

# מדינת ישראל

## משרד הממשלה

משרד הבריאות

מס' 12

מחוז ירושלים

4/1977 - 7/1978

(יומני מחוק 7)

תיק מס' 8299/6

מחלקה לעניני המגורים

שם תיק: לשכת מנכ"ל - מחוז ירושלים

מזהה פנימי: **גל-6/8299**

מזהה פריט: 0003hn2

תאריך הדפסה: 17/10/2017

כתובת: 2-106-2-10-1

14/02/2008 02-106-02-10-1

Hand Map

י' באדר תשל"ז  
28.2.77

לכבוד  
מר מייבסקי  
ראש המועצה המקומית  
קריית ארבע.

שלום,

ועדה מפלגת העבודה הרחיקה אותי מפעילות במשך  
כשבוע, אולם כבר לפני כן שוחחתי עם מר דוד ויינשל וגם פוזה  
כמוני יהיה פוכן כמובן לדאוג לכך שהתבטחה של הקצבה בסכום  
השווה ל-200,000 § (סכום השווה למרומה שהועברה מלונדון  
למטרות הרצויות לנו בישראל) אכן מוקדש לבנייה מתקן, מועדון  
ומרכז חנוכי בקריית ארבע.

בקשתי ממזכירתי להחקיר אתך ועם מר ויינשל כדי  
שתפגשו ביניכם להאם אישור היעד שלמענו יועברו הכספים.

בברכה,

ח"כ א. יפה

החוקר: מר דוד ויינשל

*Handwritten notes on the left margin:*  
בנייה  
מייבסקי  
מס' 1  
מס' 2  
מס' 3  
מס' 4  
מס' 5  
מס' 6  
מס' 7  
מס' 8  
מס' 9  
מס' 10  
מס' 11  
מס' 12  
מס' 13  
מס' 14  
מס' 15  
מס' 16  
מס' 17  
מס' 18  
מס' 19  
מס' 20  
מס' 21  
מס' 22  
מס' 23  
מס' 24  
מס' 25  
מס' 26  
מס' 27  
מס' 28  
מס' 29  
מס' 30  
מס' 31  
מס' 32  
מס' 33  
מס' 34  
מס' 35  
מס' 36  
מס' 37  
מס' 38  
מס' 39  
מס' 40  
מס' 41  
מס' 42  
מס' 43  
מס' 44  
מס' 45  
מס' 46  
מס' 47  
מס' 48  
מס' 49  
מס' 50  
מס' 51  
מס' 52  
מס' 53  
מס' 54  
מס' 55  
מס' 56  
מס' 57  
מס' 58  
מס' 59  
מס' 60  
מס' 61  
מס' 62  
מס' 63  
מס' 64  
מס' 65  
מס' 66  
מס' 67  
מס' 68  
מס' 69  
מס' 70  
מס' 71  
מס' 72  
מס' 73  
מס' 74  
מס' 75  
מס' 76  
מס' 77  
מס' 78  
מס' 79  
מס' 80  
מס' 81  
מס' 82  
מס' 83  
מס' 84  
מס' 85  
מס' 86  
מס' 87  
מס' 88  
מס' 89  
מס' 90  
מס' 91  
מס' 92  
מס' 93  
מס' 94  
מס' 95  
מס' 96  
מס' 97  
מס' 98  
מס' 99  
מס' 100

27.10.1977

ג' בניסן תשל"ז  
22 במרץ 1977

לכבוד  
מר א. גיל  
מהנדס מע"צ  
מפקדת יו"ש

אדון נכבד

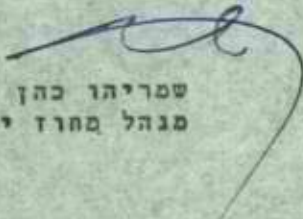
הנדון: כביש גישה - קריית ארבע  
מכתב מ-15.3.77



1. אנו מודה לך על מכתבך.
2. כבודתי לא ידעתי שמע"צ מחוז י-ם מטפל בכיצוע כביש באזור יו"ש. המגיע בנושא זה היו חסיד עם מפקדת - יו"ש. משרדנו נחבע באמצעות מפקדת זו להקצב ביצוע הכביש, דבר שנעשה ב-23.12.76 ולכן טבעי היה שאפנה אליהם לאחר שנוכחתי ב-14.2.77 שהביצוע מתעכב.
3. בסיוור ב-13.3.77 בכביש זה, אמנם ניכר כי הקצב הוגבר.
4. יש לי אמון מלא בך ובמשרדך כשותף בעבודה ושנינו צפויים חסיד לבקורת הדריה.

