7-2

מס' תיק מקורי _____

משרד _____ מחלקה _____

7-2

ניב - נפתלי יבלון יעוץ הנדסי בע"מ NIV-NAFTALY YABLON CONSULTING ENGINEERS LTD.

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 12-12-1991

תל-אביב 12/12/91
מספרינו 5415

סיכום סיור מיום 08/12/91

שם הפרוייקט: קרני שומרון 50 יח' ישיבת ההסדר
נוכחים: שאול שרף - מפקח; מולי גורן - נציג חב' מילבו;
אייל בודנייץ, צביון סיוון - נציג מנהלת בניה מתקדמת
שמעון קרו, חב' ניב ניהול ופיקוח

תפוצה: נוכחים, זאב כספי, אוריק נחמד, לוי זיוון, מנהלת אמ"ן, יהודה מאירי

התקיים סיור בכל הבתים ונמסרו הסברים והדרכות ע"י מפקח חב' ניב ונציג חב' מליבו מר מולי גורן.

לא נראו בעיות מיוחדות בנושא המעטפות החיצוניות של הבתים.
לשאלתנו האם הפחים התחתונים סביב לבתים ישארו גלויים. דבר שאינו רצוי ולא אסטטי - ענה מולי שיש כוונה לכסות את הפחים ע"י שפריץ מיוחד שנתפס על הפחים, כך שלא יראה הבדל בין הפחים והקורות החיצוניים.
שאול שרף מבקש לבצע סגירת הפח רק לאחר בדיקת מילוי הרווח בין הבטון והמבנה.

נבדקו האם יש נזילות בגגות-
מולי נציג מליבו, הסביר שאין נזילות בגגות ולמרות הגשמים העזים האחרונים אין חדירת מים לבתים למעט מקרה אחד, בגלל שהחשמלאי שעבד על הגג לא טרח להחזיר את הרעף למקומו וזה גרם לחדירת מים - בנתים הדבר סודר והכל בא על מקומו.

מר מולי - העלה מספר נושאים ומבקש התייחסות בהתאם ע"י המנהלת (אמ"ן).

להלן פרוט הנושאים:
1. חב' מליבו מבקש בדיקה הארכת לו"ז.
2. חב' מליבו מבקש לאשר הכמויות של יציקות הבטון של היסודות שהיו יותר גדולות מהרשום בתוכניות, הכמויות אושרו ע"י חב' ניב - אבל טרם בוצעה הגדלה לחוזה.
3. לא נלקחו בחשבון בחוזה ביצוע דרכי גישה שבוצעו בשטח.
4. טרם נחתם חוזה פיתוח שטח.

נציגי המנהלת (אמ"ן) התבקשו לתאם פגישה עם כל הגורמים לסגירת הנושאים המפורטים לעייל.

בסיכום זה נמסרו הבתים באופן מעשי באתר למפקח שאול שרף מטעם משהב"ש בניה עירונית ביחד עם המסמכים כדלהלן:
א. יומני עבודה.
ב. תוכנית הגשה מעודכנת.
ג. פרוטוקול מסכם.

רחי יצחק שדה 34, תל-אביב 67212 טל. 03-5372672-3

NIV - NAFTALY YABLON CONSULTING ENGINEERS LTD. יעוץ הנדסי בע"מ **ניב - נפתלי יבלון**

בבירור עם מר ישראל קפלינסקי, נמסר לנו שהחוזה המאושר בין המנהלת ולבין חב' מליבו נמסר ישירות למר בוריס גרינברג- משהב"ש בניה כפרית מתבקשת להעבירו לבניה עירונית. מר איייל מהמנהלת הודיע שחב' מאליבו חייבת להעביר באופן מיידי את החיק הטכני, המפרט לחוק המכר והמדריך לדייר לצורך אישורם.
כל המסמכים הנ"ל נדרשים למסירת הבתים.

בישיבת עבודה שהתקיימה ב-12/12/91 במשרדו של שאול שרף עם נציגי חב' ניב - באו לידי פתרון בעיות כדלהלן:

1. מר שאול קיבל מהבניה הכפרית את החוזה שנחתם בין מליבו והמנהלת (אמ"ו).
2. נמסרו ע"י שמעון חשבונות ששולמו למליבו ומאושרים ע"י אמ"ו.
3. נמסרו ע"י שמעון אישורים מאושרים להגדלת החוזה.
4. נמסרו ע"י שמעון אישורים מאושרים להקטנת החוזה.
5. נמסרו ע"י שמעון מכתבים של בקשות של חב' מאליבו שטרם נסגרו.
6. נתנו כל ההסברים והנתונים שנתבקשו ע"י מר שאול שרף.
7. מר שאול הודיע שתיאם פגישה לסיור באתר ביום ג' 12/12/91 בשעה 10.00 ± בהשתתפות:

   א. אינג' דויד שטכנברג: ממונה לטיב עבודה ופרוגרמה לביצוע בדיקות.

   ב. מר שקולניק - יועץ לעבודות נגרות עץ ואלומיניום.

   ג. איגי זלצר או מהנדס אחר- יועץ לעבודה אינסטלציה.

   ד. שאול שרף : מנהל פרוייקט בניה עירונית.

כמו כן חב' ניב מתבקשת להשתתף למסירה מסכמת וסופית.

רשם: שמעון קרו

רחי יצחק שדה 34, תל-אביב 67212 טל. 03-5372672-3

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/12/91
א-927/ מ-20

דחוף ביותר!

לכבוד

מר מיקו TGL

הנדון: הפעלת ביצוע עבודות במסגרת חוזי הבניה המתקדמת
מינהל ההנדסה: דוד 149 מיום 4/12/91.

ברצוני להביא לידיעתכם, תוכן מכתבו שבסימוכין של מנהל מינהל תכנון והנדסה.

על כל גורם, בתחום טיפולו ואחריותו, לוודא ביצוע הוראה זו ככתבה וכלשונה. לגבי כל חריגה ממנה, יש לקבל הסכמה בכתב ממוציא ההנחייה, מנהל מינהל תכנון והנדסה

לתשומת לבכם המלאה!.

בברכה,
ישראל קפלנסקי

לוט: המסמך שבסימוכין.

תפוצה:

מנהלי מחוזות: נגב, ירושלים, מרכז, גליל.
מהנדסי מחוזות (בניה כפרית): נגב, ירושלים, מרכז, חיפה, גליל.
מנהלי פרויקטים (321/90, 333/90).
ספקי 321/90, 333/90.

עותקים:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי רזי - מנהל אגף ביצוע/מינהל בניה כפרית.

א.מ.ן.

המיוחדת: משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה, ת"ד 18110, ירושלים, טל': 02-823415
ת"א 67232, רח' יצחק שדה 34, טל' 03-5376236, 5372241 (6 קווים), פקס': 03-5376210 (FAX)

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 4.12.91
מספרנו: דוד149

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך
טיפול

לכבוד: ישראל קפלינסקי - חברת א.מ.ן

הנדון: הפעלת ביצוע עבודות במסגרת חוזי הבניה הקלה - מתקדמת

הוראה

1. אין להתחיל ביצוע כל פעילות ללא קיום חוזה/שינוי חוזה/הגדלת חוזה חתומים כחוק, כולל ע"י חשב המשרד.

2. נא להקפיד על הוראה זו, מאחר וכל מי שיבצע ללא חוזה חתום, עושה זאת באחריותו המלאה.

3. נותן הוראת ביצוע כנ"ל ללא כיסוי בחוזה חתום כחוק יתבע לשאת בנזיקין ובתוצאות המעשה.

בברכה

לוי דוד
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר נתן חילו
גב' חנה שטרן

I.G.I.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית
13-12-1991
עמוד | ציורים
4
אושר
לתיק פרויקט 333/5

8.12.91

לכבוד
א.מ.ן
ישראל קפלינסקי

הנדון : קרני שומרון - הארכת לו"ז

1. בתאריך 19.7.91 קבלנו צו התחלת עבודה לביצוע עבודות עפר ופירוקים יומן מס' 3.

2. בתאריך 20.8.91 התחלנו בביצוע קידוחי מיקרופיל במקביל להמשך עבודות עפר. יומן מס' 7.

3. טרם נחתם עימנו חוזה לביצוע עבודות עפר ופיתוח ולכן חל עיכוב בביצוע עבודות אלו. עד עתה ביצענו עבודות במסגרת החוזה הנ"ל בכ-500,000 ש"ח (ח-ן מס' 3). צו התחלת עבודה לנ"ל יכנס למעשה לתוקף עם חתימת החוזה ולכן יווצר מצב של מסירת האתר ללא חיבור הבתים לתשתיות וללא פיתוח חצר.

4. אי לכך אבקשכם לאשר לו"ז חדש לביצוע העבודה :
19.7.91 תחילת ביצוע עבודות עפר ופירוקים.
20.8.91 תחילת ביצוע יסודות (במקביל לעבודות עפר).
3.10.91 תחילת הרכבת בתים.
3.3.91 מסירת אתר (ללא פיתוח)
" מסירת האתר כולל פיתוח - 6 חודשים מיום שבו יחתם חוזה עבודות עפר ופיתוח.

בכבוד רב

אי.ג'י.אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העתק : ניב - נפתלי - יבלון.
שאול שרף.

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

I.G.I.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

1

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 13-12-1991

8.12.91

לכבוד
א.מ.ן
ישראל קפלינסקי

הנידון : קרבי שומרון

1. אנו אישרנו את הכמויות לעבודות ביסוס אצל מנהל הפרוייקט הקודם - ניב - נפלתי - יבלון, אבל טרם אישרנו את ההגדלה ואת החשבון מכיוון שלא העברתם הנחיות מעודכנות בנושא הביסוס.

2. אנו חוששים שכתוצאה מההחלפה בפיקוח לא יהיה מי שיאשר לנו את ההגדלה והחשבון.

3. אנו מבקשים שאתם תאשרו את ההגדלה על סמך הכמויות המאושרות והחתומות.

בכבוד רב

אי. גי. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העתק : ניב - נפתלי - יבלון.

90/333 מיכאל – סיוד בקרני שומרון (8/12/91)

חבוק הצדדים מבטח כפרית הפניה לסיוע.

נוכחים: נפ: שמעון, אבנר
מיכאל: מול', גיבקין
מ"ש: טל', ג'יון

אבי הסרוקי משלים בנוגע לסיוע: שמוע שיח כוחו עבד.

- ד"ש, יואב בוצעה התשובות לפי המיכתב מתייחס ל-26 מד בלבד. יש לחבץ הפסיקה לגמרי לגמרי כאשר כן בלבד.

- בכל ניתן ל-9.91. השטח נאסר כך ב-7.91 לתיק עד.
מיכאל ש"ש בקשה להאריך תקופת ביצוע.

- עבודות עפר ופיתוח אין עדין לגבי חתום. במאי מול בנוגע לסיוע.

- במיכתב ברשה תק שכר מסוגר ומאושר שיולבה למשקל
ובן מיפרט לחוק במכר מאושר ב במשקל.
בו כאשר לחבוק הקרוב המסורת הבתים.

NIV-NAFTALY YABLON CONSULTING ENGINEERS LTD. יעוץ הנדסי בע"מ
ניב - נפתלי יבלון

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך 06-12-1991

תל-אביב 04/12/91
מספרינו 5405

בין - הנ הנקשה מסמכים
הנשמרה ברשות שומרון לבנק
הפועלים ליד בין.

שם הפרוייקט - קרני שומרון

נוכחים: זאב כספי, בוריס גרינברג, אויק נחמד, קטרובסקי, דביבוביץ לובי, רינה שפירא, שאול שרף, לוי זינוו, שמעון קרו - חב' ניב ניהול ופיקוח

תפוצה: נוכחים, אמ"ן, יהודה מאירי, מאליבו

זאב כספי נתן סקירה כללית ולהלן פרוט העבודות:

1. שכונת ג' - 20 יח' בניה קונבנציונלית

א. בוצעו עבודות עפר ופריצת הכבישים ומצעים שלב א' .

ב. לא בוצעו עבודות חשתיות, מים , ביוב, חשמל תאורה ותקשורת - עבור עבודות אלה הוכנו מכרזים.

ג. יצא מכרז לבניית מקלט וזכה בו הקבלן שטרן האן אבל טרם נערך חוזה. המקלט הוא מטיפוס של התק"מ.
מסמכי המכרז הועברו ע"י אביק לגב' רינה שפירא במקום- זאב כספי מבקש לברר האם הקבלן יהיה מוכן לבצע את המקלט באותם המחירים היות ועברו 90 יום החוקיים המקובלים - אביק התחייב להעביר לבניה עירונית 2 סטי תוכניות של המקלט, כתב הכמויות, ומפרט טכני - לגב' רינה שפירא.

ד. פיתוח : מצב התכנון ומכרז.
ניתנה הוראה למתכננים להכין את כל התכנון לעבודות התשתיות, מים, ביוב, חשמל, כבישים ומדרכות אבל טרם הוכנו חוזים עבור המתכננים למרות שכל העבודות בוצעו.
מר לוי מבקש שהוצאות התכנון ישולמו ע"י הבניה הכפרית מאחר והם היו הזמים לתכנון.
אומדן עבודות התשתית היא כ-700,000 ש"ח. יש לציין שהמתיישבים בנו את ביתם ובחלקם מאוכלסים- הוצאות הפיתוח הכללי שולמו לחב' שיכון ופיתוח ע"י המשתכנים- ולבניה עירונית יש התחייבות להשלים את העבודה.

2. שלב ד' - 48 יח"ד - בניה מרוכזת פרטית - דגמים אחידים

א. בוצעו עבודות עפר, מצעים ומסלעות בניהול משהב"ש - בניה כפרית.

ב. נחוץ לבצע השלמת הכבישים ומדרכות.

ג. יש לדאוג לתכנון התשתיות , קרי מים, ביוב, חשמל , תאורה תקשורת.

ד. מר לוי מציין שיש לדאוג לקבלת אישור מאגף הפרוגרמות בירושלים, היות הפרוייקט לא במסגרת הפרוגרמה התקציבית של משהב"ש והוא מתאים לבני-ביתך כאשר משהב"ש לא משתתף בהוצאות.
אי לכך יש לפנות ליזמים קרי, משהב"ש בניה כפרית או חברת שו"פ לתכנון וביצוע.

3. <u>50 יח' דיור בניה קלה של חב' מליבו בישיבת ההסדר ק.שומרון</u>

העבודות כוללות: 1. עבודות עפר ותשתיות
2. העמדת בתים.
3. פיתוח שטח.

להלן השתלשלות העניינים :

א. ב-22/10/91 נתקבלה הודעה ממר רזי לעזוב את האתר- הסיבה: העבודה עוברת למשהב"ש בניה עירונית (מר מאירי)- הבניה העירונית לא מעוניינת להפעיל חב' ניב-נפתלי יבלון בגלל שיש להם מנהל פרוייקט מטעמם בשם: משרד שרף.

ב. בהתאם לבקשת מר דבידוביץ מהבניה העירונית העברנו את כל התוכניות של הפרוייקט כולל כמויות (3 סטים קומפלט) לידיו של מר דבידוביץ-לעבודות עפר, תשתיות ופיתוח.

ג. משרד שרף מועסק אצל הבניה העירונית בשכר חודשי והעברת פרוייקט זה לידיו נכנסת למסגרת הכללית של עבודות בקרני שומרון שכבר בידיו וזאת ללא תוספת שכר - וזה היה ההסבר שמסר מר יהודה מאירי לעוזר שר השיכון מר קצלה.

ד. <u>ריכוז עבודות שבוצעו ע"י חב' ניב:</u>

1. תאום תכנון של כל המערכות.
2. פיקוח על עבודות עפר.
3. פיקוח על ביצוע מערכות מים + ביוב, חשמל, ותאורה.
4. העמדת 28 יח' דיור בפעם הראשונה ועוד 22 יח"ד בפעם השניה- סה"כ 50 יח'.
5. קבלת מעטפות ל-50 יח"ד.

ה. <u>היקף הכספי:</u>

1. עבודות עפר ותשתיות (ללא פיתוח שטח) - 530,000 ש"ח.
2. עבור הבתים - 3,900,000 ש"ח

ו. <u>תחשיב המגיע לחב' ניב לפי מדד 3/91:</u>

3% * 530,000	= 15,900 ש"ח
3% * 70% * 3,900,000	= 81,900 ש"ח
סה"כ ללא מע"מ לפי מדד 3/91:	107,800 ש"ח

ז. יש לציין שטרם ערכו חוזים למתכננים . מר לוי מציע שבניה הכפרית תערוך תערוך חוזים אלה היות והם היו היזמים ומדובר בתכנונים ישנים.

ח. זאב כספי מבקש להפגיש עם חב' ניב ועם שאול שרף וחברת אמ"ן והקבלן מאליבו.

ט. מר לוי הודיע - שכל שכר הטירחה של חב' ניב כמו שמצויין לעיל ישולם ע"י משהב"ש בניה כפרית היות והם היו היזמים והפעילו חב' ניב- וזאת בהתאם להחלטת מר יהודה מאירי לצורך זה - מר כספי מבקש לרכז בתיק את האישורים שחלקם כבר נמסרו ע"י נפתלי יבלון והוא יגיש את כל התיק עם ההזמנה לוועדת ההזמנות חוץ הקרובה והוא יציג את כל הנושא לפני הוועדה.

י. כנ"ל לגבי חוזה המתכננים כפי שמצויין בסעיף ז' לעיל.

יא. מר שאול שרף מזכיר שקיימים בתים בודדים שנבנו בשלב ב' והמשתכנים פונים אליו להשלמת קירות תומכים והפיתוח- אביק מוסר שמשתכנים אלה שילמו בזמנו את הוצאות הפיתוח לחב' שו"פ. ולפי הנוהל עבודות אלה בוצעו ע"י הבניה הכפרית - ויש להמשך בהשלמת הפיתוח לבתים שנשארו.

יב. בשיחה טלפונית בעת הישיבה בירר מר לוי עם חב' אמ"ן וסוכם ביניהם כדלהלן:

א. נערך חוזה בין חב' מליבו לבין אמ"ן בזמנו וכל החומר נמצא בחב' אמ"ן.

ב. חב' אמ"ן תדאג להעביר למשהב"ש בניה עירונית למר לוי את כל המסמכים הקשורים לתקציבים וריכוז הסכומים ששולמו עד היום לחב' מליבו-

נקבעה פגישה בשעה 10.00 באתר ביום א' 8/12/91.
עם מר שאול שרף, נציג חב' אמ"ן הקבלן מליבו והמפקח מטעם חב' ניב למסירת הבתים.

רשם: שמעון קרן

I.G.I.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

לכבוד

ישראל קפלינסקי

א.נ.ן

הנדון : 333/90

בביקור שערכנו היום באתרים שקיבלנו באופן חלקי או מלא התברר לנו שעקב מזג האויר ותנאי הקרקע לא ניתן להתחיל את העבודה באף אחר. אין באפשרותינו להכניס ערבל ביטון לאתרים , אלא אם מתנו אישור למנהלי הפרוייקטים ביצוע דרכי גישה בתוך האתר ותוספת ליציקת בטון במשאבה.

בכבוד רב

אי. גי. אל
.וחפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

I.G.I.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 05-12-1991
טיפול | עיון | תשלום
לתיק בוצע 333/90

לכבוד :

2.12.91

ישראל קפלינסקי - א.מ.ן

הנדון : 333/90

1. על פי סעיף 14,15 בחוזה , באחריות המשרד הכנת דרכי גישה לאתר ובתוכו.

2. באתרים המוכנים לביצוע (טלמון ,יקיר,תפוח,ברכה,לביא,פדואל) אין דרכי גישה ולא ניתן לבצע הרכבה סדירה או הרכבה בכלל.

3. אבקשכם לתת הוראה למנהלי הפרוייקטים לדאוג לדרכי גישה באתרים אלו ובאתרים האחרים על מנת להקטין את הנזקים הנגרמים לנו.

4. לידיעתכם , בתאריך 2/12/91 ה "טריילר" שלנו נתקע באתר טלמון ולקח 6 שעות לחלצו עם טרקטור.

5. עקב מזג האויר לא נוכל לקבל אתרים שאין בהם דרכי גישה , אלא אם כן נקבל אישור לבצע דרכי גישה על חשבונכם במסגרת הגדלת החוזה.

בכבוד רב

אי. ג'י. אל
וחפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העתק : חיים קנגון - מפקח פדואל,תפוח

יוסקה מנור - מפקח יקיר

יהל " מהנדסים " - מפקח לביא

קופל קרני - מפקח ברכה

גלנץ - מפקח טלמון

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

ב"ה

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

עפרה רג. מזרח בנימין טל:02-971547.812727 פקס:812519

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 03 -12- 1991

	טיפול	עיון	צילום
		+	

לתיוק בתיק 335/96 אלוני

לכבוד

חב' מאליבו I.G.L.

דרך השלום 22

תל-אביב

קידום וניהול פרוייקטים.
תאום ופקוח, יערן הנדסי.
סקרים הנדסיים

כח' כסלו התשנ"ב 1/12/91

הנדון: ר צ ה ר - בנית מתמדמת - 48 יח"ד.

להלן הערותינו לתוכנית העמדה ששלחתם:

1) יש למקם הגבין בקו בנין הדסר של 7 מ'.

2) למען מניי בנין במקומו (5 מ' בחזית קדמית, 4 מ' בחזית אחורית ו- 3 מ' בחזיתות צדדיות).

3) למען מרחקים לגבולות מגרש ראורך גבולות המגרש.

4) לציין מיספור: לא רק בכל בית, אלא לכל דירה בקו נשור לאחר מספר המיגרש (1 ו-2).

5) למען ±0.00 (40 ס"מ מעל גובה הרכש ממוצע).

6) למען מדרגות.

7) לשרטט פיתוח של מגרש טיפוסי, כולל: גדרות, שבילים, מדרגות, מיתלה כביסה, מקום לבלונר גז, מיקום לוח חשמל וכו'. וכן תוכנית מוסכמת של שנים הבית.

8) לשרטט מיבורי חשמל, ביוב ומים. (מע"ב תוכנית מים וביוב של האתר).

9) מגרשים 32-1&2 ובמיוחס המוסמו מגרשים 183, 182- ליד מגרש 184.

ב ב ר כ ה

יוסף מנור

העתק: סיגמר זיידנפלד - משהש"כ.
אריאל בדרובלץ - אס"ן.

שומרון שרותי הנדסה בע"מ.
תיאום ופיקוח

לוטה: סימון מגרש לדוגמא.
תוכניות מים וביוב - אתר.
תוכניות מגרשים 182, 183.

IDW-36

I.G.L.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 05-12-1991

	טיפול	עיון	בילום	
אציון		+		✓
לתיוק בתיק				

-333/92

29.11.91

לכבוד
ישראל קפלינסקי
א.מ.ן

הנדון: אתר קרני שומרון

קיבלנו מהמועצה המקומית קרני שומרון חשבון אגרת בניה ואיננו יודעים למי להפנות אותו.

בקשה: יחיאל לרנר.
אפשר לשלם בעצמי במקום הרשות
שאתם עובדים עם מערך הסיכון.
אגרות הבניה מטולמות ע"י המעוד.
הפניה הקרובה לשאול הרלוונטי
באזורנו אנקה הפרויקט (אם ישנו).
5/12

נא טיפולך בנדון

בכבוד רב

אי. גי. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

בס"ד

המועצה המקומית קדני שומרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 24.10.91

טופס: 2-3-0073

חשבון אגרת בניה

	תיק מס': 117/1/2/501	מקום הבניה: קדני שומרון
שם המבקש:		מגרש:
ניתן עבור:		בהתאם לתכנית: 117/1/2

תישוב אגרת בניה	יח' מדידה	הכמות	מחיר יח'	סה"כ ש"ח
דירות עד 150 מ"ר	מ"ר	60.0	8.1	486.0
מעל 150 מ"ר נוסף ככל מ"ר	מ"ר		36.3	
מבנים משקיתיים	מ"ר		1.2	
מבנים מסחריים	מ"ר		12.6	
מרתף + מקלט	מ"ר		8.1	
בנין עזר (מחסן)	מ"ר		21.8	
קירוי מרפסת/פרגולה	מ"ר		8.1	
בנית מחיצות	מ"ר			
שינויים בפתחים	מ"ר			
גדרות	מ"א		0.7	
תוספת כהרחבת מגורים				
עד 150 מ"ר	מ"ר		8.1	
מעל 150 מ"ר	מ"ר		36.3	
סה"כ אגרת בניה				
אגרת אינפורמציה	יח'		190.4	190.4
פתיחת תיק	יח'		8.1	8.1
אגרת מים ביוב	מ"ר			450.0
אגרת ביוב	מ"ר			
ס ה " כ				1134.5 x 50 = 56725.00
פחות המקדמה ששולמה			עד סך:	56 725.00
תאריך:	מס' קבלה:			
ס ה " כ ג י ת ש ל ו ם				56.725.00

חתימת מהנדס המועצה

חתימת גזבר המועצה

חשבון זה יש לשלם בגזברות המועצה המקומית תוך 14 יום וכהמצי את האישור על התשלום למהנדס המועצה.

בית המועצה: רובע גינות שומרון, רחי השקמה 22, ת.ד. 444 ד. נ. השומרון 44855
טל. 929779, 929214 - 052 מקסימיליה: 052-929287
סניף בית המועצה: רובע קדני שומרון, טל. 052-929556

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 38 תל-אביב

1

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 26-11-1991

	טיפול	עיון	צילום	
לתיוק בתיק				

חל - אביב, 24/11/91.

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית טיגאל

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: שם הספק: מליבו שוחפות.
מכרז: 33/90.
חוזה: 40/73873/90.
הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך לחשבון מכולת בניה מקדמת מס' 7 אנו מעוניינים להעמיד את יתרת ערבות המקדמה על סך 8,181,320 ש"ח

בכבוד רב,
בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
משרד האוצר
- מר רובי בן דור
א.מ.ן בע"מ

טלפון: 5645645, פקסימיליה 5645210, ת"ד 677 תל-אביב 61006

02-812727
371547
052-920374

I.G.L
שותפות לבניה מתועשרת

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 24-11-1991

	טיפול	עיון	צילום
אי"ן		+	✓

אישור בתיק 333/90 אין צו

ברוך שהבאו לניצחה של
שרה אלה הזן.
אני מאחלת שהיו מעוטרה
שיעורים טובים שפה כבר מאוחר!

מבחינה זו נשלח למרה אורון מפקס
26.11.91 .

מליבו - 333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 18/11/91
א-829/ מ-17

לכבוד
מר יחיאל לרנר
מליבו - IGL

הנדון: 333/90 - "מליבו" - עדכון שיבוץ יש"ש
(של בניה כפרית 346 - ש מיום 7/11/91.

בהסתמך על הנחיות אגף אכלוס ופרוגרמות במינהל בניה כפרית, חל שינוי בכמות יח"ד באתרים שהוקצו לך:

להלן פרוט השינויים:

אזור	שם הישוב	מס' יח' קודם	מס' יח' מעודכן	השינוי
שומרון	יקיר	70	60	- 10
	שבי שומרון	10	20	+ 10

בסה"כ לא השתנתה כמות יחידות הדיור המוקצית.

ב ב ר כ ה,

ישראל קפלינסקי

עותקים:

מר יוסי רזי - בניה כפרית.
גב' שרה אהרון - בניה כפרית.
מר ז. כספי - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה, ת"ד 18110, ירושלים. טל': 02-823415
ת"א 67210, רח' יצחק שדה 34. טל': 03-5376236, 5372241 (6 קווים). פקס: (FAX) 03-5376230

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ומדעי ניהול בע"מ
ויקטים בהנדסה אזרחית
18-11-1991

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"א
10 נובמבר 1991
סימוכין: סכמ4728

תיקון סעיף 1 לסיכום ועדת מכרזים עליונה מיום 05/08/91

בשל טעות סופר חוכנס חטור "כמות יח"ד לפי תוזח" לטבלה שבסעיף 1 לסיכום.

