

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד לתיאום

לתיאום יום אבי ישראלי ולצד

19/2/92 - 29/12/91

מחלקת לתיאום

תיק מס' 41325/3
41325/3

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר-מחוז ירושלים לפי ישובים וערים

מזהה פנימי: **גל-41325/3**

מזהה פריט: 000cbj

כתובת 2-112-10-6-6

תאריך הדפסה: 26/03/2018



אברהם פנייה
אברהם



מחזור
פניה
בהפניה
נוסף

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



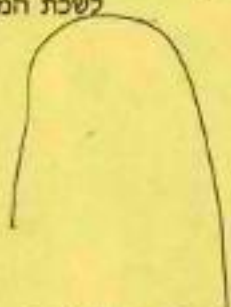
19/2/92

תאריך:

1429

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד

דבריה הינה ציור
עושה את המס' והשליח

י. פנייה

הפניה
דואר

א.ג.ב.

הנדון: א. פנייה - מס' הפניה /

לוטה מכתבו של

פנייה אלו

מתאריך: 12/3/91

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/א

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Handwritten notes in Hebrew at the top right, including the word "משרד" (Ministry).

Handwritten notes in Hebrew at the top left, including the word "פני" (Face).



תאריך: 19/2/92
מס' פניה: 1429

לכבוד

Mr. Shimon ...
Handwritten recipient name and address details.

Handwritten notes in a circle and below it, including the word "הפניה" (Referral).

א.ג.ג.

חנדון: ...
Handwritten subject or reference line.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 12/3/91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
ע/מנהל הכללי



עיריית דושלים
המחלקה לשיפור פני העיר
بلدية اورشليم القدس
دائرة تحسين ملامح المدينة

יום ג' כו' באדר תשנ"א
12/3/91
ש.א. - 871

ז' אלה
רפאלה דיין בן-צבי

ש"ן

אל : מר מיכאל גל, המנהל הכללי
מאת : מנהל המחלקה

הנדון : אני השלמות פיתוח - משרד השיכון

להלן רשימת העבודות בשכונות החדשות שנבנו ע"י משרד השיכון ואשר טרם הושלמו עד עצם היום הזה למרות שהשכונות מאוכלסות שנים רבות ואי השלמות הפיתוח מהוות "פצע פתוח" שטרם הנליד.

א. בבנישים הטעונים השלמה
שכונת רמות

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| (1) כביש 3 גולדה מאיר | (15) רחוב קהילת שו"ס |
| (2) כביש 13 ג' רחוב הרי טרומן | (16) רחוב בו עטר |
| (3) כביש 11 א' רחוב יצחק מירסקי | (17) רחוב יוסלה רוזנבלט |
| (4) כביש 13 - 11 רחוב כיסופים | (18) רחוב הקונגרס הציוני |
| (5) רחוב תאודור לביא | (19) רחוב קויפמן |
| (6) רחוב גדליה בובליק | (20) רחוב גרינברג |
| (7) רחוב יעקב דה האז | (21) רחוב קדימה |
| (8) רחוב הדף היומי | (22) רחוב צבי פרופס |
| (9) כביש 9 שלום סיוון | (23) רחוב חדרות |
| (10) כביש 7 אברהם אידלסון | (24) רחוב יוסף צבי הרץ |
| (11) כביש 21 אברהם רקנטי | (25) רחוב יורי ליפסקי |
| (12) כביש 41 בנימין מינץ | (26) רחוב שכטמן |
| (13) כביש 42 הרב מרדכי דובין | (27) רחוב טעוז |
| (14) רחוב נרות שבת | (28) רחוב סולם יעקב |

משרד הבינוי והשיכון והגנים
לשכת המנהל הכללי
18-2-1992
דואר נכנס
מס' 3333 תיק מ"מ



עיריית דושלים
 המחלקה לשיפור פני העיר
 بلدية اورشليم القدس
 دائرة تحسين ملامح المدينة

- 2 -

שכונת פסגת זאב

- (1) שד' משה דיין - סביש 13
- (2) רחוב חיל האויר
- (3) שד' סירת דוכיפת
- (4) רחוב השישה עשר (מרחוב סירת הירושלמית)
- (5) רחוב סירת גולני
- (6) רחוב הארבעה
- (7) רחוב גדוד חרמש
- (8) רחוב גדוד החמישי
- (9) רחוב חטיבת גבעתי
- (10) רחוב חיל חימוש
- (11) רחוב משטרת הישובים
- (12) רחוב גדוד מכמש
- (13) רחוב הניידות
- (14) רחוב חיל הקשר
- (15) רחוב בצלאל בצראוי
- (16) רחוב יעקב יהושע
- (17) רחוב הגדוד השישי
- (18) רחוב פלוגת הטנקים
- (19) ככר סירת שקד
- (20) רחוב אריה אלטמן
- (21) רחוב הסירת הירושלמית
- (22) רחוב חיים לסקוב
- (23) רחוב חיים פיזנר
- (24) כביש מעלה אדומים לכל האורך - שכבה עליונה



עֲדֵית יְרוּשָׁלַיִם
הַמְחֻלְקָה לְשִׁיפּוֹר פְּנֵי הָעֵר
بلدية اورشليم القدس
دائرة تحسين ملامح المدينة

- 3 -

שְׂכֻנַת גִּילָה

- | | |
|---------------------|--------------------------------------|
| (22) רחוב קשר | (1) רחוב דב יוסף (המסלול המזרחי) |
| (23) רחוב כמון | (2) רחוב יפה רום (המסלול המזרחי) |
| (24) רחוב מרווח | (3) רחוב אודם |
| (25) רחוב ליש | (4) רחוב שבתאי נגבי -חסרה שכבה סופית |
| (26) רחוב שבו | (5) רחוב האהלמה |
| (27) רחוב שוחם | (6) רחוב המרגלית (עד רחוב החסידה) |
| (28) רחוב טופז | (7) רחוב האמות יהודית |
| (29) רחוב איילה | (8) רחוב הרב יעקב ברמן |
| (30) רחוב הקורא | (9) רחוב צאלים |
| (31) רחוב הצבר | (10) רחוב דולב |
| (32) רחוב אלמוג | (11) רחוב הבושם |
| (33) רחוב יהלום | (12) רחוב האזיב |
| (34) רחוב הנפו | (13) רחוב הגומא |
| (35) רחוב ברקת | (14) רחוב התאנה |
| (36) רחוב הכרפס | (15) רחוב השליו |
| (37) רחוב עירית | (16) רחוב אגמון |
| (38) רחוב הדמומית | (17) רחוב תרשיש |
| (39) רחוב נבעת קנדה | (18) רחוב הרב אונטרמן |
| (40) רחוב יצהר | (19) רחוב הרדוף |
| (41) רחוב הדבש | (20) רחוב יקינטון |
| (42) רחוב נופך | (21) רחוב תירוש |



עיריית ירושלים
 המחלקה לשיפור פני העיר
 بلدية اورشليم القدس
 دائرة تحسين ملامح المدينة

4

שכונת נוה יצחק

- (1) רחוב אדמונד פלג
- (2) רחוב ויקטור ויוליוס
- (3) רחוב דב בר יקר
- (4) רחוב אשר גולאה
- (5) רחוב צ'רלס לויץ
- (6) רחוב ברוך צוקרמן
- (7) רחוב אליעזר ליבנה
- (8) רחוב יצחק טבנקין
- (9) רחוב מאיר בלבאן
- (10) רחוב מעגלות הרב פרדס
- (11) רחוב הרב פניז'ל
- (12) רחוב צ.פ. חיות
- (13) רחוב (מבוא) גמזון
- (14) רחוב לאה גולדנברג
- (15) רחוב פונט
- (16) רחוב אבא אחימאיר
- (17) רחוב משה סנה



קדית ירושלים
 המחלקה לשיפור פני העיר
 بلدية اورشليم القدس
 دائرة تحسين ملامح المدينة

5

שכונת תלפיות מזרח

- (1) רחוב דוד רזיאל
- (2) רחוב אליעזר קשאני
- (3) רחוב אליהו חכים
- (4) רחוב אנוסי משה
- (5) רחוב אליהו בית צורי
- (6) רחוב הרשל גרינשפן
- (7) רחוב יחיאל דרזנר
- (8) רחוב שלמה בן יוסף
- (9) רחוב רובוביץ
- (10) רחוב עולי הגרדום
- (11) רחוב אבשלום חביב
- (12) רחוב משה ברזני
- (13) רחוב מרדכי אלקחי
- (14) רחוב אדם (עמנואל הננבי)
- (15) רחוב אייזיק רמבם
- (16) רחוב רב חובל
- (17) רחוב העסקן
- (18) רחוב פיינשטיין
- (19) רחוב המחחרות
- (20) רחוב משה מרזוק
- (21) רחוב שמואל עזר



עיריית ירושלים
 המחלקה לשיפור פני העיר
 بلدية اورشليم القدس
 دائرة تحسين ملامح المدينة

- 6 -

ג. שטחים ירוקים

שכונת רמות

(1) פיתוח אתרים אכזאולוגיים

- (א) הירבת טולילה - אתר 01
- (ב) הירבת קיקיה - אתר 02
- (ג) הירבת אל בודג' - אתר 06

(2) גינון שבילים באתר 01

- (א) רחוב סולם יעקב
- (ב) רחוב צפרורים
- (ג) רחוב שירת חים

(3) פתוח טיבתי באתר מצפה ירושלים

- (א) פיתוח מרכז חספורט השכונתי - בתפר בין 02-03
- (ב) גינון איי תנועה בכביש הראשי המוביל לשכונה (שד' גולדה מאיר)
- (ג) השלמת נטיעות לאורך כבישי השכונה
- (ד) השלמת גשרים ומדרגות להולכי רגל
- (ה) גינון איי תנועה בכבישים פנימיים בשכונה
- (ו) פיתוח שטחים ירוקים באזור בריכת המים



עדית ירושלים
המחלקה לטיפול פני העיר
بلدية اورشليم القدس
دائرة تحسين ملامح المدينة

- 7 -

שכונת תלפיות מזרח

- (1) פארק מרכזי בשכונה בואדי בין רח' פיינשטיין ורח' קשאני
- (2) פארק מעל בית ספר סליקסברג
- (3) פארק סביב בית ספר סליקסברג
- (4) פארק השלום - אין תכנון מיוחד לגינון (השלמת קירות ושבילים)
- (5) גינה ברח' דוד רוזאל
- (6) שתילה בשיפועי רח' פיינשטיין
- (7) רח' אנוסי משהד - שתילת עציים במדרכות
- (8) כביש מס' 10 פרויקט פרלשטיין - שתילת עציים במדרכות
- (9) מעבר ציבורי בין רח' דוד רוזאל ורח' אדם (מגרש 29)
- (10) השלמת גן קיים ליד בית מס' 340 בפינת רח' עולי הגרדום-משה ברזני

שכונת גילה

- (1) רח' יפה רום - פיתוח איי תנועה
- (2) כביש מס' 8 (רח' שבתאי הנגבי) - פתוח איי תנועה
- (3) מכון הסנה - השלמת שטח ציבורי
- (4) רח' מס' 2 בני ביתך - פס ירק
- (5) מגרש 12 - בריכת המים - פתוח השטח
- (6) בתי 300 - השלמת פתוח כללי
- (7) בתי 300 מגרשים + שטחים ציבוריים
- (8) רח' 1 14-15 - פתוח איי תנועה
- (9) מרכז מסחרי - גינה ציבורית
- (10) 3 - שטח רסקו - השלמת שטח ציבורי
- (11) אתר עתיקות - פיתוח וגינון
- (12) ה-1, ה-2 - פיתוח איי תנועה
- (13) ה-2 מגרש 7 - פיתוח שטח ציבורי
- (14) כללי - נטיעות עציים במדרכות



עיריית ירושלים
המחלקה לשיפוט פני העיר
بلدية اورشليم القدس
دائرة تحسين ملامح المدينة

8

שכונת נווה יעקב

פיתוח שטח ירוק סביב בריכת המים

שכונת פסנת זאב

(1) פס הפרדה לאורך כביש מס' 13

(2) פיתוח האתר הארכיאולוגי בשכונת הוותיקה

הרשימות הנ"ל הינן למיטב ידיעתנו, עשוי להיות שהושמטו אי אלה מקומות או פרוייקטים שאין לנו עליהם פרטים מלאים. אנו בהחלט נשמח שמשדד השיכון ישתף עמנו פעולה וימלא אחר התחייבותיו, רבות-השנים, להשלים את עבודות הפיתוח בשכונות, באופן מסודר ולפי לוח זמנים שייקבע בינינו הן לגבי מה שהוזכר לעיל והן לגבי מה שאולי נעלה מעינינו. במילים אחרות אנו מכירים בעובדה שהמלאכה מרובה וההוצאה אינה קטנה. לכן בהחלט יתיה מקובל עלינו פרישת הביצוע לאורך שנתיים עד שלש שנים.

ברצוני להדגיש שאנחנו מנהלים עם משדד השיכון מגעים בנושא זה במשך תקופה של למעלה מעשר שנים וכל שנה שעוברת ללא ביצוע מחמירה את המצב.

ב ב ר כ ה

שבתאי אלוני

העתק : מר טדי קולק, ראש העירייה
מר י. חכם, הממונה על הגנים
מר א. שמואלוב, מנהל אגף האחזקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באדר א' תשנ"ב
17 בפברואר 1992
סמננו: פנר 9

פ.א.ד.ה

[Handwritten mark]

לכבוד
מר אלי סויסה
הממונה על מחוז ירושלים
משרד הפנים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לדיון חוזר בת.ב.ע. במ/4312.

אני מבקשת לקיים דיון חוזר בת.ב.ע. במ/4312. בעת הישיבה ב-13/1/92 שקיימה הועדה לבניה למגורים בנדון, לא הייתי מודעת לכך כי ועדת ההקצאות של משהב"ש כבר החליטה להקצות קרקע לבנית 40 יח"ד בבניה רוויה, בחלק התכנית המתייחס לרמות 03.

לכבוד רב,
[Signature]
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הערה:

הרב רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר מ. כהן - משרד הפנים
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר ירושלים

ירושלים
התאחדות הכלכלית
19-2-1992
ד. ז. ז. ז. ז. ז.
נכנס
3342
חוק 1/1

23.2.92

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אל: 11/11

אריה בר

- 1. לידיעה
- 2. נא הערותיך בהקדם.
- 3. נא להכין תשובה לחתימתי.
- 4. אנא התקשר עמי טלפונית.
- 5. לטיפולך ומתן תשובה עם העתק אלי.
- 6. לשיחה עמי בפגישת עבודה שוטפת.
- 7. תשובה לפונה:
- חיובית
- שלילית
- הענין בטיפול

או יקיים עם חג' אריה בר

החיס יח, פנה, חנה טלון

היום יקיים. האיש יקיים חג' אריה בר

טלון

אריה בר

תאריך

16.2.92

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 16 בפברואר 1992
יב'ואדר ב' תשנ"ב
מס' / 2099

אקדים, יאיר ג

מנחה
מנחה
מנחה
מנחה
היום והלילה

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי

הנדון: פיתוח ובס שועפט

בהמשך לבדיקה שהתבצעה על-ידי המחוז ובהמשך לישיבה ולשכתן התבצעה בדיקה נוספת על-ידי אגף תכנון והנדסה, המחוז ואגף פרוגרמות.

תוצאות הבדיקה ושקלול כל הנתונים מורה שהצעת חיוב הפיתוח על-ידי חברת ערים הוא 66,935,000 ש"ח ואילו הצעת חיוב הפיתוח של חברת מוריה לאותם מרכיבים הוא 63,341,000 ש"ח.

לפיכך מומלץ על דעת המשתתפים שחב' מוריה תבצע את הפיתוח בשטח הנ"ל בהתחשב בשיקול הכלכלי והביצועי.


לזר טוקוש
מנהל חטיבת טכנית
מחוז ירושלים

ב ר כ ה

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות


חנה שטרן
ס/מנהל מינהל
תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' אדר א' התשנ"ב
13 בפברואר 1992
סמננו: פכר 7

אל
נכ' רנה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: שועפט.

לצורך ביצוע העבודות בשכונת שועפט, נתקבלו שתי הצעות מחיר, מתכ' ערים ומתכ' מוריה.

לאחר הדיון שהתקיים אצל ס/השר הרב רביץ, חברת ערים העבירה הצעת מחיר מתוקנת.

- הצעת המחירים של חכ' ערים מסתכמת ב-63.612.000 ש"ח (10/91)

- הצעת מחירים של חכ' מוריה מסתכמת ב-65.105.000 ש"ח (10/91)

בדיקת הצעות מחירים אלו מראות:

1. הצעת חברת ערים

1.1. הצעת חכ' ערים אינה כוללת:

- 1.1.1. הוצאות שהיו או יהיו, עבור חפירות ארכיאולוגיות, אשר מסתכמות לפי מה ששולם בפועל ב-933.800 (2/91) - 1.050.200 ש"ח (10/91), שלדעת החברה אינם סופיים.
- 1.1.2. פיצויים עבור הפקעת שטח, נחוץ לכיצוע כביש מס' 21.
- 1.1.3. פיצויים לקרן קיימת לישראל עבור עקירת עצים. לפי חשבון שהוגש ע"י קק"ל הסכום המבוקש הוא 1.272.762 ש"ח, שלדעת החברה אינם סופיים.
- * הערכת חכ' ערים היא שהעבודות שצויינו בסעיפים 1.1.1 - 1.1.3 עלול להגיע ל- 5 מיל' ש"ח.
- 1.1.4. עלות הנשר בהצטלכות כבישים 1-3 ב-1.000.000 ש"ח.
- 1.1.5. לא כולל רמזורים.

1.2. הצעת חברת ערים מבוססת על:

- 1.2.1. תכנית מתאר המעודכנת בלבד.
- 1.2.2. אומדן המתכנן לגבי הכבישים, אשר כוללת גם כביש מס' 21 והצומת בכביש 9/2.
- 1.2.3. עלויות סטטיסטיות של פרויקטים דומים בכיווע ערים.
- 1.2.4. פיתוח מעברים ציבוריים לפי 100.000 ש"ח/דונם.
- 1.2.5. פיתוח שצ"פ אינטנסיבי לפי 80.000 ש"ח/דונם.
- 1.2.6. פיתוח שצ"פ אקסטנסיבי לפי 50.000 ש"ח/דונם.

1.3. הוצאות אחרות.

- 1.3.1. תכנון ומדידות (6%) - 3.273.000 ש"ח
- 1.3.2. ניהול פרויקט פיקוח ועמלה 10% - 5.783.000 ש"ח
- 1.3.3. ב.נ.מ. (10%) - 4.556.000 ש"ח

2. הצעת חברת מוריה

2.1. הצעת חכ' מוריה אינה כוללת:

- 2.1.1. פיצוי עבור הפקעת שטח הנחוץ לכיווע כביש מס' 21.
- 2.1.2. עלות עקירת עצים מעל הסכום שהוגש לתשלום משהב"ש.
- 2.1.3. פיקוח עליון על המכנים (התאמתם לת.ב.ע. והיתרים, קוי בנין, גובה המכנים וכו').
- 2.1.4. רמזורים נצמטים עם כביש 9.

2.2. הצעת חכ' מוריה מבוססת על:

- 2.2.1. תכנית בנין ערים בלבד.
- 2.2.2. כיווע הפיתוח ברמה המקובלת במשרד הכינוי והשיכון.
- 2.2.3. הנחות בקשר לפיתוח, עקב חוסר תכניות.
- 2.2.4. לא יהיו הוצאות נוספות בנין ארכאולוגיה או קרן קיימת.

2.3. הוצאות אחרות.

- 2.3.1. תכנון ומדידות (7%) - 3.550.000 ש"ח
- 2.3.2. ניהול פרויקט ועמלת החברה (9%) - 5.375.000 ש"ח
- 2.3.3. ב.נ.מ. 10% - 5.430.000 ש"ח

3. מצב התכנון ובדיקת הפרויקט ע"י המחוז

- 3.1. ת.ב.ע אושרה להפקדה. התקבלו הערות לגביה. אדריכל יער, עורך תיקון. התכנית תופקד עד 20.2.92.
- 3.2. תכניות לכבישים - מוכנות. כתב כמויות לצורך אומדן ימסר ע"י המתכננים עד 16.2.92.
- 3.3. אין עדיין הזמנה לתכנון מפורט עבור פיתוח מעברים, שצ"פ.

4. מסקנות והמלצות

- 4.1. הצעת מחירים של חב' ערים הינה 63.612.000 ש"ח
- תוספת - ארכיאולוגיה 1.050.000 ש"ח
- ק.ק.ל. 1.273.000 ש"ח
- גשר 1.000.000 ש"ח
- 66.935.000 ש"ח (10/91)

- 4.2. מחיר ממוצע לפיתוח כללי לפי חב' ערים, ללא מיס, ניוב, חשמל יהיו - $\frac{66.935.000}{2083} = 32.166$ ש"ח/יח"ד, לתאריך 10/91.

- 4.3. הצעת מחירים של חב' טוריה הינה 65.105.000 ש"ח
- תוספת עבור פיקוח עליון 576,400 ש"ח
- הורדת הפרש עלות ארכיאולוגיה 950.000 ש"ח
- הורדת הפרש עלות ק.ק.ל. 727.000 ש"ח
- הורדת קו ערוב 150.000 ש"ח
- הורדת החלק היחסי מדידות 125.400 ש"ח
- הורדת חלק היחסי של כנ"מ 195.300 ש"ח
- הורדת חלק היחסי של ניהול 192.700 ש"ח

63.341.600 ש"ח (10/91)

4.4. מחיר ממוצע לפיתוח כללי לפי חב' מוריה ללא מים, ביוב וחשמל

$$\text{יהיה } \frac{63,341,000}{2083} = 30,408 \text{ ש"ח/ח"ד} - \text{מדד } 10/91.$$

4.5. עלות העבודות לפי טבלאות משהב"ש עבור כבישים (כולל ניקוז, תאורה ומדרכות), שצ"פ, העמסות וכ-50% מהחניות למגורים שנמצאים לאורך הכבישים מסתכמות בכ-45.997.550 ש"ח (10/91).

אותם הסעיפים לחכרת מוריה בתוספת 10% (ב.נ.מ.) מסתכם בכ-47.630.000 ולחכ' ערים בכ-54.010.000 ש"ח.

4.6. לפי הנתונים דלעיל, הצעת מחירים של חב' מוריה זולה מהצעת חכרת ערים.

אם תתקבל הצעת חב' מוריה, החברה צריכה להצהיר שמבטלת על כל תביעה בגין אי ידיעת כל פרטי התכנון, (על כך ביקש 10% ב.נ.מ.).

5. כרצוני להדגיש שכנוסף להוצאות פיתוח כללי כפי שהוצגו, יש לקחת בחשבון הוצאות פיתוח חצר.

לפי נתוני התכנון, כמות רבה של יח"ד נמצאות באזורים עם שיפועים שמעל 25%, (814 יח"ד).

מחירון פיתוח חצר בירושלים נכון למדד 10/91 כאשר השיפועים בין 12%-20% הוא 12.260 ש"ח/יח"ד.


מהנסיון שלנו בשטחים בהם השיפוע בין 20%-30% עלות עבודות פיתוח חצר מתקרבת לכ-16.000 ש"ח/יח"ד ובשיפועים מעל 30% עלות אותם העבודות מגיעה ל-17-18,000 ש"ח/יח"ד.

ב.נ.מ. כ.ה.,
ל.קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

5. עלויות (10/91)

הערות	סכום (1,000 ש"ח)	רכיב התשתית
	35,000	כבישים וניקוז
	400	אספקה מים (זמנית לצרכי בניה)
	3,600	חשמל
	2,800	תאורה
	500	תקשורת (הכנות)
	7,700	פתוח ט.צ.פ. נוף וגיבון
	50,000	סה"כ עבודות
	5,000	ב.נ.מ. 10%
	(-) 444	ניכוי חלקי ב.נ.מ. חוזה בראשי 5% X 8,887,240
	54,556	סה"כ (1)
	3,273	תכנון ומדידות 6%
	57,829	סה"כ (2)
	5,783	ניהול פרויקט, פיקוח ועמלה 10%
	63,612	סה"כ כוללי

337
 1026
 16.2.82
 אל (חוסס)
 גליה
 זמאנין





נטפונט

רכש שועפט

דף ריכוז עלויות פיתוח

32,700,000	1. כבושים פנימיים, כניס גישה וגשר בין כבושים 1 ו-3
7,200,000	2. פיתוח שטחים צבוריים פתוחים
2,200,000	3. תאורה בכבישים
1,200,000	4. תאורה בשטחים צבוריים פתוחים ושכילים
1,030,000	5. תפירת ארכיטקטורה ופתוח האתרים השונים
2,000,000	6. תחנות טרפז 18 יח'
2,000,000	7. תשלומים לחברת השמל בגין תיאום ותכנון (10%)
700,000	8. פיצויים קק"ל
1,275,000	9. קו עזוב
2,000,000	10. הכנות לחברת השמל (שרוולים בכבושים)
150,000	11. הכנות לבזק ולט.ל.ב
300,000	12. מדידות ותכנון 7%
300,000	ב.נ.מ 10%
48,923,000	ניהול פרויקט ועמלת מוריה 9%
3,424,000	סה"כ
52,347,600	סה"כ
5,934,700	סה"כ
57,589,300	סה"כ
5182,300	סה"כ כללי
62,764,600	
576,400	
63,341,000	

פיקוח (התא) (התא) (התא) (התא)

סה"כ

ת"פ
מ"א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב באדר א התשנ"ב
16 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ5750

סיכום דיון בנושא רכס שועפט מיום 11/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. זמיר, ח. שטרן, נ. חילו, מ. בניטה
י. פתאל, ק. לזר, ח. נופר.
חברת "מוריה" - נ. אליניב, י. שטראוס, א. תייר.
מנהל הפרוייקט - ש. כהן.

1. על חברת "מוריה" מקובל כי הפרוייקט ינוהל כמשק סגור.
2. סוכם כי באם יוחלט כי חברת "מוריה" תבצע את הפרוייקט, מנכ"ל המשרד יהיה רשאי לקבוע מיהו מנהל הפרוייקט ואת תנאי התפעול. מעבר לכך, ינוהל הפרוייקט כראות עיני החברה.
3. ד. זמיר תדאג להפסקה מיידית של עבודות קבלן הפיתוח.
4. יוקם צוות בהשתתפות אגף הפרוגרמות, ח. שטרן, ק. לזר וש. כהן ויערוך בדיקות מחירים והשוואה בין אלטרנטיבות ההפעלה השונות. הצוות יכין נ"יר עמדה עד יום א' ויגישו למנכ"ל.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



ראש העירייה
 رئيس البلدية
 MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ז' באדר א' תשנ"ב
 11 בפברואר 1992
 מס' - 144

ל

(Handwritten signature/initials)

(Handwritten initials)

לכבוד
 מר אריאל שרון
 שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

אני נדרש לפנות אליך בנושא ה"חברה לפיתוח הרובע היהודי" בירושלים.

"החברה לפיתוח הרובע היהודי" סיימה למעשה את תפקידיה, אשר היו קשורים בשיקום הרובע היהודי אחר איחוד העיר. כיום מתקיים מצב שבו בתוך רשות עירונית מתקיימת חברה המספקת את שרותי העירייה ואף גובה שכ"ד על שרותים ומבני ציבור אשר על המדינה והעירייה לספק - זהו מצב שאיננו מתקבל על הדעת.

אני פונה אליך לבטל את ההברה ולהעביר את הסמכויות והכלים שלה לעיריית ירושלים כרשות השלטון המקומית.

אם אתה סבור כי לנושא יכולות להיות משמעויות פוליטיות, אני מציע לדחות את העניין עד לאחר הבחירות לכנסת, אבל הנושא חייב לעמוד על סדר היום ביחסים בין משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים.

(Handwritten signature)
 ב.מ.ח.ה.
 שר קולח

היוני 1992
לכבוד משרד התכנון
העירייה
אגף תכנון
אגף אדריכלות
30

ירושלים, כ"ט אדר א' תשנ"ב
4 במרץ 1992
מס' - 195

לכבוד
שר השיכון, מר אריאל שרון
ירושלים

כבוד השר,

לאחרונה הגיעו אכי ידיעות כי משרדך המחזי בירושלים מבקש לשנות את התכנון של מהנדס העיר ירושלים בכל הקשור לשכונת רמות 03. אין זו הפעם הראשונה שמשרד הבינוי והשיכון מתערב בהליכי תכנון, תוך ניצול הסמכות שניתנה לו לפי החוק המוניציפלי האנגלי הקולוניאלי שהוריש בתוקף סמכותו הנציב העליון. אני מתקומם נגד השימוש שאתם עושים בחוק הזה.

עיריית ירושלים מכירה בחשיבות פעילותו של משרד הבינוי והשיכון כגורם הבונה שכונות ומקדם את איכותן, גם בירושלים. אנו כמוך, שמחים ורוצים להיעזר ביכולת הביצוע של המשרד. עם זאת, חייב להיות קו תיחום ברור בין הביצוע שמשרד השיכון הוא שותף בכיר לו, לבין התכנון וקביעת יעוד השטחים, שמהנדס העיר צריך לקבוע אותם.

הכהיטות של משרד השיכון, מאז ומתמיד, להראות עליונותו ולהתערב בהליכי תכנון ויחד עם זאת להזניח עניני ביצוע שהוא מחויב בהם-גרמה פעמים רבות לסחבת באישור תכניות חיוניות לפיתוח ירושלים. במקרים אחרים לביצוע כושל של בינוי שכונות שהמשרד מחויב להם.

עד היום, למשל, לא הושלמו עבודות החשתית בבינוי השכונות ה"חדשות" בעיר. שכונות אלה שהוחל בהקמתן לאחר איחוד הבירה ב-1967 סובלות עד היום מביצוע לקוי של הכבישים ע"י משרד השיכון שביקש לחסוך בהוצאות ונמנע מהנחת השכבה האחרונה של אספלט על כבישי הגישה לשכונות. רוב הכבישים הלכו זקוקים לשיפוץ זחוף, הרבה לפני שחלף הזמן הרגיל לביצוע עבודות ממין זה. המשרד לא עמד בהתחייבותו משכבר לבנות במקומות אלה בתי ספר בגודל הנדרש, כמו גם מוסדות קהילה, בריאות, ובתי כנסת. כך נוצר נטל בלתי נסבל על העירייה, הנאלצת עד היום להתמודד עם מחדכי משרד השיכון שהשרים שעמדו בראשו ידעו לא לגמור את המלאכה.

תופעה דומה קיימת גם היום בבינוי פסגת זאב ע"י משרדך. תשתית הביוב אינה מבוצעת כנדרש, ואין בינוי מספיק של מוסדות שחובת הביצוע שלהם מוטלת על משרד השיכון. הדיירים שרכשו דירותיהם החדשות במיטב כספם נתקלים אצלכם בקיר אטום של משיכת כתפיים ופונים לעירייה בבקשת פתרונות, לכם כנראה לא איכפת, כי אתם יודעים שטענות התושבים יופנו לעירייה והדוגמא הבולטת הוא הביצוע והתכנון הכושל שאתם אחראים לו בביצוע הכבישים המחברים בין פסגת זאב למרכז ירושלים.

דוגמא נוספת: משרד השיכון עיכב שנים בוועדות התכנון את תכנית הקניון הגדול באיזור דרום מערב ירושלים, במתחם מנחת. זאת בגלל השיקול המוטעה של בכיר במשרד השיכון כי הקניון במנחת יפגע בסיכוי התפתחותו של האיזור המסחרי בממילא. לא עזרו חוות דעת ובדיקות של אנשי מקצוע שסתרו טענה זו. ענין ממילא "נסחב" שנים כלא צורך, ועצם העיכוב הזה הביא נזק רב לעיר. נעשו שגיאות על גבי שגיאות גם במו"מ שנוהל ע"י המשרד וע"י חברת "קרתא" עם יזמים שונים. רק חכק מהם הצלחנו לתקן במאמץ רב למרות שהעיריה היא כידוע מיעוט בדירקטוריון "קרתא". על היתר כבר כתבה מבקרת המדינה.

לא אוכל שלא להזכיר כאן את ההתכשורת הצינית שלכם לבניית שכונה בשיטת ה"דיוור המהיר" כ-1000 יחידות דיוור לעולים חדשים וזוגות צעירים ליד ביה"ח הדסה בעין-כרם. קרקע ששוויה כסף רב הועמדה כלא תמורה לרשות הפרויקט ע"י ארגון נשות "הדסה". אתה אישית בשתי ישיבות הבטחת כי משרדך יקים את התשתית. כל יתר ההוצאות שאתם מחויבים בהן בדרך ככל היו מתכסות ע"י יזמי הפרויקט. כיום אתם טוענים כי אין לפרויקט הזה תקציב, ופירוש הדבר כי הוא לא קם.

בניית ישובים בקרבת ירושלים מוציאה את הכוחות הטובים ביותר מהעיר. כשהקימו את מעלה אדומים אמרו שלישוב זה יבואו אנשים מהשפלה וממישור החוף, בפועל מתברר כי למעלה מ-80% מהם הם ירושקמים. הוא הדין בישובים קרובים אחרים. בזה אתם מסכנים את הרוב הציוני בעיר, ומחלישים את היכולת הכלכלית שלה. אני רואה בזה חוסר הבנה מוחלט של צרכי ירושלים.

היום הודיעו לנו כי אתם מתנגדים לתכנית 3000 ב' פרויקט הבניה לערבים בצפון ירושלים.

על התכנית הזו היה הסכם עם משרדי הבינוי והפנים כבר לפני כ-10 שנים. מאז צומצם היקפה של התכנית, פעמיים ושנוי התכנון בהתאם עכה לעיריה סכומים גדולים, שלא אתם שיכמתם. כמה זמן תמשיכו לטרטר אותנו?

אדוני השר, אתה ואני חלוקים בדעותינו הפוליטיות. אוכל סברתי כי הצורך לחזק את ירושלים, שסביבה ישנו קונצנזוס לאומי רחב, יאפשר לנו כשתף פעולה בבנין העיר מעבר לחילוקי הדעות במישור המדיני. מתחזק אצלי הרשעם כי חילוקי הדעות הפוליטיים נשארים בעינם, ואיכו המחויבות שלך לחיזוק ירושלים היא מן השפה ולחוץ. אוכי דרך פעילותך והתכשורתך לצרכיה החיוניים של ירושלים תביא לך אהדה גדולה יותר בתנועתך - דבר שאני מטייל בו ספק רב. אבל אין כי ספק כי ירושלים העיר מפסידה ובגדול.

בבית
טדי קוכק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 11 בפברואר 1992

ז' באדר א' התשנ"ב

מס' 2176/92

לפי

תשובת מפגישה מיום 10.2.92
בנושא: שיפוצים - מזרח ירושלים

השתתפו: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
מר ש. בא-גד, ממונה בינויים והפקעות
מר י. ורדי, סמנכ"ל לדיוור ובינוי - חב' עמידר, ת"א
מר א. פאור, מנהל מח' הפעלה ודיווח - חב' עמידר, ת"א
מר ס. מרקוביץ, מנהל מח' טכנית - חב' עמידר, ירושלים

סוכם כדלקמן:

1. "המערכת ההנדסית" של חב' עמידר תפעל כנאמן של משב"ש בכל הקשור בביצוע השיפוצים של מבנים במזרח ירושלים שהם בהזקת המדינה ועפ"י הנוהלים המקובלים בעמידר.
2. כנאמן, חב' עמידר תבטיח ותטפל שהשפוצים יעשו ע"פ הסטנדרטים של משב"ש, בתוך הדירות, ובהתחשב בבעיות השחזור, הניפחון והסביבה.
3. חב' עמידר תתאם ותקבל מהעמותות הפועלות בשטחי מזרח ירושלים, רשימות מפורטות שיכללו נהונים לגבי המבנים המיועדים לשפוצים ולגביהם יערך אמדן עלויות, החומר יועבר למנהל אגף פרוגרמות במשב"ש.
4. כדי להגיע למכסימום אכלוס של מבנים בתקציב הנתון, סדרי העדיפויות יקבעו כך שתחילה יטופל בשפוצ מבנים שעלות השפוצ נמוכה יותר - עפ"י החלטות ועדת רבישות.
5. משב"ש יוציא הזמנות לחב' עמידר, וזאת לאחר שיתקבלו מהחברה האומדנים לגבי 3 העמותות כאמור בסעיפים 4, 3.

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

16-2-1992
דואר נכנס
מס' 3200 תיק מ"א

[Handwritten signature]

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

□ למעקב



תאריך 11/2/92

אל:

אם סנייה: 4254

מר ארוב סר

מנכ"ל מ.ס.ס.

א.ג.ג.

א.ג.ג.

הנדון:

מציב מכתבו של מנחם סניל בנדון. לידעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב/קוביט
עוזר השר



(א 3'ין אם סנייה!)

אזכור - ישיבה של אריה



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

Գրքեր

№

Թվական _____

ՀՀԼ

Թվական _____

Ստորագրում է _____

Երևան

Կրթության նախարարի տեղակալ

Կրթության նախարարի տեղակալ

Կրթության նախարարի տեղակալ

Գրքեր

Գրքեր



סגן שר העבודה והרווחה

ב"ח, י"א שבט תשנ"ב
16 ינואר 1992
MP-5081

06-02-1992
018131

כבוד
ידידי מכובדי
מר אריה בר
מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

446

שלום וברכה,

5.1.92
מאשר אני קבלת מכתבך מיום כ"ט טבת ש.ז. בדבר
הפעולות למניעת פגיעות הארכיאולוגים בקברי
ישראל, באתר ממילא בירושלים.

אני מלא הערכה והוקרה לפעולתך וגישתך למניעת
פגיעה בקברי ישראל.

חן חן לך.

בכבוד רב,

5.1.92

מנחם פרוש
סגן השר

העתק: מר אריאל שרון - שר השיכון
הרב מאיר פרוש - סגן ראש עיריית ירושלים
הרב דוד שמידל - יו"ר "אתרא קדישא"



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5317

לכבוד
הרב מנחם פרוש
סגן שר העבודה והרווחה
משרד העבודה

שלום רב,

הנדון: פגיעת ארכיאולוגים בקברי ישראל קדומים באתר ממילא בירושלים

מכתבך MP-4198 אל שר הבינוי והשיכון מיום 12/11/91

עם קבלת מכתבך אל השר, ערכתי ברור בנושא עם מנכ"ל חברת קרתא, מר שמואל פרסבורגר. מהברור עולה כי הנושא מטופל בתאום כל הגורמים. מר פרסבורגר יצר קשר עם הרב מאיר פרוש, חבר מועצת עיריית ירושלים ועם הרב דוד שמידט מאתרא קדישא. יחד בנוכחות ארכיאולוגים וכל הגורמים הקשורים בנושא סוכמו דרכי טיפול.

הטיפול נעשה ברוח ההבנה אותה העלית במכתבך באשר לקדושת קברי אבותינו.

אני סמוך ובטוח כי שיתוף הפעולה ימשך וגם אם, חלילה וחס, יקרו תקלות תמצא הדרך לטיפול בהם תוך שיתוף פעולה והבנה הדדית.

נכתב רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
הרב אברהם רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון

הואריך	אלו	סאן העג נעם נג'ף
25.11.91	מאת:	יגאל אלף קצב המנהל
חשק מס	הדיון:	טני' סאן העג חרב מנהל סולל
863	סימון:	

המנהל מבקש לקדם את המאמץ
 לטני' סאן העג סולל אלף המנהל והמנהל.
 ז"ל. בלוי חטניו

מבונה.





משרד החינוך והשכלה
 סניף תל אביב
 הרב אברהם רביץ

לשכת

כ"ב אלול
 ד"ר רבי
 בית המדרש
 תל אביב

משרד החינוך והשכלה
 תל אביב

בברכה



סגן שר העבודה והרווחה
DEPUTY MINISTER OF LABOR AND SOCIAL WELFARE

בס"ד, ה' כסלו תשנ"ב
12 נובמבר 1991
MP-4198



כבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
שכונת שיח ג'ארח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: פגיעת ארכיאולוגים בקברי ישראל קדומים באתר ממילא ירושלים
במסגרת חפירות עבור משרד השיכון והבינוי

רשות העתיקות מבצעת חפירות ארכיאולוגיות באתר ממילא ירושלים במקום המיועד לחניון הגדול. לדבריהם, חפירות אלה נתבקשו ע"י משרד השיכון והבינוי כאשר משרד השכון והבינוי אף מזרז להגביר את קצב החפירה.

באתר ישנן מערות קבורה יהודיות, עתיקות, אף מתקופת בית המקדש הראשון. החפירות במערות אלה פוגעות עד מאד בלבו של כל בעל רגש יהודי, ומסעירות את הציבור, וכבר היתה אתמול במקום הפגנה והתנגשות על רקע זה.

אם לא נמצא את הדרך למנוע את הפגיעה, תגדל הסערה ככל שהארכיאולוגים מגיעים יותר למערות, ואחריתה מי ישורנה.

אין צורך לבאר לכל חומרת הנושא, מדובר בקבריהם ועצמותיהם של קדמונינו, אבותי ואבותיך ואבות כולנו, לצערנו, אין לנו תקוה שאנשי רשות העתיקות יבינו זאת, אך בטוחני שאתה - אתם לבכם פתוח לנושא קדוש זה ויש לזכור, אין אנחנו מבקשים כאן אלא את מה שאנו דורשים וגם משיגים בארצות אירופה הנטושה, יחס של כבוד וטיפול על פי ההלכה לשארית קברי ישראל.

בגלל הרגישות והדהיפות של העניין, אבקשך לקבוע לי פגישה בנושא בהקדם האפשרי, אצרך עמי את איש אתרא קדישא הרב דוד שמידל, הבקי בפרטי הנושא.

