מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד [illegible]

מס' תיק

מחוז ירושלים

6/1977 - 7/1996

(המשך תיק 3)

מחלקה/יחידה המרכז

תיק מס' גל 8299/6

היות ארבע.

י' באדר תשל"ז
28.2.77

לכבוד
מר מייבסקי
ראש המועצה המקומית
קריית ארבע.

שלומות,

ועדת מפלגת העבודה הרחיקה אותי מפעילות במשך כשבוע, אולם כבר לפני כן שוחחתי עם מר דוד ויינשל וגם פוזם כמוני יהיה מוכן כמובן לדאוג לכך שהתבטחה של הקצבה בסכום השווה ל-200,000 $ (סכום השווה לתרומה שהועברה פלונדון למטרות הרצויות לנו בישראל) אכן תוקדש לבנייה מתקן, מועדון ומרכז חנוכי בקריית ארבע.

בקשתי ממזכירתי להתקשר אתך ועם מר ויינשל כדי שתפגשו ביניכם לתאם אישור היעד שלמענו יועברו הכספים.

ב ב ר כ ה,

ח"כ א. ימת

העתק: מר דוד ויינשל

27.III.1977

ג' בניסן תשל"ז
22 במרץ 1977

לכבוד
מר א. גיל
מהנדס מע"צ
מפקדת יו"ש

אדון נכבד

הנדון: כביש בישה - קרית ארבע
מכתבך מ-15.3.77

1. אני מודה לך על מכתבך.

2. בבורותי לא ידעתי שמע"צ מחוז י-ס מטפל בביצוע כביש בא,ור יו"ש. המגעים בנושא זה היו תמיד עם מפקדת - יו"ש. משרדנו נתבע באמצעות מפקדת זו לתקצב ביצוע הכביש, דבר שנעשה ב-23.12.76 ולכן טבעי היה שאפנה אליהם לאחר שנוכחתי ב-14.2.77 שהביצוע מתעכב.

3. בסיורי ב-13.3.77 בכביש זה, אמנם נ,כר כי הקצב הוגבר.

4. יש לי אמון מלא בך ובמשרדך כשותף בעבודה ושנינו צפויים תמיד לבקורת הדדית.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ס

העתק:
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
אלוף אורלי - מתאם הפעולות בשטחים - משרד הבטחון
תא"ל ד. הגואל - מפקד אזור יהודה ושומרון
מר מ. מייבסקי - ראש מנהלת קרית-ארבע

- מהנדס המחוז

xxxx 42 ביתאל

כח' אדר תשל"ז
15 במרץ 1977

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון.

6/7/7/5

הנדון: כביש בישה - קריית ארבע
סמוכין: העתק ממכתבך אל תא"ל ד. הגואל מיום 7 במרץ 1977

1. סלילת כביש זה מבוצעת ע"י מע"צ מחוז ירושלים. נא להתכתב מעתה רק עם גורם זה. מע"צ יו"ש יטפל רק בנושאי פיצויים, בעלויות ושאר מגעים עם גורמים מקומיים (חב' החשמל, טלפון וכדומה).

2. נוסח מכתבך מחמיה אותי מאד. משוש אינכם מבינים מהו הפרויקט הזה; זוהי עבודה מורכבת למדי - תחילה יש לבנות קיר תומך בהיקף ניכר, ורק אחרי שעבודה זו תתקדם במידת מה אפשר להתחיל בחפירות שכולן נזרקות למילוי מאחרי הקיר התומך.

3. העבודה נמצאת עכשיו בתנופה מלאה - ואנו צופים התקדמות סדירה לביצוע מושלם של הפרויקט תוך כ- 6 - 8 חודשים.

4. נשמח לעמוד אתך בקשר מתמיד כדי שתדע על התקדמות העבודה.

5. אודה אם תמנע מהתכתבות עם גורמים כה בכירים ונכבדים, שלדעתי רק מסרידה אותם ללא צורך, ובמיוחד לפני שפניית אלינו. אילו פנית ולא נענית - עוד יכולתי להבין את מכתבך ותפוצתו.

6. אבקשך לזכור, בכל מקרה, שאין אנו קבלנים אלא משרד ממשלתי "קולבה" שלכם - ואודה אם תתיחס אלינו בצורה כזו.

ב ב ר כ ה,

א. בזל
מהנדס המחוז

העתק:
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
אלוף אורלי , מתאם הפעולות בשטחים, משרד הבטחון.
תא"ל דוד הגואל, מפקד אזור יהודה ושומרון
מר מ. מייבסקי, ראש מנהל ק. ארבע
מגן מהנדס מחוז מע"צ ירושלים.

מ/10

י"ז באדר תשל"ז
7 במרץ 1977

אל: תא"ל ד. הגואל - מפקדת יו"ש

הנדון: כביש גישה - קרית ארבע

ב-23.12.76 שלח משרדנו הזמנה למע"צ (יו"ש) בנדון.

בסיור ב-27.2.77 הופתענו להוכח כי עד למועד זה אין ההקדמות ניכרת. 5 מועלים עוסקים בהקמת קיר תומך בקטע מסויים ליד מסעף שיות'.

מכתבי לעוזר קמ"ש מע"צ - יו"ש ב-14.2.77 לקבלת לוח זמנים מצורף בזה.

בהיותך מודע לרחיפות וחשיבות העבודה, אבקשך לזרז הביצוע.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ס

העתק:
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
אלוף אורלי - מתאם הפעולות בשטחים - משרד הבטחון
מר א. גיל - ממנכ"ל מע"צ, מהנדס מחוז י-ס
מר מ. מייבסקי - ראש מנהלת - ק. ארבע

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י"ג באדר תשל"ז
3 במרץ 1977

אל: תא"ל ד. הגואל - מפקדת יו"ש

הנדון: ועדות לתכנון ובנייה - יו"ש
מסוכין: 1. סיכום דברים 15.1.76 מתאם הפעולה בשטחים -גמ-ב (9) 284
2. מכתב אל"מ פלדמן מ/יו"ש ר"ג 1235 - 2928 מ-11.5.76

כידוע, התליסה הממשלה על הקמת ועדות לתכנון ובנייה בישובים - היהודים באיו"ש כאשר התכוונה ליצור מסכות בישובים אלה כדוגמת ועדת תכנון ובנייה בישראל. בדיונים שהתקיימו במפ' יו"ש בתיאום עם משרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל, משרד השיכון ועיריית י-ם, סוכם על היחום האזורים (מעלה אדומים, גוש עציון, קרית ארבע, מרחב מטרופוליטני של י-ם).

מנכ"ל משרד השיכון הודיע על מינוי נציגו לועדות בתחום ק. ארבע ב-2.6.76.

משום מה, מסיבות בלתי ידועות לנו, לא נתמנתה הועדה לקרית ארבע (וכן באזורים אחרים).

אבקשך לגרום לכך שהועדה תמונה והכונס או יובהרו למשרדנו פשר העכובים כמינוי הועדה. בכונתנו להקצות מגרשים לבנייה עצמית בקרית ארבע. יש לנו חשש שבהעדר ועדה הנ"ל, יגרמו חריגות בנייה חמורות ויתכן שנאלץ, בעוד מועד, להמנע מהקצאה עד שתיכנן ועדה מתאימה.

נא עזרתך בפתרון הנושא.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתקים:
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
אלוף אורלי - משרד הבטחון
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל מ. הפנים
מר מ. שלמון - ממלא מקום מנהל מס"י
מר א. חייר - מנהל המח' הטכנית
מר ב. רביד - מנהל יח' פרוגרמות
מר י. מייבסקי - מנהלת ק. ארבע

משרד השיכון
גזברות

23/2/1977

24. 11. 1977

לכבוד
מר י. יגר, מנכ"ל
חברת משה"ב
ליליינבלום 27
תל - אביב

א . נ . ,

הנדון: החזר הוצאות בקרית שמבע
סימוכין: מכתבכם למנכ"ל משרדנו מר ד. וינשל מ-12/12/76

במכתבכם שבסימוכין ץ תבעתם מאיתנו להחזיר לכם הוצאות פיתוח מראש והוצאות מימון אלטיוני בקרית ארבע.

נבקשכם לסור למשרדנו לשיחת הבהרה ולבירור תביעתכם זו. נא להצטייד במסמכים הדרושים (אישורים, קבלות וכד')

הואילו נא לתאם את מועד הפגישה עם מזכירתו של החת"מ.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה,
חשב המשרד.

העתק: מר י. ברק, לשכת המנכ"ל.

משרד
23. 11. 1977

ב' באדר תשל"ז
20 בפברואר 1977

אל: אל"מ מ. פלדמן - ס/מפקדת יו"ש

[redacted]

תנדון: דיון בועדת מנכ"לים - ק. ארבע - דו"ח חצי שנתי

בתשובה למכתבך בנידון מ-22.1.77, ברצוני להעביר אליך דו"ח של משרד "אשרת" אשר הוכן עפ"י הנחיותינו כהגובה לדו"ח שהואלת לצרף.

אבקשך להפיץ הדו"ח למתאר הפעולת בשטחים וכן למנכ"לים הנוגעים בדבר, לקראת הדיון.

בברכה,

שטריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש

משרד "אשרת" - באר שבע

כ"ז בשבט תשל"ז
15 בפבואר 1977

21.II.1977

לכבוד
מר ר. כהלון
ראש ענף מנהל ושרותים
מפקדת יו"ש

א.נ.,

הנדון: אחריות תכנון ובניה בקרית ארבע

מכתבך למנכ"ל מ-30.1.77 בנדון הועבר לטיפולי.

בסוף 1975 הוכנה הצעה להקמת ועדות תכנון מיוחדות למרחבי תכנון ביו"ש שיש להם זיקה ליישובים יהודיים.

על אף הסכמת משרדנו והכנת מפות מתאימות לא ידוע לנו אם מפקדתך הגישה כבר החצעה לממשלה.

במסגרת ההצעה הנ"ל, אין לנו כל התנגדות להקמת ועדה לתכנון ובנייה בקרית ארבע.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ש

העתקים:
מר ד. ויינטל - מנכ"ל משה"ש
מר ח. קובורסקי - מנכ"ל משרד הבנים
מר ד. הגואל - מפקד יו"ש
מר פלדמן - ס/מפקד יו"ש

POLYPEN
תעשיות פלסטיקה חברון בע"מ
חברון, קרית ארבע, ת.ד. 45
טל. 02-971851

ר ש ו ם

18 בינואר 1977

לכבוד
מר ד. וינבל
המנהל מטרד הדיכון
הקרית
תל-אביב

א. נ.,

הנדון: נעל יט-בוליפקס - קרית-ארבע

לאחר ונושא מפעל זה הזה ההרכבות ישירה עם שר השכון מר אברהם עופר ז"ל, והיות ובימים האחרונים לאחר פטירתו של השר העניינים רגיעו למבוי סתום באגף-ההנדסי של משרדך, אני מרשה לעצמי לפנות אליך ולבקש את עזרתך כדי להציל את המפעל הנ"ל, ולהלן מצורה השתלשלות העניינים:

בשנת 1972, בשעוף הבניה בארץ, חכי תושבי חוץ - עולים מפרס יחד עם החתום מטה, הבאנו רעיון להקמת מפעל למוצרים סניטריים מחמר אקרילק מהודרן, עם ידע מודסטרי.

לאחר בדיקת הרעיון על ידי המוסדות הנוגעים בדבר כולל משרד השכון, קבלנו עידוד רב להקמת המפעל, והחלמנו מפיבות פטריוטיות לבקמו באזור העשיה בקרית-ארבע, כמפעל מאושר עם השקעות משלחיות ומרטיות ותקוות גדולות.

זה יותר משנתיים שאנו מתקשים לצאת מהמעגל הסוגר סביבנו במשרד השכון, וזאת בגלל אי הענות גורמי האגף ההנדסי של משרדך לכל עזרה ממשית לקידום הייצור המפעל, לאחר והמוצרים מאושרים על ידי מכון התקנים העומד גם להוציא עבורנו מפרט לתקן הישראלי (תוך תקופה של 3 עד 4 חודשים).

האגף ההנדסי דורש מאתנו לספק מוצרים עם תו השגחה של מכון תתקנים, הדבר אפשרי רק במסגרת ייצור שוטף לתקופת של 3 -4 חודשים.

...../2

אנו חוזרים ומבקשים לאפשר לנו לספק מוצרים יפים וזולים בהשוואה למוצרים אחרים דומים לתקופה של כמה חודשים תחת השגחה של מכון התקנים ובדיקות לפי דרישות משרד השכון. בחנאי ייצור סדיר כזה אפשר לקבל חו השגחה של מכון התקנים .

בתקופת השר מר א. עופר ז"ל טיפל בנושא, עוזרו מר שמואל שטיינר המכיר מקרוב את הנושא .

אנו פונים אליך ומבקשים לקבל עזרתך כדי להציל את המפעל אשר הוקם לטרת את צרכי הבניה בארץ ולחסוך מטבע חוץ מיבוא .

חיות והמצב חמור ביותר, הננו,מבקשים אותך לקבוע לנו פגישה דחופה כדי להציג בפניך את המצב בצורה מוחשית .

בכבוד רב

איבגי ד. חברון

העתק: לשכת שר המסחר והתעשיה - י-ם .

ס ו ג ב ל

מפקדת		אזור
יהודה		השומרון
מנהל		והרומים
אל:		953216
אב/23	- 35 -	1895
	מבט	תשל"ז
30	ינו'	1977

לכבוד
מנהל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: אחריות תכנון ובניה בקרית ארבע

1. ראש מנהלת קרית ארבע העלה הנושא הנדון בפני מפקד האיזור במגמה להחליט על העברת האחריות לתכנון ובניה של קרית ארבע ממשרד השכון למשרד הפנים באמצעות מפקדת איו"ש ולהקים ועדה מקומית (כפי שנהוג ומקובל בכל הרשויות המקומיות) אשר תטפל בהכנת תכניות מיתאר, אישור תכניות בניה בהתאם וטפול בתריגות ובניה ללא רשיון.

2. נודה לך אם תתיחס להצעה זו והשובנו בהקדם.

רמי כוחלוו, רס"ל
ראש ענף מנהל ושרותים

העתק: מפקד איו"ש
מנכ"ל משרד הפנים

ט' שבט תשל"ז
28 ינואר 1977

לכבוד
מר רוני שטרסברג
רכז מנהלת ק. ארבע
קריית ארבע

א.ג.,

הנדון: הרב מאיר כהנא
מכתבך מ-20.1.77

זכותו של הרב כהנא לקבלת דיור בקריית ארבע, איננה מותנית בהשקפת עולמו. הקריטריונים לאכלוס של משרד השיכון, אינם מתיחסים לעמדתו של המבקש, אלא לבעיות הדיור שלו בלבד.

לפיכך, הבדק בקשתו של הרב כהנא, על ידי עובד משרדנו - מר שמעון קראוס ותובא כמקובל לועדת האכלוס המקומית.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מאלל ד. הגואל - ממקדת יו"ש
מר א. סימן טוב - ממונה על אכלוס מחוזי
מר ש. קראוס - כאן

העתק ממו"י:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית

ירושלים, י"א בשבט תשל"ז
30 בינואר 1977

לכבוד
מר עמוס ערן
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים.

הנדון: מכתב מועצת אזרחים מתנדבים מקריית-ארבע
מיום 10.1.1977.

א.ג.,

להלן תשובותי למכתב:

לסעיף א': בשנת 1976 לא תיתת פרוגרמת לבניית יחידות דיור בגבעת ג'עברה. תקציב הפיתוח לגבעה זו לשנת 1976 היה מכוון לתכנת השטח לבניית בשנת 1977. עם ביטול בניית יחידות דיור אמיסיוניות על-ידי חברת משה"ב וקיצוץ בתקציב משרד השיכון בשלהי 76 וכן, עקב הווצרות מלאי גדול של דירות בשכירות וברכישה, נדחת הפיתוח בג'עברה למועד אחר. התקציב יגוצל לפיתוח של המגרשים ל"בנה ביתך" בג'עברה.

לסעיף ב': מנהלת קריית ארבע דרשת לפני שנה בישיבת איתי ועם שר השיכון הנבות לבנות בעצמה את המרכז המסחרי. לפני מספר שבועות הודיעה המנהלת כי היא חוזרת בה מבקשתה זו ומבקשת ממשרד השיכון לבנות את המרכז. משרד השיכון איננו בונה מרכזים מסחריים. חברת שיכון ופתוח עושה זאת בתאום להון העומד לרשותה ולשיכויי המכירה. לאחר קבלת הודעת המנהלת, נבקקת עכשיו האפשרות לבניית המרכז ע"י שו"פ. בנוסף לצרכניה בשרות עצמי הפועלת כיום, יוצאו עוד 2 חנויות גמורות למכרז. בשלב ג', יש תכנית להקמת מרכזון נוסף.

לסעיף ג': חברת שיכון ופתוח תפתח בהרשמה ל-30 המגרשים בגבעת ג'עברה תוך קבלת הפקדות כספיות עם ההרשמה. בתאום למוצאות ולאחר תתימת התוזים עם המועמדים למגרשים אלה, יבדוק משרד השיכון אפשרות לפתיחת הרשמה נוספת.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"א בשבט תשל"ז
30 בינואר 1977

לכבוד
מר עמוס ערן
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים.

הנדון: מכתב מועצת אזרחים מתנדבים מקריית-ארבע
מיום 10.1.1977.

א.נ.,

להלן תשובותי למכתב:

לסעיף א': בשנת 1976 לא היתה פרוגרמה לבניית יחידות דיור בגבעת ג'עברה. תקציב הפיתוח לגבעה זו לשנת 1976 היה מכוון להכנת השטח לבנייה בשנת 1977. עם ביטול בניית יחידות דיור אמיסיוניות על-ידי חברת משה"ב וקיצוץ בתקציב משרד השיכון בשלהי 76 וכן, עקב הוצרות מלאי גדול של דירות בשכירות וברכישה, נדחה הפיתוח בג'עברה למועד אחר. התקציב ינוצל לפיתוח של המגרשים ל"בנה ביתך" בג'עברה.

לסעיף ב': מנהלת קריית ארבע דרשה לפני שנה בישיבה אתי ועם שר השיכון המנוח לבנות בעצמה את המרכז המסחרי. לפני מספר שבועות הודיעה המנהלת כי היא חוזרת בה מבקשתה זו ומבקשת ממשרד השיכון לבנות את המרכז. משרד השיכון איננו בונה מרכזים מסחריים. חברת שיכון ופתוח עושה זאת בהתאם להון העומד לרשותה ולסיכויי המכירה. לאחר קבלת הודעת המנהלת, נבקקת עכשיו האפשרות לבניית המרכז ע"י שו"פ. בנוסף לצרכניה בשרות עצמי הפועלת כיום, יוצאו עוד 2 חנויות גמורות למכרז. בשלב ג', יש תכנית להקמת מרכזון נוסף.

לסעיף ג': חברת שיכון ופתוח תפתח בהרשמת ל-30 המגרשים בגבעת ג'עברה תוך קבלת הפקדות כספיות עם ההרשמה. בהתאם לתוצאות ולאחר חתימת החוזים עם המועמדים למגרשים אלה, יבדוק משרד השיכון אפשרות לפתיחת הרשמה נוספת.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

השיכון
המנכ"ל

ירושלים, י"א בשבט תשל"ז
30 בינואר 1977

לכבוד
מר עמוס ערן
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים.

הנדון: מכתב מועצת אזורחים מתכדבים עקרית-ארבע
מיום 10.1.1977.

א.נ.,

להלן תשובותי למכתב:

לסעיף א': בשנת 1976 לא היתה פרוגרמה לבניית יחידות דיור בגבעת ג'עברה. תקציב הפיתוח לגבעה זו לשנת 1976 היה מכוון להכנת תשתית לבניית בשנת 1977. עם כישול בניית יחידות דיור אמיסיוניות על-ידי חברת קשת"ב וקיצוץ בתקציב משרד השיכון בשלהי 76 וכן, עקב הוצרות מלאי גדול של דירות בשכירות ובהרכישה, נדחה הפיתוח בג'עברה למועד אחר. התקציב יבוצל לפיתוח של המגרשים ל"בנה ביתך" בג'עברה.

לסעיף ב': מנהלת קרית ארבע דרשה לפני שנה בישיבת אתי ועם שר השיכון המבוה לבנות בעצמה את המרכז המסחרי. לפני מספר שבועות הודיעה המנהלת כי היא חוזרת בה מבקשתה זו ומבקשת ממשרד השיכון לבנות את המרכז. משרד השיכון איבנן בונה מרכזים מסחריים. חברת שיכון ופתוח עושה זאת בהתאם להון העומד לרשותה ולסיכויי המכירה. לאחר קבלת הודעת המנהלת, נבקשת עכשיו האפשרות לבניית המרכז ע"י שו"פ. בנוסף לצרכנית בשרות עצמי תפועלת כיום, יוצאו עוד 2 חנויות נוספות למרכז. בשלב ג', יש תכנית להקמת מרכזון נוסף.

לסעיף ג': חברת שיכון ופתוח מפתח בהרשמה ל-30 המגרשים בגבעת ג'עברה תוך קבלת הפקדות כספיות עם ההרשמה. בהתאם לתוצאות ולאחר התימת התוזים עם המועמדים למגרשים אלה, יבדוק משרד השיכון אפשרות לפתיחת הרשמה נוספת.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"א בשבט תשל"ז
30 בינואר 1977

לכבוד
מר עמוס ערן
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים.

הנדון: מכתב מועצת אזרחים מתנדבים מקרית-ארבע
מיום 10.1.1977.

א.נ.,

להלן תשובותי למכתב:

לסעיף א': בשנת 1976 לא היתה פרוגרמה לבניית יחידות דיור בגבעת ג'עברה. תקציב הפיתוח לגבעה זו לשנת 1976 היה מכוון להכנת השטח לבניית בשנת 1977. עם ביטול בניית יחידות דיור אמיסיוביות על-ידי חברת משה"ב וקיצוץ בתקציב משרד השיכון בשלהי 76 וכן, עקב הווצרות מלאי גדול של דירות בשכירות ובמכירה, נדחה הפיתוח בג'עברה למועד אחר. התקציב יגוצל לפיתוח של המגרשים ל"בנה ביתך" בג'עברה.

לסעיף ב': מנהלת קרית ארבע דרשה לפני שנה בישיבה איתי ועם שר השיכון המבנות לבנות בעצמה את המרכז המסחרי. למרי מספר שבועות הודיעה המנהלת כי היא חוזרת בה מבקשתה זו ומבקשת ממשרד השיכון לבנות את המרכז. משרד השיכון אישר בונה מרכזים מסחריים. חברת שיכון ופתוח עושה זאת בהתאם להון העומד לרשותה ולשיכוני המכירה. לאחר קבלת הודעת המנהלת, נבחנת עכשיו האפשרות לבניית המרכז ע"י שו"פ. בנוסף לצרכנית בשרות עצמי הפועלת כיום, יוצאו עוד 2 חנויות גמורות למכרז. בשלב ג', יש תכנית להקמת מרכזון נוסף.

