

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

למנוח ינאי פ.
3.12.10. אילן
אילן

תיק מס' 41294/6
4502



שט תיק: לשכת המנכ"ל מורחי - מחוז ירושלים

מזהה פרוי: גל-41294/6

מזהה פריט: 000xhky

כתובת: 2-112-10-5-1

תאריך הדפסה: 26/03/2018

מחלקה

115225





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בניסן התשנ"ד
21 במרס 1994
סימננו: מימ11492

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון באשקלון כיום 25/3/94

1. פרוייקט שיקום שכונות

א. שיקום שכונות פיזי

כללי

סה"כ נכללו בפרוייקט השיקום 3 שכונות:

רמת אשכול (מגדל) - בין השנים 1991 - 1978

שמשון - בין השנים 1994 - 1979 ("תנופה" סיום בשנת 94)

גבעת ציון - נכנסה לפרוייקט ב- 1982.

תקציב

התפלגות השקעות לפי שכונות עד סוף 1993:

\$ 6,977,172	מגדל
\$ 3,282,619	שמשון
\$ 1,697,066	גבעת ציון

התפלגות פרוגרמה לשנת 1994 לפי שכונות:

2,200,000 ש"ח	שמשון
350,000 ש"ח	גבעת ציון
2,550,000 ש"ח	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

התפלגות השקעות לשנת 1994 לפי נושאים:

קשישים	180,000 ש"ח
שיפוץ בהשתתפות המשרד	2,320,00 ש"ח
תכנון ופיתוח	50,000 ש"ח

פירוט ההזמנות שהוצאו עד 16/3/94:

שמשון	השתתפות בשיפוצים	400,000
	קשישים	42,000
נבעת ציון	השתתפות בשיפוצים	200,000
	קשישים	50,000
סה"כ		692,000

ב. שיקום שכונות חברתי

השקעות המשרד בשנת '94

התוכנית	התקציב (בשקלים)
תנופה	600,000
קבוצות אוכלוסיה חלשות	200,000
סה"כ	800,000

השקעות משרדי ממשלה אחרים ב- '94 - 1,564,000 ש"ח.

סה"כ השקעות ב- '94 - 2,364,000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. כניש מס' 6

נסלל ע"י המחוז בקטע שבין רחוב בן צבי במערב, לבין כניש 2 במזרח לאורך אתרים שנבנו ע"י משהב"ש.

בקשת העיריה היא להמשיך הסלילה עד לצומת כפר סילבר וליצור כניסה צפונית לאשקלון. כניסה זו חשובה נוכח קצב הפיתוח של העיר.

אומדן לביצוע הכביש, כולל גשר מעל הרכבת ומחלף הינו כ- 30 מליון ש"ח.

מומלץ לאשר השנה הזמנת תכנון מפורט ולתקצב את הכביש בשנים 1995-6.

3. מחסור בדיור

פירוט הפרוייקטים המתוכננים לבניה ב- 1994:

400	יח"ד - בשטח תשלו"ז
258	יח"ד - במכרז בגן הורדים
160	יח"ד - בתוכנית בנה דירתך בשכונת שמשון
130	יח"ד - הוסטל במגדל
630	יח"ד - בשטח לוטן
130	יח"ד - לקראת מכרז לאורך רח' אלי כהן
42	יח"ד - לקראת מכרז (בניה צמודת קרקע) בנוה דקלים
1,750	יח"ד סה"כ

בנוסף זמינות לשיווק:

400	יח"ד - באתר בן יקר גת (ממתינות להחלטת ועדת גבאי)
230	יח"ד - באתר בוקרא (ממתינות לכיטול חוזה של ממ"י)
630	יח"ד סה"כ

ת.ב.ע. ל- 1,400 יח"ד בנאות אשקלון (נוה אילן) נמצאות כהליך של התאמת תכנון. יהיו מוכנות לשיווק בסוף 1994.

סה"כ 3,780 יח"ד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. היכל ספורט

(א) בשנת 1994 ישקיע המשרד 250,000 ש"ח בשיפוץ אולם ספורט ומגרש ספורט בשכונת שמשון.

(ב) העירייה הגישה ביום 20/3/94 תוכנית ואומדן עלויות לכנית אולם ספורט חדש.

(1) עלות כוללת לפי אומדן העירייה: 20,750,000 ש"ח (כ- 21 מליון ש"ח)

(2) העירייה לא מציינת מקורות מימון אחרים. כוונת השר בישיבה מיום 24/5/93 היתה להשתתף ב- 1/3 מתוך האומדן, שהיה אז 12 מליון ש"ח, כפוף להצגת התוכנית והצגת מקורות מימון אחרים.

התוכניות טרם נבדקו וכמו כן לא הציגה העירייה מקורות מימון אחרים.

הצעה להחלטה

נוכח העובדה כי העירייה לא הציגה מקורות מימון נוספים ועקב מגבלות התקציב אין באפשרות המשרד להשתתף במימון היכל הספורט בשנת 1994.

באם תציג העירייה מקורות מימון נוספים ותכנון זמין לבניה ישקול המשרד השתתפות ב- 1/3 מהאומדן הראשוני בסכום של כ- 4 מליון ש"ח בשנות התקציב 95-96, בכפוף למגבלות התקציב.

5. ביצוע כבישים בשכונות ותיקות במסגרת תקציב הפיתוח הכללי (רח' יוספטל, רח' שפירא)

מדובר על ריבוד הכבישים בשכבת אספלט שלישית.

(א) עפ"י תוכנית העבודה לשנת 1994, יושלמו באשקלון כל עבודות הפיתוח הכללי (לרבות שצ"פים) בשכונות חדשות שנבנו ע"י המשרד בשנים 89-92.

ביצוע הכבישים לא נכלל בקטגוריה זו.

(ב) בשנת 1994 יקציב המשרד 1,250,000 ש"ח לפיתוח שכונות ותיקות. מתוך תקציב זה יכולה העירייה לבצע את ריבוד הכבישים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. בניית בתי כנסת בשכונות חדשות

(א) השקעות המשרד בשנים 93-94

שנה	סכום (בשקלים)	הפרוייקט
1993	250,000	1 בית כנסת
1994	250,000	1 בית כנסת
סה"כ	500,000	2 בתי כנסת

בשנת 1994 יפעל המשרד בועדה הבינמשרדית למוסדות דת עבור השתתפות בעוד 2-3 בתי כנסת בשכונות חדשות.

7. שיכון הפולנים

במתחם שיכון פולנים נותרו 12 פינויים בלבד. הקרקע והנכסים הינם בבעלות הסוכנות היהודית בניהול חברת עמיגור.

המשרד מסייע לחברת עמיגור בהקצאת פתרונות עפ"י הנהלים, פתרונות אותם דחו הדיירים.

הטיפול בנושא הינו באחריות הסוכנות היהודית וחברת עמיגור. משרד הבינוי והשיכון יאיץ בגופים אלו להשלים את הפינויים.

8. חברת אפריזר

שינוי יעוד הקרקעות הינו באחריות העיריה.

9. מגרש למכללת אשקלון

אם העיריה תפעיל המכללה אזי יש מקום כי השטח יהיה מכנה ציבור (חום).

באם ההפעלה תמסר לגורם פרטי מן הראוי כי יעוד השטח יהיה מוסדות ציבור (כתום).

10. שיווק קרקעות איזור תעשייה דרומי

הנושא אינו מקובל על ממ"י.

ההליך הקיים היום אינו גורם לכל עיכוב ואין מקום לשנותו.



אשקלון יוני ואיכות

לשכת ראש העיר

עיריית אשקלון

ב' בניסן
14 מרס
תשנ"ד
1994
0-0

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר חינוכי וחסיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: נושאים לדיון עם שר השיכון בביקורו באשקלון.

- 1 - פרויקט שיקום שכונות - המשך גם בשנת 1995.
 - 2 - סלילת כביש מס' 6 - הכרזת חשר על תביצוע בשנת 94.
 - 3 - מחסור בדיוור - מתחיל להסתמן מחסור ביחידות דיוור בשכונות החדשות - מציע להתחיל בשיווק קרקעות בשכונת נווה-אילן.
 - 4 - היכל הספרים - עלות הפרוייקט לפי התכנון שאושר ע"י רשות הספרים מסתכמת בסך 5.5 מיליון ש"ח. צנבקש את כבי חשר לאשר את הגדלת השותפות המשרד לסך 1.850 המחווה שליש העלות לפי סיכום פגישת איתו מיום 24.5.93.
 - 5 - ביצוע כבישים בשכונות ותיקות במסגרת תקציב הפיתוח הכללי - בשנת 93 סוכם איתנו כי במרוגרטח של משרד השיכון לשנת 94 ייכללו לביצוע הרחובות הבאים: סלילת רח' יוספטל (כביש דמים) - עלות כ-2 מיליון ש"ח. וחשלמת סלילת רח' שפירא בסך 315.000 ש"ח. מהנחלת המשרד הודיעו שהפרוייקטים נכללו אך לא שוחררו לביצוע.
 - 6 - בניית בתי כנסת - בשכונות החדשות אושרה בניית של ביכניס אחד. מבקשים אישור ל-2 בתי כנסת.
- 6.1 - בשכ' נאות אשקלון.
6.2 - בשכ' נווה-חדרים.

2/...



עיריית אשקלון אשקלון יופי ואיכות

- 7 - שיכון הפולנים - דרושה התערבותו הפעילה של כבוד חשר ע"מ לפתור בעיית הפינויים ונובת הפיצויים למפונים.
- 8 - חברת אפרידר, שיווק קרקעות - קרקעות חברת אפרידר מחולקות למספר קבוצות:
- 8.1 - קרקעות לתירות ונופש.
 - 8.2 - קרקעות למטרים.
 - 8.3 - קרקעות לשטחי ציבור (שצפים, מבני ציבור וכו'...)
- העירייה מבקשת לאפשר לחברה לשווק קרקעות למלונאות וליצור מנגנון לשיווק פעולה לשינוי יועד לשטחים ציבורים אשר אינם נחוצים לעיר ולתפוך אותם במשותף למטרים.
- 9 - מגרש למכללת אשקלון - העירייה איתרה מגרש למכללה בשטח שמצפון לקרית החינוך. השטח מיועד לחקלאי. הנשט בקשה לשינוי תוכנית מתאר מחקלאי למבני ציבור. המינהל דורש שחשיטתי יהיה למוסדות ציבור.
- אנו מבקשים כי הייעוד יהיה ע"פ חרוזייה לתוכנית המתאר - מבני ציבור כלל עירוניים.
- 10 - שיווק קרקעות אזור התעשייה הדרומי - על מנת לפשט הליכי שיווק הקרקעות ליוזמים, מוצע שהעירייה באמצעות החבי הכלכלית תקבל את אזור התעשייה הדרומי לניהול ושיווק (כדוגמת מרשים לבנה-ביתך).
- לפי הצעתנו, תחליך הקצאת הקרקע יהיה כדלקמן:
- 10.1 - חיוס ינוש בקשה לעירייה, בקשה זו תיבדק בחטיבה המקצועית במשרד המסחר ותעשייה, ע"פ המלצת החטיבה המקצועית.
 - 10.2 - הועדה המשותפת למ.מ.י, למסו"ת ולעירייה תדון, תקצה את המגרש ותקבע גודל המבנה.
 - 10.3 - תוצאות הפיתוח ישולמו למסו"ת ותשלום המגרש למינהל.
- כאן יסגר התהליך מבלי להתחיל שוב בתהליך אישור העיסקה במינהל כפי שקורה חיום לאחר שהעיסקה אושרה כבר בוועדה המשותפת.

בטבת רב
בט הקנין
ראש העיר



אשקלון יופי ואיכות

לשכת ראש העיר

עיריית אשקלון

ב' בניסן תשנ"ד
14 מרס 1994

חנא - שימי ע"פ
הסיכום סמנטי

פי"צ אילת

800000
תוצר

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: נושאים לדיון עם שר השיכון בביקורו באשקלון.

- 1 - פרויקט שיקום שכונת - המשך גם בשנת 1995.
 - 2 - סלילת כביש מס' 6 - הכרזת חשר על הביצוע בשנת 94
 - 3 - מחסור בדו"ר - מתחיל להתמנן מחסור ביחידות דו"ר בשכונות החדשות - מציע לתתחיל בשיווק קרקעות בשכונת נווה-אילן.
 - 4 - היכל הספורט - עלות הפרוייקט לפי התכנון שאושר ע"י רשות הספורט מסתכמת בסך _____ נבקש את כב' חשר לאשר את הגדלת השתתפות המשרד לסך _____ המחווה שליש העלות לפי סיכום פגישה איתו מיום 24.5.93.
 - 5 - ביצוע כבישים בשכונות ותיקות במסגרת תקציב הפיתוח הכללי - בשנת 93 סוכם איתנו כי בפרוגרמה של משרד השיכון לשנת 94 ייכללו לביצוע הרחובות הבאים: סלילת רח' יוספטל (כביש דמים) - עלות 2.5 מליון ש"ח. והשלמת סלילת רח' שפירא בסך 315.000 ש"ח. מהנהלת המשרד הודיעו שהפרוייקטים נכללו אך לא שוחררו לביצוע.
 - 6 - בניית בתי כנסת - בשכונות החדשות אושרה בנייה של ביכניס אחד. מבקשים אישור ל-2 בתי כנסת.
- 6.1 - בשכ' נאות אשקלון.
6.2 - בשכ' נווה-חדרים.

