

11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז ירושלים

3-2

כפון ירושלים

מסלול 3' בקר, ג' צו, תמלול 0' כולל

1.82 - 12.83

תיק מס'

מחלקה

3-2

מחלקת המס' 3

שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - צפון ירושלים - מוסדות ציבור, ביצוע סיכומים

מזהה פיזי: 000puje

מזהה פריט: 2-113-1-9-3

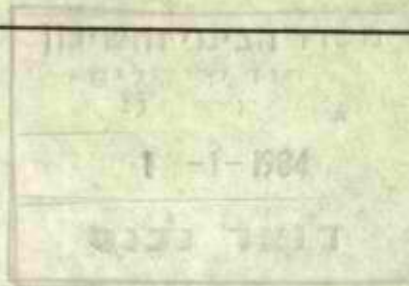
כתובת: 15417/2-גל

תאריך הדפסה: 04/12/2017



1553

27.12.1983



Handwritten initials 'PZ' with a diagonal line through them.

לכבוד
א. איינשטיין
מ.ע.צ.
הנביאים 52
ירושלים, 95141

א.ג.,

הנדון: צפון ירושלים - כבישים 13, 20
סימוכין: מכתב מס' ה/6/10/7 מ-21.12.83.

- א. חברת מקורות סלימה את תא המגופים היחיד שלא היה מושלם ביום ו'
23.12.83
- ב. תכניות הסמון והשלוט בכביש חיזמה, 13-1-20 נמצאות בשלבים אחרונים
של האשורים.
- ג. רשימת שלטים להזמנה נמסרה לך היום 26.12.83 בפגישה שנערכה בנדון
אצל מר א. גיל.

מכבוד רב,
ק. סופרין

העתקים: ש. כהן
ל. קוקוש
א. זילבר
א. וינמבר

RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED: 1961, 11, 17 - DEPARTMENT OF JUSTICE
RECEIVED: 1961, 11, 17 - DEPARTMENT OF JUSTICE

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...

RECEIVED
11, 17, 1961

RECEIVED: 1961, 11, 17
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

מודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



תאריך: י"ט בטבת תשמ"ד
25 בדצמבר 1983

מספר: ה/6/10/7

לכבוד
ב.ס.ר - מהנדסיט בע"מ
רח" יצחק שדה 34
חל-אביב

א"נ,

הנדון: צפון ירושלים - כביש מס' 20 וקטע כביש 13 בין צומת 21 לצומת 20.
הסמך: סכתבך אליצו מיום 14.12.83.

מצ"ב תגלום הכתבי אליך מיום 21.12.83.

ברצוני להודיעך כי בכבישים הנ"ל הכל מוכן לביצוע אספלטים.

כפי שציינת במכתבי שבסמך מקורות טרם סייגה את העבודות בקטע כביש 13 בין צומת 20 לצומת 21.

מיד עם יציאת מקורות מהשטח נחל בביצוע האספלטים.

בברכה

א. איגנטיין

א. איגנטיין

סגן מהנדס המחוז

ב/מהנדס המחוז

העמק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון, רח" בן יהודה 23 ירושלים ✓
מר קוקוש - מנהל לשכה סכניח, משרד הבינוי והשיכון, רח" בן יהודה 23 ירושלים
מר שולמן
מר פורקוש
מר עמרם רוח
ב.ס.ר. (2)

3/8

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

כתיבה

תאריך: ב' בטבת תשמ"ד
8 בדצמבר 1983
מספר: 7 (1) 6
6/10/7/ב
6/10/7/ה

לכבוד
מר מ. ליסמנוביץ
מהנדס מחוז ירושלים - והדרום
רח" מרדכי נרקיס 43
ת.ד. 7567
ירושלים 91999

א"ם,

הנדון: טלילה כבישים למעלה אדומים, גבעון ושכ' צפון ירושלים.
הסמך: מכחבר אלינו מיום 14.11.83.

הכבישים הנ"ל נטללים מתקציבי משרד הבינוי והשיכון.

הטלילה מבוצעת ברז"י ולא באמצעות קבלנים.

לבבי צנרת לכבלי טלפון בכבישים הנ"ל עליכם להכנן את מיקומם.

לגבי כביש מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית התקיימה פגישה בתאריך 21.8.83 במשרדי, בנוכחות מר מיכאלי ממשרד התקשורת מר דראי ממשרד השיכון ואנכי, ונקבע המיקום בו יש להכנן את הקו.

גם לגבי כביש גבעון רמות ובצפון ירושלים עליכם להכנן את מקומם הצנרת בהיאום עם משרד השיכון ומחכנני הכביש.

אנו נהיה מוכנים לבצע את הצנרת לכבלי הטלפון במידה ויוצבר אלינו התקציב הדרוש לביצוע העבודה.

בברכה

א. אגנשטיץ

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העמק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון - רח" בן יהודה 23 ירושלים.
מר קוקוש - מנהל לשכה טכניה משרד הבינוי והשיכון - רח" בן יהודה 23 ירושלים
מר פורקש
ס.מ.מ. (2)

113
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מר אריאל
למחוז ירושלים
א.י.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בכסלו תשמ"ה
10 בדצמ' 1984
מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
א.י.

ישיבה בנושא פרוגרמת בנייה 1984
בלשכת המנכ"ל 4.12.84

השחתפו:

א.נטף, טורוקה, צימרמן, קוקוש, אלדור, ברזקי, לוין, שמריהו

1. המחוז מעדכן את מצב הפעלה הפרוגרמה. מחוך 1975 יח', הופעלו כ-200 יח'. יש סיכוי להפעלה של כ-1200 יח' בסך הכל, מהן כ-600 בירושלים.

2. לקדם לו"ז חכנון ברט עמר לפני 3/86, כפי שסוכס ב-18.9.84, למעט חכנון מפורט שיוחלט עליו בנפרד.

3. לדחות הפעלת פרוגרמת 84 באחר 03 מעלה אדומים לאמצע שנת 1985 (יוני-יולי), ולהפעיל 700 יחידות דיור בשתי שנות פרוגרמה.

4. המחוז יבדוק ללא דיחוי אפשרות שינוי יעוד שטח נופש ומלונאות הסמוכים למרכז מעלה אדומים - למגורים ובהתאם לבדיקה - לחכנון.

לקדם חכנון המגורים במרכזלאחר עדכון הפרוג' ולהביא למצב הפעלה בהקדם האפשרי, על מנת ליצור רצף מגורים לכיוון אחר 03.

5. לגרום להפעלת היחידות ב-04 רמות ולסייע במימון חלקי וב-50% מעלות הפיתוח ליזם לגבי יחידות במצב 07 עד סוף מרץ 85.

6. לקדם הסכם עם כוכב השומרון להרשאה לחכנון של הדר ביתר.

7. לבדוק אפשרות לבצע פיתוח לראש השטח בבית צפפא לאדמות ממ"י והחלקה הפרטית הסמוכה ולהקצות ליזם שיבנה על קרקע ממ"י כולל הפיתוח.

רשם: שמריהו כהן

העתק: נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6.12.83

חרוזה מספר: 32/51356/86287/83
סעיף תקציבי: 70.79.623.32



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '17-11'.

לכבוד
מ.ע.צ.
קרית הממשלה
ירושלים מזרח

אדון בכבוד,

הנדון: שינוי מס' 2 הגרלה כספית, כביש 13, 20 - צפון ירושלים

1.	הבנו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך	59,000,000 שקל
2.	בנוסף לסכום הנ"ל הבנו מגדילים הזמנה זו בסך:	30,000,000 "
	סה"כ הזמנה לאחז שינוי זה :	<u>89,000,000 "</u>

התשלום יבוצע לפי חשבונית שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי ירושלים ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכבית - מחוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

1983 דצ' 13207

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בחשוון תשמ"ב
מספר: 25 בדובמבר 1981

Handwritten signature: רגל יואל

Handwritten note: צפון ירושלים

סיכום ישיבה מיום 23.11.81 מהתקיימה אצל השור

מוחתפים:

הוור דוד לוי, וינר, ברקאי, בן-אבו, שמריהו, סביה, שמיר, פינצו, שילה, וכסלר, ביב, שוון, קצב, כחילה.

1. פירסום ברשומות של תב"ע צפון י-ם - יזורז ע"י העיריה.
2. המשרד יעמוד בהתחייבות למימון השלמות פיתוח הצפוניות-מזרח. העיריה תקבל ההיכרבות.
3. העיריה תאמר כביש מעלה אדרמים.
4. מושב"ש איתר יטח בענתות לעבודה לזמן רחוק ולא לביצוע מידי.
5. העיריה מבקשת לבטל התחייבויות לחרדים ברמות ולהקצות 6000 יח' בצפון י-ם לחרדים. בשעפט העיריה רוצה להקים מרכז ספורט 7 מליון \$ ומבקשת מקום 2000 יח' לחרדים. הוור הודיע שאין התחייבות לכל גורם חרדי לשעפט וכיום יש להקפיא כל טיפול בחלק המיועד לבינוי. ההתחייבויות ברמות לחרדים ישארו בתוקפן. בצפון י-ם יתכבן מושב"ש 1500 יח' לחרדים.
6. מושב"ש מודע לבעית הכבישים באזור המבותר. הביצוע ע"י גורם ממשלתי בהתאם לבכרבות האוצר. העיריה לא תתנה היתרי בניה בהתאם לכך. התכבון יתואם.

רשם: שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

יא' בכסלו תשמ"ד
17 בנובמבר 1983

אלטמר א. וינר - סנכ"ל משהב"ש

הנדון: מכישי צפון ירושלים

כידוע לך הופקדו ב- 30.9.83 התכניות של מכישי צפון ירושלים 12, 13, 20 (תכניות מספר 3224, 3225, 3226, 3227 3265).

ב- 30.11.83 יפוג מועד הגשת ההנגדות והתכניות יובאו לאישרור הועדה המחוזית ולסגן הווקף.

אם לא תהיינה התנגדויות תפקיע הועדה המקומית את הכישים ואז נוכל להתחיל בעבודה.

בועדה המחוזית ב- 19.4.83 נדרסנו לבצע הכישים הנ"ל בהתאם לשלבי האכלוס של כל צפון ירושלים (12.000 יחידות) וכן כביש מס' 1 בין כביש 12 לכביש מעלה אדומים וכביש רמות - שועפט (ע"י החלטה הועדה המקומית 17.1.83 שהתמכה על הועדה לתכנית-אב לכישים בירושלים בה משהתף נציגנו ז. ברקאי). כסוכן שהתנגדתי לדרישה אלה והוסכם להסגיר את התכנית ל-12, 13, 20 כבישים בתנאים מהיכים בעתיד. במלים אחרות, המחלוקת נדחתה למועד סגן הווקף אשר באשר צמדי אחרי 30.11.83. בינתיים ביקשתי מהועדה המקומית לעשות הכנות להפקעות.

ב- 19.10.83 התקיימה פגישה בעירייה במשתתפות מהכנן המחוז במשרד הפנים ובה סוכם כי אם סנכ"ל משהב"ש יודיע בכתב בי משהב"ש יבצע לאלתר כבישים 13 (דרום), 12 ו- 20, יומלץ לוועדה המחוזית לבטל סעיף 2 בהחלטה מיום 19.4.83 הקורר את כניית היחידות בכל צפון ירושלים, ככל שלכ, בביצוע 3 הכישים הנ"ל וכן מס' 1 וכביש רמות - שועפט.

לנושא כביש מס' 1 וכביש רמות שועפט נקבעה פגישה עם שוחמי בהשתתפות מהנדס העיר ומסכנן המחוז ב- 29.11.83.

היות שהנהלת המשרד החליטה שביצוע כביש 13 דרום וכביש 12 הן בעדיפות ראשונה ואילו לגבי כביש 20 שהוא חליפי לכביש הזמני הנוכחי המחבר את כביש רמאללה עם מסגה - זאב, יש לצפות להתנגדויות רבות. אין מניעה, לדעתי שאכן תאטר בכחב כוונתינו לביצוע לאלתר של 12, 13, 20.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוחט:
סיכום ישיבה 19.10.83
הצעה מכתב

העתק: מר ז. ברקאי
מר א. סורוקה
מר שוחמי
מר ל. קוקוש
גב' א. ברזקי

Page 12 of 15

CONFIDENTIAL

The following information was obtained from the records of the [redacted] and is being furnished to you for your information. It is to be understood that this information is confidential and should not be disseminated outside of your organization.

The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted]. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted]. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted].

The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted]. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted]. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted].

The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted]. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted]. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted].

The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted]. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted]. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted].

CONFIDENTIAL
Page 12 of 15

CONFIDENTIAL
Page 12 of 15

CONFIDENTIAL
Page 12 of 15



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים /24/10/83

חמולקה להיכנס תמיד
دائرة تنظيم المدينة

סכום ישיבה שהתקיימה במשרד אגף תכנון עיר בתאריך 19/10/83

נוכחים:	א.	בן - אשר
	ב.	בן- שיטה
	ג.	בלנק
	ד.	כהן
	ה.	מירה
	ו.	כהן
	ז.	קוקוש
	ח.	יער
	ט.	רוזנס

א) שלבי ביצוע

1. בהנחה שיתקבל מכתב חתום ע"י מנכ"ל משרד השיכון בו הוא מודיע שאת הכבישים בצפון ירושלים מס' 13, 12, 20 (תכניות מס' 3224, 3225, 3226, 3227, ו-3265) שוכן משרד השכון לבצע לאלתר מיד לאחר אישורן של התכניות והפקעתן ע"פ החוק).
נביא המשלצה בפני הועדה המחוזית על דעת עיריית ירושלים לבטל את סעיף 2 בהחלטת הועדה המחוזית עיום 19.4.83. (בתכניות הנ"ל).

2. כדי לפתור הבעיה של שלבי ביצוע כבישים מס' 1 ומוצא שועפת תתקיים ישיבה בהשתתפות אמנון, נקמן, ט.ע.צ. + פורום זה כדי לקבל החלטה וסכום עמדה ביחס לכבישים אלה.

סעיף 5 דובא לדיון במחוזית, רק לאחר קיום ישיבה זאת.

ב) תכניות לדיון במקומית

תכניות מס' 3338 ותכנית מס' 3398 עדיין לא נדונו במקומית.

תכנית 3398 - שתי המובלעות יצורפו כאזור מגורים 5 רצועת הקרקע ביניהם הקרובה לאזור המגורים גם היא תיועד למגורים לכלול בתקנון הוראה המפרשת שזכויות הבניה יבואו לעולם לאחר הפרשות לצרכי ציבור במסגרת תכניות מפורטות שיוכנו בעתיד. המובלעת ליד האפור תצבע גם כן באפור.

ג) תכנית 3338 ו-3398 יועברו לדיון במקומית בהתאם לסכומים.

ד) לתכניות 32, 35, 36 לא צורפו התקנונים המתוקנים, הובטח לשלוח סחר בבוקר באקספרס למשרדו של בלנק.

רשם: ס. כהן

העתיקים: 5 משותפים

10/10/83

יב' בכסלו תשמ"ד
20 בדצמבר 1983

לכבוד
מר א. כהילה
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ירושלים

א.ב.ג.

הודעת כבישי צפון ירושלים

בהתאם לסיכום פגישה מ- 19.10.83 באגף לתכנון ערים בעיריית ירושלים
(הלוטס בזה לנחיתותך, סעיף א') אני מאשר כי אמנם מערך תכנוני והשיכון
מוכן לבצע כבישים 13, 17 ו- 20 סיד לאחר אישורם והפקתם כחוק.

אודה לך אם תביא המלצת הועדה המקומית לועדה השוודית לניסול סעיף 2
בהחלטת הועדה המחוזית מ- 19.4.83.

בתודה ובכבוד רב



אשר וייג
מנכ"ל משרד תכנון והשיכון

הפקה

מר שוהמי - מ.ע.צ.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

Handwritten notes in the top left corner, including the word "כנס" (meeting) and other illegible scribbles.

מ"ר מלכוב דו"ט לקיים דיון חוזר במאלת יעוד הטוטו מניסיון העפ"י חוק התכנון והכביש והמלליות הנהלית אל מנהל משרדתי י"אל י"ן ו"גם ידקק למסד בית אברה במסגרת ההפרשות לצרכי איבוד ולכן לדעתו לא להוציא הסמך כמסח למסד.

בינון להסמך על טעמי 1983 ב' לחוק כמנד בקביעה בו ואשר לני המותרים במסגרת לבנייני איבוד אך אין החוק הפרט או מותר בהתאמה זו או אסור הטוטו טל בית אבות. עם זאת דו"ט סבור שאין זה מפקידה אל הרשימה המחוזית להכנס לענין מערכת ההתקשרויות המורדות מבין מנהל משרדתי י"אל י"ן ו"גם ידקק לירושלים.

מ"ר מלכוב איין כי דקק טוטו ואין תוערת צריכה י"אל י"ן ו"גם ידקק ההתקשרויות החוזיות, הטובי פיעוד המגרט איבו צריך כהוא זה ליבוט את והטודים שבין המיבהל רע"ית לירושלים. חוק התכנון והכביש הביין המפורט מהם השמוטיט הכלוליות במסגרת ההפרשות לצרכי איבוד ולכן בית היבוט ואיבו כלול ברשימת זו איבו יכול להקבע כמסח להפרשות מה גם שההליכי ל"א ד"מ כאלה עובריה, טובים מסמח המירעד כמסד.

מ"ר נ"ר הליע והמסח יעד כמסח לבנייני איבוד ללא רדו המוסט בו או לחילופין לפורטר במקבון השמוטיט טיודרו בו ביניהם: בית אבות יעודי והוא יכלל במסגרת השמוטיט המופרטות לצרכי איבוד.

לאוד הערת מ"ר מלכוב כי ההצעה איבה מקובלת עליו האיג מ"ר גיב לקבל חו"ד בצורה מ"ר המושטיט בוועדה.

מ"ר ברוצקוט העיר כי הפתרון התחבורתי של יצירת כביש המפועט שבחלקה הצפוני טל התכנית איבו בכון, והוא פוגע במסח הכתות.

לאחר דיון,

הוחלט: 1. ליתרת את המרעה לגבי יעוד המסח לבית אבות לדיון ברספ בהשתתפות היצבת מ"ר המושטוד

2. הפתרון התחבורתי של כביש המפועט שבחלקה המזרחי טל התכנית יבחן פעם ברספה ע"י מהכנון המחוז, מ"ר גמסו, מ"ר ברוצקוט ומ"ר בן-אשר.

7. (3265) תכנית מט' 3265, התונית דרך מט' 13 לפי תכנית המתאר 3000 - צפון ירושלים

8. (3224) תכנית מט' 3224, התונית דרך מט' 13 לפי תכנית המתאר מט' 3000 - צפון ירושלים.

9. (3225) תכנית מט' 3225, התונית דרך מט' 12 לפי תכנית המתאר 3000 - צפון ירושלים.

10. (3226) תכנית מט' 3226, התונית דרך מט' 14 (כביש תיזמא) לפי תכנית המתאר 3000 - צפון ירושלים.

11. (3227) תכנית מט' 3227, התונית דרך מט' 14 (כביש תיזמא) לפי תכנית המתאר 3000 - צפון ירושלים.

ועדת המשנה המקומית המליצה בישיבתה מיום 17.1.83:

להפקיד את תכניות היררכים שהוצגו בנואית הכאים:

1. תכניות מט' 3265 ותכנית מט' 3224 יחוברו לתכנית אחת.
2. תכניות מט' 3226 ו- 3227 יחוברו לתכנית אחת.
3. לכל תכנית, בשלב הימר בניה תצוין תכנית בון המוסמלת בשולי הכביש, לועדה המקומית בבין אסוד התוכנית ובליצועת.

עוד ציין מר שרון כי האגודות המוצגות צינן כמיליון ל"א אגודות ורובם והועדה המקומית המליצה כי לפי מנן היחיד המביא ודגמן ת"ל. ידף המאפלת בסולי המבישים ולכן הוא מנסה להתנדף את מנן היחיד המביש, המאגודות יודעו להן חובות גוף, באיסור הועדה הממוצית.

בתבנית ה"ל המליצה הליכה להפיק את החובות.

מר בן-אשר ציין כי גלות המבישים אינה במידה רב מן המוצר. קיימת אפשרות גדולה שהועדה המקומית תנסה לעצור ולכן המליצה הועדה המקומית ממסד הסכון יתחייב לשלם כל הבעיה והרגט. המבישות הוטפרו ללא היעדר והמלמת החומר המתחייב מהמליצתה, על מנת שלא יעמם החייבים ולכן עדיפה הועדה הממוצית לקבל המליצה זו ולחייב מנן החתומים.

מר ש. כהן ציין כי אינו מתחייב מנן החתומים, הצינן המביעות פיזיות, ממדד הסכון רובם עצמם, למי נמנים הם המבישות, המליצה לעצור הפיזיות במידה יחבטו מתחייבות אלה.

מר בן-אשר הוסיף כי הועדה המקומית ידעה בהמלצתה לילול בתכניות פתרון לגישות הקיימות לבנייה מובי עברי המבישים לייבוק, מדרטי גיטה כפוצאה מביצוע המבישים וכן הוראה החתומים ביצוע החיבורים מן המד עם ביצוע המבישים.

מר ש. כהן העיר כי אין אכן הודעה מן איבה קיימת מן גיט מקובל עליו שמעגן במקבון.

לאחר דיון,

הוחלט: 1. להפקיד את התכניות שמספרן 3265, 3224, 3225, 3226, 3227 בהתאם לסעיפים 3-6 להמלצת ועדת המטה המקומית מיום 17.1.83 בתוספת לסעיף 3 ה"ל המטה את מנן היחיד המביש באיסור הועדה הממוצית.

2. התבנית המפורטים בסעיפים ב' ו-ג' להמלצת הועדה המקומית מיום 13.2.83 יוסקרו במסגרת תכנית בפרדת לביית אלבי ביצוע אל המבישים הממוצית בתכנית ה"ל הממלכתית אותה הם

מפרטים.

ג. יצוה לפי סעיף 77;

12. (3261) בקשה לאחר הודעה על תכנית לפי סעיף 77 לחוק בפרט 30088 חלקות 103-215, 224-223 - רחוב בית יודאל.

הועדה המקומית העירייה ביטיבתה מיום 19.12.82:

לפרט הודעה לפי סעיף 77 לחוק המעבר והבניה בויס המטת היבוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים בתחום הקו המודל ובמשרים.

לאחר דיון,

הוחלט: 1. לאשר פרטת הודעה לפי סעיף 77 לחוק בביט המטת שבו לתכנית המתאר המקומית לירושלים ע"ל המלצת הועדה המקומית.

2. הועדה הממוצית מבהירה כי אין היא בוקטת הכך משום עמדה כלשהי לגבי זכויות בניה אם או כפי שיאושרו בלחיד.

תאריך

פ. איזנמל,

מ"מ הו"ל הועדה הממוצית לתכנון ולבניה, ירושלים.

110
י"א' בכסלו תשמ"ד
17 בנובמבר 1983

אלזר א. וינר - סנכ"ל משהב"ש

הנדון: כבישי צפון ירושלים

כידוע לך הופקדו ב- 30.9.83 התכניות של כבישי צפון ירושלים 12, 13, 20 (תכניות מספר 3224, 3225, 3226, 3227, 3265).

ב- 30.11.83 יפוג מדף הגשת התנגדות והתכניות יובאו לאישור הועדה הפחוזית ולפתח חוקף.

אם לא תהיינה התנגדויות תפקיע הועדה המקומית את הכבישים ואז נוכל להתחיל בעבודה.

בועדה המחוזית ב- 19.4.83 נדרשנו לבצע הכבישים הנ"ל בהתאם לשלכי האכלוס של כל צפון ירושלים (12,000 יחידות) וכן כביש מס' 1 בין כביש 12 לכביש מפלה ארופים וכביש רמות - שועפט (עפ"י החלטת הועדה המקומית 17.1.83 שהתמכה על הועדה לתכנית-אב לכבישים בירושלים בה שהתקף נציגנו ז. ברקאי). כסוכן שהתנגדתי לדרישה אלה וחוסכם להפקיד את התכנית על כבישים 12, 13, 20 בתנאים מחייבים בעתיד. בפלים אחרות, הפחלוקת נדחתה למועד פתח חוקף אשר כאמור צפוי אחרי 30.11.83. בינתיים ביקשתי מהועדה המקומית לפשוט חכנות להפקעות.

ב- 19.10.83 החקיימה פגישה בעירייה בהשתתפות סוכנון המחוז במשרד המונים ובה סוכם כי אם סנכ"ל משהב"ש יודיע בכתב כי משהב"ש יבצע לאלתר כבישים 13 (דרום), 12 ו- 20, יוסלף לועדה המחוזית לבטל סעיף 2 בהחלטה מיום 19.4.83 הקושר את בניית היחידות בכל צפון ירושלים, ככל שלב, בביצוע 3 הכבישים הנ"ל וכן מס' 1 וכביש רמות - שועפט.

לנושא כביש מס' 1 וכביש רמות שועפט נקבעה פגישה עם שוהמי בהשתתפות מהנדס העיר וסוכנון המחוז ב- 29.11.83.

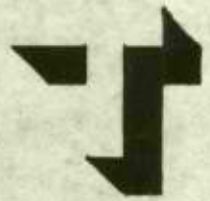
היות שהנחלת המשרד החליטה שביצוע כביש 13 דרום וכביש 12 תן בעדיפות ראשונה ואילו לגבי כביש 20 שהוא חליפי לכביש חזמני הנוכחי הפחזר את כביש רמאללה עם מסגרת - זאב, יש לצפות להתנגדויות רבות. אין מניעה, לועמי סאכן האטר בכתב כוונתינו לביצוע לאלתר של 12, 13, 20.

בכרכה

שמריהו כפן
מנהל מחוז ירושלים

לוחט:
סיכום ישיבה 19.10.83
הצעה סכתב

העתק: מר ז. ברקאי
מר א. סורוקה
מר שוהמי
מר ל. קוקוש
גב' א. ברזקי

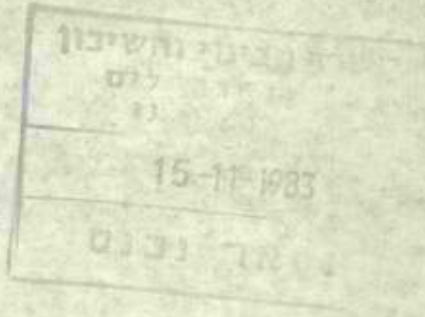


d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02. 531093
mount scopus site
telephone 817315/ /523

ד.וינד ושות'

מהנדסים יעצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02.531093
אתר הר הצופים
טלפון 02.817315/ /523



our number/מספרנו

date/תאריך

2298/425(15)

7.11.83

Handwritten signature: ד"ר אהרון

לכבוד
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
כ א ן

א.ג.א.

הנדון: מאסף ביוב מזרחי
סמוכין: מכאבכם מיום 4.7.83

במכתבך הנ"ל ציינת כי לוח הזמנים לביצוע קטע מאסף ביוב מנוה יעקב -
פסגת טל - מאסף מזרחי עירוני חנו - השלמת תכנון 1/10/83.
השלמת בצוע 1/12/84

לפי האינפורמציה שבידנו התחילו רק עתה בבצוע מדידה, ואין כסוי כספי
לתכנון ועבר למדידה ותכנון ראשוני בלבד. תכנון מפורט לבצוע כנראה שלא
יעשה בקרוב.

אודה לך אם תעדכן אותנו בהתפתחויות בלוח הזמנים של קטע מאסף זה.

בכבוד רב,

א.ש. שוס.

Handwritten note: לקוי - "למען אהיה"

העתק:
א. שגיא
נ. אברמוביץ
ש. כהן ✓
ש. שטייט
א. דוג'ת
.425 (25)



1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

1948

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון נ.ז. ירושלים ועדה 2
12-10-1983
דו"ר נכנס

תאריך: ג' בחשרן תשמ"ד
10 באוקטובר 1983

*משה
3
אל*

אל: ש. כהן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנון לביצוע כביש מס' 1

סימוכין: מכתבי מתאריך 18.9.83

מכתב מתאריך 3.10.83

- הכרזת במכתבי היא בדיוק כפי שהבנת ומהורה שיבוי למצב הקיים דהייבו:
1. מ.ע.צ. הוא המתכנן הבלעדי של כביש מס' 1 והמחוז הוא מלווה בלבד.
 2. מ.ע.צ. הוא שיטפל בכל הגורמים הקשורים בתכנון, דהייבו: עיריית ירושלים, מפקדת יו"ש, ועדה מחוזית, חברת חשמל, חברה להגבת הטבע וכו' כפי שמטפל גוף האחראי לתכנון המפורט.

בכבוד רב,

איבג' א. סודקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

- העתק: א. ויבר, מבכ"ל, כאן.
ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים.
שהמי
ז. ברקאי
ק. רום
א. ברזקי
י. גולבי

1. The first section of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

2. The second section details the various methods used to collect and analyze data.

3. The third section describes the results of the study and the conclusions drawn.

CONCLUSIONS

The study has shown that there is a significant correlation between the variables studied.

4. The fourth section discusses the implications of the findings for future research.

5. The fifth section provides a summary of the key points and a final statement.

6. The sixth section contains the references and a list of the sources used in the study.

[Handwritten signature]

7. The seventh section discusses the limitations of the study.

8. The eighth section provides a list of the authors and their affiliations.

9. The ninth section contains the contact information for the corresponding author.

10. The tenth section discusses the funding sources for the study.

11. The eleventh section discusses the ethical considerations of the study.

12. The twelfth section discusses the potential applications of the study.

13. The thirteenth section discusses the future directions of the research.

14. The fourteenth section discusses the overall impact of the study.

15. The fifteenth section discusses the acknowledgments.

16. The sixteenth section discusses the appendices.

17. The seventeenth section discusses the glossary.

18. The eighteenth section discusses the index.

19. The nineteenth section discusses the bibliography.

20. The twentieth section discusses the endnotes.

21. The twenty-first section discusses the footnotes.

22. The twenty-second section discusses the references.

אל:

שלמה

התאריך:

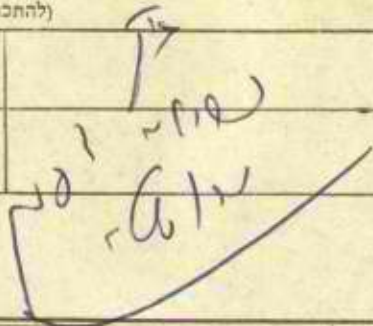
3.10

מאת:

תיק מס'

הנדון:

3
יוסף



מס' ת.ג.ל. שמואל גולקוביץ אל 2964

7-28900 (מס' 12)

מס' 3224 מס' 13

3225 - - 12

מס' 3226 מס' 20

מס' 3227 מס' 20

3265 (12-20) 13

משרד הפנים
 תל אביב-יפו
 23
 -3-10-1983
 PRINTED

634

10/10



מדינת ישראל

כביש 351, משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר: 2964
נלקיט פסטל מ:

2964

גמ"ק 30.9.83

פסל מ

גמ"ק - מ גמ"ק - גמ"ק - גמ"ק - גמ"ק

1000

1000

1000

15
12-13
מחלקת המסלול

משרד המגורים והדיור
מחוז ירושלים

ה' בתשרי תשמ"ד
12 בספטמבר 1983

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כבישי צפון ירושלים (13, 12, 20)

כידוע לך הופקדו תכניות הכבישים הנ"ל (3224, 3225, 3226, 3227, 3265) ועם קבלת חוקף, יהיה בידינו אישור להתחלת העבודה עפ"י העדיפות שנקבעת: כביש 13 דרום וכביש 12.

היות שהתפקע צריכה להיעשות ע"י העירייה, ביקשה העירייה התחייבות מצידנו כמקובל לגבי כבישים דומים בגילה ורמות.

שלחתי הנוסח שהוצע ע"י העירייה לברקאי ואבלין וקבלתי נוסח מאושר ע"י אבלין.

לפיכך, אני מעביר לך נוסח זה לחתימה.

במצב זה נוכל להתוץ על העירייה להשלים הכנותיה להתפקע לסרעד מתן חוקף.

בברכה במר החיטה טובה



שמריהו כהן
מנהל המחוז ירושלים

לוטח: נוסח לחתימה

העתק:

- גב' ב. אבלין - יועצת משפטית
- מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרובורמות
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
- גב' ב. אלינער - אדריכלית המחוז
- מר ש. לוטן -

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

ה' בחשרי תשמ"ד
12 במסמבר 1983

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
עיריית ירושלים

הנדון: מימון תשלום של פיצויי המקעה - תכנית
מס' 3224, 3225, 3226, 3227 ו-3265

להלן נוסח התחייבות המוצע על ידי.

(1) אנו מבקשים כי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים תפקיע
אח כל שטחי המקרקעין אשר יועדו לצרכים ו/או לשטחים לעיצוב נוף
בתכניות מס' 3224, 3225, 3226, 3227 ו-3265.