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל מחוז י-ם



העחק:

מר ז. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון  
אלוף אורלי - מתאם הפעולות בשטחים - משרד הבטחון  
תא"ל ד. הגואל - מפקד אזור יהודה ושומרון  
מר מ. מייבסקי - ראש מנהלת קריית-ארבע

1977-78  
1977-78  
1977-78

1977-78

1977-78 - 1977-78  
1977-78

1. 1977-78
2. 1977-78
3. 1977-78
4. 1977-78

1977-78  
1977-78

1977-78  
1977-78  
1977-78  
1977-78

משרד התכנון והנדסה  
21. III. 1977

- מהנדס המחוז

אאאא 42 ביחאל

כה' אדר תשל"ז  
15 במרץ 1977

6/7/75

אל: מר שמריהו כפן, מנהל מחוז י-ם  
משרד השיכון.

הנדון: כביש גישה - קריח ארבע  
סמוכין: העתק מסכתבך אל תא"ל ד. הגואל מיום 7 במרץ 1977

1. טלילת כביש זה מבוצעת ע"י מע"צ מחוז ירושלים. נא להתכתב מעתה רק עם גורם זה. מע"צ יו"ש יספל רק בנושאי מיצויים, בעלויות ושאר מבעים עם גורמים מקומיים (חב' החשמל, סלפון וכדומה).
2. נוסח מסכתבך מחמיה אחי מאד. פשוט אינכם מבינים מהו הפרויקט הזה; זוהי עבודה מורכבת למדי - החולה יש לבנות קיר תומך בהיקף ניכר, ורק אחרי שעבודה זו תתקצם במידת מה אפשר להתחיל בחפירות שכולן נזרקות למילוי מאחרי הקיר התומך.
3. העבודה נמצאת עכשיו בתנופה מלאה - ואנו צופים התקדמות סדירה לביצוע מושלם של הפרויקט תוך כ- 6 - 8 חודשים.
4. נשמח לעמוד אתך בקשר מחמיד כדי שתדע על התקדמות העבודה.
5. אודה אם תפנע מההכתבות עם גורמים כה בכירים ונכבדים, שלדעתך רק מטרידה אותם ללא צורך, ובמיוחד לפני שפנית אלינו. אילו פנית ולא נענית - עוד יכולתי להביך את מסכתבך ותפוצתו.
6. אבקשך לזכור, בכל מקרה, שאין אנו קבלנים אלא משרד ממשלתי "קולגה" שלכם - ואודה אם תתיחס אלינו בצורה כזו.

ב ב ר ט ה,

א. גיל  
מהנדס המחוז

העתק:

מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון  
אלוף אורלי, מתאם הפעולות בשטחים, משרד הבטחון.  
תא"ל דוד הגואל, מפקד אזור יהודה ושומרון  
מר מ. מייבסקי, ראש מנהל ק. ארבע  
סגן מהנדס מחוז מע"צ ירושלים.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text on the right side of the page.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text in the lower section of the page.

Faint, illegible text in the lower section of the page.

Faint, illegible text in the lower section of the page.

Faint, illegible text in the lower section of the page.

Faint, illegible text in the lower section of the page.

Faint, illegible text in the lower section of the page.

Faint, illegible text on the right side of the page.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or signature area.

משרד  
לשכר

13. III. 1977

י"ז באדר תשל"ז  
7 במרץ 1977

אל: הא"ל ד. הגואל - מפקדת יו"ש

הנדון: כביש גישה - קריה ארבע

ב-23.12.76 שלח משרדנו הזמנה למע"צ (יו"ש) כנדון.

ב-27.2.77 הופתענו להוכיח כי עד למועד זה אין התקדמות ניכרת. 5 פועלים עוסקים בהקמת קיר תומך בקטע מסויים ליד מסעף שיוח'.

מכתבי לעוזר קמ"ט מע"צ - יו"ש ב-14.2.77 לקבלת לוח זמנים מצורף כזה.

בהיותך מודע לרחיפות וחשיבות העבודה, אנקשך לזרז הביצוע.

בברכה,



שמריהו כהן  
מנהל מחוז י-ם

העתק:

- מר ד. ויינשל - סנכ"ל משה"ש
- אלוף אורלי - סתאס הפעולות בשטחים - משרד הבטחון
- מר א. גיל - סנכ"ל מע"צ, מהנדס מחוז י-ם
- מר ס. טייבסקי - ראש מנהלת - ק. ארבע





1957  
1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

י"ד השיכון ירושלים  
שכת המנהל הכללי  
08. III. 1977

י"ג באדר תשל"ז  
3 במרץ 1977

כ"ד

אל: חא"ל ד. הגואל - מפקדה יו"ש

הנדון: ועדות לחכנון ובנייה - יו"ש  
סמוכין: 1. סיכום דברים 15.1.76 מהאם הפעולה בשטחים גמ-ב (9) 284  
2. מכתב אל"ם פלדמן ס/מ/יו"ש ר"נ 1235 - 2928 מ-11.5.76

כידוע, החליטה הממשלה על הקמת ועדות לחכנון ובנייה ביישובים -  
היהודים באיו"ש כאשר התכוונה ליצור סמכות ביישובים אלה כדוגמת  
ועדה תכנון ובנייה בישראל. בדיונים שהתקיימו במס' יו"ש בחיאום  
עם משרד הפנים, מינהל מקרקעי ישראל, משרד השיכון ועיריית י-ם,  
סוכם על היחום האזורים (מעלה אדומים, גוש עציון, קריית ארבע,  
מרחב מטרופוליטני של י-ם).

