גורמים ממשלתיים שגרסו, באותה תקופה, שיש להגביר את הנוכחות הישראלית, אזרחית בדרום סיני, וצורת הסיולים שלנו תאמה את המטרה, מאחר וסגנון סיורינו הוא לבקר במקומות הנידחים ביותר, מרוחקים מבירי הנועה ראשיים ומכל ציביליזציה.

לצורך ביצוע הסיורים הבעייתיים הללו, רכשנו כלי רכב מיוחדים והתאמנו אותם לסיורי מדבר. כלים אלה מובלים לאזור מדברי, ואין אפשרות לנצלם לשום מטרה אחרת.

היום, עומדים לרשותנו 11 כלי רכב גדולים מסוג ריאו 2.5 טון, 6x6, שנרכשו מעודפי הצבא האמריקאי בהולנד, וכמוכן מספר כלי רכב קטנים לעבודות מנהלה וחילוצים.

צוות החברה מונה היום כ-35 עובדים המתגוררים דרך קבע באילת.

בשנת 1978 הסיעה החברה כ - 7,000 תיירים והכנסותיה במטבע זר הסתכמו בכ - 700,000 $.

בשנת 1977 יזמה חברתנו והקימה מרכז לסיורים מדבריים בסנטה קטרינה, המרכז כולל מוטל ואכסניה כ-150 מיטות, מסעדות וכו', ההשקעה במרוייקס זה היתה 10 מיליון לירות.

ככל אזרחי מדינת ישראל גם אנחנו שמחים על כל התקדמות שחלה בחוזה השלום עם מצרים, אולם יש לזכור, שמסגרת חוזה זה יוחזרו שטחים שבהם אנו פועלים היום ובינהים מרכז הסיולים שלנו בסנטה קטרינה.

עד כה ניסינו, וללא הצלחה, לברר אפשרות להמשך פעילותינו בשטח המוחזר, תחת שלטון מצרי, בין יתר הגורמים אלהם פנינו בהקשר זה, משרד התיירות בארץ, ומספר סוכני נסיעות במצרים.

אנו מודעים לבעיות העומדות בפני הממשלה בנושא החזרת השטחים, ומיקומינו בסדר העדיפויות, אולם ברצוננו להפנות את תשומת לב כבודו, שבמידה ולא נוכל להמשיך את פעילותינו השוטפת בנושא הסיורים המדבריים, יגרם לנו נזק שקשה היום לאמוד אותו, ועלול אף להביא לידי חיסולה המוחלט של החברה.

2/...

R.A.M SAFARI LTD. OFFICE JERUSALEM, KING DAVID ST. No 28 TELEPHONE: 02-221624
NEOT HAKIKAR
ר.א.מ ספארי בע"מ משרדנו ירושלים, רח' המלך דוד מס 28 טלפון:
נאות הכבר

את נושא חברת "נאות הכבר" נאלצנו להפנות לכבודו מאחר ולא ידוע לנו עד היום, על שום גורם מוסמך אשר התפנה לטפל בבעיית מסוג זה, ונראה לנו שמתאים לחברתנו להכלל בהסדר הפיצוי של תושבי דרום-סיני, וזאת מאחר ומוקד מעילותנו ב-12 השנים האחרונות הוא האזור שבו כבודו, נתמנה ע"י הממשלה למצוא פתרונות לתושבים ולחברות הנפגעות מפינוי שטח זה.

אנו תקווה שנוכל להמשיך את מעילותינו בשטח גם תחת שלטון מצרי ולהוות בכך גורם שיפעל ויתרום למערכת יחסי השלום ההולכת ונרקמת בינינו לבין המצרים, ולא ליפול לנטל על שום גורם ממשלתי לצורך פיצויים.

אולם יש לקחת בחשבון גם אפשרויות אחרות, ולכן אבקש מכבוד השר לכלול גם נושא זה בתחום טיפולו.

מקווה להענות היובית,

ב ב ר כ ה,

אבי אמיר

R.A.M SAFARI LTD. OFFICE JERUSALEM, KING DAVID ST. No 28 משרדנו לשכ"ים, רח' המלך דוד מס 28
NEOT HAKIKAR TELEPHONE 02-221624 טלפון:
ר.א.מ ספארי בע"מ
נאות הכבר

8/8/79

לכבוד,

שכון ופיתוח בע"מ
י מ י ת

א.ג.נ.

הנדון: בקשה לרכישת דירה

אני המתגורר מזה תושבת ימית מתאריך : 27.7.77 ומתגורר בשכירות אופציונלית מתאריך הנ"ל, מבקשת לממש את זכותי כאזרח לרכישת הבית מס' 121/א שבו מגני מתגורר עם 3 ילדי.

מיותר לציין מה חשיבות רכישת הדירה עבורי כיום כשאין ברשותי כל דיור אחר ויציאתי כימית משאירה אותי מחוסרת קורת גג.

מקווה למשובה חיובית בהקדם.

בכבוד רב,

יהודית כליליאן
י מ י ת

העתק:
מר דוד לוי- שר הבינוי והשכון
מר י. מרגלית -ראש המנהל לבניה כפרית
מר ז. עופר - ראש אגוד הקמה ימית
ועדת תושבי ימית.

כליליאן יהודית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ג באב תשל"ט
6 באוגוסט 1979

לכבוד
מר יעקב אשכנזי
ת.ד. 36324
תל-אביב

א.נ.,

הריני לאשר קבלת מכתבך אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, הראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, אשר יצור עימך קשר, ויזמן אותך לפגישה עמו - ע"מ לטפל בבעיה שהעלית.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: יוסי מרגלית

יעקב אשכנזי (קובי)
א - סור
ת.ד. ת"א 36324

17.7.79

לכבוד
השר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
רח' הלל 23
ירושלים

כבוד השר!

הנדון: פינוי מסיני

בתאריך 6.6.79 פניתי אל כב' בענין פינויי מסיני,
אך עד היום לא נעניתי.

מאחר ועלי להתפנות מהקום תוך חדשים מספר, אודה
לכב' באם יורה לשכל בי בהקדם.

בכבוד רב

יעקב אשכנזי.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ג באב תשל"ט
6 באוגוסט 1979

לכבוד
מר יעקב אריאל
ראש ישיבת ימית
י מ י ת

א.נ.,

הריני לאשר קבלת מברקך אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: יוסי מרגלית

משרד ה...
03-07-1979

79 JUL 29 18 04

ל

תא 33 4008189 תלאביב 32 29 1620

103

לשר השיכון ירושלים

לכבוד שר השיכון
מסירת דירות לשתי משפחות שנתקבלו לישיבת המסדר בימים על פי סיכום עם ראש צוות המקמה עוכבה לפיצ אבא המערבותך הדחופה ביותר

ראש ישיבת ימית יעקב אריאל

משרד השכון יר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ציון ושר - שלפוף

אינו לצורך

משרד השכון יר

ימשרד השכון יר

ימברקה יר 2

תא תא 166 4008048
תלאביב 54 2/8 1035

השר דוד לוי
משרד השכון
ירושלים

עד תושבי אופירה מוחה בפניך על דחיה נוספת לביקורה הראשון
של הועדה באופירה ל 12.8.79 (.)
בפגישתנו קבענו את ה 30.9.79 כתאריך סיום הקריטריונים
ההליכים והנוהלים הקשורים לפינוי (.)
הננו עומדים על קיום שתי פגישות שבועיות קבועות
בדי לעמוד בכך

העתק : יוסי מרגלית משרד השכון תא
היחידה לבניה כפרית

יעקב ברלוי יוייר ועד התושבים

ס 12.8.79 30.9.79

ימשרד השכון יר

ימשרד השכון יר

ימברקה יר 2

תא תא 166 4008048
תלאביב 54 2/8 1035

השר דוד לוי
שרד השכון
ירושלים

עד תושבי אופירה טוחה בפניך על דחיה נוספת לביקורה הראשון
של הועדה באופירה ל 12.8.79 (.)
בפגישתנו קבענו את ה 30.9.79 כתאריך סיום הקריטריונים
ההליכים והנוהלים הקשורים לפינוי (.)
הננו עומדים על קיום שתי פגישות שבועיות קבועות
בדי לעמוד בכך

העתק : יוסי מרגלית משרד השכון תא
היחידה לבניה כפרית

עקב ברלוי יוייר ועד התושבים

ם 30.9.79 12.8.79

ימשרד השכון יר

שלמה בן אל, מן יבנה
ת.ד. 055-94388

4.8.79

מר יעקב בן הנבדל,

בתשב מן יבנה (חבר הנהלת המועצה המקומית) ומי שפנה כבר בעבר והביע לבתור בן יבנה במקום ראלטיבי לישובים - ימים, הינו אין בשנים ומבקש כי תבחנו מקרוב גם את הבקשות לרשימה בשנים תנשה בתשבה מן יבנה.

מדובר בעמה שפנים בתשובה, אל לא הגיעה אליכם, הינו אין ומעיין כי רבים בתשובות הטמונות בתשבה מן יבנה הנמצאים כ-6 קמ בהן אינו מצוה מאשרלי.

בברכת הקדיש לבניה במקום בעזרת ותשנים שוניים לטובתם הימים.

נשמח לשרת מהמועצה שבכם שיבקרו בן יבנה לבדוק בעצמם אפשרות מגורים במקום.

בברכה

נ.ב. למקרה מקרהו ישראל יש בן יבנה שאתם מעוניינים לבנות מגורים ותעשיה!

לשכת שר הבינוי והשיכון

אל: [illegible]

מאת: עוזר שר הבינוי והשיכון

[illegible]

בברכה,

[illegible]

תאריך

חיים בימית

שר-מנהיג - שר-פקיד

ס' באב. אני שרועה על החול הזהוב של חוף ימית וכותבת אליך דוד לוי.
אתה, מקונן בודאי על חורבנה בעבר של ירושלים. יהיה זה מציאותי מאד אם תוסיף גם קינות על ימית בחוקף היותך שותף להחלטת חורבנה.
המנית לשר השיכון לפני כארבעה חודשים ולמרות שאתה נושא על כתפיך שני תפקידים, השר האחראי לניהול שוטף ותקין של העיר ימית והשר האחראי על עקירת ופינוי תושביה, באת לימית לראשונה, רק לפני שלושה שבועות.
התייחסותך לנושא ימית על כל הבסיו אינה שונה מהתייחסות שאר חברך בממשלה ובכנסת, פלומר, התעלמות מירבית כמפני פגע רע ובאין ברירה, הסתפקות במס שפתיים.
אתם חסרים ההכרה כי אובדן האמינות של הממשלה וחוסר האימון כלפיה מצד אזרחים, החל בימית והנבים קודם כל כאן, צמחי רעל שפריים אלימות, התנהגות פזיזה וזלזול בתודעת האזרח.
דוד לוי, לוויתי פרשת חסימת הדרכים לחבל ימית והשבתת העיר מתוך משרד.
עקבתי אחר הנסיונות הנואשים והממושכים של נציג ועד התושבים ותושב מעורה במאורעות לדבר אתך אישית כדי להסביר לך ישירות הלך הרוחות וההשפעה החיובית שתהיה לנוכחותך במקום ויחד לגרום לסיום האירוע.
אך אתה, הסתגרת מאחורי יועציך וסרבת לדבר עם האנשים מימית.
איני יכולה להשתחרר מהרושם שרוות ששמוש חשת לבוא לימית בשעתה הקשה. בכרת לדבוק בגילויי כבוד ויוקרה במקום להתגלות כאישיות חזקה ומבינה היוצאת אל אנשים במצוקה. ולידיעתך, האנשים נגררו למעשי החסימה וההשחתה כי הם במצוקה רגשית ונפשית - תולדה של החלטת העקירה, מרירות, עלבון וזעם מצטברים ליחס המתגלה כלפיהם.
אני חושבת שההחלטה להשביח את ימית, לחסום מבואות חבל ימית ולהשחית מבנים היתה מוטעית ורעה. מאידך, יש לפעול כנגד אי ההתחשבות וההבנה של האחראים על נושא ימית.
אתה אינך מגלה הבנה לנושא למרות שהכרזת על עצמך כבעל הבנה חברתית מפותחת.
אני משערת שאם היינו "מסכנים" קרי במצוקה כלכלית או דיורית, יכולת להזדהות אתנו.
אך מר לוי, אנו בימית לא היינו "מסכנים" ; איננו "מסכנים" , אולם יש סיכוי שנגיע למסכנות אם נאלץ להשתקם ללא פיצוי שיכלול את כל מרכיבי הנזק.
אתה צריך לדעת, כמי שכל תושב ישראלי צריך לדעת כי בימית ניתן היה להיטיב תנאי החיים ואיכותם באופן הדרגתי וללא הפרה של האיזון הכלכלי של משפחה.
לדוגמה, בעל דירה של 3 חדרים יכול היה לרכוש בית בודד במאמץ מתקבל על הדעת.
גורם זה נעדר במרבית אזורי הארץ שלא לדבר על המרכז שממנו באו אנשים רבים.
עשית עוול להושבי ימית ובמושבי. הצגת אותנו בסלביזיה כעלוקות לכסף: אנשים קנו דירות ב 150,000 ל"י ורק לפני שנתיים שלוש, ועתה הם דורשים מיליונים.
זכור ערך הלירה אז, עתה והתחזית למחר...
ללא הצדקה הצטרפת למקוממים הציבור שבתוך הקו הירוק כנגד תושבי חבל ימית, כאשר בתוכך אתה יודע שהציבור קובל על הממשלה שאתה חבר בה ועל המצב הכלכלי המתדרדר ולא על תושב ימית , שהרי הוא הקורבן הראשון של הממשלה.

2/.

מר לוי , קרוב לודאי שלא הייתי כותבת אליך לו באת לימית כאשר בקשוך לבוא (כוונתי לאחר תחילת הפורענות) והיית מתגלה כמנהיג שהוא גם שר.
בודאי היית שומע תלונות קולניות, קובלנות שהיו נאמרות בקול מר, התמרצויות רמות - אך לא היו פוגעים בך באלימות.
היית יכול לסייע בהשקטת הרוחות ולהתחיל מסע בפתרונות לבעיות גדולות וכואבות.
לא באת.
היום, יום ששי תופיע בימית כשר השיכון מלווה ביועציך. כשר ולא כמנהיג.

נילי מימית.

2.8.79

26.7.79

לכבוד
הח' יגאל סגל
מינהל אזורי איתם
חבל - ימית .
א.נ.,

6 -08- 1979

נדהמנו מזרם קבלת המכתבים המופנה אל מספר תושבי מרכז אבשלום. ברבר מינוי הדירות.

אנו מסיבים את תשומת לבך למספר עובדות:

א. כל המשפחות הגרות בגוש משרתים את ישובי המינהל בצורת ישירה או עקיפה.

ב. לא נראה לנו הן מבחינה מוסרית ואנושית שצריך לפנות משפחות בכדי להביא אחרות שבאות לשרת את ישובי המינהל.

ג. בשיחה שהתקיימה במיפחל בהשתתפותך, יגאל וולק ואני פרוז התברר שלא קיימת כלל מצוקת דיור הן בהתחשב בדירות הריקות והן בבתים החדשים שנתווספו.

לאור הנ"ל ובהתחשב במצב הפוליטי ובדיונים האינטנסיביים המתקיימים כימים אלו, לא נוכל להתייחס לדרישתכם.

וכן לא ברור לנו מי המסמיך את המינהל להתחיל בפינוי המשפחות לפני התאריך שהוסכם בקמפ-דוד.

בכבוד רב,
ועד מרכז אבשלום.

העתק: השר אריאל שרון.
השר דוד לוי.
ח"כ הרב דרוקמן.
עו"ד - א.ק. תל-אביב.
עו"ד - א.ח. אשקלון.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ש"ז בתמוז תשל"ט
11 ביולי 1979

לכבוד
מר מ. שטיינגרט
מנהל כללי
כיתן בע"מ
ת.ד. 2147
תל-אביב

מר שטיינגרט הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 22.6.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פניתך אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בברכה

שלומה לבל
עוזר השר

העתק: י. מרגלית

כיתן בע"מ

מכעל טוויה/ארגה/צביעה/הדפסה/אשפרה/תפירה

המשרד השולח:

תאריך: 22.6.79

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
21-07-1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

ממשרד ראש הממשלה הודיעונו בימים אלה, כי על פי החלטת הממשלה המשך הטפול בפינוי מתפרת כיתן מאל-עריש ומיקומה במקום הולם, יועבר לכבודו במסגרת הכוללת של הטפול בכל הישובים העירוניים בסיני. כמו כן נמסר לנו כי ההתכתבות בנדון הועברה לכבודו.

לצערנו עלינו לציין כי מרגע שהנושא היה בטפול משרד ראש הממשלה ועד היום לא נמצא פתרון לבעיה והננו מטולטלים מרשות אחת לשניה.

משרד התעשיה המסחר והתיירות אליו פנינו ראשונה הפנה אותנו תחילה לימית אך לאחר זמן הודיעונו כי מר בן אלישר , יו"ר ועדת המנכלים פסק כי " מסיבות שאין לפרטן " אין לאפשר העברה לימית וכי יש למצוא פתרון בשטח האוטונומיה.

מהממשל אשר הודיענו תחילה כי ניתן להקצות מבנה מתאים ברפיח למדנו אחר זמן כי במקרה הטוב אפשר לצפות להקצאת שטח (באזור תל שולטן),אך לא למבנה ושוב הועלה רעיון ימית.

המתפרה שלנו באל-עריש שבה הועסקו קרוב ל- 100 עובדים, היתה תוליה מרכזית במערך התפירה של חברתנו.

כח אדם מתאים להפעיל מתפרה מצוי באזור רפיח בלבד (ולצערנו לא בצפון הרצועה ליד ארז) ועל כן הפתרון שהוצע באזור התעשיה בימית (במרחק 4 ק"מ מהישוב) הוא ללא ספק הסביר ביותר. במקום מבנה תעשיתי פנוי בשטח של 1000 מ"ר ואפשר היה להפעיל בו את המתפרה תוך פרק זמן קצר ביותר. במבנים סמוכים מועסק כח אדם מאזור רפיח הן במתפרות והן במכבסות.

2..

המשרד הראשי:
הברזיוסף, דרך מרפלים, ת.ד. 2347 ת"א,
מיקוד 61000, טל. 03-481121-34 תל אביב

מפעלים:
מפעל דימונה: ת.ד. 35 דימונה — טל. 057-59133
מפעל בית שאן: ת.ד. 30 בית שאן, טל. 065-98355
מפעל נצרת עילית: רח' גלבוע 1, טל. 065-55091

סניפים:
תל-אביב, רח' ליליינבלום 30, טל. 03-54234
ירושלים, רח' שטראוס 16, טל. 02-221496
חיפה, רח' יפו 42, ת.ד. 1385, טל. 04-522010
באר שבע, רח' ההסתדרות 81, טל. 057-72890

המשרד השולח:

תאריך: **מספר:**

2)

עלי לציין כי העכובים בהחלטה מגדילים ההפסדים הנובעים מהפינוי.

לענין זה הנני מצטער גם לקבוע כי פניתי למר בן אליעזר להפעיל לגבינו הקריטריונים שנקבעו לפיצוי יזמים אחרים, לא זכתה לשום התיחסות.

לסיכום, אנו מבקשים מכבודו להתיחס לבעייתנו בדחיפות האפשרית אף שעד כה פנינו לרשויות המוסמכות אך ורק בדרכים המקובלות אשר מסתבר שלא הוביחו את עצמן.

אנו עדיין מקוים שניתן לזכות בהתיחסות אחראית גם ללא דרמטיזציה של המצב.

בכבוד רב,

מ. שטיינגרט

מ. שטיינגרט
מנהל כללי

המשרד הראשי:
הרר"יוסף, דרך הרצליה, ת.ד. 2047 תל"א,
מיקוד 61080, טל. 03-681121-24 תל אביב

מפעלים:
מפעל ריסונה: ת.ד. 13 ריסונה — טל. 057-59132
מפעל כית שאן: ת.ד. 30 כית שאן, טל. 065-86206
מפעל נצרת עילית: רח' גלבוע 1, טל. 065-59091

סניפים:
תל-אביב, רח' לילינבלום 30, טל. 03-54206
ירושלים, רח' שטראוס 10, טל. 02-223495
חיפה, רח' יפו 42, ת.ד. 1385, טל. 04-522970
באר-שבע, רח' ההסתדרות 81, טל. 057-72890

ארנון

ימי – אפ"ה

משרד התקשורת

שם השולח: דוד לוי, שר הבינוי והשיכון

מענה:

מברק רשמי

						הוראת שירות	שעה	תאריך	מספר תווים	דחיפות	
										אר	ליר
						ETAT GOVT רשמי					

הוראת בית הדואר

מספר סידורי			ZCZC
מספר מקורי		שעון בשעה	ל"
מרכז מקבל	מרכז מקור	שעון בשעה	ל"
מרכז יעד	מרשת		אל

תמצון

1) שם הנמען: יעקב בר לוי

2) הרחוב ומס' הבית: ועדת מרשבי אופירה

3) מקום הייעוד:

הצטערתי למקרא הידיעה בעתון היום.

כפי שנמסר לי נקבעו שתי פגישות עבודה עם הוועדה במהלך השבוע הבא – האחת ביום א' באופירה והשניה ביום ג' בירושלים.

הוריתי לוועדה להתיש פעולתה ככל האפשר, על מנת לקדם יחד את פתרון הנושא בהקדם.

קיום דיון ענייני ומציאת פתרון מוסכם ומחייב המשכה של האוירה הנאותה שמצאה ביטויה ביפיבוחנו הקודמות.

דוד לוי

תנאים למשלוח

מברק זה יישלח בהתאם להתקנות משלוח מברקים לחוק לארץ לפי סעיפים מרזור משנת 1950. הקנות אלו תחשבנה כמחייבות, לא רק את השולח המנהל הכללי, משרד המקשרה, אלא אף את השולח וכל חברה שלגרמת ערמה או מפשלחות שעל ידה יועבר המברק בדרך הרגילה של שירות הטלגרף.

(הקנות אלו אפשר למצוא בסדריך הרחוב).

על השולח למלא את ההצהרה הבאה לפני הגשת המברק למשלוח

הנני מצהיר שמברק זה כתוב בשפה ברורה ב..... והתאם לשימוש המקובל של שפה זו ואין לו כל כיאוך נסתר.

הנני מבקש שמברק זה יישלח בהתאם להוראות, ולפי התנאים שלמעלה, שלהם אני מתחייב.

שמו ומענו של השולח.....

(לא להעביר ע"י הטלגרף)

.....

חתימת השולח

הצהרה

הנני מצהיר כי מברק זה נשלח בשירות רשמי של ממשלת ישראל.

נא לחייב את..... במחיר המברק.

(שם המשרד המוסמך)

.....

חתימת הקצין האחראי וחותמת המשרד

נספח לנייר עבודה מס' 3

הצעה לתכנה ארגוני מינהלי של הגופים המטפלים בנושא.

1. מסגרות וקריטריונים.

א. השר ונציגי המתישבים באופירה יקבעו בדרך של מו"מ את המסגרות והקריטריונים עד ליום 31.7.79

ב. המסגרות והקריטריונים יסוכמו בכתב ויהיו מחייבים וסופיים.

2. ועדת זכאות ומעמד.

א. כמקביל למו"מ על המסגרות והקריטריונים תוקם ועדה שתהא מורכבת מנציג השר, נציגי תושבים באופירה ונציג ציבור.

ב. ועדה זו תקבע עד ליום 31.7.79 מיהו האדם או גוף הזכאי לשיקוף ופיצוי בהתאם לקריטריונים וזאת הן כתושב, הן כעוסק שאינו תושב והן כבעל זיקה.

ג. אישור הועדה בצירוף חתימת השר תשמש כאישור סופי וכללי לכל צרכי השיקום ופיצוי הן באזור והן במדינה.

3. מעריך (ים).

א. הערכת הנכסים תבוצע עד 31.7.79

4. גוף לטיפול אישי.

א. יוקם גוף אשר ירכז את הנתונים מועדת הזכאות והערכות בהתאם לנתונים אלה ועל בסיס הקריטריונים שנקבעו, יקבע גוף זה את שעור הפצוי וצורתו לכל זכאי וזכאי.

ב. הגוף יהיה מורכב מנציג השר, נציגי התושבים ונציגי ציבור.

ג. הגוף יוקם כמקביל להכנת הקריטריונים ויתחיל בפעולתו עד הקמתו תוך עדיפות למפונים הראשונים (רשס-מוחמד א-טור סנסה-קטרינה).

5. גוף מנהלי לביצוע ולקשור.

א. השר יקים לאלתר גוף מנהלי לבצוע ויישום החלטות הגוף לטיפול אישי ולקישור עם כל הרשויות הנדרשות לענין הפצוי ו/או השקום של הזכאים.

ב. לגוף זה תועבר סמכות ויכולת ע"י ממשלת ישראל לבצע את כל הנדרש כנ"ל. זאת על מנת לרכז את הטיפול המעשי בזכאים, ולמנוע את הצורך מלהזקק לעשרות רשויות ומשרדים.

2/...

ג. נציגי המושבים באופירה יהיו חברים בגוף זה.

ד. מקום מושב הגוף יהיה באופירה.

5. בוררות מוסמכת.

א. ייקבע בורר(ים) מוסמכים על הצדדים אשר יכריע בכל סכסוך או חילוקי דעות בכל הקשור לנושא הן כללית והן בפתרונות האישיים.

ב. סמכות הבורר תהא בהתאם לחוק הבוררות תשכ"ח -1968 והנה כוללת (למען מנוע ספק) סמכות להכריע ולפסוק ללא קשר לחוק, לסדרי הדין בבימ"ש ולדיני הראיות. הבורר יתן את החלטתו תוך 30 יום למתן הבוררות.

ג. מוצע כי הבורר יהא שופט בימ"ש מחוזי או עליון.

6. יועצים.

א. ועד המתישבים נעזר בפעולותיו בייעוץ מקצועי ברמה גבוה כדלקמן:

(1) ייעוץ כלכלי עסקי.
(2) ייעוץ משפטי.
(3) רואה חשבון.
(4) ייעוץ אורבאני.
(5) ייעוץ פסיכולוגי.

ב. הוועד מציע את עזרת יועציו לשר ולגופים שיוקמו.

ועד המתיישבים.

/לג

נייר עבודה מס. 3

30.6.1979

ראשי פרקים בנייר עבודה זה

1. יעד.
2. לוח זמנים.
3. תאריך קובע וזכאות.
4. ייצוג.
5. כללי יסוד.
6. השיקום:
   - א. שיקום כללי.
   - ב. דיור.
   - ג. בנה ביתך.
   - ד. עסקים.
   - ה. שכירים.
7. הוצאות העברה.
8. הוצאות כלליות.
9. מיסוי.
10. ביצוע התשלומים לזכאים.
11. רבית והצמדה.
12. התקופה שבין התאריך הקובע לבין הפיגוי הסופי.

1. יעד

א. יעדנו המשותף הינו קביעת מסגרות וקריטריונים כוללים, צודקים והוגנים אשר בהתאם להם ייעצא פתרון אישי, הולם, צודק והוגן לכל זכאי.

ב. קביעת ויישום הפתרון האישי ייעשה אך ורק בהתאם למסגרות והקריטריונים שייקבעו בשיתופנו.

2. לוח שמנים.

א. קביעת סופית ומחייבת של המסגרות והקריטריונים ואישורם תסתיים עד לתאריך 31.7.79.

ב. קביעה ויישום הפתרון האישי תחל מיד עם קביעת המסגרות הקריטריונים הכללים ותסתיים בהקדם האפשרי.

3. תאריך קובע וזכאות.

א. התאריך הקובע לכל צרכי הקביעה והטפול יהא יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי "קמפ-דייוויד" דהיינו _____.

ב. כל אדם או גוף אשר בתאריך הקובע חי ופעל באזור כתושב או עוסק (או בשניהם) או בעל זיכה יהא זכאי לשיקום וטיפול בהתאם למסגרות והקריטריונים שייקבעו.

4. ייצוג.

ועד המתישבים באופירה יהיה בכל מהלך הדיון והקביעה של הקריטריונים הנציג היחיד של התושבים ב:

א. אופירה ודדום סיני.
ב. אזור סנטה קטרינה.
ג. הרצועה שבין ראס-מוחמד לא-טור.
ד. הרצועה שבין אופירה לאילת (למעט המושבים נביעות ודי-זהב.)

3/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5. כללי יסוד.

א. פינוי התושבים השיקומם בין בדרך של מענקים ובין בכל דרך אחרת יכוון ככל שיהא ניתן ל:

(1) יצירת מערכת מרכיבים קרובה ככל האפשר לרמת החיים ולתנאים בהם חיו התושבים באזור.

(2) יש להעדיף ככל האפשר תחליף מתאים מלא או חלקי על פני פיצוי כספי.

ב. לא יהיה הבדל בשיקום ו/או בפיצוי על כל מרכיביו, ובטיפול בזכאים לסוגיהם בין מתישבי אופירה, ימים וסיני כולם או מקצתם בכל שלב משלבי הפנוי. במידה שיווצר אי שוויון, גם לאחר סכום כל שהוא, יאושרו תנאי השיקום, הפצוי, התשלום לפי התנאים הגבוהים ביותר.

ג. הקריטריונים יהיו ברורים, כוללים, סופיים ומחייבים.

ד. לכל זכאי תישמר זכות בחירה חפשית ובלתי מותנית לגבי יישובו מחדש בתנאים שיסוכמו.

ה. יינתנו עידוד ואפשרויות לזכאים שיתקבצו לקבוצות לצורך הקמת מסגרת יישובית מעבר לקו הירוק או בתחומו או לצורך הקמת והפעלת פרויקטים תיירותיים ותעשייתיים משותפים.

ו. תושב לכל צרכי קביעת המסגרות והקריטריונים ויישומם הינו כל אדם אשר התגורר באזור וכו היה מרכז פעילותו וחייו, ומיום שהחל להתגורר באזור.

ז. עוסק - זכאי הינו כל אדם או גוף אשר הפעיל עסק באזור בתאריך הקובע ו-או בעל עסק.

ח. הסכם זה ובצורע המלא לא יהיו מושפעים בכל דרך שהיא מכל התפתחות מדינית או אחרת.

6. השיקום.

6א מענק שיקום כללי

1. מענק השיקום בא לסייע בין היתר למשפחות ולבודדים שנעתקו מבתיהם וממקום ישובם על מנת לבסס עצמם במקום עליו יעברו, תוך התחשבות באורך התקופה שבו חיו בישוב.

[illegible]

2. כל תושב זכאי למענק שיקום כללי אשר יהא מבוסס על המרכיבים הבאים:

(א) מצב משפחתי.

(ב) מספר הילדים.

(ג) גיל.

(ד) שנות חיים ורוחק במקום.

(ה) איכות חיים.

36 דיור

פנוי תושבי סיני מעל כורחם מביתם ועקירתם לאחר שנות חיים למקומות אחרים מחייב מציאת פתרון הולם וצודק לבעית הדיור.
בירת זכויות הדיור של תושבי אופירה התריפה גם עקב העובדה כי במשך שנים רבות מחד, נמנעה בעדם האפשרות לרכוש את הדירות שבהן התגוררו ומאידך עודדו הממשל ומוסדותיה את ההתישבות וההשתקעות במקום.
לפתרון בעית הדיור יאומצו הכללי הבאים:

(1) תושב שהתגורר בדירה באזור, בשכירות, הרשאה או בכל דרך אחרת והיתה לו חזקה בלעדית בה, ייחשב כחוכר או כבעל הדירה לכל צרכי רכישתה ממנו.

(2) במידת האפשר תינתן לכל תושב כזה זכות חכירה או בעלות (לפי תנאי המקום) בדירה באחד מהמקומות הבאים כפי שיוסכם בין הצדדים.
הדירה תהא זהה ככל האפשר לדירה שהתגורר בה באזור.

(3) במידה ולא תהא אפשרות לתת לתושב דירת חלוף כאמור בסעיף קטן (2) תירכש מהתושב הדירה בה התגורר באזור בהתאם לתנאים הבאים:

(א) מחיר הדירה ותכולתה שאינה ניתנת להעברה ייערכו כשהבסיס להערכה הינו שווי נכס מקביל ביום גמר קביעת סופית של המסגרות והקריטריונים במקומות שיוסכמו.
ערך הדירה יוצמד למדד יוקר מחירי הדירות כפי שהינו מתפרסם ע"י הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) לתושב כאמור תהא הזכות להביא הערכה נוספת ע"י מעריך מוסמך משעמו.

(ג) ממחיר הדירה ינוכה עם הרכישה ע"י הממשלה כאמור הסכום אשר שולם ע"י תושב ימית עבור דירה זהה ובמרעד ששולם בשהוא צמוד למדד יוקר המחיה וכן כל הלוואת רגילה שניתנה לאותו תושב (אם ניתנה) בכל קשר לדירה, עם קבלת הדירה, אחזקתה, שכירותה ושיפוצה.

(ד) מהערכת מחיר הדירה בימית ינוכו תשלומי שכר הדירה ששילם כל תושב באופירה כשהם צמודים למדד יוקר המחיה מיום תשלומם.

6ב' בנה ביתך

(1) כל אדם שזכה בהגרלה ורכש זכויות במגרש בתוכנית בנה ביתך באופירה יהא זכאי לקבל, ללא מכרז או הגרלה ולפי בחירתו זכויות זהות במגרש באחת מתוכניות בנה ביתך באחד מהמקומות הבאים: שיוסכמו בין הצדדים.

(2) כל אדם כאמור יהא זכאי במקום להשתתף בתוכנית בנה ביתך כאמור בסעיף קטן (1) לקבל ללא מכרז או הגרלה ולפי בחירתו מגרש לבניה בשטח של לפחות זהה לשטח המגרש באופירה באחד מהאזורים בהם יופשרו מגרשים לצרכי בניה ערסית ע"י מינהל מקרקעי ישראל, לכל תושב ישראלי או לאנשי צבא קבע.

(3) כל אדם כאמור שיבחר לקבל תמורה כספית במקום זכויות במגרש, יקבל את החזר ערך השקעתו בקשר לתוכנית בנה ביתך באופירה לרבות הוצאות רכישה, תכנון, חומרים ובניה, וכולל שווי פיתוח והכשרת המגרש בד זכה (להל ביחד "ההשקעה") בהוספת הצמדה למדד יוקר הבניה ובצירוף רבית של 4% מיום ההשקעה ועד יום התשלום בפועל.

(4) מבלי לפגוע בזכותו לפי פיצוי או רכישת חלוף יהא זכאי כל זוכה שירצה בכך להקים מבנה נייד על המגרש בו זכה כאמור ולהתגורר בו עד לפנוי סופי של המקום.

6ד' עסקים

כל בעל או מפעיל או מקום של עסק(ים) באזור יהא זכאי לבחור באחת משתי האפשרויות הבאות:

1. לקבל אפשרות סיוע בהקמת עסק דומה ככל האפשר לעסק שהיה לו באזור על כל מרכיביו באחד מהמקומות שיוסכמו על דעת הצדדים.

2. לקבל מהמדינה את ערך עסקו באזור בהתאם לשווי של עסק כזה באזורים שיוסכם עליהם בין הצדדים בתאריך פנוי העסק בפועל כשהוא צמוד למדד יוקר הבניה בתוספת רבית 4% עד ליום התשלום בפועל.

6ה' שכירים

(1) כל עובד בין זמני ובין קבוע יהא זכאי:

(א) לקבל משרה זהה או מקבילה אצל אותו מעביד (או מעביד אחר בהסכמת העובד) בישראל.

(ב) תנאי העבודה, השכר, הדרגה והתפקיד יהיו זהים במילואם לאלו שהיו לו באזור ביום עזיבתו.

6/...

(ג) שיבוץ העובד יעשה ללא מכרז ובדרך של העברה מינהלית.

(ד) לכל עובדת תינתן "תקופת הסתגלות" לתפקיד(ים) שיוצעו לו במשך שנה אחת.

(ה) כל עובד יהא זכאי לתום שנת ההסתגלות שתהא בתשלום מלא להתפטר או לא לקבל את העבודה המוצעת ואז יחשב כמפטר ויקבל פיצויי פיטורין מוגדלים. לצורך חישוב הפצויים ילקחו בחשבון כל מרכיבי השכר הקיימים באזור.

(ו) כל שנת עבודה באזור או חלק ממנה מעל לששה חודשים, כפול מקדם ששעורו יקבע ע"י הצדדים, יחשבו ככסים לצורכי וחק לצורך יציאה לגמלאות.

(ז) עובד שירצה הסבה מקצועית יהיה זכאי בנוסף לכל מצוי או עזרה אחרת למימון שכר לימוד לאחזקת המשפחה בתקופת הלימודים או ההסבה לתקופה של שנה אחת.

2) עובדים אצל מעסיקים פרטיים שאינם מדינת ישראל או תאגידים שבשליטתה אשר יפסיקו את עבודתם או שעבודתם תופסק ע"י המעביד בתקופה שבין התאריך הקובע לבין התאריך הסופי יהיו זכאים לקבל מהמדינה את כל ההטבות והזכויות המפורטות בסעיפי משנה (1) א-ז בסעיף זה, לרבות השלמות ההפרשות לקרנות פנסיה ותגמולים בהתאם.

3) כל התשלומים הנ"ל ישולמו לעובד תוך 30 יום מיום הפסקת עבודתו, וכל פיגור בתשלום כזה או חלק ממנו יחשב להלנת שכר בהתאם לחוק הלנת שכר.

7. <u>הוצאות העברה</u>

א. כל חושב יהא זכאי לקבלת כל ההוצאות שיהיו לו בהעברת חפציו מדירתו באזור לכל מקום שיבחר בו בצירוף התקנת החפצים במקום מגוריו החדש.

ב. כל עוסק יהא זכאי לקבלת כל ההוצאות שיהיו לו בהעברת הציוד מעיסקו באזור לכל מקום שיבחר בו בצירוף הוצאות התקנת הציוד, בדיקתו והרצתו במקום שיבחר להקים בו (אם יבחר) עסק אחר.

ג. הוצאות ההעברה תכלולנה עם הוצאות נסיעה, טלפונים ואשל הקשורים בהעברות האמורות.

