

מדינת ישראל
משרד הממשלה

3-12

משרד הפנים לבניין

וס"ח

קמאולנים 1 - 1/2 טסס

37-2299 - יו"י ער

43676/א

מחלקה לטובת האזרח

3-12
104

תיק מס'



שם: לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - קר

גל - 12 / 43676

מזהה פיוז: 109.0/71 - 335

מזהה לוגי: 02-109-04-03-07

מס פריט: 75744

כתובת: 17/01/2014



לשכת שר התשתיות הלאומיות

כ"ז כסלו, תשנ"ט
16 דצמבר, 1998
סימוכין: כללה 1718
c:\my documents\8572
כ"ז

ד"ר אריה
ד"ר אריה
כ"ז

לכבוד
גבי אורה איוב, מנהלת הלשכה
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ת.ד. 18119
ירושלים 91180

9806806
דקלן / ז'אנו

הנדון: "כישורית" כפר לאנשים עם צרכים מיוחדים

גבי איוב הנכבדה,

תודה.

בכבוד רב,

אילנה אדם
עוזרת השר לפניות הציבור

31.1.99

מדינת ישראל

מנהל תעבורה

רחוב יפו 10

בוקר . יפנה דוקטור

אילנה תבי

גרסת אילנה



לשכת שר התשתיות הלאומיות

ה' כסלו, תשנ"ט
24 נובמבר, 1998
סימוכין : כללה 1694
c:\my documents\18369
כפ

מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110, הקריה המזרחית
ירושלים

1. 12. 1998
חפ 1806806

הנדון : "כישורית" - כפר לאנשים עם צרכים מיוחדים

מר גרינברג הנכבד,

רצ"ב אני מעבירה אליך את מכתבו של מר שוקי לוינגר שעל פניו אולי קשה להבחין במה מדובר ומכיוון שמדובר במעשה אנושי יוצא מגדר הרגיל ארחיב מעט בדברי בעבורם.

כישורית, הוא כפר המאכלס בעיקר אנשים אוטיסטיים והוא המסגרת הכמעט יחידה המאפשרת להם מגורים, וסוג של שיקום בתנאים מכובדים המבטיחים את קיומם בהווה ואולי בעתיד.

הכפר, הוא מעשה התנדבות של הגב' יעל ורטהיימר ושוקי לוינגר שהתגייסו במרצם. באונם ובכספם על מנת להקים את הפרוייקט הזה שהוא רווח והצלחה לנפגעים ומעשה אנושי מעורר הערכה לצופים מהצד כמותנו.

נראה לי שהמעט מזעיר שנוכל לעשות במסגרת עבודתנו הוא להטות אוזן שומעת ולב פתוח לצרכיהם של האומללים ולבקשתם של העוסקים במלאכת קודש זו.

אנא

תודה לך על אורך רוחך.

בכבוד רב,

אילנה אדם
עוזרת השר לפניות הציבור

הג' א"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים, י"ד בכסלו, תשנ"ט
סימון: 3 בדצמבר, 1998
031219982012

לכבוד
גבי אילנה אדם
עוזרת שר התשתיות הלאומיות לפניית הצבור
דרך פתח-תקוה 48
תל-אביב
שלום רב,

הנדון: "כישורית" - כפר לאנשים עם צרכים מיוחדים

הנני לאשר קבלת מכתבך למנחל הכללי המעורר כבוד והערכה למתנדבים היקרים.
בקשתם להקצאת 10 קרוואנים לאיכלוס חניכים וצוות מתנדבים הועברה לטיפול הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורח איזיק
מנהלת לשכה



בית כישור - בית לאנשים בעלי צרכים מיוחדים
KISHOR VILLAGE - A Home for people with special needs

15 נובמבר, 1998
כ"ו חשוון, תשנ"ט

ב"ח

לכבוד,
הגב' אילנה אדם
עוזרת השר לפניות הציבור
משרד התשתיות
דרך פתח תקווה 48
תל אביב 61362

אילנה שלום רב,

בהמשך למכתבך הנני פונה אליך בבקשה לאשר לנו הקצאת 10 קווינים לאכלוס חניכים וכן
צוות ומתנדבים.

החליך החקיקה של כישורית הינו בסדרכל וקשה בעיקר בגלל חוסר במקומות מגורים.

אבקש את התייחסותך לנושא בדחיפות.

בברכה,
שווקי לוינגר
מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל-31/11/98

בחודש נובמבר 98 ניתנו 3 פתרונות:

- א. רכישות - 3
- ב. דיור ציבורי -

סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית" עומד על 6759 פתרונות שהם כ- 97.1% מהם:

א. 4514 (רכישות נטו) דהיינו 64.77% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 80 במחיר למשתכן).

ב. 2245 שכירויות למינהם דהיינו - 32.24% .

3. קנימים עדיין 204 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:

א. 40 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.

ב. 55 בתי אב פוטנציאל.

ג. 13 בודדים מהם כ- 8 קשישים וטרומ פנסיה.

ד. 2 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.

ה. 94 בתי אב חריגים

4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל 6350 בתי אב את האתרים. כ- 400 בעלי פתרון עדין מתגוררים (פרויקט בנה דירתך מחיר למשתכן וכ"ב) באתרים.

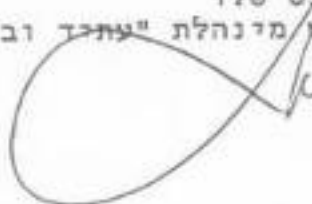
5. יש להמשיך המאמץ המשותף עם החברות המשכנות לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.

6. בקרב אוכלוסיית האתיוסים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 65 משפחות וכ- 450 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים פלשמורה.

7. מקרב אוכלוסית חבר העמים הגענו ל - 99.18% פתרונות.
(5609 פתרונות מתוך 5655 בתי אב)
8. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל - 87.9% פתרונות.
(1150 פתרונות מתוך 1306 בתי אב) .
9. מנהלת "עתיד ובית מסימת החודש את פעילותה. המשך הטיפול בדיורי הקרוואנים יהיה באחריות אגף איכלוס

רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה ותודה על שחוף הפעולה בכל שנות עבודתנו
אלכס שלו
ראש מינהלת "עתיד ובית"



טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר'	פתרונות* 30/11/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטני לרכישה	סוציא' שאושרו				
						100.0	47	47	אבן יהודה
						100.0	70	70	אבשלום
8	2			4	2	96.1	196	204	אור עקיבא
						100.0	20	20	אורות
16	9			3	4	95.1	310	326	אשדוד
						100.0	32	32	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
1			1			99.3	137	138	בארותיים
2				2		99.2	241	243	בית חשמונאי
1				1		99.7	340	341	בת חצור
33	13			4	16	64.1	59	92	בת ים
						100.0	31	31	גבעת אלה
82	46		2	29	5	80.1	330	412	גבעת המטוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
1	1					99.4	155	156	גדרה
1				1		99.1	111	112	גילת
						100.0	49	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
						100.0	51	51	הרצליה
						100.0	110	110	חדרה
6			1	1	4	88.5	46	52	חולון
						100.0	137	137	חצרות חפר
2	1		1			99.5	395	397	חצרות יסף
9	6		1		2	76.3	29	38	יבנה
						100.0	60	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
						100.0	132	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
3	1			2		87.0	20	23	כפר יעבץ
						100.0	45	45	לוד ביאליק
						100.0	42	42	לוד דם המכבים
						100.0	13	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
1		1				99.4	164	165	מזור
						100.0	71	71	משגב
						100.0	92	92	נהורה
3			3			98.8	241	244	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1					1	98.0	48	49	נורדיה א'
						100.0	54	54	נורדיה ב'
						100.0	1312	1312	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנימ
5	1	1	2		1	87.8	36	41	סירקין
3	2		1			99.0	297	300	סירקין פתח תקו
3			1	2		97.2	106	109	צריפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר' פתר'	פתרונות* 30/11/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטנ' לרכישה	סוציא' שאושרו				
4	3			1		82.6	19	23	קדימה
						100.0	63	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשל"צ ז'בוטינ
7	3			1	3	87.5	49	56	ראשל"צ רמת אלי
4	3				1	92.5	49	53	רחובות
2	1			1		97.5	78	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
6	2			3	1	93.6	88	94	תל אביב
						100.0	86	86	תל תאומים
						100.0	37	37	גלמי יחיאל
204	94	2	13	55	40	97.1	6759	6963	סה"כ

* בתי אב שעזבו את האתר : 6350
 סה"כ בתי אב סוציאליים : 1152

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 31/11/98

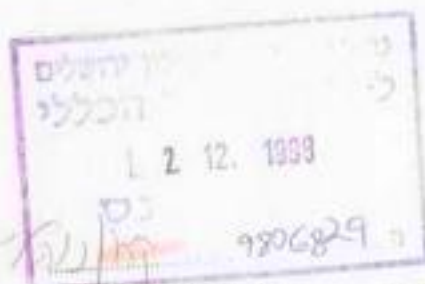
טבלת התפלגות פתרונות.

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת					
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה		
3746	484	100	1	55	150	178	3262	86	1024	2152		משפחות
1069	613	18		4	46	545	456	20	153	283		חד שני
311	245	2	12	10	18	203	66	1	24	41		נכים
773	569	22	60	112	83	292	204	12	68	124		קשישים
860	334	50	17	100	111	56	526	41	229	256		בודדים
6759	2245	192	90	281	408	1274	4514	160	1498	2856		סה"כ כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים



ירושלים, י"א בכסלו, תשנ"ט
30 בנובמבר, 1998
סימוכין: 301119980042

אל: מר עובד טריויס

סגן מנהל ניתוח מערכות ואו"ש

שלום רב,

הנדון: הצעת נוהל "השכרת קרוונים מגורונים ליעדי מגורים במגזר כפרי"

להלן הערותי:

1. סעיף 4.1 (ב) "אין בישוב מלאי זמין של קרוונים לאכלוס" מה עם דירות פנויות?
2. סעיף 4.5 - מאחר ומדובר בנכסי המדינה והאחריות היא של החשב הכללי, ההנחיות לעמידר, בגין ההקצאות צריכות להיות מאושרות גם על ידי.
3. סעיף 5.5 "עפ"י דרישת בעל הקרקע" מי בעל הקרקע, המינהל, הממונה ביו"ש, המועצה המקומית, האיזורית?
4. סעיף 5.6 איזה בטחונות?
5. סעיף 5.8 (ב) האם למשרד יש את הכלים לבדוק גבית שכ"ד שהאגודה תגבה מהדיירים? מסים וארנונה, הוצאות תחזוקה ונקיון מי מממני

כבוד רב,
יצחק אלישע
חשב המשרד

העתק: הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל.

מר אבי גבאי - סגן בכיר חשב הכללי.

מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר.

מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל.

מר עמי גלילי - מנהל ניתוח מערכות ואו"ש.

רבותי, ההסטוריה חוזרת ...

איתנו איתנו

שבועון ירושלים
26.11.98

הרצף האנטישמיות הנוכח בימינו ואנו עלולים לחזות מהדורה מתחדשת ומבישה של סיכון עלולים במבנים ובמסגרות רעועים במרחבים ובקניונים, ובקריסת הקרונונים כפי שהיה בחיילת שנות ה-90.

הכנסת חייבת לפעול להארכת צו השעה המוסר את בעלי הדירות מחלום מס הכנסה ויהא בכך תרומה משמעותית שדרכה יוצא לשוק השכירות ולא ישארו מנווחים על מצעל זבוח, לבעלי דירות רבים אין חוקים במס הכנסה והם שומרים את הדירות לילדים שיגדלו ובמקור להשלמת הכנסה. זאת ועוד - עקב הפיתוח המואץ את המסך, דפי השכירות החדשים בדירות מגורים ירדו בין 40% ל-50% ובאת מוכה הכלל הדווקא כי משך הופשי מועיל לפי היצע ובקניונים, ובמניין זה התערבות הממשלה מיותרת ומוקד.

הן הראוי לרחות על חפץ את הצעת החוק האוטונומית של ח"כ מיכאל גורלמן וישראל בעליית בה מוצע לחקיקא את דפי השכירות בדירות מגורים מרשימות.

התנחם הודוק האמר כי ההסטוריה חוזרת על עצמה מתיישב הלכה למעשה, שכן בשנות ה-40 התקינו תקנה ונתינת של תגבלת דפי שכירות, ובתוצאה מאותה תקנה נולד חוק הגנת הדייר, והימים מוגנים המתגוררים בעיקר במרכז הערים הגדולות משלמים דפי שכירות וחדשים מוגנים בגובה של עשרות שקלים.

מדוע לא מדצפת ובעת חוק להקמת התקנות בדירות של מוצרי הפונד הכספיים? מדוע שלא יפעלו להקמת הצליה במרחבי הירוקים אם חודשים הקטנה - אז יש להקפיד את כל המסך.

מדינת ישראל, שלא הסכימה לבנות ו/או לפעול משקיעים לבנות דירות להשכרה, עשויה למצוא בחקיקת הקריבה כל עליה חרש עקב המצב המדיני

אבי רחן
ידיד התאחדות בעלי בתים

ירושלים
27.11.98

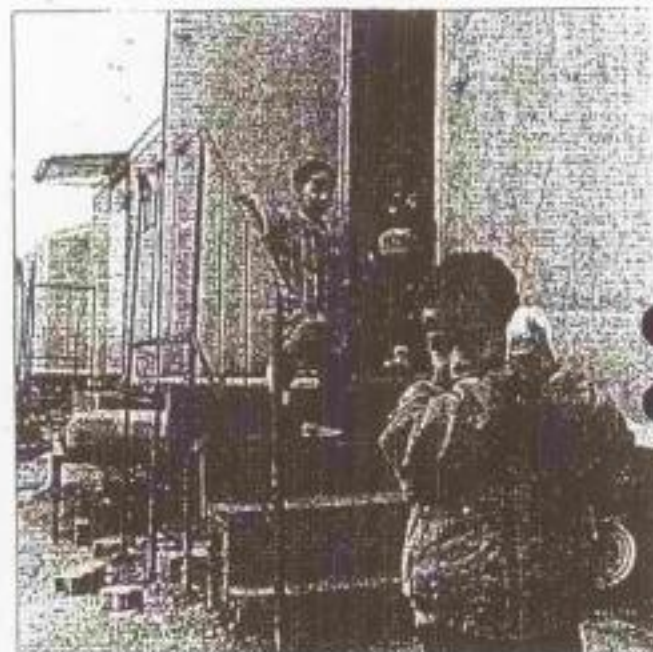
מאות עולים חדשים ישונו בארבעה אתרי קרוואנים בשכונות מבוססות בעיר

על פי התכנית החשאית המתגבשת במשרד הקליטה ובעירייה, יוקמו האתרים בנילה, רמות, בית הכרם ותלפיות מזרח

גליו מסר בתגובה כי "במסגרת התוכנית של משרד הקליטה יבנה האשכולות המגורים על תחילת מבנה המגורים. תיבנה חשופת לב מרובות להי שבת יחידים להאם סדר העי ירשימו במסך להליטה עליה פחות של העירייה מוגנים אס- שירות שונות להתמודד עם מנסה במרכז ה- שאר הקליטה יסך כל הצעה שיועלה ב-2001 באר חז"י."

דבר העירייה מסר כי העירייה כשיתוף עם משרד הקליטה ותסיקנה שוקדה על גיבוש תכנית לקליטת עולים מכל העולם.

לדברי בכירים במשרד הקליטה העירייה והא שותף את רעיון קליטת העולים דברי שים באר"י הקרוואנים "אלטרם הדין שיתכונן לר"י זה עירייה נגד שיתוף את ה- שיתוף מנסה ברו ופד דרס, לא תגא לאתל במסך הקדש נג- לל התגברות השיתוף ולכן ה- לט להגדיל את מספר החלי- וים בעיר על ידי פליטה עולים הימים מרכז הערים", משרדים במשרד הקליטה. "תגבת חר- ריח לקלט בין 400 ל-450 משפחות עולים תמסך במסך לקליטת שר המספחות מבני הארץ, שומרים אותם גורמים העירייה תחליטה שלא להוד הפעם על סקירת שניעול כע"י בשלמה העולים הערים בעיר שיתוף מים שוכנו באר ה- החאנים של בענת המנסה אלא לרצף בקליטתם על ידי מיני מס בלב שכונות מבוססות ה- למ החצופים, מקווים ויחם המבנית, תעזר ביה הקליטה, לרשים ילמדו מבני המסר שכשיתוף, הם יגדלו מרחקים מעורבים בישראלים ומעורבי העולמיים. לרחר בכירים במ- רד הקליטה, התיואנים שיתפו שכונות יהיו משופרות הסתופים, "עלות כל קרוואן הלוע ל-35 אף שקל", אומרים במשרד. "מיוזם נכנסים מדי מים משוכללים ולא כל כך התקיימים מדי למעט את התנ- ות השכנית, נערייה ובמס- רד הקליטה הוריש לשמור על שירות נד לא למוד את ה- גותן של המינהלות השכנותיות.



בית המסך. העם יתחילו העולם באיורים מוסמכים

שליטה שבועות בין שר הקליטה לר"י ארלשטייט, לראש העירייה אהר אולמס כישות השתתפו גם מנכ"ל העירייה, רחמי דרע, יחנן של אולמס לעירייה עירייה הגג נסים מלונת הורישר שיקלה נציג העולם ברישיות של אולמס. במישה הולט על המסר אר- על אחר קרוואנים "משפרים" בתלפיות מרת, רמות, נילה ואת הדין.

בכל זאת מהתכנית יסך ארד שיטולם בין מסך ל-150

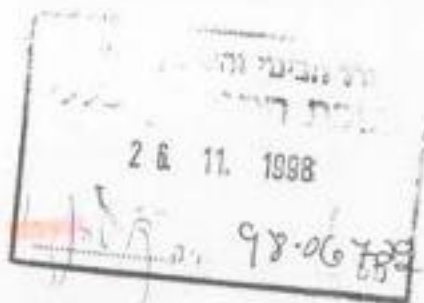
שפחות עולים מבני הערים המורים לעלות לראש במהלך השנה השונה העולם הערים חונם משפחת נערייה עם י- רים קטנים, יהודו בקרייה על ידי נדמו תחליטה נערייה ה- ערה היה לראש משפחות העסקים במקצועות הדי- והצטרפו כדי לעודד חיים לה- סם טעלי היימס כמאלי לא- רד הקרוואנים לר"י אר- תמבנית, יחם טעלי הירושן שפרם מסר לארד הקרוואנים שיוקם בתלפיות מרת

חקדים גבעת הממוס

אתר הקרוואנים בגבעת הממוס, שהיה אמור לחוסרני בוטך שנתונים, סועל כבר 50 שנים וחכך לרשלאמסי

אר הקרוואנים בגבעת הממוס, נמסך לסיכנת נילה אכילס כ-12, עם זעזע לל העליה מבני הממוס והמחלפות, מבנה, לרשימו על ידי משרד הדין, הני- היה וקר יחידים הבט 360 למתוים סאובלס על ידי 400 משפחות, מת 210 חנת צעדים מוסר היה, 250 עולים קרויה מהא משפחות של עילי חולשת- כנסו חוסך אר"י בגנת ומוסי לארד מאתי חק- חאנים והשופים באר, ובמקום נבנו גם מרפאת חו- ה, שר, ורואל הערות נערה לרמה, חת, בחוף הרי- ה, ורואל, הרחאנים נב- ולנסים המסך הפך עד מ- רד לרשלאמסי.

לשם חולשת רחמי דרע בן ארלשטייט, הדין כי מרכזי הארד ומוסי שיתוף, בעיר פלתיים כשליטתם יושא פתיחות ור"י כמקום בית שש שנים לארד הכנת האר"י, לא בראה שיש תכנית לפרט. לרובי מסר ואלל, רק 50 משפחות עולים תחילו לחיים רחמי דרע, 1977-1980 משפחות (במסך נמשך את העיר ליושבי השרייה, נרדחים לעולה ארומם. בשנת האחרונה שוכנו בארד עשרות משפחות עילי התלפיות מרחיפת.



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, חי בכסלו, תשנ"ט
24 בנובמבר, 1998
סימולין: 241119980005
ניירות סגן שר - כללי 2

לכבוד
מר אבי סייג
מנכ"ל "אמקו ים" בע"מ
ת.ד. 4061
אשדוד - 77140

שלום רב,

הנדון: היערכות לעלייה הצפויה

הריני מאשר קבלת העתק ממכתבך לראש הממשלה מיום 13.11.98.

משרדנו אכן גיבש תכנית מקיפה למקרה של קליטת עלייה מוגברת. בתכנית זו אין כוונה לרכוש קרוואנים חדשים, לא מיצרנים מקומיים ולא מיבואנים מחו"ל.

אני מודה לך על הצעתך להכין סקר מקדים על יכולת המפעלים בזמן חירום, אם יהיה בכך צורך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



EMCO MARINE LTD.
MARINE AND CONTAINERS SERVICE.



13 בנובמבר, 1998
סימוכין: EM-0844

לשכונת השר הבינוי והשיכון
18.11.1998
דואר נכנס
מס' 980658 חוקי קינ"מ/א/א/כ

לכבוד
מר ביבי נתניהו
ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

נספח: שני ביצועים
למס' 980658

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון: היערכות לעלייה הצפויה

בכתבות שונות בעיתונים נכתב בשם משרד השיכון על אפשרות של חזרה לקרוואנים מחוסר ברירה עקב בעיות דוור, חוסר מקומות דוור חמיטות דירות פנייות.

כתעשיין וכמעסיק כ- 250 עובדים ישראלים באשדוד ובחיפה, אני פונה אליכם שלא תיעשה שוב הטעות של יבוא קרוואנים מחו"ל.

במדינת ישראל ישנם הרבה מפעלים מסוג המפעל שלנו המייצרים מבנים ניידים יבילים למגורים ברמת טיב העולה בעשרות מונים על היבוא שנעשה בעת מלחמת המפרץ. מה עוד שבתקופה בה נסגרים מפעלים בארץ, ניתן לעודד ולקדם את המפעלים בייצור המבנים למגורים על ידי חברות מתמחות לייצור בישראל.

ISRAEL Head Office: Ashdod, P.O.B. 4061, Z.code: 77140, Fax: 08-8563587, Phone: 08-8563586

Email: emcomar@goldnet.co.il

http://www.emco.co.il

Haifa Office: P.O.B. 9676, Z.code: 31096, Fax: 04-8671632, Phone: 04-8670066-7



EMCO MARINE LTD.
MARINE AND CONTAINERS SERVICE.

ברצוני להציע לכם להכין סקר מקדים על יכולות המפעלים בזמן חירום, על מיפוי המלאי לטובת פתרון מהיר ורק בלית ברירה תפנו למדינת זרות ליבוא.

אשמח לעזור ולהגיש לכם סיוע בעבודה ברוכה זו.

.א.ד

למרות שם חברתנו אנו עוסקים גם בייצור מבנים יבילים.

בכבוד רב

אבי סייג
מנכ"ל אמקו ים בע"מ.

ISRAEL Head Office: Ashdod, P.O.B. 4061, Z.code: 77140, Fax. 08-8563587, Phone. 08-8563586
Email: emcomar@goldnet.co.il <http://www.emco.co.il>
Haifa Office: P.O.B. 9576, Z.code: 31096, Fax. 04-8671632, Phone. 04-8670086-7

ממשלת מורח ירושלים, 91180, סל. 5-5454-1
ת.ד. 16110, ירושלים, תר.

קרונות
עגום

מדינת ישראל



ניתוח מערכות וא"ש

ירושלים, חשון כ"ז, תשנ"ט
16 נובמבר, 1998
סימוכין: 141019980087

אל: מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

הנדון: נוהל "מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים"

רצ"ב נוהל "מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/12,
מיום 1.12.98.

נא חתימתך בעמוד 5.

בברכה,

עמי גלילי
מנהל ניתוח מערכות וא"ש

העתק: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
מר יגאל אסף, סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר שבתאי בוקשפן, עוזר המנכ"ל
מר עובד טריויס, סגן מנהל ניתוח מערכות וא"ש

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון



הוראה מס': 07/12		נושא הנוהל: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים			פרק מס': 07
דף 1 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תאריך פרסום: 1.12.98	לידיעה: כללית	תחולה: כללית	נושא הפרק: נכסים ודיור

1. כללי

1.1 לאור מעורבות משרד הבינוי והשיכון בתהליך ההשכרה של מלאי הדיור הזמני, תוצא יתרת הקרוונים והמגורונים הלא מאוכלסים שבידי המדינה, למכירה במחיר מסובסד ליעדים ציבוריים שאינם מגורים, באמצעות חברת עמידר.

הוצאת הקרוונים והמגורונים למכירה תהיה כפופה להחלטות ועדת מחירים כפי שישתנו מעת לעת.

1.2 מטרות הנוהל

1.2.1 לקבוע תהליך למכירת יתרת הקרוונים והמגורונים הלא מאוכלסים שבידי המדינה, ליעדים ציבוריים שאינם מגורים.

1.2.2 לקבוע תהליך להגשת הבקשות לרכישה והטיפול בהן.

1.3 נוהל זה נוגע למאגר הקרוונים והמגורונים הפנוי.

1.4 מבנה המכיל 2 מגורונים יימכר כיחידה אחת, ודינו כקרוון.

1.5 ניהול מלאי הקרוונים, ופיקוח ובקרה על קיום הוראות הנוהל, יהיו באחריות המינהל לבניה כפרית; דיווח תקופתי יוגש להנהלת המשרד.

1.6 אגף נכסים ודיור, אגף הכספים והמינהל לבניה כפרית יהיו אחראים להפעלת הנוהל.

1.7 נוהל זה הינו בנוסף לנוהל "השכרת מגורונים וקרוונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/14, מיום 1.12.98 והוא מבטל את נוהל 07/12 מיום 15.2.97.

2. סמכויות ואחריות

בהתאם להחלטת ממשלה 433 (ע/46) מיום 7.10.90 וכאמור בחוזה לניהול הרכוש הזמני, קיבלה עמידר לניהולה את הקרוונים והמגורונים.

עפ"י הוראות נוהל זה, תטפל חברת עמידר כנאמן של משרד הבינוי והשיכון, במכירת הקרוונים והמגורונים - במצבם הקיים, ליעדי הקצאה כמפורט בפרק 3 ולשימושם של גופים ומוסדות שבקשותיהם יאושרו בתהליך המפורט בפרק 4 להלן.

דף 2 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/12	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	---------------------------	--------------	------------------------	--

3. יעדי המכירה

3.1 הקרוונים והמגורונים יימכרו לשימוש כיעדים ציבוריים שאינם מגורים, כמפורט להלן:

א. מוסדות חנוך כולל מכללות וגני ילדים - לפי אישור מנהל מינהל הפיתוח במשרד החינוך.

ב. בתי כנסת.

ג. מועדונים לפעילות חברתית קהילתית שלא למטרות רווח - עפ"י בקשת הרשות המקומית.

ד. מועדונים לתנועות נוער הרשומות כדין - לפי אישור מרכז התנועה ו/או בקשת הרשות המקומית.

ה. מרכזי תרבות לנוער וספורט.

ו. אגודות ספורט עבור חדרי הלבשה.

ז. תחנות לאם ולילד, מרפאות ובתי חולים - לפי אישור משרד הבריאות.

ח. פרויקט נעלה - לפי אישור משרד הקליטה או הסוכנות.

ט. מועדונים לשיקום אוכלוסיות מוגבלות כולל מכורים לסמים - ההקצאה תהיה עבור מוסדות מוכרים המטפלים באוכלוסייה זו.

י. מערכת הביטחון - לפי אישור משרד הביטחון או משטרת ישראל.

יא. מעבדות מחקר לגופים ציבוריים העוסקים במחקר.

הבהרה:

הקצאת קרוונים ומגורונים ליעדים הציבוריים לפי סעיף זה מחייבת פניה ואישור הצבה (עפ"י חוק התכנון והבניה) של הרשות המקומית על פי דין.

3.2 קרוונים ומגורונים יימכרו לגופים ולמוסדות הבאים:

- רשויות מקומיות ומועצות אזוריות ומקומיות.

- מוסדות וגופים ללא כוונות רווח (מלכ"ר)

(להלן - המוסדות המורשים)

3.3 מכירה במסגרת ממ"ל (מעבר משכירות לרכישה).

3.3.1 גופים ומוסדות ששכרו קרוונים ומגורונים עפ"י נוהל 07/14 מיום 1.12.98 יוכלו לרוכשם בסכום המפורט בסעיף 4.8 להלן, ובתנאי שהמחזיק בשכירות מחזיק בקרוון/מגורון לפחות שנתיים ממועד חתימת חוזה השכירות.

3.3.2 המכירה במסגרת מעבר משכירות לרכישה תיעשה בהתאם לסעיף 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

דף 3 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/12	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	---------------------------	--------------	------------------------	--

4. תהליך הטיפול בבקשה

4.1 פרסום

מעט לעת ועפ"י החלטות ועדת מחירים יורה משרד הבינוי והשיכון, לחברת עמידר, לפרסם פרסום פומבי כי מוסדות מורשים, כמפורט בסעיף 3.2 לעיל, רשאים לרכוש קרוונים ומגורונים ליעדים כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

פרסום מודעה בעיתונות מוגדר, לעניין מכרזים, כפרסום מודעות בשני עיתונים יומיים היוצאים לאור בישראל בשפה העברית, אשר לפחות אחד מהם נמנה עם שלושת העיתונים הנפוצים ביותר בישראל, כאמור בסעיף 1א (ב) לחוק התכנון והבניה.

הפרסום יכלול בין היתר:

- פירוט המוסדות המורשים.

- הרשמה תוך שבועיים מיום הפרסום בעיתון, וע"ג טופס אחיד (שיוכן ע"י עמידר ויאושר ע"י אגף נכסים ודיר).

- שמות האתרים בהם מוצגים הקרוונים והמגורונים, מספר המבנים בכל אתר, וימים ושעות בהם ניתן לסייר באתר, תוך הדגשה שהקרוונים/מגורונים יוצעו למכירה במצבם הקיים וכי למציע לא תהא כל זכות לרכישת קרוון/מגורון ספציפי.

4.2 המבקש ימלא את טופס הבקשה במלואו, יפרט את השימוש המיועד במבנה ויצרף את אישור המשרד הממשלתי הנוגע בדבר (עפ"י הנדרש בסעיף 3.1).