2/-



אשקלון יו"פ ואיכות

עיריית אשקלון

- 7 - שיכון הפולנים - דרישה התערבותו הפעילה של כבוד השר ע"מ לפתור בעיית הפיזיים ונובת הפיזיים למפונים.
- 8 - חברת אפרידר, שיווק קרקעות - קרקעות חברת אפרידר מחולקות למספר קבוצות:
- 8.1 - קרקעות לתיירות ונופש.
8.2 - קרקעות למגורים.
8.3 - קרקעות לשטחי ציבור (שצפרים, מבני ציבור וכו'...)
- העירייה מבקשת לאפשר לחברה לשווק קרקעות למלונאות וליצור מנגנון לשיתוף פעולה לשינוי יועד לשטחים ציבורים אשר אינם נחוצים לעיר ולהפוך אותם במשותף למגורים.
- 9 - מגרש למכללת אשקלון - העירייה איתרה מגרש למכללת בשטח שמצפון לקרית החינוך. השטח מיועד לחקלאי, הגשנו בקשה לשינוי תוכנית מתאר מחקלאי למבני ציבור. המינהל דורש שחשיו יהיה למוסדות ציבור.
- אנו מבקשים כי הייעוד יהיה ע"פ הרוויזיה לתוכנית המתאר - מבני ציבור כלל עירוניים.
- 10 - שיווק קרקעות אזור התעשייה הדרומי - על מנת לפשט הליכי שיווק הקרקעות ליוזמים, מוצע שהעירייה באמצעות החב' הכלכלית תקבל את אזור התעשייה הדרומי לניהול ושיווק (כדוגמת מגרשים לבנה-ביתך-).
- לפי הצעתנו, תחליך הקצאת הקרקע יהיה כדלקמן:
- 10.1 - חיוס יגיש בקשה לעירייה, בקשה זו תיבדק בחטיבה המקצועית במשרד המסחר והתעשייה, ע"פ המלצת החטיבה המקצועית.
- 10.2 - תועדה המשותפת ל"מ.מ.ג.", למסרית ולעירייה תדון, תקצה את המגרש ותקבע גדל המבנה.
- 10.3 - הוצאות הפיתוח ישולמו למסרית ותשלום המגרש למינהל.
- כאן יסגר התחליך מבלי להתחיל שוב בתחליך אישור העיסקה במינהל כפי שקורה היום לאחר שהעיסקה אושרה כבר בוועדה המשותפת.

בסב"ר רב
בנה וקנין
ראש העיר



מחוז ירושלים

~~מסמך מס' 4192~~

ג' ניסן, תשנ"ד
15 במרץ 1994
4192

תיק 6078



~~מסמך מס' 4192 - לשכת המנהל~~

חנדון: נושאים לדיון עם שר השכון בביתורי באשקלון

סעיף 3 - מחסור בדיון

שכונת נוה אילן נמסרה לתכנון ע"י למשרד השכון.

סעיף 7 - שיכון מפולנים

הפינויים מתבצעים ע"י חב' עמיגור.

סעיף 9 - מכללת אשקלון

דעתנו היא כי אם העירייה תפעיל המכללה אזי יש מקום כי השטח יהיה מבנה ציבור (חום), היה וימסר לגורם פרטי להפעלה מן הראוי כי יעודד השטח יהיה מוסדות צבור (כתום).

סעיף 10 - שווק קרקעות אזור תעשייה זרומי

הנושא אינו מקובל על המינהל, החליף חקיים היום אינו גורם לכל עיכוב ואין מקום לשנות אותו.

לגבי יתרת הנושאים אין הערות.

בברכה,

מ. סילקין, עו"ד
מנהל מחוז

מס' 384
מס' 6-3-94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

מכתב -

תאריך: 6-3-94
מס' פניה: -

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

חזק

מנהל
לשכת השר

א.ג.ב.

הנדון: כש צעו אשקלון
לוטה מכתבו של

מתאריך: _____
לידיעה.

יוני תש
לשכת השר

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר



אקטון יוסי ואיכות

עירית אשקלון

לשפת ראש העיר

כא באדר השניד
4 במרץ 1994

כ"ג

לפני
מר בנימין בן אליעזר (מואד)
שר השיכון
לשפת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

להלן רשימת נושאים לדיון - ביקורך באשקלון ביום ג' 22.3.94:

1. שליפת פגיש מסי' 6 - הפרזה חשר על הביצוע בשנת 94.
2. מחסור בדיוך - מתחיל לחששמן מחסור ביחידות דיור בשכונות החדשות - מציע להתחיל בשיווק קרקעות בשכונת נווה-אילן.
3. ביצוע כבישים בשכונות ותיקות במסגרת הקצוב המימון הכללי - בשנת 93 שופם איתנו כי במסגרתה של משרד השיכון לשנת 94 ייכללם לביצוע הרחובות הבאים: שליפת רחוב יוספטל (כביש דמים) - עלות כ-2 ש"ח/מ"א והשלמת שליפת רחוב שפירא.
- מתחלת המשרד הודיעו שהפרוייקטים נכללו אך לא מאושרים לביצוע.
4. שיכון המולנים - דרושה התערבות הפעילה של כבוד השר עם למתור בקימת הפיננסיים ונובת הפיננסיים למסונים.
5. חברת אמרידר, שיווק וקרקעות - קרקעות חברת אמרידר מחולקות למספר קבוצות:
 - 5.1 - קרקעות לתיירות ונופש.
 - 5.2 - קרקעות למגורים.
 - 5.3 - קרקעות לשטחי ציבור (שצפים, מבני ציבור וכו'...)
- העיריה מבקשת לאפשר לחברה לשווק קרקעות למלונאות וליצור מנגנון לשיתוף מעולה לשינוי ייעוד לשטחים ציבוריים אשר אינם נתונים לעיר ולהפוך אותם במשותף למגורים.
6. מגרש למכללת אשקלון - העיריה איתרה מגרש למכללת בשטח שמעון לקרית התיכון. השטח פועל לחקלאי.
- הגשנו בקשה לשינוי תכנית מתאר מחקלאי למבני ציבור. המימון דורש שהשינוי יהיה למטרות ציבור. אנו מבקשים כי הייעוד יהיה עמיי



אקטון יוסי ואיכות

עירית אשקלון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 17.3.94
25אשקלון

אל : לשכת מנכ"ל - כאן

הנדון: אשקלון - נתונים
למכתב ראש העיר מ 4.3.94

1. ברשימת הנושאים אין אף נושא הנוגע לשיקום שכונות.
2. להלן נתונים לגבי פעילות האגף לשיקום שכונות (פיזי) באשקלון:

א. כללי

סה"כ היו כלולות באשקלון 3 שכונות

1. מגדל - בין השנים 1991 - 1978
2. שמשון - בין השנים 1979 - סיום בסוף 1994 (תנופה)
3. גבעת ציון - משנת 1982

ב. תקציב

עד סוף 1993 תוקצב לאשקלון סכום של \$ 11,956,877 לפי הפירוט הבא :

א. מגדל	6,977,172
ב. שמשון	3,282,619
ג. ג. ציון	1,697,066

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

ב 1994 מתוקצבים הסכומים הבאים :

א. שמשון 2,200,000 ש"ח

ב. גבעת ציון 350,000 ש"ח

סה"כ אשקלון 2,550,000 ש"ח

להלן הפרוגרמה המשותפת לשתי שכונות אשקלון :

קשישים 180 אש"ח

ע.ז.ב 2,320 אש"ח

תכנון ופיתוח 50 אש"ח

שמשון

עד 16.3.94 הוצאו הזמנות לפרוייקטים

ע.ז.ב 400 אש"ח

קשישים 42 אש"ח

גבעת ציון

עד 16.3.94 הוצאו הזמנות ל :

ע.ז.ב 200 אש"ח

קשישים 50 אש"ח

ב ב ר כ ה

מירי ברור

העתק: ס. שניר - כאן

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' כניסן התשנ"ד
17 במרץ 1994
סמננו: אשקלון 3

למנ"כ
יבנן והזמ"ס
יח"ד 138
2

אל
חנית עמדי
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - אשקלון
סיטוכין: מכתבו של ראש העיר מיום 14.3.94

להלן התייחסותנו לנושאים:

1. כהתאם להחלטת הממשלה יצאה בסוף שנת 93 שכונת רמת אשכול (מגדל) מפרוייקט שיקום השכונות. בסוף שנת 94 מתוכננת הוצאת שכונת שמשון מחפרוייקט ובשל כך הוגדל כשנה זו ההיקף התקציבי העומד על 2.2 מיליון ש"ח בנוסף לתקציב השלמות פיתוח כשכונות ותיקות שחלקו יתבצע כשכונה זו. ושוה 95 היווה רפרוייקט השיקום שכונת נבעת ציון בלבד.
2. כביש 6 נסלל בקטע שכין רחוב בן צבי לבין כביש 2 לאורך האתרים שנבנו על-ידי משהכ"ש נווה דקלים, נווה הדרים וכוכב הצפון.
בפרוגרמת הפיתוח 1994 לא נכלל ביצוע המשך כביש 6 מכביש 2 עד צומת כפר-סילכר.
המלצת המחוז היתה להעביר המשך סלילת כביש 6 למ.ע.צ.
אומדן לסלילת המשך הרריש עד רריש 4 ארצי רולל גשר מעל חרכבת ומחלף הינו כ- 26 מיליון ש"ח.
במידה ויוחלט על חיבור כביש 6 מכביש 4 ארצי לכביש 3 ארצי, יש להוסיף כ- 3 מיליון ש"ח (מדד 5/93).
3. בשכונת נוה אילן מבוצע ע"י המשרד שינוי תכנון כשבסימו מתעתד המשרד לשווק את הקרקע. השיווק אינו צפוי בשנת 94. בסמוך לשכונה זו תחל השנה חכרת תשלום בבניית כ- 400 יח"ד, 404 יח"ד זמינות להפעלה כמתחם בן יקר גת (בכפוף להחלטת ועדת גבאי), כ- 270 יח"ד ישווקו בשכונת גן הורדים וכ- 160 יח"ד במסגרת בנה דירתך בשכונת שמשון.
4. העירייה הגישה למחוז פרוגרמה להיכל הספורט אך טרם העבירה את התכנון, למיטב ידיעתנו חפרוייקט אינו מוכן למכרז. חפרוייקט לא אושר להכללה בתכנית העבודה לשנת 94, מאידך אושר תקציב בסך 250,000 ש"ח לשיקום אולם הספורט בשכונת שמשון.
5. המדובר כסלילת שכבה אחרונה לכבישים בשכונות ותיקות. כהתאם להנחיות האוצר - לא נכללה העבודה בפרוגרמת הפיתוח הכללי מאחר ותאחרים לא נבנו בפרוגרמת 92-98.

1149
2
א"י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. בפרוגרמת 94 תיקצב המשרד 250,000 ש"ח לבניית בית כנסת בשכונת נאות אשקלון. טרם הוגש התוסר ע"י העירייה.
7. במתחם שיכון פולנים נותרו 12 פינויים בלבד. הקרקע והנכסים הינם בידי הסוכנות היהודית באמצעות חברת עמיגור. משרדנו מסייע לחברת עמיגור בהקצאת פתרונות חלופיים עפ"י הנוהלים.
8. באחריות חברת אפרידר.
9. באחריות טמ"י.
10. באחריות טמ"י.

כ כ ר כ ה,

דב גל
 ט/מנהל המחוז

מעמק:
 נכ' ר. זמיר - מנהלת המחוז



לשכת שר הבינוי והשיכון

N.2

ירושלים, ב' בניסן תשנ"ד
14 במרץ 1994

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון באשקלון בתאריך 22.3.94

12:30 - 11:30 - קבלת פנים באולם הישיבות בהשתתפות חברי מועצת העירייה והפקידות הבכירה.

13:30 - 12:30 - סיור בשכונות הותיקות

סיור בשכונות החדשות

סיור תוואי כביש מספר 6

14:00 - 13:30 - ארוחת צהריים, דיון וסיכום במלון גני שולמית.

סיור נעים !

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנכ"ל מע"צ

מנכ"ל עמידר

מנכ"ל חב' אפרידר

מנהל אגף איכלוס

מנהל שיקום שכונות (פיזי)

מנהלת שיקום שכונות (חברתי)

מנהלת משב"ש מחוז ירושלים

מנהל ממ"י מחוז ירושלים

יועצת תקשורת לשר

דובר המשרד

קב"ט המשרד

ד' בניסן תשנ"ד
16 במרץ 1994

באמצעות פקס מסי
.02 - 847688

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום לחץ המרטים בנושא פרויקט ירעות.

1. מכרז מסי מ/210/90 לפי תביע במ/173/3, גוש 5383 חלק מחלקות 4,7,10 - 414 יח"ד.

2. מכרז מסי מ/209/90 - 396 יח"ד.

תאריך סגירת המכרז 15.1.91.

הזוכה במכרז היה עויד יואב לוי כנאמן עבור שריית עופר.

יש צורך בהסכמת מנכ"ל משרד השיכון למימוש זכותו של הזוכה.

בכבוד רב,

בני וקנין,
אשקלון.



1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' ניסן התשנ"ד
13 מרץ 1994
סמנ"ל: ניסן

לכבוד
מר אלקובי
גזבר
עיריית אשקלון
י.נ.א.

הנדון: השלמות פיתוח שכונות ותיקות - אשקלון
הזמנה מס' 931-722307

מוחזרים לך בזאת חשבונות ניהול ופיקוח.

לידיעתך בסעיף תקציבי זה לא נכללים חשבונות תכנון ניהול ופיקוח, וזאת לפי הנחיית אגף פרוגרמות.

בברכה,
אריק שפיר
מחוז ירושלים



העתק:
מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר מ. הילמפרב - עוזר המנכ"ל
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר א. סולומון - מרכז צוות העפלה
גב' מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' באדר התשנ"ד
28 בפברואר 1994
סמנו: ליקויים

לכבוד
מר קוקט יוסף
רח' אנה פרנק 17/6
אשקלון

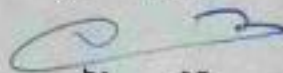
אדון נכנד,

הנדון: ליקויים בדירות.

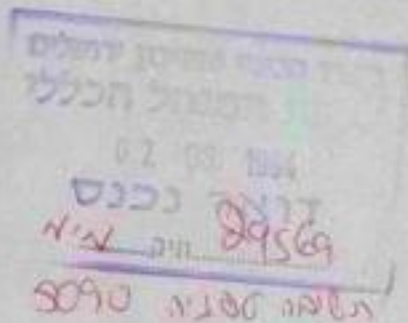
מכתכם בנדון אל שר הבינוי והשיכון, הועבר לטיפולנו.

בנושא ליקויים בדירות, עליכם לפנות אל החברה אשר מכרה את הדירות
לביצוע התיקונים במסגרת שנת הנדק, זאת כמקובל ובהתאם לחוזה הרכישה שבינכם
לבין החברה.

נכבוד רב,



דב גל
ס/מנהל המחוז



העמק:
לשכת השר (פנייה מס' 5824 מיום 21.2.94)
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 5090 מיום 24.2.94) ✓



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/3/94

מס' פניה: 5834

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך: 24/3/94

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

24/3/94 5834 אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 5834

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי

.....



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 24/2/84

מס' פניה: 509

לכבוד

ר. י. כהן

י. י. י. י.

א.ג.ג.

הנדון: מיקום ספרייה (סניף 509)

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24/2/84 חועבר

לטיפול ג. י. י. י. - סניף 509 יומתקם למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

מ. י. י. י.