(2) אנו מתחייבים להתזיר לעיריית ירושלים על פי דרישתה אתהסכומים
המגיעים לבעלי זכויות במקרקעים המופקעים בפשרה שתאושר על ידנו,
או לפי פסק דין סופי, כן אנו מתחייבים להתזיר לעיריית כל סכום
שהוא שהוציאה על דיור חלוף לבעל הזכויות הנ"ל בתנאי שהתשלום
אושר על ידנו מראש ובכתב.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב משהב"ש

אשר וינר
סנכ"ל משהב"ש

151/58
 58

לתקציבאי, אנא פרט: 1. רקע. 2. קהל מטרה. 3. מטרות שיווקיות. 4. מתחרים. 5. אסטרטגיה. 6. מטרות הפרטום. 7. מבנה הפרטום

מס'	לקוח
סקיצה	מוצר
גמר ביצוע	סוג העבודה
	חומר מצורף

**קשר
 בראל &
 שותף**
 פרטומאים בע"מ
 רח' פרק' הית' 34 ת"א
 287222 טל.
 23032 ת.ד.
 מיקוד 61230

משרד הביטוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 25-5-1983
דואר נכנס

"ירושלים צפון 81"

חלוקת תקציב פרטום

נספח להצעת קוי מסגרת לתכנית שיווק
 "ירושלים צפון 81" מחאריך 2.11.82
 שהוגשה לידי מר ש. כהן מנהל משרד הביטוי
 והשיכון מחוז ירושלים

קשר
בדואר
& שותף

ט ב א

מכיוון שלא קיבלנו מסמך הקצבים מוגדר לצורך פרסום הפרוייקט
הנדון, אנו מגישים בזאת הצעה הקצבים כפי שנראה לנו.
יחד עם זאת ברצוננו להבהיר שזאת היא הצעה המבוססת על
הקצבים ארפטימלי בגובה 400,000 ₪ כמובן שניתן לבצע מסע
פרסום מהון יותר בהקצבים קטן יותר.
לדעהנו ניתן לבצע את מסע הפרסום גם בהקצבים מינימאלי של
200,000 ₪ ע"י דיתור על אלמנט הצבע בפרסום, למשל.
מכל מקום, החלוקה והפריסה המצ"ב בנויים על התקציב
הארפטימאלי.

א. פרסום הצגה

		מודעות 2 עמודים בצבע
₪ 4,128,000	-	ידיעות 4 מודעות
₪ 1,196,000	-	מעריב 4 מודעות
₪ 1,800,000	-	לאשה 4 מודעות
₪ 1,088,000	-	מוניטין 4 מודעות

השדירי הדיו

₪ 1,800,000	-	200 השדירים למשך חדשיים
-------------	---	-------------------------

ב. פרסום המשך

		מודעה עם ⁴ במספרי סוף שבוע
₪ 2,370,000	-	ידיעות 10 מודעות
₪ 1,600,000	-	מעריב 10 מודעות
₪ 305,000	-	הארץ 5 מודעות
₪ 308,000	-	ג'רוסלם פוסט 4 מודעות

קשר
בדואר
& שירות

- 3 -

ג. פרוטום מקומי בירושלים

שילוט חוצה

20 שלטי תלרוף למשך 6 חדשים 900,000 ש"ח

100 שלטים בגלגלי זהב למשך 6 חדשים 800,000 ש"ח

סה"כ התקציב - 16,375,000 ש"ח

(364,000 ₪)

3
10/10/83
10/10/83

3
10/10/83
כבוד

כב' בחמוץ חמס"ג
4 ביולי 1983

אלו: מר ז. ברקאי, מנהל אנף הפרוגרסוח

הברון: הפקעת כבישים צפון ירושלים
(12, 20, 13, דדום)

הירה שבציגי העיריה טכעו בכרובה להפקעת הכבישים הנ"ל, עליבו להעביר החחייבות לעיריה על פי האלטה הועדה המחוזית מ - 19.4.83 (סעיפים 7 - 11).

משהב"ש ימסה הועדה המקומית בגין תביעות פיצויים שיוגשו לעיריה עם איסור הכבישים וביצועם כולל הפקעתם.

בשעתו הייתה החחייבות ממ"י למימון פיצוי בזמן הפקעת כבישים למכרובות החודשות.

אבטטר לפיכך, לגרום לכך המשרדנו יתחייב בהתאם לאמור לעיל.

מן הראוי והנבדסח המצ"ב יבדק על ידי היופץ המשפטי.

ב כ ר כ ה
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוטה: מכתב לדוגמא שהוכן על ידי עיריה ירושלים

- הנהקו:
- מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
 - מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים
 - גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
 - מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט צפון ירושלים
 - מר ע. דהאן - ע/ר לפיצויים וקרקעות
 - גב' ב. אבלין - היועצה המשפטית משהב"ש

664
1915

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

REPORT ON THE PROGRESS OF WORK DURING THE YEAR 1915

BY

ROBERT A. MILLIKAN

AND

WALTER B. WHEELER

CHICAGO, ILL., 1916

PRINTED AND SOLD BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

לכבוד
הרעדה המקומית לחכרון ולבניה ירושלים
בעיריית ירושלים
כ א ז

ה'ה,

הנדון: מימון תשלום של פיצוי הפקעה - תוכניות מס'
3224, 3225, 3226, 3227, ד - 3265

1. אנו מבקשים כי הרעדה המקומית לחכרון ולבניה ירושלים תפקוד את כל
שטחי המוקדשין אשר יועדו לצרכים ו/או לשטחים לפיצוי ברוך בתוכניות
מס' 3224, 3225, 3226, 3227, ד - 3265.

2. אנו מתחייבים לשלם לעיריית ירושלים סכום לפי דרישתה, או כל הסכומים
שייקבעו על ידה בגין פיצויי הפקעה ו/או דיור הלוין (לגבי סגרים
הקיימים בשטח ומשטחים למגורים) ובגין כל פיצוי המגיע לכל בעלי
זכויות במקרקעין בעל יעוד השטחים, בשוא התוכניות הנ"ל, לצרכים ו/או
לשטחים לפיצוי ברוך והפקעת השטחים כאמור.

מכבוד דב,

א. ריבר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

19.7.61 - 2/1/61

11 = (מקדונת) סמכות חוק

מר מלכוב דוש לקיים דיון חוזר בשאלת יעוד הטסה מגומק שע"י חוק החכרון והבניה והכלייה הנהליים של מבחל מקרקעי ישראל אין מקצים מקצע לשמוס בית אבנה במטגרת ההפרשות לצרכי ציבור ולכן לדעתו יש להועיד הטסה 1983 - 1 למוסד.

וכנס

ביתן להסתמן על סעיף 188 ב' לחוק כאשר בקבעים בו השמושים המותרים בטחנים לבנייני ציבור אך אין החוק מפרש אם מותר במטגרת זו או אסור השמוס של בית אבות. עם זאת הוא סבור שאין זה מתפקידה של הועדה המחוזית להכנס לעבין מערכת ההתקשרויות החוזרות שבין מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים.

מר מלכוב ציין כי דוקא משום שאין הועדה צריכה להכנס לעבין ההתקשרויות החוזרות, הטגרי כיעוד הטגרט אינו צריך כהוא זה לשבות אע ההסדרים שבין המינהל ועיריית ירושלים. חוק החכרון והבניה הציין במפורט מהם השמושים הכלוליים במטגרת ההפרשות לצרכי ציבור ולכן בית האבות שאינו כלול ברשימה זו אינו יכול להקבע כטסה להפרשות מה גם שההליכים ליעודים כאלה עוברים, טונים מטסה המיועד כמטרי.

מר גרב הציג שהטסה יועד כטסה לבנייני ציבור ללא פרוט השמוס בו או לחילופין יפורטל בתקנון השמושים שיוותרו בו ביניהם: בית אבות עירוני והוא יכלל במטגרת השמושים המופרטים לצרכי ציבור.

לאור הערת מר מלכוב כי ההצעה אינה מקובלת עליו הציג מר גרב לקבל חו"ד בציהת שר המספטים בוועדה.

מר ברוצקוס העיר כי הפתרון התחבורתי של יצירת כביש הטבעת שבחלקה הצפוני של התכנית אינו גבול, והוא פוגע בטסה המתוח.

לאחר דיון,

החלטת: 1. ליינות את ההכרעה לגבי יעוד הטסה לבית אבנה לדיון בוסף בהשתתפות ייצגת מר המספטים

2. העמדת התחבורתי של כביש הטבעת שבחלקה הצפוני של התכנית יבחן פעם בשבוע צ"י מתכנן המחוז, מר בקמן, מר ברוצקוס ומר בן-אשר.

7. (3265) תכנית מס' 3265, התוית דרך מס' 13 לפי תכנית המתאר 3000 - צפון ירושלים

8. (3224) תכנית מס' 3224, התוית דרך מס' 13 לפי תכנית המתאר מס' 3000 - צפון ירושלים.

9. (3225) תכנית מס' 3225, התוית דרך מס' 12 לפי תכנית המתאר 3000 - צפון ירושלים.

10. (3226) תכנית מס' 3226, התוית דרך מס' 14 (כביש חיזמא) לפי תכנית המתאר 3000 - צפון ירושלים.

11. (3227) תכנית מס' 3227, התוית דרך מס' 14 (כביש חיזמא) לפי תכנית המתאר 3000 - צפון ירושלים.

רעות המשנה והצקרות המליצה בישיבתה סיוט 17.1.83:

להפליד את תכניות הרכינס שהוצגו כחנאים הנאים:

1. תכניות מס' 3265 ותכנית מס' 3224 יחוברו לתכנית אחת.

2. תכניות מס' 3226 ו-3227 יחוברו לתכנית אחת.

3. לכל תכנית, בטלג היתר בניה תצורף תכנית זוף המטפלת בשולי הכביש. לועדה המקלמלת במיין אסור התכנית דביצונה.

אניווי
צמח
12.6
23 - יתק

תקני
1.7.83
1.9.87

5. לא ינתן נוקדא לתכניות אלא באם תופקד תכנית למטע הדרומי של כביש מס' 1 בין כביש חיזמא לצומת גבעת המבטר.

6. התכניות תכלנה בתוכן את המטרון המוצע לגישות הקיימות לנבינים מסבי עבריהן אשר יבותרו מדרכי גישה כתוצאה מביצוע הכביש, וכן הוראה מתאימה המחייבת ביצוע הוויברדים ביחד עם ביצוע הכבישים.

הרעה המקומית המליצה נתיבתה מיום 13.2.83:

א. ביצוע 1500 יחידות דיור בפסגת טל, לצורך כך מספיק כביש חיזמא המסופץ ברוחב שני נתיבים ולצורך כך יש לאשר את ת.ב.ע. 3226.

ב. ביצוע שלא של פסגת טל כלומר 2900 יחידות דיור מחייב את סלילת כביש מס' 13 בקטע שבין כביש מס' 20 וכביש מס' 12, דהיינו ת.ב.ע. מס' 3224 וכן את סלילת קטע מכביש מס' 12 בין כביש מס' 13 וכביש מס' 1, דהיינו ת.ב.ע. מספר 3225, וכן את סלילת שלב א' של כביש מספר 1 בקטע שבין כביש מס' 12 לבין כביש מעלה אוזמינס, ת.ב.ע. עדיין לא הוגשה.

ג. תוספת ביצוע של התכונה בין פסגת טל וזוה יעקב ומזרח לכביש מס' 13 כ- 900 יחידות דיור ועוד שלב א' של פסגת עמר הכולל כ- 1800 יחידות דיור כלומר בסך הכל עד שלב זה 5600 יחידות דיור מחייבת את סלילת כביש מס' 12 עד כביש רמאללה. כלומר השלמת ת.ב.ע. מספר 3225. את סלילת כביש מס' 20 ברוחב 4 נתיבים כלומר ת.ב.ע. מספר 3227 וכן את סלילת כביש דמות טרעפט, דהיינו ת.ב.ע. מספר 3265, שאושרה כבר ברעה המקומית.

ד. תוספת יחידות הדיור להשלמת פסגת עמר דהיינו 3500 יחידות דיור נוספות מחייב את השלמת קטע כביש מס' 13 בין כביש מס' 12 לבין כביש מעלה אוזמינס, דהיינו ת.ב.ע. מס' 3224, וכן את סלילת כביש מס' 13 בין כביש מעלה אוזמינס אל הגבעה הצרפתית, דהיינו ת.ב.ע. מס' 24 שהוחלט כבר על הפקודה.

בפתח הדיור מודר מר כהן כי בפני הרעה מובאות לדיון 5 תכניות שעיקרן התנויית כבישית, שלמעשה נתנה את דעתה עליהן בחוליטה על הפקדת תכנית המתאר לצפון ירושלים הגדולת את מערכת הנבישים. חשיבותם של הכבישים אינה נובעת מעצם התנויה במגזר התכניות המפורטות אלא בהיותן חלק מהמערכת העירונית המתוכננת לכל צפון ירושלים.

התכניות במסגרתן הן ברמה מפורטת, כלומר, ההחזיה שלהן היא נקבה מידה מפורט יותר מאשר תוכנית המתאר והן למעשה מהוות אסמכתא נוקת להוצאת היתרי הבניה לכטיגיוס מרצד סלילתן.

הרעה המקומית דנה ותכניות והמליצה להפקידן במספר ובאיים, בין היתר, התנתה את הפקודת באכיפת מערכת של שלבי ביצוע הקטורים בביצוע בנית המגורים והקף הבניה בגל שלב השלב. הוא סוחר בענין זה עם מהבט העיר ובציג טר השכון ברעה לאור הקושי המשפטי שהוא נושא בהוראות שיש לעגנן בתכניות ולמעשה הן מחייבות לנטויות שהן מחוץ לגבולות אותן תכניות בהתאם לתך טוכט כי יש לקבל שתי החלטות נחלקות:

1. להפקיד את התכניות בהתאם להמלצות הרעה המקומית למעט ההוראות בדבר שלבי הביצוע.

2. לענין שלבי הביצוע של הכבישים תופקד תכנית שתקבע מערכת כוללת של שלבי ביצוע לגבי כל צפון ירושלים ואשר תכלול את הכבישים והסמכים שביצוע בנייתם יהיה כרוך באותם כבישים.

עוד ציין מר מנחם כי התכביר המוגשות אינן כוללות נתפי אודר ורחב והועדה המקומית המליצה כי לעת מנחם יתירי הבניה תוגש תכנית ברף המטפלת בשולי הכבישים ולכן הוא מבקש להתנות את מנחם יתירי הבניה, שכאמור תצורף להן תכנית ברף, באישור הו"ד/ה המחוזית.

בתנאים הנ"ל ממליצה הלשכה להפקיד את התכנית.

מר בן-אשר ציין כי עלות הכבישים אינה נמדדת רק מעצם הביצוע. קיימת סבירות גדולה שהועדה המקומית תחבש לפצויים ולכן המליצה הועדה המקומית שמשרד הסכון יתחייב לשלם כל תביעה שהוגשה. התכביר הועברו ללא תיקון והשלמת החומר המחייב מהמלצתה, על מנת שלא לעכב ההליכים ולכן צריכה הועדה המחוזית לקבל המלצה זו ולחייב מנחם התחייבות.

מר ש. נהרן ציין כי אינו מוסיף ממנחם התחייבות, בענין תביעות פיצויים, משרד הסכון רואה עצמו, כפי שמגיש את התכביר, אחראי לעביין הפיצויים במידה ויתבעו מתכבירי אלה.

מר בן-אשר הוסיף כי הועדה המקומית דרשה בהמלצתה לכלול בתכנית פתרון לגישות הקיימות לבניינים שבני עברי הכבישים שיבדוקו מרכזי גישה כתוצאה מביצוע הכבישים וכך הודאה המחייבת ביצוע החיבורים בז בזו עם ביצוע הכבישים.

מר ש. נהרן העיר כי אם אכן הודאה כזו אינה קיימת בתכנית מקובל עליו שתעוגן בתקנון.

לאחר דיון,

החלטת: 1. להפקיד את התכביר ומטפרן 3265, 3224, 3225, 3226, 3227 בהתאם לסעיפים 3-6 להמלצת ועדת המשנה המקומית מיום 17.1.83 בתוספת לסעיף 3 הו"ל המתנה את מנחם יתירי הבניה באישור הועדה המחוזית.

2. התנאים המפורטים בסעיפים ב' ו-ג' להמלצת הועדה המקומית מיום 13.2.83 יומקדו במסגרת תכנית בפרדת לקביעת שלבי ביצוע של הכבישים המתוודים בתכביר הו"ל והשטחים אותם הם מכרתיים.

ג. ירצה לפי סעיף 77;

12. (3261) בקשה לאגד הכרזה על תכנית לפי סעיף 77 לחוק בגוש 30088 חלקות 215-103, 223-224 - רחוב בית ישראל.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 19.12.82:

לפרסם הודעה לפי סעיף 77 לחוק המכביר והבניה בדבר הכנת שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים בתחום הקו החולל שבחטריים.

לאחר דיון,

החלטת: 1. לאגד פרסום הודעה לפי סעיף 77 לחוק בדבר הכנת שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים עפ"י המלצת הועדה המקומית.

2. הועדה המחוזית מבהירה כי אין היא בוקשת בכך משום עמדה כלשהי לגבי זכויות בניה אם או כפי שיאושרו בעתיד.

תאריך

פ. איזנשטל,

מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים.

Handwritten notes in Hebrew, including dates like 19.4.83 and 15.6.83, and names like 'תל-אביב'.

Handwritten signature or name at the top right.



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: רמות זאב (צפון ירושלים)

- ת.ב.ע. 3224 (כביש 13 - מכביש 12 דרומה).
- " 3225 (כביש 12).
- " 3226 (כביש 2-20 קטעי חיבור לכביש חיזמא).
- " 3227 (כביש 20 - קטע חיבור לכביש רמאללה).
- " 3265 (כביש 13 - בין כבישים 20 ו-12).

כידוע, בהתאם להחלטות הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מיום 19.4.83 בענין התכניות הנדונות, על משרד הבנוי והשכון להמציא התחייבות לשפות הוועדה המקומית בגין כל תביעות פיצויים בגין אישור תכניות הכבישים ובצועם.

מכיוון שהפקדת התכניות תלויה בהמצאת התחייבות הנ"ל, רצוי לקבלה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

Handwritten signature.

זכי רוזנס

העתק: ל. קוקוש

א. ברזקי

80

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
ב' בחמור חש"ג
13 ביוני 1983

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
24-10-1983
חומר נכנס

לכבוד
ד"ר מ. בקמן
משרד החינוך וההשכלה
ירושלים

א, ב, ג.

הנדון: ביצוע כביש 18 צפון ירושלים
מכתב מיום 19.5.83

התוכנית שהוגשו (3265, 3224) מתייחסות לדוח מלא.

נכבוד רב,

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

- העתק: מר י. שרמיי - מנהל מע"צ + צילום מכתבו אל מ. בקמן
- מר א. בייב - מהנדס הפיר ירושלים
- מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה
- מר ק. דום - מהנדס ראשי לכבישים
- מר ס. בראנג'ו - מנהל אגף תדריכים, עיריית ירושלים
- מר א. שפרבר - מנהל צוות חוכב יחאאב לחחבורה
- מר א. וינהר - חברה מהנדסים לחכנון וסיקור, חל אביב
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
- גב' א. ברזקי - אדרימית ומחנכת

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

Handwritten signature or scribble

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כה' באייר תשמ"ג

8 במאי 1983

מסמך:

11

פרסום - פסגה טל
סיכום ישיבה מיום 5.5.83

צפון י-מ
פסגה טל

נוכחים:

שמריהו, קוקוש, שרה צימרמן, עליזה גורן, רינה זמיר

1. יעשה מבצע פרסום לקראת חודש יולי כולל פרסום כנה ביחך.

2. הדגשות בפרסום:

"פסגה טל היא שכונה ירושלמית על כל המשתמע מכך. יש להדגיש את זיקתה של השכונה לגבעה הצרפתית ולרמת אשכול.

מגז אויר נוח, נוף, קרבה להר הצופים, מרכז שירותים גדול לצפון העיר, כבישים לשפלה.

איכויות התכנון. מבחר דירות.

שילוט אחיד.

3. יש להתחיל בהכנת חומר רקע תכנוני.

4. חשוב להתחיל מיד בפרסום בשיטת "הספסוף".

רשמה: רינה זמיר

אריאל

פרסום אריאל בע"מ, כיכר הבימה, תל-אביב 65272, טלפון 246233*03.

31.5.83.

לאגד ת"מ
לפרסום

ר-1
כספי



מסגרת לתכנית פרסום

עבור משרד השיכון

שכונת "רמות זאב"

ירושלים

1000 - 1000

1000 - 1000

1000 - 1000

1000 - 1000

1000 - 1000

1000 - 1000



1. מסגרת לתכנית פרסום - שכונת "רמות זאב"

הקדמה:

בצפון ירושלים, בין הגבעה הצרפתית לנווה יעקב, במקום הצופה על מדבר יהודה וים המלח, בונה משרד השכון בשיתוף מספר רב של חברות קבלניות שכונה חדשה עם איכות חיים גבוהה, כל השרותים הקהילתיים (בתי ספר, גני ילדים, שרותי בריאות, מרכז קניות, מגרשי ספורט וטניס, בריכה).
בשכונה יהיו בתי דירות, קוטג'ים ומגרשים ל"בנה ביתך". את השכונה יקשר כביש ישיר לגבעה הצרפתית שיעקוף את הדרך לרמאללה.

הזדמנויות

בעיות

מרחק הנסיעה לגבעה הצרפתית הוא 5 דקות בלבד.

השכונה החדשה נמצאת בין נווה יעקב לגבעה הצרפתית. מאתרי הבניה של שלב א' נראית נווה יעקב קרובה יותר מאשר הגבעה הצרפתית. הקרבה הנתפסת לנווה יעקב יכולה ליצור בעיה תדמיתית הנקשרת לשמה הלא-רצוי של שכונה זו.

בימים אלה הולך ונסלל כביש ישיר שמחבר את רמות זאב עם הגבעה הצרפתית.

מחן סיוע לזכאים עשוי ליצור תדמית של בעייתיות.

הקשר לנווה יעקב הוא רק דרך הכביש הראשי כך שבפועל נווה יעקב פחות קרובה מהגבעה הצרפתית: היא רק נראית יותר קרובה.
רמות זאב קרובה ביותר לאוניברסיטה ויש בזה יתרון תדמיתי רב.

רמות זאב קרובה לקרית משרדי הממשלה החדשה

קיימת רוויה בשוק הדירות בירושלים, כ- 1300 דירות עומדות ריקות.

המוקמת במקום השלוחה התל-אביבית. כרמות זאב יהיו כל השרותים הקהילתיים מוכני עוד לפני שלב האיכלוס הראשון. (כנגוד לשאר השכונות החדשות בירושלים).

4000 (10) 2/1/77

1. ליצור זהוי ברור ומוגדר לשכונה החדשה שילווה גם את פרסומי הקבלנים.
2. ליצור קשר בפרסום בין השכונה החדשה לגבעה הצרפתית שהיא שכונה הנהנית מתדמית גבוהה ורצויה, ולאוניברסיטה בהר הצופים.
3. ליצור מודעות ליתרונותיה של השכונה החדשה שבה בנגוד לשכונות החדשות האחרות בירושל גם, יושלמו השרותים הקהילתיים כבר לפני שלב האיכלוס הראשון.

אסטרטגיה פרסומית

בנפיט לצרכן:

רמות זאב השכונה שהיה כדאי לחכות לה - איכות חיים מיד בכניסתכם.
רציונאל: באזור טוב, ובמרחק קצר ממרכז העיר ומהאוניברסיטה
מוצעת לך שכונה ברמת חכנון גבוהה, שיש בה כל האלמנטים היוצרים איכות חיים
(כניה אסתטית, נוף, שרותי ספורט, בריכה, שרותים קהילתיים) והם יהיו מוכנים
לשרותכם עם הכניסה.

הסבר:

השכונה החדשה ממוקמת באזור שהוא אטרקטיבי מאוד לירושלמים. בהשוואה לשכונות הירושלמיות האחרות המציעות גם הן בניה חדשנית אך עם פיתוח קהילתי מאוחר - יש לרמות זאב יתרון יחודי: היא מציעה שרותים קהילתיים ברמה גבוהה שיהיו מוכנים עוד לפני שלב האיכלוס הראשון. עובדה זו יש בה כדי להוות גורם משיכה לאנשים השוקלים לרכוש או להחליף דירה, ולשכנע אותם לדחות את רכישתם עד שיוצעו הדירות למכירה.

השאיפה לשיפור איכות חיים היא מוטיבציה הנמצאת בראש סולם העדיפויות של אנשים המחליפים את דירתם, עד כדי כך שהם מוכנים להרחיק לנדוד אפילו עד לשומרון.

כתודעת הציבור יש ל"איכות חיים גבוהה" מיפוי תפיסתי קרוב מאוד ליוקרתיים. במשאל רחוב של 30 אנשים בדקנו את האסוציאציות הנקשרות למושג זה. האסוציאציות השכיחות ביותר הן ירק, שקט, אויר צח, נקיון, נוף, בתים קטנים, שרותים קהילתיים ומתקני ספורט (ראה מפה תפיסתית מצורפת).

אנחנו מציעים לפתוח בפרסום תדמיתי ולא מכירתי שיציג את רמות זאב כשכונה הנכספת שסוף סוף מוקמת ויתן לה זהוי ברור ומוגדר. בהתחשב בעובדה שהשם הבלתי ייחודי הוא נתון קבוע מראש, ובשל רבוי החברות הקבלניות המשתתפות בפרוייקט אשר יצאו בקרוב כל אחת עם פרסום משלה, חשוב במיוחד לדאוג לקונספט ולסמל שיתנו קו מאחד של כל הפרסומים בנושא.

ברמה הרגשית המסר הפרסומי צריך להעביר את האלמנטים המצופים מאיכות חיים גבוהה אשר השכונה יכולה להציע:

- מגורים "מהוץ לעיר", קצת מחוץ לכביש הראשי (אך בקרבת העיר).
- נוף יפהפה.
- שילוב של כתי דירות עם בתים חד קומותיים (קוטג'ים+ כנה ביתך).
- חצר פנימית עם מדשאות וגני משחקים לילדים.
- רכוז שרותים קהילתיים, כולל ספורט, טניס ובריכה - ברמה גבוהה.

ברמה האינפורמטיבית המסר צריך להעביר את מיקום השכונה תוך דגש על הנקודות הבאות:

- הקשר שלה לגבעה הצרפתית

(למשל באמצעות מפה המראה את הכביש הישיר לגבעה, לעומת קשר עקיף בלבד,

דרך הכביש הראשי, לכוונה יעקב).

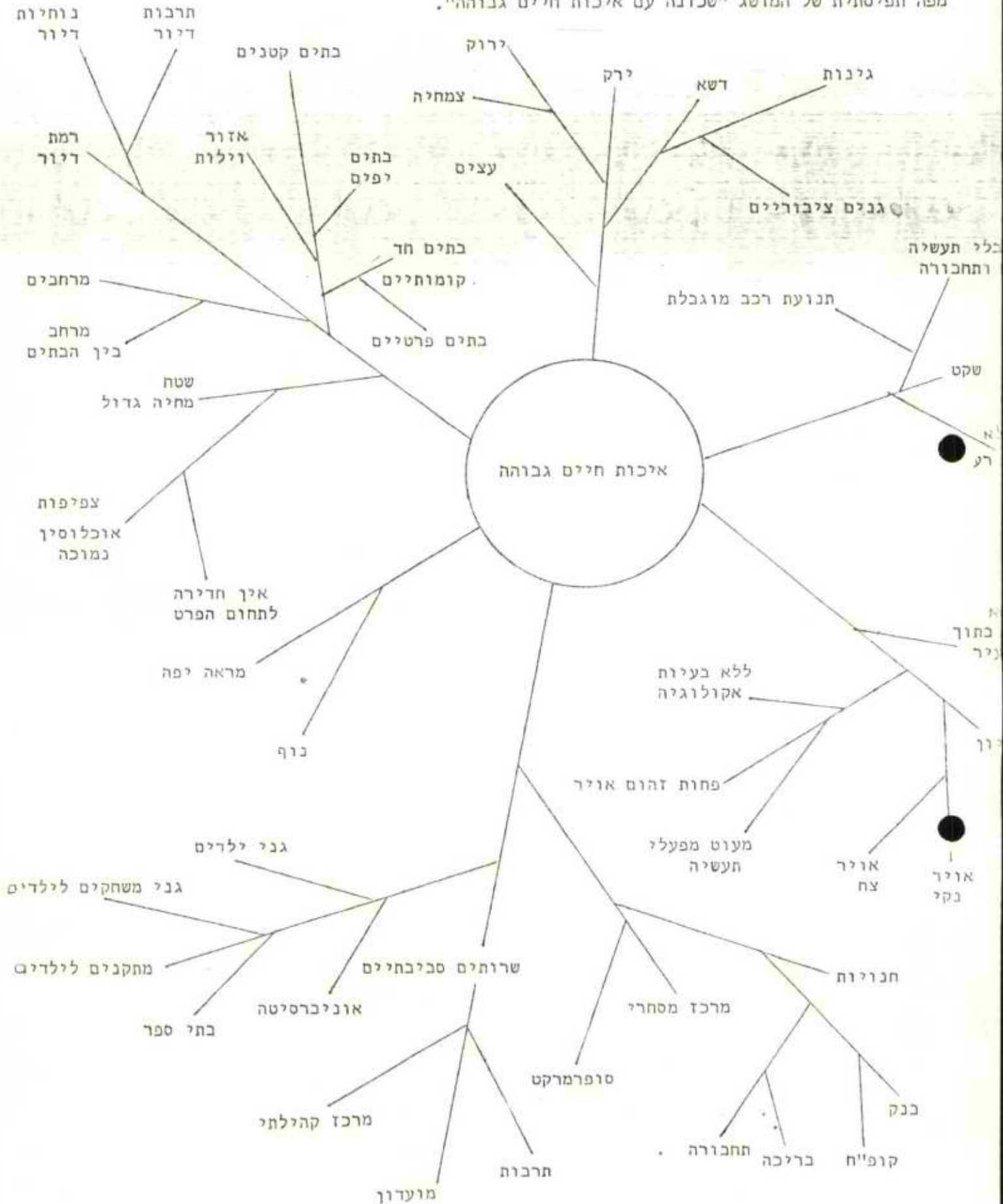
- קרבתה של השכונה החדשה לאוניברסיטה ולקרית הממשלה החדשה המוקמת בסמוך למטה הארצי.

- דרך הגישה הנוחה ליציאה מירושלים (עבור אותו צבור ששוקל לשפר את מגוריו,

ואשר אינו עובד בירושלים אלא למשל בתעשייה האזרחית).

- השתתפותן של מיטב החברות הקבלניות בפרוייקט. (פירוט השמות).

מפה תפיסתית של המושג "שכונה עם איכות חיים גבוהה".



תוכנית מידיה

קבוצת מטרה

גברים + נשים גילאי 18-39 משכבה סוציו אקונומית ממוצעת ומטה.