מוסדות וגופים ללא כוונת רווח (מלכ"רים) יצרפו את המסמכים הבאים:

- אישור הרשות המקומית להצבת המבנה וליעודו.

- אישור מלכ"ר בתוקף.

4.3 כל גוף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 15% ממחיר כל קרוון/מבנה המכיל 2 מגורונים. הערבות הינה לקיום ההצעה ותחולט בהתאם.

4.4 הבקשות יוגשו לחברת עמידר אשר לאחר רישום הבקשות וריכוזן, תפעל במשרד הבינוי והשיכון לבדיקתן על פי אמות המידה שלהלן:

4.5 א. מידת ההזדקקות למוסד (לשירות) בישוב או בשכונה.

ב. המצאותו של מוסד ציבורי או מבנה שירותים מקביל קיים או בשלבי בנייה.

ג. המצאותם של מבני שירותים ריקים (דהיינו בלתי פעילים) בישוב בשכונה.

דף 4 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/12	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	---------------------------	--------------	------------------------	--

4.6 ועדת חריגים

בקשות ליעדים ציבוריים שאינם מפורטים בפרק 3 לעיל, יידונו בוועדת חריגים, בהרכב:

- מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, המינהל לבניה כפרית - יו"ר
- סגן מנהל אגף בכיר (נכסים ודור) - חבר
- סגן מנהל אגף אכלוס(נכסים), המינהל לבניה כפרית - חבר
- ראש תחום פרט וחריגים, אגף אכלוס - חבר
- נציג היועץ המשפטי - חבר

- 4.7 אם סך כל הדרישה לקרוונים ומגורונים יעלה על סך כל הקרוונים / מגורונים המוצעים למכירה, יחולקו הקרוונים / מגורונים באופן יחסי להיקף הבקשות.
- 4.8 הקרוונים / מגורונים יימכרו במחיר של 3,500 ש"ח כולל מע"מ לקרוון או למבנה המכיל 2 מגורונים, כפי שסוכם בין משרד הבינוי והשיכון והאוצר. המחיר הנ"ל נכון ל 8/96 ויוצמד אחת לחצי שנה למדד המחירים לצרכן.
- 4.9 תקופת הגבלת הסחרות - מכירה במכרז ובמסגרת ממ"ל (מעבר משכירות לרכישה)
- המחזיק בנכס יחתום על התחייבות בלתי חוזרת כי לא ימכור, או ישכיר, את הנכס וכי ישתמש בו למטרה לה נמכר הנכס במשך שנתיים מיום חתימת חוזה רכישת הקראוונים / מגורונים עם חברת עמידר (הסעיף יעוגן בחוזה הרכישה).
- 4.10 ההובלה, ההצבה והחיבור לתשתיות יהיו באחריות הגוף הרוכש ועל חשבוננו.
- 4.11 אם סך כל הדרישה לקרוונים ומגורונים בעת הרשמה יפחת ממספר המבנים הזמניים המוצעים למכירה, תוצע יתרת הקרוונים והמגורונים בשיטת מכרז לכל דורש.
- 4.12 עמידר תפרסם פרסום חוזר מעת לעת בהתאם למלאי הקרוונים / מגורונים שיצטבר.

דף 5	בתוקף	תקון	הוראה	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
מתוך 5 דפים	מיום: 1.12.98	מס':	מס': 07/12	

5. דיווח ובקרה

5.1 חברת עמידר תעביר למינהל לבניה כפרית, לאגף נכסים ודיור, לאגף פרוגרמות ולאגף הכספים את הדיווחים הבאים:

א. דו"ח חודשי על המלאי הריק והזמין של הקרוונים/מגורונים לפי אתרי האחסנה, וזאת בהתאם לחוזה לניהול הרכוש הזמני שבין הממשלה לעמידר.

ב. דו"ח על גביית כספי המכירה, בצירוף המחאה לאגף הכספים בגובה סכום הגבייה, כמפורט בהסכם הדיור הזמני.

5.2 אחת לרבעון, תערוך חברת עמידר בקרה שאכן הקרוונים והמגורונים שאושרו הוצבו בישוב נשוא הבקשה, ומשמשים את הגורם החתום על החוזה, למטרה לה יועדו.

ממצאי הבקרה יועברו למינהל לבניה כפרית, לאגף נכסים ודיור, לאגף פרוגרמות ולאגף הכספים.

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים			
דף 5	בתוקף	תקון	הוראה
מתוך 5	מיום:	מס':	מס':
דפים	1.12.98		07/12

5. דיווח ובקרה

1.5 חברת עמידר תעביר למינהל לבניה כפרית, לאגף נכסים דיור, לאגף פרוגרמות ולאגף הכספים את הדיווחים הבאים:

א. דו"ח חודשי על המלאי הריק והזמין של הקרוונים/מגורונים לפי אתרי האחסנה, וזאת בהתאם לחוזה לניהול הרכוש הזמני שבין הממשלה לעמידר.

ב. דו"ח על גביית כספי המכירה, בצירוף המחאה לאגף הכספים בגובה סכום הגבייה, כמפורט בחשבוש הדיור הזמני.

5.2 אחת לרבעון, תערוך חברת עמידר בקרה שאכן הקרוונים והמגורונים שאושרו הוצבו בישוב נשוא הבקשה, ומשמידים את הגורם החתום על החוזה, למטרה לה יועדו.

ממצאי הבקרה יועברו למינהל לבניה כפרית, לאגף נכסים דיור, לאגף פרוגרמות ולאגף הכספים.

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



מדינת ישראל

ניתוח מערכות ואו"ש

ירושלים, חשון כ"ז, תשנ"ט
16 נובמבר, 1998
סימוכין: 141019980087

אל: מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

הנדון: נוהל "השכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים"

רצ"ב נוהל "השכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/14,
מיום 1.12.98.

נא חתימתך בעמוד 5.

בברכה,

עמי גלילי

מנהל ניתוח מערכות ואו"ש

העתק: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
מר יגאל אסף, סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר שבתאי בוקשפן, עוזר המנכ"ל
מר עובד טריויס, סגן מנהל ניתוח מערכות ואו"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הוראה מס': 07/14		נושא הנוהל: השכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים			פרק מס': 07
דף 1 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תאריך פרסום: 1.12.98	לידיעה: כללית	תחולה: כללית	נושא הפרק: נכסים ודיור

1. כללי

1.1 מטרות הנוהל

- 1.1.1 לקבוע קריטריונים להקצאה בשכירות של קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים.
- 1.1.2 לקבוע תהליך להגשת הבקשות, להמלצה ודיון בהן והעברת הטיפול לגורם המבצע (חברת עמידר).
- 1.2 הצעת נוהל זו נוגעת למאגר הקרוונים והמגורונים הקיים.
- 1.3 אגף נכסים ודיור יהיה אחראי להפעלת הנוהל במגזר העירוני.
- 1.4 המינהל לבניה כפרית יהיה אחראי להפעלת הנוהל במגזר הכפרי.
- 1.5 ניהול מלאי הקרוונים, ופיקוח ובקרה על קיום הוראות הנוהל, יהיו באחריות המינהל לבניה כפרית; דיווח תקופתי יוגש להנהלת המשרד.
- 1.6 נוהל זה הוא בנוסף לנוהל "מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/12, מיום 1.12.98, והוא מבטל את נוהל 07/14 מיום 15/2/97.

2. סמכויות ואחריות

- בהתאם להחלטת ממשלה 433 (ע/46) מיום 7.10.90 קיבלה עמידר לניהולה את הקרוונים.
- עפ"י הוראות נוהל זה תטפל חברת עמידר בהשכרת קרוונים ומגורונים ליעדי הקצאה כמפורט בפרק 3 להלן ולשימושם של גופים ומוסדות שבקשותיהם יאושרו בתהליך המפורט בפרק 4 להלן, בכפוף לאישור/הפניה של אגף נכסים ודיור.

דף 2 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/14	הנושא: השכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	---------------------------	-----------	------------------------	--

3. יעדי ההשכרה

3.1 קרוונים ומגורונים יושכרו לשימוש כיעדים ציבוריים שאינם מגורים, כמפורט להלן:

- א. מוסדות חנוך כולל מכללות וגני ילדים - לפי אישור מנהל מינהל הפיתוח במשרד החינוך.
- ב. בתי כנסת.
- ג. מועדונים לפעילות חברתית קהילתית שלא למטרות רווח - עפ"י בקשת הרשות המקומית.
- ד. מועדונים לתנועות נוער הרשומות כדין - לפי אישור מרכז התנועה ו/או בקשת הרשות המקומית.
- ה. מרכזי תרבות לנוער וספורט.
 - ו. אגודות ספורט עבור חדרי הלבשה.
 - ז. תחנות לאם ולילד, מרפאות ובתי חולים - לפי אישור משרד הבריאות.
 - ח. פרויקט נעלה - לפי אישור משרד הקליטה או הסוכנות.
 - ט. מועדונים לשיקום אוכלוסיות מוגבלות כולל מכורים לסמים - ההקצאה תהיה עבור מוסדות מוכרים המטפלים באוכלוסיה זו.
 - י. מערכת הביטחון - לפי אישור משרד הבטחון או משטרת ישראל.
 - יא. מעבדות מחקר לגופים ציבוריים העוסקים במחקר.
 - יב. משרדים לפעילות שוטפת של משרד הבינוי והשיכון, כגון: משרדי מינהלת פרויקט השיקום ומשרדי פיקוח הנדסי.

הבהרה:

הקצאת קרוונים ומגורונים ליעדים הציבוריים לפי סעיף זה מחייבת פניה ואישור הצבה (עפ"י חוק התכנון והבניה) של הרשות המקומית על פי דין.

3.2 קרוונים ומגורונים יושכרו לגופים ולמוסדות הבאים:

- רשויות מקומיות ומועצות אזוריות ומקומיות.
- מוסדות וגופים ללא כוונת רווח (מלכ"ר).
- (להלן - המוסדות המורשים).

דף 3 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/14	הנושא: השכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	---------------------------	-----------	------------------------	--

4. תהליך הטיפול בבקשות להקצאת קרוונים ומגורונים

4.1 פרסום

מעט לעת ועפ"י החלטות ועדת מחירים יורה משרד הבינוי והשיכון, לחברת עמידר, לפרסם פרסום פומבי כי מוסדות מורשים, כמפורט בסעיף 3.2, רשאים לשכור קרוונים ומגורונים ליעדים כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

פרסום מודעות בעיתונות מוגדר, לעניין מכרזים, כפרסום מודעות בשני עיתונים יומיים היוצאים לאור בישראל בשפה העברית, אשר לפחות אחד מהם נמנה עם שלושת העיתונים הנמוצים ביותר בישראל, כאמור בסעיף 1א (ב) לחוק התכנון והבניה.

4.2 הגשת בקשות

בקשות להשכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים המפורטים בסעיף 3.1 לעיל, יוגשו בכתב ויכללו כדלקמן:

- השימוש המיועד במבנה.
- הנמקות לבקשה.
- פניה ואישור הצבה עפ"י חוק התכנון והבניה של הרשות המקומית עפ"י דין.
- אישור המשרד הממשלתי הנוגע בדבר (עפ"י הנדרש בסעיף 3.1).

4.3 אמות מידה לבדיקת הבקשות

- א. מידת ההזדקקות למוסד (לשירות) בישוב או בשכונה.
- ב. המצאותו של מוסד ציבורי או מבנה שירותים מקביל קיים או בשלבי בנייה.
- ג. המצאותם של מבני שירותים ריקים (דהיינו בלתי פעילים) בישוב או בשכונה.

4.4 תהליך הטיפול בבקשה במגזר העירוני

- 4.4.1 הבקשות יועברו למרכז הרכוש המינהלי באגף נכסים ודיור אשר יעבירן, בתוך שבוע מיום קבלתן, לטיפול באגפים הנוגעים, כמפורט להלן.
 - בקשות הנוגעות ליעדי הקצאה א' - ז' יועברו לבדיקת אגף פרוגרמות.
 - בקשות הנוגעות ליעדי הקצאה ח' - ט' יועברו לבדיקת אגף אכלוס.
 - בקשות הנוגעות ליעדי הקצאה י' - יב' יטופלו באגף נכסים ודיור.

דף 4 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/14	הנושא: השכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	---------------------------	-----------	------------------------	--

האגף הנוגע בדבר יודיע תוך שבוע לכל המאוחר על החלטתו לאגף נכסים ודיוור.

4.4.2 אגף נכסים ודיוור יעביר לפונה אישור הקצאה עם העתק לחברת עמידר.

4.5 תהליך הטיפול בבקשה במגזר הכפרי

4.5.1 בקשות של רשויות אזוריות ומקומיות במגזר הכפרי יועברו למנהל אגף אכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית.

מנהל האגף יעביר בקשה למחוז הרלוונטי לבדיקה עפ"י אמות המידה המפורטות בסעיף 4.3 לעיל.

המחוז יפרט בהמלצתו אם יש אישור לבניה יעודית של המבנה, ואם הוא כלול בפרוגרמת הבניה של המשרד.

4.5.2 המחוז יחזיר את הבקשות תוך שבוע למנהל אגף אכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית או סגנו אשר יעביר לפונה אישור הקצאה עם העתק לחברת עמידר.

4.6 ועדת חריגים

בקשות ליעדים ציבוריים שאינם מפורטים בפרק 3 לעיל, יידונו בוועדת חריגים, בהרכב:

- מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, המינהל לבניה כפרית - יו"ר
- סגן מנהל אגף בכיר (נכסים ודיוור) - חבר
- סגן מנהל אגף אכלוס(נכסים), המינהל לבניה כפרית - חבר
- ראש תחום פרט וחריגים, אגף אכלוס - חבר
- נציג היועץ המשפטי - חבר

5. תנאי ההקצאה

5.1 קרוונים ומגורונים שיושכרו במסגרת זו יוקצו כנגד חתימה על חוזה שכירות כמקובל בעמידר להשכרה למטרות אלו ובכפוף להתניות שפורטו בנוהל זה.

5.2 חוזי השכירות ליעדים הציבוריים המפורטים בפרק 3 לעיל ייחתמו עם המוסד המורשה.

5.3 המוסד המורשה יבטח את הקרוונים והמגורונים מעת החתימה על חוזי השכירות כנגד צד שלישי וכנגד אש וימציא את הביטוח לחברת עמידר. בכל מקרה חברת עמידר או הממשלה לא ישאו באחריות.

5.4 ההובלה, הכנת התשתית, ההצבה והחיבור לתשתיות יהיו ע"ח המוסד המורשה.

דף 5 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/14	הנושא: השכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	---------------------------	-----------	------------------------	--

5.5 המוסד המורשה יחתום על התחייבות שעליו לפנות את המבנה תוך 60 יום עפ"י דרישת בעל הקרקע.

5.6 המוסד המורשה יתן בטחונות לעמידר שיבטיחו את החזרת המבנה, בתום תקופת השכירות, ועל חשבון השוכר לאתר שייקבע ע"י עמידר, והחברה תוודא ביצוע עם תום תקופת השכירות.

5.7 המוסד המורשה יחתום על התחייבות בלתי חוזרת כי ישתמש בנכס למטרה לה הושכר.

5.8 המוסד המורשה רשאי להשכיר את הנכס בשכירות משנה, ובלבד שיעמוד בתנאים הבאים:

א. שכירות המשנה בנכס תהיה למטרה לה אושר הנכס.

ב. לא ייגבו דמי שכירות מעבר לסכום דמי השכירות המשולם לחברת עמידר. מובהר בזאת, כי דמי השכירות אינם כוללים תשלום עבור מסים וארנונה, הוצאות תחזוקה, נקיון וכדו'.

5.9 סעיפים אלה יעוגנו בחוזי השכירות של חברת עמידר.

5.10 שכ"ד לשוכרים יהיה עפ"י הטבלאות העדכניות שנקבעו ע"י ועדת המחירים.

6. דיווח ובקרה

6.1 אחת לחודש תעביר חברת עמידר למינהל לבניה כפרית, לאגף נכסים ודיר , לאגף פרוגרמות ולאגף הכספים את הדיווחים הבאים:

א. דו"ח על הקרוונים והמגורונים שהושכרו בחודש החולף, לפי מגזר, מחוזות וישובים.

ב. דו"ח על גביית שכר הדירה לכלל הקרוונים והמגורונים המושכרים (כולל סרבני תשלום), וכן תעביר המחאה לאגף הכספים על גובה הגבייה.

ג. דו"ח על כל קרוון/מגורון שניזוק באופן שלא ניתן לתיקון. בין היתר, לצורך גריעה מהמלאי; הדיווח ייערך לפי סוג (קרוון/מגורון) ומגזר (עירוני / כפרי).

6.2 אחת לרבעון, תערוך חברת עמידר בקרה שאכן הקרוונים והמגורונים שאושרו הוצבו בישוב נשוא הבקשה, ומשמשים את הגורם החתום על החוזה, למטרה לה יועדו.

ממצאי הבקרה יועברו למינהל לבניה כפרית, לאגף נכסים ודיר, לאגף פרוגרמות ולאגף הכספים.

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

5 דף מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/14	הנושא: השכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	---------------------------	-----------	------------------------	--

5.5 המוסד המורשה יחתום על התחייבות שעליו לסנות את המבנה תוך 60 יום עפ"י דרישת בעל הקרקע.

5.6 המוסד המורשה יתן בטחונות לעמידר שיבטיחו את החזרת המבנה, בתום תקופת השכירות, ועל חשבון השוכר לאתר שייקבע ע"י עמידר, והחברה תוודא ביצוע עם תום תקופת השכירות.

5.7 המוסד המורשה יתחייב בלתי חוזרת כי ישתמש בנכס למטרה לה חושבר.

5.8 המוסד המורשה רשאי להשכיר את הנכס בשכירות משנה, ובלבד שיעמד בתנאים הבאים:

א. שכירות המשנה בנכס תהיה למטרה לה אושר הנכס.

ב. לא ייגבו דמי שכירות מעבר לסכום דמי השכירות המשולם לחברת עמידר. מובחר בזאת, כי דמי השכירות אינם כוללים תשלום עבור מסים וארנונה, הוצאות תחזוקה, נקיון וכדו'.

5.9 שעיפים אלה יעוגנו בחוזה השכירות של חברת עמידר.

5.10 שכ"ד לשוכרים יהיה עפ"י הטבלאות העדכניות שנקבעו ע"י ועדת המחירים.

6. דיווח ובקרה

6.1 אחת לחדש תעביר הדירת עמידר למינהל לבניה כפרית, לאגף נכסים ודיור, לאגף פרוגרמות ולאגף הכספים את הדיווחים הבאים:

א. דו"ח על הקרוונים והמגורונים שחושברו בחודש החולף, לפי מגזר, מחוזות וישובים.

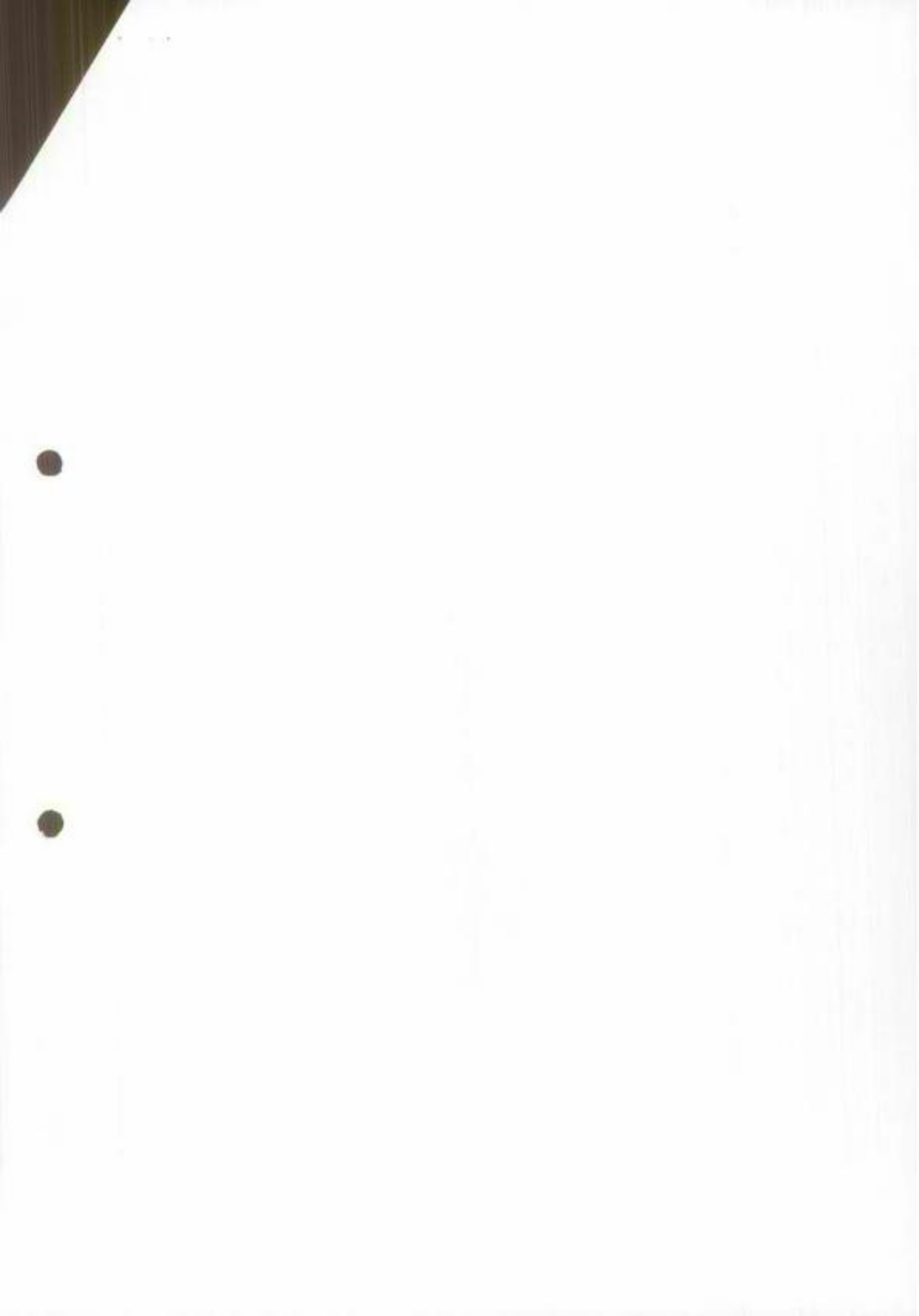
ב. דו"ח על גביית שפר הדירה לכלל הקרוונים והמגורונים המושכרים (כולל סרבני תשלום), וכן תעביר המחאה לאגף הכספים על גובה הגבייה.

ג. דו"ח על כל קרוון/מגורון שניזוק באופן שלא ניתן לתיקון. בין היתר, לצורך גריעה מהמלאי; הדיווח ייערך לפי סוג (קרוון/מגורון) ומגזר (עירוני / כפרי).

6.2 אחת לרבעון, תערוך חברת עמידר בקרה שאכן הקרוונים והמגורונים שאושרו הוצבו בישוב נשוא הבקשה, ומשמשים את הגורם החתום על החוזה, למטרה לה יועדו.

ממצאי הבקרה יועברו למינהל לבניה כפרית, לאגף נכסים ודיור, לאגף פרוגרמות ולאגף הכספים.

מאיר שלמה גדינברג
המנהל הכללי





סגן שד הביטוח והשיכון



בסייד, ירושלים, סימוכין
כ"ו בחשוון, תשנ"ט -
15 בנובמבר, 1998
151119980017
1-6200

Handwritten mark resembling a large '7' or 'C'.

לכבוד
ה"ה אביגדור קווין
מנהל סניף ירושלים - עזר מציון
רח' סורוצקין 33
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הענקת קרוואן - עזר מציון
סימוכין: מכתבך מיום 29 באוקטובר 1998

עפ"י הנוהלים במשרדנו לא ניתן להקצות קרוואנים ללא תמורה.

יחד עם זאת במידה ותהיו מעוניינים לקבל קרוואן בשכירות יהיה צורך לקבל אשור מהעירייה שאין להם התנגדות להצבת המבנה בציון האתר/המקום המדוייק בו אתם מעוניינים להציב המבנה.

זאת ועוד הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות יהיה על חשבונכם.

במידה ותביעו נכונות לאמור לעיל, בקשתכם תובא לדיון בפני הועדה המתאימה אשר תשיבכם ישירות.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השד

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש
גב' אורה חריש, מרכזת ניהול הרכוש המינהלי, משב"ש

פנימי - להקלדת נתונים

תאריך רישום: 11.11.98

מס' פניה: _____

שוטר: _____

נשלח אל:

י"ס 202

א"י

הנדון: 2000 קובלנים לזימון געור ק"מ

שם השולח: י.א. גני - מנהל אגף אג"מ ופ"מ

ת"מ מסמך: י"ס 202

לבדיקה והעברת הערות.

לתשובה ישירה לפונה.

נא להקליד בשדה הערות: מספר פניה

מלשכת השר

האם נשלח מכתב בניינים?

על ידי: _____

הוקלד בתאריך: _____



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.11.1998
דואר נכנס
98-06432
ח'ה

ישראל HOLY LAND
PEACE IS OUR GOAL

אגף מימון וכלכלה
8 נובמבר, 1998
י"ט חשוון, תשנ"ט
G273

לכבוד
מר שבתאי בוקשפן
עוזר מנכ"ל
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים

הנדון: הסבת קרוואנים לאכסון תיירות בשנת 2000

משרד התיירות נערך לקליטת תנועת תיירות נכנסת בשנת ה' - 2000.

במסגרת זו אנו בוחנים חלופות לאיכסון כמויות גדולות של תיירים במתקני איכסון לא מלונאיים, ביניהם קראוונים.

אודה לך אם תוכלו להעמיד לרשותנו מידע אודות מספר הקרוואנים בבעלות משרד השיכון שניתן ליעד למטרה זו, מיקומם, אפשרויות להקמת מקבצי קרוואנים במתחמים מוגדרים / עלויות הסבתם לשימוש תיירות, ולכן לוח זמנים הנדרש על ידכם לצורך האספקה.

בכבוד רב

ג. שניר
סמנכ"ל למימון וכלכלה

19/11/98

16.11.1998
98-06503

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור
12-11-1998
דואר נכנס
סג מנהל

אגף אכלוס ופרוגרמות

כב' בחשון תשנ"ט
11 בנובמבר 1998
1141

אל: מר עובד טריוויס - סג מנהל ניתוח מערכות ואו"ש

הנדון: נוהל "השכרת קרואנים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים"
מכתב: 8 בנוב' 98

15.11.98

לאור העלת לנהל האגף
אודות הליכי הפיקוח
הנמשך

יש להמשיך להלן בקשותיו לשינוי בנוהל שבנדון.

סעיף 4.5 - תהליך הטיפול בבקשה במגזר הכפרי

על סגנו לטענה אודות
אודות אמת שלישית
מזוהה המאגף ע
ענין הנמשך

4.5.1 בקשות של רשויות אזוריות ומקומיות במגזר הכפרי יועברו למנהל אגף אכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית.

מנהל האגף יעביר הבקשה למחוז הרלוונטי המספיק לבדיקת הבקשה עפ"י אמות המידה המפורטות בסעיף 4.3 לעיל.

המחוז יפרט בהמלצתו אם יש אישור לבניה יעודית של המבנה, ואם הוא כולו בפרוגרמות הבניה של המשרד.

4.5.2 המחוז יעביר את הבקשות תוך שבוע למנהל אגף אכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית או סגנו אשר יעביר לפונה אישור הקצאה עם העתק לחברת עמידר.

4.6 מקרים חריגים יועברו לדיון בוועדת חריגים.

לענין ועדת חריגים

ועדת חריגים של המינהל לבניה כפרית הן למנהל זה והן למנהל השכרת קרואנים למגורים תהיה מורכבת ממנהל אגף אכלוס ופרוגרמות או סגנו אסנת קמחי - יו"ר ממונה על הנכסים בבניה הכפרית - מאיר אבנר ונציג הלשכה המשפטית.

אודה להמשיך טיפולך.

סג
מנהל האגף
אודות חניית
המכונית
המיועדת
אלו

11/11/98

בכבוד רב,
אסנת קמחי
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

העתקים:
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר מאיר אבנר - סג מנהל אגף אכלוס

למיל

ק"מ



לשכת המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תשנ"ט
3 בנובמבר, 1998
סימוכין : 031119980019 /אד

לכבוד
מר עמי גלילי
מנהל ניתוח מערכות ואו"ש
כאן

שלום רב,

הנדון: נוהל השכרת - מכירת - קראוונים

בהתאם למסוכם בפגישה האחרונה, בדקתי את נושא וועדת התריגים, לדעתנו חשוב להשאיר את וועדת התריגים.

להלן חברי הוועדה הי"ה:
גבי אסנת קמחי-יו"ר
מר יגאל אסף
מר מאיר אבגר
גבי טובה לוי
ונציג היועץ המשפטי

אודה לך על תיקון הנוהלים בהתאם ולהביאם לחתימת המנכ"ל בהקדם.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפון
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גבי חנה גבאי - ס/בכירה ליועצת המשפטית
מר אריאל זיסל - יועץ משפטי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: יב' חשון תשנ"ט
1 בנובמבר 1998
מספר: 3843

98-06900 ק/צ"ר/א

אל: מר עובד טריויס - ס/מנהל ניתוח מערכות

הנדון: הצעת נוהל השכרת קרוואנים ומגורונים ליעדי מגורים במגזר הכפרי
סימוכין: הצעת נוהל מיום 14/10/98

להלן הבהרות לשאלות שהועלו בהצעת הנוהל הנ"ל:

1. בפרק 3 - קריטריונים להקצאה:

הקריטריון הראשון מהווה תנאי מוקדם להקצאה
היינו: בישובים בהם ישנם דירות ריקות לא יוקצו קרוואנים.

2. לסעיף 4.2. המועמדים בישובים קהילתיים מאושרים לקבלה ולבניית ביתם
ע"י ועדת הקבלה של הישוב וע"י הוועדה המוסדית של הסוה"י.