מנכ"ל משרד השיכון הודיע על מינוי נציגו לוועדה בחתום ק. ארבע  
ב-2.6.76.

משום מה, מסיבות בלתי ידועות לנו, לא נחמנתה הועדה לקריית ארבע  
(ובן באזורים אחרים).

אבקש לגרום לכך שהועדה המונה ותכונס או יובהרו למשרדנו פשר  
העובדים כמינוי הועדה. ככונתנו להקצות מגרשים לכנייה עצמית  
בקריית ארבע. יש לנו חשש שבהעדר ועדה הנ"ל, יגרמו חריגות  
בנייה חמורות ויתכן שנאלץ, בעוד פועד, להמנע מהקצאה עד שתיכונן  
ועדה מתאימה.

נא עזרתך בפתרון הנושא.

בברכה,

  
מנהל מחוז י-ם

העתקים:

- מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
- אלוף אורלי - משרד הבטחון
- מר ח. קוברסקי - מנכ"ל מ. הפנים
- מר ס. סלמון - ממלא מקום מנהל מס"י
- מר א. חייך - מנהל המח' הטכנית
- מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות
- מר י. מייכסקי - מנהלת ק. ארבע

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET

משרד השיכון  
גזברות

דפדף

23/2/1977

24. II. 1977

לכבוד  
מר י. יגר, מנכ"ל  
חברה משה"ב  
לילינגטון 27  
תל - אביב

א. נ. א.

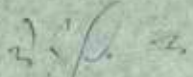
הנדון: החזר הוצאות בקריה שמבע  
סימוכין: מכתבכם למנכ"ל משרדנו מ-12/12/76. וינשל מ-12/12/76

במכתבכם שבסימוכין פ' תבעתם מאיתנו להחזיר לכם  
הוצאות פיתוח מראש והוצאות סימון אלסיוני בקריה ארבע.

נבקשכם לסור למשרדנו לשיחת הבהרה ולבירור תביעתכם  
זו. נא להצטייד במסמכים הדרושים (אישורים, קבלות וכד')

הואילו נא לחאם אה מועד הפגישה עם מזכירתי של החה"מ.

בכבוד רב,

  
ד. בן-יהודה,  
חשב המשרד.

העמק: מר י. ברק, לשכה המנכ"ל.

REPORT REPORT  
2000



STANDARD

REPORT  
OF THE  
COMMISSION  
ON THE  
STATE OF THE  
UNION

...

...

...

...

...

...

...

...

משרד

23.11.1977

כ' באדר תשל"ז  
20 בפברואר 1977

אלו אל"מ מ. פלדמן - ס/מפקדה יו"ש

[Redacted]

הנדון: דיון בוועדה מנכ"לים - ק. ארבע - דו"ח חצי שנתי

בתשובה למכתבך בנידון מ-22.1.77, ברצוני להעביר אליך דו"ח של משרד "אשרת" אשר הוכן עפ"י הנחיותינו כחגובה לדו"ח שהוא לה לצרף.

אבקשך להפיץ הדו"ח למחאר הפעולה בשטחים וכן למנכ"לים הנוגעים בדבר, לקראת הדיון.

בברכה,

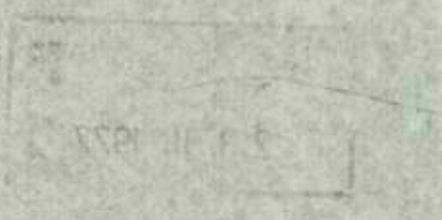
[Handwritten signature]

שמריהו כהן  
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש

משרד "אשרת" - כאר שבע



... ..

**... .. - 9. ж...**

... ..

... ..

... ..

...

...

...

... ..

... ..

כ"ז בשבט תשל"ז  
15 בפברואר 1977

21.11.1977

לכבוד  
מר ר. כהלון  
ראש ענף מנהל ושרותים  
מפקדת יו"ש

א.ג.א

הנדון: אחריות חכנון ובניה בקריית ארבע


סכתבך למנכ"ל מ-30.1.77 בנדון הועבר לטיפול.

בסוף 1975 הוכנה הצעה להקמת ועדה חכנון מיוחדת לפרחבי חכנון כיו"ש  
שיש להם זיקה ליסובים יהודיים.

על אף הסכמת משרדנו והכנת ספרו מאיסורח לא ידוע לנו אם מפקדתך הגישה  
כבר הצעה לממשלה.