<u>סה"כ</u>	<u>סכום</u>	<u>מחיר</u>	<u>כמות</u>	<u>מדיה כתובה</u>
				<u>1. מודעות סיקרון</u>
	277,200	27,720	10	ידיעות חו"ל 14 עדיף
	221,760	27,720	8	מעריב חו"ל "
<u>615,104</u>	<u>116,144</u>	<u>14,518</u>	<u>8</u>	ג' פוסט "
				<u>2. מודעות צבע</u>
	1,659,133	237,019	7	מעריב שבת ע' שלם 4 או 13
	1,320,000	264,000	5	לאשה עמ' ל/א
	216,000	72,000	3	במחנה "
<u>3,390,133</u>	<u>195,000</u>	<u>65,000</u>	<u>3</u>	העולם הזה עמ' ל/א
				<u>3. מודעות תזכורת (ש/ל + צבע)</u>
	1,762,332	146,861	12	ידיעות ש/ל + צבע ע' שלם (מוסף חו"ל)
	770,250	128,375	6	מעריב " " " (ל/א)
<u>2,905,902</u>	<u>373,320</u>	<u>93,330</u>	<u>4</u>	ג' פוסט " " 72 (")
				<u>4. עיתונות מקומית</u>
	255,728	63,932	4	קול ירושלים (ידיעות) ע' שלם+צבע עדיף
	466,200	116,550	4	מעריב י-ם + יהודה "
<u>1,394,344</u>	<u>672,416</u>	<u>84,052</u>	<u>8</u>	כל העיר 72 + צבע
				<u>5. טלוויזיה</u>
	440,000	440,000	1	הפקה
<u>3,608,000</u>	<u>3,168,000</u>	<u>88,000</u>	<u>36</u>	שידור (4x5 או 4x4 שבועות) ספוט' 36
				<u>6. שילוט חוצות</u>
	420,000	210,000		גלגלי זהב 2 מ' דו צדדי 2 x 150 ח'
<u>789,000</u>	<u>369,000</u>	<u>123,000</u>		שילוט במרכזים (היפר שוק וכ') 20 שלט' 3x3 ח'

<u>סה"כ</u>	<u>סכום</u>	<u>מחיר</u>	
			<u>7. דוור ישיר</u>
	176,000	176,000	ל-20,000 משפחות לפי \$2,000 כל 10,000
<u>1,245,822</u>			<u>8. הוצאות ייצור (15%)</u>

<u>תוכנית מצומצמת</u>	<u>תוכנית רחבה</u>	<u>כתובה</u>
615,104	615,104	סקרון
3,390,133	3,390,133	צבע
(רק בידיעות) 1,762,332	2,905,902	זכורת
(רק קול העיר) 672,416	1,394,344	עיתונות מקומית
3,608,000	3,608,000	<u>טלויזיה</u>
(רק שילוט גלגלי זהב) 420,000	789,000	<u>שילוט חוצות</u>
176,000	176,000	<u>דוור ישיר</u>
965,998	1,245,822	<u>ייצור (15%)</u>
<u>11,609,983</u>	<u>14,124,305</u>	סה"כ
(כ-260,000 \$)	(כ-314,000 \$)	

ערות

1. התוכניות מגיעות לכיסוי של למעלה מ 40% במידיה הכתובה ובכלל המדיות ודאי מתקרבות למקסימום.
2. הפרופורציות בין הכמויות והמדיות הכתובות נבחרו ע"פ חישוב עלות לאלף וכיסוי ספציפיים לקבוצות המטרה שהוגדרה בעזרת מחשב פרסום אריאלי וע"פי נתוני סקר איגוד המפרסמים

noer: new jafar new

סמ"ד דה"ר

(לקבלת מכתב הודעה)

ד פ ת י

מס' הודעה
מס' תשלום

מס' הודעה מס' תשלום מס' הודעה מס' תשלום מס' הודעה מס' תשלום

מס' הודעה
מס' תשלום

18-22
30-39

מס' הודעה
מס' תשלום

2,500,000
1200

מס' הודעה
מס' תשלום

842 019784 019784 019784 019784
1275 019784 019784 019784 019784

לשון

כ"ב בסיון תשמ"ג
7 ביוני 1983

צפון ירושלים - 72

השטח, והמצא מזרחית לכביש רמאללה, הופקע בשנת 1980. השטח יועד להקמת שכונת מגורים חדשה וגדולה שתשלים את איחוד העיר וחיבור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת ביה יעקב. הכוונה נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים וחוד תאום מלא עם גורמי התכנון האזרחיים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

החכירה מיעדת קרקע ל - 12.000 יח"ד, לתעשייה, למוסדות ולבנייה. הכוונה היא להבטיח לשכונה, בצד היצע מגוון של דירות לזוגות צעירים, דירות רווחה, קוטג'ים ו"בבה ביתר", גם מרכז מסחרי ברמה כלל עירונית, ששחי ספורט ובנייה, איזור תעסוקה ושרותי חינוך וקהילה.

בינואר 1982 הוחל במדיצת רשת הדרכים, שתאפשר גישה בוחה בכביש אורך חדש שיחבר את השכונה לגבעה הצרפתית ולמרכז העיר. כבישי רוחב יקלו על היציאה מן השכונה מערבה לכיוון השפלה ומזרחה לכיוון מעלה אדומים ואזור התעשייה עליה.

השנה הוחל בבניה למעלה מ - 1200 יח"ד בחלקה הצפוני של השכונה.

SECRET

CONFIDENTIAL

The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past. It is being provided to you for your information only and should not be disseminated to other personnel.

The source has advised that the information is being provided to you for your information only and should not be disseminated to other personnel. It is being provided to you for your information only and should not be disseminated to other personnel.

The source has advised that the information is being provided to you for your information only and should not be disseminated to other personnel. It is being provided to you for your information only and should not be disseminated to other personnel.

The source has advised that the information is being provided to you for your information only and should not be disseminated to other personnel. It is being provided to you for your information only and should not be disseminated to other personnel.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 22.3.1983

מספר: 3/33



Handwritten notes:
גם
א.ה. -
מסמך
מ

לכבוד
מר יוסף בביוף עו"ד
רחוב כורש 12
כניסה א'
ירושלים 94144

עו"ד בביוף הנכבד,

הנדון: אגודת הכפר העיברי - החיישבות בנווה יעקב

לא ידוע לנו על משא ומתן כל שהוא בענין קרקע חלופית בצפון ירושלים.

רק מינהל מקרקעי ישראל מוסמך להחליט בענין שהעולה במכתבך שבנדון ושמת'
ליבי כי אכן מכתבך הופנה אף אל המינהל.

בכבוד רב ובב"ח,

בתיא אבלין עו"ד
היועצ המשפטי

העחק: לשכה השר

מר ז. ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות

מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם. ✓

UNITED STATES

DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

NOV 15 1953

TO :



RECEIVED
BY : MR. JAMES EARL RAY
DATE : NOV 15 1953
OFFICE :
DIVISION :

NAME OF THE PARTY :

RE: MARTIN LUTHER KING, JR. - CIVIL RIGHTS CASE

TO : MR. JAMES EARL RAY, 3661 W. 13TH AVENUE, DENVER, COLORADO.

RE: YOUR LETTER OF NOVEMBER 10, 1953, REQUESTING INFORMATION CONCERNING THE PROGRESS OF THIS CASE.

YOUR LETTER OF NOVEMBER 10, 1953.

YOUR LETTER OF NOVEMBER 10, 1953.

YOUR LETTER OF NOVEMBER 10, 1953.

YOUR LETTER OF NOVEMBER 10, 1953.
YOUR LETTER OF NOVEMBER 10, 1953.
YOUR LETTER OF NOVEMBER 10, 1953.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בניסן תשמ"ג
16 במרס 1983
מספר: 6/10/7

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23

22-3-1983

דואר נכנס

אל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: צפון ירושלים - אומדנים

78.5	מיליון שקל	(כולל התייקרות)
5.3	מיליון שקל	(כולל התייקרות)
9.7	מיליון שקל	(כולל התייקרות)
16.7	מיליון שקל	(כולל התייקרות)
3.7	מיליון שקל	(כולל התייקרות)
113.9	מיליון שקל	
93.9	מיליון שקל	
80.1	מיליון שקל	
33.8	מיליון שקל	

אומדני אליך מיום 4.8.82 היה על סך
אומדני אליך מיום 25.11.82 היה על סך
4.1 מיליון שקל (ללא התייקרות)
עם התייקרות יהיה בסך

אומדני אליך מיום 2.12.82 היה בסך
" " 19.1.83 " " "
" " 19.1.83 " " "

סה"כ האומדנים הסתכמו בסך
הוצאות עד 28.2.83 עולל התייקרות
תקציב שהתקבל עד 28.2.83 בסך
תקציב חסר

אבקש להעביר אלינו בהקדם את התקציב החסר.

בכרחה,

אינשטיין אהרן
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתיק: משרד בס"ר - לידי מר קלמן סופרין, רח' יצחק שדה 34 ת"א; אין באפשרותי להזמין מבנה לפיקוח עבורך עד קבלת התקציב החסר.
מנהל אגף הכבישים, מר י. רק - מע"צ משרד ראשי, ירושלים.
מהנדס ביצוע ראשי, מר טראוביץ - מע"צ משרד ראשי, ירושלים.
ג.מ.

מר דימנט
ס.מ.מ. (2)

REPORT OF THE BOARD

OF THE

COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

1880

IN THE MATTER OF THE

LANDS BELONGING TO THE CROWN

AND OF THE

LANDS BELONGING TO THE SEVERAL STATES

AND

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

תל-אביב, 27.12.82

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
-2-1-1983
דואר נצ"ט

Handwritten notes:
קטין, ירושלים
ב

לכבוד

מר אברהם לורברבוים - מנכ"ל

חברת פיונייר קונקריט בע"מ - חטיבת הבטון

רח' ויסוצקי 4

תל - אביב

א.ג.,

הנדון; שכונת צפון ירושלים

בהמשך למגעים המסודרים בינינו לאתור מקום להקמת מפעל בטון זמני באזור השכונה הנ"ל, הננו לאשר שאנו ממליצים על הקצאת קרקע למפעל הנ"ל באזור הכניסה לשכונה.

המקום המדוייק ומשך החקופה של השמוש בקרקע יסוכמו בהמשך.

מכבודיך,

קלמן סופרין

מנהל הפרויקט

Handwritten mark: ב

העתק; מר שמריהו כהן מנהל המחוז-משהב"ש

מר א. מלכיב מ.מ.י

אינג' ל. קוקוש

אדר' א. ברזקי

אדר' י. יער

יג' בכסלו תשמ"ג
29 בנובמבר 1982

Handwritten notes and signatures:
82
30
21
82

משרד הביטוי והשכונות
מחוז ירושלים
ת"ת 23
30-11-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר פ. בנלק
המחלקה לתכנון עיר
עיריית ירושלים

לכבוד
מר א. בן אשר
המחלקה לתכנון עיר
עיריית ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: ח.ב.ע. 3331

רצ"ב מועברים אליכם 2 עוחקים של החוכניה בנדון הכוללים: -

תקנון
חשוי

חוכניה בינוי / פיתוח

חוכניה שיוך חניה

חוכניה חלקות

רשימת קורדינאטות לשחיי ציבור

סה"כ 6 מסמכים; זאת בהתאם לסיכום שנערך בדיועבד.

אבקשן להעביר חוכניות אלו לדיון בועדה המקומית הקרובה.

מכבוד רב,

Handwritten signature:
א. ברזסי

אדריכלית המחוז

העתק:

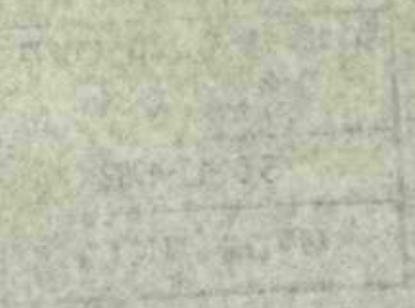
מר ש. כהן, מנחל מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש, מנחל המחלקה השכנית

אדריכל י. יעד

משרד בסר

גב' ר. שלום



1/2 acre
1/4 acre

1/2 acre
1/4 acre
1/4 acre

1/2 acre
1/4 acre
1/4 acre

1/2 acre

1/2 acre

1/2 acre

1/2 acre

1/2 acre
1/4 acre
1/4 acre
1/4 acre

1/2 acre

1/2 acre

1/2 acre

1/4 acre

1/4 acre

1/2 acre

1/2 acre
1/4 acre
1/4 acre
1/4 acre
1/4 acre

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and the number 115.

יד' בהג' תשמ"ג

1 באוקט' 1982

אל: גב' עליזה גורן - דוברת המשדד

הנדון: צפון ירושלים - רקע כללי

השטח שבין הגבעה הצרפתית לבנה יעקב הופקע ב-10.3.1980 ומגיע ל-4400 דונם. תכנונו נעשה בשיחוף עם עיריית ירושלים ותוך תאום מלא עם גורמי התכנון והאחרים בעיר - מנהל מקרקעי ישראל ומשדד הפנים.

התכנית מיעדה קרקע לכ-12,000 יחד', לשדרתים צבודיים ומרכזים מסחריים, לתעשייה, למוסדות כללי עירוניים ולנופש. כל זאת תוך הקפדה מירבית על הפרדה בשימושים על מנת שלא תפגע איכות חייכם של התושבים.

כביש אורך חדש בסלל כבר עתה במקביל וממזרח לדרך ומאללה והוא שיחבר את התכונה לגבעה הצרפתית. ממנו יסללו דרכים רוחביות מזרח מערב שיובילו אל תוך התכונה.

תכנון אזורי המגורים מבוסס על מערכת של רחובות עירוניים לתנועה עוברת ורחובות משולבים לזניה ולהולכי רגל. הבנינים מקיפים שטחי ציבור ירוקים ובהם מוסדות חינוך, מרפאות, בתי כנסת וכד'.

הרכב הדירות יהיה מגוון ביותר כאשר בכל שלב יוצעו למכירה דירות בגדלים שונים ובמחירים שונים החל בדירות לזו"צ וכלה בדירות צמודות קרקע ודירות קוטג'.

בשנת התקציב הנוכחית תוחל נביתן של כ-1000 יחד' ומוסדות ציבור חינוך ומסחר בפסגת טל, שהוא אתר המגורים הראשון בצפון ירושלים.

בראש הפסגה יוקם פארק מרכזי ומשלב אתר עתיקות.

בברכת מועדים לשמחה,

מ/ק שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
Handwritten signature: רמי NS

העתקים: גב' ריבה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ק. ספרין - מנהל פרויקט צפון י-ם

1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part of the document is a list of names.

The names listed in this section are: John Doe, Jane Smith, and Robert Brown. They are listed in alphabetical order.

The names listed in this section are: Alice Johnson, Bob White, and Carol Black. They are listed in alphabetical order.

The names listed in this section are: David Green, Eve Red, and Frank Blue. They are listed in alphabetical order.

The names listed in this section are: Grace Yellow, Henry Purple, and Ivy Orange. They are listed in alphabetical order.

The names listed in this section are: Jack Silver, Karen Gold, and Leo Bronze. They are listed in alphabetical order.

The names listed in this section are: Mia Copper, Noah Iron, and Olivia Steel. They are listed in alphabetical order.

The names listed in this section are: Peter Zinc, Quinn Lead, and Ryan Tin. They are listed in alphabetical order.

3. The third part of the document is a list of names.

4. The fourth part of the document is a list of names.

17

תל-אביב, 16.9.82

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 דח"ב יסודה 23

20-9-1982

דואר נכנס

לכבוד
 מר דני כהן
 ארכיאולוג מחוז ירושלים
 אגף העתיקות
 ת"ד 586
 ירושלים, 91000

א.ג.,

הנדון: צמון ירושלים - תל-אלפול

רצ"ב הנבי מעביר לעיניך מפה של אזור תל-אלפול עליה סומן, ע"י המחלקה
 לאספקת מים של עיריית ירושלים, האתר המוצע של 2 בריכות המים המתוכננות
 לאזור זה. אתר זה צמוד למקום חקודט שאושר על-ידכם.

אבקשך לאשר, אם אין לאגף העתיקות התנגדות, האתר המוצע להקמת הבריכות.

בברכת שנה-טובה,

א.ג.

זכי רוזנט

ב/קלמן סופרין
מנהל הפרוייקט

העתק: ש. כהן ✓
 5. קוקוש
 י. יער

...

11.12.82

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: התכנון

ירושלים

תאריך: ד' בחשרי תשמ"ג
22 בספטמבר 1982

מספר:

<p>שרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23</p>
<p>26-9-1982</p>
<p>דואר נכנס</p>

לכבוד

שמריהו כהן, מנהל המחוז

משרד השיכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים



א.נ.

הנדון: צפון ירושלים - תחנת בסון זמנית לאבן וסיד
מכתבך לאיבצן מיום 14.9.82

מקום תחנת אבן וסיד נקבע לאחר בקור במקום ובאיתור
שלא יפריע להמשך עבודות הפיתוח בשטח.

הראתי בזמנו (סוף שנת 1981) ע"ג מפה את האיתור גם
לאלינור.

ב ב ר כ ה
צ. דרדיקמן
סגן אדריכל המחוז

לוטת: מפת ההקצאה

העמק: קוקוש, ברזקי, סופרין - משרד השיכון
עין מור, איבצן, מלכוב, - ממ"י
מח' העתיקות

הענין
המפורט בתוך, אשר נהגו
לערוך הפעולה
היא על פי חוק 85
המפורט

הוא ש"כ
S. 85

כ.כ.

הענין הוא המפורט - אשר נהגו לערוך הפעולה
אשר נהגו לערוך הפעולה S. 85

הענין אשר נהגו לערוך הפעולה - אשר נהגו לערוך הפעולה
אשר נהגו לערוך הפעולה אשר נהגו לערוך הפעולה.

הענין אשר נהגו לערוך הפעולה (S. 85) אשר נהגו לערוך הפעולה
אשר נהגו לערוך הפעולה.

כ.כ.

כ.כ.

הענין אשר נהגו לערוך הפעולה

אשר נהגו לערוך הפעולה

הענין: אשר נהגו לערוך הפעולה - אשר נהגו לערוך הפעולה
אשר נהגו לערוך הפעולה, אשר נהגו לערוך הפעולה - אשר נהגו לערוך הפעולה
אשר נהגו לערוך הפעולה

סמסובו

2. בהתאמה

סלפעיב אג המעמ
אג אגו ח-אגו.

ר"ב בחש"ב חשב"ג
22 בספטמבר 1982

Handwritten signature and date: 2/11/82

לכבוד
משרדו כחן, מנהל המחוז
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: צפון ירושלים - חתנת בטון זמנית לאבן וסיד
סכתבך לאיכנון סיום 14.9.82

מקום חתנת אבן וסיד נקבע לאחר בקור במקום ובאיחוד
שלא יפריע להמשך עבודות השיפוח בטוח.

הראתי בזמנו (סוף שנת 1981) ע"ג ספת את האיחוד גם
לאליבור.

כבר כתיב

Handwritten signature

ג. דרדיקמן

סגן אדריכל המחוז

לשמו: שנת החקיקה

העמק: קוקוס, ברזקי, מוסרין - משרד השיכון
ע"ן סוד, איבגן, מלכוב, - ספ"י
מח' העתיקות

1940
S. and Olive
1212 N. Olive
St. Louis, Mo.

Dear Sirs:
Enclosed are two copies
of the report on the
work done during the
year 1939.

(Handwritten signature)
S. and Olive

Very truly yours,
S. and Olive

Enclosed are two copies of the report on the work done during the year 1939.

Very truly yours,
S. and Olive

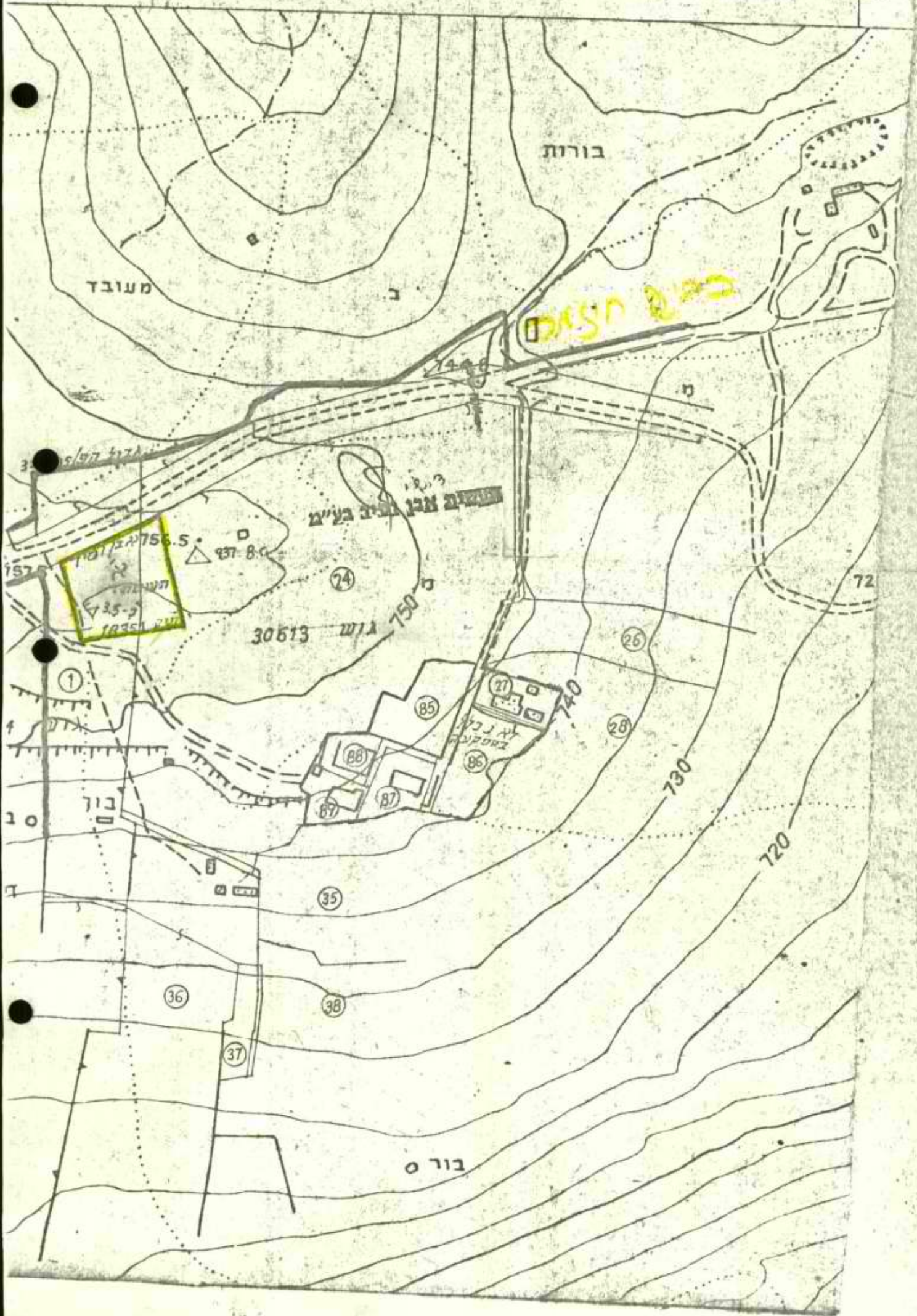
Very truly yours,
S. and Olive

3/5/83/8764

מס' הרישום

צפון ורחוקים פנים חסות

173





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

ירושלים 82/פ
י"ט באלול

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שמריהו היקר,

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
14-9-1982
דואר וכנס

הנדון: ת.ב.ע. פסגת אמיר

- קבלתי כמובטח את מכחך ואת הפרוגרמה המחוקנת לקריה חרדית המצורפת אליי.
- במכתבך אתה מציע פרוגרמה זו המביאה בעקבותיה שינויים בתכנון השכונה, בפריסת בחי הספר המקיפים, בחוסמת פס ירק וכו'.
- איך אהיה מסוגל לדון בחשריט שאינו מסקף, אפילו בקירוב, פרוגרמה זאת?
- א. יש לתקן את הבינוי המוצע.
ב. להציע את התפלגות הדירות.
ג. את פריסת השטחים הפתוחים, וכל זאת לאור השינוי הצפוי באופי האוכלוסייה.
- אנא תקוניך בהחלט.
- מלקחי העבר כדאי ורצוי לתאם אתנו כל שלב בענין זה.

ב ב ר כ ה ,

אמנון ניב
מנהל העיר

העמק: מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות
מר א. נטף-מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה-מנהל אגף הכנון והנדסה
מר ק. סופדין-מנהל פרויקט צפון ירושלים
מר ל. קוקוש-מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דביר-מנהל יחידת פרוגרמות
גב' צ. אפרתי-ע/ר לבינוי ערים

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ

צ. ברדיק ק. סופר נ. יבלון

תל-אביב, 30.6.1982

Handwritten initials or signature.



לכבוד
מר ש. כהן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
רחוב
ירושלים
א.ב.,

הנדון: צפון ירושלים

לאחרונה נשמעו התבטאויות שונות, בעיקר מפי נציגי חברות משכנות המביעות חששות והסתייגויות לגבי איכות האכלוס של שכונה זו, דבר העלול לפתח תדמית שלילית לשכונה.

אנו עומדים עתה, כשלוש שנים לפני תחילת אכלוס השכונה ויש לדעתי לנקוט בכמה צעדים אשר יבטיחו פתוח שכונה בעלת איכות גבוהה הן ברמת האכלוסיה והן ברמת החיים.

הצעדים שיש לנקוט לדעתי הם :-

- א. הפעלת מערכת מקצועית של יחסי צבור ליצירת תדמית מתאימה לשכונה.
 - ב. הפעלת דובר משרד הבנוי והשכון כנדון, להגברת בטחון החברות המשכנות בהתפתחות השכונה.
 - ג. פתוח מגעים עם גופים צבוריים לאכלוס עובדיהם בשכונה החדשה ליצירת בסיס חברתי איתן.
- בכל מקרה, הנושא חשוב ביותר ומחייב לדעתי התייחסות מתאימה החל מעתה, תוך התייעצות עם גורמים מתאימים ומנוסים במשרד הבנוי והשכון.

בברכה,
קלמן סופרין

העתק:
ל. קוקוש.

YAAR ARCHITECTS LTD.

J. YAAR O. YAAR Y. KORIN

Tel-Aviv 65147, 4 Buzenai St., Neve-Zedek.

יער ארכיטקטים בע"מ

י. יערי א. יערי י. קורין

תל אביב 65147, רחוב בוסתנאי 4 נוה צדק

Tel. 656853 70

Handwritten notes:
מסמך
מס' 108/82

24 . 8 . 82

ב' /73/ 096

לכב'

גב' א. ברזקי

משהב"ש מחוז י-ם

אדריכלית המחוז.

ג.נ.ג.

הנידון: צפון ירושלים - פסגת עומר - קריה חדשה

ביום 16.8.82 מסרתי ליועץ הצעת חוכמה לנידון.
החוכמה מבוססת על הפרוגרמה המוצעת על ידכם והנחיותיכם
ביחס לגבולות ולמספר יח"ד.

אנו מחכים להערוחיכם לחוכמה ולהוראות להמשך הטפול
ובעיקר האם להכין ולהגיש ח.ב.ע. מחוקנת כחאם לנ"ל.

בכבוד רב,

Handwritten signature

אורי יערי יערי

משרד העירייה והשיכון מחוז ירושלים תל אביב 65147
26-8-1982
יריב יערי

העתק ש. כהן
ל. קוקוס
ב. רביר
ק. סופרין



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

4/7/82
י"ג בתמוז

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכונות
ירושלים.

ג.א.
200-100
רמק
א.י.

משרד הביטחון והשליטה
מחוז ירושלים
דיון המועצה
1982-7-4
דואר

רמ"ג
רמ"ג

הנדון: הכניח ראם עמר-3144

שמריהו היקר,

1. המחלקה שלנו הביטה את התכנית לקראת הדיון בוועדה.
2. על מנת לקבל חוות-דעת חיובית של המחלקה, יש עדיין מספר נקודות הסענות הבהרה. נקודות אלה ברורות פתרון מהיר ע"י פגישה בודדה משותפת עמך. ניתן אפילו להביא לדיון ולתקן בחקומת ההפקדה.
3. אנא השומט לבך לכך, כי למרות המחויבותי בעניין זה, לא קבלתי עד לרגע זה כל אות המבשר היקון רציני בנושא הקריה החרדית בתחום הכניח זה. להזכירך, סוכס ביננו על כך שאהיה מסוגל להציג תכנית זו בוועדות, הוך כדי הוכחות על מתוך עבודה רציני בעניין זה. עד שלא אשמע ממך, לא נביא לדיון הכניח זה.
4. לסכום, כל זאת אני עושה לשם הזהירות הנובעת מהרגשתי כי פרוגרסה רצינית לקריה חרדית (ולו רק עבור כ-1600 יהידות), עשויה להפר את המאזן הכללי בתכנית כולה.

אוג' סיומא אמתק'א - גאט קייג -
אניג אן אדמי האונג

בברכה,
מס' 200
מחוז העיר

העתק: מר א. כחילה-סגן ראש העיר
מר א. בן אשר-מנהל אגף הכנון עיר
גב" א. ליפשיץ-אדריכלית, מח" סהנדס העיר

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

Know all men by these presents, that [illegible]

for and in consideration of the sum of [illegible] Dollars, to [illegible] in hand paid by [illegible], the receipt of which is hereby acknowledged, [illegible]

do hereby certify that [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Witness my hand and seal of office this [illegible] day of [illegible] 19[illegible].

Notary Public in and for the State of Texas.

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]

[illegible signature]

[illegible signature]

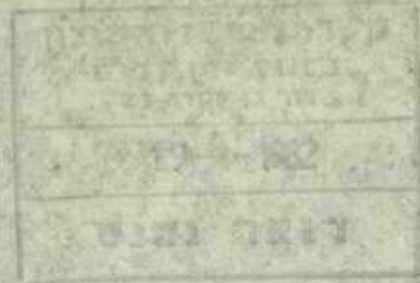
[illegible text]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

22

ירושלים, י"ח בטבת תשמ"ב

15 בינואר 1982



אל: אינג' א. סורוקה

הנדון: אפשרות שובך לתפקיד מנהל פרוייקט צפון ירושלים

עם כניסתך לתפקיד מנהל האגף לחכנון והנדסה, הוסכם שתפקידך הקודם כמנהל פרוייקט צפון ירושלים ישמר לך.

כמידה ותרצה לשוב לתפקידך כמנהל הפרוייקט, תוכל לעשות זאת בכל עת. הבחירה ומכתב ברוח זו ניתן למנהל הפרוייקט החדש אינג' קלמן סופרין ויכלל בחוזה עמו סעיף המבטיח זאת.

ב ב ר כ ח

אשר גנר

המנהל הכללי

העתק: מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל למינהל

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים

מר ק. סופרין, תל-אביב

אשר תהיה תשובתו
לפי המצב

התשובה, לפי המצב

21 עמודים

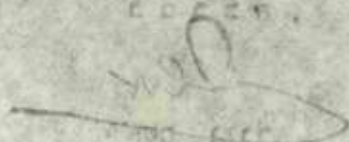
אשר תהיה תשובתו

התשובה, לפי המצב

אשר תהיה תשובתו לפי המצב, אשר תהיה תשובתו לפי המצב
אשר תהיה תשובתו לפי המצב.

אשר תהיה תשובתו לפי המצב, אשר תהיה תשובתו לפי המצב
אשר תהיה תשובתו לפי המצב, אשר תהיה תשובתו לפי המצב
אשר תהיה תשובתו לפי המצב.

התשובה,



אשר תהיה תשובתו

אשר תהיה תשובתו, אשר תהיה תשובתו
אשר תהיה תשובתו, אשר תהיה תשובתו
אשר תהיה תשובתו, אשר תהיה תשובתו
אשר תהיה תשובתו, אשר תהיה תשובתו

משרד הבינוי והשיכון ישראל
19-1-82
ד. ל. קוקוש

ירושלים, כ' בטבת תשמ"ב
15 בינואר 1982

לכבוד

אינג' ק. סופרין

רח' יצחק שדה 34

תל-אביב

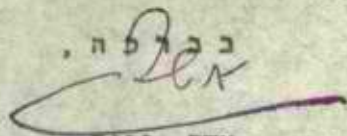
א.ג.

הנדון: אפשרות שובו של אינג' סורוקה לתפקיד מנהל פרויקט צפון ירושלים

כפי שסוכם איתך לפני כניסתך לתפקיד מנהל פרויקט צפון ירושלים ברצוני להבהיר את הנקודות הבאות:

1. אתה נכנס לתפקידך כמנהל פרויקט צפון ירושלים לאחר שאינג' סורוקה יכנס לתפקידו כמנהל אגף הכנון והנדסה.

2. כפי שסוכם ביננו ובין אינג' סורוקה הרי שאינג' סורוקה במידה וירצת יוכל לחזור בכל עת לתפקידו הקודם כמנהל פרויקט צפון ירושלים. במקרה כזה תופסק עבודתך ולא תחיה לך כל תביעה מסוג כלשהו. סעיף מתאים יכלל בחוזה עימך.

בכבוד,

אשר וינר
מנהל הכללי

העתק: מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל למינהל

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים ✓

מר סורוקה

מר ל. קוקוש, מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים

January 10, 1917
S. 1000

ENACTED
BY THE SENATE
MAY 10, 1917
CHAPTER 1000

N. Y.

SECTION 1. The State of New York is hereby authorized to purchase

the property of the State of New York, and to sell the same to the State of New York, and to execute all necessary instruments for the purpose.

2. The State of New York is hereby authorized to purchase the property of the State of New York, and to sell the same to the State of New York, and to execute all necessary instruments for the purpose.

3. The State of New York is hereby authorized to purchase the property of the State of New York, and to sell the same to the State of New York, and to execute all necessary instruments for the purpose.

STATE OF NEW YORK
JAN 10 1917
SENATE

ENACTED BY THE SENATE
MAY 10, 1917
CHAPTER 1000
N. Y.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו באב תשמ"ב
4 באוגוסט 1982
מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
10-8-1982
דואר נכנס

גב
סטניאן אבנר

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פרוגרמה לקריה חרדית בצפון ירושלים

רצ"ב אמדן ששחים לצרכי ציבור עבור קריה חרדית בח כ-1600 יח"ד.

פרוגרמה זו מתואמת עם גב' לאה גונן ועם גב' רחל רנד מעיריית ירושלים למעט נושא בתי הכנסת.

כידוע לך בעקבות הקצאה זו נבדקה מחדש פריסת בתי הספר המקיפים במסגרת להפריד את מערכות החינוך וכיטיבה מיום 2.8.82 סוכס נושא זה עם גב' ע. בן דור ממשרד החינוך והגב' לאה גונן מעיריית ירושלים.

נא עיונך ואשרוך.

