

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

ק"מ, מס

מס' מקור



שם: לשכת מנכ"ל - פרוגרמות (כרך ב')

גל - 2 / 13266

מס פריט: 196322 109.3/4 - 32 מזהה פיזי:

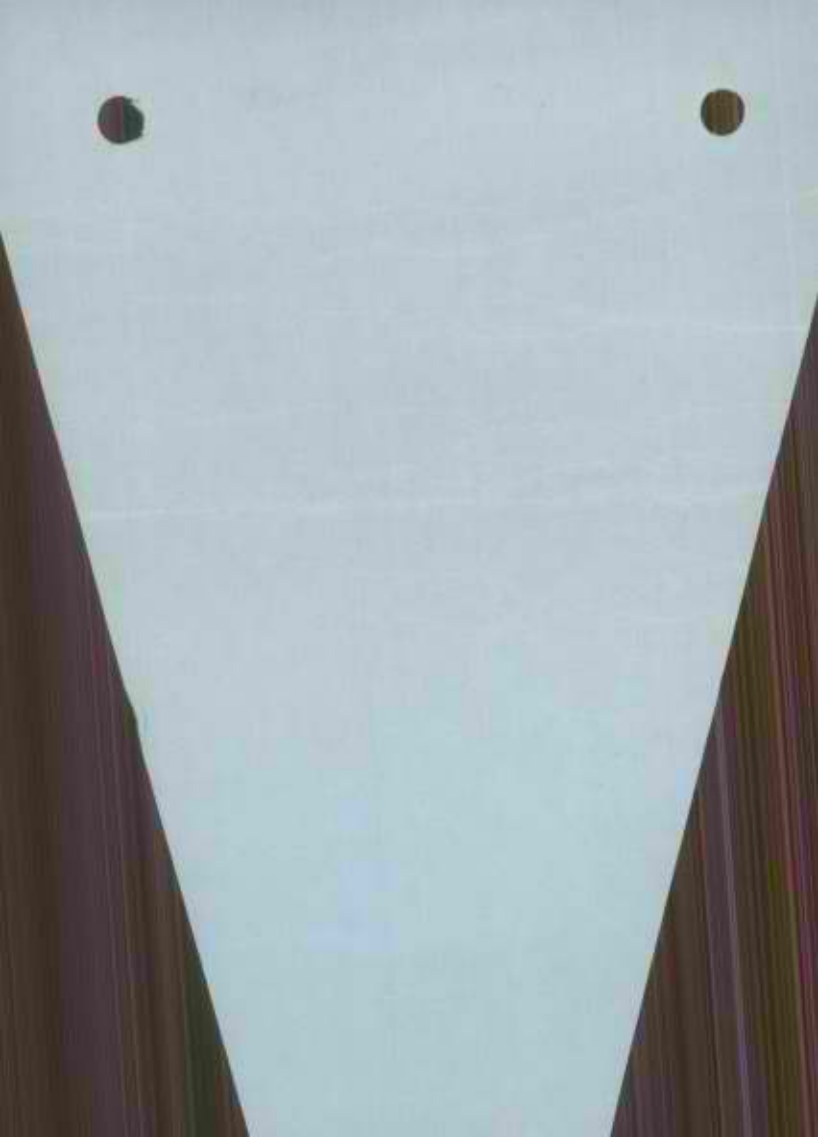
02/02/2014 02-106-09-03-04 מזהה לוגי:

כתובת:

מחלקה

פינאנציה
יטאנ 79 - איל 79

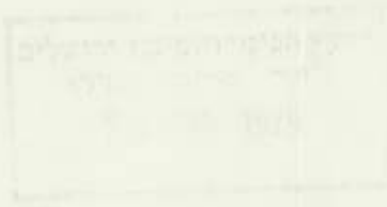
3



۱۵۶۶

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

תאריך: כח' באדר ה'ל"ט
 27 במרץ 1979



אלו: מר א. לויין, מנהל יחידה מיסון והקציבים (מפועל)

הנדון: העסקה מנייה מפרוגרמה 1978, חברת שו"מ
 (רשימה כס' 2)

בהתאם לסיכום מנייה שהתקיימה אצל המכ"ל ביום 30.3.79, להלן רשימת יחידות דיוור המיסון חלקי מפרוגרמה 1978 אשר הומעלו ע"י החברה ואשר הביקו למחוז לטוב 07.

בהתאם לסיכום האמור, יש להסדיר לחברה בהקדם את המביע לה ע"כ הודעה החברה מנחמת עבה.

<u>מס' יח"ד</u>	<u>תיאור</u>
80 יח"ד	נהניה
72 יח"ד	בלה (אמסרוט, מרגולין)
152 יח"ד	החם

ב ב ר כ ה
 י.א. לחובסקי
 א. לחובסקי
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתיק: מר א. וינר, המנהל הכללי
 מר א. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
 מר ב. סלוסון, סגן החשב
 מר ש. סלב, מכ"ל שו"מ
 מר י. החם, מכ"ל, שו"מ

60 4.1.2
60 6.1.2

אשר על פי המסמך
המפורט להלן

המסמך, ש' הוא מסמך
הוא מסמך

הוא מסמך, אשר הוא מסמך

הוא מסמך אשר הוא מסמך
הוא מסמך אשר הוא מסמך
הוא מסמך אשר הוא מסמך

הוא מסמך אשר הוא מסמך, אשר
הוא מסמך אשר הוא מסמך אשר הוא מסמך
הוא מסמך אשר הוא מסמך.

הוא מסמך אשר הוא מסמך אשר הוא מסמך
הוא מסמך אשר הוא מסמך אשר הוא מסמך.

הוא מסמך,

הוא מסמך
הוא מסמך (הוא מסמך)

חחזית הפעלת לתרת פרוגרמה 1978

רכוז ארצי

כרז ארצי

חברות	ישיר	סה"כ	המחוז
3388	2731	6119	סה"כ
148	26	174	גליל
176	310	486	חיפה
830	759	1589	מרכז
415	239	654	נגב
1819	1397	3216	י-ם

תחזית הפעלה יתרת פרוגרמה 1978

הפעלה	הישוב	האתר	סה"כ	ישיב	חברות	יופעל
	סה"כ		174	26	148	
גליל	נצרה	תחתית	100	-	100 בולוס	לא יופעל
	חצור	ק' חסידית	26	26, אסטרומ		אפריל
	ק' שמונה	צ'רנוברודה	48		48 ש.ע.	"
	סה"כ		486	310	176	
חיפה	חיפה	יזרעליה	112		112 שו"פ	אפריל-מאי
	"	נוה דוד	24	24		" "
	"	אמבר	24	24		" "
	"	הזמנה לשקמונה	202	202		??
	יקנעם	שכונה חדשה	32		32 אזורים?	אפריל-מאי
	נשר		92	60	32 שו"פ	אפריל
	סה"כ		1589	759	830	
מרכז	אור-יהודה		60	24x36		אפריל-מאי
	אבן-יהודה		14	14		" "
	גבעת-שמאל		36		36 ש.ע.	אפריל
	הוד-השרון		36	36		אפריל-מאי
	חולון	ק' שרת	120		120 שו"פ	אפריל-מאי
	"	ק' בן-גוריון	80		80 רובינסטיין	מאי
	יבנה		40	40 (במקום גד)		מאי?
	יהוד		74		74 שו"פ	אפריל
	כ"ס	שכונת קפלן	24	24		אפריל
	"		64		64 אל-רם	סו"ם עם הרשות
	"		34		34 משה"ב	" " "
	לוד	נוה-ירק	48		48 חב' לפחוח	אפריל
	"	בנה ביתן+אשכול	54		54 " "	"

המחוז	הישוב	האחד	סה"כ	ישיב	חברות	יופעל
מרכז (המשר)	נט-ציונה	טרפנד	150	150 מב"ס		מאי
	"		64		64 חברות	אפריל
	"		32		32 ש.ע.	"
	פ"ת	עמישב	16	16		??
	ראשל"צ		40	40	40 משה"ב	??
	"		64	64	64 ש.ע.	אפריל
	ה"א	קופטים	120	120	120 גר	"
		כעוטים	19	19		"
		החקוה	92	92	92 רמ"ס	מאי
		נוה צה"ל	64	64		אפריל
		יפו ג' (קשישים)	20	20		פאי
		סלמה ט'	96	96		אפריל
		כפיר	64	64		מאי
		"	64	64		יוני

תחזית הפעלה יתרת פרוגרמה 1978

יופעל	חברות	ישיב	סה"כ	האתר	הישוב	הסחוז
	415	239	654		סה"כ	
אפריל		28 - מב"ס	28		נחיבות	נגב
"		" 48	48	שטח הישיבה	אופקים	
"		" 10	10		"	
"		32 סו"ב	32		"	
??(תכנון לא גמור)		31 קוטצ'ים	31		"	
??(אין קבלן)	20 אל-רם		20	שטח אל-רם	ערד	
מאי		42 אסטרום	42		ירוחם	
אפריל		48 אסטרום	48		מצפה רמון	
??(אין קבלן)	36 שו"פ		36	שטח פטיו	אילה	
"	32 שו"פ		32	"ה	ב"ש	
"	16 שו"פ		16	"ט	"	
	168 שו"פ		168	"ט	"	
מאי	50 אל-רם		50	"ה	"	
אפריל	34 ש.ע.		34	"ו	"	
אפריל	59 ש.ע.		59	"ט	"	
	1819	1397	3216		סה"כ	
מאי	-	121 רמ"ס	121	03	גילה	י-ם
מאי		190 אפריקב ישראל	190	03	"	
אפריל	44 שו"פ		44	01(הרשמן)	"	
"	32 שו"פ		32	במרכז	"	
??(טרם הוגשו מחירים)	149 שו"פ		149	תכנון צפור	"	
"	195 סו"פ (מב"ס)		195	" רסקין	"	
"	150 רובינשטין		150	רביד+בן פלג	"	

המחוז	הישוב	האתר	סה"כ	ישיב	חברות	יופעל
י - ס (המשך)	גילה		146		146 ש.ע.	אפריל-מאי
	רמות	02	192	192 אסטרום		אפריל
	"	02	192		192 אל-רם	"
	"	02(רחמימוב)	100	100		מו"מ, עם קבלנים
	"	02(פוגל)	380	380		" "
	"	02(יובל גד)	244	244	244 ש.ע.	מאי
	"	02(ברן)	92	92	92 רסקו	??
	"	02(שטרן)	153	153	153 אזורים	??
	"	02(ברן)	68	68	" 68	??
	ק' מגחם	ליד כביש הדסה	154	154		במו"מ עם קבלן מאי ?
	בקעה וקטמון	במגרשים שונים	76	76		??
	ק' ארבע		72	72	72 אסטרום	מאי
	בית שמש	שטח ישראל הצעיר	160	160	160 שו"ם	מאי ?
	קריית מלאכי	שטח יגר	100	100	" 100 אסטרום	??
בית חנינא	שטח נוסייבה	112	112	112 נוסייבה		
חלפיות מזרח		94	94	94 ש.ע.	אפריל	

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

נושאים לשיחה עם ברקאי

12.3.79

1. נוה יעקב - עבודת יגאל כהן
2. הגדרת תפקידים - שיקום שכונות
3. קביעת ההחלטות בנושא שיפוץ דירות ואיחוד דירות בנייה
4. .4
5. הסדר בין שקמונה למינהל מקרקעי ישראל
6. כביש עוקף צובה
7. טיפות ברכוש ר"פ ברמלה - לוד
8. דירות משה"ב שכונה ד" בטבריה
9. כפר ורדים

פירוט

1. הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית

2. הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית

3. הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית

4. הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית

5. הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית

6. הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית

7. הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית - הוצאת תוכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

7.3.79

תאריך:

לכבוד

מספר: א. א. איני, תל אביב

משרד הבינוי והשיכון יר' שלים
לשכ' המיהל הכללי
13-03-1979
ירושלים

בזה הנני להעביר לך תזכיר בנושא "שיפור

מלאי הדיור הקיים".

אני מקווה כי תמצא בו ענין.

בברכה,

א. א. איני
אילה הירש

אגף הפרוגרמות

OFFICE OF THE

ATTORNEY GENERAL

No.	Date
Name	Address
City	State
County	District

and the State of New York, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the Office of the Attorney General.

Done at the City of New York, this _____ day of _____, 19__.

 Attorney General
 State of New York

הערות לנושא של שיפור מלאי הדיור במסך

המחסור בדיור והצרכים של כלל משק הדיור בשנים הבאות; מגבלות המטאבים לסוגיהם; נטישת דירות והתדרדרות של שיכונים ושכונות, עקב אי התאמת גודל וסטנדרט הדירות לצרכים עכשוויים ולביקוש הצפוי וכו' - מדגישים את הצורך בשיפור מלאי הדיור הקיים. האמור מתייחס בעיקר ל לאי הדירות, שנבנו בשנות ה-50 וה-60 ביוזמה ציבורית. לפי נתוני החברות עשירי ועשירי ליום 31.3.78 כולל מלאי הדיור, בנכסיהן, כ-310,000 יחידות דיור (בניה קטיחה) שנבנו ביוזמה ציבורית, בישובים עירוניים. מזה נבנו בשנות ה-50 וה-60 כ-210,000 יחידות, המהוות כ-25% מכלל יחידות הדיור במסך. כ-168,000 יחידות הן בשכירות (כולל פנויות) והשאר כ-142,000 יחידות הן ברכישה.

המאפיינים העיקריים של מלאי הדיור משנות ה-50 וה-60 הם:

- גודל שטח הדירה - די אם נזכיר שהדירות שנבנו ע"י המדינה בשנות ה-50 היו בנות 28 מ"ר עד 54 מ"ר ומספר החדרים בהן נע בין 1 - 2. בשנת 1957 היה מספוי החדרים הממוצע 1.8 לדירה, ושטחה הממוצע היה 40.0 מ"ר.

- דירות בעלות שירותים לא מתאימים - שטחי המטבח והשירותים מצומצמים. בדירות משנות ה-50 כוללים השירותים בד"כ מקלחת רחצה, כ"ס ומטבחון.

- תכנון של שירותים פנימיים בדירה. הדירות

משנות ה-60 תוכננו בחלק מן הדירות שירותים פנימיים ללא אוורור מתאים.

- דירות בטיב בניה לקוי - בין הדירות משנות ה-50 וה-60 מצויות דירות בכנינים שנבנו בחומרים שונים בטיב לקוי (בחי"בס" וכדומ').

- ריכוזיות של דירות קטנות, שעמחן אינו עולה על 60 מ"ר בקטעי שכונה גדולים יחסית, ו/או בשכונות שלמות.

- ריכוזיות של דירות בשיכונים ו/או בקטעי שכונה החסרים תשתית ופיתוח סביבתי בסיסיים.

חריפות הבעיה בולטת בהשוואה לנורמות הדיור השכיחות כיום בבניה ציבורית -

דירה בגודל של 74-70 מ"ר, הכוללת 3 חדרים, שירותים ומטבח בשטח של 7 מ"ר לפחות.
 לפי הערכה* כ-10% מכלל הדירות שנבנו ביוזמה ציבורית הן בגודל של עד 40 מ"ר;
 כ-15% בגודל של 50-41 מ"ר; כ-23% בגודל של 60-51 מ"ר; כ-22% בגודל של 70-61 מ"ר
 וכ-30% בגודל של 71 מ"ר ויותר. שיעור הדירות של 80 מ"ר ויותר נע, לפי הערכה, בין
 5% - 8% בס"ה.

אי ההתאמה בין גדלי הדירות המצויות לבין נורמות הדיור השכיחות, כיום
 בבניה ציבורית, מתייחסת איפוא ל-70% ויותר מכלל הדירות שנבנו ביוזמה ציבורית.
 בשנת 1978 היה גודל הדירה הממוצע 76 מ"ר בבניה ציבורית. למוחר לציין את הפער הגדל
 בהשוואה לנורמות הדיור השכיחות בבניה הפרטית. בשנת 1978 היה גודל הדירה הממוצע
 בבניה זו 118 מ"ר.

בנוסף להיקף הבעיה יש להדגיש את בעיית הריכוזיות והאחידות היחסית של
 יחידות דיור, שסחן מצומצם בשיכונים ובשכונות שלמות ו/או בקטעים גדולים יחסית בשכונה.
 היבט הריכוזיות מטמעות מיוחדת לו במירקם האוכלוסיה של השכונה, בשלבי התפתחותה.
 היצע גודל הדירות וסטנדרט הבניה - השפעה ישירה להם על תחלופת האוכלוסיה בכיוון
 השלילי, עם כל המשתמע מכך חברתית, פיזית וכלכלית; והתוצאות ידועות!

צד אחר. לעומת מאפייני מלאי הדיור (השליליים בטיבם) ובעייתיות הנושא
 שהוצגו לעיל, יש לציין לחיוב שלוש מאפייני מצב, הנוגעים למאי הדיור האמור.
 האחד - מתייחס לנגישות הדיור למרכזי שירותים. רוב רובם של השיכונים והשכונות, שהוקמו
 בשנות ה-50 וה-60 כוללים חשתיה מוסדית של שירותים ומצויים באיזורים בעלי נגישות
 גבוהה, יחסית, למרכזי השירותים במרחב העירוני.

השני - מתייחס לצפיפות הבינוי ולתצורה הפיזית של השכונות הנ"ל. בהשוואה לנורמות
 התכנון והבינוי של שכונות משנות ה-70, הוכננו השכונות של שנות ה-50 וה-60 בצפיפויות

* באומדן התפלגות הדירות לפי גודל הובאו בחשבון הרחבות דיור שבוצעו במרוצת השנים,
 ע"י חב" עמנדל.

בינוי נמוכות יחסית. התצורה הפיזית כוללת, בטכונות של שנות ה-50 המוקדמות, בנינים של קומה ו-2 קומות; ובטכונות של שנים מאוחרות יותר בנינים של 3 ו-4 קומות. בניני הקומות מתוכננים במרחק זה מזה, עם טחי ירק ביניהם וכו'. במלים אחרות, יצרו חנאי הסביבה בטכונות הנ"ל ערכי מגורים בעלי איכות גבוהה יחסית - פרטיות, תאורה, אוורור, הרגשת מרחב, שקט וכו' - למשתכן. והשלישי - מתייחס להיבט החברתי, לאוכלוסיית הטכונות הנ"ל. ברובן מתגוררת אוכלוסיית קבע, שהשתרשה במקום ונתהוו מירקמים חברתיים חיוביים של יחסי קירבה, יחסי שכנים, עזרה הדדית וכו', שמן הראוי לטפחם.

הגדלת שטח הדירה בשיפור מלאי הדיור

מבין מאפייני מלאי הדיור שהוצבו לתיל, נתייחס להלן להגדלת שטח הדירה - המהווה את המרכיב המרכזי והעיקרי בשיפור מלאי הדיור הקיים. תיאורטית אפשרית הגדלת שטח הדירה ע"י תוספת בניה ו/או איחוד שתי דירות ליחידת מגורים אחת. במקרה הראשון - פרושו הגדלת נפח הבנין ובמקרה השני - הקטנת מספר יחידות הדיור במבנה. (יתכנו גם מצבים בהם לא יקטן מספר היחידות במבנה והשינוי יתקבל ע"י הגדלת השטח של מספר דירות והקטנת שטח הדירות האחרות). אולם במעשה, לא בכל מקרה ניתנת האפשרות להגדיל את נפח הבנין, אם בגלל שיטת הבניה ו/או המערך הפיזי - מיקום וכיווני המבנה ביחס למבנים הסמוכים בטח* כמו-כן לא בכל מקרה ניתנת האפשרות לאחד פיזית שתי דירות ליחידה אחת, בגלל תכנון המבנה והדירה, קשיים מינהליים בכיצוע, בעלויות וכו'.

הנסיון בטח מלמד על טכיות הגדלת שטח הדירה ע"י תוספת בניה. דהיינו הגדלת נפח הבנין, בד"כ ע"י הגדלת תוספת שטח המבנה על הקרקע. במרוצת השנים בוצעו באופן פרטי (ביוזמה וכביצוע המשתכנים) ובדרך ממוסדת (באמצעות חב' עמידר) תוספות בניה, בעיקר בכנינים של קומה ו-2 קומות.

* ראה"סקר תכנון ופתוח מערכות דינמיות למגורים" - דר' ר. אוקסמן, ארכ' מ. מאיר-ברודניץ, ארכ' י. עמית; מוסדות הטכניון ומשרד הבנוי והתיכון, 1978.

כמו-כן בוצעו איחודי דירות, באמצעות חב' עמידר בעיקר, אולם במספרים לא משמעותיים. (הכוונה היא לאיחוד פיזי של דירות ולא למתן 2 דירות למגורי טק-בית אחי).

איחודי הדירות ותוספות הבניה המתבצעות באמצעות חב' עמידר באו להקל על מצוקת הדיור של משפחות, לפי כללים ונורמות דיור שנקבעו. תוספות הבניה מתייחסות, איפוא, למשפחות ומתבצעות בבנין בצורה חלקית או מלאה, בד"כ ע"י בניית אגפי בנין שלמים. יצויין שתוספות הבניה בוצעו גם בבנינים של 3 ו-4 קומות, אולם חוץ טיפול בבנין כ"בודד", ללא ראייה כוללת של כלל הדירות בבנינים האחרים, באותו שטח מוגדר. תוספות הבניה שבוצעו ביוזמה ובאופן פרטי הן בעיקר בבנינים של קומה אחת. יש להעיר שבמספר מקרים לא מבוטל, דאג התכנון לאפשרויות הרחבה של טוב בנינים זה בעתיד, שלא כן בתכנון בניני הקומות של 3 ו-4 קומות.

לאחרונה נוברת המגמה של הרחבת הדירות ע"י תוספות בניה בבנינים של 3 ו-4

קומות, המתבצעות ביוזמה ובאופן פרטי ע"י דיירי הבנין. תוספות הבניה מבוצעות לא תמיד בצורה מתאימה וכבר כיום עדים אנו לתופעות פוגעות, הפוגעות בשטח: הרחבות שבוצעו בבנין מסויים פוגעות באפשרויות ההרחבה של דירות בבנין סמוך; צמצום שטחי הפרדה בין בנינים מתחת למינימום הנדרש; "דלות ארכיטקטונית" בביצוע הרחבות של בנינים - הן בהרחבות שבוצעו בחזיתות של בנינים רבי כניסות, והן בהרחבות שבוצעו בגמלונים של הבנין.

מגמת ההרחבות נתמכת ע"י תוכניות הסיוע לסוגיהן והיא תלך ותגבר עם הפעלת תוכניות השיקום של השכונות במצוקה. יש להזכיר טאחד היעדים המרכזיים של השיקום במישור הפיזי, במרבית השכונות, הוא "שיפור מלאי הדיור הקיים". בצורה מפורשת הכוונה היא ליצור מגוון של גדלי וסוגי דירות שיבטיח לטווח זמן בינוני וארוך - עם השינויים הדימוגרפיים והאחרים החלים באוכלוסיה - היצע של דיור למגוון רחב יותר של סוגי משפחות וקבוצות חברתיות להתגורר בכפיפה אחת, בשכונה המסוקמת*.

* ראה הערה בעמ' 5.

לאור המגמות הצפויות והתופעות השליליות המתהוות בשטח - נראה הצורך לתת

הדעת למספר שאלות ובעיות העשויות להתעורר בביצוע. להלן כמה מהן:

- כיצד ניתן למנוע את התופעות השליליות הכרוכות בתוספות בניה, המגדילות את שטח התפוסה על הקרקע. במלים אחרות כיצד ניתן להבטיח ערכי מגורים של פרטיות, אוורור, תאורה וכו' בדירות המורחבות עצמן ובדירות שבבנינים הסמוכים.
- כיצד יש לספל ב"זכות" הניתנת כיום לדיירים המעוניינים ביוזמתם, ו/או ע"י הרשות המוסמכת, להרחיב את דירותיהם בבנין זה או אחר ביחס לכלל הדיירים הגרים בבנינים סמוכים, זהים או דומים בצורתם ובשטח המגרש השייך להם. כאמור, יש מקרים, ולא מעטים, בהם אין התכנון הפיזי מאפשר להרחיב את כל הדירות בכל הבנינים ו/או בבנין שלם, ע"י הגדלת נפח הבנין ושטח התפוסה על הקרקע - מבלי לפגוע בחנאי הסביבה וערכי המגורים האיכותיים בכלל הטיכון או השכונה.
- מצד שני, יש להביא בחשבון מצב, ולו גם היפוטטי, שכל הדיירים יבקשו לממש את

* במאמר מוסגר יש להעיר לפתרון המוצע בהקשר. במספר הוכניות העוסקות בטיקוט הפיזי של שכונות מצוקה בשועל מתייחס הפתרון לבניה חדשה של דירות גדולות, בטנדרט מסופר, בשטחים שהם בשולי השכונה ו/או בתוכה (במקרים בהם מצויות עתודות קרקע, עקב פינויים או שינויי בעלויות ו/או יעוד) - מצד אחד; ולשיפור תשתית, פיהוח סביבתי, שיפוץ בנינים והרחבות דיור מקיפות בחלקי השכונה הבנויים - מצד שני. יוצגש שאט גם יש בפתרונות המוצעים כדי לספר את מגוון גדלי וסוגי הדירות במלאי הדיור הכולל בשכונה, דבר העשוי לתרום לשיפור מבני של אוכלוסיית השכונה כס"ה - אין בהם כדי לפתור את השפעת הריכוזיות והאחידות היחסית של הדירות הקטנות על מבנה האוכלוסייה "אקולוגית" בשכונה. ויותר מזה. מנסיון העבר, ניתן לצפות בטווח זמן בינוני לריכוזיות של קבוצות מוגדרות - קשישים, בודדים ו/או משפחות דלות אמצעים - בדירות הנ"ל; דבר שיביא להוצרות של קיסוב יתר כיון קבוצות חברתיות ולפובלעות של מצוקת יתר, חריפה יותר מהנוכח, בשכונה.

זכותם להגדיל את שטח דירותיהם בשטח המגורש שבבעלותם או בחזקתם.

- בתחום התכנון והבניה עולה השאלה - האם וכיצד ניתן ע"י תוספות בניה בבנינים שיורחבו להעשיר את ה"דלות הארכיטקטונית" הרווחת במרבית השיכונים ו/או השכונות של שנות ה-50 וה-60 - מצד אחד, תוך הבטחת ביצוע תקין בשטח - מצד שני.

יודגש ששיפור מלאי הדיור הקיים בשכונה זו או אחרת (הגדלת שטח הדירות

ע"י הגדלת תפוסת הקרקע, בעיקר) מהווה חלק אינטגרלי של שיפור הסביבה ואין לספל בו ללא ראייה כוללת - בחינת ההשפעות ויחסי הגומלין שבין שיפור הדיור (דירה והבנין) - לבין שיפור הסביבה - לבין שיפור איכות החיים של האוכלוסיה. יש להעיר, שיתכנו מצבים בהם לא תביא הגדלת שטח הדירות לשיפור טטפעותי במלאי הדיור, אלא תביא להרעה בתנאי הסביבה וערכי המגורים לאוכלוסיה הנזכרת והעמידה; ובמרוצת הזמן ייווצר "סלמס" מסוג אחר.

כמו-כן יודגש שהביצוע בשטח של שיפור מבנה מלאי הדיור הקיים הוא החליך

המתמשך לאורך זמן, ויש לכווננו ע"י "הפעולה התכנונית", שתבטיח את השיפור הרצוי והאפשרי בכל מקרה, בטווח זמן קצר, בינוני וארוך (בינוני לפחות). יש להעיר שיתכנו מצבי קונפליקט בין הפתרונות לשיפור המלאי בטווחי זמן שונים.

- לאור היקף הכעיה ומאפייניה מחייב הנושא שינוי גישה וטיפול במספר מיטורים:
- שינוי הגישה הרווחת במסגרת הפעולות העוסקות בטיפול הדיור במועל.
 - כיום מונחה ומתבצע שיפור מלאי הדיור (הגדלת שטח הדירה) במסגרת היעד של הטבת תנאי דיור, בעיקר של המשפחות במצוקה, לפי ההגדרה; ו/או בטיפול היצוץ של בנינים. במלים אחרות הגישה היא צרה, הטיפול פרטני, ואין בה כדי לתת את הפתרון/ות הרצויים בטיפול מבני של מלאי הדיור, בטח גיאוגרפי נתון.
 - הטיפול בנושא מחייב גישה כוללת וטיפול מערכתי, תוך התייחסות למיכלול ההיבטים הפיזיים, החברתיים, הכלכליים וכיו" ושמטעוכם לגבי הפתרון הרצוי והאפשרי בטווח זמן בינוני (לפחות) וארוך.
 - שיפור מלאי הדיור אינו מצטמצם בטיפול הדירה והבנין והוא מהווה חלק אינטגרלי של שיפור סביבת המגורים ו/או יצירת תנאי סביבה שונים מאלה הקיימים. בכל מקרה יהיה איפוא הפתרון שונה, בהתאם לתנאי המצב בטח - בשכונה ו/או במקום ישוב זה או אחר.
 - בהקשר יש להעיר שאין שיפור מלאי הדיור הקיים צריך בכל מקרה להתייחס להגדלת שטח הדירות בלבד. לעתים עשוי המיקום, המרחב במגורים, פיתוח סביבתי, שירותים וכו' להיות גורם מפצה על טח גדול יותר למטפה, גם כאשר זה נמוך מנורמות הדיור המקובלות.
 - כדי להבטיח טיפול נאות וביצוע תקין של שיפור מלאי הדיור הקיים, שהוא תהליך מתמשך לאורך זמן מוצע:
 - להגדיר את נושא "טיפול מלאי הדיור הקיים" (שנבנה ביוזמה ציבורית) כאחד היעדים המרכזיים, במסגרת היעדים והפעולות, עליהם מופקד משרד הדיור.
 - בהתאם, להקים גוף ביו-דיסציפלינרי אשר ילטד את הנושא על היבטי השונים ויקבע קווי פעולה, הנחיות וכללים למתכננים ולעוסקים בביצוע מטח(הרשויות המקומיות והחברות הציבוריות). יש להטב את תשומת הלב לצורך הפיזי
 - במתן הנחיות, ולו גם כלליות, למתכננים ולמבצעים, הפועלים בשכונות שהוגדרו לשיקום, כדי למנוע תהליכים לא רצויים, בטווח הקצר.

- להכליל במסגרת פעולות התכנון של המשרד, מסלול תכנוני אשר יעסוק ברה-התכנון של שכונות, בהן מצוי מלאי הדיור של שנות ה-50 וה-60; ובמקביל - מסלול אחר, אשר יבדוק פתרונות טכנולוגיים-הנדסיים וארכיטקטוניים שונים (אפשריים וכדאיים) לביצוע בשטח. יש לדאוג שהתוכניות החדשות תהיינה מלוות בתקנות, אשר תחייבנה את הרשויות המוסמכות, במתן אשורי כניה ליזם הפרטי והציבורי.
- לבדוק ולבחון את הבעיות המשפטיות והתחיקתיות הכרוכות בנושא.
- נושא אחר. כאמור מהווה שיפור הדיור חלק אינטגרלי של שיפור הסביבה ו/או יצירת תנאי סביבה שונים מאלה הקיימים. מוצע לנצל את "ההזדמנות" ולבחון מחדש התפיסות, שהנחו את התכנון הפיזי למרכיביו השונים, באמצעות מחקר ומעקב מסודר. למותר לציין את התרומה מהפואת הלקחים לצורכי שיפור התכנון של שכונות ומגורים בעתיד.

