מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ภาคผนวก

מוגבל

המנהל האזרחי
כאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל 976852
תת(8) - 03169
י"ז אדר התשנ"א
03 מרץ 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-03-1991
ירושלים

אל: משרד הבינוי והשיכון
(לוח-תפוצה)

הנדון:- הכרזת אדמות מדינה-אפרת שכב ג'.
תפ"ש תשתית:הא/ממ(1)0352 מיום:27 פברואר 91.
חוו"ד מ.אלבק:15/1390/4 מיום:3 ינואר 91.

כללי

1. רצ"ב תצלום מפה בקנ"מ מקורב 1:10000 בה מתוחמים בצבע צהוב שלוש שטחים עליהם יש להכריז כאדמת מדינה(שטחים שאינם להכרזה יצבעו במקוקו).

2. השטח נבדק ואושר ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה במכתבה שבסימוכין.

3. יעוד השטח והגורם לו רוקצה יקבעו בנפרד, ותצאנה הנחיות בהתאם.

4. נתוני השטח

א. תכסית - שטח שאינו מעובד .
ב. גודל - כ-1432 דונם .

הוראות טיפול

5. קמ"ט אפו'
א. יוציא תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה ויעבירנה כרכז אפו' נפת בית-לחם לשם ביצוע ההכרזה.
ב. יסמן השטח באמצעות קמ"ט מדידות, בעת הסימון יש לוודא אי הכללת שטחים מעובדים בפועל. גם אם נכללו במפת חוות הדעת.
ג. ישתתף בביצוע ההכרזה בשטח כמצויין בנוהל הכרזות.
ד. ימסור בעת הסיור למוכתרים את נוסח ההכרזה (מתורגם לערבית).
ה. יחתים את המוכתרים על התחייבותם להביא את דבר ההכרזה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
ו. בכל מקרה של פניות המגיעות בגין ההכרזה יפעל עפ"י סעיף 24 בנוהל ההכרזות כמו"כ יש להעביר את הפניות לידיעת הגב' פליאה אלבק.
ז. כל סיור עם מוכתרי כפר ספציפי יעשה בנפרד.

6. קמ"ט מדידות
א. יעביר את שם המודד + מס' טלפון שאמור לבצע את הסימון בשטח בעת ההכרזה אל הנפה ולידיעת הח"מ.
ב. יוודא כי המודד ייצור קשר עם סגן מושל הנפה לתיאום אבטחה לביצוע סימון השטח המיועד להכרזה(נושא האבטחה יתואם גם עם רע"נ אג"מ).

7. <u>נפת בית-לחם</u>:
א. תקבל מקמ"ט אפו' תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה.
ב. תתאם ותוודא נוכחותו של המודד בשטח בעת ההכרזה (באמצעות קמ"ט מדידות) ותוודא מתן אבטחה למודד (כולל באמצעות ודרך רע"נ אג"מ) בעת ביצוע סימון מקדים בשטח.
ג. תסביר למוכתרי בית לחם וארטס (כולל לעיריית בי"ל), כי מי שטרוף לבעלות על השטח חייב לפנות לועדת הערעורים אשר ברמאללה תוך 45 יום מיום ההודעה.
ד. יש להחתים את המוכתרים והנכבדים שהשתתפו בסיור על קבלת ההודעה ועל התחייבותם למסור את ההודעה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
ה. תערוך סיכום מפורט ככל הפעולות לעיל (הסימון, הסיור, המשתתפים בסיור, טענותיהם ודבריהם, החתמתם ותכיית ההודעה בכפר).
ו. יש לערוך את הכרזת השטח לכל מוכתארי כפר/שבט ספציפי בנפרד.

8. <u>רע"נ אג"מ</u>
יוודא ביצוע תיאום לאבטחת המודד בעת ביצוע סימון מקדים בשטח ההכרזה יחד עם נפת בית-לחם וכמו"כ יוודא תיאום אבטחה ליום ביצוע ההכרזה.

9. <u>יח' הפיקוח</u>
א. תשתתף בביצוע ההכרזה בתאום עם שאר הגורמים.
ב. תפקח על אדמות המדינה אשר בתחום ההכרזה.
ג. נציג יח' הפיקוח יתלה בתאום עם המוכתרים את העתק נוסח ההכרזה במקום ציבורי בולט בכפר ויצלם את ההודעה לאחר תלייתה (את התצלום יש להעביר לח"מ).

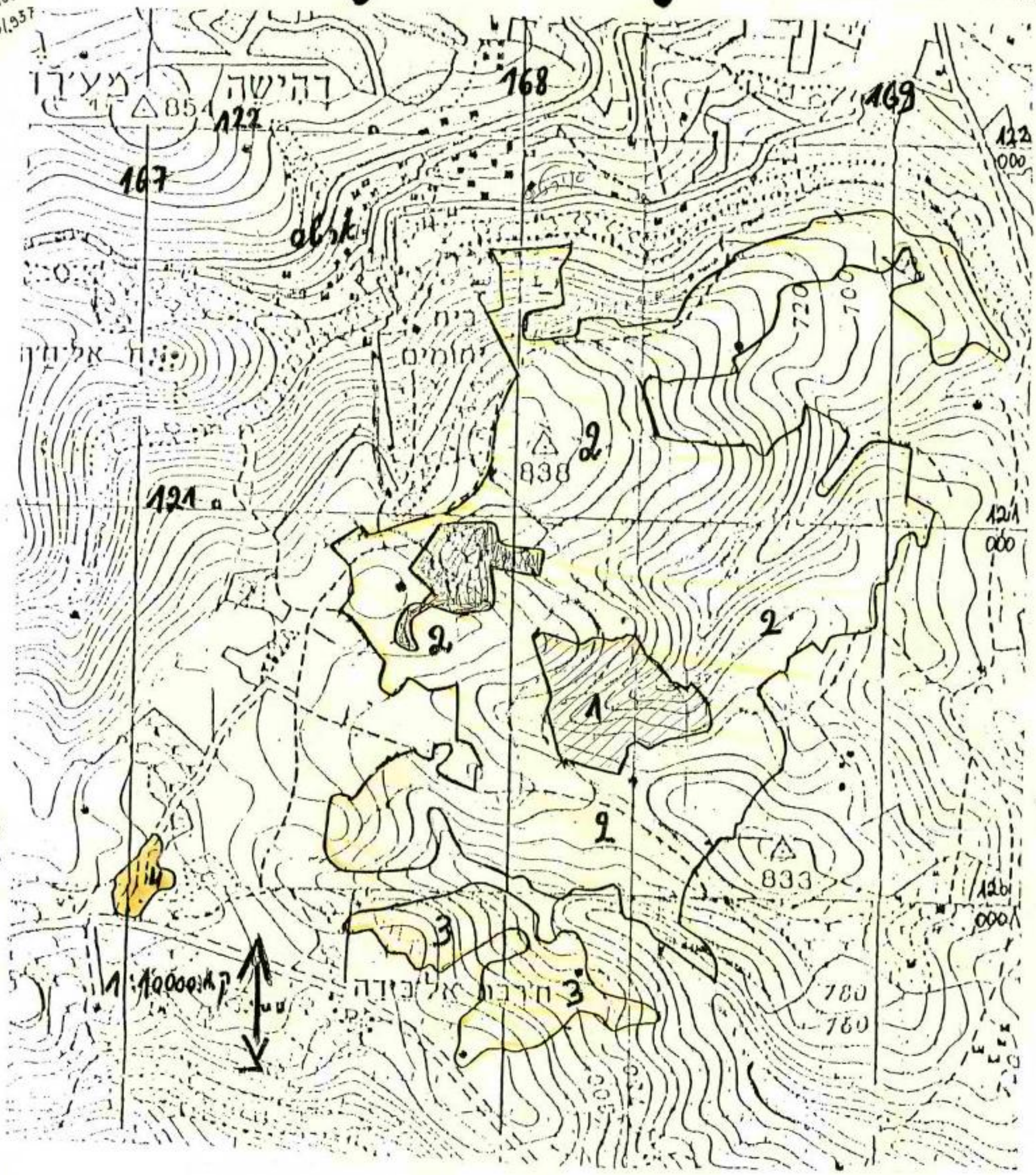
10. <u>פרסום</u>
לא ינתן פרסום להוראות מכתב זה להוציא האמור בסעיפים 5ד'-ו' ו7 ג'-ה' דלעיל.

10. <u>דווח</u>
מכותבים א' ו-ב' ידווחו ביצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב תוך 20 יום, מיום קבלת מסמך זה.

11. <u>בטחון שדה</u>
אין למסור עותק זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

בברכה

יאיר בלומנטל רס"נ
ס. רע"נ תשתית


מעירו
דהישה
854
122
168
169
167
בית
חלמים
838
2
121
1
833
3
חרבת אל כידה
1:10000
700
720
780

הגורם	מס' העתקים
נפת בית-לחם/מושל	2
קמ"ט אפו'	2
נפת בית-לחם/רכז אמו'	5
רע"נ אג"מ	1
מנהל יח' הפיקוח	2
קמ"ט מדידות	2
לשכה	1
יועמ"ש	2
משהב"ט/ר' היח' להתיישבות ולתשתית לאומית	1
משהב"ט/תפ"ש/ס. המתאם	1
משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית	1
מטכ"ל/אג"ת/רע"נ תו"פ	1
פקמ"ז/ע.ק.אג"מ	1
פקמ"ז/ק.הגמ"ר	1
פקמ"ז/עמ"צ	1
פקמ"ז/ק.מקרקעין	1
אוג' אי"ש/ס.מפקד	1
אוג' אי"ש/ק. הגמ"ר	1
חטמ"ר עציון /מח"ט	1
מנהל לשכת התכנון	3
קמ"ט ארכיאולוגיה	1
קמ"ט רישום מקרקעין	1
קמ"ט מע"צ	1
קמ"ט שמורות טבע	1
קמ"ט שמאות	1
רע"נ אג"מ	1
הסתדרות הציונית העולמית/חטי' ההתישבות	1
משהב"ש/מנכ"ל	1
דובר צה"ל ירושלים	1
נפת בית-לחם/רכז פיקוח	2
קמ"ט משפטים	1
קמ"ט פנים	1
קמ"ט משהב"ט	1
שוטף + צורים	6
סה"כ	50

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך : 11.2.91
מספרנו:

ירושלים
כלל
12 -02-

אל: מר ל. קוקוש- מנהל ח"ט מחוז ירושלים.

הנדון: תוספת אזור- הישוב אפרת.
מכתבך מ- 6.2.91.

תוספת אזור לישוב אפרת תהיה:

1. בניה - תוספת 5% למחיר ירושלים.

2. פיתוח- תוספת 5% למחירון.

ב ב ר כ ה

א. שוסני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה.

העתק:
לשכת השר.
לשכת המנכ"ל.
מר מ. מרחב- ס/מ מינהל התכנון וההנדסה.
מר נ. חילו- ס/מ " " "
מר י. מראלית- מנהל המינהל לבניה כפרית.

אפסיכום

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כא' אלול תש"ן
17 ספטמבר 1990

אל: מר י.כץ (כצלה)
עוזר השר להתישבות
לשכת השר

הנדון: <u>סיכום אפרת</u>
סימוכין: סיכום 12.9.90

אני מסתייג מזימון ישיבות עם נציגי רשויות מקומיות ללא נציג המחוז.

לגופו של ענין:

עלות הפיתוח כיום באפרת נאמדת ב-16,000 שקל ליחידת דיור אך, בהתאם להוראות האחרונות, אין מחייבים בסכום זה את הרוכשים. דבר זה נעשה על מנת להקל על מכירת הדירות.

תוספת של 8000 שקל, כלומר 50%, מהווה שינוי מהותי ברמה של הפיתוח. למה דוקא באפרת ולא בשום ישוב אחר בארץ? אין ספק, שהתוספת תוטל על הרוכשים כי החברות המשכנות לא יספגו את ההוצאה. מה הועילו החכמים?

לא ידוע לי על דרך חוקית לפיה יכולה המועצה המקומית לחייב חברות ב-8000 שקל על תוספת פיתוח. אם אמנם תמצא דרך כזאת לא יהיה צורך בחיפוש דרכים נוספות להבריח חברות מבנייה באפרת.

נשגב מבינתי איך אפשר לקבל סיכום כל כך מעוות.

אני מבקש לקיים דיון עם המנכ"ל בהתנגדותי לסיכום.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

<u>העתק</u>
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש + סיכום 12.9.90
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון

הרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: 12/9/90

סיכום דברים בנושא פיתוח ותשתיות באפרת

נוכחים: י.כץ (כצלה) עוזר השר להתישבות
מ.מרחביה
י. פתאל מנהל אגף פרוגרמות
י. אחימן ר' מועצת אפרת

תוח לבניה הרוויה באפרת וכן התוספת לפיתוח מעבר לרגיל יבוצעו ע"י
ב"ש.

עצה המקומית תחויב בתשלום לגבי התוספת שמעבר לפיתוח הרגיל, גובה
וב יסוכם בנפרד.

עצה המקומית אפרת תחייב את הקבלנים ב - 8,000 ש"ח ליח"ד עבור
פת הפיתוח.

רשם: י.כץ (כצלה)

לנוכחים
ש.צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור
ש.כהן מנהל מחוז ירושלים

14 8 90

סיכום

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:טז' אב תש"ן
7 באוגוסט 1990

לכבוד
מר י. אחימן
ראש המועצה
אפרת

א.נ.

הנדון: סיכום דברים מיום 27.6.90 בנושא הרב ביתר - אפרת
סימוכין: מכתבך מיום 24 ביולי 1990

הסיכום מ - 27.6.90 הולם את הדברים כפי שאכן סוכמו בפגישה.
אין מקום לתדהמה גם אם הניסוח לא נראה לך וראוי להבהירו או לתקנו.

הבינותי מסגנית מנהל המחוז, הגב' ר. זמיר, שקבלת ממנה הבהרות כי ביצוע תשתיות ופיתוח גבעת עם עולם בלאו הכי לא יכול להיעשות בלי שהמערכות הראשיות יעברו בגבעת הזית. 400 יחידות לא מתחילות ביום אחד אפילו לא באתרים גדולים בירושלים, לא כל שכן אם אתה מדבר על ביקוש ל - 1000 יחידות.

ב - 5.8.90 התקימה ישיבה במשרדנו בנושא הפרוגרמה ואילו ב- 2.8.90 תואמו עיקרי הדברים אתך.

אין לי, איפוא אלא להביע תמיהה על התדהמה שלך והסתייגות מהסגנון.

אני רואה בתוקף הרמז שלך באי הנצת מכתבך "משום כבודי" ואני מפיץ אותו לנוגעים בדבר למען ישפטו בעצמם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לום: מכתב ראש המועצה אפרת 24.7.90 ב' אב תש"ן.

העתק: לשכת המנכ"ל
עוזר השר להתישבות
ח"כ ח. פורת - כנסת
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מועצה מקומית אפרת

.וי והשיכון
ירושלים
:לל 23

30-07-1990

ר נבנס

ב"ה, ב' מנחם אב תש"ן
24 ביולי 1990

596

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש

א.נ.,

הנדון: סיכום דברים מיום 27/6/90 בנושא הדר ביתר
נתקבל ב-22/7/90

נדהמתי לקבל את סיכום הפגישה הנ"ל מתוך משמעות כי סוכם על כך שהאתר הראשון לפתוח יהיה גבעת עם עולם אשר תיועד עבור עמותת הדר בית"ר.

בפגישה, הנ"ל הבהרתי מעורשות כי המועצה, ראה, בעיתוח גבעת הזית את האתר בעדיפות ראשונה לפיתוח.

זאת בשל מקומה המרכזי של הגבעה והשיבותה לפיתוח המערכות העירוניות המרכזיות.

בשל העובדה כי גבעה זו גדולה באופן משמעותי מהגבעות האחרות.

בשל החשיבות בשמירה על רציפות התכנון והפיתוח.

עמדתינו זו הועברה אליכם גם בע"פ וגם בכתב ולצערי לא זכתה לכל התיחסות.

בפגישתינו הנ"ל הוצג הסיכום שהושג בינינו לבין חב' חנן פורת ואשר מדבר על כך ששתי הגבעות, הזית ועם עולם תבנינה במקביל.

בפגישה הנ"ל הבהרתי מעורשות, כי הסיכום שהושג מהוה מכלול שלם ומקשה אחת וכל השמטה של סעיף כלשהוא מערערת את הסיכום כולו.

בהתחשב בעובדה כי למרות בקשותינו החוזרות ונשנות לא הושג שום סיכום עקרוני לגבי הפרוגרמה, ואף לא נקבע תאריך לדיון בנושא.

2/..

בהנחשב בעובדה כי בהבדל מגבעת עם עולם שתכנונה מתעכב בשל תכנון הצומת הצפונית. גבעת הזית זמינה לתכנון מידי (גם אדמות המדינה מוסדרות יותר מאשר גבעת עם עולם).

לא נותר לי אלא לקבוע כי מחוז ירושלים ממשיך בסחבת הקיימת, באי עמידה בהתחייבויות ובהיגררות לשיקולים שאינם ענינים. בדיוק כפי שהתנהלו הענינים עד כה. (האם כבר נקבע לו"ז להקצאות לקבלנים ולעבודות פיתוח לגבעת הדקל ב' + ג'?).

לא נוכל לעבר לסדר היום על יחס מזלזל זה.

בכבוד רב,

ינון אחיקן
ראש המועצה

נ.ב. משום כבודך איננו מפיץ הפעם את העתקי מכתבי זה.

אפרתיא

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:טז' אב תש"ן
7 באוגוסט 1990

לכבוד
ראש המועצה אפרת
מר יגון אחימן

א.נ.

הנדון: אפרת
סימוכין: מכתבך לשר כט' סיון תש"ן 22.6.90

מכתבך לשר הועבר לטיפולי.

הצעותיך לזרוז התכנון והביצוע נשקלו ונלקחו בחשבון. כידוע לך הוזמן תכנון אדמות המדינה אצל אדר' גורלי, בהתאם להתווית הגבולות עפ"י הנחיות פרקליטות המדינה. אנו נשלים את התכנון. הוא הדין באשר לתואי דרך הגישה הצפונית והשלכותיו על תכנון גבעת "עם עולם".

עם אישור התכניות אנו נהצה המגרשים לחברות הבניה כפי שנעשה בשכונת הדקל ונתחיל בפיתוח השטח והתשתית. הדברים נוסחו בסיכום בהשתתפותך ב - 27.6.90. המשכתנאות ותמריצי הבנייה נקבעים על פי מדיניות המשרד בהתאמה לישוב במועד הבניה. כך הדבר גם באפרת.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוט: סיכום 27.6.90.

העתק:
מר ק. כץ - לשכת השר
לשכת מנכ"ל
עוזר השר להתיישבות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זמיר - סגן מנהל המחוז
מר ד. גל - מנהל מחלקת אכלוס

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

עמותתהד

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז' תמוז תש"ן
8 יולי 1990

<u>סיכום דברים ביום 27.6.90 אפרת : עמותת הדר ביתר</u>

השתתפו: מר ח. פורת
מר ח. פאלק
מר יעקב שיעין
מר י. אחימן - מועצה אפרת
מר נ. גורלי - מתכנן
גב'. ר. זמיר - משהב"ש
מר ה. כץ - משהב"ש
גב' ע. קויתי - משהב"ש

<u>ס י כ ם</u>

1. אין מניעה כי הגבעה הקרויה "עם עולם" תיועד עבור עמותת הדר ביתר. (עמותת ג. הזית).

2. משהב"ש יכין תכנית שלד לכל השטח של גבעת הזית, עם עולם ודהר בקו. התכנון המפורט יקודם בהתאם לתקציב ולפרוגרמה השנתית. האתר הראשון לפיתוח יהיה האתר "עם עולם" ואתר נוסף יקודם בהתאם לעדיפויות בפיתוח.

3. לו"ז - חודש לאחר קבלת תכנית מדידה של כל השטח חתומה ע"י גב' פ. אלבק תושלם תכנית שלד.
4 -5 חודשים לאחר מכן תושלם הצעת ת.ב.ע. כולל בינוי ואיתור מגרשים למוסדות ציבור לפיה ניתן יהא להכין תכנון מפורט של מבנים לביצוע.

4. התחלת בניה ע"י העמותה מותנית בהפנית חברה משכנת לביצוע הבניה עבורה וכן באישור סטטוטורי של התכנית כחוק.

5. משהב"ש ישתול שיפור הגישה לצורך בצוע עבודות בניה באתר.

6. לצני השלמת תכנון שטח "עם עולם" תסוכם עם מ.ע.צ. וגב' אלבה הגישה הצפונית האפשרית מכביש 60.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. זרגרי - עמותת הזית (הדר ביתר)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 291141 - 02

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

יכר

	התאריך: 28/8/99
	תיק מס':

מאת: אל. בן-שמעון - דניץ

הנדון:

סימוכין:

מועצה שנמה - אם ניתן בקר

בדגש, מה זה, מה

אלה נכסים ובמה בקבלה

בקרקע אלה מבדיל לבין

בסמן המדה המשמר בקבלה

אורכה.

מדף 1010

25/7/90

משרד הבינוי והשיכון
ודיור

31 -07- 1990

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27 -07- 1990

ירושלים

אל: מר עמיקם אורן, מנכ"ל

מאת: קדי ל עוזר השר

הנדון: בניית מאגר מחקרים אסטרטגי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08 -08- 1990

ירושלים

עמיקם שלום.

מאגר המחקרים האסטרטגי שבנה דלה לא הדקים לקדם את נושא הקלטת 300 יחידות דיור הדרגתי הבקר הפסטרי.

לדעתו יש צורך באישור מ. ושרי האוצר על המשך וזה מאגרים ולפיכך כדאי בנתי הדיון ולבנה עליהם.

לדעתו יש קלטים שאוכנים לסיים לדון ללא מחודש הנושא

נא לטפל בזה אישית

בכבוד

קדי

לעמיקם

בימים אלו אין עמדה בהקצאת הדיון
בהשתתפות מ.

יש לא לקבוע הקצאת הבאה.

שפה
1.8.90

25/7/90

לשכת שר הבינוי והשיכון

אל: מר עמיקם אורן, מנהל

מאת: קרן שלו עורך הדין

הנדון: פניית מר מרדכי מקובסקי אסתר

עמיקם שלום.

מר מרדכי מקובסקי אסתר פנה לרב ושר הדתות לקבל את
נושא מקלט מסוג ים-דור בית הכנסת דאסתר.
לדבריו יש עכבות מאשר עי ועדת שאינורים על מעשרת רח' מרדכי מקובסקי
ולפיכך כדי בנלכ הילך חדש עליונה.
לדבריו יש מקלטים מאוכלסים לפנים לדרום ללא מחיר רבשה

נא לטפל בכך ולעדכן אלי.

בברכה

נילי

נילי יגיע לך בית מקלט ?

אפרתשטח

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:א' תמוז התש"ן
24 ביוני 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02 -07- 1990
ירושלים

לכבוד
מר משה מושקוביץ
יו"ר החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
רח' קרן קיימת 10, ת.ד 71197
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח נוסף באפרת
סימוכין: מכתבך בנדון מתאריך 20.6.90

אין חולק על כך שלחברתך יש זכויות רבות באפרת על רקע הנסיון המוצלח. עם זאת, אנחנו פועלים על פי הנוהלים המקובלים. חברתך מוגבלת ל- 50 יח"ד בלבד ובהתאם לכך נוכל להקצות לכם שטח מתאים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אונגר - מנב"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. זפיר - ס/מנהל המחוז.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.6.90

אל: [illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

יא' סיון תש"ן
4.6.90
899.162.90

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'ארח
ירושלים

שלום רב ,

הנדון: המשך פעילותינו באפרת

לפני כחודש פניתי אליך במכתב אשר העתקו מצ"ב .

רוצה אני לחזור כאן ולהציע את שרותי חברתנו בבנית מאות יחידות דיור באפרת, ובכך לסייע - ולו במעט - לפתרון הבעיה הקשה של מגורים.

בהיותנו בטוחים בעניין הרב שהינך מגלה בהצעתנו. אנו מחכים להזמנה אליך ו/או לאנשיך לסיכום חיובי ומהיר.

שלך בהוקרה ובידידות ,

משה מושקוביץ
יו"ר

רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197 ירושלים, 91711 טלפון: 241724 - 02-223113
10 Keren Kayemet St. P.O.B. 71197 Jerusalem, 91711 Israel Tel: 02-223113-241724

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

טו' אייר תש"ן
10.5.90
899.145

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון
שיד ג'ארח
ירושלים

שלום רב,

הנדון : המשך פעילותינו באפרת

בעקבות פגישתנו, הריני ממציא לך בזה מכתבים מן הישובים והמפעלים של גוש עציון דאז והיום ובהם חיזוק לבקשתנו לקבל לרשותנו שטחים נוספים לפיתוח ובניה באפרת.

אנו נמצאים עתה במגעים מתקדמים עם יזמים, חברות בניה, גרעיני משתכנים מן הארץ ועולים חדשים ומוכנים להציע למשרדכם הצעות מפורטות להקמת 600-700 יחידות דיור אשר יאוכלסו ע"י משפחות ישראליות ועולים חדשים.

מאד חשוב לנו לכן לקבל תשובתך לפניתנו, ואנו בטוחים כי תמצא את הדרך הנכונה להענות לבקשתנו.

בברכה,

משה מושקוביץ
יו"ר

רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197 ירושלים, 91711 טלפון: 02-223113 - 241724
10 Keren Kayemet St. P.O.B. 71197 Jerusalem, 91711 Israel Tel: 02-223113-241724

לעמוס אונר

רבשת הדרת

בסך יום ב' כ"ה סיון תש"ן 18.6.90

לבוקר

לאריק שרון

שר הבינוי והשיכון.

שלום וברכה!

בלבד תיק עמותת בצלאל הבית המבדר בעד עלמו.

סכום המשכתוב בליווי אשר שלחו לכם הרשמה נכבדים

כמן בסכום שוה כל אחד, ועברו הליכי קבלה אישיים,

עומדות ומצפות לסיום הפרוצדורה ולהתחלת

העבודה בשטח כאמור לפון אבחת מעל ברכות שלומה.

עם בנוי אצור לה עתידה אבדת - רבתי.

להשתרע על פני כ 4 קמ' ממקומה הנוכחי ועד כרכות

אמה ולהביע לריבוא נפש ומעלה.

הדבר לאל ידינו בהסדי ה' וניתן למסור תוך

שנתיים ללא לחץ בקבלת החלטות הדשות אלא בקיצור

נתרף בשטח.

מעורבותך האישית בענין, תוך פרוץ מחנה ירושלים

ה (שמרי הנו כהן) אשר לעברנו לא אבה לו הדרך עדי הלכין,

עשויה לחת להקמת אבחת רבתי - תנופה גדולה,

ואין לחרן כלל להסיר את התשיבות הלאומית שבדבר.

בברכה ובאמונה

חנן פורת

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א באייר תש"ן
6 במאי 1990

סיכום פגישה מ-5.4.90

השתתפו: ה"ה ע. אונגר, ר. הולנדר, ש. צימרמן, א. לוין, י. שורץ, י. פתאל.

בהסגרת המדיניות של מתן תמריצי סיוע מיוחדים לשלבי ההקמה הראשונים של ישובים ושכונות חדשות הוחלט כי הסיוע לשלב א' בעופרים ובשכונת הזית באפרת יהיה כמקובל ביו"ש א'.

כן ינתן פטור מלא מהחזרי פיתוח כמקובל באזור א'.

הסיוע בישוב הקיים באפרת בזמן מתן ההלוואות המוגדלות, בגבעת הזית יבחן על רקע הביקושים שהיו באותה עת.

רשם: ישראל שורץ.

אפרימזית

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' באדר תש"ן
8 במרץ 1990

ישיבה בעניין עמותת הזית לאפרת 8.3.90

השתתפו: ה"ה - ח"כ חנן פורת, הרב שמעון.י. פאלר, שמריהו כהן.

1. העמותה הגישה רשימה של 420 משפחות שנרשמו למגורים בגבעת הזית באפרת עד 28.2.90. המשפחות הפקידו 1000 שקל בקופת העמותה. בנק ריסקונט, גבעת מרדכי ח-1 67997. 250.000 שקל במזומן. 145.000 שקל בשיקים רחויים עד 15.4.90. 15 משפחות המתגוררות בהדר ביתר לא נדרשו להפקיד אך הן מופיעות ברשימה.

2. העמותה מבקשת לשלב עוד כ-80 משפחות עולים באותם התנאים.

3. מנהל המחוז הודיע כי שני הסעיפים הנ"ל יובאו לידיעת מנכ"ל משהב"ש אשר סיכם ב-14.02.90 כי "יש לקדם בניית גבעת הזית. בשלב א' יינתנו תנאי טיוע כנהוג באזור א'. בשלב זה (הוא שלב א') תשולב עמותת הדר ביתר. לגבי כללי ההשתלבות וההיקפים, יסוכם בעתיד". מדובר במימוש חוזה רכישת דירה או מגרש באמצעות חברה משכנת עד 01.01.91.

4. סוכם שכל הפעילות בגבעת הזית: פרוגרמה, תכנון ופיתוח וכו', יעשו כמקובל בתיאום המינהל המקומית אפרת.

רשם: שמריהו כהן

העתקים:
ל נ י כ ח י ם
ראש המועצה באפרת - מר ינון אלימו
מנהל החטיבה הטכנית - מר ל. הירוש
ס/מנהל המחוז (בפועל) - גב' צביה אפרתי

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

גבעת הזית

ירושלים, ג' בסיון תשי"ן
27 במאי, 1990

חבר/ה משפחה יקר/ה

ברכה ואור,

אכן מודעים אנו לצפייתכם לקבל מעמנו בשורות טובות על התקדמות פיתוח גבעת הזית. עם זאת חייבים אתם לדעת כי התהליכים הנדרשים בשלב זה לגיבוש הפרוגרמה ולתכנון מפורט של הגבעה מחייבים פרק זמן של מספר חודשים על אף העובדה שנעשים הם במלוא האינטנסיביות ובזירוז בלתי פוסק מצידנו, אנא התאזרו בסבלנות הנדרשת והסתפקו בינתיים בדיווח ותיאור מצב נכון לכתיבת שורות אלה. כמו כן רצ"ב שאלון שמילויו המפורט - עד כמה שניתן - יקל בצורה משמעותית על המשך התהליך וזירוזו.

