

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

14-3

מחלקה

2014

ביתר

מל"ג - נוקמה 88

1

מחוז

14-3



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - ביתר

מזהה פלוג: גל-14652/3

מזהה פריט: 000ק4

כתובת: 2-106-11-4-4

תאריך הדפסה: 18/06/2018

זת"ר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך _____

אל: אל' כוונ

הנדון: ביטוי - ע"ת

בפק' באק נימ זא סמ זא אאמ
אמ זקא הפווי קט ?

ש. שילה
המנהל הכללי

1/12



תאריך: 24.11.86
DATE: 24.11.86
מספרנו: OUR REF:

לכבוד
מש.ש. שילה - מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.
א.נ.,

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 11 1986
ירושלים

הנדון: ביתר עילית.

בהמשך לפגישתנו אשר התקיימה במשרדך ב-23.11.86, הנני מתכבד להביא בפניך פרוט הפעולות והמסמכים הקשורים בפעילותנו בשיתוף עם נציגי משרד הבנוי והשיכון על מנת להביא את הפרויקט הנ"ל לביצוע.

1. לאחר שחברת אשר התבקשה ע"י מנכ"ל משרד הבנוי והשכון להודיע אם תהיה מוכנה לקבל על עצמה את התכנון, הפתוח ובנית ביתר עילית, הודיע החתום מטה למנכ"ל המשרד מר א. וינר בפגישה שהתקיימה במשרדך ב-22.5.85 שהחברה מסכימה לקבל על עצמה את ביצוע הפרוייקט. בהמשך לאותה פגישה הודיע מר א. נטף למנכ"ל אשר במכתבו מיום 16.6.85 שהמשרד מוכן להתחיל בתהליכים להוצאת הפרוייקט אל הפועל ועד לחתימת חוזה בין משהב"ש וחברת אשר, התבקשנו לקדם את התכנון (ראה נספח מס.1).
2. בישיבה בתאריך 3.6.86 אצל מנהל אגף התכנון והנדסה ביחד עם נציגי מחוז ירושלים וחברת אשר, הודיע מר א. סורוקה שיש בכוונת המשרד להכנס למו"מ על חתימת חוזה לביצוע הפרוייקט ועל שיתוף פעולה בין משהב"ש ואשר בהכנת תכנית המתאר.
3. בישיבה שהתקיימה ב-8.7.85 אצל מר א. סורוקה בהשתתפות נציגי משהב"ש ואשר, ניתנו הנחיות לקידום התכנון. סוכם שמהב"ש יזמין את תכנית המתאר אצל אדר' יער לפי בקשת אשר כשזו מזמינה על חשבונה את תכנון התשתית - מערכת כבישים ותנועה, פיתוח נוף, מערכת מים וביוב ויעוץ חשמל. כמו כן סוכם לוח זמנים להכנת פרוגרמה וגמר תכנון (ראה נספח מס.2).
=====

4. מאמצע יולי ועד דצמבר 1985 ניהלנו בשיתוף עם נציגי משהב"ש תהליך תכנון אינטנסיבי עד להשלמת תכנית המתאר ותכנית אב לכבישים, מים וביוב.
- תכנית המתאר אושרה בוועדת אשורים של משהב"ש ב-23.12.85 (ראה נספח מס. 3).
- תוך כדי תהליך התכנון, התברר שיש ליצור רצף קרקעי בין חלקי הפרוייקט ובין כל השטח לכביש אל דרך חוסן - מבוא ביתר. ביוזמתנו התחיל תהליך נוסף של הכרזת שטחים ולאחר מספר סיורים של עו"ד פליאה אלבק מפרקליטות המדינה, היא העבירה חוות דעת למתאם הפעולות בשטחים המאשרת תוספת הכרזת השטחים הנ"ל ובנוסף לכך שטחים היוצרים רצף קרקעי בין האתר והקו הירוק. (ראה נספח מס. 4).
5. לאחר בירורים הגענו לסכום דברים עם מחוז ירושחים לגבי העקרונות לפיהם יחתם החוזה (ראה נספח מס. 5).
- לשם ביצוע הולם של פרויקט בסדר גודל של בית ראינו צורך במציאת משקיע זר בעל מוניטין וידע בנושא ואכן מר יונה גולדריץ' מלוס-אנג'לס שהינו מהבונים הגדולים ביותר בבניה צבורית בארה"ב נתן את הסכמתו להשתתף כמשקיע שותף ביזום הפרוייקט. מר גולדריץ' הינו מומחה בדיור להשכרה ובבעלותו עשרות אלפי דירות בהשכרה.
- אחר קבלת האשור נסע הח"מ לארה"ב וסכם עם מר גולדריץ' סופית על השתתפותו כמשקיע בהקמת הפרוייקט שכולל בין היתר דיור להשכרה.

בכבוד רב,
ח. גירון.

10101

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

תאריך: 16 ביוני 1985

לכבוד

מר יגאל שרייבר

מנכ"ל חב' אשרד

תל-אביב

א.נ.

הנדון: בתיר מכתבך מיום 20.5.85

בהמשך לשיחותינו בנדון ובהתאם להודעת מר ה. גירון ומר מ. ליפא למנכ"ל המשרד בישיבה מתאריך 22.5.85 על הסכמת חב' אשרד להכנס לכצוע הפרוייקט, הנבי להודיעך כי המשרד מוכן להתחיל בתהליכים להוצאת הפרוייקט אל הפועל שיהיה מבוסס על שיטה של בנייה ומיסון עצמי תוך השתתפות המשרד לפי פעולות ונרשאים כפי שיקבעו.

בשלב ראשון נבקש את מעורבותכם בקידום התכנון ובקביעת מגמות התכנון של הישוב, וזאת בשלב מיידי של תוכנית המימון.

במקביל יתקיימו דיונים על ההסדרים בין המשרד ולבין חברתכם בדבר ביצוע הפרוייקט ופרוסם והתחייבויות ההדדיות.

הפרוייקט יבוצע רק לאחר חתימת הסכם בין המשרד ולבין חב' אשרד.

נבקשכם ליצור קשר עם הח"מ להמשך הטיפול.

נכבוד רב,
א. גמף
מנהל האגף

העתק: מר א. וינר
מר א. סורוקה
מר י. פתאל
חב' ס. אלדור
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר ה. גירון
מר מ. ליפא
מר ד. זקסמן

מס' 101

מדינת ישראל

11.

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

e

תאריך: כב תמוז תש"ה
11 יולי 1985

סכום פגישה בתאריך 8.7.85 - בנושא התקדמות תכנון אתר - ביתר

נוכחים: ט. בהן, קוקוש, צ. אפרתי, א. תייר, א. סורוקה, ד. רז

להלן הנושאים שסוכמו בישיבה:

- (1) חברת אשר מעוביבת למנות את אדריכל יער כאדריכל האתר מטעמה.
- (2) על דעת רוב הנוכחים הוחלט שמקרה הנדון מאחר והאתר מיועד לפתוח מהיר אין הגיון בהפרדה בין מתכנן המתאר והאתר וכי רצוי שהמתכנן יהיה אחד בדומה לצפון ירושלים. תכנית המתאר הטובה ביותר ועל מנת שתהיה יעילה חייבת להתבסס על רקע מפורט יותר שהוא למעשה אתר.

לאור ה"ל ועל מנת להמבע מצורך בתיקובי תכנית המתאר ע"י הזזת כבישים וכ"ד הוחלט שאדריכל יער יהיה מתכנן המתאר והאתר, וזאת לפי בקשת אשר כנ"ל.

צ. אפרתי לאחר תאום עם פ. אלדור תביא לפיוס הוזהר של אדריכל בוכמן, במידת הצורך ישותף בנושא מבהל האגף.

- (3) משהב"ש יזמין אצל אדריכל יער תכנית מתאר בקבה מידה 1:2500 (במקום 1:500 כמקובל) חברת אשר תזמין אצל אדריכל יער תכנית אתר לקטע ההאשון וחלק משלבי אתר לקטע שבי על מנת לאפשר הגשת תכנית מתאר בקבה מידה 1:2500.

- (4) חברת אשר מודיעה שמתכנני התשתית מטעמה יהיו

- אחוד מהנדסים - כבישים ותנועה
- תכנון נוף - פתוח
- בלשה ילון - מים וביוב
- חשמל - רייס

המשרד מודיע שאיבר מתנגד ליועצים ה"ל.

- (5) מאחר והפרוגרמה לביתר בהיותה מיועדת לאוכלוסיה חרדית היא מורכבת יובא תדריך התכנון לועדת אישורים ויאשר ע"י כל הגורמים. תדריך התכנון יתיחס בנוסף לנושא מס' יח"ד, סוג יח"ד, כמות מוסדות וכ"ו גב לנושא עקרוני! ת התכנון הפרדה מלאה - רכב - הולכי וגל חלקית או עקרון הרחוב באופן מלא.

?

(9)

2/11/85

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

אדריכל יער ישותף בהכנת התדריך בקשר לצד הנוגע לבינוי ערים.

(6) להלן לוח זמנים לגמר התכנון על מנת לאפשר פריצת כבישים והתחלת בניה עוד בשנה תקציבית זו.

(א) הכנת תדריך ואשורו ע"י ועדת אישורים - 8.8.85

(ב) השלמת תכנית מתאר עד - 1.11.85

(ג) השלמת תכנית אתר ראשון כולל אמדני פתוח עבודה חלקית במקביל להכנת תכנית מתאר עד - 1.1.86

(7) לוח התכנון יהיה כדלקמן:

(א) תכנית מתאר - לוחי ע"י גורמי המשרד מחוז, אדריכל ראשי, יחידה לבינוי ערים, אשור ע"י ועדת אישורים.

(ב) תכנית אתר - לוחי מחוז, אגף תכנון והנדסה, אשור בוועדת אישורים במתכונת אתר רגיל כולל עלויות וכ"ד.

(ג) תכניות עבודה מים, ביוב, כבישים וכ"ד.

לעבודות בתוך האתר בהם ההתחשבות היא לפי סכומים קבועים אין בקרת משהב"ש לעבודות ראש שטח שהן בממון מלא של משהב"ש לוחי ואישור כרגיל מחוז+ מרכז בקרה תשתית.

(ד) תכניות מבנים יובאו לוועדת אישורים במתכונת חברות משכנות דהיינו הצגת בינוי, עלויות פתוח תצר וכ"ד.

(ה) תכניות מבנים יאושרו במרכז הבקרה כמקובל בבנית חברות.

(8) מוסכם בין החברה ו... הבי"ש שבמידה והעבודה לא תתבצע שלא באשמת החברה ירכוש משהב"ש את התכנון שהוכן על... החברה וישלם עבורו בתנאי שיעבור לרשותו והחברה תוותר על כל זכות בנדון.

(9) בהתאם לסכום זה וכ... מים קודמים יש להתחיל בתכנון האתר בהתאם ללוח הזמנים שבסעיף 6. בה אצל מבהל האגף לתכנון והנדסה למעקב אחר התקדמות התכנון. מדי חודש תקויים

3/...

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בכבוד רב

איבג' א. סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

העתיק:

א. דינר - מבכ"ל משהבי"ש

י. פתאל

ס. אלדור

מ. מרחב

א. ברזקי

בוכחים

מדינת ישראל

אוסף מס' 3

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באלול התשמ"ה
8 ספטמבר 1985

מספר:

ביתר עילית

השתתפו: ש. כהן, א. ברזקי, צ. אפרתי, ל. קוקש, ס. אלדור - משהב"ש
מתכננים: א. יער, י. קורן, בלשה, מ. דרזנר
מתכנני כבישים: י. משולם, א. וינהבר
אשדר: ד. וקסמן, א. תייר

סוכס :

1. עקרונות התכנון - העקרונות הבסיסיים של תכנון פסגת זאב בשינויים הנדרשים מאופי הישוב.
2. כדי להבטיח מיזוג של האוכלוסיה יש לתכנן צפיפיות משתנות גם בחתך רוחב וגם בחתך אורך.
3. צפיפות מכסימלית עד 10 יח"ד לדונם נטו כאשר במירב השטח יהיה נסיון לתכנן בצפיפות נמוכה מזו. המתכנן יכין טבלת קבולת לפי הצפיפות שסוכמה לדיון נוסף.
4. הישוב יהיה ישוב עצמאי מוניציפלית ויכלול שרותי ציבור, מרכז אזרחי ושרותי קהילה נפרדים.
5. תכנון התשתית יעשה לפי הטופוגרפיה עם חריגות קלות מגבולות ההכרזה. שטחים חריגים יהיה צורך להפקיע בבוא היום אך יש לקחת בחשבון שעיתוי ההפקעה לא ברור ועל כן יש להדגיש את החריגה.
6. בתכנון הכולל ייעוד שטחים חיוניים לא יהיה באזורים בלתי מוכרזים ובת.ב.ע. יש להשאירם ללא צבע. התכנית תבדק בהתאם לשלבויות כאשר השטחים שבבעלות פרטית שלא הוכרזו ייעודו לאלמנטים שאינם מונעים המשך פיתוח ובניה. יש להמנע מפגיעה באיכות החיים ע"י ייעוד שטחים אלה ככלל לגינות וכו'.
7. מיקום בריכת מים יכול להיות במידת הצורך מחוץ לגבולות ההכרזה אם הפרש הגובה מחייב זאת ואז יש צורך להפקיע.
8. חניות - תבדק אפשרות להקטין את תקן החניה לחצי. הנושא יטופל ע"י אדריכל יער ומשרד משולם.
9. גינות צבוריות יש להגדיר בפרוגרמה את כמות שטחי הצבור הדרושים.
10. יש לצמצם את מספר ושטחי המעברים הצבוריים להולכי רגל.
11. תכנון כביש הגישה ברמה אזורית, יש לקדם לתכנון מוקדם כולל בדיקת בעלויות. לצורך זה תערך פגישה עם מ.ע.צ. לסיכום אלטרנטיבה נבחרת.

12. יש להגדיר גבולות שלב א' כולל שלבי ביניים, ולערך בדיקת עלויות פיתוח של כל שלב כולל כבישים פנימים, ביוב, מים, חשמל, ותקשורת.

כמו כן תערך בדיקה של ההשקעות הדרושות לראש השטח כתנאי לפיתוח ואיכלוס השטח.

13. חשיבה הבאה ב - 10.10.85 . בשעה 10.00

רשמה: צביה אפרתי



העתק:
א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
נוכחים
מ.ע.צ. - נא חשומת לבך לסעיף 11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כאי חשון תשמ"ו
5 נובמבר 1985

סיכום דברים בנושא ביתר עילית


הפגישה התקיימה ב- 29.10.85.

השתתפו: א. סורוקה, ד. רז, ק. רום, ש. כהן, ל. קוקו, ר. זמיר, א. ברזקי,
י. משולם, א. וינהבר, י. יער, י. קורין, מ. דרזנר, י. סגל,
ד. וקסמן, א. תייר.

בפגישה הוצגה תכנית המתאר של ביתר עילית.

סוכם:

1. המחוז יציע פרוגרמה לשטח תעשייה ותעסוקה ויאותר בתכנית שטח בהתאם.
2. יש לבדוק מהן ההפרשות לצרכי ציבור בהתאם לפרוגרמה.
3. יאותר שטח לבנה ביתך כבר בשלב הראשון.
4. לבדוק אפשרות חיבור האתר למפעל המים המזרחי (מערכת הרודיון), בשלב הראשון.
5. להכין לוועדת אישורים פרוט של 2 מתמחים אופייניים באחר A.
6. לבדוק אפשרות לאתר שטח אטרקטיבי למלונאות.
7. בתקנון לתכנית המתאר יירשם שתקן החניה 1:0.5.
8. התכנון יוגש לוועדת אישורים ב- 19.11.85.
9. הפרוגרמה תובא לאישור וועדת אישורים/משנה, לפני שהתכנית תובא לוועדת אישורים.


רשם: איתן סורוקה

תפוצה לנוכחים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יא בטבת תשמ"ו
23.12.85

- 9 -

3. כיתר עליית - תוכנית מיתאר

(מתכנן: י. יער)

הדיון, בנוכחות א. תייר וי. שרייבר מחב' אסטרום, אפרים ממשרד משולם,
אהוד ממשרד בלשה ילון.

א. ברזקי

מסבירה את מיקום הישוב, דרום מערב לירושלים.
הבסיס שיוצג יותר מפורט וישמש לתוכנית מפורטת בעתיד. האוכלוסיה האמורה לגור
בישוב: קבוצות חרדיות, הפרוגרמה אושרה בהודמביות אחרות, הדיון של היום על
מיקום הפובקציות.

א. סירוקה

אתר הראשון ימסר כנראה לחב' אשר אשר תפתח אותו. עמדת חברת אעיר היא חשובה
ולכן בציינה משתתפים בדיון.
אין אפשרות לפתח אזור "A" בלי להתיחס ליתר האתרים, לכן המשרד לקח על עצמו
תכנון של כל הישוב.

צ. אפרתי

בושא מוסדות הצבור יסגר עם ד. בן אלול ומשרד החינוך.
בושא המסחר נבדק בהשואה עם מספר ישובים כגון: עמנואל, מעלה איתנים וירושלים.
אנו מציעים כמו במעלה אדומים, מרכז קטן אשר יהיה חלק מהמרכז הגדול כאשר יקום.

ד. וולקוב

באיזה ועדה אושרה הפרוגרמה או התדריך לישוב זה?

צ. אפרתי

הפרוגרמה אושרה בפורם אחר בהשתתפות ס. אלדור. לא נהוג לדון בפרוגרמות לתוכנית
מיתאר כאשר מציגים את התוכנית בוועדת אישורים.

אפרים

מסביר את מיקום הישוב על רקע תוכנית 1:50,000 ואפשרות חיבורו לירושלים.
הישוב משיק לכביש קיים המקשר את מבוא ביתר עם חאסן.

...../10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

- 10 -

תאריך:

הישוב מחולק ל-3 חלקים בשלב "A" מערכת בניה על כביש ראשי עם תחבורה ציבורית. הכביש הזה כולל שני בתיבים, על המערכת הזאת בשערים כבישי הבניה.

י. יער

בבדקו אלטרנטיבות שונות. מוצגת כאן האלטרנטיבה המועדפת. מבחינה תחבורתית, בכל אזור - רח' ראשי ממנו נפתחים רחובות שינוצלו גם לחניה. מבחינת צפיפיות, על הגבעה הצפיפות הגבוהה והיא יורדת כלפי מטה. השטחים הציבוריים כפולים בגלל חתך האוכלוסין. טיפוסי הבתים בהתאם לגודל המשפחות. כאן המשפחות תהינה גדולות במיוחד. בתשריט של תוכנית המיתאר הצבע הצהוב מסמל מגורים וכולל בתוכו גם מוסדות ציבור עד לבית ספר יסודי. בתי ספר על יסודיים, ישיבות וכדומה סומנו בנפרד בתשריט בצבע חום. על הרכס שטח ציבורי פתוח. האיים הלבנים מסמלים שטחים מחוץ להכרזה. השטחים הנוספים שירכשו יועדו לשטח מלאכה או ספורט. קיימת תוכנית מירקם, שעל בסיסה הגענו לתוכנית מיתאר. תוכנית המירקם מראה את מוסדות הציבור לפי פרוגרמה ישנה. תוכנית המיתאר מאפשרת פרוגרמה חדשה. תוכנית המיתאר צריכה, לאפשר התפתחות בעתיד מבלי לשנות תוכניות סטטוריות. שטח "A" מיועד לפתוח מידי והוא מחולק לחלקים, הכביש הראשי בגובה הרכס מאפשר תחבורה ציבורית העוברת לשטח "B". לאורך הרחוב הראשי מסחר, בתי ספר וחיבור למוסדות גדולים יותר. השטח מחולק לאזורי תכנון. לאורך הרחוב הראשי יהיו מקומות תעסוקה בקומת העמדים. לאורך הרחוב הזה נמצאת בניה גבוהה היורדת עד ל'בנה ביתן' הנמצא בשטח במון ביותר. שרתי חרום נמצאים בשוליים, בשלב ראשון כ- 20 עד 30 דונם. הקיבולת נבדקה במפורט. מתוכננות כ- 3000 יח"ד. 2000 יח"ד בשטח הקרוב יותר לכביסה. מציג חתכים בהם רואים את הבנינים הגבוהים עד לזמוכים, כמו כן מציג תוכנית בינוי רעיונית. במרכז של כל חלק ממוקמים גן ילדים ומעון. טבלת הצפיפיות תוגש בכל מיתחם עם הפרוגרמה שלו.

..../11

מדינת ישראל

משרד הביטוח והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 17 -

י. פתאל

לדעתי מוסדות הצבור צרכים להיות כולם במרכז, לאורך הרחוב הראשי ולא בשוליים. מבקש הסבר על כך. הכבישים העורקיים בהתאם לפרוגרמה, אך מה בקשר לכבישים החוצים? האם נבדקו? לדעתי, השיפועים בכבישים אלה מזי גדולים.

ד. וולקוב

מבקשת פרוט יתר של המוסדות והשרותים בשלב A. בפרוגרמה יש יותר מידי מוסדות. תכונת המשאיות העוברת משלב A לשלב B תפריע לתושבים הגרים בשלב A כאשר יבנה שלב B. מה היא ההתיחסות לכיוונים הנכונים עבור הדירות.

א. ברזקי

הישיבות מיועדות גם לבאים מחוץ לישוב, לא רק לתושבי המקום, לכן מיקומם נכון - כפי שהוצעו ע"י המתכנן.

ד. בן אלול

משבח את עבודתה של אב' צ. אפרתי אשר בדקה את נושא מוסדות הצבור בשכונות כמו בני ברק ועמנואל וליקטה חומר רב. כיון שמדובר על שלב של תוכנית מיתאר מציע לסמן את השטח המיועד לבית ספר על יסודי ולא לפתח את כל השטח, מציע להציג את הפרוגרמה הסופית אך הפריסה המפורטת תהיה בשלב מאוחר יותר.

צ. אפרתי

סוכם שעבור ה 2000 יח"ד הראשונות תהיה כמות גדולה יותר של מוסדות צבור כיון שיהיה מדובר על זוגות צעירים, בהמשך מוסדות הצבור יהיו כמו בירושלים.

אפרים

בתשובה לשאלת י. פתאל בנושא שיפועי כבישים חוצים: השיפוע המקסימלי בכבישים אלה 6-8%, הם נבדקו עם ק. רום וכולם עומדים בסטנדרטים של משב"ש.

...../12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 12 -

אהוד (ממשרד בלשה-ילון)

בבדיקה עם מתכנני המים האזוריים הוברר לי שיהיה צורך בקידוחים, הקידוחים יבוצעו בשיתוף עם ת.ה.ל או מקורות והמים יועברו בצנורות באזור הכי גבוה בצפון. הביוב יתקז במספר בקורות. קיימת אפשרות שאיבת מים צפונה לבחל רפאים.

פ. ביטש

הפתרונות המוצעים למים וביוב יקרים מדי.

א. סורוקה

1. התפיסה של המתכנן להגיש תוכנית מיתאר "פתוחה" ולא "סגורה" מאד מקובלת עלי, הדברים הרי משתנים ומספיק בהחלט שהחלק הכתוב ברתן הסברים על נושאים שונים.
2. השטח המיועד לתעשייה ומלאכה קטן כדי יש צורך לבטל מספר יח"ד בבנה ביתך וליעד אותם למלאכה.
3. רמת המיבוע קטן לאוכלוסיה באזור לכן תקן החביה יהיה במון יותר ולא 1:1.
4. תבועת המשאיות העוברת דרך שלב A לשלב B אכן תפריע לתושבים כאשר יבנה שלב B.
5. מיקום מוסדות הציבור בכון. אין להעמיד את כל המוסדות על הכביש.
6. נושא האקלים מטופל כיוון שלדברי המתכנן רוב השיפועים דרומיים.

מסכם: יש להגיש תוכנית המיתאר ברמה זאת.

רשמה: ב. כגן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח' באלול תשמ"ו
22 בספט' 1986
מספר:

ביתר עילית

סיכום ישיבה מיום 22.9.86

נוכחים: ח. גירון, א. תייר - אשדר, ש. כהן, ר. זמיר, א. גדלביץ - משהב"ש.

1. משהב"ש מעוניין לפתח ישוב עירוני לאוכלוסיה יהודית באתר ביתר עילית. ביצוע הפרויקט יהיה על ידי יזם כאשר משהב"ש משתתף במימון חלק מהפעילות כמפורט להלן.
2. חברת אשדר מעונינת לתכנן, לפתח ולבנות הפרוייקט בביתר עילית, וכן למכור הדירות ולאכלסן על ידי אוכלוסיה יהודית, כפי שיקבע ע"י משהב"ש.
3. משהב"ש יגרום לכך שממ"י יקצה לחברת אשדר שטחים באתר המיועד לביתר עילית. השטחים יוקצו במספר שלבים, בהתאם לקצב התקדמות ביצוע הפרוייקט ולהשלמת כל שלב, כפי שיקבע בלוח הזמנים.
4. משהב"ש יפעיל השפעתו על הגורמים הנוגעים בדבר על מנת שתנאי החכרת הקרקע יהיו כמקובלים ביו"ש אזור ב', כגון: אפרתה, אריאל וכו' (לפחות עד 1000 יח' - 5%).
5. עבודות פיתוח עד "לראש שטח", כפי שיקבע ע"י משהב"ש, יהיו במימון מלא של משהב"ש ויתוקצבו עפ"י התקדמות הבניה ואכלוס העיר. משהב"ש יפעיל השפעתו על הגורמים הנוגעים בדבר שיסלל כביש גישה לביתר עילית בהקדם האפשרי על מנת לאפשר חיבור ישיר לירושלים.
6. הבניה למגורים תבוצע ע"י חב' אשדר כחברה משכנת, בהתאם לפרוגרמה מאושרת ובתנאי מימון, כפי שייקבעו ע"י משהב"ש מעת לעת. ידוע לחברת אשדר שאין התחייבות לרכישה. חב' אשדר מתחייבת לעמוד בביצוע הפרוגרמה המאושרת בכל שנה. הפרוגרמה תקח בחשבון את קצב המכירות והביקושים הצפוי. במקרה של אי הסכמה לגבי הביקוש הצפוי, יקצה משהב"ש לפי החלטתו את בנית יחידות הדיור השנויות במחלוקת לגורם אחר.

