

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מס'ד

ויני גיל
ויני גיל

ויני גיל

אפרת גביר
אפרת גביר
אפרת גביר

תיק מס'

ויני גיל
ויני גיל

מחלקה

ויני גיל

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מחוז ירושלים - אפרת, בית-שמש

מזהה פיו: 41244/3-גל

מזהה פריט: 000ed1e

כתובת 2-112-10-5-2

תאריך הדפסה 26/03/2018

אפרת

575

(להתבוננות בשיעור במסגרת המסלול)

מזכר

אל

א ב ג ד ה ו ז ח ט י

11/3/93

התאריך

חלק מס

י-ג

מאת

הדפוס

א-ב-ג

סימבול

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

א-ב-ג ד-ה-ו ז-ח-ט י-כ-ל

(א-ב-ג)

Handwritten signature





י"ח באדר תשנ"ג
11 במרץ 1993
35.7

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מבני ציבור באפרת - 1993 - השתתפות משהב"ש.

בהמשך לשיחתינו, אבקש לסייע לנו בהקצבה למבנה מרכז הפיס באפרת בהתאם להתחייבויות קודמות של משרדכם (שר - מנכ"ל).

על פי ההתחייבויות שקיבלנו, ישנה יתרה של 1,000,000 ש"ח כהשתתפות משרדכם בהקמת המרכז.

אציין כי המועצה המקומית לקחה על עצמה התחייבויות כספיות וכבר קידמה את הפרוייקט על סמך ההתחייבויות שבידה.

בנוסף ביקשנו את השתתפות משהב"ש ע"ס 400,000 ש"ח כהשתתפות בבניית מעון יום ו-200,000 ש"ח כהשתתפות בבניית טיפת חלב.

הריני להודות לך מראש על טיפולך בנושא.

בכבוד רב

יו"ר מועצה
יגורן אחימן
ראש המועצה

הערך יתן מידע אודות גובה המענה

מזכר

(להחבטות פנימית במשרד הממשלה)

אלו	א. ב. ג. - יו"ר
מאת	ג. ג.
תאריך	11/3/93
תיק מס'	2452

א. ב. ג.

סיכום

התאם לפניה ראש האגף -

התאם לפניה ראש האגף -

א. ב. ג. - אגף

הוא אמון - אגף - 500,000

האגף - אגף

בצדק אמן עם הפעלה

התאם לפניה ראש האגף -

אגף - אגף

התאם לפניה ראש האגף -

התאם לפניה ראש האגף -

התאם לפניה ראש האגף -

התאם לפניה ראש האגף -

(1-1)



מועצה מקומית

בס"ד

י"ח באדר תשנ"ג
11 במרץ 1993
35.7

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מבני ציבור באפרת - 1993 - השתתפות משהב"ש.

בהמשך לשיחתינו, אבקש לסייע לנו בהקצבה למבנה מרכז הפיס באפרת בהתאם להתחייבויות קודמות של משרדכם (שר - מנכ"ל).

על פי ההתחייבויות שקיבלנו, ישנה יתרה של 1,000,000 ש"ח כהשתתפות משרדכם בהקמת המרכז.

אציין כי המועצה המקומית לקחה על עצמה התחייבויות כספיות וכבר קיזמה את הפרוייקט על סמך ההתחייבויות שבידה.

בנוסף ביקשנו את השתתפות משהב"ש ע"ס 400,000 ש"ח כהשתתפות בבניית מעון יום ו-200,000 ש"ח כהשתתפות בבניית טיפת חלב.

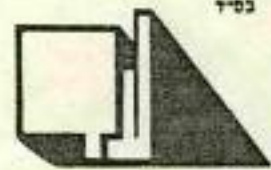
הריני להודות לך מראש על טיפולך בנושא.

בכבוד רב

יגון אחימן
ראש המועצה

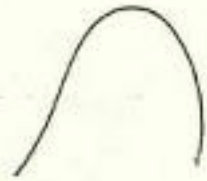
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-3-1993
דואר נכנס
מס' 931501/4

העמית שלי, איתן כבל, יושב ראש



עיר דוד · חברה לבניה ונהול בע"מ

י' אדר תשנ"ג
3 למרץ 1993



רשום

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
שר האנרגיה והתשתית
רח' יפו 234
ירושלים

הנדון: חיבור חשמל לפרוייקט "מרכז הדקל" גבעת הדקל ב' אפרת.

חברת עיר דוד משלימה כימים אלו הקמת פרוייקט של 42 יח"ד בארבעה בנינים ומרכז מסחרי באפרת.

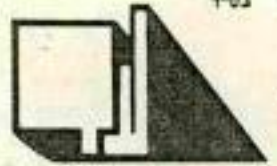
1. עם תחילת התכנון הודענו על כך לחברת חשמל, ושילמנו את התשלום הראשוני הנדרש עבור פתיחת תיק תכנון. תשלום זה שולם ביום 28/7/91 בקבלה מס' 60541240.

2. בתאריך 6 לספטמבר 1992 פנינו למנכ"ל חברת החשמל לזירוז חיבור החשמל לפרוייקט. כתשובתו של סגן מנהל המחוז בחברת החשמל (העתק מכתבו רצ"ב) הוא מציין כי חיבור החשמל מותנה בהכנות סביבתיות שאינן קשורות לחברתנו - עיר דוד בע"מ, ולא בשליטתה.

3. התחייבותנו החוזיות כלפי דיירים מחייבות אותנו למסירת הדירות, בתקופה זו. עד היום לא קיבלנו מחברת החשמל חשבון סופי לחיבור החשמל.

מס' תעודת זהות: 17151
09-3-1993
מס' 0301
מס' 17151
מס' 0301

2/.....



עיר דוד - חברה לבניה ונהול בע"מ

- דף 2 -

4. בפגישות במשרדי חברת החשמל במחוז ירושלים, ובמכתבים לחברה, הבהרנו שאנו צפויים לתביעות נזקים על איחור באכלוס הדירות.
5. חברת החשמל, חברה יחידה לאספקת חשמל במדינת ישראל, היא צריכה לתת פתרון לאספקת חשמל לכל פרוייקט. הודעתנו הראשונה בחודש יולי '91 נתנה זמן מספיק לתכנון ולבצוע חיבור החשמל.
6. היות חברת החשמל, כמונופול, אין לנו מעמד או השפעה כלשהיא.
- לכן אנו פונים לכבוד השר לסייע במציאת דרך להתגבר על הבעיות שלנו ושל חברת החשמל גם יחד.

בכבוד רב

עיר דוד - חברה לבניה ונהול בע"מ

העתק:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
 מנכ"ל חברת החשמל
 מר ינון אחימן, יו"ר מ"מ אפרת
 גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש
 מר ל. קוקוש, משהב"ש
 מר א. סמור, חב' ברקן

חברת החשמל לישראל בע"מ the israel electric corporation Ltd.

REGISTERED OFFICE: P.O.B. 0810, HAIFA 31086

המשרד הראשי: ת"ד 810, חיפה 31086

JERUSALEM DISTRICT

מחוז ירושלים

27/10/92

131/92

תאריך DATE

מספרנו OUR REF.



לכבוד

עיר דוד חברה לבניה וניהול בע"מ
מעלות דפנה 49
ירושלים

א.נ.

הנדון: חיבור חשמל באפרת - גבעת הדקל
סמוכין: מכתבכם מ- 6/9/92

מכתבכם שבסמוכין הועבר אלינו מלשכת המנכ"ל למתן מענה ישיר; להלן תשובתנו:

ההזמנה בנדון מתייחסת לחיבור של 42 יחידות דיור ועוד 16 חנויות לרשת החשמל. לצורך ביצוע ההזמנה, נדרשתם להקים מבנה עבור תחנת טרנספורמציה ולפתח את השטח, כך שניתן יהיה להניח את כבלי המתח הגבוה והמתח הנמוך.

כבר באוקטובר '91 הוברר ליועץ החשמל שלכם, הקשר בין ההזמנה שבנדון ובין ההכרח בהקמת המבנה להתקנת תחנת הטרנספורמציה ופיתוח השטח. עד היום טרם הועבר לרשותנו החרז ועפ"י האינספורמציה שבידנו אף לא הוחל בכניתו. זאת ועוד, תחנת הטרנספורמציה האמורה להזין את המבנים שחיבורם הוזמן בהזמנה שבנדון, הינה חלק מפרויקט הכולל הקמת 3 תחנות טרנספורמציה, והעבודה אינה יכולה להתבצע במנותק מהעבודות לחיבור 2 התחנות הנוספות.

חשבון שלב ב' יוגש לכם כאשר יוצרו בשטח התנאים הדרושים לביצוע העבודה כאמור לעיל.

אנו נזמן אתכם ביחד עם נציגי משרד השיכון והמועצה המקומית אפרת לפגישת הבהרה.

בכבוד רב
ד. בולר
סגן מנהל המחוז לצרכנות

PLEASE REPLY TO:

נא לחשיב ל

☐ ת"ד 185 P.O.B.

ירושלים 91001 ISRAEL, JERUSALEM

טלפון: 02-707811 PHONE

פקס: 02-667495 FAX

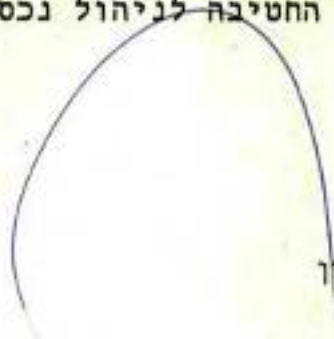
מרכז טלקס ממוחשב לכל היחידות בארץ 46507, 46569, 46693, 46699, 46811 ISRAEL
580311 70 930772

COMPUTERIZED TELEX CENTER FOR ALL UNITS



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
החטיבה לניהול נכסים

כ"ו חשוון תשנ"ג
 22 נובמבר 1992
 מספרנו: 5-7582-כ



לכבוד
 גבי אורה חריש
 אגף נכסים ודיור
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

ג.ג.

הנדון : 16 יח' באפרת
 סימוכין: מכ' מיום 3/11/92 מס' אחא-95

רצ"ב צלום כה"ר מיום 21.9.83 מס' 95046 בענין 7-8 יח' כנית קבע רכוש מינהלי אשר נמסרו בהסכם שכירות לישיבה בתחילת הקמת הישוב. היחידות נתקבלו בפועל ב-2/81, 16 היחידות הן מספר מוטעה לפי הפירוט כדלקמן:

מס' יח' מוטעה	מס' יח'	י ע ו ד
1	1(2)	* חדר אוכל
1	1	דירות הרב
1	1	כיחת לימוד
12 ח'	3	** מבנה מגורים
1	1	בית גנרטור
16	7-(8)	

* חשב המשרד ד. בן יהודה החשיב את חדר האוכל ל-2 יח'.
 ** בכל מבנה מגורים יש 4 חדרים, כנראה מישהוא ספר כל חדר כיחידה.
 מכאן נובע השוני במספרכם.

נהיה מוכנים למסור את היחידות נשוא כה"ר למועצה המקומית אם יבוטל כה"ר מס' 95046.
 אגב, האם "הישיבה" נחשבת כמוסד צבורי אשר יש להעבירו ללא תמורה למועצה המקומית? אולי טענה ועדת המחירים בענין?

בכבוד רב,
 י. מלך
 סמנכ"ל נכסים

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

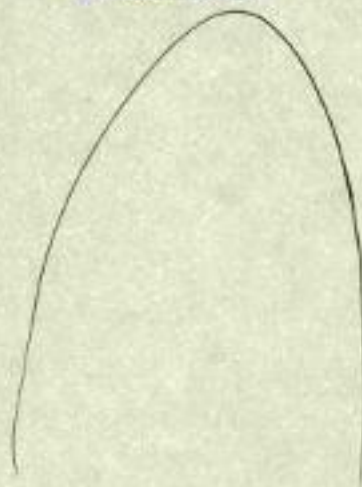
- מר דוד בן יהודה - חשב משהב"ש
- גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- מר א. אלקבץ - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור (בפועל)
- מר מ. אבגר - ס/מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש-ים
- מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים.
- מר ש. שטיינברג - מנהל אגף נהול רכוש ואכלוס
- תיק חוזה + חומר
- מעקב (2) + חומר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 תאריך: 01-12-1992
 מס' נכנס: 142-90

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים



תאריך: ה' תמוז התשנ"ב
6 יולי 1992
סממנו: אפרת 1

לכבוד
סא"ל א. איש שלום
רע"נ תשתית, תפ"ש
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב.

..J.A

הנדון: אפרת ג' - הרשאה לתכנון

בהמשך לשיחתנו בנדון, הריני להבהיר שעל פי סיכום ישיבה מה- 16.12.91 נקבע על ידי מנכ"ל המשרד כי יש להכין תכנית שלד ותכנית מתאר עבור כלל השטחים שנכללו בהכרזה כאדמות מדינה (כולל השטחים שנרכשו ע"י חב' הימנותא) באמצעות משהב"ש, ורק לאחר השלמה ואישור תכניות אלה תטפל החברה לפיתוח הרי יהודה בתכנון מפורט של השטחים שנרכשו ע"י חב' הימנותא.

אי לכך אנו מבקשים לקבל הרשאה לתכנון לצורך הכנת תכנית שלד ותכנית מתאר לאפרת שלב ג', על פי הסיכום הנ"ל.

רק לאחר אישור התכניות נמליץ על הרשאה לתכנון ופיתוח ספציפית לשטחים שנרכשו ע"י חברת הימנותא להמשך טיפולה של החברה לפיתוח הרי יהודה.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר א. בר - מנכ"ל המשרד ✓
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי
סא"ל צ. שוקר - רע"נ תשתית, מנא"ז
אדרי' ש. מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון, מנא"ז
מר מ. מושקוביץ - יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות ובינוי ערים)



מיר
1992

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' בסיון התשנ"ב
28 ביוני 1992
סימננו מימ"מ 6908

לכבוד
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית גוש עציון
ד.ג. צפון יהודה 90940

שלום רב,

הנדון: כיון באפרת
סימוכין: מכתבך מיום 13/4/92

משרד הבינוי והשיכון הסכים בזמנו להשתתף ב- 50% בהרכבת מתקני כיון, כאשר האומדן אשר הוכן ע"י המתכנן הסתכם ב- 1.2 מיליון ש"ח.
לפיכך, הוציא המשרד הזמנה מס' 04587/90 בתאריך 16/9/90 בסכום 600,000 ש"ח, מתוכם נוצלו 40,000 ש"ח לצרכי תכנון.
כדיונים עם המתכנן, הגיע מחוז ירושלים למסקנה כי עלות העבודה לא תעלה על 2 מיליון ש"ח.
כהתאם להחלטת משרד האוצר, נמנע ממשאב"ש להשתתף ולממן ביצוע מערכות טיהור כיון.
אי לכך מוצע כפתרון ניצול יתרת ההזמנה ומימון ההפרש ע"י המועצה המקומית אפרת.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באייר תשנ"ב
18 במאי 1992
סמננו: מאי 32

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

21-05-1992

דואר נכנס

אל
נכ' רינה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: מכון טיהור - גוש עציון

המועצה המקומית גוש עציון העלתה עוד בשנת 1989, נושא הגדלת מערכת טיהור מי ביוכ שנתחומה אבל משרתת את הישובים הסמוכים כולל אפרת.

האומדן שהוכן ע"י המתכנן ב- 1989 הסתכם בכ- 1.2 מיל' ש"ח.

משהב"ש הסכים להשתתף בהרכבת מתקני ביוכ (בריכת השקיה, חימצון וטיהור) ב- 50% מהעלות.

לפיכך משהב"ש הוציא הזמנה שמספרה 04587/90 בתאריך 16.9.90 בסכום של 600,000 ש"ח.

למרות שהכסף היה לרשות המועצה, לא התחילה בכיצוע עבודה כלשהיא בשטח. נוצלו רק כ- 40,000 ש"ח לצורכי תכנון.

בינתיים כהתאם לתכנון המפורט, מועצה גוש עציון טוענת שעלות העבודה מסתכמת בכ- 3 מיל' ש"ח.

כדיונים עם המתכנן הגענו למסקנה שעלות העבודה לא תעלה מעל 2 מיל' ש"ח.

כהתאם להחלטת משרד האוצר, נמנע ממשרד השיכון להשתתף ולממן ביצוע מערכות טיהור ביוכ.

כמצב זה אני מציע כפתרון לכיצוע העבודה ניצול ליתרת ההזמנה ומימון החפרש ע"י המועצה המקומית אפרת.

המועצה חייבת לגבות אגרות עבור מכון טיהור ומזה לכסות את ההוצאה של הגדלת מערכת טיהור שכגוש עציון ושמשרתת גם את אפרת.

כ.ה.
ל. יקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

- מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
- מר א. דוזה - מרכז (עבודות מים וכיוב)
- מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)

תשיבתי פני 1910

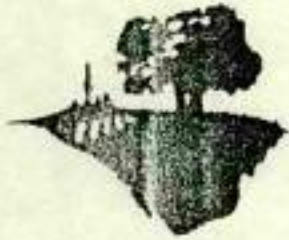
רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141 המנהל הכללי

14-6-1992

דואר נכנס
מאי 8069

אשר
1910

המועצה המקומית גוש עציון
מנהל החטיבה הטכנית



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940
טל: 02-931701 02-932169 פקס.

י' בניסן תשנ"ב
13 באפריל 1992

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רמי הלל 29
29 04-192
דואר נכנס

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: ביוב אפרת

נמסר לי על ידי הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים כי אין משרד השיכון מתכוון להשחחף במימון פתרון בעיות הביוב של אפרת.

הריני נדרש לענין זה מכיון שביוב אפרת זורם לבריכות חמצון הנמצאות בחומי מ.א. גוש עציון.

לפני כ-15 שנה הוקמה מערכת חמצון ביוב ליישובי המועצה האזורית גוש עציון. מערכת זאת היחה יכולה לשרת את יישובינו עוד שנים רבות - אלמלא חברה אליה אפרת - שבגידולה האינטנסיבי גרמה להתמוטטות המערכת.

לבקשת שמריהו כהן מי שהיה בזמנו מהנדס המחוז קבלתי על עצמי לרכז הטיפול בפתרון בעיות הביוב גם של אפרת. אף קבלנו מקדמה של 650,000 ש"ח. ואכן בידינו חכניות סופיות לשיקום ושיפור המערכת בעלות מוערכת של כ-3 מליון ש"ח.

העדר משאבים כספיים זמינים לפתרון הבעיה חאלץ אותנו לחבוע הפסקת בניה ואיכלוס באפרת וביישובי מרכז גוש עציון.

הריני מבקש כי חשוב ותשקול החלטתכם.

בכבוד רב,

לילה ז'
שילה גל
ראש המועצה

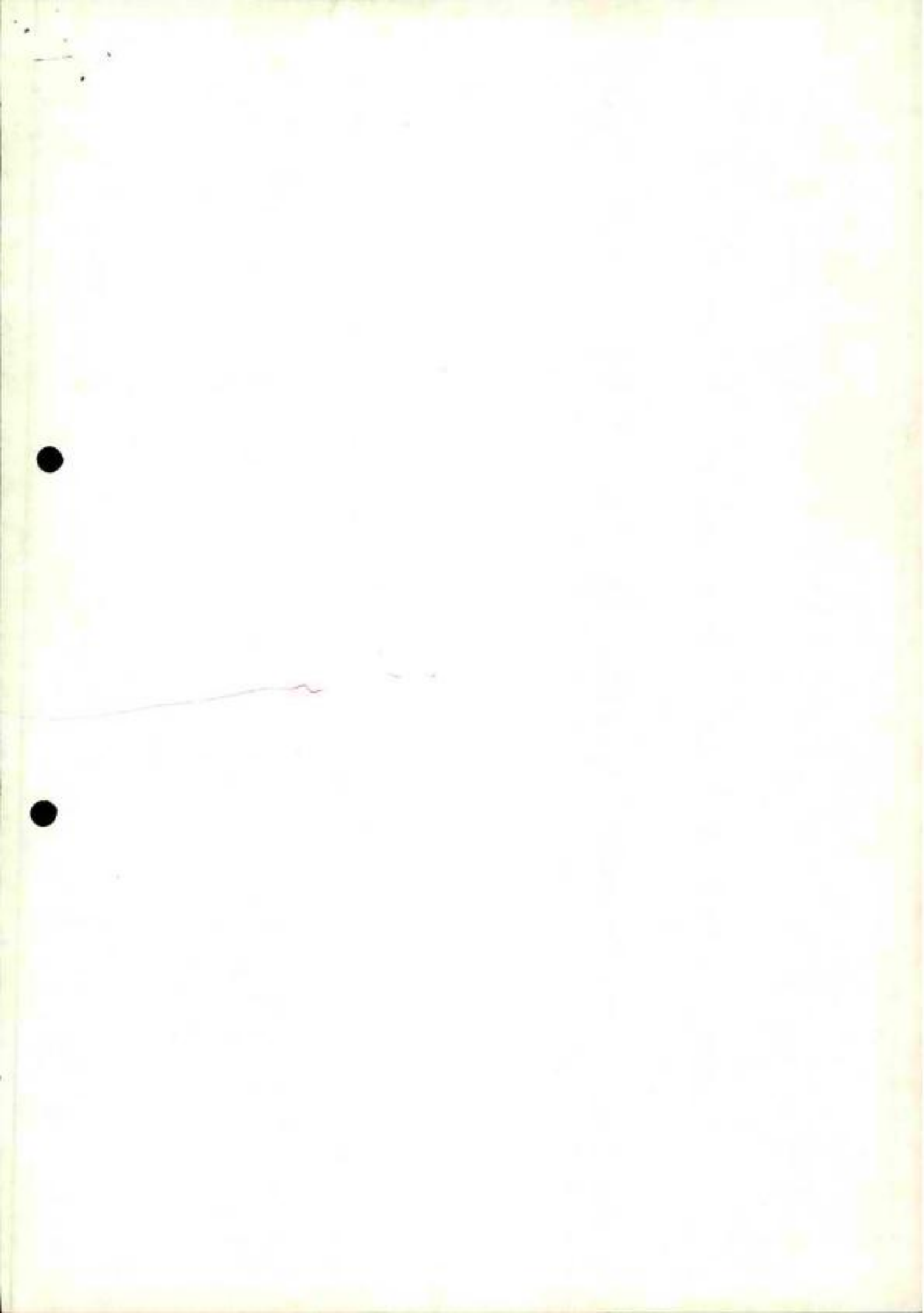
העתיקים:

מר יוסי מרגלית - משהב"ש

✓ הגב' רינה זמיר - מחוז ירושלים

ינון אחימן - מ.מ. אפרת

שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת חכנון בית-אל





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/4/92
מס' פניה: 1910

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הת"ת חינוך לילדים
מנהל מחוז ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: מילוי אפס

לוטת מכתבו של שרה א.

מתאריך 13/4/92

אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ה/תת

ע/המנהל הכללי תת"ת (נא)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/4/72

מס' פניה: 1910

לכבוד

מ. שנה א
רמת המושבה האזורית אש כציון
בני ציון ומוצה
מיקוד 30940

א.ג.

חנדון: הילב אברהם

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 29/4/72 הועבר לבדיקת
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

הילב אברהם

ע/המנהל הכללי

הילב אברהם



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס. 02-932169

י' בניסן חשנ"ב
13 באפריל 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: ביוב אפרת

נמסר לי על ידי הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים כי אין משרד השיכון מחכוון להשתתף במימון פתרון בעיות הביוב של אפרת.

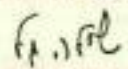
הריני נדרש לענין זה מכיון שביוב אפרת זורם לבריכות חמצון הנמצאות בתחומי מ.א. גוש עציון.

לפני כ-15 שנה הוקמה מערכת חמצון ביוב לישובי המועצה האזורית גוש עציון. מערכת זאת היחה יכולה לשרת את ישובינו עוד שנים רבות - אלמלא חוברה אליה אפרת - שבגידולה האינטנסיבי גרמה להתמוטטות המערכת.