משרד השיכון - לשמחתנו סוכם עם משרד השיכון במפורש על קבלת תנאי סיוע של אזור פיתוח אי לגבעת הזית, ונשקלת האפשרות להרחיב מסגרת זו לכל הגבעות של אפרת צפון.

המצב בשטח - משרד השיכון הזמין תוכנית בניין ערים אצל אדריכל נחמיה טורלי. האדריכל נמצא בעיצומה של עבודה (כעת בחלק של תיכנון הכבישים). לשטח יצאו מודדים שבדקו את מספר יחידות הדיור המיועדות. הערכתם היא שיש מקום לכ-1500 יחידות דיור בכל איזור צפון אפרת, והדבר מקל על השתלבות גבעת הזית במסגרת אפרת רבתי.

התוכנית לעתיד הקרוב - אנו נמצאים במשא ומתן מתקדם עם מספר מנהלי פרוייקטים מוכרים, על מנת להגיע לזירוז אישור התב"ע (תוכנית בניין ערים) ולהתחיל בעקבותיה במו"מ עם חברות משכנות וקבלנים. מבחינת החברים, השלב של אישור התב"ע הוא השלב בו הם יזומנו לפגישה עם החברות המשכנות על מנת לחתום חוזים. (לכן השאלון הרצ"ב דחוף וחשוב ביותר). במקביל קיבלנו כמה הצעות של קבלנים ושל בנקים למשכנתאות, הרואים את הפוטנציאל הגלום בפרוייקט.

העמותה - א. בתיאום עם אפרת, אנו מתכוונים לצרף לעמותה את האנשים הנמצאים בהמתנה בתנאים הקודמים.
ב. העמותה הכניסה סכום של 405,000 שקל ורשומים בה 420 משפחות (מתוכן 15 חברי גרעין). ביטלו הרשמתם עד היום 7 משפחות, ויחד עם החזר כספי למשפחות אלה, הוצא סכום של כ-.25,000 שקל שכלל את הכנסים, ההסעות, והמשרד. ההכנסות מהריבית הן כבר למעלה מ-.10,000 שקל. (חלק מהכסף מופקד עדיין כשיקים דחויים בבנק.)

אנו מקווים לעמוד בקשר בעתיד הקרוב, לדיווח נוסף.

בברכה נאמנה,

חיים פלק
מזכיר גבעת הזית
בשם העמותה

נ.ב.
המשרד פועל בימי ד' בין השעות 8.30 ל-15.00 בבית מאיר, טל' 248113.
המען למשלוח השאלונים: בית מאיר, רחוב המלך גורגי 54, ירושלים מיקוד 94262.

ב"ה

ז' אייר תש"ן
2.5.90

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת
ד"נ חכרון

שלום וברכה,

הנדון: פיתוח אפרת-צפון

בעקבות שיחותינו עמך ועם חכריך למועצה, ועל רקע הדברים שהועלו על ידך במכתבך לרב יעקב שמעון, קיימנו ישיבת הנהלה על עמותת גבעת הזית ובחנו את הדרכים הנאותות לקידום היעד המשותף: פיתוח אפרת צפון בכלל וגבעת הזית בפרט.

להלן הרעיונות שהועלו בישיבה זו:

1) אנו רואים בפיתוח ואיכלוס אפרת-צפון על כל גבעותיה ובכללן גבעת "הדקל", "הזית", "עם עולם" ו"דגן" (דהר בקו) , יעד לאומי ראשון במעלה מבחינה מדינית והתיישבותית כאחת.

לפיכך מוצע למנות צוות הקמה מטעם המועצה המקומית, שיטול על עצמו משימה זו ויעמיד בראשו איש מוכשר ודינמי וישלב במסגרתו נציגים נבחרים מטעם עמותת גבעת הזית.

2) צוות זה יפעל לביצוע המשימות הבאות:

א. ליווי צמוד בהכנת פרוגרמה מקפת של צפון אפרת מטעם משרד השיכון. במסגרת הפרוגרמה תאותר בהקדם הגבעה המיועדת לעמותת גבעת הזית.

ב. משא ומתן אינטנסיבי ומזורז עם משרד השיכון להשגת תנאי אזור פיתוח א' לכל גבעות אפרת צפון, ובכללן צפון גבעת הדקל.

מן הראוי לציין כי התחייבות כזו ניתנה כבר בכתב לגבי גבעת הזית ובה נאמר: "מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון סיכם ב-14.2.90, כי יש לקדם בניית גבעת הזית. בשלב א' ינתנו תנאי סיוע כנהוג באזור א'".

יש לנו יסוד להניח לאור שיחות בעל-פה עם צמרת משרד השיכון, לפי בקשתך, כי ניתן יהיה להחיל תנאים מעין אלה על אפרת-צפון כולה, אם ננצל את ההתחייבות לגבי גבעת הזית כבסיס למו"מ ונתבע יחדיו את הרחבתה.

ג. פתיחה מחודשת של ההרשמה להתיישבות באפרת-צפון מעבר לחמש מאות המשפחות הרשומות כיום לגבעת הזית, במגמה להגיע לפחות לאלף ומאתיים משפחות; ההרשמה תהיה פתוחה לכל מגוון האוכלוסיה היהודית, ומחוייבות הנרשמים תבוא לידי ביטוי באמצעות דמי הרשמה שלא יפלו מאלה של הרשומים לגבעת הזית, בסך 1000 שקל.

אנו מצדנו נשמח לעזור בניסיון שרכשנו בתחום זה, וכן להעביר לצוות ההקמה את כל הפניות שהגיעו ומגיעות אלינו מעבר ל-500 הרשומות במסגרת העמותה.

ד. מינוי מנהל פרוייקט מקצועי מטעם צוות ההקמה, אשר יעמוד בקשר שוטף עם משרד השיכון על מתכנניו ויועציו, ועם נציגי המתיישבים בעתיד, ויפקח על כל הליכי הפיתוח והבנייה; מן הראוי לציין בהקשר זה כי הנהלת העמותה שלנו קיבלה החלטה על העסקתו של דן וקסמן (שהומלץ על ידי גורמים מקצועיים במשרד השיכון ומחוצה לו), כמנהל פרוייקט לגבעת הזית. נשמח מאוד אם דן

2/..

ייבחר מטעם צוות ההקמה למנהל פרוייקט של אפרת-צפון כולה, ובמסגרת זו יעסוק גם בגבעת הזית.

לסיום מבקשים אנו להבהיר, כי עד רצוננו להשתלב במערכת המוניציפלית של אפרת, בהנהגת המועצה המקומית, ולסייע במידת יכולתנו לפיתוח צפון-אפרת על כל חלקיה, תוך שמירה על מסגרת העמותה שהוכרה גם על ידי משרד השיכון כאמצעי נאות ויעיל לקידום המגמות המשותפות לכולנו.

אין כמובן כל מניעה מצידנו לאפשר פניה מטעם המועצה וצוות ההקמה או אף קבלנים פרטיים, לכל אחד מחברי העמותה להתיישב ולרכוש דירה בכל חלקי אפרת, ובכללם בגבעת הדקל. אדרבא, נעודד מצידנו פנייה מעין זו, אך עם זאת אחריותנו כלפי חברי העמותה שנרשמו לגבעת הזית ונתנו בנו את אמונם, מחייבת אותנו לשמור על מסגרת העמותה שתבטיח את איכלוס גבעת הזית.

אנו מקווים כי לא נחמיץ את שעת הכושר שנזדמנה לכולנו, ובראש וראשונה לך, כראש המועצה, להביא לתנופת בניין של העיר אפרת דווקא בימים אלה, בהם ניתבע מעימנו מאמץ מיוחד לחיזוק אחיזתנו בחבלי יש"ע, כנגד כל הקמים עלינו מבית ומחוץ.

ראיית הדברים ברוח זו, נצפה לתשובתכם החיובים על ההצעות המועלות ביוון מחשבה המחייב כמובן גיבוש מפורט בצוותא עמכם.

בברכה נאמנה,

עמותת גבעת הזית.

פיתוחהרי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בסיון התש"נ
3 ביוני 1990

לכבוד
מר ירח רותם
מזכיר הישוב
אפרת

אדון נכבד,

הנדון: המשך פעילות החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ בפיתוח העיר אפרת.
מכתבך מ-15 במאי 1990

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפולי.

אנו נשמח לשלב החברה בפיתוח אפרת בנוסף להקצאתינו לחברה אתר בנה ביתך בשכונה הדקל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

ו

תאריך 27.5.99

אל:

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] **בנדון.**

☐ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☒ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אלון שבות גוש עציון
הועד המקומי טל: 02-74 21 88

ב"ה

כ' באייר תש"ן
15 במאי 1990

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המשך פעילות החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ בפיתוח העיר אפרת

באים אנו בזה לחזק את ידה של החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ, שאנו שותפים בה. בענין המשך פעילותה באפרת כחברה יוזמת ופעילה בפיתוח שכונות חדשות והטיפול באיכלוסן.

מאוד נודה אם תוכל לאפשר לחברה הנ"ל לקבל את התנאים הנאותים להמשך פעילותה באפרת.

בברכה,
ירח רותם
מזכיר הישוב

ושבו בנים לגבולם.

אפרתהמשך

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח באייר תש"ן
23 במאי 1990

לכבוד
מר משה מושקוביץ
יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה
רח' קרן קיימת 10
ת.ד 71197
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: המשך פעילותינו באפרת
סמך: מכתבך למנכ"ל 10.5.90.

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

אנו נשתף חברתך בפעולות באפרת או בישובים אחרים בהתאם למספר היחידות שחברתך מוגבלת בהפעלתן.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 22.5.98

אל: מר ש. רמון

א.נ.,

הנדון: הפקת הלוואות

לוטה מכתבו של מר ע. עופרוביץ בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

טו' אייר תש"ן
10.5.90
899.145

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'ארח
ירושלים

שלום רב,

הנדון : המשך פעילותינו באפרת

בעקבות פגישתנו, הריני ממציא לך בזה מכתבים מן הישובים והמפעלים של גוש עציון דאז והיום ובהם חיזוק לבקשתנו לקבל לרשותנו שטחים נוספים לפיתוח ובניה באפרת.

אנו נמצאים עתה במגעים מתקדמים עם יזמים, חברות בניה, גרעיני משתכנים מן הארץ ועולים חדשים ומוכנים להציע למשרדכם הצעות מפורטות להקמת 600-700 יחידות דיור אשר יאוכלסו ע"י משפחות ישראליות ועולים חדשים.

מאד חשוב לנו לכן לקבל תשובתך לפניתנו, ואנו בטוחים כי תמצא את הדרך הנכונה להענות לבקשתנו.

בברכה,

משה מושקוביץ
יו"ר

רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197 ירושלים, 91711 טלפון: 241724 - 02-223113
10 Keren Kayemet St. P.O.B. 71197 Jerusalem. 91711 Israel Tel: 02-223113-241724

Yeshivat Har Etzion
Alon Shevuth, Gush Etzion 90940
[redacted]
אלון שבות, גוש עציון 90940,
[redacted]
טלפון 8-931456 (02)

ישיבת
הר
עציון

כג' ניסן תש"ן
18.4.90
695/90

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדנו ,

לבקשת "החברה לפיתוח הרי יהודה" שאנו בין מיסדיה, פונים הננו אליך בענין המשך והרחבת פעילותה של החברה הנ"ל באפרת. למותר להדגיש כי יוזמתה ופעילותה של החברה הביאו להקמת העיר ופיתוחה עד כה. ונראה לנו כי עדיין לא שלמה המלאכה והחברה תוכל להמשיך ולקדם את בנינה של אפרת, אם ינתנו לה התנאים הנאותים לכך.

נודה אם תוכל לאפשר זאת .

בברכה,

ד"ר מאיר בראייר
מנהל

Office of Public Relations:
[redacted] P.O.B. 7447, Jerusalem 91073,
Tel. (02) 662568
25 Keren Kayemet St.

המשרד ליחסי ציבור,
[redacted] ת"ד 7447, ירושלים 91073,
טלפון 662568 (02)
רח' קרן קיימת 25,

אגודת בני גוש עציון
ת.ד. 726 • ירושלים

ביה"ס בניסן תש"ן
4.4.90

לכבוד

מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המשך פעילות החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
בפיתוח העיר אפרת

באים אנו בזה לחזק את ידה של החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ, שאנו שותפים בה, בענין המשך פעילותה באפרת כחברה יזמית ופעילה בפיתוח שכונות חדשות והטיפול באיכלוסן.

מאד נודה אם תוכל לאפשר לחברה הנ"ל לקבל את התנאים הנאותים להמשך פעילותה באפרת.

בברכה

נפתלי ברינשפן
יו"ר אגודה

אגודת
בני גוש עציון

[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

אלון שבות

אגודה שתופית לפתוח ולהתישבות בע"מ
דאר אלון שבות • גוש עציון • טל. 02-942699
ALON SHEVUTH • GUSH-ETZION • TEL. 02-942699

ח' אייר תש"ן
3.5.90
899.143

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'ארח
ירושלים

שלום רב,

החברה לפיתוח הרי יהודה - שאנו נמנים עם מייסדיה ולמעשה יחד עם חברה זו הקימונו את מרכז אלון שבות הבנוי לתפארת , - פנתה אלינו בבקשה בענין המשך עיסוקה בבנית העיר אפרת כחברה יוזמת ומשכנת בגבעות החדשות.

אנו בטוחים כי אין צורך להמליץ בפניכם על עשייתה של החברה, על הצלחותיה בישוב העיר אפרת ומאד מבקשים כי תענו לפנייה זו .

בברכה,

המזכירות

משואות יצחק מושב שתופי להתישבות של הפועל המזרחי בע"מ
טלפון 055-81101 דאר נע לכיש צפון

ב"ה יום.....

ח' אייר תש"ן
3.5.90
899.144

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'ארח
ירושלים

שלום רב,

הנדון : בניה באפרת

לבקשת הנהלת החברה לפיתוח הרי יהודה - שאנו נמנים עם מייסדיה ומבעלי המניות שלה, באים אנו לפנות אליך בבקשה להמשיך ולהתיחס לחברה לפיתוח כחברה יוזמת בונה ומשכנת שכונות חדשות באפרת.

אנו רואים בכך ענין רב לקידום הבניה והאכלוס בגוש עציון ובטוחים כי לאור נסיונה הרב בהצלחתיה עד כה תאותו לאשר בקשתנו זו.

בברכה,

המזכירות

ניר־עציון
משק שיתופי של הפועל המזרחי
להתישבות חקלאית בע"מ
דאר נע חוף כרמל 30808
טל. 3-94 25 42 (04)

ב"ה י"ג בניסן תש"ן

8 באפריל 1990

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם

א' נ'

הנידון: המשך פעילות החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ בפיתוח העיר אפרת

באים אנו בזה לחזק את ידת של החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ, שאנו שותפים בה, בענין המשך פעילותה באפרת כחברת יוזמת ופעילה בפיתוח שכונות חדשות והטיפול באיכלוסן.

מאד נודה אם תואיל לאפשר לחברה הנ"ל לקבל את התנאים הנאותים להמשך פעילותה באפרת.

בכבוד רב
המזכירות

ניר-עציון
משק שיתופי של הפועל המזרחי
להתישבות חקלאית בע"מ

YAD SHAPIRO
Memorial Institute for the Perpetuation
of the Memory of Chaim Moshe Shapiro
Alon Shevut, Gush Etzion,
Zip 9091, Phone 02-742188

ב"ה

יד שפירא

מפעל הנצחה לזכרו של השר ח' מ' שפירא ז"ל אלון שבות, גוש עציון, מיקוד 90901

כג' ניסן תש"ן
18.4.90
714/90

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדנו,

לבקשת "החברה לפיתוח הרי יהודה" שאנו בין מיסדיה, פונים הננו אליך בענין המשך והרחבת פעילותה של החברה הנ"ל באפרת. למותר להדגיש כי יוזמתה ופעילותה של החברה הביאו להקמת העיר ופיתוחה עד כה. ונראה לנו כי עדיין לא שלמה המלאכה והחברה תוכל להמשיך ולקדם את בנינה של אפרת, אם ינתנו לה התנאים הנאותים לכך.

נודה אם תוכל לאפשר זאת.

בברכה,

חנה איצקוביץ

המשרד בירושלים : קרן קיימת 10, ת.ד. 71197 מיקוד 91711
טלפון : 223113, 241724 פקס 252925

ב"ה

מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל: 02-931701 פקס 02-932169

י"ג אייר תש"ן
8 מאי 1990

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד השיכון
ירושלים

אלעזר

שלום רב,

הנדון: **סיוע בגבעת הזיתים**
סימוכין: מכתבך מה-18.4.90

ראשית אני מוצא לנכון להביא לידיעתך כי לפחות 3 משפחות מישובינו המרוחקים נרשמו להקמת ביתם בגבעת הזיתים.

שנית, אנחנו תובעים כי אותם תנאי סיוע מעדפים יינתנו גם לישובי מועצה אזורית גוש עציון לאותו פרק זמן בה ניתן הסיוע המועדף ל"שכונה חדשה ומרוחקת" באפרת. מתוך הנחה כי הנך בקיא במיקומם של ישובינו הרי לא יתכן כי באפרת ינתנו תנאי סיוע טובים מאלה הניתנים בתקוע, נוקדים, קידר, כרמי - צור ובשאר ישובינו. (ההשוואה עם ביתר איננה רלוונטית כיון שהאוכלוסיה הפוטנציאלית איננה ברת-תחרות בין ישובים אלה, כנ"ל לגבי קרית ארבע).

הריני להבהיר שלא נוכל לעבור לסדר היום אם ישובינו לא יקבלו סיוע זהה.

ב ב ר כ ה,

שילה גל
ראש המועצה

העתקים:
- עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד.
יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים.
גב' א. פרידלנדר - ממונה על תכניות הסיוע.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א באייר תש"ן
6 במאי 1990

<u>סיכום פגישה מ-5.4.90</u>

השתתפו: ה"ה ע. אונגר, ר. הולנדר, ש. צימרמן, א. לוין, י. שורץ, י. פתאל.

במסגרת המדיניות של מתן תמריצי סיוע מיוחדים לשלבי ההקמה הראשונים של ישובים ושכונות חדשות הוחלט כי הסיוע לשלב א' בעופרים ובשכונת הזית באפרת יהיה כמקובל ביו"ש א'.

כן ינתן פטור מלא מהחזרי פיתוח כמקובל באזור א'.

הסיוע בישוב הקיים באפרת בזמן מתן ההלוואות המוגדלות, בגבעת הזית יבחן על רקע הביקושים שהיו באותה עת.

רשם: ישראל שורץ.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מזכר

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

אל: לבד הלבן	התאריך: 21/4/96
מאת: אר	תיק מס':

הנדון:

1920

סבים בעיר

רק סבים בעיר אל הלבן

לא הרבה הסבים על גיר הלבן

מדף 5010

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

18.4.90

סכום פגישה מ-5.4.90

השתתפו: ש. אונגר, ר. הולנדר, ש. צימרמן, א. ליון, י. שורץ.
משרד השיכון והבינוי

במסגרת המדיניות של מתן תמריצי סיוע מיוחדים לשלבי ההקמה הראשונים של ישובים ושכונות חדשות הוחלט כי הסיוע לשלב א' בעופרים ובשכונת הזית באפרת יהיה כמקובל ביו"ש א'.
[illegible]
הסיוע בישוב הקיים באפרת בזמן מתן ההלואות המגודלות, בגבעת הזית יבחן על רקע הבקושים שהיו באותה עת.

רשם: י. שורץ.

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-277211

מועצה מקומית אפרת

ירושלים
כללי
14-05-1990

ביום 2/5/90

בניה באפרת בגבעות הדקל והזית ע"י משהב"ש

מספר:

גבעת הדקל - רקע כללי

שלב א' 150 יח"ד:

אפרת עברה לטיפולו של מחוז ירושלים במשהב"ש בנובמבר 87. במהלך כשנה וחצי הושלם תכנון שלב א', 150 יח"ד כל היחידות הוקצו לקבלנים, למעט 28 מגרשים בנה ביתך להם נרשמו קרוב ל 200 מעונינים (שנרשמו מתוך הנחה שהמחיר יהיה בסביבות 22,000 $ המחיר שהיה בפועל עד כה).

שיווק המגרשים נמסר לאחר מו"מ ארוך ומיגע בין המחוז, למשרד הראשי, והחברה לפיתוח הרי יהודה, לחברה לפיתוח.

אציין כי ההרשמה בוצעה במשרדי המועצה ובמשרדי החברה במשך 8 החודשים האחרונים מאז שנגמרו המגרשים למכירה בגבעות הקימות, לכל הנרשמים הודענו כי תערך הגרלה.

יתר 120 יח"ד הוקצו כולקמן:

30 יח"ד לאור עבודות רויטמן הוקצו בשנת 88. עד כה הושלמה בנית השלד.
90 יח"ד רויטמן + עיר דוד הוקצו בשנת 89.

עד כה בוצעו עבודות עפר ויסודות לכל היחידות הנ"ל.

תנאי סיוע - משכנתאות יו"ש ב' + הלוואות מקום.
פיתוח - 50% טבלא לחברות משכנות.
- 100% טבלא לבנה ביתך.

הקבלנים אינם מקבלים התחייבות רכישה.

שתי החברות הבונות מעונינות בהקצאות נוספות בשלבים ב + ג אנו בקשר עם מספר חברות משכנות המגלות ענין ואנו מניח כי לפחות שתיים מהן תצטרפנה לבניה גם כן.

דקל שלבים ב + ג - 340 יח"ד:

תכנון גמור ומאושר כבר עקרונית ע"י המועצה, ממתינים לאישור ועדת אישורים של משהב"ש שלאחריו תהיה הקצאה לקבלנים.

הליכי האישור במ.ת.ע יבוצעו במקביל לתכנון הבנינים ע"י החברות המשכנות.

התחלת יסודות והתחלת שיווק - 4 חודשים (זמן משוער).

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 5-931501-02

בי"ה

גבעת הזית: מספר:

הוחל בתכנון.

בוצעו מדידות בשטח,
ישנן בעיות קרקע, וקשיים בתכנון הכבישים, כולל התחברות לכביש גישה צפוני (פגישה עם פליאה אלבק בחודש הבא).

לכשיפתרו הבעיות תגובש פרוגרמה סופית ויחל תכנון מפורט.

זמן משוער עד להגשת ת.ב.ע. לועדת אישורים 6 חודשים (בהנחה שגבולות הבעלות על הקרקעות והכבישים יוגדרו תוך החודשיים הקרובים.

עמרתת הדר ביתר:

ישנה התחייבות עקרונית של המחוז לשלב 100 יח"ד בגבעת הזית בתנאי סיוע מועדפים.

נתקיימו מס' פגישות בין הנהלת המחוז, לבין נציגי העמותה וגורמים פוליטים שונים, (מועצת יש"ע, אמנה וחבר כנסת חנן פורת).

נציגי המועצה לא זומנו לאף פגישה מהפגישות הנ"ל, ראש המועצה נפגש מס' פעמים ביוזמתו עם מנהל המחוז והבהיר לו את עמדת המועצה, כמו - כן הובהרה עמדת המועצה במכתבים שנשלחו למנהל המחוז.

המועצה תתנגד בכל האמצעים העומדים לרשותה למדיניות שתכפה עליה ע"י משרד השיכון.

מדיניות המועצה היא שלא לאפשר לגרעינים וקבוצות מגובשות בעלי אופי וכיוון מוגדרים להתרכז במקום מסוים וזאת מעבר לבודדים עד עשרות.

הדבר עומד בניגוד למדיניות הקימת של עיר פתוחה (לדתיים ולחילונים) ויצור קבוצות לחץ שונות בעתיד.

כל המעונין ברכישה יעשה זאת באופן חופשי. (יגריל מגרש או ירכוש דירה מחברה משכנת).

המועצה תתנגד למתן הטבות שיפלו לרעה את שכונת הדקל משכונת הזית.

שכונת הדקל, מרוחקת גם כן ממרכז הישוב הקיים, תנאיה הטופוגרפים קשים ביותר, ולא ניתן לשווק בו זמנית במקום כמו אפרת שתי שכונות עם שני תנאי סיוע.

ב"ה

אין, גם כל טעם ביצירת מערכת שרותים לשני מרכזים נפרדים ללא רצף טריטוראלי.

מספר:

מכירות:

בחודשים ספטמבר - מרץ נמכרו 60 יח"ד ע"י חברת אור עבודות כולן נמכרו "על הניר" הפרסום מינימלי ללא עזרת משהב"ש.
חודשים מרץ - אפריל 0 מכירות, וביטול עסקאות לפני חוזים כשהמרכיב הדומיננטי - "ממתינים לתנאים המועדפים בגבעת הזית".
בחודשים האחרונים נתקבלו אין ספור שיחות של רוכשים פוטנציאלים המבקשים הבהרות, "לרכוש כעת בדקל או להמתין לתנאים המועדפים בזית?".

זה המקום לציין כי חודשים אפריל מאי היוו חודשי שיא במכירות בשנים עברו.

פוטנציאל גידול של הישוב:

בתנאי סיוע קיימים מוערך בכ 150 - 100 משפחות לשנה (עם מעט עזרה בפרסום ע"י משהב"ש).
בתנאי סיוע יו"ש א' כ 1000 - 800 משפחות.
נרשמו 420 משפחות ע"י עמותת הדר ביתר.
נרשמו כ 200 משפחות עולים מעוניינים בחב' גיל חן.
התקשרו למועצה ולא נרשמו כ 250.

זה המקום להסביר כי המועצה הבהירה למעוניינים שעדיין מוקדם מדי מלהרשם (אין תכנון ואין תנאי סיוע ברורים).

הצעה לפתרון:

ההצעה באה לתת מענה לעמדת משהב"ש כי לא הגיוני לתת בכל אפרת תנאי סיוע של יו"ש א'.

יערך מבצע איכלוס באפרת שיחל בחודש הבא, וימשך עד להשלמת שלב א' בגבעת הזית א' או עד לאפריל 91 - המועד הקרוב ביותר.

בתקופת המבצע ינתנו תנאי סיוע זהים בכל אפרת כדלקמן:
משכנתאות יו"ש ב' + הלוואת מקום 40,000 ש"ח
מתוכה 15,000 ש"ח הלוואה עומדת.
פיתוח 50% טבלא לחברות משכנות ולבנה ביתך.
המכירה תהיה פתוחה לקהל הרחב ולכל המעוניין.

מומלץ לבדוק מתן משכנתא נוספת או הלוואה עומדת ל 17 המשפחות הגרות בפועל בביתר שתהינה מעוניינות לרכוש דירה באפרת.

רשם: ינון אחימן

מועצה מקומית אפרת

ב"ה
ל' בניסן תש"ן
25 באפריל 1990

מספר: 496

לעניין
הזיכון ובגיאולוגיה.

אפרת

לכבוד
הרב יעקב שמעון
מכון מאיר
ירושלים

לר' יעקב שלום,

הנדון: **עמותת גבעת הזית**

בהמשך לשיחתינו ברצוני להביע ראשית את הערכתי לגישתך העקרונית למניעת מחלוקת בישראל בכלל וסביב נושא גבעת הזית בפרט.

סוכם על הצעה משותפת אשר תבוא לאישור הנהלת המועצה, הנהלת העמותה ומשרד השיכון כדלקמן:

1. משהב"ש יחיל תנאי סיוע הנהוגים באזור סיוע א'. בגבעת הדקל וגבעת הזית שלב א' וזאת לתקופה שתקבע ע"י משהב"ש.

2. כל הרוכש דירה או מגרש בתקופה הנ"ל יהנה מתנאי סיוע מועדפים.

3. המועצה תדאג לפרסום מתאים בעתונים ע"י משהב"ש אודות מבצע האכלוס באפרת.

4. חברי העמותה ישתלבו באופן חופשי במבצע האכלוס.

5. המועצה תדאג להקצאת קרקע מתאימה בגבעת הזית עבור מכון מאיר ע"י משהב"ש.

6. רשימת הקבלנים - חברות משכנות, שתבנינה בגבעת הדקל ובגבעת הזית, תהיה בתאום בין משהב"ש לבין המועצה והעמותה.

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 02-931501-5

יתרונות ההצעה

לפני מספר חודשים החלה בנית למעלה מ-100 יחידות דיור בגבעת הדקל שלב א', ותוך שבועות מספר תאושר תוכנית הדקל שלבים ב'+ ג' ע"י ועדת האישורים של משרד השיכון וע"י לשכת התכנון המחוזית (התוכניות כבר מוכנות).

בשלבים ב'+ ג' שבתכנונם הושקע זמן רב, ישנם כ-350 יח"ד בגדלים ובסוגים שונים. (קוטג'ים, בתים מדורגים, בתי 3 קומות, בנה ביתך, דו-משפחתיים ועוד).

פיתוח גבעת הזית במקביל לגבעת הדקל יעצור את בנית מאות יחידות הדיור המתוכננות, מכיון שלא ניתן לשווק בו זמנית יחידות דיור בתנאי סיוע שונים. (נכון להיום השמועות על התנאים המיוחדים בגבעת הזית האטו את קצב המכירות בגבעת הדקל).

מכיון שגבעת הדקל מרוחקת גם כן ממרכז הישוב הקיים (שלב ג' של הגבעה נושק לגבעת הזית), אין גם כל הצדקה ציבורית להפלות בין הגבעות.

הצעה זו תפתור גם את הבעיה של יצירת שכונה סגורה בעלת אופי ספציפי מוגדר, תבטיח אכלוס מגוון כפי שקיים כיום ותתן אפשרות מהירה יותר לאכלוס החברים בעמותה אשר מעוניינים להתישב באפרת לאלתר.