כ ב ר כ ה

צביה אפרת
ע/ר בינוי ערים

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
גב' א. ברזקי
מר ד. גל

CITIZENSHIP

UNITED STATES
CITIZENSHIP

NAME

AGE

SEX

RACE

RELIGION

EDUCATION

PROFESSION

INDUSTRY

EMPLOYER

RESIDENCE

DATE OF BIRTH

PLACE OF BIRTH

DATE OF ARRIVAL

REASON FOR ARRIVAL

EDUCATIONAL RECORD

PROFESSIONAL RECORD

INDUSTRIAL RECORD

EMPLOYMENT RECORD

RESIDENCE RECORD

DATE OF DEPARTURE

PLACE OF DEPARTURE

REASON FOR DEPARTURE

EDUCATIONAL RECORD

PROFESSIONAL RECORD

INDUSTRIAL RECORD

EMPLOYMENT RECORD

RESIDENCE RECORD

DATE OF DEPARTURE

PLACE OF DEPARTURE

REASON FOR DEPARTURE

EDUCATIONAL RECORD

PROFESSIONAL RECORD

INDUSTRIAL RECORD

EMPLOYMENT RECORD

RESIDENCE RECORD

DATE OF DEPARTURE

PLACE OF DEPARTURE

REASON FOR DEPARTURE

כ"ו בשבט תשמ"ב
19 במרואר 1982
85720/81
הו"צ: 51319
ס' הקציבי: 70.79.225.34

אברהם אהרון
מנהל מחלקת
מס' 1000
מס' 1000

לכבוד
מע"צ

הנדון: ביצוע עבודות בכבישים 20 ו-13 צפון ירושלים

אנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 10.000.000 שקל עבור ביצוע עבודות שבנדון.

אח הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להשכונות שתגישו, לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורנו.

בכל דרישה לחלוטם נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בברכה

דוד בן שהורה
חשב המשרד

דאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הביטחון והשכון
יחידת ירושלים
יחידת בניה ופיקוח
1982-4-5
ד"ר

העתיק: מנהל מחוז ירושלים
מר גליק אגף פרוגרמות
גזברות משהב"ש
ג"ב הרשקוביץ מחוז ירושלים

14147

3.82

Handwritten scribbles or initials in the upper right quadrant of the page.

Faint, illegible text located in the upper right area, possibly a header or address.

Faint, illegible text located in the upper left area.

A line of faint, illegible text, possibly a separator or a specific section header.

A line of faint, illegible text, possibly a date or a reference number.

A line of faint, illegible text, possibly a name or a title.

A line of faint, illegible text, possibly a signature or a closing.

A small, faint word or phrase, possibly a signature or a name.

A line of faint, illegible text, possibly a name or a title.

A line of faint, illegible text, possibly a name or a title.

A block of faint, illegible text, possibly a list or a set of instructions.

A line of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or a date.

ב'ק'ו'ר

מ'ב'ו'ל'נ'

מדינת ישראל

טל 1041

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 4 בפברואר 1983

מספר: כ"א בשבט תשמ"ג

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
16-2-1983
דואר נכנס

Handwritten signature

Handwritten notes:
מס' 1041
מס' 1041

אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנייה

הנדון: צפון ירושלים - קריית חינוך וספורט

בהמשך לסיכום הנדון מצ"ב הצעה פרוגרמה לקריית החינוך הנ"ל, פרוגרמה זו נועדה לצורך בדיקה אפשרויות בלבד.

לצורך הבדיקה יכחז כל המרחב כולל השטח הירוק עד גבולות ההפקעה כוארי.

Handwritten notes:
קריית חינוך וספורט
הצעה פרוגרמה לקריית החינוך הנ"ל -
מטרה אישית ויש לה בדיקה

Handwritten initials

ב. ב. ר. כ. ה

Handwritten signature

צביה אפרת

מנהלת יח' פרוגרמות (בפועל)

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר א. גדלביץ - ס/ס/מנהל המחלקה הסכנייה
גב' ע. אברמסקו
מר ב. וייל - מסונה מוס"צ (בפועל)
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 6 בפברואר 1983

כ"ג בשבט תשמ"ג
מספר:

צפון ירושלים

תדריך תכנון לקרית חנוך תרבות וספורט

במסגרת תכנית המתאר של צפון ירושלים, אותר שטח בין פסגת טל לפסגת עומר לקרית חינוך גדולה, השטח נאמד בכ-100 ד', מיקומו בין שתי השלוחות, סמוך לכביש מס' 13 במרכז השכונה מאפשר שרות נח לכלל האוכלוסיה.

בהתאם לסיכום עם משרד החינוך, החברה למתנס"ים ומשרדנו, יש לערוך בדיקה ראשונית של השטח על בסיס פרוגרמות פיזיות ראשוניות שיפורטו להלן.

השטח יכלול 2 בתי ספר מקיפים, מתנס"ס, ספריה אולם ספורט, אולם התעמלות, בריכת שחיה ומתקני ספורט פתוחים.

לחלק מהפונקציות נתקבלו פרוגרמות פיזיות מתאימות; היתר הושלם על ידנו. לצורך תכנון ספורט של השטח תמסר פרוגרמה עדכנית ע"י כל הגורמים הנוגעים בדבר.

1. חנוך

א. בשטח זה יש לתכנן 2 בתי ספר מקיפים נפרדים בני 45 כחות כל אחד.

חט"ב	24 כחות
חט"ע	21 כחות

מקיף א' שטח בניה כולל נטו כ- 4425 מ"ר לפי הפרוט להלן:

מינהלה	383 מ"ר
חדרי למוד	2169 מ"ר
מעבדות מדע	466 מ"ר
מתקני ספורט	620 מ"ר
חדרי מלאכה לחט"ב	329 מ"ר
מקלט	424 מ"ר

מקיף ב' שטח בניה כולל נטו כ- 3600 מ"ר לפי המפורט להלן:

מינהלה	383 מ"ר
חדרי למוד	2100 מ"ר
מעבדות מדע	466 מ"ר
חדרי מלאכה לחט"ב	279 מ"ר
מקלט	414 מ"ר

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 6 בפברואר 1983

כ"ג בשבט תשמ"ג

מספר:

- 2 -

2. מרכז טכנולוגי

לשרות כל תלמידי בתי הספר המקיפים בשכונה יש למקם באתר מרכז טכנולוגי כולל מגמות קלות. שטח בניה נטו 5000 מ"ר.

3. מתנ"ס מרכזי שטח בניה נטו כ- 3000 מ"ר

4. ספריה מרכזית שטח בניה ברוטו כ- 1200 מ"ר

5. מתקני ספורט

א. אולם ספורט מרכזי למשחקי כדורסל וכדור עף האולם יכלול חדר ריתמיקה ותנועה וחדר כושר מתחת למושבים.

ב. בריכת שחיה מקורה ומחוממת (כולל בריכת ילדים, מלתחות, שרותים ושטח פתוח).

ג. מרכז טניס (4-6 מגרשים, 2 קירות אמונים ושרותים לטניס).

ד. 2 מגרשים משולבים (כדורגל - יד-עף).

ה. מסלול אתלטיקה קלה 300 מ. מתקני אתלטיקה שרותים ומחסן.

ו. מגרש לגלגליות.

ז. משטחי דשא למשחקים חפשיים (במפלסים שונים).

ח. מגרש כדורגל קטן. (גודל המגרש בהתאם לתנאי השטח).

שטח פתוח	שטח בנוי
2800 מ"	1150 מ"ר
4000 מ"	1350 מ"ר
4800 מ"	60 מ"ר
3000 מ"	
13000 מ"	100 מ"ר
1050 מ"	
3000 מ"	

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 6 בפברואר 1983

כ"ג בשבט תשמ"ג
מספר:

- 3 -

הנחיות תכנון

א. יש לתכנן מבנים נפרדים לכל אחת מהפונקציות המפורטות ולהמנע מתלות בבצוע בין הפרויקטים השונים מאחר וקצב הבניה ומקורות המימון שונים.

ב. כל השרותים הקהילתיים ירוכזו במקום, עם נגישות טובה לכלל האוכלוסיה.

ג. אולם הספורט המרכזי ימוקם בין המתנ"ס לבין אחד מבתי הספר המקיפים (מקיף ב' שאינו כולל ספורט) ויבטיח קשר ישיר ונוח לקהל הרחב ולתלמידי בית הספר.

מ.ד.
מ.ד.
מ.ד.

צבא הגנה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)
(מס' 892) - תשמ"א-1981

חקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981
מינוי מועצת מועצה מקומית גבעת זאב

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981 (להלן התקנון) ולאחר שקיימתי התייעצות עם האנשים והגופים המיצגים לדעתי את תושבי המועצה המקומית גבעת זאב הנני ממנה בזאת את האנשים ששמותיהם מפורטים להלן כחברי המועצה המקומית:-

אשר קדוש

עמי בלום

אבנר חורי

2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(ב) לתקנון הנני ממנה בזאת את האנשים ששמותיהם מפורטים להלן כחברי מועצה נוספים:

גדעון הוכפלד

דני הוד

3. תחילת תקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

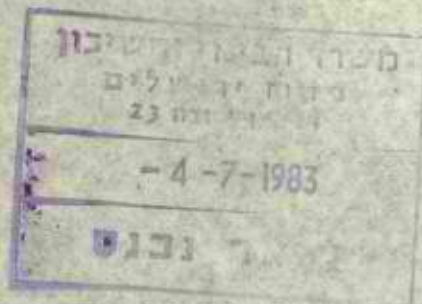
שלמה עמר

ה מ מ ו נ ה

כ"ג באב התשמ"ג

2 באוגוסט 1983

יג' בתמוז תשמ"ג
24 ביוני 1983



לכבוד
גב' ל. גונן
עיריית ירושלים

א.ג.

P.

הנדון: ירושלים - מסנת של - מוסדות ציבור

בהמשך לפגישתנו ולהקדחתך בנדון (לסיקום בתי הכנסה ושטח בתי הספר והגנים) הריני להעביר לך חכנית מהוקצת הכוללת פריסת כל מוסדות הציבור.

כאמור במכתבי הקודם קבולה חכנית המיריבית תהיה כ-3,000 יח"ד.

להלן פירוט המגרשים

3 מגרשים לבתי ספר יסודיים 2 בני 18 כחות כל אחד, ואחד בן 24 כחות.

מגרש לבי"ס מיוחד.

4 מגרשים למעונות יום.

14 מגרשים לבתי כנסת מחוכס אחד מרכזי (כ-3 דונם).

33 כחות גן (16 מגרשים).

אבקש הסכמתך בכתב לפריסה זו על מנת שנוכל ליטמה בחכניות המפורסות.

חכנית בינוי זו משלימה את קודמתה וכוללת פריסת בתי כנסה ומעונות היום שלא התייחסנו אליהם בחכנית שהועברה אליך ואל גב' ע. בן דור שכללה בעיקרה מוסדות חינוך.

בכבוד רב

[Signature]
אפו"ח
מנהלת יחידה פרוגרמות

הערות:

- ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
- גב' ע. בן-דור - משרד החינוך
- מר י. יער - אדריכל
- מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
- גב' ד. כהן - מוס"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

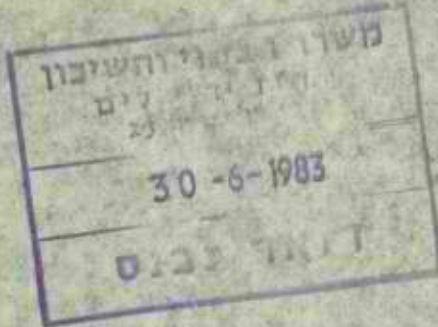
אגף פרוגרמות

מס' 30/83
מ/ס' 3

תאריך: 30 ביוני 1983

מספר:

מס' 13
מ/ס' 3
מ/ס' 3
מ/ס' 3



לכבוד
מר אלן קרני
סן פרנסיסקו

אדרן כבוד,

בהמשך לפגישה ביבינו באפשרות של התמת מלון דירות, או דיוור להשכרה ברמת זאב הריבי להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון יהיה מוכן להמליץ בפני מנהל מדינת ישראל להקצאת קרקע מתאימה לפרויקט זה.

על פי התכנון הישנה קרקע מתאימה לפרויקט זה, כך שלכאורה, ניתן להמיר פרויקט כזה ברמת זאב.

בברכה,

ז. זרחי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

משרד המבחן והחינוך
מנהל המבחן

תאריך:

שעה:



המבחן יתקיים ביום זה בלילה זה בשעה זו
במקום זה ברחוב זה בתל אביב
המבחן יתקיים ביום זה בלילה זה בשעה זו
במקום זה ברחוב זה בתל אביב



י

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
20-4-1983
דואר נכנס

573/83

13.4.83

לכבוד
מר מ. שמיר
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

מר שמיר הנכבד,

מח' 3
מנכ"ל מקרקעי ישראל
הנדון: פרויקט מסחרי עפון ירושלים

בעקבות מגעים שהתקיימו ביננו לבין משרד הבינוי והשיכון בנדון, הגשנו להם בחודש מאי 1982 הצעה ראשונית מפורטת באשר למספר פרויקטים אפשריים במסגרת המרכז המסחרי המיועד לשכונה חדשה זו, זאת מתוך רצון להשתלב בפתוח האזור.

לאור כל האמור לעיל אודה לך באם תוכל לעדכן אותנו בכל הנוגע לתוכנית להקצאת הקרקעות באזור זה. בתודה מראש,

ו כ ב ר כ ה,

ג/ו, תואל

ש. רותם
מנכ"ל

העתק: מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי

RECEIVED
FBI
MAY 14 1988
FBI

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible body text]

[Illegible body text]

[Illegible signature]

[Illegible footer text]

ת.י.י.
מנהל מחוז ירושלים
מנהל

י"ז בשבט תשמ"ג
31 בינואר 1983

לכבוד
מר י. זיך
מנהל מחוז י-ם
מנהל מחוזי ישראל

א.ב.א.

הגדרו: חברות דלק בצפון ירושלים
הכתביו של מנהל סניף פז בירושלים
למלכוב מ-13/1/83

מן המכתבים הנ"ל אפשר להבין כי יש דיונים (אם לא אישורים) ל-2 חברות
דלק באזור צפון ירושלים לאורך כביש 13.

גם אם אין לנו הזמנות עקרונית לעצם הקמת החברות, עלי להבהיר כי לא
במסגרת לחוס איתור שלא יעשה בחיאום אחר. כידוע לך משהב"ש הוא הגורם
האחראי להכנות ולביצוע של כל צפון ירושלים. פעולות החברות וההקצאות
בעתה בחיאום עמכם ובאשרכם ועל כן אני מצפה להחלטות.

בשלב זה, איננו מתחמים למכתבים הנ"ל בחברות שלנו.

מכבוד רב,

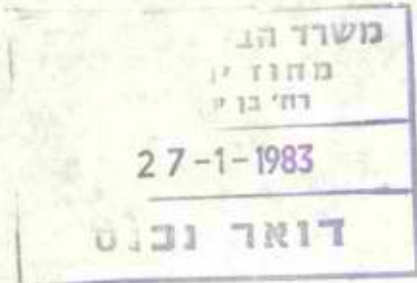


ממדיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לוחה: מכתבי מר א. לוי

- העתיקים: מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
- מר א. ברזקי - אדריכלית המחוז
- מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט צפון י-ם
- מר יער - אדריכל
- מר א. וינהגר - חב' מהנדסים
- מר א. מלכוב - מנהל מקרקעי ישראל
- מר א. לוי - מנהל סניף פז י-ם

תל-אביב, 23.1.83



לכבוד
מר ש. כהן - מנהל
משרד הבנוי והשכון - מחוז י"ם
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: צפון ירושלים - תחנת דלק
של חברת פז

מתנהלת פעילות של קביעת מקום תחנת דלק של חברת פז באזור השכונה בין חברת פז וממ"י ללא תיאום ואישור צוות התכנון ומשהב"ש.
אודה לך על הנחייתך כיצד לנהוג בנדון ולהכניס את הנושא לסדר או שמא זו זכות ששמורה לממ"י בשטח זה.

ב ב ר כ ה,

קליין ספי"ן
ב/ק. סופרין

העתקים:

- ל. קוקוש
- א. ברזקי
- י. יער
- א. וינהבר



13 בינואר, 1983

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים דח' בן יהודה 2
18-1-1983
דואר נכנס

תיק 165/4

לכבוד

מר א. מלכוב
אדריכל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 34
ירושלים.

א.נ.

בקשת הרשאה לתכנון חגנת דלק בצפון הגבעה הצרפתית בירושלים

1. בחמטך לפגישתנו בגדון במשרדך, הגנו מבקשים בזאת הרשאה לתכנן חגנת תידלוק בצפון הגבעה הצרפתית בסמוך לצומת כביש 13 עם הכביש למעלה אדומים.
2. באזור זה, הנמצא ברשותכם, אושרה בקשתנו על ידי הוועדה הבין משרדית בפגישה הצפון-מערבית של הצומת. (ראה מפה מצורפת ועותק פרטיכל).
3. ניתן לתכנן גישות לחגנת מכביש ענתא ומכביש 13, וגודל השטח מאפשר לתכנן בו גם שירותי דרך, מטחר (מסעדה, חנוה עתוניים ומתנוות וכד") ותידלוק צבאי.
4. אנו מודים מראש על טפולכם המהיר בבקשתנו.

בכבוד רב

אפרים לוי
מנהל הסניף

אל/מטא

העתק מר ש. כהן, משרד השיכון והבינוי, מנהל מחוז י-ם
מר קמחי, עירייה ירושלים - תכנון העיר
מנהל מחלקת עיסקות - מנהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים



[Faint, mostly illegible text, possibly a header or introductory paragraph.]

1. [Faint text]
2. [Faint text]
3. [Faint text]
4. [Faint text]

[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.]



19, דרך בית לחם 11, ירושלים 93553
715146-9
מערך למכרקים פזאוויל ירושלים

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רחוב בן יהודה 23
18-1-1983
דואר נכנס

13 בינואר, 1983

תיק: 165/4

אני יודעת
 ק"ו 2 התיק
 אל תהיו כה
 הבינוי והשיכון
 (אולי תהיו)
 2

לכבוד
 מר א. מלכוב
 אדריכל המחוז
 מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים
 רחוב בן יהודה 34
 ירושלים.

אדון נכבד,

בקשת הרשאה לתכנון חחנת דלק בשכונת צפון-ירושלים (פסגת של)

1. בהמשך לפגישה שנתקיימה במשרדך בנוכחות מר י. מירון ממשרדנו והאדריכל אפרים ויינהבר ב-5.1.1983, נבקשך לתת לנו הרשאה לתיכנון חחנת הידלוק בשכונת צפון ירושלים באיזור פסגת של.
2. הועדה הבין משרדית אישרה לחברתנו הקמת חחנת הדרום מערבית של צומת הכבישים 13 ו-20, ראה מפה מצורפת ועותק הפרטיכל.
3. גודלו של השטח המבוקש, הנמצא בתחום ההפקעה לשכונה, הנו כ-4 דונם וניהן לכלול בו, בנוסף לשרותי ההידלוק ותיקוני הדרך גם שטח למסחר כגון מסעדה או חנות מתנות ועתונים וכו' אשר הגישה אליהן תהיה דרך החנת הדלק.
4. אנו מודים מראש על טיפולכם המהיר בבקשתנו.

בכבוד רב

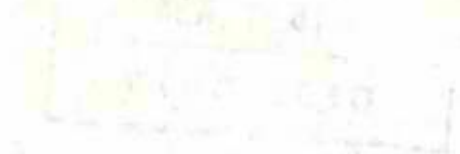
אפרים לוי
 מנהל הסניף

אל/פפא

העתק: מר ש. כהן, משרד השיכון והבינוי, מנהל מחוז ירושלים
 גב" ברזקי, " " " " אדריכלית מחוז ירושלים
 מנהל מח" העיסקות - מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים



1948



1. The first part of the report...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

5. The fifth part of the report...

6. The sixth part of the report...

7. The seventh part of the report...

8. The eighth part of the report...

9. The ninth part of the report...

10. The tenth part of the report...

Handwritten initials: *AB*

רהבינוי

19 בינואר 1983

ה' בשבט תשמ"ג

משרד הביטחון והשירות מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
19-1-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר ק. ספרין כ.ס.ר
רח' תצחק שדה 34
ת ל - א ב י ב

לכבוד
אדר' י. יער
רח' בוסתנאי 4 נוה צדק
ת ל - א ב י ב

א.נ.י.

הנדון: אפ"ן ירושלים - קריית חנוך
מכתב פנים 11.1.83

כידוע לכם מפרוגרמה לקריות חינוך נכבדות ע"י הגורמים המוסמכים הנוגעים בדבר, דהיינו, משרד החינוך, רשות הספורט והחברה למתנסים, עד כה סוכמו עקרונות הפרוגרמה עם משרד החינוך והחברה למתנסים, נושא הספורט טרם נחקל ברשות הספורט.

אני חקוה שבמהלך השבוע הקרוב תושלם הפרוגרמה.

AB
כ.כ.ה.
ז. אפרתי
מ"מ יח' פרוגרמה

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. סרוקה - מנהל אגף חינוך והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברוקי - אדריכלית המחוז

ג.ר.

תל-אביב, 3.1.83

~~למנהל~~
~~מאגף~~



לכבוד
א.ינג' א. סורוקה
מנהל האגף לתכנון והנדסה
משרד הבנוי והשכון
שייך ג'ראח
ירושלים
א.נ.,

מס' 3
צפון ירושלים

הנדון: צפון ירושלים - ב"ט מקיף, מתנס ומחקני ספורט

עלי להביא לידיעתך שער היום טרם גובשה פרוגרמת התכנון של קומפלקס זה ולכן לא ניתן להתחיל עדיין בתכנון המוקדם.

יש למצוא דרך ולקדם את השלמת הפרוגרמה ותדריך התכנון על מנת להפעיל את התכנון בהקדם ובהתאם לסכומים ולהחלטות שהתקבלו במשהב"ש.

ב בר כה

ק. סופר

למנהל,

~~למנהל יש להביא את התכנון
ע"י אגף התכנון והנדסה
המסומן באדום. ואם גובשה
וחזרה הפיליטרה וקבלה על החומר
ע"י סוף השלום יהיה, אז גובשה
פיליטרה כוללת. (ע"י סוף - ע"י סוף המוקדם)~~

י (י)

7.1.83

- העתקים:
- ש. כהן ✓
- ל. קוקוש
- א. ברזקי
- ב. דביר

1957
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF REVENUE
WASHINGTON, D. C.

STATEMENT OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF REVENUE

before the SUBCOMMITTEE ON REVENUE OF THE SENATE

for the year ending 1956

HEARD AT THE HEARING ROOM OF THE SENATE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים דח"ב יהודה 23
13-10-1982
דואר 1

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כד' בתשרי תשמ"ג
11 באוקטובר 1982

מספר:

אל: מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמה
המשרד הראשי, ירושלים

3 חס"מ

הנדון: בחי כנסת מעל גני ילדים בצפון ירושלים
מכתבו של מר ב. דכיר כנדון מ - 21.9.82

מאתר והמכתב הנדון העלה את הנימוקים השלילים בלבד של הקמת הגן, ברצוני
לחדש ולהזכיר את כל ההיבטים החיוביים של הנחיה זו וכן, להזכיר את השתלשלות
העיניינים (אע"פ שכבר דובר על זאת רבות בעבר).

א. הבקשה לאפשר בניית קומה נוספת למטרה ציבורית מעל גן ילדים באה בעקבות
לקחים שנלמדו מתכנון שכונות קודמות בירושלים.

הסתבר שעד כמה שתהא הפרוגרמה מדוייקת, נוצר מחסור לשטחים קטנים
ולפונקציות שאינן חזרות מראש.

לשריין מגרשים לנושא - גורם למפגע של מגרשוך בלב שכונה - ובאם המגרש
הרזרבי בשולי השכונה הרי מחטיא מטרתו.

ב. בעצה אחת עם עיריית ירושלים ולאור העובדה שמכנה רוב גני הילדים הינם
בני קומה אחת ועל מגרש בן 1.2 דונם, הוחלט להתיר בניה של קומה נוספת
בעתיד. אין זה מחייב תכנון מיוחד למעט הכנה קונסטרוקטיבית לקומה
נוספת (וזו לפי דעת כל מהנדס שמומחיותו בכך, תוספת שולית מאד ובוודאי
אינה זהה לזו של ערך קרקע מבוזבז וכיוצ"ב). בת.ב.ע - בידיעה כל
הגורמים ובברכתה עוגן הנושא.

אני חושבת שנסיגה מרעיון זה המבטא גישה פתוחה עיניינית ורצינית לבעיה
אמיחית טעות ביסודה - אך במידה וחרצה לפתוח נושא זה לדיון אבקש לחוות דעתי.


א. ברקאי
אדריכלית המחוז

העתק:

- מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ש. כהן, מנהל המחוז
- מר י. גולני, אדריכל ראשי
- מר ל. קוקוש, מ"מ מנהל המחלקה הטכנית
- מר ב. דכיר, מנהל יחידת פרוגרמות במחוז

פ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
י"ט ב' תמוז 5742
28-9-1982
דואר 100

ד' בתשרי תשמ"ב
21 בספטמבר 1982

נתיב
15.9.82

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

3"א

הנדון: בחי כנסת מעל בני ילדים בצפון ירושלים

רצ"ב צילום מכתבה של גב' א. ברזקי.

הדבר יצריך חכנון מיוחד לכל בני הילדים בשכונה, ייקור מבנה הגן עקב כיסוס, מקלט ותקרה מיוחדים כ"כ ההעמדה מסוכנת יותר עקב דרישות מיוחדות לשתי הפונקציות (ארוץ הקודש, כיוון חלונות וכד').

מאחר והדבר נראה כמוסכם, הוכנס סעיף מיוחד בה.כ.ע. המחייב את המשרד להביש חכנון החואם חכנון של מבנה מעל מבנה ולי נראה שלא ניתן לסגח פענין זה אך יש לנסות.

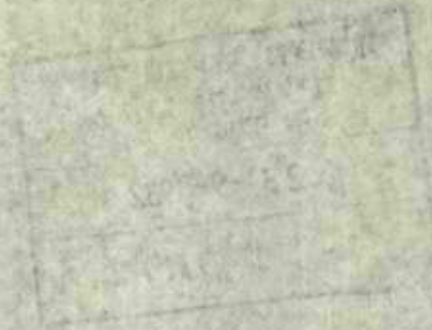
2

אבקשן לשקול מחדש אשורך לנושא זה עקב האינפלציות דלעיל.

בברכה שנה טובה

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העקב: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן אלול - מסוגה מוס"צ
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
גב' צ. אמרתי - ע/ר בינוי ערים



1901

Handwritten notes and scribbles, possibly including a signature or initials.

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

2

ד' בתשרי תשמ"ב
21 בספטמבר 1982

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
21-9-1982
דואר נכנס

לכבוד
 מר ש. רוטם
 מנכ"ל האגודה הצרכנית השיתופית בע"מ

א,ג,

3"old

מרוקס מסחר בצפון ירושלים

הנדון:

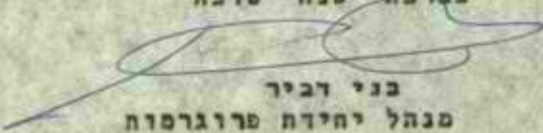
לאור ניתוק המגע של כ-3 חרשים כיננו, ברצוני לעדכןך כאשר לענין הנדון.

עם התפתחות הרעיון להקמת מרכז מסחרי בצפון העיר, השתנו גם הרעיונות באשר לאחראיות לשווק הקרקע.

כיום נירונה האפשרות כי האחראיות לכך תועבר לגוף אחר. הדבר טרם סוכם ונראה כי תהליח בנדון תתקבל בחודשים הקרובים.

מכתבך אלי מה-26.5.82 הועבר לגורמים נוספים במשרד.

כברכה שנה טובה



בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העמקן מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
 מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מק, 3/21, יחידות

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
SEP 15 1964
FIVE YEARS

SEP 15 1964

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE :

RE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

COMM. NEW YORK

SEP 15 1964
NEW YORK OFFICE

APPROVED AND FORWARDED: [Illegible]
SAC, NEW YORK

813 '2

97

כ"ו באב תשמ"ג
5 באוגוסט 1983

משרד הביטחון והשכונ מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
-9-8-1983
דואר נכנס

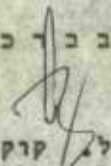
אל:
מר א. סרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: הפעלת פרוגרמה 83 - צפון ירושלים

כידוע לך, למעלה מ-50% מהמכנים שבפרוגרמה הבניה של המחוז לשנת 83 הם בפסגת סל. בהפעלת היח"ד שבפרוגרמה זו, אנו מתקשים להעביר את התכנון לרשויות (עיריית י-ם, ועדה מקומית ומחוזית) דבר שמונע מאתנו המשך טיפול ומטיל בספק את אפשרות הפעלה הפרוגרמה בהתאם לתכניות המשרד.

לגופו של ענין, הועדה המקומית בעיריית ירושלים לא דנה ולא אישרה תוכניותנו שהוגשו לה, כיוון שנושא אחזקת הכבישים לא נסגר ע"י משהב"ש לשביעות רצון העיריית. בהתחשב בחומרת המצב, אני מבקש את התערבותך האישית בנושא.

רצ"ב מכתב ב.ס.ר. מ-27.7.83, ופרוטוקול הועדה המחוזית בענין.

ב כ ר כ ה

 ל' קוקוש
 מנהל המחלקה הטכנית

העמק:
 מר ש. כהן - מנהל המחוז
 גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
 מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

10

RECEIVED
FEB 14 1951
U.S. AIR FORCE
3801-8-9-
PENTAGON

OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE AIR FORCE

TO: THE SECRETARY OF THE AIR FORCE
FROM: THE SECRETARY OF THE AIR FORCE

SECRETARY OF THE AIR FORCE - 3801-8-9-

THE SECRETARY OF THE AIR FORCE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF YOUR LETTER OF FEBRUARY TWELVE LAST, IN WHICH YOU REQUESTED THAT THE AIR FORCE TAKE ACTION TO ASSIST YOU IN OBTAINING A PASSPORT FOR TRAVEL TO EUROPE. YOUR LETTER IS BEING REFERRED TO THE APPROPRIATE AGENCIES FOR THEIR CONSIDERATION AND ACTION.

YOUR LETTER OF FEBRUARY TWELVE LAST, REQUESTING ASSISTANCE IN OBTAINING A PASSPORT FOR TRAVEL TO EUROPE, IS BEING REFERRED TO THE APPROPRIATE AGENCIES FOR THEIR CONSIDERATION AND ACTION.

YOUR LETTER OF FEBRUARY TWELVE LAST, REQUESTING ASSISTANCE IN OBTAINING A PASSPORT FOR TRAVEL TO EUROPE, IS BEING REFERRED TO THE APPROPRIATE AGENCIES FOR THEIR CONSIDERATION AND ACTION.

SECRETARY OF THE AIR FORCE
PENTAGON
WASHINGTON, D. C.

RE: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

תל-אביב, 27.7.83

לכבוד
אינג' ל. קוקוש
משהב"ש - מחוז ירושלים
ירושלים.


א"נ,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת טל
הפעלת פרוגרמת בניה 1983.

כידוע לך, קבלת היתרי בניה לביצוע השלד ע"י החברות שתצאנה לבניה במסגרת פרוגרמת 1983 חלוייה במהלכי הרישוי כולהלן:

- א. מתן תוקף לתכנית 3058 ב'.
- ב. הפקדת תכניות המתחמים - 33, 38, 40/37, 39 לאחר אישורן בועדה מחוזית.
- תכנית 3058 ב' אושרה בועדה המחוזית ב-10.4.83 אולם פירסומה ברשומות התעכב - במידה מסוימת בגלל עיכובים בהדפסת נוסח הפירסום ע"י המחוז מחוסר תקציב - וצפוי לקראת סוף חודש אוגוסט! הוזה אומר, שתקופת ההפקדה תסתיים בסוף אוקטובר. קשה לצפות, איפוא, שיינתן תוקף לתכנית לפני ינואר 1984.
- תכנית המתחמים 39, 38, 40/37 הוגשו לעיריה בחודשים מרץ ואפריל 1983, אולם הן לא אושרו ע"י הועדה המקומית בגלל התנגדות העיריה, מאחר ונושא אחזקת הכבישים טרם טופל ע"י משהב"ש לשביעות רצון העיריה. המועד הצפוי לתחילת הפקדת תכניות אלה (לאחר סגירת נושא האחזקה) הוא כעבור כארבעה חודשים.
- לועתנו יש לכנס את גורמי משהב"ש לדיון בנושא לצורך נקיטת פעולות שונות לפתרון הבעיות הנ"ל.

בכבוד רב,


קלמן סרפרין
מנהל הפרוייקט

תל-אביב, 7.7.83

משרד הביטוי והשיכון בנין א' לים	
13-7-1983	
ט	

לכבוד
אחים בן-רחמים
רחוב אלנבי 67
ח י פ ה.

א"נ,

הנדון: צפון ירושלים - אספקת מצע 8/31

באתר הנ"ל סיפקתם למע"צ כמות מסויימת של מצעים ע"י גריסת חומר באתר. זאת נעשה, למיטב ידיעתנו, ללא אישור מינהל מקרקעי ישראל.

