

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת יעקב וית

מזון - תבנית אגובה

מ - 1,5,95

מ - 7,9,95

מחלקה

מ.ד.מ.י.

מולחאז/ז

שם תיק: לשכת המנכ"ל רודין - תכנית עבודה

מזוזה כיו: גל-7/41449 / 41449

מזוזה פריט: 0008yih

תאריך הדפסה: 17/09/2018

מספר תעודת זהות: 2-112-10-8-6

320

~~שטר~~

מזכר (להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

| | | |
|--------|---------------------|---------|
| אל: | 7.9.95 | התאריך |
| מאת: | 7.9.95 | חיק מס' |
| הנדון: | כ"ג ח"כ - מחוז י-מ. | |

סימון:

בס"מ צ"ן סוף ג' (החל מיום 28.8.95) א"מ ט"ו.

כ"ג ח"כ - מחוז י-מ.

מאגן
א"מ
כ"ג ח"כ - מחוז י-מ

א"מ צ"ן (כ"ג ח"כ) : 3

מזכר



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ה' באלול תשנ"ה
31 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ13767



סיכום דיון פורום הנהלה בנושא ת"ע '95 מיום 28.8.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, מ. שפירא, ע. הדר, ש. צימרמן, י. שטראוס, ס. שניר, צ. בירן, ס. אלדור, ר. זמיר, ו. קרפ, ע. שמיר, מ. קלרמן, ש. צור, א. לביא, ר. הולנדר, ר. אבלסון, א. לזין, ל. דוידוביץ, ק. דרינברג, מ. מרלי, י. פלד, ח. פיאלקוף, ע. שוסטר.

פרוגרמות פיתוח ושיווק '95

מחוז חיפה (הוצג ע"י וילי קרפ)

פרוגרמות פיתוח - ניצול של 50% מחתקציב.

מעלות - 2 מש"ח יאושרו בימים אלו ע"י אגף פרוגרמות. הגדלת חוזים יחתמו בימים אלה ע"י מנהל תכנון וחנדסה. אגף פרוגרמות יבדוק חשבונות קק"ל וישלםם כנדרש.

חריש - אגף פרוגרמות והחשבות יפעלו להוצאת הזמנה להשתתפות במכון טיהור עין שמר.

החשב יחתום על חוזה של כביש גישה צפוני (החוזה נבדק בחשבות מ-31.7.95)

חדרה - בית אליעזר כביש 9 מע"צ דורשים נספח אקוסטי, המנכ"ל ישוחח עם מנכ"ל מע"צ (בוצע).

1. **החלטה:** הפקעת כבישים - יש להטיל על מנהל הפרוייקט דל את הטיפול בנושא מול העירייה. מנהל הפרוייקט יונחה ע"י אגון לביא.

2. **יוזמה -** מנהל פרוייקט "ניצן ענבר" יפעל להשגת אישור ממנהנדס המועצה וממ"י.

החלטה: וילי קרפ ינחה את מנהל הפרוייקט עפ"י הנאמר לעיל.
אחריות: וילי קרפ.

שלומי - מכרז שלומית 66 יח"ד, המרכז חזר ויצא בשנית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מחוז ירושלים

אשקלון - המנכ"ל ישוחח בפגישת עבודה עם מנהלת אגף פרוגרמות בנושא מכרז מפתח יבדק מהו המכרז המועדף באשקלון.

יש לקדם העבודה להוציא מכרז של עבודות פיתוח שצ"פים ומדרכות בנאות ב' - נוה אילן.

ביתר עלית - עפ"י בקשת מת"א יש לפרסום בעיתון מקומי, אך מאחר והעיתון המקומי הינו דו חודשי תשוחח מנהלת המחוז עם ראש המועצה למציאת פתרון זמין יותר. **58: פורסם במאזני צאתן מקומי**

הר חומה - יש לקדם העבודות. **האלה עקרון פוסל מכ"ס**

פסגת זאב מאבן - יש להקדים את הוצאת מכרז השנאים. **13-1**

קרית גת C - **יח"ד** - **עלית לעבודת מחוז** - **הרמקזה** **5-5**

גוגנהיים - **מפגישת פגישת כביש** **גוסל** **זיו א"ס** **התנה** **אנליזת פ"ל** **כ"ס** **מאזני**

מבשרת ציון - המנכ"ל יתאם ביקור ביושב בנושא כביש לי"א (בשכונה 117 יח"ד).

זנוח - מנהלת המחוז תעדכן את המנכ"ל בסטטוס הפרוייקט.

ב"ש 200 - מנהלת המחוז תדאג כי יוגשו תשריטים לפי הצפיפות המתוקנת תוך שבועיים.

מחוז מרכז

מר עדי חדר ידע את גב' ציפי בירן לגבי הדיון המשפטי ב-4.9 של חב' לור"ם.

המנכ"ל יבקר במחוז המרכז בנושא מלאי תכנון.

נתניה - לשכת מנכ"ל תתאם פגישה עם ראש עיריית נתניה + ממ"י בנושא אגם 1 + אגם 2 + עמליה.

הוסטל כלכלי ראשל"צ - יש לקדם הנושא.

אשדוד - סופיה אלדור תבדוק כיצד ניתן לסייע לראש העיר בקידום אישור תוכנית לתעשייה מאחר וראש העיר מתנה את תוכנית מגורים באישור תוכנית התעשייה (דווח לאחר הישיבה כי הנושא נפתר גם ללא עזרתנו).

המנכ"ל יבקר במחוז המרכז בנושא מלאי תכנון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באלול תשנ"ה
31 באוגוסט 1995
סימננו: סכמ13767

סיכום דיון פורום הנהלה בנושא ת"ע '95 מיום 28.8.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, מ. שפירא, ע. הדר, ש. צימרמן, י. שטראוס,
ס. שניר, צ. בירן, ס. אלדור, ר. זמיר, ו. קרפ, ע. שמיר,
מ. קלרמן, ש. צור, א. לביא, ר. הולנדר, ר. אבלסון,
א. לוי, ל. דוידוביץ, ק. דרינברג, מ. מרלי, י. פלד,
ח. פאלקוף, ע. שוסטר.

פרוגרמות פיתוח ושיווק '95

מחוז חיפה (הוצג ע"י וילי קרפ)

פרוגרמות פיתוח - ניצול של 50% מהתקציב.

מעלות - 2 מש"ח יאושרו בימים אלו ע"י אגף פרוגרמות.
הגדלת חוזים יחתמו בימים אלה ע"י מנהל תכנון והנדסה.
אגף פרוגרמות יבדוק חשבונות קק"ל וישלםם כנדרש.

חריש - אגף פרוגרמות והחשבות יפעלו להוצאת הזמנה להשתתפות במכון טיהור
עין שמר.

החשב יחתום על חוזה של כביש גישה צפוני (החוזה נבדק בחשבות
מ-31.7.95)

חדרה - בית אליעזר כביש 9 מע"צ דורשים נספח אקוסטי, המנכ"ל ישוחח עם מנכ"ל
מע"צ (בוצע).

1. החלטה: הפקעת כבישים - יש להטיל על מנהל הפרוייקט דל את הטיפול
בנושא מול העירייה. מנהל הפרוייקט ינחה ע"י אגון לביא.

2. יוקנעם - מנהל פרווייקט "ניצן ענבר" יפעל להשגת אישור ממהנדס
המועצה וממ"ן.

החלטה: וילי קרפ ינחה את מנהל הפרוייקט עפ"י הנאמר לעיל.
אחריות: וילי קרפ.

שלומי - מכרז שלומית 66 יח"ד, המרכז חזר ויצא בשנית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מחוז הגליל (הוצג ע"י עוזי שמיר)

כרמיאל - הזזת בריכת מים.

3. **החלטה:** יפורסם מכרז מיידית.
אחריות: עוזי שמיר.

מגדל העמק - הנושא יועלה בפורום משב"ש - ממ"י בראשות השר ביום ה' הקרוב.

4. **החלטה:** יפה נוף - מנהל המחוז יבדוק האם ניתן להמשיך בעבודות בשכונה.
אחריות: עוזי שמיר.

5. **נצרת - שנלר - החלטה:** מנהל המחוז יגיש למנכ"ל מיידית לו"ז מזמן אישור להפקדה עד סיום התיקונים סטטוס עדכני. כמו כן יפעל לקידום הנושא מול האדריכלים.
אחריות: עוזי שמיר.

6. **כביש מס' 10 - החלטה:** ראש מינהל תכנון והנדסה יגיש למנכ"ל לו"ז.
אחריות: אגון לביא.

קרית שמונה - קיר תומך - עמותת עילית. הבקשה ל-400 אש"ח אושרה ע"י האוצר יש להפעיל העבודה.

בית שאן - מזרחית 32 יח"ד - בהשלמת תיקונים, באחריות המחוז. 63 יח"ד בנה ביתך - מנהל המחוז יקדם התוכנית מול אבנר רובינשטיין בממ"י.

כרמיאל - גבעת רם - 48 יח"ד - מנהל המחוז יקדם התוכנית מול אבנר רובינשטיין בממ"י. מכתבו של מר עדי אלדר בנושא פתרון דיור באמצעות בניה תקציבית לנכי מלחמות העולם הועבר למר עוזי שמיר למתן התחייסות.

קרית שמונה - שחומית 31 יח"ד בנה ביתך.

7. **החלטה:** מנהלת אגף פרוגרמות תבדוק את הוצאות הפיתוח (גבוהות מדי). עוזי שמיר יזמין את מר דוידוביץ ומר רון למחוז לבדיקת התוכנית.

מחוז הדרום (הוצג ע"י מוטי קלרמן)

פרוגרמת פיתוח 95 - 94 ניצול של 75%.

לשכת מנכ"ל תזמן פגישה עם חב' ערים בהקשר לפרוייקטים המטופלים על ידם במחוז דרום.

שדרות - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים וגב' אבלסון יקדמו נושא הרחבת הגבולות.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מחוז ירושלים

אשקלון - המנכ"ל ישוחח בפגישת עבודה עם מנהלת אגף פרוגרמות בנושא מכרז מפתח יבדק מהו המכרז המועדף באשקלון.

יש לקדם העבודה להוציא מכרז של עבודות פיתוח שצ"פים ומדרכות בנאולת ב' - נוה אילן .

ביתר עלית - עפ"י בקשת מת"א יש לפרסום בעיתון מקומי, אך מאחר והעיתון המקומי הינו דו חודשי תשוחח מנהלת המחוז עם ראש המועצה למציאת פתרון זמין יותר.

הר חומה - יש לקדם העבודות.

פסגת זאב מזרח - יש להקדים את הוצאת מכרז השנאים.

קרית גת C - 22 יח"ד - עולה לועדה מחוזית.

גוגנהיים - מתבצעת פריצת כבישים.

מבשרת ציון - המנכ"ל יתאם ביקור בישוב בנושא כביש ל-יא' (בשכונה 117 יח"ד).

זנוח - מנהלת המחוז תעדכן את המנכ"ל בסטטוס הפרוייקט.

ב"ש 200 - מנהלת המחוז תדאג כי יוגשו תשריטים לפי הצפיפות המתוקנת תוך שבועיים.

מחוז מרכז

מר עדי הדר יידע את גב' ציפי בירן לגבי הדיון המשפטי ב-4.9 של חב' לור"ם.

המנכ"ל יבקר במחוז המרכז בנושא מלאי-תכנון.

נתניה - לשכת מנכ"ל תתאם פגישה עם ראש עיריית נתניה + ממ"י בנושא אגם 1 + אגם 2 + עמליה.

הוסטל כלכלי ראשל"צ - יש לקדם הנושא.

אשדוד - סופיה אלדור תבדוק כיצד ניתן לסייע לראש העיר בקידום אישור תוכנית לתעשייה מאחר וראש העיר מתנה את תוכנית מגורים באישור תוכנית התעשייה (דווח לאחר הישיבה כי הנושא נפתג גם ללא עזרתנו).

המנכ"ל יבקר במחוז המרכז בנושא מלאי תכנון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

החלטות - כללי

1. שיוני ת"ע 95 יקבלו ביטוי בתוכנית מרבד.
אחריות: מאור מרלי
לו"ז: _ מידי
2. מנהלי המחוזות מבקשים להפעיל את מנהלי הפרוייקטים לגבי כל הפעילות הנדרשת מול הרשות וממ"י. יש לראות את תוכן עבודתם בראייה רחבה מהמקובל כיום.
3. תוגש למנכ"ל רשימת פרוייקטים לשיווק בשנת 95 בצרוף רשימת מנהלי הפרוייקטים והאדריכלים.
אחריות: שרה צימרמן
מאור מרלי
4. ראש מינהל תכנון והנדסה ינחה את המחוזות להכין מכרזים במקביל ל"הרצת" התוכנית אף שישנן תוכניות שונות לשיווק.
אחריות: אגון לביא
לו"ז: מידי
5. מנהלי המחוזות יפגשו עם מנהלי מחוזות של החב' המאכלסות (עמידר, עמיגור) בהמשך לחזור שהופץ בדבר "מעבר משכירות לרכישה" על מנת לקדם הנושא. דוח יוגש יוגש למנכ"ל ע"י מנהלי המחוזות בעוד חודש.
אחריות: מנהלי מחוזות
לו"ז: 28/9/95
6. **החלטה:** מאחר וכל מחוז מבצע התחשבות מול רשות העתיקות במתכונת שונה, ראש מינהל תכנון והנדסה ימליץ בפני המנכ"ל באיזו מתכונת אחידה רצוי לעבוד ומי הגורם שצריך לרכז הנושא.
אחריות: אגון לביא
לו"ז: 13.9.95
7. החל מהיום נושא עבודה למתכננים, משרדי פיקוח ומנהלי פרוייקטים הינה בידי המנכ"ל בלבד.
כל הבקשות יוגשו למר מוטי שפירא המרכז את הנושא מטעם המנכ"ל.
אחריות: אגון לביא
מנהלי מחוזות
לו"ז: מידי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. מוסדות ציבור - אריאל לווין ויוסי שטראוס יפעלו לתיקון הסיכום ל-22,400 אש"ח בהסתמך על מכתבו של שי וינר.