להלן התיקון לטבלה שבסעיף 1:

1. בקשת לאישור הגדלת או הוספת כמ' יח"ד לספקים שוגים לפי חטבלת חבאה:

מכרז	טפק	כמות יח"ד מכרזים.	כמות יח"ד שחוקצתח
321/90	יובל	200	202
	בן יקר נת-חתיפר	200	220
333/90	וקטלמן	100	310
	אלמור	200	617
	פלט	50	106
	מליבו	200	526
	ארבל רנדור	100	202
	רולן	200	322

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
- 2 -

* יש לבטל סעיף 1 מסיכום ישיבת מכרזים עליונה קודמת מאותו תאריך.

אריה נר
המנהל הכללי

ציפי בירן
יועצת משפטית

ק. לנסין
אגף הכספים

חיים שאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור

נוגן
מ"מ מנהל מינהל תכנון
והנדסה

נרשם ע"י: ח. נופר - ע/מנכ"ל

ת"א, 10/11/91
א-804/ מ-17

לכבוד
אלישיב IGL -
יהושע ברנר

(תפוצת ספקי 321/90, 333/90)

הנדון: מסמכים טכניים
סימוכין: מכתבנו א-142-ב/מ-15 מ-27/10/91.

למרות בקשותינו החוזרות להעביר את המסמכים שבסימוכין, בהקדם האפשרי, לא נענינו כנדרש.

הנכם מתבקשים להעביר את המסמכים למינהלת עד ל - 19/11/91 על מנת לא לגרום לעיכובים במסירת הבתים.

בנושא התיק הטכני, יש לצרף בראשית כל תיק את דף הבקרה לתיק עליו מסומנים המסמכים שבתכולה.

בכבוד רב,
ישראל קפלינסקי

עותקים:

גב' חילה פרחי - שו"פ.
אינג' דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
אדר' דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
אינג' לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז המרכז.
א.מ.ן.

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 38 תל-אביב

סניף-77

תל - אביב, 06.11.91

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות: גב' יהודית סיגאל

לכבוד
משרד הביטוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: שם הספק: מליבו שותפות
מכרז: 333/90
חוזה: 40/73873/90
הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך לחשבון מנהלת בגיה מתקדמת מס' 6 אנו ממליצים להעמיד את יתרת ערבות המקדמה על סך -.8,476,384 ש"ח.

בכבוד רב,

בנק כללי לישראל בע"מ

M. HAVER

העתק: - מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
משרד האוצר
- מר רוני בן דור
א.מ.ן בע"מ

I.G.I.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 08-11-1991

	טיפול	עיון	צילום
לתיק בתיק 335/90 תל-א			

5 בנובמבר 1991

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
א.מ.ן.

הנדון: אתר קרני שומרון - 50 יח"ד

נכון להיום, סיימנו את עבודות העפר, יסודות והרכבת בתים ואנו נמצאים בשלב של עבודות גמר ופיתוח.

טרם נחתם עמנו חוזה על עבודות עפר ופיתוח שאושר בועדת מכרזים עליונה בגלל העברת הפרויקט מבניה כפרית לבניה עירונית וזאת למרות הבטחות של עוזר השר להתישבות (כצלה) כי חתימת החוזה תהיה מידית והוא מבקש כי נצא מיד לעבוד - כפי שאכן עשינו.

מנהל הפרויקט, מטעם בניה כפרית, נפתלי יבלון (משרד ניב), קבל הוראה לסיים את העבודה. במצב זה אין מי שיטפל בענינים הפורמליים. כיום ישנה כוונה מצד המועצה האיזורית להוציא צו להפסקת העבודה עד שישולמו האגרות ע"י משהב"ש. (רצ"ב העתק מכתב המועצה).

אנו מבקשים שתעשה כמיטב יכולתך להחזיר את המצב לקדמותו, אנו חוששים שבסופו של דבר המעבר לבניה עירונית בשלב כה מתקדם של הפרויקט יפגע בנו ובפרויקט.

בכבוד רב,

אי. ג'י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראי

לוטה: העתק מכתב המועצה האיזורית
העתק מכתב עוזר השר.

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

ט"ז חשון תשנ"ב
24 אוקטובר 1991
מספרנו: 6-5-1605

לכבוד
מנכ"ל חברת "מליבו"
יחיאל לרנר.
תל - אביב.

שלום רב,

הנדון: <u>היתר בניה לאתרכם בקרני שומרון</u>.

חריני לחודיעך שעד כח לא חוגשו תוכניות שעומדות בכל הדרישות חמקובלות לועדח לתכנון ובניח .

בנושאים חבאים:
1. מקלוט.
2. תוכניות פיתוח.
3. תשלום אגרת בניח.ועוד נושאים.

בימים אלו חובאו לידיעתכם ע"י מחנדס חמועצח מר מוטי מנוסקין. ועד כח לא חתקבלו תושבות מספקות.

אנקשכם איפוא לחמציא לנו את כל חניירת חמתאימח חעונח לדרישות חחוק תוך שלושח ימים.

בכבוד רב,
גב"י בוטבול
ראש חמועצח
ויו"ר חועדח לתכנון ובניח.

חעתקים: מחנדס חמועצח -מוטי מנוסקין.
ישראל חרמץ - מזכיר חמועצח.

בית המועצה: רובע גינות שומרון, רח' השקמה 33, ת.ד. 444 ד. נ. השומרון 44855
טל. 929779, 052- 929214 פקסימיליה: 052-929287
סניף בית המועצה: דובע קרני שומרון, טל. 052-929336

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב תמוז תשנ"א
24 יוני 1991
ד'-125

לכבוד
חב' I.G.L
שותפות לבניה, מתנ"ש

הנדון: 50 יח"ד בקרני שומרון

אנו מורים לכם בזאת להתחיל בעבודות הפיתוח ע"פ ההזמנה שהגשתם למשב"ש.
הוזה עמכם יסוד ויחתם בהקדם האפשרי בתשרד בימים הקרובים.

י.כץ (כצלה)

עוזר השר לענייני התיישבות

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 5/11/91
א-776/ מ-17

לכבוד
אלישקן IGL

הנדון: מסמכים הנדרשים לאישור חשבון מסירה

בהמשך לדף ההסבר שקבלתם בנושא תהליך אישור חשבונות ספקי בתים בבניה מתקדמת, להלן פירוט המסמכים הנדרשים לצורך הגשת חשבון בגין מסירה.:

1. דרישת תשלום ספק.
2. מכתב מפקח - המלצות לגבי הפחתות.
3. טופס שו"פ 2819 על כל נספחיו:

   רשימת תיקונים לביצוע.
   התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים.
   הסכם הסבה ביחס לברק ותיקונים.

4. התחייבות הספק להמציא אישור מכון התקנים המעיד על בדיקת החומרים תוך 30 יום מהמסירה (במידה ועד מועד המסירה לא התקבל אישור מת"י).
5. הסרת שיעבודים עפ"י הנוסח שנשלח ע"י המינהלת.
6. מכתב חתום ע"י עו"ד המיפה את כוחו של נציג החברה לחתום בשמה על מסירת הבתים לשו"פ.

בכבוד רב,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:
ספקי מכרזים 315/90, 321/90, 333/90.

העתקים:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה, ת"ד 8010, ירושלים, טל': 02-823415
ת"א 67210, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5376216, 5372241 (6 קווים), פקס: (FAX) 03-5376210

אילו - 333/90

תל-אביב, 27/10/91
א-349/ מ-7

לכבוד

הנדון: מכרז 321/90 - בניה מתקדמת בקיבוצים.

עפ"י הנחיות הנהלת משרד הבינוי והשיכון לשבוצכם במגזר הקיבוצי.
להלן רשימת הקיבוצים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון:

המועצה האזורית	שם הקיבוץ	כמות יח"ד	איש קשר
גליל תחתון	בית רימון	24	גבי שחר - מהנדס מחוז חיפה
	לביא	14	הנ מהנדס מ - אב' שמעו' 5621219-10
	סה"כ:	38	

הנכם מתבקשים להתקשר למנהל הפרויקט לצורך תאום התכנון המפורט, סיור באתר וקביעת המועד לעליה על הקרקע להקמת המבנים.
צו התחלת עבודה ייצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה.

מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

שמות הקיבוצים ומס' יח"ד בכל אחד מהם עשוי להשתנות בהתאם לצרכים ולנסיבות.

ב ב ר כ ה,

ישראל קפלינסקי

עותקים:
דני הוד - מינהל בניה כפרית
יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
דוד עובריה - "יהל", מנהל הפרויקט".
א.מ.ן.
גבי שחר - מהנדס מחוז חיפה
אתי אורן - בניה כפרית

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 22/10/91
א-730/ מ-15

לכבוד

מעיקו IGI

הנדון: תיק טכני - בדיקת חומרים
סמוכין: מינהל התכנון וההנדסה משהב"ש-מס' 2250 מ-14/4/91.

בהתאם לדרישות מינהל התכנון וההנדסה במשהב"ש, בנוגע לביצוע בדיקות טיב המוצרים והחומרים במבנים המוקמים על ידכם, ניתן למכון התקנים הישראלי (מת"י) ייפוי כוח לבדוק ולאשר כי פרק החומרים בתיק הטכני עומד בתקנים של ארצות המוצא.

הבדיקה כוללת:

א. קיום תעודת בדיקה.
ב. התיחסות לתעודות ואימות הגורמים המאשרים.
ג. בדיקות אימות באתרי הבניה ובמקרים מסוימים בדיקת אב טיפוס.

רצ"ב טופס המפרט את החומרים שיבדקו והפרטים הנדרשים לכל אחד מהם.

באחריות הספקים להעביר את פרק החומרים שבתיק הטכני לאישור של אגף הבניה במת"י (אינג' יוסף גל מור טל' 03-545154).

אישור קבלת החומר ע"י מת"י הינה חלק בלתי נפרד מכלל האישורים של התיק הטכני ותנאי הכרחי להשלמת שלב מסירת הבתים וסיום ההתחשבנות בין הספק למשהב"ש.
בנוסף יעביר הספק, התחייבות למשהב"ש לפיה יתקן כל ליקוי שיתגלה בבדיקת המכון, שלא עומד בתקן הנדרש.

בכבוד רב,

ישראל קפלינסקי

ישראל קפלינסקי

תפוצה:
✓ ספקי מכרז 315/90, 321/90, 333/90.
✓ מר דוד לוי - מנהל מינהל התכנון וההנדסה.
✓ מר נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון וההנדסה.
✓ מר לזר קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים.
✓ מר דני שן - מנהל חטיבה טכנית מחוז הנגב.
א.מ.ן.
✓ אינג' יוסף שלמור - מת"י

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה, ת"ד 18110, ירושלים. טל': 02-823415
ת"א 67232, רח' יצחק שדה 34. טל': 03-537626, 5372241 (5 קווים). מקס': (FAX) 03-537620

נספח א'

שם הנספק:

שם היצרן/
יצרן הבית:

בדיקת תיק נכבי עש"י מסמ"כ 422 (כעיף 106.4)
טבלת חומ"ים ומוצרים - סטטוס ותגובות בדיקה

מס.	המוצר	ארץ המוצא	מס. תקן ארץ המוצא	תגובת בדיקה ושם המעבדה הבודקת	הערות מבון התקנים
1	לוח גבס רגיל				
2	לוח גבס מוגן אש				
3	לוח גבס דוחה מים				
4	לוח ציפוי OSB				
5	לוח ציפוי חיצוני				
6	בידוד טרמי				
7	עמודים וקורות עץ א. טפול נגד מזיקים				
	ב. עמידות באש				
8	אלמנט קירות מפלדה				

מס.	המוצר	ארץ המוצא	מס. התקן ארץ המוצא	תעודת בדיקה ושם המעבדה הבודקת	הערות מכון התקנים
9	חלונות				
10	דלתות פנים				
11	דלת חוץ				
12	שטיחים מקיר לקיר				
13	אריחי קרמיקה				
14	ארונות מטבח				
15	אלמנטי קונסי' גג. המבנה				
16	רעפים SHINGLES				
17	מוצרי אינסטי' א. אביזרים				
	ב. כיורים				
	ג. אמבטים				
18	גמור חצוני				
19	שיש סינטט				
20	יריעת פוליאטילן				
21	בידוד אקוסטי				

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 38 תל-אביב

מספר-77

תל - אביב, 20/10/94.

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

אר... ני ניהול בע"מ
ניר... ים בהנדסה אזרחית
נר...
28-10-1991
ל... עיון | צילום

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: שם הספק: [illegible]
מכרז: 333/90
חוזה: 40/73875 50
הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך לחשבון מנהכת בניה מתקדמת מס' 5 אנו ממציצים להצמיד את יתרת ערבות המקדמה עפ סך 8,851,920 ש"ח.

בכבוד רב,
בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר גיל כיידנר
המשנה לחשב הכללי
משרד האוצר
- מר רוני בן דור
א.מ.ן בע"מ

B15/90
333/90
IGL

ת"א, 20/10/91
א-712/מ-15

לכבוד
- I.G.L.
שותפות לבניה מתועשת

הנדון: התייקרות למקדמה בח-ן מס' 2 ובח-ן מס' 3
מכתבכם מיום 16/10/91

לצערנו, אין באפשרותנו לאשר לתשלום את הפרשי ההתייקרויות שדרשתם בחשבונכם, מן הטעמים המפורטים במכתב המצורף, של סגן מנהל מינהל התכנון וההנדסה, אינג' נתן חילו.

לאור האמור לעיל, מוחזרים לכם החשבונות.

בברכה,
ישראל קפלנסקי

עותק:
א.מ.ן.

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 12/9/91

אל: מר י. קפלינסקי.

הנדון: חוזים על סמך מכרזים 333/90; 321/90; 315/90

חישוב התיקרויות

1. בהתאם לחוזה עם הספקים, המדד היסודי הוא מדד בעיקור שעות קיץ.

2. בחישוב ההתיקרויות השוטפת יש לנהוג כדלקמן:

א. תשלומים עבור עבודה שוטפת, יש לחשב את ההתיקרויות ללא עיקור שעות קיץ מהמדד השוטף.

ב. תשלומים בגין מקרמות, יש לעקר את שעות הקיץ מהמדד השוטף.

ב ב ר כ ה,

נ. חילק
ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותק:

- מר ר. בן יהודה.
- מר ד. כוי.
- מר כוי טבק.

י-45/מ-12.

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
יועצים פרוייקטים בהנדסה אזרחית
17-10-1991
טל | עיון | צילום

16 באוקטובר 1991

לכבוד
א מ ן
יצחק שדה 34
תל-אביב

הנדון: התיקרות למקדמה בח-ן מס. 2 ובח-ן מס. 3
חוזה 40/73873/90
מכתבנו מיום 26 בספטמבר 1991

מצ"ב מכתבנו שבסימוכין. כפי שציויין חישוב ההתיקרות בעת תשלום המקדמה היה שגוי. נבקשכם לאשר ההפרש ולהעבירו לתשלום כדלקמן:

א.	חשבון מס. 3:	
	חישוב ההתיקרות כמצויין במצורף מס. 2	953,150
	סכום ההתיקרות ששולם	698,420
	הפרש	254,730

ב.	חשבון מס. 2:	
	חישוב ההתיקרות כמצויין במצורף מס. 1	138,492
	סכום ההתיקרות ששולם	101,480
	הפרש	37,012

	סה"כ לתשלום	291,742
		=========

בכבוד רב ,

אי. ג'י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

לוט: מכתבנו שבסימוכין

העתק: מר לוי טבק - בנק כללי
משהב"ש - מר בן יהודה

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

26 בספטמבר 1991

לכבוד
א ג ן
יצחק יעדה 31
תל-אביב

הנדון: התקדמות לתשלום מקדמה בחשבון מס. 2
חוזה 10/73873/90

בחשבון שהוגש הבקשה לתשלום מקדמה בשעור 15% בסך 601,012 ש"ח. לצערנו זהלה טעות בחשוב ההתקדמות לסכום הכ"י ובמיוחד ריגון זו נתגלה רק בשעה נכונה לשפורט בחוזה.

בהשכם לסקר ביקור ובחשבון ולהעבירו לתשלום כדלקמן:

סכום לתשלום בשוברי חוזה 604012

התקדמות:- 4985.2 138492
4115.80

סה"כ לתשלום לפני נוע"מ 822504 ש"ח
=======

בכבוד רב,

אל. ג'י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העתק: שמן - מר י. קפלינסקי
בנק כללי - מר לוי טבק
חוזה חוזה 333

I.G.I.

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

30 בספטמבר 1991

לכבוד
[illegible]
רחוב יצחק שדה 31
תל-אביב

הנדון: הזיכויים להשלמת הקדנציה בחשבון מס. 3
חוזה 10/73873/90

בחשבון שהגשנו ושולם הקדנציה בסך 1,707,612 ש"ח.
לצערנו חלה ירידה בחשבון ההחזיקות לטכנו הנ"ל ובמידה וזוהי זו טענת הדי
החשוב נגרוע לצערנו בחוזה.

נבקשכם לזקף ולטכנו לתשלום כדלקמן:

סכום שהוגש		4707612
החזיקות:-	1985.2	953150
	4115.80	
סה"כ לתשלום לפני מע"מ		5660762 ש"ח
		=======

בכבוד רב,

אי. ג'י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העתק: [illegible] - מר י. קפלינסקי
בנין כללי - מר לוי טבק
תיק חוזה 333

מגרש 333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 91/10/8
א-206/ מ-2

הופץ: 17 אוקט 1991

I

לכבוד
י. מלכא IGL

הנדון: מכרז 333/90 - בניה מתקדמת בישו"ע.

עפ"י הנחיות הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור תמורות שונות שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון:

המחוז	אזור	שם הישוב	כמות יח'		איש קשר
		מגרש 333/90	ברוורא		
מרכז	שומרון	אלפי מנשה		10	
		אריאל		36	
		ברכה		36	
		חרמש		18	
		כוכב יעקב		48	
		יקיר		70	
		עלי זהב		26	
		כפר תפוח		16	
		שבי שומרון		10	
		קדומים		56	

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום התכנון המפורט, סיור באתר וקביעת המועד לעליה על הקרקע להקמת המבנים.
צו התחלת עבודה ייצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

בברכה,
ישראל קפלנסקי

עותקים:
דני הור - מינהל בניה כפרית
יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
[illegible] - מנהל מחוז.....מרכז
יועקה מגור - "שומרון".
י. בן-מנחם - אנפל אמוב בופפ - קנין כפרים

המינהלת - משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה, ת"ד 18160, ירושלים, טל': 02-823415
ת"א 61202, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5372341, 5372344 ו 6 קווים, פקס: (FAX) 03-5374230

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 3.10.91
א-206/ מ-2

לכבוד
מלינו IGL

הנדון: מכרז 333/90 - בניה מתקדמת בישע"ש.

עפ"י הנחיות הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור תמורות שונות שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון:

המחוז	אזור	שם הישוב	כמות יח'		איש קשר
		מכרז 333/90	פרוייקט		
		קרני שומרון		50	
			-	-	
	בנימין	נילי	18		
		טלמון		40	
		מגנו חרון	20		
		בולה		36	
מינה	שומרון	מנוית		36	
		סה"כ	96	430	

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום התכנון המפורט, סיור באתר וקביעת המועד לעליה של הקרקע להקמת המבנים.
צו התחלת עבודה ייצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

בברכה,
ישראל קפלנסקי

עותקים:
דני הוד - מינהל בניה כפרית
יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
..... - מנהל מחוז.....
יוסקה מבורך - "שומרון".

המיוחדת: משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה, ת"ד 1040, ירושלים, טל': 02-823413
מ"א 61070, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5374536, 5372241 (6 קווים), פקס: (FAX) 03-5374230

מלון – 333/90

מדינת ישראל ● משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

אל: יחיאל לרנר תאריך: 16/10/91

מאת: ישראל קליינברג

סה"כ דפים (כולל טופס זה): .....

הערות:

הפקס הי לסידור עם שרה אהרון מהמינהל לבניה
כפרית, לפיו הפיתוי לסמכי הבניה בזלמון וזלמון בפתח
אבות.
לפיכך הנני שהודיעו על ידנו לזלמון האלף ועיין להמשיך בקצה,
כפי שהיה בעבר.

בברכה,
ישראל קליינברג.

העתק: ש. גבאי נספי – עמוס המונע (בעניין הנ"ל)
" שרה אהרון – מינהל בניה בפרויקט.

טלפון: 03 - 5376216 פקס: 03 - 5376210

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 14-10-1991

	טיפול	עיון	צילום

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)
לתיוק בתיק בתאריך

תיק מס

מזכר

אל: מר י. קלינסקי

מאת: שרון צלניקר

הנדון: טלמון - בניה מתקדמת

סימוכין:

* לשם טלמון הוקמה חברת בלי קמן!

שלב ג' — שלב ב'

טלמון - 40 אכלוסים

טלמון-לפון - 160 - הרחבה

לפי הנתונים הוקמו חברת לאב' אלפיבו: לטלמון — אלפיבו א'

לטלמון לפון — אלפיבו א'

הרחבה לאולפן שרון ובלי קמן:

טלמון - 40 אלפיבו א'

טלמון לפון - 40 אלפיבו + 120 אלפיבו א'.

בכבוד רב

שרון.

מדף 1010

16/10 - בשעה 12 פגישה בלשכת מנכ"ל.

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 6/10/91
א-667/ מ-14

לכבוד
✓ אפיקו IGL -
יחיאל לכנר

הנדון: הגשת מסמכים במסגרת מכרזי הבניה המתקדמת

סמוכין: 1. א-604/ מ-12, מ 6/9/91 - סדר קבלת בתים בבניה מתקדמת
2. מדריך לדייר, הנחיות להכנת החוברת 13/8/91.

ברצוננו להזכירכם כי ספקי מכרז 321/90 ו-333/90 לבניה המתקדמת נדרשו במסמכים שבסמוכין להכין את המסמכים הבאים:
תיק טכני.
מפרט לחוק המכר.
מדריך לדייר.

נדרש להעבירם לאישור בהתאם לנוהל שבסימוכין.
עד כה, התייחסו רק מספר בודד של ספקים לדרישה זו.
נבקשכם להעביר את המסמכים הדרושים במהירות מירבית, ולא יאוחר מיום 25/10/91, על מנת שלא נזדקק לנקוט באמצעים נוספים.

בכבוד רב,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:
ספקי מכרז 321/90, 333/90.

עותקים:

נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז המרכז.
אברהם בצרתי - מנהל חט' טכנית מחוז הגליל.
לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית מחוז ירושלים.
יהודה ליש - סמנכ"ל שו"פ.
חילה פרחי - שו"פ.
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה, ת"ד 9808, ירושלים, טל': 02-823415
ת"א 67212, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5376216, 5372241 (6 קוים), פקס' (FAX) 03-5376290

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
עזריאלי דוטשילד 66 תל-אביב

77-1905

תל - אביב, 3/10/91.

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל בתאריך: 06-10-1991

טיפול	עיון	צילום	

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: שם הספק: [illegible]
מכרז: 333/90
חוזה: 4/73873/90
הקטנת ערבות מקדמה

בהמשך לחשבון מנהלת בניה מתקדמת מס' 4 אנו ממציעים להעמיד את יתרת ערבות המקדמה עפ"י סך 9,173,808 ש"ח.

בכבוד רב,
בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר ג'ל כ'ידנר
המשנה לחשב הכללי
משרד האוצר
- מר רוני בן דור
א.מ.ן בע"מ

טלפון: 5645645, פקסימיליה 5646210, ת"ד 677 תל-אביב 61006

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 03 -10- 1991

	טיפול	עיון	צילום
3/1	+		✓
לתיוק בתיק 333/90 אלדבו			

3.10.91

MARIUS GLANTZ
Consulting Engineers. L.T.D
Designer & Inspection

מריוס גלנטז
מהנדסים יועצים בע"מ
תכנון ופיקוח

Jerusalem 3.10.91 ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מריוס גלנטז - מהנדסים
יועצים בע"מ
רח' רמת הגולן 55 ירושלים
טל. 817105
פקס מרפסת 1-366361-03

Jerusalem. 55 Ramat Hagolan Street. Tel. 817105
ירושלים. רחוב רמת הגולן 55,טלפון 97703

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

5625426

ירגון ומדעי ניהול בע"מ
יול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
תאריך: 19-9-1991

טיפול	עיון	צילום	
+			

ניתוק בתיק 339/90 שלב

גין 13

אפשר לחכות 13 ל-20.10.

כולנו כך מעדיפים 70

ס 22/7.

ב"ה

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

עפרה ד.נ. מזרח בנימין טל:812727,02-971547 פקס:812519

קידום וניהול פרויקטים,
תאום ופקוח, יערן הנדסי,
סקרים הנדסיים

לכבוד

ישראל קפלינסקי

אמ"ן

רח' יצחק שדה 34

תל-אביב

ז' תשרי תשנ"ב 15/9/91

הנדון: יקיר - מיגרשים לבניה מתקדמת
****

הריני להודיעך כי החלו בהכשרת המיגרשים לבניה מתקדמת ביקיר

ואני משער כי עד ה-10/10/91, יועמדו המיגרשים לרשות הקבלן

"מאלירנו".

בברכה

יוסקה מנור

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

פ ר ק ו ח

העתק: פירוטר -משהש"כ
יואל מור -מ.א. שומרון

1000-2 11

שומרון שרותי הנדסה בע"מ

עפרה הנ. מזרח בנימין טל: 02-971547, 812727 פקס: 812519

קידום וניהול פרויקטים.
תאום ופקוח. יערן הנדסי.
סקרים הנדסיים

16/9/91

לכ/

יצחק גיפשיץ
שלומציון

הנדון: תוכנית.

① מצורפת בזה תוכנית בקנה 1:48 יחב'.
② נא להכין תוכנית המשך בתאום עם אדריכל שחר.
③ בגליון מס' 1 חסר לרשום ק"מים, הם יושלמו בקרוב.
④ יש להכין יומן קרקע קטעים (נא לתאם טיפוסי עם המודד). בדוח קרקע שלח מפרט לקבל אגב שהבדס סיכומים בנושא הניקוז. לטובה מכן אלון להגיש בדו"ח והמלצות לגישור למיושב.
⑤ יש להגיש תוכנית למיושב ועלוי מעטפת הניקוז.

בנושאי ⑥ גרוסמן בקרוב.
⑦ מינהלת.
⑧ תשתית.
⑨ שונות ופרטים.

בברכה
יצחק שחר
שומרון שרותי הנדסה.

I.G.I.
שותפות לבניה מתועשת
מ ק ב ו צ ת מ ל י ב ו

15 בספטמבר 1991

ארגון המדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית
התקבל
בתאריך: 27 -9- 1991

	שיפול	עיון	צילום
לתיוק בתיק			

לכבוד,
מר ישראל קפלינסקי
מנהלת בניה מתקדמת
מדינת ישראל משהב"ש
רח' יצחק שדה 34
תל - אביב

הנדון: תוספת בגין יסודות ועבודות ביסוס
סימוכין: מכתבכם בנידון מיום 27 אוג' 1991
מכתב של משהב"ש בנידון מיום 16 אוג' 1991
מכתבו של דן רביד בנידון מיום 29 אוג' 1991

1. הנכו פונים אליך בקשר לתוספת התשלום המגיעה לנו עבור ביצוע כלונסאות וראצפות במסגרת חוזים 315/90, 333/90.
אנו חמתים על המלצותיו של א. לויתן המהווה מחזרה מוחלטת לחוזים עליהם אנו ואתם חתומים.