לבקשת שמריהו כהן מי שהיה בזמנו מהנדס המחוז קבלתי על עצמי לרכז הטיפול בפתרון בעיות הביוב גם של אפרת. אף קבלנו מקדמה של 650,000 ש"ח. ואכן בידינו תכניות סופיות לשיקום ושיפור המערכת בעלות מוערכת של כ-3 מליון ש"ח.

העדר משאבים כספיים זמינים לפתרון הבעיה תאלץ אותנו לחבוע הפסקת בניה ואיכלוס באפרת ובישובי מרכז גוש עציון.

הריני מבקש כי תשוב והשקול החלטתכם.

בכבוד רב,

שילה גל
ראש המועצה

העחקים:
מר יוסי מרגלית - משהב"ש
הגב' רינה זמיר - מחוז ירושלים
ינון אחימן - מ.מ. אפרת
שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת חכנון בית-אל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-4-1992
דואר נכנס
מס' תיק 6177
מ'נ'



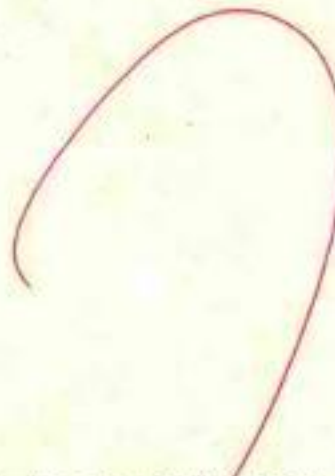
בס"ד

הדר ביתר

אגודת שיתופית חקלאית להתישבות קהילתית בע"מ

ד.ג. צפון יהודה 90941 טל: 02-931043

כ"ב באייר תשנ"ב
25/5/92



לכבוד
מר דב גל
ס/מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: בניה של גרעין "הדר ביתר" בגבעת דקל באפרת

קבלנו את הודעתכם על החלטת ועדת מחירים של משרד השיכון מיום 24/5/92 שבה נקבע על גובה הנחה של 50% על עלויות של פיתוח במגרשים שהוקצו עבור הגרעין בגבעת דקל באפרת, וזאת למרות שהודיעונו שבישיבה אצל השר סוכס לפטור אותנו לחלוטין מההוצאות הפיתוח.

הריני להודיע לך שבשל מצבם הכלכלי הקשה של חברי הגרעין והמגורים הרעועים שבה הם גרים וטלטלאות שהם עברו ב-7 שנים מאז שהישוב קם והתפרק והבטחות החוזרות ונשנות שהם קבלו ממשרדכם, אין כל סיכוי שהם יוכלו לעמוד בעלויות של פיתוח ע"פ דרישתכם.

לאור זאת אבקשכם לרוך בכך שנית ולהוציא לפועל את סיכום הישיבה אצל השר. אודה לך על טיפולך המסור.

בתודה ובברכה,

איציק זרנדי
מזכיר הישוב.

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ינון אחימן - ראש מועצת אפרת
מר אורי אריאל - מזכ"ל יש"ע
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר התשנ"ב
17 במאי 1992
סמננו: מאי 14

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: אפרת - עמותת גבעת הזית.

העמותה הוקמה ע"י ח"כ חנן פורת, על בסיס גרעין התישבות (המתגורר עדיין במחנה זמני בהדר בית"ר) שהוצע לו ב-1989 ע"י משהב"ש, להעתיק את מקומו לאפרת, אל גבעה הידועה כ"גבעת התמר". בעמותה רשומות כ-500 משפחות.

בשל עיכובים בקביעת הגבולות של אדמות המדינה בצפון אפרת, נמשכה עבודת התכנון כשנתיים. עתה לאחר שהתב"ע הופקדה במת"ע, ממליץ משרדנו לאשר לעמותה הקצאה בפטור ממכרז בהתאם לכללים הנהוגים והנקוטים בממ"י.

הקצאה תהיה לעמותה, ולחנרה המשכנת מטעמה ותעשה בשלבים בתיאום עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

נכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
עו"ד יעקב ברנט
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20-5-1992
הר נכנס
מס' תיק 7031

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר התשנ"ב
17 במאי 1992
סמננו: מאי 13

לכבוד
עו"ד נ. בר-חן
ת.ד. 1251
ירושלים



אדון נכבד,

הנדון: פיתוח חלקה באפרת.

פניתך אל מנכ"ל משהב"ש הועברה אלינו למתן תשובה.

לאחר שיחה עם מרשך ובדיקות שונות, התברר כי היוזמה לרכישת הקרקע טרם הושלמה ולא ברור מעמד כל הקרקעות שאחם טוענים לבעלות עליהם.

נוכל להתייחס לבקשתכם רק לאחר שיושלם הליך הרכישה.

נכבוד רב,
רנה זמיר
רנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20-5-1992
דואר נכנס
מס' 7073 תיק 1014

העתק: ✓
לשכת המנכ"ל - מס' פניה 1892
מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

תשובה מס' 1892



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: פולד

מס' פניה: 1898

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הגב' רחל כהן

אגב,

הנדון: הבחנתה לעבודת - יעקוב חזק גלעד

לוטה מכתבו של

הגב' רחל כהן

מתאריך

20/1/68

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

חסי

ע/המנהל הכללי 14/1/68



REPUBLIC OF TURKEY

MINISTRY OF NATIONAL EDUCATION

NAME

SURNAME

DATE OF BIRTH

GRADE

NAME

SURNAME

DATE OF BIRTH

GRADE

I have completed the course successfully.

I have not completed the course.

Signature of the student

I have completed the course successfully.

Signature of the teacher

DATE

SIGNATURE



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/4/98

מס' פניה: 1892

לכבוד

חברת נחלה אפרים
 ה.י. 1251
 נחלה

א.ג.ג.

הנדון: התחייבות אישית לטובת חברה - אפרים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28/4/98 הועבר

לטיפול ר"ר צבי נחלה אפרים אשתי לטובת תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

חוסה

ע/חמנהל הכללי

חברת נחלת אפרים (ביסוד)
ת.ד 1251 ירושלים
י"ט בניסן תשנ"ב
22.4.1992, טל: 818345

לכבוד

מר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, כשיר ג'ראח
ירושלים המזרחית



הנדון: השתתפות משרדכם בפיתוח חלקה בנתניה

מנכ"ל נכבד

באיזור גוש עציון רכשנו אופציה למספר מאות דונמים. בינתיים
רכשנו חלקה 111 באפרת, הנקראת במס דכוש חלקות 16+14, גוש 6
מאדמות אכ חי'אדר.

גודל החלקה הוא 89.173 ממ"ר. על חלקה זו לא הוקדו מעט מנהל
מקדיעני ישראל, והיא כן אדמה פרטית המעובדת מאז ומתמיד.
ברם חלקה זו חוצצת בין שני חלקי שכונת הדקל באפרת. עובדה זו
מייקדת את הפיתוח בשכונת הדקל, מפרידה בין שני חלקי השכונה,
וגורמת כנתק בין המרכז המסחרי ושטחי הציבור של השכונה ליתר חלקיה.

רכישת החלקה על ידינו ופיתוחה, ייצור רצף קרקע אחיד בשכונה,
ורצף פיתוח כבישית, ביוב, וכדומה.

אנו רכשנו מקסימום את החלקה הנ"ל, ויש כידינו לרכוש שטחים
נוספים באיזור, המפריעים לפיתוח השטחים היהודים באיזור.

משרדכם עשה ועושה עבודה מבורכת ביותר בענין הבנייה, בתאוצה
גוברת והולכת. הכמות, העצמה האיכות והמהירות בפעולתכם היא מן
המפתיעות והמדהימות בשטח הבניה.


אנו פונים בזאת אליכם כטייע בידנו בפתוח החלקה, כדי שגם אנו
כיוזמים פרטיים נוכל לתרום בענין זה, בכא להתקל בתחרות לא
שיוויונית יחסית, משני צידי חלקתנו, מפתחים שטחים לבנייה, שנוכלו
בפרוגרמה שכנס, ובגיון כר הפיתוח ועלות הקרקע מסתכמת לקבננים
הבונים שם באפס. כשכנינו יתרון עצום עלינו, מאחד והם קיבלו את
הקרקע ואת הפיתוח חינום אין כסף, בנוסף להבטחת דכישא.

בנייה על שטחים פרטיים כשכנו, תוריד את העוקא ואת הרעש סביב
הבנייה בגדה במזרחית, אלינו כיזמים פרטיים המוכרים לאנשים פרטיים,
איש לא יוכל לבא במענות.

אודה לאדוני אם יזמנני כשיחה בענין זה, כמו כן אודה לאדוני
אם ימצא בינתיים פתרון לענין מימון פיתוח החלקה שבנדון. ברור
שבתמורה נצטרך להתחשב בפרוגרמה ו/או בצרכיכם לבנייה באיזור.

אודה לאדוני אם יסייע בעיצה ומימון מכך מקוד שהוא כרכישת
שטחים רבים נוספים באיזור זה, ובאיזורים אחרים בגדה.

כבוד רב ובתודה מראש



נ. בר-יהו, עו"ד

בשם חברת נחלת אפרים
(ביסוד)

כ"ט: מפת החלקה, ומפת שטחי השיפוט והבנייה באפרת



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מח
ירושלים

ירושלים, כז בניסן התשנ"ב
30 באפריל 1992
סימוכין: מימ6428

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית אפרת
ת.ד. 1022
אפרת 90962

שלום רב,

הנדון: בניה בגבעת הזית באפרת
מכתב R.45 מיום 14/4/92

פיתוח באתר הנ"ל יבוצע על-ידי החברות המשכנות הזוכות.
אין זה מן הראוי שתברה כלכלית תבצע עבודות תשתית בהיקפים גדולים,
מעבר ליכולתה.

בנוסף לכך, יופעל הפרוייקט על-פי תכנית בנין ערים מאושרת.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: הגב' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים



מועצה מקומית אפרת

1

יא' בניסן ה'תשנב
14 באפריל 1992
R.45

Handwritten notes in blue ink, including the word "אשר" and some illegible scribbles.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: בניה בגבעת הזית באפרת

נודע לנו על החלטתך להקצות את כלל יחידות הדיור, כ- 200 יח"ד, לחברה משכנת אשר תקבל על עצמה את ביצוע התשתיות והפיתוח.

להערכתנו המשמעות המעשית היא לקבור את פיתוח השכונה להרבה שנים, מחובתי להתריע על-כך שהחברה שתכנס להרפתקה מעין זו תסתבך קשות. וזאת בשל תנאי השטח הקשים, מדרון צפון-מערבי (הפניית כל יחידות הדיור היא לכיוון מערב) בשיפוע ממוצע של למעלה מ- 30%.

העמסת ביצוע התשתיות על יזם כל שהוא, גם אם יקבל החזר בגובה 50% (לפי טבלה) נועדה מראש לכשלון, בהתחשב בהוצאות הפיתוח הגבוהות הרבה מעבר למקובל, של התשתית עצמה ובהתחשב בהשקעות הגדולות הנדרשות בפיתוח המגרשים עצמם.

יש לזכור גם כי אותו יזם - חברה קבלנית, יצטרך להתמודד עם שיווק מקביל של העמותה בגבעת התמר, הנהנית משפוע קרקע ממוצע של 15%-20%, מהפנית חלק נכר מיחידות הדיור לכיוון זרם, דבר שהוא בעל משמעות רבה באיזורינו. ומקרבה רבה יותר לירושלים, כל זאת מעבר ליתרונות הכללים אותם מעניקה העמותה.

האפשרות היחידה אם-כן לשווק את יחידות הדיור בגבעת הזית קיימת רק במקרה שהמשרד יבצע את התשתיות, והקירות התומכים ויגבה החזר מסוים מהקבלנים.

החזר שיביא בחשבון את כל האמור לעיל.

לחילופין, במידה ולמשרד אין כל אפשרות לממן ולבצע את התשתיות, מוצע בזאת לשנות את ייעוד יחידות הדיור מבניה קבלנית למגרשי "בנה-ביתך" (דו-משפחתיים).

משרד השיכון והשיכון ירושלים
... המנהל הכללי
/...
15-4-1992
מס' 5761 תיק N.W.

אפרת - תד. 1022 מיקוד 90962
טל: 02-931501-4 פקס: 02-931505



במקרה כזה יפחת מספר היחידות לכ - 130 מגרשים, בהתחשב בבקוש הגבוה הקיים באפרת למגרשים "בנה-ביתך", ביקוש הגבוה באופן משמעותי מהביקוש ליחידות קבלניות. ניתן לשווק את המגרשים גם במחירים אשר יכסו את מרבית עלות הפיתוח ואולי אפילו את העלות המלאה.

במקרה כזה תהיה המועצה מוכנה לקדם את כל הטיפול בנושא, כולל פריצת הדרכים ושיווק המגרשים. וזאת ישירות ע"י המועצה, או ע"י אחת מהחברות לפיתוח הפועלות במקום.

בהתחשב בכך שהתוכנית נמצאת בשלבי ההפקדה יש לקבל החלטה מיידית, ע"מ שניתן יהיה להגיש את התיקון לת.ב.ע. כהתנגדות הועדה המקומית וזאת לפני מתן תוקף.

מבדיקה שעשינו נראה כי השינוי הנדרש במקרה כזה הינו רק בחלוקה מחדש של המגרשים וניתן לבצעו במהירות.

בברכת פסח כשר ושמח,

י"ז שבט
י"ז אדר
ד"ר ראש המועצה

העתק:
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.



מועצה מקומית אפרת

יא' בניסן ה'תשנב
14 באפריל 1992
R.45

הודעה לא התקבלה

הנדון: בניה בגבעת הזית באפרת

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,

נודע לנו על החלטתך להקצות את כלל יחידות הדיור, כ- 200 יח"ד, לחברה משכנת אשר תקבל על עצמה את ביצוע התשתיות והפיתוח.

להערכתנו המשמעות המעשית היא לקבור את פיתוח השכונה להרבה שנים, מחובתי להתריע על-כך שהחברה שתכנס להרפתקה מעין זו תסתכן קשות. וזאת בשל תנאי השטח הקשים, מזרון צפון-מערבי (הפניית כל יחידות הדיור היא לכיוון מערב) בשיפוע ממוצע של למעלה מ- 30%.

העמדת ביצוע התשתיות על יזם כל שהוא, גם אם יקבל החזר נגובה 50% (לפי טבלה) נועדה מראש לכשלון, בהתחשב בהוצאות הפיתוח הגבוהות הרבה מעבר למקובל, של התשתית עצמה ובהתחשב בהשקעות הגדולות הנדרשות בפיתוח המגרשים עצמם.

יש לזכור גם כי אותו יזם - חברה קבלנית, יצטרך להתמודד עם שיווק מקביל של העמותה בגבעת התמר, הנהנית משפוע קרקע ממוצע של 15%-20%, מהפנית חלק נכר מיחידות הדיור לכיוון דרום, דבר שהוא בעל משמעות רבה באיזורינו. ומקרה רבה יותר לירושלים, כל זאת מעבר ליתרונות הכלליים אותם מעניקה העמותה.

האפשרות היחידה אם-כן לשווק את יחידות הדיור בגבעת הזית קיימת רק במקרה שהמשרד יבצע את התשתיות, והקירות התומכים ויגבה החזר מסוים מהקבלנים.

החזר שיביא בחשבון את כל האסור לעיל.

לחילופין, במידה ולמשרד אין כל אפשרות לממן ולבצע את התשתיות, מוצע בזאת לשנות את ייעוד יחידות הדיור מבניה קבלנית למגרשי "בנה-ביתך" (דו-משפחתיים).

2/...

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90982

טל: 4-931501 02-פקס: 02-931505

15-4-1992

דואר בכנס

N/A 5761



מועצה מקומית

- 2 -

במקרה כזה יפחת מספר היחידות לכ - 130 מגרשים, בהתחשב בבקוש הגבוה הקיים באפרת למגרשים "בנה-ביתן", ביקוש הגבוה באופן משמעותי מהביקוש ליחידות קבלניות. ניתן לשווק את המגרשים גם במחירים אשר יכסו את מרבית עלות הפיתוח ואולי אפילו את העלות המלאה.

במקרה כזה תהיה המועצה מוכנה לקדם את כל הטיפול בנושא, כולל פריצת הדרכים ושיווק המגרשים. וזאת ישירות ע"י המועצה, או ע"י אחת מהחברות לפיתוח הפועלות במקום.

בהנחשב בכך שהתוכנית נמצאת בשלבי ההפקדה יש לקבל החלטה מיידית, ע"מ שניתן יהיה להגיש את התיקון לת.ב.ע. כהתנגדות הועדה המקומית וזאת לפני סתו תוקף.

מבדיקה שעשינו נראה כי השינוי הנדרש במקרה כזה הינו רק בחלוקה מחוש של המגרשים וניתן לבצעו במהירות.

בברכות פטח כשר ושמח,
 ינוף אחיקון
 ראש המועצה

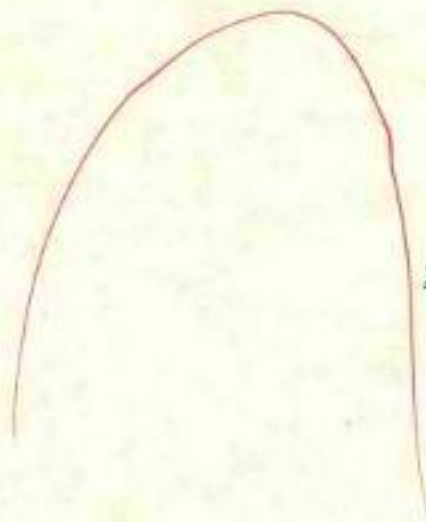
העתק:
 רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.



מועצה מקומית אפרת

ט' ניסן תשנ"ב
12 אפריל 1992
R.48

בס"ד



לכ' מר שלמה בקיש
מנכ"ל משרד הדתות
ויו"ר הועדה הבינמשרדית

מכובדי,

הנדון: הקצבות לבתי כנסת.

עירנו "אפרת" נמצאת בתנופת בניה ופיתוח בהקפים נרחבים. בהתחשב באופיו של הציבור המגיע להתיישב במקום, יש צורך בבניה ובהרחבה של מספר רב של בתי כנסת. המועצה המקומית ממליצה בזאת על הרשימה דלקמן לקבלת השתתפות הועדה הבינמשרדית.

1. ביהכ"נ המרכזי בשכונת הגפן.

בשטח של כ- 500 מר' הכולל 2 מניונים, מניין אשכנזי ומנין עדות-המזרח תוקצב עד כה כבית כנסת אחד ולמעשה יש לתקצבו כ- 2 בתי כנסת. ביהכ"נ נמצא בשלבי גמר של הקומה הראשונה. ההקצבה המבוקשת 200,000 ש"ח.

2. ביהכ"נ עדות מזרח - גבעת רימון.

בשטח של כ- 250 מר' נמצא בשלבי גמר. הבקשה 100,000 ש"ח.

3. ביהכ"נ הרב תכליתי - גבעת רימון.

בשטח של כ- 150 מר' בשלבי גמר שלד. 100,000 ש"ח

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03-5-1992
דואר נכנס
N'N 6208

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000



מועצה מקומית אפרת

4. ביהכ"נ התימני - גבעת הגפר.
בשטח של כ- 80 מר' בשלב יסודות. ההקצבה המבוקשת - 100,000 ש"ח.
5. מנין צעירים.
ביהכ"נ הנבנה בסניף בנ"ע במקום בשטח של כ- 150 מר', בשלבי גמר שלד. ההקצבה המבוקשת 100,000 ש"ח.
6. ביהכ"נ שכונת דקל א'.
בשלבי התחלת בניה בשטח של כ- 300 מר'. ההקצבה המבוקשת 100,000 ש"ח.
7. ביהכ"נ שכונת דקל ב'.
בשלבי התחלת בניה, שלב א', בשטח של כ- 250 מר'. ההקצבה המבוקשת 100,000 ש"ח.

אנו מודים מראש על הענותכם לבקשתנו.

בכבוד רב,

ינצ'ן אחימן
ראש המועצה

העתק:

- עמרם קעלגי - מנכ"ל משרד הפנים.
- אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
- דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון.
- ישראל שרעבי - מנהל המח' לתקציבי פיתוח משרד הדתות.
- אהרון אליאס - יו"ר מועצה דתית אפרת.
- משה בן אלישע - מנהל המועצה.

1945

1945

1945

1945

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ו' בניסן תשנ"ב
9 באפריל 1992
סמננו:אפר12

ס' 318

לכבוד
תורת רמט
רח' קרליבך 7
תל-אביב

X

א.נ.

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601
מכתבכם מיום 25.3.92

1. ב - 10.12.91 כתב לכם מר קלמן סופרין, מנהל הפרוייקט בפסגת זאב, כי מצדכם, היו אומנם הודעות בדבר מועד האכלוס של הפרוייקט, אך מעולם לא נתן אישור לכך מצד משהב"ש.
2. הסיבות לדחיה בניצוע עבודות תשתית בפסגת זאב, כנאתרי בניה אחרים של משהב"ש כרחבי הארץ, ידועות.
3. בקשתכם המפורטת בסעיף 7 במכתב שבנדון הועברה לידיעת מנכ"ל משהב"ש.

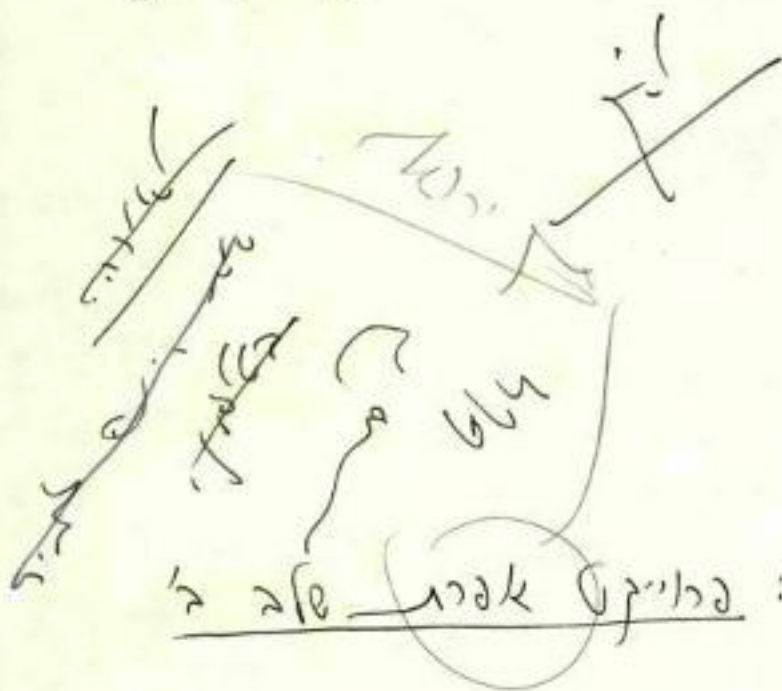
בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14-4-1992
5686 תיק

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 291141-02

6-4-92



אברהם
 מנחם משה
לוי אביה בר

א.י.

הנחל: כנרת אחר שאל ב'

כצפוי רק סיבה בטענה להשיגק שהגמול וקבל
 אגניוויגו הבחיקט והניקח, כאלו הבחיקט עובר אגבו
 עריה.

אצלי הכב, הודיע לנהל הלחיצ הכל חנה צלח
 אגבו עריה, שאין התאם אעבור אל הבחיקט אגבו
 אריה, כנס א-100 יה"ב (אנה-בינה).

אודו לאוד על סיפוק
 ביסין-באלו הנדסה בלה
 אית' קודו ביסין

תאריך: י"ד אדר ב' תשנ"ב
19 במרץ 1992

תיק: אפרת 695-ש

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משכ"ש - מחוז ירושלים

ארוך נכבד,

הנדון: אפרת שלב ב'

בפגישה שנערכה בתאריך 12.3.92 הציג בפנינו מר ד. עובדיה את תוכנית אפרת שלב ב'.