אחריות: אריאל לווין
יוסי שטראוס
לו"ז: מידי

9. מנהלי המחוזות יודיעו על ביטול מכרזים של עבודות שאינן כלולות במסגרת 30 המליון שהוקצבו.

אחריות: מנהלי מחוזות
לו"ז: 20.9.95

רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה

שיוט
לכר
200



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' באייר התשנ"ה
24 במאי 1995
סימנו: עבד 1349

אל: _____

הנדון: תוכנית עבודה 1996

ביום ב' 29/5/95 יתקיים דיון בנושא תוכנית העבודה לקראת תקציב 96.

הנושאים לדיון:

1. ביצוע תקציב והתחייבות 95 - אריאל לזין
2. ענף הבניה - התפתחות, המלצות - רחל הולנדר.
3. תוכניות השיווק של מבש"ש וממ"י 94/95 והצעה ל- 96 - שרה צימרמן, סקירה, הצעות והמלצות.
4. תוכניות אגף פרוגרמות - ביצוע תוכנית 95 והצעה לשנת 96 - צביה אפרתי
5. תוכניות שיקום שכונות - פיזי ביצוע 95 והצעת תכנית 96 - ספי שניר.

ב ב ר כ ה,

עופר קול
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז

תאריך: 17.5.95

אל: מר אריה לויזן - ראש תחום מימון ותקציבי

הנדון: עקרונות לתקציב שנת עבודה 1996

בהסתמך על מכתב המנכ"ל מ - 10.5.95 ולהסבר שקיבלתי ממך בע"פ, רצ"ב הנני מעביר אליך, דפי עקרונות להצעת תקציב 1996 - לפי נושאים. במקביל העברנו לכל מנהל אגף את החומר הנוגע לתחום טיפולו.

להלן פירוט הנושאים שבצעה:

1. עקרונות לפרוג' הבניה
2. עקרונות לפרוג' קרקעות
3. עקרונות לפרוג' תכנון
4. עקרונות לפרוג' פיתוח
5. עקרונות לפרוג' מ. ציבור ודת
6. עקרונות לפרוג' פתוח משלים
7. עקרונות לפרוג' מיגזר ערבי
8. עקרונות לפרוג' שיקום שכונות
9. עקרונות לפרוג' פינויים
10. עקרונות לפרוג' איכלוס

ב ב ר כ ה . .

יהודה מאירי
מנהל המחוז



העתקים:
לשכת מנכ"ל
עדי הדר - סמנכ"ל תקציב וכלכלים
מנהלי אגפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

16.5.95

עקרונות לפרוגרמת בניה 1996

הצעת פרוגרמה בניה למגורים מתבססת על הקרקעות שלגביהן התקבלה הרשאת תכנון מממ"י והתכנון לגביהן הותחל.

סה"כ פרוגרמת 1996 כוללת:

22,135 יח"ד

(מהן בעדיפות ב' 9,600 יח"ד)

להלן התפלגות לפי מסלולי שווק:

17,794 יח"ד

שווק משהב"ש -

(מהן בעדיפות ב' 8,700 יח"ד)

4,341 יח"ד

בנה דירתך -

(מהן בעדיפות ב' 900 יח"ד)

500 יח"ד

הוסטלים -

הפרוגרמה מתבססת על:

(א) גלישות מ-1995 שלא ניתן לבצע מסיבות שונות.

(ב) תוכניות שבטפול המחוז שהצפי לאישורם הוא סוף 1995.

(ג) הרשאות תכנון חדשות.

1. עקרונות להכנת הפרוגרמה

פרוגרמת הבניה באה לתת מענה לבקושים ע"י הגדלת היצע הדירות ובמטרה להוריד את מחירי הדירות. כמו כן מתן פתרונות דיוור לאוכלוסייה חלשה ולזכאי משהב"ש במסלולי בנה דירתך ובמחיר מכירה למשתכן.

1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

2. הערות והמלצות

א. מלאי חרום - אין למחוז קרקעות לצורכי תכנון ולכן לא קיים מלאי לשעת חרום.

ב. מתן פתרונות לזכאים - בנה דירתך ומחיר מכירה למשתכן

יש להמשיך במבצע בנה דירתך למתן פתרונות דיור זולים לזכאים ולתושבי קרואנים. כמות הבניה מותנת ביכולתה וברצונה של הרשות המקומית לשתף פעולה ולקדם הנושא שבאחריותה. ברשויות מקומיות חלשות או שאינן משתפות פעולה, יש לקבוע מסלול מחיר מכירה למשתכן במקום בנה דירתך. פעולה זו תקצר את תהליך השווק ותשיג את המטרה. קביעת גודל האתר לבנה דירתך חייבת להתבסס על גודל הישוב וצורכי הזכאים.

ג. הוסטלים - המחוז ממליץ שגם בשנת 1996 ימשיכו לבנות הוסטלים לקשישים ביישובים בהם קיימים צרכים ובקושים לסוג זה של בניה.

ד. מימוש וביצוע פרוגרמה - מותגנים: א) באשור סטטוטורי של תוכניות דבר המחייב האצת הועדות המחוזיות ושתוף פעולה עם הרשויות המקומיות.

(ב) הסדר עם החוכרים ע"י ממ"י.

ה. הכללת בניה פרטית בפרוגרמה - מאחר ומלאי הקרקעות במחוז מרכז הולך ואוזל יש לקבוע תמריצים מיוחדים לבעלי קרקעות שיסכימו לכלול בניה על קרקע פרטית בפרוגרמה ולעבוד עפ"י תנאי הפרוגרמה שיקבעו (זמן הפעלה, גדלי דירות וכ"ו).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.5.95
=====

עקרונות להכנת פרוגרמת קרקעות-1996
=====

א. פרוגרמת קרקעות לתכנון מותנת בהקמת ועדות חקירה לשינוי גבולות.

ב. תכנון אתרים פוטינציאלים שנעשתה לגביהם בדיקת התכנות וטרם סוכם על תכנונם עקב בעיות ומגבלות שונות.

ג. קבלת הרשאות לתכנון ממינהל מקרקעי ישראל.

ד. הסכמת הרשויות המקומיות וגורמים אחרים.

מדינת ישראל¹
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

16/05/95

פרוגרמה לתכנון 1996

1. פרוג' תכנון מבוססת על קרקעות שלגביהם קיימות הרשאות לתכנון המתחלקות לפי הפרוט הבא:

א. תכנון בינוי לביצוע

ב. תכנון הוסטלים

ג. תכנון על קרקעות שלגביהם יש סיכוי גבוה לקבלת הרשאה לתכנון.

2. תנאי להגדלת הקיף התקציב תכנון לפרוג' 96 מותנה בבדיקות התכנות וקבלת הרשאות לתכנון מ-ממ"י.

3. תקציב תכנון לשנת 1996 הינו בסך - 35.700.000 אלף ש"ח.

א. תכנון בינוי לביצוע 15.550.- אלף ש"ח

ב. תכנון הוסטלים 6.700.- אלף ש"ח

ג. תכנון לבניה עתידית 3.500.- אלף ש"ח

ד. רזרווה - תקציב הדרוש לצורך תכנון המותנה בקבלת הרשאות לתכנון 10.000.- אלף ש"ח

סה"כ 35.700.- אלף ש"ח

תאריך: 16.05.95

עקרונות להכנת פרוגרמת פיתוח 1996

1. פתוח עבור בניה מפרוג' 1996

מתבססת על פרוגרמת הבניה וקרקעות
שיש עליהן הרשאות לתכנון ממ"י בסך - 91 מיליון ש"ח

* הפרוגרמה מבוססת על ביצוע הפיתוח
על ידי המחוז ישירות ולא ע"י הרשויות
המקומיות או החברות הכלכליות.

2. השלמת פיתוח לפניה משנת 95 - 1994

מסתכמת בסך - 8,5 מיליון ש"ח

3. הגדלות והתיקרויות

הפרוגרמה כוללת הגדלות והתיקרויות
באומדן של כ - 5 מיליון ש"ח

4. השלמות פיתוח 92 - 89

השלמות פיתוח 92 - 89 בסך 20 מיליון
ש"ח, מתבססת על גלישה מפרוגרמה 1995,
שהיו בעדיפות ב' ויבוצעו בשנת 1996
ועוד כ - 15 מיליון ש"ח, השלמות
שצפ"ים ושכבת אספלט עליונה, שלא
בוצעו ולא אושרו בשנת 1995.

- 35 מיליון ש"ח

139.500 מיליון
ש"ח

סה"כ תקציב נדרש -

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.5.96

מוסדות ציבור ודת 1996

א. בשנת 1995 אושר למחוז סך של - 4.8 מיליון ש"ח.

(במסגרת תוכנית המשכית)

הוצאו הזמנות ע"ס - 1,7 מיליון ש"ח.ש"ח.

במסגרת ועדת ברודט המחוז הגיש פרוגרמה ע"ס 100 מיליון ש"ח. עד כה טרם נתקבל אישור תקציבי.

עקרונות להכנת פרוגרמה 1996

1. בשנת 1996 מומלץ לאשר תקציבים למוסדות ציבור לגבי בנייה משנות 1989/92 בסך 29 מיליון ש"ח במסגרת תוכנית המשכית.
2. מתן תשובה להקמת מוסדות ציבור ביישובים קטנים בהם נבנו מ - 4,000 יח"ד. הצעת המחוז היא סיכום סך הכל הבנייה הציבורית והפרטית שנבנתה ותבנה בשנים 1994/5/6/7, וכן הקצאת תקציב בגודל יחסי לכמות היחידות שנבנו ביישוב במהלך שנים אלה.
3. על בסיס זה דרישת המחוז לשנת 1996, עפ"י ועדת ברודט מסתכמת בכ - 100 מיליון ש"ח שכוללת בתוכה גלישות מ - 1995 ותנופת בנייה עתידית ב - 1996 וכן בנייה פרטית.

מוסדות דת 1996

1. בשנת 1995 המחוז דרש 20 מיליון ש"ח על פי ועדת ברודט. עד כה טרם נתקבל אישור תקציבי.
2. כמו כן המחוז הגיש פרוגרמה ע"ס 16 מיליון ש"ח עבור בנייה 1989/92. כה עד כה טרם התקבל אישור תקציבי.
3. בשנת 1996 המחוז ממליץ לממש את תקציב 1995 (גלישה) וכן את פרוגרמת הבנייה 1989/92 (גלישה) כמו כן מתבססת עת בנייה עתידית 1996 כולל בנייה פרטית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.5.95
מספר: 223/31

פיתוח משלים בשכונות ותיקות 1996 - באלפי ש"ח

א. בשנת 1995 - הוגשה פרוגרמה ע"ס - 14,000 ש"ח.

אושר למחוז סך של - 11,000 ש"ח

הוצאו הזמנות ע"ס - 2,300 ש"ח

תחולת אישור הזמנות התחיל בחודש אפריל 1995.

ב. עקרונות להכנת תקציב 1996

בשנת 1996 מומלץ להגדיל את התקציב ב - 100% (בהשוואה לדרישת המחוז

ל - 1995) והמסתכם בסכום של כ - 25 מיליון ש"ח מהסיבות כדלקמן:

1. ביטול השתתפות הרשויות המקומיות בחלק מהתקציב.

2. הנוהל החדש מיועד לשכונות ותיקות משנות ה - 50 עד 1980. דבר הגורם

להרחבת הצרכים בשכונות השונות.

3. הפרוגרמה מתבססת על צרכים בשכונות ותיקות וכמו כן על סיכומי

שר/ מנכ"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.5.95
מספר: 223/31

פיתוח משלים ומוסדות ציבור במגזר הערבי 1996

● יונת 1995 הוגשה פרוגרמה ע"ס 18 מ' ש"ח.
אושר למחוז סך של 2.7 מ' ש"ח.
הוצאו הזמנות על סך 2.3 מ' ש"ח.

במסגרת מוסדות ציבור אושר סך של 1.1 מ' ש"ח. הוצאה הזמנה
ע"ס - 800,000 ש"ח.

בשנת 1996 מומלץ להגדיל את ההקצבות לפחות ב - 100% שיסתכמו בסך של 13 מיליון ש"ח
וזאת מהסיבות הבאות:

- א. ביטול השתתפות רשויות מקומיות.
- גידול בצרכים.
- ג. מימוש סיכומים של הנהלת המשרד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

15.5.95

הצעה לפרוגרמה 96, שיקום/חיזוק שכונות מחוז המרכז

הצעת הפרוגרמה לשנת 96 מתבססת על העקרונות הבאים:

.1

- א. מתן תנופה תקציבית ל-2 שכונות שיקום ו-3 שכונות חיזוק המיועדות ליציאה ממסגרת שיקום/חיזוק בסוף שנת 96.
- ב. מתן עדיפות תקציבית ל-9 שכונות ותיקות עם בעיות פיזיות קשות.
- ג. הכנסת 3 שכונות שיקום חדשות.
- ד. הכנסת 2 שכונות חיזוק חדשות.
- ה. קידום פרויקטים בתחום השיקום הכלכלי.