2. אנו מביאים בזאת את כל האסמכתאות לפי סדר חשיבותם הסותרים את המלצותיו של א. לויתן.

א. בסעיף 14 לחוזה נקבע במפורש: " ... מחיר הבתים מבוסס על ביצוע ביסוס כמפורט במסמך הבהיה שהוציא המשרד מיום 25.9.90 (המהווה חלק מן המפרט). ככל שיסתבר כי לשם ביצוע הביסוס יש לבצע כלונסאות או עבודות ביסוס נוספות יסכימו המשרד והספק 1) לגבי הסכום הנוסף שיש לשלמו לספק בגין ביצוע עבודות אלו. 2) האדכת לו"ז בגינן כפי שיקבע המנהל."

ב. בהנחיה למפרט טכני מיום 25.9.91 נקבע כי במקרה של סחירה, הנחיה זו היא הקובעת. במפרט נקבע: "1. ביסוס - יש לחת מחיר לרצפת יסוד מונחת על מילוי נשען מהודק כמפורט במפרט ואלטרנטיבה לכלונסאות לפי הצורך."
"2. מסדים - מסד המשכי של בטון סביב המבנה."
"3. רצפה (תחתונה) - רצפה תחתונה על מילוי מהודק ושכבת בידוד."

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.ב. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

I.G.L.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

ג. בנספח ג' ל - 333/90 נרשם במפורש כי "תשלום עבור ביצוע כלונסאות או עבודות ביסוס נוספות אם אלה ידרשו כאמור בסעיף 14 סיפא לחוזה."

ד. אשר על כן צר לי לחלוק על המלצותיו של א. לויתן ולדרוש, כי התוספת לכל אחד ואחד תחושב באותה מחכורת לאחר אישור התכניות ע"י יועץ קרקע וללא קשר לתאריך כלשהו של התחלת הביצוע בפועל.

בכבוד רב,

א. ג'. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העתק: איגג' נתן חילו

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

333/90 - מלוכז
מוכן

מדינת ישראל ● משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מחקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

אל: אברהם לוי /מלוכז IGL

תאריך: 1.2.1991 ט"ו בשבט תנ"א

מאת: יהודה וסלינסקי.

סה' דפים (כולל טופס זה): .....

הערות:

האסמן האחרון היצא.

אנא ינול להגיש בקשה לאשרה יבוא המרכזת

על 468 ח"ב.

בברכה.

יהודה וסלינסקי.

טלפון: 03 - 5376216 פקס: 03 - 5376210

אל/ואו - 333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 7/9/91
א-611/ מ-13

לכבוד
אינג' נתן חיכו
ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: 333/90- "מליבו IGL" - קרני שומרון

להלן סיכום תוספות והפחתות שאושרו לספק בגין שינויים ביח"ד בקרני שומרון, בהתבסס על המלצת מנהל הפרויקט - נפתלי יבלון.

1. תוספות:

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ-ש"ח
1.01	כיור מטבח 80/45	יח'	1	420	420
1.02	אגנית	יח'	2	325	650
1.03	סבוניה למקלחת	יח'	2	33	66
1.04	אסלה	יח'	1	355	355
1.05	מיכל הדחה מפלסטיק	יח'	1	125	125
1.06	בית נייר טואלט	יח'	1	36	36
1.07	מערכת סולרית הכוללת דוד בנפח 150 ליטר.	יח'	1	2539	2539
1.08	דלת אטומה	יח'	1	382	382
1.09	מפסק שעון	יח'	1	219	219
1.10	מחיצת עץ	מ"ר	8.9	66	587.4
1.11	חלון רפפה במידות 45/75	יח'	1	180	180
1.12	תוספת עבור חרסינה	מ"ר	0.36	79	28.44
1.13	מחיצת שיש בין שתי מקלחות	מ"ר	1.12	150	168
	סה"כ תוספות				5755.84

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה, ת"ד 18110, ירושלים. טל': 02-823415
ת"א 67232, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5376236, 5372241 (6 קוים), פקס: 03-5376210 (FAX)

2. הפחתות:

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ-ש"ח
2.01	כיור מטבח 60/40	יח'	1	360	360
2.02	אמבטיה קומפלט	יח'	1	650	650
2.03	סבוניה כפולה לאמבטיה	יח'	1	50	50
2.04	דלת זגוגה עם צוהר	יח'	1	435	435
2.05	דלת תריס אלומיניום	יח'	2	245	490
2.06	מערכת סוכרית הכוללת דוד בנפח 120 ל'	יח'	1	2082	2082
2.07	הכנה למכונת כביסה	נק'	1	110	110
2.08	נק' כח למכונת כביסה	נק'	1	70	70
2.09	גדר רשת	מ"א	34	51	1734
	סה"כ הפחתות				5981 -

3. ריכוז ליח"ד:

תוספות	5755.84	ש"ח.
הפחתות	(5981-)	ש"ח.
תוספת תכנון	74	ש"ח.
סה"כ	151.16-	ש"ח (לפי מדד אפריל 91).

בכבוד רב,

איל בורוביץ

העתק:

לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז מרכז.
נפתלי יבלון - "ניב".
יחיאל לרנר - "מליבו IGL".
א.מ.ן.

אלונקו-333/90 ✓

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 1/9/91
א-358- / מ-7

לכבוד
מ. הנדסאי מחוז תל אביב (תיקוף ופיקוח)
גב' רפאלי

הנדון: 333/90 תיקי חוזים

במצורף מועברים אליך 1 תיקי חוזים עם הטפסים שהוצאו להם צווי התחלת עבודה באתרים שבמחוזך.

הואל נא לאשר קבלת התיקים ע"ג העותק הנוסף של מכתבנו זה.

שם הספק	מס' מכרז	מס' חוזה
אלונקו שיווק ומתקנים	333	40/3813/90

בברכה,
בשליחות הנהלת
ישראל קפלינסקי

עותקים:
א.מ.ן. ✓

המינהלת משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה, ת"ד 1260, ירושלים, טל' 02-823410
ת"א קלגא, רח' יצחק שדה 34, טל' 03-5372241, 03-537[illegible] (FAX) מקד' 03-537[illegible]

מליבו - 333/90

מדינת ישראל ● משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

אל: מליבו IGL / ארצלוף

מאת: יעל (פלונסקי)

תאריך: 28 אוג' 1991

סה"כ דפים (כולל טופס זה): .....

הערות: בלא שקפאה - מתאריך שים 19/8/90
שנו מאחורה לקבלת הפרוטוקול ג' ועדת המכרזים המליצה
כה אחרי השקילה למליבו כמו הבתים אשר לאילת
למרות המעה. ללו פרוטוקול כה- לא נבל לעקוב אלה
כדי אחרים למקום.
לבקשתי, כהלי מדין של יתר ספורים, אנו המלצה
כלפי קבלת מליבו.
יעל

טלפון: 03 - 5376216 פקס: 03 - 5376210

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 27/8/91
א-560/ מ -11

לכבוד

אסכו יפו

הנדון: 321/90; 333/90 - תביעות בגין ביסוס

בעקבות דרישות לתוספות מחיר עבור קורות מסד, עובי רצפה, תוספת זיון ופתרונות ביסוס אחרים, לאור פרשנויות שונות של החוזה, הריני להביא לידיעתכם כי לא תשולם תוספת עבור ביסוס אלא במקרים בהם נדרשתם לבצע (עפ"י חוו"ד יועץ קרקע ובאישור סוקולובסקי):

א. כלונסאות.
ב. קורות מעל חתך 40X20 ס"מ.

במקרים בהם תשולם תוספת, יופחת ממנה הביסוס האלמנטרי המתחייב עפ"י החוזה.
למקרה א' - פלטות יסוד בעומק 1.5 מ' + עמודי מסד. עפ"י הנגזר מחישובים סטטיים ותקנים רלוונטיים.

למקרה ב' - קורה בחתך 40X20 ס"מ כולל חפירה, בטון וברזלים.

לתשומת לבכם:

הוראה זו חלה על אתרים בהם הוחל בביצוע עבודות ביסוס ורצפה בפועל אחרי 11/8/91.

בכבוד רב,

ישראל קפלינסקי

תפוצה:
טפקי מכרז 321/90; 333/90.

עותקים:
אינג' נתן וילנו - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי רזי - מינהל בניה כפרית.
משה סוקולובסקי.
אריה לויתן.
מנהלי חט' טכניות במחוזות.
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קריה הממשלתית, ת"ד 18110, ירושלים, טל': 02-823415
ת"א 67210, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5376216, 5372241 (6 קוים), פקס' (FAX) 03-5376290

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת מליבו

26 באוגוסט 1991

לכבוד,
א.מ.ן
רחוב יצחק שדה 34
תל - אביב

מר י. קפלינסקי

הנדון: קבלת מקדמה כנגד ערבות חוזה 40/73873/90
מכתבנו מ 11 ביולי 1991

1. הריכו חוזרים על בקשתכו שבמכתבנו שבסימוכין כדלקמן:
   א. השותפות חתמה על חוזה בהיקף כספי של 31384080 ש"ח במחירי החוזה והיא זכאית לקבלת מקדמה בשעור 30% כנגד ערבות.
   ב. במאריך 17 ביוני 1991 ביקשה השותפות לקבל מקדמה בשעור 15% בסך 4707612 ש"ח ולבקשה צורפה ערבות כנדרש.
   ג. במאריך 3 ביולי 1991 שולם לשותפות סך 4023600 ש"ח במחירי בסיס.
   ד. נא להשלים תשלום יתרת המקדמה בסך 684012 ש"ח (במחירי בסיס).
   ה. הינכו מבקשים לאשר לנו חשבון מקדמה על 15% נוספים מהחוזה בסך 4707612 ש"ח. עם אישור החשבון נצרף ערבות כנדרש.
2. הנכו לציין כי עכוב בקבלת הסכומים גורם לנו נזקים כספיים.

בברכה רבה,

אי.ג'י.אל
שותפות לבניה מתועשת

העתק: משרד הבינוי והשיכון - חשב המשרד מר בן יהודה
בנק כללי - מר לוי טבק
תיק חוזה

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

ניב - נפתלי יבלון יעוץ הנדסי בע"מ NIV-NAFTALY YABLON CONSULTING ENGINEERS LTD.

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל בתאריך: 03-9-1991

	טיפול	עיון	צילום	
לתיוק בתיק				

תל-אביב 25/08/91
מספרינו 4971

לכבוד
מר יחיאל לרנר
LGI בפקס

א.נ.

הנדון: חשבון שינויים בישיבת ההסדר בקרני שומרון

רצו"ב חשבון מתוקן לפי הבנתינו. החשבון מתייחס לתכנון שינויים בלבד.
התיקון בוצע ע"פ השינויים אשר אושרו לביצוע במשותף עם חברת א.מ.ו.
אין שינויים בקונסטרוקציה. שינוי אדריכלי רק ב-25% מהמבנה, אין שינויים
בחשמל (אלא ביטול נקודת מכונת כביסה - זניח);
עריף תכנון עבודות אינסטלציה כפי שמקובל הוא 5% מערך המתקן ולא 11%.
בסה"כ אנו נמליץ על 74 ש"ח ליח"ד כתשלום עבור תכנון שינויים.

לידיעתך.

בכבוד רב,
נפתלי יבלון

I.G.L.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

ניב יעוץ הנדסי בע"מ
נתקבל
23 -08- 1991
לטיפול
לתיוק
ת. ת.
לצלם

לכבוד
נפתלי יבלון
ניב - מהנדסים בע"מ
יצחק שדה
תל-אביב

הנדון: קרני שומרון - שכר תכנון עבור שינויים

שכר תכנון לפי תעריף משהב"ש -

1. אדריכלטקטורה
שכר עבור שינויים לפי מס' 4.8 פרק 3 סעיף 3 65 ש"ח ליחידת דיור
התאמת שכר התכנון מדד אפריל 91

$$\frac{185,9 \times 2,25 \times 1,775 \text{ (אפר' 91)}}{246,87} \times 65 \text{ ש"ח} = 198,5 \text{ ש"ח/יח"ד}$$

תוספת לשכר עבור בניה מתועשת ואלמנטים
~~78,1 ש"ח = 195,5 X 40%~~
סה"כ שכר תכנון לפרק אדריכלטקטורה
273,7 ש"ח = 78,1 + 195,5

2. קונסטרוקציה
שכר עבור שינויים לפי מס' 4.9 פרק 3 סעיף "ב" - 265 ליח"ד
התאמת שכר התכנון מדד אפריל 91

$$\frac{185,9 \times 2,25 \times 1,775}{246,87} \times 30\% \times 265 = 238,5$$

265 ש"ח עבור שינוי בתכנון ושרטוט האלמנטים המרומזים.

3. חשמל
20% X 5% X 2600 ש"ח = 25 ש"ח/יח"ד

4. אינסטלציה סניטרית
20% X 1% X 2500 = 50 ש"ח/יח"ד

סה"כ שכר תכנון עבור שינויים ליח"ד:
~~592,2~~ ש"ח/יח"ד = 273,7 + 238,5 + 25 + 50

עבור 26 יח"ד 592.2 X 26 = ~~15397,2~~ ש"ח
סה"כ לפי תעריף משהב"ש 15397,2 ש"ח

בכבוד רב,

אי. גל-אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העתק: איל בורוביץ, אמ"ן

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

ב - שכר לתכנון שינויים והתאמות לבית חוזר

1. השכר לתכנון שינויים יתווסף לשכר התכנון לבית חוזר שתוכננו בו שינויים וזאת לאחר אישור השינויים.

2. א. בבתים חוזרים עבור האגפים הנבנים על פי אותה מערכת תכניות עבודה ישולם שכר לתכנון שינויים עבור אגף אחד ובלבד שמספר יחידות הדיור עבורם משולמים השינויים לא יפחת מ 8.

ב. השכר עבור תכנון שינויים ישולם עבור כל אחת מיחידות הדיור הקיימות בפועל באגף.

3. להלן טבלת שכר לתכנון שינויים ליחידת דיור:
(מדרגות השכר לתכנון שינויים לסוגיהן, כמפורט להלן, הינן קבועות)

ה ש י נ ו י	שכר השינויים ליחידת דיור
שינויים בקומת קרקע שינויים בבנין (שרטוט, רשימת כירו"ב)	65.- ש.ח. ליח"ד
שינויים בכל הבנין	130.- ש.ח. ליח"ד

ג - טבלת מקדמי שכר

1. שכר המתכנן בהתאם לפרק זה יוכפל במקדם השכר המתאים לסך כל יחידות הדיור (בבתים יסודיים וחוזרים) המתוכננות באותה תקופה וע"י אותו מתכנן.

מספר יחידות הדיור	עד 48	120	300 ומעלה
מקדם שכר ליחידת דיור	1	0.94	0.75

ערכי הבינים שבטבלה יחושבו ע"י ביון (אנטרפולציה).

2. מפורטות להלן נוסחאות עזר למציאת מקדם השכר:
x= מספר יחידות הדיור.

א. כאשר מספר יחידות הדיור עולה על 48 יח"ד ואינו עולה על 120 יח"ד

המקדם :- $1 - \frac{0.06\ (x-48)}{72}$

ב. כאשר מספר יחידות הדיור עולה על 120 יח"ד ואינו עולה על 300 יח"ד

המקדם :- $0.94 - \frac{0.19\ (x-120)}{180}$

ב - שכר לתכנון שינויים והתאמות לבית חוזר

1. השכר לתכנון שינויים יתווסף לשכר התכנון לבית חוזר שתוכננו בו שינויים וזאת לאחר אישור השינויים.

2. א. בבתים חוזרים עבור האגפים הנבנים על פי אותה מערכת תכניות עבודה ישולם שכר לתכנון שינויים עבור אגף אחד ובלבד שמספר יחידות הדיור עבורם משולמים השינויים לא יפחת מ 8.

ב. השכר עבור תכנון שינויים ישולם עבור כל אחת מיחידות הדיור הקיימות בפועל באגף.

3. להלן טבלת שכר לתכנון שנויים ליחידת דיור:
(מדרגות השכר לתכנון שינויים לסוגיהן, כמפורט להלן, הינן קבועות)

ה ש י נ ו י	שכר השינויים ליחידת דיור
שינוי ביסודות, מתוה, פרטי יסודות קורות יסוד ורצפה תלויה	50.- ש.ח. ליח"ד
שינוי ביסודות כמפורט לעיל+ 53.- ש.ח. שינוי תקרת קומת קרקע 50.- ש.ח.	103.- ש.ח. ליח"ד
שינוי ביסודות כמפורט לעיל+ 53.- ש.ח. שינוי תקרת קומת קרקע+ 50.- ש.ח. שינויים במקלט 53.- ש.ח.	156.- ש.ח. ליח"ד
שינוי בתקרות ו/או בגג	100.- ש.ח. ליח"ד
שינוי בתכנון ושרטוט האלמנטים הטרומיים	265.- ש.ח. ליח"ד

ג - טבלת מקדמי שכר

1. שכר המתכנן בהתאם לפרק זה יוכפל במקדם השכר המתאים לסך כל יחידות הדיור (בבתים יסודיים וחוזרים) המתוכננות באותה תקופה וע"י אותו מתכנן.

מספר יחידות הדיור	עד 48	120	300 ומעלה
מקדם שכר ליחידת דיור	1.00	0.94	0.75

ערכי הביניים שבטבלה יחושבו ע"י ביון (אינטרפולציה).

2. מפורטות להלן נוסחאות עזר למציאת מקדם השכר:

א = מספר יחידות הדיור.

א. כאשר מספר יחידות הדיור עולה על 48 יח"ד ואינו עולה על 120 יח"ד

המקדם :- $1 - \frac{0.06(x-48)}{72}$

ב. כאשר מספר יחידות הדיור עולה על 120 יח"ד ואינו עולה על 300 יח"ד

המקדם:- $0.94 - \frac{0.19(x-120)}{180}$

4/...

ניב - נפתלי יבלון יעוץ הנ"סי בע"מ NIV - NAFTALY YABLON CONSULTING ENGINEERS LTD.

333/90 מספרנו:

תל-אביב 01/07/91
מספרינו 4734

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
א.מ.ן. - בניה מתקדמת
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בניה למגורים עבור ישיבת ההסדר בקרני שומרון

כיוון שהמבנים מיועדים למגורי אנשים דתיים, פנה אלינו ואל חברת I.G.L. מקבוצת מליבו, בבקשה לביצוע מספר שינויים בבנין כדלקמן:

א. במטבח לבצע 2 כיורים, אחד לכילים בשריים והשני לשים חלביים.

ב. בבנינים (26 יח"ד מתוך ה-50) למגורי בני הישיבה, לבטל את האמבטיה ובמקומה להתקין שני מקלחונים, ולהוסיף אסלה גם בחדר אמבטיה.
הסיבה היא שביחידה אחת אמורים להתגורר 9 תלמידים והלחץ על תאי השרותים והמקלחת יהיה בלתי סביר בתכנון המקורי.
שינוי זה מוביל לביטול הדלת ליציאה לחצר משק ובמקומה לקבוע חלון (בחדר האמבטיה).

ג. מאותה סיבה ובאותם יחידות דיור לשנות את נפח הדוד השמש מ-120 ליטר ל-150 ליטר.

ד. לשנות את חדר הדיור ולהפכו לחדר שינה נוסף ביחידות המיועדות לתלמידים כדי לאפשר להליון בו שלשה תלמידים עם מינימום פרטיות.
אנו מבקשים את אישורכם העקרוני לשינוי. עם קבלת אישורכם נקבל ניתוח מחיר השינוי מהקבלן ולאחר אישורו על ידינו נעבירו לאישורכם.

נודה לך על טיפול ותשובה מהירים בנושאים דלעיל על מנת לאפשר לקבלן להתחיל בביצוע כל היחידות.

לוטה מכתבו של הקבלן.

בכבוד רב,
נפתלי יבלון

העתק: בוריס גרינברג- בניה כפרית
יגאל המאירי ישיבת ההסדר
יחיאל לרנר - מליבו

I.G.L.
שותפות לבניה מתועשת
מ ק ב ו צ ת מ ל י ב ו

27 ביוני 1991

לכבוד,
נפתלי יבלון
יעוץ הנדסי בע"מ
רח' יצחק שדה
תל - אביב

הנדון: ישיבת ההסדר בקרני שומרון
התיחסות למכתבכם מתאריך 21/6/91 סמוכין 4690
ולסיכום הדיון מתאריך 19/6/91 סמוכין 4669

מצורפת בזאת תכנית אדריכלית עם העדכונים האחרונים שנתבקשנו על ידכם עד כה.

רשימת התוספות ו/או שינויים לעומת מכרז 333/90

1. כיור כפול במטבח, במקום כיור בודד.
2. תוספת של 2 אגניות כולל ברזים, ראש מקלחת וביקורת, ונחיצת קלה להפרדה ביניהן בח. אמבטיה, במקום אמבטיה.
3. אסלה נוספת בח. אמבטיה.
4. חלון בקיר חיצוני ושל ח. אמבטיה 80/50, במקום דלת חריט.
5. שנוי נפח דוד שמש מ - 120 ליטר ל - 150 ליטר.
6. תוספת של שעון שבת.
7. תוספת בחיצה - להפיכת ח. המגורים לח. שינה - הכוללת דלת ו 2 חלונות כפפה לאורורה. במידות 80/50 כל אחד.
8. כיון שתכנון פנים הבית משתנה עקב כך, ונוצר פרוזדור ארוך הנדרש לכל חדרי הבית, אנו נמליצים לרצפו קרמיקה בגלל הנטיה של נשדרון כזה להתלכלך.

לאחר אישורכם את תכנית קרני שומרון המצורפת בזאת נשלח אליכם נהקדם את נתוח המחיר לתוספות ולהורדות.

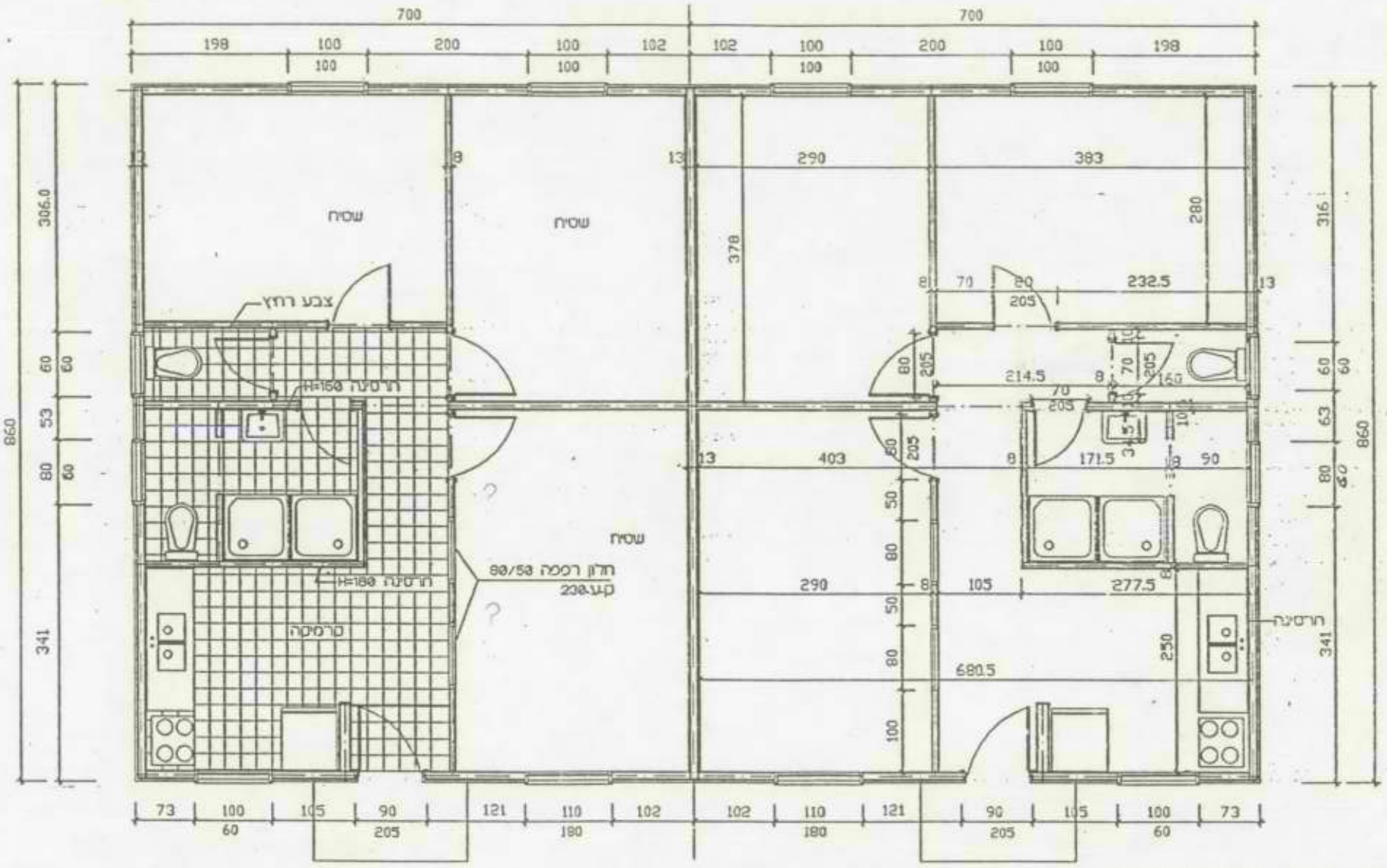
ביצוע שינויים אלה נתונה באישורה של מינהלת בניה מתוקנת (ישראל קפלינסקי).

בכבוד רב,
יחיאל כהן

העתקים: מר יגאל המאירי
א.מ.ן-ישראל קפלינסקי

מצ"ב: 1. נספח טכני למכרז 333/90
2. תכניות מכרז 333/90
3. תכנית אדריכלית של קרני שומרון

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319



27.6.91 קרני שומרון "ב"ו/333

שותפות לבניה מתועשת

מקבוצת סלינג

שותפות לבניה מתועשת
מ ק ב ו צ ת מ ל ו ן

1 ביולי 1991

לכבוד
כפתלי יבלונן
יעוץ הנדסי בע"מ
רח' יצחק שדה
תל-אביב

הנדון: ישיבת ועדה בקרבי שונצרון - 50 יח"ד
רישיון שיבורים

בהמשך לפגישתנו מיום 27 ביוני 1991, שתידון בעיקר את הסכירות ועוד רישיון השיבורים, אנחנו מצרפים לפגישתנו זה את רישיון השיבורים ואת נשירותם - הורדות והוספות ליח"ד שחת בלבד.

ברצוננו להסב את תשומת לבך, כי הצמידים נמסמכים על דק 10.01, אך ברצוננו להזכיר כי ביצוע השיבורים נתחה בהתאם של הנחלת בניה נשקדנות (ישראל קפלינסקי).