8. <u>הוצאות כלליות</u>

א. המדינה תשתתף במימון ההוצאות הכרוכות בטיפול, יעוץ והשתתפות בהליכי הפינוי והשיקום של המתישבים והעוסקים.

ב. המימון יבוצע ע"י תשלום לדעת המתישבים בהתאם להישוב לכל נפש באיזור כפי שיוסכם ע"י הצדדים.

ג. התשלום יבוצע עד לתאריך 31.7.79

9. מיסוי

א. בכל מקרה של חבות במס היטל ואגרה כל שהם על איזה שהוא תשלום או תמורה שיקבלו הזכאים תחול החבות בהם על ממשלת ישראל על דרך הגלום, כך שהסכום או התמורה שיקבלו הזכאים ישארו בידיהם חופשיים מכל תשלום כנ"ל.

10. ביצוע התשלומים לזכאים.

א. מענק השיקום לכל חושב שימצא זכאי לו, תוך 30 ימים מיום קביעת זכאותו.

ב. עד ליום 15.8.79 תשלום המדינה לכל חושב זכאי ע"ח התשלומים האחרים המגיעים לו מיקדמה בשיעור שיקבע ע"י הצדדים.

ג. עד ליום 15.8.79 תשלום המדינה לכל עוסק זכאי מקדמה בשעור שיקבע ע"י הצדדים.

11. רבית והצמדה.

כל תשלום בהתאם למסמך זה ולכל קביעת זכאות אחרת פרט לתשלום ע"פ סעיף 6ה' 3 יהא צמוד לממד יוקר המחיה כשהבסיס לחישוב הינו התאריך 31.7.79 וישא בנוסף לכך רבית בשיעור 4% .

12. התקופה שבין התאריך הקובע לבין הפינוי הסופי.

א. לא יהיה כל קשר בין הסדר השיקום של התושבים לבין השארות באזור עד לפינוי הסופי.

ב. ועד התושבים והשר יפעלו במשותף לגרום לכך כי מירב התושבים ישארו, יהיו ויפעלו באזור עד לפינוי הסופי.

ג. תוסדר מערכת פעולות ותמריצים אשר יעודדו השארות באזור עד הפינוי הסופי כאמור ואשר תכלול כדלקמן:

(1) הגדלת סכום השקום הכללי ביחס העולה בהתאם לתקופת ההשארות באזור.

(2) הקפאת החזר הלוואות ותשלומי חובה הישירים, והעקיפים לכל מי שישאר באזור עד לפינוי הסופי או עד לפנוי כהתאם להוראת המדינה.

(3) הלוואות עומדות תהפיכנה למענק ביום הפנוי הסופי.

ד. ישמרו סדרי חיים התקינים של התושבים באזור ואיכות חייהם במקום עד לפנוי הסופי. ועד תושבי אופירה

נספח לנייר עבודה מס' 3

הצעה למבנה ארגוני מינהלי של הגופים המטפלים בגרעא.

1. מסגרות הקריטריונים.

א. השר ונציגי המתישבים באופירה יקבעו בדרך של מו"מ את המסגרות והקריטריונים עד ליום 31.7.79

ב. המסגרות והקריטריונים יסוכמו בכתב ויהיו מחייבים ומרחיקים.

2. ועדת זכאות ומעמד.

א. במקביל למו"מ על המסגרות והקריטריונים תוקם ועדה שתהא מורכבת מנציג השר, נציגי תושבים באופירה ונציג ציבור.

ב. ועדה זו תקבע עד ליום 31.7.79 מיהו האדם או גוף הזכאי לשיקוף ופיצוי בהתאם ל לקריטריונים וזאת הן בתושב, הן בעוסק שאינו תושב והן בבעל זיקה.

ג. אישור הועדה בעניין חתימת השר חשמש באישור סופי וכללי לכל צרכי השיקום ופיצוי הן באזור והן במדינה.

3. מעריך (ים).

א. הערכת הנכסים תבוצע עד 31.7.79

4. גוף לטיפול אישי.

א. יוקם גוף אשר ירכז את הנתונים מועדת הזכאות והערכות בהתאם לנתונים אלה ועל בסיס הקריטריונים שנקבעו, יקבע גוף זה את שעור הפצוי וצורתה לכל זכאי וזכאי.

ב. הגוף יהיה מורכב מנציג השר, נציגי המתישבים ונציגי ציבור.

ג. הגוף יוקם במקביל להכנת הקריטריונים ויתחיל בפעולתו עד הקמתו תוך עדיפות למפונים הראשונים (ראס-מרחמד א-טור סכטר-קטרינה).

5. גוף מנהלי לביצוע ולמשרד.

א. השר יקים לאלתר גוף מנהלי לבצוע ויישום החלטות הגוף לטיפול אישי ולקישור עם כל הרשויות הנדרשות לעניין הפצוי ו/או השקום של הזכאים.

ב. לגוף זה תוענק סמכות ויכולת ע"י ממשלת ישראל לבצע את כל הנדרש בנ"ל. זאת על מנת לרכז את הטיפול המעשי בזכאים, ולמנוע את הצורך מלהזקק לעשרות רשויות ומשרדים.

2/...

ג. נציגי התושבים בארמירה יהיו חברים בגוף זה.

ד. מקום מושב הגוף יהיה בארמירה.

5. בוררות מוסמכת.

א. ייקבע בורר(ים) מוסמכים על הצדדים אשר יכריע בכל סכסוך או חילוקי דעות בכל הקשור לנושא הן כלליים והן בפתרונות האישיים.

ב. סמכות הבורר תהא בהתאם לחוק הבוררות משנת 1968 והנה כוללת (למען מניעת ספק) סמכות להכריע ולפסוק ללא קשר לחוק, לפרטי הדין בבי"ש ולדיני הראיות. הבורר יתן את החלטתו תוך 30 יום לפתן הבוררות.

ג. מוצע כי הבורר יהא שופט בי"ש מחוזי או קליון.

6. יועצים.

4. ועד המתישבים נעזר בפעולותיו בייעוץ מקצועי כרמה גבוה כדלקמן:

(1) ייעוץ בלכלי עסקי.
(2) ייעוץ משפטי.
(3) רואה חשבון.
(4) ייעוץ ארכאני.
(5) ייעוץ פסיכולוגי.

ב. הוועד מציע את עזרת יועציו לשר ולבופים שונקנר.

ועד המתיישבים.

/לג

30.6.1979

ראשי פרקים בנייר עבודה זה

1. יעד.

2. לוח זמנים.

3. תאריך קובע רזבאות.

4. ייצוג.

5. כללי יסוד.

6. השיקום:
   א. שיקום כללי.
   ב. דיור.
   ג. בנה ביתך.
   ד. עסקים.
   ה. שכירים.

7. הוצאות העברה.

8. הוצאות כלליות.

9. מיסוי.

10. ביצוע התשלומים לזכאים.

11. רבית והצמדה.

12. התקופה שבין התאריך הקובע לבין הפיצוי הסופי.

1. יעד

א. יעדנו המשותף הינו קביעת מסגרות וקריטריונים כוללים, צודקים והוגנים אשר בהתאם להם ייעשה פתרון אישי, הולם, צודק והוגן לכל זכאי.

ב. קביעת ויישום הפתרון האישי ייעשה אך ורק בהתאם למסגרות והקריטריונים שייקבעו בשיתופנו.

2. לוח זמנים.

א. קביעת סופית ומחייבת של המסגרות והקריטריונים ויישומם תסתיים עד לתאריך 31.7.79.

ב. קביעה ויישום הפתרון האישי תחל מיד עם קביעת המסגרות הקריטריונים הכלליים ותסתיים בהקדם האפשרי.

3. תאריך קובע וזכאות.

א. התאריך הקובע לכל ערכי הקביעה והטיפול יהא יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי "קמפ-דייוויד" דהיינו _____.

ב. כל אדם או גוף אשר בתאריך הקובע חי ופעל באזור כתושב או עוסק (או בשניהם) או בעל זיכה יהא זכאי לשיקום וטיפול בהתאם למסגרות והקריטריונים שייקבעו.

4. ייצוג.

ועד המתישבים באופירה יהיה בכל מהלך הדיון והקביעה של הקריטריונים הנציג היחיד של התושבים כ:

א. אופירה ודרום סיני.
ב. אזור סבטה קטרינה.
ג. הרצועה שבין ראס-מוחמד לא-טור.
ד. הרצועה שבין אופירה לאילת (למעט המושבים נביעות ודי-זהב.)

3/...

5. כללי יסוד.

א. פינוי התושבים השיקומם בין בדרך של מענקים ובין בכל דרך אחרת יכוון ככל שיהא ניתן ל:

(1) יצירת מערכת מרכיבים קרובה ככל האפשר לרמת החיים ולתנאים בהם חיו התושבים באזור.

(2) יש להעדיף ככל האפשר תחליף מתאים מלא או חלקי על פני פיצוי כספי.

ב. לא יהיה הבדל בשיקום ו/או בפיצוי על כל מרכיביו, ובפיצול בזכאים לסוגיהם בין מתישבי אופיר, ימים וסיני כולם אך מקצתם בכל שלב משלבי הפנוי. במידה שיווצר אי שוויון, גם לאחר סכום כל שהוא, יאושרו תנאי השיקום, הפצוי, התשלום לפי התנאים הגבוהים ביותר.

ג. הקריטריונים יהיו ברורים, כוללים, סופיים ומחייבים.

ד. לכל זכאי תישמר זכות בחירה חששית ובלתי מותנית לגבי יישובו מחדש בתנאים שיסוכמו.

ה. יינתנו עידוד ואפשרויות לזכאים שיתקבצו לקבוצות לצורך הקמת מסגרת יישובית מעבר לקו הירוק או בתחומו או לצורך הקמת והפעלת פרויקטים תיירותיים ותעשייתיים משותפים.

ו. תושב לכל צרכי קביעת המסגרות והקריטריונים ויישומם היינו כל אדם אשר התגורר באזור ובו היה מרכז פעילותו וחייו, ומיום שהחל להתגורר כאמור.

ז. עוסק - זכאי היינו כל אדם או גוף אשר הפעיל עסק באזור בתאריך הקובע ו-או בעל עסק.

ח. הסכם זה ובצוע המלא לא יהיו מושפעים בכל דרך שהיא מכל התפתחות מדינית או אחרת.

6. השיקום.

6א מענק שיקום כללי

1. מענק השיקום בא לסייע בין היתר למשפחות ולבודדים שנעתקו מבתיהם וממקום ישובם על מנת לבסס עצמם במקום עליו יעברו, תוך התחשבות באורך התקופה שבו חיו בישוב.

4/...

2. כל תושב זכאי למענק שיקום כללי אשר יהא מבוסס על המרכיבים הבאים:

(א) מצב משפחתי.

(ב) מספר הילדים.

(ג) גיל.

(ד) שנות חיים ורוחק במקום.

(ה) איכות חיים.

6ב דירה

פנוי תושבי סיני בעל כורחם מביתם ועקירתם לאחר שנות חיים למקומות אחרים מחייב מציאת פתרון הולם וצודק לבעיית הדיור.
בירת זכויות הדיור של תושבי אופירה התריעה גם עקב העובדה כי במשך שנים רבות מחד, נמנעה בעדם האפשרות לרכוש את הדירות שבהן התגוררו ומאידך עודדו הממשל ומוסדותיה את ההתיישבות וההשתקעות במקום.
לפתרון בעיית הדיור יאומצו הכללים הבאים:

(1) תושב שהתגורר בדירה באזור, בשכירות, הרשאה או בכל דרך אחרת והיתה לו הזקה בלעדית בה, ייחשב כחוכר או כבעל הדירה לכל צרכי רכישתה ממנו.

(2) במידת האפשר תינתן לכל תושב כזה זכות חכירה או בעלות (לפי תנאי המקום) בדירה באחד מהמקומות הבאים כפי שיוסכם בין הצדדים.
הדירה תהא זהה ככל האפשר לדירה שהתגורר בה באזור.

(3) במידה ולא תהא אפשרות לתת לתושב דירת חלוף כאמור בסעיף קטן (2) תירכש מהתושב הדירה בה התגורר באזור בהתאם לתנאים הבאים:

(א) מחיר הדיבה ותכולתה שאינה ניתנת להעברה ייערכו כשהבסיס להערכה היבר שובי גכם מקביל בדום בסר קביעת קומת של המסגרות והקרישריונים במקומות שיוסכמו.
ערך הדירה יוצמד למדד יוקר מחירי הדירות כפי שהינו מתפרסם ע"י הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) לתושב כאמור תהא הזכות להביא הערכה נוספת ע"י מעריך מוסמך משעבר.

(ג) ממחיר הדירה ינוכה עם הרכישה ע"י הממשלה כאמור הסכום אשר שולם ע"י תושב ימית עבור דירה זהה ובמועד ששולם כשהוא צמוד למדד יוקר המחיה וכן כל הלוואה רגילה שניתנה לאותו תושב (אם ניתנה) בכל קשר לדירה, עם קבלת הדירה, אחזקתה, שכירותה ושיפוצה.

(ד) מהערכת מחיר הדירה בימית ינוכו תשלומי שכר הדירה ששילם כל תושב באומירה כשהם צמודים למדד יוקר המחיה מיום תשלומם.

6ב' בנה ביתך

(1) כל אדם שזכה בהגרלה ורכש זכויות במגרש בתוכנית בנה ביתך באופירה יהא זכאי לקבל, ללא מכרז או הגרלה ולפי בחירתו זכויות זהות במגרש באחת מתוכניות בנה ביתך באחד מהמקומות הבאים: _____ שיוסכמו בין הצדדים.

(2) כל אדם כאמור יהא זכאי במקום להשתתף בתוכנית בנה ביתך כאמור בסעיף קטן (1) לקבל ללא מכרז או הגרלה ולפי בחירתו מגרש לבניה בשטח של לפחות זהה לשטח המגרש באופירה באחד מהאזורים בהם יופשרו מגרשים לצורכי בניה מדינת עיר מינהל מקרקעי ישראל, לכל חושב ישראלי או לאנשי צבא קבע.

(3) כל אדם כאמור שיבחר לקבל חמורה כספית במקום זכויות במגרש, יקבל את החזר ערך השקעתו בקשר לתוכנית בנה ביתך באופירה לרבות הוצאות רכישה, תכנון, חומרים ובניה, וכולל שווי פיתוח והכשרת המגרש בו זכה (להל ביחד "ההשקעה") בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וכיצירוף ריבית של 4% מיום ההשקעה ועד יום התשלום בפועל.

(4) מבלי לפגוע בזכותו לפי פיצוי או רכישת חלוף יהא זכאי כל זוכה שירצה בכך להקים מבנה נייד על המגרש בו זכה כאמור ולהתגורר בו עד לפנוי סופי של המקום.

6ד' עסקים

כל בעל בית מפעיל או מקום של עסק(ים) באזור יהא זכאי לבחור באחת משתי האפשרויות הבאות:

1. לקבל אפשרות סיוע בהקמת עסק דומה ככל האפשר לעסק שהיה לו באזור על כל מרכיביו באחד מהמקומות שיוסכמו על דעת הצדדים.

2. לקבל מהמדינה את ערך עסקו באזור בהתאם לשווי של עסק כזה באזורים שיוסכם עליהם בין הצדדים בתאריך מבני העסק בפועל כשהוא צמוד למדד יוקר הבניה בתוספת ריבית 4% עד ליום התשלום בפועל.

6ה' שכירים

(1) כל עובד בין זמני ובין קבוע יהא זכאי:

(א) לקבל משרה זהה או מקבילה אצל אותו מעביד (או מעביד אחר בהסכמת העובד) בישראל.

(ב) תנאי העבודה, השכר, הדרגה והתפקיד יהיו זהים במילואם לאלו שהיו לו באזור ביום עזיבתו.

(ג) שיבוץ העובד יעשה ללא מבחן הבדרך של העברה מינהלית.

(ד) לכל עובדת תינתן "תקופת הסתגלות" לתפקיד(ים) שיוצעו לה במשך שנה אחת.

(ה) כל עובד יהא זכאי להודע שנת ההסתגלות שתהא בתשלום מלא להתפטר או לא לקבל את העבודה המוצעת ואז יחשב כמפטר ויקבל פיצויי פיטורין מוגדלים. לצורך חישוב הפצויים ילקחו בחשבון כל מרכיבי השכר הקיימים באזור.

(ו) כל שנת עבודה באזור או חלק ממנה מעל לשנה חודשים, במול מקום ששעורו יקבע ע"י הצדדים, יחשבו ככסים לצורכי ותק לצורך יציאה לגמלאות.

(ז) עובד שיוצה הסבה מקצועית יהיה זכאי בנוסף לכל מצוי או עזרה אחרת למימון שכר לימוד לאחזקת המשפחה בתקופת הלימודים או ההסבה לתקופה של שנה אחת.

2) עובדים אצל מעסיקים פרטיים שאינם מדינת ישראל או תאגידים שבשליטתה אשר יפסיקו את עבודתם או שעבודתם תופסק ע"י המעביד בתקופה שבין התאריך הקובע לבין התאריך הסופי יהיו זכאים לקבל מהמדינה את כל ההסבות והזכויות המפורטות בסעיפי משנה (1) א-ז בסעיף זה, לרבות השלמות ההפרשות לקרנות פנסיה ותגמולים בהתאם.

3) כל התשלומים הנ"ל ישולמו לעובד תוך 30 יום מיום הפסקת עבודתו, וכל פיגור בתשלום כזה או חלק ממנו יחשב להלנת שכר בהתאם לחוק הלנת שכר.

7. <u>הוצאות העברה</u>

א. כל תושב יהא זכאי לקבלת כל ההוצאות שיהיו לו בהעברת חפציו מדירתו באזור לכל מקום שיבחר בו בצירוף התקנת החפצים במקום מגוריו החדש.

ב. כל עוסק יהא זכאי לקבלת כל ההוצאות שיהיו לו בהעברת הציוד מעיסקו באזור לכל מקום שיבחר בו בצירוף הוצאות התקנת הציוד, בדיקתו והרצתו במקום שיבחר להקים בו (אם יבחר) עסק אחר.

ג. הוצאות ההעברה תכלולנה עם הוצאות נסיעה, טלפונים ואשל הקשורים בהעברות האמורות.

8. <u>הוצאות כלליות</u>

א. המדינה תשתתף במימון ההוצאות הכרוכות בטיפול, יעוץ והשתתפות בהליכי הפיגוי והשיקום של המחישבים והעוסקים.

ב. המימון יבוצע ע"י תשלום לרעד המתישבים בהתאם להישוב לכל נפש באיזור כפי שיוסכם ע"י הצדדים.

ג. התשלום יבוצע עד לתאריך 31.7.79

9. מיסרי

א. בכל מקרה של חבות במס היטל ואגרה כל שהם על איזשהוא תשלום או תמורה שיקבלו הזכאים מתוך החברה בהם על ממשלת ישראל על דרך הגלום, כך שהסכום או התמורה שיקבלו הזכאים ישארו בידיהם נטושים מכל תשלום כנ"ל.

10. ביצוע התשלומים לזכאים.

א. מענק השיקום לכל חרשב שימצא זכאי לו, תוך 30 ימים מיום קביעת זכאותו.

ב. עד ליום 15.8.79 תשלום המדינה לכל חרשב זכאי ע"ח התשלומים האחרים המגיעים לו מיקדמה בשיעור שיקבע ע"י הצדדים.

ג. עד ליום 15.8.79 תשלום המדינה לכל עוסק זכאי מקדמה בשעור שיקבע ע"י הצדדים.

11. רבית והצמדה.

כל תשלום בהתאם למסמך זה ולכל קביעת זכאות אחרת פרט לתשלום ע"פ סעיף 6ה' 3 יהא צמוד לממד יוקר המחיה כשהבסיס לחישוב הינו התאריך 31.7.79 ויישא בנוסף לכך רבית בשיעור 4% .

12. התקופה שבין התאריך הקובע לבין הפינוי הסופי.

א. לא יהיה כל קשר בין הסדר השיקום של המתישבים לבין השארות באזור עד לפינוי הסופי.

ב. רעד המתישבים והשר יפעלו במשותף לגרום לכך כי מירב המתישבים ישארו, יחיו ויפעלו באזור עד לפינוי הסופי.

ג. הוסדר מערכת פעולות ותמריצים אשר יעודדו השארות באזור עד הפינוי הסופי כאמור ואשר תכלול בדלקמן:

(1) הגדלת סכום השקום הכללי ביחס העולה בהתאם לתקופת ההשארות באזור.

(2) הקפאת החזר הלוואות ותשלומי תונה הישירים, והקקיפים לכל מי שישאר באזור עד לפינוי הסופי או עד לפנוי בהתאם להוראת המדינה.

(3) הלוואה עומדות תהפיכנה למענק ביום הפנוי הסופי.

ד. ישמרו סדרי חיים התקינים של המתישבים באזור ואיכות חייהם במקום עד לפנוי הסופי. רעד תחיבי ארפירה

נספח לנייר עבודה מס' 3

הצעה למבנה ארגוני מינהלי של הגופים המטפלים בנכסי א.

1. מסגרות וקריטריונים.

א. השר ונציגי המתישבים באופירה יקבעו בדרך של מו"מ את המסגרות והקריטריונים עד ליום 31.7.79

ב. המסגרות והקריטריונים יסוכמו בכתב ויהיו מחייבים ומנחים.

2. ועדת זכאות ומעמד.

א. במקביל למו"מ על המסגרות והקריטריונים תוקם ועדה שתהא מורכבת מנציג השר, נציגי תושבים באופירה ונציג ציבור.

ב. ועדה זו תקבע עד ליום 31.7.79 מיהו האדם או בוף הזכאי לשיקוף ושיצוי בהתאם לקריטריונים ומאת הן בתושב, הן בעוסק שאינו תושב והן בבעל זיקה.

ג. אישור הועדה בצירוף חתימת השר משמש כאישור סופי וכללי לכל צרכי השיקום ושיצוי הן באזור והן במדינה.

3. מעריך (ים).

א. הערכת הנכסים תבוצע עד 31.7.79

4. בוף לטיפול אישי.

א. יוקם בוף אשר ירכז את הנתונים מועדת הזכאות והערכות בהתאם לנתונים אלה ועל בסיס הקריטריונים שנקבעו, יקבע בוף זה את שיעור המצוי ומגיע לכל זכאי וזכאי.

ב. הבוף יהיה מורכב מנציג השר, נציגי המתישבים ונציגי ציבור.

ג. הבוף יוקם במקביל להכנת הקריטריונים ויתחיל בפעולתו עד הקמתו תוך עדיפות למקרים הראשונים (רשם-מרחמד א-טור מנשה-עטרינה).

5. בוף מנהלי לביצוע ולקשור.

א. השר יקים לאלתר בוף מנהלי לבצוע ויישום החלטות הבוף לטיפול אישי ולקישור עם כל הרשויות הנדרשות לענין המצוי ו/או השקום של הזכאים.

ב. לבוף זה תוענק סמכות ויכולת ע"י ממשלת ישראל לבצע את כל הנדרש כנ"ל. זאת על מנת לרכז את הטיפול המפשי בזכאים, ולמנוע את הצורך מלהזקק לעשרות רשויות ומסדרים.

2/...

ב. נציגי המשכים באופירה יהיו חברים בגוף זה.

ד. מקום מושב הגוף יהיה באופירה.

5. בוררות מוסמכת.

א. ייקבע בורר(ים) מוסמכים על הצדדים אשר יכריע בכל סכסוך או חילוקי דעות בכל הקשור לנושא הן כללית והן בפתרונות האישיים.

ב. סמכות הבורר תהא בהתאם לחוק הבוררות תשכ"ח -1968 והנה כוללת (למען סנוג ספק) סמכות להכריע ולפסוק ללא קשר לחוק, לפרטי הדין בבימ"ש ולדיני הראיות. הבורר יתן את החלטתו תוך 30 יום לפחות הבוררות.

ג. מוצע כי הבורר יהא שופט בימ"ש מחוזי או עליון.

6. יועצים.

4. ועד המתישבים נעזר במעולותיו בייעוץ מקצועי ברמה גבוה בהלקמן:

(1) ייעוץ כלכלי עסקי.
(2) ייעוץ משפטי.
(3) רואה חשבון.
(4) ייעוץ אורבאני.
(5) ייעוץ פסיכולוגי.

ב. הוועד מציע את עזרת יועציו לפר הלבדמים שיוקמו.

ועד המתיישבים.

/לג

30.6.1979

ראשי פרקים בנייר עבודה זה

1. יעד.

2. לוח זמנים.

3. תאריך קובע וזכאות.

4. ייצוג.

5. כללי יסוד.

6. השיקום:
   א. שיקום כללי.
   ב. דיור.
   ג. בנה ביתך.
   ד. עסקים.
   ה. שכירים.

7. הוצאות העברה.

8. הוצאות כלליות.

9. מיסוי.

10. ביצוע התשלומים לזכאים.

11. רבית והצמדה.

12. התקופה שבין התאריך הקובע לכין הפיגוי הסופי.

1. יעד

א. יעדנו המשותף הינו קביעת מסגרות וקריטריונים כוללים, צודקים והוגנים אשר בהתאם להם ייעשה מתרון אישי, הולם, צודק והוגן לכל זכאי.

ב. קביעת ויישום המתרון האישי ייעשה אך ורק בהתאם למסגרות והקריטריונים שייקבעו בקיבוצנו.

2. לוח שנים.

א. קביעת סופית ומחייבת של המסגרות והקריטריונים ואישורם תסתיים עד לתאריך 31.7.79.

ב. קביעה ויישום המתרון האישי תחל מיד עם קביעת המסגרות הקריטריונים הכללים ותסתיים בהקדם האפשרי.

3. תאריך קובע וזכאות.

א. התאריך הקובע לכל ארבי הקביעה והטפול יהא יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי "קמפ-דייוויד" דהיינו _____.

ב. כל אדם או גוף אשר בתאריך הקובע חי ופעל באזור כתושב או עוסק (או בשניהם) או בעל זיכה יהא זכאי לשיקום וטיפול בהתאם למסגרות והקריטריונים שייקבעו.

4. ייצוג.

ועד המתישבים באופירה יהיה בכל מהלך הדיון והקביעה של הקריטריונים הנציג היחיד של התושבים ב:

א. אופירה ודרום סיני.
ב. אזור סגטה קטרינה.
ג. הרצועה שבין ראס-מוחמד לא-טור.
ד. הרצועה שבין אופירה לאילת (למעט המושבים נביעות ודי-זהב.)

3/...

5. כללי יסוד.

א. פינוי התושבים ושיקומם בין בדרך של מענקים ובין בכל דרך אחרת יכורן ככל שיהא ניתן ל:

(1) יצירת מערכת מרכיבים קרובה ככל האפשר לרמת החיים ולתנאים בהם חיו התושבים באזור.

(2) יש להעדיף ככל האפשר תחליף מתאים מלא או חלקי על פני מיצוי כספי.

ב. לא יהיה הבדל בשיקום ו/או בפיצוי על כל מרכיביו, ובטיפול בזכאים לסוגיהם בין מתישבי אופירה, ימים וסיני כולם אד מקצתם ככל שלב משלבי הפנוי. כמידה שיווצר אי שוויון, גם לאחר סכום כל שהוא, יאושרו תנאי השיקום, הפצוי, התשלום לפי התנאים הגבוהים ביותר.

ג. הקריטריונים יהיו ברורים, כוללים, סופיים ומחייבים.

ד. לכל זכאי תישמר זכות בחירה חפשית ובלתי מותנית לגבי יישובו מחדש בתנאים שיסוכמו.

ה. יינתנו עידוד ואפשרויות לזכאים שיתקבצו לקבוצות לצורך הקמת מסגרת יישובית מעבר לקו הירוק או בתחומו או לצורך הקמת והפעלת פרויקטים תיירותיים ותעשייתיים משותפים.

ו. תושב לכל צרכי קביעת המסגרות והקריטריונים ויישומם היינו כל אדם אשר התגורר באזור ובו היה מרכז פעילותו וחייו, ומיום שהחל להתגורר כאמור.

ז. עסק - זכאי היינו כל אדם או גוף אשר הפעיל עסק באזור בתאריך הקובע ו-או בעל עסק.

ח. הסכם זה ובצוע המלא לא יהיו מושפעים בכל דרך שהיא מכל התפתחות מדינית או אחרת.

6. השיקום.

6א מענק שיקום כללי

1. מענק השיקום בא לסייע בין היתר למשפחות ולבודדים שנעתקו מבתיהם וממקום ישובם על מנת לבסס עצמם במקום עליו יעברו, תוך התחשבות באורך התקופה שבו חיו בישוב.

4/...

2. כל תושב זכאי למענק שיקום כללי אשר יהא מבוסס על הטרכיבים הבאים:

(א) מצב משפחתי.

(ב) מספר הילדים.

(ג) גיל.

(ד) שנות חיים ותק במקום.

(ה) איכות חיים.

26 דיור

מבוי תושבי סיני בעל כורחם מביתם ועקירתם לאחר שנות חיים למקומות אחרים מחייב מציאת פתרון הולם וצודק לבעית הדיור.

ביות זכויות הדיור של תושבי אופירה התריסה גם עקב העובדה כי במשך שנים רבות מחד, נמנעה בעדם האפשרות לרכוש את הדירות שבהן התגוררו ומאידך עודדו הממשל ומוסדותיה את ההתישבות וההשתקעות במקום.

לפתרון בעית הדיור יאומצו הכללי הבאים:

(1) תושב שהתגורר בדירה באזור, בשכירות, הרשאה או בכל דרך אחרת והיתה לו חזקה בלעדית בה, ייחשב כמוכר או כבעל הדירה לכל צרכי רכישתה ממנו.

(2) במידה האפשר תינתן לכל תושב כזה זכות הכירה או בעלות (למי תנאי המקום) בדירה באחד מהמקומות הבאים כפי שיוסכם בין הצדדים.
הדירה תהא זהה ככל האפשר לדירה שהתגורר בה באזור.

(3) במידה ולא תהא אפשרות לתת לתושב דירת חלוף כאמור בסעיף קטן (2) תירכש מהתושב הדירה בה התגורר באזור בהתאם לתנאים הבאים:

(א) מחיר הדירה ותכולתה שאינה ניתנת להעברה ייערכו כשהבסיס לתערוכה היבר שווי נכס מקביל ביום אמר קבוצת סופית של המסגרות והקרקעות במקומות שיוסכמו.
ערך הדירה יוצמד למדד יוקר מחירי הדירות כפי שהינו מתפרסם ע"י הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) לתושב כאמור תהא הזכות להביא הערכה נוספת ע"י מעריך מוסמך משעמו.

(ג) ממחיר הדירה ינוכה עם הרכישה ע"י הממשלה כאמור הסכום אשר שולם ע"י תושב ימית עבור דירה זהה ובמועד ששולם כשהוא צמוד למדד יוקר המחיה וכן כל הלוואה רגילה שניתנה לאותו תושב (אם ניתנה) בכל קשר לדירה, עם קבלת הדירה, אחזקתה, שכירותה ושיפוצה.

(ד) מהערכת מחיר הדירה בימית ינוכו תשלומי שכר הדירה ששילם כל תושב באופירה כשהם צמודים למדד יוקר המחיה מיום תשלומם.

6ב' בנה ביתך

(1) כל אדם שזכה בהגרלה ורכש זכויות במגרש בתוכנית בנה ביתך באופירה יהא זכאי לקבל, ללא מכרז או הגרלה ולפי בחירתו זכויות זהות במגרש באחת מתוכניות בנה ביתך באחד מהמקומות הבאים: שיוסכמו בין הצדדים.

(2) כל אדם כאמור יהא זכאי במקום להשתתף בתוכנית בנה ביתך כאמור בסעיף קטן (1) לקבל ללא מכרז או הגרלה ולפי בחירתו מגרש לבניה בשטח של לפחות זהה לשטח המגרש באופירה באחד מהאזורים בהם ירושרו מגרשים לצרכי בניה שרטית ע"י מינהל מקרקעי ישראל, לכל הדשב ישראלי או לאנשי צבא קבע.

(3) כל אדם כאמור שיבחר לקבל תמורה כספית במקום זכויות במגרש, יקבל את החזר ערך השקעתו בקשר לתוכנית בנה ביתך באופירה לרבות הוצאות רכישה, תכנון, חומרים ובניה, וכולל שווי פיתוח והכשרת המגרש בו זכה (להל ביחד "ההשקעה") בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה ובצירוף ריבית של 4% מיום ההשקעה ועד יום התשלום בפועל.

(4) מבלי לפגוע בזכותו לפי סיעוף 5 רכישת חלוף יהא זכאי כל זוכה שיוצה בכך להקים מבנה בייד על המגרש בו זכה כאמור ולהתגורר בו עד לפנוי סופי של המקום.

6ד' עסקים

כל בעל או מפעיל או מקום של עסק(ים) באזור יהא זכאי לבחור באחת משתי האפשרויות הבאות:

1. לקבל אפשרות פיתוח בהקמת עסק דומה בכל האפשר לעסק שהיה לו באזור על כל מרכיביו באחד מהמקומות שיוסכמו על דעת הצדדים.

2. לקבל מהמדינה את ערך עסקו באזור בהתאם לשווי של עסק כזה באזורים שיוסכם עליהם בין הצדדים בתאריך פנוי העסק במועל בשהוא צמוד למדד יוקר הבניה בתוספת ריבית 4% עד ליום התשלום במועל.

6ה' שכירים

(1) כל עובד בין זמני ובין קבוע יהא זכאי:

(א) לקבל משרה זהה או מקבילה אצל אותו מעביד (או מעביד אחר בהסכמת העובד) בישראל.

(ב) תנאי העבודה, השכר, הדרגה והתפקיד יהיו זהים בפילוגם לאלו שהיו לו באזור ביום עזיבתו.

(ג) שיבוץ העובד יעשה ללא מכרז ובדרך של העברה מינהלית.

(ד) לכל עובדת תינתן "תקופת הסתגלות" לתפקיד(ים) שיוצעו לו במשך שנה אחת.

(ה) כל עובד יהא זכאי לתום שנת ההסתגלות שהוא בתשלום מלא להתפטר או לא לקבל את העבודה המוצעת ואז יחשב כמפטר ויקבל פיצויי פיטורין מוגדלים. לצורך חישוב הפצויים ילקחו בחשבון כל מרכיבי השכר הקיימים באזור.

(ו) כל שנת עבודה באזור או חלק ממנה מעל לשנה חדשים, בטרם מקדם ששוררו יקבע ע"י הצדדים, יחשבו ככסים לצורכי וותק לצורך יציאה לגמלאות.

(ז) עובד שירצה הסבה מקצועית יהיה זכאי בנוסף לכל מצוי או עזרה אחרת למימון שכר לימוד לאחזקת המשפחה בתקופת הלימודים או ההסבה לתקופה של שנה אחת.

(2) עובדים אצל מעסיקים פרטיים שאינם מדינת ישראל או האגידים שבשליטתה אשר יפסיקו את עבודתם או שעבודתם תופסק ע"י המעביד בתקופה שבין התאריך הקובע לבין התאריך הסופי יהיו זכאים לקבל מהמדינה את כל ההטבות והזכויות המפורטות בסעיפי משנה (1) א-ז בסעיף זה, לרבות השלמת ההפרשות לקרנות פנסיה וחגמולים בהתאם.

(3) כל התשלומים הנ"ל ישולמו לעובד תוך 30 יום מיום הפסקת עבודתו, וכל פיגור בתשלום כזה או חלק ממנו יחשב להלנת שכר בהתאם לחוק הלנת שכר.

7. <u>הרצאות העברה</u>

א. כל תושב יהא זכאי לקבלת כל ההרצאות שיהיו לו בהעברת חפציו מדירתו באזור לכל מקום שיבחר בו בצירוף החקנת החפצים במקום מגוריו החדש.

ב. כל עוסק יהא זכאי לקבלת כל ההרצאות שיהיו לו בהעברת הציוד מעיסקו באזור לכל מקום שיבחר בו בצירוף הרצאות התקנת הציוד, בדיקתו והרצתו במקום שיבחר להקים בו (אם יבחר) עסק אחר.

ג. הרצאות ההעברה תכלולנה עם הרצאות נסיעה, טלפונים ושל הקשורים בהעברות האמורות.

8. <u>הרצאות כלליות</u>

א. המדינה תשתתף במימון ההרצאות הכרוכות בטיפול, יעוץ והשתתפות בהליכי הפינוי והשיקום של המחושבים והעוסקים.

ב. המימון יבוצע ע"י תשלום לועד המתישבים בהתאם להישוב לכל נפש באיזור כפי שיוסכם ע"י הצדדים.

ג. התשלום יבוצע עד לתאריך 31.7.79

9. מיסרי

א. בכל מקרה של חברות בפס היטל ואגרה כל שהם על איזמהרא תשלום או תמורה שיקבלו הזכאים תחול החברה בהם על ממשלת ישראל על דרך הגלום, כך שהסכום או התמורה שיקבלו הזכאים ישארו בידיהם הרפשיים מכל תשלום כנ"ל.

10. ביצוע התשלומים לזכאים.

א. מענק השיקום לכל חושב שימצא זכאי לו, תוך 30 ימים מיום קביעת זכאותו.

ב. עד ליום 15.8.79 תשלום המדינה לכל חושב זכאי ע"ח התשלומים האחרים המגיעים לו מקדמה בשיעור שיקבע ע"י הצדדים.

ג. עד ליום 15.8.79 תשלום המדינה לכל עוסק זכאי מקדמה בשעור שיקבע ע"י הצדדים.

11. רבית והצמדה.

כל תשלום בהתאם למסמך זה ולכל קביעת זכאות אחרת פרט לתשלום עיפ סעיף 6ה' 3 יהא צמוד לממד יוקר המחיה בשהבסיס לחישוב הינו התאריך 31.7.79 ויישא בנוסף לכך רבית בשיעור 4% .

12. התקופה שביך התאריך הקובע לביך הפינוי הסופי.

א. לא יהיה כל קשר בין הסדר השיקום של התושבים לבין השארות באזור עד לפינוי הסופי.

ב. ועד התושבים והשר יפעלו במשותף לגרום לכך כי מירב התושבים ישארו, יהיו ויפעלו באזור עד לפינוי הסופי.