טיפול בכובד ראש, בדאגה לבל יחוללו קברי אבותינו שבאתר, יקדם את פרוייקט ממילא שכולנו מודעים לחשיבותו, יותר מאשר מסירת השטח לאנשים שאינם נרתעים מלחלל קברי ישראל בירושלים.

אני ממתין לתשובתך המיידית,

בכבוד רב,

מנחם פרוש

מנחם פרוש
סגן השר

למכתב
א.ג.ג.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

□ למעקב

אל:

תאריך 11.2.92

אם פניה: 4255

מר גאולה בר
מנהל אס"ם

X

א.ג.ג.

הנדון: אס"ם

מציב מכתבו של יוסף סני יוסף סני
לידיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

באקוביט
עוזר השר

א.ג.ג. אם פניה!

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-2-1992
דואר נכנס
3110 תיק א"מ

אתר הנצחה ממלכתי ומוזיאון גבעת התחמושת



לציון שחרורה ואחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים

THE AMMUNITION HILL (GIVAT TAKHMOSHET) STATE MEMORIAL SITE AND MUSEUM

Dedicated to the Reunification of Jerusalem During the Six Day War, 1967

ירושלים, י"ד בשבט תשנ"ב
19.1.1992

443



018128

לכבוד
מר איתן לחובסקי
אגף פרוגרמות
משרד השכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א"נ

הנני מתכבד להזכיר לך את דבר ההבטחה לעשות למען שיחבור ההקצבה שאושרה ע"י משרד השיכון לפרוייקט גבעת התחמושת.

אנו תקועים באמצע הליך הגימור של שלב ראשון שהוא האודיטוריום החייב להיות מוכן להפעלה ולהקרנה לפני יום ירושלים והאמור לפתוח את אירועי מחצית היובל לאיחוד ירושלים - 25 שנה למלחמת ששת הימים.

נכיר לך חודה מרובה אם תעשה להחשת ההעברה של ההקצבה שהיא חיונית ביותר ושעליה הושתתו כל התחשיבים והתוכניות שהשר מודע להם.

בכבוד רב,

יוסף שני
מנכ"ל

העתק: מר אריאל שרון - שר השיכון

מר אריאל לוין - מנהל אגף נכסים ודיוור

פרס המנכ"ל לשנת 1991 לחטיבה הטכנית של מחוז ירושלים
המלצה

כשנת 1991 טיפל המחוז בכ-20,000 יח"ד בשלכים שונים של בניה.
הוחל בבנייתן של למעלה מ-9,000 יח"ד, רובן ב-3 אתרים גדולים:

- בפסגת זאב ונוה יעקב - כ-2,500 יח"ד

- בקרית גת - כ-2,600 יח"ד

- באשקלון - כ-2,000 יח"ד

כמו-כן, הופעלו 750 יח"ד בבית שמש, 550 במעלה אדומים, 250 בקרית ארבע
וכל היתר - בישובי המחוז האחרים.

במקביל, עסק המחוז בפיתוח של 3 אתרים גדולים חדשים והכינם לקראת התחלת
הבניה הצפויה ב-1992. אלו הן שכונות משואה ושועפט בירושלים והישוב אדם
- גבע בנימין שמצפון לעיר.

מעבר לעבודות הפיתוח באתרים אלה, הופעלו במחוז ירושלים כשנת 1991,
עבודות פיתוח ב-500 מיליון ש"ח.

הביצוע בשטח התאפשר רק לאחר מאמץ רב שהושקע במחוז בתכנון ובאישור מואץ
של התוכניות ברשויות השונות.

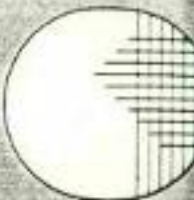
החטיבה הטכנית היא שנשאה כשנה זו בעיקר העבודה ועשתה זאת ע"י צוות
מצומצם וללא תוספת בכח אדם. העובדים עשו ימים כלילות על מנת למלא
במקצועיות מירכית את המשימות שהוטלו על משרד הבינוי והשיכון, נוכח גלי
העליה הגדולים.

חשוב לציין כי צוות החטיבה הטכנית במחוז ירושלים הוא הקטן ביותר, בהשוואה
לצוותים המקבילים לו במחוזות האחרים של משרד הבינוי והשיכון.

ניהול האתרים, הוטל על ראשי הצוותים עובדי המחוז ועל אותם מנהלי
פרויקטים העובדים מזה שנים רבות עם המחוז. כל ביקור בערים ובישובים
מוכיח עד כמה מרשימים ההישגים.

לאור האמור לעיל, אני מאמינה כי החטיבה הטכנית של מחוז ירושלים ראויה
לקבל את פרס המנכ"ל לשנת 1991.

במידה והמלצתי תתקבל, בכוונת עובדי החטיבה הטכנית לתרום הפרס.



כד אלול :התשנ"א
3 בספטמבר 1991

16-09-1991

ג.ב. 18110
91180 ירושלים

כבוד
ר שייקה צור
מנכ"ל בכיר
שרד הבינוי והשיכון

Handwritten notes and arrows on the left margin.

הנדון = בקשה לפרס מנכ"ל צוות מל"ח במרכז למיפוי ישראל

במהלך ההכנות למלחמת המפרץ ובזמן מלחמת המפרץ פעל במרכז למיפוי ישראל צוות מל"ח בניהולו של מר ציון שתרוג המשנה למנהל המרכז למיפוי ישראל כדלקמן:-

Ch 8

- ואל דויטשר, בוחן מערכות מינהל.
- מקוביץ חיים, ראש גף טופוגרפיה
- יוסי שרון, קב"ט
- סרג'ו דוייב, ראש תחום רפרודוקציה
- אילן לבני, ראש גף דפוס
- ד"ר יוסף פוראי, ראש תחום פוטוגרמטריה
- זאב קולר, ראש גף מעקב עבודות מיפוי חוץ

הצוות פעל להכנת המרכז לפעילות בשעת חרום, ביצע עבודות בפעילות מוחצת ב 3 שמרות עבור צה"ל, לצרכי המשרד ואירגן את העובדים בשעת המלחמה והאזעקות.

לצורך העבודה בוצעו תזרנויות והושקעו שעות עבודה רבות, לעיתים ללא תמורה. הצוות הצטיין בכך שהיה מוכן ערב פרוץ האיבה בהתאם לכל הנחיות צה"ל הג"א מל"ח.

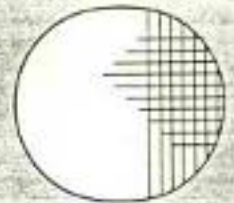
ל פעילות חריגה זו מומלץ הצוות לפרס מנכ"ל.

לטיפולך אוודה.

בברכת שנה טובה

יעקב מרפוז'ניק
מנהל גף מיפוי אנוש

Handwritten signature of Yakov Marpuz'nik



למכתבים בלבד

יח' בכסלו תשנ"א
25 בנובמבר 1991

*אצתי מילוי
17.11.91*

אל : מר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ח"ד 18110
ירושלים 91 180

הנדון: פרס מנכ"ל - מר פליקס מזרחי.

אני מחליף יבפניך, להגניק פרס מנכ"ל ברמה הגבוהה ביותר למר פליקס מזרחי, חפקח מדידות במשרדנו.

מר מזרחי, מודד מוסמך ובעל חוזה שני בניאוגרפיה, באוניברסיטת תל-אביב, הצטיין לכל אורך שירותו הארוך בחסירותו לעבודה ובכוננותו לחלא כל חפקיד אשר מוסל עליו.

מר מזרחי, שרת כחמלא-מקום מודד מחוזי בירושלים, מודד מחוזי באר-שבע, קמ"ט מדידות בעזה, קמ"ט יו"ש, ויתר על זכויותיו כקמ"ט כאשר נקרא להיות חפקח בלישכה הראשית, ועוד, ועוד.

בשנתיים האחרונות, עשה מאמצים בלחי רגילים להוציא לפועל את משימות הפיקוח והבקרה באחרי הבנייה של המשרד, ומחשיך לשרת בנאמנות ובכוננות לכל משימה נוספת.

מחליף ללא היסוס לחון פרס מנכ"ל למר מזרחי, מעשה אשר יבטא את הערכת המשרד, לא רק כלפיו אלא ישמש דוגמא לעובדים אחרים המחירים היטב אח פועלו.

ב ב ר כ ה

[Signature]

ד"ר רון אדלר, מנהל
המרכז למיפוי ישראל

תפוצה :

מר ישגיהו צור, מנכ"ל משרד"ש
מר ציון שטרוב, המשנה למנהל המרכז.

למכתבים בלבד

רא/אר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
סחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
לשכת סמנכ"ל לאמרכלות
תאריך: טו' בשבט תשנ"ב
20 בינואר 1992

מספר:

מר י. צור - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות (בפועל)

הנדון: גב' עידית סיבוני פרס מנכ"ל

גב' סיבוני עידית מועסקת במסגרת מע"צ החל מ- 30.12.77.

בתקופת עבודתה עסקה גב' סיבוני בעבודות מזכירות ומינהליות שונות ומאז 1.4.86 מתפקדת כמנהלת לשכת מנהל מע"צ.

במשך כל תקופת עבודתה הוכיחה רצינות, יוזמה מסירות והזדהות מלאה עם כל תפקיד ותפקיד שביצעה.

חוות הדעת של הממונים עליה במשך כל שנות עבודתה היו תמיד מועולות וכולם היו בדעה שהינה בעלת כושר ביצוע מעולה מבחינת איכות והספק. מעבר לכל צויין על ידי כולם כי הינה בעלת יכולת קומוניקציה ראויה לציון בינה לבין הפונים (עובדי חוץ או פנים).

במסגרת עבודתה כמנהלת לשכה מהווה גב' סיבוני אגף הקשר הראשון והמתמשך עם הפונים ובגישתה המנומסת תורמת רבות לתדמית שירות המדינה בכלל ומע"צ בפרט.

בהזדהותה המלאה עם תפקידה מעורבת גב' סיבוני באירועים ובקשיים המתעוררים בלשכה - ובשל אופיה המיוחד מצליחה לא אחת לפתור נושאים שבמקור מצריכים פתרון של ממונים בדרג בכיר ביותר.

בדפוסי עבודה אילו - משפרת גב' סיבוני את טיב השירות שניתן לציבור, חוסכת באופן משמעותי בזמן בעבודה ואנרגיה של הממונים וגורמת ליעול העבודה.

גב' סיבוני מטופלת ב- 3 ילדים קטנים ולמרות הקשיים נשארת בלשכה עד השעות המאוחרות - ולא אחת מופרעת גם בבית לאחר שעות העבודה.

בהתנהגותה ובביצוע עבודתה - מהווה גב' סיבוני דוגמא מופת לכל העובדות המינהליות במשרד ובשל תכונותיה החיוביות - וכישוריה שצויינו אני ממליץ להעניק לה פרס מנכ"ל.

בברכה,

ברכה פרקש

ס/מנהל מע"צ לאמרכלות

1921
1991
שבעים
שנה
לח.ע.צ.



1-0

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ח' בשבט תשנ"ב
13 בינואר 1992

מספר:

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי

הנדון: מר פרץ פוקס - פרס מנכ"ל

מר פוקס הועסק במע"צ מחוז הדרום מתאריך 30.9.49 ועד 31.12.91 מועד בו פרש לגימלאות.

במשך כל שנות שרותו במע"צ, ריכז מר פוקס ביצוע כל עבודות הכבישים במחוז הדרום ושימש למעשה כאחראי המקצועי היחיד במחוז בכל הקשור בפיתוח ובאחזקת כבישים, הן בביצוע עצמי והן בפיקוח על ביצוע עבודות באמצעות קבלנים.

מר פוקס בעל ידע ונסיון נרחב ביותר בתחום עבודותיו, בעל כושר ביצוע מעולה, שמו הולך לפניו במשרד ומחוצה לו בכל הקשור במיומנות מקצועית, אחריות, מסירות לעבודה, מתן שרות, ומציאת פתרונות לא שגרתיים לבעיות היום-יום.

משך שנים רבות ביצע למעשה עבודתם של 2 אנשים: "מהנדס ביצוע מחוזי" ו"מהנדס אחזקה מחוזי", (תפקידים המקובלים ביתר מחוזות מע"צ), ובכך תרם לחסכון בכח-אדם.

אגב, עם פרישתו מועסקים 2 עובדים במקומו.

במסגרת עבודתו במחוז הדרום היה אחראי על מחנות מע"צ במרחבי סיני שעסקו בבניית דרכי גישה למען צה"ל, בכל תקופות עבודתו שימש אחראי על כל קבוצות העובדים: מנהלי עבודה ופועלי הכביש, שעסקו ועוסקים בביצוע עבודות הכבישים בתנאים קשים.

יום עבודתו החל עם הנץ החמה והסתיים בשעות המאוחרות של הלילה, לעבודה הופיע בכל מזג אוויר ואף בהיותו חולה עבד לעתים בניגוד להוראות הרופא. בדפוסי התנהגות אלה שימש דוגמא ומופת למסירות, אחריות ונאמנות לכל עובדי המחוז.

זאת ועוד, בקשריו הרבים במסגרת עבודתו רבים היו אלה שגמרו את ההלל שהעניק להם, על-כך יעידו מכתבי ההערכה הרבים שקיבל (מצו"ב חלק מהם).

1921
1991
שבנים
שנה
למ.ע.צ.



2/..

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

- 2 -

בנוסף לאמור, הביא העובד לחסכון במשאבים, בכח אדם ובהוצאות למע"צ בהציעו הצעות יעול במספר תחומים, בין היתר הוצע על - ידו ונכנס לשימוש מע"צ המפורט להלן:

1. מצא שיטה למיחזור חלק גדול מהחומר המקורץ מן הכביש המשובש לצורך ביצוע הטלאה.
בכך חסך כסף רב מחד ונחסך זמן עבודה מאידך (כיון שהשתמש באותן משאיות המובילות אספלט מקורץ אף להובלת החומר החדש).
2. הכניס לביצוע בעבודה - שיטה חדשה לשיפור החומר המקומי - העפר וערבובו בסיד.
כן נדרש מבנה קטן יותר לכינון הכביש ובכך אף הוסיף אורך חיים לכביש.
(כיון שהחומר דחה את הדפורמציות שנקבעו מתפיחה והתכווצות החומר הישן לשנים רבות) אף בכך נחסך כסף רב למע"צ.
3. בשינוי שהביא לשיטת עבודת מפזר האספלט נחסך כסף רב.
מצו"ב מכתב העובד מ- 8.3.64 בנדון. על שיפור זה בעבודה זכה אף לפרס יעול.

מר פוקס ניצל שואה, עלה ארצה בגפו כבחור צעיר, הצליח להשתקם ולהקים משפחה.

בעבודתו במע"צ ראה מר פוקס אתגר אישי והגשמת חזון הציונות (ללא מרכאות) בבניית המולדת הלכה למעשה.

האמור לעיל הוא בחינת "מקצת שבחו" של מר פוקס.

אני ממליץ בחום להעניק למר פוקס פרס מנכ"ל, אשר יהווה הוקרה והכרת המערכת על מפעל חייו.

ב ב ר כ ה
יהודה כהן
מנהל מע"צ

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.

פרץ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 07.11.91
מספרנו: 9970

אל: מר ישעיהו צור - סמנכ"ל בכיר.

הנדון: פרס מקרו המנהל הכללי.
המלצה לעובד מצטיין מצוות בכיר מינהל ההנדסה.

אנו נעביר אליך את המלצותינו ביחס לעובדי מינהל ההנדסה תוך מספר ימים, לאחר התייחסות הממונים הישירים.

ברצוני להגיש המלצה בנפרד לעובד בכיר במינהל ההנדסה, מר נתן חילו - סגן מנהל המינהל.

תרומתו של עובד זה למשרדנו הינה מופת ודוגמא.

פעילותו נמשכת לאורך שנים רבות בצורה יעילה, מסורה ובעלת תוצאות המתבטאות בפתרונות ובמשימות בהן עמד ועומד משרדנו.

עיסוקו בתחום פיתוח הטכנולוגיות, קידום המחקר הטכנולוגי, יצירת הבסיס והתשתית להכוונת הבונים, המתכננים, היועצים והחוקרים למיניהם, כל אלה עשים בצניעות ראוייה לציון, אולם התוצאות נראות במה שמשרדנו הצליח לבצע, תוך עמידה במשימות לאומיות חשובות.

אשמח באם תוגש מועמדותו בפני המנכ"ל, כעובד לדוגמא ולסמל המייצג עובד ציבור.

ידיעתך.

בכבוד רב.

מנהל האגף לתכנון והנדסה.

11.11.91
מנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: י"ב בטבת תשנ"ב
17 בדצמבר 1991

מספרנו: 2631

אל:מר.ש. צור - ממנכ"ל בכיר

הנדון: פרס מקרן מנהל הכללי

בהתאם למכתבך בנדון מיום 21 לאוקטובר 91 הנני להמליץ על מועמדותו של מר חיים יחימוביץ לנ"ל.

מר יחימוביץ ממונה על -

בתוקף תפקידו הוא מייצג את מינהל התכנון והנדסה כלפי יחידת המחשב, מביא את דרישות המינהל ליחידה, מתאם את ביצוע התכנון והתוכנות.

בפועל דחף מר חיים יחימוביץ את הנושא בצורה רצינית ואגרסיבית, כאשר לא הצליח להשיג את מטרתו על ידי יחידת המחשב, בנה תכניות מחשב.

תכניות המחשב שתוכנתו בזמנו על ידי מר יחימוביץ מהווים בסיס לתכניות המחשוב במינהל התכנון והנדסה תוך מספר שנים, הודות למרצו הבלתי נדלה, הוא הצליח למחשב את עבודות המקשרות עם המתכננים, התקשרויות עם קבלנים, אכרזים, חברות משכנות זכויות.

ללא המיחשוב הזה שהוכנס הודות לתרומתו בנושא, לא היה המשרד מסוגל להתגבר על עומס העבודה שנחת עליו.

אני חוזר על המלצתי לתת למר יחימוביץ את פרס המנכ"ל.

בברכה,

אינג' נתן חילו

ס/ מנהל מינהל התכנון והנדסה

העתק:

מר ד. לוי - מנהל מינהל הנדסה
גב' א. גינדין - אמרכלית

6 בנובמבר 1991

אל: מר ישעיהו צור - ס/מנכ"ל בכיר.

מאת: אריה לנגר.

א.נ.

דואר נכנס
 1991-11-06
 סגן המנהל הכללי

הנדון: פרס מקרן המנהל הכללי

הכני ממליץ להביא בפני וועדת הפרס את הגב' יפה שיין, מנהלת מח' ההדרכה, כמועמדת לקבלת פרס מקרן המנהל הכללי.

נימוקי להמלצה זו הם: פעילותה הברוכה ומסירותה לתפקידים אותם היא ממלאת, במקצועיות, בחריצות, בתבונה וברוח טובה.

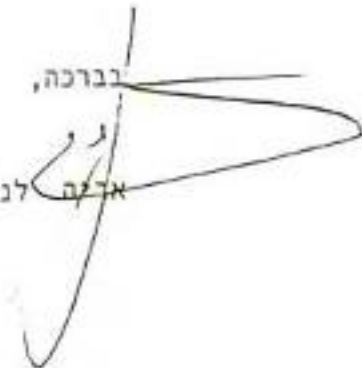
קידום תחום ההדרכה הכולל מגוון רחב של פעילויות בנושאים רבים. לימודים אקדמיים (קידום סגל בכיר), לימודים מקצועיים/יחודיים (מהנדסים, משפטנים, מבקרים וכו'), השלמת השכלה וקידום אישי (נציבות שירות המדינה, ביה"ס למינהל, המכון לפיריון העבודה) ועוד. חן תיאום ושיתוף פעולה מלא עם מנהלי המחוזות והאגפים.

כל זאת לפי תוכנית הדרכה בעלת יוזמה וראיה לעמיד מחד, והקפדה על נוהלי העבודה מאידך.

בנוסף לכך פעילותה בתחומים אחרים: מלי"ח, זיעור ורשומות.

בכל התחומים הושגו הישגים טובים, ומצוינת הערכה רבה הן מצד המשתלמים והן מצד המוסדות נותני השרותים עם אנו קשורים.

בברכה,
 אריה לנגר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: טו' שבט תשנ"ב
20 ינואר 1992
מס': 454

מר י. צור, סמנכ"ל לאמרכלות ✓

מאת: חשב המשרד

הנדון: הגב' חנה ליבנה פרס המנהל הכללי.

הגב' חנה ליבנה עובדת במשרד השכון משנת 1970 במחלקת משכורת, וב-4 השנים האחרונות משמשת כמנהל מח' משכורת, במשך 21 שנים הוכיחה הגב' חנה ליבנה מסירות לעבודה, ותמיד היתה מוכנה לעזור בכל הנושאים, כולל נושאים אשר הם מעבר לתפקידה הקבוע. יחסה אל כלל העובדים הוא תמיד אישי ומוכנה להשקיע מאמץ כדי לעזור לזולת.

כמו כן במשך תקופות ארוכות כאשר העובדים הכפופים לה נעדרו מהעבודה מסיבות שונות, היא מילאה את מקומם בחריצות ובנאמנות עד השעות המאוחרות וכן לקחה עבודות לבית וזאת כדי שכלל עובדי המשרד יקבלו את משכורתם כולל הוצאות הנלוות ובזמן.

טיפלה במסירות בקליטת עובדים חדשים, כמו בפרישת עובדים, מתן הסבר נאות לעובדים אשר פנו למחלקת משכורת ודאגה לשיפור השירות.

על פעולות אלו אני ממליץ להעניק לה פרס מנכ"ל לשנת 1992.

ג ב ר כ ה

ד. מן-יהודה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר א' התשנ"ב
10 בפברואר 1992
סימוכין: מימ 5693

אל מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

א.נ.,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

הנני להודיעך כי החל מ- 1 בפברואר 1992 תבוצע השמירה בירושלים
המזרחית באתרים שסוכם עליהם באמצעות חברת עמידר, עפ"י הזמנות
שיועברו ע"י משרד השיכון.

נא טיפולך בנושא.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר א. שני - יו"ר עמידר
מר מורנו - מנכ"ל חברת עמידר

ת"מ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' באדר א' התשנ"ב
9 בפברואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5682

לכבוד
משכנות ירושלים
רח' מלכי ישראל 37
ת.ד. 6977
ירושלים

א.נ.

הנדון: רכס שועפט

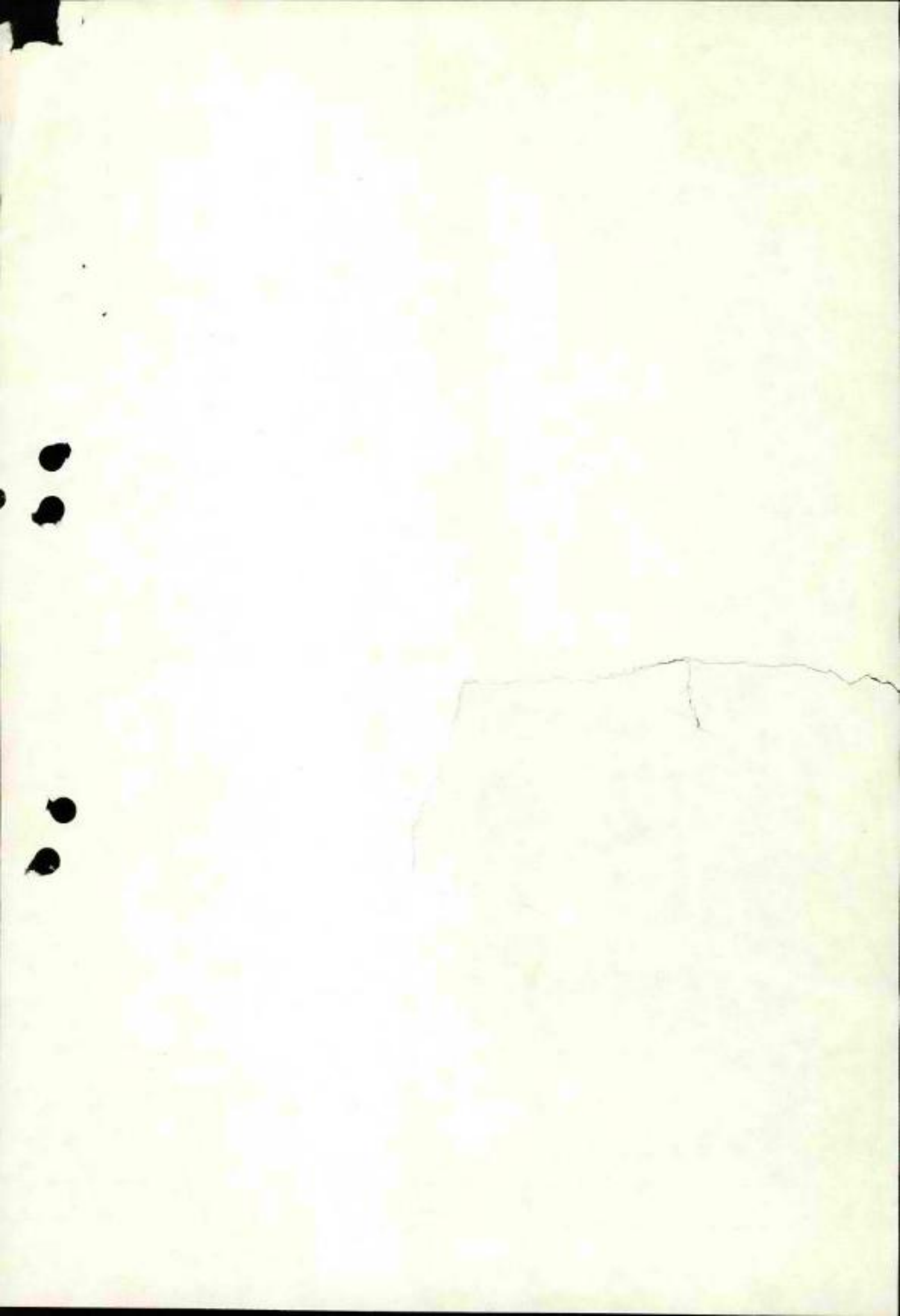
סמוכין מכתבכם מ 28.01.92

תודה על הצעתכם אך השיווק, האיכלוס והפיתוח מבוצעים על ידנו
ישירות.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



משכנות ירושלים



כג' שבט תשנ"ב
28 בינואר 1992

כבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ד.א.ב.

הנידון: שיווק ואיכלוס אתר רכס שועפט.

אגודת "משכנות ירושלים" הפועלת מזה כ- 10 שנים באיתור פתרונות דיור לציבור החרדי על כל גווניו, מציעה בזה את השתלבותה בפרויקט רכס "שועפט".

התמחותה ונסיונה הרב של משכנות ירושלים בתחום הדיור, בשילוב חברות בניה משכנות מהגדולות בארץ, המתמחות בבניה לציבור החרדי בהתאם לקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון, הם הערובה המוכטחת לכלל הזכאים בכל הקשור לשיווק ואיכלוס הדירות, איכות הבניה וגימורה המושלם, כולל הערבויות הכספיות והמחירים הסופיים.

משכנות ירושלים פרסמה הודעה לציבור בתאריך (20 בדצמבר 91) בד בבד עם הודעת משרד הבינוי והשיכון על ההכנות לפרסום המכרז (הענק מצורף) כאשר החברה הייתה אמורה לממן את הוצאות ערבות המכרז. לאחר בדיקת תנאי הצטרפותם ומימוש הרכישה של חלק מהנרשמים הרבים הוחלט שלא להגישם כנדרש, אלא לפנות באמצעות בקשה זו.

פעילותה של משכנות ירושלים בתחום שיווק ואיכלוס פרויקטים:

א. שיווק ואיכלוס פרויקט קרית רמות ד', שנבנה ביזמת משרד הבינוי והשיכון, באמצעות חברות ציבוריות משכנות, ובשילוב אגודת משכנות ירושלים.

ב. יוזמה ותכנון פרויקט נווה יעקב מזרח (מצורף פרוטוקול).

ג. אתר ראס עמר - פסגה זאב מזרח - מוקפה (מצורף פרוטוקול).

ד. חלק מפרויקט רסקו הר נוף.

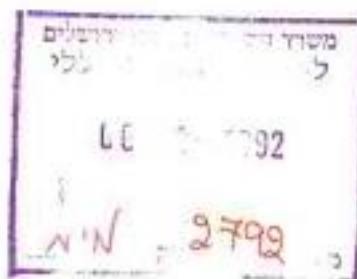
ה. "העיר ביתר" שיווקה ואיכלוסה, כולל הקמת התשתית המוניציפאלית בשיתוף חברת אשר הכונה ומשרד הבינוי והשיכון.

התמחותה ונסיונה של משכנות ירושלים במציאת פתרונות לאלפי משפחות מבני הציבור החרדי והדתי יכולה להיות לעזר לציבור הזכאים מכל החוגים הן באופן ישיר והן בשילוב לעמותות הזוכות.

משכנות
ירושלים ת.י.
רח' מלכי
ישראל 35 י-ם
טל' 228031
ת.ד. 6977

MISHKENOT
YERUSHALAIM T.V.
REHOV MALCHAY
YISRAEL 35
TEL. 228031
P.O.Box 6977
ISRAEL

בכבוד ובברכה
משכנות ירושלים
מלכי ישראל 37 ת.ד. 6977
טל' 389090 - 02-382031



הענק:
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז י-ם
אגף הבינוי ונכסים

11/15/1910

Dear Mr. [Name]

I have received your letter of the 10th inst.

and am glad to hear from you.

I am sorry that I cannot

reply to you more fully

at this time.

I will be glad to

hear from you again

at any time.

Very truly yours,

[Signature]

[Address]

[City, State]

[Post Office]

[Country]

[Phone Number]

[Telex Number]

[Fax Number]

[E-mail Address]

[Web Address]

[Social Media]

[Other Contact Info]

[Closing Remarks]

سفر

אשר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשרום

לכבוד
הרב פרייטן
"משכנות ירושלים"
רחוב סלכי ישראל 35
ירושלים

5 באוקטובר 1987

א.נ.נ.

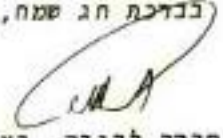
הנדון : ביתר.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום להלן מספר נתונים על העיר:

1. העיר ביתר תבנה ביוזמת משרד הבינוי והשיכון וכידוע לך כבר הונחה אבן הפינה ע"י שר הבינוי והשיכון.
2. העיר מתוכננת לכ-7000 יח"ד לאוכלוסיה יחודית, כאשר התכנון עונה לצרכיה המיוחדים של אוכלוסיה זו הן לגבי מוסדות הציבור והן לגבי יחידות הדיור. התוכנית מיעדת שטחים גדולים מהמקובל למוסדות הינוך ומוסדות דת. יחידות הדיור תהיינה ברובן גדולות מהמקובל - 4 חד', 6 חד' ויותר כמו כן מתוכננת שכונה מיוחדת ל"בנה ביתך".
3. העיר עמוקמת במרחק של כ-ק"מ אחד בקו אוויר מהקו הירוק, כאשר היום נמצאים בתהליך הכרזה לקרקעות מדינה, שטחים נוספים אשר יוערים דפף קרקעי עד לקו הירוק.
4. תנאי הסיוע ל-500 יחידות הדיור הראשונות יהיו לפי קב' א' ביהודה ושומרון בהתאם לטבלה הרצ"ב. כידוע לך אין מגבלת סיוע לזכאים שאינם יוצאי צבא.
5. מ.ע.ץ. מתכננת את כביש הגישה מירושלים לעיר כך שיעקוף את בית-לחם, כולל טחנה הפליטים דהיישה ויאפשר נסיעה מהירה, נוחה ובטוחה לעיר. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הודיע לנו שכביש זה נמצא בעדיפות הגבוהה ביותר לביצוע.

נשמח להביא לידיעתך פרטים נוספים בפגישתנו הקרובה.

בבית חג שמח,


אשר חברה לבניה בע"מ
א. תייך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל. 277211

תאריך: 18.6.89

500אמ

סיכום דברים מיום 14.2.89

הנושא: תכניות פיתוח וסיוע בביתר

משתתפים: מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. לוין, ממונה על התקציבים, משרד השיכון
נציג משכנות ירושלים
נציגויות משתכנים

המנכ"ל סקר את תכניות הפיתוח של הישוב ודרכי הגישה. כמו כן הציג את החשיבות שרואה המשרד בפתרון מצוקת הדיור של האוכלוסייה החרדית.

1. סיוע למשתכנים

- 1.1 בביתר המוגדרת כישוב פיתוח, זכאים לקבל סיוע גם זוגות צעירים העומדים להינשא. כלל זה הינו בעל חשיבות עליונה לאוכלוסייה החרדית.
- 1.2 המשרד אישר סיוע לפי רמת הסיוע הנהוגה בישובי פיתוח קבוצה א'.
1.3 ההעדפה לביתר ביחס לישובים אחרים תישמר גם מעבר לשנה הראשונה.
בעקבות פנייתם של נציגי המשתכנים לקבוע רציפות בתנאי הדיור, קבע המנכ"ל שרמת הסיוע הנ"ל תישאר בכל שנת התקציב 1989. בשנה שלאחר מכן יישקל הנושא במגמה להמשיך בתנופת האיכלוס, אך בכל מקרה לא תיפחת רמת הסיוע מהסיוע הנהוג בקבוצת ישובי פיתוח ב'.
- 1.4 המענק - ההלוואה העומדת תישאר בשנת התקציב 1989, עד וכולל מרץ 1990.

2. מחירי הדירות

- 2.1 מחיר הדירות בפיקוח משרד השיכון, לפי המחירון של משרד השיכון.
 - 2.2 מחירי הדירות בכל שלב ימשיכו להיות בפיקוח של משרד השיכון.
 - 2.3 הקרקע בישוב הינה קרקע מינהל (מדינה), והיא מוקצית למשרד הבינוי והשיכון לצרכי בניית הישוב.
- מחיר הקרקע הינו 16% ממחיר השומה.

פתרון למצוקת הדיור בירושלים

גלים בין הציבור החודר, הובטחה הצרכה לשר השיכון יהודי לוי ומנהלי משרדו, שמנו לבקשות להקל על מצוקת הדיור בירושלים, בה אין קרקעות לבניה חדשה. המבצע יביא גם להחלת פתרון הדיור הנספגות ביד שניה. בעיר יבנו לפי התוכנית שמונת אלפים יחידות דיור. מ. ירושלים

כמעט על גבול הקו הירוק, הישבי ישרי הסביבה בנוש עזין, שאף הם יתנו פן הכביש הרדף, הבטיחו לפתוח במקום ערכיה.

הברת "משכנות ירושלים" שהחילה הכינה התנגדות למי "קטן זה, שינתה את דעתה לאחר שתקבלו התנאים שהציעה החילה, כדי שהמקום ימשיך וי" נות צעדים, הפרחק בין מרכז ירושלים לעיר החדשה, אינו לחוק יותר מבית למשל. זו תהיה הורמנות בלתי רגילה. הרדף נחום פריימן מראשי האגודה "משכנות ירושלים", מצייץ, כי שזה וזה נכלול גם בחבנית הפע"ך, להמשיך שליטה של ישראל גם אם ישנם הסכם שלום להחז"ח שטחים.

משרד השיכון, מתוך מטרה לזרז את הרכישות, מוכן להפגין כאן הקלה טיפוח, הודים יוכלו לרכוש דירה, גם לפני השלמת עם קבלת אישור של הרבנות לרישום נישואין, ולא כפי שנהוג עד כה, שצריך להציג את הכ"ח חובה אחרי הנישואין. נספר לנו, כי הדיעה שפ"ר נספר בשבוע שעבר, הכתה

קצב הבנייה של הדיורות בעיר החדשה הוא מפתיע וללא תקדים ותוך זמן קצר יהיו הדיורות מוכנות לאוכלוס, התנאים שקבע משרד השיכון עשויים להביא הקלה רבה למצוקתם של הירוש, כמסכם קטן יחסית אפשר יהיה לרכוש דירה בעיר זו ולשלים את היתר בתשלומים של 239 שקל לחודש, שהם קטנים יותר מטכר דירה חדשה שמשלמים בעד שני וחז דירה בירושלים.

החברה הכנה את העיר חבנה מיר שני כדי נוסח, מקוה ומיכ"ו מסחרי, הדרך לבית עובדת את עין כרם ולא באה במגע עם ישובים ערביים, היא נמצאת

ביוזמת אגודת "משכנות ירושלים"

ביתר - עיר חרדית חדשה הולכת ומוקמת בהרי יהודה

גובה המשכנתא — 95% מסכום רכישת הדירה

מקביל לעבודות הבניה בעיר, מתוכנן כביש עורקי היוצא מדרום ירושלים אשר יקצר את הנסיעה לרכישתה קיים בלבד, הכביש החדש שאשר בועדות התכנון, ישנן על הרכבים הדרומיים של ירושלים, ובצמודות הפריצה יחבכו שתי מנהרות שיקצרו את הנסיעה למקום. כיום ניתן להגיע לאתר בכביש העובר ליד עין כרם, דרך הרטובים וההודיים, ארכו של כביש זה כ-25 ק"מ.

לפי קצב הבניה המוצא כשעת, אין ספק שיש בו השוהה קרובה ותחומה חשובה להקלת מצוקת הדיור הקשה של הציבור החרדי, ושהח תקוה להקלת הבניה הקר ריגולית המעיקה על אלפי החרדים שבויהם הגיעו לפריסם.

מימיו ביתר, החל לפני מספר חודשים בבניה של השלכ הראשון לארבע מאות הדירות הראשונות. חברת הבניה הגדולה "אשרדי" שקיבלה את הזכויות ממשרד הבינוי והשיכון למיין הציעה, לאחר את הציור החרדי הממוכן שלה, ומך זמן קצר יחסית שינה תרכס הסלעי את צורתו. וכבר נראים כשעת תחילת הרכיבות הראשיות של העיר החדשה כשסמוךם כבי מעצבים המסדרים והרצפות של הבתים הראשונים, חברת הבניה הגדולה "אשרדי" מבטיחה בניה מסטנדרט גבוה עם איכות מביטית מייבית לספסחות בריכות ילדים ולגונות עצירים. לרביי מנהלי החברה, יהיו הבתים הראשונים מוכנים לאיכולם תוך כשנה וחצי מהיום.

כפרק כשמונה ק"מ בקו אורו רחובות ירושלים תלכת ומוקמת שר חלשה בשם "ביתר", המתוכננת לשפוט אלפים יחידות דיור, הרושעות לציבור החרדי, שר זה תהיה חלק מרצף היישובים סביב העיר ירושלים.

מטרה שותקיימה השבוע בין ראשי אגודת "משכנות ירושלים" לבין מנהלי משרד השיכון שר עשור אונג נדונו בעית מצוקת הדיור של הציבור החרדי.

החלו לחיך האחרים שהיו עקב שובנה בו עתירה להחיל בתחומים הקרובים, והעיר "ביתר" שובנה והפרחת בה החלו מה סמך חודשים.

עיה עם כתבו הסביר כי יחידת "משכנות ירושלים", כי תנאי הרכישה שיעבו משרד השיכון לרכישי הדירות בביתר בעניקה הצאים מוכרמים לוכאי דורו במסגרת משרד השיכון, הני אים שום ללא תקיים לעומת תנאי סיומן שרעצו עד היום, גובה המשכנתא מגיע עד ל-95% מסווי הדיור. חלק מהמשכנתא הוא ללא ריבית וללא הצמדה, חלקה היא בהצמדה וללא ריבית. מנהל אגודת "משכנות ירושלים" שקיבלה עליה את הטיפול ביהול השיווק של המרקט, מציינים כי התנאים המועדמים המוצעים במרויק "ביתר", מהווים מטנה כגינת משרד השיכון כיוון מע" את ספרות למצוקת הדיור הח" דפה של הציבור החרדי.

פרט חשוב נוסף שצינו ראשי אגודת "משכנות ירושלים" בניו כתבו הוא, השטחים הנדל"ים שיועדו לצוכי מוסדות הציבור החרדי הוחזקו שיעבו במקביל לבניה הדירות, מתוך התחשבות מייבית בצרכי המוחזרים של הציבור החרדי.

במשכנות הקרובים עם תחילת בניה מכירת הדירות לזכאים, אגודת "משכנות ירושלים" ייש" הראג גם להפעת הרכשים לאחר הבניה והגיש את כל הצעה להשירותים למשכנתים.

לשאלה מספרנו, משרד ראשי אגודת "משכנות ירושלים", כי כנרם השחלבו במרויק ביקור אצל הגאון ר' שלמה ולמן אר" עובך והגאון ר' יוסף שלום אל"י שוב שלישיא שנטנו להם את כרכם הנלחבת ואף הביעו בפ"י חרם את מלא השייחם למאצ"י הם הבחתי נלאים למצוא מתוך לבטית חרפה זו, שהם אישית נתקלים בה יום יום.

העיר "ביתר" ממוקמת על רכס החר המשקיף על נוף עוצר נשימת, מרחת ליישוב החרדי צור הרכה, מטוח של מאות פלחים

יזומה חדשה אגודת "משכנות ירושלים" מקימה עיר חדשה - ביתר



הנופת בניה בעיר החדשה "ביתר"

מקביל לעבודות הבניה בעיר, מתוכנן כביש עורקי היוצא מדרום ירושלים, אשר יקצר את הנסיעה לרכישתה קיים בלבד, הכביש החדש שאשר בועדות התכנון, ישנן על הרכבים הדרומיים של ירושלים, ובצמודות הפריצה יחבכו שתי מנהרות שיקצרו את הנסיעה למקום. כיום ניתן להגיע לאתר בכביש העובר ליד עין כרם ודרך הרטובים וההודיים, ארכו של כביש זה כ-25 ק"מ.