עליכם לפנות למינהל מקרקעי ישראל ולהשלים את הסידור הכספי עבור העבודה שבוצעה עד כה.

עד קבלת אישור בכתב ממינהל מקרקעי ישראל המתיר לכם להשתמש בחומר מהאתר, בתאום עם מפקחי משהב"ש, למצעים שעליכם לספק לעבודותיכם, אין לבצע באתר כל עבודת גריסה נוספת.

בבגד רב,

ק. סופרין
מנהל הפרוייקט

העתקים: ש. כהן
5. קוקוש
א. אינשטיין
מינהל מקרקעי ישראל

ז"ו

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדליק ק. סופרין ג. יבנון

משרד הביטוי והשיכון

כחוז ירושלים

דח"ב 10000

12-4-1983

תאריך 7.4.83

דואר נכנס
מס התיק

אל

מאת

הנדון

א. אייזלמן

קאן סלמה

צפון ירושלים אפ"ל האנד"ג

בידול

בהגשק אל האג"ו נכנס, אייליים אילסק

א- ילוי הקרקע כ"ג גאע"י א האנד"ג

זאב"ק, זא ג"ה לפ"ג י"י אג"ו איל"ג

ב- כ"ג ק"ג א"ג א"ג א"ג א"ג א"ג א"ג

כ"ג א"ג א"ג א"ג א"ג א"ג א"ג א"ג

א"ג א"ג א"ג א"ג א"ג א"ג א"ג

בדרכי
אילסק

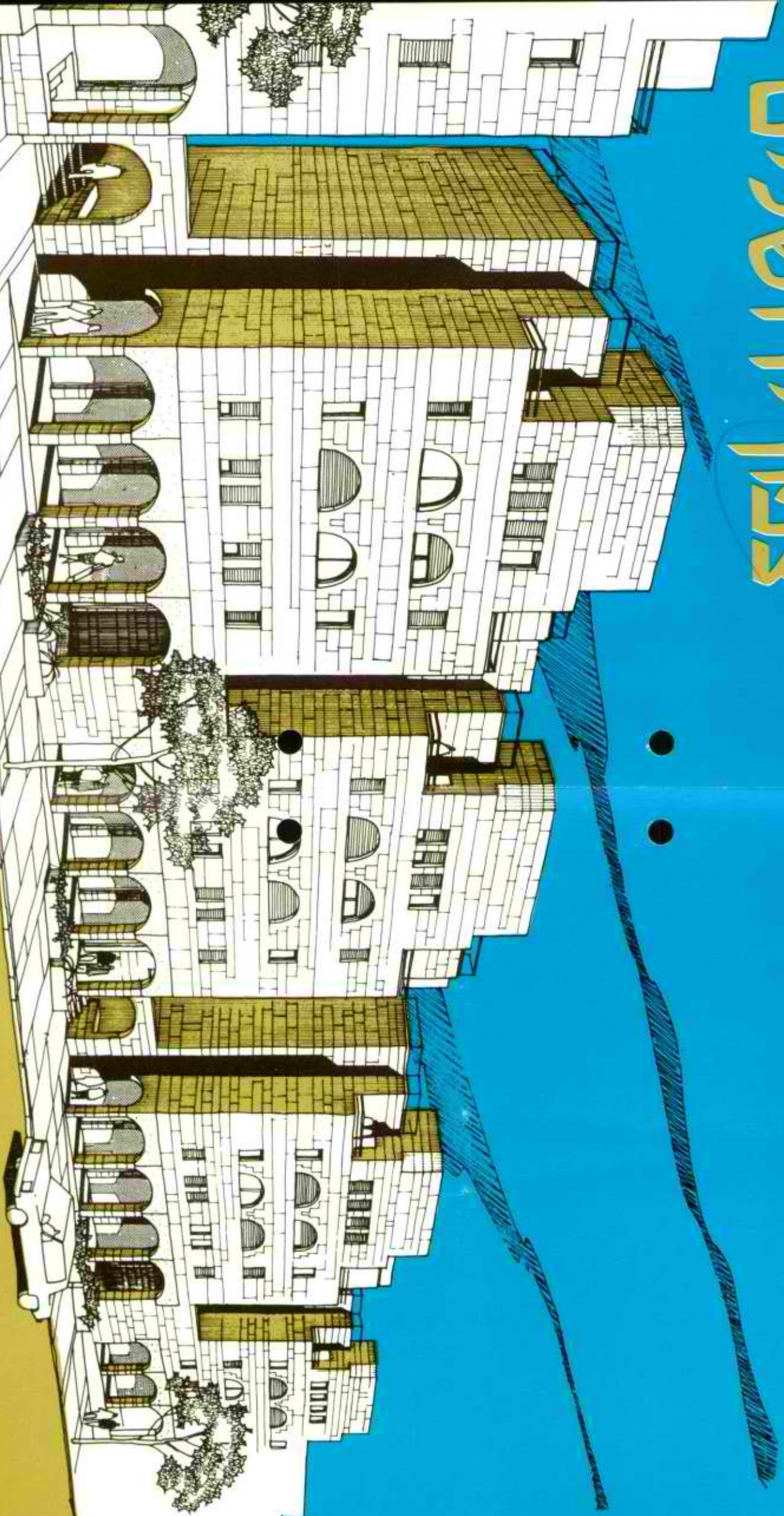
האג"ו א"ג א"ג
א"ג א"ג א"ג
א"ג א"ג א"ג

שיכון ופיתוח
במסגרת תכנית הבניה של משרד הבינוי והשיכון



מס' 4314
תאריך 1973

צפון ירושלים

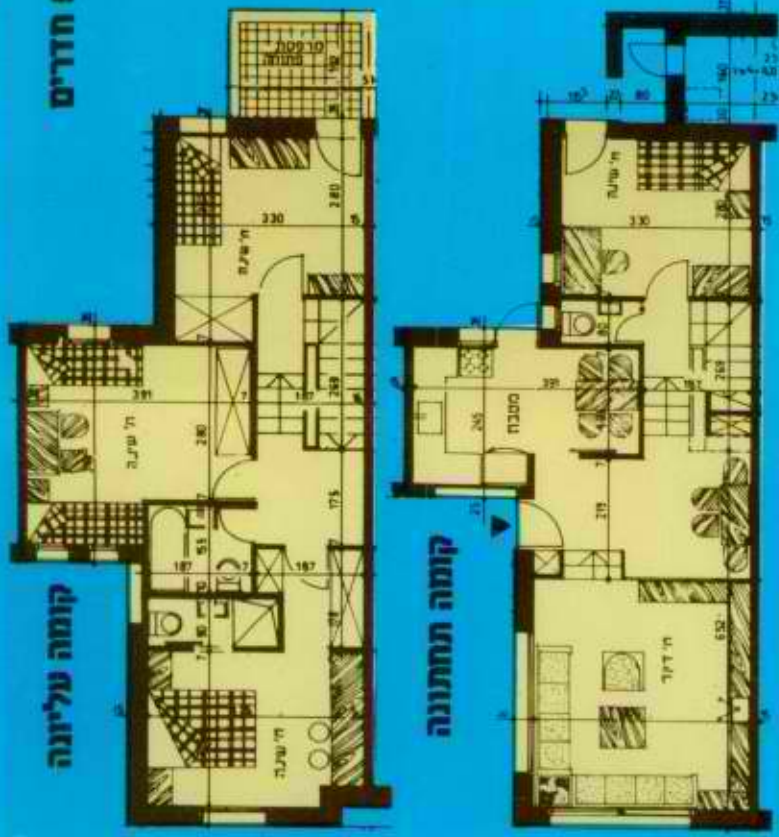


לכתב הפרסום הממשלתי

התאגיד ימאט אולט לואק צ'רטומט צ'ינג

התכנון והבנייה של המבנה נעשו על ידי משרד הבינוי והשיכון, תל אביב. המבנה נבנה על ידי חברת הדיור 'צפון ירושלים'.

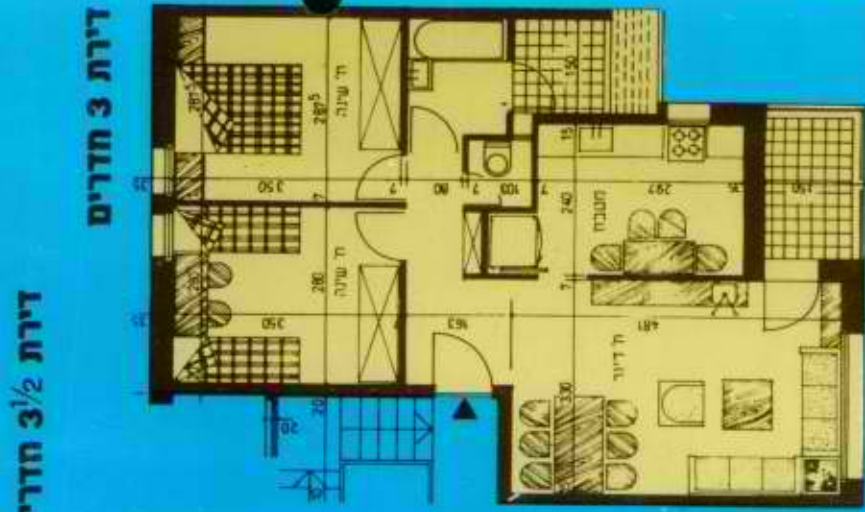
קוטג' 5 חדרים



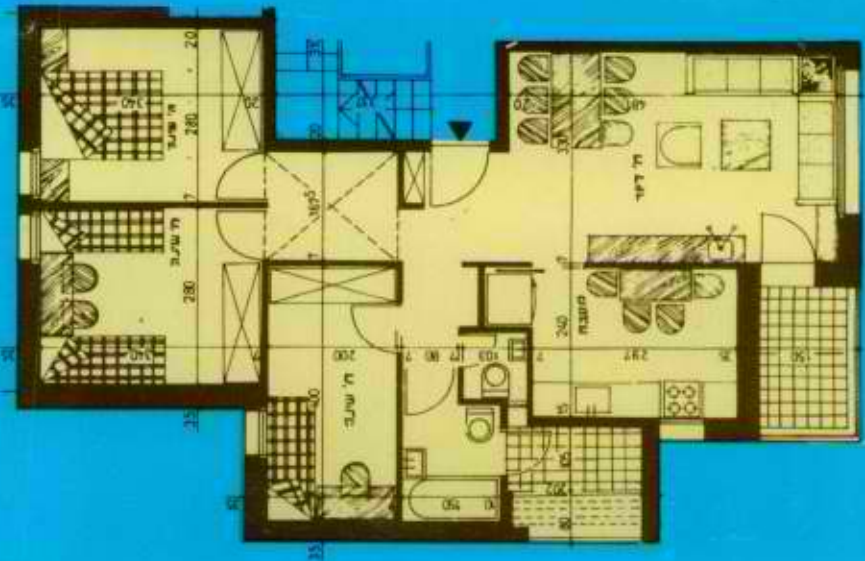
קומה עליונה

קומה תחתונה

דירת 3 חדרים



דירת 3 1/2 חדרים



שכונת צפון ירושלים מתוכננת על שטח של כ-4,400 דונם ולכ-12,000 דירות ותעידה ליצור רצף עירוני מהגבעה הצרפתית ועד נווה יעקב.

כביש רב-נתבי שיסלל בשלבים, יחבר את השכונה למרכז העיר ויהווה בעתיד את אחת הכניסות הראשיות לבירה.

בשכונה יבנו אזורי המגורים העיקריים:

פסגת טל רובע מגורים מודרני שיכלול כ-4,000 דירות.

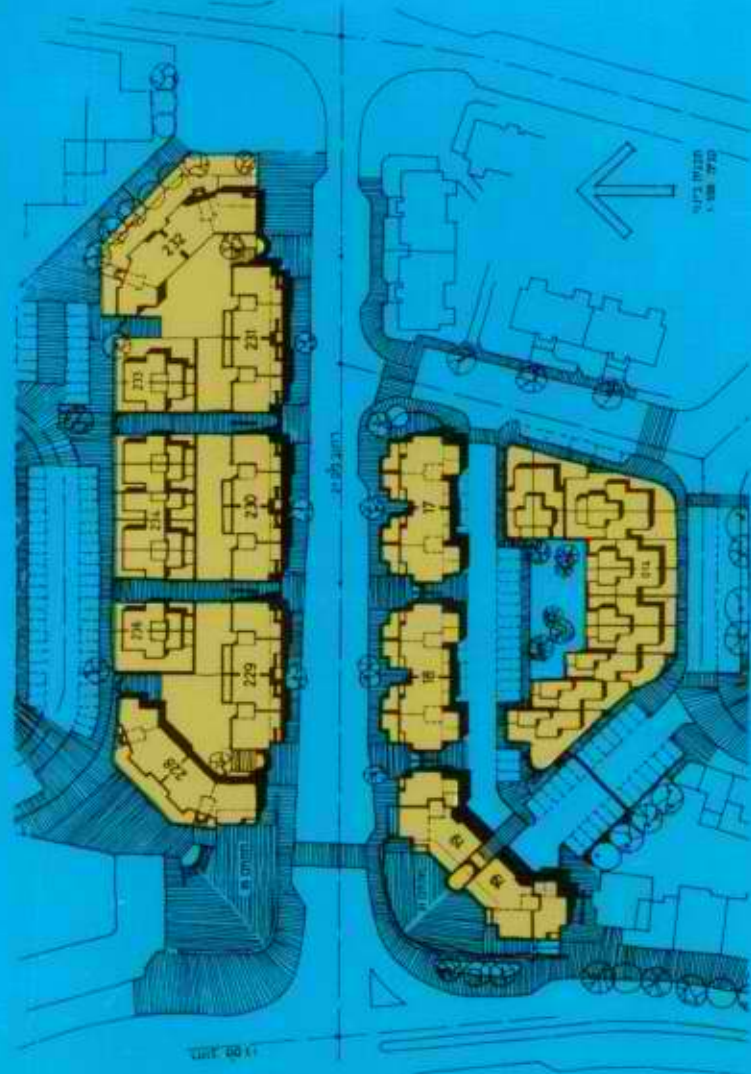
פסגת אמיר רובע מגורים המתוכנן לכ-5,000 דירות.

שיכון ופיתוח החלה בבניית 150 דירות ושטח מסחרי המשתרע משני צידי הרחוב הראשי בשכונת 'פסגת טל'.

הבנינים יהיו מסוגים שונים ויכללו דירות בנות 3 – 3 1/2 – ו-4 חדרים. לחלק מדירות הקרקע צמודות חצרות.

כך יבנו בתים דו-קומתיים (קוטג'ים) צמודי קרקע עם דירות בנות 4-5 חדרים.

תכנית בנייה



שליח

ג' י'

14 במרץ 1983
כ"ט באדר תשמ"ג

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים דח"ב ירושה 23
22-3-1983
דואר נכנס

לכבוד
 מר א. גילי
 מש"מ נוה יעקב
 מרכז מסחרי בנין 611

א.נ.

הנדון: צפון ירושלים

מצ"כ מפה כללית כק.מ. 1:5000 של השכונה החדשה הנ"ל.

כל הדירות שיכנו במסגרתה מיועדות עקרונית למכירה ואין להן יעדים מיוחדים.

כשלב א' תכננה הדירות כמסגרת סל.

כפרוגרמה נכללה קריה דתיה כחלק הדרומי מערכי של מסגרת עומד.

כל החכירות שהוכנו עד כה לשטח זה נמצאות כמחלקת מהנדס העיר בעיריית ירושלים.

לכבוד רב

צביה אפרתי

מנהלת יהודית/פרוגרמת (במועל)

העמק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
 גב"ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים
 מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון י-ס

Handwritten mark

תל-אביב, 6.3.83

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דמי בנייה נכ
18-3-1983
דואר נכנס

לכבוד
"רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ
רחוב שמאי 8
ירושלים.

א"נ,

*קבלה
21.2.83
ק. סופרין*

הנדון: צפון ירושלים - מבנן רסקו במתחם 32
טימוכין; מכתבם מ-21.2.83.

למען הסר ספק, ההוראה לביצוע קו מים עוקף לקו הקיים בתחום המבנן שלכם
ניתנה מיד עם העלאת הנושא ע"י נציגכם אינג' נ. גולדשמידט. הפיגור הקיים
בהתקדמות הביצוע באתר נובע בעיקרו מקצב איטי בביצוע עבודות העפר ולא רק
מהמצאות הצינור של מפעל המים עין סמיה.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature
ק. סופרין

העתק: מר ש. כהן
ל. קוקוש
א. גדלביץ

1950

1950
1950
1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

מדינת ישראל

התקן 2
התקן 1

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
-3-3-1983

יד' באדר תשמ"ג
תאריך 27 בפברואר 1983

מספר: 6/10/7

תפ"ן י"ח
התקן

לכבוד
מר קלמן סופרין
הגרת ב.ס.ר.
רחוב יצחק שדה 34
תל אביב 67212

א"נ,

הנדון: אפרן ירושלים - כביש 21 קטע חיבור זמני

ברצוני להודיעך כי בקטע הנ"ל שנפתח לתנועה לפני כשבועיים, ברסעים
א ידקלידים רציון כבד של הקבלנים השונים העובדים במקום תחת פיקוח
שלכם.

מעבר של הציון הנ"ל על הכביש גודס להרס הכביש, ואנו לא נוכל להיות
אחראים לכך.

בכבוד רב,

א. אינשטיין

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העוק: עד שמריחו הון, מנהל המחוז, משרד
הבינוי והשיכון, רחוב בן יהודה 23 ירושלים

מר דימנט
מר אידלמן
מר עמרם רוח
ט.פ.מ. (2)

ב/3

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CLASSIFICATION	CONFIDENTIAL
CONTROL NUMBER	8801-26-01
DATE	
BY	

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

Handwritten notes: 5, 11/13, and other illegible scribbles.

כ"ט בחשוון תשמ"ג
15 בנובמבר 1982

אל: מר איתן סורוקה - מנזל אגף הכבדן והנדסה

הנדון: חתימה על היחידים לבניה בצפון ירושלים
מכתב מיום 2/11/82

המסדר המיוחד עם העירייה לגבי מתן היחידים בצפון ירושלים, לא אפשר לממ"י לערוך שוטחה על הקרקע ולהשלים העסקה עם החברות. ממילא לא יכלו החברות להחזים על ההיתרים.

מחור רצון לקדם את הביצוע ב- 4-3 חדשים ועל מנת שמתן יודע להתחיל בעבודות עפר, סתם עם ממ"י כי הוקצאה תהיה בשלב ראשון למשהב"ש, בדגש שמתן יהיה לערוך שוטחה, הופנה ההקצאה על שם החברות. (מדובר בכ-400 היחידות הראשונות של חב' שו"פ, אשדוד ומב"ט) הוסכם עם החברות הב"ל, שההחזרים עבור עבודות הפיתוח יהיו עמ"י המעוררים שסוכמו עם קבלני עבודות העפר.

היבר בעשה כחאום ביצך ובין מנזל המחלקה הטכנית במחוז.

מכתב הב"ל מפייע:

- (1) הסתייגותך מהסכום מרופו דחיה בהפעלה למספר חדשים ואולי לשנת החקציב הבאה.
 - (2) הצורה והסגנון רומזים כאילו מנזל המחלקה הטכנית חרג ממסמכותו והדברים נכתבו במרס עיכת שיחה ברור אחר.
 - (3) התפוצה לגורמי חוץ פוגעת באמינות ומעוררת ספקות, אצל החברות, באשר לסיכומים המוקבלים בשו"פ.
- היות שבעדך מספר ימים ממשיך ואני אעוד ממשיך כמסך השבוע הקרוב, מצאחי לבכדן להעלות אח תגובתי על הכתב.

ב ר כ ה,
ר (ה) נ ש פ
ממדיהו כהן
מנזל מחוז ירושלים

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED MAY 10, 1894

RELATIVE TO THE

LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES

IN THE TERRITORY OF ARIZONA

AND THE TERRITORY OF NEW MEXICO

W. B. HARRIS
COMMISSIONER

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון והנדסה

תאריך: ט"ז בחשוון תשמ"ג
2 בנובמבר 1982

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
9-11-1982
דואר נכנס

אל: אינג' ל. קוקוש

הנדון: חתימה על היתרי בניה לבניה בצפון ירושלים

הריני מורה לך בזאת בצורה ברורה וחד משמעית

אף חברה לא תצא לבניה בצפון ירושלים לפני שתעביר על שמה את

היתר הבניה ותבאיר ואז משנ"ש ישוחרר כליל מאחריות להיתר

הבניה ותבאיר.

הוראה זו אני מעביר גם לחברות ומבקש להקפיד על ביצועה.

בכבוד רב,

אינג' א. סרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: ש. כהן ✓

א. ברזקי

ק. סופרין

מ. מרחב

שנ"פ

אזורים

אשדר

דמט

ירובל - גד

מ. ליפשיץ

סולל ברנה

גולדשטיין

YAAR ARCHITECTS LTD.
J. YAAR O. YAAR Y. KORIN
Tel-Aviv 65147, 4 Bustanai St., Neve-Zedek

יער ארכיטקטים בע"מ
י. יערי א. יערי י. קורין
תל אביב 65147, רחוב בוסתנאי 4 נוה צדק

Tel. 656853 .70

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and some illegible scribbles.

12 . 9 . 82
כ' /73 /104

לכבוד
גב' דיאנה וולקוב
משהב"ש
אגף הפרוגרמות.

א.נ.א

הנידון: צפון ירושלים - ייעור

לבקשתך, רצ"ב העתקי סכת וחוכניה שנשלחו לאדר' שלמה אהרונסון בחאריך 17.5.82.

לדעתנו, חשוב ביותר לקדם ייעור ונסיעה בשטח על מנת שהמשטחנים הראשוניים שיכנסו לבתים בעוד כ-3 שנים לא יגורו במדבר צחיח.

בכבוד רב,
אדר' יעקב יערי
העתק: א. ש. כהן
א. ברזקי
ק. סופרין

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח"מ יחידה 23
14-9-1982
דואר נכנס

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1954
1955
1956
1957

Handwritten notes and scribbles

LIBRARY - UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1958
1959
1960
1961

בטבת תשמ"ב
5 בינואר 1982

3.2.82
איתן סורוקה
א. לחובסקי
ל. קוקוש
ב. דביר

לכבוד
ד"ר עמוס קלובר
ארכאולוג מחוז
יהושפלה

הנדון: מכתבך למנהל המחוז מתאריך 30.12.81

מנהל המחוז העביר את מכתבך לטיפול. הדיני לאשר את כל העובדות שבמכתבך ולהוסיף שאנו מודים לכם על שתוף הפעולה המבורך.

לצערי התעכבה העברת הכספים בגלל העדר תקציב בסעיף התקציבי המתאים, כרגע אנו מפעילים לחץ כבד למצוא תקציב לב"ל.

אבי מקווה שתוך מספר שבועות יועבר אליך חלק מהתקציב וחלקו השני לאחר מכן.

אודיעך בהודון.

בכבוד רב

איתן סורוקה
מנהל פרוייקט צפון יהושלים

- העתקים:
- ש. כהן - מנהל המחוז
 - ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
 - א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
 - ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
 - ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

1944
1945

1946
1947
1948

1949

1949
1950

1951
1952

1953
1954

1955

1956

1957
1958

- 1. 1959
- 2. 1960
- 3. 1961
- 4. 1962
- 5. 1963
- 6. 1964

סיכום פגישה אס'ר'מ

פרוייקט צפון ירושלים - אזור בנוי 1-13 תאריך 12.9.83

נוכחים א. ניב, ברנדס, א. ליפשיץ, א. שפרבר, א. ברזקי, ק. סופרין.

תפוצה כל הנוכחים, ש. כהן, שוהמי, רק, שמירר, ל. קוקוש.

נושא: אזור הבנוי 1-13.

א. א. ניב שאל את נציגי משהב"ש:

1. האם משהב"ש יהיה היזם של פיתוח כל אזור 1-13 או לפחות כל אזורי המגורים (כולל הבינוי המיוחד לאורך כביש 13) של אותו אזור ?

2. האם משהב"ש ינחה (בתיאום עם העיריה) את המתכנן החדש מחוז ירושלים ותיכנן יונחה צ. א. יסקי המתחיל לתכנן אזור זה ?

ב. תשובת אלינוער ברזקי:

1. בעבר נאמר שמשהב"ש הינו האחראי לתכנון והיזם באזור. אין כל שינוי בהחלטת המשרד בכדון.

2. הנחיית אדריכל יסקי לתכנון אזור זה תעשה ע"י משהב"ש בתיאום עם העיריה והרשויות.

ג. נדון נושא אופי הבינוי של אזור 1-13 לאור הגישה הכללית לתכנון שאומצה בעבר ואילו צי רוחב השטח כפי שמתבררים עתה.

סוכם: הגישה לתכנון ולבינוי לא תשתנה כך שלאורך כביש מס' 13 יהיה בינוי צפוף בקומות עם חזית מסחרית.

מאחורי רצועת בינוי זו של מגורים יונחה התכנון בהתאם לנאמר לעיל.

ד. ק. סופרין מסר שעתה, עם התקדמות התכנון של כביש מס' 1, ניתן יהיה לקבל בקרוב את התואי הסופי ואת גבולות עבודות העפר לצרכי תכנון.

ה. א. שפרבר ביקש שנושא תואי כביש מס' 1 יתואם עם צוות ההיגוי לפני הסכום הסופי ע"י מע"צ.

רשם: קלמן סופרין.

Handwritten notes and stamps on the left side of the page, including a large signature and a rectangular stamp with the text "משרד הבינוי והשיכון" and "1983-10-3".

7-1983
תאריך
משרד הבינוי והשיכון

פרוייקט צפון ירושלים תאריך 19.7.83 - במשרד הראשי

נוכחים סורוקה, ברקאי, נטף, כהן, ל. קוקוש, ברזקי, אפרתי, י. יער, רוזנס.

תפוצה לנוכחים.

משרד הבינוי והשיכון
חוזר ירושלים לטיפול
ד"ר בן יהודה 23
25-7-1983
דואר נכנס

רמת יואל
פולחן

נושא: בריכת שחיה ומגרשי טניס

1. נסקרו הסיכוח והמניעים לבנית בריכת שחיה ומגרשי טניס בהקדם.

2. אדרי' יער הציג מודל והצעות בנוי משורטטות של קרית החינוך, כולל הצעה לבנית בריכה עם כביש גישה בשלב ראשון.

3. נערך דיון בהצעות השונות למקום הבריכה וסוכם כדלקמן:

א. מגרשי הבריכה ומשחק הטניס ימוקמו בקרית החינוך צמוד לכביש 20.

ב. תבנה בשלב ראשון בריכה פתוחה במידות 25x12 מ'.

ג. אדרי' יער יכין הצעה בהתאם תוך התייעצות עם חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ ותכנון גוף בע"מ.

ד. ב.ס.ר. יכינז אומדן עלויות הפתוח של ההצעה החדשה בהשוואה עם ההצעה הקודמת של יער.

ה. יקויים דיון נוסף ב-2 באוגוסט 1983 בשעה 13:30 באותו המקום.

רשם: ז. רוזנס.

2002 - 26

ס'כ'א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 21 בדצבר 1983
בתמוז תשמ"ג

מספר:

21.4

*לתיאור
למ"ן מק"א, ירושלים
ס"כ - 16
אנציה, בא"י*

סיכום פגישה בנושא תכנון מיום 16.6.83

השתתפו: בצ"ג ממ"י : מלכוב, ג' אבר
בצ"ג משב"ש : אליבזעד, שמריהו

1. צפון ירושלים בין כביש 13 לכביש 1. משב"ש הזמין אצל אדר' יסקי תכנון בנין ערים מפורט 1250 : 1 רבספח ביבוי 500 : 1 על יסוד פרוגרמה שסוכמה בעבר עם העירייה.
ההיגוי יהיה משהתף ומתואם עם ממ"י והעירייה.

2. בנה ביתך - פסגת טל

עד סוף יובי יסכם ממ"י עם מתכנן המחוז נושא התקבון על מנת שהמליאה המקומית תדון בתכנית לפני הפגרה.
אם יחול עיכוב, תועבר התכנית למקומית בהסתייגויות ואשר התיקונים בתקבון יעשו במחוזית.

3. תלפיות

שטח 9 - ממ"י יתכנן על ידי אדר' גלרטר חב"ע עם נספח ביבוי. התכנון יתואם עם משב"ש. הרצאה למכרז לא בשנת 1983.
מגרש ז' חב"ע 3080, ממ"י יכין תכנית כב"ל.
אתר הרומית לפרלשטיין קרוב לכביש הרכבת, משב"ש לא רואה בשלב זה אפשרות ביצוע תשתית לצורך ביבוי. ממ"י יבדוק אפשרויות בוספות.
משולש הרומית לכביש הרכבת משב"ש לא רואה באתר זה המשך תלפיות. ממ"י יבדוק אפשרות למוסד.

גילה

אזור מבני מלאכה ליד בריכות המים.
ממ"י יקדם התכנית.

אזור ספורט בואדי בין שלב ד' לשלב ה' (80 דונם) - ממ"י יבדוק תכנון השטח בתאום עם משב"ש ויתר הרשויות.

רשם: שמריהו כהן
מנהל/מחוז ירושלים

תפרצה: ברכים
מר י. זיר - מנהל ממ"י מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מס' תיק: 100/100/100
מס' תיק: 100/100/100
מס' תיק: 100/100/100

משרד הבינוי והשיכון
בית דין ירושלים
תאריך: 27-6-1983

סיכום ישיבת צוות מיום 12.6.83 - בנושא רמות זאב

השתתפו: ח"ה א. וילבר, ז. ברקאי, ב. צ'רניאבסקי, א. נטף, י. מרגלית, ש. כהן,
ע. גורן, מ. שהמי, ב. אכלין, ד. איש שלום, ד. בן יהודה, מ. מרחב,
א. אשורי, ח. יודלביץ, א. אלזון, ד. צפירי.

פריצת כבישים

1. לאור הפסקת העבודות בכבישים 13 - 20 ע"י מע"ב,
מוחלט אין להמשיך העבודות אלא אם מר שהמי הודיע למנכ"ל על כוונת
להמשיך העבודות וקיבל אישור על כך.
עבודות לא יועברו למ.ע.צ. אלא לאחר בדיקת הכיסוי התקציבי לעבודות אלו.

2. יודגש הקשר שכונת רמות זאב לגבעת הצומתית

- א. חיזמה (20) עד צומת 24 - יבוצע כולל אספלט עד לתאריך שווק
הדירות.
- ב. כביש 13 מצומת 24 צומת עד לנוו-יעקב (כ-1 1/2 ק"מ) יבוצעו המצעים
בצורה המינימלית הנדרשת ולא יבוצע אספלט.

3. הפקעת המטן בכביש 13 - כביש 12 - המנכ"ל, ב. אכלין, וש. כהן ידונו עם
היועץ המשפטי של משרד האוצר להבהרת הצורך והדחייפות בכביש 13
עד צומת מעלה אדומים. יוכן מסמך לקבלת הסכמת עקרונית של שר האוצר
במקרה שכועדה המקומית יעוכב הנושא.
אלי נטף - מציע כי לא יוחל בשווק הדירות אלא לאחר שכביש 13 יהיה
"סגור" מבחינה סטטוטורית, וניתן יהיה להתחייב על סיום סלילתו.

4. תקציב לביצוע כבישים - זאב ברקאי + שמריחו כהן יכינו אומדנים לכל קטע
כביש ויביאו למנכ"ל עפ"י סדרי העדיפויות שנקבעו בדיון.
עדיפות ראשונה תינתן לכביש 13 (עד צומת מעלה אדומים).
(במשגרת האומדן התקציבי אין לכלול כביש 12 המתווה בשלב ראשון תהליך
לכביש 13 בקטע זה).

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

5. מוסדות ציבור

ז. ברקאי דווח על הפעלת מוסדות ציבור כרמות זאב:

- גן ילדים - יצא מכרז.
- בי"ס וגן ילדים נוסף - יצא מכרז ביולי.
- בי"ס מקיף - בחכנון.
- מעון יום (3 כיתות) - יוצא מכרז ביולי.

6. פארק, מגרש טניס, מעון יום

הוחלט: לקדם החכנון וביצוע עבודות עפר לקראת היציאה למכירה (חודשים אוגוסט - ספטמבר).
לקראת המכירה יוחל כעבודות עפר וישור השטח.
ש. כחן ידאג להצבת שלטים גדולים למוסדות הציבור וספורט.

7. שווק

א. לקראת השווק - הנאי מוקדם הוא הכתרה המצב הטסטורטורי של כביש 13 וסיום הטיפול לקראת ביצוע.
חייבת להיות נגישות לאזור דירות במכירה. כמו כן, יש לקדם ביצוע מבני הציבור וספורט.
בהסברה יש להדגיש:

1. הקשר לגבעה הצרפתית.
2. קשר לאזור האוניברסיטה בחר הצופים, קרית הממשלה, נוף זכו'.
3. מיגוון דירות וכנה ביתך.
4. מוסדות ציבור וספורט.