ע/המנחל הכללי

מ. י. י.

23/2/94

בתאריה יטורה טל

לב' ה'נה צמיר

38 עיוח 20/3/94

תובה
ל'ץ

החוק	למטות
הטו	והמנכ"ס



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21-2-94

מס' פניה: 5824

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ארכיטקט

א/ר גושן

א.ג.ג.

הנדון: פרויקט בניית בית אגודת ישראל, אשקלון

ט"ה מכתבו של: ציפי אגודת ישראל, אשקלון

מתאריך: 20-2-94

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23-2-94

לטיפולך המהיר אודה

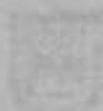
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23.02.1994
דואר נכנס
מס' תיק: 99813

בכבוד רב,

lc

איתן כבל

יועץ השר



UNIVERSITY OF ...
...

DATE: 11/15/15
PAGE: 1452

UNIVERSITY OF ...
...

NAME: _____
ADDRESS: _____

THE UNIVERSITY OF ...
...

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...



...

לכ"ב 3

שר הביטחון והשכונות



א.ג.ל.

שלום רב!

הנדון: עסקאות ביטוח בריאות ברח"א ופיקוח
17 אשקלון.

הריני להודיע כי נתגלו עסקאות ביטוח בריאות הנע
אשר נכשלו ביוני 1993.
הנדון: עסקאות ביטוח בריאות ברח"א ופיקוח.
ע"פ פירוט העסקאות:

1. הקורות חיצוניים ישנן סהירות בענין סך אג"ל ופיקוח
- העסקאות (האם) והעסקאות פיקוח ופיקוח עסקאות אג"ל.
2. תיקנות היות אתקלפים.
3. שלמים של התחומים שבנויים.
4. ריבוי לא צבא.
5. כמות ביטוחים ופיקוחים שונים עיתונים עסקאות
- תכשיטים המיוצגים ע"פ.
6. צפונות חלופיות חיצוניים (אמצעים) ופיקוח (אג"ל) עסקאות
- אג"ל.
7. פיקוח לא הורכבה ע"פ והיות אג"ל (אג"ל) כראוי.
8. ברז המאפשר אינו אבון ע"פ כן עסקאות ופיקוח עסקאות.
9. עסקאות כסוי האוסף.
10. שיש היות קני ביטוח לקוחים כן עסקאות ופיקוח עסקאות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
23 במרואר 94
מצב - 81

לכבוד
שר מדינה מרצה
מנכ"ל משרד
ירושלים

הנדון: מצב איכלוס סוציאלי במתקני ובריש נוספות
(בתוסף לשיחה טלפונית)

1. דיני לערכך על מצב האיכלוס הסוציאלי בעיר אשקלון. נכון להיום ה- 23/2/94, לא חל כל שינוי בגישתו של ראש העיר בנושא הנדון. ההוראה שנתן לאנשיו - לא לחבר את קו תמים לדירות בעונה עומדת. תושבי הקרוואנים אינם יכולים למצוא את זכותם לקבל את הדירות שלהם הם מייחלים זמן כה ממושך.
 2. בתוסף לבעייה זו, מצ"ב מסמך תחשיב ארוע טרגי שקרזה למשפחה עולים באשקלון (ע"פ בתוסף).
 3. לגבי הערים הנוספות האמורות לאכלס את היירים הסוציאלים במסגרת ובדרום - נכון להיום לא התעוררה כל בעיה. ברקע יש לזכור, שעדיין לא קיבלו המשפחות את טפסי התפניות ממשרד הקליטה ולכן עדיין לא ניתן למצוא האיכלוס בפועל. אני מעריך ע"פ דיווחי משרד הקליטה, שבעוד כ- 3 שבועות נקבל את כל התפניות ממשרד הקליטה ונחזיר באיכלוס המשפחות ורק אז נדע את תגובתיהם של ראשי הערים. (נקווה לשוב).
 4. מצ"ב רשימת הערים שמיועדת לאיכלוס.
 5. אני ממליץ בפניך לפנות במכתב אל כל ראשי הערים (ע"פ הרשימה המצ"ב) על מנת לבקשם לשפץ פעולה למשימה לאומית זו.
- לידישק ושיפולך.

בכ"ח
איתן זורדן
ראש מינהלת "שניד ובית"

27.02.1994
דואר נכנס
מס' 29370 ת"ב

תאריך: לשנת השר
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באדר התשנ"ד
14 בפברואר 1994
סימננו מימ"מ 11261

אל: גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

שלום רב

הנדון: מכירת דירות באשקלון

הנני מאשר שינוי יעוד עבור 72 יח"ד המיועדות לדיור מוגן באשקלון
(חוזה 50072) למכירה.

שינוי זה מתבצע עקב העלויות הגבוהות בהסבת המבנים להוסטל לקשישים
ולנוכח הביקושים במקום.

בברכה,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ק. לזר, מחוז ירושלים
מר ד. גל, מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

י"ג בשבט התשנ"ד
25 בינואר 1994

פרוטוקול מישיבה מיום 18.1.94 בנושא השתתפות
בשכ"ד לדיירי בית מגורים לקשישים "זהבית" - באשקלון

השתתפו: מר י. שורץ, מר א. אביר, מר מ. שגיב.

בהמשך לדיונים, שנתקיימו בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל חב" עמיגור בנושא בניית יחידות דיור נוספות לקשישים ובית המגורים לקשישים "זהבית" המנוהל על ידי חב" עמיגור ובהתאם למכתב חב" עמיגור מיום 18.11.93, סוכס כי משרד הבינוי והשיכון ישלם ל-25 דיירי בית המגורים לקשיש "זהבית" השלמה לשד"ח באמצעות השתתפות בשכר דירה.

הסיוע בשכר דירה בא לעודד בנייה ויצירת יחידות דיור נוספות לקשישים, בחי מגורים לגימלאים והוסטלים חדשים, כיום בית המגורים "זהבית" מאוכלס במלואו.

חב" עמיגור תדאג, שלדיירי החדשים בבנין הנ"ל תונפק תעודת זכאות כחסרי דיור לצורך השתתפות בשכר דירה בדומה להוסטלים שמופעלים ביפו והתקוה.

ההשתתפות בשכ"ד תעשה באמצעות דיווח על גבי סרט מחשב כמקובל.

סכום זה יחול על שאר יחידות הדיור במסגרת הוסטלים שייבנו על ידי קרן זיינברג.

רשם: משה שגיב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27.01.1994
דואר נכנס
חס' 2316 ת"ת א"ח

העתק: מר א. מזרחי - המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון
מר א. זניר - חב" עמיגור



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' בטבת התשנ"ד
03 בינואר 1994
סימנו 10970 מימ

לכבוד
עו"ד י. פישר
אבן גבירול 25
תל אביב 64078

שלום רב,

הנדון: נאות דקלים - אשקלון
סימוכין: מכתב מיום 2/1/94

במענה לפנייתך שבסימוכין, ברצוני להודיעך שעמדת משרד הבינוי והשיכון בנושא שבנדון, הוסברה היטב במכתבה של עו"ד ציפורה בירן מיום 23/11/93.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
מר א. לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. סיטבון, יועץ השר

י. פישר ושות'. I. FISCHER & CO.

עורכי-דין ונוטריון + ADVOCATES & NOTARY

רח' אבן-גבירול 25, תל-אביב 64078 - טל. 03-298828
25 IBN-GVIROL ST., TEL-AVIV, 64078 ISRAEL, TEL. 03-298828
פקסימיליה: 03-201041 * 972-3-201041 FAX:

תל אביב, 2 בינואר 1994
מס' 2184

Isachar Fischer
Avi Fischer
* Ezra Katzen
Moshe Toledano
Reuven Govrin
Eran Laufman
** Alexander Ron
Sharon S. Frank
J. David Chertok
Noemi Schmayor

יששכר פישר
אבי פישר
עזרא קצן
משה טולדנו
ראובן גוברין
ערן לאופמן
אלכסנדר רון
שרון פרנק
דיוויד צ'רטוק
נועמי שמאייר

* Member of The New York & Florida Bar
** Member of The California Bar

* חבר לשכת עורכי-דין ניו-יורק ופלורידה
** חברת לשכת עורכי-דין קליפורניה

סבלי לפגוע בזכויות

02-847688

ע"י פקס ודואר

לכבוד
מר מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

...א

הנדון: נאות דקלים - אשקלון
גבאו אסטבלישמנט

(יצחק ועמוס בוקרה חברה קבלנית בע"מ)

בעקבות הודעתה הטלפונית של גב' שרה קדם מזכירת מר לביא ראש אגף הפרוגרמות במשב"ש מר לביא, סיום 9.12.93 לפיה הוחזר התיק הנ"ל בחזרה מראש אגף הפרוגרמות אליך ובעקבות שיחתי עם עו"ד וייל ופנייתי אליך, אודה לך באם תודיעני החלטת משב"ש בנדון.

בשיחתי הטלפונית עימך מ-21.12.93 התברר לי שטרם הספקת לעיין בחומר וכי העברת החומר לעיונו של ראש אגף הנדסה-תכנון.

בתודה ובברכה,

י. פישר, עו"ד
י. פישר ושות', עו"ד ונוטריון

(חימ)

התנועה הכללית
02 01 1994
27377
N.N.

210 12







בית שמש

עירית

5 במרץ 1994

לשכת ראש העיר

אילנה אביטל

שלום רב,

א.ג.נ..

נ.נ.

לידיעתכם מספר הפקס הישיר של לשכת ראש העיר הוא: 02-910240.
נודה לכם, אם תואילו להעביר, את התכתובת המיועדת ללשכה במספר פקס זה, הדבר יועיל לטיפול מהיר יותר בעניינכם.

במנחה מראש.

קטי שורית

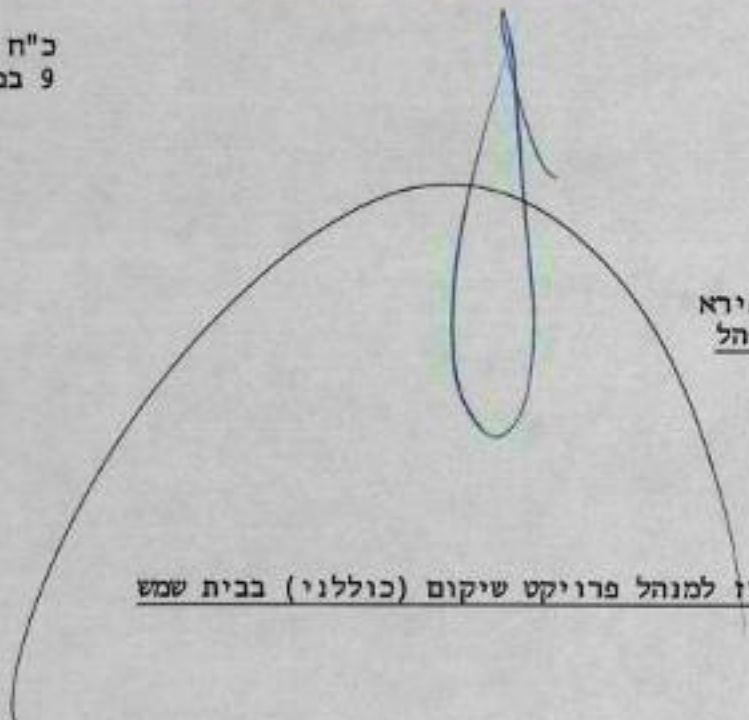
מנהלת לשכת ראש העיר
בית-שמש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.04.1994
דואר נכנס
30614 תיק N' 1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות (חברתי)

כ"ח בשבט תשנ"ד
9 בפברואר 1994

חח-02266



לכבוד
מר מוטי שפירא
סמנכ"ל למנהל

שלום רב,

הנדון: מכרז למנהל פרויקט שיקום (כוללני) בבית שמש

לנוכח פרישת מנהלת פרויקט השיקום (כוללני) בבית שמש אבקשך לפנות בדחיפות לנציבות שירות המדינה בבקשה לפרסום מודעה למכרז למשרת מנהל פרויקט (כוללני) בישוב זה.

הדרגה לתפקיד זה הינה 8-10 מח"ר, מאחר והמנהל יפעל במספר שכונות בישוב (רב-שכונתי).

הפנייה אליך הינה בתיאום עם מר ספי שניר, מנהל האגף לשיקום שכונות (פיזי).

ב ב ר כ ה,
ח.א.ג
חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1.2.1994
דואר נכנס
28889



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשנ"ד
18 בינואר 1994
סימננו מימ 11099

400

לכבוד
מר גדעון בן דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח
משרד החינוך והתרבות
רח' שבטי ישראל 34
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון העיר בית שמש
סימוכין: מכתב מיום 5/1/94

בתחילת דברי ברצוני לציין כי לאור מכתבך, הנחיתי את אנשי משרדי לבוא בדברים עם אנשי משרדך המתאימים, על מנת להבטיח שיתוף פעולה בין משרדינו בתכנון מערכת החינוך בבית שמש המורחבת.

הרחבת העיר בית שמש מהווה נדבך חשוב ביותר במדיניות משרד הבינוי והשיכון למתיחת אזורי הביקוש.

יעדי מדיניות אלה מחייבים תכנון מקצועי ומפורט של כלל המרכיבים והשירותים החיוניים לחיי הקהילה, שירותי חינוך, שטחי תעשייה ומסחר, מוסדות תרבות ורווחה, שטחים ציבוריים פתוחים ואחרים.

ללא מילוי תנאי בסיסי זה, לא יעלה בידינו ליצור סביבה לה כח משיכה וכח חיות עצמאי לאורך זמן. סביבה אשר תמשוך אוכלוסיה חזקה ויוצרת.

הנני רואה חשיבות לאומית עליונה להצלחת פרויקט זה, הזוכה לתשומת ליבי המיוחדת, ובמסגרת זו, חשיבות רבה לשיתוף פעולה מקצועי עם משרד החינוך בתכנון מערכות החינוך בישוב.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' ס. אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים
מר א. לביא, מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

כ"ג בטבת התשנ"ד
5 בינואר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ק"ת רמת-שלמה, שיח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנושא: תכנון העיר בית-שמש

משרד הבינוי והשיכון נמצא בהליך תכנון מזוהז של הרחבת העיר בית שמש. במסגרת זאת עומדת להסתיים הכנת תוכנית המתאר לבית-שמש המורחבת ותוכניות מפורטות למספר שכונות.