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

המלצות הצוות לתכנית שד הבינוי והשיכון
בנושאי בנייה, חכרון, קרקע, ניצול מלאי דיווד קיים

חברי הצוות

זאב ברקאי - מרכז

אלי בטף

אריאל לוין

צבי אורן

שרה צימרמן

ברי צ'רניאבסקי

25 בפברואר 1979

טל זרניל

מסמך

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תמצית אמצעי מדיניות לתכנית חירום בשיכון

1. המצב הקיים בשוק הדיור מחייב את הממשלה להעמיד את בושא ההבטחה של קורת גג לכל זכאי כיעד לשעת חרום חברתית בישראל.
2. הממשלה תבטיח הכפלת הבנייה הציבורית ויותר בשנת 1979 בהשוואה לשנת 1978. זאת ע"י בקיטת צעדים אירוגניים, מינהליים, תכנוניים ופיננסיים כפי שיפורטו בנוהלים פנימיים של משרד הבינוי והשיכון.
3. הממשלה תבטיח את היכולת של הסקטור הפרטי להגדיל היקפי הבנייה בשנת 1979 ע"י שיחרור קרקעות, הקלות בתהליך רישוי התכנון והבטחת המשאבים הפיננסיים לסקטור הפרטי. באחריות משרד הבינוי והשיכון.
4. הממשלה תבטיח הסדרים נאותים בין משרד הבינוי והשיכון ומשרד החקלאות ביחס למימוש המדיניות הקרקעית בסעיפים 3 ו-4 לעיל.
5. משרד הבינוי והשיכון יבדוק הסטנדרטים בבנייה ובסיוע במגמה להתאים הסטנדרטים המקובלים כיום למצב חרום בו מצוי ענף הבנייה והשיכון.
6. משרד הבינוי והשיכון יעודד הרחבת הבנייה המתועשת והטרומית הן הקיימת והן ע"י עידוד כניסה של יזמים חדשים הן מקומיים והן מחוץ לארץ. לצורך כך יבדוק שר הבינוי והשיכון את הצורך בשינוי תוך עידוד השקעות הון.
7. על מנת להבטיח את ביצוע מלוא הפוטנציאל הקיים בענף הבנייה תצומצם אדמיניסטרטיבית הבנייה שלא למגורים זאת באמצעות הצו לויסות הבנייה שסוכם על הקמתה ע"י הממשלה בהחלטתה מיום
הצו יסמיך את שר הבינוי והשיכון או מי שימונה מטעמו להפסיק בנייה קיימת ולמנוע התחלת בנייה חדשה לפי קריטריונים שיפרסמו בצו.
הצו יתיר בנייה של מבנים המיועדים למבני ציבור משרדים ועסקים, בגודל העולה על 100 מ"ר. השר או מי שימונה על ידו יסכם על הנחיות מפורטות יותר.
8. מלאי הדירות הריקות אשר בבעלות ממשלתית, ישירה או עקיפה, יוצא למכירה או להשכרה מידית.
9. יבדק בושא שכ"ד בדיור להשכרה שבעלות ישירה או עקיפה של הממשלה תוך המגמה להצמיד את שכר הדירה כאחוז מההכנסה המשפחתית.
10. יבדק יחד עם שר האוצר, הטלת מס רכוש מיוחד לדירות שניות של משק בית אשר אינן מושכרות. זאת במטרה לעודד ולהמריץ השכרה או מכירה של דירות פנויות בבעלות פרטית.

1. מצב חירום בענף תבנייה והשיכון

- א. החברה הישראלית על כל יעדיה מחייבת איכלוסן של כ-45,000-40 דירות חדשות מידי שנה.
- ב. בהנחה שהבנייה נמשכת בממוצע, כשנתיים, דרוש מלאי יח"ד בבנייה של כ-80,000-90 בכל בקורת זמן.
- ג. בסוף 1978 נאמד מספר יח"ד בבנייה בכ-56,000 יח"ד בלבד, בהשוואה לכ-80,000-90 יח"ד נדרשות על פי תחשיבים.
- ד. "מחסור" זה, בין הנדרש על פי תחשיבים לבין המלאי בבנייה, מסביר באופן משמעותי את התנהגות בשוק, בו עולים מחירי הדירות בקצב מהיר ולעתים כפול ממדד המחירים לצרכן, תופעה זו מתבטאת כמובן גם בשוק השכירות החפשית.
- ה. מצב זה בשוק הדירות, מחייב את הממשלה לפעילות חירום.

2. פעולות הממשלה בשוק הבנייה

(סעיפים 2, 3)

- א. הממשלה תבטיח הפעלת בנייה מכוונת, מה שקרוי "בנייה ציבורית" בהיקף כפול ויותר בשנת 1978 בהשוואה לשנת 1977, ובערך פי 4 בהשוואת לשנת 1977.
- ב. משרד הבינוי והשיכון יעשה צעדים מנהליים וכלכליים להבטיח הפעלת היקף בנייה כאלה.
- ג. על מנת להאיץ התחלות הבנייה, יוגדל היקף הבנייה המתועשת והטרומית, ויעודדו השקעות בתחום זה.
- ד. יותאמו גודלי הדירות, וסטנדרט הבנייה לתקופת החירום.

3. ויסות הבנייה

1. הצו לא מאפשר לרשויות להוציא היתרי בנייה למבני ציבור.
2. יוקפאו כל המחירים שהוצאו וטרם הוחל בבנייה.
3. תוך חודש ימים מיום פרסום הצו תופסק העבודה בכל מבני הציבור למעט אלה שקבלו אשר הועדה.
4. הצו הנו כח עליון גם כאשר אין זה מופיע בחוזה.
5. המערכת הטכנית של משרד הבנוי והשיכון יקבלו סמכות פקוח בהתאם לחוק.
6. סעיף עבישה חמור על הפרת הצו.

4. הקלות בתחום רישוי התכנון

- א. אחת התקלות בתחום הבנייה, הוא משך הזמן הנדרש להשגת היתרי בנייה.
- ב. הממשלה הטילה על שר הפנים לבדוק בנא זה. ההמלצות בתחום זה, יובשו לשר הפנים להאצת פעילות זו.
- ג. ההמלצות להלן אינן באות לשנות מרוח חוק התכנון והבנייה, מנטיחות ההליך הדימוקרטי הטמון בחוק תוך הבטחת איכות החיים והסביבה.
- ד. צווארי הבקבוק בתהליך אישור ורישוי התכנון מצויים במספר מקומות אשר ניתן לאתרם.
 - מחלקות מהנדסי העיר
 - לשכות התכנון בוועדות המחוזיות
 - החששות בוועדות הבנייה העירוניות עקב האחריות הפילילית של חברי הוועדות.
- בסיונות אכיפה על בונים של דברים שאינם שייכים לתכנון ע"י התביית מתן היתרים "כפתרון בעיות".
- ה. על מנת להקל על צווארי הבקבוק רצוי לאמץ את ההמלצות הבאות:
 - עם ראשית כל שנה, תודיע כל ועדה סטטוטורית על תאריכי הדיונים במשך השנה, וביטול ישיבה יחייב הליך מיוחד.
 - עם ראשית כל ישיבה, יודיע מהנדס העיר/מנהל לשכת התכנון, על התיקים הנמצאים בבדיקה ולא הוגשו עדיין לדיון בוועדה עקב אי הסכמתו של הנ"ל. הודעה זו תוגש בכתב לכל חברי הוועדה ותירשם בפרוטוקול.
 - בראשית כל ישיבה תובא לדיון ראשונה תכנית ממשלתית המצויה גם אם לא בכללה בסדר היום.

- כל תכנית אשר יזם מביא אותה אל לשכת התכנון/מחלקת מהנדס העיר, תקבל מספר סידורי רץ משך השנה.
- יוגבל זמן פרסום הפרוטוקול של ישיבה לשבוע מיום קבלת ההחלטה ע"י הוועדה הסטטוטורית.
- העברת תכנית מוועדה לוועדה גבוהה ממנה בהיררכיה התכנונית-חוקית, לא תחייב הכנסת התיקונים בתכניות המוגשות.
- מספר הסטים אשר יוגשו לוועדה, וההגבלה תהיה ארצית.
- מהנדס עיר/מנהל לשכת תכנון, יחוייב להודיע לוועדה המתאימה על ביצוע החלטות הוועדה, בכתב לפרוטוקול.
- רשויות מקומיות יגבנו אגרות בעת מתן היתר על פי חוקי שר, אשר יגדירו התניות התשלום, באופן מפורש.
- יוגבל זמן הבדיקה של הרשויות השונות המאשרות מרכיבים הנדסיים (כיבוי אש, הג"א וכד') לזמן של שבועיים. עם משך הזמן לא ביתנה תשובה מגומקת, תהיה בכך הוצאה באישור התכנית להיתר.
- הרשויות השונות, יוציאו טפסים מיוחדים בו ירשמו כל נושאי הבדיקה היזם יהיה חייב להתחייב כי עמד בקריטריונים אלה. גם תשובת הרשות תהיה על טופס זה.
- בבנייה ציבורית יחתום המתכנן על עמידתו בתנאים אלה ויקבל היתר, אלא אם כן תודיע הרשות אחרת.
- "בתכניות מפורטות למתאר" בהן אין התנגדות תאושר למתן תוקף באופן אוטומטי.
- יוגבל זמן הדיון בהתנגדויות של הוועדות השונות כך שיוגבל בזמן הליך האישור, ההפקדה, הדיון בהתנגדויות, ומתן התוקף.
- בכל וועדה מחוזית תוקם ועדת משנה לדיון בתכניות ממשלתיות הפרוטוקול של ועדה זו יופץ בין חברי הוועדה ואי התנגדות, תהפך לאישור על דעת הוועדה בתום 14 יום מאישור ועדת המשנה.

5. הסדר הקרקעות בין משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל

- א. צוות משותף לשני המשרדים יבדוק כל מלאי הקרקעות לפי דרגות זמנות. זאת תוך 3 חודשים, עם צוות ביניים באמצע התקופה.
- ב. תסוכם תכנית עבודה משותפת לתכנון ופיתוח אתרים במגמה לאפשר בנייה המכוונת ע"י הממשלה והבטחת בנייה פרטית בדרי גודל של 15,000-25,000 יח"ד לשנה.
- ג. התכנית תתבסס על תכנית פיזור האוכלוסיה, הלחצים בשוק הדירות והיצע הקרקעות.

- ד. יסוכם בין שני המשרדים על אחריות הביצוע של התכנון הופיתוח של האתרים השובים ברמת האתר הבודד.
בצורה זו יובטח הפסקת תכנונים כפולים.
- ה. יבדק לוח הזמנים בחוזה הפיתוח הקיים תוך מגמה לצמצם הזמן הניתן לתכנון לרישוי ע"י היזמים.
- ו. תסוכם המנה הראשונה של הקצאת הקרקע ליזמים מכוונים ע"י משרד הבינוי והשיכון, הקצאת קרקע ליזמים פרטיים עם במכרז, ועם במו"מ.
- ז. הקרקע שתוצע ליזמים תהיה מיועדת לבנייה, ולא לאגירה.
- ח. בכל מקרה יוצעו המגרשים במחירי שוק וללא סבסוד.
- ט. יקבעו שיטות גביה זהות במשב"ש ובממ"י לברובים השובים.

6. תכנית רב שנתית

- משרד הבינוי והשיכון מבסס תכניתו לאמצע שנות ה-80 על בסיס מדיניות פיזור האוכלוסיה תוך המשך המגמות בעלייה ובריבוי הטבעי.
- א. הנחות התכנית הן כדלקמן:
- תימשכנה המגמות הקיימות בשיעורי הריבוי הטבעי, הן אצל היהודים הן אצל הלא-יהודים.
 - שתי הנחות לגבי מספר העולים ברוטו 25,000 עולים לשנה, ו-35,000 עולים לשנה.
 - תימשכנה מגמות העיור באוכלוסיה היהודית ותתחזק מגמה זו באוכלוסיה הלא קהודית.
 - יוגבר ביצול מלאי הדיור הקיים במשק.
- ב. יעדי התכנית הן יעדי תכנית פיזור האוכלוסיה, כאשר הן הותאמו במידה מסוימת למגמות הקיימות למעשה עד סוף 1978.
- ג. היעד הראשון הוא המשך איכלוס מהיר של ירושלים.
- ד. היעד השני הוא האצת איכלוס הגליל ביהודים, תוך שמירה על חלקו של הישוב היהודי באזור.
- זאת תוך הדגשה של שלשה מרכזים אורבניים - צפת בצרת וכרמיאל.
- ה. המשך פיתוח הנגב תוך חיזוק מה של המגמות הקיימות. עיקר המאמץ יבתן לפיתוח מצפה רמון וירוחם, עדיפות שנייה תיבתן לאילת, ערד ודימונה, ויובטח המשך הגידול של ישובי הדרום.

7. יואט קצב הגידול באזור החוף אך יעודד גידול אוכלוסיה ביישובים הבאים: תל-אביב, רמלה-לוד, קרית אתא ובשר. כמו כן יש מקום להמשך פיתוח של נתניה ואשדוד. במקביל יעשה ביסיון להלום את קצב הגידול של יישובים אחרים באזור החוף.
8. תחזית הבנייה הנדרשת לכל היעדים ולכל סוגי האוכלוסיה לתקופה 1979 - 1985 באמדת בכ- 225,000 - 200,000 יח"ד, שהן כ- 45,000 - 40,000 לשנה.
9. בהנחה שעל הממשלה להבטיח הבנייה מבחינת ההיקף והמיקום יהיה על הממשלה להבטיח בנייתן של כ- 20,000-15 יח"ד לשנה ואילו הסקטור הפרטי יבנה כ- 30,000 - 25,000 יח"ד לשנה.

7. תכנון במשרד הבינוי והשיכון

המטרה - להוזיל הבנייה ולחסוך בחשומות ובזמן.

- א. יש לחזור לסטנדרטים של אוגוסט 1974.
- ב. לבדוק אפשרות של הורדת הפרטים אשר המשחכן יוכל להוסיפם במועד מאוחר.
- ג. לבדוק את סטנדרט הפתוח בטגמה להוזילה.

תכנון - נספח

1. יעשו סיורים במחוזות על מנת לבדוק את זמינות ההפעלה.
2. במסגרת סיורים אלו תבדקנה התוכניות בהתאם למסרה ולמועד הבניה. וישונה תכנון במידת האפשר.
3. יש להמנע מתכנון סיפוסים חדשים, ולנצל את מלאי התכנון הקיים הסטנדרטי.
4. בתדריכי תכנון שינתנו השנה יקפידו על ההנהיות הנ"ל.
5. תכניות שחובאנה לאישור לועדת אישורים, יאושרו אך ורק באם יעמדו בדרישות הנ"ל.

- 1. The first part of the report is an introduction to the project.
- 2. The second part of the report is a description of the project's objectives and scope.
- 3. The third part of the report is a description of the project's methodology and data collection.
- 4. The fourth part of the report is a description of the project's results and conclusions.
- 5. The fifth part of the report is a description of the project's limitations and future work.

8. בנייה במימון מלא

1. יסוכם מחיר עם הקבלנים לבניית 1978 ו-1979
2. המשרד יחתום חוזים בתחילת השנה להפעלת כל הפרוגרמה של 1979 ויחרת ההפעלה ב-1978.

בנייה במימון מלא - נספח

1. יזומנו הקבלנים הגדולים העובדים עם המשרד וכן החברות לבנייה טרומית על מנת לסכם איתם מחיר הפעלה בסיסי.
2. ישונה לוח התשלומים על מנת שיענה להשקעתן ולמצב הכלכלי במשק.
3. יסוכם לוח זמנים ותכנית עבודה לכל אתר ואתר שבפרוגרמה על בסיס משכי זמן ריאליים.
4. תובטח פרמיה לקצור משך הביצוע.
5. יעודדו שינויים וחומרים המאפשרים הוזלה כוללת וקיצור משך הביצוע (לדוגמא- ליסטים, ריצוף, חלונות אלומיניום ועוד).
6. ינוצל כל פוטנציאל היצור של המפעלים הטרומיים.
7. יש לצמצם הפקוח ולמנוע שינויים.
8. יש לאפשר לקבלנים לעבד תוכניות עבודה על פי תוכניות 1:100 מאושרות.

9. בנייה באמצעות חברות

1. יעשה מי קם של יתרת בנייה 1978 ופרוגרמת 1979. כחברת כוללת אשר תאושר ע"י המשרד.
2. החברות תפעלנה במתכונת של 3 יח"ד, כאשר אחת למכירה הופשית 2 מימון חלקי לאחת מתוך המימון החלקי הובטח רכישה.
3. התכנית הכוללת היא כ-13,000 יח"ד.
4. המחיר למשתכן יקבע ע"י החברה.
5. כאשר המשרד רוכש ייקבע המחיר ע"י שמאי.
6. החלוקה כאמור בסעיף 2 תהיה אחרית.

בנייה באמצעות חברות - נספח

1. תסוכס פרוגרמה שתכלול את יתרת בניית 1978 ובניית 1979.
2. הבנייה תחאים לפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון והתכנון יאושר בתהליך המקובל.
3. יסוכס לוח זמנים מחייב להפעלה ולגמר בנייה.
4. הפקוח יהיה פקוח עליון בלבד שיכלול פיקוח על לוח זמנים, טיב החומרים.
5. במידה והחברה לא תעמוד בהתחייבותה הן מבחינת מחיר שחייב להיות מחיר סביר או סחייה מהחוזה, יוכל משרד הבינוי והשיכון לרכוש הדירות ולהפכן לדירות במימון מלא
6. החוזה הקיים יתוקן ויוחאם לרוח הסעיפים דלעיל.
7. תבדק אפשרות לכלול בהסדר החדש את כל הבנייה שהופעלה החל מ-1.9.78.

10. ניצול מלאי דיק של דירות ריקות.

1. בידי החברות המאכלסות כ-16,000 דירות ריקות, מהן כ-13,000 ללא מועמדים.
2. מספר מאפיינים של הדירות הנ"ל - 45% חדשות 55% מתפנות -
 - מתוך הדירות המתפנות - 40% דירות בנות 1 ו-2 חדרים
 40% דירות בקומות ג' ו ד'
 44% דירות פנויות למעלה משנה
 - מתוך הדירות החדשות - 15% דירות קטנות
 60% דירות בקומות ג' ו ד'
 40% ריקות למעלה משנה
3. ימשך תהליך חידוש המלאי שהוחל לפני כחודשיים. יקבע לוח זמנים לפעולת כל פרוייקט ופרוייקט. כמו כן יקבע המבצע (חברה מאכלסת או המשרד).
4. לבדוק האפשרות להוציא דירות במרכז הארץ למכירה לפני שיפוץ.
5. יש לעשות פעולות מיוחדות לאיתור דירות ריקות בסקטור הציבורי, שאינן ידועות כיום. יש להיערך לפעילות משפטית לפינוי בעלי חזקה שאינם משתמשים בדירותיהם.
6. יש לשחרר דירות שאינן משמשות למגורים ולהחזירן ליעודן המקורי.
7. מספר הדירות הריקות בבעלות פרטית נאמד בכ-40,000. יש לעודד הוצאתן לשוק ההשכרה או המכירה. זאת ע"י שני אמצעים משולבים -
 הגדלת העידוד לזכאים בשכירות ע"י שכר דירה מסובסד.
 - ע"י הגדלת נטל המיסים על דירות ריקות ופסור לדירות מושכרות.

11. מדיניות השכרה של דירות השיכון הציבורי

1. יש ליעל הקצאת הדירות בהשכרה הן במלאי הקיים והן בדירות חדשות שתושכרנה.
2. יש להתאים קריטריונים של זכאות לדיור בהשכרה למצב החירום בענף והמחסור בדירות. כלומר, העדפה ברורה למשפחות גדולות הגרות במצוקה דיור.
3. יש לבדוק הגדלת היקפי מסלולים של שכר דירה חודשי ודל"ל בשכר דירה מתאים.
4. יש להעלות שכ"ד לזכאים לכדי שכ"ד ריאלי בהתאם לשני קריטריונים - שירותי הדיור הניתנים (קומה, גודל, רמת תחזוקה) והכנסה של המשפחה, חוץ סיבסוד הזכאים.

Handwritten signature/initials

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ח בשבט תשל"ט
25 בפברואר 1979

קרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשכ"ו הסנהל הכללי
27-02-1979
ירושלים

אל: לשכת הסדר

הנדון: הצעתו של אינג' יהושע הס

הערותי להצעתו של הסדר "הסדר תקפות גם להצעתו של אינג' י. הס.
בכל זאת אוסיף הערות ספיציפיות.

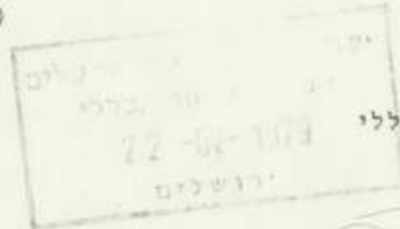
1. לא ברור, ולא חד משמעי, כי הקמת שכונות שלמות בשכירות תהייה כלכלית בתנאי הסיבסוד הקיימים היום לצרכני הדיור. יתרה מזו, מבדיקות שנערכו הן במשרד, והן בחברת שיכון ופיתוח, התברר שהיפך. כלומר דרושה סובסידיה גדולה יותר.
2. לא ברור כי הדיירים רוצים בכך, במחיר כלכלי בדרך כלל מדובר בנושא, במגמה לקבל סובסידיה גדולה יותר.
3. על מנת לתקן המעורר בתחום האחזקה יש לעודד הקמת חברות החזקה, יש להגדיל הפיקוח על תחזוקה ויתכן ויש לבדוק אם לא הגיעה העת לתקן את חוק בתים משהתפיים.

בברכה,
Handwritten signature
דאב מ...
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ריבר, הסנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כג' בשבט תשל"ט
 20 בפברואר 1979



אל: מר אשר וינר, המנהל הכללי

הנדון: ביצוע פרוגרמת הבנייה 1978/79

ערכנו השוואה בין הפרוגרמה, הוראות הביצוע שהוצאו ע"י אנף הפרוגרמות, הצעות המחוזות ודוח התקדמות הבנייה למערכת הממוחשבת. מתקבלת התמונה הבאה (ביחידות דיור):

פרוגרמה 1978/79	הופעלו עד 13.2.79	הצעות המחוזות (טרם אושרו)	דוחו למערכת עד 30.1.79	
13,458	2,728*	569	2,518**	סה"כ
4,458	1,166	128	1,067	מימון מלא
4,226	809	262	841	מימון חלקי
2,335	403	22	110	התחיבות רכישה
2,439	350	157	300	מכירה חופשית

(*) מהן: הוצאו הורב"צ ל-2,409 יח"ד, ויש חוזה חתום (אבל אין הורב"צ) ל-319 יח"ד.

(**) מהן: 328 יחידות דוחו אם כי אין לגביהן עדיין הוראות ביצוע, אך הן כלולות בטור "הצעות המחוזות".

פירוט ביצוע הפרוגרמה לפי מחוזות הוא:

פרוגרמה 1978/79	הופעלו עד 13.2.79	הצעות המחוזות (טרם אושרו)	דוחו למערכת עד 30.1.79	
13,458	2,728*	569	2,518	סה"כ
991	615	-	534	גליל
1,780	212	-	99	חיפה
2,984	386	120	507	מרכז
1,899	430*	-	399	נגב
5,804	1,085	449	979	ירושלים

(*) מחוז הנגב הודיע בע"פ על מסירת קרקע לקבלן לעוד 542 יח"ד, שלא נכללו בסיכומים מחוטר מסמכים רשמיים.

יוצא, אפוא, כי עד אמצע פברואר 1979 הופעלו כ-20% מהפרוגרמה (כשהפעלת הבנייה במימון מלא הגיעה ל-26% מהפרוגרמה, במימון חלקי והתחייבות רכישה - 18% והבנייה למכירה חופשית ל-14%). בנוסף - יש עוד המלצות של המחוזות להפעלת 570 יחידות המהוות עוד 4% מהפרוגרמה.

דווח מערכת התקדמות הבניה, נכון לסוף חודש ינואר 1979, כולל 2518 יחידות שהן 19% מהפרוגרמה.

בדווח למערכת לא נכללו כל היחידות שלגביהן הוצאו הוראות ביצוע - מהסיבות הללו: איחור מסירות הוראות הביצוע; חוסר תכניות פריסה, ועוד. מאידך, דווחו גם יחידות שלגביהן קיימת רק הצעת הפעלה של המחוז, אולם הוראת הביצוע טרם הוצאו.

יחידות הדיוור שדווחו למערכת התפלגות, לפי שלבי בנייה, כדלקמן:

באחוזים	יחידות דיוור	סה"כ
100.0	2,518	
39.4	993	הפעלה (א א עד 07)
38.0	957	התחלה (07 עד 08)
20.6	517	בבנייה (09 עד 30)
2.0	51	מסירה (41)

כלומר, כמעט 40% מהיחידות שדווחו למערכת, טרם הוחל בבנייתן. 51 היחידות נמצאות בשלבי מסירה הן אשקוביות במצפה יריחו. מחוז המרכז דווח על 110 יחידות נוספות ברחובות (כפר גבירול) שנרכשו לאחרונה ע"י המשרד מחברת רסקו. הדירות היתחלו בשנת 1975, נמצאות בשלב 39 (גמר פיזי) ונרכשו מתקציב 1978/79. הן אינן כלולות בכל הסיכומים דלעיל.

הנתונים הוכנו ע"י גב' לילי דרייזנר, העבודה בוצעה ע"י גב' מליכה שערי, האחראית לסטטיסטיקה ובקרה במרכז למידע ולניתוח כלכלי. הנתונים תואמו עם י. גליק מאגף הפרוגרמות.

ב ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי

מנהל המרכז

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

22.2.79

משרד הבינוי והשיכון

המרכז למידע ולנייחות כלכלי

משרד הבינוי והשיכון יר. של
דשכ: הסוהל הכללי
23-02-1979
ירושלים

לאה אהרן אהרן

אוצר המזון

הצ"ג ע"י ר"צ' כרמליאם

9/22/79 יום 20.2.79

התקבלה א. יונה, האנט

בברכה,

ב. ציון יוסף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניהוח כלכלי

ירושלים, כג' בשבט תשל"ט
 20 בפברואר 1979

אל: מר אשר וינר, המנהל הכללי

הנדון: ביצוע פרוגרמת הבנייה 1978/79

ערכנו השוואה בין הפרוגרמה, הוראות הביצוע שהוצאו ע"י אגף הפרוגרמות, הצעות המחוזות ודוח התקדמות הבנייה למערכת הממוחשבת. מתקבלת התמונה הבאה (ביחידות ד"ר):

פרוגרמה 1978/79	הופעלו עד 13.2.79	הצעות המחוזות (טרם אושרו)	דוחו למערכת עד 30.1.79	
<u>13,458</u>	<u>* 2,728</u>	<u>569</u>	<u>** 2,518</u>	סה"כ
4,458	1,166	128	1,067	מימון מלא
4,226	809	262	841	מימון חלקי
2,335	403	22	310	התחייבות רכישה
2,439	350	157	300	מכירה חופשית

(*) מהן: הוצאו הורב"צ ל-2,409 יח"ד, ויש חוזה חתום (אבל אין הורב"צ) ל-319 יח"ד.

(**) מהן: 328 יחידות דוחו אם כי אין לגביהן עדיין הוראות ביצוע, אך הן כלולות בטור "הצעות המחוזות".

פירוט ביצוע הפרוגרמה לפי מחוזות הוא:

פרוגרמה 1978/79	הופעלו עד 13.2.79	הצעות המחוזות (טרם אושרו)	דוחו למערכת עד 30.1.79	
<u>13,458</u>	<u>* 2,728</u>	<u>569</u>	<u>2,518</u>	סה"כ
991	615	-	534	גליל
1,780	212	-	99	חיפה
2,984	386	120	507	מרכז
1,899	* 430	-	399	נגב
5,804	1,085	449	979	ירושלים

(*) מחוז הנגב הודיע בע"פ על מסירת קרקע לקבלן לעוד 542 יח"ד, שלא נכללו בסיכומים מחוסר מסמכים רשמיים.

יוצא, אפוא, כי עד אמצע פברואר 1979 הופעלו כ-20% מהפרוגרמה (כשהפעלת הבנייה במימון מלא הגיעה ל-26% מהפרוגרמה, במימון חלקי והתחייבות רכישה - 18% והבנייה למכירה חופשית ל-14%). בנוסף - יש עוד המלצות של המחוזות להפעלת 570 יחידות המהוות עוד 4% מהפרוגרמה. דווח מערכת התקדמות הבניה, נכון לסוף חודש ינואר 1979, כולל 2518 יחידות שהן 19% מהפרוגרמה.

בדווח למערכת לא נכללו כל היחידות שלגביהן הוצאו הוראות ביצוע - מהסיבות הללו: איחור מסירות הוראות הביצוע; חוסר תכניות פריסה, ועוד. מאידך, דווחו גם יחידות שלגביהן קיימת רק הצעת הפעלה של המחוז, אולם הוראת הביצוע טרם הוצאו.

יחידות הדיור שדווחו למערכת מתפלגות, לפי שלבי בנייה, כדלקמן:

<u>באחוזים</u>	<u>יחידות דיור</u>	<u>סה"כ</u>
100.0	2,518	
39.4	993	הפעלה (א א עד 07)
38.0	957	התחלה (07 עד 08)
20.6	517	בבנייה (09 עד 30)
2.0	51	מסירה (41)

כלומר, כמעט 40% מהיחידות שדווחו למערכת, טרם הוחל בבנייתן. 51 היחידות נמצאות בשלבי מסירה הן אשקוביות במצפה יריחו. מחוז המרכז דווח על 110 יחידות נוספות ברחובות (כפר גבירול) שנרכשו לאחרונה ע"י המשרד מחברת רסקו. הדירות היתחלו בשנת 1975, נמצאות בשלב 39 (גמר פיזי) ונרכשו מתקציב 1978/79. הן אינן כלולות בכל הסיכומים דלעיל.

הנתונים הוכנו ע"י גב' לילי דרייזנר, העבודה בוצעה ע"י גב' מליכה שערי, האחראית לסטטיסטיקה ובקרה במרכז למידע ולניתוח כלכלי. הנתונים תואמו עם י. גליק מאגף הפרוגרמות.

ב ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אנף הפרוגרמות

שכון עובדים בערבון מוגבל



שכון עובדים

תל-אביב

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21
ת.ד. 392 - 20 25.02.11

18.2.1979

בת-שבת, 6/28, להזכיר

מס' סד'

פר'



לכ'

מר ז. אורן
מנהל אגף הכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
רח' ד' הקריה
תל-אביב.

א.נ.ג.

הנדון: אשור מחירים להפעלות במסגרת פרוגרמה 1978/9.

הנני להביא לידיעתך כי, העברנו למחוזות משרדך לאשור מחירי הבניה בטקומות ובמוקדים דלהלן:

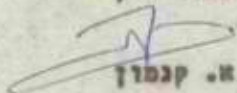
תאריך הגשת למחוז	מס' יח"ד	האזור	המחוז
30.1.79	102	ערד חלמיש	הנגב
"	16	ערד מואב	"
"	64	באר שבע וינגיט	"
10.2.79	34	באר שבע מצדה	"
5.2.79	56	בת-ים	המרכז
30.1.79	64	קריה אחא	חיפה
23.1.79	40	רמת ספיר	"
"	64	קריה יט	"
30.1.79	62	גבעה נטר	"
26.1.79	80	עכו	"
23.1.79	24		הגליל תבריה
30.1.79	64		" כנרת

עוהקים מהנ"ל הומצאו גם לך ולמר ד. טל.

מר ד. טל הודיעני, כי, מבלי שיקבל הערות המחוזות לא יטפל בחומר הנמצא ברשותי.

אודה לך, איפוא, באם הודיעני כיצד לנהוב על מנת שנוכל להמשיך ולהפעיל הפרוגמה כמוטכט.