בכבוד רב

זוי בע"מ שותפות לבניה מתועשת

העתקים: נר יבאל הנאירי
אנ"ן נר קפלינסקי

נמצ"ב : חישוב כמויות

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

I.G.L
שותפות לבניה מתועשת

מס' סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ תוספות	סה"כ הורדות
1	2	3	4	5	6	7
07.4.180	1. כיור כפול במטבח מידות 45*80 ס"מ עם כל האביזרים סיפון.	יח'	1	420	420	
07.4.170	הורדת כיור מטבח במידות 40*60 ס"מ עם כל האביזרים וסיפון.	יח'	1	360		360
	2. 2 אגניות 80*80 ס"מ: אגנית 80*80 ס"מ- 180 ש"ח. סיפון "2- 35 ש"ח רגליות- 60 ש"ח. ~~אינסטלציה- 20 ש"ח.~~ ~~צינורות "2=1 גי 27 ש"ח.~~ הרכבה- 120 ש"ח ~~תוספת בקודת 110 ש"ח~~			415	830	
	סה"כ 552 ש"ח	יח'	2	~~552~~	1104	
07.4.192	הורדת אמבטיה אקריל לבן עם כל האביזרים.	יח'	1	650		650
10.7.040	סבוניה כפולה לאמבטיה	יח'	1	50		50
10.7.020	סבוניות למקלחת חרס לבן	יח'	2	33	66	
07.4.230	מקלחות הכוללות שני ברזי "1/2 ~~ברז דלי 1/2~~:	יח'	2	~~250~~	500	
07.4.010	3. אסלה נחרס לבן סוג א' כולל מושב למכסה מפלסטיק.	יח'	1	355	355	
10.7.050	בית נייר טואלט, חרס לבן.	יח'	1	36	36	

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

07.4.060	נכלי הדחה גפלסטיק עם טיפרן.	יח'	1	125	125		
07.4.070	תוספת למיכלים עבור מנגנון דו כמותי.	יח'	1	50	50		
12.2.112	4. חלון אלומיניום במידות 50*80 ס"מ.	יח'	1	205	205		
06.1.140	- דלת 70*205	יח'	1	368	368		
12.2.111	- חלון רפפה 45*75 ס"מ.	יח'	1	180	180		
12.3.011	-דלת חריס 80X100 80*210 ס"מ. אלומי'	יח'	2	245	490		
07.4.342	5. דוד שמש בנפח 150 ליטר עם שכי קולטים גג שטוח.	יח'	1	2539	2539		
07.4.340	- הורדת דוד סולרי נפח 120 ליטר	יח'	1	2082	2082		
08.5.420	6. מפסק שעון עם רזרבה מכנית.שעון שבת	יח'	1	219	219		
22.1.010 22.1.021	7. מחיצת עץ ברוחב 80 מ"מ עם בידוד צבר טלאים בעובי 50 מ"מ. 4.455*2.5 (54.00+12.00=66)	מ"ר	1.13	66	734.58		
22.1.030	תוספת למחיצות - משקוף לפתח במידות 80*205 ס"מ ו 2 חלונות	יח'	2	45	90		
12.2.112	חלונות אלומיניום במידות 50*80 ס"מ.	יח'	2	205	410		
06.1.041	דלת אטומה (60% מילוי) רגילה במידות 80*205 ס"מ	יח'	1	382	382		
06.1.201	תוספת ציפוי פורמיקה.	יח'	1	229	229		
10.4.010	8. קרמיקה 20*20 ס"מ.	מ"ר	5.75	95	546.25		

10.4.010 20%	כנלים	מ"א	3.9	19	74.10	
10.4.080	שטיח	מ"ר	5.75	31		178.25
10.6.010	חרסינה לבבה 15*15 ס"מ.	מ"ר	2.73	79	215.67	

	טה"כ	8300.60 4358.2

נק' בת
הנחה 10% כפוף

הפרש	8300.60
-	4358.20
	3942.40 ש"ח
קבלן ראשי 12%	473.09
	4415.49
2.5% מקדם איזור קרבי שונה	110.39
טה"כ	4525.88 ש"ח

ניב - נפתלי יבלון יעוץ הנדסי בע"מ NIV-NAFTALY YABLON CONSULTING ENGINEERS LTD.

תקבול שלח לפי נפתלי יבלון

תל-אביב 25/07/91
מספרינו 4843

ארגון ומדעי ניהול-בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
התקבל
בתאריך: 05-8-1991

	טיפול	עיון	צילום

333/90

לכבוד
א.מ.ו. - בניה מתקדמת
לידי אייל
כאן

א.נ.

הנדון: שינויים - מבני ישיבת ההסדר ק.שומרון 50 יח"ד

1. לסיכום פגישתנו הרינו לצרף בזאת החישוב לתוספות במבנה אשר אישרנו לאחר התיקון, המחירים מתבססים על חוברת "דקל" מאי 1991 (מחירי אפריל 1991).

2. נושא אחוזי קבלן ראשי ידון בישיבה אצלכם עם נציגי I.G.L.

3. רצו"ב שתי תכניות המייצגות את תכנית המכרז ואת התכנית לאחר השינויים (בזו האחרונה גם שינויים אשר לא אושרו).

1. האם נדרשים מבנה שרותים
2. אולם 3 חללים מסדרונות 007
011
013

בכבוד רב,
נפתלי יבלון

נ י ב - נ פ ת ל י י ב ל ו ן יעוץ הנדסי בע"מ
יצחק שדה 34 ת"א 212 67 פקס:5372672 טל: 03-5372673

L.G.I. שותפות לבניה מתועשת.
מבני מגורים לתלמידי ישיבת ההסדר

כ ת ב כ מ ו י ו ת

05/08/91

מבני ישיבת ההסדר קרני שומרון - 50 יח"ד

דף מס' 1

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה''כ
	פרק 01 - כללי				
01.001	07.4.060 - כיור מטבח כסוף מחרס לבן סוג א' במידות 80/45 ס"מ מותקן מושלם עם כל האביזרים כולל סיפון.	יח'	1.00	420.00	420.00
01.002	07.4.090 - אגנית מפח מצופה אמייל לבן במידות 80/80 ס"מ מותקן מושלם עם כל האביזרים כולל הסיפון.	יח'	2.00	325.00	650.00
01.003	10.7.020- סבונית למקלחת, מחרס לבן סוג א'.	יח'	2.00	33.00	66.00
01.004	07.4.010- אסלה מחרס לבן סוג א' מותקן כולל מושב ומכסה מפלסטיק.	יח'	1.00	355.00	355.00
01.005	07.4.060- מיכל הדחה מפלסטיק עם סיפון בוכנה. צינור הדחה. ברז זוית מצופה כרום וצינור פלסטיק משוריין.	יח'	1.00	125.00	125.00
01.006	10.7.050- בית ניר טואלט מחרס לבן סוג א'.	יח'	1.00	36.00	36.00
01.007	12.2.111- חלון מסתובב קיפ ~~אנכי/ חיצוני במידות 60/60~~ ס"מ אלומיניום.	יח'	1.00	205.00	205.00
01.008	07.4.342 - מערכת סולרית הכוללת דוד בנפח 150 ליטר עם שני קולטים לגג שטוח בשלמות כולל מעמד.	יח'	1.00	2,539.00	2,539.00
01.009	06.1.041 - דלת אטומה (60% מילוי) חד כנפית לפתיחה רגילה במידות 80/210 ס"מ (מילוי קרטון כוורת).	יח'	1.00	382.00	382.00
	סה'כ להעברה				4,778.00

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				4,778.00
01.010	08.5.420 - מפסק שעון עם רזרבה מכנית של 24 שעות.	יח'	1.00	219.00	219.00
01.011	12.2.112 - חלון מסתובב קיפ ~~אוכף/חיצוני במידות 80/50 ס"מ.~~	יח'	2.00	205.00	410.00
01.012	22.1.010 - מחיצת עץ ברוחב 80 ס"מ עם בידוד צמר סלעי וציפוי עמיד למים.	מ"ר	8.90	66.00	587.40
01.013	חלון רפפה במידות 45/75 ס"מ	יח'	1.00	180.00	180.00
01.014	תוספת עבור חריטה 15/15 במקום שהיתה אמבטיה.	מ"ר	0.36	79.00	28.44
01.015	מחיצת שיש ברוחב מקלחות במידות 75 X 1.50 (2 ס"מ'. עובי השיש).	מ"ר	1.12	150.00	168.00
	סה"כ כללי (להעברה לדף ריכוז)				6,370.84

נ ר ב - נ פ ת ל י ר ב ל ו ן יעוץ הנדסי בע"מ יצחק שדה 34 ת"א 212 67 5372672:טל 03-5372673 :מל

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 02 - הורדה/ קירוז				
02.001	07.4.170- כיור מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 60/40 ס"מ מותקן מושלם עם כל האביזרים כולל סיפון	יח'	1.00	360.00	360.00
02.002	07.4.192- אמבטיה מפח מצופה אמריל לבן במידות 160/71 ס"מ מותקן מושלם עם כל האביזרים סוללה ומגבון סיפון.	יח'	1.00	650.00	650.00
02.003	10.7.040 סבוניה כפולה לאמבטיה עם ידית מחרס לבן סוג א'	יח'	1.00	50.00	50.00
02.004	06.1.140 - דלת זגוגה עם צוהר עליון בגובה 80 ס"מ וברוחב הדלת (מילוי קרטון כוורת) לפתיחה רגילה במידות 70/210 ס"מ.	יח'	1.00	435.00	435.00
02.005	12.3.011 דלת תריס אלומיניום 80/210 80/100	יח'	2.00	245.00	490.00
02.006	07.4.340 מערכת סולרית הכולל דוד בנפח 120 ליטר עם שני קולטים לגג שטוח בשלמות כולל מעמד	יח'	1.00	2,082.00	2,082.00
02.007	הכנה למכונת כביסה	נק'	1.00	110.00	110.00
02.008	נקודת כח למכונת כביסה	נק'	1.00	70.00	70.00
	סה"כ הורדה/ קירוז (להעברה לדף ריכוז)				4,247.00

1734 51. 134

נ ר ב - נ פ ת ל י ר ב ל ו ן יעוץ הנדסי בע"מ יצחק שדה 34 ת"א 212 67 טל: 03-5372673 פקס: 5372672

נ ר ב - נ פ ת ל י ר ב ל ו ן יעוץ הנדסי בע"מ
רצחק שדה 34 ת"א 212 67 פקס:5372672 טל: 03-5372673

L.G.I. שותפות לבניה מתועשת
מבני מגורים לתלמידי ישיבת ההסדר

כ ת ב כ פ ו ר ו ת (נרכוז)

05/08/91

מבני ישיבת ההסדר קרני שומרון - 50 יח"ד

דף מס' 4

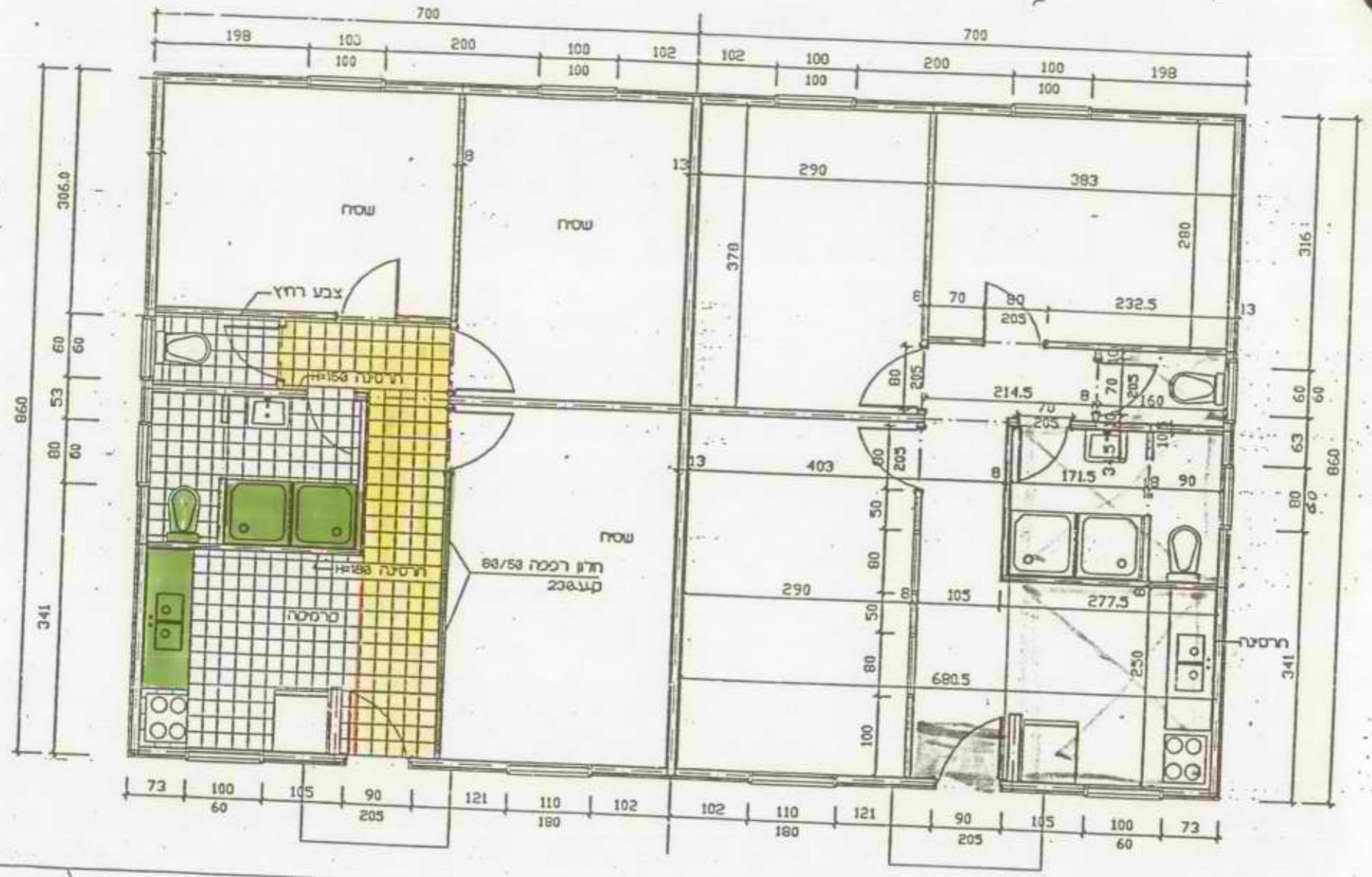
01	- כללי	6,370.84
02	- הורדה/ קיזוז	-(4,247.00)

סה"כ כללי 2,123.84

==========

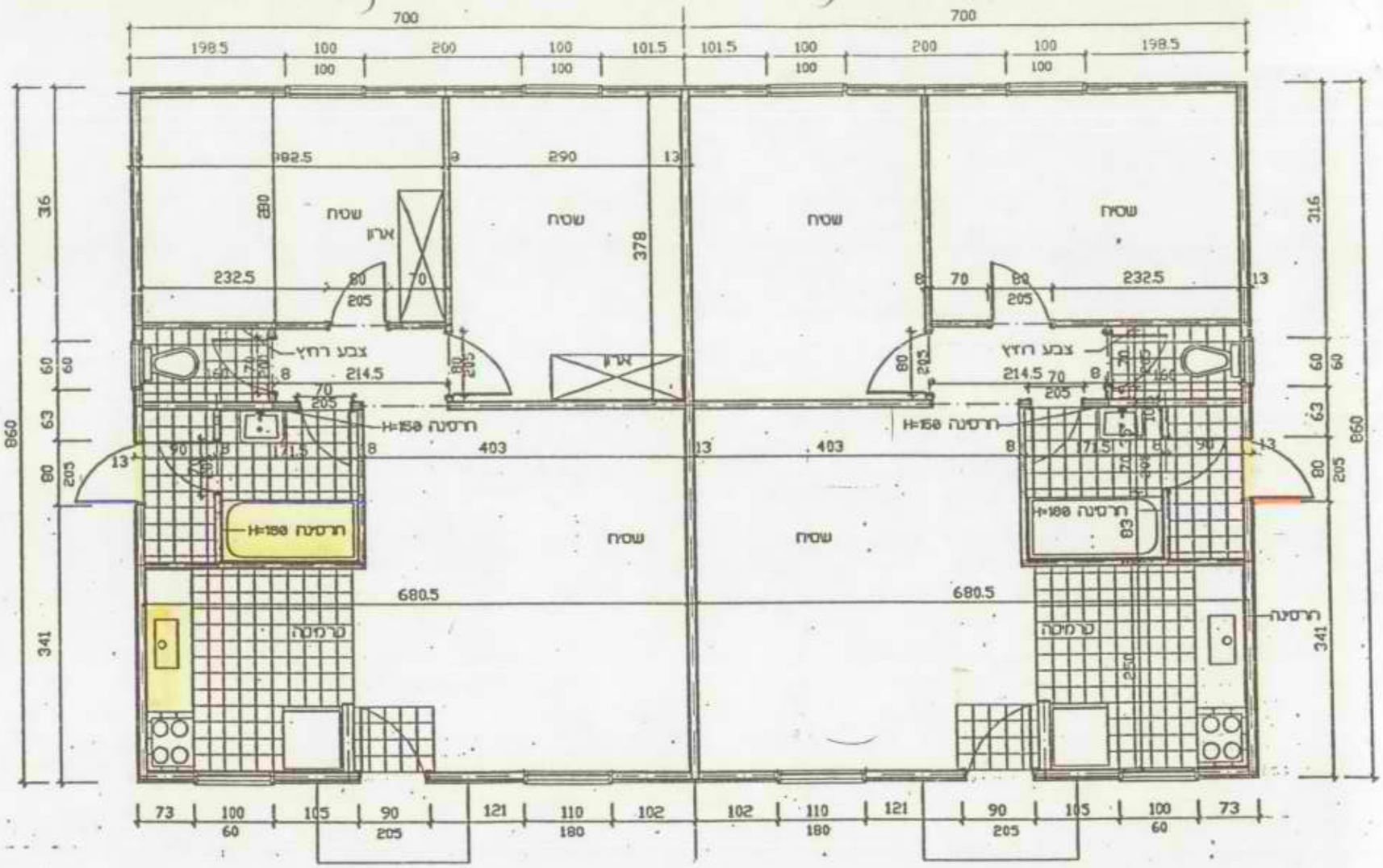
שם כתובת חתימה וחותמת

תאריך

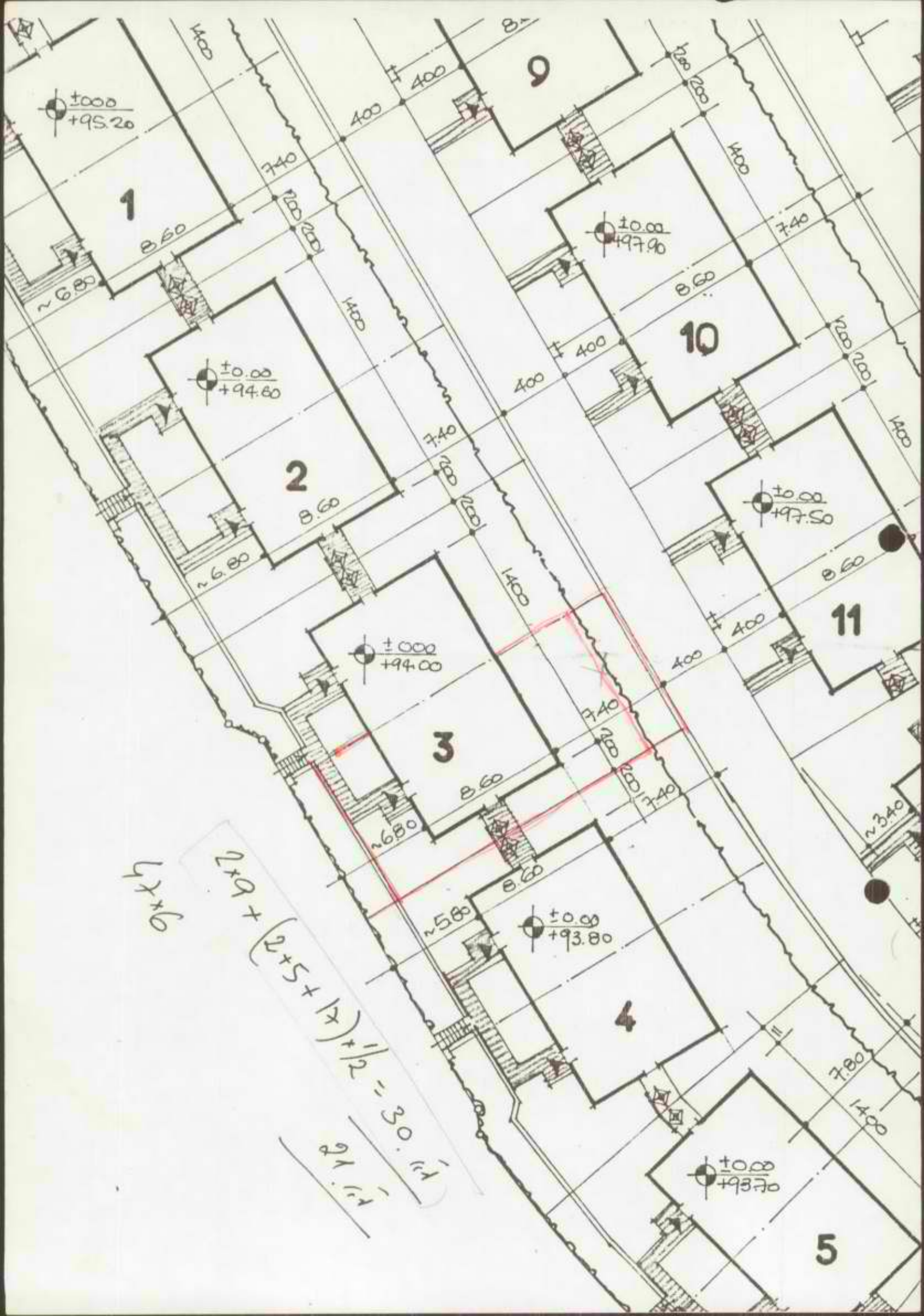


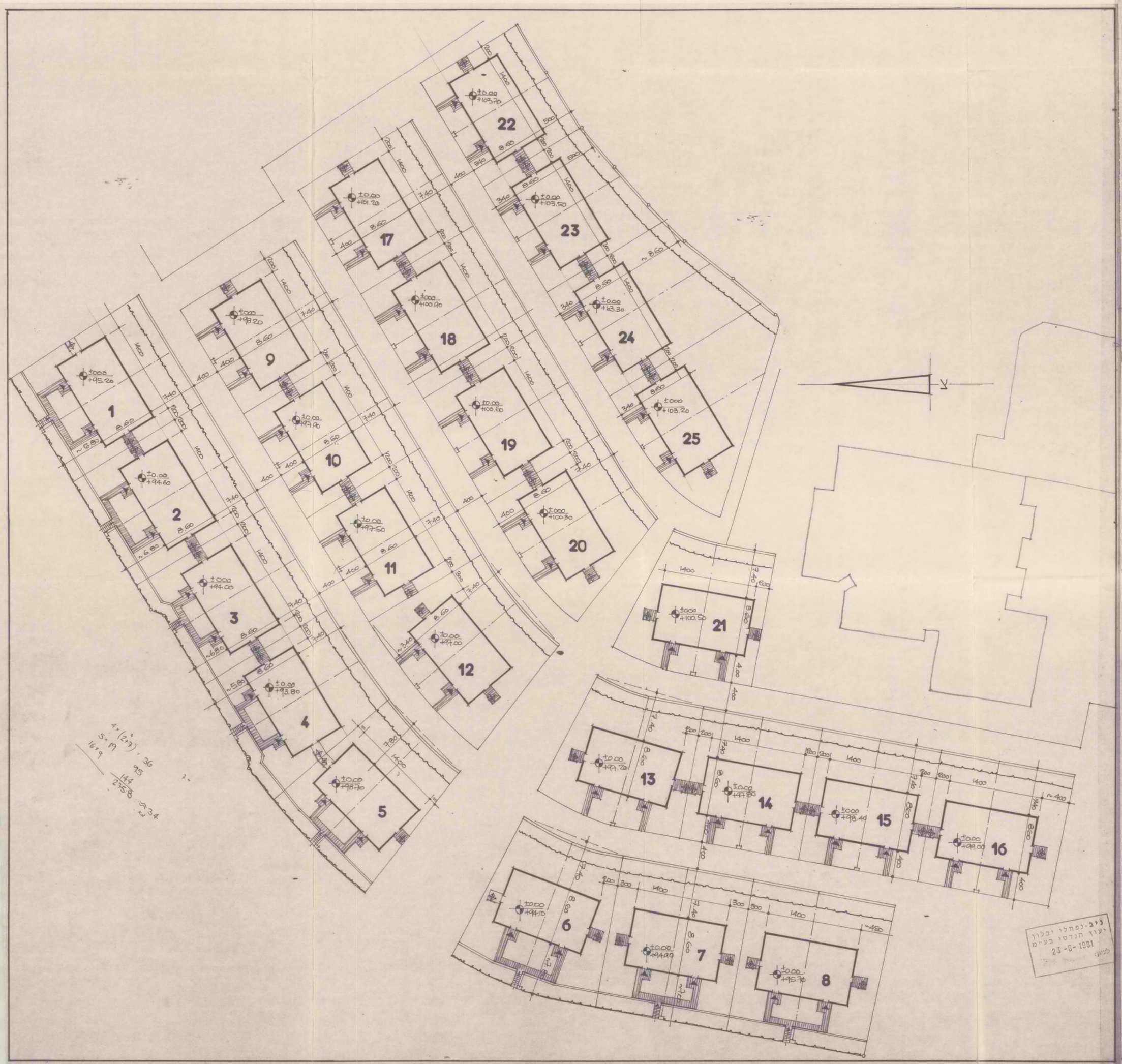
27.6.91 קרני שומרון "ב"ו/333

שותפות לבניה מתועשת



הנדסה ואדריכלות בע"מ		מבצע:	קנה מידה	תכנון	עבד	שם הפרויקט	תאריך	שם התכנית:	מס' פרויקט	מספר תכנית
דרך השלום 22	תל - אביב 67892	I.G.L. יזמי"ם שותפות לבניה מתועשת	1:50	א.ודדי			2		333/90	א-101
טל' 03-5616690	פקס: 03-5613728									


1
2
3
4
5
9
10
11
±000
+95.20
±0.00
+94.60
±000
+94.00
±0.00
+93.80
±0.00
+93.70
±0.00
+97.90
±0.00
+97.50
1400
400
200
740
860
~680
~580
~340
780
9×7
2×9+(2+5+2)×1/2=30 m²



שינוים

מס'	תאריך	הסבר
1	12.5.91	שינוים מיקום בתים
2	20.6.91	שינוי מקום בתים

תמוצה

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום.

על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמות עליו להודיע למתכנן.

לא	לבצוע

קרני שומרון

נושא גיליון:

מגורים לישיבה
תכנית העמדת המבנים

ronny kaufman רוני קאופמן
geoffrey doctors ג'פרי דוקטורס
architects אדריכלים
herzl street 41 רח הרצל 41
netanya : 053.24274 נתניה : 053.24274

ק.מ.	1:250	שינוי:	גליון:	עבודה:
תאריך:	7.5.91	2	1	274
שרטט:	ג			

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 23 -8- 1991

	טיפול	עיון	צילום	
		+		
לתיוק בתיק				

ת"א, 25/8/91
א-558/ מ-11

לכבוד
מר יחיאל לרנר
מליבו IGL.

א.נ.

הנדון: קיבוץ בית רימון - תשובה לדרישותיכם
סמוכין: מכתבכם מ - 1/7/91 .

1. בהתייחס לדרישותיכם בגין השינויים שנדרשו בקיבוץ בית רימון להלן תשובותינו:

	ת א ו ר	תוספת בש"ח	הפחתה בש"ח	ה ע ר ו ת
1	אגנית	325	---	דקל- 07.4.000
2	אמבטיה לבנה עם כל האביזרים		650	דקל- 07.4.192
3	אסלה מחרס לבן	355	---	דקל- 07.4.010
4	מכלי הדחה מפלסטיק עם סיפון	125	---	דקל- 07.4.060
5	סבוניה כפולה לאמבטיה	---	50	דקל- 10.7.040
6	סבוניה למקלחת	33	---	דקל- 10.7.020
7	מחזיק נייר טואלט	36	---	דקל- 10.7.050
8	חלון רפרפה 60 X 80 ס"מ.	205	---	דקל- 12.2.112
9	2 דלתות תריס	---	490	דקל- 12.3.011
10	רשתות לחלונות	684	---	דקל- 12.4.030
11	מפסק שעון (שעון שבת)	219	---	דקל- 08.5.420
12	הכנה למכונת כביסה	---	110	סקר - עלויות.
13	תוספת קיר חוץ	156	---	תחשיב הספק
14	גדר רשת (36 מ"א)		1836	משהב"ש 40.8.330
		2138	3136	

סה"כ להפחתה: 998 ש"ח במחירי אפריל 1991.
927 ש"ח במחירי ספט' 1990 בעיקור שעון קיץ.