7. אשר תבצע על חשבונה כל עבודות התשתית והפיתוח הכללי ליחידות הדיור ולמוסדות הצבור. משהב"ש מצידו יעביר לאשר 50% מן ההוצאות, עפ"י הסכומים הנקובים בטבלאות להחזר עבודות פיתוח כללי לפי סיווג ד'. התשלומים ייעשו בהתאם לשלבי התקדמות הבניה.

8. מוסדות החינוך יבנו ע"י חברת אשר במימון מלא של הממשלה ו/או מפעל הפיס. תקצובם ייעשה בהתאם לקצב בנית המגורים ואכלוס הדירות. משהב"ש ישלם את הוצאות הפיתוח של מוסדות החינוך והצבור המאושרים במלואן בהתאם לטבלאות המוזכרות בסעיף 7. מחיר הבניה לפי מכרזי משהב"ש עפ"י קביעת מנהל אגף הנדסה.

באם תוקצה קרקע לגורם אחר ישולמו לאשר הוצאות הפיתוח הריאליות לאותו שטח או הוצאות הפיתוח לפי טבלאות משהב"ש בתוספת של 25%.

9. משהב"ש יתן לאוכלוסית היעד, אשר תרכוש דירות מבניה רוויה, תנאי סיוע של יו"ש קבוצה ב' (ערי פיתוח), מומלץ כי בשלב א', (עד ל-1,000 יח' או 3 שנים ממועד תחילת הפרוייקט), ינתן סיוע כמו בקבוצה א'.

10. חברת אשר תוכל לבנות דירות להשכרה. לרשות החברה יעמוד סך כל הסיוע שיעמוד לרשות המשתכן (סעיף 10 לעיל).

11. משהב"ש לא יזום פיתוח ישובים עירוניים באזור לאותה אוכלוסיה בתנאי סיוע דומים וזאת עד לשלב פיתוח של 2,000 יח"ד ולא יותר מ-5 שנים ממועד תחילת הפרוייקט. לאחר תקופה זו יבדק הנושא.

12. משהב"ש יגרום להקמת צוות לניהול העיר לפני האכלוס הראשון. הצוות יקבל הפיתוח הכללי והמוסדות לניהולו.

13. עד לחתימת חוזה בין הצדדים, החברה מתבקשת לתכנן את האתר הראשון במסגרת תכנית המתאר. התכנון יכלול תכניות בנין עיר מפורטות כולל אישורן ברשויות, תכניות בינוי לביצוע ותכנון מפורט לבצוע של כל הפיתוח הכללי. כמו-כן יש לתכנן את מוסדות החינוך הדרושים לשלבי האיכלוס הראשונים ברמה של תכנון מוקדם בלבד.

14. חברת אשר מודיעה כי תוך חצי שנה מחתימת חוזה המסגרת עם המשרד, יותחל בבנית 200 יח"ד וזאת לאחר אשור התכניות ע"י ועדת התכנון הסטטוטורית תוך שנה מתאריך החתימה תחל בבנית 200 יח"ד נוספות בכפוף לקצב המכירה של 200 היחידות הראשונות, בהתאם לסיכום עם המשרד.

15. חברת אשר תחתום ותמציא כל המסמכים הדרושים לחתימת חוזה מסגרת שיוגש לה ע"י משרד הבינוי והשיכון, על בסיס האמור לעיל, תוך 60 יום מקבלת החוזה מהמשרד.

5/10/86

שטרום
חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

Date: תאריך: 21 באפריל 1986

Our Ref.: מספרנו:

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: ביתר עילית - הכרזת אדמות מדינה.

מצ"ב מפה טופוגרפית עליה מסומנים השטחים להכרזה כאדמות מדינה.
הסימון מבוסס על סיוורים בשטח ותצלומי אוויר.

אנא טיפולך בנדון.

בברכה,

א. ג. יור.

א. תייר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בניסן תשמ"ו
מספר: 23 באפריל 1986

לכבוד
מר שמעון-שני-
עוזר שר הבטחון
משרד הבטחון
הקריה תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: ביתר עלית - הכרזת אדמות מדינה

בשעתו הוכרז אזור ביתר עלית כאדמות מדינה. משרדנו הכין תכניות לישוב עירוני ותוך כדי כך נתקלנו בבעיות של חוסר רצף בין שלושת האתרים הגדולים שהוכרזו.

מדובר בכוון צפון וצפון-מערב, בגלל השטח המבותר בו אדמות מעובדים יש חשיבות ברצף אורבני, מה גם שבבדיקה שעשינו באתר, מצאנו שרוב השטח אינו מעובד.

על כן נבקשך להורות לגורמים האחראים במשרד הבטחון והמינהל האזרחי כיו"ש לבדוק את האיתורים המסומנים במפה בצבע ורוד, על מנת שניתן יהיה להכריז עליהם כאדמות מדינה.

בהתאם לפניות שייעשו אלינו, אנו נושיט כל סיוע דרוש לביצוע הבדיקה ולקידומה.

לוט: מפת איזור ביתר עלית.

בכבוד רב,
חג שמח וכשר

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אלי נטף - מנכ"ל
גב' פ. אלבק - פרקליטות המדינה
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ס. אלדור - יחידה לבינוי ערים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

שטרומ
חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

Date : תאריך : 2 ביולי 1986

Our Ref. : מספרנו :

לכבוד
מר ראול ברסלר
ראש היח' להתישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל - אביב

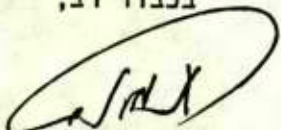
א.נ.,

הנדון: שטחים מבוקשים להכרזה - ביתר עילית.

בהמשך לפגישתנו ב-26.4.86 בנדון מצ"ב 3 העתקים של מפה עליה מסומנים
השטחים המבוקשים להכרזה באתר הנ"ל.

אודה לכם על טיפולכם.

בכבוד רב,


אשטרומ חברה להנדסה בע"מ
א. תייר

העתק: ש. כהן - מנהל מחוז י-ם - משהבי"ש.

השקענו ממיטב כספינו כדי שנוכל להתחיל בתכנון ובפיתוח הפרוייקט. ביולי אותה שנה אחרי שכבר השקענו הרבה כסף בפרוייקט הודיעו לנו ממקרקעי ישראל כי בהכרזה האורגנילית היו טעויות ואי דיוקים שבעקבותם החלו התושבים המקומיים להגיש ערעורים. מדי פעם אמרו ממקרקעי ישראל שהתהליכים המשפטיים עם התושבים עומדים להסתיים תוך תקופה קצרה, אך תהליכים אלה נמשכו שלוש שנים והסתיימו ב- 5.6.1986. במשך כל אותה תקופה אף אחד לא ידע איך התהליך יסתיים.

בינתיים פג תוקף האישור והמנהל לא היה מוכן להאריכו לפני תום המשפטים והערעור. עקובים אלה שנתקלנו בהם שלא באשמתנו גרמו לנו לנזקים וקשיים רבים וכבלו את ידנו.

מוקד מוקדם

כתוצאה מהערעורים והפעילות המשפטית המתמשכת, חשש משרד הבטחון לאבדן השטחים הנרחבים בסביבה ולכן הוחלט במשרד הבטחון ובמחלקת ההתישבות של הסוכנות שיש צורך דחוף להעלות גרעין למקום.

כיוון שלא היה להם תקציב ואנשים, לחצו גופים אלה עלינו להעלות מאנשינו גרעין בשטח וכן לבצע זאת באמצעים שלנו.

ב- 1/5/85 בלייג בעומר, עלה הגרעין על הקרקע. קדם באהלים ואחר כך בקרונים ומבנים זמניים וזאת בלי עזרה חמרית או כספית ממשרד הבטחון ומחלקת ההתישבות של הסוכנות. כיום נמצא בשטח גרעין המונה שמונה משפחות המתגוררות במבנים ארעיים.

רצוני להדגיש כי על סמך האישורים שקבלנו ממשרדי הממשלה הנוגעים בדבר לרבות משרד השיכון, ומבלי לדעת על הטעויות בזמן ההכרזה על הקרקע שגרמה לערעורים מצד התושבים המקומיים שנמשכו כשלוש שנים, השקענו בפרוייקט סכום מעל 100,000 דולר, כסף שנאסף בין חברי העמותה שהשקיעו את חסכונותיהם האישיים בתכנון במחשבה, מטרה ותקווה שזו התחלה להקמת ביתם.

במשך כל השנים היה לנו קשר רצוף עם משרד השיכון ובידיעתם המלאה ובמקרים רבים לפי דרישתם המפורשת פעלנו כפי שפעלנו כל השנים.

והנה דווקא היום כשהגורמים האחראים במנהל מקרקעי ישראל מאשרים את זכותנו, אנו שומעים לתדהמתנו, ולאכזבתנו, (מסיבות משפטיות נמוסריות כאחד) כי משהייש מערים קשיים בהקמת הפרוייקט על ידינו.

אנו מקווים כי משהייש לא יגרום לכך שבמקום להקים יישוב, יהיה עלינו לעסוק בענינים משפטיים ומינהליים.

נודה לכך אם תאשרו למינהל לפעול על פי אישור התכנון שניתן לנו.

בכבוד רב

עמותת יישוב ביתר

העתקים: מר י. נהרי; מר ש. שבס; מר ר. ברסלר.

16/12/1986

ברוכים הבאים להדר ביתר !

כתוצאה ממאמץ בלתי פוסק במשך חמש השנים האחרונות אנו קרובים להגשמת חלומנו: הקמת עיר חדשה באתר בו נחרבה ביתר העתיקה.
ב- 1981 לפי המלצת משרד החקלאות, התאגדו 500 המשפחות שהיו מעונינות בנושא לעמותת "ישוב ביתר". הם גייסו מכספם הפרטי סכום העולה על 100,000 דולר, אותו השקיעו בתכנון וקידום הפרוייקט.
לצערנו בזמן ההכרזה על הקרקע ארעו מספר טעויות, אשר בעקבותם הוגשו עררים והתנגדויות מצד התושבים המקומיים. הדיונים המשפטיים הנ"ל גרמו לעכובו של הפרוייקט בכשלוש שנים.
למרות המגבלות התחוקתיות עקב הדיונים המשפטיים עשתה העמותה כל שניתן לקידום הפרוייקט.

1. העמותה קבלה את האישורים המתאימים מועדת השרים לענייני התיישבות.
2. העמותה קבלה את האישורים המתאימים משאר משרדי הממשלה הנוגעים בדבר
3. מכספי העמותה הוכנו מפות המפרט הראשונות של האתר.
4. מכספי העמותה הוכנה תכנית מתאר וזאת בתאום עם משרד השכון.
5. בדרכון ועודד משרד הבטחון והסוכנות היהודית, עלו ב- 1985, בל"ג בעמר, מתיישבים על הרכס הדרומי והקימו בו מוקד זמני.
6. לפי דרישת משרד השיכון ובעזרתו יועתק המוקד הזמני לאתר חדש שהוקצה לו ברכס הצפוני.
7. כתוצאה מהפעילות שלנו התחילו בפעם הראשונה חפירות באתר הארכיאולוגי המוזנח.
8. כתוצאה מיוזמתנו ועקב המצאות המוקד הזמני במקום, התחילה קק"ל בנטיעת עצים ויעור הסביבה. קיבלנו ברכתו של מר מנחם בגין לנטיעת במקום יער ע"ש הגב' עליזה בגין ז"ל.

התכנון בשל להתחלת הפיתוח, וחברי העמותה מוכנים להתחיל בבניית בתיים, ואנו מקווים כי נזכה לראות על אדמת ביתר את חידוש היישוב היהודי במהרה בימינו.



י ש ו ב ב י ת ר

עמותה 58-004-009-6

שד' סמאטס 19, ת"א - 62009

טלפון: 03 - 441690

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

רח' ינאי 6

ירושלים

7/7/86

מר נהרי הנכבד,

הנדון: הדר ביתר

מכתבך מיום 18/6/86

בהמשך לפגישתנו מיום 16/6/86 פניתי ללשכתו של ע/שר הבטחון להתייבות מר ש. שבס, משם מסר לי מר ברסלר כי הטפול בהדר ביתר הועבר למשה"ש ועלינו לפנות לשם. בעצם, כשפנינו אליך, במכתב מיום 10/6/86, הנדון היה, הצעת התכנון הסופית, המתואמת עם גורמי משה"ש, ולא בקשה חוזרת להקצאת השטח. ענין הקצאת השטח לא הוזכר בכלל, כיוון שאנחנו עמדנו בשעתו בכל הדרישות, וכל העיכובים, ללא יוצא מהכלל, נגרמו שלא באשמתנו.

(א) ההכרזה של השטח התגלתה כפגומה מראשיתה.

(ב) השטח שהוקצע לנו מלכתחילה הוחלף בשטח אחר בקצה האזור.

(ג) הועדות הצבאיות שדנו בעררים של תושבי המקום החליטו בענין (גם זאת באופן חלקי בלבד), לאחר שנים של ישיבות נדחות.

(ד) עד היום גבולות השטח אינם מוגדרים סופית.

אשר לרשימת המשפחות החברות בעמותה, הרי שזו נמסרה בזמנו למשרדכם ע"פ בקשתכם.

מצורפים בזה העתקים של האישורים וההמלצות מכל הגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר.

מאז שקבלתי את האישור העקרוני להקמת הישוב ב- 1981 אני מקדיש את מיטב מרצי,

זמני ומשאבי לנושא. על סמך ההמלצות והאישורים התחייבתי כלפי חברי הגרעין וכלפי

המשתכנים שהתקשרו בחוזים לבנות ביתם בישוב, ויחד הוצאנו כסף רב לתכנון ולפעולות

אחרות הקשורות בישוב.

כפי שנראה בעליל, מן האישורים המצורפים, הרי כל האישורים כבר ניתנו בעבר.
בבטיבות אלה, אין כל צידוק ענייני או משפטי לשוב ולבקש אישורים אלה מחדש.
לאור הפ"ל, אבקש להודיע לחשבי"ש שאין צורך באישור חדש.
בענין החכרת שטח המוקד הזמני - אבקש להחכירו לעמותה שלנו.

בכבוד רב ולברכה,

ג'ו רונזנברג



העתקים:

מר ש. שבס ע/ שר הבטחון לענייני התיישבות.
סא"ל ט. אוזנבוי - רע"נ תשתית - ת.פ.ש.
סא"ל ע. אפרתי - רע"נ תשתית מנהאז.
גבי ח. ג'אנו - כאן.

רשימת המלצות ואישורים

4.10.1981	משרד ראש הממשלה
24.2.1983	משרד החקלאות
7.11.1982	משרד הבטחון
4.1.1984	
2.9.1984 / 13.3.1985	
8.8.1982	ועדת השרים
14.7.1981	מינהל מקרקעי ישראל
23.3.1983	
18.8.1985	משרד המשפטים
26.7.1983	משרד השיכון
20.4.1984	
30.1.1986	
1982 אוגוסט	מועצה מקומית גוש עציון

20/6/1983
30/3/1984
30+3

ראש הממשלה

ירושלים, ר' בתשרי תשמ"ב
4 באוקטובר 1981

לכבוד
מר י. רוזנברג
"נייר" חברה לפיתוח מקרקעין בע"מ
רחוב רמז 14
תל-אביב 62096

מר רוזנברג הנכבד,

צר לי על האיחור במתן תשובתי למכתבך החשוב;
הוא נגרם על-ידי הביקור בארצות-הברית עם ההכנות לקראתו ועם
הבעיות שהתעוררו בעקבותיו.

הנני מעביר את מכתבך אל סגן שר החקלאות,
ידידנו, מר מיכאל דקל, לטיפול דחוף.

גמר חתימה טובה,
בכבוד רב ובברכה,

מ. בגין



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

מיכתר

יא' אדר תשמ"ג
24.2.83

לכבוד
מר יהודה נהרי
קמ"ט נכסים יו"ש
מנהל מקרקעי ישראל
רח' ינאי 6
ירושלים.

א. ג.

חנירון: הרשאה לתכנון, הקמה יסוב עירוני בין חוסאן לנחלין ע"י
עמותה יסוב בית"ר.

א. לאור החלטה מס' הח/30 של הועדה להחיישבות המשותפת למסעלה ולהסדרות חציונית
העולמית בישיבתה מיום 8.8.82 להקים יסוב עירוני פחוח באזור גוש עציון, הנני
ממליץ לחת לגרעין הרשאה לתכנון עמ"י נוהלי מס"י על שטח של כ-1000 דונם באחר
חנ"ל.

ב. בכפוף למילוי הוראות ההרשאה לתכנון ולאחר אישור התוכניות ע"י מוסדות התכנון
ביו"ש, נמליץ על הקצאת הקרקע לעמותה בשטח זה, לכניית כ - 500-600 יחידות דיור
עמ"י חנחלים המקובלים במס"י.

בכבוד רב,


מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני החיישבות.

חתימו: מר סמיר כאיר - ראש מנהל מקרקעי ישראל.



מזכירות הממשלה

ירושלים, זי כאלול התשמ"ב
26 באוגוסט 1982

ש מ ר

אל : יו"ר הוועדה להתיישבות
סגן-יו"ר הוועדה להתיישבות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לככם את החלטה מס. הת/30 של הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, משיבתה ביום י"ט כאב התשמ"ב (8.8.1982):

י"הת/30. כיתר: יישוב עירוני כאזור גוש-עציון

מ ח ל י ט י ס , כפוף לחוות-הדעת המשפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, כענין הכעלות על הקרקע:-

(א) לאשר הקמתו של יישוב עירוני פתוח כשם כיתר.

(ב) היישוב יוקם כאזור גוש-עציון. מיקומו המדוייק ייקבע על-ידי הצוות הכינמשרדי בראשותו של סגן שר החקלאות לעניני התיישבות, במועד מאוחר יותר וידווח לוועדה להתיישבות.

(ג) היישוב יוקם על-ידי יזמים פרטיים אשר גם ישאו בהוצאות הקמתו למעט התשתית-לראש-השטח אשר תמומן על-ידי המדינה.

(ד) כשלב הראשון יכלול היישוב כ-700 משפחות.

./הוועדה



מזכירות הממשלה

ש ת ו ר

- 2 -

הוועדה להתיישבות רושמת לפנייה את הודעתו של סגן-יושב-ראש הוועדה, כי הוא לוקח על עצמו לבדוק עם שר האוצר את הנושא התקציבי שקשור בהקמת היישוב, אם יהיה צורך בכך.

הדיני מתכבד להזכירך את הדו"ח על ביצוע החלטה זו אשר עליך להגיש למזכירות-הממשלה, על-פי סעיף 74 לתקנון לעבודת הממשלה (לרכות אי-ביצוע; ביצוע חלקי או ביצוע שסנה מן החלטה) - כפוף לזכות הערר על-פי סעיף 23 בתקנון.

ב כ ס ה
א. יושב-ראש

המזכיר: שר הכתוב

סגן שר החקלאות לעניני התיישבות

בממונה על התקציבים, משרד האוצר

מנהל החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית

מ ש ר ד	ה נ ט ח ו ן
היחידה להתישבות ולתשתית	מחלקת תכנון התשתיות
טל' 69-4393	מנ 438 - 2
כטי	תטמ"ד
4	ינאר 1984

סי שר החקלאות - תה"כ מיכאל דקל
 קק"ל/מנהל מפ"ק - ד"ר חייט צבן
משהב"ש/מנהל מחוז ירושלים - מר שמריהו כהן
 ע"י שהב"ט להתישבות
 גרעין ישוב בית"ר/גיו רוזנברג
 132 חי

הנדון: מיקום לישוב זמני בית"ר

1. בהמשך לדיון בנושא מיקום הישוב בית"ר וחלוקת האתר לגורמים השונים להלן עמדתנו.
2. אין צורך לועתנו "לפזר מאמץ" בהקמת הישוב "בית"ר", כרכס הדרומי-מזרחי החולש על הציר חוסן-נחליון-גוש עציון יש די מקום לפתח שני מוקדים לישוב אחד.
3. מהנובע לעיל יש לחזור לגישה הראשונה בתכנון הישוב, היינו:
 - א. פיתוח ראשוני כרכס הדרום מזרחי.
 - ב. הכשרת שני מוקדים, מוקד אחד עבור היוזמה של מר גיו רוזנברג (המטפל זמן רב בנושא) ומוקד שני עבור גרעין משרד התקשורת.
4. יש לתאם מיקומם של המוקדים בהתאם לתכנית האב לישוב בית"ר שנערכת עתה ע"י משרד הכינוי והשיכון/מחוז ירושלים ועפ"י הגישה הרואה בעתיד כאתר מיבנו עירוני הסמוך לירושלים.
5. לטיפולכם הטוב.



דן רמ"ח התישבות
 טחו, אל"מ תכנון ותשתית

די/זיוה



כ"א חשוון תשמ"ג
7 נוב' 1982
אש - 0204

לכבוד
מר יהודה נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאה לישוב בית"ר
מכתב י. רוזנברג מ- 2.11.82

הנני לאשר למר רוזנברג יוסף יו"ר החברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ את השטח שהוכרז כשטח מדינה בין חוסן ונחלין על מנת שיוכלו להתחיל לכנות במקום.

למעשה האישור ניתן בזמנו גם בוועדת שרים להתישבות וגם ע"י כל הגורמים באופן כללי והיות ולא היתה החלטה עדיין מצד היוזמים נתתי הוראה לרשום/להחכיר את השטח למועצה אזורית גוש עציון.

היום לאחר בדיקת הנושא ע"י הגורמים השונים אני מרשה לכם להקצות את השטח ל"חברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ".

ב ב ר כ ה ,

אורי
עוזר שר הבטחון
להתישבות

העתק:

1. מר מיכאל דקל, סגן שר החקלאות
2. יו"ר מועצה אזורית גוש עציון
3. שר המדע והפתוח לידי ח"כ חנן פורת
4. י. רוזנברג, יו"ר "החברה לפתוח מרחב בית"ר בע"מ"
5. סא"ל אפרתי, מפקדת איו"ש

אילן
ליפשיץ

מדינת ישראל

משרד	הבטחון
היחידה	לבטחון לאומי
מחלקת	תכנון התשתית
טלפון:	07-694393

תאריך:	27.6.83
מספר:	מנ-2-161

קק"ל/עמנואל קאופשטיין
ד.א.ל - פיתוח והנדסה בע"מ/אילן ליפשיץ
ח' 132

הנדון: הדר בית"ר - דרך גישה

בהתייחס לתכניות הדרך שהועברה אלינו:

א. ביצוע הדרך יתחיל מיתד מס' 8 כאשר בשלב ראשון תהיה הגישה בדרך העפר המשובשת.

ב. רוחב הדרך המתוכננת גדול מדי עבור שלב ראשון של הביצוע.
יש להסתפק ברוחב של 6 מטרים חומר מצע ו- 8 מטרים רוחב פריצה.

* כאמור ובתכנית העבודה יש לקחת נתונים אלה בחשבון.



דן	סתו	אלי"מ
רמ"ח	תכנון	תשתית
הבטחון		הלאומי

דס/רונה



ה' כאלול תשמ"ד

2 בספט' 1984

אש- 0112

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי

ירושלים

הנדון: מוקד "הדר - בית"ר

1. רצ"ב מפה רבה מצויין טח המוקד עבור "הדר - בית"ר.
2. אבקשם להקצות שטח זה כ - 30 דונם עבור הקמת המוקד של הישוב הנ"ל.
3. אנחנו כאן במשרד הבטחון ביצענו את עבודת הדרך עד למקום המוקד וכן יסור שטח עבור העמדת המבנים.
4. אבקשם לפעול בדהיפות לבצוע ההקצאה על מנת למנוע עיקוב בהעמדת המבנים ע"י "גרעין ישוב בית"ר".

ב ב ר כ ה

אורי זר און

עוזר שר הבטחון להתיישבות

העתיקים: 1. מ. דקל סגן שר החקלאות

2. ש. גל יו"ר מועצה אזורית גוש עציון

3. סא"ל ע. אפרתי ראש ענף בית אל

4. אל"ם סתו כאן



כ' אדר תשמ"ה
ז' מרץ 1985
אש - 132

לכב'
גור רוזנברג

הנדון: הדר בית ר

1. בהמשך לפגישה בינינו ולאחר ברור נוסף שערכתי ברצוני להדגיש כי אין כל מניעה מבחינתנו להקצאת שטח על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי בעבור הקמת המוקד הזמני או הקבוע של ישובכם,
2. הקצאה כזו צריכה להיות מוסדרת ומוסכמת עם משרד הבינוי והשיכון. כל הסדר שתמצאו לנושא זה עם הממונה על הרכוש הממשלתי ועם משרד הבינוי והשיכון מקובל עלינו.
3. כמו כן, אין כל מניעה ואין צורך באישור נוסף להעלאת המוקד הראשון של הישוב על הקרקע, על המשטחים ובאמצעות דרך הגישה שהוכשרו לאחרונה באתר הגבעה הדרומית.
4. אני מקווה לשמוע בקרוב כי נושא זה הוסדר.