משרדנו פנה מספר פעמים במהלך השנתיים האחרונות, לאחראים על התכנון במשרדכם בבקשה להשתתף ולהתייחס לנושאי תכנון מערכת החינוך הן ברמה המתארית והן ברמה המפורטת. יחזמה זו נשאה פרי רק בשבוע האחרון לדצמבר, כאשר נקבעה פגישת מתכננים ראשונה. לעומת זאת נדע לנו כי תוכנית המתאר לשוב אושרה להפקדה ואת מבלי שאפשר לנו לראותה ולהתייחס לנושאי תכנון מערכת החינוך.

אנו רואים חשיבות רבה ביותר בשילוב נושאי תכנון מערכות חינוך ברמה הכלל עירונית והשכונתית. תכנון העיר בית שמש עוסק בהקמת עיר האם בישראל, וחשוב לכולנו כי המרכיבים השונים של המערך העירוני, צרכי האוכלוסיה ואיכות החיים בעיר העתידית, יבואו לידי ביטוי בדרך הטובה ביותר.

אנו תמהים על כי בנושא תכנוני חשוב זה לא מצא משרד השיכון לנכון לשתפנו במהלך הכנת התוכניות על מנת לקדם תוך הסכמה משותפת נושאי תכנון החשובים לשני המשרדים.

אנו מציעים וראים חשיבות רבה בצרוף נספח לנושא תכנון מערכת החינוך לתוכנית המתאר, אשר יפרט את הפרוגרמות העירוניות, מדיניות התכנון וההנחיות לתכנון מערכת החינוך בשכונות השונות, (כדוגמת הנספח אותו אנו מצרפים כיום תוך שיתוף פעולה הדוק עם משרדכם, לתוכנית המתאר של מודיעין). במקביל אנו מציעים לקחת חלק פעיל בליווי התכנון המפורט של שכונות המגורים והקצאת המגרשים לפיתוח מוסדות החינוך.

אבקשך לדאוג לקיום שיתוף פעולה בכל רמות התכנון של העיר בית שמש על מנת לקדם באופן חיובי נושאים אלה.

בכבוד רב,
ד"ר גדעון בן דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24734
מ"מ

העתקים: מר אלי סויסה, יו"ר הוועדה מחוזית, ירושלים
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר דני ועקנין, ראש העיר, בית-שמש
אדר' אורי בן אשר, מתכנן המחוז
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון, משה"ח
אדר' עדנה לרמן, יועצת לגף מיפוי ותכנון

י"ח
1994



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשנ"ד
18 בינואר 1994
סימננו: מימ11100

אל גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון העיר בית שמש

מצ"ב מכתבו של מר ג. בן דרור, סמנכ"ל לפיתוח במשרד החינוך והתרבות,
לעיונך ולטיפולך.

ע"פ הנחיית המנהל הכללי, הינך מתבקשת לבוא בדברים עם מר בן דרור במטרה
לתאם עימו את נושא תכנון מערכות החינוך בעיר.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

מיקי הימלפרב

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

כ"ג בטבת התשנ"ד
5 בינאר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ק"ת הממשלה, שיח ג' ראה
ירושלים

שלום רב,

הנושא: תכנון העיר בית-שמש

משרד הבינוי והשיכון נמצא בהליך תכנון מזרחי של הרחבת העיר בית שמש. במסגרת זאת עומדת להסתיים הכנת תוכנית המתאר לבית-שמש המורחבת ותוכניות מפורטות למספר שכונות.

משרדנו פנה מספר פעמים במהלך השנתיים האחרונות, לאחראים על התכנון במשרדכם בבקשה להשתתף ולהתייחס לנושאי תכנון מערכת החינוך הן ברמה המתארית והן ברמה המפורטת. יוזמה זו נשאה פרי רק בשבוע האחרון לדצמבר, כאשר נקבעה פגישת מתכננים ראשונה. לעומת זאת נודע לנו כי תוכנית המתאר לשוב אושרה להפקדה וזאת מבלי שאופשר לנו לראותה ולהתייחס לנושאי תכנון מערכת החינוך.

אנו רואים חשיבות רבה ביותר בשילוב נושאי תכנון מערכות חינוך ברמה הכלל עירונית והשכונתית. תכנון העיר בית שמש עוסק בהקמת עיר האם בישראל, וחשוב לכולנו כי המרכיבים השונים של המערך העירוני, צרכי האוכלוסיה ואיכות החיים בעיר העתידית, יבואו לידי ביטוי בדרך הטובה ביותר.

אנו תמהים על כי בנושא תכנוני חשוב זה לא מצא משרד השיכון לנכון לשתפנו במהלך הכנת התוכניות על מנת לקדם תוך הסכמה משותפת נושאי תכנון החשובים לשני המשרדים.

אנו מציעים ורואים חשיבות רבה בצרוף נספח לנושא תכנון מערכת החינוך לתוכנית המתאר, אשר יפרט את הפרוגרמות העירוניות, מדיניות התכנון וההנחיות לתכנון מערכת החינוך בשכונות השונות, (כדוגמת הנספח אותו אנו מצרפים כיום תוך שיתוף פעולה הדוק עם משרדכם, לתוכנית המתאר של מודיעין). במקביל אנו מציעים לקחת חלק פעיל בלוח התכנון המפורט של שכונות המגורים והקצאת המגרשים לפיתוח מוסדות החינוך.

אבקש לדאוג לקיום שיתוף פעולה בכל רמות התכנון של העיר בית שמש על מנת לקדם באופן חיובי נושאים אלה.

בכבוד רב,

ד"ר גדעון בן דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתקים: מר אלי סויסה, יו"ר הוועדה המחזית, ירושלים
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר דני ועקנין, ראש העיר, בית-שמש
אדרי' אורי בן אשר, מתכנן המחוז
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון, משה"ח
אדרי' עדנה לרמן, יועצת לגף מיפוי ותכנון

24734

44
1002



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשנ"ד
18 בינואר 1994
סימננו: מימ11100

אל גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף לבינוי ערים

שלום רב,

הנדון: תכנון העיר בית שמש

מצ"ב מכתבו של מר ג. בן דרור, סמנכ"ל לפיתוח במשרד החינוך והתרבות,
לעיונך ולטיפולך.

ע"פ הנחיית המנהל הכללי, הינך מתבקשת לבוא בדברים עם מר בן דרור במטרה
לתאם עימו את נושא תכנון מערכות החינוך בעיר.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

כג' בטבת התשנ"ד
5 בינאר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
כ. ית רממשלה, שיח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנושא: תכנון העיר בית-שמש

משרד הבינוי והשיכון נמצא בהליך תכנון מאורז של הרחבת העיר בית שמש. במסגרת זאת עומדת להסתיים הכנת תוכנית המתאר לבית-שמש המורחבת ותוכניות מפורטות למספר שכונות.

משרדנו פנה מספר פעמים במהלך השנתיים האחרונות, לאחראים על התכנון במשרדכם בבקשה להשתתף ולהתייחס לנושאי תכנון מערכת החינוך הן ברמה המתארית והן ברמה המפורטת. יוזמה זו נשאה פרי רק בשבוע האחרון לדצמבר, כאשר נקבעה פגישת מתכננים ראשונה. לעומת זאת נדע לנו כי תוכנית המתאר לשוב אושרה להפקדה חאת מבלי שאפשר לנו לראותה ולהתייחס לנושאי תכנון מערכת החינוך.

אנו רואים חשיבות רבה ביותר בשילוב נושאי תכנון מערכות חינוך ברמה הכלל עירונית והשכונתית. תכנון העיר בית שמש עוסק בהקמת עיר ואם בישראל, וחשוב לכולנו כי המרכיבים השונים של המערך העירוני, צרכי האוכלוסיה ואיכות החיים בעיר העתידית, יבואו לידי ביטוי בדרך הטובה ביותר.

אנו תמהים על כי בנושא תכנוני חשוב זה לא מצא משרד השיכון לנוכח לשתפנו במהלך הכנת התוכניות על מנת לקדם תוך הסכמה משותפת נושאי תכנון החשובים לשני המשרדים.

אנו מציעים וראים חשיבות רבה בצרוף נספח לנושא תכנון מערכת החינוך לתוכנית המתאר, אשר יפרט את הפרוגרמות העירוניות, מדיניות התכנון וההנחיות לתכנון מערכת החינוך בשכונות השונות, (כדוגמת הנספח אותו אנו מצרפים כיום תוך שיתוף פעולה הדוק עם משרדכם, לתוכנית המתאר של מודיעין). במקביל אנו מציעים לקחת חלק פעיל בליווי התכנון המפורט של שכונות המגורים והקצאת המגרשים לפיתוח מוסדות החינוך.

אבקש לדאוג לקיום שיתוף פעולה בכל רמות התכנון של העיר בית שמש על מנת לקדם באופן חיובי נושאים אלה.

בכבוד רב,
ד"ר גדעון בן דרור
סמנכ"ל לפיתוח

העתקים: מר אלי סויסה, יו"ר הועדה מחחית, ירושלים
גב' רינה זמיר, מנהלת מחח ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר דני ועקנין, ראש העיר, בית-שמש
אדר' אורי בן אשר, מתכנן המחוז
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון, משה"ח
אדר' עדנה לרמן, יועצת לגף מיפוי ותכנון

24734



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשנ"ד
18 בינואר 1994
סימננו: מימ11100

אל מר אגון לביא, מנהל אגף תכנון והנדסה

שלום רב,

הנדון: תכנון העיר בית שמש

מצ"ב מכתבו של מר ג. בן דרור, סמנכ"ל לפיתוח במשרד החינוך והתרבות,
לעיונך ולטיפולך.

ע"פ הנחיית המנהל הכללי, הינך מתבקש לבוא בדברים עם מר בן דרור במטרה
לתאם עימו את נושא תכנון מערכות החינוך בעיר.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

מיקי הימלפרב

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

כ"ג בטבת התשנ"ד
5 בינואר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ל'ית הממשלה, שיח ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנושא: תכנון העיר בית-שמש

משרד הבינוי והשיכון נמצא בהליך תכנון מזרחי של הרחבת העיר בית שמש. במסגרת זאת עומדת להסתיים הכנת תוכנית המתאר לבית-שמש המורחבת ותוכניות מפורטות למספר שכונות.

משרדנו פנה מספר פעמים במהלך השנתיים האחרונות, לאחראים על התכנון במשרדכם בבקשה להשתתף ולהתייחס לנושאי תכנון מערכת החינוך הן ברמה המתארית והן ברמה המפורטת. יוזמה זו נשאה פרי רק בשבוע האחרון לדצמבר, כאשר נקבעה פגישת מתכננים ראשונה. לעומת זאת נדע לנו כי תוכנית המתאר לשוב אושרה להפקדה וזאת מבלי שאפשר לנו לראותה ולהתייחס לנושאי תכנון מערכת החינוך.

אנו רואים חשיבות רבה ביותר בשילוב נושאי תכנון מערכות חינוך ברמה הכלל עירונית והשכונתית. תכנון העיר בית שמש עוסק בהקמת עיר ואם בישראל, וחשוב לכולנו כי המרכיבים השונים של המערך העירוני, צרכי האיכלוסיה ואיכות החיים בעיר העתידית, יבואו לידי ביטוי בדרך הטובה ביותר.

אנו תמהים על כי בנושא תכנוני חשוב זה לא מצא משרד השיכון לנכון לשתפנו במהלך הכנת התוכניות על מנת לקדם תוך הסכמה משותפת נושאי תכנון החשובים לשני המשרדים.

אנו מציעים ורואים חשיבות רבה בצרוף נספח לנושא תכנון מערכת החינוך לתוכנית המתאר, אשר יפרט את הפרוגרמות העירוניות, מדיניות התכנון וההנחיות לתכנון מערכת החינוך בשכונות השונות, (כדוגמת הנספח אותו אנו מצרפים כיום תוך שיתוף פעולה הדוק עם משרדכם, לתוכנית המתאר של מודיעין). במקביל אנו מציעים לקחת חלק פעיל בליווי התכנון המפורט של שכונות המגורים והקצאת המגרשים לפיתוח מוסדות החינוך.

אבקש לדאוג לקיום שיתוף פעולה בכל רמות התכנון של העיר בית שמש על מנת לקדם באופן חיובי נושאים אלה.

לכבוד רב,

ד"ר גדעון בן דרור
סמנכ"ל בפיקוד לפיתוח

העתקים: מר אלי סויסה, יו"ר הוועדה מחוזית, ירושלים
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר דני ועקנין, ראש העיר, בית-שמש
אדר' אורי בן אשר, מתכנן המחוז
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון, משה"ח
אדר' עדנה לרמן, יועצת לגף מיפוי ותכנון

24734

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך : 16.1.94
53-דיון

אל : לשכת המנכ"ל - כאן

הנדון : נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש
עיריית בית שמש

להלן הערותי :

1. לסעיף 3 - תקציב שיקום שכונות

א. בתוכנית 1994 מתוקצב לבית שמש סכום של 1.0 מליון ש"ח
500,000 ש"ח מתוכן לתשתיות (50% השתתפות רשות)

ב. מסכום זה (0.5 מליון ש"ח) מתוקצב לרחוב רמב"ם סכום של
של 170,000 ש"ח (50% משהב"ש) בנוסף לסכום של 200,000 ש"ח
(75% השתתפות משהב"ש) שתוקצב לנושא ב 1993.

ג. אבקש להבהיר שהזמנה שהוצאה לרשות ב 1993 בסך של 800,000 ש"ח
לנושאי תשתיות (כולל רחוב רמב"ם לא נוצל עד היום
אפילו שקל אחד (0%) נצול.

2. לידיעתך.



ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בשבט התשנ"ד
16 בינואר 1994
סימננו מימ"מ 11081

אל: מר איתן כבל, יועץ השר

שלום רב,

הנדון: קיבוץ תמוז - קיבוץ עירוני בבית שמש

לקיבוץ תמוז הוקצו כ - 8 דונם לבניה למגורים בבית שמש.
הקרקע הוקצתה לקיבוץ לפני חוק חובת מכרזים ובהנחה של 40%.
במידה וחוזה המכירה עם ממ"י/ לא יחתם עד ה- 21/1/94 יאבד הקיבוץ את
זכאותו ויחוייב להתמודד במכרז על הקרקע.

תנאי החוזה הנוכחים מקנים לממ"י בעלות על הקרקע ועל הרכוש, במיקרה בו
הקיבוץ מתפרק.