לסעיף ג': חברת שיכון ופתוח תפתח בהרשמה ל-30 המגרשים בגבעת ג'עברה תוך קבלת תפקדות בספירות עם ההרשמה. בהתאם לתוצאות ולאחר חתימת החוזים עם המועמדים למגרשים אלה, יבדוק משרד השיכון אפשרות לפתיחת הרשמה נוספת.

בברכה,

דוד ויכשל
המנהל הכללי

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' שבט תשל"ז
26 ינואר 1977

מספר:

משרד השיכון ירושלים
לשכת ראש המנהל הכללי
26. 1. 1977

לכבוד
מר א. ענייוריס
מועצת אזרחים מתנדבים
ק ר י ת א ר ב ע

א.נ.,

הנדון: מכתבכם מ-10.1.77

להלן תשובותי למכתבכם:

לסעיף א': בשנת 1976 לא היתה פרוגרמה לבניית יחידות דיור בגבעת ג'עברה. תקציב הפיתוח לגבעה זו לשנת 1976 היה מכוון להכנת השטח לבנייה בשנת 1977. עם ביטול בניית יחידות דיור אמיסיוניות על-ידי חברת משה"ב וקיצוץ בתקציב משרד השיכון בשלהי 76 וכן, עקב הוצרות מלאי גדול של דירות בשכירות וברכישה, נדחה הפיתוח בג'עברה למועד אחר. התקציב ינוצל לפיתוח של המגרשים לבנה-ביתך בג'עברה.

לסעיף ב': מנהלת קרית ארבע דרשה לפני שנה בישיבה איתי ועם שר השיכון - המנוח לבנות בעצמה את המרכז המסחרי. לפני מספר שבועות הודיעה המנהלת כי היא חוזרת בה מבקשתה זו ומבקשת ממשרד השיכון לבנות המרכז. משרד השיכון איננו בונה מרכזים מסחריים. חברת שיכון-ופיתוח עושה זאת בהתאם להון העומד לרשותה ולסיכויי המכירה. לאחר קבלת הודעת המנהלת, נבדקה עכשיו האפשרות לבניית המרכז ע"י שו"פ. בנוסף לצרכניה בשרות עצמי הפועלת כיום, יוצאו עוד 2 חנויות גמורות למכרז. בשלב ג', יש תכנית להקמת מרכזון נוסף.

לסעיף ג': חברת שיכון ופיתוח הפתח בהרשמה ל-30 המגרשים בגבעת ג'עברה תוך קבלת הפקדות כספיות עם ההרשמה. בהתאם לתוצאות ולאחר חתימת החוזים עם המועמדים למגרשים אלה, יבדוק משרד השיכון אפשרות לפתיחת הרשמה נוספת.

בברכה,

יצחק רבין
ראש הממשלה

העתק:

מר ד. ריינשל - מנכ"ל משרד השיכון

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה

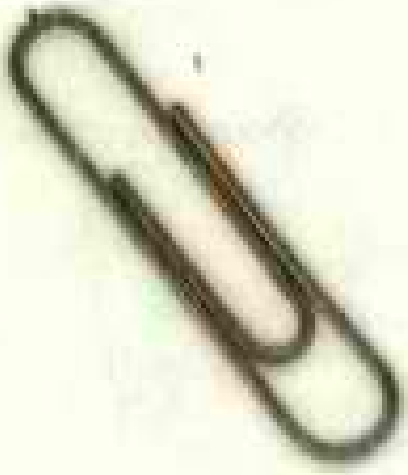
לשכת המנהל הכללי

לאר דוד ונסל,

עמוס ערן היה שמח לעבור הרצאה
אליך, על מנת לקבל תפעתכ
לתשובה.

תודה,

מרים הרליינסקי



מועצת אזרחים מתנדבים
הוועדה המדינית
ע"י איתמר שנוויס
ק.ארבע

ט' בטבת תשל"ז
10.1.1977

לכבוד
ראש הממשלה
מר יצחק רבין
משרד ראש הממשלה
בקריה
ירושלים

ראש ממשלה נכבד,

אנו, הח"מ, נציגי מועצת אזרחים מתנדבים בקריה, אשר קמה לאחרונה וכוללת בקרבה חלק גדול מתושבי הקריה ומפתיקיה מכל מפלגות ובלתי מפלגתיים, מתכבדים לפנות אל כב' כדלהלן:

1.) אנו מתכבדים לפנות אליך בתפקידך כמר השיכון בפועל, וזאת מתוך הנחה ואמונתכי למרות עומס התפקידים הרב, כל הטעון תשומת לב וטיפול במשרדים המונים שהופקדו זמנית בידיך, לא יוזנח.

רק בהיותנו משוכנעים כי עניינו הוא חשוב ודחוף מאין כמוהו, אנו פרשים לעצמנו להטרידך בעניינה של קרית ארבע גם בתקופה זו, על נסיבותיה יוצאות הדופן.

2.) אנו מאמינים כי הדבר הוא בלתי נסבל שמפנה זו - בה לפי כל התחזיות יוכרע גורל גבולות הארץ - תוקפאנה כל פעולות הבנייה והטיחות בקרית ארבע. מחדל כזה יש בו כדי לרמוז לשכנינו בחברון וכן למפעילי לחץ מושנציאליים בעולם הרחב, כי ממשלת ישראל ויתרה על חברון יהודית.

בסיפוק רב שמענו, כב' ראש הממשלה, את דבריך לרגל איזרות "מצפה שלם", בהם כללת את "הר חברון" בין המקומות שמונים בהם לעם ישראל "הוד קדומים ובשורת עתיד". דא עקא, שדברים אלה אינם עולים בקנה אחד עם מחיקתה של חברון ממפת הפיתוח והבינוי של המדינה.

3.) "גזירת" משרד השיכון ניחתה עלינו בשלושה תחומים:

א. משרד השיכון ביטל או הקפיא הכנית מוכנה לבינוי שכונה על רכס הג'עברה, שטח ריק ותפוס-לצרכי-בנוי אשר אין כל מניעה להתחיל את פיתוחו מיד. משרד השיכון הרחיק לכת ונמנע מלהשתמש ב-2 מליון ל"י אשר כבר היו מוקצבות לבניית הכביש שהיה אמור להקיף את השכונה.

ב. משרד השיכון ביטל את הכנית המרכז המסחרי שלנו. כיום חיות בקריה 300 משפחות ועמהן כ-170 תלמידי ישיבת הסדר, וכן חיילים, מבקרים, פועלים

2/..

במפעלים - כולם נזקקים לשרותיה של חנות מכולת אחת. שום חנות נוספת, כל מרכז מסחרי, אין לנו. לא ייפלא שמשתכנים רבים נרתעים מלגור במקום שרמת שרותיו כה ירודה.

נוכח מחדל רב-שנתי של משרד השיכון בנושא זה, הציע מישהו מחברינו לקבל על עצמו בינוי המרכז המסחרי על בסיס של השקעה פרטית. הצעה זו נתבררה כבלתי ניתנת לביצוע מבחינה כלכלית. דבר זה הובא לידיעת משרד השיכון, וחודשה הדרישה כי המשרד יקים את המרכז, לפי תכניות מוכנות, וכפי שהדבר הינו מקובל שגרתי בכל עיר פיתוח.

תשובת משרד השיכון היתה שלילית.

ג. "בנה ביתך". קייכת אבודה של משתכנים, אשר נרשמו בה כ-60 איש.

אגודה זו דרשה להשתכן באחת הגבעות הסמוכות לקריה (ג'אלים או הגבעה שבין הקריה ל"חרסינה" או "החרסינה"). בכך היינו מונעים וחוסמים את הבנייה הפרועה מסביבנו החונקת ומסכנת כל פיתוח עתידי.

משרד השיכון אילץ את מינהלת הקריה לקבל תכנית חילופית של שימוש בגבעת הג'עברה לבנייה הפרטית. ברם, שם יש מקום ל-30 יחידות בלבד, ורבים מבין המשתכנים מסרבים לבנות במקום זה.

דרישתנו היא כי באחת הגבעות הנ"ל יאפשרו ביצוע תכניה "בנה ביתך" לכל החושבים המעונינים.

4.) ידוע לנו, כי השנה יצומצם תקציב הדירנה בהרבה, ובין היתר תקציב משרד השיכון. עם זאת, ולמרות כל זאת, תהיינה השנה אלפי התחלות-בנייה. זאת, למרות עשרות אלפי דירות ריקות, בכל חלקי הארץ (בעוד אשר אגדת "מאתיים הדירות הריקות בקרית ארבע" מוגזמת מעבר לכל מידה!)

בקשתנו ועצומתנו בפני כב' היא, כי גם מקומנו שלנו לא ייפקד בפיתוח של שנה זו.

באם יש צורך בפירוט נוסף, בכתב ובעל פה, אנו עומדים כמובן לרשות כב'.

בהזדמנות זו הננו מתכבדים להזמינך פעם נוספת (הפעם גם כשר השיכון) לבקר בקריה ארבע.

בכבוד רב,

אליעזר מלמד

(1)

26. I. 1977

מועצת אזרחים מתנדבים

במוצ"ש יא' בטבת תשל"ז, 1.1.1977 התכנסו בבית הספר כ- 80 מתושבי הקריה, אשר הוזמנו ע"י ועדה יוזמת (ה"ה א. העצני, י. ערמוני), במגמה לשתף את אנשי הקריה בדאגה לבעיותיה ובביצוע תוכניותיה של חברון היהודית.

1. לנוכחים הוסבר, כי הגוף העומד לקום פתוח לכל אדם, כי המוזמנים הוזמנו עפ"י רשימה די מקרית, וכי כל תושבי הקריה ייקראו לקחת חלק במלאכה.

תנאי אחד יותנה: זוהי מסגרת להתנדבות, היינו כדי לתת, ולא מסגרת להעמדת דרישות פרטיות, היינו: כדי לקבל.

ועוד, טבעי הדבר, שמי שנוטל חלק בעבודה ובמעמסה, הוא יהיה גם שותף קרוב יותר לדיווח ואף למתיחת ביקורת; קשה יותר לכל מינהל או ממשל לקבל ביקורת ממי שאינו תורם כלום ורק "נותן עצות" מרחוק.

2. שלושה נושאים לפעולה הוצגו בפני הציבור (והמעוניינים לפעילות נרשמו, איש איש לענף שבחר בו).

א. "ועדה מדינית".

תפקידה הדחוף - למנוע גזירת משרד השכון כי השנה לא תהיינה התחלות בנייה, וכן לא יהיה שום תכנון נוסף.

לתבוע מחברי הכנסת, שלא לאשר כל תקציב למשרד השכון, אלא אם כן יוחל כבר השנה ב- 3 פרוייקטים מרכזיים אלה, אשר הובטחו מזמן:

- שכונת 500 יחידות דיור על הג'עברה;
- מרכז מסחרי;
- גבעה נוספת ל "בנה ביחד" (לתוכניות הזו על הג'עברה כבר נרשמו 30 איש, כך שאין עוד מקומות).

לרגל המצב העדין בו נמצאת ממשלת המעבר, הלחץ הזה עשוי להיות יעיל.

כן הופנה מכתב אל ראש הממשלה בתפקידו כשר השכון, ובו דרישה כנ"ל. ראש הממשלה אף הוזמן לבקר בקריה; אם דחה הזמנות קודמות כראש ממשלה, אולי יתמזל מזלנו בתפקידו כשר השכון.

הוחלט לזרום אף הזמנת שר הבטחון לקריה, אולי לטו' בשבט.

ב. ועדה לאיכות הסביבה

הועלו נושאים אלה:

- נקיון הקריה. הוצע כי יבוצעו כמה "מבצעי נקיון" לדוגמא ע"י התושבים ובני ביתם. זאת, כאתגר, לאלה מבינינו המטילים לכלוך, ניירות ואשפה לשבילים ולגנים, וכן כלפי המנהלה אשר אינה מנקה דיה. (בימים האחרונים שופר המצב בהרבה מצד המנהלה, אולם הטלת האשפה ע"י התושבים נמשכת).
הוצע עוד לרתום את בית הספר, כיתות כיתות בתורנות, למבצע ניקוי, וגם לטיפול בגינות. התקווה היא, שלפחות אותם ילדים אשר יעסקו בניקוי, יתרגלו שלא ללכלך.

- תחזוקה. מי מאתנו לא שם לב לטיח המתקלף על בתי שלב א'.
  - לצבע המתקלף מעמודי התאורה, מגדרות וכו';
  - לגדרות הרוסות;
  - למהמורות בכבישים;
  - לתאורה לקויה;
  - לחדרי מדרגות הנראים כמו במערה: קירות מלוכלכים ו"מצויירים", פעמונים שנעקרו ממקומם, בתים חסרי מספרים ועוד ועוד.

מוצע, כי חוליות של מתנדבים תערוכנה רישום כל הטעון שיפוץ ותחזוקה, אם מצד המנהלה, אם מצד עמידר ואם מצד התושבים.

המסקנות - תפורסמנה.

(המשך..)

(המשך)

נשאף לשיתוף פעולה ידידותי עם הגופים ועם התושבים, אולי בדרכי נועם נשתכנע כולנו, שאין סיכוי למשוך אנשים אלינו ולהרחיב את הקריה, אלא אם נהיה דומים לערד ולכרמיאל ולא לעיירות פיתוח נחשלות.

- טיפול בבעיית הסופרמרקט: נקיון, שרות, סדר, מחירים.

מצד המנהלה התבשרנו, כי במכרז לתפקיד "אחראי על התחזוקה" זכה מר דוד בר-דרור, איש חיפה. עברו וכישוריו: נשא בתפקיד זה בעירית חיפה וכן במפעל "חיפה כימיקלים", שימש בתפקיד פקד במשטרת ישראל, משתחרר כעת. עומד להגיע לקריה בשבועות הקרובים.

אין צריך לומר, שהוועדה המתנדבת תצטרך לפעול בשיתוף הדוק וחוך תיאום מלא עם האחראי הנ"ל. זו הערובה היחידה להצלחת שני הצדדים, כלומר להצלחתנו.

הנושא הכאוב ביותר הוא הגינון. כאן יש אך מעט מקום לפעולה עצמית של התושבים, הפעולה חייבת להיות מתוכננת ומבוצעת ע"י המנהלה.

המנהלה קיימה מכרז בנדון, נרשמו כל המועמדים, והמועמד המתאים ביותר ייבחר בימים הקרובים ע"י ועדת בחינה של המינהלה.

ג. ועדת קליטה. הוסבר לציבור, כי כמעט והוסרו כל המחסומים אשר חצצו בינינו לבין הנפת גרזן "התנופה המדינית" עלינו ממש: ירדן משתלבת עם סוריה, ושניהם עם מהלכי סאדאת - ארה"ב - רבין האצים לג'נבה. אפילו אש"ף משתלב עם הציר קהיר - ריאד - עמאן - דמשק - ביירות, המכתר אותנו מדינית (ג'נבה!) וצבאית.
נותר אך מחסום אחד היישובים היהודיים בשטחי ארץ ישראל המשוחררת. מבין היישובים הללו, המשמעותי ביותר הוא קרית ארבע, היא חברון. אנו הגדול מבין היישובים, ומעלה מיוחדת לנו שאיננו "משתלבים" בתוכנית אלון.

נוכח זאת, הוחלט בועדת הקליטה שליד מינהלת קרית ארבע (ועדה בת 7 חברים) להכריז על מבצע הכפלת היישוב היהודי בקריה תוך חצי שנה.
דבר זה פירושו אכלוס של 300 משפחות חדשות תוך 6 חודשים.

למזלנו, תעמודנה לרשותנו בקיץ כ- 300 דירות (בשלב ב' ובשלב ג' 2).

בנושא זה, אין על מי לתלות את האחריות ובמי לתלות את האשמה - אם חלילה נכשל - אלא בעצמנו.

כדי להשיג יעד זה הוחלט על צעדים אלו:

א. במשרדי ממשלה, במפעלים, באוניברסיטה, במכונים שונים, תיתלה על לוחות המודעות הפנימיים מודעה (ערוכה בצורה נאה מבחינה גרפית) הקוראת לציבור להצטרף ליישוב היהודי בחברון.

מתנדבים של ועדת הקליטה (של התושבים) יבקרו במקומות הנ"ל, יבואו בדבריהם עם האחראים ואף יעקבו אחרי מידת ההיענות.

ב. המינהלה פונה אל מושל חברון בבקשה להרשות התקנת שלטים על הכביש הראשי ירושלים-באר שבע, ובהם הודעה על דירות מוצעות בקריה. על הכביש הפנימי לקריה, לאחר תום הרחבתו (יש אישור להרחבה, קיים רק עיכוב מכני), יותקן - לרוחבו - שלט "ברוכים הבאים לקרית ארבע".

ג. תפורסמנה מודעות בעתונות, לרבות במדורים המסחריים.

הסיסמא: "אם לא עכשיו - אימתי".

ד. תהיה פנייה אישית אל עסקנים ואנשי ציבור במפלגות ובתנועות, בעלות מגמה לאומית, לעבור לתחומים אצלנו. זאת, תוך הסברת הדחיפות המדינית. לצורך זה השיגה המנהלה שמות חברי המרכז במפלגות שונות.

מתנדבים שלנו ייפגשו עם אנשים אלו כדי להסביר ולשכנע.

ה. המנהלה תתקשר עם מפלגות ותנועות כנ"ל, ותבקש לאפשר למסבירים מתנדבים שלנו להופיע לכמה דקות בפני הפורומים שלהם (הן מפגשים פנימיים של חברים ומוסדות, והן אסיפות וחוגי בית במסגרת מלחמת הבחיר-ות).

הסיסמא: אין אנו מתערבים, בעד מי תצביע (בידיך) בבחירות, אולם חשוב שתצביע ברגליך, ותעבור בדחיפות "אל הצד הנכון" של הקו הירוק.

(המשך..)

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בשבט תשל"ז
23 בינואר 1977

לכבוד-
מר י. יגר
מנכ"ל "משהב" חברה לשיכון.

הנדון: חשבון בגין עבודה בקריית-ארבע.
מכתבך בעניין מיום 23 בדצמבר 1976.

א.נ.,

משרד השיכון אינו יכול להיענות בחיוב לאמור במכתבך.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

Dear-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

P.S.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' ליליינבלום 27, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: טרקלין, ת"א

ז' טבת תשל"ז
ב"ה, 28 דצמבר 1976

מספרנו: הנ/236/76

לכבוד
שר השיכון,
מר א. עופר,
ירושלים.

שר נכבד,

הנדון: חשבון עבודה עשויה שהופסקה בקשר לבניה.

בהתאם למוסכם בפגישתנו מאתמול, הריני מתכבד להמציא לך העתק מחשבון העבודה העשויה המתייחס לבניה בקרית-ארבע, שהופסקה כמוסכם.

החשבון מסתכם ב- 1,652,672.- ל"י.

אני מודה לך מראש על נכונותך לגרום לתשלום החשבון.

בכבוד רב,

י. לגר,
מנהל כללי.
"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

יי/א

[illegible]

[illegible]

[illegible]

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)
סניפים : ירושלים, רח' הנרדים 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: טרקלין, ת"א

ב"ה, יז' כסלו תשל"ז 9 בדצמבר 1976

מספרנו: דצ/76/219

לכבוד
משרד השכון - מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23,
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: קרית ארבע - חשבון עבודה עשויה בקשר לבניה שהופסקה.

בעקבות הפסקת העבודה של הבנינים 401, 402, 403, ו - 301, הרינו מגישים לכם בזה חשבון עבודות שנעשו באתר הבניה למעשה, וההוצאות שהיו לחברתנו בקשר לעבודה זו כדלקמן:-

א. בנינים 401, 402, 403, - 88 יח"ד

1. חשבון עבודות באתר הבניה לפי פירוט מצורף:	ל"י 441,280.-	
2. העמסות משרד השכון לפי -.1,000 ל"י ליחידה	ל"י 88,000.-	
3. העתקות שמש	ל"י 134.64	
	ל"י 529,414.64	ל"י 529,414.64

ב. בנין מספר 301, 24 יח"ד

1. חשבון עבודות באתר הבניה לפי פירוט מצורף:	ל"י 357,860.43	
2. העמסות משרד השכון לפי -.1,000 ל"י ליחידה	ל"י 24,000.-	
3. הוצאות פתוח של משרד השכון	ל"י 674,095.-	
ריבית למשרד השכון בקשר לנ"ל	ל"י 49,968.-	
4. העתקות תוכניות	ל"י 1,643.79	
5. הוצאות בטוח	ל"י 15,691.12	
	ל"י 1,123,258.34	ל"י 1,123,258.34
סה"כ החשבון		ל"י 1,652,672.98

לסך הנ"ל יתווספו דמי מימון כפי שיסוכם.

בכבוד רב,
ד. צחור
סמנכ"ל לשכון וחכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתקים: מר וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר י. יגר - מנכ"ל "משהב"
מר שפס - מנהל סניף משהב י-ם
מר שלמה לוי - מנהל אגף ביצוע
מר ביגלאיזן - מהנדס ראשי
מר וולברשטיין - גזברות "משהב"
הנה"ח - "משהב"

דצ/דל

כ"ג בתשרי תשל"ז
17 באוקטובר 1976

לכבוד
מר י. יגר
מנכ"ל משה"ב
לילנבלום 27
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: קרית ארבע בנינים 401-203 חוזה מס' 67/50756/75.

1. רצ"ב העתק מכתבו של המפקח מעמנו המדבר בעד עצמו.

2. לאור האמור לעיל עליכם לחדש מיד את העבודה ולהמשיכה באופן רצוף בהתאם ללוח הזמנים כפי שהתחייבתם.

3. תנתן הוראה לגזברות משה"ש לנכות מחשבונכם ריבית + הצמדה עבור התקופה שבין האריך שחרור כספי האמיסיה ועד לתאריך חידוש העבודה.

בכבוד רב,
א. חייר
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. טל - אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית
חברת אשרת בע"מ
מר צחור - משה"ב
מר שפס - משה"ב ירושלים

באר־שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 75477

[redacted]

י"א בחשון תשל"ז

5.10.1976

לכבוד
מר א. תייר
מנהל מח' טכנית
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - בנינים 401-403

הבנינים הנ"ל הכוללים 64 יח"ד נבנים ע"י חברת משה"ב באמיסיות.

השטח נמסר לקבלן ביום 28.5.75 להתחלת עבודות ישורים (ראה יומן 144276).

הקבלן ביצע עבודות הישורים לבניניה וזן חלק מהחפירה ליסודות דהיינו שלב 07 היה עיכוב בבנין 403 בלבד עקב שנוי תכנון עד ליום 25.4.76 (ראה יומן 144288).