ראשי האגודה סיפרו, כי כנרם השחלבו במרויק ביקרו אצל הגאון ר' יוסף שלום אלישיב והגאון ר' שלמה ולמן אייערכב שלישיא, הרכבים נתנו להם את כרכם הנלחבת ואף הביעו בפניהם את מלאה הערכתם למאצ"ים הנלחתי נלאים למצוא פתרון לבי עיה חרפה זו, שהם אישית נתקלים בה יום יום.

דובר האגודה מספר כי הטיפול בשיווק הדירות ב"ביתר" לא יפגע ולא יגרע כמרויק קט הבניה שהאגודה יוסה ביניה יעקבי, אשר בימים אלה החל בהגבת התשתית להקמת השכונה שיועדה לציבור החרדי. אם כי, מוסיף הדובר, שתנאי הרכישה והמשכנתא אות שנקבעו ע"י משרד השיכון שונים משונים האחרים, ליוצגאא מחירי הדירות ב"ביתר" יעקבי יגיעו בכ-70,000 \$ לדירה 3 חדרים, בתנאי משכנתאות המקבילים בירושלים. ב. שורניחיים

פריסם יודיעה על התחלת הבניה של העיר "ביתר", הממוקמת במרחק של כשמונה ק"מ כקו אירי מירושלים, עוורה היום חובכים ביתר בצוכי החרדי.

תנאי הרכישה הנוחים המוצעים שנקבעו בעיר "ביתר", שהיוו תקוה בלב החרים רבים המודאגים ומספרים מהתמודדות עם בעיית סיוורם הנתידי של ילדיהם.

בשיתה שיתיה לכתבו עם כמה ראשי מספחות, הביעו הללו את דעתם שזו הפעם הראשונה שעשתה פעולה רצינית בכיון הנכון של הקלת מצוקת הדיור, שמדינה שינה פעמים של אלפי חורים העומדים אין אנשים בהתמודדות עם בעיה חרפה זו.

מפניהם כתבו עם ראשי אגודת "משכנות ירושלים" הצעירים מאחורי היוזמה להקמת העיר צויין כי תנאי הרכישה הנוחים והתנאים המועדמים שנקבעו למרויק "ביתר", הנם ללא תקדים ומבטוח לאפשר לכל רכדי האוכלוסיה לרכוש דירה בהשקעה ראשונית מינימלית, תוך פריסת פרעון המשכנתא לתקופה ארוכה בתשלומים סבירים ונוחים.

דובר האגודה הדייש את העובדה כי כאן מדובר בעיר המתוכננת מראש לציבור החרדי, ר"י הוך יוספת לב לצרכי המיוחדים של ציבור זה הוסק בראש וראשונה למסודות חינוך, כתי"כנסת, סקולאות ומרכזים קהילתי יום וכיוצא, כשכל זה ממוכן בתכנית הבניה של העיר החדשה.

משרד הבינון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בסיון התש"נ
3 בינוני 1990

סיכום ישיבה עם המנכ"ל במשרד משכנות ירושלים 27.5.90 בלונת בית

השתתפו: היה - נציגי משכנות ירושלים, - זוננפלד, פרימן, הס, וייפלצר.
נציגי משהביט, - שוורץ, לוין, שמריהו.
ממונה ביתר, - לייבוויץ

1. המנכ"ל הודיע כי סוכס עם משרד החברה על הנאמת מחיר הנסיעה באוטובוס כמו מבשרת ומעלה אדומים.
2. המנכ"ל יפנה למנכ"ל משרד הבינון בענין אישור תקנים וציוד לבית הספר. המחוז יבדוק עם משרד הבינון פתרון בעיית הריהוט לבית הספר.
3. המנכ"ל סיכם עם משרד הפנים על מינוי מועצה מקומית. הובטח שהמינוי יפורסם בתוך 10 ימים ויקצו המקציבים הדרושים לפיתוח ולניהול השוטף.
4. מוסדות ציבורי: בית ספר נוסף להכנון וביצוע.
2 כיתות נוספות לגני ילדים - פרוגרמת 90/91.
בית כנסת 400 מ"ר. לסיכום עם מנהל אגף פרוגרמות במגמה חיובית.
מעון יום: בבנייה.
כית המועצה: להכין פרוגרמה להכנון.
5. מוסדות ציבורי, פתרונות זמניים:-
5 דירות לגני ילדים, גרפאה, מיפת חלב וכו'.
המשרד יסכם עם המשרד פתרון בשכירות. בטיפול אריאל לוין.
חנות - למשרדי המועצה המקומית. המחוז יסכם עם המועצה האיזורית גוש עציון פתרון זמני בשכירות.
6. ערכון מחירי הדירות והמשכנתאות בטיפול. יש סיכוי לסיכום בתוך שבועיים שלושה. ועוריות - אריאל לוין.

רשם: שמריהו כהן

תמוצת:
ל נ ו כ ח י ס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

כ"ג בתמוז תש"ן
16 ביולי 1990

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית"ר

נוכחים:

הרב משה טייבוביץ - מזכ"ל העיר
הרב ש.ז. זוננפלד
הרב ח.נ. פריימן - משכנות ירושלים
הרב ראובן ברים
הרב ישראל הראל
הרב אברהם רביץ - סגן השר
מר עמיקם אורן - מנכ"ל
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים ✓
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

סובים:

1. יש כוונה שהעיר תתפתח ותגיע ל-8000 יח" דיור.
2. משרדים למועצה ימוקמו בינתיים בדירה פרטית. X
3. משרד הבינוי והשיכון יקדם בניית המוסדות הנדרשים (גני-ילדים, כוללים).
4. מנכ"ל מע"צ יפעל לפריצת דרך לבית"ר, ומהישוב והלאה בהקדם.
5. יש להתחיל לאלתר בבניית שלב ד'.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עוזרים: כל המשתתפים

קרית ביאר 3

הענות גוברת ליוזמת הדיור של משכנות ירושלים

לחץ רב ניכר בימים אלה במשרדי "משכנות ירושלים" בעקבות יוזמתם לארגן את ציבור הזכאים לרכישת דירות במסגרת תכנית משרד השיכון בשכונה החדשה המוקמת ברמות. זוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים באים בהמוניהם להירשם ולקבל מידע אודות זכויותיהם לרכישת דירה במסגרת הפרויקט המעניק תנאים מיוחדים לרוכשים.

האתר תוכנן ע"י משרד השכון להקלת מצוקת הדיור בקרב הציבור החרדי ויכול את השירותים הצבוריים והקהילתיים הדרושים לציבור החרדי.



קידוחים ראשונים לשכונה החדשה

הצלחה ל"משכנות ירושלים" במבצע קרית רמות

לטרוט השפל השורר בשוק הדירות, הצליחה אגודת "משכנות ירושלים" לגרום למכירת רוב הדירות שלב א' שהוצאו למכירה לציבור בקרית רמות.

כפי שמורסם רשמה האגודה הוולונטרית העוסקת במציאת פתרונות דיור לזוגות צעירים ולמשפחות במצוקה, הישג נכבד בכך שהצליחה שכל 220 יחידות הדיור שמשרד השיכון בונה באמצעות התכרות המשכנות ברמות מתחם 04, יועדו לזוגות צעירים ולמשפחות ברוכות ילדים מתוך הציבור החרדי, ואשר ייהנו מכל ההטבות המוענקות לזכאי משרד השיכון.

כידוע לא נזכה אגודת "משכנות ירושלים" כל עמלה או דמי תיווך, וכל העבודה המסופקת והשירותים לציבור מבוצעים על כספי וולונטרי גרידא.

במשרדי האגודה קיים לחץ גובר והולך מצד הציבור בעל המעמד הבינוני המחפש דירה שתהיה בהישג ידו, ואשר תזכה אותו בהטבות המקובלות לזכאי משרד השיכון. ציבור זה מבקש מעסקי משכנות ירושלים שלא להרפות ממאמציהם יחד עם גורמים נוספים בפעולתם לאיתור אתרים נוספים, אשר יקלו את מצוקת הדיור שבו שרוי הציבור החרדי.

ט"ו מנחם-אב תשמ"ה (2.8.85)

מסודיע" כ"ו אייר תשמ"ה

משרד השיכון מקים שכונה חרדית ברמות

משרד הבינוי והשיכון, עומד בימים אלו על כך שיומא של הכנית מקפת למכירת דירות בירושלים לציבור החרדי, בשכונה חדשה הנמצאת בבניה במסוף לרמות מולין, על כך מסר דובר "משכנות ירושלים".

הדובר הוסיף כי מחירי הבנייה יתנאי התשלום, אטורים להיות מסתויים ונזורים, במשרד משכנות ירושלים עוסקים בימים אלו במתן ייעוץ על הליכי הוצאת תנודת הזכאים לפרטי המכירה.

במועדים ובמחירים שתפרסם האגודה.

הדובר הוסיף כי מאחר והחברות המקיימות שכונה זו, הם חברות בעלות היקף רחב מאד, מקיים שתהליך הקמת השכונה עד להשלמתו יתקיימו בקצב מזור והציבור החרדי יזכה זו פעם ראשונה, לקנות דירות במחירים מוזלים בהרבה ממחירי השוק החופשי.

הת "מכרה לזכאים במחירים שנקבעו, והמשרד יקנה שלא תהיה כל חריגה מהמחיר שנקבע. כמו"כ יקבלו הזכאים לכך, הלוואות ומשכנתאות לפי תנאי המשרד.

דובר האגודה מסר, כי עתה נשלמת ההכנסת לקראת החלת עריכת חוזים עם הרוכשים הזכאים, ואלו יחתמו מיד לאחר חג הפסח.

מנכ"ל משרד השיכון, מר אשר וינר, השיב כהלכה בתגובה לטענותיה של קבוצה בשכונה רמות בירושלים הטוענת נגד הקצאת השטח לקריית החרדית ברמות ועל העמדת "הלוואת מקום" בסך 5.5 מיליון שקלים לזכאים הרוכשים שם דירות.

בראיון משורה, הסביר המנכ"ל כי בעוד הצבור החילוני זוכה למגורים באזוריה השונים של ירושלים, בהם אזורים מועדפים שבהם קיים מזה עידן סעיף סיוע ברמות "הלוואת מקום". הרי שהצבור החרדי אינו יכול להנות מכך מכיון שהמדיניות הקיימת מבקשת ליעד לצבור זה אזור מגורים נפרד משכני החילוניים.

ולא רק זו, הלוואה שמקבלים בני הישיבות, זכאים שתודתם אימננות פחותה לפחות כשעור הזה מסך הלוואה שמקבל אותו זוג, בעל אותם נקודות, אך הוא שרת בעזיל. "פה שהדברים הללו נאמרו, מקומתה היא המחשבה, כיצד זה אורכים אנשים לפתחנו, כדי לגוול כבשת הריש שכבר ניהנה לאחר מאמצים רבים, מי שיעיין בהרשמה שנערכה ע"י "אגודת משכנות ירושלים" לצורך רכישת דירות בקריה האמורה המיועדת לזכאים — הרי שעל אתר יכין ער כמה חריפה היא מצוקת הדיור אצלנו.

מאות הנרשמים ועשרות הקונים, מעידים כי בעיה קשה קיימת — והתנאים האחרונים שהעניק משרד השיכון במקום זה, יהיה ברם כדי לפתוריה במקצת.

י. טישן

בעקבות פעילות אינטנסיבית בצופה, ואחרי מו"מ ממושכים עם משרד השיכון והגורמים הנוגעים דבר, יכלו לצאת השבוע בששורה ציבור החרדי, עסקני אגודת "משכנות ירושלים", אשר מטרתם האחת היחידה היא, להביא לרווחת דיור צעירי חרדי.

דבר האגודה מסר השבוע כי משרד השיכון נאות להקציב 240 יחידות דיור בנות 3, 4 חדרים אך ורק לציבור החרדי, כאשר את מבני הציבור יממן המשרד והוא ידאג להכנת השטח מתאימה למבנים אלו כללול בין השאר, בתי ספר, גני ילדים, בתי כנסת, מקווה ומרכזי סחרי שישרתו את החושבים שכונה זו.

בימים אלו עלו על השטח המיועד שכונה, והמוכר ברמות 04 כמה ברות בניה אשר הורשו והוסמכו בנות שכונה זו, והם כבר החלו חסימת התשתית לבניינים ראשונים.

מחירי הדירות נקבעו רשמית עם משרד השיכון, והם בהתאם לקריטריום עם הרגילים והמקובלים של משרד בהתאם לגודל הדירה, הרי



בניית שכונה דתית חדשה בצפון ירושלים החלה בשבועות האחרונים. תהיה זו שכונה דתית ראשונה ביוזמת משרד השיכון וסיקוחו על המחירים. הבנייה תבוצע ע"י 4 חברות ציבוריות ותכלול 240 יחידות דיור בנות 3-4 חדרים כל אחת. כן תוקם תשתית למבני חינוך וציבור לכל הסביבה. השכונה נבנית בסוף לרמות מולין. הלוואות מיוחדות ותנאי רכישה מיוחדים ינתנו לרוכשים. המחירים מפתיעים.

על בניית השכונה הוחלט במשרד השיכון בעקבות פעולות "משכנות ירושלים" במשך השנה האחרונה.

ואשר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

תאריך: 12.12.84
מספרנו: 2723

לכבוד
מר פרימן
משכנות ירושלים
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בניה שכונה דתית ברמות 04.

כהמשך להכרותנו ולפגישותינו הרבות בנושא בניה לחוגים חרדים, הנני שמח להודיעך כי אנו נמצאים במגעים עם משרד השכון בנושא בניה ברמות 04 לחוגים דתיים.

לידיעתך אנו מכינים טיפוס של בית המתאים לשטח שבנדון, טיפוס שיכלול גם מרפסות לסוכה.

אשמח לעדכן אותך בנושא ובמקביל נשמח לטמוע ממך נתונים על בניה נוספת לחוגים שבנדון.

בכבוד רב

יצחק יעקב
אשר חברה לבניה בע"מ.

המשרד הראשי:
רח' יהודה המכבי 69, תל אביב 62300
ת.ד. 32232, תל אביב 61321
טלפונים: 03-453188, 89, 90

Coor 5/2 1500
2/10 8/17



הכנסת

חבר הכנסת

ערב שבת פ' כי תבוא תשד"ט
14/9/84

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל כללי
משרד השכון
ירושלים.

הנדון: ביקורי בלשכתך עם נציגי "משכנות ירושלים"

מר וינר המכובד,

ביום ב' י"ג באלול (10.9.84) נערכה בלשכתך פגישה בה השתתפו הח"ם וכך הרב עזריאל טאובר, נדבן מארה"ב, והא' נחום פריזמן וא. גולדשטיין מטעם משכנות ירושלים והא' מילגרום מנהל מפעלי חנוך בירושם.

ברצוני להודות לך על גישתך החיובית לבעיות אשר הועלו בפניך בפגישתנו.

הרשה לי לסכם את הפגישה:

(א) לפי הצעתך תבוא "משכנות ירושלים" בדברים עם חברות בניה ציבוריות, אשר תוצענה ע"י משרדך והמעוניינות בבניה באזור ראם עטר שבצפון ירושלים, אשר יעודן לצבור הדתי, כאשר "משכנות ירושלים" תפנה את העבור לרכישה.

(ב) משרד השכון תש"ל לזרז את הכשרת הבניה באזור הנ"ל. באם דימצאו הקבלנים המתאימים לכך, ניתן עדיפות לפיתוח ובניה באיזור הנ"ל, בהתאם לערכי העבור הדתי.

(ג) מחירי הדירות יהיה בפיקוח משרד השכון, בדומה למחירים ולתנאים המקובלים בהכוננת משרדך.

בתקווה שפגישתנו תשא פרי - לטובת העבור ברוך הילדים הזקוק לעזרה,

הנני מודה לך מאוד,

בברכה,

אברהם ורדיגר

נ.ב. נא לאשר את סיכום הדברים.

החלטנו להקים שכונה חרדית גדולה מול "פסגת זאב" ביי

מדובר באתר "ראס עמאר", בו יוקמו 1700 יחידות דיור בתנאים הניתנים בפסגת זאב, כולל תשתית ומבני דח * המשרד ישתף פעולה עם אגודת "משכנות ירושלים" לביצוע הפרוייקט ואיכלוסו * יו"ר הועדה הביע סיפוק מהענות משרד השיכון לדרישה

לחילוניים. בצבור החרדי טענו כל העת שניתן אולי להשלים עם מיגבלה זו, בתנאי שבנייה לא יפגעו זכויותיו של הצבור החרדי, הממחין בכללן ענינים לפתרונות דיור (המשך טעמי ראשון) סבירים. אולם כל עוד המיגבלה קיימת, אולם התנאים המיוחדים אינם ניתנים לצבור החרדי אי אפשר להשלים עמה. עתה, לראשונה מזה תקופה, אישר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון רשמית כי משרדו יקים כאותם תנאים שכונה נפרדת ב"ראס אל עמאר". הרבם הנשקף אל פסגת זאב ואף יבין את החשיבות ומוסדות הצבור הנדרשים לשכונה העתידה לקום ותאכלס 1700 משפחות.

הרב שפירא העלה בין היתר במהלך הפגישה, את טענה המיגבלה המונעת מן הצבור החרדי לרכוש דירות בפסגת זאב בתנאים המיוחדים - ועל כך השיב, מר ויני כי אישור העקרונות נכש וסיכום במשרדו מתוך מודעות לצרכיו של הצבור החרדי בירושלים הממחין לפתרונות דיור סבירים. ע"י החכנית החל אגודת "משכנות ירושלים" הפועלת בנושא זה מזה שנה ויותר בא"י תוד חברה משכנת מתאימה, אשר תחייב להקים את השכונה החדשה בתנאים המיוחדים של משרד הבינוי והשיכון וכן כריזום הזכאים הממתנים לפתרון דיור מסוג זה, ואשר זה מכבר נרשמו באגודה.

"משרד הבינוי והשיכון אישר את אתר "ראס אל עמר" הנשקף אל מול השכונה החדשה "פסגת זאב" בצפון ירושלים עבור הקמת שכונה גדולה לצבור החרדי בירושלים וזכאי משרד השיכון החרדים יוכלו לרכוש בה דירות במחירים המיוחדים ובתנאי המשכנתאות המיוחדות הניתנות לצבור הזכאים הכללי הרוכש דירות בפסגת זאב" - דברים אלו אמר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אשר ויני בתום פגישה שקיים עם יו"ר ועדת הקספים, ח"כ הרב אברהם יוסף שפירא בלשכתו בכנסת.

אגודת העור התנדבותית לדיור, "משכנות ירושלים", היא שהתמסרה לנושא "פסגת זאב" האגודה מצאה כי תנאי הרכישה ב"פסגת זאב" נוחים בהרבה משאר השכונות בירושלים. מאחר וגם המחירים הבסיסיים זולים משמעותית ביחס לשכונות האחרות וגם ההלוואות שאיתן מעניק משרד הבינוי והשיכון לזכאים גדולות יותר ונחותות יותר. מודעת לערימת מבקשי פתרונות הדיור הרשומים במשרדה, ניסחה האגודה ליום רכישה מאורגנת של דירות בשכונה החדשה ההולכת ובניית קצב סדור. אלא שכאן ניתקלה באימה מיגבלה האוסרת מכירת דירות לקבוצות אוכלוסיה מגובשות, מיגבלה שנועדה בפירוש למנוע מגוריי חילוניים משכונה. הטיעון היה אחד: אם מבין משרד הבינוי והשיכון שאי אפשר לאכלס דתיים וחילוניים בשכונה אחת, הרי שלצורך זה אינו יכול להבין שרק חילוניים יוכלו לזכות במגורים בתנאים האמורים ואילו דתיים לא. פתרון בניית השכונה המיוחדת, יענה על חלק זה של הדרישה, ואנו אומרים זאת כללית מבלי לגרוק באחריות. העובדה, שהאישור לה מיפו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון עצמו, מר אשר ויני, לפיה תקום השכונה וכי המשרד יפעל בתיאום עם משכנות ירושלים לבחירת החברה המשכנת והאיכלוס - יש בה כהחלטת משום עידוד - והלואי שלטון ארץ יותר יחברו שהיה בה גם משום פריצת דרך כללית בכל נושא השיכון.

או"ה הקמת שכונה חרדית מול "פסגת זאב"

אינה יכולה לרכוש דירות בצורה מאורגנת כקבוצה בתוך שכונה בתהליך הבניה. ראש העיר, טדי קולק אמר שבשכונות-בהן אין תשתית לאוכלוסיה דתית, קניה מאורגנת עלולה לגרום לכעיות בעתיד, ולכן לא יתן ידו לכך. מאידך הבטיח להפעיל את השפעתו כדי לזרז את הקמת השכונה מול "פסגת זאב" שתוכננה לשרת את האוכלוסיה החרדית. הוא קרא לכל חברי מועצת העיר להטות שכם ולפעול למען הקמת השכונה בהקדם כדי לפתור את בעיית הדיור הכאיבה. אגודת "משכנות ירושלים" הנאבקת כבר שנה וחצי על הקמת השכונה, תקבל לידיה את בצוע הפרוייקט והאיכלוס. השכונה תכלול 1700 יחידות דיור, מבני דח וכביש גישה נפרד שיהיה סגור בשבתות וחגים.

מאת רבקה כנריק
הקמת השכונה החרדית החדשה בראס אל עמר, מול שכונת "פסגת זאב" אושרה במשרד השיכון. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אשר ויני שמסר על כך ביום כ"ה שבוע ליו"ר ועדת הקספים ח"כ הרב אברהם יוסף שפירא, הוסיף כי זכאי משרד השיכון יוכלו לרכוש בשכונה החדשה דירות במחירים מזולים תוך קבלת משכנתאות בערך 45% מערך הדירה בדומה לתנאים בשאר השכונות החדשות בהן לא התאפשרה בניית דיירים חרדים. ביום ראשון בישיבת מועצת העיר העלה הרב אברהם יוסף לייזרון, חבר מועצת ה" את בעיית הדיור של האוכלוסיה החרדית, גיר, שבהתאם לתקנות משרד השיכון

כזכור, טענה "משכנות ירושלים" כי בשעה שהצבור החילוני זכאי לרכוש דירה בפסגת זאב, בה תנאי הרכישה זולים משאר אזורי העיר וכן ניתנים לרוכשים במקום משכנתאות מיוחדות של משרד השיכון המוגדרות כ"חל-וואות מקסימליות" מגוון הצבור החרדי מלנצל זכות זו בגלל המיגבלה הקיימת במשרד השיכון. כן שלא להחיד לקבוצות אוכלוסיה מגובשות לרכוש במרכזו דירות בלב השכונה המיועדת להיות שכונה חילונית. במשרד השיכון נימקו המיגבלה זו כרצון למנוע חיכוכים בין השכנים על רקע מחזים קיימים בין דתיים

כעצרכה את פעילותה של אגודת "משכנות ירושלים" ממחין לזרזו ההליכים ולחנכת הבית בעתיד הקרוב. יו"ר ועדת הקספים, ח"כ הרב שפירא, אשר דן אתמול עם מנכ"ל משרד השיכון במספר נושאים בתחום השיכון במשך פגישה ממושכת הביע את סיפוקו מן ההצהרה המפורשת של המנכ"ל על אישור וסיכום החכנית לבניית השכונה המיוחדת לצבור החרדי והביע תקוותו שכבר בעתיד הקרוב יוכל הצבור החרדי להנות מפיזור חיה של הצהרה זו שעה שהיא חתומה לשפת מעשים כשטח - כפי שאנו מאמינים שיחיה לאחר הצהרת מר ויני.



"כאן תוקם קריה חרדית" - האתר המיועד לשכונת "ראס אל עמר"

שכונה חרדית תוקם ליד שכונת פסגת זאב

משרד השיכון אישר זאת באופן רישמי * הישג ראשי מפעל "משכנות ירושלים"

מאת מופר 'המחנה החרדי' -

קף לזכותם את הקמת הקריה. יו"ר משכנות ירושלים הרב נחום פריימן מסר לסופר "המחנה החרדי", כי לרעתו תוך שנה וחצי כבר אפשר יהיה לראות כעוה" בתחילת הת" גשמות הקמת הקריה. נודע לנו, כי בתחילה יבנה משרד השיכון כ-500 יחידות דיור, ובקמטש עוד כ-1500 יחידות דיור. הקריה תיבנה מלכתחילה לציבור החרדי ותכלול את כל התשתיות המתחייבות מכך מלבד מרפסת ובניית סוכות, מבנים לבתי כנסת וכו'.

משרד השיכון יבנה קריה חרדית בסמוך לשכונת פסגת זאב ליד מעלה אדומים. הודעה זו נמסרה באופן רישמי ע"י מנכ"ל משרד השיכון מר אשר ויני. הקמת השכונה החדשה באה לפתור את בעיית הדיור החרדית של הציבור החרדי בירושלים. זאת לאחר שצבור מפת לרכוש דירות בשכונות הנוצרות, ובמקומות שניתן לו לא היה התשתיות להקמת שכונה חרדית. חברת "משכנות ירושלים", חברה הפועלת בהתנדבות למען הציבור החרדי פועלת מזה שנה וחצי בקרב כל הגורמים כדי להביא לפתרון בעיית הדיור. במסגרת פער לוחיה יזון את כל נציגי הציבור החרדי בכל הדרגים לפעול בנושא. עתה, לאחר פעילות רבה, יכולים הם לז

לה' י'אגד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בניסן התשמ"ז
מספר: 29 באפריל 1987

לכבוד
הרב א. פריימן
משכנות ירושלים
רח' מלכי ישראל 35
ירושלים

אדון נכבד


הנדון: מכתבכם לשר - כב' אדר התשמ"ז - 23.3.87.

מכתבכם הועבר לטיפול.

בסיוור שקיימנו ב-29.4.87 בנוה יעקב עמדתם על ההכנות לבניית קריה של כ-500 יח'. אנו מקבלים בשמחה רצונכם ללוות התכניות.

אנו נזמן אתכם לדיונים בהתאם להתקדמות. בדעתנו להתחיל בבנייה עוד בשנה תקציבית זו.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בתמוז התשמ"ז
13 ביולי 1987

נוספר:

לכבוד

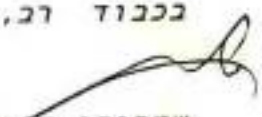
משכנות ירושלים
מלכי ישראל 35
ירושלים

אדונים נכבדים,

שמחנו לקבל מכתבכם בו אתם מביעים נכונותכם
לשיתוף פעולה. אנו מספלים עכשיו באישור התכנית
ונקוה שאכן תאושר בהקדם.

הצעתכם לדיונים עם החברות הבניה, היא חיובית
ואנו נתאם את הפגישה כאשר יסוכמו מי החברות.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' בסיון התשמ"ז

מספר: 25 ביוני 1987

ישיבה בנושא מזרח נוה יעקב שהתקיימה ביום 22.6.87

נוכחים: ה"ה - שמריהו כהן, רנה זמיר, א. ברזקי, צ. אפרתי,
זוננפלד, פרימן, א. פוגל, א. פישוף, קוריאס.

1. תב"ע תוגש לאישור בוועדות הסטטוטוריות.

2. השטח יחולק למבננים שימסרו לחברות בניה.

החברות הן שתקבענה את גדלי הדירות בהתאם לביקוש בשוק
ותוך תיאום עם משהב"ש.

3. הכוונה היא להתחיל בעבודות עפר באוקטובר 87.

הפרסום יעשה במשותף.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באלול התשמ"ז
מספר: 15 בספטמבר 1987

לכבוד
מר פריימן
הנהלת משכנות ירושלים
רח' מלכי ישראל 36
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקלת מצוקת הדיור לציבור הדתי בירושלים.
מכתבך למנכ"ל מיום 25.8.87

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

נפגשנו ב-22.6.87, ומאז היתה התקדמות. התכנית אושרה בועדת המשנה לתכנון ובניה ובקרוב תידון במליאה ולאחר האישור תועבר לועדה המחוזית.

אנו סבורים ש-670 יחידות הן מענה למספר שנים. בתקופה זו יוצעו דירות נביתר.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר א. כחילה - מ"מ ראש העיר + צילום.

בסיכום עם משרד השיכון:

זירוז תכנון הקריה הדתית בין פסגת זאב לנוה יעקב

500 יחידות דיור בשלב א' - במחירי משרד השיכון

בפגישה שהתקיימה בין ראשי אנגדת משכנות ירושלים לבין צמרת משרד הבינוי והשיכון בראשות מר שמריהו כהן מנהל המחוז, סוכם על זירוז הליכי התכנון להקמת קריה דתית שתכיל בשלב א' כ-500 יחידות דיור, שייעודו להקלת מצוקת הדיור של משפחות זוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים.

הקריה המתוכננת תוקם בשטח שכין פסגת זאב לקריה קמניץ (נוה יעקב) ויחבור לכביש החדש המוליך לפסגת זאב.

באותה פגישה סוכם שיעשו כל המאמצים שפרויקט זה יתבצע במסגרת שנת התקציב השוטפת, כמריכ יעמוד על כך משרד הבינוי והשיכון תעשה ע"י חברות ציר כריות שהתחייבו למכרן במחירים עממיים ובתנאים מועדפים.

יש לציין שהמזכיר בפחרון ביניים, ואגדת משכנות ירושלים מנהלת משא ומתן עם הגורמים המוסמכים למציאת פתרון כולל ומקיף לבעיית מצוקת הדיור של הציבור החרדי.

כמריכ סוכם שהצעות המקצועי של משכנות ירושלים ילווה את ביצוע הפרויקט עד בשלבי התכנון הראשוניים ע"מ להתאימו לצרכים הסונקציונליים של הציבור החרדי.

כמריכ הקריה מתוכננת מבני ציבור דת אשר יענו על דרישות המשכונים.

11 י"ג כסלו תשמ"ט (22 בנובמבר 88) בחים ק"י; ירושלמי - מאה כ"ג

בועדת התכנון בעיריית ירושלים

אפשרה תכנית לבניית 700 יחידות דיור בנוה יעקב

העדה המיטנה לתכנון ובניה שעי שרית ירושלים אשרה אחמול בשיבתה תכנית לבניית שכע מאות יחידות דיור בשכונת נוה יעקב.

הדירות ייבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון והקריה החדשה תהיה בסמוך לקריה קמניץ שבשכונת נוה יעקב.

חבר הועדה הרב מאיר פרוש שפטר לכחבנו על החלטת הועדה. הצביע על העובדה שלתכנית זו לא הוגשו התנגדויות וזאת למרות ההסתה הרבה בכלי התקשורת נגד התכנית שכביכול יוגשו התנגדויות לבניית השכונה ע"י תושבים חילוניים.

האישור שעליו החליטה אחמול הועדה תוכנן בשכונת הכא לאישור מליאת מועצת העירייה ולאחר מכן היא תועבר לועדה המחוזית לאישור סופי.

כתבנו מצין שתוספת בניית עוד 700 יחידות דיור עבור החרדים זהו צעד חשוב בכיוון הנכון להביא לפתרון מצוקת הדיור.

שכונה חרדית חדשה

במסגרת מדיניות העירייה לרכז את החרדים בצפון העיר - תוקם השכונה ממזרח לנוה יעקב

שכונה חרדית חדשה, הובה 500 יחידות דיור, תוקם במזרח נוה יעקב שבצפון העיר. הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה נתנה בשיבתה האחרונה חוקף לתוכנית זו, שהוגשה לה על ידי עיריית ירושלים לפני כחצי שנה.

ההחלטה משתלבת בתפישה התכנונית שאימצה לעצמה עיריית ירושלים, אשר לפיה יש להציע לחרדים דיור בצפון העיר, כדי להקטין את הלחץ על השכונות המעורבות ושכונות מרכז העיר, שחילונים רבים הולכים ועוזבים אותן. את השכונה החדשה במזרח נוה יעקב תכננו יחדיו עיריית ירושלים ומשרד השיכון, וזאת על אף חילוקי הדעות ביניהם בנושא הקמת שכונה אחרת לחרדים בעיר, - ראס עמר, דרומית לנוה יעקב.

עיריית ירושלים תומכת בתוכנית ראס עמר ואילו משרד השיכון מתנגד לבניית שכונה לחרדים במקום זה, ומעדיף להפנות את החרדים לעיר החדשה המתוכננת - בית"ר.

החרדים עצמם, תוגי אנגדת ישראל, ש"ס, העדה החרדית ואחרים - תומכים בבניית ראס עמר, ואינם מעוניינים להתגרור בבית"ר. החכ"ים הדתיים הודיעו על עמדתם זו מספר פעמים לשר השיכון דוד לוי. עקב זאת מוקפא בינתיים פיתוחם של ראס עמר ובית"ר, וההחלטה על הקמת השכונה החדשה במזרח נוה יעקב מש" משת פתרון בינייםלבעיה.

השכונה החרדית החדשה תוקם בגבול המזרחי של נוה יעקב, בנפרד מהשכונה הקיימת, מתוך כוונה שלא ליצור חיכוך העלול לגרום במקום מתחים בין חילונים וחרדים.

ליאור שדה

יישוב טוב

בימים האחרונים התבשרנו על אישורה תכנית לבניית השכונה החרדית ראס עמר. זהו זמן רב אשר רבים מצפים בכליון עיניים לביצועה של תכנית זו אשר תקל את מצוקת הדיור החרדי והשחרת בקרב הציבור החרדי בעיר.

היוזמה להקמתה של השכונה יצאה מאגדת 'משכנות ירושלים' אשר קבעה לו מאז ייסודה יעד להשיג פתרון לבעיות הדיור הקיימות בקרב צבור זה, וזה זמן רב שהיא פועלת בקרב הרשויות לאישורה ולביצועה של התכנית, ועתה מתברר שהמאמץ היה כדאי, אמנם בניית מאות יחידות הדיור הללו לא תמנור לחלוטין את המצוקת הקיימת, אך בודאי תקל על משפחות רבות אשר יוכלו לרכש דירת מגורים אשר נבנית ע"י משרד השיכון דרך חברות קבלניות, ואשר המחירים לדיור יהיו נפיקות המסודר דהיינו נפחירים סבירים, בתרשפת לזירות שהתקיימה לפני זמן לא רב נרשמו מאות משפחות הסעונינות להתגרור באתר, כיועד לאחר שישעו שתכנית הדיור העתידים להיבנות נערכים תוך התחשבות רבה בצרכים של יוצאי חרדית בתאום עם מוסדיו ארד 'משכנות ירושלים'.

אפשרה הקמת שכונה חדשה בירושלים

הועדה המקומית בעיריית ירושלים אפשרה תכנית הבניה לשכונה חדשה שתיועד לציבור חרדי בין פסגת זאב לנוה יעקב. את השכונה החדשה תיכנן משרד הבינוי והשיכון לאחר מנעים שקיימו עמו אנשי אנגדת 'משכנות ירושלים' העוסקים בנושא הדיור לציבור החרדי בירושלים.

כפי שנמסר, יכיל השלב הראשון בתכנית 700 יחידות דיור, כולל מסודות דת ומבני צבור. ב'משכנות ירושלים' אומרים כי קיימת התעניינות רבה בתכנית החדשה.

6.2.92

מ
י
מ
מ
מ

1

ה ת ו כ ו :

ר ק ע

ד פ ח ש ב ו ו

כ ח כ ת ב י ע ת

ש מ ו ת ה ע ר ב י ס

ה ל ו א ו ת א ג ו ד ה ב ע י ר ה ע ת י ק הרקע:

1. עטרת כהנים קיבלה לצורך רכישות בעיר העתיקה בתקופה שבין 8/86 - 9/89 78 הלואות במסגרת בתי אגודה. (המדובר בהלואות הניתנות לגופים מושביים לצורך בניה ואלו מתחייבים, למעט קיבוצים ומושבים שיתופיים, להעביר את הדירות לזכאים תוך 24 חודשים).
2. ההלואות הם מתקציב המדינה ועד כה פרעה העמותה בסך הכל כ- 500,000 ש"ח בהחזרים חודשיים.
3. יתרת ההלוואות עומדת היום ע"ס כ- 6,000,000 ש"ח.
4. במשך השנים אישר משרד השיכון (לאור הקושי במציאת זוגות צעירים שירכשו במחיר העלות) את דחיית המועד שבו היתה האגודה חייבת להמציא משתכנים שיקבלו את ההלוואה על שמם.
5. לאחרונה התעורר החשב הכללי ולא איפשר למשרד השיכון לדחות את מועד המצאת המשתכנים.

הבעיה:

לא ניתן להסב את ההלוואות לזכאים.

המצב כעת:

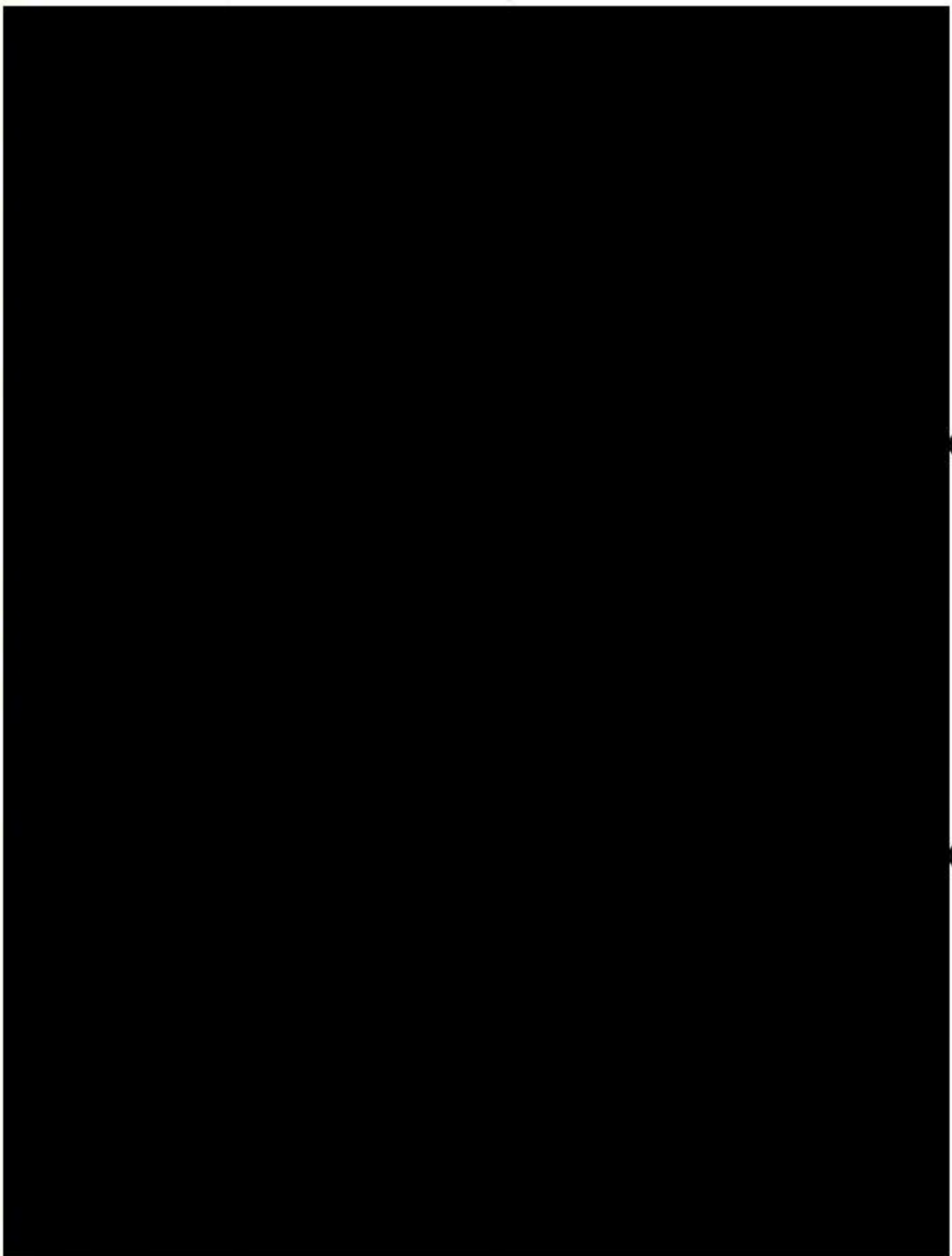
- * בנק טפחות בשם האוצר דורש להעמיד לפרעון מידי 876,679.86 ש"ח. נשלחו מכתבים לכ- 30 ערבים.
- * בנק טפחות עומד להעמיד לפרעון בבית המשפט את יתרת הסכום ולהטיל עיקולים על כל 100 הערבים.