ב ב ר כ ה,

ינון אחימן

ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
ח"כ חנן פורת

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

18.4.90

לכבוד
שילה גל
ראש מועצה אזורית גוש עציון
ד.נ. צפון יהודה

אפרת - ירושלים

הנדון: סיוע בגבעת הזיתים

מכתבך למנהל הכללי מ-26.3.90 הועבר לטיפולי.

משרד הבינוי והשיכון נוהג לעודד ישובים חדשים או שכונות חדשות ומרוחקות בישובים קיימים ע"י מתן תמריצי סיוע מיוחדים למתישבים הרוכשים דירות בשלבי ההקמה כך למשל נעשה בישוב בית"ר.

אינני סבור כי מהלך זה יגרום לעזיבת חלק מהמתישבים בישובכם שכן סיוע ברמה המוצעת בגבעת הזיתים קיים בקרית ארבע הסמוכה אליכם.

לאחר שלבי ההקמה יהיה הסיוע באפרת עפ"י הסיוע המקובל באזור.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' א. פרידלנדר - ממונה על תכניות סיוע

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-277211

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 8.4.90

אל: מר שטרן

א.נ.,

הנדון: רעד סיע הקבלת עיר באר

לוטח מכתבו של מלה ע בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מועצה אזורית גוש עציון
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940.
טל: 02-931701 פקס 02-932169

ב"ה

כ"ט אדר תש"ן
26 מרץ 1990

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תנאי סיוע בגבעת-הזית באפרת

בהמשך לשיחתנו במשרדך הריני להעלות על הכתב התנגדותנו למתן סיוע מופלג למשפחות שנרשמו להתישבות בגבעת-הזית באפרת. אלא אם כן תינתנה הטבות כאלה גם לישובי מ.א.גוש-עציון.

המהלך הנוכחי גורם לעזיבה בחלק מישובינו ובקשות הצטרפות לגבעת הזית. (אני כידוע לך בעד הטבות מפליגות ל-17 המשפחות החיות בהדר-ביתר במוקד המוחזק על ידינו).

אין זה הגיוני וראוי לתת באפרת הטבות שאינן ניתנות בישובים הנמצאים בעומק השטח - כרמי-צור, קידר, תקוע, מעלה-עמוס, מיצד ועוד ועוד.

אנא שקול מחדש החלטתכם. כי לא נוכל לעבור על כך לסדר היום.

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה

העתק:
ינון אחימן - מ.מ. אפרת

1'Spok

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בניסן התשנ"א
19 במרץ 1991
סמנו: אז

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עירית אשקלון - הרשאה לתכנון ופיתוח.

בהמשך למכתבו של מר בני וקנין, מ"מ ראש העיר אשקלון, למנכ"ל משרד השיכון מה-31.1.91 בנדון, אנו ממליצים על מתן הרשאה לתכנון ופיתוח לעירית אשקלון, בהתאם לפירוט להלן:-

א. שכונת מגדל - בנה ביתך

ב. מרכז נפתי - מערב

ג. שכונת שמשון - מתחמים א' + ב'.

מצ"ב צילום מפות שצורפו למכתבו של מר וקנין עם סימון גבולות המתחמים. יש לציין שהגבול הצפוני של המתחם שבסעיף א' צומצם בהתאם לגבולות השטח בצפון מגדל שמתוכנן ע"י משרדנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
ח"כ א. דיין - ראש העיר אשקלון
מר ב. וקנין - מ"מ ראש העיר אשקלון
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר ב. וייל - מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באדר תשנ"א
20 בפברואר 1991

סמננו: אשדרוקמן

לכבוד
ח"כ אלי דיין
ראש העיר אשקלון

א.נ,

הנדון: מוסדות ציבור בתכנית אדר' דרוקמן - אשקלון

בתכנית הנ"ל יש שטח למוסדות ציבור.

ליחידות המגורים עומד המשרד להתקשר עם חברת ד.ל.ט מיסודו של מר ליאון תמן. בישיבה עם שר הבינוי והשיכון ב-19.2.91 הציע מר ל.תמן שחברתו תבנה גם את מוסדות הציבור בהסדר עם העיריה, משרד החינוך וגורמים אחרים וזאת במסגרת האתר כולו המקיף כ-1500 יחידות מגורים ומסחר.

חברה זו תהיה מוכנה, לדברי מר ל.תמן להגיע להסדרים כספיים בקו אשראי מתאים.

אנו הפנינו את מר ל.תמן לעיריה המופקדת על נושא מוסדות החינוך והציבור.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת
25-02-1991
ירושלים

העתק
מר אריאל שרון - שר השיכון
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש משרד ראשי
מר ל.תמן - חברת ד.ל.ט
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך : 13.2.91
מספרנו:

אל: מר ע. אורן- המנהל הכללי.

הנדון: בניית הוסטל באשקלון.

מר קוקוש מסר לי כאילו הורית על מסירת בניית ההוסטל הנ"ל לחברת אפרידר.

לדעתי ההוסטל הנ"ל מתאים מאוד למכרז קבלני רגיל.

אבקש הודעתך המוסמכת בנדון.

בכבוד רב,

מ. מרחב
ס/מ מינהל התכנון וההנדסה

העתק:
מר א. שושני- מנהל מינהל התכנון וההנדסה.

עיריית אשקלון — אשקלון יופי ואיכות

לשכת מ"מ ראש העיר

31/1/91

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון
רח' שייח גארח
קריית הממשלה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח.

מינהל מקרקעי ישראל הביע נכונותו ואף סיכמנו זאת עימו על מתן הרשאה לתכנון ופיתוח של האתרים הבאים:

מגדל

גוש	חלקי חלקות
1257	1253,1252,1250

בנה ביתך

גוש	חלקי חלקה
1945	48
1728	39, 42
1944	14 - 19 , 60, 104
1951	49,48, 53 - 59 , 84, 81, 88, 102,93

P.O.B. 6000 ASHKELON TEL

סיטי

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1931	1, 2	3, 51
1942		83
1943	1, 2	3, 10, 11, 12, 19, 25
1948	1, 2, 3, 9, 10, 11, 12, 13 14, 15, 8, 18, 19, 20, 55, 56, 57, 59,	4, 5, 6, 7, 16, 17, 21, 27 49
1949	4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41	3, 16, 17, 18, 32, 33, 36,56
1950	34, 36, 38, 40	27, 28, 30, 31, 32, 33, 35 37

מצ"ב תשריט השטחים.

מר משה אדרי מנהל מחוז ירושלים ביקשני לקבל המלצתך כך.

אודה לך על מתן ההמלצה שכן העיריה כבר רוצה להתחיל בפיתוח השטח.

בכבוד רב

בני נקנין
מ"מ רה"ע

העתק: ח"כ מר אלי דיין - ראש העיר.
מר משה אדרי - מנהל המחוז - ירושלים
מר אלי יהלום - מהנדס העיר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

☐ **למעקב**

תאריך 28/1/91
תיק הישראלים ובודקה
הם באו

אל: מר זמיר אורן
מנכ"ל

א.ג.נ.,

הנדון: מכ"ב

מצ"ב מכתבו של חלבאלי בוין בנדון.

☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

שלמה
שמריהו
הרבין לפשיר
שלום
הישלמין
2.1.91

בברכה
מלכה

עוזר השר
קוב' שם

עירית אשקלון — אשקלון יופי ואיכות

22.1.91

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
כב' השר

009048 1360

בהמשך לדיון בועדה הכספית, הנני
מתכבד להעביר לך שמות של קבלנים המובילים
לפניך בעיר בתור קרקע בעיר החדשה אשקלון
ובמקומות אחרים שיקבלו בצורה קונקרטית
באשר השטח הוא 60 מטר מרוכז
של תמורה תיפשר.

חב' שלף בני הנגב 500 יחידות בור
חבי מעלות 150 — " —
חב' כדורי 300 — " —
חב' אורלי 150 — " —

בברכה

העתק: מר עמיקם גורן, מנכ"ל מ. השיכון.
יואב אלי, מנהל
רשם הערים.

עירית אשקלון — אשקלון יופי ואיכות

22.1.91

009087

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר עמיאל שרון
כב' השר

בהמשך לדיון בנושא הכספים, הננו
מתכבדים להעביר לך שמות של קבלנים המוכנים
לבנות בהשתתפות קרקע בעיר החדשה אשקלון
ובמקומות אחרים שיקבלו בצורה קונקרטית
באשר השטח הוא 60 אמר מתוך אלפה
של תוספת תוספת.

חב' פנל בינוי הנגב 500 יחידות דיור
חב' מעלות סלע " "
חב' כפורי 300 " "
חב' אורלי 150 " "

בברכה

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל מ. השיכון
הכל אלי בתיק
ראש העיר.

איגוד ערים לאיכות הסביבה

נפת אשקלון

אשקלון, רח' החשמל 2 מיקוד 78289 פקס 761242 - 051 טל. 761806, 761803-051

אשקלון*קרית-גת*קרית-מלאכי*שדרות*באר-טוביה*יואב*שער-הנגב*חוף אשקלון*לכיש*שפיר

13.1.91

מספרנו 784/91

ביוב ומים, ע. אשקלון

לכבוד

ח"כ אלי דיין

ראש עירית אשקלון

שלום רב.

הנדון: אגני טיהור שפכי העיר אשקלון.

אגני טיהור שפכי העיר אשקלון הממוקמים באיזור הצפוני של העיר תוכננו לעיר בסדר גודל של כ - 50 - 40 אלף תושבים.

כיום הבריכות עובדות בקצה גבול יכולתן והן עלולות לקרוס לאחר גמר השלמת הדירות החדשות וקליטת העליה המוגברת המתבצעת בימים אלה בעיר.

על מנת למנוע מטרדים מהתושבים הגרים בקירבת הבריכות ולעמוד בתקני איכות הסביבה. אבקשך לתכנן הנתקת אגני הטיהור צפונה ככול שניתן ולבנות אגני שפכים מכניים כך שיתאימו לשנות ה - 2000.

העתקים

ד"ר אורי מרינוב - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה.

ד"ר עמרם פרוזלין - סמנכ"ל בכיר, המשרד לאיכות הסביבה

מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד השיכון:

מר דוד קאפח - סמנכ"ל בכיר משרד הפנים.י"ם

מר אריק בר שדה - יועץ מחוז דרום , ב"ש.

אינג' רוזין מיכאל - מהנדס מים ביוב , ע. אשקלון

אינג' אסתר ליננברג - רכזת תעשיה ושפכים, כאן.

בכבוד רב

שלמה עובדיה

מנהל האינוד

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בטבת תשנ"א
10 בינואר 1991
סמנו: תשלוז

משרד הבינוי והשיכון
22 -01- 1991
ירושלים

סיכום דברים מתאריך 10.01.90

משתתפים:
מר תשובה יצחק - חב' תשלו"ז
מר קוקוש לזר - משהב"ש

1. נמסר למר תשובה שבאשקלון, שטח גלרטר כ- 1200 יח"ד, טרם חולק לחברות.

2. החברה מסכימה לקבל לביצוע השטח הנ"ל.

3. מתכנן מצד החברה יהיה מר זלמן עינב. סוכמה פגישה בין אדריכל עינב לבין מר א. כהן אדריכל המחוז.

4. החברה מתבקשת להשתתף בליווי תכנון ביחד עם המחוז, על מנת למנוע שינויים בהמשך.

5. בכוונת המחוז להגיע לגמר תכנון ולהביא אותו לרשויות בתוך כ- חודשיים.

6. החברה מבקשת שעבודות הפיתוח בתוך האתר יבוצעו על ידה, לפי מחירי מחירון משהב"ש בתוקף.

7. החברה מבקשת שבמידה וחב' ארבן לא תקבל את 470 יח"ד בתוך שטח רחמימוב, השטח הנ"ל יוקצה לחברה.

רשם: ל. קוקוש

העתק:
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. כהן - ס/מנהל החט' הטכנית (תכנון)
לנוכחים.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ג בטבת תשנ"א
9 בינואר 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: אשקלון

נוכחים:

מר אלי דיין, ראש העיר אשקלון
מר בני וקנין, מ"מ ראש העיר אשקלון
מר אלי יהלום, מהנדס העיר
מר משה אדרי, מנהל מחוז י-ם ממ"י
גב' רינה זמיר, ס/מנהל מחוז י-ם
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יונה פיטלזון, אדריכל
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

1. מגורונים - לא ניתן לכרוך אתר של מגורונים בהזזת מתקני טיהור בשלב זה נראה האתר הדרומי הזמין יותר.

2. ביוב - נושא הביוב הוא באחריות משרד הפנים. משהב"ש משתתף בעלות. מנהל אגף פרוגרמות ינהל מו"מ עם רשות הביוב בכדי לקדם נושא הביוב ומתקני החמצון.

3. יובל גד - מלא התפוקה ל-3 שנים תנוצל בהזמנות של משהב"ש לא תשמר עבורם קרקע מתוכננת.

4. שטחים של שו"פ - שו"פ תדרש להפעיל באופן מיידי מאות יח' דיור לבניה בקרקעות בבעלת החברה באשקלון.

5. פיתוח בשכונת שמשון - הפיתוח הנדרש לבניה במובלעות הפנויות בתוך שכונת שמשון יעשה ע"י משהב"ש.

6. טיכון הפולנים - ממ"י יעביר את הקרקע לסוכנות ללא תמורה, על מנת שעמיגור תוכל להפעיל את הבניה.
ראש העיר יודיע לעמיגור כי עפ"י הוראת השר יש להתחיל בבניה מיד.

7. בביש מס' 6 - יש לקדם תכנון מוקדם עד לכביש הראשי.

8. חב' מנוחה - לצורך בניית 240 יח"ד יפנה ראש העיר עם החברה לראש אגף נכסים ודיור במשהב"ש.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם
מר פלג תמיר, מנכ"ל שו"פ

8-1-91
יום ג'
13:00

עירית אשקלון

ת ד 9001 מיקוד 78190 טלפון 21111

בתשובה נא להזכיר

אשקלון יום 6.1.91

לכבוד
מר ארי אל שרון
שר הבינוי והשיכון
לידי: סיגל

שאר מי
שמואל
מיכאלי
שרה
שין יהודה
לוי יאיר

אשקלון

ביום 8.1.91 בשעה 13:00 יתקיים
ישיבה עם, מר אלי דיין, ראש העיר
אשקלון עם כב' השר.
יעלה הנושאים לדיון:
א. תשתיות - מבוא דרום, כביש וכו'.
ב. מיקום לבתי הקרוואנים
ג. קידום הפרוייקטים בנושא הבניה
ד. ביצוע פרוייקט הקרוואנים עי' עיריית אשקלון

בברכה
אלי
לשכת ראש העיר

עירית אשקלון — לשכת ראש העיר — אשקלון יופי ואיכות

י"ג בטבת תשנ"א
30 בדצמבר 1990

לתיק אשקלון

משהבישם

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
י ר ו ש ל י ם

08 -01- 1991
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: איתור שטח להצבת מגורונים - אשקלון

בהמשך לפנייתך ובחלק מהמאמץ הלאומי לקליטת העליה הברוכה, החלטנו לאתר שטח להצבת כ- 1000 מגורונים באשקלון.

השטח הינו בצפון אשקלון ובצמוד (מצפון) לשכונה נווה דקלים (שכונת החרום) - במקום קיימת תשתית חשמל (מתח עליון), קו ביוב עירוני והוא קרוב מאוד לפיתוח שבביצוע.

מיקום מעולה זה מאפשר לנו לאכלס את שכונת נווה דקלים ההולכת ונבנית על-ידכם - בעולים שיגורו בשלב ביניים במקורונים, ובכך תוך פרק זמן קצר של עד 3 שנים, יפונו המגורונים ובמקום תוקם שכונה של קבע - להמשך פיתוחה של אשקלון צפונה.

מבדיקות מקצועיות שערכנו עולה כי עלינו להערך מייד ובצורה יסודית לבחינת התשתיות העירוניות בכלל ומערך הביוב בפרט - ובעיקר המפעל העירוני לטיהור השפכים.

לכן, שמחנו לשמוע כי משרדכם - במחוז ירושלים - החליט להתחיל בעבודת התכנון להעתקת המפעל לטיהור צפונה והקמת מפעל מכני ומודרני - זהו דבר שיתרום בצורה משמעותית ביותר לאיכות החיים של השכונות הצפוניות - והעיר כולה - שתגדל בשנים הקרובות מ- 60,000 ל- 150,000 תושבים.

2/..

P.O.B. 9001 ASHKELON, TEL. 051-21111 ISRAEL ת.ד. 9001 אשקלון, טלפון 051-21111

אנו מקוים כי ליוזמתנו זו יצטרפו גם יתר ערי המדינה, והתושבים מתוך הבנה לצרכי השעה - ויתנו יד לקליטת העליה ולהצלחתה.

<u>מצל:</u> 1. מפת העיר אשקלון בה סומן איתור השטח המוצע להצבת המגורונים.

2. מיקום מוצע למפעל החדש לטיהור השפכים.

בכבוד רב,

ח"כ אלי דיין,
ראש העיר.

העתק: מר שמריהו בהן, מנהל מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשכון, רחוב הלל 23, ירושלים.
מר בני וקנין, מ"מ ראש העיר.
אדר' אלי יהלום, מהנדס העיר בפועל.

מ.כ.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בטבת תשנ"א
27 בדצמבר 1990

מספר: חיצ

12.1

13.2

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ראש ה.נ.מ.י
06-01-1991
ירושלים

אל: מר ע. אזרן - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: משקלון, אתר תירום צפון

בהמשך למסמכים שהעברתי לך ב - 20.11.90 שכללו את המפרט הכללי לעבודות ההידוק בנדרון, אני מצרף מכתבו של מנהל הפרויקט, המהנדס י. גדיש והבדיקות שנעשו ע"י חברת איזוטופ ב - 29.11.90, 30.11.90, 2.12.90, 3.12.90, 4.12.90.

מן הבדיקות עולה כי שיעור הצפיפות כנדרש הוא 95% לפחות. במקרה של שיעור נמוך יותר, נדרש הידוק נוסף ובדיקה חוזרת.

לוט: מכתב מנהל הפרויקט 13.12.90
בדיקות חב' איזוטופ

ב ב ר כ ה,

שמריהו בהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
מנהל מינהל הנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, 13.12.90
1728/90

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש מחוז ירושלים
הלל 23
ירושלים

הנדון: בדיקות הידוק - חרום צפון - אשקלון

הנני להביא לידיעתך כי באתר מבוצעות בדיקות ע"י מעבדה מוסמכת ובהתאם לפורגרמה המצורפת למסמכי המכרז (600 בדיקות).

ע"פ מפרט המתכנן כמות המילוי המחוייבת בבקורת הידוק עומדת על 300,000 מ"ק.

דרגת הצפיפות הנדרשת ע"פ מפרט המתכנן היכה 95% (שטח סופי + כבישים).

מצ"ב העתקים של הבדיקות שבוצעו במבנים 10-11-12-13-14 ובכבישים 14-20.

לעיונך.

בכבוד רב,

יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ

העתק: ש. כהן - מנהל המחוז משהב"ש, מחוז ירושלים
א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח - משהב"ש

תל אביב, רחי עלית הנוער 42, מיקוד 67450
טלי 03-255252-4 פקסי 03-217217
ירושלים - רחוב המאסף 11, מיקוד 94386 טלי 02-387117 פקסי 02-383929
ניהול פרויקט רמות אלון - רמות פולין, מיקוד 97725 טלי 861650, 02-861450

יזוטוב

כתובת: ת.ד. 2, 70700 ◆ 08-411442, 08-416877, פקס: 08-416938 :FAX
כתובת עלית: אזור התעשיה ב', מבנה 16/96. טלפון: 06-567666

בדיקות התאמה לדרישות תקן:
✓ צפיפות: ASTM D 2922-71(76)
✓ רטיבות: ASTM D 3017-72
_ בדיקות חרוט חול לפי: ASTM D 1566
_ בדיקות גליל מוחדר לפי: B.S 1377

תעודת בדיקה. יחסי צפיפות / רטיבות

מקום עבודה: אשקלון - אתר חולה. קבלן עידן. תאריך: 2.12.90

שם השטח: בדיקות מרגולה בדרום מזרח.

סוג החומר: א. חול מלוה החל מ בקיים. ב. חול

שכבה מס': סופית נמדד מ' מנקי הקלה.

✓ שעור הדוק
_ דרגת הדוק
_ צפיפות יחסית

נקודה	צפיפות		רטיבות
15.	1655	95.1%	2.7%
16.	1665	95.6%	3.3%
17.	1665	95.6%	2.1%
18.	1650	94.8%	2.4%
19.	1640	94.2%	2.4%
20.	1645	94.5%	2.7%
21.	1625	93.3%	3.3%
22.	1645	94.5%	4.6%
23.	1625	93.3%	4.0%
24.	1640	94.2%	4.9%
25.	1625	93.3%	4.6%
26. *	1655	96.2%	1.5%
27.	1665	96.8%	2.7%
28.	1695	98.5%	2.0%

צפיפות ממוצעת: _____ שעור הדוק ממוצע: _____

רטיבות ממוצעת: _____ מדד פזור: _____

הערות: א. 100% מעבדה - 96% קלות ב. חול - 96% קלות ב- 0.0%

חתימה: עקיבא ושלי

מעבדה מאושרת ע"י מדינת ישראל לענף הבניה והסלילה.
מתוקף חוק התקנים תשי"ג 195333, ובהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה התשכ"ד 1965

יזוטוב

כתובת: ת.ד. 70700, 2 ◆ 08-411442, 08-416877, פקס: 08-416938 :FAX
נצרת עלית: אזור התעשיה ג', מבנה 16/96. טלפון: 06-569666

בדיקות התאמה לדרישות תקן:
✓ צפיפות: ASTM D 2922-71(76)
✓ רטיבות: ASTM D 3017-72
— בדיקות חרוט חול לפי: ASTM D 1566
— בדיקות גליל מוחדר לפי: B.S 1377

תעודת בדיקה. יחסי צפיפות / רטיבות

מקום עבודה: אשקלון - אתר תרום - קבלן מידן. תאריך: 3.12.90

שם השטח: מבנן מס' 12 ו

סוג החומר: א. חול
ב. חול מעורב בחול עם בקיע.

שכבה מס': סופי נקבץ ע"י מנהל העבודה.

✓ שעור הדוק
— דרגת הדוק
— צפיפות יחסית

נקודה	צפיפות	צפיפות יחסית	100%	רטיבות
1.	1670	95.9%	1740	1.1%
2.	1645	95.6%	1720	2.1%
3.	1675	97.3%	1720	1.4%
4.	1690	97.1%	1740	1.7%
5.	1665	96.8%	1720	1.5%
6.	1665	95.6%	1740	1.5%
7.	1660	96.5%	1720	1.8%
8.	1690	97.1%	1740	1.7%
9.	1675	97.3%	1720	1.4%
10.	1650	97.1%	1740	1.1%
11.	1685	97.9%	1720	2.6%
12.	1665	96.8%	1720	2.7%
13.	1695	97.4%	1740	5.0%
14.	1655	96.2%	1720	2.1%

צפיפות ממוצעת: _____ שעור הדוק ממוצע: _____

רטיבות ממוצעת: _____ מדד פזור: _____

הערות: א. 100% - 1720 קילוגרם ב. 0.0% חתימה: עקבי משולם.
100% משוכלל 1740 קילוגרם

יזוטוב

כתובת: ת.ד. 2, 70700 ◆ 08-411442, 08-416877, פקס: 08-416938 :FAX
נצרת עלית: אזור התעשיה ג', מבנה 16/96. טלפון: 06-569666

בדיקות התאמה לדרישות תקן:

✓ צפיפות: ASTM D 2922-71(76)

✓ רטיבות: ASTM D 3017-72

— בדיקות חרוט חול לפי: ASTM D 1566

— בדיקות גליל מוחדר לפי: B.S 1377

תעודת בדיקה. יחסי צפיפות / רטיבות

מקום עבודה: אשקלון - אתר תרופה - קבלן מיגן. תאריך: 4.12.90

שם השטח: מבנן מס' 13.

סוג החומר: א. חול

ב. חול מעורב בחול עם חצץ

שכבה מס': סופית. נקבע ע"י מנהל העבודה.

✓ שעור הדוק

— דרגת הדוק

— צפיפות יחסית

נקודה	צפיפות	צפיפות יחסית	100%	רטיבות
1.	1725	99.1%	1740	2.6%
2	1665	96.8%	1720	2.0%
3.	1680	97.6%	1720	2.3%
4.	1685	97.9%	1720	1.4%
5.	1665	96.8%	1720	2.4%
6.	1650	95.9%	1720	2.6%
7.	1645	95.6%	1720	2.8%
8.	1660	96.5%	1720	1.9%
9.	1670	97.0%	1720	1.9%
10.	1675	97.3%	1720	2.0%
11.	1695	97.4%	1740	2.2%
12.	1680	97.6%	1720	2.6%
13.	1690	98.2%	1720	3.1%
14.	1690	98.2%	1720	3.4%

צפיפות ממוצעת:

רטיבות ממוצעת:

שעור הדוק ממוצע:

מדד פזור:

הערות: א. 100% — 1720 קילוגרם ב- 0.0%

ב. 1740 קילוגרם

חתימה: רלקה משלר

טופס מס' 1

יזוטוב

נדרה: ת.ד. 2, 70700 ◆ 08-411442, 08-416877, פקס: 08-416938 :FAX
נצרת עלית: אזור התעשיה ג', מבנה 16/96. טלפון: 06-569666

בדיקות התאמה לדרישות תקן:
✓ צפיפות: ASTM D 2922-71(76)
✓ רטיבות: ASTM D 3017-72
— בדיקות חרוט חול לפי: ASTM D 1566
— בדיקות גליל מוחדר לפי: B.S 1377

תעודת בדיקה. - יחסי צפיפות / רטיבות

מקום עבודה: אשקלון - אתר חדש - קבלן מידן. תאריך: 3.12.90

שם השטח: מבנן מס' 11.

סוג החומר: k. חול

ב. חול מאורק בחול דק דקים.

שיטה מס': סלפית נקבע ע"י מנהל העבודה.

✓ שעור הדוק
— דרגת הדוק
— צפיפות יחסית

נקודה	צפיפות	100%	צפיפות יחסית	רטיבות
1.	1650	1720	95.9%	0.6%
2.	1660	1720	96.5%	1.2%
3.	1680	1720	97.6%	1.7%
4.	1735	1740	99.7%	2.0%
5.	1700	1740	97.7%	1.0%
6.	1695	1740	97.4%	2.0%
7.	1650	1720	95.9%	1.8%
8.	1650	1720	95.9%	1.6%
9.	1670	1720	97.0%	1.7%
10.	1650	1720	95.9%	1.8%
11.	1650	1720	95.9%	2.4%
12.	1680	1720	97.6%	1.1%
13.	1670	1720	97.0%	2.9%
14.	1665	1720	96.8%	2.7%

צפיפות ממוצעת: _____ שעור הדוק ממוצע: _____

רטיבות ממוצעת: _____ מדד פזור: _____

הערות: k לפסל - 1720 ק"ג/מ"ק ב- 0.0% רטיבות. 100% משלב ל - 1740 ק"ג/מ"ק

חתימה: ז'קבי משולם

טופס מס' 1

דף מס' 1

ידוטוב

כתובת: ת.ד. 2, 70700 ◆ 08-411442, 08-416877, פקס: 08-416938 :FAX
מצרת עלית: אזור התעשיה ג', מבנה 16/96. טלפון: 06-569666

בדיקות התאמה לדרישות תקן:

✓ צפיפות: ASTM D 2922-71(76)

✓ רטיבות: ASTM D 3017-72

— בדיקות חרוט חול לפי: ASTM D 1556

— בדיקות גליל מוחדר לפי: B.S 1377

תעודת בדיקה. יחסי צפיפות / רטיבות

מקום עבודה: אשקלון - אתר תרום - קבלן מיזן

תאריך: 30.11.90

שם השטח: מבנן מס' 4 בדיקות ~~מדגמיות~~.

סוג החומר: חול

שכבה מס': סופית נמסרו לי מנקי העבודה

✓ שעור הדוק
— דרגת הדוק
— צפיפות יחסית

נקודה	צפיפות		רטיבות
1.	1650	95.9t	2.5t
2.	1675	97.3t	2.0t
3.	1645	95.6t	2.5t
4.	1680	97.6t	1.9t
5.	1660	96.5t	1.8t
6.	1675	97.3t	1.9t
7.	1690	98.2t	1.9t
8.	1690	98.2t	2.0t
9.	1665	96.8t	2.0t
10	1705	98.8t	2.0t
11.	1700	98.8t	2.0t
12.	1700	98.8t	2.0t

צפיפות ממוצעת:

רטיבות ממוצעת:

שעור הדוק ממוצע:

מדד פזור:

הערות: 100% - 1720 הגדמה ב- 0.0t

חתימה: עקבי שלם

מעבדה מאושרת ע"י מדינת ישראל לענף הבניה והסלילה.
מתוקף חוק התקנים תשי"ג 195333, ובהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה התשכ"ד 1965

טופס מס' 1

יזוטוב

גדרה, ת.ד. 2, 70700 ◆ 08-411442, 08-416877, פקס: 08-416938 :FAX
נצרת עלית: אזור התעשיה ג', מבנה 16/96, טלפון: 06-569666

בדיקות התאמה לדרישות תקן:
✓ צפיפות: ASTM D 2922-71(76)
✓ רטיבות: ASTM D 3017-72
— בדיקות חרוט חול לפי: ASTM D 1566
— בדיקות גליל מוחדר לפי: B.S 1377

תעודת בדיקה. יחסי צפיפות / רטיבות

תאריך: 29.11.99

מקום עבודה: אשקלון - אתר תרלמ"ר קבלן: [illegible]
שם השטח: [illegible] 2 [illegible] 1/4 - 30/4
סוג החומר: חול
שכבה מס': 4 נמסר ע"י מנהל העבודה

✓ שעור הדוק
— דרגת הדוק
— צפיפות יחסית

נקודה	צפיפות		רטיבות
1.	1660	96.6t	1.9t
2.	1670	97.6t	1.8t
3.	1615	93.8t	2.1t
4.	1670	97.0t	1.9t
5	1670	97.0t	2.0t
6.	1700	[illegible]	2.0t
	הבדיקה תוגרת		
7.	1645	95.6t	2.0t

שעור הדוק ממוצע: [illegible]
מדד פזור: [illegible]
חתימה: [illegible]

מעבדה מאושרת ע"י מדינת ישראל לענף הבניה והסלילת
מתוקף חוק התקנים תשי"ג 195333, ובהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה התשכ"ד 1965

ידוטוב

גדרה: ת.ד. 2, 70700 ◆ 08-411442, 08-416877, פקס: 08-416938 :FAX
נצרת עלית: אזור התעשיה ג', מבנה 16/96. טלפון: 06-569666

בדיקות התאמה לדרישות תקן:
✓ צפיפות: ASTM D 2922-71(76)
✓ רטיבות: ASTM D 3017-72
_ בדיקות חרוט חול לפי: ASTM D 1566
_ בדיקות גליל מוחדר לפי: B.S 1377

תעודת בדיקה. יחסי צפיפות / רטיבות

מקום עבודה: אשקלון - אזור תעשיה קבוץ נ"ד תאריך: 20.11.96
שם השטח: בנין 14, גרעין מגל - 3-4
סוג החומר: חול בינוני.