בהמשך לשיחות בנושא מודיעין כי חבי ערים מעוניינת לקבל לאחריה ולמשך בטיפול בפרוייקט כולו.


אודה לך אם תאשר העברת הפרוייקט ממשכ"ש לערים, לרבות העברת כל התוכניות שכבר בוצעו, חוזי המלכננים וכל החומר הנוגע.

כאשר לגבעת הזית נמסר לי כי פיתוחה יבוצע בנפרד ע"י עמותה שהתארגנה לצורך כך.

אודה על הבהרותיך כאם ניתן לפתוח גם כן באמצעותנו.

לחשובותיך בהקדם אודה.

לכבוד רב,


איון כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים:
מנכ"ל ערים
מנהל מחוז י-ם - משכ"ש
מר ד. עובדיה - יהל
מר ד. ביטון - מנהל הפרוייקט

יזכור / אפרת

מחוז ירושלים:
מבוא הפיסיוס 15/3/504
הגבעה הפנימית
ירושלים 97888
70: 322479-02

מחוז הדרום:
מבוא חשתי רחוק
139 ת.ד. 251
בש 84101
70: 54734-057

מחוז המרכז:
רח' זרובינסקי 65
ראשון לציון 75218
70: 9653151-05

מחוז הצפון:
רח' טצחין 16/100
נצרת עילית 17000
70: 571312-06

הודרה:
רח' יצי 169
ירושלים 94382
70: 583333-02
095: 580155-02

847656

כפר שלם

עיריית בית-שמש



לשכת ראש העיר

3/2/93

(זמיר)



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: שיקום שכונות-הנרקיס גבעת שרת בית-שמש

שכונת הבתים הטרומיים ברחוב הנרקיס בגבעת שרת נבנתה ע"י חב' שיכון עובדים בראשית שנות ה-70.

מאז בנייתה היתה השכונה כפצע בגבעה החדשה של העיר, שבניניה בולטים בכיעורם ובדלותם, קירותיהם ספוגי המים בחורף והלוהטים מחום בקיץ אינם מקלים על תושביהם.

כנוסף לכל אלה, עם השנים שחלפו, החלו קירות התמך להתמוטט, השבילים נבקעו והכבישים נסדקו.

המכתב הרצ"ב שופך אור נגוהות על הסכנות הנשקפות לדיירי השכונה ולאורחיהם.

בסיור שערכתי בשכונה עם נציגין (גב' קווית ומר קיטנר ומלוויהם), הובהר חד משמעית הצורך בשיקום לאלתר של השכונה.





לשכת ראש העיר

למרות שהוכר הצורך לשקם הן את המבנים והן את סביבתם (בעלות מוערכת של כ-6 מליון ש"ח), הוסכם שבגלל מגבלות תקציביות נתחיל בשיפוץ ושיקום המדרכות, המדרגות, השבילים וקירות התמך בלבד, בעלות שמעל מליון ש"ח.

תחילת התכנון והשיפוץ נועדה להתבצע בהליך מזורז.

אודה להתערבותך להבטחת מימון הפרוייקט ולקידום הוצאתו מהכוח אל הפועל.


מפגוע רב,
שלום פדידה, עו"ד
ראש העיר

העתקים:

מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי גינוסר ✓ - מנכ"ל משב"ש
מר עמוס לוריא - מנכ"ל העירייה

30N

20.1.93

עיריית בית-שמש
בתקופת
28-1-1993
לשכת ראש העיר
מזאת צד מרצ' גוף

א. לישבת. כולל הפזר בית-שמש
מכ עוף שלם פז' צ' פ

הנצחון: מפולת קד בה"ה הנרקיס 124
במקביל - אבינו

כאש-הפזר הנכבד.
* במקביל אבינו שאני אר - בה"ה הנרקיס - 124
חומת קד "הקדשה"
ותבן-מאז מהגשמים האחרונים שירצו באיזוהו.
מפולת זמאת ילא צחוק מהוה סכנה חריפה

- ① לרכבים החונים מחוץ הקד
- ② עינידים קטנים אשר סקרנותם לא הסקת קד'

והחשוב לציון שהחומר שנפלה מחומת לא מצרבת אזהרים -
ולבים - כאשר הסקנה הפזיקריות שעה מצרבה זמאת
אמז מצמיד משמא גזום (משלה לציון זמאת)
מחשש להמשק מפולת נוספת - אין כותב זק, אישית את המכתב
בתיקוה עתיקון המהיר
אין מבקש - להפנות את מצומת עיבם של העורמים
המטפלים בסוכיה זמאת זמנת עימנוץ הסון מעיניה

בתוצה

מחצ' אולן רות'
כה"ה הנרקיס 124/20
ג'ביצת-שרית -
ת.צ. 4100
ק'ת - שמש

ג.י.ב.
עתיאום פזילה צים העירמא
02-916620-05

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בשבט התשנ"ג
27 בינואר 1993
סמנו: בשמש



בית שמש - נתוני רקע
לקראת דיון 27.1.93

נתונים דמוגרפיים

- סוף 1991 - 17.000 תושבים.
- 1989-1991 - תוספת אוכלוסיה של 20%, שה"כ 2886 נפש.
- ב-1991 - גידול שנתי של 7.6% לעומת גידול ארצי של 6.1%
- 1991 - 1989 - בממוצע שנתי 110 זו"צ נשאים.
- מתייחסים לסוף 1991. הלמ"ס טרם פרסם נתונים לסוף 1992.

בניה ומכירה

1972 יח"ד	בפרוגרמה	1989 - 1992
1667 יח"ד	נבנו	
304 יח"ד (עמותת חסידי גור)	טרם הופעלו	
544 יח"ד	התחייבות רכישה	
0 יח"ד	מומשו	
1376 דירות חדשות (כולל איחוד משכנתאות)	משכנתאות	
824 דירות יד שניה		
1180	הלוואות מקום	
280	מזה עולים	

מחירי דירות מבוקשים ברכיב האחרון של 1992, לדירות 3 חדרים, עפ"י סקר משהב"ש: 60.000 דולר. הממוצע מושפע משיעור גבוה של דירות יד שניה באותה תקופה.

ככל הידוע, מחירי דירות 3 חדרים חדשות, נעים בין 70.000 דולר ל-80.000 דולר.

רשמה: רנה זמיר
רנה זמיר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס' 1000-1000
מס' 1000-1000

מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000

~~מס' 1000-1000~~ מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000 מס' 1000-1000
מס' 1000-1000 מס' 1000-1000

אלהינו

מבט עמוק הן אלה
ב' אפס 2! 3! וכו'

פסוקים אלה
בגובה המבט

מבט

פסוק



25 בינואר 1993

קול סלנג

לכבוד
מר יוסי גינוסר
המנהל הכללי
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.נ.

- אנו מבקשים לקבוע מועד לישיבה במשרדך לדיון בנושאים שסוכמו ע"י שר הבנוי והשכון.
1. מרכז קהילתי - גבעת שרת
 2. השלמות פתוח שכונות ותיקות.
 3. שקום שכונות.


נכבודך
עו"ד שלום פדידה
ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-2-1993
דואר נכנס
מס' 1633/ תיק N/A

101



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כט' בחשון התשנ"ג
25 בנובמבר 1992
סימוכין מימ"מ 8111

11/11

2

לכבוד
עו"ד שלום פדידה
ראש עיריית
בית שמש

שלום רב,

הנדון: בניית מתנ"ס בבית שמש
סימוכין: מברקד מיום 22/11/92

אבקשך לפנות למנהלת מחוז ירושלים של משרדנו, גב' רינה זמיר, בצירוף
המסמכים הדרושים, על מנת לשחרר את ההקצבה הנדרשת לצורך בניית מתנ"ס.

מכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים (בצירוף המסמך)

זכזב סב

רשות הדואר
מוקד שה'ים ירושלים
מ ב ר ק

יר 1558103
ירושלים 49 22 1205

Handwritten notes:
א.א.א.
מ.א.

078

מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ש"ר ג'ארך
ירושלים

עיריית בית שמש משלמת לסוכנות היהודית 1,400,000 דולר
עבור בניית מתנ"ס.
חשלוס ראשון בסך 540,000 ש"ח ליום 15.12.92.
נא להורות לגזברות משרדכם לשחרר לנו הקצבה בסך 500,000 ש"ח
למטרה זו.

בכבוד רב,
עו"ד שלום פדידה
ראש עיריית בית-שמש

0024 92 NOV 22 12:15

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23-11-1992
דואר נכנס
מס' 13943 תיק מ'א



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד' בחשון התשנ"ג
10 בנובמבר 1992
סימוכין מימ 7931

P. Giv
11/15

לכבוד
מר שלום פדידה
ראש העיר
בית שמש

שלום רב,

הנדון: עבודת פיתוח באתר השמשוני בבית שמש
סימוכין: מברקד אל שר הבינוי והשיכון מיום
13/10/92

שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיב למברקד שבנדון.

עם החתימה על חוזה הפיתוח בבית שמש, אשר התעכבה חודשים אחדים, מתנהלת העבודה באתר במלוא התנופה.

חשובה מאוד בשלב זה מעורבות העיריה בכל הנוגע לפיקוח על עבודות הגמר של הקבלנים, סילוק פסולת על ידם ונקיון השטחים הציבוריים שפיתוחם הושלם.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון (פניה 2993)

תצוקה מחוס

תשובה

1-2

מבוק של

פר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בחשוון התשנ"ג
4 בנובמבר 1992
סמננו: 2993פ

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פיתוח באתר השמשוני בבית שמש.
פנייתכם מס' 2993 מיום 13.10.92
2938

עם החתימה (שהתעכבה כידוע חודשים אחדים) על חוזה הפיתוח בבית שמש, מתנהלת שם העבודה כמלוא התנופה. בשלבים אלה חשובה מאד מעורבות העיריה בכל הנוגע לפיקוח על עבודות הנמר של הקבלנים, סילוק פסולת על ידם ונקיון השטחים הציבוריים שפיתוחם הושלם.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-11-1992
דואר נכנס
מס' 1340.8 הק"א

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים תיקוד 94581, טל' 02-291141

תשובה מס' 2938



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.11.99

מס' פניה: 2938

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

רובי רוזנברג
מחוז ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: פניה לרשות מקומית

לוטת מכתבו של

מתאריך: 13.10.99

אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

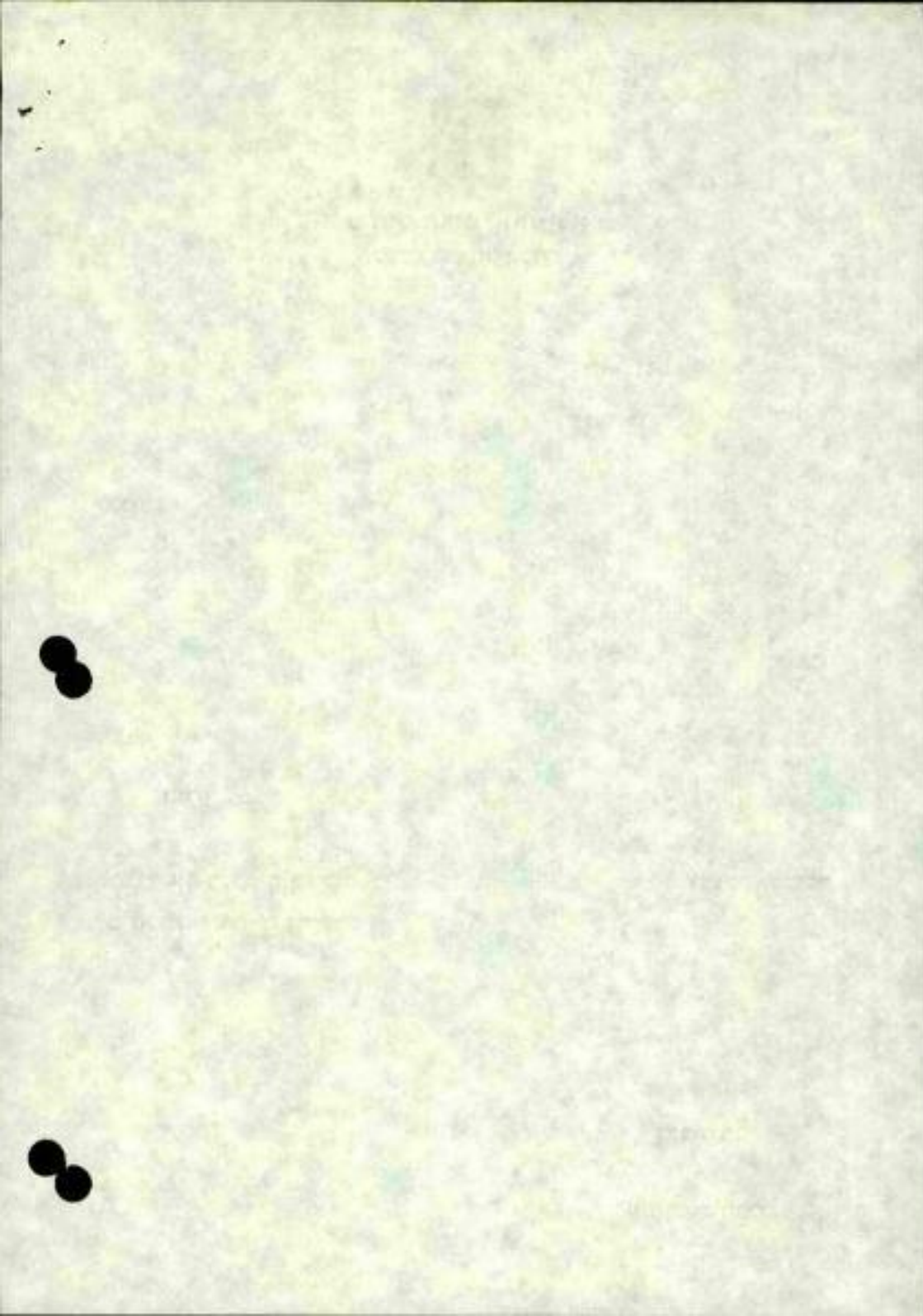
בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

א/מ

ע/המנהל הכללי

א/מ





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13.10.92

מס' פניה: 2993

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אל"ר בר
מנהל
בא

אגב,

הנדון: ביטול באחד המשלוחים בקב"ת שעם

לוטה מכתבו של ז' סלוג בת"ש עם שלום פריגר

מתאריך.....

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בכבוד רב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

28-10-1992

דואר 1000

מס' 12885 תיק



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: ೦೨-೦೩-೨೦೨೨
ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೨೪೬
ಶಿಬಿರದ ಹೆಸರು: ಶಿಬಿರ



ಶಿಬಿರದ
ಹೆಸರು
ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ಮಾಹಿತಿ

ಶಿಬಿರದ ಹೆಸರು: ಶಿಬಿರ
ಶಿಬಿರದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ೨೦೦ ಚ.ಮೀ.
ಶಿಬಿರದ ಮಾಹಿತಿ: ಶಿಬಿರ

- ಶಿಬಿರದ ಹೆಸರು ಸರಿಯಾಗಿದೆ.
- ಶಿಬಿರದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸರಿಯಾಗಿದೆ.
- ಶಿಬಿರದ ಮಾಹಿತಿ ಸರಿಯಾಗಿದೆ.

ಶಿಬಿರದ ಹೆಸರು: ಶಿಬಿರ
ಶಿಬಿರದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ೨೦೦ ಚ.ಮೀ.
ಶಿಬಿರದ ಮಾಹಿತಿ: ಶಿಬಿರ

זבזב סב

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
ס ב ר ק

יר 1558048
ירושלים 87 13 1215

שר השיכון והבינוי מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

058

2284 92 00113 12:49

208

כן העתק מברק שנשלח למר אריה בר מנכ"ל משרד השיכון על אף הפגישות ביננו וההבטחות כי עבודות הפיתוח באתר השמשוני בבית שמש יושלמו בהקדם, לצערי עד עצם היום הזה העבודה נמשכת בעצלתיים, והחורף הצפוי עלול לגרום לסבל רב לתושבים הגרים באתר. אבקש שוב את התערבותך לביצוע מהיר ודחוף של עבודות הפיתוח.

בכבוד רב
שלום פדידה, עו"ד
ראש עיריית בית שמש

העתקים: שר השיכון והבינוי מר בנימין בן אליעזר
מנהלת המחוז רינה זמיר
מהנדס המחוז מר קוקוש

מנהל
המקומות
השונים
בבית שמש

Q

משרד הבנוי והשיכון
ת.ה.מ.ר.
20-10-1992
ד"ר נבוט



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, יג' בחשון התשנ"ג
09 בנובמבר 1992
סימוכין מעצ 7899

מ"מ
504
1012

לכבוד
מר שלום פדורה, עו"ד
ראש עיריית בית שמש
בית שמש

שלום רב,

הנדון: מחלף שער הגיא

הנני שמה לבשר לך כי ב-8/11/92, מ.ע.צ הוציאה מכרז לסלילת המחלף
בשער הגיא.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כג' בתשרי התשנ"ג

20 באוקטובר 1992

סימוכין מימ"מ 7677

Handwritten notes in a circle: מימ"מ, סימ"מ, 80/12

סיכום ביקור שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן אליעזר מיום 24/9/92
הנושא: בית שמש

השתתפו: מר ב. (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

- מר א. בר, המנהל הכללי
- מר ל. קוקוש, מחוז ירושלים
- מר א. גדלביץ, מחוז ירושלים
- מר י. נבין, מחוז ירושלים
- מר מ. קיטנר, מחוז ירושלים
- מר א. כהן, מחוז ירושלים
- מר ד. גל, מחוז ירושלים
- מר ר. ענבל, מחוז ירושלים
- מר צ. אפרתי, מחוז ירושלים

- מר ש. פדידה, ראש עיריית בית שמש
- מר א. אוהיון, עיריית בית שמש
- מר א. דואני, עיריית בית שמש
- מר י. אליאן, עיריית בית שמש
- מר ע. לוריא, עיריית בית שמש
- מר א. אוחנה, עיריית בית שמש
- מר א. בן לולו, עיריית בית שמש

סוכם

1. מתנ"ס בג. שרת

על בסיס הסיכום הקיים ומכתבו של המנכ"ל אל מר א. שביט, ניתן לקדם הפרויקט. ההזמנה ע"ס 500,000 ש"ח מתקציבי 1992 תועבר לעירייה בקרוב. בתקציב 1993 ידאג משהב"ש לכלול את היתרה להשלמת השתתפות המשרד ל- 50% מעלות הפרויקט.

2. שיקום שכונות

תוכן תכנית עבודה לביצוע ולהשלמת פרויקט השיקום בבית שמש הותיקה בשלוש שנים. המטרה להוציא את הישוב ממעגל השיקום. התכנית תשקל במסגרת הדיונים לתקצוב מוגבר של ישובים ושכונות.

3. מרכז עמותות 16 יח"ד

השר יפעל ב- מ.מ.י. להעניק הנחה של 50% במחיר הקרקע. המשרד לא יגבה הוצאות הפיתוח על פיתוח שנעשה לפני שנים. השלמת הפיתוח הציבורי תהיה באחריות העמותה ובהתחייבות העירייה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. מחלף שער הגיא

כלול בתכנית העבודה. תבדק אפשרות זרוז העבודה לאור הגדלת תקציב מ.ע.צ.

5. השלמות פיתוח שכ' ותיקות

תוצא הזמנה ע"ס 500,000 ש"ח להשלמות פיתוח בהתאם לסיכום המנכ"ל. בשנת תקציב 1993 יוקצו לבית שמש במסגרת זו כ- 1.0 מיליון שקלים וזאת כפוף לאישור תקציבי המשרד כמקובל.



(בנייה)

23/9/92

האגף
פירוק

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: עמותה לבניית בית גדל באזור שיקום שכונות בבית-שמש

מזה כשלוש שנים אנו מנסים לקדם פרויקט של בניית 16 יח' של "בית גדל" באזור הישן בבית-שמש. המטרה הינה להביא לאזור זה משפחות צעירות שיסייעו בקידום השכונה ובפיתוחה.

בעבר לא היה ביקוש לקרקע בשכונה ובמכרז שהתפרסם לפני כ-6 שנים לא היו פונים, למרות ההנחה של 50% על עלות הקרקע והנוהג לא לגבות הוצאות פתוח שבוצע ע"י פרויקט שיקום שכונות.

לאחרונה פורסמה על ידי משב"ש הגרלה לעמותות + חברות משכנות שמספרה 10011/92, אליה נגשו 2 חברות וזכתה בה עמותת "נופי השרון" המורכבת מ-15 משפחות צעירות מבית-שמש ומשפחת עולים מרומניה.

בינתיים בוטל בפברואר 92 ההסדר של ההנחה בגובה 40% מערך הקרקע, ובנוסף לכך נדרשים חברי העמותה לשלם את מלוא הוצאות הפתוח בסך 852,000 ש"ח, למרות שהפתוח קיים ובוצע בכספי פרויקט שיקום שכונות.



לשכת ראש העיר

בסך הכל עלות הקרקע + הפתוח ליח"ד עומדת כיום על סך 76,000 ש"ח בממוצע, וזאת לעומת סך של כ-11,000 ש"ח בממוצע למגרשים של בני ביתך ששווקו לפני כשנה באותו אזור (רצ"ב העתק שומה של מנהל מקרקעי ישראל). בנוסף לכך נדרשים חברי העמותה לתשלום הוצאות פתוח חצר בהיקף של לפחות עוד 20,000 ש"ח (קירות תומכים, מדרגות, ישור שיפועים), הוצאות שמשב"ש נוהג לעיתים לכלול בפיתוח הציבורי.

בתנאים כאלה לא יוכלו מנהלי הפרוייקט לשווק את הדירות בסכום של \$80,000 כפי שהתחייבו לחברי העמותה ויאלצו לבטל את הפרוייקט מאחר ובסכום של כ-\$90,000 ליח"ד יכולים הדיירים לרכוש דירה דומה באזור גבעת שרת היוקרתית.

אני פונה אליך בבקשה לאשר את המשך ההסדר של פטור מהוצאות הפתוח למגרשים שנמצאים באזורי ש"ש ואת ההנחה בגובה 49% מערך הקרקע וזאת במטרה להבטיח השלמת פתוח של אזורי ש"ש ולא רק בנייה באזורים החדשים בבית-שמש.

לטווח ארוך - אם לא יחוזקו אזורי ש"ש, הם עלולים לחזור ולהפוך לשכונת מצוקה של בית-שמש החדשה ואת זאת עלינו למנוע בכל מחיר.

נאבקנו 3 שנים כדי שהפרוייקט יקרום עור וגידים ולצערי בתנאים הנוכחים אני חושש מאוד לבטולו.

ברגע האחרון נמסר לי כי בהגרלה מס' 10026/92 שפורסמה כחדשים אחרי ההגרלה של בית-שמש, לקרקע לבהייה מדורגת במעלה אדומים, התנאים שפורסמו הם קרקע בחינם והשתתפות ב-50% בעלויות פתוח.

למותר לציין שמעלה אדומים איננה שכונת שיקום וההבדלים בתנאים ממש מדהימים.

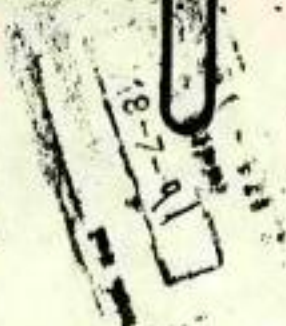
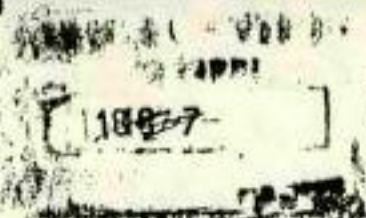
בברכת שנה טובה

שלום פדידה, עו"ד
ראש העיר

העתקים: מר ר. כהן - ס/שר משב"ש.
מר א. אלזון - מנהל ש"ש פיזי.
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
גב' צ. אפרתי - ממונה על ש"ש במחוז.
מר ע. לוריא - מנכ"ל עיריית בית - שמש.
גב' ר. עינבל - מנהלת פרוייקט ש"ש.