ג. הוסדר מערכת פעולות ותמריצים אשר יעודדו השארות באזור עד הפינוי הסופי כאמור ואשר תכלול כדלקמן:

(1) הגדלת סכום השקום הכללי ביחס העולה בהתאם לתקופת ההשארות באזור.

(2) הקפאת החזר הלוואות ותשלומי חובה הישירים, והעקיפים לכל מי שישאר באזור עד לפינוי הסופי או עד לפנוי בהתאם להוראת המדינה.

(3) הלוואות עומדות תהמיכנה למענק ביום הפנוי הסופי.

ד. ישמרו סדרי חיים התקינים של התושבים באזור ואיכות חייהם במקום עד לפנוי הסופי.

ועד חשבי אופירה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ו' באב תשל"ט
30 ביולי 1979

לכבוד
מר יהודה שגב
אינטרפורד בע"מ
רחוב שמגר 18
מצ ל ה

א.נ.,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 15.7.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל בלניה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: מר י. מרגלית

אינטרפוד בע"מ חברה ליצוא. אל עריש

המשרד: תל אביב 69935, צהלה, רחוב שמגר 18 - מרקס: 341794
מרפאים בבוקר: 441253 - 455899 - בערב: 474559

15 ביולי, 1979

לכ'

שר הבנוי והשיכון,
מר דוד לוי,
משרד הבנוי והשיכון,
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
24-07-1979

כבוד השר,

הנדון: אינטר פוד בע"מ, חברה ליצוא דגים- אל-עריש
מכתבו של מר מאיר ישורון מיוני 1979

הובא לידיעתנו על ידי מר מאיר ישורון ממשרד ראש הממשלה כי כל הטיפול בנושא חברתנו אינטר פוד, הועבר לכבודו.

צר לי לציין כי עד היום לא פנה אלינו איש ולא גילה כל ענין בגורלנו, למרות שאנו המפונים הראשונים במועל מאל-עריש.

אנו מאמינים כי טיפולך בנושא חברתנו יזרז את הליכי השיקום ו/או הפיצויים המגיעים לנו.

נודה לכבודו באם יואיל לקבוע לנו ראיון לשם הצגת בעיתנו.

בכבוד רב,
יהודה שגב
יהודה שגב.

ועד תושבי ימית

יקות

29.7.79

מס. 67

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
ירושלים.

אדוני השר,

בעוד כחדש ימים תמלא שנה להסכם קמפ-דיוויד. שנה של תלאות וסבל רב לתושבי ימית.
שנה של סחבת והטעיית התושבים ע"י הממשלה. הקמת ועדות מנכ"לים ותת-ועדות.
ועדות משנה מלאו את חלל השנה ויצרו נכור מחלם וחסר אמון בין התושבים לממשלה.

לאחר מאורעות גן הירק בנאות סיני החליטה הממשלה למסור בידך את האחריות והטפול במתישבי ימית. למרות החשדנות וחסר האמון ששררו קודם פגישתנו בירושלים ובימית, נענינו להצעתך להתדיינות בועדה, מתוך תקוה ואמונה שיש בידי הועדה, בראשות מר יוסף מרגלית, את המתיחות, הרצון והסמכות לקדם את הענין, למרות העובדה שועדה זו, בהרכב שונה במקצת, התימרה לפעול שמונה חדשים קודם לכן.

שוב הושלינו על ידך ושוב עורער האמון, שכה חשוב לפתרון בעיה כאובה זו.
ועד התושבים הועמד בלחצים קשים של הצבור בהענותו להצעת הועדה. אין בידינו את היכולת לברוק מי הנחה את הועדה לפעול כפי שפעלה וגרמה להתדרדרות חריפה מבעבר.
גישתה הבלתי מתחשבת לא השאירה בידינו כל אפשרות אלא לבטל את השתתפותנו וחברותנו בה.
ועד תושבי ימית חרד שהמצב שנוצר ידרדר את מורל התושבים ויגרום למאבקים, שלא תהיה לנו ולשום גורם שליטה עליהם. התעלמות הועדה מהנזקים הכבדים של התושבים והמגמה לפגוע בתושבים שוב ושוב איננ יכולות להמשך. התחייבויות של השר והמרתן ע"י הועדה מוכיחות עד כמה המצב בלתי נסבל.

לאור זאת החליט הועד כי אם יש לממשלת ישראל ענין בפתרון הבעיה יעשה הדבר רק באופן אישי ע"י השר וועד התושבים. לא נסכים להורדת הדרג ולא נסכים שיחסם של שני שרים, המופקדים על הפנוי, יהיה שונה.

הננו דורשים שהשר ירד לימית באופן דחוף ביותר וישב עם הועד עד סיום הדיונים ומצוי כל הפתרונות.

בכבוד רב,

ועד תושבי ימית

העתק:

מר א. ויגר - מנכ"ל משרד השכון.
מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית.

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

כ"ט בתמוז תשל"ט
24 ביולי 1979

אל: לשכת שר הבנוי והשיכון

הנדון: פרוייקט ימית

הריני מליץ בזה התכתבות בין מנכ"ל משרד החנוך והתרבות ובין אוניברסיטת בן גוריון.

הודעתי לנוגעים בדבר כי הנושא הועבר אליכם.

בברכה,

מאיר ישורון

משרד ראש הממשלה
לשכת מנכ"ל
נ. ר. ב. ל
17.7.79
ביור

י"ז בתמוז תשל"ט
12 ביולי 1979

2033/4

לכבוד
מר יאיר מגן
מזכיר אקדמי
אוניברסיטת בן-גוריון

שלום רב,

קבלתי את מכתבך בצירוף החומר שהוכן על ידי פרופ' וינגרוד, ראש המחלקה למדעי היהדות.

על-מנת לקבל איטור לתוכניתכם זו שלחתי את המכתב שלכם יחד עם התזכיר לאיטורו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ד"ר אליהו בן-אלישר.

אני מקוה שהמנכ"ל יוכל לעזור לו למצוא את הפרוייקט שנראה לי בעיקרו.

בברכה

אליעזר שמואלי

העתק: ד"ר אליהו בן-אלישר

אוניברסיטת
בן־גוריון
בנגב
BEN-GURION
UNIVERSITY
OF THE NEGEV

המזכיר האקדמי
THE ACADEMIC SECRETARY

ת.ד. 653 — באר־שבע 84 120
הקריה החדשה טל. 64111
הקריה ע"ש ד. טוביהו טל. 61111
הקריה בשדה בוקר טל. 88466
BEER SHEVA 84 120, P.O.B. 653, ISRAEL
NEW CAMPUS
PHONE 64111
D.TUVIYAHU CAMPUS
PHONE 61111
SDE BOKER CAMPUS
PHONE 88466

תאריך/DATE: ג' תמוז תשל"ט
28.6.79

מספרנו/OUR REF.:

לכבוד
מר אליעזר שמואלי
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
ירושלים

נכבדי,

הנני מתכבד להעביר לעיונך את תזכירו של פרופ' א' וינגרוד בענין פרויקט ימית וזאת בהמשך לשיחתך עם הרקטור פרופ' משה רוזן.

כ ב ר כ ה,

יאיר מגן
מזכיר אקדמי

העתק:
פרופ' א' וינגרוד.

ימ/מד

אוניברסיטת בן־גוריון בנגב

אל: מצטרפי מר שמואל תאריך 2/7-79

מאת המצטרפי האקדמי

הנדון: _____

מכתבו של מר יאיר מבן - המצטרף האקדמי
מיום 28.6.79 נשלח אליכם בלוי
שגרם התאחר הגעתו.

מצ"ב אני שולחים אל ההואחד בטופס
הדרוש מכתבכם.

אתכם הסליחה.

בברכה.

אוניברסיטת
בן גוריון
בנגב
BEN GURION
UNIVERSITY
OF THE NEGEV

המזכיר האקדמי
THE ACADEMIC SECRETARY

ת.ד. 653 — באר שבע 84120
הקריה החדשה טל. 64111
הקריה ע"ש ד. בן גוריון טל. 61111
הקריה בשדה בוקר טל. 88066
BEER SHEVA 84 120, P.O.B. 653, ISRAEL
NEW CAMPUS
PHONE 64111
D.TUVIYAHU CAMPUS
PHONE 61111
SDE BOKER CAMPUS
PHONE 88066

תאריך: / DATE: ג' תמוז תשל"ט
28.6.79

מספרנו: / OUR REF:

לכבוד
מר אליעזר שמואלי
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
ירושלים

נכבדי,

תגני מתכבד להעביר לעיונך את מזכירו של פרופ' א' וינגרוד בעניין פרויקט ימית וזאת בהמשך לשיחתך עם הרקטור פרופ' מתה רוזן.

ב ב ר כ ה,

יאיר מגן
מזכיר אקדמי

העתק:
פרופ' א' וינגרוד.

ימ/מד

אליעזר - בא אלי

אוניברסיטת
בן־גוריון
בנגב
BEN-GURION
UNIVERSITY
OF THE NEGEV

המחלקה למדעי ההתנהגות

ת.ד. 653 — באר־שבע 84 120
הקריה החדשה 64111 .טל
הקריה ע"ש ד. טוביהו 61111 .טל
הקריה בשדרה בוקר 88466 .טל
BEER SHEVA 84 120, P.O.B. 653, ISRAEL
NEW CAMPUS
PHONE 64111
D.TUVIYAHU CAMPUS
PHONE 61111
SDE BOKER CAMPUS
PHONE 88466

תאריך: 22.6.79 /DATE

מספרנו: /OUR REF.

אל: פרופ' משה רוזן - רקטור

מאת: פרופ' א. ויינגרוד - ראש המחלקה למדעי ההתנהגות

24/6/79

מרגי

אני מעדיף לפתח בטלפון

על הלב זה מן אויבים שאולי

אמש שבר הרגלי - בגלל כי

שלפ לי

הנדון: פרויקט ימית

לפני כחודש יצמת פגישה בין צוות ההקמה של העיר ימית לבין אנשי המחלקה למדעי ההתנהגות. בישיבה זו צוות ההקמה הביא את בקשתו לעזרה מקצועית בתחום הפסיכולוגי והחברתי בפתרון המשבר שקיים בימית כתוצאה מהצורך לעבור למקום אחר.

מאז, בקרנו בימית וישבנו שנית עם צוות ההקמה לברור נוסף וקיימנו גם מספר פגישות של חברי המחלקה.

כתוצאה מהשיחות והברורים נראה לנו שבמסגרת המחלקה למדעי ההתנהגות נוכל להרכיב תכנית משולבת של יעוץ, פעולה ומחקר היכולה לתרום לפתרון של בעיות אישיות וקבוצתיות בימית ושיכולה גם לתרום לנושאים מדעיים המעניינים אותנו. כמובן מחקר מסוג זה חייב להיות מעוגן בתוך האוניברסיטה וחייב גם להמשיך כל שלושת השנים של פיתוח המקום.

ברצוננו להדגיש שהפרויקט ישלב את המחקר המדעי ופעילות פסיכולוגית על רמה אישית וקבוצתית. כמו כן הפרויקט חייב ללוות את כל התקופה אחרת לא נביין מספיק את ההשלכות של הפעילות שנתכנן ונבצע.

צוות אנשי המחלקה למדעי ההתנהגות שיעסקו בפרויקט ימית הם כדלקמן:
פרופ' אלכס ויינגרוד - פרופסור מן המניין - אנתרופולוג
דר' סולי דרימן - מרצה בכיר - פסיכולוג
דר' רבקה לנדו - מרצה בכירה - פסיכולוגית
דר' אביגיל הנק- מרצה מן המניין - פסיכולוג
דר' שמואל בן דור - מרצה מן המניין - אנתרופולוג
דר משה שלהב - מרצה מן המניין - סוציולוג
דר' אברהם אמיליאנר - מרצה מן המניין - פסיכולוג

החברים הנ"ל מייצגים את המדע הפיסכולוגי, האנתרופולוגי והסוציולוגי שישותף בפרויקט ימית.

2/...

לצורך המחקר דרוש לנו תקציב שיאפשר לאנשים להתפסר בצורה רציונית לעבודה בקהילה. דר' שמואל בן דור יהיה רכז הפרויקט ויעבוד חצי משרה. שאר החברים שיקחו חלק בתכנית יעסקו ברבע משרה.

הסכום הדרוש לנו לשנה הראשונה הוא כ- 600,000 $

סכום זה כולל משכורות, ואשל הקשור בנסיעות ולינה במקום.

ראש הפרויקט - דר' בן דור יתגורר במקום במשך זמן הפרויקט. העבודה תתחיל ב-1.10.73 . נוציא דו"ח בינים עם מסקנות והמלצות אחרי שנה ודו"ח מסכם אחרי 3 שנים.

בכבוד רב,

אליעזר וייגנברוד

פרופ' א. וייגנברוד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ט בתמוז תשל"ט
24 ביולי 1979

לכבוד
מר נ. ליפשיץ
שדרות הטלך דוד 1
תל-אביב

מר ליפשיץ הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 16.7.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל הגב' ב. אבלין, היועצת המשפטית במשרדנו, אשר תבדוק הנושא ותשיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק:
גב' ב. אבלין
מר א. וינר

יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'
עורכי־דין ונוטריונים
YAACOV SALOMON, LIPSCHÜTZ & Co.
Advocates & Notories

Yaacov Salomon
Naphtali Lipschütz
Benjamin Slowinsky
Ben-Zion Soraya
Jack Levinson
Alexander Samuel
Moshe Lipschütz
Joseph Giller
Daniel Mirkin
Nahum Zoran
Ezriel Cederbaum
Aharon Makover

HAIFA: Yoel House, Hameginim Ave. 44
P. O. B. 303 Haifa 31000 Tel. 533231
Telegr. Address: „CLIENT" HAIFA
Telex: 46816 CLINT IL

TEL-AVIV: 1. King David Avenue
P. O. B. 16138 Tel Aviv 64953 Tel. 262126
Telegr. Address: „SALIPAD" TEL-AVIV

חיפה: בית יואל, שד' המגינים 44
ת.ד. 303 חיפה 31000 טל. 533231
כתובת טלגרפית: „קלינט" חיפה
טלקס: 46816

תל־אביב: שדרות המלך דוד 1
ת.ד. 16138 תל אביב 64953 טל. 262126
כתובת טלגרפית: „סליפדי" תל־אביב

יעקב שלומון
נפתלי ליפשיץ
בנימין גלוביצקי
בן־ציון שריה
יצחק לוינסון
אלכסנדר שמואל
משה ליפשיץ
יוסף גילאור
דניאל מירקין
נחום צורן
עזריאל צדרבוים
אהרן מקובר

Our Ref. 128/ז מספרנו

חיפה, כ"א בתמוז תשל"ט
16 ביולי 1979

ע"י מונית

ד ח ו ף

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר הנכבד,

אנו פונים אל כבי בשם האגודה למען ימית בהמשך למכתבנו אל כבי מן ה-6 לח.ז.

2. מרשינו בימית מוסרים לנו שכאשר כבי הואיל לבקר בשבוע שעבר בימית לא נתקבלו חברי הועד של האגודה אצל כבי, וזאת למרות הבקשה שנשלחה לכבי שיואיל לקבלם.

3. מרשינו מוסרים לנו שכמה מתושבי ימית הקוראים את עצמם "ועד התושבים" התיימרו לייצג את כל התושבים בענין זכויות התושבים לפיצויים כולל את חברי האגודה שנתנו לנו יפויי כח ליצגם.

4. נמסר לנו ע"י מרשינו כמו כן כי לתמיהתם אמר להם מר זאב עופר שהוא ידוות לממשלה שועד התושבים מייצג את מכלול תושבי העיר ימית. דבריו אלה היו לפליאה מאחר ומר עופר יודע שהאגודה מונה למעלה מ-230 חברים וכי ועד התושבים אינו מייצג את האגודה או את חבריה.

5. נתבקשנו, לשם מניעת כל ספקות, איפוא להבהיר את העובדות הבאות בקיצור:-

א. ועד תושבים נבחר בשנת 1978 כועד מוניציפלי כדי שיעסוק בבעיות שרשות מקומית עוסקת בהם.

ב. באחת מישיבותיו הראשונות החליט הועד כפי שנמסר לנו שאין הוא מוסמך - בהעדר יפוי כח מפורש מאת כל תושב - לייצג את התביעות הפרטיות של תושבי העיר ימית.

ג. הועד לא זומן לישיבה זה חודשים ורק כמה מחבריו מתיימרים לפעול כאילו הם הועד. פעולות אלה מחוסרות כל תוקף.

6. מאידך גיסא, אנו מייצגים 139 מחברי האגודה בתוקף יפויי כח פרטיים שכל אחד מהם נתן לנו. בנוסף כוונת האגודה ואותם 139 חבריה שנתנו לנו יפויי הכח שאנו נייצג אותם במו"מ מהחל ועד כלה. אנו מצרפים בזה רשימה של האנשים שקבלנו מהם יפויי כח. לאנשים הקוראים את עצמם ועד התושבים אין כל זכות שהיא לייצג את מרשינו הנ"ל.

7. אנו מצרפים כמוכן העתק מכתב ששלחנו אל האנשים המתיימרים להיות ועד התושבים ובו דרשנו מהם לאשר שאינם מייצגים את מרשינו.

8. עלינו להוסיף שקבלנו הוראות מאת מרשינו שאם לא נקבל את האישור שנדרש מאת האנשים שהתיימרו לייצגם, נפנה לבית המשפט ונבקש אותו לפסוק שאין אותם אנשים מייצגים את מרשינו ושאין הם רשאים להופיע בשמם אצל כב' או בכל רשות ממשלתית שהיא, שאין דבריהם מחייבים את מרשינו, המסתייגים מן הצעת חשוב הפצויים שהוגשה על ידי אנשים אלה, ואינם נכונים שתיוחס להם.

9. כב' השר יואיל למחול לנו אם במכתב זה חזרנו על דברים שנאמרו על ידינו במכתבנו מן 15.6.79 מאחר ומלבד הודעה מלשכת כב' מיום 27.6.79 שמכתבנו הנ"ל הועבר אל מר זאב עופר, לא זכינו לשום תגובה. מרשינו רואים בחומרה רבה את העובדה שאנשים אלה מתיימרים לייצגם ללא כל זכות ואם לא נקבל את אשורם שאין הם מייצגים את מרשינו, יהיו מרשינו נכונים לפנות לבית המשפט כדי למנוע שאנשים בלתי מוסמכים יתימרו ליצגם בנוגע לזכויותיהם לפצויים כלפי כבודו או כלפי כל רשות במדינה.

10. במכתבנו אל כב' מיום 6.7.79 הודענו שנהיה מוכנים לקבל את קביעת השופטים לשעבר, מר צבי ברנזון או מר משה עציוני מהן עקרונות זכויות מרשינו בנסיבות המקרה. בינתיים קראנו בעתון שמר צבי ברנזון לא הסכים לפעול ואנו מציעים בזה שאחד מהשופטים לשעבר הנ"ל ימונה כבורר בין הממשלה ובין מרשינו ומתפקידו יהא לקבוע את העקרונות לפיהם ישולמו למרשינו פיצויים או - אם יראה הדבר לכב' - לקבוע את מכסת הפיצויים ואנו נכונים להפגש בכל עת שירצה עם כבודו או עם מי שימונה על ידו כדי לנסח בהסכם שטר הבוררות.

11. חברי האגודה מהוים כיום רוב של תושבי ימית, למעט את אנשי צבא הקבע, ועובדא זו בפני עצמה מצדיקה את בקשתם שהם יורשו לדבר בשם עצמם ולא יהיו מיוצגים בעל כרחם על ידי אנשים שלא יפו את כוחם לדבר בשמם.

12. אנו מבקשים בזה שכב' יואיל לקבל כמה מחברי הועד של האגודה למען ימית כנציגי מרשינו ובטוחים שבכל פגישה כזאת יימצא פתרון מהיר וצודק לבעית קביעת הזכויות של תושבי ימית.

בכבוד רב,

נ. ליפשיץ.

העתק: מר זאב עופר
ימית.

גל/פפ

יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'
עורכי־דין ונוטריונים
YAACOV SALOMON, LIPSCHÜTZ & Co.
Advocates & Notories

Yaacov Salomon
Naphtali Lipschütz
Benjamin Slowiosky
Ben-Zion Sarayu
Jack Levinson
Alexander Samuel
Moshe Lipschütz
Joseph Siller
Daniel Mirkin
Nahum Zoran
Ezriel Cederboum
Aharon Makover

HAIFA: Yoel House, Hamaginim Ave. 64
P. O. B. 303 Haifa 31000 Tel. 535231
Telegr. Address: „CLIENT" HAIFA
Telex: 46816 CLINT IL

TEL-AVIV: 1. King David Avenue
P. O. B. 16138 Tel Aviv 64953 Tel. 262126
Telegr. Address: „SALIPAD" TEL-AVIV

חיפה: בית יואל, שד' המגינים 64
ת. ד. 303 חיפה 31000 טל. 535231
כתובת טלגרפית: „קלינט" חיפה
טלקס: 46816

תל־אביב: שדרות המלך דוד 1
ת. ד. 16138 תל אביב 64953 טל. 262126
כתובת טלגרפית: „סליפאד" תל־אביב

יעקב שלומון
נפתלי ליפשיץ
בנימין גלובינסקי
בן-ציון שריה
יצחק לוינסון
אלכסנדר שמואל
משה ליפשיץ
יוסף גילאור
דניאל מירקין
נחום צורן
עזריאל צדרבוים
אהרן מקובר

Our Ref. 128/י
מספרנו

חיפה, כא' בתמוז תשל"ט
16 ביולי 1979

רשום

לכבוד
גב' דרורה גורדון
מר עודד דהרי
מר מקס דקטור
מר משה ניניו
מר ישראל ניר

מר אבי פרחאן
גב' ישראלה קוזניץ
מר דניאל ראו
מר דניאל שימרן

א.ג'.נ.,

1. אנו פונים אליכם בשם האגודה למען ימית ובשם 139 חבריה אשר ייפו את כוחנו לפעול בשמם בכל הקשור לזכויותיהם לפיצוי כתוצאה מעקירתם מימית.

2. למרשינו נמסר שאחדים מכם, דהיינו, הי"ה ניר, דהרי והגב' קוזניץ התיימרו לפעול בתור ועד התושבים בימית והתיימרו לייצג את מכלול תושבי ימית כלפי הממשלה בכל הנוגע לתביעות הפרטיות של התושבים לפיצויים.

3. אין לכם או לכמה מאתכם כל זכות: א) לטעון שאתם פועלים כועד תושבים, ב) לטעון שאתם זכאים לייצג את תושבי ימית בנדון הפיצויים המגיעים להם, ג) לייצג איזה מן חברי האגודה אשר נתנו לנו יפוי כח לייצגם.

4. ואלה הם הנימוקים לטענותינו הנ"ל:-

א. אומנם נבחרתם כועד תושבים בשנת 1978 אך מטרת בחירתכם היתה שתפעלו בענינים המוניציפליים כעין רשות מוניציפלית. כשם שרשות עירונית כלשהיא, עיריה או מועצה אינם יכולים לייצג את התביעות הפרטיות של תושבי אותה הרשות, כגון: במקרה הפקעה, כך אין ולא היתה אי פעם לועד התושבים כל סמכות מתוקף בחירתו לייצג את תושבי העיר ימית בתביעותיהם הפרטיות.

ב. זה חודשים רבים שהועד חדל לפעול. חברי הועד לא זומנו לישיבות אלא, כמה מכם התכנסו מבלי להזמין את כל חברי הועד. התכנסות כזאת אינה מהווה ישיבת ועד והפעולות הנעשות כתוצאה הימנה אינן פעולות הועד. כל התיימרות שפעולות שהוחלט עליהן ע"י כמה מכם מהוות את פעולות הועד אינה בהתאם לאמת והיא מטעה. פעולות מטעות מסוג זה יכולות לחשוף את הפועלים לתוצאות שהחוק יעד למי שמטעה אחרים או למתימר ליצג בני אדם שלא יפו כוחו ליצגם.

ג. באחת הישיבות הראשונות של הועד הוחלט במפורש, כפי שנמסר לנו, כי מאחר והועד לא קבל יפויי כח מאת התושבים לייצגם בענין זכויותיהם לפיצויים, אין הועד יכול לפעול בנדון זה. כתוצאה אף אילו היו פעולותיכם פעולות שכל חברי הועד דנו בהן ואישרון, לא היה הועד רשאי להתיימר לייצג את התושבים בנגוד להחלטתו המפורשת.

ד. אנו בדעה שכאשר החליט הועד כאמור שאין זה מסמכותו לייצג את תושבי ימית בתביעותיהם האישיות, החליט כדין. אילו היה הועד מחליט שהוא מוסמך לעשות זאת היתה החלטתו בטלה מאחר ולא קיבל הועד יפויי כח אישיים מאת כל תושב ותושב בנפרד לייצגו.

ה) אילו קבל הועד יפויי כח אישיים מאת כמה תושבים, היה הועד בישיבת מליאתו מוסמך לייצג את התושבים אך מכיוון שמליאת הועד לא כונסה, הרי שגם פעולה זו לא היתה בת תוקף. זאת אומרת אילו ניתנו יפויי כח לועד, הרי כמה מחברי הועד ללא כינוס המליאה לא היו מוסמכים לייצג את נותני יפויי הכח.

ו. בכל אופן אין לכם או לאחד או ליותר מאחד מכם זכות לייצג את חברי האגודה אשר נתנו לנו יפויי כח לפעול בשמה.

5. מרשינו בדעה שהפעולות שלכם אשר התיימרתם לעשותן בשם תושבי העיר ימית גרמו נזק רב לתושבי העיר בכלל, ובכלל זה למרשינו. הדרישות המוגזמות שהוגשו על ידיכם הינן, לדעת מרשינו, לבושה ולחרפה. הבקורת שניתכה על ההצעות שהוצעו על ידיכם בעתונות היתה צודקת לדעת מרשינו.

6. אתם נדרשים איפוא לאשר לאגודה למען ימית או לנו תוך 10 ימים מיום שתקבלו מכתב זה כי אין אתם מייצגים את האגודה למען ימית או את חברי האגודה המיוצגים על ידינו. כדי למנוע ספק, אנו מבהירים שאתם רשאים לייצג רק אותם אנשים אשר נתנו לכם יפויי כח מפורשים בכתב, לייצגם בענין הזכויות. כתוצאה אתם נדרשים במידה שתפנו בעתיד אל כב' השר דוד לוי או אל כל רשות בממשלה, בהתיימרות לייצג אחרים מימית שתואילו לצרף לפניתכם רשימת האנשים שנתנו לכם יפויי כח ולאשר שאתם מייצגים רק אותם ולא אחרים.

7. אם לא נקבל את אישורכם תוך עשרת הימים כאמור, נייעץ למרשינו שהם זכאים לפנות לבית המשפט ולקבל פסק דין הקובע שאין אתם מייצגים אותם ואשר יאסור עליכם להתיימר לייצגם והמטיל עליכם אחריות על הפעולות הבלתי מוסמכות שפעלתם כביכול בשם מרשינו.

בכבוד רב,

נ. ליפשיץ

גל/מם

רשימת יפויי כח של תושבי "בית

1. אדריאל מרינסקי
2. אמילית מרינסקי
3. שלום ברושי
4. מרי (מרים) ברושי
5. דוד כהן
6. אנה כהן
7. משה טל
8. ארנה טל
9. אילן גלבוע
10. שרי גלבוע
11. פבלו יבקו
12. אסתר יבקו
13. שורץ צבי-זאב
14. רחל שורץ
15. מלג עמירם
16. קליטמן חיים
17. פלמת יבקוביץ
18. יפת יבקוביץ
19. שמשון בר-לב
20. דניאל ראו
21. אפרת ראו
22. כדורי יעקב
23. כדורי נורית
24. אברהם שטיין
25. דינה שטיין
26. עמר שפיר
27. ריבה שפיר
28. יעקב חסון
29. יפת חסון
30. מישל אלבס
31. ויויאן אלבס
32. ניסים ביניו
33. עליזה ביניו
34. לאה גורלטקי
35. מיכאל בקר
36. אירמה בקר
37. שילר יוליוס
38. שילר יונה
39. חיון שאול
40. חיון ויולה
41. אליהו יהושע
42. קרול לורנס
43. שבעטו קורעין
44. אסתר קורעין
45. חיים רוטנשטיין
46. יהודית רוטנשטיין
47. סיבור גליי
48. ערנה גליי
49. צבית גלעד
50. יוסף גלעד
51. בוסידן יצחק
52. אבי קדם
53. גלילה קדם
54. רחל חסון
55. אליהו אילוז
56. דינה אילוז
57. מיכאל בוימן
58. תקוה בוימן
59. ניסים ארגיואן
60. רייסונד ארגיואן
61. אלי קסן
62. רותי קסן
63. שמואל דורלכר
64. לילי דורלכר
65. מנפרד קוק
66. יעקב לוי,
67. מיכל לוי
68. נחום קרול
69. רעיסה ריזוקין
70. פרימר חנה
71. שלמרסן יצחק
72. אילה רקי
73. חפזוך לובל
74. דרורית לובל
75. אליהו טילוק
76. זהבית טילוק
77. זכריה טרי,
78. שושנה טרי
79. זילבר זמיר
80. מזל זמיר

[illegible] רות פייפל
[illegible] חיים פייפל
.89 יהודה אדרי
.90 מרים אדרי
.91 רזניק ישראל
.92 רזניק נינה
.93 חסון שלמה
.94 חסון נינה
.95 עוזמי שלמה
.96 עוזמי אריאלה
.97 שגל אלברט
.98 שגל מיכה
.99 דניאל שבתאי
.100 דניאל אראלה
.101 שילה אביגדור
.102 שילה מרים
.103 לבון מליקס
.104 לבון מיכה
.105 דן חן
.106 רחל חן
.107 יגאל תרדי
.108 נורית תרדי
.109 סנגיר מאיר
.110 סנגיר שרית
.111 שלומן עדישה
.112 יובב גור-ארי
.113 ירדנה גור-ארי
.114 אלי נאור
.115 מיכאל לביא
.116 תמרה לביא
.117 קולנגי יוסף
.118 קולנגי לאה
.119 מיכה רודשבסקי
.120 רות רודשבסקי
.121 רפאל רפופורט
.122 דוריס רפופורט
.123 דני אביב
.124 שרה אביב
.125 אילן אהרונסון
.126 יעל אהרונסון
.127 פן קוגי
.128 מן רחל
.129 אברהם אושרי
.130 מזל אושרי
.131 שרית בן אברהם
.132 נעמי בן אברהם
.133 יוסף שיטמן
.134 יפיתה חיטמן
.135 דוד גלבוע
.136 נאולה גלבוע
.137 המערן איזנקוס
.138 רחל איזנקוס
.139 אלבוס מורגן
.140 קליבן חנה
.141 רוברט סמולמן
.142 בניטה ביארס סמולמן
.143 איתמר עופר
.144 מרים עופר
.145 בניתין גיפרי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ט בתמוז תשל"ט
24 ביולי 1979

לכבוד
מר שוקה אלתרמן
רחוב פיכמן 13
רמת-אביב

א.ג.,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 11.7.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי להעביר מכתבך אך מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר הנושא נמצא בטיפולו.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: יוסי מרגלית

לכב'
שר השיכון
מר דוד לוי
מ. השיכון
רח' ד' הקיריה
ת"א

11.7.79

לשכת השר
20-07-1979

כבוד השר !

הנדון: פיצויים לתושבי ימית

אבקש להפנות השומת לבך, שלדעתו הפיצויים לתושבי ימית מסעיר את תושבי המדינה, כמי שמצוי בנושא ומאינפורמציה ממקור ראשון, עלי להביא לידיעתך שלכמה מתושבי ימית יש דירות בערים אחרות אשר מ. השיכון סייע להם בזמנו במסגרת הסיוע לזוגות צעירים.
דירותיהם ריקות או מושכרות.

מכך יוצא, שהם קבלו פעם אחת את תמיכת המדינה לרכישת דירה, משכירים דירותיהם ומרויחים, קבלו סיוע המדינה לרכישת הדירה בימית, ועכשיו יקבלו פיצויים על הדירה בימית.
ארלי רצוי שם. השיכון יבדוק סוגיה זו, שתושבי ימית לא יקבלו פעמיים או יותר סיוע מהמדינה.

לדוגמא למר אבי ולורה פרחן מימית יש דירה ברח' רמה 25 נוה שרת.
כפי שידוע לי , מי שרכש דירה בנוה שרת קבל סיוע ממשרד השיכון.

לתשובתך מצפה.

בכבוד רב,
שלמה אלתרמן
רח' פינכמן 13
רמת - אביב, ת"א.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ט בתמוז תשל"ט
24 ביולי 1979

לכבוד
מר פרוז אברהם
יו"ר הועד - מרכז אבשלום
ד.נ. חבל ימית

א.נ.,

הריני לאשר קבלת מכתבך אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתך אל מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עליזה הפצדי
לשכת השר

העתק: י. מרגלית

מרכז אבשלום
לעובדי צבור במושבים

ד"ר מ"ל

לכבוד
השר דוד לוי
משרד השכון
ירושלים

משרד ... 07-1979

אדוני הנכבד,

בנציג של מרכז אבשלום (מרכז כספי ליד מושב שדות-מחל ימים) אורה לך אם תעדור לנו בבעיה שלהלן:

היות ועד היום מרם סוכמו דברים בינכם לבין נציגי אופירה ריפית והיות ומספר אנשים בישובנו מבקשים לעזוב את האזור כבר בקיץ זה ולהתחיל בחיים חדשים במקום אחר - נבקשכם לאשר לנו שכל מה שיסרבם בינכם לבין נציגי אופירה ריפית (כאשר יסרבם) יחול לגבי העוזבים בקרוב.

פרוז אברהם
יו"ר ועד
מרכז אבשלום
ד.נ. חבל ימים

[illegible]

מיד

1. שמירת הבטחון לא
לגלות אדם הדרך מעבר
ההתחבות

2. איזו חולה בדרך לסקיג

ויצר 14/1/79

לתגובה

יום 8.1.79

תיק

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה חבל ימית

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
רח' הלל
ירושלים

אישי השר,

הנדון: תוספות בניה - ימית.
מכתבם מיום 25.12.78

בהתיחסות למכתב היועצת המשפטית של משרדכם שבנדון הרינו להשיב כדלקמן:

א. בוסח ההתחיבות שצורף אליו נראה לנו כחמור ביותר מאחר ואינו משקף את המציאות ואת המטרה שלשמה אנו עובדים.

ב. תפקיד הועדה הוא מקצועי - תכנוני על מנת לשפר את אורח החיים ולנהוג לפי חוקי התכנון (פקי בנין ערים 1936) נראה לנו שהתחיבות זו מפקלת את פעולת הועדה.

ג. הנגנו מציעים כי במקום מכתב ההתחיבות יצא מכתב ממשרדכם הקובע והמפנה את תשומת לבו של המתישב הרוצה להוסיף או לבנות את ביתו בימית, כי חלות עליו מגבלות והוא מודע לכך שלא יקבל כל פיצוי בגין התוספות או בניה חדשה מהגורמים המוסמכים.

בכל הכבוד,
אינג' מ. בץ
יו"ר הועדה

העתק:
מיה קנק, עו"ד - ע/ליועצת משפטית, משרד השיכון והבינוי.
מר זאב עופר - צוות הקמה - ימית.
מר י. זיידה - המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.

מועצה אזורית אשכול
דואר נע הנגב 85465
טלפון: 057-83631

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, כ' בתמוז תשל"ט
15 ביולי 1979

2117

אל: שר הבינוי והשכון, מר דוד לוי

הנדון: נציג משרד הפנים בצוות מינהל ימית

בצוות מינהל ימית חבר מטעם משרד הפנים מר יצחק ורדימון, הממונה על מחוז הדרום במשרדנו.

אבקש למנות את מר אליהו שפירא, סגן הממונה על מחוז הדרום כחבר בצוות הנ"ל במקום מר ורדימון.

אודה לך על אישור המינוי.

ב ב ר כ ה ,

חיים קובורסקי

משרד הבינוי
29-07-1979

מחל הלכוד
מטה הבחירות מרחב ת"א

לכבוד שינוי

חברי חיים

אין מה לשלם — שיבחרו שאנחנו

הכי — אנחנו הכי

חברי — אלה " אלה

חברי — לא שלה " אלה

חברי — אלה מיקלות " השטיח

חברי — נלחם ועל אלה

נלחם ויבוא אלה

חבר

מרבים אתכם לא הכי

יגאל הרמני

יוסף שלוין

תל־אביב * רח' אבן גבירול 68 * טל 264171

מחל הליכוד
מטה הבחירות מרחב ת"א

בלילה יבוא עד לים – מישו אדם או רוח
הדמה ובדמן מבקר הקרטוביים אם על מישהו יבוא
שדה שווים הסלע.

תל־אביב * רח' אבן גבירול 68 * טל 264171

אמפיסל BROTHER
מרכז לסריגה ועבודות יד-ימית

מבחר עצום של צמר באיכות מעולה.
אהילי ברזל.
מבחר גובלנים ושטיחים לאריגה עצמית.
מקרמה, חרוזים ועוד...

שעות העבודה:
בקר 9:00-12:00
אחה"צ 3:00-16:00

מכונות התפירה המעולות של BROTHER
מכונות סריגה ביתיות אמפיסל.
מכונות כתיבה, מחשבים וקופות רושמות.