עבה מס': 4 כולל נמדד לי מעבדה הלוחם.

✓ שעור הדוק
_ דרגת הדוק
_ צפיפות יחסית

נקודה	צפיפות	צפיפות יחסית	רטיבות
1.	1700	98.8t	1.4t
2.	1695	97.5t	2.0t
3	1670	97.0t	2.4t
4	1655	96.2t	3.0t
5	1650	95.9t	2.5t
6.	1625	94.4t	1.7t
7.	1630	94.7t	1.5t
8.	1680	97.6t	1.5t
	בדיקות חוזרות		
1	1670	97.0t	1.8t
2.	1685	97.9t	1.6t

צפיפות ממוצעת: _____ שעור הדוק ממוצע: _____
רטיבות ממוצעת: _____ מדד פזור: _____
הערות: 1000 - 1720 קילוגרם ב - 1.0 חותמה: זלקבי משולם

מעבדה מאושרת ע"י מדינת ישראל לענף הבניה והסלילה.
מתוקף חוק התקנים תשי"ג 195333, ובהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה התשכ"ד 1965

טופס מס' 1

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בטבת תשנ"א
25 בדצמבר 1990

מספר: אחר

אל: מר א. שושני
מנהל מינהל הנדסה
המשרד הראשי

הנדון: אשקלון - אתר חירום

ברצוני להבהיר חלוקת השטחים לקראת הביצוע באמצעות החברות השונות ומצב הטיפול:

1. מבנן 1 - 104 - השטח מוכן
מבנן 3 - 112 - השטח יהיה מוכן ב - 15.1.91
---
216 יח'

מיועד לדניה סיבוס. עד 24.12.90 בישיבה שהתקיימה במחוז לא קבלנו תשובות לגבי הדרישות המפורטות המתיחסות לתקניות ותכנון. נציגי החברה הודיעו כי בגלל חג המולד לא תהיינה תשובות לפני 3.1/91.

אנו מבקשים לשקול ביצוע באמצעות חברה אחרת שעברה כבר את התקרה.

2. מבנן 2 - 128 - השטח יהיה מוכן ב - 31.1.91
מבנן 5 - 60 - השטח יהיה מוכן בסוף מרץ 91
מבנן 6 - 62 - כנ"ל
---
250 יח'

לפי סיכום סגן השר מ - 20.12.90. האתר מיועד לחב' יובל - גד. העדרו מהעבודה של מנכ"ל יובל גד השבוע מונע אפשרות לקבלת פרטים. סגניתו מסרה לנו ב - 24.12.90 כי אין להם תכנית של הבית ואין להם אפשרות למסור לנו פרטים ללא
אישור המפרק.

באם לא תהיה התקדמות בקבלת הפרטים ובמשמעותם ביחוד בלוח הזמנים,
אנו נבקש חברה אחרת.

3. מבנן 11	-	50	השטח מוכן
מבנן 10	-	69	כנ"ל
מבנן 8	-	54	השטח יהיה מוכן בסוף מרץ 91
מבנן 4	-	69	כנ"ל

		242	יח'

מיועד לחב' אינטרנשיונל, תכנון אדר' מילוסלובסקי.
זימנתי את הנציג ל - 24.12.90 אך הוא הודיע שיגיע רק ב - 27.12.90.
לפי הידוע לנו יש איחור הבקרה.

4. מבנן 13	-	73	- השטח מוכן
מבנן 17	-	36	- כנ"ל
מבנן 12	-	44	כנ"ל
מבנן 9	-	46	- השטח יהיה מוכן בסוף מרץ 91
מבנן 7	-	68	- כנ"ל

		267	יח'

מיועד לחב' צרפתי מייצג חברה בולגרית. ביקשתי ממר י. קפלנסקי
ב - 20.12.90 להפנות את החברה אלינו. עד כה טרם נוצר קשר. נמסר לנו
שהחברה עברה כבר את הבקרה.

בכל מקרה לא יהיה שינוי בחלוקה הנ"ל גם אם יוחלפו החברות. צריך להיות
ברור שסיכום עם אחת החברות מכתיב את המשך ההפעלה עפ"י החלוקה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת סגן השר
לשכת המנכ"ל
מר י. קפלינסקי - א.מ.ן.
מר ל. קוקוש - מנהל החיטבה הטכנית
מר א. ארי - אדריכל המחוז
מר י. גדיש - מנהל פרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:א' בטבת תשנ"א
18 בדצמבר 1990

מספר:אשקע.ץ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23 -12- 1990
ירושלים

לכבוד
ח"כ אלי דיין
ראש העיר אשקלון
עיריה אשקלון

א.נ.,

הנדון: אשקלון אתר חרום
סימוכין: מברקך בנדון מיום 11.12.90

מדובר בבתים קבועים הניתנים להרחבה ואשר נבדקו ואושרו כמתאימים.

גודם הזמן מחייב אותנו להפעיל מיד את החברות שזכו במכרז ארצי לבנייה קלה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
מנכ"ל משב"ש
מר א. שושני - מנהל מנהל הנדסה
מר ב. וקנין - מ"מ ראש העיר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק

0010 '90 DEC 11 11:01

יר 1008048
ירושלים 91 11 1053

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 בלל
12-12-1990
דואר נכנס

100

מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

נמסר לנו ע"י המחוז כי משרד השכון מתכוון להקים
בשכונת החרום באשקלון בתים מעצ בניגוד לסיכומים שהיו עם
המשרד להקים בשכונה מבני קבע.
אנו מתנגדים בתוקף לשינוי זה והמבקשים לחזור לתכנית המקורית
שגובשה עם המחוז לבנית קבע איכותית זהו הפתרון הטוב ביותר
לעולים ולזוגות צעירים יש באשקלון קבלנים המסוגלים לבנות מאות
יחידות בתוך חדשים ספורים.
אדוני השר לטיפולך הדחוף.
ח"כ אלי דיין ראש העיר אשקלון
העתקים מר עמיקם אורן מנ"כל משרד השיכון
מר אורי שושני ראש מנהל ההנדסה
מר שמריהו כהן מנהל המחוז

לתשי:
מאחר בדבר מדיניות הנידון להיתרים
ואשר נדרשו ואושרו בלא אישור.
אודה הנתן מחיש אבקש להעביר איך
את האמורות שבנו בנדון אלו
לעניין לידי.

בכבוד רב
אלי

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך .....

אל:

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון: .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצ"ל.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

יייי

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ים יהגשקים
מ ב ר ק
=======

0010 90 DEC 11 17:00

יר 1008046
ירושלים 92 11 1052

מר עמיקם אורן מנ"כל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

102

נמסר לנו ע"י המחוז כי משרד השכון מתכוון להקים
בשכונת החרוס באשקלון בתים מעץ בניגוד לסיכומים שהיו עם
המשרד להקים בשכונה מבני קבע.
אנו מתנגדים בתוקף לשינוי זה והמבקשים לחזור לתכנית המקורית
שגובשה עם המחוז לבנית קבע איכותית זהו הפתרון הטוב ביותר
לעולים ולזוגות צעירים יש באשקלון קבלנים המסוגלים לבנות מאות
יחידות בתוך חדשים ספורים.
אדוני השר לטיפולך הדחוף.
ח"כ אלי דיין ראש העיר אשקלון
העתקים מר עמיקם אורן מנ"כל משרד השיכון
מר אורי שושני ראש מנהל ההנדסה
מר שמריהו כהן מנהל המחוז

אשר

בע"ה

עמותת "קורת גג" אשקלון
רח' שי עגנון 187/10

תאריך: י' בכסליו תשנ"א
27 בנובמבר 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
ירושלים

אשקלון

הנדון: בניית שכונת "חממה" באשקלון

אדון נכבד,

1. בראשית דבריי אציין כי הנני שמח לראות כי אכן על סוף סוף ובשעה טובה הבולדוזרים לשסח.

2. כמו כן אשמח מאוד על כך שנשותף בכול מה שנוגע להרשמת זוגות צעירים אשר היתעניינותם רבה מאוד בפרוייקט.

3. אציין גם כי על פי בקשתך נשלחו אליך שמות הנציגים מהעמותה אשר עימם תעמדו בקשר.

4. אבקש גם כי אם במידה ויש צורך מיצדכם להעיר את תשומת ליבם של פרנסיי העיר בכדי לעדכן אותנו לגבי פרטים מסויימים, נא לעשות זאת.

ב ב ר כ ה

קנפו משה
יו"ר עמותת "קורת גג"
אשקלון

העתקים:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
ח"כ מר אלי דייר
מר ד. גל - מנהל אגף איכלוס
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית
מר י. גדיש - מנהל פרוייקט

התאחדות עולי אמריקה הלטינית בישראל
ORGANIZACION LATINOAMERICANA EN ISRAEL

תל - אביב, שדי רוטשילד 120, ת.ד. 14211, טל. 5621144/5 (03)
Tel Aviv, Bulevar Rothschild 120, P.O.B. 14211, Tel. (03) 5621144/5

תל אביב 21-11-90
מס. 11401

לכבוד:
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דיור לעולים מאמריקה הלטינית
מכתב ראש עירית אשקלון ח"כ אלי דיין מ15-11-90

שמחנו לראות באשקלון תנופה מרשימה באתרי בניה שיאפשר מציאת פתרון לגל העליה שמגיע כעת ולתכנן לבאות.

כפי שבוצעו בהצלחה תוכניות לקליטת עולים מארצות אמל"ט בבאר שבע, נצרת עילית מגדל העמק וכו. לאחר עבודה משותפת עם הסוכנות היהודית ותמיכתן של מוסדות כמוכן וראשי יהערים, אנו רואים באשקלון מוקד להבאתם של רבבות עולים.

אנו מבקשים מכבודו לאשר את בקשתו של ח"כ אלי דיין ולהתחיל בגרעין הראשון של תוכנית רחבה לקראת הגעת עולים לעיר אשקלון.

בכבוד רב,

ארנסטו פרנס
יושב ראש

אדיה מינשטיין
מדב"ל

העתק: ח"כ אלי דיין, ראש עירית אשקלון
מר קלמן גרוסמן, סמנכ"ל לעליה וקליטה בסוכנות היהודית
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון -ירושלים-
מר חיים יודלביץ, סמנכ"ל משרד השיכון.
מר אריה חיניץ, יו"ר סניף אשקלון התאחדות אמל"ט.

רשימת סניפים:
אריאל
אשדוד
אשקלון
באר שבע
בת-ים
דימונה
הרצליה
חדרה
חיפה
ירושלים
כפר סבא
כרמיאל
לוד
מגדל העמק
מצפה רמון
נצרת עילית
נתניה
עכו
עפולה
ערד
פתח תקוה
קריות
קרית גת
קרית טבעון
קרית שמונה
ראשון לציון
רחובות
רמת אליעזר
רעננה
תל-אביב

עירית אשקלון — אשקלון יופי ואיכות

כז' בחשון תשנ"א
15 בנובמבר 1990

לכבוד
מר אריק שרון
שר השיכון והבינוי
ירושלים.

א"נ,

הנדון: דיור לעולים מארגנטינה

שיתוף הפעולה בין המשרד בראשותך לבין עיריית אשקלון, הביא עד כה לתוצאות מרשימות באחרי הבניה בעיר, שיאפשרו לנו להגשים המטרה שהצבנו לעצמנו - קליטת עשרות אלפי עולים בשנים הקרובות.

במקביל לקליטת העולים מבריה"מ, ממשיכה עיריית אשקלון לעודד עליה מקהילות שונות בעולם. יחד עם הסוכנות היהודית והתאחדות עולי אמריקה הלטינית, פועלת העיריה לגיבוש קבוצת משפחות שיעלו ארצה מארגנטינה, במאורגן, וישתקעו בעיר.

עיריה אשקלון נערכת לקליטת עשרות אלפי עולים מבריה"מ בשנים הקרובות ובמקביל ממשיכה לעודד עליה מקהילות אחרות.

על פי ניסיון העבר, ההצלחה במשימה מותנית בהכנת מקומות תעסוקה ודיור עבור הקבוצה כולה.

כידוע לך, באחר החירום באשקלון, החל משרד השיכון בביצוע עבודות לקראת ההקמה של 1,500 יח' דיור, לעולים חדשים וזוגות צעירים.

על-מנת להחיש תהליך העליה של אותה קבוצת משפחות, הנני מבקש ממשרדך להקפיא 50 יח' דיור באחר זה, שיימסרו בעתיד לעולים מארגנטינה בתנאי שכירות, עם אופציה לרכישה.

החלטתך בנושא זה תהווה נדבך חשוב במאמצים הנעשים בארץ ובארגנטינה לבואם של העולים.

בכבוד רב,

ח"כ אלי דיין
ראש העיר

העתק:
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.
מר חיים יודלביץ, סמנכ"ל משרד השיכון.

ת.ד. 9001 אשקלון, טלפון 051-2111 — P.O.B. 9001 ASHKELON, TEL. 051-2111

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

8.11.90

לכבוד
ח"כ אלי דיין
ראש עירית אשקלון
אשקלון

הנדון: בניה להשכרה

עפ"י המדיניות הנוכחית של הממשלה ניתן הסיוע לבניה להשכרה באמצעות הקלות במס המעוגנות בחוק לעידוד השקעות הון.

בתקציב משרדנו אין סעיפים למתן הלוואות מסובסדות ליזמים או התחיבות לדמי שכירות או כל הטבה אחרת מסוג זה.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת מנכ"ל

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-277211

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.11.90

אל: עו"ד שינר

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

עירית אשקלון
אשקלון יופי ואיכות

לשכת ראש העיר

כ"ה תשרי תש"ן
14 אוק' 1990

לכבוד
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון - מר עמרם אלון
לשכת המנכ"ל
ירושלים.

נ.נ.,

הנדון: בניה לעולים חדשים להשכרה.

מצ"ב הצעה אשר תכנה מדבר בעד עצמה.

הננו ממליצים מאד לשקול במגמה חיובית הפעלת ההצעה באשקלון בהקדם.

בברכת מועדים לשמחה

ח"כ , אלי דיין
ראש העיר

ירושלים
שרון

העתק: השר אריאל שרון - שר הבנוי והשכון.

מבני גזית (מ.ר.) (1990) בע"מ
רח' המשטרה 1, נתניה
טלפון 052-8822[illegible]
פקס 052-8822[illegible]

תאריך 11/10/1990

אל עירית אשקלון
פקסמיליה מס 051 - 30107
מטפרכם
בפנין
תיק
סה"כ דפים כולל דף זה 1

לכבוד
ראש עירית אשקלון
מר אלי דיין
פקס 051 - 30107

א.נ.,

<u>הנידון: בניה לעולים חדשים להשכרה</u>

בתאריך 6.8.90 בקרנו במשרדך עם מר חיים שורץ והצגנו בפניך תכנית לבנית דירות 3 - 2 חדרים להשכרה ו/או רכישה, כאשר שכר הדירה הוא בערכים המקובלים בשוק הדירות היום, אך הבסיס לכך היה הבטחת דמי השכירות ל- 6 שנים.

הפרוספקט המכיל תכניות אדריכלית ודמי שכירות הושאר בידיך.

שמחתי לשמוע מפי מר חיים שורץ שאתה מתעניין עכשיו בנושא באופן ריאלי, לכן נודה לך אם תקבע לנו שיחה בנושא.

בכבוד רב
מבני גזית בע"מ
חיים מורן

אשברנע

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בחשון תש"ן
30 אוקטובר 1990

לכבוד
עו"ד א. חיימסון
ת.ד. 150
אשקלון

א.נ.

הנדון: שכונת ברנע ב' וג' - 720 מגרשים לבניה באתר
מכתבך מיום 19.8.90

מכתבך לשר הועבר לטיפולי.

בדקנו עם מ"מ ראש העיר אשקלון מר ב. וקנין נושא פיתוח ובניית ברנע ב'. לדבריו, הבעלות על המגרשים מקיפה מאות בעלים פרטיים, מהם ידועים לעיריה רק 50.

לא ידוע לעיריה ולממ"י אם קיים גורם המרכז את הטיפול בבעלויות. אם אמנם יש גורם כזה אשר יש לו יפוי כח בשם הבעלים (כולם או חלקם ובתנאי שתהיה רציפות) משרדנו יהיה מוכן לסייע בפיתוח ובבנייה.

אבקשך להודיעני מצב הדברים באמור.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ק. כץ - עוזר השר
לשכת המנכ"ל
ת"כ א. דיין - ראש העיר אשקלון
מר ב. וקנין - מ"מ רה"ע אשקלון
מר מ. אדרי - - מנהל ממ"י מחוז ירושלים
מר ל.קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

23/9/90

אל: מר שמריהו כהן - מנהל אתר

מאת: קובי בן - אדר רשר

הנדון: בקשה לבניה בחלקה שלי בכפר.

מצורף פרטי של עוד אריה תימסון.

נא טיפולך המיהר.

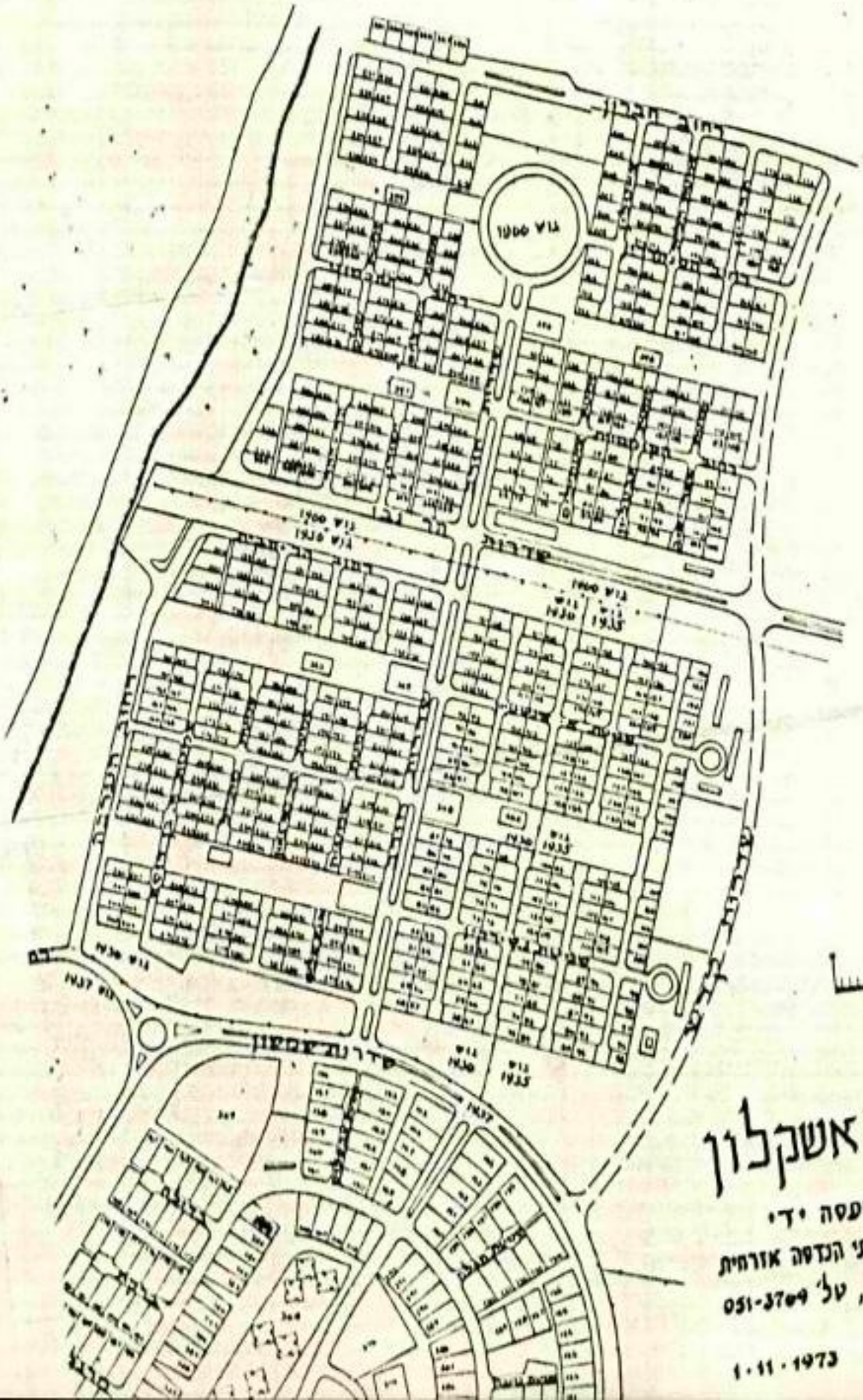
אנא הודע אלי תיק משתמש לפניה.

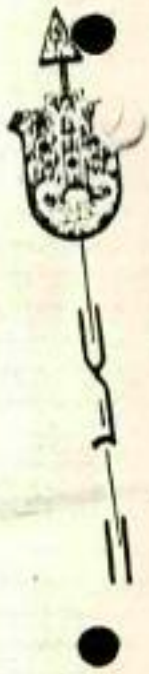
בברכה,

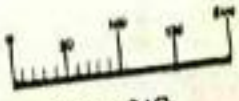
נא התאמתך לבדוק
מתן הנחיות ללשכת הלשכה
ר"ה.

23/9/90

A. HAI







ת „ברנע" אשקלון

המפה הוכנה והודפסה ידי
ני אשקלון" חברה לשרותי הנדסה אזרחית
, רחוב הנדנ"ע 12 , טל' 051-37099

ב ו ד כ נ ה עד יום 1.11.1973

לשכת שר הבינוי והשיכון

18/10/90

126

לשכת ראש הממשלה
24 -10- 1990
ירושלים

אל: מר עמיקם אורן - מנהל משרדי
מאת: קובי לב - עוזר השר.

הנדון: פגישה חב אל דין מול הר אשקלון

עמיקם שלום,

נא סיפלן.

אבקשך להעביר אל הליך תשובתך בפנה.

בברכה,

עירית אשקלון

ת.ד. 9001 מיקוד 78190 טלפון 21111

בתשובה נא לרשום

אשקלון יום ח' באב תש"ן
30 יולי 1990

לכבוד
השר אריאל שרון
משרד השיכון
י-ר ו ש ל י ם

כ ב ו ד ה ש ר,

הנדון: חברת אלקון בע"מ - אנגליה

חברת אלקון בע"מ מאנגליה הינה חברה ליזינג אלמנטים בשיטה מתועשת ולה מפעלים ב-12 מדינות ברחבי העולם.

החברה מיוצגת בארץ ע"י היזם ג'קי רינן.

בציבי החברה ביקרו באשקלון והביעו את רצונם להקים מפעל בפארק התעשיה הדרומי.

המפעל מייצר אלמנטים טרומיים להקמת מבנים, בשיטה חדשנית ויספק תעסוקה לעשרות עובדים מתושבי העיר.

ערכי הבנית הרבים בעיר אשקלון ומצב התעסוקה מחייבים הקמת המפעל.

הכבי מבקש לאפשר ליזם לממש את יוזמתו הברוכה בעיר אשקלון.

בכבוד רב,

מ"כ אלי דיין
ראש העיר

(2) אשקלון
בנין והשכרה

עירית אשקלון

ת.ד. 9001 מיקוד 78190 טלפון 21111

בתשובה יש להזכיר

אשקלון, יום 12.10.90

לכבוד
מנהל משרד הבינוי והשכון
לשכת המנהל
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בניה ענפים חדשים להשכרה

מצ"ב הבקשה אשר תבנה מדבר בקשה לגמה
הנני ממליצים מאוד לשקול בחיוב
חיובי הבקשה ההלנה באשקלון בהקדם.

בברכה מונחים לשמה
הכ אלי דין
ראש העיר.

טו.לן

שרה ישראלי
מנהל בנין והשכרה

מבני גזית בע"מ
אשקלון
רח' העצמאות 1, ת.ד. 1111
טלפון 051-881111
פקס 051-811110

תאריך 11/10/1990

אל עיריית אשקלון
פקסמיליה מס 051 - 30107
מטעמכם
בענין
תיק
סה"כ דפים כולל דף זה 1

לכבוד
ראש עיריית אשקלון
מר אלי דיין
פקס 051 - 30107

א.נ.,

הנידון: בניה לעולים חדשים להשכרה

בתאריך 6.8.90 בקדנובמשרדך עם מר חיים שוורץ והצגנו בפניך תכנית לבנית דירות 3 - 2 חדרים להשכרה ו/או רכישה, כאשר שכר הדירה הוא בערכים המקובלים בשוק הדירות היום, אך הבסיס לכך תיה הבטחת דמי השכירות ל- 6 שנים.

הפרוספקט המכיל תכניות עקרונית ודמי שכירות הושאר בידיך.

שמחתי לשמוע מפי מר חיים שוורץ שאתה מתענייין עכשיו בנושא באופן ריאלי, לכן נודה לך אם תקבע לנו שיחה בנושא.

בכבוד רב
מבני גזית בע"מ
חיים מורן

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור
קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יב' בתשרי תשנ"א
1 באוקטובר 1990

מספר: צשד804

לכבוד
מר יצחק נוביק
מנהל אמריקה ישראל
נכסים דלתא נ.י.ד. בע"מ

משרד הבינוי והשיכון יר
לשכת המנהל הכל
14 -10- 1990
ירושלים

א"נ

הנדון: הצעה להשכרת / החכרת כפר הנופש אשקלון
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מ- 5.9.90

העברנו את הצעתך לחברת עמידר המטפלת כיום, בהתאם להחלטות הממשלה, בנושא מתרונות הביניים לעולים.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. סולמי - מנכ"ל עמידר
לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.9.90

אל:

שרה ליברמן

א.נ.,

הנדון: יבמה

לוטח מכתבו של יצחק גבים בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

AMERICA ISRAEL
Real Estate Ltd.

אמריקה ישראל
נכסים דלא ניידי בע"מ

Foreign Offices: New York • Seattle • Beverly Hills

לפנינו
מנהל משרד הבינוי ופיתוח
בבית הממשלה
ירושלים
לידי מר אור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25 -09- 1990
ירושלים

5-9-90

מ.נ.,

הנדון: הצעה להשכרת / החכרת כפר הנופש אשקלון.

ברצוננו להציע הצעה להשכרת / החכרת הנכס הנ"ל המצוי בעיר אשקלון על שטח של 54 דונם.

הכפר בנוי עם מבנים חד-קומתיים המכילים 192 יחידות תיירותיים שמהם 480 חדר עם מזגן-אויר.

נשמת במבנים שטחים ציבוריים המכילים מטבח מרכזי ואולם אוכל ל-1000 מקומות.

יש במקום מגרשים למשחקי כדור-סל, מגרש טניס ואולם ספורט ב-יאת שחיה.

בפפורה יעיף כ-200 חדר נשלב מוקדם מסל התורים ובקיימים ובשאר מחודש 20 חדר בבניה מהירה מתועשת המוערכת ב-4 חודשי הביה.

רשת יבן על הבריכת המגורים בין האגמים למקורות אשר יבטיחו להם ההנדף.

שר יש במקום: 150.- דולר לחדש למיטה.x 480 מיטות.

מ... החזקה, השמל, מים והוצאות שוטפות יחולו על משכון המשכיר. יש הכנסות כספק אורחות לפי הדרישה. של הנדיש של עלות 10% ואחוז ניהול.

טרום החזקה הוא ל-5 שנים מינימום.
הנתונים נמסרים בעדכון שלכם.
נא השגותיכם מקום.

בברכה רב
יצחק נוביק
מנהל

ישראל בגאון

Central office: 18 Zeitlin, T.A. 64955 Tel. 264616/217648 טל. 64955 ת"א 18 משרד ראשי: צייטלין
Fax 972/3/217538 פקס. Tlx. 36159 Danel-IL Att. Danel טלקס

AMERICA ISRAEL
Real Estate Ltd.

אמריקה ישראל
נכסים דלא ניידי בע"מ

Foreign Offices: New York • Seattle • Beverly Hills

לכבוד
מנהל משרד הבינוי והשיכון
בקריית הממשלה
ירושלים
לידי מר אורן

5-9-90

א.נ.,

הנדון: הצעה להשכרת / החכרת כפר הנופש אשקלון.

ברצוננו להציע הצעה להשכרת / החכרת הנכס הנ"ל הנמצא בעיר אשקלון על שטח של 54 דונם.

הכפר בנוי עם מבנים חד-קומתיים המכילים 192 חדרים מרוהטים שהם 460 חדר עם מזוג-אויר.

בשטח נמצאים שטחים ציבוריים המכילים מטבח מרכזי ואולם אוכל ל-1000 מקומות.

יש במקום מתקנים למשחקי כדור-סל, טניס וספורט הכוללים בריכת-שחיה.

באפשרותינו להוסיף כ-200 חדר בשכב מוקדם מעל החדרים הקיימים ובשכב מאוחר יותר כ-200 חדר בבניה מהירה מתועשת המוערכת ב-4 חדשי בניה.

השינויים יחולו על הפיכת המעברים בין הבתים למקורה אשר יותאמו למגורים לחדשי החורף.

