

34

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

5-4

על אמת קוטג'ים
דגומת רכס טוואסט
על אמת נמל עבד
על אמת לקור חכמה

9196 - 11/98

תיק מס. 2-5

מחלקת לעבודת הציבור

שם וזיק: עמותת קוטג'ים, עמותת רכס טוואסט, עמותת נמל עבד, עמותת לקור חכמה

טוואסט פרוי

גל-5/54832

מזווגת פריט 00076

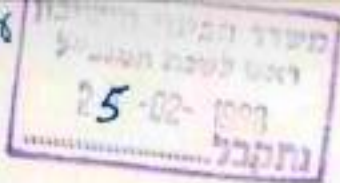
תאריך הדפסה: 18/12/2018

כתובת 3-312-10-5-4



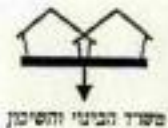
צמחנות קוטג'ים

141219970152

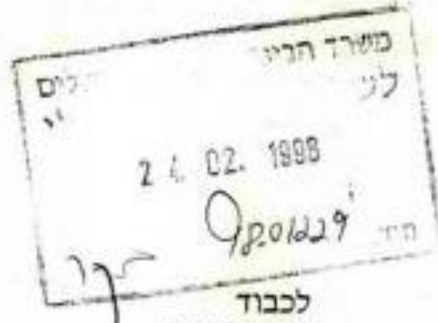


Handwritten signature

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הלשכה המשפטית



23 בפברואר, 1998
141219970152
3/59
סימוכין:

לכבוד
מר בעז ענר
סגן מנהל כללי בכיר
משרד מבקר המדינה

הנדון: עמותת שכונת קוטג'ים בשועפט - "זכאי קש"

בהמשך למכתבה של ציפי בירן, היועצת המשפטית, אליך מיום 24.8.97, ולאחר בדיקת הנושא על ידי אגף אכלוס, אשר ממצאיה הובאו ללשכתנו, ובהתבסס על ממצאיהם, להלן ההתייחסות לעניין הנדון.

1. לאור החומר הקיים בנושא זה, יש מקום לדרוש את תחור הסיוע בשכר דירה אותו קיבלה, החל ממועד מכירת הדירה. אגף אכלוס במשרדנו פנה אל הבנק למשכנתאות והורה לו לפעול להשבת הכספים על פי הכללים הנהוגים במשרד. העתק פניה זו מיום 24.12.97 מצורף למכתבי.

יובהר כי כיוון שהנ"ל רכשה דירה ואף מימשה את הסיוע בעת הרכישה, הרי שמיצתה בכך את זכויותיה ואין היא זכאית לסיוע בעתיד. עם זאת, אציין כי בכל פרויקט נבחנת שאלת האפשרות למכירת הדירה על פי תנאי הסכם החלואה הספציפי. בפרוייקט זה לא היתה כל מגבלה במכירת הדירה על ידי הרוכש, אלא שעם המכירה, על המוכר לפרוע את החלואה שקיבל מן המדינה. במקרה ספציפי זה אכן נפרעה החלואה.

2. אשר לעניין "זכאי קש" מהחיבט הפלילי - כיוון שכאמור אין מניעה כי זכאי הרוכש דירה במסגרת הפרוייקט ימכרנה לאחר, קיים קושי להוכיח זכאות קש, אלא אם ניתן להוכיח מעל לכל ספק סביר כי הזכאי אשר רכש את הדירה אינו הרוכש למעשה (הרוכש הנסתר שילם מכספו הוא עבור הדירה והוא המשתמש בה כמנהג בעלים), או שהרווח שנוצר ממכירת הדירה ע"י הזכאי לצד שלישי לא הגיע לידיו של הזכאי, אלא לידי הרוכש הנסתר אשר השתמש בשמו של הזכאי ובזכאותו.

3. על כן, על מנת לבסס עניין זה ולהוכיח כי, לכאורה, בוצעה עבירה של קבלת דבר במרמה (וכן הונאה, גניבה, או כל עבירה אחרת לפי חוק העונשין) נדרשים נתונים נוספים, אשר אינם מצויים בחומר שברשותנו. אנו נמתין לחומר נוסף, במידה ויהיה בידי משרד מבקר המדינה, ועם קבלתו נבחן האם יש מקום להעברת החומר לפרקליטות לצורך הכרעתם באשר להגשת כתבי אישום, אם בכלל. באם, לדעתכם, יש מקום להעביר את הנושא לפרקליטות כבר עתה, על בסיס החומר הקיים, נא הודיעונו על כך.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



4. נוסף על הפן הפלילי, בכל מקרה בו יתברר, כאמור לעיל, כי הרוכש השתמש למעשה ב"זכאי קש", תערך ישיבה עם הנוגעים בדבר במשרד, לבחינת דרכים נוספות לטיפול בנושא.

5. [REDACTED] - למרות שרכש דירה כזכאי, לא מימש זכאותו להלוואה. יצוין כי כיוון שרכש דירה בפרוייקט שבנדון, ממילא הינו בעל דירה וככזה אינו זכאי לסיוע בעתיד על פי הכללים לסיוע. במקרה הנדון נקט אגף אכלוס במשרד משנה זהירות ווידא כי לא יבוצע סיוע, באמצעות רישום הערה על כך ברישומי המשרד הרלבנטיים. באשר לנושא "זכאי הקש", אנו חוזרים אף כאן על האמור בסעיפים 2 ו-3 לעיל.

6. [REDACTED] - רכש דירה כזכאי ומימש זכאותו, וכבעל דירה אינו זכאי לסיוע בעתיד. אף במקרה זה אנו מפנים אל האמור לעיל בנושא "זכאי הקש". כפי שאף ציינת במכתבך, כי במקרה זה אכן יש להמשיך בבדיקת זהות הגורם אשר שילם למעשה עבור הדירה ונהג מנהג בעלים.

7. [REDACTED] - רכש דירה כזכאי ומימש זכאותו, וכבעל דירה אינו זכאי לסיוע בעתיד. אף במקרה זה אנו מפנים אל האמור לעיל בנושא "זכאי הקש".

בכבוד רב
אמיד פז, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת המנהל הכללי - משרד הבינוי והשיכון
מ. בס, עו"ד - היועץ המשפטי, משרד מבקר המדינה
צפורה בירן, עו"ד - היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
משה שגיב - אגף לביקורת פנים

рече:

ног чл. 80.

5 דעס ארע

דע

אויפן
אשר קען ווען
ווען
אשר

היינטיגן דאס טאג. אירע אומגעצאלטע
[redacted] 8 דעס ארע

דאס איז פאר אירע אומגעצאלטע ארע
[redacted] דעס ארע

היינטיגן דאס טאג. אירע אומגעצאלטע
[redacted] דעס ארע

היינטיגן דאס טאג. אירע אומגעצאלטע
[redacted] דעס ארע

היינטיגן דאס טאג. אירע אומגעצאלטע
[redacted] דעס ארע

היינטיגן דאס טאג. אירע אומגעצאלטע
[redacted] דעס ארע

היינטיגן דאס טאג. אירע אומגעצאלטע
[redacted] דעס ארע

היינטיגן דאס טאג. אירע אומגעצאלטע
[redacted] דעס ארע

אני מכתב אתכם בכל זמן של קשה לא יהיו שוםם אצל. ואלו חסות
 שיתפלו יולדכם זעירוק מה הינה והוא (גור פנים נאסרן שני היוכוחומוס גלו ב
 יגמ גור. ואלו גור (א)

אני כה זהירר וסעי כליות הפנים וזההה אפ גרמי אמרן הימי
 שאת זה חסר יס אצי. וס פו האדה וז כיקולפ כסני. שיפניס קון
 מוצ וס יקהיו אביהאפ צאפסני הקרוה.

בתורה ובכח



מס"ד

בית המגורים החדש בירושלים

הזמנה להציע הצעות

מזרקה חומי של עמאת הקטבים בשלמט נרה שלמט
מבטק בואת לקבל המפה לרכישת חוכיות בשלש דירות
שבפרייקט.
שנמסר המאים כללים:

1. דירה א - 4 חדרים ומחנן בשטח כ-123 מ"ר.
דירה ב - 3.5 חדרים ומחנן בשטח של כ-105 מ"ר.
דירה ג - דירת קוטג' 7 חדרים ומחנן בשטח של כ-176 מ"ר.
2. המכירה להכאים בלבד.
3. דירות בשלב ביצוע עבודות מים אשר השלמתן ביית השלד.
4. מכירת הדירות כמות למשור חוכמות עיי משרד השיכון,
למשור ביומיום המחדש בירושלים ולמפידה בממאים שנקבע
עיי ביומיום למטרת דירות שבזיקת המזוייטה לרכשיותם.
5. המחיר יתש עד ליום 10.2.98 בשעה 12.00 למפת המודף ערבות
מקומית או שיק בנקאי ממונה 5% ממנת החומת האחד תקפה עד
ליום 1.3.98 אשר יוצלט אם יחזור בו המציע מלמסר ויש אם לא
ימפד מרתה פורענה ביותה וכל סיבה אחרת.
ג. לעניות המועמד חוכמת על רחוק המכירה המסודרף להצעתו,
השייכת לכל דבר המיין.
7. וכן חודים מתייכ לקבל המנה כלשהי לרמת את החומת המבונה
באשר המזוייטה ה מלוא חוכיות ליוחל פמים עם קמים ממבטקולים
והש לקומט בכל הלך מכירה שהוא לוי שייקל דעתו
המפידת ובו המכירת הדירות והאפש המנה מלל עותק מרחה
המכירה ימסרו למטען כעד השלמט 100 שיה במשרד חודים או
המשרד משרד הפיקוח המוצמטי, שומרון שירותי המרתה,
רח' שנת חקמים 59 ירושלים טל' 5812227, טמס זה לו
יושר.

אשר בירות אשר רכישת החוכות, יקנה בממאים עם משרד



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים,
כ"ג בטבת, תשנ"ח
21 בינואר, 1998
סימוכין: 210119980011

לכבוד
עו"ד ד. קירשנבום
מפרק זמני
עמותת קוטג'ים בשועפט

,.נ.א.

הנדון: עמותת קוטג'ים בשועפט
סימוכין: מכתבך מ- 18.1.98

בהמשך לישיבה שקוימה עמך בנושא שבנדון להלן התייחסותנו למכתבך שבסימוכין:

- לסעיף 2 א' - מוסכם.
 - לסעיף 2 ב' - מוסכם.
 - לסעיף 2 ג' - מוסכם בתנאי שהארבעה המוזכרים בסעיף זה למכתבך יצטרכו כתנאי לקבלת חוזה חכירה ע"ש שלם למינהל מקרקעי ישראל את מחיר הקרקע המלא, הכל לפי קביעת מינהל מקרקעי ישראל.
 - לסעיף 2 ד' - לגבי השלושה המוזכרים בסעיף זה; לאור דו"ח הביניים של מבקר המדינה לא ניתן בשלב זה להעביר את שמותיהם למינהל מקרקעי ישראל.
- להזכירך כי ע"פ המידע שקיבלנו ממך שלושת אלה לא עמדו בהתחייבויותיכם לרכישת הדירה.
- בנוסף לכך כמובן עליך לשקול את כל הצעדים והפעולות הדרושים כמפרק.
- באשר לדירת שוסטר; מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא נוכל להתערב ביחסים שבין המפרק לבין צדדים שלישיים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



א. נא תשומת ליבך לסתירה במכתבך בין סעיף 2 ג' וסעיף זה
באשר לדירת שעה.
ב. באשר לדירות פנויות עליך לנהוג בהתאם לסעיף 4 בתרשומת
הפנימית מ- 14.1.98.

לסעיף 3

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית
מר ב. ענר - משרד מבקר המדינה
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

10301

דוד קירשנבאום
 משרד עורכי דין
DAVID KIRSHENBAUM
 LAW OFFICES

David Kirshenbaum, Attorney
 Milton Yisrael, Attorney

דוד קירשנבאום, עורך דין
 מנחם יזרעאל, עורך דין

כי טבת, תשנ"ח
 18 ינואר, 1998

גבי שרה צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הביטוי והשיכון

פקס: 5847578

לכבוד
 עו"ד ציפי ברוך
 היועצת המשפטית
משרד הביטוי והשיכון

פקס: 5847665

בבדק

הנדון: עמותת קוטג'ים בשועפט

1. מקריאות ולימוד תשובתו מהיום של מר בעז ענר - סגן מנהל כללי בכיר במשרד מבקר המדינה, אין להסיק אלא כי העביר הוא את הכדור למגרשכם.

2. בעקבות שיחתנו בענין ובעקבות תשובתו של מר ענר, מתבקשות המסקנות הבאות:

א. אין מניעה לעשות כל פעולה ביחס ל- 95 המשתכנים הזכאים (כולל ■■■■■) שאות תעודת זכאותו העברתי אליכם לפני מספר ימים).

ב. ביחס ל- 3 הזכאים, אשר נטען כי השתמשו בהם "כזכאי קש" - תרשמה הדירות ע"ש הזכאים המקוריים, ולא ע"ש חליפיהם.

ג. 4 הלא - זכאים: ■■■■■ (דירה 74) ■■■■■ (דירה 57) ■■■■■ (דירה 79), ■■■■■ (דירה 29) יצטרכו כוננאי לקבלת חוזה חכירה ע"ש לשלם למינהל מקרקעי ישראל את מחיר הקרקע, נכון ליום העסקה.

ד. 3 הלא זכאים: ■■■■■ (דירה 100), ■■■■■ (דירה 52) ■■■■■ (דירה 61) יצטרכו לשלם למינהל את מחיר הקרקע כנ"ל, אך בענינם ישקול המשרד עמדתו הסופית ויודיעני.

לבינתיים - עלי לציין כי לדירת שוסטר מונה כונס נכסים ע"י בנק ירושלים המבקש למכור את הדירה בתיאום עימי. אבקש התייחסותכם לענין.

3. אני יוצא השבוע במכרז פומבי למכירת 3 דירות (2 חדשות במגרש 370) וכן דירת ■■■■■ (דירה 79) בהתאם להנחיותיכן - קרי לזכאים בלבד וכי. - מצ"ב נוסח ההודעה שתפורסם בעתונות.

בכבוד רב
 דוד קירשנבאום, עו"ד
 משרד קוטג'ים
 עמותת קוטג'ים בשועפט

העתק: מר בעז ענר - משרד מבקר המדינה
 SU - 508

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה
חטיבה לביקורת משרדי הממשלה
תל אביב

רחוב ארניה 13, ת"ד 7024
תל אביב-יפו 61070
טל: 03-6939888
פקס: 03-6915613

כ' בטבת התשנ"ח
18 בינואר 1998
ג-311/2

לכבוד
עו"ד יוד קירשנבויס
מפרק ימני של עמותת קוטג'ים בשועפט
רח' שזואל הנגיד 6
ירושלים 9459

א"נ,
הנדון: עמותת הקוטג'ים
מכתב מיום 15.1.98

כללי

1. יל ניי חוק מבקר המדינה עורך משרד מבקר המדינה ביקורת על הנדון ומסירותה, לרכות על גופים נתמכים (ובמקרה דנן "עמותת שכונת קוונט"ים בשועפט" חנה נוף נתמך). עם סיום הביקורת מסכם משרד מבקר המדינה את ממצאיו ומפרסם כדו"ח.
2. משרד מבקר המדינה אינו מורה לגופים מבוקרים כיצד לפעול. עם זאת אגב עבודת הביקורת, מפנה משרד מבקר המדינה תשומת לבם של הגופים המבוקרים לליקויים, מבחינת: חשב לאי שמירת החוק וטוהר המידות; העדר תקינות של הליכים מסוימים, סכירותם, יעילותם, וכדומה.
- על סמך ממצאי הביקורת אמורים הגופים המבוקרים לשקול את צעדיהם ופעולתם, אם - באופן פרטני - לגבי מקרים ואירועים שכבר חלו ואם לגבי שינוי רנהלים, דרכי פעולה והסקת מסקנות לעתיד.
3. אשר למקרה דנן: ערכנו, בשלב ראשון, ביקורת מקיפה על עמותת בנייה ככלי נ.מ.ת. שכונת קוטג'ים בפרט ואת טיטת ממצאינו העברנו למשב"נ, כזו גם עליך כמפרק של העמותה.
- על זמך טיטת הממצאים כמו גם מידע נוסף שבידך ו/או כידי משב"ש (לדוגמה - ממצאים של חוקר שמינה רשם העמותות) - שומה על משב"ש ועליך במפרק, לשקול את הצעדים והפעולות הראויות והדרושות, מכל ההיבטים (לרבות הטיבול המשפטי באותם מקרים בהם עולה חשב למעשים הנוגדים את החוק).
- אין צורך לומר ששיקול הדעת חייב להיות דקדקני, קפדני ומנומק, נדי שניתן יהיה להגן עליו, משפטית וציבורית יחדיו.

בכבוד רב,
ב"ד ענן
סגן מנהל כללי בו"ר

העזק: עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית, משב"ש
נב' שרה צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיוור, משב"ש - *מנהל אגף נכסים ודיוור*

דוד קירשנבאום
משרד עורכי דין
DAVID KIRSHENBAUM
LAW OFFICES

David Kirshenbaum, Attorney
Milton Yisrael, Attorney

דוד קירשנבאום, עורך דין
מנחם יזרעאל, עורך דין

י"ז טבת, תשנ"ח
15 ינואר, 1998



לכבוד
מר בעז ענר
סגן מנהל כללי בכיר
משרד מבקר המדינה

פקס: 03-6915613

מר ענר הנכבד

הנדון: עמותת קוטג'ים בשועפט

בהמשך לשיחתנו האחרונה מ- 12.1.98 ולפגישה שקיימתי אתמול ה- 13.1.98 במשרד השיכון עם עו"ד ציפי בירן ועם גבי שרה צימרמן, נראה כי מתבקשות הבהרותיך הבאות אל משרד השיכון:

1. כי אין מניעה לעשות כל פעולה ביחס למשתכנים אשר משרד השיכון לא רואה בעינים כל בעיה - 94 משתכנים זכאים. (בענינו ש"י - נמצא ענין הזכאות בבירור אצלי ומול המשרד).
2. כי אין מניעה לעשות כל פעולה ביחס לשבעת הלא - זכאים או כי לחילופין אין כל מניעה ביחס לארבע מהם שאינם אנשי חברת הניהול איש ניהול אמנה בע"מ.
3. כי אין מניעה להתייחס אל המכונים "זכאי קש" כזכאים להרשם כבעלי הזכויות בדירות (הם ולא חליפיהם).
4. שחרור ההקפאה שהוטלה על ידכם על טיפול משרד השיכון בפרוייקט.

ברצוני להוסיף כי הגענו לנקודת רתיחה, בה איננו יכולים להשאיר את המצב מוקפא. ישנם למשל דיירים שאינם יכולים לעמוד בהתחייבויותיהם עקב התמשכותו והפסדיו של הפרוייקט ומבקשים להביא דיירים אחרים תחתיהם. אני מעכבם כבר כמעט שנה, אך זה מצב לא ראוי ומזיק לכל המעורבים.

למותר לציין כי אנו ממתנינים לקבלת הדו"ח וממצאיו הסופיים ולמיצוי הדין עם האחראים.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב ובברכה נאמנה

דוד קירשנבאום, עו"ד
מפרק זמני
עמותת קוטג'ים בשועפט

העתקים:
עו"ד ציפי בירן - משרד הבינוי והשיכון
גבי שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון
עו"ד יונתן קירש - הכונס הרשמי
SU-304



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, כ"ט בכסלו, תשנ"ח
28 בדצמבר, 1997
סימוכין: 281219970142

לכבוד



ירושלים

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
30-12-1997
נתקבל

הנדון: עמותת הקוטג'ים שועפט
סימוכין: מכתבך מ- 8.12.97

חנני מאשרת קבלת מכתבך אשר בסימוכין.

אין לי אלא לחזור על האמור במכתבי מ- 30.11.97 כי המשרד לא יקח חלק במחלוקת שבינך ובין העמותה ועליכם לפתרה ישירות ביניכם.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
1981-5-17
INDEX

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, ל' באב, תשנ"ז
2 בספטמבר, 1997
סימוכין: 020919970080

עמותות שועפט
נושאים לדיון

1. דיווח על תוצאות בדיקת אגף איכלוס ודיווח לגבי הבדיקות שנותרו לביצוע.
2. התייחסות המשרד לרוכשים "לא זכאים" מתוך ההקצאה המקורית;
 - דרישה לביטול ההתקשרות.
 - דרישה להחזר הנחות בקרקע מהעמותה.
 - דרישה להחזר מענק הפיתוח מהעמותה.
3. התייחסות המשרד לרוכשים "לא זכאים" מדירות שנבנו מעבר להקצאה המקורית. התייחסות המשרד לדרך חלוקת "הדירות העודפות".
4. התייחסות המשרד לזכאים שרכשו דירות ברכס אבל מימשו זכאות במקום אחר.
 - אם מימשו לפני הרכישה - האם נחשבים "לא זכאים".
 - אם מימשו לאחר הרכישה - האם לדרוש החזר כספי הסיוע.
5. התייחסות המשרד לרוכשי דירות ברכס שמכרו את דירתם.
 - לוודא שמוכרי הדירות אינם נמצאים ברשימות העמותות הסופיות.
 - דרישה להחזר הנחות בקרקע מהעמותה.
 - דרישה להחזר מענק הפיתוח מהעמותה.
6. התייחסות המשרד לזכאים שמימשו ללא סיוע - חשש לזכאי קש.
7. התייחסות המשרד לרכישת יותר מדירה אחת בפרוייקט.
8. התייחסות המשרד לעמותות משנה.

הבינו והשיכון
ראש לשכת המנוכ"ל
27-08-1997
נחקבל

מדינת ישראל
חטיבה לביקורת משרדי הממשלה
משרד מבקר המדינה

רחוב ארניה 13, ת"ד 7024
תל אביב-יפו 61070
טל: 03-6939888
פקס: 03-6915613

כ"א באב התשנ"ז
24 באוגוסט 1997
ב-2/65

הצגת רשמי

משרד הבינו והשיכון ירושלים
לשכת הרייחל הכללי
27.08.1997
נכנס
27-0447-97 היה 27/8/97

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינו והשיכון

ג"נ,

הנדון: מידע מעמותות
מכתבנו מ-8.7.97

1. קראנו את תגובת עמותת "רמת שפט"; עמותת "שערי ציון", ועמותת "קריות עטרה ליושנה" מ-19-20/8.97 והננו להעיר כדלקמן:
 2. בקשתנו, אותה העברתם בשמכם לעמותות, היתה פשוטה וטכנית במהותה.
 - א. קבלת צילום מפנקס החברים: הפנקס, שעל פי החוק אמור להיות ככל עמותה, אמור להכיל דפים ספורים - עד עשרות דפים בלבד, וצילומם ושליחתו הינו עניין טכני-פשוט וקל; אלא, אם הפנקס אינו בנמצא ויש לעשות פעולות לשחזור.
 - ב. משלוח צילום מפרוטוקולים של העמותה: גם בעניין זה - אם הפרוטוקולים קיימים וסדורים, צילומם ושליחתם הינו עניין טכני - פשוט וקל.
 - ג. רישום של חילופי רוכשים - בעלי זכויות במקרקעין. רישומים אלה חייבים להיות בעמותה, כמתחייב מחוזה הפרוגרמה ומסדרי רישום נאות של זכויות במקרקעין; ואיתור השינויים שחלו - אינו עניין כבד משקל.
 - ד. טופסי 106 של מקבלי שבר - בתום כל שנה אמור, כל מעביד, להפיק טפסים אלה, על השכר וההטבות ששולמו לעובדיו.
 3. טיעוני העמותות מדוע טרם ענו לבקשה, ולו גם באופן חלקי, הינם מעניינים מאוד. ניכר שיש בהם פעולה מתואמת של העמותות; ומנגד - עולה החשש שמא אין המסמכים ברשותם; דהיינו, שהמסמכים - ולו חלקם - לא הוכנו בשעתו ועתה עולה החשש שהן נערכות להכנתם והשלמתם - כדיעבד.

מספר זה מכיל מסמכי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטיית רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], התשי"ח-1958.

4. טרם קיבלנו תגובה בקשר לבקשה למידע "מ"אוהל יוסף" - באמצעות "שערי ציון"; עמותת "שכן בארץ"; ועמותת "צעירי הציונות הדתית" - באמצעות "קרית עטרה ליושנה".
5. נודה לכם אם תעבירו את הערותינו אלה לעמותות, בלוויית בקשה לזרז מאוד משלוח המידע.

בכבוד רב
בעז ענר
סגן מנהל כללי בכיר

העתק: ✓ מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית - משב"ש
מר יגאל אסף, ס/מנהל אגף נכסים ודיור - משב"ש
מר שייקה צור - מנהל אגף לביקורת פנים - "



**מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור**

משרד המכס והשיכון
ראש לשכת המכס"ל
1997-09-07
נתקבל

תאריך: אונוסט 26, 1997
סימוכין: כ"ג אב, תשנ"ז
260819970017
3550

לכבוד
עו"ד דוד קירשנבום
מפרק זמני
עמותת קוטג'ים בשועפט

א.נ.

הנדון: עמותת קוטג'ים בשועפט

בהמשך למכתבי אליך מ - 21.7.97, 29.7.97 ו- 14.8.97 אבקשך להעביר אלינו פרוט מדויק לגבי כל יחידות הדיוור ורוכשיהם בפרויקט שהיא התנמה כדן.

ללא מידע זה לא נוכל לתת מענה ל"רוכשים" אליהם פנית במכתב מיום 14.8.97 בענין "זכאותאי זכאות ליח"ד" עם העתק אלי.

למען הסדר הטוב יובהר כי למשרדנו לא תהיה כל אחריות לגבי פעולתך עם רוכשים אלה אם לא תינתן לנו בהקדם הרשימה הסופית ויתר הפרטים המבוקשים במכתבינו הקודמים.

אין זה מן הראוי לחפזת את "הרוכשים" למשרדנו בשעה שאין בידינו את המידע המבוקש ע"י משרדנו במכתבים הקודמים.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

השתתפים:
מר דוד ויטנרדן אצל עו"ד אלכסנדר גרוס
מר אורי אזרחי
מר פריינטאח אצל עו"ד קורי אמסלר
הרב שלום סוברניק
מר שעה אצל עו"ד ערד הכהן
מר גדעון גזית

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור



תאריך: אוגוסט 14, 1997
י"א אב, תשנ"ז
סימוכין: 140819970003

לכבוד
עו"ד דוד קירשנבום
מפרק זמני
עמותת קוטג'ים בשועפט

א.נ.,

הנדון: עמותת קוטג'ים בשועפט
מכתבך מ- 10.8.97 למנכ"ל

נבקש להעביר אלינו פרוט מדוייק כמה דירות לא מכורות נותרו והאם היתה לגבי דירות אלו התקשרות כלשהיא ואם כן פרט.

רק לאחר קבלת הפרוט המבוקש יישקל האם אתה יכול למכור את הדירות.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית

משדד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
11-11-1997
נחקבל.....

לידידי הרב רובינשטיין -

בהתאם לשיחתנו הנני מעביר לך פרוטקול הקשור לר' [REDACTED]
על הדירות הנוספות ברכס.

פרוטוקול מישיבת הנהלת העמותה
וועדת הביקורת
שהתקיימה ביום ר"ח מנ"א תשנ"ג (19 ביולי 93)
בבית הרב רוטשטיין

נוכחים: הרב רוטשטיין
הרב קליינמן
הרב סרברניק
הרב הר כסף
עו"ד שוסטר
הרב אזרחי
הרב שניידר
הרב שפירא
הרב רוזנטלר

על סדר היום:

1. תמחור הדירות
2. עלות הקרקע לדירות נוספות

ר' שלום מוסר דוח השתלשלות ופעילות בנדון, תיאור
המתחמים וסוגי המכנים, ודו"ח ראשוני מהשמאים, ר'
שלום מביע אי שביעות רצון מדו"ח השמאים.

הרב רוטשטיין מציע להזמין את השמאי אל שולחן הדיונים
כדי לשמוע תשובותיו לכל ההערות.

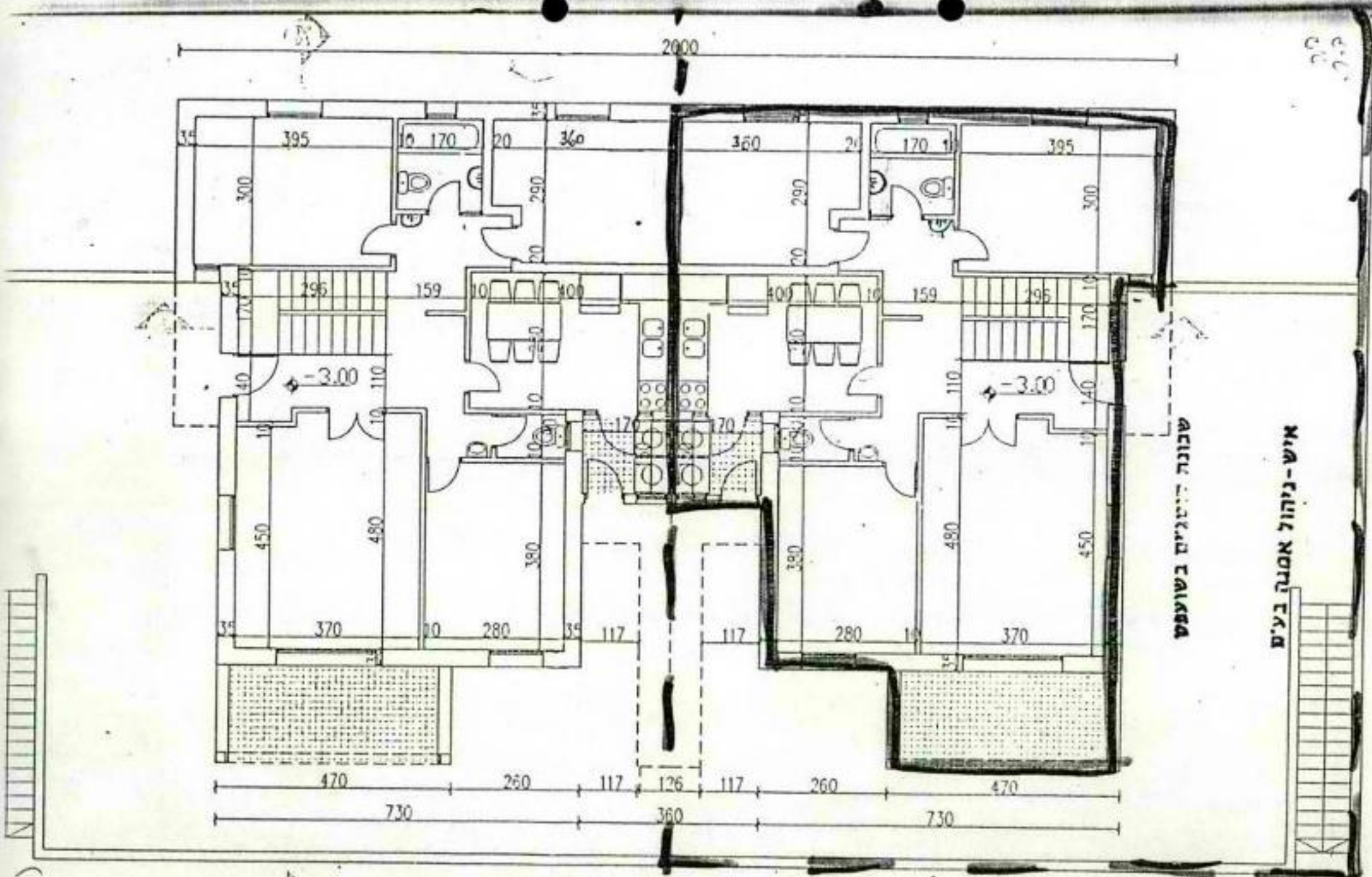
הרב רוזנטלר תומך בהצעת הרב רוטשטיין

הוחלט:

א. להזמין את השמאי לישיבה משותפת ולקבל עקרונות סופיים
לתמחור

ב. הדירות הנוספות ישלמו המהיר המלא עבור הקרקע (% 100)
ומעבר לכך יחשבו כחברים רגילים של העמותה

רשם: א.א.



תכנית קומה תחתונה א' מפלס -3.00

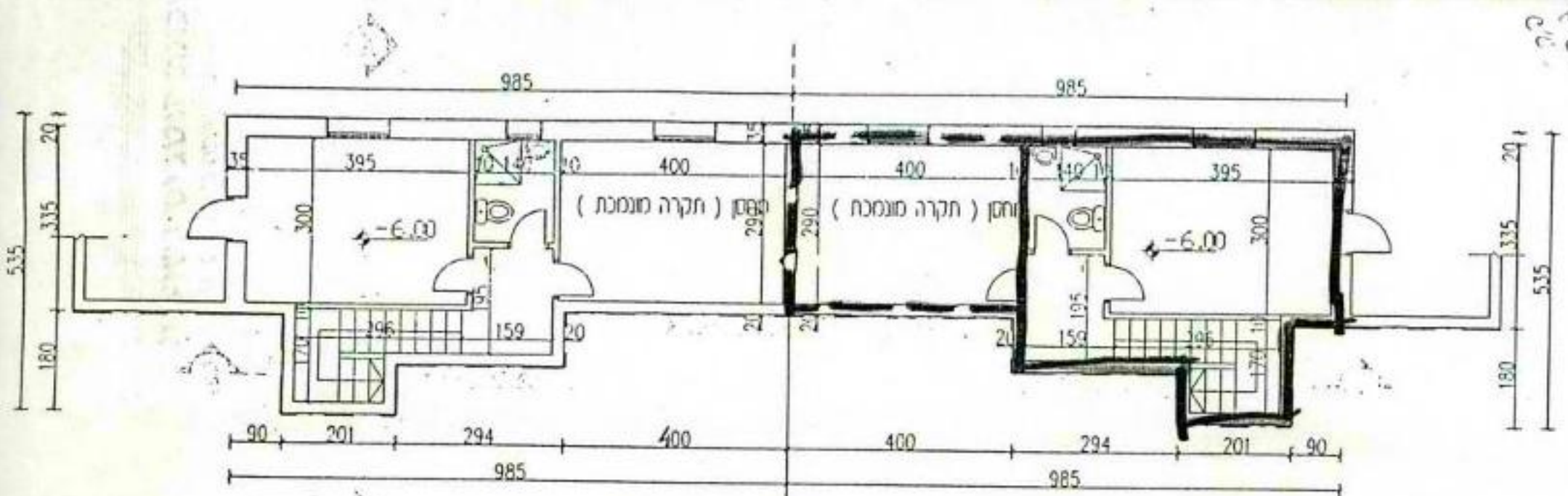
שבונה מוגנה בשופעם

אישי - ניהול אסמל בי"מ

2.2

2.2

1/2000



תכנית קומה תחמונה ב' מפלס -6.00

2 (נספח)

רחוב קב ונקי 1, טל' 385989, 02-382442 טל/פקס' 02-385960 ת.ד. 16101 ירושלים 91160

05/06/94 ח

בס"ד

מדד 120.7
05/06/94 -ל-

נספח מחיר הדירה

המשחקן: [redacted] מס' חבר: 187 יחידה מס' 82

כל הסכומים נקובים בש"ח.

א. ע"פ האמור בסעיפים 1 (לב-לה) ו-13 (א) בהסכם נקבע בזה מחיר עלות הדירה צמוד למדד חשומות בניה כדלעיל, כפי שפורסם ביום ה-15/12/93 כדלקמן:

- | | |
|------------------|--|
| 80,852 | 1. התמורה בגין החלק היחסי של המחם (קרקע) (סעיף 13 ב) נכון ליום 15/12/93 |
| 347,126 | 2. הוצאות הפרויקט - בניה - (סעיף 13 ג) |
| ===== 427,977 | 3. מחיר הדירה - ס"ה |
| 7,511 | ב. שכ"ט עו"ד - 1.5% + מע"מ |
| ===== 435,488 | ס"ה מחיר הדירה נכון ליום 15/12/93 |
| 454,308 | ס"ה מחיר הדירה נכון להיום |
| 27,900 | ג. סך הכל תשלומים שנחקבלו על החשבון |
| 32,980 | שערכם המשוער להיום (סעיף 13 ו) |
| 126,796 | ד. בחתימת ההסכם ישלם החבר סכום נוסף המהווה השלמה ל-35% ממחיר הדירה (סעיף 13 ח-י) (כולל הפרשי גינות) וישלם סידורי הלוואת מסגרת. |
| 353,950 | לחלופין, ישלם החבר בחתימת ההסכם סכום נוסף המהווה השלמה ל-85% ממחיר הדירה (סעיף 13 ז-י) סך: 353,950 |

היתרה תשולם ע"פ לוח התשלומים (נספח ג).

הערה: יחכנו הפרשים קלים בחישובים עקב עדכונים שונים.

ד.א.מ.
 מהנדסים קבלנים בע"מ

נתן יעקב לויפשיץ
 חברת שירות לבניין
 ירושלים 414488

שכונת קוטג'ים בשועפת
 איש-ניהול אמנה זע"מ

ב"כ: מילטן יזראל

3' סי' ז'ירן

דוד קירשנבאום
משרד עורכי דין

DAVID KIRSHENBAUM
LAW OFFICES



David Kirshenbaum, Attorney
Milton Yisrael, Attorney

דוד קירשנבאום, עורך דין
מנחם יזרעאל, עורך דין

בס"ד ז' מנחם אב, תשנ"ז
10 אוגוסט, 1997

מס' תיק: 15189
10.08.1997

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
13-08-1997
נתקבל

לכבוד
כ"י הרב נ. גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

כבוד

ס"ד
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: עמותת קוטג'ים בשועפט
מכירות יד שניה

כידוע לכבודו, מכהן אני כמפרקה הזמני של העמותה שבנדון, ע"פ צו ביהמ"ש המחוזי בירושלים אשר הסמיק אותי להשלים הבניה ולאכלס הדירות.

במסגרת פעולותיי, בעיקר כנגד סרבני תשלום ואו סתם כך דיירים חייבים, עומדת על הפרק אפשרות של ביטול הרכישה של זכאים שרכשו במסגרת העמותה, מכירת הדירה לאחרים, החזר תשלום לרוכש הראשון והעודף - אם ישאר - יעזור לי בהוצאת העמותה מהבנק.

שאלותיי אל כבודו הינן:

א. היכול אני למכור עתה דירות לאחרים?

ב. האם האחרים חייבים להיות זכאים? ואם אינם - האם הדבר כרוך בתשלום למשרד השיכון ואם כן כמה?