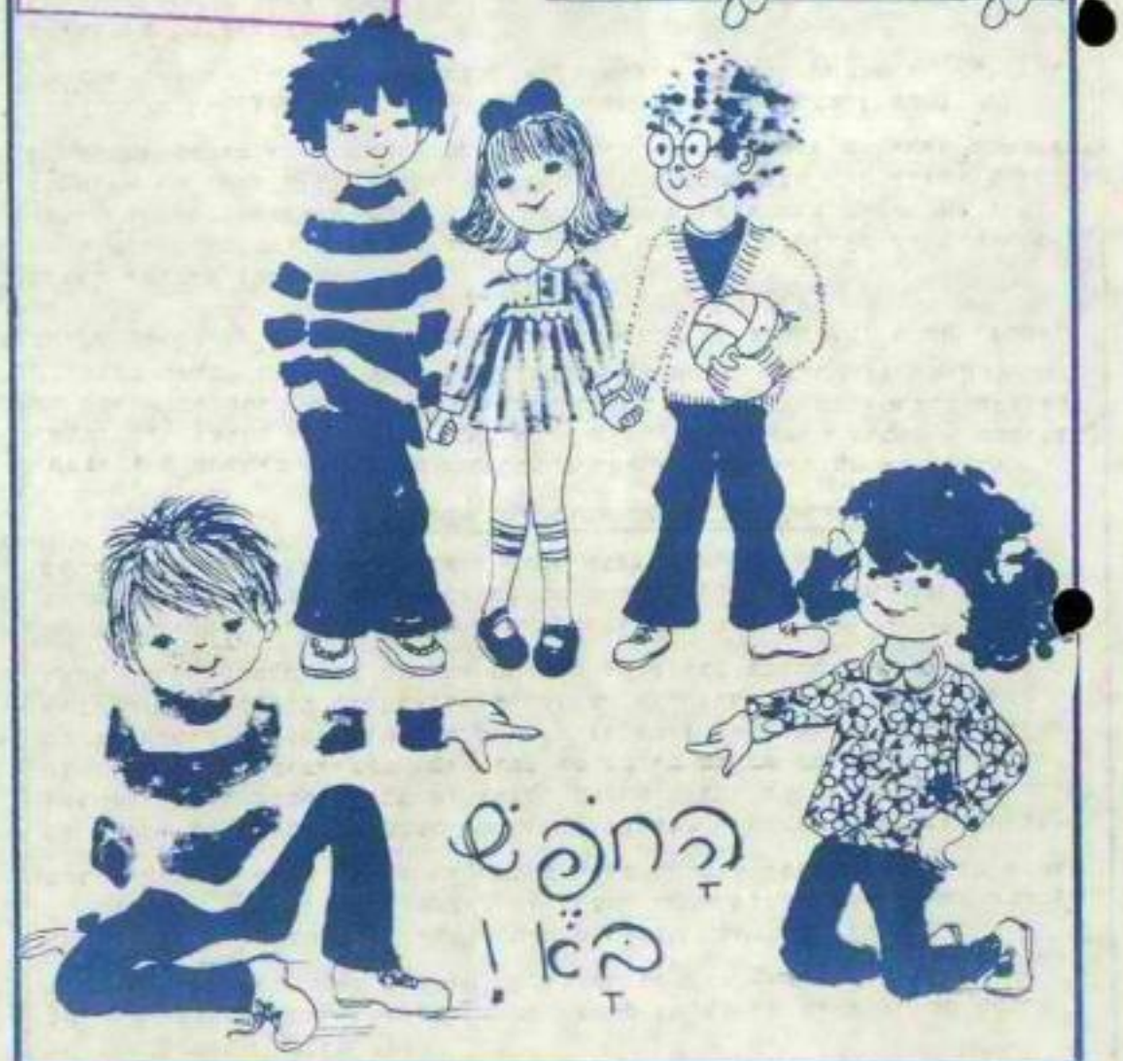
מבחר חדש ומלהיב
של עבודות יד
בשעות הפנאי שלך!

סוכנות חבל ימית בהנהלת לורה פרחן, מקלט 11.
ימית-בית מס' 93 טל. 057-87224.

מיתון

עתון מקומי בלתי תלוי, ימית

30.6.1979 גליון 27



1. ועד התושבים

אם ועד תושבי ימית מעסיק, מאז בחירתו, נושא אחד ויחיד: מי ינהל את המו"מ עם הממשלה וכיצד.
הנושא כשלעצמו, בעל חשיבות רבה, ואמנם הושגה התקדמות ניכרת בעבודת תכנת מסמך התשובה של ימית.
יחד עם זאת, ישנם נושאים רבים אחרים הנוגעים לחיי היום-יום בישוב, אשר הוזנחו להלוטין, ושחובה על הועד לתת דעתו עליהם, כגון: המתנ"ס - צידודו המעלתו וניהולו, השלמת מתקני הבריכה, תאורת בשלב ב' דרום, הסדרת שאלת משלום שכ"ד+ריבית מיגורים לטו"מ, אכלוס, שילוט, חזות העיר, ועוד ועוד.

בימית עדיין חיים אנשים, ובדובם מתכוונים לחיות כאן עוד תקופה ארוכה, אשר מעוניינים לחיות ברמת ובאיכות חיים יפה. יש לדאוג שאמנם כאלה יהיו חיינו פה !

באשר לנושא המו"מ עם הממשלה: נדרש דיווח תכוף ועיקבי על כל ההתפתחויות וההתרחשויות על מנת להחזיק את הצבור בתמונה. בינתיים הכל כאן ניזונים מן העיתונות הספקולטיבית.

ג. כמו כן, לא ברור כיצד, מתי ובאילו תנאים נסתיימה ההתקשרות עם עו"ד צדוק (ראה דף הועד בעמוד 2). הועד חייב לתת הסבר לענין זה !

ד. ניבבו כספים רבים ממאות משפחות בימית לצורך מימון הפעילות המשפטית. עד היום לא נמסר דו"ח לציבור על כספים אלה, מה נעשה בהם בינתיים ולאיזה יעדים ישמשו. הגביה נפסקה בינתיים ומשפחות רבות טרם שילמו את חלקן. מאחר שמדובר בכספי צבור יש לנהוג בנושא רגיש זה בזהירות מירבית ולפעול בצורה רציונית ואחראית.

.....

עדיין יש המיכה ציבורית רחבה לועד התושבים. אך אם תינתן הדעת לנושאים הנזכרים מעלה, ואם לא יהיה מפולל בהם - לא תאריך תמיכה זו ימים!
יש לקוות כי היום, לאחר בחירת ועדת המו"מ (המורכבת מ: ישראלה קוזניץ, ישראל ניר ודורי דהרי - מהועד, ומייקה ברזילאי ומאיר צוכמן - מהציבור) יתפנו יתר החברים (6) לעסוק בנושאים האחרים החשובים לא פחות.

2. "המאבר המביש" של מערכת הארץ

מערכת "הארץ", שהוא לכל הדעות עתון מכובד, מיהרה לפרסם מאמר קיצוני המדהים בסגנונו המרושע והמעליב, בהיסתמכה על קיוות ממסמך הקריטריונים שהוגש ע"י העיר ימית לרוה"מ ולשר הבינוי.

מאחר שברור למעלה מכל ספק כי המערכת לא עיינה במסמך האמנמי אלא ניזונה מספקולציות עיתונאיות שגדשו את העיתונות בשבוע שעבר, היא מיהרה להסיק מסקנות נימהרות שאין בינן לבין האמת אף כהוא זה, נדרשת מן הועד תגובה עיניינית ומיידית: יש לקיים מסיבת עתונאים בה יוסבר, יפורש ויובהר המסמך, שבודאי יתגלה כצנוע ביותר לעומת הפירסומים שהיו. מן הראוי שכל הפרטים, שכבר נמסרו לניפעניים, יוודעו גם לציבור הרחב.

מערכת "הארץ" מרחה לציין כי "אמנם מגיע לתושבי ימית מצוי הולם ונאות על הפינוי". חן חן. אבל מענין מי לדעתה רשאי וזכאי לקבוע מהו הפיצוי "ההולם והנאות" לאובדן חיים שלמים של צבור התושבים בימית ?

כמה קל לשבת בתל אביב ולעשות חשבון קר ומעליב לאחרים. נקל לשער מה היתה מערכת "הארץ" דורשת כפצוי נאות והולם לו היתה נדרשת לפנות את ביתה תמורת "שלום"...

קורסים

קורס הנהלת חשבונות במתנ"ס

החלה ההרשמה !

בגרות...בגרות...בגרות...

מתנ"ס ימית בשיתוף עם ביה"ס אקסרני "מישלב" יקיים לימודים לבגרות במקצועות:
ספרות
אנגלית
מתמטיקה
מרשים והרשמה במתנ"ס
טל: 87506

ברכות לאביבה נור-אל ששימה עבודתה במתנ"ס.
לאילנה בוסבול שהחליפה אותה במזכירות.

דרושים

דרושים: למתנ"ס

מדריכים מכינים לבחינות בגרות
במקצועות: אנגלית
מתמטיקה
ספרות

מדריכים לחוגים:
חלילית לילדים
ציור לנוער ומבוגרים
מיסנאות לילדים
אלקטרוניקה לנוער
מקהלה למבוגרים

תודה מיוחדת : לשלמה שוחטי על שהדריך בחוג מיסנאות , מסך שנתיים בהתנדבות.
וכן גם ליאל ענתר, עבור הובלת הספרים לסמריה בהתנדבות

משפחת ברסקי, שהיתה הראשונה אשר השלימה את בנית ביתה ברובע בנה ביתך בימית, תעתיקה בימים אלה את מגוריה מן ה-3 קומות אל הבית החדש והיפה.

אנו מאחלים הצלחה ומזל טוב למשפחה ומקוים שכל הבונים האחרים ימשיכו בעקבותיהם ויכנסו בהקדם לבתיהם.

כתבה נרחבת על נחיב היסורים של בנה ביתך בימית - בגליון הבא של ימיתון.

לידיעת המפרסמים - במשך חודש אוגוסט יצא ימיתון לפגרת קיץ. הקדימו פרסומיכם.

עורה ה ב ס ל ן !!!

תפסיק לחרוף, ובא אתנו למצוא מרגוע ולהפיג את המתחים ב-

התעמלות בוקר
יום - יומית.

אנו מחדשים את המסורת של מעגלי הבוקר בחוף הים, כל יום בשעה 6:00, להתעמלות בוקר ורחצה !

מתחילים ביום א' הקרוב!
אבי מרחן.

ימיתון
עורא מסמכי ברוש ותרי

רשיון מסמלתי: 1515
אחראית: יהודית שפלן
עורך : יצחק שפלן
הדפסה : מרים יחזקאלי
אופסט : דפוס הנגב,ב"ש.

זמני הדלקת הנרות

	ער"ש	מוצ"ש
29/6	6.29	7.33
6/7	6.29	7.33

מדליות ימית

לציון שלש שנים לימית אנו שמחים להציע לציבור תושבי הפיתחה מדליה לרגל המאורע.

תאור המדליה:

צד א': סמל ימית על פני 2/3 של פני הסבסב, מצד שמאל. ב-1/3 הנותר מופיעה הסיסמה 3 עם מתי שורות בהיר. בשוליים חרותה הכתובת: מזכות תשל"ט. שלש שנים לימית.

צד ב': במרכז - מפת ישראל כולל רמת הגולן, יהודה ושומרון, וחבל ימית שמתוכו מזדקרים 2 עצי תמר.

בשוליים העליונים כתובת: "ברכה מירושלים לימית תיבנה ותהיה לשמחה ולחגיגה" - בכתב ידו האוסנסי של מר בגין, ראש הממשלה. במרכז המדליה - חתימת ידו של מר בגין. בשוליים התחתונים מופיעה כתובת באנגלית: "3 שנים לימית".

סבעת מוגבהת מקיפה את שולי המדליה משני צדדיה.

המדליה הינה נכס בעל ערך רגשי רב ומהווה השקעה מצוינת בשל כמויות ההנפקה הקטנות במיוחד.

כמויות ומחירים:

מתכת	קוטר	משקל	כמות הנפקה מופית	מחיר
זהב 999 קרט	45 מ"מ	50 גר'	100	19,500 ל"ית
כסף טהור	45 מ"מ	50 גר'	750	1,450 ל"ית
ארד מצופה: סם של 3 שבעות ארד - מצופה זהב טהור, מצופה כסף טהור, ומצופה אוקסיד	45 מ"מ	50 גר'	200 טפים	1,450 ל"סם.

* מדליות ימית מוגרת לעצמה את הזכות להנפיק 1000 מדליות ארד.

** המחירים ישתנו לפי מצבי המתכות בשוק.

את המדליות ניתן לרכוש אצל:

ברנר יעקב, בית 406 שלב ב' ימית. טל: 87387 87460.

אדוה נילי, בית 38 ב' ימית, טל. 87032.

אלקטרו ימית

מוצרי חשמל ואלקטרוניקה

מחירים ותנאי תשלום נוחים

טנג'ר-סמולמן
טל. 87376

בגישת הנאד עם שר השכון

ביום ה' 28.6.79 , התקיימה פגישת נציגי התושבים: ישראלה קוזנין, ישראל ניר, עורד דהרי, מייקה ברזילאי ומאיר צוכמן, עם שר השכון והבנוי ,דוד לוי, בלשכתו בירושלים. לדברי חבר הועד , עורד דהרי, התמקדה השיחה בעיקר על נהלי עבודה ולוח זמנים ונקבע כי פגישת העבודה הראשונה תתקיים ב-10.7.79 בימית ובה יידון נושא הדיור, כאשר השר הבטיח לבוא עם דברים קונקרטיים כאומן שיאפשר השגת סיכום מהיר.

לגבי המסמך, אמר השר כי הוא רק התחיל לעיין בו וסרם למד את פרטיו. גם בנושא זה הבטיח לבוא מוכן במרשי הפרטים ולדון עליו בפגישה הבאה בימית.

השר אמר עוד כי הוא אישית יפעל ויסכם את הנושאים המרכזיים ואילו בנקודות המפלגתיות יעסקו המפרדים הנוגעים בדבר , היינו: משרד המסחר והתעשיה, השכון, האוצר והמשפטים.

כמו-כן הועלה נושא משכחות צבא הקבע שצה"ל עומד לפנותן והשר הבטיח לבדוק זאת עם משרד הבסחון.

× × ×

בדיווח בשדורי הרדיו ביום ה' בערב , אמר השר את הדברים הבאים: "אני לא מקבל את המסמך שלהם, אני גם לא כופה עליהם את המסמך של וועדת בן-אליעזר. מדובר באנשים חיים ומדובר בתביעות . לא כל תביעה היא קבילה עלי ולא כל דרישה צריכה להידחות על ידי, ולכן שמעתי כי אני לא מקבל את המסמך כולו וקדש', אני גם לא כופה עליהם שיסה כלשהי. נשב ונדון ב- 3 עקרונות וזה התקבל על דעתם.

העקרונות הם:דיור לעתיד, ההשקעות שהשקיעו במקום, סיוע בשיקומם מחדש במקומות אליהם יעברו."

בית המרנס"

תושבי האזור מוזמנים ליטול חלק בארועים

מתנ"ס קריה-מלאכי והחיאסרון הקהילתי שלו, הפיקו הצגה שהיא חביבה לשחקנים, לקהל ולרעיון של חובבים מקומי. הם יציגו אצלנו את "רופא בעל כורחו" של מוליר.
ביום רביעי 11.7 בשעה 21.30 במתנ"ס

הציבור מוזמן

טיול למערת הנטיפים

ביום חמישי 12.7 , טיול של מכוניות פרטיות בלילוי מדריך.
המסלול: מערות בית-גוברין, עמק האלה, גבעת הלה , כפר בחיר ומערת הנטיפים, ולסיום- פיקניק ביער המלאכים.
מהרו להירשם כי מס' המקומות מוגבל מאוד.

מרטים והרשמה במתנ"ס

תערוכת ילדי החוגים ליצירה
תיפתח ביום שבת 30.6 בשעה 17.00

הציבור מוזמן !

מתנ"ס ימית בלרוה-גילארס

תערוכת הדפסים

במתנ"ס. בתאריכים:
8.7.79 - 4.8.79

התצוגה גם למכירה !

סרטים למבוגרים

במוצ"ש 30.6.79 ב-7.00 וב-9.30 בערב , וביום רביעי 4.7.79 בשעה 9.30 בערב
"מעולם לא הבטחתי לך גן של ורדים"

סרטים לילדים

ביום שני בשעה 5.00
"קוני למל בחל-אביב"

סרטים: עקב תלונות הציבור על כניסת ילדים לסרטים הרינו להבהיר:

א. כניסת ילדים לסרטים , לא תותר רק באם יש הגבלת גיל ע"י הצנזורה(שהיא הקובעת לטוב ולרע גם לגבינו!) אם ההורים סבורים שסרט מסוים אינו מתאים לילדים שלא ישלחו אותם.

ב. ענינם האישי בהחלט של ההורים היא, ההחלטה לאיזו הצגה הם ישלחו את ילדם (הצגה יומית, ראשונה או שניה).

דף הועד

לאחר שמסמר הקריטריונים-העקרונות הובהר ואושר ע"י הציבור, נערך סופית ונמסר באופן אישי ע"י חבר וועד (שעלה לירושלים) לראש הממשלה ולשר המכון דוד לוי.

במסירת המסמך לממשלה נכנסנו לפרק חדש, המסמן את תחילת ההתדיינות עם הממשלה, כאשר "החובה" עתה בידיהם. בעקבות זאת התקיימה פגישה של הוועד עם ראש הממשלה, בה השתתפו מנ"כל מטרד ראש-הממשלה מר בן-אלישע ודן פתיר, עם 4 חברי וועד ונציגה של מטרתי הקבע ביטוב. בפגישה נידונו הנושאים הבאים:

מר בגין מסר לנו את החלטת הממשלה והחלטתו למנות את השר דוד לוי לטפל ביפית. כאשר הובהר שזוהי הכהונה שהוסמכה ולה הסמכות לחתור בפועל את הדברים ולקבל ההלטות משמעותיות. וועד ההושבים הדגיש שלא אנחנו בקשנו את המינוי האישי (דוד לוי בסקום בן-אליעזר) והיות והתקבלה החלטה שזהו האיש ולו הסמכויות, ומר בגין איחר כי הוא נציגו האישי, הרי שאנו מקבלים אותה. אולם בקשנו ממר בגין שישאר כחמונה כמי שהבטיח חגיגיות ביפית. מר בגין הבהיר שהוא הכתובת ביפית והמשא ומתן עם השר דוד לוי מגיע למבוי סתום והתיינה הסיבות אשר התיינה, המצב יזכה להתערבותו ומעורבותו האישית!

כמו-כן מר בגין הסכים עם חברי הוועד שיש לפעול במהירות האפשרית בהתחשב במצב ובבעיות המתעוררות כתוצאה מכך.

כמו-כן, הועלה נושא קיומה של העיר בצורה תקינה עד לפינוייה, בכל המישורים, ומר בגין נתבקש להתייחס לנושא העומד כבר על הפרק המשך מגורי צבע הקבע אשר בחלקם כבר נתבקשו לפנות את דירותיהם.

הנסבר שהדבר יהווה צעד ראשון בפירוקה של העיר מאחר שתושבים אלה הם חלק אינטגרלי של הקהילה, והורסים בכל מערכותיה. מר בגין, ראה באופן חיובי את המשך מגוריהם ביטוב ואף הבטיח לשוחח עם שר הבטחון במטרה לאפשר פתרון דרך משרד זה או דרך משרד השכון, כאשר מר בן-אליעזר הביע דעתו שאכן נושא זה הטוב והוא ייראה לפתרון מטרה זו.

כן הועלו נושאי תעסוקה, חינוך וכו', אשר אנו מתחבטים בהם יום-יום. מר בגין ביקש מדר' בן-אליעזר לכנס את המנכ"לים, הנוגעים בדבר, ולנסות לפתור את הבעיות המתעוררות בישוב עצמו. הוא ביקש שניצור קשר עם השר דוד לוי אשר יוכל ליפיה הוועד ייפגש בקרוב עם השר דוד לוי ביפית.

בד בבד, הוועד מתכונן להקים צוות משא-ומתן שיכלול חברי וועד וחברים פעילים מהציבור, שיהוו את הגוף שיפעל כצוות עבודה במגעים עם השר וצוותו.

וועד התושבים נע"ל צדוק התליטו בסיום עריכת המסמך הקריטריונים והגשתו לממשלה, לסיים את ההתקשרות ביניהם. הוועד עומד להתקשר עם נציגים מקבוצים אחרים כגון: ע"ר בלכלן ושמאי בהקדם האפשרי.

(מ.)

יריד של -

משחקי אמקור, אורגן, הבל החדש, לגו -

יערך לכל ישובי -החבל

ביום שבת 7.7.79 בשעה 10:

בבקר, בבית הלם בשבוע.

להתראות - נעורים.

כתבת-תחקיר על מצב הדברים
החסור במתנ"ס, ערכה מעם
המערכת, מרים יחזקאלי:

לעשות רה-ארגניזציה!

מתנ"ס- מרכז תרבות נוער וספורט,
הוא לא רק ארגון כלשהו המעסיק
עובדים. אלא גם מרכז חברתי-תרבותי
הדורש התייחסות למען הפעלתו
התקינה, לא רק לגבי צורת עובדיו
אלא גם לציבור שלו. הרי הוא
ארגון צבורי.
בהיותו ארגון צבורי, תפקידו לרוות
לצרכיו הרוחניים, אך גם נתון
לבקורתו-של הציבור. באם קיימת
בקורת בקרב חלק קטן מן הצבור,
מוצדקת הטענה" אי-אפשר לספק
את כולם". אך כיום, בימית,
הבקורת היא בקנה-מידה המקיף
כמעט את כל התושבים.
בימית, מכורת הנסיבות, המתנ"ס
למעשה שולט בכל תחומי חיי החברה
כאן. החל מתרבות ובלה בנוער
וספורט, מתקני בריכה, חוף-הים
אולם הסופים, הספריה, חדרי
החוגים ובקרוב - גם המופל שייפתח
בשלב ג' ב- 15 ליולי שנה זו.

יש חשיבות רבה בהפעלת רציניות
ויעילה של מערכות אלו שכמעט
אינן מתפקדות כלל מזה תקופה
ארוכה, דוקא, בימים אלה של חוסר
וודאות ומצוקה בהם כולנו שרויים
עתה.
מערכות אלו מסוגלות ותייבות לספק
תשובה ועידוד להפגת המתחים
והלחצים הקיימים בצבור.
כבר לפני כשנה הגיעו למסקנה
כי המתנ"ס בהנהלתו של דוד נויפן
(המנהל כיום) אינו מתפקד כשורה,
הן מבחינת יחסי-עבודה עם עובדי
המתנ"ס והן מבחינת הפעילות או
חוסר-הפעילות.
נעשו נסיונות בלתי נלאים לשפר
ולטפל בבעיות ע"י מספר גורמים.
הן ע"י עובדים המועסקים במתנ"ס,
הן ע"י וועד התושבים, והן ע"י
המדריך המחוזי של המתנ"ס, מר
רגב (מנהל מתנ"ס ערד).
כל הנסיונות נכשלו והכל הגיעו
למסקנה חד-משמעית, מצד כל
הנוגעים בדבר, שיש לפטר את מנהל
המתנ"ס.
החלטה זו נתקבלה בעל סיבה אמת
בלבד: המכסי קפס דיויס.
הרעיון שהנחה את ראש צוות ההקמה
דאב עופר, (המכהן גם כיו"ר
הנהלת המתנ"ס בימית) היה, שלא
יפוטרו עובדים, על מנת לא לפגוע
במקורות פרנסתם ובזכויותיהם
לאור המצב שנוצר בימית.
בזמנו הועלתה גם הדרישה להפגש
עם מנהל חברת המתנס"יס, מר
ציפורי, על מנת לשטוח בפניו את
הבעיה.
רק לפני שבוע נענה מר ציפורי
להזמנה זו והגיע סוף סוף לימית,
כאשר בינתיים חלו חילופי-גברי
בהנהלת המתנ"ס ובוועד התושבים.
כמובן שבפגישה זו לא נדונה הבעיה
העיקרית -כשלונו של מנהל המתנ"ס,
אלא בפקום זאת נעשה "שיהור שטח"
ע"י 3 חברים בלבד מהנהלת המתנ"ס,
כאשר 2 נציגי התושבים לא השתתפו.
וכך נשלחו 5 מכתבי פיטורין:
לעדנה גליי-רכזת הספורט, בטענה
שאין די תוגי ספורט לרכז.
לג'ורג' חשבייה-מדריך החוג
לתיאטרון, שאין די משתתפים בחוג
לתיאטרון
לצאלה חשבייה-רכזת הנוער, אשר
גם עוטרה מתפקידה אך " תבדק
אפשרות העסקתה כמדריכת נוער
בלבד".
מסתבר כי העקרון שאין מפטרים
עובדים לאחר קפס דיויד ירד מעל
הפרק וכבר מותר למטר עובדים.
אי-לכך, עופרת בעינה הדריסה
האומרת כי אם המתנ"ס נכשל- זהו
כשלונו של המנהל.
נודע, כי בישיבת מזכירות וועד
התושבים עם דאב עופר, הועלתה
בעיה זו בכל חריפותה וסוכם כי
אם וועד התושבים יגיש תביעה
מחודשת לפיטוריו של מנהל המתנ"ס
- תתקבל תביעה זו.

המסקנה היא שיש לעשות ריאורגני-
זציה במתנ"ס אחת ולתמיד!

המשך מעמוד

איירגנו סיורים ימים, מסיבות בחגים
וטקסים בארועים מיוחדים. היו הרבה
הוויות במשך השנה, חלקן בשבתות
המצוסצמה שלנו ובחלקן ע"י שתוף
גורמים אחרים. יצרנו קשרים עם
ביה"ס בקבוץ סעד וביה"ס המס"ד
בנצר חזני.
את מסיבת הסיום נקיים במתנ"ס.

בשנה הבאה בעז"ה ילמדו בכתה א'
15 תלמידים. נקבל מבנה נוסף. כאשר
נתרחב בשנה הבאה נעשה הכל כדי
שיגבו פעולותינו. אני מזמינה אותך,
יהודית, וכן את הקוראים, לבקר
בבית הספר בשנה הלימודים הבאה.

אחולים

מזל טוב!!

לאסתר ויחיאל סילוק - להולדת הבן
לגאולה ואליהו בראזני - " הבן
לרות ואלברט כהן- " הבת

תודה מיוחדת וכל הכבוד לאינז'י
מזרחי העובדת בהתנדבות כגזברית
בוי"צו.

שושנה עין-גיל

סמ"ר עוזי יוסף, משירת בתחנת
המשטרה בימית, במשך הקופה ארוכה,
יצא להשתלמות בבית הספר לשוטרים
בשמרעם, לתקופה של 6 חודשים.
אנו מאחלים לו הצלחה

למרים גולדשטיין,
תנחומינו הכנים באבלך
על מות אמך.
יהודית ויצחק שפלן.

אני מבטאים שלא פיטמתי את
כל הכתבות שקבלתי לעתונה
בשל חוסר מקום.
נשתדל לפרסמן בעתון הבא.

מועדון הסרט הטוב 2222

זמיר יוסף, הוכב יכיה, רכש מבסכר
הסרטי מכונת הקרנה מסוג 16 מ"מ,
במיוחד עבור ילדים, ונאנשים
המתגוררים במקום ומתנדב להקרין
בשעות הפנאי, במקום פנוי, בפני
ילדי ימיה ובני משפחותיהם, סרטים
בעלי איכות טובה מבלי לקבל או
לבקש שכר.
הבופים מתבקשים להשתתף במחיר
סמלי בלבד כדי שנוכל להמשיך
להשכיר סרטים טובים.

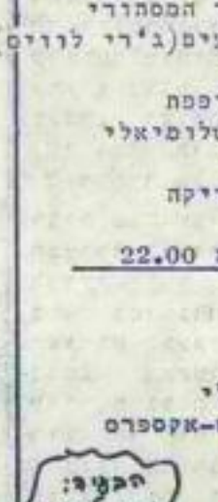
סרטים לילדים: בשעה 19.30

תאריך	שם הסרט
29.6.79	פינוקיו
3.7	תופים מעבר לנהר
6.7	אוליבר
8.7	צלחת פעופפת
12.7	הרפתקאות צ'רלי צ'פלין
15.7	גיבורי ההריס
17.7	פרזן במדבר המסתורי
20.7	נער הטעשועים(ג'רי לוויס)
24.7	כדור פורח
29.7	הסיסה המעופפת
3.8	כפילו של שלומיאלי
6.8	פרזן בורח
10.8	הבוקר באפריקה

סרטים למבוגרים:בשעה 22.00

29.6	קאן-קאן
6.7	אוליבר
9.7	הפרפר
12.7	דו-קרב גורלי
15.7	רצח באורינט-אקספרס
17.7	הסקצוניים
20.7	פוסי
24.7	רוקי
27.7	ארכפים לוהטים
29.7	הסגדל הלוהט
3.8	אכספרס לגיהנום
5.8	עוד יאיר השחר
6.8	קאט בלו

הסרטים הוסכרו באופן פרטי.
ממחלקת הקולנוע מבקשים מהצופים
להשתתף בחשלום "סמלי" עבור
השכרת הסרטים בסך -.10 ל' בלבד.



פעילות באמצעים חריפים

עשרה חודשים חלפו מאז אישרה הכנסת את הסכמי קמפ דיויד, רב גלגולים עברו על ועדות ותת-ועדות שהתמנו ע"י הממשלה עד למינויו של שר הבינוי דוד לוי (ומי יודע מי יתמנה לאחריו). ועדת בן-אליעזר הגישה "מסמך" קריטריונים שמגמותיו שקופות והן מבטאות את הציניות וחוסר הרצינות של הממשלה בכל הקשור לדרך טפולה בתושבי ימית. ועד התושבים יחד עם צוות פעילים רציני, עיבד יחד עם עו"ד צדוק, מסמך נגדי שמשקף באופן הריאלי ביותר את הציפיות והצרכים שיבטיחו את עתידנו, באופן גלוי ורציני והובע בצורה חד-משמעית ובלתי מתפשרת. בחוות דעת מקצועית שבחו מספר עורכי-דין את המסמך וכן התקבלה דעה דומה גם ע"י חברים מהמועצה ומהאופוזיציה.

אך קיימת נקודה אחת שיש להזכירה: עד כמה שיהיה המסמך טוב- הוא עדיין בגדר מסמך ונייר מודפס בלבד. הצלחתו תלויה בדרך שיתפרש ע"י ועד התושבים. אין כיום ערעור על מעמדו של הוועד ולשמחתנו, רבים מהתושבים שפקפקו בעבר, הצטרפו למאות המשפחות התומכות בוועד.

מספר נסיונות מצד חברי הנהלת האגודה לקעקע את הוועד והמסמך באמצעי התקשורת או ע"י הודעה עו"ד האגודה למשרדי הממשלה, כי רוב התושבים מאחורי האגודה, באים להטעות את הממשלה ולשנות את יחסה לוועד. אך אין לי ספק כי גם חברי הנהלת האגודה יחזרו לשפיות דעתם ויבינו כי נסיונות אלה עלולים לפגוע בתושבים הנמצאים עדיין בתוכם, וכדאי שיפסיקו עם פעולות אלה מיד.

נחזור למסמך. הממשלה צריכה להבין כי על מסמך זה שהוגש ע"י הוועד אין כל מקום לפשרה ואין משא-ומתן. קיים רק מתן, וכתושב, הנני מתגבר שוועד התושבים ינהל מו"מ על מסמך זה. יש לדרוש מהממשלה באופן המוחלט ביותר כי ה- 15.7.79 יהיה המועד האחרון לתשובתה למסמך.

היות ואני צופה התנגדות של הממשלה למסמך, אני חושב שהגיע הזמן שתושבי ימית יבינו, ולא יחיו באשליית שוא, כי יקבלו את תביעתנו על מגש כסף. הננו מחויבים כיום להערך באופן מיידי לפעילות חריפה באמצעים חריפים ביותר מבלי לחכות לתשובה הממשלה בנושא, אחרת אנו עלולים להינזק באופן קשה ביותר.

אני קורא לוועד התושבים לכנס אסיפת חירום שתבטא את יחסו המזלזל של שר הבינוי דוד לוי, שלא מצא את הזמן לירידה לימית. אני מציע כי במידה ותשובתו למסמך שנמסר לו, לפני שבועיים, תהיה שלילית, יאסר ארוח לתושבי ימית באסיפה כללית ולא באמצעות הוועד.

לצערי, הממשלה לא מבינה דרך וסגנון שאינו מקבל ביטוי בנוקשות.

ישראל ניר.

מעוז

מאבק עשייה להשארת
ימית בשליטת ישראל.

להלן סעיפים אחדים במצע רעיוני ומעשי של אגודה "מעוז"- "ימית בשליטת ישראל".

בימים אלה נערכת החתמה של משפחות בימית המצטרפות לרעיון ומוכנות למאבק על השארתה של ימית בידי ישראל. עד כה היתה ההיענות מעבר למצופה וההחתמה נמשכת.

בקרוב תתקיים אסיפה של תושבים המזדהים עם דרכה של "מעוז", להעלאת רעיונות מעשיים לגיבוש דרכי הפעולה בהתאם להם נפעל בעתיד.

א. אנו החתומים מטה מצהירים כי אין אנו משלימים עם ההחלטה למסור את העיר ימית לידי מצרים- העיר בה בנינו את ביתנו, ובה אנו מתעתדים להיות לצמיתות.

ב. מקום זה נכבש בדמם של צעירי ישראל ואשר משפחותיהם של 180 מהם תקועים כמצבת עד הניצבת בפאתי העיר. מקום שנכבש בדם- לא יימסר לידי מצרים על מגש הכסף- במכסים ובגבורה וללא התנגדות מצד התושבים-מחדשי ההתיישבות באזור.

[illegible] הננו רואים בעירנו מעוז קדמי של מדינת ישראל, אשר בנפילתו יפלו אחריו: רמת הגולן, בקעת הירדן, יהודה ושומרון וירושלים. לפיכך, קראנו לאגודתנו "מעוז" כי עירנו היא מעוז לארץ ולעם, כן הננו מתכוננים להתבצר ולהחזיק תוך אמונה, כי ממשלת ישראל תשנה את החלטתה למסירת חבל ארץ זה לידי מצרים.

ד הננו חשים כי המצאותנו כאן, בשעה זו, היא שליחות שהוטלה עלינו, על ידי עם ישראל לדורותיו, לא נוכל למעול בשליחותנו ולהפקיר מקום זה בשעת מבחן גורלית זו לעם ישראל.

ח. הננו מכריזים על מאבק אשר הננו מאמינים כי בסיומו המוצלח תשאר העיר ובנותיה בשליטת עם ישראל לצמיתות.

הננו שומרים לעצמנו חופש פעולה בבחירת דרכי המאבק, אותם נבחר בהתאם לתנאים ולהתפתחויות, ובאחוז בכל האמצעים המקובלים במדינה דמוקרטית.

בהתאם לכך:

א. לא נפתח במשא ומתן עם גורם כל שהוא בממשלה על קבלת פיצויים עבור רכושנו ושהותנו בימית.

ב. לא נישא וניתן על העברתנו למקום כל שהוא בארץ. ולא נקל על ממשלת ישראל את המלאכה הבזויה של עקירת יישובים בארץ ישראל. בבוא העת תצטרך הממשלה לחפש את הדרכים איך לעקור יהודים במדינת ישראל מביתם.

ג. נדרוש לאלתר ממשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, לדאוג לקיומם של תושבי העיר אשר פרנסתם נפגעה ע"י הקפאת פיתוחה של העיר. כמו-כן נתבע המשך הפיתוח והזרמת תקציבים למניעת חניקת העיר ונסיגתה האיטית.

ד. המאבק יכלול פעולות מחאה נגד שרים, אישים ומשרדים שיפעלו לחיסולה של העיר. נגלה התנגדות לכל פעולת חיסול ונסייע לכל פעולת בנין ופיתוח.

ה. ייערכו פעולות הסברה בעיר להגברת תחושת הזהות והקשר של אנשי העיר עם מקומם, כמו כן ייערכו פעולות הסברה מחוץ למקום עם אנשי מפתח, גופים ומסגרות ארגוניות שונות בארץ ליצירת ציבור רחב לפעילותינו.

המשך בעמוד

בלישה בימית

גיל בן מטה, תלמיד בישיבת ההסדר ואשתו מרבה, פלטו השבוע לדירה בשלב ב' דרום בימית, לאחר שבקשתם להתאכלס בעיר לא נענתה.

גיל הוא נכה הסובל ממחלת נדירה, גר בלבר בסשך 4 שנים במושב קשת בגולן וכיהן כמפקיד ביזבר ומזכיר. לפני כחצי שנה החליט להצטרף לישיבת ההסדר בימית וביקש לאשר לו מגורים בסקום.

להלן מכתבו, אותו בקש לפרסם בימיתון:

"[מכתב גלוי לתושבי ימית, מן העולשים

זאב רצה לטרוף אותנו. הוא התתפש לעופר, אבל גילינו אותו.

כבר 5 חודשים ועדת אכלוס דוחה את בקשתנו להתקבל בימית מפני שהנכות שלי יכולה אולי פעם לגרום כאב ראש לאיש מאנשי צוות ההקמה.

למרות שיחות הסברה ממושכות ואף מכתב חתום על ידי שלא תהיה לנו שום פגיה, לעולם, לצוות ההקמה, ברבר עזרה כלשהי בנוגע לנכות שלי, ממשיכים לדחות את בקשתנו.

לאחר סגם עוזרו של שר הבינוי וכבוד השר בעצמו לא נשסעו מזוע-זעים מהעניין, הגענו למסקנה שעלינו לקחת את החברים בידיים.

אנו תקוה שהתושבים מצדדים בעמדתנו ושהמשטרה לא תפנה אותנו בכוח.

גיל וטובה בן מטה"

**

בקשנו את הגובחו של זאב עופר לדבריו, ונמסר לנו כי:

בקשתם של גיל וטובה בן מטה נדחתה ע"י ועדת האכלוס פה אחד לאור מצב בריאותו של מר בן מטה. כידוע, בין הקריטריונים שהנחו את ועדת האכלוס היה לא לקבל מסקחות שאין בימית אמשרות לתת להן שרותי תנוך ובריאות נאותים.

לאור ערעורים שהגישה המשפחה, סוכם לפני בשבועיים כי החלטה סופית ומחייבת תתקבל לאחר חוות דעת מקצועית של רופא האסון של המס רד.

מאחר שהמשפחה פלטה לדירה בצורה בלתי חוקית הוחלט על דעת המשטרה וצוות ההקמה כי אם המשפחה לא תפנה את הדירה - היא תפונה בכח.

נמסר לנו כי המשפחה מנתה לבסוף את הדירה, וצוות ההקמה מסר כי עתה יהיה מפול מזורז בבקשה על מנת שתשובה סופית תתקבל עד 3.7.79.