בכ"ח
מאיר אבנר
ס/מנהל אגף איכלוס

העמק:

מר מרטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
מר עמי גלילי - מנהל ניתוח מערכות ואו"ש
מר בוקשפיין - עוזר מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל-31/10/98

חודש אוקטובר 98 נדענו 9 פתרונות:

- א. רכישות 5
 - ב. דיור ציבורי - 4
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית" עומד על 6756 פתרונות שהם כ- 97.8% מהם:
- א. 4511 (רכישות נטו) דהיינו 64.76% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 80 במחיר למשתכן).
 - ב. 2245 שכירויות למינהם דהיינו - 32.24%.
3. קיומם עדיין 207 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
- א. 41 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 56 בתי אב פוטנציאל.
 - ג. 13 בודדים מהם כ- 8 קשישים וטרומ פנסיה.
 - ד. 2 בתי אב (זוגות) בגילאי בוגרים.
 - ה. 95 בתי אב חריגים
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל 6350 בתי אב את האתרים. כ- 400 בעלי פתרון עדין מתגוררים (פרוייקט בנה דירתך מחיר למשתכן וכ") באתרים.
5. נמשך המאמץ המשותף עם החברות המשכנות לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.
6. בקרב אוכלוסיית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 65 משפחות וכ- 450 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים פלסמורה.

7. מקרב אוכלוסית חבר העמים הגענו ל - 99.18% פתרונות.
(5609 פתרונות מתוך 5655 בתי אב)
8. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל - 87.8% פתרונות.
(1147 פתרונות מתוך 1306 בתי אב)
9. מנהלת "עתיד ובית מסימת החודש את פעילותה. המשך הטיפול בדיורי הקרוואנים יהיה באחריות אגף איכלוס בהמצאות אלכס שלו ושוקי מיכאלי
10. החודש נסגר אתר 1 - אתר אבן-יהודה
ועד היום ניתנו 100% פתרונות ב 35 אתרים מתוך 54.
11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה ותודה על שתוף הפעולה בכל שנות עבודתנו
אלכס שלו

ראש מנהלת "עתיד ובית"



טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פת' 100.0	פתרונות* 31/10/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	נילאי 65-50	בוודדים	פוסטני לרכישה	סוציא' שאושרו				
						100.0	47	47	אבן יהודה
						100.0	70	70	אבשלום
8	2			4	2	96.1	196	204	אור עקיבא
						100.0	20	20	אורות
16	9			3	4	95.1	310	326	אסדוד
						100.0	32	32	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
1		1				99.3	137	138	בארותיים
2				2		99.2	241	243	בית חשמונאי
2				2		99.4	339	341	בת חצור
33	13			4	16	64.1	59	92	בת ים
						100.0	31	31	נבעת אלה
83	47		2	29	5	79.9	329	412	נבעת המטוס
						100.0	287	287	נבעת נפוליאון
1	1					99.4	155	156	גדרה
1				1		99.1	111	112	גילת
						100.0	49	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
						100.0	51	51	הרצליה
						100.0	110	110	חדרה
6			1	1	4	88.5	46	52	חולון
						100.0	137	137	חצרות חפר
2	1		1			99.5	395	397	חצרות יסף
9	6		1		2	76.3	29	38	יבנה
						100.0	60	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
						100.0	132	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר המ
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
3	1			2		87.0	20	23	כפר יעבץ
						100.0	45	45	לוד ביאליק
						100.0	42	42	לוד דם המכבים
						100.0	13	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
1		1				99.4	164	165	מזור
						100.0	71	71	משגב
						100.0	92	92	נהורה
3			3			98.8	241	244	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1					1	98.0	48	49	נורדיה א'
						100.0	54	54	נורדיה ב'
						100.0	1312	1312	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנים
5	1	1	2		1	87.8	36	41	סירקין
3	2		1			99.0	297	300	סירקין פתח תקו
3			1	2		97.2	106	109	צריפין באר יער

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 31/10/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	נילאי 65-50	בודדים	פוסטי לרכישה	סוציאלי שאושרו				
4	3			1		82.6	19	23	קדימה
						100.0	63	63	קרית חיים
						100.0	56	56	דאשליץ ויבוסינג
7	3			1	3	87.5	49	56	דאשליץ רמת אלי
5	3				2	90.6	48	53	רחובות
2	1			1		97.5	78	80	רמלה
						100.0	5	5	שכי ציון
						100.0	15	15	טמיר
						100.0	41	41	תימורים
6	2			3	1	93.6	88	94	תל אביב
						100.0	86	86	תל תאומים
						100.0	37	37	תלמי יחיאל
207	95	2	13	56	41	97.0	6756	6963	סה"כ

* בתי אב שעזבו את האתר : 6350
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1153

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עתיד ובית"

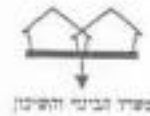
תאריך: 31/10/98

ט ב ל ת ה ת פ ל גות פ ת ר ו נות .

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת					
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכזשה	לא ידוע	יד שניה	חדשה		
3743	484	100	1	55	150	178	3259	86	1022	2151	מטפחות	
1069	613	18		4	46	545	456	20	153	283	חד הורג	
311	245	2	12	10	18	203	66	1	24	41	נכים	
773	569	22	60	112	83	292	204	12	68	124	קשישים	
860	334	50	17	100	111	56	526	41	229	256	בודדים	
6756	2245	192	90	281	408	1274	4511	160	1496	2855	סה"כ כללי	

ד

111



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ל' בתשרי, תשנ"ט
20 באוקטובר, 1998
סימוכין: 201019980059

רכישת קראוונים - החטיבה להתיישבות

1. ההסתדרות הציונית החטיבה להתיישבות, פנתה בבקשה לרכוש 60 קראוונים הממוקמים ביישובים: מעלה לבונה, כוכב השחר וטלמון, 20 מבנים בכל ישוב.
2. החטיבה להתיישבות תמשיך ותנהל את הקראוונים ותשכיר אותם לדיירים.
3. עלות כל מבנה הינו 3,500 ש"ח כולל מע"מ נכון למדד 8/96.

החשבוניות הציונית העולמית
החטיבה לתמיכה
חבל ירושלים
טל: 02-5314106
פקס: 02-5314105

יום חמישי, תשרי ד', תשנ"ט
24 ספטמבר, 1998

לכבוד
מר אריאל לוי - יו"ר 1. המחוזיים
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

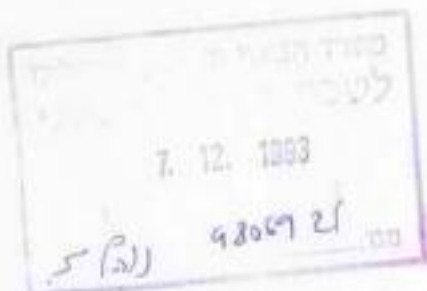
הנדון: רכישת קרוואנים

1. מזח שנים מנהלת עמידד קרוואנים של משביש בישובי יהודה ושומרון.
2. לאורך השנים הידלדל מצבם הפיזי של הקרוואנים והכך לחיזם הם במצב קשה מאוד.
3. איזו השיבות העיקריות היא אי יכולתם של הישובים לתחזק ולשמן קרוואנים אלו.
4. החשבוניות הציונית מנהלת ומתחזקת מאזה רבות של קרוואנים .
5. על מנת לשמר את מצבם הפיזי של היחידות אלה ולאפשר איכלוסם , אנו מבקשים לרכוש קרוואנים אלו.
6. באופן קונקרטי הייתי מציע לרכוש את הקרוואנים בשלשון , מעלה לבונה והנוב השחר - 20 בכל ישוב.

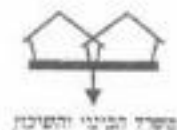
כברכה


עמר סאומן
מנהל חבל ירושלים

הנתק: מר 1. חבר - מזכ"ל אמנה



מדינת ישראל



ניתוח מערכות ואו"ש

ירושלים, י"א כסלו, תשנ"ט
30 נובמבר, 1998
סימוכין: 080719980058


לכבוד:

מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

הנדון: נוהל "מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים"

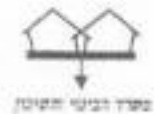
רצ"ב נוהל "מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/12
מיום 1.12.98,

נבקשכם לצרף את הנוהל למקום המתאים בקובץ הנהלים.

בברכה

עמי גילדי
מנהל ניתוח מערכות ואו"ש

העתק: מר מוטי שמירא, סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
מר עובד טריוויס, סגן מנהל ניתוח מערכות ואו"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הוראה מס': 07/12		נושא הנוהל: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים			פרק מס': 07
דף 1	בתוקף	תאריך	לידיעה:	תחולה:	נושא הפרק: נכסים ודיור
מתוך 5	מיום:	פרסום:	כללית	כללית	
דפים	1.12.98	1.12.98			

1. כללי

1.1 לאור מעורבות משרד הבינוי והשיכון בתהליך ההשכרה של מלאי הדיור הזמני, תוצא יתרת הקרוונים והמגורונים הלא מאוכלסים שבידי המדינה, למכירה במחיר מסובסד ליעדים ציבוריים שאינם מגורים, באמצעות חברת עמידר.

הוצאת הקרוונים והמגורונים למכירה תהיה כפופה להחלטות ועדת מחירים כפי שינתנו מעת לעת.

1.2 מטרות הנוהל

1.2.1 לקבוע תהליך למכירת יתרת הקרוונים והמגורונים הלא מאוכלסים שבידי המדינה, ליעדים ציבוריים שאינם מגורים.

1.2.2 לקבוע תהליך להגשת הבקשות לרכישה והטיפול בהן.

1.3 נוהל זה נוגע למאגר הקרוונים והמגורונים הפנוי.

1.4 מבנה המכיל 2 מגורונים יימכר כיחידה אחת, ודינו כקרוון.

1.5 ניהול מלאי הקרוונים, ופיקוח ובקרה על קיום הוראות הנוהל, יהיו באחריות המינהל לבניה כפרית; דיווח תקופתי יוגש להנהלת המשרד.

1.6 אגף נכסים ודיור, אגף הכספים והמינהל לבניה כפרית יהיו אחראים להפעלת הנוהל.

1.7 נוהל זה הינו בנוסף לנוהל "השכרת מגורונים וקרוונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/14, מיום 1.12.98 והוא מבטל את נוהל 07/12 מיום 15.2.97.

2. סמכויות ואחריות

בהתאם להחלטת ממשלה 433 (ע/46) מיום 7.10.90 וכאמור בחוזה לניהול הרכוש הזמני, קיבלה עמידר לניהול את הקרוונים והמגורונים.

עפ"י הוראות נוהל זה, תטפל חברת עמידר כנאמן של משרד הבינוי והשיכון, במכירת הקרוונים והמגורונים - במצבם הקיים, ליעדי הקצאה כמפורט בפרק 3 ולשימושם של גופים ומוסדות שבקשותיהם יאושרו בתהליך המפורט בפרק 4 להלן.

292 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/12	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
-----------------------	---------------------------	--------------	------------------------	--

3. יעדי המכירה

3.1 הקרוונים והמגורונים יימכרו לשימוש כיעדים ציבוריים שאינם מגורים, כמפורט להלן:

א. מוסדות חנוך כולל מכללות וגני ילדים - לפי אישור מנהל מינהל הפיתוח במשרד החינוך.

ב. בתי כנסת.

ג. מועדונים לפעילות חברתית קהילתית שלא למטרות רווח - עפ"י בקשת הרשות המקומית.

ד. מועדונים לתנועות נוער הרשומות כדין - לפי אישור מרכז התנועה ו/או בקשת הרשות המקומית.

ה. מרכזי תרבות לנוער וספורט.

ו. אגודות ספורט עבור חדרי הלבשה.

ז. תחנות לאם ולילד, מרפאות ובתי חולים - לפי אישור משרד הבריאות.

ח. פרויקט נעלה - לפי אישור משרד הקליטה או הסוכנות.

ט. מועדונים לשיקום אוכלוסיות מוגבלות כולל מכורים לסמים - ההקצאה תהיה עבור מוסדות מוכרים המטפלים באוכלוסיה זו.

י. מערכת הביטחון - לפי אישור משרד הבטחון או משטרת ישראל.

יא. מעבדות מחקר לגופים ציבוריים העוסקים במחקר.

הבהרה:

הקצאת קרוונים ומגורונים ליעדים הציבוריים לפי סעיף זה מחייבת פניה ואישור הצבה (עפ"י חוק התכנון והבניה) של הרשות המקומית על פי דין.

3.2 קרוונים ומגורונים יימכרו לגופים ולמוסדות הבאים:

- רשויות מקומיות ומועצות אזוריות ומקומיות.

- מוסדות וגופים ללא כוונת רווח (מלכ"ר)

(להלן - המוסדות המורשים)

3.3 מכירה במסגרת ממ"ל (מעבר משכירות לרכישה).

3.3.1 גופים ומוסדות ששכרו קרוונים ומגורונים עפ"י נוהל 07/14 מיום 1.12.98 יוכלו לרוכשם בסכום המפורט בסעיף 4.8 להלן, ובתנאי שהמחזיק בשכירות מחזיק בקרוון/מגורון לפחות שנתיים ממועד חתימת חוזה השכירות.

3.3.2 המכירה במסגרת מעבר משכירות לרכישה תיעשה בהתאם לסעיף 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

דף 3 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/12	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	---------------------------	--------------	------------------------	--

4. תהליך הטיפול בבקשה

4.1 פרסום

מעט לעת ועפ"י החלטות ועדת מחירים יורה משרד הבינוי והשיכון, לחברת עמידר, לפרסם פרסום מומבי כי מוסדות מורשים, כמפורט בסעיף 3.2 לעיל, רשאים לרכוש קרוונים ומגורונים ליעדים כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

פרסום מודעה בעיתונות מוגדר, לעניין מכרזים, כפרסום מודעות בשני עיתונים יומיים היוצאים לאור בישראל בשפה העברית, אשר לפחות אחד מהם נמנה עם שלושת העיתונים הנפוצים ביותר בישראל, כאמור בסעיף 1א (ב) לחוק התכנון והבניה.

הפרסום יכלול בין היתר:

- פירוט המוסדות המורשים.

- הרשמה תוך שבועיים מיום הפרסום בעיתון, וע"ג טופס אחיד (שיוכן ע"י עמידר ויאושר ע"י אגף נכסים ודיר).

- שמות האתרים בהם מוצבים הקרוונים והמגורונים, מספר המבנים בכל אתר, וימים ושעות בהם ניתן לסייר באתר, תוך הדגשה שהקרוונים/מגורונים יוצעו למכירה במצבם הקיים וכי למציע לא תהא כל זכות לרכישת קרוון/מגורון ספציפי.

4.2 המבקש ימלא את טופס הבקשה במלואו, ימרט את השימוש המיועד במבנה ויצרף את אישור המשרד הממשלתי הנוגע בדבר (עפ"י הנדרש בסעיף 3.1).

מוסדות וגופים ללא כוונת רווח (מלכ"ים) יצרפו את המסמכים הבאים:

- אישור הרשות המקומית להצבת המבנה וליעודו.

- אישור מלכ"ר בתוקף.

4.3 כל גוף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 15% ממחיר כל קרוון/מבנה המכיל 2 מגורונים. הערבות הינה לקיום ההצעה ותחולט בהתאם.

4.4 הבקשות יוגשו לחברת עמידר אשר לאחר רישום הבקשות וריכוזן, תפעל במשרד הבינוי והשיכון לבדיקתן על פי אמות המידה שלהלן:

4.5 א. מידת ההזדקקות למוסד (לשירות) בישוב או בשכונה.

ב. המצאותו של מוסד ציבורי או מבנה שירותים מקביל קיים או בשלבי בנייה.

ג. המצאותם של מבני שירותים ריקים (דהיינו בלתי פעילים) בישוב בשכונה.

דף 4 מתוך 5 דפים	בתוקף מיום: 1.12.98	תקון מס':	הוראה מס': 07/12	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
------------------------	---------------------------	--------------	------------------------	--

4.6 ועדת חריגים

בקשות ליעדים ציבוריים שאינם מפורטים בפרק 3 לעיל, יידונו בוועדת חריגים, בהרכב:

- מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות, המינהל לבניה כפרית - יו"ר
- סגן מנהל אגף בכיר (נכסים ודיר) - חבר
- סגן מנהל אגף אכלוס(נכסים), המינהל לבניה כפרית - חבר
- ראש תחום פרט וחריגים, אגף אכלוס - חבר
- נציג היועץ המשפטי - חבר

4.7 אם סך כל הדרישה לקרוונים ומגורונים יעלה על סך כל הקרוונים/ מגורונים המוצעים למכירה, יחולקו הקרוונים/ מגורונים באופן יחסי להיקף הבקשות.

4.8 הקרוונים/ מגורונים יימכרו במחיר של 3,500 ש"ח כולל מע"מ לקרוון או למבנה המכיל 2 מגורונים, כמי שסוכם בין משרד הבינוי והשיכון והאוצר. המחיר הנ"ל נכון ל 8/96 ויוצמד אחת לחצי שנה למדד המחירים לצרכן.

4.9 תקופת הגבלת הסחרות - מכירה במכרז ובמסגרת ממ"ל (מעבר משכירות לרכישה)

המחזיק בנכס יחתום על התחייבות בלתי חוזרת כי לא ימכור, או ישכיר, את הנכס וכי ישתמש בו למטרה לה נמכר הנכס במשך שנתיים מיום חתימת חוזה רכישת הקראוונים / מגורונים עם חברת עמידר (הסעיף יעוגן בחוזה הרכישה).

4.10 ההובלה, ההצבה והחיבור לתשתיות יהיו באחריות הגוף הרוכש ועל חשבוננו.

4.11 אם סך כל הדרישה לקרוונים ומגורונים בעת ההרשמה יפחת ממספר המבנים הזמניים המוצעים למכירה, תוצע יתרת הקרוונים והמגורונים בשיטת מכרז לכל דורש.

4.12 עמידר תפרסם פרסום חוזר מעת לעת בהתאם למלאי הקרוונים/ מגורונים שיצטבר.

דף 5	בתוקף	תקון	הוראה	הנושא: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
מתוך 5 דפים	מיום: 1.12.98	מס':	מס': 07/12	

5. דיווח ובקרה

1.5 חברת עמידר תעביר למינהל לבניה כפרית, לאגף נכסים ודיור, לאגף פרוגרמות ולאגף הכספים את הדיווחים הבאים:

א. דו"ח חודשי על המלאי הריק והזמין של הקרוונים/מגורונים לפי אתרי האחסנה, וזאת בהתאם לחוזה לניהול הרכוש הזמני שבין הממשלה לעמידר.

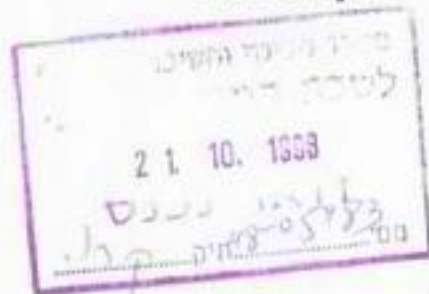
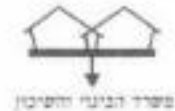
ב. דו"ח על גביית כספי המכירה, בצירוף המחאה לאגף הכספים בגובה סכום הגבייה, כמפורט בהסכם הדיור הזמני.

5.2 אחת לרבעון, תערוך חברת עמידר בקרה שאכן הקרוונים והמגורונים שאושרו הוצבו בישוב נשוא הבקשה, ומשמשים את הגורם החתום על החוזה, למטרה לה יועדו.

ממצאי הבקרה יועברו למינהל לבניה כפרית, לאגף נכסים ודיור, לאגף פרוגרמות ולאגף הכספים.

מאיר שלמה גרינברג
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



19/10/98
17 ->

סיום פעולת מנהלת עתיד ובית

השתתפו: מר אלכס שלו - מנהלת עתיד ובית
גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
מר ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס

1. אלכס שלו ושוקי מכאלי ימשיכו ללוות את תושבי האתרים כמפורט להלן:

אלכס שלו יטפל באתרים מת"א וצפונה
שוקי מכאלי יטפל באתרים דרומה לתל - אביב (כולל ירושלים)

2. המנהלת תפיץ מכתבים לכל תושבי האתרים עם מספרי הטלפונים של שוקי ואלכס כדי שתושבי הקראוונים יוכלו לפנות אליהם להמשך טיפול.

3. כל התיקים של תושבי הקראוונים וכן המחשב יועברו לאלכס שימשיך לרכז הטיפול.

4. אחריות אלכס לדאוג לפינוי המשרדים (ציוד) והמשרדים למעט המשרד בגבעת המטוס.

5. אלכס ושוקי ימשיכו לייצג המנהלת מול החברות המאכלסות ומתוונות המשרד.

רשם: ישראל שורץ

הערתקים: הרב שלמה מאיר גרינברג - המנהל הכללי

גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
גבי אירית פרידלנדר - ראש תחום תוכניות סיוע
חברות עירוניות - ממשלתיות
ממונים מחוזיים לאכלוס

7. מקרב אוכלוסית חבר העמים הגענו ל - 99.10% פתרונות.
(5606 פתרונות מתוך 5655 בתי אב)
8. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל -87.2% פתרונות.
(1141 פתרונות מתוך 1306 בתי אב)
9. החודש הופעלה תוכנית המשכנתאות החדשה, אנו נשכנע
המשפחות באתרים לרכוש דירות, וזאת עקב השיפור המשמעותי לחלק גדול
מהם בסכומי הכסף שיעמדו לרשותם לצורך רכישה.
10. החודש נסגר אתר I - אתר תל-תאומים
ועד היום ניתנו 100% פתרונות ב 34 אתרים מתוך 54.
11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה
אלכס שלד
ראש מינהלם "עמיד ובית"
א.ל.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עתידי ובית"

תאריך: 31/9/98

טבלת התפלגות פתרונות.

שכירות							רכישות				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3739	482	100	1	55	148	178	3257	86	1022	2149	משפחות
1067	612	18		4	45	545	455	20	153	282	הורדי
310	245	2	12	10	18	203	65	1	24	40	נכים
773	569	22	60	112	83	292	204	12	68	124	קשישים
858	333	50	17	100	110	56	525	41	229	255	בודדים
6747	2241	192	90	281	404	1274	4506	160	1496	2850	סה"כ כללי

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

זללא פיתרון					אחוז פתרי	פתרונות* 01/10/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	נילאי 65-50	פוטני לרכישה	סוציא' שאפשרו				
1				1	97.9	46	47	אבן יהודה
					100.0	70	70	אבשלום
8	2			4	96.1	196	204	אור עקיבא
					100.0	20	20	אורות
17	9			3	94.8	309	326	אשדוד
					100.0	32	32	אשרת
					100.0	26	26	באר טוביה
2			2		98.6	136	138	בארותיים
2				2	99.2	241	243	בית חשמונאי
3				3	99.1	338	341	בית חצור
33	13			4	64.1	59	92	בית ים
					100.0	31	31	נבעת אלה
83	47		2	29	79.9	329	412	נבעת המטוס
					100.0	287	287	נבעת נפוליאון
1	1				99.4	155	156	נדרה
1				1	99.1	111	112	נילת
					100.0	49	49	גן יבנה
					100.0	41	41	היוגב
					100.0	51	51	הרצליה
					100.0	110	110	חדרה
6			1	1	88.5	46	52	חולון
					100.0	137	137	חצרות חפר
2	1		1		99.5	395	397	חצרות יסף
9	6		1		76.3	29	38	יבנה
					100.0	60	60	ינוב
					100.0	10	10	כפר אחים
					100.0	132	132	כפר דניאל
					100.0	42	42	כפר המ
					100.0	21	21	כפר ורבורג
					100.0	23	23	כפר יונה
3	1			2	87.0	20	23	כפר יעבץ
					100.0	45	45	לוד ביאליק
					100.0	42	42	לוד דם המכבים
					100.0	13	13	לוד השחרור
					100.0	45	45	מגן שאול
1		1			99.4	164	165	מזור
					100.0	71	71	משגב
					100.0	92	92	נהורה
3			3		98.8	241	244	נווה כרמל
					100.0	27	27	נווה עובד
1					98.0	48	49	נורדיה אי
					100.0	54	54	נורדיה בי
					100.0	1312	1312	נחל ברקע
					100.0	22	22	ניר בניים
5	1	1	2		87.8	36	41	סירקין
4	2		1	1	98.7	296	300	סירקין פתח תקו
3			1	2	97.2	106	109	צדיפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר' פתר'	פתרונות* 01/10/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוסני' לרכישה	סוציאלי שאושרו				
4	3			1		82.6 100.0	19 63	23 63	קדימה קרית חיים
						100.0	56	56	ראשלי"צ ז'בוטינ
7	3			1	3	87.5	49	56	ראשלי"צ רמת אלי
7	3				4	86.8	46	53	רחובות
2	1			1		97.5	78	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תיסורים
7	3			3	1	92.5	86	93	תל אביב
						100.0	86	86	תל תאומים
						100.0	37	37	תלמי יחיאל
215	96	2	14	59	44	96.9	6747	6962	סה"כ

* בתי אב שעזבו את האתר : 6176
 סה"כ בתי אב סוציאליים : 1156

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

ח" בתשרי התשנ"ח
28 בספטמבר 1998

טבלת פתרונות חודש 1/9/98 - 30/9/98

שם + משפחה	שכירות	רכישה	שם האתר	מקום האיכלוס
		רכישה	נשר	נשר
		רכישה	גילת	מושב מעגלים
		רכישה	גדרה	אשדוד
		רכישה	חצרות-זסף	עכו
		רכישה	גבעת-המטוס	ירושלים
		רכישה	גבעת-המטוס	ארזאל
		רכישה	תל-תאומים	כית-שאן
	שכירות		בארותיים	נתניה
	שכירות		בארותיים	עכו

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

ח' בתשרי התשנ"ט
28 בספטמבר 1998

ת.98-9161



לכבוד

עו"ד יאירק רנאטו
רח' כנפי נשרים 24
ירושלים 95464

ח.ג.

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיירי אתרי
הקרוואנים באפרת
סימוכין: מכתבך מיום 13.9.98

מאחר ובמכתבך שבסימוכין הינך מעלה דוגמאות פרטניות, מקרים אלו הועברו
לבירורם של הנורמים המקצועיים הנוגעים לענין ועם קבלת התייחסותם נשיבך.

בכבוד רב,
חנה פרנקל, עו"ד

העתק:

מר שלמה נרינברג - מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון
גב' שלומית כנען - מנהלת כללית משרד הקליטה משרד הקליטה
עו"ד מרדכי קרן - נציבות תלונות הציבור
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון
מר חביב קצב - משרד קליטה

יֵאֲרָאק - אַבְרָמוֹב - קַרְמוֹן עוֹרְכֵי-דִין וְנוֹטָרִיוֹנִים
JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem
 14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax: 02-6514025 Tel: 02-6511162
 Fax: 03-5102099 Tel: 03-5102288

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
 רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

RENATO JARACH
 RAMI ABRAMOV
 HAGGAJ CARMON
 RAKEFFET CARMON
 RAHAMIM COHEN
 DANNY KABIR
 HAGIT HARMON
 GALIA KLEINMAN
 SHELLY FAYERSTEIN
 ODED BRICK
 TOMER COHEN-FRIEDMAN
 DROR SAVRANSKY
 SHIRY TRIFON

New York Address : כתובת בניו יורק
 767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
 Tel: (212) 751-0406 ; פקס: (212) 751-0409
 Email Jerusalem: yarakia@netvision.net.il
 Email Tel Aviv: abramovt@netvision.net.il

Date: 13 בספטמבר 1998 תאריך
 Ref: X/6 מספרנו
 Please ans. to: ירושלים נא להשיב ל

משרד הבריאות
 לשכת
 21.09.1998
 00

רנאטו יאראק
 רמי אברמוב
 חגי קרמון
 רקפת קרמון
 רחמים כהן
 דני כביר
 חגית הרמון
 גליה קלינמן
 שלי פירשטיין
 עודד בריק
 תומר כהן-פרידמן
 דרור סברנסקי
 שירי טריפון

בְּזֵאֲרָאק

לכבוד

גב' חנה פרנקל, עו"ד
 לשכת היועץ המשפטי
 משרד האוצר
 רח' קפלן 1
 קרית בן-גוריון
 ת.ד. 13195
ירושלים 91131

ח.נ.

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיירי אתר הקרוואנים באפרת

1. בשם מרשיי, [REDACTED] הנני מתכבד לאשר את קבלתו של מכתב התשובה מיום 19.7.98, ששלחת לפנייתי בענין הנדון למנכ"ל משרד האוצר מיום 14.5.98, מיום 9.6.98 ומיום 6.7.98, ושנתקבל במשרדנו ביום 22.7.98.
2. במכתבך הנ"ל טענת כי מרשיי אינם זכאים לסיוע המיוחד לרכישת דירה, המיועד למפוני אתרי קרוואנים, וזאת כיוון שלדבריך הם אינם בגדר נוקקים הזכאים להתגורר בדיוך הציבורי לפי הפניה ספציפית לאתר מגורים מסוים של הממשלה.
3. מכתבך הנ"ל בא בהמשך למכתבו של מנכ"ל משרד האוצר אלינו מיום 20.4.98 - שנתב בתגובה לפנייות קודמות שלנו אליו בענין - שבו ניתן נימוק שונה להחלטה לפיה אין מרשיי זכאים לסיוע המיוחד לרכישת דירה. במכתבו של מנכ"ל משרד האוצר נאמר שמרשיי אינם זכאים לסיוע כיוון שהם שוכנו בקרוואנים ע"פ קריטריונים שנקבעו ע"י הרשות המקומית שבתחומה נמצאים הקרוואנים (אפרת), ולא הופנו לקרוואנים ע"י הממשלה ולפי קריטריונים שקבעה הממשלה.

במכתבו הנ"ל הוסיף מנכ"ל משרד האוצר וטען כי באתרי קרוואנים שאינם באחריות הממשלה, אף שחברת "עמידר" היתה מעורבת בטיפול, הרי שמעורבותה הסתכמה בתחזוקת הקרוואנים בלבד. עוד נאמר במכתב זה כי אף שבאתר הקרוואנים באפרת העדיפה המועצה המקומית כי חברת "עמידר" תייצגה במכלול היחסים עם הדייר, שיקול הדעת לגבי האכלוס ולגבי תנאי ההתקשרות נשאר בידי המועצה המקומית.