בכבוד רב,


א. קנמן

העתק: המנהל הכללי משהב"ש

ד. טל - הממונה על החברות, משהב"ש

ח"י ר"א

מס' ח"י ר"א נמנ 5-279-15

מנפ' ח"י ר"א ח"י ר"א 1500

ח"י ר"א ח"י ר"א ח"י ר"א

ח"י ר"א ח"י ר"א ח"י ר"א

ח"י ר"א ח"י ר"א ח"י ר"א

ח"י ר"א ח"י ר"א ח"י ר"א

ח"י ר"א ח"י ר"א ח"י ר"א

ח"י ר"א

שר הבינוי
MINISTER OF HOUSING

פרוט הפעלת בנייה למגורים

הערות	הופעל		חוזתם	מועד הפעלה חזוי	פרו ג ר מ ה							
	חפירת יסודות	עבודות עפר			חופשי	רכישה	חלקי	ישיר	סה"כ יח"ד	מבצע	אתר	ישוב
	32	x							32	32	אלרם	ג ל י ל נצרה
	48	x				48				48	אלרם	
	24	x	x		6	6	12			24	קאדר	
					25	25	50			100	כולוס	
					25	25	51			101	דרוקר	
	26	x							26	26		חצור
	25	x							25	25	אסטרום	
		25									ש"ש	ק. שמונה
	57	x	x						57	57	ש. עובדים	
						48				48	סו"ב	צ פ ה
					22				168	168	רסקו	סבריה
	196	x	x			48	148			196	הדר סבריה	
	70	x	x			18	52			70	הדר סבריה	
	98	x	x					98		98	סו"ב	בית-שאן
	64	x	x					64		64	ברגמן	כרמיאל
	557	25				128	168	313	470	1079		ס ה " כ

למי הולך
לא הולך

פרוט הפעלת בנייה למגורים

הערות	הופעל		חוזתם	מועד הפעלה חזוי	פרו ג ר מ ה							
	חפירת יסודות	עבודות עפר			חופשי	רכישה	חלקי	ישיר	סה"כ יח"ד	מבצע	אתר	ישוב
												ח י פ ה
												חיפה
					32				254	254		
					32			10	32	32	שו"פ	
					68			44	42	42	שו"פ	
					45			45	112	112	שו"פ	
	52	x							90	90	ש.ע.	
	17	x							52	52	מ. בסון	סירח הכרמל
									17	17	שו"פ	
					8	8		16	32	32	פריצקר	יקנעם
					50			70	120	120	אלרם	חדרה
					16	32		16	64	64	ש.ע.	ק. אחא
	112	x			48	32		32	112	112	אזורים	ק. מוצקין
									54	54	שו"פ	ק. ים
	28	x							28	28		מעלות
									100	100	מ. בסון	
									60	60		נשר
									32	32	שו"פ	
								15	47	47	ש.ע.	ג. נשר
					9	23		32	64	64	ש.ע.	ג. עמוס

254
 32
 42
 112
 90
 52
 17
 32
 120
 64
 112
 54
 28
 100
 60
 32
 47
 64

פרוט הפעלת בנייה למגורים

הערות	הופעל		חוזתם	מועד הפעלה חזוי	פרוגרמה							
	חפירת יסודות	עבודות עפר			חופשי	רכישה	חלקי	ישיר	סה"כ יח"ד	מבצע	אתר	ישוב
												<u>פ ר כ ז</u>
									24	24		אוף-יהודה
									36	36		
						14	42			56	ש.ע.	בח-ים
						18	18			36	ש.ע.	ג. שמואל
									36	36		הוד השרון
	32	x	x			32	32			64	ש.ע.	הרצליה
	58	x			58					58	ש.ע.	
						16	16			32	שו"פ	חולון
					84		28			112	שו"פ	
					30		50			80	רובינשטיין	
								24		24	יובל-נד	יבנה
							40			40	נד	
	32	x	x			40	82			122	שו"פ	יהוד
								24		24		כפר-סבא
								64		64		
					104					104	שו"פ	
					64					64	אלרס	
	72	x	x					72		72	פתוח לוד	לוד
					38		16			54	פתוח לוד	
					48					48	פתוח לוד	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

הערות	הופעל		חוזתם	מועד הפעלה חזוי	פרוגרמה							
	חפירת יסודות	עבודות עפר			חופשי	רכישה	חלקי	ישיר	סל"כ יח"ד	מבצע	אתר	ישוב
												מרכז (המשך)
												נס-ציונה
					16		16		12	12		
										32	ש.ע.	
							38	26		64	רסקו	
							16	32		48	רסקו	נחניה
	32	x	x					32		32	רובינסטיין	
							24			24	אזורים	
					14		14			28	אזורים	
					32		96			128	שו"פ	
									16	16		פתח-תקוה
							18	48		66	ש.ע.	ראשל"צ
							60			60	שו"פ	
					40					40	משה"ב	
	6	x	x						6	6		ק. אונז
					128					128	נד	אשדוד
								56		56	שו"פ	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

הערות	הו פעל		חוזת נחתם	מועד הפעלה חזוי	פ ר ו ג ר מ ה							
	חפירת יסודות	עבודות עפר			חופשי	רכישה	חלקי	ישיר	סה"כ יח"ד	מבצע	אתר	ישוב
												מרכז (המסך) הל-אביב
									160	160	חלמים	סלכה ט'
									64	64	חלמים	כפיר
									64	64	חלמים	כפיר
									64	64	חלמים	נורה צהל
	48	x	x						48	48	חלמים	יפו ב'
									54	54	חלמים	קופטים
									14	14	חלמים	שד' י-ס
									19	19	חלמים	מקומים
	32	x				32				32	רובינשטיין	
							88			88	רובינשטיין	
						24	60	36		120	ג ד	
						32		32		64		
	312	x	x		712	424	744	801	2681			סה"כ:

פרוט הפעלת בנייה למגורים

הערות	הופעל		חוזתם	מועד הפעלה חזוי	פרו ג ר מ ה								
	חפירת יסודות	עבודות עפר			חופשי	רכישה	חלקי	ישיר	סה"כ יח"ד	מבצע	אתר	ישוב	
	138	x	x						138	138	ס. עבודות	ס"	<u>נבב</u> ב"ש
						72	72			144	סו"פ	ו"	
					34	50	84			168	סו"פ	ס"	
						32	32			64	וינבייט ש.ע.	וינבייט	
					64					64	סחררים ש.ע.	סחררים	
					96					96	ש.ע.	יקלוס	
							34			34	ש.ע.	ו"	
					50					50	אלרס	ה"	
			64				40			40	אלרס	י"א	
			28					28		64	אלרס	י"א	
			x							28	אלרס	ס"	
	96	x	x		32	32	32			96	אזורים	סצרה	
					32	32	32			96	רסקו	י"א	
					20	20	36			76	סו"פ	ס"	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

הערות	הו פעל		חוזתם	מועד הפעלה חזוי	פ ר ו ג ר מ ה							
	חפירת יסודות	עבודות עפר			חופשי	רכישה	חלקי	ישיר	סל"כ יח"ד	מבצע	אתר	ישוב
												<u>חשך נבב</u>
	24	x	x						24	24	ס.ב.ס.	שדרות
									28	28	ס.ב.ס.	נחיבות
									31	31		אופקים
			48						48	48	ס.ב.ס.	
									10	10	ס.ב.ס.	
					16		16			32	ט.ע.	ערד
							74			98	ט.ע.	
							32			64	שו"פ	
								20		20	אלרס	
	64	x	x						64	64	מ. עבודות	דיסונה
					14					14	ט.ע.	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

הערות	הופעל		חוזתם	מועד הפעלה חזוי	פרו ג ר מ ה							
	חפירת יסודות	עבודות עפר			חופשי	רכישה	חלקי	ישיר	סה"כ יח"ד	מבצע	אתר	ישוב
	44	x	x						44	44	אסטרום	נגב הספר
									42	42		ירוחם
					16	16	64			96	שו"פ	אילה
					36					36	שו"פ	
					20	20	48			98	שו"פ	
									56	56		אופירה
									50	50	אשקוביה	
	366	x	140		430	420	570	535	1955			סה"כ

פרוט הפעלת בנייה למגורים

הערות	הופעל		חוזתם	מועד הפעלה חזוי	פרו ג ר מ ה							
	חפירת יסודות	עבודות עפר			חופשי	רכישה	חלקי	ישיר	סה"כ יח"ד	מבצע	אתר	ישוב
												ירושלים גילה
	249	x	x						132	132		
									249	249		
									17	17		
			x			54	90			144	סו"פ	
			x		110	6				116	סו"פ	
	108	x	x					72		108	סו"פ	
					32					32	סו"פ	
					45	45	90			180	סו"פ	
					16	56	123			195	סו"פ	
					35	5	58			98	גד	
	88	x	x			27	61			88	גד	
	144	x	x		66		78			144	רובינסטיין	
					12	64	74			150	רובינסטיין	
						10	108			118	אלרם	
						62	100			162	ש.ע.	
			64						64	64	קל-רב	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

הערות	הו פעל		חוזת נחתם	מועד הפעלה חזוי	פ ר ו ג ר מ ה							
	חפירת יסודות	עבודות עפר			חופשי	רכישה	חלקי	ישיר	סה"כ יח"ד	מבצע	אתר	ישוב
												י-ם (המשך)
									80	80		ק. יובל
									96	96		קסטון
									50	50		בקעה
									150	150		עזריה
		51	x						51	51	אסקוביה	ס. יריחו
	126	x	x						126	126	ס.ב.ס.	אסקלון
					25	25	50			100		ק. מלאכי
						39	48			87	שו"פ	בית שמש
					25	25	50			100	שו"פ	
	986	381	64		1185	737	1700	1955	5577			סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: ט"ו בשבט תשל"ט
12 בפברואר 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14-02-1979
ירושלים

אל: מר י. גורלניק, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

הנדון: מרכז להכשרה מקצועית בלקיה
(מכתב נדון מיום 15.1.79)

לאור מכתבך אל יועץ רה"מ לענייני שרבים בנדון, הריני להודיעך כי
משרדינו לא יכול ולא אמור, לממן או לבנות מרכזי הכשרה, לא באוכלוסיה
היהודית ולא באוכלוסיה הלא-יהודית. טוכם בזמנו כי משרד העבודה
והרווחה יממן בנייה זו לאור החשיבות להקמת המרכז.

מכיוון שנתעוררה בעיה של תכנון המרכזי הסכים משרדינו לקדם הביצוע
ע"י ממון התכנון, אולם זאת תהדגו כבר מסמכיותינו ולא תחרוג מעבר לזה.

ב ב ר כ ה,
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ב. גור-אריה, לשכת היועץ לענייני שרבים, ס. רוח"מ
מר ט. שטנר, אגף תקציבים, ס. האוצר
מר ט. אבני, המנהל הכללי
מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב, טשכ"ט

ירושלים, ט"ו בשבט תשל"ט
12 פברואר 1979



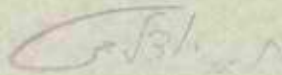
אל: מנהלי מחוזות

הפעלת פרוגרמה: הנדון

לשם עדכון רשומי לשכת המנכ"ל בנדון, נא דווחכם על הפעלת הפרוגרמה
במחוזכם.

לנוחיותכם מצ"כ טופס הבנוי על הפעלה לפי חברות הבנייה השונות, נא
ראו בקשה זו כדחופה.

בברכה



חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

זו אישתי יוניסח דז
איגוה חש

הערה, ארבעה עשר
הערה, ארבעה עשר

הערה, ארבעה עשר

הערה, ארבעה עשר

הערה, ארבעה עשר
הערה, ארבעה עשר

הערה, ארבעה עשר
הערה, ארבעה עשר

הערה, ארבעה עשר
הערה, ארבעה עשר
הערה, ארבעה עשר

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הפעלת פרוגרמה מחוז ירושלים לפי חברות וחדשים

הערות	ללא תאריך הפעלה	יופעל בחודש						הופעל	מיקום	מס' יחיד	אתר	חברה
		מרץ	פברואר	ינואר	דצמבר	נובמבר	נופול					
אשטרום							144	ירושלים	144	גילה	סד"פ	
הופעל עי"י פרץ בן גיאת							72	סלו הירשמן	116			
יש לסייע לשו"פ לגמור עם הקבלן	44						44					
קנין אטלנטי	108							מרגולין	108			
לקיים ברור עם הקבלן ונמתכנן	32							מעל המרכז	32			
מר צ. ארן יבדוק אפשרות הפעלה	180							ציפור שטרן	180			
		195						רסקין (מבט)	195			
			23					במרכז	23	נווה יעקב		
									87	בית- שמש		

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשנת המנהל הכללי

הערות	ללא תאריך הפעלה	יופעל בחודש				הופעל	מיקום	מס' יחיד	אתר	חברה
		מרץ	פברואר	ינואר	דצמבר					
יש לזרז שינוי התכנון	100					רחוב העליה	100	בית-שמש	המשך שוי"פ	
	100					יכנון יגר	100	קריית מלאכי		
חברת שוי"פ תבנה במסגרת המודל חבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום	מכר 564	180	195	23	87		1085		סה"כ לחברת שוי"פ	
	28			162	277	לופנפלד	162	גילה	שיכון עובדים	
						יובל-גד (מכר)	277	רמות		
						תלפיות מזרח	28	תלפיות מזרח		
						94	94			
						קריית הניג'ל	169		קריית-מנחם	
						40	40			
	28			256	277		770		סה"כ לחברת שכון עובדים	

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הערות	ללא תאריך הפעלה	יפעל בחודש				הופעל	מיקום	מס' יח"ד	אתר	חברה
		מרץ	פברואר	ינואר	דצמבר					
מר צ. ארן ידאג לכר שהחברה תחל בחפירת יסודית בתאריך הנקוב					98		אפרת גאון	98	גילה	גד
					113	88 (אוקטובר)	רמות	113	רמות	
					211	88		299		סה"כ לחברת גד
מר ש. כהן ידאג בעירייה להוצאת רשיון בנייה לאחזק	141	141						141	רמות	רובינשטיין
	70		80				80 רביד 70 בן פלג	150		
	70 211	141	80					291		סה"כ לחברת רובינשטיין

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הערות	ללא חאריך הפעלה	יפעל בחודש						הופעל	מיקום	מס' יחיד	אתר	חברה
		מרץ	פברואר	ינואר	דצמבר	נובמבר	דצמבר					
במסגרת מודל חברות			90		116				116	גילה	אלרם	
									90	רמות		
						210			210	תלפיות מזרח		
3 מבנים יתחילו בבניה עד סוף השבוע והשאר ברצף			90		116				416		סה"כ לחברות אלרם	
						158			158	רמות	אזורים	
						68			68	ברן		
					150				150	שטרן		
					150				376		סה"כ לחברות אזורים	
								114	114	רמות	רסקו	
					130				130	ברן ניב		
					130			114	244		סה"כ לרסקו	

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הערות	ללא תאריך הפעלה	יפעל בחודש				הופעל	מיקום	מס' יחיד	חברה
		מרץ	אפריל	מאי	יוני				
חווה יחמם כחברה והביצוע יחמיל כמסוכם כאן אחרת יוחלף הגוף המבצע					136		136	קמיניץ נווה יעקב	
					136		136	סה"כ קמיניץ	
יש לקבל קבלו מבצע פרץ בן גיאת מבצע סולל בונה	196				249	הכנון רוניק	196	גילה	
מבצע רמט	17					הכנון לויט מפקד-רמט	249		
מבצע אפריקה- ישראל		160		120		פיקוד מבצע	17		
מבצע מיוחד לביצוע ע"י אשטרום במ"מ עם רונינסטין			400			הכנון ניב (02)	120	רמות	
עד סוף חודש נובמבר יסוכם עם הקבלן המבצע.				380		פוגל שילוני	160		
ייעשה כל מאמץ להפעיל ביצוע בתאריך הנקוב ע"י חברה מנת		80		160		הוסטל לקשישים	400	ק. יובל	
						ק. מנחם	380		
							160		

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הערות	ללא תאריך הפעלה	יפעל בחודש			נובמבר	הופעל	מיקום	מס' יחיד	אתר	חברה
		מרץ	פברואר	ינואר						
יזמן חכנון לבצוע של הבנינים ינוהל ברור עם העירייה על הקמת 3 קומות		50				3/0	50	קטמון	בניה ישירה	
ינוהל מו"מ עם קבלן		108				רנבינס	108	בקעה	ה מ ש ר	
השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי ג'ויץ	150						150	עזריה		
חברת אפרידר								מצפה יריחו		
יובל גד, מר א. חייך יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע.	100							אשקלון		
	463	158	240	660	240	75				
	1266	338 158	666 525	1153	1329	493				
							2245		סה"כ בניה ישירה	
							5862		סה"כ הפעלה	

הפעלת פרוגרמה מחוז ירושלים לפי חכמה ותוסים

2.1.79
 18.12.78

ה ערות	ללא תאריך הפעלת הפרויקט	יופעל בחודש		עבודות עפר	הופעל	מיקום	מס' יחיד	אתר	חברה
		ינואר	דצמבר						
אטרום	+				144	מרגולין	144	גילה	ס"פ
הופעל עיני ברץ צ'ן ג'איה	+				72	סלו הירשמן	116		
יש לטיע הגדרה לטופס לעמוד עם התבלין		44		(108)		מרגולין	108		
בניית אטרום	+		108			מרגולין			
לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן						מעל המרכז			
מר צ. אור						ציפור שטרן			
יבדוק אפשרות השעלה				15.1.79		רסקין (מבט)	190		
		23				במרכז	23	נווה יעקב	
			87	(87)			87	בית-עמש	
יש לזרז שינוי התכנון	+					רחוב העליה	100	בית-עמש	

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הערות	ללא תאריך הפעלה	יופעל בחודש			עבודות עפר	הוצעל	מיקום	מס' לחי"ד	אתר	חברה
		מרץ	פברואר	ינואר						
חברת שוי"פ חבנה במסגרת המודל חבוק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום.	100	10	375	199	(195)	216	חבנון דג	100	קריית- מלאכי	סה"כ לשוי"פ 1085
				162	277		לופנפלד	162	גילה	שכונ עובדים
	+			277	(28)		יובל גד (ייסקי)	277	רמות	
			94		7.1.79		רבינא	94	תלפיות מזרח	
				169			קסטו רבינא	169		
				40				40	קריית מנחם	
			94	162	(28)			770	לחברת עובדים	סה"כ שכונ עובדים
מר צ. ארן ידאג לכר שהחברה תחל בחפירת יסודות בחאריך הנקוב.				98	(98) (212.78)		אפרת גאון	98	גילה	גד
	+			113	הופעל (88) " (113)			88 113		
	+			211	(201)			299		סה"כ חברת גד

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הערות	ללא תאריך הפעלה	יפועל בחודש			עבודות עפר	הופעל	מיקום	מס' יחיד	אתר	חברה
		מרץ	פברואר	ינואר						
מר ש. כהן ידאג בעזרה להוצאת רשיון בניה לאתר	+			144	הופעל (144)		144	גילה		
		70	80		15.1.79		80 רביד 70 בן פלג	150		
	+		80	144	(144)		294		סה"כ לרובנשטין	
	+				(110)		110	גילה	אלרם	
							200	רמות		
							195	הלפיות מזרח		
					(110)		505		סה"כ לאלרם	
3 מבנים יחילי בניה עד סוף השבוע והשאר ברצף.	+						158	צוות שוייץ	158	אזורים
		150			15.2.79		177 150	76 68		

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הערות	ללא תאריך הפעלה	במחיר			עבודות עפר	הופעל	מיקום	מס' יח"ד	אחר	חברה
		מחיר	פירוט	דמי						
		150	68		158		376 276		סה"כ לאזוריים	
	+ 130				114	צוות שו"פ ברו + ניב	114 130	רמות	רסקו	
	130				114		244 244		סה"כ לרסקו	
חוזר יתום כתבות והביצוע יתחיל כמסוכס כאן אחרת יוחלף הגוף המבצע.	+ 130		136	(136)		שנברגר	136	נווה יעקב	קמיניץ	
			136	(136)			136		סה"כ קמיניץ	
			196				196	גילה	בנייה ישירה	
יש לקבוע קבלו מבצע פרץ בן גיאח	+ +				249	מכנון רוניק	196 249			
מבצע סולל בוכר מבצע רמט	+ +	17		(17)		לופנפלד ספקטור	17 120			

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הערות	ללא תאריך הפעלה	בחדש			עבודות עפר	הופעל	מיקום	מס' יחיד	אתר	חברה
		מרץ	פברואר	ינואר						
מבצע אפריקה ישראל <i>0 400</i>						דן איתן	166			
מבצע מיוחד לביצוע ע"י אסטרום במו"מ עם רובנסטיין עד סוף חודש נובמבר/סוכס עם הקבלו המבצע			380			הכנון יסקי (02)	200	רמות		
ייצגה כל מאמץ להפעיל ביצוע בחאריך - הנקוב ע"י חברת מבט			160			פוגל שלונד צוות שויים	380	ק. מנחם 160		
יזומן הכנון לבצוע של הבנינים ינוהל ברור עם העירייה על הקמת 3 קוטיות		80				הוטטל לקשישים	80	ק. יובל 80		
ינוהל מו"מ עם קבלו		50				שקד	50	קטמון		
השטח יוקצה לכונים מבני המיעוטים כולל ואדי ג'וז	150	108				רובינס	108	בקעה		
							150	עזריה		

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הערות	ללא תאריך הפעלה	יפעל בחודש			עבודות עפר	הופעל	מיקום	מס' יחיד	אתר	חברה
		מרץ	אפריל	מאי						
	+				54		51	מצפה יריחו 1961		
	100				24		100 24			
	267	158	240	660	324		2045			סה"כ בניה ישירה
	567	308	789	1805	812	(814)	5754			סה"כ הפעלה
										בנה ביתר
							64	גילה		
							122	רמות		
							188			סה"כ
										בניה להשכרה
										עו"ד אשרי
							12	ניות		
							129	ק. יובל		חב' מעלות דפנה
							10	שכונת הבוכרים		יונה יוניב

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

הערות	ללא תאריך הפעלה	יפעל בחודש			עבודות עפר	הופעל	מיקום	מס' יחיד	חברה
		פברואר	ינואר	דצמבר					
			110				110	גבעה צרפתית	יצחק נוימן
					8		8	גונן	יוסף חפצדי
		120					120	בקעה	חברת מקור
			25				25	בית הכרם	ציון ברנר ואלכס סלומין
			230				230	רמות	טרגר
					11		11	בית הכרם	אבנר לוי
		120	141	365			675	להשכרה	סה"כ בנייה
	567	428	930	2170	(884)	861	6617		סה"כ כללי

סיכום דברים משיחה בנושא שוטף פרוגרמה שהתקיימה ביום 7.2.79

נוכחים: ה'ה ש. אבני, ז. ברקאי, ח. יודלביץ.

להלן סיכום דברים שהתקבל:

1. יוכן לאלתר ע"י מר ז. ברקאי ומר צ. ארן רשימת המקומות שאין עליהם קבלן לביצוע מפרוגרמת 1978.
2. קרן יוספטל - הנושא יבדק ע"י מר ז. ברקאי.
3. אדריכל ראשי יגיש את התוכנית של יתרת הבנייה בשכונת נווה יעקב לפי תוכנית המתאר המקומית.
התוכנית תוצג עם נימוקים מקצועיים ותגובה ביעוץ של אדריכל נוטף שיוצג בפני מהנדס העיר ולאחר ביקור במקום יקבע על ידם מספר יחידות הדיור *שגל*.

ח. יודלביץ
רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ר. כרמי, אדריכל, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

Handwritten signature or initials in the top right corner.

Handwritten note: פרוגרמה

תאריך:
5.2.1979

8-02-1979
אל: מר ש. אבנר, המנהל הכללי

הנדון: הפעלת פרוגרמה להשכרה ע"י שו"פ

1. בחודש ינואר 1979 מיניה צווה בהסתחפות י. שחם, א. גליל, א. לויץ וז. ברקאי לבדוק ההשלכות של הפעלת 3,000 יח"ד להשכרה לכוודדים וזוגות צעירים בכל הארץ.
2. בחודש ינואר 1979, אישרה הפרוגרמה שהוגשה ע"י שו"פ בפרמטרים הבאים:
א. מדיסת הבנייה לפי אזורים. ב. גודל דירה ממוצע של כ-2 חדרים.
3. מנתוני החומר שהוגש ע"י נציגי שו"פ ומניתוח הדכירים שונים שהוכנו בנושא בעבר הקרוב, מתברר כי הפעלת חכנית להשכרה מחייבת סובסידיה ממשלתית בשיעור של כ-50% מהעלות הכוללת. זאת בהנחה של השכרה במחירי שוק ובאיזורים בינוניים וטובים של בנייה הדירות. (היזמים שנענו לקריאה הממשלה לבנות להשכרה נהנים מחמורות עקיפות כגון מס השבחה או מס הכנסה, או מוכרים למעשה מראש-לא לפי כוונת המחוקק).
4. העלות הכוללת של הפרוייקט נאמדת בכ-1.5 מיליארד ל"י. לחברה שו"פ אין אמצעים עצמיים בסדר גודל כזה, ועל כן על הממשלה לממן בצורה ישירה או עקיפה את מלוא ההשקעה.
5. הבטחת האופציה לביצוע הפרוייקט ע"י קידום התכנון, רישוי התכנון, הכנת חכניות עבודה והכנת היקים למו"מ עם קבלנים או למכרז מחייב הוצאה בשיעור של כ-5% מהעלות הכוללת - קרי כ-75 מיליון ל"י.
6. הצווח ממליץ על קבלת החלטות מהירה בנדון לאחר החשיבות הלאומית של הפרוייקט. החלטה המומלצת היא לקדם התכנון לפי המפורט בסעיף 5 לעיל, תוך הבטחת התקציב הנדרש לחברה שו"פ בסכום הכולל של 75 מיליון ל"י.
7. הצווח ממליץ על החלטה חיובית למימוש הפרוייקט תוך מניעת סיכוכים כספיים לחברה שו"פ בסווח הקצר ובטווח הארוך. כלומר ההצעה המפורטת ביותר היא בנייה במימון מלא תוך כיסוי הוצאות ניהול ואחזקה לחברה שו"פ בזמן הפעלת התוכנית.
8. היחרון של הפעלת הפרוייקט באמצעות חברה שו"פ ולא ע"י עמידר לדוגמא, הוא באופציה לשמור על השכרה במחירי שוק לאורך זמן.
9. כל ההמלצות הנ"ל נחקבלו מה אחד ע"י כל חברי הצוות.

ב ב ר כ ה

זאב
מנהל אגף פרוגרמות

העוק: מר ד. לוי, מר הבינוי והשיכון
מר ד. היכון, יו"ר מ. המנהלים, שו"פ
מר ש. מלג, מנכ"ל שו"פ
חברי הצוות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מיטיבה בנושא אגף פרוגרמות מיום 24.1.79

נכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, ח. ידלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. יוכן חומר לועדת שרים על פרוגרמת הבנייה 1978/79.
2. מצב הקרקעות בירושלים והבעלות עליהם יוכנו ע"י מר ז. ברקאי.
3. יוכן מסמך לתוכנית מגרש בחסכון לדיון ע"י מר ז. ברקאי.
4. סוכס עם השר היוצא - מר ג. פת, כי ינתנו למרכז ולסגל ברחובות הלוואות בנקאיות לא צמודות לבניית:
 - א. פעוטון לילדים בגיל הרך.
 - ב. סלילת כביש עוקף מדרום.
5. במקום 120 מליון ל"י יוקצבו לרובע היהודי 90 מליון ל"י.
6. ביצוע פינויים בקריית מלאכי
הנושא יבדק ע"י מר ז. ברקאי באם בוצעו הפינויים בפועל.
7. מרכז ספורט בנעמן
מר ז. ברקאי, יודיע לראשי הישובים שצר לנו על שהם לא סייעו בהקצאה והיות ואין אפשרות לבנות את מרכז הספורט, הכסף יועבר למטרה קונסטרוקטיבית אחרת.
8. שיתוף עמידר בהכנת הפרוגרמה
סוכס - עמידר תשותף בדיונים על הפרוגרמה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

9. ועדת היגוי לתכנית אזורית

החברים בה: אולסנר, א. פרנקל.

מכתב בנדון ישלח למר קוברסקי ע"י מר ברקאי.

רשם: ח. גנדלביץ.

העתק: מר י. ניצן, יו"ר חברת עמידר
מר א. לוין, יח' מימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ב. צלנר, מנהל מחוז חיפה
גב' אורסולה אולסנר, אגף פרוגרמות
מר א. פרנקל, מחוז המרכז



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: חל-אכ"ב, רח"ל לילינבלום 27, ח. ד. 2770, טל. 20144 (4 קווים)
סניפים: ירושלים, רח"ל הירדן ו
חיפה, רח"ל ארלוזורוב 2
טל. 224101
טל. 224101
טל. 224101

כ"ב שכה חל"ט

המען לסכרקים: טרקליון, ח"א

ב"ח, 21 ינואר 1979

הנ/79/740 מספרנו:

Handwritten notes and signatures:
1. אשכול
2. פתוח
מס' 151/1
מס' 151/1

לכבוד
מר ז. ברקאי,
מנהל אגף הפרוגרמות,
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים.

א.ג.

הנדון: פרוגרמה לשנת 1978
(מכתבן סיוס 8.1.79)

מכתבי אליכם מה-20.12.78 מדוייק. לא כחבתי שבמכתבן מה-8.1.79 "מוזיעה מסקה ביחס לאכלוס דתי". כחבתי שבשיחותינו השונות סוכס על אכלוס דתי, וכך התרשמתי ברורה, כי חרי בגלל סיבה זו בקסנו לרכז את הבניה שלנו בירושלים ל-1978 באחד אחד, עם אמטורה הסך במסגרת הפרוגרמה לשנת 1978.

אופיה המיוחד של חברת "משהב" ידוע היטב למשרד השיכון ובמסך עשרות שנות איתנו מעולה בין המשרד ובין חברתנו הקימונו עשרות שכונות דתיות, ואין כל סיבה שלא נמשיך במסורה זו, אשר אין בה כל נגוד למטרות הממשלתיות אוחן משרה משרד הבינוי והשיכון.

אס, אשטום מה, קיימת עכסיו מבמה אחרת במשרד השיכון - ובסוהני טלא כף הדבר - אבקסך להודיעני על כך.

בכבוד רב,

Handwritten signature:
מנהל כל"ק

"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

הערות:

- מר ט. אבני, סנכ"ל משה"ט, י-ס.
- מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ס.
- מר א. לחובסקי, ס/מ אגף הפרוגרמות, י-ס.

א/י

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשכון
אגף פרוגרמות

תאריך: יז' בסכת חשלה
16 בינראה

אל: מר ש. אכני - המנהל הכללי

מאת: אגף פרוגרמות
אגף תכנון והנדסה

הנדון: הפרוגרמה לבנייה עירונית - 1979

בעקבות מכחך אל מחוזות המשרד מחודש ספטמבר 1978 בו קבעה את כמורות
ההפעלה לשנת 1979, ערכנו במשותף מספר סיורים ודיונים עם המחוזות בהם
בקשנו לעמוד על זמינות הבצוע של הפרוגרמה המפורטת כפי שהוגשה על-ידם.

רצ"ב טבלה המפרטת בכל ישוב דאחר את כמות ההפעלה האפשרית לפי חודשים
או רבעוני שנה.

הננו להפנות את חשומת לבך כבר עתה לשתי בעיות קשות בהן נתקלנו והן: -

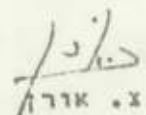
א. כמות היחידות במחוז ירושלים אותן ניתן להפעיל, קטן בשליש לעומת
מספר היחידות המופיעות במכחך מחודש ספטמבר 1978.


ב. מחצית מכמות ההפעלה החזויה בעיר ב"ש עומדת בספק בשל מצב התכנון
בשטחים של אדר' אלכסנדרוני וגבירצמן.

במחוז הנגב כוללת הפרוגרמה המוצעת אף את היחידות הנוספות לישובי הנגב
המזרחי, חוספת עליה סוכס לאחר קביעת הפרוגרמה המקורית.

עדכון תכנית הפתוח מראש לשנת 1978 שהוגשה לך בימים אלה כללה בחוכה
את כל האמצעים הנדרשים, בהנחה שאכן התכנון מוכן, לבצוע עבודות הפתוח
עבור יחידות הדיור המופיעות בטבלאות אלה.

ב כ ר כ ה,


ז. ברקאי
מנהל אגף תכנון והנדסה


ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מנהלי המחוזות
חשב המשרד
ממונה על יחידת מימון והקציבים

תחזית הפעלה פרוגרמה 1979

מחוז הגליל

ישוב	אתר	מס' יח"ד	בינוי	ה.ב.ע.	בינוי לבצוע	רשיונות	חכ' עבודה	מכנון פתוח	מצב פיתוח	הפעלה	הערות
סה"כ בכתרוז											
נצרת עליה											
סן-גוריון ב'	02/03/ב	404	יש	יש	יש				יש	4/79	
" "	" "	136	יש	יש	יש				יש	7/79	
רח' חרסון	02/06	112	יש	יש	יש				יש	4/79	בספק - בעיות קרקע
כולוס		56	יש	יש	יש						
סה"כ צפוניות (התחום)	02/06	100	איז	איז	איז				מבני גישה		אזורים/מרוזל בסון
קרית שפונה											
דרום מערב	05	146	יש	יש	יש				פתוח חלקי	4/79	צ'רנוברודה
" "	05	48	יש	יש	יש				" "	7/79	"
צפונית	07	48	יש	יש	יש				יש	4/79	קריסן
50		50	יש	איז	יש						
חצור											
חסידה ב'	09	150							יש פתוח	4/79	אסרום
מערכית	01	50							" "	4/79	"
הסרכז	03	25	יש		יש				פתוח חלקי	9/79	הפעלה פיתוח 4/79 (ספיקא לוי)
75		75	יש		יש						

חחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - המסך מחוז הגליל

ישוב	אתר	מס' יח"ד	בינוי	ת.ב.ע.	בינוי לבצוע	רשיונות	חכ' עבודה	חכנון פתוח	סזב פיתוח	הפעלה	הערה
צפה סערביה ודי חסרה ע"י ב. ביהר	08	396 220	יש	יש	יש				פתוח חלקי		אדר' ישר לא עובד
	02	120	יש	יש	יש				פתוח חלקי	6/79	פילוסלבסקי סורוג
	06	56	אין	אין	אין				יש פתוח	4/79	ספנס חוזה - סשה ארם
סכריה ג'בל כנא קריה סטה, סטה הדר ע"י מלון ילון		207 27	יש	יש	יש					4/79	ד.ע.
		120	יש	יש	יש			יש		4/79	
	12/04	60	יש		יש			יש		7/79	
בית שאן סזרחית	03	200 200	יש	יש	יש				כביש גישה	5/79	דרוקמן
	05	(50)	יש	יש	יש				יש פיתוח		סודול כסון
סודל העסק צפנית סערביה (קדום)		200 200	יש	יש	יש				כביש גישה	8/79	כמידה ותידורש החאסה לסרוסי-דחיה כמספר חודשים
		100	יש	אין	יש						
עפולה ע"י בית-אבוט	06	100 100	יש	יש	יש				ס זלם	4/79	

תחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - המסך מחוז הגליל

ה ע ר ר ח	הפעלה	סכך פיתוח	הכנון פתוח	חכ' עבודה	רסיוננה	בינוי לכצוע	ת.ב.ע.	בינוי	מס' יח"ד	אתר	ישוב
											קרמיאל
									160 + 324 תכנית מיוחדת לעולים		
סודול כסון - 2 קו'	6/79	יש				יש	יש	יש	150	07	צפונית
ספוס סלון	4/79	יש				יש	יש	יש	80	07	"
" "	4/79	יש				יש	יש	יש	60	07	"
סודול כסון מדורג (סוכן להפעלה)	4/79	יש			מתוכן 160 תכנית מיוחדת לעולים	יש	יש	יש	64	05	דרוסיית ג'
טרוסי	4/79	יש				יש	יש	יש	130	05	דרוסיית ג'

מחזור חלפה

תחזית הפעלה שרוברמה 1979

מחזור חלפה

הערות	הפעלה	מצב פיתוח	תכנון פתוח	תכ" עבודה	רשימות	בינוי לבצוע	ח.ב.ע.	בינוי	מס' יח"ד	אתר	ישוב
									1640 + 822		סה"כ מחזור
									80	01	מעלות
									80		
									80		נהריה
אזורים/מדול בסוף - הכלפת פיתוח ע"י החברה	4/79	פיתוח חלקי		+	-		+		80	15	עין זרה
									160		עכו
	4/79	פיתוח חלקי					+	+	44	10	צפון
	6/79	ע"י החברה		מסומ			+	הרוב	160	07	מזרח
									120		קרית ביאליק
	7/79	פיתוח חלקי					+	נפר הפקדה	120	07	אפק
									120 + 64		קרית אחא
	6/79	פתוח חלקי					+		64	01	בן-נוריון
									120	07	הפרסה
יש להחליט אסטרומ או מדול בסוף	4/79	פיתוח חלקי					+	קידום עולים			

החזית הפעלה פרובורמה 1979 - הפסך מחוז חיפה

ה ע ר ר ח	הפעלה	סצב פיתוח	הכנון פתוח	חכ' עכורה	רסיונות	בינוי לבצוע	ח.ב.ע.	בינוי	סס יח"ד	אתר	ישוב
									122 + 128 תוכניה מיוחדת לעולים		
	5/79	פיתוח חלקי		+			+		21	02	נשר חל-חנן
	5/79	פיתוח חלקי					+		63	03	גבעה עמוס
	4/79	פיתוח חלקי							38	03	" "
									128	03	גבעה עמוס
	11/79						גמר הפקדה 1/79	+	100 100	01	סירח הכרמל הכפר
	7/79	יש					יש		100 100	03	אזור נעילבא מזרח
	7/79	פיתוח חלקי					ח.ב.ע. סנה בחוקף		70 70		שרדס חנה
	7/79	פיתוח חלקי					יש		50 50	0	כניסונה שורון

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or reference number.

חחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - הספר מחוז חיפה

הערות	הפעלה	סכום פיתוח	חכנון פתוח	חכ' עבודה	רסיונות	בינוי לבצוע	ח.כ.ע.	בינוי	כס' יח"ד	אחר	ישוב
						3			24		זכרון יעקב
									150		חדרה
									500		חיפה
									100		סעוטים
											קידום עולים
קידום עולים ניתן ב-2/79	4/79	יש פיתוח				תכנית מיוחדת לעולים		יש	500		קרית ים צפון
ניתן לבצע כקידום באם לא יסנו החכנון		פיתוח חלקי				תכנית מיוחדת לעולים		יש	100		עתלית

חחזית להפעלה				תכ" עכ'		המרי בנייה	תכנין בנין ערים			אתר	כס' יה' פרוב' באתר	י ש ב
IV	III	II	I	מוכז	בהכנה		מאושר	בהפקרה	בהכנה			
858	951	932	432		.					3175	סה"כ	
		14		+	-	-	+		אסנססים	14	אבן-יהודה	
64			32	+		+	-		ק. גיורא	32	אור-יהודה	
		242			+	-	-		רובע ג'		אשדוד	
			56		+	-	-		רובע ה'	450	אשדוד	
			48		+	-	-		רובע ו'		אשדוד	
							+		השטח ה-1		אשדוד	
		32				-		+	פנחס	32	באר-יעקב	
	16				+	-		+	חל-זיתון	16	בני-ברק	
100										100	כת-ים	
	36				+	-	+		פרדס רובין	36	גבעה שמואל	
	76	48			+	-	+		סג יאל	124	הוד השרון	
	21				+	-	+		שנ 2	24	הרצליה	
100									ביר	100	חולון	
46		114						+	בן גוריון	160	יבנה	

חכניה הפעלה פרוגרמה 1979

מחוז המרכז

חחזית להפעלה				תכ' ער'		החרי בנייה	חכניה בנין ערים			אחר	סס' יח' פרוב' באחר	י ש ו ב
IV	III	II	I	מוכן	בהכנה		מאושר	בהפקדה	בהכנה			
					+	-		+	גבעה עליה	685	הל-אביב	
	132				+	-	+	כפיר	הל-אביב			
	191				+	-		ירחינאי	הל-אביב			
88					+	-		קושטים	הל-אביב			
54					+	-		יפו ג'	הל-אביב			
		20			-	-		מרזוק	הל-אביב			
	40				+	-	+	סלמה ס'	הל-אביב			
		144			+	-	+	סלמה ס' א'	הל-אביב			
		16			-	-	+					

תכנית הפעלה פרוגרמה 1979 - מחוז הנגב

הערה	הפעלה	סבב מיוחד	תכנון מיוחד	הכ' עבודה	רשימות	בינוי לבצוע	ת.ב.ק.	בינוי	ס"ס יח"ד	אחר	ישוב
									3539 + 318		סה"כ מחוז
	I	+	+	+	-	+	+	+	24 24	06	שדרות נוה איכול
	I	+	+	+	-	+	+	+	24	06	נחיצות
	IV	-	-	-	-	-	-	-	70	06	שטח מסה"ב שכונת חדשה
	IV	+	-	-	-	-	-	-	60 60	06	ארבעים בן-גוריון
									1351 + 150		כאר-שבע
	III	+	+	-	-	+	-	+	30	05	שכונה ג'
	I	+	+	+	+	+	+	+	128	01	שכונה ג'
	II	+	+				+	+	118	05	שכונה ו'
	II	+	+				+	+	27	05	שכונה ו'
	II	+	+				+	+	130	05	שכונה ו'
	II	+	+				+	+	44	05	שכונה ו'
	I	+	+				+	+	90	05	שכונה ו'
	II	+	+				+	+	21	05	שכונה ו'

חחז"ח הפעלה פרוגרמה 1979 - המסך מחוז הנגב

ישוב	אחר	מס' יח"ד	בינוני	ת.ב.ע.	כינוני לבצוע	רסיונות	חכ' עבודה	חכנון פתוח	סבב פיתוח	הפעלה	הערות
באר-שבע-המסך											
שכונת ו'	02	200	-	-	-	-	-	+	כביש הקפי	IV	שטח גבירצמן פתוח הקפי חלקי
שכונת ס'	01	63	+	-	-	-	-	+	+	IV	ציר הטכ' כל השטח בנוי או בכנייה.
שכונת ס'	02	500	+					-	-	IV	חוכניה מיוחדת לעולים
שכונת יא	01	150									
ערד		388	+								72 חוכניה מיוחדת לעולים
אביהור	02	130	+	+	+	-	+	+	+	II	
פללים	04	32	+	+	-	-	-	-	+	I	
הלבית	06	116	-	-	-	-	-	-	+	IV	
"	06	90	-	-	-	-	-	-	+	III	
נעורים	11	20	+	+	-	-	-	-	+	III	
חלפיש	06	72									חכניה מיוחדת לעולים
דימונה		362									
סכ' לרובת	09	18	+	+	-	-	-	-	+	III	
" "	09	32	+	+	-	-	-	-	+	III	
נוה דוד	12	40	+	+	-	-	-	-	+	III	
" "	"	36	+	+	-	-	-	-	חלקי	III	
" "	12	152	+	+	-	-	-	-	חלקי	III	
" "	12	24	+	+	-	-	-	-	חלקי	III	

תחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - המסך סחור הנגב

הפעלה	מסך פיתוח	תכנון פתוח	תכ" עבודה	רשימות	בינוי לבצוע	ה.כ.פ.	בינוי	מס"ד	אחר	ישוב
	IV	+	-	-	-	-	-	60	04	דימונה - המסך שבעה המינים
	II-III	+		+	-	+	+	350	06	ירוחם שכונת דרוסיה
	IV III	+	+	-	-	-	-	410 60	06	מצפה רמון החמה על הצור
	III II-III III	פיתוח חלקי +	-	-	-	-	+	500 + 96 50 150	11	אילת בית קטינים מערב 2 מערב 1
תוכנית פיוחדה לעולים							+	300	10	מערב 1
								96	10	

הערות	הפעלה	סוג פתוח	תכנון פתוח	חכ' עבודה	רסיונות	בינוי לבצוע	ה.ב.ע.	בינוי	מס' יח"ר	אחר	ישוב
									4030 + 200	תכנית מיוחדת לעולים	סחוז ירושלים
									3,180		סה"כ העיר
		אין פתוח							800		גילה ה/2
		כביש בעבודה							190		רסוח 02
		סו"כ עם ס.ע.צ.	תכנית כביש						800		" 03
רכסר		יש פתוח							200	06	תלפיות מורה
פרלסטנין		יש פתוח							200	06	" "
									600		פעלה אדומים
הקצאה קרקע									200		בתוך העיר
									190		עזריה
									200 + 850	תכנית מורה לעולים	סה"כ שפלה
"ע"י חכרת "ערים"									50		מבשרת
		יש פתוח							300		בית סמס (הסמסוני)
		יש פתוח							200		קריה גח (ריסקין)
איחור לא ברור									100		אסקלון מודל
לא ברור									200		"
אם יוחלט על הוב' עברה									100		קריה מלאנ
ידחה ל-IV									100		קריה מרבי

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: יז' בטבת תשל"ט
16 בינואר 1979

אל: מר ש. אבני - המנהל הכללי

מאת: אגף פרוגרמות
אגף תכנון והנדסה

הנדון: הפרוגרמה לבנייה עירונית - 1979

בעקבות מכתבך אל מחוזות המשרד מחודש ספטמבר 1978 בו קבעת את כסויות ההפעלה לשנת 1979, ערכנו במשותף מספר סיורים ודיונים עם המחוזות בהם בקשנו לעמוד על זמינות הבצוע של הפרוגרמה המפורסת כפי שהוגשה על-ידי.

רצ"ב טבלה המפרטת בכל ישוב ואחר את כמות ההפעלה האפשרית לפי חודשים או רבעוני שנה.

הננו להפנות את תשומת לבך כבר עתה לשתי בעיות קשות בהן נתקלנו והן: -

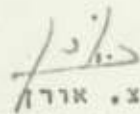
א. כמות היחידות במחוז ירושלים אוחז ניתן להפעיל, קטן בשליש לעומת מספר היחידות המופיעות במכתבך מחודש ספטמבר 1978.


ב. מחצית מכמות ההפעלה החזויה בעיר כ"ש עומדת בספק בשל מצב התכנון בשטחים של אדר' אלכסנדרוני וגבירצמן.

במחוז הנגב כוללה הפרוגרמה המוצעת אף את היחידות הנוספות לישובי הנגב המזרחי, הוספה עליה סוכס לאחר קביעת הפרוגרמה המקורית.

עדכון הכנית הפתוח מראש לשנת 1978 שהוגשה לך בימים אלה כללה בתוכה את כל האמצעים הנדרשים, בהנחה שאכן התכנון מוכן, לבצוע עבודות הפתוח עבור יחידות הדיור המופיעות בטבלאות אלה.

ב ב ר כ ה,


ז. ברקאי, מנהל אגף תכנון והנדסה


ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהלי המחוזות

חשב המשרד

ממונה על יחידת מימון ותקציבים

תחזית הפעלה פרוגרמה 1979

מחוז הנליל

הערות	הפעלה	מצב פיתוח	חכנון פתוח	חכ' עבודה	רשיונות	בינוי לבצוע	ת.ב.פ.	בינוי	מס' יח"ר	אתר	ישוב
									460 + 2,127		סה"כ במחוז
									404 + 150		נצרה עליה
	4/79	יש				יש	יש	יש	136	02/03/ב	בן-גוריון ב'
	7/79	יש				יש	יש	עס	112	"	" "
	4/79	יש				יש	יש	יש	56	02/06	רח' חרסון
בספק - בעיות קרקע									100		כולוס
אזורים/סודול בסון		כביש גיטה					אין	אין	(150)	02/06	שכ' צפונית (קידום)
									146		קריית שמונה
צ'רנוברודה	4/79	פתוח חלקי				יש	יש	יש	48	05	דרום מערב
"	7/79	" "				יש	יש	יש	48	05	" "
קרישן	4/79	יש				יש	אין	יש	50	07	צפונית
									150		חצור
אסטרום	4/79	יש פתוח							50	09	חסידית ב'
"	4/79	" "							25	01	מערבית
הפעלה פיתוח 4/79 (שפיחא לוי)	9/79	פתוח זלקי				יש		יש	75	03	המרכז

חחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - הסך סחוז הגליל

ה ע ר ו ת	הפעלה	מצב פיתוח	חכנון פתוח	חכ' עבודה	רשיונות	בינוי לבצוע	ת.ב.ע.	בינוי	מס' יח"ד	אחר	ישוב	
ארר' ישר לא עובד מילוסלבסקי מדורג טפוס חוזה - סטה ארס	6/79 4/79	פתוח חלקי				יש	יש	יש	396	08 02 06	צפח	
		פתוח חלקי				יש	יש	יש	220		סערביה	
		יש פתוח				אין	אין	אין	120		ודי חמרה	
	4/79								56		ע"י ב. ביהר	
ד.ע.	4/79 4/79 7/79					יש	יש	יש	207	12/04	סכריה	
		יש				יש	יש	יש	27		ג' כל בנא	
		יש				יש	יש	יש	120		קרית מכה, סטה הדר	
	7/79					יש		60		ע"י סלון ילון		
דרוקמן	5/79	כביש גישה				יש	יש	יש	200	08	בית שאן	
		יש פיתוח				יש	יש	יש	(50)		מזרחית	
מדרול בסון										05	קידום שכ' ד'	
במידה ותידרש החאמה לפרומי-דחיה במספר חודשים	8/79	כביש גישה				יש	אין	יש	100 חכניה מיוחדת לעולים	200		מגדל העמק
									200			צפונית
									100		מערבית (קדום)	
	4/79	מושלם				יש	יש	יש	100	06	עפולה	
									100		ע"י בית-אנוש	

חחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - המסך מחוז הגליל

ה ע ר ו ת	הפעלה	מצב פיתוח	הכנון פתוח	חכ' עבודה	רשיונות	בינורי לכצוע	ת.ב.ע.	בינורי	מס' יח"ד	אתר	ישוב
						<u>160 + 324 חכניה סיוחרת לעולים</u>					כרמיאל
סודול כסון - 2 קו'	6/79	יש				יש	יש	יש	150	07	צפוניח
ספוס שלון	4/79	יש				יש	יש	יש	80	07	"
" "	4/79	יש				יש	יש	יש	60	07	"
סודול כסון סודרג (סוכן להפעלה)	4/79	יש		סוכן 160 חכניה סיוחרת לעולים		יש	יש	יש	64	05	דרומית ג'
סרוסי	4/79	יש				יש	יש	יש	130	05	דרומית ג'

Handwritten signature or note at the top of the page.

חחזית הפעלה פרוגרמה 1979

מתוז חיפה

הערה	הפעלה	מסב פיתוח	חכנון פתוח	חכ' עבודה	רשיונות	כינורי לבצוע	ח.ב.ע.	כינורי	מס' יח"ד	אתר	ישוב
									1640 + 822		סה"כ מתוז
									80	01	מעלות
									80		
									80		נהריה
אזורים/מודול בסוף - השלפת פיתוח ע"י החברה	4/79	פיתוח חלקי		+	-		+		80	15	עין שרה
									160 + 44		עכו
	4/79	פיתוח חלקי				+	+	+	44	10	צפון
	6/79	ע"י החברה		מסוס חוזר		+	הובש	+	160	07	מזרח
									120		קרית ביאליק
	7/79	פיתוח חלקי					בסר הפקדה + 1/79		120	07	אפק
									120 + 64		קרית אחא
	6/79	פתוח חלקי					+		64	01	בן-גוריון
									120	07	הפרסה
יש להחליט אסטרומ או סודול בסוף	4/79	פיתוח חלקי					+	קידום עולים			

Handwritten signature or note at the top of the page.

תחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - הסך סחור חיפה

הערות	הפעלה	מצב פיתוח	הכנון פתוח	הכ"כ עבודה	רסיונות	בינוי לבצוע	ח.ב.ע.	בינוי	מס' יח"ד	אתר	ישוב
									128 + 122		נשר ==
פיתוח חלקי	5/79			+			+		21	02	חל-חנן
פיתוח חלקי	5/79						+		63	03	גבעה עמוס
פיתוח חלקי	4/79								38	03	" "
פינויים - מותנה בראש המועצה											
חייב להיות ש.ע. אין למשרד טפוסים											
									128	03	גבעה עמוס
									100		טירת הכרמל
	11/79						בסר הפקדה 1/79	+	100	01	הכפר
									100		אור עקיבא
	7/79	יש					יש		100	03	מזרח
									70		פרדס חנה
טפוסים יבנים שינוי הכנון ידחה ההפעלה	7/79	פיתוח חלקי					ח.ב.ע. שנה בתוקף		70		
									50		בנימינה
	7/79	פיתוח חלקי					יש		50	01	ישורון

תחזית הפעלה פרובגרמה 1979 - הסך סחור חיפה

ה ע ר ו ח	הפעלה	סצב פיתוח	הכנון פתוח	חכ' עבודה	רסיונור	כינורי לבצוע	ח.כ.ע.	כינורי	פס' יח"ד	ישוב אחר
שטח ש.ע.						3			24	זכרון יעקב
שטח כו"פ									150	חדרה
שטח חברות									500	חיפה
									100	פעוטים
										קידום עולים
קידום עולים ניהן כ-2/79	4/79	יש פיתוח				הכניח מיוחדת לעולים		יש	350	קריית ים צפון
ניהן לבצע כקידום באם לא ישנו ההכנון		פיתוח חלקי				הכניח מיוחדת לעולים		יש	100	עתלית

תחזית להפעלה				חכ' עכ'		המרי כנייה	חכנין בניין ערים			אחר	מס' יה' פרוב באחר	י ש ו ב .
IV	III	II	I	סוכן	בהכנה		מאושר	בהפקרה	בהכנה			
858	951	932	432							3173	סה"כ	
		14		+	-	-	+			14	אבן-יהודה	
			32	+	-	+	+			32	אור-יהודה	
64			40		+	-	+			רובע ב'	אסוד	
		242				-	+			רובע ו'	אסוד	
			56		+	-	+			רובע ד'	אסוד	
			48		+	-	+			רובע ט'	אסוד	
		32				-	+			פנחס	באר-יעקב	
	16				+	-		+		תל-זיתון	בני-ברק	
100										100	בת-ים	
	36				+	-	+			פרדס רובין	בנעה שמואל	
	76	48			+	-	+			מגדאל	הוד השרון	
	24				+	-	+			שביב	הרצליה	
100										30	חולון	
46		114						+		160	בן-גוריון	

חכניח הפעלה פרוגרמה 1979

מחוז המרכז

תחזית להפעלה				תכ' עכ'		החרי בנייה	חכניח בניין ערים			אתר	מס' יח' פרוג' באחר	י ש ו ב
IV	III	II	I	מוכן	בהכנה		מאושר	בהפקדה	בהכנה			
	116				+	-		+		אסכסטים	116	יהוד
56					+	-		+		יוספסל	152	כפר-סבא
96										בעיר		כפר-סבא
32	32				+	-		+		ביל"ו		לוד
24			48		+	-		+		נוה ירק	152	לוד
16					+	-	+	+		נוה זית		לוד
		28			+	-	+			דורה	156	נתניה
		128			+	-	+			.7 נורדאר		נתניה
	86				+	-		+		טרפנד	152	נס-ציונה
48		18			+	-		+		אסכסטים		
		24			+	-	+			צפון	24	קרית עקרון
	58		88		+	-	+			רפת אליהו	146	ראש לציון
		48			+	-		+		ג'ואריש		רמלה
	-230		208		+	-	+			בן-גוריון	518	רמלה
		16			+	-	+			ג'ואריש		רמלה

תכנית הפעלה פרוגרמה 1979

מחוז המרכז

ס	תחזית להפעלה				תכ' ער'		החרי בנייה	תכנית בנין ערים			אחר	סס' יה' פרוב' כאחר	י ש ו ב
	IV	III	II	I	מוכנ	בהכנה		מאושר	בהפקדה	בהכנה			
						+	-			+	גבעה עליה		הל-אביב
		132				+	-				כפיר		הל-אביב
		191				+	-	+			ירחינאי		הל-אביב
88						+	-				קופסים	685	הל-אביב
54						+	-				יפו ג'		הל-אביב
			20			-	-				טרזוק		הל-אביב
		40	.			+	-	+			סלמה ס'		הל-אביב
			144			+	-	+			סלמה ס' א'		הל-אביב
			16			+	-	+					

תכנית הפעלה פרוברמה 1979 - מחוז הנגב

ה ע ר ו ת	הפעלה	סצב פיתוח	תכנון מחוז	תכ' עבודה	רשיונות	בינוי לבצוע	ת.ב.ע.	בינוי	סס' יח"ד	אתר	ישוב
									3539 + 318		ס ת " כ ס ח ו ז
									24		שדרות
	I	+	+	+	-	+	+	+	24	06	נוה איכול
									94		נתיבות
	I	+	+	+	-	+	+	+	24	06	שפח מסה"ב
	IV	-	-	-	-	-	-	-	70	06	שכונה חדשה
									60		אופקים
	IV	+	-	-	-	-	-	-	60	06	בן-גוריון
									1351 + 150		כאר-שבוע
(פינויים)	III	+	+	-	-	+	-	+	30	05	שכונה ג'
	I	+	+	+	+	+	+	+	128	01	שכונה ג'
	II	+	+				+	+	118	05	שכונה ו'
	II	+	+				+	+	27	05	שכונה ו'
	II	+	+				+	+	130	05	שכונה ו'
	II	+	+				+	+	44	05	שכונה ו'
	I	+	+				+	+	90	05	שכונה ו'
	II	+	+				+	+	21	05	שכונה ו'

חחז"ח הפעלה פרובורמה 1979 - המסך מחוז הנגב

ה ע ר ר ה	הפעלה	סבב פיתוח	הכנון פחוח	חכ' עבודה	רסיוננה	כינוי לבצוע	ת.ב.ע.	כינוי	מס' יח"ד	אחר	ישוב
שטה ובירצמן פחוח הקפי חלקי ציר הטכ' כל השטה בנוי או כבנייה.	IV	כביש הקפי					-	-	200	02	כאר-שבט-המסך שכונה ו'
	IV	+	+	-	-	-	-	+	63	01	שכונה ס'
	IV	-						+	500	02	שכונה ס'
									150	01	שכונה יא'
									388 + 72 =====		ערך =====
	II	+	+	+	-	+	+	+	130	02	אבישור
	I	+	-	-	-	-	+	+	32	04	סללים
	IV	+	-	-	-	-	-	-	116	06	חלמיש
	III	+	-	-	-	-	-	-	90	06	"
	III	+	-	-	-	-	+	+	20	11	נעורים
חכניה פיוחדה לעולים									72	06	חלמיש =====
									362 =====		דומונה =====
	III	+	-	-	-	-	+	+	18	09	סכ' לדוגמה
	III	+	-	-	-	-	+	+	32	09	" "
	III	+	-	-	-	-	+	+	40	12	נוה דוד
	III	חלקי-	-	-	-	-	+	+	36	12	" "
	III	חלקי-	-	-	-	-	+	+	152	12	" "
	III	חלקי-	-	-	-	-	+	+	24	12	" "

חחז"ח הפעלה פרוגרמה 1979 - המסך סחוז הנגב

ה ע ר ו ת	הפעלה	סבב פיתוח	הכנון פתוח	חכ' עבודה	רסיונות	בינוי לבצוע	ח.ב.ע.	בינוי	מס' יח"ד	אחר	ישוב
	IV	+	-	-	-	-	-	-	60	04	דימונה - המסך שבעת המינים
	II-III	+		+	-	+	+	+	350 350	06	ירוחם טכונה דרומית
	IV III	+	+	-	-	-	-	-	410 60 350	06	מצפה רמון החחיה על הצור
	III II-III III	פיתוח חלקי +	-	-	-	-	-	+	500 + 06 50 150 300	11 10	אילת כיה קטישים מערב 2 מערב 1
חוכניה מיוחדת לעולים									96	10	מערב 1

מחוז ירושלים

תחזית הפעלה פרוגרמה 1979 -

ישוב	אחר	מס' יח"ד	בינוי	ת.ב.ע.	בינוי לבצוע	רשיונות	חכ' עבודה	תכנון פתוח	מסב פיתוח	הפעלה	הערות
מחוז ירושלים		4030 + 200									תכנית מיוחדת לעולים
סה"כ העיר		3,180									
גילה ה/2		800						אין פתוח		III	
רמות 02		190						כביש בעבודה		III	
" 03		800					תכנית כביש	מו"ס עם ס.ע.צ.		III	
תלפיות מזרח 06		200						יש פתוח		II	רכס פרלמנט
" " 06		200						יש פתוח		IV	
מעלה אדומים		600								II	
בחוף העיר		200								IV	הקצאה קרקע
עזריה		190									
סה"כ שילה		200 + 850									תכנית מיוחדת לעולים
מבשרת		50								IV	ע"י חברת "ערים"
בית שמש (הסמטוני)		300						יש פתוח		III	
קריית גת (ריסקין)		200						יש פתוח		II	
אשקלון מגדל		100								II	איחור לא ברור
" "		200								IV	לא ברור
קריית סלאכי		100									אם יוחלט על הג' עברה
קריית טרבע		100								I	ידחה ל-IV

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: יד' בטבת תשל"ט
16 בינואר 1979

אל: מר ש. אבני - המנהל הכללי

מאת: אגף פרוגרמות
אגף תכנון והנדסה

הנדון: הפרוגרמה לבנייה עירונית - 1979

בעקבות מכתבך אל מחוזות המשרד מחודש ספטמבר 1978 בו קבעה את כפוייה
ההפעלה לשנת 1979, ערכנו במשותף מספר סיורים ודיונים עם המחוזות בהם
בקשנו לעמוד על זמינות הבצוע של הפרוגרמה המפורטת כפי שהוגשה על-ידם.

רצ"ב טבלה המפרטת בכל ישוב ואחר את כמות ההפעלה האפשרית לפי חודשים
או רבעוני שנה.

הננו להפנות את תשומת לבך כבר עתה לשתי בעיות קשות בהן נתקלנו והן: -

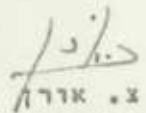
א. כמות היחידות במחוז ירושלים אוחז ניתן להפעיל, קטן בשליש לעומת
מספר היחידות המופיעות במכתבך מחודש ספטמבר 1978.


ב. מחצית מכמות ההפעלה החזויה בעיר ב"ש עומדת בספק בשל מצב התכנון
בשטחים של אדר' אלכסנדרוני וגבירצמן.

במחוז הנגב כוללת הפרוגרמה המוצעת אף את היחידות הנוספות לישובי הנגב
המזרחי, תוספת עליה סוכס לאחר קביעת הפרוגרמה המקורית.

ערכו תכנית הפתוח מראש לשנת 1978 שהוגשה לך בימים אלה כללה בתוכה
את כל האמצעים הנדרשים, בהנחה שאכן התכנון מוכן, לבצוע עבודות הפתוח
עבור יחידות הדיור המופיעות בטבלאות אלה.

ב ב ר כ ה,


ז. ברקאי, מנהל אגף תכנון והנדסה


ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מנהלי המחוזות

חשב המשרד

ממונה על יחידת מימון ותקציבים

תחזית הפעלה פרובגרמה 1979

מחוז הגליל

ישוב	אתר	מס' יח"ד	בינוי	ח.ב.ע.	בינוי לבצוע	רשיונות	חכ" עבודה	חכנון פתוח	מצב פיתוח	הפעלה	הערות
סה"כ בסה"ז											
460 + 2,127 חכנית מיוחדת לעולים											
נצרה עליה											
404 + 150 חכנית מיוחדת לעולים											
בן-גוריון ב'	02/03/ב	136	יש	יש	יש				יש	4/79	
" "	" "	112	עש	יש	יש				יש	7/79	
רח' חרסון	02/06	56	יש	יש	יש				יש	4/79	בספק - בעיות קרקע
כולוס		100									
ט"י צפוןית (לנדום)	02/06	(150)	אין	אין					כביש גישה		אזורים/מנדול כסון
קריית שמונה											
דרום מערב	05	48	יש	יש	יש				פתוח חלקי	4/79	צ'רנוכרודה
" "	05	48	יש	יש	יש				" "	7/79	"
צפוןית	07	50	יש	אין	יש				יש	4/79	קרישן
חצור											
חסידה ב'	09	50							יש פתוח	4/79	אסרום
מערכית	01	25							" "	4/79	"
המרכז	03	75	יש		יש				פתוח חלקי	9/79	הפעלה פיתוח 4/79 (שפיתא לוי)

חחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - המסך מחוז הגליל

ה ע ר ר ת	הפעלה	מצב פיתוח	חכנון פתוח	חכ' עבודה	רשיונות	בינוי לבצוע	ת.כ.ע.	בינוי	מס' יח"ר	אחר	ישוב
אדר' ישר לא עובד מילוסלבסקי מדורג מפוס חוזה - משה אדם	6/79 4/79	פתוח חלקי				יש	יש	יש	396	08 02 06	צפת
		פתוח חלקי				יש	יש	יש	220		מערבית
		יש פתוח				אין	אין	אין	120		ודי חסרה
									56		ע"י ב. ביתר
.כ.ע.	4/79 4/79 7/79					יש	יש	יש	207	12/04	סכריה
		יש				יש	יש	יש	27		ג' כל בנא
		יש				יש	יש	יש	120		קרית משה, שטח הדר
						יש		60		ע"י מלון ילון	
דרוקמן	5/79	כביש גישה				יש	יש	יש	200	08	בית שאן
		יש פיתוח				יש	יש	יש	(50)		מזרחית
מדול בסון						יש	יש	יש		05	קידום שכ' ד'
כמידה ותידורש התאמה לטרומי-דחיה במספר חודשים	8/79	כביש גישה				יש	אין	יש	200	100	מנדל העמק
									100		צפונית מערבית (קדום)
	4/79	מזלם				יש	יש	יש	100	06	עפולה ע"י בית-אבות

תחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - הפסך מחוז הגליל

ה ע ר ו ת	הפעלה	מצב פיתוח	הכנון פתוח	תכ" עבודה	רשימות	בינוי לבצוע	ה.ב.ע.	בינוי	מס' יח"ד	אתר	ישוב
									<u>160 + 324</u>		תכנון מיוחדת לעולים
מודול בסון - 2 קו'	6/79	יש				יש	יש	יש	150	07	כרמיאל
סגום שלון	4/79	יש				יש	יש	יש	80	07	צפונית
" "	4/79	יש				יש	יש	יש	60	07	"
מודול בסון מדורג (מוכן להפעלה)	4/79	יש			מחונן 160 תכנית מיוחדת לעולים	יש	יש	יש	64	05	דרוסית ג'
סרומי	4/79	יש				יש	יש	יש	130	05	דרוסית ג'

החזית הפעלה פרובנסה 1979

חחזית הפעלה פרובנסה 1979

מחוז חיפה

הערה	הפעלה	מצב פיתוח	תכנון פתוח	חכ' עבודה	רשיונות	בינוי לבצוע	ח.ב.ע.	בינוי	מס' יח"ר	אחר	ישוב
									1640 + 822		סה"כ מחוז
									80	01	מעלוח
									80		נהריה
אזורים/מודול בסוף - השלמת פיתוח ע"י החברה	4/79	פיתוח חלקי		+	-		+		80	15	עין שרה
									160 + 44		עכו
	4/79	פיתוח חלקי				+	+	+	44	10	צפון
אל-רם	6/79	ע"י החברה		מסוס חוזר		+	הוגש	+	160	07	מזרח
									120		קרית ביאליק
	7/79	פיתוח חלקי					בסר הפקדה 1/79		120	07	אפק
									120 + 64		קרית אתא
	6/79	פתוח חלקי					+		64	01	בן-גוריון
יש להחליט אסטרטגיה או מודול בסוף	4/79	פיתוח חלקי					+	קידום עולים	120	07	הפרטה

Handwritten notes at the top of the page.