המתנס - המשך

לאחר הנסיון שנצבר בעונות שעברו, צפוי היה כי השנה תהיה הכנה רצינית לקראת מחיתת עונת הקיץ אבל מסתבר שלא כך הדבר.

א. באולם המופעים תיחיד בימית ובאזור אי-אפשר עוד להתכנס. כל מופע ומסגב הופך לסיוט. חם ומחניק בו בצורה שאין לשאתה.
נודע כי התקציב להתקנת מיזוג אויר הוקפא, אך איש אינו דואג למצוא תחליף מתאים.

ב. בחדרי החוגים- קיימת אותה בעיה. החדרים הופכים להיות מרתף זיעה בעבור זמן קצר.

ג. בבריכת השחיה- אין להסתתר מפני השמש הצולה. בשנה שעברה היו לפחות מספר טסיות, אך השנה, התברר שכולן מקולקלות ואיש לא טרח להתקן או לקנות אחרות במקומן.

בצוות ההקמה מוקנים שמשרד השיכון "שופך" כאן כספים ולראיה: המימונה והלונה-פארק.

מעניין מי וביצד קבע את סדר העדיפות המוזר הזה, כאשר במקום "לשפוך" את הכסף, אפשר היה להסקיעו בצרכים חיוניים.

ברגע האחרון.... לפני הבאת העתון לדפוס, מוכרחה לומר כמה מילים חמות לתלמידי, מורי, ומנהלת ביי"ס יסעור - על הערב המסעיר לרגל סיום שנת הלימודים, שהתקיים ברחבת בית הספר.

מחנך מלא ושאר כבוד.

ורגם על התערוכה המרהיבה בחדר הטבע.

כל הכבוד!

מעוז - המשך מעמוד

1. נעמוד בקשר הדוק עם גופים דומים בישובי החבל, ונפעל להקמת גוף מלוכד של תושבי האזור, אשר במאמץ משותף יוטב היעד - חבל ימית ישאר לדורות בשליטת ישראל.

היוזמים.

ביום ראשון 1.7.79 בשעה 21.00

הדגמה, ביטול ומעימה

מנה ראשונה, משקה קל ובקלאוות

דמי השתתפות: -.15 ל"י

****

בשעה טובה הגיעו מזרונים להתעמלות נשים. החוג יחל לפעול בחודש ספטמבר 1979 וכבר התלה הרשמה. החוג יתקיים בימי א' ו-ד', בשעה 20.00 עם דורית רהב.

מחיר לחודש: -.100 ל"י
דמי הרשמה בסך -.20 ל"י יהוו מקרקע ע"ח דמי השתתפות בחוג.
תזדרזו והרשמו.

שושנה עין גיל

לסיום שנת הלימודים

א.פ.פ. ימצור.

שנה הלימודים הגיעה לסיומה, לשמחתם של הילדים ולרווחת המורים. יוצאים בסוף השבוע לפגרה הקיץ.

שרונה- מנהלת בית הספר "ימצור" מסכמת את שנת הלימודים החולפת ומתווה את התכניות לעתיד.
אומרת שרונה:
"שנת לימודים זו ידעה הרבה עליות ומורדות מבחינתם האישית של ההורים והתלמידים. המחנכים עשו כל מאמץ תוך כדי עבודה קשה לסתן את השפעה המאורעות ולהמשיך את המסלול הלימודי והחינוכי כרגיל.
לא תמיד קיבלנו חיזוק מוסרי לעבודתנו מצד חלק מההורים ועל כך אני מאוד מצטערת.
בימית, רמת הציפיות של ההורים מהמוסד (ולאו דוקא בתחום הלמודים) גבוהה מעבר למקובל בסקופות אחרים בארץ. ההורים ביקורתיים וחלקם איננו נוטה לשתף פעולה.
לעומת זאת, יש לציין קבוצת הורים אשר סייעה לביה"ס בחודשים רבים (כולל הוצאות בספירות, הקדשת זמן ויוזמה לפעילויות במסגרת ביה"ס) באשר להקלטת "קפפ דיויד" על חיי ביה"ס מוסיפה שרונה ; שאחרי קמפ דיוויד, השתררה אוירה חרדה בין המורים והתלמידים. הוכינו בהלם ונוצר קושי לעכל את ההחלטה כמחנכים, ניצבנו בפני סימני שאלה רבים. מה לומר ואיך לומר. עמדנו בפני דיל מה - מצד אחד לחייב ולצדד בשלום בערך עליון המקובל עלינו כאזרחי מדינת-ישראל, מצד שני , כתושבי האזור, אנו נפגעים ומשלם את מחירו במלוא המשמעות.
ערכנו שיחות עם התלמידים, נתנו להם לבטא את מחשבותיהם ותחושותיהם. בתחילה הגיבו בפרץ רב של רגשות. במשך הזמן, למדו הילדים להדחיק את רגשותיהם מתוך הנחה שאין ברירה.
להערכתי , ההתפרצות תהיה בחודשים האחרונים לפני הפינוי.(כל ילד יגיב בהתאם לאופיו או בדמיון ←

פרידה

שלום לך ימית,
שלום לכם תושביה.

עבר בי דחף עז לכתוב לכם כמה מלות פרידה לפני שאנו עוברים להתגורר בירושלים.
לאחר חשבון נפש, הרגשתי היא כי חלפו עלינו , בימית, שלוש שנים יפות , המקום מהווה גן-עדן לגידול ילדים מאושרים וכאלה הם ילדינו. מיותר להסביר לכם מדוע.
רבים מתושבי ימית עמם נפגשתי לאחרונה, הביעו אכזבתם ביחס לעזיבתנו- ליבי נצבט. אני נשאלת אם אינני מצטערת לעזוב. ובכן, בודאי שאני מצטערת מאוד. החיים פה נפלאים - ימית בעלת ייחוד, זאת יכולה אני לומר לאור העובדה כי הייתי קרובה צבור לאורך תקופה ארוכה והייתי מעורה בחיי היום-יום של ימית , בך שנוצרו בינינו לבין מירב התושבים קשרים הדוקים. מודה אני ומתוודה כי נהניתי יום-יום לשרת אתכם, תושבי ימית, ולתרום כמיטב יכולתי.
אולם אנו לא תכננו את עתידנו בימית וכבר מהיום הראשון לבואנו לימית, ידענו כי ברבע שאול, בעלי, יסיים את שרותו באל-עריש, אנו נעבור חזרה לאזור המרכז.
אם לי קשה לעזוב היום את ימית, הרי מסוגלת אני להזדהות עמכם, באשר תאלצו להיפרד ממנה.
נותרה לי הזכות לאחל לכם ברכת חזק ואמץ, מי יתן ואף על פי כן ולמרות הכל - ימית תשאר שלנו.

אביבה נור-אל.

לאביבה ושאול נוראל, ולילדים -
הצלחה בדרככם החדשה.
יהודית ויצחק שפלן

מי ומה ...

מרים יחזקאלי

"בירה ומצב רוח טוב"- תוכנית רדיו שהוקלטה בדיקליה ביום א' ותשודר ביום ו' בשעות בין 6.00-7.00 בערב, בשידורי "קול השלום". יעקב אגמון, מנחה התוכנית, ראיין נציגים מתושבי האזור: בדווים, יהודים וערבים.

בתוכנית הועלה מיגוון רחב של דעות, כנושא השלום, וכנושאים הספציפיים והאישיים, לאור המצב המדיני, ס- 3 הסקסורים הנ"ל. המרואיינים היו: השייך מסושב הבדואי, דהנייה. מגן ראש עיריית רפיח, ברוידא, חבר מושב שדות. דיגלי, שמואלי וישראלה מימיה. בין הקהל הגיבו: עודד עצמון, אברהם רוטשטיין, שאול ומיכאלי משדות ועוד ...

הקהל היה מגוון והאווירה היתה מהנה ומעניינת. אך חבל, חבל מאוד שההיענות היתה קטנה יחסית מקרב תושבי ימית. קיים הבדל מהותי בין האזנה להוכניה לבין השתתפות בה, במיוחד כשהנושא נוגע לכל אחד מהתושבים כאן. כן גם היתה הזדמנות, יוצאת מן הכלל להשמיע "קול", דרך אמצעי-תקשורת זה.

גיליתי אשה, תושבת ימית, אמא ל- 2 ילדים וכמובן גם בהריון (איך אפשר לא) שאיננה רק עקרת-בית, היא גם עובדת "בחוץ" כמו שאומרים, במשרה - עם שעות מקובלות משכורת בסוף כל חודש המועסקת,,, כגננת. הכוונה היא: לא רואים אותה בגן-ילדים, אלא עם מעדר, מגרפה, אדמה ופרחים, ומי שבאמת סקרן לראותה, ייגש לבי"ס שדה ויטאל על הגננת במקום.

הציבור- לא אדם אחד וגם לא שניים שואל" מה עם הסכנות בבריכה ?"

לקראת החגים הגדול:

- מכירה מיוחדת של בגדי ילדים במחירים מוזלים
- אופנת קיץ משגעת
- בגדי ים וחול

- חגורות עור
- משקפי שמש
- כובעים

תמר

צומת הלבשה לבגדי אופנה

או בצורה סוערת אם לא לנקוט במונח אלימות).

בינתיים, מצידנו אנו מתחדלים למנוע מהילדים לחוש בחירה רווית מתח ולחצים, על כן שאנו מסיכים את חיי ביה"ס ופעולותיו כרגיל.

בשנת הלימודים הבאה יתווספו לביה"ס ילדי הגנים (כ-55 במספר) שיהוו שתי כתות א'.

אנו פותחים כתה ט' -לבוגרינו (כ-15 תלמידים). איננו צופים קליטת תלמידים חדשים וזה נובע מהמצב.

כל כתות האם כולל כתה ט' תמוקמנה בבנין ביה"ס.

מבחינה מקצועית יש כוחות מתאימים להוראה בכתה ט' ונעשה כל מאמץ שהתלמידים יוכלו לסיים בהצלחה את בית ספרנו ולהשתלב במסגרות אחרות.

ביה"ס קיבל מבנה נוסף (בו היה ממוקם עד עתה הגן הדתי ליד ביה"ס) לשם נוציא את הספריה, המשחקיה ושעורי הקבצה באנגלית. נפתח שם כתות מיוחדות להעמקת ליקוד האנגלית, כמו-כן יהיו בביה"ס מספר חוגי העשרה. כל ילד ישתתף בשני חוגים בכל שליש, וכך יתארך יום הלימודים בשעה.

שרונה מדבישה, שבשנת הלימודים הבאה מתוכנן ביה"ס לפעול ולתפקד כרגיל. "נעשה כל מאמץ להמשך תקין של חיי ביה"ס.(אפילו מצטיידים במיתקני ספורט חדשים)".

לסיכום אומרת המנהלת, "תודה עמוקה למורים שעמדו יפה בשנה הקשה שהיתה להם. תודה להורים הרבים שחיזקו אותנו, ולתלמידים- חומש נעים, היזהרו מסכנות הקיץ (יש, בריכה, סיולים בחולות) ולהתראות בשנה הבאה - בריאים ורעננים !"

לתלמידים, למורים ולכל תושבי ימית - קיץ נעים וחופש מהנה.

ליליה הראל

חדש !

אצל רותי במרכז:

- מבחר של בדים עם יעוץ לתפירה
- כלי מיטה הוואי
- מגוון בגדי ים Diva
- מכנסיים קצרים אופנתיים

באי ראות ולקנות !

ב.ה"ס הממלכתי דתי

שיחה עם סוכה פרידמן, מנהלת
ביה"ס הממ"ד בימית!

בימיתון יצא לאור עם פתיחת שנת הלימודים, עשינו הכרות כאשר ראיינת אותי לראשונה, יהודית. באותה שיחה לא השיבותי על שאלתך בענין תכניותי. אמרתי אז: "בואי בעוד חדשים אחדים ותראי. למה להתפאר לפני שעשיתי..."

היום ארשה לעצמי לספר דברים שנעשו וראויים לפרסום:

בית ספר קטן, חדש ומתחיל. בנין מגורים רגיל. מעט תלמידים. מציאות כזו יש בה חסרונות ויש בה מעלות, אך אפשר לנצל הכל בצורה חיובית. כי במסגרת מצומצמת נוח ליצור אוירה משפחתית נעימה. קל לארגן תכניות משותפות. ניתן לאפשר פתיחות ותקשורת בין מורים ותלמידים ועוד.

בנינו בביה"ס מסגרת קצת יותר פתוחה מן השיגרתית. התלמידים אינם צמודים לכסאותיהם בכתה ומצפים למורה שיבוא ללמדם. להיפך: התלמידים עוברים לחדרו של המורה. פותחים את היום בחדר "ריכוז" בתפילה ובתכנית יומית כגון: דינים, שיחה, ספור או צפיה במסדר. מסיימים את השבוע במסיבת קבלת שבת. כל ראש חודש מתקיימת מסיבת ראש חודש בהשתתפות רב ביה"ס, שירה וכיבוד.

אומנויות לומדים בשעות חוגים. כל ילד בוחר חוג לפי רצונו ויכול להחליף כאשר "שבע" או "נשבר לו". יש חוגים אחה"צ פעמיים בשבוע. חוג פרשת שבוע וחוג יהדות (רשות.) אגב: מתקיימים בביה"ס שני חוגי הורים. האחד - יחסי הורים וילדים, והשני: יהדות.

המספר המצומצם של התלמידים מאפשר טפול אינדיבידואלי והתקדמות מהירה. הצלחנו לארגן מערכת למודים בה לומדים התלמידים חמש או שש שעות ביום (מלבד כתה א'), וזאת ע"י צרוף כתות בלימוד נושאים המתאימים לגילאים שונים, כגון: הנדסה, מקצים בחשבון ועוד.

המשך בעמוד

צוות ההקמה מודיע:

חבור/מאת זמירה בבירוף

ביום א' 1.7.79, ייפתחו בשעה טובה 4 כיתות הקייטנה לילדי הגנים: כיתת גן ממלכתי-דתי ו- 3 כתות של גן ממלכתי. הקייטנה לילדי הגן תפעל 4 שבועות ולא 3 שבועות כפי שנהגו בשנים שעברו. וזאת מתוך התחשבות באמהות עובדות. נקווה שהילדים ישתעשעו ויהנו מן הקייטנה שבה, מלבד הפעילות הרגילה בגן, ילכו הילדים לבריכה פעמיים בשבוע, יראו סרט פעם בשבוע, ואולי גם הצגת תיאטרון.

כפי שידוע לחלק מן המשפחות בימית, ביה"ס התיכון "הבשור" סוגר שעריו בשנת הלימודים תש"ם. חלק גדול מ- 25 ילדי ימית שלמדו בו, נרשמו והתקבלו לביה"ס "אשל הנשיא", ומספר קטן מן התלמידים התקבלו לבי"ס "בארי". לצערנו עדיין לא נמצאה מסגרת לימודית מתאימה לכ-7 מן התלמידים. צוות ההקמה לוחץ על משרד החנוך למצוא פתרון גם לילדים אלה- הענין הובא לפני מנכ"ל משרד החינוך, מנהלת המחוז והמפקח. נקווה מאוד שאכן נמצא בחודש הקרוב בי"ס מתאים לכל אחד מן הנערים והנערות.

שנת הלימודים, תש"ם, הבאה עלינו לטובה ייפתחו 8 גני ילדים. 2 מהם הממלכתי דתי- השנה קיימו 2 גנים אלה את פעילותם במבנים של דירות מגורים. לשנת הלימודים תש"ם, נעביר שני גנים אלה למבנה מחדש, בשלב ב' דרום שנבנה כמעון. נכניס בו שינויים ונתאים אותו לפעילות של גן-ילדים. לדעתנו ולדעת הפיקוח של משרד החינוך, המבנה טוב ויפה מאוד, והמעבר כדאי בהחלט.

לזכרו של מאיר בך

בטרם הגיעי לימית לא הכרתי את בך, אך שמעו שהלך לפניו, הגיע גם אלי, והתקשר עם דמות של ג'ול ורן ישראלי, המהלך בין הרי הנגב ומקפץ בבאירותיו הצחיחות כשהוא חולם על כיבוש השממה והפכתה לגן פורח.

מי שראה את בך בעבודתו, בוועדת בניין ערים בימית, לא יכול היה שלא לעמוד נפעם מול האנרגיה המקופלת באיש, ומול דיבוריו שהיו תמיד במישור גבוה במספר רמות מהשפה היומיומית של כולנו.

כשדובר, עוד לפני קום ימית, על פיתוחה האפשרי של ימית, ועל החשיבות, אם אכן תתפתח, היה מודיע בך "ימית לעיר נולדה". כשניסו להצר את צעדי הוועדה ולקצץ את כנפיה, לאחר אישור תכנית השלום, היה בך נחרץ בגישתו המקצועית "אני וועדה מקצועית ולא פוליטית, אני את הנחיותי מקבל רק מבורג ומוריבסון".

נאמן לגישתו המקצועית הסרת משרא-הפנים, אך הדוחפת לפתוח, דאג לכך שבישיבה האחרונה, שהתקיימה בימית מספר ימים לפני מותו, אושרו תיקים רבים של הרחבת דירות בימית ובחבל.

אבל מרתקים מכל היו הרגעים בהם בקש בך לפרוש מתעסוקתו היום יומית ולהפליג לחלומות תכנון הנגב לשנות האלפיים. המפה הצבעונית שתלה על הקיר הפכה להיות, בהסבריו, למפה חיה של הנגב הנאבק על עתידו וקורם עור וגידים, כמרכז של התיישבות, ועשיה, המשולב בהערכות צה"ל ובפריסה של שיתוף פעולה אזורי, כשעורקי החיים של הנגב מובילים לא רק מישראל למצרים, אלא גם לירדן ולסעודיה.

דומה שאותה ישיבה היתה בבחינת צוואה רוחנית של בך החולם והמתכנן, לאלה שיעסקו בבצוע.

מי יתן ויתגשמו חלומותיו.

דוד הרסום.

MAGEN DAVID ADOM IN ISRAEL
מגן דוד אדום בישראל
Yemit Branch D.N. Hevel Yemit TEL 07-25555 טל. סניף ימית ד.נ. חבל ימית

18.6.79

לכב'
מר אהרון אלעד
שרות תורנויות לילה לרופאים
משרד הבריאות, רח' הארבעה 12.

K-n

הנדון: שרות תורנויות לילה רופאים בסניף מ.ד.א. ימית.
מתבינו מיום 15.5.79 ומכתבך 115/79 מיום 29.5.79

.נ.א

הופתעתי מנוסח מכתבך למנהלנו ומהוכנה. נראה לי, שהשבת בחיפזון וללא בדיקת המצב לאשורו בחבל ימית. אף לא נעניתי למנהלי אליך לבקר בימית ולבדוק הנתונים בשטח.

אם תעשה בדיקה נוספת, בודאי תראה, שאין מקום לטיעונך, שרות תורנויות לילה לא מטפל בנרשמים, אשר העליתי במכתבי. להיפך, ריבוי האוכלוסיה, המצב הכלכלי, הריחוק של מיישובים מבית חולים, -קיימים גם בלילות ובשבתות ומנועה מסטיילים והמתרחצים הגדולה מתרחשת דווקא בשבתות ובחגים, כאשר קופות החולים סגורות והאיזור כולו נמצא ללא כוננות רפואית מלבד מ.ד.א.

ברצוני להדגיש, שהסידורים לכוננות רופאים, שהיו קיימים אצלנו עד כה, התבססו על עבודת רופאי ימית בהתנדבות בתחנת מ.ד.א., ללא תמורה כספית. רופאי ימית חדלו לסניף לטעמה, את השלומים שהתקבלו מהחולים וזה אמור לנו לכסות חלק מההוצאות שלנו. עקב העלית התלונה בנוסח הקריאות לעזרת בחודשים האחרונים וכן שינויים בצורת העבודה בתחנת מ.ד.א. הרופאים אינם יכולים יותר לקפוד בכך והם דורשים תשלום עבור התורנויות, בפקובל בכל הארץ. סניף מ.ד.א. ימית, מצידו לא יוכל לכסות כל ההוצאות הללו.

אני מצפה, שהבובתך הבאה תבוא בחקדם, לאחר בדיקה רציונית יותר ותנבע מרצון כן וגישה חיובית לאחרון בעיות הכוננות הרפואית בחבל ימית, על מנת למנוע ככל מיותר מתושבי האזור ומאלפי הישראלים המבקרים בו. אם נראה לך, שאין ברור לעזור לנו -אנא הודע לי זאת ואמנה לגורמים אחרים.

בכבוד רב,
ד"ר נמרוד קושן
יו"ר הסניף

MAGEN DAVID ADOM IN ISRAEL
מגן דוד אדום בישראל
Yamit Branch D.N. Hevel Yamit TEL. 87555 .טל קניף ימית ד.נ. חבל ימית

העתקים: שר הבריאות

מנכ"ל משרד הבריאות

יו"ר מ.ד.א.

מנכ"ל מ.ד.א.

✓ שר השיכון והבינוי

ראש המנהל לבניה כשרה, משרד השכון

עמיאל גרייצר, מתאם המעולים כשתים, משרד הבריאות

מנהלת לשכת הבריאות המחוזית, באר שבע

עמרם בימן, מ.ד.א. אדמקים

זאב עוזר, צוות התקמה ימית

יוסי טושני, מנהל אזורי איתם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 22 יולי 1979
כז תמוז תשל"ט
מספר: 3/50/1

אל:
מר ז. עופר, ראש ברות והקמה ימית

הנדון: אלקה ימית בע"מ - מרצדיס אלקסדוגים

כמסוכם ביניכם רצ"ב פנית עו"ד א. אוסד באי כוחם של הנ"ל.

אודה על התיחסותך לפניה.

בברכה

מיה קוק

מיה קוק, עו"ד
ע/ליועצת המשפטית

העתק:
לשכת השר

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

03 -07- 1979

18.7.79

ש- 2150

לכבוד

אביגועם צובא

ת.ד. 699

אילת

א.נ.

הנדון: פיצויך מסיגי.

הריני לאשר קבלת מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון מיום 17.6.79 שהועבר אלינו לטיפול.

עם שובו של מר י. מרגלית - ראש המינהל מחופשת יובא מכתבכם לידיעתו.

בכבוד רב

פולימן אהובה

עוזר לראש המינהל

העתק:

לשכת השר.

משרד
23 -JUL- 1979

18.7.79

ש- 2151

לכבוד
י.ג.ל.
תעשיות ימית בע"מ
ת.ד. 307/5
ימית

א.ג.

הנדון: השלכות הסכם השלום על המשך פיתוח מפעלכם בימית.

הריני לאשר קבלת מכתבכם אל שר הבינוי והשיכון מיום 7.6.79 שהועבר אלינו לטיפול.

עם שובו של מר י. מרגלית - ראש המינהל מחופשה יובא מכתבכם לידיעתו.

בכבוד רב

סולימן אהובת
עוזר לראש המינהל

העתק: לשכת השר.

17.7.79

לכבוד

מר שלמה שסנר

תאוצר / אגף התקציבים

ירושלים

א.נ.

הנדון: פתיחת מסגרת תקציבים למפוני סיני.

1. תואיל ותמש משפחות מימית העזובנת את העיר בחודש יולי 79, ותואיל ובצטרך בקרוב למצות את מפוני אל-עריש יש צורך מיצי בפתיחת מסגרת תקציבים למטרת זו.

2. עד אשר יסוכמו עקרונות המנוי על ידי שר הבינוי והשיכון, תוחלט להסתמך על הסכומים של ועדת המנכ"לים אשר בראשה עמד ד"ר בן אלישר כבסיס לחשוב גובה המיצוי המגיע לזכאים המוזכרים בסעיף 1.

אנו רואים את החשבון המסתמך על סכום ועדת המנכלים כמקדמה, ובאם העקרונות אשר יסוכמו כהמשך הדיונים יזכו את הנ"ל במצוי גבוה ויותר אנו נשלח להם את היתרה.

3. נוהלי התשלומים יקבעו בתאום עם המשרדים הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

עופר זאב

ראש צוות הקמת ימית

העתקים:

לשכת שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ראש המינהל לבניית כפרים

מר גדעון אביבי - גזבר המשרד

מר רוני חמץ - אגף התקציבים.

יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'
עורכי־דין ונוטריונים
YAACOV SALOMON, LIPSCHÜTZ & Co.
Advocates & Notaries

Yaacov Salomon
Naphtali Lipschütz
Benjamin Slowinsky
Ben-Zion Sarsyn
Jack Levinson
Alexander Samuel
Moshe Lipschütz
Joseph Giller
Daniel Mirkin
Nahum Zoran
Ezriel Cederboum
Aharon Makover

HAIFA: Yoel House, Hameginim Ave. 64
P. O. B. 303 Haifa 31000 Tel. 535231
Telegr. Address: „CLIENT" HAIFA
Telex: 46816 CLINT IL

TEL-AVIV: 1. King David Avenue
P. O. B. 16138 Tel Aviv 64953 Tel. 262126
Telegr. Address: „SALIPAD" TEL-AVIV

חיפה: בית יואל, שד' המגינים 64
ת. ד. 303 חיפה 31000 טל. 535231
כתובת טלגרפית: „קליינט" חיפה
טלקס: 46816

תל־אביב: שדרות המלך דוד 1
ת. ד. 16138 תל אביב 64953 טל. 262126
כתובת טלגרפית: „סליפאד" תל־אביב

יעקב שלומון
נפתלי ליפשיץ
בנימין גלובינסקי
בן-ציון שריה
יצחק לוינסון
אלכסנדר שמואל
משה ליפשיץ
יוסף גילאור
דניאל מירקין
נחום צורן
עזריאל צדרבוים
אהרן מקובר

Our Ref. 128/י מספרנו

חיפה, יא' בתמוז תשל"ט
6 ביולי 1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ע"י מונית

אדוני השר הנכבד,

1. אנו פונים אל כב' בשם האגודה למען ימית וכן בשם כ-140 מחבריה אשר נתנו לנו יפויי כח נפרדים לייצג אותם במו"מ עם ממשלת ישראל וכן חתמו על מכתבים לממשלה הממנים אותנו לפעול בשמם. רשימת החברים אשר נתנו לנו יפויי כח מצורפת לכאן.

2. למרשינו נודע מפי העתונות שהוגשה לכב' הצעת עקרונות ע"י גוף הקורא את עצמו "ועד התושבים". מרשינו בקשונו להדגיש שאין המסמך הזה מייצג אותם או את דרישותיהם.

3. מרשינו נתנו לנו, איפוא, הוראות להגיש לכב' עקרונות בתשובה לעקרונות שהוכנו בזמנו ע"י ועדת המנכלים. למכתבנו אל כב' מן 15.6.79 צרפנו העתק הצעה זמנית של קריטריונים שהוגשה על ידינו במכתבנו מיום 24.4.79 למר מאיר גבאי, מנכ"ל משרד המשפטים. אך אנו בדעה שכדי שהקריטריונים המוגשים על ידינו יוכלו לענות בצורה הוגנת, סבירה ומעשית על השאלה מהו הפיצוי המגיע לכל תושב החייב לעקור ממגוריו בימית למקום אחר, הכרחי לבדוק היטב את המצב של כל אחד, משום כך מינתה האגודה כלכלן הבודק בצורה יסודית את המצב של כל אחד מחברי האגודה הכלולים ברשימה המצורפת. הכלכלן עובר על כל המסמכים שבידי כל חבר, מסכם את המצב.

4. בנוסף פנתה האגודה לפי בקשתנו לשמאים מוסמכים אשר נתבקשו על ידה לקבוע מהו ערך הבתים והדירות השונות בימית לסוגיהן על בסיס מחירי דירות מקבילות בערד בהתחשב עם ההפרש בשני המקומות.

5. כאשר יהיה בידינו החומר המלא נעמיד אותו ברצון לרשות מי שכבי יקבע. אך גם אחרי שנקבל חומר זה תשארנה הרבה בעיות שאינן ניתנות לפתרון לפי קריטריון כולל אלא הן טעונות מו"מ בין התושבים ובין הממשלה.

6. אנו היינו מציעים שענין קביעת הקריטריונים יימסר ע"י כב' למי שימונה על ידו. אנו מצדנו בשם האגודה וחבריה נכונים לקבל את קביעתם של שופט בימ"ש העליון צבי ברנזון או של שופט בימ"ש העליון משה עציוני אשר פרשו מכהונתם. נבקש רק שהשופט שימונה על ידי כב' יקבל אותנו ונוכל להביא בפניו את כל החומר שבידינו ולטעון בפניו מה הם הקריטריונים שלפיהם אפשר יהיה לקבוע את הפיצוי הסביר וההוגן המגיע לכל תושב.

7. לאחר ששוחחנו עם כמה מחברי האגודה ולאחר שהכלכלן הספיק לבדוק את העובדות של כ-100 מחברי האגודה, נראה לנו שבעיה אחת הינה דחופה ודוחקת. מספר גדול של התושבים איבד את אפשרות ההשתכרות. תושבים אלה חיים כיום על חסכונותיהם המעטים ואין בידם אפשרות להקדים ולחפש מקום אחר בארץ לדיור, לעבודה או לפרנסה מחוסר סכום כסף שיאפשר להם להתקשר ולקנות דירה בעיר אחרת. אנו מבקשים איפוא שכבי יואיל להורות לשלם לכל תושב מפרעה על חשבון הסכום שיגיע לו כדי לאפשר לו להקדים ולהבטיח לעצמו דירה אחרת. לאור עלית המחירים בארץ, כל המקדים יחסוך לעצמו את הפרשי ההתיקרות העולים וגואים עם הזמן.

2/..

8. לפי החומר שבא לידי[illegible] עתה, נראה לנו שכל חושב ימית יהא זכאי לקבל סכום העולה על סך -.750,000 ל"י . אנו מבקשים איפוא שכבי יואיל להורות על מתן מפרעה בסכום זה לכל בעל בית או דירה בימית.

9. בעתונות פורסם שכבי עומד לכבד את ימית בביקורו ביום ג' הבא ואנו מבקשים את כבי לקבל לשיחה קצרה את באי כח האגודה למען ימית המדברים בשם חברי האגודה שמספרם כיום הינו בערך כ-230 איש כדי לאפשר להם להביא בפני כבי את בקשת האגודה.

בכבוד רב,

נ. ליפשיץ

נל/ממ

רשימת יפויי כח של תושבי ימית

1. אדריאל מרינסקי
2. אמיליה מרינסקי
3. שלום ברושי
4. מרי (מרים) ברושי
5. דוד כהן
6. אנה כהן
7. משה טל
8. ארנה טל
9. אילן גלבוע
10. שרי גלבוע
11. פבלו ינקו
12. אסתר ינקו
13. שורץ צבי-זאב
14. רחל שורץ
15. פלג עמירם
16. קלימן חיים
17. שלמה ינקוביץ
18. יפה ינקוביץ
19. שמשון בר-לב
20. דניאל ראו
21. אפרת ראו
22. כדורי יעקב
23. כדורי נורית
24. אברהם שטיין
25. דינה שטיין
26. עפר שפיר
27. ריבה שפיר
28. יעקב חסון
29. יפה חסון
30. מישל אלבס
31. ויויאן אלבס
32. ניסים ניניו
33. עליזה ניניו
34. לאה גורלסקי
35. מיכאל בקר
36. אירמה בקר
37. שילר יוליוס
38. שילר יונה
39. חיון שאול
40. חיון ויולה
41. אליהו יהושע
42. קרול לורנס
43. שנעטו קורעין
44. אסתר קורעין
45. חיים רוטנשטיין
46. יהודית רוטנשטיין
47. טיבור גליי
48. ערנה גליי
49. צביה גלעד
50. יוסף גלעד
51. בוסידן יצחק
52. אבי קדם
53. גלילה קדם
54. רחל חסון
55. אליהו אילוז
56. דינה אילוז
57. מיכאל נוימן
58. תקוה נוימן
59. ניסים ארגיואן
60. ריימונד ארגויאן
61. אלי קטן
62. רותי קטן
63. שמואל דורלכר
64. לילי דורלכר
65. מנפרד קוק
66. יעקב לוי,
67. מיכל לוי
68. נחום קרול
69. רעיסה ריווקין
70. פרימר חנה
71. שלפרמן יצחק
72. אילת רקי
73. חנוך לובל
74. דרורית לובל
75. אליהו סילוק
76. זהבית סילוק
77. זכריה טרי,
78. שושנה טרי
79. זילבר זמיר
80. מזל זמיר

81. שרה פייפל
82. חיים פייפל
83. יהודה אדרי
84. מרים אדרי
85. רזניק ישראל
86. רזניק נינה
87. חסון שלמה
88. חסון נינה
89. שוהמי שלמה
90. שוהמי אריאלה
91. סגל אלברט
92. סגל סימה
93. דניאל שבתאי
94. דניאל אראלה
95. שילה אביגדור
96. שילה מרים
97. לבון פליקס
98. לבון סימה
99. דן חן
100. רחל חן
101. יגאל הררי
102. נורית הררי
103. טנג'יר מאיר
104. טנג'יר שרית
105. פלדמן סריטה
106. יובב גור-ארי
107. ירדנה גור-ארי
108. אלי נאור
109. מיכאל לביא
110. חמדה לביא
111. קולנגי יוסף
112. קולנגי לאה
113. מיכה רודשבסקי
114. רות רודשבסקי
115. רפאל רפופורט
116. דוריס רפופורט
117. דני אביב
118. שרה אביב
119. אילן אהרונסון
120. יעל אהרונסון
121. פן טוני,
122. פן רחל
123. עלויט פוינד
124. יגאל פוינד
125. אברהם אושרי
126. מזל אושרי
127. אריה בן אברהם
128. נעמי בן אברהם
129. יוסף מיטמן
130. ימימה מיטמן
131. דוד גלבוע
132. גאולה גלבוע
133. שמעון איזנקוט
134. רחל איזנקוט
135. אלברט מורגן
136. קלימן חנה
137. רוברט סמולמן
138. בניטה ביארס סמולמן
139. איתמר עופר
140. מרים עופר
141. בנימין ג'יפרי

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בשירותי הממשלה)

אל: ר"ס מרכז - רשם הדנקות הכפר	התאריך: 6.7.79
מאת: בני נשרים מ/מרכז	תיק מס':

הנדון:

מכתבו של מר חיים חכמי
מישוב פעלולים המשלח מיום 19.6.79

מכתבו מצ"ב.

בהתאם לחוק, לרשם, לקבוע מיהו
בעל שדה לאחר מיהו הבעלים
הירושלים, אין אפשרות לעמוד בלוח
הזמנים.

העתק:
מר מרכז הכפר - רשם הנשר
בני נשרים
מ/מרכז

מדף 1010

מדינת ישראל

תיאום פעולות הממשלה בגליל

תאריך: כד' בסיון תשל"ט
19 ביוני 1979

מספר:

ים

לכבוד
השר דוד לוי
שר הבנוי והשכון

אדוני השר,

ד"ר אליהו בן אלישר, מנכ"ל משרד ראש הממשלה הודיעני במכתבו מ-13.6.79 שהסמול בימית ובאומירה הועבר אליך.

בזמנו, הגשתי לד"ר בן אליסר הצעת תוכנית להכוונה אפשרית, אל הגליל, של תושבים שיאלצו לעזוב את שתי הערים הנ"ל.

משיחותיו של ד"ר בן אלישר עם אנשי ימית הוברר לו שיש סכוי להפנות מספר ניכר מהם אל הגליל.

אם תמצא לנכון, אהיה מוכן ברצון רב, להופיע בפני כל פורום במשרדך להצגת תוכניתי בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

חיים חכם
מתאם פעולות הממשלה בגליל

המשרד: נצרת עילית, רחבת מו"מ (ליד מבני תעשיה) טל 065-72523

[illegible]

[illegible]

18/8/89

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
עזות הקמה, ישיות

תאריך: ט"ן במרחשוון תש"מ
4/7/79

מספר: 4365

השיכון
09-07-1979

לכבוד,
לשכת שר הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מעמד שרדי בדות הקמה

הרינו מתייחסים למכתבו של מר מאיר ישורון ממשרד ראש הממשלה, מיום 12/6/79 אליבו, שהעתק ממנו הועבר אליכם ובודה לכם אם תודיעבו המקדמות שחלה בבדון. וכן לקיים פגישה בבדון עם המשר.

ב ב ר כ ה,

ועד עובדים
עזות הקמה ישיות

דואר בע חוף עזה ישיות

מדף 1046

טל. בזאיק (017)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י"ש בסיון תשל"ט

14 ביוני 1979

לכבוד

שר השיכון והבינוי

מר דוד לוי

ירושלים

א.נ.,

הנדון:- קביעת פגישה עם קבוצה מתושבי ימית.

כנציגי קבוצת משפחות מתושבי ימית המתחבשים לאורן זמן בקשר לעתידם ברצוננו להפגש עימך ולהציג בפניך, כשר האמונה על פתרון עתידם של תושבי ימית, הצעה לפתרון הציפיות שלנו שאותן חשבנו להגשים בימית.

לכן בקשתנו שתקבע לנו פגישה עמך, בה ישתתפו נציגי המשפחות הנ"ל.

מחכים לתשובתך ולהתיחסותך לנדון.

ב ב ר כ ה,

בשם הנציגים

אילן רהב

השולח:

אילן רהב

58 א'

ימית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

م الرسالة

שלום
ברכה
אין

משרד ראש הממשלה

לשכת המנהל הכללי

אל: לשכת שר הביטחון.

כבוד חומר נמסר אתמול
פנו ישר ואל עריכה.