ב ב ר כ ה ,

שמעון שבס

ע' שר הביטחון להתישבות

העתקים: משרד הבינוי והשיכון/מנהל מחוז ד-ס מר שמריהו כהן
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש/מר יהודה נהרי

- רמ"ח תכנון תשתית/אל"מ דן סתו
- רע"נ תאום/סא"ל מנחם זהבי
- רע"נ תשתית/סא"ל עזרא אפרתי
- לידיעה בלבד יו"ר המחלקה להתישבות/מתתיהו דרובלס
- לידיעה בלבד חבר הכנסת מיכאל דקל
- לידיעה בלבד חבר הכנסת דן מרידור
- לידיעה בלבד צחי הנגבי/ עוזר שר החוץ

1

זכרון דברים תאריך: 14.7.81 מס. התיק מס. תדיון

מדיון ב(מקום/ועדה)

לשכת המנהל

הנושא

הסתחמו בישיבה/בפגישה ה"ה מ. שמיר, א. בידן, א. בבאי, י. נהרי
חב' יו"ש - א. שנקר, ש. רוזנברג, חנה

חב' יו"ש הינה חב' ציבורית שלא למטרת רווח ויעדיה רכישת קרקעות
וישוב יהודים.

מוצע ע"י החברה לרכוש קרקעות נוספות לאהל המסומלים ע"י החברה כדלקמן:
בין אלקנה לברקן כ-500 דונם
בין ברקן לאריאל כ-500 "
בין אריאל לחמוח כ-500 "

כמו כן החברה מבקשת לבצע את ביתר, כ-1000 דונם הקרקעות ירכשו ולא
יוחכרו בסייג כי הקרקע לא תועבר לידי זרים. מטרת הפגישה הנוכחית
לחאום דרכי מעולה אפשריים וברור אפשרויות ביצוע.

מנהל המינהל מבהיר בהסתמך על עמדת שר החקלאות כי ממ"י יתייחס ליוזמים
אשר מטרתם להקים ישובים עפ"י כללים ונוסחאות שממ"י נוהג ביו"ש: כאשר
לביחר באם תוצג תכנית בנין עיר מאושרת והאדמות בשליטה ממ"י, יסכם
ממ"י עם החברה הרשאה לתכנון ופיתוח.

אין ממ"י דן בעמדות הנוכחיות במכירת קרקע מדינה לכל גורם פרטי או
ציבורי; אלא בחכר בלבד וזאת גם בהתייחס לחוק הבינלאומי.

מר א. בירץ מציג הנחונים כדלקמן:

1. היוע"מ לממשלה קבע כי ממ"י אינו מוסמך עפ"י החוק הבינל" למכור
קרקע אלא רק להחכיר.
2. סיוע לרכישה ע"י החברה מפרטים מישור שיש לדון ולחאום כאשר
לאזורים ולמחירים.
3. הקצאת קרקע מדינה לישובים עד כה נעשתה אך ורק בתחרות כנוהל מאושר.
4. בכל מקרה של ישוב יש לקבל החלטת ועדת שרים לענייני התיישבות, החלטת
ועדת תכנון עליונה יו"ש על גב מפה. יש מבקשים נוספים וכן גורמים
אשר מועלים בשטח.

מנהל המינהל מסכם עמדה ממ"י כדלקמן:

1. רכישה - בנושא הרכישה יש לבצע מעולת חאום עם ממ"י לצורך סיוע
הגורמים לחאום: מר י. נהרי - לדרכים האופרטיבים מר א. בידן לשיפול
על הנושא בסמכות מנהל המינהל האל"פ ד. סתיו - איחור ותכנון.

2. בינוי על קרקע פרטית שנרכשה - הגורמים הפועלים בשטח: מח' להתישבות, משב"ט. מסדר הבטחון, ועדת שרים לעניני התישבות, יש לאתר תאום מוקדם עם הנ"ל ע"פ לקצר החליף. ה"ה א. בדאון וד. סתיו הינפ הגורמים אשר בידם לסייע.

3. בינוי על קרקע מדינה - יש לקבל אישור ועדת שרים לעניני התישבות. אישור ממקדח יו"ש לת.ב.ע. פו"פ והתימה על חוזה להקצתה: ה"ה א. בידן. נהרי חייבם גורמי ממ"י אשר פחיבים תאום מוקדם לצורכי ביצוע.

4. מכירת קרקעות מדינה - ממ"י כאמור מנוע פלעשות כן. הנושא מחייב ברור וליבון בעיות משפטיות וקונסמצואליות בטרם החלטה בדרגים המתאימים. עד כה טרם נמכרה קרקע משני צדי הקו.

סוכם:

1. מובהר כי ממ"י הינו גורם מקצה קרקע לאחר הצעדים הפורמלים ננקטו ונחקבלו כל האישורים הנדרשים. אין ממ"י גורם יוזם חכנון.

2. מוצע כי החברה תפנה לוועדת שרים לעניני התישבות בצרוף הצעה לפרוגרמה עם אישור ועדת השרים ואישור חכנית מפורטת כחוק חוקצה הקרקע, שהיא קרקע מדינה ומנוהלת ע"י המדינה, "צווח" בקרני שומרון כדלקמן:

- א. הקרקע חוקצה למשתכן בהסכם פיתוח ל-3 שנים למטרת הקמת בית.
- ב. המשתכן שבאישור ועדת השרים, ישלם עם חתימה על הסכם הפיתוח 5% מערך הקרקע אשר יחשבו ל-80% דמי חכירה ראשוניים. המשתכן ישלם דמי חכירה שנתיים בשיעור של 5% מהיתרה הבלתי משולמת (20)
- ג. עמד המשתכן בחנאי הסכם הפיתוח (בנה בית) יחתם עימו חוזה חכירה ל-49 שנה.

משה אדרי

חתימה

רושם הדברים

מינהל מקרקעי ישראל

איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

סימוכין ע(1)26
תאריך 27.3.83

רשום

הסניפים

לכבוד
העמותה, ישוב ביתר בע"מ
מרים החשמונאית א/27
חל-אביב יפו - 62032

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742553

ז'ריח

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-94111/631

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 05-23854/16

הנדון: - הודעה על אישור לתכנון

הננו להודיעך כי בישיבתו ביום 22.3.83 דנה הנהלת המינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בהצעה למתן אישור לתכנון הנכס הידוע ובגודל של כ-1,000,000 מ"ר בהדר ביתר (להלן - הנכס), למטרת הקמת ישוב (להלן - המטרה), והחליטה כדלקמן: -

1. תוך תקופה של 1 שנים ממועד ישובה זו ועד ליום 22.3.84 (להלן - תקופת התכנון) לא יתקשר הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש (להלן - הממונה) על כל אדם ולא יקנה לכל אדם זכויות שהן בנכס, אלא אם כן תודיענו כי אינך מעוניין עוד בחכירת הנכס. לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר, יהיה הממונה רשאי להתקשר עם כל אדם ולהקנות לו כל זכויות שהן בנכס, מבלי שיהא עליו להודיע לך על כך.

2. בתקופת התכנון לא יתנגד הממונה להכנת תכנית מפורסת לנכס למטרה דלעיל (להלן - התכנון).

3. על אף האמור בסעיפים 1, 2 לעיל, יסכים הממונה להחכיר לך את הנכס לאחר תקופת התכנון למטרה הנ"ל, אם תמלא את כל האמור בסעיפים 4-7 להלן ואת כל התנאים הבאים:

א. תפנה לממונה בבקשה לחכור את הנכס (להלן-הבקשה) בתנאי שהבקשה תוגש לממונה לפני תום תקופת התכנון.

ב. תמלא אחר התנאים וההסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באוהה עת אצל הממונה, לגבי הגשת בקשה לחכירת הנכס.

ג. תנאים נוספים:

א) יש לתאם את התכנון עם משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים

ב) להמציא רשימת 500 משפחות החברות בעמותה.

- ה ס נ י פ י ם**
- ח ב ר ו ן**
טל. 02-971625
- ב י ת ל ח ם**
טל. 02-742513
- ק ר י ח ן**
טל. 02-922616
- ר מ א ל ל ה**
טל. 02-952747
- ש כ ם**
טל. 053-94111/631
- ט ו ל כ ר ם**
טל. 053-98703
- ג ' נ י ן**
טל. 065-23854/16
4. האמור בסעיפים 1,2,3, לעיל מותנה בתנאים הבאים:
- א. התכנון יעשה על ידך ועל חשבונך בלבד, והממונה לא ישתתף בהוצאותיך.
- ב. התכנון יעשה תוך תאום אם הממונה, והתכנית שתוגש לאישורו לא תהיה נוגדת את עמדתו.
- ג. התכנית תוגש לאישור הממונה עד ליום 1.3.84.
- ד. התכנית המאושרת ע"י הממונה תוגש על ידך למוסדות התכנון.
5. (א) הממונה יחזיר לך את התכנית תוך 30 יום מיום שאושרה על ידך.
(ב) בתקופת התכנון יפעלו נציגי הממונה במוסדות התכנון, כדי לאשר את התכנית, שאושרה והוגשה על ידך כאמור.
6. בהחלטה זו:
- א. דין "תיקון תכנית" כדין "תכנית".
- ב. תכנון, תכנית מפורטת, מוסדות תכנון-כמשמעותם בחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965.
7. אם חמלא אחר כל האמור לעיל, והתכנית תאושר ע"י מוסדות התכנון, תהא רשאי להגיש לממונה הצעה שתפרט את התנאים בהם תהיה מעוניין לחכור את הנכס, בהתבסס על התכנית המאושרת הנ"ל ועל נהלי הממונה, ולגבש במו"מ במשך תקופת התכנון את פרטי הצעתך.
8. החכרת הנכס לך תעשה בדרך ובתנאים, שיהיו מקובלים אצל הממונה באותה עת שבה יחכיר לך הממונה את הנכס למטרה הנ"ל, לרבות התקשרות בהסכם פיתוח, ועל פי ערך הנכס באותה עת, כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי או עפ"י סבלה או בדרך אחרת, הכל כמקובל אצל הממונה באותה עת לגבי נכס כנכס הנ"ל.
9. האמור בסעיפים 1-8 לעיל יתבטל מאליו וללא צורך בהודעה כלשהי בכל אחד מהמקרים הבאים:
- א. לא חמלא אחר חנאי מחנאי המנויים בסעיפים 3-7 לעיל.
- ב. יחול שינוי שלא ביזמח הממונה, ביעודו של הנכס או בתכנית המפורטת הנ"ל שלו שימנע את ביצוע המטרה הנ"ל עליו.
- ג. הזכויות כנכס נרכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שפורסמו בילקוט הפרסומים.

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

סימוכין
תאריך

הסניפים

חברון

טל. 02-971623

כיתות לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-94111/631

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 065-23854/16

10. בוטל האמור בסעיפים 1-8, כאמור בסעיף 9 לעיל לא תחבוע מהממונה שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות או נזקים שנגרמו בעקבות ביטול האמור, אם נגרמו.

11. אין במכתבנו זה משום הרשאה לחפוס חזקה בשטח או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש בכתב, שינתן על ידנו. אם תחפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או תפעל בו בכל דרך אחרת - לרבות צידור, ישור וכו' - יראה מכתבנו זה כמבוטל מאליו, במקרה כזה שומר הממונה על זכותו לתבוע את סילוק ידך מהנכס ועל זכותו לתבוע את כל הנזקים שיגרמו לו.

12. מכתבנו זה לא יכנס לתוקפו אלא אם תוך 45 יום נקבל בכתב את הסכמתך המלאה והבלתי מסוייגת לאמור בו.

בברכה,

י. נהרי
הממונה

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: א' אלול התשמ"ה

18 באוגוסט 1985

מספרנו: 15/139/85

627.
123

אל: קמ"ט פנים, איו"ש

הנדון: הדר ביתר

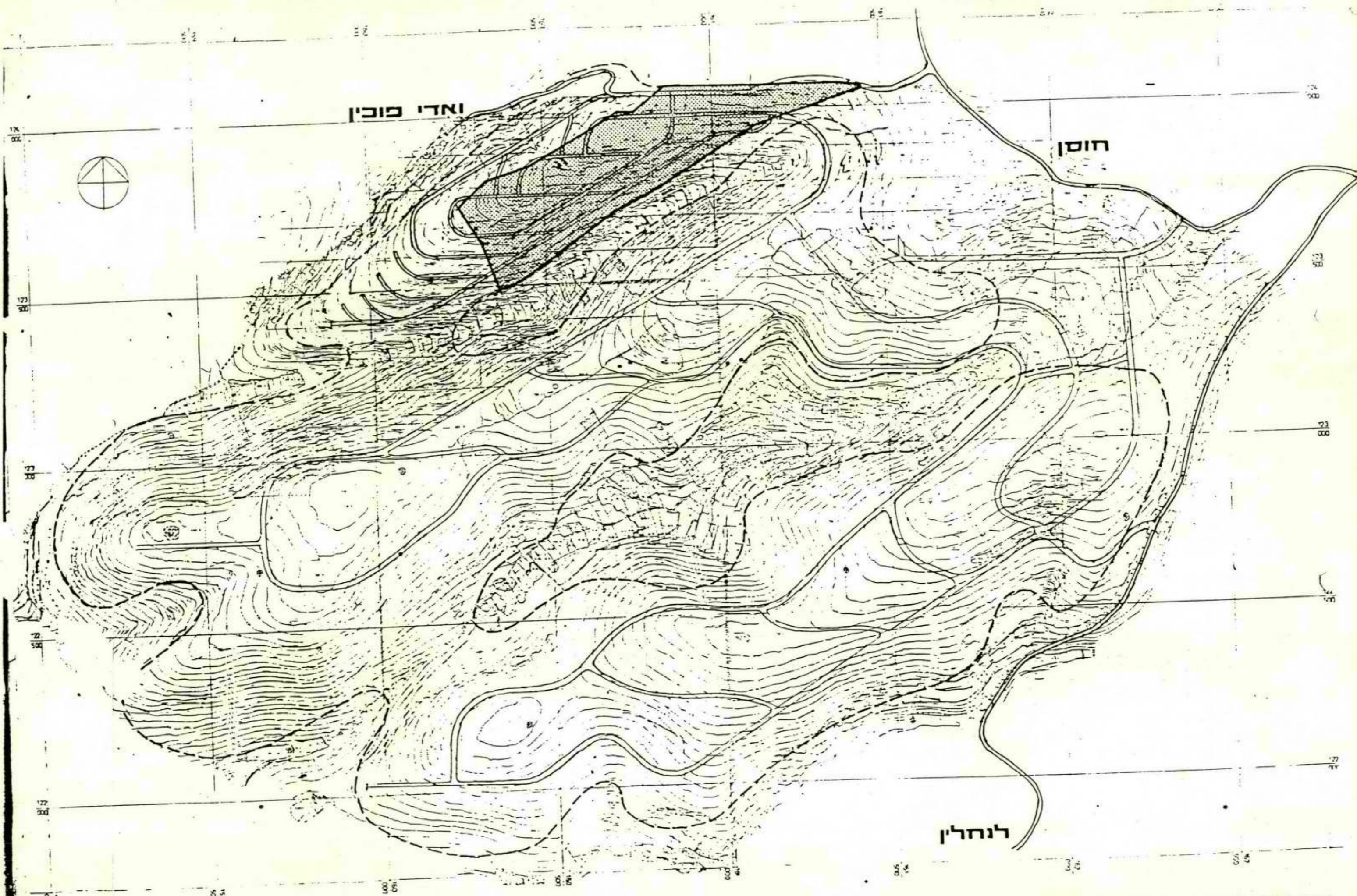
השטח המתוכנן לישוב הדר ביתר במקום 10 - S, לפי המפה הרצופה בזה, היא באדמת מדינה.

ב ב ר כ ה

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה

העתק: קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

Received from Tuelke
27/11/85



נאדרי פוכין

חוסן

לוחליו

1:10 000

תל שבים סביבה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

מספר:

לכבוד
מר יוסף רוזנברג
שד' שמאטס 19
תל-אביב

א, נ,

הנדון: הרשאה לתכנון הדר ביתר S10
מכתב מיום 24.6.83

מכתב הנ"ל מאפשר לנו לפעול במשותף לקידום הפרויקט. אין מניעה מצידנו לאפשר לך להתקדם, במקביל להכנת הכנית המתאר על ידנו, בתכנון האזור שסיכמנו יחדיו. דהיינו אזור ג' - 600 ד' בקטע המצוי הסמוך לואדי פובין.

הודעה על כך בצרוף מפה תועבר למר י. נהרי במגמה לתקן בהתאם את ההרשאה לתכנון שנמסרה לך.

באשר לאופציה ל-400 ד' נוספים - כמידה ותעמוד בהתחייבותך לא תהיה מניעה מצידנו להקצות לך שטח נוסף בסמוך לקטע שהוסכם לאפשר לך לתכנן בשלב א'.

מאת וברשותך הרשאה לתכנון בלבד, אין אנו רואים כל אפשרות לקדם בשלב זה מוקד מוקדם של התישבות.

לאחר השלמת התכנון על ידך וקבלת הקצאת קרקע ניתן יהא לקדם נושא זה.

בקשתך לסיוע במסכתאות תבדק להרפה לקראת מועד המכירה.

כהנחיה כללית תוכל להתייחס לסיוע המקובל בגבעת זאב כיום כסיוע אפשרי באתר זה.

כ ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. כרפאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

רח' בניהוזה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

12
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

ס"ז כאב תשמ"ג
26 ביולי 1983

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש
רח' ינאי 6
ירושלים

א,ג,

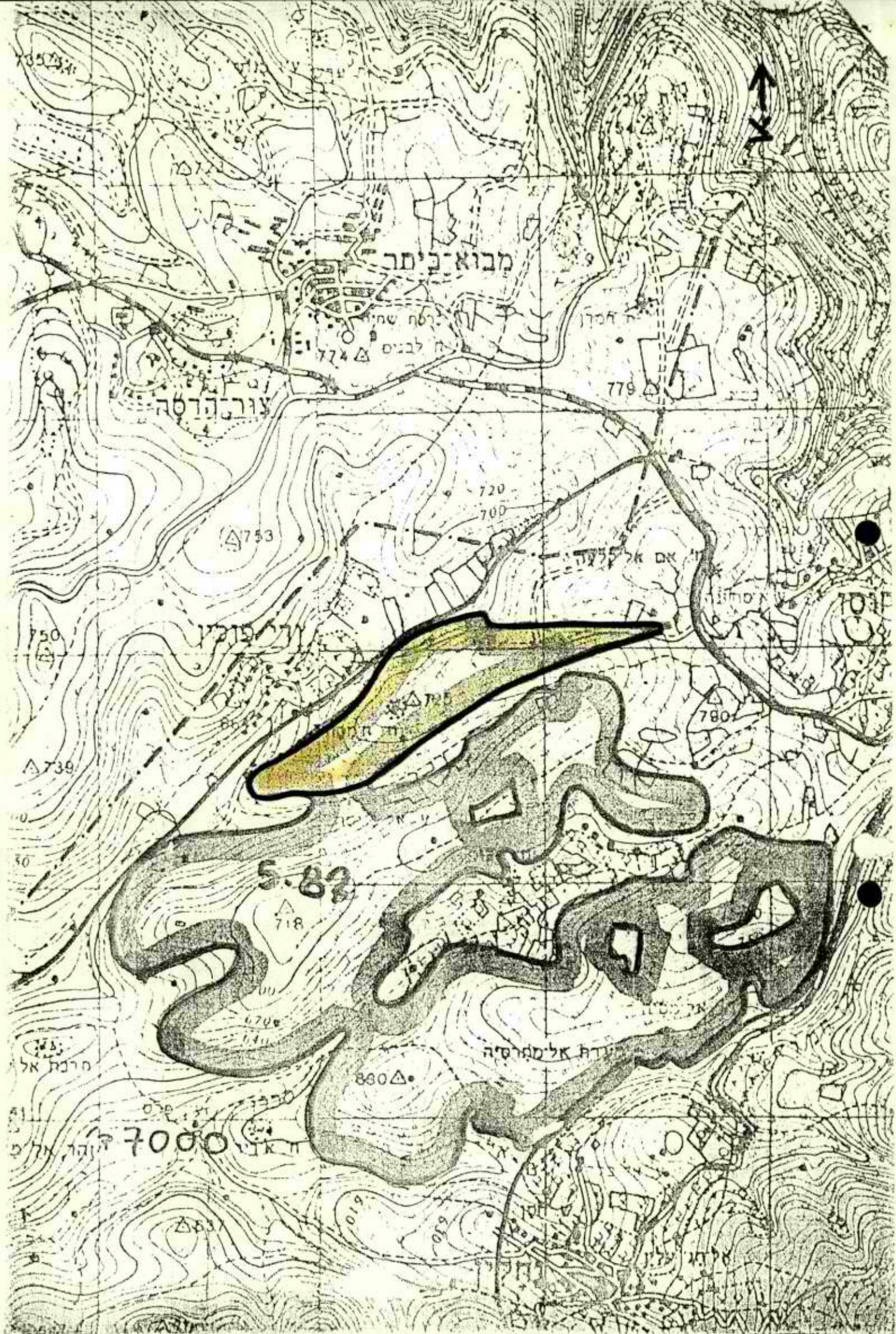
הנדון: הרשאה לתכנון הרר ביתר S10

לאחר דיונים עם מר ג'ו רוזנברג, סוכם עמו כי השטה שיוקצה לו לתכנון במסגרת
ההרשאה שנמסרה לו על ידכם, יהיה שטה ב' - שלוחה מערבית הסמוכה לוארי פוכין.
שטה זה סמוך לדרך וקידומו בקצב מהיר לא יפגע בתכנון הישוב העירוני כאחר S10.
רצ"ב מפה עם גבולות השטה המוצע על ידנו.
אבקש להמיר את ההרשאה לתכנון שנמסרה לו לשטה המוצע על ידנו. *
לנוחיותך רצ"ב מכתב הסכמתו בצרוף תשובתנו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ג'ו רוזנברג - מחכנן



מבוא ביתר

צורת הדסה

753

720

700

779

750

עין פולק

739

725

780

5.82

718

670

640

860

7000

עדה אלמורסיה

610

630

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יח' בתמוז תשמ"ג
29 בירבי 1983

מספר:

סיכום דברים מפגישה בענין עיר לויין דדום (S10) מיום 9.6.83

השתתפו: בציגי הקבוצה: V מר ג. רוזנברג וננו, אדר' גולדנברג
בציגי משב"ש: ס. אלדור, א. ברזקי, ד. וולקוב, צ. אפרתי, ש. כהן, אדר' בוכמן

סרכס:

1. בציגי משב"ש הבהירו את חשיבות הבינוי העירוני של אתר זה גם אם בצפיפות נמוכה יחסית מהמקובל בישובים עירוניים.
לפיכך נראה משב"ש כמתאימה לקבוצת רוזנברג את שלוחה C בניגוד לשלוחה A אשר לטענת רוזנברג אושרה על ידי משרד הבטחון.
2. לשלוחה C יתרונות של אפשרות גישה בוחה מכביש קיים וקרבה למבוא ביתר ובר-גיורא • לשלוחה A אין עדיין פתרון תכנוני לחיבורים למרכז ולשלוחה B המחוברת לשלוחה C
2. משהב"ש מסכים כי בהתאם להתקדמות הבנייה של קבוצת רוזנברג בשלוחה C, תהיה אפשרות להקצות לו שטחים נוספים.
3. מר רוזנברג בתן הסכמתו להצעת משהב"ש.
4. אדר' בוכמן יפגש עם מר רוזנברג ואדר' גולדנברג לאיתור השטח המתאים בשלוחה C, והבחיות תכנון כלליות.

רשם: שמריהו כהן
מבול מחוז ירושלים

העתק: ברכחים
מר א. רינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מבול אגף הפרוגרמות
מר י. נהרי - ממרנה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביר"ש
מר א. בר און - ע/שר הבטחון
אל"מ דן סתו - היחידה לבטחון לאומי
מר ד. יובגמן
מר ל. קוקוש - מבול המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך כ"ח באדר ב' תשמ"ד
30 במרץ 1984

מספר

סכום פגישה בנושא הדר ביתר 26.3.83

השתתפו:

נציגי הדר ביתר ✓ מר ג. רוזנברג וכנו
אדריכל ס. גולדנברג
אדריכל מ. בוכמן

נציגי משהב"ש - ס. אלדור
א. ברזקי
ר. זמיר
שמריהו כהן

טובים:

1. אדר' בוכמן הציג תוכנית המיתאר הכוללת גבולות ההכרזה וכן שוליים מחוץ לגבולות החיוביים לתוכנית.
נציגי הקבוצה השלימו תוכניות מדידה לכל השטח בקנה מידה 1:5000 ולשלוחה ג', המיועדת לביצוע בשלב א' בקנה מידה 1:2500.
2. אדר' גולדנברג הציג תב"ע לשלוחה ג'. 480 דונם ועליהם שטח ציבורי, 200 יח' בניה רוויה ו-500 מגרשים לבנה ביתר. הוצע שרוב המגרשים יהיו עד 450 מ"ר כאשר חלק יתוכנן בקו בנין 0 בשטח של 350 מ"ר ותהיה אפשרות לקנות 2 מגרשים צמודים.
3. התוכנית מקובלת על משהב"ש והקבוצה תוכל להגיש התוכנית לאישור ועדת התכנון העליונה ביר"ש.
- אין בהסכמה זו של משהב"ש התחייבות כלשהי למימון או ביצוע עבודות כלשהן.
4. במסד כי טרם בסתיימה שמיעת העררים על ההכרזה המתיחסת לשלוחה ג'.