תושבי הקיבוץ מציעים חוזה חלופי אשר יחייבם למכור את דירותיהם.
חזרה לקיבוץ, עם עזיבתם את הקיבוץ.

במקרה בו הקיבוץ מתפרק, ישאר הנכס בבעלותם, אולם הם ישלמו למינהל את
דמי ההנחה בקרקע בשעור של כ - 40% כך שתמנע אפשרות לספרות בהטבות
אותם קיבלו.

חברי הקיבוץ מבקשים:

א. לדחות את מועד החתימה על חוזה הקרקע עם המינהל, עד להסדרת תנאי
החוזה.

ב. תנאי חוזה שיאפשרו לחברי הקיבוץ בעלות על הנכס גם בעת פירוקו.

ב ב ר כ ה,
יפתח מס
ע. המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בשבט התשנ"ד
16 בינואר 1994
סימננו מימ"מ 11030

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית בית שמש

1. בית שמש "רבתי"

תכנית המתאר תופקד ככל הנראה עד סוף ינואר 1994. נמשך תכנון מפורט לגבי 2 מתחמים בהיקף של 3,450 יח"ד. במהלך השנה תוצא הזמנה לתכנון מפורט של מתחם שלישי ובו כ-1,300 יח"ד. לאחר הצגת התכנית לשר ניתן אישור לקידום התכנית, ולמתן עדיפות לתקציב פריצת כבישים לאתר.

2. סיוע בדירור

זוגות צעירים בישוב יכולים להסתייע באחת מהתכניות של המשרד, בהתאם לזכאותם האישית:

הלוואה לרכישת דירה, החל מ-97,000 שקל.
השתתפות בשכ"ד לבעלי ניקוד של 1,400 נקודות ויותר - החל מ-440 שקל לחודש.
בישוב כמעט ולא מתפנות דירות ציבוריות אך יחד עם זאת מצליח המשרד למצוא פתרון לכל זוג צעיר שנמצא זכאי לדירה בשכירות.

3. תקציב שיקום שכונות

כל בית שמש הישנה (הגבעה הצפונית) הוכרזה כשכונת שיקום והדבר נכון בעיקרו לשיקום החברתי. השיקום הפיזי, על דעת העירייה, מתמקד בשכונה הצפונית (בשכונת משק עזר). במסגרת הפרוגרמה בשנת 1994 אושר 1 מליון שקל.

להלו פירוט הפרוייקטים:

תקציב מאושר	השתתפות המשרד	הפרוייקט
220,000 ש"ח	100%	דירות קשישים
300,000 ש"ח	75%	עשה זאת בעצמך (שיפוץ בתים וחצרות)
480,000 ש"ח	50%	פיתוח תשתיות ושטחים ציבוריים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יש להבהיר כי: בסעיף פיתוח תשתיות ושטחים ציבוריים משנת 1993 יתרה של 800,000 ש"ח אותם לא ניצלה העירייה.

4. תכניות הבניה

בתכנית העבודה לשנת 1994 מתעתד המשרד להפעיל בניה באתר גבעת בריכת המים שנישוב בקיבולת של 1,100 יח"ד. לאחרונה אושר תיקצוב לפריצת כבישים, לפינויים ולהעתקת קוי תשתית באופן שתתפאשר פתיחת האתר. המחוז מכין מכרז לביצוע עבודות אלה. עם ביצוע העבודות ניתן יהיה לצאת למכרזים לשיווק מגרשים לבניה + פיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיוז)

תאריך : 13.1.94
53-תקציב

לכבוד
מר דניאל ועקנין
ראש העיר
בית שמש

הנדון: תקציב ש.ש. פיוז לבית שמש - 94
למכתב לשר מ 1.12.94 (5178)

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון לחשיב על מכתבך אליו :

1. ראשית עלי להתהיר שבכולות השיקום בבית שמש הורחבו (עמ"י החלטת הממשלה) ב1991.


2. בשנת התכנון 1993 ובשנת הכספים הנוכחית נהנית בית שמש מתקציבים לא מבוטלים (בהחשב בעבודה שאינה כלולה ב"תנועה" - שחינוך שכונות שמסיימת פעילותן) ב 1993 תוקצב ליישוב סכום של 1,300,000 ש"ח וב 1994 יתוקצב סכום של 1,000,000 (כל זאת בשמה שתקציב האגף לשיקום שכונות פיוז צומצם ב 20 מליון ש"ח לטובת האגף החברתי)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

3. כמו כן אבקש לציין שער סוף 1993 הושקע ביטוב סכום של
4,850,693 ₪.
4. סמכתבך עולה שיקר בקשותיך לתקציב תיון בתחום התשתיות
העירוניות
אבקש להבחיר שב 1994 יטופל בעיקר בשני תחומים עיקריים :
- א. ספול בדירות קשישים רוכשים (עד לסיום הטיפול בכלל)
ב. ע.ז.ב - סיפול בתים ומצרות
5. כרגע איני רואה הצדקה לאשר בקשתך בהוצאות מטוב"ס במימון
התשתיות בגובה 75% בשל הנחיה ברורה שבכל תרשומות יהיה גובה
המימון 50% בלבד.

ב ב ר כ ה


שמעון שלב
מנהל אגף שיקום שכונות

השקט: א. מזרחי - מנכ"ל, סגן
א. כבל - לשכת העיר
ר. זמיר - מחוז ירושלים
צ. אפרתי - מ. ירושלים
ר. ענבל - מנה"ב, בית שמש

בית שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

3 בינואר 1994

לשכת שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן - אליעזר

נושאים לישיבה עם ראש עיריית בית-שמש בתאריך 17.1.94 :

- (1) תוכנית העיר הגדולה בית שמש "רבתי".
- (2) בעיות זיור זוגות צעירים משוחררי צה"ל.
- (3) תקציב שיקום שכונות בית-שמש.
- (4) תוכנית בניה בעיר בשנת 1994

ב ב ר כ ה ,

קטי שמרית
 מנהלת לשכת ראש
 עיריית בית-שמש

בית שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

3 בינואר 1994

לשכת שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן - אליעזר

נושאים לישיבה עם ראש עיריית בית-שמש בתאריך 17.1.94 :

- (1) תוכנית העיר הגדולה בית שמש "רבתי".
- (2) בעיות דיור זוגות צעירים משוחררי צה"ל.
- (3) תקציב שיקום שכונות בית-שמש.
- (4) תוכנית בניה בעיר בשנת 1994

ב ב ר כ ה.

קטי שמ"ח
 מנהלת לשכת
 עיריית בית-שמש

02-911730, 913301-6

פקס: 02-913306

מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית-שמש,

0 7 88 9136

אישור

מ"מ 11030

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בטבת התשנ"ד
9 בינואר 1994
סמננו: ביתשמש3

אל
לשכה מנכ"ל, לידי חניח

רז"ן בין ש רבין

הנדון: נושאים למגישה עם ראש עיריית בית שמש
סימוכין: סכת העירייה מיום 3.1.94
מזכרן מיום 5.1.94

1. בית שמש "רבתי"

תכנית המתאר תופקד ככל הנראה עד סוף ינואר 94. נמשך תכנון מפורט לגבי 2 מתחמים בהיקף של 3,450 יח"ד. כמהלך השנה תוצא הזמנה לתכנון מפורט של מתחם שלישי ובו כ- 1,300 יח"ד. בקשת המחוז לפריצת כבישים לאחר לא אושרה במסגרת תכנית העבודה לשנת 94.

2. סיוע בדיוור

זוגות צעירים בישוב יכולים להטמיע כאחת מתכניות הסיוע שמפעיל המשרד, בהתאם לזכאותם האישית:
- הלוואה לרכישת דירה, החל מ- 97,000 ש"ח.
- השתתפות נשכ"ד לבעלי ניקוד של 1,400 נקודות ויותר - החל מ- 440 ש"ח לחודש.
- בישוב כמעט ולא מתפנות דירות ציבוריות אך עם זאת מצליח המחוז למצוא פתרון לכל זוג צעיר שנמצא זכאי לדירה בשכירות.

3. תקציב שיקום שכונות

כל בית שמש הישנה (הגבעה הצפונית) הוכרזה כשכונת שיקום והדבר נכון מעיקרו לשיקום החברתי. השיקום הפיזי, על דעת העירייה, מתמקד בשכונת הצפונית ובשכונת משק עזר. התקציב בשנת 1994 ככל שכונות השיקום הפיזי במחוז קוצץ לאור התחלטה להעביר תקציבים לשיקום החברתי. התקציב הפיזי עומד השנה ע"ס 1 מיליון ש"ח. יש להבהיר כי העירייה לא ניצלה את התקציב התשתית בשנת 93.

רמ" רמכ"ס - העירייה כיצעה את ריבוד הרחוב ובמסגרת התכנית המשותפת למשרד נכללים ביצוע המדרכות, גדרות, תאורה וכד'.
לנושא זה קיים תקציב משנת 93 בסך 200,000 ש"ח (בשיעור השתתפות של 75%) ובשנת 94 סך 170,000 ש"ח (בשיעור השתתפות של 50% נוספים).

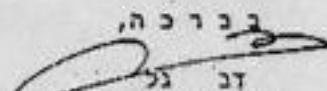
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ר"ח העליה, תרצל, המשלט והחלוצים - יכולים להכלל במסגרת השלמות פיתוח לשכונות ותיקות עפ"י סדר הקדימויות שיקבע ע"י העירייה. המחוז המליץ על תקציב של 600,000 ש"ח שטרם אושר ע"י הנהלת המשרד.

פארק הנטיא - יכלל בפרוגרמת התכנון לשנת 94 במסגרת שיקום שכונות. על העירייה למצוא מקורות מימון נוספים לביצוע.

4. חכניות הכניה

בחכנית העבודה לשנת 94 מתעתד המחוז להפעיל כניה באתר גבעת כריכת המים שבישוב נקיבולת של 1,100 יח"ד. לאחרונה אושר תיקצוב פריצת כבישים, פיגויים והעתקת קוי תשתית באופן שותאפשר פתיחת האתר. המחוז מכין מכרז לביצוע עבודות אלה. עם ביצוע העבודות ניתן יהא לצאת למכרזים לחכרות לכניה + פיתוח.

בברכה,

 דב גל
 ס/מנהל המחוז

הצמק:
 הנהלת המחוז

212

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 13.1.94
53-תקציב

לכבוד
מר דניאל וסקנין
ראש העיר
בית שמש

הנדון: תקציב פ.ש. פיזי לבית שמש - 94
למכתב לשר מ 1.12.94 (5178)

נתבקשנו ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב על מסמך אליו:

1. ראית עלי לתכנן שכולות השיקום בבית שמש הורחבו (ע"י החלטה הממשלה) ב1991.

2. בשנה האחרונה 1993 ובשנת הכספים הנוכחית נהנית בית שמש מתקציבים לא מבוטלים (בהמשך בקובץ שאינו כלול ב"הנופח" - תזכיר שכונות שמיימות פעילות) ב 1993 תוקצב ליישוב סכום של 1,300,000 ש"ח וב 1994 יתוקצב סכום של 1,000,000 (כל זאת בעתה שתקציב האגף לשיקום שכונות פיזי צומצם ב 20 מליון ש"ח לטובת האגף המבצעי)

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיו)

3. כמו כן אבקש לציין שעד סוף 1993 הושקע ביישוב סכום של
\$ 4,850,693.

4. מסתבך עולה שיער בקשותיך לתקציב היגן בתחום השמירת
תעירוניות

אבקש להבהיר שב 1994 יסומל בעיקר בשני תחומים עיקריים :

א. סגול בדירות קשישים רוכשים (עד לטיוט וטיפול בכלל)

ב. ע.ו.ב - טיפול בתים ובחצרות

5. כרגע איני רואה הצדקה לאשר בקשתך בהתחממות מהח"ש במיסון

תמחיות בגובה 75% בשל הנזחה ברורה שבכל השינויות יהיה גובה
המיסון 50% בלבד.

ב ב ר כ ה

סמי שגל
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: א. מזרחי - מנהל, סניף
א. כבל - לשכת חשב
ד. זמיר - מחוז ירושלים
צ. אמרתי - מ. ירושלים
ד. ענבל - מנהל"ס, בית שמש

aks stop



(להחכרות פנימית במשרד הממשלה)

10/3/94 התאריך

מ.ק. 272

חק מס

מאת:

אילן ארז

חסר:

23

סימון:

1993 - 1994
 כל המכרה של סך 1.0
 של 250,000 ש"ח
 של המכרה של 250,000 ש"ח

23

Handwritten signature

דואר נכנס
 30193
 תאריך: 10/3/94

מס' 815

כ"ט

מוזכר

(לדחבקות פנימית במשרד הממשלה)

אל

3/2/94

התאריך

למר אלתן אלתן - סמנל - אלף סמנל

4968

דוק מס

קולנו

מקוה ישראל - עוזר הענייה

הסיון

מאזנה מקומות - תבצת טובה

סימבול

ענה מיכאלו של מר ש. מנחמי טאט
המקרה לעיון.

מה מנחמי מנחם לבסם מקרה טמפנה

לביצת קו מלכה, מקרה לטובה כמחפוח
במחפוח בעירה.

נא אולל נצנע עננה א ליום 4/2/94

מאזה

מק' מושלח

ס. עננה

8565

משרד רבנות והשכלה
ועדת השכלה - ירושלים

07-02-1994

□ מיק
□ תאריך

□ תאריך
□ מקום

6/10/93

action ~~180 Sp~~

~~action~~

200-200 28

250 000

מועצה מקומית
גבעת זאב



י"ט' בשבט תשנ"ד
1.2.94
108-94

לכבוד

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 91180
ירושלים

אדון נכבד..

הנדון: בקשה לשינוי יעוד הקצבה בסך 250,000 ש"ח

הננו פונים אליך בבקשה כי תאשר לנו שינוי יעד ההקצבה שאשרת בזמנו בסך 250,000 ש"ח, עבור השתתפות בקו תאורה גבעת ירושלים לטובת תשתיות במרכז גבעת זאב.

אנו הצלחנו לחסוך סכומים משמעותיים מעלות קו התאורה גבעת זאב ירושלים היות והעבודות נעשו בביצוע עצמי של מחלקת התחזוקה של המועצה ולא על ידי קבלנים חיצוניים.

לאור נסיבות אלו אנו מבקשים את שינוי יעד ההקצבה הנ"ל.