ברכה

מרכז
אי

כ"ד. ד. תשל"ט

ירושלים, קרית בן גוריון, בנין ג' של. 02-38-38

מדינת ישראל

משרד הבטחון
עוזר מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 13 יוני 79
מספר: גמ/רמון 1771

מפק' אזור סיני/רמא"ז

מפע"ר/רע"ן הדין הבינלאומי
מתאם הפעולה בשטחים
מר א. עטייה - משרד תמ"ת, עוזר השר לענייני שטחים
מר דב שטאוב - החשב הכללי, משרד האוצר
מר מאיר ישורון - ועדת בן - אלישר, משרד ראש הממשלה
מפק' אזח"ע/רע"ן כלכלה
מפק' אזח"ע/יועמ"ש

הנדון: מפעל "קסטיליה" - חובות ונזקים

כללי

1. ב - 7 יוני 79 נערך דיון בראשות ע' מתאם הפעולה בשטחים אל"מ א. בקנשטיין ובהשתתפות:

א. אל"מ יוסי שבו	-	מפק' אזח"ע/סגן המפקד
ב. מר א. עטייה	-	משרד תמ"ת/עוזר
ג. סא"ל אמיל שרביט	-	מפק' אזור סיני/רמא"ז
ד. סא"ל מאיר רותם	-	מפק' אזח"ע/רע"ן כלכלה
ה. סא"ל יצחק אקסל	-	מפק' אזח"ע/יועמ"ש
ו. סא"ל לביא יעקב	-	ת.פ.ש./רע"ן כלכלה
ז. סגן יוסי רנרט	-	מפע"ר/ענף הדין הבינלאומי
ח. מר גבי סלוק	-	מפק' אזור סיני/קמ"ט נכסים
ט. רס"ן דהאן שלמה	-	ת.פ.ש./ע' רע"ן כלכלה

הדיון זומן על מנת לסכם את המשך הטיפול במפעל "קסטיליה" לאור החובות הכספיים ובעקבות פינוי המפעל באל - עריש באופן בלתי הולם.

פרוט

3. לדעת משרד תמ"ת יש להגיע לפתרון כולל למפעל בהקדם מאחר וככל שמועד הפתרון יהיה מאוחר יצטרך משרד תמ"ת לשלם יותר.

4. הסתבר כי למפעל קיים חוב ישן בגין דמי שכירות בסך של 57,787 ל"י.

5. למפעל אושר שטח באזור התעשיה "ארז" במבנה של האחים כהן. המבנה היכן בגודל 900 מ"ר בעוד המפעל זקוק ל - 400 מ"ר.

6. בעלי המבנה (האחים כהן) מבקשים דמי שכירות בסך 480 ל"י למ"ר בעוד שמשרד תמ"ת מכיר בתשלום של 312 ל"י למ"ר את ההפרש יכסה משרד תמ"ת.

7. בנושא שיפוץ המפעל לאחר פינוי וגובה התשלום מוכן בעל המפעל לקבל את החלטתו של בורר מוסמך שיסונה לצורך זה.

סכום

8. אימון עובדים יבוצע ע"י בעל המפעל ובמימונו העצמי.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבטחון
עוזר מתאם הפעולה בשטחים

תאריך:

מספר:

- 2 -

9. מפצ"ר/ענף הדין הבינלאומי יבדוק עד יום ד' 13 יוני 79 אפשרות של תשלום הנזקים כתוצאה מהפיגוע מביטוח "יבאי" ע"י בעל המפעל.

10. קמ"ט נכסים/אזור סיני יפיץ מכתב (ערוך השבוע) ובו דרישה מבעל המפעל לשלם את החובות בדמי שכירות נאת דמי הנזקים ששולמו ע"י מע"צ בסכום של כ - 30 אלף ל"י.

11. מר דב שטארב מתבקש לעכב את התשלום בסך 150 אלף ל"י לבעל המפעל.

דש/אב

ב ב ר כ ה

דהאן שלמה, רס"ן
ע' רע"ן בלכלה

15.6.79

במקום טופס מברק

מאת: ע' מתאם הפעולה בשטחים

אל: משרד המיכון ותכנון - ר' המינהל לבנייה כפרית, ת"א
מר דב שטאוב - משרד האוצר, ירושלים - מנכ"ל חב' "ינאי"

דע: משרד ראש הממשלה, ועדת בן אליעזר
סגן מפקד אזור חבל עזה
מפק' אזח"ע/רע"נ כלכלה
106
ת.ת.

ש מ ר ר גמ/1 (35) 1765 מ י י ד י

הנדון: תחנת דלק ארעית "פז" בימית
שלנו: גמ/11 (44) 5070 מ - 26 נוב' 78

1. בהחלטת 234/1 של ועדת המשנה לועדת המנכ"לים מ - 23 נוב' 78 אושר ביטוח התחנה הנ"ל בחב' "ינאי" בסכום 767,000 ל"י מזה ב - 220,000 ל"י בציוד בר פינוי.

2. לפי המידע שבידינו הוחל בהקמת התחנה רק בימים אלו.

3. יש לוודא כי ההשקעות אמנם ייעשו בגבולות הנ"ל.

אב/אב

אריה בקנשטיין, אל"מ

תז"ח (6) 131530

מפקדת אזור חבל - עזה

לשכת הידועץ המשפטי

ר ש ו ר ם

סבלי לפגוע בזכויות

טלפון: 051-90293

סימוכין: חק'32(30)-326

תאריך: 16 סיוון תשל"ט

10 יוני 79

לכבוד

חברת קשפיליה בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 48

תל - גן

א.ג.נ

הנדון: תובעותיכם למפקדת אזור סיני.

המסובה על הרכוש הממשלתי באזור סיני ביקשני לפנות אליכם בנוסא כדלקמן:

א. בהתאם לבקשתנו פיניתם בתאריך 20 מאי 79 את המבנה שהושכר לכם ע"י המסובה על הרכוש הממשלתי בעיר אל ערישׁ.

ב. בבדיקה שנערכה במקום באותו יום, מייד לאחר הפנוי ע"י מר גבי סלוק ממטרד הנכסים הוברר כי, בגרמו על ידכם במקום נזקים כבדים, כגון תלישת מערכת החשמל והתאורה מהקירות, חסרו מספר חלונות ואילו אחרים נמצאו שבורים.

ג. כתוצאה מכך נאלצנו לבצע מספר תיקונים דחופים במבנה והוצאותינו על תיקונים חלקיים אלה היו 23,000 ל"י. הנכו שומרים לעצמנו את הזכות לתבוע מכם את יתרת דמי הנזקים בסידה ובתבע בגינם.

ד. חובכם עבור דמי שכירות עבור המבנה באל- ערישׁ מסתכם כיום ב- 57,787 ל"י לפי הפירוט כדלקמן:

1)	בעד התקופה מ- 1.4.77 - 31.3.78	21,472 ל"י
2)	בעד התקופה מ- 1.4.78 - 31.3.79	21,168 ל"י
3)	בעד התקופה מ- 1.4.79 - 20.5.79	3,520 ל"י
4)	דמי פיגורים (31%)	9,087 ל"י
5)	מס בלו מוכר	2,540 ל"י
	סה"כ	57,787 ל"י

ה. תובעותיכם למפקדת אזור סיני מסתכמים איפא ב- 80,787 ל"י.

ו. הנכם נדרשים לשלם את חובכם הנ"ל תוך / ימים מיום קבלת מכתבנו זה ואם לא תעשו כן נאלץ לנקוט כנגדכם בצעדים משפטיים שיגרמו לכם הוצאות מכולם יחול עליכם בלבד.

יצחק אקטר, מא"ל

הידועץ המשפטי

העתק: מפקד משטרת ירושלים/ע"ר מחוז ישראל.

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית
מינהל הדלק
חיפה

משרד רה"מ - ירושלים
שכ"ט
22.6.79

תאריך: 18 ביוני 1979

מספר: 826-60

אל: מר מאיר ישורון - מרכז וקדם המנכלים,
לשכת המנכ"ל, משרד ראש הממשלה - ירושלים

הנדון: סגירת תחנת הדלק "פז" באל-עריש

בהתייחס למכתבה של חברת "פז" אליכם מספר 167 מיום 31.5.79 בנדון (לגיותיותכם מא"ב הצלומה) ובהמשך למכתבנו 407-60 מיום 15.5.79 הננו להודיעך כי יש לנו השגות בנדון ונהיה מוכנים לסייע לכם בעידה ונדרש לכך.

בברכה,

מ. דים
ע"ד למנהל מינהל הדלק

העתק: מר ש. גלבוע - מנהל מינהל הדלק

דרך הוצאמאות 82, חיפה ת"ד 33341 טל' (04)668112 טלקס 46601

פז חברת נפט בע"מ

רחוב הגבעה 4, חיפה 35662 · ת.ד. 434, חיפה 31000
טלפון 52423
טלקס 610 - 04
הכתובת למברקים: פזאויל חיפה

31 במאי 1979

לפיתח
לי יש
הנשא אחרל
8/6/79

מכירות (ש.ק.)
167

לכבוד
ועדת המנכ"לים
ליד לשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

רשום

א"נ,

מיצוי קבוד מתחנת הדלק של פז
באל-עריש

כפי שידוע לכם היתה לחברתנו תחנת דלק באל-עריש ותחנת זו נמלצנו לסגור עם סירת אל-עריש לטלטון מצרי.

ערך תחנה כזו אם נשווה אותה לתחנה דומה במקום כמו שרם שחות מתאים לדעתנו למשוותה במקרים זה הוא בין שלשה לארבעה מיליון ל"י.

אנו מבקשים מיצוי על אבדן התחנה הנ"ל ובכך אנו מבקשים את המלצתם במגי הרשויות המוסמכות להרשות לנו הקמת תחנה במקום התחנה הנ"ל, במקום מתאים בגבולות הקו הירוק.

בכבוד רב,
פז חברת נפט בע"מ

א' שליינגר
מנהל מכירות (ש.ק.)

העתקה מר ב. דים - מינהל הדלק חיפה

מדינת ישראל

משרד הבטחון
עוזר מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 13 יוני 79
מספר: גמ/רמון 1774

מפק' אזור סיני/רמא"ז

מפצ"ר/רע"ן הדין הבינלאומי
מתאם הפעולה בשטחים
מר א. עטייה - משרד תמ"ת, עוזר השר לענייני שטחים
מר דב שטאוב - החשב הכללי, משרד האוצר
מר מאיר ישורון - ועדת בן - אליעזר, משרד ראש הממשלה
מפק' אזח"ע/רע"ן כלכלה
מפק' אזח"ע/יועמ"ש

הנדון: מפעל "קסטיליה" - חובות ונזקים

כללי

1. ב - 7 יוני 79 נערך דיון בראשות ע' מתאם הפעולה בשטחים אל"מ א. בקנשטיין ובהשתתפות:

א. אל"מ יוסי שבו	-	מפק' אזח"ע/סגן המפקד
ב. מר א. עטייה	-	משרד תמ"ת/עוזר
ג. סא"ל אפיל שרביט	-	מפק' אזור סיני/רמא"ז
ד. סא"ל מאיר רותם	-	מפק' אזח"ע/רע"ן כלכלה
ה. סא"ל יצחק אקסל	-	מפק' אזח"ע/יועמ"ש
ו. סא"ל לביא יעקב	-	ת.פ.ש./רע"ן כלכלה
ז. סגן יוסי רנרט	-	מפצ"ר/ענף הדין הבינלאומי
ח. מר גבי סלוק	-	מפק' אזור סיני/קמ"ט נכסים
ט. רס"ן דהאן שלמה	-	ת.פ.ש./ע' רע"ן כלכלה

2. הדיון זומן על מנת לסכם את המשך הטיפול במפעל "קסטיליה" לאור החובות הכספיים ובעקבות פינוי המפעל באל - עריש באופן בלתי הולם.

פרוט

3. לדעת משרד תמ"ת יש להגיע לפתרון כולל למפעל בהקדם מאחר וככל שמועד הפתרון יהיה מאוחר יצטרך משרד תמ"ת לשלם יותר.

4. הסתבר כי למפעל קיים חוב ישן בגין דמי שכירות בסך של 57.787 ל"י.

5. למפעל אושר שטח באזור התעשיה "ארז" בסכנה של האחים כהן. הסכנה הינו בגודל 900 מ"ר בעוד המפעל זקוק ל - 400 מ"ר.

6. בעלי הסכנה (האחים כהן) מבקשים דמי שכירות בסך 480 ל"י למ"ר בעוד שמשרד תמ"ת מכיר בתשלום של 312 ל"י למ"ר את ההפרש יכסה משרד תמ"ת.

7. בנושא שיפוץ המפעל לאחר פינוי ובגובה התשלום מוכן בעל המפעל לקבל את החלטתו של בורר מוסמך שיסונה לצורך זה.

סכום

8. איתורן עובדים יבוצע ע"י בעל המפעל ובמימונו העצמי.

מדינת ישראל

משרד הבטחון
עוזר מתאם הפעולה בשטחים

תאריך:

מספר:

- 2 -

9. מפצ"ר/ענף הדין הבינלאומי יבדוק עד יום ד' 13 יוני 79 אפשרות של תשלום הנזקים כתוצאה מהפינוי מביטוח "ינאי" ע"י בעל המפעל.

10. קמ"ט נכסים/אזור סיני יפיץ מכתב (עוד השבוע) ובו דרישה מבעל המפעל לשלם את החובות בדמי שכירות ואת דמי הנזקים ששולמו ע"י מע"צ בסכום של כ - 30 אלף ל"י.

11. מר דב שטאוב מתבקש לעכב את התשלום בסך 150 אלף ל"י לבעל המפעל.

דש/אב

בברכה

דהאן שלמה, רס"ן
ע' רע"ן הלכלה

15.6.79

במקום טופס מברק

מאת: ע' מתאם הפעולה בשטחים

אל: משרד הפיכון. ומבקנון - ר' המינהל לבנייה כפרית, ת"א
מר דב שטאוב - משרד האוצר, ירושלים - מנכ"ל חב' "ינאי"

דע: משרד ראש הממשלה, ועדת בן אלישר
סגן מפקד אזור חבל עזה
מפק' אזח"ע/רע"נ כלכלה
106
ת.ת.

ס מ ר ר גמ/3 (35) 1765 מ י י ד י

הנדון: תחנת דלק ארעית "פז" בימית
שלנו: גמ/11 (44) 5070 מ - 26 נוב' 78

1. ההחלטה 234/1 של ועדת המשנה לועדת המנכ"לים מ - 23 נוב' 78 ארשר ביטרת התחנה הנ"ל בחב' "ינאי" בסכום 767,000 ל"י מזה כ - 220,000 ל"י בציוד בר פינוי.

2. לפי המידע שבידינו הוחל בהקמת התחנה רק בימים אלו.

3. יש לוודא כי ההשקעות אמנם ייעשו בגבולות הנ"ל.

אב/אב

אריה בקנשטיין, אל"מ

תז"ח (6) 131530

מפקדת אזור חבל - עזה

לשכת היועץ המשפטי

ר ש ו ם

מבלי לפגוע בזכויות

טלפון : 051-90293

סימוכין: 326-(30)32'חק

תאריך: 16 סיון תשל"ט

10 יוני 79

בורר

חת קשטיליה בע"מ

י' ז'בוטינסקי 48

ת - גן

נ.ג.א.

הנדון: חובותיכם למפקדת אזור סיני.

מוכה על הרכוש המשלחי באזור סיני ניקשני לפנות אליכם בנושא כדלקמן:

א. בהתאם לבקשתנו פיניתם בתאריך 20 מאי 79 את הסכנה שהושכר לכם ע"י המסובה על הרכוש המשלחי בעיר אל עריש.

ב. בבדיקה שנערכה במקום באותו יום, מייד לאחר הפנוי ע"י מר גבי סלוק ממטרד הנכסים הובהר כי, נגרמו על ידכם במקום נזקים כבדים, כגון תלישת מערכת התשמל והתאורה מהקירות, חטרו מספר חלונות ואילו אחרים נמצאו שבורים.

ג. כתוצאה מכך נאלצנו לבצע מספר תיקונים דחופים בסכנה והוצאותינו על תיקונים חלקיים אלה היו 23,000 ל"י. הנכו מוסרים לעצמנו את הזכות לתבוע מכם את יתרת דמי הנזקים במידה ובמצע בגינם.

ד. חובכם עבור דמי שכירות עבור הסכנה באל- עריש מסתכם כיום ב- 57,787 ל"י לפי הפירוט כדלקמן:

1)	בעד התקופה מ- 1.4.77 - 31.3.78	21,472 ל"י
2)	בעד התקופה מ- 1.4.78 - 31.3.79	21,168 ל"י
3)	בעד התקופה מ- 1.4.79 - 20.5.79	3,520 ל"י
4)	דמי מיגורים (31%)	9,687 ל"י
5)	מס בלו מוכ	2,540 ל"י
	סה"כ	57,787 ל"י

ה. חובותיכם למפקדת אזור סיני מתבטאים אינם ב- 57,787 ל"י.

ו. הנכם נדרשים לשלם את חובכם הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת מכתבנו זה ואם לא תעשו כן נאלץ לנקוט בדרכים המעשיות המבטיחות גביית הסכומים ירדו עליכם בלבד.

יואל אלון, עו"ד
היועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית
מינהל הדלק
חיפה

תאריך: 18 ביוני 1979

מספר: 326-80

אל: מר מאיר ישורון - מרכז ועדת המנכ"לים,
לשכת המנכ"ל, משרד ראש הממשלה - ירושלים

הנדון: מבוי תחנת הדלק "מז" באל-עריש

בהתיחס למכתבה של חברת "מז" אליכם מספר 167 מיום 31.5.79 בנדון (לנוחיותכם מ"ב הצלומו) ובהמשך למכתבנו 407-80 מיום 13.5.79 הננו להודיעך כי יש לנו הסגות בנדון ונהיה מוכנים לסייע לכם במידה ונדרש לכך.

בברכה,

מ. ריב
ע/ר למנהל מינהל הד

העתק: מר ש. גלבוע - מנהל מינהל הדלק

דרך העצמאות 82, חיפה ת"ד 33541 טל' (04)668112 טלקס 46601

מז חברת נפט בע"מ

כז

רחוב הנמל 4, ת.ד. 35663, ת.ד. 434, חיפה 31000
טלפון 57421
טלקס 046-
הכתובת לדברי דואר חיפה

31 במאי 1979

לפרק
לי יש
הבנה אחרת
8/6/79

מכירות (ש.ק.)
167

לכבוד
ועדת המנכ"לים
ליד לשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

רשום

א"נ,

מיצוי עבור תחנת הדלק של מז
בתל-קדים

כפי שידוע לכם היתה לחברתנו תחנת דלק בתל-קדים ותחנת זו נשלחנו לפנות עם פסידת תל-קדים לצלטון כבדי.

ערך תחנה כזו הם נשווה אותה לתחנת דומה במקום כמו שיר שמורת מנאים לדעתנו להשוותה במקרים זה הוא בין שלשה לחמישה מיליון ל"י.

אנו מבקשים פיצוי על אבדן התחנה הנ"ל ולכן אנו מבקשים את השלמתם בפני הרשויות המוסמכות להרשות לנו הקמת תחנה במקום התחנה הנ"ל, במקום המתאים בגבולות תקו הירוק.

בכבוד רב,
מז חברת נפט בע"מ

א' שלזינגר
מנהל מכירות (ש.ק.)

העתקים מר ב. דים - מינהל, הדלק חיפה

מסולחנו של...

מורטון לה קובר
שי עבגון 8/16
קרית גורדאו, נתניה

29 במאי 1979

מר דוד לוי, ח.כ.
שר השיכון
ירושלים

אדוני השר לוי היקר:

כשר השיכון ברצוני לבקש השובה לשתי שאלות הכלולות במכתב זה (קו מדגיש אדום). השובתך תעזור לי הרבה בשביל מאמר שאני כותב לצורך מרסום.

בישראל יש שתי צורות שיכון: בניינים רב קומתיים וויילות. באמריקה יש עוד סוג שלישי של שיכון, מאוד מרפולרית בפלורידה ובקאליפורניה. מדובר בבתים ניידים ממוקמים במארקים וכישובים משורשים ע"י אדריכלים. רעיון זה מאד מרפולרי כי המחירים נמוכים יותר מאשר של דירות ושל בתים מרשיים. והם מסוגלים לעבור את חקני הבנית החמורים של קאליפורניה ושל כל מדינה אחרת.

בשותפי כי יש מספר אמריקאים שהיו בעלי בתים ניידים כאלה (גם אנחנו) והרבה ישראלים ביקרו במארקים וישובי בתים ניידים. אבל ב-30 שנים עדיין לא קיבלנו סוג זה של שיכון. כמי שידוע לך אלפים רבים של עולים בכח לא באים הנה והסיבה העיקרית היא מחסור דירות, ויתר על כן, מחירי הדירות הם הרבה מעל המחירים האמריקאים, ומחירי הוילות הם אפילו יותר גבוהים. לכן אני מרגיש כי המשובה יכולה לתיות דירה ניידת משורשת בישראל.

שתי שאלותי הן: (1) האים קשויות ישראל לאשר בנית בתים ניידים כדי שיוקמו בישובים שונים מתוכננים ע"י אדריכלים? (2) האים קיימים חוקים שאוסרים את המושג של בתים ניידים כאן?

היתכן כי בעיני קבלני בנין ישראלים לא המצא הן תעשית חדשה אשר תורדת לשוק השיכון? אם כן, בשותפי כי לטובת ישראל יחדלו מעמדה מבנה זו.

בהקווה לשמוע ממך בקרוב מאד.

שלום

מורטון לה קובר
שי עבגון 8/16
קרית גורדאו, נתניה

החברה להגנת הטבע
רח' השפלה 4, תל־אביב 66183,
טלפון 35063־8

30 במאי 1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
הכנסת
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: הערכות לפינוי בתי"ס שדה של החברה להגנת הטבע מסיני.

מצורף בזה תזכיר המפרט את הצורך והחשיבות בהבטחת המשך שוטף של הפעילות החינוכית של בתי"ס השדה המדבריים של החברה להגנת הטבע עם פינוי בתי"ס השדה מסיני.

על פי קצב הפינוי המתוכנן יש הכרח לטפל בנושא זה מיד. בעיקר דחוף הטפול בקשר לבי"ס שדה צוקי-דוד במרומי סיני, אשר עלול להיות היישוב הראשון שיפונה מסיני, ובצוותו.

לא כללנו בתזכיר את נושא מעמדם האישי וזכויותיהם של העובדים אשר יפונו ממקומות מגוריהם. נראה לנו שיהיה נכון להחיל עליהם את אותם תנאים שיחולו על שאר תושבי האזור במצבם.

אנו מבקשים ממך לקבוע לנו פגישה דחופה ביותר לדיון בנושא.

בכבוד רב,

יואב שגיא
מזכיר כללי

העתק:
עזריה אלון, יו"ר ועד החברה

החברה להגנת הטבע רח' השפלה 4, תל-אביב 66183,
טלפון 35063-8

10 במאי 1979

הנדון: הבטחת תחליפים לבתי-ספר שדה בסיני.

החברה להגנת הטבע מפעילה היום בסיני שלושה בתי"ס שדה המהווים מרכזים ללמודי שדה, מחקר שדה ושמירת טבע.

- בי"ס שדה צוקי-דוד ליד מנזר סנטה קתרינה במרומי סיני
- בי"ס שדה נעמה ליד אופירה.
- בי"ס שדה ימית ליד העיר ימית.

כל אחד מבתי"ס שדה אלה בנוי בהיקף של שלב א'. בכל אחד מהם עובד צוות מדריכים וצוות מנהלי המונה כ-20 עובדים. בכל אחד פנימיה לחניכים המונה כ-120 מקומות הכוללת מגורים ברמה נאותה לתלמידים ומבוגרים, מבני כתות, מעבדות וחדר אוכל ומטבח וכן מגורים לצוות (משפחות ובודדים).

עבודתם של בתי"ס שדה היא בעיקרה העבודה החינוכית - הנחלת ידיעת הארץ, הטבע ושאר נושאי השדה לציבור רחב שעיקרו תלמידי מערכת החינוך אשר מגיעים לבתי"ס השדה במסגרות פורמליות דרך ביה"ס ובלתי פורמליות (חוגי נוער וכו').

הפעולה החינוכית מתבצעת בעיקרה בשדה, בטיולים מודרכים המתנהלים בקבוצות של 20 תלמידים למדריך. כשהתלמידים מסתייעים בשרותי הפנימיה לשינה וכלכלה.

במשך שנה עוברים בכל אחד מבתי"ס שדה אלה למעלה מעשרת אלפים תלמידים ובני נוער. כן נערכות במסגרת בי"ס שדה אלה עבודות אסוף מידע מהשדה ומחקר.

המצאות בתי"ס שדה אלה בשטח תרמה תרומה חשובה לשמירת הטבע והנוף בסיני. כל זאת תוך כדי העבודה החינוכית וכפעולות שסייעו לעבודה החינוכית עצמה.

עם פינוי סיני נראה שנאלץ לפנות מוסדות חינוכיים אלה. בי"ס שדה צוקי-דוד יפסיק מעשית את פעילותו בקיץ זה וביה"ס בימית ובנעמה תוך 2-3 שנים.

אין להעלות על הדעת שעבודה חינוכית זו לאחר שתופסק פעולת בתי"ס השדה בסיני תעלם לחלוטין מנוף הפעילות החינוכית בארץ. הצורך במוסדות אלה, בעבודה הנעשית בהם בחינוך ציבור של עשרות אלפי תלמידים בשנה לטיול בכלל ולהכרה ולימוד של נופי המדבר בפרט מחייב להתחיל מיד להקים בתי-ספר שדה תחליפיים לאלה שבסיני. לפחות בהיקף פעילות והפוסה הזהים לקיים היום בסיני.

החברה להגנת הטבע רואה צורך בהקמה והרחבה של בתי"ס השדה הבאים כתחליף לבתי"ס בסיני:

א. הרחבה של בי"ס שדה אילת משלב א' לשלב ב' כתחליף מידי לפעילות בי"ס שדה צוקי-דוד וכבסיס אליו יועברו עובדי בי"ס השדה בצוקי-דוד.

בי"ס שדה אילת בנוי היום במתכונת של שלב א'. קיימים בו פנימיה בת 100 מקומות כולל כתות, מטבח וחדר אוכל. כן קיים במקום חניון שדה ל-150 תלמידים נוספים ומגורי צוות הכוללים 6 חדרים בודדים ו-2 דירות למשפחות.

הכוונה היא שבי"ס שדה המורחב באילת לאחר העברת בי"ס שדה צוקי-דוד למקום, יעבוד בנוסף לעבודה בשטחי דרום הנגב וסביבות אילת גם באזורי מזרח סיני. בכך יובטח המשך העבודה החינוכית ועבודות השדה בסיני, כל עוד יהיה הדבר אפשרי, והרחבת העבודה בדרום הנגב.

2/..

כדי לממש תכנית זו יש הכרח להוסיף מיד לביי"ס שדה אילת את המתקנים הבאים:

1. תוספת מגורי צוות בהקף של כ-300 מ"ר. יש הכרח להשלים זאת עד חודש ספטמבר השנה, כדי להבטיח קורת גג לעובדים שיועברו מצוקי-דוד. לשם כך נראה שיהיה צורך להבטיח העברת מבנים טרומיים קיימים למקום.

2. יש להוסיף מעט מבני משרד, מחסנים ומבני כתות במקום, בהקף של כ-100 מ"ר.

3. יש להוסיף 100 מקומות בפנימיה בהקף של 400 מ"ר.

ב. הקמת ביי"ס שדה חדש באזור מצפה רמון אזור זה היה מיועד מכבר להקמת ביי"ס שדה בשל הצורך בלמוד והנחלה של נופי המדבר הגבוהים בנגב. תכניות אלה נדחו עקב הפניה לסיני לאחר 1967. עם פנוי סיני מתחדש הצורך להקים באזור זה ביי"ס שדה. צורך זה מתחזק היום פי כמה עקב תכניות הפתוח והערכות צה"ל בנגב, הצורך ליצור קשר בין ציבור התלמידים והמבוגרים בארץ וחבל ארץ זה, הצורך להגביר את הקשר והתודעה של תושבי הנגב לאזורם והצורך למצוא שטחים להמשך הפעילות החינוכית במדבר. החברה להגנת הטבע החלה כבר בפעילות באזור זה.

יש להקים כאן ביי"ס שדה במתכונת שלב א', בהקף של כ-1.500 מ"ר.
אנו רואים בביי"ס זה הממוקם בהר הנגב הגבוה תחליף לביי"ס השדה צוקי-דוד במרומי סיני.

ג. הרחבת ביי"ס שדה עין-גדי משלב א' לשלב ב' חשיבותו של אזור מדבר יהודה באזור טיולים ולמודי מדבר, הקרוב למרכזי האוכלוסיה רבה מאד גם היום. חשיבות זו הגבר פי כמה עם פינוי סיני.

לאור הצרכים החדשים בשטחי למוד מדבריים, יש צורך להשלים הרחבה של ביי"ס שדה עין-גדי עד שלב ב'. דבר זה יחייב הוספת המתקנים הבאים:

1. הרחבת הפנימיה ל-100 תלמידים נוספים.

2. בנית משרדים למנהלה.

3. בנית כתות

סה"כ הקף של כ-600 מ"ר (מבנים לצוות מוכפל כבר קיימים במקום).

ד. ביי"ס שדה באזור יוטבתה על פי תכנית האב לביי"ס שדה המוסכמת עם משרד החינוך, עתיד לקום ביי"ס שדה נוסף באזור יוטבתה. ביי"ס זה אמור לעבוד באזור הערבה הדרומית ויוטבתה. גם כאן יש להקים ביי"ס שדה בהקף של שלב א', כ- 1.500 מ"ר.

לסכום:

לשם המשך הפעילות של בתי"ס שדה יש להבטיח:

. בניה מידית בביי"ס שדה אילת.

. התחלת תכנון ובניה של ביי"ס שדה במצפה רמון שתושלם תוך שנתיים.

. הרחבת הפנימיה בביי"ס שדה עין-גדי.

. התחלת תכנון וקביעת לוח זמנים לבצוע לביי"ס שדה ביוטבתה.

אנו עומדים על כך שיוקצו לנושא חיוני זה המשאבים הדרושים ושהדבר ייעשה מיד, כדי להבטיח המשך רצוף של פעילות חשובה זו שהוקמו בעמל ומאמצים רבים.

בכבוד רב,

יואב שגיא
מזכיר כללי

ליר
ימון
אופירה

מסמך 15

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר תשל"ט
4 במאי 1979

יוסי מרגלית
ראש המנהל לקניה כפרית
משרד הדתי והאזרחי

יוסי שלום,

רצ"ב טיוטת הצעת העקרונות כפי שגובשה בישיבת המנכ"לים
לענין מבני ישובי סיני ולאחר הערותיכם הטלפוניות.

טיוטה זו הוגשה לעיון ועדי התושבים בימית ואופירה. לאחר
קבלת הערותיהם תתכנס הועדה שנית לקבלת החלטה סופית בנדון.

בברכה,
מאיר ישורון
מרכז ועדת המנכ"לים.

וועדת המנכ"לים לטיפול בישובים ובמתיישבים בסיני

הקמת הוועדה:

ביום ז' בשבט תשל"ט (4 בפברואר 1979) החליטה הממשלה להקים וועדת מנכ"לים אשר תפקידה יהיה - טיפול בישובים ובמתיישבים בסיני (למעט הישובים המטופלים ע"י החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית).

וזה הרכב הוועדה:

המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה - יו"ר
המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד הבטחון
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד המשפטים
המנהל הכללי, המשרד לקליטת עליה
המנהל הכללי, משרד התעשיה, המסחר והתיירות
ראש המינהל לפיתוח מרחב שלמה.

לאחר הקמתה צרפה הוועדה אליה את המנהל הכללי של שרות התעסוקה.
וועדת המנכ"לים החליטה על הקמת וועדת-משנה בראשותו של מנכ"ל משרד המשפטים, ועליה הוטל לגבש עקרונות לפיצוי המתיישבים בעת עזיבתם.

לאחר פגישות עם ועדי התושבים אשר הסבירו את עמדתם ואשר הגישו חומר בכתב דנה הוועדה וגבשה הצעת עקרונות כמפורט להלן:

הצעת עקרונות לפיצוי תושבי ימית ואופירה בעת עזיבתם:

הגדרה: לענין עקרונות אלה, "המועד הקובע" - יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי קמפ דיוד.

פרק א' : הנחות יסוד

כבסיס לגיבוש העקרונות שימשו הנחות היסוד הבאות:

1. לממשלה יש ענין רב בכך שהתושבים ישארו וישתקדו בישובים זמן רב ככל האפשר, ואם ניתן הדבר, עד מועד הפינוי בתום תקופת שלוש שנים.
2. כדי להשיג יעד זה נקבעה מערכת תמריצים אשר תהפוך את ההישארות במקום לכדאית.
3. תושב אשר יראה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי, כולל במועד קרוב ביותר, יזכה אף הוא לפיצוי נאות.
4. לכל תושב תהיה בחירה חופשית לגבי מקום יישובו מחדש.

פרק ב' : תחילת הזכאות לפיצויים

(1) עקרונית, הסדרי הפיצוי אינם צריכים לחול על אנשי צבא קבע (אלא אם יש להם או למשפחותיהם נכסים במקום). במידה שמתבקש פיצוי לאנשי צבא קבע, הרי הוא יהיה בטיפול ובאחריותו של משרד הבטחון.

(2) עקרונית, לא יחולו הסדרי הפיצוי על מי שרכשו זכויות בימית ובאופירה (כתושבים או כיזמים או באופן אחר) אחרי המועד הקובע. שאלת הפיצוי לגבי מי שהגישו בקשות לרכישת זכויות לפני המועד הקובע ובקשתם אושרה, שלא באשמתם, רק לאחר המועד הקובע, תידון בנפרד.

ג' : עקרונות הפיצוי

פיצוי אחיד על בסיס מזומן:

לאחר שנשקלו היתרונות והחסרונות של פיצוי אחיד לעומת פתרונות ספציפיים, סוכם כי עדיף לבחור בדרך של פיצוי אחיד על בסיס קריטריונים ברורים אשר יפורסמו כרבים. מאותם שיקולים הועדף הפיצוי על בסיס מזומן על פני פיצוי בעין.

פיצוי למשקי בית בתחום הדיור:

א. הממשלה תרכוש את הדירות בימית

בעוד שבאופירה לא ניתן היה לתושב לרכוש את הדירה לאחר תקופה מסויימת של מגורים בשכירות, הרי בימית רכשו רוב התושבים בעלות על הדירות. בהעדר שוק לדירות בימית, תרכוש הממשלה את הדירות מהתושבים, בכל זמן שהם יציעו אותן למכירה.

הדירות ותכולתן אשר אינה ניתנת להעברה ייקבע מחירן על פי הערכת השמאי הממשלתי. היות ואין מדובר בעיסקה על בסיס של " מוכר מרצון לקונה מרצון " יקבל השמאי הנחיה כוללת לפיה יהיה הבסיס להערכת הנכסים שווי נכסים מקבילים בישוב הדומה כאופיו לימית. מאחר שמאז הקמתה הוצמדה ימית לערך מבחינת מיסוי, תקציב, תקנים וכיוצ"ב, תשמש ערך כ"ישוב דגם" לצורך קביעת הפיצויים. מאחר שיש הבדלים באשר לשווי הדירות באזורים שונים בערד, יש להנחות את השמאי הממשלתי לענין זה כי כבואו להעריך את שווי הנכסים בימית, יש לקבוע את ההערכה לפי מחיר של דירה ממוצעת בערד נכון ליום 1.4.79 ובבנינים דומים לאלה שבימית ככל האפשר. ערך הדירות לפי הערכה זו יוצמד למדד מחירי הדירות כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

על מנת להקל על תושבים אשר ירצו למשכן את דירותיהם בתקופת המעבר, תצהיר הממשלה כבר עכשיו על נכונותה לרכוש את דירותיהם.

לגבי בתים ב" בנה ביתך " הנמצאים בשלבי בניה או שבנייתם נסתיימה, ייגתן פיצוי לפי עלות בניה דומה כיום בערד. הסדר זה יחול על תושבי המקום שאין בבעלותם דירה אחרת בימית או באופירה.

ב. פיצוי בגין זכויות החכירה במסגרת תוכניות "בנה ביתך"

בימית :

לתוכנית " בנה ביתך " הוקצו סה"כ 129 מגרשים, מהם 94 ללא תושבים, 25 לתושבים ו- 10 מגרשים שלא נמכרו. שמונה משפחות אף בנו דירות באיזור המיועד לתוכנית זו. 30 מגרשים נוספים הוקצו לצרכי תעשיה.

באופירה :

הוקצו 125 מגרשים מהם 52 לתושבי המקום, כל יתר המגרשים הוקצו לתושבים מבחוץ או למשו. השיכון.

הועדה סבורה שלצורך קביעת עקרונות הפיצוי בתחום זה יש מקום לעשות הבחנה בין תושבים הגרים במקום ובין לא-תושבים.

ואלה העקרונות לגבי זכויות " בנה ביתך " :

(1). כל אדם שהשקיע בתוכנית " בנה ביתך " יקבל את החזר ערך ההשקעה ששילם בפועל, כולל הוצאות בגין תכנון הכנות לביצוע הבניה , בתוספת הצמדה למדד יוקר הבנייה, וריבית של 4%.

(2). תינתן עדיפות מינהלית לתושב ימית ואופירה לרכוש זכויות של "בנה ביתך" ביישובי פיתוח במספר ובתנאים שייקבעו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון. הסדר זה כפוף לאישורה של מועצת מינהל מקרקעי ישראל.

ג. דרך הטיפול בהלוואות שניתנו למימון רכישת הדירה:

ההלוואות שניתנו למימון רכישות הדירות היו משני סוגים:
1. הלוואות עומדות אשר אמורות להיפרע למענק לאחר שהתושב השלים מספר שנות ישיבה בישוב.
2. הלוואות רגילות שניתנו בתנאים נוחים.
ההלוואות העומדות יהפכו בכל מקרה למענק גם אם התושב לא ישלים בפועל את מספר השנים הנדרש לשהותו במקום כתוצאה מהפינוי.

לגבי ההלוואות הרגילות:
א. תקוזז יתרת הקרן בתאריך הרכישה ע"י הממשלה מסכום הרכישה.
ב. לחילופין יוכל הלווה להמשיך לשלם את הלוואה על פי לוח הסילוקין המקורי ("גרירת הלוואה") בתנאי שירכוש דירה אחרת.

ד. עדיפות מינהלית ברכישת ובשכירת דירות:

משרד הבינוי והשיכון יתן לתושבי ימית ואופירה עדיפות מינהלית ברכישת ובשכירת דירות באותם יישובי פיתוח שליקבעו, בהם יש למשרד השיכון דירות למכירה ולשכירות. הרכישה והשכירות יהיו במחירים ובתנאים הרגילים אשר ישררו באותה עת ולא יהיה בהם משום סיוע כספי נוסף.