רשם: שמריהו כהן

העתק: בוכחים
צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

כ' בשבט תשמ"ו
30/1/1986

אל: מר י. נהרי
הממונה על הרכוש ביו"ש
רחוב ינאי 5
ירושלים

הנדון: מוקד זמני באתר ביתר עלית.

הריני להודיעך כי בסיכום עם המועצה האזורית גוש עציון, נקבע כי המוקד הזמני יועבר משלוחה A לשלוחה C. דהיינו לשטח שהזמלץ על ידנו במסגרת הרשאה לתכנון עבור ג'ו רוזנברג.

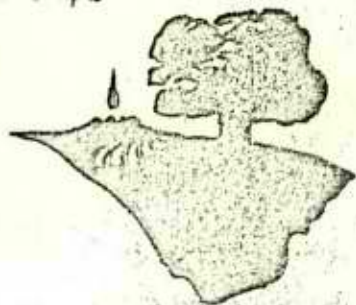
השטח יוכשר למוקד ע"י המועצה האזורית ושלוחה A תפונה לחלוטין.

לנוחיותך רצ"ב תכניות של המוקד הזמני.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתקים:
מר ש. גל
מר ש. מוסקוביץ
מר ג'ו רוזנברג
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות.



מועצה אזורית גוש עציון

תאריך אב, תשמ"ב
אוגוסט, 82
אלוף שבות
אלטור
אשרת
הר גילה
כפר עציון
מגדל עז
ראש צורים
הקדש

מוגש לוועד שרים לענייני התיישבות

עמדת המועצה האזורית גוש-עציון בנושא ההתיישבות באזור ביתר

עמדת המועצה האזורית גוש-עציון היא כי על רכס הר-גילה יושלם הישוב הקיים הר-גילה. יישוב זה מייחל ונערך שנים להגיע לידי גודלו הנכון.

על-פי הנוהל הקיים בהתיישבות, אדמות אשר נרכשו על-ידי המדינה ואלו שהוכרזו על-ידה כאדמות-מדינה, הסמוכות אל הגדר, נועדות להשלמתו של ישוב קיים.

על סני שטחים אלו יתפתח היישוב הר-גילה כיישוב קהילתי. הוא יכיל כ-300 יחידות דיור. במקום מצויות כיום 80 יחידות מאוכלסות אשר נבנו על-ידי המינהל לבנייה כפריח וישובים חדשים במשך הבינוי והשיכון. היחידות הבאות תבנינה בשיטת "בנה ביחך", בדגם הקיים בישובים מסוג זה. לבד מן הבנייה העצמית כלולה בפרוגרמה הקמת מוסדות חינוך ומוסדות אחרים על מנת להקל על התפתחותו של היישוב. חוץ שחם מהווים מקור תעסוקה למירב מועסקי המקום.

השלמתו של המקום כדי הגודל האופטימלי ליישוב קהילתי, בינוי מוסדות נוספים, פיתוח מפעלי הארחה, ייעור שטחים חלולים (שאינם כדאיים לבינוי), כל אלו יהיו אחיזה חזקה, בעלת ייחוד, אשר תבטיח קיומו של ישוב איחן ועימו שליטה על רכס חשוב המהווה חוליה-מקשרת בין ירושלים לבין גוש-עציון והר-חברון.

יודגש כי השלמתם-הרחבתם (לאמור: חיזוקם) של ישובים אשר תחילתם מיצער, בשל בעיות מקרקעין בעיקר, עולה בקנה אחד עם החפיסה שגובשה על-ידי משרד-החקלאות וועדת השרים לענייני התיישבות.

המועצה מציינת בסיפוק כי המינהל לבנייה כפריח וישובים חדשים, יוזם ההקמה של הר-גילה, משלים עתה את החכנון הכולל, כנזכר. עבודת החכנון נעשית על-ידי האדריכל ש' שקד, מתכנן הישוב.

החיישבות

נוספת

באזור

ביתר

המועצה רואה ברכה וחשיבות בתוספת יישובים באזור ביתר, בתוכן היוזמה של מר ג'ו רוזנברג.

מתוך אחריותה הכוללת (ביסוס והשלמה של יישובים קיימים, ופריסה נכונה של יישובים במרחב, בהתאם לסדרי חשיבות) מבקשת המועצה לפעול להקמת יישובים נוספים באזור חיוני זה באחרים הבאים ועל-פי סדר עדיפות.

העדפה -

א'

תחמו של מיתחם צבאי ירדני לשעבר, אם הדרך הקיימת מבוא ביתר בית-לחם. מקום נישא על סביבתו. מצוי סמוך לכביש הכניסה לכפר בחיר (היא ביתר ההיסטורית). סמוך לאתר המוצע עתיד להיסלל כביש ירושלים-הר-גילה-גוש-עציון. הנקודות הר-גילה (ישוב מתפתח), ביתר (ישוב מוצע) ודניאל (ישוב בהתהוות) יעשו לחיזוקו (שהרי מדובר בכביש בעל חשיבות-החיישבותית בשירות תושבי הגוש, והערים קרית-ארבע ואפרת).

לבד מצמידותו לדרך זו חשיבות ישוב במקום זה היא ביצירת הפרדה בין גוש הכפרים חוסן-בחיר לבין הכפרים אל-חאד'ר ובית ג'אלה, ובחוך כל אלו הגברת ההתיישבות היהודית סביב לירושלים. ניתן להקים בשטח זה ישוב סמי-עירוני.

בהיות האתר מיתחם ומחנה צבאי ירדני לשעבר, ניתן, על-פי בדיקות מוקדמות שנעשו על-ידינו, לממש השימוש הממלכתי בו (על-פי החקקים שנעשה במיתחם-הצבאי בהר-גילה, ובאחרים דומים אחרים).

העדפה -

ב'

אתר גדול ובו כ-2500 דונמים אדמות מדינה. בין הכפרים בחיר-חוסן-ואדי פוכין לבין ההתיישבות העברית בפרודור ירושלים (מבוא ביתר, ישובי המולג וימק-האלה). נמסר לנו על-ידי בעלי-מקצוע כי האתר ראוי מבחינת מיקום וזמינות-קרקע להקמת ישוב עירוני גדול בעתיד, דבר המומלץ על-ידי מתכנני תוכנית-ההתיישבות בתחום מועצה אזורית גוש-עציון. חשיבות האתר ביצירת חיץ בין ההתיישבות הערבית הנזכרת לבין ההתיישבות העברית, ובהוותו נקודה חשובה בחגורת ההתיישבות סביב לירושלים (מדרום-מערב לה). ההמלצה, כאמור, היא לתכנן בעתיד הקמת ישוב עירוני גדול באתר זה, תוך בחינת האפשרות למקם בו קבוצת-התיישבות ראשונה (מעין גרעין עירוני), לפיתוח האתר בעתיד, ולשמירה על המקרקעין בהווה.

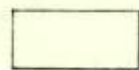
* * *

יודגש, כי ל-2 האחרים יחרונות מבחינת קירבתם אל כבישים קיימים ומתוכננים, ומבחינת סמיכותם אל יתחית ישראלית קיימת (קוי חשמל ומים).

שילה גל

ראש המועצה

יורה י. (פ.צ.י.)
יורם בן-מאיר (פ.צ.י.)
רכז תכנון-אזורי



ויצוא - ת"מ

ר מס' 16/84

מס' קט' חת"ח - 442-000-220
 מדיצ/בית הדפוס הצבאי 6524

מס' קט' חת"ח - 02-953-00-951710
 מס' קט' חת"ח - 88.8.86

תאריך

מ יוסף נולד

J.K

הנדון: 16/84 - א.א. נסיון

1. מ.צ.מ.ה. האסג הונצם - כמאקל

2. ד.ע.א.ל

לפי הצו בדבר

הצפ"מ

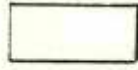
ח בתחום הכפר
אינה כזו אלא
מדורי דורות.

הוכאו בפניה

וכן מוכח חזקה

נוררים כלשכת
וחו בתצהירים
סותרת הוכחה

חתימה
ניצח שבתאי - סגן
קצינת תעודת עבר
(שם) (דרגה) (תפקיד)



מס' קט' חת"ח 442-000-220
מדיצ/בית הדפוס הצבאי 6524

5. לפני שנכנס ונכדוק משקל הראיות שהוכאו ע"י העוררים, עלינו לכדוק אם המערערים הוכיחו כי הראיות או חלק מהן מתייחס, ולו לכאורה, לקרקע נשוא ערר זה.

6. הננו קובעים על סמך ראיות העוררים כי העוררים לא הוכיחו כלל בעלות על חלקת הקרקע וכי נסחי המסים (אשר הוגשו רק ע"י שניים מהעוררים) אינם יכולים לשמש כראיה על בעלות ואילו לגבי העתקי נסחי הרשום שהוגשו ע"י העוררים, לא ניתן לקבוע בוודאות כי הם מתייחסים לחלקת הקרקע, זאת מאחר שהעוררים לא הוכיחו כלל קטר זה.
(ראה בענין זה בגד' 266/63 כורי נ. מנהל מס רכוש וקרן פצויים פד"י י"ח (2) 36, 44).

7. גם ב"כ העוררים הרגיש בסיכומיו כי טענות העוררים לבעלות על הקרקע אינן מבוססות דיין (ס' 10 בטכומיו) ולפיכך מבקש הוא למצוא סיוע בטענת החזקה והעבור.



לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הנטוש
ירושלים

10/6/86


מר נהרי הנכבד,

הנדון: ביתר

לשמחתנו התגברנו על עיכובים שלא היו תלויים בנו כלל (חלקם נובעים משינוי מיקום השטח שהוצה לנו, חלקם מהעדר הכרזה של השטח, וחלקם מתכנון מקביל של משה"ש לשטחים סמוכים), ואנו מעבירים אליך בזה את הצעת התכנון הסופית המתואמת עם גורמי משה"ש.

לצערנו עד היום לא התקבלה החלטה בענין שטח ואדי פוקין והתכנון לגביו מתעכב.

נבקש להיפגש אתך להמשך הספול בענין.


בברכה,
ג'ורן רוזנברג
עמותת יישוב ביתר

108801

14 בנובמבר, 1985

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מועצה אזורית גוש עציון

א.נ.,

הנדון/ הדר ביתר - תכנית מפורטת

רצ"ב שני עותקים של תשריט ותקנון של הדר ביתר רכס צפוני.

נא הערותיכם ואישורכם כמקובל והעברת התכנית למועצה לתכנון
עליונה.

בכבוד רב,

ג'ור רוזנברג

HADAR BETAR

החברה לפיתוח מרחב ביתר בע"מ THE GREATER BETAR DEVELOPMENT CO. LTD.



ZE'EV JABOTINSKY

1880 \equiv 1940

February 9, 1984.

Dear Members of the Prime Minister's Mission,

Bruchim Ha'Baim and Welcome to Israel!

We would like to take this opportunity of introducing one of the most dramatic and exciting projects now taking shape in the liberated areas of Eretz Israel - the rebuilding of the ancient city of Betar.

We believe that as representatives of the Jabotinsky movement in America you will find the Hadar Betar project of exceptional interest.

Firstly because of the great national and historic importance of the renewal of the Jewish presence in Betar, a name which recalls the legendary courage of Bar Kochba, the knightly conduct of Trumpeldor, and the inspired vision of Ze'ev Jabotinsky.

Secondly because the modern urban community of Hadar Betar is ideally suited to meet the needs of settlers from the U.S.A. and Canada, who wish to live in comfortable suburban surroundings close to Jerusalem. They will feel at home in the American Shikun (neighbourhood) together with other immigrants with the same background and home language.

The attached brochure gives information on the above topics. For further details please phone us at 02-524244 or 03-441690.

We hope that your visit to Israel will be interesting and enjoyable.

Yours sincerely,


JOE ROSENBERG

WHAT'S IN A NAME?

Since the beginnings of modern Zionism hundreds of towns, villages and settlements have emerged from the pages of history, coming to life again, in the unfolding miracle of modern Israel.

But one of the greatest names of all has been conspicuous by its absence, from the map of the rebuilt Jewish homeland - and that is - B E T A R.

WE ARE GRATEFUL THAT THE GOVERNMENT OF ISRAEL HAS GIVEN US, AT THIS TIME, THE GREAT PRIVILEGE OF STARTING THE REBUILDING OF BETAR - SYMBOL OF THE INDOMITABLE COURAGE OF THE JEWISH PEOPLE.

B E T A R - The fortress city near Jerusalem, last stronghold of Bar Kochba, whose fall, on Tisha B'Av, more than 1800 years ago, was considered to be as great a calamity as the fall of Jerusalem and the destruction of the Temple.

B E T A R - Whose name was perpetuated by Zeev Jabotinsky, by the creation of the Betar movement, which educated and trained a generation of fighting Jewish youth, whose struggle in the ranks of Etzel and Lechi (the modern Revolt), led to the creation of the State of Israel.

B E T A R - The Hebrew acronym for Brith Trumpeldor, commemorates Joseph Trumpeldor, the brave and chivalrous soldier hero, of modern times, whose personal conduct inspired the concept of Hadar Betar.

A garden city, named Hadar Betar, is about to rise at a location close to the original site of Betar. Planned to have an eventual population of about 6000 families, it will be a centre of Jewish national institutions.

WE CALL UPON ALL MEMBERS, PAST AND PRESENT, OF THE JABOTINSKY MOVEMENT, TO PARTICIPATE IN THIS IMPORTANT NATIONAL PROJECT. HADAR BETAR WILL HELP TO ENSURE THE CONTINUATION AND CONSUMMATION OF THE GREAT IDEALS FOR WHICH JABOTINSKY FOUGHT AND TO WHICH HE DEDICATED HIS LIFE.

THE CITY OF BETAR TO ARISE



"Captured Betar . . . will rise in all its strength and Glory" (Ze'ev Jabotinsky). Betar will be more than just another urban settlement in Israel. Just as Jerusalem symbolises the higher spiritual qualities of the nation, so Betar symbolises the practical manifestation of the qualities of strength, courage, dignity and sovereignty.



Ze'ev Jabotinsky, before the State of Israel existed, foresaw the time when "Captured Betar . . . will rise in all its Strength and Glory."

The decision to rebuild Betar is of the highest national and political significance in view of:

- the key strategic location of Betar in relation to Jerusalem and its importance as a vital link in the chain of satellite towns and settlements being built around Jerusalem.

- the historic importance of the rebuilding

Kochba, which according to tradition fell in the war against the Romans on the 9th of Av 135 C.E. The struggle and the last stand of Betar are enshrouded in legend — There are no detailed historical descriptions. What has come down to this generation is, that the heroic resistance during the siege and eventual fall of Betar were among the most glorious pages of courage recorded in the annals of our nation.

The legends revolve around the personality of Bar Kochba who used to

- It was decreed in the wilderness that the Jewish slaves that left Egypt were not to enter the Promised Land;

- The First Temple was destroyed on this day.

- and so was the Second Temple.

- a great city named Betar was captured, which was inhabited by tens of thousands of Jews.

- They had a great ruler, thought by all of them, including great scholars to be King Messiah: But he fell into the hands of the (Roman) pagans, who killed them all, a calamity as great as the destruction of the Temple. . . "Mishneh Torah, Maimonides (Rambam).

Hadar Betar is located south west of Jerusalem and west of Bethlehem and includes an area of about 4000 dunams (1000 acres). Initial development will be in the area of about 1000 dunams (250 acres). The residential zone will be divided broadly into general and religious areas. The religious areas will have separate road access and there will be no vehicular traffic on the Sabbath.

In the general areas there will be no traffic restrictions. Public commercial and recreational facilities will be located to serve both areas. National and other institutions will be located in the park-like surroundings of Kiryat Jabotinsky. The Rutenberg Industrial Park for high technology industries will be located in University campus-like surroundings.

Its physical characteristics will ensure that Hadar Betar will be a garden city, predominantly suburban with individual homes each on their own plot of land, but a limited number of high rise apartment buildings (towers) are planned.

Houses will be generally single or double storey. There will be a minimum of earth-moving, and integration into the natural topography of the area will be encouraged. Permanent structures will have stone facing as in Jerusalem.

The plan includes the areas designated Ness Betar (Banner of Betar), Maoz Betar (Fortress of Betar), Hadar Betar (Glory of Betar).

The community will be a mixed religious/non-religious but provision will be made for an area or areas with separate road approaches for those who wish to be undisturbed by traffic on the Sabbath.

Major projects are being planned and worked out. In keeping its unique character the City of Betar will include the following features:

- The Bar Kochba Museum of Jewish Courage. This will be associated with the historic site of Betar and the

archeological remains in the area.

- The Jabotinsky Institute of Hebrew Language and Literature. This Institute will provide the focus for the advance and enrichment of the Hebrew Language and Literature. It will be a living monument to Jabotinsky's deep love for the Hebrew language and to his great talents as a writer and orator.

- The National Academy (Midrasha Leumit). This will be an international centre for the study of the Land, its people and its culture.

- Jabotinsky Centre. The headquarters of the various branches and institutions of the Jabotinsky movement will eventually be located in the centre.

- The Bar Kochba Monument. This Monument will be located on one of the hill tops of Betar, and will be visible from a great distance. It will commemorate the heroism of the defenders of Betar during the Revolt of Bar Kochba.

● by Joe Rosenberg

this bastion of Jewish independence, which was the last to fail to the Romans, on the 9th of Av, 1846 years ago and which is now arising from the dust of history at this crucial period, when the rights of the Jews to their ancient homeland are being challenged on all sides.

- The close and intimate connection between the heroism of Bar Kochba and the Betar Movement founded by Jabotinsky to educate a generation of fighting Jewish youth.

Betar is remembered as the last stronghold of Bar

catch the rock missiles catapulted into Betar and hurl them back into the camp of the Romans. According to legend even the school children participated in the war using their sticks.

The name of Betar is preserved in the name of the Arab village Bi'har located close to the ancient road from Beth Shemesh to Jerusalem — the same route as is followed by the railway line of modern times.

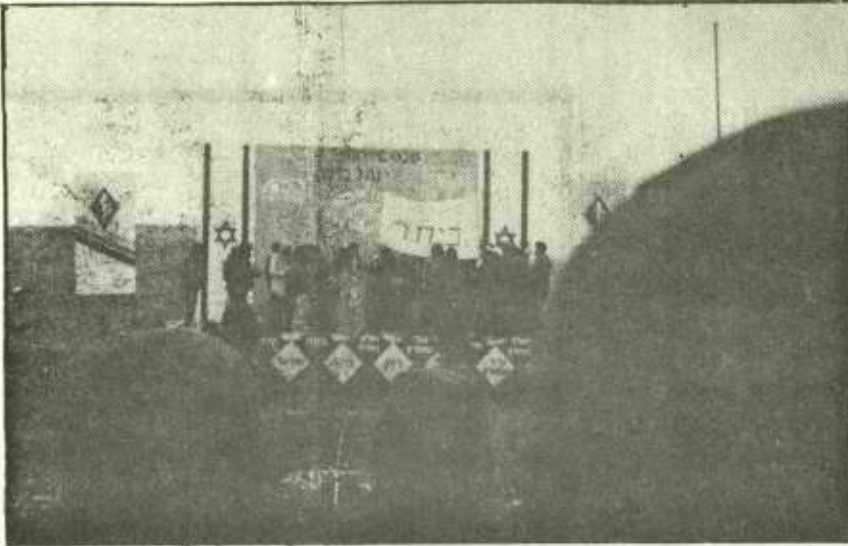
This decision to re-establish the City has

Religious significance to.

It is said that on the ninth of Av five things happened:

BETAR

BETAR WILL ARISE IN ALL ITS STRENGTH AND GLORY



It rained heavily on Yom Ha'atzmaut at the Har Bracha ceremony on site.



Members of the Jarin Yishuv Betar visiting site on Lag B'Omer.



Joe Rosenberg on site where the new settlement of Betar is to be built. On the horizon is Gush Ezion.



Members of Garin hear a topographic explanation of Hadar Betar.

● The Great Synagogue of Betar.

Besides several smaller houses of worship which will serve the inhabitants, the Great Synagogue will provide the focus of religious observance in the City.

● The Great Cedar Forest of Betar.

The legendary cedars of Betar will again flourish in the forest which will be named in the memory of the late Mrs. Aliza Begin. In addition to the above cultural projects there will be a commercial centre, hotels and business.

Efforts will be made to preserve the indigenous wild life by the proclamation of a nature reserve within the municipal area of Betar.

This project has a strong South African connection in view of the fact that the pioneers of this project, amongst them Joe Rosenberg, are graduates of S.A. Betar and the Revisionist Organisation who went on aliyah and settled successfully in Israel.

Many more practical details are available through the Zionist Revisionist Organisation office in Johannesburg.

BUILD YOUR HOME IN BETAR

- A. LOCATION: In the Jerusalem hills near the historic site of the ancient city of Betar, in an area of forests and magnificent scenery, close to long established settlements like Mevo Betar, Tsur Hadassah and Gush Ezion (See map).
- B. CHARACTER: Urban settlement, private homes with gardens. The settlement is being planned with general and religious areas. The religious area will have separate road access and will be closed to vehicular traffic on the Sabbath. In keeping with Betar's unique historic significance, a number of institutions are planned such as the Bar Kochba Museum and monument, National Academy, Betar Yeshiva, etc.
- C. LAND: The land is government owned and will be rented on easy terms for a period of 49 years. It is therefore not necessary to purchase the land. The settlement has been approved by the Ministerial Committee of Settlement and all the ministries concerned.
- D. BUILDING: The choice of both private building and group building is still available.
- E. INFRASTRUCTURE (DEVELOPMENT): Will be put out to public tender to ensure a high standard at minimum cost.
- F. PLANNING: Town plan for the whole area now in preparation by the Ministry of Housing and Construction.
- G. SIZE OF SETTLEMENT:
Overall area about 3500 dunams (875 acres)
Initial development - about
600 dunams (150 acres)
- H. SIZE OF BUILDING PLOTS:

GROSS	NET
1/4 acre (1 dunam)	6460 Sq.ft (600 sq.mtrs.)
1/8 acre (1/2 dunam)	3230 Sq.ft. (300 sq. mtrs.)

I. TERMS OF PAYMENT:

Easy monthly payments. Bank loans available for development costs.

J. TIME TABLE :

Planning:	Now in progress
Parcellation and start of Infrastructure:	est. Spring 1984
Start of Housing Construction	est. Summer 1984

K. CHOICE OF PLOTS:

The order of choice of plots will be according to date of first payment (not by lottery).

L. APPROACH ROADS:

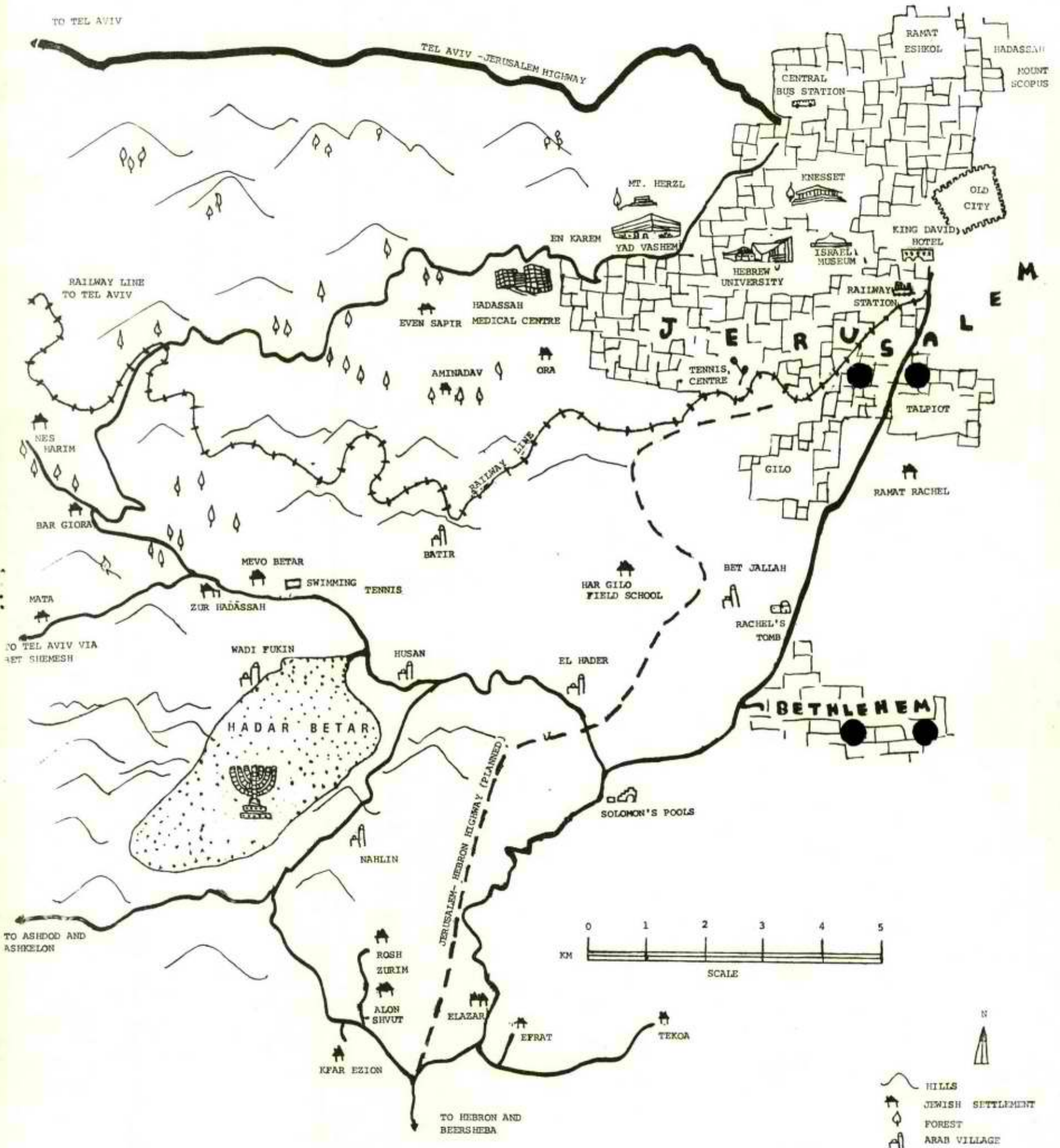
The new highway between Jerusalem and Hebron is planned to pass close by Betar.