אנו מודים לך מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה

שאו"ל מזרחי
ראש המועצה

י"ט' בשבט תשנ"ד
מזרחי

העתק: מר משה קלצין - גזבר המועצה

מזכר

(להחכרות מנייה במשרד הממשלה)

אלו	מזכר	תאריך
מאת:	מקוה ישראל - קולר הענף	3/2/94
הנדון:	מזכר מקומות - חבצת פארק	40%

סימון

מזכר מיכאל טל מר ש. מנחם כהן
המזכר לציון.

מר מנחם טל מבקש להסיר חרוב מהמסגרת
לביצוע קו תאורה, לרבות לטובת השתתפות
במשלוח בצורה.

נא אולי נצטרך להסיר את עמוד 15/2/15

מזכר
מק' הוילסון
ס. מנחם

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

י"ט' בשבט תשנ"ד
1.2.94
108-94

לכבוד

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 91180
ירושלים

אדון נכבד..

הנדון: בקשה לשינוי יעוד הקצבה בסך 250,000 ש"ח

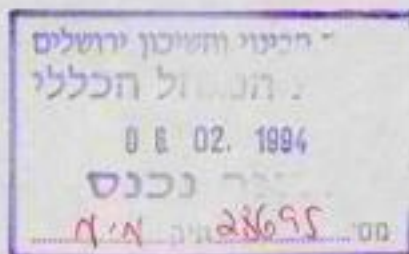
הננו פונים אליך בבקשה כי תאשר לנו שינוי יעד ההקצבה שאשרת בזמנו בסך 250,000 ש"ח, עבור השתתפות בקו תאורה גבעת ירושלים לטובת תשתיות במרכז גבעת זאב.

אנו הצלחנו לחסוך סכומים משמעותיים מעלות קו התאורה גבעת זאב ירושלים היות והעבודות נעשו בביצוע עצמי של מחלקת התחזוקה של המועצה ולא על ידי קבלנים חיצוניים.

לאור נסיבות אלו אנו מבקשים את שינוי יעד ההקצבה הנ"ל.

אנו מודים לך מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה
שאו"ל מזרחי
ראש המועצה



העתק: מר משה קלצין - גזבר המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



יג' באדר תשנ"ד
24.2.94
189-94

לכבוד

מר איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות
משהב"ש

8885

יושרד הבינוי והשיכון	
אגף פרוגרמות - ירושלים	
07-03-1994	
<input type="checkbox"/> היק	<input type="checkbox"/> לסיכום
<input type="checkbox"/> תחלה	<input type="checkbox"/> תאריך

א.נ.

הנדון: הזמנה לביצוע למו"מ ג. זאב לעבודות פיתוח
שינוי יעוד הקצבה בסך 250,000 ש"ח

בהמשך לפרוטוקול מסיור המנכ"ל מיום 3.10.93 ובהתאם לאישור
מנכ"ל המשרד, מר אריה מזרחי, אנו מבקשים לקבל ממשרדך
הזמנה לביצוע בסכום של 250,000 ש"ח, כדי שנוכל להמשיך
ולקדם את עבודות הפיתוח בישוב.

עם קבלת ההזמנה ממשרד השיכון ולאחר ביצוע העבודות, נגיש
לכם דו"ח ביצוע ודף ריכוז חשבון.

מצ"ב המכתבים הרלוונטים.

ב ב ר כ ה,

שאו"ל מזרחי
ראש המועצה

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון - מר א. מזרחי
מ"מ גזבר המועצה - מר א. שקד

מועצה מקומית
גבעת זאב



י"ט' בשבט תשנ"ד
1.2.94
108-94

הנדון
מס' 108-94

לכבוד

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 91180
ירושלים

אדון נכבד..

הנדון: בקשה לשינוי יעוד הקצבה בסך 250,000 ש"ח

הננו פונים אליך בבקשה כי תאשר לנו שינוי יעד ההקצבה שאשרת בזמנו בסך 250,000 ש"ח, עבור השתתפות בקו תאורה גבעת ירושלים לטובת תשתיות במרכז גבעת זאב.

אנו הצלחנו לחסוך סכומים משמעותיים מעלות קו התאורה גבעת זאב ירושלים היות והעבודות נעשו בביצוע עצמי של מחלקת התחזוקה של המועצה ולא על ידי קבלנים חיצוניים.

לאור נסיבות אלו אנו מבקשים את שינוי יעד ההקצבה הנ"ל.

אנו מודים לך מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה

ראש המועצה
שאול מזרחי

העתק: מר משה קלצין - גזבר המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בתשרי התשנ"ג
6 באוקטובר 1993
סימוכין: טכמ10316

סיכום סיור המנהל הכללי במועצה מקומית גבעת זאב מיום 03/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, ל. קוקוש, ד. מנדלסון
מועצה - ש. מזרחי, סגני ראש המועצה וגזבר המועצה.

1. מרכז ב"ס סחילתי

בעבר הבטיח השר לפנות למפעל הפיס בבקשה להגדלת השתתפותו במכנה.

החלטה:

הנושא יובא לדיון מחדש לאחר ברור התוצאות.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/1/94

2. מתנ"ס

המועצה הודיעה כי המכרז לבניה יצא בסוף אוקטובר.

החלטה:

בהמשך לסיכום הקודם, יעביר משהב"ש סכום של 1.5 מיליון ש"ח כסיוע בבניה המתנ"ס.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 15/11/93

3. חלונאות מקום

החלטה:

א. נוכח הותחלות הבניה הצפויות תומך המנכ"ל בהחלת חלונאות מקום בגבעת זאב.

ב. הנושא יובא לאישור משרד האוצר.

טיפול: י. שורץ - אגף אכלוס
ל"ז: 1/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרני בריכת שחייה

החלטה:

אושר סכום של 500,000 ש"ח לסיוע כבריכת השחייה בשנת התקציב הנוכחית, 1993.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93

5. השלמת קו האורח בכני סמואל

הפרוייקט כוצע ע"י המועצה, בעלות של 250 אלף ש"ח.
החלטה

א. קמ"ט מע"צ יתבקש להעביר הסכום החסר.
ב. באם לא תענה הבקשה יועבר הסכום ע"י משחב"ש.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/1/94

6. כניש עוקף גבעת זאב

החלטה:

מע"צ יאיץ את תכנון הכניש העוקף, על מנת לאפשר את הביצוע בהקדם.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ
ל"ז: 1/12/93

7. מתנת גבעון

בקשתה המחודשת של המועצה לקבל את הניהול, הועברה למינהל האזרחי בימים אלה.

החלטה

חמחוז יסייע בטיפול בנושא.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/11/93

8. אגו חאיילות

החלטה:

התוכנית תוגש לוועדות בהקדם.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

9. סיוע בתשתיות כשכונת "גוה מנחם"

החלטה:

- א. היזמים יציגו למחוז את התכנון המאושר ואומדן עלות קו הכיוב הנדרש.
ב. משרד הבינוי והשיכון יסייע בחקמת התשתיות.

גיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93

10. אדמות אנג'ל

החלטה:

אין מקום לפטור היזמים מהחזר הוצאות פיתוח.

11. תחנת סניקה

החלטה:

- א. חוות הדעת של תה"ל תוצג למחוז.
ב. באם יש צורך בחגדלת חקיבולת, תמומן העבודה ע"י משהכ"ש.

גיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93

12. מגורונים

החלטה:

משרד הבינוי והשיכון לא יקצה מגורונים למועצה המקומית ג. זאב לשימוש מכני ציבור.

גרשם ע"י: רינה זמיר - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

מועצה מקומית גבעת זאב



הגזברות

א"י בניסן תשנ"ד
13.3.94
106-94

לכבוד
מר איתן כהן בסקי
מנהל אגף פרוגרמות
משהב"ש

א"י . .

הנדון: הזמנה לביצוע למו"מ ג. זאב להשלמת ע. פיתוח
סיכום ישיבה בנושא גבעת זאב מיום 14.6.93

בהמשך לפרוטוקול סיכום ישיבה מיום 14.6.93, סעיף 8, אנו מבקשים
לקבל ממשרדך הזמנה לביצוע בסכום של 300,000 ש"ח להשלמת פיתוח
בשכונות קיימות.

עפ"י הסיכום יועבר הסכום מתקציב שכונות ותיקות.

עם קבלת ההזמנה משהב"ש ולאחר ביצוע העבודות נגיש לכם כמקובל דו"ח
ביצוע ודף ריכוז חשבון.

מצ"ב העתקי התכתובת בנושא.

בברכת חג שמח

אריה שקד
גזבר המועצה



העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר שאול מזרחי - ראש המועצה

משרד הכינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: כ' כסיון התשנ"ב
21 ביוני 1992
הזמנה מס': 51354/29173/92
ט. תקציבי: 70.66.02.331
מחוז - 05
ישוב, - 55
אזור - 2
אובייקט - 1
עבודה - 2
שורה - 0

לכבוד
המועצה המקומית
נבעת זאב

איונים נכבדים,

הנדון: השלמת עבודת פיתוח כללי.

אנו מאשרים כי נשלט לכם סך 300,000 ש"ח לכיצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי משכונות שתנישו לנו באמצעות משרדנו המתווי בירושלים
וכאישורנו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

העמק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
נב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
נב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
נזברות המשרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בתמוז התשנ"ג
23 ביוני 1993
סימוכין: טכמ9462

סיכום ישיבה בנושא גבעת זאב מיום 14/06/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, מ. הימלפרב.
מ.מ. גבעת זאב - ש. מזרחי, מ. קלצין, י. שילצקרוט.

מרכז פיס קהילתי

1. החלטה לתקבל רק לאחר בירור הסוגיה עם מר ג. גדות.

מתנ"ס

2. מכיוון שתקציב של 1.5 מיליון ש"ח המיועד לבניית המתנ"ס, יועבר למועצה המקומית גבעת זאב, רק לאחר גמר התכנון, המועצה תזמין את התכנון לאלתר, זאת במטרה לסיים זאת עוד לפני סיום שנת התקציב הנוכחי.
סכום כסף של עד 45,000 ש"ח יוקצה למטרה זו. על חשבון הסכום הכולל.

הלוואות מקום

3. הסוגיה תשקל בשיתוף משרד האוצר.

השתתפות בבניית בריכת שחיה

4. מנכ"ל משהב"ש יחליט בנושא רק לאחר ביקור במקום.

ביצוע כריש גישה ליישוב מצומת התול"ר

5. הסוגיה תבדק מחדש רק לאחר סיום טלילת כביש מס' 45.

השלמות פיתוח בשכונות קיימות

6. סכום של 300 אלף ש"ח יועבר למועצה המקומית. הסכום יועבר מתקציב שכונות ותיקות.

טיפול: מר א. לחובסקי - פרוגרמות

1945

1945

1945



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. שצ"פים וציפוי כבישים

סכום של מליון ש"ח יועבר למועצה המקומית לשם קידום פיתוח הנושא, זאת במידה והתקציב יאושר ע"י משרד האוצר.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

8. מרכז מסחרי
לא ינתן סיוע.

9. השלמת קו תאורה בגני סמואל לירושלים ואחזקתו
לא ינתן סיוע.

10. כביש עוקף נבעת זאב
במידה והנושא יאושר ע"י משרד האוצר, יסלל הכביש בשנת 1994 ע"י מע"צ.

11. בתי כנסת
סיוע בסך של 100,000 ש"ח ינתן לשם סיום בניית כל אחד משלוש בתי הכנסת: נוה שלום, כתר בנימין ודרכי חסד, סך כל 300,000 ש"ח. התקציב ינתן מסעיף בתי כנסת.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

12. גבעון

תבדק אפשרות להעביר את המחנה לחברה לפיתוח נבעת זאב. הנושא יבדק ע"י מר י. שוורץ, גב' ש. צימרמן ודב' גל בשיתוף עם חברת עמידר.

13. שטח אגו האיילות

לאחר שישתימו עבודות התכנון והתימחור, תיבדק אפשרות הוצאת הפרוייקט למכרז פרטי, במטרה שחברה פרטית תיקח על עצמה את הקמת השכונה.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב - ע' מנכ"ל

העתק: נוכחים
י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
תיק סיכומים

מועצה מקומית
גבעת זאב



מ.א. 189

יג' באדר תשנ"ד
24.2.94
189-94

לכבוד

מר איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות
משהב"ש

א.נ.

הנדון: הזמנה לביצוע למו"מ ג. זאב לעבודות פיתוח
שינוי יעוד הקצבה בסך 250,000 ש"ח

בהמשך לפרוטוקול מסיור המנכ"ל מיום 3.10.93 ובהתאם לאישור
מנכ"ל המשרד, מר אריה מזרחי, אנו מבקשים לקבל ממשרדך
הזמנה לביצוע בסכום של 250,000 ש"ח, כדי שנוכל להמשיך
ולקדם את עבודות הפיתוח בישוב.

עם קבלת ההזמנה ממשרד השיכון ולאחר ביצוע העבודות, נגיש
לכם דו"ח ביצוע ודף ריכוז חשבון.

מצ"ב המכתבים הרלוונטים.

ב ב ר כ ה,

שאו"ל מזרחי
ראש המועצה

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון - מר א. מזרחי
מ"מ גזבר המועצה - מר א. שקד



מועצה מקומית
גבעת זאב



י"ט' בשבט תשנ"ד
1.2.94
108-94

Handwritten notes and a large signature in the center of the page.

לכבוד

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 91180
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לשינוי יעד החקצה בסך 250,000 ש"ח

הננו פונים אליך בבקשה כי תאשר לנו שינוי יעד החקצה שאשרת בזמנו בסך 250,000 ש"ח, עבור השתתפות בקו תאורה גבעת ירושלים לטובת תשתיות במרכז גבעת זאב.

אנו הצלחנו לחסוך סכומים משמעותיים מעלות קו התאורה גבעת זאב ירושלים היות והעבודות נעשו בביצוע עצמי של מחלקת הונוזקה של המועצה ולא על ידי קבלנים חיצוניים.

לאור נסיבות אלו אנו מבקשים את שינוי יעד החקצה הנ"ל.

אנו מודים לך מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה

שאו"ל מזרחי
ראש המועצה

העתק: מר משה קלצין - גזבר המועצה



משרד הבריאות ורווחה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בתשרי התשנ"ג
6 באוקטובר 1993
סימוכין: סכמ10316

סיכום סיור המנהל הכללי במועצה מקומית נבעת זאב מיום 03/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ד. זמיר, ל. קוקוש, ד. מנדלסון
מועצה - ש. מזרחי, סגני ראש המועצה וגזבר המועצה.