שכר הדירה הנדרש במקום: -.150 דולר לחדש למיטה.X 460 מיטות.

תוספת דמי החזקה, חשמל, מים והוצאות שוטפות יחולו על חשבון השוכר. יש אפשרות לספק ארוחות לפי הדרישה על בסיס של עלות+10% אחוז דמי ניהול.

טווח החוזה הוא ל-5 שנים מינימום.
פרטים נוספים נעדכן אתכם.
נא תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב
יצחק נוביק
מנהל

משרד ראשי: צייטלין 18 ת"א 64955 טל. 264616-217649 Central office: 18 Zeitlin, T.A. 64955 Tel.
Fax: 972-3-217528 :פקס Tlx: 36159 Danet-IL Att. Danil :טלקס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כט' באלול תש"ן
19 בספטמבר 1990

מספר: צשד200

לכבוד
ח"כ א. דיין
ראש עירית אשקלון

א"נ

הנדון: בית הורים באשקלון
סימוכין: מכתבך למר ע. אורן מ- 2.9.90

משרדנו אינו מטפל בהקצאות קרקע לבתי אבות.

לפיכך רצוי כי תפנה בבקשתך ישירות למינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כט' באלול תש"ן
19 בספטמבר 1990

מספר: צשד200

לכבוד
ח"כ א. דיין
ראש עירית אשקלון

א"נ

הנדון: **בית הורים באשקלון**
סימוכין: מכתבך למר ע. אורן מ- 2.9.90

משרדנו אינו מטפל בהקצאות קרקע לבתי אבות.

לפיכך רצוי כי תפנה בבקשתך ישירות למינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת המנכ"ל

27 -12- 1990

הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.9.90

אל:

שרה גימרמן

תגובה

26.12.90

א.נ.,

הנדון: רבה

לוטה מכתבו של חיה גלזמן בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב. סיג

עוזר המנכ"ל

Municipality of Ashkelon

עיריית אשקלון

יב' באלול תש"ן
2 בספט' 1990

לכבוד
מר ע. אורן
מ נ כ " ל
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם

מר אורן הנכבד,

הנדון: בית הורים באשקלון.

בהמשך לשיחתי עם שר הבינוי והשכון, מר אריאל שרון, מיום - 27.8.90, ובהמשך למכתבי למנכ"ל משרד השכון הקודם בנדון, הנני מבקש להעלות לפניך נושא חשוב זה.

המדובר בהקמת בית הורים (בית אבות) לקשישים ולגמלאים תושבי אשקלון, שיכלול 200 יחידות דיור (דיור מוגן), בגודל 28 מ"ר ליחידים, 36, 50 מ"ר לזוגות. בנוסף, יכלול מחלקה לסיעודיים ובה 30-35 מיטות, מבני צבור ומערכת השרותים הנדרשת. בסך הכל - 10.000 מ"ר בנית ברוטו.

כאמור, בית ההורים מיועד לקשישים מאשקלון, המתארגנים בעמותה, ללא מטרות רווח ויממנו כניסתם לבית ההורים מחסכונותיהם ועי"י מכירת דירתם.

ברצוני להדגיש כי בית הורים, הינו פרוייקט בעל חשיבות גדולה ביותר לאשקלון. בין היתר יפתור חלק ממצוקת המחסור בבתי אבות. כמו-כן, בית אבות שיאכלס 300 אנשים, הוא בבחינת מפעל שיעסיק כ-80 עובדים מקצועיים ואחרים, הדיירים שיעברו לבית אבות יפנו כ-200 דירות זמינות, כאשר המחסור בדירות לעולים יהיה גדול בשנים הקרובות.

עירית אשקלון איתרה שטח מתאים לבית האבות של 10 דונם, בשטח המיועד למבני צבור, במרכז נפתי ומוכנה להקימו, באמצעות החברה הכלכלית לאשקלון, בשיתוף עמותת המשתכנים (ללא מטרות רווח).

לאור חשיבות הפרוייקט, הנני מבקשך להמליץ לפני הנהלת מנהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשות בית האבות את השטח ללא תמורה. בכך, תוזל בנית הפרוייקט שהוא כה חשוב וחיוני.

אודה לך מאוד על התייחסותך החיובית.

ב כ ב ו ד ר ב,

ח"כ אלי דיין
ר א ש ע י ר

העתק: לשר הבינוי והשכון, מר אריאל שרון.

P.O.B. 9001, ASHKELON, 78190, Tel. 051-21111, ISRAEL 051-21111 ת.ד. 9001, אשקלון 78190, טלפון

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 13.9.90

אל:

שרה דיאמן

תגובה

26.12.90

א.נ.,

הנדון: רגב

לוטה מכתבו של חב' מדין בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב.ס.

עוזר המנכ"ל

Municipality of Ashkelon

עירית אשקלון

יב' באלול תש"ן
2 בספט' 1990

לכבוד
מר ע. אורן
מ נ כ ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

מר אורן הנכבד,

הנדון: בית הורים באשקלון.

בהמשך לשיחתי עם שר הבינוי והשכון, מר אריאל שרון, מיום - 27.8.90, ובהמשך למכתבי למנכ"ל משרד השכון הקודם בנדון, הנני מבקש להעלות לפניך נושא חשוב זה.

המדובר בהקמת בית הורים (בית אבות) לקשישים ולגמלאים תושבי אשקלון, שיכלול 200 יחידות דיור (דיור מוגן), בגודל 28 מ"ר ליחידים, 36, 50 מ"ר לזוגות. בנוסף, יכלול מחלקה לסיעודיים ובה 30-35 מיטות, מבני צבור ומערכת השרותים הנדרשת. בסך הכל - 10.000 מ"ר בניה ברוטו.

כאמור, בית ההורים מיועד לקשישים מאשקלון, המתארגנים בעמותה, ללא מטרות רווח ויממנו כניסתם לבית ההורים מחסכונותיהם וע"י מכירת דירתם.

ברצוני להדגיש כי בית הורים, הינו פרוייקט בעל חשיבות גדולה ביותר לאשקלון. בין היתר יפתור חלק ממצוקת המחסור בבתי אבות. כמו-כן, בית אבות שיאכלס 300 אנשים, הוא בבחינת מפעל שיעסיק כ-80 עובדים מקצועיים ואחרים, הדיירים שיעברו לבית אבות יפנו כ-200 דירות זמינות, כאשר המחסור בדירות לעולים יהיה גדול בשנים הקרובות.

עירית אשקלון איתרה שטח מתאים לבית האבות של 10 דונם, בשטח המיועד למבני צבור, במרכז נפתי ומוכנה להקימו, באמצעות החברה הכלכלית לאשקלון, בשיתוף עמותת המשתכנים (ללא מטרות רווח).

לאור חשיבות הפרוייקט, הנני מבקשך להמליץ לפני הנהלת מנהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשות בית האבות את השטח ללא תמורה. בכך, תוזל בנית הפרוייקט שהוא כה חשוב וחיוני.

אודה לך מאוד על התייחסותך החיובית.

בכבוד רב,

ח"כ אלי דיין
ראש העיר

העתק: לשר הבינוי והשכון, מר אריאל שרון.

P.O.B. 9001, ASHKELON, 78190, Tel. 051-21111, ISRAEL
ת. ד. 9001, אשקלון 78190, טלפון 051-21111

Municipality of Ashkelon

עיריית אשקלון

כג' באלול תש"ן
13 בספטמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
עסכת ומנהל הכל"
26 -09- 1990
ירושלים

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
ירושלים

השר שרון הנכבד,

הנדון: רכישת דירות - יד שניה, ע"י משרד השכון.

ברצוני להציע ולהמליץ לפני משרד השכון לרכוש דירות - יד שניה, בשכ' שמשון, ולהעמידן לרשות העולים החדשים והזוגות הצעירים חסרי דיור, בתנאי שכירות, עם אופציה לרכישתן בבוא הזמן.

ישנן היום בשכ' שמשון עשרות דירות פרטיות המוצעות למכירה במחירים סבירים הנעים בין 50.000 - 30.000 דולר, שבעליהן מבקשים למכרן.

נקיטת צעד זה ע"י משרד השכון יש לה חשיבות כפולה. תאפשר זרימה ומעבר של עשרות משפחות מבוססות יחסית, לדירות גדולות באתרים החדשים, תוך ניצול זכאותם למשכנתא. מאידך, הדבר יעודד קבלנים בונים להמשיך בתנופת הבניה. אי-עשית צעד זה יוצרת "פקק" החוסם זרימה זו ומקשה על הקבלנים למכור דירות, ומשרד השכון מוצא עצמו מחוייב לרכוש מהקבלנים דירות חדשות.

לדעתנו, החלופה המוצעת - רכישת דירות ישנות, היא עדיפה. תסייע ביצירת ניידות חיובית ואינטגרציה בשכונות ותפתור בעית הדיור של עולים וחסרי דיור. אני מקווה ומצפה שתבחנו הצעתנו בחיוב ובפתיחות.

ב ב ר כ ת ש נ ה ט ו ב ה,

ח"כ אלי דיין
ר א ש ה ע י ר.

העתקים:
למנכ"ל משרד השכון, מר עמיקם אורן
לגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
למר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים והדרום
למר בני וקנין, מ"מ ראש העיר.

ת. ד. 9001, אשקלון 78190, טלפון 051-21111 P.O.B. 9001, ASHKELON, 78190, Tel. 051-21111, ISRAEL

Municipality of Ashkelon

עירית אשקלון

ג' באלול תש"ן
13 בספטמבר 1990

לכבוד
אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה מהירה באתר ברנע.

אנחנו מברכים על שיתוף הפעולה בין משרדכם לעירית אשקלון, שהביא לתנופת בניה גדולה באשקלון ובמיוחד על אישור התכנית לבניה מהירה של 1.800 יחידות דיור באתר ברנע.

למען הסדר הטוב ולהסרת כל ספק, אנחנו מבקשים להבהיר כי הכוונה היא לבנות באתר הנ"ל בתי קבע ולא בתים יבילים (קרוואנים).

באתר ברנע לבניה מהירה, אמור משרדכם לבצע עבודות פיתוח, תשתיות וכבישים ובנית השלב הראשון של הדירות עתידה להסתיים בחודש פברואר 1991. אי-לכך, מובן לנו בהחלט כי פתרון דירות הקבע הוא הפתרון הנכון שעונה על צרכי התושבים, באתר אטרקטיבי זה; ויש לזרז תכנונו ובניתו כפרוייקט לדוגמה כולל בנית מוסדות צבור.

בברכת שנה טובה,

חי"כ אלי דיין
ראש העיר

העתקים:
לשר השכון, מר אריאל שרון.
למנכ"ל משרד השכון, מר ע. אורן.
למר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים והדרום.
למר נתן חילו, סגן אגף מנהל אגף תכנון והנדסה.
למר בני וקנין, מ"מ ראש העיר.

P.O.B. 9001, ASHKELON, 78190, Tel. 051-21111, ISRAEL 051-21111 ת. ד. 9001, אשקלון 78190, טלפון

בס"ד

11.9.90
עמותת "קורת גג" אשקלון
רח' ש.י. עגנון 187/10
שכ' שמשון אשקלון

לכבוד
מנהל המחוז
מר שמריהו כהן

א.נ.,

הנדון: שמות הנציגים בעמותה אשר יעמדו בקשר
בנושא: בנייית השכונה בחממה

ברצוני ליידע אתכם בשמות האנשים אשר יעמדו בקשר עם משרדכם
לגבי פרוייקט זוגות הצעירים בחממה:
יו"ר העמותה כנפו משה.
ומזכיר העמותה מנשה יחזקאל.

במקביל מעוניינים אנו ליזום פגישה ולקבל הסברים יותר מקיפים
לגבי נושא הבנייה, העלות של הבנייה וכל ההסברים הכרוכים מסביב.

אודה לך מראש אם ובמידה תואיל להיפגש איתנו בהקדם.

בכבוד רב,

ענפו משה
יו"ר עמותת "קורת גג"

העתקים:
לשכת השר
לשכת ראש עיריית אשקלון - ח"כ מר אלי דיין
לשכת המנכ"ל

מאת:

קופת משה
רח' ט' ציון מ/רצה

בס"ד

11.9.90
עמותת קורת גג אשקלון
רח' ש.ש. עגנון 167/10
שכ' שמשון אשקלון

לכבוד
סמנכ"ל "עמיגור"
<u>מר אורי זמיר</u>

א.נ.,

הנדון: אישור תקציב לשיפוץ בתים בשיכון דרומי באשקלון
<u>לזוגות צעירים מחוסרי דיור</u>

עפ"י דיווח ממנהל עמיגור באשקלון אושר ע"י משרד השיכון תקציב לשיפוץ בתים בשיכון דרומי באשקלון על סך 30,000 ש"ח עבור זוגות צעירים מחוסרי דיור באשקלון.

אך לדאבוני המפרט שהוצג לעמיגור לשיפוץ מאמד על 50,000 ש"ח, אי לכך אין באפשרותינו לשפץ דירות אלה.

ובכך נחסם דרכם של הזוגות הצעירים, מחוסרי דיור אשר שכנו באוהלים חודשים וזו היתה התקווה והדרך לפתרון חלקי של בעיות הדיור בעיר.

לפתרון זה היתה תמיכה של ראש העיר ושל הגורמים הנוגעים בדבר אך לצערי לא יוצא הדבר לפועל.

אבקש התיחסותך בנושא ומציאת פתרון חולם.

ב ב ר כ ה ,
כנפו משה
יו"ר עמותת "קורת גג"
אשקלון

<u>העתקים:</u>
שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
ראש עירית אשקלון - מר אלי דיין
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל עמיגור
מנהל עמיגור - מר עמרם אפזלג

COPY

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

לוין:

קראתי מסה

מה של אורין 127/10

מגרב אינטרנשיונל בע"מ
רחוב לוריא 11 תל-אביר טל: 282687 03-291121

9 בספטמבר 1990

לכבוד
מר אריאל לוין
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 -09- 1990
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרויקט נאות אשקלון

בבקשך להסדיר הקצבת המימון החלקי בסך 30,000 ש"ח לדירה, לפרויקט 64 יח"ד בנאות אשקלון, בהתאם לחוזה המסגרת ולחוזה הספציפי החתום בינינו.

בכבוד רב,

הניג אברים
מ נ כ ל

פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי בעמ'
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יונה גדיש - חברה להנדסה בעמ'

רח' מוזר 2 תל-אביב 62963
טל': 03-449184 פקס: 03-453545

6.9.90

לכבוד
מר אברהם בן דוד
מנכ"ל עירית אשקלון

הנדון: הקמת שכונות לדיור זמני באשקלון.

החברה למשק וכלכלה של מרכז השילטון המקומי מרכזת את הטיפול בפיתוח שכונות דיור זמניות לפתרון זמני של בעית מחוסרי הדיור ועולים.

בתאריך 23.8 הצגנו את הנושא לך ולסגן ראש העיר ובקשנו תשובה מהירה על השאלות הבאות:

א. מה מספר פתרונות הדיור להם הנכם זקוקים?

ב. מה האתרים האלטרנטיבים לשכונה/ות?

עד כה לא התקבלו תשובות מעירית אשקלון על שאלות אלה וטרם הגענו להבנה של צרכי העיר אשקלון.

מאחר והכונה להשלים התכנון והביצוע של שכונות הדיור הזמניות עד כמה שניתן לפני החורף, ומאחר שמספר היחידות של המבנים היבילים שיקצה משהב"ש לנושא הינו מוגבל, נבקשכם להשיב מידית על עמדתכם.

במידה ועד תאריך 23.9.90 לא תתקבל תגובה מוסמכת מצדכם לא נוכל להתחייב על שילובכם בהקמת שכונה זמנית כפתרון לבעית מחוסרי הדיור והעולים.

בכבוד רב

יונה פיטלסון - אדריכל
מנהל הפרויקט

העתקים: אלי דיין - ראש העיר.
עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
צבי צילקר - מרכז השילטון המקומי.
קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' אלול תש"ן
29 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-09-1990
ירושלים

לכבוד
מאהל עירית אשקלון
עמותת "קורת אג"
שי עדנון 187/10
שכ' שמשון - אשקלון

הנדון: בנית שכונה לזוגות צעירים ועולים חדשים בשטח "רוממה" באשקלון
סימוכין: מכתבכם למנכ"ל מתאריך 14.8.90

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפולי.

תכנית בנייה מהירה בצפון נחל חממה אושרה על ידי משרדנו וכן על ידי הועדה המחוזית במחוז הדרום. לאחר ההפקדה ומתן תוקף נתחיל בעבודות התשתית.

אנו מכינים עכשיו את פרטי בניית הבתים, כולל אפשרות הרחבה בעתיד.
פנייתכם מקובלת עלינו עקרונית, אך טרם גבשנו נוהלי האכלוס, אנו נשתף אתכם במידע בהתפתחויות.

נבקשכם להודיע לנו שם נציגכם כדי שנעמוד איתו בקשרים בנדון.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ד. גל - מנהל אגף אכלוס
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. גדיש - מנהל פרויקט.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 24.8

אל: שמריהו בהן

א.נ.,

הנדון: הרצה

לוטה מכתבו של מיכאל טיבי-שפרלין בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בן שיחי

עוזר המנכ"ל

תאריך: 14/8/90

לכבוד:-
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

הנדון: בניית שכונה לזוגות צעירים ועולים חדשים בשטח "חממה" - באשקלון

אנו עמותת "קורת-גג" באשקלון, המשתכנים באוהלים ברחבת עירית אשקלון. נוכחנו בישיבת מועצת העיר ביום 26/7/90 בעת שהוצגה ע"י מחלקת ההנדסה תכנית לבניית שכונה בשטח "חממה" בגודל של 1800 יחידות דיור, אשר מטרתה היא לאכלס זוגות צעירים (כמונו) ועולים חדשים.

חברי מועצת העיר, קיבלו בברכה, ללא יוצא מהכלל את בנית השכונה, ואת יוזמת משרד השיכון.

אנו, חברי העמותה הגרים באוהלים מתחייבים בזאת לפנות את האוהלים ולסייע בבנית השכונה, מהר ככל האפשר ולהיות שותפים בהקמתה - עד כדי חתימת חוזה עם משרד השיכון או כל גורם אחר שיהיה אחראי על בנית שכונה חשובה זו.

אנו תקוה שיזמה ברוכה זאת תסייע לנו כזוגות צעירים חסרי כל ותתן לנו אורך נשימה בהמשך.

אבקש לשתף אותנו, במידת האפשר בכל הקשור לבניית השכונה.

בתודה:

מאהל עירית אשקלון
עמותת "קורת גג"
שי-עגנון 187/10
שכ' שמשון - אשקלון

העתק: שר השיכון - מר אריאל שרון.

הנמען: קיבלו נשרה יום שישי בקרית גת

כפי שי שטרן 10/7/87

78000

שקל

Municipality of Ashkelon

עירית אשקלון

27.8.90

אשקלון - נתונים על קליטה, בניה ותעסוקה.

נתונים כלליים:

אשקלון נוסדה בסוף שנת 1948. מס' תושבים 60,000 נפש, שטח שיפוט 45,000 דונם, בירת נפת אשקלון, עיר תיירות ונופש. 3 שכונות הוכרו כאזורי שיקום. בעיר מערכת שרותי חנוך, בריאות ורווחה מתקדמת. אשקלון קולטת עולים. תקציב העיריה לשנת 1990 - 72.4 מליון ש"ח.

קליטת עולים:

בשנים 89-1990, נקלטו באשקלון כ-750 משפחות, המונות כ-2600 נפש. מתוכן 548 שוכנו בדירות קבע. היתר - 202 משפחות ובודדים מתגוררים במרכזי קליטה. רוב העולים מברית המועצות, האחרים מאתיופיה, רומניה, ארצות דרום אמריקה ועוד.

אשקלון מוכנה וערוכה לקליטת 20,000 עולים ב-2 השנים הקרובות.

בניה - דירות מגורים

- נמצאות בשלבי בניה 1200 יחידות דיור, בשכ' נאות אשקלון (בניה יזומה ע"י משרד השיכון), ועוד 300 יח"ד בבניה פרטית.
- נמצאות בשלבי תכנון מתקדמים 1100 יח"ד באתר גן הורדים ועוד 1800 יח"ד באתר ברנע (בניה מהירה) ביוזמת משרד השכון. בנוסף, מתוכננים כ-700 בתים בבניה פרטית ובתכנית "בנה ביתך".
- תכנון הבניה לשנתים הקרובות - 5,800 יח"ד. (עתודות הקרקע הנמצאות בתכנון ע"י משרד השכון, המינהל והעיריה, לחמש השנים הקרובות, מאפשרות בניה נוספת של 12,000 יחידות דיור).

תעסוקה

מספר המועסקים באשקלון 14,500 . מספר דורשי העבודה, שנרשמו בשרות התעסוקה בחודש יולי 1990 - 1800 רשומים. מהם כ-1000 מקבלי מענק אבטלה. (לפי הנתונים שבידינו, יש עוד כ-700 מובטלים שלא פונים לשרות התעסוקה).

אשקלון קיבלה מעמד של אזור פיתוח ב' לעידוד התעשיה. בעיר פארק תעשיה אזורי מפותח ששטחו 2000 דונם. פיתוח התעשיה ויצירת מאות מקומות עבודה הוא תנאי הכרחי לקליטת עולים ולקליטת הדור הצעיר באשקלון.

ת. ד. 9001, אשקלון 78190, טלפון 051-21111 P.O.B. 9001, ASHKELON, 78190, Tel. 051-21111, ISRAEL

תוכניות לבניה בעיר לשנים 1995 - 1990.

1. אשקלון עוברת כיום תקופת תכנון וביצוע מסיבי הן בתחום הבניה הציבורית ביוזמת משה"בש והן בתחום הבניה הפרטית.

2. עד כה מטופלים 19 אתרים לערך בשלבים שונים של תכנון ואישור וכן תכנון של שני כבישים ראשיים: כביש 4 - צפון/דרום
כביש 6 - מזרח/מערב.

להלן מצורפת מפה המתארת את מצב התכנון העירוני נכון ל - 8/90.
האתרים הצבועים הינם ביוזמת משה"ש - כשכל צבע מגדיר שלב תכנוני וביצוע שונה.

ירוק: בביצוע.
כחול: בתכנון.
ורוד: עבר אישור הועדה המקומית, נמצא בשלב של אישור הועדה המחוזית.
בנוסף לאתרים אלה משהב"ש מתכנן להוציא לתכנון בקרוב אתרים נוספים שאינם מסומנים במפה הנ"ל.

3. עתודות קרקע לבניה - מצורפת מפה עתודות קרקע לבניה של כל העיר כולל תחזית אוכלוסיה.

3-1 התחזית לשנתיים הקרובות הינה בניית 5810 יח"ד עם תחזית של תוספת 20,300 תושבים בעיר.

3-2 עתודות קרקע הנמצאות בתכנון ע"י משרד הבינוי, המינהל והעיריה ל - 5 שנים הקרובות המאפשרות בניה נוספת של 12,140 יחידות דיור עם תוספת אוכלוסיה של 42,500 תושבים.

3-3 אם תוכניות אלה ימומשו סה"כ תוספת יחידות דיור תסתכם ב - 17,950 דיור, ובתוספת אוכלוסיה של 62.800 תושבים.

4. ביוזמת משרד הבינוי והשיכון - נמצאים בתכנון וביצוע שלושה אתרים גדולים:

4.1 היום בביצוע: אתר נאות אשקלון - הכולל סה"כ 1,200 יח"ד.
4.2 אתר שכונת הורדים - 1,100 יח"ד.
4.3 אתר ברנע (בניה - מהירה) 1,800 יח"ד מתוכן כ - 900 יחידות צמודות קרקע.

5. לפי תוכניות משרד הבינוי, הדירות באתר ברנע תהיינה מוכנות לקראת החודשים 4-5/91.

עירית אשקלון — אשקלון יופי ואיכות

6. בשכונת הורדים החלה הקצאת המגרשים לקבלנים.

7. התוכניות הנ"ל הוגשו גם לכל הגורמים העוסקים בהכנת תשתיות על מנת לתכנן ולקדם את עבודות התשתית במקביל - המדובר במיוחד בחב' מקורות, חב' חשמל וחב' בזק.

8. מבנים יבילים ארעיים - (קראוונים) - לפי הערכתנו אין מקום למבנים ארעיים באשקלון הואיל ואתר הבניה המהירה יתן פתרון מיידי הן לעולים והן לזוגות הצעירים וזאת במקביל לבניה המסיבית המתוארת לעיל.

9. שיתוף הפעולה עם משרד הבינוי והשיכון - יש לציין לשבח את שיתוף הפעולה המלא עם משרד הבינוי והשיכון הדוחף יחד עם מינהל ההנדסה של העיריה את התוכניות לביצוע ואנו מאמינים ששיתוף פעולה פורה זה יביא לביצוע מהיר וטוב של השכונות החדשות לרווחת העולים, הזוגות הצעירים וכל תושבי העיר.

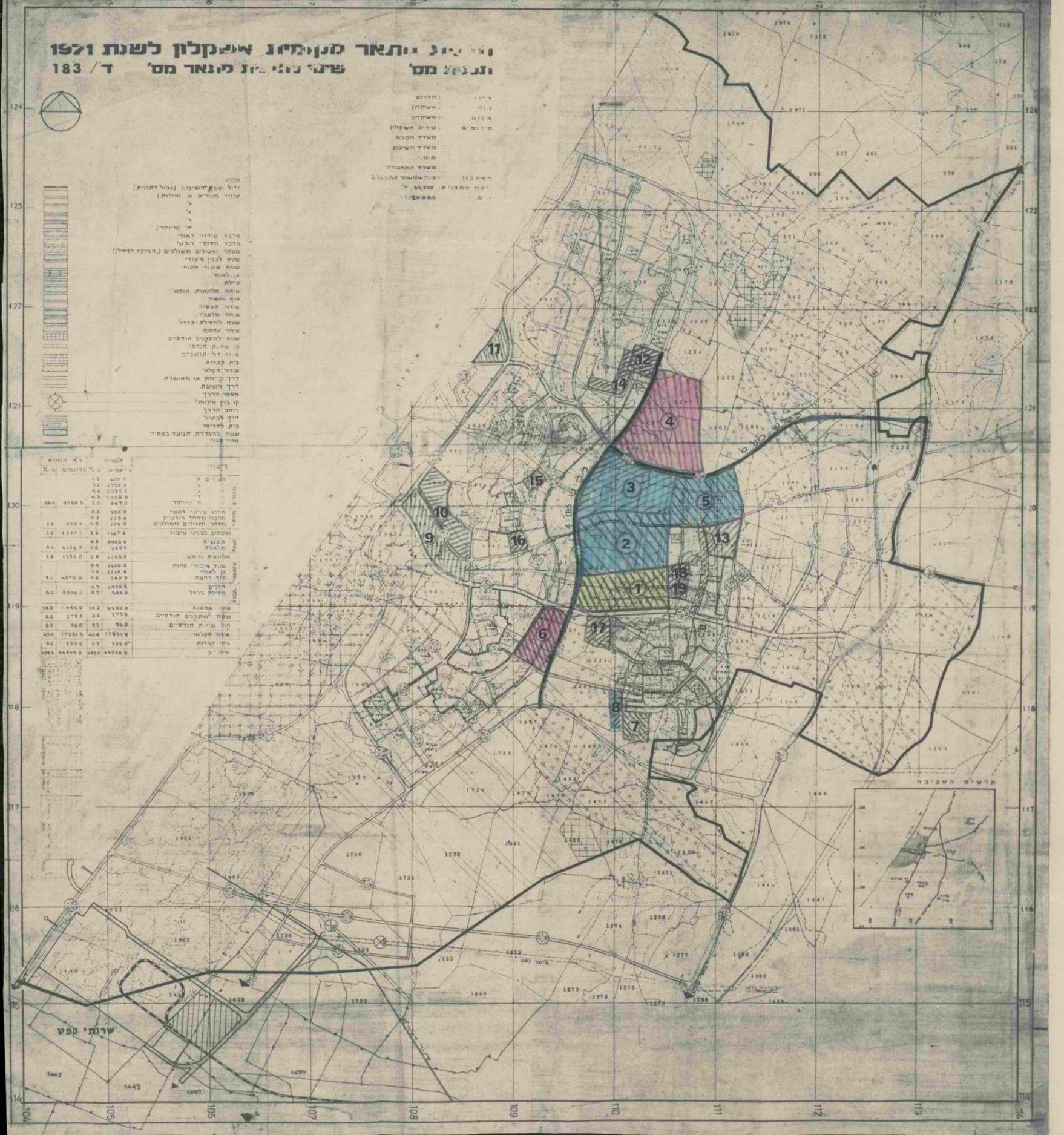
בני וקנין

מ"מ ראש העיר.