2. משטח ריצוף שני בו אתם חייבים עפ"י החוזה, לא ינוכה מהסכום וירדש במסגרת הפתות.

3. תנתן נקודת כח ומאור במרפסת שרות.

4. דרישותיכם בגין תוספת קבלן ראשי ותוספת אתר אינן מאושרות.

29.8.91

בכבוד רב,

איל בורוביץ

העתקים :

נתן חילו - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי רזי - מינהל בניה כפרית.
צבי שחר - מהנדס'מחוז הגליל.
א.מ.ן.

מכרז 333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 13/8/91
א-206/ מ-2

לכבוד:
✓ מליבו יגל -
יחזקאל רבי

הנדון: מכרז 333/90 - בניה מתקדמת בישוב.

עפ"י הנחיות הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור תמורות שונות שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון:

המחוז	אזור	שם הישוב	כמות יח' דיור		איש קשר
			שלב א'	שלב ב'	
חיפה	שומרון	חנית	30	-	אפשרי אחוז מיפה בהתאם
		חיננית	-	36	
מרכז	שומרון	איתמר	-	36	
		כרכה	-	36	
		תרמש	18	-	
		יצהר	48	-	
		יקיר	70	-	
		אלפי מנשה	-	96	
		עלי כהה	96	-	
		פדואל	16	-	אפשרי אחוז מרכז כאיה כפה.
		קרני שומרון	50	-	
		שבי שומרון	10	-	
		תפרח	56	-	
		פולג	30	-	
		מבוא חורון	20	-	
		נילי	18	-	
		סה"כ -	392	134	526

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום התכנון המפורט, סיור באתר וקביעת המועד לעליה על הקרקע להקמת המבנים.
צו התחלת עבודה ייצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

ישראל קפלנסקי

ישראל.קפלנסקי

עותקים:
דני הוד - מינהל בניה כפרית
יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
[illegible] - מנהל מחוז.[illegible]
[illegible] - "שומרון".

הסוכנות | משרד הבינוי והשיכון | קרית הממשלה, תיר סוסה, ירושלים, טל': 02-823405
תיא [illegible] רח' יצחק שדה 34, טל' 03-5374214, 5372241 ג.ג הוים 1, פקס' (FAX) 03-5374270

I.G.I.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

12 באוגוסט 1991

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 16 -8- 1991

	צילום	עיון	טיפול	
		+		
			+	

לתיוק בתיק 333/90-אלון

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
א. מ. ן
יצחק שדה
תל-אביב

הנדון: אתר בית דימונה /קיבוץ

בתאריך 12.8.91 קיבלנו שטח מאושר והתחלנו בביצוע יסודות (מיקרופילים) ל-24 יח"ד באתר בית דימונה.

מועד משוער לתחילת הרכבה - 1.9.91.

בכבוד רב,

אי. ג'י. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העתק: רמפקח אביטל סיטין

I.G.L.
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 16 -8- 1991

	טיפול	עיון	צילום
	+		√
		+	↘

עמיוק בתיק 12/18-333/90

12 באוגוסט 1991

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
א. מ. ן
יצחק שדה
תל-אביב

הנדון: אתר תרמש

בתאריך 12.8.91 קיבלנו שטח מאושר והתחלנו בביצוע יסודות (מיקרופילים) ל-24 יחי"ד באתר תרמש.

מועד משוער לתחילת הרכבה - 1.9.91.

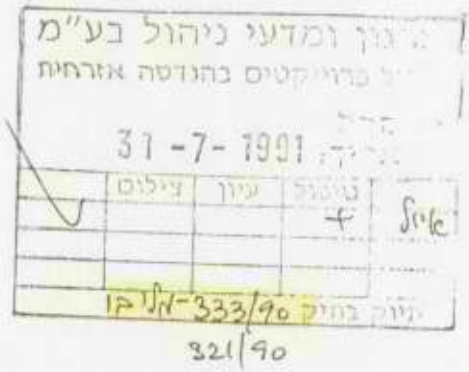
בכבוד רב,

אי.ג.ל. אל
שותפות לבניה מתועשת
מקבוצת מליבו ישראל

העתק: המפקח אביטל סיטין

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף איכלוס ופרוגרמות
באב תשנ"א
25 ביולי 1991
תאריך:
ש-176
מספר:



לכבוד
מר י. קפלינסקי
חב' א.מ.1.

הנדון: בניה מתקדמת - קיבוצים

להלן שינויים בשיבוץ מיבנים בקיבוצים הותיקים:

לקיבוץ בית רימון הוקצו 38 מיבנים לחברת מליבו. יש להקטין כמות זו ל-24 יחידות. יתרת 14 היחידות של חב' מליבו תועבר לקיבוץ לביא.

יחידות אשר הוקצו בעבר לקיבוץ לביא יועברו לקיבוץ עין צורים.

בכבוד רב,
שרה אהרון
ס/מנהל אגף איכלוס
ופרוגרמות

העתק: מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר צ. שחר, מהנדס מחוז חיפה
גב' א. מורנו, מנהלת יחידת הקיבוצים
מר ד. עובדיה, מנהל הפרוייקט

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
יחידת פרויקטים בהנדסה אזרחית
התקבל בתאריך: 12-9-1991

	טיפול	עיון	צילום
אייל	+		
כלאן	+		
סמי	+		

לתיוק בתיק

ירושלים, כ"ח באב תשנ"א
8 באוגוסט 1991
טימובין: סכמ3889

סיכום ועדת הבדיקה שליונת מיום 05/08/91.

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, ש. צור, נ. תילו, ת. פיאלקוף
א. בר - און, א. לוין, ק. לוטין, ח. גופר.

(1) בקשה לאישור הגדלת או הפחתת נמס' יח"ד לספקים שונים לפי הטבלה הבאה:

321/90 - לגירי הספרים.
333/90 - לגירי הספרים.

מכרז	ספק	כמות יח"ד מכרזים.	כמות יח"ד לפי תוזה	כמות יח"ד שהוקצתה
321/90	יובל	200	220	202
	בן יקר גת-התופר	200	200	220
333/90	וקסלמן	100	104 + 42 = 146 טה"כ	310
	אלמור	200	600	617
	פלס	50	90	106
	מליבו	200	468	526
	ארבל רנדור			
	רולן	200	200	322

ת"א, 4/10/91
א-658/ מ-14

סיכום פגישה מיום 3/10/91

התקיימה במשרדי המינהלת בהשתתפות: נתן זילו וישראל קפלינסקי.

מכתב יונה פייטלסון בנושא מגורונים:

320/90

נדון מכתבו של יונה פייטלסון, המעלה השגות שונות בדבר אי התאמת ביצוע המגורונים לתכניות המכרז. הנושא יבדק ותשובה תמסר עד 7/10/91.

חשבונות ספקים ישראליים:

348/90

נדון מכתבה של זהבה בר יוסף בדבר אישור חשבונות ספקים ישראליים לאחר 60 יום. נמסר הסבר מדוע אין ביכולת המינהלת לציין בדיעבד את שמות האתרים אליהם היו מיועדים המגורונים. נתן ישוחח עם רזי בנושא.

בתים קלים - חשבונות ספקים אחרי חשבון סופי:

315/90
321/90

נדון הנושא העקרוני, האם ניתן להגיש חשבון נוסף, אחרי אישור החשבון הסופי בגין תביעות שונות של הספק. כמקרה פרטי, הוצגה תביעתו של ש. לוין. עפ"י הנחית נתן זילו, החשבון הסופי (תשלום ב 100 %) מהווה חשבון אחרון, שאין אחריו תביעות נוספות. תשובה ברוח זו תנתן לש. לוין.

מליבו - בית רימון:

333/90

נמסרה לנתן תגובת הספק על טענות המינהל לבניה כפרית בגין ליקויים בעבודת הספק. לטענתו הליקויים שנמקדים בביצוע לקוי של מס' רצפות בטון, נושא שנוקן בהמשך. נתן יעביר התגובה ליוסי רזי.

321/90- ב.ט.ט.:

321/90

עפ"י הנחית נתן זילו, ניתן להוציא היום צ.ה.ע. לספק, שמועדו 15/1/92.

תשלומים בגין השהיית אבידות:

320/90

היועץ המיוחד, מיכה לב, יקבל את המינוי לעבודתו תוך ימים אחדים. נתן זילו ישוחח עם עו"ד ס. מנור ויבקשו לקבל את היועץ לפגישת עבודה לצורך ההדרות.

מליבו - 333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 17/7/91
א-454/ מ-9

לכבוד
ניב - נפתלי יבלון
יעוץ הנדסי בע"מ

א.נ.

הנדון: 333/90 - מליבו IGL - קרני שומרון
(מכתבך: מ - 15/7/91, סמוכין: 4790) .

בהמשך לפגישתנו הריני להבהיר בזאת שיחידות הדיור שהוקצו לישיבה בקרני שומרון הינן במסגרת חוזה למכרז 333/90. עפ"י המפרט המצורף לחוזה זה מחוייב הספק בגג רעפים ללא הכנה לקומה שניה .

דרישה לתוספת מעבר לחוזה כרוכה באישור תקציבי נוסף.

ב ב ר כ ה,

איל בורוביץ

עותק: א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה, ת"ד 1600, ירושלים, טל': 02-823415
ת"א 67210, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5376236, 5372241 (6 קווים), פקס: 03-5376290 (FAX)

050-223316

ניב - נפתלי יבלון יעוץ הנדסי בע"מ NIV-NAFTALY YABLON CONSULTING ENGINEERS LTD.

מדעי ניהול בע"מ
פרויקטים בהנדסה אזרחית
16-7-1991
טיפול | עיון | צילום
אוגן
להעתיק בתיק 333/90

תל-אביב 15/07/91
מספרינו 4790

לכבוד
א.מ.ן - בניה מתקדמת
לידי אייל - אדריכל
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב

א.נ.

הנדון: 50 יח"ד בישיבת ההסדר בקרני שומרון

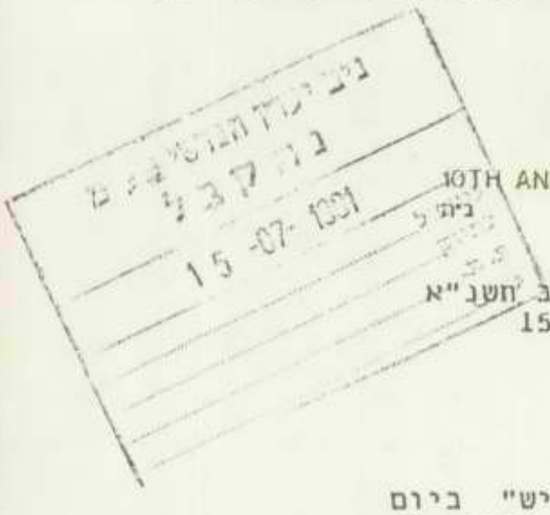
1. החישוב הסופי לגבי השינויים במבנה על פי שיחתינו האחרונה יגיע אליך תוך יום יומיים.

2. רצ"ב פקס שקבלתי ממר המאירי המדבר בעד עצמו. בפגישתנו הבהרת לי שאין מקום לדרוש הכנה לקומה נוספת מ-I.G.L.

3. נא התייחסותך בדחיפות כדי לא לעכב את הייצור הבתים.

בכבוד רב,
נפתלי יבלון

רחי יצחק שדה 34, תל-אביב 67212 טל. 03-5372672-3



עשור לישיבת קרני שומרון
10TH ANNIVERSARY YESHIVAT KARNEI SHOMRON

ד' באב תשנ"א
15/7/91

FAX 03-5373274

לנפתלי יבלון השלום והברכה,

א. בפגישתי עם "כצלה" ועוזרו "זנביש" ביום רביעי 3/7/91 במשרדו בירושלים, נאמר לי מפורשות, להודיע לך, שחברת I.G.L. חייבת לספק לנו גגות כמו בצפת מבלי שעלינו, על הישיבה, להוסיף כסף. הכונה להכנה לקומה שניה. הם מבקשים ממך לעמוד על כך ואם יש לך איזו שהיא בעיה או שאלה אל תהסס לפנות אליהם ישר למשרד ל"זנביש".

ב. שמעתי הבוקר מאבנר שכל השינויים שבקשנו אושרו. האם תוכל לשלוח לי מסמך או מכתב על כך?

בברכה וחודה,

יגאל המאירי
מנכ"ל הישיבה

ל"ת. ב 23/7/91 אני יוצא לחו"ל.

ישיבת הסדר, כולל ומכון גבוה להכשרת מורים קרני שומרון, ד"נ לב השומרון 44855, פאקס: 052-929601 טל: 052-929145 052-920276
Yeshivat Hesder, Kollel, Teachers College, Karnei Shomron, D.N. Lev Hashomron 44855. Fax 052-929601 Tel 052-929145 052-920276

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 11/7/91
א-430-ב/ מ-8

לכבוד

✓ מאיקו IGL -

יהושע ברנר

_____

הנדון: מכרז: 333/90 - בניה מתקדמת.

על מנת להסיר ספק, הריני להודיעך כי אין לראות ברשימות שיבוצים שהועברו אליך לאור תוכניות שנערכו במשרד, אישור להזמנת בתים ו/או שינוי בהזמנה שנקבעה על פי החוזה החתום עימך.

המסמכים המחייבים לנושא זה הם חוזה חתום וצו התחלת עבודה, על מלוא הכמות מאושר ע"י ראש מינהל התכנון וההנדסה.

האחריות לבניה ללא המסמכים הנ"ל כשהם מושלמים וחתומים הוא על הספק בלבד.

בכבוד רב,

ר/ אגף בניה

אברהם אסף

העתקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
נתן חילו - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
ציפי בירן - יועצת משפטית משהב"ש.
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קריה המשולשת, ת"ד 1010, ירושלים, טל': 02-823415
ת"א 67212, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5376236, 5372241 (6 קוים), פקס': 03-5376210 (FAX)

972 3 5631829
10/07/91 07:47 AGUDA LE TARBUT HADMUR 03 563189 001

333/90 אגף

IGL מלבו

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרוייקטים בהנדסה אזרחית
נתקבל
בתאריך: 10 -7- 1991

	טיפול	עיון	צילום	
				צון

לתיוק בתיק

מלון - 333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 5/7/91
א-413/ מ-8

לכבוד
[illegible]
[illegible] 22
[illegible] - [illegible]

הנדון: אישור המכון הלאומי לבניה

בעת חתימת החוזה, ניתנה לכם ארכה של 60 יום למסירת אישור המכון הלאומי לבניה למוצר שלכם.

נא דאגו להמצאת האשור הנ"ל עד ה - 15/7/91.

ב ב ר כ ה,
ישראל קפלנסקי

עותקים:

נתן חילו - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מנהל מחוז - [illegible]
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה, ת"ד 1808, ירושלים, טל': 02-823415
ת"א 67212, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5372241, 5376296 (6 קוים), פקס: (FAX) 03-5376290

3488
ת"א-333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 1/7/91
א-388/ מ-8

לכבוד
לוי טבק
בנק כללי

הנדון: תשלום מקדמה חוזה 40/73873/90 ח-ן 1

בחשבון מס' 1 במסגרת החוזה שבנדון אושרה לתשלום מקדמה בגין 200 יח"ד בלבד בגובה % 30 , עד התבהרות הנושא התקציבי באגף החשב במשרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה,
ישראל קפלינסקי

עותק:
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קריה הממשלה, ת"ד 1010, ירושלים, טל': 02-823415
ת"א 67212, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5376216, 5372241 (6 קווים), פקס: 03-5376290 (FAX)

90/333 תיק

I.G.L - שרתפרת לבניה בתרעשת מקבוצת מלוגו

עיון
לעבור על הטענות.
ניתן להגיש לתיק
תשלם והוא לחזיק ה
ע 300 $ כפי שנאמר
בסיכום.

פקסימיליה

תאריך.....

אל .....מאת .....

מקס. מס. ..... מס. דפים.....

תודעה .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

במקרה של תקלה נא לחודיע לטלפון 8 - 03-5626425

דרך השלום 22 תל-אביב 67892 מקס מס. 03-5616847

L.G.L.
שותפות לבניה והתעשיה
משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625428/6 – פקס. 03-5618247
מפעל: רח' גליל התחתון, טבעון 18220. טל. 08-732324/5/6 – פקס. 08-732318

שותפות לבניה מתועשת

קימל בע"מ

L.G.L.
שותפות לבניה מתועשת

חישוב כמויות שרברבים וחומרים (מכרז 333)
שב קיבוץ בית דימרי "הגליל" 01.91 רח 1

מס' סעיף	תאור	יחי' מדידה	כמות	מחיר יחי'	סה"כ תכנסת	סה"כ הנדסות
1	2	3	4	5	6	7
	א. אגנית 80X80 ס"מ					
	אגנית 80X80 180 ש"מ					
	פיפרן 65 "					
	רגליות 80 "					
	ארמים 20 "					
	~~כלונסאות~~					
	~~1/2 - 3/4~~					
	הרכבה 120 "					
	~~כיורים מפורט~~					
	סה"כ 581 "	יחי'	1	581	415	
07.4.102	אמבטיה לבנה עם כל האביזרים	יחי'	1	650		650
07.4.200	נקודת הכולכת שבי גדול 3/4" וברז דלי 1/2"	יחי'	1	250	250	
10.7.040	שבורית כפולה לאמבטיה	יחי'	1	50		50
10.7.020	שבורית לנקזון	יחי'	1	33	33	
07.4.010	אסלה מדיף לבן	יחי'	1	365	365	
10.7.050	מחזיק ניר טואלט	יחי'	1	36	36	
07.4.060	נאסלו תדחה נטלסטיק עם מיכון	יחי'	1	135	135	
07.4.070	תרסמת למיכלים עבור מצנרן דו כמות	יחי'	1	60	60	
—	~~כיורים~~					
	~~כיורים~~	מ"א	1.0	80	80	
12.2.112	ב. חלון רשת 80X80	יחי'	1	205	205	
12.3.011	דלת תריס 80X100 ס"מ אלומיניום	יחי'	2	245		490

? ראו מאוחר

הכנה לסורגים הכנה למעלית בניה

! בכאים לכיור כפול

L.G.L.
שותפות לבניה מתועשת

נספל						
	קיר תוך 13.5 ס"מ עם קצף (עיין (2.10-0,6) X 0,8	מ"ר	1.2	130	136	
08.5.420	. מפסק שנור עם ארבה מכנית (שעון שבת)	יח'	1	219	219	
	. רשת קבועה במדרגות					
12.4.033	1.0 X 1.0 מ'	יח'	2	121	242	
12.4.030	0.6 X 0.6 מ'	יח'	1	80	80	
12.4.031	0.6 X 0.8 מ'	יח'	1	95	95	
12.4.032	0.6 X 1.0 מ'	יח'	1	105	105	
12.4.034	1.1 X 1.80 מ'	יח'	1	162	162	
150%						

סה"כ 2782 1190

הפרש 2782.
1190.-
1592.- שח
191.-
1783.-
71.-
1854.- שח

? קבלן ראשי

? אי מקרם אירור בית דגמר

שמיכ

תכנון

שנר רצת
3 מ"ר.

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב טל 03-5828425/6 - פקס 03-5818247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 16270 טל. 06-732324/5/6 - פקס 06-732319

נפעל	קיר חוץ 13.5 ט"מ עם קליפ רוחב						
	0,8 X (2,10-0,6)	מ"ר	1.2	130	156		
08.5.420	. נפסק ישרון עם זרוד נכבידו (ישרון עבור)	יח'	1	219	219		
	. רשת קבועה ומידות						
12.4.033	1.0 X 1.0 מ'	יח'	2	121	242		
12.4.030	0.6 X 0.6 מ'	יח'	1	80	80		
12.4.031	0.6 X 0.8 מ'	יח'	1	95	95		
12.4.032	0.6 X 1.0 מ'	יח'	1	105	105		
12.4.034	1.1 X 1.80 מ'	יח'	1	162	162		
120%							
				סה"כ	2783		1190

הפרש	2783.-
	1190.-
	1593.- שח
קדיל רשוי 12%	191.-
	1783.-
4% נפקדם זר זרוד ביום דיגרון	71.-
סה"כ	1854.- שח

בהתאם לדרישת קטוף ביום רמז',
והחשש לאחריות בקו הפנים נרון ר' - ופ/4,
מוצע לעבד מחירים, אשר מוצע, גם תוספת על הפרש הקיים.
אשר תוספת מחיר (נספח) מוצעת אולן 4.8.91
מיקי מצרפי ביום רמז'.

משרד ראשי: דרך השלום 22, תל-אביב. טל. 03-5625425/6 - פקס. 03-5618247
מפעל: ד.נ. גליל תחתון, 15270 טל. 06-732324/5/6 - פקס. 06-732319

תלתי מנגינה ו 439 ב N-9

9-N ב 439 ו מנגינה תלתי

(מלון-333/90)

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 25/6/91
א- 357- א/ מ-7

לכבוד

מר יחיאל לרנר
מליבו - I G L

א.נ.

הנדון: כיורים כפולים

1. עפ"י דרישת המינהל לבניה כפרית במשהב"ש, יש להתקין כיורים כפולים במספר ישובים ביו"ש, מתוכם הנוגעים לחברתכם:

קרני שומרון.
איתמר.
ברכה.
יצהר.
יקיר.
עלי זהב.
פדואל.
שבי שומרון.
תפוח.

2. היות ודרישה זו אינה כלולה במפרט המכרז, תשולם לכם תוספת עפ"י מחירון "דקל".

ב ב ר כ ה,
ישראל קפלינסקי

עותקים:

מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
מר בוריס גרינברג - מהנדס מחוז המרכז.
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה, ת"ד 18110, ירושלים. טל': 02-823415
ת"א 67212, רח' יצחק שדה 34. טל': 03-5376216, 5372241 (6 קוים). פקס: 03-5376200 (FAX)

333/90

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית וייישובים חדשים
מחוז מרכז

(בלווים לשרי הספקים הנ"ל).

תאריך: 23.6.91

מספר: ס-60

אל: מהנדסי המחוזות (5)
ס/מהנדסי מחוזות לתכנון (5)
ס/מהנדסי מחוזות (5)

<u>בניה מתקדמת - בתי מגורים 60.0 מ"ר שטח ברוטו</u>

רצ"ב הרינו מעביר אליך סט תכניות אדריכלות מאושרות של החברות לבניה קלה:

1. וקסלר
2. הנדור
3. א.פלינר
4. אכמור
5. שיכון עובדים
6. סולל בונה
7. ב.ס.ג
8. י.ג.ל (מליבו)
9. רילן
10. אלומף

התכנון מאושר עקרונית על ידנו, האישור הסופי יינתן על גבי תכניות עבודה

אדר' ראובן סיון
ממונה על התכנון הכפרי

העתקים:
מר י. מרגלית - ראש המינהל
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד. הוד - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות
אדר' א. לבני - ס/מנהל האגף לתכנון
אבי י. בן יוסף - ס/מנהל אגף לתכנון ובצוע
אדר' י. קפלינסקי - א.מ.ן

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 627611 - 03

IGL אלפיו 333/90

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 12.6.91

לכבוד
אלפיו שמעון לימיה מתלמים
דוק כפלוס 22
קיבוץ

א.נ.

הנדון: מכרז 333/90 - צו התחלת עבודה

אני שמח להודיעכם, כי וועדת המכרזים החליטה לבחור, בהצעתכם, כאחת ההצעות הזוכות במכרז.

1. הבתים שיסופקו על ידכם, יהיו מתוצרת חברת : _____

_____. מארץ : ישראל

2. הבתים יהיו דו - משפחתיים, או חד משפחתיים חד קומתיים ותואמים את המפרט הטכני המתוקן שהופץ על ידנו ושעל פיו הכינותם הצעתכם הסופית.

3. א. הכמות המרזמנת של יח"ד בבית דו משפחתי ששטח כל אחת מהן 60 מ"ר היא

38 ב - 19 בתים.

ב. הכמות המרזמנת של יח"ד בבית דו משפחתי ששטח כל אחת מהן 45 מ"ר היא

_____ ב - _____ בתים.

ג. הכמות המרזמנת של יח"ד בבתים חד משפחתיים בשטח 60 מ"ר היא

_____.

4. להלן פרוט האתרים וכמות יח"ד שיבוצעו על ידכם:

_____

38 יח"ד בבית רימון

_____

_____

_____

5. המחיר שנקבע לכל יח"ד (שבבית הדו-משפחתי) הוא:

א. ליח"ד בשטח של 60 מ"ר 67.60 $ / ש"ח.

ב. ליח"ד בשטח של 45 מ"ר _____ $ / ש"ח.

ג. ליח"ד בבית חד משפחתי _____ $ / ש"ח.

ד. תוספות שונות _____ $ / ש"ח.

ה. תוספות שונות _____ $ / ש"ח.

מחיר זה כולל את כל המרכיבים בהתאם לתנאים שפורטו במכרז וכל התוספות שנדרשו על פי המפרט הטכני המתוקן ועל פי הצעתכם המתוקנת.

המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

5א .לוח זמנים להשלמת הבתים: 120 ימים, החל מיום: 16/6/91

ועד יום : 15/10/91 .

6. תנאי המימון, תנאי התשלום וסדרי התשלומים נקבעו בחוזים שנחתמו עמכם.

הערה: 1. אפשרי כי יחולו שינויים בכמויות המוזמנות של הבתים וכן יתכן שינוי במיקום האתרים.

אנו מאחלים לכם הצלחה.

בכבוד רב,

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק:

מנהל מחוז - [illegible]
א.מ.ן.

ב-הצעה/מ-4/ י-6.

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 38 תל-אביב

333/90 אחיון

מכ"ב-64

תכ - אב'ב, 10.6.91

כ"ד: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

באמצעות גב' מכי שרביט

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מכרז 315/90
חוזה מס': 40/73463/90
שם הספק: מכ'בו שותפות כבגי'ה מתועשת
חשבון מינהלת מס' 8

1. החשבון הינו בגין התקנת 38 גגות.

2. בידנו הצמק הגדלת חוזה בגין גגות כ- 174 בתים.
הגדלת החוזה שבידנו מבוימת אך הספק לא המציא:

א) ערבות ביצוע בגין הגדלת חוזה ע"ס -.1,044,000= ש"ח.
ב) ביטוח.

3. חישוב החשבון נבדק ונמצא תקין.

בכבוד רב,

בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר ג'ל כ''ידנר
המשנה לחשב הכללי
משרד האוצר
- א.מ.ו בע"מ

טלפון: 5645645, פקסימיליה 5645210, ת"ד 677 תל-אביב 61006

שותפות לבניה מתועשת

בבקשה מיכאל.

✓ אוקי

הכל טוב.

הערכת השטח ל 500÷50

וה"ב, לפיכך לשאוף כל

אפשר.

9/10 רשי

321/90 - מכרז
מס ני
אוגן √

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

6/6/91

לכבוד
מנהל - שורקות לבניה מתועשת בע"מ

יחיאל לחיני

א.נ.

הנדון: מכרז 321/90 - צו התחלת עבודה

אני שמח להודיעכם, כי וועדת המכרזים החליטה לבחור, בהצעתכם, כאחת ההצעות הזוכות במכרז.