ההליך המשפטי:

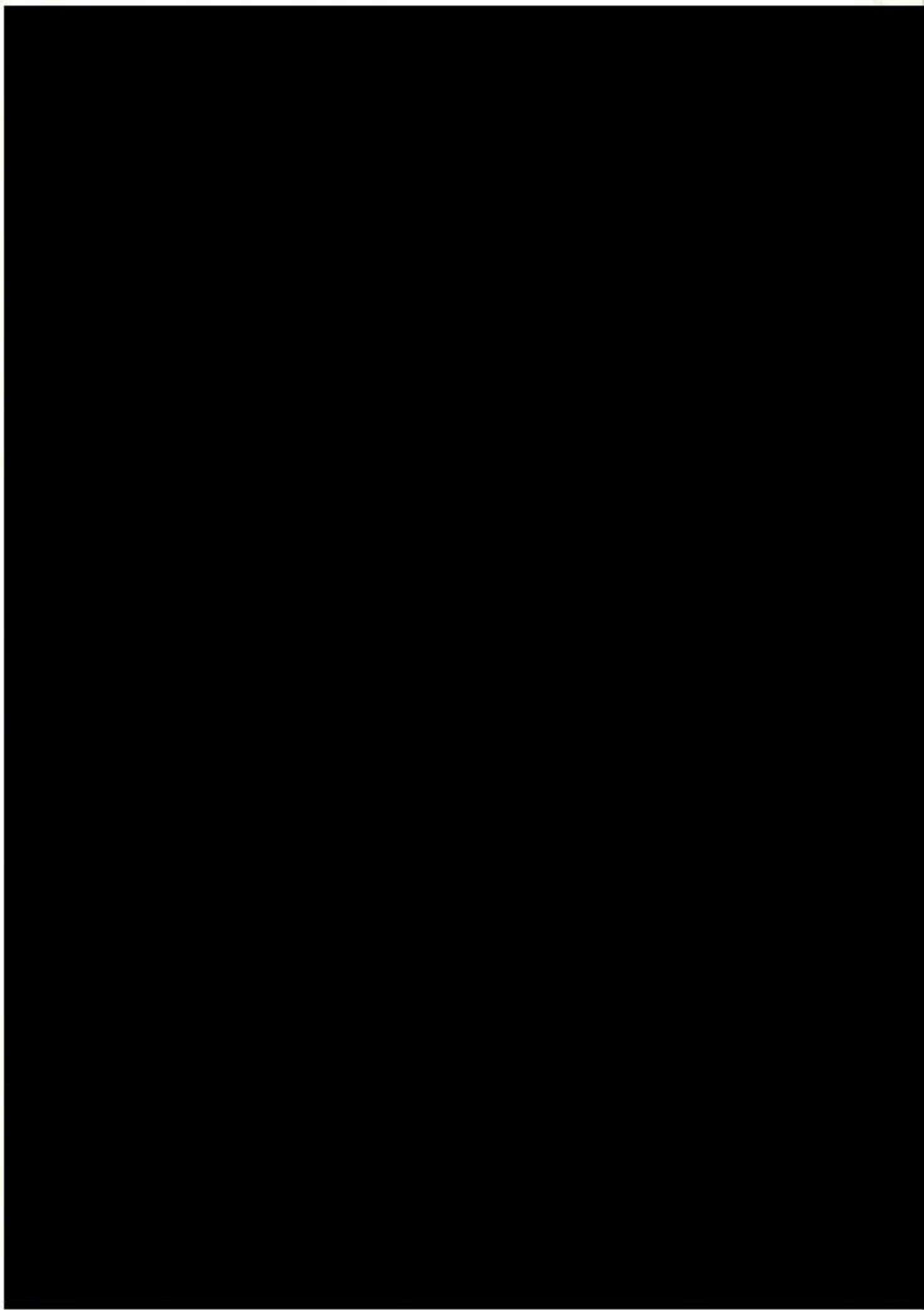
התביעה הוגשה בתאריך 21.1.92 ונוותרו לנו עוד כ- 10 ימים להגיש כתב הגנה. הדבר עלול לעלות לנו בסכום גדול ביותר. ולכן נודה לכל מי שיפתור זאת מחוץ לכוחלי בית המשפט.

הפתרון המוצע:

אגודת עטרת כהנים תישא על גבה את כל ההלוואה ותפרע את הסכום החודשי כמקובל בהלואות שניתנות באותה מסגרת לקיבוצים ולמושבים שיתופיים, היות וגם כאן לא ניתן להעביר לזכאים.

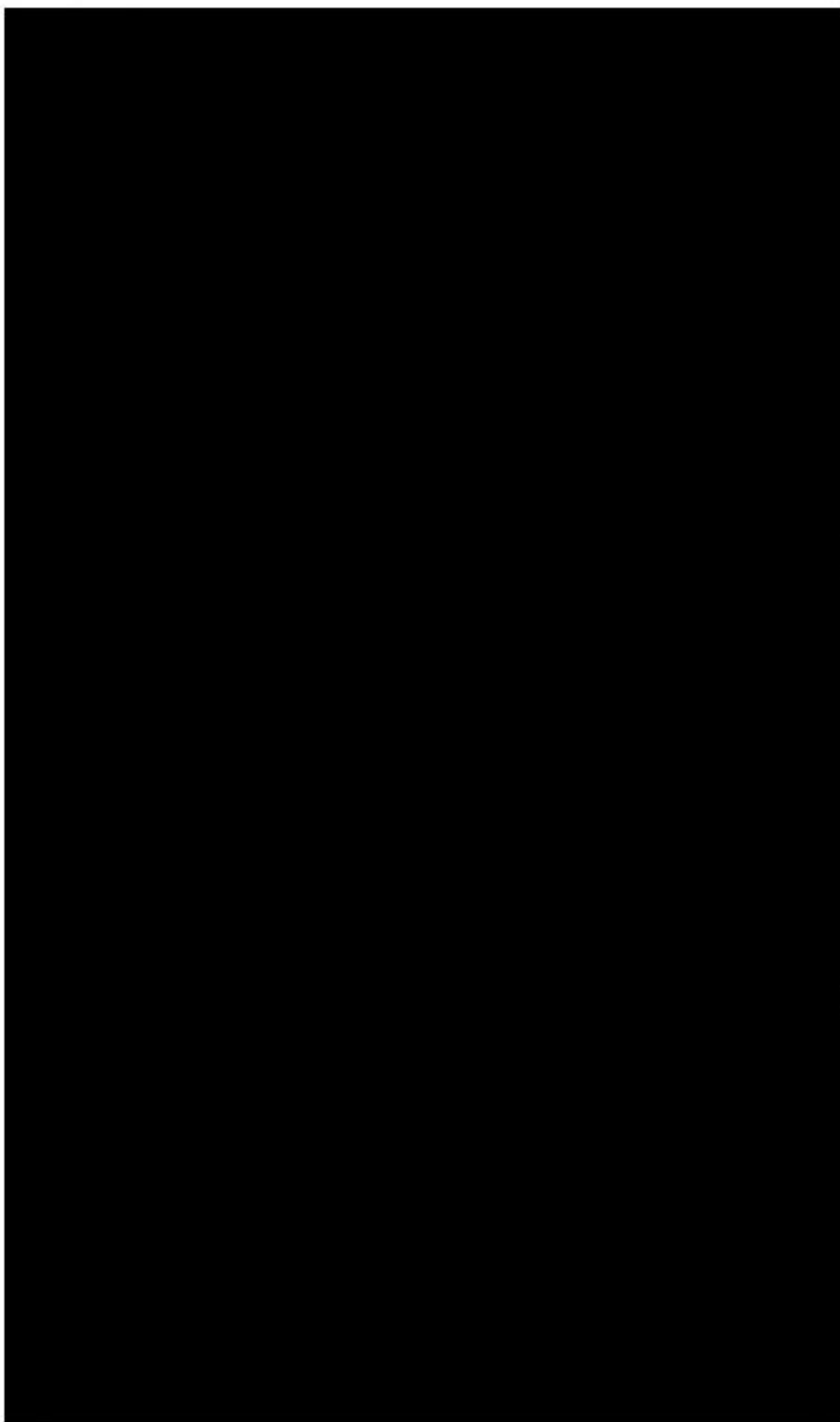


9-9.79-30.000 3.042



1

2



(להלן: "הנתבעים")

מהות התביעה: כספית, בסדר דין מקוצר.

סכום התביעה: 876,679.86.- ש"ח.

כתב תביעה בסדר דין מקוצר

1. התובע הינו בנק למשכנתאות אשר הלווה לנתבעים 1-3 ביחד ולחוד (להלן: "הלווים") סכומי כסף אותם התחייבו הלווים להחזיר לתובע בתנאים שהוסכמו ביניהם ו/או עפ"י הסכמי הלוואה שנחתמו ביניהם.
2. הנתבעים האחרים שאינם הלווים ערכו ביחד ולחוד כלפי התובע בגין כל התחייבויות הלווים בהלוואות כמפורט בסעיף 10 לכתב תביעה זה, וחייבים לו את הסכום המופיע בצד שמם בסעיף הנ"ל מכוח ערבותם.
3. ההסכמים שנחתמו בין התובע ובין הנתבעים מצ"ב, מהווים חלק בלתי-נפרד מהתביעה ומסומנים כנספחים א'1-א'10.
4. א. סכומי ההלוואות, כמפורט בסעיף 2 לכל אחד מההסכמים, שולמו במלואם ע"י התובע לידי המוטב כמפורט בסעיף 3 להסכמים - דהיינו לידי הנתבע מס' 1.
ב. ההלוואות ניתנו מכספי משרד הבינוי והשיכון בתנאי זכאות של זוגות צעירים.
5. א. עפ"י נספח מס' 3 להסכמים, התחייבו הנתבעים להמציא לתובע תוך 24 חדשים מיום חתימת כל הסכם חוזה רכישה בגין כל הלוואה וכמו-כן, להמציא תוך אותו פרק זמן זכאים חסרי דיור שעל שמם תוסבנה ההלוואות.

- ב. הנתבעים התחייבו, לפרוע את החלואאות עפ"י דרישתו הראשונה של התובע, אם לא יעמדו בתנאים הנ"ל.
העתקי הנספחים מצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מהתביעה, ומסומנים כנספחים ב'1-10.
- ג. הכוונה היתה שהלווים, שאינם זכאים להטבות של זוגות צעירים, קבלו הלוואות עם הטבות כאמור, בתנאי שתוך 24 חודש מיום חתימת ההסכם ידאגו לכך כי יופנו לתובע זוגות צעירים שרכשו דירות באמצעות הלווים או מי מהם ושיחתמו על חוזה הלוואה שיבוא במקום החוזה עם הלווים ואם הדבר לא יעשה יוחזרו ההלוואות בצרוף ריבית, הצמדה וריבית פיגורים מצטברת כאמור בהסכמים.
מועד 24 חודש לגבי כל נספח א'1 - א'10 הסתיים לכל המאוחר ביום 4.7.91 ולמרות זאת הנתבעים לא הפנו לתובע זוגות צעירים שיחתמו על חוזה הלוואה כאמור וכן לא פרעו את החלואה.
דרישות חוזרות ונשנות לא נענו.
6. הנתבעים הפרו את ההסכמים גם בכך שפגרו בהחזר החלואאות, לא המציאו חוזי רכישה בגין החלואאות, ולא הסבו את החלואאות על שם זכאים חסרי ד"ר.
7. התובע שלח ביום 12.6.91 מכתב לנתבע מס' 1 ובו הזכיר לו כי עליו לפרוע את החלואאות ע"י תשלומן בפועל או ע"י הסבתן, כאמור בהסכמי החלואה.
העתק המכתב מצ"ב, מהווה חלק בלתי נפרד מהתביעה ומסומן ג'.
8. התובע העמיד לפרעון את יתרות החלואאות בהתאם להוראות ההסכמים (נספח א'1-א'10).
9. בתאריך 16.6.91 נשלחו לנתבעים 3-36 מכתבי העמדה לפרעון מייד, בגין הפרת ההסכמים.
העתקי המכתבים מצ"ב, מהווים חלק בלתי נפרד מכתב התביעה ומסומנים ד'1-ד'50.

11. על כל אחד מהנתבעים לשלם לתובע את הסכומים המופיעים בצד שמם כמפורט דלעיל והוצאות וריבית פיגורים מצטברת בשיעור שהבנק יקבע כנהוג בו מנעם לפעם, כמפורט בהסכמים.
12. הנתבעים ו/או כל אחד מהם נדרשו ע"י הבנק לשלם את יתרת הלוואתם, אך לא עשו כן.
13. כל טענות התובע בכתב תביעה זה נטענות לחלופין ו/או במצטבר, הכל לפי הענין.
14. אין באמור בכתב תביעה זה ו/או בהגשתו לבית המשפט כדי לגרוע מזכויות התובע לתבוע בעתיד טילוק כל חוב אשר לא נתבע בכתב תביעה זה.

15. לבית משפט נכבד זה הסמכות לדון בתביעה בהתחשב בסכומה, מהותה, מקום ההתחייבות ו/או מקום מגורי הצדדים ו/או מקום ביצוע ההסכם.

אשר על כן, מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב כל אחד מהנתבעים לשלם לתובע את הסכום המתייחס לחובו בצרוף הוצאות המשפט, שכ"ט עו"ד, ריבית וריבית פיגורים מצטברת בשיעוריה המשתנים מנעם לפעם וכפי שיהיה נהוג אצל התובע כאמור לעיל בתביעה זו.


ב"כ התובע

ירושלים: יום 21 בחודש ינואר 1992

עטרת(6)



סניג-פומכ-1509

ירושלים, א' באדר א' התשנ"ב
5 בכרואר 1992

ח"כ אברהם פורז

הנדון:
רכס שועפת
מס' 2908
ת"ק 2-09

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ראח
ירושלים
=====

הנדון: רכס שועפת
=====

לפי מידע שהגיע אלי, המחירים שנקבעו עבור הקרקע ברכס שועפת נמוכים משמעותית
מהמחירים אותם קבע'תשמאי.

בקש לקבל בדחיפות הבהרות מתאימות בקשר לנושא זה.

נא לשלוח את התשובה לפקס מספר 619025-02, או בסוף השבוע לפקס מספר
03-454412.

בכבוד רב,
ח"כ אברהם פורז

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-2-1992
דואר נכנס
מס' 2908 ת"ק 2-09



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

10/8/99

תאריך:

1364

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



10/8/99
1364

לכבוד

החברות

א.ג.ג.

הנדון: חס. 1364

לוטת מכתבו של חל. אקד. 1364

מתאריך: 10/8/99

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב.א.י.ג.

ע/המנהל הכללי



UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

EXAMINATIONS

1964



1964

1964

UNIVERSITY OF CAMBRIDGE
EXAMINATIONS

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/1/92

מס' פניה: 1369

לכבוד

חל אהבה פני

א.ג.ב.

הנדון:

מס' 6088

הועבר לבדיקה.

5/2/92

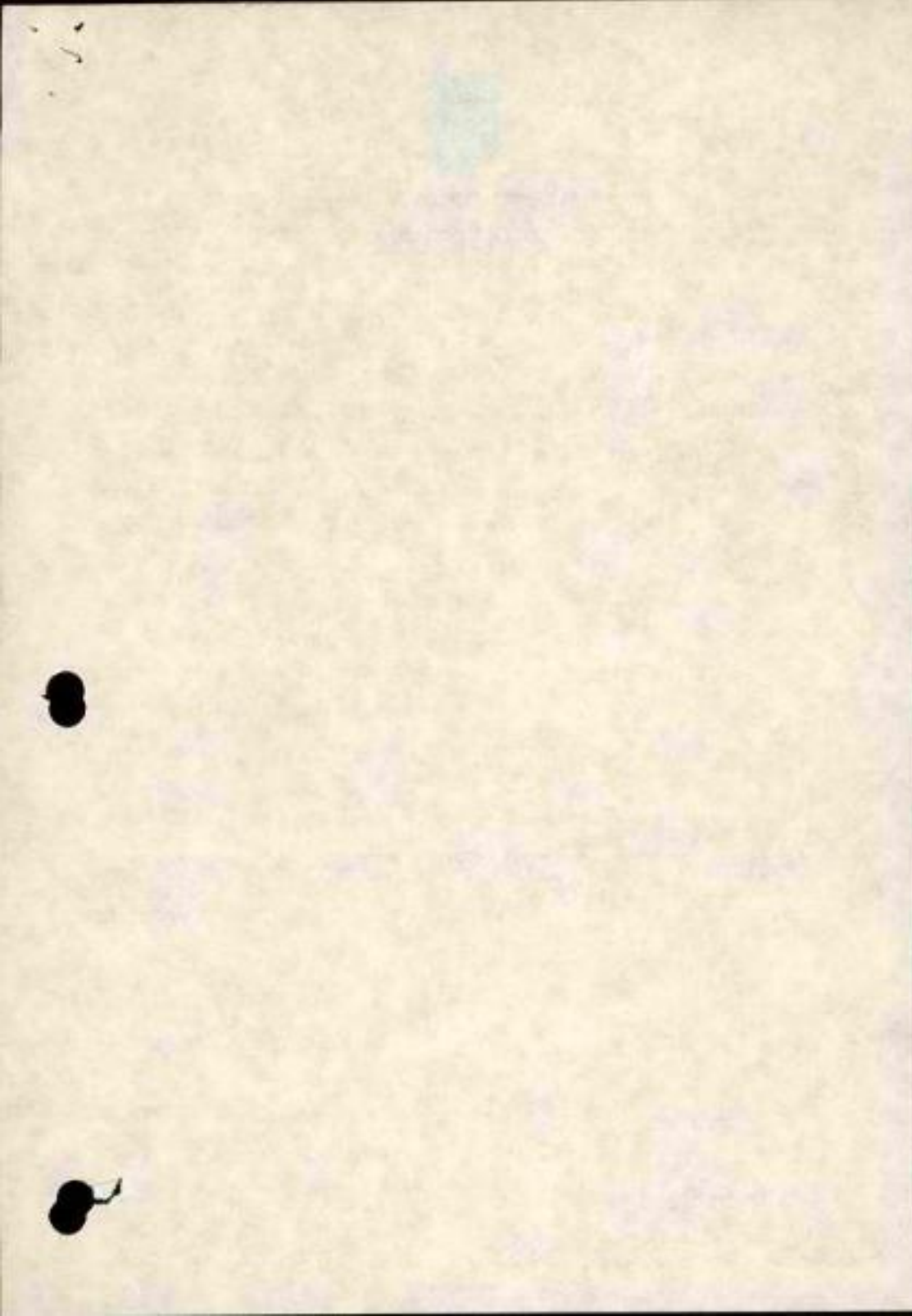
מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

א.א.י.

ע/המנהל הכללי





טש"נ-טומכ-1509

ירושלים, א' באדר א' החשנ"ב
5 בפברואר 1992

ח"כ אברהם פורז

Handwritten notes:
התשובה
משרד הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון
שיח ג' ראח
ירושלים
9/2

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון
שיח ג' ראח
ירושלים
=====

הנדון: רכס שועפת
=====

לפי מידע שהגיע אלי, המחירים שנקבעו עבור הקרקע ברכס שועפת נמוכים משמעותית מהמחירים אותם קבע השמאי.

אבקש לקבל בדחיפות הבהרות מתאימות בקשר לנושא זה.

נא לשלוח את התשובה לפקס מספר 02-619025, או בסוף השבוע לפקס מספר 03-454412.

Handwritten signature:
בכבוד רב,
ח"כ אברהם פורז

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-2-1992
דואר נכנס
מס' 2908 תיק כנס +
מ"א

WIN He



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר א' התשנ"ב
5 בפברואר 1992
סימוכין: מימ 5628

אל:
רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: אדם - סילוק שפכים
מכתב: ינ 19 מיום 19/1/92

בהמשך למכתבך ולחלופות המופיעות בו באשר לאפשרויות סילוק השפכים,
הנני לאשר את חלופה מס' 2 (פתרון קבוע וסופי).

אי לכך אבקשך לפעול בהתאם לקידום ביצוע חלופה זו.

ב ב ב ב ה,

אליה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בשבט
19 בינואר
1992
סמ"מ: 111

Handwritten notes:
הנדון: אדמ - טילוק שבכ"מ
מחוז ירושלים
מס' 111

אל
מר אריה בר
מנהל מחוז

בימים אלה אנו נדרשים להציע פתרון לסילוק השבכים בישוב אדם ע"י הנחונים
הבאים:-

- 39 יח"ד שלב א' בנה ביתן מאובלסות.
- 36 קארונים מאובלסים.
- 46 יח"ד שלב ב' בנה ביתן בבנייה.
- 66 יח"ד שלב ג' בנה ביתן בשלבי שיווק.
- 180 יח"ד חבות ומט בפרוגרמה הבניה 91.
- 100 יח"ד בפרוגרמת הבניה 92 לפחות עם הצעה להגדיל ומטור.
- 200 יח"ד בפרוגרמת הבניה 93.

לפי נתונים אלה בסוף שנת 1993 יהיו בישוב כ- 750 יח"ד מאובלסות.

בדקנו שתי אפשרויות לסילוק השבכים שהם:-

1. הרכבה זמנית של מכון טיהור קומפקטי ל- 500 יח"ד, בעלות של כ-
1,000,000 ש"ח:

- מתקן 750,000 ש"ח.
- פיזור שבכים 150,000 ש"ח.
- שאיבה, צנרת 100,000 ש"ח.

1,000,000 ש"ח (כא כולל חיבור השמל)

הפתרון הזה יתן חשובה לחקופה של שנה - שנה וחצי.

מס' 111
לשכת המנהל הכללי
20-1-1992
דואר
מחוז ירושלים

2. פתרון קבוע וסופי ע"י חיבור הישוב באמצעות סניקה לקו מאס
בעלות של 2,500,000 ש"ח:

- קו מאספ 8" ו-10" - 2,100 מ' 500,000 ש"ח
- נחנת שאיבה 600,000 ש"ח
- קו סניקה 4,000 מ' 1,400,000 ש"ח

2,500,000 ש"ח (כא כולל חיבור השמל)

לאחר בדיקה מקיפה של שתי האפשרויות מצאנו:-

אפשרות 1

1. פתרון זמני מוגבל בזמן ועונה על הצרכים של מספר מצומצם של יחידים (כ- 500 יחידים).
2. התקנה הכרוכה בביצוע, בשל תיוגו זמני, אבודה ומבולבלת.
3. בהמשך יקבע הבניה הזמני יהיה עליון בעתיד הקרוב לבצע פתרון של קבע, והתקנות בפתרון הזמני תהיינה אבודות.

אפשרות 2

1. התקנה אבודה אמנם, אך מוצדקת בטווח הארוך.

לאור האמור, הננו ממליצים לבחור באפשרות השנייה לביצוע פתרון של קבע לסילוק השפכים בישוב אדם.

בברכה,
י' (הגנ"ס)
ד' זמיר
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה המכנית

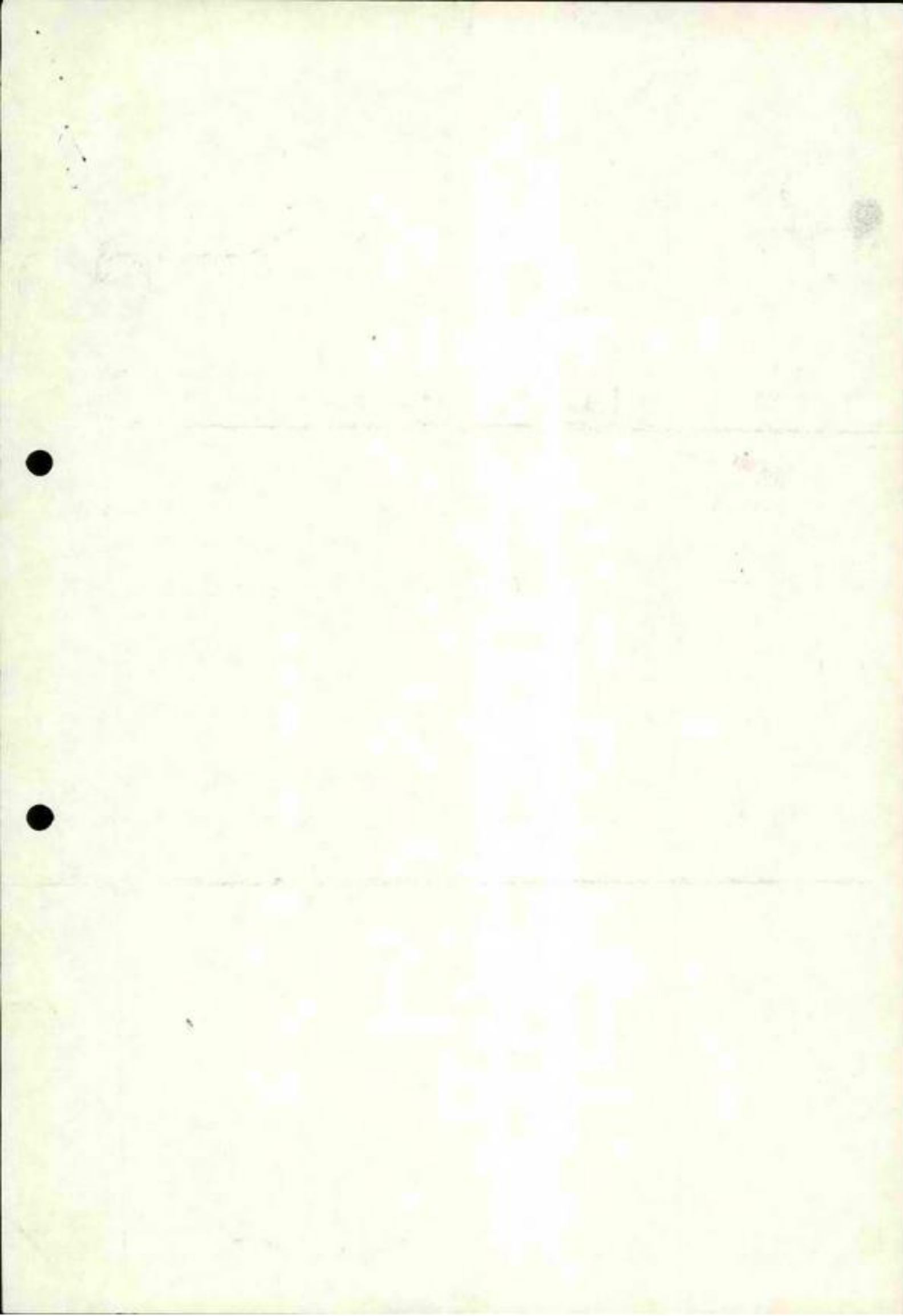
1. 1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1. 1.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 28 ביולי 1991
י"ז באב התשנ"א
מס' 2132/א

אמנון
התקן
30
15.1.92
אמנון
התקן
אמנון
התקן
אמנון
התקן

נספח לתוכנית ביצוע רכישות במזרח ירושלים דרך עמידר

כל הרכישות ימומנו מתקציב משרד הבינוי והשיכון, הנכסים שיירכשו ירשמו ע"ש מדינת ישראל ו/או למי שיוחלט. ע"י הועדה.

הרכישות יעשו באמצעות עמידר שתטכור מנהלי פרויקטים שיתקבלו למשימה מיוחדת.

מנהלי הפרויקטים ינהלו ישירות המז"מ עם המציעים בשטח וירכזו כל החומר הדרוש כגון, מסמכי בעלות, מסמכי שכירות, מסמכי מס רכוש והוכחות חזקה הכל לפי העניין.

עמידר תספק לוועדה שרותי שמאות ושרותים משפטיים.

הועדה תסתייע בשירותי שמאי מקרקעין אשר יאושר ע"י השמאי הממשלתי.

הועדה תסתייע בשרותי יעוץ משפטי.

הועדה תחליט לרכוש הנכסים עפ"י הערכת שמאי וחוות דעת של יועץ משפטי.

ועדה רשאית לסטות ממחיר זה לאחר שתנמק החלטתה. הועדה תסתייע בשירותי יעוץ משפטי שיתקבלו באמצעות חב' עמידר או הימנותא ו/או החב' לפיתוח הרובע.

הועדה תגיש דו"ח חצי שנתי למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון על פעילותה.

הודעה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
אמנון
התקן
אמנון
התקן
אמנון
התקן
אמנון
התקן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 2.2.92

תיק - 4/292

ע"י
יועץ

X

אל: מר מלכיאל בלס, סגן בכיר לפרהליט המדינה

הנדון: הקצאת הרחוקות ברמות 03
סימוכין: מכתבך מיום 9.12.91

בתשובה למכתבך שבסימוכין ובהתייעצות עם הנוגעים בדבר במשרדנו,
הרינו להשיבך כדלקמן:

לענין סעיף 4 ו-7 - הואיל והדרך המוצעת ע"י משרדנו הינה להקצות
הקרקע לחברה טרומית במסגרת ההסכם הרב שנתי, החברה הטרומית תפרסם
הודעה בעיתונות, על דבר הזמנת הציבור לרכישת הדירות כאמור.

הדרך המוצעת ע"י פרסום בעיתונות, אינה מונעת מהציבור הרחב, לרכוש
הדירות.
אכן 37 קוטג'ים, יוקצו לעמותות בעלות צביון דתי, הנ"ל יעשה בהתאם
לנוהל עמותות.

לענין סעיף 5 ו-9 משרדנו נקט עד לסוף שנת תקציב זו, במדיניות ולמעט
מקרים בודדים) של שיווק קרקעות במחירי טבלה או שמאות ולא בדרך של
כל המרבה במחיר. הדרך האמורה ננקטה על מנת להוזיל את מחירי הדירות
לרבות מחירי הדירות בירושלים.

יש לציין כי בסמוך לקרקע נשוא הדיון, נמצאת קרקע עליה ניתן לבנות
כ- 150 יחידות דיור צמודות קרקע, אשר תשווק בשבועות הקרובים ע"י
מינהל מקרקעי ישראל בדרך של הרשמה והגרלה לבנה ביתך.
הרשמה והגרלה כאמור, אינה הדרך שתכניס למדינה את הממון הרב ביותר
כפי שמוזכר במכתבך, אולם לרשויות המדינה ישנם שיהולים עניינים
נוספים לענין המדיניות הקרקעית אשר אינם בהכרח עולים בקנה אחד עם
"ממון רב בגין קרקע".

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-2-1992
ז. ג. ג. נכנס
מס' תיק 2714

לענין סעיף 6 - המשרד רשאי בהתאם לנוהליו כמפורט להלן להקצות קרקע:

א. נוהל "התקשרות לבניה במסגרת הפרוגרמה להקצאת

קרקע לבניה ללא מכרז".

ב. נוהל עמותות

ההקצאה לעמותות נעשית כאמור, בדרך של הרשמה והגולה או בלשון אחר בדרך של מכרזים לעמותות. (לענייננו עמותות בעלות צביון דתי)

לענין סעיף 8 - בנוסף על האמור בסעיף הקודם, אציין כי בירושלים הבניה כידוע היא בניית אבן ויש רק שתי חברות טרומיות (במסגרת החוזה הרב שנתי) הבונות בניית אבן; האחת, חב' רמט והשניה, חב' אשר. לחב' רמט (חב' לבניה טרומית) הוקצתה קרקע בהתאם לנוהל, בשנת תקצ"ב 1991, בפסגת זאב.

בשלב זה, ברמות, טרם הוקצתה קרקע לחב' טרומית (אולם כאמור, בירושלים בפסגת זאב הוקצתה קרקע לחב' רמט).

לענין סעיף 10 - אין כל חשש כי דווקא קבוצה מסויימת בלבד, תרכוש את הדירות בבניה האמורה, כאמור, חב' אשר תפרסם את הדירות בפרסום בעיתונות לציבור הרחב וממילא ירשמו כל המעוניינים לרכוש הדירות הנ"ל.

ב ב ר כ ה

צפורה בירן

צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

העמק: סגן שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
מנהלת מחוז ירושלים
מנהל אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בטבת התשנ"ב
19 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ27

934
תבנ
24/12/91

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הסצאת קרקע באיזור דמות בירושלים.
מזכרכם מ-5.12.91 פניה מס' 937

רצ"ב העתק מכתבו של מר מלכיאל בלס, סגן בכיר לפרקליט המדינה הנוגע לנושא.

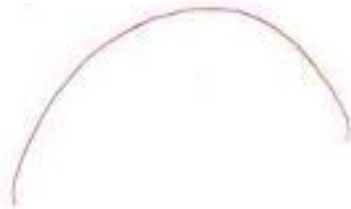
אין לי מה להוסיף מעבר לכך.

אנא פנו לציפיי בירן היועצח המשפטית.

נכר כה,
רחל לוי
רנה זמיר
מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ובינוי ערים



כג' בשבט תשנ"ב
28 בינואר 1992

אל: חגיית נופר, עוזרת המנכ"ל

הנדון: רשימת פניות

להלן תשובות:

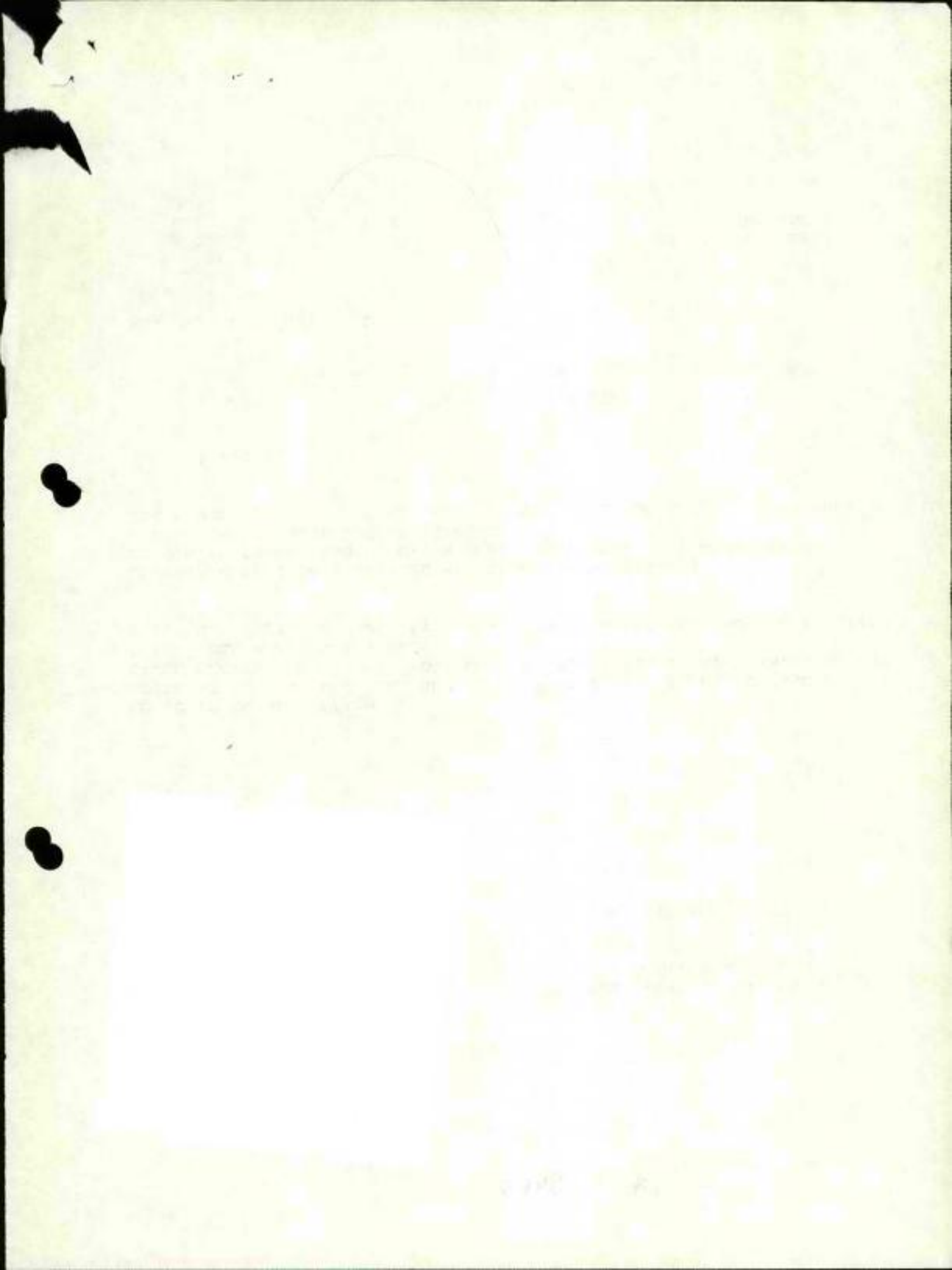
לפניה מס' 1067 של גילה חיות מתאריך 18/12/91 בעניין מינוי מתכננים לתכנית האב של מרחב תיכנון ירושלים.
הגב' חיות נענתה, בשם כל הגורמים אליהם פנתה, על ידי מרכזת ועדת ההיגוי, מהנדסת העיר ירושלים גב' ברזקי. (ראה המצ"ב)

לפניה מס' 1138 של מר בורנשטיין מחב' דירות עלית מתאריך 30/12/91 בעניין שלד שעל - חשבון מתכנן.
בשיחה טלפונית עם יגאל אסף התבקשתי שלא לענות בינתיים תשובה לשולח. הסתבר שפניה זו היא רק אחת הפניות של "דירות עלית" והמנכ"ל מתכוון לקיים ישיבה אצלו בנושא זה.

בנכח
סופיה אלדור
מנהלת האגף לתכנון ערים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-1-1992
2463

לדבר שני
המסמכים הנצרכים
לא אקדוק אמן
הנדרש במחלק
שפרה תלמי
רפני. תוצר



תאור: דו"ח פניות לאנפים
אגף: בינוי ערים

מספר פניה	הנדון	תאריך המסמך	שם השולח	הועבר ל	תאריך העברה	ת	תאריך תשובה	
1067	מינוי מתכננים לתכנית האב של מרחב תיכנון ירושלים	18/12/91	חיות גילה	ס. אלדור	24/12/91	ל	ל	
1138	שלד שעל - חשבון מתוכנן	30/12/91	בורנשטיין דו	ס. אלדור	05/01/92	ל	ל	
סה"כ לקבוצה:							2	

פ. 38
מאן - 8
2463
(ת"ת)



30.12.1991

641

לכבוד
גב' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..ג.ג.

הנדון: שלד שעל - חשבון תכנון

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 04.12.91, הנדון, אשר הדהים ואכזב אותי ביותר.

לא הייתי מצפה לקבל ממך מכתב בו הנך קובעת כי משרדך לא הזמין מאתנו ומאדריכל מטעמנו עבודות תכנון כל שהן באתר שעל, וכי הנך מתפלאת על הגשת החשבון, ודוחה דרישתנו לפרעונו.

הקביעות במכתבך הנן בלשון המעטה רחוקות מן האמת.

משרדכם הזמין אצלנו בכתב ובעל-פה את עבודות התכנון בשעל, ומסר לנו לביצוע עבודות תכנון ופיתוח באתר זה. עבודות התכנון בוצעו על פי הזמנתכם וכידיעתכם המלאה, תוך שיתופכם ושיתוף משרדי המחוז שלכם בכל שלבי התכנון שבוצעו.

רק כדוגמא אחת הנני מצרף את מכתבך שלך מיום 07.02.91 בו את כותבת לרשויות השונות: "אבקשכם לסייע למתכנני החברה דירות עלית בע"מ, המפתחת מטעמנו....."

מס' זיהוי המסמך ירושלים
לשירות המנהל הכללי

01-1-1992

דואר נכנס

מס' 1382

עברנו להרצליה פיתוח
אזור התעשייה
בית מרכזים - רח' משכית 46120
טלפון - 052-559304
פקס - 052-540532

תל-אביב, רח' אבן גבירול 40, מיקוד 64364, טל: 03-6952336, 250130, 218935, 261854, פקס: 03-250146

חיפה, רח' רחל 3, מיקוד 34401, טל: 04-252076, 254394, 254395, פקס: 04-255024

Tel Aviv 64364, 40 Iben Gvirul St. Tel: 03-6952336, 250130, 218935, 261854, Fax: 03-250146

Haifa 34401, 3 Rahel St. Tel: 04-252076, 254394, 254395, Fax: 04-255024

הנני דוחה איפוא מכל וכל את תוכן מכתבך ודורש בזאת במפגיע את סילוק החשבון תוך שבעה ימים מתאריך מכתבי זה, אחרת אאלץ להעביר הנושא לטיפול משפטי, דבר אשר להבנתי יגרום לכם רק להוצאות מיותרות ולא י נעימות מרובה.

העתק המכתב מועבר למכותבים למכתבך.

בכבוד רב

דוד בורנשטיין מנכ"ל
ד.ע. - דירות עליית בע"מ

העתק:
שר א. בר, המנהל הכללי
גבי צ. בירן, היועצת המשפטית
מר ח. פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

7.2.91

- לכבוד
1. חברת מקורות
 2. פרוייקט הביוב הארצי
 3. מ"א מנח אשר
 4. המינהל למשק המים
 5. משרד הבריאות
 6. משרד התעלואת

א.ג.ג.

הנדון: שעל - מערכות תשתית

במסגרת פעולות משרד הבינוי והשיכון להגדיל את היקף הבניה לעולים, הוחלט לקדם את רעיון התכנון והפיתוח העירוני על הגבעות שעל וחמודות, בשלב ראשוני זה הקיבולת המשוערת של השטח המוצע היא כ-25,000 יח"ד.

אל מנת שניתן יהיה להשלים את תכנון האזור, אבקשכם לסייע למתכנני החברה דירות עלית בע"מ, המפותחת מטעמנו, באיסוף נתוני רקע ובמציאת פתרונות מתאימים למערכות התשתית (מים, ביוב, ניקוז, קרקע, תחבורה וכ"ו).

בכבוד רב
סי.אס.ר.
אדרי.ט. אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

זעתקו ע. אורן, המנהל הכללי
1. קרע, מנהל מח' חיפה
א. מצר
ש. השמשוני
ע. זלינגר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/2/91

מס' פניה: 1062

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ל שרת המנהל הכללי

א.ג.ג.

הנדון: אישור תוכנית - רמת השרון - רחוב הירוק 10 - רמת השרון

לוטת מכתבו של: א.ג.ג.

מתאריך: 18/2/91

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

ע/המנהל הכללי



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.12.51

מס' פניה: 1059

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הביטוי והשיכון
92306 - תל אביב

א.ג.

הנדון: אישור תשלום - חשבון מס' 1059 - 24.12.51

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 18/12/51 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ירושלים, 18 בדצמבר 1991

לכבוד
ועדת ההיגוי
תכנית האב של מרחב תכנון ירושלים

הנדון: מינוי מתכננים לתכנית האב של מרחב תכנון ירושלים

באקראי נודע לי על הקמת ועדת ההיגוי בין-משרדית בשיתוף עיריית ירושלים, אשר דנה במינוי צוות תכנון לתכנית הנ"ל.