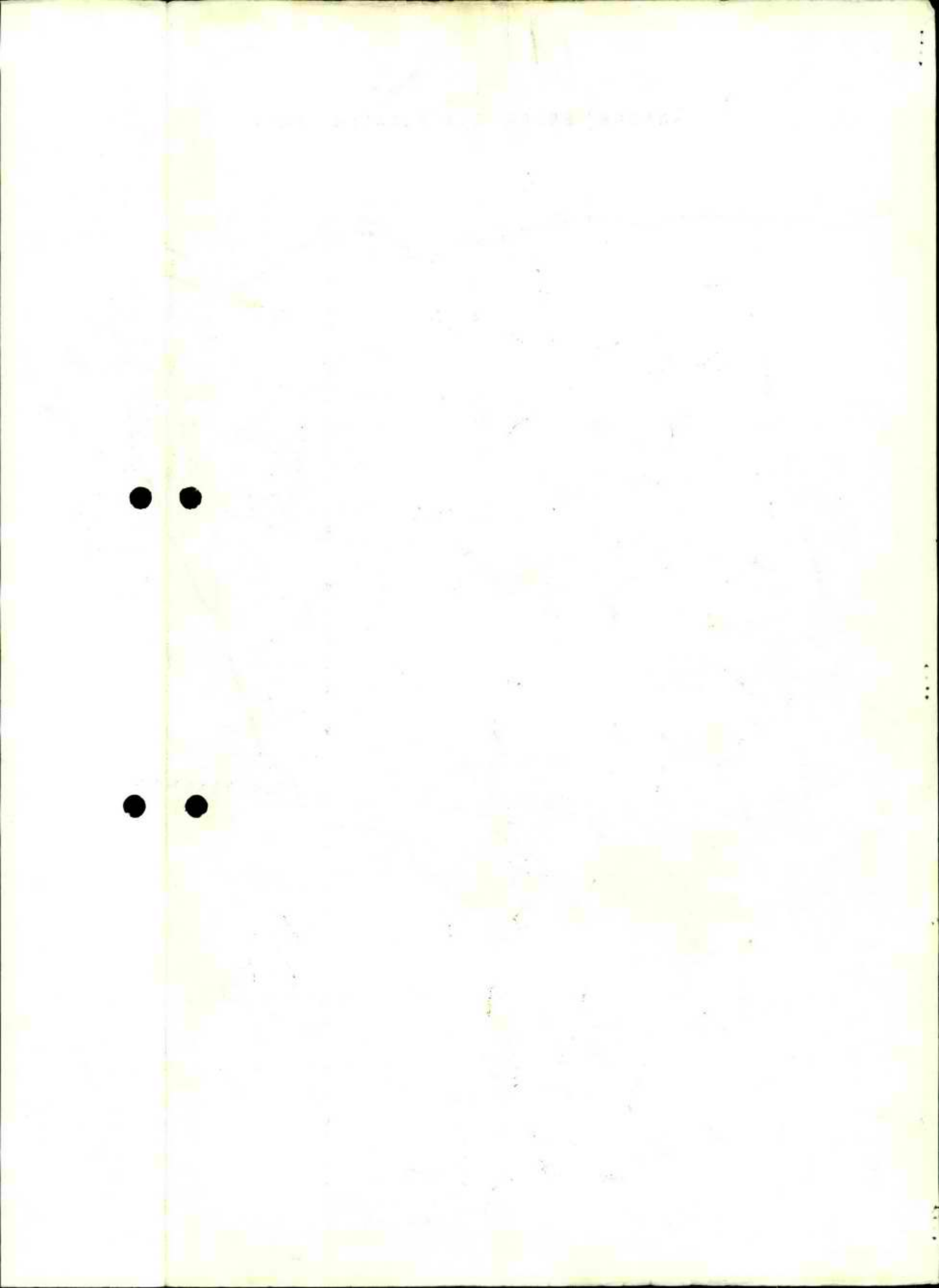
JOIN THE GROUP OF 500 FAMILIES WHO ARE PLANNING TO MAKE THEIR HOME IN BETAR!!



BUILD YOUR HOME WITH A PRIVATE SWIMMING POOL AT HADAR BEITAR

HADAR BETAR & JERUSALEM AREA





יח' בחשון תשמ"ז
20 בנובמבר 1986

משרד הביטחון והשירותים
לשכת הליגה הכלכלית
11-11-1986
ירושלים

לכבוד

מר משה מושקוביץ
יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה
רח' קרן קיימת 10
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ביתר עילית

אני מודה לך על הפרוגרמה ששלחת. החומר יבדק על ידינו ויפורט ברמה של תדריך טכנווכמקובל במשרדינו. בהתאם לכך נזמן אותך לדיון וסיכום.

באשר להצעתך למת"פ בין משהב"ש, אשדר וחברתך, הרי לשם כך זימנו ישיבה בחשתתפוזת כל הגורמים הנ"ל ב-15.10.86 והסיכום הופץ על ידי זה מכבר. בסעיף 2 בסיכום זה נאמר כי "פרטי שתוף הפעולה, התכנון המפורט, הבניה והמכירה יוכנו ע"י אשדר והחב' להרי יהודה ויובאו לאישור משהב"ש". לפיכך אבקשך לעבד הצעתך זו יחד עם אשדר ולהביאה לפנינו.

עלי לציין כי הסיכום בינינו לבין אשדר מ-15.10.86, צריך להיות בסיס להצעות חדשות ואין בדעת משרדינו לפצל האחוריות על פיתוח הישוב למספר גורמים, אלא כי אנו מברכים על שילוב ושיתוף גורמים נוספים כמו חברתך.

בכבוד דב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש
מר ח. גירון - מנכ"ל אשדר
מר ל. קוקוש - מנהל המחלק ההטכנית
גב' ע. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז

1900

RECEIVED
OFFICE OF THE
COMMISSIONER OF
THE LAND OFFICE
STATE OF TEXAS

1900

1900

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE NAMED PARTY HAS BEEN
RECORDED IN THE OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
STATE OF TEXAS

IN WITNESS WHEREOF I HAVE HEREUNTO SET MY HAND AND
THE SEAL OF THE OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
STATE OF TEXAS AT DALLAS THIS 10TH DAY OF JANUARY 1900

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
STATE OF TEXAS

1900

1900

1900
1900
1900
1900
1900

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בחשון תשמ"ז
19 בנובמבר 1986

סיכום משיבה שנערכה ביום 13.11.86 בנושא ביתר עילית

השתתפו: הי"ה ש. שילה, ש. כהן, א. סורוקה, א. אשורי, צ. בירן, ר. זמיר, ד. צפריירי.

מטרת הדיון לבחון אם ההחלטה שנתקבלה בעבר, על פיה אשדר תבנה האתר, עומד במבחן היום.

היות שהלך הרוח בישיבה, להשאיר ההחלטה בעינה, סוכם:

סיכום הדברים שנערך בין מנהל המחוז לבין חב' אשדר מיום 22.9.86 מקובל (רצ"ב).

למען הסדר הטוב, ההסדר עם חב' אשדר יחתם רק לאחר בדיקה עם 3-4 חברות נוספות, זאת על מנת שלא תהיה בלעדיות לאשדר.

מנהל המחוז ינהל משא ומתן עם החברות הבאות: רמט, אזורים, יובל גד, משה"ב.

על החברות לתת תשובתן לא יאוחר מ-16.1.87 (חודשיים מ-16.11.86).

רשמה: ד. צפריירי

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: יח' באלול תשמ"ו
22 בספט' 1986

מספר:

ביתר עילית

סיכום ישיבה מיום 22.9.86

נוכחים: ח. גירון, א. תייר - אשדר, ש. כהן, ר. זמיר, א. גדלביץ - משהב"ש.

1. משהב"ש מעוניין לפתח ישוב עירוני לאוכלוסיה יחודית באתר ביתר עילית. ביצוע הפרויקט יהיה על ידי יזם כאשר משהב"ש משתתף במימון חלק מהפעילות כמפורט להלן.

2. חברת אשדר מעונינת לתכנן, לפתח ולבנות הפרוייקט בביתר עילית, וכן למכור הדירות ולאכלסן על ידי אוכלוסיה יחודית, כפי שיקבע ע"י משהב"ש.

3. משהב"ש יגרום לכך שממ"י יקצה לחברת אשדר שטחים באתר המיועד לביתר עילית. השטחים יוקצו במספר שלבים, בהתאם לקצב התקדמות ביצוע הפרוייקט ולהשלמת כל שלב, כפי שיקבע בלוח הזמנים.

4. משהב"ש יפעיל השפעתו על הגורמים הנוגעים בדבר על מנת שתנאי החכרת הקרקע יהיו כמקובלים ביו"ש אזור ב', כגון: אפרתה, אריאל וכו' (לפחות עד 1000 יח' - 5%).

5. עבודות פיתוח עד "לראש שטח", כפי שיקבע ע"י משהב"ש, יהיו במימון מלא של משהב"ש ויתוקצבו עפ"י התקדמות הבניה ואכלוס העיר. משהב"ש יפעיל השפעתו על הגורמים הנוגעים בדבר שיסלל כביש גישה לביתר עילית בהקדם האפשרי על מנת לאפשר חיבור ישיר לירושלים.

6. הבניה למגורים תבוצע ע"י חב' אשדר כחברה משכנת, בהתאם לפרוגרמה מאושרת ובתנאי מימון, כפי שיוקבעו ע"י משהב"ש מעת לעת. ידוע להוברת אשדר שאין התחייבות לרכישה. חב' אשדר מתחייבת לעמוד בביצוע הפרוגרמה המאושרת בכל שנה. הפרוגרמה תקח בחשבון את קצב המכירות והביקושים הצפוי. במקרה של אי הסכמה לגבי הביקוש הצפוי, יקצה משהב"ש לפי החלטתו את בנית יחידות הדיור השנויות במחלוקת לגורם אחר.

2/...

7. אשדר תבצע על חשבונה כל עבודות התשתית והפיתוח הכללי ליהידות הדיור ולמוסדות הצבור. משהב"ש מצידו יעביר לאשדר 50% מן ההוצאות, עפ"י הסכומים הנקובים בטבלאות להחזר עבודות פיתוח כללי לפי סיווג ד'. התשלומים ייעשו בהתאם לשלבי התקדמות הבניה.
8. מוסדות החינוך יבנו ע"י חברת אשדר במימון מלא של הממשלה ו/או מפעל הפיס. תקצובם ייעשה בהתאם לקצב בנית המגורים ואכלוס הדירות. משהב"ש ישלם את הוצאות הפיתוח של מוסדות החינוך והצבור המאושרים במלואן בהתאם לטבלאות המוזכרות בסעיף 7. מחיר הבניה לפי מכרזי משהב"ש עפ"י קביעת מנהל אגף הנדסה.
- באם תוקצה קרקע לגורם אחר ישולמו לאשדר הוצאות הפיתוח הריאליות לאותו שטח או הוצאות הפיתוח לפי טבלאות משהב"ש בתוספת של 25%.
9. משהב"ש יתן לאוכלוסית היעד, אשר תרכוש דירות מבניה רוויה, תנאי סיוע של יו"ש קבוצה ב' (ערי פיתוח), מומלץ כי בשלב א', (עד ל-1,000 יח' או 3 שנים ממועד תחילת הפרוייקט), ינתן סיוע כמו בקבוצה א'.
10. חברת אשדר תוכל לבנות דירות להשכרה. לרשות החברה יעמוד סך כל הסיוע שיעמוד לרשות המשתכן (סעיף 10 לעיל).
11. משהב"ש לא יזום פיתוח ישובים עירוניים באזור לאותה אוכלוסיה בתנאי סיוע דומים וזאת עד לשלב פיתוח של 2,000 יח"ד ולא יותר מ-5 שנים ממועד תחילת הפרוייקט. לאחר תקופה זו יבדק הנושא.
12. משהב"ש יגרום להקמת צוות לניהול העיר לפני האכלוס הראשון. הצוות יקבל הפיתוח הכללי והמוסדות לניהולו.
13. עד לחתימת חוזה בין הצדדים, החברה מתבקשת לתכנן את האתר הראשון במסגרת תכנית המתאר. התכנון יכלול תכניות בנין עיר מפורטות כולל אישורן ברשויות, תכניות בינוי לביצוע ותכנון מפורט לבצוע של כל הפיתוח הכללי. כמו-כן יש לתכנן את מוסדות החינוך הדרושים לשלבי האיכלוס הראשונים ברמה של תכנון מוקדם בלבד.
14. חברת אשדר מודיעה כי תוך חצי שנה מחתימת חוזה המסגרת עם המשרד, יותחל בבנית 200 יח"ד וזאת לאחר אשור התכניות ע"י ועדת התכנון הסטטוטורית תוך שנה מתאריך החתימה תחל בבנית 200 יח"ד נוספות בכפוף לקצב המכירה של 200 היחידות הראשונות, בהתאם לסיכום עם המשרד.
15. חברת אשדר תחתום ותמציא כל המסמכים הדרושים לחתימת חוזה מסגרת שיוגש לה ע"י משרד הבינוי והשיכון, על בסיס האמור לעיל, תוך 60 יום מקבלת החוזה מהמשרד.

אשרד

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשרד

11 בנובמבר 1986

לכבוד
אינג' א. סורוקה
מנהל האגף לתכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

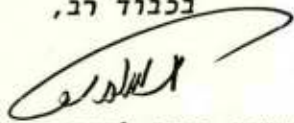
א.נ.

הנדון: ביתר עלית.

לבקשתך, להלן תאור מצב הפרויקט:

1. קרקע - תוך כדי תהליך התכנון התברר שיש צורך חיוני ביצירת רצף קרקעי בין השטח המוכרז וכביש בית-לחם - אל חדר - חוסן - מבוא ביתר ובין אתרים A ו-B. לאחר מספר סיורים בשטח עם עו"ד פליאה אלבק מפרקליטות המדינה, היא העבירה חוות דעת ב-4.8.86 למתאם הפעולות בשטחים, המאשרת להכריז כאדמות מדינה את השטחים הנ"ל ובנוסף לכך שטחים נוספים היוצרים רצף קרקעי בין האתר והקו הירוק. החומר הטכני הוכן ע"י חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ, לפי הזמנתנו.
2. תכנון - תכנית המתאר הושלמה כאשר תכנון התשתיות הוזמן ע"י אשרד אצל המתכננים שאושרו על ידכם. התכנית הוצגה בפני חלק מחברי מועצת התכנון העליונה באיו"ש וקיבלה אישורים עקרוניים מהקמט"ים לתחבורה, מיס וארכיאולוגיה. קמ"ט בריאות עדיין ממתין לאישור תכנית האב לביוב במשרד הבריאות. לאחר חתימת הממונה על קרקעות המדינה באיו"ש תוגש התכנית לאישור מועצת התכנון העליונה.
3. איכלוס - קימנו מגעים עם נציגי החוגים השונים באוכלוסית היעד, חלקם הביעו נכונות לשקול את תמיכתם בנושא באופן חיובי באם נשלב בניה להשכרה בשלבי הבניה הראשונים. לאחר בדיקה כלכלית של בניה להשכרה, הגענו למסקנה שמחירי השכרת הדירות אשר יוצעו בביתר עלית יהיו עדיפים על דירות המושכרות בירושלים לאוכלוסיה זו.
4. התקשרות חוזית - בהמשך לסיכום הדברים עם מחוז ירושלים מ-22.9.86 אנו מחכים לטיוטת חוזה ממש"ב"ש לדיון, במגמה להגיע לחתימת חוזה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

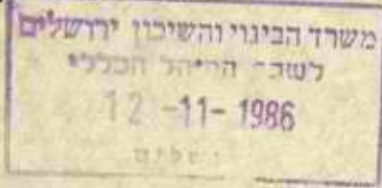

אשרד חברה לבניה בע"מ
א. תייר

העתקים: מר ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בחשוון תשמ"ז
מספר: 9 בנובמבר 1986



אל:
מר ש. שילה
מנכ"ל

הנדון: ביתר עלית - הכרזת אדמות מדינה

בישיבה בלשכתך ב-17.9.86 סוכם (סעיף 5) שתפנה אל מתאם הפעולה בשטחים להאיץ את הטיפול בהכרזת אדמות מדינה נוספות בביתר עלית.

מדובר בשטח גדול של כמה מאות דונם בצפון ובצפון מערב לשטח שכבר הוכרז עליו.

החיוניות בתוספת נובעת מיצירת רצף בין השלוחות שהוכרזו ובינן לקו הירוק.

הטיפול בשטח והבדיקה המשפטית כולל אישור של פ. אלבק במשרד המשפטים נסתיימו זה מכבר ואילו תהליך הפרסום, ההכרזה, קשר עם המוכתרים וכו' טרם הוחל בו במינהל האזרחי בגלל שיקולי עדיפויות לא ידועים לנו.

יש לציין כי הדחייה מנוצלת ע"י תושבים מקומיים ביצירת עובדות ע"י הרחבת שטח העיבוד.

אנא-אנא-אנא
לשכת הייחול הכללי
לשכת הייחול הכללי
לשכת הייחול הכללי

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באלול תשמ"ו
מספר: 18 בספטמבר 1986

אלה הנ"ל
אלה הנ"ל
19.9


סיכום ישיבה עם המנכ"ל בענין ביתר עילית מ-17.9.86

השתתפו: ה"ה - א. נטף, י. שוורץ, ד. צפירי;
ר. זמיר, שמריהו כהן.

סוכם:

1. אושרו הסעיפים בתזכיר שהוכן ע"י המחוז ב-12.9.86 שהתבסס על הצעה שהוכנה במשרד הראשי בפברואר 86.
2. הישוב יכלל ברשימת יו"ש ב', אך בשלב ראשון עד 1.000 יח' יהנה מסיוע דומה ליו"ש א'. הוא הדין בבניה להשכרה.
3. מנהל המחוז יזמן הנהלת אשדר לסיכום הנושא ולאחר אישור המנכ"ל יועבר ליועה"מ להכנת ההסכם.
5. המנכ"ל יפנה לשמואל גורן, מתאם הפעולה בשטחים במשהב"ט, להאיץ הטיפול ברכישת אדמות מדינה נוספות בביתר.

רשם: שמריהו כהן





משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בחשוון תשמ"ז
מספר: 5 בנובמבר 1986

סיכום ישיבה בנושא ביתר עלית - 15.10.86

השתתפו: ה"ה - נציגי אשדר - ח. גירון, ל. משורר, א. תייר
נציגי החב' להרי יהודה - מ. מושקוביץ, זהבה,
עו"ד רותם.

נציג המחוז - שמריהו כהן

1. נציג המחוז הציג עקרונות שיתוף פעולה עם אשדר:

א. פיתוח יעיר - ביד אחת.

ב. משהב"ש רואה בחיוב שילוב החב' לפיתוח הרי יהודה.

ג. בסיכום עם אשדר ב-22.9.86 (סעיף 6) שומר משהב"ש על זכותו להקצות קרקע גם לגורמים אחרים, לא כל שכן לגבי שילוב.

ד. אין לחייב החב' להרי יהודה לבנות טיפוס כלשהו של אשדר.

2. יו"ר החבר' להרי יהודה הציג מטרות הקמת שכונה חרדית באמצעות החברה כאשר מדובר בקבוצה ברמה גבוהה המבקשת להתגורר בצמודי-קרקע.

כמות - 500 יח'. בלשב א' - 150. יש להבטיח השירותים מראש.

3. מנכ"ל אשדר הדגיש את הצורך בכנייה מתאימה לזוגות צעירים בכמות רבה ובהבטחת האיכות.

ס ו כ מ :

1. בשלב ראשון יתוכנן שטח של 2000 יח' בת.ב.ע. מפורטת עם כינוי בק.מ. 1:600.
2. במסגרת התכנון יאוטר שטח של 500 יח' בשלבים של 150 יח' עבור התכנית של החב' להרי יהודה. פרטי שתוף הפעולה, אישור הפרוגרמה שתוכן ע"י החב' להרי יהודה לשטח זה (500 יח'), התת התכנון המפורט, הבניה והמכירה יוכנו ע"י אשרד והחב' להרי יהודה ויובאו לאישור משהב"ש.

רשם: שמריהו כהן

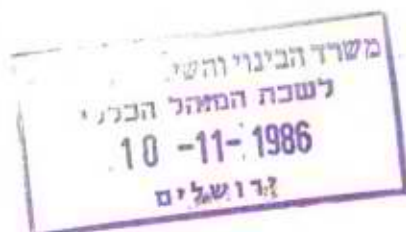
תפוצה: לנוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' אלנוער ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק סמוי: [✓] מר ש. שילה - מנכ"ל
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' צ. בירן - היוע"מ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בחשון תשמ"ז
5 בנובמבר 1986
מספר:



לכבוד

מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
המינהל האזרחי
איזור יהודה ושומרון

אדון נכבד,

הנדון: ביתר עלית - הרשאה לתכנון למר ג'ר רוזנברג
מכתבך מ-17.10.86

לפי הידוע לנו אין מר רוזנברג יכול להתחייב על פיננסי המוקד.
הגורם הרציני הפועל בשלוחה ג' בהקמת המוקד היא המועצה האיזורית.

בכל תנאי אנו שוללים טיפול כלשהו בהתחייבות להרשאה או להקצאה
לשלוחה ג' ואנו מבקשים שתוציאו לנו הרשאה לתכנון לשלוחה זו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

- מר ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש ✓
- מר ש. שבס - משרד הבטחון
- מר ר. ברסלר - משרד הבטחון
- גב' ס. אלדור - יחידה לבינוי ערים
- מר ש. גל - מ.א. גוש עציון
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות



המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

משרד בנייה ופיתוח ירושלים
 29-10-1986
 ירושלים

Handwritten notes in Hebrew:
 איזור יהודה והשומרון
 משרד האזרחי

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
 טל. 5-6-245334
 ירושלים

סימוכין 129

תאריך 17.10.86

אל; מר שמריהו כהן, משהביש מנהל מחוז ירושלים.

הסניפים

חברון

טל. 02-961623, 962836

כית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

ירמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-72511, 71631

טול כרם

טל. 053-88703

ג'נין

טל. 065-93767

הנדון: - ביתר עילית - הרשאה לתכנון למר ג'ו רוזנברג
מכתב; - מיום 6.10.86

בפיסקה ג' במכתבך הנך מציין כי "נאלצתם להסכים להקצאה במסגרת הרשאה לתכנון שלוחה ג' הצפונית המנותקת מהשטח המרכזי".

ואמנם לאור המסמכים שהגיעו אלינו אנו עורכים עתה הרשאה לתכנון.

התכנון מתואם עמכם - ראה פסקה ד' במכתבך.

לגבי פיסקה ה' במכתבך - הרי נכון כי המוקד הוקם גם ללא תיאום עמי אך לאור המלצתכם לא נערוך ההקצאה לשלוחה זו ופנוי המוקד מהווה תנאי להקצאה בשלוחה ג' הצפונית, כהמלצתכם.

בברכת מועדים לשמחה

Handwritten signature:
 י. מ. מ.
 הממונה

העתק; מר ש. ששון - מנכ"ל משהביש.
 מר ש. שבס - משרד הבטחון
 מר ר. ברסלר - משרד הבטחון.
 גבי ס. אלדור - יחידה לביוני ערים.
 מר ש. מוסקוביץ
 מר ש. גל - ראש המועצה גוש עציון
 גבי צ. אפרתי - מנהלת יחידת פורגרמות.