במסגרת ההצעה הנ"ל, אין לנו כל התנגדות להקמת ועדה לחכנון ובנייה  
בקריית ארבע.

כברכה,

  
שמריהו כהן  
מנהל מחוז י-ט

העתיקים:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש  
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים  
מר ד. הגואל - מפקד יו"ש  
מר פלדמן - ס/מפקד יו"ש



1951  
1952

SECRET  
OF THE  
UNITED STATES  
NAVY

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
OF THE  
UNITED STATES  
NAVY



ר ש ו ם

15 בינואר 1977

*Handwritten notes:*  
אשר  
24.2.77  
מס' 1000  
מס' 1000  
מס' 1000

לכבוד  
מ.ד. זינגסל  
מנכ"ל משרד התיכונ  
הקריה  
תל-אביב

.. 1 . 8

נדון: בעל יט-בולדווסט - קרית-ארבע

לאחר ונושא מפעל זה היה בהתחבנות ישיבה עם שר השכון מר אברהם עופר ז"ל, והיותו ובימום האחרונים לאחר סגירתו של השר העניינים הגיעו למבוי סתום באגף-ההנדסי של משרדך, אבי מרשה לעצמי לסכות אליך ולבקש את עזרתך כדי להציל את המפעל ה"ל", ולהלן תוצרת השאלטלות העניינים:

השנת 1970, ביצוע הבניה בארץ, שני תושבי חוץ - עולים מפרס יחד עם החתום מטה, הבאנו רעיון להקמת מפעל למוצרים סניטריים מחמר אקריליק משודרן, עם ידע ונסיון.

לאחר בדיחת הרעיון על ידי המוסדות הנוגעים בדבר כולל משרד השכון, קבלנו עידוד רב להקמת המפעל, והחלטנו מסיבות פטריטיות להקמו באזור ההעשייה בקרית-ארבע, כמפעל מאושר עם השקעות המשלחות ופרטיות ותקוות גדולות.

זה יוחר משנתיים שאנו מתקשים לצאת מהמעגל הסוגר סניכנו במשרד השכון, וזאת בגלל אי הענות גורמי האגף ההנדסי של משרדך לכל עזרה ממסית לקידום הייצור המפעל, לאחר והמוצרים מאושרים על ידי מכון התקנים העומד גם להוציא עבורנו מפרט לתקן הישראלי (חוק תקופה של 3 עד 4 חודשים).

האגף ההנדסי דורש מאתנו לספק מוצרים עם תו השגחה של מכון התקנים, הדבר אפשרי רק במסגרת ייצור שוטף לתקופה של 3-4 חודשים.

אנו חוזרים ומבקשים לאפשר לנו לספק מוצרים יפים וזולים בהשוואה למוצרים אחרים דומים לתקופה של כמה חודשים תחת השגחה של מכון התקנים ובדיקה לפי דרישות משרד השכון. בחנאי ייצור סדיר כזה אפשר לקבל תו השגחה של מכון התקנים.

בתקופת השר מר א. עופר ז"ל טיפל בנושא, עוזרו מר סמואל שטיינר החכיר מקרוב את הנושא.

אנו פונים אליך ומבקשים לקבל עזרתך כדי להציל את המפעל אשר הוקם לסרת את צרכי הבניה בארץ ולחסוך מטבע חוץ מיכוא.

חיות והמצב חמור ביותר, הננו, מבקשים אותך להבוע לנו פגישה דחופה כדי להציג בפניך את הנוצב בצורה מוחשית.

בכבוד רב

אינג' ד. חברון



מספר	מספר
1895	23/11
953216	
1977	30

למסד  
מנהל מסד הסיכון  
ירושלים

הודעה אחריות מכונן ובניה בקריה ארבע

1. ראש מנהלת קריה ארבע העלה הנושא הודעה בפני המפקד האזורי בסגנון להחליט על העברת האחריות למכונן ובניה של קריה ארבע ממסד הסיכון למסד הבניה באמצעות מפקד איו"ש ולהקים ועדה מקומית (כפי שנהוג ומקובל בכל הרשויות המקומיות) אשר תטפל בהכנת הבניה מיחאה, איסור הבניה בניה בהתאם ופסול בהריגות ובניה ללא רישון.

2. בודה לך אם תחליט להצעה זו והטובנו בהקדם.

*Handwritten notes and signatures on the left margin, including the name 'מפקד איו"ש' and other illegible text.*

דמי כחלון, מ"ל  
ראש ענף מנהל רישוים

התקן: מפקד איו"ש  
מנכ"ל מסד הבניה

מ.ד. השיכון  
לשכת המחוז החדש  
1977

ס' שבט תשל"ז  
28 ינואר 1977

לכבוד  
מר רוני שטרסברג  
רכז מנהלה ק. ארבע  
קריה ארבע

א.נ.ג.