ה. סיוע לתושבים הגרים בשכירות:

(1). תושב אופירה הגר בשכירות יהיה זכאי למענק בשיעור הערך הנוכחי של ההפרש שבין שכר הדירה ליום 31.3.79 המשולם במסלול שכר דירה חופשי בעד דירה בגודל דומה באילת, לבין שכר הדירה שהיה חל על התושב בעד דירתו שבאופירה, בחישוב שנתי כפול שלוש שנים; לתקופה של שלוש שנים תיווסף כל תקופה שבה יוסיף התושב לגור באופירה החל במועד הקובע ועד ליום עזיבתו את אופירה. ההשוואה תיעשה ליום העזיבה כפועל.
(2). לגבי תושבי ימית יחול האמור בפיסקה (1) לעיל בשינוי זה: במקום דירת באילת יבוא - דירה בערד.
(3). תושב שבמשך חמש השנים האחרונות היה מחוסר דיור, לפי הגדרת משרד הבינוי והשיכון יהיה זכאי לקבל סיוע בשכירת דירה לתקופה של שלוש שנים, או ברכישת דירה, בכל מקום שהוא, לפי תנאי הסיוע של 1200 נקודות הניתנות לזוגות צעירים. לרווקים יינתנו מחצית הזכויות.

מענק ביסוס:

מענק הביסוס בא לענות על שתי מטרות:
א. סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהם לבסס עצמם במקום אחר תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.
ב'. תמריץ להשארות בישוב במשך זמן מירבי.

המענק ייקבע כפונקציה של מספר השנים בו יושבת המשפחה בישוב עד המועד הקובע, וממועד זה עד לפינוי.
לכל שנה של מגורים והישארות בישוב עד הפינוי בפועל, יינתן לכל משפחה ערך של נקודה אחת.
לרווקים יינתן עבור כל שנה כאמור ערך של מחצית הנקודה.
כל נקודה תהיה שוות ערך למחצית השכר השנתי הממוצע לשכיר במשק ביום עזיבת המקום.
תושב קבע יקבל גם ניקוד מיוחד במסגרת מענק הביסוס לענין זכויות שרכש ב" בנה ביתך ".
הבסיס לחישוב הניקוד בגין זכויות אלה יהיה המחיר שנקבע בגין הזכות למי שאינו תושב ימית אן אופירה בעת קביעת הצעות לרכישת זכויות ב " בנה ביתך ", צמוד למדד יוקר הבנייה. על מקבל פיצויי לפי סעיף זה לא יחולו הוראות פרק ג' סעיף 2(ב) (1) לעיל.

4. כיסוי הוצאות העברה:

ייקבע סכום אחיד למשפחה אשר יכסה את הוצאות ההעברה הישירות והעקיפות, כאשר הסכום למשפחה באופירה צריך להיות גבוה יותר מאשר למשפחה בימית.

תעסוקה ופיצויים:

(א). תעסוקה והכשרה מקצועית:

המערכת של שירות התעסוקה וההכשרה המקצועית תעמוד לשירות כל תושב אשר ירצה להסתייע בה, וזאת תוך מתן עדיפות מינהלית.

(ב). תעסוקה חילופית לעובדי מדינה ומוסדות ציבור:

נציבות שירות המדינה וההנהלות של מוסדות ציבוריים ארציים המעסיקים עובדים בימית ובאופירה, יעשו סידורים למתן עדיפות לקליטת עובדיהם במשרות פנויות במקומות אחרים על פי כישוריהם תוך הבטחת רציפות זכויות הפנסיה.

(ג). פצויים לעובדים שיפוטרו:

העובדים אשר מקום עבודתם נמצא בתחום שיעבור לריבונות מצרית וקשרי עבודתם יכותקו בשל כך על ידי מעבידיהם הישראליים והם אינם זכאים לפיצויים מכוח הסדר אחר, יהיו זכאים לתשלום פיצויי פיטורין על בסיס ההסדרים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות באזור. דמי הפיצויים ישולמו לעובדים המפוטרים במישרין באמצעות הרשויות האמורות.

(ד). פיצויי קבלנים לעבודות:

קבלנים לעבודות שאין להם מפעלים המועסקים ע"י צוות ההקמה בימית ובאופירה יפוצו על בסיס של משכורת ממוצעת כמשק על כל שנת פעילות קבלנית ביישובים הנדונים. ייעשו סידורים לרכישת ציוד של קבלנים או לכיסוי הוצאות העברת הציוד למקום יעד חדש.

עקרונות הפיצוי לעסקים:

א. נכסים בבעלות:

(1). ביטוח "ינאי"- ביטוח זה מקנה ליזם המבטח פיצוי בשיעור הנזק הישיר וההפסד שנגרם במישרין בלבד כתוצאה מהצורך בפינוי. אין ביטוח זה מכסה כל הוצאות והפסדים אחרים כגון אבדן לקוחות, או הוצאות על הכשרת עובדים וכיו"ב.
הוחלט להחיל את עקרונות ביטוח "ינאי" גם על ציוד אשר ניתן להעברה שאינו מכוסה ע"י ביטוח שינאי" במידה ותיזם לא יוכל להשתמש בציוד זה בדרך אלטרנטיבית.
יזמים שביטחו עסקיהם ב"ינאי" יקבלו את מלוא שווי הנכסים שלהם לפי כללי ביטוח " ינאי ". לגבי אלה שהיו זכאים לביטוח " ינאי " ולא ביטחו עסקיהם ייקבעו התנאים ע"י הועדה לאחר דיון בנושא בוועדת השרים לעניני כלכלה.

(2). קרקע שהוקצתה להקמת מבנים בבנייה עצמית:

יזמים אשר הוקצו להם מגרשים להקמת מבני תעשיה, מלאכה או שירותים בבניית עצמית, אף אם טרם החלו בבנייה, יינתן פיצוי בשיעור החזר ההשקעה שישולמו בפועל , לרכות הוצאות בגין תכנון. מסכום ההשקעה ינוכה כל סכום שקיבלו לצורך זה כהלוואה מטעם, או כהמלצת גורם ממלכתי. יתרת הסכום בתוספת חלק ההלוואה שנפרע עד ליום הפינוי, תהיה צמודה למדד מחירי הבנייה בתוספת של 4% ריבית. לסכום האמור יווסף סכום ההלוואה שנותר לפרעון וסכום זה יועבר ישירות לגורם המלווה לסילוק ההלוואה.
מהסכומים המתקבלים לאחר הצמדה ינוכה כל סכום ששולם על פי ביטוח " ינאי ". למפעל שלא היה מבוטח בביטוח " ינאי " ייקבעו התנאים על ידי הוועדה לאחר דיון בנושא בוועדת השרים לעניני כלכלה.

(3). הלוואות ממשלתיות :(כולל הלוואות בערבות הממשלה)

יתרת ההלוואות הממשלתיות (הן למימון השקעה והן להון חוזר) תקוזז מהסכומים שישולמו כאמור לעיל.
תיבחן האפשרות לפיה יוכל הלווה להמשיך לשלם את ההלוואה על פי לוח הסילוקין המקורי, אם הוא מעביר את מפעלו הקיים למקום אחר, בהתאם להסדרים שייקבעו לגבי העברה והתארגנות (ראה סעיף (ג) להלן).
הלוואות עומדות יהפכו למענק גם אם היזם לא עמד בתנאי הזמן שנקבעו לעניין זה כתוצאה מהפינוי.

ב. נכסים בשכירות :

יזמים שירצו לעבור לאזורי פיתוח יקבלו עדיפות מינהלית בשכירות מבני תעשייה וימשיכו לשלם דמי שכירות בהתאם לחוזה השכירות הקיים. עם תום תוקף החוזה הקיים ישלמו דמי שכירות לפי טבלת חידוש חוזי שכירות של משרד התמ"ת.

יזמים ששכרו מבני תעשייה או מבנים למסחר או לשירותים, אשר לא ירצו או לא יוכלו לעבור לאיזור פיתוח, יקבלו מענק בסכום הפרשי שכר הדירה, בחישוב שנתי, לכפולה של שלוש שנים בתוספת תקופת הזמן בה הפעיל היזם את עסקו בישוב האמור מהמועד הקובע ועד להפסקת הפעילות.

הפרש שכר הדירה יחושב על פי ההפרש שבין הסכום שמשלם היזם בפועל לגורם המשכיר, לבין הסכום המשולם כשכר דירה למבנה בעל שטח, מיקום, זמן, שימוש וייעוד דומים, בתוספת סיוע ממשלתי למשכיר, בערד או במרגם ישובים מייצג. ההשוואה תיעשה ליום הפסקת הפעילות של היזם בפועל.

ג. סיוע בהעברה ובהתארגנות:

מאחר שכאמור לעיל אין ביסוח "ינאי" מכסה הוצאות עקיפות, ייבתן סיוע להכשרת עובדים וישולם מענק בגין הוצאות הרצה סכירות. אם יהיו למפעל קשיים בגלל המעבר, כגון ירידה זמנית בהיקף המכירות והפסקה זמנית בייצור, תועמד לרשות המפעל הלוואה להון חוזר בתנאים שייקבעו מעת לעת במשותף על ידי משרדי האוצר והתמ"ת . הסיוע לפי סעיף זה יחייב בדיקה ענינית לכל מקרה, וזו תעשה במסגרת משרד התמ"ת. קריטריונים נוספים לסיוע ייקבעו במשותף על ידי משרדי האוצר והתמ"ת.

עקרונות לפיצוי בעלי מלונות ופרוייקטים תיירותיים אחרים יוגדרו בנפרד.

עולים:

א. תקופת הסיוע:

התקופה מהמועד הקובע ועד יום עזיבת ימית, אינה נמנית במנין תקופת הזכאות לסיוע הניתן על ידי משרד הקליטה.

ב. דיור:

(1). עולים שרכשו דירה בימית- דינם כדין כלל תושבי ימית (ראה פרק ג', סעיף 2(א)-(ד) לעיל).

(2). עולים הגרים בימית בשכירות-

(א). עברה תקופת זכאותם לסיוע משרד הקליטה בדיור לפני המועד הקובע- דינם כדין כלל תושבי ימית (ראה פרק ג', סעיף 2(ה) לעיל).

(ב). לא עברה תקופת זכאותם לסיוע משרד הקליטה בדיור לפני המועד הקובע- יהיו זכאים לקבל ממשרד הקליטה פתרון דיור אחר, לפי אפשרויות המשרד ותוך תקופת הסיוע. אם ירכשו דירת עולים במקום אחר בארץ, תחול רציפות זכויות לענין הפחתת שכר הדירה החודשי מהתשלום המזומן עבור הדירה.

ג. עסקים- תעסוקה:

(1). עולים שקבלו סיוע להקמת עסקים - דינם כדין כלל תושבי ימית (ראה פרק ג' סעיף 5 לעיל).

(2). עולים שלא קיבלו סיוע להקמת עסקים ובמועד הקובע לא חלפו שלוש שנים לעלייתם יהיו זכאים לקבל סיוע משרד הקליטה להקמת עסק במקום אחר בארץ, ובלבד שיפנו למשרד הקליטה תוך תקופת הסיוע.

(3). עולים שלא קבלו סיוע להקמת עסקים ובמועד הקובע לא חלפו חמש שנים לעלייתם יהיו זכאים לקבל סיוע משרד הקליטה להקמת עסק במקום אחר בארץ, ובלבד שיישארו בימית לפחות שנתיים אחרי המועד הקובע ויפנו למשרד הקליטה תוך תקופת הסיוע המוארכת.

ד. סיוע הניתן לכלל תושבי ימית

בכל יתר התחומים יחולו על העולים אותם העקרונות שיחולו, לגבי כלל התושבים. (ראה פרק ג' סעיפים 6,5,4, לעיל).

יעקב אשכנזי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ב' בתמוז תשל"ט
27 ביוני 1979

לכבוד
מר יעקב אשכנזי
ת.ד. 36324
תל-אביב

מר אשכנזי הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 6.6.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פנייתך אל מר ראובן אלוני, ראש המינהל לפיתוח מרש"ל, אשר יבדוק הנושא וישיבך.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: מר ראובן אלוני

יעקב אשכנזי (קובי)
א - סור
ת.ד. ת"א 36324

6.6.1979

לכבוד
השר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
רח' הלל 23
ירושלים

כבוד השר!

הנדון: פינוי מסיני

שמחתי לשמוע כי הטפול בכל עניני הפינוי הועבר לידי כב'.

רצ"ב העתק מכתבי לועדת המנכלים שטיפלה בענין זה לפני כב'.

מאחר ועלי להתפנות מהמקום תוך חדשים מספר, אודה לכב' באם יורה לטפל בי בהקדם.

בכבוד רב

יעקב אשכנזי.

טלפון:
20214

יעקב אשכנזי (קובי)
א-טור
(כתובת בצפון ת.ד. 36324 תל-אביב)

ב י ר

8.5.1979

לכבוד
מר בן אלישר
יו"ר ועדת המנב"לים לענייני מינהל
משרד ראש הממשלה
כביש רופין, בנין 3
י ר ו ש ל י ם

א. נ.,

הנדון: מינהל מקרקעי

1. תנאי תושב א-טור מאז חדש מרץ 1971, לאחר שנותרתי יחיד מקבוצת מתישבים שהתישבה במקום בעידוד צ.ה.ל. ומדינת ישראל.

2. במקום, הקמתי ושמצתי מבנים ובהם תנאי מעיל בית הארחה (50 מיטות) מעדה וכן בית מגורים לי ולמשפחתי.

3. כפי שנמסר לי יחא עלי להתאגות מהמקום בשלב הראשון של הסכמי השלום, הרי מספר חדשים מהיום.

4. כפי שקראתי ושמעתי באמצעי התקשורת, ועדת זו מונתה לצורך מתן מיצוי ויישוב מחדש של המפונים מחזור.

5. תנאי מבקש להגיש בפני הועדה כדי לתסביר את מצבי ותביעותי.

6. כמובן, כדי לאפשר לי להשתקם ולפעול כבעבר תנאי מבקש לתקים בית הארחה עמי על חתוף ים המלח.

7. הקמה מעל בזה דורשת זמן רב והכנה קפדנית וכדי שאוכל להתחיל מיד בהקמתו אבקש מכם לאשר לי עקרונית אפשרות לקבל חכירה על שטח של ב-15 דונם במקום זה.

8. אם קבלת אישור עקרוני מכם, אפעל לזיהוי ומיפוי השטח שתנאי מציע וכן אוכל להתחיל מיד בפעולות לשיקומי ופרנסתי.

9. אודה מאד על קבלת אישור עקרוני זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

יעקב אשכנזי (קובי).

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ב' בתמוז תשל"ט
27 ביוני 1979

לכבוד
מר נ. ליפשיץ, עו"ד
שדרות המלך דוד 1
תל-אביב

מר ליפשיץ הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 15.5.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פנייתך אל מר זאב עופר, ראש צוות הקמה בימית, אשר יבדוק הנושא ויפיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עליזה חמצדי
לשכת השר

העתק: מר ז. עופר

יעקב שלומון, ליפשיץ ושות'
עורכי־דין ונוטריונים
YAACOV SALOMON, LIPSCHÜTZ & Co.
Advocates & Notaries

Yaacov Salomon
Naphtali Lipschütz
Benjamin Elovinsky
Ben-Zion Seraya
Jack Levinson
Alexander Samuel
Moshe Lipschütz
Joseph Sillor
Daniel Mirkin
Nahum Zoran
Ezriel Cederboum
Aharon Makover
Talma Yuval

HAIFA: Yoel House, Hamegilim Ave. 64
P. O. B. 303 Haifa 31000 Tel. 535231
Telegr. Address: „CLIENT" HAIFA
Telex: 46816 CLINT IL

TEL-AVIV: 1. King David Avenue
P. O. B. 16138 Tel Aviv 64953 Tel. 262126
Telegr. Address: „SALIPAD" TEL-AVIV

חיפה: בית יואל, שד' המגינים 64
ת. ד. 303 חיפה 31000 טל. 535231
כתובת טלגרפית: „קלינט" חיפה
טלקס: 46816

תל־אביב: שדרות המלך דוד 1
ת. ד. 16138 תל אביב 64953 טל. 262126
כתובת טלגרפית: „סליפקו" תל־אביב

יעקב שלומון
נפתלי ליפשיץ
בנימין גלובינסקי
בן־ציון שריה
יצחק לוינסון
אלכסנדר שמואל
משה ליפשיץ
יוסף גילאור
דניאל מירקין
נחום צורן
עזריאל צדרבוים
אהרן מעובר
תלמה יובל

Our Ref. 128/י מספרנו

חיפה, כ' בסיון תשל"ט
15.6.79

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

אדוני,

האגודה למען ימית נוסדה ע"י תושבי ימית במטרה לייצג אותם ואת זכויותיהם כלפי השלטונות ואנו נתבקשנו על ידה לפעול בשמה. לאגודה זו הצטרפו עד עתה 140משפחות, שהם כ-280 יחידים.

2. האגודה מינתה כלכלן במטרה שיבדוק ויוודא את העובדות המדוייקות בקשר למצבו של כל אחד מחבריה ובנוסף מינתה אותנו, כאמור, לייצגה.

3. בזמנו הגשנו למר מאיר גבאי - מנכ"ל משרד המשפטים - הצעת קריטניונים לעיונה של ועדת המנכ"לים ואנו מצרפים העתק של הצעה זו. לאחר מכן התקבלה הצעת קריטניונים שהוכנה ע"י ועדת המנכ"לים, אשר בכמה נקודות לא קבלה את הצעותינו, ואנו מתעתדים להכין תשובה לכך על יסוד העבודה שנעשתה ותיעשה ע"י הכלכלן, כאמור.

4. אנו מצרפים העתק מכתב ששלחנו היום לראש הממשלה, לידיעת כבודו.

5. אנו מקווים שנהיה במצב להגיש הצעת נגד לקריטניונים בזמן הכי קרוב.

בכבוד רב,

נ. ליפשיץ

נל/בב

יעקב שלומון, ליפשיץ ושות'
עורכי־דין ונוטריונים
YAACOV SALOMON, LIPSCHÜTZ & Co.
Advocates & Notaries

Yaacov Salomon
Naphtali Lipschütz
Benjamin Blowinsky
Ben-Zion Seraya
Jack Levinson
Alexander Samuel
Moshe Lipschütz
Joseph Gillor
Daniel Mirkin
Nahum Zoran
Ezriel Cederboum
Aharon Wakover
Talma Yuval

HAIFA: Yool House, Hamegínim Ave. 64
P. O. B. 303 Haifa 31000 Tel. 535231
Telegr. Address: „CLIENT" HAIFA
Telex: 46816 CLINT IL

TEL-AVIV: 1. King David Avenue
P. O. B. 16138 Tel Aviv 64953 Tel. 262126
Telegr. Address: „SALIPAD" TEL-AVIV

חיפה: בית יואל, שד' המגינים 44
ת. ד. 303 חיפה 31000 טל. 535231
כתובת טלגרפית: „קליינט" חיפה
טלקס: 46816

תל־אביב: שדרות המלך דוד 1
ת. ד. 16138 תל אביב 64953 טל. 262126
כתובת טלגרפית: „סליפאד" תל־אביב

יעקב שלומון
נפתלי ליפשיץ
בנימין גלובינסקי
בן־ציון שריה
יצחק לוינסון
אלכסנדר שמואל
משה ליפשיץ
יוסף גילאור
דניאל מירקין
נחום צורן
עזריאל צדרבוים
אהרן מקובר
תלמה יובל

Our. Ref. 128/י מספרנו

חיפה, כ' בסיון תשל"ט
15.6.79

לכבוד
מר מנחם בגין
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים.

אדוני,

הנדון: תושבי העיר ימית

אנו פונים אל כבודו בשם האגודה למען ימית. אגודה זו נוסדה במטרה מוצהרת לייצג את חבריה ולייעץ להם בגין זכויותיהם בקשר לעקירתם מן העיר כתוצאה מן הסכם השלום שנחתם בין מדינת ישראל ובין מדינת מצרים.

2. לשם הבהרת העובדות והמצב, בימית גרות כיום כ-470 משפחות, מהן 210 משפחות של אנשי צבא הקבע, הגרים בדירות של משרד הבטחון ואשר משרד הבטחון מעבירם למקומות אחרים.

3. 260 משפחות נוספות גרות בדירות מסוגים שונים שנרכשו על ידם ומתוכן כ-140 משפחות הינן חברות באגודה, כאשר הן הבעל והן האשה - במידה שיש לשניהם זכויות - שלמו דמי חבר, באופן שיש כיום באגודה כ-280 חברות וחברים.
האגודה נוצרה אחרי הסכמי קמפ דייויד, כאמור, כדי לרכז את ייצוג התושבים במידת האפשר והליך ההצטרפות לאגודה נמשך והולך.

4. משרדנו קבל עליו לייצג את האגודה כלפי השלטונות, כדי להגיע לידי עקרונות וקריטריונים שלפיהם ינהגו כלפי התושבים. בנוסף נתבקשנו גם ע"י כ-80 משפחות לייצג אותם באופן אישי כדי לברר את העובדות השייכות לכל משפחה וכדי להקל על יישום הקריטריונים לגבי כל מקרה.

5. מטרתנו היא לרכז את כל התביעות של האגודה כמייצגת חבריה ושל החברים ולהקל בדרך זו על גמר המו"מ בין התושבים חברי האגודה ובין השלטונות.

6. נודע לנו שגוף הקורא עצמו "ועד התושבים" פנה אל כבודו בבקשת ראיון וכבודו הואיל להזמינם ליום רביעי הבא. כן נודע לנו שגוף זה מתעתד להגיש לכבודו דרישות כל שהן בכתב.
משום כך אנו פונים אל כבודו היום כדי להדגיש כי "ועד התושבים" נבחר בזמנו בוועד מוניציפלי שמטרתו לדאוג לעניני העיר ימית בדרך ובצורה שבה רשות מקומית דואגת לעניני המקום. באותו זמן היה קיים בימית, ועוד קיים כיום, צוות הקמה ומטרתו הראשונית של "ועד התושבים" היתה לקיים גוף המקשר בין התושבים ובין צוות ההקמה. לוועד הזה לא הוקנמה אי פעם איזו סמכות שהיא, לא מבחינת כל חוק שהוא, לא מכוח יפויי כח של התושבים ולידיעתנו לא הוכר אי פעם כגוף מוניציפלי או כגוף המייצג את זכויות התושבים היחידים, כל אחד לפי מצבו.

7. בתאריך 24.4.79 פנינו אנו בשם האגודה אל מר מאיר גבאי - מנכ"ל משרד המשפטים, לאחר שיחת שהיתה לח"מ אתו, ובמכתב זה הצענו לפניו עקרונות אשר יפתרו באופן הוגן וסביר את הבעיות השונות ויכירו בצורה נאותה בתביעות של התושבים. לאחר מכן נתקבלה בחודש שעבר הצעת קריסניונים שהוכנה ע"י ועדת המנכ"לים לעיון ולקבלת הערות; כדי שנוכל להציע תשובות ותגובות שתתבססנה על העובדות במקום, מינתה האגודה כלכלן הבודק את הפרטים העובדתיים של כל תושב חבר האגודה ועל יסוד פרטים אלה נוכל להסיק מסקנות מעוגנות בעובדות בדוקות ולהגיש הצעות ולנהל מו"מ לקביעת קריסניונים סבירים ורצויים.

8. האגודה למען ימית סוענת שאין "ועד התושבים" זכאי להציג עצמו במייצג את תושבי העיר ימית לגבי זכויותיהם לפיצויים, אין הועד הזה מייצג את האגודה או את חבריה ואין הוא זכאי לדבר בשמם או להציג מסמכים בשמם. האגודה תגיש את המסמך הנחוץ לשלטונות לאחר שהעובדות הנחוצות תתבררנה ואפשר יהיה להסיק מהן את המסקנות החשובות לענין.

בכבוד רב,

ב. ליפשיץ

העתק: מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

גל/בב

יעקב סלומון, ליפשיץ ושות'
עורכי־דין ונוטריונים
YAACOV SALOMON, LIPSCHÜTZ & Co.
Advocates & Notaries

Yaacov Salomon
Naphtali Lipschütz
Benjamin Blowinsky
Ben-Zion Seraya
Isak Levinson
Alexander Samuel
Moshe Lipschütz
Joseph Gillor
Daniel Mirkin
Nahum Zoran
Ezriel Cederbaum
Aharon Makover

HAIFA: Yael House, Hamegilim Ave. 44
P. O. B. 303 Haifa 31000 Tel. 535231
Telegr. Address: „CLIENT" HAIFA
Telex: 46814 CLINT IL

TEL-AVIV: 1, King David Avenue
P. O. B. 16138 Tel Aviv 64953 Tel. 263126
Telegr. Address: „SALIPAD" TEL-AVIV

חיפה: בית יאל, שדי המגילים 44
ת. ד. 303 חיפה 31000 טל. 535231
כתובת טלגרפית: „קליינט" חיפה
טלקס: 46814

תל־אביב: שדרות המלך דוד 1
ת. ד. 16138 תל אביב 64953 טל. 263126
כתובת טלגרפית: „סליפד" תל־אביב

יעקב סלומון
נפתלי ליפשיץ
בנימין בלובינסקי
בן־ציון סרגיא
יצחק לוינסון
אלכסנדר שמואל
משה ליפשיץ
יוסף גילור
דניאל מירקין
נחום צורן
עזריאל צדרבוים
אהרון מקובר

Our Ref. 128/י מספרנו

חיפה, כ"ז בניסן תשל"ט
24 באפריל 1979

לכבוד
מר מאיר גבאי
מנכ"ל משרד המשפטים
רח' צאלח אל דין 38
י ר ו ש ל י ם

מר גבאי הנכבד,

הנדון:- ימית - למען ימית

1. בהמשך למגישתי אתך ביום חמישי שעבר 19.4.79 ובהתאם למה שסוכם ביבינו, אני ממציא לך בזה הצעת עקרונות וקריטריונים שיבטאו את הזכויות של אנשי ימית בצורה נאותה, סבירה והוגנת, אך לפני שאפתח עלי להקדים כמה הערות:-

2. בשיחתנו מסרת לי שביום ראשון שעבר 15.4.79 נמגשת עם ועד תושבי ימית. מאז מגישתנו זו בקרתי אני בימית ונתברר לי שאמנם נבחר ועד בן 9 חברים בדצמבר 1978. הועד הזה נבחר כדי לטפל בשרותים השונים והבעיות היום יומיות של אנשי ימית. מתוך תשעת חברי הועד 5 היה מקם דקשור, משה ביביו, אבי פרחאן, דניאל ראו, ודניאל שימרן לא ידעו בכלל על קיום הישיבה אתך, לא הוזמנו להשתתף בה ואף לא נקראו לישיבת ועד במקום כדי לגבש דעות לפני הפגישה אתך.

3. האגודה למען ימית היא אגודה הרשומה לפי החוק העותומני לאגודות, והיא אשר מינתה אותי ליצג אותה ואת חבריה בכל הקשור לזכויותיהם כתוצאה מחובתם לעזוב את ימית ולעבור למקום אחר. אגודה זו מונה כיום 249 חברים אשר כל אחד מהם שלם דמי חבר ומחזיק בכרטיס חבר. במקרה של בני זוג שלכל אחד יש זכויות משלו, שני בני הזוג הינם חברים נפרדים. אני מצרף רשימת המעודכנת ליום 22.4.79.

4. לאור העובדה שרוב מניין תושבי ימית בעלי הזכויות הינם כיום חברים באגודה למען ימית. נראה לי כסביר והוגן שקשרי ועדת המנהלים וועדת המשנה שאתה עומד בראשה יהיו באופן ישיר עם האגודה למען ימית באמצעותי או באמצעות יו"ר האגודה, מר אברהם שליין, שכתובתו היא בית מס' 177 בימית והטלפון בביתו הוא 057-87144.

אני מרשה לעצמי להציע בנוסף שבמקרה שתרצה אתה או ועדת המנהלים להתקשר עם ועד תושבי ימית, לא יישנה מה שקרה אלא תנתנה הוראות ששל אנשי הועד יוזמנו. ארבעה מתוך תשעה חברי ועד שלא הוסמכו לייצג את הועד, אינם מוסמכים לייצג את תושבי ימית או לדבר בשמם. בנסיבות אלה אין דבריהם מחייבים את תושבי ימית או ראויים להחזות כמצג נכון של המצב.

5. לפני שאפתח בניסוח הצעת עקרונות וקריטריונים, אקדים כמה עובדות הנחוצות להבנת וייסוד הזכויות של התושבים.

6. תחילת הבנייה בימית היתה בשנת 1974 והמשפחות הראשונות נכנסו לבתיהן בספטמבר 1975. אלה היו שני גרעיני עולים חדשים, האחד מארה"ב של אמריקה והשני מרוסיה. כיום מהוים עולים אלה כ-12% - 10% של תושבי ימית והיתר הינם ישראלים שנהרו לימית מכל קצוות הארץ על יסוד ההבטחות השונות והתצהרות שניתנו ע"י שרים וע"י שני ראשי ממשלה בקשר לעתידה של ימית ולתכניותיה.

7. תושבי ימית מאשרים שהממשלה עמדה בדיבורה ובנתה את ימית בצורה שאין לה את ורע בישראל ואולי בעולם כולו. התכנית המונעת אפשרות תאונות בהיתקלות בין הולכי רגל ומכוניות מבטיחה בטיחות חיים בצורה שאין דומה לה. אני התרשמתי מאד מן העובדה שילדים בני 4 נוסעים מרחק של חצי קיים על אופניים קטנים מביתם לגן, דבר אשר לא ייתכן באיזה מערי ישראל או העולם, גם מיזוג התושבים בעפה בצורה עילאית של אוירה בריאה וטובה, אולי מחמת הגיל הממוצע הצעיר של תושבי ימית. נמסר לי שאנשים העוזבים את ימית ללילה אחד או יותר אינם טורחים לנעול את דלת הכניסה. אחד מתושבי ימית סיפר לי שהוא אף משאיר את דלת המטבח פתוחה כדי שחתול הבית יוכל להיכנס ולצאת בהעדרו מן העיר שלופת ימים רצופים. האוירה שנוצרה בימית כתוצאה הינה אוירה בריאה, טובה ומנעימה את חיי התושבים.

גם העובדה שהאזור תתעשייתי מרוחק מן העיר תורמת שאיכות האויר והחיים תהיה נקיה ובריאה ברמה גבוהה.

8. כפי שמסרתי לך מינתה האגודה למען ימית משרד כלכלנים "פירן את ליבר יועצים" מתל-אביב, וד"ר צבי ליבר ביחד עם עוזרים מקבל מאת כל חבר וחבר באגודה פרטים הנרשמים בשאלון אישי של כל חבר. שאלון זה כולל את כל המידע הנחוץ כדי לקבל תמונה מקיפה על אותו חבר והכוונה היא להתייחס בכל הנוגע להביעות או זכויות למסמכים כגון: קבלות, הוזים כדי שהתמונה המתקבלת תהיה מדויקת, נכונה ומוכחת.

9. עלי להוסיף שהייתי מבכר לנסח עקרונות וקריטריונים רק אחרי שאוכל לבדוק לפחות 100 שאלונים כדי לוודא מהן באמת הבעיות הריאליות של אנשי המקום ומהו הפתרון ההוגן והיאות לבעיותיהם אלה, אך מכיוון שאמרת לי שברצון ועדת המשנה שלך להגיע לידי סיכומים עד סוף השבוע והבטחתי להכין הצעה כלשהיא עד יום רביעי זה 25.4.79, ירדתי לימית והייתי נוכח באסיפה כללית של האגודה אשר בה הופנו אלי כמה עשרות שאלות ומהן נמצאתי למד שקיימות הרבה בעיות שללא מידע לא יכולתי לעמוד עליהן. אני מדגיש אימוא שהצעת העקרונות הנשלחת לך בזה אינה יכולה להיחשב כמוצה או כסופית. עם בירור נוסף עשוי להתגלות שקיימות בעיות נוספות שלא באו על פתרונן כאן.

10. אני יוצא מתוך ההנחה שתושב ימית או תושבת ימית החייבים לעקור ממקומם ולעבור למקום אחר במוך גבולות ישראל זכאי לקבל סכום כסף שיאפשר לו לרכוש בית, מצב ועמדה דומים לאלה שהיו לו בימית במקום אחר מתאים.

11. הבעיות מתחלקות לכמה סוגים:-

א. ערך נדל"ן.

ב. העברת עסק או בית מלאכה למקום אחר או מציאת עסק או מלאכה אחרים במקום מה שהיה בימית.

ג. מציאת עבודה לשכירים.

ד. אבדן ההכנסה עד ליום תחילת ההשתכרות למקום אחר.

אעבור עכשיו לדון בבעיות אלה בנפרד ובפרוטרוט מסויים.

3/..

12. נדל"ן

נראה לי שיש לחלק את תושבי ימית מבחינה זו לארבעה סוגים:-

א. תושבים שרכשו דירה או בית,

ב. תושבים שחתמו על חוזה שכירות מכר שלפיו הם משלמים שכירות אך רשאים להפוך את השכירות למכר ואת דמי השכירות ששולמו לתשלומים ע"ח המחיר.

ג. בוני בתים וווילות בחלקות הנקראות "בנה ביתך". אנשים אלה לא יכלו להמשיך את הבניה ואת הוצאות מאחר והחוזים שנעשו על ידם חייבו אותם להמשיך בבניה ולשלם ללא זכות הקפאתה. ראיתי בעיני כמה ווילות יפות ומהודרות בחליכי בנית מאוחרים וקרובים לגמר. עלי להדגיש שהמינהל אמנם הודיע שהוא מוותר על חובת המשך הבניה בשטח "בנה ביתך", אך הקבלנים שנעשו איתם חוזים עמדו על זכויותיהם. נמסר לי שהשר גדעון פת הצהיר בימית כשבועיים אחרי הפגישה בקמפ דויד, שחרצה את גורל המקום להיפגות, שכל מי שהתחיל לבנות, ימשיך בבניה.

ד. שוכרי מבנים באזור התעשיה מזרחת לעיר.

13. מבחינה עקרונית נראה לי שהערכת הרכוש כנדל"ן אינה יכולה להיעשות לפי מחיר השוק של זכויות התושבים משלושת הסוגים דלעיל בימית מאחר וכיום אין בכלל ממיר לרכוש בימית ואיש לא יקנה רכוש במקום זה בידיעה שהוא חייב לעבור למקום אחר, חרי שמבחינה הגיונית והוגנת המצוי חייב להיות מוערך לפי המקום שאליו התושב עומד לעבור. קביעת מקום זה היכה איפוא יסוד חשוב בהערכת הפיצוי לנדל"ן. העקרונות שלפיהן ייקבע המקום החלופי נראים לי כדלקמן:-

א. תושב שבא למקום מעיר אחרת בישראל וברצונו להזור למקום מגוריו הקודם ולמצוא שם את פרנסתו זכאי לראות מקום זה כמקום החלופי לצרכי הערכה מה תעלה רכישת זכויות בנדל"ן שתספק לו את אשר עליו לעזוב בימית, אם בית או וילה בבעלות ואם דירה שכורה, עם זכות לרכוש את הבעלות או מבנה תעשיה שכור.

ב. בעל מקצוע או בעל מלאכה זכאי לעבור למקום אחר בארץ אשר בו יוכל למצוא את פרנסתו בין אם מדובר במקצוע הקודם ובין אם מדובר במקצוע אחר. אני מדגיש זאת באשר לבעלי מלאכה בימית היה למעשה כעין מונופול מאחר והם היו היחידים ששרתו את כל יישובי חבל ימית וע"י כך הובטחה פרנסתם. במידה שלא יוכלו להמשיך במלאכתם הקודמת או במקצועם הקודם במקום חדש, ייאלצו לחפש פרנסה אחרת והמקום אשר בו ימצאו יהיה איפוא המקום החלופי לצרכי קביעת ערך הזכויות המגיעות להם.

ג. שכירים יצטרכו לחפש מקום עבודה אחר אשר יתן להם את ההכנסה שהיתה להם בימית ובמקום שימצאו את עבודתם ישתקעו הן בדירה שכורה, הן בבית והן בוילה כפי שבמקביל היה להם בימית.

ד. שוכרי מבני תעשיה יחפשו אפשרויות אחרות למצא מבנים קבילים שיאפשרו להם להמשיך בפעולתם הקודמת או באחרת במקומה.

14. שקלתי האם אפשר היה לתקל על עבודת הועדה ע"י קביעת מקום אחד כמקום חלופי לימית לצרכי הערכת הנדל"ן, אך נראה לי שקביעה כזאת לא תוביל לפתרון צודק והוגן של בעיות התושבים. במידה שבאותו מקום לא תימצא עבודה או לא תינתן אפשרות לפתוח בית מלאכה והתושב העוזב ייאלץ ללכת למקום בו ימצא את פרנסתו בין אם הוא יותר יקר או יותר זול. איננו רואה כל הצדקה לכפות עליו קנה מידה של מקום שאינו מתאים לו בכלל.

4/..

15. כמובן שכל תושב העובר ישא גם בהוצאות ובנזקים הכרוכים בהעברת רהיטיו ורכושו ממקום למקום. הוצאות אלו ניתנות להערכה ללא קושי ותלויות כמובן במקום החלופי שאליו יעבור התושב.

16. בעלי המקצועות ובעלי בתי המלאכה יעמדו בפני ברירה להעביר את הציוד, הכלים וכל השייך למקצועם או למלאכתם למקום אחר או להחלופין אם לא ימצאו אפשרות להמשיך במקצוע או במלאכה שפרנסת אותם בימית יצטרכו לחסל את הציוד והרכוש כדי להתחיל במקצוע או במבצע פרנסה אחרים.

17. מצב דומה קיים גם לגבי השכירים. אלה יצטרכו למצוא מקום בו יוכלו להשתכר הן בעבודה שיש להם בקיאות בה או שעבדו בה בימית והן בעבודה אחרת ושוב יצטרכו לחפש מקום.

18. אני מציע לאן לבעית יסודית אחת: נמסר לי כי ועדת המנכלים הביעה את המשאלה שתושבי ימית ככל האפשר יישארו במקום עד למועד פינוי המקום, כנראה בחודש אפריל 1982, לשם מסירתו למצריים.