4 במכתבינו למנכ"ל משרד האוצר, שנכתבו בעקבות תשובתו הראשונה לפנייתנו, הדגשנו כי גם בהנחה, המסופקת מאד כשלעצמה, כי האבחנה בין אתרי הקרוואנים שבאחריות הממשלה לבין אלה שבאחריות רשויות מקומיות או עמותות היא אבחנה מוצדקת ואיננה מהווה אפליה פסולה - אנו סבורים שבכל מקרה, אבחנה זו אינה מעלה ואינה מורידה בענייננו. זאת כיוון, שכפי שפורט בהרחבה במכתבינו הנ"ל, ראיות רבות מצביעות על-כך שהגוף האחראי על הקרוואנים שבהם מתגוררים מרשיי, היה ועודו ממשלת ישראל, באמצעות חברת "עמידר", ולא המועצה המקומית אפרת.

5 בתגובה למכתבינו אלה, טענת במכתבך אלינו כי "העובדה שההתקשרות של מרשיי נעשתה עם עמידר ושחסיוע הועבר לחברת עמידר אינה מעלה ואינה מורידה לעניין העובדה שמרשיך לא הופנו על-ידי הממשלה."

6 כפי שצוין בכל פניותינו הקודמות למנכ"ל משרד האוצר, אנו סבורים כי ההחלטה שלא להעניק למרשיי את הסיוע המיוחד, נגועה באפליה פסולה. מעבר לתמיהה שבמתן נימוקים שונים לאי-מתן הסיוע המיוחד למרשיי, שניתנו במכתבו של מנכ"ל משרד האוצר ובמכתבך, לספק שהעלינו לעיל בדבר חוקיות האבחנה בין אתרי קרוואנים שונים ולכך שהגוף האחראי על מכלול היחסים עם מרשיי היתה ועודה ממשלת ישראל, ולא הרשות המקומית, נבקש להדגיש עוד מספר נקודות, המצביעות, לדעתנו, על זכאותם של מרשינו לסיוע המיוחד:

6.1 ראשית, מרשיי הופנו לאתר הקרוואנים באפרת כיוון שכולם עבדו באזור ירושלים. ובשל העובדה שבשנת 1991 טרם הוקם אתר קרוואנים בירושלים, היה אתר הקרוואנים באפרת האתר הקרוב ביותר לירושלים. בעת שהופנו מרשיי למגורים בקרוואנים, איש לא אמר להם שיש הבדל כלשהו בין אתרי קרוואנים שונים ולא הוסבר להם מעולם על כך שחלק מן האתרים הם אתרים שבאחריות הממשלה ואחרים באחריות רשויות מקומיות או עמותות. לפיכך, הטענה לפיה מרשיי נהנו לכאורה מהחירות לבחור את מקום מגוריהם וכיוון שבחרו לכאורה להתקשר עם הרשות המקומית, אין להם זכאות לקבלת סיוע מיוחד, רחוקה מרחק רב מן המציאות. כיצד ניתן לטעון שמרשיי "בחרו" להתגורר במקום מסוים ולפיכך עליהם לשאת בתוצאות "בחירתם", כשאיש מעולם לא הסביר להם - אלא רק קעת בדיעבד - את משמעות "בחירתם" ותוצאותיה! : (וזה אף אם נתעלם מן הספק המנקר שהסבר לא רק ניתן בדיעבד אלא אף נוצר לאחר מעשה!).

6. 2. שנית, למרשיי נעשתה כאמור בדיקת זכאות לפני שהופנו לאתר הקרוואנים באפרת.
6. 3. שלישית וחשוב מכל, למרשיי ידוע כי אנשים רבים, שאינם בגדר "נזקקים", הופנו לאתרי קרוואנים, שלטענתכם מסווגים כאתרי קרוואנים שאנשים הופנו אליהם ע"י הממשלה, כמובן בלא שאיש בדק את נזקקותם (שהרי אינם כלל נזקקים). אנשים אלה, בניגוד למרשיי, קיבלו את הסיוע המיוחד למפוני אתרי קרוואנים ורכשו דירות, אף שאינם נזקקים. מספר דוגמאות של אנשים כאלה, שמרשיי הצליחו ללקט, הן:
6. 3. 1. [REDACTED] שהתגוררה באתר הקרוואנים בגבעת המטוס;
6. 3. 2. [REDACTED] שהתגורר באתר הקרוואנים בגבעת המטוס;
6. 3. 3. משפחת [REDACTED] שהיא משפחה עם ילד אחד, שמס' ת.ז. של האשה הוא [REDACTED] שהתגוררה באתר קרוואנים טנוך לבאר-שבע;
6. 3. 4. [REDACTED] מס' ת.ז. [REDACTED] שהתגוררה באתר הקרוואנים בבית-חצור;
6. 3. 5. [REDACTED] מס' ת.ז. [REDACTED] שהתגוררה באתר הקרוואנים בבית-חצור.
6. 4. כל האנשים ששמותיהם הובאו לעיל זכו למיטב ידיעתם של מרשיי לסיוע המיוחד למפוני אתרי הקרוואנים, אף שאינם נזקקים ואף שאיש לא בדק את נזקקותם, לא בעת הפנייתם לאתרי הקרוואנים ולא בעת מתן הסיוע המיוחד. למיטב ידיעתם של מרשיי, אין אלה מקרים חריגים, אלא שבמקרים רבים לא נעשתה כל בדיקה של נזקקות. עוד יצוין כי מטבע הדברים, אנשים רבים שקיבלו את הסיוע והמיוחד, אף שאינם נזקקים, אינם מעוניינים למסור את פרטיהם, אך כיוון שרשימות של מקבלי הסיוע אמורות להימצא במשרד הבינוי והשיכון, ביכולתכם לערוך בדיקה יסודית הרבה יותר של זכאותם של מקבלי סיוע נוספים על אלה שצוינו לעיל.
6. 5. לפיכך, דומה שהאבחנה שמשרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון מבקשים לעשות, לפיה לכאורה ניתן הסיוע המיוחד לנזקקים בלבד, שהופנו ע"י הממשלה לאתר קרוואנים מסוים, לאחר שנבחנה נזקקותם באופן ספציפי, אינה עומדת במבחן המציאות.

7. לאור כל האמור לעיל, דורשים מרשיי כי יתאפשר להם לקבל את הסיוע המיוחד לרכישת דירה, הניתן לדיירי אתרי הקרוואנים.


בכבוד רב ובבי"ח,
הנאטו יאראק, ע"ד

העתקים : 1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
2. מנכ"ל המשרד לקליטת עליה, גבי שלומית כנען
3. ע"ד קרן מרדכי, נציבות תלונות הציבור (תיק מסי 283029)

ת.ת. 27.9.98

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

כ"ה בתמוז התשנ"ח
19 ביולי 1998

ת.98-8619



אל: מר רנאטו יאראק
ע"ד יאראק לירן אברמוב
רחוב כנפי נשרים 24
ירושלים

ח.ג.

הנדון: אתר הקרוואנים באפרת

סימוכין: מכתבך אל מנכ"ל האוצר מיום 6.7.98 ו-14.5.98

מכתבך שבסימוכין הועברו לטיפולי ולהלן התייחסותנו לטענות המועלות בהן:

1. עיקר הטענות עליהן מושתתת תביעתך למתן הסיוע המיוחד למרשיך, כפי שקיבלו ביטויין בסעיף 9 למכתבך מחודש מאי, הן שמרשיך "הם עולים חדשים נזקקים, שהופנו למגורים בקרוואנים".

שתי הקביעות העובדתיות הללו, הן באשר לנזקקות מרשיך והן באשר להפנייתם על ידי הממשלה, מוטעות ביסודן, כפי שנבאר להלן.

2. אין חולק כי מרשיך הינם בגדר זכאים לצורך סיוע בדיוור לפי כללי משרד הבינוי והשיכון. אולם אין בין זכאות זו לבין זכאות שעל בסיסה נעשית הפניה על ידי הממשלה לדיוור שבבעלותה, ולא כלום.

למשרד הבינוי והשיכון כללים למתן סיוע בדיוור הן לשכידת דירה והן לרכישתה. כללים אלו הינם אוניברסליים ומופעלים באמצעות הבנקים למשכנתאות לכל מי שפונה לקבלת סיוע קטגורית, כל העולים החדשים זכאים לסיוע בדיוור ברמה כזו או אחרת.

בנוסף לכללים האמורים, יש למשרד הבינוי והשיכון ולמשרד לקליטת עליה, כללים לקביעת זכאות לדיוור ציבורי, בין קבוע בין זמני, דהיינו, בנוסף לסיוע בשכר דירה, יש נזקקים הזכאים להתגורר בדיוור הציבורי לפי הפניה ספציפית (לאחר מגורים מסויים) של הממשלה.

3. כאמור לעיל, הפניית עולים שנמצאו ראויים לכך לאתרי הקרוואנים, נעשתה על ידי משרד הבינוי והשיכון או המשרד לקליטת עליה, לפי קריטריונים שקבע כל אחד מהמשרדים הללו.

למיטב ידיעתנו ועל פי בירור שערכנו עם הגורמים המקצועיים במשרדי הבינוי והשיכון וקליטת עליה, אתר הקרוואנים באפרת לא נמנה על האתרים שיועדו לדיוור ציבורי לפי הפניית הממשלה, ואין בין דיירי הקרוואנים באתר זה, דיירים הזכאים לדיוור ציבורי ואשר הופנו לשם (או לכל מקום אחר) על ידי משרדי הממשלה האמורים.

4. העובדה שההתקשרות נעשתה עם עמידר ושהסיוע הועבר ישירות לחברת עמידר, אינה מעלה ואינה מורידה לעניין העובדה שמרשיך לא הופנו על ידי הממשלה.

לשם פשטות ויעול הגבייה נהגת עמידר לקזז את הסיוע בשכר דירה מהתשלומים המגיעים לה, מכל מי שמתגורר בדירות שבניהולה, בין אם אם אלו דירות במסגרת הדיוור הציבורי ובין אם לאו.

5. אף אם נניח שהתקשרות מרשיך עם עמידר בחוזה שכירות יצרה אצלם את הרושם של מעורבות ממשלתית, אין בעובדה זו כדי להוות בסיס לטענת הסתמכות או כל טענה אחרת מצידם.

מרשיך לא הוכרו כזכאים לדיור ציבורי ולפיכך לא יכלו בכל מקרה להתגורר באתרי הקרוואנים של הממשלה בהם התגורר רק מי שהופנה על ידה כאמור. כיון שכך, הרי שאף אם סברו כך או אחרת לא היתה להם הבחירה להתגורר באתרי הקרוואנים שבאחריות הממשלה ושעל דייריהם החילה הממשלה את החטבות המוגדלות.

יתרה מזאת, מעורבות של המדינה לכשעצמה אינה יכולה להוות בסיס לציפיה או זכות למתן הטבות מצד המדינה. אין חולק שהמדינה רשאית לתת הטבות לדיירים בדירות שבבעלותה ולדיירים אלו אין זכות קנויה לקבלת אותן החטבות, ובלבד והמדינה פעלה בסבירות וללא אפליה.

6. לדעתנו, החלטת הממשלה למתן הטבות מוגדלות לדיירי קרוואנים שהופנו על ידה לאתריה, הינה סבירה ועניינית. כפי שנאמר במכתבו של מנכ"ל האוצר אליך מיום 20.4.98, החלטת הטבות אלו על כלל דיירי הקרוואנים באשר הם, היא שתיצור אבחנה לא עניינית בין עולים שברו להשתכן בקרוואנים לבין עולים שברו להשתכן בדיור קבע בשכירות חודשית.

בברכה,
חנה פרנקל, עו"ד

העתק:
מנכ"ל האוצר
הממונה על התקציבים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד לקליטת עליה
עו"ד קרן מרדכי - נציבות תלונות הציבור

י אראק - אברמוב - כרמון עורכי-דין ונוטריונים
 JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem

14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

RENATO JARACH

RAMI ABRAMOV

HAGGAI CARMON

RAKEFFET CARMON

RAHAMM COHEN

DANNY KABIR

HAGIT HARMON

GALIA KLEINMAN

SHELLY FAYERSTEIN

ODED BRICK

TOMER COHEN-FRIEDMAN

DROR SAVRANSKY

SHIRY TRIFON

Fax: 02-6514025 . טל: 02-6511162 סקס

Fax: 03-5102099 . טל: 03-5102288 סקס

New York Address : כתובת בניו יורק :
 767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
 טל: (212) 751-0406 ; פקס: (212) 751-0409

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464

רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

רטאטו יאראק

רמי אברמוב

הגי כרמון

רקפת כרמון

רחמים כהן

דני כביר

חגית הרמון

גליה קליימן

שלי פירשטיין

עודד בריק

תומר כהן-פרידמן

דרור סברנסקי

שירי טריפון

Date	6 ביולי 1998	תאריך
Ref.	X/6	מספר
Please ans. to	ירושלים	נא להשיב ל

בדואר רשום



לכבוד

פרופ' בן-ציון זילברברג

מנכ"ל משרד האוצר

משרד האוצר

קרית בן-גוריון

ת.ד. 13195

ירושלים 91008

..א.

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיורי אתר הקרוואנים באפרת

1. פניתי אליך בענין זה בשם מרשיי, [redacted] לאחרונה כתבת לך ביום 14.5.98 ושוב ביום 9.6.98, אך טרם נעננו.

2. אם לא נקבל מענה עניני ומספק תוך שבוע, נאלץ ליינץ למרשנו בדבר האמצעים המשפטיים שבידם לנקוט כדי להבטיח את קבלת הסיוע הנדון למניעת אפלייתם לרעה.

בכבוד רב,
 רטאטו יאראק, עו"ד

העתיקים: 1. מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
 2. מנכ"ל המשרד לקליטת עליה, גבי שלומית כנען
 3. עו"ד דליה דימור, עוזר בכיר למנהל נציבות תלונות הציבור (לתיקכם מסי'
 283030-3 ו-283029).

ת.ת. 14.7.98

F:\DOC\COMP1\x6\enl008

תל/מסר

רצבר

כקשר למכתב של דיוני שטרני הקדמולאני

מכתבו של עוזב יואיר סאניצ'ק

שסוניה ישיבת למשרד בפקדו המדינה

סיפולני בנושא תפ"י

מורי דוגרה יצם פליה דימור, ביקוסה לה

אלה התנה'ה שדקולה. וכן גם הסיפול.

מס' סניה אלני; 9800604 ט"ק קולמני

אבל

י אראק - אברמוב - כרמון עורכי דין ונוטריונים
JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem
 14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax: 02-6514025 Tel: 02-6511162
 Fax: 03-5102099 Tel: 03-5102288

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
 רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

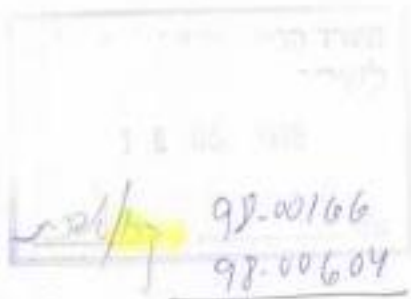
- RENATO JARACH
- RAMI ABRAMOV
- HAGGAI CARMON
- RAKEFFET CARMON
- RAHAMIM COHEN
- DANNY KABIR
- HAGIT HARMON
- GALIA KLENMAN
- SHELLY FAYERSTEIN
- ODED BRICK
- TOMER COHEN-FRIEDMAN
- DROR SAVRANSKY
- SHIRY TRIFON

כתובת בניו יורק :
 New York Address :
 757 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
 טל : (212) 751-0406 , פקס : (212) 751-0409

- רנאטו יאראק
- רמי אברמוב
- תגי כרמון
- רקמת כרמון
- רחמים כהן
- דני כביר
- חגית הרמון
- גליה קלינמן
- שלי פירשטיין
- עודד בריק
- תומר כהן-פרידמן
- דרור סברנסקי
- שירי טריפון

Date	14 במאי 1998	תאריך
Ref.	X/6	מספרנו
Please ans. to	ירושלים	נא להשיב ל

בדואר רשום



לכבוד

פרופ' בן-ציון זילברפרב
 מנכ"ל משרד האוצר
 משרד האוצר
 קרית בן-גוריון
 ת.ד. 13195
ירושלים 91008

א.ג.

Handwritten notes:
 תאריך: 15.5.98
 חתום: רחמי כהן
 (איש איש)

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיירי אתר הקרוואנים באפרת

1. בשם מרש"י, [redacted] הנני מתכבד לאשר קבלת מכתב התשובה, ששלחת לפנייתי הקודמות בנדון מחודש ינואר 1998, שנתקבל במשרדנו ביום 6.5.1998, ולהגיב עליו.
2. במכתבך הנ"ל הנך טוען כאילו העובדה שלמרש"י לא ניתנת האפשרות לקבל את הסיוע המיוחד לרכישת דירה, המיועד למפוני אתרי הקרוואנים, אינה נובעת מאפליה פסולה, אלא מאבחנה מוצדקת כביכול ביניהם לבין דיירי אתרי קרוואנים אחרים.
3. הטענה המרכזית במכתבך היא שקיימת אבחנה ברורה בין קרוואנים שבאחריות הממשלה לבין קרוואנים שבאחריות רשויות מקומיות ועמותות, כאשר רק מפוני הקרוואנים מן הסוג הראשון הם בהכרח נוקקים וזכאים לסיוע המוגדל למפוני אתרי הקרוואנים.

4. במכתבך הנ"ל הנך מוסיף וטוען כי באתרי קרוואנים שאינם באחריות הממשלה, אף שחברת "עמידר" היתה מעורבת בטיפול, הרי שמעורבותה הסתכמה בתחזוקת הקרוואנים בלבד. בכל הנוגע לאתר הקרוואנים באפרת, מסרת כי המועצה המקומית העדיפה כי חברת "עמידר" תייצגה במכלול היחסים עם הדיר, אך שיקול הדעת לגבי האכלוס ולגבי תנאי ההתקשרות נשאר בידי המועצה המקומית.

5. גם בהנחה, המסופקת מאוד כשלעצמה, כי האבחנה בין אתרי הקרוואנים שבאחריות הממשלה לבין אלה שבאחריות רשויות מקומיות או עמותות היא אבחנה מוצדקת ואיננה מהווה אפליה פסולה - אנו סבורים שבכל מקרה, אבחנה זו אינה מעלה ואינה מורידה בענייננו. זאת כיוון, שכפי שיפורט להלן, הגוף האחראי על הקרוואנים שבהם מתגוררים מרשיי, היה ועודו ממשלת ישראל, באמצעות חברת "עמידר", ולא המועצה המקומית אפרת.

6. ראיות רבות מצביעות על כך שהגוף האחראי ביחסים עם מרשיי היתה חברת "עמידר", כנציגתה של מדינת ישראל, ולא כנציגתה של הרשות המקומית:

6. 1. ראשית, הסכמי השכירות שנכרתו עם מרשיי בשנת 1991 נכרתו, כפי שנאמר מפורשות במבוא להסכם, על-ידי "מדינת ישראל ע"י שלוחתה המוסמכת "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ".

סעיף 5 להסכם אף קובע מפורשות כי -

"השוכר מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו שעמידר - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ מונתה להיות שלוחה של מדינת ישראל לצורך זה, כי היא פועלת כשלוחה כאמור בכל עניני הסכם זה, וכי זכויותיה וחובותיה ביחסיה עם השוכר יהיו בהתאם לקבוע בחוק השליחות, תשכ"ה-1965."

העתק של הסכם שכירות לדוגמה, שדוגמתו נכרת עם כל אחד ממרשיי, מצ"ב כנספח א' לפניה זו.

6. 2. בנוסף, חוזה השכירות עם חברת "עמידר" נחתם רק לאחר שהחברה בדקה ואישרה את זכאותם של מרשיי.

6. 3. כמו כן, חברת "עמידר" היתה אחראית כלפי מרשיי על מכלול העניינים הנוגעים למגוריהם בקרוואנים באפרת. כך, למשל, שולמו לחברה תשלומי שכר-הדירה, המחאת בטחון הופקדה אצל החברה ואפילו חשבונות החשמל שולמו באמצעותה.

העתקים לדוגמה של שוברי תשלום שכר-דירה וחשבון חשמל מצ"ב כנספחים ב' וג' בהתאמה לפניה זו.

7. הנני מדגיש עובדה אחרונה זו, שכן במכתבך הנך מציין שבכל הנוגע לקרוואנים שבאחריות הרשויות המקומיות, בניגוד לקרוואנים שבאחריות הממשלה, לא נעשתה בדיקה של זכאות המבקשים להתגורר בקרוואנים כתנאי לאכלוסם, ושגם תושבים שאינם נזקקים יכלו להתגורר בקרוואנים אלה, לפי שיקול-דעת הרשות המקומית.
8. כפי שצוין לעיל, הסכמי השכירות עם מרשיי נכרתו רק לאחר שחברת "עמידר" בדקה ואישרה את זכאותם. כלומר, מרשיי הם עולים חדשים נזקקים, שהופנו למגורים בקרוואנים, רק לאחר שנבדקה מידת זכאותם ונוקקותם. לפיכך, אף אם נעשית אבחנה - לשם בדיקת הזכאות לקבלת הסיוע המיוחד - בין סוגים שונים של אתרי קרוואנים והדיירים המתגוררים בהם, מרשיי זכאים לסיוע המיוחד, באשר הם עונים גם לקריטריונים של דיירים נזקקים, שזכאותם נבדקה, והם אינם בגדר אנשים שבחרו להשתכן בקרוואנים מרצונם החופשי, בלא בדיקת זכאותם.
9. בנוסף, ראוי לציין שכיוון שמרשיי הופנו למגורים בקרוואנים, הסיוע בשכר-דירה שהיו זכאים לו כחלק מסל הקליטה, הועבר ישירות לחברת "עמידר", מתוך התפיסה שעצם מתן האפשרות להתגורר בקרוואן, תוך תשלום שכר-דירה נמוך יחסית, מהווה מתן סיוע בשכר-דירה.
10. במכתבך הנך מציין עוד, שבכל הנוגע לקרוואנים שבאחריות רשות מקומית, ההתקשרות נעשתה ישירות עם הדיירים, במחיר ובתנאים שנקבעו על-ידי הרשויות המקומיות. אילו אכן תנאי ההתקשרות והמחיר היו נקבעים ביחסים בין מרשיי לבין המועצה המקומית אפרת, לא היתה כל סיבה שמרשיי לא יקבלו את הסיוע בשכר-דירה שהיו זכאים לו כעולים חדשים ושכספי סיוע זה יועברו לחברת "עמידר". העובדה שאלה אינם פני הדברים, מצביעה על-כך שקביעת תנאי ההתקשרות והמחיר נעשו ע"י "עמידר", וממילא גם האחריות הכוללת ביחסים עם מרשיי היתה ועודנה על "עמידר" ולא על המועצה מקומית אפרת.
11. במאמר מוסגר, מבקשים מרשיי להתייחס לנקודה נוספת במכתב תשובתך. במכתב זה ציינת כי אפילו אם מרשיי אכן נזקקים, הרי הם נהנו מהחופש של בחירת מקום המגורים וכיוון שבחירתם היתה להתקשר עם הרשות המקומית, הם אינם זכאים לקבלת הסיוע המיוחד. מרשיי מבקשים לציין כי מעבר לעובדה שצוינה לעיל, לפיה הם לא התקשרו עם המועצה המקומית אפרת, אלא עם מדינת ישראל, באמצעות חברת "עמידר", הטעון הני"ל שהועלה במכתבך אינו מדויק לגביהם גם מסיבות נוספות.
11. 1. ראשית, כפי שצוין בפניותי הקודמות, מרשיי בחרו להתגורר באפרת כיוון שכולם עבדו באזור ירושלים, ובשנת 1991 טרם הוקם אתר קרוואנים בירושלים ואתר הקרוואנים באפרת היה האתר הקרוב ביותר לירושלים.

11.2. שנית וחשוב מכל, בעת שפנו מרשיי לברר את האפשרות של מגורים בקרוואנים, לא נאמר להם שיש הבדל כלשהו בין אתרי קרוואנים ולא הוסבר להם מעולם על כך שחלק מן האתרים הם אתרים שבאחריות הממשלה ואחרים באחריות רשויות מקומיות או עמותות.

12. מרשוי מבקשים עוד לציין כי ככל שהדברים נוגעים לאתר הקרוואנים באפרת, יש מלבדם משפחות בודדות בלבד, הנמצאות במצבם וזכויות לכאורה לסיוע המיוחד. אף בכל הנוגע לאתרים אחרים ברחבי הארץ ובפרט ביהודה ושומרון, קיימים, כנראה, לכל היותר, אנשים בודדים בלבד המצויים במצבם. לפיכך, להיענות לדרישתם המוצדקת של מרשיי גם לא תהיה משמעות תקציבית גדולה.

13. לאור כל האמור לעיל וכיוון שכפי שכבר צוין בפניותי הקודמות, עונים מרשיי על הדרישות למתן הסיוע המיוחד לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים - הם כולם עולים חדשים חסרי-דיור, המתגוררים בקרוואנים על-פי חווי שכירות עם חברת "עמידר", שנחתמו לפני יום 30.6.1993 - דורשים מרשיי כי יתאפשר להם לקבל את הסיוע המיוחד לרכישת דירה, הניתן לדיירי אתרי הקרוואנים, שאם לא כן, לא יהיה מנוס מצידם מנקיטת אמצעים משפטיים כדי להבטיח את קבלת הסיוע ומניעת אפלייתם לרעה.

בכבוד רב
ג'ר
רנאטו יאראק, ע"ד

1. מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
2. מנכ"ל המשרד לקליטת עליה, גבי שלומית כנען
3. ע"ד דליה דימור, עוזר בכיר למנהל נציבות תלונות הציבור

ת.ת. 28.5.98

26/9/72

מועד מסירת החזקה המאוחר הינו 26/9/72 אולם הואיל והמועד המדוייק בשליטת המסירה הוא המסירה רשאית לאחד במסירת החזקה להקפזה של 90 יום ו לא יחשב כהפרת החסם על ידה.

במקרה שהמסירה תונכת שאין ביכולתה למסור לשוכר את החזקה במועד המועד ה לעיל תודיע על כך לשוכר והשוכר יהיה זכאי לבחור בהמשך והצגתה לקבלת ה במועד או בין ביטול החסם והשבת החסמים ששולם על פיו בצירוף הפרשי ה וללא כל פיצוי נוסף.

למרות האמור בפסקה א' דלעיל זכאית המסירה להפסיק את המסירה בכל עת ש לנכון, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, וללא כל חובה לנסך את שיקוליה, והשוכר חייב לפנות את המושכך ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו לידי המסירה תוך 60 יום משלוח הודעה על הפסקת המסירה כאמור.

הפרת המסירה מחייב השוכר לשלם למסירה דמי שכירות בסך של 164 ש"ח (במלים: שש מאות ושישה עשר) לכל חודש של שכירו דמי המסירה צמודים למדד המפורסם לצרכי האל הממדי מספר 169 למדינת ישראל ועד למדד שיפורטם לאחרונה לפני כל השלום בפועל. דמי המסירה ישולמו את החודש, לכל חודש מראש, באשון לכל הו

2. לשם ביצוע השלום דמי המסירה נותן בזה השוכר הוראת קבע להניב את השכך בבנק מזרחי סניף ירושלים והשבון מספר 169 בכל ראש חודש בדמי המסירות והוא מחייב החסם על כל החסמים הנזכרים הנדח ו/או שיוודעו בקשר לביצועה של הוראת קבע.

מוסכם וסוחר על הצדדים כי דמי המסירות אינם כוללים מע"מ, היה והתברר עפ"י דין כי המסירה חייבת בשלום מע"מ, או אם ישונה החוק חקים כך שיתול מע"מ המסירה, אזי לדמי המסירות יתווסף מע"מ כפי שיעורו עפ"י דין והוא ישולם על י השוכר ביום עם דמי המסירות.

בפעם הניסת הסכם זה' ספקיד השוכר יגיד המסירה פקדון כספי בתומן שסכומו 1 לשך דמי המסירות להחשבה. המסירה זכאית להשתמש בכספי הפקדון כדי לנכות לעצמה כל סכום שיגיע לה משאו לפי חסם זה ו/או עפ"י דין, ובתמורתו על הסכם זה נותן השוכר למסירה הור בלתי חוזרת לעשות כן.

ביום המסירות, ולאחר שהשוכר עמד בכל המחויבויותיו ואינו חייב כספים למסירה יוחזר לו הפקדון או יותרת הפקדון, לפי הענין, בצירוף הפרשי התמדה למ המחירים לצרכן, וזאת במקרה שהפקדון לא מושג כסבור לעיל.

מוסכם ומובנה כי המסירות ילפי החסם זה תיגנה ולא תיגנה על ידי חוק הגנת הדי (נוסח שולב) תש"ב - 1972 ו/או על דין כל חוק אחר שענינו הגנת הדייר, כמו כן מוסם כי העובדות המוסכמות המפורטות לתן המסירות אי הן כדי לקבוע שהמסירות איננה הו המיינה מוגנת כאמור, כולקמן:

א. המושכר הינו קרן מגורים שנבנה כאחרונה, והוא לא הושכר מעולם בדמי שפתה הו היה מותק מעולם ע"י דייר מוגן.

ב. השוכר לא שילם ולא המחייב לשלם דמי שפתה ו/או כל תמורה אחרת עבור המסירות פרט לדמי המסירות הקבועים בחסם זה.

ג. השוכר לא השתתף בהוצאות בניית המושכר, התבנו או שיפוצו ולא שילם בקשר לכך ג סכום שניתן לפרשו כדמי שפתה.

ד. מיד עם תום תקופת המסירות הקבועה בחסם זה חייב השוכר להחזיר למסירה א החזקה הבלעדית במושכר, וזאת ללא כל צורך בהודעה או בהצגה פוקדתה כלאחר מן המסירה.

ה. במהלך תקופת המסירות אין השוכר זכאי להעביר לאחרים בכל צורה או דרך שהן א זכויותיו עפ"י חסם זה, כולן או מקטן, והוא מוותר על זכותו לכבד העברת זכויות כאמור, במידה שהיתה לו זכות כזאת עפ"י דין.

10. השוכר אינו זכאי לעשות במושכר כל שינויים או תוספות, אלא אם קיבל את אישור המסירה מראש ובכתב, כמו כן אין השוכר זכאי לשנות את מיקומו של המושכר בגוף המושכר שבו הו נמצא, או להעבירו למקום אחר מחוץ לארץ.

11. השוכר חייב להשתמש במושכר למגורים בלבד, והיה וסביר, למסור על הקיצצת ונקיונו, ולהחזיק אותו במצב ראוי למגורים.

ב. השוכר מחזיר כי ידוע לו שהמושכר מעמם סיבו הינו עדין ופגיע הרבה יותר מאשר דירה מבנית רגילה, וכי לפיכך קיבל על עצמו לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים בתחם, ולהימנע מכל שימוש או פעולה שהיו יכולים להחשב כמזיקים בדירה מבנית רגילה, אבל עלולים לגרום נזק למושכר בכל מצבו המיוחד כאמור לעיל.

12. המסירות לתיקונים במושכר תהיה כולקמן:

א. השוכר חייב לתקן על המבנה כל קלקול או פגם שייגרמו למושכר, פרט לקלקולים א פגמים הנובעים מבלאי סביר.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בפסקה (א) לעיל השוכר חייב לתקן על המבנה כל קלקול או פגם שייגרמו למושכר כתוצאה משימוש הרשלני או הבלתי סביר של השוכר או ש מישורו הטבעי.

13. בתום השכירות חייב השוכר להשיב למשכירה את המושכר באותו מצב שבו היה בעת לשוכר, כפוף לקבוע בסעיף 12 לעיל, במעמד מסירת המושכר לשוכר ויערך פרוטוקול שיתען את מצב המושכר כעת כפי הפרוטוקול ויחתם ע"י נציג המשכירה וע"י השוכר ויהווה לאחר מכן הוכחה חותם המושכר בעת מסירתו לשוכר.
14. א. השוכר חייב לשלם על השכוננו את כל המשלומים הטרומים בשימוש האוסף במושכר זריכת מים, זריכת חשמל, זריכת גז וכיוצ"ב.
ב. כמו כן חייב השוכר להשתתף על השכוננו באופן יחסי בכל הוצאות הכלליות על נקינות ולתחזוקת האוספת של המושכר וטביבתו.
ג. במקרה שלא יהיו במושכר מונים דירותים למידה זריכת המושכר בנפרד, והוא יכלול את כל המים שבו נמצא המושכר, תאלק המשכירה את כל אחד מהחובבים ת באופן יחסי בין כל הצרכנים, והשוכר יהא חייב לשלם את חלקו היחסי בצריכת לחיובי המשכירה.
ד. השוכר מצהיר כי ידוע לו שמשלום בגין המים ו/או החשמל ו/או הגז יושלם במזדין לטקו השירותים או לידו המשכירה, תכל לפי הוראות המשכירה. בכל שהמשלום יהיה לידו המשכירה או כל תזורות חלות על דמי השכירות לענין משלום יחולו בשינויים המחוייבים גם על משלומים אלה.
ה. המכירה רשאית והשוכר נותן בזה את הסכמתו לכך, כי בכל מקרה בו השוכר במשלום דמי השכירות ו/או מי משלומים המפורטים בס"ק. ג' לעיל לחיוב לשוכר את השירותים הנ"ל לאחר שניתנה לשוכר התראה מוקדמת מראש של 10 וחמשה לא תוקנה.
15. השוכר חייב לשלם על השכוננו את כל מיסי ועד הבית, מיסי תרשות המקומית ושאר מי תרבות שיהולו על המושכר או בקשר אליו, למעט דמי הבירה שנתיים ומס רכוש מ המיסים, בשינויים המחוייבים מתוך הענין.
16. השוכר חייב להעביר על שמו את כל השכוננות והחובבים החלים עליו כאמור לעיל, וג בכל מקום שיהיה צורך בכך על מנת לבצע את התעבורה, תכל לפי הוראות המשכירה יתיה אחראי לטק על השכוננו את כל הריבית, הפרשי התעבורה והקנסות שיצטבר השכוננות והחובבים הנ"ל מוצאן מכך השוכר לא שילמם במועד.
17. השוכר חייב לדווח למשכירה את המודעים על סילוק המשלומים החלים עליו לפי הסכם הדיווח יבוצע באופן שאת המודעים ימציא השוכר למשכירה עותקים מכלולים מכל המושכר ונקבלות על סילוק המשלומים החלים עליו לגבי המודעים שקדמו להסמכה מובהר בזה כי אי-הסמכה המודעים והקבלות לא תהא חתומה, ומכאן תכל המושכר או המושכר שאלות מתייחסים המודעים והקבלות לא תהא חתומה, ומכאן תכל המושכר או המושכר הנ"ל כמוה כמי שמלום המשלומים שאלות מתייחסים המושכרים הנ"ל.
18. א. השוכר חייב להשתמש במושכר ובאופן שלא יהווה עוולה אחרת ו/או עברה על חיקוק בר-תוקף בישראל.
ב. בכל מקרה שהמשכירה תמצא נאלצת להוציא הוצאה כלשהיא עקב מעשה או מחל של ה שיהווה חפרה של התנאים הנ"ל או כל אחד מהם, יהא השוכר חייב לשפות המשכירה בכל הוצאה כאמור ולרבות פיצויים, קנסות והוצאות משפטיות.
19. א. השוכר מצהיר כי ידוע לו ומסכים עליו כי במקרה שלא יפנה את המושכר בתום תק השכירות, תרי עפ"י חוק המגורים בדירות שכורות, תס"ד - 1974 זכ המשכירה להגיש תסמם זה להוצאה לפועל לביצוע כאילו היה מס"ד פיננסי של המשפט.
ב. במקרה שהמשכירה אכן תיפנה להוצאה לפועל כדי לפנות את השוכר מהמושכר ב השכירות, לא יתא בכך שום פיצוי עולת תביעה ו/או פיצול סמיה והיא זכאית לפנות בנפרד לבית המשפט לקבלת כל טעד אתר עקב אי פינוי המושכר במה והשוכר מוותר על כל טענות אשר ילק.
ג. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם על השוכר כי להסמכה פינוי הדירה במועד על השוכר בהטמם לתוראות הסכם זה יפנו חכדיים לבית המשפט לשמן פסק דין של פיו בהסמכה. חתימתו של השוכר על הסכם זה מחווה יפוי סה למשכירה ובאי כוחה לתנו בשמו ובמקומו בפני בית המשפט המוסמך לצורך קבלת פסק הדין בהסמכה של פינוי הדירה.
20. א. מבלי לפגוע בכל ואמור לעיל מוסכם שבמקרה שהשוכר לא יפנה את המושכר במו ובתנאים הקבועים בהסכם זה, יתא עליו לשלם למשכירה פיצוי מוסכם ומועדן בו מסכות האווה לשילוש דמי השכירות היומיים שמשלם השוכר למשכירה לפי הסכם זה, לכל יום של פיגור בפינוי המושכר, בהסכום זה צמוד למוד התמורים לצדכן באותו או שצמודים אליו דמי השכירות.
ב. הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל יושלם בנוסף לכל טעד אתר המשכירה ותא זכאית עקב הפיגור בפינוי, הן עפ"י דין והן עפ"י הסכם זה.
ג. הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל יושלם בנוסף לדמי השכירות הראויים שהשוכר יתא חי לשלם בגין אותו פרק זמן שישפין לחזיק במושכר לאחר תום תקופת השכיר הקבועה בהסכם.
21. א. השוכר חייב לאפשר למשכירה ו/או לנציגיה להיכנס למושכר בכל עת על מנת לוודא את קיו של תנאי הסכם זה, ובכלד שניתנה על כך לשוכר הודעה מראשיתם למחות 48 שעות מראש.
ב. להבטחת פילוי המחוייבותיו לפי הסכם זה נותן השוכר את הבטחונות האבי
22. השוכר חייב לאפשר למשכירה ו/או לנציגיה להיכנס למושכר בכל עת על מנת לוודא את קיו של תנאי הסכם זה, ובכלד שניתנה על כך לשוכר הודעה מראשיתם למחות 48 שעות מראש.
23. להבטחת פילוי המחוייבותיו לפי הסכם זה נותן השוכר את הבטחונות האבי

(11-2-41)

- א. במעמד חתימתו של השוכר על ההסכם חותמים שני ערבים לשביעות רצון המשכירה על כתב הערבות שכסוף ההסכם.
- ב. במעמד חתימתו על הסכם זה נותן השוכר למשכירה הוראה בלתי חוזרת לקבל ישירות לידו מכל גוף משלתי מוסמן את כספי הסיוע שמעניק ו/או מלווה אותו גוף לשוכר בתוקף היותו עולה ולהשתמש בכספים אלה לסילוק כל המשלומים החלים על השוכר לפי הסכם זה, ואשר לא שולמו על ידו. כמו כן נותן השוכר הוראה בלתי חוזר לאותו גוף משלתי להעביר את כספי הסיוע ישירות למשכירה כאמור לעיל.
- מובהר בזה כי בחותמו על הסכם זה מטעה השוכר למשכירה את זכויותיו לקבלת כספי הסיוע הנ"ל ויוצר המטא המטענת בחוק המטא חייבים, וכדי לקבל את כספי הסיוע לידה אין המשכירה חייבת להציג כל מסמך או הסכמה נוספים מעבר להסכם זה. לכן יראו בחתימתו של השוכר על הסכם זה מדן יפוי כח בלתי חוזר למשכירה המיפה את כוחה לפעול בהתאם להמטא הזכויות כאמור.
- 24. כל שינוי ו/או תיקון של הסכם זה יהיו חסרי כל תוקף מחייב, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני הצדדים.
- 25. הואיל ונוסח ההסכם מקובל על שני הצדדים, יהיו הצדדים מנועים מלטעון שיש לפרש את ההסכם לרעת מנסחו.
- 26. כל ויתור על זכות המוקנית בהסכם זה וכל ארכה למילוי התחייבות לפי הסכם זה יהיו חסרי כל תוקף מחייב, אלא אם נעשו או ניתנו בכתב, בחתימת ידו של המותר או נותן הארכה.
- 27. הוצאות כיוול הסכם זה כחוק ישולמו על ידי השוכר. השוכר מחוייב להמציא העמק מבויל של ההסכם לידי השוכרת. המשכירה רשאית לבצע את הביול במקום השוכר ולחייב את חשבונו.
- 28. מוסכם שכל סכסוך הנובע מהסכם זה יובא להכרעת בתי המשפט המוסמכים בתל-אביב, אשר רק הם, ולא כל בית משפט אחר, יהיו את מקום השיפוט הייחודי שבו יתבררו סכסוכים כאמור. למרות האמור לעיל זכאית המשכירה בלבד לוותר על מקום השיפוט הקבוע בתל-אביב, ולקבוע שסכסוכו המקומית של בית המשפט שידון בסכסוך תיקבע עפ"י הדין.

ולראיה באו הצדדים על התום
 היום: 28.8.91

2.9
 1.3

[Handwritten signature]
 המשכירה

השוכר

כתב ערבות אישית

אנו הח"ם:

שם _____ עם משפחה _____ ת.ז. _____
 כתובת _____
 שם _____ עם משפחה _____ ת.ז. _____
 כתובת _____

מצהירים ומשתחייבים בזה כי קראנו והבנו את הסכם השכירות שלעיל, והננו ערבים אישית, שנינו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, למילוי כל התחייבויות השוכר כלפי המשכירה לפי ההסכם שלעיל.

מוסכם עלינו כי בכל מקרה שהשוכר לא יקיים התחייבות כלשהיא המוטלת עליו לפי ההסכם, נהיה אנו חייבים לקיים התחייבות זו לפי דרישתה הראשונה של המשכירה, מבלי שהמשכירה תחייב לדרוש תחילה את הביצוע מהשוכר עצמו.

מוסכם עלינו שהמשכירה זכאית לממש לפי בחירתה את אומם בשחונות שתמצא לנכון, ולא תחא לנו כל טענה שהמשכירה חייבת לממש בשחון אחר כלשהוא לפני פנייתה אלינו לקיום הערבות. ערבותנו זו תעמוד בתוקפה גם אם ההסכם דלעיל יתוקן או ישונה, ובלבד שהתיקון או השינוי נעשו בהסכמת השוכר.

ערבותנו זו תעמוד בתוקפה גם אם ההסכם דלעיל יבוטל, והיא תמשיך לחול לגבי כל חבות הנובעת מן ההסכם ושתחול על השוכר לאחר ביטול ההסכם.

דהיינו, למרות ביטול ההסכם נמשיך להיות ערבים לכל סכום שהשוכר יהיה חייב למשכירה, ואשר העילה לחיובו של השוכר באותו סכום נובעת מעסקת השכירות הנ"ל ו/או מהפרת תנאיה על ידי השוכר.

ולראיה באנו על התום:
 היום _____



קבלה - לדיון

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

שובר השלום פוגדוויס ליוני 24.36.97

הסכום	פירוט התשלומים
1,444.60	דמי שכירות 11
133.31	דמי שכירות 68
33.30	דמי שכירות 85
38.57	דמי שכירות 19
39.08	דמי שכירות 75
51.80	דמי שכירות 17
1,820.66	סה"כ תשלומים ודרישים

שכונת מס קבלה-מקור

עוסק מורשה 620017393

חתימת הבנק
 מס' חשבון: 090455-1
 מס' חשבון: 090455-1

מס' חשבון: 2660622312

שולם סך
 ₪ 1,800.66

ט"ח

לרוץ במקומך
 הוראת קבע

קבלה - לדיון

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

שובר השלום לחודש 4.98

הסכום	פירוט התשלומים
299.00	דמי שכירות 11
149.99	דמי שכירות 68
7.50	דמי שכירות 17
456.49	סה"כ תשלומים ודרישים

שכונת מס קבלה-מקור

עוסק מורשה 520017393

חתימת הבנק
 מס' חשבון: 0860218470
 מס' חשבון: 01 5 19 15

שולם סך
 ₪ 456.49

ט"ח

הערה: נא לתשומת לב
 מס' חשבון: 0860218470
 מס' חשבון: 01 5 19 15

מס' חשבון: 1.04.98
 מס' חשבון: 456.49

י אראק - אברמוב - כרמון עורכי-דין ונוטריונים
JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem
 14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax: 02-6514025 טל. פקס: 02-6511162
 Fax: 03-5102099 טל. פקס: 03-5102288

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
 רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

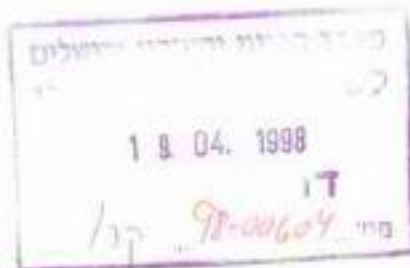
RENATO JARACH
 RAMI ABRAMOV
 HAGGAI CARMON
 RAKEFFET CARMON
 RAHAMIM COHEN
 DANNY KABIR
 HAGIT HARMON
 GALIA KLEINMAN
 SHELLY FAYERSTEIN
 ODED BRICK
 TOMER COHEN-FRIEDMAN
 DROR SAVRANSKY
 SHIRY TRIFON

New York Address : כתובת בניו יורק :
 767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
 Fax: (212) 751-0409 ; Tel: (212) 751-0406

Date	1998 באפריל 7	תאריך
Ref.	X/6	מספר
Please ans. to	ירושלים	סא להשיב ל

ראטו יאראק
 רמי אברמוב
 הגי כרמון
 רקפת כרמון
 רחמים כהן
 דני כביר
 הגית הרמון
 גליה קלינמן
 שלי פאירשטיין
 עודד בריק
 תומר כהן-פרידמן
 דרור סברנסקי
 שירי טריפון

בדואר רשום



לכבוד

נציב תלונות הציבור
 הגב' מרים בן-פורת
 רח' יפו 234
ירושלים

ג.ג.

הנדון : סיוע לרכישת דירת לדיירי אתרי הקרוואנים

1. ביום 15.3.98 פניתי אליכם בנושא זה, בשם מרשיי, [redacted] ולאחר שפניות חוזרות ונשנות למשרד הבינוי והשיכון ולמשרד האוצר לא זכו לכל מענה. כיוון שקבלת פנייתי מיום 15.3.98 טרם אושרה, אני שב ופונה אליכם בענין זה. העתק פנייתי מיום 15.3.98 על נספחיה מצ"ב.

2. מרשיי מתגוררים זה כשש שנים באתר הקרוואנים שבאפרת, על-פי חוזה שכירות עם חברת "עמידר". כפי שצינתי בפנייתי הקודמת, מרשיי מבקשים לקבל את הסיוע המיוחד לרכישת דירה המוענק לדיירי אתרי הקרוואנים, אך על אף שהם עומדים לכאורה בדרישות לקבלת הסיוע ועל אף שהנחיות משרדי האוצר והבינוי והשיכון, הנוגעות להענקת הסיוע, מתייחסות לסיוע לרכישת דירה לדיירי קרוואנים באופן כללי, נמסר להם שהסיוע אינו ניתן לדיירי אתרי הקרוואנים באפרת, וככל הנראה גם לא ליתר אתרי הקרוואנים שמעבר ל"קו הירוק".

Handwritten notes and signatures in the left margin, including a large signature and some illegible text.

3. כפי שציינתי בפנייתי הקודמת, כאשר הופנו מרשיי למגורים בקרוואנים, ניתנה להם האפשרות לבחור בין אתרים שונים ובהם אתר הקרוואנים באפרת, כאשר לא נאמר להם שיש הבדל כלשהו בין האתרים השונים. מרשיי, איש איש משיקוליו ובעיקר עקב רצונם להתגורר בסמוך לירושלים, בחרו להתגורר באתר הקרוואנים באפרת, בלא שהיתה להם כל אפשרות לדעת כי בחירה זו תגרום מאוחר יותר לפגיעה קשה ביכולתם לרכוש דירה ולהתפנות מאתר הקרוואנים.
4. הסירוב להעניק למרשיי את הסיוע המיוחד לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים נגוע לכאורה באפליה פסולה, באשר לא נראה כי יש הבדל רלבנטי בין מרשיי לבין דיירי אתרי הקרוואנים האחרים ברחבי הארץ, המצדיק אי-הענקת הסיוע למרשיי.
5. בנסיבות אלה מבקשים מרשיי את התערבותך על-מנת שיתאפשר להם לנצל את הסיוע לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים.

בכבוד רב,
בטאקט נא אלה, עו"ד

העתק / מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד האוצר, מר בן-ציון זילברפרב
מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה, גבי שלומית כנען

ת.ת. 3.5.98

פנימי
קצ'ני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



05/02/9
127



לכבוד
עו"ד רנאטו יאראק
רח' כנפי נשרים 24
ירושלים 95464

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוואנים - אפרת

חלק מאתרי הקרוואנים בארץ, אוכלסו במישרין על ידי הממשלה. משרד הבינוי והשיכון הפנה זוגות צעירים ותיקים והמשרד לקליטת עליה הפנה עולים. לאחר קבלת ההחלטה לפנות אתרים אלו, הופסק האכלוס לחלוטין בשנת '93, וכל קרוואן שהתפנה שונע מהמקום.

לתושבי האתרים ניתנה משכנתא מוגדלת בכפוף לבדיקת זכאותם האתר באפרת לא אוכלס בדרך זו אלא, הדיירים חתמו על חווי שכירות עם "עמדר" על פי הפניה של הרשות המקומית על פי שיקול דעתם הבלעדי ללא שום מעורבות ופיקוח מצד משרדי הממשלה. בעוד שכאמור הופסק האכלוס באתרים ב - '93, אתר זה ממשיך להתאכלס עד עתה, ע"י אכלוס נוסף של הקרוואנים שהתפנו.

בשנת '94 אוכלסו 8 קרוואנים ו - 18 מגורונים שהתפנו, בשנת '95 אוכלסו 14 קרוואנים, בשנת '96 אוכלסו 28 קרוואנים, ב - 1997 אוכלסו 8 קרוואנים. באשר לטענתך (סי' 6 למכתבך) כי בהתאם להנחיות משרדנו ומשרד האוצר לבנקים הקובעות קריטריונים המזכים במשכנתא מוגדלת למפוני קרוואנים, מרשיך זכאים, הרי שלא כך הדבר מעצם העובדה שלא אוכלסו במשירין כאמור, וכן הנחיות אלו הופצו בצרוף רשימת אתרים הנכללים בהסדר על פי הקריטריונים שפורטו לעיל.

כתובת: קרית הממשלה, מרח' ירושלים, טל: 02-5847211
סעו למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, סקס: 02-5847534

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



- 2 -

האתר באפרת אינו אחד מהם.
כאן המקום לציין כי אתרי הקרוואנים כדוגמת האתר באפרת קיימים גם ב"תח"י חקו
חירוק, בקיבוצים, מושבות ומוסדות חינוך.
באמרות מרשיך לממש זכאותם לרכישת, על פי נתוניחם.
אין מקום להעדיפם על פני זכאים אחרים במצבם אשר שכרו דירות בשוק הפרטי.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי - כאן
מר שמואל סלבין - המנהל הכללי - משרד האוצר
מר אלו דליצקי - רכו שיכון, אגף תקציבים, משרד האוצר
גב' שלומית כנען - המנהלת הכללית - המשרד לקליטת עליה
מר אדוי כליף - רעיון טיפול בפרט

כתובת: קרית הממשלה, מרחו וירושלים, טל: 02-5847211
סעו למכתבים: ת.ד. 10110, מיקוד: 91100, טקס: 02-5847534

שם מלא
ד"ר אברהם

יֵאֵרָאק - אַבְרָמוֹב - קַרְמוֹן עוֹרְכֵי-דִין וְנוֹטָרִיוֹנִים
JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem
14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax 02-6514025 טל. פקס Tel. 02-6511162 טל.
Fax 03-5102099 טל. פקס Tel. 03-5102288 טל.

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

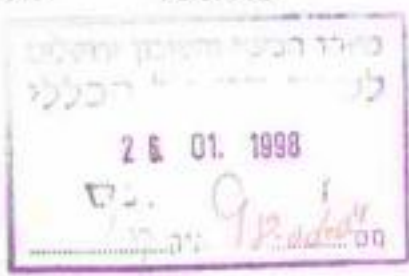
- RENATO JARACH
- RAMI ABRAMOV
- HAGGAI CARMON
- RAKEFFET CARMON
- RAHAMIM COHEN
- DANNY KABIR
- HAGIT HARMON
- GALIA KLEINMAN
- SHELLY FAYERSTEIN
- COED BRICK
- TOMER COHEN-FRIEDMAN
- DROR SAVRANSKY
- SHIRY TRIFON

New York Address : כתובת בניו יורק :
767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
טל : (212) 751-0406 ; פקס : (212) 751-0409

- רנאטו יאראק
- רמי אברמוב
- חגי קרמון
- רקפת קרמון
- רחמים כהן
- דני כביר
- חגית חרמון
- גליה קלינמן
- שלי פירשטיין
- עודד בריק
- תומר כהן-פרידמן
- דרור סברנסקי
- שירי טריפון

Date	1998 בינואר 25	תאריך
Ref.	X/6	מסמט
Please ans. to	ירושלים	נא להשיב ל

Handwritten notes:
מיילת משה
משה
אברהם
אברהם



בדואר רשום

לכבוד
מנכ"ל משרד האוצר
משרד האוצר
קרית בן-גוריון
ת.ד. 13195
ירושלים 91008

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון : סיוע לרכישת דורות לדיירי אתרי הקרוואנים

1. אני שב ופונה אליכם בענין הנדון בשם מרשיי, [redacted] וזאת לאחר שמכתבי אליכם מיום [redacted]

6.1.98 טרם זכה למענה,

העתק מכתבי מיום 6.1.98 מצ"ב.

2. כפי שציינתי במכתבי הקודם, מרשיי, שהם כולם עולים חדשים ממדינות חבר העמים, מתגוררים זה כשש שנים באתר הקרוואנים שבאפרת, על-פי חוזה שכירות עם חברת "עמידר", לאחר שהופנו למגורים באתר זה במסגרת מדיניות הממשלה דאו לסייע באופן זמני בפתרון מצוקת הדיור הגדולה ברחבי הארץ על-ידי הקמתם של אתרי קרוואנים ושיכונם של חסרי דיור בקרוואנים. למרשיי, כמו לחסרי-דיור רבים אחרים, ניתנה האפשרות לבחור בין אתרי קרוואנים שונים, והם - כיוון שביקשו להתגורר באזור ירושלים ובאותה עת טרם הוקם אתר קרוואנים בירושלים - בחרו להתגורר באפרת.

3. כמצוין במכתבי הקודם, על אף שמרשיי עומדים לכאורה בדרישות שנקבעו על-ידי משרדי האוצר והביטוי והשיכון לקבלת הסיוע המיוחד לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים - סיוע המגיע, נכון להיום, בכל הנוגע למשפחות עולים, לסך של 195,000 ש"ח, מתוכם 184,000 ש"ח כמענק והיתרה כחלואה - נמסר למרשיי כי הם אינם זכאים לסיוע המיוחד לרכישת דירה המוענק על-ידי הממשלה לדיירי הקרוואנים.
4. הסירוב להעניק למרשיי את הסיוע המיוחד לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים נגוע לכאורה באפליה פסולה, באשר לא נראה כי יש הבדל רלבנטי בין מרשיי לבין דיירי אתרי הקרוואנים האחרים ברחבי הארץ, המצדיק אי-הענקת הסיוע למרשיי. לפיכך, דורשים מרשיי לקבל סיוע זה, כך שיתאפשר להם לרכוש דירה, שאם לא כן, לא יהיה מנוס מצידם מנקיטת אמצעים משפטיים כדי להבטיח את קבלת הסיוע ומניעת אפלייתם לרעה לעומת דיירי אתרי קרוואנים אחרים.
5. אודה לקבלת תשובה מהירה מכס, על מנת שיתאפשר למרשיי לנצל את הסיוע לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים, סיוע שלמיטב ידיעתם של מרשיי, מתייחס, נכון להיום, לרכישת דירות על סוף חודש פברואר 1998.


בכבוד רב,
רנאטו יאראק, ע"ד

העתק: מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה, גבי שלומית כנען

ת.ת. 8.2.98

י אראק - אברמוב - כרמון עורכי-דין ונוטריונים

JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem
14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax: 02-6514025 Tel: 02-6511162 טל.
Fax: 03-5102099 Tel: 03-5102288 טל.

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464
רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

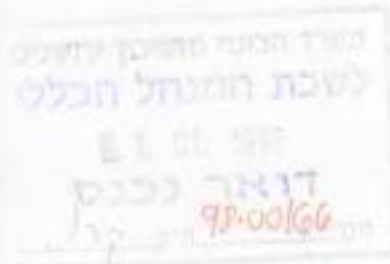
RENATO JARACH
RAMI ABRAMOV
HAGGAI CARMON
RAKEFFET CARMON
RAHAMIM COHEN
DANNY KABIR
HAGIT HARMON
GALIA KLEIMMAN
SHELLY FAYERSTEIN
ODED BRICK
TOMER COHEN-FRIEDMAN
DROR SAVRANSKY
SHIRY TRIFON

New York Address : כתובת בניו יורק
767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017
טל: (212) 751-0406 , פקס: (212) 751-0409

רנאטו יאראק
רמי אברמוב
חגי כרמון
רקפת כרמון
רחמים כהן
דני כביר
חגית הרמון
גליה קליימן
שלי פירשטיין
עודד בריק
תומר כהן-פרידמן
דרור סברנסקי
שירי טריפון

Date: 6 בינואר 1998 תאריך
Ref: X/6 מספר
Please ans. to: ירושלים נא להשיב ל

בדואר רשום



לכבוד
מר שמואל סלבין
מנכ"ל משרד האוצר
משרד האוצר
קרית בן-גוריון
ת.ד. 13195
ירושלים 91008

Handwritten notes and signatures:
ד"ר אביב
ד"ר אביב
ד"ר אביב
אצ"ב
C

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיירי אתרי הקרוואנים

1. הנני פונה אליכם בענין זה בשם מרשיי, [Redacted]
2. מרשיי מתגוררים זה כשש שנים באתר הקרוואנים שבאפרת, על-פי חוזה שכירות עם חברת "עמידר".
3. מרשיי הופנו למגורים באתר הקרוואנים באפרת, במסגרת מדיניות הממשלה דאו לסייע באופן זמני בפתרון מצוקת הדיור הגדולה ברחבי הארץ - שנגרמה בעיקר עקב גל העלייה הגדול מארצות חבר העמים - על-ידי הקמתם של אתרי קרוואנים ושיכונם של חסרי דיור בקרוואנים. למרשיי, כמו לחסרי-דיור רבים אחרים, ניתנה האפשרות לבחור בין אתרי קרוואנים שונים, והם - כיוון שביקשו להתגורר באזור ירושלים ובאותה עת טרם הוקם אתר קרוואנים בירושלים - בחרו להתגורר באפרת.

4. שיכונם של חסרי-הדיור בקרוואנים נועד, מטבע הדברים, להיות זמני. עקב כך, מפעילה הממשלה זה מספר שנים תכנית לפינויים של אתרי הקרוואנים ברחבי הארץ.
5. במסגרת התכנית לפינויים של אתרי הקרוואנים, מוענק סיוע משמעותי ביותר לרכישת דירה לדיירי הקרוואנים. בכל הנוגע למשפחות עולים, כמו מרשיי, מגיע סיוע זה, נכון להיום, לסך של 195,000 ש"ח, מתוכם 184,000 ש"ח כמענק והיתרה כחלואה.
6. בידי מרשיי מצויות הנחיותיהם של משרדי האוצר והבינוי והשיכון לבנקים למשכנתאות בנוגע לסיוע לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים. בחינה של הנחיות אלה מועלה שמרשיי עומדים לכאורה בדרישות לקבלת הסיוע המיוחד לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים: מרשיי הם עולים חסרי-דיור, המתגוררים בקרוואנים על-פי חוזי שכירות עם חברת "עמידר", חוזים שנחתמו - כנדרש ע"פ ההנחיות - לפני יום 30.6.93.
7. מרשיי, שהם כולם עולים חדשים וחסרי-דיור, ביקשו לנצל סיוע זה על-מנת שיתאפשר להם לרכוש דירה ולהתפנות מאתר הקרוואנים באפרת. להפתעתם, נמסר להם שהסיוע אינו ניתן לדיירי אתר הקרוואנים באפרת. בדיקה שערכו מרשיי העלתה כי למרות שההנחיות אינן מתייחסות לסיוע לרכישת דירה לדיירי קרוואנים במקומות מסוימים, אלא לסיוע לרכישת דירה לדיירי קרוואנים באופן כללי, הנספח להנחיות אלה, הכולל את רשימת האתרים, אינו מזכיר את אפרת, וכנראה גם את יתר אתרי הקרוואנים שמעבר ל"קו הירוק". כיוון שכך, נמסר למרשיי כי הם אינם זכאים לקבל את הסיוע המיוחד לדיירי אתרי הקרוואנים.
8. מרשיי מבקשים להדגיש כי כאשר הופנו למגורים בקרוואנים, ניתנה להם האפשרות לבחור בין אתרים שונים ובהם אתר הקרוואנים באפרת, כאשר לא נאמר להם שיש הבדל כלשהו בין האתרים השונים. מרשיי, איש איש משיקוליו ובעיקר עקב רצונם להתגורר בסמוך לירושלים, בחרו להתגורר באתר הקרוואנים באפרת, בלא שהיתה להם כל אפשרות לדעת כי בחירה זו תגרום מאוחר יותר לפגיעה קשה ביכולתם לרכוש דירה ולהתפנות מאתר הקרוואנים.
9. הסירוב להעניק למרשיי את הסיוע המיוחד לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים נועד לכאורה באפליה פסולה, באשר לא נראה כי יש הבדל רלבנטי בין מרשיי לבין דיירי אתרי הקרוואנים האחרים ברחבי הארץ, המצדיק אי-הענקת הסיוע למרשיי. לפיכך, דורשים מרשיי לקבל סיוע זה, כך שיתאפשר להם לרכוש דירה, שאם לא כן, לא יהיה מנוס מצידם מנקיטת אמצעים משפטיים כדי להבטיח את קבלת הסיוע ומניעת אפלייתם לרעה לעומת דיירי אתרי קרוואנים אחרים.

10. אודה לקבלת תשובה מהירה מכס, על מנת שיתאפשר למרשיי לנצל את הסיוע לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים, סיוע שלמיטב ידיעתם של מרשיי, מתייחס, נכון להיום, לרכישת דירות על סוף חודש פברואר 1998.

בכבוד רב,
דנאטו יארק, ע"ד

העתק : מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה, גבי שלומית כנען
ת.ת. 14.1.98

יארק - אברמוב - כרמון עורכי-דין ונוטריונים

JARACH - ABRAMOV - CARMON Advocates & Notaries

24 Kanfei Nesharim St. Jerusalem

Fax: 02-6514025 טל פקס Tel: 02-6511162 טל

רח' כנפי נשרים 24 ירושלים 95464

14 Gruzenberg St Tel Aviv 65811

Fax: 03-5102099 פקס Tel: 03-5102288 טל

רח' גרוזנברג 14 תל-אביב 65811

RENATO JARACH

New York Address: כתובת בניו יורק:

רנאטו יארק

RAMI ABRAMOV

767 Third Avenue, 24th floor, New York, NY 10017

רמי אברמוב

HAGGAI CARMON

Fax: (212) 751-0409 פקס; Tel: (212) 751-0406 טל

חגי כרמון

RAKEFFET CARMON

רקפת כרמון

RAHAMIM COHEN

Date: 15 במרץ 1998 תאריך

רחמים כהן

DANNY KABIR

Ref: X/6 מספרנו

דני כביר

HAGIT HARMON

Please ans. to: ירושלים נא להשיב ל

חגית הרמון

GALIA KLEINMAN

SHELLY FAYERSTEIN

ODED BRICK

TOMER COHEN-FRIEDMAN

DROR SAVRANSKY

SHIRY TRIFON

גליה קלינמן

שלי פודרשטיין

עודד ברוך

תומר כהן-פרידמן

דרור סברנסקי

שירי טריפון

בדואר רשום



לכבוד

נציב תלונות הציבור

הגב' מרים בן-גורת

רח' יפו 234

ירושלים

,ג.ג.

הנדון: סיוע לרכישת דירות לדיירי אתרי הקרוואנים

1. הנני פונה אלייך בענין זה בשם מרשיי [REDACTED] ולאחר שפניות חוזרות ונשנות למשרד הבינוי והשיכון ולמשרד האוצר לא זכו לכל מענה. העתק יפויי-כח שניתנו לי על-ידי מרשיי מצייב כנספח א' למכתב זה.
2. מרשיי מתגוררים זה כשש שנים באתר הקרוואנים שבאפרת, על-פי חוזה שכירות עם חברת "עמידר".
3. מרשיי הופנו למגורים באתר הקרוואנים באפרת, במסגרת מדיניות הממשלה דאו לסייע באופן זמני בפתרון מצוקת הדיור הגדולה ברחבי הארץ - שנגרמה בעיקר עקב גל העלייה הגדול מארצות חבר העמים - על-ידי הקמתם של אתרי קרוואנים ושיכונם של חסרי דיור בקרוואנים. למרשיי, כמו לחסרי-דיור רבים אחרים, ניתנה האפשרות לבחור בין אתרי קרוואנים שונים, והם - כיוון שביקשו להתגורר באזור ירושלים ובאותה עת טרם הוקם אתר קרוואנים בירושלים - בחרו להתגורר באפרת.
4. שיכונם של חסרי-הדיור בקרוואנים נועד, מטבע הדברים, להיות זמני. עקב כך, מפעילה הממשלה זה מספר שנים תכנית לפינויים של אתרי הקרוואנים ברחבי הארץ.

5. במסגרת התכנית לפינוי אתרי הקרוואנים, מוענק סיוע משמעותי ביותר לרכישת דירה לדיירי הקרוואנים. בכל הנוגע למשפחות עולים, כמו מרשיי, מגיע סיוע זה, נכון להיום, לסך של 195,000 ש"ח, מתוכם 184,000 ש"ח כמענק והיתרה כחלואה.
6. בידי מרשיי מצויות הנחיותיהם של משרדי האוצר והבינוי והשיכון לבנקים למשכנתאות בנוגע לסיוע לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים. בחינה של הנחיות אלה מעלה שמרשיי עומדים לכאורה בדרישות לקבלת הסיוע המיוחד לרכישת דירות לדיירי הקרוואנים: מרשיי הם עולים חסרי-דיור, המתגוררים בקרוואנים על-פי חוזה שכירות עם חברת "עמידר", חוזים שנחתמו, כנדרש ע"פ ההנחיות, לפני יום 30.6.93. העתק ההנחיות מצ"ב כנספח ב'.
7. מרשיי, שהם כולם עולים חדשים וחסרי-דיור, ביקשו לנצל סיוע זה על-מנת שיתאפשר להם לרכוש דירה ולהתפנות מאתר הקרוואנים באפרת. להפתעתם, נמסר להם שהסיוע אינו ניתן לדיירי אתר הקרוואנים באפרת. בדיקה שערכו מרשיי העלתה כי אף שההנחיות אינן מתייחסות לסיוע לרכישת דירה לדיירי קרוואנים במקומות מסוימים, אלא לסיוע לרכישת דירה לדיירי קרוואנים באופן כללי, הנספח להנחיות אלה, הכולל את רשימת האתרים, אינו מזכיר את אפרת, וכנראה גם את יתר אתרי הקרוואנים שמעבר ל"קו הירוק". כיוון שכך, נמסר למרשיי כי הם אינם זכאים לקבל את הסיוע המיוחד לדיירי אתרי הקרוואנים.
8. מרשיי מבקשים להדגיש כי כאשר הופנו למגורים בקרוואנים, ניתנה להם האפשרות לבחור בין אתרים שונים ובהם אתר הקרוואנים באפרת, כאשר לא נאמר להם שיש הבדל כלשהו בין האתרים השונים. מרשיי, איש איש משיקוליו ובעיקר עקב רצונם להתגורר בסמוך לירושלים, בחרו להתגורר באתר הקרוואנים באפרת, בלא שהיתה להם כל אפשרות לדעת כי בחירה זו תגרום מאוחר יותר לפגיעה קשה ביכולתם לרכוש דירה ולהתפנות מאתר הקרוואנים.
9. הסירוב להעניק למרשיי את הסיוע המיוחד לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים נוע לכאורה באפליה פסולה, באשר לא נראה כי יש הבדל רלבנטי בין מרשיי לבין דיירי אתרי הקרוואנים האחרים ברחבי הארץ, המצדיק אי-הענקת הסיוע למרשיי.
10. פניותיי בשם מרשיי למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ולמנכ"ל משרד האוצר מה-6.1.98 ומה-25.1.98 לא זכו לכל מענה. העתק הפניות מיום 6.1.98 ומיום 25.1.98 מצ"ב כנספחים ג' וד' בהתאמה.

-3-

11. בנסיבות אלה מבקשים מרשיי את התערבותך על-מנת שיתאפשר להם לנצל את הסיוע לרכישת דירה לדיירי אתרי הקרוואנים.

בכבוד רב,
דנאטו יאראק, עו"ד

העתק | מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד האוצר, מר בן-ציון זילברפרב
מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה, גבי שלומית כנען

ת.ת. 7.4.98

\\Yark\aj\DOC\COMP1\X6\M003

התאגדות
לריוואני
במסגרת



משרד האוצר
MINISTRY OF FINANCE

DIRECTOR GENERAL

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בניסן התשנ"ח
20 באפריל 1998

ת.98-31666

משרד האוצר
לשכת הרישום
11.05.1998
ד"ר אילנה כהן

לכבוד
עו"ד רנאטו יאראק
רח' כנפי נשרים 24
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פנויחך בענין סיוע לרכישת דירות לדיורי אתרי הקרוואנים (באפרת)

בפנויחך הינך טוען כי מרשך, עולים חדשים דיירי אתר הקרוואנים באפרת, מופלים לרעה שכן אינם זכאים להגות מסיוע מוגדל לרכישת דירה המוענק למפוני אתרי הקרוואנים, וזאת מאחר ואתר אפרת לא מנו ברשימת האתרים הנכללים בהנחיות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר בענין.

אנו דוחים את הטענה בדבר קיומה של אפליה פסולה בקביעת רשימת אתרי הקרוואנים הכלולים בהנחיות הנ"ל. לדעתנו מדובר באבחנה עניינית כפי שיפורט להלן:

1. האכלוס בקרוואנים נועד להוות פתרון זמני של הממשלה למצוקת הדיור הקשה שהתעוררה עם גלי העליה הגדולים ממדינות חבר העמים בתחילת שנות ה-90. לרשות הממשלה עמדו יחידות מגורים מסוג זה בסדר גודל של למעלה מ-20 אלף. ברור שלא היה בכך כדי לענות על הצרכים של מאות אלפי העולים שהגיעו ולפיכך ההפניה היתה על בסיס קריטריונים של זכאות שנקבעו לפי מידת הנזקקות של העולים ואותם קרוואנים היו באחריות הממשלה אשר קבעה את תנאי ההתקשרות וגובה שכר הדירה.

בנוסף, חילקה הממשלה לרשויות מקומיות ועמותות שונות קרוואנים לפי בקשתן והללו איכלסו אותם לפי ראות עיניהם לפי קריטריונים שקבעו כאשר ההתקשרות נעשתה ישירות בינם לבין הדייר במחיר ובתנאים שקבעו. בכל אותם אתרים שאינם באחריות הממשלה, עמידר היתה מחוייבת בתחזוקתם של הקרוואנים בלבד אך לא בקשר עם הדיירים ואולם בחלק מאותם מקומות, כדוגמת אפרת, העדיפו הרשויות המקומיות או העמותות כי עמידר תייצגן במכלול היחסים עם הדייר אך שיקול הדעת לגבי האיכלוס ותנאי ההתקשרות נשאר כאמור בידי גופים אלו.

כלומר, היו עולים נזקקים שהופנו על ידי הממשלה לאתרים שברשותה והיו שלא נפלו בקריטריונים לזכאות או כאלו שהעדיפו לבחור את מקום המגורים שלהם ולצורך העניין אין הבדל אם בחרו להשתכן בקרוואן או במגורי קבע ברחבי הארץ בהם שכר הדירה הוא תופשי לפי קביעת השוק.

מכאן שיש הבדלים מהותיים באופי האוכלוסיה ובמסגרת ההתקשרות בין האיכלוס בקרוואנים שברשות הממשלה לבין כל איכלוס אחר.

2. במהלך שנת '94 קבעה הממשלה מדיניות לפיה תנתן משכנתה מוגדלת לכל דייר בקרוואנים שברשותה הרוכש דירה. במדיניות זו ביקשה הממשלה להשיג שני יעדים במשולב: עידוד פינוי אתרי הקרוואנים שברשותה שהפכו למוקדי בעיות

מבחינה סוציאלית וכן סיוע לאוכלוסייה הנזקקת שם. יצוין שהאכלוס בקרוואנים שברשות הממשלה פסק ביוני '93 והסיוע המוגדל סויג רק לדיירים שהופנו על ידה לאתריה עד לתאריך זה.

אין כל בסיס לדרישה כלפי הממשלה להפעיל מדיניות זו בכל הקרוואנים כאשר הם כפי שמבוקש למעשה בפניה שבנדון. הן מהטעם שלא מדובר באוכלוסייה המאופיינת בכלולתה כנזקקת והן מהטעם שאין למדינה כל נגיעה או מדיניות לגבי האכלוס או הפינוי של הקרוואנים באותם מקומות שלא בסמכותה - נהפוך הוא, באותם מקומות אתרי הקרוואנים לא נתפסים כדוור זמני והאיכלוס הוא תמידי כדוגמה באפרת.

3. העובדה שיש מבין הדיירים באותם קרוואנים שלא ברשות הממשלה גם נזקקים שאילו בחרו להשתכן באתרי הקרוואנים שהרשות הממשלה היו נהנים מהסיוע המוגדל אינה מעלה ואינה מורידה, וזאת מהטעמים הבאים:

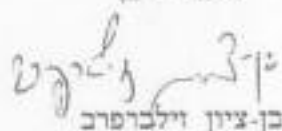
א. לגבי אלו הם נהנו מהחופש של בחירת מקום המגורים ובכלל זה את ההתקשרות עם הרשות המקומית עם כל המשתמע מכך (כלומר, העזר כל מעורבות או אחריות ממשלתית).

ב. מתן הסיוע המוגדל לא נועד לעזור לנזקקים בלבד אלא מהווה כלי להגשמת מדיניות של פינוי אתרים שבאחריות הממשלה.

ג. סיוע זה לא בא במקום הטבות שונות בקבלת משכנתה שניתנות לעולים חדשים ולנזקקים.

ד. קבלת הדרישה שבנדון תיצור אבחנה לא עניינית בין עולים נזקקים שבחרו להשתכן בקרוואנים לבין עולים נזקקים שבחרו להשתכן במגורי קבע בשכונות חופשיות.

בכבוד רב,


בן-ציון זילברשטיין

העתק:

- גב' מרים בן-פורת - מבקרת המדינה
- מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
- גב' שלומית כנען - מנכ"לית משרד לקליטת עליה
- מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים
- גב' ימימה מוזז - היועצת המשפטית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2 9 9 2

תאריך יציאת גשר

ת"ת

אלאם צ'אק ס'ריוס

הנדון: לוח קבוע - השכרה - זכייה

בהמשך להצעה שהגישתי לך ביום 28.8.58 ולצד אישור
היועץ, אבקש להודיע לי על
השליטה במאמצים הנ"ל.

1. האם תוכלו לבצע בפועל יהיה אמין
להשקיע הון במאמצים הנ"ל.

2. אולי נכנס ופ"ס יהיה אמין להשקיע
הון במאמצים הנ"ל.

3. י"ז ו"צ המינימום הנדרש ולפני
יהיה קודם האמנה אביה כלפי

במרכה,

שבתי בוקסמן
עוזר המנהל

העתק התקנה הב"ל

קוד התקנה זכייה כלפי
המ"מ של מ"מ - ס'ריוס
ה"ל מ"מ קבוע י"ל
ה"ל אכ"א צ"מ י"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל-31/8/98

1. בחודש אוגוסט 98 ניתנו 15 פתרונות:
 - א. רכישות 5
 - ב. דיור ציבורי - 10
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית" עומד על 6737 פתרונות שהם כ- 96.8% מהם:
 - א. 4499 (רכישות נטו) דהיינו - 64.7% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 80 במחיר למשתכן).
 - ב. 2238 שכירויות למינהם דהיינו - 32.1%.
3. קיימים עדיין 224 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 45 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 61 בתי אב פרטנציאל.
 - ג. 16 בודדים מהם כ- 10 קשישים וטרומ פנסיה.
 - ד. 2 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 100 בתי אב חריגים
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל 6270 בתי אב את האתרים. כ- 450 בעלי פתרון עדין מתגוררים (פרוייקט בנה דירתך מחיר למשתכן וכ"ב) באתרים.
5. נמשיך המאמץ המשותף עם החברות המשכנות לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.
6. בקרב אוכלוסיית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 70 משפחות וכ- 400 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים פלשמורה.

7. מקרב אוכלוסית חבר העמים הגענו ל - 98.95% פתרונות.
(5602 פתרונות מתוך 5655 בתי אב)
8. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל -86.9% פתרונות.
(1136 פתרונות מתוך 1306 בתי אב) .
9. החודש הופעלה תוכנית המשכנתאות החדשה. אנו נשכנע
המשפחות באתרים לרכוש דירות, וזאת עקב השיפור המשמעותי לחלק גדול
מהם בסכומי הכסף שיעמדו לרשותם לצורך רכישה.
10. החודש נסגר אתר 1 - אתר קרית חיים
ועד היום ניתנו 100% פתרונות ב 33 אתרים מתוך 54.
11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה
אלכס שלו
ראש מינהלת "עתיד ובית"
א.ל.

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר'	פתרונות* 30/08/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חרגינים	גילאי 65-50	בוזדים	פוסני' לרכישה	סוציא' שאושרו				
1				1		97.9	46	47	אבן יהודה
8	2			4	2	100.0	70	70	אבשלום
18	10			3	5	96.1	196	204	אור עקיבא
						100.0	20	20	אורות
						94.5	308	326	אשדוד
						100.0	32	32	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
4	1		3			97.1	134	138	בארותיים
2				2		99.2	241	243	בית חשמונאי
3				3		99.1	338	341	בת חצור
33	13			4	16	64.1	59	92	בת ים
84	48		2	29	5	100.0	31	31	גבעת אלה
						79.6	327	411	גבעת המסוס
2	2					100.0	287	287	גבעת נפוליאון
2						98.7	154	156	גדה
				1	1	98.2	110	112	גילת
						100.0	49	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
						100.0	51	51	הרצליה
6			1	1	4	100.0	110	110	חדרה
						88.5	46	52	חולון
3	1		1	1		100.0	137	137	חצרות חפר
9	6		1		2	99.2	394	397	חצרות יסף
						76.3	29	38	יבנה
						100.0	60	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
						100.0	132	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר הס
						100.0	21	21	כפר ורבורג
3	1			2		100.0	23	23	כפר יונה
						87.0	20	23	כפר יעבץ
						100.0	45	45	לוד ביאליק
						100.0	42	42	לוד דם המכבים
						100.0	13	13	לוד השחרור
1		1				100.0	45	45	מגן שאול
						99.4	164	165	מזור
						100.0	71	71	משגב
4			4			100.0	92	92	נהורה
						98.4	240	244	נווה כרמל
1					1	100.0	27	27	נווה עובד
						98.0	48	49	נורדיה א'
						100.0	54	54	נורדיה ב'
						100.0	1312	1312	נחל בקע
5	1	1	2		1	100.0	22	22	ניד בניס
4	2		1	1		87.8	36	41	סידקין
3			1	2		98.7	296	300	סידקין פתח תקו
						97.2	106	109	צריפין באר יעק

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי'	פתרונות* 30/08/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	פוסני לרכישה	סוציא' שאושרו	בודדים				
4	3		1			82.6	19	23	קדימה
						100.0	63	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשליצ ז'בוטינ
7	3		1	3		87.5	49	56	ראשליצ ומת אלי
7	3			4		86.8	46	53	רחובות
2	1		1			97.5	78	80	רמלה
						100.0	5	5	שני ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	תימורים
7	3		3	1		92.5	86	93	תל אביב
1			1			98.8	85	86	תל תאומים
						100.0	37	37	תלמי יחיאל
224	100	2	16	61	45	96.8	6737	6961	סה"כ

* בתי אב שעזבו את האתר : 6270
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1157

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עמיד ובית"

תאריך: 31/8/98

טבלת התפלגות פתרונות.

ש כ י ר ו ת							ר כ י ש ו ת				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3736	481	100	1	55	147	178	3255	86	1022	2147	משפחות
1065	613	18		4	45	546	452	20	153	279	הורי
308	243	2	12	10	16	203	65	1	24	40	נכים
771	568	22	60	112	83	291	203	12	67	124	קשישים
857	333	50	17	101	109	56	524	41	230	253	בודדים
6737	2238	192	90	282	400	1274	4499	160	1496	2843	סה"כ כללי

ק"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג' אלול תש"ח
28.8.48

תאריך

תיח

אשר סכומים

הנדון: תשלום - הוצאות ציוד קטנות

תשלום אצוה באג"מ ופיקודת המיסים

בגובה של הוצאות הכסף אשר נשאו

על אג"מ אג"מ

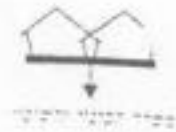
העתק האג"מ

לפי חוק מס הכנסה

בברכה,

מנכ"ל
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל



ניתוח מערכות וא"ש

ירושלים, ב' באבול, תשנ"ח
24 באוגוסט 1998
סיטובין, 240519980096

לכבוד:

מפקד פקדון
הגנה

הנדון: נהל"ה" השכרה ומכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים"

בהמשך לישיבה מיום א' 23.8.98 בנושא הנדון רצ"ב שתי הצעות הנוהל המשוכתבות.

לתשומת לב: סעיף 3.2 בנהל השכרה נוסח במתכונת סעיף 3.2 בנהל "מכירה"

30.8.98 א

נא הערותיכם עד ליום ה' 27.8.98.

בברכה,

עובד טריווים

סגן מנהל ניתוח מערכות וא"ש

תמוצה: שבתאי בוקשפן, חנה גבאי, אריאל זיסל, יגאל אסף, עמי גלילי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
ניתוח מערכות וא"ש

1-0712

הצעת נוהל: מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים

מיום: 24.7.98

1. כללי

- 1.1 לאור מעורבות משרד הבינוי והשיכון בתהליך ההשכרה של מלאי הדיור הזמני, תוצא יתרת הקרוונים והמגורונים הלא מאוכלסים שבידי המדינה, למכירה במחיר מסובסד ליעדים ציבוריים שאינם מגורים, באמצעות חברת עמידר.
- הוצאת הקרוונים והמגורונים למכירה תהיה כסופה להחלטות ועדת מחירים כפי שינתנו מעת לעת.
- 1.2 מטרות הנהל
- 1.2.1 לקבוע תהליך למכירת יתרת הקרוונים והמגורונים הלא מאוכלסים שבידי המדינה, ליעדים ציבוריים שאינם מגורים.
- 1.2.2 לקבוע תהליך להגשת הבקשות לרכישה והטיפול בהן.
- 1.3 נוהל זה נוגע למאגר הקרוונים והמגורונים הפנוי.
- 1.4 מבנה המכיל 2 מגורונים יימכר כחידה אחת, ודינו כקרוון.
- 1.5 אנף נכסים ודיור ואנף הכספים יהיו אחראים לביצוע נוהל זה.
- 1.6 נוהל זה חל גם על הישובים שבטיפול המינהל לבנייה כפרית.
- 1.7 נוהל זה הינו בנוסף לנוהל "השכרת מגורונים וקרוונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/14, מיום _____ והוא מבטל את נוהל 11/77 מיום 15.2.97.

2. סמכויות ואחריות

- בהתאם להחלטת ממשלה 533 (ע/46) מיום 7.10.90 וכאמור בחוזה לניהול הרכוש הזמני, קיבלה עמידר לניהולה את הקרוונים והמגורונים.
- עפ"י הוראות נוהל זה, תטפל חברת עמידר כנאמן של משרד הבינוי והשיכון, במכירת הקרוונים והמגורונים - במצבם הקיים, לגופים ומוסדות המפורטים בפרק 3 להלן.

4.1 פרסום

חברת עמידר תפרסם פרסום מומכי לקרוונים / מגורונים המיועדים למכירה עפ"י עיקרי נוהל זה.

הפרסום יכלול בין היתר:

- פירוט המוסדות המורשים (כמפורט בסעיף 3.2 לעיל).
- הרשמה תוך שבועים מיום הפרסום בעיתון, וע"ג טופס אחיד (שיוכן ע"י עמידר ואושר ע"י אגף נכסים ודיוד).
- שמות האתרים בהם מוצבים הקרוונים והמגורונים, מספר המבנים בכל אתר, וימים ושעות בהם ניתן לסייר באתר, תוך הדגשה שהקרוונים / מגורונים יוצעו למכירה במצבם הקיים וכי למציע לא תהא כל זכות לרכישת קרוון / מגורון ספציפי.

4.2 המבקש ימלא את טופס הבקשה במלואו, ויפרט את יעוד השימוש במבנה.

מוסדות וגופים ללא כוונת רווח (מלכ"ים) יצרפו את המסמכים הבאים:

- אישור הרשות המקומית להצבת המבנה וליעודו.

- אישור מלכ"ר בתוקף.

4.3 הבקשות יוגשו לחברת עמידר לבדיקה עפ"י הוראות נוהל זה.

אם סך כל הדרישה לקרוונים ומגורונים יעלה על סך כל הקרוונים / מגורונים המוצעים למכירה, יחולקו הקרוונים / מגורונים באופן יחסי להיקף הבקשות.

4.4 כל גוף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 15% ממחיר כל קרוון / מבנה המכיל 2 מגורונים. הערבות הינה לקיום ההצעה ותחולט בהתאם.

4.5 הבקשות ייבדקו עפ"י אמות המידה שלהלן:

א. מידת ההזדקקות למוסד (לשירות) בישוב או בשכונה.

ב. המצאותו של מוסד ציבורי או מבנה שירותים מקביל קיים או בשלבי בנייה.

ג. המצאותם של מבני שירותים ריקים (דהיינו בלתי פעילים) בישוב בשכונה.

4.6 הקרוונים / מגורונים יימכרו במחיר של 3,500 ש"ח כולל מע"מ לקרוון או למבנה המכיל 2 מגורונים, כפי שסוכם בין משרד הבינוי והשיכון והאוצר. המחיר הנ"ל נכון ל 8/96 ויוצמד אחת לחצי שנה למדד המחירים לצרכן.

4.7 תקופת הגבלת הסחרות - מכירה במכרז ובמסגרת ממ"ל (מעבר משכירות לרכישה)

הרוכש יחתום על התחייבות בלתי חוזרת לא למכור את המבנה במשך שנתים, וכי ישתמש בו ליעוד לו אושר המבנה.

להגיש בקשה א"א 3

הגבלת הסחרות לתקופה של 3 שנים ומתן אפשרות למשב"ש לאשר באמצעות אגף נכסים ודיור (עירוני) ובניה כפרית (כפרי) קיצור התקופה כנגד הצגת אישור על בניה מבנה קבוע לשימוש היעד הציבורי שלשמו נרכש המבנה הזמני.

- 4.8. ההובלה, ההצבה והחיבור לתשתיות יהיו באחריות הגוף הרוכש ועל חשבוננו.
- 4.9. אם סך כל הדרישה לקרוונים ומגורונים בעת ההרשמה יפחת ממספר המבנים הזמניים המוצעים למכירה, תוצע יתרת הקרוונים והמגורונים בשיטת מכרז לכל דורש.
- 4.10. עמידר תפרסם פרסום חוזר מעת לעת בהתאם למלאי הקרוונים/ מגורונים שיצטבר.

5. דיווח

- 5.1. חברת עמידר תעביר לאגף נכסים ודיור ולאגף הכספים דו"ח חודשי על המלאי הריק והזמין של הקרוונים/מגורונים לפי אתרי האחסנה, וזאת בהתאם לחוזה לניהול הרכוש הזמני שבין הממשלה לעמידר.
- 5.2. חברת עמידר תעביר לאגף הכספים ולמנהל אגף נכסים ודיור, דיווח חודשי על גביית כספי המכירה, ותעביר לאגף הכספים את סכום הגבייה כמפורט בהסכם הדיור הזמני.
- 5.3. חברת עמידר תערוך בקרה תקופתית ותדווח למשב"ש שהמבנים שאושרו בשכירות ליעדים ציבוריים משמשים ליעודם.

6. ועדת חריגים

- בקשות ליעדים ציבוריים שאינם מפורטים בפרק 3 לעיל, ידונו בוועדת חריגים בהשתתפות מנהל אגף בכיר (נכסים ודיור), חשב המשרד ונציג חברת עמידר.
- בקשות הנוגעות לישובים כפריים יידונו בהשתתפות מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות במינהל לבנייה כפרית.

משרד הבינוי והשיכון
ניתוח מערכות ואו"ש

הצעת נוהל: השכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים

מיום: 24/8/98

1-0714

1. כללי

1.1 מטרות הנוהל

1.1.1 לקבוע קריטריונים להקצאה בשכירות של קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים.

1.1.2 לקבוע תהליך להגשת הבקשות, להמלצה ודיון בהן והעברת הטיפול לגורם המבצע (חברת עמידר).

1.2 הצעת נוהל זו נוגעת למאגר הקרוונים והמגורונים הקיים.

1.3 אגף נכסים ודיוור יהיה אחראי להפעלת הנוהל.

1.4 הנוהל חל גם על הישובים שבטיפול המינהל לבניה כפרית

1.5 נוהל זה הוא בנוסף לנוהל "מכירת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/12, מיום _____, והוא מבטל נוהל 07/14 מיום 15/2/97.

2. סמכויות ואחריות

בהתאם להחלטת ממשלה 4332 (ע/46) מיום 7.10.90 קיבלה עמידר לניהולה את הקרוונים.

עפ"י הוראות נוהל זה תטפל חברת עמידר בהשכרת קרוונים ומגורונים לגופים ולמוסדות שבקשותיהם יאושרו בתהליך המפורט בפרק 4 להלן, בכפוף לאישור/הפניה של אגף נכסים ודיוור.