הנדון: הרב מאיר כהנא  
מכתבן מ-20.1.77

זכותו של הרב כהנא לקבלת דיור בקריה ארבע, איננה מותנית בהשקעה עולמו.  
הקריטריונים לאכלוס של משרד השיכון, אינם מתייחסים לעמידתו של המבקש,  
אלא לבעיות הדיור שלו בלבד.

לפיכך, הברק בקשתו של הרב כהנא, על ידי עובד משרדנו - מר שמעון קראוס  
וחובא כמקובל לוועדת האכלוס המקומית.

בברכה,



שמריהו כהן  
מנהל מחוז י-ט

העתק:

האלל ד. הגואל - ממקדה יו"ט  
מר א. סימן טוב - ממנה על אכלוס מחוזי  
מר ש. קראוס - כאן

העתק סמוי:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון ✓  
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

REPORT  
ON THE ACTIVITY  
OF THE [illegible]  
[illegible]

Page

REPORT OF THE [illegible]  
[illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible text]

[illegible]

[illegible text]

ירושלים, י"א בשבט תשל"ז  
30 בינואר 1977

לכבוד  
מר עמוס ערו  
מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
ירושלים.

הנדון: מכתב מועצת אזרחים מהנדסים מקריית-ארבע  
מיום 10.1.1977.

א.ג.

להלן תשובותי למכתב:

לסעיף א': בשנת 1976 לא היתה פרוגרמה לבניית יחידות דיור בגבעת ג'עברה. תקציב הפיתוח לגבעת זו לשנת 1976 היה מכוון לתכנת השטח לבנייה בשנת 1977. עם ביטול בניית יחידות דיור אמסיוניות על-ידי חברת מסה"ב וקיצוץ בתקציב משרד השיכון בשלהי 76 וכן, עקב הוצאות מלאי גבול של דירות בשכירות וברכישה, נדחת הפיתוח בג'עברה למועד אחר. התקציב יבוצל לפיתוח של המגרשים ל"כנת ביתך" בג'עברה.

לסעיף ב': מנהלת קריית ארבע דרשה לפני שנה בישיבת איתי ועם שר השיכון הטבות לכבדה בעצמה את המרכז המשורי. לפני מספר שבועות הודיעה המנהלת כי היא חוזרת בה שבקשתה זו ובקשת ממשרד השיכון לכנות את המרכז. משרד השיכון איננו בנוה מרכזים משוריים. חברת שיכון ופתוח עושה זאת בתאם לחון העומד לרשותה ולטיכויי המכירה. לאחר קבלת חודעת המנהלת, נבקשה עכשיו האפשרות לבניית המרכז ע"י שו"מ. בנוסף לצרכניה בשרות עצמי הפועלת כיום, יוצאו עוד 2 חנויות גמורות למכרז. כשלב ג', יש תכנית לחקמת מרכזון נוסף.

לסעיף ג': חברת שיכון ופתוח תפתח בהרשמה ל-30 המגרשים בגבעת ג'עברה תוך קבלת הפקדות כספיות עם ההרשמה. בתאם לתוצאות ולאחר תמימת החוזים עם המועמדים למגרשים אלה, יבדוק משרד השיכון אפשרות לפתיחת הרשמה נוספת.

דוד וינשל  
מנהל הכללי

דוד וינשל  
מנהל הכללי

מס' 1000/57  
תאריך: 10/10/57

הנדון:

מס' 1000/57

התאחדות המזכיר

תל אביב

התאחדות המזכיר

תל אביב

הנדון: התאחדות המזכיר

התאחדות המזכיר, תל אביב, פנתה למשרד השיכון בבקשה להסיר את המגבלות שהוטלו על ידי המשרד בדבר מספר המגורים המותרים במבנה מס' 1000/57. המגבלות הוטלו על ידי המשרד בשנת 1955, ונשענו על דו"ח של משרד השיכון, שבו נקבע כי המבנה אינו מתאים למגורים מעבר למספר המגורים המותרים.

המגבלות הוטלו על ידי המשרד בשנת 1955, ונשענו על דו"ח של משרד השיכון, שבו נקבע כי המבנה אינו מתאים למגורים מעבר למספר המגורים המותרים. המגבלות הוטלו על ידי המשרד בשנת 1955, ונשענו על דו"ח של משרד השיכון, שבו נקבע כי המבנה אינו מתאים למגורים מעבר למספר המגורים המותרים.

המגבלות הוטלו על ידי המשרד בשנת 1955, ונשענו על דו"ח של משרד השיכון, שבו נקבע כי המבנה אינו מתאים למגורים מעבר למספר המגורים המותרים. המגבלות הוטלו על ידי המשרד בשנת 1955, ונשענו על דו"ח של משרד השיכון, שבו נקבע כי המבנה אינו מתאים למגורים מעבר למספר המגורים המותרים.