אודה על קבלת תשובותייך בדחיפות שכן הנושא כולו חייב למצוא פתרון בדחיפות.

בכבוד רב ובברכה נאמנה
דוד קירשנבאום, עו"ד
מפקח זמני
עמותת קוטג'ים בשועפט

דוד קירשנבאום
משרד עורכי דין
DAVID KIRSHENBAUM
LAW OFFICES

David Kirshenbaum, Attorney
Milton Yisrael, Attorney

דוד קירשנבאום, עורך דין
מילטון יזרעאל, עורך דין

י"א מנחם אב, תשנ"ז
14 אוגוסט, 1997

לכבוד

לכבוד

[Redacted]

זקן א' קול' אמסטר

א.ג.ג.

הנדון: זכאות / אי זכאות ליח"ד

בהתאם לחוראות סעי' 27 להסכם החצטרפות " מתחייב החבר (שאינו זכאי - ד.ק) להשיג את הסכמת משרד הבינוי והשכון להתקשרותו בהסכם זה, לרכישת החלק היחסי מהמתחם ולהקמת הדירה והתקשרותו בהסכם זה מותנית בקבלת הסכמת משרד הבינוי והשיכון". מכיון שמשרד השיכון פנה אלינו בנידון, אני דורש כי תעבירו אלי בתוך 30 יום אישור שכזה. אם לא יושג האישור המבוקש נאלץ לבטל את ההסכם על כל הכרוך ומשתמע מכך.

בכבוד רב ובברכה

דוד קירשנבאום, עו"ד
מפרק זמני
עמותת קוטנים בשועפט

העתק: גבי שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ב ניסן תשנ"ג
11 באפריל 1993

לכבוד
גברת שרה ביימאן
מנהל אגף נכסים ודירות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

...נ.מ.

בהתאם לפיהחק עם צו"ר י. שוסטר והואיל' ובהתאם לת.ב.ע. כפי
שנראה האושר קיימת אפשרות לפוספת אחוץ' בניה.
בהתאם לכך ככל שנראה נוסף' נ יח"ר, במידה ואכן יתווספו יחידות
אלו עלינו לנסות יפיו:

- (לא שכאי)
- (לא שכאי)
- (לא שכאי)



בברכה

שכונת קוטגים בשועפט

אורי אלרתי

בס"ח, כ"ט ניסן תשנ"ג
20 באפריל 1993

אכבוד
סגרת שרה נימרון
משרד הביטוי והסכון
קרית הממשלה
ירושלים

J.N.N.

באחכבנו מיום 10 באפריל 1993 - כ"ב ניסן תשנ"ג, שהתקן מב"ב
הואטו בטעות שם של רוכב רביעי באחי לכאי במקום ובתנאי יחידת ריזר
גוספת, וכן מספרי הצורה הפיקודי.

אפוא הבאימה המחוקקת:

ח.פ. [redacted]
ח.פ. [redacted]
ח.פ. [redacted]
ח.פ. [redacted]

בכבוד רב,
אורי אלרמי

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: יוני 29, 1997
כ"ד סיון, תשנ"ז
סימוכין: 290619970064

לכבוד
הרב לפלר - עוזר ס/השר

א.נ.,

הנדון: שכונת קוטג'ים בשועפט
סימוכין: פניות העמותה מ 20.4.93 ו 13.4.93

הננו לחזור על האמור בשיחתנו בע"פ בנדון:

1. הנושאים הקשורים לעמותת שכונת קוטג'ים בשועפט בדיון משפטי כינוס נכסים וכו'. מסיבה זו אני לא רואה מקום בשלב זה להתערב.
2. בבדיקה מדוקדקת ומעמיקה לא נמצאו שום עקבות שאכן המסמכים הנ"ל שהועברו אלי להתייחסות הגיעו או נתקבלו אי פעם במשרד.

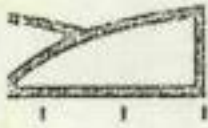
לידיעתך!

לכבוד רב,
יגאל אסף
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גבי צ. בירן - יועצת משפטית
תיק שועפט



מחוז ירושלים בן יהודה 34 סגול-העיר ירושלים 972 2 6412741



מס' התיק: 0376506

מס' החשבוני: 1227459

חוזת פיתוח

מחוז ב

שנערך ונחתם ב- 17.7.96 ביום 20 לחודש תשרי שנת 5756

ביום 20 לחודש תשרי שנת 5756

ב י

מינהל סוכרעי ישראל המנהל את הרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקרן קייב לישראל (להלן - המינהל), שכתובתו לצורך חוזה זה: בן יהודה 34, ירושלים 94583-1 אחד;

ל ב י

מס' זיהוי/מס' תאגיד 580207223

שכונת מוטגיס בשועפט

(להלן - החוזים), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: פינס 9 ירושלים מצד שני;

ס ב א

המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי חוזה הפיתוח המצורפים לו ואשר רק ביחד הם מהווים את החוזה

הוא ל ושמעות המונחים שבחוזה זה תהיה בהתאם לאמור להלן במבוא זה, אלא א מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת על פי החוזה:

"המגרש": המגרש המתואר בתרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ואשר כרטיזו הם:

המקום: ירושלים השטח: 15,926 מ"ר בערך

גוש רשום: 30544 חלקות: 89 (בחלק), 92 (בחלק), 93 (בחלק)

גוש רשום: 30547 חלקות: 31 (בחלק), 45 (בחלק)

מגרש (ים) מס' 290, 330, 360, 361, 370 לפי חכמת מפורטת מס' 58973

כפר: 692000 חלקות: 1 (בחלק)

"המכנים": 98 יחידות דיור.

"תקופת הפיתוח": 45 חודשים, החל מיום אישור העסקה וכלה ביום 01.05.1996.

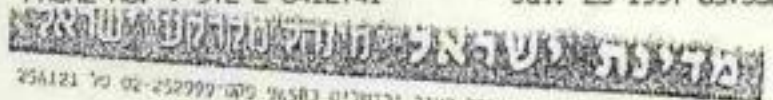
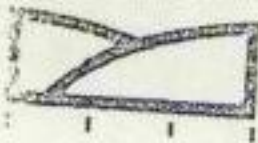
"יום אישור העסקה": התאריך בו אושרה העסקה נשוא חוזה זה על-ידי הנהלת המינוהל, והיינו 27.07.1992.

"מטרת ההקצאה": הסמת 98 יחידות דיור.

"היעוד": על-פי החכמת הנ"ל והיינו מגורים.

שכונת
מוטגיס בשועפט
עמותת הפיתוח
58-027-722-3

מס' 02/הפ - 04/ט
M10376506 24/8/93 13:42



משרד ירושלים 23 יומה 36 מגזר-העיר ירושלים 5839 סמ"ט 252997 02-254121

ו ה ו א י ל זכנוסף לתנאי חוזה הפיתוח שלהלן יחולו התנאים המיוחדים הבאים:

1. ידוע ליוזם כי שטחי הבנייה כוללים את כל שטחי הבנייה שבתחום מקורה וממלטים חד תכליתיים.
2. ידוע ליוזם כי על פי הת.ב.ע. ניתן לבנות 1,176 מ"ר מחסנים. ערך הקרקע בעסקה כולל את ערך המחסנים. במידה ויבשש לבנותם לא ידרש לחוסף ולשלם כספים למינהל.
3. על היוזם להכין על חשבונו בתום הבנייה, תוכנית לצורכי רישום.
4. ידוע ליוזם כי בנוסף לתשלום דמי ההיוון למינהל, עליו לשלם את הוצאות הפיתוח לחברת מוריה.
5. בנוסף ישלם היוזם את כל האגרות וההיטלים לעיריית ירושלים על פי חוקי העזר העירוניים.
6. תוספת ניצול מכל סוג שהוא מעל קיבולת בנייה של 8,640 בבניה רויה ו-3120 בבנייה טורית ו-1176 למחסנים תהייה הייבת בתשלום למינהל על פי ערכה ביום אישורה במינהל, על פי נוהלי המינהל.
7. הצדדים מצהירים כי כל סטייה מעבר לקיבולת בנייה הנקובה בחוזה תרווח למשרד השיכון ותקבל אישורה של הברת מוריה.
8. העסקה מתייחסת לרשימת זכאים אשר מצויה ואושרה על ידי משרד השיכון והאגף לנכסים ודיור ביום 27.7.93.
9. הפניית משתכנים לחתימת חוזה זכירה תעשה על פי רשימת זו בלבד. החלפת זכאים ברשימה לא תאושר על ידי משרד השיכון אגף לנכסים ודיור אלא במקרים חריגים.
10. ידוע לצדדים כי המחיר לתשלום נמכע לפי : א. בנייה למגורים רוויה ומחסנים לפי 125 שח למ"ר מבונה. למגורים ב. בנייה למגורים טורית 175 ש"ח למ"ר מבונה.
11. המחיר הנקוב לעיל נמכע בהתאם לטבלת מחירי קרקע מופחתים למגורים, והוא נכון ליום 16.11.90. המחיר הוצמד למדד עד ליום אישור העסקה.
12. ידוע ליוזם כי הת.ב.ע. נמצאת בהפקדה וכי עלולים לחול בה שינויים אם יהיו כאלו לא יחזור הייוזם למינהל בכל תביעה שהיא.
13. ידוע ליוזם כי המינהל יהיה רשאי לבטל הסכם זה על פי הודעת חברת מוריה בהתאמה לתנאי המיוחדים בהסכם החשתי שבין היוזם לבין חברת מוריה.
14. בנוסף לאמור במבוא של הסכם זה מוצהר בזה כי ניתנה הרשאה לתכנון לעמותת לשינוי יעורו של חלק ממגרש 532, כל כמפורט בהסכם ההרשאה.
15. היה ותאושר תוכנית לשינוי יעורו של חלק ממגרש 532, תעל כן לוח זמנים בהרשאה לתכנון, תכוסל הקצאת מגרש 370 בעסקה זו ויוקצה חלקו של מגרש 532, בכפוף להמצאת אישורי מיסים, אשר יעודו שונה, והיוזם לא ידרש לשלם הכרטי ערכים. אולם מוסכם בזאת כי יהיה על היוזם להמציא למינהל אישור חברת מוריה, בגין הסדרת הוצאות פיתוח להלק ממגרש 532.
16. במידה ולא יאושר שינוי היעוד כאמור, תינתן אורכה לשנתיים לסיום בניית מגרש 370.

ו ה ו א י ל זכנוסף לתנאי חוזה הפיתוח שלהלן יחולו התנאים המיוחדים הבאים:

על המגרש במהרה, והיוזם מודע לכך, ומצהיר בזה בכני המינהל שביכולתו להתחיל בבניית המבנים לא יאוחר מהמועד להתחלת הבניה ולסיים את יציאת היסודות לא יאוחר מהמועד לסיים ליציאת יסודות, וכן לעמוד בכל יתר המועדים הנקובים בחוזה זה, מוצרר במפורט ומוסכם על ידי שני הצדדים כי כל עיכוב או אי עמידה במועד כלשהו מבין המועדים הנקובים בחוזה זה, על ידי היוזם, לרבות כאלה המפורטים לעיל במבוא זה, מכל טיבה שהיא, יחשב כחברה יסודית של חוזה זה, בנוסף על יתר התכרות היסודיות המנויות בחוזה זה להלן:

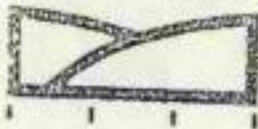
ו ה ו א י ל והיוזם מצהיר שהתחייב כלפי משרד הבינוי והשיכון שלא ימכור את היחידות הדיור במבנים בשוק החופשי במחיר העולה על 110% ממחיר המכירון שקבע משרד הבינוי והשיכון לאזור המגרש;

ו ה ו א י ל ועל סמך הצהרות היוזם דלעיל הסכים המינהל להתפשר עם היוזם בחוזה זה, לכן במקרה של עיכוב או אי עמידה במועד להתחלת הבניה, ומכלי לגרוע מיתר הסערו: העוטרדים לרשות המינהל במקרה של חברה יסודית, יחולו ההוראות הכאות:

(1) החליט המינהל לבטל את החוזה והיוזם לא פינה את המגרש או לא החזירו מיד למינהל כשהוא כנוי מכל הפך ואדם וחופשי מכל שיעבוד או זכות לצד שלישי, כשנדרש

שרון
 עמותת לשינוי
 58-021-722-3

04750 - 02750
 24/8/93 13:42
 M10376506



מחיר ירושלים 13 יהודה 34 מגדל-העיר ירושלים 945811 מס'ימיני 02-254121

לעשות כן על ידי המינהל, ישלם היוזם למינהל ביצועים מוטכמים מראש נשיעור של 1% (אחוז אחד) של הערך היסודי של המגרש בעד כל שבוע איחור בבינויו של המגרש או החזרתו למינהל כאמור. או ינוכי הביצועים האלה מכל סכום שהיה מגיע מהמינהל ליוזם בעקבות כיטול החוזה - הכל לפי קביעתו של המינהל. לענין תשלום הביצועים המוטכמים, הערך היסודי של המגרש יהיה צמוד למדר המחירים לצרכן מהמיד היסודי עד ליום התשלום בפועל. לחילופין -

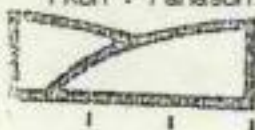
(2) אם המינהל לפי שיקול דעתו הכלכלי יחליט שלא לבטל את החוזה הזה ולדרוש את בינויו של המגרש, ואם התמורה שהגדרתה דלעיל הינה אכט או שהתמורה ששילם בפועל היוזם נמוכה מ-91% מהערך היסודי של המגרש (התמורה של אכט או התמורה הנמוכה מ-91% כאמור ייקראו להלן בפיסקה זו - המחיר המוכחת), יהיה המינהל רשאי לדרוש ולקבל מיד מהיוזם את ההפרש בין המחיר המוכחת לבין סכום השווה ל-91% מהערך היסודי של המגרש, כאשר כל הטכומים והערכים האלה יהיו צמודים למדר המחירים לצרכן מהמיד היסודי עד ליום התשלום בפועל.

לכן נערך ונתתם חוזה כיתוח זה לפי האמור במכוא זה ולפי תנאי חוזה הכיתוח שלהלן:

היוזם
שבו נת
מוטגים ושועפט
עמותה רשומה
58-020-722.3

המינהל
עוניה בן-צבי
משרד מניות למסכה
עדרתית

חתימת הצדדים
בראשי תיבות:



מס'ן ירושלים 11 יהודה 36 מגדל-העיר ירושלים 94581 טל: 02-2529971 טל פקס: 02-254121

- # "שיעור הניצול": קיבולת בניה המותרת על-פי התכנית הנ"ל, דהיינו אחוזים נקומה, ב- קומות, ובסה"כ אחוזים המהווים 98 חדרים/יחידות והמסתכמים ב-12936.0 מ"ר מבונים, הכל בהתאם לשטח מבונה אם ישנו.
- # "שטח מבונה": 9816.0 מ"ר לבניה רוויה, (3120.0) מ"ר לבניה טורית.
- # "מערך היסודי של המגרש": ערך המגרש כיום אשר העסקה, דהיינו 4,429,432.52 ש"ח (ארבעה מיליון ארבע מאות עשרים ותשעה אלף ארבע מאות שלושים ושנים ש"ח + 52 אג').
- # "המדד היסודי": מדד המחירים לצרכן האחרון שהיה ידוע ביום אישור העסקה.
- # "התמורה": טר של 2,214,716.26 ש"ח. תשלום זה יישב כתשלום עבור דמי שימוש שנתיים מהווים עבור השימוש במגרש לתקופת החכירה כהגדרתה בחוזה החכירה המצ"ב. למען הטר ספק, היוזם ישלם מט ערך מוסף כדין החל על כל אחד מהתשלומים הנ"ל כהואט לשיעורו של מט הערך כמועד תשלומו.
- # "המועד להגשת התכניות": לא יאוחר מתום 13 חודשים מיום אישור העסקה.
- # "המועד להתחלת הבניה": לא יאוחר מתום 22 חודשים מיום אישור העסקה.
- # "המועד לסיום יציאת היסודות": לא יאוחר מ- 01.10.1994.
- # "המועד להשלמת השלד": לא יאוחר מ- 01.02.1996.
- # "המועד להשלמת הבניה": תאריך סיום הקופת הפיתוח.
- # ו ה א י ל ומדינת ישראל/רשות הפיתוח היא הבעלים של המגרש;
- ו ה א י ל והמינהל יהיה מוכן להחכיר ליוזם את המגרש בתנאי מוקדם ורק לאחר שהיוזם יפתח את המגרש ויבנה עליו את המבנים תוך תקופת הפיתוח כדי שיטמנו למטרה ההקצאה ובתנאי שימלא את כל יתר התנאים של חוזה זה;
- ו ה א י ל והמינהל מוכן להעמיד את המגרש לרשותו של היוזם לתקופת הפיתוח בלבד וזאת רק לשטח בניה המבנים למטרת ההקצאה על-פי היעוד ושעור הניצול; הכל כסוגר לעיל, והיוזם מטעים להכל את המגרש לרשותו בתנאים האמורים;
- ו ה א י ל והיוזם מצהיר בזה כי לא חכה עליו מגבלה כאשר להתקשרותו עם המינהל בחוזה פיתוח זה לפי הוראות סעיף 12(ג) של חוזה פיתוח זה וכי ידוע לו שרק בתנאי מוקדם ויטווי זה מוכן המינהל להתקשר עמו על-פי חוזה פיתוח זה;
- # ו ה א י ל ולפי הוראות האמנה שבין מדינת ישראל לבין הרן קיימת לישראל (להלן "הרן"), אשר כורסמה בילקוט הפרסומים מט' 1456 מיום י"א נסיון תשכ"ח, עמ' 1597, ניהול המקרקעין שבבעלות הרן, לרבות מסירת חופה בהם והחכירתם, ייעשה ע"י המינהל בכפוף לתזכיר ולתקנות ההתאגדות של הרן, והיוזם מצהיר בזה כי ידוע לו שאם המגרש, כולו או חלקו, הוא בבעלות הרן, או יהיה בבעלות הרן, יחולו עליו הוראות האמנה הנ"ל וכי רק על בסיס תנאי מוקדם ויסודי זה מוכן המינהל להתקשר עמו על פי חוזה זה;
- ו ה א י ל ואם היוזם יזכר על-ידי המינהל כסבלן, כהגדרתו בסעיף-הטו (ה) של חוזה זה, המינהל יסכים לכך שהוא יהיה רשאי, תוך שנה אחת בלבד מתום תחילת הפיתוח, להעביר את זכויותיו למי שהיוזם בנה עבורו מבנים או דירות על המגרש, אולם זאת בכפוף להוראות סעיף קטן (ה) של חוזה זה ובכפוף לכך שאם מטרת ההקצאה היא לתעשייה או מלאכה או לתירות תינתן המלצה של משרד התעשייה והמסחר או משרד התירות, בהתאם לענין, להעברת הזכויות הנ"ל;
- ו ה א י ל ואם היוזם הוא יותר מאדם או מתאגיד אחד, התחייבויותיהם של האנשים או התאגידים המהווים את היוזם תהיינה ביהר ולחוד ואילו זכויותיהם על-פי חוזה זה תהיינה רק ביחד;

ש כ ו נ ה
 פוסטג'ים ושועמט
 02-727-7771
 0376506

04/50 - תפ 02/7
 13:42 24/8/93



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, א' בכסלו, תשנ"ח
30 בנובמבר, 1997
סימוכין: 301119970027

לכבוד



ירושלים

,א.נ.

הנדון: עמותת הקוטג'ים בשועפט
סימוכין: מכתבך מ- 11.11.97

הנני מאשרת קבלת מכתבך אשר בסימוכין.
בנושא הנדון עליך לפנות אל עו"ד קירשנבוים שמונה כמפרק העמותה עימה חתמת הסכם.
מאחר ומשרדנו לא היה שותף להסכמים שנחתמו בין העמותה לבין עמיתיה לא נוכל גם
היום ליטול חלק במחלוקת שביניכם בסוגיה זו.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: עו"ד קירשנבוים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, א' בכסלו, תשנ"ח
30 בנובמבר, 1997
סימוכין: 301119970027

לכבוד



ירושלים

,נ.א.

הנדון: עמותת הקוטג'ים בשועפט
סימוכין: מכתבך מ- 11.11.97

הנני מאשרת קבלת מכתבך אשר בסימוכין.
בנושא הנדון עליך לפנות אל עו"ד קירשנבויס שמונה כמפרק העמותה עימה חתמת הסכם.
מאחר ומשרדנו לא היה שותף להסכמים שנחתמו בין העמותה לבין עמיתה לא נוכל גם
היום ליטול חלק במחלוקת שביניכם בסוגיה זו.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: עו"ד קירשנבויס

י"א בחשון תשל"ח
11 בנובמבר 1997



לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה האזרחית

הנדון: מכתבו של ער"ד קירשנבוים מתאריך כ"ד תשרי תשל"ח
עמותת קוטג'ים בשועפט

ער"ד מר קירשנבוים פנה אליכם במכתב לבקש אשר והנחיה לבקשותיו. בין הבקשות, סעיף 3, הוא שואל: "משגלתי שתי דירות נוספות במגרש 370 בפריקט, היכול אני למוכרם עתה בשוק החפשי".

כאשר פניתי ושאלתי למר קירשנבוים מה מקום לשאלה כזו, הוא הפנה אותי אליכם.

לא מובן לי כלל מה המושג "גליתי שתי דירות נוספות".

אחת משתי הדירות היא דירתי שרכשתי במיטב כספי בעמל ובזיע, עבור בן אחי יתום מאב, אמא חולת נפש, ואני האפוטרופוס החוקי, נרשמתי כדין יחד עם כולם, הבאתי תעודת זכויות כדין, ועלה לי בהגלה הקוטג' הקיצוני ביותר במתחם 370, צמוד למגרשים של הערבים, הקוטג' שעלה בגורלי הוא ב-2 מפלסים (מצ"ב התכנית של הקוטג' המצורף לחזה נספח 1), בשקלול העלויות של הקוטג', עם השטחים הנלוים עפ"י השמאות, חוייבתי בסך: 454,308 ש"ח (מצ"ב נספח מחיר הקוטג', ע' 80 מההסכם - נספח 2), עמדתי בסדרת התשלומים כדין.

בישיבת ועדת הבקורת, עם ועד העמותה, ועם חברת ניהול אמנה בתאריך י"ט אלול תשל"ד הוחלט להשאיר אופציה למי שיהי' מעוניין במתחם 370 להוסיף ולשנות את התכנון, (וזאת כי גם ללא ניצול החללים ביקש הקבלן תוספת 30% על החללים, ולכן ראו זאת כהזדמנות לאפשר לחברים לבנות את החלל, שהבני' לא תעלה יותר מ: 70% מאחר ו- 30% בלא"ה צריך לשלם), - (מצ"ב פרוטוקול הועדה הנ"ל - נספח 3) - נצלתי את ההזדמנות ובקשתי לשנות את התכנון להשלמת הבניה במפלס התחתון.

ואכן האדריכל הגיש תוכניות בהתאם לבקשתי והתוכניות אושרו ע"י הועדה המקומית של עיריית ירושלים, ובתאריך 2.11.95 קבלנו היתר בניה בהתאם לתוספת ולשינויים, (מצ"ב צילום התכנית והיתר הבניה - נספח 4).

בתאריך 1.11.95 חויבתי על תוספת שטח בנוי בסך 76,232 ש"ח. (מצ"ב דף חשבון מהעמותה שקבלתי - נספח 5), - כל תוספת הבניה נעשתה על השטח המקורי שרכשתי.

יש לציין, שבתכנית המקורית הי' לי שטח בנוי במפלס התחתון, וחלק חלל, וחלק חצר, בתוכנית החדשה השלימו הבניה בחלק החלל, ונוסף חלק מהחצר.

ואכן, בהיתר הבניה בתוכנית החדשה אחרי התוספת בהשלמה במפלס התחתון נוצרה האופציה לחלק את הקוטג' ל- 2 יחידות דיוור, - אולם כל זה בשטח המקורי שרכשתי

ובהסכמת והמלצת כל הגורמים שפעלו אז בשם העמותה, ועם קבלת היתר בניה כדין מהרשויות.

עבורי ניצול האופציה שניתנה הי' לתועלת, כי במצב העדין של בני הזוג, בן אחי חוגתו, מצאנו לנכון שמן הראוי יהי' שבן משפחה יגור אתם יחד, (בן אחי הי' נשוי ועבר משבר והתגרש והתחתן שנית עם בת זוגתו שגם היא עברה משבר ועזבה שידוך), ואם נמצא לנכון במהלך הזמן שאין זה כל כך נחוץ (כשיתרגלו לגור יחד במקום החדש), הרי יהי' אופציה למכור מפלס התחתון, אם החוק יאפשר זאת.

והנה לפתע פתאום, "תגלית דרמטית", "גילו דירה נוספת", האם עד כה היא היתה מוסתרת, הרי רכשתי את המפלס התחתון יחד עם מפלס העליון, חלק מהמפלס התחתון רכשתי בנוי בתוכנית המקורית, תוספת הבניה בקשתי לפי אופציה שניתנה לכל החברים, הקרקע שעליה בנויה התוספת היא שלי ברכישה המקורית בהסכם, על התוספת קבלנו היתר בניה חוקי, וגם חויבנו בחשבון על התוספת, ועמדתי בלוח התשלומים כדין.

והנה מעמידים שאלה, האם העמותה יכולה למכור דירה שלי במפלס התחתון בשוק חופשי, דירה שהיא כולה שלי, כל השטח קניתי בתוכנית המקורית, חלקו בנוי וחלקו מגרש, תוספת הבניה בקשתי בהתאם להצעת האופציה שניתנה לכל החברים, ואושרו ע"י הגורמים, ואף חויבתי עליה.

הכיצד יעלה על הדעת, שגורם זר ימכור בשוק חופשי. רכושי שרכשתי בעמל ובזיע.

בטוחני שלא תתנו לעשות עוול, ותשיבו על שאלת המפרק הזמני, בלאו מוחלט, "אין הלה עושה סחורה בפרתו של חברי", אין לשום גורם זכות למכור את שאינו שלו, אם מישהו רוצה לערער על ההסכמה שניתנה כדין לחלק את 2 המפלסים, יעשה זאת בבירור הדין אם הוא רשאי לבטל הסכמה שניתנה ואשר בגינה כבר חויבתי, ואם יתברר שהוא רשאי לבטל את ההסכמה, יפעל הוא להחזיר החיבור בין 2 המפלסים, אבל לגזול את הרכוש של השני מאן דכר שמיה.

יש לציין עוד שביצוע החלוקה ותוספת הבניה מבצע אותו גורם שהוא פונה עכשיו בשאלתו התמימה, אם הוא רשאי למכור הדירה הנוספת, הרי אם לדעתו חלוקת המפלסים אינו כדין, והוא רוצה לבטל את ההסכמה שניתנה בזה, מדוע הוא מבצע את החלוקה, ומדוע הוא מוסיף את התוספת, איך הוא יורד לתוך שטח שלי ובונה תופסת בניה ובדעתו לקחת לעצמו ולמכור זאת בשוק החפשי, ברור כשמש שהוא מוסיף את התוספת ומבצע את החלוקה, כי הוא יודע את האמת שהכל נעשה כדין, ומאחר והכל נעשה כדין. מה מקום להטפל אלי בזה.

אני תקוה שתבהירו באר היטב למפרק הזמני, שעליו לעמוד בהתחייבויות שהעמותה התחייבה כלפי, ולבצע גמר העבודה עבורי, הכל בהתאם להסכמים.

בכבוד רב



פ' 211

7/ 16

פרוטוקול מישיבת ועדת הבקורת שהתקיימה באור ליום שישי י"ט אלול תשנ"ד (26 באוגוסט 94) בבית הרב נחום רוטשטיין

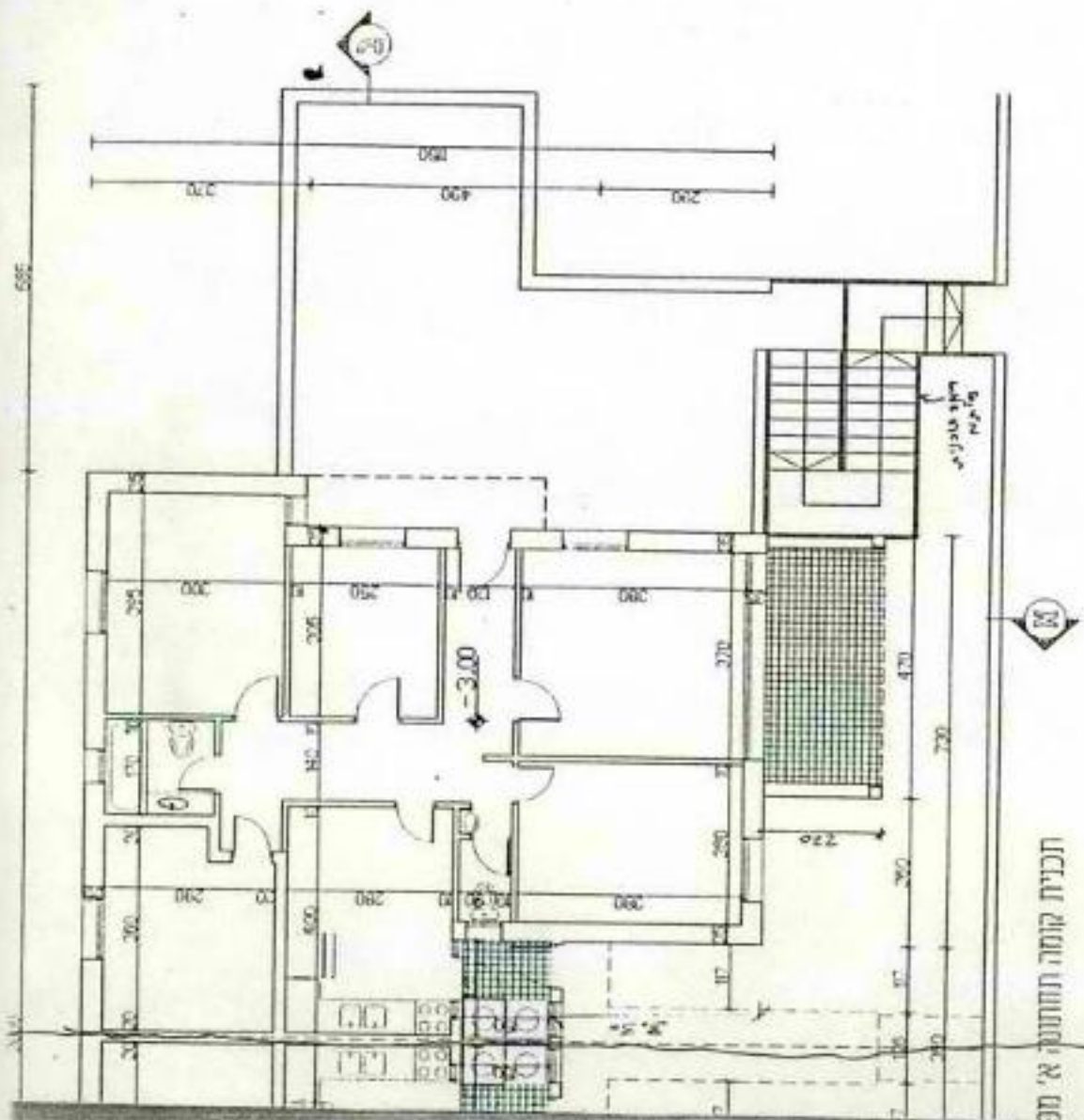
נוכחים:

- | | |
|-----------------|-----------------|
| ה"ה ד. כהן | הרב נ. רוטשטיין |
| הרב י. דוידוביץ | הרב א. שניידר |
| עו"ד י. שוסטר | ה"ה ג. גזית |
| הרב ש. סרברניק | הרב מ. קליינמן |
| | הרב מ. רוזנטלר |

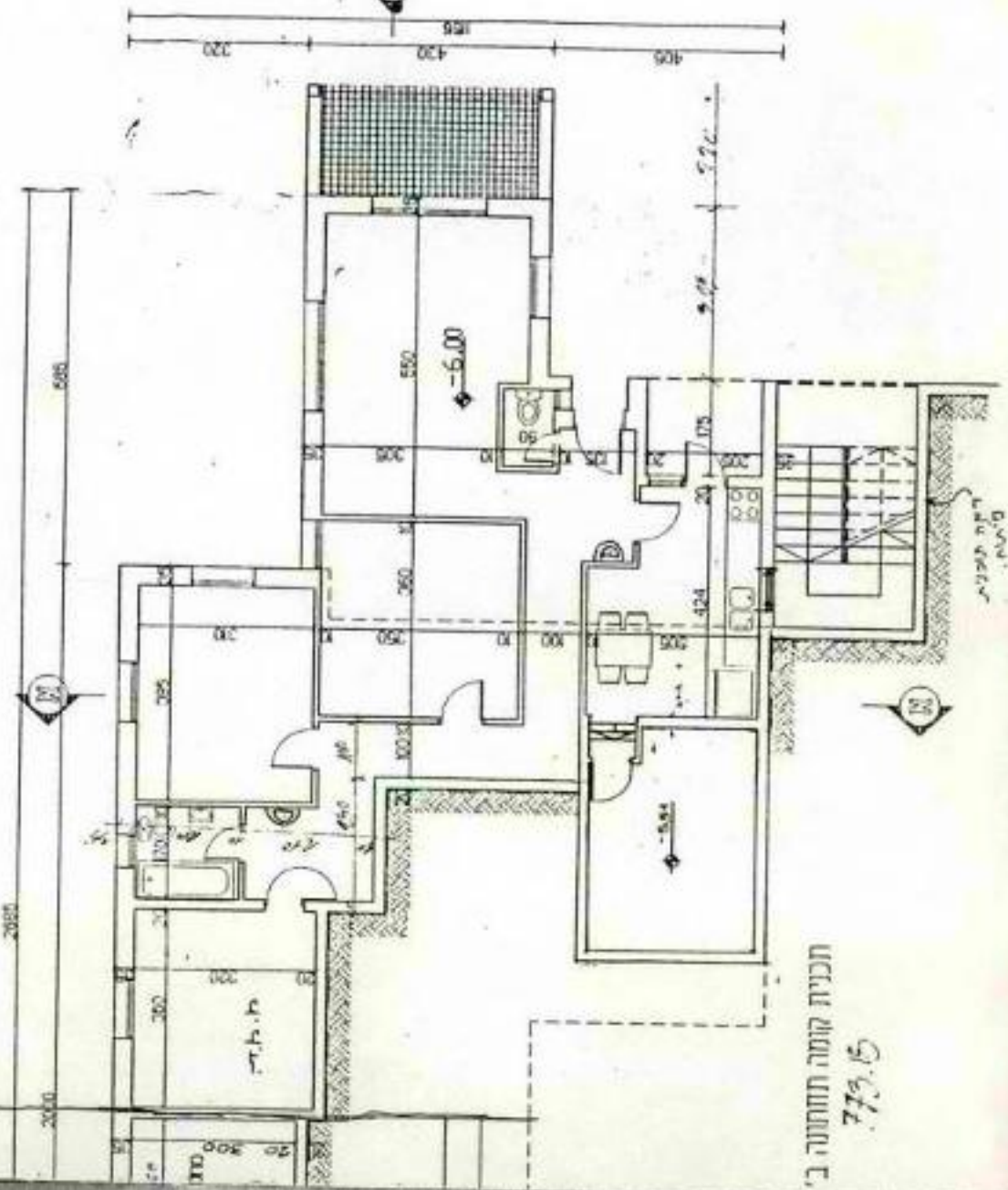
החלטות:

1. לגבי תכנון 370: אושרה המדיניות לבטל את החצרות האחוריות ולהזיז הבנינים אחורה ע"מ להגדיל החצרות הקדמיות.
2. הוחלט לא ללכת לתכנית של הוספת דירות ולא ~~ל~~ את התכנון כוון זה אבל להשאיר אופציה למי שיהיה מעוניין.
3. הוועד, בשלב זה, לא מאשר הזזת גשר הכניסה מהאמצע לצד, אלא להשתדל להיות צמודים לתכנית וליפות את הגשר בצורה תכנונית יפה.
4. הועד אישר את הפשרה עם [redacted] על תביעתו, לתוספת בסך \$16,000 הכולל את כל השינויים שהיו עד היום וידועים כיום, אבל לא כולל דברים חדשים ובלתי צפויים.
5. הועד אישר ללכת לפשרה עם איכרהים לעגן בכחב א) שינוי ערכות הבדק (שיופקד בידי בנק ירושלים) ב) יתוסף סעיף שלקבלן מותר לשנות תכניות הפתוח ב-370 ובלבד שלא יפגע בשטחי החצרות ויכולת השמוש בהם. ג) הקבלן יתן לנו את החרסינה כמו שהבטיח בע"פ (ל [redacted]). ד) שיוסכם שהמדרגות למפלס החתון במתחמים 290/330 יכללו בפיתוח הכללי ולא יחושבו לתשלום נוסף.
6. סוכם שאח עקרונות ההתחשבנות שבין המשתכנים יברקו החברים ה"ה רוטשטיין - כהן - דוידוביץ.

נרשם ע"פ ר' שלום סרברניק



מחלקת הנדסה וקונסטרוקציה



מחלקת הנדסה וקונסטרוקציה

1/200



קריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

היתר בנייה

| |
|-------|
| 39225 |
| |

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

מספר בקשה: 94/0792 נ רכס שועפט מגרש 370 בניו 1

| שם | מען | מספר זהוי | מסו רישוי/רישום |
|--------------------|----------------------------|------------|-----------------|
| עמותת כוסג' בשועפט | רחוב סו ונסקי 1 ירושלים | [REDACTED] | |
| היימן יובל | שמריהו לוי 25 ירושלים | [REDACTED] | 35240 |
| כהאו יצחק | רחוב שדרות הרצל 14 ירושלים | [REDACTED] | 37371 |
| כהאו יצחק | רחוב שדרות הרצל 14 ירושלים | [REDACTED] | 37371 |

ישות הרישוי מתאריך: 12/12/94
הקמת בניו חדש למגורים:

הבהתאם לדיו, לתקנות התכנון והבניה נכסיה להיתר בנייה, תנאי ואגרותו תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המאורים להיתר זה. כמו כן מולאו כל התנאים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הכאים:

ירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת כנה הזמני יסולק לפני מתן טופס 4 נת השתיית לכבלים וחיוט בחור הצנרת הפנימית של הבניו יחב המוגו הדירתי (קומתי) יבנה בהתאם לתקנות הג"מ 1992 כנה הזמני ישמש מחסו להמרי בניה ומשרד לניהול הבניה בלבד כנה הזמני לא יורשה שימוש כמשרד מכירות אי למתן טופס 4 הוא קבלת אישור מעיריית ירושלים לפיו מוסדות החינוך בנים בשטח אכן מספקים את צורכי התושבים המאכלסים את בניו המגורים

עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
02-11-1995

העברה אלא באישור מוסד התכנון. שלוש שנים מתאריך הוצאתו, ושחזק את בעלן מחובותיו לפי כל דין כלפי דירים וכלפי יינו מהוה הגנה לשיי תביעה ארחית כנגדו, לכל נזק שיגרם לצדו, בין עבודות הבניה וכל הדרך בכך.