אל:

14/10/86 התאריך

מאת:

אנני צפני ביון - האד"ר

תיק מס'

נדון:

צורה

ביטויים -

שם שלם

אנא בבקשה הסיווג

ביטוי

החברה המקנה אישור

התשובה

~~אנני צפני ביון~~

3
החברה המקנה אישור
ביטוי -
אנני צפני ביון -
התשובה -
שם שלם -
ביטויים -

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' באלול תשמ"ו
מספר: 3 באוקטובר 1986



אל:
מר ש. שילה
מנכ"ל

הנדון: ביתר עלית

בהתאם לסיכום בלשכתך ב-15.9.86 נפגשנו עם נציגי חברת אשדר: ח. גירון
וא. תייר וסוכמו כל הנושאים בנדון. הסיכום מצ"ב.

אבקש לאשר, איפא, את הסיכום ולהורות להכין התקשרות בין משהב"ש
לחברת אשדר.

מנהל חברת אשדר מר ח. גירון מבקש לקבל ממך מכתב כוונות כללי המבטא
את הסיכום שהושג על מנת שיטייע בידו לגיוס משקיעים בחו"ל לקראת
צאתו באמצע אוגוסט.

לוט: סיכום 22.9.86

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

האריך: יח' באלול תשמ"ו
22 בספט' 1986
מספר:

ביתר עילית

סיכום ישיבה מיום 22.9.86

נוכחים: ח. גירון, א. תייר - אשדר, ש. כהן, ר. זמיר, א. גדלביץ - משהב"ש.

1. משהב"ש מעוניין לפתח ישוב עירוני לאוכלוסיה יחודית באתר ביתר עילית. ביצוע הפרויקט יהיה על ידי יזם כאשר משהב"ש משתתף במימון חלק מהפעילות כמפורט להלן.

2. חברת אשדר מעונינת לתכנן, לפתח ולבנות הפרוייקט בביתר עילית, וכן למכור הדירות ולאכלסן על ידי אוכלוסיה יחודית, כפי שיקבע ע"י משהב"ש.

3. משהב"ש יגרום לכך שממ"י יקצה לחברת אשדר שטחים באתר המיועד לביתר עילית. השטחים יוקצו במספר שלבים, בהתאם לקצב התקדמות ביצוע הפרוייקט ולהשלמת כל שלב, כפי שיקבע בלוח הזמנים.

4. משהב"ש יפעיל השפעתו על הגורמים הנוגעים בדבר על מנת שתנאי החכרת הקרקע יהיו כמקובלים ביו"ש אזור ב', כגון: אפרתה, אריאל וכו' (לפחות עד 1000 יח' - 5%).

5. עבודות פיתוח עד "לראש שטח", כפי שיקבע ע"י משהב"ש, יהיו במימון מלא של משהב"ש ויתוקצבו עפ"י התקדמות הבניה ואכלוס העיר. משהב"ש יפעיל השפעתו על הגורמים הנוגעים בדבר שיסלל כביש גישה לביתר עילית בהקדם האפשרי על מנת לאפשר חיבור ישיר לירושלים.

6. הבניה למגורים תבוצע ע"י חב' אשדר כחברה משכנת, בהתאם לפרוגרמה מאושרת ובתנאי מימון, כפי שייקבעו ע"י משהב"ש מעת לעת. ידוע לחברת אשדר שאין התחייבות לרכישה. חב' אשדר מתחייבת לעמוד בביצוע הפרוגרמה המאושרת בכל שנה. הפרוגרמה תקח בחשבון את קצב המכירות והביקושים הצפוי. במקרה של אי הסכמה לגבי הביקוש הצפוי, יקצה משהב"ש לפי החלטתו את בנית יחידות הדיור השנויות במחלוקת לגורם אחר.

2ק1..

7. אשר תבצע על חשבונה כל עבודות התשתית והפיתוח הכללי ליהידות
הדיור ולמוסדות הצבור. משהב"ש מצידו יעביר לאשרד 50% מן ההוצאות,
עפ"י הסכומים הנקובים בטבלאות להחזר עבודות פיתוח כללי לפי סיווג
ד'. התשלומים ייעשו בהתאם לשלבי התקדמות הבניה.

8. מוסדות החינוך יבנו ע"י חברת אשרד במימון מלא של הממשלה ו/או
מפעל הפיס. תקצובם ייעשה בהתאם לקצב בנית המגורים ואכלוס הדירות.
משהב"ש ישלם את הוצאות הפיתוח של מוסדות החינוך והצבור המאושרים
במלואן בהתאם לטבלאות המוזכרות בסעיף 7. מחיר הבניה לפי מכרזי
משהב"ש עפ"י קביעת מנהל אגף הנדסה.

באם תוקצה קרקע לגורם אחר ישולמו לאשרד הוצאות הפיתוח הריאליות
לאותו שטח או הוצאות הפיתוח לפי טבלאות משהב"ש בתוספת של 25%.

9. משהב"ש יתן לאוכלוסית היעד, אשר תרכוש דירות מבניה רוויה, תנאי
סיוע של יו"ש קבוצה ב' (ערי פיתוח), מומלץ כי בשלב א', (עד ל-1,000
יח' או 3 שנים ממועד תחילת הפרוייקט), ינתן סיוע כמו בקבוצה א'.

10. חברת אשרד תוכל לבנות דירות להשכרה. לרשות החברה יעמוד סך כל
הסיוע שיעמוד לרשות המשתכן (סעיף 10 לעיל).

11. משהב"ש לא יזום פיתוח ישובים עירוניים באזור לאותה אוכלוסיה
בתנאי סיוע דומים וזאת עד לשלב פיתוח של 2,000 יח"ד ולא יותר
מ-5 שנים ממועד תחילת הפרוייקט. לאחר תקופה זו יבדק הנושא.

12. משהב"ש יגרום להקמת צוות לניהול העיר לפני האכלוס הראשון.
הצוות יקבל הפיתוח הכללי והמוסדות לניהולו.

13. עד לחתימת חוזה בין הצדדים, החברה מתבקשת לתכנן את האתר הראשון
במסגרת תכנית המתאר. התכנון יכלול תכניות בנין עיר מפורטות
כולל אישורן ברשויות, תכניות בינוי לביצוע ותכנון מפורט לבצוע
של כל הפיתוח הכללי. כמו-כן יש לתכנן את מוסדות החינוך הדרושים
לשלבי האיכלוס הראשונים ברמה של תכנון מוקדם בלבד.

14. חברת אשרד מודיעה כי תוך חצי שנה מחתימת חוזה המסגרת עם המשרד,
יותחל בבנית 200 יח"ד וזאת לאחר אשור התכניות ע"י ועדת התכנון
הסטטוטורית תוך שנה מתאריך החתימה תחל בבנית 200 יח"ד נוספות
בכפוף לקצב המכירה של 200 היחידות הראשונות, בהתאם לסיכום עם
המשרד.

15. חברת אשרד תחתום ותמציא כל המסמכים הדרושים לחתימת חוזה מסגרת
שיוגש לה ע"י משרד הבינוי והשיכון, על בסיס האמור לעיל, תוך
60 יום מקבלת החוזה מהמשרד.

התאריך 14/10/86
תיק מס' 1000

אל: אגף צפייה וביטחון האזור
מאת: ברורה

הנדון:

ביטחון אזור

צ.פ. שלום

אנא בבקשה הסיוע

הרצב

החברה מבקשת אישור לה

התנסות

תודה

ברורה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באלול תשמ"ו
מספר: 3 באוקטובר 1986



אל:
מר ש. שילה
מנכ"ל

הנדון: ביתר עלית

בהתאם לסיכום בלשכתך ב-15.9.86 נפגשנו עם נציגי חברת אשדר: ח. גירון
וא. תייר וסוכמו כל הנושאים בנדון. הסיכום מצ"ב.

אבקשך לאשר, איפא, את הסיכום ולהורות להכין התקשרות בין משהב"ש
לחברת אשדר.

מנהל חברת אשדר מר ח. גירון מבקש לקבל ממך מכתב כוונות כללי המבטא
את הסיכום שהושג על מנת שיטייע בידו לגיוס משקיעים בחו"ל לקראת
צאתו באמצע אוגוסט.

לוט: סיכום 22.9.86

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

Handwritten signature or initials in the top left corner.

משרד הביטחון והגנה
לשכת התיאור הפלני
09-10-1986
ירושלים

ג' בתשרי תשמ"ז
6 באוקטובר 1986

אל:

מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הנטוש בהממשלתי

הנדון: ביתר עלית - הרשאה לתכנון למר ג'ו רוזנברג
סמך: מכתבה של גב' ג'אנו מיום 15.9.86

מתן ההרשאה לתכנון [redacted] לא נעשתה בעבר בהמלצת משהב"ש.

משהב"ש התנגד להקצאת השטח לגורם כל שהוא כיוון שחשטח אותר ע"י משהב"ש לצורך הקמת ישוב עירוני לאוכלוסייה יחודית ופיצול האחריות ישבש את הפיתוח.

ראה מכתבינו מיום 19.12.82 וסיכום דברים מיום 11.3.82. בגלל התערבות גורמים מחוץ למשרד, נאלצנו להסכים להקצאה במסגרת הרשאה לתכנון של שלוחה ג' הצפונית המנותקת מהשטח המרכזי וזאת בבחינת הרע במיעוטו.

ראה מכתבינו מיום 28.7.83, 26.7.83 וסיכום דברים מיום 29.6.83. במסגרת זו גם נעשו תאומי תכנון עם אדר' ס. גולדנברג שעבד מטעמו של מר ג'ו רוזנברג.

RECEIVED
FEB 10 1950
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

TO: DIRECTOR, AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE
FROM: [Illegible]

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE ORGANIZATION OF THE AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

PREPARED BY THE COMMITTEE ON THE ORGANIZATION OF THE AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

The Committee on the Organization of the Agricultural Research Service was organized in 1947 to study the organization and management of the Service. It has held numerous public hearings and has received many suggestions from interested persons. The Committee has the honor to submit to you its report.

The Committee believes that the present organization of the Service is not well adapted to the needs of the Nation. It recommends that the Service be reorganized so that it will be able to carry out its responsibilities more effectively and more economically.

The Committee believes that the proposed reorganization will result in a more efficient and more economical Service. It believes that the proposed reorganization will also result in a more unified and more coordinated Service.

מאחר ועד היום לא נעשה דבר למעט הקמת מוקד חפז, ללא תיאום אתנו
ובשטח שאנו התנגדנו להקצותו, אנו מבקשים לשקול מחדש ולמנוע את
הקצאת השטח למר ג'ו רוזנברג.

8.10.1951
אסא יוסף
בנימין

ב ב ר כ ה,


שמריהוככהן
מנהל המחוז

העתק:

- מר ש. ששון - מנכ"ל משהב"ש ✓
- מר ש. שבט - משרד הבטחון
- מר ר. ברסלר - משרד הבטחון
- שב' ס. אלדור - יחידה לבינוי ערים
- מר ש. מוסקוביץ -
- מר ש. גל - ראש המועצה גוש עציון
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THIS DOCUMENT
WHICH WERE MADE BY THE AUTHOR AND ARE NOW IN HIS
POSSESSION AND CONTROL.

IN WITNESS WHEREOF


DATE: 1957
PLACE: [illegible]

INDEX
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי



המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 6-5-245334

ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 962536, 961623-02

כית לחם

טל. 742593-02

יריחו

טל. 02-22016

רמאללה

טל. 452747-02

שכם

טל. 72111, 71031-053

טול כרם

טל. 48703-053

ב'בין

טל. 93707-065

סימון 123

תאריך 15.9.86

אל; מר שמריהו כהן, מנהל המחוז,
משרד השכון הלל 23 ירושלים.

הנדון: - בית עליה - הקצאה לחבי לפיתוח
מרחב ביתר בע"מ

מכתבך מיום 26.1.83 ומיום 30.1.86

כדי שנוכל לטפל במתן הרשאה לתכנון לחברה הנדונה
(ג'ו רנזנברג) דרושה לבנו המלצתכם הכוללת איתור
וגודל השטח המיועד לישוב הקבע.

אנא ראה פניתי כדחופה.

ב ב כ

חנה גיאנד
א. מחלקת חו
ועסקות

Handwritten notes:
קצונה
איתור לישוב
איתור שטח קבע
23.9

העתק; הממונה

ג'ו רנזנברג - רח' מרים החשמונאים א/27 ה

צדוק

ת"ד 510

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
ס"ן באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
רח' ינאי 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: הרשאה לתכנון הדר ביתר 510

לאחר דיונים עם מר ג'ו רוזנברג, סוכם עמו כי השטח שיוקצה לו לתכנון כמסגרת
ההרשאה שנמסרה לו על ירכב, יהיה שטח ג' - שלוחה מערבית הסוככה לוארי פוכין.
שטח זה סמוך לדרך וקידומו כקצב מהיר לא יפגע בתכנון הישוב העירוני כאחר 510
רצ"ב משה עם גבולות השטח המוצע על ידנו.
אבקש להסיר את ההרשאה לתכנון שנמסרה לו לשטח המוצע על ידנו.
לנוחיותך רצ"ב מכתב הטכסותו בצרוף תשובתנו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ז. כרקאי - מנהל אגף פרוגרמות
צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ג'ו רוזנברג - מחכנן

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

ת"ד 41 רמת השרון
510

ט"ז באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

לכבוד
מר יוסף רוזנברג
שן' שמאטס 19
חל-אביב

א, נ,

הנדון: הר-אה לתכנון הרר ביהר S10
מכתב מיום 24.6.83

מכתב הנ"ל מאשר לנו לפעול במשותף לקידום הפרויקט. אין מניעה מצידנו לאשר לך להתקדם, במקביל להכנת הכנייה המתאר על ידנו, בתכנון האזור שסיכמנו יחדיו והיינו אזור ג' - 600 ד' בקטע המערבי הסמוך לוואדי פוכין.

הודעה על כך בצרף מפה חרעבר למר י. נהרי כמגמת לחקן בהחאם את התרשאה לתכנון שנמטרה לך.

באשר לארציה ל-400 ד' נוספים - כמידה ותעמוד בהחתיבותך לא תהיה מניעה מצידנו להקבות לך שטח נוסף בסמוך לקטע שהוסכם לאפשר לך לתכנון בשלב א'.

סאתר וברשותך הר-אה לתכנון בלבד, אין אנו רואים כל אפשרות לקדם בשלב זה סוקד סוקדם של החתיבות.

לאחר השלמת התכנון על ירך וקבלת הקצאת קרקע ניתן יהא לקדם נושא זה.

בקטחך לסיוע במטכנתאות הכדק לאופא לקראת טועד המכירה.

כהנחיה כללית חוכל להתיחס לסיוע המקובל כגנעת זאב כיום כסיוע אפשרי באחר זת

ב ב ר כ ה


מסריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר י. נהרי - המסונה על הרכוש הממשלתי והנפוש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יח' בתמוז תש"ג
29 ביוני 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ד"ר בן ציון
1983-7-29
ירושלים

סיכום דברים מפגישה בענין עיר לויין דרום (S10) מיום 9.6.83

השתתפו: בציגי הקבוצה: מר ג. רוזנברג ובנו, אדר' גולדנברג
בציגי משב"ש: ס. אלדור, א. ברזקי, ד. וולקוב, צ. אפרתי, ש. כהן, אדר' בוכמן

סרכם:

1. בציגי משב"ש הבהירו את חשיבות הבינוי העירוני של אתר זה גם אם בצפיפות במוכת יחסית מהמקובל ביישובים עירוניים.
לפיכך רואה משב"ש כמתאימה לקבוצת רוזנברג את שלוחה C בניגוד לשלוחה A אשר לטענת רוזנברג אושרה על ידי משרד הבטחון.
לשלוחה C יתרונות של אפשרות גישה בוחה מכביש קיים וקרבה למבוא ביתר ובה-גנרל לשלוחה A אין עדיין פתרון חכמוני לחיבורים למרכז ולשלוחה B המחוברת לשלוחה C
2. משב"ש מסכים כי בהתאם להתקדמות הבנייה של קבוצת רוזנברג בשלוחה C, תהיה אפשרות להקצות לו עטחים נוספים.
3. מר רוזנברג נתן הסכמתו להצעת משב"ש.
4. אדר' בוכמן יפגש עם מר רוזנברג ואדר' גולדנברג לאיתור השטח המתאים בשלוחה C, והבחיות חכמוני כלליות.

רשם: שמריהו כהן
מבול מחוז ירושלים

העתק: ברכים

- מר א. וינר - מבכ"ל משב"ש
- מר ז. ברקאי - מבול אגף הפרו-רמות
- מר י. בהרי - ממנה על הרכוש הממשלתי הבטוש ביר"ש
- מר א. בר און - ע/ש הבטחון
- אל"מ דן סתו - היחידה לבטחון לאומי
- מר ד. יונגמן
- מר ל. קוקוש - מבול המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

פרוטוקול כדיון בנושא הקמת ישוב חדש בשם ביתר ליד
הר גילה נדחסיימה ב-11.3.82.

השתתפו: ה"חז' רוזנברג, אר"י שלגי, ב. דכיר, צ. אפרתי

הוצגה ע"י היוזמים חכנית כוללת להקמת עיר בשם בית"ר בשטח שבין קוארדינטים
127 - 125 אורך 164-166. כמו כן הוצגה חכנית אב לסיפוח האיזור
הכוללת 2 ישובים נוספים. מעוז ביתר והדר ביתר.

סוכס בהתאם למנייה אל"מ דן סמו, יל"ל, משהב"ס

1. א.א. במסגרת הבדיקה לעיר לזיון שעורך כשרד הבינוי והטיכון דרומית לירושל
אין לכסוד ההגדרה שהטתה הסכומים ע"י היוזמים והסוגר בחכניות
ש"מ"מ גרעין" יהיה ישנב כשרי.

2. על היזם לקחת בחשבון כי אין בדעה כשרד הבינוי והטיכון לבצע עבודות
פיתוח כללי כך שהקשר התחבורתי של ישוב זה לירושלים יתבסס על הפערכת
הקיימת.

3. הטיכול בהכרזה הטתה, כאדמות מדינה יהיה באחריות היזם אשר הודיע כי
חוא כבר מטפל בכך.

2. לגבי יתרה הטתה, דרומית לואדי חלק, לא יטפל היזם כחכנון הטתה מאחר
ולכשרד הבינוי והטיכון כוונות היכנוניות בשטח זה.

רשמו: בני דכיר
סגנל יחידת פרוב"מ

מעקבו: מר ש. כחן - סגנל פוזד ירושלים
מר ז. ברקאי - סגנל אגף פרוב"מ
מר ד. סחיו - אל"מ יחידה לבטחון לאומי.

1/10/82
173

והבינוני

ס' בטבח הסמ"ג
19 בדצמבר 1982

אלו אל"ם דן סחו - רמ"ח תכנון, ל.ל.ל - משרד הבטחה;
בר י. נהרי - האוסטרואוס על הנכסים

הנדון: תכנון עירוני בטבח §10 (אדמות חוסן - מזרחית לבר גיורא)

נדוע לנו כי מר רוזנברג, יו"ר גרעין "ביתר", הזמין תכנון ממשרד אדריכלים
יזוע ליטוב עירוני בטבח הנדון.

כפי שעולה מהסכומים הרצ"ב, משרד הבינוני והשיכון מהכונן להכנון י-וב עירוני
בטבח זה כפי שאומר על ירכט.

בעקבות סיכומים שנדון וסכתוך הרצ"ב, קומד נטרדנו לחזמין חכנית פתאר
מאדריכל אחר. כמו כן ביקשנו לבטל את ההתחייבות שהיו, אם היו לגורמים
נדטטיים.

אנו סיוולנו בטכונות האחרונות כסריות הטטח לקראת חכנת הסכמ חכירת כפי
שנחבקטנו לעשות.

כרצוני להדגיש את התנגדותי לנו לעעילוח של היזם בטטח הנדון (ראה פרוטוקול
סנורף). אין אני מבין כיצד ניתן בטקביל לאשר תכנון לגורם פרטי, שלא
רכש קרקע ואין לו כל מעמד בטטח.

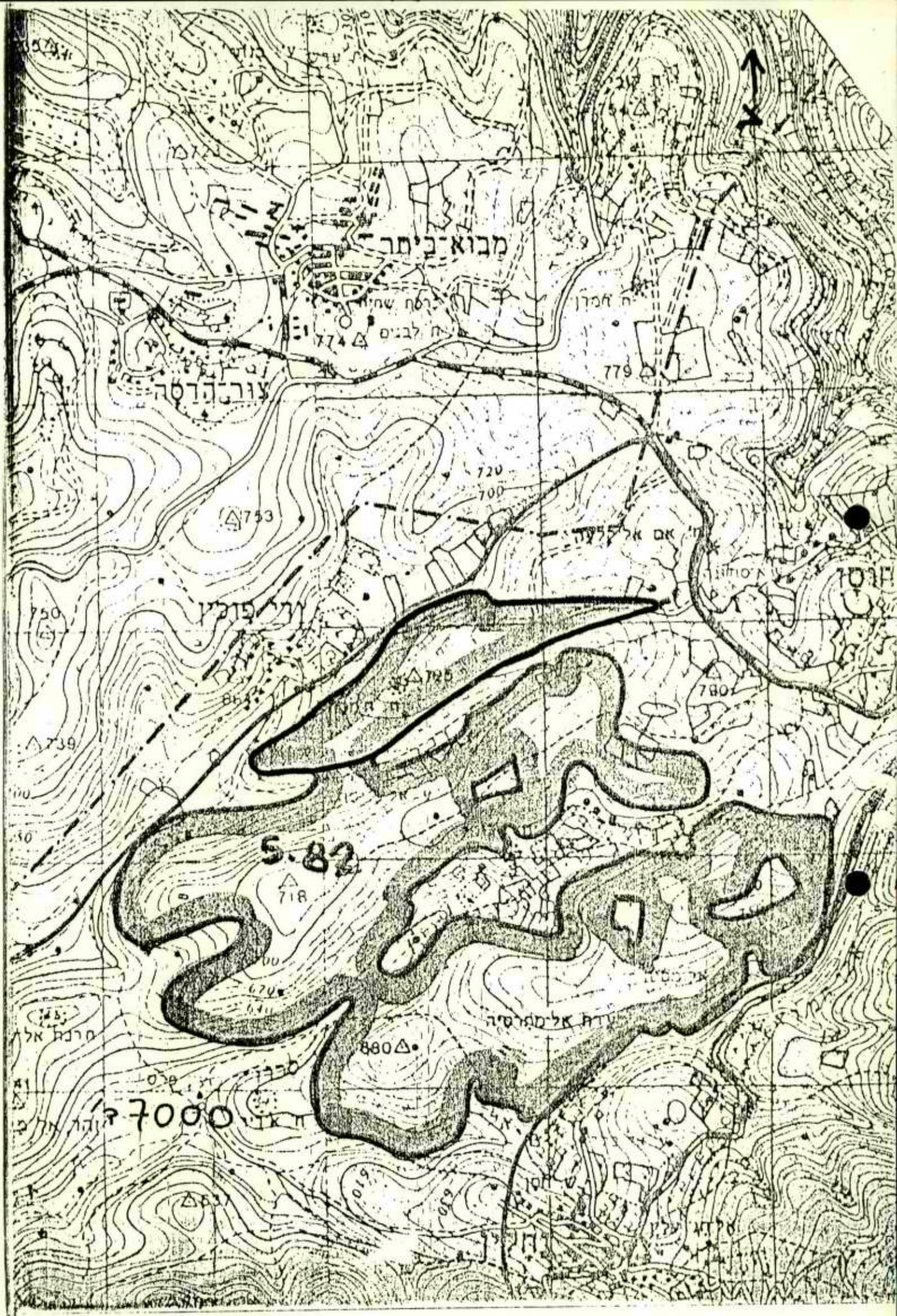
אודה לכם באם תודיעוני באיזו כירה הרכר ידוע לכם ואם לא, מי אשר תכנון
הטטח ע"י מר רוזנברג.

עט זאת יש מקום לשקול שילוח גורם כלשהו רק לאחר השלמת חכנית הסיחאר על
ידינו ואישורה על ידך.

ב כ ר כ ח

שקריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

- העמקו מר א. וינר - מנכ"ל ס.ה.ב"ש
- מר י. טרבליה - מנהל הסינהל לבנייה כסרית
- מר ז. כרקאי - מנהל אגף ערוגרות
- מר ז. טרעקוביץ - ראש לשכת התכנון
- מר ב. דביר - מנהל יחידת ערוגרות
- מר סיצי - סועצה עציון



מבוא ביתר

עזרהרסה

ה לבנים 774

ה חסדן

779

720

700

753

ה אל 755

750

ה פוקין

780

739

5.82

718

ה אל

ה אל מרסיה

880

7000

510

510

ג' בתשרי תשמ"ז
6 באוקטובר 1986

משרד ה...
09-10-1986
ירושלים

לכבוד

מר משה מושקוביץ
יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה
רח' קרן קיימת 10
ת.ד. 1197
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ביתר עלית
סמוכין? מכתב מ-11.6.86
פגישתך עם המנכ"ל 17.8.86
מכתב למנכ"ל 18.8.86
ישיבה במחוז מ-15.9.86

ברצוני להעלות על הכתב הסיכום בישיבה במחוז ב-15.9.86.

1. משרדנו עומד להתקשר עם חברת אשדר לפיתוח ביתר עלית.
2. הצעתך לבנית 150 יחידות למשפחות עולים וישראלים היא חיונית ומשרדנו יגרום לכך שתמצא דרך לשלובה בסעיף 1.
3. לחילופין אנו נהיה מוכנים לסייע בתנאים מתאימים אם תבקש להקים יחידות הללו בשלוחה ג' (צפון).