דגשים ומגמות עיקריים בפרוגרמת 96

.2

- א. השלמת פרויקט שיפוץ דירות קשישים רוכשים ודגש לשיפוץ דירות קשישים שוכרים.
- ב. המשך תנופת ההרחבות.
- ג. המשך שיפוץ בתים ופיתוח חצרות במסגרת עז"כ.
- ד. מתן דגש על ביצוע חזיתות בתים, עיצוב ופיתוח רחובות.

הצעת תקציב לפרוגרמת 96

.3

- א. הפרוגרמה לשנת 95 היתה 52,6 מליון ש"ח.
- ב. התקציב המוצע לש"ש כשנת 96, מסתכם ב- 41,550,000 ש"ח (לפי מחירי מרץ 95).
- ג. התקציב המוצע לשכונות חיזוק בשנת 96 מסתכם ב- 11,130,000 ש"ח (לפי מחירי מרץ 95).
- ד. סה"כ תקציב שיקום וחיזוק לשנת 96 מסתכם ב- 52,680,000 ש"ח (לפי מחירי מרץ 95).
- ה. יש להוסיף לסכום זה 10% התיקרות צפויה המסתכמת ב- 5.5 מליון ש"ח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

איכלוס

עקרונות לאיכלוס לתוכנית עבודה 1996

1. המחוז ממליץ לעדכן את המשכנתאות ולכלול בתוכו הלוואות מקום במקומות הזקוקים לסיוע מוגבר כגון: עיירות פיתוח ועידוד מכירת הדירות במלאים גדולים בישוב.

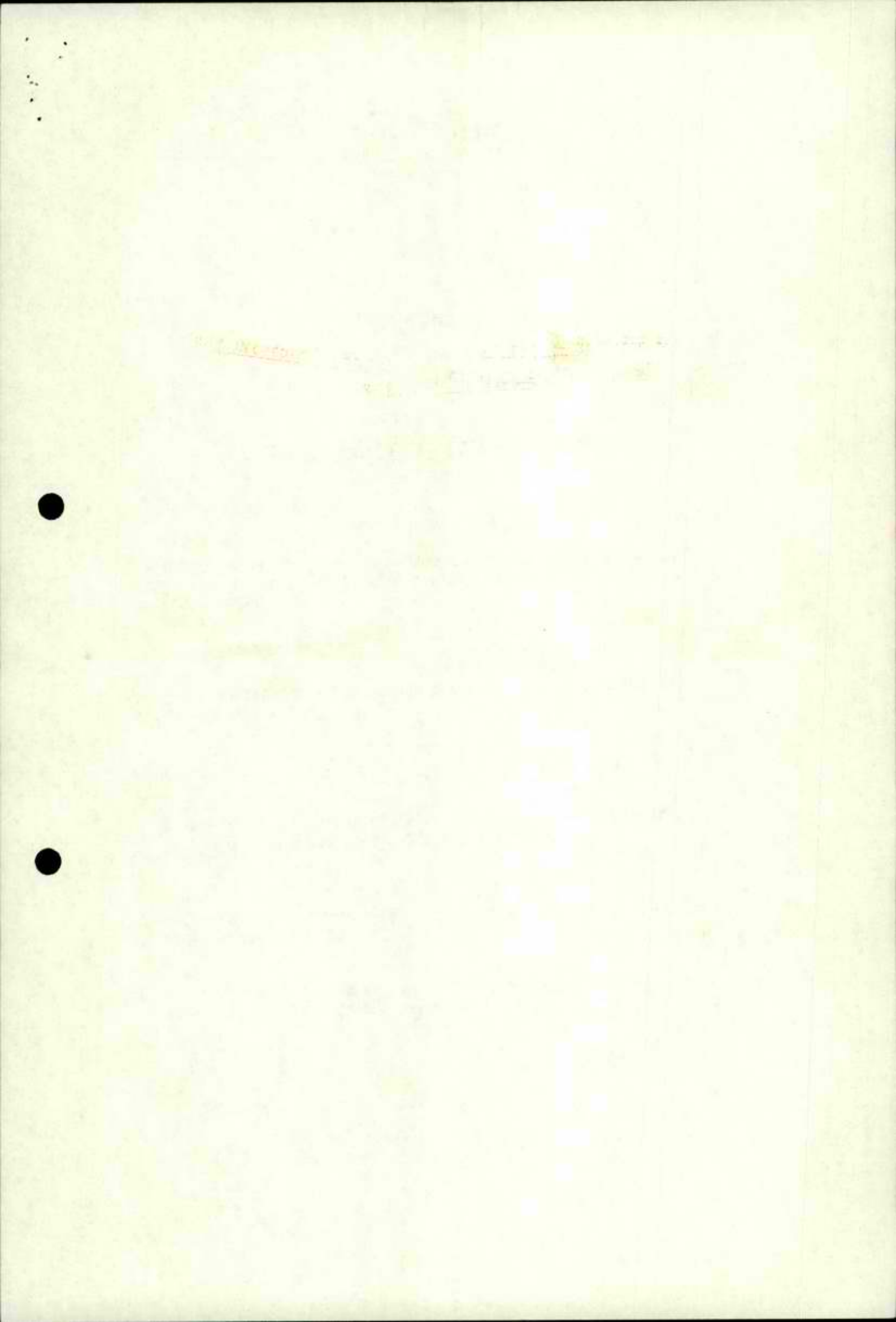
2. לצורך מתן פתרונות לכ - 800 משפחות המאושרות לקבלת דירות בשכירת סוציאלית במחוז.

המחוז ממליץ:

א. הקצאת תקציב לדירות נ"ר מוגבר ולפחות רכישה 400 דירות בשנה בתקציב של \$ 40,000,000 (לפי חישוב \$ 100,000 לדירה).

ב. מתן סיוע מוגבר לרכישת דירה למשפחות זכאיות אלו עד כ - 95% ממחיר הדירה בהחזר חודשי נמוך.

ג. עידוד דיירי הקרוואנים לרכישת דירות במסגרת מבצע בנה דירתך חוץ קבלת משכנתא מירבית בתנאים משופרים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 16.5.95
מספר: 221/31

עקרונות להכנת פרוגרמת פינויים 1996

1. כעקרון מ.מ.י. מפנה פינויים המאפשרים בנייה למגורים בכל שטחי המחוז.
2. המחוז מטפל בפינויים באופן ישיר במקרים הבאים:
 - א. במקרה של רצון להאיץ בנייה של בנה דירתך או/ו הוסטלים.
 - ב. כאשר קיימת הרשאה לתכנון ופיתוח ולאחר תיאום עם מ.מ.י. בדבר הגורם המפנה.
 - ג. כאשר קיימת הוראה מיוחדת.
3. המחוז מפנה פינויים בתחום שכונות השיקום על מנת לאפשר פיתוח או הקמת מוסדות.
4. בישובים לוד - רמלה ופתח-תקוה המחוז מסתייע בביצוע הפינויים ע"י חברות לור"ם וחל"ד.
5. בשנת 1996 פוטנציאל הפינויים בפרוגרמה הינו 191 פינויים

באחריות המחוז ע"י משב"ש 73 פינויים
ע"י לור"ם 50 פינויים
ע"י חלד 25 פינויים
ע"י חלמיש 20 פינויים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 21/5/95

מספר: 05/100/מש/126-5

אל: מר אריאל לוין - מימון וחקציבים, משב"ש י-ם

חנדון: מחוז חיפה - הצעת תכנית עבודה 1996

רצ"ב הצעת תכנית עבודה לשנת 1996 של מחוז חיפה.

לתכנית העבודה מצורפים:

א. עקרונות תכנית העבודה.

ב. ריכוז הצעת תכנית עבודה לשנת 1996 לכל הנושאים שבטיפול המחוז.

ב כ ר ב ה,

שלומית מור
סגן מנהל המחוז

הערות:

מר ע. רוזין - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' ש. צימרמן - אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף סרוג', משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23 05. 1995

דואר נכ

מס: 41226 חיי קב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 18/5/95

עקרונות תכנית עבודה

1. מחוז חיפה משתרע מצפון ממעלות עד חדרה בדרום, חריש קציר במזרח. בטיפול המחוז 25 ישובים יהודים, 16 ישובים דרוזים ו- 27 ישובים ערבים.
2. המחוז מחוסר קרקעות מדינה לצרכי בניה ופתוח.
3. תכנית עבודה לשנת 1996 מבוססת על מספר הדגשים:
 - א. השלמת עבודות פתוח לבניה שהופעלה החל משנת 1989 - 1992.
 - ב. תכנית עבודה לשנת 1996 המבוססת על הפעלת בניה באזורי ביקוש.
 - ג. הכנת התוכנית התבססה על צירי דרכים מרכזיות שקיימים ועתידים לקום.
 - ד. פינוי מחנות צה"ל.
 - ה. הרחבת ישובים.
 - ו. הקמת ערים חדשות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

- ז. לקדם פתוח שכונות ותיקות שנבנו בשנות ה-50 ה-60 וה-70 לרמת פתוח המקובלת היום ולסגירת פערים בין הישן לחדש. התקציב שניתן היום למטרה זו אינו עונה על הצרכים של הישובים.
- ח. להטיב ברמת הדיור ופיתוח בשכונות השקום והחזוק, בדיקה אפשריות של קומבינציה בבניה על מנת להביא אוכלוסיה חדשה ולחזק את הקיימת באמצעותה, וזאת על מנת שתנאי הדיירים בשכונות אלו יהיו זהים לשכונות החדשות שנבנות היום.
- ט. פינוי משפחות באזורי מצוקה ובמקביל יצירת קרקע לצורכי בניה חדשה.
- י. קיימת במחוז בעיה חמורה של מחסור בקרקעות מדינה להמשך פתוח ישובי המחוז.
- יא. נבנו שכונות עם אלפי יחידות דיור ללא מענה למוסדות ציבור, בריאות ומסחר כגון: בתי כנסת, מועדונים, מוסדות חינוך, מוסדות בריאות כדוגמת: בית אליעזר בחדרה לשכונה קיימת של 500 משפחות נוספו 2,000 משפ' ללא תוספת שירותים הנ"ל.
- יב. בהתאם למדיניות המשרד, המחוז ביחד עם מינהלת "עתיד ובית" מחפשים פתרונות דיור הן בשכירות והן ברכישה על מנת לפנות במהירות האפשרית את אתרי הקראונים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

- 3 -

המחוז הכין תוכנית עבודה שתתן מענה לשכונות החיילים המשוחררים שהופעלו בשנים קודמות, ולשכונות חדשות שיש לפתחם. התכנית כוללת את כל העבודות שיש להשלים בשכונות הקיימות, אבל במגבלות התקציביות לא נוכל להשלים בשנים הקרובות את עבודות הפתוח בשכונות המאוכלסות.

י.ג. המגזר הערבי טופל במידה בלתי מספקת. קיים מחסור בכבישים, במערכות הנדסיות כגון מים וביוב, וכן מוסדות ציבור. המחוז נפגש עם הרשויות המקומיות ורכז את הצרכים של הישובים. הצרכים הם מאד גדולים ויקח שנים רבות על מנת לבצע זאת. נראה לי שאם יאושר תקציב בסדר גודל דומה של 1995 לא נוכל לענות לציפיות של הישובים במגזר זה. לדעתנו יש צורך להקצות משאבים גדולים על מנת לקדם את הישובים בצורה משמעותית.

י.ד. במגזר הדרוזי קיים מחסור חמור בבניית מוסדות ציבור שנמשך שנים רבות.

"ועדת ברודט" גרמה עוול גדול למגזר זה מאחר והיא לא התייחסה לישובים קטנים ולא תקפה את בעיתם. הקריטריונים שלה להקצבת כספים מתייחסים בעיקר לישובים הבונים אלפי יחידות דיור.

מגזר זה מרגיש מקופח ביותר ומעצבי המדיניות במשרד בירושלים חייבים לחשוב על הדרך והצורה למתן תקציבים לישובים הדרוזים. למרות שכוונת הנהלת המשרד הינה לשפר לרווח ולהענות לציפיות של הישובים במגזר זה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 4 -

ט"ו. התחייבויות שר/מנכ"ל

הנהלת המשרד חייבת לקחת בחשבון מילוי התחייבויות שר/מנכ"ל בסיוורים ובישיבות הנערכות עם שר הבינוי וראשי הערים/המועצות. לא יתכן שינתנו התחייבויות עם סכומים מדויקים, יוצאו פרטיכלים מסכמים ואח"כ התחייבויות אלה לא יוכבדו, מפאת חוסר תקציב.

4. ישובים שיש לשים דגש מיוחד לפתוחם:

מעלות - תרשיחא

קיימת עתודת קרקע מתוכננת במסגרת אתרי חרום של 400 יח"ד. כמו כן בתכנון בצד המזרחי של הישוב כ- 600 יח"ד. קיימת תוכנית תיירותית של המועצה להקמת אגם מלאכותי עם בתי מלון מוטלים וכל השרותים הנלוים, והקמת מרכז הנופש יספק תעסוקה (חלק מהפרויקט בביצוע).

שלומי

עירת פתוח בצפון. האזור בו נמצאת שלומי אזור שופע מים ונמצא בקרבת יער חניתה. לדעתנו יש לפתח את שלומי כאזור מגורים ותיירות מקומית וזאת

מקרבנו לראש הנקרה. קיימת תוכנית להמשך בניית שכונת המורים (שלומית) 104 יח"ד בנה ביתך תב"ע ל- 90 יח"ד בשלבי שווק וכ- 360 יח"ד בתכנון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 5 -

גבעת שעל

ממוקמת מצפון לקבוץ כברי על ציר כביש מס' 6 לכוון ראש הנקרה, בשנת 1991 אתרנו ביחד עם המינהל מחוז נצרת, שטח הכולל כ-11,500 דונם וניתן לבנות עליו כ- 40,000 - 35,000 יח"ד. המשרד התחיל בתכנון תכנית מתאר אזורית, עקב ירידה בעליה הופסק התכנון.

לדעת המחוז יש לחדש את התכנון על מנת ליצור תוכניות סטטוריות לבניה בעתיד היות והאזור מהווה רזרבת קרקע יחידה לנהריה שלומי ועכו.

רכסים

קיימת רזרבה קרקעית של 2,400 יח"ד שנמצאים בשלבי תכנון ראשונים. זוהי עתודת הקרקע היחידה הנמצאת בפרברי חיפה וכתוצאה תהפך למבוקשת לתושבי האזור. האזור נמצא בקרבת אזור תעשייה מפותח של חיפה ומקורות פרנסה רבים. ראש המועצה מתנגד לבניה.

יקנעם

יקנעם נמצאת על ציר כביש 6 וכביש ג'נין מגידו חיפה שכרבות הימים יהווה ציר מרכזי כגישה לנמל חיפה. קיימת ת.ב.ע. מאושרת להקמת 3,200 יח"ד, השנה החלו בצצוע מערכת תשתיות ובשלבי הפעלה כ- 1,000 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 6 -

פינוי מחנה מנצורה - מגדילה את אזור התעשייה של יקנעם. בשטח המבנה קיימות מערכות הנדסיות (כבישים, מים וכיוב) דבר שמוזיל את הקמת הפארק התעשייתי.

בצומת התחברות כביש ג'נין מגידו חיפה - כביש מספר 6, יש לפתח תיירות עממית ומוקדי משיכה לאזור.
כתוצאה מכך יבוא שגשוג ליקנעם שתיהפך לאזור מגורים מבוקש והפארק התעשייתי והתיירות יהוו מקור פרנסה לתושבים.

טל - עירון

קציר נבנו עד היום 560 יח"ד מתוך ת.ב.ע. מאושרת של 1,500 יח"ד.

חריש נבנו עד היום 300 יח"ד מתוך ת.ב.ע. מאושרת של 3,800 יח"ד.
בשלבי תכנון ת.ב.ע. 2,400 יח"ד נוספות ובשלבי איתור קרקע נוספת לכ- 5,000 - 4,000 יח"ד.

הישוב נמצא על רכס ההר בתוך תחום הקו הירוק והמהווה רזרבה קרקעית ממשלתית היחידה של המחוז לכל הישובים שבסביבה, כגון: חדרה, פרדס חנה ונמצאים על ציר כביש מספר 6 שפיתוח בקצב מאומץ יביא לשגשוג האזור.

על מנת למשוך תושבים אנו ערכנו רויזיה בתכנית בנין עיר וליצור בניה אטרקטיבית בשיטת בנה ביתך - בתים דו משפחתיים והקמת מוסדות ציבור ומסחר בשלבים ראשונים של הקמת הישוב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

- 7 -

אור עקיבא

קיימת רזרווה של 1,200 יח"ד בצפון אור עקיבא וכ- 160 יח"ד במ.ע.ר.

חיפה

בחיפה יש מחסור חמור של קרקעות מדינה.
בידי המשרד קרקע של 64 יח"ד ברמת אלון מערב.

הערות לנושא קרקעות בתכנון

רוב הקרקעות שבתכנון הן קרקעות עם בעיות מסוגים שונים לדוגמא:

בגבעת אולגה - פינוי המטווח ופיצוי לקרקעות שהופקעו ובעליהן לא קבלו פיצויים.

בית אליעזר ב' - פינוי פרדס מצב וטיפול בקרקע לפי 666.

אור עקיבא צפון - פינוי אגני חימצון.

חריש - מבנן 6 - התנגדות הירוקים לבניה.

טירת כרמל - גלי כרמל - שחרור הקרקע ע"י כפר גלים ועירית חיפה

רכסים - התנגדות המועצה המקומית לצפיפות המוצעת ולתכניות המוצעות. כמו כן יש לציין את הקשיים בקבלת הרשאות לתכנון ופתוח מטעם ממ"י. המשך הממוצע של הרשאה נע בין 3 ל- 6 חודשים.

קרית שמואל - התנגדות צפויה של ועד ק. שמואל.

סיבות אלה גורמות לעכוב באישור התב"עות ולחוסר וודאות וזאת לגבי תאריך הפעלת העבודות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 9 -

שקום שכונות

תוכנית עבודה 1996 הוכנה בשתוף עם מנהלי פרויקטים וצוותי היגוי
כנגזרת מתכנית עבודה רב שנתית.

התכנית הוכנה על סמך יעדי הפרויקט:

- המשך פעילות במסגרת תוכנית עבודה רב שנתית תוך ניצול מירבי של
התקציב.

- שימת דגש על רווחת הפרט: ביצוע שיפוצי דירות קשישים ושיפוץ מבנים
במסגרת ע.ז.ב.

מתן שרות ומענה מידי לתושבי השכונות בתוך השכונה.

- שקום תשתיות ושצ"פים לתושבי השכונה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 10 -

אכלוס

על מנת לספק את הצרכים לפתרונות דיור סוציאליים צריך המחוז

כ- 700 יח"ד.

כ- 200 יח"ד לפתרונות סוציאליים מאתרי קרוואנים.

כ- 500 יח"ד לפתרונות סוציאליים ושי"ח שוטף.

כמו כן יש צורך בכ- 70 פתרונות נ"ר למקרים קשים (נכים ומשפחות גדולות).

חלק מהפתרונות ימצאו באכלוס חוזר של כ- 250 דירות המתפנות באופן

שוטף במשך השנה, פתרונות אלו ניתנים לזכאים במסגרת השונות

(עולים, קרוואנים, זו"צ וותיקים).

בעיות משאבי אנוש

א. כח אדם

עם הוספת הישובים הערבים והדרוזים לתחום המחוז נוצר צורך מידי להוספת כח אדם מקצועי, בנוסף לכח אדם הקיים, לטיפול בישובים אלו למרות נסיונות רבים לגיוס כח אדם קשה למצוא בשוק מועמדים מתאימים, בעקר במקצועות ההנדסה. מלבד זאת גם מדיניות הקיצוצים של האוצר פוגעת בתקן המחוז (בשנת 1995 קוצצו 2 משרות).

הדרישה לתקנים חדשים מסתכמת ב- 15 משרות הנחוצות למחוז להוספה לתקן הקבוע. בחלק ממשרות אלו מועסקים עובדים דרך חברות כח אדם, ובחלק ע"י יועצי חוץ ומנהלי פרויקטים במשימות קבועות מזה מספר שנים.

להלן פרוט המשרות שאנו מבקשים להוסיף לתקן היחידה בשנים 1996:

(א) מרכזי (צוות כבישים ופיתוח) - 3 משרות (חריש קציר וישובים דרוזיים).

(ב) מפקח (מים וביוב) - 2 משרות (חריש קציר וישובים דרוזיים).

(ג) רכז (תיקון)

(ד) פקיד מקצועי (בנא"מ ומכון העתקות).

(ה) נהג

(ו) טלפונאי (חצי משרה)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

ז) קצין דרוח (התקדמות הבניה)

ח) רכז בכיר (מידע ושרותים לאזרח)

ט) מזכירה (קלדנית) - 3 משרות

י) עוזר טכני (מכרזים)

מלבד דרישתנו לתקנים חדשים בתוכנית העבודה של שנת 1995 בקשנו
שנויים בהגדרת התקנים הקיימים כן על מנת לאפיין אפיון אמיתי של
העבודה שהעובדים המשובצים בתקנים אלו מבצעים וכן במטרה ברורה לקדם את
העובדים.

גם בנושא זה היו מספר פניות בכתב להנהלת המשרד ושטרם קבלו פתרון.

המדובר ב- 12 משרות כדלקמן:

1. שנוי תקן מס' 635000 מרכז (פרוגרמות ופתוח)

לממונה (פרוגרמות מחוזי).

2. שנוי תקן מס' 635010 ראש ענף פרוגרמות ושקום שכונות)

למרכז (פרוגרמות ושקום שכונות).

3. שנוי תקן 651005 מזכירה בכירה לרכזת לשכה.

4. שנוי תקן 637000 מזכירה למזכירה בכירה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סחוז חיפה והעמקים

- 3 -

5. שנוי תקן 634020 רכז (פינויים ופרוגרמה)
לרכז בכיר (פינויים ופרוגרמה).
6. שנוי תקן 636000 מנהל מחלקה (אכלוס)
לממונה מחוזי (אכלוס).
7. שנוי תקן 644000 רכז (איכלוס) לרכז בכיר (איכלוס)
8. שנוי תקן 647000 רכז (איכלוס) לרכז בכיר (איכלוס)
9. שנוי תקן 648000 רכז (איכלוס) לרכז בכיר (איכלוס)
10. שנוי תקן 655000 ראש ענף (הפעלה) למרכז (הפעלה)
11. שנוי תקן 663010 ראש ענף (חישוב כמויות) למרכז (חישוב כמויות).

לשפור תנאי העבודה של עובדי המחוז העברנו להנהלת המשרד דרישתנו לשעות נוספות והקצבת קילומטרז' לשנת 1995. לגבי קילומטרז' הנהלת המשרד התייחסה לדרישה זו בחיוב.

היות והיקף המחוז גדל מבחינה פיזית עוד בשנת 1993 לאחר שצורפו אלינו, מבניה כפרית, כל הישובים הדרוזיים ולאחר שצורפו למחוז ישובי חריש וקציר ביקשנו הגדלת ההקצבה בשעות נוספות בכ- 25% מ- 1,420 ל- 1825 שעות נוספות בשנת 1995.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

- 4 -

ההקצבה לשעות נוספות בשנת 1995 לא גדלה, אומנם קבלנו תוספת של 50 שעות להעצת הבניה ותוספת של 50 שעות ליתר העובדים אך אנו עדיין זקוקים להגדלה של כ- 20% שעות נוספות בשנת 1996.

פרישה - בשנת 1995 פרשו 3 עובדים ותיקים לגמלאות - גב' גלוזמן, מר פרידלנד ומר נידרהופר.
היות ומדובר בעובדים מקצועיים ובעלי נסיון יהיה צורך בטיפול מיידי בהשגת ממלאי מקום למשרות אלו.

ב. בנוי וציוד - המשרדים בהם ממוקם המחוז אינן מתאימים ליעודם. מזה שנים שאנו מנסים לשפר במשהו את המבנה ע"י שפוצים, אך ללא הצלחה רבה.

כל תוספת תקציב לשפוץ הקיים, אומנם מקלה על ההמצאות בו, אך זה בעל השפעה זמנית ולתקופה קצרה, חוסר המקום והאי נוחות בבנין מקשה מאוד על ביצוע תפקידיו של המחוז.

לדוגמה בחדרים רבים בגודל 3X4 מטר מועסקים 3 עד 5 עובדים אין כל אפשרות לשנות מצב זה בתנאים הקיימים.
בשנת 1994 פנינו להנהלת המשרד מספר פעמים בנושא החלפת המבנה, ונבדקו אופציות שונות.

אחת האפשרויות היתה רכישת שתי קומות במבנה שיוקם ע"י משרד האוצר ברח' פל ים מס' 2 בחיפה (קרית הממשלה בחיפה). נראה כי אפשרות זו עדיין קיימת ויש לפנות בדחיפות לממונה על הדיור הממשלתי להשגת שטח של כ- 2,500 מטר ריבוע הנחוץ לשיכון המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 5 -

אנו מבקשים כי תבדק אופציה זו בדחיפות וגם אפשרויות נוספות אחרות על מנת לפתור את בעיית הצפיפות במחוז.
גם אם התוכנית האמורה תצא לפועל ההעברה של המשרדים לא תתבצע עד גמר שנת 1996 ולכן יש לקחת בחשבון ביצוע עבודת החזקה דחופות בבנין הקיים.

אי לכך על מנת לאפשר המשך העבודה בבנין שברח' העצמאות יש לבצע מספר שיפוצים מידיים במבנה בכדי להבטיח תנאי עבודה נאותים לעובדים בתקופת המעבר.

להלן רשימת השיפוצים במבנה בתוכנית שנת 1995:

1. שפוץ חדר ישיבות בקומה ד'.
2. שפוץ חדר מנהל המחוז.
3. שפוץ חדר המרכזיה
4. שפוץ ששה חדרי שרותים.
5. כניסה ראשית למבנה החלפת דלת הכניסה.
6. שפוץ חדר המתנה במחלקת אכלוס.

בסה"כ שפוצים אלו מוערכים בכ- 100,000 ש"ח
בשנת 1995 התקיים מכרז לשיפוצים, יש קבלן שזכה בעבודה ואנו מקוים כי עבודות השיפוצים יסתיימו עוד בשנת 1995.

מלבד השפוצים, סופקו רהיטים חדשים במחוז. קיימת בבנא"מ רשימת ציוד ורהיטים שיש לספק עוד בשנת 1995 ואנו מקוים כי אומנם נקבלם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 6 -

כמו כן קיימת דרישה בבנא"מ להספקת ציוד בשנת 1996.
ציוד מיחשוב ה-P.C מיושן רוב המחשבים שנמצאים כיום במחוז מזמן
יצאו משימוש בשוק הפרטי, אומנם הוחלפו כמה מחשבי PC בשנת 1995 אך
בכמות לא מספקת.

לכן בשנת 1996 צריך לקחת בחשבון חדוש רוב משק המחשבים במחוז
(דהינו החומרה) ובאשר לתוכנה על זה בכלל אין מה לדבר לא עובדים כיום
בשום מקום עם DOS 3.3 ואם תוכנות ישנות שהציוד החדש אינו מתאים להם.
יש לרכוש תוכנות חדשות עבור מחשבי ה-P.C גם תוכנות הפעלה וגם
תוכנות לעבודת המלילים.

באותו הקשר - סופקו למחוז מדפסות ליזר בכמות קטנה שאינן מספקות את
דרישתנו. אנו זקוקים לתוספת של לפחות עוד 3 מדפסות כנ"ל.

ג. הדרכה והשתלמויות - בתוכנית העבודה לשנת 1996 יש בכוונת המחוז לשלב
מספר קורסים המיועדים לשפר את הרמה המקצועית של עובדי המחוז. הכוונה
היא לבצע קורסים מקצועיים לקבוצות עובדים בעלי תפקידים באותו תחום
עבודה.

בשנת 1995 בוצע קורסים מרוכזים לגמול השתלמות א' בנושא ניהול,
בהצלחה רבה.
על פי הערכה המבוססת על הצעות שהתקבלו במחוז, עלות ההשתלמות לעובדי
המחוז בשנת התקציב 1996 תסתכם בכ- 100,000 ש"ח.
ראה תוכנית הדרכה מפורטת מצורפת כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

- 7 -

ד. בטחון ושמירה - בכוונת המחוז לשפר את הבטחון והשמירה במבנה הקיים בשני דרכים כפי שפורטו:

1. העסקת שומר בתקן (במידה ותקן זה יאושר) - ועל ידי כך למנוע החלפת השומר מידי פעם לפי ראות עיני חברת השמירה.

2. החלפת דלת הכניסה הראשית ע"י דלת חדשה כפי שמצוין בדרישות המחוז לבנא"מ לשנת 1995.

ה. נקיון - נקיון המשרד מבוצע כיום ע"י גורם חוץ. החברה שמבצעת קבלה את הזכיון ע"י מכרז שפורסם מהמשרד הראשי. החברה מספקת שרותי נקיון לאחר שעות הפעילות ובנוסף עובדת נקיון יום, לביצוע עבודות בשרותים ובפרוזדורים.

ו. מל"ח - המחוז מוגדר כמפעל חיוני בהתאם לחוק שרותי עבודה בשעות חרום 1967.

למחוז אין אמצעי מיגון מתאימים לשעת חרום. המקלט שבבנין אינו ניתן לשמוש בהיותו חדיר מים וגזים מרעילים. לכן הוחלט שבשעת חרום עיקר הפעילות של המחוז תתרכז בקומה ב' במקום בו ממוקנת כיום מחלקת האכלוס.

על מנת להכין את המקום ליעודו יש צורך להתקין חלונות מוגנים ודלתות משורינות. עלות עבודה זו מוערכת בכ- 50,000 שקל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 8 -

להלן תכנית ההדרכה המוצעת לשנת הכספים 1996:

- (1) קורס מיומנות בניהול מתקדם.
מיועד לכל העובדים שסימו קורס מיומנויות ניהול.
המועד הרצוי ינואר 1996. ההיקף 100 שעות לימוד.
מספר המשתתפים מהמחוז כ- 56 עובדים.
- (2) קורסים מקצועיים של הטכניון לפי הצעה מתוקנת שלהם הרצ"ב כדלקמן:
 1. ארגון ניהול וכלכלת הבניה -
מיועד להנהלת המחוז.
60 שעות לימוד לפי 16,600 ש"ח (הצעת הטכניון)
החישוב לפי 7 ש"ח לשעה לעובד.
המועד הרצוי דצמבר 1995 ינואר 1996.
 2. תורת הבניה למנהלים -
מיועד לכל הצוות המקצועי של המחוז.
120 שעות לימוד לפי 25,200 ש"ח (הצעת הטכניון).
החישוב לפי 7.25 ש"ח לשעה לעובד.
המועד הרצוי אפריל, מאי 1996.
 3. הכרת המחשב ומערכות הפעלה -
מיועד לכל עובדי המשרד: 80 שעות לימוד לפי 18,000 ש"ח
(הצעת הטכניון).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחח חיפה והעמקים

- 9 -

החישוב לפי 6 ש"ח לעובד לשעה.
המועד הרצוי מאי, יוני 1996.

4. אבטחת איכות קורס בסיסי -

מיועד לצוות הטכני של המחוז 64 שעות לימוד לפי 18,000 ש"ח
(הצעת הטכניון).

החישוב לפי 7 ש"ח לעובד לשעה.
המועד הרצוי ספטמבר 1995.

העלות הכללית לקורסים הנ"ל כ- 90,000 ש"ח כאשר הקורסים מתקיימים במחוז.
בשנת הכספים 1995 אושר לכל עובד הקצבה של 500 ש"ח לשנה לצורך השתלמות
בקורסים מקצועיים. מומלץ מאוד להמשיך בהקצבה זו גם בשנת 1996.

9-134ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: 14/5/95

הצעת תקציב 1996 אמרכלות

בנא"מ (1)

| | |
|--------------------|---|
| 60,000 ש"ח | א. החלפת מרכזיה טלפונית לספרותית |
| 60,000 ש"ח | ב. שפוצים כללים צבע וסיוד |
| 60,000 ש"ח | ג. החלפת 10 מזגנים ישנים |
| 30,000 ש"ח | ד. מזגנים חדשים (5) |
| 1,500 ש"ח | ה. מקרן שקפים |
| 35,000 ש"ח | ו. ערכות רהוט למנהלים (5) |
| 15,000 ש"ח | ז. ערכות רהוט לפקידים (5) |
| 10,000 ש"ח | ח. כסאות וכורסאות מנהלים (10) |
| <u>30,000 ש"ח</u> | ט. ציוד לחדר ישיבות (רהוט וציוד אלקטרוני) |
| 301,500 ש"ח | סה"כ |

משאבי אנוש (2)

א. שעות נוספות הקצבת 1995 - 1,475 שעות, הקצבת 1996 - 1,625 שעות נוספת (10% + 1995).

| | | |
|----------|--------------------|----------------|
| 2 עובדים | מאישי לרמה א' שרות | ב. קילומטרז' - |
| 5 עובדים | מרמה א' לרמה ב' | |
| 5 עובדים | מרמה ב' לרמה ג' | |
| 4 עובדים | מרמה ג' לרמה ד' | |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

מערכת מחשוב (3)

- א. הפעלת למעבד תמלילים של מיקרוסופט "וורד" לכל המדפיסות במחוז.
- ב. הכשרת 10 עובדים לעבודה במעבד "וורד".
- ג. הפעלת מערכת שעון נוכחות "ON LINE" עם קשר ישיר למל"מ
- ד. החלפת מחשבים מדגם ישן 4 יח'
- ה. החלפת מדפסות לליזר 3 יח'

השתלמויות (4)

- א. קיום שתי השתלמויות בנושאים מקצועיים במקצוע הבניה (לפי הצעת מוסד הטכניון) במשרדי המחוז, ~~40,000~~ ש"ח
100000
- ב. קיום קורסי ניהול (המשך להשתלמות משנת 1995) 2 מחזורים נוספים לחסרי גמול.

מל"ח (5)

- 1) מיגון קומה ב' המיועדת לשמוש כמפקדה בשעות חרום (החלפת החלונות הקיימים לחלונות משוריינים) ~~30,000~~ ש"ח
50000

48-5

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

הצעת תכנית עבודה 1996
 באלפי שקלים

נכון ל- 18/5/95

| מגזר | ה נ ו א | יח"ד | תקציב | סה"כ תקציב (באלפי ש"ח) |
|---------|------------------------------------|--------|---------|---------------------------|
| העירוני | סה"כ יח"ד | 12,098 | | |
| | בניה - רוויה | 10,482 | | |
| | בנה דירתך | 312 | | |
| | בנה ביתך | 504 | | |
| | שיווק משותף | 160 | | |
| | הוסטלים | 640 | | 89,200 |
| | פתוח - השלמה לבניה משנים קודמות | | 8,250 | |
| | פתוח לבניה 1989-92 | | 51,510 | |
| | לבניה 1994 | | 13,050 | |
| | 1995 | | 40,080 | |
| | 1996 | | 414,740 | |
| | מוסדות - ציבור | | 46,940 | |
| | תכנון ופקוח | | 7,450 | |
| | שקום שכונות - פיזי | | 51,230 | |
| | שכונות ותיקות | | 32,050 | |
| | פינויים | | 34,425 | 788,925 |
| דרוזי | פתוח - שכונות חיילים | | 40,900 | |
| | תכנון לשכ' חיילים | | 315 | |
| | פתוח - משלים | | 16,400 | |
| | מוסדות ציבור | | 209,500 | |
| | שקום שכונות - פיזי | | 10,550 | 277,665 |
| ערבים | פיתוח - השלמות | | 26,550 | |
| | מוסדות ציבור | | 71,005 | |
| | שקום שכונות - פיזי | | 3,000 | |
| | פינויים | | 4,000 | 104,605 |
| | סה"כ תקציב | | -- | 1,260,395 |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

הצעת תכנית עבודה לשנת 1996 באלפי שקלים

| הערות | סכום חקציבי | פינויים עלות מוערכת | שכונות ותיקות | שיקום שכונות | | תכנון ופקוח | מוסדות | | פ ת ו ח | | | | | ב נ י ה | | | | | הישוב | מס' סדורי | | | |
|-------|-------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|--------|-------|---------------------------|---------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------|-----------|------------|-----------|-------|-----------|---------------------------|---------------|---------------|
| | | | | פינוי | חברתי משב"ש | | דח | ציבור | פתוח לבניה 96 שנים קודמות | פתוח לבניה 95 | פתוח לבניה 94 | פתוח לבניה 89-92 | הוסטלים יח"ד עלות | שוק משותף | בנה ביתך | בנה דירתך | בניה רוויה | סה"כ יח"ד | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | פתוח לבניה 96 שנים קודמות | פתוח לבניה 95 | פתוח לבניה 94 |
| | 74540 | | 6000 | | 8750 | 800 | 500 | 1200 | | | | | | | | | | | | | | 1 | חיפה |
| | 92410 | 5500 | 3000 | | 2100 | 1050 | 500 | 1200 | 1,450 | | | | | | | | | | | | | 2 | נשר |
| | 109740 | | 500 | | | 800 | 1560 | 3680 | | | | | | | | | | | | | | 3 | רכסים |
| | 1900 | 400 | 1000 | | 500 | --- | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | ק.טבעון |
| | 93480 | | 2500 | | 4450 | 950 | 800 | 6200 | | | | | | | | | | | | | | 5 | יוקנעם |
| | 35170 | 6500 | 2000 | | 7850 | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | ט.כרמל |
| | 1000 | 500 | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 | עתלית |
| | 1500 | ---- | 1,500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 | ו.יעקב |
| | 1000 | ---- | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 | ג.עדה |
| | 300 | ---- | 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | בנימינה |
| | 4850 | | 3000 | | 650 | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 | פ.חנה |
| | 12960 | 7000 | 500 | | 1850 | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | 12 | א.עקיבא |
| | 139600 | 2000 | 3000 | | 12000 | 1100 | 450 | 16400 | | | | | | | | | | | | | | 13 | חדרה |
| | 1000 | ---- | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 | רמת ישי |
| | 1500 | ---- | 1500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 | ק.מוצקין |
| | 36280 | 500 | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | ק.ביאליק |
| | 12700 | 2,000 | 1000 | | 3900 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | 17 | ק.ים |
| | 9895 | 1,495 | 1000 | | | 550 | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | ק.אתא |
| | 12482 | 5232 | 500 | | 4150 | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 | עכו |
| | 4963 | 1,033 | 1000 | | 2930 | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | נהדיה |
| | 25360 | 1,000 | 550 | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | 21 | שלומי |
| | 29045 | 1,265 | 500 | | 2000 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | מעלות |
| | 400 | ----- | 300 | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | 23 | אליכין |
| | 82600 | ----- | | | | 150 | 450 | 14000 | | | | | | | | | | | | | | 24 | חריש |
| | 3050 | ----- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | קציר |
| | 1200 | | | | | 1200 | | | | | | | | | | | | | | | | 26 | מחרוי |
| | 788925 | 34425 | 32050 | | 51230 | 7450 | 4260 | 42680 | 8250 | 414740 | 40080 | 13050 | 51510 | 89200 | 640 | 160 | 504 | 312 | 10482 | 12098 | סה"כ | | |

מחוז חיפה
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

תכנית עבודה לבניה 1996

תאריך: 18/5/95

| ה ע ר ו ת | רבעון להפעלה | | | שכונה | הישוב |
|---|--------------|-----|-----|----------------|-------------|
| | ג' | ב' | א' | | |
| מזה 100 יח"ד ב.ד. מותנה באישור תב"ע | | | 780 | קרית שמואל | חיפה |
| | | | 780 | | סה"כ לישוב |
| ועדת גבאי (שרבט) | | | 28 | רמות יצחק | נשר |
| אדר' צמיר-מותנה באישור תב"ע | 900 | | | רמות יצחק | |
| אדר' צמיר-מותנה באישור תב"ע | 400 | | | רמות יצחק | |
| מותנה בהסכמת המשרד לאיכות הסביבה ובאישור תב"ע | | 150 | | רמות יצחק ו-3 | |
| אדר' כנפו-כלימור(מותנה בתוצאות בדיקות קרקע | 150 | | | בן דור | |
| | 1,450 | 150 | 28 | | סה"כ לישוב |
| בנה ביתך | | 300 | | קורן א' צפון | מעלות |
| | | 300 | | | סה"כ לישוב |
| עדיין אין הרשאת תכנון וחוזי תכנון | 100 | | | יער קק"ל צפון | שלומי |
| הוגשה תב"ע-טרם אושרה-מותנה בפנינוי קרקע ע"י הפולשים משפ' נעמן | | 260 | | שלומית מבנן 10 | |
| תב"ע מאושרת-מותנה בפנינוי קרקע ע"י הפולשים משפ' נעמן | | | 104 | שלומית | |
| | 100 | 260 | 104 | | סה"כ לישוב |
| בנה דירתך-מותנה בכג"צ | | | 96 | רקפות | קרית ביאליק |
| | | | 96 | | סה"כ לישוב |
| תב"ע לא הוגשה ע"י ממ"י-קיימת נגישות לאתר | | 160 | | מע"ר | אור עקיבא |
| | | 160 | | | סה"כ לישוב |
| מותנה בפנינויים | 60 | | | הרב קוק(מרכז) | טירת כרמל |
| | 60 | | | | סה"כ לישוב |