הישגו שייער אגרות הבניה מצורף לקבלה על התשלום. לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבניה ובקשה להיתר, תנאי ואגרו (ו) תש"ל 1970, כדי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של כספ 1000000 שק"ל אחר של התשל על נספחי, חתום ומאושר, ויצג לפי בקשתו לאדם שחייב להגישו. אגרות המקומית, הועדה המחוזית, רשות הברואות, הרשות המקומית, משרד הנ"ל תשלום או כבא.

י"ר הועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית)

הנהגת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

רישוי הבניה זה ונספחיו נבדקו

לפי 5

מצב חשבון ליום: 04/12/96
 מדר בניה: 153.1
 הודפס: 04/12/96
 שינויים: 427,208
 נומינלי: 317,711
 67,650

בס"ד

187

דירה 82, 5.0 חדרים, 122 מ"ר
 יתרת זכות: ש"ח 8,104

| מדר היתר עסקה | יתרה | יתרה קודמת משוערת | תשלום | חיוב | אסמכתא | סוג פעולה | תאריך |
|---------------|----------|-------------------|--------|------|---------------------|-----------------------|----------|
| 115.7 | | | | | | | |
| 100.0 | 500 | | 500 | ✓ | | בסיס מחיר | 15/12/93 |
| 101.0 | 2,905 | 505 | 2,400 | ✓ | מזומן | תשלום | 01/01/92 |
| 101.0 | 27,905 | 2,905 | 25,000 | ✓ | מזומן | תשלום | 02/04/92 |
| 126.8 | 34,392 | 33,382 | 911 | ✓ | הלו' - גישור | תשלום | 01/07/92 |
| 120.8 | -122,318 | 34,292 | | | | רווחי בנק | 31/05/94 |
| 127.8 | -69,445 | -129,445 | 60,000 | | 156,610 35% | חיוב | 31/05/94 |
| 128.4 | -54,774 | -69,774 | 15,000 | | מזומן | הפ' לחש' פיתוח | 10/08/94 |
| 133.3 | 1,005 | -56,861 | 57,866 | | מזומן | הפ' לחש' פיתוח | 14/08/94 |
| 133.3 | -69,941 | 1,007 | | | מזומן | הפ' לחש' פיתוח | 26/10/94 |
| 137.0 | -51,704 | -71,704 | 20,000 | | 70,948 15% | חיוב | 31/10/94 |
| 140.7 | -53,112 | -53,112 | | | מזומן | הפ' לחש' פיתוח | 16/01/95 |
| 142.4 | -27,729 | -53,729 | 26,000 | | 10% | חיוב | 15/04/95 |
| 142.4 | -27,740 | -27,740 | | | מזומן | הפ' לחש' פיתוח | 14/05/95 |
| 142.5 | 32,273 | -27,761 | 60,034 | | 10%-ב' | חיוב | 15/05/95 |
| 143.6 | 40,523 | 32,523 | 8,000 | | תשלום העברה מענבל | תשלום | 19/05/95 |
| 154.6 | -32,569 | 43,663 | | | תשלום העברה מרויכמן | תשלום | 18/06/95 |
| 160.6 | -3,839 | -33,839 | 30,000 | | 76,232 תוספת שנה | חיוב שינויים | 01/11/95 |
| 161.0 | 112 | -3,888 | 4,000 | | 15 | תשלום | 03/04/96 |
| 170.4 | 3,117 | 117 | 3,000 | | | תשלום | 14/06/96 |
| 169.7 | 8,104 | 3,104 | 5,000 | | | תשלום | 06/10/96 |
| 173.7 | 8,104 | 8,104 | | | | תשלום | 16/10/96 |
| | | | | | | יתרה להיום -- זכות -- | 04/12/96 |

שכונת קוטנאים בשועפט
 עמותת רשות
 53-020-722.3

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

| | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| פרק מס': | נושא הנוהל: המלצה להקצאת קרקע לעמותות | הוראה מס': 07/08 |
| נושא הפרק: נכסים ודיור | תחולה: כללית | תיקון מס' 1 |
| | לידיעה: תאריך פרסום: 1.9.91 | בתוקף מיום: 1.9.91 |
| | כללית | דף 1 מתוך 8 דפים |

1. כללי

- 1.1 מטרת הנוהל
 נוהל זה קובע כללים למתן המלצות קרקע לעמותות אשר חתמו הסכם עם חברות משכנות, לבניית דירות מגורים עבור חברי העמותה.
- 1.2 נוהל זה מתייחס לעמותה ולחברה משכנת יחדיו כאל ישות אחת (להלן - עמותה-חברה משכנת).
- 1.3 אגף נכסים ודיור יהיה אחראי להפעלת נוהל זה.
- 1.4 תיקון לנוהל זה מחליף את נוהל 07/08 מיום 4.8.91 וכל תהליך והוראה אחרים בנדון.

2. שיטת ההקצאה

נקבעות בזה שתי שיטות להמלצה להקצאת קרקע:

א.

(1) המלצה להקצאת קרקע לבנייה לעמותות תהא בדרך של פרסום בעיתונות היומית להרשמה ולהגרלה.

(2) במסגרת פרוגרמת המשרד תומלץ הקצאת קרקע לבנייה, לעמותות בעלות צביון דתי, לאחר התייעצות עם הרשות המקומית, בדרך של פרסום בעתונות היומית להרשמה ולהגרלה.

| | | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------|--------------------|-------|
| הנושא: המלצה להקצאת קרקע לעמותות | הוראה מס': 07/08 | תקון מס': 1 | בתוקף מיום: 1.9.91 | דף: 2 |
| | | | מתוך 8 | |

ב. ועדת ההקצאות תחליט במקרים מסויימים לגבי קרקעות ספציפיות שהן אטרקטיביות כמיועדות להקצאה בדרך של מכרז בו נושא התחרות יהיה מחיר הקרקע ו/או מחיר למשתכן.

הקצאת קרקע כאמור, בפרק זה, תהא על שם העמותה והחברה המשכנת יחדיו.

3. זכאים להרשם

3.1 עמותה העונה לתנאים הבאים:

- א. רשומה כחוק בפנקס העמותות על פי חוק העמותות התש"ם - 1980.
- ב. לעמותה ועד מנהל ויו"ר נבחר כדין.
- ג. לעמותה ועדת ביקורת או גוף מבקר כדין שבראשו עומד רואה חשבון ובלבד שאיננו חבר העמותה.
- ד. לעמותה חוזה התקשרות עם מנהל פרויקט הנדסי בעל נסיון מוכח בביצוע עבודות ארגוניות ושהינו בעל הכשרה הנדסית.
- ה. העמותה מיוצגת על ידי עורך-דין שאיננו חבר העמותה.
- ו. העמותה התחייבה בכתב כי הגופים המפורטים בסעיפים ב' - ה' לעיל וכן יתר הגופים המעוגנים בחוק העמותות לא יוחלפו ללא אישור של מנהל אגף בכיר (נכסים ודיוור).

3.2 מספר חבריה של כל עמותה ועמותה הנרשמת לשטח הקצאה בהתאם לפרסום בעיתון, יהיה כמספר יחידות הדיוור של שטח ההקצאה כאמור בפרסום.

4. עדיפות להמלצה להקצאה

4.1 נתן עדיפות - לעמותה אשר מספר חבריה הזכאים, כחסרי דירה בתכנית הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, הוא הגדול ביותר לעומת יתר העמותות אשר נרשמו להקצאה כאמור.

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|-------|
| הנושא: המלצה להקצאת קרקע לעמותות | והוראה מס': 07/08 | תקון מס': 1 | בתוקף מיום: 1.9.91 | אדף 3 |
| | | | מתוך 8 | |

- 4.2 יובהר כי זכאים בעלי דירה הגרים בצפיפות מזכה על פי תכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, יחשבו כחסרי דיור לצורך נוהל זה.
- 4.3 רשאים להשתלב יחידים חסרי דירה ובתנאי שחלקם לא יעלה על 10% מכלל הנרשמים.
- 4.4 תנתן עדיפות לעמותה המעמידה מספר גדול יותר של חברים המתגוררים באותו ישוב בו תוצא ההקצאה. עדיפות זו תבטא בכך שתושב מקומי זכאי (כהגדרתו בפרק זה) ייחשב פי 1.5 מכל חבר זכאי אחר בעמותה לצורך חישוב מספר חברי העמותה הזכאים, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.
- כתושב המקום ייחשב מי שעל פי הרשום בתעודת הזהות, מתגורר בישוב שלושה חודשים לפחות לפני תאריך פרסום המודעה בעיתון.

5. תהליך ההקצאת הקרקע לעמותות

- 5.1 אגף נכסים ודיור ומחוזות המשרד ימליצו בפני ועדת הקצאות (ראה נוהל 07/06) על שטחי הקצאה במסגרת הפרוגרמה המיועדים לבנייה עבור עמותות וחברות משכנות יחדיו לפי השיטות המפורטות בפרק 2 לעיל.
- בהמלצה יפורטו סוגי הבנייה באתר - בנייה רוויה, בנייה חד-קומתית ו/או קוטג' או שילוב של השניים.
- 5.2 אגף נכסים ודיור יפעל להכנת תיק מידע וכן להכנת מודעה לפרסום.

6. תהליך הכנת החומר במחוז

- 6.1 מנהל המחוז או מהנדס המחוז במינהל לבנייה כפרית ימנה נציג מטעמו שיהיה אחראי על ריכוז החומר ועל הקשר עם אגף נכסים ודיור.
- 6.2 החומר יוכן לאתרים הנכללים במסגרת הפרוגרמה שלהם הוכנו תוכניות מתאר מקומיות או מפורטות, בין אם מאושרות כדין ובין אם נמסרו להפקדה בוועדה המחוזית או בוועדה לבנייה למגורים ובלבד שאתרים אלה מוכנים להפעלה מיידית ונקבעו לבנייה לעמותות.

| | | | |
|----------------------------------|------------|------------|------------------|
| הנושא: המלצה להקצאת קרקע לעמותות | הוראה מס': | אתקון מס': | בתוקף מיום: דף 4 |
| | 07/08 | 1 | 1.9.91 |
| | | | מתוך 8 |

6.3 החומר יכלול את הפרטים הבאים:

- א. תוכנית מפורטת (ת.ב.ע.) על כל נספחיה/תכנית מתאר.
- ב. תוכנית בינוי - אס יט.
- ג. תוכנית המלצת קרקע עם סימון גבולות המגרשים.
- ד. תוכנית מדידה, פיתוח, נוף - אס יט.
- ה. הנחיות של המתכננים ושל אדריכל האתר - אס יט.
- ו. דף הסבר שיכלול בין השאר הערות והנחיות מיוחדות.
- ז. מפרט עבודות פיתוח כללי בין בתחומי המגרשים הפרטיים ובין בתחום הפיתוח הכללי.

7. תהליך הכנת הפרסום באגף נכסים ודיור

7.1 עם קבלת החומר מהמחוז יבדוק אגף נכסים ודיור את החומר ובמידת הצורך יבקש מהמחוז להבהיר ו/או לתקן ו/או להשלים פרטים.

7.2 אגף נכסים ודיור יכין תיק מידע שיכלול, בין היתר, את הפרטים הבאים:

א. הודעת זימון למפגש: בהודעה זו ייקבע מועד למפגש עמותות לבירור שאלות המתעוררות מהפרסום ומתיק המידע.

ב. דף הסבר - הכולל בין השאר: הסברים כלליים, כללי הרשמה, הסבר על נושא התחרות במידה ונעשה מכרז קרקע ודרך הגשת ההצעה, תיאור האתר, תיאור זכויות הבנייה, תנאי הבניה, מחיר הקרקע ומחיר החזר הוצאות הפיתוח.

ג. דף דרישות - הכולל את פירוט המסמכים שעל העמותה להגיש:

(1) טופס הרשמה להגרלה חתום על ידי נציגי העמותה.

| | | | | |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------------------|-------|
| הנחיה: המלצה להקצאת קרקע לעמותות | הוראה מס': 07/08 | ותקון מס': 1 | ובתוקף מיום: 1.9.91 | ודף 5 |
| | | | מתוך 8 | |

(2) שיק בנקאי או המחאת דואר או ערבות בנקאית חתומה על סך כולל שיחושב לפי 500 ש"ח לכל יח"ד.

(3) רשימה שמיית של חברי העמותה שתוכן על ידי ועד העמותה. הרשימה תכלול שם משפחה, שם פרטי, מס' ת.ז., מצב משפחתי, זכאות לסיוע בדיוור (כחסרי/כבעלי דירה/לא זכאי), ישוב מגורים (לפי הרשום בתעודת הזהות) ותאריך הרישום.

הרשימה תערך ותחתם על ידי רואה החשבון ועורך הדין של העמותה.

(4) רשימה שמיית של חברי העמותה הזכאים בתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון.

הרשימה תכלול שם משפחה, שם פרטי, מס' ת.ז., מס' תעודת זכאות, תאריך תום תוקף התעודה, קבוצת הזכאות, ישוב המגורים (עפ"י הרשום בתעודת הזהות) ותאריך הרישום.

הרשימה תערך ותחתם על ידי סניף הבנק למשכנתאות שבו יופקדו תעודות הזכאות של כל חברי העמותה לצורך ביצוע ההלוואות.

המשרד יקבל את התחייבות הבנק כי כל שינוי בהפקדה יועבר מיידית לידיעת נציג אגף נכסים ודיוור.

המשרד יהיה רשאי לבטל המלצה להקצאת קרקע לעמותה אם חל שינוי מהותי בהרכב העמותה, לפי סדר העדיפות, וכן במספר חבריה.

7.3 אגף נכסים ודיוור יציין כל פרסום במספר סידורי מתאים. בראשית כל שנת תקציב יוחל במיספור חדש.

8. פרסום והרשמה

8.1 שטחי ההקצאה יפורסמו בעיתון יומי אחד לפחות, בעיתון בשפה הרוסית ובעיתון מקומי אם קיים.

| | | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------|--------------------|--------------|
| הנושא: המלצה להקצאת קרקע לעמותות | הוראה מס': 07/08 | תקון מס': 1 | בתוקף מיום: 1.9.91 | דף 6 ומתוך 8 |
|----------------------------------|------------------|-------------|--------------------|--------------|

8.2 תקופת ההרשמה תהיה 30 יום מיום הפרסום או פרק זמן אחר שייקבע על ידי מנהל אגף נכסים ודיור.

8.3 מועד הפרסום יהיה לכל המאוחר ביום הראשון של תקופת ההרשמה.

8.4 ועד העמותה ימלא את טופס ההרשמה, יצרף את כל המסמכים המצויינים בדף הדרישות (סעיף 7 (2) (ג) וימסור את ההצעה במעטפה סגורה שתוכנס לתיבה לקבלת הצעות באגף נכסים ודיור.

9. קביעת העמותה הזוכה

9.1 מעטפות ההרשמה יפתחו ויבדקו על ידי ועדת מכרזים שנקבעה בנוהל "הקצאת קרקעות לבנייה (במסגרת הפרוגרמה) באמצעות מכרזים", מס' 07/07 (להלן - ועדת המכרזים). נציג אגף איכלוס יוזמן כחבר בוועדת המכרזים בדונה בבחירת העמותה הזוכה.

9.2 נציג אגף נכסים ודיור יבדוק את כל המסמכים הנדרשים בדף ההצעה לרבות הרשימות הטמיות שיוכנו על ידי ועד העמותה והבנק למשכנתאות.

9.3 ועדת המכרזים תדרג את העמותות הנרשמות לפי סדר העדיפות כמפורט בפרק 4 לעיל.

9.4 אם תרשם יותר מעמותה אחת לכל שטח הקצאה, ייקבע הזוכה בכפוף לסדר העדיפות שנקבע בפרק 4 לעיל. אם לאחר הדרוג כאמור, תהא יותר מעמותה אחת לכל שטח הקצאה, תערך הגרלה לקביעת הזוכה.

9.5 נציג אגף נכסים ודיור ירשום את החלטת הועדה בפרטיכל.

| | | | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------|--------------------|-------|---------|
| הנושא: המלצה להקצאת קרקע לעמותות | הוראה מס': 07/08 | תקון מס': 1 | בתוקף מיום: 1.9.91 | דף: 7 | מתוך: 8 |
|----------------------------------|------------------|-------------|--------------------|-------|---------|

10. התקשרות העמותה עם חברה משכנת

- 10.1 העמותה הזוכה בתקטר בהסכם חתום עם חברה משכנת שאושרה על ידי משרד הבינוי והשיכון בסיווג המתאים לגודל שטח ההקצאה.
- 10.2 עמותה המעוניינת לבנות בתים חד קומתיים או קוטג'ים בבנייה מתקדמת תקטר עם חברה משכנת לבנייה מתקדמת, כפוף לנוהל "בנייה מתקדמת", מס' 04/28.
- 10.3 העמותה והחברה המשכנת זכאיות להקצאת קרקע יחדיו בלבד ויהיו ישות אחת.
- 10.4 בהסכם בין העמותה לחברה המשכנת יפורטו בין היתר הנושאים הבאים:
- מחיר הדירה לחברי העמותה.
 - תנאי התשלום.
 - לוח זמנים (על פי פרק ט' של המחירון לעבודות בנייה ופיתוח חצר בבניית חברות וקבלנים).
 - התחייבות מוחלטת של העמותה לרכוש את כל הדירות מהחברה המשכנת, ושל החברה המשכנת למכור את כל הדירות לחברי העמותה.
- 10.5 ההסכם החתום יועבר לאגף נכסים ודיור תוך 30 יום, מתאריך קבלת החלטה על ידי ועדת הקצאות בדבר הקצאת הקרקע לעמותה.

11. תנאי ההתקשרות עם הזוכה

- 11.1 ייחתם הסכם פרוגרמה לעמותות עם העמותה הזוכה ועם החברה המשכנת יחד ולחוד.
- 11.2 המשרד שומר לעצמו את הזכות לחייב את העמותה-חברה משכנת לבצע את עבודות הפיתוח והתשתית על פי מחירון משרד הבינוי והשיכון.

| | | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------|--------------------|-------------|
| הנושא: המלצה להקצאת קרקע לעמותות | הוראה מס': 07/08 | תקון מס': 1 | בתוקף מיום: 1.9.91 | דף 8 מתוך 8 |
|----------------------------------|------------------|-------------|--------------------|-------------|

12. שונו

- 12.1 המלצה למינהל מקרקעי ישראל להקצאת הקרקע לעמותה-חברה משכנת תותנה בהמצאת רשימה שמית בחתימת רואה החשבון של העמותה ועורך הדין המיצג את העמותה. ברשימה יפורטו שמות חברי העמותה שחתמו הסכם רכישה (לרבות מפרט טכני) עם החברה המשכנת.
- 12.2 במידה והרשימה השמית כאמור בסעיף 12.1 לעיל, לא תומצא תוך 75 ימים ממועד פרסום המודעה בעיתון תבוטל ההקצאה.

אריה בר (*)
המנהל הכללי

(*) המקור החתום על ידי המנהל הכללי נמצא ביחידה לניתוח מערכות

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן-1990

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1973 ב'

שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 1973 א'
שינוי מס' 7/91 לתכנית מס' 3000 ב'
(שינוי תכנית מימון מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1973 ב', שינוי מס' 7/91 לתכנית מס' 3000 ב' שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 1973 א' (להלן: התכנית).
התכנית כוללת הוראות של התכנית מפורטת.

2. מטמכי התכנית : התכנית כוללת 18 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בקו"מ 1:2500 (להלן: התשריט), 8 גליונות של נספחי התכנים הערוכים בקו"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 1-8). 6 גליונות של נספחי בינוי-פיתוח הערוכים בקו"מ 1:500 (להלן: נספחים מס' 9-14). וכן חוברת הנחיות פיתוח (להלן: נספח מס' 15).
כל מטמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית : כ- 1198 דונם.

5. נקודת התכנית : צפון ירושלים, צפונית לרמות אשכול ומזרחית לרמות אלון השטח הידוע כדנט שועפס.
גוש 30616 חלקות: 7, 13, 14, 17, 18, 26, 27, 29, 30546, 30547.
וחלק מחלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 18, 26, 27, 29, 30546, 30547.
וחלק מגישים ארעיים (בלתי מוסדרים) 30544, 30546, 30547.
שטח בין קוארדינטות: אורך 170000-172000 ובין קוארדינטות רוחב 134750-136250
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית : (א) שינויים במערך יעודי הקרקע והדרכים כתוצאה מממצאים ארכיאולוגיים בשטח.
(ב) שינויים בחלוקת המגרשים, בשטחי הבניה המירביים, במספר יחידות היזור ובמספר הקומות, בהתאם לנספחי הבינוי.
(ג) קביעת בינוי והוראות בניה בהתאם לנספחי הבינוי.
(ד) קביעת הוראות בדבר פיתוח ושומר אתרי עתיקות.
(ה) ביטול סעיף 9(א) 3 בהוראות תכנית מס' 1973 א'.
(ו) חלוקה חדשה.

(ה) הועדה המחוזית רשאית לעת אישור תכניות הבינוי למבני שלם להתיר הגדלת מספר יחידות הדיור בכל מגרש בשיעור של 10% כאם תשוכנע כי קיימים צרכי ציבור מספיקים ומקומות החניה הדרושים בהתאם לתקן, ובלבד שלא יהיה בהגדלה האמורה כדי להגדיל את שטחי הבניה ומספר הקומות המירביים באותו מגרש כפי שנקבע בתכנית זו.

(1) מקום שניתן היתר בניה להקמת בנין במגרש יראו בכך מיצוי כל זכויות הבניה המותרות על פי התכנית, אף אם נותרו זכויות בניה שנקבעו בתכנית.

(2) טיפוס הבינויים יהיו בהתאם למפורט בטבלה שבסעיף 33 להלן ובהתאם לנספחי הבינוי.

(ח) תותר בנית מחסנים בהתאם להוראות הבאות:
 (1) מחסן יבנה במרתף באופן שגובהו הפנימי לא יעלה על 2.20 מ' מרצפת המחסן ועד תקרתו ובמפלס החיצוני לא יעלה גובה תקרת המחסן מעל 1.20 מ' ממפלס פני הקרקע הסופי.
 (2) שטחו של מחסן לא יעלה על 12 מ"ר.
 (3) מספר המחסנים לא יעלה על מספר יחידות הדיור בבנין.
 (4) כל מחסן יוצמד ליחידת דיור בבנין.

(ט) לא תותר בנית מרפסות זיזיות.

(י) ראה סעיף 22 להלן.

10. אזור מגורים
4 מ' יחיד

: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים 4 מ' יחיד המיועד לבניה צמידת קרקע וחלות על שטח זה כל ההוראות שבסעיף 9 לעיל.
 במגרש 370 יותר קו בנין אחורי 2.0 מ' בתנאי שקיר החמך בגבול המגרש לא יעלה על 5.0 מ'.

11. אזור מגורים
5 מ' יחיד

: השטח הצבוע בתשריט בצבע חרדל הוא אזור מגורים 5 מ' יחיד וחלות עליו ההוראות הבאות:

(א) לא תותר בניה בשטח זה אלא לאחר אישור תכנית מפורטת הכוללת חלוקה למגרשים ונספחי בינוי ופתוח לרבות הנחיות עיצוב, הוראות בניה, הוראות סעיף 22 (ב) להלן וכיו"ב.

(ב) אחוזי הבניה המירביים יהיו 50% משטח המגרש נטו והם יכללו את כל השטחים הבנויים שבתחום מעטפת הבנין לרבות מרפסות מקורות, חדרי מדרגות, מחסנים וכד' למעט מקלט תקני וחניה מקורה בהתאם לתקן החניה.

במ"ד, תאריך: 3.2.92

נספח מס' 8 ב'

ש כ ו נ ת
קוטג'ים נשועפט
עמותה רשומה
58-0207-223

טופס סיכום הנקודות שצנרה עמותה:

| עדיפות | מספר חכרים | תושבי מקום יחס 1 ל-75 | לא תושבי מקום יחס 1 ל-1 | סה"כ נקודות לקבוצות עדיפות |
|----------|------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| זכאים | 84 | 84 | --- | 126 |
| לא זכאים | --- | --- | --- | --- |
| סה"כ | 84 | 84 | --- | 126 |

הרינו מצהירים כי בדקנו את הפריטים שלעיל וכי כל הפרטים הם אמת.

שם משפחה עוקטור
עורך דין חתימה

שם משפחה טאובר
רואה חשבון חתימה

תאריך 3.2.92

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בקשה להקצאת קרקע בזרז של הרשמה והגרלה מס' 10065/91
שטח הקצאה ז': 98 ית"ד בירושלים רכס שועפט

1. אני/ו התתומ/ים מטה לאחר שקראתי/נו היטב את כל מסמכי הפרסום להרשמה, כין הכלולים בתיק ההרשמה ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההרשמה שבנדון ולאחר שבקרת/נו במגרש/ים מצאתי/נו אותו/תם מתאים/מים למטרת ההקצאה ולמטרת/נו מצהיר/ים בזה כי אני/נו מעוניינ/ים לבנות על המגרש/ים נשוא הקצאה זו לפי תנאי ההרשמה הנדונה ובהתאם לתנאים הקבועים בחוזה פרוגרמה לעמותות 1991 שבנספח מס' 1.

2. אני/ו התתומ/ים מטה מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת כדלקמן:

אני/ו מצהיר/ים בזאת כי הכנתי/נו את כל האמור במסמכי הפרסום להרשמה והגשתי/נו את הצעתי/נו בהתאם וכי אני/נו מסכים/ים לכל האמור במסמכי הפרסום להרשמה וכי לא אציג/נציג כל תביעות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הכנה ואני/נו מוותר/ים בזאת מראש על הטענות כאמור.

אני/נו מצהיר/ים בזאת כי הצעתי/נו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הפרסום להרשמה וכי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו יחד עם חברה משכנת לבצע ולסיים את הכניה בהתאם לתנאים שבמסמכי הפרסום להרשמה.

אם אזכה/נזכה ולא אחתום/נחתום על החוזה לפי תנאי ההקצאה, רשאי מיד משרד הבינוי והשיכון לגבות את סכום הערכות לטובתו כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש על הפרת התחייבות/נו לחתום על החוזה לפי תנאי ההקצאה והסכום הנ"ל ייחשב לקניינו הגמור והמוחלט של משרד הבינוי והשיכון.

3. אישורים מצורפים: (יש לצרף את האישורים המתאימים ולסמן בעיגול את התשובה המתאימה)

1. ערכות כנקאית או שיק כנקאי או המחאת דואר או ערכות של חב' כיטוח בסך 49,000 ש"ח. תוקף הערכות למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הנקשות להרשמה.

(כן) / לא

2. מספר חכרי העמותה נרשימה שמית כמספר ית"ד בשטח ההקצאה. יש לצרף במעטפה נפרדת את כל טפחי תעודות הזכאות וכן רשימת כל תעודות הזכאות של כל חכרי העמותה הזכאים.

3. התחייבות כי המבקש קרא את נוסח החוזה שבנספח מס' 1 והוא יודע שחוזה פרוגרמה לעמותות 1991 הינו חלק בלתי נפרד מהבקשה וכי הוא מוכן לחתום עליו.

(כן) / לא

4. אישור על רישום העמותה כחוק כפנקס העמותות עפ"י חוק העמותות התש"ס.

(כן) / לא

א. ה.

א. ה.

5. התחייבות בכתב של העמותה כי הועד המנהל וועדת הבקורת של העמותה ושאר הגופים המעוגנים בחוק העמותות לא יחלפו ללא אישור בכתב ממשרד הכינוי והשיכון לפי נוסח שבנספח מס' 12.

כן/לא

6. העתק מחוזה ההתקשרות בין העמותה למנהל הפרוייקט הנדסי בעל נסיון מוכר בניצוע עבודות ארגוניות ושהינו בעל הכשרה הנדסית.

כן/לא

7. טופס סיכום הנקודות שצברה העמותה שתחתם על-ידי רואה חשבון ועורך דין (לפי נספח מס' 18).

כן/לא

שם העמותה: גמילה קולק'ר בשורק

כתובת: יה' ג'נס 9, ירושלים

ת.ז.ח.פ. (מס' העמותה): 58-020-722-3

מס' טלפון: 383643; 384356

מספר פקס: 385455

תאריך: 3.2.92

ש כ ו נ ת
סדטני'ים ושועפט
עמותת שומת
58-020-722-3

חתימת/מות וחתימת העמותה

ישיבת הנהרות עם עמותות
בנוגע לפרויקט רכס שועפט

נוכחים:
מר משה בניטה - סגן מנהל אנף נכסים ודיור
מר שמריהו כהן - מנהל הפרוייקט.
נציגי חברת יער.
גב' פנינה פסמניק - משרד השיכון
מר הרשטיק מנשה - "תפן"
נציגי העמותות

הצגה כללית של תנאי המכרז

- המכרזים מיועדים לעמותות בעלות צניון דתי.
- הגשת ההצעות עד ה-4 לפברואר 92.
- מסמכי המכרז המפורטים בדף ההסבר יזקו ביסודיות. הצעות שלא יוגשו בהתאם לכללים יפסלו.
- תושבי מקום שאינם זכאי משרד השיכון לא יקבלו ניקוד כלשהוא.
- מתאריך פתיחת המעטפות עד לתאריך ההחלטה יעברו כשבועים עד שלושה שבועות.
- כל המשתתפים יקבלו הודעה בהתאם.

ממועד שליחת ההודעה יתחיל לוו"ז מהייב:
תוך 45 יום ממועד הנ"ל תמציא העמותה חוזה חתום עם חברה משכנת
ואישור חתום לביצוע הסדר שלומי פיתוח עם החברה המפתחת. לאחר
ביצוע ההסדר האמור לעיל יחתמו חוזה הפרוגרמה ודף הפרוט, וכן
תינתן לעמותה המלצה להקצאת קרקע.
כתום 75 יום מהמועד הנ"ל תמציא העמותה למשרד רשימת חוזים
שנחתמו בין חברי העמותה ובין החברה המשכנת וכתוך 105 יום
מהמועד הנ"ל תחל הבניה למעשה, כפוף ללו"ז של ביצוע התשתיות
שתאפשרנה לחברות המשכנות לעלות על השטח.

הצגה כללית של אתר הבניה

- תאור דרכי הגישה לאתר, סוגי הבניה, ומסמכים נלווים.
- המסמכים מחייבים בכל הנוגע למס' קומות מותר ביחס לרחוב (עם גמישות של חצי קומה).
- המסמכים הנ"ל אינם מחייבים בכל הנוגע לצורך המבנים ולקומינציות שיתבצעו בין המגרשים.

משרד השיכון
מחלקת תכנון ופיקוח
ת"ת

שאלות ותשובות

- ש. האם אפשר לפרט את נושא הפיתוח?
- ת. פיתוח צמוד בתוך גבולות המגרשים יתכצע על ידי החברות. נושא מים וביוט יטופל ע"י עיריית י-ם. התשלום יתכצע לעיריית י-ם. פיתוח כללי כולל כבישים, ניקוז, תאורת רחובות ועוד יתכצע על ידי חברת פיתוח ששמה יתפרסם בהמשך.
- ש. למה מתייחס המחיר 35,000 ש"ח ליח"ד בדף. ההסבר ?
- ת. לנושא הפיתוח הכללי.
- ש. מדוע מוגבל נושא כמות יח"ד?
- ת. העברות של זכויות ממגרש למגרש נאותו שטח ההקצאה מותרות. אין אפשרות להגדיל בסה"כ כמות יח"ד.
- ש. האם ניתן לבנות 2 דירות במכנה דו-מפלסי. במקום דידה דו-מיפלסית אחת שהוגדרה?
- ת. הכוונה לא ליצור מצב כזה. אבל קביעה תתכצע על ידי ועדה סטטוטורית מתאימה.
- ש. חזרה על נושא הלו"ז.
- ת. תאריך התחלה הינו תאריך שליחת ההודעה לזוכה. 45 יום מתאריך זה יומצאו על ידי העמותות אישור הסדר תשלומים מול החברה המפתחת והסכם חתום מול חברה משכנת. כמעמד זה יחתמו חוזה הפרוגרמה ודף הפרוט וכן תינתן המלצה להקצאת קרקע. כעבור תקופה נוספת של עד 30 יום מתאריך זה ימצאו על ידי העמותה רשימת חברי העמותה בעלי הסכם חתום עמה וכתום עוד 30 יום תתחיל הכניה. הכניה תתחיל בתום 105 יום ממועד שליחת ההודעה לזוכה.
- ש. האם לדעתך ניתן לחתום על הסכמים בסדר גודל כזה בפרק זמן של 30 יום.
- ת. כן.
- ש. איך אפשר לחתום הסכמים בעוד שרמת התכנון הקיימת אינה סופית.
- ת. ניתן להגיע לתכנון כרמה נאותה בפרק זמן על 30 יום.
- ש. האם אפשר להתקשר עם כל חברה משכנת?
- ת. כן, נתנאי שיש לה סיווג מתאים לבצע את מספר יח"ד הדרוש.
- ש. מה לגבי הלוואות מקום?
- ת. בשלב זה לא יהיו.
- ש. האם צ'קים בנקאיים יתקבלו?
- ת. כן.
- ש. מה במקרה בו עמותה שזכתה רוצה לסגת?
- ת. תחולט הערבות שנתנה.

כל טיפוס
הוא מוגבל

7/

האם ייתכן שיש נושא דו-מיפלסי

ליתר דיוק ייתכן שיש נושא דו-מיפלסי
הוא מוגבל
הוא מוגבל

- ש. האם ניתן להגדיר את שטחי ההקצאה שכוללים האזורים המסחריים?
- ת. שטחי ההקצאה הינם: מגרש 170-700 יח"ד, מגרש 141-300 יח"ד, מגרש 600-380 יח"ד ומגרש 270-700 יח"ד.
- ש. מה המרחק המינימלי לבתים ערכיים?
- ת. 300 מ'.
- ש. האם יש תוספת מחיר על שטחים מסחריים?
- ת. לא.
- ש. האם אפשר לנצל ערכויות למס' שטחי הקצאה?
- ת. ערכויות תוגשנה בנפרד לכל שטח הקצאה מאחר ומדובר בשטחי הקצאה שונים באמצעות הרשמה והגרלה.
- ש. מה לגבי הספחים? הרי מנצלים ספחים מקוריים רק פעם אחת?
- ת. ספחים מקוריים יצורפו רק פעם אחת לשטח ההקצאה הגדול ביותר שאליו ניגשת העמותה. בשטחים קטנים יותר יצוין כי ספחים מקוריים נמצאים בתיק השייך לשטח הקצאה אחר.
- ש. מה לגבי עמותות שזכו באותו ניקוד?
- ת. תתכצע הגרלה.
- ש. איך מתכצע הניקוד?
- ת. לזכאי תינתן נקודה אחד. לזכאי תושב מקום ינתנו 1.5 נקודות. פרט לזה ישנה רשימה של סימלי זכויות.
- ש. איך אפשר לקבל מפות חתכים נוספות הרלווגטיות לאתר.
- ת. העמותה תפנה לחברת יער, תדאג לצילום על ידי חברת צילום מפות ותדאג להחזיר את המקור לחברת יער.
- ש. מה קורה שלעמותה אין מספיק חברים המתאים לגודל שטח ההקצאה?
- ת. עמותה זו תוכל להשתלב בזכויות הבניה הכלתי מנוצלות.
- ש. האם יש קריטריונים נוספים לזכיה מעבר למפורטים בדרך ההסבר.
- ת. לא.
- ש. האם אפשר לחלק האתר לבניה על ידי שתי חברות משכנות.
- ת. כשני שטחי הקצאה הגדולים החשובה חיוכית והמשרד יוציא המלצות בנפרד לכל שטח הקצאה.
- ש. יש עמותה שלא מוכנה להחזיר לזכאים שביטלו את הרישומים בעמותה את הספחים המקוריים, איך משרד השיכון מתיחס לתופעה כזו.
- ת. מוכהר בזאת כי כרשימת חברי העמותה יכללו חברים שחתמו על טופס הצטרפות לעמותה בידיעה על מטרות העמותה ומרצונם החופשי. אם יתברר למשרד אחרת, ישקול המשרד לכטל את ההרשמה של העמותה. לעצם השאלה, תעודת הזכאות ו/או הספה שייכים לזכאי ואסור לעשות בהם שימוש ללא הסכמתו של הזכאי.