באתר אין כלל עבודה והמצב היום הנו 07 (ראה יומן 144292 מיום 20.9.76).

אנו מציעים לדרוש מהחברה החזר כל הכספים ששולמו עד היום ע"י משרד השכון או לחלופין לחדש מיד העבודה בצורה רצינית עם התחייבות בכתב לבצוע עבודה רצופה ובהתאם ללוח זמנים.

בכבוד רב,

ש. זלוסניק

העתק להי"ה: ש. כהן - מנהל המחוז
מ. אברמוביץ-משה"ש י-ם

מדינת ישראל

משרד הבטחון
תאום הפעולה בשטחים

תאריך: 9 ספט' 76

מספר: גמ/2(45)

4229

מר ש. כהן-מנהל משרד השיכון-מחוז ירושלים
מנכ"ל משרד השיכון
מתאם הפעולה בשטחים
ת.ת.

הנדון: תכנית מיתאר לקרית ארבע

1. בא עדכונכם לגבי תכנית מיתאר לקרית ארבע:
   א. האם הוזמנה?
   ב. אם כן - מתי תהיה מוכנה?
   ג. באם לא - מתי תוזמן?

2. אודה לתשובתך בהקדם.

בברכה

אריה בקנשטיין, סא"ל

מדינת ישראל
משרד הסעד

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז באב תשל"ו
23 באוגוסט 1976

020/30

אל : מר ויינשל - מנכ"ל משרד השכון

שלום רב,

הנדון: השתתפות בשכ"ד לנזקקים בקרית-ארבע

אכן, נושא אכלוסם של ישובים בשלב התפתחותם הראשוני מחייב רגישות בתחומים שונים למען הבטחת בסיסו של הישוב.

לטענת מנהלת הקריה, הפנתה ועדת האכלוס של משרד השכון לפני כ-4 שנים 50 משפחות מפוני שכונות הקטמונים מירושלים לקרית-ארבע. אם אכן נכונה עובדה זו, הרי בראה לי שיש מקום לדון מחדש בקביעה של החברה המאכלסת, אשר אינה מקבלת התחייבות לשכת הסעד בקרית-ארבע.

ב ב ר כ ה

אהרן לנגרמן

תרוית 57.

י"א בניסן תשל"ז
30 במרץ 1977

אל: שר השיכון - מר ש. רוזן

הנדון: חילופי קרקע - קרית גת

בהמשך לשיחתנו בנידון, אני מעביר לך בזה פרטים כולל מפות:

1. בתוך השטח המוניציפלי של קרית גת, יש 975 דונם המעובדים זמנית ע"י מושב עוזה. לפני שנתיים היה שטח נוסף של 360 דונם בתוך הגבולות המוניצפליים שעובד אף הוא ע"י מושב-עוזה. שטח זה נמסר לבנייה (בנה ביתך) ומושב עוזה קיבל כתמורה 360 דונם מעבר לכביש פלוגות-באר שבע אשר היה בשעתו בעיבוד זמני של קבוץ גבולות.

2. מחוץ לשטח המוניצפלי, יש שטח של כ-300 דונם הנמצא בעיבוד קבע של עוזה. השטח הוא מובלעת הקרויה "אצבע עוזה" והוא מכתר את האזור הדרום-מערבי של קרית-גת.

3. משרד הפנים כבר אישר במועצה הארצית לתכנון, את שינוי הגבולות המוניצפליים ובהתאם לכך הציע מינהל מקרקעי ישראל חמורת של שני משטחים הנ"ל (975 דונם בתוך הגבול המוניצפלי ועוד כ-300 דונם מחוץ לגבול) בסך הכל 1275 דונם ברצף לשטח שעבר לעוזה לפני שנתיים מעבר לכביש פלוגות-באר שבע והנמצא בעיבוד זמני של קבוץ גבולות.

4. השטח המעובד זמנית ע"י קבוץ גבולות מגיע ל-6714 דונם (שטח בעל 6201 דונם). אם תבוצע העברת 1275 דונם למושב עוזה, ישארו בידי קבוץ גבולות (המתוכנן ל-120 נחלות) - 5126 דונם באזור הנ"ל ועוד 11.439 דונם בתחום מרעצה אזורית אשכול - בסה"כ 16.565 דונם.

5. להמשך הטיפול, רצוי לבוא בדברים עם שר החקלאות וקבוץ-גבולות לבדיקת אפשרות העברת הקרקע למושב עוזה ולבדיקת הצרכים בא צעי יצור של קבוץ גבולות - דבר שאיננו בתחום טיפולנו.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ד. וייצשל - מנכ"ל המשרד
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

י' ניסן תשל"ז
29 במרץ 1977

משרד הפנים
13.IV.1977

לכבוד
מר ד. אסולין
סגן ראש העיר
קרית גת

ארון נכבד,

הנדון: בית כנסת ומכולת- שכונת רסקו

במענה לפנייתך מיום 7 מרץ 1977 אני שמח להודיעך כי משרדנו החל בבנית בית כנסת בשכונה רסקו.

בניית חנות מכולת, תעשה במסגרת הקמת מרכזון חנויות לשכונה, ע"י חברת שיכון ופתוח לאחר סיכום הקציבה בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ד. ויינשל-מנכ"ל המשרד
מר ד. מגן- ראש העיר
דובר העיריה
ועד השכונה

עירית
קדית
גת

המחלקה
הנהלה ראשית
כתשובה נא להביר

תאריך
כ"ז באדר תשל"ז
17 במרץ 1977

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז,
משרד השכון,
ירושלים.

אדון נכבד,.

הנדון: ועד בית 25 - מבצע סיני.
מכתבך מ-11 במרץ 1977

ועד הבית ביקש פגישה עם כבוד שר השכון ובצדק.

פניתם לשר היתה לאחר שהבאתי בפניהם תוכן מכתבך מה-13.2.77.

בכבוד רב,

דוד מגן
ראש העירית

העתק: מר וינשל , מנכ"ל משרד השכון.
מר סימן טוב , ממונה אכלוס מחוזי.
ועד הבית.

ת.ד. י מיקוד 82000 טל' 051-91591

C

דחוף

ועד בית "בנה ביתך"
ת.ד.188 קרית - גת

6.3.77

לכבוד
השר חיים בר-לב
יו"ר ועדת השרים
לנושאי עירות הפיתוח
משרד המסחר והתעשיה
ירושלים.

א.נ.

הנידון: תוכנית "בנה ביתך" בקרית-גת.

הועד הציבורי שהוקם לטפל בנושא "בנה ביתך" בקרית-גת מבקש את ההתערבות הדחופה של כבודו על מנת שהתוכנית הנדונה תצא סו"ס אל הפועל.

לצערנו הטיפול בתוכנית חשובה, שיש ביכולתה לעודד השתכנות קבע של בעלי מקצוע נדרשים בעירת פיתוח נמשך זה מספר שנים וכיום כ- 7 חודשים לאחר פרסום תנאי התוכנית ממשיכות הרשויות לנהל מו"מ לא תכליתי לאחר שכ-80 משתכנים השקיעו -.10.000 ל"י דמי הרשמה.

אנו פונים לכבודו לסייע בהקלת התנאים הכספיים וזאת מתוך ידיעה שציבור המשתכנים ברובו המכריע הם עובדים שכירים שבתנאים הנוכחיים יתקשו להגשים את חלומם לבנות בית בקרית-גת. אחת הראיות לתנאים המכבידים של התוכנית שמתוך כ-270 מגרשים שהיו פתוחים להגרלה ניגשו רק 80 מועמדים וזאת מתוך כ-7000 בתי אב בעיר.

לבעיה הכספית 3 מישורים, להלן פירוט התנאים הנדרשים בקרית - גת בהשואה למקומות אחרים. נודה לכבודו באם ישיב לנו לסדרת השאלות הנשאלות:

1. שווי הקרקע:

המגרשים בקרית-גת הוקצו לפי מחיר של 60 ל"י למ"ר למגרש ששטחו עד 400 מ"ר וכל מטר נוסף יחושב לפי 30 ל"י. לאור זאת כל משתכן צריך לשלם סך של כ-25.500 ל"י !! עבור שטח בן 450 מ"ר.

להפעתנו גילינו שבהשואה לתוכניות בנה ביתך בעירות פיתוח בצפון הארץ נקבע לקרית גת מחיר הגבוה ב-240% (מאתיים ארבעים אחוז). מחיר הקרקע בראש פינה 22.5 ל"י/מ"ר ובמעלות 25 ל"י/מ"ר. אנו מבינים שיהוד הגליל מהווה אדגר לאומי אך האם זה צריך להיות ע"ח דלול הנגב?

אנו מתקשים להבין כיצד אפשרי פער בן 240% במחירי אדמת הלאום, או שמא נפלה טעות בהערכה והכוונה היתה לקבוע מחיר של 30 ל"י לכ-400מ"ר ראשונים ו-60 ל"י לכל מטר מרובע נוסף ?!

2. מחיר הפיתוח:

מחיר הפיתוח נקבע ליחידת שטח בת 450 מ"ר בלבד לסך של 73.000 ל"י מכאן שכל משתכן משלם עבור כל מטר מתוך 18 המטרים שבחזית הפיתוח של מגרשו סך של כ-4.000 ל"י(ממוצע קו החזית מצריך סלילת כביש, מדרכה, הנחת קו ביוב מים וחשמל).

האם עיריה במרכז הארץ היתה מעיזה לדרוש מבעל קרקע פרטי לשלם תעריף כה גבוה עבור תשתית כאשר המחיר הממוצע בשוק לכל מטר מדרכה, כביש, צינור ביוב או מים הוא כ- 100 ל"י למטר בלבד ?

האם זה הוגן שמשתכנים בעירות פיתוח יממנו 100% ומעלה מעלות ההוצאות של הקמת תשתית לרובע חדש ?

ביקשנו מחברת שיכון ופיתוח בעקבות ישיבה שהתקימה אצל מנהל המחוז של משרד השכון, בדיקת התחשיבים ונענו שרק המבקר רשאי לבדקם. טענתינו שהטר עופר ז"ל בבקורו בקרית גת הבטיח להפחית את מחיר הפיתוח באופן משמעותי לא הועילו עד כה, לצערנו מועד הפגישה עמו נקבע בדיוק ביום פטירתו. ועוד בנושא הפיתוח, האם דבר ונוי הוא שתשלום בן 85.000 ל"י מחיר הפיתוח שווי הקרקע ישולם תוך 6 חודשים ?! מדוע בעירות הפיתוח הצפוניות 1/3 מן הסכום משולם לפי הסדר המיוחד ובלבד שהתשלום יבוצע עם שלד הבית ואנו נדרשים לשלם זאת תוך 6 חודשים כאשר מהנדסי שו"פ טענו שהפיתוח יושלם תוך 18 חודש ?.

3. <u>סיוע כספי</u> ! (הלוואות ומשכנתאות)

גם במישור זה מקופחת התוכנית בקרית גת. המשכנתא המקסימלית לבעלי דיור קטנה ב-15.000 ל"י וההלואה העומדת קטנה ב-20.000 ל"י. האם פער נוסף בן 35.000 ל"י בין קרית גת וראש פינה מוצדק ? האם הקמת "בתי חורף" באזור הקרוב לחרמון כפי שפורסם לאחרונה מצדיק מתן משכנתא והלואות גבוהות יותר מקריית גת ? האם זוהי מדיניות פיתוח נכונה שוילות על אדמה פרטית במקום אטרקטיבי כשכונת ברנע באשקלון ישווי למחירם של דירות בקרית גת? כיצד ניתן לצפות שהמשתכן הממוצע יהיה מסוגל ללא סיוע לממן בניה של כ-400.000 ל"י ?.

נודה מאד לכבודו באם ינחה את עוזריו במתן תשובות חיוביות לשאלותינו וזאת תוך הנחה שהיעד לבסוס ואכלוס עירות הפיתוח בדרום עדין עומד בעינו.

בכבוד רב
ועד הפעולה "בנה ביתך"

צ. ברקאי
א. שמואלי
מ. שרעבי
י. רוטלין
י. נבון

<u>העתקים:</u>
מר ד. מגן -ראש עיריית ק.גת
מר וינשל - מנכ"ל משרד השכון
מר שמריהו -מנהל המחוז במ.השכון
מר טל - מנהל מקרקעי ישראל
למשתכנים.

עיריית
קרית
גת

המחלקה
הנהלה ראשית
בהשובה נא לציין

07. III. 1977

תאריך
י"א באדר תשל"ז
1 במרץ 1977

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם.

נכבדי,

הנדון: מחירי דירות שו"פ
שלי למנכ"ל מ 23.1.77
שלך מ- 13 בפבר' 1977

העובדות המצוינות במכתבך (סעיפים 3,2,1) ידועות לנו ובהתבסס עליהן פנינו אליכם להתערב בנושא כפי שאמנם פירטנו במכתבנו.

בביקור המנכ"ל באשקלון הצעתי לו לאזן המחיר ע"ח בניות מ 1974/5 והוא הבטיח לבדוק בכיוון זה.
בכל מקרה נראה לי שבמחירים המקוריים איש לא יוכל לעמוד ועל כך תעיד חברת שו"פ (הביקוש „סביר" עד לשלב התשלום, אח"כ באה הנשירה ההמונית).

בכבוד רב,

דוד מגן
ראש העיריה

העתק: מר דוד וינשל-מנכ"ל.
מר א. סימן טוב-ממונה איכלוס מחוזי.
ת.ת.

ת. ד. ו מיקוד 82000 טל. 051-91591

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ' באדר תשל"ז
20 בפברואר 1977

לכבוד
מר דוד מגן
ראש עיריית קריית גת.

הנדון: תעריפי בנייה בקריית-גת, חברת שיכון ופיתוח.
סימוכין: מכתבך בעניין מיום 23 בינואר 1977.

א.נ.,

תוצאת בדיקתנו בעניין העלתה כי לגובה מחירי הדירות בקריית-גת שתי סיבות:

א. הפעלת הבנייה היא מאוקטובר 1975;
ב. מחירי הבנייה בעת ההפעלה היו גבוהים בכ-10% ממחירי הקריטריונים. מחירים אלה אושרו ע"י הנהלת המשרד, לאחר שאושרו ע"י מנהל מחוז ירושלים.

בברכה,

יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

העתק: מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד - השיכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

תאריך: 10.2.77

מספר:

אל: מר י. ברק - עוזר למנכ"ל

מאת: ד. טל

הנדון: מחירי דירות בקרית-גת של חב' שו"פ

בהתאם לבקשתך בדקתי את טענות ראש העיר קרית-גת לגבי "המהלומה" שהונחתה עליו.

הנני לאשר כי מחירי דירות אלה אושרו על ידי. מחירי הדירות גבוהים משתי סיבות:

א. הפעלת הבניה היא מ- 10.75

ב. מחירי הבניה בעת ההפעלה היו גבוהים בכ- 10% ממחירי הקריטריונים. מחירים אלה אושרו ע"י מר אייגס - מנהל מחוז ירושלים לשעבר, ולאחר מכן אושרו גם ע"י הנהלת משה"ש.

רצ"ב העתק אישור מחירים של אגף האיכלוס שהתבסס על אישור אגף תכנון והנדסה.

ב ב ר כ ה,

ד. טל
ממונה על הפעלת חברות

העתק:
מר מ. מרחב - ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

21 נוב' 1976

משרד השכון
אגף איכלוס
ירושלים

5.11.76

לכבוד
גב' רבקה יעקבי
חברת שו"פ
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: אשורי מחירים למשתכן - 328 יח"ד בקריית גת
מיסמכים: מכתבכם למר אלי נסף מתאריך 5.10.76

מקום	מס' בית	מס' חוזה	מס' תורב"צ	ששח	מס' יח"ד	מחיר לחברה	מחיר למשתכן
קריית-גת	221-225	05/993	62/50736/75	90	18	202,600	208,000
"	281-283	05/993	67/50736/75	90.$	7	202,600	209,000
"	281-283	05/993	$7/50736/75	91	16	202,600	210,000
"	281-283	05/993	67/50736/75	91.5	8	202,600	211,000
"	281-283	05/993	67/50735/75	72	37	174,000	173,000
"	281-283	05/993	67/50735/75	73	20	174,000	175,000
"	281-283	05/993	67/50735/75	73.5	4	174,000	176,000
"	231,232	05/1189	67/50735/75	56.5	11	160,100	159,600
"	231,232	05/1189	67/50735/75	74.5	22	190,000	185,000
"	231,232	05/1189	67/50736/75	91.5	22	219,300	218,000
"	241,244	05/1189	67/50736/75	90	8	204,500	208,000
"	251,252	05/1189	67/50736/75	90.5	4	204,500	209,000
"	251,252	05/1189	67/50737/75	91	20	204,500	210,000
"	251,252	05/1189	67/50736/75	92	4	204,500	212,000
"	251,252	05/1189	67/50735/75	92	28	175,700	173,200
"	251,252	05/1189	67/50735/75	73	8	175,700	175,000
"	251,252	05/1189	67/50735/75	73.5	8	175,700	176,000
"	211-213	05/1223	67/50735/75	56.5	18	160,800	159,600
"	211-213	05/1223	67/50735/75	74.5	35	190,900	185,000
"	211-213	05/1223	67/50736/75	91.5	30	220,200	218,000

2/..

עיריית
קרית
גת

הסחלקה
הנהלה ראשית
בתשובה נא לציין

28. 1. 1977

ד' בשבט תשל"ז
תאריך
23 בינואר 1977

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תעריפי בניה בקרית-גת - חברת שיכון ופיתוח

עוד אנו מערערים על הוצאות הפיתוח הגבוהות הנדרשות ממשתתפי תכנית בנה ביתך, הונחתה עלינו "מהלומה" נוספת:

חברת שיכון ופיתוח החלה במכירת דירות ברובע החדש במחירים מדהימים העלולים לפגוע בתכניות הממלכתיות לפיזור האוכלוסין. החברה דורשת -.226,800 ל"י (כולל מע"מ) לדירה בת 4 חדרים, (כ- 92 ממ"ר ברוטו). לאן הגענו?...

הגענו לדוגמא לאשקלון הסמוכה, אשר אינה עיר פיתוח ושם, בתקופה זו, מוכרת אותה חברה דירות דומות (ברח' שפירא וברח' חובבי ציון) במחיר ממוצע בן -.172,500 ל"י (!).

אני רואה חובה לעצמי לעדכנך בכל העובדות ולציין, כי על אף המחירים הגבוהים נרשמו תושבים לתכנית בנה ביתך ולתכנית הנ"ל של שו"פ, אך עתה מכשנתקלו בפועל בקשיי המימון החלו לסגת במספרים משמעותיים משתי התכניות הללו.

הנני מבקש מכבודו להתערב בחברת שיכון ופיתוח (חברה ממשלתית) או התערבות הממשלה לספיגת חלק מהמחיר, לבל נבלום התישבות משפחות ממרכז הארץ באזור פיתוח קלאסי כקרית-גת ולבל נעודד נהירת משפחות מאזורי פיתוח לערים הגדולות.

בכבוד רב,

דוד מגן
ראש העיריה.

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז, משרד השיכון.
מנכ"ל שו"פ - מר כהנוב, תל-אביב.
מהנדס העיר - מר מ. אורון.
דובר העיריה - מר אבי שרגאי.
ת.ת.
מר ע. ינוב - כתב "מעריב" ו"קול ישראל".
מר ד. אפל - כתב "ידיעות אחרונות" ו"עתיים".
מר ע. חדד - כתב הארץ ו"הדי הדרום".
מר ד. צדקוני - כתב "דבר".

ת.ד. 1 מיקוד 82000 טל' 051-91591

א. המחירים הינם מקסימליים.

ב. המכירה תיעשה בהתאם לנוהל המקובל.

ג. אומדן ס"ח התקבולים מהמחירים למשתכן עולה ב- 600 לי על אומדן סה"כ מחירי עלות, וזה נובע מכך, שחישוב המחירים על ידכם נעשה לגבי שטחים שלפי חישובכם הם גדולים יותר מאלו שחושבו ע"י המחוז.

ב ב ר כ ה,

א. וינר

מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. נשף - ס/מנהל אגף איכלוס

מר ד. טל - ממונה על הפעלת החברות

מר ש. כהן - מחוז ירושלים

מר ב. צ'רניאבסקי - המרכז למידע

מר מ. קופרברג - ע/ר מחירים

משרד

23. 11. 1977

כ"ה שבט תשל"ז
13 פברואר 1977

לכבוד
מר דוד מגן
ראש עיריית
קריית גת.

א.נ.,

הנדון: מחירי דירות מבנייית שו"פ
סמוכין: מכתבך מ/23.1.77 למנכ"ל

מבדיקת מענתך בדבר גובה מחירי הדירות ברצוני להודיעך כדלקמן:

1. מחירי הדירות גם אם הן מבנייית חברת שכון ופתוח, מבוקרים ומאושרים ע"י משרדנו.

2. מחיר הדירה הינו פונקציה של שנת הבנייה והסטנדרט, הבתים המוצעים כיום ע"י שו"פ הם בסטנדרט משופר ושנת בניה 1976.

3. דירות אחרות בקרית גת שנקנו בשנים 1974/75 מוצעות במחירים מתאימים, נמוכים.

4. מחירי דירות זהות באשקלון אינו כפי שהנך מציין.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל מחוז

העתק: מר ד. וינשל-מנכ"ל
מר א. סימן-טוב-ממונה איכלוס מחוזי

עירית
קרית
גת

המחלקה
הנהלה ראשית
בתשובה נא לציין

28. 1. 1977

ד' בשבט תשל"ז
תאריך
23 בינואר 1977

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תעריפי בניה בקרית-גת - חברת שיכון ופיתוח

עוד אנו מערערים על הוצאות הפיתוח הגבוהות הנדרשות ממשתתפי תכנית בנה ביתך, הונחתה עלינו "מהלומה" נוספת:

חברת שיכון ופיתוח החלה במכירת דירות ברובע החדש במחירים מדהימים העלולים לפגוע בתכניות הממלכתיות לפיזור האוכלוסין. החברה דורשת -.226,800 ל"י (כולל מע"מ) לדירה בת 4 חדרים, (כ- 92 ממ"ר ברוטו). לאן הגענו?...

הגענו לדוגמא לאשקלון הסמוכה, אשר אינה עיר פיתוח ושם, בתקופה זו, מוכרת אותה חברה דירות דומות (ברח' שפירא וברח' חובבי ציון) במחיר ממוצע בן -.172,500 ל"י (!).

אני רואה חובה לעצמי לעדכנך בכל העובדות ולציין, כי על אף המחירים הגבוהים נרשמו תושבים לתכנית בנה ביתך ולתכנית הנ"ל של שו"פ, אך עתה מכשנתקלו בפועל בקשיי המימון החלו לסגת במספרים משמעותיים משתי התכניות הללו.

הנני מבקש מכבודו להתערב בחברת שיכון ופיתוח (חברה ממשלתית) או התערבות הממשלה לספיגת חלק מהמחיר, לבל נבלום התישבות משפחות ממרכז הארץ באזור פיתוח קלאסי כקרית-גת ולבל נעודד נהירת משפחות מאזורי פיתוח לערים הגדולות.

בכבוד רב,
דוד מגן
ראש העיריה.

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז, משרד השיכון.
מנכ"ל שו"פ - מר כהנוב, תל-אביב.
מהנדס העיר - מר מ. אורון.
דובר העיריה - מר אבי שרגאי.
ת.ת.
מר ע. ינוב - כתב "מעריב" ו"קול ישראל".
מר ד. אפל - כתב "ידיעות אחרונות" ו"עתיים".
מר ע. חדד - כתב הארץ ו"הדי הדרום".
מר ד. צדקוני - כתב "דבר".

ת.ד. 1 מיקוד 82000 טל' 051-91591

23 בנובמבר 1976

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: ד. בן-אלול

הנדון: סקר על 575 דירות שתוכננו ע"י אדריכל גליקסון ז"ל בקרית-גת
מכתבך (בצירוף העתק הסקר): מ-11.11.76

לעניות-דעתי, הסקר הנ"ל הינו אחת הדוגמאות למשגה בסיסי, שעדיין קיים בהתייחסות של חלק מהמופקדים על התכנון והפרוגרמות במשרדנו (והיא הועברה על ידם גם לרשות המקומית התושבים עצמם).

575 הדירות שתוכננו ע"י אדריכל גליקסון ז"ל ונבנו בקרית-גת אינן "שכונה".

כמות האוכלוסיה בבניני המגורים הללו מצטרפת לפחות משליש אחד בלבד של האוכלוסיה הדרושה לשכונה עירונית מינימלית.

לפיכך, לא ניתן לצפות שהדירות הללו יתפקדו כשכונה (ללא מרכאות) ובמקרה זה אין ליצור אצל התושבים והרשות המקומית ציפיות, שהם רשאים היו לצפות משכונה (ללא מרכאות).

לא ניתן לתכנן ולפתור נכון במסגרת כה קטנה אפילו חלק מהדרושים המינימליים ה הדרושים לאוכלוסיה בשכונה עירונית מינימלית (בין שמדובר במוסדות ציבור ובין שמדובר בשטחים ציבוריים פתוחים).

כדי לדעת זאת - אין צורך לערוך סקר.

נצבר די נסיון בארץ הזו - כדי למנוע את ההתייחסות הבלתי-נכונה והציפיות המוטעות.

יש דברים שאינם זקוקים עוד כיום להוכחה של סקר, כדי לדעת שהם לא מתפקדים - עקב המשגים הבסיסיים שבהתייחסות אליהם ובהמשך לכך הפתרונות הבלתי-נכונים (שהוצעו בתכנון הפיסי ובוצעו בשטח).

אם מישהו - למרות זאת - היה זקוק להוכחה נוספת לכך: הרי הסקר ממלא את תפקידו (עבורו).

לעומת זאת: אם מישהו מבקש באמת ובתמים ללמוד ולהסתייע בסקר - הרי עליו לבחור למטרה זו שכונת מגורים (שאוכלוסייתה מונה לפחות 2000 משפחות), שתוכננה על סמך ההנחיות הפרוגרמטיות המעודכנות וביצוע ואיכלוסה נשלמו.

לפי מיטב ידיעתי, מוקדם עדיין לערוך היום סקר בשכונה עירונית מינימלית כזו (כמוצע במיסקה הקודמת) - כי יש לאפשר לאוכלוסית השכונה ל"התאקלם" בה עוד כשלוש שנים, כדי שלתגובות והתשובות יהא משקל של אחר תקופת ה"הרצה" והנסיון.

בברכה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי
מר ש. כוהן, מנהל מחוז ירושלים
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
הה' י. סלייפר, א. סטוב, המכון לפיתוח מבני חנוך,
אלכסנדר ינאי 9, ת"א

עירית
קרית
גת

המחלקה

בתשובה נא לציין

תאריך ב"ה כ' בתשרי תשל"ז

14 באוקטובר 1976

דחוף

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז הדרומי
משרד השכון
ירושלים

א.מ.נ.,

הנדון: השלמת מבנים בבתי ספר.

בבתי הספר "יד יצחק" ו"בן-גוריון" (עליות) נעשתה בניה בהזמנת ובבצוע משרד השכון. מאחר והקבלן שהתחיל את העבודה משך רגל והענין מוזנח זה שנים אחדות, אנו מבקשים את התערבותך הדחופה לסיום הבניה, כיון שבתי הספר הנ"ל זקוקים לתוספת הכתות שבבניה באופן דחוף ביותר!.

אנא טפולך המידי.

בתודה מראש
בכבוד רב
דוד אסולין
סגן ומ"מ ראש העיריה

העתק: מנכ"ל משרד השכון
ראש העיר
מהנדס העיר
המפקח מר א.בן-דוד
מנהל מח' החינוך
מנהלת ב"ס בן-גוריון
מנהל ב"ס יד יצחק
יו"ר מא מנהלים.

ת.ד. 1 מיקוד 82000 טל. 051-91591

עירית
קרית
גת

המחלקה
הנהלה ראשית

בתשובה נא לציין

תאריך
א' בתמוז תשל"ו
29 ביוני 1976

לכבוד
מר ד. ויינשל, מנכ"ל,
משרד השכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: בריכת שחיה למודית בקרית-גת

בעת ביקורך האחרון בעירנו ולאחר דוחק הזמן, שכחת בסיכום דבריך להתייחס לבעיה הנ"ל, אותה העלינו בשיחתנו.
גם אנוכי לא שמתי לב לכך וזוכרני שהבטחת להתייחס לזה בסוף הדיון ושכחנו.

מיותר בודאי להעלות הנושא כולו מחדש במכתבי זה, אולם, אודה לך מאד באם בכל זאת תעביר אלי דעתך וסיכומך בנדון, בהקדם האפשרי.

כידוע לך, הענין נמצא כבר כ-3 שנים בויכוח והגיע המועד לסכמו.

לתשובתך אצפה.

בתודה ובברכה,

אריה מאיר
ראש העיריה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
מר צבי [redacted], משרד השכון ירושלים
מר בני דביר, משרד השכון ירושלים

ת.ד. 1 מיקוד 82000 טל' 051-91591

הטמונים - סן מרטין

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט בניסן תשל"ז

7 באפריל 1977

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: הפעלת בניית 'סולל בונה' - 160 יח"ד מקקמון.

אבקשך לוודא שהבנייה לא תתחיל להתבצע, ללא כל הרשיונות המתאימים, למרות התימת המנכ"ל על התוזה.

בברכה,

יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

העתק: א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית.

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט בניסן תשל"ז

7 באפריל 1977

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: הפעלת בניית 'סולל בונה' -
160 יח"ד מקמון.

אבקשך לוודא שהבנייה לא תתחיל להתבצע, ללא כל הרשיונות המתאימים, למרות חתימת המנכ"ל על החוזה.

בברכה,

יצחק ברק
לשכת המנכ"ל

העתק: א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית.

[illegible]
[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible].

[illegible]: [illegible] -
[illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible],

[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible], [illegible] [illegible].

משרד ראש הממשלה

לשכת יועץ ראש הממשלה
לעניני רווחה חברתית

ירושלים, כ"ה באלול תשל"ו
20 בספטמבר 1976

מס' 237

אל: מר דוד ליפל - מנכ"ל משרד השיכון

מאת: יועץ ראש הממשלה לעניני רווחה חברתית

שלום רב,

הנדון: סכום ישיבה מיום 19.9.76 בנושא הגוננים

השתתפו: אמנון אשורי, רפאלה בילסקי, דני גל, שרגא הבר, יחזקאל הראל, ברוך לוי, יאיר לוין, מיכה קנת, מתי רונן, אמיר שפירא, שאול ששון, ניצה תיבוש.

א. הוסכם על דעת כל המשתתפים כי מטרת הפעולה בעקבות החלטת ועדת השרים רח/52 מיום 19.7.76 היא להביא לשיפור הרווחה החברתית בשכונת הגוננים ח', ט'. בהתאם לכך יפעלו הועדות המוצעות לטיפול בנושא.

ב. צוות הבצוע - הבצוע בשטח יהיה בסמכותה של עירית ירושלים ויתואם על ידה. לשם כך יקבע ראש העיריה את נציגה לריכוז הפרויקט המשולב.

ג. 1. בפרויקט ישתתפו המשרדים הבאים: בריאות, חנוך, שכון, עבודה, סעד ומשטרה.

2. בשלב זה פועלים בשטח משרדי החנוך והסעד.

3. יועץ ראש הממשלה יפנה ליתר המשרדים למנות נציגיהם בצוות הבצוע.

4. נציג מטעם יועץ ראש הממשלה יהיה חבר בצוות הבצוע.

ד. יו"ר צוות הבצוע ידווח באורח שוטף לועדה הבין משרדית, שבראשותו של יועץ ראש הממשלה לעניני רווחה חברתית. הועדה תעקוב אחר התקדמות עבודת הצוות ותסייע בכל מקרה שתידרש לכך.

בברכה,

ברוך לוי
יועץ ראש הממשלה

העתק: מר שלמה הלל, יו"ר ועדת השרים לרווחה חברתית
מר אריה זהר, מזכירות הממשלה

14 ספטמבר 1976
י"ט אלול תשל"ו

לכבוד
מר שאול ששון
מ"מ המנהל הכללי
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נציג במועצת פרויקט קטמון ח', ט'

פניתך למנכ"ל, הועברה לטיפול, ובעיצה אחת עם מנהל אגף אכלוס במשרדיבו מר א. ויגר, סוכם כי משרד השכון יהיה מיוצג במועצה הנ"ל באמצעות מנכ"ל "פרזות" - מר מ. קנת.

בברכת שנה טובה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מנכ"ל משה"ש - וייבשל
מנהל אגף אכלוס - ויגר
מנכ"ל "פרזות" - קנת (נא ראה מכתב זה כאסמכתא).

משרד ראש הממשלה

לשכת יועץ ראש הממשלה
לענייני רווחה חברתית

אל: גב' מאריאן [illegible]

מאת: לשכת יועץ ראש הממשלה לענייני רווחה חברתית

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה מיום 5.9.76 בנושא הגוננים.

א. מבוא

וועדת השרים לענייני רווחה חברתית החליטה בישיבתה מיום 19.7.76 רח/52 להטיל על יועץ ראש הממשלה לרווחה חברתית לפעול יחד עם עיריית ירושלים להחלת המודל לשרותי רווחה משולבים על מכונת הגוננים. לשם כך זומנה ע"י יועץ ראש הממשלה ישיבה בשיתוף הגורמים הבאים:-

עיריית ירושלים, משרד החינוך והתרבות, משרד השיכון, משרד הסעד ולשכת יועץ ראש-הממשלה. (רשימת המשתתפים המלאה מצוייה בלשכת היועץ). מטרת הפגישה היתה להכין תכנית עבודה לביצוע החלטת וועדת השרים.

ב. תוך דיון הסתבר כי נעשות פעולות בשטח שהן תוצאה מהשגמה שנשתמנה לאחרונה לחת הערפה לאיזור הגוננים בתחום הרווחה החברתית. פרוייקט ותיק יחסית הוא זה של משרד החינוך והתרבות הידוע בשם פרוייקט הרווחה. פרוייקט אחר הוגש בימים האחרונים בשיתוף משרד הסעד ועיריית ירושלים. משרדים אחרים הם עבודה ובריאות אף הם מתעתדים להגיש תכניות רווחה מיוחדות לגוניים, בכלל נקבע כי לא יעוכבו ולא יואט קצב ביצוע הפרוייקטים המתבצעים כיום וכן אלה שאושרו עקרונית על-ידי עיריית ירושלים.

ג. מגמה זו, שעקרונית יש לקדמה בברכה, אך כחדדת את הצורך בתיאום בין-משרדי למניעת כפילויות, לקביעת מדיניות כוללת ולהצעת סדרי עדיפויות להפקת תועלת מירבית כהתבאבים שיוסקעו בגוננים, זוהי התכלית המונחת בימוד החלטתה של וועדת השרים לענייני רווחה חברתית להחלת המודל לשרותי רווחה משולבים על מכונת הגוננים בירושלים.

ד. וועדת השרים לענייני רווחה חברתית ייחסה חשיבות רבה לגורם הזמן, במגמה לספר את השרותים בגוננים. לאור זאת מתחמות דרך פעולה הגורחת כניסה מיידית לעבודה בשטח, תוך קיום מעקב ואימוף מידע הנחוץ לרשות המבעעת להמגה מירבי החוקלת המאמץ המושקע. הכוונה להשתמש בחקרים שנעשו עד כה על-ידי כל הגורמים כולל אלה שבוצעו במסגרת החקר על החלת המודל לשרותי רווחה משולבים על מכונת הגוננים

ה. ארגון

מתוך הדיון מתמנת הגישה הארגונית דלהלן המאפשרת התמודדות עם הבעיות בתשתית הארגונית הקיימת:-

א) וועדת הגוני מנוחה של מנכ"לים, או נציגיהם, נציגים אלה יהיו בעלי סמכות החלטה ויפעלו בשם של המנכ"לים. תפקידי הוועדה יהיו:-

1. הכנת תכנית עבודה בשיתוף משרדי הממשלה ועיריית ירושלים, בהתחרך על הצעות הפרוייקטים וממצאי הסקרים של הגופים השונים. תכנית העבודה תכלול חדרי קדימויות ותקציב.

2. ליווי הביצוע ופתרון בעיות המחייבות תיאום בינמשרדי, שינוי בקדימויות וחיקצוב כיוחד.

3. ריכוז עבודת הוועדה הבינמשרדית ייעשה על-ידי יועץ ראש-הממשלה לענייני רווחה חברתית וחבריה יהיו ממשרדי הבריאות, החינוך, השכון, העבודה, המעד והמסמרה ועיריית ירושלים.

ב) <u>צוות ביצוע</u>

מוסכם על הכל כי הביצוע ייעשה באמצעות עיריית ירושלים, לשם-כך תקים העירייה צוות ביצוע שבו ישולבו כל השרותים ודרכו ינוקזו המשאבים שיופנו על-ידי הגורמים השונים לפתרון בעיות שירותי הרווחה בגוגנים. לצוות זה ימונה נציג מטעם הוועדה המנחה לשמש כמקשר בין שתי הזרועות.

ג) <u>מועצה ציבורית</u>

יש לבחון אפשרות הקמתה של מועצה ציבורית המורכבת מנציגי השכונות והגופים הוולונטריים הפועלים בגוגנים לליווי עבודת המערכת המימשלית.

ד) עיריית ירושלים תכין אף היא המשה לתכנית עבודה אופרטיבית בעיקר פנימית בהמשך לפגישה המשותפת. תכניתה של העירייה תידון לאור העקרונות הנ"ל.

ז) הפגישה הבאה נקבעה ליום א' כ"ד באלול תשל"ו (19.9.76) בשעה 09.00 בבקר במשרד ראש-הממשלה חדר 240, ביקיבה זו יידונו וימוכמו ההרכבים והמתכויות של הגופים המטפלים, דרכי העבודה ויחסי הגומלין כמצע לדיון ישמשו כחכך זה וכן האצה שתועבר להשתתפים ע"י מנכ"ל עיריית ירושלים.

רשם: מתי רוזן

אל: אשרית מנכ"ל
אשיר השכון

אנא תשומת ליבכם
לסעיף ג' להתקשרותכם
בלוגשר הבאה

גיורא

משרד ראש הממשלה

לשכת יועץ ראש הממשלה
לעניני רווחה חברתית

אל: מר דוד ונשל - מנכ"ל משרד השכון

מאת: לשכת יועץ ראש הממשלה לעניני רווחה חברתית.

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה מיום 5.9.76 בנושא הגוננים.

א. מבוא

וועדת השרים לענייני רווחה חברתית החליטה בישיבתה מיום 19.7.76 רח/52 להטיל על יועץ ראש הממשלה לרווחה חברתית לפעול יחד עם עיריית ירושלים להחלת המודל לשרותי רווחה משולבים על שכונת הגוננים. לשם כך זומנה ע"י יועץ ראש הממשלה ישיבה בשיתוף הגורמים הבאים:-

עיריית ירושלים, משרד החינוך והתרבות, משרד השיכון, משרד הסעד ולשכת יועץ ראש-הממשלה. (רשימת המשתתפים המלאה מצוייה בלשכת היועץ). מטרת הפגישה היתה להכין תכנית עבודה לביצוע החלטת וועדת השרים.

ב. תוך דיון הסתבר כי נעשות פעולות בשטח שהן תוצאה מהמגמה שנסתמנה לאחרונה לתת העדפה לאיזור הגוננים בתחום הרווחה החברתית. פרוייקט ותיק יחסית הוא זה של משרד החינוך והתרבות הידוע בשם פרוייקט הרווחה. פרוייקט אחר הוגש בימים האחרונים בשיתוף משרד הסעד ועיריית ירושלים. משרדים אחרים כמו עבודה ובריאות אף הם מתעתדים להגיש תכניות רווחה מיוחדות לגוננים, ככלל נקבע כי לא יעוכבו ולא יואט קצב ביצוע הפרוייקטים המתבצעים בשטח וכן אלה שאושרו עקרונית על-ידי עיריית ירושלים.

ג. מגמה זו, שעקרונית יש לקדמה בברכה, אך מחדדת את הצורך בתיאום בין-משרדי למניעת כפילויות, לקביעת מדיניות כוללת ולהצעת סדרי עדיפויות להפקת תועלת מירבית מהמשאבים שיושקעו בגוננים, זוהי התכלית המונחת ביסוד החלטתה של וועדת השרים לענייני רווחה חברתית להחלת המודל לשרותי רווחה משולבים על שכונת הגוננים בירושלים.

ד. וועדת השרים לענייני רווחה חברתית ייחסה חשיבות רבה לגורם הזמן, במגמה לשפר את השרותים בגוננים. לאור זאת מסתמנת דרך פעולה הגורסת כניסה מיידית לעבודה בשטח, תוך קיום מעקב ואיסוף מידע הנחוץ לרשות המבצעת להשגת מירב התועלת מהמאמץ המושקע, הכוונה להשתמש בסקרים שנעשו עד כה על-ידי כל הגורמים כולל אלה שבוצעו במסגרת המקר על החלת המודל לשרותי רווחה משולבים על שכונת הגוננים

ה. ארגון

מתוך הדיון מסתמנת הגישה הארגונית דלהלן המאפשרת התמודדות עם הבעיות בתשתית הארגונית הקיימת:-

א) וועדת הגוי מנחה של מנכ"לים, או נציגיהם, נציגים אלה יהיו בעלי סמכות החלטה ויפעלו בשמם של המנכ"לים. תפקידי הוועדה יהיו:-

21.

1. הכנת תכנית עבודה בשיתוף משרדי הממשלה ועיריית ירושלים, בהסתמך על הצעות הפרוייקטים וממצאי הסקרים של הגופים השונים. תכנית העבודה תכלול סדרי קדימויות ותקציב.

2. ליווי הביצוע ופתרון בעיות המחייבות תיאום בינמשרדי, שינוי בקריטריונים ותיקצוב מיוחד.

3. ריכוז עבודת הוועדה הבינמשרדית ייעשה על-ידי יועץ ראש-הממשלה לענייני רווחה חברתית וחבריה יהיו ממשרדי הבריאות, החינוך, השכון, העבודה, הסעד והמשטרה ועיריית ירושלים.

ב) <u>צוות ביצוע</u>

מוסכם על הכל כי הביצוע ייעשה באמצעות עיריית ירושלים, לשם-כך תקים העירייה צוות ביצוע שבו ישולבו כל השרותים ודרכו ינוקזו המשאבים שיופנו על-ידי הגורמים השונים לפתרון בעיות שירותי הרווחה בגוגנים. לצוות זה ימונה נציג מטעם הוועדה המנחה לשמש כמקשר בין שתי הזרועות.

ג) <u>מועצה ציבורית</u>

יש לבחון אפשרות הקמתה של מועצה ציבורית המורכבת מנציגי השכונות והגופים הווליונטריים הפועלים בגוגנים לליווי עבודת המערכת המימשדית.

ד) עיריית ירושלים תכין אף היא הצעה לתכנית עבודה אופרטיבית בעיקר פנימית בהמשך לפגישה המשותפת. תכניתה של העירייה תידון לאור העקרונות הנ"ל.

ז) הפגישה הבאה נקבעה ליום א' כ"ד באלול תשל"ו (19.9.76) בשעה 09.00 בבקר במשרד ראש-הממשלה חדר 240, בישיבה זו יידונו ויסוכמו ההרכבים והסמכויות של הגופים המטפלים, דרכי העבודה ויחסי הגומלין כמצע לדיון ישמשו מסמך זה וכן הצעה שתועבר למשתתפים ע"י מנכ"ל עיריית ירושלים.

רשם: מתי רונן

ועד שכונת
קטמון ט'
ירושלים

תאריך : 12.7.76

אל :

א.נ.,

כתוצאה ממאמרים וכתבות בעיתונות כמעט מידי שבוע ובמיוחד לאור הכתבה של שני עמודים מיום 9.7.76 ערב שבת בעיתון מעריב, הננו להודיעך כי הוועד השכונתי נתקף חמיהה ומוכה הלם ורוגז על הדברים אשר מייחסים לשכונתינו באמצעות העיתונות. לצערנו למרות שיש מידת מה חלקית של אמת, הרי היד העויינת שכתבה דברים אשר רובם מפוברקים חייבת לדעת שוועד השכונה דוחה בכל תוקף את הדברים השליליים שאין להם שחר, אי לכך, לשם ליבון הבעיה ולקבל אינפורמציה ממקור ראשון, אנו נהיה אסירי תורה באם תואיל לקבל את ועד השכונה לפגישה ולניתוח משותף של בעית שכונת קטמון ט', אנו נהיה אסירי תורה באם בקשתינו לא תוחזר ריקם.

בברכה,

נקב ראובן, יו"ר
ועד שכונת גונן ט'
ירושלים

תרבות אדם

מדינת ישראל

קבלה
9.3.77

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

אל: המנהל הכללי

תאריך: 8.3.77

מספר: 5/53

הנדון: בניית 72 יחידות דיור במימון מלא,
קריית יובל מערב ברחוב אולסונגר,
חלקה 2 גוש 30407

נתבקשנו על-ידך לחוות דעתנו בעסקה שבנדון אשר עמדה להתבצע בין "פרזות" לבין הקבלנים "מעלות דפנה" בע"מ ו"ארז ירושלים קבלני בניין" בע"מ.

1. מחוז ירושלים מעדיף, כי הבנייה ליעדים שבנדון תתבצע באתר ברחוב אולדסונגר ולא בשכונות החדשות הנבנות על-ידי משרד השיכון.

2. בדיקת התכניות על-ידי המחוז העלתה, כי הדירות עומדות בסטנדרטים של משרד השיכון.

3. מוצע, כי העסקה תתבצע במתכונת חוזה חברות במימון מלא המקובל במשרדנו שנערך על-ידי הלישכה המשפטית והוא יחתם בין "פרזות" לבין מבצעי העבודה; משמעות הדבר היא, כי סדרי התשלומים יהיו לפי התקדמות העבודה כנהוג. כמו-כן תתחייבנה החברות המבצעות כי מינהל מקרקעי ישראל יסב את חוזה הפיתוח בינה לבין המינהל ל"פרזות" וכי כל התשלומים שהיא חייבת בגין הקרקע ישולמו עד תחימת החוזה.

משרד השיכון ימליץ למינהל על העברת הזכויות בקרקע ולפי הסכם הפיתוח, ל"פרזות".

4. אנו מבינים, כי מחצית התקציב כבר הועברה ל"פרזות"; יהיה, איפוא, צורך להעביר ל"פרזות" את יתרת התקציב על-פי אומדן שיוגש ל"פרזות". כך לא יהיה צורך למשרד השיכון להכנס בנעלי "פרזות" לעניין הבנייה של 72 יחידות הדיור הנ"ל ורצוי, כי "פרזות" תהיה צד לעיסקה (במתכונת המומלצת על-ידינו) עד סיומה.

5. איננו מתייחסים בשלב זה לבנייה האמיסיונית באתר.

אם תסמוך ידך על האמור לעיל, נקח דברים עם מר קנת לסיכום העניין ברוח זו.

ב ב ר כ ה ,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

אהוד לייב
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: חשב המשרד
מנהל אגף איכלוס
מנהל מחוז ירושלים
מנהל אגף מימון ותקציבים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

   [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה

המחלקה לדיור

תאריך ג' בשבת תשל"ז
24 בדצמבר 1976

מספר 27/310.1

אל : מר נ. קלפגר

מאת : ז. לבקוביץ

הנדון: קרית-יובל בית 118 - עמיגור

עד היום טרם הוצאת הוראה בקשר לבית הנ"ל וזאת לפרות שבועדת אכלוס ירושלים הענין אושר עוד בתאריך 13/9/76.

לפי דבריך ועדת ירושלים הודיעה לעכב פרסום הוראה בענין זה.

אנו דורשים בכל תוקף לפרסם מיד וללא כל דחוי הוראה לאכלוס הבית הזה.

ב ב ר כ ה,

ז. לבקוביץ

העתק: המנכ"ל
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השכון
מר א. וינר

תל-אביב, רחוב קפלן 17 (בנין הסוכנות) טלפון 258211

ירושלים, 5/10/1976

לכבוד
"עמי-גור", נהול נכסים בע"מ
רחוב מזא"ה 56
תל-אביב

א.נ.,

הנדון:- דירות ק.יובל, חברוני 117.

הנני חוזר ופונה בשלישית אליכם, ומצטט מכתבי הקודם מיום 6/9/76 , אשר טרם נעניתי עליו.

"בהסתמך על מכתבכם מיום 24/5/76 , הנני פונה אל כב' מר א.לפשם , האם עד כה טרם הוצעו הדירות של בניין 117 למכירה?

שאלתי זו אל כב' , מאחר ועד היום לא קבלתי אף מכתב הצעה מ מצדכם , או מנציגכם בירושלים."

האם אפשרי להמתין לתשובה מכם כ"כ הרבה זמן?

בכבוד רב,

ובברכה מועדים לשמחה

שמעון אסרף
חברוני 23/117
ק.יובל ירושלים

העתק: עו"ד ש.טרביס,
מנכ"ל הכספים

מר ד.אלפנדרי,
סמנכ"ל משרד השכון

מר צמח זהבי,
מנהל סניף עמיגור י-ם

הדרות מלאדי

המועצה המקומית קרית־מלאכי
טלפון 055-96596-7

יום כה' שבט תשל"ז
13 פברואר 1977.

מס'
בתשובה נא להזכיר

לכבוד
מר ד. ריינשל
מנכ"ל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: שטחי גיבשטיין.

דרומית לכביש המוביל לבאר-טוביה מצויים שטחים עם ייעוד חקלאי - בבעלות משפחת גיבשטיין.

מינהל מקרקעי ישראל מסרב להיכנס למו"מ עמהם בדבר רכישת הקרקע נוכח המחיר הגבוה לדונם אשר דורשים בעלי הקרקע.

בעלי הקרקע הביעו הסכמה לבנות באתר בהתאם לפרוגרמה של משרד השיכון - למכירה חופשית. בשיחה עמך באשקלון נראתה לך התכנית.

גם מינהל מקרקעי ישראל מסכים לתכנית זו. משרד הפנים מסכים לשינוי ייעוד הקרקע.

אנו מבקשים את סיועך למימוש התכנית.

ב כ ב ו ד ר ב,

משה קצב,
ראש המועצה.

העתק: מר חיים בר-לב - שר מהסו"ת.
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.

/סא

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

03. III. 1977

תאריך: י' באדר תשל"ז
28 בפברואר 1977

מספר:

לכבוד
מר ד. ויינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: שטחי ביבשטיין
מכתבו של מר קצב - ראש מועצת ק. מלאכי מ-13.2.77

לא צריכה להיות מניעה מצדנו שתעשה בנייה פרטית על קרקע פרטית בקרית מלאכי.

בשלב זה יש להביע הסכמה ואח"כ לשתף פעולה בפרוגרמה כשהיוזמה בידי ביבשטיין והמועצה.

יש צורך בתיאום עם מס"י.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית

אגף מימון ותקציבים

משרד השיכון

יח' באדר תשל"ז
8 במרץ 1977

27. III. 1977

לכבוד
מר מ. שגיב
מנכ"ל חברת אל-רם
שדרות רוטשילד 133
תל-אביב

הנדון: 64 יח"ד קרית מלאכי, בתים 144 ו-1144

א. רצ"ב העתק מכתבנו אל בנק מירב, המתייחס לפרוייקט הנ"ל, ובנוסף לכך הננו להבהיר:

משעתו סוכמה הכנית לבנייתן של 64 יח"ד בקרית מלאכי ובהתאם נחתמו חוזים ושוחררו כספי אמיטיח כדלקמן:

מס' פרוייקט	מס' בית	מס' יח"ד	מסגרת מימון
67/50622/74	144	32	מימון אמיטיוני
49/17096/74	1144	32	מימון תקציבי

ב. ב-19.8.75 פנה מנהל מחוז ירושלים בבקשה לשינוי התכנית המקורית בפרוייקט הנ"ל, אולם גם לאחר מועד זה (19.8.75) המשיכה חברת אל-רם להתייחס לתכנית המקורית כקובעת לצורך ביצוע תשלומים (רצ"ב העתק פניית לתשלום).

ג. למרות האמור בסעיף ב', מכרה חברת אל-רם בהתאם להודעתה, 32 יח"ד מתוך 1144 שנכלל במסגרת חוזה רכישה 49/17096/74 ללא שינוי מקביל של חוזה הרכישה כפי שמתחייב על פי הנוהל התקין.

ד. ברצוננו להבהיר כי אנו רואים שיטת עבודה זו בחומרה רבה, ופניתנו לבנק לצורך הסדר הענין נובעת מכך שאין בדעתנו להקשות על משתכנים, לחס אין נגיעה בענין. פניתנו זו היא חריגה ואחרונה מסוגה.

ד. לחבא נבקשך לנהוג לפי כללי ההפעלה והנוהל המקובלים.

ד. בן יהודה
חשב המשרד

ב ב ר כ ה
א. אסיאס
מנהל אגף מימון ותקציבים (במועל)

א. נסף
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

אגף מימון ותקציבים

מטרד השיכון

יח' באדר תשל"ז
8 במרץ 1977

לכבוד
בנק מירב בע"מ
שד' רוטשילד 49
תל-אביב

הנדון: פרוייקט מס' 67/50622/74 - קריית מלאכי בניית חב' אל-רם

א. במסגרת הפרוייקט הנ"ל, הופעלה בנייתן של 32 יח"ד בבית 144 בקריית-מלאכי. במסגרת מימון אמיסיוני, ובהתאם להתקדמות בבנייה, שוחררו לחברה כספי אמיסיה וכן תוספת מימון בסך 20,000 ₪/יח"ד ל-32 יח"ד.

ב. 16 יח"ד מתוך בית 144 נרכשו במסגרת חוזה 17096, ומועד ביטוח הצמדה בגין דירות אלו ינתן עד ל-7.8.76 שהוא מועד התשלום הראשון ע"י הגזברות בגין רכישה זו.

ג. יתרת 16 יח"ד מתוך 144 שקיבלו מימון אמיסיוני, תוחלפנה עם 16 יח"ד מבית 1144 וזאת בשל העובדה כי 16 יח"ד אלו (מבית 1144) נמכרו לזוגות צעירים, ובמועד ביצוע המשכנתא קוזז המימון האמיסיוני (שנתקבלו עבור בית 144) בהתאם להודעת חב' אל-רם.

ד. להלן פרטי השינויים בפרוייקט 67/50622/74:

תכנית מקורית			שינויים
מס' בית	מס' יח"ד		
144	16	←	נרכשו במסגרת חוזה מס' 17096
144	16	←	תוחלפנה עם 16 יח"ד מבית 1144
סה"כ	32 יח"ד		

בברכה

א. אסיאס
מנהל אגף מימון ותקציבים
(בפועל)

א. נטף
ס/מנהל אגף איכלוס

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק: מר ד. וינטל, המנהל הכללי
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובטקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות

ELRAM - Housing Corporation
Established by the Israel Corporation and Ashtrom
132 Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6

אלרם - חברה לשכון
מוקם על ידי החברה לישראל ואשטרום
רח' רוטשילד 132 תל אביב, טלפון 24 12 05-6

תל-אביב, ז' בכסלו, תשל"ו
11 בנובמבר 1975

לכבוד
מר א. אסיאס
ממונה על הקציבים וממון
כשרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

מר אסיאס הנכבד,

ר"ם אנו ממציאים לך אשור גמר ריצוף (שלב 26) לגבי 32 יח"ד
בבית מס' 144 בקריית מלאכי.

מאחר וקבלנו כבר אשור על 16 יח"ד, נודה לך באם תאשר לממונה
על הממון ושוק ההון באוצר, לשחרר לנו 20% נוספים לגבי 16 יח"ד.

בכבוד רב,

ד. שפושניק

סניף ירושלים רח' ירמיהו 9 טל. 228435 • סניף באר שבע, ביה. מרכז הנגב 29

ELRAM-Housing Corporation
Established by the Israel Corporation and Ashtrom
133, Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6
אלרם - חברה לשכון
נוסדה על ידי החברה לישראל ואשטרום
133 רוטשילד בולו, תל אביב, טלפון 24 12 05-6

תל-אביב, א' בחשון, תשל"ו
6 באוקטובר 1975

לכבוד
משרד השכון
אגף מימון ותקציבים
רחוב הלל 23
ירושלים

לידי מר שחם

מר שחם הנכבד,

הנדון: הגדלת מימון אמיסיוני לתכניות בנייה עד לסוף שנת 1974
חוזר מר י. שחם, סמנכ"ל משה"ש מיום 1.9.75

להלן רשימת הדירות העונות לנדרש בחוזר:

בנק טשחות

הישוב	סה"כ יח"ד	מס' הבית	מס' יח"ד בבית	הלוואות שטרם בוצעו	הלוואות שבוצעו	שלב 26 מאושר	שלב 26 יתרה לאחר הלוואות שבוצעו
אשדוד ג'	72 זו"צ	4	32	72		8	8
		5	8				
		6	32				
אשדוד ו'	96 ותיקים	174	32	32		96	96
		175	32	96			
		~~176~~	~~32~~				
באר שבע י"א	136 ותיק' (מתוך 168)	41	32	136		48	48
		42	32				
		43	32				
		44	40				
סה"כ			304	304	-	152	152

בנק מירב

יבנה פרדס	196 זו"צ ותיקים	1	16				
		2	16				
		3	16				
		4	16				
		5	16				
		24	48	157	39	96	57
		25	16				
		26	16				
		27	36				
יבנה	32 ותיקים	48	16				
		49	16	32		32	32

2/..

ELRAM - Housing Corporation
Established by the Israel Corporation and Ashtrom
133, Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6
אלרם - חברה לשכון
ם של החברה לישראל ואשטרום
רוטשילד 133, תל אביב טלפון 24 12 05-6

תל-אביב, א' בחשון תשל"ו
5 באוקטובר 1975

נק מירב

הישוב	סה"כ יח"ד	מס' בית	מס' יח"ד בבית	הלוואות שטרם בוצעו	הלוואות שבוצעו	שלב מאושר	26 יתרה לאחר הלוואות שבוצעו
קרית מלאכי	32 זו"צ	144	32	32		16	16
קרית מלאכי	40 זו"צ	398	16	20	20	40	20
		399	10				
		400	14				
תלפיות מזרח	110 זו"צ	301	25	10	100	110	10
		302	25				
		303	25				
		341	26				
		342	9				
סה"כ			410	251	159	294	135

נק אפותיקאי

כפר סבא	120 זו"צ	1	28	119	1	28	27
		2	28				
		3	32				
		4	32				
רמלה	32 זו"צ	5	16	32		16	16
		8	16				
סה"כ			152	151	1	44	43
סה"כ כללי			866	706	160	490	330

בכבוד רב,

ד. שפושניק
חשב

ס"ז באדר, תשל"ז
6 במרץ, 1977

לכבוד
מר מ. גורודצקי
יו"ר ועדת נחלת הר חב"ד
ת.ד. 122
קרית מלאכי

א.נ.,

הנדון: מענקים לבתי כנסת בקרית חבד בק. מלאכי

מכתבך אל מר ד. וינשל, נמסר אלי לטיפול.

ראשית, עלי לציין שלא בעיות טכניות מנעו מאיתנו השלמת המענק, אלא "בעיות" מהותיות. זוכר אני, כי בישיבה אצל השר עומר ז"ל דובר היה על מבנה אחד בלבד ולא על בתי כנסת. מכיוון שכך היה מדובר, מנעתי שחרור כספים נוספים עד להבהרת הענין.

לאור פניותיכם ובדיקותינו, אנו מוכנים להבטיח לכם לשנת התקציב הבאה - 1977 הקרבה ובאה השתתפות נוספת על מנת להבטיח הקמת בית כנסת לעולי גרוזיה, שהיא לפי דעתנו לפנים משורת הדין, בשתי שנות תקציב. כלומר הכנית הלוואות של 150,000.- ל"י השנה והכנית של 150,000.- בשנת 1978.

מימוש הבטחתנו מותנה באישור תקציב המדינה ע"י הכנסת. לפי לוח הזמנים הסביר, כנראה שנוכל לממש הבטחתנו באוגוסט 1977.

בכבוד רב

ז.
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: י.ד. וינשל, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות צבור.

המועצה המקומית קרית־מלאכי
טלפון 055-96596-7

21. 11. 1977

יום כח' שבט תשל"ז
16 פברואר 1977.

מס' 7 - 16.
בתשובה נא להזכיר

לכבוד
מר ד. ויינשל
מנכ"ל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: הוצאות פתוח - בנה - ביתך .

שמחנו לקבל הודעתך על הוזלה בהוצאות פתוח במסגרת בנה-ביתך - אך אנו מבקשים להחיל החלטה זו באופן רטרואקטיבי ביחס ל-14 מגרשים בקרית-מלאכי .

זאת מאחר ובטווח הקרוב לא מתוכננים בקרית-מלאכי מגרשים עבור "בנה-ביתך" ומאחר ובקשתינו מתייחסת ל-14 בקשות בלבד !

ההחלטה, על הוזלת הוצאות הפתוח בעיירות אחרות, בהן נערכו הגרלות אך לא נחתמו חוזים -, מעוררת מרירות בקרב אלו מקרית-מלאכי, אשר זכו בהגרלה וחתמו על העסקה, אך טרם קבלו היתרי בנייה.

ב כ ב ו ד ר ב ,

משה קצב,
ראש המועצה .

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז .
מר יעקב נריה - מנהל המחוז .
מר אהוד קינמון- סמנכ"ל .

/סא

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המועצה המקומית קרית־מלאכי

טלפון 055-96596-7

יום כח' שבט תשל"ז
16 פברואר 1977.

מס' 16/41

בתשובה נא להזכיר

לכבוד

מר שמריה כהן

מנהל המחוז-משרד השיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: החזקת גינון.

בשכונת ק.גלרות אחזקת הגינון ליקויה ביותר, חברת עמידר באמצעות חברת המשקם לא מצליחים להשתלט.

בהתאם לסיכום השיחה עם המנ"כל מר ויינשל מדום 9.2.77. אנו מבקשים שמשרדכם יתערב בנדון לאחזקה נאותה של הגינון וחצרות בתי הקומות שבבעלות עמידר.

אנו נהלנו בעבר מ"מ עם חברת עמידר על ביצוע אחזקת הגינון באמצעות המועצה המקומית, אך הסכומים שחב' עמידר הסכימה לשלם(11 ל ליח' דיור) מנעו מאיתנו החלטה חיובית.

בכבוד רב,

משה קצב,
ראש המועצה.

העתק: מר דוד וינשל - מנ"כל משרד השיכון.

/סא

המועצה המקומית קרית מלאכי

טלפון 96596

יום ח' בחשון תשל"ז=
2 בנובמבר 1976
מס' 16/41
בתשובה נא להזכיר

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנית בלתי חוקית
מכתבך מיום 20/10/76

אני מבקש להבהיר כי בחצי השנה האחרונה לא בוצעה בקרית-מלאכי שום בנית בלתי חוקית מכל סוג שהוא, ובמיוחד לא בשטחים המיועדים לבינוי מחודש.

דיירים רבים המתגוררים באזבסטונים ובצריפים מבקשים להתפנות, ואינם דורשים תשלומי פיצויים בגין הבנית הבלתי חוקית משנים קודמות, וממלא אין תוצאות כפולות כנאמר במכתבך.

אנו ערים מאוד בנדון, וידוע לי על דיירי אזבסטונים רבים המבקשים להתפנות ללא תשלום כל שהוא תמורת הפינוי.

בכבוד רב,

משה קצב
ראש המועצה

העתק: מר ד. ויינשל- מנכ"ל.
מר מ. טלמון- מ.מ.י. י-ם
מר ר. לוי- משרד הפנים.
מר ש. כהן- משרד השכון.
מר עודד דהן- משרד השכון.

/סב

משרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בתשרי תשל"ז
19 באוקטובר 1976

אל
מר ד. וינגל
מנכ"ל משרד השכון

דוד יקירי,

הנדון: אכלוס דתי בנחלת הר חב"ד בקרית מלאכי

הנני מתיחס לבעיה שהרמה לנו הרבה אי נעימויות.

- בריבמה הקליטה מס' 48 שפורסמה בחודש מרץ 1976, ומתיחסת לשתרונות דיור לעולים להקמה אפריל - יוני 1976, מופיעים 2 חבתים בקרית-מלאכי מס' 150, 144 - סה"כ 56 יחידות לאכלוס רגיל מבלי לציין שהבתים נמצאים בתחום נחלת הר חב"ד, בניגוד לקביעה בפגישה אצל שר השיכון בתאריך 24.3.75 עם נציגי נחלת הר חב"ד בקרית מלאכי.

איך זה קורה שהמסורת של שתרונות דיור לעולים באגף האכלוס (בסנהלו דאז השתתף בארוחת פגישה אצל השר), לא ידע שנה לאחר פגישה אצל השר שאומנם קיים סכום בזה.

אנו בתום לב, הוצאנו הפניות לדירות אלה לכל העולים מבלי להתיחס בכלל לאכלוס דתי ולקביעת מועמדים בתאום עם ועד השכונה.

זהו קצר בתקשורת פנימית במשרדכם ויש לדאוג לכך שדברים מסוג זה לא יישנו בעתיד.

ב ב ר כ ה

מנחם שרמן

העתק: מר א. ריגר
מר ז. לבקוביץ
מר נ. קלמנר.

לשכת המנהל

יב באלול תשל"ו
7 בספטמבר 1976

לכבוד
מר מ. קצב
ראש המועצה
קרית מלאכי

מר קצב נכבדי,

הנדון: מיבנוי המחנה הצבאי - בסיס הנדסה
מכתבך ל-שהב"ט מיום 13 באוגוסט 1976

1. תודה על משלוח מכתבך הנדון.

2. הרשני-נא להעיר שלש הערות:-

א. ממ"י הביע במספר הזדמנויות ומביע בזאת שנית את עמדתו החיובית לפנוי מחנה חת"ן. אם ימצא משהב"ט כאפשרי לפנות את המחנה נגיש כל סיוע שרק יידרש מצדנו.

ב. עלי לומר לך שזו בצער כי, להערכתי, אין לצפות לרכישות קרקע סבירות סביב קרית-מלאכי, בין אם מדובר בקרקעות ישובים ובין אם המדובר בקרקעות מרשיות (במחירים הנדרשים ע"י בעליהן או מחזיקיהן).

ג. לבד מפינוי המחנה הצבאי - יוחלט עליו שופית כאשר יוחלט - שבדר אני שבקרית-מלאכי, כמות שהיא, יש מקום לפינוי ובינוי מחדש. הליך זה, למרות היותו מתמשך ומיגע, עלול "ליצור" קרקעות רבות לבניה, אם אך ייעשה בשקידה וראויה. מוכנים אנו להגיש כל סיוע בנדון, הן למועצתך והן למשהב"ט.

ב ב ר כ ה

העתק: שהב"ט, מר ש. פרס
עוזר שהב"ט, אלוף (מיל) י. טל
מנכ"ל משהב"ט, מר ד. דוסמן
מנכ"ל משה"ש, מר ד. ווינשל

אורי בידץ
סגן מנהל המינהל

מז/עא

כ"ט באב תשל"ו
25 באוגוסט 1976

לכבוד
מר מ. קצב
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

א.נ.,

הנדון: בית כנסת לעולים בשכונת חב"ד
(מכתבכם מיום 6.8.76 ותשובת מר בן-אלול מיום 15.8.76)

מר ד. בן-אלול הביא לידיעתי את מכתבך אליו מיום 6.8.76. אני משתמש בהזדמנות זו, על מנת לחזק ולהדגיש את תשובתו של מר בן-אלול, ע"י איזכור מספר עובדות:

בדיון שהתקיים אשתקד בלשכת השר הועלתה הבעיה כולה וסוכם כי משרד השיכון ינתב לפנים משורת הדין ויסייע בידי המועצה וועדת נחלת הר חבד בחקמת בית כנסת נוסף לזה שנבנה על ידו בשנת 1970 בתנאי שימצא פיתרון לכל תושבי השכונה. הכוונה הן לעולי בוכרה והן ליוצאי גרוזיה. בקודה זו הועלתה בטפורש בדיון והובטח לנו כי לאחר סיום זה, אכן ימצא פתרון.

לאור זאת, אין לי אלא להצטרף לסייפא שבמכתבו של מר בן-אלול אליכם מיום 15.8.76 ולקוות כי אכן ימצא הפתרון.

בכל מקרה מהווה המופעה שצוינה במכתבך אות אזהרה לנו ביחס לסיכוי הסיום לפנים משורת הדין.

בכבוד רב,

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייבשל, המנהל הכללי, משה"ש
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים משה"ש
הרב מרקוס, משרד הדתות
ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור, כאן

המועצה המקומית קרית מלאכי

טלפון 96596

יום ז"ז באב תשל"ו

13 באוגוסט 1976

בתשובה נא להזכיר

לכבוד,
מר שמעון פרס,
שר הבטחון,
הקריה, ת"א.

אדוני השר,

הנדון; פינוי המחנה הצבאי - בסיס הנדסה.

כידוע קרית-מלאכי סובלת ממצוקה חריפה של שטחים והיא עלולה להכנס לקפאון ונוון מוחלט אם לא יסופחו אליה שטחים נוספים.

לאחר מו"מ מייגע סוכם על פינוי המחנה הצבאי - הנמצא בתחום שיפוטה של קרית-מלאכי. אותר בשתוף עם משרד הבטחון שטח ליד בית-דרס להקמת מתקני מחנה קסטינה.

האתור המוצע מוחזק אמם ע"י מושב עזריקם ללא חוזה - אך הסוכנות היהודית פתחה בהליכים לפינוי השטח.

בעקבות זאת התחיל משרד השכון בתכנון שטח המחנה לבניית בתים רבי קומות.

השבוע הודיעו במפתיע ה"ה ישראל טל ומר זוסמן למר ויינשל ומר זורע כי שטח המחנה לא יפונה.

הודעה זו מעמידה את התפתחותה של קרית-מלאכי בספק.

במכתבך אלי מיום 26.9.75 אותו קבלתי בספוק רב נאמר בברור שמשרד הבטחון מסכים לפינוי המחנה הצבאי.

אנו מבקשים בצורה נמרצת את התערבות כבוד השר לבטול ההודעה הנ"ל ולפינוי המחנה הצבאי באופן מיידי.

נוצר כבר מצב בשנת 1977 אין שום אתר פנוי בתחום קרית-מלאכי לבניית בתי מגורים וכאמור הדבר עלול להביא לקפאון ונוון מוחלט של עיירת פתוח דינמית ותוססת.

בכבוד רב,

משה קצב
ראש המועצה

העתקים; מנכ"ל משרד השכון - מר ויינשל.
מנכ"ל מ.מ.י - מר זורע.

/וב

מרכז מקצועי לחינוך מיוחד
ירושלים

רח' הנביאים 12
ירושלים 94101
טלפון 02-234567

ירושלים, ט"ו אייר תשמ"ד
15 באפריל 1984

לכבוד,
מר אבנרי ארז,
מר אבנרי,
נתיבות, ד"נ.

שלום רב,

הנדון: הערכה מחדש תכנית - בקשה מהמרכז.

בהתאם לבקשת מרכזת הרשות מר אבנרי מאי מדרום רוצים מרכז לבדוק תכנית לילדים בעלי צרכים מיוחדים.

לאור מדיניות הרשות ומגמת אבנרי מאי - מבוקש בזאת מרכז מקצועי. יחד עם זאת לא ברור מבחינתי מהו בדיוק תפקיד המרכז.

מחלקת חינוך מיוחד אינה מקבלת תקציב לבדיקות - אין מרכזת מחלקת חינוך מקבלת תקציב לבדיקות.

בבקשה רשמו מספר ילדים בכל בית ספר ומספר בדיקות בשנה בכל בית ספר.

מבקש לדעת מי מממן בדיקות מרכז מקצועי בכלל.

בפגישה שהיה ביום 27.9.85 אמרו מבחינה בקשה לא לשלוח בכלל מבחינת מבנה תכנית מחלקת חינוך.

אין מבחינה בדיקת מרכז מקצועי בכלל אין לי ספק שבדיקות מרכז מקצועי בשביל תכנית מחלקת חינוך.

בכל זאת אנו מבקשים לדעת אם אפשר לבדוק מחדש מבנה תכנית לילדים בעלי צרכים מיוחדים.

בברכה רבה,

מאיר אבן
רמת מרגלית

העתקים: מר אבנרי מאי - מר אבנרי.
מר"ר מ.מ.ר - מר דרור.

/רב

תרובץ היהודי

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט' בניסן תשל"ז
28 במרץ 1977

אל: מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות.

בהמשך למכתבך מיום 20 במרץ 1977, הנך מתבקש להפסיק כל טיפול בבנושא ישיבת הכותל.

מר שטנר מאגף התקציבים הודיעני כי מר שרשלום שירן, הממונה על התקציבים, סיכם עם נציגי ישיבת הכותל כי הטיפול ייעשה בבנושא זה ישירות על-ידי האוצר.

כמו כן מסר לי מר שטנר כי האוצר לקח על עצמו לקיים את הסיכום שנערך בין השר עופר המנוח לבין נציגי ישיבת הכותל במלואו.

אין איפוא צורך בטיפול נוסף שלנו בבנושא זה.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק:
שרשלום שירן
שלמה שטנר
שניאור פלג
שמריהו כהן

מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: א' בניסן, תשל"ז
20 במרץ, 1977

מספר:

אל: ד. וינשל, המנהל הכללי

הנדון: בנייה ברובע היהודי, ישיבת הכותל
(סיכום דברים בנושא בין המחוז וש. פלג)

ע"פ סיכום הדברים בין נציגי החברה לפתוח הרובע היהודי, ישיבת הכותל והנהלת מחוז ירושלים עלולה הבנייה של 12 יח"ד לאברכים להסתכם ב-6 מיליון ל"י. בישיבה הנ"ל הועלו 3 הצעות לפתרון נושא מימון הבנייה כפי שמפורט בסיכום דברים.

מקריאת סיכום הדברים נראה לי, בהנחה שאכן משה"ש יממן הפרויקט, כי רק דרך אחת תהיה טובה למשה"ש. הדרך היא כדלקמן:

1. מחירי בנייה - מחיר בסיס חברות מותאם לעיר העתיקה.
2. מחירי פיתוח צמוד וכללי - לפי טבלה מוסכמת של משה"ש.
3. מחיר קרקע לפי הערכת שמאי.

במידה ומחיר הדירות יהיה גבוה ממחיר שניתן להתום עליו יש למצוא העברה כמענק או מימון אחר שלא מתקציב הבנייה.

הערה: התכנון הקיים לפי הסיכום הוא ברמה של 1:100; קיימת אפשרות שתוצאות המכרז אינן סופיות לאור רמת התכנון הקיימת.

בכבוד רב

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות, כאן.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

אגף פרוגרמות

ח' בניסן, תשל"ז
27 במרץ, 1977

אל: מר נפתלי גוראל, מנהל האגף לנכסים, משרד הבטחון, תל-אביב

הנדון: בית 124 רח' השלשלת העיר העתיקה בירושלים

בעיר העתיקה בירושלים פועלת ישיבת "אש-התורה" בהנהלתו של הרב נח ויינברג. ישיבה זו שונה במקצת מישיבות אחרות, באשר היא מתמקדת בניסיון למצוא הידברות עם יהודים - חיילים הבאים לבקר בירושלים ובכותל המערבי, ואשר רחוקים מיהדות וקרובים להתבוללות מוחלטת, תוך ניסיון להחזירם לחיק היהדות. בישיבה זו לומדים כיום כ-80 תלמידים, רובם חיילים, אשר היו עד לביקורם בישיבה זו רחוקים מיהדות ומישראל מרחק רב. החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים העמידה לרשותם מספר דירות אשר בהן מתגוררים התלמידים, לומדים ואוכלים. הבעייה המרכזית היא שאין להם מקום מתאים למטבח וחדר + אוכל.

לאחר בירורים שונים נמצא כי בית 124 ברח' השלשלת עשוי להוות פיתרון נאות לשיכושי הישיבה. בית זה נמצא בתפ[illegible] ע"י כוחות הבטחון, ועד כמה שניתן לנו לברר משרד הבטחון יכול לשחרר בית זה.

אודה לך באם תמיתם למכתבי זה, תבדוק חנושא ובמידת האפשר תיענה לבקשתינו זו.

בכבוד רב

ב. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב נח ויינברג, ישיבת "אש-התורה"
ד. וינשל, המנהל הכללי, משרד השיכון
ש. פלג, מנכל החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

ד"ב

נשמרה יתרה של ע
שלין לי להתרשם של
הרב ר' יהודי

הואל נשמרו הכל
החדש

ד. לוי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תאריך: כו' אדר תשל"ז
16 במרץ 1977

מספר : 1058/621

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פעילות חודשים ינואר פברואר 1977
ותחזית תשלומים לחודש מרץ 1977

מצ"ב דו"ח על הפעילות הכספית של החברה לחודשים ינואר פברואר 1977, וכן תחזית התשלומים והתקבולים לחודש מרץ 1977.

אבקש להדגיש, כי עד כה לא קבלנו את כל התקציב שהובטח לנו בסך 6 מליון ל"י הנובע מהוצאות נוספות שהוטלו על החברה מעל התקציב הרגיל המאושר.

קבלת 3 מליון ל"י בלבד עד כה (וגם זאת על סמך הבטחה בכתב כי נחזירו עד 20.3.77 באם לא יאושר התקציב הנ"ל ע"י ועדת הכספים של הכנסת), חייב את החברה להכנס למשיכת יתר בבנקים ולפיגור בתשלומים הגורמים לעיכובים הפרעות בבצוע.

אודה לך על טיפולך הדחוף לקבלת יתרת התקציב, שאושר והובטח על ידך לחברה.

בברכת חג שמח

ש. פלג
המנהל הכללי

העתק: מר י. גבע, יו"ר מועצת המנהלים
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון
מר ל. רוזנברג - חשב החברה, כאן

ער/

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

פעילות ינואר 1977 (אלפי לירות)

משיכות יתר 1/1/77		2,123	
הכנסות (ראה נספח א')			6,695
תשלומים:			
קבלנים (ראה נספח ב')	5,319		
יועצים (ראה נספח ב')	384		
שונות (ראה נספח ד')	1,049		
פינויים	-		
ישיבת פורת יוסף	-		
הנהלה	350		
הוצאות מימון	69		
		7,171	
משיכות יתר 31/1/77			2,599
		9,294	9,294

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

זי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

נספח א'

הכנסות ינואר 1977 (באלפי לירות)

משרד השיכון	5,845
מכירות	827
שונות	23
	6,695

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

זי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

נספח ב'

תשלומים לקבלנים ינואר 1977 (באלפי לירות)

	חוב 1/1/77 (+)	חשבונות בצוע 12/76 שאושרו ב-1/77 (-)	שולם (-)	יתרת חוב 31/1/77
אורלי	264	201	264	201
אביבי	14	11	13	12
אברהמי	19	20	19	20
בוטביה	85	93	156	22
בורוכוב	747	283	747	283
דרעי	25	65	15	75
חרות	45	341	45	341
המרחיב	-	17	-	17
יוליאן (ביוב)	47	-	45	2
לוי אבנר	128	34	118	44
ליפשיץ	1,084	1,207	1,079	1,212
ממרם	132	175	137	170
מ.נ. קבלנים	748	287	748	287
טולל בונה	-	275	-	275
סימן טוב	54	45	54	45
עלי חסן עלי	99	107	109	79
קוטלר עדיקא	640	247	640	247
פרץ בן גיאת	805	1,565	805	1,565
רמט	126	82	126	82
שחר	-	106	106	-
שונות	106	30	48	88
ש.כ.ל.	45	10	45	10
	5,213	5,201	5,319	5,095

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

נספח ג'

תשלומים ליועצים ינואר 1977 (באלפי לירות)

	חוב 1/1/77 (+)	תשבונות שהוגשו (-)	שולם (-)	יתרה 31/1/77
אהרונסון, בוגוד	101	-	-	101
אכברט, ורשבסקי	250	-	100	150
אלרוד	110	-	110	-
בסט	125	-	-	125
יער	20	-	-	20
מגדל	57	-	-	57
סעדיה	160	-	28	132
פרנקל	13	-	-	13
קווטינסקי	-	-	-	-
תושיה	159	50	100	109
שונות	246	30	20	256
שביב גורדון	26	-	26	-
שיינברגר	28	-	-	28
	1,259	80	384	991

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

נספח ד'

תשלומים שונים ינואר 1977 (באלפי לירות)

	חוב 1/1/77 (+)	חשבונות שאושרו (-)	שולם (-)	חוב 31/1/77
אברבוך מדידות	19	-	19	-
אלקטרה - אוגרי הום	67	21	88	-
לובש - מדידות	180	-	180	-
לוית - פקוח	576	107	309	374
ציון - בטוח	7	-	-	7
העתקות שמש	51	-	2	49
רשת חשמל	300	6	306	-
מס שבח	620	-	145	475
	1,820	134	1,049	905

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

זי

פעילות פברואר 1977 (באלפי לירות)

משיכות יתר 1/2/77		2,599	
הכנסות (ראה נספח א')			7,055
תשלומים:			
קבלנים	(ראה נספח ב')	5,684	
יועצים	(ראה נספח ג')	60	
שונות	(ראה נספח ד')	533	
ישיבת פורת יוסף		-	
פיגוריים		44	
הנהלה		400	
הוצאות מימון		98	
		6,819	
משיכות יתר 28/2/77			2,363
		9,418	9,418

הוכן ע"י
ל. רוזנברג

זי

נספח א'

הכנסות פברואר 1977 (באלפי לירות)

משרד השיכון	6,000
מכירות	1,028
שונות	27
	7,055

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

זי

נספח ב'

תשלומים לקבלנים פברואר 1977 (באלפי לירות)

	חוב 1/2/77 (+)	חשבונות בצוע 1/77, שאושרו ב-2/77 (-)	שולם (-)	יתרת חוב 28/2/77
אורלי	201	175	251	125
אביבי	12	17	12	17
אברהמי	20	14	20	14
בוטביה	22	12	22	12
בורוכוב	283	669	283	669
דרעי	75	60	75	60
תרות	341	145	341	145
המרחיב	17	-	17	-
חקוק	-	36	36	-
יוליאן (ביוב)	2	82	-	84
לוי אבנר	44	43	44	43
ליפשיץ	1,212	680	1,212	680
ממרם	170	96	230	36
מ.נ.קבלנים	287	814	787	314
סולל בונה	275	18	275	18
סמן טוב	45	71	45	71
עלי חסן עלי	97	27	97	27
קוטלר עדיקא	247	579	247	579
מרן בן גיאת	1,565	953	1,565	953
רמט	82	435	82	435
שחר	-	-	-	-
שונות	88	50	33	105
ש.כ.ל.	10	5	10	5
	5,095	4,981	5,684	4,392

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

זי

נספח ב'

תשלומים ליועצים פברואר 1977 (באלפי לירות)

	חוב 1/2/77 (+)	חשבונות שהוגשו (-)	שולם (-)	יתרה 28/2/77
אהרונסון, בוגוד	101	-	-	101
אכברט ורשבסקי	150	-	-	150
אלרוד	-	-	-	-
בסט	125	-	-	125
יער	20	-	-	20
מנדל	57	-	-	57
ספדיה	132	-	-	132
פרנקל	13	-	-	13
קוטינסקי	-	-	-	-
תושיה	109	10	50	69
שונות	256	10	10	256
שביב גורדון	-	-	-	-
שיינברגר	28	-	-	28
	991	20	60	951

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

נספח ד'

תשלומים שונים בפברואר 1977 (באלפי לירות)

	חוב 1/2/77 (+)	חשבונות שאושרו (-)	שולם (-)	חוב 28/2/77
אברבוך מדידות	-	47	-	47
אלקטרה - אוגרי חום	-	-	-	-
לובש - מדידות	-	114	14	100
לוית - מיקוח	374	610	374	610
ציון - ביטוח	7	-	-	7
השתקות שמש	49	30	-	79
רשת חשמל	-	501	-	501
מס שבח	475	-	145	330
	905	1,302	533	1,674

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721 — 287212

תחזית תשלומים ותקבולים לחודש מרץ 1977

בעלי חוב	ינואר 1977	פברואר 1977	מרץ 1977
	ש ו ל ם	(ב א ל פ י ל י י)	תחזית תשלומים(באלפי ל"י)
חוסר בתקציב בתחילת החודש	2,123	2,599	2,363
קבלנים	5,319	5,684	4,392
יועצים	384	60	650
שונות	1,049	533	1,450
פינויים	-	44	1,000
הנהלה	350	400	450
ישיבת פורת יוסף	-	-	500
ישיבת הכתל	-	-	500
הוצאות מימון	69	98	100
	9,294	9,418	11,405
	נ ת ק ב ל		תחזית תקבולים
משרד השיכון	5,845	6,000	6,000
חכירה	827	1,028	800
שונות	23	37	-
	6,695	7,055	6,800
חוסר בתקציב (ללא יתרה בבנק)	2,599	2,363	4,605

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

זי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי ועיר העתיקה בירושלים בע"מ

ב' ניסן תשל"ז
21 במרץ 1977
1129/655

הצעת תקציב לשנת הכספים 1977/78
ודברי הסבר

		עמוד
בסעיף	**רכוז הכנסות והוצאות**	2
01	כניה למגורים ומסחר תכנית 77	3
	בניה לשנים קודמות - בניה המשכית	4
02	מוסדות ציבור	5
04	פתוח כללי שכונתי	5
05	פינויים	6
06	פתוח צמוד	6
07	תכנון ופקוח	7
08	הוצאות מנהלה	8 - 9
09	אחזקה, ניקוי סמטאות, תקוני דירות	10
10	בצוע פעולות עבור גורמים שונים	10
11	הוצאות מימון	10
	תכניות והתחייבויות	11
	דברי הסבר להכנסות	12 - 13 - 14 - 15
	דברי הסבר להוצאות	16
01	פרוייקטים חדשים לבצוע בשנת 1977/78	18
		19
02 - 04		20
05	פינויים	20
06	פתוח צמוד	21
07	תכנון ופקוח	22
08	מנהלה	23 - 24 - 25
09/11	אחזקה וניקוי סמטאות, הוצאות מימון	26

החברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תקציב לשנת 1977/78 - דו"ח ריבוי הכנסות והוצאות (הערה)

הכנסות					הוצאות				
הסעיף	תאור	הצעת תקציב לשנת 1977/78	תקציב מעודכן לשנת 1976/77	ביצוע למשה לשנת 1975/76	הסעיף	תאור	הצעת תקציב לשנת 1977/78	תקציב מעודכן לשנת 1976/77	ביצוע למשה לשנת 1975/76
	סה"כ הכל הכנסות	104,950,000	(79,000,000) 96,550,000	42,839,000		סה"כ הכל הוצאות	104,950,000	96,550,000	42,780,000
31	השתתפות המשלה	70,000,000	64,850,000	32,300,000					
32	הכנסות מהחברה	30,950,000	21,000,000	5,852,000	01	בניה למגורים ומסחר	59,800,000	45,700,000	21,053,000
33	הכנסות מהשכרה	400,000	400,000	335,000	02	מוסדות ציבור	7,250,000	6,000,000	4,363,000
35	הכנסות מזמיסיות	—	5,100,000	4,352,000	04	פיתוח כלל שכונתי	10,750,000	20,000,000	2,969,000
			4,000,000		05	פיגוייים ותשלום עבור רכוש שהופקע	6,000,000	10,800,000	9,352,000
36	הכנסות מפעולות עבור גורמי חוץ	3,600,000	5,000,000 5,400,000	—	06	פיתוח צמוד	3,450,000	3,000,000	1,630,000
					07	תכנון ופיקוח	1,000,000	600,000	697,000
					08	הוצאות מנהלה	4,800,000	3,300,000	1,982,000
					09	הוצאות אחזקה	3,700,000	800,000	293,000
					10	ביצוע פעולות עבור גורמי חוץ	3,200,000	5,400,000	12,000
					11	הוצאות מימון	5,000,000	1,250,000	429,000

66
9
57

10 אלפון לי מלגרמאלי
5 " " מגיב
5 " " ס"ל

מסיקים לי מלגרמאו לכל רובע ניר.
מסיקים לי מלגרמאו

תקציב לשנת 1977/78

הסעיף	תאור	הצעת תקציב בל"י לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"י לשנת 1976/77	בצוע למעשה בל"י לשנת 1975/76
	סה"כ הוצאות			
01	בניה למגורים ומסחר	59,800,000	45,700,000	21,053,000
	תכנית 1977	12,250,000	5,600,000	-
19/01	בניה ושפוץ של 34 דירות ואולם מסחרי בגוש 19,20,21 ברח' חב"ד-יהודים. (תכנית בסך 10,500,000 ל"י)	5,400,000	3,000,000	-
23/04	בניה חדשה של 9 דירות בגוש 32 ברח' חב"ד דרום (תכנית בסך 3,000,000 ל"י).	800,000	-	-
24/07	בניה חדשה של 20 דירות בגוש 24 ברח' חב"ד (תכנית בסך 6,500,000 ל"י)	1,000,000	-	-
25/10	בניה ושפוץ של 4 דירות ו-2 חנויות בגוש 25 דרום (תכנית בסך 2,200,000 ל"י)	1,000,000	-	-
27/01	בניה ושפוץ של 3 דירות ו-5 חנויות בגוש 27 רח' חב"ד (תכנית בסך 2,100,000 ל"י)	750,000	-	-
28/05	בניה ושפוץ של 7 דירות ו-3 חנויות בגוש 28 ב' ג' ד' (תכנית בסך 5,400,000 ל"י)	3,300,000	2,600,000	-

סעיף	תאור	הצעת תקציב בל"י לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"י לשנת 1976/77	בצוע למעשה בל"י לשנת 1975/76
	תכנית שנים קודמות	47,550,000	40,100,000	21,053,000
05/01	בניה ושפוץ של 15 דירות ו-2 חנויות בגוש 38 בנינים ג, ד,	6,700,000	3,500,000	1,257,000
08/03	בניה ושפוץ של 65 דירות ו-13 חנויות בגוש 08 ו-09	13,600,000	9,000,000	984,000
16/04	בניה ושפוץ של 20 דירות ו-13 חנויות בגוש 33 צפון	5,500,000	2,000,000	-
18/01	בניה ושפוץ של 20 דירות ו-19 חנויות בגוש 18 (המרוקאי)	2,800,000	5,900,000	1,098,000
18/07	בניה חדשה של 5 דירות בגוש 18 רח' פלונת הכותל	1,700,000	100,000	-
19/01	בניה ושפוץ של 43 חנויות ו ברחוב חב"ד, היהודים ובגוש 21,20,19	3,600,000	3,500,000	897,000
24/01	בניה חדשה של 27 דירות בגוש 24 (מזרח, דרום, מרכז)	1,950,000	4,000,000	2,845,000
25/09	בניה חדשה של 3 דירות וגלריה בגוש 25 (הארי הקטן)	500,000	400,000	-
27/02	בניה ושפוץ של 15 דירות, 3 חנויות, גן ילדים ובית כנסת בגוש 26 (החו"ש)	7,500,000	4,000,000	-
28/04	בניה ושפוץ של 7 דירות בגוש 28 בנין ם	2,700,000	1,300,000	44,000
521	גמר חשבונות סופיים	1,000,000	2,600,000	1,311,000
	ערטים שאינם חוזרים	-	3,800,000	12,617,000

הסעיף	תאור	הצעת תקציב בל"י לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"י לשנת 1976/77	בצוע למעשה בל"י לשנת 1975/76
02	מוסדות ציבור	7,250,000	6,000,000	4,363,000
03/01	השתתפות החברה בבנית ישיבת "פורת יוסף"	3,500,000	3,000,000	1,800,000
03/02	השתתפות החברה בבנית "ישיבת הכותל"	3,000,000	2,750,000	1,750,000
580	השתתפות החברה בבניה ושקום מוסדות אחרים ברובע	750,000	250,000	813,000
04	פתוח כלל שכונתי	10,750,000	20,000,000	2,969,000
601	חניון (טרמינל)	6,000,000	15,000,000	15,000
603	התקנת צנרת והשלמת העבודות במנהרת השרותים	2,000,000	2,500,000	748,000
612	תשתית - מערכות מים, ביוב, תעול, תאורת רחובות, חיבורים לאנטנת טלויזיה מרכזית, ותאורת רחובות	2,000,000	2,000,000	1,644,000
614	חפירות ארכיאולוגיות	750,000	500,000	562,000

הסעיף	ת א ו ר	הצעת תקציב בל"י לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"י לשנת 1976/77	בצוע למעשה בל"י לשנת 1975/76
05	פ י נ ו י י ם	6,000,000	10,500,000	9,352,000
621	פצויים לבעלי חזקה ורכוש מופקע	5,000,000	6,000,000	3,072,000
622	רכישת קרקעות	--	3,500,000	6,252,000
625	תשלום פצויים לבעלי רכוש מופקע	1,000,000	1,000,000	28,000
06	פתוח צמוד	3,450,000	3,000,000	1,630,000
631	בצוע רשת חשמל וטרנספורמטורים	1,000,000	1,200,000	447,000
633	פינוי הריסות, חפירות, חיזוק מבנים	1,250,000	800,000	354,000
635	רצוף סמטאות, גינון, שילוט וריהוט רחוב	1,200,000	1,000,000	829,000

בצוע למעשה ב-לי 1975/76	תקציב מעודכן ב-לי לשנת 1976/77	הצעת תקציב ב-לי לשנת 1977/78	ת א ו ר	הסעיף
697.000.-	600.000.-	1.000.000.-	תכנון ופקוח	07
4.249.000.-	3.550.000.-	3.940.000.-	תכנון	
3.552.000.-	3.000.000.-	2.940.000.-	תכנון	641
167.000.-	100.000.-	100.000.-	סקרים תכנוניים וייעוץ הנדסי כללי	642
367.000.-	250.000.-	500.000.-	תדידות	643
18.000.-	50.000.-	50.000.-	מודלים	644
145.000.-	150.000.-	350.000.-	העתקות אור	645
1.175.000.-	1.750.000.-	3.960.000.-	פיקוח	
1.175.000.-	1.750.000.-	3.960.000.-	פיקוח תאום ובדיקת חשבונות סופיים	651
(-)4.727.000.-	(-)4.700.000.-	(-)6.900.000.-	השתתפויות	
(-)4.727.000.-	(-)4.700.000.-	(-)6.900.000.-	השתתפות הכניה בהוצאות תכנון ופיקוח	672

הסעיף	ת א ו ר	הצעת תקציב ב-לי לשנת 1977/78	תקציב מעודכן ב-לי לשנת 1976/77	בצוע למעשה ב-לי לשנת 1975/76
08	הוצאות מנהלה	4,800,000	3,300,000	1,982,000
	פעולות	4,320,000	3,030,000	1,936,000
	שכר עובדים	3,100,000	2,315,000	1,431,000
101	שכר עובדים קבועים, וארעיים	3,100,000	2,315,000	1,431,000
	הוצאות לפעולות	1,220,000	715,000	505,000
201	ייעוץ משפטי והוצאות מיוחדות	180,000	130,000	121,000
202	מבקר פנים	50,000	36,000	22,000
203	רואה חשבון	120,000	75,000	35,000
204	שרותים מקצועיים	110,000	100,000	160,000
205	יועצים מקצועיים מיוחדים	250,000	150,000	148,000
206	אלום והסרטה	160,000	124,000	19,000
208	הוצאות מכירת דירות וחנויות	150,000	100,000	—
209	חגיגות הפשור לשחרור ארובע	200,000	—	—

הוצאות למטרה ב-ל"י לשנת 1975/76	תקציב מעודכן ב-ל"י לשנת 1976/77	הצעת תקציב ב-ל"י לשנת 1977/78	ת א ו ר	הסעיף
946 000.-	1 320 000.-	1 960 000.-	מנהל וארגון	
205 000	318 000	400 000	אש"ל ונסיעות	301
47,000	70,000	90,000	צרכי משרד ומכשירי כתיבה	302
32,000	50,000	80,000	דיבוש וציוד משרדי ומכני	303
36,000	60,000	80,000	הוצאות ארגוניות שונות	304
10,000	50,000	100,000	הוצאות אחזקה ובדק בית	305
92,000	130,000	200,000	דואר טלפונים ומשלוחים	306
20,000	30,000	60,000	נקיון משרדי החברה	307
4,000	10,000	15,000	השתלמות עובדים	308
163,000	272,000	450,000	שמירה	309
80,000	80,000	100,000	ביטוח רכוש	310
64,000	120,000	150,000	הוצאות בלתי צפויות	312
76,000	100,000	200,000	פרסום ויחסי ציבור	315
117,000	30,000	35,000	הוצאות אחזקת מכונית החברה	320
(-) 900,000	(-) 1,050,000	(-) 1,480,000	השתתפויות	
(-) 900,000	(-) 1,050,000	(-) 1,480,000	השתתפות סעיף תכנון והוצאות מנהלה	

/עד

הסעיף	ת א ו ר	הצעת תקציב ב-לי לשנת 1977/78	תקציב מעודכן ב-לי לשנת 1976/77	בצוע למעשה ב-לי לשנת 1975/76
09	אחזקה, ניקוי סמטאות, ותיקוני דירות	3,700,000	800,000	293,000
701	הוצאות החזקת מבנים בשכירות	75,000	50,000	293,000
703	ניקוי והחזקת סמטאות	1,200,000	300,000	—
704	תיקון ליקויי בניה ודטיבות בדירות משופצות שנמכרו.	2,425,000	450,000	—
10	ביצוע פעולות עבור גורמים שונים	3,200,000	5,400,000	12,000
715	בצוע עבודות לחיבור צנרת הכיור מרח' הגיא למנהרת השרותים באיזור רחבת הכותל.	3,000,000	5,000,000	12,000
717	בצוע עבודות חזוק ושימור בית-כנסת החורבה	200,000	400,000	—
11	הוצאות מימון	5,000,000	1,250,000	429,000
901	ריבית על אמיסיות	600,000	1,000,000	—
903	החזר פקדונות	650,000	—	—
905	ריבית על מסיכת יהר בבנקים	250,000	250,000	429,000
906	ריבית על השקעות המדינה בחברה	3,500,000	—	—

תכנית התחייבויות ה-לי לשנת הכספים
1977/78

הפרט	התיאור	תכנית התחייבויות
01	בניה למגורים ומסחר	38,350,000
05/02-03	בניה חדשה של 11 דירות בגוש 38 בנינים	8,650,000
19/01	בניה ושיפוץ של 34 דירות ואולם מסחרי בגוש 21-10-19, רח' חב"ד -היהודים	10,500,000
23/04	בניה חדשה של 9 דירות בגוש 23 רח' חב"ד דרום.	3,000,000
24/07	בניה חדשה של 20 דירות בגוש 24 רח' חב"ד.	6,500,000
25/10	בניה ושיפוץ של 4 דירות, 2 חנויות בגוש 25 דרום.	2,200,000
27/01	בניה ושיפוץ של 3 דירות, 5 חנויות בגוש 27 רח' חב"ד.	2,100,000
28/05	בניה ושיפוץ של 7 דירות 3 חנויות בגוש 28 ב', ג' ד'.	5,400,000

אומדן יתרות התחייבויות ה-לי לשנת 1977/78

תכנית בניה למגורים לשנת 1977/78	
פחות תקציב לתשלום בשנת 1977/78	
אומדן יתרת התחייבויות ל-31/3/78 לתכנית 1977/78	
יתרת התחייבויות משנים קודמות ליום 31/3/78	
סה"כ התחייבויות ליום 31/3/78.	

/פר

דברי הסבר להכנסות

31. **השתתפות המדינה - 70,000,000 ל"י**

השתתפות המדינה במימון פעולות החברה, באמצעות תקציב הפתוח של משרד הבינוי, הנו בסך 70,000,000 ל"י.

32. **הכנסות מפעולות החברה - 31,350,000 ל"י**

כללי:

בהתאם לתכנית הפעולה לשנת 1977/78 תוציא החברה למכירה כ-115 יחידות דיור (כולל 49 הדירות שנכללות בהיצע ינואר-מרץ 77), וכן תשכיר חנויות למסחר.
אומדן ההכנסות הראלי מפעולות החברה מסתכם ב-38.3 מליון לירות.
מהכנסות אלה יש לנכות החזר פקדונות למועמדים, החזר הלוואות לחשב הכללי (משכנתאות תקציביות) והחזר אמיסיות לבניה.
החברה תשיה במסגרת אמצעיה לקידום המסחר ברובע, ע"י מתן הקלות לאלה שיבצו לפתוח חנויות, סיוע בפרסום, שילוט וכדו'. מאידך יש לציין כי עקב פעולות הפתוח והבניה המתבצעות, אין עדיין התנאים הנאותים למשיכת מומרים למקום

פרוט ההכנסות:

להלן פרוט הכנסות החברה מפעולות בשנת 1977/78:

סה"כ הכנסות מפעולות:	31,350,000 ל"י
1. הצע דירות ינואר-מרץ 1977 (טבלה 1)	14,300,000 ל"י
2. הצע דירות נובמבר-דצמבר 1977 (טבלה 2)	13,400,000 ל"י
3. הכנסות שונות (טבלה 3)	3,650,000 ל"י

טבלה מס' 1

הצע דירות ינואר - מרץ 1977

א. רשימת הדירות:

מספר אובייקט	שם הבנין	מספר דירות
(36)18/01	הגוש המרוקאי	20
(24)24/01	גוש 24 מרכז	19
(25)25/08	בנין "	2
(28)28/02	החצר האורית	8
	סה"כ:	49

ב. פרוט הכנסות ממכירת הדירות:

סה"כ אומדן ההכנסות	19,400,000 ל"י
בניכוי: הבטחות מחיר	(-) 2,400,000 ל"י
החזר אמיסיות	(-) 2,250,000 ל"י
סה"כ הכנסות	14,750,000 ל"י
נתקבל עד 30.3.77	(-) 450,000 ל"י
תקבולים בשנת 77/78	14,300,000 ל"י

טבלה מס' 2

היצע דירות נומקרר - דצמבר 1977

א. רשימת הדירות:

מספר אוביקט	שם הבנין	מספר דירות
(38)05/02	גוש 38 - ב	4
(25)25/09	הארי הקטן	3
(34)09/06	גוש 09	10
(37)08/03	גוש 08	10
(33)16/04	גוש 33 צפון	7
(27)28/04	גוש 28 בנין א'	17
(26)27/02	החו"מ	15
	סה"כ	56

ב. פרוט ההכנסות ממכירת הדירות (אלפי ל"י):

סה"כ אומדן ההכנסות	ל"י 25,200,000
בניכוי החזר אמיסיות	ל"י (-) 1,100,000
סה"כ הכנסות	ל"י 24 100,000
אומדן הכנסות שיתקבלו לאחר 1.4.78	ל"י (-) 10,700,000
תקבולים נטו בשנת 1977/78	ל"י 13,400,000

טבלה מס' 3

הכנסות שונות (באלפי ל"י)

א.	מכירת דירות בודדות הבנינים מנמכרו (7 יח"ד)	2 150,000 ל"י
ב.	הכנסות מגביית חובות	550,000 ל"י
ג.	הכנסות מהמכרת חנויות, מועדות ודירות	400,000 ל"י
ד.	הכנסות מהחכרת מבנים למסחר	550,000 ל"י
	סה"כ הכנסות	3,650,000 ל"י

דברי הסבר להוצאות

01 בניה למגורים ומסחר

בניה המשכית בשנת 1977/78

א. מחירי הבסיס הנם לחודש מרץ 1977.

ב. הצעת הקציב כוללת רזרבה להוצאות בשיעור של 10% (על בסיס מחירי מרץ 1977).

ג. לכל הפרויקטים בוספר עלות תכנון, פקוח, ניהול, ארגון חוס בשיעור כולל של 10%.

בניה המסחרית בשנת 1977/78

(באלפי ל"י)

הסעיף	שם הפרוייקט	שם המתכנן_קבלן	תאריך גמר משוער	מס' דירות	מס' חנויות	שונות	עלות כוללת	יתרת התחייבות ליום 31/3/77	תקציב לשנת 1977/78	התחייבות ליום 31/3/78
	סה"כ			191	94		105,100	58,750	47,550	12,900
05/01	גוש 38 בנין	ספדיה-ממר"ם	7/77	15	2	-	8,800	6,800	6,000	800
06/03-08	גוש 08	צוות-אלרוד - יער בן-גיאת	6/78	65	13	מקווה, מעונות גן; מקלטים	37,500	22,400	13,600	8,800
09/06-07-08	גוש 09									
16/04	גוש 33 צפון	כץ - לפשיץ	5/78	20	13	ארכיאולוגיה	10,000	8,000	5,500	2,500
18/01	גוש 18 (מרוקאי)	מרקו - ליפשיץ	9/77	20	19	בית-כנסת	10,500	2,800	2,700	—
18/07	גוש 18 (פרנקל)	פרנקל-ליפשיץ	3/78	5	—		1,800	1,700	1,700	
19/01	גוש 21-20-19	בוגוד - ליפשיץ	8/77	—	43	ארכיאולוגיה ומקלטים	8,400	3,600	3,600	—
24/01	גוש 24	מנדל- מ.נ. קבלנים	5/77	27	—	מקלט	11,200	1,950	1,950	—
25/09	גוש 25 (הארי הקטן	פרנקל-מנ. קבלנים	8/77	3	1	—	1,400	500	500	—
27/02	גוש 27 "החוש"	ספדיה-בורוכוב	12/77	15	3	בית-כנסת גן-ילדים	12,000	8,300	7,500	800
28/04	גוש 28 בנין א'	תמיר - קוטלר	10/77	7	-		3,500	2,700	2,700	—
521*	גמר חשבונות סופ"ם	—		14	—	—	—	—	1,800	[illegible]

* פרוט הסעיפים הנכללים בפרק זה:

א) בניה ושפוץ של דירות בודדות

ב) תשלום חשבונות סופיים על בנינים שנסתיימו (חצר אשורית; בנין F).

התחלת בניה

במשך שנת התקציב 1977/78 יוחל בבנית 77 יחידות דיור ו-10 חנויות, כאשר רובן המכריע של הדירות תהיינה בניה חדשה, ורק 11 מהן משופצות.

פרוייקטים חדשים לבצוע בשנת 1977/78

(אלפי ל"י)

הערה	שם הפרוייקט	שם המתכנן	תאריך תחילת הבניה	מספר דירות	מספר חנויות	שונות	עלות כוללת	תקציב לשנת 77/78	יתרת התחייבות ליום 31/3/78
	סה"כ			77	10	2 מקלטים	29,700	12,250	17,450
19/01	גוש 19-20-21	בוגוד	יוני 77	34	–	מקלט	10,500	5,400	5,100
23/04	גוש 23 חבד דרום	שיינברג	אוגוסט 77	9	–	–	3,000	800	2,200
24/07	גוש 24 רח' חבד	שיינברג	אוגוסט 77	20	–	מקלט	6,500	1,000	5,500
25/10	גוש 25 דרום	צוות	מאי 77	4	2	–	2,200	1,000	1,200
27/01	גוש 27 צפון	צוות	אוגוסט 77	3	5	–	2,100	750	1,350
28/05	גוש 28 ב'ג'ד'	חמיר	אפריל 77	7	3	–	5,400	3,300	2,100

עלות הפרוייקטים חושבה כלהלן:

א. המחיר בסיסי למ"ר מגורים הוא -.3,000 ל"י/מ"ר (מבוסס על מחירי מרץ 1977)

ב. המחיר כלולה הרזרבה להחייקרות בגובה של 10% כממוצע מנחי.

ג. לכל הפרוייקטים נוספה עלות תכנון, פקוח, ניהול, אוגרי חום, ביטוח כולל של 10%.

02 מוסדות צבור — 7,250,000- ל"י

03/01 השתתפות החברה בבנית ישיבת פורת יוסף:

הישיבה מתכוננת לפתוח את אגף הלימודים והפנימיה במאי 1977 - עשור לשחרור ירושלים. החקף הבצוע לשנת 77/78 מתוכנן לכ-15 מליון ל"י. השתתפות החברה תהיה עד 3,5 מליון ל"י.

03/02 השתתפות החברה בבנית ישיבת הכותל:

עקב קשיים תקציביים ואחרים הקשורים בגלוי המתצאים הארכיאולוגיים באתר הישיבה, נתעכבה בניית הישיבה במשך שנה וחצי. כיום משותקת הבניה לחלוטין ולאור הסכמת הממשלה להקציב 7 מליון ל"י נוספים בהחזר השקעות בארכיאולוגיה ניתן יהיה להפעיל נחדש את הבניה. סך ההשקעה המתוכנן בשנת הכספים הבאה הוא כ-12 מליון ל"י.

480 השתתפות בבנית מוסדות קונים:

סכום זה מוקצב בהשתתפות החברה בתשלום למוסדות דת, לימוד ותרבות.

04 שונות כלל שכונתי — 10,750,000- ל"י

601 חניון - 6,000,000 ל"י

בהתאם למתוכנן יהיה הרובע היהודי סגור בפני רכב מנועי פרטי. קשר חזק עם העיר המערבית, אספקה, שרותים צבוריים ואחרים הם ערובה להוסנו של היישוב היהודי ברובע. הקמת מרכז השרותים והחניון תבטיח מגמה זו.
התחלת בצוע פרויקט זה התעכבה משיקולים תקציביים העיקרם.
נבדקת אפשרות להוזיל את הפרויקט ע"י שנויים בתכנון. בינתיים נערכות בשטח חפירות ארכיאולוגיות כדי שיענו את המקום לאחר החפירות ולמנוע עיכובים אח"כ.

603 התקנת צנרת והשלמת העבודות במנהרת הכותל - 2,000,000 ל"י

עבודת המנהרה והשלמה כולל צנרת הביוב ותעלת מים למעט קו מים מהפיר בקצה הצפוני, זאת עקב התמוטטות במוביל התורכי בקטע שבין רחבת הכותל לרח' הגיא ברובע המוסלמי. כתוצאה מכך צריך לבצע שנויים מהותיים בתכנון ובצוע עבודות נוספות ומשלימות (ראה סעיף עבודות עבור גורמי חוץ להלן).
בשנת התקציב הבאה יושלמו העבודות שנותרו וניתן יהיה להפעיל את כל המערכת.

612 חשמל - 2,000,000 ל"י

בסעיף זה נכלל בצוע מערכות מים, ביוב, תעול, תאורת רחובות וחיבורים לאנטנה לטלויזיה מרכזית. החברה השלימה את מרבית עבודות התשתית. כל אשר נותר לבצע הן עבודות תשתית בגוש 38 באזורי החניון וברחובות סנט ג'ימס וסנט מרק. החברה קידמה בצוע עבודות התשתית ברח' הכותל עקב התמוטטות המוביל התורקי.

614 חפירות ארכיאולוגיות - 750,000 ל"י

הכוונה להוצאות ישירות עבור חפירות ארכיאולוגיות הנעשות בתאום עם המשלחת הארכיאולוגית הפועלת הרובע בראשות הפרופ' נ. אביגד. דגש מיוחד ינתן לגמר החפירות באזור החניון הקבוע ובמרכז בשרותים ע"י שער האשפות.

05 פנויים -6,000,000 ל"י

621 פנויים -5,000,000 ל"י

פנוי דירות

בשנת התקציב 76/77 נאלצה החברה לפנות 4 משפחות ע"י הוצאה לפועל לאחר שניתן פסק דין של בית משפט. לעומת זאת פונו מספר משפחות תוך הסכם לאחר שקבלו דיור חליף שווה ערך כספי לצורך בניה עצמית. נותרו לפנוי כ-11 משפחות בתוככי הרובע ומושב זקנים בגוש.

ברח' השלשלת מתגוררות עוד כ-30 משפחות שפנויין נדחה בשלב זה.
בשנת התקציב 1977/78 קבלה החברה ממשרד השכון דירות לדיור חליף למפונים.
10 דירות בשכון בנוטייבה בנות 4 חדרים כ"א.
25 מגרשים לבניה עצמית בעזריה.

כמו כן ניתנת האפשרות למפונה לרכוש דירה בדמי מפתח כאלטרנטיבה לרכישת דירה או מגרש. דמי פנוי לדיור חליף יהיה עד 295,000 ל"י.
במטרה למנוע עיכובים ומכיון שנותרו פנויים בודדים, דמי הפנוי נקבעים במו"מ עם המפונים.

פנוי חנויות

בתוככי הרובע נותרו עוד 2 חנויות גדולות, הנמצאות בשטח לבניה מידית.
הפינוי עשוי להסתכם בהוצאה גדולה שתקבע במו"מ. שאר החנויות נמצאות ברח' היהודים וחב"ד ומקצתן ברח' דוד.

קביעת דמי פנויים

דמי הפנוי לדיור חליף יהיו עד 295,000 ל"י.

625 תשלום פצויים לבעלי רכוש מופקע -1,000,000 ל"י

תביעות לפנויים בגין רכוש ע"י בעל הרכוש שהופקע מעטות מאד. תביעות הבעלות מצד בעלי הרכוש היהודי נענות לאחר שבעלותם הוכרה ע"י ועדת הבעלות הבין - משרדית והערכת השמאי הממשלתי.

תשלום הפצויים כיום כולל קרן הצמדה וריבית שהערכת המעריך מתייחסת לתאריך ההפקעה בשנת 1968.

06 פיתוח צמוד ל"י 3,450,000-

631 בצוע רשת חשמל וטרנספורמטורים ל"י 1,000,000-

החברה ממשיכה בהקמתן של תחנות טרנספורמציה בשנת התקציב 76/77. יהיה צורך לצייד 4 תחנות טרנספורמציה ע"מ לאפשר חשמל לדירות שבניתן נסתיימה, יש לציין כי עליית המחירים הגדילה את ההשקעות בנושא זה ליחידת דיור.

החברה ממשיכה לצייד את הדירות בתנורים אוגרים כמיטת חימום וכך ההוצאה מגיע לכ-20 אלף ל"י ליחידת דיור בגין קניית התנורים בלבד.

633 פנוי הריסות, חפירות וחיזוק מבנים ל"י 1,250,000-

פעולות השקום כרוכות בפנוי רב של אדמה ומסולת אבנים וזאת כתוצאה מגלוי חללים תת-קרקעיים, והתמוטטות מבנים וחפירות ארכיאולוגיות.

בצוע עבודות השקום מחייב בשלב הראשון חיזוק מבנים. בדבר כרוך בעבודות בטון ביסודות ובשלדי המבנים וכן נעיצת עוגנים בתוך הקירות.

635 רצוף סמטאות, גינון, שלוט ורהוט רחוב ל"י 1,200,000-

לקראת שנת העשור נעשה מאמץ לרצף סמטאות ולבנות סביבן קירות מסך במידת הצורך על מנת להקל על ההליכה והבקור בסמטאות מחד וליצור אוירה נעימה יותר מאידך.

בוצעו עבודות רצוף אבן ואספלט בכל רחובות הרובע היהודי.

עם סיום עבודת הפתוח והבניה ניתן לגשת לנטיעות ולטיפול בריהוט רחוב.

07 תכנון ופקוח — 1,000,000- ל"י

הואיל ונושאים אלה משרתים את הבניה, מימונם נעשה בעיקר מתקציב הפרויקטים והם מרוכז (ראה דברי הסבר לבניה המשכית ולפרויקטים החדשים).

בנושא התכנון המגמה היא לגמור את כל התכנון המפורט בשנת 1977/78 ע"י מתכנני חוץ ומתכנני הצוות של החברה.

יושם דגש מיוחד על גמר תכנון ועיצוב סופי, רצוף, שילוט, גינון, ריהוט ותאורת רחובות, אתרי בניה וארכיאולוגיה.

641 תכנון — 2,940,000- ל"י

החברה התכוונה לסיים את התכנון המפורט בשנת 76/77 אך עקב גורמים שאינם תלויים בחברה, ועדת בנין ערים, תקציבים ואי עמידת הארכיטקטים בלוח הזמנים לא הושלמו הפרויקטים הבאים המופיעים בתכנית 1977/78:

1. חניון.
2. מגורים מעל לחניון.
3. בתי ספר.
4. מגורים בכפר.
5. מגורים ומוסדות חזית רחבת הכותל.

במידה שהוועדה לענין רחבת הכותל תסיים את עבודתה בשנת 1977, ניתן יהיה, במידה והמלצותיה יתקבלו ע"י הממשלה להתחיל בתכנון מפורט של האיזור.

אישור תקציב לחניון יאפשר גמר התכנון והתחלת הבצוע.

בניית בתי הספר מותנית בהקמת החניון ובגמר בנייתה של ישיבת הכותל. הואיל ומבנה בית ספר אחד מתוכנן בבתי מחסה בו שוכנת כיום ישיבת הכותל ואילו השני מתוכנן מעל לחניון.

651 פקוח — 3,960,000- ל"י

החברה התקשרה עם חברת פיקוח דוב לוית לבצוע עבודות פקוח, הכנת חוזים ומכרזים ובדיקת חשבונות לקבלנים.

08 הוצאות מינהלה = ₪ 4,800,000

סעיף זה משרתו למתן את הפעולות השוטפות של מנגנון החברה. (הסכומים כוללים רזרבה להתייקרויות בשעור 30% על בסיס מחירי פברואר 1977).

101- עובדים - מספר עובדים בתקן של שנת 1976 היה 34 בשנת 1977 מוצע הפחתה של עובד ממח' התכנון.

הגידול בהוצאות שכר נובע בעיקרו מהתייקרויות שכר שניתנו במהלך השנה. בסכום המוצע נכללה רזרבה של 30% להתייקרות שכר מעל משכורת פברואר 1977.

להלן פרוט תקן המשרות:

היחידה	תקן משרות לשנת 1977/78	תקן המשרות הקיים בשנת 1976/77
הנהלה	4	4
מזכירות	4	4½
תכנון	10	11½
בצוע	2	1
אחזקה	2	2
אכלוס	5	5
כספים	4	4
פיתוחים	2	2
סך-הכל	33	34

כמו כן בהתאם לצורך יועסקו עד שלושה עובדים ארעיים במשימות חולפות.

201- יעוץ משפטי - בפרט זה נכללו שכר טרחה חדשי קבוע של היועץ המשפטי של החברה וכן תשלום עבור טפול במקרים מיוחדים.

203- רואה חשבון - התשלום מסעיף זה נועד לרואה חשבון עבור הכנת מאזנים לשנת 1975/76 ו-1976/1977 במשך השנה הבאה וכן שינויי שיטת הרישום בספרים.

204- שרותים מקצועיים - הסכום בפרט זה מיועד עבור שרותי יעוץ וביצוע בנושאי מינהל וארגון, שרותי יעוץ מקצועיים בנושאי כלכלה ומסחר.

205- יועצים מקצועיים מיוחדים - הסכום בפרט זה מיועד עבור שרותי יעוץ וביצוע בנושאי ההנדסה והאכלוס.

206 צילום הרחבה - מפרט זה מוזמנים צילומים על מנת לאפשר הערכות של המעריך הממשלתי וכדוקומנטציה כלפי בעלי הרכוש וכן על מנת לתעד את התקדמות העבודה וכן ממון ועריכת החומר שנצטבר עד היום.

208 הוצאות מכירת דירות וחנויות - הסכום בפרט זה מיועד עבור שירותי שמאות למח' איכלוס, פרסומים, פרוספקטים חוברות והודעות לרוכשי דירות, פרסומים ופעולות לקידום מכירת מבנים למסחר.

302 צרכי משרד ומכשירי כתיבה - פרט זה כולל מכשירי כתיבה ניירות לצרכי עבודה במשרד הדפסות חוץ תקון וכטוח מכונות משרדיות ציוד משרדי שמחירו עד -.100 ל"י.

303 ריהוט וציוד משרדי ומכני - רכישת מכונות משרדיות ומכשירי שרטוט שמחירם מעל -.100 ל"י וכן ריהוט.

304 הוצאות זרגוניות שונות - פרט זה כולל: קבלת אורחים כבודים, נסיעות בעיר שתיה עבור עובדי החברה ועד עובדים.

305 הוצאות החזקה שוטפות ובדק בית - כוללות פעולות משקיות להחזקת משרדי החברה; ביניהן: תשלומים עבור מים חשמל, מסי עירייה. כן נכללות בסעיף זה הוצאות עבור תיקונים ובדק בית.

306 דאר, טלפונים, משלוחים - הסכום מיועד עבור הוצאות משרדי החברה לטלפון, דאר, מכתבים ומשלוחים.

209 אירועי הישוב -.200 000 ל"י

בתאום עם מרכז ההסברה ומשרד התיירות, החברה מארגנת את חגיגות הפשור לאיחוד ירושלים.

- בתאריך 1/5/77 עד 5/5/77 יתקיים יריד אמני הרובע.
- בתאריך 11/5/77. מארגנת החברה ערב פנימי לתושבי הרובע.
- בתאריך 12/5/77. ייערך טכס מחלבתי לחנוכת הרובע.
- כמו כן, מארגנת החברה סיורים מאורגנים.

307 נקיון - הסכום מיועד עבור הוצאות נקיון וחומרי נקוי.

308 השתלמות עובדים - כולל השתתפות בלימודים של עובדי החברה וכן השתתפות בימי עיון וסמינריונים.

309 שמירה -

א) הסכום מיועד להחזקת 4 שומרים שתפקידם לתנוע פליטות ותפיסת מקומות למטרות אבטון, פרוק מבנים מפונים וכן לסייע במידת מה לאבטחת הסכונה.

ב) החברה מחזיקה שומר רשות הערב למנוע כניסה לרוכב לפריקת מטענים וחניה במקומות המסומנים משטחי עבודה.

ג) החברה מפעילה שני שומרים שם מכשירי קשר במחסום ליד המתיבתא ובער הא שפות לתאום תנועת המשאיות בשעות העבודה.

ד) החברה מחזיקה שני שומרים לחניון מול המתיבתא.

ה) עקב סכנת התנוטטות החברה נחזיקה שני שומרים באזור רחבת בכותל, כדי למנוע מעבר המבקרים ברחבת הכותל.

312 הוצאות נלתי צפויות - סכום זה מיועד להוצאות שלא נחזו מראש. הוצאת בטפים מפרט זה בהתאם להחלטת הדירקטוריון או גוף אחר שיוסמך מטעמו.

315 פרסום ויחסי צבור - פרט זה כולל כל שירחה לדובר החברה, מודעות בעתונות, פרסומים, פלקטים ומפות הסברה. השנה תוגבר ותורחב הפעילות במטרה להפוך את הרובע למוקד משיכה למטיילים ומבקרים.

321 הוצאות אחזקת מכונית החברה - הסכום מיועד להוצאות אחזקת רכב החברה עבור המנהל הכללי. דלק, בטוח, רשוי וטיפולים.

09 אחזקה ונקוי ממטאות — 3,700,000- ל"י

703 נקוי ואחזקת ממטאות — 1,200,000- ל"י

1. בהתאם לסיכום בין השר הממונה מר א. עופר ז"ל וראש העיר מתבצעת חלוקת התפקידים כדלקמן:

בצוע ע"י החברה - נקיון ממטאות (טאטוא ושטיפה) גינון וטיפול, פינוי אשפה עד למקום ריכוז.

באחריות העיריה - העיריה תספק לתושבי הרובע שרותי ביוב, תאורה, מים ופנוי אשפה מנקודות הריכוז.

2. תפעול האחזקה מתבצע ע"פי חלבים:

חלב א' - עד הפעלת החניון.

חלב ב' - עם הפעלת החניון.

בחלב א' - מתבצעת האחזקה ע"י קבלן חזכה במכרז.

704 תיקון לקויי בניה ותטירות בדירות מרופצות שנמכרו — 2,425,000- ל"י

בחלק גדול מהדירות המרופצות (לפי סקר ראשוני כ-50 דירות) הנבנו ואוכלסו עד כה צריך לבצע מספר תקונים יסודיים נגד רטיבות והחלפת צנרת.

11 הוצאות מימון 5,000,000 ל"י

901 ריבית על אמיסיות 600,000 ל"י

בהתאם לסיכום משרד השיכון תקבל החברה אמיסיות למימון הבניה בסכום של כ-5.1 מיליון ליות.

בשנת 1977/78 החברה תחזיר אמיסיות בסכום של כ-2.0 מיליון ל"י. החברה משלמת 13% ריבית לשנה. סכום הריבית על האמיסיות יסתכם בשנת 1977/78 ב-600,000 ל"י.

903 החזר פקדונות - 650,000 ל"י

בהחזר פקדונות למועמדים שלא רוכשים דירות החברה מחזירה את הפיקדון לפי תנאי מח"ל 1971.

905 ריבית על משיכת יתר בבנקים - 250,000 ל"י

במידת הצורך תנצל החברה את האפשרות של משיכת יתר מן הבנקים המסחריים, סכום משיכת היתר הכוללת נאמד ב-1.0 מליון ל"י. הריבית על משיכת יתר עד לגבול של 250,000 ל"י בבנק הנה 28%.

906 ריבית על השקעות המדינה בחברה - 3,500,000 ל"י

לפי הסכם עם האוצר, החברה משלמת 13% ריבית לשנה על יתרת השקעות המדינה בחברה.

ב"ה

ישיבת הכתל
YESHIVAT HAKOTEL

מרכז ישיבות בני־עקיבא

ב"ה, כ"ח שבט תשל"ז
(16.2.77)

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
דוד וינשל
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: בניה בישיבה הכותל

א.מ.נ.

הננו פונים אליכם בזה מבקשים את עזרתך הדחופה לקידום עניני הבניה של ישיבת הכותל.
הבניה הופסקה בראשית החורף, ואנו מבקשים ממך מאוד לסייע לנו בחידושה.

השטחים בהם אנו מבקשים את סיועך הם:

1. סוכם עם השר עופר המנוח שמשרד השיכון יבנה בתוך ישיבת הכותל 48 יחידות דיור. הדבר הזה נמצא בטיפול משרד השיכון, והחברה לפיתוח ברובע הרבה זמן, ואנו מבקשים לסיים את ההליכים ולהגיע להתחלת בניה מיד.

2. לידידי ישיבת הכותל בחו"ל גייסו $400,000 כעזרה לבנית הישיבה מהם מונחים 200 להפעלה מיידית.
בימי חייו האחרונים עשה השר עופר הרבה כדי שכסף זה שרוכז בין היתר ע"י פעילותו בחו"ל יוכל לשמש מנוף לבניה בעלת היקף משמעותי, כפי שמבורר בסכום הפגישה עם השר עופר המנוח שאנו מליטים לתזכיר.

הננו מבקשים ממך מאוד לקבוע לנו בזמן הקרוב פגישה עמך כדי שנוכל לברר אתך את הנושא.

בכל הכבוד

בנימין אדלר
מנהל הישיבה

אב/פב

2/

Jerusalem 91 000, Old City, P.O.B. 603 ת"ד • Tel. 284566 .טל • 91 000 העיר העתיקה, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

MIZRACHI ORGANIZATION
of Canada

TORAH PEOPLE LAND

הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי
בקנדה

7A Victoria Ave., Suite 101, Montreal, Quebec, H3W 2R1
TEL. (514) 739-4743
Cable Address: "MIZORIENT"

January 24, 1977

The Honourable Yitzchak Rabin,
Prime Minister of Israel,
Knesseth,
Jerusalem, ISRAEL

Dear Mr. Rabin,

Re: Yeshivath Hakotel

Several weeks ago my Mizrachi associates in Montreal had a meeting with the late Mr. Avraham Ofer which was followed up by a telephone conversation which I had with him subsequently to finalize the arrangement of the construction of Yeshivath Hakotel in the Old City of Jerusalem.

It is with very deep personal sorrow that I confirm this arrangement in writing to you rather than to Mr. Ofer whom I respected for his spirit of cooperation and deep understanding for the significance and worth of this project. We undertook to make available an amount of $400,000.00 of which $150,000 is presently being held by the undersigned for remittance to Israel pending confirmation of the project. A further $50,000 will be forwarded prior to December 31, 1977 and a further $200,000 in the five year period commencing January 1978 and concluding by 1981.

The above was based on a commitment that the Government of Israel and its various Ministries would feel responsible to complete the entire building project in the Old City of Jerusalem.

It was furthermore understood that the section of the project which Mizrad HaShikun has undertaken to complete, including the section of the Kollel, will be named in honour of Faye and Joseph Tanenbaum of Toronto who are the principal contributor to this project.

Mr. Ofer will be remembered for his warm interest and dedicated helping hand which certainly will leave a lasting mark on the rebuilding of the Old City and the spiritual tenor so greatly

Continued..... 2.

January 24, 1977

exemplified by Yeshivath Hakotel.

As stated above the funds are being held in trust for remittance to Israel upon completion of the above arrangements.

Yours very truly,

Kurt Rothschild,
National President.

KR:re

P.S. Please direct all correspondence to my address at:

120 Shelborne Avenue, Apt. 903,
Toronto, Ontario M6B 2M7

Copies to:

Mr. Yehoshua Rabinowitz,
Minister of Finance.

Mr. David Weinshal,
Director General - Ministry of Housing.

Mr. Joseph Geva, Chairman of Directorate
The East Jerusalem Development Corporation.

Mr. David Glass, Director General,
Ministry of Religious Affairs.

Mr. Yaakov Drori,
Yeshivath Hakotel.

ב"ה, ג' טבת תשל"ז
24.12.76

סכום דיון עם שר השכון אברהם עופר

דיון שנתקיים במשכן הכנסת ביום 22/12/76.

המשתתפים: שר השכון-אברהם עופר,
נציגי הישיבה - הרב י. הדרי, יוסי גלס, בנימין אדלר.

הנושאים:

1) סכום הדיונים שנהל שר השכון עם ידידי ישיבת הכתל באר"הב, קנדה.
2) היקף בניה ומקורות ממון לשנים 76/77- 77/78.

סעיף 1) הנהלת הישיבה הודתה לשר השכון על פעילותו המוצלחת אצל ידידי ישבת הכותל מעבר לים. - פעילות המסכמת גיוס 300,000 לבניה.-כסף הצריך להיות מאיץ לבניה רחבת מימד בישיבת הכותל.

סעיף 2) שר השכון שאל לגובהו של הסכום הנחוץ כדי להביא את המבנה החדש של הישיבה למצב בו תוכל הישיבה להיות מופעלת, ולו באופן דחוק וזמני, במשכנה הסופי השר בקש הפרוט לפי אגפי הבנין בישיבה.

התשובה:

באגף ה', בניית דירות לאברכים	3,000,000
באגף ד', בניית דירות לתלמידים	9,000,000
באגפים א' ב' ג'	
הבנין המרכזי: השלמת המפלס הנמוך	10,000,000
" " המפלס הגבוה (בניית שלד בלבד)	5,000,000
	27,000,000

ס"ה עשרים ושבע מליון לבניה בלבד
(המחירים נכונים למדד אוקטובר 1976).

2/.1

1. א) הישיבה תרכז 200,000 נוספים, וחגיע לגיוס מקורות של $500,000 שהם ב₪	₪5,000,000
ב) שר השכון יסכם עם האוצר לכספי חמורה להנ"ל	₪5,000,000
ג) אגף ה' יבנה במפון מלא של מערד השכון	₪3,000,000
ד) החזר(חלק) מן ההשקעות שהישיבה עשתה בעבר בגין הארכיאולוגיה וכד'	₪7,000,000
ה) השתתפות הרובע(25%	₪7,000,000
	₪27,000,000

2. הישיבה תרכז הבסחונוחל-$500,000 אשר היא מקבלת על עצמה לגיים אצל בנק "טפחות" כדי ששר השכון יפעיל ההצעה כולה.

רשם בנימין אדלר.

12. a) Average debt 000,000 dollars. Interest charged amount to 000,000 and [illegible]	000,000.00
c) [illegible]	000,000.00
d) Was [illegible]	000,000.00
e) Interest [illegible]	000,000.00
[illegible]	000,000.00
	000,000.00

5. Average debt [illegible] 000,000 [illegible] and [illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באדר תשל"ז
9 במרץ 1977

מספר:

סיכום דברים בנושא:

בניית דירות להשכרה ברובע היהודי "ישיבת הכותל" - 28.2.77

השתתפו:

נציגי החברה לפתוח הרובע היהודי - מר ש. פלג, מר ד. צמרוני

נציג ישיבת הכותל - מר אלחר

נציגי משה"ש - מר ש. כהן, מר א. תייר, מר ב. דביר

1. בפרוגרמה 76 יש 13 דירות (מתוך 48 בסך הכל בסעיף הרובע היהודי) - מס' הורב"צ - 51032.

2. הדירות הנ"ל מהוות אגף בתוך בנין ישיבת הכותל, הדירות יבנו בתקציב-מלא, יהיו רכוש המדינה, יסרו בנאמנות לחברה לפיתוח הרובע היהודי ויושכרו למועמדי ישיבת הכותל.

3. לבנין ישיבת הכותל, הושלמו היסודות לאגף הנ"ל. יש גם חלק יחסי במקלט וכן תשתית ופיתוח כללי וצמוד. יש תוכניות מוקדמות בקנה-מידה 1:100, אין תוכניות מפורטות וכתב כמויות. האדריכל: מר א. פרנקל, יש רשיון בניה וקבלן שזכה במכרז של ישיבת הכותל.

4. אפשרויות הפעלה:

א. חוזה עם החברה לפיתוח הרובע היהודי כחברה בנאמנות על בסיס מחירי חברות ובהתאמה למחירים המיוחדים ברובע.

ב. כנ"ל על בסיס המכרז ולקבוע מחיר סופי כנספח לחוזה.

ג. משרד השיכון יוציא הזמנה בשני חלקים (א. קרקע, תכנון ופיתוח, ב. בנייה) לחברה הנ"ל לפי הערכה של החברה בסך 6 מיליון ל"י לביצוע 12 יחידות לפי הפרוגרמה, והשלום גזברות משה"ש לפי השבונות שיוגשו ישירות לגזברות וכן חשבון סופי. המחוז יאשר שטחי ביצוע בלבד.

5. המחוז יביא ההצעה הנ"ל לאישור המשרד הראשי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
נוכחים

לוסה: הצעת החברה

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

תאריך: כט' בשבט תשל"ז
17 בפברואר 1977

368/ 133

אל : מנהל מחוז ירושלים

מאת: סגן מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי.

הנדון: הצעת מחיר במסגרת חברה לבניית
דירות לזוגות צעירים (אברכים)
<u>בישיבת הכותל - ברובע היהודי</u>

1. שם החברה - "החברה לשיקום הרובע היהודי".
2. הקבלן המבצע- החברה לשיקום הרובע היהודי".
3. ישוב - ירושלים, העיר העתיקה הרובע היהודי.
4. תאריך הפעלה- מרץ 1977.
5. תאריך גמר - יוני 1978
6. מס' הבתים - אגף ה' ישיבת הכותל
7. ייעוד - מגורים.
8. טיפוס - תכנון אדריכל פרנקל
9. סטנדרט - "חב' לשקום הרובע היהודי".
10. מקלט - יש
11. שיטת הביסוס- יסוד עובר
12. מס' קומות - 5
13. שטח הדירה - 73,8 מ' (3ד)
82,5 מ' (3ד)
99 ½ מ' (3ד)
(102.6) (3ד)

ס"ה שטח הדירות 1079 מ"ר

14. מס' חדרים - 3 ½ לדירה.
15. מס' דירות במבנה: 12.
16. מס' מבנים : 1
סה"כ דירות : 12 דירות.
17. שטח המבנה : 1079 מ"ר.

2/.

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721 — 287212