1. הבתים שיסופקו על ידכם, יהיו מתוצרת חברת: מנהל - שורקות לבניה מתועשת בע"מ
_____. מארץ: ישראל

2. הבתים יהיו דו - משפחתיים, או חד משפחתיים חד קומתיים ותואמים את המפרט הטכני המתוקן שהופץ על ידנו ושעל פיו הכינותם הצעתכם הסופית.

3. א. הכמות המוזמנת של יח"ד בבית דו משפחתי ששטח כל אחת מהן 60 מ"ר היא
סה"כ יח"ד ב - 25 בתים.

ב. הכמות המוזמנת של יח"ד בבית דו משפחתי ששטח כל אחת מהן 45 מ"ר היא
_____ ב - _____ בתים.

ג. הכמות המוזמנת של יח"ד בבתים חד משפחתיים בשטח 60 מ"ר היא
_____.

4. להלן פרוט האתרים וכמות יח"ד שיבוצעו על ידכם:
סה"כ יח"ד בקרני שומרון (ישובת המסדר)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 02-277334 .

5. המחיר שנקבע לכל יח"ד (שבבית הדו-משפחתי) הוא:

א. ליח"ד בשטח של 60 מ"ר 67,060 $ / ש"ח.

ב. ליח"ד בשטח של 45 מ"ר _____ $ / ש"ח.

ג. ליח"ד בבית חד משפחתי _____ $ / ש"ח.

ד. תוספות שונות (2½%) 1,677 $ / ש"ח.

ה. תוספות שונות _____ $ / ש"ח.

מחיר זה כולל את כל המוליבים בהתאם לתנאים שפורטו במכרז וכל התוספות שנדרשו על פי המפרט הטכני המתוקן ועל פי הצעתכם המתוקנת.

המחיר אינו כולל מ.ע.מ.

5א .לוח זמנים להשלמת הבתים: 150 ימים, החל מיום: 10/6/91

ועד יום : 9.11.91 .

6. תנאי המימון, תנאי התשלום וסדרי התשלומים נקבעו בחוזים שנחתמו עמכם.

הערה: 1. אפשרי כי יחולו שינויים בכמויות המוזמנות של הבתים וכן יתכן שינוי במיקום האתרים.

אנו מאחלים לכם הצלחה.

בכבוד רב,

אינג' אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק:

מנהל מחוז - מר יקי [illegible]
א.מ.ן.

ב-הצעה/מ-4/ י-6.

5631829

נמרוד

Fax: 5376210

90/333 - מלונבו

• אריזל - במסגרת פתיחת הקורסים ✓

✓ נתקלום (בקשה): בוב שרגניה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז הצפון
תאריך: בנייה כפרית
מספר: 3226

מליבו שמעות ל

- 6 -סט- 1991

הועבר ל: (חו)

לשכת עורכי הדין

ת"א, 6/6/91
א-294/ מ-4

לכבוד
שמעון
מיכאל

הנדון: 333/90, 321/90 - נוהל בקרת תכניות

ע"מ לפזר את אי ההבירורות בנושא אופן בקרת תכניות הספקים, לקראת הכנת "תיק טכני לבצוע" (אשר יהוה בסיס לעבודת הספק באתר ולפקוח ע"י מנהל הפרויקט), מועבר בזאת לעיונך, סיכום מינהל התכנון וההנדסה בנדון.

הנך מתבקש להקפיד ולמלא אחר הנחיות אלו, ע"מ לאפשר עבודה תקינה, ביצוע מדויק והעברה מסודרת של החומר הטכני לשו"פ לצורך מכירת הבתים בעתיד.

כמו כן יש לציין, את הצורך - מיד עם גמר תהליך הבקרה וקבלת האישור - להחליף את המפרטים והתכניות הזמניות שבתיקי החוזה שחתמת, בתכניות המאושרות.

לוט:

מכתב מרכז הבקרה: מס' 340 מיום 2/6/91.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרז 321/90 .
ספקי מכרז 333/90.

עותקים:

אדר' עמי שנער - אדריכל ראשי.
אדר' גבי נוטבאום - ממונה בקרה ושיפוט.
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון ובצוע / בניה כפרית.
דני שן - מנהל חט' טכנית / מחוז הנגב.
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית / מחוז המרכז.
לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית / מחוז ירושלים.
א.מ.ן.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה, ת"ד 1010, ירושלים. טל': 02-823415
ת"א 67202, רח' יצחק שדה 34. טל': 03-5376236, 5372241 (4 קוים). פקס: 03-5376230 (FAX)

623108 ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה
מרכז בקרה

תאריך : 2.6.91

מספרנו : 340

סכום ישיבה שהתקיימה ביום 30.5.91
במשרדי חב' אמ"ן בת"א

השתתפו - אינג' נ. חילו
אינג' י. לוין
אדר' ע. שנער
אדר' י. קפלינסקי
אדר' אייל
אדר' א. ניסבאום

בישיבה סוכמו הליכי הבקרה למכרזים 321, 333.

1. לווי התכנון הסתיים במחוזות במרבית התיקים, ותכניות בק.מ. 1:100 אושרו עקרונית.

2. תיקים אלו יעברו בקרה טכנית ראשונית ע"י צוות ממרכז בקרה - מינהל תכנון והנדסה.

3. צוות היועצים יערוך ישיבה במחוז ויעבור על התיקים הקיימים עפ"י רשימת בקרה וירשום את הערותיו, בכל תיק.

4. ההערות תעשינה בצמוד לתנאי המכרז.

5. ההערות שתרשמנה תשארנה בתיק ותמסרנה לחברה, למתכנן, למחוז ולמינהל.

6. על המחוז יהיה לדאוג לקבלת כל ההשלמות והתיקונים עד לאשור הסופי של התיק, ע"י המחוז.

7. תיקים שעדין לא הגיעו למחוז יועברו ישירות למינהל, ויעברו בדיקה ראשונית במנהל.
ההערות לתיק תועברנה למחוז.

ו. משלב זה והלאה המחוז אחראי לישום ההערות, להשלמת התיק עם כל התיקונים ולאשור הסופי.

בישיבה סוכמו גם הפתרונות הטכניים בנושאים הבאים:

1. גג - לפי תנאי המבנה

   - עדיפות לרעפים או רב - רעף

2. קיר חיצוני - צידו החיצוני של הקיר יבנה משתי שכבות עם יריעת אטום ביניהן.

3. גמר חוץ - בפידה והגימור החיצוני הוא טיח אקרילי, הוא ינתן ע"ג רשת שתונח על פני כל שטח הקיר (רשת סינתטית).
   בכל מקרה יהיה הגימור עשוי משתי שכבות טיח - שכבת בסיס ושכבת גימור אקרילי.

רשמה - אדר' א. נוסבאום
ממונה בקרה ושפוט.

העתקים: מר א. שושני, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מנהלי חטיבות טכניות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע בניה כפרית
נוכחים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טלפון 02-277211

623108

ניב - נפתלי יבלון יעוץ הנדסי בע"מ NIV-NAFTALY YABLON CONSULTING ENGINEERS LTD.

333/90 - אלוקו

תל-אביב 30/05/91
מספרינו 4587

אוקי ✓

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
בניה מהירה
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב

א.נ.

הנדון: 50 יח"ד בשטח ישיבת ההסדר בקרני שומרון

בהמשך לשיחתנו רצו"ב עותק מהזמנת העבודה ממשהב"ש - בניה כפרית לחברת מאליבו לביצוע התשתיות לבתים הנ"ל כחברה משכנת.

אודה לך באם תמציא לחברה הזמנה עם לו"ז לביצוע הבתים.

כדי שנוכל לבדוק את ביצוע הבתים אנו זקוקים לעותק החוזה עם חב' מאליבו ובעיקר למפרט הטכני הקשור לפיתוח ולהעמדה.

↓

צריך לשאול אין מזמינים כאלה.
בטח רוצים רק תוצר גמור.

העתק: משהב"ש בוריס גרינברג
מר יגאל המאיר - ישיבת ההסדר
אינג' אביק נחמד - משהב"ש

בכבוד רב,
נפתלי יבלון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 26/05/91

מספר: א-473

לכבוד
מר יחיאל לרנר
חברת מאליבו ישראל בע"מ
תל - אביב

50 יח"ד בשטח ישיבת ההסדר בקרני שומרון

נכבדי,

1. הננו מתכבדים להזמין אצלכם בצוע עבודות התשתית ל - 50 יח"ד שכבר הוזמנו אצלכם בשטח ישיבת ההסדר בקרני שומרון.

2. העבודות יבוצעו לפי מחיר משהב"ש בתוספת 4% עבור עבודות בקרני שומרון ו - 5% לקבלן ראשי, בהתאם למחירון המשרד.

3. רצ"ב 3 סטים הכוללים תוכניות וכתבי כמויות לבצוע. נבקשכם להתחיל את העבודה מיידית. צו התחלת עבודה מסודר יומצא לכם עם גמר הכנת מסמכי החוזה.

4. בדבר הנחיות נא פנו למשרד נפתלי יבלון - יעוץ הנדסי בע"מ.

אינג' ו.גלינברג
מהנדס מחוז מרכז

העתק:
אינג' א.נחמד, ראש צוות
אינג' נ.יבלון-משרד "ניב", פיקוח
מר יגאל המאירי, ישיבת ההסדר

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631801

333/90 - אלירן

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

אלירן אזור תעשיה צפוני

ת"א, 29/5/91
מ-במ/268-4

לכבוד

הנדון: ביצוע עבודות תשתית וקיתות במחרים

עם שבוצעם להקמת יחידות הדיור שזכיתם בהם במסגרת "הבניה המתקדמת" (בניה קלה) קיימת אפשרות - כדי לזרז את תהליך כניסתכם לבתים באתרים - להטיל עליכם עבודות ביצוע.
אנו מבקשים למלא הפרטים בטופס זה, כדי כתת בדרכו המשרדית לקבל ההכוות בכוון זה ולשם דיוק הפעולה.

סוג העבודה	אתרים "משותפים"	אתרים "מקובצים"
א. ביצוע ע"ש ומצעים	כן/לא	כן/לא
ב. ביצוע עב' תשתית מים וביוב	כן/לא	כן/לא
ג. ביצוע עב' רשת חשמל	כן/לא	כן/לא
ד. ביצוע עב' כתוון חצר	כן/לא	כן/לא
ה. ביצוע עבודת סלילה	כן/לא	כן/לא

במידה ויחולט להטיל עליכם ביצוע עבודות מהסוג המוזכר לעיל, יבוצע תדבר באמצעות התקשרות בוטמת (מעבר להתקשרות להקמת הבתים), לפי תכניות וכתבי כמויות שיוכנו ע"י מתכנני משהב"ש ויאושרו עבורן עפ"י מחירוני משהב"ש.

נבקש תגיבותכם עד 12/6/91 .

בברכה,

ישראל הכהן

ישראל הכהן

תפוצה:
מכרז 321/90, 333/90, בניה מתקדמת - קישון וקבוצים.

עתקים:
אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי מיכלית - מנהל מינהל בניה בפריפריה.
נועה רוזי - מהנדס המינהל לבניה בפריפריה.
רון עוברים - משרד "יהב".
יוסקה מגרר - משרד "שומרון".
מ.ת.ל.

ת"א - 333/90

ת"א, 29/5/91
א-268/ מ-4

לכבוד

הנדון: ביצוע עבודות תשתית ופיתוח באתרים

עם שבוצכם להקמת יחידות הדיור שזכיתם בהם במסגרת "הבניה המתקדמת" (בניה קלה) קיימת אפשרות - בדי לזרז את תהליך כניסתכם לבצוע הבתים באתרים - להטיל עליכם עבודות נוספות.
אבקשכם למלא הפרטים בטופס זה, כדי לתת בידנו האפשרות לקבל החלטות בכוון זה ולסכם דרכי הפעולה.

סוג העבודה	אתרים "פשוטים"	אתרים "מורכבים"
א. ביצוע ע"ע ומצעים	כן/לא	כן/לא
ב. ביצוע עב' תשתית מים וביוב	כן/לא	כן/לא
ג. ביצוע עב' רשת חשמל	כן/לא	כן/לא
ד. ביצוע עב' פתוח חצר	כן/לא	כן/לא
ה. ביצוע עבודת סלילה	כן/לא	כן/לא

במידה ויוחלט להטיל עליכם ביצוע עבודות מהסוג המוזכר לעיל, יבוצע הדבר באמצעות התקשרות נוספת (מעבר להתקשרות להקמת הבתים), לפי תכניות וכתבי כמויות שיוכנו ע"י מתכנני משהב"ש וישולם עבורן עפ"י מחירוני משהב"ש.

אבקש התייחסותכם עד 6/6/91 .

ב ב ר כ ה,

ישראל קפלינסקי

תפוצה:
ספקי: 321/90, 333/90, בבניה מתקדמת - ליש"ע ולקבוצים.

עותקים:

אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
יוסי רזי - מהנדס המינהל לבניה כפרית.
דוד עובדיה - משרד "יהל".
יוסקה מנור - משרד "שומרון".
א.מ.ן.

90/333-מליבו.

סיון ✓ נא טפולן בהקדם.

T.G.I. – שרותים לבניה בתרגשות - מקבוצת מליבו

דרך השלום 22 תל-אביב 67892 טלפון 03-5625425 פקס 03-5618247

29 במאי 1991

לכבוד
מר ישראל קטליבסקי
א. נ. ג.

הנדון: קרני שומרון

1. אנו מצרפים מכתבו של אינג' בוריס גרינברג, מהנדס מחוז המשרד של הבניה הכפרית.

2. במכתבו הוא מתייחס לשני נושאים.

א. עבודות פיתוח - עניין זה נפסר כבראה בין מנהלי הפרויקט והמנהל לבניה כפרית.

ב. תמהים - אשר לדבריו כבר הוזמנו אצלנו - אני מבין כי דבר זה ייעשה על ידך.

3. באשר למחיר העבודה בשומרון - הבעיה מתחלק לשלושה חלקים -

א. הקטנת האתר ל-50 יח"ד, בסי שסוכם עמך התיעצנו עם מהנדס קנטרובסקי והלה הפנה תשומת לבנו לכך שמחירון משרד השכון מחייב לאתר של 32 וח"ד בבסיס, תוסיף 5% לאתר של 16 יח"ד ומוריד 4% מאתר של 82 יח"ד.
עפ"י חשוב זה מגיע לאתר של 50 יח"ד תוספת של
(96-50) X 4%
---------- = 2.875%
96 - 32

ב. מיקום האתר - הנכרי הינו באשקלון, תוספת האתר שם היתה 0%. לפי אותה טבלה (ראה צילום) מגיעה בקרני שומרון תוספת של 2.5%.

ג. אינפלציה - איננו יודעים כיצד לכמת נושא זה אולם אין ספק שלא דין עבודה מעבר לקו הירוק כדין עבודה בתחומו ודבר זה דורש שיקול דעת - אנו מעריכים כי השפעת האינפלציה בשרובי עבודה, שמירה, בטיחון, קושי בגישה עובדים, טיבוי שטחים יכולה לגרום לתוספת עלויות משמעותיות. ומכך כדי להמחיש את הענין בודאי לא יעלה על הדעת שאתר של 50 יח"ד בעמק יהיה כי אותו מקום בצוע כמו אתר של 50 יח"ד בישייע.

4. מאחר ומופעלים עליכו לחצים גדולים ע"י אנשים ושובים, לקדם את הבצוע של הפרויקט, אנו מבקשים כי תביא את הנושא בפני מי שמוסמך לדון בו ותודיענו תשובתך, ואנו סמוכים ובטוחים כי לאור השיחות הממושכות שקיימנו בעניין תדע להיענות את עמדתנו (החזוקה).

בברכה,

דן וקסמן

העתק: מר כץ (כצליה) - עוזר שר השיכון
מר אורי שושני, ראש מנהל ההנדסה
מר יוסי מזרליה - ראש האגף לבניה כפרית
מר יוסי רזי - מנהל האגף המרכזי לתנהל לבניה כפרית
מר בוריס גורינבר'ג - מהנדס מחוז המרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה בפריפריה וביישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 26/05/91

מכתב מ-4/3

לכבוד
מר יחיאל כרמר
חברת מאלירן ישראל בע"מ
רח' - אביב

מליבו שותפי

29 -05- 1991

הועבר ל:

הנדון: 50 יח"ד בשטח ישיבת ההסדר בקרבת שומרון

1. הנך מתבקש להזמין מאתכם באמצעות עבודות המשכית ל - 50 יחידי שכבר הוזמנו מאתכם בשטח ישיבת ההסדר בקרבת שומרון.

2. העבודות יבוצעו לפי מחיר משרב"ש בתוספת 4% עבור עבודות בקרבת שומרון ו - 5% לקבלן ראשי, בהתאם למחירון המשרד.

3. נציב ב. סמים הכוללים תוכניות וכתבי כמויות כבצוע. בהשכם להתחיל את העבודה מיידית, צו התחלת עבודה מטעמי יוצא לכם עם אחר הכנת מסמכי החוזה.

4. בדבר הנחיות נא פנו למשרד נפתלי בלומן - יועץ הנדסי בע"מ.

העתק:
מיכאל אלנחמד, ראש צוות
אלכס ב. לבנון-משרד "לבי", ניקוד
מר יואל המאירי, ישיבת ההסדר

353/90

דבר המערכת

26/5/91

"מאגר"

זה למעלה משלוש שנים (מאפריל 86'), יוצאת לאור חוברת "מאגר מחירים". חב' דקל, לאחר שנים של עבודה בתכנון ובפיקוח בענף הבניה, הרגישה בצרכם של העוסקים בענף, בחוברת חודשית מעודכנת של מאגר מחירים נרחב ככל האפשר, המתייחס לפרקים השונים של עבודות הבניה. עקרון עריכת החוברת הוא בדומה למתכונת "ספרית הסעיפים" (בהוצאת משרד הבטחון) ומבוסס על ה"מפרט כללי לעבודות בניין" ("האוגדן הכחול") בהוצאת הוועדה הבין־משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמיחשובים.
כנהוג ברוב המוסדות והרשויות, ביססנו את מערכת המחירים על תנאי התשלום המפורטים בחוזה הממשלתי הסטנדרטי.
מרכז הבניה הישראלי נתן חסותו לחוברת ורמת המחירים נבדקת ע"י ועדה מייעצת המורכבת מנציגי מרכז הבניה הישראלי, משרד הבטחון, משרד הבינוי והשיכון, קרן החינוך של הסוכנות היהודית, חברת החשמל, נתיבי איילון ונציבות המים.
הוועדה מתכנסת לפני הוצאת כל חוברת כשעל סדר היום: תוצאות בדיקה יסודית של חברי הוועדה על קבוצה של 3-4 פרקים מתוך המאגר; בקשות לתוספת או שינוי בחוברת; נושאים חדשים לחוברת שמעלה חב' דקל לאישור חברי הוועדה.
לצורך בדיקת רמת המחירים נעזרת הוועדה בוועדת־משנה שנציגיה מונו ע"י חברי הוועדה.
המסקנות הסופיות מיושמות ע"י חב' דקל בחוברת הבאה שמתפרסמת.
החוברת מתעדכנת ויוצאת לאור אחת לחודשים — למנויים בלבד.

נושאים מיוחדים במאגר:

1. **תוספת לפי אזורים:**
העלויות במאגר מותאמות לעבודות בשפלת החוף. על־מנת להתאים את נתוני החוברת לכל אזורי הארץ, צרפנו מפה עם תוספת באחוזים המגיעה לאזורים המרוחקים משפלת החוף. מפת הארץ מחולקת ל־8 אזורים ובכל אזור מצוינת התוספת עבור עב' בניה ועב' פיתוח המתבצעות באזור זה.
2. **תוספות והפחתות בגין היקף העבודה:**
העלויות במאגר מותאמות להיקפי עבודה שבין 600,000 ש"ח ועד 4,000,000 ש"ח — לעב' בניה. עבור היקפי פרויקטים קטנים יותר או גדולים יותר ריכזנו בטבלאות את התוספות או ההפחתות שיש לתת בגין היקף העבודה.
3. **אחוזי קבלן ראשי:**
מתוך 32 הפרקים המופיעים במאגר, רק 6 פרקים מכילים מחירים של קבלן ראשי. כל שאר הפרקים הינם מחירי קבלן משנה, בלא תוספת הוצאות ורווח של הקבלן הראשי. מכיוון שבפרויקטים רבים דרוש למתכנן או למזמין העבודה אומדן מושלם, החלטנו להוסיף את נושא אחוזי קבלן ראשי לחוברת.

כל הנושאים המיוחדים שלעיל מפורטים בתחילת חלק ג' של החוברת.

מנוי שים לב:

חוברת המאגר, יצאה לפני שנתיים עם 4,000 סעיפים וכיום כוללת מעל 6,000 סעיפים. במגמה זו של התרחבות אנו פונים אל ציבור המשתמשים בחוברת להעביר לידיעתנו, בע"פ או בכתב, את בקשותיהם לנושאים חדשים וסעיפים נוספים הנראים להם חשובים, שיכללו במאגר. כל סעיף שנתבקש לצרף, יבדק מבחינת תדירות הופעתו במכרזים ויצורף באחת החוברות הבאות.

מטרות החוברת ושימושיה:

למתכנן:

1. כלי עזר להגשת אומדנים כספיים מפורטים בשלבי התכנון השונים, בכלל זה אומדן ראשוני "מהיר" של עלויות בניה למ"ר, לפי פירוט סוגי המבנים השונים.
2. אפשרות להשוואת מחירים, לצורך בחירה בין סוגי פתרונות תכנון שונים. למשל תשובה לשאלה: האם חלונות אלומיניום זולים יותר מחלונות עץ? או: מה המחיר של תוספת מעלית נוסעים סטנדרטית לבנין בן 4 קומות?
3. כלי עזר לבדיקה ולאישור של מחירים חריגים (או של שינויים), שאינם מופיעים בחוזה הקבלן.

לקבלן:

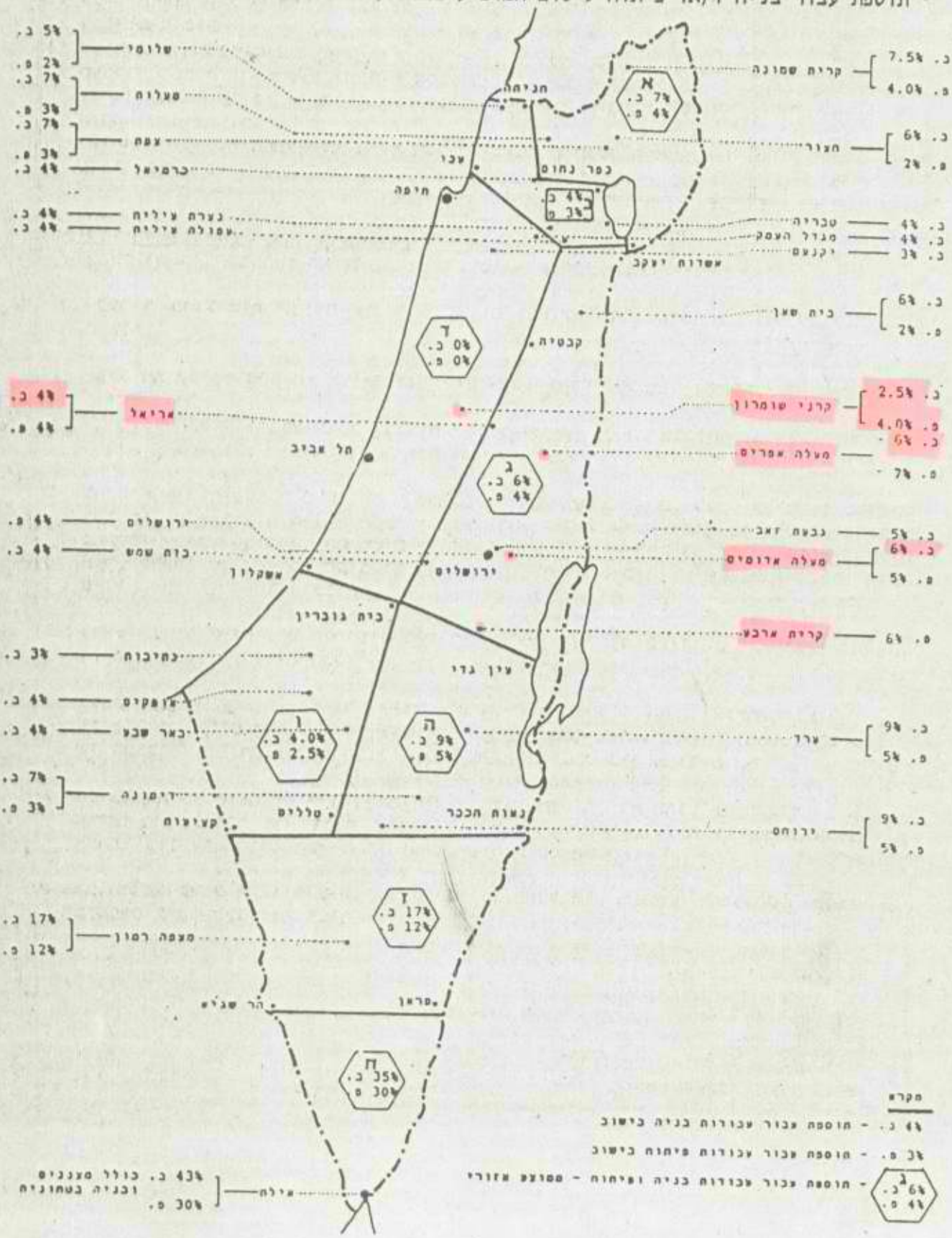
1. כלי עזר בשעת הכנת הצעתו למרכז לגבי מחירי סעיפים שונים, בעיקר לאלה מהם שתכיפות הופעתם במכרזים הסטנדרטיים קטנה, כגון: גגות רעפים, כלונסאות קטני קוטר (מיקרופיילס), עבודות פיתוח מיוחדות וכו'.
2. מכשיר להשוואת הצעות של קבלני משנה, שכידוע, במקרים רבים הם הגורמים הישירים לאי־זכיה במכרז.
3. קבלת מידע עדכני על מחירי "ישוק הבניה", בהשוואה לעלויות כפי שחושבו ע"י הקבלן.
4. תשובה לנושא "המכרז המהיר", בו נדרש הקבלן להביא הצעה בהתראה קצרה ביותר, וללא יכולת בדיקה מפורטת של העלויות במשרדו.

למזמין העבודה:

שימושי לגבי מזמין עבודה המשמש כמהנדס עיריה, מועצה או רשות מקומית או כמנהל מחלקה טכנית בחברת בניה ציבורית או במשרדי הממשלה. כלי עזר לצורך אומדנים תקציביים וניתוחי מחיר של עבודות חריגות, שאינן כלולות בחוזה הקבלן.