P.O.B. 9001 ASHKELON, TEL. 051-21111 ISRAEL ת.ד. 9001 אשקלון, טלפון 051-21111

תכנית מתאר מקומית אשקלון לשנת 1971

תכנית מס' ד/ 183



אשקלון - תכניות לצמיחת העיר 1990 - 1995

אתר	סוג הבניה	כמות יח' דיור	יעד לאיכלוס משוער
1. נאות אשקלון. א'	רוויה	1200	1991
2. נאות אשקלון . ב'	רוויה	2000	1993- 4
3. נאות אשקלון . ג'	רוויה	1500	1994- 5
4. בניית חרום ברנע	צמודת קרקע	1300	1991- 2
	רוויה	400	
5. מגדל	רוויה	1400	1992- 3
6. גן הורדים	רוויה	1100	1991- 2
7. גבעת הפרחים (ג.צ.)	בנה ביתך	160	1991- 2
8. בניית חרום ג. צירן	צמודת קרקע	990	
9. מרכז נפתי	רוויה	1800	
10. אשכולי פז	בנה ביתך	250	1992
11. הירשפילד - כהן	צמודת קרקע	120	1993
12. ברנע	בנה ביתך	260	1992- 3
13. מגדל	בנה ביתך	300	
14. נאות ברנע	רוויה	250	1991
15. מרכז אפרידר	רוויה	128	1991
16. הקיקיון	רוויה	160	1992- 3
17. שכון הפולניה	רוויה	250	
18. רוחיקי אשקלון א' גרני	רוויה	100	
" " ב' מנהל	רוויה	100	
19. רח' רמז גורגלי	רוויה	72	
" " מלהל	רוויה	250	
סה"כ		14100	

כביש 6 בתכנון ובביצוע

כביש 4 בתכנון ובביצוע

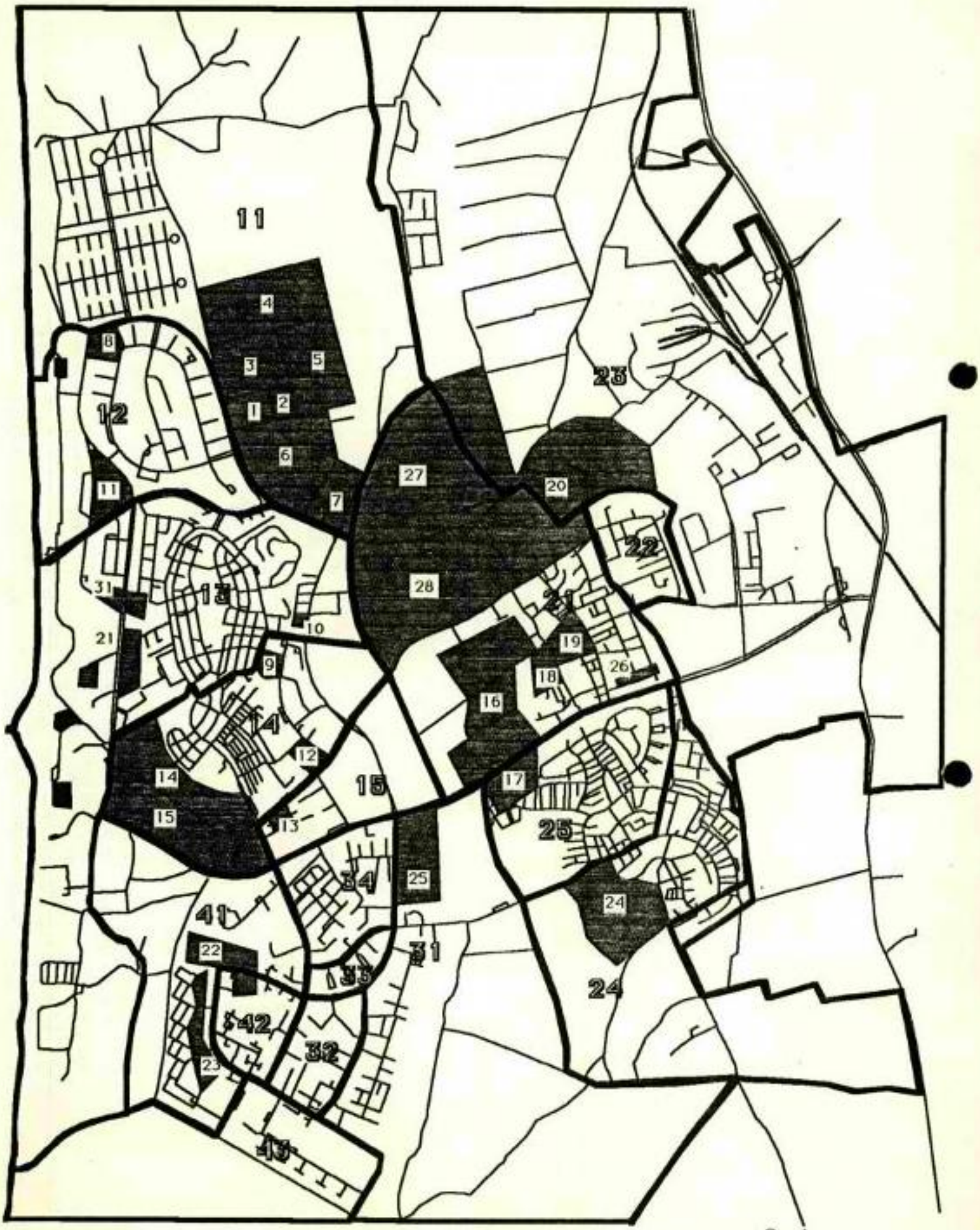
עירית אשקלון	מינהל ההנדסה	תכ' לצמיחת העיר אשקלון 1990 - 1995
תכנון :	תאריך 19.7.90	קנה מדה
מדד :		1:20.000
שרטט :		מס' ארכיב
בדק :		
הערות :		

עתודות קרקע לסגורים ותחזית אוכלוסיה (לפי אזורים סטטיסטים)

מס' מרכיבים	מקום המרכיבים	מס' אזור	מס' ת.ב.ע.	מס' יח' 2+	אוכלוסיה 2+	מס' יחידות 5+	אוכלוסיה 5+	מס' יחידות ++	אוכלוסיה ++
1	נאות ברגע	11	8/112/03/4	150	525	200	700	299	1047
2	נאות ברגע	11	4/112/03/4	60	210	60	210	257	900
3	נאות ברגע	11	4/112/03/4	0	0	0	0	794	2779
4	נאות ברגע	11	4/112/03/4	0	0	0	0	1987	6955
5	נאות ברגע	11	4/112/03/4	248	868	248	868	248	868
6	נאות ברגע	11	6/112/03/4	0	0	0	0	750	2625
7	עכ' ברגע	11	162/03/4 (בהכינים)	0	0	0	0	350	1225
Total:	מס' אזור			458	1603	508	1778	4685	16399
8	עכ' ברגע	12	12/104/03/4	28	98	28	98	112	392
11	עכ' ברגע	12	173/03/4 (באישור)	120	420	120	420	120	420
Total:	מס' אזור			148	518	148	518	232	812
10	עכ' אפריר	13	68/101/03/4 (בהלי	30	105	30	105	30	105
21	אפריר	13	21/165/03/4	68	238	500	1750	500	1750
31	אפריר	13		0	0	40	140	40	140
Total:	מס' אזור			98	343	570	1995	570	1995
9	עכ' אפריר	14	79/147/03/4 (בהלי	60	210	128	448	128	448
12	עכ' אפריר	14	58/147/03/4	0	0	240	840	240	840
14	עכ' אשכולי מז	14	10/101/03/4	300	1050	300	1050	300	1050
15	מרכז נמחי - מג	14	53/101/02/4 (בהל	0	0	1300	4550	1400	4900
Total:	מס' אזור			360	1260	1968	6888	2068	7238
13	מרכז נמחי	15	8/107/03/4 (בהפיצו	64	224	64	224	64	224
Total:	מס' אזור			64	224	64	224	64	224
16	נאות אשקלון	21	58-40/101/02/4	1400	4900	2000	7000	2000	7000
18	מגדל	21	35/101/02/4א	250	875	400	1400	400	1400
19	מגדל	21	101/02/4 (מתאר בל	0	0	0	0	350	1225
20	מגדל	21	101/02/4 (מתאר בל	0	0	1500	5250	1800	6300
26	מגדל	21	מתאר	0	0	0	0	700	2450
27	חירום	21		1800	6300	1800	6300	1800	6300
28	עמק- מגדל	21		0	0	1500	5250	2500	8750

עתודות קרקע לסבורים ותחזית אוכלוסיה (לפי אזורים סטטיסטים)

אוכלוסים ++	מס' יחידות ++	אוכלוסים 5+	מס' יח' 5+	אוכלוסים 2+	מס' יח' 2+	מס' ת.ב.ג.	מס' אזור	סמנים הסרוקים	מס' סרוקים
Total: מס' אזור 33425	9550	25200	7200	12075	3450				
560	160	560	160	560	160	(באים)55/101/02/4	24	נבטת צין	24
Total: מס' אזור 560	160	560	160	560	160				
875	250	0	0	0	0	בהליכים	25	נבטת צין	17
Total: מס' אזור 875	250	0	0	0	0				
3752	1072	3752	1072	3752	1072	139/03/4	31	שכ' חורדים	25
Total: מס' אזור 3752	1072	3752	1072	3752	1072				
2639	754	1225	350	0	0	7,13/126/03/4	41	שמשון	22
767	219	350	100	0	0	3/170/03/4	41	שמשון	23
Total: מס' אזור 3406	973	1575	450	0	0				
Overall Total: 68686	19624	42490	12140	20335	5810				



אשקלון - אזור בקרקע למגורים - (7/90).

.5.90.

עיריית אשקלון

יחידת תיכנון אסטרטגי

תכנית מסגרת
לקליטת עליה באשקלון

תכנית מסגרת
לקליטת עליה באשקלון

מ ב ו א

מדינת ישראל עומדת בפני אתגר של קליטת עד מיליון עולים במשך תקופה של חמש השנים הבאות.

עיריית אשקלון הכריזה על נושא קליטת העליה כבעל עדיפות ראשונה במעלה לשנת 1990, מתוך כך שהיא רואה בכך הזדמנות לגרום לצמיחה של העיר. על כן יש להערך לקליטת העליה בתחומי החיים השונים בעיר מתוך כונה שכל אחד מהם יקודם מאוד בשל תוספת האוכלוסיה. מהלך קליטת העליה יונהג על כל שלביו ע"י הרשות המקומית בתאום עם הגופים האחרים.

ראש עיריית אשקלון הציב יעד של קליטת 20,000 עולים בחמש השנים הבאות. הנושא מופיע בתכנית העבודה השנתית של כל אגפי העיריה ויחידותיה כמשימה מס' 1.

התכנית המוצגת מתוה קוים כלליים לפעולת הרשות לאורך תהליך הקליטה, בתחומי הפעילות השונים והיא כוללת רעיונות תפקודיים וארגוניים. התכנית מהוה בסיס לתוכנית מקיפה אשר תוצג בהמשך, ותכלול תכניות פעולה ופרוייקטים בתחומי הקליטה השונים.

הנחות יסוד:

1. קצב הגעת העולים לאשקלון בשנה הקרובה קשה לחזוי.

2. הגורמים המשפיעים על יכולת העיר לקלוט הינם מצב הדיור והתעסוקה בכל רגע נתון.

3. העיר מכריזה על עצמה כקולטת עליה למרות שהצע הדיור שלה כרגע שואף לאפס ומלאי הדירות יתחיל להתמלא רק בתוך שנה.
הרשות תטפל בפתרונות לתקופת המעבר.

4. בתחום התעסוקה, בנוסף לאתור מקומות עבודה בעיר, תציב אשקלון את עצמה בפני העולים כ"עיר שינה" - המציעה איכות חיים גבוהה ותעזור למציאת כאלה בנפה או מחוצה לה.

5. אוכלוסיית היעד לקליטה הם יהודים תושבי בריה"מ שטרם עלו לארץ, עולים שאך הגיעו לנתב"ג ועולים שנקלטו בקליטה ישירה בערים במרכז הארץ ובשל יוקר הדיור שם יחפשו דירות בפריפריה.

המסגרת לתכנית החומש לקליטת עליה מבוססת על חמשת האלמנטים הבאים:

1. **משאבים - תיכנון, מידע, חיזוי.**

על העיריה להעריך את המשאבים המצויים כדי לקבוע מה דרוש, כמה דרוש, היכן דרוש, ומתי, וזאת על מנת לקלוט ביעילות את הכמויות הצפויות של עולים באשקלון.

יחידת התכנון האסטרטגי, ביחד עם אגפי החינוך, הרווחה ומינהל ההנדסה, יבצעו הערכה של המשאבים המצויים בהתאם לעיר בכללותה וכן בהתאם לכל שכונה משכונותיה.

יש צורך להקים מרכז מידע לקליטת עלייה אשר מטרתו הינה איסוף והערכת כל הנתונים הרלבנטיים, בזמן אמיתי, הדרושים למקבלי ההחלטות.

2. **מבנה ארגוני ותחומי אחריות.**

לצורך תאום פעולות הקליטה בין כל הגורמים הנוגעים בדבר, מומלץ להקים את הגופים הבאים:

- צוות קליטת עליה שבראשו יעמוד רכז' קליטה.
- ועדת היגוי לקליטת עלייה.

גופים אלו יהיו מקבלי החלטות אשר יקבעו מדיניות ויהיו אחראים לביצוע התכנית.

3. **ביצוע.**

ביצוע תכנית קליטת העלייה כולל, בין היתר, איתור העולים, בבריה"מ, בנתב"ג ובארץ, הסעתם וקבלת פניהם באשקלון, שיכונם, טיפול בהם, סיוע בתהליך קליטתם ולרבות רישומם, דאגה לתעסוקה, חינוך והשתלבותם בקהילה.

4. **תיקצוב.**

חלק זה של התכנית יבוצע ביחד עם גזבר העיריה ומנכ"ל העיריה, ויוצג במועד מאוחר יותר בעת אישור תכנית המסגרת.

5. **פרוייקטים מיוחדים**

על כל אחד מהגופים הנוגעים בקליטת עלייה, כגון: אגפי העיריה, מתנס"ים, אגודת ספורט, הקונסרבטוריון העירוני, מרכז הטניס וכד', יהיה להכין ולהגיש לצוות לקליטת עלייה, הצעת תכנית לפרוייקטים מיוחדים בתחום עיסוקם.

הפרוייקטים המיוחדים הללו ייכללו, לאחר בדיקתם, תיקצובם ואישורם, בתכנית המסגרת לקליטת עלייה.

משאבים - תכנון, מידע, חידוי

רקע - משאבים עירוניים

עירית אשקלון כבר החלה בהערכת המשאבים המצויים ביריה כדי לקבוע מה דרוש, כמה דרוש, היכן דרוש ומתי דרוש, לשם סיוע לעולים המגיעים מדי יום ביומו ואלו שימשיכו להגיע לאשקלון בעתיד.

להלן רשימה של סוגי המשאבים אשר העיריה עוסקת בהערכתם נשעה זו:

1. דמוגרפיה
2. עולים
3. דיור
4. תעסוקה
5. חינוך
6. שרותים קהילתיים ורווחה
7. מתנדבים.

דמוגרפיה:

על פי הנתונים האחרונים (משנת 1988) מונה אוכלוסיית אשקלון 56,000 נפש. הגידול באוכלוסיית אשקלון הינו איטי. הגידול הממוצע הוא של 550 נפש בשנה. גידול זה כולל ריבוי טבעי של 850 נפש והגירה פנימית שלילית של כ- 700- נפש בשנה (נספח I).

עולים:

בתקופת חמשת השנים האחרונות הגיעו לאשקלון כ- 540 עולים בשנה בממוצע.

באשקלון מצויים כיום ארבעה מרכזי עולים. שניים מהם מיועדים לעולים מאתיופיה ובהם מתגוררות 146 משפחות הכוללות למעלה מ- 500 נפש.
שני המרכזים הנוספים מיועדים לכל שאר העולים וכוללים כ- 200 משפחות המונות בסה"כ למעלה מ- 600 נפש.

בנוסף ל-1,100 העולים המתגוררים במרכזים מאורגנים, נקלטו באשקלון, משנת 1984 בדירות קבע - 251 משפחות מאתיופיה (828 נפש) וכן 527 משפחות עולים ממדינות אחרות (נספח II) בשנת 1989 קלטה אשקלון 112 משפחות בדיור קבע ומ- 1.1.1990 עד 15.4.90 נקלטו עוד 53 משפחות (113 נפש) בקליטה ישירה.

שיעור הקליטה הישירה בעיר חלוי במידה מרובה במצב התעסוקה והדיור באשקלון.

דיור

באשקלון קיים כיום מצב חמור של מחסור בדיור. שוק הדירות להשכרה עומד על 10 דירות להשכרה בכל עת, ובשוק הדירות למכירה המצב דומה.

לגבי הטווח הבינוני והרחוק יש באשקלון פוטנציאל אדיר של 13,000 יחידות דיור אשר חלקן אושר עקרונית וחלקן הותר לבנייה מיידית, וזאת ב- 26 איזורים שונים באשקלון (מפה 1).

כ-400 יחידות דיור נמצאות כבר בתהליך בנייה או שבנייתן עומדת להתחיל בכל עת בנוסף לכך, למעלה מ- 1,000 יחידות דיור אושרו לבניה באיזור נאות אשקלון ע"י משרד השיכון (נספח III).

בשל המחסור החמור בדיור מיידי, מומלץ לשכור מתקנים קיימים באשקלון, ואף לבדוק אפשרות שיכון העולים בפריפריה של אשקלון.

תעסוקה:

שוק התעסוקה לעובדים מקצועיים באשקלון, בתקופה זו, הינו מוגבל ביותר. במסגרת המאמצים הנוכחיים לשיבוץ עולים במקומות תעסוקה הולמים, הורחב החיפוש אחר מקומות כאמור, לאיזורים שמחוץ לאשקלון והגיע אפילו עד לגוש דן.

במגמה להפוך את אשקלון לעיר המושכת עולים, נקבעה מדיניות של ארבעה כוונים להגברת התעסוקה באשקלון. מדיניות זו כוללת:

1. משיכת תעשיות חדשות לאיזור התעשיה הדרומי (שאושר לאחרונה כאיזור תעשיה ב').
2. הגברת המסחר והתמקדות בפיתוח עסקים זעירים של עד 20 עובדים.
3. פיתוח אתרי תיירות ועסקים נלווים לתיירות.

חינוך:

עיריית אשקלון יכולה לשבץ כל ילד מילדי העולים במוסד חינוכי, מגן הילדים ועד לתיכון. באשקלון מצויים כיום למעלה מ- 1,300 מקומות לילדים בין שנים עשר בתי הספר הממלכתיים בעיר. (לא כולל ממלכתיים דתיים)
(נספח IV, מפה II). יצויין כי הנתון מתייחס לכל השכונות בעיר. בהמשך יעביר אגף החינוך תכנית לקליטת העולים לפי מקומות מגוריהם.

כמו כן יפתחו אולפנים לילדים ולמבוגרים בכל מקום ובכל עת שיהיה בהם צורך.

העיריה תפעל לשילובם של העולים במערכת החינוך הבלתי פורמאלי שבה יכללו מקצועות כמו יהדות, מסורת וציונות.

שרותים קהילתיים ורווחה.

עיריית אשקלון תספק שרותי רווחה לאוכלוסיות חריגות כגון: נכים, זקנים, מפגרים, משפחות חד הוריות, וכן תדאג למתן תמיכה לעולים הנתקלים בקשיי הסתגלות מיוחדים.

אשקלון מספקת מגוון רחב של שרותים קהילתיים ותומכת ומתחזקת רשת נרחבת של מרכזים קהילתיים, אשר ניתן להתאימם לצרכי קליטת עליה, ולכלול בהם פעילויות המתאימות לצרכי העולים.

מתנדבים:

אשקלון החלה כבר בארגון שרותי מתנדבים לקליטת עליה. למעלה מ- 80 משפחות אשקלוניות הסכימו לאמץ משפחות עולים. תושבים דוברי רוסית נרתמו לפעילות פעילה בסיוע לקליטת עולים, ומידע לגבי הקליטה כבר מופץ בשפה הרוסית.

העיריה פועלת להקמת מועדון לעולים אשר ישמש כמקום מפגש לפעילויות בנושא קליטת העליה.

מרכז מידע לקליטת עליה

מטרתו של מרכז המידע הינה לאסוף את כל הנתונים הרלבנטיים, בזמן אמיתי, הדרושים לצורך קבלת החלטות. המתאם הכללי יהיה אחראי להפעלת מרכז המידע. להלן רשימת סוגי מידע רלבנטי ומקורותיו:

1. מספר ומצב נוכחי של עולים באשקלון - המקור: סניף מקומי של משרד הקליטה.

2. תחזית מספר צפוי של עולים חדשים לגבי הטווח הקצר והארוך - המקור: סניף מקומי של משרד הקליטה. (מידע זה קשה מאוד להשגה)

3. **מצב דיור:**

א. מרכזי קליטה - המקור : סניף מקומי של משרד הקליטה.

ב. דירות / בתים להשכרה -המקור : עמיגור, מתווכים, חב' אפרידר, עיתונים, פנייה ישירה של הציבור למרכז המידע.

ג. דירות / בתים למכירה - המקור : קבלנים, מתווכים, עיתונים, פנייה ישירה של הציבור למרכז המידע.

ד. בתי מלון - למקרה חירום של עליה מוגברת. המקור - בעלי מלונות.

4. **תעסוקה:** אילו מקומות עבודה מוצעים והיכן- המקור: משרד הרווחה, שרות התעסוקה, עיתונים, פנייה ישירה של הציבור למרכז המידע.

5. **חינוך:** מקומות פנויים בבתי ספר, היכן וכמה מקומות לכל כיתה. אילו ארלפנים קיימים והיכן - המקור : אגף החינוך, סניף מקומי של משרד הקליטה.

6. **שרותים סוציאליים:** אילו שרותים קימים, היכן ובאילו נסיבות ניתן לקבלם - המקור: משרד הרווחה, סניף מקומי של משרד הקליטה. (משרד הרווחה מעניק לכל עולה סיוע של ייעוץ ע"י עובד סוציאלי במשך השנתיים הראשונות לעלייתו.)

7. **מתנדבים ומשפחות מאמצות:** פרוייקט השיקום (מר ציון זוזס) יפעל למציאת משפחות המוכנות לאמץ משפחות עולים, באמצעות ארגוני עולים ומתנדבים - פרוייקט שיקום באמצעות מועצת שכונות וועדי רובעים יארגנו פרוייקט משפחות שכנות, והסניף המקומי של משרד הקליטה יאחר משפחות עולים המתאימות ל"אימוץ". (מר ציון זוזס יארגן סדנא למטרת קידום פעילות אימוץ משפחות העולים ע"י משפחות אשקלוניות).

מבנה ארגוני ותחומי אחריות

עקרונות פעילות הרשות המקומית

- העיריה תשתלב במאמץ הקליטה הלאומי, כאשר האחריות הממלכתית היא של משרד הקליטה.
- הרשות המקומית תרכז הפעילות לקליטת עולים ברמה המקומית, תוך כדי שיתוף פעולה עם כל גורמי הקליטה הרלבנטיים: ממלכתיים, התנדבותיים, ופרטיים.
- העיריה תדאג לסייע לעולים במכלול תחומי החיים כאשר האחריות לקליטה במסלול של קליטה ישירה היא בידי העולה עצמו.
- קליטה ישירה תעשה באמצעות המערכות הקיימות - העירונית והממלכתית, תוך הרחבתם והתאמתם לצרכים המשתנים.
- אחריות העיריה בקליטה הישירה כוללת: תכנון, ליווי, הספקת שירותים, תיאום, פיקוח, ניטור וכן איסוף ופיזור של מידע, והטברת פעילות הקליטה בעיר.
- תהליך הקליטה בעיר יונהג ע"י צוות קליטת עליה.

צוות קליטת עליה:

תפקידו של צוות קליטת העליה הוא להיות אחראי, מבחינה מקצועית, לקליטה הישירה של עולים באשקלון, ולבצע את המטלות והמשימות שהוצבו ע"י הרשות.

מרבית פעילותו של הצוות תבוצע ע"י אגפי העיריה השונים כחלק מתכנית העבודה השנתית שלהם. הצוות ידווח באופן שוטף להנהלת העיר.

חברי הצוות הם:

1. רכז קליטת עליה.
2. מנכ"ל העיריה.
3. מזכיר העיר.
4. נציגי מנהל הכספים.
5. נצי אגף החינוך.
6. נציג אגף הרווחה.
7. נציג מנהל הנדסה.
8. נציג יחידת תכנון אסטרטגי.

9. דובר העיריה.

10. ארגוני מתנדבים ומועצת השכונות.

11. מרכז הכשרות מקצועיות (חלויה פנחס).

לכל אחד מחברי צוות הקליטה יהיו תחומי אחריות משלו, כמפורט להלן:

רכז קליטת עליה:

אחראי לפעולת צוות קליטת עליה, להפעלת מרכז המידע ולתאום יומיומי של פעילות הצוות ברשות. הרכז ינקוט פעילות של יזמות והנעת מערכת הקליטה ברשות.

הרכז יציג בפני ראש העיר ובפני כל חברי הצוות, פעם בשבוע, סיכום של כל האינפורמציה הרלבנטית בקשר למצב קליטת העליה באשקלון.

אחד מתפקידיו החשובים ביותר של הרכז הוא לעקוב אחר ההחלטות והמדיניות שנקבעה ע"י צוות הקליטה ולוודא שכל הפרוייקטים מבוצעים, לפי לוח הזמנים שהוחלט עליו, ע"י כל אחד מחברי צוות קליטת העליה.

הרכז יהיה בקשר תמידי עם נציגי ראש העיר וכן עם הנציג המקומי של משרד הקליטה ידווח למנכ"ל ויפעל כמקשר העיקרי בינו ובין העיריה.

תפקידו של הרכז דורש משרה מלאה וכן מזכירה בחצי משרה.

אגף הרווחה

אגף הרווחה מספק מגוון רחב של שירותים קהילתיים וכן תומך רשת נרחבת של מרכזים קהילתיים. פעילות נוספת בקליטת עליה כוללת:

אחראי למתן שירותים לאוכלוסיות עולים חריגות - מפגרים, נכים קשישים, משפחות חד-הוריות, עולים בעלי קשיי הסתגלות מיוחדים, ומתן תמיכה נפשית לעולים במצבי משבר.

- ארגון איסוף ציוד משלים לעולים.
- ניהול מחסן הציוד המשלים הנ"ל.
- תיאום עם משרד הקליטה להעברת הציוד המשלים לדירות העולים בהתאם להגעות המתוכננות.
- איתור משפחות מאומצות תוך סיווג מאפייני גיל, רקע, מקצוע וכד'.
- מתן שרותים נלווים וסיוע לעולים בהקלת תהליך הקלטות בעבודה (חיפוש עבודה, הכנת קורות חיים, תרגום מסמכים, קביעת ראיונות עם מעסיקים, ארגון קורסים להסבה מקצועית וכד').

- עבודה קהילתית עם דיירי הבתים הקולטים, ביצוע פרוייקטים מיוחדים בתחום זה.

- ארגון ירידי תעסוקה בשיתוף עם משרד הקליטה, משרד העבודה, שירות התעסוקה, אגף החינוך, קרן אשקלון, המקדם לפיתוח תעשייתי ואיגודים מקצועיים שונים.

אגף החינוך:

ידאג לשיבוץ כל ילד מילדי העולים במוסד חינוכי בעיר, מגן הילדים ועד לתיכון. כן יארגן אולפנים לילדים ולמבוגרים בכל מקום ובכל עת שיהיה בהם צורך.

אגף החינוך יטפל בשילוב העולים במערכת החינוך הבלתי פורמאלי ויארגן פעולות הדרכה ביהדות, במסורת, הסטוריה של עם ישראל ומדינת ישראל, הכרת הארץ (גיאוגרפיה, צמחיה, וכד'), כלכלת ישראל, פוליטיקה ואקטואליה, מנהגי העדות וכד'.

פעילות נוספת לקליטת עליה תכלול:

- ארגון שיעורי עזר לילדי העולים.

- ארגון פעילות הורים וילדים להכרת מערכת החינוך.

- תאום שילוב עולים בפעילויות תרבותיות בעיר (אמנות, ספורט, מוסיקה, תיאטרון וכד').

- ארגון אולפן מרכזי שבו תתרכז כל פעילות האולפן לעולים בקליטה ישירה. אולפן זה ישמש גם כמרכז קהילתי, חברתי, לפעילויות מיוחדות לעולים כגון: הרצאות, ירידי תעסוקה, ארועים תרבותיים.

מינהל הנדסה:

אחראי לתכנון לטווח הארוך והקצר לעולים. מנהל הנדסה יפעל לאיתור אתרי בניה מתאימים, הקמת התשתית הדרושה, השגת אישורים והיתרים ממשלתיים דרושים, סיוע בהשגת מימון וכד'.

יחידת תכנון אסטרטגי:

אחראית להכנת תכנית מסגרת לקליטת עליה תוך התייעצות עם מנכ"ל העיריה, ראשי אגפי העיריה, משרדי ממשלה וגורמים רלבנטיים אחרים. יחידת התכנון תייסד את מרכז המידע לקליטת עליה ותסייע לרכז לקליטת העליה בהפעלתו. היחידה תעריך באופן שוטף את כל התכניות לקליטת עליה ותסייע לכל אגפי העיריה בנושא זה.

ארגוני מתנדבים ומועצת שכונות:

אחראית לארגון ולהפעלת המתנדבים ושיתוף פעולה של תושבי אשקלון, כולל מנהלות השכונות. כן תפעל הקרן לאיתור דיור מקומי לעולים.

פעולת הקרן תכלולנה:

- איתור ארגוני מתנדבים, גיוס מתנדבים בודדים ומשפחות מאמצות, לרבות אלו הדוברים את שפת העולים, ארגונם והדרכתם.
- ארגון תושבי העיר בקבוצות ענין שונות במסגרת שכונותיהם, במטרה לסייע לעולים בהסתגלותם לסביבתם החדשה. קבוצות אלו יסייעו לעולים בלימוד כישורים מקצועיים שונים, תחזוקת בית, שיעורי עזר וכד'.
- ארגון המנהלות ומתורכים מקומיים לסיוע לעולים במציאת דיור מתאים בכל חלקי העיר. פעילות זו תעשה בתאום עם משרד הקליטה.
- עידוד תושבי אשקלון להשכיר דירות וחדרים לעולים.

דובר העירית:

יארגן ויפרסם, בתיאום עם הסוכנות היהודית, מדריך של שירותים עירוניים וממלכתיים, מפות וחומר הסברתי ומידע בשפות הדיבור של העולים. הדובר ינהל ויפרסם מידע מקומי במגמה ליצור אוירה חיובית לקידום קליטת העליה.

רכז הכשרות:

ניתוח והערכת צרכי הכשרה מקצועית והסבה מקצועית לעולים (אולפן מתקדם לעברית, קורסים מקצועיים וכו'.

אחראי לעריכת סקר ולהערכת מצב התעסוקה הנוכחי והעתידי באשקלון.

מקדם הפקוייקסים יספק באופן שוטף תחזיות מעודכנות בדבר פיתוח תעשייתי, מסחרי, וכלכלי פוטנציאלי באיזור אשקלון.