בדיקה מוקדמת שערכתי בין עמיתי המתכננים העלחה כי רבים מהם אינם יודעים על קיומו של תהליך המינוי, והדבר מונע כמובן ממתכננים רבים להגיש את מועמדותם לצוות כזה.

רוב משרדי האדריכלים בירושלים הם קטנים מכדי להתמודד, כל אחד לחוד, בנדרש ובמתחייב מסדרי הגודל של תכנית אב, רק צירוף של מספר משרדי תכנון יוכל לענות על הדרישות ולעמוד ברמת השירות שתכנית זו מצריכה. לפיכך, מן הראוי שתוקם קבוצה שחבריה מכירים היטב את ירושלים על בעיותיה הנפיות והדמוגרפיות המיוחדות.

מאחר שנושא המינויים לא פורסם בקרב אנשי המקצוע, הרי שלא יכלו להיווצר הרכבים מיוחדים של מתכננים ותהליך המינוי אינו יוצא נשכר מכך.

בקשתי היא שועדת ההיגוי תחזור ותשקול את האפשרות לפתוח את הרשימה לכלל ציבור האדריכלים, וכן לאפשר החארגנות של קבוצות מתכננים אשר יגישו מועמדותן בפני הועדה.

בכבוד רב,

Gila Chayoth

גילה חיות

אדריכלית ומתכנתת ערים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל

23-12-91

א.א.

887

העתיקים:

מנכ"ל משרד הפנים, מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה בר
מנכ"ל עיריית ירושלים, מר מיכאל גל
מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים, אדר' יונתן גולני
מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים במשרד השיכון, אדר' סופיה אלדור
מנהל העיר ירושלים, אדר' אלינוער ברזקי
מנכ"ל חברת מוריה, עוזי וכסלר



לשכת שר הבינוי והשיכון

11

ירושלים, כ"ב בשבט תשנ"ב
27 בינו' 1992

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז ירושלים

Handwritten notes: "ירושלים" and "27"

נוכחים:

- מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
- מר מיקי ורדי, מנהל ממ"י
- גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
- מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור
- מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
- מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
- מר יעקב כץ (כצל"ה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכים:

1. מעלה אדומים:

- א. שטח E1 - שלב א' יוצא למכרז יזמים עבור בניה צמודת קרקע.
- ב. שטח 06 - יופעל בפרוגרמת 1992.
- ג. תכנון - מחתם 6 וראס עזריה יתוכננו ע"י המחוז.

2. גבעת זאב:

- א - 1992 תחל בניית גבעת הבונה 100 יח"ד.

3. אפרת:

- א. גבעת התמר - פרוייקט הכולל 350 יח"ד בניה רוויה, 50 יח"ד צמודי קרקע ומיועד עבור "עמותת הזית" ייוצג וינוהל ע"י אמנה. אופן מימון הפרוייקט ע"י המשרד יסוכם בישיבה אצל המנכ"ל.

4. קריית ארבע:

- הבניה ב - 1992 תופעל בהתאם למפורט:
- פרוגרמת 1991 (דחית) - 246 יח"ד, חב' אשדר.
- פרוגרמת 1992 - 178 יח"ד (24 חב' אשדר השלמה בגבעת האבות, 154 בגבעה 22 - חברה טרוומית).

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-2-1992
ד... ת
נכנס
כס' 2708 תיק
א"מ

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

6/2/92

1000

1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000

27



משרד הבינוי והשיכון 27-01
לשכת המנהל הכללי

7557

השיכון
נת - ירושלים

27-01

חיק
 הנחלה

ק"מ
ש"מ

מכתב
לשכת

תאריך: 26.1.92
מס' פניה: 1255

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מכ (סניף)

(ש"מ סניף - סניף)

אגב,

הנדון: ת.ס.ר. 1010 ק"מ / סניף
לוטח מכתבו של ר.ר. 1010 / סניף
מתאריך: 26.1.92

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - אנה השב תשובתך ישירות למונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב,
ב/ש"מ
ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל

תאריך 17 ינואר 92

אל: יגאל אסף

מאת: לשכת ראש הממשלה

צ'רייטמן

נא סוץ אספי קולקטן סולק

ניבון ארט אורה בר וקולקטן

באגורה נגידה בעוקים בי"ד

אבאלמו ק"ו ארט חמש - 2/ ילכה

נאקק אבאלמו

אורה אסף

א סיסטם קולקטן

קל

משרד הביטחון והשירותים
 לשכת המנהל הכללי

23-1-1992

דואר נכנס

מס' 1000 חק א"מ

לשכת השר
ירושלים, ר"ח חוה' טיש"ח
19 באפריל 1990

דבר עם עוזר השר לענייני דתי-שבוע

הנושא: פרויקט הרלין סטולין פרי הארץ אמת ז"ל

נוכחים:

- יעקב כץ (כצלה) - משהב"ש
- משה מרחביה - משהב"ש
- משה אקשפין (אקי) - מפקח
- פיני עירון - מפקח
- יואל בוקשפן - נציג הרלין פרי הארץ
- שמתי בוקשפן - נציג הרלין סטולין

כיתוב

א. השתתפות מלאה של משהב"ש בכיתוב לפי התקדמות עבודות הפיתוח.
ב. פרי הארץ יפצה ככתב התחייבות על ביצוע בניית הפרוייקט.

כיתוב צפוי

פרי הארץ תעביר לשר מכתב בהתאם מפורט בצירוף תמונות משופעי הקרקע, עם העסק לכצלה, וכצלה ימליץ בפני השר.

דירוג להשכרה

בפגישת הוועד גם על דעתו של שמריהו כהן שרטעות (שצמח החלמה לגבי ענין דירות להשכרה בקרלין סטולין, הענין יקבע לפי האוכפית ובתיאום עם המחוז).

ביוכ ומים

השתתפות משהב"ש בביוכ ובמים בהתאם להשקעות שפרי הארץ ישקיע, גם הוכחות של הצעה מר משה אקשפין (אקי).

מבני ציבור

פרי הארץ יכלל תרומות מבני ציבור של משהב"ש בהתאם להחלטת השר מיום 12.11.90.

הלוואות שנים

כצלה יברר אצל ישראל שוורץ בנושא מימוש הלוואת מקום בטוחי יו"ש.

היתר קיפוח

משה מרחביה יברר אצל הגורמים בנושא היתר עיסוק.

וחתום יעקב כץ (כצלה)



ירושלים, א"י בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: נציגי קרלין סטולין

נוכחים:

- מר חיים מילר - נציג קרלין סטולין
- ✓ מר י. בוקשפן
- ✓ מר מ. וייס
- ✓ מר א. הכר
- מר משה טל - ממ"י, מחוז י-ם
- מר איתן לחובסקי - ס' מנהל אגף פרוגרמות
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

סוכים:

1. גבעת זאב 170 יח"ד
משב"ש ישתתף בפיתוח הכלכלי לפי הטבלה.
תבדק אפשרות להלוואת מקום.
בניית מוסדות חינוך עפ"י הפרוגרמה בתיאום משרד החינוך והאוצר.
גורם אחראי: אגף פרוגרמות.

2. רמות אלון
בתכנית 3136 (04, מגרש 19 לשעבר) אשר אושרה בוועדה מחוזית ב-16.10.90,
שהופקדה להתנגדויות, יש מגרשים למוסדות חינוך ודת.
החלוקה בידי ועדת האיתורים של העירייה כי הקרקע שייכת לעירייה.

3. בית ברכו
קרלין סטולין חכרו מממ"י מגרש סמוך ומבקשים לחתום חוזה לבנין להשכרה,
הבקשה תבדק במגמה חיובית ע"י ממ"י, מחוז ירושלים.
גורם אחראי: ממ"י.

4. ביתר
בסיכום עם מנכ"ל משב"ש 14.2.89 (סעיף 3,4) הובטח ש-4 ביכ"נ יוקמו ע"י
החסידויות ומשב"ש ישתתף ב-150,000 דולר לכל ביכ"נ ולא יותר מ-75%
מהעלות. נציגי קרלין סטולין מבקשים להגדיל את ההשתתפות ולהקצות להם שטח
חילופי בגלל מרכזית הטלפון.

5. ביקור השר בביתר
יתקיים ביקור השר בביתר.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

חותמים:
כל הנוכחים

אסיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה

סיכום דברים ביום 8.7.90 גבעת זאב - שטח הרט"ו 1000

נוכחים:

חברי הנהלת "פרי הארץ": יואל בוקשפון, שבתאי בוקשפון, יוסף פוטש, אברהם הלר

מנהל פרויקט: משה אקשטיין

אדריכל: גיווא גור - ת.ו 6486 חיפה 31063

מחוז: רינה זמיר, צביה אפרתי.

סוכים:

1. המחוז ימליץ לכלול את הפרויקט במלמותו. בהיקף של 165 יח"ד בפרוגרמת הבניה של משהב"ש.
 2. הכללת הפרויקט במסגרת הפרוגרמה מותנית בהסדרת נושא החברה המשכנת.
 3. גדלי הדירות ישארו במתכונתם והקימת נמסר לייזמים כי ניתן בשלב זה לקבל סיוע במימון חלקי בלבד. המחוז ימליץ על מתן ממון חלקי על אף גדלי הדירות החריגים.
 4. מוסדות ציבור יבנו בהתאם לאישור משרד החינוך ולמגבלות התקציב.
 5. בית כנסת ומקוה ישתלבו בתכנית המשותפת במסגרת הועדה הבינמשרדית
- סיכום זה מותנה באישור המשרד.

ישמרה צביה אפרתי

העושה: מר ש. כהן - מנהל המחוז

משה מרחביה יברר אצל הגורמים בנושא היתר עיסוק.

חתום: יואל בוקשפון





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/9/92

מס' פניה: 1314

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. יהודה פריד
מנהל תחום

א.ג.ג.

הנדון: הסודי תל"ן ס 8810

לוטה מכתבו של ת.א.ל. ה.ה.ה. צמור

מתאריך 28/1/92?

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ג.א.ג.
ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

28/10

תאריך:

134

מס' פניה:

לכבוד

מנהל משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ג.

הנדון: חסידי דתו 1903

הנדון:

הועבר לבדיקה.

28/10/82

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהלת מחוז ירושלים
המכון הישראלי
הכללי

02-2-1992

דואר נכנס

תק. 2595
נ"מ

א. יגאל

שלום, מאת "על ארץ קץ

המחוז.

ואצא - עם את

איני

מקובל.

מאת אצא

הוא אתה
בן יהודה.

בברכה,

א. יגאל

28/1/92



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

מחוז ירושלים
רח' הלל 23

27-01-1992

דואר נכנס

לכבוד

גב' רייס סאני

(לשכת המנהל הכללי)

א.ג.ב.

הנדון: חסידי קראין סס"מ"א

לוטה מכתבו של גב' א'נאן

מתאריך: 14.1.92

אנה בזוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-2-1992
דואר נכנס
מס' תיק 2595 א"מ

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



Handwritten text, possibly a title or header, located above the diagram.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located to the right of the diagram.

Handwritten text, possibly a name or title, located below the diagram.

Handwritten text, possibly a name or title, located to the right of the diagram.

Handwritten text, possibly a name or title, located below the first block of text.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the middle section of the page.

- Handwritten list item 1
- Handwritten list item 2
- Handwritten list item 3
- Handwritten list item 4

Handwritten text inside a rectangular box, possibly a stamp or a specific note.

Handwritten text at the bottom right of the page, possibly a signature or date.

מדינת ישראל

חאריך 17 ינואר 92

אל: יואל אסף

מאת: לשכת ראש-הממשלה.

בתיאור

נא לא סוץ אספי קולקטור
נינון ארט אורה בר וקולקטור!

באגרה נא לא זמורה ביו
ובהאנו קולקטור האט - בן ילכה
ואקור אשארט.

אורה אסף
א שילכט העלמן

רל

משרד הביטוי והשכון ורמינג
לשכת המנהל הכללי

23-1-1992

דואר נכנס

מסי 1000 חיק א"מ

לשכת השר לרושלים, ה' חודש תמוז תש"ס
19 באב תשמ"ג

דיון עם שומר הארץ לענייני התיישבות.

הנושא: פרויקט קרלין סטולין פרי הארץ אגעת זמנ.

נוכחים:

- ינקב כצ (כצלה) - משהב"ש
- משה מרחביה - משהב"ש
- משה אקשטיין (אקי) - מפקח
- פיני עירון - מפקח

- יזאל בוקשפון - נציג קרלין פרי הארץ
- טבתאי בוקשפון - נציג קרלין סטולין

סדר היום:

פתיחה

1. השתתפות מלאה של משהב"ש בפיתוח לפי התקדמות עבודות התיישבות.
2. פרי הארץ יפציא מכתב הפתיחות של ביצוע בניית הפרוייקט.

פתיחת הצגה

פרי הארץ תעביר לאר מכתב בקשה מפורט בצירוף תמונות משיפועי הקרקע, עם העתק לכצלה, וכצלה ימליץ כהני השר.

דירות להשכרה

במגישות הנוכח (גם על דעתו של שמריהו כהן) שרטטות נשמטה ההחלטה לגבי ענין דירות להשכרה בקרלין סטולין. הענין יקבע לפי התוכנית ובתיאום עם המחוז.

ביוז ומים

השתתפות משהב"ש בביוז ובמים בהתאם להשקעות שפרי הארץ ישקיע, עם הוכחות של המפקח מר משה אקשטיין (אקי).

מבני ציבור

פרי הארץ יכלל בפרוגרמת מבני ציבור של משהב"ש בהתאם להחלטת האר מיום 12.11.70.

הלוואות מקום

כצלה יברר אצל ישראל שוורץ בנושא מימוש הלוואת מקום בטחוי יו"ש.

פיתוי עיסוק

משה מרחביה יברר אצל הגורמים בנושא היתר עיסוק.

תמוז ינקב כצ (כצלה)



ירושלים, א"י בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

דיון עם שר הביטוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: נציגי קרלין סטולין

נוכחים:

- מר חיים מילר - נציג קרלין סטולין
- מר י. בוקשפן ✓
- מר מ. וייס ✓
- מר א. הלר ✓
- מר משה טל - ממ"י, מחוז י-ם
- מר איתן לחובסקי - סי מנהל אגף פרוגרמות
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

סוגים:

1. גבעת זאב 170 יח"ד
משב"ש ישתתף בפיתוח הכללי לפי הטבלה.
תבדק אפשרות להלוואת מקום.
בניית מוסדות חינוך עפ"י הפרוגרמה בתיאום משרד החינוך והאוצר.
גורם אחראי: אגף פרוגרמות.
2. רמות זלנו 3136 (04, מגרש 19 לשעבר) אשר אושרה בוועדה מחוזית ב-16.10.90,
בתכנית 1610.90,
שהופקדה להתנגדויות, יש מגרשים למוסדות חינוך ודח.
החלוקה בידי ועדת האיתורים של העיריה כי הקרקע שייכת לעיריה.
3. בית ברכה
קרלין סטולין חכרו מממ"י מגרש סמוך ומבקשים לחתום חוזה לבנין להשכרה,
הבקשה תבדק במגמה חיובית ע"י ממ"י, מחוז ירושלים.
גורם אחראי: ממ"י.
4. ביתר
בסיכום עם מנכ"ל משב"ש 14.2.89 (סעיף 3,4) הובטח ש-4 ביכ"נ יוקמו ע"י
החסידיות ומשב"ש ישתתף ב-150,000 דולר לכל ביכ"נ ולא יותר מ-75%
מהעלות. נציגי קרלין סטולין מבקשים להגדיל את ההשתתפות ולהקצות להם שטח
חילופי בגלל מרכזית הטלפון.
5. ביקור השר בביתר
יתקיים ביקור השר בביתר.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עוזרים:
כל הנוכחים

סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה

סיכום דברים ביום 8.7.90 גבעת זאב - שטח הרסיון סטוליו

נוכחים:

חברי הנהלת "פרי הארץ": יואל בוקשפון, שבתאי בוקשפון, יוסף פוטש, אברהם הלר

מנהל פרויקט: משה אקשטיין

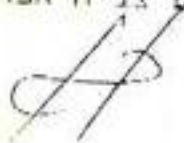
אדריכל: איווא גור - ת.ו. 6486 חיפה 31063

מחוז: רינה זמיר, צביה אפרתי.

סוכים:

1. המחוז ימליץ לכלול את הפרויקט בשלמותו. בהיקף של 165 יח"ד כפרוגרמת הבניה של משהב"ש.
 2. הכללת הפרויקט במסגרת הפרוגרמה מותנית בהסדרת נושא החברה המשכנת.
 3. גדלי הדירות ישארו במתכונתם והקימה נמסר ליזמים כי ניתן בשלב זה לקבל סיוע במימון חלקי בלבד. המחוז ימליץ על מתן ממון חלקי על אף גדלי הדירות החריגים.
 4. מוסדות ציבור יבנו בהתאם לאישור משרד החינוך ולמגבלות התקציב.
 5. בית כנסת ומקוה ישלכו בתכנית המשותפת במסגרת הועדה הבינמשרדית
- סיכום זה מותנה באישור המשרד.

ושמתי צביה אפרתי



העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

משה מרחביה יברר אצל הגורמים בנושא היתר עיסוק.

חתום: יוקב בצ נכצצה

קרית הנמשלה. ת.ד. 18110 ירושלים 61010 טל. 5-277674-6 פקס. 02-277754



מדינת ישראל

תאריך 17 יולי 92

אל: יגאל אלון

מאת: לשכת ראש הממשלה.

צ'הייטן

נאם סוף ראשית קיבוק סוף

ניבון אט אורה ב וקולאטמו!

הצמורה נקלוגה זמורה סוף

ובהלל ו קיבוקה האש - 2 - ילכה

וקקק ראשית

אורה אש

א סוף קיבוקה

קל

משרד הביטחון והגנה
לשכת המנהל הכללי

23-1-1992

דואר נכנס

מס' 231 תיק א"א



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.1.92

מס' פניה: 1255

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

אגף רישום

(לשכת המנהל הכללי)

א.ג.ג.

הנדון: חמ"ד ק"מ / סכ"מ

לוטה מכתבו של

מתאריך: 1.1.92

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

לשכת השר
ירושלים, ב' סוף אסוליס
19 במרץ 1970

דיון עם עוזר השר לענייני החייבנות.

הנושאים שהיו ביקום הרליין סטולין פרי הארץ אגדת זמק.

נוכחים:

יעקב כץ (כצלה) - משהב"ש

משה מרחביה - משהב"ש

משה אקשטיין (אקי) - מפקח

ניני עירון - מפקח

יואל בוקשפון - נציג הרליין פרי הארץ

שבתאי בוקשפון - נציג הרליין סטולין

סגן:

פיתום

א. השתתפות מלאה של משהב"ש בפיתוח לפי המקדמות שבדוח הפיתום.

ב. פרי הארץ ימציא מכתב החייבות על ביצוע בניית הפרוייקט.

פיתום אגוד

פרי הארץ מעביר לשל מכתב ביקום מפולט בצירוף המונות משופעי הקרקע.

עם השתק לכצלה, ובאגדה ימליץ סגן השר.

דיון להשכרה

כפגישה התברר (גם על דעתו של שמריהו כהן) שרמתות ואמנה החתומה לגבי

ענין דירות להשכרה בקרליין סטולין, הענין יקבע לפי התוכנית והתיאום

עם המזון.

ביום ומים

השתתפות משהב"ש בביוז ובמים בהתאם להשקעות שפרי הארץ ישקיע, עם

הוכחות של המניה על משה אקשטיין (אקי).

מבני ציבור

פרי הארץ יכלל הפרוגרמה מבני ציבור של משהב"ש בהתאם להחלטת השר

מיום 11.11.70.

הלוואות פתום

כצלה יברר אמל ישראל שוורץ בנושא מימוש הלוואות מיום בעמתי יו"ש.

היום עירון

משה מרחביה יברר אמל הגורמים בנושא היתר עירון.

חמוס יעקב כץ (כצלה)



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א"י בטלוי תשנ"א
18 בנובמבר 1990

דיון עם שר הביטוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: נציגי קרלין סטולין

נוכחים:

- מר חיים מילר - נציג קרלין סטולין
- מר י. בוקשפן
- מר מ. וייס
- מר א. הלר
- מר משה טל - ממ"י, מחוז י-ם
- מר איתן לחובסקי - ס" מנהל אגף פרוגרמות
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

סדר:

1. אגרת זמב 170 יח"ד
משב"ש ישתתף בפיתוח הכללי לפי הטבלה.
תבדק אפשרות להלוואת מקום.
בניית מוסדות חינוך עפ"י הפרוגרמה כתיאום משרד החינוך והאוצר.
גורם אחראי: אגף פרוגרמות.
2. רמות אלון
בתכנית 3136 (04, מגרש 19 לשעבר) אשר אושרה בוועדה מחוזית ב-16.10.90, שהופקדה להתנגדויות, יש מגרשים למוסדות חינוך ודת.
החלוקה בידי ועדת האיתורים של העירייה כי הקרקע שייכת לעירייה.
3. בית ברבן
קרלין סטולין חכרו מממ"י מגרש סמוך ומבקשים לזתום חוזה לבנין להשכרה, הבקשה תבדק במגמה חיובית ע"י ממ"י, מחוז ירושלים.
גורם אחראי: ממ"י.
4. ביתר
בסיכום עם מנכ"ל משב"ש 14.2.89 (סעיף 3,4) הובטח ש-4 ביכ"נ יוקמו ע"י החטידות ומשב"ש ישתתף ב-150,000 דולר לכל ביכ"נ ולא יותר מ-75% מהעלות. נציגי קרלין סטולין מבקשים להגדיל את ההשתתפות ולהקצות להם שטח חילופי בגלל מרכזית הטלפון.
5. ביקור השר בביתר
יתקיים ביקור השר בביתר.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עומקים:
כל הנוכחים

*סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה

סיכום דברים ביום 8.7.90 גבעת זאב - שטח הרט"ו סטול"ו

נוכחים:

חברי הנהלת "פרי הארץ": יואל בוקשפון, שבתאי בוקשפון, יוסף פוטש, אברהם הלר

מנהל פרויקט: משה אקשטיין

אדריכל: ג'וזא גור - ת.ו 6486 חיפה 31063

מחוז: רינה זמיר, צביה אפרתי.

סובים:

1. המחוז ימליץ לכלול את הפרויקט בשלמותו. בהיקף של 165 יחיד כפרוגרמת הבניה של משהב"ש.
2. הכללת הפרויקט במסגרת הפוגרמה מותנית בהסדרת נושא החברה המשכנת.
3. גדלי הדירות ישארו במתכונתם הקימת נמסר לייזמים כי ניתן בשלב זה לקבל סיוע במימון חלקי בלבד. המחוז ימליץ על מתן ממון חלקי על אף גדלי הדירות החרגיים.
4. מוסדות איבור יבנו בהתאם לאישור משרד החינוך ולמגבלות התקציב.
5. בית כנסת ומקוה ישלבו בתכנית המשותפת במסגרת הועדה הבינמשרדית סיכום זה מותנה באישור המשרד.

ישמרה צביה אפרתי

העונן מר ש. כהן - מנהל המחוז

משה אקשטיין יבנה את הגרמית בנושא הימור ע"סוק.

מחוז: רינה זמיר

קריח הממשלה. ת.ו 18110 ירושלים 18110 על. 6-5-277674 פקס. 02-277754



706 301

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מ
'נושא'

מיון

יום ג' פתח

מגמת התקשורת

באופן

24/4

ככר כה



(להחזרת פסימת במעוררי הממשלה)

תאריך

20-11-1991

היקף

טללים

אליה בר האמה ת"ש
ישראל א"ש

מאת

המנון

לשם דגור - אר דכחיים

סימון:

כאשר דיוס עם האדן אום

ואם מקיין עם דתוים

דכחיים

- אום סוף דגור הט כ \$200,000

- דגור דגור אום דגור

\$ 29,000 (א.א.א. אום)

- דגור י"ה י"ה אום אום

35 דגור י"ה י"ה אום

דגור אום אום \$ 300

דגור דגור אום \$10,500 = 35 x 300

דגור אום אום דגור דגור

אום אום דגור אום דגור

דגור אום דגור אום דגור

דגור אום דגור אום דגור

אום

מזכר

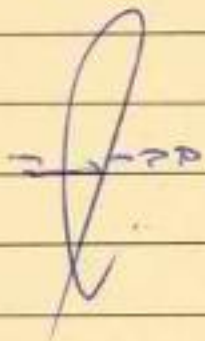
(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אלו	התאריך
מספר	תיק מס
הנדון	

סימון:

המנהל הכללי (א.א.א.)
 (א.א.א.)

מ.א.א.





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.9.92

מס' פניה: 1255

א/ע

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א/ע (מנהל)

(10/10) (10/10) (10/10)

א.ג.ג.

הנדון:

התקן 10/10

לוטת מכתבו של

מתאריך: 26.9.92

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/9/92

מס' פניה: 1288

א.ג.ג.

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המלך המעוז 1
תל אביב 6100

א.ג.ג.

הנדון:

הסדרת תשלום

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 17/9/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל

תאריך 17 ינואר 92

אל: יגאל אסף
מאת: לשכת ראש הממשלה.

בתיאורכם

נשמע כי אתם מעוניינים לקבל מידע
נינון את ארץ ישראל וקולותיה!

העמודים נמלאו במידע, ויש
אנחנו קיבלנו אתכם - בן-יארב
ואנחנו אנוסים.

אודה לכם
על שילכתם בעמלתי.

שלכם

משרד הביטחון והגנה
לשכת המנהל הכללי

23-1-1992

דואר נכנס

מס' 222 תיק 101

לשכת
השר
רפ"ר מר"מ
19 במרץ 1990

דיון עם עוזר השר לענייני התיישבות.

הנושאים הפרוייקטים קרלין סטולין פרי הארץ אגדת זאב.

נוכחים:

- יגוב כץ (כצלה) - משהב"ש
- משה מרחביה - משהב"ש
- משה אקשטיין (אקי) - מפקח
- פיני עירון - מפקח
- יואל בוקשפן - נציג קרלין פרי הארץ
- שבתאי בוקשפן - נציג קרלין סטולין

סגן:

עיתום:

א. השתתפות מלאה של משהב"ש בכיתות לפי התקדמות עבודות הפיתוח.
ב. פרי הארץ יפציא מכתב התחייבות על ביצוע בניית הפרוייקט.

עיתום צמוד:

פרי הארץ תעביר לשר מכתב בהשגה מפורטת באירוף תמונות משיפוטני הרקע,
עם העתק לכצלה, וכצלה יפליץ פני השר.

דירוח להשכרה:

בפגישה הנוכחית (גם על עתום של שמריהו כהן) שדמעות נשמעה ההחלטה לגבי
ענין דירוח להשכרה בקרלין סטולין. הענין יקבע לפי התוכנית ובתיאום
עם המחוז.

ביוז ומים:

השתתפות משהב"ש בביוז ובמים בהתאם להשקעות משרי הארץ ישקיע, עם
הוכחות של המפקח מר משה אקשטיין (אקי).

מני ציבור:

פרי הארץ יכסל בפרוגרמת מנוי ציבור של משהב"ש בהתאם להחלטת השר
מיום 12.11.90.

הקדמות מקום:

כצלה יברר אצל ישראל שוורץ בנושא מימוש הקדמות מקום בשטחי יו"ש.

פיקוח עיתום:

משה מרחביה יברר אצל הגורמים בנושא היחיד עיסוק.

חתום: יגוב כץ (כצלה)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: נציגי קרלין סטולין

נוכחים:

- מר חיים מילר - נציג קרלין סטולין
- מר י. בוקשפן ✓
- מר מ. וייס ✓
- מר א. הלר ✓
- מר משה מל - ממ"י, מחוז י-ם
- מר איתן לחובסקי - ס' מנהל אגף פרוגרמות
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

טובים:

1. גבעת זאב 170 יח"ד
משב"ש ישתתף בפיתוח הכלכלי לפי הטבלה.
תבדק אפשרות להלוואת מקום.
בניית מוסדות חינוך עפ"י הפרוגרמה בתיאום משרד החינוך והאוצר.
גורם אחראי: אגף פרוגרמות.

2. רמות אלון
בתכנית 3136 (04, מגרש 19 לשעבר) אשר אושרה בוועדה מחוזית ב-16.10.90,
שהופקדה להתנגדויות, יש מגרשים למוסדות חינוך ודת.
החלוקה בידי ועדת האיתורים של העירייה כי הקרקע שייכת לעירייה.

3. בית ברכה
קרלין סטולין חכרו מממ"י מגרש סמוך ומבקשים לחתום חוזה לבנין להשכרה,
הבקשה תבדק במגמה חיובית ע"י ממ"י, מחוז ירושלים.
גורם אחראי: ממ"י.

4. ביתר
בסיכום עם מנכ"ל משב"ש 14.2.89 (סעיף 3,4) הובטח ש-4 ביכ"נ יוקמו ע"י
החטידות ומשב"ש ישתתף ב-150,000 דולר לכל ביכ"נ ולא יותר מ-75%
מהעלות. נציגי קרלין סטולין מבקשים להגדיל את ההשתתפות ולהקצות להם שטח
חילופי בגלל מרכזית הטלפון.

5. ביקור השר בביתר
יתקיים ביקור השר בביתר.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עוזקים:
כל הנוכחים

*סיכום דיון זה מבטל סיכום קודם לגבי אותה פגישה

סיכום דברים ביום 8.7.90 גבעת זאב - שנת הרס"ו סטוליו

נוכחים:

חברי הנהלת "פרי הארץ": יואל בוקשפן, שבתאי בוקשפן, יוסף פוטש, אברהם הלר

מנהל פרויקט: משה אקשטיין

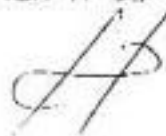
אדריכל: גיווא גור - ת.ו. 6486 חיפה 31063

מחוז: רינה זמיר, צביה אפרתי.

סוכס:

1. המחוז ימליץ לכלול את הפרויקט בשלמותו. בהיקף של 165 יח"ד בפרוגרמת הבניה של משרד"ש.
 2. הכללת הפרויקט במסגרת הפרוגרמה מותנית בהסדרת נושא החברה המשכנת.
 3. גדלי הדירות ישארו במתכונתם הקיימת נמסר לייאמיט כי ניתן בשלב זה לקבל סיוע במימון חלקי בלבד. המחוז ימליץ על מתן ממון חלקי על אף גדלי הדירות החריגים.
 4. מוסדות ציבור יבנו בהתאם לאישור משרד החינוך ולמגבלות התקציב.
 5. בית כנסת ומקוה ישלבו בתכנית המשותפת במסגרת הועדה הבינמשרדית
- סיכום זה מותנה באישור המשרד.

ושמחה צביה אפרתי



העוקב: מר ש. כהן - מנהל המחוז

משה מרחביה יברר אתל הגורמים בנושא היחיד עיסוק.

חננון קרב לך (בצלחה)

קרית הממשלה. ת.ד. 18110 ירושלים 18100 טל. 6-5-277674 פקס. 02-277754



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: טו' בשבט התשנ"ב
20 בינואר 1992
סמננו: ינוא 14

26-01-1992
ט.ן המנהל הכללי

אל:
נב' מרים אשכנזי
מחוז הנגב

אשר תהיה
זיכוי
26/1/92

הנדון: סיור עובדי מחוז ירושלים במחוז הנגב.

בשם הנהלת המחוז ובשמי, ברצוני להודות לכל אלה אשר לקחו חלק בהכנת הסיור במחוז הנגב ובהדרכתו, בתאריך 12.1.92.

כולנו יצאנו נשכרים בסיור זה ועל כך אנו מודים.

אודה באם תעבירי מסר זה לכל הנוגעים.

בברכה,
יחי מנחם
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הצמק:
מר שייקה צור - סמנכ"ל המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-1-1992
דואר נכנס
מס' 2428 תיק א"א

Handwritten note in a circle: ירושלים

לשכת סר האוצר

ירושלים, י"ד בשבט תשנ"ב
19 ינואר, 1992

Handwritten notes:
איתנו
תעודת
20.1.92
אשר

אלו קובי כץ, יועץ שר השיכון

הנדון: ירושלים

בחשן לשיחתנו הטלפונית וכפי שזכרם בינינו ברצוני להעלות בכתב את אשר
סוכם:

בתקנות המפורסות להלן:

70680605 שיפוצים ומחזור מבנים במזרח ירושלים

70680803 רכישת מקרקעין במזרח ירושלים

70681101 אבטחה במזרח ירושלים

כל סכום שיוצא בכל עיתוי ובמסגרת הכוללת יהיה בהסכמה בין שרי הבינוי
והשיכון והאוצר.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature: איתנו קובי כץ

הצטק: דוד ברודט, הממונה על התקציבים
אלי יונס, החשכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בשבט התשנ"ב
19 בינואר 1992
סימוכין: מימ 5470

אל: מר י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

א.נ.,

הנדון: פעולות במזרח ירושלים

הנד מתבקש לרכז את הטיפול בנושאים המפורטים מטה והקשורים לפעילות במזרח ירושלים:

1. שיפוצי דירות.
2. רכישת דירות ופינויים.
3. שמירה ואכטחה.
4. תכנון.
5. פעילות הרובע היהודי.

הנושא יטופל בתאום עם מר חיים פיאלקוף ומר אריאל לוי.

נכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. לוי - ראש תחום מימון ותקציבים



סגן שר העבודה והרווחה

ב"ה, י"א שבט תשנ"ב
16 ינואר 1992
MP-5081

כבוד
ידידי מכובדי
מר אריה בר ✓
מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום וברכה,

מאשר אני קבלת מכתבך מיום כ"ט טבת ש.ז. בדבר
הפעולות למניעת פגיעות הארכיאולוגים בקברי
ישראל, באתר ממילא בירושלים.

אני מלא הערכה והוקרה לפעולתך וגישתך למניעת
פגיעה בקברי ישראל.

חן חן לד.

בכבוד רב,

מנחם פרוש
סגן השר

מסודר הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי 03-2-1992 ינואר 1992 תיק 2057 מ.א.

העתק: מר אריאל שרון - שר השיכון
הרב מאיר פרוש - סגן ראש עיריית ירושלים
הרב דוד שמידל - יו"ר "אתרא קדישא"



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5317

לכבוד
הרב מנחם פרוש
סגן שר העבודה והרווחה
משרד העבודה

שלום רב,

הנדון: פגיעת ארכיאולוגים בקברי ישראל קדומים באחר ממילא בירושלים

מכתבך MP-4198 אל שר הבינוי והשיכון מיום 12/11/91

עם קבלת מכתבך אל השר, ערכתי ברור בנושא עם מנכ"ל חברת קרתא, מר שמואל פרסבורגר. מהברור עולה כי הנושא מטופל בתאום כל הגורמים. מר פרסבורגר יצר קשר עם הרב מאיר פרוש, חבר מועצת עיריית ירושלים ועם הרב דוד שמידט מאתרא קדישא. יחד בנוכחות ארכיאולוגים וכל הגורמים הקשורים בנושא סוכמו דרכי טיפול. הטיפול נעשה ברוח ההבנה אותה העלית במכתבך באשר לקדושת קברי אבותינו.

אני סמוך ובטוח כי שיתוף הפעולה ימשך וגם אם, חלילה וחס, יקרו תקלות תמצא הדרך לטיפול בהם תוך שיתוף פעולה והבנה הדדית.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
הרב אברהם רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון

17 בדצמבר 1991

הגנרל
התת-אלוף
התת-אלוף
התת-אלוף
18/11

ד השיכון והבינוי



הנדון : פגיעת ארכיאולוגים בקברי ישראל קדומים באתר ממילא
במסגרת חפירות עבור משרד השיכון והבינוי
מכתבו של הרב סגן השר מנחם פורוש מ- 12.11.91

לי מדוע בשלח המכתב. הנושא טופל בצורה הטובה ביותר ובתאום עם כל

עם הרב מאיר פורוש חבר מועצה עיריית ירושלים, הרב דוד שמידל
יחד בנוכחות הארכיאולוגים וכל הגורמים הקשורים לנושא
דרך הטיפול.

מתוך אותה הבנה שכב' הרב סגן השר מנחם פורוש מעלה במכתבו באשר
לדברי אבותינו.

שיחור הפעולה ימשך ואני תקווה שגם אם חט וחלילה יהיו תקלות נמצא את הדרך
לקטל אתם בשיחור כפי שהיה עד עתה.

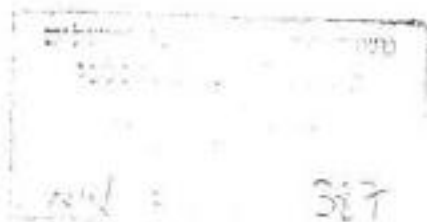
בכבוד רב
שמאל פרסבורג

17-12-1991
656



סגן שר העבודה והרווחה
DEPUTY MINISTER OF LABOR AND SOCIAL WELFARE

בס"ד, ה' כסלו תשנ"ב
12 נובמבר 1991
MP-4198



כבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
שכונת שיח ג'ארה
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: פגיעת ארכיאולוגים בקברי ישראל קדומים באתר ממילא ירושלים
במסגרת חפירות עבור משרד השיכון והבינוי

רשות העתיקות מבצעת חפירות ארכיאולוגיות באתר ממילא ירושלים במקום
המיועד לחניון הגדול. לדבריהם, חפירות אלה נתבקשו ע"י משרד השיכון והבינוי
כאשר משרד השכון והבינוי אף מזרז להגביר את קצב החפירה.

באתר ישנן מערות קבורה יהודיות, עתיקות, אף מתקופת בית המקדש הראשון,
החפירות במערות אלה פוגעות עד מאד בלבו של כל בעל רגש יהודי, ומסעירות את
הציבור, וכבר היתה אתמול במקום הפגנה והתנגשות על רקע זה.

אם לא נמצא את הדרך למנוע את הפגיעה, תגדל הסערה ככל שהארכיאולוגים
מגיעים יותר למערות, ואחריתה מי ישרנה.

אין צורך לבאר לכל חומרת הנושא, מדובר בקבריהם ועצמותיהם של קדמונינו,
אבותי ואבותיך ואבות כולנו, לצערנו, אין לנו תקוה שאנשי רשות העתיקות
יבינו זאת, אך בטוחני שאהה - אתם לבכם פתוח לנושא קדוש זה ויש לזכור, אין
אנחנו מבקשים כאן אלא את מה שאנו דורשים וגם משיגים בארצות אירופה הנטושה,
יחס של כבוד וטיפול על פי ההלכה לשארית קברי ישראל.

בגלל הרגישות והדחיפות של הענין, אבקש לקבוע לי פגישה בנושא בהקדם
האפשרי, אצרף עמי את איש אתרא קדישא הרב דוד שמידל, הבקי בפרטי הנושא.

טיפול בכבוד ראש, בדאגה לבל יחוללו קברי אבותינו שבאתר, יקדם את
פרוייקט ממילא שכולנו מודעים לחשיבותו, יותר מאשר מסירת השטח לאנשים שאינם
נרתעים מלחלל קברי ישראל בירושלים.

אני ממתין לתשובתך המיידית,

בכבוד רב,

מנחם פרוש
מנחם פרוש
סגן השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"א נשנ"ב התשנ"ב
16 בינואר 1992
סימוכין: מימ 5440

לכבוד
עוזי וכסלר
הרשות לפיתוח ירושלים
כיכר העיר 4, ת.ד. 32226
ירושלים 91000

א.נ.,

הנדון: שועפט

סימוכין: מכתבך מיום 14/1/92

לא ידוע לי שחברת מוריה היא חברה שביצעה עבודות בהיקף גדול יותר
מחברת ערים.

עם כל הכבוד, חברת ערים היא חברה הפועלת בכל הארץ במאות פרויקטים
במידה רבה של הצלחה. אי לכך, הפרוייקט יבוצע ע"י חברת ערים.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאה מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

14.1.92

הנדון:אולי בכל זאת?

פרוייקט שועפט מתברבר, משום מסלול לא מוצלח שנבחר לביצועו ומפספסים
כגדול האופציה לכנות שכונה חרדית, באיכות תשתיות גאותה, ובקצב בניה
שיאפשר לומר לשכונה זו אגן לחצי הביקוש. גם פרוייקט גבעה משואה מתברבר
ואינו זו - ואני בספק אם "ערים" תהא מסוגלח להרים אותנו, למעט רמות 02
מה היו הישגיה והצלחותיה בירושלים עד כה?

אולי תקבל החלטה אמיצה ותעבירו שני האתרים לחברת "ה" העירונית,
זה מאד משמעותי לירושלים, יענה ללחצי הביקוש, כלי מוצלח ודרך לכונה
- יצאם למה לא?

בברכה
ע. וכסלר

לחצינית
קיים
15/1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14-1-1992
דואר נכנס
מס' 1811 תיק מ"א



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' כשבט התשנ"ב
15 בינואר 1992
סימוכין מימ"מ 5413

לכבוד
מר דוד מיר
חברת "מקור"
רח' יהודה 32
ירושלים 93467

א.נ.

הנדון: פרוייקט "הר חומה"

סימוכין: מכתבך מיום 12/1/92

הנני להביא לידיעתך כי פרוייקט "הר חומה" סוכם בין שר הבינוי והשיכון,
מר אריאל שרון, לבין מנהל מינהל מקרקעי ישראל מר מיקי ורדי.
להמשך טיפול עליך לפנות למנהל המינהל.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק:
מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר מ. ורדי - מנהל ממ"י
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

ירושלים, 12 ינואר 1992

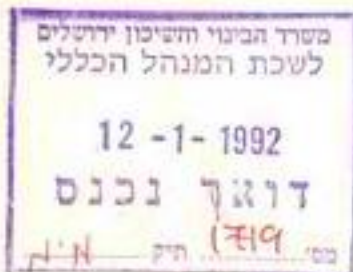
לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים
מר בר הנכבד,

הנדון: פרויקט "הר חומה".
סימוכין: מכחך מהיום.

בהתאם לבקשתך, הננו מעבירים לך בזה תוכנית המתאר של פרויקט
"הר חומה", שהוגשה לועדה שהוקמה לפי חוק חכנון הבניה
(הוראות שעה) חש"ן-1990, עוד בחודש פברואר 1991.

מחשם "הר חומה" נמצא בשטח שיפוט העיר ירושלים, דרומית לקיבוץ
דמ-רחל והכפר צור באהר; דרומית-מזרחית למנזר מר-אליאס;

בכבוד רב,
דוד מיר, מנהל



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
FROM: SAC, [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

1958 JUN 10

10 10 AM '58

[Faint stamp or signature area]

15 בינואר 1992
1-15192

אל: מר אריה בר, המנכ"ל

י.א.5

הנדון: מפרופוליס י-ם - דיווח

1. כפי שדיווחתי לך בעבר, התקבלו ארבע הצעות עבודה (מזור-כהן, אהרונסון-רחמימוב, רביד, לרמן-דונסקי).
2. ועדת ההיגוי החליטה שאין ביכולתה להעריך את ההצעות מכיוון שלא היה להן בסיס משותף. בכולן נכללו מרכיבים שונים ויקרים כגון: מיחשוב, מיפוי ממוחשב, צוותי חשיבה וכו', שלא נתבקשו בפניה המקורית. הצוותים לא פירטו את מחירי המרכיבים השונים ולא ציינו את הנושאים האופציונליים, שהכללתם או אי הכללתם תלויה בהחלטת ועדת ההיגוי.
3. על כן החליטה הועדה לפנות מחדש לארבעת הצוותים בדרישות המפורטות במכתב המצר"ב.
4. בגלל רגישות הנושא של בחירת המתכנן לפרויקט יוקרתי זה (אקיבל אף פירסום מסוים בעיתונות הירושלמית) ביקשו נציגי משרד הפנים והאחרים, שנוסח הפניה יאשר ע"י היועצים המשפטיים.
5. כרגע הועבר נוסח הפניה החוזרת מהיועץ של משרד הפנים ליועצים המשפטיים של משב"ש וממ"י ולחברי ועדת ההיגוי לאישורם הסופי.
6. עם קבלת האישור תשלח הפניה מחדש לראשי הצוותים.
7. בדצוני להצביע על שני קשיים מהותיים בקידומו המהיר של הפרויקט:
 - א. ועדת ההיגוי מורכבת מארבעה גורמים ראשיים ומשני גורמים משניים; סה"כ 14 איש. קצב קידום של השלבים ההתחלתיים, שהם מורכבים יחסית, מותנה באישור ועדה זו.
 - ב. משב"ש יוכל להתחיל בתיקצוב חלקו בפרויקט רק לאחר קבלת תקציב 1992.

בכבוד ובברכה,

א. א. ר. א.
ס. אלדד

משרד הבינוי והשיכון ויחידת
לשכת המנהל הכללי

16-1-1992

דו"ח נכנס

1992

אשרת, בהחשך
לשיאון, בתל אביב
סופיה

סיוטא

מדינת ישראל

1

הוכנה על ידי
אמי פורמן

א' בשבט התשנ"ב
6 בינואר 1992

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: בקשה לקבלת הבהרות להצעות לתכנית אב ותכנית פתוח למטרופולין י-ם

1. אנו מודים לכם על הגשת ההצעה לתכנון מטרופולין ירושלים.
 2. לצערנו, לא הצליחה ועדת החיגוי להשלים את תהליך הערכת ההצעות כהעדר בסיס אחיד להנניחיות. הדבר נבע משתי סיבות:
 - א. העדר פירוט מספיק של התקציב הנדרש;
 - ב. הכללת מרכיבים שלא צוינו בפנייתנו המקורית.
 3. על כן אנו מבקשים מכם להבהיר את הצעותיכם באופן שיקל עלינו את תהליך ההערכה.
 4. לשם כך הנכם מתבקשים להציג את התקציב הנדרש ("שכר הטרחה") כדלקמן:
 - א. פירוט תשומות העבודה על מרכיביהם השונים והעלויות של כל מרכיב ומרכיב (כגון: כח אדם, שרותי משרד, מיחשוב, וכד').
 - ב. אין להשאיר סעיפי תקציב ללא ציון התוצאה הנדרשת.
- יודגש כי המזמינים יטפנו תצלומי אויר ומפות רקע דרושות. כל שרותי ההדפסה, ובכלל זה דוחות ביניים ודוחות סופיים, יוגשו לוועדת החיגוי כהיקף של 12 עותקים כל דו"ח. לגבי הדו"ח הסופי ינתנו הנחיות לאחר גמר העבודה ואין לכלול אותו בהצעת התקציב.
2. בנוסף, יש לציין אלו מהשירותים המוצעים על-ידיכם הנם אופציונליים, וכאמור, לציין את התוצאה הנדרשת עבורם.

2772065
 70 80 90

(2)

5. ועדת ההיגוי מבחירה כי היא שומרת לעצמה את הזכות לקבל את ההצעה כולה או בחלקה תוך ויתור על שירותים שחיינם, לדעת המציע, אופציונליים.
6. ברצוננו להבחיר כי אין לשכתב את ההצעות ו/או לחכניט בהם שינוי כלשהו, הצעה שתשונה לא תתקבל.
7. הנכם מתבקשים אך ורק לפרט ולהבחיר את ההצעה שחוגשה, כמבואר בסעיף 4 לעיל.
8. את החומר נא להגיש לידי גב' א. ברזקי מרכזת ועדת ההיגוי עד _____

ב כ ר ה,

אדר' יחונתן גולני
 מנהל מינהל התכנון
 משרד הפנים
 יו"ר משותף של ו. היגוי

אדר' טופיה אלדור
 מנהלת אגף לתכנון ערים
 משרד הבינוי והשיכון
 יו"ר משותף של ו. היגוי

תפוצה: מגישי ההצעות

העתק: חברי ועדת ההיגוי



ירושלים, 14 בינואר 1992
מ- 3630

לכבוד
הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשכון
משרד השכון

כבוד סגן השר,

הנדון: פיתוח ברכס שועפט
סימוכין: מכתבנו בנדון מה- 10 בדצמבר 1991

בהמשך למכתבנו שבסימוכין, קיימנו מספר דיונים פנימיים שעל בסיסם הנו מתכבדים להגיש את הצעתנו לביצוע עבודות הפיתוח ברכס שועפט, כחברה מהפחת של הפרוייקט.

עפ"י ההערכות שעשינו מסתכמות עבודות הפיתוח בכ- 65 מיליון שקל (ללא מע"מ) צמוד למדד 10/91 (ראה פירוט בנספח א').

האומדן הנ"ל הועמס על יחידות הדיור והמסחר על פי מפתח כמפורט בנספח ב' בהתבסס על טבלאות משרד הבינוי והשכון, כאשר עבודות הפיתוח למוסדות מועמס אף הוא על יחידות הדיור כמוסכם איתך (ראה נספח ב'). עלויות הפיתוח למוסדות הצבור לפי טבלאות משרד הבינוי והשיכון מסתכמות בכ- 3.5 מיליון שקל.

עפ"י התחשיבים הנ"ל עולה, כי עלות הפיתוח ליה"ד בבניה רוויה מסתכם ב- 24,519 ש"ח ובבניה צמודת קרקע מסתכמת העלות ב- 36,338 ש"ח.

אנו מבקשים תשומת לבך להערות הבאות:

1. האומדנים נערכו על סמך הת.ב.ע. ומכללי שיש בידינו תכנון כלשהו של עבודות הפיתוח. העלות כוללת גם הוצאות ק"ל וארכיאולוגיה. יתכן, עם התקדמות העבודה ולאחר שיהיה בידינו תכנון מפורט וביצוע, ניתן יהיה לתקן את העלות המפרט במסמך זה.
2. לצורך הכנת המסמך, הנחנו כי רמת הפיתוח היא הרמה המקובלת במשרד הבינוי והשיכון.
3. האומדנים אינם כוללים עבודות בזק, ט.ל.כ. ורשת חשמל למעט שררולים בכבישים וביתני טרנספורמציה) ואגרות עיריית ירושלים למים וכיוב.
4. האומדנים אינם כוללים תשלום פיצויים עבור הפקעות בכביש מס' 21.

1..

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-1-1992

די"ד

8/109



- 2 -

5. האומדן לכסוי הוצאות ארכיאולוגיה כולל בדיקות וחשיפות ואינו כולל שימור או שחזור אתרים כלשהם או ביצוע גנים ארכיאולוגיים.
 6. ביצוע הפרויקט ע"י מוריה מניח שההתקשרות תערוך בין החברה לחברות משכנות ולא ישירות ע"י העמותות.
 7. והיה ותחליטו להטיל על מוריה ביצוע הפיתוח במסגרת המוצעת במסמך זה, יובא נוסח הסכם ההתקשרות בין משהב"ש לבין מוריה לאישור מועצת המנהלים של החברה.
- נשמח לעמוד לרשותכם בכל מידע נוסף שידרש.

נכבד רב,
י. נדלה/מנכ"ל

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ע. מר-חיים - יו"ר הדירקטוריון
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משהב"ש
מר מ. אדרי - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י



נספח א'

רכש שועפט

דף ריכוז עלויות פיתוח

32,700,000	1. כבישים פנימיים, כביש גישה וגשר בין כבישים 1 ו-3
7,200,000	2. פיתוח שטחים צבוריים פתוחים
2,200,000	3. תאורה בכבישים
1,200,000	4. תאורה בשטחים צבוריים פתוחים ושבילים
2,000,000	5. חפירת ארכיאולוגיה ופתוח האתרים השונים
2,000,000	6. תחנות סרפז 18 יח'
700,000	7. תשלומים לחברת חשמל בגין תיאום ותכנון (10%)
2,000,000	8. פיצויים ק"ל
150,000	9. קו עזר
300,000	10. הכנות לחברת חשמל (שרולים בכבישים)
300,000	11. הכנות לבזק ולט.ל.ב.
50,750,000	סה"כ
3,550,000	12. מדידות ותכנון 7%
54,300,000	סה"כ
5,430,000	ב.נ.מ 10%
59,730,000	סה"כ
5,375,000	ניהול פרויקט ועמלת מוריה 3%
65,105,000	סה"כ כללי

נספח ב'

רכס שועפס
חלוקת הוצאות פיתוח כללי

1. הנחות יסוד:

- 1.1 עלות פיתוח הפרוייקט 65,105,000 ש"ח (10/91)
- 1.2 עלות פיתוח להנות (או 60 מ"ר מסחר) 35,000 ש"ח/חנות
- 1.3 עלות פיתוח ליח"ד דו-משפחתי 65,000 ש"ח/יח"ו
- 1.4 עלות פיתוח לקוטג'ים טוריים נקבעה לכ-65% מפיתוח יח"ד דו-משפחתי ונאמדת ב-42,400 ש"ח/יח"ד.
- 1.5 דרוג הוצאות הפיתוח בין יתר יחידות הדיור מכוסה על עקרונות משהב"ש כפי שרא לרדו ביטוי בטבלאות "הוצאות פיתוח כללי" הנוגעות לצפיפות יחידות לדונם ועלויות יחסיות של מטרי' שולי, יחסית לעלות יחידה טכנורטית.
- 1.6 הוכנס מקדם דרוג נוסף עפ"י טיפוס הבניה השונים, עפ"י הפרוט בהמשך.

2. מקדמי החלוקה

- 2.1 האתר מחולק לאזורים כעלי יחידות דיור ממוצעות בנות 3 קטגוריות:
 יחידות דיור בנות 100 מ"ר בממוצע
 יחידות דיור בנות 120 מ"ר בממוצע
 יחידות דיור בנות 150 מ"ר בממוצע באזורי הקוטג'ים והבניה הדו-משפחתי בלבד.
- 2.2 עפ"י טבלאות משהב"ש ההבדל בעלויות הפיתוח הכללי (ללא ביוכ) באזור ירושלים בין דירה בת 100 מ"ר לדירה בת 120 מ"ר הינו 14%.
- 2.3 כמו כן, הופעלו מקדמי חלוקה בין היחידות במגושים השונים עפ"י הצפיפויות השונות כמקובל בטבלאות משהב"ש.



- 2 -

2.4 הוצאות הפיתוח למוסדות ציבור מועמסות כמוטכס על יחידות הדיור השונות.

2.5 מקדמי סוג הבניה נקבעו כדלקמן:

1.0	מקדם -	(יח"ד)	998	סה"כ	למבנים רגילים
1.1	"	(יח"ד)	414	סה"כ	מבנים מדורגים
1.2	"	(יח"ד)	231	סה"כ	בניני חצר
1.3	"	(יח"ד)	128	סה"כ	בניני שטיח
		יח"ד	1,771	סה"כ	
		יח"ד	234	קוטג'ים	
		יח"ד	78	דו-משפחתיים	
		יח"ד	2,083	סה"כ כללי	

3. חלוקת העלויות לסוגי הבניה השונים:

	סה"כ עלות פיתוח	65,105,000 ש"ח
עלות פיתוח לדו-משפחתיים	5,070,000 ש"ח =	65,000 ש"ח/יח"ד X 78 יח"ד
עלות פיתוח קוטג'ים	9,921,600 ש"ח =	42,400 ש"ח X 234 יח"ד
עלות פיתוח חנויות	560,000 ש"ח =	35,000 ש"ח/חנות X 16
סה"כ יתרה לחלוקה עפ"י דירות	49,553,400 ש"ח	

מס' יח"ד אקווילנטיות עפ"י המקדמים המפורטים מעלה: 2,021 יח"ד (ללא קוטג'ים ודו-משפחתיים).

עלות ליח"ד סטנדרטית:

$$\frac{49,553,400}{2,021} = 24,519 \text{ ש"ח/יח"ד}$$

/..



- 3 -

מכאן עלות הפיתוח לפי סוגי הבניה וגודלי הדירות:

<u>120 מ"ר</u>	<u>100 מ"ר</u>	<u>סוג בניה</u>
27,952	24,519	רגיל
30,747	26,971	מדורג
33,542	29,423	בניני חצו
36,338	31,875	בניני שטח

עלויות אלו תקפות לצפיפות של 8 יח"ד לדונם ומעלה ועולות עם הפחתת צפיפות הדירות לדונם לפי:

- לבניה בצפיפות 7.99 - 6 יח"ד לדונם יש להכפיל את הערך ב-1.1
- לבניה בצפיפות 5.99 - 4 יח"ד לדונם יש להכפיל את הערך ב-1.2

הערה: העלויות מתיחסות לגדלים הממוצעים והצפיפויות המתוכננות ולא ישתנו כתוצאה משינוי מס' היחידות או הגדלים המבוצעים בפועל.



מ ז מ
פ א ק ס

אל:מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

14.1.92

ירושלים

הנדון:אולי בכל זאת?

פרוייקט שועפט מתברבר, משום מסלול לא מוצלח שנבחר לביצועו ומפספסים
בגדול האופציה לבנות שכונה חרדית, באיכות תשתיות נאותה, ובקצב בניה
שיאפשר לנתב לשכונה זו את לחצי הביקוש. גם פרוייקט גבעת משואה מתברבר
ואינו זו - ואני בספק אם "ערים" תהא מסוגלת להרים אותו. למעט רמות 02
מה היו הישגיה והצלחותיה בירושלים עד כה?

אולי תקבל החלטה אמיצה ותעבירו שני האתרים לחברת "מוריה" העירונית,
זה מאד משמעותי לירושלים, יענה ללחצי הביקוש, כלי מוצלח ודרך נכונה
- בעצם למה לא?

בברכה
ע.וכסלר

~~משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
15-1-1992
דואר 1308
מס' 1817
14.1.92~~

TRANSMISSION REPORT

:J.D.R. 972-2 254875 : JAN 14 '83 0813 :

DATE	START TIME	REMOTE TERMINAL IDENTIFICATION	MODE	TIME	RESULTS	TOTAL PAGES	DEPT. CODE	FILE NO.
JAN	14 08:12	972-2-277688	G3ST	00'42"	OK	01		

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: ח' בשבט תשנ"ב
13 בינואר 1992

מספר: חפא-313

(Handwritten signature)

לכבוד
מר אברהם כהן, מנהל אגף
חברת שיכון ופיתוח
רח' א. ארניא 32
פנת רח' הארבע
מל-אביב 64739

...J.A

הנדון: מתחם ואדי א' - התפלגות דירות

1. הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 9 בינואר 1992.
2. בישיבה שהתקיימה עם מנכ"לינו, ה"ה בר ותמיר, לפני כחודש נאמר במפורש שהפרוייקט הנ"ל יבנה ללא התחייבות רכישה ולא יכלל במסגרת פרוגרמת 1992.
3. התפלגות גודלי הדירות שהינך מציין מקובלת עלי עקרונית, כפוף להסכמת המחוז.
4. באשר לתכנון המתחם - תוכניות פיתוח, מעברים ואופציות להרחבה - אני מצעי שתלבן את הנקודות עם המחוז, כדי להגיע להצעה שניתן יהיה לאשרה ברשויות.

בכבוד רב

חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

- העתק:
- מר א. בר - המנהל הכללי
 - מר פ. תמיר - מנכ"ל שו"פ
 - גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 - מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז י-ם
 - מר א. כהן - אדריכל מחוז ירושלים שו"פ
 - מר א. גליץ - מ"מ מנכ"ל - שו"פ
 - מר י. ליט - משנה למנכ"ל - שו"פ
 - מר א. פרישר - אדריכל שו"פ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-1-1992

דואר נכנס

1978 תיק א.א.א

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

משרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיכוד 64739, ח"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, 1970, 03-5632632

9 בנואר 1992
ד' טבת תשנ"ב
4657/

לכבוד
מר חיים פיאקהוף
מנהל אגף נכסים ודיגור
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

י.נ.א.

הנדון: מתחם ואדי ג'וז - התפלגות דירות
סמוכין: הכתבה של הגר' צביה אפרתי - מחוז ירושלים
מיום - 25 דצמבר 1991

בהמשך לשיחתנו ולמען הסדר הטוב הנני להעלות על הכתב את החישובותנו
לנושא שהנדון:

א. כפי שאמרתי לך, חברתנו מחלוק את הפרויקט במסגרת הפרוגרמה לשנת
1992 והיא אמר תנתן החחייבות רכישה לדירות.

ב. אני סבור שהתפלגות הדירות יהיו כך:
50% דירות 3 חדרים.
10% דירות 3½ חדרים.
40% דירות 4 חדרים.

ג. כפי שהודאתי בעת הצגת התוכנית במחוז ע"י אדריכל אילן אפרתי, יש
לשנות את תוכנית הפיתוח ולהמעיט בשכילים ובמדורגות ולא לתכנן
כניסות נפרדות לכל דירה, הדבר מייקר את הדירה ולא צודק.

2/..

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-1-1992

דואר נכנס

חתימה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

משרד הראשי: רח' א. ארליא 32, פנת רח' הארבעת, הקריה תל-אביב
ניקוד 64739, ת"ד 7037, סכרטים: עולג ת"א, טלפון: 5632632-03

2

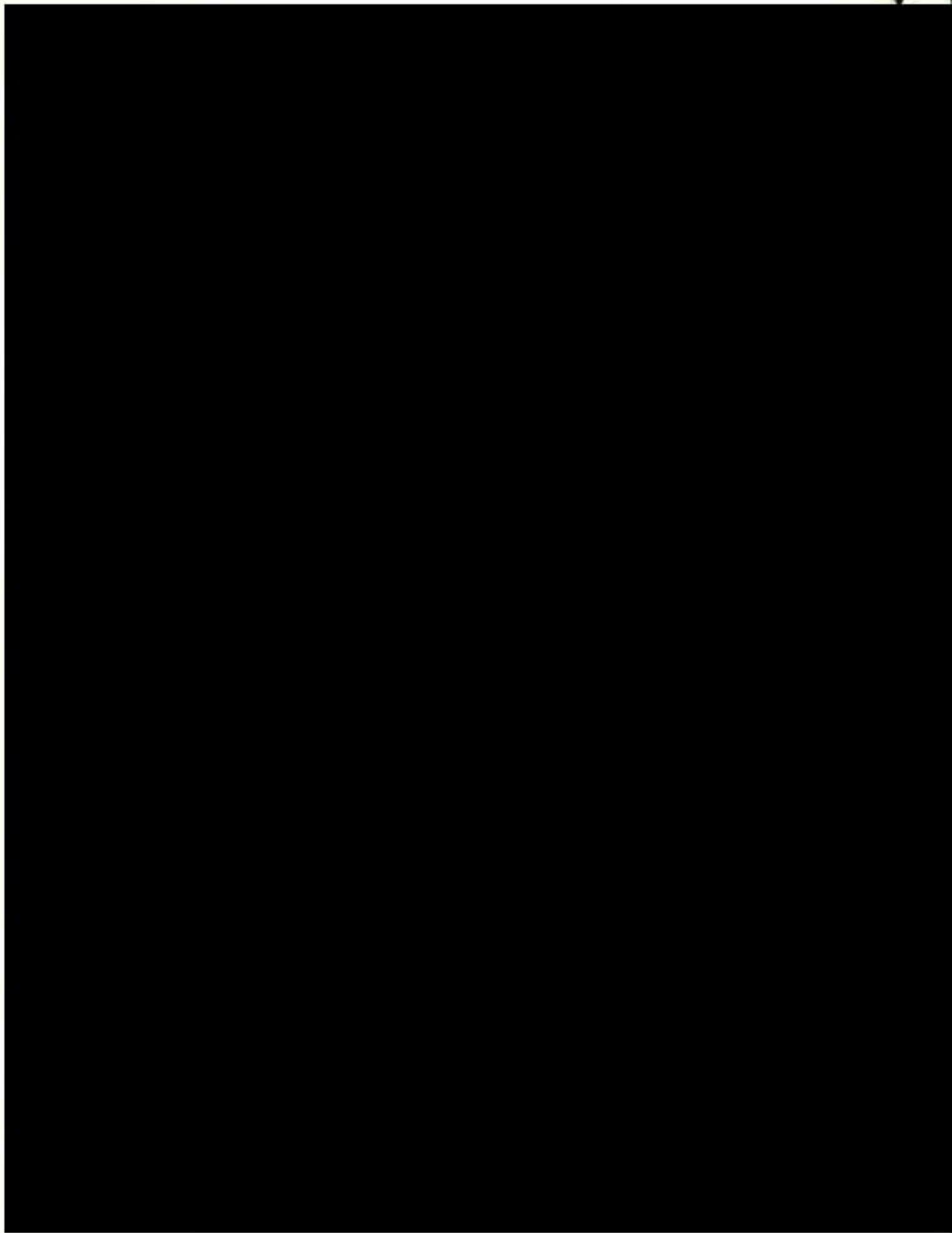
ד. יש לתכנן אפשרות הגדלת הדירות בעמיד מכלי לפגוע בחזית הבנין.
כדיעתך וטיפולך בהתאם.

לכבוד רב

אברהם כהן
מנהל אגף

העתקים:

מר פלג תמיר - המנכ"ל
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית - מחוז י-ם
מר א. כהן - אדריכל מחוז י-ם
מר איתמר גליץ - מ"מ מנכ"ל - שו"פ
מר יהודה ליש - משנה למנכ"ל - שו"פ
מר אוסקר פרישר - אדריכל שו"פ



8/2

on my

AKS

3:30

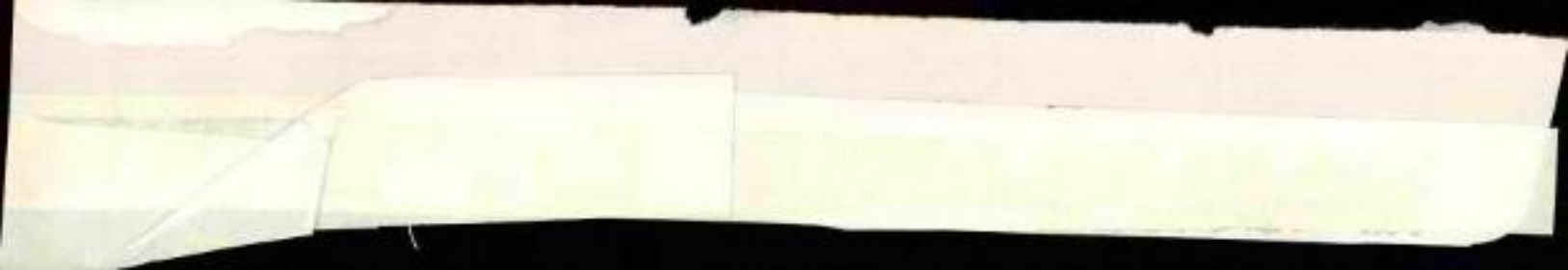
PRIME

200

AK

P. 100

100



ז' שבט תשנ"ב
12/01/92

ת.92-245

2
מסמך
משרד

סיכום - פעולות בירושלים

מוסכם בזאת שכל הפעולות שיבוצעו מהתקנות התקציביות לשנת התקציב 1992 המפורטות להלן, בנושא פעולות במזרח ירושלים, יתואמו בין משרדי האוצר והשיכון מראש, במסגרת ועדה משותפת למשרדים.

חברי הועדה הינם מנכ"ל משב"ש, הממונה על התקציבים והחשב הכללי,

התקנת הינן:

70.68.06.05	שיפוצים ומיחזור מיבנים במזרח ירושלים.
70.68.08.03	רכישת מקרקעין במזרח ירושלים.
70.68.11.01	אבטחה במזרח ירושלים.


אלי
החשב
יונס
הכללי


דוד
ברוך
הממונה על התקציבים

אריה
מנכ"ל
הבינוי
בר
משרד
השיכון

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 332251
ד' בטבת תשנ"ב
9 בינואר 1992
0374F



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

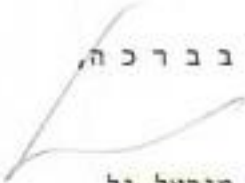
שלום וברכה,

הנדון: שיכון לזוגות צעירים - בית צפאפה
מכתבך מן ה-31.12.91

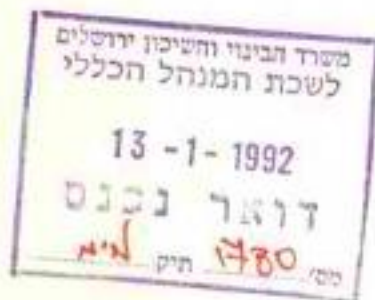
אני רואה חשיבות רבה בהחלטתכם לגשת לביצוע שיכון הזוגות הצעירים בבית צפאפה.

אנא קבל את תודתנו.

ב ב ר כ ה


מיכאל גל
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העירייה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר
מר אמיר חשין - יועץ ראש העירייה לענייני ערבים.



RECEIVED
MAY 10 1964

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05-10-64 BY 60322 UCBAW/STP

O. F. N.

1964
JAN



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בטבת התשנ"ב
31 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 5278

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיכון לזוגות צעירים - בית צפאפה

סימוכין: מכתב D 1327

הנני להודיע כי בהתאם להחלטה שנתקבלה באחרונה, הפרויקט נכלל
בפרוגרמות 1992 כאשר משרדנו המחוזי יבצע את עבודת הפיתוח
במגרשים לבניה עצמית בשכונה.

עם מתן האישור התקציבי, המחוז יוציא מכרז לכיצוע העבודות.

נכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

החוק: אג רנה לאי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ28

אל:
לשכת המנכ"ל

*המחוז
הירושלמי
המנהל*

הנדון: עבודות פיתוח - בית צפאפה - ירושלים
פניה מס' 1026 מיום 17.12.91

כהתאם להחלטה האתרוונה שניתקבלה בנושא ולפיה המשרד יבצע את עבודות הפיתוח במגרשים לבנייה עצמית בשכ' בית צפאפה בירושלים, כלל המחוז את תיקצוב העבודה כהצעת הפרוגרמה לשנת 1992.

ההצעה הועברה לאגף פרוגרמות ב-8.12.91. עם אישור התקציב נוכל לפעול לכיצוע עבודות הפיתוח.

בברכה,
רחל הלל
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
25-12-1991
1032 ירושלים

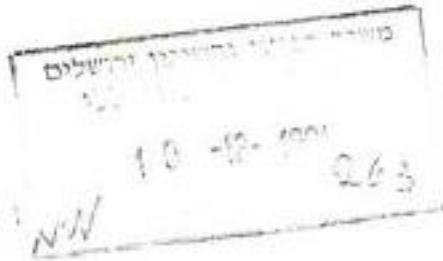
עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

ירושלים
דח' ימ' 22, סל. 232201

כ"ח בכסלו תשנ"ב
5 בנובמבר 1991
1327D

אמנת
התאחדות
העובדים
בירושלים



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל מש' השיכון והבינוי
קרית הממשלה בטיח ג' ארח
ירושלים 91180

שלום ורכה,

הנדון: שיכון לזוגות צעירים - בית צפאפה

בשעתו הטיל משרד השיכון על "שיכון ופיתוח" לסייע בפיתוח שטח לשיכון זוגות צעירים בבית צפאפה, זאת משום ההכרה בחשיבות הדבר. פעולה זאת נעשתה על בסיס סיכום בין מש' השיכון ומינהל מקרקעי ישראל. מחלק מהתושבים נגבו דמי פיתוח אך בוצע רק חלק מפיתוח השטח.

על בסיס סיכום עם מנהל המחוז מש' השיכון - עלה הנושא בפגישה של שר הבינוי והשיכון וראש עירית ירושלים - בהשתתפותך, בתאריך 16.9.91. החלטת השר היתה ש"שיכון ופיתוח" חוזר לביצוע הדבר ובכלל זה יוקצה הסכום החסר.

עתה קיבלנו הודעה כי בשל בעיות התקציב לא תמוש ההחלטה.

אני מבין את המצב, ואולם, לאור החלטת השר, ההתחייבות הקימת לגבי חלק מן התושבים, הצרכים לדיוור לצעירים, או האמון שהיה והציפיות שיצרה החלטה האחרונה - מחייבים ביצוע העבודה עד תומה.

הנני מבקש להתערב בדבר ולאפשר למחוז להוציא את ההתחייבות אל הפועל.

ב ב ר כ ה,
מיכאל גל
מנכ"ל העיריה

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
גב' רינה זמיר - מנהל מחוז י-ם' - משהב"ש
גב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר
מר אמיר חשין - יועץ ראש העיריה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: סכמ"ב 5162

סיכום סיור המנכ"ל במחוז ירושלים מיום 17/12/91
הוספת החלטה בנושא אשקלון

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, ח. פיאלקוף, ח. שטרן, ד. לוי,
ד. גל, צ. אפרתי, ל. קוקוש, גדלביץ', י. אסף.
מנה"פ - י. גדיש, א. תייר

1. בית גוברין

החלטה:

ימשך התכנון של הישוב עם עדיפות לקטעים B ו-A כפי שהוצגו ע"י
המחוז ומנה"פ.
טיפול: ר. זמיר

2. קרית גת

א. מרכז קליטה

החלטה:

רינה זמיר תודיע לחברת מאליבו על ביטול הפרוייקט.
טיפול: רינה זמיר, ח. פיאלקוף

ב. אכלוס עולי אתיופיה

החלטה:

1. לא תיועד בניה מתקדמת לאכלוס עולי אתיופיה.
 2. יש לבדוק אפשרות ליעד בתים שלמים בבניה רוויה (מס' יח"ד קטן בבנין).
 3. הצעת המחוז תועבר לאישור המנכ"ל לאחר תאום עם ח. פיאלקוף וי. שוורץ.
- טיפול: ר. זמיר

ג. דיור מוגן לקשישים

החלטה:

1. המשרד מאמץ את הצעת המחוז כפי שהוצגה ע"י רינה זמיר להסב בתי קומות לדיור מוגן.
 2. המחוז יתאם עם ח. פיאלקוף הצעה מפורטת כולל אומדנים לאישור המנכ"ל.
- טיפול: ר. זמיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

ד. פרוייקט של אינספר

המחוז יציע מיידית בתאום עם מינהל תכנון והנדסה הצעות
אופרטיביות לביצוע שינוי בחזיתות הבתים הנבנים ע"י חברת
אינספר (טקסטורה, ציפויים חלקיים וכו').
טיפול: א. כהן, ק. דרינברג

3. אשקלון

א. אכלוס אתיופים

החלטה:

בשל העדפת אשקלון לאכלוס עולי אתיופיה, המחוז יכין תכנית
מפורטת בתאום עם י. שוורץ ות. פיאלקוף לאכלוס גם ברבי
קומות (בקומות הנמוכות).
טיפול: ר. זמיר

ב. נאות אשקלון ג'

החלטה:

ח. פיאלקוף יבדוק ויודיע למנכ"ל ולמחוז על אפשרות דחיית
הפעלת המנה השניה של בן יקר גת ל- 1992.
טיפול: ת. פיאלקוף

ג. היתרי בניה

קיימת בעיה של הוצאת היתרי בניה ע"י העיריה בשל חילוקי
דעות בנושא תשלום אגרות לרשות ובשל התניות של כיבוי
אש.

החלטה:

1. המחוז יבדוק הגשת התכניות לקבלת ההיתרים לוועדה המחוזית.
2. המחוז יודיע לראש העיר על פרוט התשלומים המגיעים לרשות
בנושא אגרות (השתתפות במתקנים וזכויות מים בהתאם
למקובל). במידה ותוך חודשיים הנושא לא יסגר, החומר יוגש
לוועדה המחוזית.
3. המחוז יבדוק חוקיות התערבות כיבוי אש לגבי הדרישות
בבניה הנמוכה ויודיע למנכ"ל.
טיפול: ר. זמיר

ד. תשל"ז - מגדל הצפון - הקטנת החוזה

החלטה:

ח. פיאלקוף יברר עם החברה הקטנת החוזה בשל חוסר אפשרות מצד
החברה להפעלת המנה השלישית (כ- 350 יח"ד).
טיפול: ח. פיאלקוף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

ה. חפציבה - גו הורדים - הפעלה מיידית ל- 104 יח"ד

החלטה:

המחוז יפנה לחברה להפעיל מיידית את הפרוייקט ולא, תבוטל ההקצאה.
טיפול: ר. זמיר

ו. דרישות כיבוי אש

החלטה:

אין לבצע תוספות בהתאם לכינוי אש בבניה המתקדמת. בקשות להיתרים יש להעביר למחוזית.
טיפול: ר. זמיר

ז. תשתיות ופיתוח

החלטה:

1. המחוז יכין חומר למכרזים לתשתיות על ופיתוח החיוניים לצורך אכלוס.
החיוניות תבדק, תתואם ותאושר ע"י סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה, הגב' חנה שטרן.
2. נושא התאורה הציבורית לאתרים המיועדים לאכלוס יבוצע בשנת 1992.
טיפול: ר. זמיר

ח. פרדס מרילין אשקלון (בע"מ אחים איזק)

כמסגרת ביצוע תוואי מאסף ביוב ראשי ומובל חממה באתר חרום-צפון באשקלון, היה צורך בכריתת עצים בפרדס הנ"ל בשטח כולל של 6 דונם.
עפ"י ספירת העצים שנכרתו וכדיקת העלות ליחידה, המדובר בנזק שנגרם למחזיקי הפרדס בעלות של \$84,600 + מע"מ.

החלטה:

מאשרים ביצוע התשלום כמסגרת עבודות הפיתוח.
טיפול: י. פתאל

ט. הנחיית המנכ"ל

אין להפעיל או לאשר הפעלת פרוייקט לשום חברה שאין בידה חוזה חתום ע"י כל גורמי המשרד כולל החשב.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

22.12.91
סימוכין: סכמ 5162



א' דן
הושאל
בהודעה

סיכום סיור המנכ"ל במחוז ירושלים מיום 17.12.91

3. ח. פרדס מרילין אשקלון בע"מ (אחים איזק)

במסגרת ביצוע תואי מאסף ביוב ראשי ומובל חממה באתר חרום-צפון באשקלון, היה צורך בכריחת עצים בפרדס הנ"ל בשטח כולל של 6 דונם.

עפ"י ספירת העצים שניכרתו ובדיקת העלות ליחידה, המדובר בנזק שניגרם למחזיקי הפרדס בעלות כוללת של \$84,600 + מע"מ.

החלטה: מאשרים ביצוע החשלום במסגרת עבודות הפיתוח.

טיפול: י. פתאל

\$18,900 =	לפי 60 \$ ליח'	עצי הדר	315
\$63,600 =	לפי 150 \$ ליח'	עצי דקל	424
\$ 2,100 =	לפי 150 \$ לטון	טון פרי	14
\$84,600	סה"כ:		



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991 * 5.1.91
סימוכין: סכמ2516

סיכום סידור המנכ"ל במחוז ירושלים מיום 17/12/91

מפקד המחוז ירושלים
ה'אס"ר וה'א"טג ג'אלא טלקוון

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, ח. פיאלקוף, ח. שטרן, ד. לוי,
ד. גל, צ. אפרתי, ל. קוקוש, גדלביץ', י. אסף.
מנה"פ - י. גדיש, א. תייר

1. בית גוברין

החלטה:

ימשך התכנון של הישוב עם עדיפות לקטעים B ו-A כפי שהוצגו ע"י
המחוז ומנה"פ.
טיפול: ר. זמיר

2. קרית גת

א. מרכז קליטה

החלטה:

רינה זמיר תודיע לחברת מאלינו על ביטול הפרוייקט.
טיפול: רינה זמיר, ח. פיאלקוף

ב. אכלוס עולי אתיופיה

החלטה:

1. לא תיועד בניה מתקדמת לאכלוס עולי אתיופיה.
 2. יש לבדוק אפשרות ליעד בתים שלמים בבניה רוויה (מס' יח"ד קטן בבנין).
 3. הצעת המחוז תועבר לאישור המנכ"ל לאחר תאום עם ח. פיאלקוף וי. שוורץ.
- טיפול: ר. זמיר

ג. דיוור מוגן לקשישים

החלטה:

1. המשרד מאמץ את הצעת המחוז כפי שהוצגה ע"י רינה זמיר להסב בתי קומות לדיוור מוגן.
 2. המחוז יתאם עם ח. פיאלקוף הצעה מפורטת כולל אומדנים לאישור המנכ"ל.
- טיפול: ר. זמיר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

ד. פרוייקט של אינספר

המחוז יציע מיידית בתאום עם מינהל תכנון והנדסה הצעות אופרטיביות לביצוע שינוי בחזיתות הבתים הנבנים ע"י חברת אינספר (טקסטורה, ציפויים חלקיים וכו').
טיפולים: א. כהן, ק. דרינברג

3. אשקלון

א. אכלוס אתיופים

החלטה:

בשל העדפת אשקלון לאכלוס עולי אתיופיה, המחוז יכין תכנית מפורטת בתאום עם י. שורץ וח. פיאלקוף לאכלוס גם ברבי קומות (נקומות הנמוכות).
טיפולים: ר. זמיר

ב. נאות אשקלון ג'

החלטה:

ח. פיאלקוף יבדוק ויודיע למנכ"ל ולמחוז על אפשרות דחיית הפעלת המנה השניה של כן יקר גת ל- 1992.
טיפולים: ח. פיאלקוף

ג. היתרי בניה

קיימת בעיה של הוצאת היתרי בניה ע"י העירייה בשל חילוקי דעות עם העירייה בנושא תשלום אגרות ובשל התניות של כיבוי אש.

החלטה:

1. המחוז יבדוק הגשת התכניות לקבלת ההיתרים לוועדה המחוזית.
 2. המחוז יודיע לראש העיר על פרוט התשלומים המגיעים לרשות בנושא אגרות (השתתפות במתקנים וזכויות מים בהתאם למקובל). במידה ותוך חודשיים הנושא לא יסגר, החומר יוגש לוועדה המחוזית.
 3. המחוז יבדוק חוקיות התערבות כיבוי אש לגבי הדרישות בכניה הנמוכה ויודיע למנכ"ל.
- טיפולים: ר. זמיר

ד. תשלום ז' - מנדל הצפון - הקטנת החוזה

החלטה:

ח. פיאלקוף יכרר עם החברה הקטנת החוזה בשל חוסר אפשרות מצד החברה להפעלת המנה השלישית (כ- 350 יח"ד).
טיפולים: ח. פיאלקוף



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 3 -

ה. תפציכה - גן הורדים - הפעלה מייזית ל- 104 יח"ד

החלטה:

המחוז יפנה לחברה להפעיל מייזית את הפרוייקט ולא, תכונת
הקצאה.
טיפול: ר. זמיר

ו. דרישות כיבוי אש

החלטה:

אין לבצע תוספות בהתאם לכיבוי אש בבניה המתקדמת. בקשות
להיתרים יש להעביר למחוזית.
טיפול: ר. זמיר

ז. תשתיות ופיתוח

החלטה:

1. המחוז יכין חומר למכרזים לתשתיות על ופיתוח החיוניים
לצורך אכלוס.
החיוניות תבדק, תתואם ותאושר ע"י סגן מנהל מינהל תכנון
והנדסה, הנב' חנה שטרן.
2. נושא התאורה הציבורית לאתרים המיועדים לאכלוס יבוצע
בשנת 1992.
טיפול: ר. זמיר

הנחיית המנכ"ל

אין להפעיל או לאשר הפעלת פרוייקט לשום תכנה שאין בידה
חוזה חתום ע"י כל גורמי המשרד כולל החשב.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5317

לכבוד
הרב מנחם פרוש
סגן שר העבודה והרווחה
משרד העבודה

שלום רב,

הנדון: פגיעת ארכיאולוגים בקברי ישראל קדומים באחר ממילא בירושלים

מכתבך MP-4198 אל שר הבינוי והשיכון מיום 12/11/91

עם קבלת מכתבך אל השר, ערכתי ברור בנושא עם מנכ"ל חברת קרתא, מר שמואל פרסבורגר. מהברור עולה כי הנושא מטופל בתאום כל הגורמים. מר פרסבורגר יצר קשר עם הרב מאיר פרוש, חבר מועצת עיריית ירושלים ועם הרב דוד שמידט מאתרא קדישא. יחד בנכחות ארכיאולוגים וכל הגורמים הקשורים בנושא סוכמו דרכי טיפול. הטיפול נעשה ברוח ההבנה אותה העלית במכתבך כאשר לקדושת קברי אבותינו. אני סמוך ובטוח כי שיתוף הפעולה ימשך וגם אם, חלילה וחס, יקרו תקלות תמצא הדרך לטיפול בהם תוך שיתוף פעולה והבנה הדדית.

נכבד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
הרב אברהם רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון

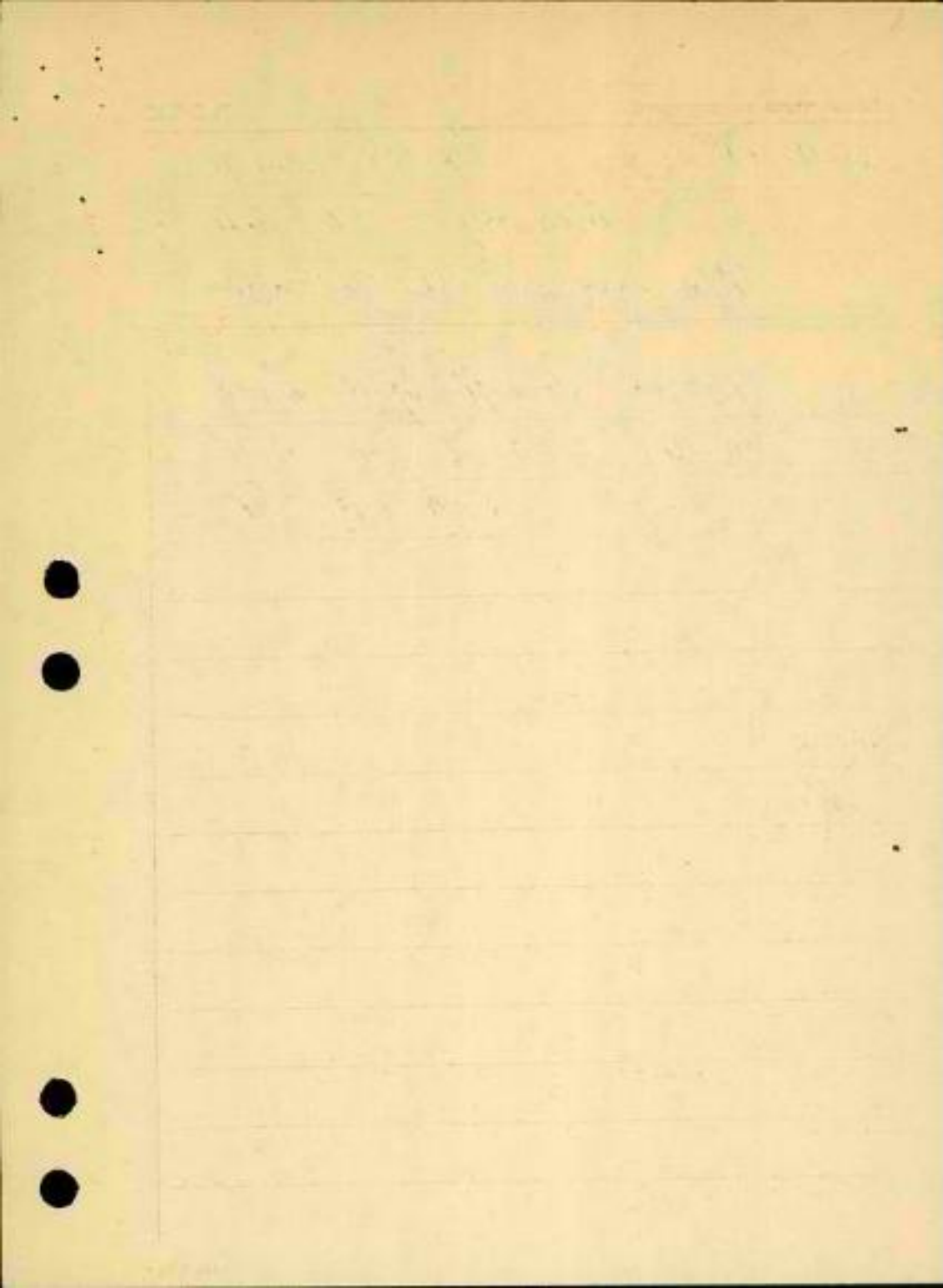
תאריך 25.11.91	אל סגן הרג ונגב נג"פ
מס' מס' (פנימי) 863	מס' מס' יקח את עצמו הנגב
רעיון פניו סגן הרג ונגב ונגב ונגב	

סימוכין

הנכם מבקש לקדם את העניין
 לפניו סגן הרג ונגב ונגב ונגב
 ונגב ונגב ונגב ונגב


מבנה





אלו:	סאן העג וועג ג'י'פ
מאת:	יקיאל אלר עיצו האנס
הענין:	ענין סאן העג חרב ארמט טולט
סימולין:	

האנס אבוק אקדס אלר אקאדעם
 ענין סאן העג טולט אלס הענין ארמט
 אלר צ'אום הענין

מבונה






ד"ר ה' פלאו קנין

מנחם פרוש, חה"כ
סגן שר העבודה והרווחה

ד"ר ה' פלאו קנין
אשרה יפיקי אל"כ
שליח ל...
אשרה יפיקי אל"כ

ירושלים, ת. ד. 57
פקס: 668385

ד"ר פלאו קנין
אשרה יפיקי אל"כ

טלפון: 384111 - 384795
לשכה: 752523-4



MENACHEM PORUSH, M. K.
DEPUTY MINISTER of LABOR and SOCIAL AFFAIRS

Tel: 384795 - 384111

Office: 752523-4

P.O.B. 175, Jerusalem

Fax: 666385



סגן שר העבודה והרווחה
DEPUTY MINISTER OF LABOR AND SOCIAL WELFARE

בס"ד, ה' כסלו תשנ"ב
12 נובמבר 1991
MP-4198



כבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
שכונת שיח ג' ארץ
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: פגיעת ארכיאולוגים בקברי ישראל קדומים באתר ממילא ירושלים
במסגרת חפירות עבור משרד השיכון והבינוי

רשות העתיקות מבצעת חפירות ארכיאולוגיות באתר ממילא ירושלים במקום
המיועד להניין הגדול. לדבריהם, חפירות אלה נתבקשו ע"י משרד השיכון והבינוי
כאשר משרד השכון והבינוי אף מזרז להגביר את קצב החפירה.

באתר ישנן מערות קבורה יהודיות, עתיקות, אף מתקופת בית המקדש הראשון,
החפירות במערות אלה פוגעות עד מאד בלבן של כל בעל רגש יהודי, ומסעירות את
הציבור, וכבר היתה אתמול במקום הפגנה והתנגשות על רקע זה.

אם לא נמצא את הדרך למנוע את הפגיעה, תגדל הסערה ככל שהארכיאולוגים
מגיעים יותר למערות, ואחריתה מי ישרנה.

אין צורך לבאר לכל חומרת הנושא, מדובר בקבריהם ועצמותיהם של קדמונינו,
אבותי ואבותיך ואבות כולנו, לצערנו, אין לנו תקוה שאנשי רשות העתיקות
יבינו זאת, אך בטוחני שאנה - אתם לבכם מתוח לנושא קדוש זה ויש לזכור, אין
אנחנו מבקשים כאן אלא את מה שאנו דורשים וגם משיגים בארצות אירופה הנטושה,
יחס של כבוד וטיפול על פי ההלכה לשארית קברי ישראל.

בגלל הרגישות והדחיפות של העניין, אבקשן לקבוע לי פגישה בנושא בהקדם
האפשרי, אצרף עמי את איש אתרא קדישא הרב דוד שמידל, הבקי בפרטי הנושא.

טיפול בכובד ראש, בדאגה לבל יחוללו קברי אבותינו שבאתר, יקדם את
פרייקט ממילא שכולנו מודעים לחשיבותו, יותר מאשר מסירת הסטח לאנשים שאינם
נרתעים מלחלל קברי ישראל בירושלים.

אני ממתין לתשובתך המיידית,

בכבוד רב,

מנחם פרוש

מנחם פרוש
סגן השר

✓ העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משרד השכון והבינוי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 17.12.91

אל פקס מס': 610026

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2

לידיעת: מר שמעון פרסבורג - מנהל קב"א

מאת: איגרת אלקטרונית - י. האנדרס

שמעון

אניו מזוביץ היחידה למנהל

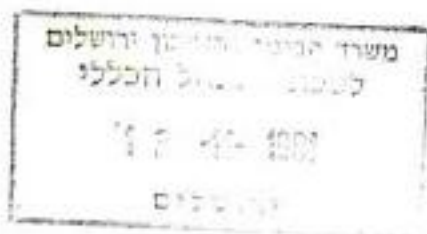
*לתיק וקנייה
אובס*

אם לא נקלטו כל העמודים בכירור, נא לטלפן למס' 02-277106/7 או לפקס מס' 02-277688.



סגן שר העבודה והרווחה
DEPUTY MINISTER OF LABOR AND SOCIAL WELFARE

בס"ד, ה' כסלו תשנ"ב
12 נובמבר 1991
MP-4198



כבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
שכונת שיח ג' ארח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: פגיעת ארכיאולוגים בקברי ישראל קדומים באתר ממילא ירושלים
במסגרת חפירות עבור משרד השיכון והבינוי

רשות העתיקות מבצעת חפירות ארכיאולוגיות באתר ממילא ירושלים במקום המיועד לחניון הגדול. לדבריהם, חפירות אלה נתבקשו ע"י משרד השיכון והבינוי כאשר משרד השכון והבינוי אף מזרז להגביר את קצב החפירה.

באתר ישנן מערות קבורה יהודיות, עתיקות, אף מתקופת בית המקדש הראשון. החפירות במערות אלה פוגעות עד מאד בלבנו של כל בעל רגש יהודי, ומסעירות את הציבור, וכבר היתה אתמול במקום הפגנה והתנגשות על רקע זה.

אם לא נמצא את הדרך למנוע את הפגיעה, תגדל הסערה ככל שהארכיאולוגים מגיעים יותר למערות, ואחריתה מי ישורנה.

אין צורך לבאר לכל חומרת הנושא, מדובר בקבריהם ועצמותיהם של קדמונינו, אבותי ואבותיך ואבות כולנו, לצערנו, אין לנו תקוה שאנשי רשות העתיקות יבינו זאת, אך בטוחני שאתה - אתם לבכם פתוח לנושא קדוש זה ויש לזכור, אין אנחנו מבקשים כאן אלא את מה שאנו דורשים וגם משיגים בארצות אירופה הנטושה, יחס של כבוד וטיפול על פי ההלכה לשארית קברי ישראל.

בגלל הרגישות והדחיפות של העניין, אבקש לקבוע לי פגישה בנושא בהקדם האפשרי, אצרך עמי את איש אתרא קדישא הרב דוד שמידל, הבקי בפרטי הנושא.

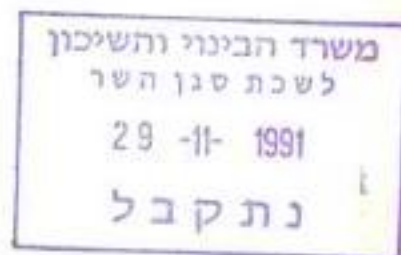
טיפול בכובד ראש, בדאגה לבל יחוללו קברי אבותינו שבאתר, יקדם את פרוייקט ממילא שכולנו מודעים לחשיבותו, יותר מאשר מסירת השטח לאנשים שאינם נרתעים מלחלל קברי ישראל בירושלים.

אני מסתין לתשובתך המיידית,

בכבוד רב,

מנחם פרוש

מנחם פרוש
סגן השר



✓ העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משרד השכון והבינוי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: מימ"מ 5308

לכבוד
דר' יצחק דוד
יועץ מיוחד לראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: חמש משפ' עולים מברה"מ - רמת קדרון

מכתבך מיום 17/11/91

מכתבך שבנדון נתקבל במשרדנו ותוכנו נבדק.

מעיון בחומר עולה כי מדובר במשפחות אשר רכשו קרקע פרטית ברמת קדרון.

המשרד לא היה קשור בשווק הקרקעות ברמת קדרון ואין לו כל מחוייבות כלפי המשפחות.

המשפחות תוכלנה להשתלב במכרזים באתרים שונים ללא כל עדיפות (כעמותה במכרזי עמותות או כפרטים במסגרת מכרזי "בנה ביתך").

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בטבת התשנ"ב
26 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ"10

אל:
לשכת המנכ"ל

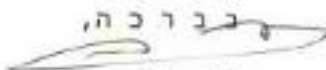
הנדון: משפחות עולים מכריה"מ - רמת קידרון.
פנייה מס' 1073 מיום 24.12.91

מעיון בחומר המצורף לפנייה עולה כי המדובר במשפחות שרכשו קרקעות מגורם פרטי ברמת קידרון.

היוזמה להקמת הישוב - לא יצאה אל הפועל.

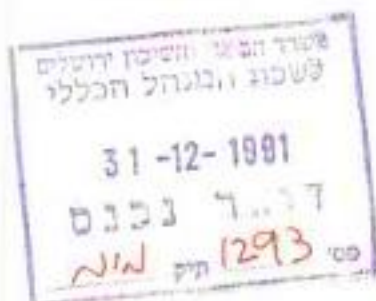
נראה כי המשפחות מבקשות לקבל קרקע חליפה או עדיפות בהקצאת קרקעות (לא ברור היכן).

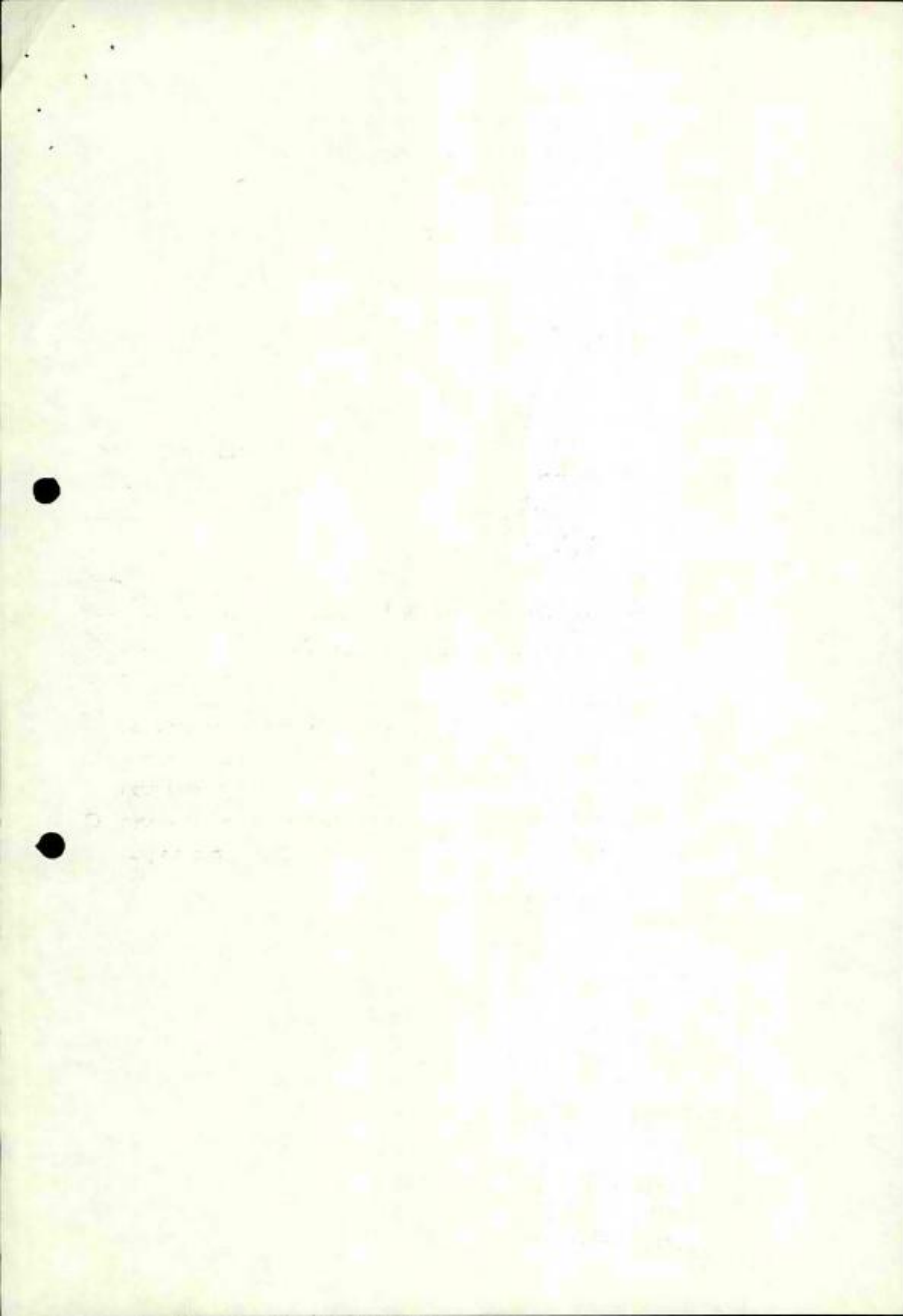
המשרד לא היה קשור לשיווק הקרקעות ברמת קידרון ואין לו כל מחוייבות כלפי המשפחות. באפשרות המשפחות להשתלב במיכרזים במקומות השונים ללא כל עדיפות (כעמותה במיכרזים לעמותות או כפרטים במיכרזי "בנה ביתך").


דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141







5-12-75

משרד הבינוי והשיכון

לואר ובנין לשכת המנהל הכללי

בנין ושיכון, ג' מס' שלישי
תאריך: 2.9
מס' פניה: 1073

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

לב' רות (מ) זאנ

כבוד
מס' פניה
מס' פניה
מס' פניה
מס' פניה

אגב

הנדון: ק"מ - 5 אשפתיה - מס' 1073 - אשפתיה - מס' 1073 /
לוטה מכתבו של '337 ז'ר
מתאריך: 12.11.75

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ח'ש"מ
ע/המנהל הכללי

1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



משרד ראש הממשלה

הקריה, הל-אביב 216787, 874504

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרוה"מ

Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

ירושלים
21.11.91

17.11.91

תאריך: בסבת השני"ב 24.12.91

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

לפני זמן מה פנינו אליך בבקשה לכדוק כל אפשרות כדי לפתור בעיות לחמש משפחות יולים מכרה"ו שהשקיעו את מיטב כספם ברכישת קרקעות ברמת קידרון, הופננו על ידי משרדך, כנראה בטעות, לעו"ד יוסף יוסיפוב המטפל בעמותות.

לצערנו הבעיה לא נפתרה בעקבות שיחות עם הגב' פ. אלבק (רצ"ב העתקי התכתובות ממושכות) ועם מר טרטמן ממעלה אדומים.

הגרעין של חמש המשפחות הנ"ל מבקש לפנות אליך במשרדך כמפקד על נושא הקצאת הקרקעות, נבקש לקבוע פגישה דחופה עם נציגי המשפחות הנ"ל, בטעמים שהמסמך שהוצא ע"י ועדת-שרים לענייני התיישבות, הכריע לגבי המשפחות הנ"ל להשקיע את כספם בנידון.

נכבוד רב
יצחק דוד

העתק: לשכת רוה"מ
לוטה: העתקי המסמכים

אנוכי

Handwritten notes on the left margin, including a signature and the date 24.11.91.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ו ניסן תשנ"א
10 באפריל 1991

מספרנו: 15/1390/147

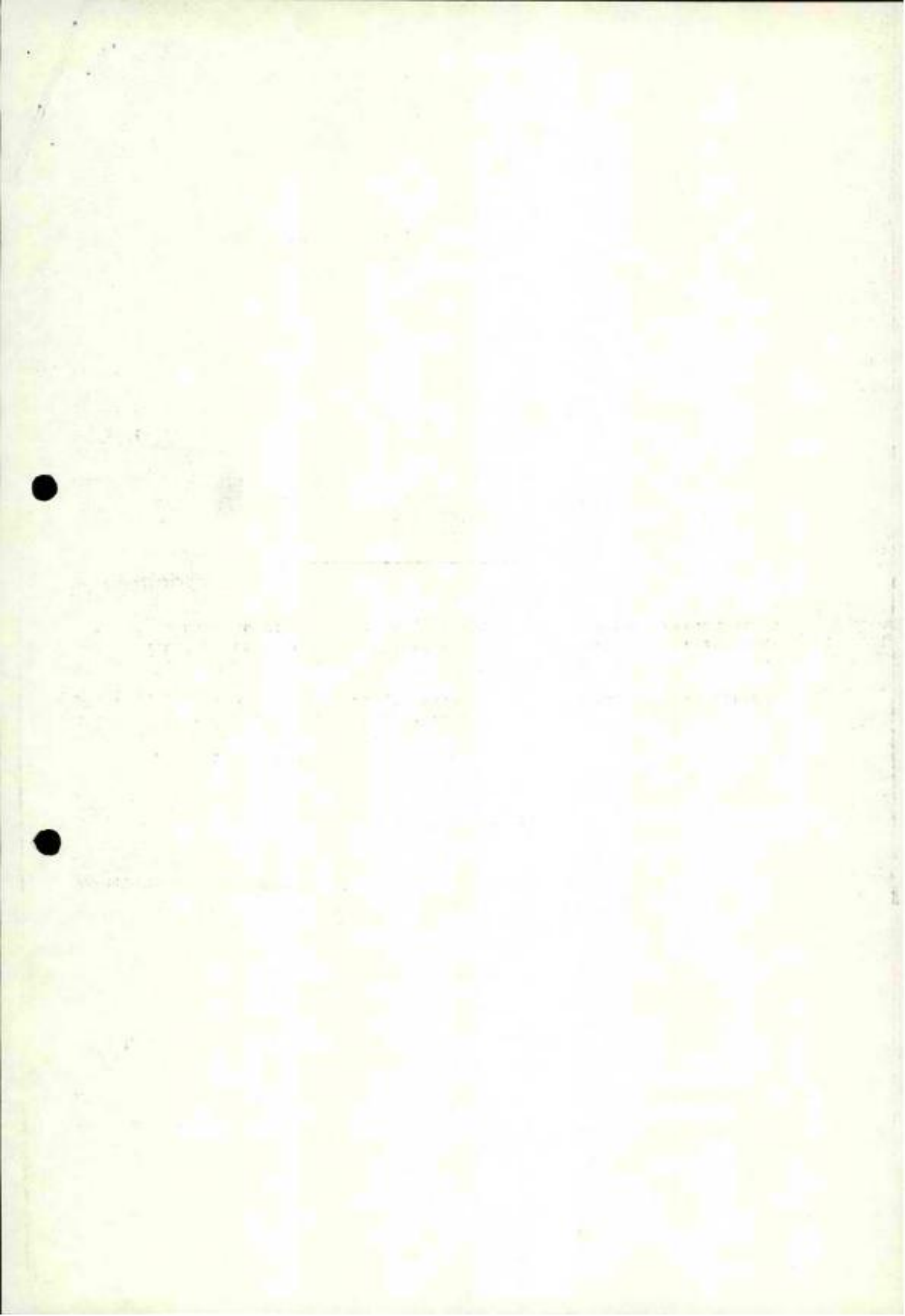
אל: ד"ר יצחק דוד, יועץ מיוחד לראש המשלה, משרד ראש המשלה, הקריה תל-אביב

הנדון: התיישבות משפחות עולים (רמת קדרון)
סמך: מכתב מיום 11.3.91

פניתי למר עמוס טרטמן, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים, והוא הציע באדיבותו שניצגות הגרעין תפנה ישירות אליו והוא ידריך אותם. מספר הטלפון של ראש המועצה המקומית הוא 02-351262.

בברכה
פליאה אלנה
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העמק: 1. מר מיכאל דקל, יועץ ראש המשלה לענייני התישבות, משרד ראש המשלה
ירושלים





משרד ראש הממשלה

הקריה, תל-אביב

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרות"מ

Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

תאריך 11.3.91

לכבוד: נב. מלואח אלבק
מנהל מחלקת האזרחים
של פרקליטות המדינה
ירושלים

הנדון: החיישנות מסתתרת עולים (רמת קדרון)
מסך: מסמך ס-21.2.91
ס. 15/1390/147

נכבדי,

בבריקה שערכנו עם הנוגעים בדבר עולה, שבשלב זה המדובר בגרעין מצומצם של עד
עשר משפחות (הרשומות לרמת קדרון), המעוניינות בעדיפות ראשונה להתיישב במעלה
אדומים.

נודה לך אם תחת אה הגרעין הנ"ל, לאיזה גורם לפנות, עם רשימת שמות סגובשת
בצירוף המסמכים, לזירוז הליכי ההתיישבות בשטח.

נקווה לחשובך בנדון בהקדם.

בכרמך וכבוד רב,

יצחק דוד

העתק: מר מיכאל דקל - יועץ רה"מ
לענייני החיישנות, ירושלים

10/10/50

Dear Sir,
I have the pleasure to
acknowledge the receipt
of your letter of the 10th
inst. in relation to the
above mentioned matter.
I am sorry that I cannot
reply to you more fully
at this time, but I shall
be glad to do so as soon
as possible.

Yours faithfully,
[Signature]



משרד ראש הממשלה

הקדיה גול-אביב

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרוח"מ

Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

תאריך 15.11.90

לב' סר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני החיישנות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: מספחות עולים מחיישני קדרון

סר דקל נכבדי,

בהמשך לשיחתנו מ-15.11.90 בתל-אביב, הריני לפנות אליך כנדרון.
כידוע אישרה ועדת השרים לענייני החיישנות ב-12.7.81 (י"ב כאב חשמ"א (מס.
ההחלטה חת/49) את הקמת היישוב ברמת קדרון.
בשל נסיבות שונות, וכינייתן ההדיוטיות ממושכות בכהי המספס, נבצר מחלק
מרכזי הקרקעות לממש את זכותם ולקבל חלקה הקרקע בחסודה לכספם שהשקיעו באר.
כשערו נסלנו על עצמנו סכחינה ציבורית את האחיות לבני כמה עשרות מספחות
עולים יוצאי ברית הסועעות, להכיא לחיישנות במקום הנ"ל, בהיוחנו מודעים
לעובדה שמרכיחם השקיעו את מיטב כספם וחסכונוחיהם להגשמת המסרה הנ"ל. כיום
עומד מספר המספחות (שהוגדרו בשנת 1981 כעולים) המבקשות מיסוד זכותם להחייש
במקום חלוטו לפחות, על עשרה.
הצעתנו היא, לקיים בתקדם האפשרי דיון עקרוני כנדרון, בהשתתפות הגורמים
הנוגעים ברבר, לטם גיכוש ההחלטה אודות הקואת קרקעות חלוטיות על ירי המדינה
לאותן המספחות במקום כלשהו ביו"ש כחחאס להחלטה הממשלה.
אודה לך מקרב לב על היפולך כנדרון.

בברכה ובהוקרה,

ד"ר יצחק דוד

העתק: גב' פליאה אלבק -
ראש המחל" האזרחית במשרד המשפטים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.2.91

מס' פניה: 1073

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

לכבוד י"ב א"י

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 21.9.91

אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד ראש הממשלה
הקריה, תל-אביב 874504, 216787
ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרה"מ
Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

משרד ראש הממשלה
24-11-1991
1530 ירושלים

תאריך: 17.11.91

לכבוד
אריה בר
מנכל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

לפני זמן מה פנינו אליך בבקשה לברוק כל אפשרות כדי
לפתור בעיות לחמש משפחות ייחידים מכרה"מ שהשקיעו את
מיטב כספם ברכישת קרקעות ברמת קידרון, הופננו על ידי
משרדך, כנראה בטעות, לעו"ד יוסף יוסיפוב המטפל בעמותות.

לצערנו הבעיה לא נפתרה בעקבות שיחות עם הגב' פ,
אלבק(רצ"ב העתקי התכתבויות ממושכות) ועם מר טרסמן ממעלה
אדומים.

הגרעין של חמש המשפחות הנ"ל מבקש לפנות אליך במשרדך
כמופקד על נושא הקצאת הקרקעות, נבקשך לקבוע פגישה
דחופה עם נציגי המשפחות הנ"ל, בטעים שהמסמך שהוצא ע"י
ועדת-שרים לענייני התיישבות, הכריע לגבי המשפחות הנ"ל
להשקיע את כספם בניידון.

החלטתי
לדאוג
לפגישה
ב-24.11
במשרד
השיכון

בכבוד רב
יצחק דוד

דוד

העתק: לשכת רה"מ
לוטת: העתקי המסמכים

Handwritten text, possibly a title or header, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a date or a specific reference, located in the middle section of the page.

Handwritten text, possibly a main body of text or a list, located in the lower middle section of the page.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, כ"ו ניסן תשנ"א
10 באפריל 1991

מספרנו: 15/1390/147

אל: ד"ר יצחק דוד, יועץ מיוחד לראש המשלה, משרד ראש המשלה, תקריה תל-אביב

הנדון: התיישבות משפחות עולים (רמת קדרון)
סמך: סכתבך מיום 11.3.91

פניתי למר עמוס סרטמן, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים, והוא הציע באדיבותו שנוציגות הגרעין תפנה ישירות אליו והוא ידריך אותם. מספר הטלפון של ראש המועצה המקומית הוא 02-351262.

נ ב ר כ ה
פליאה אלון
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

הערה: 1. מר מיכאל דקל, יועץ ראש המשלה לענייני התיישבות, משרד ראש המשלה ירושלים



נושרד ראש הממשלה
 הקריה תל-אביב
 ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד לרוח"מ
 Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

תאריך 11.3.91

לכ' גב סלואה אלבק
 מנהלת המחלקה האזרחית
 של פרקליטות המדינה
 ירושלים

הנדון: החיישנות משמחת עולים (רמת קרון)
 מסך: סכחך ס-21.2.91
 סס. 15/1390/147

נכבדתי,

בבריקה שערכנו עם הנוגעים בכר עולה, שכשלב זה המדובר בגרעין מצומצם של עד
 עשר משפחות (הרשות לרמת קרון), המעוניינות בעדיפות ראשונה להתיישב במעלה
 אדומים,

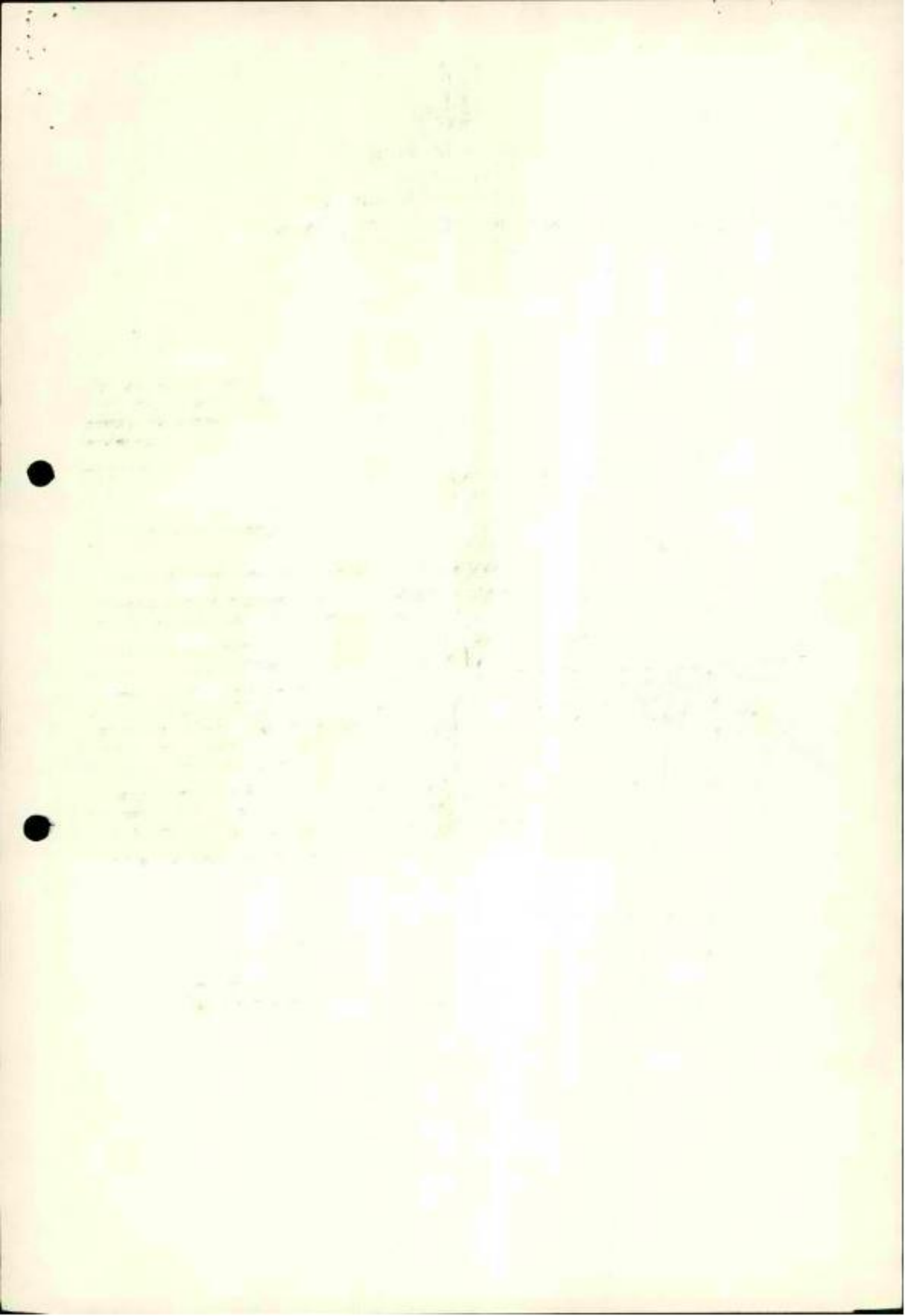
נודח לך אם תנחת את הגרעין הנ"ל, לאיזה גורם לפנות, עם רשימת שמות מגובשת
 בצירוף המסמכים, לזירוז הליכי החיישנות בשטח.

נקווה לחשובך כנרון בהקדם.

ככרכם ובכבוד רב,

יצחק דוד

העחק: מר סיכאל דקל - יועץ רח"מ
 לענייני החיישנות, ירושלים





משרד ראש הממשלה

הקריה הליאני

ד"ר יצחק דוד - יועץ מיוחד ליוז"מ

Dr. Itzhac David, Pr. Minister's Special Adviser

16.11.90 חאריך

לכ' מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לענייני החיישנות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: משפחות עולים מתיישבי קרון

מר דקל נכבדי,

בהמשך לשיחתנו מ-15.11.90 בחל-אביב, התייגד לפנות אליך בנדון.
כידוע אישרה ועדת השרים לענייני החיישנות ב-12,7,81 (י"ב כאב חשמ"א מס.
ההחלטה חת/49) את הקמת היושב ברמת קרון.
כשל נסיבות שונות, וביניהן החדינויות ממושכות בכחי המשפט, נבצר מחלק
מרכזי הקרקעות לממש את זכותם ולקבל חלקת הקרקע בחמורה לכספם שהשקיעו באחר.
כשערו נסלנו על עצמנו סכחינה ציבורית את האחיות לגבי כמה עשרות משפחות
עולים יוצאי ברית המועצות, להביא להתיישבותם במקום הנ"ל, בהיותנו סודעים
לעוברת שמרכיחם השקיעו את מיטב כספם ואסכונותיהם להגשמת המטרה הנ"ל. כיום
עומד מספר המשפחות (שהוגדרו בשנת 1981 כעולים) המבקשות מימוש זכותם להתיישב
במקום חלופי לפחות, על עשרה.
הצעתנו היא, לקיים בהקדם האפשרי דיון עקרוני בנדון, בהשתתפות הגורמים
הנוגעים בדבר, לשם גיבוש ההחלטה אורות הקצאת קרקעות חלופיות על ידי הסדינה
לאותן המשפחות במקום כלשהו ביו"ש בהתאם להחלטת הממשלה.
אודה לך מקרב לב על סיפולך בנדון.

בכרבה ובהוקרה,

ד"ר יצחק דוד

העמק: גב' פליאה אלבק -
ראש המחל" האזרחית במשרד המשפטים

Handwritten signature/initials in a circle.

תאריך: 15.12.91
חתימת: [Blank]

אנו: [Blank]
ועד: [Blank]

הנושא: מסגרת השכלה

סיכומים:

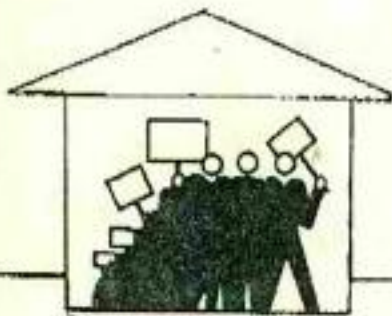
הקבוצה מצויה במצב (שואפים)
ואינם יודעים את כל המידע
שנמצא בקובץ הסיכומים של מסגרת
השכלה.
במסגרת של הקבוצה והקבוצה
השכלה.

מק

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

מטה השכונות

לצדק חברתי ושלוים



ירושלים
9/12/91

מטה השכונות והחברות ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
11 1 12-1991
339 ירושלים
א"ח

לכבוד:
מר אריאל שרון
שר הביטחון והאבטחה
ירושלים

הוציא: המזכירות, ות'יקון טלפון לפגזת הכבוב השני

א"ח

הצגתי לשר אריאל שרון ב-9/11/91 המסמך בעניין קול ירושלים וביצור עם אופצ' ובסר
שאינה ע"ש ציור ארמיה, כאשר היצירה נכתבה לכינוי את השם אריאל
שרון בכינוי ח. - - - - - ב -

הסיבות לא היה הוגן, כאשר גופו לאורח המטה שלט בכינוי המסמך זה
שאין לו מקום אצלנו כלפי השם שרון.
אין לבקש אנו או קוראים את האחריות עלינו, ואנו מבקשים סליחה ומחילה
על הכינוי ה"צ"ל ומבקשים להביע את התשובה כלפי השם שרון שרבים
לבלתי חסון ולבטח הוגר, ולפיכך גבש את חשבים שטרם לאמן המדינה
ידוע ומכובד.

אנו מתכבדים שלא "שני" לקיים אלו בתורה, וכן לא ישאם היטוים
למחבים ופוגעים כל שום כלפי השם שרון וצוות המטה.

מבקשים סליחה כי לא זאת הדרכ היחסים
בין אנשים, מה עוד בין שר ביטחון ואין סודי ציבור.

גבש כל הסודי מטה המזכירות
סגדיה מרזוק
יו"ר המטה

המפקדים
מר אריאל שרון
מר קובי יצחקי
מר אהרן שרון

הסתדרות הצופים העברים בישראל



בית פיליפס לצופי ישראל

המוזכרות הארצית

תל-אביב, 5.11.89

לכבוד

מטה השכונות

רח' לונץ 1

בנין סנסור - חדר 151

ירושלים

חברים יקרים,

בעקבות פגישותינו והברורים אותם ערכנו במשותף, הרינו מצהירים בזאת על כוונתנו לפעול תוך שיתוף מירבי למען הקמת המחנה הבינלאומי לצופים בצד מוסד הגמילה המתוכנן שבחסותכם.

אנו נמשיך יחדיו לסלול הדרכים למען הקמת המוסדות הללו לתועלת שני הצדדים ואת אשר הם מייצגים.

בהערכה

ובברכת הצופים

"חזק ואמץ"

מיקי גרי
מרכז התנועה

יצחק יניב
נציב בינ"ל



פקס 277588

תאריך: 01.12.98
מס' עמודים
נבדל עמוד אחד

שם: רב. אפרת בר - מנכ"ל נציג הכיכני יוסיכני

קוד: 17.10.98 - סמכ"ל

הגוף: המנהל למתקני הנורמלים

הסדרת:

טל 27

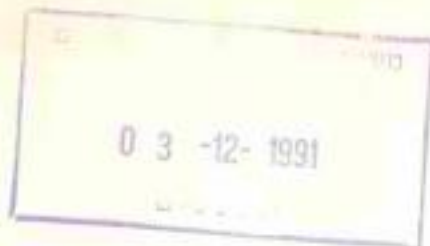
החומר נמצא בריבוי יחידות שונות בארץ וכן נמצא חומר זה גם בחלק מהמדינות הסמוכות. החומר נמצא גם בחלק מהמדינות הסמוכות. החומר נמצא גם בחלק מהמדינות הסמוכות.

הכנה

Handwritten signature

17.10.98

3.12.91



משרד
הבריאות
משרד הבריאות

ד"ר נכבד,

נבדד לנו לכבוד אל"ן לנציג הפנימה שהתקיים בינונו במסגרת 8.12.91 במשרדך.
לפנימה זו יש משפחה צעירה וחברותיו שנוהגת ראשונה.

לאור עבודתך הפוריה והמסורה בנושא הרינו והפיתוח שנו ידועים שנונו במסגרת
למפגש עם זרם טול יכולת דעון לפעול ולקום פרזיקטים חברתיים.