משרד השיכון  
תל אביב

מס' 1000/57  
תאריך: 10/10/57



ירושלים, י"א בשבט תשל"ז

30 בינואר 1977

לכבוד

מר עמוס ערן

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ירושלים.

הנדון: מכתב מועצת אזרחים מתנדבים מקריית-ארבע

מיום 10.1.1977.

ר.ג.א.

להלן תשובותי למכתב:

לסעיף א': בשנת 1976 לא היתה פרוגרמה לבניית יחידות דיור בגבעת ג' עברה. תקציב הפיתוח לגבעה זו לשנת 1976 היה מכוון להכנת השטח לבנייה בשנת 1977. עם ביטול בניית יחידות דיור אמיסיוניות על-ידי חברת משה"ב וקיצוץ בתקציב משרד השיכון בשלהי 76 וכן, עקב הוצרות מלאי גבול של דירות כשכירות וכרכישה, נדחה הפיתוח בג' עברה למועד אחר. התקציב ינוצל לפיתוח של המגרשים ל"בנה ביתך" בג' עברה.

לסעיף ב': מנהלת קריית ארבע דרשה לפני שנה בישיבה איתי ועם שר השיכון המנוח לבנות בעצמה את המרכז המסחרי. לפני מספר שבועות הודיעה המנהלת כי היא חוזרת בה מבקשתה זו ומבקשת ממשרד השיכון לבנות את המרכז. משרד השיכון איננו כונה מרכזים מסחריים. חברת שיכון ופתוח עושה זאת בהתאם להון העומד לרשותה ולסיכויי המכירה. לאחר קבלת הודעת המנהלת, נבקשת עכשיו האפשרות לבניית המרכז ע"י שו"פ. בנוסף לצרכניה בשרות עצמי הפועלת כיום, יוצאו עוד 2 חנויות גמורות למכרז. כשלב ג', יש תכנית להקמת מרכזון נוסף.

לסעיף ג': חברת שיכון ופתוח תפתח בהרשמה ל-30 המגרשים בגבעת ג' עברה תוך קבלת הפקדות כספיות עם ההרשמה. בהתאם לתוצאות ולאחר חתימת החוזים עם המועמדים למגרשים אלה, יבדוק משרד השיכון אפשרות לפתיחת הרשמה נוספת.

בברכה,

דוד וינשל

המנהל הכללי

THE STATE OF TEXAS,  
COUNTY OF [ ]

Know all men by these presents,  
that [ ] of the County of [ ] State of Texas,  
do hereby certify that [ ]

[ ]  
[ ]

Witness my hand and seal of office this [ ] day of [ ] 19[ ]

Notary Public in and for the State of Texas

[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]

[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]

[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]  
[ ]

[ ]

[ ]  
[ ]

ירושלים, י"א בשבט תשל"ז  
30 בינואר 1977

לכבוד  
מר עמוס ערון  
מנכ"ל-משרד ראש הממשלה  
ירושלים.

הנדון: פכתב מועצת אזרחים מתנדבים עקריית-ארבע  
מיום 10.1.1977.

א.ב.ג.

להלן תשובותי למכתב:

לסעיף א': בשנת 1976 לא היתה פרוגרמה לבניית יחידות דיור בגבעת ג' עברה. התקציב הפיתוח לגבעה זו לשנת 1976 היה מכוון להכנת השטח לבניית בשנת 1977. עם ביטול בניית יחידות דיור אמיסיונליות על-ידי חברת קסה"ב וקיצוץ התקציב ממשרד השיכון בשלהי 76 וכן, עמב תוצרות מלאי גבול של דירוק בטכירוף וברכישת, נדחה הפיתוח בג' עברה למועד אחר. התקציב ינוצל לפיתוח של המגרשים ל"בנה ביה"ח" בג' עברה.

לסעיף ב': מנהלת קריית ארבע דרשה לפני שנה בישיבת איתי ועם שר השיכון המבנה לבנות בעצמה את המרכז המסחרי. לפני מספר שבועות הודיעה המנהלת כי היא חוזרת בה מבקשתה זו ומבקשת ממשרד השיכון לבנות את המרכז. משרד השיכון איבנו בובה מרכזים מסחריים. חברה שיכון ופתוח עושה זאת בהתאם להון העומד לרשותה ולסיכויי המכירה. לאחר קבלת הודיעה המנהלת, כהקמת עכשיו האפשרות לבניית המרכז ע"י שו"פ. בנוסף לצרכניה בשירות עצמי המופעלת כיום, יוצאו עוד 2 חנויות גמורות למכרז. בשלב ג', יש תכנית להקמת מרכזון נוסף.

לסעיף ג': חברת שיכון ופתוח תפתח בהורשמה ל-30 המגרשים בגבעת ג' עברה הוך קבלת הפקדות כספיות עם הורשמה. מתאם לתוצאות ולאחר חתימת החוזים עם המועמדים למגרשים אלה, יבדוק משרד השיכון אפשרות לפתיחת הרשמה נוספת.

בברכה,  
  
דוד וינשל  
המנהל הכללי

מס' ת.ד. 1234567890  
ת.ד. 1234567890

מס' ת.ד. 1234567890  
ת.ד. 1234567890

מס' ת.ד. 1234567890  
ת.ד. 1234567890

מס' ת.ד. 1234567890

מס' ת.ד. 1234567890  
ת.ד. 1234567890  
מס' ת.ד. 1234567890  
ת.ד. 1234567890

מס' ת.ד. 1234567890  
ת.ד. 1234567890  
מס' ת.ד. 1234567890  
ת.ד. 1234567890

מס' ת.ד. 1234567890  
ת.ד. 1234567890  
מס' ת.ד. 1234567890  
ת.ד. 1234567890

מס' ת.ד. 1234567890  
ת.ד. 1234567890

ירושלים, י"א בשבט תשל"ז

30 בינואר 1977

לכבוד

מר עמוס ערן

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ירושלים.

הנדון: מכתב מועצת אזרחים מתנדבים מקריית-ארבע

מיום 10.1.1977.

א.ג.א.

להלן תשובותי למכתב:

לסעיף א': בשנת 1976 לא תיחה פרוגרמה לבניית יחידות דיור בגבעת ג' עברה. תקציב הפיתוח לגבעת זו לשנת 1976 היה מכוון להכנת השטח לבניית בשנת 1977. עם ביטול בניית יחידות דיור אטיסיוניות על-ידי חברת משה"ב וקיצוץ בתקציב משרד השיכון בשלח" 76 וכן, עקב הווצרות מלאי גבול של דירות בשכירות וברכישת, נדוה הפיתוח בג' עברה למועד אחר. התקציב יגוצל לפיתוח של המגרשים ל"כנה ביתן" בג' עברה.

לסעיף ב': מנהלת קריית ארבע הרשה לפני שנה כלישה איתי ועם שר השיכון המנוח לבנות בעצמה את המרכז המסחרי. למבלי מספר שבועות הודיעה המנהלת כי היא חוזרת בה מבקשתה זו ומבקשת ממשרד השיכון לבנות את המרכז. משרד השיכון איבגו בונה מרכזים מסחריים, חברת שיכון ופתוח עושה זאת בהתאם להון העומד לרשותה ולטכניי המכירה. לאחר קבלת הודעת המנהלת, נבקשת עכשיו האפשרות לבניית המרכז ע"י שו"פ. בנוסף לצרכניה בשירות עצמי הפועלת כיום, יוצאו עוד 2 חנויות גמורות למכרז. בשלב ג', יש תכנית להקמת מרכזון נוסף.

לסעיף ג': חברת שיכון ופתוח תפתח בהרשמה ל-30 המגרשים בגבעת ג' עברה תוך קבלת תפקדות בספירות עם ההרשמה. בהתאם לתוצאות ולאחר חתימת החוזים עם המועמדים למגרשים אלה, יבדוק משרד השיכון אפשרות לפתיחת הרשמה נוספת.

ברכה,

דוד וינשל

המנהל הכללי

מס' תכנון 505/54

תכנית  
אשרור  
מס' תכנון 505/54  
הצגה

התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל

התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל

התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל

התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל  
התקנות להקמת גן ילדים ומגרש כדורסל



מנהל השכונות

# מדינת ישראל

משרד השיכון  
מחוז ירושלים

האריך: ז' שבט תשל"ז  
26 ינואר 1977

מספר:



לכבוד  
מר א. צניוריס  
מועצה אזרחים מתנדבים  
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: מכתבם מ-10.1.77

להלן חשובותי למכתבכם:

לסעיף א': בשנת 1976 לא היתה פרוגרמה לבניית יחידות דיור בגבעת ג' עברה. הקציב הפיתוח לגבעת זו לשנת 1976 היה מכוון להכנת השטח לבנייה בשנת 1977. עם ביטול בניית יחידות דיור אמיסיוניות על-ידי הברח משה"ב וקיצוץ בתקציב משרד השיכון בשלהי 76 וכן, עקב הוצרות מלאי גדול של דירות בשכירות וברכישת, נדחה הפיתוח בג' עברה למועד אחר. התקציב ינוצל לפיתוח של המגרשים לבנה-ביתך בג' עברה.