דף הסכר למשתתפים בהרשמהשיטת ותנאי השתתפות כלליים

- 1.1 השיטה להקצאת הקרקע לבנייה לעמותות בעלות צביון דתי הינה פרסום בעתונות להרשמה ולהגדלה.
- 1.2 הקצאת קרקע כאמור לעיל תהא על שם העמותה. כנספה לחוזה יצוין שם של חברה משכנת המבצעת.
- 1.3 זכאיות להרשם עמותות העונות לתנאים הנאים:
- א. על העמותה להיות רשומה כחוק בפנקס העמותות עפ"י חוק העמותות תש"ס - 1980. ✓
- ב. לעמותה ועד מנהל ויו"ר נבחר כדין. ✓
- ג. לעמותה ועדת ביקורת או גוף מקביל כדין שנראשו עומד רואה חשבון וכלבד שאינו חבר העמותה. ✓
- ד. לעמותה חוזה התקשרות עם מנהל פרויקט הנדסי בעל נסיון מוכח בכיצוע עבודות ארגוניות ושהינו בעל הכשרה הנדסית. ✓
- ה. העמותה מיוצגת ע"י עו"ד שאינו חבר העמותה. ✓
- ו. העמותה התחייבה בכתב כי הגופים המפורטים בסעיפים קודמים וכן יתר הנופים המעוגנים בחוק העמותות לא יוחלפו ללא אישור של מנהל אנף נכסים ודיוור במשרד הבינוי והשיכון (בנוסח המופיע בנספח 17). ✓
- ז. מספר חבריה של כל עמותה ועמותה הנרשמת לשטח הקצאה כהתאם לפרסום נעיתון, יהיה כמספר יחידות הדיוור של שטח ההקצאה כאמור בפרסום.
- המשרד יהיה רשאי לבטל הקצאת קרקע לעמותה אם חל שינוי בהרכב העמותה לפי קבוצות העדיפות וכן במספר חבריה.
- ח. כל חברי העמותה הינם בעלי צביון דתי.
- 1.4 העמותה הזוכה תתקשר בהסכם התום עם חברה משכנת שאושרה על-ידי משרד הבינוי והשיכון כסיווג המתאים לגודל שטח ההקצאה.
- 1.5 בהסכם בין העמותה לחברה המשכנת יפורטו בין היתר הנושאים הנאים:
- א. מחירי הדירה לחברי העמותה.
- ב. תנאי התשלום.
- ג. לוח זמנים (עפ"י פרק ט' של המחירון לעבודות בנייה ופיתוח חצר בכניית-חברות וקבלנים של משרד הבינוי והשיכון).
- ד. התחייבות מוחלטת של העמותה לרכוש את כל הדירות מהחברה המשכנת, ושל החברה המשכנת למכור את כל הדירות לחברי העמותה.
- 1.6 ההסכם החתום יועבר לאנף נכסים ודיוור תוך 30 יום מתאריך מסירת ההודעה בפקס לעמותה הזוכה.
- 1.7 הנספחים לדף הסכר זה לרכות חוזה הפרוגרמה לעמותות שבנספח 1 (להלן - חוזה הפרוגרמה לעמותות 1991) מהווים חלק בלתי נפרד מדף ההסכר. נתגלתה סתירה בין דף ההסכר לבין הוראות חוזה הפרוגרמה, הוראות דף ההסכר תהיינה עדיפות.

עדיפות להמלצה להקצאה

2

- 2.1 תנתן עדיפות - לעמותה בעלת צביון דתי אשר מספר חבריה הזכאים, כחסרי דירה כתכנית הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, הוא הגדול ביותר לעומת יתר העמותות אשר נרשמו להקצאה כאמור.
- 2.2 יוכרר כי בעלי דירה שלהם מצוקת דיור הזכאים על-פי תכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון, יחשבו כחסרי דיור לצורך נוהל זה, אך לא לצורך מתן משכנתא (מצורף בזה רשימה כוללת של קבוצות הזכאים בקטגוריה זו. ראה נספח מס' 12).
- 2.3 רשאים להשתלב יחידים חסרי דירה ובתנאי שחלקם לא יעלה על 10% מכלל הנרשמים.
- 2.4 תנתן עדיפות לעמותה המעמידה מספר גדול יותר של משפחות תכרות בעמותה המתגוררות בירושלים. עדיפות זו תתבטא בכך שמשפחה מקומית זכאית תיחשב פי 1.5 מכל משפחה זכאית אחרת בעמותה לצורך חישוב מספר חברי העמותה הזכאים, כמפורט בסעיף 2.1 לעיל.
- למען הסר ספק מוכרר כי ילקחו בחשבון מספר המשפחות ולא מספר הנפשות בתוך המשפחה.
- כתושב המקום ייחשב מי שעל-פי הרשום בתעודת הזהות, מתגורר בירושלים שלושה חודשים לפחות לפני תאריך פרסום המודעה בעיתון.

3. הגרלה

3

אם תרשם יותר מעמותה אחת לכל שטח הקצאה, ייקבע הזוכה נכפוף לסדר העדיפות שנקבע בפרק 2 לעיל. אם לאחר הדרוג כאמור, תהא יותר מעמותה אחת לכל שטח הקצאה, תערך הגרלה לקניעת הזוכה.

4. תאור האתר

4

האתר נמצא בצפון ירושלים צפונית לשכונת רמת אשכול ומזרחה ל"שכונת רמת אלון".

5. זכויות הבנייה

5

זכויות הבנייה הן על-פי תוכנית מפורטת מספר 1973 א' שכנסת מס' 2 החלה על האתר סה"כ 2005 יח"ד כדלקמן:

| | | |
|-------------|------------|--------------------------|
| שטח הקצאה א | 705 יח"ד : | 370 יח"ד ככניה טורית. |
| | | 182 יח"ד ככניה מדורגת. |
| | | 72 יח"ד כבניני חצר. |
| | | 73 יח"ד ככנית שטח. |
| שטח הקצאה ב | 612 יח"ד : | 156 יח"ד ככניה טורית. |
| | | 232 יח"ד ככניה מדורגת. |
| | | 117 יח"ד כבניני חצר. |
| | | 55 יח"ד ככנית שטח. |
| | | 52 יח"ד נקוטג'ים טוריים. |
| שטח הקצאה ג | 306 יח"ד : | 264 יח"ד ככניה טורית. |
| | | 42 יח"ד כבניני חצר. |
| שטח הקצאה ד | סה"כ 128 | יח"ד ככניה טורית. |
| שטח הקצאה ה | סה"כ 72 | יח"ד ככניה טורית. |
| שטח הקצאה ו | סה"כ 84 | יח"ד נקוטג'ים טוריים. |
| שטח הקצאה ז | סה"כ 98 | יח"ד נקוטג'ים טוריים. |

6. הקרע

דמי התכירה המהוונים יקבעו ע"י מינהל מקרקעי ישראל וישולמו ע"י הזוכה כהליך ההרשמה וההגרלה עפ"י התנאים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל. מובהר בזאת כי מחיר הקרע הינו המחיר הנהוג והמקובל במינהל מקרקעי ישראל בחודש דצמבר 1991. לידיעה כללית: עפ"י טבלאות מחירי קרקע לבנייה למגורים של מינהל מקרקעי ישראל מחיר מ"ר בניה הינו: 146.34 ש"ח (צמוד למדד 09/91). מודגש כי מחיר זה מובא לידיעה כללית ורק המחיר שיקבע על-ידי מינהל מקרקעי ישראל מחייב.

7. פיתוח כללי

הפיתוח הכללי יבוצע ע"י חברה מפתחת שתקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון. הזוכה ישלם לחברה המפתחת תשלום עבור החזר הוצאות של הפיתוח הכללי כפי שיקבעו. המחיר לפיתוח כללי הינו 34,000 ש"ח (צמוד למדד 10/91 ללא מע"מ, ליה"ד נשטח של 100 מ"ר) - מחיר משוער בלבד. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר עשוי להשתנות או מעבר לסכום זה או מתחת לסכום הנקוב להלן. למחיר האמור יתווספו תשלומי אגרות והיטלים המשולמים לרשות המקומית.

8. מענקים

לא ינתנו מענקים לזרז התחלת הכניה וכן לא יינתנו מענקים לקיצור משך זמן הכניה.

9. בניה

- 9.1 העמותה והחברה המשכנת יכנו את הדירות כהתאם להנחיות תכנון 1.23 של המשרד שנתוקף בעת הגשת הבקשה.
- 9.2 העמותה והחברה המשכנת מתחייבים כי אם יזכו בהקצאה ישלימו את ביצוע שלב הפעלת הבניה בתוך 4 חודשים ממועד חתימת הוזה פרוגרמה לעמותות 1991 (נספח 1).
- 9.3 גמר בניה: כאמור בפרק ט' של המחירון לעבודות בניה ופיתוח חצר של משרד הבינוי והשיכון.
- 9.4 הכניה תהיה באיכות ובתנאים כמפורט בחוזה פרוגרמה לעמותות 1991.
- 9.5 תכנון המכנים והפיתוח יהיה בתיאום עם האדריכל, האחראי על השכונה, במחוז ירושלים.

10. הכנת הבקשה

10.1 העמותה תגיש בקשתה על טופס הבקשה בנוסח שבנספח מס' 8.

לכל שטח הקצאה כמפורט בסעיף 5 לעיל תוגש בקשה על טופס בקשה בנפרד.

למען הסר ספק, מובהר בזה כי לכל טופס בקשה יש לצרף ערכות או שיק בנקאי או המחאת דואר בנפרד כאמור בסעיף 13(1) של טופס הבקשה שבנספח מספר 8.

10.2 על הזוכה והחברה המשכנת יהיה לחתום על חוזה פרוגרמה לעמותות 1991 לא יאוחר מ-30 יום מתאריך שהמשרד ישלח במכתב רשום ל"זוכה" על זכייתו. אם הזוכה והחברה המשכנת לא יחתמו על החוזה לפי תנאי הרשמה רשאי מיד משרד הבינוי והשיכון לגבות את סכום הערבות לטובתו כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש על הפרת התחייבות העמותה לחתום על החוזה לפי תנאי הרשמה והסכום הנ"ל ייחשב לקניינו הנמור והמוחלט של משרד הבינוי והשיכון.

10.3 העמותה רשאית להגיש הצעה עבור שטח הקצאה אחד או יותר כפוף לאמור בסעיפים 1.2, 1.3, 1.4-1 לעיל אך תוכל לזכות כשטח הקצאה אחד כלבד.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים,
כ"ו בכסלו, תשנ"ח
25 בדצמבר, 1997
סיסוכין : 251219970015

עמותת הקוטג'ים

כללי

כדי להשיב לבקשה למתן הוראות בענין עמותת הקוטג'ים בשועפט לחלן מספר מילות רקע.

בזמאריך 12/91 פורסם מכרז הרשמה והגרלה לכ- 2,000 יח"ד ב- 7 מתחמים בשועפט.

ע"פ תנאי המכרז יכלו להרשם עמותות כלהלן :

- עמותה רשומה בפנקס העמותות.
- רשימה שמית של חברי העמותה מותאמת למספר הדירות שבשטח ההקצאה.
- הרשימה תערך ותחתם ע"י רו"ח ועו"ד של העמותה.
- צירוף לרשימה את המקור של ספחי תעודת הזכאות + צילום.
- לעמותה ועד מנהל ויו"ר שנבחר כדון.
- לעמותה ועדת ביקורת שבראשותה רו"ח שאינו חבר העמותה.
- העמותה מיוצגת ע"י עו"ד שאינו חברה העמותה.
- העמותה תחתום חוזה התקשרות עם מנהל פרויקט הנדסי.

ניינה עדיפות לעמותה עם מספר החברים הזכאים חסרי הדירה הגדול ביותר (כולל בעל דירה עם מצוקת דיוור). זכאות מוגדלת ניתנה לתושבי ירושלים (1.5 נקודות).

מחיר הקרקע היה עפ"י טבלאות מינהל מקרקעי ישראל באותה עת.

משרד הבינוי והשיכון אימת המידע שנמסר ע"י העמותות במכרז.

נקבעו שבע עמותות זוכות. כולן זכו לפי 100% זכאים.

נוהל עמותות של המשרד אפשר שינויים בהרכב העמותות, כל שינוי חותנה בכך שהמועמד הנכנס והמועמד היוצא הינם בעלי אותו סטטוס זכאות ובכפוף ל- 10% ממספר יח"ד בהקצאה.

ב- 9/93 בפגישה עם שר הבינוי והשיכון סוכם לאפשר החלפות של זכאים בזכאים ללא הגבלה.

מש"ש ביצע בדיקה חוזרת לגבי הרשימות שהוגשו ע"י העמותות במהלך שנת 1995 ובמחלף שנת 1997.

תשובות לשאלות מפרק העמותה

1.1 מסירת החזקה ב- 7 הדירות הנוספות לרוכשיהן מותנית ראשית דבר בעמידת הרוכשים בתנאי ההתקשרות עם העמותה.

באשר להיות הרוכשים "לא זכאים" :

א. העמותה קיבלה הקצאת קרקע למספר יחידות דיור נתון וזאת בהתאם לזכייתה במכרז.

העמותה לא הביאה לידיעת המשרד את פנייתה לעירייה לבניית תוספת יח"ד והאישור שקיבלה לכך מהעירייה.

העמותה לא פנתה למשרד בבקשה לאכלס הדירות הנוספות ב"לא זכאים".

מאחר שהדבר נודע למשרד לאחר מעשה ובאיחור רב ולאחר שבוצעו התקשרויות בין העמותה לבין הרוכשים הרי שלא ניתן כיום להורות לעמותה ולמנוע ממנה למסור הדירות לרוכשים.

עם זאת בודקת המדינה את מחויבותה של העמותה לתשלום מלא של מחיר הקרקע לגבי 7 יחידות הדיור הנ"ל.

ב. עוד יש לציין כי בתאריך 15.12.97 התקבלה במשרד בקשה של עו"ד עמנואל צנטלר, שמונה ע"י לשכת החוצאה לפועל ככונס נכסים לזכויות הי"ה [REDACTED] (אחת מ- 7 המשפחות הרוכשות האמורות לעיל), למכור את הדירה במסגרת הליכי המימוש למי שאינו בעל מעמד של זכאי וזאת לצורך כיסוי החוב של מר שוסטר לבנק ירושלים ולעמותה.

בקשה זו עומדת בסתירה לבקשתו של המפרק עו"ד קירשנבוים לטפל במכירת דירת מר [REDACTED]

1.2 מובא לידיעה כי משרד מבקר המדינה מבקר את נושא עמותות שועפט והוגשו עד עתה מספר דוחות ביניים המצביעים על ליקויים. עד לגמר הבדיקות הנערכות ע"י משרד מבקר המדינה חתבקשנו בעל פה על-ידם שלא להפנות רוכשים ברכס שועפט לחתימת חוזה חכירה בממ"י.

(למיטב ידיעתנו מתנהלת היום גם חקירה משטרתית בנושא ספציפי זה של עמותת הקוטג'ים).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



2. המשרד אינו שותף להסכמים שנערכו בין העמותה לעמיתיה, לפיכך אין בכוונתו להתערב במחלוקת הקיימת בין העמותה לרוכש דירות 106 107 במגרש 370.
- 2.1-2.4 באופן כללי - כל דירה שתתפנה בפרוייקט תמכר לזכאים בלבד בפרסום פומבי וללא הגבלת מחיר הדירה.
- תשובה בנושא זה ניתנה בעבר למפרק.
- זכאות המועמדים תובא לבדיקת המשרד, קודם לביצוע הרכישה.
3. השאלה אינה ברורה.
המשרד אישר החלפת זכאים בזכאים.
לפיכך, אין בכוונת המשרד למנוע מסירת חוקה בדירות לרוכשים הזכאים על-פי הרשימה שהוגשה ע"י העמותה והמפרק למשרד (בין אם הם היו רוכשים מקוריים או לאו).
4. טרם קיבלנו ממצאים סופיים של דו"ח הביקורת בענין הרוכשים המכונים "זכאי קש".
- כמו כן למיטב ידיעתנו מתנהלת חקירה משטרתית בענין עמותה זו לפיכך, לדעתנו, אין מקום בשלב זה לנקוט כל הליך שחוא באשר למסירת חוקה/פינוי בדירות אלו.
באשר להפנייה להסכמי חכירה ראה תשובתנו לסעיף 1.2 לעיל.
5. בידי משרד הבינוי והשיכון רשימת 105 רוכשים מעמותת הקוטגים שחועברה ע"י המפרק מהם שבעה שרכשו דירות שנבנו כ"תוספת" להקצאת יחידות הדיור המקורית.
- שבעת הרוכשים הנ"ל אינם זכאים.
- באשר ליתר ה- 98 המשרד טרם אישרם מהסיבות שפורטו בסעיף 1.2 לעיל.
בשלב זה ידוע על לפחות "לא זכאי" אחד.

SHIKUN: AGAF NEHASIM & DIYUR.

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

| FILE | FILE TYPE | OPTION |
|------|--------------|--------|
| 021 | TRANSMISSION | |

| TEL NO. |
|----------|
| 96222385 |

| PAGE | RESULT |
|------|--------|
| 04 | OK |

ERRORS

1) HANG UP OR LINE FAIL
 4) NO FACSIMILE CONNECTION

2) BUSY
 5) 8 MIN. OVERFLOW

3) NO ANSWER

בית משפט מחוזי ירושלים
מסר 180/96 (המ 6368/97)
קירשנבוים דוד נ. כונס הנכסים ה
(בתיק תאג'ורי נ. קירשנבוים)
תאריך פתיחה: 26/11/97
סדר דיון: רגיל
1543

בבית המשפט המחוזי בירושלים
2391
בעניין:
עמותת קוטג'ים בשועפט - בו
ע"י ע"ד דוד קירשנבוים
מרח'י שמואל הנגיד 6, ירושלים
טל: 6253936 פקס: 6250277

המבקש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת חינוץ חמשפטי
27-11-1997
ד"ר דוד כונס

- נגד -

1. משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה המזרחית
ירושלים
2. הכונס הרשמי
מרח'י בית הדפוס 3, ירושלים

המשיבים

בקשה למתן הוראות

ביהמ"ש הנכבד מתבקש בזאת להורות למשרד הבינוי והשיכון כמפורט להלן:

ליתן למפרק הזמני של העמותה בתוך 14 יום, תשובות והנחיות חד- משמעיות לשאלות הבאות:

1. כיצד על המפרק הזמני לנהוג ב- 7 היחידות הנוספות (אשר נמכרו לשאינס זכאים), מעבר ל- 98 אשר היו במקור ואשר לענינם נחתם חוזה הפרוגרסה וחווה הפיתוח?
 - 1.1 האם ניתן למסור חזקה בדירות אלו לרוכשיהם?
 - 1.2 האם ניתן להפנות רוכשי הדירות הללו לחתימת חוזה הכירה במינהל מקרקעי ישראל?
2. כיצד על המפרק הזמני לנהוג בשתי יחידות נוספות שאותרו על ידו יחידות 107, 106 במגרש 1370?
 - 2.1 האם ניתן למוכרם לשאינס זכאים או רק לזכאים?
 - 2.2 אם המכירה הינה רק לזכאים, האם ובאיזה שלב צריך המשרד לאשר את זהותם וזכאותם לרכישת הדירה?
 - 2.3 האם המפרק הזמני יכול למכור הדירות לכל המרבה במחיר או שמא ישנה הגבלה במחיר ואם כן מהי?
 - 2.4 כיצד במדויק צריכה להתבצע המכירה? פרסום פומבי? כיצד והיכן?
3. האם יכול המפרק הזמני למסור חזקה בדירות והפניה לחסכם חכירה לקוני יד שניה, כאשר הקונים הינם זכאים וכאשר אינם זכאים! האם יש שוני בין מקרה בו קונה יד השניה קנה מהרוכש המקורי לבין מקרה בו הרוכש המקורי לא עמד בחתימתינותו והמפרק מבקש למכור הדירה?

4. האם יכול המפרק הזמני למסור חזקה בדירות והפניה להסכם חכירה, לאותם רוכשים מקוריים, אשר כונו בממצאי משרד מבקרת המדינה "כזאי קש"י

מיהם 98 הזכאים הידועים ומאושרים ע"י משרד השיכון; (5)

ואלה נימוקי הבקשה

1. בין העמותה לבין משרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד) נחתם ביום 15.2.93 חוזה פרונרמה אשר עותק ממנו מצ"ב - מסומן "א".

2. בעקבות חתימת חוזה הפרונרמה נחתם ביום 20.9.93 חוזה פיתוח בין העמותה לבין מינהל מקרקעי ישראל אשר עותק ממנו מצ"ב - מסומן "ב".

3. בחוזה הפיתוח, סעיפים 8,13 נקבע ההוראות הבאות:
"העסקה מתייחסת לרשימת זכאים אשר מצויה ואושרה על ידי משרד השיכון והאגף לנכסים ודיוור ביום 27.7.93

הפניית משתכנים לחתימת חוזה חכירה תעשה על פי רשימה זו בלבד.
החלפת זכאים ברשימה לא תאושר על ידי משרד השיכון אגף לנכסים ודיוור אלא במקרים חריגים".

"והואיל והזיזם מצהיר שהתחייב כלפי משרד הבינוי והשיכון שלא ימכור את יחידות הדיוור במבנים בשוק החופשי במחיר העולה על 110% ממחיר המחירון שקבע משרד הבינוי והשיכון לאזור המגרש".

4. במלאת 4 חודשים לכהונתי כמפרק הזמני של העמותה (יוני 1997), החילתי בהתכתבות עם המשרד אשר מטרתה הייתה קבלת תשובות ואישורי המשרד לנושאים אשר חייבו הבהרת התמונה העובדתית וכן קבלת אישורי המשרד כמתחייב מהמערכת החוזית.

יודגש, כי השאלות אשר הפנתי למשרד הינן שאלות בעלות חשיבות רבה בפעולותיי לקידום והשלמת הפרוייקט.
כפי שיוכח להלן, מסכת התכתבותי עם המשרד לא הביאה למיחול - דהיינו לקבלת תשובות, אישורים והנחיות ברורות וחד - משמעיות, ואני עומד ללא יכולת תנועה בנושאים חשונים ומרכזיים אלו.
להלן אפרט ואפרוס בפני ביהמ"ש הנכבד, את מערכת ההתכתבות בענין.

5. ביום 22.6.97 פניתי לראשונה אל היועצת המשפטית במשרד השיכון במכתב המצ"ב ומסומן "ג" בו ביקשתי תשובות ל - 3 שאלות.

6. משלא נענה מכתבי זה, שלחתי ביום 8/7/97 מכתב תזכורת אשר עותקו מצ"ב ומסומן "ד".

7. ביום 5.8.97 פנה מר משה רובינשטיין ממשרד השיכון אל הח"מ וביקש עדכונים לגבי מספר רוכשים. עם ביצוע הבדיקה העברתי תשובותיי - מצ"ב מסומן "ה".

8. ביום 10.8.97, משנוכחתי כי אינני מקבל תשובות מהיועצת המשפטית של משרד השיכון ומפקידי / ופקידותיו הבכירות, פניתי אל מנכ"ל המשרד במכתב המצ"ב - ומסומן "ו".

9. ביום 11.8.97 הגיעה אלי מכתבה של גבי שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיוור במשרד השיכון (נושא תאריך 29.7.97) - מצ"ב מסומן "ז", בו משיב המשרד כי לא ידע ואישר בניית 105 יחיד במקום 98. לשאלה האם המשרד אישר החלפת זכאים ומה שמותיהם, השיבה כי המשרד אישר החלפת זכאים בזכאים אך לא מסרה את השמות.

10. ביום 18.8.97 (נושא תאריך 14.8.97) נתקבלה במשרדי תשובה של גבי צימרמן למכתבי למנכ"ל מ - 10.8.97 ובה ביקשה לקבל פירוט של הדירות הלא - מכורות ייחך לאחר קבלת הפרוט המבוקש, ישקל האם אתה יכול למכור את הדירות" - מצ"ב מסומן "ח".

11. ביום 26.8.97 כתבה גבי צימרמן לח"מ את המכתב המצ"ב ומסומן "ט" ובו חזרה על בקשתה לקבל פרוט הדירות. (על אף שהפרטים שהיו חסרים לה נמסרו למר רובינשטיין ממשרדה ב - 5.8).

סדנת קולט'ים

תיאור



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים,
ט' בחשוון, תשנ"ח
9 בנובמבר, 1997
סימוכין: 091119970010

✓
הצגת רלוונטיות

לכבוד
עו"ד ד. קירשנבום
מפרק זמני
עמותת קוטגיים בשועפט
רח' שמואל הנגיד 6
ירושלים
א.ג.,

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
24-11-1997
נתקבל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24.11.1997
דואר נכנס
063302
97 חתום/כנס

הנדון: עמותת קוטגיים בשועפט
סימוכין: מכתבך מ- 26.10.97

הנני מאשרת קבלת מכתבך אשר בסימוכין ולהלן תשובתי:

1. כידוע לך כל הרוכשים המקוריים היו זכאים.
 2. השאלה אינה ברורה.
מסירת דירה - האם הכוונה לרוכשים שסיימו לשלם עבור הדירה או לדיירים שטרם סיימו לשלם (ר' מכתבך מ- 14.9.97).
קוני יד שניה - האם קוני יד שניה נדרשים לאישורך לצורך מסירה?
או האם שאלתך לגבי דירות פנויות שברצונך לשוב ולמוכרן?
 3. בכל מקרה מכירה של דירות פנויות בלבד תהיה בפרסום פומבי מתאים לזכאים.
 4. "זכאי קש" - האם בכוונתך כיצד לנהוג ב"זכאי קש" שאינו מתגורר בדירה והעבירה לאחר? או האם בכוונתך כיצד לנהוג (לסלק?) ברוכש הדירה מ"זכאי קש"?
- בכל מקרה כל הפרת חוזה תלויה בהתקשרות ובמחויבות על-פי התקשרות זו.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית

אמנות רכס
Catie

רכס טלפון -

(לדוכותנות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| המספר | אלו |
| 25/1/5 | הגב' שרה צילמן-אפרת ונשיא אגודת |
| חשק מס | מספר |
| -336- | שניאל |
| הנדון: | |
| רשימת זכאים - רכס טלפון | |
| סימון: | |

רצ"ה רשימת הזכאים, אפרת טיפאק.

בדיקה
סגור

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|
| 2 | 1 | 430 | | | | 1 |
| 7 | 1 | 340 | | | | 2 |
| 1 | 1 | 430 | | | | 3 |
| 2 | 5 | 430 | | | | 4 |
| 1 | 1 | 350 | | | | 5 |
| 5 | 2 | 321 | | | | 6 |
| 5 | 2 | 430 | | | | 7 |
| 3 | 12 | 321 | | | | 8 |
| 1 | 5 | 430 | | | | 9 |
| 6 | 2 | 430 | | | | 10 |
| 1 | 13 | 321 | | | | 11 |
| 1 | 10 | 351 | | | | 12 |
| 1 | 3 | 321 | | | | 13 |
| 6 | 11 | 321 | | | | 14 |
| 1 | 1 | 340 | | | | 15 |
| 6 | 13 | 321 | | | | 16 |
| 9 | 1 | 321 | | | | 17 |
| 1 | 3 | 351 | | | | 18 |
| 6 | 3 | 321 | | | | 19 |
| 1 | 2 | 321 | | | | 20 |
| 1 | 15 | 321 | | | | 21 |
| 6 | 1 | 340 | | | | 22 |
| 2 | 14 | 321 | | | | 23 |
| 1 | 1 | 321 | | | | 24 |
| 10 | 2 | 340 | | | | 25 |
| 6 | 15 | 321 | | | | 26 |
| 1 | 3 | 430 | | | | 27 |
| 6 | 2 | 340 | | | | 28 |
| 1 | 1 | 351 | | | | 29 |
| 4 | 8 | 8321 | | | | 30 |
| 10 | 3 | 321 | | | | 31 |
| 4 | 2 | 430 | | | | 32 |
| 2 | 4 | 430 | | | | 33 |
| 1 | 4 | 300 | | | | 34 |
| 9 | 1 | 340 | | | | 35 |
| 1 | 5 | 350 | | | | 36 |
| 1 | 5 | 351 | | | | 37 |
| 3 | 15 | 321 | | | | 38 |
| 1 | 9 | 300 | | | | 39 |
| 8 | 3 | 321 | | | | 40 |
| 3 | 1 | 340 | | | | 41 |
| 9 | 4 | 321 | | | | 42 |
| 1 | 7 | 351 | | | | 43 |
| 1 | 3 | 300 | | | | 44 |
| 7 | 2 | 340 | | | | 45 |
| 1 | 13 | 300 | | | | 46 |
| 2 | 3 | 430 | | | | 47 |
| 3 | 3 | 321 | | | | 48 |
| 5 | 12 | 321 | | | | 49 |
| 2 | 2 | 340 | | | | 50 |
| 2 | 2 | 430 | | | | 51 |
| 4 | 13 | 321 | | | | 52 |
| 5 | 1 | 430 | | | | 53 |
| 4 | 1 | 430 | | | | 54 |
| 2 | 11 | 321 | | | | 55 |
| 1 | 4 | 430 | | | | 56 |
| 4 | 3 | 321 | | | | 57 |

| שם הבעל | תז בעל | שם האשה | תז האשה | מגרש | בנין | דירה | |
|---------|--------|---------|---------|------|------|------|-----|
| | | | | 321 | 2 | 6 | 58 |
| | | | | 321 | 15 | 4 | 59 |
| | | | | 430 | 3 | 6 | 60 |
| | | | | 340 | 2 | 1 | 61 |
| | | | | 300 | 8 | 1 | 62 |
| | | | | 321 | 4 | 3 | 63 |
| | | | | 321 | 1 | 7 | 64 |
| | | | | 430 | 4 | 5 | 65 |
| | | | | 340 | 1 | 5 | 66 |
| | | | | 321 | 3 | 9 | 67 |
| | | | | 321 | 1 | 10 | 68 |
| | | | | 321 | 2 | 4 | 69 |
| | | | | 321 | 4 | 10 | 70 |
| | | | | 321 | 4 | 4 | 71 |
| | | | | 321 | 13 | 3 | 72 |
| | | | | 430 | 3 | 3 | 73 |
| | | | | 351 | 11 | 1 | 74 |
| | | | | 321 | 1 | 3 | 75 |
| | | | | 321 | 2 | 2 | 76 |
| | | | | 321 | 1 | 4 | 77 |
| | | | | 321 | 1 | 2 | 78 |
| | | | | 321 | 13 | 2 | 79 |
| | | | | 430 | 5 | 4 | 80 |
| | | | | 321 | 2 | 9 | 81 |
| | | | | 430 | 5 | 4 | 82 |
| | | | | 430 | 3 | 4 | 83 |
| | | | | 321 | 11 | 3 | 84 |
| | | | | 351 | 9 | 1 | 85 |
| | | | | 340 | 2 | 8 | 86 |
| | | | | 340 | 1 | 2 | 87 |
| | | | | 321 | 14 | 3 | 88 |
| | | | | 430 | 4 | 6 | 89 |
| | | | | 321 | 11 | 4 | 90 |
| | | | | 321 | 1 | 5 | 91 |
| | | | | 321 | 4 | 2 | 92 |
| | | | | 340 | 2 | 4 | 93 |
| | | | | 350 | 4 | 1 | 94 |
| | | | | 321 | 3 | 2 | 95 |
| | | | | 321 | 2 | 3 | 96 |
| | | | | 321 | 1 | 6 | 97 |
| | | | | 340 | 2 | 3 | 98 |
| | | | | 321 | 3 | 7 | 99 |
| | | | | 430 | 5 | 3 | 100 |
| | | | | 321 | 15 | 5 | 101 |
| | | | | 430 | 2 | 3 | 102 |
| | | | | 321 | 2 | 10 | 103 |
| | | | | 321 | 12 | 4 | 104 |
| | | | | 430 | 1 | 6 | 105 |
| | | | | 351 | 2 | 1 | 106 |
| | | | | 340 | 1 | 4 | 107 |
| | | | | 430 | 3 | 5 | 108 |
| | | | | 350 | 3 | 1 | 109 |
| | | | | 321 | 14 | 6 | 110 |
| | | | | 321 | 4 | 7 | 111 |
| | | | | 321 | 14 | 5 | 112 |
| | | | | 300 | 5 | 1 | 113 |
| | | | | 321 | 13 | 5 | 114 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 6 | 5 | 430 | | | | | 115 |
| 4 | 4 | 430 | | | | | 116 |
| 3 | 4 | 430 | | | | | 117 |
| 8 | 1 | 340 | | | | | 118 |
| 1 | 14 | 321 | 5 | | | | 119 |
| 6 | 12 | 321 | | | | | 120 |
| 4 | 14 | 321 | | | | | 121 |
| 5 | 2 | 340 | | | | | 122 |
| 7 | 2 | 321 | | | | | 123 |
| 5 | 3 | 321 | | | | | 124 |
| 5 | 11 | 321 | | | | | 125 |
| 1 | 4 | 351 | | | | | 126 |
| 6 | 4 | 321 | | | | | 127 |
| 1 | 6 | 351 | | | | | 128 |
| 3 | 1 | 430 | | | | | 129 |
| 2 | 15 | 321 | | | | | 130 |
| 8 | 2 | 321 | 3 | | | | 131 |
| 8 | 1 | 321 | | | | | 132 |
| 10 | 1 | 340 | | | | | 133 |
| 9 | 2 | 340 | | | | | 134 |

ס"ה לרשימה 134

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|
| 8 | 381 | | | | | 1 |
| 4 | 381 | | | | | 2 |
| 11 | 381 | | | | | 3 |
| 2 | 391 | | | | | 4 |
| 1 | 402 | | | | | 5 |
| 3 | 391 | | | | | 6 |
| 5 | 403 | | | | | 7 |
| 2 | 395 | | | | | 8 |
| 4 | 407 | | | | | 9 |
| 5 | 402 | | | | | 10 |
| 3 | 381 | | | | | 11 |
| 4 | 402 | | | | | 12 |
| 3 | 392 | | | | | 13 |
| 5 | 407 | | | | | 14 |
| 6 | 405 | | | | | 15 |
| 4 | 392 | | | | | 16 |
| 3 | 407 | | | | | 17 |
| 9 | 381 | | | | | 18 |
| 4 | 406 | | | | | 19 |
| 5 | 405 | | | | | 20 |
| 7 | 392 | | | | | 21 |
| 8 | 393 | | | | | 22 |
| 2 | 403 | | | | | 23 |
| 4 | 395 | | | | | 24 |
| 3 | 395 | | | | | 25 |
| 6 | 402 | | | | | 26 |
| 6 | 394 | | | | | 27 |
| 4 | 404 | | | | | 28 |
| 2 | 392 | | | | | 29 |
| 4 | 403 | | | | | 30 |
| 1 | 401 | | | | | 31 |
| 4 | 393 | | | | | 32 |
| 3 | 394 | | | | | 33 |
| 7 | 393 | | | | | 34 |
| 4 | 394 | | | | | 35 |
| 1 | 395 | | | | | 36 |
| 1 | 391 | | | | | 37 |
| 13 | 351 | | | | | 38 |
| 1 | 407 | | | | | 39 |
| 2 | 393 | | | | | 40 |
| 7 | 381 | | | | | 41 |
| 3 | 406 | | | | | 42 |
| 12 | 381 | | | | | 43 |
| 12 | 406 | | | | | 44 |
| 1 | 405 | | | | | 45 |
| 6 | 406 | | | | | 46 |
| 6 | 403 | | | | | 47 |
| 3 | 393 | | | | | 48 |
| 2 | 4 | 300 | | | | 49 |
| 3 | 393 | | | | | 50 |
| 1 | 391 | | | | | 51 |
| 6 | 391 | | | | | 52 |
| 5 | 394 | | | | | 53 |
| 1 | 394 | | | | | 54 |
| 4 | 391 | | | | | 55 |
| 10 | 381 | | | | | 56 |
| 2 | 405 | | | | | 57 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|----|
| 1 | 381 | | | | | | 58 |
| 2 | 381 | | | | | | 59 |
| 8 | 391 | | | | | | 60 |
| 2 | 407 | | | | | | 61 |
| 5 | 5 | 400 | | | | | 62 |
| 5 | 392 | | | | | | 63 |
| 7 | 391 | | | | | | 64 |
| 5 | 405 | | | | | | 65 |
| 5 | 393 | | | | | | 66 |
| 3 | 402 | | | | | | 67 |
| 12 | 351 | | | | | | 68 |
| 3 | 403 | | | | | | 69 |
| 3 | 404 | | | | | | 70 |
| 5 | 6 | 400 | | | | | 71 |
| 1 | 404 | | | | | | 72 |
| 5 | 404 | | | | | | 73 |
| 6 | 393 | | | | | | 74 |
| 6 | 395 | | | | | | 75 |
| 6 | 381 | | | | | | 76 |
| 5 | 381 | | | | | | 77 |
| 2 | 404 | | | | | | 78 |
| 5 | 395 | | | | | | 79 |
| 2 | 401 | | | | | | 80 |
| 8 | 392 | | | | | | 81 |
| 6 | 392 | | | | | | 82 |
| 3 | 405 | | | | | | 83 |
| 6 | 407 | | | | | | 84 |
| 1 | 403 | | | | | | 85 |

ס"ה לרשימה 85

| שם הבעל | תז בעל | שם האשה | תז האשה | מגרש | בני | דירה |
|---------|--------|---------|---------|------|--------|------|
| | | | | 3 | 130/1 | 5 |
| | | | | 11 | 140/2 | 3 |
| | | | | 6 | 130/3 | 4 |
| | | | | 5 | 130/4 | 1 |
| | | | | 13 | 141/5 | 5 |
| | | | | 8 | 140/6 | 6 |
| | | | | 9 | 140/7 | 6 |
| | | | | 7 | 140/8 | 6 |
| | | | | 4 | 130/9 | 2 |
| | | | | 11 | 140/10 | 1 |
| | | | | 12 | 141/11 | 5 |
| | | | | 12 | 141/12 | 6 |
| | | | | 4 | 130/13 | 6 |
| | | | | 14 | 141/17 | 4 |
| | | | | 9 | 140/ | 2 |
| | | | | 11 | 140/14 | 6 |
| | | | | 5 | 130/16 | 3 |
| | | | | 3 | 130/ | 3 |
| | | | | 3 | 130/19 | 1 |
| | | | | 13 | 141/20 | 2 |
| | | | | 6 | 130/21 | 6 |
| | | | | 2 | 130/22 | 1 |
| | | | | 2 | 130/24 | 2 |
| | | | | 12 | 141/25 | 4 |
| | | | | 8 | 140/26 | 1 |
| | | | | 10 | 140/27 | 4 |
| | | | | 1 | 130/28 | 3 |
| | | | | 10 | 140/29 | 2 |
| | | | | 9 | 140/30 | 3 |
| | | | | 9 | 140/31 | 4 |
| | | | | 7 | 140/32 | 1 |
| | | | | 10 | 140/33 | 3 |
| | | | | 3 | 130/34 | 2 |
| | | | | 8 | 140/35 | 4 |
| | | | | 7 | 140/ | 5 |
| | | | | 1 | 130/37 | 4 |
| | | | | 12 | 141/ | 1 |
| | | | | 13 | 141/38 | 6 |
| | | | | 2 | 130/39 | 6 |
| | | | | 4 | 130/41 | 4 |
| | | | | 6 | 130/42 | 3 |
| | | | | 4 | 130/43 | 3 |
| | | | | 1 | 130/44 | 1 |
| | | | | 11 | 140/45 | 2 |
| | | | | 9 | 140/46 | 5 |
| | | | | 7 | 140/47 | 4 |
| | | | | 14 | 141/48 | 1 |
| | | | | 1 | 130/49 | 2 |
| | | | | 10 | 140/50 | 5 |
| | | | | 9 | 140/51 | 1 |
| | | | | 14 | 141/52 | 2 |
| | | | | 12 | 141/53 | 3 |
| | | | | 7 | 140/54 | 3 |
| | | | | 5 | 130/55 | 4 |
| | | | | 11 | 140/56 | 5 |
| | | | | 2 | 130/57 | 3 |
| | | | | 3 | 130/50 | 4 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|--------|---------|---------|--------|---------|----|
| 4 | 13 | 141/59 | | | | | 58 |
| 6 | 5 | 130/60 | | | | | 59 |
| 5 | 6 | 130/61 | | | | | 60 |
| 3 | 13 | 141/62 | | | | | 61 |
| 5 | 2 | 130/63 | | | | | 62 |
| 2 | 8 | 140/64 | | | | | 63 |
| 2 | 7 | 140/65 | | | | | 64 |
| 6 | 10 | 140/ | | | | | 65 |
| 6 | 3 | 130/67 | | | | | 66 |
| 1 | 10 | 140/68 | | | | | 67 |
| 1 | 4 | 130/69 | | | | | 68 |
| 5 | 8 | 140/70 | | | | | 69 |
| 5 | 4 | 130/71 | | | | | 70 |
| 2 | 5 | 130/ | | | | | 71 |
| 2 | 12 | 140/73 | | | | | 72 |
| 3 | 14 | 141/74 | | | | | 73 |
| 4 | 2 | 130/75 | | | | | 74 |
| 2 | 6 | 130/76 | | | | | 75 |