מדינת ישראל

מחוז ירושלים



מחלקת עסקות

תאריך: 13.6.91

מס' תיק: (4482)

לכבוד,

13/6/91

מ.י.מ. 53
מ.י.מ. 57

א.ג.נ.

הנדון: בניה עצמית ב-30

בהגדרה שנערכה היום זכיתם במגרש 30 בשטח של כ- 445 מ"ר.

ערך הקרקע 2,750.6 ש"ח לא כולל מע"מ.

הוצאות פיתוח ישולמו ישירות ל- /

לתשומת לב/ם:

1. בהתאם לתנאים המפורטים בפרוטספקט עליך/ם להמציא למינהל אישור על הסדר הוצאות הפיתוח, להסדיר כל תשלומיך/ם למינהל בגין המגרש בו זכיתם תוך 30 יום ולחתום על הסכם פיתוח תוך 60 יום מהיום.

2. אם לא תשלם/ו את כל המוטל עליך/ם עפ"י תנאי הפרוטספקט ומכאבנו זה תוך התקופה הנזכרת בפסקה 1 לעיל, מכל סיבה שהיא, נראה בכך חזרה מצדך/ם והמינהל יהא הפשי לעשות במגרש כרצונו לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות הקצאתו מחדש בכל דרך שימצא לנכון וכן יחלט המינהל לעצמו כל סכום שימצא לנכון מתוך הפיקדון שהופקד על ידך/ם בהתאם לתנאי הפרוטספקט.

מחלקת עסקות
מדור בניה נמוכה

מחלקת חפ"י מ.י.מ. מבוא המרכז 15, 94583 ירושלים, טל' 252999, 02-222479

חנני מאשר בזה כי קיבלתי את המכתב, קראתי והבנתי את האמור בו.

תאריך: 13.6.91

טל' 642029 חתימה 572044 ת.ז. 13/6/91

טל' חתימה 02203455 ת.ז. 13/6/91

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם

אברהם





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' באלול התשנ"ב
23 בספטמבר 1992

ה שנת
זקן - ה
כ"ח

תגובה לנושאים לדיון בעת סיור השר בכית שמש

27/9/92
פ.א.ל.

1. היציאה משער הגיא - מעבר תת קרקעי
תגובה: מע"צ סיימה את התכנון ותפרסם מכרז עם קבלת האישור של הועדה המחוזית.
2. שיפור הכביש באיזור חציית פסי הרכבת
תגובה: הנושא בתכנון ע"י מע"צ, התכנון והאישור הסטטוטורי צפויים להסתיים בשנת '93.
3. הכניסה הישנה לעיר - גמר פיתוח ומימון
תגובה: בטיפול העיריה עם משרד הפנים.
4. הכניסה הדרומית לעיר - השלמת המסלול השני
תגובה: בטיפול העיריה עם משרד הפנים.
5. השלמות פיתוח
בשנת 1992 אושרו 500,000 ש"ח, אך טרם יצאה הזמנה.
תגובה: א. המשרד יוציא מייד הזמנה ע"ס 300,000 ש"ח.
ב. מומלץ לאשר להמשך שנת '92 ולשנת '93 מיליון ש"ח לפיתוח שכונות ותיקות.
6. שיקום שכונות
בפרויקט שיקום שכונות נכללת כל בית שמש הותיקה. כפרוגרמה לשנת 1992, אושר תקציב בסך 670,000 ש"ח.
בשל מגבלות התקציב, סוכם על התקדמות בשלבים. כיום מטפל המשרד בשכ' משקי עזר.
בתקציב 1992 הוקצו מתוך התקציב הכללי כ-550,000 ש"ח לפיתוח, בכלל זה 100,000 ש"ח, השתתפות ברחבה של המרכז המסחרי.
טרם סוכמה מסגרת לשנת תקציב 1993.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. הקמת המתנ"ס החדש

סוכס עם הנהלת המשרד על פרויקט משותף עם הסוכנות היהודית על בסיס של 50% השתתפות. התקציב הנדרש נאמד בכ- \$750,000. בשנת תקציב 1992 אושרו רק 500,000 ש"ח, טרם הועברה הזמנה לעירייה (מכתב מנכ"ל משהב"ש לסוכנות היהודית בנדון מיום 26/8/92).

8. הקמת הפארק הגדול

תגובה: לא בטיפול המשרד.

9. עידוד המשך הבניה בעיר

תגובה: הבניה תתבצע בשיטת המכרזים, ללא התחיבות רכישה, תמריצים או השתתפות בפיתוח, הפרטים יסוכמו עם המנכ"ל.

(7558)



לשכת ראש העיר

20 בספטמבר 1992

נספח

נושאים לדיון - לביקור שר השיכון והבינוי

1. היציאה משער הגיא - מעבר תת קרקעי.
2. מע"ץ - שיפור הכביש באיזור תציית פסי הרכבת.
3. חכניסה הישנה לעיר - גמר פיתוח ומימון.
4. חכניסה הדרומית לעיר - השלמת המסלול השני.
5. שיקומי תשתיות - כבישים, מדרכות, תאורה, קירות תמך וגיגון.
6. שיקומי מבנים ורחובות, כולל שיקום שכונות ורחובות הדיור.
7. חקמת המתנ"ס החדש.
8. חקמת המארק הגדול, מהכניסה הדרומית ועד מעל בריכת השחיה.
9. עידוד המשך הבניה בעיר, עס"י המתאר הגדול.

ככרחה שנה טובה

עמוס לוריא
סנכ"ל העירייה

בית שמש

בית שמש נוסדה בשנת 1950 כעיירת פיתוח לעולים חדשים סמוך להר-טוב.
 כיום מונה העיר 18,000 תושבים, מרכיבם משפחות צעירות מהתחלוגה בגיל 40. בין
 השנים 1989 - 1991 נקלטו בעיר כ- 700 עולים.
 הגידול השנתי של האוכלוסיה בסוף שנת 1991 היה בשיעור של 7.2% (הממוצע
 הכללי ארצי עמד על 6.1%). נתון זה מצביע על מגמת התחדשות של העיר.
 קיבולת העיר בתחומי השיפוט הקיימים היא 10,000 יח"ד, מתוכן 6,000
 מאוכלסות והחלה בנייתן של 1373 יח"ד (כמפורט בטבלה).

מצב הבניה בעיר בית שמש

שכונה	פרוגרמות 89 - 92	סה"כ התחלות	שלב 7-12 יסודות	שלב 12-24 שלד	שלב +24 גמר	טרם הופעל
* <u>נחלת אבות:</u>						
ע. נחלה ומנוחה	372	372	-	-365	7	-
ע. מרכז להתישבו	378	72	72	-	-	306
ע. בית ומנוחה	341	48	48	-	-	293
ישראל הצעיר	100	100	-	-	100	-
גני שמש	781	781	98	20	663	-
סה"כ	1,972	1,373	218	380	770	599

*מיועד לאוכלוסיה חרדית

קיים ביקוש גדול לרכישת דירות בעיר ולכן לא נתבקש עד היום משרדנו
 לממש התחייבויות רכישה.

תקציב פיתוח לשנת 1992 (במליוני שקלים) 27.7.92

<u>תקציב מבוקש</u>	<u>פרוגרמה מאושרת</u>	<u>חוזים חתומים</u>
34.5	12.5	6.1

השלמות פיתוח שכונות ותיקות

התקציב הנדרש 215,000 ש"ח מתבסס על 50% השתתפות משה"נש ככל אחד מן
 הפרוייקטים שיבוצעו. טרם אושר התקציב.

שיקום שכונות

בפרוייקט שיקום שכונות נכללת כל בית שמש הותיקה. בפרוגרמה לשנת 1992 אושר תקציב בסך 670,000 ש"ח, ממנו נוצלו עד היום 205,000 ש"ח.

מוסדות ציבור

1. הרשות המקומית מכצעת בעצמה את מוסדות החינוך, לאחר שקבלה תקציבים לכך ממשרד החינוך.
 2. מתנ"ס גבעת שרת - סוכם עם הנהלת המשרד על פרויקט משותף עם הסוכנות. סה"כ התקציב הנדרש \$ 700,000 מתוכם אושרו בשנה זו 500,000 ש"ח.
- טרם הוצאה הזמנה.

תכנון עתידי

מתוך רצון לשמור על חלקו של מטרופולין ירושלים בקליטת עליה ובתיאום לת.מ.א. 31, הוחל בתכנונה של עיר חדשה-ישנה במחוז ירושלים.

זוהי תוכנית להגדלת בית שמש בכ-25,000 יח"ד, בנוסף לקיבולת הקיימת. המועצה הארצית אישרה לעיר יעד אוכלוסיה של 100,000 נפש.

במקביל סיימה ועדת חקירה לקביעת גבולות בית שמש את דיוניה, והגישה למנכ"ל משרד הפנים הצעה להרחבת גבולות הישוב, התואמים את יעד האוכלוסיה.

מחוז ירושלים השלים הכנת תכנית מתאר על כל נספחיה שהוגשה לוועדה המחוזית לתכנון ובניה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' נאלול התשנ"ב
23 בספטמבר 1992

תגובה לנושאים לדיון בעת סיור השר בבית שמש

1. היציאה משער הגיא - מעבר תת קרקעי
תגובה: מע"צ סיימה את התכנון ותפרסם מכרז עם קבלת האישור של הועדה המחוזית.
2. שיפור הכביש באיזור חציית פסי הרכבת
תגובה: הנושא בתכנון ע"י מע"צ, התכנון והאישור הסטטוטורי צפויים להסתיים בשנת '93.
3. הכניסה הישנה לעיר - גמר פיתוח ומימון
תגובה: כטיפול העיריה עם משרד הפנים.
4. הכניסה הדרומית לעיר - השלמת המסלול השני
תגובה: כטיפול העיריה עם משרד הפנים.
5. השלמות פיתוח
בשנת 1992 אושרו 500,000 ש"ח, אך טרם יצאה הזמנה.
תגובה: א. המשרד יוציא מייד הזמנה ע"ס 300,000 ש"ח.
ב. מומלץ לאשר להמשך שנת '92 ולשנת '93 מיליון ש"ח לפיתוח שכונות ותיקות.
6. שיקום שכונות
בפרויקט שיקום שכונות נכללת כל בית שמש הותיקה. בפרוגרמה לשנת 1992, אושר תקציב בסך 670,000 ש"ח.
בשל מגבלות התקציב, סוכם על התקדמות בשלבים. כיום מטפל המשרד בשכ' משקי עזר.
בתקציב 1992 הוקצו מתוך התקציב הכללי כ-550,000 ש"ח לפיתוח, בכלל זה 100,000 ש"ח, השתתפות ברחבה של המרכז המסחרי.
טרם סוכמה מסגרת לשנת תקציב 1993.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. הקמת המתנ"ס החדש

סוכם עם הנהלת המשרד על פרויקט משותף עם הסוכנות היהודית על נסיס של 50% השתתפות. התקציב הנדרש נאמד בכ-\$750,000. בשנת תקציב 1992 אושרו רק 500,000 ש"ח, טרם הועברה הזמנה לעירייה (מכתב מנכ"ל משהב"ש לסוכנות היהודית בנדון מיום 26/8/92).

8. הקמת הפארק הגדול

תגובה: לא כטיפול המשרד.

9. עידוד המשך הבניה בעיר

תגובה: הבניה תתבצע כשיטת המכרזים, ללא התחייבות רכישה, תמריצים או השתתפות בפיתוח, הפרטים יסוכמו עם המנכ"ל.

(7558)



לשכת ראש העיר

20 בספטמבר 1992

נספח

נושאים לדיון - לביקור שר השיכון והבינוי

1. היציאה משער הביא - מעבר תח קרקעי.
2. מע"ץ - שיפור הכביש באיזור חציית פסי הרכבת.
3. הכניסה הישנה לעיר - גמר פיתוח ומימון.
4. הכניסה הדרומית לעיר - השלמת המסלול השני.
5. שיקומי השחיות - כבישים, מדרכות, תאורה, קירות תמך וגיבון.
6. שיקומי מבנים ורחובות, כולל שיקום שכונות ותרבות הדיור.
7. הקמת המתנ"ס החדש.
8. הקמת הפארק הגדול, מהכניסה הדרומית ועד מעל בריכת השחיה.
9. עידוד המשך הבניה בעיר, עפ"י המתאר הגדול.

בכרחה שנה טובה

עמוס לוריא
מנכ"ל העירייה



עיריית
בית-שמש

תאריך

8.10.92

משרד הבריאות והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-10-1992

ז.ה.ר - נ.ס.
מס' 12303 תיק

לכבוד

אגף מנהל מלכך ישיבון

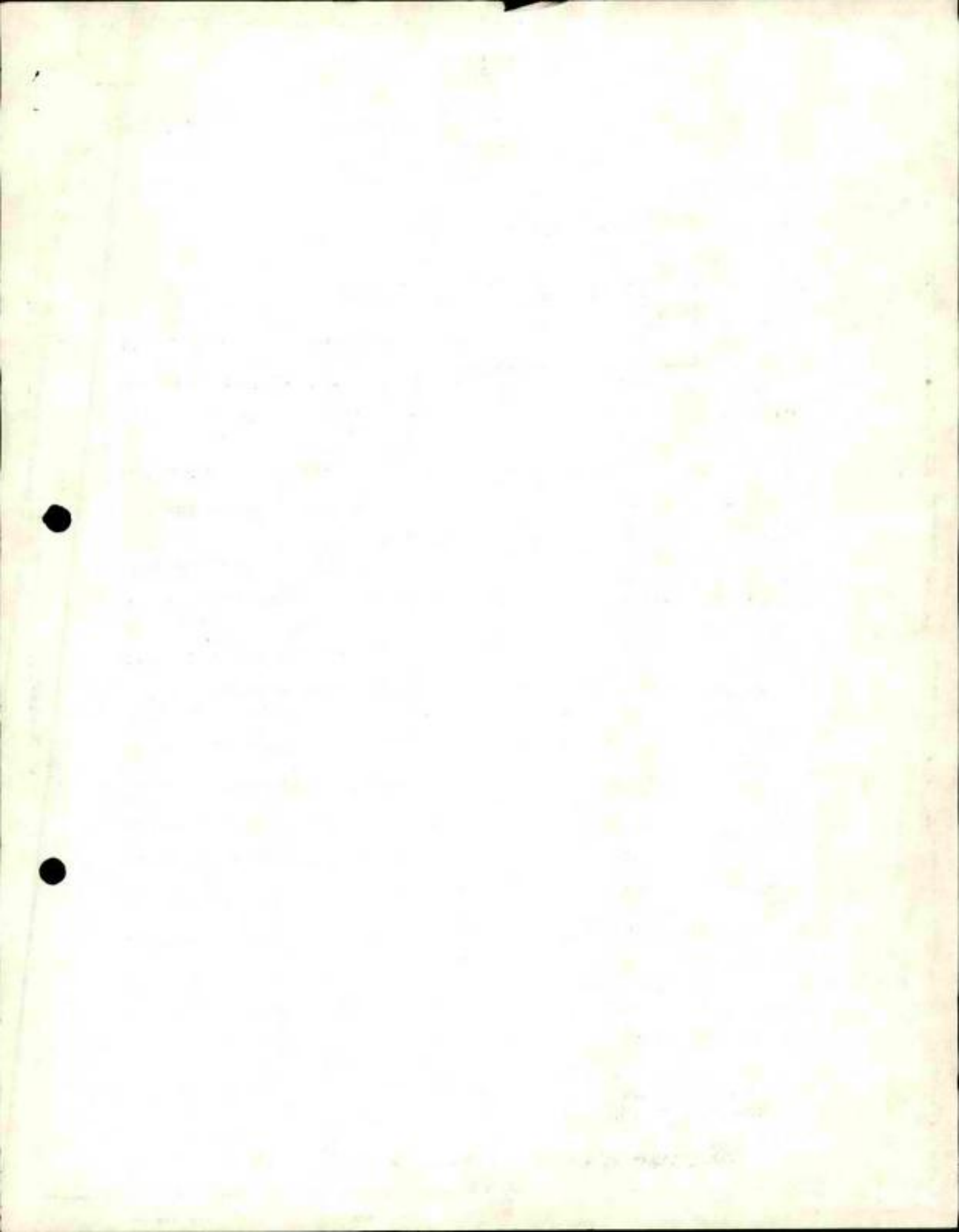
סעיף 10

הנדון: עיקרי ביקור שר הבינוי והשיכון בבית שמש 23.9.92 כללי:

1. השר התקבל בלשכת ראש העיר, התברר וברר את הנוכחים.
2. נערך סיור בעיר הישנה - באזורים הדורשים שיקום מסוגים שונים, וכן בעיר החדשה, כולל טרומים.
3. בתום הסיור התקיים דיון בלשכת ראש העיר. מנכ"ל משרד השיכון יוציא סיכום מפורט.
4. רשימת המשתתפים - ברצ"ב.

עיקרי נושאי הדיון כפי שהועלו ע"י ראש העיר:

5. בקשה להשתתפות משב"ש במימון כביש הכניסה הצפוני מעל ל- 700.000 ש"ח, לפי ההתחייבות ל 50% השתתפות ע"פ ההוצאה בפועל של כ- 2.800.000 ש"ח.
6. לממש השתתפות משב"ש בשיעור 50% בהרחבת רח' העליה.
7. להרחיב תקציבי שיקום שכונות, לטובת העיר הישנה.
8. להשלים המסלול השני בכביש הכניסה הראשי (הדרומי).
9. לפתור בעיית צומת שער הגיא בכו"ז מקוצר, ע"י עבודות במקביל.
10. להשלים שיקום כבישים.
11. להשלים מערכת הניקוז (1000 מטר).
12. להשלים הרחבת מערכת התאורה.
13. להבטיח השתתפות משב"ש בהקמת מתח"ס בג.שרת, כולל התחייבות תקציבית לשנת '93.





14. לפעול לאלתר להקמת הוסטל לקשישים, כדי לשפר תנאי מגורי הקשישים ולפנות דירות לזוגות צעירים.
15. לשקם את הטרומיס, בראייה שכונתית.
16. ראש העיר הצהיר על תמיכתו בתוכנית של פרופסור רענו וויץ.
17. משב"ש התבקש להמשיך בתכופת הבניה בעיר, לאור הביקוש והעובדה שאין דירות פנויות.
18. משב"ש התבקש לאשר הפרוייקט של אורי זוהר.
19. משב"ש התבקש להשלים שיפור הכביש באיזור חציית מסילת הרכבת.

תשובת השר:

20. בנושא עמידר המליץ השר לזמן לביקור את יוסי גנוסר ועמוס רודין.
21. מבטיח לעמוד בהבטחות לנושא המתנ"ס.
22. מבקש תוכנית תלת שנתית לשיקום השכונות, כדי לפעול להכנסת בית שמש לבין אלו שיזכו בתקציבים הגדולים.
23. המנכ"ל יטפל באישור הבקשות של העירייה בנושא הבית הגדל.
24. השר יבדוק עם מע"צ כיצד לקדם פתרון צומח שער הגיא.
25. כנ"ל לגבי שינוי הכביש באיזור תחנת הרכבת.
26. השר המליץ לפנות למשרד הפנים בבקשה לתקציב שיקום.
27. בתקציב 93 יהיה בכל מקרה 1.000.000 ש"ח לזכות ש"ש בבית שמש.
28. השר ביקש מראש העיר לא להרפות ממאציו לקידום וטיפול העיר.

בכבוד רב,

עמוס לוריא
מנכ"ל העירייה



תאריך

Handwritten signature

8.10.
.10.92

משרד הביטוח הלאומי
בית הדין
26-10-1992
דואר נכנס

לכבוד

אשכנז שוהטיכין

הנדון: עיקרי ביקור שד הביטוח והשיכון בבית שמש 23.9.92

כללי:

1. השר התקבל בלשכת ראש העיר, התברר וברד את הנוכחים.
2. נערך סיור בעיר הישנה - באזורים הדורשים שיקום מסוגים שונים, וכן בעיר החדשה, כולל טרומים.
3. בתום הסיור התקיים דיון בלשכת ראש העיר. מנכ"ל משרד השיכון יוציא סיכום מפורט.
4. רשימת המשתתפים - ברצ"ב.

עיקרי נושאי הדיון כפי שהועלו ע"י ראש העיר:

5. בקשה להשתתפות משב"ש במימון כביש הכניסה הצפוני מעל ל- 700.000 ש"ח, לפי התחייבות ל 50% השתתפות ע"פ ההוצאה בפועל של כ- 2.800.000 ש"ח.
6. לממש השתתפות משב"ש בשיעור 50% בהרחבת רח' העליה.
7. להרחיב תקציבי שיקום שכונות, לטובת העיר הישנה.
8. להשלים המסלול השני בכביש הכניסה הראשי (הדרומי).
9. לפתור בעיית צומת שער הגיא בל"ז מקוצר, ע"י עבודות ליבמקביל.
10. להשלים שיקום כבישים.
11. להשלים מערכת הניקוז (1000 מטר).
12. להשלים הרחבת מערכת התאורה.
13. להבטיח השתתפות משב"ש בהקמת מתנ"ס בג.שרת, כולל התחייבות תקציבית לשנת '93.

משרד הביטוח הלאומי
בית הדין
26-10-1992
דואר נכנס
תק 1994
חיק א"א



14. לפעול לאתגר להקמת הוסטל לקשישים, כדי לשפר תנאי מגורי הקשישים ולפנות דירות לזוגות צעירים.
15. לשקם את הטרומים, בראייה שכונתית.
16. ראש העיר הצהיר על תמיכתו בתוכנית של פרופסור רענן וויץ.
17. משב"ש התבקש להמשיך בתכופת הבניה בעיר, לאור הביקוש והעובדה שאין דירות פנויות.
18. משב"ש התבקש לאשר הפרוייקט של אורי זוהר.
19. משב"ש התבקש להשלים שיפור הכביש באיזור חציית מסיכת הרכבת.

תשובת השר:

20. בנושא עמידר המליץ השר לזמן לביקור את יוסי גנוסר ועמוס רודין.
21. מבטיח לעמוד בהבטחות לנושא המתנ"ס.
22. מבקש תוכנית תלת שנתית לשיקום השכונות, כדי לפעול להכנסת בית שמש לבניו אלו שיזכו בתקציבים הגדולים.
23. המנכ"ל יטפל באישור הבקשות של העירייה בנושא הבית הגדל.
24. השר יבדוק עם מע"צ כיצד לקדם פתרון צומת שער הגיא.
25. כנ"ל לגבי שינוי הכביש באיזור תחנת הרכבת.
26. השר המליץ לפנות למשרד הפנים בבקשה לתקציב שיקום.
27. בתקציב 93 יהיה בכל מקרה 1.000.000 ש"ח לזכות ש"ש בבית שמש.
28. השר ביקש מראש העיר לא להרפות ממאציו לקידום וטיפול העיר.

בכבוד רב,

שמוס כוריא
מנכ"ל העירייה

ת.ד. 5 מיקוד 99000 טל. 913381-6 פקס. 02-913388

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ק

יר 1558047
ירושלים 74 13 1214

~~27~~
92 OCT 13 12:49

059

מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

283

על אף הפגישות ביננו וההבטחות כי עבודות הפיתוח באתר השמשוני בבית שמש יושלמו בהקדם, לצערי עד עצם היום הזה העבודה נמשכת בעצלתיים, והחורף הצפוי עלול לגרום לסבל רב לתושבים הגרים באתר.
אבקש שוב את התערבותך לביצוע מהיר ודחוף של עבודות הפיתוח.