ביצוע תכנית המסגרת

ביצוע תכנית קליטת העליה כולל, בין היתר, איתור העולים, הסעתם וקבלת פניהם באשקלון, שיכונם, טיפול בהם, סיוע בתהליך קליטתם, לרבות רישומם, דאגה לתעסוקה, חינוך, והשתלבותם בקהילה.

תהליך זה כולל חמישה שלבים כדלקמן:

א. איתור עולים לאשקלון בבריה"מ.

ב. כניסת העולים לישראל ולאשקלון (היום הראשון).

ג. קליטת ראשונית - תקופת מעבר (שבועיים ראשונים).

ד. קליטה בעיר - סידורים ראשוניים (החודש הראשון).

ה. קליטה בעיר - פיתוח קשרים עם השרותים והקהילה (ששה חדשים ראשונים).

ו. קליטה בעיר - השתלבות בקהילה (שנה ראשונה).

בכל שלב מהשלבים הנ"ל ישנם משימות ותפקידים לביצוע ע"י כל חברי צוות קליטת העליה, וכן ע"י משרד הקליטה וגורמים רלבנטיים אחרים.

להלן פירוט התפקידים ותחומי האחריות בכל שלב כאמור:

שלב א' - כניסת העולים לישראל ולאשקלון (היום הראשון).

1. **פעילויות:**

- רישום - משרד הקליטה (נתב"ג).
- תעוד - משרד הקליטה (נתב"ג).
- סיוע כספי - משרד הקליטה (נתב"ג).
- מידע - משרד הקליטה (נתב"ג).
- הכוונה - משרד הקליטה (נתב"ג).
- קשר עם המשפחה/ידידים - משרד הקליטה (נתב"ג).

2. **סיוע משרד הקליטה:**

- דמי כיס.
- הוצאות קליטה ראשונית.
- הסעה.
- שיחות טלפון לקרובים.

שלב ב' - קליטה ראשונית - תקופת מעבר (שבועיים ראשונים).

1. **פעילויות:**

- עם ההגעה לאשקלון, אכסנת העולים במקום דיור זמני: בית מלון, בית קרובים/ידידים, דיור ציבורי, דירות מאגר- משרד הקליטה (אשקלון).
- הסברת הזכויות והפרוצדורה למימושן - משרד הקליטה (אשקלון).
- קבלת תעודת עולה - משרד הקליטה (אשקלון).
- חיפוש דירה - קרן אשקלון - מתנדבים /באופן עצמאי
- חתימת חוזה - קרן אשקלון - מתנדבים / באופן עצמאי.
- חיבור מים, חשמל, גז וטלפון - עיריה, חב' חשמל, חב' גז, בזק, סיוע של קרן אשקלון ע"י מתנדבים
- קבלת ציוד ראשוני - משרד הקליטה.
- השלמת ציוד ביתי - באופן עצמאי או קבלת ציוד משלים ע"י קרן אשקלון ומתנדבים.

2. **סיוע כספי ע"י משרד הקליטה:**

- הוצאות קליטה ראשונית
- שכ"ד
- ציוד ראשוני.

שלב ג' - קליטה בעיר - סידורים ראשוניים (החודש הראשון).

1. **פעילויות:**

- ביטוח בריאות - משרד הקליטה .
- תעודת זהות - משרד הקליטה .
- פתיחת חשבון בנק - משרד הקליטה .
- ביטוח לאומי - משרד הקליטה .
- רשום ילדים בבית"ס או מעון- משרד הקליטה .
- רשיון נהיגה - משרד הקליטה .
- רכישת ציוד חשמלי - באופן עצמאי
- הכרת הסביבה הקרובה - אולפן יחד עם קרן אשקלון, אגף החינוך ואגף הרווחה.
- ייעוץ חינוכי - משרד הקליטה .
- הדרכה פרטנית משרד הקליטה .

2. **סיוע משרד הקליטה:**

- דמי קיום חודש 1
- הוצאות אחזקת דירה.

שלב ד' - קליטה בעיר - פיתוח קשרים עם השרותים והקהילה (ששה חדשים ראשונים).

פעילויות:

- לימוד באולפן - משרד הקליטה, אגף החינוך .
- תירגום תעודות - משרד הקליטה .
- רשוי מקצועי - משרד הקליטה .
- הסמכה מקצועית - משרד הקליטה .

- חיפוש עבודה משרד הקליטה, שירות התעסוקה, אגף רווחה, קרן אשקלון.
- טיפול במטען - הסוכנות היהודית, קרן אשקלון - מתנדבים.
- חינוך משלים לילדים - משרד הקליטה - (עד 60 שעות לילד), אגף החינוך.
- הכרת הישוב והקהילה - אולפן יחד עם קרן אשקלון, אגפי החינוך והרווחה.
- השלמת ידע מקצועי משרד הקליטה.

2. <u>סיוע כספי ע"י משרד הקליטה:</u>

- דמי קיום 5 חודשים.
- שכ"ל לאולפן.
- הוצאות חינוך.

<u>שלב ה'</u> - קליטה בעיר - השתלבות בקהילה (שנה ראשונה).

1. <u>פעילויות:</u>

- כניסה לעבודה - אגף רווחה, ארגוני מתנדבים, מרכז הכשרות.
- הכשרה מקצועית - שירות התעסוקה, משרד הקליטה ומרכז הכשרות.
- מבחני רשוי/הסמכה - משרד הקליטה.
- המשך לימודי עברית - משרד הקליטה, אגף החינוך.
- פעילות חברתית - ארגוני מתנדבים, אגף חינוך, אגף רווחה.
- תרבות שעות הפנאי - ארגוני מתנדבים, אגף חינוך ואגף רווחה.
- בדיקת אפשרויות דיור בעתיד - קרן אשקלון ומינהל הנדסה.

2. <u>סיוע כספי ע"י משרד הקליטה:</u>

- קרנות סיוע.

אשקלון

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ה' באלול התש"ן
26 באוגוסט 1990

אשקלון

רקע

ראשיתה של אשקלון החדשה בשנת 1950, בתחומי העיירה מגדל, כ - 3 ק"מ מזרחית לים וכ- 15 ק"מ דרומית לאשדוד.

במשך שנות ה - 60 וה- 70 התפתחה אשקלון על פני שני רכסים נפרדים: רכס מערבי, קרוב לים שעליו שכונות אפרידר, ברנע ושמשון ורכס מזרחי שעליו שכונות רמת אשכול מגדל וגבעת ציון. בין הרכסים נותר עמק רדוד ורחב שעד לאחרונה שימש כקרקע חקלאית.

שטח השיפוט של אשקלון משתרע על פני כ - 44,500 ד' מתוכם פותחו עד כה רק כ - 12,000 ד' סה"כ נבנו בעיר כ - 17000 יח"ד ובהן התגוררו עד 1989 כ - 57,000 נפש. עפ"י שיעור הריבוי הטבעי ניתן היה לצפות לאוכלוסיה גדולה יותר בעיר. ציפיה זו לא התממשה בשל עזיבה ניכרת של תושבים את עירם.
על אף קרבתה של אשקלון למרכז הארץ ומיקומה הנוח מבחינה תיירותית, לא נוצרו בעיר מקומות תעסוקה מספיקים.

גידולה של אשקלון בעבר התאפשר משום השתקעותם של עולים חדשים בעיר, כאשר מספר העולים איזן פחות או יותר את מספר התושבים העוזבים את העיר בשנים האחרונות הצטמצם מספר העולים לכדי מחצית, והתוצאה היא מאזן הגירה שלילי התחזית לעתיד צופה גידול מואץ לאשקלון. עפ"י התכנון של משרד הבינוי והשכון בתאום עם עירית אשקלון, אמורה העיר לזכות בנתח משמעותי מגל העליה שיגיע ארצה.

פרוגרמת בניה ותכנון

פרוגרמת הבניה והתכנון באשקלון לשנת 1990/91 הותאמה לגידול הצפוי.
בסה"כ מדובר בכ - 9,000 יח"ד:

1. בנאות אשקלון הולכות ונבנות כ - 900 יח"ד.

2. בשכונת הורדים הוחל כבר בהכנות להפעלת כ - 650 יח"ד מתוך 1100 יח"ד.

3. בצפון מגדל נמצאת בתכנון מתקדם שכונה ובה כ - 900 יח"ד, זאת בנוסף לכ- 600 יח"ד כהשלמות בתוך מגדל הותיקה.

4. בעמק המפריד בין 2 הרכסים המבונים של אשקלון, אשר בחלקו הגדול שימש עד לאחרונה לגידולים חקלאיים, מתוכננות 3 שכונות חדשות ובהן כ - 4300 יח"ד. אחת השכונות מתוכננת כאתר לבניה מהירה ובה כ - 1400. תכנונה אושר אתמול בועדה לבנית מגורים וכבר הוחל בביצוע התשתיות.

5. בדרום אשקלון בשלבי תכנון שונים נמצאות עוד כ - 1000 יח"ד.

פרוייקט שקום שכונות

פרוייקט שקום השכונות הוחל באשקלון בתחילת שנות ה - 80. הוא מקיף את רוב תושבי העיר המתגוררים בכ - 11000 יח"ד

גם כאן כמו בכל שכונות השקום פועל הפרוייקט לעידוד מעבר משכירות לרכישה, הרחבות דיור שיפוץ וטיפול ברכוש המשותף ושיפוץ דירות קשישים.

מאז ראשיתו של הפרוייקט הורחבו 1015 יח"ד, 314 דירות קשישים שופצו ו - 1059 בנינים עברו שיפוץ בשיטת "עשה זאת בעצמך".
בנוסף טיפל הפרוייקט, בשיתוף עם העיריה בפיתוח תשתיות ושטחים ציבוריים.

תקציב השיקום לאשקלון בשנה זו הוא 1,030,000 ש"ח.

קריתגת

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ה' באלול התש"ן
26 באוגוסט 1990

ק ר י ת ג ת

ר ק ע

קרית גת הוקמה בשנת 1955 כעיר נפה בחבל לכיש שבאזור הדרום. מאז גדלה העיר והגיעה לאוכלוסיה של 27,700 נפש בכ - 7500 משקי בית.

הנתונים הדמוגרפיים מצביעים על כך שקרית גת נמצאת בשלב של מעבר מעיר פיתוח לעיר בינונית הממלאת תפקידים כמרכז אזורי.

קרית גת משתרעת על פני שטח של 8300 דונם. 1400 דונם מתוכם מיועדים לאזור תעשיה. תכנית המתאר הנוכחית מאפשרת לעיר לגדול לכדי 50,000 נפש. על מנת לאפשר גידול כזה, יש הכרח ביצירת מקומות תעסוקה חדשים.

יש לזכור כי בשנים האחרונות נסגרו מפעלים בעיר דבר שהביא לעזיבת תושבים את העיר ולמאזן הגירה שלילי.

פרוגרמת בניה ותכנון

1. ברובע מגדים - נמצאות כ- 200 יח"ד בשלבי הפעלה שונים. באתר פוטנציאל לכ- 120 יח"ד נוספות לאחר שיבוצעו פינויים.

2. ברובע השופטים - הוקצו 346 יח"ד לקבלנים כ- 2/3 מתוכם כבר הופעלו.

3. השכונות המערביות - זוהי רזרבת הקרקע הגדולה של ק. גת. בסה"כ מתוכננות באתר גדול זה כ- 4700 יח"ד בכ- 4 מתחמים שונים. אחד המתחמים מיועד לבניה מהירה והוא מכיל כ- 450 יח"ד. עבודות התשתית ופריצת הדרכים נמצאות בעיצומן.

4. אתרים שונים בתוך ק. גת הבנויה ובהם פוטנציאל תוספת של כ- 500 יח"ד.

פרוייקט שיקום שכונות

פרוייקט שיקום השכונות הופעל בקרית גת בשנת 1983 על רובע הנביאים, הוא מקיף כ-2,350 בתי אב המהווים כ-1/3 מאוכלוסיית העיר.

מאז ראשיתו טיפל הפרויקט ב-256 הרחבות דיור, ב-482 שיפוצי מבנים ושיפוצים אלמנטרים ב-60 דירות קשישים.

במקביל מפעיל פרוייקט השיקום תקציבים ממשלתיים + עירוניים בנושאי פיתוח תשתיות ופיתוח שטחי ציבור.

בנוסף לשכונת השיקום, הוחלט בשנת 1989 להפעיל את פרוייקט חיזוק השכונות בקרית גת. שתי השכונות שנכללו הן גליקסון ובני ישראל.

סה"כ תקציב השיקום והחיזוק לקרית גת בשנה זו הוא 1,100,000 ש"ח.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

פרוגרמת בניה - מחוז ירושלים - 23.08.90

מס'	מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	יח"ד	89/90 הפעלה עפר	89/90 הפעלה יסודות	90/91 יח"ד	90/91 הפעלה עפר	90/91 הפעלה יסודות	העברת חופר חיוב	העברת חופר הוזה	הערות
	פסגת זאב צפון - 3340											
.1	אלרם	5.53.03.05	19.08.90				60					
.2	אשדר	5.53.03.04	19.08.90				72					
.3	בן גיאת	5.53.03.03	12.06.90				72					
.4	יעבר	5.53.03.02	5.06.90				42	42				
.5	מינרב אינטרנציונל	5.53.03.01	27.05.90				88					
.6	רמם						64					
.7	שיכון עובדים	5.53.03.06					48					
.8	שיכון עובדים						76					
[illegible]	שיכון מיתות	5.53.03.07					212					
	סה"כ						754	42				
	פסגת זאב מזרח - 3601											
.1	אזורים	5.53.02.14	15.05.90				82	82				
.2	אזורים						8					
.3	ס. אביב	5.53.02.20	7.05.90				39					
.4	אל-עם	5.53.02.01	15.03.90				27	27				
.5	אחים חסיד	5.53.02.13	6.05.90				34	34				
.6	אחים ישראל	5.53.02.18	28.05.90				64	64				
.7	אשדר	5.53.02.12	11.05.90				74	74	22			
.8	בן אבו	5.53.02.22	15.07.90				40					
.9	בן יקר	5.53.02.11	25.04.90				36					(ארכ')
.10	גר	5.53.02.04	2.04.90				32					
.11	חפציבה	5.53.02.15	17.05.90				108	108	24			
.12	חפציבה	5.53.02.08	24.04.90				137	137				
[illegible]	חיים זקן	5.53.02.02	2.04.90				38	38				
[illegible]	לוסביגאן	5.53.02.03	2.04.90				23					(ארכ')
.15	ליפציץ	5.06.90	5.53.02.19				54	54	30			
.16	מישור החוף	5.53.02.21	17.07.90				56	56				(ארכ')
.17	פריז לוניק	5.53.02.16	21.05.90				48					(ארכ')
.18	מערב	5.53.02.09	25.04.90				38	38				
.19	ניר דוד	5.53.02.07	27.04.90				26	26				(ארכ')
.20	קונדר גדיקא	5.53.02.06	27.04.90				38	38				
.21	רמם	5.53.02.10	25.04.90				76	76	24			
.22	שיכון ומיתות	5.53.02.05	8.04.90				80	80				(ארכ')
.23	שיכון עובדים	5.53.02.17	4.06.90				90	90				
	סה"כ						1251	984	100			
	פסגת זאב - 01											
.1	פנטאוז	5.53.01.69	28.03.90				54	54				
.2	פנטאוז	5.53.01.71	1.07.90				32					
	סה"כ						86	54				

פרוגרמת בניה - 23.08.90

דף מס' 2

מס'	מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	89/90 יח"ד	89/90 הפעלה עפר	89/90 יסודות	90/91 יח"ד	90/91 הפעלה עפר	90/91 יסודות	העברת חומר חיוב	העברת חומר חוזה	הערות
	פסגת זאב מערב											
	אתים חסיד	5.53.05.19	25.06.90				10	10				
	סה"כ						10	10				
	פסגת זאב מזרח 3601											
	ארגון הקבלנים											
1.	קומבר עדיקא						30	30		5.03.90		
2.	דב אגד							26		5.03.90		
3.	אתים ישראל							48		5.03.90		
4.	יוניוב יחמיאל							28		5.03.90		
5.	רוגין דן						18	18		5.03.90		
6.	לוסטיגמן							26		5.03.90		
7.	י. אלמי							14		5.03.90		
8.	ר. אבינל							28		5.03.90		
9.	אליעזר רחמים							16		5.03.90		
10.	חיים מעתוק							36		5.03.90		
11.	לוי מנשה							16		5.03.90		
	סה"כ						48	294				
	פסגת זאב מערב 3398											
	ארגון הקבלנים											
1.	נידר							32		26.02.90		
2.	אופירי אבשלום							12		26.02.90		
3.	מוריס בן אבו							23		26.02.90		
4.	ברזני אליהו						26	26		26.02.90		
5.	מ. ישכר							43		26.02.90		
6.	ניסן						26	26		26.02.90		
7.	חסיד						23	23		26.02.90		
8.	גלניר						23	23		26.02.90		
9.	שחר						23	23		26.02.90		
10.	יוסף וולפר							23		26.02.90		
11.	דרורי דוד						23	23		26.02.90		
	סה"כ						144	277				
	נוה יעקב											
1.	אלימלך שיינפלד							60				
2.	אלימלך שיינפלד							60				
3.	חסיד							44				
4.	תפציבה	5.22.01.57	11.88					90				
5.	מושקוביץ	5.22.01.63						42				
6.	מס' ליפשיץ	5.22.01.62	15.07.90				105	105				
7.	נידר	5.22.01.61	10.07.90					36				
8.								78				
9.								24				
	סה"כ						105	539				

פרוגרמת בניה - 23.08.90

דף מס' 3

מס'	מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	89/90 יח"ד	89/90 הפעלה עפר	89/90 הפעלה יסודות	90/91 יח"ד	90/91 הפעלה עפר	90/91 הפעלה יסודות	העברת חומר חיוב	העברת חומר חיזה	הערות
	אשקלון											
.1	ברנע	5.48.01.41	15.03.90	32	32	32				29.07.90	29.07.90	
.2	דסור	5.48.01.37	5.03.90	74	74	74				8.07.90	8.07.90	
.3	חיים זקן	5.48.01.38	5.03.90	72	72	72						
.4	זלינגר	5.48.01.40	11.03.90	72	72	72						
.5	פינרב	5.48.01.39	11.03.90	72	72	72				19.07.90	19.07.90	
.6	פרץ בונה הנגב	5.48.01.42	3.04.90	64	64	64					20.08.90	
.7	רוטשיין	5.48.01.36	5.03.90	72	72	72						
	פינרב אינטרנשיונל	5.48.01.44	26.05.90				64	64	64			
.9	אחים ישראל (בית 399)	5.48.01.49	17.07.90				48	48	48			
.10	אחים ישראל (בית 400)	5.48.01.50	17.07.90			48	48	48	48			
.11	אור עבודות	5.48.01.45	4.05.90				72	72				
.12	ליפשיץ	5.48.01.51					64	64				
.13	משר"ב	5.48.01.46	26.06.90					64				
.14	פרידמן (.ב.ר.מ)	5.48.01.47	29.06.90					32				
.15	קריבלי	5.48.01.48	12.07.90					64	64			
	סה"כ			458	458	458	456	360	160			
	אשקלון - גן הורדים											
.1	פינרב אינטרנשיונל						90					
.2	סאראב						244					
.3	פרץ בונה הנגב						326					
.4	פרץ בונה הנגב	5.45.08.02	20.08.90				36					
.5	פרץ בונה הנגב	5.45.08.03	20.08.90				108					
	סה"כ						804					

פרוגרמת בניה - 23.08.90

דף מס' 4

מס'	מקום	מס' הקצאה	תאריך המכרה	89/90 יח"ד	89/90 הפעלה עפר	89/90 יסודות	90/91 יח"ד	90/91 הפעלה עפר	90/91 יסודות	העברת חומר חיוב	העברת חומר חוזה	הערות
	קרית מלאכי - מחנה											
.1	אליאב	5.35.01.62	15.07.90				53	53	53			
.2	פרץ בונה הנגב	5.35.01.59	14.05.90				111	111	30			
.3	פרץ מהנדסים	5.35.01.58	14.05.90				48	48	48			
.4	שיכון ופיתוח						24					
.5	גרופית						56					
.6							28					
.7	פ.א. ארבן	5.35.01.63	20.08.90				46					
.8							50					
	סה"כ						418	212	131			
	קרית מלאכי - מ"ג											
.1	אליאב	5.35.01.57	22.02.90	77	77	22				25.07.90	25.07.90	
.2	'.ש.'	5.35.01.61	27.05.90	28								
.3	'.ש.'	5.35.01.56	19.02.90				14	14	14	20.06.90	20.06.90	
	סה"כ			105	77	22	14	14	14			
	קרית גת - מגדים											
.1	בן יקר גת	5.44.07.01	26.02.90	48	48	24					14.08.90	
.2	בן יקר גת	5.44.07.01	26.02.90	20	20	6					14.08.90	
.3	מינרב	5.44.04.04	14.05.90	23								
4	פרץ בונה הנגב	5.44.03.14	29.05.90	28								
.5	מי ערד	5.44.04.05	3.05.90	29	29	14						
.6	פרץ בונה הנגב	מכרז מ.מ.'	מכרז מ.מ.'	50	50	24					---	
	סה"כ			198	147	68						
	קרית גת - העופתים											
.1	אשדר		פרט'	64								
.2	בן יקר גת	5.42.01.26	26.02.90	64	64	64				4.07.90	4.07.90	
.3	בן יקר גת	5.42.01.26	26.02.90				48	48	48	4.07.90	4.07.90	
.4	מינרב אינטרנשיונל	5.42.01.29	15.07.90				66					
.5	נתנאל	5.42.01.28	24.06.90				56					
.6							48					
	סה"כ			128	64	64	218	48	48			
							460					
	קרית גת - תרום											
	סה"כ						460					

פרוגרמת בניה - 23.08.90

מס'	מקום	מס' הקצאה	תאריך המצאה	89/90 יח"ד	89/90 הפעלה עפר	89/90 הפעלה יסודות	90/91 יח"ד	90/91 הפעלה עפר	90/91 הפעלה יסודות	העברת חומר חיוב	העברת חומר חיזה	הערות	
	בית שמש												
.1	בנו' אברום	5.32.15.12	8.05.90				28	28	14				
.2	בן אבו	5.32.15.13	26.07.90				14						
.3	נחמיה	5.32.15.14	15.07.90				105	105	42				
.4	נחמיה	5.32.15.16					74						
.5	יהודה יונה	5.32.15.18	19.08.90				28						
.6	א.ב.מ.'	5.32.15.15	29.07.90				28						
.7	יוניוב	5.32.15.17	5.08.90				28						
.8	מגן אשר						28						
.9	הירש כהן צבי	5.32.15.19					28						
.10	אברום						28						
	סה"כ						389	133	56				
	ביסוד אשדד	5.32.15.19					120						
.1	אשדד						180						
	סה"כ						300						
	מעלה אדומים												
.1	סאס'	5.37.05.07	4.05.90				24						
.2	סאס'	5.37.08.11	13.08.90				27						
	סה"כ						51						
	קרית יובל												
.1	בן - אבו (חלמית)	5.09.03.16	20.08.90				70						
	סה"כ						70						
	סה"כ			889	746	612	6391	2154	509				

יתרות ופרויקטים חדשים מחוץ לפרוגרמה - 23.08.90

דף מס' 6

מס'	מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	יח"ד	89/90 הפעלה עפר	89/90 הפעלה יסודות	90/91 יח"ד	90/91 הפעלה עפר	90/91 הפעלה יסודות	העברת חומר היום	העברת חומר חוזה	הערות
	אפרת			**19**								
.1	אור עבודות	5.62.41.01	10.05.90	19	19	19				29.05.90	29.05.90	
	גילה			**292**								
.1	רמב	5.28.01.42	20.01.88	74	74							
.2	תפציבה	5.28.01.43	22.11.89	126								
.3	רובינשטיין			24	24	24						
.4	ג. קנדה	5.28.02.29	----	36	36	36				1.01.90		
.5	ג. קנדה	5.28.02.30	----	36	36	36				3.01.90		
	נוה יעקב			**40**								
.1	מרגר	5.22.01.56	28.08.88	40								
	פסגת זאב - 01			**32**								
.1	אמדר	5.53.01.25	5.04.84	32	32							
	פסגת זאב מערב			**67**								
.1	אחים ישראל	5.53.05.21	28.05.90	15	15	15						
.2	אזורים	5.53.05.18	22.02.90	36								
.3	תפציבה	5.53.05.20	19.07.90	16								
	תלפיות			**44**								
.1	ס. אביב	5.24.03.22	18.03.90	32								
.2	תפציבה	5.24.03.20	5.09.88	6								
.3	תפציבה	5.24.03.21	5.07.88	6								
	רמות			**11**								
.1	עיכון עובדים/תפציבה	5.27.03.20	ס.מ.י.	11	4	4						
	ביתר			**148**								
.1	אמדר ג-1	5.61.01.09	11.02.90	100	100	100				18.01.90	--	
.2	אמדר ג-2	5.61.01.10	11.02.90	48	48	36				15.04.90	--	
				657	428	234						

23.08.90

סה"כ מחוז ירושלים פרוגרמה 90/89 + 90/91	7280
סה"כ עבודות עפר	2900
סה"כ התחלות 07	1121
סה"כ יתרות משנה קודמת	657
סה"כ עבודות עפר	428
[illegible]"כ התחלות 07	234
סה"כ מחוז ירושלים	7937
סה"כ עבודות עפר	3328
סה"כ התחלות 07	1355

סיורבמח

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ה' אלול תש"ן
26 באוגוסט 1990

סיור המנכ"ל במחוז

13:00 - 12:30 - סיור באשקלון: גן הורדים, אתר בנייה מהירה גבעת ציון, אתר בנייה מהירה צפון, אתרי צפון מגדל.

14:00 - 13:30 - סיור בבית שמש: גני שמש, נחלת אבות, בנייה מהירה ישעי.

16:00 - 14:30 - פסגת זאב. ארוחת צהריים. הצגת האתר.

17:30 - 16:00 - סיור בנוה יעקב ואתרי פסגת זאב.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

050 · 222095
20

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר ע. אורן, המנהל הכללי
מאת:	מ. מרתה
הנדון:	בקשת תדרת יבל-יה לאיתן
התאריך	19.8.90
תיק מס'	

סימוכין:

הנני מתכבד בזה את הפנייה
של ת"ב אלי דין ושל תדרת יבל-יה
לקבלת איתן אמשלו כסך 1.5 מיליון ש"ח
להבראת הרפת.
לדעתי שגרה לי כי כדאי שהרפת
ישוב לתפקד, לא כדאי לי שהמשק
שבאשדוד נתן הלוואה לרפת שרומי
עדיר יודע אילמנטים עדיר 3 דר מליון
יתכן ולדר בן-הודה יש נסיון
שיודה בנדון.

בברכה

מ. מרתה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20-08-1990
ירושלים

מדף 1010

13/9/92

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.8

אל: אורי שטיין

מרת ב

א.נ.,

הנדון: הרבה

לוטה מכתבו של תב"ש גלי דין בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

קרן אולף

עוזר המנכ"ל

5/8/90

לשכת שר הבינוי והשיכון

אל: מר זאיקה איתן

מאת: דני פ

הנושא: מרגל יוסי בן אליעזר - הנני רואה לרשום לך

זאיקה אדון.

נא עיין המצרף לסדנה והודיע לי.

בברכה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07 -08- 1990
ירושלים

סמיכי

לשרה.

unicipality of Ashkelon

עירית אשקלון

יח' בתמוז תש"ן
11 ביולי 1990

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם

השר שרון הנכבד,

הנדון: הפעלת יובל-גד - לייצור בתים טרומיים.

...מצורף בזה מכתב המפרק הזמני של מפעל יובל-גד, עו"ד אבנר כהן, בו הוא מודיעני על החלטת המפרק להפעיל מידית את "יובל-גד", כעסק חי ולחדש בו את ייצור הבתים הטרומיים.

כמו-כן, הודיע לי המפרק כי הם נמצאים במשא ומתן מתקדם, עם קבלנים, לייצור 256 יחידות דיור בשווי של כ-10 מליון ש"ח. אולם לצורך ביצוע ההזמנה הם זקוקים למימון בינים בסך ו מליון ש"ח, כדי לספק הערבויות הדרושות לביצוע ההזמנה והן לצורך ביצוע עבודות תחזוקה הכרחיות לחידוש קווי הייצור במפעל המושבת.

ידועה לך השיבות פתיחת מפעל יובל-גד הן ליצור בתים והן להעסקת עובדים. כעת, כאשר מסתמנת אפשרות מעשית להפעלתו מחדש, אבקש מאוד התערבותך להשגת הערבות הנ"ל.

אודה לך מאוד על טיפולך המסור.

ב כ ב ו ד ר ב,

חי"כ אלי דיין
ר א ש ה ע י ר

ת. ד. 9001, אשקלון 78190, טלפון 051-21111 .B. 9001, ASHKELON, 78190, Tel. 051-21111, ISRAEL

יובל גד בע"מ
המטה והמשרד הראשי: ת.ד. 12, טל. 051-21654, אשקלון 78100
פקסימיליה 051-29018 - טלקס: 25437

בפרוק זמני

8 ביולי 1990

לכבוד
מר אלי דיין, ח"כ
ראש עיריית אשקלון
עיריית אשקלון

א.נ.,

בפקסימיליה

הנדון: הפעלת יובל גד בע"מ

בהמשך לפגישתנו מיום 5.7.90 בנושא הפעלתה של חברת יובל גד בע"מ כעסק חי, ברצוננו לפנות אליך כדלקמן:

1. לאור הדרישה הגוברת והולכת לבניה מואצת עקב גלי העליה מברית המועצות, לאור מצב התעסוקה הקשה במשק וכחוצאה מכל אלה - הצורך הדחוף ביצירת פתרונות דיור מהירים, הרינו מתכבדים להודיעך כי שקלנו פניתך ברוח חיובית וכי בכוונתנו לפעול לצורך הפעלתה של חברת יובל גד בע"מ כעסק חי. והכל כמובן בכפוף לאשור ביהמ"ש המוסמך.