תחזית הפעלה פרובורמה 1979 - הפסן מחוז חיפה

ה פ ע ר ר ת	הפעלה	מצב פיתוח	תכנון פתוח	תכ' עבודה	רשימות	בינוי לבצוע	ח.ב.ע.	בינוי	ס' יח"ד	אחר	ישוב
									122 + 128 תוכנית מיוחדת לעולים		נשר
פינויים - פתוחה בראש הסועצה	5/79	פיתוח חלקי		+			+		21	02	הל-חנן
חייב להיות ש.ע. אין למסרד ספוסים	5/79	פיתוח חלקי					+		63	03	גבעת עמוס
	4/79	פיתוח חלקי							38	03	" "
									128	03	גבעת עמוס
	11/79						במר הפקדה 1/79	+	100 100	01	טירת הכרמל הכפר
	7/79	יש					יש		100	03	אחוז נעריא מזרח
ספוסים ישנים שינוי תכנון ידחה ההפעלה	7/79	פיתוח חלקי					ח.ב.ע. שנה בתוקף		70 70		פרדס חנה
	7/79	פיתוח חלקי					יש		50 50	0	כניסונה ישרון

Handwritten text at the top of the page, possibly a name or title.

חחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - הספר סחוז חיפה

ה פ ע ר ו ח	הפעלה	סצב פיתוח	חכנון פתוח	חכ' עבודה	רשיונות	כינוי לבצוע	ח.כ.ע.	כינוי	ס' יח"ד	אתר	ישוב
שסח ש.ע.									24		זכרון יעקב
שסח שו"פ									150		חדרה
שסח חברות									500		חיפה
									100		מעוטם
											קידום עולים
קידום עולים ניתן ב-2/79	4/79	יש פיתוח				חכנית מיוחדת לעולים		יש	350		ערית ים צפון
ניתן לבצע כקידום באם לא ישנו החכנון		פיתוח חלקי				חכנית מיוחדת לעולים		יש	100		עקלת

תחזית להפעלה				תכ" עב'		המרי בנייה	תכנין בניין ערים			אתר	מס' ית' פרוב' באתר	י ש ב
IV	III	II	I	סוכן	בהכנה		סאופר	בהפקרה	בהכנה			
858	951	932	432							3173	סה"כ	
		14		+	-	-	+			14	אבן-יהודה	
			32	+	-	+	+			32	אור-יהודה	
64			40		+	-	+			רובע ג'	אטרוד	
		242				-	+			450	אטרוד	
			56		+	-	+			רובע ד'	אטרוד	
			48		+	-	+			רובע ט'	אטרוד	
		32				-		+		32	באר-יעקב	
	16				+	-		+		16	בני-ברק	
100										100	בת-ים	
	36				+	-	+			36	גבעת שמואל	
	76	48			+	-	+			124	הור השרון	
	24				+	-	+			24	הרצליה	
100										100	חולון	
46		114						+		160	יבנה	

תכנית הפעלה פרובורמה 1979

מחוז המרכז

תחזית להפעלה				חכ' עב'		החריג בנייה	תכנית בנין ערים			אחר	סס' יח' פרוב' באחר	י ש ו ב
IV	III	II	I	מזכנ	בהכנה		מאשר	בהפקדה	בהכנה			
	116				+	-		+		אסכסטים	116	יהוד
56 96					+	-		+		יוספסל בעיר	152	כפר-סכא כפר-סכא
32 24 16	32		48		+	-		+	+	כיל"ו נוה ירק נוה זית	152	לוד לוד לוד
		28 128			+	-	+			דורה .7 נורדאר	156	נהניה נהניה
48	86	18			+	-		+		טרפנד אסכסטים	152	נס-ציונה
		24			+	-	+			צפון	24	קריח עקרון
	58		88	+		-	+			רמת אליהו	146	ראש לציון
	-230	48 16	208		+	-	+	+		ג'ואריש בן-גוריון ג'ואריש	518	רמלה רמלה רמלה

חכניח הפעלה פרוברמה 1979

מחוז המרכז

חחזיה להפעלה				תכ' ער'		החרי בנייה	חכניח בנין ערים			אחר	סס' יח' פרוב' באחר	י ש ר ב
IV	III	II	I	סוכן	בהכנה		מאוסר	בהפקדה	בהכנה			
					+	-		+	גבעת עליה	685	תל-אביב	
	132				+	-	+		כסיר		תל-אביב	
	191				+	-			ירחינאי		תל-אביב	
88					+	-			קוזשים		תל-אביב	
54					+	-			יפו ג'		תל-אביב	
		20			-	-			מרזוק		תל-אביב	
	40				+	-	+		סלמה ס'		תל-אביב	
		144			+	-	+		סלמה ס' א'		תל-אביב	
		16			+	-	+					

תחזית הפעלה פרוגרמה 1979 - המסך סחוז הנגב

ה ע ר ו ת	הפעלה	מצב פיתוח	חכנון פתוח	חכ' עבודה	רשיונות	כינוי לבצוע	ת.ב.ע.	בינוי	מס' יח"ד	אחר	ישוב
שטח גבירצמן פתוח הקפי חלקי ציר הסכ' כל הסטח בנוי או בכנייה. חוכניה מיוחדת לעולים	IV	כניש הקפי					-	-	200	02	באר-שבע-המסך
	IV	+	+	-	-	-	-	+	63	01	שכונה ו'
	IV	-						+	500	02	שכונה ס'
									150	01	שכונה יא'
									388 + 72		ערך חוכניה מיוחדת לעולים
	II	+	+	+	-	+	+	+	130	02	אביסור
	I	+	-	-	-	-	+	+	32	04	סללים
	IV	+	-	-	-	-	-	-	116	06	חלמיש
	III	+	-	-	-	-	-	-	90	06	"
	III	+	-	-	-	-	+	+	20	11	נעורים
חכניה מיוחדת לעולים									72	06	חלמיש
									362		דומונה
	III	+	-	-	-	-	+	+	18	09	שכ' לרובמה
	III	+	-	-	-	-	+	+	32	09	" "
	III	+	-	-	-	-	+	+	40	12	נוה דוד
	III	חלקי-	-	-	-	-	+	+	36	12	" "
	III	חלקי-	-	-	-	-	+	+	152	12	" "
	III	חלקי-	-	-	-	-	+	+	24	12	" "

תחזית הפעלה פרובנסה 1979 - המסך מחוז הנגב

הערות	הפעלה	סכום פיתוח	הכנון פתוח	חכ' עבודה	רסיונות	בינוי לבצוע	ה.ב.ע.	בינוי	מס' יח"ד	אתר	ישוב
	IV	+	-	-	-	-	-	-	60	04	דימונה - המסך שבעה המינים
	II-III	+		+	-	+	+	+	350 350	06	ירוחם שכונת דרוסיה
	IV III	+	+	-	-	-	-	-	410 60 350	06	מצפה רמון התה ה על הצור
	III II-III III	פיתוח חלקי +	-	-	-	-	+	+	500 + 06 50 150 300	11 10	אילת בית קטיפים מערב 2 מערב 1
חוכנית מיוחדת לעולים									96	10	מערב 1

תחזית הפעלה שרוברמה 1979 -

מחוז ירושלים

ישוב	מס' יח"ר	בינוי	ת.ב.ע.	בינוי לבצוע	רשיונות	חכ' עבודה	תכנון פתוח	מסב פיתוח	הפעלה	הערות
מחוז ירושלים										
										200 + 4030 תכנית מיוחדת לעולים
סה"כ העיר	3,180									
בילה ה/2	800							אין פתוח	III	
רמות 02	190							כביש בעבודה	III	
" 03	800						תכנית כביש	מו"ט עם ס.ע.צ.	III	
הלציוח מזרח 06	200							יש פתוח	II	רכס פרלמנט
" " 06	200							יש פתוח	IV	
מעלה אדומים	600								II	
בתוך העיר	200								IV	
עזריה	190									הקצאה קרקע
סה"כ שפלה										200 + 850 תכנית מיוחדת לעולים
מכשרת	50								IV	ע"י חברת "ערים"
בית שמש (השמשוני)	300							יש פתוח	III	
קרית גת (ריסקין)	200							יש פתוח	III	
אסקלון מודל	100								III	
"	200								IV	איחור לא ברור לא ברור
קרית סלא	100									
קרית מרכי	100								I	אם יוחלט על הג' עברה ידחה ל-IV

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

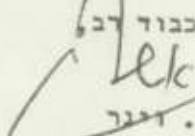
- 2 -

תאריך: 15.1.79

הדירות נבחרו מתוך הפרוגרמה של החתייבות לרכישה בלבד. אם כי יש ישובים שאין בהם החתייבות לרכישה ובהחלטם היינו מציעים לרכוש בהם דירות (כגון סבריה).

במרבית הישובים ביקשנו לרכוש אך כל הדירות שביעד הנ"ל, וזאת בגלל המחסור בדירות הצפוי בישובים אלא, אם כי אין לנו ידיעה על מיקומן וגדליהן של הדירות.

בחלק אחר של הישובים (במיוחד בירושלים העיר) יש לקבוע את הפרוגרמה הסופית של הדירות הסציפיות לאחר שנקבע פרטים על מיקומן וגדליהן של הדירות.

בכבוד רב,

א. זינגר
מנהל אגף איכלוס

העמק. מר ש. אבני - המנהל הכללי ✓
מר צ. אורן -
מר ד. בן יהודה
מר ד. סל
מר א. לויין
מר א. נסף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא אגף פרוגרמות שהתקיימה ביום 1.1.79.

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ה"ה ז. ברקאי, ב. אבלין ידונו עם השמאי הממשלתי בסעיף הנוגע לחברות מבלי לראות בכך בוורות.
2. מנהל אגף הפרוגרמות יבדוק הדו"ח של מ.ע.צ לנושא שיפוץ דירות ויציע הצעה מעשית.
3. בנייה להשכרה - תוך שבועיים יוכן נוהל כאשר הבנייה להשכרה הינה חלק מפרוגרמת הבנייה.
4. מר ורדי יציג למיור מאגף התקציבים את נושא מרכז ההכוונה לערי פיתוח ובקשת המשרד לגרום להחלטת המוסדות המוסמכים להעברת המרכז למשרד הבינוי והשיכון.

רשם: ח. יודלביץ.

העמק: גבי ב. אבלין, היועצת המשפטית
מר י. ורדי, סגן המנהל הכללי
מר ד. דרש, עוזר השר לבנייה להשכרה

ירושלים, בי בטבת תשלי"ט
1 בינואר 1979

אל: מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות

הנדון: האצת הפעלת הבנייה לפי פרוגרמה 1978

הריני להעלות על הכתב הטיכומים בינינו, במאמץ נוסף ומיוחד להפעיל את מלוא הפרוגרמה לשנת 1978 וזאת עד 31.3.79.

1. יש לעדכן את החוזים הכלליים עם החברות לפי פרוגרמה מעודכנת ומדוייקת, דהיינו, שאגף הפרוגרמות מתבקש להשלים.
2. יש לחתום עם החברות על הנספחים לפי ההסכמים הכלליים לכל אחר ואתר, מבעוד מועד.
3. ישנם מספר אובייקטים אשר טרם כוסו ע"י קבלן ו/או חברה, פעולה זו יש לעשות לאלתר.
4. במספר מקומות קבענו תוספת למחיר, כגון:
תוספת מקום בישובי הגליל ותוספת במקומות בהם חנאי קרקע מיוחדים, כמו עכו וגבעה נטר.
מתברר, שישנם מקרים מיוחדים המצדיקים חריגה במחירי הקרטריונים, אם הדבר נובע עקב תכנון מיוחד (ולאו דוקא בירושלים שהדבר כבר נהוג), או מסיבות ספציפיות-מקומיות.
הנני מסמך אותך לאשר תוספת עד 10% למחירי הקרטריונים במקרים מיוחדים כנ"ל, וכן הארכת משך הביצוע, תוך תיעוד מתאים בחוץ האגף לתכנון והנדסה. מסיבות מובנות, ע"מ שלא תיווצר פריצת הקרטריונים אין ל"ח לדבר פרסום, וכאמור, לבדוק כל מקרה לגופו.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

Know all men by these presents, that I, the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas.

Witness my hand and seal of office this 1st day of May, 1901.

JOHN W. HARRIS, County Clerk

And I further certify that the same is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas.

1. That the same is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas.
2. That the same is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas.
3. That the same is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas.
4. That the same is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas.

JOHN W. HARRIS
County Clerk

ירושלים, ב' בטבת תשל"ט
1 בינואר 1979

אל: מר ש. דנינו, ראש המועצה המקומית נתיבות

הנדון: פרוגרמת בנייה לנתיבות

הנני מאשר בתודה קבלת מברקך בנדון.

בהתייחס למכתבך בנדון מיום 8.8.78 ו- 6.12.78 :

א. להלן פרוגרמת הבנייה:

בשנת תקציב 1978 יבנו 28 יח"ד, הבנייה תחל בימים הקרובים.

בשנת התקציב 1979 הוצע על ידי המחוז בנייה של 100 יח"ד.

ב. על מכתב הנדון קבלת גם אח תשובת מנהל המחוז אשר ישב עימך
אישית לליבוון הנושא.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

העחק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב

156



מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ב' בטבת תשל"ט
1 בינואר 1979

אל: מר ש. אבני, המנהל הכללי

מאת: אגף הפרוגרמות

הנדון: פרוגרמה לעבודות פתוח - 1978

רצ"ב הפרוגרמה המעודכנת לעבודות פתוח לשנת 1978.

פרוגרמה זו נערכה מחדש לאחר דיונים ממושכים עם המחוזות ולאור התוספת החקציבית שאושרה הוך כדי השנה השוטפת.

להלן מספר הערות לפרוגרמה:

- א. הובטח מלא המסוּן לבצוע תכניות הפתוח הקיימות באילה וישובי הנגב המזרחי ואשר ניתן לבצען עד חודש אפריל 1979.
- ב. הובטחו התקציבים לעבודות פתוח כך שתתאפשר הפעלה הפרוגרמה המוצעת לבנייה בשנת 1979.
- ג. הפרוגרמה כוללת החלטה בדבר הכשרת השטח הנוסף ל"בנה ביתך" בערך בהיקף משוער של כ- 25,0 מיליון, ובקריית שמונה בהיקף של כ- 6.0 מיליון ל"י.
- ד. הפרוגרמה כוללת התוספת הנדרשת עוד בשנה זו לכביש תל-שוקה וכן לכביש שבין ההסתדרות והעירייה בצפת.
- ה. ההוצאה לבצוע כביש השבעה במעלה האדומים כלולה בפרוגרמה זו.
- ו. הובטחו הסכומים הראליים לעבודות שאושרו עתה מחדש ואשר נכללו בפרוגרמה בראשית השנה בסכומים נמוכים מהנדרש.

ב כ ר כ ה,

ז. בוקאי,
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה, ת"א
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר א. לויין - מנהל אגף סימון ותקציבים
מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות
עוזרים לפרוגרמות במחוזות

1. 2000-2001
2. 2002-2003

1. 2000-2001, 2002-2003

2. 2004-2005

3. 2006-2007, 2008-2009

4. 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015

5. 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023

6. 2024-2025

7. 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033

8. 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043

9. 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053

10. 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063

11. 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073

12. 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083

13. 2084-2085

14. 2086-2087

15. 2088-2089

16. 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099

17. 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107

18. 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115

19. 2116-2117

20. 2118-2119, 2120-2121

21. 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127

הפרוגרמה לעבודות פתוח - 1978 - מתוקנת

רכוז ארצי (סעיפי 90 ו-70)

(באלפי ל"י)

ה ס ח ו ז	ס ה " כ	ס ע י פ 90	ס ע י פ 70
ס ה " כ	779,319	687,367	91,952
ג ל י ל	103,706	84,748	18,958
ח י פ ה	79,257	73,807	5,450
מ ר כ ז	28,184	26,984	1,200
נ ג ב	239,053	200,123	38,930
י ר ו ש ל י ם	329,119	301,705	27,414

160

620

780

הפרוגרמה לפיתוח - 1978 - מחוקנת
 סעיף תקציבי (90.79.890.09)
 =====

מחוז הגליל
 =====

2

ה ע ר ו ת	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אתר	ישוב אתר
	84,748			ס"ה " כ מחוז הגליל
	15,480	ס"ה " כ		קריה שמונה
11667 ה.ב.	8,530	חשמל ופיתוח	02	שכ' אשכול
11668 ה.ב.	6,200	פיתוח בנה ביתך		שכ' דרוסית
	750	החזר לעירייה עבור כביש		
	8,718	ס"ה " כ		נצרה עילית
11661 ה.ב.	1,603	חשמל להאורה	03	בן-גוריון
11662 ה.ב.	2,275	פתוח שטחי צבור	11	ספיר
11663 ה.ב.	4,840	כביש בנה-ביתך	12	מזרח
	1,780	ס"ה " כ		חצור
11674 ה.ב.	360	פתוח	09	קריה חסידית
	1,420	חשמל ומים - בנה ביתך		
	23,380	ס"ה " כ		צפת
11579 ה.ב.	1,200	כבישים	02	ואדי חסרה
11677 ה.ב.	17,000	פתוח כללי	08	שכ' מערבית
11679 ה.ב.	2,680	זכויות מים		
	2,500	קיר תומך לבתים 51-53	07	

הפרוגרמה לפיתוח - 1978 - מתוקנת (המשך)
 סעיף תקציבי (90.79.890.09)
 =====

3

מחוז הגליל

ה ע ר ו ת	סכום באלפי ל"י	מחוז העבודה	מס' אתר	אתר	ישוב
ה.ב. 11681	680	פתוח שטחי צבור	04		סבריה
	4,455	סה"כ			ביח שאן
ה.ב. 11586	2,705	כביש, ניקוז, מים וחשמל			שכונה ד'
ה.ב. 11585	1,100	מדרכות ופתוח	01		שכונ מורחית
ה.ב. 11685	650	החזר לאזורים	08		
	1,356	חשמל בנה-ביתך			מגדל העמק
ה.ב. 11689	1,233	כביש וחשמל	06		עפולה גבעת המורה
	27,666	סה"כ			כרמיאל
ה.ב. 11596	4,500	כבישים ושטחי צבור	05		שכ' דרומית
ה.ב. 11597	20,637	כביש, כיוו, מים וחשמל	08		שכ' צפונית
ה.ב. 11699	920	כביש בנה ביתך	07		
ה.ב. 11698	209	חשמל וחאורה	04		מרכז
	600	חאורה	08		טרומיקל
	800	חשלום לעירייה עבור כביש	03		הכוכבית

ה ע ר ו ת	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אחר	ישוב אחר
	73,807			ס ה " כ מחוז חיפה
	30,400	ס ה " כ		מעלות
ה.ב. 21220	16,000	כביש 10;11;13;131;132 וחסמל ניקוז	01	
ה.ב. 21221	14,400	כביש 21;22;מיים;כירוב;סלפון חח' שאיבה	03	
ה.ב. 21225	3,000	כבישים, מיים - בנה ביחך	01	שלומי
	3,402	ס ה " כ		עכו
ה.ב. 21228	3,000	כביש-נוה נפוליאון	02	
ה.ב. 21231	402	החזר לשו"פ - בנה ביחך		
	13,930	ס ה " כ		יוקנעם
ה.ב. 21178	930	קיר חוסך ליד גן ילדים		
ה.ב. 21232	13,000	כבישים, ניקוז, מיים וכירוב	01	שטח קדם

הפרוגמה לפתוח - 1978 - מתקנת (המסך)
 (סעיף תקציבי 90.79.890.09)

5

מחוז חיפה

ה ע ר ו ת	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אחר	אחר	ישוב
	14,000	ס ה " כ			נשר
21235 ה.ב.	1,250	תאורה, כביש 9; כביש 12	03		בן דור
21236 ה.ב.	9,500	כבישים	04		רמות נשר
21237 ה.ב.	3,250	כביש 4; וכביש חכניה גוררון	02		תל-חנן
21240 ה.ב.	6,500	כבישים, ניקוז	01		סירת הכרמל הכפר
21242 ה.ב.	1,075	רכישת קרקע			חיפה המגינים
21229 ה.ב.	1,500	כביש			כפר מכר

הפרוגרמה לפיתוח מראש - 1978 - מחוקנה
 (סעיף תקציבי 90.79.890.09)

מחוז המרכז

6

ה ע ר ר ה	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אחר	אחר	ישוב
	25,784				ס ה " כ מחוז המרכז
31652 ה.ב.	3,297	כביש וניקוז כביש 3	02		אזור
31656 ה.ב.	1,117	כביש שכבה עליונה	01		באר יעקב
31658	250	כביש ליד בית 37			בני עיש
	400	כביש ותאורה			הוד השרון
	200	תאורה			הרצליה
	400	כביש			תולון
	700	כביש ותאורה			יהוד
31685	15,000	צומת וקירות			יבנה
	500	כביש נקוז תאורה			כפר יונה
	600	כביש ותאורה			ראשון לציון
	350	סקלטים ופיתוח			נחציה
	650	שבילים ומדרות			קריית ארנו
	15,300				רמלה
31438 ה.ב.		כביש ותאורה	13		בן-גוריון
31657 ה.ב.		כביש, מדרכות, סים וכיורב	13		בן-גוריון
31651 ה.ב.	800	כביש לבתים 13-15			תל-סונד
	100				יפו ד'
	120	העברת עמודי חשמל			נס ציונה

הפרוגרמה לפיתוח - 1978 - מחוקנת
 (סעיף תקציבי 90.79.890.09)

7

מחוז הנגב

ה ע ר ר ה	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אתר	אתר	ישוב
	200,123				ס ה " כ מחוז הנגב
	4,400	ס ה " כ			שדרות
41301 ה.ב.	3,690	בנה בית	01		אזור הספורט
41306 ה.ב.	710	מעבר צבורי	06		נוה אשכול
	3,000	בנה ביתך 50 מגרשים	07		נחילות
	7,720	ס ה " כ			אופקים
41302 ה.ב.	2,500	ניקוז, ביוז, סים - ב. ביתך	06		בן-גוריון
41302 ה.ב.	780	תאורה+שינוי ביוז - ב. ביתך	06		" "
41302 ה.ב.	4,440	מעבר וגנון צבורי	06		" "
	36,920	ס ה " כ			ערד
41321 ה.ב.	6,490	מעבר צבורי, וגנון	03		לביאות
41322 ה.ב.	480	גנון צבורי	11		נעורים
	1,950	ביוב	08		חלמיש
	3,000	פיתוח	08		חלמיש
	25,000	פיתוח ב. ביתך	09		רותם

המשך ...

פרוגרמה לפיחוח - 1978 - מחוקקת
 סעיף תקציבי 90.79.890.09

8

מחוז הנגב
 (המשר)

ה ע ר ו ת	סה"כ כאלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אתר	אתר	ישוב
	29,637	ס ה " כ			דימונה
ה.ב. 40541	3,800	השלמת פיחוח (מ.ע.צ.)	12		נוה דוד
41326* ה.ב. *יש להקטין ה.ב.	10,270*	מעבר צבורי	13		לדוגמה
ה.ב. 41339	600	כביש גישה לכיה"ס ממ"ד			
ה.ב. 41341	507	פחוח	12		לדוגמה
ה.ב. 41325	4,560	השלמת פיתוח כ. ב. ב. ב. א'	14		מזרחית
	9,900	פיתוח	12		נוה דוד
	15,260	ס ה " כ			ירוחם
ה.ב. 41329	560	קו ביוב בנה כיתך	06		דרומית
	1,000	סגרשי משחקים	06		דרומית
	13,700	פיתוח ל-400 יח"ד	06		דרומית
	75,658	ס ה " כ			מצפה רמון
ה.ב. 41211	158	חשמל	06		
ה.ב. 41342	500	פחוח מגדש משחקים			
	45,000	פחוח ל-800 יח"ד	06		צפוני
	30,000	כביש עוקף	06		"

המשך ...

פרוגרמה לפיחוח - 1978 - מחוקנת
 (סעיף תקציבי 90.79.890.09)

9

מחוז הנגב
 (המסך)

ה ע ר ו ת	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אחר	אחר	ישוב
	9,568	ס ה " כ			אילת
ה.ב. 41343	110	חשמל כ. ביחך	09		צופית עילית
ה.ב. 41333	1,500	תאורה	09		צופית עילית
ה.ב. 41253	128	חשמל בנה ביחף שלב ב'	09		צופית עילית
ה.ב. 41334	4,900	סלילת רח' לינדי ומים	11		סערב 2
	2,930	תאורה רח' לינדי	11		סערב 2
ה.ב. 41336	1,300	חשמל וגינון	01		אופירה
	16,660	ס ה " כ			באר-שבע
ה.ב. 41315	260	אספלט בני אור	04		שכונה ב'
ה.ב. 41319	3,050	כבישים ותאורה שלב א'	01		שכונה ט'
	3,000	קו מקורות	02		" "
	1,700	הצטלכות דרך אילת			" "
	7,000	פתוח שטח מח"ל	05		שכונה ו'
ה.ב. 41305	1,650	מגרשי משחקים חנויות ותאורה	01		שכונה יא'

פרוגרמה לפיתוח - 1978 - מו קנת
 (סעיף תקציבי 90.79.890.09)

מחוז ירושלים 10

ה ע ר ר ת	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אחר	ישוב אחר
	301,705	ס ה " כ		ס ה " כ מחוז ירושלים
ה.ב. 8915 מנשרח	3,980	אגרוח מים לעיריה		בילה, רמות, תלפיוח מז'
	19,754	ס ה " כ		תלפיוח מזרח
ה.ב. 51310	293	חקון אשפחונים	01	
" ה.ב.	131	קו מתח גבוה	01	
"	6,370	השלמת כבישים שלב א; ב'	01	
" "	992	כביש גשה לפרק אהרונסון	01	
" "	115	קו ביוב לבי"ס	01	
51311 "	2,945	כביש 8; ביוב ונקוד כביש 13	02	
" "	807	אגרוח מים לבתים 408; 481-484; 492-494; 404	02	
" "	2,000	מעבר לבי"ס שלב ד'	02	
" "	74	החזר הוצ' חשמל, 90 יח' אל-רם	02	
" "	5,000	גמר כבישים שלב ד' (ש.ע.)	02	
51312 "	391	ציווד לתח' טרנספ'	03	
" "	458	קיר תומך לכביש 13/1	03	
" "	126	קיר תומך רובינסטיון	03	
" "	52	קיר תומך - חב' גד	03	

המשך....

הפרוגרמה לפיתוח - 1978 - מחוקנת
 (סעיף תקציבי 90.79.890.02)

מחוז ירושלים (המשך) 11

ה ע ר ו ה	סה"כ באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אחר	אחר	ישוב
	40,847	ס ה " כ			רמח
ה.ב. 51205	263	בצוע כביש 3314	01		
ה.ב. 51304	137	קו ניקוז	01		
" "	923	מדרכות כביש 13 - שבילים	01		
ה.ב. 51306	1,184	ציוד לתחנת מיתוג			
ה.ב. "	260	חפירה לכבלי חשמל			
" "	51	קו חשמל למשרד הפיקוח			
ה.ב. 51307	17,675	כביש 101	02		
	6,000	תחנת מיתוג	02		
	14,000	פריצת כבישים	03		
ה.ב. 51309	354	כריחת עצים כביש 100			
	139,242	ס ה " כ			גילה
ה.ב. 51250	28,301	עפר, כבישים, ביוב וכ'	01		
ה.ב. "	10,000	פתוח כללי	01		שלב ב' ג'
	15,000	כבישים בנה-ביתך	01		
	9,000	פתוח כללי לכי"ס (מתנ"ס)	01		
	10,000	השלמת חרזה שו"פ	01		
ה.ב. 51314	2,507	ציוד לתחנת מיתוג	01		
ה.ב. 51315	2,060	ביוב ומאספים	02		שלב ד'

ה ע כ ו ח	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אחר	אחר	ישוב
ה.ב. 51315	25,120	השלמת כבישים, ביוב, דואר	02		
	6,000	חנות מיתוג	02		
ה.ב. 51316	5,885	חנות מיתוג	03		שלב ה'
" "	23,219	כבישים ועפר	03		שלב ה'
" "	2,150	קו ביוב	03		" "
	7,587	ס ה " כ			נוה יעקב
ה.ב. 51319	1,349	השלמת פתוח למבנים 30-32			
" "	61	כביש לגוש ד'	01		
" "	4,736	אגרות מים			
" "	56	השלמת פיתוח ליד גן ילדים			
" "	74	חפירה לקו מתח גבוה			
" "	1,107	השלמת מעקות לקירות חומכים			
" "	204	גינון ליד בתים, 30-32			
	3,127	ס ה " כ			מעלוח דפנה
ה.ב. 51302	319	מים ותאורה			גני מרחביה
ה.ב. 51305	2,808	עפר, קירות, חשמל ותאורה			

פרוגרמה לפיתוח - 1978 - מחוקנת
 (סעיף תקציבי 90.79.890.09)

מחוז ירושלים (המשך)

13

ה ע ר ר ה	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אתר	ישוב אתר
	394	ס ה " כ		גבעה צרפתית
ה.ב. 51344	40	אגרות מים		
" ה.ב.	133	השמל - סמול איסי		
" ה.ב.	221	השלמת פיתוח		
	7,545	ס ה " כ		כלל ירושלים
ה.ב. 51345	1,663	אגרות מים		סנהדריה מורחבת
ה.ב. 51347	571	פחוח לעמיגור		קרית יובל
ה.ב. 51348	311	אגרות מים		רמת אשכול
	5,000	קו ניקוז		גונן
ה.ב. 51342	573	אגרות מים		אלעזריה
	28,009	ס ה " כ		מעלה אדומים
ה.ב. 51340	584	גנון שטח צבורי		
ה.ב. 51349	350	קו סלפון		
" "	7,075	כביש טבעה שלב א'		
	20,000	כבישים		

פרוגרמה לפיחוח - 78 - מחוקנת

סעיף תקציבי 90.79.890.09

14 מחוז ירושלים (המשך)

ה ע ר ו ח	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	כס' אחר	ישוב אחר
	3,423	ס ה " כ		מצפה יחיח
51240 ה.ב.	1,179	כיוכ		
51341 ה.ב.	832	תחנה טרנספ'		
" "	230	גדר בטחון היקפית		
51240 ה.ב.	1,182	תאורה גדר וגנרטור		
	28,829	ס ה " כ		קריח ארבע
51339 ה.ב.	908	כביש 5		שלב ג-2
" "	2,594	שביל הולכי רגל		שלב ה'
" "	4,022	כביש מס' 1		
" "	3,567	המשך כביש 1		
" "	3,046	שביל הולכי רגל		
51346 ה.ב.	1,167	גדר בטחון		שטח ג' עברה
" "	13,205	פתוח כללי		" "
" "	123	מדרכות כביש עוקף		שלב ד'
" "	197	פינוי עומות עפר		

ה ע ר ו ת	סכום כאלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אחר	ישוב אחר
ה.ב. 51327	2,530	עפר, כביש, ניקוז, ביוב		מבשרת ירושלים חב' ערים
	8,376	ס ה " כ		בית שמש
ה.ב. 51325	3,221	פיתוח		רח' הגפן
" "	4,500	עפר, ביוב, חשמל, קירוח	17	גבעת שרה
" "	519	תקון מסלעה בית 3-4	17	" "
" "	100	ניקוי קוי מים כריסון; מגזים ברמת שרה		
ה.ב. 51324	36	גדר משפחת פרץ		
	2,429	ס ה " כ		קריה מלאכי
ה.ב. 51336	158	אגרות מים בתים 248-250 אל"רס		
" "	610	צפוי אספלט		שכונת חב"ד
" "	1,557	כביש לכי"ס ומרכז תרבות		
" "	45	צנרת סלפון לבתים 145-151		
ה.ב. 51360	59	סקר שכונות		

פרוגרמה לפיתוח - 1978 - מחוקנת
 (סעיף תקציבי 90.79.890.09)

מחוז ירושלים

16

ה ע ר ו ח	סכום כאלפיהל"י	מהות הפעולה	מס' אחר	אחר	ישוב
	2,789	י ס ה " כ			קריית גת
51333 ה.ב.	2,114	כביש טבעה			שכ' צפון מערב
" "	286	ניקוז ליד כ"ס בן צבי			
" "	111	תשלום לחברת השמל			
" "	64	חבור מרכזיית סלפון			
" "	214	כביש גישה לכ"ס רוגוזין			
	2,271	ס ה " כ			אשקלון
51329 ה.ב.	130	הספקת מים			שטח לנטן
" "	964	קו תיעול ליד כ"ס	01		
" "	845	פיתוח ליד בחיס 8-180-7-164	01		שמרון
" "	246	ניקוז חניה בית 3-272			
51332 ה.ב.	86	קוי מים רח' יהודה הלוי השופטים			

ה ע ר ר ת	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אתר	ישוב אתר
	18.958			ס ה " כ בגליל
	11,000	ס ה " כ		צפת
ה.ב. 11528	8,000 3,000	כביש הסדרות - אגד קרי תומך בעיר העתיקה		
	3,000	ס ה " כ		סבריה
ה.ב. 11536	1,000 2,000	החלפת קוי מים השתתפות במפעל המים		
	2,408	ס ה " כ		בית-שאן
ה.ב. 11518	1,608 800	המשך כביש כניסה מאסף בירב		
	550	השתתפות בבניכת מים		כרמיאל
ה.ב. 11664	2,000	בניכת מים		נצרת עלית

הפרוגרמה להשקעות בפתוח ללא החזר - 1978 - מתוקנת
 (סעיף תקציבי 79.820.30 70)

18

מחוז חיפה

ה ע ר ו ת	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אחר	ישוב אחר
	5,450			ס"ה" כ מחוז חיפה
ה.ב. 21226	1,800	בריכת מים; אגרות ביוב לעיריה		שלומי
ה.ב. 21230	3,000	חבור לכביש עכו נהריה		עכו
ה.ב. 21250	650	קו סניקה ותחנת שאיבה		זכרון יעקב

הפרוגרמה להשקעות בפיתוח ללא החזר - 1978 - מחוקנת
 (סעיף תקציבי 70.79.820.30)

ה ע ר ו ת	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אחר	ישוב אחר
	1,200			סדה"כ
	400			אזור
	800			קריית אוננו

ה ע ר ו ת	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אתר	ישוב אתר
	38,930			ס ה " כ מחוז הנגב
	7,450	ס ה " כ		שדרות
41300 ה.ב.	3,950	כביש ניר עם	02	נוה אשכול
41306 ה.ב.	1,000	ביוב והסדרה ואדי	06	
	2,500	הסדרת ואדי	02	
	980	גמר כביש	05	ירוחם
41342 ה.ב.	500	מגרש מסחקים בשכ' ישנה		מצפה רמון
41299 ה.ב.	30,000	כביש עוקף חל שוקה		

פרוגרמה להשקעות בפיתוח ללא החזר - 1978 - מחוקנת
 סעיף תקציבי 70.79.820.30
 =====

ה ע ר ו ת	סכום באלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אתר	ישוב אתר
	27,414			ס ה " כ מחוז ירושלים
	10,195	ס ה " כ		רמת
ה.ב. 51306	109	כביש 101 - כריחת עצים		
ה.ב. 51308	361	כביש 3 - קוי סלפון		
ה.ב. 51309	9,725	חשמל גינון ונסיעות		
	5,950	ס ה " כ		בילה
ה.ב. 51251	2,250	כביש		
ה.ב. 51317	3,700	קו ביוב כללי		
	850	ס ה " כ		נוה יעקב
ה.ב. 51319	107	קו חשמל עילי לבתים 709-713		
" "	283	קירות וכבישים		
ה.ב. 51320	460	אשפתונים		
	3,532	ס ה " כ		מעלות דפנה
ה.ב. 51305	30	גמר בצוע גשר		
" "	3,502	גן צנורי		

הפרוגרמה להשקעות בפיתוח ללא החזר - 1978 - מתוקנת
 סעיף תקציבי 70.79.820.30
 =====

מחוז ירושלים (המשך) 22

ה ע ר ו ת	סכום כאלפי ל"י	מהות העבודה	מס' אתר	ישוב אתר
	118	ס.ה " כ		גבעה צרפתיח
ה.ב. 51300	118	גינזן		
ה.ב. 51350	271	גדר בטחון		קריית סלז
	1,668	ס.ה " כ		מעלה אדומים
ה.ב. 51340	963	ישיבת הסדר-כביש, כירוב, מים		
" "	649	מזבלה עירונית		
ה.ב. 51349	56	הספקת מכולות אשפה		
ה.ב. 51341	246	גדר בטחון		מצפה ירוחו
ה.ב. 51339	658	גנזן והשקאה		קריית ארבע שלב ב-ה'
	1,414	ס.ה " כ		בית שמש
ה.ב. 51148	1,297	כביש		
ה.ב. 51324	117	גנזן לאי תנועה		
ה.ב. 51336	170	קירוה, קו מים ומדרגות		קריית מלאכי
ה.ב. 51335	69	חשמל כ"ה ציזיק		קריית גח

המשך...