ס"ה לרשימה 75

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|----|
| 6 | 2 | | | | | | 1 |
| 1 | 1 | | | | | | 2 |
| 15 | 5 | | | | | | 3 |
| 69 | 17 | | | | | | 4 |
| 47 | 13 | | | | | | 5 |
| 66 | 17 | | | | | | 6 |
| 79 | 18 | | | | | | 7 |
| 3 | 1 | | | | | | 8 |
| 35 | 10 | | | | | | 9 |
| 72 | 17 | | | | | | 10 |
| 70 | 17 | | | | | | 11 |
| 49 | 13 | | | | | | 12 |
| 87 | 19 | | | | | | 13 |
| 59 | 16 | | | | | | 14 |
| 37 | 10 | | | | | | 15 |
| 11 | 4 | | | | | | 16 |
| 17 | 5 | | | | | | 17 |
| 20 | 6 | | | | | | 18 |
| 19 | 6 | | | | | | 19 |
| 58 | 16 | | | | | | 20 |
| 43 | 12 | | | | | | 21 |
| 34 | 9 | | | | | | 22 |
| 50 | 13 | | | | | | 23 |
| 9 | 3 | | | | | | 24 |
| 85 | 19 | | | | | | 25 |
| 48 | 13 | | | | | | 26 |
| 63 | 16 | | | | | | 27 |
| 78 | 18 | | | | | | 28 |
| 69 | 17 | | | | | | 29 |
| 27 | 8 | | | | | | 30 |
| 80 | 18 | | | | | | 31 |
| 60 | 16 | | | | | | 32 |
| 88 | 19 | | | | | | 33 |
| 26 | 7 | | | | | | 34 |
| 77 | 18 | | | | | | 35 |
| 68 | 17 | | | | | | 36 |
| 13 | 4 | | | | | | 37 |
| 82 | 19 | | | | | | 38 |
| 65 | 17 | | | | | | 39 |
| 44 | 12 | | | | | | 40 |
| 14 | 4 | | | | | | 41 |
| 10 | 3 | | | | | | 42 |
| 76 | 18 | | | | | | 43 |
| 86 | 19 | | | | | | 44 |
| 51 | 14 | | | | | | 45 |
| 73 | 18 | | | | | | 46 |
| 36 | 10 | | | | | | 47 |
| 13 | 6 | | | | | | 48 |
| 64 | 16 | | | | | | 49 |
| 22 | 6 | | | | | | 50 |
| 24 | 7 | | | | | | 51 |
| 74 | 18 | | | | | | 52 |
| 54 | 15 | | | | | | 53 |
| 45 | 12 | | | | | | 54 |
| 39 | 11 | | | | | | 55 |
| 53 | 14 | | | | | | 56 |
| 7 | 3 | | | | | | 57 |

| דירה | בני | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|-----|------|---------|---------|--------|---------|
| 32 | 9 | | | | | 58 |
| 55 | 15 | | | | | 59 |
| 31 | 9 | | | | | 60 |
| 16 | 5 | | | | | 61 |
| 41 | 11 | | | | | 62 |
| 2 | 1 | | | | | 63 |
| 5 | 2 | | | | | 64 |
| 62 | 16 | | | | | 65 |
| 4 | 2 | | | | | 66 |
| 28 | 8 | | | | | 67 |
| 61 | 16 | | | | | 68 |
| 52 | 14 | | | | | 69 |
| 83 | 19 | | | | | 70 |
| 30 | 8 | | | | | 71 |
| 21 | 6 | | | | | 72 |
| 84 | 19 | | | | | 73 |
| 57 | 16 | | | | | 74 |
| 56 | 15 | | | | | 75 |
| 25 | 7 | | | | | 76 |
| 8 | 3 | | | | | 77 |
| 71 | 17 | | | | | 78 |
| 81 | 19 | | | | | 79 |

ס"ה לרשימה 79

| דירה | בני | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|-----|------|---------|---------|--------|---------|
| 1 | 21 | 230 | | | | 1 |
| 3 | 2 | 150 | | | | 2 |
| 5 | 7 | 222 | | | | 3 |
| 7 | 10 | 221 | | | | 4 |
| 6 | 7 | 222 | | | | 5 |
| 5 | 5 | 222 | | | | 6 |
| 1 | 4 | 150 | | | | 7 |
| 1 | 2 | 440 | | | | 8 |
| 2 | 8 | 222 | | | | 9 |
| 4 | 10 | 221 | | | | 10 |
| 6 | 25 | 230 | | | | 11 |
| 3 | 23 | 230 | | | | 12 |
| 2 | 18 | 230 | | | | 13 |
| 2 | 2 | 150 | | | | 14 |
| 3 | 24 | 230 | | | | 15 |
| 4 | 2 | 150 | | | | 16 |
| 5 | 13 | 220 | | | | 17 |
| 7 | 6 | 222 | | | | 18 |
| 2 | 7 | 440 | | | | 19 |
| 2 | 13 | 220 | | | | 20 |
| 5 | 25 | 230 | | | | 21 |
| 5 | 22 | 230 | | | | 22 |
| 3 | 20 | 230 | | | | 23 |
| 1 | 17 | 230 | | | | 24 |
| 4 | 6 | 222 | | | | 25 |
| 6 | 20 | 230 | | | | 26 |
| 1 | 20 | 230 | | | | 27 |
| 5 | 21 | 230 | | | | 28 |
| 2 | 14 | 20 | | | | 29 |
| 1 | 3 | 150 | | | | 30 |
| 5 | 1 | 150 | | | | 31 |
| 6 | 24 | 230 | | | | 32 |
| 3 | 5 | 440 | | | | 33 |
| 2 | 12 | 220 | | | | 34 |
| 4 | 21 | 230 | | | | 35 |
| 6 | 1 | 150 | | | | 36 |
| 8 | 20 | 230 | | | | 37 |
| 6 | 23 | 230 | | | | 38 |
| 1 | 4 | 440 | | | | 39 |
| 3 | 14 | 220 | | | | 40 |
| 1 | 24 | 230 | | | | 41 |
| 5 | 5 | 440 | | | | 42 |
| 3 | 22 | 230 | | | | 43 |
| 4 | 9 | 221 | | | | 44 |
| 4 | 13 | 220 | | | | 45 |
| 4 | 7 | 222 | | | | 46 |
| 4 | 18 | 230 | | | | 47 |
| 6 | 4 | 440 | | | | 48 |
| 1 | 1 | 440 | | | | 49 |
| 6 | 5 | 222 | | | | 50 |
| 5 | 18 | 230 | | | | 51 |
| 6 | 1 | 440 | | | | 52 |
| 6 | 9 | 221 | | | | 53 |
| 4 | 12 | 220 | | | | 54 |
| 6 | 6 | 440 | | | | 55 |
| 2 | 11 | 220 | | | | 56 |
| 6 | 3 | 440 | | | | 57 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 4 | 15 | 231 | | | | | 58 |
| 9 | 16 | 230 | | | | | 59 |
| 3 | 17 | 230 | | | | | 60 |
| 7 | 5 | 222 | | | | | 61 |
| 6 | 8 | 222 | | | | | 62 |
| 1 | 3 | 440 | | | | | 63 |
| 5 | 6 | 222 | | | | | 64 |
| 4 | 4 | 440 | | | | | 65 |
| 3 | 16 | 230 | | | | | 66 |
| 4 | 7 | 440 | | | | | 67 |
| 2 | 23 | 230 | | | | | 68 |
| 9 | 15 | 231 | | | | | 69 |
| 3 | 2 | 440 | | | | | 70 |
| 7 | 8 | 222 | | | | | 71 |
| 8 | 5 | 222 | | | | | 72 |
| 2 | 6 | 440 | | | | | 73 |
| 5 | 14 | 220 | | | | | 74 |
| 5 | 19 | 230 | | | | | 75 |
| 6 | 17 | 230 | | | | | 76 |
| 3 | 21 | 230 | | | | | 77 |
| 7 | 15 | 231 | | | | | 78 |
| 7 | 16 | 230 | | | | | 79 |
| 6 | 13 | 220 | | | | | 80 |
| 3 | 1 | 150 | | | | | 81 |
| 8 | 21 | 230 | | | | | 82 |
| 3 | 3 | 150 | | | | | 83 |
| 7 | 7 | 222 | | | | | 84 |
| 3 | 9 | 221 | | | | | 85 |
| 1 | 11 | 220 | | | | | 86 |
| 6 | 15 | 231 | | | | | 87 |
| 5 | 23 | 230 | | | | | 88 |
| 4 | 4 | 150 | | | | | 89 |
| 3 | 6 | 440 | | | | | 90 |
| 6 | 22 | 230 | | | | | 91 |
| 1 | 14 | 220 | | | | | 92 |
| 8 | 9 | 221 | | | | | 93 |
| 6 | 11 | 220 | | | | | 94 |
| 7 | 20 | 230 | | | | | 95 |
| 5 | 9 | 221 | | | | | 96 |
| 2 | 22 | 230 | | | | | 97 |
| 6 | 14 | 220 | | | | | 98 |
| 8 | 15 | 231 | | | | | 99 |
| 4 | 5 | 440 | | | | | 100 |
| 8 | 10 | 221 | | | | | 101 |
| 2 | 4 | 150 | | | | | 102 |
| 4 | 19 | 230 | | | | | 103 |
| 2 | 3 | 440 | | | | | 104 |
| 5 | 16 | 230 | | | | | 105 |
| 4 | 8 | 222 | | | | | 106 |
| 6 | 5 | 440 | | | | | 107 |
| 1 | 13 | 220 | | | | | 108 |
| 1 | 10 | 221 | | | | | 109 |
| 4 | 16 | 230 | | | | | 110 |
| 7 | 21 | 230 | | | | | 111 |
| 2 | 3 | 150 | | | | | 112 |
| 2 | 1 | 150 | | | | | 113 |
| 3 | 7 | 440 | | | | | 114 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 4 | 14 | 220 | | | | | 115 |
| 6 | 2 | 150 | | | | | 116 |
| 1 | 23 | 230 | | | | | 117 |
| 2 | 7 | 222 | | | | | 118 |
| 4 | 3 | 150 | | | | | 119 |
| 2 | 9 | 221 | | | | | 120 |
| 3 | 15 | 231 | | | | | 121 |
| 1 | 7 | 440 | | | | | 122 |
| 4 | 20 | 230 | | | | | 123 |
| 5 | 7 | 440 | | | | | 124 |
| 4 | 6 | 440 | | | | | 125 |
| 5 | 15 | 231 | | | | | 126 |
| 1 | 2 | 150 | | | | | 127 |
| 4 | 2 | 440 | | | | | 128 |
| 9 | 18 | 230 | | | | | 129 |
| 3 | 3 | 440 | | | | | 130 |
| 1 | 1 | 150 | | | | | 131 |
| 6 | 6 | 222 | | | | | 132 |
| 2 | 26 | 230 | | | | | 133 |
| 7 | 17 | 230 | | | | | 134 |
| 4 | 24 | 230 | | | | | 135 |
| 4 | 23 | 230 | | | | | 136 |
| 4 | 22 | 230 | | | | | 137 |
| 2 | 4 | 440 | | | | | 138 |
| 6 | 26 | 230 | | | | | 139 |
| 1 | 12 | 220 | | | | | 140 |
| 6 | 19 | 230 | | | | | 141 |
| 2 | 1 | 440 | | | | | 142 |
| 1 | 18 | 230 | | | | | 143 |
| 6 | 2 | 440 | | | | | 144 |
| 1 | 9 | 221 | | | | | 145 |
| 5 | 20 | 230 | | | | | 146 |
| 3 | 5 | 222 | | | | | 147 |
| 2 | 24 | 230 | | | | | 148 |
| 8 | 17 | 230 | | | | | 149 |
| 1 | 19 | 230 | | | | | 150 |
| 5 | 3 | 150 | | | | | 151 |
| 3 | 10 | 221 | | | | | 152 |
| 4 | 3 | 440 | | | | | 153 |
| 4 | 25 | 230 | | | | | 154 |
| 2 | 21 | 230 | | | | | 155 |
| 5 | 4 | 150 | | | | | 156 |
| 4 | 5 | 222 | | | | | 157 |
| 2 | 19 | 230 | | | | | 158 |
| 3 | 13 | 220 | | | | | 159 |
| 6 | 4 | 150 | | | | | 160 |
| 3 | 25 | 230 | | | | | 161 |
| 5 | 3 | 440 | | | | | 162 |
| 4 | 1 | 440 | | | | | 163 |
| 5 | 10 | 221 | | | | | 164 |
| 3 | 6 | 222 | | | | | 165 |
| 8 | 8 | 222 | | | | | 166 |
| 7 | 18 | 230 | | | | | 167 |
| 1 | 7 | 222 | | | | | 168 |
| 6 | 10 | 221 | | | | | 169 |
| 3 | 1 | 440 | | | | | 170 |
| 8 | 16 | 230 | | | | | 171 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 3 | 12 | 220 | | | | | 172 |
| 2 | 25 | 230 | | | | | 173 |
| 4 | 11 | 220 | | | | | 174 |
| 2 | 10 | 221 | | | | | 175 |
| 1 | 5 | 440 | | | | | 176 |
| 7 | 19 | 230 | | | | | 177 |
| 3 | 19 | 230 | | | | | 178 |
| 2 | 15 | 231 | | | | | 179 |
| 5 | 2 | 440 | | | | | 180 |
| 5 | 12 | 220 | | | | | 181 |
| 4 | 26 | 230 | | | | | 182 |
| 9 | 17 | 230 | | | | | 183 |
| 5 | 24 | 230 | | | | | 184 |
| 5 | 26 | 230 | | | | | 185 |
| 3 | 4 | 440 | | | | | 186 |
| 2 | 2 | 440 | | | | | 187 |
| 2 | 5 | 222 | | | | | 188 |
| 5 | 4 | 440 | | | | | 189 |
| 1 | 26 | 230 | | | | | 190 |
| 3 | 26 | 230 | | | | | 191 |
| 1 | 22 | 230 | | | | | 192 |
| 3 | 8 | 222 | | | | | 193 |
| 6 | 16 | 230 | | | | | 194 |
| 6 | 18 | 230 | | | | | 195 |
| 1 | 15 | 231 | | | | | 196 |
| 3 | 4 | 150 | | | | | 197 |
| 5 | 2 | 150 | | | | | 198 |
| 4 | 1 | 150 | | | | | 199 |
| 1 | 8 | 222 | | | | | 200 |
| 6 | 12 | 220 | | | | | 201 |
| 6 | 21 | 230 | | | | | 202 |
| 7 | 9 | 221 | | | | | 203 |
| 4 | 17 | 230 | | | | | 204 |
| 8 | 19 | 230 | | | | | 205 |
| 3 | 13 | 230 | | | | | 206 |
| 5 | 1 | 440 | | | | | 207 |
| 8 | 18 | 230 | | | | | 208 |
| 2 | 20 | 230 | | | | | 209 |
| 8 | 6 | 222 | | | | | 210 |
| 1 | 25 | 230 | | | | | 211 |
| 1 | 6 | 440 | | | | | 212 |
| 6 | 3 | 150 | | | | | 213 |
| 5 | 11 | 220 | | | | | 214 |
| 8 | 7 | 222 | | | | | 215 |
| 5 | 6 | 440 | | | | | 216 |

ס"ה לרשימה 216

| דירה | בני | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|-----|------|---------|---------|--------|---------|
| 22 | 7 | 351 | | | | 1 |
| 1 | 8 | 341 | | | | 2 |
| 17 | 3 | 300 | | | | 3 |
| 5 | 6 | 341 | | | | 4 |
| 3 | 8 | 341 | | | | 5 |
| 6 | 5 | 341 | | | | 6 |
| 2 | 5 | 341 | | | | 7 |
| 4 | 6 | 321 | | | | 8 |
| 3 | 8 | 430 | | | | 9 |
| 7 | 7 | 341 | | | | 10 |
| 23 | 3 | 300 | | | | 11 |
| 28 | 8 | 351 | | | | 12 |
| 10 | 2 | 300 | | | | 13 |
| 4 | 6 | 430 | | | | 14 |
| 1 | 5 | 341 | | | | 15 |
| 21 | 7 | 351 | | | | 16 |
| 2 | 6 | 430 | | | | 17 |
| 21 | 3 | 300 | | | | 18 |
| 12 | 2 | 300 | | | | 19 |
| 6 | 7 | 430 | | | | 20 |
| 4 | 7 | 430 | | | | 21 |
| 15 | 6 | 351 | | | | 22 |
| 7 | 6 | 341 | | | | 23 |
| 16 | 6 | 351 | | | | 24 |
| 1 | 6 | 430 | | | | 25 |
| 5 | 8 | 341 | | | | 26 |
| 1 | 7 | 321 | | | | 27 |
| 23 | 8 | 351 | | | | 28 |
| 2 | 6 | 341 | | | | 29 |
| 3 | 7 | 430 | | | | 30 |
| 2 | 7 | 341 | | | | 31 |
| 6 | 6 | 430 | | | | 32 |
| 5 | 5 | 341 | | | | 33 |
| 4 | 8 | 341 | | | | 34 |
| 6 | 7 | 341 | | | | 35 |
| 5 | 8 | 341 | | | | 36 |
| 5 | 6 | 321 | | | | 37 |
| 3 | 7 | 321 | | | | 38 |
| 2 | 8 | 430 | | | | 39 |
| 7 | 8 | 341 | | | | 40 |
| 2 | 7 | 430 | | | | 41 |
| 1 | 7 | 430 | | | | 42 |
| 7 | 7 | 321 | | | | 43 |
| 26 | 8 | 351 | | | | 44 |
| | 8 | 351 | | | | 45 |
| 5 | 6 | 430 | | | | 46 |
| 8 | 5 | 341 | | | | 47 |
| 2 | 8 | 341 | | | | 48 |
| 2 | 6 | 321 | | | | 49 |
| 18 | 7 | 351 | | | | 50 |
| 30 | 9 | 351 | | | | 51 |
| 4 | 7 | 321 | | | | 52 |
| 6 | 6 | 321 | | | | 53 |
| 2 | 7 | 321 | | | | 54 |
| 16 | 2 | 300 | | | | 55 |
| 4 | 6 | 341 | | | | 56 |
| 1 | 8 | 430 | | | | 57 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|----|
| 4 | 6 | 341 | | | | | 58 |
| 6 | 6 | 341 | | | | | 59 |
| 14 | 6 | 351 | | | | | 60 |
| 8 | 8 | 341 | | | | | 61 |
| 3 | 6 | 430 | | | | | 62 |
| 6 | 8 | 430 | | | | | 63 |
| 1 | 6 | 321 | | | | | 64 |
| 6 | 5 | 341 | | | | | 65 |
| 3 | 5 | 341 | | | | | 66 |
| 4 | 8 | 430 | | | | | 67 |
| 32 | 9 | 351 | | | | | 68 |
| 5 | 7 | 321 | | | | | 69 |
| 20 | 7 | 351 | | | | | 70 |
| 7 | 6 | 321 | | | | | 71 |
| 25 | 8 | 351 | | | | | 72 |
| 5 | 8 | 430 | | | | | 73 |
| 31 | 9 | 351 | | | | | 74 |
| 1 | 6 | 341 | | | | | 75 |
| 33 | 9 | 351 | | | | | 76 |
| 29 | 9 | 351 | | | | | 77 |
| 5 | 7 | 341 | | | | | 78 |
| 8 | 7 | 341 | | | | | 79 |
| 19 | 3 | 300 | | | | | 80 |
| 24 | 8 | 351 | | | | | 81 |

ס"ה לרשימה 81

| דירה | מגרש/ בנין | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|---------------|---------|---------|--------|---------|----|
| 9 | 2 | 120/ | | | | 1 |
| 5 | א | 110/3 | | | | 2 |
| 7 | א | 121/4 | | | | 3 |
| 2 | ב | 121/4 | | | | 4 |
| 3 | | 120/1 | | | | 5 |
| 10 | | 120/3 | | | | 6 |
| 3 | א | 110/3 | | | | 7 |
| 4 | א | 110/1 | | | | 8 |
| 3 | | 121/1 | | | | 9 |
| 3 | א | 121/5 | | | | 10 |
| 2 | | 120/3 | | | | 11 |
| 1 | א | 121/5 | | | | 12 |
| 2 | א | 110/3 | | | | 13 |
| 6 | ב | 121/4 | | | | 14 |
| 5 | א | 121/4 | | | | 15 |
| 7 | | 120/4 | | | | 16 |
| 5 | ב | 110/1 | | | | 17 |
| 6 | | 120/4 | | | | 18 |
| 2 | ב | 110/3 | | | | 19 |
| 7 | א | 121/5 | | | | 20 |
| 1 | ב | 121/4 | | | | 21 |
| 4 | ב | 121/3 | | | | 22 |
| 1 | ב | 110/1 | | | | 23 |
| 1 | א | 121/3 | | | | 24 |
| 6 | | 121/2 | | | | 25 |
| 1 | ב | 110/3 | | | | 26 |
| 4 | | 120/2 | | | | 27 |
| 7 | | 121/2 | | | | 28 |
| 1 | | 120/2 | | | | 29 |
| 1 | א | 110/3 | | | | 30 |
| 3 | ב | 121/4 | | | | 31 |
| 2 | | 120/4 | | | | 32 |
| 2 | ב | 110/2 | | | | 33 |
| 7 | ב | 121/4 | | | | 34 |
| 8 | | 120/4 | | | | 35 |
| 6 | | 120/3 | | | | 36 |
| 6 | א | 110/1 | | | | 37 |
| 3 | | 121/5 | | | | 38 |
| 7 | | 121/1 | | | | 39 |
| 2 | ב | 121/3 | | | | 40 |
| 7 | | 120/2 | | | | 41 |
| 1 | ב | 121/3 | | | | 42 |
| 2 | א | 110/1 | | | | 43 |
| 8 | | 120/3 | | | | 44 |
| 6 | א | 121/3 | | | | 45 |
| 10 | | 120/4 | | | | 46 |
| 3 | א | 121/4 | | | | 47 |
| 5 | ב | 110/3 | | | | 48 |
| 5 | | 120/4 | | | | 49 |
| 6 | ב | 121/5 | | | | 50 |
| 5 | ב | 121/3 | | | | 51 |
| 1 | ב | 121/5 | | | | 52 |
| 4 | א | 110/3 | | | | 53 |
| 3 | | 120/3 | | | | 54 |
| 6 | א | 110/2 | | | | 55 |
| 4 | | 121/2 | | | | 56 |

| דירה | מגרש/ בנין | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|---------------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 4 | ב | 121/5 | | | | 57 |
| 1 | | 120/3 | | | | 58 |
| 8 | | 121/2 | | | | 59 |
| 6 | | 121/1 | | | | 60 |
| 3 | א | 121/3 | | | | 61 |
| 6 | ב | 110/3 | | | | 62 |
| 4 | ב | 121/4 | | | | 63 |
| 3 | | 121/2 | | | | 64 |
| 2 | | 121/2 | | | | 65 |
| 7 | | 120/3 | | | | 66 |
| 6 | ב | 110/1 | | | | 67 |
| 4 | א | 121/4 | | | | 68 |
| 2 | ב | 121/5 | | | | 69 |
| 2 | ב | 110/2 | | | | 70 |
| 7 | | 120/1 | | | | 71 |
| 4 | א | 121/3 | | | | 72 |
| 1 | א | 110/1 | | | | 73 |
| 9 | | 120/3 | | | | 74 |
| 5 | ב | 121/5 | | | | 75 |
| 2 | א | 121/4 | | | | 76 |
| 8 | | 120/2 | | | | 77 |
| 9 | | 120/1 | | | | 78 |
| 5 | א | 121/5 | | | | 79 |
| 9 | | 120/4 | | | | 80 |
| 1 | | 120/4 | | | | 81 |
| 7 | ב | 121/3 | | | | 82 |
| 5 | | 121/2 | | | | 83 |
| 5 | | 121/1 | | | | 84 |
| 10 | | 120/2 | | | | 85 |
| 3 | ב | 110/3 | | | | 86 |
| 5 | ב | 121/4 | | | | 87 |
| 3 | | 120/2 | | | | 88 |
| 5 | א | 121/3 | | | | 89 |
| 6 | ב | 110/2 | | | | 90 |
| 1 | א | 110/2 | | | | 91 |
| 6 | א | 110/3 | | | | 92 |
| 3 | ב | 121/3 | | | | 93 |
| 10 | | 120/1 | | | | 94 |
| 3 | א | 110/2 | | | | 95 |
| 3 | | 120/4 | | | | 96 |
| 7 | א | 121/3 | | | | 97 |
| 3 | ב | 110/2 | | | | 98 |
| 6 | א | 121/4 | | | | 99 |
| 5 | | 120/3 | | | | 100 |
| 4 | א | 110/2 | | | | 101 |
| 3 | א | 110/1 | | | | 102 |
| 4 | א | 121/5 | | | | 103 |
| 4 | | 121/1 | | | | 104 |
| 4 | | 120/3 | | | | 105 |
| 2 | א | 121/3 | | | | 106 |
| 1 | | 121/1 | | | | 107 |
| 1 | | 120/1 | | | | 108 |
| 2 | | 120/1 | | | | 109 |
| 2 | | 121/1 | | | | 110 |
| 6 | | 120/1 | | | | 111 |
| 4 | ב | 110/1 | | | | 112 |

| דירה | מגרש/ בנין | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|---------------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 5 | 120/ | | | | | 113 |
| 1 | ב 110/2 | | | | | 114 |
| 1 | א 121/4 | | | | | 115 |
| 4 | ב 110/3 | | | | | 116 |
| 6 | א 121/5 | | | | | 117 |
| 5 | א 110/2 | | | | | 118 |
| 8 | 120/1 | | | | | 119 |
| 8 | 120/1 | | | | | 120 |
| 5 | 120/2 | | | | | 121 |
| 2 | א 110/2 | | | | | 122 |
| 2 | א 121/5 | | | | | 123 |
| 5 | א 110/1 | | | | | 124 |
| 8 | 121/1 | | | | | 125 |
| 4 | ב 110/2 | | | | | 126 |
| 6 | 121/2 | | | | | 127 |

ס"ה לרשימה 127

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|----|
| 9 | 5 | 160 | | | | | 1 |
| 3 | 2C | 260 | | | | | 2 |
| 12 | 6 | 200 | | | | | 3 |
| 3 | 5 | 170 | | | | | 4 |
| 6 | 4 | 200 | | | | | 5 |
| 4 | 1D | 250 | | | | | 6 |
| 2 | 5A | 260 | | | | | 7 |
| 1 | 3 | 160 | | | | | 8 |
| 7 | 4C | 260 | | | | | 9 |
| 11 | 0 | 210 | | | | | 10 |
| 2 | 6 | 450 | | | | | 11 |
| 8 | 7 | 450 | | | | | 12 |
| 17 | 5 | 170 | | | | | 13 |
| 4 | 2 | 190 | | | | | 14 |
| 6 | 4A | 260 | | | | | 15 |
| 6 | 2 | 190 | | | | | 16 |
| 8 | 0 | 211 | | | | | 17 |
| 12 | 7 | 170 | | | | | 18 |
| 9 | 9 | 170 | | | | | 19 |
| 2 | 2C | 260 | | | | | 20 |
| 7 | 3 | 200 | | | | | 21 |
| 11 | 7 | 170 | | | | | 22 |
| 16 | 6 | 170 | | | | | 23 |
| 18 | 2 | 200 | | | | | 24 |
| 5 | 10 | 170 | | | | | 25 |
| 5 | 5 | 170 | | | | | 26 |
| 1 | 5 | 170 | | | | | 27 |
| 9 | 5 | 170 | | | | | 28 |
| 8 | 2 | 160 | | | | | 29 |
| 9 | 0 | 210 | | | | | 30 |
| 10 | 2 | 450 | | | | | 31 |
| 18 | 3 | 270 | | | | | 32 |
| 8 | 7 | 170 | | | | | 33 |
| 17 | 2 | 170 | | | | | 34 |
| 9 | 3 | 170 | | | | | 35 |
| 1 | 3 | 450 | | | | | 36 |
| 7 | 2 | 170 | | | | | 37 |
| 9 | 5 | 450 | | | | | 38 |
| 6 | 2 | 200 | | | | | 39 |
| 5 | 1 | 200 | | | | | 40 |
| 12 | 8 | 170 | | | | | 41 |
| 3 | 1 | 170 | | | | | 42 |
| 10 | 5C | 260 | | | | | 43 |
| 4 | 2A | 260 | | | | | 44 |
| 6 | 6A | 260 | | | | | 45 |
| 4 | 3 | 200 | | | | | 46 |
| 7 | 1 | 200 | | | | | 47 |
| 7 | 7 | 170 | | | | | 48 |
| 3 | 1C | 260 | | | | | 49 |
| 14 | 10 | 170 | | | | | 50 |
| 3 | 1 | 450 | | | | | 51 |
| 13 | 2 | 190 | | | | | 52 |
| 3 | 7A | 260 | | | | | 53 |
| 3 | 3A | 260 | | | | | 54 |
| 8 | 6 | 200 | | | | | 55 |
| 5 | 5 | 200 | | | | | 56 |
| 3 | 6 | 170 | | | | | 57 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 1 | 2C | 260 | | | | | 58 |
| 6 | 3 | 450 | | | | | 59 |
| 1 | 2 | 160 | | | | | 60 |
| 3 | 8 | 170 | | | | | 61 |
| 16 | 3 | 270 | | | | | 62 |
| 15 | 2 | 190 | | | | | 63 |
| 7 | 11 | 170 | | | | | 64 |
| 6 | 1 | 170 | | | | | 65 |
| 4 | 4 | 450 | | | | | 66 |
| 14 | 6 | 170 | | | | | 67 |
| 1 | 4B | 250 | | | | | 68 |
| 14 | 6 | 200 | | | | | 69 |
| 15 | 2 | 200 | | | | | 70 |
| 5 | 8C | 260 | | | | | 71 |
| 10 | 1 | 170 | | | | | 72 |
| 1 | 5D | 250 | | | | | 73 |
| 2 | 2 | 450 | | | | | 74 |
| 3 | 5D | 250 | | | | | 75 |
| 20 | 5 | 170 | | | | | 76 |
| 7 | 1C | 260 | | | | | 77 |
| 3 | 3D | 250 | | | | | 78 |
| 5 | 1 | 170 | | | | | 79 |
| 8 | 5 | 450 | | | | | 80 |
| 1 | 3A | 260 | | | | | 81 |
| 14 | 7 | 170 | | | | | 82 |
| 4 | 8 | 270 | | | | | 83 |
| 8 | 11 | 270 | | | | | 84 |
| 19 | 4 | 270 | | | | | 85 |
| 8 | 1 | 270 | | | | | 86 |
| 6 | 1A | 260 | | | | | 87 |
| 8 | 6 | 170 | | | | | 88 |
| 8 | 1 | 200 | | | | | 89 |
| 3 | 2A | 260 | | | | | 90 |
| 12 | 1 | 190 | | | | | 91 |
| 3 | 4 | 200 | | | | | 92 |
| 16 | 7 | 270 | | | | | 93 |
| 3 | 3 | 450 | | | | | 94 |
| 10 | 2C | 260 | | | | | 95 |
| 7 | 3 | 170 | | | | | 96 |
| 1 | 6 | 450 | | | | | 97 |
| 21 | 9 | 270 | | | | | 98 |
| 11 | 2 | 270 | | | | | 99 |
| 1 | 1 | 190 | | | | | 100 |
| 14 | 2 | 190 | | | | | 101 |
| 10 | 5 | 160 | | | | | 102 |
| 3 | 1D | 250 | | | | | 103 |
| 14 | 6 | 270 | | | | | 104 |
| 14 | 3 | 200 | | | | | 105 |
| 5 | 0 | 211 | | | | | 106 |
| 8 | 8 | 170 | | | | | 107 |
| 5 | 1C | 260 | | | | | 108 |
| 5 | 7A | 260 | | | | | 109 |
| 2 | 3D | 250 | | | | | 110 |
| 2 | 3 | 450 | | | | | 111 |
| 8 | 4B | 250 | | | | | 112 |
| 4 | 3A | 260 | | | | | 113 |
| 5 | 4 | 200 | | | | | 114 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|
| 11 | 4 | 160 | | | | 115 |
| 7 | 3C | 260 | | | | 116 |
| 13 | 4 | 200 | | | | 117 |
| 7 | 8C | 260 | | | | 118 |
| 6 | 1D | 250 | | | | 119 |
| 6 | 2A | 260 | | | | 120 |
| 7 | 0 | 210 | | | | 121 |
| 4 | 3 | 450 | | | | 122 |
| 7 | 3B | 250 | | | | 123 |
| 3 | 1 | 160 | | | | 124 |
| 13 | 6 | 170 | | | | 125 |
| 3 | 3 | 170 | | | | 126 |
| 1 | 5 | 270 | | | | 127 |
| 8 | 1C | 260 | | | | 128 |
| 4 | 8B | 260 | | | | 129 |
| 8 | 8C | 260 | | | | 130 |
| 3 | 11 | 170 | | | | 131 |
| 11 | 3 | 200 | | | | 132 |
| 5 | 2 | 450 | | | | 133 |
| 10 | 2 | 170 | | | | 134 |
| 13 | 3 | 190 | | | | 135 |
| 16 | 1 | 190 | | | | 136 |
| 9 | 8 | 170 | | | | 137 |
| 5 | 6A | 260 | | | | 138 |
| 8 | 0 | 210 | | | | 139 |
| 5 | 1D | 250 | | | | 140 |
| 15 | 5 | 170 | | | | 141 |
| 12 | 6 | 170 | | | | 142 |
| 26 | 12 | 270 | | | | 143 |
| 12 | 0 | 251 | | | | 144 |
| 17 | 3 | 200 | | | | 145 |
| 14 | 4 | 200 | | | | 146 |
| 1 | 0 | 251 | | | | 147 |
| 20 | 2 | 200 | | | | 148 |
| 1 | 6 | 170 | | | | 149 |
| 13 | 0 | 251 | | | | 150 |
| 5 | 7C | 260 | | | | 151 |
| 5 | 4 | 160 | | | | 152 |
| 3 | 6A | 260 | | | | 153 |
| 5 | 3 | 450 | | | | 154 |
| 2 | 7 | 170 | | | | 155 |
| 2 | 6C | 260 | | | | 156 |
| 6 | 4C | 260 | | | | 157 |
| 6 | 4C | 260 | | | | 158 |
| 11 | 5 | 200 | | | | 159 |
| 4 | 9 | 170 | | | | 160 |
| 10 | 6 | 200 | | | | 161 |
| 8 | 2C | 260 | | | | 162 |
| 3 | 3 | 160 | | | | 163 |
| 1 | 8C | 260 | | | | 164 |
| 3 | 4B | 250 | | | | 165 |
| 7 | 3 | 190 | | | | 166 |
| 7 | 7 | 450 | | | | 167 |
| 8 | 2B | 250 | | | | 168 |
| 4 | 4 | 170 | | | | 169 |
| 6 | 5D | 250 | | | | 170 |
| 5 | 6 | 170 | | | | 171 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 6 | 5 | 200 | | | | | 172 |
| 6 | 2B | 250 | | | | | 173 |
| 10 | 5 | 200 | | | | | 174 |
| 1 | 2 | 170 | | | | | 175 |
| 13 | 9 | 170 | | | | | 176 |
| 11 | 6 | 170 | | | | | 177 |
| 6 | 3D | 250 | | | | | 178 |
| 8 | 2 | 200 | | | | | 179 |
| 5 | 8 | 450 | | | | | 180 |
| 2 | 6 | 200 | | | | | 181 |
| 6 | 4 | 160 | | | | | 182 |
| 1 | 7C | 260 | | | | | 183 |
| 9 | 3 | 200 | | | | | 184 |
| 6 | 7 | 170 | | | | | 185 |
| 1 | 8A | 260 | | | | | 186 |
| 2 | 11 | 170 | | | | | 187 |
| 12 | 5 | 160 | | | | | 188 |
| 3 | 6 | 200 | | | | | 189 |
| 1 | 5C | 260 | | | | | 190 |
| 5 | 5 | 160 | | | | | 191 |
| 2 | 6A | 260 | | | | | 192 |
| 10 | 3 | 450 | | | | | 193 |
| 6 | 8 | 170 | | | | | 194 |
| 8 | 4C | 260 | | | | | 195 |
| 4 | 6 | 450 | | | | | 196 |
| 6 | 3 | 170 | | | | | 197 |
| 4 | 3B | 250 | | | | | 198 |
| 18 | 7 | 270 | | | | | 199 |
| 7 | 5C | 260 | | | | | 200 |
| 4 | 4D | 250 | | | | | 201 |
| 3 | 6 | 450 | | | | | 202 |
| 3 | 9 | 170 | | | | | 203 |
| 11 | 1 | 200 | | | | | 204 |
| 10 | 11 | 170 | | | | | 205 |
| 2 | 3 | 170 | | | | | 206 |
| 11 | 4 | 200 | | | | | 207 |
| 1 | 8 | 270 | | | | | 208 |
| 18 | 3 | 200 | | | | | 209 |
| 6 | 0 | 251 | | | | | 210 |
| 16 | 1 | 200 | | | | | 211 |
| 4 | 4 | 160 | | | | | 212 |
| 5 | 6 | 450 | | | | | 213 |
| 6 | 7C | 260 | | | | | 214 |
| 15 | 3 | 190 | | | | | 215 |
| 2 | 2 | 160 | | | | | 216 |
| 15 | 6 | 170 | | | | | 217 |
| 3 | 7 | 170 | | | | | 218 |
| 3 | 0 | 211 | | | | | 219 |
| 1 | 2 | 200 | | | | | 220 |
| 14 | 3 | 190 | | | | | 221 |
| 2 | 1B | 250 | | | | | 222 |
| 13 | 5 | 160 | | | | | 223 |
| 1 | 5 | 450 | | | | | 224 |
| 10 | 9 | 170 | | | | | 225 |
| 13 | 5 | 200 | | | | | 226 |
| 1 | 2D | 250 | | | | | 227 |
| 8 | 1 | 170 | | | | | 228 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|
| 1 | 1B | 250 | | | | 229 |
| 2 | 4B | 250 | | | | 230 |
| 6 | 4B | 250 | | | | 231 |
| 8 | 5C | 260 | | | | 232 |
| 7 | 3 | 160 | | | | 233 |
| 3 | 2 | 200 | | | | 234 |
| 3 | 3C | 260 | | | | 235 |
| 10 | 3 | 190 | | | | 236 |
| 13 | 1 | 190 | | | | 237 |
| 5 | 1 | 160 | | | | 238 |
| 4 | 5 | 160 | | | | 239 |
| 4 | 1 | 190 | | | | 240 |
| 8 | 3 | 190 | | | | 241 |
| 14 | 5 | 160 | | | | 242 |
| 8 | 4 | 170 | | | | 243 |
| 14 | 4 | 160 | | | | 244 |
| 1 | 6A | 260 | | | | 245 |
| 2 | 10 | 170 | | | | 246 |
| 2 | 1 | 450 | | | | 247 |
| 8 | 11 | 170 | | | | 248 |
| 9 | 5 | 200 | | | | 249 |
| 9 | 0 | 251 | | | | 250 |
| 13 | 0 | 210 | | | | 251 |
| 8 | 7C | 260 | | | | 252 |
| 9 | 1 | 190 | | | | 253 |
| 10 | 2 | 200 | | | | 254 |
| 1 | 1 | 160 | | | | 255 |
| 4 | 0 | 251 | | | | 256 |
| 1 | 9 | 170 | | | | 257 |
| 4 | 2 | 160 | | | | 258 |
| 5 | 4 | 450 | | | | 259 |
| 4 | 5 | 170 | | | | 260 |
| 8 | 4 | 450 | | | | 261 |
| 13 | 8 | 170 | | | | 262 |
| 3 | 5 | 160 | | | | 263 |
| 2 | 2B | 250 | | | | 264 |
| 4 | 8C | 260 | | | | 265 |
| 9 | 6 | 450 | | | | 266 |
| 1 | 0 | 210 | | | | 267 |
| 14 | 8 | 170 | | | | 268 |
| 18 | 5 | 170 | | | | 269 |
| 13 | 3 | 200 | | | | 270 |
| 2 | 8 | 170 | | | | 271 |
| 1 | 2A | 260 | | | | 272 |
| 2 | 4 | 170 | | | | 273 |
| 24 | 4 | 270 | | | | 274 |
| 3 | 8C | 260 | | | | 275 |
| 4 | 3C | 260 | | | | 276 |
| 2 | 8 | 450 | | | | 277 |
| 5 | 0 | 210 | | | | 278 |
| 2 | 5 | 450 | | | | 279 |
| 3 | 2 | 160 | | | | 280 |
| 16 | 3 | 190 | | | | 281 |
| 9 | 1 | 170 | | | | 282 |
| 9 | 1 | 200 | | | | 283 |
| 8 | 3 | 170 | | | | 284 |
| 10 | 1C | 260 | | | | 285 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 4 | 2 | 170 | | | | | 286 |
| 2 | 1C | 260 | | | | | 287 |
| 8 | 6C | 260 | | | | | 288 |
| 5 | 11 | 270 | | | | | 289 |
| 4 | 5C | 260 | | | | | 290 |
| 14 | 1 | 200 | | | | | 291 |
| 8 | 1 | 450 | | | | | 292 |
| 1 | 3 | 190 | | | | | 293 |
| 7 | 7C | 260 | | | | | 294 |
| 3 | 2B | 250 | | | | | 295 |
| 15 | 3 | 270 | | | | | 296 |
| 4 | 3 | 160 | | | | | 297 |
| 10 | 6 | 170 | | | | | 298 |
| 1 | 4C | 260 | | | | | 299 |
| 4 | 0 | 211 | | | | | 300 |
| 7 | 4 | 200 | | | | | 301 |
| 4 | 7 | 170 | | | | | 302 |
| 4 | 6A | 260 | | | | | 303 |
| 1 | 2 | 450 | | | | | 304 |
| 4 | 2B | 250 | | | | | 305 |
| 15 | 1 | 200 | | | | | 306 |
| 9 | 11 | 170 | | | | | 307 |
| 5 | 9 | 170 | | | | | 308 |
| 5 | 6 | 200 | | | | | 309 |
| 2 | 5 | 200 | | | | | 310 |
| 12 | 11 | 170 | | | | | 311 |
| 7 | 9 | 170 | | | | | 312 |
| 19 | 3 | 200 | | | | | 313 |
| 4 | 4 | 200 | | | | | 314 |
| 6 | 11 | 170 | | | | | 315 |
| 7 | 1 | 190 | | | | | 316 |
| 2 | 1D | 250 | | | | | 317 |
| 3 | 2 | 450 | | | | | 318 |
| 7 | 6 | 450 | | | | | 319 |
| 15 | 13 | 270 | | | | | 320 |
| 5 | 2 | 170 | | | | | 321 |
| 1 | 4D | 250 | | | | | 322 |
| 4 | 5D | 250 | | | | | 323 |
| 10 | 4C | 260 | | | | | 324 |
| 3 | 1 | 200 | | | | | 325 |
| 8 | 6 | 450 | | | | | 326 |
| 5 | 4A | 260 | | | | | 327 |
| 2 | 2 | 170 | | | | | 328 |
| 9 | 3 | 450 | | | | | 329 |
| 6 | 2 | 160 | | | | | 330 |
| 3 | 2D | 250 | | | | | 331 |
| 6 | 3 | 160 | | | | | 332 |
| 12 | 4 | 160 | | | | | 333 |
| 2 | 4D | 250 | | | | | 334 |
| 6 | 3B | 250 | | | | | 335 |
| 6 | 1 | 450 | | | | | 336 |
| 3 | 4 | 450 | | | | | 337 |
| 3 | 4 | 160 | | | | | 338 |
| 7 | 1B | 250 | | | | | 339 |
| 1 | 3B | 250 | | | | | 340 |
| 3 | 3 | 200 | | | | | 341 |
| 4 | 8 | 450 | | | | | 342 |