2. אנו נמצאים היום במו"מ מתקדם עם קבלן בנוגע לייצור של 256 יחידות דיור, שווי ההזמנה כ- 9,800,000 ש"ח. כמו כן, יש קבלנים נוספים החוזרים ופונים אלינו בבקשה שנכנס עמם למו"מ ליצור יחידות דיור.

לצורך ביצוע ההזמנה אנו זקוקים למימון ביניים בסך כמיליון ש"ח, וזאת הן כדי לספק ערבויות הדרושות לצורך ביצוע ההזמנה והן כדי לבצע עבודות שיקום ותחזוקה הדרושות לתחילת העבודה.

3. הננו פונים אליך בתוקף מעמדך כראש עיר, כחבר כנסת וכחבר ועדת הכספים של הכנסת על מנת שתפעל לטייע בידינו להשיג את המימון הנזכר לעיל.

4. נודה לך על טיפולך הדחוף בנושא זה.

בכבוד רב,

אבנר כהן, עו"ד
מפרק זמני של
יובל גד בע"מ

יובל גד בע"מ
המפעל: אזור התעשיה, ת.ד. 53, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בן-יהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 23622 תל-אביב 61030

בפירוק זמני

20 בינואר 1990

313 ר' 1.3.1

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

כבוד השר,

הנדון: יובל-גד בע"מ בפירוק זמני

הריני מצטער לגזול מזמנך בתקופה עמוסה וקשה זו אך חריפות הבעיה העבורית והאפשרות למצוא לה פתרון יעיל וכלכלי באמצעות התערבותך היטו את הכף בעד פניתי זו.

מטרת הפניה - לגרום להפעלה מחדש של המפעל ובהקדם האפשרי.

כללי -

חברת יובל גד נוסדה ב- 1950 כמפעל לייצור צנורות לקווי המוביל הארצי.

מ- 1967 הוסב המפעל לבניה טרומית, המפעל נמצא בבעלות 100% של כור תעשיות ובנותיה. בשנים האחרונות הפסידה החברה מדי שנה סכומים כבדים עד כדי כך שב- 27/3/90 מונה לה **מפרק זמני** עם כל המשתמע מכך.

יכולת הייצור של המפעל

ככלל ולמרות מצב הפירוק הזמני נמצאים קווי הייצור של המפעל והמערכות השונות בכשר ייצור וניתן לחזור לעבודה בהתראה והכנות של מספר ימים בלבד.

כשר הייצור השנתי של המפעל היינו כ- 150,000 - 120,000 מ"ר בניה. כשר יציקה מקסימלי של כ- 50,000 מ"ק - 40,000 מ"ק בטון. כלומר סדר גדל כ- 2,000 יחידות דיור בשנה. במידה שתתוכננה דירות קטנות יותר (עדיף בבניינים רבי קומות) מספר פתרונות הדיור עשוי לעלות על הכמות הנ"ל.

-אולי מיותר להזכיר אך אזור אשקלון היינו מוכה אבטלה והפעלת המפעל בהיקף הנ"ל עשויה, באופן ישיר, לגרום להעסקה ישירה של כ- 300- 250 עובדים והעסקה באופן עקיף של רבים נוספים.

מצב משפטי

- המפעל נמצא היום בידי בית המשפט המחוזי בבאר-שבע באמצעות המפרקים הזמניים כשהפעיל יותר מביניהם היינו עו"ד אבנר כהן ממשרד נשיץ, ברנדים ושות', (שד' רוטשילד 136 ת"א, טל 03-5617766).

2/...

יובל גד בע"מ
המפעל: אזור התעשיה, ת.ד. 70, טל. 051-21681, אשקלון 78100
המשרד: ברזילאי 99, ת.ד. 3035, טל. 03-238221 תל אביב 61030

בפירוק זמני

יתכן שתוך מספר חדשים או שנה יוצעו נכסי החברה או מניותיה למכירה לכל המרבה במחיר. זהו תהליך ממושך ומורכב שבסופו של דבר עלול לגרום לאבדן הנכס המהותי - המפעל לבניה טרומית.

דרכי פעולה אפשריות

א. אין שום ספק שחברת האם, כור תעשיות בע"מ , אינה רוצה ואינה מסוגלת, מסיבות ידועות, להפעיל את החברה - מפעל מחדש.

ב. הפעלת המפעל תחת מטריה כלשהי של חברת העובדים,בנק הפועלים בע"מ,באמצעות חברת דיור ב.פ. בע"מ שנמצאת 100% בבעלות הבנק. הפעלה זו אפשרית תחת מטרית בית המשפט והמפרקים כאשר האחריות הכלכלית תוטל על החברה המפעילה וחלק מהרווחים יופנו למתן טעד לנושים.

ג. במידה שמשרד הבינוי והשיכון יחזור לשיטת הבניה הישירה מוצע שהמשרד והמפרקים הזמניים, יחתמו על הסכם להזמנת כמות של יחידות דיור לבצוע תוך פרק זמן מוסכם עפ"י תכניות מפורטות של משרד הבינוי והשיכון. צעד כזה ישביח הנכס, לא יעכב את מכירת המפעל ויסיע בפתרון בעיות הדיור והאבטלה.

ד. התערבות משרד הבינוי והשיכון אצל המפרקים לזרוז בצוע הליכי המכירה תו"כ הבטחת עידוד כספי לרוכש כלשהו בתנאים מסוימים שיקבעו ע"י משרד השיכון.

בהחלט סביר שהדפ'א הנבחרת תהיה מעורבת ומורכבת מכמה אפשרויות שהוזכרו לעיל.

אנוכי הח"מ, הנני מנהל ב"כור" ומונית לתפקיד מנכ"ל יובל-גד בע"מ ב- 10/89 אחרי שקודמי בתפקיד נחשד בפלילים.

אשמח מאוד לשתף פעולה עם כל מי שתמנה לכך בכל הנוגע והקשור להשגת מידע ואימותו בקשר לחברת יובל גד בע"מ ולאפשרות להשתתף בהפעלת המפעל מחדש.

פניתי זו הינה בשמי בלבד ואודה על התיחסות בהתאם.

ברסלר מקס - יובל-גד בע"מ בפרוק זמני טל' 051- 750414
רח' גולומב 60 א' הרצליה טל' 052- 547985

בכבוד רב,

ברסלר מקס

עפר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ה' אלול תש"ן
6 באוגוסט 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29 -08- 1990
ירושלים

אל:
מר משה גת
סמנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל האגף לקרקע עירונית
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אשקלון, בנית משהב"ש - עפר למלוי

כידוע לך מתכנן משרד הבינוי והשיכון לביצוע כ- 10,000 יח"ד בשטח שבין הרכס המזרחי (שכונות מגדל וגבעת ציון) והרכס המערבי (שכונות שמשון וברנע). שטח זה נמוך ומחייב עבודות מלוי גדולות.

בהמשך לשיחות של מר יורם גדיש מנהל הפרויקט מטעמנו עם מר משה אדרי ומר אביצן ממחוז ירושלים שלכם וכן איתך, אבקשך לאשר קבלת מלוי לשטחים אלו, פטור מתשלום תמלוגים למינהל. אתר החפירה יתואם עם מנהל מחוז ירושלים.

עבודות העפר יהיו בפיקוח ישיר של משרדנו ותמנע לקיחת עפר ע"י גורמים שאינם עובדים עבור משרדנו.

אודה על החלטה חיובית בהקדם היות שאנו עומדים לפרסם בימים הקרובים מכרזים בנושא.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
אורי שושני - מנהל מינהל הנדסה משהב"ש.
מ. אדרי - מנהל מחוז ירושלים מ.מ.י.
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים.
יורם גדיש - ניהול פרוייקט.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

עירית אשקלון
אשקלון יפה ואיכות

ת.ד. 2001 אשקלון, טלפון (051) 30101
P.O.B. 2001 ASHKELON, TEL. 051 30101 ISRAEL

שב"ר
3 עותקים
אשקלון

אשקלון

משרד השיכון והבינוי
לשכת השר

כ"ג בתמוז תש"ן
16 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: אשקלון

נוכחים:

מר אלי דיין - ראש העיר אשקלון
מר שבתאי צור - סגן ראש העיר אשקלון
מר בן אלון - מהנדס העיר אשקלון
עו"ד אברהם פרץ - סגן השר
מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר אריאל לוין - ראש היחידה למימון ותקציבים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' רינה זמיר - סגנית מנהל מחוז י-ם

סוכם:

1. שכונת גן הורדים - הוחלט על זירוז התהליכים לבניית 1400 יחידות דיור בכניסה לשכונת שמשון.
יש לתת נתחים גדולים לקבלנים (לא פחות מ-500 יחידות דיור).
יש לדווח לשר הבינוי והשיכון עד 25.6.90 לאיזה קבלן הוקצה השטח.
ראש העיר יודא שתחילת העבודה באתר תבוצע בהקדם האפשרי.

2. שכונת רמז, ר"ת הפלמ"ח - יש לבדוק את נושא הקרקע עם מינהל מקרקעי ישראל לצורך בניית 400 יח' דיור.
יש לדאוג להתחלת בנייה מיידית.

3. תוכניות אחרות - שאר התוכניות יופעלו בועדת מזורזת.

4. ערבות ליובל גד - תבדק אפשרות למתן ערבות בסך 1.0 מ' ש"ח למפרק החברה למען המשך הפעלתה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

משרד השיכון והבינוי
לשכת השר

כ"ג בתמוז תש"ן
16 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פתרון לעמותת מחוסרי דיור באשקלון

נוכחים:
הרב אברהם רביץ - סגן השר
מר אלי דיין - ראש העיר אשקלון
מר שבתאי צור - סגן ראש העיר
מר בן אלון - מהנדס העיר
נציגי עמותת חסרי דיור אשקלון
מר עמיקם אורן - מנב"ל
מר אריאל לוין - ראש אגף מימון ותקציבים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' רינה עמית - סגנית מנהל מחוז י-ם

ישראל דיין
אלי דיין

סוכם:

1. ישופצו דירות פנויות קיימות בעיר.

2. משרד הבינוי והשיכון ידאג לבניית דירות בעלות פוטנציאל הרחבה לעמותת מחוסרי הדיור באשקלון.
גובה הסיוע ייקבע ע"י הגורמים השונים.
חסר דיור אשר אין ביכולתו לרכוש יחידת דיור יפנה למסלול שכירה בתנאים שייקבעו בהתאם.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
מר אלי דיין - ראש עירית אשקלון
מר עמיקם אורן - מנב"ל
עמותת חסרי דיור באשקלון

משרד השיכון והבינוי
לשכת השר

ב"א בתמוז תש"ן
16 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פתרון לעמותת מתוסרי דיור באשקלון

נוכחים:
הרב אברהם רביץ - סגן השר
מר אלי דיין - ראש העיר אשקלון
מר שבתאי צור - סגן ראש העיר
מר בן אלון - מהנדס העיר
נציגי עמותת חסרי דיור אשקלון
מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר אריאל לוין - ראש אגף מימון ותקציבים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' רינה עמית - סגנית מנהל מחוז י-ם

סוכם:

1. ישופצו דירות פנויות קיימות בעיר.

2. משרד הבינוי והשיכון ידאג לבניית דירות בעלות פוטנציאל הרחבה לעמותת מתוסרי הדיור באשקלון.
גובה הסיוע ייקבע ע"י הגורמים השונים.
חסר דיור אשר אין ביכולתו לרכוש יחידת דיור יפנה למסלול שכירה בתנאים שייקבעו בהתאם.

3. דירות פנויות יושכרו מיד לפי קריטריונים מקובלים ולא תבוצע חלוקה עפ" אחוזים בין עולים חדשים לזוגות צעירים.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
מר אלי דיין - ראש עירית אשקלון
מר עמיקם אורן - מנכ"ל
עמותת חסרי דיור באשקלון

* הערה: סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה.

עירית אשקלון
אשקלון יופי ואיכות

לשכת ראש העיר

י"א בתמוז תש"ן
4 ביולי 1990

משהב'ש3

לכבוד
מר צמח ישי
נציב המים
נציבות המים
רחוב קלמן מגן 8
הקריה, תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: אספקת מים לעיר אשקלון

כדי לענות על צרכי הדיור בשל גל העליה המבורך הפוקד את המדינה, מכין משרד הבנוי והשכון תכניות לפיתוח ובניה של כ- 10,000 יחידות דיור בעיר אשקלון.

מחוכם, החלו בפועל בביצוע של 1000 יחידות דיור באחר נאות אשקלון, שמועד איכלוסן המשוער יחל בראשית שנת 1991.

באשקלון תנופת בניה פרטית של כ- 1,500 יחידות דיור נוספות.

אי לכך צפויה תוספת אוכלוסיה של כ- 40,000 - 30,000 נפש בעיר אשקלון בשנים הקרובות.

אנו מבקשים לטפל בעוד מועד ובדחיפות בכל הדרוש להערכות חברת מקורות לאספקת המים הדרושה לעיר אשקלון.

בכבוד רב,

ח"כ אלי דיין,
ראש העיר.

העתק: מר ע' אורן, מנכ"ל משהב"ש, ירושלים.
מר ש' כהן, מנהל אגף הבינוי, משהב"ש, ירושלים.
מר מ' דובדבני, מנהל חבל הנגב, מקורות, אשקלון.
אינג' מ' בן-אלון, מהנדס העיר.

P.O.B. 9001 ASHKELON TEL. 051-21111 ISRAEL
ת.ד. 9001 אשקלון, טלפון 051-21111

סמנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באייר התש"נ
23 במאי 1990

סיכום סיור מנכ"ל באשקלון 16.5.90

השתתפו: ה"ה - הנהלת המשרד - א. שושני, א. לחובסקי, ס. אלדור, משולם, י. שוורץ, י. כהן, כ. הולנדר, א. לוין.

הנהלת המחוז - ל. קוקוש, ר. זמיר, א. גדליבץ, א. סולומון, צ. אפרתי, א. כהן, שמריהו כהן.

נציגי עירית אשקלון - מ"מ ראש העיר, ב. וקנין, מהנדס העיר, בן-אלון

1. באתר נאות אשקלון הוקצו שטחים ל-9 חברות.

נציגי החברות נכחו באתר ומסרו דיווח על ההכנות להתחלת הבניה. החברות ממתינות להיתר בניה. יתר ההכנות הושלמו כולל שומות. השומא הממוצעת לדירה 5,000 דולר.

- ד.ס.ר	-	74 יח"ד, השלים עבודות עפר.
רוטשטיין	-	72 יח"ד
מינרב	-	72 יח"ד
זילנגר	-	72 יח"ד
זקן	-	72 יח"ד
פרץ בונה הנגב	-	66 יח"ד
ברגע	-	32 יח"ד.

כל החברות הנ"ל הודיעו שיבצעו יסודות עד 25.6.90. הובהר שאין תמריצמי התחלה.

אור עבודות - 87 יח"ד, תיק תכנון נמסר לחברה ב-1.5.90 ועד 15.6.90 תסיים ההכנות.

מי ערד - 48 יח"ד, החברה ביקשה שינוי בהקצאה לבנית בית של 4 קומות במקום בית גבוהה. ב-6.5.90 קבלה המלצה לממ"י. תשלים ההנות עד 15.6.90. שטח נוסף של 256 יח"ד (יובל גד לשעבר) הועבר לאחרונה מממ"י למשהב"ש ויחולק לחברות ע"י אגף נכסים.

2. התקיים סיור של נציגי המשרד והסיכום לאיתור שטחים נוספים:-

תכנאות

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' באייר תש"ן
23 במאי 1990

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

אדון נכבד

הנדון: הרשאה לתכנון מצפון לנאות אשקלון

במסגרת ההערכות לקליטת עליה מתכוון משב"ש לקדם מידית תכנון ובניה מהירה בשטח שבין שכ' מגדל לשכ' אפרידר מצפון לנאות אשקלון שטח זה מיועד בתכנית מתאר לאזור חקלאי ולפי הודעת עירית אשקלון קימת החלטה בולק"ח לשינוי יעודו. רצ"ב תשריט ראשוני. גבולות סופיים יושלמו לאחר בדיקה מפורטת.

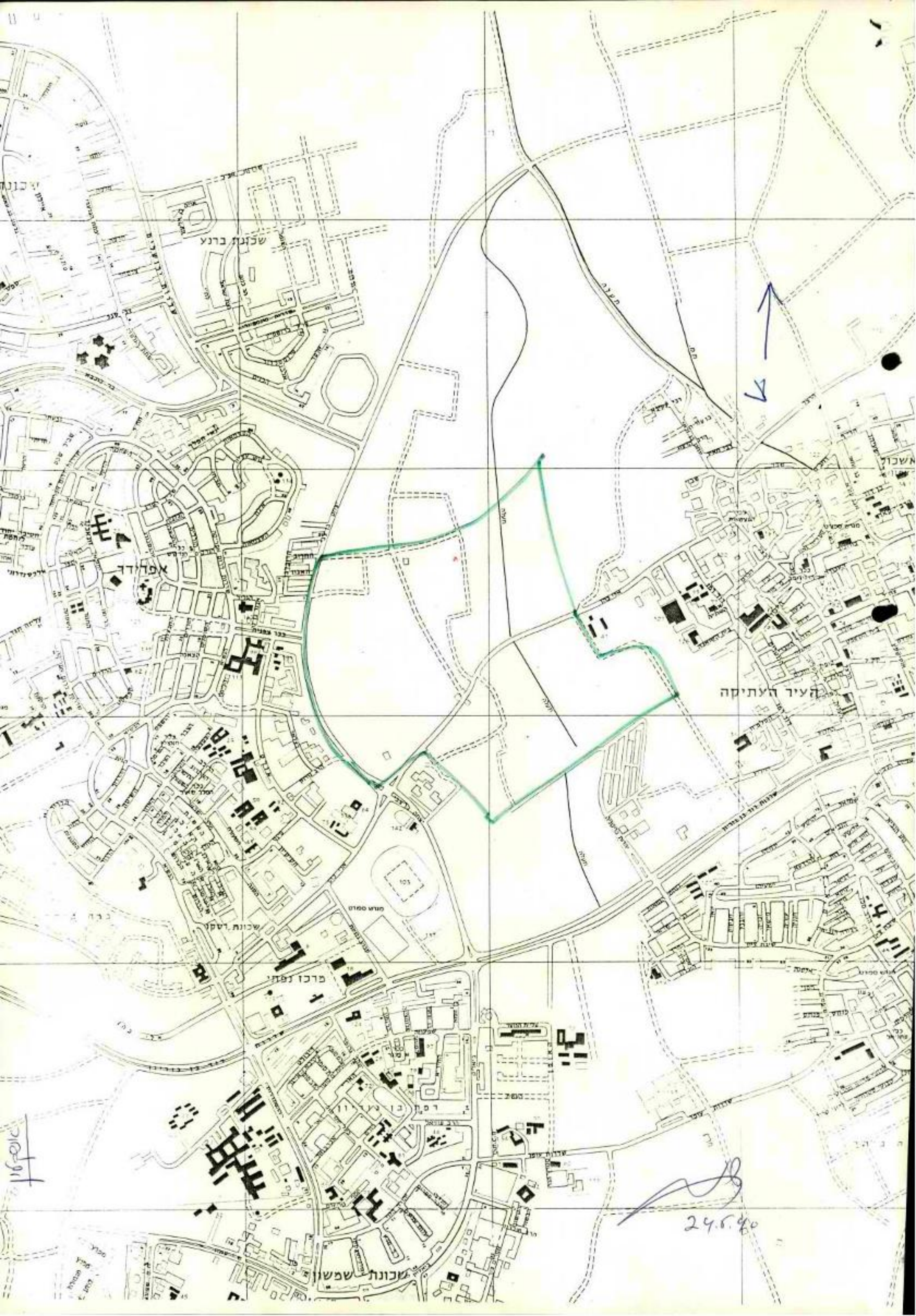
אנא טיפולך הדחוף באישור ההרשאה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. גת - ממ"י
מר א. פינצי - ממ"י
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר א. כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02 - 291141


שכונת ברנע
אפלדר
העיר העתיקה
מרכז נפתי
שכונת שמשון
24.5.90

אשקלון

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באייר תש"ן
22 במאי 1990

24-05-1990
ירושלים

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 34
ירושלים

א.נ.

הנדון: אשקלון - הרשאה לתכנון ופיתוח

במסגרת ההיערכות לקליטת עליה משרדנו מתכוון לקדם מיידית תכנון ובנייה מהירה של מאות יחידות דיור. הבנייה תהיה במתכונת של בנינים טוריים צמודי - קרקע עם צפיפות בינונית, המאפשרת פיתוח קבע ובסמיכות לאיזורים מבונים עם תשתית צבורית קיימת.

על פי עקרונות אלה אנו מבקשים לקבל הרשאה לתכנון לשטחים באשקלון הנמצאים מערבית לשכונת גבעות ציון, כמסומן בתשריט המצורף.
שטחים אלה יוצרים רצף עירוני בין גבעות ציון לשכ' שמשון.
ידוע לנו כי חלק מהשטחים מעובדים. אנו נטפל בעזרתכם בפינויים.

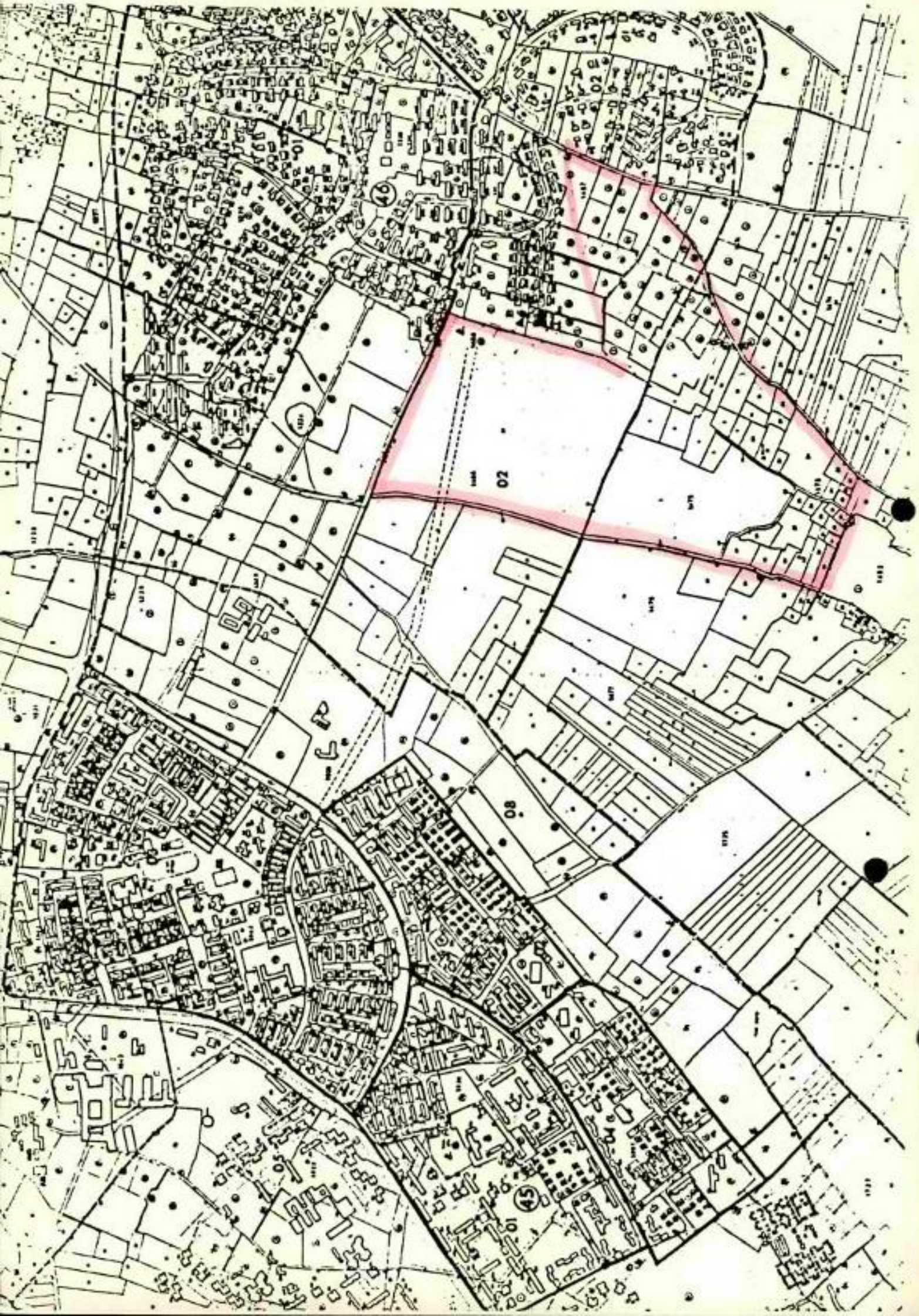
נא טיפולכם לאישור ההרשאה, ע"מ לאפשר קידום של פרויקט חיוני זה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. גת - מנהל אגף לבניה עירונית
מר א. פינצי - מינהל מקרקעי ישראל
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
מר א. כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יד' באייר תש"ן
9 במאי 1990

מספר : טצד062

לכבוד
מר בני כשריאל
מנהל אפרידר
מרכז מסחרי אפרידר
אשקלון

14.8

א"נ

הנדון: הקצאת קרקע בנאות אשקלון
סימוכין: מכתבכם מ-3.5.90

מכתבכם שבנדון התקבל.

חברתכם מאושרת כחברה משכנת ל-24 יח"ד.

אנו נבדוק אפשרות לשלבכם בפרוגרמה בהתאם.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

אשבנילמג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר התש"נ
9 במאי 1990

15 -05- 1990
ירושלים

לכבוד
מר שמעון אורצל
מוסדות תורה וחסד
רח' שי עגנון 787
אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: בנייה למגורים - אשקלון (ת.ב.ע. 13/126/03/4 מגרש 182).
מכתבך לח"כ גפני, כ"ז בניסן תש"נ

מכתבך הועבר לטיפולנו.

נבקשך לפנות עם כל הפרטים שבידיך (ת.ב.ע, שם חברה משכנת וכו') למנהל החטיבה הטכנית במחוז, מר ל. קוקוש, לבדיקת הבקשה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
ח"כ יגפני, הכנסת
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - לטיפולך.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים 94581 טל' 291141

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.9.90

אל: עו"ד ש. כהן

(עפר יהב ציאיר)

א.נ.,

הנדון: שאטן ירבא נ' אלעזר

לוטה מכתבו של רב עמנו בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ר. שפה

עוזר המנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ז' באייר התש"ן
2 במאי 90

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב מכתבו של הרב שמעון אורצל מאשקלון בו הוא מבקש לבנות בנין מגורים לזוגות צעירים במגרש 182 הסמוך לקרייה התרדית באשקלון.

אודה על סיועך לבקשתו.

בברכה

ח"כ, משה גפני

FRIENDS OF THE
TORAT CHAYIM
EDUCATIONAL CENTER
P.O.B. 7336 Ashkelon Tel. 051-55070
U.S. ADDRESS: 3398 WINCHESTER
W. Bloomfield. Mich. 48322

מוסדות תורה וחסד
"תורת חיים"
רחי שי עגנון 787
קרית הרב זוננפלד, אשקלון
טל. 051-55070

ב"ה

ב"ז ניסן, תש"ן

לכבוד

הרב גפני ח"כ
ארפקים

שלום רב,

הנני בזה לבקש מכב' לעזור לנו שמשרד השיכון יאשר לנו לבנות בנין מגורים לזוגות צעירים ורך חברה שמכנת בשטה מגרש 182, בחוכנית בנין עיר 13/126/03/4. המגרש עומד ע"י הקריה שלנו, ובכך ניתן אפשרות להרחיב מקום של בני תורה ושומרי תורה ומצוות בעירנו.

תודה רבה מראש.

בברכת התורה,

שמעון אורצל

שמעון אורצל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 7.5.90

אל: [illegible]

(רשות [illegible])

א.נ.,

הנדון: שמעון [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ז' באייר התש"ן
2 במאי 90

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב מכתבו של הרב שמעון אורצל מאשקלון בו הוא מבקש לבנות בנין מגורים לזוגות צעירים במגרש 182 הסמוך לקרייה החרדית באשקלון.

אודה על סיועך לבקשתו.

בברכה

ח"כ, משה גפני

בס"ד

מוסדות תורה וחסד
"תורת חיים"
רחי שי עגנון 787
קרית הרב זוננפלד, אשקלון
טל. 051-55070

FRIENDS OF THE
TORAT CHAYIM
EDUCATIONAL CENTER
P.O.B. 7336 Ashkelon Tel. 051-55070
U.S. ADDRESS: 3398 WINCHESTER
W. Bloomfield, Mich. 48322

כ"ז ניסן, תש"ן

לכבוד

הרב גפני חיים
אדפקים

שלום רב,

הנני בזה לבקש מכבי לעזור לנו שמשרד השיכון יאשר לנו לבנות בנין מגורים לדוגות צעירים וזרך חברה משכנת בשטח מגרש 182, בתוכניות בנין עיר 13/126/03/4. המגרש עומד ע"י הקרית שלנו, וכך ניתן אפשרות להרחיב מקום של בני תורה ושומרי תורה ומצות בעירנו.

תודה רבה מראש.

בברכת התורה,

שמעון אורצל

שמעון אורצל

חברה לשיכון ולפיתוח-אשקלון-בע"מ
משרד ראשי: מרכז מסחרי אפרידר, אשקלון, טל. 30726,35853
סניף מגדלי: בית נור אשקלון, טל. 23575
המען למכתבים: ת.ד. 5005 אפרידר, אשקלון 78150
אפרידר

3.5.90

תאריך .....

מספרנו .....

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
06-05-1990

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון : הקצאת קרקע בנאות אשקלון

כשידוע סוגנו כחברה משכנת עם מכסת בניה של 50 יח"ד.

בקשתנו, לקבל הקצאת קרקע לבניית 50 יח"ד בנאות אשקלון במסגרת ההטבות הנלוות לבניה בשכונה זו.

בכבוד רב

בני כשריאל
מ נ כ"ל

העתק:-
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם