

שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - היחידה לעולים מארצות  
הרווחה - חוזרים

**ג-6047/23**

מזהה פיזי:

מזהה פריט: 000pcdx

כתובת: 2-107-9-6-8

תאריך הדפסה: 10/12/2017

2140

88 08 02

ה'תש"ב - 1941 -

ה'תש"ב - 1941 -

משרד השיכון  
 היחידה לעולים מארצות הרווחה  
 "בניהול" עמידר

למנהל  
 ע"פ

תוזר מס' 3

17.7.1968

ויכון-המשרד הראשי  
 קדיה, ת"א  
 תוזר תשכ"ח = 21. 7. 68  
 221-05  
 עולה

אל : מנהלי האזורים

מאח : י. נויפלד

1. אחזקת דירות בבתיים עם איכלוס מעורב.

- 1.1 האחראים באזורים ידאגו לקיום שרותים חסינים כגון נקיון בחצרות חדרי מדרגות, גינון, תאורה וכו' בבתיים עם איכלוס מעורב דהיינו המאוכלסים בחלקם גם על ידי דיירים שלא אוכלסו על ידי היחידה. לשם כך, מיד לאחר קבלת הרכוש בבתיים כנ"ל על האחראים באזור לבוא בדברים עם ועד הנבחר של הבית או עם האחראי להחזקת השרותים - במיזח וקיים, בכדי להבטיח שרותים אלה ופליג גם לפקח על ביצועם החקיין.
- 1.2 החשבונות שיוגשו לפרעון ואשר יתייחסו לדירות המאוכלסות על ידינו ולדירות שלנו שהן פנויות יועברו לאחר בדיקתם ואישורם באזור למחלקת האחזקה של עמידר והם יחולמו על ידו.
- 1.3 בבתיים כנ"ל בהם לא קיים ועד של דיירים ותיקים, יפעל האזור בהתאם לסעיף ה-2 של סכתב החוזר של מח' האחזקה מיום 13.5.1968, כלומר על האחראי באזור בתיאום עם מח' האחזקה להפעיל סדרים שיבטיחו ביצוע האחזקה תקינה של הבניינים. על האחראי באזור להתקשר עם הדיירים הותיקים ולהסביר להם שאנו אחראים על קיום השרותים ועליהם לחלם לנו את המגיע מהם. על כל סירוב של תחלום מצדם יש להודיע ליחידה בכדי שנסמל בדבר.

2. דו"ח קבלת רכוש -

עם קבלת הרכוש, בהתאם לנוהל מח' האחזקה 28-310 מיום 13.5.68, יש להעביר ליחידה העתק דו"ח קבלת רכוש. יום קבלת הרכוש יהיה יום קבלת פיזית לצורך איכלוס, מידי מר דוראון מז"פ, או בא כוחו.

3. רכיזה דירות -

עד להודעה חדשה, יש להודיע ליחידה על כל פנייה בנדון. הנתונים הדרושים לעריכת חוזה רכיזה נעביר בהקדם, מיד לאחר קבלתם מז"פ.

4. זעות עבודה בקיץ -

עד להודעה חדשה, זעות קבלת קהל של היחידה בתל-אביב תהיינה:

בימים א' ג'	16.00-18.00	800-13.00
בימים ב' ד' ה'	8.00-14.00	
ביום ו'	8.00-12.30	

5. שאלונים אישיים לבעלי הפנייה -

- על העובדים האחראים למלא את השאלון האישי לכל בעל הפנייה במני העתקים, בעת ביקורו הראשון במשרד. העתק אחד של השאלון יחאר באזור, העתק חני יישלח למשרד היחידה בתל-אביב כדלקמן:
- א. אם העולה יחתום על חוזה, השאלון יאורף לחוזה ויישלח למשרד היחידה בתל-אביב.
  - ב. אם העולה לא יחתום חוזה תוך חודש ימים מיום ביקורו הראשון במשרד, יש לשלוח את השאלון כנ"ל.

6. תיקון סעיף 4 בחוזר מס' 1 - תנאי שכירות

סעיף 4.3 יחומן כדלקמן:

הקופת השכירות המקסימלית הקבע לשלוח חנים פחות יום, כאשר תחולת החוזה היא למחרת יום עריכת החוזה, עם עריכת החוזה יכולא סופס 402.10 לגבי תשלום דמי שכירות כדלקמן:

THE HISTORY OF THE  
CITY OF BOSTON



The first part of the history of the city of Boston is the story of the early settlement. The first European to set foot on the island of Boston was Christopher Columbus in 1492. He was looking for a western route to the Indies and discovered the Americas. The first permanent European settlement in North America was founded by the Pilgrims in 1620. They came to the island of Boston on the ship the Mayflower and established the town of Plymouth. The Pilgrims were a group of English Puritans who had fled their home country in search of a place where they could practice their religion freely. They were joined by other settlers and the town grew. In 1630, a larger group of Puritans, known as the Massachusetts Bay Company, came to the island and established the town of Boston. The town was founded on the site of the present-day city of Boston. The early years of the town were marked by hardship and struggle. The settlers had to build their own homes and farms, and they had to defend themselves against the attacks of the Native Americans. Despite these difficulties, the town grew and prospered. It became a center of trade and commerce, and it played a leading role in the development of the American colonies.

The second part of the history of the city of Boston is the story of the American Revolution. The Revolution began in 1775, and it was fought in the city of Boston. The British had occupied the city since 1768, and the American patriots were determined to drive them out. The Battle of Lexington and the Battle of Concord were fought in the area around Boston. The British evacuated the city in 1776 and moved to New York City. The patriots followed them and fought the Battle of the Clouds. The British evacuated New York City and moved to Philadelphia. The patriots followed them and fought the Battle of the Clouds. The British evacuated Philadelphia and moved to Lancaster, and then to York. The patriots followed them and fought the Battle of the Clouds. The British evacuated York and moved to Brandywine. The patriots followed them and fought the Battle of the Clouds. The British evacuated Brandywine and moved to the sea. The patriots followed them and fought the Battle of the Clouds. The British evacuated the sea and moved to the sea. The patriots followed them and fought the Battle of the Clouds.

The third part of the history of the city of Boston is the story of the American Civil War. The Civil War began in 1861, and it was fought in the city of Boston. The North and the South were divided over the issue of slavery, and the war was fought to preserve the Union. The city of Boston was a center of support for the Union. Many soldiers from the city fought in the war, and they played a leading role in the Union's victory. The city was also a center of abolitionism, and it played a leading role in the movement to end slavery. The city was a center of industry and commerce, and it played a leading role in the development of the American economy. The city was a center of culture and education, and it played a leading role in the development of the American mind. The city was a center of progress and reform, and it played a leading role in the development of the American character.

The fourth part of the history of the city of Boston is the story of the modern city. The city has grown and prospered since the Civil War, and it has become one of the most important cities in the world. The city is a center of industry and commerce, and it plays a leading role in the development of the American economy. The city is a center of culture and education, and it plays a leading role in the development of the American mind. The city is a center of progress and reform, and it plays a leading role in the development of the American character. The city is a center of life and hope, and it plays a leading role in the development of the American future.

בטור פירוט התחלום בחזרה הראשונה יצויין "חכ"ד לתקומה של חודש בלבד" ובחזרה  
השנייה יצויין "חכר דירה פקדון". לדוגמא: חכר דירה חדשי - 150 ל"י, ירחים בטופס  
הנ"ל:

150.- ל"י	חכ"ד לחודש אחד
<u>300.- ל"י</u>	חכ"ד - פקדון
7.- ל"י	דמי אחזקה
<u>99.- ל"י</u>	דמי הטבעת בולים
556.- ל"י	סה"כ לתחלום

בהתאם לאמור לעיל יחוייב הדייר בדמי חכירות מיום כניסתו לדירה, דהיינו, למחרת  
יום עריכת החוזה.  
ייערך החוזה בתחילת החודש, יחלם הדייר מראש חכ"ד עד סוף החודש, חכ"ד פקדון, דמי  
אחזקה וכו'.  
ייערך החוזה באמצע החודש, יחלם הדייר חכ"ד עד סוף החודש, חודש חכירות חזני וכן  
חכ"ד - פקדון וכו'. חכ"ד לחודש החכירות החזני ייגבה רק במקרה ולא תהיה הנתנגדות  
מצד הדייר מפאת חוסר מוסכמים.  
ייערך החוזה לקראת סוף החודש (ולא לפני ה-20 בחודש) יש לגבות מהדייר:  
חכ"ד לסוף החודש, לחודש החכירות החזני, חכ"ד פקדון וכו'.  
בחיוב חכ"ד ליום אחד יחולק חכ"ד החודשי ב- ספרה 30 (בלי להתחשב במספר הימים  
בחודש). הדייר יחלם את התחלומים הנ"ל באמצעות חובר הפקדה ס' 10-402.  
לצורך תחלום חכ"ד לחודשיים הבאים יימסר לדייר 2 חוברות הפקדה ס' 12-402.

ב ב ר כ ה,



י. נויפלד

מנהל היחידה  
ב.רימון

הפתקים :-

חברי ועדת היגוי

מר ב.צ. מילמן - יו"ר

מר א. אזכנזי

מר א. בלקינד

ה"ה: ז. לבקוביץ - הסוכנו היהודית, מח' הקליטה

ס. סלמור - הסוכנות היהודית, ח"א

ק. לויין - הסוכנות היהודית, ח"פ

ח. איזיקוביץ - הסוכנות היהודית, באר-חבע

מ. חלוסברג - מח' החיבונות, עמידר.

1870-1880 ... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

מדד הייבון  
היחידה לעולים מארצות הרווחה  
בניהול : " עמידר "

הראשי  
7 - 5.68 = שנת 5728  
821-05  
Jale

חוזר מס' 2  
חל-אביב 30.4.1968

אל : מנהלי האזורים  
מאת : י. גויספלד

1. משרדים אזוריים

במסגרת היחידה פועלים כבר חמישה אזורים בקבלת עולים ואיכלוסם. להלן רשימת האזורים, כחובות המשרדים ושמות המנהלים והאחראים לטיפול בעולים מארצות הרווחה :

1.1 אזור חל-אביב משרד היהודה, רחוב החטמונאים 123, סלפון 30732/3

מנהל היחידה : מר ב. ריפא

עוזר המנהל : מר י. גרון

1.2 אזור חיפה ( כולל השכונות ) במשרד האזורי בחיפה מרכז, רחוב יפו 88, סלפון 521256

מנהל האזור : מר י. דרורי

העובד האחראי : מר א. גרנט

1.3 אזור ירושלים במשרד האזור, רחוב יפו 17, סלפון 27035

מנהל האזור : מר א. גרי

העובד האחראי : מר י. דוויץ

1.4 אזור באר שבע במשרד האזור, רחוב דרך הנשיאים, סלפון 4371

מנהל האזור : מר ע. הכסלינגר

העובד האחראי : מר נ. גרינספן

1.5 אזור דימונה במשרד האזור, סלפון 91533/4 - 057

מנהל האזור : מר מ. סלו

העובד האחראי : מר נ. פרג

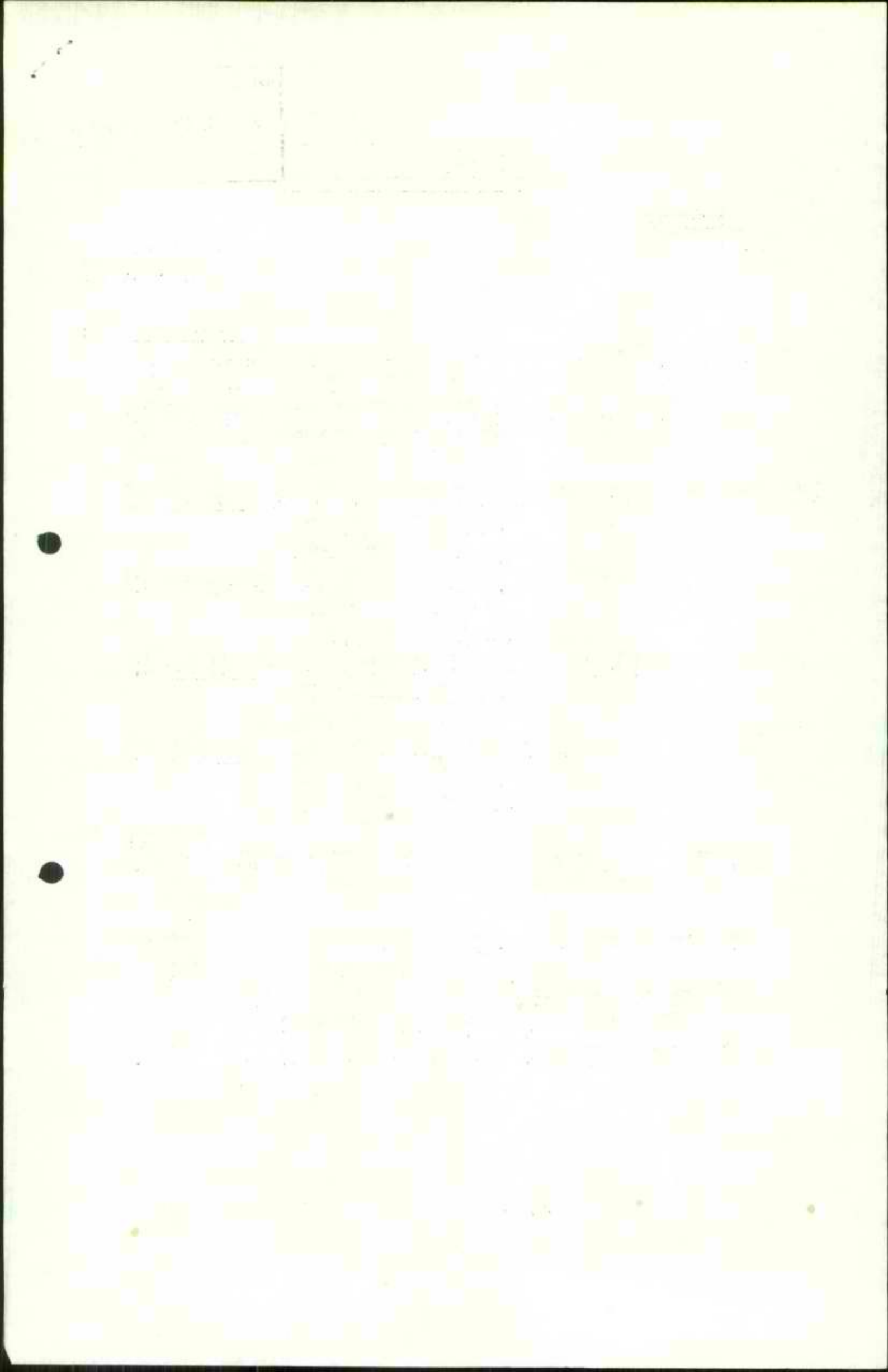
2. ספול בעולה

2.1 אחד התפקידים של היחידה הוא פיסוט תהליכים בירוקרטיים. עלינו לחסוך מהעולה עד כמה שאפשר, התרוצצות במוסדות השונים והובחנו לספל מהמשרד בכל הקטור לאיכלוסו המוצלח.

2.2 מנהלי האזורים מתבקשים לדאג לסידורים המתאימים כדי שקהל עולי הרווחה לא יצטרך לעמוד בחור עם יחור הקהל הפונה למשרד.

יש לדאג למיקומו הנפרד של העובד האחראי, כמו כן יש לקבע טעות קבלה בהן העובד האחראי יתפנה לטיפול אך ורק בעולים מארצות הרווחה.

2.3 מנהל האזור ידאג שכל עולה, יקבל עם כניסתו לדירה, עציץ ( במחיר של 5-8 לירות ) כשני מהיחידה.





3. חוזים

3.1 תקופת השכירות : ניתן לחתום חוזה לתקופה קצרה יותר מ- 36 חדשים פחות יום אחד, אך אין לחתום חוזה לתקופה קצרה יותר מ- 12 חדשים, פרט אם תהיה סיבה סבירה לכך.

3.2 תמוצת העתקי החוזים : העולה החתום על החוזה יקבל העתק בעברית והעתק נוסף בשפה אנגלית, צרפתית, או ספרדית, לפי בחירתו. מקור החוזה והעתק מבוטל יתויקו במסדר היקידה בתל-אביב, העתק מבוטל ימסר לידי הדייר, העתק חתום לא מבוטל יתויק במסדר האזורי, העתק חתום לא מבוטל בשפה זרה ימסר לדייר.

3.3 חישוב שכ"ד : כדי לעגל את הסכומים המתקבלים בחישוב שכ"ד עלינו לנהוג בהתאם לכלל הבא : בין 1 - 24 : אגורות, יש לעגל ללמטה, היינו ללא אגורות. בין 25 - 74 : אגורות יש לרסום 50 אגורות. בין 75 - 99 : אגורות יש לעגל למאה אגורות.

3.4 בחינה וביול החוזה יעשו במשרד היחידה בתל-אביב.

4. אופציה לרכישה : בהתאם לסעיף מס' 8.3 ( ראה חוזר מס' 1 מיום 5.4.1968 ) להלן פרוט התנאים :

4.1 על הרוכש לשלם 20% ממחיר הדירה במזומנים.

4.2 תנאי ההלואה: בהתאם לחוזר החשב הכללי ה-63/צ 6 מיום 18.5.67 סעיף ב' כדלהלן:

התקופה של ההלואה מכספי בנק 10 שנים ושל ההלואה מכספי המדינה 25 שנים.

שער הריבית : מכספי הבנק - 11% לשנה

מכספי המדינה - 6% לשנה ב-5 השנים הראשונות

ו- 7.5% לשנה ב-20 השנים הנותרות.

4.3 תנאי החלום: כספי הבנק : ב-10 השנים הראשונות יגבו : קרן, ריבית וההוצאות השונות לפי התנאים הקיימים.

כספי המדינה: ב-10 השנים הראשונות תהיה צבירה וגבייה של ריבית כדלהלן:

<u>שנים</u>	<u>ריבית לצבירה</u>	<u>ריבית לגבייה</u>
1-2	5%	1%
3-4	4%	2%
5	3%	3%
6	3%	4.5%
7-8	2%	5.5%
9-10	1%	6.5%
11-25	-	הקרן בתוספת 7.5% ריבית שהצטברה ב-10 השנים הראשונות, בתשלומים חדשיים שווים.

4.4 המשכנתא תנתן באמצעות בנק " טפחות "

The first thing I noticed when I stepped  
 out of the train was the cold air. It was  
 a relief after the heat of the city. I  
 looked around and saw a few people  
 standing near the platform. Some were  
 looking at their watches, others were  
 talking to each other. I felt a bit  
 nervous, but I knew I had to get on  
 with my life. I walked towards the  
 street and saw a horse-drawn carriage.  
 The driver was an old man with a  
 white beard. He looked at me and  
 said, "Where do you want to go?"  
 I told him my address and he nodded.  
 We started moving and I saw the  
 buildings of the city. They were  
 made of brick and had many windows.  
 The streets were wide and paved with  
 cobblestones. I saw a few shops and  
 a church in the distance. The air was  
 fresh and I felt like I was in a  
 new world. I was happy to be here.  
 I had heard so much about this place  
 and now I was finally here. I was  
 going to start a new life. I was  
 going to be a doctor. I was going to  
 help people. I was going to make a  
 difference. I was going to be a  
 part of something big. I was going to  
 be a part of the future. I was going  
 to be a part of the world. I was going  
 to be a part of the life. I was going  
 to be a part of the love. I was going  
 to be a part of the hope. I was going  
 to be a part of the faith. I was going  
 to be a part of the peace. I was going  
 to be a part of the joy. I was going  
 to be a part of the happiness. I was  
 going to be a part of the love. I was  
 going to be a part of the hope. I was  
 going to be a part of the faith. I was  
 going to be a part of the peace. I was  
 going to be a part of the joy. I was  
 going to be a part of the happiness. I  
 was going to be a part of the love. I  
 was going to be a part of the hope. I  
 was going to be a part of the faith. I  
 was going to be a part of the peace. I  
 was going to be a part of the joy. I  
 was going to be a part of the happiness.

I was going to be a part of the love. I  
 was going to be a part of the hope. I  
 was going to be a part of the faith. I  
 was going to be a part of the peace. I  
 was going to be a part of the joy. I  
 was going to be a part of the happiness.

5. ריטום הוצאות

כל ההוצאות טע"ח היחידה יש לרטום בחשבון נפרד ולחייב את היחידה.  
העתק אחד של החשבון יש לשלוח למחלקת החשבונות במסרד הראשי של "עמידה"  
והעתק אחד למסרד היחידה בתל - אביב.  
הנחיות יועברו אליכם ע"י מחלקת החשבונות כנזכר לעיל.

6. אחזקה

בימים הקרובים נמציא לכם הנחיות והוראות בצוע בקטר לאחזקה.

בברכה,  
י. גויפלד

ב. דיפא  
מנהל היחידה

תפוצה

חברי ועדת היגוי: - מר ב.צ. מילמן יו"ר  
מר ה. אטכנזי ✓  
מר א. בלקינד

- ה"ה : ז. לבקוביץ - הסוה"י , מחלקת הקליטה
- ק. לויץ - הסוה"י , חיפה
- י. ציגלר - הסוה"י , תל-אביב
- ח. צדוק - הסוה"י , ירוטלים
- ח. איזקוביץ - הסוה"י , באר שבע
- א.לכ. לוי - מחלקת אחזקה, עמידר
- מ. שלוסברג - מחלקת החשבונות "

מסד השיכון

היחידה לעולים מארצות הרווחה

בניהול: "עמידר"

חוזר מס' 1

א ל: מנהלי האזורים

מאת: י. נויפלד

ת-א 5.4.1968

הנדון: הוראת נוהל: השכרה או מכירה של דירות לעולים מארצות הרווחה.

היחידה פועלת בניהולה של חברת "עמידר".

תפקידיה העיקריים של היחידה הם: - טיפול במירותי הדיור ואיכלוס עולים מארצות הרווחה בצורה נאותה, ופיטוס או מניעת תהליכים בירוקראטיים המכבידים על הסתגלות העולים.

1. כללי

- 1.1 מטרת נוהל זה היא לקבוע סדרי עבודה לפיהם תמסרנה דירות בשכירות.
- 1.2 העולים שיהיו מועמדים להחתכן באזורים תל-אביב, יפו, דרום יהודה, רמלה, פתח-תקוה ונתניה, יופנו על ידי מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית למסד היחידה בתל-אביב, רחוב החמטונאים 123. באזורים אחרים כגון: באר שבע, אשקלון, ירושלים, חומרון, חיפה מרכז (חיפה חכונות יופנו לחיפה מרכז), עכו, נצרת, עפולה, הגליל התחתון, הגליל העליון, יופנו העולים על ידי מחלקת הקליטה למסדרים האזוריים בהתאם להפנייה.

2. הפניית המועמדים

- 2.1 המועמדים יופנו אל מסד היחידה לעולי ארצות הרווחה בתל-אביב או לאיזורים, על ידי המסדרים המחוזיים של הסוכנות היהודית. המועמדים יקבלו מידי פקידי הסוכנות טופס הפנייה (דוגמא ממנו ראה נספח מס' 1), המהווה אסמכתא יחידה לזכויותיו לדירה.
- 2.2 טופס הפנייה יחא חותמת "תכנית דירות להשכרה" ויהיה חתום על ידי שני מורטי חתימה (פרט למסד הראשי), חתומיהם מפורטים כדלקמן:-

שם החותם	המסד הראשי/ המחוזי של הסוכנות היהודית	כתובת המסד
ז. לבקוביץ	המסד הראשי	רח' קפלן 17 ת"א
ק. לוינ	ח י פ ה	מער פלמר 4 חיפה
ע. לוינ		
ח. סלמן	תל-אביב	רח' אבן גבירול 62 ת"א
י. ציגלר		
ח. צדוק	ירושלים	רח' אבן גבירול 1 ירושלים
י. אזולאי		
ח. אייזיקוביץ	באר שבע	
י. נהרי		
ק. לוינ	נמל חיפה	
ח. מנסור		

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS

NOTARIAL PUBLIC

My commission expires on \_\_\_\_\_  
at \_\_\_\_\_

Notary Public in and for the State of Texas  
My commission expires on \_\_\_\_\_

I, \_\_\_\_\_, do hereby certify that \_\_\_\_\_  
has been duly elected \_\_\_\_\_  
of the \_\_\_\_\_  
of the \_\_\_\_\_

Witness my hand and seal this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_.

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_
- 6. \_\_\_\_\_
- 7. \_\_\_\_\_
- 8. \_\_\_\_\_
- 9. \_\_\_\_\_
- 10. \_\_\_\_\_

Notary Public

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_
- 6. \_\_\_\_\_
- 7. \_\_\_\_\_
- 8. \_\_\_\_\_
- 9. \_\_\_\_\_
- 10. \_\_\_\_\_

NAME	ADDRESS	CITY
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____
5. _____	_____	_____
6. _____	_____	_____
7. _____	_____	_____
8. _____	_____	_____
9. _____	_____	_____
10. _____	_____	_____

2.3 כאחר יפנה עולה למסרד היחידה בתל-אביב או למסרד אזורי ויצוג מכתב הפנייה לראות את דירתו (נספח מס' 2), יח לאפסר זאת בלווית עובד מוספך החולט בחפתו חל העולה. מכתב הפנייה לראות את הדירה אינו אסמכתא לקבלת הדירה ע"י העולה.

2.4 מחלקת הקליטה המחוזית חל הסוכנות היהודית תחלה ליחידה לעולי ארצות הרווחה העתק טפסי הפנייה לראות דיור והעתק טפסי הפנייה לקבלת הדירה ביום הוצאתם על מנת לאפסר מעקב וטיפול יעיל בעולים. היחידה תאמר בכתב, בדאר חוזר, קבלת העתקים הנ"ל.

2.5 אין לסטות מפרטי ההפנייה והנתונים המופיעים בטופס ההפנייה כגון חמות המועמדים, מיקום הסיכון, ~~השם הבירה~~, כל אותם הפרטים מחייבים, וכל תיקון בהם חייב איסור נוסף חל מחלקת הקליטה.

### 3. אינפורמציה

3.1 יש לספק למועמד כל אינפורמציה הדרושה לו חן לחם הקלה בבחירת דירתו הניראת לו כמתאימה ביותר והן כל הפרטים הנחוצים למועמד להבנת דחבת - עד כמה יזזה אפסרי חל הנאי שכירות, אפשרות רכישה, סעיפי החוזה, הוצאות החזקה וכו'.

3.2 נציג היחידה ו/או עובד האיזור ילווה את המועמד לשטח, יראה לו דירות סונות, כדי להקל בהחלטתו לפני בחירתו הסופית ויסייע לו בכל התהליכים הקשורים באיכלוס הדירה. נא לבחור עובדים החולטים בחפת דיבור העולים שעליהם ללוות.

### 4. תנאי שכירות

4.1 לאחר המועמד בחר בדירה להסתכנות, יחתום על חוזה שכירות (נספח מס' 3) בארבעה העתקים, בשפה העברית והעתק אחד בשפה האנגלית, הצרפתית או הספרדית, לפי בחירתו.

4.2 העתק אחד חל החוזה יימסר לידי הדייר  
העתק אחד חל החוזה ייגנז בחיק הדייר  
חני העתקים הנותרים ייחלחו למסרד היחידה.

4.3 תקופת השכירות המקסימלית היא לשלוש שנים פחות יום, כשהחלת השכירות היא ב-1 או ב-15 לחודס, וסיום תקופת השכירות הוא בכל מקרה סוף כל חודס.

4.4 דמי השכירות החודשיים נקבעו בהתאם לערך הדירה המסוימת, איך נבחרה ע"י המועמד (בתוספת או בהפחתת המרשי הקומות), ראה נספח מס' 4 - רחימת הדירות ותנאי שכירות ורכישה.

דמי השכירות החודשיים, אחר על החוכר לחלם בפועל, חווים ל-0,46% מערך הדירה לחודס והסעיף 3 א' בחוזה שכירות ימולא כדלקמן:-

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated 18th March 1877. It contains a report on the progress of the work done during the year.

2. The second part is a report on the work done during the year, dated 18th March 1877. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year.

3. The third part is a report on the work done during the year, dated 18th March 1877. It contains a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year.

THE COURT

1. The first part of the report is a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year. It contains the names of the persons who have been appointed to the offices of Justice of the Peace, Magistrate, and Clerk of the Court.

2. The second part of the report is a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year. It contains the names of the persons who have been appointed to the offices of Justice of the Peace, Magistrate, and Clerk of the Court.

THE JURY

1. The first part of the report is a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year. It contains the names of the persons who have been appointed to the offices of Justice of the Peace, Magistrate, and Clerk of the Court.

2. The second part of the report is a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year. It contains the names of the persons who have been appointed to the offices of Justice of the Peace, Magistrate, and Clerk of the Court.

3. The third part of the report is a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year. It contains the names of the persons who have been appointed to the offices of Justice of the Peace, Magistrate, and Clerk of the Court.

4. The fourth part of the report is a list of the names of the persons who have been appointed to various offices during the year. It contains the names of the persons who have been appointed to the offices of Justice of the Peace, Magistrate, and Clerk of the Court.

בחורה הראשונה חל הסעיף יוכנס סכר הדירה הבסיסי לחודש דהיינו 0.77% מערך הדירה (מספרים מעוגלים), בחורה השלישית יוכנס סכר הדירה החודשי לאחר ההנחה, דהיינו 0.46% מערך הדירה. בחורה החנייה יוכנס הסכום אחר מהווה את ההפרש בין החורה הראשונה והשלישית. ראה דוגמא בטבלה הרצ"ב.

4.5 במועד חתימת חוזה החכירות יש לגבות מהשוכר שלושה חודשי דמי שכירות (ראה סעיף 4 בחוזה החכירות) וזאת על פי סובר הפקדה נספח מס' 5 של היחידה ועל ידי הפנית השוכר לבנק דיסקונט הקרוב לחם הפקדה הסכום לחשבון מס' 8-4560 בבנק דיסקונט המרכז או על ידי הפניתו לכל בנק, לחם הפקדה סכום לחשבון הנ"ל. כל סובר הפקדה יחא חותמת "היחידה לעולים מארצות הרווחה". דוגמא סובר הרצ"ב.

4.6 היחידה תדאג כי לידי השוכר יגיעו חוברות חכ"ד, כדי להבטיח גבייה חוטפת של דמי החכירות.

### 5. ביול חוזה החכירות

5.1 דמי ביול חוזה החכירות (המקור) מסתכמים ב-1% מסכום הכולל של דמי החכירות עבור כל תקופת החכירות.

כל העתק חוזה החכירות יבוייל בסך - 2. ל.

5.2 בהוצאות הביול יחא השוכר.

### 6. אחזקה

6.1 כדי להמור על ניהול תקין של הבית ייגבה מכל שוכר סך - 7. ל. לחודש עבור נקיון חדר המדרגות והאורה בו, סך - 7. ל. נוספות לחודש עבור אחזקה המעלית, אם היא קיימת, וסך - 22. ל. לחודש במסך כל החנה עבור הסקה מרכזית באם היא קיימת לדירה בה חלוקה חדרים, וסך - 26. ל. לחודש בדירה בת ארבעה חדרים.

6.2 סעיף 13 ב' בחוזה החכירות ימולא בהתאם.

6.3 גביית דמי אחזקה תבוצע לחודש החוסף בלבד וזאת באמצעות סובר חכ"ד ולזכות חשבון כמו בסעיף 4.4 דלעיל.

6.4 הסכומים בגין סעיפי אחזקה יצורפו לסובר הפקדה ויעברו דרך בנק דיסקונט ליחידה.

6.5 מחלקת האחזקה חל עמידת תפרסם הוראות ביצוע.

### 7. מסירת הדירה

7.1 עם חתימת חוזה החכירות, גביית 3 חודשי דמי חכירות, ודמי אחזקה לחודש אחד תמסר הדירה לשוכר תמורת סופס איכלוס הנהוג בחברה, והעתקו רצ"ב, (נספח מס' 6). בעת מסירת הסופס לקבלת הדירה, יש לבקש מהמועמד לדירה את אישור מחלקת המליטה, ההחזיר לידיהם דירה, מקום מגורים בהוסטל, מעון מלון וכו'.

7.2 באותו המועד יופנה השוכר לדירות המקומית בקשר לתחילום מסיס עירוניים וקבלת מודד מים ולחברת החשמל לצורך חיבור זרם וקבלת מעון חשמל, וידריך אותו בדבר חיבור לגז. (ראה נספח מס' 7).



... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

העובדים מחבקים לסייע לעולים בהדרכה מתאימה ובמתן כל העזרה הדרושה להם כן. יש להמנע משליחת המועמדים לדירות ממסד למסד ואם סידור הענין דורש טיפול מיוחד יש להטיל זאת על עובדינו.

8. אופציה לרכישה

- 8.1 לחוזה הזכירות תצורף תוספת של אופציה לרכישה. תוספת זו מאפשרת לחוכר לרכוש דירתו כחמחיר הרכישה הוא קבוע בתקופת האופציה.
- 8.2 יש להסביר לחוכר יתרונות מימוש האופציה בסנת הסכירות הראוונה, כחכל דמי הזכירות נזקפים ע"ח הרכישה.
- 8.3 ביקש החוכר לנצל את האופציה ולרכוש את דירתו, יהיו תנאי הרכישה כדלקמן:-
  - א. על הרוכש לחלם 20% ממחיר הדירה במזומנים.
  - ב. על יתרת מחיר הדירה תינתן לרוכש הלואה בנקאית בגובה של 1/3 מהסכום בריבית של 11% ללא הצמדה, ועל הסכום הנותר, תינתן הלואה תקציבית (2/3 מהסכום), ב-6% ריבית ללא הצמדה.

9. דיווח על דיור ואיכלוס

- 9.1 כל איזור ידווח פעמיים בחודש בראיזון ובחמש עזרה על מצב התפיסה ליחידה.

10. הנהלת החשבונות

- 10.1 הנהלת החשבונות תרוכז ביחידה בתל-אביב. הוראות מפורטות תבואנה בהמשך.

11. זעות קבלת קהל

- 11.1 זעות קבלת קהל של היחידה בתל-אביב :-
  - ימים: א', ג', ה', - 07.30 - 13.30 - ו-18.00 - 16.00
  - ימים: ב', ד', - 07.30 - 15.00 -
  - יום ו' - 07.30 - 14.00 -
- 11.2 זעות הקבלה במסדרים האזוריים יהיו כמקובל, ובמידת הצורך נדאג לסידורים מיוחדים.
- 11.3 זעות הקבלה במסדרים המקומיים (זכונתיים) יהיו כמקובל ובמידת הצורך נדאג לסידורים מיוחדים.

ב ב ר כ ה,

י. נויפלד  
ראש היחידה

ב. זנבא  
מנהל היחידה

התמוצה

חברי ועדת היגוי:- מר ב.צ. מילמן, יו"ר  
מר ה. אייכנזי  
מר א. בלקינד  
מר ז. לבקוביץ - הסוה"י, מחלקת הקליטה  
מר אל. לוי - מחלקת אחזקה - עמידר  
לוטה:-  
נספחים

כתובה היחידה בתל-אביב, רח' החימונאים 123  
טלפון: 30732  
ח.ד. 7162 ת"א  
בנק דיסקונט, חיבון מס' 8-4560