3. יעדי ההקצאה של קרוונים ומגורונים.

3.1 קרוונים ומגורונים יושכרו לשימוש כיעדים ציבוריים שאינם מגורים, כמפורט להלן:

א. מוסדות חנוך כולל מכללות וגני ילדים - לפי אישור משרד החינוך (רפרנט המחוז).

ב. בתי כנסת.

ג. מועדונים.

ד. מועדונים לתנועות נוער הרשומות כדין - לפי אישור מרכז התנועה.

ה. אגודות ספורט עבור חדרי הלבשה.

ו. תחנות לאם וילד, מרפאות ובתי חולים - לפי אישור משרד הבריאות.

ז. פרויקט נעלה - לפי אישור משרד הקליטה והסוכנות.

ח. שיקום אוכלוסיות מוגבלות כולל מכורים לסמים - ההקצאה תהיה עבור מוסדות מוכרים המטפלים באוכלוסיה זו.

ט. מערכת הביטחון - לפי אישור משרד הבטחון או משטרת ישראל.

י. משרדים לפעילות שוטפת של משרד הבינוי והשיכון, כגון: משרדי מינהלת פרויקט השיקום ומשרדי פיקוח הנדסי.

הבהרה:

הקצאת קרוונים ומגורונים ליעדים הציבוריים לפי סעיף זה מחייבת פניה ואישור הצבה (עפ"י חוק התכנון והבניה) של הרשות המקומית על פי דין.

3.2 קרוונים ומגורונים יושכרו לגופים ולמוסדות הבאים:

- רשויות מקומיות ומועצות אזוריות ומקומיות.

- מוסדות וגופים ללא כוונת רווח (מלב"ר)

(להלן - מוסדות המורשים)

מה ש/ אק"ל 2372 מ/ו | יומיה 1774

4. תהליך הטיפול בבקשה

4.1 בקשות להקצאת מגורון/קרוון למוסדות המורשים יוגשו בכתב למרכז הרכוש המנהלי באגף נכסים ודיוור ויהיו בהן כל הפרטים הנדרשים לרבות הנמקות לבקשה ומסמכים נלווים, לצורך קבלת אישור הקצאה.

בקשות של רשויות מקומיות שבתחום טיפול הבנייה הכפרית יוגשו ישירות למנהל אגף (איכלוס ופרוגרמות) במינהל לבניה כפרית.

בתום הבדיקה תועבר המלצה לאגף נכסים ודיוור לצורך אישור הקצאה.

4.2 מרכז הרכוש המנהלי באגף נכסים ודיוור, יעביר את הבקשות בתוך שבוע מיום קבלתן, לטיפול האגפים הנוגעים, כמפורט להלן:

- בקשות הנוגעות ליעדי הקצאה א' - ו' יועברו לבדיקת אגף פרוגרמות

- בקשות הנוגעות ליעדי הקצאה ז' - ח' יועברו לבדיקה באגף אכלוס.

- בקשות הנוגעות ליעדי הקצאה ט' - י' יטופלו באגף נכסים ודיוור.

4.3 הבקשות ייבדקו עפ"י אמות המידה שלהלן:

א. מידת ההזדקקות למוסד (לשירות) בישוב או בשכונה.

ב. המצאותו של מוסד ציבורי או מבנה שירותים מקביל קיים או בשלבי בנייה.

ג. המצאותם של מבני שירותים ריקים (דהיינו בלתי פעילים) בישוב או בשכונה.

4.4 האגף הנוגע בדבר יודיע תוך שבוע לכל המאוחר, על החלטתו. ההחלטה תועבר לאגף נכסים ודיוור שיעביר למונה אישור הקצאה עם העתק לחברת עמידר.

5. תנאי ההקצאה

5.1 קרוונים ומגורונים שיושכרו במסגרת זו יוקצו כנגד חתימה על חוזה שכירות כמקובל בעמידר להשכרה למטרות אלו ובכפוף להתניות שפורטו בנוהל זה.

5.2 חוזי השכירות ליעדים הציבוריים המפורטים בפרק 3 לעיל ייחתמו עם המוסד המורשה, כמפורט בסעיף 2.1 לעיל.

המוסד המורשה יבטח את הקרוונים והמגורונים מעת החתימה על חוזי השכירות כנגד צד שלישי וכנגד אש. בכל מקרה חברת עמידר או הממשלה לא ישאו באחריות.

5.3 ההובלה, הכנת התשתית, ההצבה והחיבור לתשתיות יהיו ע"ח המוסד המורשה.

5.4 המוסד המורשה יחתום על התחייבות שעליו לפנות את המבנה תוך 60 יום עפ"י דרישת בעל הקרקע

5.5 המוסד המורשה יתן בטחונות לעמידר שיבטיחו את החזרת המכנה, בתום תקופת השכירות, ועל חשבון השוכר לאתר שייקבע ע"י עמידר, והחברה תוודא ביצוע עם תום תקופת השכירות.

5.6 המוסד המורשה יחתום על התחייבות בלתי חוזרת כי ישתייץ בנכס למטרה לה השכר.

5.7 המוסד המורשה רשאי להשכיר את הנכס בשכירות משנה, ובלבד שיעמוד בתנאים הבאים:

א. שכירות המשנה בנכס תהיה למטרה לה אושר הנכס.

ב. לא יוגבו דמי שכירות מעבר לסכום דמי השכירות המשולם לחברת עמידר, מובהר בזאת, כי דמי השכירות אינם כוללים תשלום עבור מסים וארנונה, הוצאות תחזוקה, נקיון וכדו'.

5.8 שכ"ד לשוכרים יהיה עפ"י הטבלאות העדכניות שנקבעו ע"י ועדת המחירים.

6. דיווח ובקרה

6.1 אחת לחודש תעביר חברת עמידר לאגף פרוגרמות ואגף נכסים ודיווח דו"ח על הקרוונים והמגורונים שהושכרו בחודש החולף, לפי מחוזות וישובים.

6.2 חברת עמידר תעביר לאגף הכספים ולמנהל אגף נכסים ודיווח חודשי על גביית שכר הדירה לכלל הקרוונים והמגורונים המושכרים (כולל סרבני תשלום), וכן תעביר המחאה לאגף הכספים על גובה הגבייה.

6.3 חברת עמידר תדווח לאגף הכספים ולאגף נכסים ודיווח, על כל קרוון/מגורון שניזוק באופן שלא ניתן לתיקון, בין היתר, לצורך גריעה מהמלאי.

הדיווח ייערך לפי סוג (קרוון/מגורון) ומיגזר (עירוני / כפרי).

6.4 אחת לרבעון, תערוך חברת עמידר בקרה שאכן הקרוונים והמגורונים שאושרו הוצבו בישוב נשוא הבקשה, ומשמשים את הגורם החתום על החוזה, למטרה לה יועדו ותדווח על כך למנהל אגף בכיר (נכסים ודיווח).

7. ועדת חריגים

7.1 לדיון בבקשות חריגות, וליעדי הקצאה שאינם מפורטים בסעיף 3.1 לעיל, תוקם ועדת חריגים בהשתתפות מנהל אגף בכיר (נכסים ודיווח) ומנהל אגף בכיר (פרוגרמות).

7.2 בבקשות חריגות הנוגעות לישובים כפריים ישתתף גם סגן מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית.

פנימי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

א"ח באלול התשנ"ח
באוגוסט 1998

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המנהל הכללי
24.08.1998
דואר נכנס
98-05126

לכבוד
מגורן נוי "ח"
חצרות יסף

הנדון: מכתב ת-14 ביולי 1998

1.1

אתר הקרוואנים חצרות יסף כמו שאר אתרי הקרוואנים בארץ נועדו לאיכלוסם של משפחות מפונים, עולים חדשים ועולים מאתיופיה. הסידור לפיו במספר מקומות ניתנה לסטודנטים אפשרות של שכרת מבנים למגורים זמניים כדי לתרום לקהילה היתה מראש לתקופה מוגבלת והותנתה במשך פינוי האתרים. מאחר ואתר חצרות יסף פונה מכל יושביו למעט הפלשמורה כל נושא המשך השכרת המבנים במקום לעובדים או לסטודנטים הסתיים ולכן לא ניתן להענות לבקשתך.

בברכה
אלכס שלו
ר. מינהלת "עתיד ובית"

העתק
סגן השר - מר מאיר פורוש
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
רבקה אלקובי - פניות הציבור



תאריך: אוגוסט 17, 1998
כ"ה אב, תשנ"ח
סימוכין: אח - 522



לכבוד
מר מיכה הרמן
ראש העיר
עיריית אופקים 80300

א.ג.

הנדון: אישור להקצאת קראוונים בשכירות למוסדות

בהתאם לבקשתך מיום 27.7.98 הננו לאשר לכם הקצאת 4 קראוונים/מגורונים למטרת מועדונים ובתי כנסת.

המבנים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר.

החובלה, הכנת התשתית, ההצבה והחיבור לתשתיות יהיו על חשבונכם ובאחריותכם.

עליכם להפקיד בטווח מסוים החובה כמקובל בחברת עמידר, שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

לצורך חתימה על החוזה והסדרת כל הניירת הדרושה שתאפשר קבלת המבנים שאושרו עליכם לפנות לגבי גלית טבח - אגף נכסים בחברת עמידר בטל': 03-6931605 תוך חודשיים מיום אישורנו זה.

לכבוד רב,

ינאל אסף
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

לשכת מנכ"ל - פנייתכם מיום 29.7.98
גבי ש. צימרמן - מנהלה אגף נכסים ודיוור
הר"ר ש. שורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר ש. שויגור - מנהל מיטול הפיתוח - משרד החינוך
גבי א. חריש - יערכות רכיש ניהול מינהלי
גבי ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות
גבי ג. טבח - חברת עמידר - לטיפול
ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז דרום

השגה:

צילום / אמת
 11/11/01

א-3/3/2001
 מילתא / מילתא
 מילתא / מילתא
 מילתא / מילתא

יפה

מחשבות

מדינת ישראל
 מנהל נכסים ודיוני



תאריך: 12.11.1998
 כ"א, תשי"ח
 120819980065
 סימון:

טבלת ריכוז פניות לקראווים לעוסדות ציבור

מספר הבנק (המספר) 1998.08.19
 מוסד הבנק (המספר) 99-99
 תאריך: 1998.08.19

מס' הישוב	פניות הציבור		מס' י"ב כיתות לימוד	הגוף	פניות / פניות			מס' התקנתה מסי
	הגוף	הגוף			רשות מקומית	פוגרמות		
1	יג' יג' יג'	מנהל מנהל	5	מנהל מנהל	✓	✓	501-א	
2	מנהל מנהל	מנהל מנהל	1	מנהל מנהל	✓	✓	502-א	
3	מנהל מנהל	מנהל מנהל	10	מנהל מנהל	✓	✓	501-א	
4	מנהל מנהל	מנהל מנהל	2	מנהל מנהל	✓	✓	502-א	
5	מנהל מנהל	מנהל מנהל	2	מנהל מנהל	✓	✓	503-א	
6	מנהל מנהל	מנהל מנהל	3	מנהל מנהל	✓	✓	504-א	
7	מנהל מנהל	מנהל מנהל	2	מנהל מנהל	✓	✓	505-א	
8	מנהל מנהל	מנהל מנהל	2	מנהל מנהל	✓	✓	506-א	
9	מנהל מנהל	מנהל מנהל	1	מנהל מנהל	✓	✓	507-א	
10	מנהל מנהל	מנהל מנהל	2	מנהל מנהל	✓	✓	508-א	
11	מנהל מנהל	מנהל מנהל	2	מנהל מנהל	✓	✓	509-א	
12	מנהל מנהל	מנהל מנהל	2	מנהל מנהל	✓	✓	510-א	
13	מנהל מנהל	מנהל מנהל	5	מנהל מנהל	✓	✓	511-א	
14	מנהל מנהל	מנהל מנהל	3	מנהל מנהל	✓	✓	512-א	



תאריך: 1998, 12, 10
 כ"א, תשנ"ח
 120819980065
 סימולין:

טבלת ריבוי פיות לקראוונים לעוסדות ציבור

אישורים / פניות			פניות תלבוור					
הקצאה מס'י	מגורמרת	רשות מקומית	מ. החינוך	הגוף	סדה"כ ליתות לימור	הגוף	היישוב	מס'י
513-א	✓	מס' יא	✓	מס' יא	9	ישר קב קיימס	יב	15
514-א	✓	מס' יא	✓	מס' יא	6	ישר קב קיימס	יב	16
515-א	✓	מס' יא	✓	מס' יא	9	ישר קב קיימס	יב	17
516-א	✓	מס' יא	✓	מס' יא	9	ישר קב קיימס	יב	18
		מס' יא		מס' יא	5	ישר קב קיימס	יב	19
		מס' יא		מס' יא	9	ישר קב קיימס	יב	20
		מס' יא		מס' יא	4	ישר קב קיימס	יב	21
		מס' יא		מס' יא	10	ישר קב קיימס	יב	22
		מס' יא		מס' יא	10	ישר קב קיימס	יב	23



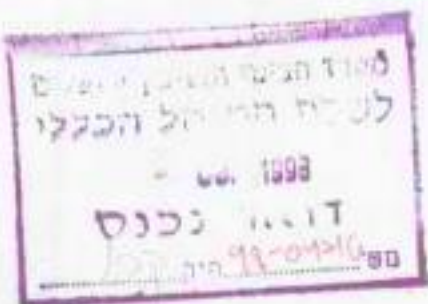
משרד החינוך והשכלה
לשכת המנהל הכללי

יב' אב תשנ"ח

תאריך: 6.8.98

ת"ת

אל גב' אורה חנוך



הנדון: הרצאה קבוצתית - גשני ליל

בהמשך אשיגתי/ו אתכם.

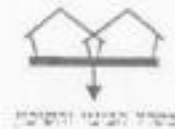
הילד/י שהוזכר/ה כי אין מענה להרצאה
קבוצתית בגשני ליל יולדים ביטא כיים בהמשך
התאמת.

ואבה ע"ק אם הטיפול המיוזם בקבוצה.

בברכה,
עוזר המנכ"ל
אשרה בוקשמן

תק גרם אחרי פרוש-סגן הלך
להרוב אחרי שמה גר/לפני-הקום הכול
גב' חנה גבוי - סאיואעים
גם אורח סול - יולדים
גם יקול אום - סאיואעים אום הנשים.

מדינת ישראל



ניתוח מערכות ואו"ש


ירושלים, יויב באב, תשנ"ח
4 באוגוסט, 1998
סימוכין: 040819980087

קרן

אל: מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

הנדון: הצעת נוהל "הקצאת קרוונים ומגורונים בשכירות ליעדים ציבוריים ולמגורים"

הנוהל עבר ועדת נהלים בנובמבר 1997.
לטענת המינהל לבניה כפרית התקבל אישור החשכ"ל להקצאה מחודשת של קרוואנים ומגורונים לכל היעדים.
לאור זאת, יש לדעתי צורך לקיים דיון מחודש בשיתוף אגף נכסים ודיוור ושאר הגורמים המעורבים, לפני חתימת המנכ"ל על הנוהל.

בברכה,

עמיר גלילי

מנהל ניתוח מערכות ואו"ש

העתק: מר שמעון איינשטיין, מנהל בניה כפרית
נב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

135/01.5

07/14 הוראה מס':		נישא הנוהל: "הקצאת קרוונים ומגורונים בשכירות ליעדים ציבוריים ולמגורים"			סדק מס': 07
דף 1	בתוקף מיום:	תאריך פרסום:	לידיעה: כללית	תחולה: כללית	נישא הפרק: נכסים ודיוור
מתוך 5					
דפים					

1. כללי

1.1 מטרות הנוהל

- 1.1.1 לקבוע קריטריונים להקצאה בשכירות של קרוונים ומגורונים (להלן - מבנים יבילים) ליעדים ציבוריים ולמגורים.
- 1.1.2 לקבוע תהליך לחגשת הבקשות, להמלצה ודיון בהן והעברת הטיפול לגורם המבצע (חברת עמידר).
- 1.2 הצעת נוהל זו נוגעת למאגר המבנים היבילים הקיים.
- 1.3 אגף נכסים ודיוור יהיה אחראי להפעלת הנוהל במגזר העירוני.
- 1.4 המינהל לבניה כפרית יהיה אחראי להפעלת הנוהל במגזר הכפרי.
- 1.5 נוהל זה מבטל את נוהל "השכרת מגורונים וקרוונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/14, מיום 15.2.97.

2. סמכויות ואחריות

- בהתאם להחלטת ממשלה 4332 (ע/46) מיום 7.10.90 קיבלה עמידר לניהולה את הקרוונים.
- עם י הוראות נוהל זה תטפל חברת עמידר בהשכרת מבנים יבילים לגופים ולמוסדות שנקשרותיהם יאושרו בתהליך המפורט בסדק 4 להלן, בכפוף לאישור/הסניה של משהב"ש כאמור בסעיפים 1.3/1.4 לעיל.

3. הקצאת מבנים יבילים.

- 3.1 להלן היעדים להם יוקצו מבנים יבילים:
 - 3.1.1 ליעדים ציבוריים שאינם מגורים
 - א. מוסדות חנוך, כולל גני ילדים.
 - ב. בתי כנסת.
 - ג. מועדונים.
 - ד. מועדונים לתנועות נוער הרשומות כדין עם המצאת אישור של תנועת הנוער.
 - ה. מכללות, אגודות ספורט עבור חדרו הלבשה.
 - ו. פנימיות חינוך, דת וסעד.

דף 2 מחוך 5 דפים	בתוקף מיום:	תקון מס':	הוראה מס': 07/14	הנושא: "הקצאת קריוונים ומגורונים בשכירות ליעדים ציבוריים ולמגורים"
------------------------	----------------	-----------	---------------------	---

ז. תחנות לאם ולילד, מרפאות.

ח. בתי חולים.

ט. פרויקט נעלה.

י. מערכת הביטחון.

יא. שיקום אוכלוסיות מוגבלות כולל סמים - ההקצאה תהיה עבור מוסדות מוסרים המטפלים באוכלוסיה זו.

יב. משרדים לפעילות שוטפת של משרד הבינוי והשיכון, כגון:
משרדי מינהלת פרויקט השיקום.

הקצאת מבנים יבילים ליעדים העיבודיים לפי סעיף 3.1.1 מחובת אישור הצבה של הרשות המקומית על פי דין.

3.2 קריטריונים להקצאת מבנים יבילים ליעדי מגורים.

3.2.1 קריטריונים להקצאת המבנים

א. הקצאת המבנים היבילים למגורים בשכירות תהיה לזכאים בישובים שאין בהם מלאי זמין של דירות דיקות.

ב. למגורי תלמידים הלומדים בישוב, כסוף להמצאת אישור הרשות המקומית והמוסד החינוכי המוסקר.

ג. לזכאים שבונים או זכאים לבנות את ביתם בישוב. לזכאים כאלו יוקצה המבנה ל- 24 חודשים לכל היותר והמגורים הינם זמניים עד לגמר הבנייה.

4. תהליך הטיפול בבקשה

4.1 בקשות להקצאת מבנים יבילים לגופים ומוסדות יוגשו בבחב כדלקמן:

- למרכז הרכוש המנהלי באגף נכסים ודירור במגזר העירוני-
לגבי ישובים שבאחריות הבניה העירונית.

- לסגן מנהל אגף איכלוס הממונה על הנכסים במיגזר הכסרי
לגבי ישובים בתחום האחריות של המינהל לבניה כסרית.

הליך הטיפול בבקשות ליעדים ציבוריים

בקשות להקצאת מבנים יבילים ליעדים ציבוריים שאינם למגורים ירוכזו ויטופלו במחוזות המשרד (כסרי ועירוני)
המחוזות יבדקו עניינית את הבקשה מול הצרכנים הקיימים
במועל ואת האישורים הנדרשים כמפורט בנוהל.

דף 3	בתוקף	תקין מס':	הוראה מס':	קרוונים	הנושא: "הקצאת
5	מיום:		07/14	בשירות	ומגורונים
				ציבוריים	ליעדים
					ולמגורונים".

(המחוז יפרט בהשלטתו אם יש אישור לבניה יעודית של המבנה ואם הוא כלול בפרוגרמת הבניה של המשרד.)

בפירוט המקשה יעורף אישור הרשית במקומות והעודה של עמותה/אגודה הרשומה כדון.

4.2 הליך השיפול בהקצאת מבנים ויבילים למגורים - קאני-איל באגף

4.2.1 המלצות להקצאת מבנים ויבילים למגורים יהיו לאחר שהמחוז בדק שהמגורים ינתנו לזכאים בעלי העודת זכאות בתוקף שאושרו לבנות את ביתם בישובים ובלבד שאין להם מגורים נוספים שהם מחזיקים בישוב.

כאותם המקרים שמספר הזכאים להתגורר במקום גדול ממספר המבנים היבילים, היערך בין הזכאים הגרלה. ניהול וקיום הגרלה באחריות המחוז הנוגע בזכר.

4.2.2 לגבי מגורי תלמידים יבחן המחוז צרכי המגורים בפנימיה במקום ויקבע את מספר התלמידים לכל מבנה יביל ואת כמות המבנים הנחוצה וזאת כתאום עם הרשות המקומית/הועד המקומי.

4.3 הליך אישור ההקצאה - באגף איל ודיר

הבקשות להקצאת המבנים יועברו כדלקמן:

4.3.1 במגור העירוני:

למרכז הרכוש המינהלי באגף נכסים ודיר שידאג לאחר בדיקה ובחינת הנושא להביא לאישור הקצאה למנהל אגף בכיר (נכסים ודיר).

4.3.2 במגור הכפרי:

לסגן מנהל אגף איכלוס הממונה על הנכסים שידאג לאחר בדיקה ובחינת הנושא להביא לאישור ההקצאה לראש המינהל לבניה כפרית.

4.3.3 הנחיות ביעוע לגבי עמידר בגין ההקצאות שאושרו יועברו לחברת עמידר בתוך 14 יום ע"י:

- מרכז הרכוש המינהלי באגף נכסים ודיר לגבי הקצאות בישובים שבאחריות הבניה העירונית.

- סגן מנהל אגף איכלוס הממונה על הנכסים לגבי הקצאות בישובים שבאחריות המינהל לבניה כפרית.

דף 4	בתוקף	תקון מס':	חודש מס':	הנושא: "הקצאת קריונים ומגורונים בשכירות ליעדים ציבוריים ולמגורים"
מתוך 5 דפים	מיום:		07/14	

5. תנאי ההקצאה

5.1 המבנים היבולים שיושקרו במסגרת זו יוקצו כנגד החיטה על חוזה שכירות במקובל בעמידר להשכרה למטרות אלו וכפוף להתניות שפורטו בנהל זה.

5.2 חוזה השכירות ליעדים הציבוריים המפורטים בסדק 3 לעיל יחתמו עם הגוף המבקש.

הגוף המבקש יבטח את המבנים היבולים מעת החתימה על חוזה השכירות כנגד צד שלישי וכנגד אש. בכל מקרה חברת עמידר או הממשלה לא ישאו באחריות.

5.3 החובלה, התשתית וההתקנה יהיו ע"ח הגוף המבקש/הקולט.

5.4 הגוף לו יוקצה המבנה יתן בטחונות לעמידר שיבטיחו את החזרת המבנה, בתום תקופת השכירות, לאחר שיוקבע ע"י עמידר.

5.5 חוזה השכירות יקנו לעמידר הזכות להביא החוזה לידי סיום עם"י החלטת משרד הבינוי והשיכון. X

5.6 בתום תקופת השכירות תורא חברת עמידר קבלת המבנים היבולים לידיה.

5.7 שב"ד לשוכרים יהיה עם"י הטבלאות העדכניות שנקבעו ע"י וועדת המחירים.

5.8 באותם מקרים שהקצאה למגורים תהיה לפרט ייחם חוזה שכירות פרטי.

באותם מקרים שהקצאה הינתן לאגודה ייחם חוזה שכירות "במחנות אגודה" הינו תקבולי שב"ד יהיו דק 70%, בתמורה לניהול ואתזקת המבנים ע"י האגודה. X

ובקב"ש עם"י אגודה אלו יחם חוזה שכירות

דף 5 מתוך 5 דפים	תקופה טווח:	תקון מס':	הוראה מס': 07/14	הנושא: "הקצאת קרובים ומגורונים בשכירות ליעדים ציבוריים ולמגורים
------------------------	----------------	-----------	---------------------	--

6. דיווח

- 6.1 חברת עמידר העביר למינהל לבנייה כפרית דו"ח חודשי על מלאי המבנים היבילים לפי מחוזות וישובים.
- 6.2 חברת עמידר העביר לאגף הכספים למינהל לבנייה כפרית דיווח חודשי על גביית שכר הדירה (כולל סרבני תשלום) וכן העבור המחאה לאגף הכספים על גובה הגבייה, לפי סוג ומגזר.
- 6.3 חברת עמידר תדווח לאגף הכספים, למינהל לבנייה כפרית על כל מבנה יביל שניזוק, באופן שלא ניתן לתיקון. וזאת, בין היתר, לצורך גריעה מהמלאי.
- 6.4 חברת עמידר תבדוק שמבנים יבילים הועברו ביטוח ומשמשים את הגורם היעודי לו הוקצו ותדווח על כך כמפורט להלן.
- 6.5 הדיווחים יועברו למכותבים הבאים:

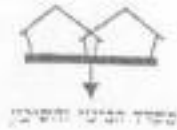
- לאגף כספים - לסגן חשב המשרד.
- במגזר הכפרי: ס/מנהל אגף איכלוס והמנוחה על הנכסים, בנייה כפרית.

7. ועדת חריגים

- לדיון בבקשות חריגות, וליעדי הקצאה שאינם מפורטים בנוהל ולהקצאת מלאי המבנים ליעדים שבנוהל, תוקם ועדת חריגים בהשתתפות:
- ראש המינהל לבנייה כפרית - יו"ר.
 - סמנכ"ל בכיר (איכלוס) - חבר.
 - מנהל אגף בכיר (נכסים ודיוור) - חבר.
 - מנהל תחום בכיר (מדיניות ובקרה) - חבר.
 - ס/מנהל אגף איכלוס (מנוחה על הנכסים) בניה כפרית - חבר ומרכז.

8

מדינת ישראל



ניתוח מערכות ואר"ש

ירושלים, מ"ח בתשרי,
 תשנ"ח
 29 באוקטובר,
 1997
 סימוכין: 291019970053

לכבוד _____

הנדון: הצעת נוהל "הקצאת קרוונים ומגורונים בשכירות ליעדים ציבוריים ולמגורים"

רצ"ב הצעת נוהל עדכנית בנושא הנדון.


עיקרי השינויים:

- הקצאת המבנים היבילים למגורים תהיה גם במגור העירוני.
- באחריות הגורם המקצועי במחוז (מוסדות ציבור) לבדוק ולהמליץ על הצרכים, ע"פ הוראות נוהל זה.

2/11/97

גב' כנרת מילר - שגיא, איציק זילבר, חנן זכאי, אל' זל. ע"פ

אין להכנס, שוב ציודים, אורח פועל/ני, אורב תוש,

בברכה,

 עמי גלילי

אגף אגף, אר"ש, אר"ש, אר"ש
 אר"ש אר"ש

מנהל אגף ניתוח מערכות ואר"ש

העתק: מר מוטי שפירא סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש
 מר עובד טריווס - סגן מנהל ניתוח מערכות ואר"ש.

הנושא: "הקצאת קריונים ומגוררים בשכירות ליעדים ציבוריים ולמגוררים"	הוראה מס': 07/14	תקין מס':	בתוקף מיום:	דף 2 מהוך 5 הסים
---	---------------------	-----------	-------------	------------------------

Handwritten notes:
משרד הביטחון
משרד המשפטים
משרד הבריאות
משרד החינוך
משרד הרווחה
משרד העבודה

ד. תחנות לאם ולילד, מרפאות.

ה. בתי חולים.

ט. פרויקט נעלה.

י. מערכת הביטחון.

יא. שיקום אוכלוסיות מוגבלות כולל כמים - ההקצאה תהיה עבור מוסדות מוכרים המטפלים באוכלוסיה זו.

יב. משרדים לפעילות שוטפת של משרד הבינוי והשיכון, כגון: משרדי מינהלת פרויקט השיקום.

הקצאת מבנים יבילים ליעדים ~~הציבוריים~~ לפי סעיף 3.1.1 מחיבת אישור הצבה של הרשות המקומית על פי דין.

Handwritten: 12/12/14

3.2 קריטריונים להקצאת מבנים יבילים ליעדי מגורים.

3.2.1 קריטריונים להקצאת המבנים

א. הקצאת המבנים היבילים למגורים בשכירות תהיה לזכאים בישובים שאין בהם מלאי זמין של דירות ריקות.

ב. למגורי תלמידים חלומדים בישוב, כסוף להמצאת אישור הרשנת המקומית והמוסד החינוכי המוסקד.

Handwritten: 50/14 מ-1/12

ג. לזכאים שכונים או זכאים לבנות את ביתם בישוב. לזכאים כאלו יוקצה המבנה ל- 24 חודשים לכל היותר והמגורים הינם זמניים עד לגמר הבנייה.

Handwritten: RT

4. תהליך הטיפול בבקשה

4.1 בקשות להקצאת מבנים יבילים לגופים ומוסדות יוגשו בכתב כדלקמן:

- למרכז הרכוש המנהלי באגף נכסים ודיור במגזר העירוני-לגבי ישובים שבאחריות הבניה העירונית.

- לסגן מנהל אגף איכוס הממונה על הנכסים במיגזר הכפרי לגבי ישובים בתחום האחריות של המינהל לבניה כפרית.

חליך הטיפול בבקשות ליעדים ציבוריים

בקשות להקצאת מבנים יבילים ליעדים ציבוריים שאינם למגורים ירוכזו ויטופלו במחוזות המשרד (כפרי ועירוני) המחוזות יבדקו עניינית את הבקשה מול הצרכנים הקיימים בפועל ואת האישורים הנדרשים כמפורט בנוהל.

הנושא: "הקצאת ומגורים ליעדים ולמגורים"	קרובים בטכירות ציבוריים	הוראה מס': 07/14	תקן מס':	בתוקף מיום:	דף 3 מתוך 5 דפים
--	-------------------------	------------------	----------	-------------	------------------

המחוז יפרט בהמלצתו אם יש אישור לבניה יעודית של המבנה ואם הוא כולל בפרוגרמת הבניה של המשרד.

כפירוט הבקשה יעורף אישור הרשות במקומות ותעודה של עמותה/אגודה הרשומה כדון.

4.2 חליה הטיפול בהקצאת מבנים יבילים למגורים - אגודת גאגל

4.2.1 המלצות להקצאת מבנים יבילים למגורים זהו לאחר שהמחוז בדק שהמגורים ינהנו לזכאים בעלי תעודת זכאות בחוקף שאושרו לבנות את ביתם בישובים ובלבד שאין להם מגורים נוספים שהם מחזיקים בישוב.

באותם המקרים שמספר הזכאים להתגורר במקום גדול ממספר המבנים היבילים, תיערך בין הזכאים הגדלה ניהול וקיום ההגדלה באחריות המחוז הנוגע בדבר.

4.2.2 לגבי מגורי תלמידים יבחן המחוז צרכי המגורים בפנימייה במקום ויקבע את מספר התלמידים לכל מבנה יביל ואת כמות המבנים הנחוצה וזאת בתאום עם הרשות המקומית/הועד המקומי.

המחוז יפרט בהמלצתו אם יש אישור לבניה יעודית של המבנה ואם הוא כולל בפרוגרמת הבניה של המשרד.

4.3 חליה אישור ההקצאה - אגודת גאגל - שנת 2014

הבקשות להקצאת המבנים יועברו כדלקמן:

4.3.1 במגזר העירוני:

למרכז הרכוש המינהלי באגף נכסים ודיוור שידאג לאחר בדיקה ובחינת הנושא להביא לאישור הקצאה למנהל אגף בכיר (נכסים ודיוור).

4.3.2 במגזר הכפרי:

לסגן מנהל אגף איכלוס הממונה על הנכסים שידאג לאחר בדיקה ובחינת הנושא להביא לאישור ההקצאה לראש המינהל לבניה כפרית.

4.3.3 הנחיות ביצוע לגבי עמידר בגין החקצאות שאושרו יועברו לחברת עמידר בתוך 14 יום ע"י:

- מרכז הרכוש המינהלי באגף נכסים ודיוור לגבי הקצאות בישובים שבאחריות הבניה העירונית.

- סגן מנהל אגף איכלוס הממונה על הנכסים לגבי הקצאות בישובים שבאחריות המינהל לבניה כפרית.

הנושא: "הקצאת קרונות ומגורונים בשפירות ליעדים ציבוריים ולמגורים	הודאה מס': 07/14	תקן מס':	בתוקף מיום:	דף 5 מתוך 5 דפים
---	------------------	----------	-------------	------------------

6. דיווח

6.1 חברת עמידר תעביר למינהל לבנייה כפרית דו"ח חודשי על מלאי המבנים היבילים לפי מחזות וישובים.

6.2 חברת עמידר תעביר לאגף הכספים למינהל לבנייה כפרית דיווח חודשי על גביית שכר הדירה (כולל סרבני תשלום) וכן תעביר המחאה לאגף הכספים על גובה הגבייה, לפי סוג ומגזר.

6.3 חברת עמידר תדווח לאגף הכספים, למינהל לבנייה כפרית על כל מבנה יביל שניזוק, באופן שלא ניתן לתיקון. וזאת, בין היתר, לצורך גריעה מהמלאי.

6.4 חברת עמידר תבדוק שמבנים יבילים הוצבו בישוב ומשמשים את הגורם היעודי לו הוקצו ותדווח על כך כמפורט להלן.

6.5 הדיווחים יועברו למכתבים הבאים:

- לאגף כספים - לסגן חשב המשדר.

- במגזר הכפרי: ס/מנהל אגף איכלוס והמנוחה על הנכסים, בנייה כפרית.

7. ועדת חריגים

לדיון בבקשות חריגות, וליעדי הקצאה שאינם מסורטים בנוהל ולהקצאת מלאי המבנים ליעדים שבנוהל, תוקם ועדת חריגים בהשתתפות:

- ראש המינהל לבנייה כפרית - וו"ר.

- סמנכ"ל בכיר (איכלוס) - חבר.

- מנהל אגף בכיר (נכסים ודיווח) - חבר.

- מנהל תחום בכיר (מדיניות ובקרה) - חבר.

- ס/מנהל אגף איכלוס (ממונה על הנכסים) בניה כפרית - חבר ומרכז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

09/09/97
סימוכין: 1 - 45

אל: עובד טרוויס ✓

שלום רב,

הנדון: הצעת נוהל - הקצאת מבנים יבילים

להלן הערותי:

לסעיף 3.2.1. ההגדרה כמות שהיא נכונה לישובים רבים בארץ ומכאן לחץ להקמה מחדש של אתרים על השטחים שפוננו זה עתה (קיימת דרישה להקמה מחדש של אתר בקדמה, אור עקיבא, אשדוד וכד.).

מציע לבטל הסעיף.


בברכה
ישראל שגורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס



משרד הבינוי והשיכון
היחידה לניתוח מערכות וא"ש

תאריך: _____

ול: _____

הנדון: קנין - קולוני (המל"ג) ד"ר.

שנת מל"ג

ש אצל בקרב אנקב של קנין המורים אתר אלון
הקצב של בקולוני המל"ג קנין המורים.
(100)
לצורך כך הקצב קנין המורים אשר יבצע אתר של
קולוני קנין המורים, אשר המל"ג קנין המורים
על הקצב לתת אתר המל"ג קנין המורים.
כך אשר המל"ג קנין המורים קולוני המורים

אזור מ"ג

הקצב קולוני המל"ג קנין המורים קנין המורים
אשר המל"ג קנין המורים קנין המורים
ש אשר המל"ג קנין המורים קנין המורים
הקצב אשר המל"ג קנין המורים קנין המורים
אשר המל"ג קנין המורים קנין המורים

משרד הבינוי והשיכון
ניתוח מערכות ואו"ש

הצעת נוהל: השכרת קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים

מיום: 2/8/98

1-0714

1. כללי

מטרות הנוהל

1.1

1.1.1 לקבוע קריטריונים להקצאה בשכירות של קרוונים ומגורונים ליעדים ציבוריים. (א"ק 7/97)

1.1.2 לקבוע תהליך להגשת הבקשות, להמלצה ודיון בהן והעברת הטיפול לגורם המבצע (חברת עמידר).

1.2 הצעת נוהל זו נוגעת למאגר הקרוונים והמגורונים הקיים.

1.3 אגף נכסים ודיור יהיה אחראי להפעלת הנוהל.

1.4 נוהל זה מבטל את נוהל "השכרת מגורונים וקרוונים ליעדים ציבוריים שאינם מגורים", מס' 07/14, מיום 15.2.97.

2. סמכויות ואחריות

בהתאם להחלטת ממשלה 4332 (ע/46) מיום 7.10.90 קיבלה עמידר לניהולה את הקרוונים.

עפ"י הוראות נוהל זה תטפל חברת עמידר בהשכרת קרוונים ומגורונים לגופים ולמוסדות שבקשותיהם יאושרו בתהליך המפורט בפרק 4 להלן, בכפוף לאישור/הפניה של אגף נכסים ודיור.

3. יעדי ההקצאה של קרוונים ומגורונים.

קרוונים ומגורונים יוקצו למטרות שאינן מגורים, כדלקמן:

- א. מוסדות חנוך כולל מכללות וגני ילדים - לפי אישור משרד החינוך (רפרנט המחוז).
 - ב. בתי כנסת.
 - ג. מועדונים.
 - ד. מועדונים לתנועות נוער הרשומות כדין - לפי אישור מרכז התנועה.
 - ה. אגודות ספורט עבור חדרי הלבשה.
 - ו. תחנות לאם ולילד, מרפאות ובתי חולים - לפי אישור משרד הבריאות.
 - ז. פרוייקט נעלה - לפי אישור משרד הקליטה והסוכנות.
 - ח. שיקום אוכלוסיות מוגבלות כולל מכורים לסמים - ההקצאה תהיה עבור מוסדות מוכרים המטפלים באוכלוסיה זו.
 - ט. מערכת הביטחון - לפי אישור משרד הבטחון או משטרת ישראל.
 - י. משרדים לפעילות שוטפת של משרד הבינוי והשיכון, כגון: משרדי מינהלת פרוייקט השיקום ומשרדי פיקוח הנדסי.
- הקצאת קרוונים ומגורונים ליעדים הציבוריים לפי סעיף זה מחייבת פניה ואישור הצבה של הרשות המקומית על פי דין.

4. תהליך הטיפול בבקשה

4.1 בקשות להקצאת מגורון/קרוון לגופים ומוסדות יוגשו בכתב למרכז הרכוש המנהלי באגף נכסים ודיוור ויהיו בהן כל הפרטים הנדרשים לרבות הנמקות לבקשה ומסמכים נלווים, לצורך קבלת אישור הקצאה.

בקשות של רשויות מקומיות שבתחום טיפול הבנייה הכפרית יוגשו ישירות למנהל אגף (איכלוס ופרוגרמות) במינהל לבניה כפרית.

בתום הבדיקה תועבר המלצה לאגף נכסים ודיוור לצורך אישור הקצאה.

4.2 מרכז הרכוש המנהלי באגף נכסים ודיוור, יעביר את הבקשות בתוך שבוע מיום קבלתן, לטיפול האגפים הנוגעים, כמפורט להלן:

- בקשות הנוגעות ליעדי הקצאה א'- ו' יועברו לבדיקת אגף פרוגרמות

- בקשות הנוגעות ליעדי הקצאה ז'- ח' יועברו לבדיקה באגף אכלוס.

- בקשות הנוגעות ליעדי הקצאה ט' - י' יטופלו באגף נכסים ודיוור.

4.3 הבקשות ייבדקו עפ"י אמות המידה שלהלן:

א. מידת ההזדקקות למוסד (לשירות) בישוב או בשכונה.

ב. המצאותו של מוסד ציבורי או מבנה שירותים מקביל קיים או בשלבי בנייה.

ג. המצאותם של מבני שירותים ריקים (דהיינו בלתי פעילים) בישוב או בשכונה.

4.4 האגף הנוגע בדבר יודיע תוך שבוע לכל המאוחר, על החלטתו. ההחלטה תועבר לאגף נכסים ודיוור שיעביר לפונה אישור הקצאה עם העתק לחברת עמידר.

5. תנאי התקצאה

5.1 קרוונים ומגורונים שיושכרו במסגרת זו יוקצו כנגד חתימה על חוזה שכירות כמקובל בעמידר להשכרה למטרות אלו ובכפוף להתניות שפורטו בנוהל זה.

5.2 חוזי השכירות ליעדים הציבוריים המפורטים במרק 3 לעיל ייחתמו עם הגוף המבקש.

הגוף המבקש יבטח את הקרוונים והמגורונים מעת החתימה על חוזי השכירות כנגד צד שלישי וכנגד אש. בכל מקרה חברת עמידר או הממשלה לא ישאו באחריות.

5.3 ההובלה, הכנת התשתית, ההצבה והחיבור לתשתיות יהיו ע"ח הגוף החתום על החוזה.

5.4 הגוף לו יוקצה הבטחה יחתום על התחייבות שעליו לפנות את המבנה תוך 60 יום עפ"י דרישת בעל הקרקע.

5.5 הגוף לו יוקצה המבנה יתן בטחונות לעמידר שיבטיחו את החזרת המבנה, בתום תקופת השכירות, ועל חשבון השוכר לאתר שייקבע ע"י עמידר, והחברה תוודא ביצוע עם תום תקופת השכירות. X

5.6 המחזיק בנכס יחתום על התחייבות בלתי חוזרת כי לא ימכור או ישכיר את הנכס בשכירות משנה וכי ישתמש בו למטרה לה הושכר הנכס. X

5.7 שכ"ד לשוכרים יהיה עפ"י הטבלאות העדכניות שנקבעו ע"י ועדת המחירים.

6. דיווח ובקרה

6.1 אחת לחודש תעביר חברת עמידר לאגף פרוגרמות ואגף נכסים ודיווח דו"ח על הקרוונים והמגורונים שהושכרו בחודש החולף, לפי מחוזות וישובים.

6.2 חברת עמידר תעביר לאגף הכספים ולמנהל אגף נכסים ודיווח חודשי על גביית שכר הדירה לכלל הקרוונים והמגורונים המושכרים (כולל סרבני תשלום), וכן תעביר המחאה לאגף הכספים על גובה הגבייה.

6.3 חברת עמידר תדווח לאגף הכספים ולאגף נכסים ודיווח, על כל קרוון/מגורון שניזוק באופן שלא ניתן לתיקון. בין היתר, לצורך גריעה מהמלאי.

הדיווח ייערך לפי סוג (קרוון/מגורון) ומיגזר (עירוני / כפרי).

6.4 אחת לרבעון, תערוך חברת עמידר בקרה שאכן הקרוונים והמגורונים שאושרו הוצבו בישוב נשוא הבקשה, ומשמשים את הגורם החתום על החוזה, למטרה לה יועדו ותדווח על כך למנהל אגף בכיר (נכסים ודיווח).

7. ועדת חריגים

7.1 לדיון בבקשות חריגות, וליעדי הקצאה שאינם מפורטים בסעיף 3.1 לעיל, תוקם ועדת חריגים בהשתתפות מנהל אגף בכיר (נכסים ודיווח) ומנהל אגף בכיר (פרוגרמות).

7.2 בבקשות חריגות הנוגעות לישובים כפריים ישתתף גם סגן מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות במינהל לבניה כפרית.

COHEN - SEGAL

כהן - סגל

LAW OFFICE

משרד עורכי דין

מקום מרכזי: מגדל יהלום קומה 28, ד'בטינסקי 25 א', רמת גן 52520, טל': 03-5754114, פקס: 03-5752873
3A ZABOTINSKY ST. RAMAT-GAN 52520. TEL: 03-5754114, FAX: 03-5752873
סניף נתניה: בית אלון, סמילנסקי 10, נתניה 42432, טל': 04-625228, פקס: 04-912519
סניף אילת: שער העיר, בית הדקל 201, אילת 68000, טל': 07-375824, פקס: 07-375864

Yuval Cohen, Adv.
Itshak Segal, Adv.
Nehama Cohen, Adv.
Dorit Segal, Adv.
Avi Bechar, Adv.
Dror Sherman, Adv.

יובל כהן, עו"ד
יצחק סגל, עו"ד
נחמה כהן, עו"ד
דורית סגל, עו"ד
אבי בכר, עו"ד
דרור שרמן, עו"ד

4 אוגוסט, 1998
- מבלי לפגוע בזכויות -



לכבוד
מר מאיר אבנר
סגן מנהל אגף איכילוס
מינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
בפקס: 02-5847330

א.ג.

הנדון: מושב כפר דניאל - השלמת פינוי אתר הקראוונים

בשם מרשי, כפר דניאל - מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בעימ' (להלן: "המושבי"), הנני מתכבד לפנות אליך כדלהלן:

1. בעקבות מכתבי אליך מיום 6.7.98 שוחחת עימי בטלפון והבטחת כי תקדם את עניין השלמת פינוי אתר הקראוונים בכפר דניאל ותעדכן אותי בעניין שבוע אחייכ. ברם, למרות הבטחתך זו וחרף מספר הודעות טלפוניות שהשארתי לך לא טרחת עד היום לענות לפניתי ולעדכן אותי בדבר צעדי המתוכננים של משרד השיכון למילוי אחר החלטת בג"צ בעניין שבגדון. בפועל אף לא נעשה דבר למעט סילוק הקראוון האחרון שבאתר.
2. הנני שב ומדגיש כי כל עיכוב בפינוי האתר ובסילוק כל התשתיות שבו מטב נזקים כבדים לפרוייקט ההרחבה של המושב וכן לרוכשי יחידות הדיור בפרוייקט ההרחבה. הנני רואה את משרד הבינוי והשיכון אחראי לכל הנזקים הללו.
3. לאור האמור לעיל, בכוונת מרשי לנקוט בכל האמצעים המשפטיים העומדים לרשותו על מנת להביא לציות ומילוי אחר החלטת בג"צ ובכלל זה - תביעת פיצויים.
4. כנע כן, מצורף בזאת העתק מכתבי אל מנכ"ל עמידר בנוגע לנזקים שגרם למרשי קבלך שביצע מטעם עמידר עבודות במסגרת פינוי אתר הקראוונים.

בכבוד רב,

דרור שרמן, עו"ד

1. הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
2. הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
3. מר אלכס של - ראש מינהלת עתיד ובית במשרד הבינוי והשיכון
4. מר ששון אסיף - מנהל פרויקט הרחבה- מושב כפר דניאל
5. מר דודי יפה - מרכז משק כפר דניאל.



המשרד לקליטת העליה
אגף בכיר לדיון

י"א אב, תשנ"ח
3 אוגוסט, 1998
L602.DOC04



לכבוד,
גב' אורה חריש
אגף נכסים ודיון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרוואנים

בהמשך לשיחתנו בנדון, מצ"ב העתק מכתבי מיום 2.7.98 לגבי תמר הר-טוב - מנכ"לית בפועל של עמידר.
מעבר ל- 1,000 מגורונים בעלות שיפוץ של כל מגורון עד 20,000 ש"ח, אין למשרדנו בקשות להקפאה של
מגורונים לעולי הפלשמורה.
כאמור במכתבי המצ"ב, אחריותה של עמידר לשמירת 1,000 מגורונים בעלות המוזכרת לעיל.

בכבוד רב,

חביב קצב
מנהל אגף בכיר לדיון

העתקים:

- ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- גב' שלומית כנען - מנכ"לית
- גב' תמר הר טוב - מנכ"לית בפועל - עמידר
- מר אבי נבאי - סגן החשב הכללי - משרד האוצר
- גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיון - משרד השיכון
- מר מאיר אבגר - סגן ראש המינהל לבניה כפרית - משרד הבינוי והשיכון
- מר דני דורון - ראש אגף בינוי ואחזקה - עמידר
- מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים - עמידר



המשרד לקליטת העליה
אגף בכיר לדיוור

ח' תמוז, תשנ"ח
2 יולי, 1998
L0561.DOC04

לכבוד
גב' חמד הרטוב
מנכ"ל בית ספר
עמידר
תל - אביב

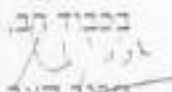
שלום רב,

הנדון: מרואנים לפלשמורה

בהמשך לבגישתנו בנידון ולנתונים שסיפקתו בנידון ממד חק ברטל מיום 8.6.98, הריני להודיע שבשלב זה הצורך של משרדנו במגורונים לנושא שבנדון, הינו כ- 1,000 מגורונים בעלות שיפוץ של כל מגורון עד 20,000 ש"ח.

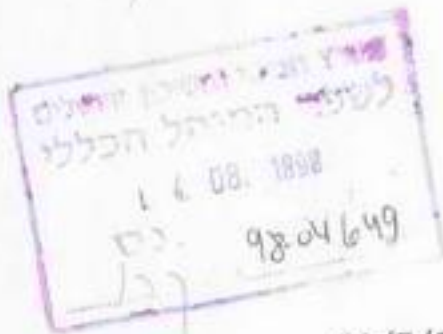
הנכם רשאים לפעול לפי שיקולכם ובתאום עם משרדי האוצר והבינוי והשיכון לגבי יתרת המגורונים, זאת פרט כאמור ל- 1,000 מגורונים בעלות שיפוץ עד 20,000 ש"ח למגורון.

כאמור, אני מתבסס על הנתונים שלכם, שברשותכם 1,000 מגורונים בעלות שיפוץ המזכרת לעיל.

בכבוד רב,

חתימת העם
מנהל אגף בכיר לדיוור

הערות: מר אבי גבאי, סגן החשב הכללי, משרד האוצר
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משרד השיכון
מר מאיר אבנר, סגן ראש המינהל לבנייה כפרית, משרד השיכון
מר דני דורון, ראש אגף תימנול והנדסה, עמידר
מר חנן ברטל, מנהל אגף משתכנים, עמידר
גב' אורנה תריש, אגף נכסים, משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



אל: לוח תפוצה

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל-31/7/98

1. בחודש יולי 98 ניתנו 16 פתרונות:
 - א. רכישות - 8
 - ב. דיור ציבורי - 8
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית" עומד על 6723 פתרונות שהם כ- 96.6% מהם:
 - א. 4485 (רכישות נטו) דהיינו - 64.6% (מהם 700 במסגרת בנה דירתך וכ- 80 במחיר למשתכן).
 - ב. 2228 שכירויות למינהם דהיינו - 32%.
3. קנימים עדיין 239 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 51 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 67 בתי אב פוטנציאל.
 - ג. 18 בודדים מהם כ- 10 קשישים וטרומ פנסיה.
 - ד. 2 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 101 בתי אב חריגים
4. מתוך הפתרונות עזבו בפועל 6250 בתי אב את האתרים. כ- 450 בעלי פתרון עדיין מתגוררים (פרוייקט בנה דירתך מחיר למשתכן וכ"ב) באתרים.
5. נמשיך המאמץ המשותף עם החברות המשכנות לאיתור דירות מתפנות על מנת לנצל פתרונות דיור שלא באמצעות רכישות בלבד.
6. בקרב אוכלוסיית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין כ- 70 משפחות וכ- 450 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים פלשמורה.

7. מקרב אוכלוסית חבר העמים הגענו ל - 98.95% פתרונות.
(5596 פתרונות מתוך 5655 בתי אב)
8. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקים הגענו ל - 86.2% פתרונות.
(1127 פתרונות מתוך 1307 בתי אב)
9. בחודש הקרוב תופעל תוכנית המשכנתאות החדשה. אנו נשכנע המשפחות באתרים לרכוש דירות, וזאת עקב השיפור המשמעותי לחלק גדול מהם בסכומי הכסף שיעמדו לרשותם לצורך רכישה.
10. החודש נסגרו 4 אתרים.
1. לוד
 2. תלמי יחיאל
 3. משגב
 4. אורות.
- ועד היום ניתנו 100% פתרונות ב 32 אתרים מתוך 54.
11. רצ"ב פירוט פתרונות עפ"י האתרים השונים.

בברכה
אלכס של
ראש מינהלת "עתיד ובית"
א.ע.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 31/7/98

טבלת התפלגות פתרונות

שכירות							רכישות				
סה"כ כללי	סה"כ שכירות	לא ידוע	הוסטל	חברה משכנת	חופשי	סוצ'	סה"כ רכישה	לא ידוע	יד שניה	חדשה	
3732	476	100	1	55	145	175	3256	86	1023	2147	משפחות
1062	611	18		4	44	545	451	20	152	279	חד הורי
308	243	2	12	10	16	203	65	1	24	40	נכים
764	565	22	58	112	82	291	199	12	64	123	קשישים
857	333	50	19	101	107	56	524	41	232	251	בודדים
6723	2228	192	90	282	394	1270	4495	160	1495	2840	סה"כ כללי

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתרי	פתרונות* 31/07/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	גילאי 65-50	בודדים	פוטני לרכישה	סוציא' שאושרו				
4	3			1		82.6	19	23	קדימה
2					2	96.8	61	63	קרית חיים
						100.0	56	56	ראשלי"צ ז'בוטינ
7	3			1	3	87.5	49	56	ראשלי"צ רמת אלי
8	3				5	84.9	45	53	רחובות
2	1			1		97.5	78	80	רמלה
						100.0	5	5	שבי ציון
						100.0	15	15	שמיר
						100.0	41	41	חימורים
9	3			4	2	89.4	84	94	ל אביב
1				1		98.8	85	86	תל תאומים
						100.0	37	37	תלמי יחיאל
239	401	2	18	67	51	96.6	6723	6962	סה"כ

* בתי אב שעזבו את האתר : 6244
סה"כ בתי אב סוציאליים : 1163

טבלת אפיון פתרונות - חבר העמים וישראלים

ללא פיתרון						אחוז פתר'*	פתרונות* 31/07/98	בתי אב בקבלת האתר	האתר
סה"כ	חריגים	נילאי 65-50	בוודדים	פוטנ' לרכישה	סוציא' שאושרו				
1				1		97.9	46	47	אבן יהודה
						100.0	70	70	אבשלום
8	2			4	2	96.1	196	204	אור עקיבא
						100.0	20	20	אורות
18	10			3	5	94.5	308	326	אשדוד
						100.0	32	32	אשרת
						100.0	26	26	באר טוביה
4	1		3			97.1	134	138	בארותיים
3			1	2		98.8	240	243	בית חשמונאי
5				5		98.5	336	341	חצור
33	13			4	16	64.1	59	92	בת ים
						100.0	31	31	גבעת אלה
85	48		2	30	5	79.3	326	411	גבעת המסוס
						100.0	287	287	גבעת נפוליאון
2	2					98.7	154	156	גדרה
2				1	1	98.2	110	112	גילת
						100.0	49	49	גן יבנה
						100.0	41	41	היוגב
						100.0	51	51	הרצליה
						100.0	110	110	חדרה
7			1	2	4	86.5	45	52	חולון
						100.0	137	137	חצרות חפר
4	1		2	1		99.0	393	397	חצרות יסף
10	6		1		3	73.7	28	38	יבנה
						100.0	60	60	ינוב
						100.0	10	10	כפר אחים
						100.0	132	132	כפר דניאל
						100.0	42	42	כפר המ
						100.0	21	21	כפר ורבורג
						100.0	23	23	כפר יונה
3	1			2		87.0	20	23	כפר יעבץ
						100.0	45	45	לוד ביאליק
						100.0	42	42	לוד דם המכבים
						100.0	13	13	לוד השחרור
						100.0	45	45	מגן שאול
2		1		1		99.4	163	164	מזור
						100.0	71	71	משגב
						100.0	92	92	נהורה
4			4			98.4	241	245	נווה כרמל
						100.0	27	27	נווה עובד
1					1	98.0	48	49	נורדיה א'
						100.0	54	54	נורדיה ב'
						100.0	1312	1312	נחל בקע
						100.0	22	22	ניר בנים
5	1	1	2		1	87.8	36	41	סירקין
6	3		1	1	1	98.0	294	300	סירקין פתח תקו
3			1	2		97.2	106	109	צריפין באר יעק

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהלת "עמיד ובית"

י" באב התשנ"ח
 2 באוגוסט 1998

טבלת פתרונות חודש 1/7/98 - 31/7/98/

שם + משפחה	שכירות	רכישה	שם האתר	מקום האיכלוס
	שכירות		חצרות-יסק	עכו
	שכירות		קרית-חיים	קרית-ים
	שכירות		חצרות-יסק	עכו
		רכישה	משגב	באר-שבע
	שכירות		גדרה	גדרה
		רכישה	צריפין	גדרה
	שכירות		יבנה	ראשון-לציון
	שכירות		גדרה	רחובות
		רכישה	אורות	אורות
		רכישה	תלמי-יחואל	גדרה
		רכישה	גבעת-נמטוס	ירושלים
		רכישה	תל-אביב	רמלה
	שכירות		בת-ים	בת-ים
		רכישה	בת-ים	בת-ים
	שכירות		בת-ים	בת-ים
	שכירות		קרית-שלום	חולון

שם + משפחה	שכירות	רכישה	שם האתר	מקום האיכלוס
[REDACTED]	שכירות		לוד	יהוד
	שכירות		לוד	לוד

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: יולי 29, 1998
ו' אב, תשנ"ח
סימוכין: 290719980084

אל: עו"ד חנה גבאי - לשכה משפטית
עו"ד אריאל סיוזל - לשכה משפטית
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל

א.ג.

הנדון: קרוואנים בקדש ברנע
סימוכין: מכתבי 24 מ 23/6 לגבי תמר מיארה

כמבוקש במכתבי שבסימוכין, מנכ"ל עמידר גבי תמר מיארה הורתה את קצין הביטחון לערוך בדיקה בשטח ולדווח בהתאם.

מצ"ב לעיונכם תגובת קצין הביטחון והנחיות מנכ"ל עמידר להמשך טיפול בנדון.

בכבוד רב,

יגאל אסף
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי ת. מיארה - מנכ"ל חבי עמידר
גבי א. חריש - אגף נכסים ודיוור

עמידר החברה הכאומית לשיכון בישראל בע"מ

מרחב באר שבע

טלפון - 07-6406555 פקס - 07-6236375

חד שדר 21 בית נועם באר שבע

תאריך: 26 יולי, 1998
ג' אב, תשנ"ח
מספר: E 283

אל : מר דני בן עזרא - מ"מ מנהל אגף הנכסים

מאת : מרחב באר שבע

הנדון : מלאי נכסים באחרי הקדוואנים.

שם הישוב	קדוואנים	מגורנים	מבנה מס'	עלות השיפוץ מעל 20 ש"ח
מבנים	6	-	6 מבנים	-
מעגלים	1 90 מ"ר	-	1 מבנה	-
סתחת שלום	-	1	1 מבנה	-
צוחר	-	-	-	-
גילת	-	-	-	-
קיבוץ כרמים	1	6	4 מבנים	-
אלי סיני	2	6	5 מבנים	-
ניסנית	-	-	-	-
ניצנה	-	-	-	-

סה"כ 18 מבנים עלות השיפוצים מעל 20 ש"ח.

בכבוד רב,

מנהל מחוז
רמת השרון

העותקים : מר עמנואל הכסלינגר - מנהל מחוז
מר אחרון פלר - מנהל מרחב
מר אלוש יונה - מסונה מחוזי לנכסים
מר שלמה בר חן - מסונה לתפעול

מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

ד' באב התשנ"ח
27 ביולי 1998

ת.98-41867



לכבוד
מר אורי אריאל
י"ר מועצה מקומית בית אל
ד.ג. מזרח בנימין
מיקוד 90631

הנדון: הקצאת קרואונים לקליטת עולים
מתייחס למכתבך מיום 13.7.98

בתשובה למכתבך שבטימוכין ולאחר בחינת הנושא לאור צרכי משרד הקליטה, הודעת
ב- 6.7.98 למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הרב מאיר שלמה גרינברג, כי ניתן
להקצות את יתרת הקרואונים במסגרת ועדת מחירים.

ההקצאה תהיה לאחר בחינה כלכלית של עלות השפוף.

בכבוד רב

שי טלמון
החשב הכללי

העמק:
מר יעקב נאמן - שר האוצר
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משביש ✓
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי
מר איציק אלישע - חשב משביש