מר ג'י הנכבד, אנו בעילי משה השכונות דון ציבורי הפעיל בקידום נושאים
חברתיים עם כל המנסות העירוניות, והמשלמים. ואנו כנונת לאנשי המצוקה
שאין להם יכולת רכונות להסתיות, למשרדנו ופעילנו נושים ימים כלילות כני
לסגירת לאנשים הדקוקים לעזרה. ופעילות זו נעשה בהתכונות.

עו ג'י הנכבד, נשים המעורבות סגירת הסמים הקשים התפשטה כנגד מאור ביומי
הרץ שלנו, אנשים שכל השכונות העזרות נפגעים יום ע"י אנונו סט רסונות
מרת אדוריה. אנו חיים בשכונות לאינו כנגד עינינו פעילים הנושאים ללמוד
חיים. והחכם הקשה הוא לא רק למשתמשים אלא גם לסדרנים אנונו, המשפחה שלהם
ועיניה הקרות והחברה כולה.

לעבור המדינה הרשום בשרות, הרשום המבנות, והרשום המשפחה והמקמת, מסירות
אלו השירות לא מצליחות להתמודד עם מכיפה ועזרה זו ולכן, אנו פעילי משה
השכונות החליטנו לפעול בנושא זה כדי להציל את אלו הרוצים והמחכים לזכות
ולהשתחרר מנגד הסמים. ולכן, למדנו את הנושא בעזרה יסודית הקמו צורמים
מקצועיים שפוליים, רפואיים, רשיקומיים. והחלטנו לעסוק לאוסדות כמו: עבודת
רדוחה, בדיקות, הרשום למחמה סמים, מועצת משה יהודה, מקרנו יאמנו,
ומשרד הפנים. הדרך הייתה אידעה וקשה המאבק היה יום יום במשך 4 שנים על הגילום
קרקע להקמת כפר הגמילה.

ובלשון העטמה עו ג'י הנכבד, באנחנו נגד בירוקרטיה העשימה הדוקה לשמים זמן
לאחר שנודעה האמת המרה שכבר למילה מ- 3000,000 אלף משתמשים בסמים קיימים
היום בישראל, החלו המוסדות להבין את המציאות בהקמת מוסדות גמילה נוספים על
אלו הקיימים שמשפר המינות. היום מנינו ל- 140 במה"כ.

לחברונה אנחנו סוף סוף קרקע כסך 100 דונם להקמת כפר הגמילה על שם "יהודה"
בנושם משה יהודה סמך לקיבוץ בית ג'ורמון.

אנו רוצים לעלות על הקרקע מיד ונבדד להתחיל לפעול ולהציל נפשות, ולא אכפת
לנו בתנאים של חומה ומגדל בניו שהצדקות עשה להקמת המדינה.

עד שישפרו התנאים להקמת מבנה קבו שכונות, אנו רוצים ומבקשים ממשרד
השיכון בישראל ובשרות השר אריאל שרון יושפנו יד להתחלת פעילות כפר הגמילה
ע"י כך שיתמידו לרשותנו 15 קרונונים דיסיונו לנו בסלילת כניש על השביל
קיים באורך 200 מטר. יום לאחר סלילת הכביש החליטת הקרונונים הנוות
הטיפוליים, והשיקומיים של כפר הגמילה יקבל 40 קרונונים לטיפול בגמילה
ולעזרה לפיתוח כפר הגמילה שזה דבר החכי לגמילה של קרונונים ע"י שילוח
העזרה רבגיה של הקמת שכו הם משוקמים.

(Handwritten signature and notes)

(2)

ועל כן תכבוד, חרבה מרובתה ונחוצותה מודעת על כמפניך ויאל כחסי אשר ישרון
שנפה רבות בתחום הכללי בדדתי ישראל או היתה לו פניה בלב להית'טבות
היהודית משמחית ואנו מקווים שתקרה לכם פליטה בלב לכפר הגמילה על שם "יונה"
ויש ביכולתכם לתת לכפר הגמילה והשדות למנוח ולהציל כפשות אלו, רק תחליטו
ותגידו כן לבקשתנו.

היונה למחנה נטלים נרשית בני אשר, ומזכיר הממשלה נח אליקים רובינשטיין
ועדת המסים של הכנסת, מועצת משה ילונה, מנהל מקרקעי ישראל, ושאר הפנים אשר
רצוי, וישנו את הקמת הכפר והקבו את הקרקע, מה פליטת לעשות כדי שתכפר יקום
ויסבל הרב 15 הקרוואנטים מכביש של 200 מטר.

התקציב לכפר יבוא:

א) משד הנכרה והרווחה.

ב) משד הבריאות.

ג) הרשות למלחמה בסמים.

ד) פ"י גיוס גולמים כרספים המוכנים לטייש למלחמה במגפה זו.

מטמכים ימסרו לאדו"ר מפנימה ב - 8.12.91.

כניסה אולם
חמור

מטה השכונות

לצדק חברתי ושלוים



אשי לשר אריאל שרון / אשרד השכונות וההיינו.

מס' 3607 מרצ'אנו

אנ.

אנ. סגור. אלה השכונות מנסים כבר לעולם ג-8 חובשים

אפילו עמק, אך לנצרת אתה ומוצריק מתחזקים והתנאים

עמנו באילו אנן נצפים של ממשלה סוריה

כל תרשילי הכשה"ה והתנועה והמתחזקים מופלים כלנו

אבלמסוף ניקבעה בישה לפיזיק 19/11/91 ביה עמ

ח"כ פאר הן אליעזר, ופרלי הילון סנציו וצדק

של פנסת המתקשרו ע"י המוצר המשי אה קודי ע"י

לפחות את הפעולה זמים אס', והתנועות שלו מתק

זמים תיקבע בישה נוסף.

אחריהן חובה היה לנו להיצוות לקולנו עם אף שלמה

חובשים ארכים של הארצה, וצוק יצירת אורה טובה ותנועה

כדי שנוצצ ע"י אדון השר הכל הקשור לכבר הפעולה

הקדמונים והכבים שאנו האים לתקש שפ"ע לנו התנאים

לנצרת כל התנאים, והמוצרים מתחזקים והתנאים עמנו

היצולות חמור, היילו שאנו מתחזקה אשרד חמור שרון או

אוי לבק אדון השר נשארו לנו שתי אופציות

ס. להכניע ולוותר ולכתב לארצה המזים לממשל בנצד מאזר השכונות

הי אן לפנות למחנה, מחמת קוים, מחמת נוים לתנע הי ארכ עמ

התק



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלוים

ולאחר שיקום אסוויק, ונאחד והקמת כס האנפורמציה בשנת
 פסח'91 תהיה האחריות עם ההתפלגות שנקטו והקטנים לפנינו
 בקיצי' וצדצי' אשרם האובן. אכנראה תפושנה השנה כי
 אחרת לא ילכו ערבים להחזיקה בך, הצורה המשלימה כשאלה
 לאהבם שאלה!

אני יוצאים למחאה קלה וארה עם כל האלים שיש לנו
 וצדק עם החובן שנתנה איתנו!
 אני אנו צדקים
 כי המחאה מסוים אכרמה איתנו לנצח.

אדם, אורב אצוני השנה בשגשגו הקרוב את צדקת השנה
 על המשמורת הרבות, אלה האבק שלי
 הצדקים:

אור אלקים דהיישטיין/אצפר המחלטה
 אה בני ארץ / יו"ר הרשות למחאה מסוים.
 יום ארבע פורום / סגן שם העבודה
 התאוצה הישראלית/ אורי כהן אהרונות.
 אה אריה דרעו / שר המניין
 יריעות אחריות + אצרה
 חם פורום העניין אן אצרה.

" צדקי אלקים
 " אלקים האלים
 אה כולו אהא / שם המחלטה
 אה ארם אן פורום / אצרה המחלטה

מספר 15
 אה המחלטה
 אה המחלטה
 אה המחלטה



עיריית ירושלים
הגזברות

بلدية اورشليم القدس
دائرة مالية البلدية

הצעת סיכום דיון לתקציב 1991

תקציב רגיל

מועצת העירייה מתלימה לאשר את מסגרת תקציב העירייה לשנת 1991 בסכום כולל של 506,026 אלפי ש"ח.

המועצה מאשרת את מסגרת התקציב כמפורט בספר התקציב בסך 504,026 אלפי ש"ח, כולל דברי ההסבר שבספר התקציב ובנוסף השינויים שלזלן:

הוצאה מותנת בהכנסה - 2.0 מליון ש"ח במסגרת מינהל כללי / חרום ובמחוז. התקציב מיועד לתאורה, שמירה, והסדרי במחוז בעיר העתיקה. מימון: משרד השיכון, משרד החינוך, הכספים יועברו לאחר קבלתם לחברה לאחזקת הרובע.

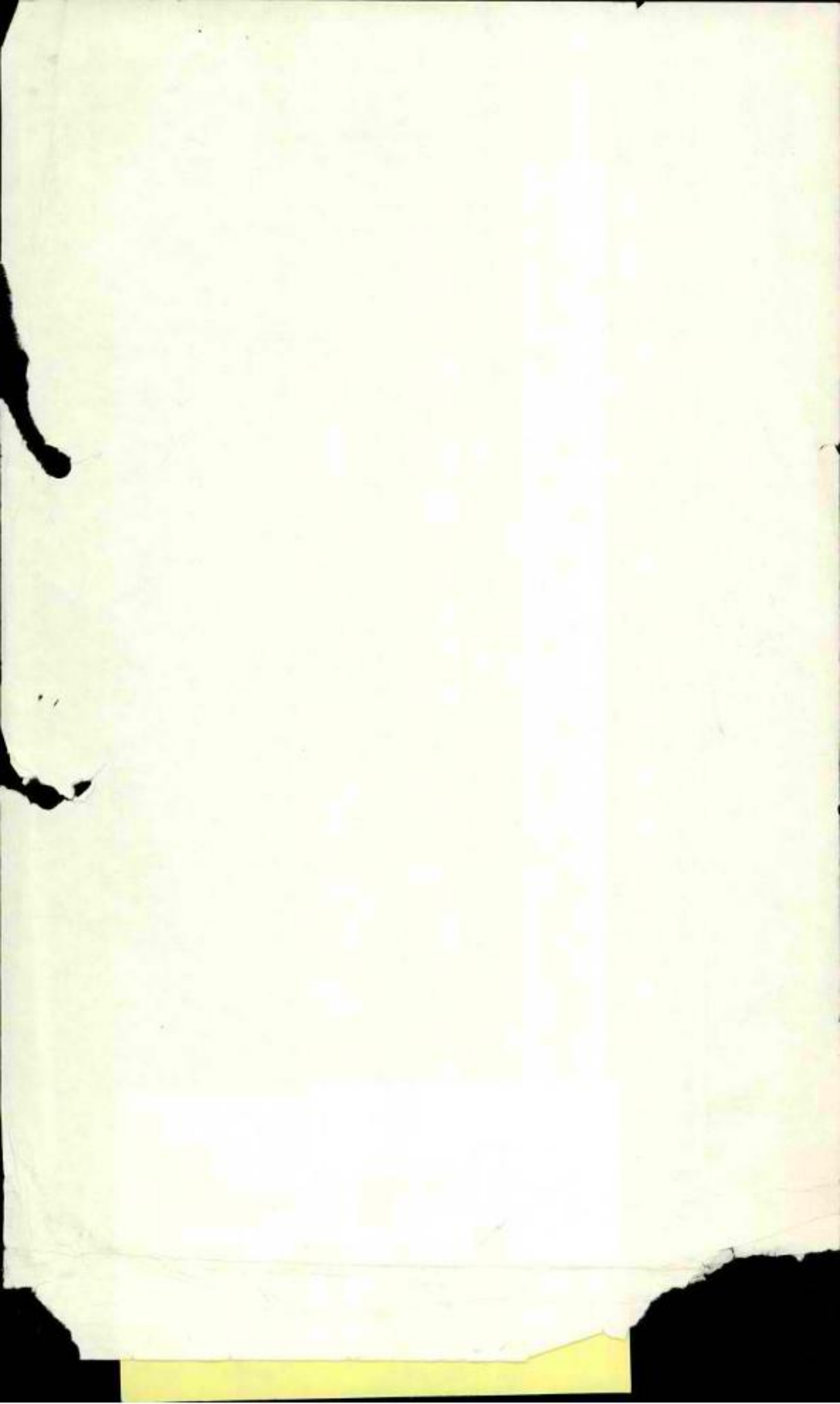
1.0
מימון
משרד השיכון
משרד החינוך
הכספים

ב. שימושים נוספים

שימושים נוספים בסך של 3,295 אלפי ש"ח כמפורט להלן:

מחלקה	הנושא	סעיף תקציבי	סכום
תרבות	יום עצמאות ויום ירושלים	8210/782/6	150
תרבות	ארועים	8222/781/4	155
תרבות	פעולות שבח	8222/783/8	25
תרבות	גימלאים	8222/785/2	10
תרבות	אומנות בשכונות	8222/787/6	10
תרבות	סיוע לפוסדות תרבות כללים	8222/817/6	250
תרבות	פסטיבל ישראל	8222/818/3	50
תרבות	תרבות תורנית - פעולות וארועים	8222/782/1	150
תרבות	תרבות תורנית - ארגון		
	נשות אמונה	8222/782/1	45
תרבות	תרבות תורנית - בית הרב	8222/782/1	45

אשר על פי המלצת המועצה
אשר





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בטבת התשנ"ב
31 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ 5278

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיכון לזוגות צעירים - בית צפאפה

סימוכין: מכתב D 1327

הנני להודיעך כי בהתאם להחלטה שנתקבלה באחרונה, הפרויקט נכלל
בפרוגרמות 1992 כאשר משרדנו המחוזי יבצע את עבודת הפיתוח
במגרשים לבניה עצמית כשכונה.

עם מתן האישור התקציבי, המחוז יוציא מכרז לביצוע העבודות.

נכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

סימוכין: מימ 5278

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ28

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: עבודות פיתוח - בית צפאפה - ירושלים
פניה מס' 1026 מיום 17.12.91

כהתאם להחלטה האחרונה שניתקבלה בנושא ולפיה המשרד יבצע את עבודות הפיתוח
כמגרשים לבנייה עצמית בשכ' בית צפאפה בירושלים, כלל המחוז את תיקצוב
העבודה בהצעת הפרוגרמה לשנת 1992.

ההצעה הועברה לאגף פרוגרמות כ-8.12.91. עם אישור התקציב נוכל לפעול
לביצוע עבודות הפיתוח.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-12-1991

1032 ירושלים NIN



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.12.91

מס' פניה: 1026

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....

.....

.....

אגב,

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך: 5.11.91

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

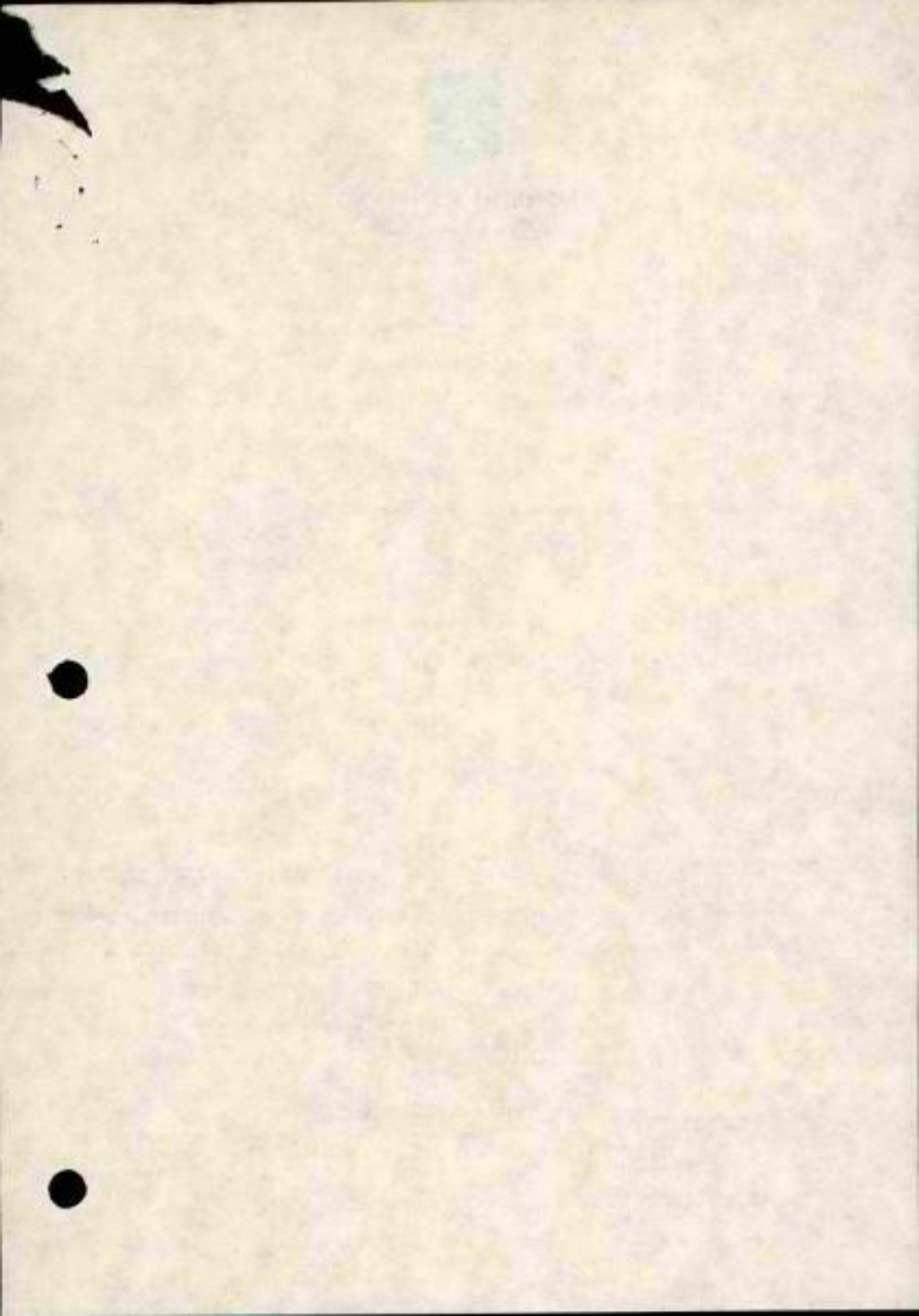
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 02-2322222

כ"ח בכסלו תשנ"ב
5 בנובמבר 1991
13270

אמנת
התאחדות
העובדים
במק"ל

משרד רושני והשיכון ירושלים
10-12-1991
263
NN

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
קריית הממשלה בשיח ג' ארח
ירושלים 91180

שלום ורכה,

הנדון: שיכון לזוגות צעירים - בית צפאפה

בשערו הטיל משרד השיכון על "שיכון ופיתוח" לסייע בפיתוח שטח לשיכון זוגות צעירים בבית צפאפה, זאת משום ההכרה בחשיבות הדבר. פעולה זאת נעשתה על בסיס סיכום בין משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל. מחלק מהתושבים נגבו דמי פיתוח אך בוצע רק חלק מפיתוח השטח.

על בסיס סיכום עם מנהל המחוז משרד השיכון - עלה הנושא בפגישה של טר הבינוי והשיכון וראש עיריית ירושלים - בהשתתפותך, בתאריך 16.9.91. החלטת השר היתה ש"שיכון ופיתוח" חוזר לביצוע הדבר ובכלל זה יוקצה הסכום החסר.

עתה קיבלנו הודעה כי בשל בעיות התקציב לא תמומש ההחלטה.

אני מבין את המצב, ואולם, לאור החלטת השר, ההתחייבות הקימת לגבי חלק מן התושבים, הצרכים לדיור לצעירים, או האמון שהיה והציפיות שיצרה ההחלטה האחרונה - מחייבים ביצוע העבודה עד תומה.

הנני מבקשך להתערב בדבר ולאפשר למחוז להוציא את ההתחייבות אל הפועל.

בברכה,
מיכאל גל
מנכ"ל העירייה

העתק: מר טדי קולק - ראש העירייה
גבי רינה זמיר - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש
גבי אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר
מר אמיר חשין - יועץ ראש העירייה

Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text in the middle left section.

Faint, illegible text in the middle section, possibly a paragraph.

Faint, illegible text in the lower middle section.

Faint, illegible text in the lower section.

Faint, illegible text in the bottom middle section.

Faint, illegible text at the bottom of the page.

Faint, illegible text at the very bottom of the page.

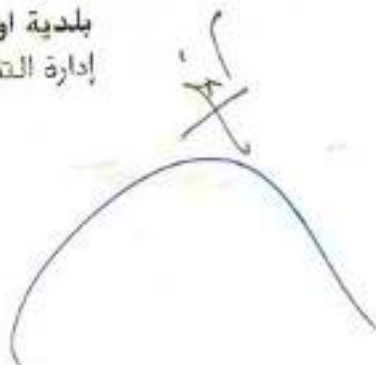


25.3.8



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

כ"ג בטבת תשנ"ב
30 בדצמבר 1991
מספרנו - 1081



סיכום ישיבה שהתקיימה בלשכתה של אב"ג בעיר ברזקי בתאריך 26.12.91

בנושא הצעת תכנון משהב"ש בשטח כרם המופתי, ב"ס המאמוניה וא"י ג' 17, שיכון השוטרים

משתתפים: מר א. כהן - משהב"ש - מתכנן המחוז
בוגוז, ניב - אדריכלים מטעם משהב"ש
מר ס. בויאנג'ו - יועץ כבישים מטעם משהב"ש
גב' א. ברזקי - עיריית ירושלים - מהנדסת העיר

התוכנית המוצעת משתרעת על מספר שטחים הכלולים בתוכניות מפורטות מאושרות, יעוד השטחים בעיקרם לשטחים למוס"צ ושטחים ירוקים, למעט שטח שיכון השוטרים בתוכנית ע"מ 16 ג' המיועד למגורים.

1. איזור א' כרם המופתי, ב"ס המאמוניה ב'

התיחסות להצעת משהב"ש:

הצעה של בניה בגובה של 2-3 קומות הנה אפשרות הבניה היחידה המקובלת באיזור זה:

דע-אקא, השטח מיועד למוסדות ציבור בהיקף של כ-30 דונם והאמורים לשרת כבתי ספר את העיר המזרחית והעיר העתיקה.
אין השטח בתל אבי פול יכול להיות שטח חילופי לשטח מאחר והוא משרת את האוכלוסייה הגרה שם.

השטח שהותירה התוכנית המוצעת מהשטח הירוק של כרם המופתי הנו מינימליסטי ונטוע כולו ולא יעלה על הדעת פגיעה נוספת בשטח זה.

2. איזור ב' שיכון השוטרים תוכנית זו במקורה יועדה לבניה למגורים, אין לנו לראים מניעה ששטח זה יתוכנן למגורים בהתאם להנחיות שהיו בעבר.

עם זאת קיימת מחויבות של העירייה לגבי אכלוס האיזור לערבים הישראלים.

משרד הבנייה והתשתיות והערים
לשכת המנהל הכללי
04-2-1992
דואר נכנס
מס' 2686 תיק נ"מ



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

3. השטח המיועד למוס"צ והכלול בתוכנית 2639 הופקע ע"י העירייה לצורך כך.
אין העירייה רואה שום אפשרות לוותר על מגרשים המיועדים לצרכי ציבור באיזור זה וכנ"ל גם לגבי המגרש השני בסמיכות לרח' ואדי גוז'.
4. השטח הירוק (גוש 30516) הופקע ע"י העירייה ויועד לשטח ירוק ע"מ להשאיר מבטים פתוחים מכוון כביש הכוהנים. אחרי התרחקות סבירה מהכביש אפשר לבנות באיזור זה בנינים בגובה 2-3 קומות.
על התכנון לתת פתרון של הפרדה בין שתי אוכלוסיות, ופתרון לתפקוד שלכל אחת מהן בנפרד.

רשמה: אליזבער ברזקי

תפוצה: מד.מ. גל - מנכ"ל העירייה
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
לנוכחים

רח' הלל 23
ת.ד. 775
ירושלים 295555



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

בטיפול

התעלה מס' 10

אנופיה אהרן
שם התואר
10/10/91

91/10/10

תאריך

4036

מס' פניה

אל:

למי אלה בר
ח"פ מנכ"ל

א.ג.ב.

מנכ"ל

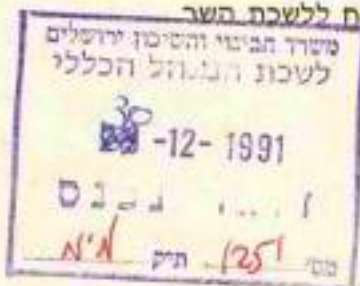
הנדון:

מצ"ב מכתבו של בר אהרן בנדון. לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.

בברכה,

ביתוביה

עוזר השר

החומר
נמצא

ירושלים, 20 דצמבר 1991



7344

לכבוד

מר אריה בר

מנהל כללי

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: בניית דירות לחשכרה בשכונת "הר חומה" בירושלים.

סימוכין: (1) מכתבנו מיום 2.8.91

(2) מכתבנו מיום 23.10.91

(3) מכתבנו מיום 15.11.91

(4) מכתבך כנס 4493 מיום 17.10.91

(5) מכתבך מימ 4853 מיום 21.11.91

1. במכתבינו שבסימוכין (1), (2) ו-(3) ציינו כי חברתנו חתמה על הסכם עם הרשות לפיתוח ירושלים לפיתוח משותף של "הר חומה", וכי התוכניות הוגשו לוועדה לתכנון ובניה. במכתבינו אלה ציינו גם כי אנו מוכנים לגשת מיד לבניה ב"הר חומה" ולבנות דירות לחשכרה בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון וכן פארק מדעי שיספק תעסוקה למדענים עולים. על כך לא התיחסת במכתבך שבסימוכין.
2. לעומת זאת, במכתבך שבסימוכין (4) ציינת כי קיים ויכוח בקשר לבעלות על הקרקעות ב"הר חומה", ואילו במכתבך שבסימוכין (5) ציינת כי משרדך בודק האפשרות להפקיע את הקרקעות ב"הר חומה" ולאחר מכן לבוא בדברים עם הטוענים לבעלות על הקרקע.
3. עליך לדעת כי אנו בעלי הקרקע על-פי פסק דין סופי של בית המשפט העליון והקרקע שבעלותנו אינה בויכות, וכי אנו יכולים לממש את תוכניות הבינוי מיד לאחר שיאושרו התוכניות בוועדת התכנון.

4. לא נראה לנו כל הגיון להפקיע מאתנו את הקרקע ואח"כ לבוא עמנו בדברים, במיוחד שכבי שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, נתן הוראה להימנע מהפקעת שטחים ב"הר חומה" ירושלים, מאותם בעלי קרקעות שמוכנים לחשתלב בבניית השכונה. לכן אנו תמהים על שצינת במכתבך שבסימוכין כי משרדך ומינהל מקרקעי ישראל הגיעו למסקנה כי בשלב הראשון תבחן האפשרות לבצע הפקעה של כל האתר ב"הר חומה" ואח"כ לבוא בדברים עם הטוענים לבעלות.

5. אנו לא נסכים להפקעה ונפעל בכל האמצעים העומדים לרשותנו כדי לסכל ההפקעה. מאידך, אנו מוכנים לבנות בהתאם לפרוגרמה של משרדכם. אנו מוכנים לגשת לבניה מיד לאחר אישור התוכניות בועדת התכנון. אנו מוכנים להתמיד בבניה בקצב שיוכתב לנו על-ידכם. ובכלל, אנו מוכנים לכל שיתוף פעולה עם משרדך כדי להגשים את כל יעדי המדינה במתחם "הר חומה" בירושלים.

6. נראה לנו, כי מר גדעון ויתקון היה מעוניין לעכב בנית השכונה ב"הר חומה" על-ידי חברתנו עד לסיום שיחות האוטונומיה, ואתה לא צריך לתת ידך לכך. חבל על הזמן שחולף. אילו לא התנגדות נציגי ממ"י לדון בתוכניות בועדת התכנון, היתה העבודה ב"הר חומה" כיום בעיצומה, בלי לנצל תקציבי מדינה, לתפארת משרדך.

בכבוד רב,

דוד מיר, מנהל

העתק: כבי שר האוצר
כבי שר הבינוי והשיכון ✓

ירושלים, 20 דצמבר 1991

הנדון: 0927

לכבוד
מר אריה בר
מנחל כללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: בניית דירות לחשכרה בשכונת "הר חומה" בירושלים.

- סימוכין: (1) מכתבנו מיום 2.8.91
- (2) מכתבנו מיום 23.10.91
- (3) מכתבנו מיום 15.11.91
- (4) מכתבך כנס 4493 מיום 17.10.91
- (5) מכתבך מימ 4853 מיום 21.11.91

1. במכתבינו שבסימוכין (1), (2) ו-(3) ציינו כי חברתנו חתמה על הסכם עם הרשות לפיתוח ירושלים לפיתוח משותף של "הר חומה", וכי התוכניות הוגשו לועדה לתכנון ובניה. במכתבינו אלה ציינו גם כי אנו מוכנים לגשת מיד לבניה ב"הר חומה" ולבנות דירות לחשכרה בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון וכן פארק מדעי שיספק תעסוקה למדענים עולים. על כך לא התייחסת במכתבך שבסימוכין.

2. לעומת זאת, במכתבך שבסימוכין (4) ציינת כי קיים ויכוח בקשר לבעלות על הקרקעות ב"הר חומה", ואילו במכתבך שבסימוכין (5) ציינת כי משרדך בודק האפשרות להפקיע את הקרקעות ב"הר חומה" ולאחר מכן לבוא בדברים עם הטוענים לבעלות על הקרקע.

3. עליך לדעת כי אנו בעלי הקרקע על-פי פסק דין סופי של בית המשפט העליון והקרקע שבעלותנו אינה בויכוח, וכי אנו יכולים לממש את תוכניות הבינוי מיד לאחר שיאושרו התוכניות בוועדת התכנון.

משרד הבינוי והשיכון
25-12-1991
927

4. לא נראה לנו כל הגיון להפקיע מאתנו את הקרקע ואח"כ לבוא עמנו בדברים, במיוחד שכבי שר תבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, נתן הוראה להימנע מהפקעת שטחים ב"הר חומה" ירושלים, מאותם בעלי קרקעות שמוכנים להשתלב בבניית השכונה. לכן אנו תמחים על שצינת במכתבך שבסימוכין כי משרדך ומינהל מקרקעי ישראל הגיעו למסקנה כי בשלב הראשון תבחן האפשרות לבצע הפקעה של כל האתר ב"הר חומה" ואח"כ לבוא בדברים עם הטוענים לבעלות.

5. אנו לא נסכים להפקעה ונפעל בכל האמצעים העומדים לרשותנו כדי לסכל החפקעה. מאידך, אנו מוכנים לבנות בהתאם לפרוגרמה של משרדכם. אנו מוכנים לנשת לבניה מיד לאחר אישור התוכניות בועדת התכנון. אנו מוכנים להתמיד בבניה בקצב שיוכתב לנו על-ידכם. ובכלל, אנו מוכנים לכל שיתוף פעולה עם משרדך כדי להנשים את כל יעדי חמדינה במתחם "הר חומה" בירושלים.

6. נראה לנו, כי מר גדעון ויתקון היה מעוניין לעכב בניית השכונה ב"הר חומה" על-ידי חברתנו עד לסיום שיחות האוטונומיה, ואתה לא צריך לתת ידך לכך. חבל על הזמן שחולף. אילו לא התנגדות נציגי ממ"י לדון בתוכניות בועדת התכנון, היתה העבודה ב"הר חומה" כיום בעיצומה, בלי לצל תקציבי מדינה, לתפארת משרדך.

בכבוד רב,

24-3
דוד מיר, מנהל

חעתק: כבי שר האוצר
כבי שר תבינוי והשיכון
כבי שר הפנין



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בכסלו התשנ"ב
21 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ 4853

לכבוד
מר דוד מיר
"מקור"
רח' יהודה 32
ירושלים 93467

א.ג.

הנדון: בניית דירות להשכרה בשכונת "הר חומה" בירושלים

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 15 בנובמבר 1991 הועבר לטיפול.

משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל הגיעו למסקנה כי בשלב הראשון תבחן אפשרות לבצע הפקעה של כל האתר בהר חומה ורק לאחר שההפקעה תבוצע, יבוא מנהל מקרקעי ישראל בדברים עם הטוענים על בעלות על הקרקע.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: ח"כ שושנה ארבלו אלמוזלינו - יו"ר ועדת הכלכלה
מר קובי כץ - עוזר השר - פניה מס' 3754



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 18.11.91
מס' פניה 3754

אל:

מר ארונה בר
מנכ"ל מ.ס.כ"ס

20-11-1991
שליים

א.ג.ג.

מנכ"ל

הנדון:

אשראי
אשראי

מצ"ב מכתבו של קוב לור בנדון.

לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה
נ/קובי
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור הנפקות וזכויות בע"מ

MAKOR כזקוד

ירושלים, 15 נובמבר 1991

016561



6725

לכבוד
מר אריאל שרון,
שר הבינוי והשיכון,
פקס: 811904
ירושלים,
שר נכבד,

הנדון : בניה דירות להשכרה בשכונת "הר חומה" ירושלים.
סימוכין: (1) מכחכנו מיום 2.8.91 (מס' פניה 3481)
(2) מכחכנו מיום 23.10.91 (מס' פניה 3631, 3735)

1. כפי שציינו במכתבינו שבסימוכין, חברתנו מעוניינת לגשת מיד לבניית השכונה ב"הר חומה", ואף כיעד מוציאת הדירות להשכרה, בהתאם כתיקון המוצע על-ידי הממשלה בחוק לעידוד השקעות הון.
2. רוב הקרקעות ב"הר חומה" בירושלים, הם בבעלות חברתנו ורשומים כנאמנות על-שם הימנותא. נושא הבעלות נדון בבית המשפט המחוזי בירושלים במשפט ע"כ שחטור נ"י הימנותא (ת.א. 492/72) והוכרע בבית המשפט העליון לטובתנו (ע"א 600/87).
3. הננו שמחים להודיעך, כי אנו במשא ומתן עם החושבים המקומיים לרכישה מצדן של יתרת הקרקעות במשבצת. כן לא יהיה צורך להפקיע אפילו את 20 הדונמים החסרים להשלמת המשבצת.
4. אנו מעוניינים לגשת לאתר לבניית השכונה, ולכן אנו מנקשים מנג'י להורות למינהל מקרקעי ישראל לתמוך בתוכניות שהגישה הרשות לפיתוח ירושלים לוועדת התכנון.
5. הנושא נוגע לבנין ירושלים השלימה, וזאת שיקבץ נשעה זו עדיפות עליונה של כל הנוגעים בדבר. נודה לכבי עבור זירוז תשובתו למכתבינו שבסימוכין.

ברגשי כבוד,
דוד מיר, מנהל

MAKOR מקור

MAKOR ISSUES & RIGHTS LTD.
מקור הנפקות וזכויות בעלים

ירושלים, 23 אוקטובר 1991

לכבוד

מר אריה בן

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

פקס: 277688

השיכון ירושלים
מנהל הכללי
23-10-1991
ירושלים

ד"ר א"ב מכתב שנשלח כמו אריק שרון, שר בניין והשיכון, בקשר לכביש שבונים
"הר-חומה", בירושלים.

במכתבו הודיע פרטנו כי השינוי שכ בנייה השנויה על ידו, אינו מקטין
את המיכתך ועזרתך בקיומה.

בדש' נדל"ר,

יוז מר. מנהל

MARKER
LITTS

THIS MARKER IS USED TO
MARK THE POSITION OF THE

LEFT
OF THE
RIGHT SIDE OF THE
PAGE



THIS MARKER IS USED TO MARK THE POSITION OF THE
LEFT SIDE OF THE PAGE

THIS MARKER IS USED TO MARK THE POSITION OF THE
RIGHT SIDE OF THE PAGE

THIS MARKER IS USED TO MARK THE POSITION OF THE
LEFT SIDE OF THE PAGE

MAKOR מקור

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd
מקור הנסקות וזכויות בע"מ

1991 אוקטובר 28 ירושלים

לכבוד
מר אריק שרון,
שר הבינוי והשיכון,
ירושלים,
שר נכבד,

הנדון: בניית דירות להשכרה בשכונת "הר הזמתי" ירושלים.

1. בזמן הקודם ביותר המקיים "ועידת השלום" במודיר, לכן פדיף זמן הכתיבה כי חברתנו והחליט לבנות שכונת "הר הזמתי" על קרקעות שנבעלותנו, ולא גוף ממשלתי. הדברים ברורים ואינם מצויים הרחבה. אנו מבקשים מכוני להפסיק את כל נוגד משקבו והשטעחו כדי שנוכל לגשת לכניית השכונה ולסחוט חלד אורבני ברור-מזרח ירושלים.

2. חברתנו מרכנה לגשע מיד לכניה ואף ליעד את החצית הדידות שנונה בשכונה להשכרה לעולים ולמגורח צעירים. בהואם כתיקון המוצע של הממשלה בחוק הדידות השקעות הון.

3. כפי שצינו ב-1987, נכבי מיום 2.8.91, חברתנו הינה העם מרביית הקרקעות במחמת "הר-זמתי" ירושלים. הקרקע רשומה על שם חברת הימנותא וחברת כח שני ק"ן קימת לישראל הנאמה של חברתנו. החלטנו והימנותא התקשרו עם הרשות לפיתוח ירושלים בהסכם מיום 28.11.90 להקמת שכונת מגורים של 4,500 יחיד דיור. כולם העתיבו הודות בגורם שהשכונה תוקם בהקדם.

4. הרשות לפיתוח ירושלים הגישה זה מספר התוכנית לאישור הועדה לתכנון שהוקמה ע"פ חוק הכניי ומנון (הוראה שפה) חש"ן-1990. נציגי מינהל מקרקעי ישראל ביקשו הרשו הועדה לא לדון בתוכניות. כולא הפיכוכ באישור התכנון. הנית השכונה הינה היום בעיצומה.

5. אנו מבקשים מכוני להורות לנציגי התנהל במשון בקשתם לעיכוב הדין בתוכניות, כדי שאפשר יהיה לאשרן ולגשע מיד לכניה.

6. כיכ אנו מבקשים מכוני כוזז מסן המשוכה להחככו מיום 2.8.91.

בראשי כבוד,
מר אריק שרון

MAKOR FILM

1957
1958

1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964

MAKOR FILM 1957-1964

1. 1957
2. 1958
3. 1959
4. 1960
5. 1961
6. 1962
7. 1963
8. 1964

1957

1964

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בטבת תשנ"ב
29 בדצמבר 1991
סמננו: בנין עיר



אל:
מר קלוס דרינגר
אדריכל ראשי

הנדון: רשימת תכניות בנין ערים מחוז ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 18.12.91

בהמשך למכתבך שבנדון, מועברת אליך רשימת התכניות המבוקשות:
הרשימה כוללת את התב"ע התקפות המשמשות את המחוז עתה, ובנוסף את התכניות
הנמצאות בשלבי אשור, לפני קבלת תוקף, ומעודכנת לדצמבר 91.
אנו נמשיך לעדכן את הרשימה בהתאם לקבלת הנתונים המבוקשים.
א. תכניות ברות תוקף:

אדרסל	מס' תב"ע	אמ"ר	ישוב
יעקב יער	3601	פסגת זאב	ירושלים
יעקב יער	3602		
קולקר אפשטיין	3603		
קולקר אפשטיין	* א 3603		
יעקב יער	3340		
"	* א 3340		
"	* ב 3340		
"	3398		
"	* א 3398		
"	* ב 3398		
"	א 3398		
הרץ פוגל	3822	נוה יעקב	
הרץ פוגל	* ב 3822		

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08-1-1992
דואר נכנס
מס' 1593 תיק 44

רחמימוב	4129	רמות 06	
ספקטור עמישר	'א 2935	גבעת משואה	
ספקטור עמישר	'ב 2935		
יעקב יער	'א 1973	רכס שועפט	
השמטוני	בש/78/א'	בית שמש	
השמטוני	בש/78/ב'	גני שמש	
נדלר נדלר בקיסון גיל	בש/90	נחלת אבות	
אורון	2/155/03/8	קרית מלאכי	
ריסקין	22/במ/8		
שילוני	4/במ/9	קרית גת	
שילוני	104/במ/9		
שילוני	109/במ/9		
רחמימוב	11/במ/4	אשקלון	
קנפו	88/במ/4		
רכס	102/במ/4		
דרוקמן	92/במ/4		
פטר קינן	85/במ/4		
ליטרסדורף	420/1/3	מעלה אדומים	
יער	426/1/3	ביתר א1	
שחר	240	אדם	

ב. תכנית בהליכי אשר לקבלת תוקף:

<u>מתכנן</u>	<u>מס' תב"ע</u>	<u>אתר</u>	<u>ישוב</u>
יעקב יער	'א 3601	פסגת זאב	ירושלים
יסקי	3381		
נודלמן	3346		
יעקב יער	'ב 1973	שועפט	
פוגל / פסקואל	4312/במ	רמות	
מרגלית	4309	גילה	
כרמי	'א 3183		
אנקשטיין	4182		

גלרט	105/מ/4	אשקלון
ג'ורא שפיר	4/מ/131	
רחמי'מוב	א/11/מ/4	
הלל שוקן	מגדל המים	בית שמש
פוגל	אתר 06	מ.אדומים
אברהמי	E1	
לויט	שכונות מזרחיות	מעלה אפרים
גורלי	גבעת הזית	אפר
ברויד	תכנית מתאר	אדם
יעקב יער	A2	ביתר

ב ב ר כ ה.

ארי כהן
 ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העתקים:

- מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- מר י. אסף - עוזר המנכ"ל ✓
- גב' א. שובע - אגף תכנון והנדסה