בכבוד רב
שלום פדידה, עו"ד
ראש עיריית בית שמש

העתקים: שר השיכון והבינוי מר בנימין בן אליעזר
מנהלת המחוז רינה זמיר
מהנדס המחוז מר קוקוש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20-10-1992
דואר נכנס
מס' 19561 תיק מ"מ

לשכת הניהול
חולמי לסיור השק

מדינת ישראל

משרד הנינוי והשיכון
מחוז ירושלים

האריך: כד' כאלול התשנ"ב
22 בספטמבר 1992
טמננו: צביה 2

בית שמש ביטור שר השיכון 24.10.92

בית שמש נוסדה כשנת 1950 כעיר פיתוח לעולים חדשים סמוך להר-טוב.
כיום מונה העיר 18,000 תושבים, מרביתם משפחות צעירות מתמו לניל 40. בין השנים 1989 - 1991 נקלטו בעיר כ- 700 עולים.
הגידול השנתי של האוכלוסיה בסוף שנת 1991 היה בשיעור של 7.2% (המוצע הכלל ארצי עמד על 6.1%). נתון זה מצביע על מגמת התחדשות של העיר.
קיבולת העיר בתחומי השיפוט הקיימים היא 10,000 יח"ד, מתוכן 6,000 מאוכלסות והחלה בנייתן של 1373 יח"ד (כמפורט בטבלה).

מצב הבניה בעיר בית שמש

שכונה	פרוגרמות 89 - 92	סה"כ התחלוח	שלב 7-12 יסודות	שלב 12-24 שלד	שלב +24 נמר	טרם הופעל
* גחלת אבות:						
ע. גחלה ומנוחה	372	372	-	-	372	-
ע. מרכז להתישבו	378	72	72	-	-	306
ע. בית ומנוחה	342	148	148	-	-	194
ישראל הצעיר	100	100	-	-	100	-
בני שמש	781	781	8	56	717	-
סה"כ	1,973	1,473	228	56	1,189	500

* מיועד לאוכלוסיה חרדית

קיים ביקוש גדול לרכישת דירות בעיר ולכן לא נתבקש עד היום משרדנו לממש התחייבויות רכישה.

מקצב פיתוח לשנת 1992 (במליוני שטלים) 27.7.92

מקצב מכוס	פרוגרמה מאושרת	חוזים תנומים
34.5	12.5	6.1

השלמת מסלול שוי - כביש גישה דרומי (סעיף 14).

המחוז? כיחד עם אנף הפרוגרמות ישקול אפשרות לכלול את העבודה בפרוגרמה 1993.

נושאים לדיון

שיקום השתתפות. (סעיפים 5, 6)

סעיף זה נכלל בתקציבי משהב"ש כשתי מסגרות, שתיחן על בסיס השתתפות של 50% השלמה פיתוח שכונות נתיקות ושיקום שכונות.

א. השלמת פיתוח.

כמסגרת השלמת פיתוח שכ" ותיקות, תוקצבו 500,000 ש"ח לשיקום כנישים ול-50 עמודי תאורה. טרם יצאה הזמנה.

בתקציב 1993, כהתאם למסגרת הכלל מחוזית שקיבלנו מאגף הפרוגרמות, ומלצנו על תקציב של כ-1.0 מליון ש"ח למטרה זו רשימת העבודות וסדר העדיפויות יקבעו עם העירייה כולל הכניסה הישנה לעיר (סעיף 3).

ב. שיקום שכונות.

בפרויקט שיקום שכונות נכללת כל בית שמש חותיקה. בפרוגרמה לשנת 1992, אושר תקציב בסך 670.000 ש"ח.

בשל מגבלות התקציב, סוכם על התקדמות בשלבים. כיום אנו מטפלים בשכ" משקי עזר.

בתקציב 1992 הוקצו מתוך התקציב הכללי כ-550,000 ש"ח לפיתוח, בכלל זה 100,000 ש"ח השתתפות ברחבה של המרכז המסחרי.

טרם סוכמה מסגרת לשנת תקציב 1993.

הקמת המתחם החדש בגבעת שרת. (סעיף 7)

סוכם עם הנהלת המשרד על פרויקט משותף עם הסוכנות היהודית על בסיס של 50% השתתפות. התקציב הנדרש נאמד בכ-750,000\$. בשנת תקציב 1992 אושרו רק 500,000 ש"ח, טרם הועברה הזמנה לעירייה (מכתב מנכ"ל משהב"ש לסוכנות היהודית בנדון מיום 26.8.92).

הקמת הפארק הגדול, מהכניסה הדרומית ועד מעל לכניסת השחיה. (סעיף 8)

זהו פארק העירוני המרכזי. בעבר השתתף משהב"ש בתקציבים להקמת מרכז טניס ודרכי גישה. בהעדר תקציב לא קודם הנושא.

עידוד המסד הכנייה בעיר. (סעיף 9)

א. אזור כריכת המים.

הושלמה תכנית לאתר סכיב כריכת המים לכ-1200 יח"ד. השטח הינו מרכזי מאד ביישוב ומחבר את השלוחה הדרומית (רמון שרת, בני שמש, גתלת אבות וכו'). לעיר הותיקה.

נראה לנו כי יש לקדם שיווק האתר בשנת 1993 ללא התחייבות רכישה וללא חמריצים, תוך נכית מלוא החזרי הפיתוח.

לצורך זה, יש לקדם פיתוח ראשוני על מנת לאפשר התחלת בניה.

ב. כמת בית שמש

מתוך רצון לשמור על חלקו של סטרופולין ירושלים בקליטת עליה ובתיאום לת.ס.א. 31, הוחל בתכנונה של עיר חדשה-ישנה כמחוז ירושלים.

זוהי תוכנית להגדלת כית שמש בכ-25,000 יח"ד, בנוסף לקיבולת הקיימת.

המועצה הארצית אישרה לעיר יעד אוכלוסייה של 100,000 נפש.

כמקביל סיימה ועדת חקירה לקביעת גבולות בית שמש את דיוניה, והגישה למנכ"ל משרד הפנים הצעה להרחבת גבולות הישוב, התואמים את יעד האוכלוסייה.

מחוז ירושלים השלים הכנת תוכנית מתאר על כל נספחיה שהוגשה לוועדה המחוזית לתכנון ובניה. התכנית טרם הובאה לדיון כיוון שהתכנית להרחבת הגבולות לא נחשפה עדיין ע"י שר הפנים.

בעבודה כיום תכנית מפורטת לכ-3000 יח"ד שלב א' בהתאם לסיכומים עם הנחלת המשרד.

אלבר הלמן
חבר לסיור הלר
ז"ב אדמ"י
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' כאלול התשנ"ב
22 בספטמבר 1992

גבעת בנימין (אדם) כיקור שר השיכון 24.10.92

השטח לישוב אדם אותר כחלק מתכנית כוללת למרחב המטרופוליני של ירושלים. האתר נבחר בשל מיקומו האסטרטגי, כפינה הצפון מזרחית של המרחב.

החלטת ועדת שרים להתיישבות קבעה בזמנה, כי הישוב יוקם בשלב בנייה כישוב כפרי, ובעתיד יהיה ישוב עירוני פרברי כחלק ממטרופולין ירושלים.

האתר סמוך לצומת חשוב, שבו מתפצל ציר הרוחב שבמרכז הארץ: האחד פונה מכביש בית חורון, דרך אזור התעשייה עטרות, דרומה לכיוון מישור אדומים ויריחו. השני פונה לצפון מזרח, דרך מכש לאזור מעלה אפרים וישובי הביקעה.

אם בותנים את מיקומו של אדם ביחס לישובים אחרים, שהוטכם כי הם חלק כלתי נפרד ממטרופולין ירושלים (כגון מעלה אדומים וגבעת זאב), מתברר כי הישוב נמצא מערבית מקו האורך של מעלה אדומים ודרומית מקו הרוחב של גבעת זאב.

בשל סיבות שונות נותר אדם, בין אנוני התקפאה שמחוץ למטרופולין ירושלים. הבניה של 174 יח"ד מתוך 178 שהוחל בהן (הכרת רמט), הוקפאה וכן הוקפאה סלילתו של כביש פסגת זאב - אדם (עוקף חיזמא).

יש לדון מחדש בעתידו של הישוב כחלק ממטרופולין ירושלים. לאחר סכך ניתן יהיה לחדש את הבניה ואת סלילת הכביש. במקביל יתאפשר דיון בתכנית המתאר הנמצאת על שולחן מת"ע והמיעדה לישוב 2100 יח"ד.

מצב קיים

כישוב קיים מוקד זמני הכולל כ-50 יח"ד וכן שיווקו עד כה כ-85 יח"ד במתכונת בנה ביתך בשני שלבים. תלקט בבניה וחלקם מאוכלטים. בסוף 1991 מנה הישוב כ-200 נפש.

הושלמה תכנית מפורטת שאיפשרה הקמת הדירות בבניה עצמית וכן 178 יח"ד שהוקצו לחב' רמט ואשר כנתיים בניתם הופסקה.

כמו-כן, הושלמו 2 תכניות נוספות והוגשו לוועדות התכנון.

1. ת.ב.ע. ממורטת הכוללת כ-900 יח"ד שהבניה הקיימת היא חלק מהן (בנה ביתך ו-178 יח"ד רמט). ותכנית זו אושרה להפקדה ע"י מ.ת.ע. אך טרם פורסמה.

2. תכנית מתאר המשלימה קבולת שאטר בנבול אדמות המדינה הקיימות לכ-2100 יח"ד, הוגשה למ.ת.ע. אך טרם נדונה.

מזכירות הישוב אדם

ח' באלול תשנ"ב
6 בספטמבר 1992

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לפגישה עם שר הבינוני והשיכון

להלן הנושאים לפגישה עם שר הבינוני והשיכון:

1. המשך עבודות כביש אדם גבעת זאב (עוקף חיזמה)
2. המשך הבניה של חברת רמ"ט בישוב.
3. המשך פיתוח מגרשים שלב ג'.

בברכה,

בבר וענונו
מזכיר הישוב

אדם

השטח לישוב אדם אותר כחלק מתכנית כוללת למרחב המטרופוליני של ירושלים. האתר נבחר בשל מיקומו האסטרטגי, בפינה הצפון מזרחית של המרחב.

החלטת ועדת שרים לחתישנות קבעה בזמנה, כי הישוב יוקם בשלב ביניים כישוב כפרי, ונעתיד יהיה ישוב עירוני פרכי כחלק ממטרופולין ירושלים.

האתר סמוך לצומת חשוב, שבו מתפצל ציר הרוחב שבמרכז הארץ: האחד פונה מכביש בית חורון, דרך אזור התעשייה עטרות, דרומה לכיוון מישור אדומים ויריחו. השני פונה לצפון מזרח, דרך מכמש לאזור מעלה אפרים וישובי הביקעה.

אם נוחנים את מיקומו של אדם ביחס לישובים אחרים, שהוסכם כי הם חלק בלתי נפרד ממטרופולין ירושלים (כגון מעלה אדומים וגבעת זאב), מתברר כי הישוב נמצא מערבית מקו האורך של מעלה אדומים ודרומית מקו הרוחב של גבעת זאב.

אעפ"כ נותר אדם, עפ"י החלטת הממשלה, מחוץ למטרופולין ירושלים, היינו בשטח יו"ש. הבניה של 174 יח"ד מתוך 178 שהוחל בהן (חברת רמט), הוקפאה וכן הוקפאה סלילתו של כביש עוקף חיזמה.

יש לדון מחדש בעתידו של הישוב כחלק ממטרופולין ירושלים. לאחר מכן ניתן יהיה לחדש את הבניה ואת סלילת הכביש. במקביל יתאפשר דיון בתכנית המתאר הנמצאת על שולחן מת"ע וחמיעדת לישוב 2000 יח"ד.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים


כג' באלול תשנ"ב
21 בספטמבר 1992

אל: מר יגאל אסף, עוזר מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון בעיריית בית שמש

1. ✓ מע"צ סיימה את התכנון.
מע"צ תפרסם מכרז עם קבלת האישור של הוועדה המחוזית.
2. ✓ הנושא בתכנון ע"י מע"צ, התכנון והאישור הסטטוטורי צפויים לחסתיים בשנת 93.
3. פיתוח הכניסה הישנה לעיר - בביצוע ע"י העירייה, לא בטיפול מע"צ.
4. ✓ הכניסה הדרומית לעיר - כ' פנימי של העירייה, לא בטיפול מע"צ.

ב ב ר כ ה ,


סיבוני עידית
מנהלת לשכת מנהל מע"צ

ביתשמש



מ ק ו ר

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באלול תשנ"ב
20 בספטמבר 1992

מספר: א' 2(1)6

641-92

Handwritten notes:
איתן
האגף
רשימה
הממשלה
המשרד
המנהל
המנהל
המנהל

לכבוד
מר שלום פרידה
ראש העיריה
בית-שמע

..J.A

הנדון: מחלף שער הגיא

ידוע היטב לכבודו, כראש רשות מקומית, שאין כל אפשרות להתחיל בעבודה לפני שזו אושרה ועברה סופית את כל ההליכים הסטטוטוריים (ועדה מקומית, ועדה מחוזית, פרסום ברשומות, חתימת השר) וכן טיפול בהפקעה ובתפיסת השטח מבעליו בצורה החוקית והמסודרת.

אני שמח להודיעך שאנו נמצאים בסוף חלק זה של התהליך ואנו מניחים כי יסתיים תוך כחודש - ואז נצא למכרז ולביצוע.

יש לזכור שזו תהיה עונת חורף שתגרום להאטה מסוימת בודאי של קצב הביצוע.

1921
1991
שבנים
שנה
למ.ע.צ.

2/..



מדינת ישראל



-2-

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

הביצוע מתחלק לשלבים הבאים:

שלב ראשון - התקנת דרכים עוקפות מצפון ומדרום למחלף כדי לאפשר תנועה בלתי מופרעת בשני הכוונים על כביש ירושלים - תל-אביב, בזמן חצייתו לשם בניית הגשר (שזהו עיקר המחלף).

יארך 6-8 חודשים.

שלב שני - בניית הגשר שתארך כ-18 חודש. זהו גשר גדול, מסובך, מורכב ואף כי נשתמש בו בטכניקות מודרניות (קורות בטון ראשיות טרומיות וכדומה) הרי תהליך בניית גשר הינו דבר לא מהיר.

שלב שלישי - השלמת סלילת הכביש הקצר מתחת לגשר ועבודות תאורה.

לסיכום אנו צופים לפחות 3-2½ שנות עבודה.

אין אנו ממתינים לשום דבר, ובודאי לא לאסון חס וחלילה.

אנו מטפלים בתכנון ובהליכים הסטטוטוריים כבר כשנתיים ורואים כבר את התחלת הביצוע הקרוב ביותר.

בדרכי,

אנ גיל
מהנדס המחוז

העתק: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל מע"צ
דובר מע"צ

ט/1

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



הגשר במחלקה

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

אדוני השר הנכבד :

מצורף בזה צלום של קטע מכל העיר מיום 7.8.92 המדובר בער עצמו.

עד היכן הגיעה אדמת היד ושננית מוחי צריכה להחזר שנחיים וחצי ודו
לא שעות דפוס) בעוד שבאוסטרליה לדוגמא בנו מנהרה מתחת למים
באורך של שנים וחצי קילומטר במשך 3 שנים.

איזה תכנון וצורת עבודה שלומיאליית !!! שומו שמים !!!
וכך אתה סבור שתשיג את הפגור של ממשלת הליכוד ?

אגב כך נשארות כמה שאלות :

1. למה אין מתקנים בינתיים ומזור בצומת הפונה לבית שמש ???
 2. מדוע לא יריחבו בעלות ובעונה אחת גם את הכביש בין שער הגיא לבית שמש ? הרי אוכלוסיות בית שמש מכפילה את עצמה !
 3. לכמה הרוגים פצועים ונזקי רכוש דורשים ע"מ שתהיה משוכנע - ללא צל של ספק - כי יש צורך לעבוד יותר מהר ? ולמה שנתיים ותצי למה?
- אל תספר לי תכנון (יש מספיק מחוסרי עבודה של מהנדסים גם מרוסיה)
אל תספר לי שיש להוציא מכרדים כל דה נכון ויפה אולם !!!
אל תשכח כי מדובר בחיי אנשים שכול יתמות וסבל בל ישוער.

בכבוד רב

יהודי שאיכפת לו

העתק: שלום פדידה, ראש עיריית בית שמש
מר אריה בר, מנכ"ל משרד השכון
מר יהודה כהן, מנכ"ל מ.ע.צ.
מר אבירם גיל, מהנדס מ.ע.צ. מחוז ירושלים

תזכורת

Handwritten notes in the top left corner, including the word "תזכורת" (Reminder) and other illegible scribbles.

שר מחלף אער-הגיא

שר השיכון, בנימין בראליונה, והגם כשר
כרע שבער על הכרזת סולף כשר-הגיא. כר
סור מביל משרד השיכון, אריה בר, לראש
עדיית בית-הספר, שלום פרידז, כיום שלי
שי. כיום ראשון אישה העובית מודיע
הסודית להכנת ולבית.
מתום מע"ץ מסוד, אכסר גיל, אשר
שביתת הסולף תיטער כשנתיים חצי.
כשלב הראשון, שיטער שנתה תרשים
יטללו שני כבישים תרסמוליים במסביל
לכביש ירושלים-תל-אביב. כשלב השני
ייטער הכביש קצבו למער כשנה חצי. ותי
נעה העקר לשני הכבישים שנגבו כשלב
השני, והסולף ייבנה מתחת לפני הקרקע.
השם מאת סור משרכית לצמת הקיים, כרי
לא לפנות בתוך הקנייה. עלות הפרויקט 25
מיליון ש"ח, בין היתר בגלל הצורך לפנות
את בעלי הקרקע, השייכת מרבה למינהל
מטרקני-ישראל ולפושב מסילת-ציון.
חנך מסקלבי

כל העיר 7.8.92



עיריית בית-שמש

טל. 6-913381 פקס. 02-913388
ת.ד. 5
מיקוד 99000

תאריך

ג' באב תשנ"ב
2 באוגוסט 1992

לכבוד
שר השיכון
מר בינימין בן-אליעזר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציב שיפוץ ופיתוח איזור ישן, בית-שמש

להלן מועברים בזאת עלויות לשיפוץ כבישים, מדרכות ושבילים
בשכונת הישנות של בית - שמש.

להלן הפירוט:

מדובר למעשה בקירצוף כבישים ישנים שבמשך שנים רבות לא שופצו וכן
מדרכות ושבילים פנימיים בין בתים באיזורי בניה רוויה, כולל
קירות תמך, עמודי תאורה ושטחי גיטון.

1. קירצוף כבישים + אספלט שכבה נושאת 5 ס"מ
51.000 מ"ר א 28.50 ש"ח/מ"ר =
1,453,500 ש"ח

2. קירצוף מדרכות קיימות ויציקת שכבת אספלט נושא
51.000 מ"ר א 30.00 ש"ח/מ"ר =
1,530,000 ש"ח

3. החלפת אבני שפה פגומות וביצוע א.ש חדשות ע"פ הנדרש
15.000 מ"א א 50 ש"ח/מ"א =
750,000 ש"ח

4. בניית קירות תמך מאבן לקט ו/או אבן פראית
10.000 מ"א א 250 ש"ח/מ"ר =
2,500,000 ש"ח

5. בניית שבילים וקירצוף באבנים משתלבות
15,000 מ"ר א 90 ש"ח/מ"ר =
1,350,000 ש"ח



עיריית
בית-שמש

טל. 6-913381 פקס. 02-913388
ת.ד. 5
מיקוד 99000

תאריך

- 2 -

6. אספקה והרכבת אבני שפה גנכית בשבילים פנימיים
7,500 מ"א א 50 ש"ח/מ"א =

375,000 ש"ח

7. הספקה והתקנת עמודי תאורה כולל קו הזנה מושחל
1000 מ"א א 1500 ש"ח/יח"י =

1,500,000 ש"ח

8. שטחי גינון ופיתוח כללי כולל ריהוט גן
111,600 מ"ר א 25 ש"ח/מ"ר =

2,790,000 ש"ח

12,248,500 ש"ח
=====

סך הכל עלות כללית :

3,307,000 ש"ח

תוספת להוצאות תכנון פיקוח + מע"מ :

15,555,500 ש"ח
=====

סה"כ :

כל העלויות הנ"ל הינם עפ"י מחירי "דקל" שהם מחירי קבלנים ,
לחודש 6/92 .

בכבוד רב

ד"ר אלימלך
מנהל תחום העיר

העתקים: עו"ד שלום פרידה - ראש העיר
מר אלברט אוחיון - ממונה ש.פ.ע.
מר יוסי אלון - גזבר העירייה ✓
תיק פיתוח

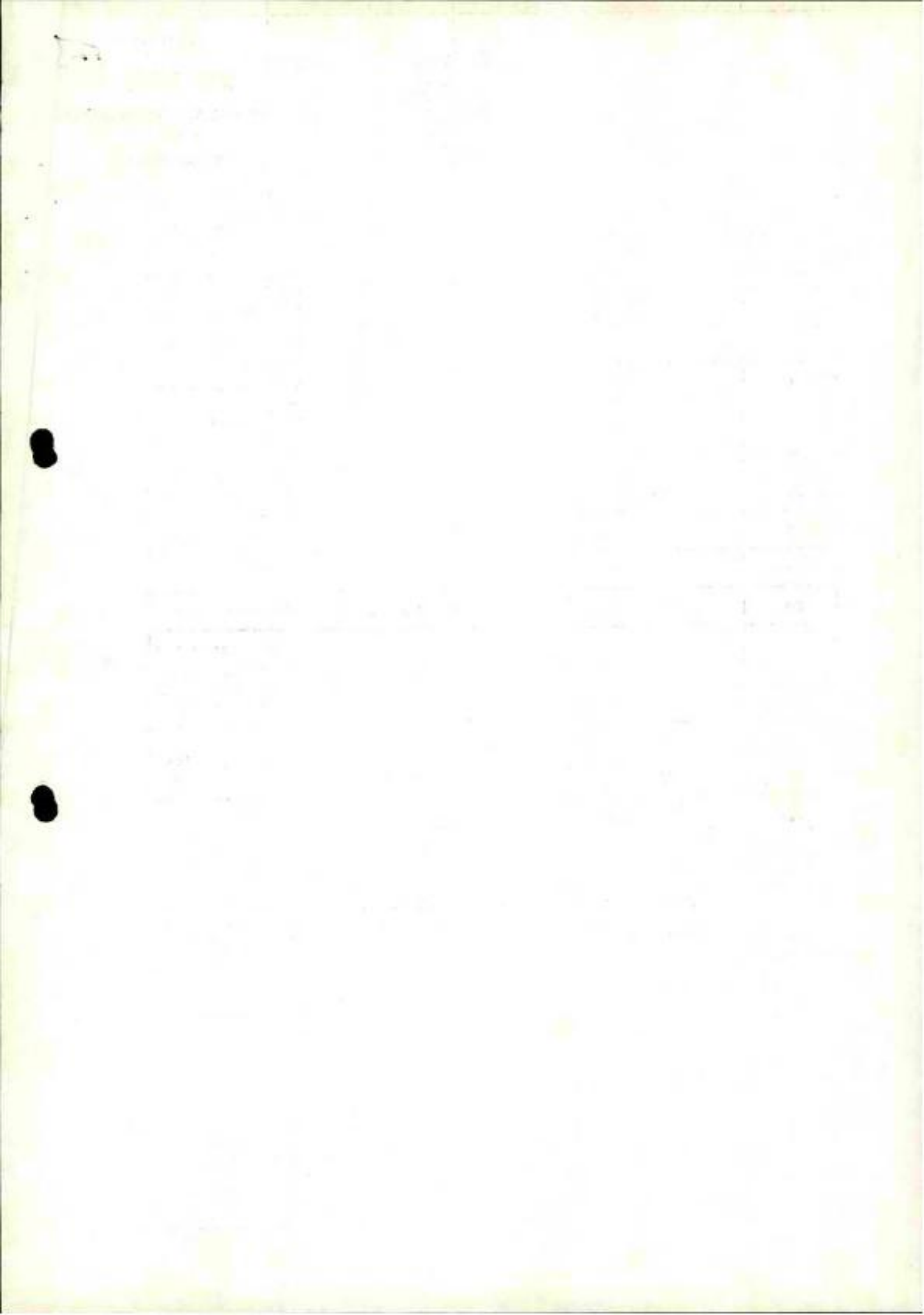


עירונית
בית-שמש

טל. 6-913381 פקס. 02-913388
ת.ד. 5
מיקוד 99000

תאריך

תאורה יח"י	שבילים מרוצפים ומדרכות מ"ר	קירות תמך מ"ר	מדרכות מ"א	אורך כביש מ"א	שם רחוב
40			1400	700	שכונה 144 ===== ר"ח ביאליק
4			200	80	אצ"ל
4	500				שביל מרח' אצ"ל-בני דן
4	1000				שבילים מרח' ביאליק-המכתש
2	300				שביל מרח' ביאליק-מרכז תורני
8			350	160	רח' גור ארי
6			250	110	רח' בן גרא
8			400	180	רח' המכתש
10		400	450	200	רח' בני-דן
50	4000				רח' העליה
60		1500	2400	1200	רח' רמבם
30			1300	650	רח' החלוצים
30			1200	600	רח' ז'בוטינסקי
	1100				רח' אשל
20	2000				שבילים:איזור ישן,רמבם,אש ז'בוטינסקי, החלוצים
20	2100				שבילים:רחוב הותיקים, ארלוזורוב
20			1200	650	רח' המשלט
30			1300	650	רח' ארלוזורוב
10			500	240	קרן היסוד
			2000		כביש





עיריית
בית-שמש

טל. 6-913381 פקס. 02-913388
ת.ד. 5
מיקוד 99000

תאריך

30		800	1000	1000	כביש לבית העלמין
60		1450	2700	135	רח' בן צבי ורח' הנשיא
10			400	200	שועלי שמשון
15		600	650	300	יהודה המכבי
6			240	120	סימטת מנחם
10		500	500	250	כביש גישה לאנדורטא
10	750				שבילים: מרח' בן צבי
8	450	500			סימטת וי"צו
10	400			200	רח' דליה
30			1300	650	עסק הדתים
15		750	1000	650	רח' מורדי הגטאות והכניסה לבית-ספר "פירסט"
30	700	800	4000		הגפן והכניסות דרכו

1000 ₪ 15,000 ₪ 19,000 ₪ - 51,000 ₪ 51,000 ₪

גיבות

סה"כ כל השטחים הירוקים לגיכון + מגרשי משחקים לילדים
בבית שמש הישנה, לא כולל בתי ספר.
כולל גנים ציבוריים + שטח האנדורטא לזכר חללי צ.ה.ל - 111,6000 ₪

כ"ת-ש"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 1 במאי 1991
יד' באייר תשנ"א
מס' 2194/

סכום פגישה בנושא מתנ"ס בבית-שמש - קרית שרת

שתתפיים: מר ש. פדידה, ראש המועצה המקומית בית-שמש
מר א. אלון, גזבר המועצה
הגב' ע. קוית', ממונה מחוזית למוסדות ציבור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר יוסף כהן, סגן ממונה ארצי למוסדות ציבור

1. בהתאם לסיכום עם שר הבינוי והשיכון ישתתף משהב"ש ב-50% מעלות הפרויקט.
2. יוחל מיד בתכנון הפרויקט כדי לממש תרומה בפרק של 50% מעלות הפרויקט.
3. עם השלמת התכנון והתחלת הבניה יועבר המימון של משהב"ש לידי הסוכנות היהודית כמקובל.