1. מרכז בייס החילוני

בעבר הכטיח השר לפנות למפעל הפיס בבקשה להגדלת השתתפותו במבנה.

החלטה:

הנושא יובא לדיון מחדש לאחר ברור התוצאות.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/1/94

2. מתנ"ס

המועצה הודיעה כי המכרז לבניה יצא בסוף אוקטובר.

החלטה:

נחמסד לסיכום הקודם, יעביר משהב"ש סכום של 1.5 מיליון ש"ח כסיוע בבניה המתנ"ס.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 15/11/93

3. חלואות מקום

החלטה:

א. נוכח התחלות הבניה הצפויות תומך המנכ"ל בהחלת חלואות מקום בנבעת זאב.

ב. הנושא יובא לאישור משרד האוצר.

טיפול: י. שורץ - אגף אכלוס
לר"ז: 1/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. מרוני בריכת שחים

החלטה:

אושר טכום של 500,000 ש"ח לסייע בבריכת השחים בשנת התקציב הנוכחית, 1993.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93

5. השלמת קו האזרח בכבי טמואל

הפרוייקט כוצע ע"י המועצה, בעלות של 250 אלף ש"ח.
החלטה

א. קמ"ט מע"צ יתבקש להעביר הסכום החסר.
ב. באם לא תענה הבקשה יועבר הסכום ע"י משחב"ש.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/1/94

6. כביש עוקף נכעת זאב

החלטה:

מע"צ יאיץ את תכנון הכביש העוקף, על מנת לאפשר את הביצוע בהקדם.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ
ל"ז: 1/12/93

7. מחנה גבעון

בקשתה המחודשת של המועצה לקבל את הניהול, הועברה למינהל האזרחי בימים אלה.

החלטה

מחוז ישייע בטיפול בנושא.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/11/93

8. אגן האיילות

החלטה:

התוכנית תוגש לוועדות בהקדם.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. מינוע בתשתיות נשכונות "נוה מנחם"

החלטה:

- א. היזמים יציגו למחוז את התכנון המאושר ואומדן עלות קו הביוב הנדרש.
ב. משרד הבינוי והשיכון יסייע בחקמת התשתיות.

גיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לנ"ז: 1/12/93

10. אדמות אנ"ל

החלטה:

אין מקום לפטור היזמים מחזור הוצאות פיתוח.

11. תחנת סנימה

החלטה:

- א. הוות הדעת של תה"ל תוצג למחוז.
ב. נאם יש צורך בחנדלות הקיבולת, תמוגן העבודה ע"י משהב"ש.

גיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לנ"ז: 1/12/93

12. מגורונים

החלטה:

משרד הבינוי והשיכון לא יקצה מגורונים למועצה המקומית ג. זאב לשימוש מבני ציבור.

נרשם ע"י: רינה זמיר - מחוז ירושלים

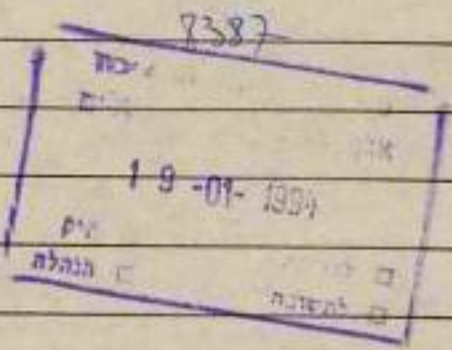
העתק: נוכחים
תיק טיכומים
בקרה ומעקב

התאריך	א.י.
17/1/94	איות לילדתי-10 עתה אתה שלמה
חיק מס	מאת:
סג'ר	אני משרפה- עזר העני'ם
	הנרו:
	אצור טוב
	סימון:

ועב' גיבור' סג' ער ס. גיבור'
 מאס מיוצק מוקללו אצור טוב

נא עסן את העני'ם הנל'ם בלוח
 העני'ם ער'באר המענה גיבור':
 ק'בוי' הברכה (500 י. סג') ונאר
 העני'ם

תוצה
 אוקי הושרפה
 ע. גיבור'





כו' בטבת תשנ"ד
9.1.93
34-93

לכבוד

אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארח
ירושלים

הנדון: הוצאת הזמנות לביצוע

כפי שידוע לך אושר לנו ע"י משרדך סיוע בבניית המתנ"ס בסך 3 מיליון ש"ח - 1.5 מיליון בשנת 1993 ו-1.5 מיליון ש"ח בשנת 1994.

בנוסף אושר לנו סכום של 500,000 ש"ח לקירוי בריכת השחיה בשנת התקציב 1993.

לאחרונה הסתיים תכנון שני הפרוייקטים הנ"ל ובוצעו מכרזים באמצעות מרכז השלטון המקומי, אשר תוצאותיהם הועברו למשרדך.

אודה לך על הוצאת הזמנות לביצוע עבור הנ"ל.

ב ב ר כ ה

שאו"ל מזרחי
ראש המועצה

27634
N.N.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בתשרי התשנ"ג
6 באוקטובר 1993
סימוכין: סכמ10316

סיכום סיור המנהל הכללי במועצה מקומית גבעת זאב מיום 03/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, ל. קוקוש, ד. מנדלסון
מועצה - ש. מזרחי, סגני ראש המועצה וגזבר המועצה.

1. מרכז פיס קהילתי

בעבר הבטיח השר לפנות למפעל הפיס בבקשה להגדלת השתתפותו במבנה.

החלטה:

הנושא יובא לדיון מחדש לאחר ברור התוצאות.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/1/94

2. מתנ"ס

המועצה הודיעה כי המכרז לבניה יצא בסוף אוקטובר.

החלטה:

בהמשך לסיכום הקודם, יעביר משהב"ש סכום של 1.5 מיליון ש"ח כסיוע בבניית המתנ"ס.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 15/11/93

3. הלוואות מקום

החלטה:

א. נוכח התחלות הבניה הצפויות תומך המנכ"ל בהחלת הלוואות מקום בגבעת זאב.
ב. הנושא יובא לאישור משרד האוצר.

טיפול: י.שוורץ - אגף אכלוס
לר"ז: 1/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרוי בריכת שחיה

החלטה:

אושר סכום של 500,000 ש"ח לסיוע בבריכת השחיה בשנת התקציב הנוכחית, 1993.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/12/93

5. השלמת קו תאורה בגני סמואל

החלטה

הפרוייקט בוצע ע"י המועצה, בעלות של 250 אלף ש"ח. ← הסגה - השלמת תאורה
א. קמ"ט מע"צ יתבקש להעביר הסכום החסר.
ב. באם לא תענה הבקשה יועבר הסכום ע"י משהב"ש.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/1/94

6. כביש עוקף גבעת זאב

החלטה:

מע"צ יאיץ את תכנון הכביש העוקף, על מנת לאפשר את הביצוע בהקדם.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ
לר"ז: 1/12/93

7. מתנה גבעון

בקשתה המחודשת של המועצה לקבל את הניהול, הועברה למינהל האזרחי בימים אלה.

החלטה

המחוז יסייע בטיפול בנושא.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/11/93

8. אגן האיילות

החלטה:

התוכנית תוגש לוועדות בהקדם.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. סיוע בתשתיות בשכונת "נוה מנחם"

החלטה:

- א. היזמים יציגו למחוז את התכנון המאושר ואומדן עלות קו הביוב הנדרש.
ב. משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקמת התשתיות.

טיפולים: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/12/93

10. אדמות אנג'ל

החלטה:

אין מקום לפטור היזמים מהחזר הוצאות פיתוח.

11. תחנת סניקה

החלטה:

- א. חוות הדעת של תה"ל תוצג למחוז.
ב. באם יש צורך בהגדלת הקיבולת, תמומן העבודה ע"י משהב"ש.

טיפולים: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/12/93

12. מגורונים

החלטה:

משרד הבינוי והשיכון לא יקצה מגורונים למועצה המקומית ג. זאב לשימוש מבני ציבור.

נרשם ע"י: רינה זמיר - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

1/2/21
1/1/21

17/11

17/11

(לחברות מניית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	אלי:
17/11/94	איתן לנדבך - 100 עמ"ד מיליטרי
חוק מס	מאת:
פיק:	מקל המלפריה - ע"פ הענף
	הענין:
	הצעת פיק
	סימון:

ע"פ עינת' מיליטרי. נ"מ. מ"מ. מ"מ.
 מ"מ. מ"מ. מ"מ. מ"מ. מ"מ.

נ"מ. מ"מ. מ"מ. מ"מ. מ"מ.
 המע"מ. מ"מ. מ"מ. מ"מ. מ"מ.
 ק"מ. מ"מ. מ"מ. מ"מ. מ"מ.
 המ"מ.

מ"מ.
 מ"מ. מ"מ. מ"מ.
 מ"מ. מ"מ. מ"מ.

מועצה מקומית
גבעת זאב



כו' בטבת תשנ"ד
9.1.93
84-93

לכבוד

אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שייח ג' ארח
ירושלים

הנדון: הוצאת הזמנות לביצוע

כפי שידוע לך אושר לנו ע"י משרדך סיוע בבניית המתנ"ס בסך 3 מיליון ש"ח - 1.5 מיליון בשנת 1993 ו-1.5 מיליון ש"ח בשנת 1994.

בנוסף אושר לנו סכום של 500,000 ש"ח לקירווי בריכת השחיה בשנת התקציב 1993.

לאחרונה הסתיים תכנון שני הפרוייקטים הנ"ל ובוצעו מכרזים באמצעות מרכז השלטון המקומי, אשר תוצאותיהם הועברו למשרדך.

אודה לך על הוצאת הזמנות לביצוע עבור הנ"ל.

ב ב ר כ ה

שאו"ל מזרחי
ראש המועצה





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בתשרי התשנ"ג
6 באוקטובר 1993
סימוכין: סכמ"ס 10316

סיכום סיור המנהל הכללי במועצה מקומית גבעת זאב מיום 03/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, ל. קוקוש, ד. מנדלסון
מועצה - ש. מזרחי, סגני ראש המועצה וגזבר המועצה.

1. מרכז פיס קהילתי

בעבר הבטיח השר לפנות למפעל הפיס בבקשה להגדלת השתתפותו במבנה.

החלטה:

הנושא יובא לדיון מחדש לאחר ברור התוצאות.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/1/94

2. מתנ"ס

המועצה הודיעה כי המכרז לבניה יצא בסוף אוקטובר.

החלטה:

בהמשך לסיכום הקודם, יעביר משהב"ש סכום של 1.5 מיליון ש"ח כסיוע בבניית המתנ"ס.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 15/11/93

3. הלוואות מקום

החלטה:

א. נוכח התחלות הבניה הצפויות תומך המנכ"ל בהחלת הלוואות מקום בגבעת זאב.

ב. הנושא יובא לאישור משרד האוצר.

טיפול: י.שוורץ - אגף אכלוס
ל"ז: 1/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרוי בריכת שחיה

החלטה:

אושר סכום של 500,000 ש"ח לסיוע בבריכת השחיה בשנת התקציב הנוכחית, 1993.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/12/93

5. השלמת קו תאורה בגני סמואל

הפרוייקט בוצע ע"י המועצה, בעלות של 250 אלף ש"ח. ← הסגה - השגה פ"א
א. קמ"ט מע"צ יתבקש להעביר הסכום החסר.
ב. באם לא תענה הבקשה יועבר הסכום ע"י משהב"ש.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/1/94

6. כביש עוקף גבעת זאב

החלטה:

מע"צ יאיץ את תכנון הכביש העוקף, על מנת לאפשר את הביצוע בהקדם.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ
לר"ז: 1/12/93

7. מתנה גבעון

בקשתה המחודשת של המועצה לקבל את הניהול, הועברה למינהל האזרחי בימים אלה.

החלטה

המחוז יסייע בטיפול בנושא.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/11/93

8. אגו האיילות

החלטה:

התוכנית תוגש לוועדות בהקדם.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. סיוע בתשתיות בשכונת "נוה מנחם"

החלטה:

- א. היזמים יציגו למחוז את התכנון המאושר ואומדן עלות קו הביוב הנדרש.
ב. משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקמת התשתיות.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93

10. אדמות אנג'ל

החלטה:

אין מקום לפטור היזמים מהחזר הוצאות פיתוח.

11. תחנת סניקה

החלטה:

- א. חוות הדעת של תה"ל תוצג למחוז.
ב. באם יש צורך בהגדלת הקיבולת, תמומן העבודה ע"י משהב"ש.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93

12. מגורונים

החלטה:

משרד הבינוי והשיכון לא יקצה מגורונים למועצה המקומית ג. זאב לשימוש מבני ציבור.

נרשם ע"י: רינה זמיר - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

מפקדת פיקוד העורף
לשכת - האלוף
טל: 08-239333/7/2
פקס: 08-239349
ביקור-4411(10028)
כ טבת התשנ"ד
3 ינואר 1994

מנכ"ל משרד השלום
ר' מועצה מקומית גבעת - זאב
לוח תפוצה

הנדון: סיור אלוף פקע"ר בגבעת - זאב

1. בתאריך 29/12/93 ביקר אלוף פיקוד העורף במועצה מקומית גבעת זאב בהשתתפות מקשא"פ, רע"ן תקציבים, רע"ן התיישבות, רמ"ד התיישבות וק. הגמ"ר איו"ש.
 2. במסגרת הסיור הוצגו לאלוף בעיות הבטחון במועצה הכוללת את השכונות גבעון וגבעון-חדשה ותוכניות הכינוי בנווה מנחם ונבי סמואל.
- סיכום אלוף פיקוד העורף:
3. האלוף שמח על הביקור המהווה חלק מטיפול ומעקב שוטף אחר תוכנית העבודה שגיבש פיקוד העורף כמענה לבטחון - הישובים בהערכות החדשה.
 4. לאור זאת ישונה סיווג הישוב במרכיבי בטחון והישוב יקבל מענה כולל בגידור, תאורה ודרכי בטחון.
 5. עפ"י בקשת ראש המועצה (ומותנה באישור פקמ"ז) לא תיבנה גדר סביב הישוב.
 6. המועצה מקימה רשת קשר משלה. פיקוד העורף יסייע למועצה ע"י הקדמת רכש המכשירים שאמורה הרשות לקבל בעת הקמת מערכת הרב גל, בתנאי שהמכשירים שירכשו יוכלו להתחבר בעתיד למערכת הרב גל.
 7. מחסן חבל מתוכנן להקמה בשנה"ע הנוכחית.
 8. מוצבי הגמ"ר במועצה הינו נושא באחריות פקמ"ז, יטופל ע"י ק. הגמ"ר איו"ש.
 9. המועצה תגיש לענף ההתיישבות רשימת פריטים החסרים לגדוד חילוץ על מנת להשלים לתקן הנדרש.