ח'סה

152



502N

11 Feb



מחצית הנגב

ירושלים, בי בטבת תשל"ט
1 בינואר 1979

אל: מר ש. דנינו, ראש המועצה המקומית נתיבות

הנדון: פרוגרמה בנייה לנתיבות

הנני מאשר בחודה קבלת מברקר בנדון.

בהתיחס למכתבך בנדון מיום 8.8.78 ו- 6.12.78 :

א. להלן פרוגרמה הבנייה:

בשנת תקצ"ב 1978 יבנו 28 יח"ד, הבנייה תחל בימים הקרובים.
בשנת התקצ"ב 1979 הוצע על ידי המחוז בנייה של 100 יח"ד.

ב. על מכתב הנדון קבלת גם את תשובת מנהל המחוז אשר ישב עימך
איטית לליבון הנושא.

בברכה

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

העחק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב

1028

2566007 2 נכ נכ

1030 28 36 צו"כרות

לד שי אבני המנחם הכללי של שארד האיכון והבינוי הקריה תל אביב

על מסמכי פירוט א לאוגוסט ו-6 בדאמס נרות קבלתי תאוסה עניינית

האין העימן סה ראיניו שיש לתניקום אליו בתואמץ
האם יש לחכות לטטרופופ

אלום דנינו ראו המוצאה

אויבנו
אם הישקיה-אל
קבלה



6 8 68

כא לזקן המילה לטטרופופ

י מסירה תא
י דאר נתיבות

1/20/11 - ז'ב"ה

2

משלד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

קולנוע
א.מ.

ירושלים, כי באדר תשל"ט
29 במרץ 1979

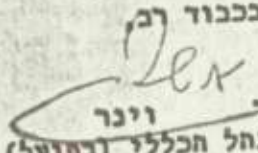
לכבוד
הרב ברוך סיניאק
מנהל עזרת תורה דאמריקה ישראל
ת.ד. 6228
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: ביצוע הסיכום מישיבת נציגות
עזרת תורה עם שר הבינוי והשיכון
ב- 12/78

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון מיום
2.3.79.

ישנן פניות רבות של מבקשים להקצאת קרקע לחקמת
דירות. הנושא יידון עם מינהל מקרקעי ישראל לצורך
הסדרת הנושא וקביעת החור וכמות ההקצאת לפונים.
לאחר קביעת העמדה בנדון נודיעכם תשובה.

בכבוד רב

אשר וינר
המנהל הכללי (במועל)

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוג'.

תאריך 9.3.79

אל:

משרד השיכון
 א"י
 1979-03-08
 דאר נכ"ט

מ. הרכאי

הודון (37) מס' 1015/79

J.A.

לוסה מכתבו של מר. סניאן

□ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

□ אנו חשובתך הישירה לפונה. העתק מהחשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

לשכת המנכ"ל

- בברכה
1. יגן פנא - כולג בס"ט ג'א
 2. יג'ינר לסכמ - ג'ינר ז'י המנכ"ל בקולג
 3. א'י ג'א - סגן המנכ"ל אג'ר הוא נק
- עוזר המנכ"ל
- 9.3.79



"עזרת תורה" דאמריקה בישראל
"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL

הרב ברוך סיניאק
מנהל

בעיה ג' באדר תשל"ט

מרץ 79.2

הנהלה בארצות הברית

הרב דוד ליפשיץ
נשיא

חברי הנהלה

הרב מנחם מ. טייץ

הרב מנחם גטינגר

הרב משה רגינסקי

הרב משה א. מרגולין



לכבוד
מר אשר וינר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 22
ירושלים.

נכבדי שלום רב,

הנדון: ביצוע הסכום מישיבת נציגות עזרת תורה עם שר
הבינוי והשכון בדצמבר 78.6.

מ"ב העחק מסיכום הנ"ל ואשר כב' השתתף בישיבה זו, ואבקש להפנות את השומת לבו לסעיף 3 שבסיכום, והנה שלושה חודשים עברו מאז, ולמרות הפניות החוזרות שלנו לאלה שהוטל עליהם אחריות לביצוע, לצערנו לא זכינו משום מה - לקבל חשובה.

כמו כן פניתי למינהל מקרקעי ישראל, ונאמר לי: שעדיין לא החקבל שום המלצה מאת משרד השכון בנדון, למרות שבסעיף 4 מהסיכום מדובר לפעול על כגון זה.

אנו מבקשים פגישה עם כב' בנדון בהקדם האפשרי, שישחחף גם מר אברהם ורדיגר יו"ר האגודה זו.

בכבוד רב,

הרב ברוך סיניאק
מנהל

לוטה כאן העחק מכחב פיוס כ"ג בשבט ל"ט למר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות.

העחק: למר דוד לוי, שר הבינוי והשכון

כס/ש



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 6.12.78

מסודר חינוכי והשיכון
ל ש כ ת ש ר

סיכום דברים מישיבה עם נציגי "עזרת תורה" שהתקיימה
בלשכת חסר ביום 6.12.78:

השתתפו: חסר גדעון פח, חייכ הרב לורנץ, הסנכ"ל שלמה אבני, הרב ליפשיץ,
הרב דולגין, הרב סיניאק, הרב ורדיגר, ח"ה א. וינר, א. חייך,
ד. דרש, א. קולס, ח. יודלביץ, ו. אלבראנט.

1. המסדר חומך ביזמח אגודה "עזרת תורה" ויסייע בידה לחקים כ-500 יח"ד בירושלים בטלבים.
2. האגודה תקבל סיוע בהתאם לקריטריונים הנהוגים בחוכניה לבניה להסכרה כיום.
3. המסדר יגיש לאגודה חוך חודש הצעות אפשריות לקרקע לפרוייקט. בעיקר בגבעת שאול ב'. אחריות: מר דוד דרש.
4. המסדר יפעל להמליץ על הקרקע למינהל מקרקעי ישראל.
5. האגודה תבדוק מעטיח האפשרות לבנות הפרוייקט באמצעות קבלן מחו"ל עם ציוד וכוח אדם מחו"ל.

רשם: ויקטור אלבראנט



"עזרת תורה" דאמריקה בישראל
"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL

הנהלה בארצות הברית

הרב דוד ליפשיץ
 נשיא

חברי הנהלה

הרב פנחס מ. טייץ

הרב מנחם גטינגר

הרב משה רינסקי

הרב משה א. מרגולין

ב"ג בשבט תשל"ט

74.20

הרב ברוך סיניאק
 מנהל

לכבוד

מר זאב ברקאי, מנהל
 אגף הפרוגרמה
 משרד הבינוי והשכון
 ירושלים.

שלום רב,

הנדון: הביצוע של הסכום משיבה נציגות עזרת תורה עם שר הבינוי והשכון
 ביום דצמבר 78.6.

כב' ימצא כאן העתק מהסיכום משיבה הנ"ל, ובו נאמר: שהון חודש ימים יגיש המשרד
 הצעות אפשריות לקרקע, למען הפרויקט ובעיקר בגבעת שאול ב'.

ידוע לנו שלכב' הועברו הטיפול והאחריות אחרי שמר דוד נטש עבודתו במשרד.
 ע"כ בקשתנו מאת כב', א. נא להודיענו, מה נעשה כנדון זה וכמה אנו קרובים לביצוע.
 ב. פנינו לאדריכל שלנו מר פ. דרגל, לבוא בדברים עם כב', לקבל את הגבולות של האתר,
 למען יוכל להציע לנו הכנון של בנייה, נהיה אסירי תודה, כאשר כב' יגיש לו כל העזרה, והעתק
 מפכתב אליו לטובת כאן.

בצפייה לחשובה מהירה מאת כב' הנני לו,

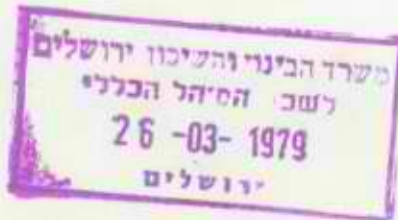
בכבוד רב,

[Handwritten signature]
 הרב ברוך סיניאק
 מנהל

העתקים: למר דוד לוי, שר הבינוי והשכון
 להרב שלמה לורנץ, ח"כ ויו"ר ועדה הכספים

בט/שו

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: 26 במרס 1979

אל: מר ז. ברקאי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמה לביצוע מוסדות ציבור 1979

אנו נמצאים כבר 4 ימים לפני התחלת השנה התקציבית החדשה ועדיין לא העברנו למחוזות ולשאר הנוגעים בדבר (כמקובל מדי שנה) את הפרוגרמה השנתית לבניית מוסדות ציבור.

עד כה לא זימנת את מנהלי המחוזות ואוהי לפגישות סיכום הפרוגרמות המחוזיות (כפי שקבענו במסותף לפני למעלה מחודש).

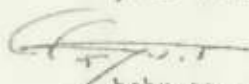
כן, לא קויימה אחמול הפגישה שקבענו עם מר ש. שטנר (אגף התקציבים, משרד האוצר), כדי לסכם על החזרה סעיפי חכנית הקציב מוסדות ציבור 1979 לסדר-הגודל המקורי של 700 מיליון ל"י וכדי לסכם על סיוע מפעל הפיס למוסדות חינוך בערי הפיהוה בסך 250-350 מיליון ל"י (כפי שסוכס עוד בחקופת המנכ"ל לשעבר ש. אבני ואח"כ קוצץ באופן דראסטי, עד לכדי פחות מ-20% מהצרכים).

כל עיכוב בהפצת הפרוגרמה עתה מירושו דחיה בהיערכות המחוזות, אגף תכנון והנדסה והרשויות המקומיות להפעלת הבנייה של מוסדות הציבור החיוניים - דוקא בחקופה שלא היה בה עדיין "העומס הבמחוני" הצפוי על הקבלנים. עיכוב נוסף כזה והוצאת כל הפרוייקטים למיכרזים, דוקא בחקופת העומס הגדול (בעוד מספר חדשים) ייקר הרבה מעבר לצפוי את עלויות הביצוע של מוסדות הציבור החיוניים ויצמצם עוד יותר את כמות המוסדות, שיעלה בידינו לבנות בחקציבנו הדל.

אי לכך, ניאליץ להפיץ בימים הקרובים פרוגרמה זמנית חלקית - כדי שתהיה לפחות התחלה כלשהי של קידום ביצוע מוסדות ציבור 1979.

וכאשר נסכם עם משרד האוצר ומפעל הפיס על החזרת התכניה לסדר הגודל המקורי (שאף הוא מגיע רק לכשליש מהצרכים) - נקיים פגישה סיכום עם מנהלי המחוזות ולאחריה נפיץ את הפרוגרמה השנתית המאושרת.

בברכה,


ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

17
מ/ס 30/27

משרד הבינוי והיישוב ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-04-1979
ירושלים

20.3.79

לכבוד _____

הנדון: הקפאת בניית מוסדות ציבור

הנהלת משרד הבינוי והיישוב והשירות הכללי לאחרונה להרחם למאמץ מרוכז לבניית דירות מגורים ומאחר שבניית מוסדות ציבור מקשה על בניית דירות הן תקציבית והן מחוסר ידיים עובדות בענף הבניה, הוחלט להקפיא את בניית מוסדות ציבור. לפיכך נבדקת מחדש ההתייבויות של המחוז למוסדות ציבור לבניה ולהשלמה ב-1979.

במידה סלהחלטה זו יש הטלכות כלשהן על היטוב, אבקש את התייחסותכם. כמו-כן יבוא אחכם בדברים הממונה על מוסדות ציבור על אותם האתרים והפרויקטים בהם תוכננו מוסדות ציבור בפרויקט שלנו.

בכבוד רב,



ממואל אלבק
מנהל המחוז

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן-אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור
אדר' י. פחאל, ממונה מחוזי למוסדות ציבור

מס' 101/79

ירושלים, כ' באדר תשל"ט
19 במרץ 1979

אל: מר ד. בן-אלול, הממונה על מוסדות ציבור

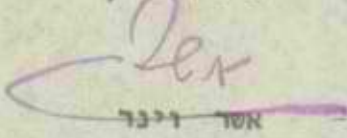
הנדון: בניית מוסדות ציבור
מכתב לשר הבינוי והשיכון
מ-5.3.78

כתבת את מכתבך הנ"ל מבלי שקראת בעיון ועד תומו את תוכן מכתבי ומבלי שהיה לך מידע על ההחלטות שהתקבלו בכל הנוגע לויסות הבנייה שלא למגורים ועל כך יכול אני רק להצטער. טוב היית עושה לו התייעצת, טרם כתיבת מכתבך, עם מנהל אגף מר ז. ברקאי.

לעצם הענין, אדגיש כי כל האמור במכתבי בא כדי להכטיח בניית מבני הציבור החיוניים לכל מקום, תוך מתן העדפה לאזורי פיתוח ולירושלים וזאת נוכח מגבלות תקציב ותשומות.

אבקשך, כי להבא מכתביך אלי יהיו מתואמים דרך מנהל האגף, מר ז. ברקאי.

כ ב ר ב ה,



אשר וינר

המנהל הכללי (במועל)

העתק: שר הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-03-1979
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5 במארס 1979

אל: המנהל הכללי א. וינר
מאח: ד. בן אלול

הנדון: הגבלות צפויות על בניית מוסדות ציבור בעיירות פיתוח, בשכונות חדשות בירושלים (מעבר ל"קו הירוק") ובשכונות עולים של משרד הבינוי והשיכון מכחבר למנהלי המחוזות: מ-28.2.79

לצערי הרב, הנני רואה לעצמי חובה לבקש בדיקה מחודשת של ההחלטה בנדון - כדי לצמצם ככל האפשר את החזרה על המשגה ברוח זו, שנעשה כבר לפני מספר שנים. הטיפול בנושא מוסדות ציבור היה מאז ומתמיד אחד התנאים העיקריים להצדקת הקיום של משרד בינוי ושיכון ממשלתי - לעומת חברות בניה ציבוריות ופרטיות וקבלנים פרטיים. דירות מגורים בלבד היטיבו לבנות גם החברות והבונים הציבוריים והפרטיים הללו. גם אף בנו קצה מהר יותר וקצת זול יותר ואף הסדירו (ללא כספי תקציב המדינה) משכנתאות לרוכשי הדירות. אולם הם לא בנו את הארץ (אלא דירות בלבד), מכיון שלא נתנו פתרון למכלול מוסדות הציבור החיוניים. לפתרון נושא זה הופנו הדיירים אל הממשלה ותקציביה. לעניות דעתי, השמטה נושא מוסדות הציבור מעבודת משרדנו - ולו רק זמנית - מעוררת את השאלה: מה מותר משרד הבינוי והשיכון הממשלתי מבוני דירות-המגורים הציבוריים והפרטיים האחרים?

הרי לא ניתן להעלות על הדעת שמשרד ממשלתי, הנושא באחריות לבנין הארץ, יבנה רק מגורי "דורמיטורי", שיהפכו בזמן קצר ל"סלאמס" (טעון שיקום-מחדש), עקב סלקציה שלילית גדולה של הושבים, שיחפשו שכונות מגורים (בהן יש מעונות חינוך, גני ילדים, בתי-ספר, בתי-כנסת, תחנות לבריאות הילד והמשפחה, מועדוני נוער ומבוגרים מינימליים לתרבות וספורט, גינות שכונתיות וכדומה).

היתכן לצפות לאיכלוסן של עיירות פיתוח ושכונות עולים - ללא המוסדות החיוניים המינימליים שמשרדנו סיפק עד כה? הרי עד היום משלמת המדינה את מחיר "ויסות הבניה של מוסדות ציבור", שנעשה לפני שנים. עד היום לא הושג הפיגור במוסדות ציבור בעיירות הפיתוח, בשכונות החדשות בירושלים ובעיירות עולים טעונות פיתוח. עד היום בורחים מהן הושבים בעלי רמה נאותה לערים הותיקות ברצועת החוף במרכז הארץ.

האם כך נבנה וניישוב את מדינת ישראל, או שמא אה"מדינת תל-אביב" בלבד? הן כדי להתגבר על הפיגור (שיצרנו כמו החלטותינו) אנו נדרשים אחר-כך לאשר ולמסור לשימוש מוסדות הציבור החיוניים (החסרים) דירות מגורים, שלא תוכננו כמוסדות ציבור ואין הן מתאימות לכך (וזוהי גם עבירה על חוק התקציב ומיטרה לכל הדיירים באותם בנייני מגורים). אפשר להאריך עוד כהנה וכהנה - אך דומני שדי בהמצאת הטענות שהעלתי, כדי לנמק את בקשתי, שמצא דרך לפטור מכל הגבלה צפויה את מוסדות הציבור הספורטיים בתכניות התקציביות המאושרות של משרד הבינוי והשיכון.

למעשה די לנו במגבלות החמורות, שמכתיבה תכנית התקציב שלנו למוסדות ציבור 1979 (המגיעה רק לכדי 20% מהצרכים). מגבלות אלו עצמן הן ויסות והקפאה "טבעיים" חמורים ביותר. הרי גם אם יתווסף לכך עיכוב של בדיקה ע"י ועדת-ויסות-בניה - יאושרו בסופו-של-דבר אותם מוסדות חיוניים. אלא שזה ייעשה באיחור של מספר חדשים, שרק יגרמו לייקור עלותם בקשרות אחוזים ויאלצנו להגדיל עקב כך את תכניתנו התקציבית לבנייה אותם מוסדות ציבור חיוניים. קבלינא התנצלותי מראש, אם הארכת בהסברי למרות רצוני.

ב ב ר כ ה,
ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העקב: שר השכון ד. לוי
מר ז. ברקאי

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 20 1954

NY 100-100000-100000
JAN 20 1954

NY 100-100000-100000

RE: [REDACTED] (NY 100-100000-100000)
[REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED] (NY 100-100000-100000) [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

מסמך
א.נ.

10-

מכתב

מכתב
ל
מכתב

ירושלים, כ' באדר תשל"ט
29 במרץ 1979

לכבוד
הרב ברוך סיניאק
מנהל עזרת תורה דאמריקה ישראל
ת.ד. 6328
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כיצוע הסיכום משיבת נציגות
עזרת תורה עם שר הבינוי והשיכון
ב- 12/78

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון מיום
2.3.79.

ישנן פניות רבות של מבקשים להקצאת קרקע להקמת
דירות. הנושא יידון עם מינהל מקרקעי ישראל לצורך
הסדרת הנושא וקביעת התור וכמות ההקצאה לפונים.

לאחר קביעת העמדה בנדון נודיעכם תשובה.

בכבוד רב,
Lev
אשר וינר
המנהל הכללי (בפועל)

העחק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוג'.

□ למעקב

הכללי

תאריך 23.7

משרד השיכון
 -03-0-1579
 דאר נב ט

הנדון: ~~הגנת ארבעת ימי החג~~

J.A.

לוסה סמכבו של מר ~~בן יצחק~~ בנדון

□ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

□ אנו תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח

ללשכת המוכר

אלטש הניקוי

בברכה

עוזר המנכ"ל

1. יגדן פקודת רגל בסמך ג'בא
2. א כ- 4000 יחידות. אכן סימניו זה
3. משה מקסדו א"ן שבלא רגלי.
4. ישייר מטכ"ל גברי זה הניקוי בקולפי.
5. ארץ נאגו סמך הארבע אמן אשר הוא ין
6. הנימנל בזמן 55. אב

23.7

"עזרת תורה" דאמריקה בישראל

"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL



הרב ברוך סיניאק
מנהל

בעיה ג' באדר תשל"ט

מרץ 79.2

הנהלה בארצות הברית

הרב דוד ליפשיץ
נשיא

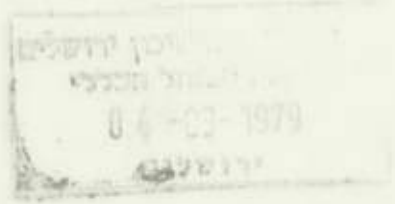
חברי הנהלה

הרב פנחס מ. טייץ

הרב מנחם גטינגר

הרב משה רגיוסקי

הרב משה א. מרגולין



לכבוד
מר אשר וינר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 22
ירושלים.

נכבדי שלום רב,

הנדון: ביצוע הסכום מישיבה נציגות עזרת תורה עם שר
הבינוי והשכון בדצמבר 78.6.

מ"ב העתק טסיכום הנ"ל ואשר כב' השתתף בישיבה זו, ואבקש להפנות
את השומה לבו לסעיף 3 שבסיכום, והנה שלושה חרטים עברו מאז, ולמרות
הפניות החוזרות שלנו לאלה שהוטל עליהם אחריות לביצוע, לצערנו לא
זכינו ששום מה - לקבל חשובה.

כמו כן פניתי למינהל מקרקעי ישראל, ונאמר לי: שעדיין לא החקבל
שום המלצה מאת משרד השכון בנדון, למרות שבסעיף 4 מהסיכום מדובר לפעול
על כגון זה.

אנו מבקשים פגישה עם כב' בנדון בהקדם האפשרי, שיסתהף גם
מר אברהם ורדיגר יו"ר האגודה זו.

כבוד רב,

הרב ברוך סיניאק
מנהל

לוטה כאן העתק סכתב סיום כ"ג בסבט ל"ט למר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות.

העתק: למר דוד לוי, שר הבינוי והשכון

בס/שו



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 6.12.78

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

סיכום דברים מישיבה עם נציגי "עזרת חולה" שהתקיימה
בלשכת המר ביום 6.12.78.

השתתפו: המר גדעון פת, חייכ הרב לורנץ, המנכ"ל שלמה אבני, הרב ליפשיץ,
הרב דולגין, הרב סיניאק, הרב ורדיגר, ח"ה א. וינר, א. חייר,
ד. דרש, א. קולט, ח. יודלביץ, ו. אלבראנט.

1. המשרד חומך ביזמה אגודה "עזרת חולה" ויסייע בידה להקים כ-500 יחיד בירושלים בשלבים.
2. האגודה תקבל סיוע בהתאם לקריטריונים הנהוגים בחוכנית לבניה להשכרה כיום.
3. המשרד יגיש לאגודה חוך חודש הצעות אפשריות לקרקע לפרוייקט, בעיקר בגבעת שאול ב'. אתריות: מר דוד דרש.
4. המשרד יפעל להמליץ על הקרקע למינהל מקרקעי ישראל.
5. האגודה תבדוק מעטית האפשרות לבנות הפרוייקט באמצעות קבלן מחוייל עם ציוד וכוח אדם מחוייל.

רשם: ויקטור אלבראנט



"עזרת תורה" דאמריקה בישראל

"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL

הנהלת בארצות הברית

הרב דוד ליפשיץ
נשיא

חברי הנהלה

הרב מנחם מ. טייץ

הרב מנחם גטינגר

הרב משה רגינסקי

הרב משה א. מרגולין

ב ברוך סיניאק

ב"מ ב"מ ב"מ ב"מ

7420

לכבוד

פר זאב ברקאי, מנהל
אגף הפדגוגיה
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: הביצוע של הסכום ששייכת נציגות עזרת תורה עם שר הבינוי והשכון
ביום 28.6.

כב' ימצא כאן העתק מהסכום ששייכת הנ"ל, ובו נאסר: שהון הודש ימיס יגיש המשרד
העזרה הפדגוגית לקרקע, למען המרוויקס ובתיקור מנכסת שאול ב".

יודק לנו שלכב' הועברו הטיפוס והאחריות אחרי שפר דוד גיש עבורנו במשרד.
צ"כ בקשתנו כאת כב', א. נא להודיענו, מה נעשה בנדון זה וכמה אנו קרובים לביצוע.
ב. מנינו לאחריכס שלנו כר פ. דרגל, למזג מדברים עם כב', לקבל את הגבולות של האתר,
למען יוכל להציע לנו יכנון של בנייה, נוחה אסירי הודה, כאשר כב' יגיש לו כל העזרה, והעתק
מסכת אליו לזטה כאן.

במנייה להשגחת סחירה כאת כב' הנני לו,

בכבוד רב,

הרב ברוך סיניאק
מנהל

העמקיסו למר דוד לו, שר הבינוי והשכון
לחשב שלשלוונץ, ה"כ ויו"ר ועדה הכספים

ב"מ/ש

ירושלים, י"ט באדר תשל"ט
18 במרץ 1979

סיכום דברים מישיבת בנושא "מאור שמח" בצפת מיום 9.3.79

נוכחים: ח"ה א. וינר, חרב ארנסטר, ז. ברקאי, ב. אכלין, ח. יודלביץ.

לחן סיכום הדברים:

1. בנינים 8,9 יוחל באכלוסם ע"י ועדה משותפת.
וחיה וקצב האיכלוס יהיה סביר, יסוכם גם על בנינים 4 ו-5.
וחיה וקצב האיכלוס לא יהיה סביר, לא יוקטאו בתים 4 ו-5.
חסדר זה נעשה במקום החסדר הקיים של תחילת האיכלוס בבתי 4 ו-5.
2. האיכלוס יתחיל החל מחודש אפריל 1979 ותושמת תחיה במשך 6 חודשים.
3. החשפיה תיעשה ע"י עמידר.
4. המועד על התחייבות האיכלוס יבדק ע"י המשכד. המועד המסוער הינו אוגוסט 1979. באם יידחה תאריך איכלוס זה, יוארך מועד התושמה במועד הדחייה.
4. במידה ואוכלס בנין 8,9 - ידון נושא מרכז תקליטה.

רשט: ח. יודלביץ.

העקב: לשכת השר

מר בן-דוד, מנהל מחוז הגליל.

6 במארס 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ"י המזהל הכללי
06-03-1979
ירושלים

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הוראת ביצוע מס' 54541 לשלום עבור אגרות טיס למחלקה לאספקת
טיס, עירייה ירושלים - לחיבור מוסדות ציבור

כדי להוציא אי-הבנות בעהיד - הנני הוזר פעם נוספת בכתב על אד הבחתי כבר
במרוצת השנה:

הוראת הביצוע הנ"ל לשלום בסך 810 אלף ל"י אושרה על ידי חד-פעמית בניגוד
להכרתי - כי אין זה מתפקיד משרדנו לשלם לעיריית ירושלים אגרה טיס עבור מוסדות
ציבור שאנו בונים עבורה.

אני עושה זאת חד-פעמית - היות ובמגישה עם י. גדיש (בעיריית ירושלים) הוצג
לפני מיסמך כחוב, בו נאמר כי מר א. חייר, מנהל המח' הסכנית מחוז ירושלים, התחייב
בשנת 1978 לפני העירייה בשם משרדנו (ללא ההיעצות מוקדמת עם המופקדים על סעיפיינו
ההקציבויים) שאנו נבצע שלום זה.

מר י. גדיש עמד על כך (ובצדק) שהתחייבות מר א. חייר תכובד ונאלצתי להסכים
לכך, לגבי מוסדות הציבור שכבר היו בשלבי בניה מתקדמים.

אולם עליכם להבחיר לעיריית ירושלים, כי בעהיד לא נוכל להתענות לבקשותיהם
שנבנה עבורם מוסדות ציבור - אם ידרשו מאיתנו לשלם גם את האגרות העירוניות
במקום העירייה עצמה...

יש להבדיל בין דירות סגורים, שלגביהן משרדנו משלם את האגרות, כשהוא מייצג
את הדיירים - לבין שלום אגרות עירוניות עבור מוסדות ציבור עירוניים, בהם "הדייר"
היא העירייה עצמה ואיננו צריכים לייצג אותה בתשלום לעצמה...

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העמק: המנהל הכללי א. וינר, משרד הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון
מר י. גדיש, המנהל עיריית ירושלים
מר א. חייר, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
גב' מ. בלור, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים
מר בא-גד, כאן

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר תשל"ט

28 פברואר 1979

23/2
20/4
3/3

אל: מנהלי מחוזות

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: התחיבויות המשרד

הבעיה הבסיסית העומדת כיום בפני משרד הבינוי והשיכון הינה הפעלת הבנייה למגורים, הפעלת הבנייה מתעכבת בין השאר מחוסר תשומות בענף הבנייה.

אי לכך, יש להסביר המצב לראשי הרשויות המקומיות ולהודיעם כי המשרד מבטל את התחיבויות שנתן להלוואות בנקאיות ו/או כספי תקציב למוסדות ציבור, פרקים וכו'.

כל הנושא יובא לדיון מחדש והמשרד יסייע לרשויות לאחר בדיקת כל הלוואה ו/או כספי תקציב לגופה.

יש לציין כי תוכן הוראה זו חל גם על מכנים שהוחל בהפעלתם.

בברכה,

אשר וינר

המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ד. בן אלול, ממנה על מוסדות ציבור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דשכ: הסוהל הכללי
27-02-1979
ירושלים

תאריך: 26 בפברואר 1979

אל: מר י. גנור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים

מאח: ד. בן אלול

הנדון: הצעת חלוקת מימון מוסדות חינוך 1979
בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד החינוך ומפעל הפיס
מכתב: מ-22.2.79

בחשובה למכתבך הנ"ל, הננו מסהרים להבהיר כי מחמת מגבלות תקציבנו לשנת 1979 כללנו (מתוך רשימתכם) בהצעת הכניתנו לשנת 1979 רק את המוסדות כדלקמן:

- כרמיאל - השלמה לבי"ס מס"ד "מוריה" (2-79).
- מגדל העמק - חוטפת 6 כחות לביה"ס החדש במערב (1-79)
2 כחות גן ילדים במערב (1-78)
- נצרת עלית - 2 כחות גן ילדים בשכ" עובדים/סלום (1-78)
- צפת - בי"ס 18 כחות לקריה חסידית "מאור חיים" (1-78)
2 כחות גן ילדים במערב - "בנה ביתך" (1-76)
- קרית שמונה - בי"ס מ"ד מיוחד (1-79)
- אור עקיבא - בי"ס מ"מ רוטשילד (3-79)
- סירת הכרמל - בי"ס דגניה (1-79)
- אילת - 2 כחות גן ילדים ליד עציון גבר (1-79)
- ירוחם - בי"ס יסודי חדש בדרום-מזרח (1-79)
- ירושלים גילה - 8 כחות גן ילדים (10,11,13-79)
- קרית-ארבע - 2 כחות גן ילדים בגבעה הג' עברה (1-79)

x x
x

המוסדות הנ"ל כללנו בהכניתנו המוגבלת בעדיפות ראשונה לשנת 1979 - היות ולגבי חלקם הגדול נערכנו לגמור חכנון ובצוע עוד בשנים קודמות (ולגבי יחרם - ניתן להאמין כי נחיה ערוכים להחזיל בביצועם, מהבחינה הטכנית, בשנת תקציב 1979).

2/..

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
20530-0001

RECEIVED
MAY 19 1964

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

DATE: 5/19/64

RE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

x x
x

יתר המוסדות שברשימתכם (או ברשימות קודמות שלכם) שאינם כלולים לעיל - הננו נאלצים לרדוף מחוסר תקציב ולהמליץ להעמיד לרשות הדחופים שבחס (לדעתכם) הלואות מכספי מפעל הפיס, או מסעיפי חכנית הפיתוח של משרדכם לשנת 1979.

אנו מאמינים גם, כי הביצוע עצמו לא יסכול מכך שהרשויות המקומיות הנ"ל תקבלנה על עצמן את הביצוע (שימוסן באמצעות הלואות מפעל הפיס, או משרדכם) - היות ומדובר ברשויות מקומיות שכבר הוכיחו יכולתן בביצוע וכן מדובר גם קפריזיקטים של בהי"ס על-יסודיים (חטיבות-ביניים, מקיפפם) שגם בעבר לא בוצעו ולא מומנו ע"י משרדנו (אלא ע"י "קרן החינוך לישראל", או מפעל הפיס, או משרדכם).

x x
x

נודה לכם מאוד, אם תזרזו עתה הכנת חכנית העדיפויות שלכם לערי הפיתוח וירושלים (מעבר ל"קו הירוק") - כפי שנתבקשתם בפגישה הסבכלי"ם במפעל הפיס לפני כחדשיים.

כן נודה לכם, אם תבהירו לרשויות המקומיות שאין עליהם לפנות למשרדנו לגבי מוסדות החינוך שלא היה באפשרותנו התקציבית לכלול בהצעה חכניהנו.

ב ב ר כ ה



ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר א. ישראלי, סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות, ירושלים
מר אליצור גורן, מנהל מפעל הפיס, ת"א
מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

The first part of the report is devoted to a description of the general situation in the country at the beginning of the year. It is followed by a detailed analysis of the economic and social conditions in the various regions.

The second part of the report deals with the results of the various surveys and studies conducted during the year. It includes a detailed account of the methods used and the findings of each study.

The third part of the report is devoted to a summary of the main findings and conclusions of the various studies. It also includes some suggestions for further research and action.

The fourth part of the report is a general conclusion and a statement of the author's views on the future of the country. It is followed by a list of references and an index.

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1. The first part of the report is devoted to a description of the general situation in the country at the beginning of the year. It is followed by a detailed analysis of the economic and social conditions in the various regions.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13 בפברואר 1979



אל: המנהל הכללי, ש. אבני

מאה: ד. בן אלול

הנדון: הסדרת אפשרות להחום חוזים קבלניים על יתרת סעיפי
הכנית הקציב מוסדות ציבור 1978 - חדשים לאחר הפסקת
עיצומי המהנדסים

עקב העיצומים, שמקיימים (החל מתחילת חודש פברואר 1979) המהנדסים במשרדנו
(אגף תכנון והנדסה ומחלקות טכניות מהוזיות) - לא הופעלו ולא יופעלו בחדשים
האחרונים של שנה העציבית זו יתרות תכנית מוסדות ציבור 1978. זאת, בגלל עיכוב
המיכרזים האחרונים ואי-העברתם לחתימה של חוזים קבלניים, שהמיכרז והמו"מ לגביהם
נסתיימו.

מלבד חוספת ההתייקרות הגדולה (עמדת מיליונים, כנראה) שיהא עלינו לשלם
לקבלנים (שיסכימו בסופו-של-דבר להחום על חוזים עם חוספת גדולה) ומלבד ההכרח
במקרים מסויימים להוציא מיכרז חוזר (באותם מקרים שהקבלנים ינצלו את אי-חתימת
החוזים במועד הנקוב במיכרז שהשתתפו בו) - נעמוד בפני בעיה פורמלית לא-רגילה,
שעלולה לגרום לאי-ניצול יתרת סעיפי תכנית הקציב עד גמר המועד הפורמלי של השנה
התקציבית.

ועל כך הנני פונה אליך ומבקש הנחייתך הברורה ליחידה למימון ותקציבים ולחשב
המשרד - שיסכמו ללא-דיווח, כבר עתה, עם המופקדים על כך במשרד האוצר שאפשר יהיה
להוציא למיכרזים קבלניים ולחחום על חוזים קבלניים לביצוע מוסדות ציבור שכלולים
ביתרות סעיפי תכנית תקציב 1978 - במשך חדשים ימים, לפחות, לאחר הפסקת העיצומים
של המהנדסים, גם אם העיצומים יימשכו עוד זמן רב ויגלשו עמוק לתוך שנה תקציב
1979 - הרבה מעבר למועד הפורמלי של סיום שנה תקציב 1978.

התקופה הנ"ל של חדשים, לפחות, דרושה לתהליך הפורמלי של הוצאת המיכרזים
הקבלניים (שעוכבו, כאמור, חדשים לפני תום השנה התקציבית), דיוני ועדות המיכרזים
ותהליכי החתימה ההדדיים (של הקבלנים ושל נציגי משרדנו) על החוזים הקבלניים.

ההכרח לסכם זאת כבר עתה, הוא כדי לחסוך אבדן זמן יקר נוסף (שיגרום גם
לתוספת התייקרות מיותרת) בבירורים ומו"מ עם נציגי משרד האוצר (לגבי המשך השימוש
ביתרות סעיפי 1978 גם בשנת 1979), אם יחלו בהם רק לאחר שיפסקו העיצומים של
המהנדסים.

נא הנחייתך לטיפול מידי למופקדים על כך במשרדנו.

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר ז. ברקאי
מר אריאל לויך
מר ד. בן יהודה

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 בפברואר 1979

הד הכו"ב
1979-02-08 ח
ירושלים

אל: מר ש. אבני, המנהל הכללי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: דו"ח מסכם - הפעלת חכנית הספורט בירושלים

בהמשך לדוחי"ם הקודמים ובהמשך לישיבת העידכון הבין-משרדית
ב-1.2.79 (בהשתתפות הח' י. אורן וי. קראוז מרשות הספורט;
ד. דגציאנו ממש' האוצר; י. גנור וי. בלגלי ממשרד החינוך;
וד. בן אלול, המסונה על מוסדות ציבור מט' הבינוי והשיכון)
- רצ"ב דו"ח מעודכן לסיכום הפעלת החכנית מטעמי תקציבנו
לשנת 1978, הכולל גם את פירוט המוסדות שמסיבות שכניה-
הכנוניות ומחוסר תקציב בעיקר נאלצנו להעבירם לחכנית תקציב
1979.

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול

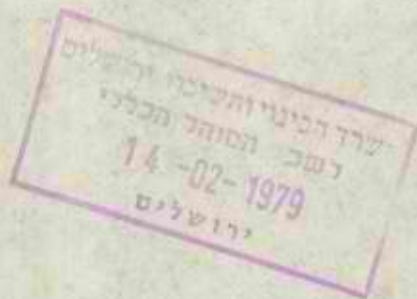
המסונה על מוסדות ציבור

לוטת: העתק דו"ח

העתק: מר יריב אורן, מנהל רשות הספורט, ת"א בצירוף העתק
מר ה. חכם, מאת הפעולה בבלייל, מט' העטיה, מסחר וחירות
בצירוף העתק
מר ז. ברקיי, מט' הבינוי והשיכון, ירושלים, בצירוף העתק
מר ד. דגציאנו, משרד האוצר, ירושלים, בצירוף העתק
מר י. גנור, משרד החינוך, ירושלים, בצירוף העתק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 13 בפברואר 1979



אלו מר ז. ברקאי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הצעה להקטין סעיפי הקציב הכנון מוסדות ציבור 1979

שקלתי הודעתך לי, כי הכוונה היא לכלול בהכניית הקציב 1979 20 מיליון ל"י להזמנת הכנון של מוסדות ציבור חדשים בשנת 1979.

למרות שאין זה מקובל, הנני ממליץ להקטין השנה סעיף הקציב זה לסך 10 מיליון ל"י בלבד.

זאת, כדי לבלום לשנה אחת את "ההצפה" של הזמנות חנוך-חוץ מיותרות, יקרות ובלתי מאושרות על ידינו - לפחות עד להתארגנות נכונה של הליכי בקרת הזמנות חנוך-חוץ למוסדות ציבור.

חוששני שרק בדרך זו נגרום לכך, שהמוסדות הסטנדרטים ייבנו בניה טרומית, או טיפוסיים קיימים של בניה קונבנציונאלית-חוזרת (לא יקרה). כן לא יוזמנו עקב כך, ללא אישורנו, חכניות פיתוח משלים וגיגון ציבורי יקרות ללא-הצדקה וללא פרופורציה.

ב ב ר כ ה,


ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי, ש. אבני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

משכנתא המנהל הכללי תאריך:

5.2.1979

1979-02-8

ירושלים

אל: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: בניית מוסדות ציבור בשנת 1979

בהנחה שהממשלה תאמץ את עיקרי חכמייה לשעת חירום בתחום הבניה, תוך עידוד הבניה למגורים והגבלה מאסיבית של כל הבניה שלא למגורים יש לקבל מספר החלטות במשרד. רצוי כי החלטות אלה תתקבלנה בזמן הקרוב ביותר, וזאת על מנת לצמצם את אי ההכנות העוללות להתקבל במרוצת השנה. על מנת להבהיר הדחיימות בקבלת החלטות אסביר הרקע בקצרה: -

1. המשרד אחראי לבניית מוסדות ציבור שכונתיים (גני ילדים, בתי ספר, תנועות, מועדונים) בשכונות הנבנות על ידי המשרד בערי פיתוח, בערי עולים, ובשכונות החדשות בירושלים. על אף הגדלה מאסיבית בתקציבים למוסדות ציבור, ועל אף צמצום הבניה, קיים עדיין פיגור מסוייט בהשלמת מוסדות ציבור, במיוחד בשכונות החדשות בירושלים. יש להוליס האם אנו משלימים מוסדות ציבור אלה, או לוקחים על עצמנו האחריות להמשיך הפיגור.
 2. בהנחה שבשנת 1978 ובמיוחד בשנת 1979 נגביר הבנייה בקצב מואץ (בהתאם לחכמייה החירום שאתה מציע) אנו נידרש להגביר הבנייה של מוסדות ציבור במיוחד בירושלים ובערי הפיתוח בדרום. יש לקבל החלטות עקרוניות בתחום זה באופן מידי.
 3. בשנת 1978, עקב הקטנת מימדי הבנייה בגליל ובנגב, יזמנו חכמייה מיוחדת לבינוי מתקני ספורט עירוניים כגון: מתקני טניס, בריכות שחייה, מגרשי ספורט אחרים וכדו". חכמייה זו התחממה בכ-100 מיליון ל"י. חכמייה זו לא הוכל להתממש השנה בעיקר בגלל עליות מחירים וכמחציתה נדחתה לביצוע בשנה הבאה. הבטחה של המשרד. מימוש הצעתך לביטול בנייה שלא למגורים, מחייבת הודעה כבר עכשיו על ביטול החכמייה, במקומות בהם לא הוכל עדיין בבנייה.
- לאור זאת אני מציע כי יקויים דיון דחוף על מנת לסכם במפורש הנחיות לתקציב ופרוגרמה 1979 על משמעויותיה הציבוריות.

ב ב ר כ ה,

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיק: מר ש. אבני, המנהל הכללי
מר ד. בן-אלול, ממונה על מ"צ, אגף פרוגרמות.

6 בפברואר 1979

ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור

דו"ח מסכם - הפעלת תכנית הספורט המיוחדת
(באלפי ל"י)

היסוב/המוסד	הופעל הקציבית עד 10.2.79	אושר תקציבית כמקדמה ע"ח תכנית 1979	הועבר מחוסר תקציב לשנת 1979	ס"ה
<u>ג ל י ל</u>				
<u>בית שאן</u>				
מגרשי טניס ליד המתנ"ס	4000			4000
האורה לאיצטדיון והשלמות גמר פיתוח בריכת שחיה	800	150	1050	2000
			1000	1000
<u>חצור</u>				
אולם ספורט עירוני-אזורי			12000	12000
<u>טבריה</u>				
בריכת שחיה בעליה ד'	6000			6000
מרכז ספורט ימי, שלב א'	4200			4200
אולם ספורט במתנ"ס עליה ד'			15000	15000
<u>כרמיאל</u>				
מסלול אהלטיקה, מגרש אימונים, שרותים לאיצטדיון	1250			1250
מושבית באולם והאורה לטניס	900			900
<u>מגדל העמק</u>				
אולם ספורט לקהילה	750			750
מגרשי טניס וגלגליות	5850			5850
שרותים, מושבים ומלתחות לאיצטדיון	2700			2700
<u>מעלות</u>				
מושבים ושרותים לאיצטדיון	2300			2300
ול ריצה ומגרש אימונים	1750			1750
מגרשי טניס	3500			3500
קירוי וחימום בריכת שחיה	5000			5000
<u>נהריה</u>				
אולם ספורט קהילתי ע"י "עטל"	2000			2000
קירוי בריכת השחיה	2000			2000
מרכז ספורט ימי שלב א'	3000			3000
מרכז טניס			2500	2500
מגרש כדורסל בשכ' טרומפלדור	250			250
<u>נצרת עליה</u>				
חומה ואיצטדיון	500			500
מרכז טניס	400		1100	3000

הישוב/המוסד	הופעל תקציבית עד 10.2.79	אושר תקציבית כמקדמה ע"ח תכנית 1979	הועבר מחוסר תקציב לשנת 1979	ס"ה
<u>צכו</u> בריכת שחיה קהילתית במזרח מרכז ימי אולם ספורט עירוני-אזורי	6500			6500
			4000	4000
			15000	15000
<u>עפולה</u> קירוי בריכת השחיה גמר 2 מגרשי כדורגל האורה למגרשי טניס אולם ספורט ע"י הבריכה	2000			2000
	1800			1800
	200			200
		10000		10000
<u>צפת</u> בריכת מקורה בשכונה מערבית איצטדיון בשכונה מערבית מגרשי טניס השלמה אולם "הפועל" לקהילה			9000	9000
			7000	7000
			4500	4500
			500	500
<u>קרית שמונה</u> מרכז טניס השלמה איצטדיון בריכת ואולם ספורט			1000	1000
			2000	2000
			2000	2000
			20000	20000
<u>שלומי</u> אולם ספורט ע"י המתנ"ס קירוי וחימום בריכת שחיה			2200	7800
			5000	5000
ס"ה סכום בגליל	69050	-	113900	182950
<u>ע ר י פ י ת ו ח</u>				
<u>יפקים</u> גמר איצטדיון ומגרש אימונים			2000	2000
<u>ארב עקנא</u> שרותים ובידור לכדורגל האורה למגרש משולב בריכת שחיה קהילתית, טלב א'	500			500
	235			235
	5000			5000
<u>אילת</u> בריכת שחיה קהילתית השלמה אולם "הפועל" לקהילה מגרשי טניס ליד המקיף מרכז ספורט ימי			6000	6000
			1000	1000
			4000	4000
			4000	4000

היסוב/המוסד	הופעל תקציבית עד 10.2.79	אושר תקציבית כמקדמה ע"ח תכניה 1979	הועבר מחוסר תקציב לשנת 1979	ס"ה
<u>אשדוד</u> מושביו והשלמה לאיצטדיון רובע ב' מסלול ותאורה לאיצטדיון, רובע ב' חיקון בריכת השחיה, רובע ו'	500		2000	500 2000 1500
<u>אשקלון</u> גמר פיתוח מרכז הספורט שמשון		355		355
<u>באר שבע</u> מסלול ריצה ומגרשים במקיף ו' השתתפות בבריכת שחיה בד'	1500		1000	1500 1000
<u>בית שמש</u> טניס ומסלול ריצה במארק		4500	4500	4500
<u>דימונה</u> בריכת שחיה בצפון מגרשי טניס בצפון		6500	6500	6500 4500
<u>טירת הברפל</u> בריכת שחיה קהילתית		6500	6500	6500
<u>יבנה</u> גמר ספורט ב"מרכז החלמיד" גמר פיתוח לאיצטדיון	1500	500	2000	2000 2000
<u>יקנעם</u> מגרש משולב ע"י הבריכה	385			385
<u>ירוחם</u> 1000 מושבים באיצטדיון מגרשי טניס זלם ספורט רב-תכליתי	500		4000	500 4000 20000
<u>גילה (ירושלים)</u> בריכת סגורה ואולם ספורט במחנ"ס (נוסף לתרומה 20 מיליון ל"י)			30000	30000
<u>מצפה רמון</u> קירוי וחיימום בריכת השחיה דשא, מושבים וגידור לכדורגל	4500		1500	4500 3500
<u>ערב</u> קירוי וחיימום בריכת השחיה גמר מרכז הספורט	4000			4000 500

ס"ה	הועבר מחוסר תקציב לשנת 1979	אוטר תקציבית כמקדמה ע"ח תכנית 1979	הופעל תקציבית עד 10.2.79	הישוב/המוסד
4000	2000		2000	<u>עריה-גת</u> חומה ומוסבים לאיצטדיון
5000			5000	אולם ספורט קהילתי "שלאון"
4000	4000			מגרשי טניס
7500	7500			בריכה לימודית ליד המקיפים
500			500	<u>עריה מלאכי</u> מוסבים לאיצטדיון ומגרש משולב
12000	12000			<u>שדרות</u> אולם ספורט עירוני-אזורי
155975	124500	2855	28620	ס"ה ספורט בערי פיתוח
				<u>עיריות עולים טעונות טיפוח</u>
1400			1400	<u>אוב יהודה</u> שרהים וחומה למגרש כדורגל
2200		1500	700	גמר בריכת השחיה הקהילתית
3500	3500			מגרשי טניס ליד הבריכה
1050		1050		<u>לוד</u> גמר מגרשי ספורט, בי"ס י"ג
4000		4000		אולם ספורט קהילתי ליד "אורט"
6500	6500			<u>ראש העין</u> בריכת שחיה קהילתית
4900		4900		<u>רמלה</u> אולם ספורט קהילתי
180			180	בזרסל ע"י בית נוער ווקר
2200		2200		מגרשי טניס במרכז הספורט
4000	4000			השלמת איצטדיון
29930	14000	13650	2280	ס"ה עיריות עולים
182950	113900	-	69050	ס"ה גליל
155975	124500	2855	28620	ס"ה ערי פיתוח
368855	252400	16505	99950	ס"ה כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא עפולה מיום 6.2.79

נוכחים; ממשרד הבינוי והשיכון הי"ה ש. אבני
א. וינר
א. בן-דור
ח. יודלביץ

מעיריית עפולה: הי"ה ע. אלי
מהנדס העיר

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. הפרוגרמה המתוכננת לשנה הבאה בעפולה הינה כ-100 יח"ד, ראש העיר העלה בקשתו להגדלת ההיקף המתוכנן ל - 400-500 יח"ד בשנת 1979. סוכם - צריכה להיות יוזמה של העירייה להביא יזמים פרטיים לעפולה. לא נוכל להבטיח יותר מ-100 יח"ד שהובטחו, אולם הנושא נבדק בכללו מתוך מגמה להגדלת היקף הבנייה.

2. מוסדות ציבור
קיים מחסור גדול במוסדות ציבור בעפולה כאולם ספורט ואולם מופעים, מתנ"ס וכו'. סוכם - ככלל;
א. אם הרשות המקומית לא מוכנה לביצוע לא תהיה אפשרות לבנות מוסדות ציבור.
ב. המנהל הכללי הביע צער ששבניית מוסדות ציבור לא הגיע לביצוע בשנת 1978.
ג. בכדי להגיע לאפשרות שיהיו מגורים יורד ביצוע מוסדות ציבור בשנת 1979.

3. חיבור 2 חלקי עפולה
המנהל הכללי מציע לעשות כל מאמץ לחיבור של 2 חלקי העיר.
סוכם - משרד הבינוי והשיכון יסייע בנדון אולם עיקר המלאכה צריך שתיעשה

4. בית עירייה
הנושא הינו באחריות משרד הפנים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. בני מושבים

מר ש. אבני העלה בקשתו לבדוק אכלוס בני מושבים בעפולה עלית תוך ערוב האכלוס ביחד, דהיינו, אכלוס בני מושבים ובני עפולה.

ראש העיר הנודיע על תמיכתו המלאה בנושא.

רשם: א. גנדלביץ

העתק: מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמנת
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור ✓

הש"י 11
1979-02-06
נכנס

משרד הביטחון והשכרונ ירושלים
לשכת הפועל הכללי
31-01-1979
ירושלים

14/2/79

י משרד הביטחון וע
י משרד השכרון יר

בא לידי סתירה אני מודיע לך לעניין

10.1.79

Handwritten notes in Hebrew, including "לשכת הפועל הכללי" and "משרד הביטחון והשכרון".

כיום יש פירוט גן ילדים
המורה המורה - מל-פוע

מידע ולא נחשב ככזה ידוע כי יש להודיע לנו

אי לכך אנא להודיע לנו על תוכנו

גערון גודרון
לשכת הפועל

עמנו

הש"י 11
1979-02-06
נכנס

לשכת

11-01-1979
לשכת הפועל

21 בינואר 1979

משרד הביטחון והגנה
לשכת המטה הכללי
22-01-1979
ירושלים

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל מפעל הטיס
רח"ה המסמן 3
תל-אביב

..ג.א

הנדון: זכרון-דברים מהפגישה על התכנית המשותפת
למוסדות היגור 1979 - מפעל הטיס/מסד הבינוי והאיכון

למען הסדר הטוב, רצ"ב העתק זכרון-דברים מהפגישה שקיימנו
במפעל הטיס ב-18.1.79, (בהשתתפות נציגי מסד היגון והתרבות)
והעתק נוסף של הטיוטה מס" 1 להצעת התכנית המשותפת.

בכבוד רב,
ד. בן הלול
המונה על מוסדות ציבור

לוח: העתק זכרון-דברים והעתק טיוטה התכנית

העתק מר י. אורן, יו"ר הדירקטוריון של מפעל הטיס, רח"ה המסמן 3
בצירוף העתקים
מר א. שמואלי, מנכ"ל מסד היגון והתרבות, בצירוף העתקים
מר ש. אבני, מנכ"ל מסד הבינוי והאיכון, בצירוף העתקים
מר י. גנור, מסד היגון והתרבות, ירושלים, בצירוף העתקים
מר ז. ברקאי, מסד הבינוי והאיכון, ירושלים, בצירוף העתקים

משרד הבינוי והשיכון

19 בינואר 1979

הכנייה משותפת למסדרות חינוך 1979 - מפעל הפיס/משרד הבינוי והשיכון

זכרון-דברים מפגישה במפעל הפיס ב-18.1.79

השתתפו: מר א. גורן, מנכ"ל מפעל הפיס

מר ד. בן אלול, הממונה הארצי על מסדרות ציבור, משרד הבינוי והשיכון

מר י. גנור, מנהל מח' הבינוי משרד החינוך והתרבות

מר י. בלגלי, מח' הבינוי משרד החינוך והתרבות

המגישה התקיימה בהתאם להחלטה - על התכניה השותפת להגברה השתתפות מפעל הפיס במימון מסדרות החינוך בערי הפיחוח - שנתקבלה בישיבה במפעל הפיס, ב-28.12.79, בהשתתפות מר י. אורן (יו"ר הדיירקטוריון של מפעל הפיס), מר א. שמואלי (מנכ"ל משרד החינוך והתרבות), מר ש. אבני (מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון), מר א. גורן (מנכ"ל מפעל הפיס), מר ד. בן אלול (הממונה הארצי על מסדרות ציבור, משרד הבינוי והשיכון), מר י. גנור (מנהל מח' הבינוי משרד החינוך והתרבות).

x x
x

מר א. גורן הודיע, כי מפעל הפיס מעוניין מאוד לקדם את הנושא החשוב, שטוכס במגישה המנכ"ל"ס הנ"ל.

מר ד. בן אלול בירך על החלטה הרבון הטוב של מנהלי מפעל הפיס - לחזור ולהרחיב פעולתם לערי הפיחוח (לאחר הפסקה של כספר שנים), ע"י הקצבה מימון לחקת מסדרות חינוך בשכונות והישובים, שבשנים האחרונות נכללו בהכניה התקציב של משרד הבינוי והשיכון בלבד. במרש נכון להתחיל בהכניה זו בשנת 1979 - בה נאלץ משרד האוצר לכסל כמעט כליל את מימון הצרכים במסדרות חינוך בערי הפיחוח, באמצעות משרד הבינוי והשיכון.

הצעת משרד הבינוי והשיכון (להכניה השותפת מפעל הפיס/משרד הבינוי והשיכון) מתבססת על רשימה הצרכים המסודרת והמאושרת, שהוגשה למשרד הבינוי והשיכון ע"י משרד החינוך והתרבות (לושה לזכרון-דברים זה העתק השיוטה מס' 1, שהוגשה ע"י ד. בן אלול בישיבה, לדיון ראשוני ובדיקה כפופרת נוספת של משרד החינוך והתרבות).

ההצעה היא לחקיק על בסיס רשימה זו תכני הקציב משותפת לשנת 1979 בחיקף של 700 מיליון ל"י. בה ישתתף משרד הבינוי והשיכון ב-350 מיליון ל"י ומפעל הפיס אף הוא בטכום מקביל של 350 מיליון ל"י. על סוד הקדימויות וליווי המדוברות וההכניה, יתא מופקד, כמקובל, משרד החינוך והתרבות. המימון של מפעל הפיס יינתן במישרין בהלוואה לרשויות המקומיות בערי הפיחוח, לפי מודד עלות מוסכמת (מקובל במפעל הפיס). המימון של משרד הבינוי והשיכון ייועד בעיקרו לביצוע מסדרות חינוך, שהרשויות שלהן אינן ערוכות - לא לביצוע עצמי ולא לקבלת הלוואות מפעל הפיס. חלקו יישמר להשלמת הלוואה לרשויות, שמודד העלות (שהן מקבלות לפיו את הלוואות מפעל הפיס) אינו ספיקלטימון הכניה המאושרת.

לסיכום, ביקש ד. בן אלול לזרז את בדיקת סודי הקדימות ע"י משרד החינוך ואת חקת הקרן השותפת.

סר י. גנור

מסר שטר א. לאור מאגף-התקציבים הודיע לו שהיא מתנגד לכך שמפעל המים יאמד מימון לבנייה מוסדות היגון ביטובים שמטפל בהם משרד הבינוי והשיכון. לדעת סר א. לאור, מוסדות היגון בערי המיתוח חייבים להיבנות מתקציבי משרד הבינוי והשיכון בלבד ועל מפעל המים לסייע מתקציבו רק למימון מוסדות היגון בערים הותיקות ברצועה החוף וביטובים הותיקים במרכז הארץ.

סר י. גנור-הטיב, לדבריו, למר א. לאור כי משרד החינוך והתרבות מבקש רק דבר אחדו שלתכניהו יתא כיסוי במימון - בין שהמקור יתא משרד האוצר ובין שהוא יתא מפעל המים.

יחד עם זאת, קיבל סר י. גנור מידי ד. בן אלול את טיוטת התכניה המפורטת (המצורפת לזכרון-דברים זה) לבדיקה מהירה חוזרת של סדרי העדיפויות (כלי להתייחס בשלב זה להצעת אומדן העלויות, או לחלוקת המימון בין מפעל המים לבין משרד הבינוי והשיכון).

סר א. גנור

סיכום שקביעת סדרי העדיפויות בושימה הצרכים והבטחת המימון ממשרד האוצר למשרד החינוך (לגבי הערים הותיקות במרכז הארץ) הם ענין מנימי בין משרד המשלה.

מבחינת מפעל המים ההחלטה על כיוון פעולותיו ברור, טוכט על היענות להחלטה העקרונית שבבטחה בעגיסת המנכלי"ט ב-28,12,78 - מפעל המים ייכנס לערי המיתוח. רצונו הברור של מפעל המים הוא להרחיב את פעולות המימון שלו גם לבני ערי המיתוח, ש"קומתו" עד כה (יחסיה) ע"י מפעל המים וקיבלו סיוע ממשרד הבינוי והשיכון בלבד.

לוטת: טיוטת מס' 1

הצעת חכמה מיוחדת למוסדות חינוך 1979
 משרד הבינוי והשיכון - מפעל הפיס
 (טיוטה מס' 1 - לדיון ראשוני בלבד)

ס"ה	מימון משרד הבינוי (באלפי ל"י)	מימון מפעל הפיס (באלפי ל"י)	הישוב/המוסד
			<u>אור עקיבא</u>
18000		18000	השלמה לבי"ס מ"מ רוטשילד
10000		10000	השלמה למס"ד רבי עקיבא
10000		10000	השלמה לבי"ס מ"מ סרת
			<u>אילת</u>
			2 כח" גן-ילדים ליד בי"ס "עציון גבר"
5000	5000		
6000	6000		אולם התעמלות לביה"ס בטערב 2
			<u>אשדוד</u>
4000		4000	2 כחות גן-ילדים ברובע ה'
30000		30000	בי"ס יסורי צ.מ.ה ברובע ה'
40000		40000	בי"ס לחטיבה-ביניים ברובע ה'
			<u>אשקלון</u>
			2 כח" גן ילדים בשכ' שמשון (יובל גד)
4000		4000	
4000		4000	2 כח" גן-ילדים בבי"ס "כנאלסון"
			<u>באר שבע</u>
8000	8000		4 כחות גן-ילדים בשכ' י"א
			<u>בית שאן</u>
10000	10000		השלמה לבי"ס מכ"ד מאיר
5000	5000		אולם התעמלות לבי"ס "רטב"ס
1000	1000		גמר פיתוח בי"ס עצמאי (אבו"י)
			<u>בית שמש</u>
4500	4500		2 כחות גן ילדים בשכ' הסמטוני
			<u>דימונה</u>
30000		30000	בי"ס "הפוח", אולם התעמלות וגן ילדים
4500		4500	2 כחות גן ילדים בנוה-דוד
20000	20000		ביה"ס העצמאי (אבו"י)
			<u>הצור</u>
3000		3000	במר אולמי התעמלות ל-2 בתי"ס
			<u>טבריה</u>
4000		4000	אולם התעמלות לבי"ס מ"מ י'

ס"ה	מימון משרד הביטחון (באלפי ל"י)	מימון מעל הפיס (באלפי ל"י)	הישוב/המוסד
			<u>מירת הכרמל</u> בי"ס "דגניה"
20000	20000		
			<u>ירוחם</u> בי"ס יסודי חדש בדרום-מזרח
30000	30000		
			<u>ירושלים</u> בי"ס יסודי, אולם התעמלות וגן ילדים - תלפיות
35000	35000		
4500		4500	גן-ילדים בגילה ב' (5)
4500		4500	גן ילדים בגילה ב' (68)
4500		4500	גן ילדים בגילה ד'
30000		30000	בי"ס מ"ד ברמת 04
35000		35000	בי"ס וגן ילדים ברמת 02
38000		38000	בי"ס, גן ילדים ומועדון, רמת 04
9000		9000	4 כחות גן-ילדים ברמת 04
9000		9000	4 כחות גן-ילדים רמת 07
			<u>כרמיאל</u> 4 כחות גן ילדים בצפון
9000		9000	
20000	20000		בי"ס מוריה (דתי) לחטיבת-ביניים
35000		35000	חטיבת-ביניים כללית ליד המקיף
8000		8000	בי"ס "דקל" מ"מ
6000	6000		תוספת 6 כחות לבי"ס בצפון
20000		20000	בי"ס חדש בטכ" דרומית
			<u>מבדל העמק</u> תוספת 6 כחות לבי"ס במערב
6000	6000		
4500	4500		2 כחות גן ילדים במערב
			<u>מעלה אדומים</u> ית-ספר וגני ילדים
50000	50000		
			<u>מצפה רמון</u> בי"ס על-יסודי מקיף שלב א'
40000	40000		
			<u>נהריה - עין שרה</u> בי"ס יסודי חדש
20000		20000	
			<u>נצרת עלית</u> בי"ס על יסודי מקיף - השלמה
20000		20000	
4500	4500		גן ילדים בטכ" שלום (שכונ עובדים)
			<u>נבו</u> 4 כחות גן-ילדים בטכ" צפון
9000		9000	

3/..

ס"ה	מימון מסד הבינוי (באלפי ל"י)	מימון הפעל הפיס (באלפי ל"י)	הישוב/המוסד
			<u>צפח</u>
30000		30000	בי"ס דתי "בירב" ואדי-חמרה
40000	40000		בי"ס מאור חיים
5000	5000		גן ילדים ב"כנה ביה"ח" במערב
			<u>קרית גת</u>
8000		8000	בי"ס שפרינצק - הרחבה
20000		20000	בי"ס חב"ד
4000		4000	גן ילדים בטכ" השופטים
			<u>קרית-מלאכי</u>
3000		3000	השלמות פיתוח לבתי"ס וגני ילדים
			<u>קרית שמונה</u>
20000	20000		בי"ס סמ"ד מיוחד
			<u>שדרות</u>
20000		20000	בי"ס מ"מ חדש בנוה אשכול
35000		35000	בי"ס מקיף ניר עם (דתי)
867500	340500	527000	ס"ה כללי

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 28 בינואר 1979



אל: המנהל הכללי ש. אבני

מאת: ד. בן אלול

הנדון: דו"ח ביניים - הפעלה תכנית הספורט

Handwritten notes: "13.1" circled, and "13.1" written above it.

רצ"ב דו"ח תקופתי על מצב ההפעלה של התכנית הנ"ל (נכון ל-25.1.79).

הדו"ח נערך בישיבה עידכון, שהחגימה ברשות הספורט, בהשתתפות נציגי מחוזות משרד הבינוי והשיכון, נציגי רשות הספורט, משרד החינוך והממונה על מוסדות ציבור הח"מ.

מאחר והמוסדות שהופעלו והמוסדות המוכנים להפעלה בש.ז. התייקרו בהרבה מעל האומדן החזוי של 100 מיליון ל"י (שאושרו לנו לש.ז. בתכנית התקציב) - נקבעה פגישה בירור נוספת לגבי סדר העדיפויות וסיכויי המשך הפעלה התכנית בשנת התקציב 1979.

עקב בעיה תקציבית מיוחדת זו - נראה לי, כי יש להסדיר כבר עתה ולסכם עם נציגי אגף-התקציבים את תכנית התקציב שנועיד בשנת 1979 להמשך הפעלה התכנית המוסכמת על כל הגורמים הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

לוטת: העתק דו"ח-ביניים.

העתק: מר יריב אורן, מנהל רשות הספורט, ה"א
מר ח. חכם, מתאם הפעולות בגליל, משרד העשיה, מסחר ותיירות
מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

מסוד הבינוי והשיכון

ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור

25 בינואר 1979

דו"ח ביניים - הפעלה חכנית הספורט המיוחדת 1978
(ישיבה עירכון בהסתמכותו הה"י אורן, ד. בן אלול, י. קראון, מ. דיאמנט, ל. אשכנזי
י. פחאל, י. בלגלי, גב"מ. כרוזר)

הישוב/המוסד	הומעל תקציבית עד 1.1.79 (באלפי ל"י)	מוכן להפעלה X עד 31.3.79 (באלפי ל"י)	יועבר מחוסר תקציב לשנת 1979 (באלפי ל"י)
אופקים גמר איצטדיון ומגרש אימונים			2000
אור יהודה שרותים וחומה לאיצטדיון כדורגל גמר בריכת השחייה מגרשי טניס	1400 700	1500 3500	
אור עקיבא שרותים ובידור למדורגל תאורה למגרש כשולב בריכת שחייה	500 235	5000	
אילת בריכת שחייה השלמת אולם ה"נועל" לקהילה מגרשי טניס ליד ביה"ס המקיף מרכז ספורט ימי		6000 1000	4000 4000
אשדוד מושבים והשלמת לאיצטדיון רובע ב' היקון בריכת השחייה רובע ו'	500	1500	2500 (מסלול, תאורה)
אשקלון גמר מיהוח מרכז הספורט שמסון	355		
באר שבע מסלול ריצה ומגרשים במקיף ו' הסתמכות בבריכת שחייה ב-ד'	1500 1000		
בית שאן מגרשי טניס ליד המהנ"ס השלמת איצטדיון (תאורה ומגרש אימון) גמר מיהוח בריכת שחייה		4000 2000 1000	

X מוחנה במסגרת החקציב שהיוותה - המוסדות שיגיעו אחרונים יועברו ל-1979.

יועבר מחומר תקציב לשנה 1979 (באלפי ל"י)	מוכן להפעלה X עד 31.3.79 (באלפי ל"י)	הופעל תקציבית עד 1.1.79 (באלפי ל"י)	הישוב/המוסד
4500			<u>בית שמש</u> מיתקני ספורט בפארק (טניס ומסלול)
		6500 4500	<u>דימונה</u> בריכת שחיה בצפון מגרשי טניס בצפון
12000			<u>חצור</u> אולם ספורט עירוני-אזורי
15000	2000 5000		<u>טבריה</u> מרכז ספורט ימי בריכת שחיה בעילית ד' אולם ספורט במחנ"ט עילית ד'
	6000		<u>פירת הכרמל</u> בריכת שחיה
500 2000		1500	<u>יבנה</u> גמר מגרשי ספורט ואולם התעמלות במרכז החלמיד גמר פיתוח לאיצטדיון
	150	235	<u>יקנעם</u> מגרש משולב ע"י הבריכה
1500 4000		500	<u>ירוחם</u> 1000 מושבים באיצטדיון שיפוץ אולם הספורט מגרשי טניס
30000 (לבירור) עם התנכ"ל ש. אבני			<u>ירושלים גילה</u> בריכה סגורה ואולם ספורט במחנ"ט
		1250 900	<u>כרמיאל</u> מסלול, שרותים ומגרש אימונים תאורה לטניס ומושבים באולם

X מוחנה במסגרת התקציב שהיוותר - המוסדות שיגיעו אחרונים יועברו ל-1979.

יובל מאות הקניב לשנת 1979 (באלפי ל"י)	מוכן להפעלה א' עד 31.3.79 (באלפי ל"י)	חומל הקניבית עד 1.1.79 (באלפי ל"י)	היטוב/המסד
		1060	<u>ליד</u> גמר מברשי סגור לקהילה ב"ס י"ג אולם סגור קירובי ליד אורט
	4000		
		750	<u>מגדל חשמל</u> אולם סגור לקהילה
1850		4000	מברשי מניס ובלגליות שרותים ומלחמה לאינטרדיקון
1700	1000		
		1800	<u>מפלוג</u> מוסבים ושרותים לאינטרדיקון
2000		1250	מסלול ריבז ומברשי אימונים
		2500	מברשי מניס קירוי והיטום הבריכה
	5000		
		4500	<u>ממת רכונ</u> קירוי והיטום הבריכה גמר מברשי הכרורגל + מוסבים
1500	2000		
		2000	<u>נהרית</u> אולם סגור ע"י "קמל"
		2000	התחלוחת בקירוי הבריכה סרכז סגור ימי
5000			סרכז מניס
2500			
		500	<u>גדרת עליה</u> מברשי מניס לגמר אינטרדיקון
3000			
	5000		<u>ענב</u> בריכה טחיה בטורה סרכז ימי אולם סגור אזורי-קירובי
1500			
4000			
15000			
		4000	<u>עדי</u> גמר בריכה מקורה ומחוממת
		500	גמר סרכז המסורט
		2000	<u>מחולת</u> קירוי בריכה החיה
		1800	גמר 2 מברשי כדורגל
		200	מאורה ומגושטנים
10000			אולם סגור ע"י הבריכה

X כמותה במסגרת הקניב שחיוותר - המוסדות ייגיעו אחרונים יובלנו ל-1979.

יועבר מחוסר 1979 (באלפי ל"י)	מוכן להפעלה X עד 31.3.79 (באלפי ל"י)	הופעל תקציבית עד 1.1.79 (באלפי ל"י)	הישוב/המוסד
			<u>צפת</u>
9000	7000		בריכה מקורה בשכ' מערב
4500	500		איצטדיון בשכ' מערב
			מגרשי טניס
			השלמה לאולם "הפועל" לקהילה
			<u>קריית גת</u>
2000		2000	חומה ומושבית לאיצטדיון
		5000	אולם ספורט "שלאון"
	4000		מגרשי טניס
	5500		בריכה ע"י בחי"ס מקיפים
			<u>קריית מלאכי</u>
		500	מושבית לאיצטדיון ומגרש משולב
			<u>קריית שמונה</u>
		1000	מרכז טניס
2000			השלמה איצטדיון
20000			בריכה ואולם ספורט
			<u>ראש העין</u>
6000			בריכה שחיה
			<u>רמלה</u>
		4900	אולם הספורט
		190	כדורסל ע"י בית-ווקר
6000	2200		איצטדיון - השלמה
			מגרשי טניס - השתתפות
			<u>שדרות</u>
12000			אולם ספורט עירוני-אזורי
			<u>שלומי</u>
	8500		אולם ספורט ליד המחנ"ס
	5000		קירוי וחיסום הכריכה
159500	122350	49000	סה"כ

X מותנה במסגרת התקציב שחיוותר - המוסדות שיגיעו אחרונים יועברו ל-1979.

מס' 2701 379
17

משרד הרווחה
1979
ירושלים

21 בינואר 1979

אלו הרב א. מרקוס, מנהל המח' לבתי-כנסת, משרד הדתות, ירושלים

באת: ד. בן אלול

הנדון: בית-כנסת לעולי הודו ברמלה

מכתב: מ-11.1.79 בצירוף העתק מכתב
המועצה הדתית רמלה (מ-11.12.78)

אין לנו כל מושג מה כתבה לראש המועצה הדתית רמלה ועל יסוד
מה השיב את אשר השיב.

למשרדנו אין כל חכמייה להקמת בית-כנסת לעולי הודו ברמלה.
אף לא הופנתה אלינו כל בקשה בנדון, משום שזה אינו נושא של
בניית בית-כנסת שבטימול משרדנו. אלא, זהו נושא של פגיגור-עבר
בבניית בית-כנסת לאוכלוסייה קיימת (עליו מומקדים - בהתאם
להסכם הקיים בינינו לבין משרד האוצר ולביניכם - משרד הדתות,
משרד המניס והמועצה הדתית).

ב ב ר כ ה,
ד. בן אלול
ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

- העקף שר הדתות א. אבוהצירא, ירושלים
- מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
- מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
- מר י. קלמנוביץ, משרד הדתות, ירושלים
- מר ה. חוד, ראש עיריית רמלה
- מר ה. ברנר, יו"ר המועצה הדתית רמלה
- מר י. פתאל, מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, מחוז המרכז



1957

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PROCEEDINGS OF THE
CONFERENCE ON
THE CHEMISTRY OF

AT THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

THE CONFERENCE WAS HELD AT THE
UNIVERSITY OF CHICAGO FROM
MAY 15 TO 19, 1957. THE
CONFERENCE WAS ORGANIZED BY
DR. ROBERT M. COOK AND
DR. ROBERT M. COOK.

1957

1957

1957

THE CONFERENCE WAS HELD AT THE
UNIVERSITY OF CHICAGO FROM
MAY 15 TO 19, 1957. THE
CONFERENCE WAS ORGANIZED BY
DR. ROBERT M. COOK AND
DR. ROBERT M. COOK.

משרד הביטוח והסכום
 למסכת המזרח הכללי
 1979-01-22
 ירושלים

21 בינואר 1979

אלו מר אריאל לוינ, היחידה למימון וחקציבים

מאת: ד. בן אלול

תוספת
 8/1

הנדון: הצעה מעודכנת לחלוקה סעימי חכניה-חקציב-מינימום
- מוסדות ציבור 1979

להלן מפורטת הצעתנו המעודכנת להכניה חקציב מוסדות ציבור 1979. זאת, בהתאם לפגישה עם נציגי אגף-החקציבים ובתוספת להסכמתם להקטין חכניה כספי בנק בסך 175 מיליון ל"י ובמקום זאת - להגדיל בסך 175 מיליון ל"י את חכנית חקציב מוסדות ציבור. כן, מוסתת התיקון על הפגישה עם נציגי כסוד החינוך במפעל המיס, בה הוברר כי השתתפות במפעל המיס בהלוואה למוסדות חינוך בערי המיוחדת עשויה להגיע לסך 250 מיליון ל"י (ולא 350 מיליון ל"י, כפי שהוצע תחילה).

לתיכך, הננו מפרטים הצעתנו המעודכנת כדלקמן:

375 מיליון ל"י	<u>סעיף בניית מוסדות חינוך בערי מיתוח (90)</u>
75 מיליון ל"י	<u>סעיף הלוואות למוסדות חינוך בערי מיתוח (70)</u>
<u>450 מיליון ל"י</u>	ס"ה חינוך
125 מיליון ל"י	<u>סעיף בניית מוסדות ציבור שונים בערי מיתוח (90)</u>
100 מיליון ל"י	<u>סעיף הלוואות למוסדות ציבור שונים בערי מיתוח (70)</u>
25 מיליון ל"י	<u>הלוואות כספיות בנק למוסדות ציבור שונים</u>
<u>250 מיליון ל"י</u>	ס"ה מוסדות שונים
<u>700 מיליון ל"י</u>	ס"ה כללי

ב ב ר כ ה,
 ד. בן אלול
 ד. בן אלול
 המסונה על מוסדות ציבור

העתק ומנכ"ל ש. אבני
 פו ז. ברקאי

זאת, בהנחה שמפעל המיס יסייע בס.ז. סקציבו לכנייה מוסדות חינוך חיוניים בערי מיתוח, בסך 250 מיליון ל"י.

החברה למרכזי תרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בע"מ

ירושלים, ב" טבה השל"ט
1 בינואר 1979

5-תמ/4939

שרד הביטחון והצבא
הרשות המרכזית
07-01-1979
ירושלים

לכבוד
מר"ם דן סמטוני
לשכה מנן ראש הממשלה
קריה בן-גוריון
ירושלים

2000

הנדון: סמטני"ם - וחכניה שיקום סכונות

לאחר עיון בחכניות סונות (גוף ישראל, יבנה, רמת אליהו, שכ"ג בבאר שבע, קריה מלאכי ועוד). נראה לי כי נעדרה גישה אינטגרטיבית לשרותים, לחכניות ולמעולות המתוכננות במסגרת התרויקס כשם שחסר פתרון מעולה בהקשר ובזיקה למבני ציבור מוצעים בחכניות רבות חוזר ונשנה מצב לטיו -
לבעיות הרבות יש פתרונות שונים ומגוונים ה"מסודרים" במגוון של שירותים, מוסדות ומבנים וזה בהחלט לא הכרחי.

סטרטגיה, מעון, ספריה, חדרי פעולה וסדנאות לאמנות. אולם מופעים ומחנני ספורט - מסודרים בהחלט בקטגוריה מעולה של מרכז קהילתי. ואין צורך להציע כל מונקציה במבנה נפרד, בהקצב נפרד וחונן הפרדה של כח אדם או מיקום גיאוגרפי.
כל אלו גם יחד אינם נפרדים בהכרח ממבני הינוך שניתן לנצלם כאורח דב-שירותים.

בם שירותים יישוג (Reacting out) צריכים לנבוע ממקור. וחשוב שלכל חבר קהילתי או עובד ממך קהילתי יהא בטיס ושלא יפעל כשהוא חלוש ומבודד במערכת מורכבת.
מכאן שהמטנ"ם הוא פתרון אינטגרטיבי מעולה. הוא מקומי ועירוני והוא מועל על בסיס הצרכים של קהילתו ועל בסיס מעורבות התושבים ושיחומם.
כלומר, ייתכן בהחלט מצב מסדרה פתרוונה העונים על סדרה בעיות יפגאו ביטוי ע"י הקמת מרכז קהילתי או שלוחה של מרכז קהילתי או בבי"ם שיוסב לשרות קהילתי.

במרבית החכניות אין פתרון כזה בכלל כי הגישה היא עמ"י שירותים קיימים ונגזרה מן המסודרים הקיימים עמ"י נקודות ראוה של עובדים שחוזם התמחותם הוא בקצע אך לא במכלול ובחיקוי.

החברה למרכזי תרבות וספורט (לנוער ולמבוגרים) בע"מ

- 2 -

אני מציע לקיים דיון על כך בועדה המקצועית בה שפחתם דר' יעל פוזנר - בועדה
המכלי"ט. ואם יהיה צורך גם בועדה חש"ט.

ב ב ר כ ה
חיים צפיר
מנהל החברה

הצטרפו

- טגן ראש המפעלה.
- שר החינוך והתרבות.
- שר העבודה והרווחה.
- שר השיכון והבינוי.
- מנכ"ל משרד החינוך והתרבות.
- מנכ"ל העבודה והרווחה.
- מנכ"ל הבינוי והשיכון.
- מר אליעזר רטלי מנכ"ל שיקום - המוכנות היהודית.
- חברי הועדה המקצועית (בריק, גל, פוזנר, חובב, גרבר).

חב/שר

Handwritten notes and arrows at the top left of the page.

מחיר	שטח	תאריך	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
2,291,409.-	40/64145/78	31.8.78	14522	14522	14522	14522	14522	14522	14522
2,603,090.-	40/64149/78	1.9.78	14525	14525	14525	14525	14525	14525	14525
	40/64288/78	20.10.78	14523	14523	14523	14523	14523	14523	14523
		20.10.78	14521	14521	14521	14521	14521	14521	14521
7,970,000.-	40/64228/78	28.8.78	14506	14506	14506	14506	14506	14506	14506
5,179,405.-	40/64177/78	1.9.78	14527	14527	14527	14527	14527	14527	14527
4,444,000.-	40/64165/78	3.8.78	14501	14501	14501	14501	14501	14501	14501
		"	14502	14502	14502	14502	14502	14502	14502
	40/63977/78		14514	14514	14514	14514	14514	14514	14514
	40/63973/78		14515	14515	14515	14515	14515	14515	14515
	40/63984/78		14516	14516	14516	14516	14516	14516	14516
	40/63978/78		14518	14518	14518	14518	14518	14518	14518
11,790,756.-	40/64272	28.11.	9.10.78	11610	11610	11610	11610	11610	11610
		28.10.78	14531	14531	14531	14531	14531	14531	14531
1,222,383.-	40/63974	20.7	24510	24510	24510	24510	24510	24510	24510
8,269,600.-	40/63975	8	24514	24514	24514	24514	24514	24514	24514
1,256,400.-	40/64108	8	24520	24520	24520	24520	24520	24520	24520
1,209,600.-	40/64109	8	24503	24503	24503	24503	24503	24503	24503
1,807,562.-	40/64146	31.8.78	24526	24526	24526	24526	24526	24526	24526
8,467,081.-	40/64144	24.8	24527	24527	24527	24527	24527	24527	24527
	40/64287	15.9	24517	24517	24517	24517	24517	24517	24517
1,504,205.-	40/63976	7/78	7	24521	24521	24521	24521	24521	24521
750,000.-	40/64313	15.9	24505	24505	24505	24505	24505	24505	24505
1,654,103.-	40/64207	8.11.78	30.8.78	34505	34505	34505	34505	34505	34505
7,764,000.-	40/63915	1.8	44514	44514	44514	44514	44514	44514	44514
3,607,060.-	40/64104	8.8	44520	44520	44520	44520	44520	44520	44520
1,185,000.-	40/64237	14.11.	19.9.78	44527	44527	44527	44527	44527	44527
10,000,000.-	40/64303	8.10.78	44519	44519	44519	44519	44519	44519	44519
1,745,000.-	40/64321	25.10.78	44538	44538	44538	44538	44538	44538	44538
2,053,000.-	40/63921	8	8	54526	54526	54526	54526	54526	54526
	40/63952	8	8	54527	54527	54527	54527	54527	54527
	40/64161	11.7.78	54509	54509	54509	54509	54509	54509	54509
	40/64231	23.8.78	54512	54512	54512	54512	54512	54512	54512
11,250,000.-	40/64230	17.11	23.8.78	54529	54529	54529	54529	54529	54529
		5.10.78	54504,5	54530,511	54504,5	54530,511	54504,5	54530,511	54504,5
		8.11.78	54514	54514	54514	54514	54514	54514	54514

Handwritten notes at the bottom left of the page.

- 1 - תוכנית הכלכלית - 1978

מס' פרויקט	סכום	תאריך	מס' פרויקט	תאריך	מס' פרויקט	תיאור	מס' פרויקט	תיאור	מס' פרויקט
617-77/78	18,736,000.-	40/63961/78	28.8.78	11074	30	26	30	26	30
✓	28,152,300.-	49/17550/78	15.9	7.9.78	30	64	30	57	30
		51/17604/78	8.11.78		30	50	30	50	30
		53/17600/78	18.10	17.10.78	30	48	30	48	30
44,100,000.-		40/64187/78	15.11	17.10.78	30	98	30	98	30
		51/17610/78	29.10.78	11080	30	25	30	25	30
		53/17601/78	10.10.78		30	70	30	70	30
		40/64215/78	8.11.78	28.9.78	30	52	30	52	30
				8.11.78	30	96	30	96	30
10.1.78		51/17632/78	23.11.78	30301	30	28	30	28	30
		51/17623,17624	13.10.78	19.10.78	30	32	30	32	30
		51/17601/78	15.9.	23.8.78	30	39	30	39	30
		51/17600	15.9.	23.8.78	30	32	30	32	30
3,435,000.-		40/64250	27.9.78	31601	30	6	30	6	30
617-88/78			8.9.78	31602	30	24	30	24	30
13,619,200.-		49/17551	7	31600	30	48	30	48	30
		51/17619	25.9.78		30	32	30	32	30
617-104/78			25.9.78	31605	30	24	30	24	30
23,729,400.-		49/17621	17.11.78	19.10.78	30	72	30	72	30
		40/64311	24.11.78	30675	30	16	30	16	30
		51/17622	21.11.78		30	32	30	32	30
			6.10.78	31607	30	24	30	24	30
			18.10.78		30	32	30	32	30
44,348,397.-		40/64223	2.12.78	9.8.78	41082	138	30	138	30
		59/17615	5.10.78		30	64	30	64	30
			5.10.78		30	28	30	28	30
38,010,000.-		40/64200	31.10.78	16.8.78	41083	64	30	64	30
19,220,000.-		40/64235	17.11.78	7.9.78	41084	20	30	20	30
14,320,000.-		40/64236	17.11.78	25.9.78	41087	24	30	24	30
		51/17605	8.9.78		30	96	30	96	30
15,804,000.-		40/64252/78	17.11.78	24.9.78	41088	24	30	24	30
			25.9.78		30	113	30	113	30
13,438,400.-		49/17608/78			(קמ)	24	30	24	30
		51/17603			(קמ)	144	30	144	30
		53/17602			30	158	30	158	30
		53/17611	22.9.78		30	114	30	114	30
		53/17609			30	114	30	114	30
		51/17610			30	114	30	114	30
155,201,700.-		40/64253/78	3.4.78	28.11.78	51050	249	30	249	30
		51/17601/78	18.10.78		30	141	30	141	30
		51/17608	23.10.78		30	108	30	108	30
			23.10.78		30	110	30	110	30

14 בינואר 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16-01-1979
ירושלים

אלו מר אריאל לוי, היחידה למימון ומקציבים
מאת: ד. בן אלול

הנדון: הצעה לחלוקה סעימי הכניה-הקציב מינימום
למוסדות ציבור 1979

מאחר והצעה החכנית החקציבית לשנת 1979 מגעה רק לכדי 25% מהצרכים בערי
הפיתוח ובשכונות החדשות (מעבר ל"קו הירוק") בירושלים - איננו מציעים למצל
את הסכומים לסעיפים רבים (כפי שנהגנו בעבר).

העדיפות שנקבעה ע"י המנכ"ל ש. אבני היא למוסדות הינוך חובה בערי הפיתוח
(בגליל ובנגב) ובירושלים (מעבר ל"קו הירוק").

לפיכך, הגנו מפרטים הצעתנו כדלקמן:

300 מיליון ל"י	סעיף מוסדות הינוך בערי פיתוח (90)
50 מיליון ל"י	סעיף מוסדות הינוך בערי פיתוח (70)
350 מיליון ל"י	ס"ה הינוך
125 מיליון ל"י	סעיף מוסדות ציבור שונים בערי פיתוח (90)
25 מיליון ל"י	סעיף מוסדות ציבור שונים בערי פיתוח (70)
200 מיליון ל"י	הלוואות מכספי בנק למוסדות ציבור שונים
350 מיליון ל"י	ס"ה מוסדות שונים
700 מיליון ל"י	ס"ה כללי

הצעה פרוגרמה מפורטת (לפי ישובים ומוסדות) נוכל להמציא במועד המקובל
(בחודש אפריל) - לאחר גמר הסיכום עם מפעל הפיס, עם המשרדים הנובעים בדבר ועם
מחוזות משרדינו.

ב ב ר כ ה
ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי
מר ז. ברקאי

× זאת בהנחה שמפעל הפיס יסייע בש.ז. מתקציבו לבניה מוסדות החינוך החיוניים
בערי הפיתוח בסכום מקביל לפחות (350 מיליון ל"י).

RECEIVED
18-08-1971
MADRID

At Madrid, August 18, 1971

Dear Mr. [Name],

I have your letter of August 10, 1971, regarding the [subject].

I am sorry that I cannot provide you with the information you requested.

[Item 1]	[Value]
[Item 2]	[Value]
[Item 3]	[Value]
[Item 4]	[Value]
[Item 5]	[Value]
[Item 6]	[Value]
[Item 7]	[Value]
[Item 8]	[Value]
[Item 9]	[Value]
[Item 10]	[Value]
[Item 11]	[Value]
[Item 12]	[Value]
[Item 13]	[Value]
[Item 14]	[Value]
[Item 15]	[Value]
[Item 16]	[Value]
[Item 17]	[Value]
[Item 18]	[Value]
[Item 19]	[Value]
[Item 20]	[Value]
[Item 21]	[Value]
[Item 22]	[Value]
[Item 23]	[Value]
[Item 24]	[Value]
[Item 25]	[Value]
[Item 26]	[Value]
[Item 27]	[Value]
[Item 28]	[Value]
[Item 29]	[Value]
[Item 30]	[Value]
[Item 31]	[Value]
[Item 32]	[Value]
[Item 33]	[Value]
[Item 34]	[Value]
[Item 35]	[Value]
[Item 36]	[Value]
[Item 37]	[Value]
[Item 38]	[Value]
[Item 39]	[Value]
[Item 40]	[Value]
[Item 41]	[Value]
[Item 42]	[Value]
[Item 43]	[Value]
[Item 44]	[Value]
[Item 45]	[Value]
[Item 46]	[Value]
[Item 47]	[Value]
[Item 48]	[Value]
[Item 49]	[Value]
[Item 50]	[Value]
[Item 51]	[Value]
[Item 52]	[Value]
[Item 53]	[Value]
[Item 54]	[Value]
[Item 55]	[Value]
[Item 56]	[Value]
[Item 57]	[Value]
[Item 58]	[Value]
[Item 59]	[Value]
[Item 60]	[Value]
[Item 61]	[Value]
[Item 62]	[Value]
[Item 63]	[Value]
[Item 64]	[Value]
[Item 65]	[Value]
[Item 66]	[Value]
[Item 67]	[Value]
[Item 68]	[Value]
[Item 69]	[Value]
[Item 70]	[Value]
[Item 71]	[Value]
[Item 72]	[Value]
[Item 73]	[Value]
[Item 74]	[Value]
[Item 75]	[Value]
[Item 76]	[Value]
[Item 77]	[Value]
[Item 78]	[Value]
[Item 79]	[Value]
[Item 80]	[Value]
[Item 81]	[Value]
[Item 82]	[Value]
[Item 83]	[Value]
[Item 84]	[Value]
[Item 85]	[Value]
[Item 86]	[Value]
[Item 87]	[Value]
[Item 88]	[Value]
[Item 89]	[Value]
[Item 90]	[Value]
[Item 91]	[Value]
[Item 92]	[Value]
[Item 93]	[Value]
[Item 94]	[Value]
[Item 95]	[Value]
[Item 96]	[Value]
[Item 97]	[Value]
[Item 98]	[Value]
[Item 99]	[Value]
[Item 100]	[Value]

I hope this information is helpful to you. Please contact me if you have any further questions.

Sincerely,
[Signature]
[Name]
[Title]

Very truly yours,
[Name]

This document is confidential and should be handled accordingly.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8 בינואר 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשכח המנהל הכללי
08-01-1979
ירושלים

אל: מר ש. אבני, המנהל הכללי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: התחייבויות לבניית מוסדות חינוך ותרבות
סיכום דברים משיבה ב-24.12.78

לכבוד

בהתייחס לפיסקה 5 בסיכום הדברים הנ"ל (שגרשם ע"י ה. יודלביץ) עלי להעיר כי לא מדובר ב"רשימה". קיימתי שיחה עם מר ז. ברקאי, ואף הוא אישר כי ידועות לו רק שתי ההתחייבויות דלהלן (שלא קויימו עד למועד כתיבת שורות אלו):

א. העברה תקציבית ממשרד החינוך למשרד הבינוי והשיכון לבניית בי"ם "יובל גד" לחטיבת-ביניים ברחובות (אומדן העלות הנוכחי מגיע ל-28 מיליון ל"י).

ב. העברה מ"קרן ירושלים" למשרד הבינוי והשיכון לבניית המתנ"ס בשכ" גילה בירושלים (אומדן העלות הנוכחי - לאחר המיכרז הקבלני - מגיע לסך 100 מיליון ל"י בקירוב. אולם ההתחייבות המקורית היא ע"ס 20 מיליון ל"י בלבד).

x x
x

אגב, סיכום העברה תקציבית נוסף שלא כובד עד לרגע כתיבת שורות אלו - הוא סך 2,6 מיליון ל"י, שמשרד הדתות ומשרד הפנים היו צריכים להעביר למשרדנו (כחשחפותם בשני שלישים מעלות בית-הכנסת השני לעולי גרוזיה באור-יהודה, שסוכם כי נזמין ביצועו לאחר שנקבל ההשתתפות התקציבית).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר ז. ברקאי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא מוסדות ציבור מיום 24.12.78

בוכחים: ה"ה ש. אבני, ד. בן אלול, ח. יודלביץ.

1. הפרוגרמה המקורית לשנת תקציב 1978 הינה 160 + 430 מליון ל"י בחודש פברואר תיעשה בדיקה סופית של הפרוגרמה.

2. ב-1979 הצעת תקציב הינה 390 מליון ל"י
תוכנית כספי בנק 250 מליון ל"י
סה"כ 640 מליון ל"י

3. הצעת הפרוגרמה תבנה כדלקמן:

- א. עדיפות גליל, ירושלים, נגב (5 הערים) מצפה רימון, ירוחם, ערד, דמונה, ואילת כאשר מצפה רמון וירוחם בעדיפות א'.
- ב. נושא החינוך - המשרד ידון עם מפעל הפיס על סיועם בנושא כולל ערי פיתוח ועל כך יקויים דיון.
- ג. המשרד יציע למפעל הפיס הרחבת פעילותה במבני בריאות.
- ד. בכל מקרה ידרשו הרשויות המקומיות להשתתפויות גדולות יותר.
- ה. תינתן עדיפות לשכונות חדשות לשרותי מסחר חינוך.
- ו. מאחר שבכל מקרה ברור לנו שהמאמצים יהיו מצומצמים ביותר יהיה צורך ללוות בצורה יותר קפדנית את הפרוגרמה והתכנון ובכל מקרה יסומן לוח זמנים, במידה ולא יעמדו בלוח הזמנים יבוטל הפרוייקט.

4. מוסדות ספורט

המגמה להשלים תוכנית 1978 לגבי הגליל וחלקים בעיירות פיתוח אחרות. לא תהיה אפשרות להתחיל בתוכנית במרכז הארץ פרט לשכונות מצוקה.
יערך נוהל לפיו יתן מר דוד בן אלול יעוץ מקצועי ליחידה לשיקום שכונות לכלל מבני הציבור הדרושות לשיקום בנייה מחדש.

5. תוכן רשימה על ידי מר בן אלול על כל התחייבות משרד החינוך כלפינו אשר משרד החינוך עומד בהתחייבותיו.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מנהלי מחוזות
מר ד. יצחקי