מחוז חיפה
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תכנית עבודה לבניה 1996

תאריך: 18/5/95

| ה ע ר ו ת | רבעון להפעלה | | | שכונה | הישוב |
|--|--------------|-------|-------|-------------|-------------|
| | ג' | ב' | א' | | |
| מותנה בפינוי המטווח ופיצויי לבעלי קרקע | | | 650 | גבעת אולגה | חדרה |
| תב"ע נמצאת בול"ל-תדון ב-23/5/95 מותנה בפינוי פרדס והחלטה 666 | | 2,300 | | בית אליעזר | |
| | | 2,300 | 650 | | סה"כ לישוב |
| תב"ע מאושרת | | | 1,000 | מזרחית | יקנעם |
| | | | 1,000 | | סה"כ לישוב |
| בנה דירתך | | | 16 | אלון | עתלית |
| מחיר למשתכן | | | 32 | | |
| | | | 48 | | |
| | | | 1,400 | המגף | חריש |
| | | | 1,400 | | סה"כ לישוב |
| מותנה בהסכמת המועצה המקומית ובאישור תב"ע | 1,500 | | | פרסה | רכסים |
| מותנה בהסכמת המועצה המקומית ובאישור תב"ע | 900 | | | אלה | |
| | 2,400 | | | | |
| הוסטלים | | | | | |
| מותנה באישור תב"ע | | 120 | | קרית שמואל | חיפה |
| | | 120 | | | סה"כ לישוב |
| מותנה באישור תב"ע ובסלילת כביש גישה | | | 80 | גבעת הרקפות | קרית ביאליק |
| מותנה באישור תב"ע(2 בנינים של של 80 יח' כ"א-טיפוס חוזר | | | 160 | צור שלום | סה"כ לישוב |
| | | | 240 | | |
| הוגשה תב"ע - טרם אושרה | | 80 | | ג. השיטה | יקנעם |
| | | 80 | | | סה"כ לישוב |
| מותנה באישור תב"ע ובהחלטה 666 | | 200 | | בית אליעזר | חדרה |
| | | 200 | | | סה"כ לישוב |

מחוז חיפה
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

תכנית עבודה לפתוח משלים-1996 (באלפי שקלים)
 (שכונות ותיקות) תאריך: 17/5/95

| מס' סדורי | ה י ש ו ב | ס כ ו ם | ה ע ר ו ת |
|-----------|-------------|---------|--------------|
| 1 | חיפה | 6,000 | |
| 2 | נשר | 3,000 | |
| 3 | רכסים | 500 | |
| 4 | קרית טבעון | 1,000 | |
| 5 | יקנעם | 2,500 | |
| 6 | טירת-כרמל | 2,000 | |
| 7 | עתלית | 500 | |
| 8 | זכרון-יעקב | 1,500 | |
| 9 | גבעת עדה | 400 | |
| 10 | בנימינה | 300 | |
| 11 | פרדס חנה | 3,000 | |
| 12 | אור-עקיבא | 500 | |
| 13 | חדרה | 3,000 | |
| 14 | פינר | -- | |
| 15 | רמת ישי | 1,000 | |
| 16 | קרית מוצקין | 1,500 | כולל חוב 450 |
| 17 | קרית ביאליק | 500 | |
| 18 | קרית ים | 1,000 | |
| 19 | קרית אתא | 1,000 | |
| 20 | עכו | 500 | |
| 21 | נהריה | 1,000 | |
| 22 | שלומי | 550 | |
| 23 | מעלות | 500 | |
| 24 | אליכין | 300 | |
| 25 | חריש | -- | |
| 26 | קציר | -- | |
| | ס ה " כ | 32,050 | |

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 18/5/95
 כללי/110

הצעת פרוגרמת פינניים 1996

| ה ע ר ו ת | באלפי ש"ח | מס' פינניים | י ש ו ב | מס' סדורי |
|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| | 1,265 | 8 | מעלות | 1 |
| | 1,000 | 17 | שלומי | 2 |
| | 1,033 | 35 | נהריה | 3 |
| | 5,232 | 22 | עכו | 4 |
| | 2,000 | 10 | קרית ים | 5 |
| | 500 | 3 | קרית ביאליק | 6 |
| | 400 | 1 | קרית טבעון | 7 |
| | 1,495 | 9 | קרית אתא | 8 |
| | 5,500 | 44 | נשר | 9 |

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

הצעת פרוגרמת פינויים 1996

| ה ע ר ו ת | באלפי ש"ח | מס' פינויים | י ש ו ב | מס' סדורי |
|------------------------------------|-----------|-------------|------------|-----------|
| | 500 | 2 | עתלית | 10 |
| | 6,500 | 47 | סירת כרמל | 11 |
| | 7,000 | 37 | אור עקיבא | 12 |
| ראה סיכום סיור השר מיום 23/1/95 | 4,000 | ראה הערות | אום אל פחם | 13 |
| | 2,000 | 1 | חדרה | 14 |
| | 38,425 | 235 | סה"כ כללי | |

פרוג' צרכים לאיכלוס דירות לשכירות לשנים 92,93,94,95,96

תאריך: 17.5.95

| הערות | קראוונים | | צרכים לדירות בשכירות + פתרונות נ"ר | | | | | | | | | | מלאי דירות פנויות בשכ' | הישוב |
|--|----------|------------|------------------------------------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------------------------|----------------|
| | | | 1996 | | 1995 | | 1994 | | 1993 | | 1992 | | | |
| | | | נ"ר | מתפנים | נ"ר | מתפנים | נ"ר | מתפנים | נ"ר | מתפנים | נ"ר | מתפנים | | |
| | | | | 35 | | 20 | | 10 | | 15 | | 15 | 30 יח"ד | מעלות |
| | | | | 15 | | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | 10 | שלומי |
| 9 למכירה קרקע | 5 | | | 40 | | 30 | | 20 | | 20 | | 25 | 19 | נהריה |
| חצרות יסף אתיופים 210 נפוליאון אתיופים 78 | 50 | 205 111 | 2 2 | 80 | | 80 | 4 | 35 | | 25 | | | 23 | עכו |
| | | | | 8 | 30 | 1 | 20 | 1 | 15 | | 10 | 10 | 3 | ק.ביאליק |
| 29 נ"ר אתיופים | | | | 10 | 15 | 2 | 10 | | 10 | | 10 | 2 | 5 | ק.מוצקין |
| 21 נ"ר אתיופים | 30 | | | 10 | 50 | 4 | 30 | 3 | 30 | | 15 | 10 | 24 | ק.ים |
| | | | | 10 | 30 | | 20 | 5 | 30 | | 20 | | 10 | ק.אתא |
| 2 דו משפחתי | | | | | 6 | | | | 10 | | 10 | | 5 | רכסים |
| 1 דו משפחתי | | | | | 15 | | 8 | | 15 | | 10 | | 5 | ק.טבעון |
| 6 אתיופים | | | | 3 | 20 | 2 | 18 | | 20 | | 20 | | 10 | יוקנעם |
| 4 אתיופים | | | | 5 | 25 | 4 | 25 | 4 | 20 | | 20 | | 8 | נשר |
| קית חיים נ.כרמל 617 אתיופים כולל פלשמורה | 20 | 15 72 | 11 1 | | | | | | | | | | | חיפה |
| | 30 | | | 5 | 45 | 4 | 25 | 4 | 25 | | 20 | | 15 | ט.כרמל |
| 7 חר קומתי | | | | | 10 | | 8 | | 10 | | 10 | | 5 | תלית |
| | | | | | 5 | | | | 2 | | 5 | | 5 | ג.עדה 1 קרקע |
| | | | | | 15 | | 8 | | 10 | | 5 | | 5 | בנימינה 3 קרקע |
| | 40 | 24 | 26 | 6 | 25 | 3 | 30 | 4 | 20 | | 70 | | 50 | א.עקיבא 0 |
| 2 דו קומתי | | | | 2 | 6 | 2 | 10 | 1 | 8 | | 10 | | 10 | ו.יעקב 9 |
| | | | | 6 | 25 | 5 | 15 | 2 | 15 | | 30 | | 25 | פ.חנה 0 |
| | 30 | 28 | 2 | 10 | 30 | 7 | 25 | 4 | 25 | | 25 | 4 | 20 | חדרה 2 |
| | 205 | 455 | 44 | 75 | 522 | 34 | 392 | 32 | 340 | | 360 | 16 | 228 | סה"כ 209 |

א.ע.א. 10/09

משב"ש מחוז חיפה

הצעת תכנית עבודה לשנת 1996

ריכוז צרכים במגזר הדרוזי והצ'רקסי

(באלפי שקלים)

תאריך: 18/5/95

| סה"כ | מוסדות ציבור | שקום וחיזוק שכונות | שכונות ותיקות | תכנון | שכונת חיילים | ה י ש ו ב |
|---------|-----------------|--------------------------|------------------|-------|-----------------|--------------------|
| 8,340 | 5,550 | 500 | 1,000 | 30 | 1,260 | אבו סנאן |
| 17,885 | 12,020 | | 1,400 | 15 | 4,450 | בית ג'אן |
| 14,825 | 11,250 | 1,600 | 1,000 | 25 | 950 | ג'וליס |
| 19,950 | 13,350 | | 1,600 | 50 | 4,950 | דלית אל כרמל |
| 24,530 | 17,020 | | 1,400 | 50 | 6,060 | חורפיש |
| 23,330 | 17,900 | | 1,200 | | 4,230 | ינוח-ג'ת |
| 20,600 | 17,020 | 1,600 | 1,400 | | 580 | ירכא |
| 22,720 | 17,020 | 750 | 1,000 | 50 | 3,900 | מג'אר |
| 17,300 | 12,900 | | 1,400 | 30 | 2,970 | כסרא-סמיע |
| 18,750 | 15,250 | 1,000 | 1,000 | | 1,500 | כפר קמא |
| 22,480 | 16,250 | 3,800 | 1,200 | | 1,230 | סג'ור |
| 20,960 | 17,020 | 1,300 | 1,000 | 50 | 1,590 | עוספיה |
| 13,870 | 11,250 | | 400 | | 2,220 | עין אל אסד |
| 13,865 | 11,150 | | 1,000 | 15 | 1,700 | פקיעין |
| 3,850 | 1,650 | | | | 2,200 | ראמה (שכ' חיילים) |
| 12,460 | 11,250 | | 400 | | 810 | ריחניה |
| 1,950 | 1,650 | | | | 300 | שפרעם (שכ' חיילים) |
| 277,665 | 209,500 | 10,550 | 16,400 | 315 | 40,900 | ס ה " כ |

מחוז חיפה
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

הצעת תוכנית עבודה לפתוח במגזר הערבי לשנת 1996

תאריך: 18/5/95

| מס' סדורי | ה ש ו ב | סכום | הערות |
|-----------|--|-------|----------------------------|
| 1 | מעיליא | 1,000 | |
| 2 | מ.אזורית מטה אשר - שיך דנון מזרעה | 2,000 | |
| 3 | שפרעם(הישוב הותיק) | 1,900 | |
| 4 | מכר + ג'דידה | 1,450 | |
| 5 | אום אל פחם | 3,000 | |
| 6 | באקה אל גרביה | 1,500 | |
| 7 | ג'ת (המשולש) | 2,000 | |
| 8 | מועצה אזורית מנשה - מייסר אום אל קוטוף | 1,000 | |
| 9 | פרדיס | 2,000 | |
| 10 | ג'סר אל זרקא | 750 | כפוף לניצול שנים קודמות |
| 11 | זמר - ביר אלסכה ימה מרג'ה איבטיין | 3,000 | |
| 12 | ערעה | 500 | |
| 13 | כפר קרע | 1,500 | |

מחוז חיפה
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

הצעת תוכנית עבודה לפתוח במגזר הערבי לשנת 1996

תאריך: 18/5/95

| מס' סדורי | ה י ש ו ב | ס כ ו ם | הערות |
|-----------|---|---------|-------|
| 15 | תרשיחא | | |
| 16 | מ.אזורית נחל עירון- (ואדי ערה) ביאדה ברטעה מעאוייה זליפה מוסמוס משריפה סאלם עין סהלה | 5,000 | |
| | ס ה " כ | 26,600 | |