| דירה | בני | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|-----|------|---------|---------|--------|---------|
| 6 | 6 | 450 | | | | 343 |
| 5 | 8 | 170 | | | | 344 |
| 2 | 4 | 200 | | | | 345 |
| 1 | 1 | 170 | | | | 346 |
| 9 | 4 | 170 | | | | 347 |
| 5 | 7 | 450 | | | | 348 |
| 5 | 3 | 200 | | | | 349 |
| 1 | 1A | 260 | | | | 350 |
| 4 | 2D | 250 | | | | 351 |
| 10 | 4 | 160 | | | | 352 |
| 1 | 11 | 170 | | | | 353 |
| 6 | 0 | 211 | | | | 354 |
| 11 | 5 | 170 | | | | 355 |
| 12 | 2 | 200 | | | | 356 |
| 5 | 2A | 260 | | | | 357 |
| 4 | 10 | 170 | | | | 358 |
| 19 | 7 | 270 | | | | 359 |
| 9 | 7 | 450 | | | | 360 |
| 11 | 1 | 190 | | | | 361 |
| 10 | 4 | 170 | | | | 362 |
| 14 | 5 | 200 | | | | 363 |
| 7 | 10 | 170 | | | | 364 |
| 4 | 3 | 190 | | | | 365 |
| 9 | 8 | 450 | | | | 366 |
| 10 | 2 | 190 | | | | 367 |
| 4 | 1C | 260 | | | | 368 |
| 7 | 5 | 170 | | | | 369 |
| 11 | 0 | 251 | | | | 370 |
| 11 | 5 | 160 | | | | 371 |
| 1 | 8 | 450 | | | | 372 |
| 8 | 4 | 200 | | | | 373 |
| 13 | 4 | 160 | | | | 374 |
| 17 | 2 | 200 | | | | 375 |
| 1 | 3C | 260 | | | | 376 |
| 9 | 5C | 260 | | | | 377 |
| 6 | 2D | 250 | | | | 378 |
| 5 | 2 | 160 | | | | 379 |
| 6 | 6 | 170 | | | | 380 |
| 6 | 7A | 260 | | | | 381 |
| 6 | 0 | 210 | | | | 382 |
| 5 | 3D | 250 | | | | 383 |
| 3 | 2 | 170 | | | | 384 |
| 13 | 10 | 170 | | | | 385 |
| 10 | 10 | 170 | | | | 386 |
| 5 | 4C | 260 | | | | 387 |
| 12 | 5 | 200 | | | | 388 |
| 9 | 4 | 160 | | | | 389 |
| 2 | 5 | 160 | | | | 390 |
| 23 | 9 | 270 | | | | 391 |
| 3 | 1 | 190 | | | | 392 |
| 2 | 1 | 190 | | | | 393 |
| 15 | 2 | 170 | | | | 394 |
| 6 | 3 | 200 | | | | 395 |
| 6 | 11 | 270 | | | | 396 |
| 2 | 4A | 260 | | | | 397 |
| 8 | 2 | 450 | | | | 398 |
| 9 | 2 | 190 | | | | 399 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 8 | 3 | 450 | | | | | 400 |
| 7 | 2 | 200 | | | | | 401 |
| 7 | 1 | 170 | | | | | 402 |
| 10 | 5 | 170 | | | | | 403 |
| 16 | 2 | 170 | | | | | 404 |
| 6 | 10 | 170 | | | | | 405 |
| 1 | 1 | 200 | | | | | 406 |
| 5 | 7 | 170 | | | | | 407 |
| 2 | 3A | 260 | | | | | 408 |
| 5 | 2 | 200 | | | | | 409 |
| 10 | 1 | 190 | | | | | 410 |
| 9 | 3 | 190 | | | | | 411 |
| 2 | 7 | 450 | | | | | 412 |
| 9 | 1C | 260 | | | | | 413 |
| 4 | 1A | 260 | | | | | 414 |
| 6 | 8A | 260 | | | | | 415 |
| 8 | 5 | 170 | | | | | 416 |
| 6 | 1 | 160 | | | | | 417 |
| 9 | 6 | 200 | | | | | 418 |
| 8 | 1 | 160 | | | | | 419 |
| 3 | 7C | 260 | | | | | 420 |
| 18 | 2 | 170 | | | | | 421 |
| 9 | 7C | 260 | | | | | 422 |
| 5 | 3A | 260 | | | | | 423 |
| 17 | 3 | 270 | | | | | 424 |
| 1 | 7A | 260 | | | | | 425 |
| 8 | 0 | 251 | | | | | 426 |
| 8 | 3C | 260 | | | | | 427 |
| 11 | 11 | 170 | | | | | 428 |
| 12 | 4 | 200 | | | | | 429 |
| 10 | 7 | 170 | | | | | 430 |
| 3 | 2 | 190 | | | | | 431 |
| 8 | 5 | 160 | | | | | 432 |
| 11 | 2 | 170 | | | | | 433 |
| 7 | 1 | 160 | | | | | 434 |
| 4 | 2 | 200 | | | | | 435 |
| 1 | 5A | 260 | | | | | 436 |
| 3 | 8 | 270 | | | | | 437 |
| 2 | 3C | 260 | | | | | 438 |
| 19 | 2 | 170 | | | | | 439 |
| 5 | 2B | 250 | | | | | 440 |
| 6 | 2C | 260 | | | | | 441 |
| 6 | 8 | 450 | | | | | 442 |
| 13 | 7 | 170 | | | | | 443 |
| 13 | 2 | 170 | | | | | 444 |
| 4 | 6C | 260 | | | | | 445 |
| 12 | 2 | 170 | | | | | 446 |
| 1 | 4 | 170 | | | | | 447 |
| 10 | 5 | 450 | | | | | 448 |
| 8 | 3B | 250 | | | | | 449 |
| 8 | 9 | 170 | | | | | 450 |
| 11 | 6 | 200 | | | | | 451 |
| 7 | 5 | 160 | | | | | 452 |
| 5 | 3B | 250 | | | | | 453 |
| 10 | 3 | 170 | | | | | 454 |
| 1 | 10 | 170 | | | | | 455 |
| 8 | 10 | 170 | | | | | 456 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 4 | 2C | 260 | | | | | 457 |
| 14 | 9 | 170 | | | | | 458 |
| 6 | 5C | 260 | | | | | 459 |
| 1 | 7 | 170 | | | | | 460 |
| 16 | 2 | 200 | | | | | 461 |
| 10 | 4 | 200 | | | | | 462 |
| 10 | 6C | 260 | | | | | 463 |
| 5 | 5 | 450 | | | | | 464 |
| 7 | 5 | 450 | | | | | 465 |
| 7 | 4 | 450 | | | | | 466 |
| 10 | 0 | 210 | | | | | 467 |
| 1 | 2 | 170 | | | | | 468 |
| 5 | 4B | 250 | | | | | 469 |
| 10 | 11 | 270 | | | | | 470 |
| 6 | 1 | 190 | | | | | 471 |
| 12 | 9 | 170 | | | | | 472 |
| 7 | 3 | 450 | | | | | 473 |
| 9 | 2 | 450 | | | | | 474 |
| 9 | 6C | 260 | | | | | 475 |
| 1 | 4A | 260 | | | | | 476 |
| 11 | 3 | 190 | | | | | 477 |
| 17 | 13 | 270 | | | | | 478 |
| 4 | 11 | 170 | | | | | 479 |
| 2 | 0 | 211 | | | | | 480 |
| 4 | 4B | 250 | | | | | 481 |
| 7 | 0 | 211 | | | | | 482 |
| 9 | 1 | 450 | | | | | 483 |
| 2 | 5C | 260 | | | | | 484 |
| 1 | 1 | 450 | | | | | 485 |
| 3 | 1B | 250 | | | | | 486 |
| 7 | 2 | 450 | | | | | 487 |
| 1 | 1 | 270 | | | | | 488 |
| 4 | 3D | 250 | | | | | 489 |
| 4 | 8 | 170 | | | | | 490 |
| 5 | 1A | 260 | | | | | 491 |
| 10 | 1 | 450 | | | | | 492 |
| 7 | 6 | 200 | | | | | 493 |
| 3 | 6C | 260 | | | | | 494 |
| 6 | 1 | 270 | | | | | 495 |
| 7 | 8 | 450 | | | | | 496 |
| 9 | 2 | 200 | | | | | 497 |
| 12 | 5 | 170 | | | | | 498 |
| 4 | 4A | 260 | | | | | 499 |
| 5 | 3 | 160 | | | | | 500 |
| 13 | 13 | 270 | | | | | 501 |
| 3 | 4C | 260 | | | | | 502 |
| 2 | 3 | 190 | | | | | 503 |
| 2 | 3B | 250 | | | | | 504 |
| 5 | 4 | 170 | | | | | 505 |
| 10 | 8 | 450 | | | | | 506 |
| 12 | 2 | 190 | | | | | 507 |
| 6 | 9 | 170 | | | | | 508 |
| 7 | 2C | 260 | | | | | 509 |
| 1 | 6C | 260 | | | | | 510 |
| 9 | 7 | 170 | | | | | 511 |
| 25 | 10 | 270 | | | | | 512 |
| 5 | 4D | 250 | | | | | 513 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|
| 9 | 6 | 170 | | | | 514 |
| 3 | 4D | 250 | | | | 515 |
| 2 | 9 | 170 | | | | 516 |
| 3 | 7 | 450 | | | | 517 |
| 5 | 6C | 260 | | | | 518 |
| 25 | 12 | 270 | | | | 519 |
| 2 | 2 | 190 | | | | 520 |
| 4 | 7C | 260 | | | | 521 |
| 4 | 7 | 450 | | | | 522 |
| 8 | 4 | 160 | | | | 523 |
| 9 | 2C | 260 | | | | 524 |
| 6 | 1B | 250 | | | | 525 |
| 18 | 13 | 270 | | | | 526 |
| 10 | 3 | 200 | | | | 527 |
| 6 | 5 | 450 | | | | 528 |
| 2 | 1A | 260 | | | | 529 |
| 5 | 5D | 250 | | | | 530 |
| 12 | 2 | 270 | | | | 531 |
| 10 | 7C | 260 | | | | 532 |
| 1 | 2 | 190 | | | | 533 |
| 1 | 5 | 200 | | | | 534 |
| 4 | 4C | 260 | | | | 535 |
| 2 | 0 | 210 | | | | 536 |
| 2 | 8A | 260 | | | | 537 |
| 6 | 6 | 200 | | | | 538 |
| 7 | 2B | 250 | | | | 539 |
| 9 | 4C | 260 | | | | 540 |
| 14 | 0 | 251 | | | | 541 |
| 5 | 5C | 260 | | | | 542 |
| 8 | 3 | 200 | | | | 543 |
| 1 | 8 | 170 | | | | 544 |
| 10 | 4 | 450 | | | | 545 |
| 10 | 6 | 450 | | | | 546 |
| 3 | 0 | 210 | | | | 547 |
| 2 | 0 | 251 | | | | 548 |
| 18 | 1 | 200 | | | | 549 |
| 2 | 4C | 260 | | | | 550 |
| 20 | 9 | 270 | | | | 551 |
| 3 | 3B | 250 | | | | 552 |
| 14 | 1 | 190 | | | | 553 |
| 15 | 3 | 200 | | | | 554 |
| 8 | 3 | 160 | | | | 555 |
| 6 | 6C | 260 | | | | 556 |
| 13 | 3 | 270 | | | | 557 |
| 12 | 3 | 200 | | | | 558 |
| 5 | 1B | 250 | | | | 559 |
| 11 | 2 | 200 | | | | 560 |
| 5 | 0 | 251 | | | | 561 |
| 9 | 10 | 170 | | | | 562 |
| 9 | 4 | 200 | | | | 563 |
| 20 | 3 | 200 | | | | 564 |
| 7 | 5 | 200 | | | | 565 |
| 2 | 2 | 200 | | | | 566 |
| 2 | 3 | 200 | | | | 567 |
| 10 | 1 | 200 | | | | 568 |
| 13 | 2 | 200 | | | | 569 |
| 3 | 8A | 260 | | | | 570 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|
| 10 | 8 | 170 | | | | 571 |
| 5 | 3C | 260 | | | | 572 |
| 16 | 5 | 170 | | | | 573 |
| 6 | 5 | 160 | | | | 574 |
| 5 | 8A | 260 | | | | 575 |
| 7 | 4 | 160 | | | | 576 |
| 4 | 1B | 250 | | | | 577 |
| 7 | 0 | 251 | | | | 578 |
| 6 | 8C | 260 | | | | 579 |
| 6 | 3A | 260 | | | | 580 |
| 4 | 0 | 210 | | | | 581 |
| 2 | 2D | 250 | | | | 582 |
| 5 | 3 | 190 | | | | 583 |
| 6 | 2 | 450 | | | | 584 |
| 3 | 3 | 190 | | | | 585 |
| 14 | 13 | 270 | | | | 586 |
| 8 | 1 | 190 | | | | 587 |
| 5 | 2 | 190 | | | | 588 |
| 5 | 1 | 190 | | | | 589 |
| 6 | 2 | 170 | | | | 590 |
| 5 | 3 | 170 | | | | 591 |
| 2 | 7C | 260 | | | | 592 |
| 4 | 1 | 200 | | | | 593 |
| 4 | 7A | 260 | | | | 594 |
| 4 | 5 | 200 | | | | 595 |
| 4 | 1 | 450 | | | | 596 |
| 8 | 5 | 270 | | | | 597 |
| 7 | 6 | 170 | | | | 598 |
| 3 | 5 | 200 | | | | 599 |
| 12 | 1 | 200 | | | | 600 |
| 1 | 7 | 450 | | | | 601 |
| 13 | 5 | 170 | | | | 602 |
| 1 | 4 | 160 | | | | 603 |
| 4 | 1 | 160 | | | | 604 |
| 4 | 1 | 170 | | | | 605 |
| 7 | 1 | 450 | | | | 606 |
| 4 | 2 | 450 | | | | 607 |
| 12 | 11 | 270 | | | | 608 |
| 6 | 3 | 190 | | | | 609 |
| 2 | 1 | 170 | | | | 610 |
| 2 | 3 | 160 | | | | 611 |
| 17 | 6 | 170 | | | | 612 |
| 15 | 1 | 190 | | | | 613 |
| 20 | 6 | 170 | | | | 614 |
| 12 | 3 | 190 | | | | 615 |
| 1 | 3 | 200 | | | | 616 |
| 6 | 5A | 260 | | | | 617 |
| 10 | 8C | 260 | | | | 618 |
| 3 | 4A | 260 | | | | 619 |
| 14 | 2 | 170 | | | | 620 |
| 6 | 4 | 450 | | | | 621 |
| 11 | 9 | 170 | | | | 622 |
| 3 | 5C | 260 | | | | 623 |
| 9 | 6 | 270 | | | | 624 |
| 1 | 4 | 200 | | | | 625 |
| 10 | 0 | 210 | | | | 626 |
| 2 | 8C | 260 | | | | 627 |

| דירה | בני | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|-----|------|---------|---------|--------|---------|
| 10 | 7 | 450 | | | | 628 |
| 14 | 5 | 170 | | | | 629 |
| 1 | 2B | 250 | | | | 630 |
| 24 | 12 | 270 | | | | 631 |
| 5 | 2C | 260 | | | | 632 |
| 8 | 1B | 250 | | | | 633 |
| 13 | 11 | 170 | | | | 634 |
| 2 | 4 | 450 | | | | 635 |
| 2 | 2A | 260 | | | | 636 |
| 17 | 1 | 200 | | | | 637 |
| 16 | 0 | 251 | | | | 638 |
| 4 | 6 | 170 | | | | 639 |
| 1 | 1D | 250 | | | | 640 |
| 13 | 1 | 200 | | | | 641 |
| 1 | 1C | 260 | | | | 642 |
| 7 | 8 | 170 | | | | 643 |
| 16 | 2 | 190 | | | | 644 |
| 2 | 5 | 170 | | | | 645 |
| 9 | 8C | 260 | | | | 646 |
| 9 | 4 | 450 | | | | 647 |
| 4 | 5A | 260 | | | | 648 |
| 8 | 2 | 190 | | | | 649 |
| 11 | 8 | 170 | | | | 650 |
| 3 | 0 | 251 | | | | 651 |
| 3 | 1A | 260 | | | | 652 |
| 7 | 2 | 190 | | | | 653 |
| 7 | 2 | 160 | | | | 654 |
| 16 | 13 | 270 | | | | 655 |
| 9 | 2 | 170 | | | | 656 |
| 1 | 3D | 250 | | | | 657 |
| 1 | 5 | 160 | | | | 658 |
| 2 | 5D | 250 | | | | 659 |
| 3 | 5 | 450 | | | | 660 |
| 7 | 8C | 260 | | | | 661 |
| 10 | 3C | 260 | | | | 662 |
| 19 | 2 | 200 | | | | 663 |
| 20 | 2 | 170 | | | | 664 |
| 18 | 6 | 170 | | | | 665 |
| 4 | 6 | 200 | | | | 666 |
| 9 | 3C | 260 | | | | 667 |
| 19 | 5 | 170 | | | | 668 |
| 20 | 1 | 200 | | | | 669 |
| 15 | 0 | 251 | | | | 670 |
| 5 | 11 | 170 | | | | 671 |
| 19 | 6 | 170 | | | | 672 |
| 16 | 3 | 200 | | | | 673 |
| 3 | 10 | 170 | | | | 674 |
| 14 | 2 | 200 | | | | 675 |
| 8 | 2 | 170 | | | | 676 |
| 7 | 11 | 270 | | | | 677 |
| 4 | 3 | 170 | | | | 678 |
| 2 | 4 | 160 | | | | 679 |
| 5 | 1 | 450 | | | | 680 |
| 19 | 1 | 200 | | | | 681 |
| 11 | 2 | 190 | | | | 682 |
| 10 | 0 | 251 | | | | 683 |
| 13 | 6 | 200 | | | | 684 |

| | | | | | |
|---------|--------|---------|---------|-----------|------|
| שם הבעל | תז בעל | שם האשה | תז האשה | מגרש בנין | דירה |
|---------|--------|---------|---------|-----------|------|

ס"ה לרשימה 684

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|----|
| 4 | 2 | 180 | | | | | 1 |
| 8 | 7 | 180 | | | | | 2 |
| 7 | 3 | 180 | | | | | 3 |
| 7 | 7 | 180 | | | | | 4 |
| 8 | 9 | 180 | | | | | 5 |
| 2 | 5 | 180 | | | | | 6 |
| 7 | 1 | 180 | | | | | 7 |
| 3 | 3 | 180 | | | | | 8 |
| 8 | 1 | 180 | | | | | 9 |
| 4 | 5 | 180 | | | | | 10 |
| 6 | 4 | 180 | | | | | 11 |
| 4 | 4 | 180 | | | | | 12 |
| 4 | 7 | 180 | | | | | 13 |
| 2 | 6 | 180 | | | | | 14 |
| 3 | 7 | 180 | | | | | 15 |
| 8 | 2 | 180 | | | | | 16 |
| 5 | 6 | 180 | | | | | 17 |
| 1 | 3 | 180 | | | | | 18 |
| 8 | 8 | 180 | | | | | 19 |
| 8 | 6 | 180 | | | | | 20 |
| 2 | 2 | 180 | | | | | 21 |
| 6 | 3 | 180 | | | | | 22 |
| 3 | 2 | 180 | | | | | 23 |
| 7 | 8 | 180 | | | | | 24 |
| 1 | 5 | 180 | | | | | 25 |
| 2 | 9 | 180 | | | | | 26 |
| 8 | 5 | 180 | | | | | 27 |
| 7 | 4 | 180 | | | | | 28 |
| 6 | 7 | 180 | | | | | 29 |
| 4 | 3 | 180 | | | | | 30 |
| 8 | 3 | 180 | | | | | 31 |
| 7 | 6 | 180 | | | | | 32 |
| 7 | 2 | 180 | | | | | 33 |
| 5 | 9 | 180 | | | | | 34 |
| 5 | 5 | 180 | | | | | 35 |
| 1 | 7 | 180 | | | | | 36 |
| 2 | 8 | 180 | | | | | 37 |
| 3 | 8 | 180 | | | | | 38 |
| 4 | 1 | 180 | | | | | 39 |
| 1 | 1 | 180 | | | | | 40 |
| 3 | 6 | 180 | | | | | 41 |
| 1 | 6 | 180 | | | | | 42 |
| 3 | 1 | 180 | | | | | 43 |
| 3 | 5 | 180 | | | | | 44 |
| 5 | 8 | 180 | | | | | 45 |
| 2 | 1 | 180 | | | | | 46 |
| 5 | 7 | 180 | | | | | 47 |
| | | 180 | | | | | 48 |
| 5 | 2 | 180 | | | | | 49 |
| 5 | 4 | 180 | | | | | 50 |
| 2 | 4 | 180 | | | | | 51 |
| 7 | 5 | 180 | | | | | 52 |
| 8 | 4 | 180 | | | | | 53 |
| 6 | 6 | 5180 | | | | | 54 |
| 6 | 5 | 180 | | | | | 55 |
| 6 | 9 | 180 | | | | | 56 |
| 1 | 9 | 180 | | | | | 57 |

| שם הבעל | תז בעל | שם האשה | תז האשה | מגרש | בנין | דירה |
|---------|--------|---------|---------|------|------|------|
| | | | | 180 | 8 | 6 |
| | | | | 180 | 9 | 3 |
| | | | | 180 | 3 | 2 |
| | | | | 180 | 6 | 4 |
| | | | | 180 | 7 | 2 |
| | | | | 180 | 8 | 4 |
| | | | | 180 | 9 | 7 |
| | | | | 180 | 9 | 4 |
| 58 | | | | | | |
| 59 | | | | | | |
| 60 | | | | | | |
| 61 | | | | | | |
| 62 | | | | | | |
| 63 | | | | | | |
| 64 | | | | | | |
| 65 | | | | | | |

ס"ה לרשימה 65

| דירה | בני | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|-----|------|---------|---------|--------|---------|----|
| 7 | 1 | 310 | | | | | 1 |
| 7 | 2 | 410 | | | | | 2 |
| 5 | 6 | 310 | | | | | 3 |
| 2 | 12 | 310 | | | | | 4 |
| 24 | 5 | 300 | | | | | 5 |
| 22 | 5 | 300 | | | | | 6 |
| 6 | 2 | 311 | | | | | 7 |
| 2 | 2 | 420 | | | | | 8 |
| 7 | 5 | 420 | | | | | 9 |
| 35 | 3 | 300 | | | | | 10 |
| 4 | 8 | 420 | | | | | 11 |
| 4 | 2 | 311 | | | | | 12 |
| 5 | 3 | 341 | | | | | 13 |
| 6 | 4 | 420 | | | | | 14 |
| 5 | 1 | 310 | | | | | 15 |
| 1 | 6 | 420 | | | | | 16 |
| 4 | 2 | 341 | | | | | 17 |
| 2 | 13 | 310 | | | | | 18 |
| 8 | 3 | 341 | | | | | 19 |
| 3 | 14 | 310 | | | | | 20 |
| 5 | 2 | 320 | | | | | 21 |
| 1 | 2 | 341 | | | | | 22 |
| 4 | 2 | 320 | | | | | 23 |
| 6 | 10 | 310 | | | | | 24 |
| 5 | 1 | 320 | | | | | 25 |
| 1 | 3 | 320 | | | | | 26 |
| 3 | 7 | 420 | | | | | 27 |
| 4 | 1 | 310 | | | | | 28 |
| 6 | 14 | 310 | | | | | 29 |
| 3 | 3 | 420 | | | | | 30 |
| 56 | 1 | 300 | | | | | 31 |
| 7 | 2 | 420 | | | | | 32 |
| 5 | 1 | 420 | | | | | 33 |
| 5 | 4 | 410 | | | | | 34 |
| 5 | 6 | 420 | | | | | 35 |
| 4 | 3 | 420 | | | | | 36 |
| 3 | 5 | 420 | | | | | 37 |
| 8 | 12 | 310 | | | | | 38 |
| 7 | 14 | 310 | | | | | 39 |
| 7 | 2 | 341 | | | | | 40 |
| 1 | 1 | 311 | | | | | 41 |
| 6 | 3 | 420 | | | | | 42 |
| 1 | 2 | 320 | | | | | 43 |
| 5 | 12 | 310 | | | | | 44 |
| 37 | 3 | 300 | | | | | 45 |
| 3 | 3 | 341 | | | | | 46 |
| 3 | 2 | 420 | | | | | 47 |
| 1 | 2 | 310 | | | | | 48 |
| 50 | 1 | 300 | | | | | 49 |
| 6 | 13 | 310 | | | | | 50 |
| 8 | 7 | 420 | | | | | 51 |
| 3 | 7 | 310 | | | | | 52 |
| 5 | 4 | 420 | | | | | 53 |
| 3 | 2 | 311 | | | | | 54 |
| 4 | 14 | 310 | | | | | 55 |
| 8 | 15 | 310 | | | | | 56 |
| 3 | 2 | 410 | | | | | 57 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|
| 1 | 13 | 310 | | | | 58 |
| 2 | 1 | 341 | | | | 59 |
| 1 | 5 | 420 | | | | 60 |
| 18 | 5 | 300 | | | | 61 |
| 6 | 2 | 410 | | | | 62 |
| 4 | 4 | 310 | | | | 63 |
| 6 | 1 | 310 | | | | 64 |
| 1 | 5 | 310 | | | | 65 |
| 7 | 15 | 310 | | | | 66 |
| 1 | 15 | 310 | | | | 67 |
| 1 | 7 | 420 | | | | 68 |
| 5 | 11 | 310 | | | | 69 |
| 4 | 1 | 341 | | | | 70 |
| 7 | 12 | 310 | | | | 71 |
| 4 | 1 | 311 | | | | 72 |
| 8 | 3 | 320 | | | | 73 |
| 9 | 3 | 420 | | | | 74 |
| 2 | 3 | 420 | | | | 75 |
| 2 | 6 | 310 | | | | 76 |
| 3 | 2 | 320 | | | | 77 |
| 7 | 1 | 341 | | | | 78 |
| 10 | 2 | 320 | | | | 79 |
| 4 | 3 | 341 | | | | 80 |
| 3 | 2 | 341 | | | | 81 |
| 34 | 3 | 300 | | | | 82 |
| 7 | 4 | 420 | | | | 83 |
| 2 | 3 | 320 | | | | 84 |
| 4 | 3 | 420 | | | | 85 |
| 3 | 8 | 420 | | | | 86 |
| 1 | 2 | 410 | | | | 87 |
| 1 | 10 | 310 | | | | 88 |
| 2 | 4 | 310 | | | | 89 |
| 8 | 14 | 310 | | | | 90 |
| 2 | 11 | 310 | | | | 91 |
| 1 | 1 | 310 | | | | 92 |
| 6 | 7 | 420 | | | | 93 |
| 2 | 2 | 320 | | | | 94 |
| 2 | 8 | 310 | | | | 95 |
| 8 | 2 | 420 | | | | 96 |
| 5 | 2 | 341 | | | | 97 |
| 8 | 3 | 420 | | | | 98 |
| 5 | 3 | 420 | | | | 99 |
| 6 | 1 | 410 | | | | 100 |
| 2 | 10 | 310 | | | | 101 |
| 8 | 5 | 420 | | | | 102 |
| 38 | 3 | 300 | | | | 103 |
| 5 | 4 | 341 | | | | 104 |
| 43 | 2 | 300 | | | | 105 |
| 4 | 5 | 310 | | | | 106 |
| 6 | 8 | 310 | | | | 107 |
| 31 | 4 | 300 | | | | 108 |
| 6 | 6 | 310 | | | | 109 |
| 4 | 4 | 341 | | | | 110 |
| 5 | 2 | 311 | | | | 111 |
| 2 | 2 | 341 | | | | 112 |
| 6 | 2 | 310 | | | | 113 |
| 1 | 2 | 311 | | | | 114 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 4 | 7 | 420 | | | | | 115 |
| 9 | 6 | 420 | | | | | 116 |
| 1 | 8 | 420 | | | | | 117 |
| 8 | 3 | 310 | | | | | 118 |
| 1 | 1 | 341 | | | | | 119 |
| 2 | 2 | 410 | | | | | 120 |
| 33 | 3 | 300 | | | | | 121 |
| 4 | 1 | 320 | | | | | 122 |
| 36 | 3 | 300 | | | | | 123 |
| 1 | 4 | 420 | | | | | 124 |
| 9 | 5 | 420 | | | | | 125 |
| 3 | 1 | 341 | | | | | 126 |
| 1 | 3 | 420 | | | | | 127 |
| 5 | 15 | 310 | | | | | 128 |
| 6 | 4 | 310 | | | | | 129 |
| 52 | 1 | 300 | | | | | 130 |
| 2 | 7 | 310 | | | | | 131 |
| 7 | 2 | 310 | | | | | 132 |
| 5 | 8 | 310 | | | | | 133 |
| 2 | 5 | 310 | | | | | 134 |
| 8 | 13 | 310 | | | | | 135 |
| 29 | 4 | 300 | | | | | 136 |
| 4 | 3 | 410 | | | | | 137 |
| 2 | 3 | 310 | | | | | 138 |
| 8 | 8 | 420 | | | | | 139 |
| 5 | 13 | 310 | | | | | 140 |
| 47 | 2 | 300 | | | | | 141 |
| 6 | 1 | 311 | | | | | 142 |
| 32 | 4 | 300 | | | | | 143 |
| 42 | 2 | 300 | | | | | 144 |
| 7 | 6 | 420 | | | | | 145 |
| 2 | 2 | 311 | | | | | 146 |
| 4 | 4 | 420 | | | | | 147 |
| 2 | 5 | 420 | | | | | 148 |
| 5 | 4 | 310 | | | | | 149 |
| 6 | 3 | 310 | | | | | 150 |
| 8 | 2 | 410 | | | | | 151 |
| 6 | 4 | 341 | | | | | 152 |
| 6 | 2 | 320 | | | | | 153 |
| 45 | 2 | 300 | | | | | 154 |
| 2 | 2 | 310 | | | | | 155 |
| 7 | 1 | 420 | | | | | 156 |
| 3 | 5 | 310 | | | | | 157 |
| 8 | 6 | 420 | | | | | 158 |
| 3 | 4 | 410 | | | | | 159 |
| 3 | 1 | 311 | | | | | 160 |
| 25 | 4 | 300 | | | | | 161 |
| 5 | 5 | 420 | | | | | 162 |
| 1 | 1 | 320 | | | | | 163 |
| 9 | 3 | 320 | | | | | 164 |
| 4 | 3 | 310 | | | | | 165 |
| 4 | 6 | 420 | | | | | 166 |
| 3 | 2 | 310 | | | | | 167 |
| 3 | 3 | 310 | | | | | 168 |
| 4 | 2 | 410 | | | | | 169 |
| 1 | 11 | 310 | | | | | 170 |
| 6 | 15 | 310 | | | | | 171 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|
| 28 | 4 | 300 | | | | 172 |
| 5 | 1 | 410 | | | | 173 |
| 40 | 3 | 300 | | | | 174 |
| 2 | 1 | 420 | | | | 175 |
| 7 | 7 | 420 | | | | 176 |
| 6 | 11 | 310 | | | | 177 |
| 3 | 15 | 310 | | | | 178 |
| 54 | 1 | 300 | | | | 179 |
| 7 | 4 | 310 | | | | 180 |
| 51 | 1 | 300 | | | | 181 |
| 1 | 8 | 310 | | | | 182 |
| 46 | 2 | 300 | | | | 183 |
| 5 | 9 | 310 | | | | 184 |
| 5 | 14 | 310 | | | | 185 |
| 2 | 14 | 310 | | | | 186 |
| 6 | 5 | 310 | | | | 187 |
| 6 | 8 | 420 | | | | 188 |
| 7 | 2 | 320 | | | | 189 |
| 5 | 1 | 341 | | | | 190 |
| 4 | 9 | 310 | | | | 191 |
| 8 | 1 | 310 | | | | 192 |
| 4 | 8 | 310 | | | | 193 |
| 2 | 8 | 420 | | | | 194 |
| 9 | 1 | 420 | | | | 195 |
| 3 | 6 | 310 | | | | 196 |
| 6 | 1 | 341 | | | | 197 |
| 4 | 11 | 310 | | | | 198 |
| 53 | 1 | 300 | | | | 199 |
| 7 | 4 | 341 | | | | 200 |
| 6 | 4 | 410 | | | | 201 |
| 3 | 4 | 310 | | | | 202 |
| 6 | 3 | 320 | | | | 203 |
| 5 | 7 | 310 | | | | 204 |
| 3 | 4 | 420 | | | | 205 |
| 9 | 2 | 320 | | | | 206 |
| 3 | 1 | 410 | | | | 207 |
| 6 | 1 | 320 | | | | 208 |
| 30 | 4 | 300 | | | | 209 |
| 4 | 15 | 310 | | | | 210 |
| 9 | 4 | 420 | | | | 211 |
| 3 | 6 | 420 | | | | 212 |
| 10 | 3 | 320 | | | | 213 |
| 2 | 6 | 420 | | | | 214 |
| 4 | 4 | 410 | | | | 215 |
| 4 | 5 | 420 | | | | 216 |
| 8 | 2 | 341 | | | | 217 |
| 8 | 4 | 310 | | | | 218 |
| 5 | 2 | 410 | | | | 219 |
| 6 | 2 | 341 | | | | 220 |
| 3 | 13 | 310 | | | | 221 |
| 6 | 12 | 310 | | | | 222 |
| 9 | 7 | 420 | | | | 223 |
| 5 | 2 | 310 | | | | 224 |
| 5 | 10 | 310 | | | | 225 |
| 1 | 1 | 420 | | | | 226 |
| 3 | 10 | 310 | | | | 227 |
| 1 | 7 | 310 | | | | 228 |

| דירה | בנין | מגרש | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|------|------|------|---------|---------|--------|---------|-----|
| 5 | 2 | 420 | | | | | 229 |
| 3 | 12 | 310 | | | | | 230 |
| 6 | 5 | 310 | | | | | 231 |
| 6 | 5 | 420 | | | | | 232 |
| 5 | 3 | 310 | | | | | 233 |
| 7 | 3 | 320 | | | | | 234 |
| 8 | 1 | 341 | | | | | 235 |
| 8 | 4 | 341 | | | | | 236 |
| 2 | 3 | 341 | | | | | 237 |
| 6 | 1 | 420 | | | | | 238 |
| 2 | 1 | 311 | | | | | 239 |
| 8 | 2 | 320 | | | | | 240 |
| 8 | 2 | 310 | | | | | 241 |
| 6 | 9 | 310 | | | | | 242 |
| 6 | 2 | 420 | | | | | 243 |
| 5 | 1 | 311 | | | | | 244 |
| 57 | 1 | 300 | | | | | 245 |
| 5 | 8 | 420 | | | | | 246 |
| 9 | 8 | 420 | | | | | 247 |
| 6 | 6 | 420 | | | | | 248 |
| 1 | 3 | 341 | | | | | 249 |
| 4 | 7 | 310 | | | | | 250 |
| 58 | 1 | 300 | | | | | 251 |
| 48 | 2 | 300 | | | | | 252 |
| 6 | 3 | 341 | | | | | 253 |
| 1 | 6 | 310 | | | | | 254 |
| 39 | 3 | 300 | | | | | 255 |
| 5 | 7 | 420 | | | | | 256 |
| 4 | 13 | 310 | | | | | 257 |
| 4 | 2 | 420 | | | | | 258 |
| 7 | 3 | 341 | | | | | 259 |
| 2 | 15 | 310 | | | | | 260 |
| 44 | 2 | 300 | | | | | 261 |
| 1 | 3 | 310 | | | | | 262 |
| 41 | 2 | 300 | | | | | 263 |
| 7 | 13 | 310 | | | | | 264 |
| 3 | 4 | 341 | | | | | 265 |
| 2 | 4 | 341 | | | | | 266 |
| 20 | 5 | 300 | | | | | 267 |
| 55 | 1 | 300 | | | | | 268 |
| 1 | 4 | 341 | | | | | 269 |
| 8 | 1 | 420 | | | | | 270 |
| 4 | 12 | 310 | | | | | 271 |
| 2 | 4 | 420 | | | | | 272 |
| 9 | 2 | 420 | | | | | 273 |
| 4 | 1 | 410 | | | | | 274 |
| 8 | 4 | 420 | | | | | 275 |
| 3 | 3 | 410 | | | | | 276 |
| 6 | 7 | 310 | | | | | 277 |
| 4 | 2 | 310 | | | | | 278 |
| 1 | 12 | 310 | | | | | 279 |