8. בנה ביתך - דווח כי החכנון הושלם והוגש לעיריית כפר בחודש מרץ.
תוך חודש וחצי יוכל להכנס להפקדה.
ניתן לפרסם בנה ביתך כבר בזמן התפקדה ללא מכירה (תאריך פרסום ספטמבר - אוקטובר).

רשמה: ד. צפירי.

Section 1

1. The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the current state of the project. It is intended for the use of all project stakeholders and is subject to change without notice.

Section 2

2. The project is currently in the planning phase. Key milestones have been identified and a timeline has been established. Regular communication and reporting will be required to ensure the project stays on track.

Section 3

3. The project team consists of several key members, each with specific responsibilities. A detailed organizational chart is attached to this document. The team will meet weekly to discuss progress and address any issues.

Section 4

4. The project budget has been approved and is within the allocated funds. A detailed budget breakdown is provided in the appendix. It is important to monitor expenses closely to avoid any budget overruns.

Section 5

5. The project is expected to be completed by the end of the fiscal year. A final report will be submitted to the steering committee. All project documents and data will be archived for future reference.

22

24.5.83 - במחוז

תאריך

צפון ירושלים

פרוייקט

נכחים ברזקי, זמיר, אפרתי, אורנשטיין, הררי, שבעה, רוזנס.

תפוצה לנכחים, ל. קוקוש.

נושא: קרית החינוך

משרד הביטחון והגנה
מחוז ירושלים
ג'מ"ג יחידה 22
31-5-1983
דואר נכנס

עד לטיפול

למשרד הביטחון והגנה

אדר' ע. שנער הציג מודל של קרית החינוך שהוכן לפי אחת האלטרנטיבות שהוצגו בישיבה הקודמת. לאחר דיון בהצעת בנוי זאת וההצעות השונות שהועלו, סוכם שמשרד יער יכין תכנית בנוי בה תהיה הנגישות בין אולם הספורט לכריכת השחיה ובין אלה לביה"ס המקיף טובה יותר.

מר י. הררי הציע שיובאו לפגישה עם הוועדה הבין-משרדית לפרוגרמות ומתקני ספורט ב-2.6.83 מודל ותכנית עם ריבועי קרטון של שטחי מתקני הספורט, על-מנת לבחון אפשרויות העמדה שונות.

רשם: זכי רוזנס

ביטוי והשיכון
הממשלתי

3-5-1983

דואר ובוט

צפון יהודה

~~קולקט~~
סניף

פרוטוקול מישיבת ביום 26.4.83

מחלוקת
מקום
מס' 3

קולקט
מס' 10
מס' 11

מס' 11
מס' 12

מס' 13

השתתפו: מר א. בבאי, י. סופר, צ. ליפשיץ, ממינהל מקרקעי ישראל,
גב' כתיב אבלין, שמריהו כהן, אמרים וינהבר ממשרד השיכון.

הועלתה בקשה של משרד השיכון ששר האוצר יפקיע לפי בקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943 טעמים המיועדים לכבישים לפי ח.ב.ע.
בהפקדה, מהמחוז שחופק בדרום נווה-יעקב (4,400 דונם).

הוסבר ע"י מר בבאי שהוועדה המייעצת להפקעות שע"י שר האוצר
בישיבתה מיום 2.10.79 החליטה לא לדון בבקשות להפקעה ככ"ל שניתן
להפקיע לפי סעיפים 186, 198 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח-1965.

מדינת ישראל

ק

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
28-3-1983
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בניסן תשמ"ג
25 במרץ 1983
מספר:

3 כ"ו י' תשל"ג
סלולר

סיכום ישיבה שהתקיימה בתאריך 22.3.83 בלשכת מהנדס העיר

הנושא: איזור 1-13 צפון ירושלים

- נוכחים: ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש
 א. ניב - מהנדס העיר
 י. זיו - מנהל מחוז מ.מ.י.
 א. ברזקי - אדריכלית המחוז

הוחלט: משהב"ש יתכנן את הרצועה הנמצאת בין כביש מס' 13 לכביש רמאללה
 המוגדרת בתוכנית מהאר 3000 כאיזורים מעורבים למגורים ומסחר ופונקציות
 כלל עירוניות.

ההצעה היא שהתכנון יוזמן אצל אדריכל א. יסקי ע"י משהב"ש ויכלול בדיקה
 אפשרויות ובינוי רעיוני, שיהווה בסיס לתוכנית בנין ערים מפורטת - וכולל
 חלוקה למגרשים.

ועדת היגוי ללוי תכנן זה תהא מורכבת ממהנדס העיר, מנהל מחוז ירושלים
 מ.מ.י, מנהל מחוז ירושלים משהב"ש ונציג המשרד הראשי של משהב"ש.

הצעה זו טעונה אישור המשרד הראשי - משהב"ש.

תפוצה:
נוכחים

- מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
 מר א. סורוקה - ראש אגף תכנון והנדסה
 מר ז. ברקאי - ראש אגף פרוגרמות
 מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית בפועל
 מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

רשמה: א. ברזקי

STUDY OF THE ...

... ..

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

ת"ק

יא' בניסן תש"ג
25 במרץ 1983

300 / יחידות
סגולה

סיכום ישיבה בנושא פנדרמה מירח "דובית"
בציון ירושלים ט"ו - 22.3.83

השתתפו:

- בציג האגף להגנת החייל, משהב"ט - מר שבי
- בציגי משהב"ט - גב' א. ברזקי, שמריהו כהן

1. בציגי משהב"ט הודיעו כי מכוננתם לילק האבדומה כפאק אחר יכלול את האחר הארכיאולוגי של חומה, כפסקה חכמה הכבדן ערים של האזור בין כביש 19 לכביש 1.

בחכמה האוקדמה האבדומה מומיפה בשטח ירוק (ציבורי חומה).

משהב"ט יהיה מוכן בציגי האגף להגנת החייל והחורים הנכולים ילוד את החכברו נידודו הערוהיהת, שמובל על כל הצדמים כי האבדומה תהיה החומה לביתורים כחלק מהפארק אשר יאמה את חוסני החכובה לבילוי, צופש ומשתקים.

כחכברו ירמטה ייחנהה של האבדומה כראוי.

2. מר שבי הרמטה למינהל מקרקעי ישראל, חמוד ירושלים, למר איבזן, כעגין החחמה לבטון מרמט של אבן רמיד אשר מוקמה בקרובה לאבדומה.

משהב"ט מניש מקור אלטרנטיבי לחחמה זו באזור המיועד לחקטייה בחלק המערבי, ליד כביש 20.

/...

3. לבקשת מר טבי, יתקן משהב"ש הנזקקים מנגרסו לאנדוטה על ידי גורמים פוייבים, ויגדר את אזור האנדוטה בידור זמני.

עד לחלטה הנבדורת יתקין משהב"ש מנעול על השער וימסור מפתחות למר טבי.

4. בעדב יום הזכרון יתקרב יתקיים במקום טקס התיחדות. לבקשת מר טבי יכביל משהב"ש השגח המיאים.

ב ב ר כ ה,

מנחם כהן
מנחם אהלי

החתימה
ברכהים
מר ט. סומרון - מנחם פרויקט צפון ירושלים
מר ל. קרעו - מנחם המחלקה השכבית
מר י. מייבוב - ס/מנכ"ס העיר

18 במרץ 1983
ד' ניסן תשמ"ג

~~החלטת
המועצה
לשנת 1983
על
התקנת
החוק
החדש
לשנת 1983~~

מכון ישיבה בלוחם המנכ"ל בנושא
צפון ירושלים מיום 6.3.1983

סיכומים

26.4

התחפוף:

החלטות:

1. כבישים

- א. המחוז יבצע המשך כביש 13 מצומת 13/20 ועד הגבול הדרומי של תב"ע 3058.
- ב. לאחר אישור הועדה המחוזית ומתן חוקף לתכנית כבישי צפון ירושלים, יבצע המחוז המשך כביש 13 מקצה הקטע בסעיף א' ועד הגבול הדרומי של קו ההפקעה.
- ג. היוע"מ חכין חות דעת שותיחס לדרך המהירה ביותר למימוש הפקעת כל הכבישים הבאים: 13- לפי תב"ע 3224 עד כביש מעלה אדומים, 17- לפי תב"ע 3225 עד כביש רמאללה ו-20- לפי תב"ע 3227 עד כביש רמאללה.
- ד. בגלל חשיבות הכבישים הנ"ל לאכלוס השכונה יבצע המחוז את הכבישים ללא דיחוי עם גמר הליכי הרישוי וההפקעה. בכביש 12 בחלקו המזרחי בתוך ההפקעה - יחל המחוז בביצוע מיד לאחר מתן חוקף.

2. הפעלת הבנייה לפי פרוגרמה 82

מבול המחוז דיווח על התחלות של 80 יחידות (20 - אסטרס, 60 רמס) לפי החכנית ובאם לא יהיו הפרעות מזג אוויר - אפשר יהיה לבצע עד 1.4.83 עד 600 - 700 יחידות. כל החברות עומדות להתחיל בין ה- 7.3 ל- 10.3 למעט שו"פ ורסקו.
מוכס לקיים סיור באחר בהשחפוף המנכ"ל.

2/...

SECRET

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C.

1. The first part of the report is devoted to a description of the current situation in the field.
2. The second part of the report discusses the various factors which are influencing the situation.
3. The third part of the report contains a summary of the recommendations of the staff.
4. The fourth part of the report is a list of the various actions which are being taken to implement the recommendations.

Very truly yours,
 [Signature]

3. בנה ביתך

החברות הושלמו והועברו לוועדה המקומית. אפשר יהיה לפרסם המגרשים עם ההפקדה. הוטל על מנהל המחוז להחיש והפקדה. השוק יבוצע ע"י חברת עדים. הפיתוח - ע"י המחוז.

4. מס"צ

דיווח על ההכנות להפעלת הפרוגרמה נ - 1983 הכוללות ביה"ס, גבי ילדים, מעוז ילדים, בית כנסת, פארק.

הוטל על בראי לסכמה סופית בנושא פרוגרמה ביה"ס ב - 5.3.83. המחוז יוציא ביה"ס למכרז עד יולי 83, יקודם תכנון קריית האיגוד הכוללת ביה"ס מקיף, מחצ"ס, בריכת שחייה, מגרשי טניס ומגרש רב-תכליתי.

5. שוק

האריך יעד לשוק הדירות הוא יולי 83, כאשר יושלם כביש 13 מנה יעקב דרך כביש 20 עד כביש רמאללה ויפורסמו מגרשי בנה ביתך.

6. פרסום

למועד השוק יוכן מבצע פרסום שימשך מגמר ההכנות ויגיעו לשיאו בשוק. הפרסום - בהשתתפות חברות הנבייה באחריות המחוז, אגף בכסים ודוברת המשרד.

7. קדימת שם השכונה

השכונה תקרא "ירוח - זאב". לשכת המכ"ל תתאם עם לשכת השד טקס מתאים.

8. פרוגרמה 83 - פתוח מראש, חכרון

8 המחוז יגיש הצעה לחכרון ופיתוח מראש של 900 יחידות מזוהות לכביש 13 צפון ו - 600 יחידות צמודות לכביש 13 באתר פסגת אמיר. הביצוע מותנה בשוק פסגת טל ומצב הביקוש בירושלים. יקויים דיון צפוד עם המכ"ל.

9. אזור מעורב בין כביש 13 לכביש 1

תב"ע כללית הושלמה ע"י אדר' יעד. אגף פרוגרמות ומחוז מציעים שהמשרד יזמין תכנית בינוי מפורטת עד לשלב חלוקה למגרשים כאשר והחלטה על הפיתוח והשוק תוקבל במועד מאוחר יותר. ההצעה מקובלת על עיריית ירושלים וממ"י - מחוז ירושלים. ההצעה אושרה והמשך הטיפול הוטל על המחוז בהיאום אגף פרוגרמות. השוק יבוצע במסגרת תכנית השוק המשוחף עם ממ"י.

רשם: שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

Section 1

The first part of the document discusses the general principles of the law and the importance of the subject matter.

Section 2

This section details the specific provisions and the scope of the regulations.

The following provisions apply to all cases falling within the scope of this section.

Section 3

The purpose of this section is to clarify the interpretation of the preceding sections.

Section 4

This section provides the necessary definitions for the terms used throughout the document.

Section 5

The final part of the document outlines the administrative procedures to be followed.

Section 6

This section contains the concluding remarks and the date of the document's issuance.

Section 7

The document is signed and dated as follows: [Signature] [Date]

Page 1 of 1

Handwritten signature/initials

משרד הביטוי והשיכון רחוב ירושלים רח' בו הנהגה 23
17-1-1983
דו"ר נכנס

ב' כשנש חשמ"ב
 17 בינואר 1983

Handwritten mark

Handwritten notes: מילוי, קיבוצי

לכבוד
 מר אפרים הניג
 מנהל חברה יובל גר
אשקלון
 א.נ.

הנדון: צפון ירושלים - חומר לחתימת חוזה

- א. בישיבה שהתקיימה בתאריך 22.12.82, בנוכחותכם עם מר א. סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה, מר א. נטף מנהל אגף נכסים ודיור והנהלת המחוז, סוכם שעד תאריך 10.1.83, חברתכם תעביר למחוז את החומר לצורך חתימת חוזה. עי היום הדבר לא בוצע.
- ב. לאורך כביש ^{WS} 23, התחלתם בביצוע עב' עפר, דבר שיעכב את התחלת ביצוע היסודות ב-1.2.83, כפי שהתחייבתם.

בכבוד רב

ל *Handwritten mark* קדוש

מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הערות:

- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
 מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
 מר ש. כהן - מנהל המחוז
 מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
 ח"ק חוזה.

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
המחלקה הטכנית

משרד הביטחון והשכונות מחוז ירושלים רח' בן קצרת 23
17-1-1983
דואר נכנס

ב' בשבט תשמ"ג
16 בינואר 1983

Handwritten signature

Handwritten initials

לכבוד
סר אברהם בולדשטיין
מנהל חברת האחים בולדשטיין
רחוב הרצל 75
רמת גן
א.נ.

הנדון: צפון ירושלים - חומר לתחילת חזרה

א. בישיבה שהתקיימה בתאריך 22.12.82, בנוכחותכם עם
סר א. סורוקה מנהל אגף חכנון והנדסה, סר א. נספ
מנהל אגף נכסים ודיוור, וזנהלה המחוז, סוכם שעד
האריך 10.1.83, חברתכם תעביר למחוז את החומר לצורך
החילת חזרה, עד היום הדבר לא בוצע.

ב. עלי לציין כי עד 10.1.83, טרם התחלתם בניצוץ עבודות
עפר למרות החתיבות חברתכם.

בכבוד רב

Handwritten signature

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הערות

סר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה
סר א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיוור
סר שמריהו כהן - מנהל המחוז
סר קלמן סופרין - מנהל טרייקט צפון ירושלים
תיק חזרה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
100-1-1
100-1-1

CONFIDENTIAL

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

[Illegible]



ג' בשבט תשמ"ג
17 בינואר 1983

לכבוד
מנהל חברת כהים
תל-אביב

א.ג.

הנדון: צפון ירושלים - תומר לחתימת חוזה

א. בישיבה שהתקיימה בתאריך 22.12.82, בנוכחותכם עם מר א. סורוקה מנהל אגף הכנון והנדסה, מר א. נספ מנהל אגף נכסים ודיור והנהלת המחוז, סוכם שעד תאריך 10.1.83, חברתכם העביר לפחוז את החומר לצורך חתימת חוזה. עד היום הדבר לא בוצע.

ב. עד היום טרם קיבלנו תוכניות פיתוח ועבודות עפר עבור האתר שלכם.

נבקשכם להמציא לנו את התוכניות הנ"ל וכן לוח זמנים לביצוע היסודות.

בכבוד רב

לג. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הערות:

- מר א. סורוקה - מנהל אגף הכנון והנדסה
- מר א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיור
- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
- חיק חוזה.

12

1952

MEMORANDUM FOR THE RECORD

On January 28, 1952, the following information was received from the [redacted] regarding the [redacted] of the [redacted] in the [redacted] area.

The [redacted] of the [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted].

The [redacted] of the [redacted] was [redacted] on [redacted] at [redacted].

Very truly yours,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
17-1-1983
דואר נכנס

[Handwritten signatures and scribbles]

ב' כשבט תשמ"ג
 17 בינואר 1983

לכבוד
 מנהל חברת מבט
 שדרות
 א.נ.

הנדון: צפון ירושלים - חומר לחתימת חוזה

- א. בישיבה שהתקיימה בחאריץ 22.12.82, בנוכחותכם עם מר א. סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה, מר א. נטף מנהל אגף נכסים ודיור והנהלה המחוז, סוכם שעד חאריץ 10.1.83, חברתכם מעביר למחוז את החומר לצורך חתימת חוזה. עד היום הדבר לא בוצע.
- ב. עלי להסב השומה לבך כי טרם החלחלם בביצוע עב' עפר, דבר שיטכן את הפעלה הפרוגרמה.
- ג. עד ה-15.1, ההחייבותם להמציא חוכניות עבודות עפר, נבקשם להמציא את החוכניות בהקדם.

בכבוד רב
 ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית במפעל

העתק:
 מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
 מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
 מר ש. כהן - מנהל המחוז
 מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט צפון ירושלים
 חיק חוזה.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
DENVER, COLORADO

APR 10 1964
DENVER, COLORADO

TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

- a. [Illegible]
- b. [Illegible]
- c. [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

משרד הביטוח והחיסכון מחוז ירושלים רח' בן יצחק 23
17-1-1983
דואר נכנס

ב' בשבט תשמ"ג
 16 בינואר 1983

א. א. א. א.

א. א.

לכבוד
 מנהל חברת שו"ם
 הקרית
 חל-אביב

א. א.

הנדון: צפון ירושלים - חומר לחתימת חוזה

- א. בישיבה שהתקיימה בתאריך 22.12.82, בנוכחותכם ע"י מר א. סורוקה מנהל אגף הכנון והנדסה, מר א. נספך מנהל אגף נכסים ודיור והנהלת המחוז, סוכס שעד תאריך 10.1.83, חברתכם העביר למחוז את החומר לצורך חתימת חוזה. עד היום הדבר לא בוצע.
- ב. באקשן להודיעני מה מצב הוצאה המכרז לביצוע המבנים.

בכבוד רב

[Signature]

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הצתק:

- מר א. סורוקה - מנהל אגף הכנון והנדסה
 - מר א. נספך - מנהל אגף נכסים ודיור
 - מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
 - מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
 - מר י. שחם - מנהל סניף ירושלים
- חיק חוזה.



12

1941-42
1942-43

1941-42
1942-43

STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF AGRICULTURE

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

1941-42

... ..

1941-42

... ..

... ..

... ..

1941-42

... ..

277 0014 1010
1010 1010 1010

1010 1010 1010
1010 1010 1010
1010 1010 1010

1010
1010 1010
1010 1010 1010
1010 1010 1010

1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010 1010

1010 1010
1010 1010
1010 1010
1010 1010 1010

1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010
1010 1010 1010 1010 1010 1010



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the date 31.1.1983.

גזרות העיריה
دائرة مآلة البلدية

לכבוד
מר א. לחובסקי
משרד הבנוי והשיכון
קרית הממשלה - שיח ג'ראח
ירושלים

משרד הבנוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יצחק 23
1983-2-6
דואר נבוט

Handwritten notes and a signature, including the number 9.2 and the name 'ג'רית'.

א.נ.,

הנדון: מימון פרויקט מאסף הכיוב המזרחי.

בימים אלה הסתיים תהליך המכרז ויוחל בביצוע השלב הראשון של מאסף הכיוב המזרחי. בהתאם לסיכומי ועדת ההיגוי המשותפת לגופים המעורבים בפרוייקט והתחייבות משרדכם, על משהב"ש להשתתף במימון מחצית עלות הפרוייקט.

מן הראוי להבהיר שחלקו של משרד הבנוי עשוי להיות גבוה יותר מאחר והמאסף ישרת גם את ישובי מבואות אדומים, עם זאת בשלב זה איננו מעלים הנושא לדיון אלא מציעים להמשיך במימון כפי שסוכם ובעתיד נבחון במשותף ההיקף שצריך לחול על כל צד.

בשלב זה, תקציב עירית ירושלים סכום של 21 מליון שקלים, לשנת 1982/83 באמצעות מנהלת פרויקט הכיוב הארצי, שנועד למימון התכנון, ניהול הפרוייקט, המשך רכישת צינורות והתחלת ביצוע הקטעים הראשונים.

אנא טיפולך להעברת הסכום של 21 מליון שקל למינהלת פרויקט הכיוב הארצי, כמו"כ עליכם להערך להעברת יתרת התקציב הנדרש, כאשר כפי שנמסר בדיון מיום 29/10/82 תסתכם עלות ביצוע שני הקטעים הראשונים בכ-60 מליון שקלים, במחירי ספטמבר 1982.

בכבוד רב,

ע. וכסלר,
גזבר העיריה

העתק: מר ש. שטרייט - מנהל פרויקט הכיוב הארצי.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש.
מר ש. כהן - מנהל המחוזי - משהב"ש.
מר ד. וינד - מנהל הפרוייקט.

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים

סדר היום לשיבת הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מס' 492 שתקיים ביום
סליטי י"ח בשבט תשמ"ג 1.2.83
בשעה 8,30 במשרד הממונה על מחוז
ירושלים

מושב תכנון מקומי, ירושלים

א. תכנית לאיזור (מתן תוקף)

1. (3045) תכנית מס' 3045, שיבוי מס' 34/81 לתכנית המתאר המקומית
לירושלים שיבוי מס' 3/61 לתכנית מס' 17187, שיבוי מס' 1/81 לתכנית
מס' 10545 ושיבוי מס' 1/81 לתכנית מפורטת מס' 1381, 2134 -
שכ' מקור חיים.

מובא לדיון פנימי והכרעה.

2. (2629) תכנית מס' 2629, שיבוי מס' 49/78 לתכנית המתאר המקומית
לירושלים - גוש 1 חלקת 216, 226 - דרך חברון.

מובא לדיון פנימי והכרעה.

ב. תכנית להפקדה

3. (2954) תכנית מס' 2954, שיבוי מס' 57/80 לתכנית המתאר המקומית
לירושלים - מחנה אלב.

המסך דיון מיום 15.6.82.

4. (3000) תכנית מס' 3000 - תכנית מתאר לצפון ירושלים.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 21.6.81:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

סעיף

א. יתרוסף בתקנון התכנית המתונה את הענקת זכויות הבניה - בשטחים בהם
הלה חובת איזור תכנית מפורטת כתבאי להוצאת היתרי בניה - בהפרשה
של 40% לצרכי ציבור, כלומר בשטחים אלה אין הקבית זכויות בניה
מכוחה של תכנית המתאר אלא לאחר שאיזור תכנית מפורטת בה יופרשו
משטחי הקרקע 40% לצרכי ציבור.

ב. יתוסף סעיף בתקנון הקובע כי הבניה בשטח התכנית כולה לכל השמושים
כולל תפשיה, והא באבן טבעית מרובעת ומסורתית.

אשר להצבתי להגיש את התכנית לה

Dear Sir,
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the above mentioned matter. The same has been referred to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

5. (2315) תכנית מס' 2315, שיבוץ מס' 82 / לתכנית 2219 בבין צה"ל
תרבע היהודי.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 4.7.82:
להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. תקבול התכנית יתוקן ויחולס לפי הערות המחלקה הב"ל בתאום עם אגף התכנון.
2. יטרמבו הריסות במספח הביבוי ויצויין הקיים והמוצע בצבע.
3. יצויין בתשריט גג הרעפים והמפלסים העליונים של כל הגגות.
4. יתרוסף בתקבול סעיף המראות בביה כדלהלן:
 - א. התוספות יבוצעו באבן בסוג אבן הבבין הקיים ובאותו סיתות. סוג האבן יתואם עם צורת התכנון באגף תכנון עיר לפני הוצאת היתר בביה.
 - ב. פיגות הבבין יהווה 15 ס"מ לפחות הצלע הקצרה ו-30 ס"מ לפחות הצלע הארוכה.
 - ג. כל הפתחים יהיו במידות ובסגנון הקיים בבבין ועמק האבן בפתחים (מזוזה משקוף או קשת) יהיה 15 ס"מ לפחות.
 - ד. מעקה המרפסת יהיה עם קרפיתג אבן מסותתת בעובי 10 ס"מ לפחות.
 - ה. הגגות יהיו מרעפי המרה וארגז הרוח מעץ עם מרזב פח וגבוה מעל קשת הפתחים בשורת אבן אחת.
 - ו. קירות הבבין יתקבדו באבן מסוג אבן הבבין ובכחל לפי המקודדי.
5. האקר לסמטא יתוקן, יוטלם ויחודם בעת והדבר יצויין במספח הביבוי.
6. לא תותר פגיעה בפתחים ובפרטי בבין ארפיביים הקיימים היום בבבין וכל הקיים הדרוש תקון יתוקן.
7. התכניות תתקבדו ותוטלמנה לפני העברתן לוועדה המחוזית.
8. התכנית אינה כוללת תפידה והצמכת מפלס.
9. ירמצא אישור אגף העתיקות לתכנית לפני העברתה לוועדה המחוזית.
10. צוטא השילום יתואם עם מח' לשפור פני העיר ויקבע במספח הביבוי לתכנית זו.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

קפ"ח
 סיכומים
 קמ"ח
 26.1.83
 סיכומים

סדר יום ד' - 26.1.83

לסיור באתרי הבנייה במחוז ירושלים

8.00 - קמ"ח, סיכומים	
08.30	צפון ירושלים - שו"פ - ש. פלג
09.00	רמט - ד. אלפרין
09.15	יובל גד - אפרים הניג
09.30	אזורים - עמירם צור
09.45	מבט - דוד אורון
10.00	אשטרום - נוסבאום
10.15	בת ים - גולוקובסקי
10.30	גולדשטיין
10.45	מתי ליפשיץ
11.00	משה"כ - יגר
11.15	רסקו - ניסים ברוך
12.00	אשטרום - נוסבאום
12.15	יובל גד - אפרים הניג
13.30	בית שמש - גניש - דודו אפל
14.00	קרית מלאכי - אשטרום - נוסבאום

קמ"ח
 16 (שאלה)
 קמ"ח

השאלה היא לגבי אזורי
 התיאור ב-2.2.83. 10.10.83

אין כוונה להשיב על שאלות אלו
 קמ"ח, אזורי התיאור

10
 חתום

תאריך 6.1.1983

צפון ירושלים

פרוייקט

נוכחים ש.כהן, ל.קוקוש, א.ברזקי, ב.דביר, ע.שנער, ק.סופרין

תפוצה כל הנוכחים + א.וינהבר

עד	לטיפול	נושא: הצגת תכנית הבנוי של ראס עמר, 13 מזרח והשלמת פסגת טל לפני הגשתם לרשויות
<p style="transform: rotate(-45deg);">א/א/א א/א/א א/א/א</p>		<p>א. ראש עמר : הוצגה תכנית המרקם של השכונה עם פזור מוסדות הציבור שאושרה על ידי גורמי הפרוגרמות והתכנון של משהב"ש ועיריית ירושלים וכן תשריט הת.ב.ע. להגשה.</p> <p>ש. כהן :</p> <ol style="list-style-type: none"> יש לצמצם את גבול התכנית לגבול ההפקעה. יש לברר את "פרשת לוביאניקר" לפני ההגשה. עם השלמת ברורים אלה ניתן להגיש את התכנית. <p>ב. דביר : יש לבדוק את פריסת שטחי המסחר לאורך הכבישים המוצגים בתוכנית ביחס למקום המוסדות.</p>
<p>משרד הבינוי והשיכון סניף ירושלים ד"ר בני יוסף 16-1-1983 דואר 100</p>		<p>סכום :</p> <ol style="list-style-type: none"> התכנית תוגש ברמה של תוכנית מתאר עם תקנון של תוכנית מתאר. מיקום שטחי המסחר יתואמו עם הבינוי. התכנית תכלול רק שטחים שבתחום ההפקעה. תשריט מתוקן + תקנון מתוקן יוגשו עד 18.1.83.
		<p>ב. 13 מזרח : הוצגה תכנית הבנוי ותשריט התבע המוצע להגשה. לאחר דיון סוכם :-</p> <ol style="list-style-type: none"> לבטל את הכביש העובר ליד בית הספר בחלק הצפוני והמתחבר לנוה יעקב, וכן להגדיל את שטח בית הספר ולהתאים את מקומו לטופוגרפיה בצורה טובה יותר. התכנית תוגש כתכנית ברמה של 3058 ובעתיד יוגשו תוכניות בנוי מפורטות להפקעה (תקנון צריך לאפשר הגשת תוכניות בנוי מפורטות במקביל).

תאריך _____

פרוייקט _____

נוכחים _____

תפוצה _____

עד	לטיפול	נושא:
		<p>ג. <u>השלמת פסגת טל</u> הוצג תשריט הת.ב.ע. המוצע והועלתה בעיית הכביש הארצי של מע"צ העובר ממזרח לאזור התעשייה ומגביל את אזור התעשייה באופן נכר.</p> <p>סוכם שנושא הגבלת הבניה מציר הכביש הנ"ל יבדק עם מע"ץ, לאפשרות צימצום האסור מ-100 מטר ל-50 מטר ובהתאם לכך תקודם תכנית הת.ב.ע. בעיריה.</p> <p>ד. <u>תדריכי תכנון להמשך העבודה.</u></p> <p>מחלקת הפרוגרמות תתחיל בהכנת תדריכי תכנון של אזור 3 מזרח בתאום עם משרד יער.</p> <p>רשם : קלמן סופרין</p>

שאלה

כ"ג

תאריך 22.12.82 - באתר

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת טל

נוכחים סורוקה, נטף, כהן, זמיר, קוקוש, דביר, צימרמן, גדלביץ, זילבר, י. יער, דוד לוי,
 תפוצה אלי מני, ישראל שחם, אברהם דשא, מנחם זלינגר, ק. סופרין, זכי רוזנס.
 לנוכחים, א. ברזקי, צ. דקל, א. ויינהבר.

עד	לטיפול	נושא: שו"פ - הפעלת פרוגרמה 82
	31.12.82	1. ב-21.12.82 נמסרו תכניות ההקצאה של המכננים ב-35 ו-31 למשרד ב.ס.ר.
	3.1.83	2. האגף יעביר תכניות אלה עם המלצת קרקע עד ה-3.1.83 למינהל מקרקעי ישראל.
	15.1.83	3. שו"פ ידאגו לקבלת חתימת המנהל על התכניות הנ"ל עד 15.1.83.
	22.1.83	4. שו"פ יעבירו למחוז התיקים הצהובים (להחלפת התיקים הראשונים החתומים ע"י משהב"ש) חתומים ע"י מינהל מקרקעי ישראל עד ה-22.1.83.
	31.1.83	5. שו"פ יבצעו ע"ע באמצעות חב' בראשי החל ב-2.1.83 ויסיימו עד 31.1.83.
	15.2.83	6. שו"פ יוציאו מכרז לכיצוע הבנינים עד ה-15.1.83 ויתחילו בכיצוע הבנינים ב-15.2.83.
	31.3.83	7. גמר ביצוע יסודות ב-31.3.83.

31.12.82
 שאלה

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 דח"ב יהודה 23
 27-12-1982
 דואר נכנס

רשם: זכי רוזנס

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת טל תאריך 22.12.82 - באתר

נוכחים סורוקה, נטף, כהן, זמיר, קוקוש, דביר, צימרמן, גדלביץ, זילבר, י. יער, ארנה כהן
 משה אשכנזי, דוד שץ, צבי וינוגרד, שאול מצפי, ק. סופרין, ז. רוזנס.
 תפוצה לנוכחים, א. ברזקי, צ. דקל, א. ויינהבר.

עד	לטיפול	נושא: יובל גד - הפעלת פרוגרמה 82
		<p>1. תכנית ההקצאה תוגש לבקורת ב.ס.ר. ב-2.1.83 וב-5.1.83 תימסר למחוז.</p> <p>2. הבקשות להיתר בניה תוגשנה ל-ב.ס.ר. עד 26.12.82.</p> <p>3. תכנית הפיתוח מוכנה. תכנית ע"ע תימסר למחוז ב-2.1.83.</p> <p>4. יובל גד יתחילו בביצוע יסודות ב-1.2.83 ויסיימו עד 31.3.83.</p> <p>5. בפגישה שתערך ביום א' 26.12.82 בין צבי וינוגרד לקלמן סופרין באתר יסוכם לוח הזמנים לביצוע עבודות העפר.</p> <p>6. יתקיים דיון (מייד עם שובו של אפרים הניג) בין ל. קוקוש ו-א. הניג על צורת ההתקשרות והחשלום לקבלני עבודות העפר.</p> <p>רשם: זכי רוזנס</p>

פרוייקט _____ צפון ירושלים - פסגת טל
 תאריך 22.12.82 - באתר _____
 נוכחים סורוקה, נטף, כהן, זמיר, קוקוש, דביר, צימרמן, גדלביץ, זילבר, י. יער, שמואל שמש, אלון, ק. סופרין, ז. רוזנס.
 תפוצה לנוכחים, א. ברזקי, צ. דקל, א. ויינהבר.