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

הצעת תכנית עבודה 1995 למגזר הערבי

באלפי שקלים

נכון ל- 18/5/95

| מס' סדורי | ה י ש ו ב | השלמת פתוח | מוסדות ציבור | | פינויים | שקום/וחזוק | | סה"כ תקציב |
|-----------|---|------------|--------------|--------|---------|------------|-------|------------|
| | | | רגיל | הבטחות | | פיזי | חברתי | |
| | מעיליא | 1,000 | 330 | 2,000 | | | | 3,330 |
| 2 | מ.אזורית מטה אשר - שיר דנון מזרעה | 2,000 | 1,175 | | | | | 4,375 |
| | | | 1,200 | | | | | |
| 3 | שפרעם(הישוב הותיק) | 1,900 | 4,200 | | | | | 6,100 |
| 4 | מכר + ג'דידה | 1,450 | 500 | | | | | 1,950 |
| 5 | אום אל פחם | 3,000 | 4,100 | 2,000 | 4,000 | 2,000 | | 15,100 |
| 6 | באקה אל גרביה | 1,500 | 2,700 | | | | | 4,200 |
| 7 | ג'ת (המשולש) | 2,000 | 3,800 | | | | | 5,800 |
| 8 | מועצה אזורית מנשה - פייסר | 1,000 | 5,100 | | | | | 11,200 |
| | אום אל קוטוף | | 5,100 | | | | | |
| 9 | פרדיס | 2,000 | 3,000 | 1,000 | | | | 6,000 |
| 10 | ג'טר אל זרקא | 750 | 2,100 | 2,000 | 1,000 | | | 5,850 |
| 11 | זמר - כיר אלסכה ימה מרג'ה איבטין | 3,000 | 3,600 | 2,000 | | | | 8,600 |
| 12 | ערעה | 500 | 4,000 | | | | | 4,500 |
| 13 | כפר קרע | 1,500 | 6,100 | | | | | 7,600 |
| 14 | מ.אזורית נחל עירון- כיאדה ברטעה מעאוויה זליפה מוסמוס משריפה טאלם עין סהלה | 5,000 | | 13,500 | | | | 18,500 |
| 15 | תרשיחא | | 1,500 | | | | | |
| | סה"כ | 26,600 | 47,005 | 24,000 | 4,000 | 3,000 | | 104,605 |

חוצץ חסימת תיק

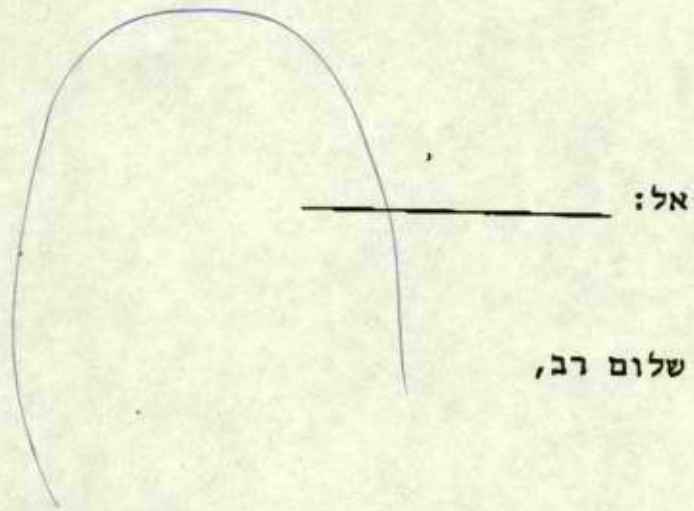
בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ו' באדר א' התשנ"ה
06 בפברואר 1995
780-של



הנדון: תיקון טעות בספר תכנית העבודה

בחוברת תכנית העבודה באגף מינהל תכנון והנדסה נפלה טעות.
הדף האחרון שמופיע באגף הוא: "דו"ח פיקוח וניהול פרויקטים מחוז
גליל עירוני".

נא להעבירו כמה עמודים אחורה אל הוסטלים עדיפות ב' בעמוד הראשון.

לחשומת ליבכם נא תקנו הטעות

משרד הבינוי והשיכון
לשרת ה...
07.02.1995
דואר נכנס
מס' 39431 תיק

ב ב ר כ ה ,
מיכל גרוס
ע/סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ז' באדר א' התשנ"ה
07 בפברואר 1995
782-ש

אל: _____



שלום רב,

הנדון: תיקון טעות בספר תכנית העבודה

בספר תכנית העבודה נפלה טעות באגף אמרכל"ות במיקום הדפים.
אנו מביאים לידיעתכם את הנוסח הנכון.

| ע מ ו ד | תחילת השורה / כותרת העמוד |
|---------|--|
| 1 | "משרד הבינוי והשיכון מעצם היותו משרד כלכלי וביצועי..." |
| 2 | עיקרי התכנית |
| 3 | ייעול והתייעלות |
| 4 | שיפור המציאות לעובד |
| 5 | תרומת האגף להאצת השיווק והבניה |
| 6 | ניתוח מערכות ואו"ש |
| 7 | פרוייקט מעלה |
| 8 | דו"ח על ביצוע בשנת 94 ותכנית עבודה לשנת 95 |
| 9 | משאבי אנוש (כח אדם) |
| 10 | הדרכה |
| 11 | גמול השתלמות |

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847806, 02-821024, פקס 02-847058

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

| ע מ ו ד | תחילת השורה / כותרת העמוד |
|---------|--------------------------------|
| 12 | ניהול רשומות |
| 13 | בנא"מ |
| 14 | מל"ח |
| 15 | נוהלי סיוע מע"צ לצה"ל |
| 16 | "כנס ארצי של פעילי מל"ח..." |
| 17 | מיחשוב |
| 18 | ריכוז משימות מחשוב לשנת 95 |
| 19 | פיתוח מערכות אחרות |
| 20 | פיתוח מערכות מידע בנתיב המרכזי |
| 21 | רכש טכנולוגי |
| 22 | נושאים שוטפים |
| 23 | נושאים שמימושם מותנה בתקציב |
| 24 | תקציב רגיל |

ב ב ר כ ה ,

מיכל גרוס
ע/סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

קרית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847806, 02-821024, פקס 02-847058



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז בשבט תשנ"ה
18 בינואר 1995
סימננו: סכמ13082

סיכום דיון בנושא תוכנית עבודה - נכסים 17/1/95

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לוין, ט. לוי, ש. צימרמן, ש. ניב, מ. אבגר, א. חריש, מ. הימלפרב.

1. מכירת רכוש מינהלי בניה כפרית

א. על-פי דיווח מר מ. אבגר, במגזר הכפרי לא כולל יש"ע ורמת הגולן יש 180 יח"ד לא מכורות.

החלטות

א. יש להביא למכירתן של כל יתרת ה-180 הדירות הנ"ל תוך חודשיים.

- ב. 1. ברמת הגולן לא יוצאו דירות למכירה ללא אישור מנכ"ל.
2. ביהודה ושומרון וחבל עזה, תופסק לאלתר כל מכירת דירות (עירוני/כפרי).

טיפול סעיפים א', ב' - מר י. פלד וגב' ש. צימרמן

2. שמירה לביטוח רכוש מינהלי בלתי מאוכלס

כיום משרד הבינוי והשיכון שומר ומבטח את כל הרכוש המינהלי שלא אוכלס (כולל פלישות).

בדיון הועלתה האפשרות, כי לנוכח המיגבלה התקציבית, יקטין משרד הבינוי והשיכון את עלויות השמירה ע"י שינוי היקפיה, ויותר על ביטוח הרכוש.

החלטה

מר ש. ניב יפגש עם נציגי החשב הכללי לתאום נושא הביטוח וימליץ בהתאם למנכ"ל.

3. ש. צימרמן פרטה את המטלות העיקריות בתכנית העבודה.

א. מכירת כל יתרת הרכוש המינהל שנותר (לא כולל יש"ע) וצימצום ההוצאות התקציביות הנובעות משמירה ביטוח ותיקונים ברכוש זה.

ב. קבלת כל יתרת הרכוש המינהלי שטרם התקבל מהחברות הכונות ואיכלוסו וצימצום ההוצאות התקציביות הנובעות מפיגורים במסירה לדיירים.

ג. האצת הטיפול ע"י משרד הקליטה באיכלוס הדירות החדשות ע"י עולים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ד. מכירת דירות מתפנות להוציא דירות המיועדות לאוכלוסייה זכאית עפ"י קרטיונים של אגף איכלוס וצימצום ההוצאה התקציבית הנובעת משיפוץ דירות לאיכלוס חוזר.

ה. חידוש מסלול מעבר משכירות לרכישה.

ו. סיום הטיפול הפיזי בדיור המוגן מבנייה מתקדמת ותפעולו, כולל הכנת חוזה הפעלה עם החברות המאכלסות.

ז. איכלוס כ- 1,000 דירות בבצי דיור מוגן מבניית המשרד משנים 1993 ו- 1994.

ח. המשך הפעלת המסלולים הקיימים באגודה לתרכות הדיור.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

העתק: לשכת השר
מעקב ובקרה

סכמ
1995
לעו



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טו בשבט תשנ"ה
16 בינואר 1995
סימננו: סכמ 13076

סיכום דיון בנושא תוכנית עבודה - מיחשוב, מיום 12/1/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. ניב, מ. שפירא, מ. גרזון, י. שטראוס, ע. גביש,
י. סרוסי, א. לביא

1. G.I.S

בהמשך להחלטות קודמות בנושא סוכם כי האחריות המקצועית לנושא הינה של מינהל
תכנון והנדסה.

המינהל יקבל מיחידת המחשב את כל הסיוע הדרוש לביצוע המשימה.

טיפול: מר א. לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
גב' ע. גביש, מנהלת יחידת המחשב

2. עקרונות להצגת תוכנית העבודה

החלטות

א. תוכנית העבודה לשנת 1995 תוצג לאישור תוך שבועיים.

ב. התוכנית תוצג באופן הבא:

יוצג תרשים זרימה שיתאר את תהליכי העבודה של משרד הבינוי והשיכון ב"ציר
המרכז".

על גבי התרשים, יוצגו מערכות המחשב בהם מציעה יחידת המחשב להשקיע משאבים
לשנה הקרובה תוך פירוט תרומת המערכות לתהליך העבודה, ועלותם.

3. או"ש ומיחשוב

בישיבה סוכם כי קיים קשר חד משמעי, בין תפוקות יחידת המיחשוב לבין ניתוח מערכות
ואו"ש.

לאחר בירור, הובן כי מכיוון שיחידת האו"ש אינה עוסקת למעשה בניתוח מערכות,
ארגון ושיטות, עסקה בכך עד היום יחידת המחשב.

אי לכך סוכם כי תוקם יחידה שתעסוק במערכות מידע. יחידה זו תכלול בתוכה יחידה
לניתוח מערכות ואת יחידת המחשב.



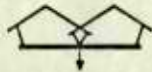
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

היחידה לניתוח מערכות תעסוק בקביעת ויעול שיטות ודרכי העבודה במשרד. יחידת המחשב תספק את התמיכה הממוכנת בנושא זה.

טיפול: מר מ. שפירא, סמנכ"ל בכיר

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

העתק: לשכת השר
מעקב בקרה



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר למינהל ואמרכלות

תאריך: 15.1.95

אל: יעל - לשכת המשלוח

הנדון: גמ'ה ז'לצ'ה - יש'ה ר'ב'ל'ה

יש'ה ר'ב'ל'ה,

א' מה נתייך ?

2. גם לא הזמנתי לדון (כמו לא זיון ומ'ה ז'לצ'ה ..) לז'ל'ה ל- 90% מהיוש'ה'ה ה'ה

3. גם הי'ז'ה'ה ס'ב'ה עם מ'ט'ל'ה ש'ל'ה ל'ב'ז'ו'ז' י'ך ז'ל'ה מ'ז'ב'ה ?

4. איך מ'ז'ז'ת'ה ?

מוטי שפירא

בברכה,





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשנ"ה
1 בינואר 1995
סימנן: סכמ 13023

Handwritten initials

סיכום דיון מנכ"ל - אישור תוכנית עבודה 1995 של רשם הקבלנים מיום 1/1/95

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, מ. ישראל, ש. ניב, י. מס

1. חוק רשם הקבלנים

החלטה

תוך 10 ימים תוגש למנכ"ל תוכנית עבודה עפ"י לוחות זמנים להגשת החוק לאישור הכנסת.

טיפול: גב' מ. ישראלי, רשם הקבלנים
גב' צ. בירן, יועצת משפטית
ל"ז: 11/1/95

2. מענה טלפוני

החלטה

מערכת מענה טלפוני לשרות יחידת רשם הקבלנים תותקן באופן מיידי.

טיפול: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל אמרכלות
ל"ז: מיידי

3. רשם הקבלנים כמשה סגור

החלטה

א. בכוונת המשרד להפעיל את יחידת רשם הקבלנים כמשק סגור.

ב. המנכ"ל יפגש עם ראש אג"ת לדיון בנושא.

ג. מר מוטי שפירא יכין למנכ"ל ניתוח פרטי של עלות היחידה מול הכנסות ופוטנציאל הכנסות לקראת הדיון.

טיפול: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל אמרכלות
גב' כרמלה רשקוב, מנהלת לשכת מנכ"ל

ל"ז: 15/1/95



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. תקציב תוכנית העבודה

החלטה

תוכנית העבודה והפעילות של רשם לשנת 1995 (רצ"ב) מקובלת עקרונית על המנכ"ל. במידה והפעלת היחידה במסגרת משק סגור לא תצא אל הפועל יש לתקצב התוכנית בכפוף למגבלות התקציב.


טיפול: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל אמרכלות

5. עובדים בתקו

החלטה

מר מ. שפירא יבדוק נושא התקנים ביחידת הרשם, לניצולם המיטבי.

טיפול: מר מ. שפירא, סמנכ"ל אמרכלות
ל"ז : מייד


נרשם ע"י: יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת חשר
מעקב בקרה

שיוט
סכמ
326
31



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בשבט תשנ"ה
9 בינואר 1995
סימננו: סכמ 13057

סיכום דיון מנכ"ל בנושא אישור תוכנית עבודה
המרכז למידע וניתוח כלכלי מיום 1/1/95
סימוכין: תוכנית עבודה לשנת 1995 מס' 94-020 מיום 25/10/94 (רצ"ב)

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לוי, ש. ניב, ר. הולנדר, י. מס.

1. איסוף מידע וניתוח אינדיקטורים מובילים בענף הבניה

החלטה:

הנושא הינו בתחום אחריות מחלקה כלכלית פרופר. הפעלתו תבחן בכפוף לבדיקה ולהחלטה על הקמת מחלקה כלכלית.

טיפול: ש. ניב, סמנכ"ל תאום ותכנון
לז: 15/2/95

2. ניהול והפעלת "מערכת התקדמות הבניה" של המשרד

החלטה:

תערך בדיקה של מערכת דיווח התקדמות הבניה כך שבשנת עבודה 1995 תופעל בצורה מדוייקת אמינה ומהירה, בהתאם לבדיקה יוחלט על דרך הפעלתה, ותחולק אחריות הדיווח.

טיפול: ש. ניב, סמנכ"ל תאום ותכנון
לז: 22/2/95



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. חוברת מידע חודשי

החלטה

חוברת המידע החודשי תצא לדפוס רק לאחר עיון ואישור המנכ"ל ותפורסם רק לאחר אישור.

כל פרסום של המרכז למידע יועבר לאישור המנכ"ל טרם הפצתו.

טיפול: גב' רחל הולנדר, מנהלת המרכז למידע

לוז: 1/1/95

4. השלמת מידע על ענף הבניה (בעיקר בניה פרטית)

הגדרה

בניה ציבורית = שיווק משרד הבינוי והשיכון

בניה פרטית = כל היתר (כולל ממ"י)

א. למ"ס

החלטה

דיווח נתוני בניה פרטית במשק יבוצע עפ"י בדיקה פרטנית של כל הישובים והאתרים בהם מתבצעת הבניה שבהגדרה לעיל.

טיפול: גב' רחל הולנדר, מנהלת המרכז למידע

לוז: 1/1/95

ב. מקורות אחרים

כל הדיווחים תחת סעיף זה יועברו ישירות ע"י המקור עצמו יצותתו מפיו כך שהאחריות על הנתון תהיה של המקור עצמו ולא של המשרד.

טיפול: גב' רחל הולנדר, מנהלת מרכז המידע

לוז: 1/1/95

5. ביקור המנכ"ל אצל הסטטיקן הממשלתי ובלמ"ס

החלטה

המנכ"ל יערוך ביקור הכרות ועבודה אצל הסטטיקן הממשלתי ובלמ"ס בהקדם האפשרי.

טיפול: גב' כרמלה רשקוב, מנהלת הלשכה

לוז: 1/95



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. סקר מחירי דירות ושכ"ד מבוקשים (עמ' 3 סעיף 6)

החלטה

לא לביצוע

7. מודל צרכים, ביקוש ומחירים לשנת 2000 (עמ' 3 סעיף 7)

החלטה

מאושר לביצוע - המודל יוצג למנכ"ל בהקדם.

טיפול: גב' רחל הולנדר, מנהלת המרכז למידע.

לז: 5/2/95

8. פיתוח נושא מחירי הדיור (עמ' 3 סעיף 8)

החלטה

לא לביצוע

9. חוק הגנת הדייר (עמ' 3 סעיף 9)

החלטה

מאושר לביצוע

טיפול: גב' רחל הולנדר, מנהלת המרכז למידע

לז: 5/2/95

10. כוח אדם בבניה (עמ' 3 סעיף 10)

החלטה

מאושר לביצוע

טיפול: מר נ. חילו, המדען הראשי

לז: 22/1/95



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

11. הקן לעידוד ענף הבניה (עידוד ישראלים לבניה עמ' 4 סעיף 11)

12. שיטות לעידוד ישראלים לעבודה בבניה ושינוי תדמית הענף (עמ' סעיף 12)

החלטה

הטיפול בנושאים אלו יועבר למדען הראשי שיטפל בהם במקביל לנושא תיעוש הבניה. המדען הראשי יעביר למנכ"ל לוח זמנים להגשת נושא תיעוש הבניה להחלטת ממשלה.

טיפול: מר נתן חילו, המדען הראשי
לז: 22/2/95

13. צריכת שרותי דיור ע"י עולי חבר העמים (עמ' 4 סעיף 13)

החלטה

הצורך בהפעלת נושא זה יבחן ע"י המנהל הכללי ויופעל באישורו בלבד.

טיפול: לשכת המנכ"ל

14. טיפול בשאלות מהכנסת המגיעות לשר (עמ' 4 סעיף 14)

החלטה

מאושר לביצוע

טיפול: גב' רחל הולנדר, מנהלת המרכז למידע

לז: שוטף

15. רפרנטיות מול ועדות הכנסת (עמ' 14 סעיף 15)

החלטה

מאושר לביצוע

טיפול: גב' רחל הולנדר, מנהלת המרכז למידע

לז: שוטף



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

16. מחקרים וסקרים

החלטה

- א. באופן עקרוני קיים צורך במחקרים ובסקרים המפורטים בסעיף זה.
- ב. תבדק אפשרות להקמת מחלקה כלכלית שתהיה אחראית על הפעלתם ותוכל לתת תשובות בלוח זמנים אמיתי עפ"י צרכי המשרד.
- בהתאם לבחינה זו יקבעו סופית צורת ותוכן משימות המרכז, ותוכנית העבודה הסופית שלו לשנת 1995.
- ג. תערך בדיקה בהנהלת המשרד באשר למחקרים וסקרים ונתונים אותם לפי דעתה עליה לקבל ממחלקה כלכלית לקידום ביצוע העבודה האופרטבית במשרד.
- הנושא יועלה לדיון בישיבת הנהלה.

טיפול: מר שלמה ניב, סמנכ"ל תאום ותכנון
לז: 15/2/95

17. תוכנית עבודה 1995

החלטה

רחל הולנדר תגיש למנכ"ל תוכנית עבודה מפורטת (משימות, לוח"ל לביצוע, תקציב) של הנושאים אשר אושרו לביצוע בסיכום זה.

טיפול: גב' רחל הולנדר, מנהלת המרכז למידע

לז: 15/1/95

נרשם ע"י: יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: לשכת השר
מר מיקי הימלפרב, עוזר כלכלי
מעקב בקרה

822

מנ"ל

9.1.95

מזכר

אל:מר שלמה ניב, סמנכ"ל לתאום ותכנון

הנידון: שורש/שפיים

בהעדרך לרגע, משיבת ההנהלה שנערכה הבוקר, שוב ציין המנכ"ל כי ברצונו לכנס "כנס" נוסף בסביבות חודש פברואר.

בתודה
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

[Handwritten signature]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 8.1.95
מספרנו: אגון 293



אל:
מר ל. זיוון
מנהל ח"ט מחוז מרכז

הנדון: תוכנית עבודה 95 - 97

במטרה לבחון באופן פרטני את תוכנית העבודה המחוזית כחתך מכרזי שיווק, מכרזי פיתוח, תיכנון לשיווק ולפיתוח, לרבות תיכנון למלאי תיכנון שנים 96 - 97. תתקיים פגישה ב - 11/1/95 החל משעה 13.30 (כ - 3 שעות) בהשתתפות המחוז, אגף נכסים ודיוור, אגף פרוגרמות ומינהל תיכנון והנדסה.

מומלץ להשתתף בפגישה זו בליווי סגנים לתיכנון ולביצוע.

בפגישה הנדונה המחוז יציג את התוכנית וההכנות לסיומה, לגבי כל אחד ואחד מהאתרים שבטיפולו. לרבות שלבי תיכנון וביצוע.

ב ב ר כ ה

אגון לביא
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהבי"ש
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

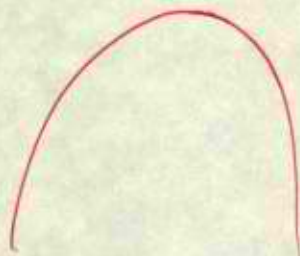


קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, טל. 847334 91180

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 8.1.95
מספרנו: אגון 293



אל:
מר א. גדלביץ
מנהל ח"ט מחוז ירושלים

הנדון: תוכנית עבודה 95 - 97

במטרה לבחון באופן פרטני את תוכנית העבודה המחוזית בחתך מכרזי שיווק, מכרזי פיתוח, תיכנון לשיווק ולפיתוח, לרבות תיכנון למלאי תיכנון שנים 96 - 97. תחקיים פגישה ב - 11/1/95 החל משעה 09.00 (כ - 3 שעות) בהשתתפות המחוז, אגף נכסים ודיוור, אגף פרוגרמות ומינהל תיכנון והנדסה.

מומלץ להשתתף בפגישה זו בליווי סגנים לתיכנון ולביצוע.

בפגישה הנדונה המחוז יציג את התוכנית וההכנות לסיומה, לגבי כל אחד ואחד מהאתרים שבטיפולו. לרבות שלבי תיכנון וביצוע.

ב ב ר כ ה

אגון לביא
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

החלטת
מנהל
ל"ד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשנ"ה
1 בינואר 1995
סימננו: סכמ 13023

תיקון סיכום דיון מנכ"ל - אישור תוכנית עבודה 1995 של רשם הקבלנים מיום 1/1/95
(ראה תיקון ברשימת העתקים)

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, מ. ישראל, ש. ניב, י. מס

1. חוק רשם הקבלנים

החלטה

תוך 10 ימים תוגש למנכ"ל תוכנית עבודה עפ"י לוחות זמנים להגשת החוק לאישור הכנסת.

טיפול: גב' מ. ישראל, רשם הקבלנים
גב' צ. בירן, יועצת משפטית
לו"ז: 11/1/95

2. מענה טלפוני

החלטה

מערכת מענה טלפוני לשרות יחידת רשם הקבלנים תותקן באופן מיידי.

טיפול: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל אמרכלות
לו"ז: מיידי

3. רשם הקבלנים כמשק סגור

החלטה

א. בכוננת המשרד להפעיל את יחידת רשם הקבלנים כמשק סגור.

ב. המנכ"ל יפגש עם ראש אג"ת לדיון בנושא.

ג. מר מוטי שפירא יכין למנכ"ל ניתוח פרטני של עלות היחידה מול הכנסות ופוטנציאל הכנסות לקראת הדיון.

טיפול: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל אמרכלות
גב' כרמלה רשקוב, מנהלת לשכת מנכ"ל

לו"ז: 15/1/95



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. תקציב תוכנית העבודה

החלטה

תוכנית העבודה והפעילות של רשם לשנת 1995 (רצ"ב) מקובלת עקרונית על המנכ"ל. במידה והפעלת היחידה במסגרת משק סגור לא תצא אל הפועל יש לתקצב התוכנית בכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל אמרכלות

5. עובדים בתקן

החלטה

מר מ. שפירא יבדוק נושא התקנים ביחידת הרשם, לניצולם המיטבי.

טיפול: מר מ. שפירא, סמנכ"ל אמרכלות
לו"ז : מיידי

נרשם ע"י: יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מר מ. שפירא, סמנכ"ל
לשכת השר
מעקב בקרה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשנ"ה
1 בינואר 1995
סימננו: סכמ22130

סיכום דיון מנכ"ל - אישור תוכנית עבודה 1995 של חשבות המשרד מיום 1/1/95

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שטראוס, ש. ניב, א. לוי, י. מינץ,
ק. לוסין, י. מס

חשב המשרד הגיש למנכ"ל רשימת נושאים עיקריים לישום בשנת העבודה 1995 (רצ"ב).

סוכם כי נושא ביצוע תקציב 1995, ומימוש חוזים פתוחים משנים קודמות יתווסף כנושא עיקרי לישום בשנת 1995.

יפתח
נרשם ע"י: יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר מ. הימלפרב, עוזר כלכלי
נוכחים
לשכת השר
מעקב בקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: י' כסלו תשנ"ה
13 נובמבר 1994
מס': S-023

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד

הנדון: תוכנית עבודה לשנת הכספים 1995

מוגשת לך בזה תוכנית העבודה של אגף הכספים.
במידה ויש הערות/תוספות, נשמח לעדכן את התוכנית בהתאם.

ב ב ר כ ה,
יוסי שטרנאקס
חשב המשרד

העתק: מר ש. ניב - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
מר י. מינץ - ס/החשב

תוכנית עבודה לשנת הכספים 1995
אגף הכספים

להלן הנושאים העיקריים לישום בשנת העבודה 1995:

1. טיפול במערכת המשכנתאות

ביוזמת אגף אכלוס והחשבות תמונה ועדת היגוי ע"י החשב הכללי ומנכ"ל המשרד לטיפול במערכת, במטרה ליצור מערכות בקרה, נהלים והגדרת סמכויות בין אגף איכלוס, אגף החשב הכללי, חשבות המשרד, הבנקים וחברות מאכלסות.

2. חברות מאכלסות

הגדרה מדוייקת של מערכת היחסים בין המשרד לחברות שתעוגן בחוזים שיחתמו בין הצדדים.

3. מיחשוב

בהתאם לתוכנית העבודה עד 31 לדצמבר 1995, תקושר המערכת הכספית לכל אגפי המשרד במטרה למנוע הקלדות כפולות ולאפשר טיפול מיטבי מרמת החוזה עד לרמת התקנה בחוק התקציב.

4. מיבנה ארגוני

יצירת מבנה ארגוני מוסכם על נציבות שירות המדינה, במטרה לבטל את ההפרדה בין הבניה הכפרית לעירונית ולצמצם את הביזור.