ס"ה לרשימה 279

| הערות | בעיות | שם עמותה | תז האשה | שם האשה | תז בעל | שם הבעל | |
|-------|-------|----------|---------|---------|--------|---------|-----|
| | | רמת שפט | | | | | 75 |
| | | רמת שפט | | | | | 76 |
| | | רמת שפט | | | | | 77 |
| | | רמת שפט | | | | | 78 |
| | | רמת שפט | | | | | 79 |
| | | רמת שפט | | | | | 80 |
| | | רמת שפט | | | | | 81 |
| | | רמת שפט | | | | | 82 |
| | | רמת שפט | | | | | 83 |
| | | רמת שפט | | | | | 84 |
| | | רמת שפט | | | | | 85 |
| | | רמת שפט | | | | | 86 |
| | לברור | רמת שפט | | | | | 87 |
| | | רמת שפט | | | | | 88 |
| | | רמת שפט | | | | | 89 |
| | | רמת שפט | | | | | 90 |
| | | רמת שפט | | | | | 91 |
| | | רמת שפט | | | | | 92 |
| | | רמת שפט | | | | | 93 |
| | | רמת שפט | | | | | 94 |
| | | רמת שפט | | | | | 95 |
| | | רמת שפט | | | | | 96 |
| | | רמת שפט | | | | | 97 |
| | | רמת שפט | | | | | 98 |
| | | רמת שפט | | | | | 99 |
| | | רמת שפט | | | | | 100 |
| | | רמת שפט | | | | | 101 |
| | | רמת שפט | | | | | 102 |
| | | רמת שפט | | | | | 103 |
| | | רמת שפט | | | | | 104 |
| | | רמת שפט | | | | | 105 |
| | | רמת שפט | | | | | 106 |
| | | רמת שפט | | | | | 107 |
| | | רמת שפט | | | | | 108 |
| | | רמת שפט | | | | | 109 |
| | | רמת שפט | | | | | 110 |
| | | רמת שפט | | | | | 111 |

| שם הבעל | תז בעל | שם האשה | תז האשה | שם עמותה | בעיות | הערות |
|---------|--------|---------|---------|-----------|--------|-------|
| 112 | | | | רמת שפט | | |
| 113 | | | | רמת שפט | | |
| 114 | | | | רמת שפט | | |
| 115 | | | | רמת שפט | | |
| 116 | | | | רמת שפט | | |
| 117 | | | | רמת שפט | | |
| 118 | | | | רמת שפט | | |
| 119 | | | | רמת שפט | | |
| 120 | | | | רמת שפט | | |
| 121 | | | | רמת שפט | לבירור | |
| 122 | | | | רמת שפט | | |
| 123 | | | | רמת שפט | | |
| 124 | | | | שכון בארץ | | |
| 125 | | | | שכון בארץ | | |
| 126 | | | | שכון בארץ | לבירור | |
| 127 | | | | שכון בארץ | | |
| 128 | | | | שכון בארץ | לבירור | |
| 129 | | | | שכון בארץ | | |
| 130 | | | | שכון בארץ | לבירור | |
| 131 | | | | שערי ציון | | |
| 132 | | | | שערי ציון | | |
| 133 | | | | שערי ציון | | |
| 134 | | | | שערי ציון | | |
| 135 | | | | שערי ציון | | |
| 136 | | | | שערי ציון | | |
| 137 | | | | שערי ציון | | |
| 138 | | | | שערי ציון | | |
| 139 | | | | שערי ציון | | |
| 140 | | | | שערי ציון | | |
| 141 | | | | שערי ציון | | |
| 142 | | | | שערי ציון | | |
| 143 | | | | שערי ציון | לבירור | |
| 144 | | | | שערי ציון | | |
| 145 | | | | שערי ציון | לבירור | |
| 146 | | | | שערי ציון | | |
| 147 | | | | שערי ציון | לבירור | |
| 148 | | | | שערי ציון | | |

| שם הבעל | תז בעל | שם האשה | תז האשה | שם עמותה | בעיות | הערות |
|---------|--------|---------|---------|-----------|-------|-------|
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | לביהר | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | לברור | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |
| | | | | שערי ציון | | |

ס"ה לעמותה

13

4

32

17

3

12

59

7

6

9

שם עמותה

עטרה ליושנה

ציונות צפת

שערי ציון

אהל יוסף

ציוף ואסטן

ספרי איזנברג

רמת שפט

שכון בארץ

פינת יוקרת

חב"ד

| | | | | | | |
|---------|--------|---------|---------|----------|-------|-------|
| שם הבעל | תז בעל | שם האשה | תז האשה | שם עמותה | בעיות | הערות |
|---------|--------|---------|---------|----------|-------|-------|

162 ס"ה לרשימה

התפלגות נרשמים בעמותות ברכס שועפט

| שם עמותה | רוכשים זכאים | רוכשים לא זכאים או שזכאותם בבירור | ס"ה |
|----------------|--------------|-----------------------------------|---------|
| עטרה ליושנה | 216 | 13 | 229 |
| ציונות דתית | 75 | 4 | 79 |
| שערי ציון | 279 | 32 | 311 |
| אהל יוסף | 134 | 17 | 151 |
| דיור ומשען | 85 | 3 | 88 |
| עטרה ליושנה ב' | 81 | 12 | 93 |
| רמת שפט | 684 | 59 | 743 |
| שכון בארץ | 65 | 7 | 72 |
| פינת יוקרת | 127 | 6 | 133 |
| חב"ד | 79 | 9 | 88 |
| קוטגים | לא נבדק | לא נבדק | לא נבדק |

1825 ס"ה זכאים

162 ס"ה לא זכאים או בבירור

1987 ס"ה כללי

הערה: ס"ה הנרשמים לא כולל 97 רוכשים בעמותת הקוטגים שלא נבדקו.

04/02/98 - תאריך כנס 10:06

שלמה דרעי - משרד עורכי דין SHLOMO DERY - ADVOCATES

Shlomo Dery - Adv.
Yona Dery - Adv.
Madav Assael - Adv.

16, Hahistadroun St. 2nd Floor
Jerusalem 94230
Tel: 02-258649, 233107
Fax: 02-233426

שלמה דרעי - עו"ד.
יונה דרעי - עו"ד.
נדב אסאאל - עו"ד.

רחי ההסתדרות 16 קומה ב'
ירושלים 94230
טל. 02 - 233107, 02 - 258649
פקס. 02-233426

03/02/98

תאריך

לכבוד

מר יואל אבה, סגן מנהל אגף נכסים ודירה, משרד הביטחון והביטוח, תל אביב.
02-5847569

א.ג.

הנדון: עמותת קריות עטרה ליושנה - בנייה ברכם שועפט - רשימת זכאים
סימוכין - מכתבי מיום 14/5/97
מכתבי מיום 16/6/97

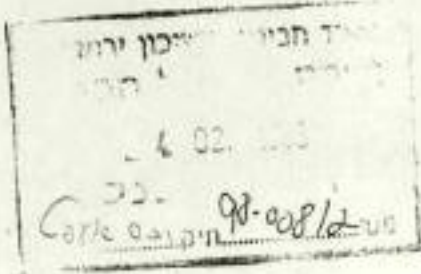
מרשתי, עמותת קריות עטרה ליושנה - בנייה ברכם שועפט, מילאה ידי לפנות אליך כדלקמן:

1. ביום 14/5/97 פנית אליך בשם מרשתי דלעיל, בבקשה לאשר לאלתר את זכאותם של משתכני מרשתי, לצורך הפנייתם למנהל סקרקעי ישראל לשם חתימה על חוץ חכירה. תזכורת נוספת נשלחה למשרדך ביום 16.6.97.
2. עד היום סרם אושרו רשימות הזכאים, ומכתבי סימוכין - סרם נענו. זאת, על-אף העובדה שמורסם זה לא טכבר, כי המשטרה החליטה לסגור את תיק החקירה שנהל בעניין רכס שועפט, ככל שהוא מתייחס למרשתי. על-כן, איני יכול להעלות על דעתי כל סיבה להמשך מדיניות הסחבת בה אתם נוקטים.
3. סחבת זו חרגה כבר מכל מתחם סבירות בירוקרטי שהוא, והמצב הפך לבלתי נסבל. מחו - במנהל משהים את החתימה על חוץ חכירה עם משתכני מרשתי, עד למתן אישורי הזכאות, ומאיךך - משתכני מרשתי לוחצים, וכצדק, לחתימה לאלתר על חוץ חכירה, היות וטרם הוענק להם עיגון חוץ סינימאלי של זכויותיהם כדירות. יתרה מכך, כיום המשתכנים טאכלטים את דירות מרשתי, ללא כל מסמך התקשרות בינם לבין המנהל. מדובר, עם כן, במצב פסול ואינו תקין בעליל.
4. לראבונתי, עלי להבהיר בפניך, כי כל נזק שיגרם למי ממשתכני מרשתי בגין מחלכם - אשר רק בנינו נמנע עד עתה רישום זכויות המשתכנים - יהיה באחריותכם הבלעדית, ואתם לא תוכלו לרחוץ בנקיון כפיכם.
5. על-כן, אבקשך להואיל ולהעביר למשרדי את רשימת הזכאים המאושרת על-אתר.

שלמה דרעי, עו"ד

1. מד מ. גרינברג, מנכ"ל משב"ש
2. מד מיכה סלקין, מנהל מחוז י-ם במס"י
3. נבי שולח בן-צבי, ט. מנהל המחוז במס"י
4. נבי אסתר דזיאל, מנהלת מח' חוזים במס"י
5. עמותת קריות עטרה ליושנה

ג'אן מלונגט סלס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, ה' בשבט, תשנ"ח
1 במרואר, 1998
סימוכין: 010219980005

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
- 5 - 02 - 1998
וחקבל

לכבוד
עמותת שערי ציון
רח' כנרת 19
ירושלים 94717

א.ג.,

הנדון: בנייה בשועפט

בהמשך לביקורת של משרד מבקר המדינה ובהמשך לחומר שהעברתם לנו בנושא בעבר,
רצ"ב בקשות נוספות של המבקר לקבלת מידע.

את המידע המבוקש אבקש להעביר אלינו תוך שלושה שבועות.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית
מר י. אסף - ס/ מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ב. ענר - ס/מנהל כללי בכיר, משרד מבקר המדינה

מדינת ישראל
 משרד מבקר המדינה
 חטיבה לביקורת משרדי הממשלה
 תל אביב

רחוב ארניה 13, ת"ד 7024
 תל אביב-יפו 61070
 טל: 03-6939888
 פקס: 03-6915613

ב' בשבט התשנ"ח
 29 בינואר 1998
 ג-2/122

לכבוד
 שר צימרמן
 מנולת אגף נכסים ודיוור
משרד הביטחון והשיכון

ג"נ,

הנדון: עמותת "שערי ציון" - מידע מהעמותה

בהמשך למכתבי אליך בדבר בקשת מידע מעמותת "רמת שפט" שבכרס שופט, רצ"ב
 בקש למידע גם מעמותת "שערי ציון" (לא כולל הנתח של "אוהל יואף").
 אודו: לך אם תבקשי בהקדם, את המידע מהעמותה. בקשי מהם שימציאו את המידע
 לא אחר משלשה שבועות ממועד מכתבך.

כבוד רב
 בעז ענר
 סגן מנהל כללי בכיר

119/2-

לכבוד
עמותת "שערי ציון"

222 - בקשתנו מתייחסת, בעיקרה, למידע הנוגע לעמותת "שערי ציון" כמג
גם עמותת "ד"ר ומשען". בקשה למידע בדבר סדרי ניהולה של עמותה כשורה -
"אוהל יוסף" תבוא בנפרד.

פרוטוקולים והגרלות

1. אנו רושמים לפנינו ששלחתם את כל הפרוטוקולים של הוועד (עד יולי 1997). אולם, לא שלחתם פרוטוקולים של האסיפות הכלליות ושל ועדת הביקורת או של גוף מבקר אחר. נבקש משלוח כל הפרוטוקולים בנדון.
2. נבקש גם השלמת הפרוטוקולים - מיולי 1997 ועד סוף שנת 1997.
3. נבקש גם פרוטוקולים, של ההגרלות לחקצאת הדירות; ובכלל זה - הכללים על פיהן נערכו ההגרלות; רשימות המצטרפים שניגשו לכל הגרלו והגרלה; רשימת הדירות שעמדו לכל הגרלה והגרלה ורשימת הדירות שטרם ענדו להגרלה בכל מועד ומועד; תוצאות ההגרלה - שיוך הדירות שהוגרלו למצטרפים; רשימת המג'ילים שנדחו בכל מועד ומועד (אם היו נדחים).
4. בכלל זה נבקש פירוט נרחב ומיוחד: כיצד הוקצו עשרות הדירות לנוספו מעל 612 ית"ד (הראשונות שהקצה משכ"ש לעמותה). הכוונה היא לנחז הדירות שלא הוקצה לעמותות אחרות והיה באחריות ישירה של "שערי ציון" - כיצד הביאה עמותת "שערי ציון" לידיעת הציבור, כי ישנן דירות נוספות; מי הביא זאת לידיעת הציבור וכיצד - האם היה פרסום בעיתונות; או, שמי שנוע לו פנה לעמותה והנהלת העמותה היא שהקצתה דירות, לפי שיזול דעתה; או, שהיו הגרלות למצטרפים חדשים, אם כן - מי השתתף בהן, זי זכה ובאיזה דירה ומי לא זכה ונדחה - והאם בכלל היו כאלה שביקשו להצטרף ונדחו; או, שהיה הליך אחר.

נבקו את מלוא ההסכרים יחד עם מסמכים ופירוטים-שמיים. כמסגרת הרוטים נבקו לדעת, במיוחד, פרטים על הליך ההצטרפות והקצאה של דירות: האינדיג רחל ורדיגר תנוך; יהושוע רייכברד; פרקל יוסף; פלאם דוד; פורש יוד.

עודפים

1. על פי הפרוטוקולים ששלחתם, החלטתם להחזיר לדיירים עודפי כספים שהצטברו בידי העמותה (ראה פרוטוקול 13.4.97).
- א. נבקש לקבל תחשיב שערך העמותה - באותו מועד - בכונה החלטי אם ישנם עודפי חכנסות על הוצאות שכידיה ומה סכומם (או, על עודפי הכספים).
- ב. נבקש הסכרים ומסמכים, האם וכיצד חשבתם בפלל העודפין:
 1. את הנכסים הנוספים שבידיכם, שטרם נמכרו (כנו דירות, חנויות, מחסנים).
 2. את ההתחייבות של הרוכשים שטרם שולמו: הרישון בספריכם היה על כסיס מזומן. דהיינו, לא ניתן בספרים ביטוי לחובות של דיירים שטרם שולמו (ושרישומם במועד מאוחד יותר משמעותו הכלכלית - הכנסה של העמותה ועודן).
 3. הפרשות - להתחייבויות לרבות התחייבויות תלויות ועומדות (ובכלל זה נבקש פירוט תביעות שהיו או שעדיין תלויות ועומדות בפני העמותה).

שטחי מסחר-חנויות

1. לשני החוזים בדבר מכירת החנויות, ששלחתם לנו בשעתו לא צורפו הנספחים המפרטים את המחיר של כל חנות וחנות - נבקש העתק מהנספחים ופירוט המחיר. נבקש גם הסבר כיצד נקבע המחיר - האם היתה הערכת שמאי; האם המחיר כיסה עלות בלבד של העמותה, אם כן נבקש תחשיב על ארכיבי העלות ו/או הערכת שמאי על פיה נקבע המחיר. כיצד נבחרו הרוכשים - האם היה מכרז פומבי (או מכרז סגור, ואם כן - למי פנתה העמותה כדי שיציע הצעות); או, היו כמה הצעות שלא בדרך מכרז; כיצד נבחרו הזוכים ולפי איזה שיקולים - האם הנהלת העמותה היא שהחליטה למי תמכרנה חנויות - ואם כן למי נתנה העמותה זכות ומדוע, ומי היא דחתה - אם היו מציע שנדחה, ומדוע.

דיון ומצב כספי

1. נבקש העתק מהדוח הכספי של העמותה לשנת הכספים 1996; אם אין דוח מאושר וחתום נבקש טיוטה.
2. בסוף 1995 כבר מכרה העמותה את מירב הדירות ובסמוך אף הלה העמותה באכילוס הפרויקט. אשר על כן, הדוחות הכספיים שנרשמו על פי שיטת העבודות הגמורות" היו צריכים, באותו מועד, כבר לבטא, על פי כללי חשב'נאות מקובלים, מידע על ההכנסות מול ההוצאות ועודף או גירעון, אם נוצר. אולם, הדוח הכספי לשנת 1995 לא נתן דיווח כספי בהתאם - נבקש הסברים.
3. למעשה, במהלך 1996 ולכל המאוחר במהלך 1997 הסתיים הפרויקט - רובו ככולו. נבקש תחשיב - לסוף 1996 או לסוף 1997, על מכלול הזכנסות וההוצאות מהפרויקט, על העודפים שנצברו, ועל הקצאתם, (לרכות פרויקט בנין הכניות צפויות מחובות שטרם נרשמו; שוויו של רכוש-דירות חנויות ומחסנים שטרם נמכרו; התחייבויות שישנן והתחייבויות תלויות וכדומה).
4. אם היו דיונים במוסדות העמותה - על העודפים ועל הקצאת העודפים - נבגש את כל הפרוטוקולים בנדון.
5. נבקש את הפרוטוקולים של הוועד, וועדת הביקורת או רואי חשבון, והאליפה הכללית, בכואם לאשר את הדוחות הכספיים לשנים 1994, 1995 ו-1996.
6. כאמור, העמותה רשמה בספריה את חובות רוכשי הדירות על כספי המבולים - בכיס מזומן, אשר על כן הרישום לא ביטא, חובות שנצברו לזכוני העמותה. נבקש לדעת:
 - א. האם היו רוכשי נכסים (דירות/מחסנים/חנויות) מועדפיני - שחובם נדחה לתשלום למועדים מרוחקים, מעבר למועדים המבולים לתשלום, של רוכשים אחרים.
 - ב. נבקש לדעת האם למי מבין הרוכשים, נמחל חלק מחווי, נדחה חובו, נמחק חובו, או כל פעולה אחרת שפירושה ויתור על העמותה על כספים המגיעים לה מהרוכש.
 - ג. לשתיה שאלות המשנה דלעיל נבקש פירוטים שמיים וגם נתונים כספיים, על גובה דחיית החוב, מחילתו, מחיקתו, וכדומה.
7. העמותה, ו/או המייסדים נכס עמותה אחרת, ממשיכים לפעול לבניה ו'חרדים באזורי הארץ השונים (זנוח; רמת בית שמש; מזור). נבקש לדעת, האם ועשה שימוש בכספים ו/או כעודפי הכנסות מהפרויקט ברמת שלמה-רנכ שועפט, ישם צימון וקידום פרויקטים אחרים.

טובות הנאה לעובדים, נותני שירותים וספקים

1. על פי כללי מס הכנסה, טובות הנאה שניתנו לעובדים ו/או לנותני שירותים וספקים של העמותה יש לזקפם כהכנסה תוך חיוב שווי החטבה במס. העמותה נתנה הטבות שונות לעובדיה ולמי מנותני השירותים/ספקים שלה - כמו, דחיית תשלומים ו/או מכירת דירות במחירי עלות. נבקש מיזע על חיוב במס/גילום לצרכי מס, שעשתה העמותה, אם עשתה, בגין טובות הנאה הללו.
2. נבקש מידע על בונוסים שהעמותה חילקה לעובדיה.

קרבת משפחה

1. באוגוסט 1996 התליף דוד פורוש ת.ז. 5485366, כתבר ועד, אז מאיר פורוש שהתפטר מן העמותה. נבקש לדעת האם ישנה קרבת משפחה בין השניים ואם כן מהי קרבת המשפחה.

"דיוור ומשען"

1. "שערי ציון" נתנו זכויות לעמותת "דיוור ומשען", ולמעשה - לחברת אמגו (אפרים הניג) לבנות ולמכור לזכאים כמה עשרות דירות ברכס זועפט. נבקש לדעת.

א. מהי התמורה - לכל יחידת דיוור, שגבתה/חייבה "שערי ציון" את עמותת "דיוור ומשען" בגין זכויות אלה.

ב. האם שילמה עמותת דיוור ומשען ו/או הקבלן תמורה נוספת כל שהיא לעמותת "שערי ציון" עבור הזכויות - לבניה ולזכיה של יח"ד שהיא קיבלה.

ג. בכמה תחירה עמותת "שערי ציון" לעמותת "דיוור ומשען": העלות את המחיר לרכוש (למ"ר בניה או למחיר כולל של יחידת דיוור) בחשואה למחיר לקונה (של מ"ר או של יחידה) בעמותת "שערי ציון". נבקש התייחסות לשתי קבוצות של רוכשים א. כאלה העמותת "דיוור ומשען" השיגה בעצמה - באמצעות מתווכים; ב. שבעה רוכשים שנושמו קודם לכן כ"שערי ציון" והועברו על ידה "דיוור ומשען".

2. נבקש העתק מהתביעה, שהגשתם או הינכם שוקלים להגיש כנגד "דיוור ומשען" ו/או אפרים הניג (או כל גורם אחר הקשור להם) - על כספים שחייבים להם. אם טרם גובשה תביעה נבקש הסבר לפחות התוב - בין מה נוצר, מה גובהו וכדומה, (ראת פרוטוקול - 24.7.97).

הסכמים עם רוכשים

1. בשעתו ביקשנו מהם:

א. חוזים שבין העמותה לבין הרוכשים הנאים:

| | |
|----------------|----------------|
| הגר חיים | אינדיג רחל |
| זורבין פסח | פרקל יוסף |
| האגר בן ציון | ינקוביץ כהריאל |
| ורדיגר חנוך | קנר יששכר |
| שלומוביץ יצחק | פרוש דוד |
| רוזמן יעקב דב | רוזגר יהודה |
| קמינר משה חיים | פרוש הלל |
| כהן אביגדור | ויסברגר יונה |
| פלאם דוד | קנופף אליעזר |
| | קרייזמן חנה |

- 4 -

- ב. העתקי חוזים, לגבי מנרש 410.
- ג. שלחתם לנו דפים מסוימים מהחוזים דלעיל. אולם, את הדפוס ובחם פירוט המחיר ותנאי המשלום, של כל יחידת דיוור, לא שלחתם - נבקש עתה לשלחם.
- ד. מכלל החוזים דלעיל, לא שלחתם העתק חוזים של: ינקוביץ כנריאל, קמינר משה חיים, וחגר חיים - נבקש לשלחם.
2. נבקש העתק מחשבון הרוכש בספרי העמותה (כדבר חיובים. תשלומים וזיכויים) של: אינדיג רחל; פרוש דוד; קנופף אליעזר; ורדיגר חנוך; כהן אביגדור; יוסף פרקל.

רכס נכסים

פלוני



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
ראש לשכת המנכ"ל
1997-02-03
נחשב

תאריך: כא' בשבט תשנ"ז
29 בינואר 1997

מספר: שצ - 1591

לכבוד
מר בועז ענר
סמנכ"ל (בכיר)
משרד מבקר המדינה
רח' ארניא 13
תל-אביב 61071

א.נ.ג.

הנדון: רכס שועפט
סימוכין: מכתבכם מ- 31.12.96

קראנו בעיון רב את כל המידע שהעברתם אלינו בענין שבנדון.

לאור העובדה שטרם הסתיימה בדיקתכם ובכוונתכם להעביר אלינו פרטים אחרים ומשלימים, מן הראוי להמתין עד לסיום בדיקתכם וקבלת ממצאים על מנת שנוכל להתייחס ולהחליט באופן נאות כיצד לנהוג בענין שבנדון.

במקביל, אנו מעבירים אליכם באופן שוטף את כל החומר שמועבר מהעמותות לפי בקשתכם.

ב ב ר כ ה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
עו"ד צ. בירן - יועצה משפטית
מר י. צור - מבקר פנים
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

שערי ציון
דיוור לקהל החרדי
 רח' כנרת 19 ירושלים 94717

כס"ד

כ"ט שבט תשנ"ז
6 בפברואר 1997

לכבוד
 הרב משה רובינשטיין
 עוזר בכיר למנכ"ל משרד השיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

הנדון: בניה ברכס שועמט - מבקר המדינה

שלום רב:

בקשר למכתבכם מיום 22.12.96 ובהמשך להשובתנו מיום 12.1.97, אנו מודים
 את דרישתכם להשובות ולהעתיקי החוזים מעמותת "אוהל יוסף". מספר פעמים
 בקשנו את תג'ל מהעמותה ועד ונתה אין קול ואין עתה.

אנו אברכי עצות, מה עוד יש באפשרותנו לעשות.

בכבוד רב
 יעקב ק"ל

שערי ציון

דיוור לקהל החרדי

רח' כנרת 19 ירושלים 94717

ב' אדר א' תשנ"ז
9 במרץ 1997

נס"ד



לכבוד
הרב משה חבינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים

הנדון: רכס שעמט

שלום רב:

בהתאם לשיחתנו בשבוע שעבר, הגי להבהיר כולקמן:

- הענין של זכאים היה תנאי של המכרז (ברצמבר 1991) ולא תנאי לזכות מכירת הדירות.
להגמט - עמותת "שערי ציון" וכתה במתחמים לפי מס' של 612 יח"ד.
"עטרה לישנה" וכתה במתחמים לפי מס' של 305 יח"ד.
לצורך המכרז חרש משרד הביטוי והשיכון שכל עמותה תזכה במס' נקודה (נקודה אחת לזכאי וחצי נקודה לתושב ירושלים). ז"א שלפי תנאי המכרז, אם עמותת "שערי ציון" היתה מביאה עשורה זכאים ו 602 לא זכאים וכ"כ אם עמותת "עטרה לישנה" היתה מביאה תשעה זכאים ו 602 לא זכאים - היתה "שערי ציון" זוכה בקרקע עבור 612 יח"ד, שרק עשורה ויחידים היו צריכים תשורה זכאות.
- עמותת "שערי ציון" שלמה למ.מ.י. עבור הקרקע. ארשורה תוספת יח"ד ועל ניצול תוספת הקרקע שלמה העמחה מחיר יותר גבוה, חאת אחרי אישור התכנית ע"י מ.מ.י.
כ - 5% לא זכאים רכשו ריחית מעלה - 612 הזכאים משרד הביטוי והשיכון וגם מ.מ.י. ירש על תוספת היח"ד.
לא היתה רדישה מפורשת שגם ה 5% האלה יהיו חייבים להיות זכאים.
לכן לפי עניית דעתו איך מקום לנישה ממשרד מבקר המדינה לא על משרד השיכון ולא על העמותות.

בכבוד רב

יעקב ק.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
L 2 02. 1998

נכנס
98.00729

ירושלים, א' בשבט, תשנ"ח
28 בינואר, 1998
סימוכין: 280119980004

לכבוד
עמותת רמת שפט
רח' מודיעין 14
ת.ד. 35177
ירושלים

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון
1998-02-1
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

הנדון: בנייה בשועפט

בהמשך לביקורת של משרד מבקר המדינה ובהמשך לחומר שהעברתם לנו בנושא בעבר רצ"ב מידע נוסף שהתבקש על-ידו.

את המידע המבוקש אבקש להעביר אלינו תוך שלושה שבועות.

בתשובה למכתבכם מ- 8.9.97 באשר להעברת רשימת חברי העמותה למינהל מקרקעי ישראל או נמצאים בשלב מתקדם של בדיקת הרשימות ובקרום אוכל להעביר אליכם ולמינהל הרשימה המאושרת על-ידנו.

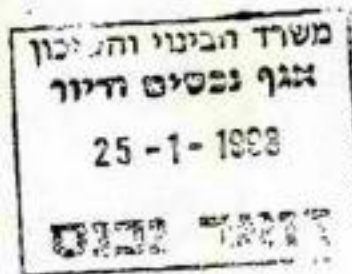
בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטיות
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ב. ענר - ס/מנהל כללי בכיר, משרד מבקר המדינה

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה
חטיבה לביקורת משרדי הממשלה
תל אביב

רחוב ארניה 13, ת"ד 7024
תל אביב-יפו 61070
טל: 03-6939888
פקס: 03-6915613
כ"ג כטבת התשנ"ח
21 בינואר 1998
ב-116/2



לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הביטוי והתיכון

ג"נ,

הנדון: עמותת רכס שועפט

1. בטרם נפנה לסכם את מלוא ממצאי הביקורת שכידי משרדנו מצאתי לנכון לבקש באמצעותך מידע נוסף מהעמותות.
2. בשלב ראשון, אני מצרף בקשה למידע רק מעמותת "רמת שפט". אודה על שירותיך הטובים לדרוש מהעמותה, את המידע הדרוש.
3. אשר למועד תשובתה של עמותת רמת שפט, אבקש שתקצי להם כשלושה שבועות גלבד, לאיסוף המידע ולמשלוחו.
4. בה בעת אני מכין בקשה למידע מעמותות נוספות.

בכבוד רב
בעז ענר
סגן מנהל כללי בכיר

ב-2/115

כללי

1. אנו רושמים לפנינו, כי שלחתם את כל הפרוטוקולים שבידכם (של וועד העמותה; אסיפות כלליות; ועדות ביקורת), מיום יסוד עמותת "רמת שפט" ועד מועד בקשתנו - יולי 1997. אם בכל זאת, ישנם עוד פרוטוקולים נבקש לשלחם.

2. הנה חוקי האגודה:
: דריש - מאי 1997

2. פרוטוקול מיום 12.8.92 אינו חתום. אם חסר דף או דפים ובהם החתימות נבקש להמציאם.

הסכמים

1. נבקש העתק מחוזים למתן שירותים מקצועיים (ניחול, פיקוח, תכנון) שהעמותה חתמה עם "וינקו יפת", חברת "וקסמן גוברין"; וחברת "אטבר (פיתוח)".

2. נבקש העתק מהסכמים, או הבנות, עם קבוצת "נאות הדר" (או עמותת "נאות הדר").

תביעות

1. נבקש פירוט ומידע על התביעות התלויות והעומדות ואלה שהסתיימו (אם בבית דין רבני; או בפני רב, או בורר רבני; או בפני בית משפט) בהם תבעו ד"ר שלום סרברניק ו/או עו"ד שוסטר יהודה ו/או אזרחי אורי ו/או חברת "איש ניהול-אמונה" את עמותת "רמת שפט" או מי מבין נעיליה-חבריה-מנהליה; או את "דגל התורה", בגין מתן שירותים, מתן תעודות של זכאים או כל שירותים אחרים או זכויות אחרות.

אם ישנו פסק דין, או הכרעה מחייבת אחרת בנדון, נבקש להמציאם ואם שולמו כספים, נבקש פירוט כמה שולם, מי שילם, מתי שילם ועבור מה.

מכירת סרקע לשטחים מסחריים (חנויות)

1. נבקש מידע ומסמכים - כיצד נקבע המחיר - שווי העסקה - שבו העבירה העמותה את זכויותיה לשטחי מסחר ל"וקסמן גוברין", "אטבר", ול"קים-לוסטיגמן". אם שווי העסקה נקבע על פי הערכת שמאי נבקש לצרפה.
2. הזכויות המסחריות תועברו לקבלנים ונותני שירותים לעמותה - האם קודם לכן פנתה העמותה לקבל הצעות גם מגורמים אחרים. אם כן, נבקש לצרף את הצעותיהם.
3. בגין השטחים המסחריים, נבקש תחשיב של עלות הזכויות בקרקע - לעמותה (תוך פירוט ההוצאות: לרכישה, לפיתוח וכו') מול ההכנסות לעמותה ממכירתן של זכויות אלה.

מצבה הכספי של העמותה

על פי גילויי דעת של לשכת רואי חשבון ועל פי "שיטת העבודות הנמורות" - יחידת בנייה המיועדת למכירה בחלקים ירשם הרווח (ולגבי עמותה-עודף וההכנסות על ההוצאות) אם נמכרה בעיקרה - (שלושה רבעים מהפרויקט). הרווח (העודף) יראה כמופק גם אם יש עדיין עבודות גמר שעלותן אינה מהותית. בסוף 1995 נמכרו כבר סירב הדירות והפרויקט היה בשלבי גמר (אכלוסו החל באמצע 1996) נבקש על כן להשיבנו.

1. מדוע הדוח הכספי ל-31.12.95 אינו מציג עודף הכנסות על הוצאות.
 2. נבקש לקבל דוח כספי (או טיוטה של דוח) ל-31.12.96 ובו מידע בדבר העודפים שנצברו, לרבות בגין חובות של רוכשי דירות*; ומידע על הפרשות בגין התחייבויות שונות, לרבות הפרשות או ביאורים בדבר התביעות התלויות והעומדות בפני העמותה.
-
- *עד 31.12.95 העמותה רשמה בספריה תקבולים מרוכשים על בסיס מזומן בלבד ולכן אין בהם לשקף את חובותיהם של הרוכשים, ומנגד - הכנסות ועודפים.
 3. נבקש לקבל תחשיב של עודף הכנסות על ההוצאות, שערכה העמותה בכואה לחלק עודפים לחבריה.
 4. האם לאתר תלוטת העודפים לרוכשים נותרו בידי העמותה עודפים נוספים (ובכלל זה האם וכיצד שיערכה העמותה את זכויות הבנייה שטרם מכרה - כגון מחסנים וכאמור - את חובות הרוכשים).

5. אם לאחר חלוקת העודפים לרוכשים נותרו עודפים נוספים - נבקש לדעת לאיזה מטרה חוקצו ומי התליט על כך.
6. לא מצאנו, במידע ששלחתם, פרוטוקולים בדבר חלוקת העודפים. אם ישנם כאלה נבקש את הפרוטוקולים (של הוועד; האסיפה הכללית; וועדת הביקורת), ככל שהדבר נוגע להתלטות על הקצאה וייעוד העודפים.