עד	לטיפול	נושא: מתי ליפשיץ - הפעלת פרוגרמה 82
		<p>1. תכנית ההקצאה נמסרה למחוז.</p> <p>2. התיקים הצהובים נמסרו לעירייה ללא חתימת מינהל מקרקעי ישראל חתימה זאת תתקבל בתוך שבועיים.</p> <p>3. מ. ליפשיץ התחילו בכיצוע ע"ע ב-21.12.82 בכוחות עצמם ויסיימו עד סוף ינואר 1983.</p> <p>4. מ. ליפשיץ יתחילו בכיצוע יסודות ב-25.1.83 ויסיימו עד 31.3.83.</p> <p>5. מ. ליפשיץ יכינו החומר לחוזה עם משהב"ש - כולל אישור מרכז הבקרה - עבור המחוז עד 10.1.83. חתימת החוזה באגף עד 15.1.83.</p> <p>רשם: זכי רוזנס</p>

<p>פרוייקט <u>צפון ירושלים - פסגת טל</u> <u>תאריך</u> <u>22.12.82</u> - באתר</p>	
<p>נוכחים <u>סורוקה, נטף, כהן, זמיר, קוקוש, דביר, צימרמן, גדלביץ, זילבר, י. יער, ניומה</u></p>	
<p>תפוצה <u>גרוסמן, ק. סופרין, זכי רוזנס.</u> <u>לנוכחים, א. ברזקי, צ. דקל, א. ויינהבר.</u></p>	
נושא:	רסקו - מתחם 32 - הפעלת פרוגרמה 82
לטיפול	רסקו - מתחם 32
עד	<ol style="list-style-type: none"> 1. הבקשות להיתר בניה תוגשנה לעיריה עד 20.1.83. 2. תכניות הפיתוח וע"ע יסוכמו עד 5.1.83. 3. נושא לוח הזמנים לביצוע עבודות העפר יסוכם בפגישה בין ניומה גרוסמן וקלמן סופרין ב-26.12.82. 4. רסקו יסיימו ביצוע היסודות עד 31.3.83. <p>רשם: זכי רוזנס</p>

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת טל תאריך 22.12.82 - באחר

נוכחים סורוקה, נטף, כהן, זמיר, קוקוש, דכיר, צימרמן, גדלביץ, זילבר, י. יער, אליאס ישראל
 דוד אורון, ניומה גרוסמן, נ. מוסקונה, י. לויט, ר. פרסמן, ק. סופרין, ז. רוזנס.
 תפוצה לנוכחים, א. ברזקי, צ. דקל, א. ויינהבר.

עד	לטיפול	נושא: מבט - רסקו. הפעלת פרוגרמה 82
		<p style="text-align: right;"><u>מבט - מתחם 35</u></p> <p>1. תכנית ההקצאה נמסרה למינהל.</p> <p>2. מבט ימסרו תיקים צהובים על שמם (להחלפת התיקים שנמסרו על-שם משהב"ש) עד 30.12.82.</p> <p>3. מבט יכינו החומר לחוזה עם משהב"ש - כולל אישור מרכז הבקרה - עבור המחוז עד 10.1.83. חתימת החוזה באגף עד 15.1.83.</p> <p>4. נושא ביצוע ע"ע ולוח הזמנים יסוכם בפגישה בין ניומה גרוסמן לקלמן סופרין ביום א', 26.12.82.</p> <p>5. מבט יתחילו בביצוע היסודות ב-1.2.83 ויסיימו עד 31.3.83.</p> <p style="text-align: right;"><u>מבט - מתחם 36</u></p> <p>1. תוגשנה בקשות להיתר בניה לעיריה עד 10.1.83.</p> <p>2. תכנון הפיתוח וע"ע יוגש עד 15.1.83.</p> <p>3. לקראת סוף ינואר יוחל בע"ע ובתחילת מרץ יוחל בביצוע היסודות.</p> <p style="text-align: center;">רשם: זכי רוזנס</p>

תאריך 22.12.82 - כאתר

צפון ירושלים - פסגת טל פרוייקט

נוכחים סרווקה, נטף, כהן, זמיר, קוקוש, דכיר, צימרמן, גדלביץ, זילבר, י. יער, סופרין, יהודה גולדשטיין, אודי ביגר, מאיר לוי, זכי רוזנס.

תפוצה לנכחים, א. ברזקי, צ. דקל, א. ויינהבר.

עד	לטיפול	נושא: אחים גולדשטיין - הפעלת פרוגרמה 82
		<p>1. חכנית ההקצאה נמסרה למנהל מקרקעי ישראל.</p> <p>2. הבקשות להיתר בניה נמסרו לחתימת המנהל.</p> <p>3. חכנית הפיתוח מוכנה. חכנית ע"ע תימסר ב-2.1.83.</p> <p>4. חברת גולדשטיין התחיל בביצוע ע"ע ב-10.1.83.</p> <p>5. חברת גולדשטיין תכין החומר לחוזה - כולל אישור מרכז הבקרה-ותגיש אותו למחוז עד 10.1.83. חתימת החוזה באגף עד 15.1.83.</p> <p>6. חברת גולדשטיין מתחיל בביצוע היסודות ב-1.2.83 תסיים עד 31.3.83.</p> <p>רשם: זכי רוזנס</p>

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת טל תאריך 22.12.82 - באתר

נוכחים סורוקה, נטף, כהן, זמיר, קוקוש, דביר, צימרמן, גדלביץ, זילבר, י. יער,

א. אייזנברג, ד. ינקוביץ, ק. סופרין, זכי רוזנס.
תפוצה לנוכחים, א. ברזקי, צ. דקל, א. ויינברג.

עד	לטיפול	נושא: אזורים - הפעלת פרוגרמה 82
		מתחם 35
		1. תכנית ההקצאה במסרה למינהל.
		2. הבקשות להיתר בניה הוגשו לעיריה חתומות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
		3. אזורים יתחילו בביצוע ע"ע ב-2.1.83.
		4. אזורים יתחילו בביצוע היסודות ב-25.1.83 ויסיימו עד 31.3.83.
		5. אזורים יכינו החומר לחוזה עם משהב"ש - כולל אישור מרכז הבקרה - עבור המחוז עד 10.1.83. חתימת החוזה באגף עד 15.1.83.
		מתחם 36
		1. אזורים יכנו במתחם זה טפוס דירות זהים לאלה שאושרו לבניה ע"י משהב"ש במתחם 35.
		2. תכנית ההקצאה תימסר למחוז עד 5.1.83.
		3. הבקשות להיתר בניה תוגשנה ע"י אזורים לחתימת המנהל עד 15.1.83.
		4. תכנון הפיתוח וע"ע יוכן עד 20.1.83 ואזורים יתחילו בע"ע ב-25.1.83.
		5. ביצוע היסודות יחל בסוף חודש פברואר ויסיימו ב-31.3.82.
		רשם: זכי רוזנס

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת טל תאריך 22.12.82 - באתר

נוכחים סורוקה, נטף, כהן, זמיר, קוקוש, דביר, צימרמן, גדלביץ, זילבר, י. יער,

תפוצה אבי מאיר, צמחי מנח, דוב עברון, ק. סופרין, ז. רוזנס.
לנוכחים, א. ברזקי, צ. דקל, א. וילנהבר.

עד	לטיפול	נושא: בתים - הפעלת פרוגרמה 82
		<p>1. תכנית ההקצאה תימסר למחוז ב-24.12.82.</p> <p>2. בתים יגישו הבקשות להיתר בניה לחתימת המינהל ב-10.1.83 ויגישו אותן לעיריה ב-15.1.83.</p> <p>3. תכנון הפיתוח וע"ע יהיה מוכן עד 15.1.83.</p> <p>4. תאריך התחלת ביצוע ע"ע יסוכם בישיבה עם המחוז.</p> <p>5. בתים יסיימו ביצוע היסודות עד 31.3.83.</p> <p>רשם: זכי רוזנס</p>

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת טל תאריך 22.12.82 - באתר
 נוכחים סורוקה, נטף, כהן, זמיר, קוקוש, דביר, צימרמן, גדלביץ, זילבר, י. יער, הלפרין,
אלפרד, אלון, ק. סופרין, זכי רוזנס.
 תפוצה לנוכחים, א. ברזקי, צ. דקל, א. ויינהבר.

עד	לטיפול	נושא: רמט - הפעלת פרוגרמה 82
		<p>1. תכנית ההקצאה נמסרה למינהל מקרקעי ישראל.</p> <p>2. הבקשות להיתר כניה נמסרו לעיריית י"ם על-שם רמט.</p> <p>3. תכנון מפורט כהכנה ותכניות היסודות יושלמו תוך שלושה שבועות.</p> <p>4. התחלת ביצוע יסודות ב-15.2.83.</p> <p>5. רמט יבצעו ע"ע עם קבלן שייבחר על ידם החל מ-2.1.83 ויסיימו באמצע חודש פברואר 1983.</p> <p>6. רמט יכינו החומר לחוזה עם משהב"ש - כולל אישור מרכז הבקרה - עבור המחוז עד 10.1.83. חתימת החוזה באגף עד 15.1.83.</p> <p>7. גמר ביצוע יסודות ב-31.3.83.</p> <p>רשם: זכי רוזנס</p>

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת טל תאריך 22.12.82 - באתר

נוכחים סורוקה, נטף, כהן, זמיר, קוקוש, דביר, צימרמן, גדלביץ, זילבר, י. יער, ארנה כהן
 משה אשכנזי, דוד שץ, צבי וינוגרד, שאול מצפני, ק. סופרין, ז. רוזנס.

תפוצה לנוכחים, א. ברזקי, צ. דקל, א. ויינהבר,

עד	לטיפול	נושא: יובל גד - הפעלת פרוגרמה 82
		<p>1. תכנית ההקצאה תוגש לבקורת ב.ס.ר. ב-2.1.83 וב-5.1.83 תימסר למחוז.</p> <p>2. הבקשות להיתר בניה תוגשנה ל-ב.ס.ר. עד 26.12.82.</p> <p>3. תכנית הפיתוח מוכנה. תכנית ע"ע תימסר למחוז ב-2.1.83.</p> <p>4. יובל גד יתחילו בביצוע יסודות ב-1.2.83 ויסיימו עד 31.3.83.</p> <p>5. בפגישה שתערך ביום א' 26.12.82 בין צבי וינוגרד לקלמן סופרין באתר יסוכם לוח הזמנים לביצוע עבודות העפר.</p> <p>6. יתקיים דיון (מייד עם שובו של אפרים הניג) בין ל. קוקוש ו-א. הניג על צורת ההתקשרות והחשלום לקבלני עבודות העפר.</p> <p>רשם: זכי רוזנס</p>

כה' בחודן תשמ"ג
14 בנובמבר 1982

מכתב
ל
מנהל
מחוז ירושלים

לכבוד
מר בן-טובים
מגן בכיר לפרקליט המדינה
משרד המשפטים
רח' בלאח א-דין
ירושלים

..ג.א

הודעה צפון ירושלים - לוביאניקר

בהמשך לישיבה במשרדך בנדון אני מעביר לך הפרטים הבאים:

- 1) השטח של לוביאניקר סופו עליו אמנם כלול בתכנית הנמצאת כיום בתכנה באזור צפון ירושלים, המדובר במכונה באחר וט עמר (פסגה-עסיר) אשר חכנית בגין ערים שלה הרגשה לועדה המקומית בחודש ספטמבר 1982 וכמוכן שאין לה עדיין כל תוקף.
- 2) השטח הנ"ל מכסה בחלקו אזורי מגורים ובחלקו שטחי איגור וטמחים ירוקים והוא כולו בתחום תמנביציפלי של פיריה ירושלים.
- 3) מאז סגירת השטח הנ"ל לירושלים אין עליו חכנית בעלת תוקף כלשהו אולם מז הראוי שפיריה ירושלים תשיב על כך רשמית.
- 4) למיטב ידיעתנו, החכנית אשר לוביאניקר סופו כי אושרה ב-1942 אין לה משמעות, השטח לא היה בחזומי העיר ירושלים והחכנית, גם אם אושרה, היא חסרת תוקף לאחד הסיפוח.
- 5) עמדה משרדינו היא כי אין כל קשר בין בקשה מר לוביאניקר להתקשר עם משרדנו בחכניות בנייה כמפורט לגבי חכרות משכנה ובין שטח חודש פסג.
- 6) השטח הירוק אין מביעה מצידנו שיחזור כבעלות מר לוביאניקר.

בכבוד רב,

לדעתו שמה, חלקת לוביאניקר
מסומנת באות למד,

השחקיחו גב' ב. אבלין - היופה"מ
מר מ. ש"ן מור - מנהל מחוז טמ"י
מר ש. דהאן - ש/ר פיננסי וקרקעות
משרדנו כהן
מנהל מחוז ירושלים

1944
1945
1946
1947
1948
1949

THE YEAR 1944

1944 was a year of significant events. The war in Europe continued, and the United States entered the war in December. The year was marked by the D-Day invasion, the atomic bombing of Hiroshima, and the end of the war in Europe in May. The United States emerged as a superpower, and the Cold War began to take shape. The year was also marked by the death of Franklin D. Roosevelt in August, and the election of Harry Truman in September. The year was a year of transition and change.

1944 was a year of significant events. The war in Europe continued, and the United States entered the war in December. The year was marked by the D-Day invasion, the atomic bombing of Hiroshima, and the end of the war in Europe in May. The United States emerged as a superpower, and the Cold War began to take shape. The year was also marked by the death of Franklin D. Roosevelt in August, and the election of Harry Truman in September. The year was a year of transition and change.

25.10.82

תאריך

צפון ירושלים - פסגת טל

פרוייקט

א. ניב, א. ליפשיץ, צ. דרדיקמן, א. ברזקי, ב. דביר, י. יער, י. קורין,

נוכחים

ז. רוזנס, ק. סופרין.
כל הנוכחים + ש. כהן, ל. קוקוש.

תפוצה

עד

לטיפול

נושא: תכניות הבינוי של ראס עמר והאזור המשלים את התכנית

המאושרת של פסגת טל.



1. ראס עמר

י. יער הציג את התכנית המתוקנת של בינוי ראס עמר הכוללת את שיבוץ הקריה החרדית לפי הפרוגרמה החדשה. בקריה החרדית כ-1,600 יח"ד עם כמות מוגדלת של כתי-כנסת, כתי-ספר, גני-ילדים ומעונות-יום כנדרש בפרוגרמה.

א. ליפשיץ: לדעתי אין מספיק שטחים ירוקים בתכנית המוצעת.

צ. דרדיקמן: כדאי לשקול אלטרנטיבה של הקטנת הצפיפות באזור החרדי המתוכנן והרחבת הבינוי לקריה החרדית לאזורים נוספים של ראס עמר.

סכום: א. התכנית מאושרת עקרונית ויש לקדמה להליכי הרישוי.

ב. לבדוק אפשרות של הרחבת כמה כבישים לקבלת רצועות ירק.

2. האזור המזרחי של פסגת טל

י. יער הציג את האלטרנטיבות של בינוי של אזור התעשיה, "כנה ביתך" והבינוי מזרחה מכביש 24.

לאחר דיון סוכם ע"י א. ניב: תוגש האלטרנטיבה בה כביש 21 אינו ממשיך מזרחה מעבר לכביש 24.

רשם: ק. סופרין.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Part II

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Part III

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' בתשרי תשמ"ב
22 בספטמבר 1982

מספר:

סוכנות
צפון ירושלים - רעיונות

1. הקמת צוות משותף למשרד הבינוי והשיכון, עיריית ירושלים ומשרד התחבורה אשר תפקידו לפתור בעיות מקצועיות לשם קידום אשור ת.ב.ע. לכניש 13 שלב ב' ו-ג'.

2. הגשת ת.ב.ע. לשטח בין כנישים 1 ו-13 כהחאם לסיכומים הקיימים. *על אודי גמל*
עם הגשת הת.ב.ע. לדיון ברשויות, סיכום על הרשאה לחכנון לאגודה *גבולות ואק*
שיתופית להקמת היפרשוך וכו'. הרשאה לחכנון לחברת דלק להקמת *גבולות ואק*
תחנת דלק.

3. הזמנת חכנון לכי"ס מקיף + מחנ"ס + בריכת שחייה כוארי בין פסגת סל וראס עמאר. כמידה ויוחלט על מימון תקציבי להקמת הבריכה, חכנון מפורט לביצוע בריכת שחייה. *גמל ון רמל? א"ב א"ב*

4. הזמנת חכנון למעון יום, בית כנסת מעל גן ילדים אחר כדי להחחיל בביצוע כבר ב-1983. *גמל - א"ב*

APPENDIX - 1

- I. 1. The first part of the report, which is the most important part, is the description of the project. This part should be written in a clear and concise manner, and should include a brief history of the project, its objectives, and its scope.
- II. 2. The second part of the report is the literature review. This part should provide a comprehensive overview of the current state of knowledge in the field, and should identify the gaps in the literature that the project aims to address.
- III. 3. The third part of the report is the methodology. This part should describe the research design, the data collection methods, and the analysis techniques used in the study.
- IV. 4. The fourth part of the report is the results and discussion. This part should present the findings of the study, and should discuss their implications for the field and for practice.

צפון ירושלים סיכום

סיכום דיון שנערך ביום 25.6.82 במשרד הראשי של מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
14-7-1982
י. י. י. ו. כ. נ.

נוכחים: שוהמי, א. סרוקה, א. ברזקי, י. משולם, י. יער
ק. סופרין.

תפוצה: כל הנוכחים ✓ ש. כהן, ל. קוקוש.

1. י. יער הציג את התכנון של שכונת צפון ירושלים בכלל, ותכנון פסגת טל בפרט תוך הדגשת העקרונות המנחים של התכנון כפי שנקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון.
התכנון הכללי של השכונה הסתיים, ותכנית הת.ב.ע. נמצאת בוועדה המחוזית לפני אישור סופי בשבוע הבא.
התכנון המפורט של 1,600 יחידות הדיור הראשונות בשלבי סיום ותיקי ההגשה לקבלת רשיונות בניה ימסרו לעיריה תוך שלושה שבועות.
2. י. משולם הציג את תכנון הכבישים בשכונה, את כבישי הגישה וכן את החתך המתוכנן של הכביש השכונתי מס' 13 כפי שסוכם עם יועץ התחבורה של תכנית המתאר א. שפרבר.
בנושא זה הדגיש י. משולם את העובדה שמחלקת הכבישים ומחלקת התנועה בעיריית ירושלים לוחצים לכוון הרחבת הכביש והצמתים לשם העברת נפחי תנועה גדולים יותר ובמהירות נסיעה גבוהה יותר.
3. מר שוהמי התייחס לתכנון, והביע את דעתו שהרוחב שהוקצה לכביש בתכניות הבינוי (25 מטר) נראה די והותר מבחינת תחבורתית, וכן מאפשר רחב מתוכנן זה גמישות רבה מבחינת שלביות הביצוע. ניתן לדעת מר שוהמי לסלול את הכביש בשלבים, כך שיאפשר הן העברת תנועה בשנים הראשונות ללא צורך בסלילתו לכל רוחבו והן לשנות ולהתאים את התכנון בהתאם להתפתחויות התנועה.

לדעת מר שוהמי ניתן אף להצר את הכביש לשני נתיבי תנועה ושני נתיבי חניה, ללא אי מרכזי.

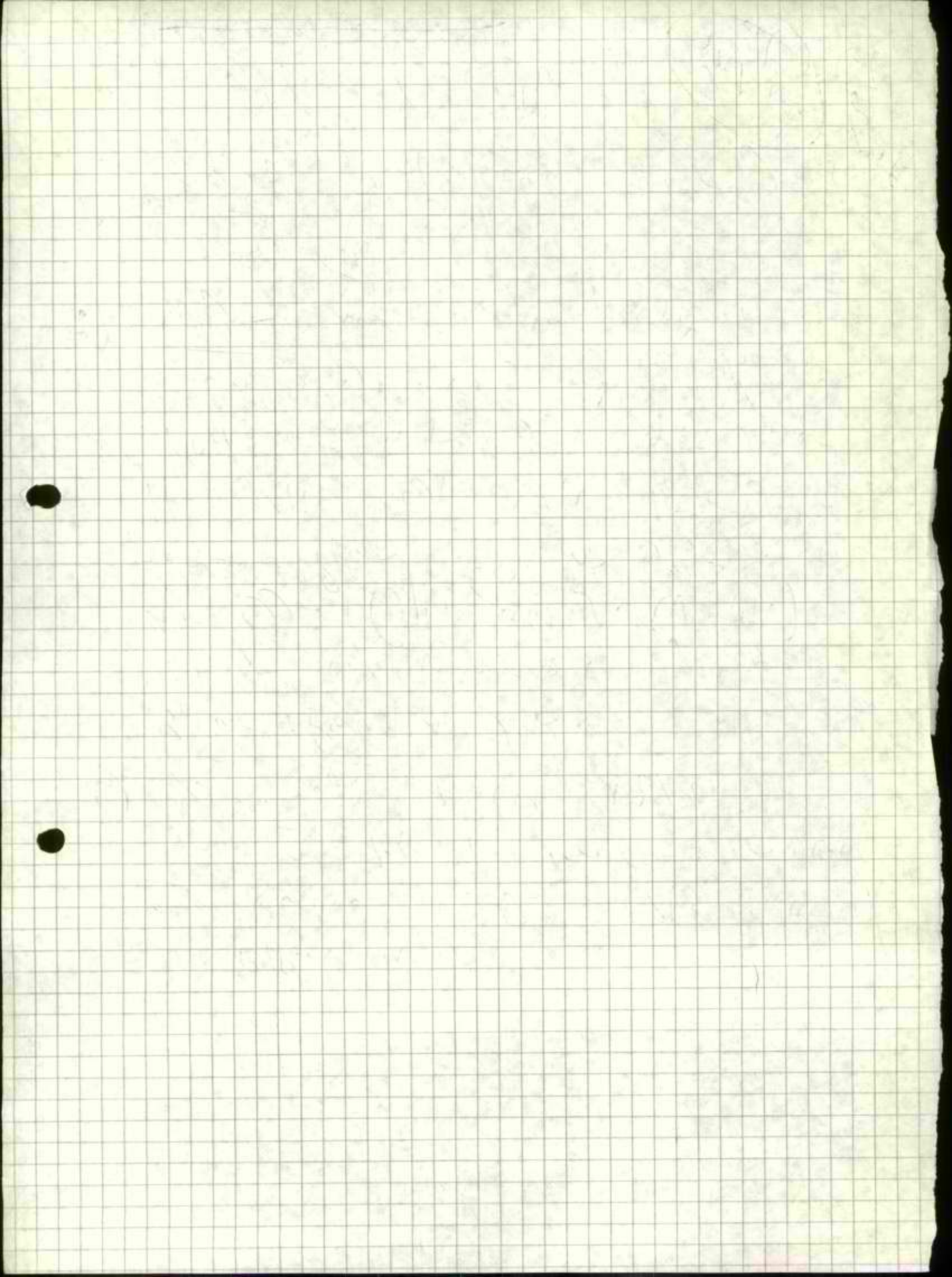
4. לגבי כביש הגישה הדרומי לשכונה (מס' 13), הביע מר שוהמי את דעתי, שיש לבצעו ללא עקומות חדות ועל בעיית המילוי הגבוה ניתן להתגבר ע"י תכנון גשר.

5. לאחר דיון ובחינת ההיבטים השונים של הנושא, סוכם:

(א) י. משולם יפגש עם מהנדס הכבישים הראשי של מע"צ ויעבד איתו ולפי הנחיותיו את פרטי החתך הטיפוסי והצמתים של כביש 13 לאור עקרונות הבינוי המתוכנן, כך שבכל מקרה לא יגרם עיכוב כלשהו לתכניות שהוגשו לעירייה ולהתקדמות הפרוייקט. לאחר סיכום הנ"ל יטפל מהנדס הכבישים הראשי של מע"צ בעזרת י. משולם באישור התכנון אצל גורמי משרד התחבורה והעירייה.

(ב) מר שוהמי יטפל בסיכום נושא כביש הגישה הדרומי מס' 13 עם מהנדס העיר ירושלים מר א. ניב.

רשם: קלמן סופרין



103 / סיכום

7-7-82

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סיכום ישיבה מהאריך ו' בתמוז תשמ"ב 27.6.82 בהשתתפות
א. שילה, א. ניב, ז. ברקאי, מ' עין מור, ש. כהן

- 7-7-1982

דואר נכנס

על סדר היום

פרוגרמה זכרונית בדרום גוה יעקב

- א. רמת השרון ואחריות על המס התיכנון לשימושים מעורבים בין כביש מס' 13 לכביש מס' 1.
- ב. רמת החבורה לכביש מס' 13.
- ג. קידום התיכנון לשכונה הרדית בראס שאמר.

סיכום

לפניו א

משרד הבינוי והשיכון ממשיך להיות אחראי על התיכנון עד לאישור בוועדה, פיתוח התשתית והקצאת השטחים בהתאם ליעוד בידי מ"י. מהנדס העיר מבקש כי התוכנית שתוגש לריון בוועדה הכלול יעודים לפי מחמ"י בניה ולא פרצלציה לחלקה וזאת על מנת להחזיר במיטות בהקצאה כפי שידרש ליוזמים קונקרטיים. חלוקה ספורטת יותר גורמת, לעתים הליכים מסורבלים וזה נוגד את המטרה של יצירת זמינות מידית ליוזם.

לפניו ב

שוחסי מציע לבטל את העיקול בכביש 13 בקטע הקרוב לבקעה הרמתית ולטענתו הוספת העלות עומדת בניהוח של עלות - חועלת. שיפור העבירות בכביש זה מטנה, במידה רבה, את יעדו מרחוב לכביש ובכך, לדעת מהנדס העיר, היפגע הפעילות המסחרית בכידי הרחוב וידחה ביצוע כביש מסטר 1 שהוא, עמ"י הפרוגרמה שאושרה בזמנו, הכביש המתכנן והדרום דרך דרום גוה יעקב ועובר בין שתי האוכלוסיות.

לפניו ג

מר ש' כהן ומר ז' ברקאי מדדיעים כי תכנון השכונה החדשה הכולל את השירותים הדרושים לאוכלוסיה זו תקודם מתוך מטרה שאמור יהיה להגישה לנציגים - יזמים של אוכלוסיה זו.

התקן: מר ח' קוברסקי - מנכ"ל משרד הסינים
מר י' דש - ראש אגף התיכנון
מר ס' קולק - ראש העירייה

7-7-82

ג' י"א
ב' י"ב
ס' י"ג
ס' י"ד

ישיבה מט' 8/82 של ועדת אישורים שהתקיימה ביום 17.6.82 במשרד"ש, ת"א.

א. מחוז חיפה, אלומי, תכנית האתר בצפוני. תכנון : מ. בורט - ד. אבן-אור

<u>השתתפו :</u>	א. סדרוקה	ס. אלדור	<u>נעדרו :</u>	א. וינר	<u>בכחו :</u>	ד. גולדשלק
	ז. ברקאי	ב. קומפורטי		ד. בן-יהודה		נ. קרולפלד
	א. בטף	א. כהן		י. גולבי		א. פרנקל
	א. לוין			ב. חילו		מ. בורט
				ק. רום		ד. מאיר

א. בורט : היועצים השונים לתכנית מגויסים ולייזורים לבוא לישיבה, בין האתר הצפוני ובין שלושת האתרים הדרומיים, עובדים כביש הצפון וגיבא עמוק. הבעיה המרכזית הינה היעדר תשתית מים, אשר יצטרך פעד, לשלומי דרום יש תשתית מים. הישן.



- ב. מחוז ירושלים, צפון ירושלים, פרוגרמה למרכז אזרחי באזור 1-13, (בין הכבישים 1-13).
 הוכנה ע"י יח' הפרוגרמה ומחוז ירושלים.
- ג. מחוז ירושלים, צפון ירושלים, תכנית מנחה לאזור 1-13. תכנון : י.יער.

השתתפו :	א.סורוקה	ס.אלדור	נעדרו :	א.וינר	נכחו :	ב.דביר	ד.וולקוב
	ז.ברקאי	ב.קומפורטי		ד.בן-יהודה		ל.קוקוש	ק.בויוס
	א.לויזן	ש.כהן		י.גולבי		א.ברזקי	י.יער
	א.נטף			ב.חילו		א.פרנקל	ק.סופריץ
				ק.רום			

ב) פרוגרמה למרכז אזרחי באזור 1-13 בצפון ירושלים.

א.נטף : איך זה שלאותה ישיבה מביאים יחד גם תדריך תכנון וגם תכנית ?

א.ברזקי : התלק שלבו בתדריך הוא מזערי וחלקו העיקרי הוא של עיריית ירושלים, שדרשה שיחד עם הפרוגרמה תהיה גם תכנית. הכל מקובל ומוסכם עם עיריית ירושלים ועם מינהל מקרקעי ישראל.

ב.דביר : בשטח זה יש לרכז פעילויות מרכזיות של קיסדות וחסד לא רק לשכונה הנקראת צפון ירושלים, אלא לכל השכונות הצפוניות. צמצמו ככל האפשר את המסחר בשכונות פיסגת טל ופיסגת עמר ע"מ שיתקבל מרכז כללי עירוני כאן. כ-40% מתוספת המסחר שתהיה דרושה לעיר, כתוצאה מתוספת אוכלוסיה באזור, מיקמנו באזור בין הכבישים 1-13. יצאנו מתוך הנחה שאחוז מסוים באוכלוסיה יעדיף לבוא למרכז זה. באשר לאוכלוסיה הערבית, הנחנו שיהיה קיזוז, כיוון ובאזור קיים מרכז מסחרי ערבי שחלק מהאוכלוסיה היהודית ישתמש בו. ההנחיות שלנו מאפשרות לבנות את המרכז בפרוסות, ללא תלות ביניהן ועם כניסה לכל אחת ואחת.

א.נטף : דובר על מוסדות שייבנו בטווח הרחוק ובטווח המידי; מה הם ?

ז.ברקאי : טווח מידי הוא ל-5 שנים. כהתחלה יבנו מוסדות כגון : בנק, סופרמרקט וכד' בכל שכונה ושכונה.

ב.דביר : המיבנים שייבנו בטווח המידי יהיו כמו אלה שבשאר השכונות; בטווח הרחוק - כפי שכתוב בתדריך.

הוחלט : הפרוגרמה אושרה.

ג) תכנית מנחה לאזור 1-13 בצפון ירושלים.

י.יער : המקום המיועד למרכז שירותים ולשטח המסחרי העיקרי נמצא באזור שבין פסגת טל ופסגת עמר. באזור המסחרי מותרים גם משרדים ומגורים. נוסף לזה מותרת חזית מסחרית לאורך רח' 13; מיבנים של עד 8 קומות, כאשר הקומה התחתונה מותרת למסחר. משרדים מותרים גם בחזית כביש מס. 1. המוסדות הכללי עירוניים מוקמו על הפיסגה. לאזורי מלאכה הוקצו 2 שטחים לא גדולים. יתר השטח מיועד למגורים. סה"כ כ-2600 יח"ד. כ-1000 יח"ד בבתיים של עד 8 קומות מעל ארקה מסחרית; כ-1000 יח"ד בבתיים טוריים של 3-4 קומות, וכ-600 יח"ד במיבנים מדורגים וצמודי קרקע. השטח כולו מחולק למיתחמים וכשקיה צורך לכך, ניתן להכין תכנית אתר מפורטת לכל מיתחם לחוד.

ב.קומפורטי : האם בינדק היחס שבין שטחי הכבישים לשטחי הבניה ? יש לי הרגשה שיש יותר מדי כבישים; בכמה מקומות נמצאים מגרשים בין שני כבישים.

- ס.אלדור : לדיון מרבאת חכבית בבין ערים ולא חכבית מפורטת.
א.בטף : לדעתו יש יותר מדי בתים רבי קומות, דבר שנטווח הקרוב יאיט את קצב הבניה.
א.סורוקה : השטח קשה והרצועה דקה מאד ואי אפשר להגיע לצפיפויות הרצויות אלא ע"י בניה לגובה.
א.בטף : א. אני סבור שפעילות ברחוב בוצרת ע"י פעילות מסחרית ולא ע"י רבוי מגורים.
ב. הפיתוח יהיה קשה.
הוחלט : התכנית אושרה.
מעקב : אגף תכנון והנדסה, מחוז ירושלים.