משרד הביטחון והשיוכן ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31.01.1994
דואר נכנס

בלמ"ס

10. הפער במקלטים בגבעון לא נכלל בעדיפות לצמצום הפערים ולא יתבצע בשלב זה.
11. למערכת הכריזה ימצא פתרון במסגרת תוכנית העבודה, כולל הפעלה מרכזית לכל המערכות.
12. תאורת כביש גבעת זאב - רמות חשובה ויתכן כי אחזקתה מכבידה על קופת הישוב. יחד עם זאת פיקוד העורף לא יסייע בעלות האחזקה מאחר והנושא אינו מוגדר כמרכיב בטחון.
13. האלוף מודה לראש המועצה ולאנשי הישוב על הסיור והאירוח ומקווה להמשיך שיתוף פעולה.

ב ב ר כ ה

מהרן פרזנפר, רס"ן
ראש הלשכה



מפ/לר

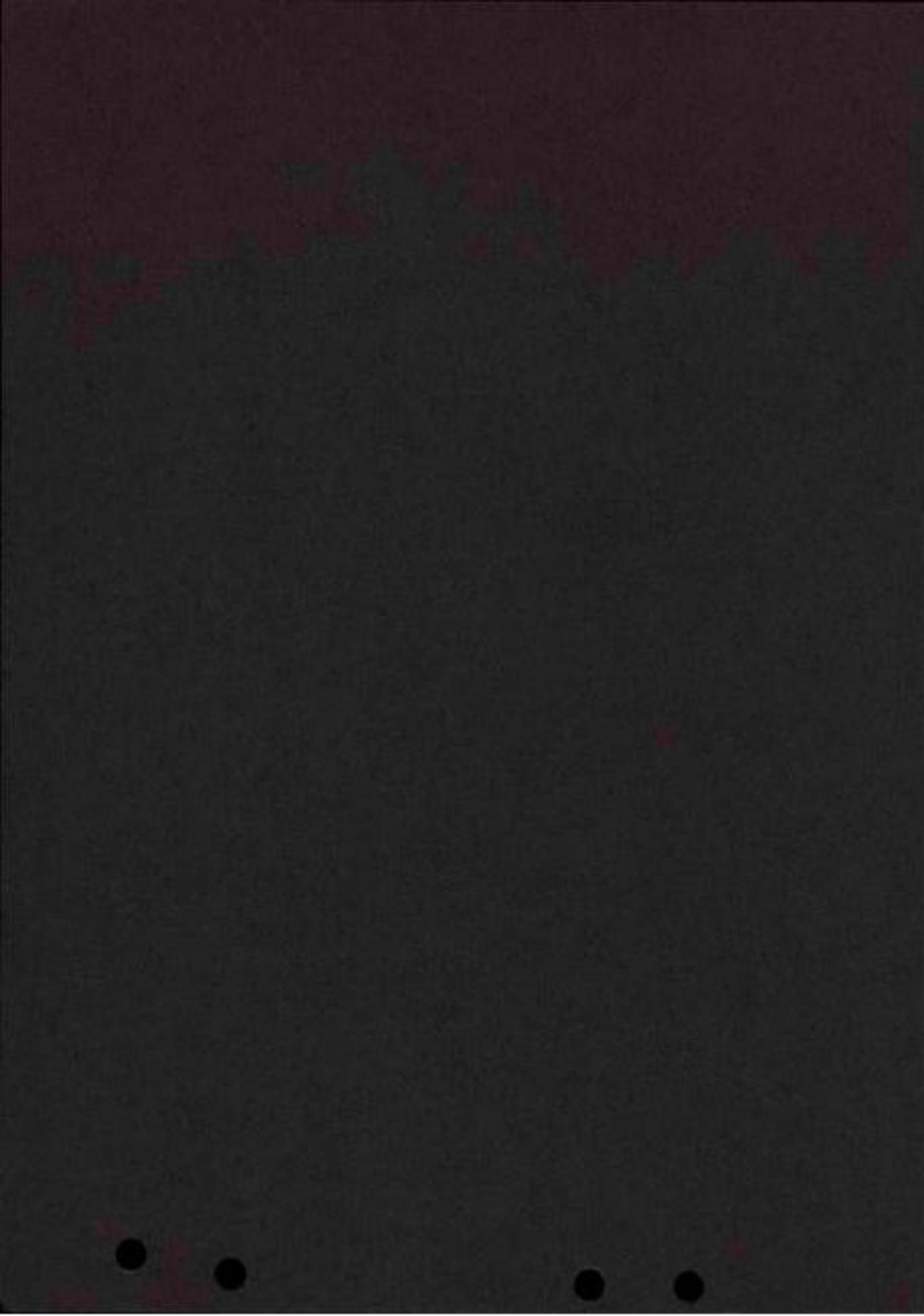
בלמ"ס

בלמ"ס

לוח תפוצה

ע' צנאי לס' שהב"ט
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השיכון
ע' שהב"ט להתיישבות
ר' היחידה להתיישבות
רל"ש אלוף מרכז
מ"י/ר' אג"ס
מ. מג"ב
מנכ"ל מרכז השלטון המקומי
מ"מ קבוע ליו"ר ומ"ע
תפוצה פנימית

300



הר אלפר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בניסן התשנ"ד
23 במרץ 1994
סמנו: הראדר 1

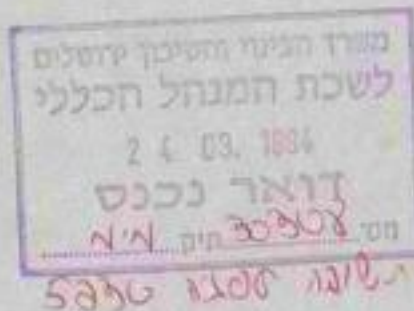
אל
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: הקצאת קרקעות בהר אדר
סימוכין: פניה מס' 5236

בהמשך לתשובתי בנדון מן ה- 15.3.94:

1. התכ"ע של הר אדר ב' ל- 700 יח"ד קיבלה תוקף ב- 12/93.
2. חברת "ערים" היא החברה המפתחת.
3. אומדן הוצאות הפיתוח כ- 97 מיליון ש"ח נמצא בבדיקת סמ"י. מחיר ממוצע של הפיתוח ליח"ד כ- 140.000 ש"ח.
4. חברת "ערים" מתכוונת לצאת ב- 2 מכרזי פיתוח עוקבים. המכרז הראשון יכלול גם את פינוי שדה המוקשים. המכרזים יכללו עבודות עפר וקירות תמך.
5. לו"ז למכרז הפיתוח הראשון כ- 3 חודשים. רק לאחר שחברת "ערים" תהיה בטוחה כי המוקשים אכן יפוננו, יוחל בשיווק המגרשים.
6. כ- 300 מגרשים מתוך ה- 700 מובטחים ל- 3 קבוצות של בעלי זכויות במקרקעין שהוכרו ע"י סמ"י.

בברכה
רינה זמיר
מנהלת המחוז



העמק:

מ.א. כהן - מנהל מחוז ירושלים, חברת "ערים"
מ.ד. עובדיה - מנהל פרוייקט

מזכר

ולתוכחות פיסית במשרדי המסעלה

אל:

התאריך	מאת:
2-1/3/94	אב רינה זמור - מנהלת מחלקת
חיק מס'	הנדון:
5456	מק' הוטלר - ע.מ.נ"ל

סימבול	הקב"מ	הקב"מ	הקב"מ
5452	סימבול	מ"מ 15/3/94	מ"מ 15/3/94
15/3/94	מס' 5452	מס' 5452	מס' 5452

מב"ה הסיועונים

לפי מתן חשבונית לפינוי אומת לקני
 בחיסום יבבילי. את המכונים 812: ה
 אצ"ר, צוואת המנוח לשלוק במקום.

לא חשבונית 812 מיום 15/4/94

במס' 5456
 מק' הוטלר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בניסן התשנ"ד
15 במרץ 1994
סמנו: 5142

אל:
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: הקצאת קרקעות בהר אדר
פנייתך מיום 10.3.94 מס' 5142

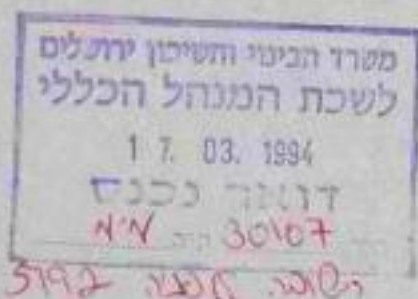
פיתוח ושיווק האתר בידי חברת ערים.

למיטב ידיעתי, לא ניתן להקצות קרקע לקבוצות או לכודדים שלא באמצעות מכרז.

כל המעוניינים יוכלו כמוכן להענות לפרסומים של חברת ערים.

ב ב ר כ ה ,

י.ג. זמיר
רינה זמיר
מנהלת המחוז





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 21/3/94

מס' פניה: 5192

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ. ר. גלילי
אגף אחר
י. 0000

א.ג.ב.

הנדון: מ. ר. גלילי מ. ר. גלילי

לוטח מכתבו של: א. ג. ב. ג.

מתאריך: 21/3/94

21/3/94 א. ג. ב. ג. אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב. ג. ב. ג.

ע/המנחל הכללי

א. ג. ב. ג.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-3-94

מס' פניה: 6005

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אברהם אהרן כהן

תל אביב

א.ג.נ.

הנדון: בקשה לרישום רישום אג"מ

לוטת מכתבו של רש"מ אג"מ א.ג.נ.

מתאריך: 19.12.94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20-3-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.ג.נ.

איתן כבל

יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
07.03.1994
דואר נכנס
מס' 29715 תיק א.ג.נ.

Post

משרד הביטחון והשכונות
לשירות המבחן
06-03-1994
דוד לוי
17337

גראם/מכתב

מקור חיים 29
גלילות, ירושלים
19.12.93

ככה

מי בנימין בן-אלעזר
שני בבנין והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

באוצ העיר,

אני כותב לך בעקבות קבוצת של חברים חברים אנחנו סקסיים אהבו
הקצאת אסמ"ת בקרב בני אזור שלב ג'. קבוצתנו מורכבת
מילדות צעירים שגם אני מקבוצת המצוינים אהבו אזור ימ"מ. חברי
הקבוצה עלו ארצה במשך השנים האחרונות. רבים מאתנו
עובדים במחנה ירושלים ומל-אגב, ואנו נחשבים לרוב אזור
בשל קרבת מקום זה לשני האזורים הנ"ל.

בנוסף, הר אזור מציד את אימת החיים זה כבר התחילנו
ובוא אצל אור"תלביב קהילתי, אנחנו נלביב אתג אתנו כוזב
אלוהים משמחני.

גבר קבוצתנו המצוינים לבנות יחידות ציוד חצי-משמחיות
ואם זוג משמחיות. אלו חברים בקצאת קבוצתיה של
מלא יחידות באזור החיים של הר אזור שלב ג'.

אנו כבר מקימים חברים עם המוצג המקומית של הר
אלבר וד"ר כהן משמח, וביקור המשמח את אזור.

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

1. The first part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring compliance with applicable laws and regulations.

2. The second part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring compliance with applicable laws and regulations.

3. The third part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring compliance with applicable laws and regulations.

4. The fourth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring compliance with applicable laws and regulations.

5. The fifth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring compliance with applicable laws and regulations.

6. The sixth part of the paper discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for the proper management of the company's finances and for ensuring compliance with applicable laws and regulations.

Port

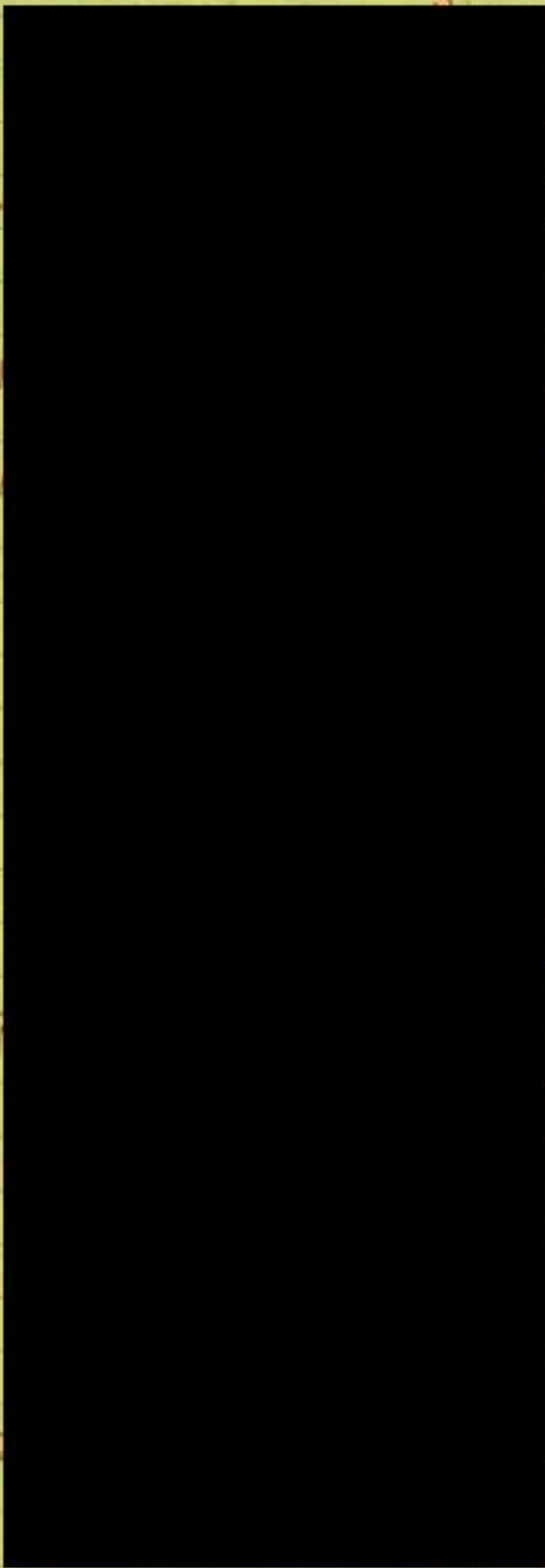
3

1/2

1/2

1000

1000



1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

Port

4



Faint, illegible handwriting on lined paper, possibly bleed-through from the reverse side. The text is mostly centered and spans the upper half of the page.