זימנתי פגישה ב-15.10.86 לסיכום הנושא בהשתתפותך ובהשתתפות נציגי חברת אשדר.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש ✓

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a name and initials.

Stamp: 1952-11-01
1952

U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ASSISTANT
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

Reference is made to New York letter dated 11/1/52.

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]

Very truly yours,
[Illegible Signature]

[Illegible Signature]
Special Agent in Charge

cc: [Illegible]
[Illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום משיבה שנערכה ביום 17.8.86
עם החברה לפיתוח ערי יהודה

השתתפו: הייה ש. שילה, ז. בן זאב, מ. מוסקוביץ
א. סורוקה, ש. כהן

המנכ"ל הבהיר כי על פי מדיניות המשרד פרוייקט ביתר
עלית יקבל עדיפות.

הסעיפים שהועלו במכתב למר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים
מ-11.6.86, טעונים ליבון. (רצ"ב).

רשמה: דרורה צפירי

תאריך ד' בסיון תשמ"ו

11 ביוני 1986

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל האגף לבניה עירונית
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב;

הנדון: ביתר עלית

בהמשך לשיחותינו וטיפולנו בענין הנ"ל הריני להודיעך כי במגע עם קבוצת פעילים
העומדים בראש גרעין חרדי המתעניינים בפרויקט, הקבוצה מונה כ-150 משפחות בערך
מהם 100 מארה"ב ו-50 משפחות ישראליות הגרות כיום בירושלים ורוצות להצטרף אל
הפרויקט המוצע.

למען נוכל להיות יותר רציניים, עלינו לבוא עם הצעה מפורטת ומחייבת אל האנשים
ככדי לחייבם במתן תשובה מהירה וקובעת.

חברתנו תאות ברצון להכנס לפעולה להקמת הישוב הנ"ל לאחר שנקבל את תשובתכם כנאמר
לעיל ובתנאים דלקמן:

1. הסכם המינהל על המשבצת יערך עמנו;
 2. הכרה בפרויקט כפרויקט מועדף של משרד הבינוי והשכון ע"י הכרה "כאזור א"י"
עבור 500 היחידות הראשונות.
 3. ללא התנייה מחייבת מחברת אשרד.
 4. הסדר כביש הגישה (יישור העיקולים) אל המשבצת. *הכ"ו יר"ב*
 5. הבאת כל התשתיות עד ראש המשבצת.
- נשמח מאד אם תוכל להביא את הדברים במשרדכם לידי החלטות מעשיות ומחייבות למען נוכל
להחליט על המשך הטיפול.

שלך בהוקרה וכידידות,

משה מושקוביץ
יו"ר

כתובתנו: רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197, לטי 241724 ירושלים

רח' אחרזי 8, ירושלים, ת.ד. 7447, טלפון: 02/66 25 68

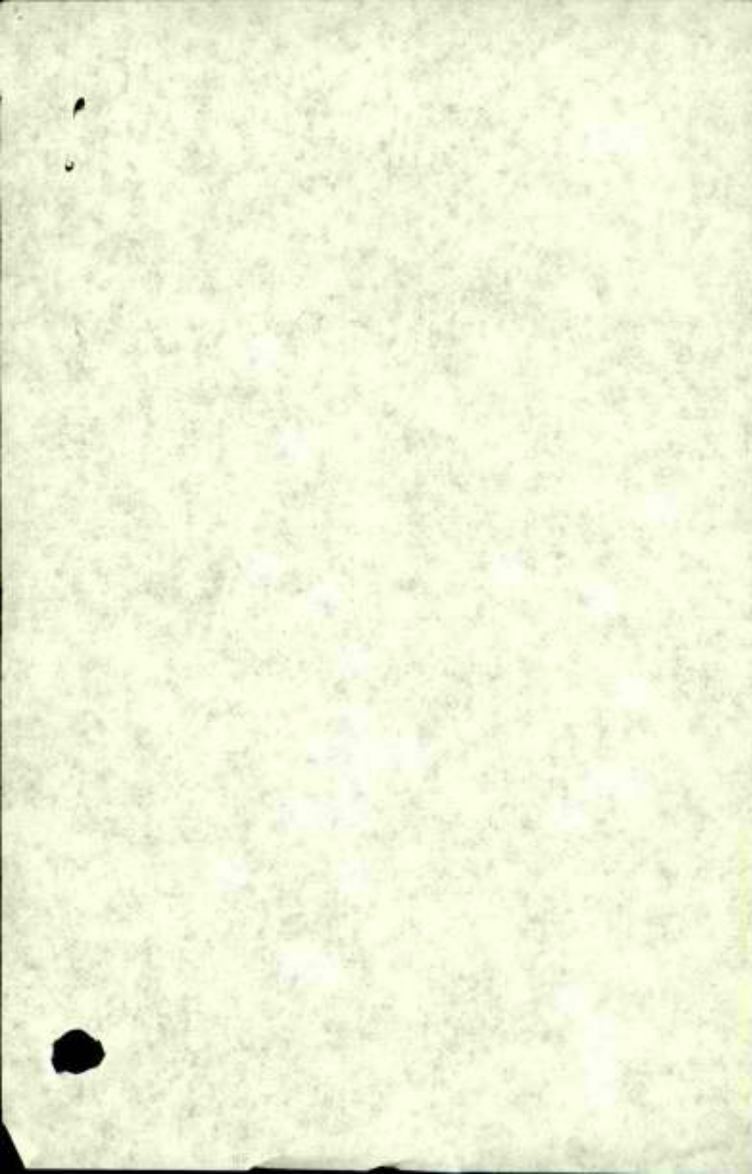
8. Alchoriz St. Jerusalem

אם, אלמנת הלורדי

של אלמנת, לפני הקצב

תודה

אלמנת



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באלול תשמ"ו
מספר: 18 בספטמבר 1986

אלמא חקץ
אלמא חקץ
19.9

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניין ביתר עילית מ-17.9.86

השתתפו: ה"ה - א. נטף, י. שוורץ, ד. צפירי!
ר. זמיר, שמריהו כהן.

סוכם:

1. אושרו הסעיפים בתזכיר שהוכן ע"י המחוז ב-12.9.86 שהתבסס על הצעה שהוכנה במשרד הראשי בפברואר 86.
2. הישוב יכלל ברשימת יו"ש ב', אך בשלב ראשון עד 1.000 יח' יהנה מסיוע דומה ליו"ש א'. הוא הדין בבניה להשכרה.
3. מנהל המחוז יזמן הנהלת אשרד לסיכום הנושא ולאחר אישור המנכ"ל יועבר ליועה"מ להכנת ההסכם.
5. המנכ"ל יפנה לשמואל גורן, מתאם הפעולה בשטחים במשהב"ט, להאיץ הטיפול ברכישת אדמות מדינה נוספות בביתר.

רשם: שמריהו כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ת' באלול תשמ"ו

מספר: 12 בספט' 1986

ביתר עילית

1. משהב"ש מעוניין לפתח ישוב עירוני לאוכלוסיה יחודית באתר ביתר עילית. ביצוע הפרויקט יהיה על ידי יזם כאשר משהב"ש משתתף במימון חלק מהפעילות כמפורט להלן.
2. חברת אשר מעונינת לתכנן, לפתח ולבנות הפרוייקט בביתר עילית, וכן למכור הדירות ולאכלסן על ידי אוכלוסיה יחודית, כפי שיקבע ע"י משהב"ש.
3. משהב"ש יגרום לכך שממ"י יקצה לחברת אשר שטח, באתר המיועד לביתר עילית. השטח יוקצה במספר שלבים, בהתאם לקצב התקדמות ביצוע הפרוייקט ולהשלמת כל שלב, כפי שיקבע בלוח הזמנים.
4. משהב"ש יפעיל השפעתו על הגורמים הנוגעים בדבר על מנת שתנאי החכרת הקרקע יהיו כמקובלים ביו"ש אזור ב', כגון: אפרתה, אריאל וכו' (לפחות עד 400 יח' - 5%).
5. עבודות פיתוח עד "לראש שטח", כפי שיקבע ע"י משהב"ש, יהיו במימון מלא של משהב"ש ויתוקצבו עפ"י התקדמות הבניה ואכלוס העיר.
6. הבניה למגורים תבוצע ע"י חב' אשר כחברה משכנת, בהתאם לפרוגרמה מאושרת ובתנאי מימון, כפי שייקבעו ע"י משהב"ש מעת לעת. ידוע לחברת אשר שלא תינתן התחייבות לרכישה. חב' אשר מתחייבת לעמוד בביצוע הפרוגרמה המאושרת בכל שנה. אי מילוי התחייבות זו יחשב להפרת ההסכם.
7. אשר תבצע על חשבונה כל עבודות התשתית והפיתוח הכללי ליחידות הדיור. משהב"ש מצידו יעביר לאשר 50% מן ההוצאות, עפ"י הסכומים הנקובים בטבלאות להחזר עבודות פיתוח כללי לפי סיווג ד'. התשלומים ייעשו בהתאם להתקדמות הבניה.

2/..

8. מוסדות החינוך יבנו ע"י חב' אשדר במימון מלא של הממשלה וזאו מפעל הפיס. תקצובם ייעשה בהתאם לקצב בנית המגורים ואכלוס הדירות. משהב"ש ישלם את הוצאות הפיתוח של מוסדות החינוך במלואן בהתאם לטבלאות המוזכרות בסעיף 7. מחיר הבנייה לפי מכרזי משהב"ש עפ"י קביעת מנהל אגף הנדסה.
9. באם תוקצה קרקע לגורם אחר ישולמו לאשדר הוצאות הפיתוח הריאליות לאותו שטח או הוצאות הפיתוח לפי טבלאות משהב"ש בתוספת שלא תעלה על 25%.
10. משהב"ש יתן לאוכלוסית היעד תנאי סיוע של יו"ש קבוצה ב' (ערי פיתוח) מומלץ כי בשלב א', עד ל-1,000 יח' ינתן סיוע של קבוצה א'. כמו כן משהב"ש לא יזום פיתוח ישובים עירוניים באזור לאותה אוכלוסיה בתנאי סיוע דומים וזאת עד לשלב פיתוח של 2,000 יח"ד ולא יותר מ-5 שנים. לאחר תקופה זו יבדק הנושא.
11. חב' אשדר תוכל לבנות דירות להשכרה. הסיוע יהיה עפ"י פרויקט אשדוד. הלוואת זו"צ (עד 1399 נק') בישובים עירוניים ועוד 1/3 מהסיוע לשכ"ד הניתן לזכאים לתקופה של 3 שנים. יש להבטיח כי שכה"ד לא יעלה על גובה החזרי המשכנתא.
12. משהב"ש יגרום להקמת צוות לניהול העיר לפני האכלוס הראשון. הצוות יקבל הפיתוח הכללי והמוסדות לניהולו.
1. עד לחתימת חוזה בין הצדדים, החברה מתבקשת לתכנן את האתר הראשון במסגרת תכנית המתאר. התכנון יכלול תכניות בנין עיר מפורטות כולל אישורן ברשויות, תכניות בינוי לביצוע ותכנון מפורט לכצוע של כל הפיתוח הכללי. כמו כן יש לתכנן את מוסדות החינוך הדרושים לשלבי האיכלוס הראשונים ברמה של תכנון מוקדם בלבד.
- 1'. חברת אשדר מודיעה כי תוך חצי שנה מחתימת חוזה המסגרת עם המשרד, יותחל בבנית 200 יח"ד. תוך שנה מתאריך החתימה תחל בבניית 200 יח"ד נוספות בכפוף לקצב המכירה של 200 היחידות הראשונות, בהתאם לסיכום עם המשרד.
12. חב' אשדר תחתום ותמציא כל המסמכים הדרושים לחתימת חוזה מסגרת מפורט שיוגש לה ע"י משרד הבינוי והשיכון, על בסיס האמור לעיל, תוך 30 יום מקבלת החוזה מהמשרד.

אזור פיתוח ב'

ח"ש 26,000	-	חסר דיור עד 3 ילדים
ח"ש 7,000	-	הלוואת מקום 6%
ח"ש 11,000	-	הלוואה משלימה 6.2%
ח"ש 2,800	-	מענק מותנה
ח"ש 1,000	-	הלוואה ללא ריבית
<u>ח"ש 47,800</u>	סה"כ	

החזר חדשי: - 219 ש"ח

אזור פיתוח א'

ח"ש 38,900	-	חסר דיור עד 3 ילדים
ח"ש 7,000	-	הלוואת מקום 6%
ח"ש 11,000	-	הלוואה משלימה
ח"ש 2,800	-	מענק מותנה
ח"ש 1,000	-	הלוואה ללא ריבית
<u>ח"ש 60,700</u>	סה"כ:	

החזר חדשי: - 261 ש"ח

$$\frac{2 - X}{3} + \frac{X}{3} = \frac{2 - X + X}{3} = \frac{2}{3}$$

$$\frac{2}{3} = \frac{2 - X + X}{3} = \frac{2}{3}$$

*
 *
 *

3 ש"ח

י"ג מנחם אב תשמ"ו
18 אוג. 1986
5034/86



לכבוד
מר שילה ששון
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
שיך ג' רח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביתר עליה

ראשית, תודה על ההזדמנות להפגש עמך לראשונה.

מרשה אני לעצמי להעלות כאן על הכתב עקרי הסיכום בפגישתנו.

1. עקרונית מקבל משרדכם את התנאים אותם העלינו במכתבנו אל מר שמריהו כהן, מנהל האגף לבניה עירונית במשרדכם מיום ד' בסיון תשמ"ו (11.6.86).

2. יתקיים בירור פנימי במשרדכם בדבר האופן ודרכי מילוי מבוקשינו.

אנו מחכים לכן לתשובתכם המפורטת אשר בהתאם לה נוכל לפעול בארץ ובחו"ל לגיוס מועמדים לפרויקט חשוב זה.

שלך בברכה,

משה מושקוביץ
יו"ר

העמק: מר שמריהו כהן, מנהל האגף לבניה עירונית

מס' תעודת זכויות: 81
תאריך: 1988
מס' תעודת זכויות: 88/202/88

המנהל
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי

המנהל

הישגות

- 1. המנהל הכללי של החברה יתמנה על ידי הוועד המנהל.
- 2. המנהל הכללי של החברה יתמנה על ידי הוועד המנהל.
- 3. המנהל הכללי של החברה יתמנה על ידי הוועד המנהל.
- 4. המנהל הכללי של החברה יתמנה על ידי הוועד המנהל.

המנהל

המנהל הכללי

המנהל הכללי של החברה יתמנה על ידי הוועד המנהל.

בא"ר תשמ"ו
19 במאי 1986

Lehl

מרכז הביטוחים
לשכת המנהל הכללי
21-05-1986
ירושלים

לכבוד
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

אדון נכבד,

הנדון: הדר ביתר
מכתבין - 14.4.86, 4.8.86

לתחשיב שמטרת לי ברצוני לציין כי בהזמנתנו על סך 226.000 ש"ח, כללנו סעיפים 1 (פיתוח) 6 (הובלת מכנים) 7,8 (חשמל) 11 (קו מים). האומדן שלנו המבוסס על מדד 7/88 אינו זהה לתחשיב שלכם באפריל 86. תכנון ופיקוח נכלל בסעיפי החוצאה. בבדיקת התחשיב מצאנו שיש הצדקה לתוספת של עד 15.000 שקל בלבד.

יש עבודות בסך 178.000 שקל (לפי התחשיב שלכם) שמלכתחילה לא הוזמנו על ידינו, כמו-כן אנו בודקים את שאלת קוטר צינור קו המים. לאחר שנסיים הכדיקה נודיעכם עמדת משרדנו.

ברצוני להבהיר כי אין לראות במכתב זה כל התחייבות לאישור עבודות או סיכומים שלא נכללו בהזמנה המקורית.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר א. נטף - מנכ"ל ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

[Handwritten signature]

DATE: 1951
NO. 100-10000

RECEIVED
FEB 18 1951
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, BOSTON
SUBJECT: [Illegible]

URGENT

RE: [Illegible]
[Illegible]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

RE: [Illegible]

[Handwritten signature]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

Handwritten mark

יד' בניסך תשמ"ו
23 באפריל 1986

ירושלים
4-05-1986
ירושלים

לכבוד
מר שמעון שמש
עוזר שר הבטחון
משרד הבטחון
הקריה תל-אביב

אדון בכבוד,

הנדון: ביתר עלית - הכרזת אדמות מדינה

בשעתו הוכרז אזור ביתר עלית כאדמות מדינה. משרדנו הכין תכניות לישוב עירוני ותוך כדי כך נתקלנו בבעיות של חוסר רצף בין שלושת האתרים הגדולים שהוכרזו.

מדובר בכוון צפון וצפון-מערב, בגלל השטח המכותר בזאדיות מעובדים יש חשיבות ברצף אורבני, מה גם שבבדיקה שעשינו באתר, מצאנו שרוב השטח אינו מעובד.

על כן נבקשך להורות לגורמים האחראים במשרד הבטחון והמינהל האזרחי ביו"ש לבדוק את האיתורים המסומנים במפה בצבע ורוד, על מנת שניתן יהיה להכריז עליהם כאדמות מדינה.

בהתאם לפניות שיעשו אלינו, אנו נושיט כל סיוע דרוש לביצוע הבדיקה ולקידומה.

לוט: מפת איזור ביתר עלית.

בכבוד רב,
חג שמח וכשר

Handwritten signature
שמדיהו כסן
מנהל המחוז

העתק:
מר אלי נטף - מנכ"ל
גב' פ. אלבק - פרקליטות המדינה
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ס. אלדור - יחידה לבינוי ערים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

✓



1951
1952
1953
1954

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR
GENERAL INVESTIGATIONS
WASHINGTON, D. C. 20250

1951
1952
1953
1954

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR
GENERAL INVESTIGATIONS
WASHINGTON, D. C. 20250

סיכום דיון מיום _____ בין סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון לבין שר האוצר

נוכחים: מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר משה ניסים, שר האוצר
מר עמוס אונגר, המנהל הכללי, משרד השיכון
מר משה הבא, משנה למנהל אגף התקציבים

בהחלטת ממשלה מיום 22.8.82 נקבע כדלקמן:

" 875 (הח/30). ביתר: יישוב עירוני באזור גוש-עציון

מ ח ל י ט י ס:

כפוף לחוות-הדעת המשפטית של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות
המדינה, בענין הבעלות על הקרקע:-

א. לאשר הקמתו של יישוב עירוני פתוח בשם ביתר.

ב. היישוב יוקם באזור גוש-עציון. מיקומו המדוייק ייקבע
על-ידי הצוות הבינמשרדי בראשותו של סגן שר החקלאות
לענייני התיישבות, במועד מאוחר יותר וידווח לוועדה
להתיישבות.

היישוב

ג. היישוב יוקם על-ידי יזמים פרטיים אשר גם ישאו בהוצאות
הקמתו למעט התשתית - לראש השטח אשר תמומן על-ידי המדינה.

ד. בשלב הראשון יכלול היישוב כ - 700 משפחות.

ה. הוועדה להתיישבות רושמת לפנייה את הודעתו של סגן יושב ראש
הוועדה, כי הוא לוקח על עצמו לבדוק עם שר האוצר את הנושא
התקציבי שקשור בהקמת היישוב, אם יהיה צורך בכך".

סעיף ג' להחלטת הממשלה נאמר כי היישוב יוקם ע"י יזמים פרטיים.

היזם עליו דובר לפני מספר שנים היה מר ג'ורג' רוזנברג אשר בינתיים
נפטר.

בהתאם להסכם הקואליציוני מיום 13.9.84 ועל פי קווי היסוד של הממשלה
הוחלט כי יוקמו 5-6 יישובים.

קיימת הסכמה כי היישובים "ביתר" ו"אבני חפץ" יוקמו ע"י משרד הבינוי
והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון מנהל מו"מ לגיוס יזם פרטי אחר להקמת היישוב.

על מנת לאפשר למשרד הבינוי והשיכון להקים את הישוב כאמור לעיל, יש צורך להחיל את עקרונות הפרוגרמה של המשרד על הקמת ישובים מסוג זה לרבות הישוב ביתר.

בנוסף למימון התשתית עד לראש השטח יש לאשר למשרד להקים את הישוב ביתר, בהתאם לעקרונות הפרוגרמה כמפורט להלן:

א. השתתפות בשיעור של 50% טבלה בתוך השטח.

ב. בניית מוסדות ציבור.

ג. מתן התחייבות רכישה.

הואיל ויש בהחלת הפרוגרמה על הישוב ביתר, משום הוצאה כספית ממשלתית נוספת, מעבר לקביעה כי המדינה תממן את התשתית עד לראש השטח, ולאור הוראות סעיף ד' להחלטת הממשלה כי ייבדק עם שר האוצר הנושא התקציבי הקשור בהקמת היישוב אם יהיה צורך בכך, הובא הנושא לדיון ע"י סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון בפני שר האוצר.

שר האוצר מודיע כי מקובלים עליו עקרונות החלת הפרוגרמה כמפורט לעיל, על הישוב ביתר ובלבד שהמימון יבוא מתוך התקציב השוטף של משרד הבינוי והשיכון ולא תווסף תוספת תקציבית בגין הקמת הישוב.

על החתום:

875(הח/30). ביחר: יישוב עירוני באזור גוש-עציון

מ ח ל י ט י ס , כפוף לחוות-
הדעת המשפטית של מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה, בענין הכעלות על
הקרקע:-

(א) לאשר הקמתו של יישוב עירוני פתוח
בשם ביחר.

(ב) היישוב יוקם באזור גוש-עציון.
מיקומו המדוייק ייקבע על-ידי
הצוות הבינמשרדי בראשותו של
סגן שר החקלאות לעניני החיישנות,
כמועד מאוחר יותר וידווח לוועדה
להחיישנות.
/היישוב

(ג) היישוב יוקם על-ידי יזמים פרטיים אשר
בם ישאו בהוצאות הקמתו למעט החשתי-
לראש-השנה אשר חמותן על-ידי המדינה.

(ד) בשלב הראשון יכלול היישוב כ-700
משפחות.

(ה) הוועדה להחיישנות רושמת לפנייה את
הודעתו של סגן-יושב-ראש הוועדה, כי
הוא לוקח על עצמו לכדוק עם שר האוצר
את הנושא התקציבי שקשור בהקמת היישוב,
אם יהיה צורך בכך.



הודפס ביום 18.11.87

מזכירות הממשלה

החלטה מס. הח/70 מיום 15.07.84 אשר צודפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה חוקף של החלטת ממשלה ביום 02.08.84 ומספרה הוא 861(הח/70).

אבני חפץ: - שכונה עירונית מזרחית לטול-כרם "861(הח/70).

נציג משרד המדע והפיתוח פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית, א. שבות, א. בראון, נ. זווילי והגב' פ. אלבק.

ח ה ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמתה של אבני חפץ, שכונה עירונית:-

א. מיקום: השכונה חוקם בו.צ. 1575/1880, כ- 5 ק"מ מזרחית לטול-כרם.

ב. אוכלוסייה: בתכנון, מיועדת השכונה ל- 1,000 משפחות.

ג. השטח: כ- 1,300 דונם אדמות מדינה, מהם 500 דונם ללא כל ערערים וכ- 400 דונם רכישות פרטיות בשלבים שונים.

ד. תעסוקה: תעשייה ושירותים ביישוב ובסביבה.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך לחומצה האיזורית שומרון וישתלב בגוש עינב - שבי שומרון.

ו. (1) היזם והמקום: הקרן לגאולת קרקע - חכנון ופיתוח יישובים בע"מ;

(2) השטח יוקצה לקרן בחוזה על-ידי הממונה על הרכוש הממשלתי, לחכנון ופיתוח - ללא תשלום. חוזה החכירה ייחתם עם המשכנים שיופנו על-ידי הקרן - התשלום יהיה 5% שייחשבו כ- 80% כמקובל.

ז. משרד הבינוי והשיכון יבדוק פעם נוספת את ענין הסיוע והתשתיות - ליישוב.

ראש החטיבה להתיישבות מודיע כי הוא מתנגד להחלטה הנ"ל."

ליו"ר - קרן יסני
ד"ר אהרן

①
מטן
צ'ינג ניין ה"ה
ה"ה אהרן אהרן

מתוך דברי חבר הכנסת יצחק שמיר המיועד לכהונת ראש הממשלה, כעת
הצגת הממשלה ה-22 בכנסת כיום 20.10.86 :

"הממשלה תפעל כהתאם להסכם הקואליציה ולקווי היסוד של הממשלה

שההונחו עוד בפני הכנסת בט"ז כאלול התשמ"ד 13 בספטמבר 1984

והונחו היום מחדש."

ב י ן

המערך

מפלגת העבודה הישראלית - לע - יחד) מצד אחד

ו ב י ן

הליכוד

מצד שני

1. הממשלה

1.1 חוקם ממשלה אחדות לאומית (להלן: הממשלה) בה ישחפנו סיעות המערך והליכוד וסיעות אחרות אשר יבחרו להצטרף לקואליציה על-פי הסכם זה.

1.2 הממשלה חיכון על בסיס העקרונות דלהלן:-

(א) שוויון במספר השרים בין המערך והליכוד.