תוספות לפי אזורים
למחיר הכולל של הבניה ו/או הפיתוח

* התוספות באחוזים עבור עבודות בניה ופיתוח לישובים • נלקחו מהנחיות משהב"ש.
* החלוקה לאזורי הארץ - בוצעה על בסיס נתוני משרד הבינוי והשיכון, ולפי הערכתינו.
* תוספת עבור בניה ו/או פיתוח לישוב המופיע במפה עדיפה על תוספת לפי ממוצע אזורי



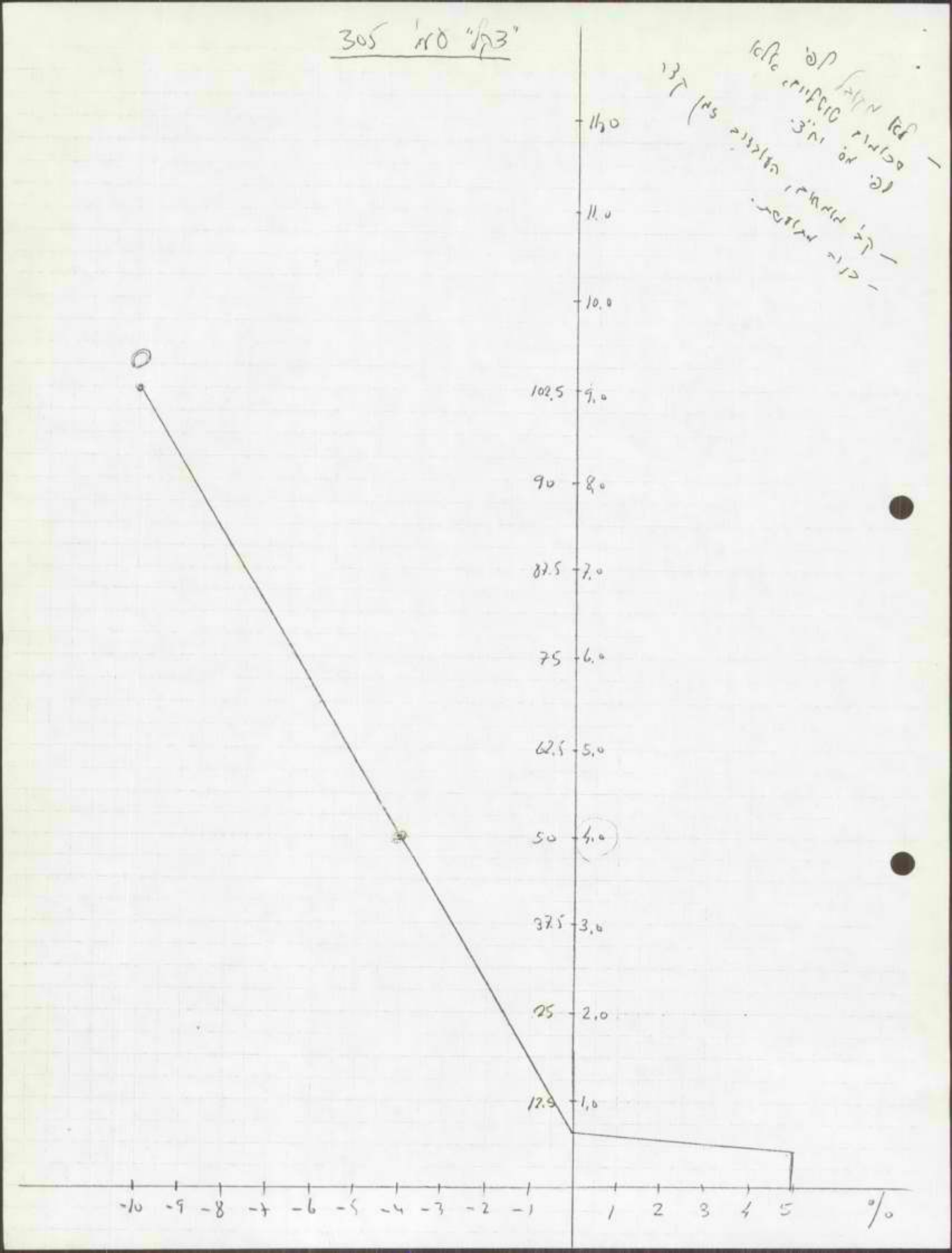
(מבוסס בעיקר על תעריף תוספות והפחתות של משרד הבינוי ושיכון)
תוספת או הפחתה לפרויקט שהיקפו הכולל הינו כמצויין בטבלאות ומחירי היחידה בו חושבו בהתאם למחירים בחוברת "מאגר המחירים לענף הבניה" כמו כן תוספת או הפחתה לפרויקט שמחיריו בהתאם לחוזה קיים ובוצעו עבודות נוספות מחוץ לחוזה - בתנאי שהקבלן כבר סיים עבודתו בשטח.
אין הטבלאות מתאימות לחישובי תוספת או הפחתה לחוזים רגילים, שבהם היקף העבודה היה ידוע לקבלן מראש, והמחירים נקבעו על ידו, תוך התחשבות בהיקף הכולל.

לעבודות בניה

סוג העבודה	היקף העבודה	תוספת או הפחתה מהמחירים הנקובים בחוברת
עבודות בניה פרקים מס' 01 עד 35 פרק 50	עד 400,000 ש"ח	+ 5%
	400,000 - 600,000 ש"ח	0% - 5% + בהתאמה
	600,000 - 4,000,000 ש"ח	0%
	מעל 4,000,000 ש"ח עבור הסכום שמעל 4,000,000 ש"ח בלבד	- 4%

לעבודות פיתוח

סוג העבודה	היקף העבודה	תוספת או הפחתה מהמחירים הנקובים בחוברת
עבודות עפר פרקים מס' 40.1 עד 40.3 51.2 עד 51.3	עד 3,000 ש"ח	+ 22.5%
	3,000 - 12,500 ש"ח	0% - 22.5% + בהתאמה
	12,500 - 37,500 ש"ח	0%
	37,500 - 62,000 ש"ח	2% (-) - 0% בהתאמה
	מעל 62,000 ש"ח	- 2%
קירות תומכים פרקים מס' 40.6, 51.9 ראה "עלות קירות תומכים" בחלק זה	עד 8,500 ש"ח	+ 20%
	8,500 - 45,000 ש"ח	0% - 20% + בהתאמה
	45,000 - 350,000 ש"ח	0%
	350,000 - 500,000 ש"ח	10% (-) - 0% בהתאמה
	מעל 500,000 ש"ח	- 10%
עבודות פיתוח - כללי פרקים מס' 40 עד 44 51 עד 57	עד 10,000 ש"ח	+ 20%
	10,000 - 37,000 ש"ח	0% - 20% + בהתאמה
	37,500 - 350,000 ש"ח	0%
	350,000 - 500,000 ש"ח	5% (-) - 0% בהתאמה
	מעל 500,000	- 5 %


305 מס' "גלי"
11.0
11.0
10.0
102.5
9.0
90
8.0
87.5
7.0
75
6.0
62.5
5.0
50
4.0
37.5
3.0
25
2.0
12.5
1.0
-10 -9 -8 -7 -6 -5 -4 -3 -2 -1
1 2 3 4 5
%

ניב - נפתלי יבלון יעוץ הנדסי בע"מ NIV - NAFTALY YABLON CONSULTING ENGINEERS LTD.

תל-אביב 21/05/91
מספרינו 4544

סיכום פגישה מיום 20/5/91

שם הפרוייקט: מגורים לישיבת ההסדר בקרני שומרון

נוכחים: יגאל המאירי- ישיבת ההסדר;
יחיאל לרנר; אלכס סוחר; איצקו- מליבו ישראל
נ.יבלון- ניב יעוץ הנדסי בע"מ

תפוצה: לנוכחים; אביק נחמד; בוריס גרינברג; ישראל קפלינסקי;

1. חברת מליבו מוכנה להתחיל מיידית את עבודות התשתיות וזאת כנגד מכתב הזמנה ממשהב"ש מלווה בכתבי כמויות, מפרטים טכניים ותוכניות לביצוע.

2. צ.ה.ע. רשמי ימסר מיד עם הכנת החוזה.

3. יהיה צ.ה.ע. לתשתיות דרך המנהל לבניה כפרית וצ.ה.ע. לבתים דרך מנהלת בניה מהירה מר ישראל קפלינסקי.

4. מליבו יגישו דוח ביעוץ קרקע לניב.

5. מליבו יעבירו לניב מפרטים טכניים (כדוגמת מפרט חוק מכר) וכן את המסגרת המחייבת של המכרזים 315/90 ו-333/90.

6. יגאל המאירי יעביר למליבו דרישות לגוונים ושינויים אפשריים במפרטים כפוף למסגרת החוזה של מליבו לבניה.

7. נבחן לוח זמנים וסוכם כי מליבו תשתדל לעמוד בלו"ז הבא:
ע"ע - 2 חודש.
יסודות - בחפיפה של 1÷1/2 חודש עם ע"ע לתקופה של 2 חודש.
מערכות - 2 חודש בחפיפה של 1 חודש עם ע"ע.
עבודות פיתוח - מתום 3 חודשים מיום התחלת העבודה עד גמר העמדת הבתים.
מסירת הבתים - החל מתום 3 1/2 חודשים מיום התחלת העבודה.
תקופת הביצוע החוזית ליסודות, בתים ופיתוח מגרשים -15 יום.

רשם: נפתלי יבלון

רחי יצחק שדה 34, תל-אביב 67212 טל. 03-5372672-3

א.ס.ן - ארגון וסדעי ניהול יועצים בע"מ

אלון-333/90

טופס משלוח פקסימיליה

אל: בן וקסמן - אלוהו לבניה מאוטרח תאריך: 15 מאי 1991

מאת: יעקב קפלינסקי.

סס' דפים (כולל טופס זה): 1

הערות: בניה כיוון

הרבו לזכות כי עיר באזורים בקיץ, תרמוס, חומוס, ירקה
הסביבה. ניתן להשתמש בהקמת הבתים באזורים אלה.
נא לזכור קשר מוד עם מהנדס מחוז הצפון, בורוס מרינברג.

בברכה

יעקב קפלינסקי

טלפון: 03 - 5371166 פקס: 03 - 5371170

עותקים:
יוסי לוי - מהנדס מועצה בניה נפות
בורוס מרינברג - מהנדס מחוז הצפון
א.מ.ן

ז ו/א - 333/90

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 15/5/91

לכבוד
דן וקסמן
"מליבו" בניה מתועשת
ת ל - א ב י ב

הנדון: מכרז 333/90 - החלפת אתר לספק

עפ"י החלטת הנהלת משרד הבינוי והשיכון, חל שינוי באתר שהוקצה להקמת בתי במסגרת מכרז 333/90 לפי הצעה מס' : 140.

האתרים שנמסרו לך ב- סריגים ואלומה בוטלו ובמקומם יוקצו אתרים חליפיים בישו"ע. פרטים מדוייקים על מיקום האתרים, מס' יח"ד ומועד תחילת הביצוע יובאו לידיעתך בתקופה הקרובה.

אנו מצטערים על הטרחה ועגמת הנפש שנגרמו לך בגין החלפה זו ומקוים שתבין כי הדבר נעשה לאור השיגוי בצרכי המשרד.

ב ב ר כ ה,

אינג' אורי שרשבי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריה בר - מנכ"ל.
דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
דני הוד - מינהל בניה כפרית.
א.מ.ן.

י-16-ד/ מ-3.

א.ס.ן - ארנון וסדעי ניהול יועצים בע"מ

אלובו - 333/90

טופס משלוח פקסימיליה

אל: בן וקסמן - אלובו, בניה מאוטמר תאריך:

מאת: ישראל קפלינסקי

מס' דפים (כולל טופס זה): 2

הערות: באסמכתא המצורפת נפלה טעות בכתובת הנפון: מס' המכרז הינו 333/90 ולא נפי שנשרד באסמכתא אלובו אלון הינם.

ולכך נודה מאוד. שו להתאים בהתאם הקיבוץ.

טלפון: 03 - 5371166 פקס: 03 - 5371170

בברכה,

ישראל קפלינסקי

מלר-333/90 ✓

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 14/5/91
א-206/ מ-2

לכבוד

ג' וקסמן

עו"ד, בניה מתקדמת

הנדון: מכרז 333/90 - בניה מתקדמת בישי"ע.

עפ"י הנחיות הנהלת משרד הבינוי והשיכון ולאור תמורות שונות שחלו בשטח, להלן רשימה מעודכנת של הישובים בהם עליך לבנות את בתיך, במסגרת המכרז שבנדון:

המחוז	אזור	שם הישוב	כמות יח' דיור	איש קשר
מרכז	שומרון	טייבה	16	
		ברקה	16	קונים מרוחקים
		כפר קאסם	40	מהנדס מחוז המרכז
		תראס	10	
		חוואס	16	
		יקנעם	16	
		אפרת	26	
		יקיר	20	
		פקיעין	16	
		אכוזע בוכן	16	
		סינדיאנה	16	
		אלפי מנשה	6	
		קדומים	26	
		עלי זהב	10	

הנכם מתבקשים להתקשר למחוז הבניה הכפרי לצורך תאום התכנון המפורט, סיור באתר וקביעת המועד לעליה על הקרקע להקמת המבנים.
צו התחלת עבודה ייצא 30 יום בטרם יהיה האתר מוכן לעבודה. מסמך זה מבטל מסמכים קודמים בנושא השיבוצים.

בברכה,
ישראל. קפלנסקי

עותקים:
דני הדר - מינהל בניה כפרית
יוסי רזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
[illegible] - מנהל מחוז. המרכז.
יוסקה מנור - "שומרון".
א.מ.ל.

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה, ת"ד 9499, ירושלים. טל': 02-823415
ת"א 67212, רח' יצחק שדה 34. טל': 03-5376216, 5372241 (6 קווים). פקס: 03-5376280 (FAX)

מלון 333/90-

מוסד הטכניון למחקר ופתוח בע"מ
TECHNION RESEARCH AND DEVELOPMENT FOUNDATION LTD.

National Building Research Institute - Testing Division
המכון הלאומי לחקר הבנייה - אגף הבדיקות
Authorized according to Standards Act-1953
מוסמך לפי חוק התקנים תשי"ג (1953)

חיפה, 9.5.91
352/2113/91

הוא האושר קבל
ג.ח. 19/5/91

מליבו שותפות - נתקבל
16 -05- 1991
הועבר ל: מיכל

לכבוד
מר י. לרנר - סמנכ"ל I.G.L
שותפות לבניה מתועשת מקבוצת "מליבו"
דרך השלום 22
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: בדיקת שיטת בנית קבע קלה מעץ - "I.G.L"
סימוכין: הזמנתכם מיום 18.7.91

אנו מתכבדים להודיעכם שסיימנו את הבדיקה של שיטת בנית קבע קלה מעץ שהוצעה על ידכם והמכונה "I.G.L".

מצאנו שהחשובים והתכניות שהוגשו עומדים בדרישות המפרט לבניית מבני קבע בניה קלה.

דו"ח מלא על הבדיקה יומצא לכם תוך זמן קצר.

בכבוד רב,
ד"ר א. קורין
ראש אגף הבדיקות

העתק: ד"ר רחל בקר, המכון הלאומי לחקר הבניה

זע

333/90

I.G.L

I.G.L - שותפות לבניה מתועשת - מקבוצת מליבו

דרך השלום 22 תל-אביב 67892 טלפון 6 - 03-5625425 פקס 03-5618247

18 במרץ 1991

הנדון: מליבו שותפות לבניה מתועשת - שינוי שם

הריני להודיעכם כי שם השותפות שונה ל-

אי ג'י אל שותפות לבניה מתועשת

בכבוד רב,

אי ג'י אל שותפות לבניה מתועשת

לוט: הודעה על שינוי שם

28/01/01 14:47 BIRCAL 972 2 240835 ...001

העתק מתאים למקור
עקב שטיינמץ
עו"ד

מדינת ישראל

מרשם השותפויות

הודעה על סיב השינויים שחלו ברשימת הפרטים של שותפות (1)

סוג השותפות: כללית (2) (כללית, מוגבלת, נכרית)

מספר התיק של השותפות: 54-017482-8 (המספר יוקצה בסוף ההנהלה)

ההודעה דלקמן על אודות השינויים המפורטים למטה שחלו בשותפות

(3)

ביום 26 לחודש 2 שנת 1991 מוגשת בזה בהתאם לסעיפים 8, 54 ו-56 לפקודת השותפויות 1930.

א. שינוי בשם השותפות
השם הקודם: מליבו שותפות לבניה מתועשת
השם החדש: אי.ג'י.אל שותפות לבניה מתועשת

ב. שינוי במהותו הכללית של העסק
מהותו הכללית של העסק כפי שהוא התנהל בקודם
מהותו הכללית של העסק כפי שהוא עכשיו: בלבו ישראל בע"מ

ג. שינוי במקום העסקים העיקרי
מקום העסקים הקודם
מקום העסקים החדש: דרך השלום 99 רמת גן

אי.ג'י.אל. תכירה לחברה בע"מ

ד. שינוי בשותפים או בשם, או בשם הכתובת של איזה שותף (יש לציין שם מלא, ת.ז., מקצוע, כתובת קודמת וחדשה)

(יש להקפיד על ציון כל הפרטים הנקובים בסעיף (3) של ההערות שבצידו 3)

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

רשם השותפויות
העתק מתאים למקור
07-03-1991
מס שולם
קבלה מס'

ה. שינוי בכותב השותפות או באושית
הכותב הקודם (אם נקבע כותב) אבל אם לא נקבע כותב או יפורטו התנאים שעל פיהם הוקמה השותפות
המוקד החדש (ואם נקבע מוקד) אבל אם לא נקבע כותב או יפורטו התנאים שעל פיהם מוקמת עכשיו השותפות

ני ברשימת האנשים המורשים להתנהל בשם השותפות ולנהל את עסקיה:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

ו. שינוי בכתובת האיש או האנשים במדינת ישראל המורשים לקבל בשם הפירמה הודעות משפטיות זכר:.....

.....

.....

חתימת כל השותפים בע"מ

אלול תעשיות בע"מ

אי.ג'י.אל, חברת הנכנסה בע"מ

עורך-דין	נוטריון צבורי	רואה חשבון
יעקב שטיינמץ		

אשור נכונות החתימות על ידי

נשלח ע"י הרואה או נמסר לרישום על ידי.....

לכבוד

רשם השותפויות

ת. ד. 1167

ירושלים

יום.....לחודש.....חשרי...

.....19.....

(י) לכתוב כאן את המלה "כללית" או "מוגבלת" או "נכרית" כפי שיהיה סוג השותפות.

(י) לכתוב כאן את שם הפירמה או השותפות.

(י) צריך לציין כאן שינויים שחלו לרגלי מות, העברת סובת־הנאה, הגדלת מספר השותפים או שינוי בשם או בשם המשפחה. אם הגדל מספר השותפים צריך לציין גם את השם או השמות, את העיל וסם המקצוע ואת הכתובת המדוייקת של כל שותף חדש ואם הוא שותף כללי או מוגבל. אם הגדל מספר השותפים המוגבלים, צריך לפרט נוסף לשם או לשמות וכר של כל שותף מוגבל חדש גם את הסכום שהבניס כל שותף מוגבל ואם שולם במזומנים או באיזו צורה אחרת.

כל שינוי יצויין במדורו המתאים: א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. לפי הענין.

טופס זה יישלח על ידי הרואה או ייפסר ביד לרשם השותפויות תוך שבעה ימים מיום שחל השינוי או שחלו השינויים. לאטוקי שותפות נכרית שבטוגע אליה ניתן זמן ארבעה עשר יום.

מלון-333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 28.2.91

לכבוד

מלונות ארצות המערב

פקס.

הנדון: מכרז 333/90 - הקצאת אתרים

ע"פ הנחיות משרד הבינוי והשיכון, חלו שינויים בשיבוץ אתרים לספקים, במסגרת המכרז שבנדון.

לפיכך, מכתבנו מיום 25.1.91 בנושא זה - מבוטל.

להלן האתרים החדשים אשר הוחלט לשבצם עבורכם:

מתוך המרכז - אלנבי מואזון

אלמגור 10 יח"ב	תרמיל 10 יח"ב
ברנע 15 יח"ב	יקהר 10 יח"ב
ירקון 22 יח"ב	יקיר 20 יח"ב
תומר 8 יח"ב	מעוז צור 10 יח"ב

שחלים 6 יח"ב	תפוח 25 יח"ב
נטעים 10 יח"ב	בית אריה 50 יח"ב
גלי נהר 25 יח"ב	
זרד 15 יח"ב	
פדואל 15 יח"ב	

סה"כ 253 יח"ב

האתרים הללו מוכנים לתחילת עבודה מידית.

לצורך תאום הפרטים, אישור תכניות ומתן הנחיות הנדסיות, יש להתקשר ללא דחוי לאינג' יוסי רזי, מהנדס המינהל לבניה כפרית, במשרד הבינוי והשיכון בירושלים טל' 02-277758.

במקביל, אבקשכם להיות עמנו בקשר דחוף, ע"מ לקדם ולסיים את תהליך חתימת החוזה.

ב ב ר כ ה,

ישראל קפלינסקי

עותקים: כצליה - עוזר השר
אורי שושני - מינהל הנדסה
יוסי רזי - מינהל בניה כפרית
א.מ.ן
בוריס פרינדיץ - מנהל מחוז המרכז.

הק-אתרים/3/3/נכ

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ת"ד 9898, ירושלים
טל': 02-823415

באמצעות א.מ.ן - ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ
ת"א 67210, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-537166 (9 קווים)
מרקס: KRINET IL, פקס: 03-361649 (FAX) 03-537170

מלון - 315/90
מלון - 333/90

I.G.L - שרתפות לבניה מתרעשת - מקבוצת מליבו

דרך השלום 22 תל-אביב 67892 טלפון 6 - 03-5625425 פקס 03-5618247

26 במרץ 1991

לכבוד
אורי שושני
מנהל מנהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: אין עבודה

בהמשך לשיחתך עם נתן פרינקל מחיום להלן פרוט הפרויקטים שקבלנו -

מכרז 315/90 צפת 167 יח"ד
מכרז 333/90 אלומה 120 יח"ד
שריגים 97 יח"ד
שומרון 253 יח"ד

לכאורה נראה שיש לנו עבודה אולם המצב לאשורו הוא כזה.
1) כשר ייצור חודשי 80 יחד'
2) ייצור בפועל להיום 108 יחד'
3) מצב זמינות אתרים:

צפת
ביום 16/12/90 נמסרו לנו 38 מגרשים
ביום 3/3/91 נמסרו לנו 52 מגרשים
הובטחו עוד 40 מגרשים ליום 1/4 והיתר, עוד 37, ב-1/5
חסכוי לעמוד בכך אינו גדול אולם נהנה מספק.

אתר צפת כולו יהיה מיוצר ביום 26.4.91 ופירושו אחסנה במפעל של 77 יחי, וזהו נטל לא קטן. מאחר ונכון להיום נתן להרכיב רק 90 מתוך 167 היחידות.

אתר אלומה
תאתר מוכן מזה כחדשיים, ישנה התנגדות של גורמים חקשורים באתר על רקע פוליטי ולא נראה שזה הולך להפתר, מחוז הנגב של הבניה הכפרית ואמ"ן ערים לענין - זהו אינו אתר לבצוע

שריגים
קימת בעיה עם הכשרת הקרקע, הענין ימשך עוד זמן רב וגם אז קימת התנגדות חתושבים באזור לבניה הקלה, מחוז י-ם של הבניה הכפרית ואמ"ן ערים לנושא. זהו אינו אתר זמין

שומרון

הענין כולו די חדש, מגרשים עדיין לא מוכנים, אנו בקשר יום-יומי עם אריה עפרי סגן ראש המועצה האיזורית שומרון. בלחץ שלנו נקבע סיור ראשון, מוקדם, בחלק קטן מהאתרים כדי לנסות למצוא כמה מגרשים.

שבוע מצב ליום 26.4.91

בתים מיוצרים	167
מגרשים להרכבה	90
אחסנה	77
אתרים זמינים	0

זהו !

איני צריך לספר לך על המפעל, ראית זאת במו עיניך, 53 איש שאף אחד מהם לא נמצא בארץ יותר מחמשה חדשים עובדים, מרוצים, מיצרים, ב-26.4 ירשעו כולם.

כדי להציל את המצב אנו חיבים להתחיל בבצוע יסודות נוספים בימים אלה, וגם זה כבר ברגע האחרון.

מצטער על הדרמטיות אבל זה כלום לעומת המציאות

בברכה,

דן וקסמן

העתק: נתן מרנקל - מליבו ישראל
אברהם אסף - אמי"ן.

מלון 333/90

113

תל-אביב, 18/2/91

לכבוד
דן וקסמן
מליבו, שותפות לבניה מתועשת
תל-אביב

הנדון: מכרז 333/90 - תוספות כספיות
שלך: מיום 6.2.91

בקשתך לתוספות כספיות לעלות יח"ד, בנוסף למחיר שסוכם עמך בעת המשא ומתן - אינה מקובלת (למעט נושא הגג המשופע, עליו מתנהל דיון בנפרד).

כל הדרישות המופיעות במכתבך הופיעו במפרט המיוחד מיום 8.11.90, שהווה תוספת למפרט שבמכרז. בעת הגשת הצעת המחיר המעודכנת שלכם, במהלך המשא ומתן, היה מסמך זה ידוע לכם והייתם אמורים לקחתו בחשבון, בהצעת המחיר המעודכנת שהגשתם.

לפיכך, עליכם לבצע את כל התוספות הללו, המוזכרות בסימוכין. במסגרת המחיר הסופית 33,150 $.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותקים
א. שושני - מינהל תכנון והנדסה
יוסי רזי - מינהל בניה כפרית
"מודולוג" - אדר' דוד שלסקי
א.מ.ן

תוס-כספ1/115/א.ג

מכרז מ- 321/90
מכרז מ- 333/90 ✓

מכרז מ- 320/90
מכרז מ- 333/90

מודולוג
תכנון ופיתוח בע"מ
MODULOG
PLANNING & DEVELOPMENT LTD

15 פברואר 1991
1963/750

לכבוד
[illegible]
[illegible]

ג.נ.

הנדון: מכרזים 321/90, 333/90 - דרישות לתוספות בעלויות
שלך בנדון, מ-10.2.91

בהתייחס למכתבך שבסימוכין, הנני להבהיר כלהלן:-

1. פתיח מכתבך

א. מזה 4 חודשים אנו עסוקים במאבק עיקש ואינטנסיבי על מיצוי התנאים וההנחיות שנדרשו מהקבלנים במסגרת ההתקשרויות הנ"ל.

ב. פעילות זו מתנהלת למרות תמורות דינמיות (בציוות קבלנים למשתרים, בפריסה, בכמויות יח"ד וכד'), אי-בהירויות במישור הטכני, מממצים מתמידים של הקבלנים לפרש דרישות ותנאים שונים לטובתם, ומממצים (לגיטימיים) של המחוזות לשלב את השינוי המקצועי והארגוני שלהם לתהליך.

ג. מאפיינים עקרוניים של פעילותנו:

1) ההתייחסות להצעות הקבלנים - במישור ההנדסי בלבד.
2) העדר יומרות ניהוליות (מתחרות). ניהול המכרזים וגיבוש ההתקשרויות מצוי כל כולו במיגרשך.
3) אין אנו עוסקים בהמצאת דרישות חדשות. אנו עסוקים אך ורק במיצוי התנאים והדרישות שפורטו במסמכים המקוריים של המשרד.
4) הדרישות וההנחיות לשינויים ולשיפורים בתכנון ניתנים תחת ההגדרה שהתקציב לא ייפרץ. "תן-וקח" הנדסיים במסגרת התקציב - כן. העלאת דרישות נוספות הפורצות אותו - בשום אופן לא.

ד. נסיונות הקבלנים לנצל את ה"תפר" בין הגורמים העוסקים בנושא הם יותר מטבעיים, אך התרופה לעניין זה היא שיפור תאום העמדות ההדדי, בעיקרנו. התנסחותך על "סיכומים בלתי ברורים של נציגך" היא בלתי נכונה, בלתי הגונה ואינה תורמת במאומה לעניין שלטובתו אנו מגוייסים.

7, Hashalom Road, Tel-Aviv 67892 • Tel. 03-252381/2 טל. • Fax.: 03-250018 :פקס • דרך השלום 7, תל-אביב 67892

מודולוג
תכנון ופיתוח בע"מ
MODULOG
PLANNING & DEVELOPMENT LTD

2. <u>דוגמה 1 במכתבך - א. דורי</u>

א. קרמיקה במטבח - אין לקבל הדרישה לתוספת. ראה סעיף 14 במכתב התיקון של משהב"ש מ-8 נוב.