רשם: יהודה פתאל

העתק: לנוכחים
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר דוד בן-אלול, ממונה ארצי למוסדות ציבור
מר יצחק שביט, הסוכנות היהודית

15.9

נ"ר ע"פ

פרוייקט שיקום והתחדשות השכונות בית-שמע

מסמך ז"א

הסכם * ובניהול

הנה בנק. אבן י
לכנף הנ/אג"ה הא"מ
קניון עם הפנ.

4.8.92
פרוייקטים-559-5

13.9

אל: משרד מהנדס העיר
מאת: רבקה ענבל

הנדון: פרוייקטים נוספים הנדרשים למשב"ש

מתנ"ס ג. שרת:

- 1. א. השלמת התחייבות משב"ש ל-50% מימון שלב א' של שכונת המתנ"ס בג. שרת (סה"כ \$375.000 מהם אושרו רק 500.000 ש"ח).
- ב. התחייבות ל-50% מימון שלב ב' - התורם מוכן לתת בו זמנית את שני השלבים. (\$150.000 נוספים).

✓

הוטל לקשישים עולים וותיקים:

יש תוכנית מאושרת ל-90 יח"ד ויש להוציאה למכרז בהסדס האפשרי. הובטח לנו שהתכנית תכלל בפרוגרמת 92, אבל ברגע האחרון היא לא נכללה. הצורך בדיוור מוגן בבית שמש הוא דחוף.

2. ✓

השלמת המתנ"ס הקיים:

המתנ"ס הקיים בבית שמש הוא למעשה רק אולם מופעים ואף פעם לא הושלם אפילו שלב א'. דרוש תקציב להשלמת מינימום 400 מ"ר, סה"כ כ-500.000\$.

3.

תוספת לחדוש מדרכות וחניה ברח' הרצל סה"כ 250.000\$

4.

תקציב לשפוצ 4 מקלטים ומבנים מוזנחים והפיכתם למועדונים שכונתיים, לעולים וותיקים, כ-200.000\$.

5.

מבנים טרומיים בגבעת שרת: תקציב סיוע לשפוצ 22 בלוקים טרומיים בג. שרת.

6. ✓

רבקה ענבל,
מנהלת פרויקט ש"ש.

העמקים: עו"ד ש. פרידה
מר י. אלון
גבי ס. גריבניוק

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בסיון התשנ"ב
4 ביוני 1992
סמננו: יוני 14

לכבוד
עו"ד שלום פדידה
ראש העיר
בית-שמש

א.נ.,

הנדון: תקציבי פיתוח
מכתבך מיום 6.5.92.

1. מתנ"ס - בהתאם לסיכום המנכ"ל מיום 12.2.92, העביר המחוז כל החומר הנדרש לאישור תקציבי של 500,000 ש"ח שנקבע כחלקו של משהב"ש לשנה זו בהקמת המתנ"ס. אנו ממתינים לאישור.
2. חידוש כנישים, ניקוז ותאורה - בשיתוף נציגי העירייה וכתאום עמם, גובשה תכנית עבודה לשנה זו. המחוז העביר בקשתנו לאישור סך של 500,000 ש"ח כחנחה כי טכום מקביל יושקע ע"י העירייה.
נודיעכם מיד עם התקבל האישור התקציבי מן המשרד הראשי.

נ. ב. ה. ג.
א. נ. ש.
רנח זמיר
מנהל מחוז

העתק

מר יוסף אלון - כתשובה למכתבך מיום 26.5.92
גב' ויקי שטרווסברג - עיריית בית-שמש
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית
מר מ. קיטנר - מרכז (חישוב כמויות)

Handwritten title or header text, possibly including a date or page number.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script.

Second main body of handwritten text, continuing the narrative or list.

Final section of handwritten text, possibly a conclusion or signature area.



אליעזר שביט - מנכ"ל

Eliezer Shavit - Director General

20.7.92
690/92

לכבוד
עו"ד שלום פדידה ✓
ראש העיר
בית-שמש

הנדון: תרומת קרן מאירהוף למתנ"ס

בהמשך לשיחותנו מיום ה-16 ביולי, ברצוני לחזור ולהבהיר:

1. הסוכה"י תוכל לקדם את הפרויקט ליציאה למיכרז, רק אם תקבל כיסוי תקציבי מלא ל-700,000 \$ המקבילים לתרומה בסך של 700,000 \$ מקרן מאירהוף - בהתאם להתחייבות שקיבלתם בזמנו משר השיכון ומשרדו.
2. הקצבה של 500,000 ש"ח חשובה לכם כעת, אך לא פותרת אצלנו את הבעיה - היות ולא נוכל להשמש בטכום הנ"ל לחינוך, אם לא נהיה בטוחים שימצא הסדר כספי להקצבות נוספות.
3. במידה ותהיינה הקצבות של משרד השיכון - הן תועברנה אליכם ישירות, ואנו צריכים לקבל מכם התחייבות בלתי חוזרת לטכום של 700,000 \$ מהולקים לחלומים חודשיים, בהתאם להתקדמות הבניה.
4. אנשי קרן מאירהוף הם מהתורמים הגדולים והחשובים שלנו, ואנו נמצא עצמנו במצב קשה ביותר, אם התחייבות שניתנה להם לא תקויים.
5. סיכמנו שתוך 4-6 שבועות תבררו את האפשרויות עם שר השיכון החדש, או עם כל גורם אחר - לתת לנו התחייבות כנ"ל, ואנו ננסה להסביר את העיכוב לכציגי קרן מאירהוף.
6. אנו עושים מאמצים רבים כדי שהפרויקט יבוצע, ואנו מקווים שתתגברו על הקשיים - נחכה להודעתכם.

בתודה
א. שביט

העתקים:
מ. נתיב
ר. דולב
י. שביט
י. ירושלמי / בנג'ו

AUG 30 '92 18:01 PROJECT RENEWAL JLM 972 2 221851

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל הכללי

ירושלים, כז' באב
28 באוגוסט 1992
סיטננו מימ 7336

3/13

המסמך לאתחילת הידוע
בירושלים והפרט בל"מ
26-08-1992
נתקבל

250
א"י 3'8
באב 2 משאביל?

לכבוד
מר יצחק שביט
מנכ"ל החברה להתחדשות השכונות
בן יהודה 10
ת.ד. 72
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית מתח"ט בגניו שמש

בחמשך לשיחתנו, הנני להבהיר כי למשרדנו אין אפשרות תקציבית לחוציא לפועל את מלוא החשתתפות בשנת 1992.
אי לכך, החשתתפות תעמוד על 500,000 ש"ח כשנת 1992 ואילו יחרת החשתתפות תחיה בשנת 1993, בכפוף למגבלות התקציב שיאושר ע"י הכנסת.
אני תקווה כי חסוכנות תקדט און בניית המתנ"ס.

כבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתחדשות ופיתוח
אגף הבניה
30-08-1992
נתקבל

העתק: מר שלום פזידה, ראש אגודת בית שמש



המחלקה להתחדשות ופיתוח
Department for Renewal and Development

CONSTRUCTION DIVISION

אגף הבניה

07.09.92

מד/1048



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

לכבוד
מר שלום סדירה
ראש עיריית
בית-שאן

הנדון: בניה שלוחח מנכ"ל גבעת שרון - בית שאן
מכתב מנכ"ל משרד השיכון מתאריך 26.08.92

1. בהמשך למכתבו של מנכ"ל משרד השיכון על השתתפותה הכספית בסך של 500,000 ש"ח בשנת הוצקציב 1992 ויותר החקציב ב - 1993, אנו מבקשים שתפעל להעברה התחייבות בלתי חוזרת ודרך אוצר השלטון המקומי בהיקף של \$ 750,000, בפריסת תשלומים הבאה:

א. אוקטובר 92 - \$ 200,000

ב. בשנת חקציב 93, 12 תשלומים חודשיים בהיקף של \$ 40,000.

ג. בשנת חקציב 94 - \$ 35,000 לחודשים ינואר ופברואר.

2. או לחילופין לסמל שחשב משרד השיכון יעכיר ההתחייבות הכספית בפריסה כמפורט לעיל לסוכנות היהודית.

3. החורט יגיע בקרוב לביקור בארץ וקיימת חשיבות רבה שעיסקה זו תסגר עד להגעתו.

4. אנא טיפולך האישי לקידום הצדדים.

5. רצ"ב מכתבו של מנכ"ל משרד השיכון.

בני-אברהם

ד. בן-אברהם (כנגד)

העוקב: ר. דולב
א. שביט
י. שביט
ר. זמיר
חשבות האגף

רח' קפלן 17, ת"ד 7053, תל-אביב 61070, P.O.B. 7053, Tel-Aviv
פקס: 03-283995 טל: 03-5423412



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדא א התשנ"ב
14 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5732

סיכום ישיבה בנושא עיריית בית-שמש מיום 12/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. אלזון, י. פתאל, מ. בניטה
ת. חובב, ר. ענבל, א. אלקנץ.
עיריית בית-שמש - ש. פדידה, י. אלין.

מתג"ס - השתתפות משהב"ש:

בהמשך לדיון עם השר מיום 17/12/90 ישתתף המשרד בהקמת המתג"ס
בסכום של 500,000 ש"ח. הדבר מותנה באישור אגף פרוגרמות
והמחוז. המשך השתתפות המשרד בשנת התקציב 93 יובא לדיון
נוסף.

2. בית-שמש רבתי:

למשהב"ש יש ענין בחיזוק העיר. לאחר שהתהליך הסטטוטורי ימוצה -
יקויים דיון עירייה-משהב"ש בנושא התכנון.

3. פרויקט שיקום שכונות פיזי:

כשל מגבלות התקציב אין אפשרות לאשר תוספת תקציב לפרוייקט השיקום.
יחד עם זאת המשרד מאמץ את הגישה לסייע לשכונות ותיקות ע"י אישור
עבודות פיתוח.

4. מחלף שער-הגיא:

התכנון הושלם והעבודה מתוכננת למאי 92.

5. חידוש כבישים קיימים, ניקוז ותאורה:

המחוז יגיש למנכ"ל מסמך שיפרט את העבודות לביצוע כולל של העלויות
בטרם יוחלט על אישור מסגרת תקציבית.

נרשם ע"י: א. אלקנץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

4. רח' הותיקים - משב"ש ישותף בכ-50% מהעלות.
5. כביש כניסה דרומי - הכביש יבוצע עם אמר הבניה בשמשוני.
6. מחלף שער הגיא - העבודה במקום תבוצע להערכת מע"צ בשליש האחרון של 1991.
7. חידוש כבישים קיימים - משב"ש יפעל להעברת 50% מעלות שיקום כבישים (21540 מ"ר).
8. ניקוז - משב"ש יפעל להשתתפות של כ 50% מעלות (1000 מ' צינורות ניקוז).
9. תאורה - משב"ש יפעל להשתתפות כ - 50% מעלות של כ - 285 עמודי תאורה כולל צנרת וכבלים.
10. מוסדות חינוך - ראש מינהל לבניה כפרית יבחון אפשרות העברת קריזונים אשר יהוו כיתות לימוד.
11. מתנ"ס - משב"ש יפעל להשתתפות של כ - 50% במתנ"ס בע"ר.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
מר עמיקם אורן מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
גב' שרה צימרמן, אגף נכסים-דריור.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באב התשנ"ב
5 באוגוסט 1992
סימוכין: סכמ7199

Handwritten notes:
התאמת
המסמך
לד"ר
התאמת
המסמך
לד"ר

סיכום דיון בנושא בית שמש מיום 04/08/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. לחובסקי, צ. אפרתי, ת. נופר
עיריית בית שמש ✓ ש. פדידה, י. אלון.

1. מתנ"ס

השתתפות המשרד בסך 500,000 ש"ח תשולם בשנה זו. יתרת ההשתתפות תדחה לתקציב השנה הבאה.

2. שכונת נוה ספיר (שמשוני)

מנהלת המחוז תפעל במטרה להאיץ ביצוע התשתיות ותדווח למנכ"ל בנושא.
טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

3. מחלף שער הגיא

עבודות הסדרת המחלף אמורות להחל בימים הקרובים.

4. חוספת מקורות מים

אגף פרוגרמות יטפל בזירוז הנושא. המנכ"ל מאשר תשלום. יש לציין כי התקבל אישור ממר אבנון, מנהל משק המים.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

5. מאושרת השתתפות המשרד בסך 500,000 ש"ח להשלמות פיתוח לשכונות ותיקות. העירייה תגדיר סדרי עדיפויות לביצוע.

6. מאושרת השתתפות 50% מביצוע 100 עמודי תאורה.

נרשם ע"י: תגית נופר - ע. מנכ"ל

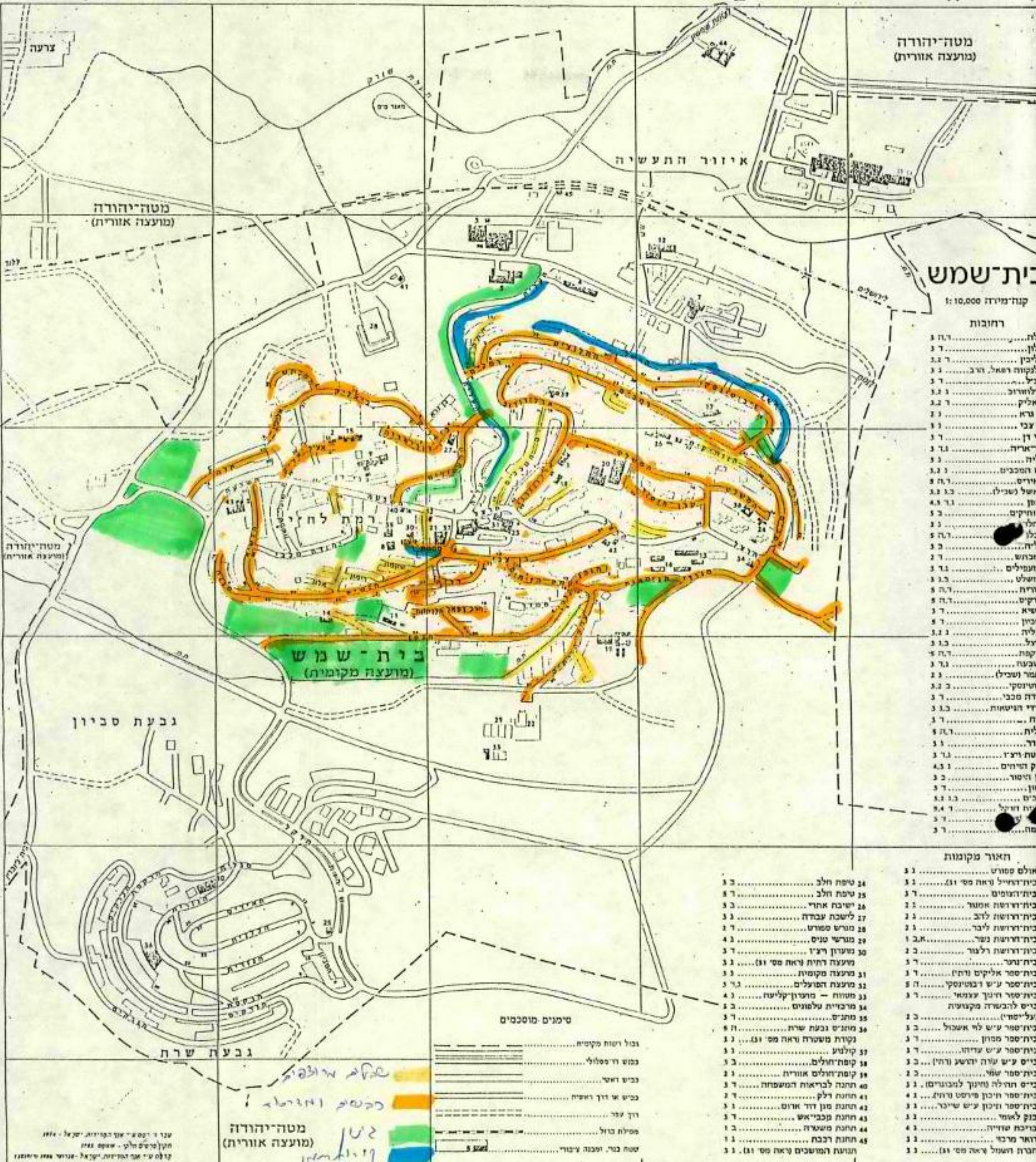
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

Handwritten signature

ה ד ג ב א

מטה יהודה
(מועצה אזורית)

בית-שמש
קנה מידה 1:10,000



רחובות

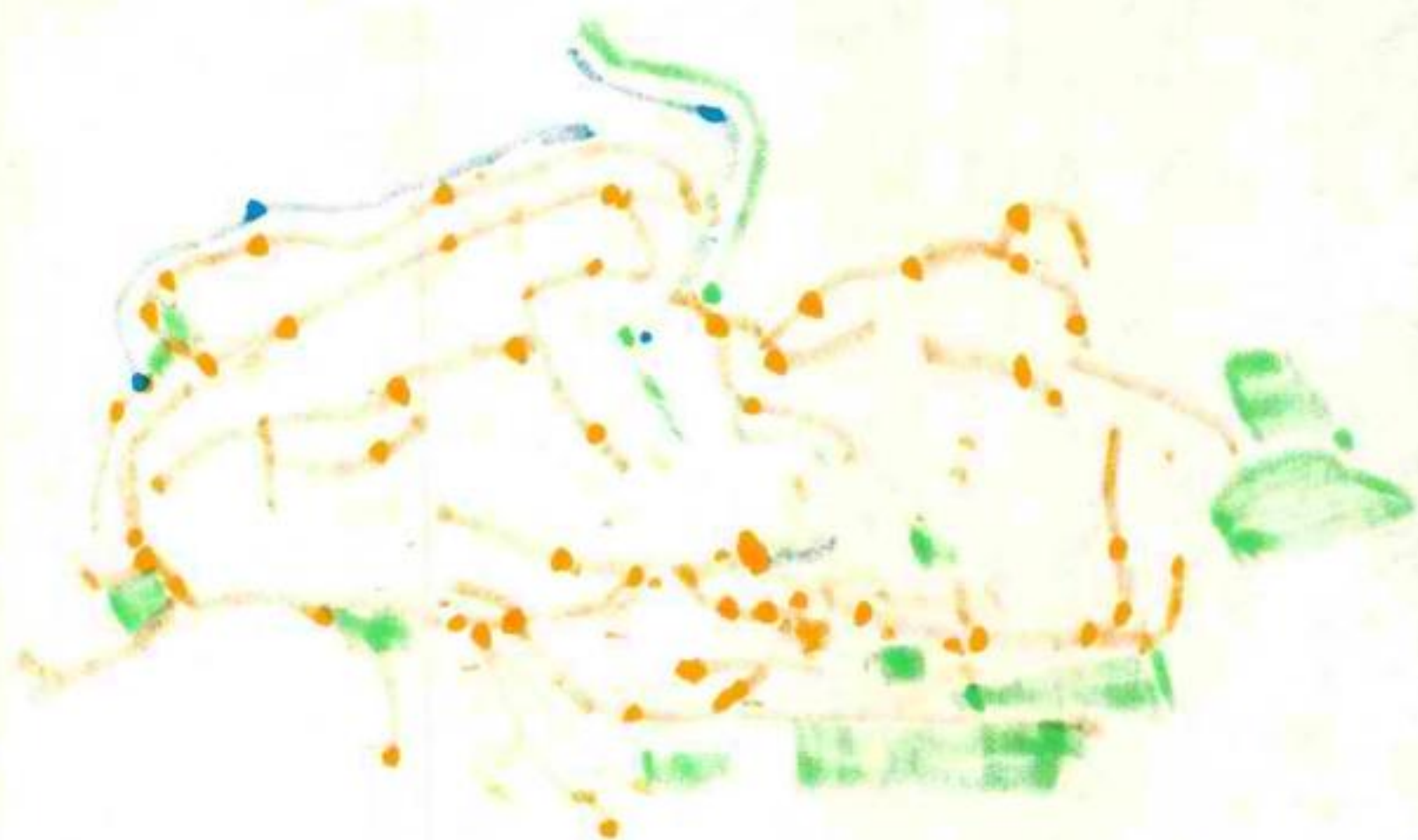
1. אלה	1. אלה
2. אלון	2. אלון
3. אליבין	3. אליבין
4. אלנקות רמאל הרב	4. אלנקות רמאל הרב
5. אצל	5. אצל
6. זולוטרוב	6. זולוטרוב
7. טאליק	7. טאליק
8. קן ערא	8. קן ערא
9. קן עכי	9. קן עכי
10. נני דן	10. נני דן
11. עירארה	11. עירארה
12. זליה	12. זליה
13. זום המכבים	13. זום המכבים
14. האשל (שביל)	14. האשל (שביל)
15. הונן	15. הונן
16. האורים	16. האורים
17. המוריקים	17. המוריקים
18. החלף	18. החלף
19. זבל	19. זבל
20. זליה	20. זליה
21. זמבהש	21. זמבהש
22. זמעהלים	22. זמעהלים
23. זמשל	23. זמשל
24. זעריח	24. זעריח
25. זקיקים	25. זקיקים
26. זשיא	26. זשיא
27. זמכין	27. זמכין
28. זעליה	28. זעליה
29. זיעל	29. זיעל
30. זיקפת	30. זיקפת
31. זעבעה	31. זעבעה
32. זומר (שביל)	32. זומר (שביל)
33. זחניוסקי	33. זחניוסקי
34. זודה סכבי	34. זודה סכבי
35. זרדי היטאות	35. זרדי היטאות
36. זוח	36. זוח
37. זליה	37. זליה
38. זמור	38. זמור
39. זמט-רצי	39. זמט-רצי
40. זק זמחים	40. זק זמחים
41. זק זיסור	41. זק זיסור
42. זמון	42. זמון
43. זמים	43. זמים
44. זית זוקל	44. זית זוקל
45. זקפה	45. זקפה

תאור מקומות

1. אולם ספורט	1. אולם ספורט
2. בית-דודויל נראה מס' 11	2. בית-דודויל נראה מס' 11
3. בית-הגומים	3. בית-הגומים
4. בית-הרושח אמנר	4. בית-הרושח אמנר
5. בית-הרושח לוב	5. בית-הרושח לוב
6. בית-הרושח ליבר	6. בית-הרושח ליבר
7. בית-הרושח נשר	7. בית-הרושח נשר
8. בית-הרושח רלנר	8. בית-הרושח רלנר
9. בית-נר	9. בית-נר
10. בית-ספר אליקים (רח')	10. בית-ספר אליקים (רח')
11. בית-ספר עיש רבניוסקי	11. בית-ספר עיש רבניוסקי
12. בית-ספר זינגר צמנא	12. בית-ספר זינגר צמנא
13. בים להכשרה מקצועית (עליסחי)	13. בים להכשרה מקצועית (עליסחי)
14. בית-ספר עיש לא אשכול	14. בית-ספר עיש לא אשכול
15. בית-ספר מסון	15. בית-ספר מסון
16. בית-ספר עיש עידו	16. בית-ספר עיש עידו
17. בים עיש עזה יושע (רח')	17. בים עיש עזה יושע (רח')
18. בית-ספר שלי	18. בית-ספר שלי
19. בים תהלה זינגר למבוגרים	19. בים תהלה זינגר למבוגרים
20. בית-ספר חיכון מירט נרות	20. בית-ספר חיכון מירט נרות
21. בית-ספר זינגר עיש שייבר	21. בית-ספר זינגר עיש שייבר
22. בנק לאומי	22. בנק לאומי
23. בריכת שזייה	23. בריכת שזייה
24. דואר מרכז	24. דואר מרכז
25. חברה דגנול נראה מס' 11	25. חברה דגנול נראה מס' 11

עברו ד' תשס"ד - אוקטובר 2004
תקן מס' 101 - אוקטובר 2004
קולס ט"ו אב תשס"ד - יקראל - גורני 1000

ה ד ג ב א





לשכת ראש העיר

20 בספטמבר 1992

א.א.א.

נספח

נושאים לדיון - לביקור שר השיכון והבינוי

1. היציאה משערי הגיא - מעבר תח קרקעי.
2. מע"ץ - שיפור הכביש באיזור חציית פסי הרכבת.
3. הכניסה הישנה לעיר - גמר פיתוח ומימון.
4. הכניסה הדרומית לעיר - השלמת המסלול השני.
5. שיקומי תשתיות - כבישים, מדרכות, תאורה, קירות תמך וגיבון.
6. שיקומי מבנים ורחובות, כולל שיקום שכונות ותרכות הריוור.
7. הקמת המתנ"ס החדש.
8. הקמת הפארק הגדול, מהכניסה הדרומית ועד מעל בריכת השחיה.
9. עידוד המשך הכניה בעיר, עפ"י המתאר הגדול.

בכריכה שנה טובה

עמוס לוריא
סנכ"ק העיריה

312 11) 5ND

for

33

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	13.9.92	אל:	חיים פילאקור
חיק מס	1937	מאת:	יקיאל אבר
הערות:	מבנה 2370 ר"ה רח"מ ב"ר שמש		
סימון:			

N.N

אבקש שתעביר למנהל הרח"מ
 יקראת הילד אלז ב 19/92 אבא שמו
 וא נחמנו שלם מלכה אשתנו.
 אהבנו אבא חמונו פנינו הנחה בשנת
 אלה על בנינו ואלה עלן אשתנו.

יקיאל
 /



התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

חחטיבה לניהול נכסים

ח' באלול השנ"ב
6 בספטמבר 1992
מסטרנוו 5-7009-ל-5

לכבוד
מר יגאל אסף
לשכת מנכל משב"ש
בפקס מס' 02-847688

א.נ.א.

טרט קיבלנו חשובה למחבננו מס' 5807 מחאריך 26/4/92.

לנוחיוחך רצ"ב העחקו של המכתב.

מכבוד רב,

סמנכ"ל נכסים

מסדר הביטוח הערבי והחסידי
לשכת הניהול הכלכלי
1392-9-18
11455 מס' חק
1937



התברר הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

חטיבה לניהול נכסים

תשנ"ב כג' בניסן
1992 26 באפריל
5807 מספרנו:

לכבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנון: מבנה מס' 2370
רח' רמב"ם, בית שמש

הנני מתוודע למכתבו של עו"ד שלום פרידה ראש העיר בית שמש.
רצ"ב מכתבי לראש העיר מ - 18/3/92 מס' 5430.
הנני מצטער כי ראש העיר לא מצא לנכון להביא לידיעתך המצאות מסמך זה.
במסמך אחר מ - 6/2/92 קובע ראש העיר כי אם לא יקבל את המבנה ללא
תמורה יוציא לגביו צו הריסה, גם עובדה זו לא הובאה לידיעתך,
אלא לחיפך.
ראש העיר מציין כי המבנה ישמש למועדון שכונתי, לדעתי טועה ראש העיר
בגישתו, כאמור במכתבי אליו מ - 18/3/92.

הערה: אינני בטוח שלועדת המחירים של משכ"ש יש סמכות להורות לעמידר
למסור נכס ללא תמורה כאשר עמידר מווייבת בו משנות ה - 60.

לכבוד רב,
ד. פלד
סמנ"ל לנכסים

העתיקים: מר אורי שני יו"ר הדירקטוריון
מר ד. שפירא מנהל מחוז עמידר ירושלים
מר ש. אדרי מנהל סניף בית שמש עמידר
מר ד. גל ס/מנהל מחוז ירושלים משכ"ש
גבי ר. ענבל, ש"ש
מעקב + חומר

27/4/92

(להוצאות פרטיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ.ר. חיים פילאקוף
מאת:	יגאל אלט
תריך:	מבנה 2370 רח' כמק"פ סת-שמש
התאריך:	5/5/92
חיק מס':	1934 (פריה)

סימבול: פנה ראש צוות סת-שמש
מאה יחזקאל

מקום המנהל אבקש בתיוחסתך

לפניה המצ"ב כולל תאגיד חת' לחיפה

סמ


1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100



התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

יג' באדר ב' תשנ"ב
18 במרץ 1992
מספרנו: 5430

לכבוד
עו"ד שלום פדידה
ראש העירייה
בית שמש

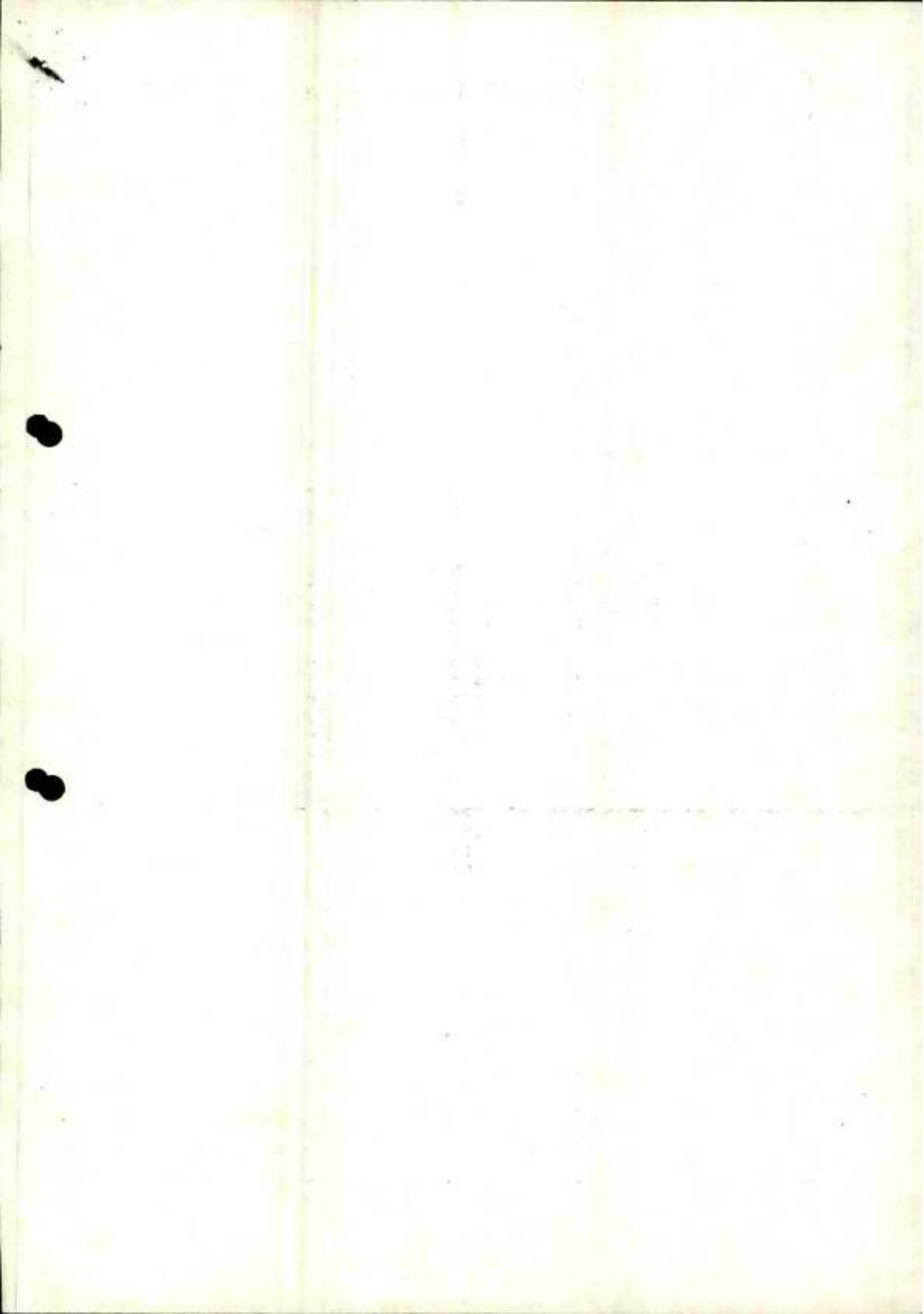
א.נ.,

הנדון : מבנה 2370 רח' רמב"ם
סימוכין: מכ-מ-6/2/92

המכנה הנ"ל היה ברשות העירייה בשכירות במשך שנים רבות, בין היתר שימש כחחנה לבריאות הנפש, והוחזר לחזקתנו ב - 23/10/88. בהתאם לחוק רשאית העירייה להפקיע את הקרקע ולרשום את הבעלות בשמה - דבר זה טרם נעשה, הקרקע עדין רשומה ע"ש רשות הפתוח. בהתאם לאותו חוק, הפקעת הקרקע מחייבת המפקיע לפצות את הבעלים עבור המכנה והפתוח. משרד הבינוי והשיכון אינו הגורם שיכול להיות צד בהשקעות עמידר בפתוח, היות שמכנה זה נבנה בשנת 1956, ובשנים אלה נעשה פתוח מינימאלי וכל ההשלמות בוצעו על ידי עמידר או במימונה, כפתוח משלים, ללא השתתפות הרשות המקומית עקב אי יכולתה לממן זאת. הנני חוזר ומציין, אם העירייה רוצה לשכור מעמידר את המכנה יש לכך הסדר, אם העירייה רוצה לרכוש את המכנה גם לכך יש הסדר, אם העירייה תוציא צו הריסה מינהלי, נמשיך לתבוע החזר הוצאות הפתוח שהושקעו.

לכבוד רב,
פלד
סמנכ"ל לנכסים

העתקים: מעקב + חומר
סניף בית שמש + תיק





עירויות בית - שאש

ראש העיר

תאריך ~~ב' אדר א' תשנ"ב~~

~~6 בסבדואר 1992~~

מספרו _____

28677

מספר תעודת הזהות
28677
16-12-1932
כסיס
מחוז התיקון

לכבוד
מר י. סלר
סמנכ"ל לנכסים
עמיר
תל-אביב

א, ג, ..

הנדון: מבנה 2370 ברח' רמב"ם בבית שמש
סימוכין: מכתב מיום 15.12.91

ההתכתבות סביב למבנה זה נמשכת לצערי כבר למעלה משנה ולא כל התקדמות, עפ"י הודאת אנף נכסים במשב"ש (מכתבו של מר מ. בניטה ממשב"ש לעמיר ב - 18.10.90) נתבקשתם לפעול להעברת הנכס עיריית בית שמש ולא תמורה, וזאת ע"ס חוות הדעת של מהנדס עמיר שעלות השפוף גבוהה ואיננה כדאית וגם אין אפשרות למכור הנכס מאחר והוא בתחום שטח מוס"צ עפ"י התב"ע.

בהתאם למה שנמסר לנו במשב"ש מחוז ירושלים, עמיר לא בצעה עבודות פתוח של המגוש האמור ויותר מכך, כאשר אנחנו מבקשים מעמיר להשתתף בעבודות פתוח סביב לדירותיה, החשובה שאנו מקבלים היא שעמיר מטפלת רק במבנה ולא בשטח, אי אפשר לאחוז את החבל משני הקצוות ובהתאם לכך אנו מבקשים להעביר המבנה לרשותנו לשמוש ציבורי, ולא תמורה כספית.

ברצוני לחזור ולהדגיש כי המבנה במצבו הנוכחי מהווה מפגע בטיחותי ומצבו ועוץ אנחנו מוכנים להשקיע בו כסף כדי להביאו למצב שישרת את הציבור אבל לא נוכל להשקיע גם ברכישתו אם לא יועבר הנכס אלינו ולא תמורה נאלץ להוציא לו צו הריסה, ע"ח עמיר, כדי למנוע את המפגע.

אודה לך אם תדאג להביא נושא זה לסיומו בהקדם האפשרי.

בברכה,

עו"ד שלום מדינה
ראש עיריית בית-שמש

העחק: מר א. שני יו"ר הדירקטוריון
מר י. מורנו מנכ"ל עמיר
מר ד. שפירא מנהל מחוז ירושלים
גב' ר. ענבל מנהלת סרויקט שיקום שכונות
מר ש. אדרי מנהל עמיר בית שמש
מר ד. גל ס/מנהל מחוז משב"ש י-ם



עיריית בית - שאש

ראש העיר

תאריך 12.4.92

ט' בניסן תשנ"ב

מספרנו

*אנדור
א. ש. שמש
מאמץ*

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר אריה בר
ירושלים

הנדון: מבנה מס' 2370 ברח' רמב"ם בבית שמש

אני פונה לבקש את התערובת בנושא השנוי במחלוקת בין עיריית בית שמש לבין חברת עמידר, מזה כשנה וחצי.

רצ"ב העתק המכתב שיצא ממב"ש באוקטובר 1990, המורה לחברת עמידר להעביר את המבנה הנ"ל לעיריית בית שמש, וזאת בעקבות פניה שלנו בבקשה להפוך המבנה למועדון שכונתי.

מאז מנהלת אתנו חברת עמידר התכתבות מתישה, כאשר בשלב הראשון הם בקשו מאתנו 88.000 ש"ח עבור המבנה בשלב שני ירד המחיר ל- 60.000 ש"ח עבור פתוח המגרש.

ברצוני לחזור ולהבהיר שהמבנה במצבו הנוכחי מוזנח ביותר ומהווה מפגע חברואתי וכדי להחאימו ליעוד כלשהו חצטרך העירייה להשקיע לפחות 100.000 ש"ח בשיפוצים. חבל שבגלל וכוחים בירוקרטיים מפסידה בית שמש את האפשרות להשתמש במבנה לצרכים קהילתיים,

אודה לך על טפולך לפתרון הבעיה

[Signature]
עו"ד שלום פרידה
ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-4-1992
דואר נוסט
מס' 5893 חק' א.מ.

העתק: מר א. שני, יו"ר הדירקטוריון, עמידר
מר י. פלד, סמנכ"ל לנכסים חב' עמידר
מר ד. שפירא, מנהל מחוז עמידר ירושלים
מר ש. אדרי, מנהל עמידר בית שמש
מר ד. גל, ס/מנהל מחוז י-ם, משב"ש
גב' ר. ענבל, ש"ש

משרד הביטחון והשכר
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כט' בתשרי תשנ"א
18 באוקטובר 1990

מספר: במד8

לכבוד
מר ש. שטיינברג
חברת עמידר
תל-אביב

21-10-1990
דואר נכנס

מ"א

הנדון: מבנה מס' 1+2/2370 ברח' רמב"ם בבית-שמש

1. המבנה הנדון משמש את המועצה המקומית כמוס"צ.
2. הדירה במצב גרוע ולפי חוות דעת מהנדס חברת עמידר עלות השיפוץ גבוהה במיוחד ולא כדאית.
3. אין אפשרות למכור את הנכס הואיל והוא בתחום שטח מוס"צ לפי התב"ע.
4. לאור הנ"ל נבקש לפעול להעברת הנכס למועצה בהתאם להחלטת וועדת מהירים מיום 7.2.90.

לכבוד רב.
ג. בנימין
ס/פנהל אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש. צימרמן
[Redacted]
מ/ר (14.1.91)



התברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

החטיבה לניהול נכסים

תשנ"ב כג' בניסן
1992 26 באפריל
5807 מספרנו:

לכבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדסה
הכנסה
29.7.92

חנדון: מכנה מס' 2370
רח' רמב"ם, בית שמש

הנני מתייחס למכתבו של עו"ד שלום פדיוה ראש העיר בית שמש.
רצ"ב מכתבי לראש העיר מ - 18/3/92 מס' 5430.
הנני מצטער כי ראש העיר לא מצא לנכון להביא לידיעתך המצאות מסמך זה.
במסמך אחר מ - 6/2/92 קובע ראש העיר כי אם לא יקבל את המכנה ללא
תמורה יוציא לגביו צו הריטה, גם עובדה זו לא הובאה לידיעתך,
אלא להיפך.
ראש העיר מצייך כי המכנה ישמש למועדון שכונתי, לדעתי טועה ראש העיר
בגישתו, כאמור במכתבי אליו מ - 18/3/92.

הערה: אינני בטוח שלועוז המחויימים של משהב"ש יש סמכות להורות לעמידור
למטור נכס ללא תמורה כאשר עמידור מחוייבת בו משנות ה - 60.

בכבוד רב,

י. מלך
סמנ"ל לנכסים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-7-1992
דואר נכנס
מס' 9944 תיק א.נ.

העתקים: מר אורי שני יו"ר הדירקטוריון
מר ד. שפירא מנהל מחוז עמידור ירושלים
מר ש. אדרי מנהל סניף בית שמש עמידור
מר ד. גל ס/מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
גבי ר. ענבל, ש"ש
מעקב + חומר

27/4/92

נ"ח
ר"ע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"ב
30 באוגוסט 1992
סימנו 7357 מימ

לכבוד
מר אלברט אוהיון
סגן ראש העיר
ממונה על מח' ש.פ.ע.
בית שמש

שלום רב,

הנדון: מדרכה בכניש 11 שכ' גני שמש - בית שמש
סימוכין: פנייתך מיום 8/7/92

- פנייתך הנ"ל הועברה לבדיקת מחוז ירושלים אשר העביר את התגובה דלהלן:
1. מדובר במדרכה העוקפת את השכונה - בה אין כמעט תנועה של הולכי רגל.
 2. משרדנו מבצע כיום מדרכות בשכונה ולקראת השלמת פיתוח השכונה, תטופל המדרכה הנ"ל בהתאם.
 3. בהתייחס לשפיכת פסולת של קבלנים ותושבים, מתפקידה של העירייה לטפל בנושא באמצעות הפיקוח העירוני.

במבד רב,
יגאל אשן
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

Handwritten signature in a circle.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באב תשנ"ב
6 באוגוסט 1992
סמנו: אוגוסט 6

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: מדרכה בכביש 11 שכונת נני שמש - בית שמש.
מכתב אלברט אוחיון, הממונה על שפ"ע בעירייה
מ-8.7.92, מס' פניה 2594

בתשובה למכתב שבסימוכין הנני לציין שמדובר במדרכה העוקפת את השכונה הנ"ל
בה אין כמעט תנועה של הולכי רגל.

אנו מצעדים היום, במסגרת חוזה קיים, מדרכות בתוך השכונה. לקראת השלמת
פיתוח השכונה, אנו נדאג לבצע גם את המדרכה הנ"ל.

בהתייחס לשפיכת פסולת של קבלנים ותושבים, אנו רואים את העירייה כאחראית
לנושא, כמו בכל העיר.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר מ. קיטנר - מרכז (חישוב כמויות)
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
13-8-1992
דואר נכנס
מס' תיק 10567



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.7.92

מס' פניה: 2594

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אב רחוק מס 2
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון:

איונה הבית סאע

לוטת מכתבו של

אדוארד איוון

מתאריך

27.7.92

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ר/ש

ע/המנהל הכללי

פנימי - להקלדת נתונים

תאריך רישום: 27.7.92
מס' פניה: 2594
שוטף:

נשלח אל:

מקבץ 15
.....
.....

הנדון:

מיון הנתונים

שם השולח

אילן

ת. מסמך

8792

- לבדיקה והעברת הערות.
- לתשובת ישירה לפונה.

נא להקליד בשדה הערות: מס' פניה

מלשכת השר

האם נשלח מכתב ביניים?

על ידי 2594

הוקלד בתאריך



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 20/7/92

מס' פניה: 2594

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנחל הכללי
2594

א.ג.

הנדון: תיק 2594

לוטת מכתבו של: א.ג.

מתאריך: 20/7/92

אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

20/7/92



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

30/7/92

תאריך:

2594

מס' פניה:

לכבוד

הי אגף אולפון
סניף עיריית ראש
אנשי א.ב.כ.ו.

אגב,

הנדון:

ארכי

הועבר לבדיקה.

8/7/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כ"ח

ע/המנהל הכללי

יגאל אהרן

7
19



למנהל
מנהל משרד
מנהל

בית שמש



עיריית

לשכת סגן ראש העיר
ממונה על מח' ש.פ.ע.

בס"ד

ז' בתמוז תשנ"ב
08 ביולי 1992

מספרנו

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מדרכה

בכביש 11 גדול, קיימת מדרכה מצד ימין שאינה סלולה, והדבר מהווה מטרד לעירייה.

ד"ר הקבלנים והתושבים, שופכים ערמות פסולת בנייה ואשפה זה לא מכבד עיר פיתוח.

בעבר אושר סלילת אספלט במדרכה והדבר טרם בוצע.

בהתחשב וזה כביש ראשי לגבעת שרת, אבקש לבדוק אפשרות של סלילה באבן משולבת.

אודה על הבנתכם.