(ב) יצירת איזון בצירופן של סיעות נוספות באופן שלא ייווצר רוב של מחנה אחד על-פני רעהו. ואולם, צירוף סיעת המפד"ל לא ייעשה על-חשבון אחד הצדדים, ולא ייחשב כהפרת האיזון.

(ג) חדל אחד השרים, מכל סיבה שהיא, לכהן כחבר-הממשלה - חבור מפלגתו את השר אשר יבוא תחתיו.

(ד) חדל אחד השרים לכהן כחבר וממשלה ולא נבחר תחתיו כאמור בסעיף קטן ג) לעיל, רשאי הצד שעל מחנהו נמנה שר זה לצרף לממשלה שר אחד תחתיו, כדי שיישמר האיזון בין שני המחנות.

הממשלה הפעל על-פי קווי היסוד ומצורפים להסכם זה וסהווים חלק בלתי נפרו וימנו.

1.3

1.4 הממשלה חכה במשך כל תקופת כהונתה של הכנסת ה-11, עד לחודש נובמבר 1988.

- 1.5 במשך 25 החודשים הראשונים לכהונתה של הממשלה יעמוד בראשה מר שמעון פרס. מר יצחק שמיר יהיה ממלא-מקום ראש-הממשלה ושר החוץ.
- במשך 25 החודשים הנותרים יעמוד בראש הממשלה מר יצחק שמיר, ושר שמעון פרס יהיה ממלא-מקום ראש-הממשלה ושר החוץ.
- לשם כך, יחוקק חוק יסודי וממשלה באופן שיקבע את המעמד והסמכויות של ממלא-מקום ראש-הממשלה.
- 1.6 נבצר משמעון פרס או מיצחק שמיר, מכל סיבה שהיא, למלא את חפיקים, חקבע מפלגתם או נציגה למלא את מקומו וחפיקו, בהסכמת הצד השני.
- 1.7 בכפוף לאמור לעיל, ינהנו שאר חברי הממשלה בחפיקיהם, ללא שינוי במשך כל תקופת כהונתה של הממשלה.
- 1.8 ראש-הממשלה לא ישחטט בסמכותו להעביר שר מכהונתו, על-פי סעיף 21א' לחוק יסודי: הממשלה, במשך כל תקופת כהונתה של הממשלה, אלא בהסכמת ממלא-מקום ראש-הממשלה; אולם הסכמה כזו לא תידרש להעברה מכהונה של שר הנמנה על המחנה שבראשו עומד ראש-הממשלה. ראש-הממשלה ישחטט בסמכותו זו לגבי שר ממחנהו של ממלא-מקום ראש-הממשלה, אם ממלא-מקום ראש-הממשלה ביקש זאת.

1.9 לסם ביצוע חילופי התפקידים, כאמור בסעיף 1.5 דלעיל, יתפטר מר שמעון פרס מכהונתו כראש-הממשלה לקראת חום 25 החודשים הראשונים לכינונה של הממשלה, והמערך והליכוד ימליצו במשותף בפני נשיא המדינה להטיל את הרכבת הממשלה על מר יצחק שטיר. הממשלה החדשה תיכון בחום 25 החודשים הראשונים.

1.10 מר יצחק שטיר מתחייב להרכיב ממשלה בראשותו במתכונת הקבועה בהסכם זה.

1.11 הוראות הסכם זה יחולו גם על הממשלה אשר תורכב בידי מר יצחק שטיר.

1.12 בממשלה יכהנו 25 שרים, שנים-עשר לכל מחנה ושר אחד למפלג"ל.

1.13 חלוקת המשרדים, לבד מראש-הממשלה וממלא-מקום ראש-הממשלה ושר החוץ, תהיה כדלקמן:--

הליכוד		המערך	
1	משרד האוצר	1	משרד הבטחון
2	משרד המשפטים	2	משרד החינוך-והתרבות
3	משרד הבינוי-והשיכון	3	משרד החקלאות
4	משרד החעטיה-והמסוא	4	משרד הבריאות
5	משרד העבודה-והרווחה	5	המשרד לקליטת העליה
6	משרד החכורה	6	משרד המשטרה
7	משרד התיירות	7	משרד התקשורת
8	משרד המדע-והפיחוח	8	משרד האנרגיה-והחשתיח
9	משרד שייקבע בהסכמה בין ה"ה פרס ושטיר	9	משרד הכלכלה והתיאום הבינמשרדי

1.13 א סוף התקנין א"ס ובלעין אמאלה אלא אלה אין מה"ה
 גולסקי -10 א אלא אין.
 מיני יתנים אה"ה. יבקרו בינו ואל המגלה. א"ק א"פ
 א"ס"ה בין ואל אמאלה אמאלה א"ק א"ק א"ק א"ק א"ק א"ק

1.11 חוקם ועדה שרים קבועה אשר חנוכה "הקבינט" ובה עשרה חברים, חמישה מכל צד.

1.15 הקבינט רשאי לדון ולהחליט בנושאים אלה:-

(א) הנושאים שבסמכות ועדה השרים לעניני בטחון, על-פי החקנון לעבודת הממשלה, (הקבינט ישמש גם כוועדה שרים לעניני בטחון).

(ב) הנושאים ומדיניות, הבטחוניים וההתיישבותיים הכלולים בקורי היסוד.

(ג) כל נושא, לרבות נושאים שנקבעו בקורי היסוד כי ידונו בטליאז הממשלה, אשר הוט-הממשלה או ממלא-מקומו יבקשו להביאו לדיון ולהכרעה בקבינט.

1.16 (א) דין החלטות הקבינט יהיה כדיון החלטות ועדה השרים לעניני בטחון, ואולם בסעיף 41(ג) החקנון לעבודת הממשלה, חידוש גם הסכמת ממלא-מקום ראש-הממשלה בנוסף לראש-הממשלה.

בסעיף 42 בחקנון יהיה ראש-הממשלה רשאי להביא אז הנושא לדיון בממשלה רק בהסכמת ממלא-מקומו.

(ב) בחלקו הדעות ולא הגיע הקבינט לכלל החלטה בנושא מסויים, לא יועבר הנושא להכרעה מליאז הממשלה, אלא בהסכמת משותפת של ראש-הממשלה וממלא-מקומו.

(ג) עלה נושא לדיון בממשלה, וראש-הממשלה או ממלא-מקום ראש-הממשלה קבעו כי הוא ידון בקבינט - ידון הנושא בקבינט.

- 1.17 חוקם ועדה שרים לענייני משק וכלכלה, בראשה יעמוד
שר האוצר. מטלא-מקומו יהיה נציג המערך.
- 1.18 חוקם ועדה קואליציונית לבזיקת שינוי שיטת
הבחירות ותיקון חוקי הבחירות. נראש הוועדה
יעמוד נציג המערך. שינוי שיטת הבחירות וכן
שינויים בחוקי הבחירות לא ייעשה אלא בהסכמת
שני הצדדים.
- 1.19 חוקם ועדה שרים לבחינת שיוכו של מינהל מקרקעי
ישראל.
- 1.20 חוקם ועדה שרים לבחינת שטחי נעולתו וטמכויותיו
של משרד הכלכלה והתיאום הבינמטרי.
- 1.21 החלטות ועדות-השרים המנויות בטעיק 1.19 - 1.20
חהיינה בגדר המלצות בלבד.
- 1.22 במשרד הבטחון יכהן סגן-שר מטעם הליכוד, אשר יטפל
באותם נושאים אזרחיים כפי שיוגדרו על-ידי שר
הבטחון, לאחר החייעצות עמו.
- 1.23 במשרד האוצר יכהן סגן-שר מטעם המערך, שיטפל
בנושאים שיוגדרו על-ידי השר לאחר החייעצות עמו.
- u/.

- 1.24 יוקט מחזק מטוד המשטרה.
- 1.25 יישמר עקרון הרציפות בהחלטות הגמסלה, וחקבל בענין זה חרות-דעתו של היועץ המשפטי לממשלה.
- 1.26 החקנון לעבודת הממשלה יחוקן כדי להחאימו להוראות הסכס זה.
התיקונים יהיו כהוראת-טעה.
- עד לחיקון החקנון כאמור, חולית הממשלה לראות את האמור בהוראות הסכס זה ככל שזן בוגעות לדרכי עבודה, דיוניה ואופן קבלת החלטותיה כמחייבות בעניינים אלה, גם אם נאמר אזרח בחקנון.

2. ה כ נ ס ח

חברי סיעות ומערך והליכוד ככנסת יפעלו על-פי חקנון הקואליציה, כולהלן:-

3

הנהלת הקואליציה

2.1 הנהלת הקואליציה לא חקבל החלטה בכל ענין המובא בפני הכנסת או בפני ועדה מוועדותיה בהחלטות אחת משחי הסיעות (המערך או הליכוד).

2.2 בהנהלת הקואליציה יהיו 6 חברים לסיעת הליכוד ו-6 לסיעת המערך, וכן נציג אחד לכל סיעה אחרת המשחפת בקואליציה.

במשך 25 החודשים הראשונים יהיה נציג הליכוד יו"ר הנהלת הקואליציה, ונציג המערך - ממלא-מקומו; וב-25 החודשים שאחריהם, יהיה היו"ר נציג המערך, וממלא-מקומו - נציג הליכוד.

בישיבות הנהלת הקואליציה יירשמו הסיכומים שנחבלו. יושב-ראש הנהלת הקואליציה יעביר את הסיכומים לראשי סיעות הקואליציה.

2.3 הצעות לסדר-היום והצעות-חוק פרטיות

(א) חבר הקואליציה המבקש להציע הצעה לסדר-היום, יביאנה תחילה לפני יושב-ראש הנהלת הקואליציה. על היושב-ראש לברר עמדת השר הנוגע בדבר. לא עירערו היושב-ראש או השר על ההצעה, תוגש ההצעה ליושב-ראש הכנסת.

(ב) ביקש חבר הקואליציה להגיש הצעה-חוק פרטית, יביאנה תחילה לדיון בהנהלת הקואליציה. הנהלת הקואליציה תעביר את הצעה-החוק לשר הנוגע בדבר והלה יודיע עמדתו בחוך חודש

ימים. לא הודיע השר עמוזנו בחון חודש
ימים - חוגש הצעת-החוק ליו"ר הכנסת.
חיווה דעתו השר ונשללה על-ידו, יקויים דיון
בהנהלת הקואליציה וזו החליט סופית בדבר.
חלקו היושב-ראש או השר, או אחח הסיעות, על
ההצעה, הרשות בידי סיעת המבקש להביא את
הצעתו להכרעת הנהלת הקואליציה.

(ג) חברי סיעות הקואליציה יצביעו בהצעות
לסדר-היום, רגילות או דחופות,
ובהצעות-חוק פרטיות, על-פי החלטת הנהלת
הקואליציה או לפי הודעת השר המסיב, כשהנהלת
הקואליציה לא הספיקה לדון בהן.

2.4 חיקון או שינוי סעיף בחוק

(א) חבר הקואליציה המבקש לחוקן או לשנות סעיף
בהצעת-חוק, יודיע על-כך ליושב-ראש הוועדה
או למרכז הקואליציה בוועדה, אם היושב-ראש
שלה אינו חבר הקואליציה. על היושב-ראש או
המרכז לעכב את ההצבעה על הסעיף הנדון.
בחום ישיבת הוועדה יתכנסו חברי הקואליציה
בוועדה ויכריעו בהצעה. אם הנושא הנדון
הוא סעיף בעל חשיבות מיוחדת, הרשות בידי
סיעת חבר המציע את החיקון או השינוי בסעיף
החוק, לתבוע כי הענין יובא להכרעת הנהלת
הקואליציה, בהשחזפות השר הנוגע בדבר.

(ב) חבר הקואליציה חייב להצביע בעד הצעות-חוק של הממשלה וחל עליו איסור להימנע מהצבעה בכל שלוש הקריאות של חוקים שהובאו לכנסת על-ידי הממשלה.

(ג) בענינים אשר לגביהם ניתן לסייעות הקואליציה במסגרת חוק המעבר (תיקון), 1961, חופש ההצבעה או חופש ההימנעות, חקויים הידברות בהנהלת הקואליציה לפי דרישת סיעה מסייעותיה.

2.5 (א) בענינים המפורטים להלן ינהגו כדלקמן:-

(1) הצעת חוק יסוד של חבר-הכנסת דינה כדין הצעת-חוק פרטית בכנסת לפי סעיף 2.3(ב).

(2) חוקי יסוד היזומים על-ידי ועדת החוקה, חוק ומשפט של הכנסת, יתקבלו בהסכמת שני הצדדים.

(ב) חיסור זכות ההימנעות בענינים מצפוניים ומצפוניים-דתיים אחר בירור בממשלה או בהנהלת הקואליציה, למעט בכל מה שקשור לשמירת הסטטוס-קוו בעניני דת.

3.1 צירופן של מפלגות נוספות לקואליציה ו/או צירוף נציגיהן לממשלה, לאחר שקיבלה את אמון הכנסת, ייעשה במשותף ובהסכמה הודית של הצודים להסכם זה.

3.2 חובטת שמירה הסטטוס-קוו בעניני דת, וינתן חופש לעמדת הממשלה להגיש הצעות-חוק פרטיות בעניני דת.

אם יגישו, לדיל ביניהם ואצן ההכרעה אין ייקוצו בהצעה בין ראש הממשלה וראש הוועדה.

3.3 חישמר רמת ההקצבות לחינוך הממלכתי והממלכתי-דתי, כתי-ספר, מוסדות להשכלה גבוהה, ישיבות למיניהן, מפעלי תורה ומפעלי חינוך ותרבות ויימנע קיפוח של זרם מזרמי החינוך.

אם יהיה קיצוץ בחקציב - יהיה פרופורציונלי.

3.4 לחנועות ההזייטכות ולחנועות הנוער חובטת הקצבה נאותה.

3.5 הסכם בין צד להסכם זה לבין סיעה אחרת לא
יחייב את הצד השני להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום.

היום 13 לחודש אב תשמ"ד שנת 1984

הליכוד

המערך

קווי היסוד של חכנית הממשלה - חלק 2

במרכז פעולתה של ממשלת האחדות הלאומית המחייבת לפני הכנסת האחת-עשרה יעמדו המשימות הבאות:-

1. (א) הכרח אחדות הגורל ושחפות המאבק לקיומו של העם היהודי במולדת ובחפוצות הגולה;

(ב) התמדה ביצירת התנאים החברתיים, הכלכליים והרוחניים להגשמת ייעודה המרכזי של מדינת ישראל - קיבוץ גלויות העם היהודי במולדתו;

(ג) החשח העליה מכל הארצות, עידוד העליה מארצות הרווחה, ומערכה מחמדח במאמץ להציל יהודים נרדפים, להביאם לחוף מבטחים ולממש את זכותם לעלות ארצה.

2. יעדיה המדיניים המרכזיים של הממשלה בחקופת זאת הם: המשך החליך השלום באזור והרחבתו, ביסוס השלום עם מצרים ויציאת צה"ל מלבנון תוך הבטחה שלום יישובי הצפון.

3. (א) הממשלה תעשה למען טיפוח יחסי ידידות וקשרי-גומלין בין ישראל לבין כל מדינה שוחרת שלום;

(ב) הממשלה תוסיף לשקוד על העמקת יחסי הידידות וההבנה השוררים בין ארצות-הברית לישראל;

(ג) הממשלה תעשה לחידוש היחסים הדיפלומטיים עם ברית-המועצות ועם מדינות באסיה, באפריקה ובאמריקה-הלטינית שניתקו יחסיהן עם מדינת ישראל.

4. מדיניות החוץ והבטחון של ישראל תהיה מכוונת להבטיח עצמאותה של המדינה, חיזוק בטחונה וכינון שלום עם כל שכנותיה.

5. הממשלה תשקוד על הגברת עוצמתו של צה"ל, כוח הרחעתו וכושר עמידתו מול כל איום צבאי, ותפעל בחקיפות נגד הטרור מכל מקור שהוא.

6. ירושלים השלמה בירת ישראל הנצחית היא עיר אחת בריבונות ישראל שאינה ניתנת לחלוקה; לכל בני הדתות תימשך ותובטח חמיד גישה חופשית אל המקומות המקודשים להם וחופש הפולחן.

7. הממשלה תוסיף להעמיד את שאיפת השלום בראש דאגתה ולא תחסוך כל מאמץ לקדם את השלום.

8. הממשלה תפעל לקידום ולחיזוקם של היחסים ההדדיים עם מצרים על-פי חוזה-השלום.

הממשלה תקרא למצרים למלא חלקה בחוזה-השלום עם ישראל ולהעניק לו משמעות וחוכן כפי שעולה מרוחו של החוזה ומכוונות הצדדים החתומים עליו, לרבות חידוש מלא של הייצוג והקשרים הדיפלומטיים בין שתי המדינות.

9. הממשלה תפעל להמשך תהליך השלום על-פי המסגרת לשלום במזרח-התיכון שהוסכם עליה בקמפ-דייוויד ולחידוש המשא-ומתן לכינון האוטונומיה המלאה לחושבים הערבים ביהודה, בשומרון ובחבל-עזה.

10. ישראל תקרא לירדן לפתוח במשא-ומתן לשלום כדי להביא לפתיחת דף חדש באזור, למען פריחתו ושיגשוגו. ממשלת ישראל חרוך בהצעות שירדן תעלה במשא-ומתן.
/ערכי.

11. ערביי יהודה, שומרון וחבל-עזה ישחפזו בקביעה עתידם כאמור בהסכמי קמפ-דייוויד.

12. ישראל חתנגד להקמת מדינה פלשתינאית נוספת בחבל-עזה ובשטח שבין ישראל לירדן.

13. ישראל לא תישא ולא תתן עם אש"ף.

14. במשך תקופת כהונתה של ממשלת האחדות לא יחול שינוי בריבונות ביהודה, בשומרון ובחבל-עזה, אלא בהסכמת המערך והליכוד.

15. (א) יובטח קיומם ופיתוחם של הישובים שהוקמו על-ידי ממשלות ישראל ועל היקף פיתוחם יוחלט בממשלה;
(ב) 6 - 5 ישובים יוקמו תוך שנה. קביעת שמותיהם תיעשה בהסכמת הדדיה תוך שבוע מעת הקמת הממשלה;

(ג) ביצוע ההחלטות של ממשלות קודמות על הקמת ישובים שטרם הוקמו וששמותיהם יפורטו ברשימה שחצורף תוך שבוע מעת הקמת הממשלה, יהיה בשנים שלאחר-מכן, במועדים שחקבע ממשלת האחדות הלאומית במליאה;

(ד) הקמת ישובים חדשים תהיה טעונה אישור רוב שרי הממשלה.

./הממשלה

16. הממשלה תעשה כל אשר דרוש להבטיח את שלום הגליל. ייקבעו סידורי בטחון אשר יאפשרו הוצאת צה"ל מלבנון, חוץ פרק זמן קצר שיוגדר על-ידי הממשלה.

17. המדיניות הכלכלית-חברתית חפץ:-

(א) להקטנת חלוחה הכלכלית של המדינה על-ידי הפחתת הגרעון במאזן החשומים, גידול היצוא וצמצום היבוא;

(ב) לייצוב המשק על-ידי בלימת האינפלציה;

(ג) לחידוש צמיחת המשק חוץ קיום תעסוקה מלאה;

(ד) לשינוי מבנה המשק על-ידי הגדלתם של ענפי היצור והיצוא וביסוסם והקטנת חלקם של השירותים הציבוריים והמינהליים;

(ה) לעידודם של אזורי ההתיישבות ברחבי הארץ וערי הפיתוח ולהרחבתם, לחלוקה צודקת של הנטל בין חלקי הציבור ולקיום תקין של מערכות החינוך, הבריאות והדיור.

18. לשם השגת יעדים אלה חפץ הממשלה:-

(א) להקטנת ההוצאה והצריכה הציבורית-האזרחית והבטחונית - ולבלימת הצריכה הפרטית;

(ב) להשגת הסכם כלכלי-חברתי עם ההסדרות, המעסיקים ושאר גורמי המשק;

(ג) לעידוד החסכון הלאומי לצורוחיו, באמצעות חיזוק האמון בו וקיום החייבויות הממשלה, בהתאם לחוק שנחקל בכנסת בנושא זה; /לקידומו

- (ד) לקידומו ולפיתוחו של שוק ההון חוץ הקטנה הדרגתית של חלק הממשלה בו;
- (ה) לרפורמה במיסוי לשם עידוד החפוקה, להעמקת הגביה ולחלוקה צודקת של נטל המסים;
- (ו) לחמיכות במוצרי היסוד שיבטיחו אספקה סדירה וישמשו כמכשיר להכוונת החקלאות חוץ חתירה לשיעור קבוע של חמיכות המחיר לצרכן;
- (ז) לחקיקת חוק שכר מינימום שיבטיח לכל עובד שכר מינימום הצמוד לשכר הממוצע במשק;
- (ח) לחקיקת חוק משפחות ברוכות ילדים.

19. הממשלה הפעל:-

- (א) ליעול ולהרחבת חשית השירותים הטכנולוגיים לפיחוח החעשה, לריבוי ההשקעות ולהקמת מפעלים עתירי-מדע;
- (ב) לביסוס החקלאות ולהרחבת ייצואה;
- (ג) לעידוד התיירות הנכנסת ותיירות הפנים;
- (ד) לקיום מדיניות שיכון ומכוונת לקליטת עולים חדשים, לדיוורם של זוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים;
- (ה) לבניית דירות להשכרה בדמי-שכירות סבירים, במיוחד לזוגות צעירים ולמשפחות ברוכות ילדים;
- (ו) להרחבת והעמקת מפעל שיקום השכונות.

20. הממשלה הפעל למניעת ירידה ולהחזרתם למולדת של האזרחים שעזבוה.

21. הממשלה תפעל להמשך פיתוחו של המיגזר הערבי והדרוזי, ולהשלמת תכניות-מיתאר ביישובים הערביים והדרוזיים כדי לאפשר בעתיד בניה לפי תכניות-המיתאר.
22. ייעשו מאמצים מיוחדים לקליטת המשכילים מבין בני המיעוטים, בשירות המדינה ובמוסדות ציבור שונים, כדי לקדם את שיתופם באחריות ממלכתית וציבורית.
23. הממשלה תבדוק את נושא ההקדשים המוסלמים.
24. יישמר עקרון הבעלות הלאומית על הקרקע. תוקם ועדה-שרים לדון על מקרים חריגים.
25. החלטה על מכירת נכסים עסקיים שבבעלות המדינה תחקבל על-ידי הממשלה.
26. המדיניות הכלכלית והחברתית תושחתח על תכנית כוללת שחובא לידיעת הכנסת והציבור, ותופעל במתואם ובעקביות להשגח יעדיה.
27. (א) הממשלה תמשיך לפעול להבטחת שווי זכויות מלא לכל החושבים ללא הבדל דת, גזע, לאום, מין או עדה;
(ב) הממשלה חיזום חקיקת חוק נגד הסחה גזענית, בנוסף להוראות החוק הקיימות בענין זה.
28. הממשלה תבדוק אפשרויות של ביצוע רפורמה בשלטון המקומי; חיבחה חלוקת התפקידים והסמכויות בין השלטון המרכזי והמקומי; ייקבעו סדרי מימון וייבחנו מקורות-המימון שיבטיחו פעולה חקינה של השלטון המקומי.
- ./הממשלה

29. (א) הממשלה תפעל לעקירת הפשע והאלימות ולהחדרת ההכרה בעליונות שלטון החוק;
- (ב) יוגבר כושרה של המשטרה להילחם בפשיעה על כל גילוייה.
30. אחדות העם וחיי חברה מתוקנים מחייבים טיכוח סובלנות הדדית וחופש מצפון ודח. הממשלה תמנע כל כפייה דתית ואנטי-דתית מאיזה צד שהוא; תבטיח צרכי הדת הציבוריים באמצעות המדינה; תקיים חופש דת ומצפון לכל העדות הלא-יהודיות ותספק על חשבון המדינה את צרכיהן הדתיים, ותבטיח חינוך דתי לכל הילדים שהוריהם רוצים בכך.
31. יישמר הסטטוס-קוו במדינה בעניני דת.
32. החינוך יושחת על ערכי הנצח של עם ישראל.
33. הממשלה תקיים את כל ההתחייבויות הבינלאומיות של מדינת ישראל.

לשכת ראש הממשלה


סיכום ישיבה: ראש-הממשלה, שר-האוצר, סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון

יום שני, 5.10.87, 08:30

1. שר-האוצר ינחה את אנשי אגף התקציבים להגיש לוועדת-הכספים בקשה בסך 10 מליון שקל (במקום הסכום שהוצע בתחילה) - באותם נוסחה ועקרונות כפי שסוכמו בין מנכ"ל משרד-השיכון ואנשי אגף התקציבים. סכום זה יוקצה למשרד הבינוי והשיכון לשם הקמת הישובים בית"ר, אבני-חפץ ועשהאל.

2. תקציבים לעיבוי שאינם דורשים את אישור ועדת הכספים (כיתות-לימוד, תשתית, כבישים וכו') לישובים הנדונים ואחרים יוקצו על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר מתקציביהם השוטפים.

3. ביצוע תשתית למתיישבי מצפה-עצמונה ב' (פאת שדה) יהיה באחריות משרד הבינוי והשיכון, מתקציבו השוטף.

 ר ש מ : צחי הנגבי

תאריך : 5.10.87