ב. ארון מטבח עליון - אין לקבל הדרישה לתוספת. ראה סעיף 15 במכתב הנ"ל.

ג. שביל כניסה - אין לקבל הדרישה לתוספת. ראה סעיף 16 במכתב הנ"ל, וכן המכרז המקורי.

ד. ארונות קיר בחדרי השינה - אין לקבל הדרישה לתוספת. ראה סעיף 20 במכתב הנ"ל.

ה. דלת למרפסת שרות - אין לקבל הדרישה לתוספת. הצורך בה נובע מתכנון מושכל.

ו. <u>לסיכום</u>:
לדרישות הקבלן אין עם מה להסתמך, והמחיר הפשושלי צריך לכסות אותן. מומלץ שתדחה הדרישה.

3. <u>דוגמה 2 במכתבך - מליבו</u>

א. גג משופע - דרישה של המחוז (שאין לנו לגביו שליטה).

ב. ריצוף קרמיקה - כלול בסעיף 14 במכתב התיקון הנ"ל.

ג. ארון עליון - כלול בסעיף 15 במכתב התיקון הנ"ל.

ד. חבורי צנרת מים - כלולים בסעיף 17 במכתב התיקון הנ"ל.

ה. חבורי ביוב - כלולים בסעיף 18 במכתב התיקון הנ"ל.

ו. נקודה לתנור חשמלי - כלולה בסעיף 19 במכתב התיקון הנ"ל.

ז. ארונות בחדרי שינה - כלולים בסעיף 20 במכתב התיקון הנ"ל.

ח. <u>לסיכום</u>
לדרישות הקבלן (למעט סעיף ו') אין עם מה להסתמך והמחיר הפשושלי צריך לכסות אותן. מומלץ שתידחה הדרישות.

דרך השלום 7, תל-אביב 67892 • פקס.: 03-250018 • טל. 03-252381/2 .Tel • Fax.: 03-250018 :.פקס • 67892 תל-אביב 7, Hashalom Road, Tel-Aviv 67892

מודולוג
תכנון ופיתוח בע"מ
MODULOG
PLANNING & DEVELOPMENT LTD

4. לסיכום:-

הדוגמאות שהבאת, ושפילו הניסוח המסכם שלך ("... כדולות בהצעת המחיר הסופית שאושרה") מצביעות על כך, שלכך היותר, מנסים הקבלנים להגדיל הפאושל בגין תוספות שנדרשו במקור (8 נובמבר).
לפיכך, מציע שתעמוד בפרץ ותידחה אותן, ואנו מגבים אותך לחלוטין בעניין.

בברכה,

דוד שלסקי, אדריכל

העתקים

מר אורי שושני
אדר' עמי שינער
מה"ב/לולו

מלון-333/90

14 מרץ 1991
2011/753

לכב'
עדר' עברי לבני
סגן ראש אגף תכנון וביצוע
מינהל לבניה כפרית - משהב"ש

א.נ.

הנדון: <u>אישור עקרוני להצעה מס' 140 במכרז 333/90</u>

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה במינהל לבניה כפרית, מצ"ב אישור עקרוני של מודולוג והבקרה האדריכלית במשהב"ש להצעה מס' 140 במכרז 333/90.

2. ניתן מבחינתנו להתקדם לשלב הבא של הכנת תכניות עבודה מפורטות לאישור.

בברכה,

דוד שלסקי, אדריכל

<u>העתקים:</u>
אינג' אורי שושני/ראש מינהל תכנון והנדסה
עדר' עמי שנער/משהב"ש
עדר' גבי נוסבאום/משהב"ש
מר ישראל קפלינסקי/א.מ.נ.

מכרז: 333/90	*	דו"ח בקרה מקצועית מסכם
המציע: מגדל ישרון אלעד	* מס' הצעה: 140	

ב. שדריכות - רמה I (מודולרוג) - הערות/הישור עיון בלבד

פרוט הערות	מהשר	תאריך
הערות: 1. יש לתת פרט עליה לגג כאשר מעליו רחבה שמותקנת ציוד-יש תכף בהירות, כמו הנדל 2. יש לתת דגש מפריד בין דיור כמו הנדל במרכז מעבר הערות הנ"ל השלמתיים מאושר לקריאה בלבד	בדיקת למשרד	19.3.91

ב. מינהל תכנון והנדסה/משהב"ש - הערות/הישור עיון

פרוט הערות	מהשר	תאריך
	עיון בלבד	מינהל תכנון והנדסה 20-03-1991

ג. מחוז _____/משהב"ש - הערות/הישור

פרוט הערות	מהשר	תאריך

מליבר - שותפות לבניה מתועשת

I.G.L - שיטת בניה מתירה

דרך השלום 22 תל אביב 67892 טל. 5625425-6 פקס 5618247

6 בפברואר 1991

לכבוד
מר אברהם אסף
אמ"ן ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב

הנדון: מכרז מספר 333/90

אנו כותבים על מנת להבחיר אי הבנה מסוימת בנושא הכנת החומר לחוזה.

הגשנו תכניות למכרז אשר כללו מפרט ורמת גמר מסוימים במחיר המכרז. חוזרנו לפגישה עם נציגי המשרד בהשתתפותך, בה הושמעו מספר הערות תכנוניות (ראה העתק ההערות המצורף למכתבנו זה) ובקשתך להורדת המחיר.

בתשובה שלחנו את מכתבנו מיום 25.11.90 (שהעתקו מצורף בזה) ובו הענות לבקשתך להורדת מחיר וכן תוספת של 480 ש"ח עבור השינויים שנדרשו מאתנו בפגישה ע"פ הנסמך המצורף.

בפגישה שקיימנו השבוע לצורך הגשת תכנית לחוזה הובהר לנו כי אנו נדרשים לספק דברים נוספים אשר לא נכללו במכרז ואשר אין שום ספק שאינם יכולים להיות מכוסים ע"י תוספת מחיר של 480 ש"ח כפי שאושר לנו.

הנושאים הנוספים אשר אינם כלולים בהצעתנו המקורית חינם כדלקמן (ראה מסמך שלכם המצורף ואשר נמסר לנו לאחר הגשת הצעתנו המתוקנת).

1.	סעיף 8	גג משופע במקום גג שטוח (עפ"י דרישת גורמי משרב"ש אחרי סיור במפעל)
2.	סעיף 14	רצוף קרמיקה בשרותים ובמטבח במקום P.V.C
3.	סעיף 15	תוספת ארון מטבח עליון
4.	סעיף 17	חבור צנרת מים כולל ברז גן, מונה וכו'
5.	סעיף 18	חבור ביוב לרשת
6.	סעיף 19	נקודה לתנור החשמלי בחדר אמבטיה
7.	סעיף 20	ארונות בחדרי שינה.

אנו כוללים את הנדרש בתכניות אולם יהיה צורך לדון אתנו בנושא תוספת המחיר לסעיפים אלו.

מצטערים שזה בא מעלב זה, אולם הדברים חובאו לתשומת לבנו בפגישה שקיימנו השבוע לצרכי אשור תכניות לחוזה.

בברכה,

מליבו I.G.L

לוטה: מכתב משהב"ש מ-9.12.90
מכתבנו מ- 25.11.80

מעיזבו-333/90

6.2.91

* מכתבה זה מתקן את המכתבה הקודמת בעניינו נושאו. שאלך בסליחה.

שלום רב

מעיזבו – אבו שלום.
fax - 5618247

1. מס' תובענה שהוגשה ע"פ 333/90 של חב' מעיזבו הוא:

40/73873/90

2. בהקשרים.

בברכה,

בנין סיון – מנהלת בתים מוכנים.

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:05/02/91 TIME:12:48

ID:WWW-CONSULTANTS

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
05/02	1214T	00'59"	5618247	G3-S	001	OK

מליבו - שותפות לבניה מתועשת

I.G.L - שיטת בניה מהירה

28 בינואר 1991

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
אמ"ן ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ
רח' יצחק שדה 34
תל - אביב

הנדון: בניית חרום - ייצור למלאי

כידוע לך הקימה קבוצת יזמים מפעל לייצור אלמנטים לבניית החרום, מפעל המייצר בשיטות מתקדמות אלמנטים למבנים עפ"י ידע ונסיון גרמניים בתחום זה.

הייצור בארץ מאפשר להשתמש בכח אדם מקומי במקום לייבא את מרכיב העבודה מארצות חוץ, אין צורך להסביר את חשיבות הענין בארץ בה נושא האבטלה מהווה אירום רציני על יכולת הקליטה שלנו, וכל ספק מלחמה גורם לכך שהענף מושבת בגלל אי הופעת עובדי השטחים.

במפעל בצומת גולני הכשרנו צוות עובדים אשר רובם ככולם (כ-90%) הינם עולים חדשים מברית המועצות העוסקים במלאכת הייצור, ההרכבה והגמר של המבנים. הגענו למוצר שלא אינטיפדה ואפילו לא טילים (פרט לימים ספורים) אינם מהווים מכשול לייצור רצוף של מבנים, ותוך זמן קצר אנו מגיעים לקצב של 4 יחידות דיור ביום.

הבעיה הניצבת בפנינו כיום הינה אי זמינות אתרים ועקב כך עלול להיווצר מצב שהמפעל ייצר, אלמנטים יצטברו ועלותם תרבוץ עלינו כנטל כבד, האלטרנטיבה הינה לייצר רק עבור בנינים אותם נתן להרכיב, וזאת לצערנו כמות קטנה ביותר כרגע - כ-38 יחידות בצפת ולא עוד.

כמובן שהפסקת הייצור כרוכה בקשיים ובעלויות נוספות אולם בעייתה העקרית הינה הפסד כושר בייצור אותו לא ניתן לקבל חזרה עם חדושו שלא לדבר על אבטלת הצוות וחשש לפזורו.

הצעתנו היא כי תנתן לנו אפשרות לייצר כמות מתאימה של יחידות אשר אנו נאחסן באחסנה זמנית עד גמר הרצפות באתרים ותמורתם תשולם לנו עפ"י החוזה עבורו הן תיוצרנה, אין כאן שום חדוש, דברים אלה היו נהוגים במשרד הבנוי והשכון וביחוד במינהל לבניה כפרית גם בעבר, ואפשרו גשור על פערים בין יכולת ייצור ואי זמינות, זמנית, של אתרים.

נשמח להפגש עמך לדון בענין בצורה מפורטת.

בברכה,

מליבו I.G.L

העתק: עמיקם אורן - מנכ"ל משהב"ש
אורי שושני - ראש מינהל תכנון והנדסה
אברהם אסף - אמ"ן
נתן פרנקל - מליבו ישראל

✓ מלקו - 333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים

ת"א, 25/1/91

לכבוד

שמן פרוקט
אלובו ישראל
פקס. 623108

א.נ.,

הנדון: מכרז 321/90; 333/90 - הודעה על שיבוץ ספק לאתר

בעקבות זכית הצעתכם מס' 136 במכרז שבנדון, להלן האתר בו יוקמו הבתים הכלולים בהצעתכם:

שם האתר	מועד משוער למסירה	מס' יח"ד משוער	הגורם המטפל	טל'
1. שער אפרים	15/3/91	200	בורסי ארנפרייס, אגף שיווק השיכון	03-5612895
2.				
3.				

עמות האתרים ומס' יחידות הדיור הרשומות לעיל, עשויים להשתנות בהתאם לנסיבות ולצרכים.

על פי הודעה זו ניתן ליצור קשר מידי עם הגורם המטפל, לצורך קידום התכנון המפורט, היתר הבניה ושאר הפעילויות הנחוצות לתחילת הביצוע.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

עותקים:

בורסי ארנפרייס, אגף שיווק השיכון
א. שושני
א.מ.ן

שב-ספק 4/55 א/מ

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה, ת"ד 51133, ירושלים
טל': 02-823415

באמצעות א.מ.ן - ארנון ומרעי ניהול יועצים בע"מ
ת"א 67213, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-537966 (9 קווים)
טלקס: 3-361649 KRNET IL, פקס: 03-537870 (FAX)

✓ אלקו 333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים

ת"א, 25/1/91

1.3.91
מלימו IGL

לכבוד
שי ברוקל
אלובו ישראל
פקס. 623108

א.נ.,

להו המכתב שמבוטל את סמך
והמכתב מתאריך 28.2.91
בכבוד-
חוי-
מנהלת מחלקת מוקדמת

הנדון: מכרז 321/90; 333/90 - הודעה על שיבוץ ספק לאתר

בעקבות זכית הצעתכם מס' 136 במכרז שבנדון, להלן האתר בו יוקמו הבתים הכלולים בהצעתכם:

	שם האתר	מועד משוער למסירה	מס' יח"ד משוער	הגורם המטפל	טל'
1.	שער אפרים	15/3/91	200	בורסיאנסקי מנהל אתר המרכז	03-5612895
2.					
3.					

שמות האתרים ומס' יחידות הדיור הרשומות לעיל, עשויים להשתנות בהתאם לנסיבות ולצרכים.

על פי הודעה זו ניתן ליצור קשר מידי עם הגורם המטפל, לצורך קידום התכנון המפורט, היתר הבניה ושאר הפעילויות הנחוצות לתחילת הביצוע.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותקים:
בורסיאנסקי מנהל אתר המרכז
א. שושני
א.מ.ן

שב-טפק 4/55 א/מ

הפיקוח: משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה, תל אביב, ירושלים
טל': 02-823415

באמצעות א.מ.ן - ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ
ת"א 67239, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-537866 (5 קווים)
מרכז KRNET IL: ת.ד. 361649, פקס: (FAX) 03-537850

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 25 בינואר 91

לכבוד

מר יצחק שרעבי

א.נ.,

הנדון: מכרז 333/90 - חתימה על חוזים

ביום 31.12.90 התקיים מפגש בו הוסבר לכם התהליך וסדרי החתימה על חוזים בנושא שבנדון.

באותו מעמד נמסרו לכם דוגמת חוזה ונספחים נלווים לחוזה. נתבקשתם לבדוק את הנספחים והמסמכים הדרושים לחתימה.

אבקשכם להופיע במשרדי מינהלת הפרויקט עד יום רביעי 30.1.91 ולהביא את כל המסמכים הדרושים לחתימה על החוזה.

עלי לציין כי לא יאושרו שינויים בתנאים המפורטים בדוגמת החוזה שקבלתם ובמידה ואינכם מסכימים לכך, אנא הודיעוני לפני המועד הנ"ל.

הודעה כזו תתקבל כהודעתכם לביטול הצעתכם במכרז על כל הנובע מכך.

בכבוד רב,

אורי שושני
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתקים:

מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר עמיקם אורן, מנכ"ל
גב' ציפי בירן, עו"ד, יועצת משפטית
מר שלמה פלד, עו"ד, יועץ משפטי
מר גיל ליידנר, משנה לחשכ"ל
א.מ.ן

(33390) - מיכל

מליבו - 315/90
מליבו - 333/90

ת"א, 13/1/91

לכבוד
עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל (בניה עירונית)
דודי בן ישי, מהנדס מחוז ירושלים (בניה כפרית)
אלכסנד קרפ, מהנדס מחוז הנגב (בניה כפרית)

הנדון: אתרים לבניה קלה בביצוע חב' "מליבו"

רצ"ב עותק ממכתבה של חב' מליבו, שותפות לבניה מתועשת, מיום 10/1/91.

במכתב מוצגת בעית "אמת". יש לעשות ככל שביכולתכם לקדם את האתרים שבטפולכם, ע"מ לאפשר פיתוח מלוא כושר היצור וההקמה של המפעל.

אודה לכם על שיתוף פעולה מלא לטובת כל הצדדים הנוגעים בדבר.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

עותקים:

דן וקסמן - מליבו, מנכ"ל
א.מ.ן

אתרים-לב 4/55 א/מ

מליבר - שותפות לבניה מתועשת

I.G.L - שיטת בניה מהירה

10 בינואר 1991

דחוף

דחוף

דחוף

אל: אברהם אסף (לולו), אמ"ן
ישראל קפלינסקי

הנדון: נפעל בצונמי גולני - בנית חדרים

1. המפעל הגיע כבר לכושר ייצור של כ-3 יחידות ליום והינו בדרך ל-4 יחידות ליום.

2. אזרים לבצוע:

צפון: 38 יחידות בלבד - גמר ייצור עוד שבוע.
היתר בעבודות עפר ועוד יקח זמן.

אלומה: אין החלטה סופית אצל "השלטונות".

שריגים: בעבודות עפר - עוד יקח זמן.

3. בטוף החודש נאלץ להפסיק הייצור ולשלוח כ-50 עובדים, רובם עולים חדשים (90%), הביתה.

4. לא חבל ?

דן וקסמן

מלוכז - 333/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 23/12/90

לכבוד
יוסי רזי
המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכרז 333/90 - אתרי חב' מליבו

חב' "מליבו" אשר זכתה במכרז שבנדון, שובצה לבניה באתרים כדלקמן:

מס' סד'	האתר	סוג המבנה	שטח יח"ד (מ"ר)	כמות יח"ד	המחוז המטפל	מחיר מכרז $
.1	סריגים	חד-משפחתי	70	95	ירושלים	33150
.2	אלומה	דו-משפחתי	60	120	נגב	33150
		סה"כ		215		

אבקשך לוודא כי תהליך התכנון המפורט וקידום שאר ההליכים לתחילת הביצוע (הכנת האתרים, היתרי בניה וכד') יטופל בדחיפות.

במקביל, אנו פועלים לחתימת החוזה עם החברה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

עותקים:

יוסי מרגלית
אורי שושני
דודי בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים
אלכסנדר קרפ - מהנדס מחוז הנגב
דן וקסמן - חב' מליבו לבניה מתועשת בע"מ
א.מ.ן

מכרז333 53/3 א/מ

מכרז 321/90

-321/90

ת"א, 14/12/90

לכבוד
נתן פרנקל
מנכ"ל מליבו, ישראל

א.נ.,

הנדון: מכרז 321/90 - מסירת אתר

שלנו מיום 9/12/90

בהמשך למכתבנו בסמוכין, בדבר זכיה במכרז שבנדון, אבקשכם ליצור קשר עם מהנדס מחוז הנגב של המינהל לבניה כפרית, מר אלכסנדר קרפ (טל' 057-496085).

האתר המיועד לחברה נמצא באלומה והוא כולל הקמת 120 יח"ד בבתים דו-משפחתיים.

בברכה,
ישראל קפלנסקי

עותקים:

יוסי מרגלית
יוסי רז
אלכנסדר קרפ-מחוז הנגב
א.מ.ן

מ-18/321/י.כ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 9.12.90

לכבוד

עליזה עלאדה לגניה

444/94

הנדון: מכרז מס' 333/90

הצעתך מס' 140 ע"ש _____

אנו שמחים להודיעכם כי ועדת המכרזים החליטה לבחור בהצעתכם כאחת ההצעות הזוכות במכרז שבנדון לאספקת יחידות דיור מתוצרת _____ מ _____.

היחידות יסופקו בבתים דו משפחתיים חד קומתיים, התואמים את המפרט הטכני המקורי, את התיקונים וההשלמות שהוקצו על ידנו וכן את ההערות שהובאו לידיעתכם, אשר על פי כולם הכנתם והגשתם את הצעתכם הסופית.

בשלב זה בכוונתנו להזמין אצלכם כ- 200 יחידות דיור בנות 60 מ"ר האחת, דהיינו כ- 100 בתים דו משפחתיים. למשרד האופציה להזמין אצלכם ____ יח"ד (___ בתים) במחיר שהצעתם פחות ההנחות שהצעתם למקרים כאלה.
מחיר יחידת דיור בת 60 מ"ר, בבית דו משפחתי הוא 67,060 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
מחיר זה כולל את כל מרכיבי הבית שפורטו במפרט וכן את כל התוספות והשינויים שנדרשו בתוספת ובשינויים במפרט הטכני, ובהערות שהובאו לידיעתכם וכן כולל את כל המיסים, ההטלים, המכסים וכיו"ב, למעט מע"מ שישולם בנפרד. (שה' שנה 2.023)

המחיר הנ"ל אינו כולל מרכיבים אופציונליים שהצעתם.

מקום האתר, לוח זמנים סופי וסדר הצבת מבנים יתואמו אתכם בקרוב. אנו מביאים לתשומת לבכם כי יתכנו שינויים במספר היחידות שיוזמן אצלכם בשלב זה, לכיוון זה או אחר, בהתאם לאתר שיוקצה לכם, גודלו ומאפייניו.

הינכם מתבקשים לתאם את כל הסדורים עם חברת אמ"ן לקידום מהיר של חוזה התקשרות, כולל תאום המפרטים הטכניים לפרטיהם עם האדריכל שלסקי.

הסיתהלת: משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ת"ד 1010, ירושלים
טל': 02-823415

באמצעות א.מ.ן - ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ
ת"א 67210, רח' יצחק שדה 34, טל': 03-5371666 (9 קווים)
מרקט: KRINET IL, פקס': 03-5371870 (FAX)

עם השלמת התאומים הנ"ל נוציא צו התחלת עבודה.
כאמור, הודעתנו המובאת כאן כפופה ומותנות בסכום סופי של המפרטים הטכניים והתוכניות עם משרד הבינוי והשיכון ולחתימת חוזה כדין.

למען הסר ספק כלשהו מודגש כאן כי אין לראות במכתב זה הכרה ו/או הסכמה ו/או הבנה כלשהי לתנאים ו/או הסתייגות ו/או הערות כלשהן שהבאתם בתשובתכם למכרז ו/או בכל מכתב ו/או נייר ו/או הודעה בעל פה למשרד או למי שפועל מטעמו.

אנו מאחלים לכם הצלחה ומצפים לשיתוף פעולה מלא לקידום ההתקשרות ולהוצאתה המוצלח לפועל.

בברכה,

אורי שושני

מנהל מנהל התכנון וההנדסה

עותקים:

עמיקם אורן
א. שושני
אמ"ן

ו-מכרז1/12/3/ד.ק

מלומ- 333/90

מ כ י ב ו ת ש ו ת פ ו ת כ ד נ י ה ת ע ש ו ש

נציגי מחירה בישראל I.G.I

25.11.90
284

לכבוד
מר יורי שושני
ראש מנהל הכנסת והנדסה
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

הנדון: מכרז 333/90

..1.א

1. לאחר עיון עמקם ודרישותיכם והוראות המחיר וכאחר בדיקת נושא הנדון הסכמנים עם הסקים ותקציב המבנה אנו נעניים כדרישתכם ומעמידים את הצעתנו על סך שישים ושישה אלף חמש מאות ושמונים שקל ליחידת דיור בנית ו1 במשקחת, ועוד ארבע מאות שמונים שקל כיח"ד עבור תוספות שנדרשו בפרישתנו המחדונו.
2. המחיר הינו עפ פי כל התנאים שדרשתנו המקוריה עם השינויים המתבקשים ממנהבכם.
3. מפעל היצור של חברתנו הינו בעל יכולת יצור, במשמרת אחת, של כמה יחידות בחדש, מפעל שנו בהיקף דומה ומצא בהכנה באזור הדום ויפעל תוך כחמישה חדשים.
כדי לאפשר יצור מלא של פוטנציאל היצור שלנו אנו מציעים הנחה ותוספת של סים הזמנה מזמשרת בקצר קבוע של 100 יחידות בחדש.

500	יח"ד הנחה	1%
750	יח"ד הנחה	1.5%
מעל 1,000	יח"ד הנחה	2%

המשכיות ביצור היוה כידוע צורך חיוני בכל מפעל תעשיתי באשר צוות העובדים שהוכשר על ידינו המונה כ 60 איש בשלב היצור המלא והמוכר ברובו מאנשים הנמצאים בארץ מספר חדשים בלבד קיומו תלוי ברצף העבודה של המפעל.

5. כפי שנרשם במכתבו של היועץ המשפטי של משהב"ש עמי שפר, ההגדרות הצפויות בחוק הפיכתי של המועצה שמתנגד ככתוב כי המבנה המוצע על ידנו עונה במידה טובה ביותר להגדרת המשרד, לתנאי המכרז ולהגדרה "בתי קבע".

ואכן ידענו בוכלו גם בתגובות החמות של חוגת המבקרים במגנו כיוצאנו שהוקם על ידנו בהצלחה, דיניהם נציגים רבים של שמונות של עובדים חשובים המחזיקים פתוחות כבוגיות הדיור שלהם, פתוחות אשר חכך מהם בעתות נתן יהיה להם ע"י הקמת יחידות דיור בקצב הדשי קבוע שוהן יהיה כהפיכה עוד ועוד.

בברכה

מליון שותפות כללית מוגבלת

העתק: מר אברהם שפי - מנהלת בתים מוכנים

רח' ירמיהו 50 תל אביב טל. 03-546267B;546959 פקס. 03-444194

משרד הבינוי והשיכון
מינהל הבנין והנדסה
מינהלת הגנים והנופים
קרית
ירושלים
9 בנובמבר

לכבוד
...לוי...
...מר...שקד...
...אל-לד...

הנדון: מכרז 90/333 - השלמות והבהרות למכרז

הצעה מס': ...146...

1. בהמשך למכרז בנדון ולהצעתנו המחירונה, מציב רשימת נושאים בהם נבקש מבקשים להציע השלמות והבהרות.

2. נא להגיש את השלמותיכם לנושאים המפורטים ברשימה זה יאוחר מיום ...15.11.90... בשעה ...10:00... למינהל תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים, טלפון 02-277891 (עבור דוד שטקר).

3. להזכירכם חובה ההשתתפות בהחתמת הבניה מותנה באישור ההשלמות וההבהרות הנ"ל.

4. בקשה לאישור ההשלמות וההבהרות תוגמן שיתכנו בהמשך, בהתאם לצורך.

בכבוד רב,

[signature]
אינג' ס. שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: משהב"ש/אדר' עמי שבתי
אגף ש/שרות קציניטק'
מנהל/אדר' שטקר

בטפח ס' המהנדס

מכרז 90/ - בושמים להשלמה והבהרה

המציע: .....

מס' הצעה: .....

רשימת הנוכחים:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....
9. .....
10. .....
11. .....
12. .....
13. .....
14. .....
15. .....
16. .....
17. .....
18. .....
19. .....
20. .....

מועבר בפקס למס': .....* צידי .....* כולל דף זה ועוד 1. דפים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תיכנון והנדסה
מינהלת בתים מוכנים
קרית הממשלה
91180 ירושלים
9 דצמבר 1990

לכבי
מלון .....
רח' ברנקס 30 ...
תל-אביב .....

ב.ג.נ.

הנדון: מכרז 333/90 - השלמות והבהרות למכרז

הצעה מס': 140 .....

1. בהמשך למכרז בנדון ולהצעתכם המחרונה, מצ"ב רשימת נושאים בהם הנכם מתבקשים להציג השלמות והבהרות.

2. נא להגיש את השלמותיכם לנושאים המפורטים ברשימה לא יאוחר מאשר בתאריך 17.12.90 בשעה 14:00 למינהל תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים. פקס 02-277891 (עבור דוד שלסקי).

3. להזכירכם! חוזה ההתקשרות להתחלת הבניה מותנה בתיקון ההשלמות וההבהרות הנ"ל.

4. פגישה לדיבון ההשלמות וההבהרות תזומן איתכם בהמשך, בהתאם לצורך.

בכבוד רב,

א. כהן

אינג' א. שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: משהב"ש/אדר' עמי שנער
אמ"נ/ישראל קפלינסקי
מודולוג/דוד שלסקי

נספח ב' למכתבנו

מכרז 90/ - נושאים להשלמה ולהבהרה

המציע: .....

מס' הצעה: .....

רשימת הנושאים:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....
9. .....
10. .....
11. .....
12. .....
13. .....
14. .....
15. .....
16. .....
17. .....
18. .....
19. .....
20. .....