

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

קנין כפרים  
ס-ת  
10193 - 1193

תיק מס'  
~~4104~~  
41281/5

שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - בניה כפרית ל-ית'  
מזהה פיוז: גל-5/41281  
מזהה פריט: 000xvii  
כתובת 2-112-10-5-8  
תאריך הדפסה: 26/03/2018

מחלקה

**"מתן"** מוצרי נייר וקרטון (1989) בע"מ  
המפעל: איזור תעשייה צפוני ביתן 54 ת.ד. 335 בית-שאן  
טלפונים: 06-585749-50, פקס: 06-585751

מזכר

(לדוחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מר איתן כהן

התאריך 23/11/92

מאת:

מיקי הומלברג

חוק מס'

הערך:

ס'ור הענף בקירן

סימכון:

מנכ"ל סיכ"ז ס'ור הענף

ב מוסד לב השכון.

סיכ"ז כס"ל משיב על שאלת

השר

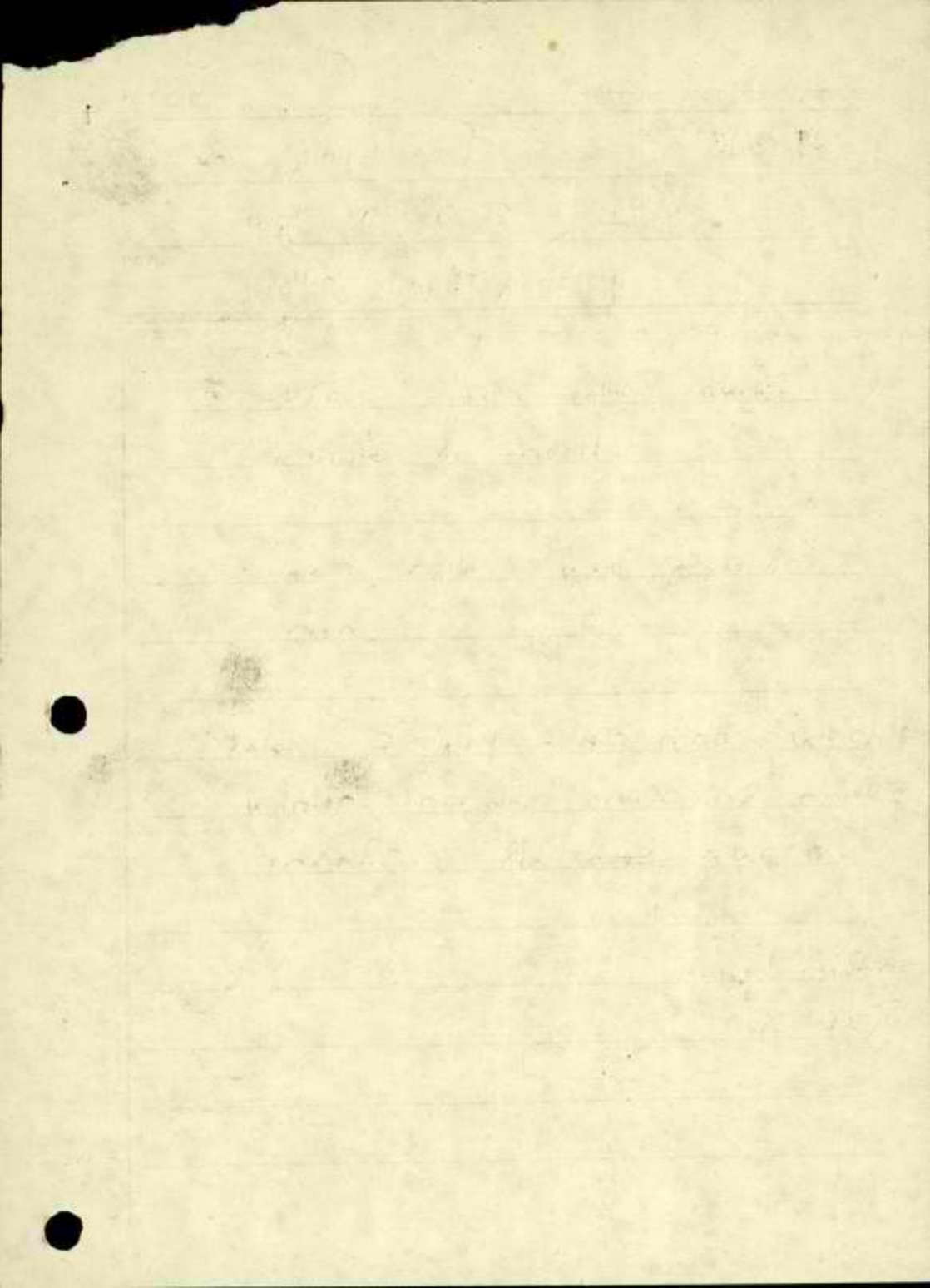
אגליו של ע"ן - חוק חלפת מיכ"ל

למאפייה תקבלה בשיטת של הכסא

ובהתאמה, ועל ~~ה~~ במערכת.

מיקי הומלברג

ע.מ.ר





# מינהל מקרקעי ישראל ידרוש מהאוצר תקציב מיוחד של 90 מיליון ש'

## הכסף מיועד לרישום הקרקעות הבלתי מוסדרות שבבעלות המדינה. כמינהל אומרים שהאוטונומיה שהשיגו ערביי השטחים מדרבנת את הפולשים לקרקעות בישראל

שנאמרים בעשרות ואף מאות מר ליוני שקלים - המדינה לא טיפלה בעיה ברצינות הראויה התקציבים שחוקקו לכך היו מגוחכים ומיליונים מספר בשנה, ומעט מאוד פקידים ומשפטנים מטפלים בכך.

לשלוש עליו שליטה מלאה. כמה הרבים אמורים בהעדר מפת של גושי רישום, קיים קושי בוחזי ואר תוד מרויקים של שטחים באזורים בלתי מוסדרים, משום כך מתקשה המינהל להכריח את זכויותיו וכ תוצאה מכך ההתמודדות עם פולשים ומסגרי גבול בארמות אלו מסוכנת ביותר. במשפטן הסדר קרקעות שנערכים לקביעת הבעלות, על קרקע בלתי מוסדרת, נאלץ המינהל על פי רוב, לוותר על ארמות מדינה בגלל עיכוב חוקי מעבר לתקופת ההתיישנות (15-20 שנה) בדרך אגשים פרטיים. בעיה אחרונה וזו ית הכיזה של אלפי משתכנים אינו יכולות להיגשם בהעדר רישום בספרי המקרקעין.

### נוקים במאות מיליוני שקלים נגרמים למדינה מדי שנה כתוצאה מפלישה לקרקעות הבלתי מוסדרות

#### האחריות לכיבוע הסדר

ל"הארץ" הגיע מסמך פנימי של מינהל מקרקעי ישראל, ממנו עלה כי טיפוליה של המדינה בעיה כשלה "הליכי הסדר איטיים וממושכים בגלל מורכבותם. הסודרת נושים מסוימים אורכת שנים ארוכות", נכתב במסמך. "נגלל מצוקת כוח האדם במשרדים העוסקים בנושא זהו בשנים האחרונות והאטה משמעותית בכל שלבי הטיפול. כתוצאה מכך עלולים הליכי הסדר להימשך עד עשרות שנים, על כל המשמעות

מכך לגבי שליטת המינהל בקרקעות הבלתי מוסדרות ולגבי רישום זכויות המדינה והמשתכנים. כספרי המקרקעין, המצבי, כך נאמר במסמך, "חומר במיוחד בגלל ובגב, בהם מצויים רוב השטחים הבלתי מוסדרים ונמצאה בהן התופעה של ניסיונות לקביעת עובדות על ידי חוקי נוגדת".  
הלאומנות ברוחב הערכי הודרשה את הבעיה האוטונומיה שה שיגו ערביי השטחים מדרבנת את הפולשים הישראלים. לא מעט קרקעות בלתי מוסדרות נמצאות בסמך ללוו, רמלה, טירה וטייבה. הפולשים מודעים למצב ומנסים ליהנות מן ההפקר, אומרים במינהל.  
"הנושא העולה לרוח לפני ימים מספר בפני הוועדה העירונית של המינהל", אומרים ראשי המינהל. "זה עצוב, אבל כ-24 השנים האחרונות והצליחה המדינה להסדיר רק 25 אלף דונם מקרקעות המדינה".  
לדבריהם, תקציב מיוחד לטיפול בנושא יאפשר לפתור את הבעיה ול"מנוע נזקים גדולים פי כמה לקופת המדינה. כאמור, בימים הקרובים תועבר לאוצר הדישה להעברת הכסף במנות קצובות תוך 10 שנים.

על אף הנוקים וארזים שנגרמים למדינה מדי שנה כתוצאה מפלישה לקרקעות הבלתי מוסדרות - נוקים בשבועות האחרונים סיומו צוותי עבודה של מינהל מקרקעי ישראל לבצע סקר כלל ארצי, שנעשה כדי לבדוק את מצב הקרקעות הבלתי מוסדרות. שבבעלות המדינה. המר צאים שישגשו לראש המינהל, מיקי ורדי, היו קשים. הנושא נדון לפני ימים מספר בוועדה העירונית של המינהל, והוחלט לפנות בהתייעות לאוצר ולדרוש תוספת תקציבית מיוחדת שתאפשר את הטיפול. כבר מצום הבעיה בעשר השנים הקודמות שטחה המכלל של מדינת ישראל זה הא: 21,650 קמ"ר. מתוך שטח זה יחור ממיליון דונם, או לתגר ריזק 1,125,685 דונם 5.2% משטח המדינה (זה מוגדרים מקרקעות לא מוסדרות. קרקע בלתי מוסדרת היא כוח שלא נמדדה, לא נרשמה בספרי המקרקעין, או שרישום לגבייה בצדד כמה שמוגדר במינהל במלים "שיטה שנה". הסוגה לרישום קרקע עות שנעשו בשנים שקדמו לכיבוש הבריטי, עד 1917, בהן שלטה כאן האימפריה העותמנית.  
רוב הקרקעות הבלתי מוסדרות הן כבעלות המינהל, הקון הקיימת והאפסטרופוס לנכסי נפקדים. קרקע בלתי מוסדרת היא שטח שלא ניתן

## מנכ"ל משרד השיכון הקצה 113 מגרשים בצורן ללא מכרז

מנכ"ל משרד השיכון, אריה מור, חת החליט להקצות 113 מגרשים ביישוב צורן לבני המועצה האזורית לב השרון. מורתי קיבל את החלטה כסיוע שערך במועצה לפני שלושה שבועות. גורמים בכירים במשרד אמרו שבוע שעבר, שהחלטה למתן פטור ממכרז הפתיעה אותם ולדבריהם אין לכך כל הצדקה. משפטן בכיר שאליו פנה "הארץ" בבקשה לקבל את חוות דעתו, תקי את החלטה, שלדבריו נוגדת את סעיף 42 בחוק המכרזים.

### תנאים משופרים

כאותו כיסוד הודיע המנכ"ל על נכונותו לסלול את קטע הבבש

### "החלטה כדת וכדין"

בתגובה ל ידיעה על הקצאת המגרשים מסר דובר של מורח: "החלטה היא חלק ממדיניות המש רח לפתור את יישובי המוכבים במסגרת מדיניות אזורי הביקוש ופיתוח האוכלוסייה במרכז הארץ. באמצעות המדיניות הזו מפעיל המשרד להורדת מחירי הדיור באזורי הביקוש במר כן הארץ ומאפשר לבני התושבים לקנות דיור נאה במחיר סביר. ביר שוב שבו נולדה הקצאת המגרשים בלב השרון נעשתה כדת וכדין וכדין וכהתאם לחוק המכרזים. הפוסט משימש כן במקרה שיש הישמה הגרלה.

קרית המשלה מזרח ירוש  
טלפון: 847031 847994

מאמר







משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בחשוון התשנ"ד  
18 באוקטובר 1993  
סימוכין: סכמ 10368

סיכום סיכום סיור המנהל הכללי במועצה האזורית לב השרון מיום 01/10/93

נוכחים: א. מזרחי, י. שועה, נ. חזקיהו, ד. יצחקי, מ. הימלפרב.

לפי

1. צורת

א. בנה ביתך

החלטה:

113 מגרשים יוקצו לבני מוא"ז לב השרון. ההרשמה וההגרלה תעשה עפ"י קריטריונים ונהלים שיסוכמו מראש ע"י המועצה, בעצה אחת עם הגורמים המקצועיים במשרד הבינוי והשיכון. המועצה תדאג לכך שהמשתכנים יתנו את הסכמתם לביצוע הפרוייקט בבניה מרוכזת.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית  
לר"ז: 01/01/94

ב. כבישים

החלטה:

הקטע צורן - תל מונד בכביש 561 (קטע דרומי), יבוצע בכפוף לסעיף 2 בסיכום המנכ"ל מיום 22/9/93. הקטע הצפוני מערבי של כביש 561 יבוצע באחריות מע"צ בשנת התקציב הבאה.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ  
לר"ז: 01/01/94

ג. הלוואות מקום

מ.א. לב השרון תבוא בדברים עם מנהל אגף אכלוס במטרה לבדוק תנאים משופרים בתוכנית הסיוע המוצעות לעולים חדשים. הרעיון הוא לתת מטריה של משרד הבינוי והשיכון להלוואות ומשכנתאות שמציע הבנק.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס  
לר"ז: 01/01/94

ד. צורן - שלב ב'

משרד הבינוי והשיכון תומך עקרונית בתוכניות לשלב ב' של צורן. כמו כן יסייע המשרד בתמיכה ואישור התוכניות במועצה הארצית.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס  
לר"ז: 01/01/94



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ה. מנהלות הפרוייקט  
משהב"ש יתמוך במנהלת הפרוייקט להקמת צורן א' ויפעל במקביל למינוי  
מנהלה לפרוייקט צורן ב'.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית  
ל"ז: 01/01/94

2. מוסדות ציבור צורן

- א. תשלום המשכנתאות עבור הפיתוח והתשתית בצורן ב', יכלול את עלות  
הקמת מבני הציבור.
- ב. מ.א. לב השרון תגיש למהב"ש מסמך שיפרט את מוסדות הציבור הנחוצים  
בצורן ב' ובצורן א'.
- הנושא יובא להחלטת המנכ"ל.

טיפול סעיפים א'-ב': י. שוורץ - בניה כפרית  
ל"ז: 01/01/94

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
י. שוורץ  
ס. בן ציון  
א. קמחי  
תיק סיכומים  
בקרה ומעקב



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ  
 משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל-אביב  
 ת.ד. 7037 ת"א 64739. טל' 5832632-03.

18.11.93

מספרנו 1306

פקס' 09-424191

לכבוד  
 מר דן רבין  
 מנכ"ל עמותת צור יגאל  
 ת.ד. 1186  
כוכב יאיר 44864

,.א.נ.

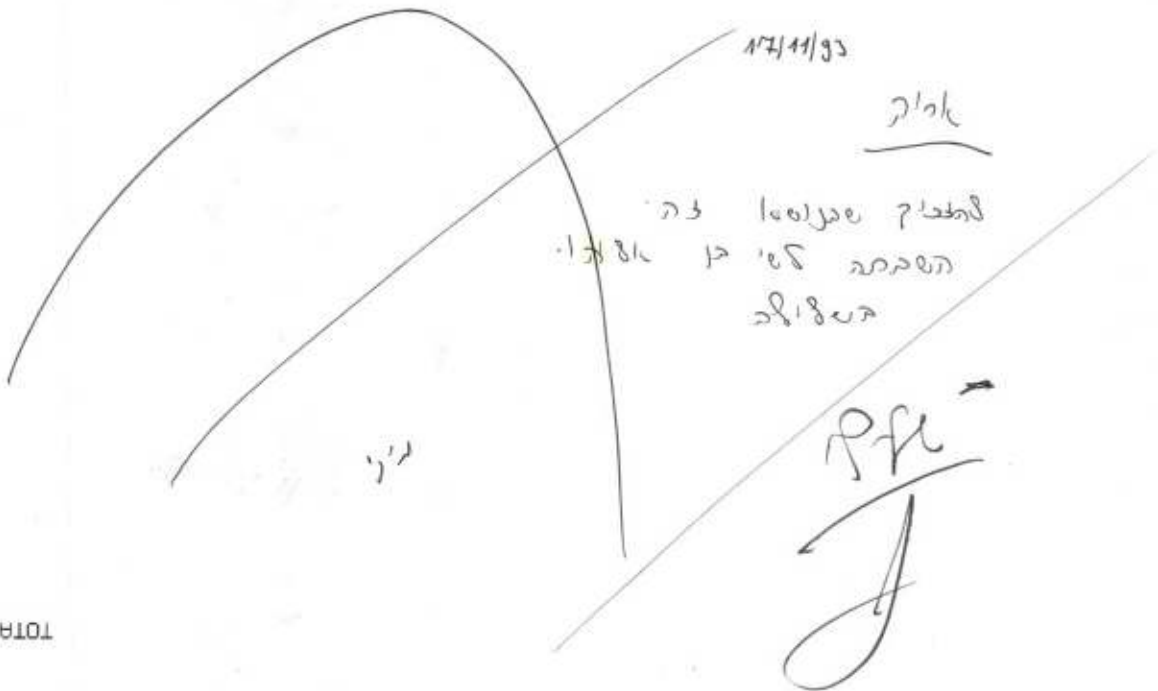
הנדון: צור יגאל- גמר עבודות עפר ב-100 מגרשים אחרונים  
 מכתבך מיום 17.11.93

1. כידוע לאחר שהוכשרו מגרשים אלה לבניה, הסכימה חברתנו לבקשת העמותה ולבצע שינויים במסלעות ובעבודות עפר-בהשקעה נוספת של כ-200,000 ש"ח על חשבונה וללא כל תמורה מעם העמותה.
2. עד 22.10.93, כביש 13- המוביל לשטח הנ"ל- היה חסום בחמרי בניה של קבלני העמותה.
3. חברתנו התחייבה בתוך חודש להשלים את כל העבודות ואכן עד יום ג' הבא 23.11.93 מתוכננת העבודה להסתיים.

בכבוד רב,  
 ד"ר אורי כהן  
 מ"מ ראש מינהל הנדסה

משרד הביטוח הלאומי  
 לטובת ותגמול  
 23-11-1993  
 דואר נכנס  
 מס' 25946 תיק

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש  
 מר א.ספרן - מנכ"ל שו"פ  
 מר א.ירון - כאן  
 מר א.בראשי - חב' ש.בראשי



TOTAL P.01

משרד המבחן  
 16-11-1993  
 תאריך נכנס  
 25679  
 202

אילן  
 משרד המבחן - מחלקה הכלכלית  
 משרד המבחן  
 ירושלים

אלה הם, פרויקט: פיתוח ימיית הים התיכון.

המחלקה הכלכלית של משרד המבחן

משרד המבחן  
 המחלקה הכלכלית של משרד המבחן  
 המחלקה הכלכלית של משרד המבחן  
 המחלקה הכלכלית של משרד המבחן  
 המחלקה הכלכלית של משרד המבחן

משרד המבחן

משרד המבחן

משרד המבחן - מחלקה הכלכלית



משרד הבינוי והשיכון  
אגף אכלוס

תאריך: 15/11/93

אל:

הנדון: צור - יגאל וירחיב א' - הקמת מוסדות ציבור וחינוך

בדיון שהתקיים בתאריך 10.11.93 בהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון:  
י. שוורץ, ש. צימרמן, ח. גבאי, י. רזי, א. ליבני, ר. קנטרובסקי ונציגי  
חברת שיכון ופיתוח: א. כהן, א. כהן, מ. בניטה, נדונו וסוכמו  
הנושאים כדלקמן:

1. תוספת להסכם ההרשאה.

נוסח התוספת להסכם ההרשאה בין משרד הבינוי והשיכון וחברת שיכון  
ופיתוח אושר ויחתם על ידי הצדדים להסכם הנ"ל.

2. שינוי הרשאת עבודה.

תוך שבוע ימים ממועד הפגישה יסכמו מהנדס מחוז המרכז ונציגי  
חברת שיכון את מקורות המימון והעבודות הנוספות בישובים:  
צור- יגאל וירחיב א', על פי שינוי הרשאת עבודה הנספח לתוספת  
להסכם ההרשאה ובהתאם למפורט להל"ן.

בדיקה תעשה כך שעלות המוסדות שיוקמו לא תעלה על מקורות הממון  
כפי שצוינו בסעיף 4.

3. מקורות המימון.

במסגרת שינוי הרשאת העבודה יהיו מקורות המימון (סעיפים 1-2)  
בהתאם לפירוט:

צור-יגאל:

- תוספת 15% להחזר הוצאות הפיתוח

- החזר תקורה ובנ"מ על השקעות משרד הבינוי והשיכון

- החזר הוצאות הפיתוח למרכז המסחרי

- השתתפות משרד העבודה והרווחה באמצעות המועצה האזורית דרום  
השרון להקמת מעון יום.



ירחיב א':

- תוספת 15% לחזרת הוצאות הפיתוח
- הפרשים בגין גביה עבור תשתית-על
- חזר תוצאות פיתוח למרכז מסחרי

4. עבודות נוספות-הקמת מוסדות ציבור וחינוך  
העבודות הנוספות בשינוי הראאת העבודה (סעיף 3) יהיו כדלקמן:

<u>צור-יגאל</u>		
מגרש 6005	- 500 מ"ר	- מעון יום 3 כיתות
מגרש 6007	- 600 מ"ר	- מעון יום 4 כיתות
מגרש 6006	- 500 מ"ר	- גן ילדים 4 כיתות (קדם-חובה)
מגרש 6005	- 250 מ"ר	- גן ילדים 2 כיתות (קדם-חובה)
-	- 1.375 מ"ר	- הקמת אולם ספורט

ירחיב א'

מגרש 2026	- 500 מ"ר	- מעון יום 3 כיתות
-	- 500 מ"ר	- מעון יום 3 כיתות
-	- 250 מ"ר	- גן ילדים 2 כיתות (קדם-חובה)
סה"כ	- 250 מ"ר	- גן ילדים 2 כיתות (טרום-חובה)

בכבוד רב

ישראל שורץ  
מנהל אגף איכלוס

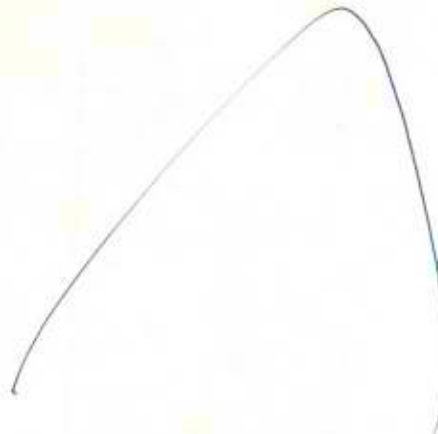
העתק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי  
שרה אהרון - בניה כפרית

צור



צורית כפר קהילתי

ד.נ. משגב 20198 טל. 04-986503



28 ספטמבר 1993

לכבוד  
גב' שרה אהרון  
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
המנהל לבניה כפרית  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים.

הנדון: ביצוע עבודות קוי מים וביוב בשלב ג'  
(שכ' מזרחית) בצורית.

שלום רב.

בהמשך לשיחותינו ולחליפת המכתבים בנושא זה, אבקשך לפעול להעביר התקציב הדרוש לביצוע חוזה עבודות קוי המים והביוב בשלב ג' - השכונה המזרחית בישוב צורית.

כפי שסיכמנו ולפי מכתבך אלינו מיום 26/02/93 (סימוכין 1361-ש') ביצוע עבודות קוי מים והביוב יושלמו עוד בשנת 1993.

בשכונה הנ"ל הושלמו כבר מרבית הבתים ו- 5 המשפחות הראשונות כבר מתגוררות בבתיהן, כפי שאפשר להבין ללא תשתיות מים וביוב וללא דרכים ברמה מתקבלת על הדעת (פריצה בלבד ללא מצעים).

כ- 20 משפחות נוספות מתעתדות לעבור לבתיהן בשלב ג' כבר בחודשים הקרובים. מכיוון שהחורף מתקרב ומצוקתן של המשפחות המתגוררות באתר בלתי נסבלת, אבקשך לפעול כך שהעברת התקציב לביצוע חוזה עב' המים והביוב באתר וגם הליכי אישור החוזה הנ"ל, המקובלים לפי נוהלי עבודה אצלכם, יבוצע מהר ככל האפשר, ע"מ לאפשר ביצוע העבודות עוד לפני בוא החורף.

בברכת שנה טובה

עמי שדמון

ב/ו. ההנהלה צורית

לשכת המנהל הכללי  
10-10-1993  
דואר נכנס  
24350  
כפר

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| העתק:                     | מר אריה מזרחי ✓ |
| מר שוורץ                  |                 |
| מר צבי שחר                |                 |
| מר אריק רז                |                 |
| מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון | -               |
| המנהל לבניה כפרית         | -               |
| מהנדס מחוז חיפה           | -               |
| ר' המועצה האזורית משגב    | -               |

**"מתן"** מוצרי נייר וקרטון (1989) בע"מ  
המפעל: איזור תעשייה צפוני ביחן 54 ת.ד. 335 בית-שאן  
טלפונים: 06-585749-50, פקס: 06-585751

תעודת  
5/12

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו:	לב	אסנת קאמי-בנה כפאח	התאריך	3/12/93
מאת:	מקי הועלפריה		תיק מס'	
הנדון:	שכונות המיועדות לאוכלוס בקצימא.			
סימוכין:	מזכר	מיום	29/11/93	

מזכר תפעולת ברוטא.

מ' ס"ח ?

מ' ס"כ ?

מאלוה תדעוב ? (טא אלו טנה).

מב עור העמנוס למ"ס בעב'בות ?

תאכר

מקי הועלפריה

ע.מנכ"ס.







# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/10/93

מס' פניה: 4418

## נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ.י. שירות

מ.י. שירות

א.ג.ג.

הנדון: מוסד לביטוח אבות

לוטח מכתבו של 1481 פניה

מתאריך 08/10/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ב"מ

ע/המנהל הכללי



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು

ಪದವಿ: \_\_\_\_\_  
ಸೇವೆ: \_\_\_\_\_

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು

ಹೆಸರು: \_\_\_\_\_  
ವಸತಿ: \_\_\_\_\_

ಜನನ: \_\_\_\_\_  
ಪರಿಚಯ: \_\_\_\_\_  
ಪರಿಶೀಲನೆ: \_\_\_\_\_  
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ: \_\_\_\_\_

- ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ
- ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ
- ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ

ಹೆಸರು: \_\_\_\_\_

ಸಹಿ: \_\_\_\_\_



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 11/10/93

מס' פניה: 4418

לכבוד

ג.ר. ארזן / טל. 44856  
 ד.ר. דה תל / טל. 44856  
 ג.ר. ג.ר. / טל. 44856  
 ג.ר. ג.ר. / טל. 44856

וגב,

הנדון: הוט גליליה, סיאוליה, סיאוליה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28/9/93 חועבר  
 לטיפול ישיבת / טל. 44856 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

ע/חמנחל הכללי





# המועצה המקומית קדומים

## חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון



יג' תשרי תשנ"ד  
28.9.93

366

לכבוד  
מר אריה מזרחי ✓  
מנכ"ל משרד השיכון

מען:  
מועצה מקומית קדומים  
קדומים  
ד.ג. צפון השומרון  
מיקוד: 44856

הנדון :- הרס בשכונות שמיועדות לאיכלוס ועכוב בעבודות הפיתוח והתשתית

לשכת ראש המועצה  
טל. 052-921-221

1. כידוע נבנות בקדומים שתי שכונות שה"כ כ-200 יח"ד מתוכן נרכשו עד כה כ-150 יח"ד.

מזכירות  
טל. 052-922-070

2. המשפחות שרכשו את הדירות הוחתמו על חוזה לאיכלוס בפברואר 93. נכון להיום אין אפשרות לאכלס את השכונות מאחר ומתבצעות בשטח עבודות תשתית ופיתוח, לפי קצב העבודות בשטח, שהוא איטי ביותר, נראה לי שהאכלוס במקרה הטוב, יתבצע בעוד כ-12 חודשים, דבר שהוא חמור ביותר.

גזברות  
טל. 052-922-071

3. מודגש - לאחרונה התרבו מעשי הונדליזם וההרס בבתים הבנויים וזאת ע"י שכנינו הערבים דבר שיגרום לחוסר אפשרות אכלוס בעתיד והוצאות כספיות גדולות למדינה. אין לי ספק שדבר זה יפסק עם אכלוס השכונות, לאור האמור, אבקש בכל לשון של בקשה לעשות כל שניתן ע"מ לזרז את עבודות התשתית והפיתוח.

חינוך  
טל. 052-922-074

4. אין צורך להוסיף את הסבל הרב שעוברות המשפחות כתוצאה ממצב זה. להמשך טיפולך הדחוף אודה.

תכנון ותח"ח  
טל. 052-922-072

בברכה

ויצמן פנחס  
מנהל מחלקת  
תכנון פיתוח ובינוי

בטחון  
טל. 052-922-076

העתקים-

מר יוסף קאפח-ראש מ.מ.קדומים  
מר שוורץ יעקב-מ"מ ראש המינהל בפועל  
מר דני הוד-מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות  
גב' שרה אהרון-סגן מנהל אגף אכלוס  
מר י.רזי-מנהל האגף לתכנון ולבצוע  
מר קנטרובסקי-מהנדס מחוז המרכז  
מר אביק נחמד-ראש צוות

תחזוקה  
טל. 052-922-075

משרד הבינוי והשיכון ור"מ  
לשכת המנהל הכללי  
10-10-1993  
דואר נכנס  
24853

פקסימיליה  
052-921-169



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בכסלו התשנ"ד  
16 בנובמבר 1993  
סימננו כפר10566

אל מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: הפשרת יח"ד בקצרין

אבקשך להפשיר למכירה מנה נוספת של 100 יח"ד במועצה המקומית קצרין.

בברכה,  
יגאל  
יפתח מס  
ע. מנכ"ל

העתק: גב' אוסנת קמחי, בניה כפרית  
מר סמי בר-לב, ראש המועצה המקומית קצרין

לכבוד

# מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



לשם ראש המועצה

טל' 06-961251 ת.ר. 28 מיקוד 12900 פקס 06-962277

יום כניסה  
19/12  
בשעה 14:00

כ"ג בחשוון תשנ"ד  
7 בנובמבר 1993  
463

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פגישה בנושא קצרין.

בהמשך לשיחות בע"פ אבקש לקבוע לי מועד מוקדם ככל שאפשר לפגישה בנושאים הר"מ:

1. העברת רכוש מנהלי מ"שו"פ" ל"עמידר".
2. זמשרת מכירת דירות ברובע "אפק".
3. הפשרת 50 דירות להשכרה.
4. שחרור תקציב להקמת מועדון עולים.
5. שונות.

בכבוד רב,

שמאל בר לב  
ראש המועצה המקומית.

צריק לשלוח אל המולד

707  
פוע



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כג' בחשוון התשנ"ד  
7 בנובמבר 1993  
סימננו כפר 10509

לכבוד  
מר שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית  
קצרין

שלום רב!

הנדון: מכירת דירות בקצרין  
סימוכין: מכתב מיום 31/10/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.

בשלב זה אין בכוונת משרד הבינוי והשיכון להפשיר דירות נוספות למכירה בקצרין.

יחד עם זאת מדיניות המשרד בנושא זה נישקלת וניבדקת מידי שבוע, ובהחלט יתכן שעם שינוי התנאים והשיקולים, תשתנה המדיניות.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר מאיר אבגר - בניה כפרית



# מועצה מקומית קרית יואל



לשכת ראש המועצה

טל' 06-961251, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-962277

ט"ז בחשוון תשנ"ד  
31 באוקטובר 1993  
457

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השכון  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכירת דירות בקצרין.

לאור ההצלחה במכירת הדירות בקצרין אבקשן להפשיר למכירה את יתרת הדירות ברובע "אפק".

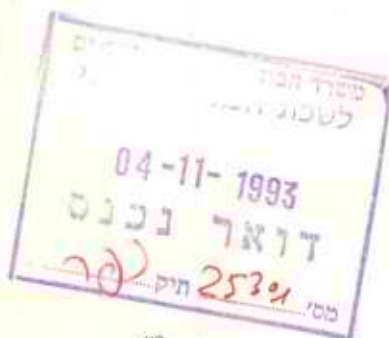
כזכור הופשרו לפני כחודש רק 50 דירות למכירה וכבר נמכרו 40 יח"ד לזכאים.

אודה על אישורך בהקדם.

בכבוד רב,

שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית.

העתק: מר מאיר אבגר, המינהל לבניה כפרית, ירושלים.  
מר דוד רותם, המינהל לבניה כפרית, צפת.  
מר בר אפרת, שו"פ, ירושלים.  
מר שבתאי כהן, שו"פ, חיפה.  
הגב' רינה מארי, שו"פ, קצרין.



צריק לשלוח על הגולן





*[Faint, illegible handwriting on lined paper]*

# מועצה מקומית קרית יואל



לשכת ראש המועצה

טל' 06-961251, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-962277

ט"ז בחשוון תשנ"ד  
31 באוקטובר 1993

מס' תעודת זהות: 457  
תאריך: 31.10.93  
שם:   
מקום מגורים:   
מס' דואר:   
מס' טלפון:   
מס' פקס:   
מס' טל. בית:   
מס' טל. עבודה:   
מס' טל. סלולרי:   
מס' טל. בית:   
מס' טל. עבודה:   
מס' טל. סלולרי:

תעודת זהות

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השכון  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכירת דירות בקצרין.

לאור ההצלחה במכירת הדירות בקצרין אבקשך להפסיר למכירה את יתרת הדירות ברובע "אפק".

כזכור הופשרו לפני כחודש רק 50 דירות למכירה וכבר נמכרו 40 יח"ד לזכאים.

אודה על אישורך בהקדם.

לשכת ראש המועצה

17/10

בכבוד רב,

שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית.

העתק: מר מאיר אבגר, המינהל לבניה כפרית, ירושלים.  
מר דוד רותם, המינהל לבניה כפרית, צפת.  
מר בר אפרת, שו"פ, ירושלים.  
מר שבתאי כהן, שו"פ, חיפה.  
הגב' רינה מארי, שו"פ, קצרין.

צריק לשלוח אל הגולן





1/11/93

לכבוד:

אדו"ר גיורא רייכלר  
מהנדס מחוז הגליל  
משהב"ש, צפת.

, .J.N

הנדון: קצרין - 48 יח"ד  
מכתבך מ 14/10/93

בקשר לעיכוב בהעברת חשבון סופי + מתן תעודות גמר + שחרור ערבויות  
הריני להעיר כדלקמן:

1. העיכוב במתן מסמכים נבע מחוסר כל רצון מצידכם להתעסק בנושא,  
במשך תקופה ארוכה, עד לגמר הפיתוח הסביבתי, דבר שאינו קשור כלל  
ועיקר לחוזה הבנייה.
2. מע' החירוט למערכת ה T.V. אינה מעוגנת בשום הסכם והראייה:  
אנו נתבקשנו להניח צנרת תת קרקעית כ"מחווה", דבר שהוסכם על ידנו.  
כיום תפוסה הצנרת ע"י קווי T.V. פרטיים של חברה לכבלים.
3. כתמורה ל"אי ביצוע החירוט" נתבקשנו במפורש לשלם ל "מועצת  
קצרין" סך - 10,000 ש"ח ואז יוסדר העניין.
4. כל ההליך המצויין במכתבך אינו מתקשר עם כל הליך  
ואינו מבוסס על החוזה ביננו.

דשמי כלשהו  
מסוד הביטוח הלאומי ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

08-11-1993  
דואר נכנס  
25420

STERN LTD. CONSTRUCTORS

HASHKEDIM 31 ST. K. TIVON 36000 ISRAEL P.O.B. 1127  
TEL. 972 (4) 832874, FAX. 972 (4) 836686



שטרן בע"מ חברה לבנין ופיתוח

רח' השקדים 31 ק. טבעון 36000 ת.ד. 1127  
טל. 04-832874, פקס. 04-836686

# שטרן אסטרו



כנראה שאין לנו כל ברירה אלא להתחיל לגדוד דברים בביהמ"ש, בהתאם לחוזה.

אין שום הליך או סעיף בחוזה המאפשר לכם להחזיק חשבון סופי כשום מול הקבלן ולא לשחרר לו ערבויות בנקאיות בהתאם. כמו כן, נפנה לארגון הקבלנים שיחווה דעתו.

#### העתק:

א. שטרן - כאן.

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש.

בברכה,

אינג' מקס לוין

י. שטרן ושות' בע"מ.

STERN LTD. CONSTRUCTORS

HASHKEDIM 31 ST. K. TIVON 36000 ISRAEL P.O.B. 1127  
TEL. 972 (4) 832874, FAX. 972 (4) 836686



שטרן בע"מ חברה לבנין ופיתוח

רח' השקדים 31 ק. טבעון 36000 ת.ד. 1127  
טל. 04-832874, פקס. 04-836686



25.10.93

# מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הרד השרון  
טלפונים: 448123 \* 448393 \* 448256 \* 448773 \* 052-448773  
מיקוד 45100  
כפר מל"ל ת.ד. 62  
פקס' 052-448580



18 באוקט' 1993

מאת

אילן  
אלישמע

לכבוד  
אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
שלום רב.,

אייל  
אלישמע  
בית ברל  
גבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני יהודה  
גני עם  
גת רימון  
חגור  
חורשים  
ירקונה  
ירחיב  
כפר מעש  
כפר מל"ל  
סירקין  
מגשימים  
נה ירק  
נה ימין  
נחשונים  
ניר אליהו  
נירית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור נתן  
רמת הכוכב  
שדה ורבורג  
שדי חמד

## הנדון: מבנים ציבוריים ליישובים צור יגאל ומתן

1. משרד השיכון יזם במסגרת תוכנית הכוכבים את הקמת היישובים צור יגאל ומתן.
2. הבניה הפרטית ביישוב צור יגאל נמצאת בשלב מתקדם, איכלוס של כ - 500 משפחות ראשונות צפוי בקיץ 94.
3. היתרי הבניה ליישוב ניתנו לפני כ - 7 חודשים בתנאי שתוך תקופה של 6 חודשים יתחילו בבנית התשתית הציבורית הכוללת גני ילדים ומעונות ומוסדות ציבוריים אחרים.
4. בעבר פניתי מספר פעמים ישירות למשרדך, למינהל לבניה כפרית ולדני יצחקי בכדי לוודא קבלת מימון להקמת התשתית הציבורית.
5. קיימתי פגישה עם עוזרך יגאל אסף, בכדי לוודא טיפול נאות בנושא והבאתי את הבעיות לידיעתו.
6. מכיוון שעד מועד כתיבת מכתב זה לא הוקצו כספים או ניתנו הנחיות לחברת שיכון ופיתוח להקים מבנים ציבוריים ברצוני להודיעך כי בהתאם לחוק נילאץ להפסיק מתן היתרי הבניה ליישוב צור יגאל וכן לעכב איכלוס והאחריות בגין כך תוטל מטבע הדברים על משרדך, כיוזם ובונה היישוב.
7. כמו כן, מכיון שמדובר במאות משפחות זכאיות ובינהן כ - 20% עולים חדשים הצפויות להיפגע מכך, נילאץ לעדכנם באמצעות התקשורת על הגורמים שהביאו להפסקת הבניה והעיכוב לאיכלוס היישוב.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
24-10-1993  
דואר נכנס  
מס' 24845 תיק

# מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון      כפר מל"ל ת.ד. 62      מיקוד 45100  
טלפונים: 448123 \* 448393 \* 448256 \* 052-448773      פקס' 052-448580



8. רצ"ב מס' מסמכים המבהירים את הנאמר.

9. אבקשך לזמן בדחיפות דיון עד לתאריך 28.10.93 למציאת פיתרון לנושא אחרת ניאלץ להפסיק את הבניה.

ב ב ר כ ה

אהוד סביון

ראש המנהלת להקמת הישוב  
מטעם מ.א. דרום השרון

העתק: שר השיכון והבינוי.  
מנכ"ל שיכון ופיתוח.  
ראש המינהל לבניה כפרית.  
ראובן קנטרובסקי - המינהל לבניה כפרית.  
דני יצחקי.  
א. לזר - ראש המועצה.  
ס. ראש המועצה - א. רוצקי.  
מזכיר/גיזבר - ד. בוסטין.  
נ. קרפס - מהנדס הועדה לתכנון ובניה.

אייל  
אלישמע  
בית ברל  
גבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני יהודה  
גני עם  
גת רימון  
חגור  
חורשים  
ירקונה  
ירחיב  
כפר מעש  
כפר מלל  
ר סירקין  
מגשימים  
נוה ירק  
נוה ימין  
נחשונים  
ניר אליהו  
נירית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור נתן  
רמת הכובש  
שדה ורכורג  
שדי חמד

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל  
תאריך: א" באתר תשנ"ג  
21 בפברואר 1992  
מספר: 93-ש-692

4

לכבוד  
מר א. רוצקי  
ס/ראש מועצה אזורית  
דרום - השרון

הנדון: יחיד א' וצור יגאל

להלן התייחסותנו לאופן הפיתוח של הישובים הנ"ל:-

1. תשתית ופיתוח

סעיפי התשתית והפיתוח המפורטים בתקנון יבוצעו במסגרת חוזה הפיתוח וההתחייבות של החברה המפתחת-חברת שיכון ופיתוח בע"מ עם היזמים הבונים בישובים ובמסגרת ההסכם בין המועצה האזורית דרום השרון וחברת שיכון ופיתוח שהועבר אליכם.

2. שרותי בריאות

נושא שרותי הבריאות יטופל במסגרת ההסכמים בין קופות החולים והמבוטחים שיתגוררו בישובים, בפרוגרמה להקמת המרכז המסחרי-אזורי יוקצו השטחים הדרושים להקמת המרפאות הנ"ל, אשר יוקמו בהתאם למספר המבוטחים ונוהלי קופות החולים למינהן.

3. מבני דת

משרד הבינוי והשיכון מעביר בקשה מפורטת לוועדה הבין-משרדית לאישור בתי כנסת ומקואות בסמוך למועד איכלוס יחידות הדיור בישובים.



משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך

מספר

4. מבני מסחר ושרותים

בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון יפעל מינהל מקרקעי ישראל להוצאת מכרז לייזמים להקמת מבני מסחר ושרותים.

5. גני ילדים

משרד הבינוי והשיכון יסיע למועצה האזורית דרום השרון בתאום עם משרד החינוך והתרבות ובהתאם לאפשרויות התקציביות בהקמת גני ילדים.

חוק התכנון ובניה השכית-1965 הועדה הטקטיית לתכנון ולבניה "הו"ט השרון"	
הועדה החליטה לאשר	
בחנאים הרשומים ב"ר" ה"ח"ר	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה

3333-ד-76

דניאל  
ראש המינהל

העתקים:- גבי ש.אהרון - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.  
מר ר.קנטרובסקי - מהנדס מחוז מרכז.  
מר ד.יצחקי - מנהל פרוייקט שבעת הכוכבים.

# מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון      כפר מל"ל ת.ד. 62      מיקוד 45100  
טלפונים: 448123 \* 448393 \* 448256 \*      052-448773  
פקס' 052-448580



ט' מנחם אב התשנ"ג  
27 ביולי 1993

*Handwritten notes:*  
3/13  
1882  
1882

לכבוד  
מנכ"ל משרד השיכון  
מר אריה מזרחי.

א.נ.נ.

הנדון: הקמת ישובי הכוכבים צור-יגאל ומתן.

1. מועצה אזורית "דרום השרון" אחראית על הקמת התשתית הציבורית והמוניציפאלית בישובי הכוכבים צור-יגאל ומתן.
2. ראש המועצה, מר אברהם לזר מינה אותי כראש מנהלת הקמת הישובים.
3. במשך כ-3 חודשים אני עובד בשיתוף פעולה עם דני יצחקי, הממונה על הפרויקט מטעם משרד השיכון והמינהל לבניה כפרית לשם הקמת המבנים הציבוריים ותשתיות העל.
4. הישובים יאוכלסו החל מקיץ 1994.
5. המימון עבור הקמת התשתית הציבורית לא הועמס על התושבים במסגרת העמותות או החברות המשכנות.
6. לאור האמור, תפקידי העיקרי הוא לפעול להשגת מימון ולהקים את המבנים הציבוריים.
7. בשלב זה ניתנו פתרונות חלקיים על-ידי נציגי משרד השיכון לביצוע עבודות עפר.
8. מכיוון שנותרה שנה עד לאיכלוס הצפוי, יש לנו עדיין את האפשרות לדאוג להקמת מבני הציבור ולא להימצא במצב דומה לראש העין שמחכות דירות להשלמת מבנים ציבוריים.
9. אודה לך באם תזמנני בהקדם לפגישה לשם קידום מתן תקציבים למימון המבנים הציבוריים ולמימון מנהלת ההקמה של הישובים.
10. ראש המועצה מר אברהם לזר מזמין אותך במועד שיתואם בהקדם לסיור בישובים.

בברכה ובכבוד רב,

*Handwritten signature:* אהוד סבירן

ראש מנהלת הישובים  
הקמת חדשים

אייל  
אלישמע  
כית ברל  
גבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני יהודה  
גני עם  
גת רימון  
חגור  
חורשים  
ירמינה  
כפר מעש  
מלל  
סירקין  
מגשימים  
נח יק  
נח ימן  
נחשונים  
ניר אליהו  
נירית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור נתן  
רמת הכוכב  
שדה ורבורג  
שדי חמד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים  
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתשרי תשנ"ד  
28 בספטמבר 1993

מספר: 1656 ד

אל גב' שרה אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות  
מאת מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: קידר - מבני ציבור זמניים ותשתיות

בסיוור המנכ"ל בגוש עציון מ-28.7.93 סוכם שמשרדנו ישתתף בהרכבת המבנים הזמניים והתשתיות שלהם בסכום 200,000 ש"ח ב-2 שנות תקציב.

המועצה הוציאה כבר את העבודות למכרז.

לפיכך אבקשך להפעיל בהקדם השתתפות משרדנו בסך 100,000 ש"ח (סכום מוחלט) כולל תכנון, פיקוח ומע"מ ~~ולא קשור לתשתיות~~ באמצעות מ.א. גוש-עציון, כחלק מהשתתפות הכוללת של המשרד לביצוע העבודות.

יו"ר ת.ד.  
אינג' ד. בן-דניאל  
מהנדס מחוז י-ם

העתק: מר מיקי הימלפרב - עוזר המנכ"ל  
מר דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות  
אדר' נ. מלר + אינג' א. אושר  
מר שילה גל - יו"ר מ.א. גוש-עציון  
תיק עבודה (9)

רח' הלל 23 ת.ד. 2555 מיקוד 91024 טל' 291141 - פקס 251450

מקור תביע' והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
10-10-1993  
דו"ר נכנס  
24306  
כרך



STRAIN : 1000  
 STRESS : 1000  
 STRESS : 1000  
 STRESS : 1000

STRESS : 1000  
 STRESS : 1000

STRESS : 1000

STRESS : 1000

STRESS : 1000

STRESS : 1000

STRESS : 1000

STRESS : 1000

STRESS : 1000

STRESS : 1000

STRESS : 1000

STRESS : 1000

**"מתן"** מוצרי נייר וקרטון (1989) בע"מ

המפעל: איזור תעשייה צפוני ביחן 54 ת.ד. 335 ביח-שאן  
טלפונים: 06-585749-50. פקס. 06-585751



(כ"י)  
ע"ע



**משרד הביטחון וההגנה**  
**לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יד בכסלו התשנ"ד  
28 בנובמבר 1993  
סימננו כפר 10636

נושאים לפגישה בין שר הביטחון וההגנה לבין ראש מועצת רמת הנגב

ביום 29/11/93

1. כביש עוקף באר שבע מזרח  
הכביש מתוכנן.  
מע"צ הגישה בתקציב 1994 את ביצוע הכביש אך משרד האוצר לא אישר.
2. מבואה דרומית באר שבע  
המבואה מהווה חלק מכביש עוקף ב"ש.
3. תכנון קטע ב"ש - רמת חובב  
עפ"י קריטריונים הנדסיים (נפחי התנועה החזויים) מע"צ מתכננת את הכביש למסלול אחד (2 נתיבים). כוונה המועצה היא, כפי הנראה, ל- 2 מסלולים (4 נתיבים) ולא כפי שמצויין, אך אין בזה צורך.
4. תכנון קטע ב"ש - מישור רותם  
עפ"י נפחי התנועה החזויים מע"צ מתכננת את הכביש למסלול 2 נתיבים. כנ"ל, כוונת המועצה היא כפי הנראה ל- 2 מסלולים (4 נתיבים) ולא כפי המצויין, אך אין בזה צורך.

18/11/93 17:43

972 2 230475

18 NOV '93 17:01 RAMAT HANEGEV MUN. 972 57 230475

P. 1

18-11-1993

לכבוד  
שר השיכון וחבינוני  
מר בנימין בן-אליעזר.

נכבדי,

29.11.93  
חנדון : נושאים לדיון ל-29.12.93

1. הקצאת קרקע ל-ד.א.מ., זיתים, ובריכות דגים-התנגדות המינחל.
2. כבישים בנגב- כיו"ר ועדת תחבורה ברשות לפיתוח הנגב, ברצוני לקיים דיון בנושאים הבאים:-
  - א. כביש עוקף ב"ש מזרח.
  - ב. מבואח דרומית ב"ש.
  - ג. תכנון 4 מסלולים ב"ש - רמת חובב.
  - ד. תכנון 4 מסלולים ב"ש - מישור רותם.

בברכה,

שמואל ריפמן  
ראש המועצה.

קנין וניגים • קנין מוטאלי טוה • קנין שדה שוק • מודעה קטרו • מוטא שיתופי אפלים • קנין סדרים • קנין סדרים • קנין רמתים • מטע קדש ברנע • מצפה עתה • כפר הוותך ניצנה • מטע כמרון



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

יד' בכסלו תשנ"ד  
28 בנובמבר 1993

אל: מר מיקי ווימלפרב, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: דיון אצל עם ראש המועצה רמת נגב

לחן תגישותנו לנושאים:

- א. כביש עוקף ב"ש מזרח - הכביש מתוכנן. מע"צ הגישה בתקציב 94 את ביצוע הכביש אך משרד תאוצר לא אישר.
- ב. מבואה דרומית ב"ש - המבואה מהווה חלק מכל' עוקף ב"ש.
- ג. תכנון קטע ב"ש - רמת חובב - ע"פ קריטריונים הנדסיים (נפחי התנועה החזויים) מ"צ מתכננת את הכביש למסלול אחד 2 נתיבים. כוונת המועצה היא כפי הנראה ל-2 מסלולים 4 נתיבים ולא כפי שמצויין, אך אין בזה צורך.
- ד. תכנון קטע ב"ש - מישור רותם - ע"פ נפחי התנועה החזויים מע"צ מתכננת את הכביש למסלול אחד 2 נתיבים. כנ"ל, כוונת המועצה היא כפי הנראה ל-2 מסלולים 4 נתיבים ולא כפי שמצויין, אך אין בזה צורך.

ב ב ר כ ה,  
סיבונני עיריית  
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

10630

רמת נגב



המועצה  
האזורית  
רמת נגב

ס"א - מ"א  
א"ב

25.10.93

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
קריית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: התחייבויות משרד השיכון.

רצ"ב נושאים שסוכמו עם מנכ"ל המשרד אריה בר ודני הוד בסיום באזור במסגרת התכנית לשנת 93. בימים אלו התבשרתי ע"י הגב' שרה אהרון שנושאים אלו לא נכללו בפרוגרמה של המשרד בשנת 93. המועצה האיזורית רמת - נגב פועלת במסגרת תוכנית שנתית מתוקצבת, ופעולות אלו נלקחו בחשבון בתוכנית. אבקש לאשר את מימון הפרוייקטים עפ"י התוכנית.

- מתנ"ס רמת-הנגב (בביצוע). החומר הועבר לירושלים לאחר אישור המחוז 64.000.- ש"ח
- כביש רתמים - רביבים (בוצע). החומר הועבר לירושלים לאחר אישור המחוז 70.000.- ש"ח
- כביש סללים - משאבי-שדה (אחרי חתימה עם הקבלן). 115.000.- ש"ח
- כביש מושב קדש ברנע (אחרי חתימה עם הקבלן). 100.000.- ש"ח

בתודה מראש

שמזליק ריפמן  
ראש המועצה

העתקים :

- מר מיקי הימלפרד - ע. מנכ"ל
- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות.
- מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
31-10-1993  
דואר נכנס  
מס' 25096 תיק (27)

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ סללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמהין









אל:

א. אבי הילפרין -

התאריך

26/11

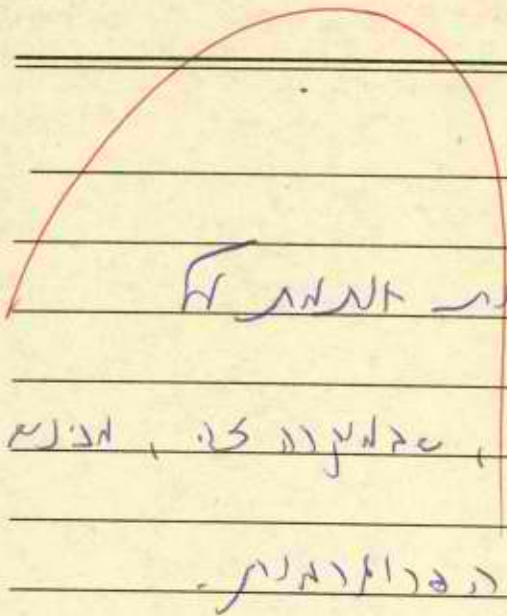
מאת:

יוסי שטיינמן

חיק מס'

הנדון:

סימוכין:



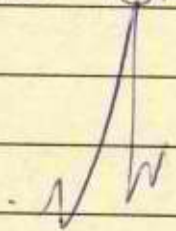
תשנית

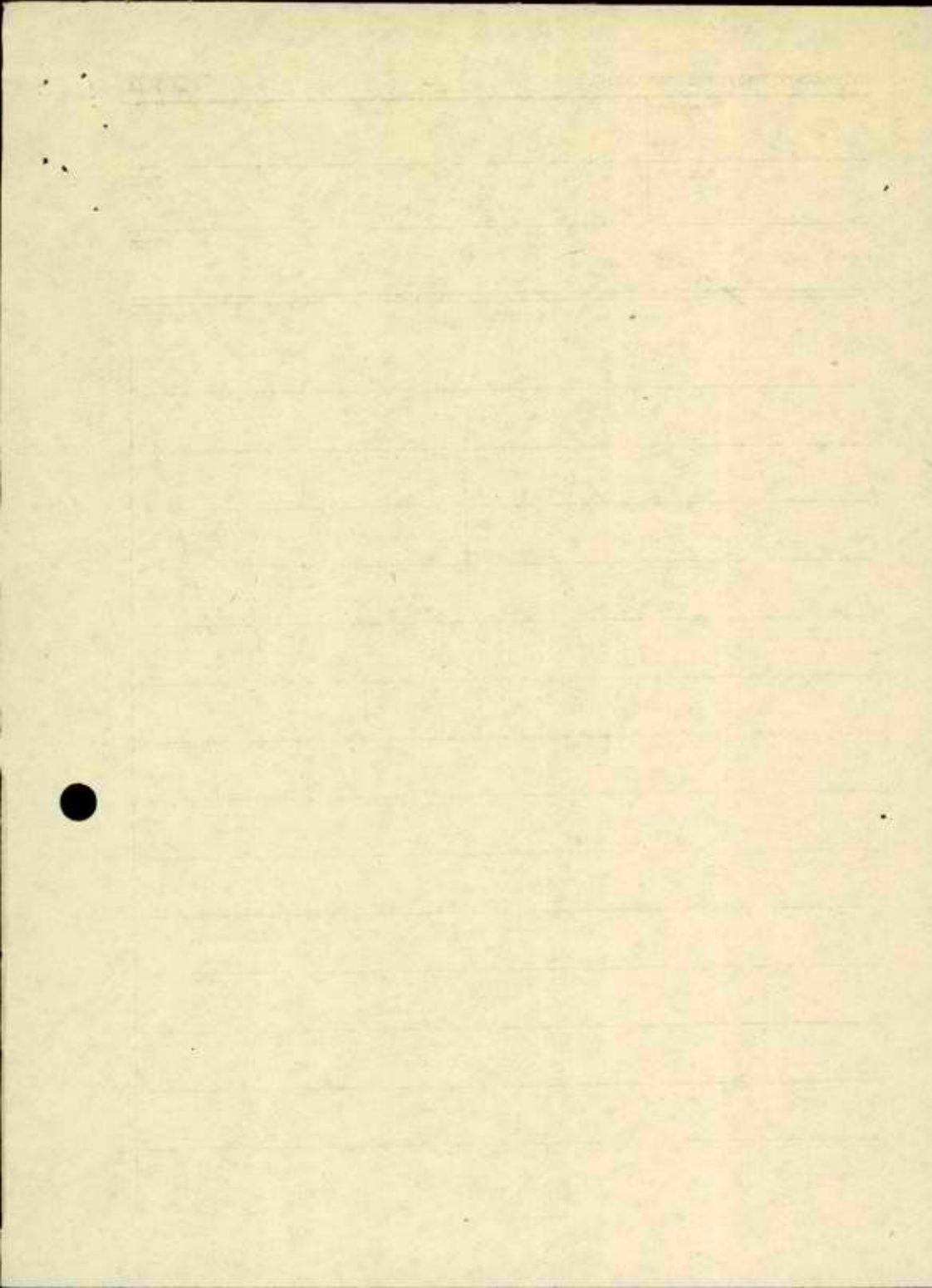
חוצה, שבמקרה כזה, אין

הפואנטה

אין חוצה כלום

למשל.







משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי לרושלים יג' בחשוון התשנ"ד  
28 באוקטובר 1993  
סימנו כפר 10450

7654

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי לרושלים

3-11-1993

חייב  
 הנתלה

לנייד  
 להשגחה

משרד הבינוי והשיכון  
31-10-1993  
אגף הכספים

למש"ב יג' בחשוון  
לשכת המנהל הכללי  
לרושלים

המנהל הכללי  
לרושלים

אל: מר דוד בן יהודה - חשב המשרד

שלום רב!

הנדון: פיתוח פרוייקט "בנה ביתך" בראש פינה

מצ"ב תכתובת בנושא.

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אלייך בנושא זה ולבקשך להוציא לחב' ערים אישור על גובה השתתפות המשרד בפיתוח הפרוייקט.

משרד הבינוי והשיכון  
16-11-1993  
אגף הכספים

לטיפולך.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

*(Handwritten signature)*

העתק: מר צבי רסקי - ראש המועצה המקומית  
מר א. כבל - יועץ השר  
מר אריה בר - מנכ"ל חב' ערים



## מועצה מקומית ראש פנה



מס': 880-93  
תאריך: יב' חשון תשנ"ד  
27 אוק' 1993

### פקסימיליה

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: פיתוח פרויקט "בנה ביתך" בראש-פנה  
מכתבכם כפר 10273 מיום 27 ספטמבר 93

שלום רב!

מודה לך על ההחלטה כי משרד השיכון והבינוי משתתף ב-50% מעלות הפיתוח של פרויקט זה.

אבקש שחשב המשרד יודיע לחברת "ערים" אישור לגובה ההשתתפות הנ"ל לאור מכתב פירוט העלות שקבל מחברת "ערים" כדי שניתן יהיה לפרסם פרטי הפרויקט.

בתודה, ובכבוד רב,

צבי חסדי  
ראש המועצה המקומית

### העתיקים:

מר איתן ככל יועץ שר הבינוי והשיכון.  
מר אריה בר מנכ"ל חברת "ערים".

ת.ד. 4 ראש פנה, גליל עליון 12000, טל: 06-935713, פקס: 06-935570





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתשרי התשנ"ג  
27 בספטמבר 1993  
סימנו כפר10273

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל חב' "ערים"  
ירושלים  
שלום רב,

הנדון: פיתוח פרויקט "בני ביתד" בראש פינה

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אליך בנושא זה, ולדווח לך על החלטתנו להשתתף בפיתוח פרויקט "בני ביתד" בראש פינה בשיעור של 50%. לאור החלטה זאת, אבקשך לזרז את תחילת העבודות בשטח.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: מר צבי רסקו, ראש מועצה אזורית ראש פינה  
מר איתן כבל, יועץ השר

26/1

יום רביעי  
ס"ב

מזכר

(לוחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון:

התאריך  
9/11/93

תיק מס'

ר אריה מנחם

שר האגרון

מסל. ומה הנדק

סימוכין: לשימוש מיום 9/11/93 מס 4495

המחלקה במנהל של ושל המשרד  
האגרון ומה הנדק אכן אוקראי או  
מבוקו המנהל גולס (או אורי בן)  
הוא הארון האגרון.

בנין ל הדיעמי אלמ 1993 מ  
רפלו מחלקת המייקוזה שו/מנהל  
ק/ג. הפניה הכפופה + מחלק  
מחלקת שו/גל + שו/גל

צבוקה אלו מ רפלו. ממנה אלמ  
1994, ג רפלו יק ולקום המנהל  
בטיול הקולגה

משרד המינוי והרכיב דרושים  
מחלקת המנהל הכללי  
10-11-1993  
דואר נכנס  
56495 (25) (26)

בנין  
שו

מחר 1010

שר האגרון

56495

no. 1000000000

10/10/10

Jan 10/10

10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10  
10/10/10 10/10/10 10/10/10  
10/10/10 10/10/10 10/10/10  
10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10  
10/10/10 10/10/10 10/10/10  
10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10  
10/10/10 10/10/10 10/10/10  
10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10  
10/10/10 10/10/10 10/10/10  
10/10/10 10/10/10 10/10/10

אל:

סבי אהרון  
ש.ה.

מאת:

התאריך

5/11/93

חיק מס

הנדון:

מא. ראש חשב

סימבין:

3 = פני

אבקן אבקן אבקן אבקן אבקן  
אלה אלה אלה אלה אלה  
א.ה.א. א.ה.א. א.ה.א. א.ה.א. א.ה.א.

א.ה.א. א.ה.א. א.ה.א. א.ה.א. א.ה.א.

א.ה.א. א.ה.א. א.ה.א. א.ה.א. א.ה.א.

משרד הביטחון וההגנה  
לשכת מפקד ומפקדת  
ההגנה והביטחון  
08-11-1993  
תל אביב



1000  
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

א. ס. י. 1/11/93  
א. ס. י. 4495



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים  
אגף איכלוס  
3-11-1993  
דואר נכנס

תאריך: 1/11/93  
מס' פניה: 4495

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד  
מ. י. ש. י. פ.  
ב. י. י. ו. י. י. י.

א.ג.נ.  
הנדון: רמת השרון - תחנת הרכבת  
לוטה מכתבו של מ. י. ש. י. פ. י. י. י.  
מתאריך: 25/10/93

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
  - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
  - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
  - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,  
א. ס. י.  
ע/המנהל הכללי

057 - 496360  
495852  
א. ס. י. פ. י. י.

02/11/1993  
11:30 AM  
3-11-1008  
FVVF 0510



ס.י.מ. א.ב.ל.מ.

25.10.93

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
קריית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים.

שלום רב!

הנדון: התחייבויות משרד השיכון.

רצ"ב נושאים שסוכמו עם מנכ"ל המשרד אריה בר ודני הוד בסיור באזור במסגרת התכנית לשנת 93. בימים אלו התבשרתי ע"י הגב' שרה אהרון שנושאים אלו לא נכללו בפרוגרמה של המשרד בשנת 93. המועצה האיזורית רמת - נגב פועלת במסגרת תוכנית שנתית מתוקצבת, ופעולות אלו נלקחו בחשבון בתוכנית. אבקש לאשר את מימון הפרוייקטים עפ"י התוכנית.

- מתנ"ס רמת-הנגב (בביצוע). החומר הועבר לירושלים לאחר אישור המחוז 64.000.- ש"ח
- כביש רתמים - רביבים (בוצע). החומר הועבר לירושלים לאחר אישור המחוז 70.000.- ש"ח
- כביש טללים - משאבי-שדה (אחרי חתימה עם הקבלן). 115.000.- ש"ח
- כביש מושב קדש ברנע (אחרי חתימה עם הקבלן). 100.000.- ש"ח

בתודה מראש

שמעליק ריפמן  
ראש המועצה

העתקים :

- מר מיקי הימלפרד - ע. מנכ"ל
- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות.
- מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.



קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ טללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמרון





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/11/93

מס' פניה: 4495

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

מר: פיליפ

בניין ושיכון

א.ג.ג.

הנדון: התחייבות מרצה הסיכון

לוטת מכתבו של יא. שארף, רישא

מתאריך 25/10/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב

א. חוסי

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

1/10/93

..... תאריך:

4495

..... מס' פניה:

לכבוד

הרשות המקומית  
המחוזית  
.....  
.....

א.ג.ג.

התחביב שליוו השיוון

..... הנדון:

25/10/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום ..... הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

א. סמיר

תאריך: 8.11.93  
98-אפעל

אל : מיקי הימלפרב - עוזר המנכ"ל, כאן

מאת: מירי ברור - שיקום שכונות

הנדון: רמת פנקס  
רצ"ב

1. ראש המועצה האזורית רמת אפעל פנה אלינו בבקשה לקבל סיכום ההחלטה לגבי

רמת פנקס

2. האם נשלח לו הסיכום ?

3. אנה העבר עותק אלינו.

ב פ ר כ ה  
מירי ברור



4971  
המשפחה  
אסניה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך : 31.10.93  
פנקס-98

65

אל: מיקי הימלפרב  
עוזר המנכ"ל  
כ א ן  
-----

הנדון : רמת פנקס  
לבקשתך כפר 10338 מ 12.10.93

1. צוות ממחוז מרכז יצא לסיור בישוב ב - 25.10.93 במטרה לבדוק בקשת הישוב להכלל בחיזוק שכונות.
2. להלן מסקנות הצוות :  
א. ב - 1994 ינתן לישוב סיוע חד פעמי בגובה של 300,000 ש"ח בתנאי שהמועצה תשקיע מצידה סכום דומה לביצוע מדרכות ושיפוץ מרכז קהילתי ומועדון קשישים.
- ב. הסיוע יהיה מתקציב פיתוח משלים שכונות ותיקות של משהב"ש (מחוז מרכז).
3. לאור מסקנות אלה אין צורך להכליל את הישוב במסגרת חיזוק שכונות.
4. לידיעתך.

ב ב כ ה  
ספי שניר  
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: תיק שכונות חדשות



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך : 31.10.93  
98-פנקס

אל: מיקי הימלפרב  
עוזר המנכ"ל  
כ א ן

הנדון : רמת פנקס  
לבקשתך כפר 10338 מ 12.10.93

1. צוות ממחוז מרכז יצא לסיור בישוב ב - 25.10.93 במטרה לבדוק בקשת הישוב להכלל בחיזוק שכונות.
2. להלן מסקנות הצוות :
  - א. ב - 1994 ינתן לישוב סיוע חד פעמי בגובה של 300,000 ש"ח בתנאי שהמועצה תשקיע מצידה סכום דומה לביצוע מדרכות ושיפוץ מרכז קהילתי ומועדון קשישים.
  - ב. הסיוע יהיה מתקציב פיתוח משלים שכונות ותיקות של משהב"ש (מחוז מרכז).
  3. לאור מסקנות אלה אין צורך להכליל את הישוב במסגרת חיזוק שכונות.
  4. לידיעתך.

ב ב ר כ ה  
ספי שניר  
מנהל אגף שיקום שכונות



העתק: תיק שכונות חדשות

קרית הממשלה שיח' ג'ראח, ירושלים ת"ד 18110 טל. 02-847591/2 פקס. 02-822121

1012



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כז' בתשרי התשנ"ג  
12 באוקטובר 1993  
סימננו כפר 10338

לכבוד  
מר עמוס ברקוביץ  
ראש המועצה האזורית  
דואר כפר אז"ר  
אפעל 55905

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת סיוע מתקציב חיזוק שכונות  
סימוכין: מכתב מיום 20/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.  
מברור שערכתי עם מנהל האגף לשיקום שכונות, מר י. סניר, הוברר לי שאכן יש מקום לשקול סיוע לשוב רמת פנקס, במסגרת חיזוק שכונות.  
מר י. סניר הבטיחני שלאחר החגים הוא יסייר באזור במטרה לעמוד על צרכי הישוב ולגבש החלטה סופית.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

*מיקי הימלפרב*

העתק: מר י. סניר, מנהל אגף שיקום שכונות פנימי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדו הממשלה)

אל	מאת:	אשת האנס - טון
התאריך:	תיק מס':	279.93
הנדון:		ספר שטות
סימוכין:		הרצ"ב

אזכור הגנה

למחרת יום - אקוים סוף בלוק

אזכור בפניק א"ר"ר

במחנה

בפיק"ד

ספי שניר  
 זנהל אגף שיקום שבוגות

4371

1955-10-10

24246

מספר

תקופה ספני

1010

ע/המנהל הכללי

המועצה האזורית



# מועצה אזורית אפעל

יום ב' ה' בתשרי, תשנ"ד

דואר כפר אזור מיקוד 55905  
טל' 03-5356034 פקס' 03-5356933/4  
טל' 03-347008

20/9/1993

*Handwritten notes:*  
אזור  
אזור

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

א.ב.,

הנדון: בקשה להבטת סיוע מתקציב חיזוק השכונות.

בהמשך לפגישתי עם מר דוד הרן 29/9/93 רצ"ב נתונים עם הישוב דמת-פנקס.  
אבולות גאוגרפיים:

- מזרח - אור-יהודה.
- דרום - מחסני בוקי.
- מערב - כבוש אהה.
- צפון - דמת-אפעל, כפר אזור.

נתונים דמוגרפיים:

ישוב דמת-פנקס מונה 648 נפשות.

התפלגות האוכלוסיה על פי קבוצות גיל:

סה"כ		
אחוז	נפשות	
100%	624	סה"כ אוכלוסיה
22.74%	142	יטדים מ-19-1
48.62%	323	מ-20-59
28.60%	148	השישים+60

*Handwritten:* 930149





דאר כפר או"ר מיקוד 55905  
טל' 03-5356933/4 פקס' 03-5356034  
טל' 03-547008

תיאור הישוב:

הישוב רמת-פנקס נבנה ע"י חברה משהב בשנת 1959. נבנו 150 דירות צמודות  
הרקע בגודל של 42 מ"ר על שטח של 500 מ"ר ליתודה.

המתושבים הינם בעיקר בני עדה ונצאי לוב ועדה וברובם משפחות מרובות  
ילדים.

עקב מצוקת הדיוור החל תהליך של בנייה "פרמיזנית" ללא תוכנית מסודרת קרי:  
תוספת חדר למגורים, תוספת מחסן לבני משפחה, סגירת מדפסת וכ"ו.

כתוצאה מכך הוגדל שטח הדירה בממוצע כ-60 מ"ר ליתודה.

במשך השנים נרשמו הדירות ע"י תושבים בעזרת קבוצת הסיוע לדיוור בכך  
שהדירות רשומות כיום בשא"י על שם המשפחה.

לפי התב"ע כיום ניתן לבנות עד 25% מהשטח שבני קומות.

הבתים מתחלקים מבחינת אופי האוכלוסיה כדלקמן:

ב-89 דירות גרים קשישים.

ב-100 דירות גרות משפחות שלהם 2 ילדים ויותר.

מצב הדירות - הבתים לא שופצו מזה זמן רב, ולחלקים מהישוב קשיפוצים  
ולחלונות, מראה המבנים מיוזבב ודרוש שיפוץ במקום.



תשתי'ות:

המזדכות - הינם במצב קשה מאוד עקב תיקונים בצורת המים, עבודות בתיקונים פגעו במזדכות ובכבישים וכעת הן הדוסות לגמרי ומהוות סיכון להולכי רגל בעיקר לקשישים ולעיוורים.

תאורת רחוב - מאז הקמת הישוב לא שופצה התאורה והפנסים הקיימים מותקנים על עמודי חברת החשמל.

מוסדות תינוך - תלמידי השכונת לומדים במוסדות התינוך של מועצה אזורית אפעל. בישוב קיים מרכז הילתי בו מתקיימים חוגים ופעילויות תרבותיות.

מרכז מוסדותי - בישוב אין מרכז מוסדותי, קיימת רק חנות מסוכת אחת בתוך בית פרטי.

יש לציון כי במשך כל השנים הישוב לא קיבל כל תקציב ממשרד השיכון שיסייע לפיתוחו ושיפורו.

בעמות הפגישה עם מר אלעזר מיום 14/1/93 (דצ"ב פרזטוקול) ולאור הנתונים שהוצגו לעיל הכני מבקש לסגור את הישוב דמת-פנקס במסגרת תקציב לחיזוק שכונת ואין בליבי ספק כי הנתונים מוכיחים זאת והכסלתו של הישוב במסגרת חיזוק השכונות תעזור בצורה משמעותית מכל הבחינות לישוב קטן זה.

בהזדמנות זו הכני מזמיןכם לסגור בישוב על מנת להתרשם ולראות את הבעיות מקרוב.

בברכה  
עמוס ברקוביץ  
ראש המועצה

העתקים: מר דוד רזון - מנהל מחוז מרכז לשיקום שכונות, לינקוסן 3, ת"א.  
מר ספי שנייד - ראש אגף לשיקום שכונות, קרית ממשכה, ירושלים.  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, החשמלאים 113, ת"א.



פרוטוקול מתאריך 14/1/93.

- מחשתתפים: (1) מנא אלזון - ראש אגף לשיקום שכונות - משרד השיכון, י"ם.
- (2) מר עמוס בקוביץ - ראש המועצה.
- (3) מר רחמים סייג - יו"ר הועד המקומי.
- (4) מר מחסוף עמי - חבר ועד.

- מר אלזון הציג שתי אפשרויות להצטרפות לשיקום שכונות.
- (א) מועדון שיקום שכונות.
- (ב) חיצוק שכונות.

- תנאי כניסה למועדון פרויקט שיקום שכונות כדור בהחלטת הממשלה.
- בתכנית זו משתתפים משרד האוצר, משרד החינוך ומשרד הבריאות.
- לצורך ההצטרפות למועדון הדושות הנמצאות מועדה המורכבת מהגופים הנ"ל.
- הישובים מדורגים לפי דירוג מצוקה, הקריטריונים להביעת דירוג כזה הם:
  - (1) גודל הישוב.
  - (2) צפיפות הדירה.
  - (3) פשיעה.
  - (4) סמיים.
  - (5) השכלה.
  - (6) הכנסה. ( הגורם העיקרי והקובע להצטרפות הוא סמיים).

מאחר ותנאי ההצטרפות למועדון קשים מאוד, ולדעתו של מר אלזון דמת-פנקס לא תקבל דירוג מצוקה גבוה. במידה ולא מתקבלים יש אפשרות לפנות לדג גבוה יותר לדוגמא: שר בממשלה. לעומת זאת בתכנית חיצוק שכונות התהליך פשוט יותר, הוא לא קשור למשרדים שונים אלא ישירות למשרד חיצוק שכונות אשר מטפל פיזית בישוב הוא לא מטפל בבניינים צמודי קרקע אלא בבניינים מהדקות ומבני ציבור.

משרד השיכון משתתף ב-50% מההוצאות לישוב שנכנס לתקציב חיצוק שכונות. אין צורך להגיש כל שנה מחדש בקשה לחברות המיפול נמשך עד סיום הפרויקט. נערך סיוור בישוב שבמהלכו הביע מר אלזון את התרשמותו ואת הצורך הדחוף לצירוף הישוב דמת-פנקס לפרויקט שיקום שכונות.

לאחר הדיון הוחלט על דעתו של מר אלזון לצרף את דמת-פנקס לפרויקט שיקום השכונות וידאג להכניסם לתקציב של 1993, לצורך כך יש להגיש טפסים בהתאם.

דשם: אורי ניסים.





**המועצה**  
**האזורית**  
**רמת נגב**

קיבוץ רביבים ♦ קיבוץ משאבי שדה ♦ קיבוץ שדה בוקר ♦ מדרשת בן גוריון ♦ מושב שיתופי אשלים ♦ קיבוץ סללים ♦ קיבוץ רתמים ♦ מושב קדש ברנע ♦ מצפה עוז ♦ כפר הנוער ניצנה ♦ מושב כמרון

הצעת  
סטלסנת  
קולתמי

7/11

לכבוד  
מר קרפ  
מהנדס מחוז הדרום  
באר-שבע.

שלום רב!

הנדון: תוכנית עבודה לשנת 94.

רקע.

במרבית ישובי במועצה ניתן לקלוט תוספת אוכלוסיה. פיתוח מקורות תעסוקה בשנים האחרונות בתעשייה, חקלאות ותיירות. הביאו את האיזור למצב שהבעיה המרכזית בהתפתחות הישובים - בעיית שיכון. בקיצובים יחידות קבע בגודל של עד 72 מ"ר, ובמושבים י"ח עד 120 מ"ר.

ישובי פיתחת ניצנה.

ישובי פיתחת ניצנה זקוקים לחיזוק מיוחד בהתחשב במיעוט הישובים.

בקדש ברנע - 24 משפחות ו-9 משפחות עולים במגורונים. שעדיין לא ישוב קבע חיים 15 משפחות. מתחנכים בו כ- 450 חניכים, 200 עולים במסגרת אולפנים ו- 200 חניכים המגיעים לתקופות קצרות. במקום צוות של 50 איש. חיים כיום 5 משפחות.

כפר הנוער ניצנה

מצפה עוז -

המצאותם של מים גיאומטריים בכמות בלתי מוגבלת הופכת איזור זה ל"אסם" יצור עגבניות איכות ליצוא. כמו כן מגדלים באיזור פרחים, דגים בשיטות מתקדמות ובקר לבשר הניזון ממספוא המושקה במים מליחים. מסוף גבול ניצנה פועל באופן מוגבל, כ- 100 משאיות בחודש עוברות במסוף. התחזקות תהליך השלום עם מצריים תשפיע באופן מידי על המסוף, תגביר את התנועה ותחזק את האיזור.

מוסד המוני והשיכון ירושלים  
לשכת הנונהל הכללי  
04-11-1993  
דואר נכנס  
מס' 25312 תיק 702







המועצה  
האזורית  
רמת נגב

סדר עדיפות לפי נושאים

בנייה בישובים (מענק + זכאויות).

- א. קיבוץ רביבים 24 יח'
- ב. קיבוץ משאבי שדה 16 יח'
- ג. קיבוץ רתמים 10 יח'

מושבים

- א. כמהין 20 יח'
- ב. קדש ברנע 10 יח'

מוסדות חינוך

- א. כפר הנוער ניצנה 20 יח'
- ב. תאגיד מדרשת בן גוריון 15 יח'

ישובים חדשים

- א. ישוב עירוני קהילתי ברמת-נגב
- ב. ישוב קבע כמהין.
- ג. כפר דוד - ישוב קהילתי באיזור מדרשת בן גוריון.

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ סלים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמהין

TRA STIIONG





המועצה  
האזורית  
רמת נגב

מכנה ציבור בישובים

קיבוצים:

משאבי שדה -

פיתוח איזור חדר האוכל (בהמשך לבניה)  
שיפוץ והרחבת מועדון לחבר  
החלפת קו ביוב ראשי  
ש"ח 250,000  
ש"ח 220,000  
ש"ח 140,000

רביבים -

שיפוץ והרחבת מועדון לחבר  
העתקת ברכת שפכים והגדלתה עקב גידול אוכלוסייה  
ודרישת משרד הבריאות  
שיפוץ מטבח ואקונומיה  
ש"ח 220,000  
ש"ח 650,000  
ש"ח 2,000,000

שדה בוקר -

הרחבת חדר אוכל  
ש"ח 1,100,000

רתמים -

מעון יום  
ש"ח 600,000

מושבים:

א. קדש ברנע

מועדון נוער אושר במסגרת מפעל הפיס (פתוח ותשתיות)  
מעון יום איזורי  
מגרש ספורט משולב  
גמר פיתוח איזור מגורים  
ש"ח 220,000  
ש"ח 660,000  
ש"ח 340,000  
ש"ח 170,000

ב. כמהין

במסגרת תכנון ישוב הקבע.

ג. כפר הנוער ניצנה

מרפאה קהילתית לאיזור פיתחת ניצנה  
ש"ח 540,000

ד. תאגיד מדרשת בן גוריון

בית כנסת  
ש"ח 600,000

קיבוץ רביבים ♦ קיבוץ משאבי שדה ♦ קיבוץ שדה בוקר ♦ מדרשת בן גוריון ♦ מושב שיתופי אשלים ♦ קיבוץ סללים ♦ קיבוץ רתמים ♦ מושב קדש ברנע ♦ מצפה עוז ♦ כפר הנוער ניצנה ♦ מושב כמהין



המועצה  
האזורית  
רמת נגב

קיבוץ רביבים ♦ קיבוץ משאבי שדה ♦ קיבוץ שדה בוקר ♦ מדרשת בן גוריון ♦ מושב שיתופי אשלים ♦ קיבוץ סללים ♦ קיבוץ רתמים ♦ מושב קדש ברנע ♦ מצפה עוז ♦ כפר הנוער ניצנה ♦ מושב כמהין

ש ו נ ו ת

ביה"ס האיזורי "משאבים".

- 1. פיתוח לבניה 4 כיתות, מקלט וחדר מדעים 300,000 ש"ח
- 2. מסוף להסעות תלמידים 290,000 ש"ח
- 3. כבישים בין ישובים -
- גמר חיבור בין משאבי שדה - סללים 120,000 ש"ח
- גמר חיבור בין רביבים - רתמים 70,000 ש"ח
- כביש מחבר בין עזוז לכביש הגבולי 470,000 ש"ח

תירות

- פיתוח פארק גולדה מאיר 120,000 ש"ח

מועצה

- כביש מחבר בין מרפאה איזורית למתנ"ס 170,000 ש"ח

EXTRA STERLING







המועצה

האזורית

רמת נגב

עלות כבישי גישה במ.א. רמת-נגב - לפי סדר עדיפויות.

להלן פירוט עלות ביצוע דרכי גישה בישובים שיש צורך בשיפוצן.

90,000 ש"ח	1.2 ק"מ	א. מדרשת בן גוריון
80,000 ש"ח	1 ק"מ	ב. משאבי שדה
60,000 ש"ח	700 מ'	ג. רביבים
140,000 ש"ח	2 ק"מ	ד. רתמים
100,000 ש"ח	1.5 ק"מ	ה. טללים
30,000 ש"ח	500 מ'	ו. שדה בוקר
30,000 ש"ח	500 מ'	ז. אשלים

כבישי גישה חדשים

קדש ברנע - כביש גישה ליישוב 1,500.000 ש"ח

עלות ריבוד ושיפוץ כבישים פנימיים בישובי המועצה האיזורית רמת-נגב לפי סדר עדיפויות.

180,000 ש"ח	4 ק"מ	א. רביבים
202,000 ש"ח	4.5 ק"מ	ב. משאבי שדה
157,000 ש"ח	3.5 ק"מ	ג. שדה בוקר
90,000 ש"ח	2 ק"מ	ד. טללים
112,000 ש"ח	2.5 ק"מ	ה. רתמים
68,000 ש"ח	1.5 ק"מ	ו. אשלים

תאורת צמתים בכניסה ליישובים ומחנות צה"ל

280,000 ש"ח	משאבי שדה
170,000 ש"ח	רביבים
200,000 ש"ח	רתמים
150,000 ש"ח	טללים
320,000 ש"ח	מחנה שיבטה
190,000 ש"ח	מדרשת בן גוריון

בברכה,

שמואל רייפמן  
ראש המועצה

העתיקים:

לשכת מנכ"ל משרד השיכון  
שרה אהרון - המנהל לבניה כפרית

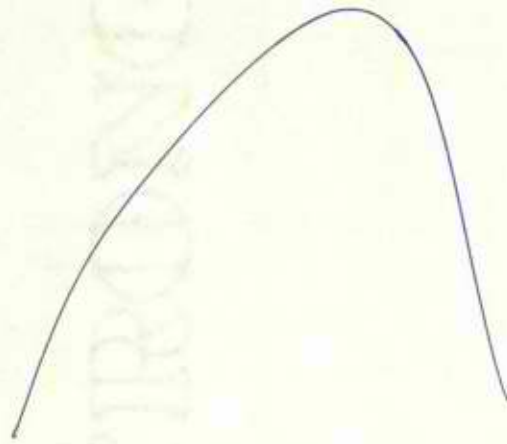




המועצה

האזורית

רמת נגב



לכבוד  
מר קרפ  
מהנדס מחוז הדרום  
באר-שבע.

שלום רב!

הנדון: תוכנית עבודה לשנת 94.

רקע.

במרבית ישובי במועצה ניתן לקלוט תוספת אוכלוסיה. פיתוח מקורות תעסוקה בשנים האחרונות בתעשייה, חקלאות ותיירות. הביאו את האיזור למצב שהבעיה המרכזית בהתפתחות הישובים - בעיית שיכון. בקיצובים יחידות קבע בגודל של עד 72 מ"ר, ובמושבאים י"ח עד 120 מ"ר.

ישובי פיתחת ניצנה.

ישובי פיתחת ניצנה זקוקים לחיזוק מיוחד בהתחשב במיעוט הישובאים.

בקדש ברנע -  
במושב כמהין -  
כפר הנוער ניצנה  
24 משפחות ו-9 משפחות עולים במגורונים. שעדיין לא ישוב קבע חיים 15 משפחות. מתחנכים בו כ- 450 חניכים, 200 עולים במסגרת אולפנים ו- 200 חניכים המגיעים לתקופות קצרות. במקום צוות של 50 איש. חיים כיום 5 משפחות.

מצפה עזוז -

המצאותם של מים גיאומטריים בכמות בלתי מוגבלת הופכת איזור זה ל"אסם" יצור עגבניות איכות ליצוא. כמו כן מגדלים באיזור פרחים, דגים בשיטות מתקדמות ובקר לבשר הניזון ממספוא המושקה במים מליחים. מסוף גבול ניצנה פועל באופן מוגבל, כ- 100 משאיות בחודש עוברות במסוף. התחזקות תהליך השלום עם מצריים תשפיע באופן מידי על המסוף, תגביר את התנועה ותחזק את האיזור.

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ סללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עזוז • כפר הנער ניצנה • מושב כמהין



המועצה

האזורית

רמת נגב

סדר עדיפות לפי נושאים

בנייה בישובים (מענק + זכאויות).

- א. קיבוץ רביבים 24 יח'
- ב. קיבוץ משאבי שדה 16 יח'
- ג. קיבוץ רתמים 10 יח'

מושבים

- א. כמהין 20 יח'
- ב. קדש ברנע 10 יח'

מוסדות חינוך

- א. כפר הנוער ניצנה 20 יח'
- ב. תאגיד מדרשת בן גוריון 15 יח'

ישובים חדשים

- א. ישוב עירוני קהילתי ברמת-נגב
- ב. ישוב קבע כמהין.
- ג. כפר דוד - ישוב קהילתי באיזור מדרשת בן גוריון.

קיבוץ רביבים ♦ קיבוץ משאבי שדה ♦ קיבוץ שדה בוקר ♦ מדרשת בן גוריון ♦ מושב שיתופי אשלים ♦ קיבוץ טללים ♦ קיבוץ רתמים ♦ מושב קדש ברנע ♦ מצפה עוז ♦ כפר הנוער ניצנה ♦ מושב כמהין



המועצה

האזורית

רמת נגב

מבנה ציבור בישובים

קיבוצים:

משאבי שדה -

פיתוח איזור חדר האוכל (בהמשך לבניה)  
שיפוץ והרחבת מועדון לחבר  
החלפת קו ביוב ראשי

250,000 ש"ח  
220,000 ש"ח  
140,000 ש"ח

רביבים -

שיפוץ והרחבת מועדון לחבר  
העתקת ברכת שפכים והגדלתה עקב גידול אוכלוסיה  
ודרישת משרד הבריאות  
שיפוץ מטבח ואקונומיה

220,000 ש"ח  
650,000 ש"ח  
2,000,000 ש"ח

שדה בוקר -

הרחבת חדר אוכל

1,100,000 ש"ח

רתמים -

מעון יום

600,000 ש"ח

מושבים:

א. קדש ברנע

מועדון נוער אושר במסגרת מפעל הפיס (פתוח ותשתיות)  
מעון יום איזורי  
מגרש ספורט משולב  
גמר פיתוח איזור מגורים

220,000 ש"ח  
660,000 ש"ח  
340,000 ש"ח  
170,000 ש"ח

ב. כמהין

במסגרת תכנון ישוב הקבע.

ג. כפר הנוער ניצנה

מרפאה קהילתית לאיזור פיתחת ניצנה

540,000 ש"ח

ד. תאגיד מדרשת בן גוריון

בית כנסת

600,000 ש"ח

קיבוץ רביבים ♦ קיבוץ משאבי שדה ♦ קיבוץ שדה בוקר ♦ מדרשת בן גוריון ♦ מושב שיתופי אשלים ♦ קיבוץ סללים ♦ קיבוץ רתמים ♦ מושב קדש ברנע ♦ מצפה עוז ♦ כפר הנוער ניצנה ♦ מושב כמהין





המועצה

האזורית

רמת נגב

ש ו נ ו ת

ביה"ס האיזורי "משאבים".

- 1. פיתוח לבניה 4 כיתות, מקלט וחדר מדעים 300,000 ש"ח
- 2. מסוף להסעות תלמידים 290,000 ש"ח
- 3. כבישים בין ישובים -
- גמר חיבור בין משאבי שדה - טללים 120,000 ש"ח
- גמר חיבור בין רביבים - רתמים 70,000 ש"ח
- כביש מחבר בין עזוז לכביש הגבולי 470,000 ש"ח

תיירות

- פיתוח פארק גולדה מאיר 120,000 ש"ח

מועצה

- כביש מחבר בין מרפאה איזורית למתנ"ס 170,000 ש"ח

קיבוץ רביבים ♦ קיבוץ משאבי שדה ♦ קיבוץ שדה בוקר ♦ מדרשת בן גוריון ♦ מושב שיתופי אשלים ♦ קיבוץ טללים ♦ קיבוץ רתמים ♦ מושב קדש ברנע ♦ מצפה עוז ♦ כפר הנוער ניצנה ♦ מושב כמהין





המועצה

האזורית

רמת נגב

עלות כבישי גישה במ.א. רמת-נגב - לפי סדר עדיפויות.

להלן פירוט עלות ביצוע דרכי גישה בישובים שיש צורך בשיפוצן.

ש"ח 90,000	ק"מ 1.2	א. מדרשת בן גוריון
ש"ח 80,000	ק"מ 1	ב. משאבי שדה
ש"ח 60,000	מ' 700	ג. רביבים
ש"ח 140,000	ק"מ 2	ד. רתמים
ש"ח 100,000	ק"מ 1.5	ה. טללים
ש"ח 30,000	מ' 500	ו. שדה בוקר
ש"ח 30,000	מ' 500	ז. אשלים

כבישי גישה חדשים

קדש ברנע - כביש גישה ליישוב 1,500.000 ש"ח

עלות ריבוד ושיפוץ כבישים פנימיים בישובי המועצה האזורית רמת-נגב לפי סדר עדיפויות.

ש"ח 180,000	ק"מ 4	א. רביבים
ש"ח 202,000	ק"מ 4.5	ב. משאבי שדה
ש"ח 157,000	ק"מ 3.5	ג. שדה בוקר
ש"ח 90,000	ק"מ 2	ד. טללים
ש"ח 112,000	ק"מ 2.5	ה. רתמים
ש"ח 68,000	ק"מ 1.5	ו. אשלים

תאורת צמתים בכניסה ליישובים ומחנות צה"ל

ש"ח 280,000	משאבי שדה
ש"ח 170,000	רביבים
ש"ח 200,000	רתמים
ש"ח 150,000	טללים
ש"ח 320,000	מחנה שיבטה
ש"ח 190,000	מדרשת בן גוריון

בברכה,

שמאל ריפמן  
ראש המועצה

העתקים:

לשכת מנכ"ל משרד השיכון  
שרה אהרון - המנהל לבניה כפרית

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ טללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמרון

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	יטאל אטל - ס.מ.נכ"ל, כס"מ ופ"ר	התאריך	2/11/93
מאת:	מנ"י הוועדה	חיק מס'	

הנדון:

השכרת בתים עבור הצעת ערבי בארץ.

סימכון:

וועד, כולל מנ"י ארץ, עקב שהתגלו  
 השכרת 30 יל"ב בטלוד בארץ (8ט"ר)  
 משפחה (ע"מ)

המנ"י משרד ארץ הבקשה.

אנ' יוצג טיט סט"מ עם האוצר על השמדת  
 בי"ב ושיפוריות בארץ (ח"פ"ן)

1) א"י יש כמות פולט מלוועד להצרכי

בארץ, אנו צ"ק כמות.

2) א"מ א"ן, הא"מ י"ה.

3) הצרכי כ"מ

מנ"י







**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנחל הכללי

משרד הבינוי והשיכון  
 מנהל המגורים  
 תל אביב-יפו

תקבל 17-10-1993

דואר נכנס

לכבוד

מר שולמ

בנין נכנס

אס/ר

בנין, אס אולמ אול  
 בליומ בקני יאנו אומיה  
 אס מ, א-סמק יאנו  
 א אר, אנוה א-סמק  
 אאמק א וואמן אאמ  
 אאקו אאמרו אנו אאמ

בנין  
אס

תאריך: 11.10.93

מס' פניה: 4489

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

אס

א.ג.נ.

חנדון: השנה בהם סאור אנאם אסאם בקני יאנוה ויאור

לוטה מכתבו של יאנוה וואמן

מתאריך: 4.10.93

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
  - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
  - העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
  - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

אס

ע/המנהל הכללי







# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון  
 מיטל עיריית כפרית וישובים חדשים  
 לשכת ראש המנהל

13-10-93

דאר נכנס

תאריך: 11.10.93  
 מס' פניה: 4409

נא לציון מס' פניה  
בתשובתך

לפי

לכבוד

א. שוולד

בן ירמיהו

א.ג.נ.

הנדון: הפסד גג - סמוך לגבעתיים - ע"ש סגן ירמיהו וימיר  
 לוח מכתבו של ירמיהו וימיר  
 מתאריך: 4.10.93

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
- העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

א. שוולד  
 ע/המנהל הכללי





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.10.93

מס' פניה: 4409

## נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר שולמית  
הנהלת רמת השרון

א.ג.נ.

הנדון:

העברת חשבון חשמל - רמת השרון - חשבון יוקרה יחיד

לוטה מכתבו של

יחידה 4409

מתאריך

4.10.93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ח' שש

ע/המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ארי ביטל - אלמאנת  
ליין אונניי פכני

תאריך: 11/10/93

מס' פניה: 4409

לשם צ'ארו  
11.10.93

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

ג'ה שרה צ'ארו

דגים ופיו

א.ג.נ.

הנדון: וילנות בתים סמוי אפלטם דגים

לוטה מכתבו של אי הולפו וולאן

מתאריך: 4/10/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ארי ביטל

ע/המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/10/93

מס' פניה: 4409

לכבוד

אני יואל אורן  
ראש מ.א.א. (א.א.א.)  
ת"ד 1090

א.ג.ג.

הנדון: בקשה להסדרת תשלום מיסים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 4/10/93 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

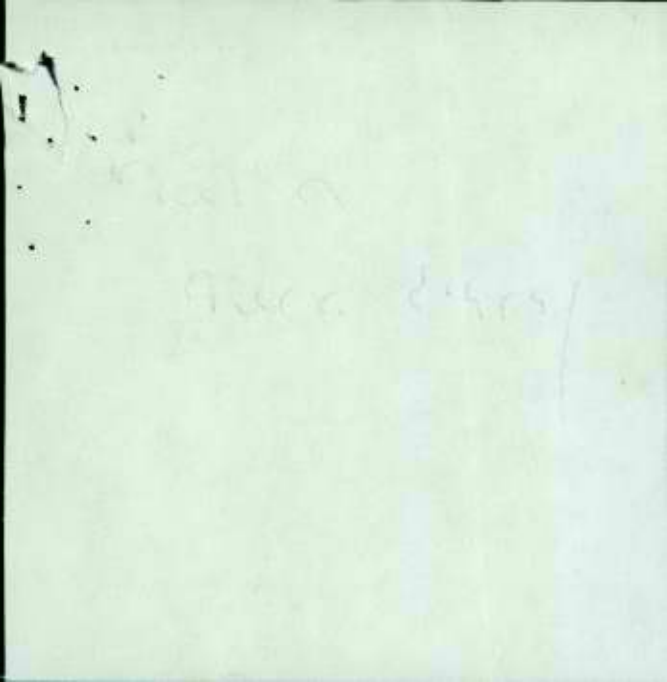
בכבוד רב,  
[Signature]

ע/המנהל הכללי

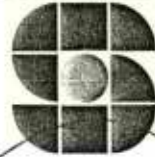
חבלות

חברה לייקורין









1/11/93

לכבוד:

מר אריה מזרחי  
מנכ"ל מאגד השיכון והבינוי  
ירושלים

המזון: בנייה ברמה"ג  
מכתבך מ 19/10/93

ראשית - תודה על מכתבך. (דרך מיקי - עוזרך).

לעצם העניין, קשה לי להביע את אכזבתי העמוקה מתוכנו.

מכתב בסגנון כזה אני מקבל כבר למעלה משנה מאנשי הבנייה  
הכפרית, כנראה שאף אחד במדינת ישראל אינו מעוניין בדירות אלו  
וכל מה שמסביב אלו רק טענות סרק.

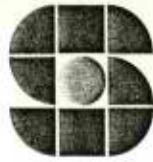
אדוני הנכבד, בתים אלו נבדקו לסדוג'ין כבר 6-8 פעמים, ע"י מהנדסים  
שרונים, הן של משהב"ש, הן של שו"פ וכעת ע"י אנשי "עמידר".  
כולם באו מתוך כוונה ברורה - לא לקבל את הדירות! ואנו מצידנו -  
מתקנים ומסדרים כל פעם מחדש - כל פעם דברים חדשים ונוספים.

בדירות בקצדין כבר גרים אנשים למעלה משנה - ועדיין לא קיבלתי  
טרפס גמד!.

מספר הבקשה 07-11-383  
0135  
05326  
1356



# שטרן אדמ"ש



אדוני הנכבד, אנו ביקשנו פגישה דחופה עם כב' , על מנת שישמע ממקור ראשון מה קורה בנושאים הנ"ל, היות ובדעתנו לפנות לערכאות משפטיות.

ובמקום זאת - קיבלנו שוב - בצורה עקיפה את תשובת אנשי "בנייה כפרית" - אותה יש לנו ממילא.

צר לי, אך כפדאה שלא תהיה כל ברירה אלא לפתור את הבעיה בביהמ"ש.

העתק:

שר הביטחון והשיכון - מר בן אליעזר.

בברכה,

אמנון שטרן

י. שטרן ושות' בע"מ.

STERN LTD. CONSTRUCTORS

HASHKEDIM 31 ST. K. TIVON 36000 ISRAEL P.O.B. 1127  
TEL. 972 (4) 832874, FAX. 972 (4) 836686



שטרן בע"מ חברה לבנין ופיתוח

רח' השקדים 31 ק. טבעון 36000 ת.ד. 1127  
טל. 04-832874, פקס. 04-836686





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ד' בחשון התשנ"ג  
19 באוקטובר 1993  
סימנו כפר 10382

לכבוד  
מר אמנון שטרן  
חברת שטרן בע"מ  
טבעון

שלום רב,

הנדון: בנייתכם ברמת הגולן  
סימוכין: מכתבך מיום 22/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך שבסימוכין.  
מבדיקה שערכת עם אנשי המנהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון הובהר  
לי שקבלת הבתים בישובים: יונתן, קשת ואלוני הבשן נמצאת בטיפול חברת  
עמידר.  
כמו כן נמסר לי שלחברתך הועברה רשימת תיקונים לביצוע ביחידות הדיור.  
לאחר תיקון הליקויים תקבל חברת עמידר את הבתים לניהולה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: אסנת קמחי - בניה כפרית

זכר

אל:	מר יצחק הימלסטרוב - י.י.מ.נ.ל	התאריך:	17.10.93
מאת:	אלטן - י.י.מ.נ.ל הימלסטרוב אגניה נשראי	חיק מס:	4586
הנדון:	בנייה ברמת השרון - פנייה חמור לטון.		

סימון:

מכתב הבאונה של חמור לטון (הוא/ארה)  
 להתייחסות של מנהלם מ/ש הרף של מלפני.  
 איתן אבנר :-

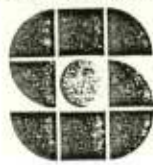
במסגרת 17.10.93 קיימת פגישה בקולנוע חמור (חמור)  
 ויש רק אחרונה שקמו בוטחה מאלסטרוב של אגניה  
 אלה, וקולנוע נכחו חמור לטון ומלפני.  
 המצאה חמורה רשימת מקומים ליש אלפי כח"ח, ואלה  
 ביצוק נים יהיה לקבל את האגרים מן החברה.  
 כחמור, הקיבץ בעבר י"ג מן החמורה על אל שוק  
 היו ממש סמול היה כש אי (מיקום של חמור)  
 מאלסטרוב.

משרד המנהל הכללי  
 19-10-1993  
 24305 חיק

בכרחה  
 אלסטרוב (חמור)

מח 1010

בן שרון  
 ע/המנהל הכללי



22/9/93

לכבוד:

מר אריה מזרחי  
מנכ"ל  
משהב"ש, ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: בנייה ברמת הגולן

צד לי, אך לאחר מיצוי כל האפשרויות האחרות שהיו לח"מ, לא נותר לנו אלא לפנות לכב' בנדון, בתקווה שיעזור:

חברתנו בנתה כ - 200 יח"ד ברמה"ג.  
בקשתי מתייחסת רק לאתרים הבאים:

1. ישוב "ירזנתן" - 25 יח"ד - חוזה 9/87526/90
2. ישוב "קשת" - 30 יח"ד - חוזה 9/87521/90
3. ישוב "אלוני הבשן" - 30 יח"ד - חוזה 9/87524/90

העבודה באתרים האלה נגמרה לפני כשנה (ויותר), אולם עד היום לא היה, ועדיין אין, מי "שיקבל" את הדידות מאיתנו, והנושא תקוע. בפועל מה שקורה הוא:

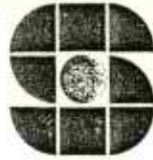
1. משהב"ש עדיין חייב לנו 2% מכל חוזה. (בסה"כ כ - 200,000 ש"ח, סכום שאינו נושא לא הצמדה ולא ריבית!).

2. הערבויות הבנקאיות מוארכות כל הזמן, דבר המכביד על פעילות חברתנו ושעלותו כ - 100,000 ש"ח לשנה.

STERN LTD. CONSTRUCTORS  
HASHKEDIM 31 ST. K. TIVON 36000 ISRAEL P.O.B. 1127  
TEL. 972 (4) 832874, FAX. 972 (4) 836686



שטרן בע"מ תברה לבנין ופיתוח  
יחי השקדים 31 ק. טבעון 36000 ת.ד. 1127  
טל. 04-832874, פקס. 04-836686



3. הביטוחים מוארכים מדי תקופה, דבר שעלותו כ - 70,000 ש"ח לשנה.

4. אנו מחזיקים חוליית אנשים שתפקידה לשמור שהכל יהיה תקין ומתוקן באתרים.

5. הבתים עלולים להינזק כתוצאה מפעילויות שונות ואז כמובן יתחיל ויכוח "מי אשם".

כאמור פנינו לכל אנשי "בנייה כפרית", שהנושא מוכר להם היטב, אולם לטענתם אין ביכולתם להושיע.

נבקש ונודה לך מאד מאד באם תזמן אותנו לפגישה, ע"מ שנוכל להבהיר יותר את הנושא ובעיות שונות אחרות שלא הועלו כאן.

עקב הסכומים הנכבדים המוזכרים לעיל ובעיית האחריות, אנא ראה בעיה זו כדחופה ביותר.

בכבוד רב,

אמנון שטרן

י. שטרן ושות' בע"מ.



מזכר

(להחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

או א"י הימלוב

התאריך

4/11/93

מאת:

תיק מס'

הערות:

אני אלווין  
הקנייה לפרוייקט היא נכונה ביותר

סימוכין:

פרידמן  
המחיר היעילי של הניסוי  
לא אישור הוצאה ובין-ממשלתי, ולפי  
אני נכנס לפרוייקט במסגרת הניסוי.  
הפרוייקט הוא לא ממש יחיד.

ת.ת.ס.  
א.י.

א.י.  
א.י.  
א.י.  
א.י.

משרד הפנים  
משיכת המנהל הכללי  
03-11-1993  
דואר נכנס  
תיק מס' 25259





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בתשרי התשנ"ג  
29 בספטמבר 1993  
סימנו כפר 10288

אל מר ת. פיאלקוף, מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: תקציב לפיתוח בית הכנסת במושב רחוב

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אליך בנושא זה.

ברצוני לדווח לך על החלטתו להקצות סכום של 50 אלף ש"ח לפיתוח בית הכנסת במושב רחוב, ולבקשך להנחות את אנשי המינהל לבניה כפרית לפעול בנושא עוד בשנת התקציב הנוכחית.

לטיפולך.



ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

*[Handwritten signature]*

העתק: מר י. שחר, ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן  
מר ישראל שורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)  
גב' שרה אהרון, בניה כפרית  
גב' אסנת קמחי, בניה כפרית



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך : 31.10.93  
פנקס 98-פנקס

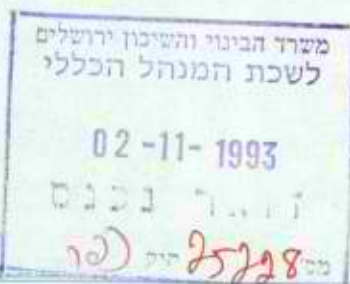


אל: מיקי הימלפרב  
עוזר המנכ"ל  
כ א ן

הנדון : רמת פנקס  
לבקשתך כפר 10338 מ 12.10.93

1. צוות ממחוז מרכז יצא לסיור בישוב ב - 25.10.93 במטרה לבדוק בקשת הישוב להכלל בחיזוק שכונות.
2. להלן מסקנות הצוות :
  - א. ב - 1994 ינתן לישוב סיוע חד פעמי בגובה של 300,000 ש"ח בתנאי שהמועצה תשקיע מצידה סכום דומה לביצוע מדרכות ושיפוץ מרכז קהילתי ומועדון קשישים.
  - ב. הסיוע יהיה מתקציב פיתוח משלים שכונות ותיקות של משהב"ש (מחוז מרכז).
  3. לאור מסקנות אלה אין צורך להכליל את הישוב במסגרת חיזוק שכונות.
  4. לידיעתך.

ב ב ר כ ה  
ספי שניר  
מנהל אגף שיקום שכונות



העתיק: תיק שכונות חדשות



2010  
720



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כז' בתשרי התשנ"ג  
12 באוקטובר 1993  
סימננו כפר 10338

לכבוד  
מר עמוס ברקוביץ  
ראש המועצה האזורית  
דואר כפר אז"ר  
אפעל 55905

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת סיוע מתקציב חיזוק שכונות  
סימוכין: מכתבד מיום 20/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.  
מברור שערכת עם מנהל האגף לשיקום שכונות, מר י. סניר, הוברר לי שאכן  
יש מקום לשקול סיוע לשוב רמת פנקס, במסגרת חיזוק שכונות.  
מר י. סניר הבטיחני שלאחר החגים הוא יסייר באזור במטרה לעמוד על צרכי  
הישוב ולגבש החלטה סופית.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

*[Handwritten signature]*



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי לרושלים יג' בחשון התשנ"ד  
28 באוקטובר 1993  
סימנו כפר 10450

אל: מר דוד בן יהודה - חשב המשרד

שלום רב!

הנדון: פיתוח פרוייקט "בנה ביתך" בראש פינה

מצ"ב תכתובת בנושא.

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אלייך בנושא זה ולבקשך להוציא לחב' ערים  
אישור על גובה השתתפות המשרד בפיתוח הפרוייקט.

לטיפולך.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: מר צבי רסקי - ראש המועצה המקומית  
מר א. כבל - יועץ השר  
מר אריה בר - מנכ"ל חב' ערים

# מועצה מקומית ראש פנה



קוויט  
ל'ד

מס': 880-93  
תאריך: יב' חשון תשנ"ד  
27 אוק' 1993

## פקסימיליה

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: פיתוח פרויקט "בנה ביתך" בראש-פנה  
מכתבם כסר 10273 מיום 27 ספטמבר 93

שלום רב!

מודה לך על ההחלטה כי משרד השיכון והבינוי משתתף ב-50% מעלות הפיתוח של פרויקט זה.

אבקשן שחשב המשרד יודיע לחברת "ערים" אישור לגובה ההשתתפות הנ"ל לאור מכתב פירוט העלות שקבל מחברת "ערים" כדי שניתן יהיה לפרסם פרטי הפרויקט.

בתודה, ובכבוד רב,

צבי חסדי  
ראש המועצה המקומית

## העתיקים:

מר איתן כבל יועץ שר הבינוי והשיכון.  
מר אריה בר מנכ"ל חברת "ערים".



ת.ד. 4 ראש פנה, גליל עליון 12000, טל: 06-935713, פקס: 06-935570

כ"ה  
פס



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתשרי התשנ"ג  
27 בספטמבר 1993  
סימנו כפר 10273

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל חב' "ערים"  
ירושלים  
שלום רב,

הנדון: פיתוח פרוייקט "בני ביתך" בראש פינה

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אליך בנושא זה, ולדווח לך על החלטתו  
להשתתף בפיתוח פרוייקט "בני ביתך" בראש פינה בשיעור של 50%.  
לאור החלטה זאת, אבקשך לזרז את תחילת העבודות בשטח.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: מר צבי רסקו, ראש מועצה אזורית ראש פינה  
מר איתן כבל, יועץ השר



# מועצה מקומית ראש פנה



מס': 880-93  
תאריך: יב' חשון תשנ"ד  
27 אוק' 1993

פקסימיליה

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
א.נ.,

הנדון: פיתוח פרויקט "בנה ביתך" בראש-פנה  
מכתבכם כפר 10273 מיום 27 ספטמבר 93

שלום רב!

מודה לך על ההחלטה כי משרד השיכון והבינוי משתתף ב-50% מעלות הפיתוח של פרויקט זה.

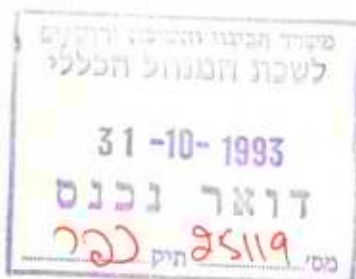
אבקשך שחשב המשרד יודיע לחברת "ערים" אישור לגובה ההשתתפות הנ"ל לאור מכתב פירוט העלות שקבל מחברת "ערים" כדי שניתן יהיה לפרסם פרטי הפרויקט.

בתודה, ובכבוד רב,

צבי חסקי  
ראש המועצה המקומית

העתיקים:

מר איתן כבל יועץ שר הבינוי והשיכון.  
מר אריה בר מנכ"ל חברת "ערים".





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתשרי התשנ"ג  
27 בספטמבר 1993  
סימננו כפר10273

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל חב' "ערים"  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח פרוייקט "בני ביתך" בראש פינה

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אליך בנושא זה, ולדווח לך על החלטתו

להשתתף בפיתוח פרוייקט "בני ביתך" בראש פינה בשיעור של 50%.

לאור החלטה זאת, אבקשך לזרז את תחילת העבודות בשטח.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: מר צבי רסקו, ראש מועצה אזורית ראש פינה  
מר איתן כבל, יועץ השר



27 באוקטובר 1993

א.כ.  
עוזי כרמל  
מהנדס חשמל ראשי  
מ.ע.צ.

א.נ..

הנידון: תאורת הצומת בכניסה לרבדים  
סימוכין: מכתבי מתאריך 28/6/93

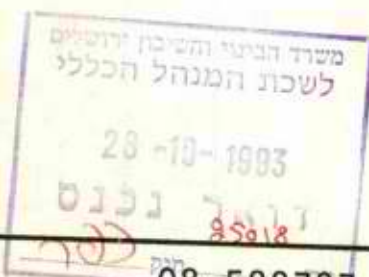
1. עפ"י שיחה טכפונית עם רוני שאול הוברר כי שכל החומר הוכן עכ ידו והועבר למשרד כביצוע בפועל.
2. בברור טכפוני שערכתי עם משרד הסתבר כי אכן החומר מוכן אך הביצוע מעוקב מחוסר תקציב לשנה זו (93).
3. הובטח כי תשובה בכתב המאשרת סבלת החומר וביצוע בתחילת 94. עד כה טרם הגיע מכתב זה. כמו גם תשובה למכתב מתאריך 28/6/93 ויש בלבי חשש כי שוב "נפלטנו" בין הכסאות.
4. אנו הישוב היחיד על קטע הכביש (מס' 3) צומת נחשון-מסמיה שעדיין כניסתו אינה מוארת ומיותר לציון את הסיכונים הכרוחים בכך.
5. אם כל ההבנה לבעיות התקציב של מ.ע.צ. (ואיני בא להתערב בסדר העדיפות) אין דעתי משגת מדוע נוהגים איפה ואיפה בין ישובים. על אותו ציר ובאותו אזור.
6. כתשובתך וטיפוּכר אודה.

בכבוד רב.

א.נ. ענבר  
מרכז משק

כ"ט: מכתבי מ- 28/6/93

✓ העתק: משרד השיכון והבינוי - מנכ"ל  
זכיג הליבנוי - מ.א. יואב



ד.נ. שקמים. 79820. טל. 08-588777. פקס. 08-588797.



28 ביוני 1993

אכ

עוזי כרמל  
מהנדס חשמל ראשי  
מ.ע.צ.

א.נ.נ.

הנידון: תאורת הצומת בכניסה לרובדיים

לאור פניתינו במכתב אליכם מתאריך 28.3.93, ועל סמך שיחתינו הטכפונית בתחילת יוני, אני מבין כי מ.ע.צ. לקחה על עצמה התחייבות. לגמור את הקמתה והשכמתה של התאורה בצומת הכניסה לקבוץ רובדיים מכביש מס' 3 עד סוף שנת 1993.

בשתיקתכם, קרי, אי מתן תשובה אחרת אני רואה אישור לנושא. תוך הבנה כי בתקופה הקרובה אכן יתחילו בעבודות ההקמה.

תודה על טיפולכם עד כה.

בכבוד רב.

~~אנדרס~~  
מרכז משק





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, ד' בחשון התשנ"ג  
19 באוקטובר 1993  
סימנוו כפר 10382

לכבוד  
מר אמנון שטרן  
חברת שטרן בע"מ  
טבעון  
שלום רב,

הנדון: בנייתכם ברמת הגולן  
סימוכין: מכתבך מיום 22/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך שבסימוכין.  
מבדיקה שערכתי עם אנשי המנהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון הובהר  
לי שקבלת הבתים בישובים: יונתן, קשת ואלוני הבשן נמצאת בטיפול חברת  
עמידר.  
כמו כן נמסר לי שלחברתך הועברה רשימת תיקונים לביצוע ביחידות הדיור.  
לאחר תיקון הליקויים תקבל חברת עמידר את הבתים לניהולה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: אסנת קמחי - בניה כפרית

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר יצרי היילפרט - פ. מנ"כ	התאריך	17.10.93
מאת:	אס"ג - פ. גולד היילפרט אגניה נשראי.	תיק מס	4386
הנדון:	הגנה כרמת השרון - סניף תמנו שטון.		

סימבול:

שבת הוצאתו של חבר שטון הוצאה  
 להתייחסות של מנהלים ממשלתיים והפיק של השטון.  
 אולם גורמת :-

במסגרת 17.10.93, מסיימת פדיונה הוצאתו חבר יצרי  
 ואלו הן האחריות שנקבעו בהכרזה ממשלתית של אגרים  
 אלה, והוצאתו נכנסו תמנו שטון והשטון.  
 העצמה אחרונה רשימת הקונים ליש אג"ת ה"חז, אולם  
 היבוא נים יהיה אג"ת של האגרים מן התיכונה.  
 כמאמר, הקיבץ כפול. ה"ח מן התיכונה (א) אל שטון  
 היו ממשלתיים יהיה כולל אי (היקפה של תמנו

מסדור הטיורי והסיכון יומנים  
 לשכות המנוחל הכללי  
 19-10-1993  
 דואר נכנס  
 24705 תיק (ל) (ב)

בהכרזה.  
 אס"ג (מח).

קצרה (לפניה) 4386

Dr. J. H. ...

18. 1861

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/9/73

מס' פניה: 4386

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

אזי יעקוב  
בנייה נסיון

א.ג.נ.

הנדון: בנייה נסיון (תכנן)

לוטה מכתבו של אמנון שסמן

מתאריך: 22/9/73

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ה' שנת  
ע/המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

27/9/93

תאריך:

4386

מס' פניה:

לכבוד

א"ר אמנון שסק

רח' הסקרים 31

ק.ת. 36000

ת"פ 1127

א.ג.נ.

החברה הכללית (ת"א)

הנדון:

22/9/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום ..... הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

אוריאל  
ע/המנהל הכללי

כ"ר

תשובה לפניה 4386



22/9/93

## לכבוד:

מר אריה מזרחי  
מנכ"ל  
משהב"ש, ירושלים.

, . . .

## הנדון: בנייה ברמת הגולן

צד לי, אך לאחר מיצוי כל האפשרויות האחרות שהיו לח"מ, לא נותר לנו אלא לפנות לכב' בנדון, בתקווה שיעזור:

חברתנו בנתה כ - 200 יח"ד ברמה"ג.  
בקשתי מתייחסת רק לאתרים הבאים:

1. ישוב "יונתן" - 25 יח"ד - חוזה 9/87526/90
2. ישוב "קשת" - 30 יח"ד - חוזה 9/87521/90
3. ישוב "אלוני הבשן" - 30 יח"ד - חוזה 9/87524/90

העבודה באתרים האלה נגמרה לפני כשנה (ויותר), אולם עד היום לא היה, ועדיין אין, מי "שיקבל" את הדירות מאיתנו, והנושא תקוע. בפועל מה שקורה הוא:

1. משהב"ש עדיין חייב לנו 2% מכל חוזה. (בסה"כ כ - 200,000 ש"ח, סכום שאינו נושא לא הצמדה ולא ריבית (!).
2. הערבויות הבנקאיות מוארכות כל הזמן, דבר המכביד על פעילות חברתנו ושעלותו כ - 100,000 ש"ח לשנה.

STERN LTD. CONSTRUCTORS

HASHKEDIM 31 ST. K. TIVON 36000 ISRAEL P.O.B. 1127  
TEL. 972 (4) 832874, FAX. 972 (4) 836686



שטרן בע"מ תברה לבנין ופיתוח

רח' השקדים 31 ק. טבעון 36000 ת.ד. 1127  
טל. 04-832874, פקס. 04-836686



ARTICLE 17

OF THE STATE DEPARTMENT OF TAXATION AND FINANCE

SECTION 1701

ARTICLE 17 - TAXATION

SECTION 1701 - TAXATION OF ESTATE OF DECEASED PERSONS

SECTION 1701 - TAXATION OF ESTATE OF DECEASED PERSONS

SECTION 1701 - TAXATION OF ESTATE OF DECEASED PERSONS

SECTION 1701 - TAXATION OF ESTATE OF DECEASED PERSONS

SECTION 1701 - TAXATION OF ESTATE OF DECEASED PERSONS

SECTION 1701 - TAXATION OF ESTATE OF DECEASED PERSONS

SECTION 1701 - TAXATION OF ESTATE OF DECEASED PERSONS

SECTION 1701 - TAXATION OF ESTATE OF DECEASED PERSONS

SECTION 1701 - TAXATION OF ESTATE OF DECEASED PERSONS

SECTION 1701 - TAXATION OF ESTATE OF DECEASED PERSONS



# שטרן אמת



3. הביטוחים מוארכים מדי תקופה, דבר שעלותו כ - 70,000 ש"ח לשנה.

4. אנו מחזיקים חוליית אנשים שתפקידה לשמור שהכל יהיה תקין ומתוקן באתרים.

5. הבתים עלולים להינזק כתוצאה מפעילויות שונות ואז כמובן יתחיל ויכוח "מי אשם".

כאמור פנינו לכל אנשי "בנייה כפרית", שהנושא מוכר להם היטב, אולם לטענתם אין ביכולתם להושיע.

נבקש ונודה לך מאד מאד באם תזמן אותנו לפגישה, ע"מ שנוכל להבהיר יותר את הנושא ובעיות שונות אחרות שלא הועלו כאן.

עקב הסכומים הנכבדים המוזכרים לעיל ובעיית האחריות, אנא ראה בעיה זו כדחופה ביותר.

בכבוד רב,

אמנון שטרן

י. שטרן ושות' בע"מ.

STERN LTD. CONSTRUCTORS

HASHKEDIM 31 ST. K. TIVON 36000 ISRAEL P.O.B. 1127  
TEL. 972 (4) 832874, FAX. 972 (4) 836686



שטרן בע"מ חברה לבנין ופיתוח

רחי השקדים 31 ק. טבעון 36000 ת.ד. 1127  
טל. 04-832874, פקס. 04-836686





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כז' בתשרי התשנ"ג  
12 באוקטובר 1993  
סימננו כפר 10338

2018  
20

לכבוד  
מר עמוס ברקוביץ  
ראש המועצה האזורית  
דואר כפר אז"ר  
אפעל 55905

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת סיוע מתקציב חיזוק שכונות  
סימוכין: מכתבך מיום 20/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.  
מברור שערכת עם מנהל האגף לשיקום שכונות, מר י. סניר, הוברר לי שאכן  
יש מקום לשקול סיוע לשוב רמת פנקס, במסגרת חיזוק שכונות.  
מר י. סניר הבטיחני שלאחר החגים הוא יסייר באזור במטרה לעמוד על צרכי  
הישוב ולגבש החלטה סופית.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

*מיקי הימלפרב*

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

27.9.93

תאריך

חיק מס

אשת האנס - טון  
סלש שתי

אל

מאת:

הנדן:

הרצ"ב

סימכון:

אביו האנס

למחר היום - אקוים סוף חלק

ואתם בפניק אש"ש

במחנה

בפי

עפ"י שניר  
זנהל אגף שיקום שכונות

משרד הביטחון וההגנה  
24246  
תל אביב

4371

~ / ~

ע/המנהל הכללי

חיק מס



# מועצה אזורית אפולו

דאר כפר אזור מיקוד 55905  
טל' 03-5356933/4 בקס' 03-5356034  
טל' 03-347008

יום ב' ה' בתשרי, תשנ"ד

20/9/1993

*Handwritten notes:*  
אזור  
אזור  
אזור

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה להקבלת סיוע מתקציב חירום השכונות.

בהמשך לפגישתי עם מר דוד רון 29/9/93 רצ"ב נתונים על הישוב דמת-פנקס.

גבולות גאוגרפיים:

- מזרח - אור-יהודה.
- דרום - מחסני בזק.
- מערב - כביש אהה.
- צפון - דמת-אפולו, כפר אזור.

נתונים דמוגרפיים:

הישוב דמת-פנקס מונה 648 נפשות.

התפלגות האוכלוסיה על פי קבוצות גיל:

סה"כ		
אחוז	נפשות	
100%	648	סה"כ אוכלוסיה
22.74%	147	ילדים מ-19
48.68%	313	מ-20-59
28.58%	188	קשישים+60

*Handwritten:* 930149



דאר כפר אזור מיקוד 35905  
טל' 03-3356933/4 פקס' 03-3356034  
טל' 03-347008

- 2 -

תיאור הישוב:

הישוב דמת-פנקס נבנה ע"י חברה משלה בשנת 1959. נבנו 150 דירות צמודות  
הרקע בגודל של 42 מ"ר על שטח של 500 מ"ר ליתודה.

המתישבים היונם בעיקר בני עדות יוצאי לוב ועיראק וברובם משפחות מרובות  
ילדים.

עקב מצוקת הדיור החל תהליך של בנייה "פרטיזנית" ללא תוכנון מסודר קרוי:  
תוספת חדר למאורים, תוספת מחסן לבני משפחה, סגירת מרפסת וכו'.

כתוצאה מכך הוגדל שטח הדירה בממוצע כ-20 מ"ר ליתודה.

במשך השנים נרשמו הדירות ע"י תושבים בעזרת קבוצת הכואזת לדיור בכך  
שהדירות השימושיות היום במאבי על שם המשפחה.

לפי התב"ע כיום ניתן לבנות עד 25% מהשטח בשתי קומות.

הבתים מתחלקים מבחינת אופי האוכלוסיה כדלקמן:

ב-89 דירות גרים קשישים.

ב-100 דירות גרות משפחות שלהם 2 ילדים ויותר.

מצב הדירות - הבתים לא שופצו מזה זמן רב, וזקוקים בדחיפות לשיפוץ  
ולחיזוקם, מדאגה המכונים מיוזמת ודורש שיפוח במקום.





מועצה אזורית אפולו

- 2 -

תשתי ות:

המדרכות - הינם במצב קשה מאוד עקב תיקונים בצורת המים, עבודות בתיקונים פגעו במדרכות ובכבישים וכעת הן הרוסות לגמרי ומהוות סיכון להולכי רגל בעיקר להשישים ולעוורים.

תאורת רחוב - מאז הקמת הישוב לא שופצה התאורה והפנסים הקיימים מותקנים על עמודי חברת החשמל.

מוסדות חינוך - תלמידי השכונה לומדים במוסדות החינוך של מועצה אזורית אפולו.  
בישוב קיים מרכז מהילתי בו מתקיימים חוגים ופעילויות תרבותיות.

מרכז מוסחרי - בישוב אין מרכז מסחרי, קיימת רק חנות מכולת אחת בהוד בית פלמי.

יש לציון כי במשך כל השנים הישוב לא קיבל כל תקציב ממושרד השיכון שיסייע לפיתוחו ושיפורו.

בעתבות הפגישה עם מר אלעזר מיום 14/1/93 (דצ"ב פדוטוקול) ולאור הנתונים שהוצגו לעיל הבני מבקש לסגול את הישוב דמת-פנקס במסגרת תקציב לחיזוק שכונות ואין בליבי ספק כי הנתונים מוכיחים זאת והכבלתו של הישוב במסגרת חיזוק השכונות תעזור בצורה משמעותית מאד הבחינות לישוב קטן זה.

בהזדמנות זו הבני מזמיןכם לסייר בישוב על מנת להתרשם ולראות את הבעיות מהקרב.

בבדכה  
עמוס בדקוביץ  
ראש המועצה

העתקים: מר דוד רון - מנהל מחוז מרכז לשיקום שכונות, לינקולן 3, ת"א.  
מר ספי שביד - ראש אגף לשיקום שכונות, קדיה ממשכה, ירושלים.  
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, החשמלאים 118, ת"א.



# מועצה אזורית אפול

פרוטוקול מתאריך 14/1/93.

- מחשתתפים: (1) מא אלזון - ראש אגף לשיקום שכונות - משרד השיכון, י"ם.
- (2) מר עמוס בקרוביץ - ראש המועצה.
- (3) מר דחמים סויג - יו"ר הועד המקומי.
- (4) מר מחסוף עמי - חבר ועד.

- מר אלזון הציג שתי אפשרויות להצטרפות לשיקום שכונות.
- (א) מועדון שיקום שכונות.
- (ב) חזוק שכונות.

- תנאי כניסה למועדון פרויקט שיקום שכונות כדור בהחלטת הממשלה.
- בתכנית זו משתתפים משרד האוצר, משרד החינוך ומשרד הפריאות.
- לצורך ההצטרפות למועדון הדוגמה המלצות מועדה המורכבת מהגופים הנ"ל.
- הישובים מדורגים לפי דירוג מצוקה, הקריטריונים להביעת דירוג כזה הם:
  - (1) גודל הישוב.
  - (2) צפיפות הדיוור.
  - (3) פשיעה.
  - (4) סמים.
  - (5) השכלה.
  - (6) הכנסה. ( הגודם העיקרי והקובע להצטרפות הוא סמים).

מאחר ותנאי ההצטרפות למועדון קשים מאוד, ולדעתו של מר אלזון דמת-פנקס לא תקבל דירוג מצוקה גבוה. במידה וכא מתקבלים יש אפשרות לפנות לדג גבוה יותר לדוגמא: שר בממשלה. לעומת זאת בתכנית חזוק שכונות התהליך בשוטף יותר, הוא לא קשור למשרדים שונים אלא ישירות למשרד חזוק שכונות אשר מטפל פיזית בישוב הוא לא מטפל בבניינים צמודי קרקע אלא בבניינים מודכות ומבני ציבור.

משרד השיכון משתתף ב-50% מההוצאות לישוב שנכנס לתקציב חזוק שכונות. אין צורך להגיש כל שנה מחדש בקשה לחברות הטיפול נמשך עד סיום הפרויקט. נערך סיוור בישוב שבמהלכו הביע מר אלזון את התרשמותו ואת הצורך הדחוף לצירוף הישוב דמת-פנקס לפרויקט שיקום שכונות.

לאחר הדיון הוחלט על דעתו של מר אלזון לצרף את דמת-פנקס לפרויקט שיקום השכונות וידאג להכניסם לתקציב של 1993, לצורך כך יש להגיש טפסים בהקדם.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בתשרי תשנ"ד  
12 באוקטובר 1993  
שוטף-1895

לכבוד  
אריה מזרחי  
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: כפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי כפר הנוער דוד רזיאל

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי אישר 1.5 מיליון ש"ח  
לכפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי וכפר הנוער דוד רזיאל.

הסכום יועבר בינואר 94 מתקציב מבנה ציבור.

לכפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי יועבר 450 אלף ש"ח עבור שיפוצים  
בפנימיה לעולים ושאר הסכום יועבר לכפר הנוער דוד רזיאל - הרחבת  
הפנימיה.

בשני המוסדות בוצעו העבודות על סמך הבטחות כספיות של משרדנו שלצערינו  
לא עמד בהתחייבויות וכתוצאה מכך הם נקלעו למצוקה כלכלית קשה המאיימת  
על המשך פעילותם החינוכית המפוארת לכלל עם ישראל ולעולים בפרט.

נכבוד רב,  
איתן כבל  
יועץ השר

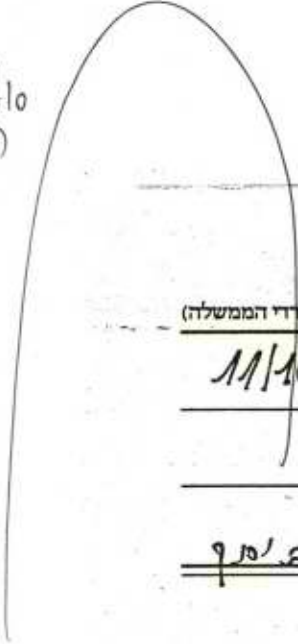
העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
פתחיה שמיר - יו"ר ההנהלה





1011

1011  
היועץ



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	שם טאהילן
מאת:	מק' בואלסון
הנדון:	כאט פזב שטלמ בנב ב'מ'פ
סימבון:	מפכק מיום 25/9/93

מכתב וטאנה' ערים יבאן  
 בסוף שטלמ, במב'מ'מ  
 התנה' בכס'

מ.א.פ.  
 מ.פ.ו.מ.מ.  
 ע.מ.מ.





אל:

הואריך

מאת:

תיק מס

הנדון:

סימכון:

ל-ג. סניגוס גלל תל' מ'ים הקלס  
 אל המועון סולס היא מלכ' מנהל  
 המ"ק'ול המ"מ'ה המ"ל' נ המלכ'  
 י'ק'יו המ"מ'ול בל' המ"ק'ול 1994

מל' המ"מ'ול

מל' המ"מ'ול



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יג' באלול התשנ"ג  
30 באוגוסט 1993  
סימנו 10050

לכבוד  
מר צבי רסקי  
ראש מ.מ. ראש פינה

שלום רב,

הנדון: סיכום השר מיום 14/6/93

בברור שערכתי עם מר אבנר רובינשטיין מנהל מחוז ממ"י, נמסר לי כי סוכם על דעתך לא לשנות את תנאי הפרסום של המכרז "לבנה ביתך", דהיינו לשווק 26 מגרשים לבני המקום ו 7 מגרשים לתושבי חוץ.

בנוסף נמסר כי עפ"י החלטת מועצת ממ"י אחוז ההשתתפות במחיר הקרקע לגבי ראש פינה נקבע ל 31% הנחשבים כ 91% כפי שהיה קודם.

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. כבל - יועץ השר  
מר א. רובינשטיין - מחוז ממי צפון.



מחוז הצפון  
כ"ט אב, תשנ"ג  
16 באוגוסט 1993  
W8940

תיק: ראש פינה/כללי

לכבוד  
מר יגאל אסף - ע/המנכ"ל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
הקריה ירושלים

א.נ.

הנדון: סיכום השר עם המועצה המקומית ראש פינה מיום 14.6.93  
סימוכין: פנייתך מ-3.8.93

באשר לסעיף (3) בסיכום הנ"ל המתייחס לבנה ביתך הריני להודיעך כי:

1. קביעת גובה אחוז ההשתתפות במחיר הקרקע:

עפ"י החלטת מועצת מקרקעי ישראל אחוז ההשתתפות לגבי ראש פינה נקבע ל-31% הנתשבים כ-91% (כפי שהיה מקודם).

2. באשר למתן עדיפות לבני המקום:

סוכם עם ראש המועצה המקומית כי התנאים לא ישונו דהיינו 26 מגרשים לבני המקום ו-7 מגרשים לתושבי חוץ.

ל י ד י ע ת ד .

בכבוד רב,  
  
אבנר רובינשטיין  
מנהל המחוז

22765  
207

אז/יש





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באב התשנ  
3 באוגוסט 993  
סימננו סכמ 8

לכבוד  
מר א. רובינשטיין  
מנהל מחוז הצפון  
מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: סיכום השר עם המועצה המקומית ראש פינה מיום 14/6/93

בהמשך לפניתו של ראש המועצה מר צבי רסקי, ליועץ השר מר איתן כבל, אבקש תגובתך המיידית, מה כוצע עד כה בגין מימוש החלטה מס' 3 בנושא "בנה ביתך".

לאור הדחיפות והחשיבות שהמשרד מיתס לביצוע ההחלטה, יש להעביר את התגובה לא יאוחר מיום 10/8/93.

לכבוד רב,  
יגאל אסר  
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר  
מר צבי רסקי, ראש מועצת ראש פינה





שר הבינוי והשיכון

ב. המשרד יסדיר עם חברת "ערים" הקדמת עבודות הפיתוח במימון ביניים על ידי החברה עד לקבלת השתתפות המשרד בגין עבודות הפיתוח.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. תשתיות - שכונת עמידה

החלטה  
הנושא יבדק לקראת הערכות לשנת 1994.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים

4/11

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	ג' י. בלל	תאריך:	6/10/93
מאת:	מג' התעבורה	חוק מס:	
הנדון:	סכס - דעת הנאם - 3/10/93		
סימוכין:	לפקד גיוס 13/10/93		

הצעתו של מפקד 400 י"ד י"ד תעבורה  
 ותמיכה בינה האגף, אגף-אגף

מג' התעבורה  
 ע. מנס

הערה: א"י י. אגף-אגף  
 א"י י. אגף-אגף



אל:

התאריך  
13/10/93

מ'ן ק'ה'א ס'כ'ב . לפט' א'ב'ג  
מאת:  
א'א'א

תיק מס

הנדון:

סכום - רמת השרון 3/10/93  
סימוכין:

1 - נ'א ב' י'ת'ן ס'ו'ך

ס'ך 750,000 | ס'ה ל'ר'י'ת | ד'ד'ר

א'ב'ג | ו'כ'ל'ל'ת | י'ת'ן ל'ב'ת'ו

ל'ר'י'ת | ל'ר'י'ת | ל'ר'י'ת

ל'ר'י'ת =

ל'ר'י'ת =

ל'ר'י'ת =

ל'ר'י'ת =

ל'ר'י'ת =

ל'ר'י'ת =

ל'ר'י'ת =

ל'ר'י'ת =

משרד הביטחון וההגנה  
לשכת המנהל הכללי  
14-10-1993  
דואר נכנס  
24534 תיק מס

תיק מס



Handwritten text, very faint and illegible.

Handwritten text, very faint and illegible.

Handwritten text, very faint and illegible.

Handwritten text, very faint and illegible.



4018  
כ"ס  
כ"ס



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בתשרי התשנ"ג  
5 באוקטובר 1993  
סימוכין: סכמ10307

סיכום דיון עם ראש מועצה אזורית רמת הנגב מיום 03/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, מ. אבגר, מ. הימלפרב  
מוא"ז רמת הנגב - ש. ריפמן

1. קיבוץ משאבי שדה

בעבר אישר שר הבינוי והשיכון סיוע בסך 750 אלף ש"ח לבנית חדר אוכל בקיבוץ משאבי שדה. מפאת מגבלות תקציב 1993 בכוונת המינהל לבניה כפרית לדחות מתן סיוע זה לשנת התקציב הבאה.

החלטה:

הסיוע בסך 750 אלף ש"ח ינתן בשנת התקציב הנוכחית.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית  
ל"ז: 01/12/93

2. רשת החשמל

החלטה:

מאושר סכום של 70 אלף ש"ח להרחבת רשת החשמל עוד בשנת התקציב הנוכחית.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית  
ל"ז: 01/12/93

3. תכנון

החלטה:

מאושר סכום של 150 אלף ש"ח לצורך תכנון שכונת מגורים ברביבים.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית  
ל"ז: 01/12/93

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס  
ח. פיאלקוף  
א. קמחי - בניה כפרית  
תיק סיכומים  
בקרה ומעקב





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בתשרי התשנ"ג  
29 בספטמבר 1993  
סימננו כפר 10291

נושאים לסיור המנכ"ל במועצה אזורית רמת הנגב

1. מבני ציבור  
בקשות המועצה למבני ציבור ידונו בשנת 1994.
2. כבישי גישה וכבישים פנימיים  
הוקמה ועדה ע"י שר השיכון לשם מיפוי דרכי הכבישים הפנימיים וכבישי הגישה בכל המועצות האזוריות.  
לאחר ריכוז המלצותיהם יוחלט על דרכי הפועלה והמימון.
3. הרחבת מושבים  
השתתפות המשרד בתשתיות לצורך הרחבת מושבים תינתן עפ"י טבלה.  
על הישובים לארגן קבוצה מאורגנת לשם בניה ולסכם הנושא עם משרדנו המחוזי.  
ביצוע בכפוף למגבלות התקציב בשנת 94.
4. בניה תקציבית  
שנת 94 לא קיימים סעיפים מתאימים בתקציב לשנת 94.
5. תכנון - שכונות + ישוב קהילתי  
בהתאם להחלטת המשרד ובכפוף למגבלות התקציב.
6. תכנון בתי עלמין  
הנושא לא באחריות משהב"ש.





. המועצה

האזורית

רמת נגב

1993-ספט-26

לכבוד  
 מר אריה מזרחי  
 מנכ"ל  
 משרד הבינוי והשכון  
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון בפגישה ב- 4.10.93

להלן צרכי המועצה האזורית רמת נגב.

1. מבני ציבור.
2. כביש גישה לישובים - כבישים פנימיים.
3. הרחבת מושבים - קדש ברנע וכמהין.
4. בניה תקציבית לשנת 1994/ או בניה במסגרת (מענק + זכאויות).
5. תאורת צמתים בכניסה לישובים ומחנות צה"ל.
6. תכנון  
 שכונת מגורים ברביבים 150.000.- ש"ח.  
 בית עלמין רתמים (כולל דרכי גישה) 70.000.- ש"ח.  
 בית עלמין אשלים 70.000.- ש"ח.  
 תכנון ישוב קהילתי ברמת הנגב
7. מושב אשלים - דיון משותף להפיכתו לישוב קהילתי.

בברכה,

שמואל דיפמן  
 ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בתשרי התשנ"ג  
29 בספטמבר 1993  
סימנו כפר 10288

אל מר ח. פאלקוף, מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: תקציב לפיתוח בית הכנסת במושב רחוב

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אליך בנושא זה.

ברצוני לדווח לך על החלטתו להקצות סכום של 50 אלף ש"ח לפיתוח בית הכנסת במושב רחוב, ולבקשך להנחות את אנשי המינהל לבניה כפרית לפעול בנושא עוד בשנת התקציב הנוכחית.

לטיפולך.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: מר י. שחר, ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן  
מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)  
גב' שרה אהרון, בניה כפרית  
גב' אסנת קמחי, בניה כפרית

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מזכר מיני. הימלאסכט - י.מ.נ"ל. התאריך: 20.9.92

מאת: זאטנר - י.כאל הימנינל אזניה נשוי. חיק מס: 4329

הנדון:

מקלט אשמה הינ"ס - מולל רחוב.

סימוכין:

המטרה של באג הימנינל היאלאגו מלנינל  
הגמילול הימנינל אל סך 50.000 ש"ל זכין  
שמה היג כסג המולל רחוב.  
אין הימלאגו אדמיס אשמי היקלול, שג  
אלו מוכר אלו הימנינל מ.  
אלצה אל באג יגור הימנינל.

ח"ל  
הימנינל  
אשמי קמ"ל  
הימנינל

משרד המבחל הכללי  
לשכת המנהל הכללי  
22-8-1992  
23940  
השגדה אשמי קמ"ל  
4329

1010  
מק"ל



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

13.9.93

תאריך:

4329

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה  
בתשובתך**

לכבוד

מר שרון  
בנין ישראלי

א.ג.ג.

הנדון:

תוכנית אב"ע בבנין ישראלי

לוטה מכתבו של

הא"י ש"ר

מתאריך

2.9.93

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 2.9.93

מס' פניה: 4329

לכבוד

מ. גאל סהר  
הש (הוא) 3850 ק"מ  
הקד"ר ב. סאן  
בני ברק, סאן

א.ג.ב.

הנדון: תקציב כולל יבילים אולם יאב

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 29.93  
לטיפול שוויץ - קנייה לפי למתן תשובה ישירות אליך. הועבר

בכבוד רב,

ע/חמנחל הכללי

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

טז אלול תשנ"ג  
2 ספטמבר 1993

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה, ירושלים

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: תקציב מיוחד לפיתוח - בית הכנסת מושב רחוב

שמחתי לשמוע כי בטיפולך האישי אישר המשרד פנייתו ובקשתו של מר עשהאל כהן ממושב רחוב להקצות תקציב מיוחד של 50,000 ש"ח לפיתוח עבור בית הכנסת במושב רחוב.

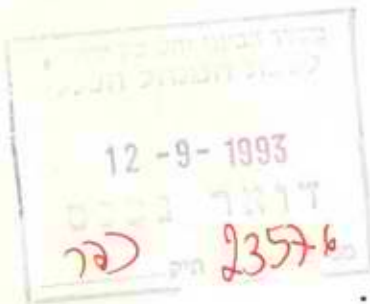
בית הכנסת נבנה ע"י המועצה האזורית שהקצתה מתקציבה וגייסה גורמים ממשלתיים להשלמת התקציב.

מיותר לציין עד כמה עזרתך לסיום הפיתוח חשובה לתושבים הישוב וטוב עשית שנענית לבקשתו המיוחדת של חבר המושב מר עשהאל כהן.

בכדי שנוכל לטפל בקבלת תנ"ר ממשרד הפנים אבקש אישור בכתב לסכום המוסכם.

בינתיים מחלקת הפיתוח במועצה משלימה התכנית בתאום עם עשהאל כהן וחברי הועד.

בברכת שנה טובה  
יגאל שחר  
ראש המועצה



העתק: מר אפרים קריצלר - הממונה על המחוז.  
מר עשהאל כהן - רחוב.  
הגב' רותי פרום - מהנדסת המועצה.  
הגב' יעל שאלתיאלי - גזברית המועצה.  
חברי ועד רחוב.  
יש/רב/782



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' נתשרי התשנ"ג  
29 בספטמבר 1993  
סימנו כפר10291

נושאים לסיור המנכ"ל במועצה אזורית רמת הנגב

1. מבני ציבור  
בקשות המועצה למבני ציבור ידונו בשנת 1994.
2. כנישי גישה וכנישים פנימים  
הוקמה ועדה ע"י שר השיכון לשם מיפוי דרכי הכנישים הפנימים וכנישי הגישה בכל המועצות האזוריות.  
לאחר ריכוז המלצותיהם יוחלט על דרכי הפועלה והמימון.
3. הרחבת מושבים  
השתתפות המשרד בתשתיות לצורך הרחבת מושבים תינתן עפ"י טבלה.  
על הישובים לארגן קבוצה מאורגנת לשם בניה ולסכם הנושא עם משרדנו המחוזי.  
ביצוע בכפוף למגבלות התקציב בשנת 94.
4. בניה תקציבית  
שנת 94 לא קיימים סעיפים מתאימים בתקציב לשנת 94.
5. תכנון - שכונות + ישוב קהילתי  
בהתאם להחלטת המשרד ובכפוף למגבלות התקציב.
6. תכנון בתי עלמין  
הנושא לא באחריות משהב"ש.







1890 - 1900

1900

1900 - 1910

1910 - 1920

1920 - 1930  
1930 - 1940  
1940 - 1950

1950 - 1960  
1960 - 1970  
1970 - 1980  
1980 - 1990

1990 - 2000

2000 - 2010

2010 - 2020

2020 - 2030  
2030 - 2040

2040 - 2050

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס
הערות:	

סימוכין:

4. כניה בצבתיג - לעג 94 - אל ריימים סניפים

מאיומים בעצט אלעג 94.

5. וזאנו צמגים - מטיסל מ.י.3.

6. גתנו - שמונו + ישט (וילגי - בוומל אהולטג

(וילגד זכיסל זמזאלו וועצט).

גתנו מ.י. זמין - אל באזנוג מל'ס.

בכנה.

אלעג ריימי.

1. Area of base =  $2\pi r^2$  =  $2\pi (10)^2$   
=  $200\pi$  sq. ft.

2. Area of top =  $\pi r^2$  =  $\pi (10)^2$

3. Area of side =  $2\pi r h$  =  $2\pi (10)(15)$   
=  $600\pi$  sq. ft.

Area of top =  $\pi r^2$  =  $\pi (10)^2$

Circle.

Area of circle.



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתשרי התשנ"ג  
27 בספטמבר 1993  
סימנו כפר 10273

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל חב' "ערים"  
ירושלים  
שלום רב,

הנדון: פיתוח פרוייקט "בני ביתך" בראש פינה

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אליך בנושא זה, ולדווח לך על החלטתו  
להשתתף בפיתוח פרוייקט "בני ביתך" בראש פינה בשיעור של 50%.  
לאור החלטה זאת, אבקשך לזרז את תחילת העבודות בשטח.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

מיקי הימלפרב

העתק: מר צבי רסקו, ראש מועצה אזורית ראש פינה  
מר איתן כבל, יועץ השר



הדגל הוא פינה (כפר)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך  
27.9.93  
תיק מס

אל: אולי אצרכי האנכה

אל:

מאת: צבי הסק  
הערון: אום רמל

מאת:

הערון:

סימכון:

העצמי אמרתי בני אסיום פרט  
השתמשת במונח "פינה"

ב"פינה" אבקה מלבד א"מבט  
אולי" א" השתמשת ב"פינה"  
ב 50% של המאמר בני אולי  
מלבד אבוסס הפורוסק ונתתי  
במקומה המאמר.

המציב בבוא אבסו (בדברי אב)  
באב אבסו אבסו אבסו אבסו  
אב אבסו אב אבסו אבסו אבסו  
אבסו אבסו אבסו אבסו אבסו

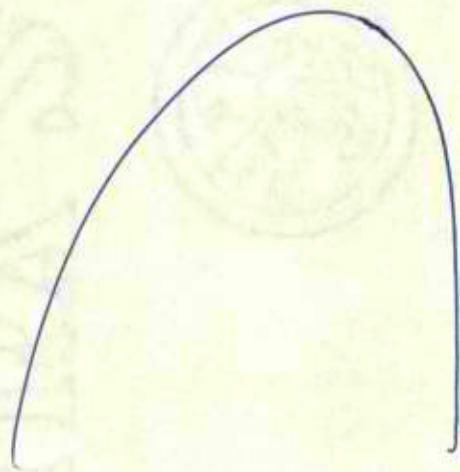
אבסו  
צבי



המועצה  
האזורית  
רמת נגב

200

1993-26 ספט-1993



לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל  
משרד הבינוי והשכון  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון בפגישה ב- 4.10.93

להלן צרכי המועצה האזורית רמת נגב.

1. מבני ציבור.
2. כביש גישה לישובים - כבישים פנימיים.
3. הרחבת מושבים - קדש ברנע וכמהין.
4. בניה תקציבית לשנת 1994/ או בניה במסגרת (מענק + זכאויות).
5. תאורת צמתים בכניסה לישובים ומחנות צה"ל.
6. תכנון שכונת מגורים ברביבים  
בית עלמין רתמים (כולל דרכי גישה)  
בית עלמין אשלים  
תכנון ישוב קהילתי ברמת הנגב
7. מושב אשלים - דיון משותף להפיכתו לישוב קהילתי.

✓ 150.000.- ש"ח.  
70.000.- ש"ח.  
70.000.- ש"ח.

בברכה,

שמואל ריפמן  
ראש המועצה

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ סללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמרון





המועצה

האזורית

רמת נגב

26-ספט-1993

רצ"ב צרכי הישובים במועצה האזורית רמת נגב.  
לפי סדר עדיפויות.

	<u>משאבי שדה</u>
2,500.000 ש"ח	הרחבת ח"א - ומטבח (אושר ע"י השר וראש המינהל (750.000 ש"ח))
150.000 ש"ח	החלפת קו ביוב ראשי
220.000 ש"ח	שיפוץ והרחבת מועדון לחבר

רביבים

400.000 ש"ח	הגדלת איגום שפכים עקב גידול אוכלוסיה ודרישת משרד הבריאות
2.000.000 ש"ח	מטבח ואקונומיה
200.000 ש"ח	שפוץ והרחבת מועדון

שדה בוקר

1.700.000 ש"ח	הרחבת חדר אוכל
220.000 ש"ח	<u>מושב קדש ברנע</u>
660.000 ש"ח	פיתוח למועדון נוער (מפעל הפיס)
270.000 ש"ח	גן ילדים אזורי בישוב מגרש ספורט משולב

מושב כמהין

גמר תכנון הישוב  
ביצוע תשתיות, ובניה

קיבוץ רביבים ♦ קיבוץ משאבי שדה ♦ קיבוץ שדה בוקר ♦ מדרשת בן גוריון ♦ מושב שיתופי אשלים ♦ קיבוץ סללים ♦ קיבוץ רתמים ♦ מושב קדש ברנע ♦ מצפה עוז ♦ כפר הנוער ניצנה ♦ מושב כמהין



המועצה

האזורית

רמת נגב

עלות כבישי גישה במ.א. רמת נגב - וכבישים פנימיים

להלן פירוט עלות ביצוע דרכי גישה בישובים שיש צורך בריבוד מחדש. לפי סדר עדיפויות

מדרשת בן גוריון	1,2 ק"מ	90.000.- ש"ח
משאבי שדה	1 ק"מ	80.000.- ש"ח
רביבים	700 מ'	60,000.- ש"ח
רתמים	2 ק"מ	140.000.- ש"ח
טללים	1.5 ק"מ	100.000.- ש"ח
שדה בוקר	500 מ'	30.000.- ש"ח
אשלים	500 מ'	30.000.- ש"ח
<u>כבישי גישה חדשים</u>		
קדש ברנע - כביש גישה לישוב		1,500.000.- ש"ח

כבישים פנימיים בישובים הזקוקים לריבוד

סה"כ כבישים פנימיים שלא שופצו 16 ק"מ בעלות כוללת 720,900.- ש"ח .

רשם: שמואל ריפמן

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ טללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמהין





המועצה  
האזורית  
רמת נגב

26-ספט-1993

תאורת צמתים בכניסה ליישובים ומחנות צה"ל

280.000 ש"ח	משאבי שדה
170.000 ש"ח	רביבים
200.000 ש"ח	רתמים
150.000 ש"ח	סללים
320.000 ש"ח	מחנה שבטה
190.000 ש"ח	מדרשת בן גוריון

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ סללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמהין





המועצה

האזורית

רמת נגב

12-ספט-1993



לכבוד  
שר הבינוני והשכון  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד השיכון  
שיך ג'רח  
ירושלים

לפואד שלום,

הנדון: יחסי המועצה האזורית עם משרד השיכון

באכזבה וכאב אני כותב מכתב זה. לאחר שבמשך מספר חודשים לא חלה כל התקדמות בנושאים החשובים לאזורנו בתחום השיכון. ברצוני לציין שכל ההתחייבויות של מ.ע.צ שבחלקם אתה החלטת עליהם בוצעו ב-1993. ועל זה תודה. המועצה האזורית רמת נגב קופחה במשך שנים בנושא בניה והתישבות חדשה.

בביקורך באזורנו עם ראש הממשלה נוצר הרושם שהנושאים שהעלנו בנושא בניה והקמת ישוב קהילתי הובנו ויטופלו. לצערי במשך חודשים ארוכים למרות פניות חוזרות ונשנות לא הצלחנו להתקדם.

1. משרד השיכון לא עמד בהתחייבות שלך בנושא תכנון ישוב קהילתי ברמת נגב.
  2. בניה לשנת 94. ישובי רמת הנגב מושבים וקיבוצים סובלים ממחסור חמור ביחידות דיור. העברתי מספר פעמים פניות בקשות אך ללא תגובה. רצ"ב רשימת הבקשות לבניה ב-1994
- |        |                       |
|--------|-----------------------|
| 24 יח' | קיבוץ רביבים          |
| 16 יח' | קיבוץ משאבי שדה       |
| 10 יח' | קיבוץ רתמים           |
| 20 יח' | מושב קדש ברנע         |
| 20 יח' | מושב כמהין            |
| 20 יח' | כפר הנוער ניצנה       |
| 15 יח' | תאגיד מדרשת בן גוריון |

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ סללים • קיבוץ רתמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמהין



המועצה

האזורית

רמת נגב

-2-

3. הקמת ישוב ברכס חלוקים.  
קיימת עמותה המעוניינת להתישב באזור מדרשת בן גוריון. בעמותה 25 משפחות.  
פנינו בכל הדרכים האפשריות ולא נענינו לתגובה.
  4. פגישה עם מנכ"ל משרדך. במשך למעלה מ-1/2 שנה אני מנסה להפגש עם אריה מזרחי. נקבעו 4 פגישות ובוטלו ברגע האחרון.  
אבקשך להנחות את עוזרך לתאם פגישה על המנכ"ל.
  5. השנה ימלאו 20 שנה לפטירתו של דוד בן גוריון.  
לקראת יום השנה יש לך הזדמנות כשר השיכון לעזור לנו להגשים את חזונו של דוד בן גוריון. עם קצת חזון וקצת כסף. נוכל ביחד לבנות את הנגב.
- בתודה מראש.

בברכת שנה טובה

שמואל ריפמן  
ראש המועצה

העתק:  
מנכ"ל המשרד - אריה מזרחי

קיבוץ רבינים ♦ קיבוץ משאבי שדה ♦ קיבוץ שדה בוקר ♦ מדרשת בן גוריון ♦ מושב שיתופי אשלים ♦ קיבוץ סללים ♦ קיבוץ רתמים ♦ מושב קדש ברנע ♦ מצפה עוז ♦ כפר הנוער ניצנה ♦ מושב כמהין

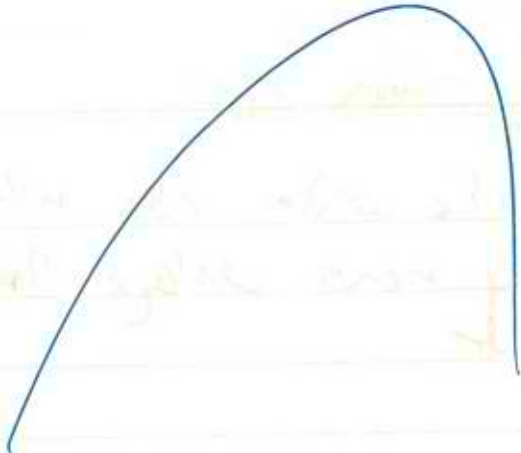


*[Handwritten signature]*

לתיאור פנימי במשרד המטה

מזכר

23/9/93

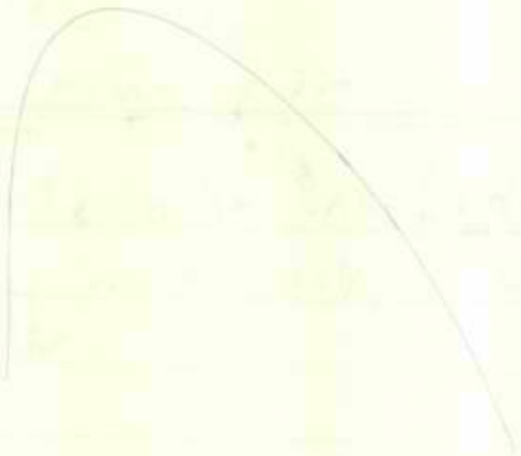


בית המדרש התיכון ירושלים  
 בית המדרש הכללי  
 26-9-1993  
 7.17 נכנס  
 מס' 24079 תיק (פ)





0100



Pfome (01)

$\sqrt{1 + 2 + 3 + \dots + n} = \frac{n(n+1)}{2}$   
 $\sqrt{1 + 2 + 3 + \dots + 10} = \frac{10(10+1)}{2} = 55$



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים לשכת ראש המינהל	מינהל לבנייה כפרית אגף איכלוס ופרוגרמווג
23-08-1993	29-08-1993
נתקבל	
דאר נכנס	דאר נכנס

ה' באלול תשנ"ג  
22 באוגוסט 1993  
שופר 1704

אריה

לכבוד  
אריה מזרחי  
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: שער הנגב - ביצוע סיכום השר מתאריך 8.11.92

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי יש להעביר מיידית 1.5 מיליון ש"ח למועצה האיזורית שער הנגב, עבור תשתיות לפרוייקט מכללת הנגב.

כל זאת בהתאם לסיכום פגישת השר עם ראש המוא"ז שער הנגב בתאריך 8.11.92 המצ"ב.

בכבוד רב,  
אויין רב  
איתן כבל  
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
✓ ראש המינהל לבנייה כפרית (בפועל)  
מעקב ובקרה  
סיכומים/מוא"ז/בנייה כפרית



5.7.17.2.2+5.3+4+8.5

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בחשוון תשנ"ג  
12 בנוב' 1992

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש המוא"ז שער הנגב מתאריך 8.11.92

משתתפים: שי חרמש - ראש המוא"ז  
כבל איתן - יועץ השר

1. טכס חנוכת איבים - לקבוע תאריך לעוד חודשיים במסגרת סיור במועצה האיזורית.
2. כביש רוחמה שדה צבי - שר הבינוי והשיכון נענה לפניית ראש המוא"ז, שהשר צבן יחנוך את הכביש.
3. מרכיבי בטחון - להסב את תשומת לב מנכ"ל המשרד לנושא בדחיפות.
4. מכללת הנגב:

\* ישנו חוסר בתשתיות: מים, ביוב, כבישים וכו'.  
\* ראש המוא"ז מבקש סיוע של 1.5 מ' ש"ח לפרוייקט (מהווה שליש מהפרוייקט).

\* פרוייקט זה שייך למינהל לבניה עירונית.  
\* השר מאשר באופן עקרוני סיוע של 1.5 מיליון ש"ח, רצוי מתקציב שנת 92. במידה ולא, יכלל הפרוייקט במסגרת התקציב לשנת 93.

רשם: כבל איתן

כבל איתן

העתק: מנכ"ל המשרד

**"סתן"** מוצרי נייר וקרטון (1989) בע"מ  
המפעל: איזור תעשייה צפוני ביחן 54 ת.ד. 335 בית-שאן  
טלפונים: 06-585749-50, פקס: 06-585751





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' בחשוון תשנ"ד  
14 בנובמבר 1993  
שוטף 2007

לכבוד  
שי חרמש  
ראש המוא"ז  
שער הנגב

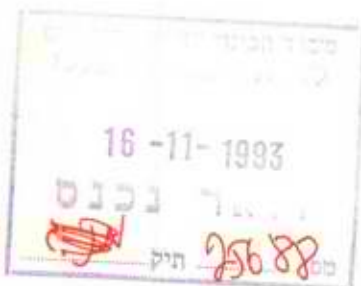
הנדון: מיגון קו רצועת עזה - שיקום גדר המערכת

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי פינוי הרצועה מחייב  
התייחסות למכלול הבעיות הביטחוניות הנובעות מכך ובכלל זה מיגון  
קו רצועת עזה.

יחד עם זאת כידוע לך, עניין זה נתון בסמכות משהב"ט.

בכבוד רב,

איתן רבין  
איתן כבל  
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד  
עוזר שר הבטחון להתיישבות

לפר

י י י י

זבזב מב

רשות הדואר  
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו  
מ ב ר ק  
=====

חי 110 7458222  
חיפה בטל משדה יעקב 36 12 1423

*Handwritten notes:*  
מסלול  
מסלול  
מסלול

תת-אלוף (מיל) אריה מזרחי 177  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
מזרח ירושלים קרית הממשלה  
ירושלים

לאור פנית מועצה איזורית עמק-יזרעאל אלינו להקמת אולפן גיור באתר  
הקרוונים שבמושבנו, אנו מבקשים לא להעביר את הקרוונים משדה-יעקב.  
בברכה וועד מקומי שדה-יעקב

*Handwritten notes:*  
הקרוונים  
מזרח ירושלים  
מסלול

12-10-1993  
8448  
מב

1280 93 OCT 12 14:25

ק ב ו ן כ ב ר י - מחצבה בנחל שעל

20.10.93

לכבוד  
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השכון  
ירושלים  
(טל. 02 847107)  
(פקס 02 847688)

שלום רב,

הנדון: מחצבה בנחל שעל.

נחל שעל מצוי מצפון לקבוץ כברי. האדמות באזור חכורות ע"י קבוץ כברי חכירה זמנית מזה למעלה מ- 35 שנה ומשמשות למרעה עדרי הבקר לבשר שלנו.

ע"פ חמ"א 14 מצוי בנצ"מ 1650/2705 שטח מיועד להקמת מחצבה שמוצריה ישמשו כאגרגט לבניה וסלילה.

מזה שנים מתלבט קבוץ כברי בקיום מקורות לפרנסתו. ע"פ פריסת המחצבות הנוכחית לא קימת במרחב הגליל המערבי מחצבה מסוג זה. מרחקי ההובלה מהאזור המזוהר למרחב שבין כביש עכו - כרמיאל לבין כביש הצפון הינם אופטימליים לקיום מחצבה. האזור בו מדובר אמור לצרוך בשנים הקרובות מוצרי מחצבה לצורך סלילת כבישים ודרכים (כביש מס. 6) ת בינוי ישובים חדשים הרחבת ישובים קיימים ופרויקטים תידותיים.

קבוץ כברי הינו ישוב בקו העימות ונמצא בצדיפות א' לצנין הטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה. יש חשיבות רבה לעובדה כי נוכל לתת ערך מוסף נוסף לשטח המשמש כיום למרעה וזאת ע"י פתוח מחצבה במקום.

אנחנו מבקשים לקבל מממ"י הרשאה לעריכת סקרים ובדיקות ראשוניות, הרשאה לתכנון והרשאה להקמת מחצבה במקום.

אני מעביר אליך הצחק שני מכתבים:

1. מכתבו של מר ג'קי קונפורטי מממ"י.
2. מכתב שלי למר מיכאל ורדי בעקבות שיחה שקימתי עם מר מרק איסמצי לוף - יוצץ משפטי בממ"י.

אבקשך לפעול למצן שנוכל להתקדם בנושא זה ההיוני לפרנסתנו וכן יש בו משום תועלת למשק בכללותו.

מס' תיק 24761  
דואר נכנס  
21-10-1993  
לשכונת המנהל  
מס' תיק 24761

בברכה ובחודה  
מיכה רודד  
מנהל הפרויקט

קבוץ כברי, ד.נ. מעלה הגליל 25120 טל. 04 856379/80 פקס 04 856390

קבוץ כברי - מחצבה בנחל שעל

5.8.93

לכבוד  
מיכאל ורדי - מנכ"ל ממ"י  
רח. שמאי 6  
ירושלים  
(טל. 02 208422)  
(פקס 02 252082)

שלום רב,

הנדון: מחצבה בנחל שעל.

בהמשך לפגישתנו בצנין לפני שבועות מספר ובהמשך לפגישתך עם ח"כ אלי גולדשמיט - בה נוכח גם מר מארק איסמעילוף מהמחלקה המשפטית בממ"י - שוחחתי היום עם מר איסמעילוף.

בשיחתנו הסביר לי מר איסמעילוף כי ע"פ מיטב ידיעתו - בנחונים שהצגתי בפניו - תקנה מס. 25/1 בקובץ החקנות 5523 מיום 19.5.93 מאפשרת פטור מחובת מכרז במקרה שלנו.

הקרקע באחר המבוקש חכורה ע"י קבוץ כברי למעלה מ- 10 שנים רצופות לצרכי מרעה ובכך כנראה אפשר לכלול אותנו בחקנה 25/1 הנ"ל.

הצתק:  
מר מארק איסמעילוף.

מיכה רוזד



**מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל**



יחידת המחצבים, רחוב החשמונאים 117 ת"א, טל: 03-5612743/4

י"ח באב תשנ"ג  
5 באוגוסט 1993

לכבוד  
מר מיכה רוזד,  
קיבוץ כברי,  
ד.נ. מעלת הגליל 25/20.

הנדון: בקשתכם לחקמת מחצבה בנחל שעל.  
סימוכין: מכתבכם מיום 29.7.93.

בחתייחס למכתבך שבסימוכין, אנו מבינים ללבכם בימים קשים אלו ובתקווה לימים שקטים יותר ולאורך זמן.

לעצם הבקשה, ועדת המחצבות המחוזית של מינהל מקרקעי ישראל, דנה בבקשתכם בישיבתה מיום 28.6.93 ולאור חוק חובת מכרזים, החליטה לטרב לבקשתכם.

כאשר מינהל מקרקעי ישראל, יחליט לחקצות את הקרקע לצורך הקמתה של מחצבה באזור, יפורסם מכרז פומבי, אשר גם אתם תוכלו לקחת בו חלק ולהשתתף.

עד אז, אין לנו אפשרות לחקצות לכם את הקרקע.

בכבוד רב,  
ג'קי קונפורטי,  
ממונה ארצי למחצבים

העתק:  
מר מ. ורדי, מנהל המינהל - ירושלים.  
מר א. רובינשטיין, מנהל המחוז, ממ"י - נצרת.

אל:	אזי מני. הימארט - ד. מנ"ס
מאת:	אסתר - יואל הימניאל אזי כספי.
הנדון:	פ.י.ש.י. ארזות המושב שטון.
סימוכין:	

11.10.93

התאריך

4277

תיק מס

המבנה של קוד עם שטון נשאר ארוגיסטור של משפחה  
 במחוז, אל של ריב קמני ארזות של קוד עם שטון.  
 המבנה משטן ס. מנינס המושב אל הלבאסור  
 במנינס בקולד וק אל המוצגו ארזות הילד  
 אל נמסדי דם ארזותיים.  
 כפוף, קיימ וקוד (מנינס) במ.מ.ד. אל ארזות  
 ארזות בקולד אל.  
 קני הילד ארזות רובים ארזות וקוד ארזות הילדים  
 וקוד ארזות ארזות ארזות ארזות (הם ארזותיים)  
 בקוד ארזותיים ארזותיים ארזותיים ארזותיים.

ב. כרפה.

אסתר קמפי.

מסדר תכנון ותשתית  
 לשכת המנהל הכללי  
 14-10-1993  
 דואר נכנס  
 מס', 24547 תיק  
 מס', 4277

ג. שוקה ארזותיים 4277





# משרד הביטחון והשכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8/9/93

מס' פניה: 4297

## נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר יוסף שורק  
קנה נכרי

א.ג.נ.

הנדון: פניה מס' 4297 - פניה מס' 4297

לוטה מכתבו של

מתאריך: 30/8/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

*יחב/ג*

ע/המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8/9/93

מס' פניה: 4297

לכבוד

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

אגב,

הנדון: .....

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 30/8/93 חועבר  
לטיפול .....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

עמית שטרן - משרד - עורך דין  
LAW OFFICE - AMIT - STERN

בנין א.ו.סי.רם משרד מס' 24, ת.ד. 250 קרית גת טל' 07-889487, 882256  
D.C.RAM OFFICE 24, P.O.B 250 DIRYAT-GAT TEL 07-889487, 882256  
מיקוד 82000 פקס' 07-889487 FAX CODE 82000

רשום -  
מבלי לפגוע בזכויות -  
סימוכין: ארזואן-2001  
תאריך: 30/08/93

לכבוד  
מנכ"ל משרד השיכון  
קרית  
ירושלים

..J.N

הנדון: פלישה לחלקות במושב עוצם  
מכתבי מיום 25/12/92

בשם מרשי, ארזואן עמרם יתמר וארזואן אסתר, הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. ביום 25/12/92 שלח הח"מ מכתב בעניין שבנדון.  
מצ"ב העתק המכתב.

2. עד היום לא נענה מכתב הח"מ שבנדון!

3. אבקש התייחסותך מידית.

משרד המבחין  
לשירות המבחין הכללי  
06-9-1993  
דואר נכנס  
23398

רב  
עמית שטרן, עו"ד

בנין א.ו.סי.רם משרד מס' 24 קרית גת טל' 07-889487 ,882256  
D.C.RAM OFFICE 24 GIRYAT-GAT TEL 07-889487 ,882256  
מיקוד 82000 פקס' 07-889487 FAX CODE 82000

רשום -  
מבלי לפגוע בזכויות -  
סימוכין : ארזואן-1900  
תאריך : 25/12/92

לכבוד  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון : פלישה לחלקות במושב עוצם

בשם מרשי, ארז' ואן עמרם ותמר וארז' ואן אסתר, הריני לפנות אליך כדלקמן :

1. לפני כחמישה חודשים, פלשו אנשים שהזדהו כנציגים (להלן : "נציגים") למשק 12 חלקה ג' ולמשק 15 חלקה ג' במושב "עוצם".
2. נציגים הניחו קו ביזב לאורך כל גבול החלקות הנ"ל, בלא כל התראה מוקדמת. עפ"י דבריהם, קו הביזב שייך למושב "נהורה" (להלן : "הפלישה").
3. הפלישה גרמה נזקים רבים למרשי. בין היתר, נפגעו קווים תת-קרקעיים של מטעיהם והאפשרות לצבד החלקות.
4. לבד מן הביזב, נבנו לאורך הקו בריכות גבוהות בכל הטע של 20 מטר, בתוך החלקות.

א.נ.א.  
מאמר חתימת כותב  
ישלח אלינו



5. יש להביע פליאה על כך, שנציגים לא ידעו, עד היום, ליתן הסבר למרשי, אשר פנו אליהם מספר פעמים, בדבר הצדקה לפעולותיהם.

6. נציגים הודיעו למרשי כי הינכם מתעחרים לסלול כבישים/שבילים לבריכות הנ"כ, ע"מ לבצע בקורות בבריכות, באופן סדיר. הסלילה תבצע לכל אורך החלקות.

7. פעילותכם הם בניגוד לכל דין ומהווים הסגת אכזל ופגיעה בזכויות מרשי.

נא תגובתכם, מיידית.

בכבוד  
דב  
עמית שפרן, עו"ד

העתק: מר בן-אליעזר פואד, שר הבינוי והשיכון



**"מתן"** מוצרי נייר וקרטון (1989) בע"מ  
המפעל: איזור תעשייה צפוני ביתן 54 ח.ד. 335 בית-שאן  
טלפונים: 06-585749-50. פקס: 06-585751

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר יסבא אלר	התאריך	33/11/77
מאת:	מ"ק' השלום	תיק מס'	
הנדון:	מגמת - סיוץ הפיתוח הישוב		
סימוכין:			

נפג' מיכתבך נא מר אמס  
 מצטני ככז אלוזת מלמת, עזילוק  
 וע'ט'ע'ק

אמא צוה למנהל הטעל' עז  
 דמקצמורר הביסוס

מ"ק' השלום  
 ע.עכז

בעניק: מ' אלנת קומאו.



תמרת - אגודה שיתופית בע"מ ת.ד. 220 תמרת, 10605, סל. 06-546584

4 בנובמבר 1993  
פתוח הישוב - 8628

תורה  
שני

לכבוד

אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מזרח ירושלים

קרית הממשלה

ירושלים 91180.

שלום וברכה,

הנדון: תמרת - סיוע בפיתוח הישוב.

תמרת היא ישוב קהילתי הנמצא בדרומו של הגליל התחתון - מצפון לצומת נהלכ. הישוב הוקם לפני 9 שנים ומונה כיום 220 משפחות. הישוב נבנה בכספי המתיישבים וללא סיוע מוסדות הממשלה, ולעתים תוך התנגדות וקשיים שהוערמו בעת בנייתו. כתוצאה מכך - הישוב עני ביותר במתקנים ובמבני ציבור אלמנטריים. תמרת נכללת בתכנית ועדת שבט כאיזור עדיפות לאומית ב'.

הישוב מבצע כיום שני פרויקטים מרכזיים:

1. הרחבה ותוספת של 130 משפחות - בשיטת "בניה ביתך". מרבית עבודות הפיתוח הושלמו (ע"י הישוב) ותחילת בנית הבתים ע"י המשתכנים תהיה בעוד כחודש. את כל עבודות הפיתוח, בערך של כ- 6 מיליון ש"ח, מממנים המשתכנים. במסגרת הפיתוח אנו מבצעים גם שיפור מערכת אספקת המים לישוב הכוללת בריכה, מגדל מים ומתקני שאיבה בערך של 488.000 ש"ח.

2. בנית מרכז ישוב אשר יכלול, בין היתר:

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| א. בית תרבות - מועדון. | ו. מועדון נוער.       |
| ב. בית כנסת.           | ז. מגרש ספורט לביה"ס. |
| ג. ספרייה.             | ח. מגרש טניס.         |
| ד. משרדים למזכירות.    | ט. צרכניה.            |
| ה. גן ילדים.           | י. בריכת שחיה.        |

2/...





תמרת - אגודה שיתופית בע"מ ת.ד. 220 תמרת, 10505, טל. 06-546584

- 2 -

תכנון המרכז הושלם ואנו עומדים להתחיל בבצוע עבודות העפר בחודש זה. עלות בנית המרכז מוערכת ב- 7.2 מיליון ש"ח ומתוך זה גייסנו מהמשתכנים כ- 3 מיליון ש"ח.

אנו מבקשים את עזרת משרד הבינוי והשיכון במימון הפרויקטים שאנו מבצעים. נודה לך אם תזמננו לשיחה שבה נוכל להציג בפניך פרטי התכנית (בפגישה ישתתף גם איתמר צייזיק - תושב הישוב והרוח החיה בפרויקט ההרחבה). כמובן - נשמח מאוד אם תכבדנו בביקורך ונוכל להציג בפניך את העשייה במקום.

בברכה,  
עמוס מדרוני  
רכז האגודה.

העתק: מולה כהן - ראש מ.א. עמק יזרעאל.  
יורם אופנהיים - יו"ר הנהלה.  
איתמר צייזיק.



14/11

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ י. טולקין	התאריך	12/11/93
מאת:	מיקי הוילברק	תיק מס'	
הערות:	מס קציר		
סימבול:	מכביק	עונת	93/94/5
	מכ"ב	מזכר	
	מבאר בבנייה תקבלתי		
	מיקי הוילברק		
	מ. טולקין		

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	5/11/93
הנדון:	תיק מס

סימכון:

המסמך  
המסמך  
המסמך  
המסמך  
המסמך  
המסמך

ל

משרד הביטחון וההגנה  
לשירות המבחן והכשרה  
08-11-1993  
25452

Handwritten notes on lined paper, including a small table with columns and rows of text.




משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי וישראלים יג' בחשון התשנ"ד  
28 באוקטובר 1993  
סימנו כפר 10447

אל: מר י. שורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית ✓

שלום רב!

הנדון: בניית 24 יח"ד בקיבוץ תל קציר בשנים 95 - 94

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אלייך ולהודיעך על החלטת שר הבינוי והשיכון לממן בניית 24 יח"ד בקיבוץ תל קציר בשנים 1994 - 1995.

מדובר במימון בניית 24 יח"ד בשטח של 25 מ"ר כל אחת, (רווקיות - עפ"י הסטנדרטים של המשרד).

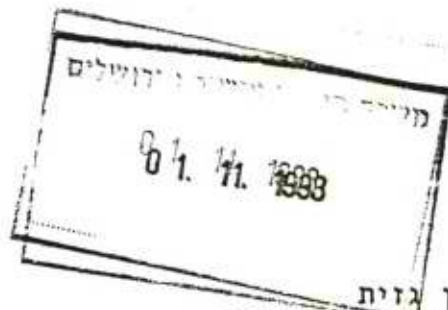
כמו כן יממן המשרד את הפיתוח והתשתיות.

יחד עם זאת יהיה רשאי הקיבוץ, עפ"י שיקול דעתו לבנות, באותו שטח ובאותו תקציב, מס' שונה של יח"ד דיור (סה"כ בשטח שלא יעלה על 24 X 25 מ"ר).

לטיפולך.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל



העתק: מר גדעון גזית  
מר איתן כבל - יועץ השר  
גב' אסנת קימחי - בניה כפרית





תמרת - אגודה שיתופית בע"מ ת.ד. 220 תמרת, 10505, טל. 06-546584

4 בנובמבר 1993

פתוח הישוב - 8629

לכבוד

אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מזרח ירושלים

קרית הממשלה

ירושלים 91180.

שלום וברכה,

הנדון: תמרת - סיוע בפיתוח הישוב.

תמרת היא ישוב קהילתי הנמצא בדרומו של הגליל התחתון - מצפון לצומת נהלל. הישוב הוקם לפני 9 שנים ומונה כיום 220 משפחות. הישוב נבנה בכספי המתיישבים וללא סיוע מוסדות הממשלה, ולעתים תוך התנגדות וקשיים שהוערמו בעת בנייתו. כתוצאה מכך - הישוב עני ביותר במתקנים ובמבני ציבור אלמנטריים. תמרת נכללת בתכנית ועדת שבס כאיזור עדיפות לאומית ב'.

הישוב מבצע כיום שני פרויקטים מרכזיים:

1. הרחבה ותוספת של 130 משפחות - בשיטת "בניה ביתך". מרבית עבודות הפיתוח הושלמו (ע"י הישוב) ותחילת בנית הבתים ע"י המשתכנים תהיה בעוד כחודש. את כל עבודות הפיתוח, בערך של כ- 6 מיליון ש"ח, מממנים המשתכנים. במסגרת הפיתוח אנו מבצעים גם שיפור מערכת אספקת המים לישוב הכוללת בריכה, מגדל מים ומתקני שאיבה בערך של 488.000 ש"ח.

2. בנית מרכז ישוב אשר יכלול, בין היתר:

- א. בית תרבות - מועדון.
- ב. בית כנסת.
- ג. ספרייה.
- ד. משרדים למזכירות.
- ה. גן ילדים.

- ו. מועדון נוער.
- ז. מגרש ספורט לביה"ס.
- ח. מגרש טניס.
- ט. צרכניה.
- י. בריכת שחיה.

מסדר הבינוי והשיכון וירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 07-11-1993  
 דואר 1000  
 2542

1991  
1991

SECRET  
TOP SECRET  
TOP SECRET  
TOP SECRET  
TOP SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET - CONFIDENTIAL

TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL

TOP SECRET - CONFIDENTIAL

TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL  
TOP SECRET - CONFIDENTIAL

TOP SECRET - CONFIDENTIAL

- 1. TOP SECRET - CONFIDENTIAL
- 2. TOP SECRET
- 3. TOP SECRET
- 4. TOP SECRET - CONFIDENTIAL
- 5. TOP SECRET

- 6. TOP SECRET
- 7. TOP SECRET - CONFIDENTIAL
- 8. TOP SECRET
- 9. TOP SECRET
- 10. TOP SECRET - CONFIDENTIAL



תמרת - אגודה שיתופית בע"מ ת.ד. 220 תמרת, 10505, טל. 06-546584

- 2 -

תכנון המרכז הושלם ואנו עומדים להתחיל בבצוע עבודות העפר בחודש זה. עלות בנית המרכז מוערכת ב- 7.2 מיליון ש"ח ומתוך זה גייסנו מהמשתכנים כ- 3 מיליון ש"ח.

אנו מבקשים את עזרת משרד הבינוי והשיכון במימון הפרויקטים שאנו מבצעים. נודה לך אם תזמננו לשיחה שבה נוכל להציג בפניך פרטי התכנית (בפגישה ישתתף גם איתמר צ'יזיק - תושב הישוב והרוח החיה בפרויקט ההרחבה). כמובן - נשמח מאוד אם תכבדנו בביקורך ונוכל להציג בפניך את העשייה במקום.

בברכה,  
עמוס מדרוני  
רכז האגודה.

העתק: מולה כהן - ראש מ.א. עמק יזרעאל.  
יורם אופנהיים - יו"ר הנהלה.  
איתמר צ'יזיק.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE  
CHICAGO, ILLINOIS 60607

RECEIVED  
MAY 15 1964  
FROM: [illegible]  
TO: [illegible]

RECEIVED  
MAY 15 1964  
FROM: [illegible]

RECEIVED  
MAY 15 1964  
FROM: [illegible]



כפר  
2012



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי ושלטים יג' בחשון התשנ"ד  
28 באוקטובר 1993  
סימנו כפר 10447

אל: מר י. שורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב!

הנדון: בניית 24 יח"ד בקיבוץ תל קציר בשנים 95 - 94

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אלייך ולהודיעך על החלטת שר הבינוי והשיכון לממן בניית 24 יח"ד בקיבוץ תל קציר בשנים 1994 - 1995.

מדובר במימון בניית 24 יח"ד בשטח של 25 מ"ר כל אחת, (רווקיות - עפ"י הסטנדרטים של המשרד).

כמו כן יממן המשרד את הפיתוח והתשתיות.

יחד עם זאת יהיה רשאי הקיבוץ, עפ"י שיקול דעתו לבנות, באותו שטח ובאותו תקציב, מס' שונה של יח"ד דיור (סה"כ בשטח שלא יעלה על 24 X 25 מ"ר).

לטיפולך.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: מר גדעון גזית  
מר איתן כבל - יועץ השר  
גב' אסנת קימחי - בניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באב תשנ"ג  
8 באוגוסט 1993  
שוטף 1645

דפוס אל

כבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל המשרד  
משב"ש

הנדון: בניית 24 יח"ד בתל קציר בשנים 94-95

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי הוא מאשר בניית  
24 יח"ד בתל קציר בשנים 94-95.

יחד עם זאת, חשוב להבהיר כי החלטתו היא לבניית 24 יח"ד בשטח  
של 24 מ"ר בלבד בהתאם לסטנדרטים של המשרד ש- 2.5 רווקיות  
מהוות יח"ד אחת.

נא, תשמע ב"א. ופומא.

איצ'ן גלילי - א. קלוג' תל קציר. בכבוד רב,

איו"ן כ"א  
איתן כבל  
יועץ השר

הערך: אבנ'ה כפ"ח  
מג'ל אע"ן הנכ"ן ז. ש"ר.

**העתיקים:** מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)  
הבניה הכפרית  
מר יגאל אסף - ע. מנכ"ל המשרד

משרד הבינוי והשיכון והשכונות  
לשכת המנהל הכללי  
10-8-1993  
22367



# המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 \* טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

י' בחשון תשנ"ד  
25 באוקטובר 1993

27/10/93

לכבוד  
מר מיקי הימלפרב  
עוזר מנכ"ל  
משרד השיכון

שלום רב,

**הנדון: סדר עדיפויות לביצוע כרוייקטים**  
**בתחום הבינוי והשיכון - מועצה איזורית "תמר"**  
(חוזר מיום 3.10.93)

**א. סדר עדיפויות לביצוע בקיבוצים**

**עין-גדי**

- |     |           |  |
|-----|-----------|--|
| ש"ח | 150,000   | 1. בית תינוקות - הכשרת מבנה            |
| ש"ח | 1,100,000 | 2. הרחבת המרכז החברתי (מועדון+מזכירות) |
| ש"ח | 300,000   | 3. השלמת מועדון צעירים                 |
| ש"ח | 567,000   | 4. הרחבת ספרייה ציבורית                |
| ש"ח | 150,000   | 5. מיבנה בית כנסת                      |
| ש"ח | 300,000   | 6. הרחבת מרפאה / תחנה לאם ולילד        |
| ש"ח | 150,000   | 7. שיקום מערכת ביוב                    |
| ש"ח | 150,000   | 8. שיקום צנרת מים                      |
| ש"ח | 200,000   | 9. שיקום כבישים פנימיים וכביש גישה     |
| ש"ח | 120,000   | 10. בינוי מדרכות                       |
| ש"ח | 100,000   | 11. הרחבת בית עלמין                    |
| ש"ח | 150,000   | 12. קירוי גגות במבני הקיבוץ            |
| ש"ח | 150,000   | 13. קירוי גג חדר אוכל                  |
| ש"ח | 150,000   | 14. תגבור חשמל                         |

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי .../2

27-10-1993  
דואר נכנס  
מס' 25006 תיק



- 2 -

## המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 ☎ טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

### הר עמשא (ישוב חדש)

1,000,000 ש"ח.

1. תשתית לשכונת מגורים בת 20 יח"ד
2. בית תינוקות.
3. בריכת שחייה.
4. תוספת מיקלוט.

### ב. סדר עדיפות לביצוע במושבים

### נוה - זוהר (ישוב קהילתי)

723,000 ש"ח.

250,000 ש"ח.

1. שיקום והסדרה של כביש גישה
2. תכנית ממורטת לישוב

### נאות הככר

542,000 ש"ח.

482,000 ש"ח.

1. בנייה תקציבית לקליטת משפחות נוספות.
2. הסדרה וסלילה של כבישים היקפיים
3. שיקום והסדרה של כביש הגישה

### עין תמר

1. ישוב הקבע (הערה: יש סיכום עם האוצר והשיכון, שהמשכנתאות תהיינה בתנאי הבנייה התקציבית).

2. מיבני ציבור בישוב הקבע.

3. בנייה תקציבית לקליטת משפחות נוספות.





## המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 ♦ טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

- 3 -

### ג. סדר עדיפות לביצוע בכל המועצה

- |     |           |  |
|-----|-----------|--|
| ש"ח | 2,688,000 | 1. התאמת מיבנים והסדרתם למיבני המועצה, כולל עבודות פיתוח לחצר משק (-השתתפות) |
| ש"ח | 288,000   | 2. התאמת מיבנה כיבוי אש ומרפאה איזורית                                       |
| ש"ח | 980,000   | 3. ככר סדום - הקמת מרפאה ומרפאת שיניים (181 מ"ר)                             |
| ש"ח | 4,400,000 | 4. ככר סדום - הקמת אולם ספורט איזורי   |
|     |           | 5. שיקום כביש הכניסה לישובי ככר סדום.  |
| ש"ח | 193,000   | 6. הסדרת כביש הגישה לאולמות ספורט ומופעים האיזוריים (בעין-גדי)               |
| ש"ח | 320,000   | 7. סלילת כביש גישה למרכז האיזורי בככר סדום                                   |
|     |           | 8. בית גיל הזהב.   |

- הערות:
1. אין ב"תמר" ישובים חדשים, פרט להר-עמשא.
  2. אין ב"תמר" ישובי מיעוטים.
  3. לא ניכלל ברשימה נושא תאורת הצמתים, המטופל בנפרד.

ב ב ר כ ה

יואב זכעתי  
ראש המועצה

- העתק: מר בנימין כהן - יו"ר מרכז המועצות האיזוריות.  
גב' שרה אהרון - המינהל לבנייה כפרית.  
מר א. קמחי - המינהל לבנייה כפרית.  
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום, משרד השיכון.  
מר יורם אגמון - תק"ם.  
מר ירון סולומון - האיחוד החקלאי.



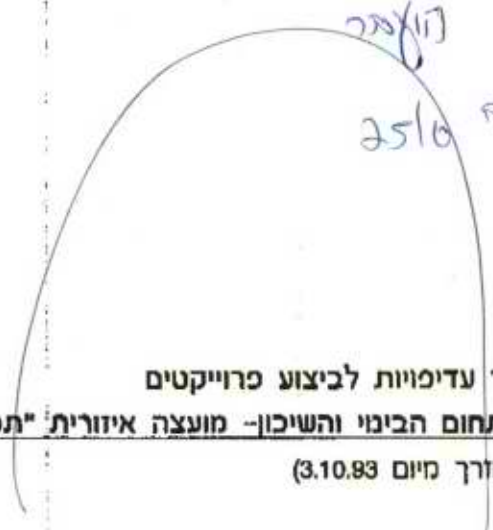
# המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נעים המלח

מיקוד 8690 \* טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

" בחשון תשנ"ד  
25 באוקטובר 1993



לכבוד  
מור מיקי הימלפרב  
עוזר מנכ"ל  
משרד השיכון

שלום רב,

## הנדון: סדר עדיפויות לביצוע פרויקטים בתחום הבינוי והשיכון - מועצה אזורית "תמר" (חוזר מיום 3.10.93)

א. סדר עדיפויות לביצוע בקיבוצים

### עין-גדי

- |     |           |  |
|-----|-----------|--|
| ש"ח | 150,000   | 1. בית תינוקות - הכשרת מבנה            |
| ש"ח | 1,100,000 | 2. הרחבת המרכז החברתי (מועדון+מזכירות) |
| ש"ח | 300,000   | 3. השלמת מועדון צעירים                 |
| ש"ח | 567,000   | 4. הרחבת ספרייה ציבורית                |
| ש"ח | 150,000   | 5. מיבנה בית כנסת                      |
| ש"ח | 300,000   | 6. הרחבת מרפאה / תחנה לאם ולילד        |
| ש"ח | 150,000   | 7. שיקום מערכת ביוב                    |
| ש"ח | 150,000   | 8. שיקום צנרת מים                      |
| ש"ח | 200,000   | 9. שיקום כבישים כנימיים וכביש גישה     |
| ש"ח | 120,000   | 10. בינוי מדרכות                       |
| ש"ח | 100,000   | 11. הרחבת בית עלמין                    |
| ש"ח | 150,000   | 12. קירוי גגות במבני הקיבוץ            |
| ש"ח | 150,000   | 13. קירוי גג חדר אוכל                  |
|     |           | 14. תגבור חשמל                         |

2/...

משרד השיכון והבינוי  
המועצה האזורית תמר

25-10-1993

תק 2494

- 2 -



## המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 8490 ♦ טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

### הר עמשא (ישוב חדש)

1,000,000 ש"ח.

1. תשתית לשכונת מגורים בת 20 יח"ד
2. בית תינוקות.
3. בריכת שחייה.
4. תוספת מיקלוט

### ב. סדר עדימות לביצוע במושבים

#### נוה - זוהר (ישוב קהילתי)

723,000 ש"ח.

250,000 ש"ח.

1. שיקום והסדרה של כביש גישה
2. תכנית מכורסת לישוב

#### נאות הככר

542,000 ש"ח.

482,000 ש"ח.

1. בנייה תקציבית לקליטת משפחות נוספות.
2. הסדרה וטלילה של כבישים היקפיים
3. שיקום והסדרה של כביש הגישה

#### עין תמר

1. ישוב הקבע (הערה: יש סיכום עם האוצר והשיכון, שהמשכנתאות תהינה בתנאי הבנייה התקציבית).

2. מיבוי ציבור בישוב הקבע.

3. בנייה תקציבית לקליטת משפחות נוספות.



## המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 ♦ טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

- 3 -

### ג. סדר עדיפות לביצוע בכל המועצה

ש"ח	2,688,000	1. התאמת מיבנים והסדרתם למיבני המועצה, כולל עבודות פיתוח לחצר משק (-השתתפות)
ש"ח	288,000	2. התאמת מיבנה כיבוי אש ומרפאה איזורית
ש"ח	980,000	3. ככר סדום - הקמת מרפאה ומרכאת שיניים (181 מ"ר)
ש"ח	4,400,000	4. ככר סדום - הקמת אולם ספורט איזורי
		5. שיקום כביש הכניסה לישובי ככר סדום.
ש"ח	193,000	6. הסדרת כביש הגישה לאולמות ספורט ומוכעים האיזוריים (בעין-גדי)
ש"ח	320,000	7. סלילת כביש גישה למרכז האיזורי בככר סדום
		8. בית גיל הזהב.

הערות: 1. אין ב"תמר" ישובים חדשים, פרט להר-עמשא.

2. אין ב"תמר" ישובי מיעוטים.

3. לא ניכל ברשימה נושא תאורת הצמתים, המטופל בנפרד.

ב ב ר כ ה

יואב גבעתי  
ראש המועצה

העתק: מר בנימין כהן	- יו"ר מרכז המועצות האיזוריות.
גבי שרה אהרון	- המינהל לבנייה כפרית.
מר א. קמחי	- המינהל לבנייה כפרית.
מר מוטי קלרמן	- מנהל מחוז הדרום, משרד השיכון.
מר יורם אגמון	- תק"ם.
מר ירון סולומון	- האיחוד החקלאי.



# כפר תפוח

ישוב קהילתי דתי  
אגודה שיתופית בע"מ

ד.ג. אפריים מיקוד 44829, טל: 03-9366450 פקס. 03-9364570

ג' חשוון תשנ"ד  
18.10.93

מספרנו... 2241

לכבוד  
מר אברהם כהן  
מ"מ מנהל מינהל מסחרי  
חברת שיכון ופיתוח  
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: דמי תיווך  
סימוכין: מכתב מיום 10/10/93

בהמשך למכתבך שבסימוכין אבקש להודיעך כדלקמן:

למרות שענתך שחברת שו"פ אינה זקוקה לגורם מתווך למכירת הדירות בישובנו, העובדות מראות אחרת.

מתוך 134 יחידות דיור מכרנו 35 יחידות עד היום. וזה רק בזכות פירסומים, חוגי בית, הסעות מועמדים, אירוח מועמדים בשבתות בישוב, ועבודה קשה של אנשי ישוב המעורבים בתהליך קבלת מועמדים ומכירת בתים. כל הפעילויות הנ"ל נעשו על חשבון קופת הישוב.

אני פניתי אליך בנדון כדי לאפשר להמשיך לבצע פעילות הנ"ל.

בשוחחי שבלי פעילות הנ"ל לא ימכר אף בית בישובינו.

לכן אבקשך לשקול כל הנתונים בנדון פעם נוספת.

אודה לך על שיפולך המהיר בנושא חשוב זה.

בברכה,

*Moshe Blugorodsky*  
משה בלוגורודסקי  
מזכיר תפוח

משרד הבינוי והיישוב  
לשכת המנהל הכללי  
25-10-1993  
נכנס  
24904  
תק 207

העתקים ל: ✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי ושיכון  
מר אפרים בן מרדכי - שו"פ  
מר פנחס בר אפרת - שו"פ