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מחוז ירושלים

משרד הביטחון והגנה
16-7-1992
ד"ר זכנס
מס' 9509 חיק' מ/א

העמק: עו"ד שלום פדידה - ראש העירייה
מהנס העיר

Taylor

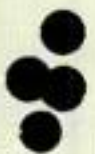
1917

1917

1917



EXTRA



1917

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' באב התשנ"ב
26 באוגוסט 1992
סימנו 7336 מימ

שמו
א"ח

לכבוד
מר יצחק שניט
מנכ"ל החברה להתחדשות השכונות
בן יהודה 10
ת.ד. 72
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניית מתנ"ס בית שמש

בהמשך לשיחתנו, הנני להבהיר כי למשרדנו אין אפשרות תקציבית להוציא לפועל את מלוא ההשתתפות בשנת 1992.

אי לכך, ההשתתפות תעמוד על 500,000 ש"ח בשנת 1992 ואילו יתרת ההשתתפות תהיה בשנת 1993, בכפוף למגבלות התקציב שיאושר ע"י הכנסת.

אני תקווה כי הסוכנות תקדם את בניית המתנ"ס.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר שלום פדידה, ראש עיריית בית שמש

9.

מזכר

(לדוחותבות שמיטת במשרדי הממשלה)

אל:	מזכיר - מ.א.ל.	התאריך:	85.8.99
מאת:	אירב -	חיק מס:	
העיון:			

7/108

בית, קאניס

סימוכין:

בגור. 'צ'ק נסח מל"א איתר עמנואל
 מל"א מל"א (ח.ז. ע.י.י.) 8/108 כ
 עמ"מ מל"א איתר עמנואל
 מל"א עמ"מ איתר עמנואל
 מל"א עמ"מ איתר עמנואל
 מל"א עמ"מ איתר עמנואל



1877
The first of the year
has been a very
dry one.

The crops are
generally good
and the weather
is very pleasant.
The people are
very happy and
the country is
very beautiful.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באב התשנ"ב
5 באוגוסט 1992
סימוכין: סכמ7199

סיכום דיון בנושא בית שמש מיום 04/08/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, א. לחובסקי, צ. אפרתי, ח. נופר
עיריית בית שמש - ש. פדידה, י. אלון.

1. מתנ"ס

השתתפות המשרד בסך 500,000 ש"ח תשולם בשנה זו. יתרת ההשתתפות תדחה לתקציב השנה הבאה.

2. שכונת נוה ספיר (שמשוני)

מנהלת המחוז תפעל במטרה להאיץ ביצוע התשתיות ותדווח למנכ"ל בנושא.
טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

3. מחלף שער הגיא

עבודות הסדרת המחלף אמורות להחל בימים הקרובים.

4. תוספת מקורות מים

אגף פרוגרמות יטפל בזירוז הנושא. המנכ"ל מאשר תשלום. יש לציין כי התקבל אישור ממר אבנון, מנהל משק המים.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

5. מאושרת השתתפות המשרד בסך 500,000 ש"ח להשלמות פיתוח לשכונות ותיקות. העירייה תגדיר סדרי עדיפויות לביצוע.

6. מאושרת השתתפות 50% מביצוע 100 עמודי תאורה.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין חוק 6347

ת"ד
ע"מ

לכבוד
מר גלעד נויטל
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
רח' צלאח א-דין 29
ת.ד. 1087
ירושלים 97200

א.נ.,

הנדון: נחלת אבות - קרקע לבניה לעולים בבית שמש
סימוכין מכתבך מיום 5/4/92

מצ"ב תגובתה של מנהל מחוז ירושלים, גב' רינה זמיר, לפניית
פרופ' י. גרוס, המייצג את מר אבי-צדק.

נכל אופן, הקצאת קרקע ללא מכרז לא יכולה להיעשות ע"י משרדנו, אלא
(אם בכלל), ע"י מינהל מקרקעי ישראל, כאשר זה דן בועדה לפטור
ממכרז ובמועצת המינהל בנקשה ובנימוקים העומדים לה ומקבלת החלטתה.

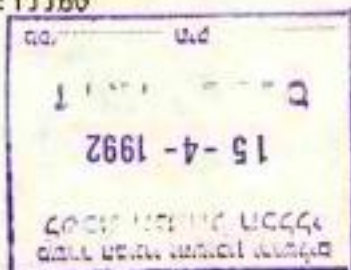
נכבד גב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' ציפי בירן, יועצת משפטית
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: י' בניסן תשנ"ב
13 באפריל 1992
סמננו: אפר 15



אל
יגאל אסף
לשכת המנכ"ל

הנדון: נחלת אבות - קרקע לבניה לעולים בבית שמש
פנית עו"ד גלעד נויטל מלשכת היוע"מ מס' 1664

עו"ד י. גרוס פנה אל היועץ המשפטי לממשלה בשם מרשו מר אבי-צדק, הטוען כי
ההבטחה להקצות לו קרקע בשטח נחלת אבות בבית שמש לא מומשה. הוא מבקש
שתוקצה לו קרקע חליפית ללא מכרז.

במכתבו של מר אבי-צדק אל מר גרוס מיום 28.1.92 הוא מפרט את השתלשלות
המו"מ שניהל עם הרשויות השונות לקבלת קרקע.

אתיחס לסעיפים שבמכתב:

לסעיפים 3 - 1: אין לי הערות.

לסעיפים 5 - 4: אין זה מסמכותה של מועצה מקומית להבטיח אופציה להקצאת
קרקע ממ"י.

לסעיפים 10 - 6: אין כידנו אינפורמציה לגבי שלבי המו"מ המתוארים בסעיפים
אלה. נכון הוא שכל השטח, הידוע כ"נחלת אבות" ושהיה מיועד לאוכלוסיה דתית
חרדית, הוקצה ל-3 עמותות חרדיות.

לסעיפים 17 - 11: מחוז ירושלים של משהב"ש מתכנן בבית שמש הותיקה שטח
לכ - 1,000 יח"ד לאורך כביש ראשי המחבר את כל חלקי העיר. רוב הבניה
המתוכננת היא רוויה ובחלק גדול ממנה משולבים משרדים ושטחי מסחר.
תכנון כזה אינו הולם את האוכלוסיה, המיוצגת ע"י מר אבי-צדק, משום בחינה
ולכך הסכים הוא עצמו בשיחותיו עימי.



1664/סוף

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

1952

1952

בבית שמש הותיקה אין כיום שטחים פנויים נוספים לתכנון והקצאה, אך כידוע עוסק משהב"ש זה למעלה משנה בתכנון הרחבתה של העיר.

תוכנית ההרחבה הוצגה למר אבי-צדק ולמתכנן מטעמו, מר שני. הוסבר להם כי על התוכנית לעבור מסלול ארוך של אישורים סטטוטוריים: החל כמועצה הארצית לתכנון ובניה ובוועדת חקירה לקביעת גבולות מוניציפליים חדשים לעיר וכלה בדיונים ואישורים בוועדה המקומית והמחוזית בתוכנית המתאר ובתוכניות בנין ערים. מהלכים אלו נמצאים בעיצומם ורחוקים מלהסתיים. עד אז לא ניתן להקצות קרקעות.

כאמור נמסר כל המידע הזה למר אבי-צדק ולמר שני על ידי אישית, ע"י מתכנן המחוז מר א. כהן וע"י מר ד. רזניק מתכנן ההרחבה לבית שמש.

ברצוני להוסיף כי מסרתי למר אבי-צדק כי בהתאם לנוהלים, לפיהם פועל כיום משהב"ש, אין להקצות קרקע שלא באמצעות מכרז או הגרלה. כלל זה חל גם על עמותות עולים אפילו אם הם "מועמדים לעליה בעלי מקצועות חופשיים מהמעמד הבינוני הגבוה", כפי שמציגם מר אבי-צדק.

לא ידוע לי האם נוהג ממ"י להקצות קרקע ללא מכרז לתושבי חוץ, כפי שמציין עו"ד גרוס בסעיף ג' במכתבו ליועץ המשפטי לממשלה.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית

מדינת ישראל
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, 05/04/92

רד 14418
מס' תיק: 4-194-4VI
מ: 217

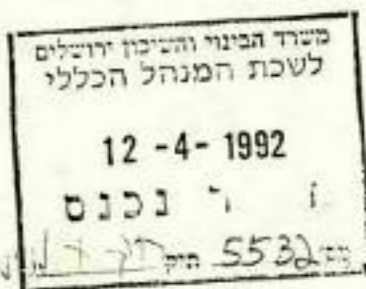
לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארה מזרח ירושלים
ירושלים

א.נ.

הנדון: נחלת אבות בע"מ - קרקע לבניה לעולים בבית שמש
מכתבו מיום 19.2.92 של פרופ' יוסף גרוס
סמך: מכתבנו מיום 8.3.92 מס' 14418

טרם קיבלנו מענה לעיצומה של הפניה שבמכתבנו שבנדון.

היועץ המשפטי לממשלה מבקש כי תחישו מתן תשובתכם.



בברכה,

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
בשם היועץ המשפטי לממשלה

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ג' באדר ב' תשנ"ב
8 במרץ 1992

(14418) אק
תיקנו: 4-194-4
מ: 217
(בתשובה נא לציין מס' תיקנו)

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון ✓

הנדון: נחלת אבות בע"מ - קרקע לבניה לעולים בבית שמש

... ראא נא, במצורף למכתבי זה, את תצלום מכתבו מיום 19.2.92, על נספחיו, של פרופ' יוסף גרוס אל היועץ המשפטי לממשלה.

היועץ המשפטי לממשלה יודה לך אם תאיר את עיניו בענין נושא הפניה - בשים לב לטענות הכלולות בעיקר בסעיף 3 למכתבו של פרופ' גרוס ובמכתבו מיום 28.1.92 של מר אביצדק אל פרופ' גרוס - ותציין עמדתכם בענין הקצאת הקרקע הנטענת.

בברכה,

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
בשם היועץ המשפטי לממשלה



PROF. JOSEPH GROSS* Ph.D. (Lond.)
DAVID HODAK, LL.B.
MORDECHAI MUSKAL, M. JUR. M.Sc.
EYAN GARNBERG, LL.B., M.B.A.
MAYA LIQUORNIK, B.A., LL.B.

NATHAN SHILO, LL.B.
ABRAHAM GOREN* LL.M.
EHUD PORAT, LL.B.
SHIRLY DEKEL, LL.B.
HANAN FENGOLD, LL.B.

חנן שילה
אברהם גורן
אהוד פורת
שירלי דקל
חנן פינגולד

פרופ' יוסף גרוס
דוד חודק
מרדכי מושכל
איתן גרינברג
מיה ליקורניק

פרופ' יוסף גרוס ושות'

עורכי דין ונוטריון

PROF. JOSEPH GROSS & Co.

LAW OFFICES

H. ZOLD ST. 10 רח' הנרייטה סולד
TEL.-WWW. ISRAEL 64924 תל-אביב
TEL. (03)-695-3434 סלמונים
FACSIMILE (03)-695-8397 פקסימיליה

* Member of Israel and New York Bar

מספר: 3.679.1
לשנת היועץ המשפטי
דואר נבנס
- 28-02-1992
מילות מפתח: Musla
תיק:
הועבר: תל אביב, 19 בפברואר 1992

לכבוד
מר יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

מר חריש הנכבד,

הנדון: נחלת אבות בע"מ - קרקע לבנייה לעולים בבית שמש

1. לפני זמן שוחחתי עימך טלפונית בנושא של הקצאת קרקעות על ידי מינהל מקרקעי ישראל בבית שמש, על פי הערכת שמאי וללא צורך בהליכי מכרז. הבעת את נכונותך לבחון את הנושא ולהביא בפניך את המקרה.
2. בקשתי מהיזם מר אבי-צדק לפרט את ההליכים והתלאות שעברו עליו במהלך השנים האחרונות כדי להביא לידי סיום את אפשרות הבנייה לעולים מארצות הברית מכתבו מצ"ב.
3. כפי שעולה ממכתבו של סגן שר השיכון והבינוני המצורף לפנייה, הרי משרד השיכון חש מלהקצות את הקרקע ללא אישור היועץ המשפטי לממשלה שאין חובה למכור את הקרקע במכרז. לאור זאת, מבקשת החברה כי תתן את דעתך לנושא, תוך התחשבות בעובדות הבאות:
 - א) אבי צדק פועל זה שנים בכיוון חשגת הקרקע, ונדחה מאחד למשנהו ומקרקע אחת לרעותה.
 - ב) מספר גורמים הפרו הבטחות שנתנו למר אבי צדק אשר פעל לקראת מימוש התבטחות ולדבריו נאלץ להחזיר כספים שנגבו מתושבי חוץ אשר בקשו לעלות לישראל, כאשר הכספים נגבו על פי דרישת גורמים בארץ אשר בקשו להראות את רצינותם של העולים.
 - ג) כיוון שלדבריו מר אבי צדק הוא פועל בעיקר עבור תושבי חוץ במסגרת המשפטית של החברה שבנדון, הרי שיש לראות גם בפנייתו של אבי צדק כפנייה של תושבי חוץ לגביהם נוהג המנהל להקצות קרקע ללא מכרז.
4. אודה לך אם תזמן אותנו לדיון בנושא הנדון במגמה לקדם את המלצתך.

לכבוד רב,

פרופ' יוסף גרוס, עו"ד

26.1.92, תל-אביב

תל-אביב
פרופ' י. גרוס ע"ד
תל-אביב

ג.א.

הנדון: הסגרת הקדש בבית שמש עבור "נחלת אבות" בע"מ מקודם
של עמ"י (ALIYA MOVEMENT FOR YOUNG ISRAELITES)

להלן תארר השתלשלות הטפול בנושא:

1. במשך שנת 1988 היתה כמ"מ עם משרד הביטחון והשכונות בסדר להסגרת הקדש היורשים מצפון אמריקה הנוצ על ידם הקדש "בבית"ם. לאחר מספר שנעשה ע"י בע"מ העסקים הצירוף זה, נדחתה על ידם האפשרות להסגרת הוית במסגרת הנ"ל.
2. לאור הנ"ל הוצע תהליך ל"בית"ם בפסגת דאב צפון שנראה לנציגים מצפון אמריקה כמקום סבובל עליהם, אולם לאחר בדיקה עם משרד הביטחון והשכונות נמסר לי שהוחלט שהאתר הנ"ל אינו מיועד לעולים דתלים.
3. כתוצאה מהתפתחות זו פניתי למנהל המסוקסרו ישראל ונתקבלה תשובתם שאין כנמצא שטח מרוכז לצורך פרוגרמה בגודל הדרוש ואי לכו הם ממליצים לפנות למועצה המקומית בבית שמש, שם קיימות עתודות קרקעיות המתאימות לייצור הנדרש. (ראה סכתב המינהל מתאריך 16.1.89 מספר מס' 1).
4. לאחר ביקור בבית שמש ומ"מ עם ראש המועצה ש. פזיזה אותר שטח הנקרא "נחלת אבות" המתאים לצרכינו ואושר על ידנו בשטח של כ-300 דונם. בהמשך הדיונים עם המועצה, נמסר לנו סכתב על ידם בתאריך 19.7.89 המאושר אופציה לקרקע הנ"ל עד לתאריך 30.11.89 כפוף לכך שאמציא חודים ל-50 יחי החתומים ע"י המועמדים לעליה ושכונ בני"ל.
5. על מנת לממש את תנאי האופציה נסעתי מיד לארה"ב שהיתי שם כחודשיים לנהול מ"מ עם ראשי העמותה ובתאריך 17.11.89 עם חזרתי ארצה הודעתי ליו"ר המועצה שיש בידי 57 חוזים עם תשלומי מקדמות ע"ה הנ"ל ובקשתנו ליו"ר המועצה להמליץ במינהל להקצאת הקדש ללא מכרז כמסוכם סכתב האופציה הנ"ל.

6. תדחמתי הודיע מר פדידה שהשטח המיועד והמובטח לפי סכתב האופציה הובטח ע"י מר ש. פרס שהיה שר האוצר דאז לאגודת ישראל (חסיד גור) ולכן אינך יכול לצערו לממש את החליבותו בקשר לנ"ל.
7. בתאריך 18.1.90 קיימתו עם מר ש. פרס דיון בנושא בהשתתפות אדריכל הפרויקט מטעמו מר נ. שני, ולאחר הבחנת העניין פנה מר פרס טלפנית למר ג. ויתקור מנכ"ל מ.מ.י. ובקשו לסבולנו בדהיפות ולהסדירו העניין באופן כזה שהזכויות שהובטחו על ידו לחסיד גור מחד (מאחר ולא ידע על החליבות מר פדידה בנידון) ולאחר שטח מתאים לעמ"ל באיזור.
8. בתאריך 28.1.90 התקיים דיון אצל מר ג. ויתקור בהשתתפות מר ש. ארזי מנהל מחוז ירושלים של מ.מ.י. ובו סוכם שיוקצה 50% של השטח המקורי יבדיקת האפשרות להרחיב ברצף את השטח הכרות.
9. נמסר לנו ע"י מנהלת מ.מ.י. שיעורית המבנה ילא מסור יש צורך בהתמצה של משרד הקדנקה אשר העתק ממנו רצ"ב.
10. לאחר בדיקת המנהל, הודיע לנו הבי"ל שפירמס השיים עם חסיד גור אשר אינם מוכנים להסדר ואי לנו הם מציאים שטח חלופי בסמוך ללא הכללת השטח המקורי.
11. הסכמו לבי"ר והודענו על כך למ.מ.י. מחוז ירושלים, כתשובה לאשורנו הודיע לנו מ.מ.י. שהשטח החדש הועבר להכנון למשרד הבינוי והשכנו.
12. קיימנו במשרד הבינוי והשכנו דיון בנידון ונמסר לנו שהשטח נמצא בתכנון מתארי ואי לנו עלינו להמתין עד לגיבוש התכנון הכללי.
13. קיימנו מספר דיונים עם מתכנני המחוז של משרד הבינוי והשכנו בהשתתפות המתכנו מטעם אדריכל ד. רזניק אשר הונחה ע"י משרד הבינוי להתאים שטח קרקע בפרויקט בהתאם לפרוגרמה שנמסרה על ידנו התואמת את צרכי העולים.
14. לאחר המתנה של מספר חודשים נמסר לנו ע"י משרד הבינוי והשכנו מחוז ירושלים על המצאות בשטח שמצאים ארכאולוגים ואי לנו יש להמתין עד לאחר ממצאי חפירות ההצלה.

15. לאחר קבלת הממצאים הארכאולוגיים התברר שהשטח המיועד קטן בהרבה וגם לדאג הסכמנו. בברורים שערכנו במחוז נמסר לנו שמאחר והשטח קטן, הובטח השטח ע"י שר הבינוי והשכון מר א. שרון במגעים ישירים עם פר פדידה להקצות השטח לצרכי העיר (ראו תווים) מאחר והשטח הובטח לצרכינו הורה מר א. שרון למנהל המחוז להקצות הקרקע עבורינו בשטח שהוחל בתכנונו בסמוך לגבולות עיר בית שמש אולם מחוץ לשטח השפוט העכשווי.

16. כתקדים דיון בנידון במשרד הנהלת מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשכון גבי ר. זמיר בהשתתפות מתכנן האתר אדריכל ד. רזניק ובתאום עם חברת אדריכלים והחברה המשכנת איתם התקשרנו לצורך ביצוע הפרויקט עוד מהגלגולים הראשונים של הפרשה וסיכס עם אדריכל האתר להקצות לנו שטח מתאים בהתאם לפרויקט שנקשרה על ידנו.

17. לאחר המתנה ממושכת לגיבוש תכנון האתר, נמסר לנו שתכנונו הסתיים אולם לצערם אינם יכולים להקצות לנו השטח המובטח ללא סכרז ובניגוד לסיכומים הסודיים. וזאת עקב הוראות הרועץ המשפטי לממשלה, הוראה זו ניתנה לאחר הסיכומים וההבטחה שניתנו לנו ע"י כל הרשויות הנוגעות לדבר, אשר לפיטב ידועתי לא חלה על הקצאת קרקע לעולים, ברצוננו להדגיש בהזדמנות זו שהמועמדים לעליה הינם בעלי מקצועות חופשיים מהמעמד הבינוני הגבוהה והינם בעלי עסקים מפעלים הסיומים כיום ברשות בארה"ב, אשר בכוונתם להעבירם ארצה עם עלייתם, וע"י כך יסופקו מקומות עבודה רבים להושבים באזור.

למותר לציין ההוצאות הרבות שהוצאו על ידי גורו, מפוי, תכנון ראשוני, חוזים לצורך החתמת המועמדים, נסיעתי לארה"ב למשך למעלה מחודשים לצורך מימוש האופציה, ולבנת פני מאחר והעניין נמשך ללא קץ היה עלי להחזיר הכספים ששולמו כמקדמות ע"י העולים הפוטנציאליים.



בכבוד רב,



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ז' בשבט תשנ"ב
12 לינואר 1991
צדק-א

כבוד
מר אליהו אביצדק
רח' בלוך 20
תל - א - ב י ב .

שלום וברכה,

בתשובה למכתבך מיום ה-21/11/91,

ראשית אבקש סליחתך על האיתור במתן תשובה,
לגופו של ענין, משרדינו היה מקדם בברכה יוזמתך להקים קריה
עבור עולים דתיים מארה"ב.

אני סבור כי גם בעידן העליה מברה"מ אסור לזנוח עליה מבורכת
מארצות הברית, אבל ידעו כבולות ועלינו לנהוג בחקצאות קרקע לפי
נוהלים שהתקבלו על דעת היועץ המשפטי של הממשלה, זאת בעקבות
בג"ץ שהתריע על חלוקת קרקעות לפי שיקול דעת המשרד.

באם עניינכם היה יוצא מכלל זה היינו יכולים להמליץ על קרקע
עבורכם, כמובן לאחר בדיקה מקצועית של כל הנתונים.

בברכה,

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

לוע (נ"ח)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ט' בניסן התשנ"ב
12 באפריל 1992
סימוכין מימ"מ 6283

לכבוד
עו"ד שלום פדידה
ראש עיריית בית שמש

שלום רב,

הנדון: דירות נשכירות לעולים חדשים לבית שמש
מכתבך מיום 15/3/92

הדירות שיועמדו נשכירות בישוב מיועדות לאכלוס עולים, זוגות צעירים
וזכאים אחרים.

מדיניות המשרד הינה לעודד רכישת דירות ולשם כך נקבעו תנאי סיוע
מיוחדים לבית שמש.

יחד עם זאת, ברור לנו שיהיה עלינו למצוא פתרון נשכירות במקרים
סוציאליים קשים.

בברכת חג שמח,

אריה בר
המנהל הכללי



עירויות בית - שאש

(2)

ראש העיר

תאריך 15.3.92

י' באדר ב' תשנ"ב

מספרנו

Handwritten signature: מ. ש. י. ש. מ.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש
ירושלים
...א.נ.

הנדון: דירות בשכירות לעולים חדשים בבית שמש.

הנני פונה אליך בתוקף תפקידי כיו"ר ועדת הקליטה בבית שמש, כדי להעלות בפניך את מצוקת העולים החדשים בנושא דירות בשכירות.

בישיבת ועדת הקליטה שלנו מיום 27.1.92 הועלתה הבעיה של מספר מועט יחסית של דירות עמידר המושכרות לעולים חדשים בישוב. עלות השכירות הפרטית בבית שמש היא גבוהה ורבים מן העולים החדשים מתקשים לעמוד בתשלומים אלה.

אני פונה אליך בשם ועדת הקליטה בבקשה שמשדד השיכון יממש את התחייבותו לרכוש מקבלנים שבונים בבית שמש דירות קטנות, אשר יוכלו לשמש את משפחות העולים החדשים.

היזומה במקרה זה חייבת לבוא מצד משרד השיכון מאחר והקבלנים מוכרים את רוב דירותיהם ולא נדקקים מבחינתם למימוש התחייבות המשב"ש.

אני מודה לך מראש על עזרתך בנדון.

Handwritten signature: עובד שלום פנידה ראש העיר

מסד הביטוח והסיוע לירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-4-1992
דואר נכנס
מס' 5252 תיק נ"מ

העתק: גבי ר. זמיר, מנהל מחוז ירושלים
גבי ר. ענבל, מרכזת ועדת הקליטה.

1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025