בכל הכבוד, נראה לי שדרישת זו יוצרת ומערימה קושיים ומכבידה הן על הממשלה והן על התושבים. ממשלה כיצד? לתושבים שיתבקשו להישאר במקום עד אפריל 1982 או כל תאריך אחר קרוב לכך הבטיחה ועדת המנכלים כפי שנמסר לי - שתדאג לתעסוקה לפרנסתם, סבורני שעייי כך תקבל עלית הממשלה אחריות לסבומי ענק כדי ליצור אמצעי השתכרות לפרנסת לתושבים. לגבי בעלי המלאכה שביניהם אני סבור שתכנית זו למעשה לא תהיה ברת בצוע. יישובי תבל ימית מסקו מלהיות שוק פוטנציאלי לבתי המלאכה שבעיר. איננו רואה כל אפשרות מעשית שבתי המלאכה ימשיכו לייצר את מה שייצרו או שעמדו לייצר בשביל שמחים רחוקים במרחק גבולות ישראל. שמחים אלה נידונים מבתי מלאכה שבקרבם אינם זקוקים ליבוא מרחוק. בתי המלאכה שבימית לא יוכלו להתחרות מחמת יוקר ההובלה ולא הייתי מציע שיקבלו סובסידיות יקרות כדי לאפשר להם את ההתחרות. בנוסף נדמה לי שעקרונית אין הצדקה להוציא כספים רבים כדי ליצור באופן מלאכותי תעסוקה ופרנסה, כאשר אין בהוצאה זו משום יצירת תשתית לעתיד והכספים שיושקעו ירדו לטמיון.

תושבים כיצד?

מפי הרבה תושבים שמעתי שברצונם לעזוב במוקדם. יש כאלה שהחל מועדת קמפ דויד פסקה ונטגרה פרנסתם בין לילה ויש כאלה שכבר לפני קמפ דויד ואחרי בקור מר סדאת בישראל, ירדה פרנסתם פלאים. במקביל יש לרוב המשפחות ילדים בגיל בית ספר נצ כאלה החייבים לעבור מבייס עממי לבייס תיכון. הן אלה והן אלה מעוניינים להכניס את ילדיהם בהקדם לבייס שבו יתמידו וילמדו עד לגמר לימודיהם באותו בית ספר.

בנוסף לכך טוענים בעלי המלאכה שאם עליהם לבנות את פרנסתם מחדש, הרי מוטב להתחיל מיד ולא לדחות לתקופה של כ-3 שנים, שאיש איננו יודע מה יהיה המצב אז.

אני מציע איפוא לא לעמוד על הדרישה שבכל האפשר שכל תושב ישאר בימית עד תום תקופת תיותה ברשות ישראל אלא יהא כל אחד בן חורין להחליט מתי יעזוב את המקום.

19. הקושי המתעורר כאן הוא כי מצד אחד לא יוכל שום תושב לקבוע מראש או מיד מהו הסכום אשר הוא זכאי לקבלו לפי העקרונות והקריטוריונים שהצעתי עד אשר יחפש ויחליט מתו המקום החלופי שאליו הוא עובר.

מאידך גיסא, לפני שיקבל סכום פיצוי, לא יוכל לחפש לא דירה, לא בית, לא וילה, לא בית מלאכה, לא מקום עבודה ולא פרנסה אחרת.

כדי לפתור את הבעיה הזאת, אני מציע שיוחלט לשלם לכל תושב סכום קבוע לפי סוג הרכוש נדליין שלו כולל כמובן את בית המלאכה, מקצועו, פרנסתו או עבודתו. סכום זה יועמד לרשותו של כל תושב מיד ויוכנס עייי הממשלה על שמו לבנק.

חברי האגודה למען ימית נכונים להצביע על בנק אחד אשר בו יופקדו הסכומים עבורם. סכום זה ייחשב כתשלום עייח ולאחר שייקבע המקום החלופי ויוכל התושב להעריך את גובה הפיצוי שהוא זכאי לו, ישולם לו העודף.

20. אני עובר לדון בבעית אבדן ההכנסה בתקופת הביניים המתחילה מן היום שכתוצאה מן חשש שימית תוחזר למצרים פתחה ונפסקה הכנסת התושב, ועד ליום שבו יתחיל להשתכר במקום אחר. תקופה זו תלויה במקרה האינדיבידואלי והשאלון של כל תושב יראה בדיוק מתי החלה התקופה הזאת ומה היו ההפסדים של התושב. יש תושבים שפסקו להשתכר, אך יש תושבים שמצד אחד פסקה הכנסתם ומצד שני המשיכו לשאת בהוצאות מבנה התעשיה ששכרו ואף יש כאלה שואלצו למכור ציוד או רכוש כדי לאפשר להם להמשיך להתקיים בהעדר כל אפשרות פרנסה אחרת. נראה לי סביר שהתושב העובר ממקומו זכאי לפיצוי שיכלול הפסדים מסוג זה.

21. שקלתי מתי תסתיים תקופת הביניים ושקלתי האם אפשר לקבוע תקופה, או תקופות לפי סוגים, שבהן כל תושב זכאי לקבל פיצוי בהנחה שעד עבור אותה תקופה לא יוכל להשתכר.

לפי המידע שבא לידי עד עתה, נראה לי שדרך זאת אינה אפשרית. הבעיה היא אינדיבידואלית. יש מי שימצא מקום עבודה אחר מיד ויש מי שיצטרך להמתין עד אשר ימצאנו.

במידה שדברתי עם אנשי ימית, כולם מעוניינים לחפש ולמצוא עבודה ופרנסה בהקדם האפשרי כדי לבסס את עתידם. אני ער לבעיות הנובעות מן המצב אך דומני שאין מנוס מפני הקריטוריון והעיקרון שלגבי כל תושב ייקבע מתוך בדיקת מצבו ונסיבותיו מהי התקופה הסבירה שבגינה הוא זכאי לקבל פיצוי על העדר פרנסתו.

22. לשם קביעת ההכנסה שהיתה צפויה לכל תושב ואשר אבדה לו כתוצאה מן החובה לעבור מימית, יש לקחת בחשבון, לענית דעתי, שני יסודות שונים:-

א. מתוך הספרים שניהל האיש או החשבונות שלו אפשר לקבוע מה היתה הכנסתו למעשה.

ב. הממשלה הודיעה בזמנו שימית מיועדת להיות עיר בת 100,000 תושבים. כיום יש בימית כ-560 משפחות ומספר התושבים הוא בין 2,500 - 3,000 נפש. ברור שבאוכלוסיה של 100,000 ההכנסות של כל בעלי המקצועות תגדלנה.

מבלי להיכנס לניתוח משפטי מעמיק, נראה לי שיש אפשרות ללמוד גזירה שווה מן הפסיקה לגבי הפקעת קרקעות במקום שבית המשפט מתחשב לא רק במחיר השוק לפי מצב הרכוש בשעת ההפקעה אלא לוקח בחשבון גם את האפשרויות הגלומות ברכוש לגבי העתיד, כגון: אפשרויות פתוח מתחת מיקומו של הרכוש. הוא הדין לגבי תושב שבא לימית על יסוד ההצהרה שתקום כאן עיר בת 100,000 נפש והלה חיסל את עסקו, מכר את רכושו ובא להשתרש בימית בשנותיה הראשונות כדי להתפתח יחד איתה עד שתגיע לשיא פריחתה.

נראה לי סביר שתושב כזה זכאי שבהערכת ההכנסה שאבדה לו תלקח בחשבון האפשרות הכפולה שעם הגדול במספר התושבים הן בעיר והן בחבל כולו, היתה הכנסתו גדלה אף היא.

23. לגבי התושבים שלא ימצאו אפשרות להמשיך במקצועם או במלאכתם בימית, דומני שיש להכיר בזכותם לקבל פיצוי על עסקם שנהרס לפי הכנסתו. רואי חשבון קבעו טבלה לפי הערך. כל עסק לפי סוגו נמדד במספר שנות רווח במשך כמה שנים. בדרך כלל מדובר על 3 מתוך חמשת השנים האחרונות בממוצע. במקרה של ימית, אין לא 5 ולא 3 שנים אך לדעתי צריך לקחת את הרווח הממוצע של התקופה לפני נובמבר 1977 (בואו של מר סדאת לארץ) ולהכפיל את השנה הממוצעת בשלוש ולהגיע להערכת העסק בדרך זו.

24. בהרבה מאד מן המקרים האישה עובדת בנוסף לעבודתו של הבעל וזכאית איפוא בפיצוי נפרד מבעלה. בכל מקרה כזה יוכן שאלון בנפרד בקשר לאישה שיכיל את כל הפרטים הנחוצים לקביעת זכויותיה.

25. בעיה ספציפית הינה ההלוואות שניתנו למושבי ימית בתנאי שאם ישארו במקום 5 שנים, תיהפך ההלוואה למענק ולאי יידרשו להחזירה. תקופת חמשת השנים עוד לא עברה, אך כל תושב שבדעתו היה להישאר היה זוכה במענק זה ומשתחרר מן החובה לסלק את החוב.

נראה לי סביר שמאחר וכופים על התושב לעזוב, אין הוא צריך להפסיד את הזכות שהיה זוכה בה אילו היה בשאר ולכן אין להטיל עליו לסלק את ההלואה שקבל בתנאים אלה.

26. בעיה ספציפית נוספת היא זכות העולים החדשים בתקופה לאחר עלותם. העולים מרוסיה הצריכים לבנות את עתידם מחדש אבדו זכויות אלה כי בינתיים עבר הזמן הקבוע בחוק למימושן. אני מציע שתשקל האפשרות להאריך להם את התקופה כדי שיוכלו ליהנות מזכויות העולה עם מעברם למקום אחר.

27. עילה נוספת לפיצוי נובעת מן מצב הבטיחות, המצב האקולוגי הבריא, ויחסי השכנות והרעות הטובים הקיימים כיום בימית שאין כדוגמתם בשום עיר בארץ שאליה יעברו התושבים העוקרים מכאן. כל מי שביקר בימית ובילה בה זמן מה, יעמוד מיד על ההבדל העצום מבחינות אלה בינה ובין כל עיר אחרת שיראל.

התנאים שהובטחו בימית והתמלאו, הם שמשכו אנשים למקום זה, בהאלצם לוותר על תנאים אלה, הם מפסידים הנאות החיים וזכאים לפיצוי על כך. כאשר יערך הפיצוי יש לקחת גם עילה זו בחשבון ולתת לה בטוי.

28. כאמור, נסתתי עקרונות מתוך חסך הראיות והמידע שבא לידי עתה, ואני רואה נטות זה כזמני גרידא. אם יתברר לי בטפול נוסף ומלא בתברי האגודה שיש בעיות נוספות העונות פתרונות נוספים או אחרים, ארשה לעצמי להביאם לידיעתך.

אני עומד לרשותך לפגישה נוספת או לברור ולבון של כל בעיה כרצונך.

בכבוד רב ובברכה,

נ. ליפשיץ

נל/מת

ראה אלון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ב' בתמוז תשל"ט
27 ביוני 1979

לכבוד
א.ו. - חברה להשקעות ומימון בע"מ
שדרות רוטשילד 106
תל-אביב

אדונים נכבדים,

הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 28.5.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פנייתכם אל מר ראובן אלוני,
ראש המינהל לפיתוח מרש"ל, אשר יבדוק הנושא ויש'בכם בהקדם.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: מר ראובן אלוני

E.V. - INVESTMENT & FINANCING COMPANY LTD
106, ROTSCHILD BLVD. TEL-AVIV-ISRAEL
TELEFON: 03-234744 - 236181 - 231321

א.ו. -חברה להשקעות ומימון בע"מ
שדרות רוטשילד 106, תל-אביב-ישראל
טלפון:

תל-אביב 28.5.79

לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון והקליטה
לשכת השר
תל-אביב .

מסרה ת"ן
אופיר - מ"ר
ע"י אביר הנסיעה
ר' ינקר
בטאה

השר דוד לוי הנכבד !

הנדון: פרויקטים מושלמים .

עם קבלת החלטת הממשלה במנוי כב' כאחראי על פנוי המתישבים מימית ומאומירה ,אנו מאחלים לך ולצוות העובדים את מיטב הברכות והאחולים .

בהזדמנות זו מצורף בזה מכתב שנשלח בזמנו אל ראש הממשלה , לעיונך ברצונינו להביא לידעתך מספר פרטים ופתרונות אשר גובשו לאחר פגישתינו בימית .

נודה לכב' באם יקבע לנו פגישה בנדון .

ושוב עלה והצלח .

בכבוד רב ,

א.ו. - חברה להשקעות ומימון בע"מ.

E.V. - INVESTMENT & FINANCING COMPANY LTD
106, ROTSCHILD BLVD. TEL-AVIV-ISRAEL
TELEFON: 03-234744 - 236181 - 231123

א.ו. -חברה להשקעות ומימון בע"מ
שדרות רוטשילד 106, תל-אביב-ישראל
טלפון: 03-234744 - 236181 - 231123

תל-אביב, 20.4.79

לכבוד:
מר מנחם בגין
ראש ממשלת ישראל
לשכת ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם .

אדוני ראש הממשלה ,

הנדון: פרויקטים מושלמים .

אנו מציעים לכב' לאמשר לנו לטפל בהעברת ישובים בתאום להחלטות הממשלה ובתאום עם מנכ"ל משרדך ד"ר אלישר .

מטרת חברתנו להגיע לכל מתישב בנפרד וכלם ביחד ולשמוע את בעיותיהם ולנסות לפטורם במשותף , לארגן העברתם בצורה מושלמת ובמועדים שנקבעו ע"י הממשלה .

חברתנו קשורה עם מיטב הכלכלניים , המתכננים, המבצעים והמפקחים לפרויקטים מושלמים , כל אחד בתחום למקצועו ולפי אופי הפרויקט , כולם ביחד משלימים זה את זה, בנוסף לקשרים בחו"ל אשר הביעו את רצונם לבוא לעזרתינו בכל תחום שנדרוש מהם.

בדרך זו משתחררים רוב משרדי הממשלה ואנשי הבטחון מהגטיעות הרבות לישובים לחרבת הרוחות ולהשובות שונות של התנחלויות שמודאגים,ואותם משרדים יעבדו בעבודתם היום יומית אשר הוזנחה בזמן האחרון, כמו כן אין צורך במוטמת כוח אדם לעובדי הסדיגה , חברתנו חוסכת את השכר בתאום למדיניות של האוצר ויש לנו דרכים שונות לבצוע .

אנו תקוה שהצעתינו זו תתקבל או תאומץ ע"י ובמגישתנו עם מנכ"ל משרדך ד"ר אלישר נמסור פרטים נוספים אשר תמצאו בהם ענין רב .

אנו תפלה שה' יעזור לך ולממשלה בכל מעשיכם למען עם ישראל.

בכבוד רב ,
א.ו. חברה להשקעות ומימון בע"מ.

העתקים: חשר ארליך שר האוצר .
ד"ר אלישר מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ב' בתמוז תשל"ט
27 ביוני 1979

לכבוד
מר פרטוש בן ציון
מזכיר סניף ההסתדרות - אופירה
ת.ד. 303
תל-אביב

מר פרטוש הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 14.6.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פנייתך אל מר ראובן אלוני,
ראש המינהל לפיתוח מרש"ל, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עלידה חפצדי
לשכת השר

העתק: מר ראובן אלוני

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל
הועד הפועל
האגף לארגון ומועצות פועלים

סניף ההסתדרות אופירה

י"ט סיון תשל"ט
14 ביוני 1979

לכבוד
שר הקליטה-הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
הקריה ירושלים

כבוד השר,

לאחר ארבע שנות הרוצצות כלפי גורמי המינהל לפיתוח מרש"ל לרבות ראש המינהל עצמו, בענין הסדרת דירה למגורים לנציג ההסתדרות באופירה - אפס כוחי.

הנני אדם מעל לגיל החמישים וחי בתנאי דיור הנופלים בכמה רמות מיתר אזרחי אופירה הגרים בשיכון.

כידוע לך באופירה ניתן לקבל דיור בשיכון אך ורק באמצעות ועדת איכלוס למרחב שלמה.

בפניות אל ראש המינהל ואל הועדה, הסברתי שמסיבות אובייקטיביות רבות אישתי אינה מסוגלת לחיות באופירה, לאור מצב זה מנעה ממני הועדה לקבל דיור אישי נאות בשיכון, לעומת זאת אישרה הועדה דירת חדר וחצי להסתדרות כדירת שירות בתשלום שכר-דירה של -.40 לי למטר מרובע. על דירה אישית באופריה שכר-דירה כיום הוא -.8 לי למטר מרובע.

כעובד ציבור וחיק לבי לא נותן לי לדרוש מההסתדרות תשלום כה גבוה על מנת לפטור את בעיית מגורי באופריה.

אוכל גם לומר בפלוא האחריות והביטחון שועדת האיכלוס אישרה למשפחות ולייזמים דיור מרווח וממוזג (שמשפחותיהן נשארו בצמון) ובשכר דירה מקובל כאשר לא תמיד זיקתם למקום הצדיקה קבלת דירות בשיכון

מכתב זה נכתב לכבודו מתוך מצוקה נפשית ומתוך דין ודברים חמור כנגד מדיניות האיכלוס הנהוגה באופירה, וצר לי שעלי להטרידך בבעיה אישית זו ובימים טרופים אלה.

אודה לך מאד אם בכוחך לדאוג שתברק מדיניות הועדה באם אומנם מדיניותה אינה מקפחת אנשים בודדים שהינם תושבים וחיקים במקום.

בכל הכבוד

פרפוש בן-ציון
מזכיר סניף ההסתדרות
אופירה

בית הועד הפועל רח' ארלוזורוב 93 ת.ד. 303, תל־אביב
טלפון: 03-261111

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ב' בתמוז תשל"ט
27 ביוני 1979

לכבוד
מר אבינועם צובא
ת.ד. 699
א י ל ת

מר צובא הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 17.6.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר ראובן אלוני, ראש המינהל לפיתוח הרש"ל, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עלידה חפצדי
לשכת השר

העתק: מר ראובן אלוני - ת.ד. 20214, ת"א.

אבינועם צובא (בקסון)
אסתר צובא
אי האלמוגים
ת.ד. 699
אילת

17.6.1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

כבוד השר!

הנדון: פינוייי מסיני

הננו אושבי סיני מחדש אוגוסט 1967 ובכוחות עצמנו ללא כל עזרה מהממשלה הקמנו בחוף מול אי האלמוגים בסיני מסעדה ומרכז שיט וצלילה.

השקענו במקום את כל הונגו, אונגו וזמנגו והצלחנו להביא לרמת תפעול ושירות גבוהים ביותר הן בחוף והן באי.

כמוכן רכשנו ציוד רב ויקר (סירות, ציוד צלילה, ציוד מסעדה וכיו"ב) וגם את החשמל והמים למקום אנו מספקים לבדנו ע"י גנרטורים שקנינו ומיכל מים.

הננו בני 50 ו-31 ועתה, עם פינוייגו מסיני האפשרות היחידה שתאפשר לנו לחיות ולפרנס את עצמנו הנה בעזרת מקום דומה, על חוף הים סאילת.

במקום כזה נאבל לנצל את הציוד הרב שרכשנו (שאין לו קונה היום) ואת הידע הרב ונסיון השנים המרובות בסיני.

נודה לכב' באם יורה לנו למי לפנות ומה לעשות כדי לאפשר לנו לקבל מקום דומה כאמור ועזרה לשיקומנו מחדש.

בכבוד רב

אבינועם צובא (בקסון)

אסתר צובא

אפיר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, א' בתמוז תשל"ט
26 ביוני 1979

לכבוד
ד"ר ו. כץ
יו"ר אנ"א
ת.ד. 1075
ירושלים

מר כץ הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 4.6.79 אל שר הבינוי והשיכון.

בתבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פנייתך אל מר ראובן אלוני,
ראש המנהל לפיתוח מרש"ל, ראשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בברכה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: מר אלוני ראובן

אגודת אכסניות נוער בישראל (א. נ. א.)
בחסות אגף הנוער במשרד החינוך והתרבות, המשרד: ירושלים, דורות ראשונים 3 / ת"ד 1075 / טל. 222073'225925
ISRAEL YOUTH HOSTEL ASSOCIATION JERUSALEM, P. O. B. 1075 TELEPHONE 222073-225925

JERUSALEM, 4.6.79 ירושלים

לשרה. ר' לתיק
אלה רב

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
ירושלים

אישי השר,

הנדון: אכסניית הנוער באופירה

מאחר והטיפול בעיניני אופירה נמסר למשרדך, אנו פונים אליך כדבר עתידה של אכסניית הנוער שלנו באופירה.

כפי שכבר מזמן הודענו למשרדים שטפלו בנושא, הוקמה אכסניית נוער זו זמן קצר אחרי מלחמת ששת הימים ע"י אגודתנו, לפי המלצת ממשלת ישראל.

השקענו מאמצים ומשאבים רבים בבניית האכסניה, בציורה ובפיתוחה. הודות למאמצינו ולטיפולם המסור של עובדינו במקום הפכה האכסניה הן למקור לקליטת מתישבים ולפרנסתם, והן למוקד ידיעת מרחב שלמה, ולמרכז חברתי וחברותי לנוער מהארץ ומחו"ל, ולאנשי אופירה עצמם.

עם פינוי סיני בעתיד הלא-רחוק, יהיה עלינו לנטוש את האכסניה שהיא בבנין קבע נאה. יהיה איפוא הכרח למצוא ולארגן אזורי טיול ומרכזי אכסון ומפגש אחרים, דהיינו אכסניה נוער אחרת במקום אחר.

אחת האפשרויות ליישום היעדים החברתיים-החינוכיים האלה הוא הבאת הנוער לאילת וסביבתה, יעד שהאכסניה הקיימת שם הוחרמה למלאו מראשית שנות החמישים.
אז - כאילת העיר כן גם האכסניה הוקמה בבנייה קלה וללא נסיון מספיק. כח קליטתה והתנאים בה מזמן כבר לא עונים על הביקוש וצרכי הדור של היום.

יהיה איפוא צורך דחוף - וזהו גם המקום המתאים - להקים אכסניה מודרנית מתוכננת היטב אשר תענה לצרכים הנ"ל.

הכינונו תכניות לבנייה בהיקף של 1,650 מ"ר, פרויקט שכמחירים של היום צריך לעלות כ-15 מיליון לירות.

אנו פונים, איפוא, בבקשה לעזור במימון העברת אכסניית הנוער למקומה החדש.

היות וביצוע התכנית דורש שנתיים לפחות, נכיר לך טובה בעד טיפולך המהיר בפנייתנו.

בכבוד רב,

ד"ר ו. בץ
יו"ר אנ"א

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, אי בתמוז תשל"ט
26 ביוני 1979

לכבוד
מר מיכאל נפתלי
"פיגל" - תעשיות ימית בע"מ
ת.ד. 307/5
י מ י ת

מר נפתלי הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 7.6.79 אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתב מניימך אל מר ראובן אלוני, ראש המינהל לפיתוח מרש"ל, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

ב ב ר כ ה

עליזה חפצדי
לשכת השר

העתק: מר ראובן אלוני - ת.ד. 20314

SEAGULL INDUSTRIES YAMIT LTD. ס י ג ל תעשיות ימית בע"מ

INDUSTRIAL ZONE
YAMIT
P. B. 307/5
ISRAEL

איזור התעשיה
ימית
ת"ד 307/5

DATE 7.6.1979 תאריך

REF. מספר

לכבוד

מר דוד לוי

שר השיכון

משרד השיכון,י-ם.

א.נ. הנידון:השלכות הסכם השלום על המשך פיתוח מפעלנו בימית.

פורסם לאחרונה באמצעי התקשורת כי מנית לספל בעיניני ימית,ולפיכך אנו מוצאים לנכון להביא בפניך את עינינו.

בעת חתימת הסכמי קימפ-דויד בספט' 1978 היינו בשלב מתקדם של הקמת מפעלנו בימית.בשל התנאים החדשים שנוצרו נאלצנו להקפיא את המשך הבניה.

בחודשים שחלפו מאז פנינו למספר גורמים ממשלתיים שמתפקידם היה לספל בימית-אך פניות אלה לא הניבו פרי;

ב6.10.1978 פנינו למנכ"ל משרד רהמ"ש וביקשנו לקבל הבהרות בקשר להשלכות ההסכמים על המשך פיתוח מפעלנו.

ב16.2.1979 פנינו למר עסיה ממשרד תמ"ת,חבר הועדה הבין-משרדית לענין ימית; ועדה שמונתה כזכור על ידי שר השיכון הקודם מר ג.פת.במכתבנו עמדנו על מספר בעיות שנערמו בפנינו כתוצאה ממצב אי הודאות המתמשך שבא בעקבות הסכמי קימפ-דויד.

לאחר חתימת הסכם השלום ומינויו של מר בן אבישר למיפול בענין ימית פנינו ללשכתו תוך הצגת בעיותינו.בפגנה למכתבנו מציין מר מ.ישורון כי ענינו יובא בפני צוות מטעם ועדת המנכלי"ם-צוות שאמור היה להתחיל לתפקד בימית לפני למעלה מחודש ימים,אך ככל שניתן להבין צוות זה סיים פעולתו עוד בטרם החל.

שתי בעיות עיקריות ניצבות בפנינו כיום;

1.השקעה כספית ניכרת-ממקורות מימון פרטיים -ניצבת כאבן שאין לה תופכין.

SEAGULL INDUSTRIES YAMIT LTD.

ס י ג ל תעשיות ימית בע"מ

INDUSTRIAL ZONE
YAMIT
P. B. 307/5
ISRAEL

איזור התעשיה
ימית
ת"ד 307/5

DATE ..... תאריך

REF. ..... מספר

2.מתעלנו אמור היה להתחיל בייצור שופך כבר באפריל ש"ז-והיעדר
ייצור גורם לנו הפסדים נוספים.
לפיכך רואים אנו כהכרחי למצוא פתרונות הולמים לבעיות אלה,ומצפים,איפוא,
להתיחסות עיניינית מצידך לנושא.

בכבוד רב

מיכאל נפתלי.(מנהל)

סיגל
תעשיות ימית בע"מ

ועד מתיישבי
אופירה
ת.ד. 34 טל. 057-99318

13.6.1979
תאריך

ע"י מונית

לכבוד
מר ד. לוי
שר השיכון והבינוי
רח' הלל 23
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר!

הנדון: הושבים בסיני

הננו מתכבדים להמציא רצ"ב שני חיקים של מסמכים הכוללים גם ניירות עבודה שהוגשו לועדת המנהלים - לצורך הכנת הפגישה עם כב' ביום ב' הקרוב.

בכבוד רב

ה ו ע ד.

אופירה, 30 בנובמבר 1977

תזכיר ויור חברי יפעת ודרום אזרי לקראת ביקור שר החקלאות אריאל שרון, ב-30.11.77

1. חבריו אופירה מקדמים ברכה את בואו של שר אריאל שרון. התנועה רואה בביקור זה סוף סוף התחלה להתעקות עניינית ומעשית במצב החדש אשר נוצר עם חתימת הסכמי קמפ-דיוויד.

2. באופירה כיום 250 משפחות ולה כ-300 ילדים. מת"ק האוכלוסיה מונה כ-1000 נפש. 54% מהמשפחות מועסקות בצבא, והיתרה של 117 משפחות הינן אזרחית - כחלוציים משפחות עצמאיים והשאר שכירים המועסקים הן בסקטור הציבורי והן בסקטור הפרטי.

באופירה מערכת הינוך מושתתת ביותר, ילדים מגיל חינוך המשלבות ועד לכתה ט' בחטיבת הביניים. כמו-כן קיים מנ"מ המקיים פעילות עניפה ומורכבת בתחום הרכות, מחורש וקהילה.

3. אופירה אינה רק מקום עבודה. אופירה היא צורת חיים ללא אם ודוגמא ביום מקום אחר כליהוא. יחודה של אופירה עולה מריחוקה מכל מקום יישוב אחר, מטקלימה המיוחד, מניתוקה מרדיו וטלויזיה (חרש לבלי צה"ל נגה לא תמיד), מחיים והמדבר ומחלובה המיוחד.

לאופירה אין תחליף. כוח מקום במדינה ישראל אינו יכול לתת את אשר נותנת אופירה לחברתה ולתושבי ישראל כולה וזוהי ישרת בעיה החברתית.

4. הסכמי קמפ דיוויד גזרו את גיבוי של הגזרה. בזה יחתה הרגה ילדים ובזה לאו מה יהיה לפני ההסכמים לא ידוע להיות עוד לעולם.

5. הסכמי קמפ דיוויד וההחלטה הכנסת של חברי הליכודים המבני הימיתו הקרקע תרגלי החברתיים הן המיעוד הלאומי והן המיעוד האישי.

מקום קיים בלבות החברתיים על מהות הישוב. יחד מלחמות מחלו מקום זה. תמיכתה הכוללת של החברתית נובעת לא מתוך מחויבות קבוצתי המדינה, עד להתייך קמפ דיוויד, על מחלבות הרצף הטריטוריאלי מאילת לאזרח-אל-שיח'.
(בינתיים יש לציין את אשר אמר היום אריאל שרון ב-30.10.77 "המו"מ יש להיות ראליים ולהודיע ברורות על מה מוותרים ועל מה לא... על ישראל להוריש שאזרח-אל-שיח' תשאר בידינו". וכן את הפיסת חיר חתי שבאה לידי ביטוי בביקורו באופירה כיום 27.10.77, כי סובם, בין היתר, להורות את מירדי שמיגאל לפיתוח מרח"ל לאופירה, לא יאוחר מחודש ספטמבר 1978, להכיל לאישור בניית 100 יחידות דיור נוספות, הקמת מחפל או מעליה של הפעילות האופירית ו/או אכשרה להקמת 150-200 עובדים, הכנת הצעה מתורחת להחיישבות חקלאית, וכיו"ב. - רשת בחיבוה ביקור שיר מיום 16.11.77).

מאידך, השלום חשוב ויקר להושבים כלכל אזרח במדינת ישראל, ואין בוונתם לעמוד למכשול בדרכו.
יחד עם זאת, דאגה ומבוכה בלבות התושבים: האם המסוגל אותה מקבלת מדינת ישראל מתצריים יוכה את המחיר הבלתי ניתן להערכה של המקום למדינה?
כאזרחים בסדינה דמוקרטית מקבלים תושבי אופירה (בכאב) את החלטות המשילה והכנסת.

במישור האישי, חרדה עמוקה בלב התושבים הן לגבי המצב הנוכחי והן לגבי העתיד. לבאורה, עדיין אין הסכם שלום, אך למקשה המתמעדות הפולות מהסכמי קמפ-דיוויד כבר מבוצעות בשטח.

מובנת ההחלטה של חברי הליכוד ומפלגתו למצרים עם בא הסכמי השלום, בתוך חרק זהן של כשלוה שגיה, ירצות בעיות קשות ובואבות, ובורחת לנדעים במישור המכרחי, הטיכולוגי והלבלי ועל ממשלה ישראל להתמודד עם הג"ל בכל השמיות השולמה את הזמרת המצב, ומידו!

./...

6. הסכמי החלוקה מעמידים בחוגי מדינת ישראל אתגרים ומשימות, אולי מהגדולים מיום הקמתה. כל תסמה ממשלה ישראל מהעיקר ע"י הכרזת מלחמת החיה על תושבי האזור המאבקם הצודק, הן בגלוי והן במוסווה.

7. על הממשלה למקד את הפעילות, בשיתוף פעולה מלא עם התושבים, בשני נושאים עיקריים:

א. פעילות כוללת אשר תאפשר חיים תקינים, כל עוד נמצאים בו אזרחים.

ב. נושא השינוי והמשתמע ממנו.

8. בהמשך הדברים בעקבות הערכות, בדיקות ומחקרים שהחלו בהם מיד עם אישור הסכמי קמפ-דיוויד, מבקשים תושבי אופירה והאזור ממשלת ישראל לפעול בהתאם לעקרונות הבאים:

א. לא תפול שום החלטה בנושא אופירה והאזור ללא שיתופם המלא של התושבים זו באי כוחם. בכל גוף אשר ידון ויחליט בנושא תהיה לועד התושבים ולועד הזמים והעצמאיים נציגות מלאה בעלת זכויות מלאות.

ב. כל ועדה שתקבע ע"י הממשלה לדיון הכנה וביצוע בנושא האזור, תהיה בדרג הבכיר ביותר באחריותו הישירה של השר הממונה וראש הממשלה.

ג. יופעל גוף מוסמך כלשהי חלוי ברשות השר, בעל משאבים מתאימים בכדי לאפשר לאזרחים המעוניינים להמשיך לחיות, לעבוד ולהתפרנס במקום, במשך שלוש השנים.

ד. חוקת לאלתר וועדה בדרג הבכיר ביותר לטיפול בשיקום מחדש של כל תושב ותושב. הוועדה תסיים דיוניה ומסקנותיה בתוך 6 חודשים לכל המאוחר. הוועדה תנ"ל תוקם לאלתר, למרות שטרם נחתם חוזה השלום, והיא תכלול גם בשלי מקצוע בעלי שם, באי כוחם של התושבים.

ה. כל הגופים הממשלתיים בעניין ימוקמו וישופעלו באופירה ומאופירה.

ו. מועד איסור הכנסת להסכמי קמפ-דיוויד יהיה המועד הקובע לקביעת הפעמד של תושבי המקום.

9. פניה לשר למסור את עמדת הממשלה ותוכניות הממשלה.

10. לאחר תשובת השר ובהתאם לה, תוקלנה חלק מהבעיות הבוערות של התושבים.

ועד תושבי אופירה והאיזור
אגודת הזמים והעצמאיים
באופירה ובאיזור

ועד תושבי אופירה

18.3.79

ביקור ועדת חוץ ובטחון המרשיל

ביום 18.3.79

ועד התושבים באופירה מקדם בברכה את ביקור ועדת החוץ והבטחון באופירה ובמרחב חלמה.

ביקור זה הינו הזדמנות לחושבים להמציע הערכתם לעשיה המתחייבת ערב החתימה על הסכם השלום עם מצרים ולהביע אכזבתם ותיסכולם מהדרך בה פועלת הממשלה או ליתר דיוק מאי תפקודה בנדון.

התרחשויות השבוע האחרון סביב ביקור הנשיא קארטר בישראל ובמצרים אשר שיאן היה בהודעה על מציאת נוסח גואל המקובל על כל הצדדים, חיזן המסמר האחרון (?) לקהידו של מרחב חלמה בידיים ישראליות.

תושבי אופירה זועקים מחאתם, על ענוי חגיגה אשר היתה ללא עוררין בי קיימת חשיבות עליונה לנוכחות ישראלית במארח-א-שיך וברצף סריסו-אלי מאילת אליה אשר הביאה לחיסול צינו של חזונם, ביתם ועתידם.

כאזרחים במדינה דמוקרטית מקבלים התושבים את הגזירה בכאב ובאוירה של חוסר אמון.

נתוח המצב העכשוי מוסיף ומחזק את דרישת תושבי אופירה מהממשלה, מיום הסכמי קמפ דיוויד ואילורה בבנסת, לפעילות ענייניות ורציניות בשני מסורי פעולה עקריים המותנים אחד בשני כדלקמן:

א. הבטחת האינטרס הלאומי.

המצב העכשוי באזורנו מאופיין באי ודאות וערפל פוליטי אשר עלול לטרפד את הסכמי השלום בכל רגע, הן לפני החתימה והן לאחריה (בתקופת הבינאיים). לפיכך דרוש לשמור ולהכשיר, ובכל מחיר, על אופירה כיישוב עירוני אזרחי חי ומתפתח עד לרגע האחרון.

ההעלמות מהנוסא, כפי שקורה היום, תביא תוך זמן קצר להתפוררות אנושית ובעקבותיה לאנרכיה ולהרס אשר לא יאפשרו חידוש החיים במקום במידה ותוך ניות השלום לא יעלה בהתאם לציפיות.

ב. הבטחת העתיד האישי של כל תושב.

החכמי קמפ דיוויד ואישורם בכנסת יצרו מצב קשה לתושביה המתמקדים בשני תחומים עיקריים:

1. עתידם נלקח מהם.
2. צמצום היקף וביטול אפשרויות העבודה לכל ובעיקר לעצמאיים עם הקפאת עבודות והקצבי פתוח.

לפיכך דרוש, ולאלתר, סיפול אינדיבידואלי, רציני, ענייני, חם ומסור בעתידו של כל תושב ובמקביל, יצירת מערכת אשר תעודד את ההשארות במקום עד לרגע האחרון. כיאה למדינה דמוקרטית תועמד הזכות לכל תושב לבחירה חופשית בין עזיבה מידית או השארות במקום כראות עיניו.

ועד תושבי אופירה מתכבד להזכיר לחברי ועדת חוץ ובטחון כי כידוע, לכאורה הכירה הממשלה בחשיבות הנושא ובהתאם לכך החליטה ביום 4.2.79 להקים ועדת מנכ"לים לטיפול ביישובים ומתיישבים בסיני.... אבל למעשה עד היום הזה טרם נפגשה הועדה אף לפגישתה הראשונה.

יחד עם זאת, מבהיר הועד לועדת חו"ב ולציבור כולו בצורה שאינה משתמעת לשתי פנים כי מחיר השלום לא יהיה על גבם של התושבים. במידה ולא יתחיל לאלתר טיפול מקשי בבעיות, ינקטו התושבים כל צעד להבטחת עתידם כולל התנגדות בכח למינוי רצועת אופירה א-סור אשר עומדת להתחיל זמן קצר לאחר חתימת הסכם השלום.

ועד תושבי אופירה קורא לחברי ועדת חוץ ובטחון לתמוך במאבקם של תושבי המקום להכרה בדחיפות והומרת הנושאים אשר צויינו לעיל. המאבק אינו פוליטי ואינו משקף תנועה זו או אחרת אלא מאבק ענייני הניזון מרגש אחריות לאומי מחד, ואחריות מוסרית מאידך.

לפיכך, מתבקשים חברי ועדת חוץ ובטחון להרתם למאבק ולהפעיל האמצעים הפרלמנטריים העומדים לרשותם ביואילתות, בהצעות דחופות לסדר היום ואחרים לקידום הענין.