רשמה : ח.אל-חבבי

100.000' 201

100.000' 201 / 200000

100.000' 201

Ref. / 1530 מס
The 13 במאי 1982 יום

צפון ירושלים
סיכומים

סיכום דיון שנערך במשרדו של מר אמנון ניב, מהנדס העיר, ביום 12.5.82
: נושאים שוטפים - כבישים בירושלים

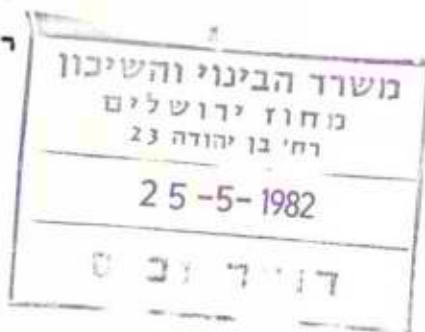
- נכחו : מר א. ניב, מהנדס העיר
- מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם; משרד השיכון
- מר מ. כהן, ראש לשכת התכנון הועדה המחוזית, משרד הפנים
- מר מ. נקמן, מהנדס מחוז י-ם והדרום, משרד התחבורה
- מר פ. בלנק, סכנאי בכיר, עיריית י-ם
- גב' א. צרניאבסקי, עוזרת לפרויקטים
- מר א. שפרבר, מנהל צוות תוכנית אב לתחבורה

ס ו כ מ :

1. משרד השיכון יעביר למר משה כהן בתוך שבוע ימים תוכנית של המסך כביש 13, העולה אל הגבעה הצרפתית, להפקדה במסגרת החלטת הועדה המחוזית בד בבד עם הפקדת תוכנית כביש מעלה אדומים.
2. משרד השיכון יעביר אל מר משה כהן, בקשה להיתר לעבודות חפירה בכביש 20 (חיזמא) ומר משה כהן יביא בקשה זו לדיון הועדה המחוזית.
3. מר משה כהן ומר פ. בלנק, ידאגו לשלב את תוואי רח' הנביאים המוצע בחתום תוכנית בנין העיר של שכונת מורשה מספר 2902, במסגרת החלטת הועדה המחוזית הקיימת לאלתר. התוכנית שתופקר תכלול את תוואי הדרך.

רשם : אבי שפרכר

[Handwritten signature]



העתק : מר א. בן אשר
מר י. קמחי
לנוכחים

ירושלים, רח' עליאש 5 טל. 221721, 234573, Jerusalem, 5 Eliash st.

[Handwritten notes and signatures in the bottom left corner]

5/1
1982
סג'ר

יה' בניסן תשמ"ב

11 אפריל 1982

אל : מנכ"ל משהב"ש

הגדרו : התנגדות לת.כ.ע צפון ירושלים

ב - 6.4.82 דנה הועדה המקומית בהתנגדויות שהוגשו :

1. מד דבש בטענה שהחכמים לא הוגשה על גבי מפה של סימון גושים וחלקות. ההתנגדות נדחתה כי מד דבש לא הופיע ולא הציג מסמכים על מעמד בתחומי החכמים. הנושא יובא לדיון. אצל היועמ"ס, הכנת חכמים חדשה משמעותה דחייה של טון תוקף ב - 3 עד 4 חודשים.
2. החברה הכלכלית לירושלים בטענה שהחילה דובר על שטח לתעסוקה ואילו בחכמים מופיע שטח בעמיד, יקויים דיון בהשתתפות מהנדס העיר והמחוז עם החברה הכלכלית לפתרון הבעיה.
3. אגודת ותיקי בנה יעקב המבקשים לדאוג באחד חלק מתאים לבנייה עצמית. הועדה המקומית הסליכה לפתרון על 30% מן היחידות בחכמים כצמודי קרקע.
4. מוחמד בורקאן בטענה שהחכמים מנתקת את ביתו הנמצא מחוץ להפקעה. ההתנגדות בתקבלה בהסכמתו ובמצא פתרון לגישה מתאימה לביתו של בורקאן.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

מ/ס
מסריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
י.ג.א.ס

העסק : מר א. סודיקה - מנהל אגף חכמים והנדסה
מר ל. קוקרש - מנהל מח' חכמים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.

מנהל יחידת
מס' 100/100
מס' 100/100

232682/204239

[Handwritten signature]

11/1 -

ב' שבט תשמ"ב
26 בינואר 1982

[Handwritten notes in a circle: "החלטת אג' אר"י", "מס' 100/100", "מס' 100/100"]

[Handwritten signature]
18.4

לכבוד
אריאל אריה רחמיסנוב

חידון: פרויקט דיוור גדל בצפון ירושלים
: סיכום דבריו מרויך שהחזיקים ב-4.1.82

לסיכום שהוצא ברצוני להוסיף רק כי כל הענין הוא כגור כדיקה, של אפשרות
בטרם סוכם כי משרדנו יסכים להיכנס לפרוייקט, נסיוני כפי שהצעת.

אני אביא הנושא לדיון בצורה חארם כמחוד, במידה והנושא יסוכם היורכית
חוכא הצעתך להחלטה אגף חכנון והנדסה.

רק אז ניתן יהיה לקבוע איהור מרויך ולהתקשר ספך מורמלית.

בברכה

[Handwritten signature]

בני דביר
מנהל יחידת מרוגרכות

[Handwritten signature]

העמק: א. ברזקי
י. יער
צ. אפרתי

111 =
11/11/11
11/11/11

~~11/11/11~~
11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11

~~11/11/11~~

11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11

רחמימוב
אדריכלים ומתכנני ערים
אריה רחמימוב, אלי רכס, מיה הלוי, רוברט פרסמן, שמואל גרואג
רחוב נכון 21, יס'ן'משה, ירושלים 94100, טלפון 02-232682, 02-244239

ירושלים, 5 בינאר 1982

סיכום פגישה אשר התקיימה במשרדי משהב"ש, מחוז ירושלים, ב- 4.1.82
נושא: פרוייקט דיור גדל בצפון ירושלים

נוכחים: מר בני דביר ✓

גב' צביה אפרתי

אדרי אלינוער ברזקי

אדרי אריה רחמימוב

אדריכל רחמימוב הציג טיפוס של דירה גדלה אשר לפיה ניתן לדירות של 3-4-5 חדרים
להוסיף 2-3 חדרים בהתאם לפרוגרמה ותכנון שיטוכמו.
כמו כן, דווח רחמימוב על פגישות עם אדרי יער, מתכנן האתר, אשר קבע שהשטח בצפון-
מזרח האתר - מבנן 357, 361, 362 - מתאים לסוג בניה זה (פרט לבינוי לאורך רח' 24
אשר יותאם לבינוי שלאורך הרחוב).
בני דביר, צביה אפרתי ואלינוער ברזקי הציגו היבטים שונים של פיתוח פרוייקט זה
והשלכותיו על פרוגרמת האתר.
סוכם שהמחוז יבנה פרוגרמה לאתר.

רשם: אריה רחמימוב

העתק: לנוכחים

אדרי י. יער

1961

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

55 EAST LAKE DRIVE, CHICAGO, ILL. 60637

RECEIVED, 2 APRIL 1961

TO THE DIRECTOR, NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, 433 RIVERSIDE DRIVE, WASHINGTON, D. C. 20535

FROM: DR. J. H. GOLD

RE: URANIUM

AND URANIC ACID

AND URANIC OXIDE

Enclosed for the Bureau are two sets of data on the isotopic composition of uranium and uranic acid and uranic oxide.

The first set of data is for uranium and uranic acid and uranic oxide prepared from natural uranium. The second set of data is for uranium and uranic acid and uranic oxide prepared from enriched uranium.

The data are presented in the form of tables and graphs. The tables give the isotopic composition of the samples and the standard deviations. The graphs show the isotopic composition of the samples as a function of the amount of material processed.

Very truly yours,

J. H. GOLD

Director

צפון ירושלים

לפי

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23	2.82.82 14.7.1982 ש. כהן קוקוש, גדלביץ, זילבר, אלימנר, י. עצמון
--	--

סיכום דיון בשכונת צפון ירושלים ביום 2.82.82 נושא הדיון: פסגת טל - עבודות עפר וכבישים

נוכחים: משרד הבינוי והשיכון - א. סורוקה, ש. כהן, קוקוש, גדלביץ, זילבר, אלימנר, י. עצמון
מע"צ - אינשטיין, דימנט.
בס"ר - קלמן סופרין.

תפוצה: כל הנוכחים + קאופמן, זפה גלעד, פיזבלוביץ.

לסיכום

1. קירות תומכים לאורך כביש 13

האומדן שהוכן ע"י אינשטיין לעבודה זו הוא כ-15 מיליון שקל.

אינשטיין מסר שהמכרז יופץ לקבלנים בימים הקרובים ויפתח ב-26.2.82. תקופת הביצוע תהיה כ-3-4 חודשים.

יש לדאוג להעברה של התחייבות תקציבית מתאימה ממשרד הבינוי והשיכון למע"צ, על-מנת לאפשר חתימת החוזה עם הקבלן הזוכה.

קלמן סופרין

2. מסלעות לאורך כביש 13

התכניות וחומר המכרז הועברו למע"צ השבוע.

כסיורו באתר בשבוע האחרון, אישר המחכנן א. וינהבר את השימוש בסלעים מהפיצוצים באתר, כחומר למסלעות.

אינשטיין

3. תקציב לביצוע עבודות מע"צ

אינשטיין יעביר למשרד הבינוי והשיכון תוך כמה ימים אומדן מעודכן לביצוע כביש 13, כביש 20 והמסלעות לשם קבלת תקציב משלים.

אינשטיין

4. ח ש מ ל

אנשי מע"צ מסרו שיש קו חשמל הניצב לכביש 13 ועובר לאורך כביש 20 המפריע לביצוע העבודה. יש לטפל בנושא בהקדם, על-מנת לאפשר המשך ביצוע בוח.

ק. סופרין, וייס, אנגל

לטיפול

5. דופן החפירה בצד המערבי שלאורך כביש 13

בסיוור שבערך עם אינג' מ. סוקולובסקי נראה שהדופן החפורה לא יציבה מספיק בגלל היות הסלע מפורר. סוכס שהחפירה תורחב לצד מערב וימוחן השיפוע, לייצוב המדרון וכן לקבלת חומר מילוי גוסף לכביש 20.

הנושא ייבדק ע"י המתכננים סגל דקל ו-א. ויבהבו ועם קבלת תוצאות הבדיקה יוחלט על הביצוע.

א. ויבהבו, סגל דקל

6. כביש 20

יש לטפל בהשלמת חכניות הביצוע של המים, הביוב והטלפון לשם העברתם למע"צ להשלמת הביצוע ביחד עם עבודות העפר של הכביש.

ערך: קלמן סוחרין.

משרד הביטחון והשכונות רחוב ירושלים ת"ג 23 יהודה
14-3-1982
נ.כ.ט

סכ"מ
סכ"מ

צפון ירושלים

סיכום דיון שנערך במשרד הביטחון והשכונות, מחוז ירושלים בתאריך 21.2.82.

נושא הדיון: כבישי חיבור שכונת צפון ירושלים לכביש רמאללה ולכביש מעלה האדומים - הגבעה הצרפתית.

נוכחים: ש. כהן, קוקוש, א. זילבר, משולם, א. וינהבר, ק. סופרין.

תפוצה: כל הנוכחים + א. ברזקי + י. יער + חכנון גוף בע"מ.

1. כביש 13 מכביש 12 דרומית לכונן הגבעה הצרפתית

א. וינהבר הציג את הפתרון המוצע לחוואי כביש 13 מכביש 12 עד לכביש שועפת - מעלה אדומים (א. וינהבר מטר לגבי הכביש שועפת - מעלה אדומים אושר ע"י אינג' שוהמי מנהל מע"צ).

לגבי הקטע שמדרום לצומח של כביש 12 בה הרדיוס המוצע הוא 125 מ', מטר א. וינהבר שנבחנה אלטרנטיבה נוספת ברדיוס גדול יותר (150 מ'), אולם מר ק. רום בחר באלטרנטיבה המוצגת על-ידו.

בישיבה שנערכה במשרד יער, העדיף אדריכל י. יער את האלטרנטיבה עם הרדיוס הגדול יותר, למרות המילוי של 12-14 מ' בוארי.

סוכם ש-א. וינהבר יכין מסמך אשר יתאר את שתי האלטרנטיבות, יכלול אומדנים כספיים ולאחר-מכן יוחלט באיזה אלטרנטיבה לבחור ולקדם ברשויות.

2. חיבור כביש 20 לכביש רמאללה

א. וינהבר הציג שתי אלטרנטיבות: האחת מתבססת על כביש חידמה הקיים והשניה המתבססת על מעבר בין ודרך מגרשים וחצרות קיימים.

סוכם שיוכן חכנון מפורט של תוואי הכביש המתבססת על הכביש הקיים לשם ביצוע שיפור התוואי ובמקביל, יוכן התוואי המשופר, העובר דרך הנגרשים הנמצאים צפונית לתוואי הקיים לשם הגשתו להפקעה.

3. חיבור כביש 20 מכביש 25 עד כביש חידמה - עבחה

בהתאם לסכום עם אג"ת, ביצוע קטע כביש 20 מכביש 25 מזרחה ייעשה ע"י צה"ל - משרד הבטחון והטיפול בהפקעה מקצה גבול ההפקעה ועד כביש חידמה ייעשה ע"י

משרד הבינוי והשיכון.

סוכם ש-א, וינהבר יגיש את כל החומר עד 28.2.82 והטיפול בהפקעה יבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון.

הטיפול בהפקעה ייעשה בנוהלים של פקודת הדרכים ומסילות הברזל 1943, למסמכים של הפקעה קטע זה יצורף גם קטע מכביש 20 מערבה מכביש 13 עד כביש חיזמה הקיים.

4. חיבור כביש 12 מכביש 13 לכביש רמאללה

א. וינהבר הציג שלוש אלטרנטיבות לכביש זה: האחת לאורך הוואדי (מחוץ לתחום ההפקעה), השניה לרגלי תל פול הכוללת חפירה של כ-18 מ' והנמצאת בתחום ההפקעה, והשלישית בחוואי נמוך יותר לרגלי התל הכוללת חפירה של כ-15 מ' ויוצאת בתחום לא גדול מתחום ההפקעה.

סוכם להתקדם בשתי האלטרנטיבות: הראשונה והשניה ולאחר דיון בוקף בעיריה ידון הנושא שנית.

5. להלן סכום ש. כהן:

א. יש להפגש עם העיריה ולהציג בפניהם את האלטרנטיבות המוצעות לחיבורי השכונה עם כביש רמאללה לקבלת הערותיהם.

ב. יש להפגש עם אינג' שוהמי לקבלת חוות דעתו לגבי ביצוע ההפקעה לאורך כביש 20 (לאחר קבלת "אור ירוק" מ-ש. כהן).

23-3-1982

דואר נכנס

צפון ירושלים

Handwritten notes: "מנוחים" and "רז" with a large 'X' over them.

Handwritten signature/initials on the left margin.

סיכום דיון שנערך במשרד הבינוי והשיכון בירושלים ביום 4.3.82.

נושא הדיון: המשך הצגת המבננים במתחמים 32, 36

- נוכחים: א. ברזקי, ר. זמיר, גב' אברמסקו, ד. רז,
- י. קורין, י. סגל, א. וינהבר, י. סיון,
- י. לוטן, גוגנהיים, בלוך, מ. לוי, פאלוק,
- ג. גמרמן, א. בן-אשר, ק. סופרין.

תפוצה: כל הנוכחים + קוקוש.

א. ד. גוגנהיים ובלוך הציגו את תכנון המבנן בחלקו המערבי של מתחם 36

1. בקצה הדרומי של המבנן תוכן אזור חניה שכנראה אינו נחוץ לא למבנן זה ולא למבנן הסמוך של יסקי. משרד יער יבדוק את הנושא ואם יתברר שניתן לוותר על חניות אלה, תתוקן תכנית הבינוי.
2. בהקשר זה נדונה ההתייחסות לשטחי החניות לאורך הכבישים - האם יכללו בשטחים הציבוריים או הפרטיים. סוכס שהנושא ייבדק עם משרד הבינוי והשיכון והעיריה והנחיות מתאימות יוצאו לכל המתכננים.
3. הבינוי בקצה הדרומי של המבנן שונה על-מנת לענות לדרישות משרד יער להשגת התייחסות טובה יותר לככר.
4. לשאלה כיצד להתייחס לבנין שגובהו חמש קומות, ניתנה התשובה שהיות והכניסה הראשית היא מהרחוב, הרי שעולים למעשה ארבע קומות ויורדים קומה אחת; א. ברזקי ו-ר. זמיר אישרו שהדבר תואם את הפרוגרמה וההתקשרות עם החברות. תתייחס גם לנושא זה.

ב. מ. לוי הציג את תכנון המבנן בחלקו הדרום-מזרחי של מתחם 36

1. י. קורן ו-י. סיון העירו שבמבנן של מ. לוי רוכזו של שטחי המסחר של המתחם בעוד שבבינוי הסמוך של יסקי אין כל שטחי מסחר ומומלץ

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

- לפזר את שטחי המסחר לכל אורך הארקדה.
2. י. קורין מסר שמשרד יער בודק את נושא שטחי המסחר לאורך הארקדות ויפנה למשרד הבינוי והשיכון להתאמת הפרוגרמה.
 3. סוכס שעל מ. לוי להפגש עם מנהל מרכז הבקרה של משרד הבינוי והשיכון בת"א לטיפול באישור הדירות.
 4. לגבי הכניסות לבנין סוכס ש-מ. לוי יעדכן את התכנון וייצור כניסה דרך הרחוב הראשי (בין שטחי המסחר).
 5. על מ. לוי לכדוק שנית את נושא החצר הפנימית המתקבלת בין הבנינים, כיצד היא תחולק מבחינת פרצלציה וטיפול באחזקה.
- ג. י. סיון הציג את תכנון המבנן הנמצא בחלקו הדרומי של מתחם 36 ובחלקו הצפוני של מתחם 32
1. תכנון הדירות של המבנן שבמתחם 32 טרם התקדם ויש לקדמו עד לפגישה הבאה אצל י. גולני ב-11.3.82.
 2. לדעת ד. רז יש חוסר איזון בתכנון המוצע של המבנן שבמתחם 32 בין השטחים הירוקים הצמודים לקוטג'ים הדרומיים לבין מבני הקומות הסמוכים לכביש 21 שאין להם שטחים ירוקים כלל.
- ד. ג. גמרמן הציג את תכנון המבנן הנמצא בחלק הדרומי של מתחם 32
1. הוצג תכנון מעודכן שבו הוצא גן-הילדים מתחום המבנן (הועבר לחלק המרכזי של המתחם וצורף לשני גני-הילדים המתוכננים). כתוצאה מכך גדל השטח עבור מבני המגורים.
 2. ג. גמרמן התבקש לאור הנ"ל להכין מסמך המגדיר את שטח המבנן שהתקבל לאחר הוצאת גן-הילדים ואת פרוט הדירות המתוכננות לשם קבלת התייחסות משרד הבינוי והשיכון.

3. המתכננים התבקשו לתת אח דעתם לבעיית הרעש העלולה להתעורר מהתנועה לאורך כביש 20.

ה. י. לוטן הציג את תכנון המבנן בחלקו הצפון-מזרחי של מתחם 36

בגלל השטח הפתוח הגדול המתקבל בין המבנים, התבקשו המתכננים י. קורין ו-א. וינהבר לבדוק את האפשרות של צמצום רוחב המגרש בין כביש 23 לבין הכביש הפנימי (ע"י הזזת הכביש הפנימי מזרחה).

ו. י. גיל הציג את תכנון המבנים של יובל גד במתחם 32

1. המבנים שבחלק הצפון-מזרחי של המתחם תוכננו על גבי עמודים. להערת א. ברזקי ו-י. קורין, יש לתקן זאת ולהוריד את המבנים לפני הקרקע.

2. החניה המוצעת לבנין הדרום-מזרחי רחוקה מדי ויש לבדוק אפשרות לבטל שני קוטג'ים ולהוסיף חניה מהכביש הפנימי.

3. לגבי הכינוי שבצד המערבי של המתחם, יש בעיות חניה והפרשי גובה גדולים וסוכם שגיל יפגש עם י. קורין לבדיקת הנושא לגיבוש פתרון הולם.

רשם: ק. סופרין

13 BEZALEL ST., TEL-AVIV 64683

Tel. 249097 / 237519 78

רחוב בצלאל 13, תל אביב 64683

תאריך 10.3.82
סמכין א/73/010

Handwritten notes and signatures:
סמכין
י. יער
א. יער
י. קורין

ירושלים 1982 - מסגרת של

סכום מבישה במסגרת הסכום והבינוי בנושא מעברים מקורים בתאריך 8.3.82 בהסתמכות אדר' י. גולני, י. יער וי. קורין.

כהמשך לרישון קודם בנדון הוצגו אלטרנטיבות שכללו:

1. חזיה עם מפתחים קבועים וקשת עגולה גבוהה.
2. חזיה עם מפתחים וקשת שטוחה נמוכה.
3. חזיה עם מפתחים משתנים וללא קשת.

האלטרנטיבות נבדקו בחזיתות של מבנים שונים כק.ס. 1:100 ו-1:250 וכפרטים כק.ס. 1:20.

נדרשו היבטים הארכיטקטוניים-אורבניים וכלכליים-מעשיים של האלטרנטיבה. 100%

המעברים המקורים לאורך הרחובות הראשיים של מסגרת של יעוצבו בחזיה ע"י קשת שטוחה (נמוכה).

הקשת חתיה מאלמנטי בסוף טרומיים, חומר הגמר, כהתאם לתקנון חכ"א מסדרת סס 3058, יהיה גרנדוליס בהיר דק או דמוי אבן מלאכותית.

המפתחים יהיו קבועים בכל בניין במידות 3.00 מטר (בין מרכזי העמודים) או 3.30 (בין מרכזי העמודים).

הרכיבים ופרטים מנהלים יופצו ע"י מש' יער לכל המהכננים הנובעים בדבר.

משרד הבינוי והשיכון מנהל ירושלים יחידת בנייה 18-3-1982 דואר 73010

דשם: אור' י. יער

Handwritten signature

- העמק: לנזכרים
- א. סודוקה
 - ב. כהן
 - ג. קורין
 - ד. ברזקי
 - ה. סופרין
 - ו. עמישר
 - ז. רזניק
 - ח. הרשמן
 - ט. יסקי
 - י. לוי

1. SECTION OF THE WALL AND



2. SECTION OF THE WALL AND

3. SECTION OF THE WALL AND

4. SECTION OF THE WALL AND

5. SECTION OF THE WALL AND

6. SECTION OF THE WALL AND

7. SECTION OF THE WALL AND

8. SECTION OF THE WALL AND

9. SECTION OF THE WALL AND

10. SECTION OF THE WALL AND

11. SECTION OF THE WALL AND

12. SECTION OF THE WALL AND

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בשבט תשמ"ב
18 בפברואר 1982

מספר:

כמות דברים בנושא התפלגות דירות

בהשחפות: בני דביר, יונה דסקל.

5	4	3	2	סה"כ	צפון ירושלים
20	60	80	13	163	פרוגרמה הקיימת
18 קוטג'ים	60	82	6	166	הצעה אסרום

סוכם: לקבל ההצעה

סה"כ	בבעה זאב
100	קיימת
112	מוצעת

סיכום: דרישה של משהב"ש על מינימום 6 יח"ד 2 חדרים אסרום
תבדוק עם המתכנן.

מעלה אדומים (המשך פרויקט סלו זרעמן ("ס יח"ד))

סה"כ	פרוגרמה למכנן שבביצוע
102	14 56 32
120	7 68 45
פרוגרמה מוצעת	68 53

סוכם: לקבל הצעה החברה.

בכבוד רב
בני דביר
מנהל מחלקת פרוגרמות

העמק: מר ד. עובדיה
ג'ב צ. אפרתי

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

משרד השיכון והתיירות מחוז ירושלים תאריך: 11 בפברואר 1982
4-2-1982

תאריך: י"ח בשבט תשמ"ב
11 בפברואר 1982

מספר:

מס' 33/1-1-82

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 9.2.82 בנושא: מרכז צפון י-ם

השתתפו: שוקי, צביה, דיאנה, אלינוער.

שאלות לבדיקה ע"י משרד תכנון ויעוץ כלכלי.

היפרשוק - להציע מיקום מועדף בשטח, הקשר של הפונקציות למערכת התחבורה בשכונה ולחניה המינמלית הנדרשת לתפעול תקין של היפרשוק.

בחי כלכו לבחון את צורת הכנוי הרצויה גודל מינמלי של קומה מס' קומות בבנין, סוגי מסחר שיכולים להכנס למבנה כזה ומיקום יחסי בשטח.

מלאכה - לבחון סוגי מלאכות, הנחיות מיוחדות של בנוי.

אזור תעשייה

לבדוק כמה שטח נותר לתעשייה ואיזה סוג פונקציות לכלול בה. בנוסף לשרותים המחבקשים ישירות מהשכונה כמפורט בסכמה. ביתרת השטח מהו סוג המלאכות והתעשיות שיכולות להתקם ללא הפרעה לאזור המגורים הסמוך.

מגורים

איזה סוג אוכלוסיה ^{צביה} ואיזה סוג דירות ניתן לבנות במשולב עם כל הפונקציות המסחריות והצבוריות בשטח.

לוח זמנים

- (1) סוף פברואר דוח ראשון הדוח יכלול ניתוח מרכזי משנה קיימים בארץ ובעולם.
- (2) ב- 15.3.82 דוח שני לניתוח השלביות והנחיות למיקום פונקציות.
- (3) דוח סופי סוף מרץ.

רשמה: צביה אפרתי

העמק: ש. כהן

מספר

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

האריך: כ"ג בטבת תשמ"ב
18 בינואר 1982

מספר:

Handwritten notes in red ink:
מחוז ירושלים
מס' 242
מס' 1462
מס' 25-1-1982
מס' 17.1.82

מחוז ירושלים הח' בן יהודה 23
25-1-1982
17.1.82

סיכום פגישה שוטפת מה - 17.1.82

ז. ברקאי, ב. דביר.

1. משרד תכנון ויעוץ כלכלי ישראלי את העבודה בצפון י-ם ויגיש דוחות לדיון עם מנהל אגף פרוגרמות במתכונת עד הוק.
2. המחוז יציע צוות לתכנון אזרחי דרומית לירושלים. הנושא יסוכם עם י.ל.ל. ועם לשכת התכנון של איו"ש.
3. מר ז. ברקאי העלה את הצורך בקשידת התכניות האזוריות לתכנית אחת. סוכם לשיקול בוסף באשר לעיתוי.
4. יזומן באופן דחוף סיוור ודיון בנושא איתור עיר לרין דרום בהשתתפות מר ז. ברקאי לשם עריכת ביפורי ראשוני של אתרים.
5. ב. דביר הגיש הצעת עבודה של חברת אלירז בנושא תעשייה בירושלים. מר ז. ברקאי ישיקול העביין.
6. אגודת חב"ד פנתה באמצעות המועצה המקומית לקבלת שטח, סמוך לבנין שבנו בקריית מלאכי לבניית 3 בבייבים בוספים בני 12 יח"ד כ"א. סוכם: לאשר הקצאת שטח של בנין אחד בן 12 יח"ד. הנושא ירנא לאשור ועדת גת-ברקאי.
7. עיריית י-ם בצעה עבודות בכביש רמות בסכום של 1.5 מיליון שק"ס. סוכם להעביר סכום זה עוד בשנת הכספים 1981 מסעיף 70.
8. ב. דביר העלה הצעה של הנהלת פרויקט צפון י-ם להקמת גן ילדים בראס טאוול מתקציב 1982 אשר ישמש תחילה את צוות הנהלת הפרויקט. סוכם: חיובית. יוכנס לתכנית מוס"צ 1982.
9. על בסיס סיכום עם שר הבינוי דאז ג. פת יש להכין הזמנה בסך 1.0 שקלים בהשתתפות המשרד בניצוע כביש בן גוריון באשקלון.

רשם: בני דביר

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בטבת תשמ"ב
18 בינואר 1982

מספר:

סכום בנושא כביש מעלה אדומים וצפון ירושלים 17.2.82

השתתפו: קוקוש, הוכפלד, אפרת וינהבר (משרד משולם), שמריהו.

סוכים:

1. כביש מעלה אדומים בתחום ירושלים אשר הוגש בשלוש אפשרויות חיבור (הר הצופים, הדסה, כביש רמאללה) אושר בוועדה המקומית. לשם העברתו לוועדה המחוזית דרושה החלטה של משהב"ש על דרך ההפקעה: שר האוצר או הוועדה המקומית.
 - החיבור המועדף דרך בית המטבחים לכביש רמאללה, נמצא בבדיקה בהנהלת מע"צ. בהתאם לתוצאות הבדיקה יומלץ להפקעה התואי הרצוי. קבלת הבדיקה באחריות קוקוש.
 2. אין עדיין סיכום סופי עם עיריית ירושלים וצת"ת על צורת החיבור לכביש רמאללה. סיכום באחריות משרד משולם.
 3. כביש 20 (חיזמא) תואי חיבור לכביש רמאללה מחוץ לשטח ההפקעה. תעשה בדיקת אפשרויות ע"י משרד משולם בשני אלטרנטיבות: הרחבת הכביש הקיים ושיפור שיפועים. עקיפת התואי הקיים דרך מגרשים פנויים וללא פגיעה במבנים קיימים.
 4. כביש 20 בחיבור לכביש מישור אדומים, בתחום עיריית ירושלים ומחוץ לשטח ההפקעה. משרד משולם יעביר למחוז התואי המתאים והמחוז יטפל בהפקעה.
 5. כביש רס-עמר בחיבור לכביש רמאללה. בדיקת אפשרויות ע"י משרד משולם: חיבור דרך שטח ההפקעה. חיבור דרך מגרשים פנויים מחוץ לשטח ההפקעה.
 6. כביש 13 בחיבור לכביש מעלה אדומים ליד בית המטבחים. משרד משולם יעשה בדיקת אפשרויות.
- כל הסעיפים באחריות מנהל הפרויקט.

רשם: שמריהו כהן

העתקים: משתתפים:

א. סורוקה - מנהל פרויקט צפון י-ם
ק. סופרין.

אמנת חירות

מדינת ישראל

הרשות המבצעת

מספר: 1000/1954
תאריך: 1954

עמוד:

א. מטרה וצורכי חוק

המטרה של חוק זה היא להגן על חירות הפרט (הערך האנושי), וזאת:

ב. חובות

1. כל אדם חייב לשמור על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(א) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(ב) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:

2. כל אדם חייב לשמור על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(א) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(ב) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:

3. כל אדם חייב לשמור על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(א) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(ב) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:

4. כל אדם חייב לשמור על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(א) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(ב) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:

5. כל אדם חייב לשמור על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(א) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(ב) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:

6. כל אדם חייב לשמור על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(א) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(ב) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:

7. כל אדם חייב לשמור על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(א) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(ב) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:

8. כל אדם חייב לשמור על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(א) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(ב) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:

9. כל אדם חייב לשמור על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(א) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:
(ב) שמירה על חירות הפרט של אחרים, וזאת באמצעות:

11 >

פ"ו בשב.
10 בינואר 1982

צפון ירושלים

סכום דיונים בנושא הספקת השמלן והאורה והקשורה

1) רשתות השמלן

- א. רשתות השמלן וקוי החבורים יהיו תח קרקעיים.
- ב. התנוה טרנספורמציה יהיו בכבישים סמוך לכביש.
- ג. כל הקווים יהיו רדיליים.
- ד. הקו הקיים בשלב א' יועתק חלקית כדי לאפשר בניה, מקומו הסופי של הקו הקיים וצורה העברתו אוירי או תח קרקעי יסוכם בעתיד.
- ה. לצורכי בניה ירזמן טרנספורטור על עמוד שבטעיף 3, ובמקרה של צורך טרנספורטור נוסף (בהתאם לאפשרויות).

2) האורה

- א. התאורה תבוצע בהתאם לדרישות עירייה י-ם.
- ב. לשבילים צבועים, גנים יש לקבוע סוג ושמות של עמוד ושנס.

3) סלפונים

- א. חדרי מאגרים יהיו צבועים למבנה טרנספורטורים (על משרד וויס לתאם הדבר בתב' השמלן, יש הסכמה משרד התקשורת על כך).
- ב. קוי הסלפונים מהמאגרים אל תחמים שרם סוכמו סופית ז"א ירצוי שחקוים ותחיבורים יבוצעו בהתאם לשיטה קוי תב' השמלן, ולא בחוץ הסכנן.
- ג. משרד התקשורת יעביר לנו בהקדם חכונן או כבודות למכרז של הקו בכביש 13, כולל סטור התאים וגודלם כדי לאפשר שילובם במכרז של הכביש.

4) אנטנות סלנוויזיה

יש לקבוע סטנדרטים כולל עמדה כלפי סלנוויזיה בכבלים.

5) גומי האורה אחידים

- א. הספור הכיה.
- ב. קומות לעמודים.
- ג. קולונדות וקור.

רשם - ג. אנבל

העמקי-

- מר א. סורוקה - מנהל הפרויקט.
- מר ש. כחן - מנהל המחוז.
- מר ל. קוקוס - מ"ם המחלקה הטכנית.
- מר א. גולבויץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית.
- אוריכל יער.
- משרד וויס.
- משרד פייבלביץ.

QUESTIONS

1. QUESTIONS

- a. ...
- b. ...
- c. ...
- d. ...

2. QUESTIONS

- a. ...
- b. ...

3. QUESTIONS

- a. ...
- b. ...
- c. ...

4. QUESTIONS

- a. ...

5. QUESTIONS

- a. ...
- b. ...
- c. ...

6. QUESTIONS

- a. ...
- b. ...
- c. ...
- d. ...
- e. ...
- f. ...