פירוטים לדוח הכספי

1. דוח הכספי לשנת 1995 רשום תשלום בסך 38,575 ש"ח "פיצוי על פי הסכם", (שנה קודמת - 24,891 ש"ח). נבקש העתק מההסכם והסבר למי ניתן הפיצוי, עבור מה ומה סכומו המצטבר.
2. דו"ח הכספי לשנת 1995 רשום תשלום של השתתפות בהוצאות "דגל התורה" - 18,810 ש"ח ובשנה קודמת - 41,966 ש"ח - עבור מה היתה ההשתתפות ומה סכומה המצטבר.
3. דוח הכספי לשנת 1995 - "נייר עבודה לפירוט הרכב חברים ומשתכנים" (עמ' 9 - שם) רשום כדלקמן:

| <u>31.12.95</u> | <u>תנועות ב-1995</u> | <u>31.12.94</u> | מקדמות מ"שכן בארץ" |
|-----------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| (192,818) | 537,682 | (730,500) | |

נבקש הסבר למקדמות אלה, תשלומן, ויתרתן.

4. כאמור, עד 31.12.95 תקבולים מהרוכשים נרשמו בדוחות הכספיים על בסיס מזומן. אשר על כן אין בהם לשקף יתרות חוב, ומתיקתן של יתרות - משום שהן אבודות או מסופקות. נבקש לדעת מה הן יתרות חוב של רוכשים ל-31.12.96. כמו כן, האם יש מי מבין הרוכשים שחובו לעמותה נמחל, או נמחק, או ניתנה לו הנחה - לאחר הרכישה. אם כן, נבקש פירוט של שם הרוכש וגובה ההנחה - המתיקה.

שכנו בארץ (עמותה מס' 7-58020367)

1. עמותות שונות ברכס שועפט שילמו "דמי תיווך" לעמותות אחרות ו/או לאנשים פרטיים אשר המציאו להם, קודם להגרלה שערך משב"ש או לאחריה, "תעודות זכאות" - של זכאים. המדובר בתשלומים מהותיים.

הזכויות ל-72 יח"ד של עמותות "שכון בארץ" הועברו למעשה לעמותת "קריות עטרה ליושנה". נבקשם לחזור לחנהיר ולהצהיר, כי עמותת "רמת שפט" ו/או מי ממייסדיה, מנהליה, חנריה ו/או מי שהיה מבין מהמייסדים, מנהלים, חברים, של עמותת "שכון בארץ" - אותם האנשים שכיחנו שם (עד סוף 1993) - עד להעברת עמותת "שכון בארץ" ל"קריות עטרה ליושנה" - לא קיבלו כל תמורה כספית או טובת הנאה אחרת (בכסף או בעין).

אם יש צורך לפנות לאנשים הנוגעים בדבר נבקשם לעשות כך ולהמציא לנו את הצהרתם.

2. לא צירפתם את מכלול הפרוטוקולים של עמותת "שכון בארץ", מאז היוסדה ועד לתום התקופה בה היא היתה ב"חסות" של "רמת שפט" (ודגל התורה) - סוף 1993.

3. נבקש לקבל את הבקשה והפירוטים שהגישה עמותת "שכון בארץ" ל"רמת שפט" (ראה פרוטוקול 25.7.92). נבקש גם את הרשימה של חברי עמותת "שכון בארץ" ש"רמת שפט" קלטה.

הגרלת הדירות

1. לדברייכם, ב-15.7.93 ערכה ועדה ציבורית מטעמכם הגרלה ל-712 חברים. בראש הוועדה הציבורית עמד מר יעקב נהושטן מנכ"ל בנק ירושלים. נבקשם להמציא לנו את הכללים שקבעה העמותה בטרם ההגרלה ואשר לדברייכם הובאו לידיעת המשתכנים, כמו גם את: פרוטוקול ההגרלה; רשימת 712 הזוכים; רשימת הדירות שעמדו להגרלה; ורשימת הדירות שהוגרלו תוך שיוכן לזוכים.

2. לדברייכם, לאחר מכן נערכו מספר הגרלות קטנות למצטרפים חדשים בפני ועד העמותה. נבקשם להמציא לנו את הפרוטוקולים של הוועד בנדון; כמו גם רשימת האנשים שהצטרפו; רשימת האנשים שניגשו להגרלה; רשימת הדירות שעמדו להגרלה; רשימת הדירות שהוגרלו תוך שיוכן לרוכשים; ורשימת האנשים שכמועדים שונים ניגשו להגרלה ולא זכו בה.

דירות במגרש 270

1. השוואה של החוזים ששלחתם בגין רוכשי דירות במגרש 270 מעלה, כי קיימים הפרשי מחיר מהותיים, בין רוכשים שונים, כאשר לכאורה מדובר, ברכישת דירות דומות - בנות המישה חדרים - במגרש 270; וכאשר מחירי הדירות צמודים למדד המחירים לצרכן של הודש יולי 1993.

למעשה, קיימות שתי קבוצות של מחירים - קבוצה ראשונה - חוזים שנחתמו בסוף 1993, שמחיר הדירות בהן נע בין כ-476,000 ש"ח לכ-535,000 ש"ח; לבין קבוצה שנייה של חוזים, שנחתמו בשנים 1995-1996, ומחירי הדירות בהן נע בין כ-675,000 ש"ח לבין כ-700,000 ש"ח.

נבקש הסבר לפערים.

2. נבקש גם הסבר כיצד נקבעו המחירים, בשתי הקבוצות, ובכלל זה - האם המחירים לקבוצה הראשונה מבטאים את החלק היחסי מעלות הפרויקט (דהיינו - מחירי עלות).

3. נבקש הסבר, כיצד רוכשים מהקבוצה הראשונה דלעיל (שלא היו בין חברי העמותה או נרשמה, כפי שהוצגה בשעתו למשב"ש), נודע להם, בסוף 1993, על קיומן של דירות אלה; וכיצד פעלה העמותה כדי להביא זאת לידיעת רוכשים פוטנציאליים. הסבר דומה נבקש - כיצד רוכשים נוספים מהקבוצה השנייה נודע להם, כעבור זמן רב - בשנת 1995-1996, על הדירות הנוספות וכיצד פעלה העמותה כדי להביא זאת לידיעת רוכשים פוטנציאליים.

4. לא שלחתם את החוזים של העמותה עם הופמן צבי ועם ויטמן בערל. נבקש לשלחם.

תשלומי שכר וטובות הנאה בגין שכר

1. העמותה נתנה הלוואות מסובסדות לעובדיה הבכירים ולעו"ד מטעמה (עו"ד רווח) ובסכומים ניכרים. לא מצאנו שהיתה זקיפת טובת הנאה, מהיבט מס הכנסה, בגין אותן הטבות. נבקש את תגובתכם.

2. נבקש אישור, כי ההלוואות דלעיל - כולן נפרעו. דהיינו, שלא היתה מחילת חוב או מחיקת חוב או הנחה. אם היתה מחילה או מחיקה או הנחה נבקש לדעת, למי היא ניתנה, מה סכומה, מי החליט על כך ומתי



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 & 09. 1996
דואר נכנס
תיק 002524

תאריך: יא' בתשרי תשנ"ז
24 בספטמבר 1996

מספר: שצ - 1290

לכבוד
עמותת "שכונת קוטג'ים בשועפט"
רח' פינס 10 פינת רח' חגיז
ירושלים 94701

הנדון: בנייה בשועפט

בעקבות ביקורת של משרד מבקר המדינה בנדון התעוררו מספר סוגיות המחייבות ברור.

ע"פ בקשת מבקר המדינה להבהרת הסוגיות האמורות נבקשכם להמציא לנו את הפרטים והנתונים הבאים:

- א. הסכם הניהול בין העמותה לחברת הניהול - "איש אמונה", מיום 3.2.92 וחווה משלים, מקיץ 1992, בין העמותה ליחידה לטובת חברת הניהול.
- ב. הסכם בין חברת הניהול, החברה המשכנת והקבלן - חברת ר.א.מ. מיום 1.6.93 (על כל נספחיו).
- ג. הסכם מיום 7.7.93 בין העמותה ו/או חברת הניהול - עם החברה המשכנת.
- ד. העמותה היתה אמורה לבנות 98 יח"ד ובפועל בנתה 105 יח"ד; כיצד חולק/הוקצו כל יחידות הדיוור כולל יח"ד מעל 98 יח"ד - נבקש רשימה מפורטת של רוכשים ושל מבחנים, מחולקת כדלקמן:

פרטי הרוכש

| מספר | האם | שם ושם | מגרש מס' |
|-------------|------|------------|----------|
| תעודת זכאות | זכאי | משפחה ת.י. | |



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

ה. פירוט של זכויות במקרקעין שטרם נמכרו, כגון: דירות; זכויות חניה; מחסנים; גגות. לגבי הדירות שטרם נמכרו נבקש פירוט של השטח ומספר החדרים לכל יחידה.

אודה להמצאת הנתונים עד ל- 15.10.96.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' צ. בירן - יועצת משפטית

מר ב. ענר - סגן מנהל כללי בכיר, משרד מבקר המדינה

קשה
 למשלוח
 אל

**משרד מבקר המדינה
 חטיבה לביקורת משרדי הממשלה
 תל אביב**

רחוב ארניה 13, ת"ד 7024
 תל אביב-יפו 61070
 טל: 03-6939888
 פקס: 03-6919560
 ה' בתשרי התשנ"ז
 18 בספטמבר 1996
 75/ב



לכבוד
 מר שלמה גרינברג
 מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה

א"נ,

הנדון: רכס שועפט - בקשה למידע
 פגישתנו - מיום 21.8.96
 מכתבי - מיום 3.3.96 (רצ"ב)

בפגישתנו ובמכתבי דלעיל בקשתי לקבל מידע אך טרם נענית. יתר על כן, אני מבין שגם טרם החלטתם לפעול בנדון.

אודה לך אם תנחה את עובדי משרדך לזרז את איסוף המידע, במכלול דרכי הפעולה, ולהעבירו בהקדם אלינו.

מצפה לתשובתך.

בכבוד רב
 בעז ענר
 סגן מנהל כללי (בכיר)

העתק: י' צור, מבקר פנימי - משב"ש
 י' הירש - משרד מבקר המדינה

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה
חטיבה לביקורת משרדי הממשלה

רחוב ארניה 13, ת"ד 7024
תל אביב-יפו 61070
טל: 03-6939888
פקס: 03-6919560
י"ט באלול התשנ"ו
3 בספטמבר 1996
ב/75

לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
א"נ,

הנדון: רכס שועפט - בקשה למידע

- א. תנאי ההרשמה והחגירה של עמותות - לבניית דירות ברכס שועפט, יחד עם נוהל העמותות, וחוזה הפרוגרמה שבין המשרד לעמותות מקנים למשרד הבינוי והשיכון זכות לקבל מהעמותות מידע* בתאם, ובחמשך לפגישתנו מיום 21.8.96 אנו מבקשים מכם להמציא לנו - מהעמותות, מידע כמפורט במכתבים הרצ"ב:
- ב. את המידע נבקשכם להמציא בהקדם - לא יאוחר מ-16.9.96.

בכבוד רב,
בעזר עובד
סגן מנהל כללי (בכיר)

העתק: י" צור, מבקר פנימי - משב"ש
י" הירש - משרד מבקר המדינה

* על פי חוזה הפרוגרמה הינכם אף זכאים לערוך ביקורת בעמותות בקשר להתקשרות לעניין הדירות, ולכל הכרוך בכך.

- 2 -

מידע מעמותת "שערי ציון"

1. עמותת "שערי ציון" מהווה "עמותת גג" לכמה קבוצות/עמותות, כגון: "אוהל יוסף"; "דיור ומשען"; קבוצה של זכאים/רוכשים מטעם "קריות עטרה ליושנה". נבקשכם להמציא לנו את כל ההסכמים שנעשו, לפני המכרז או אחרי, בין "שערי ציון" לקבוצות/עמותות - הללו ואחרות. בכלל זה נבקש את פרטי נהסכם עם "כולל צבי אלימלך"/או דנציגר חנוך.

2. רשימה של 643 רוכשי דירות באמצעות עמותת "שערי ציון", מחולקת לפי מגרשים ועמותות המשנה (כמו: "אוהל יוסף"; "דיור ומשען"). כדלקמן:

| <u>פרטי הרוכש</u> | | | | <u>שם עמותת המשנה</u> | | <u>מגרש מס'</u> | <u>או הקבוצה המשכנת</u> |
|--------------------|-------------|---------------------|-------------|-----------------------|--------------|-----------------|-------------------------|
| <u>מספר</u> | <u>האם</u> | <u>שם ושם משפחה</u> | <u>ת.ז.</u> | <u>הקבלן</u> | <u>הבונה</u> | | |
| <u>תעודת זכאות</u> | <u>זכאי</u> | | | | | | |

סה"כ
רוכשים
לפי
מגרש

סה"כ
יח"ד,
לפי
מגרש

3. האם ברשות העמותה ו/או עמותות המשנה זכויות במקרקעין שטרם נמכרו, כגון: דירות; זכויות חניה; מחסנים; גגות; חנויות. נבקש פירוט של זכויות אלה (כגון: איזה דירות לא נמכרו, מה שטחן וכמה חדרים בהן; באיזה מגרש הן נמצאות).

4. כיצד חולקו/הוקצו/הוגרלו 612 יח"ד; וכיצד חולקו/הוקצו חדרות שמעל 612 יח"ד; ולמי הוקצו - נבקש רשימה מפורטת של רוכשים ושל מבחנים לגבי הקצאת החדירות שמעל 612.

5. מלוא ההסכמים (לרבות הנספחים) בין עמותת "שערי ציון" ("אוהל יוסף") לחברת ש.נ.ב., בקשר לבניית יח"ד ברכס שועפט.

6. מידע על חנויות שנמכרו או שברשות העמותה, כדלקמן:

| <u>פרטים על חנויות שנמכרו</u> | | | <u>מגרש עליו</u> | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| <u>פרטים על</u> | <u>מחיר המכירה</u> | <u>תאריך מכירה</u> | <u>שטח החנות</u> | <u>בנוייה החנות</u> |
| <u>הקונה</u> | | | | |

סה"כ שטח החנויות
שנמכרו או בבעלות
העמותה

- 3 -

מידע מעמותת "שכונת קוטג'ים בשועפט"

1. נבקשכם לחמציא לנו:

- א. הסכם הניהול בין העמותה לחברת הניהול - "איש אמונה", מיום 3.2.92; וחוזה משלים, מקיץ 1992, בין העמותה ליחידה לטובת חברת הניהול.
- ב. הסכם בין חברת הניהול, החברה המשכנת והקבלן - חברת ר.א.מ, מיום 1.6.93 (על כל נספחיו).
- ג. הסכם מיום 7.7.93 בין העמותה ו/או חברת הניהול - עם החברה המשכנת.

2. רשימה של 105 רוכשי הדירות, באמצעות העמותה, מחולקת כדלקמן:

| פרטי הרוכש | | | | |
|------------|------|--------------|------|----------------|
| מס' | מגרש | שם ושם משפחה | ת.ז. | האם זכאי זכאות |
| תעודת | | | | |
| מס' | | | | |

3. העמותה היתה אמורה לבנות 98 יח"ד ובפועל בנתה 105 יח"ד; כיצד חולקו/הוקצו יח"ד ששעל 98 היחידות ולמי הוקצו - נבקש רשימה מפורטת של רוכשים ושל מבחנים.
4. פירוט של זכויות במקרקעין שטרם נמכרו, כגון: דירות; זכויות חניה; מחסנים; גגות; שטרם נמכרו. לגבי הדירות שטרם נמכרו נבקש פירוט של השטח וכמות החדרים - לכל יחידה.

- 4 -

מידע מעמותת "רמת שפט"

1. על פי נתוני ממ"י העמותה יכולה לבנות ברכס שועפט 770 יח"ד ומתוכס היא בנתה 742 יח"ד. נבקש אישור לנתון זה כמו גם מידע למי מיועדות הדירות שמעל 742 היחידות.

2. רשימה של רוכשי הדירות באמצעות העמותה, מחולקת כדלקמן:

| מספר תעודת זכאות | פרטים על הרוכש | | | מגרש מס' הבונה |
|------------------|----------------|------|-----------|----------------|
| | האם זכאי | ת.ז. | שם ומשפחה | |

| | |
|----------------------|--------------------|
| סה"כ רוכשים לפי מגרש | סה"כ יח"ד לפי מגרש |
|----------------------|--------------------|

3. האם ברשות העמותה זכויות במקרקעין שטרם נמכרו, כגון דירות; חנויות; מחסנים; גגות; חנויות. נבקש פירוט של זכויות אלה, (כגון: איזה דירות לא נמכרו, מה שטחן, כמה חדרים בהן, באיזה מגרש הן נמצאות).

4. כיצד חולקו/הוגרלו/הוקצו 705 יח"ד; כיצד חולקו/הוקצו הדירות שמעל 705 יח"ד - למי ולפי איזה מבחנים, נבקש רשימה מפורטת של רוכשים ושל מבחנים, לגבי הקצאת הדירות שמעל 705.

5. מידע על חנויות שנמכרו ו/או ברשות העמותה, כדלקמן:

| פרטים על הקונה | פרטים על חנויות שנמכרו | | | שטח החנות | המגרש עליו בנויה החנות |
|----------------|------------------------|-------------|---------------|-----------|------------------------|
| | מחיר המכירה | תאריך מכירה | מחיר על הקונה | | |

סה"כ שטח החנויות שנמכרו או בבעלות העמותה

- 5 -

מידע מעמותת "קריות עטרה ליושנה"

1. עמותת "קריות עטרה ליושנה" היוותה מעין "עמותת גג" לעוד קבוצות. נבקשכם להמציא לנו את מלוא ההסכמים של העמותה, בין היתר - עם עמותת "צעירי הציונות הדתית". (לרבות הסכם על הגדלת מספר הדירות מ-78 ל-81); הסכם עם "שערי ציון" בקשר לקבוצה של זכאים מקרב "קריות עטרה ליושנה"; הסכם בין "קריות עטרה ליושנה" ל"רמת שפט" ו/או "שכן בארץ" בקשר לחילופי גברי בהנהלת העמותה "שכן בארץ" והאפשרות לתת לרוכשים, באמצעות "קריות עטרה ליושנה" או המקורבים אליה, לרכוש ב"שכן בארץ" דירות. הסכמים עם גורמים שונים (כגון מתווכים) בשלב סרום המכרז של משב"ש שסטרטם איתור זכאים ורישומם בעמותה, תמורת תשלום/עמלה לאותם גורמים.
2. עמותת "קרית עטרה ליושנה" בנתה 309 יח"ד ברכס שועפט, נבקש פירוט על הדירות שנבנו כדלקמן:

| מספר תעודת זכאות | פרטים על הרוכש | | | שם עמותת המשנה או הקבוצה המשיכת | שם הקבלן הבונה | מגרש מס |
|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------|---------|
| | האם זכאי | שם ומשפחה ת.ז. | שם הקבלן הבונה | | | |

סה"כ
רוכשי דירות
לפי מגרש

סה"כ
יח"ד,
לפי
מגרש

3. מה היו המבחנים להקצאת הדירות העודפיות שמעל 306 יח"ד - למי הוקצו ולפי איזה מבחנים, נבקש רשימה מפורטת של הרוכשים ושל המבחנים לגבי הדירות שמעל 306.

4. מידע על חנויות שנמכרו או שברשות העמותה.

| פרטים על הקונה | פרטים על חנויות שנמכרו | | | שטח החנות | מגרש עליו בנוייה החנות |
|----------------|------------------------|-------------|------------|-----------|------------------------|
| | מחיר המכירה | תאריך מכירה | מחיר הקונה | | |

סה"כ שטח החנויות
שנמכרו או בבעלות
העמותה

- 6 -

מידע מעמותת "שכן בארץ"

1. נבקש להמציא לנו הסכם, כמו גם פרטים וחשבוניות, להליך - משנת 1993, שבו הניחול בעמותה עבר למעשה מהקבוצה שייצגה את "רמת שפט" ל"קריות עטרה ליושנה". כתוצאה מההליך הוחלפו כל הנרשמים של עמותת "שכן בארץ" ברוכשים מטעם "קריות עטרה ליושנה". בכלל זה נבקש לדעת מה היתה התמורה ששולמה בגין חילופים אלה ומה עלה בגורלם של כל אחד מהנרשמים הקודמים - האם רכש דירה ברכס ואם כן היכן ומתי.
2. רשימה של כל הנרשמים בעמותה שקיבלו הקצאה לדירה ברכס:

| מספר תעודת זכאות | פרטים על הרוכש | | | שם הקבלן | מגיש מס' |
|------------------|----------------|------|-----------|----------|----------|
| | האם זכאי | ת.ז. | שם ומשפחה | | |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| טה"כ רוכשים לפי מגיש | טה"כ יח"ד, לפי מגיש |
|-------------------------------|------------------------------|

3. כמה דירות נבנו מעל 72 יח"ד; למי הן הוקצו ולפי איזה מבחנים. נבקש רשימה מפורטת של הרוכשים ושל המבחנים לגבי הדירות שמעל 72 יח"ד.
4. האם יש לעמותה זכויות במקרקעין ברכס שטרם נמכרו, כגון: דירות; זכויות חניה; מחסנים; גנות. אם כן נבקש פירוט, כגון: מספר הדירות שלא נמכרו שטחן, כמה חדרים בכל יחידה, וכדומה.

נחל ניצח מקור חכמה

דרכון איכותי

(מ) (ק) -

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי
 24.07.1997
 דואר נכנס
 מס'.....תיק.....



משרד הבינוי והשיכון
 המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
 ראש לשכת המנהל
 31-07-1997
 נתקבל

א' בחמוז התשנ"ז
 6 ביולי 1997
 (ננמח)

ועדת מכרזים עליונה מתאריך 19.5.97

משתתפים

הרב מ.ש. גרינברג, מר י. שטראוס, מר מ. רוכינשטיין, גב' צ. בירן, גב' ש. צימרמן, גב' צ. אפרתי, מר ש. גב, מר א. לחובסקי, מר ע. שמיר, מר ו. גרפ, מר ל. דוידוביץ, מר מ. קלרמן, מר א. גביש, גב' ש. אהרון, גב' ר. אברמוביץ, גב' ר. סרי-לוי, מר מ. קיבליצקי, מ. שרביט.

א. אגף פרוגרמות

עמותת נחל נובע מקור חוכמה - צפת, העיר העתיקה
 הוצג ע"י מר איתן לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות

מבוא

א. כאמצע שנות ה-70 במסגרת מדיניות המשרד בגליל שנקבעה ע"י השר עופר זיל, אמורה היתה העיר צפת להוות ציר מרכזי באזור. באותן שנים הוחל בבניית השכונות שבמערב העיר וכמו כן נוצרה התקשרות עם עמותת נחל נובע מקור חוכמה, קהילה חרדית של חסידי ברסלב.

ב. העמותה רכזה לאחר מאמצים ממושכים קרקע לבניית 70 יח"ד בעיר העתיקה כאשר כשני שלישים ממנה הנה קרקע פרטית. בהתאם למדיניות באותה עת נחתם חוזה בין המשרד לעמותה לפיו, בכפוף לבניית יחידות הדיוור תקבל העמותה הלואה לבצוע הפתוח הכללי בסך 1,750,000 לירות וזאת לפי 25,000 לירות ל-70 היחידות. הסכום של 25,000 לירות היה אמור להנתן בשלב המכירה לרוכש כהלואה עומדת ולהתקזז מהסכום הכולל של הלואה העמותה.

1. בפועל נבנו עד היום רק 35 יח"ד בשתי מנות; 22 יח"ד במהלך שנות ה-80 ו-13 יח"ד רק לאחרונה. העמותה מסבירה את אי-בניית יתרת היחידות ככך שלצורך הקמתן נדרש לבנות קיר תומך.

העמותה מבקשת את סיוע המשרד בממון הקיר התומך. המשרד דחה את בקשת העמותה הואיל ואין כל מחויבות /או בסיס לדרישת העמותה לממון המשרד בהקמת קיר תומך.

2. מאחר ובפועל כאמור נבנו 35 יח"ד בלבד היה על העמותה להחזיר את ההלואה שניתנה בגין 35 יח"ד שלא נבנו, החזר שלא בוצע עד היום, למרות דרישות חוזרות ונשנות של המשרד.

העמותה מבקשת דחייה במועד החזר ההלואה עד להשלמת הפרוייקט לכדי 70 יח"ד.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2/..

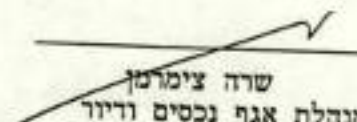
- 2 -

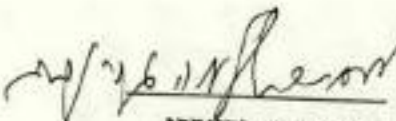
- ג. בשנת 1982 הוחלט כי המשרד ישתתף בממון עבודות הפתוח הכללי בסכום של 10 מיליון שקלים ישנים וזאת, בשל אופי ומורכבות הפתוח במקום שחייבו עלויות גבוהות במיוחד לעומת הסכומים המקובלים באותה עת באזור צפת.
- המשרד הוציא לעמותה שלוש הזמנות בתאריכים שונים המסתכמות ב-10 מיליון שקלים ישנים.
- העמותה מבקשת כי הסכומים הנקובים בהזמנות שהוצאו באותן שנים יוצמדו למדד, למרות שאין הוראה כזו בהזמנה.

החלטה

1. הועדה מאשרת לפניים משורת דין, הארכת מועד להחזר ההלוואה בגין 35 יחיד הנותרות לחקופה של 28 חודשים וזאת, בכפוף לגמר ביצוע שלב 08 בתוך 10 חודשים מיום אשר זה. העמותה תמציא למשרד כתב התחיבות בהתאם להחלטה הנ"ל. כתב ההתחיבות יהיה בנוסח לשביעות רצונו של חשב המשרד. אם לא תמציא העמותה כתב התחיבות כמזכר לעיל תבוטל החלטה זו ועל העמותה יהיה להחזיר את ההלוואה לאלתר.
2. יתר הבקשות של העמותה נידחות.

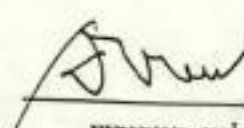

יוסי שטראוס
חשב המשרד

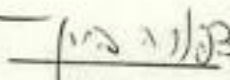

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור


הרב מ.ש. גרינברג
מנהל כללי


איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוג


צמיה אפרני
מנהלת אגף פרוגרמות


לוני הירוביץ
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה


ציפי בירן
יועצת משפטית



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 29/12/96

עמותת נחל נובע מקור חוכמה - צפת. העיר העתיקה

מבוא

באמצע שנות ה-70 במסגרת מדיניות המשרד בגליל שנקבעה ע"י השר עופר ז"ל, אמורה היתה העיר צפת להיות ציר מרכזי באזור. באותן שנים הוחל בבניית השכונות שכמעטוב העיר וכמו כן נוצרה התקשרות עם עמותת נחל נובע מקור חוכמה, קהילה חרדית של חסידי ברסלב.

העמותה רכזה לאחר מאמצים ממושכים קרקע לבניית 70 יח"ד בעיר העתיקה כאשר כשני שלישים ממנה הנה קרקע פרטית. בהתאם למדיניות באותה עת נחתם חוזה בין המשרד לעמותה לפיו, בכפוף לבניית יחידות הדיור תקבל העמותה הלואה לכצוע הפתוח הכללי בסך 1,750,000 לירות וזאת לפי 25,000 לירות ל-70 היחידות. הסכום של 25,000 לירות היה אמור להנתן בשלב המכירה לרוכש כהלואה עומדת ולהחזקו מהסכום הכולל של הלואה העמותה.

נושאים שהועלו בדיונים עם העמותה לאורך כל השנים:

1. בנוסף לאמור לעיל, בהתאם לסיכום שאושר ע"י המנכ"ל בשנת 1982 על המשרד היה להשתתף בממון עבודות הפתוח הכללי בסכום של 10 מיליון שקלים ישנים וזאת, בשל אופי ומורכבות הפתוח במקום שחייבו עלויות גבוהות במיוחד לעומת הסכומים המקובלים באותה עת באזור צפת.

המשרד הוציא לעמותה שלוש הרשאות בתאריכים שונים המסתכמות ב-10 מיליון שקלים ישנים. מאחר וההרשאה ניתנה כאמור בשלושה שלבים בערכים נומינליים הרי שהעמותה נפגעה מכך שכן באותן שנים שחקה האינפלציה חלק לא מבוטל מהסכום המקורי שנקבע. ההרשאות שנועדו לביצוע עבודות הפתוח ניתנו מסעיף פיתוח כללי ועדכון התשלומים היה והינו עפ"י נהלי המשרד.

נמצא כי סכום השחיקה המגיע הינו בסך 702,000 ש"ח נכון למדד 9/96.

2. מאחר ובפועל נבנו 35 יח"ד בלבד היה על העמותה להחזיר את ההלואה שניתנה בגין 35 יח"ד שלא נבנו, דבר שלא נעשה עד היום. מבחינה הנדסית לא נתן לבנותן בשל הצורך בהקמת קיר תומך שעפ"י מסמכים שבידנו קבל משרדנו לבצעו על חשבוננו ואולם, מאחר ובפועל לא הוקם הקיר נמנע מהעמותה להמשיך בבניית יתרת 35 היחידות.

3. בפגישות עם נציגי העמותה הביעו אלה את נכונותם לגשת מיד לבניית היחידות הנ"ל בד בבד עם הקמת הקיר על חשבונם. בצד זאת קיימת הבקשה להאריך מועד החזר ההלואה. מוצע לאשר הבקשה בכפוף להשלמת הבנייה בתוך 28 חודשים כאשר הקיר התומך יושלם במועד גמר היסודות של הדירות ולא יאוחר מ-10 חודשים מיום אשר הארכה זו.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

הצעת החלטה

1. לאשר את התשלום המגיע והן המידוד.
2. הארכת מועד החזר ההלוואה בעוד 28 חודשים וגמריצווע הקיר החומך כמועד גמר היסודות של הדירות ולא יאוחר מ-10 חדשים מיום אשר הארכה זו.

NACHAL NOVEA MEKOR CHOCHMA ²

Association for Revival of the Religious
Settlement in Upper Galilee in the Name of
Rabenu Nachman Or Haoroth of Breslev
Kiryat Breslev, P.O. Box 356, Safed

נחל נבע מקור חכמה

אגודה להחייאת הישוב הדתי בגליל העליון
ע"ש רבינו נחמן אור האורות ז"יע מברסלב
קרית ברסלב, ת"ד 356, צפת
טל. (06) 922-048

בס"ד

1. בקשר לחוזה שנחתם בשנת 1975.
 - א.1. השר יתן הוראה למוסמכים להאריך את תקופת הביצוע בעוד 10 שנים, ובזה נחסוך כל מעורבות של המחלקה המשפטית עם כל מיני פרשנויות לא רלוונטיות. בהסתמך על סימוכין נספח א'.
 - ב.1. בקשר להערת אזהרה, כולי עלמא מדו ש - 35 דירות ז"א 50% מהפרויקט נבנה, א"כ יש להוריד את הערת אזהרה על החלקות שנבנו. כל זה אחרי החלטת המשרד להארכת תקופת ביצוע. סימוכין נספח א' ב'
2. בקשר להתחשבות בגין השתתפות המשרד עבור שטחי ציבור קרי גושים 1 - 2 שנבנו בשנת 82 - 84.
 - א.2. נשאר יתרה שהמשרד לא העביר לעמותה. העמותה שלמה במשך 14 שנים על הסכום שלא הועברה אליה 200% ריבית דולרית, ואין כל הצדקה להמשיך ולהלאים את הכסף השייך לעמותה ולגרום לה הוצאות מיותרות. בכדי להגיע לסכום היתרה המוסכמת דורשת העמותה שתהיה שותפה בחישוב ולא לקבל את הסכום שהמשרד נוקב ב"כזה ראה וקדש".
 - ב.2. מכתבו של ז. ברקאי מעיד שמכספי סיוע שהעמותה קבלה נוכה החוב עבור 22 הדירות שהעמותה בנתה בשלב ראשון וזה בניגוד לסיכום עם מר נטף. ד"א שמגיע לעמותה עוד החזר סיוע בעוד 22 הדירות, וכפי שמשמע גם ממכתבו של מר רוזנברג ז"ל חשב המשרד לשעבר. ראה נספח ג'. את היתרה יש להעביר בהקדם לעמותה. לא נראית לעמותה כל שחר לסענה שבגלל שעבר הרבה זמן מאז צריך להביא את הענין, עוד פעם לוודא מכרזים, כי העיכוב נעשה אך ורק ע"י המשרד, ממילא אין טעם לסענה זו כי אין סיבה ללקות אותנו עוד פעם אחרי שלוקינו זה 15 שנה.
3. בשנת 1986 היו פעילויות אינטנסיביות לקדם את המשך בניית הקריה. מצד העמותה בשיתוף עם המשרד, תוך סיכום שהמשרד יבנה קיר תומך לסימסה ציבורית הגובלת לשטחי הבניה שבלעדיה אי אפשר להתקדם עם הבניה ראה נספח ד, ה, ו. מאז אנו בקשר עם המשרד לקדם את קיר התומך ונתקלים בכל מיני דחיות בניגוד לסיכומים שהעמותה הגיעה עם המשרד, ושיהיה ברור לכי' ס. השר שאנו מצדינו מיצינו את כל האפשרויות מה שהיה ניתן לבנות בלי קיר התומך. כעת אנו עומדים בפני בעיה זו שרק המשרד יכול לפתורו וכפי שסוכם מקדמת דנא.

U.S.A. OFFICE: 5504 - 16th Avenue • Brooklyn, N.Y. 11204 • Tel: (718) 435-0087

מספחה
DORMITORY
בית הכבשיל
FREE KITCHEN
עזרה לדיור
HOUSING AID
קרנות לניח
FREE LOAN FUND

קרן מרשים
SCHOLARSHIP FUND
אירון נשים
LADIES ASSOCIATION
חברת ביקור חולים
BIKUR CHOLIM SOCIETY
מפצל קפחא דפסחא
PASSOVER PROVISIONS

שיעורי תורה ויחזות
TORAH LESSONS FOR THE PUBLIC
ספריה תורנית מרכזית
CENTRAL TORAH LIBRARY
ספריה מרכזית לנוער
YOUTH LIBRARY
ארגוני נוער
YOUTH GROUPS

כולל לאברכים מנוחים
BOLEL FOR SELECTED BARBIS
מרכז לתשמיש קדושה
TASHMISHI KEDUSHAH CENTER
מרכז לנדפסת והפצת ספרי קודש
PUBLISHING AND DISTRIBUTION OF BOOKS
מכון לחזורים בששבת
BAALES TESHUVAH YESHIVA

ישיבת גדולה
YESHIVA
תלמוד תורה
TALMUD TORAH
בית הכנסת
SHAGOGUE
חברת משינות
CHEVRAS MISHINAYOS

NACHAL NOVEA MEKOR CHOCHMA ³

Association for Revival of the Religious
Settlement in Upper Galilee in the Name of
Rabenu Nachman Or Haoroth of Breslev
Kiryat Breslev, P.O. Box 356, Safed

נחל נבע מקור חכמה

אגודה להחייאת הישוב הדתי בגליל העליון
ע"ש רבינו נחמן אור האורות זי"ע מברסלב
קרית ברסלב, ת"ד 356, צפת
טל. 922-048 (06)

בס"ד

4. המשך השתתפות בפיתוח שמחים ציבוריים.

- הבניה ברובע היהודי העתיק כרוך בקשיים מיוחדים:
1. א. 1. הרובע יושב על סלע רך, כתוצאה מכך צריכים לחזור עם היסודות לעומק של 18 - 25 מטר.
2. הבניה בעיר העתיקה כפופה לתוכנית אדריכל ייעוץ שמגביל את הבניה לגובה עד 2 קומות.
3. התכנית הנ"ל מחייבת בניה באבן.
4. בנית הדירות מתחייבת כתוצאה מהשטח שתיבנה ביחד עם הסמטאות הציבוריות. כל האלמנטים הנ"ל מעמיסים מאוד על המשתכן, ומהראוי שהמשרד יביא למצב של עלות זירה כמו בשאר חלקי העיר, ועוד לתת תודה למשתכנים שבאים לגור במקום סמוך לבית העלמין ורק כביש של 4 - 5 מטר מפסיק בין בית העלמין לשכונת המגורים, ויהיה עלבון גדול לעם ישראל שמקום קדוש היסטורי חשוב כזה, מקום שבו גרו הארי הקדוש וגוריו, מרן הבית יוסף ותלמידיו, ישאר חרב ויהיה תל עולם חלילה. בעבר היו סיכומים עם המשרד בהשתתפות בפיתוח, ראה סימוכין נספח ז' ח' ס'.
- ע"כ כבוד ס. השר חושה נא לעזרת ה' בגיבורים, חסידי ברסלב היו הנחשונים בצפת שהחלו בעבודה קדושה להחזרת תפארת קדומיה תוך התיישבות במקום ובניית מוסדות תורה לתושביה על פלגיה ושכבותיה, ולזכות גדולה יחשב למע"כ בסיועו לעושי המלאכה הרבה זו, חכות צדיקה וחכמיה תגן על כבודו ועל כל הנלווים אליו ברוב אושר ועושר בבני חיי ומחוני רויחי.

אמן.

עד כאן דברי ידידו הדי"ש אפרים קעניג יו"ד העמותה.

U.S.A. OFFICE: 5504 - 16th Avenue • Brooklyn, N.Y. 11204 • Tel: (718) 435-0087

מיטות
DORMITORY
בית המטבח
FREE KITCHEN
עזרה לדיור
HOUSING AID
קרנות נאיה
FREE LOAN FUND

ק"ן פרסים
SCHOLARSHIP FUND
ארגון נשים
LADIES ASSOCIATION
חברת בקור חולים
BIKUR CHOLEM SOCIETY
מפעל קטטה פסחא
PASSOVER PROVISIONS

שערי תורה ויחזות
TORAH LESSONS FOR THE PUBLIC
ספריה תורנית מרכזית
CENTRAL TORAH LIBRARY
ספריית מרכזית לנוער
YOUTH LIBRARY
ארגוני נוער
YOUTH GROUPS

כולל לאברכים מצוינים
KOLEL FOR SELECTED RABBIS
מרכז לתשמיש קדושה
TASHMISHEI KEDUSHAH CENTER
מרכז לחדשית והפצת ספרי קודש
PUBLISHING AND DISTRIBUTION OF BOOKS
מכון לחוזרים בתשובה
BAALEI TESHUVAH YESHIVAH

ישיבת נחל
YESHIVAH
תלמוד תורה
TALMUD TORAH
בית הכנסת
SYNAGOGUE
חברת משניות
CHEVRAS MISHNAPOS