לסעיף ב': מנהלת קרית ארבע ררשה לפני שנה בישיבה אחי ועם שר השיכון - המנוח לבנות בעצמה את המרכז המסחרי. לפני מספר שבועות הודיעה המנהלת כי היא חוזרת בה מבקשתה זו ומבקשה ממשרד השיכון לבנות המרכז. משרד השיכון איננו כונה מרכזים מסחריים. חברת שיכון-ופיתוח עושה זאת בהתאם להון העומד לרשות ולסיכויי המכירה. לאחר קבלת הודעת המנהלת, נבדקה עכשיו האפשרות לבניית המרכז ע"י שו"פ. בנוסף לצרכניה בשרות עצמי הפועלת כיום, יוצאו עוד 2 חנויות במטרת לסכרו. בשלב ג', יש תכנית להקמת מרכזון נוסף.

לסעיף ג': חברת שיכון ופיתוח הפתח בהרשמה ל-30 המגרשים בגבעת ג' עברה תוך קבלת הפקדות כספיות עם ההרשמה. בהתאם להוצאות ולאחר חתימת החוזים עם המועמדים למגרשים אלה, יבדוק משרד השיכון אפשרות לפתיחת הרשמה נוספת.

בברכה,

יצחק רבין  
ראש הממשלה

העתק:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
OF THE UNITED STATES  
OF AMERICA



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET: This document contains information that is classified as secret, and its disclosure to unauthorized persons could result in the identification of sources, methods, and procedures of the intelligence community, and could be injurious to the national defense.

SECRET: This document contains information that is classified as secret, and its disclosure to unauthorized persons could result in the identification of sources, methods, and procedures of the intelligence community, and could be injurious to the national defense.

SECRET: This document contains information that is classified as secret, and its disclosure to unauthorized persons could result in the identification of sources, methods, and procedures of the intelligence community, and could be injurious to the national defense.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

לשכת המנהל הכללי

דואר  
מחוז ירושלים  
1977-01-04  
דואר

אמר ברוך וינסן,

צאוס צרן ביקספ אפדגור ונצב  
אזיק, אז אנת זקבא ופדנתק  
אמשוגב.

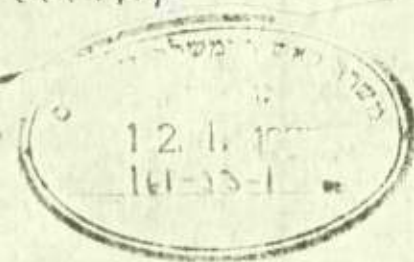
השיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
1977. 11. 8. א

משה,  
ארום בראינסקי



מועצה אזרחים מחנדים  
הוועדה המדינית  
ע"י איגוד עיונים  
ק"א ירבע

ט' שבט תשל"ז  
10.1.1977



שנינוס איגוד  
מבון ק"א ירבע  
90905

למנהל  
המנהל  
המנהל

לכבוד  
ראש הממשלה  
מר יצחק רבין  
משרד ראש הממשלה  
בקרית  
י-רו-ש-ל-י-ם

ראש ממשלה נכבד,

אנו, הח"מ, נציגי מועצה אזרחים מחנדים בקריה, אשר קמה לאחרונה וכוללת בקרבה חלק גדול מהושבי הקריה ומטהיקיה מכל מפלגות ובלתי מפלגתיים, מתכבדים לפנות אל כב' כדלהלן:

1. אנו מתכבדים לפנות אליך בתפקידך כמד השיכון בפועל, וזאת מתוך הנהגה ואמונה בלמרות עומס התפקידים הרב, כל הטעון תשומת לב וטיפול במשרדים השונים שהופקדו זמנית בידך, לא יוזנח.

רק בהיותנו משוכנעים כי ענייננו הוא חשוב ודחוף מאין כמוהו, אנו מרשים לעצמנו להטרידך בעניינה של קריה ארבע גם בתקופה זו, על נסיבותיה יוצאות הדופן.

2. אנו מאמינים כי הדבר הוא בלתי בטל שבטנה זו - בה לפי כל התחזיות יוכרע גורל גבולות הארץ - חוקפאנה כל פעולות הבנייה והתשתות בקריה ארבע. מחזל כזה יש בו כדי לרמוז לשכנינו בחברון וכן למפעילי לחץ מוטנציאליים בעולם הרחב, כי ממשלת ישראל וויתרה על חברון יהודית.

בסיפוק רב שמענו, כב' ראש הממשלה, את דבריך לרבל איזורה "מצפה שלם", בהם כללת את "הר חברון" בין המקומות שטמונים בהם לעם ישראל "הוד קדומים ובשורת עתיד". דא עקא, שדברים אלה אינם עולים בקנה אחד עם מחיקתה של חברון ממפת הפיתוח והבינוני של המדינה.

3. "גזירת" משרד השיכון נחתה עלינו בשלושה תחומים:

א. משרד השיכון ביטל או הקפיא תכנית מוכנה לבינוני שכונה על רכס הג' עברה, שטח ריק וחמוס-לצרכי-בנוי אשר אין כל מניעה להתחיל את פיתוחו מיד. משרד השיכון הרחיק לבת ונמנע מלהשתמש ב-2 מליון ל"י אשר כבר היו מוקצבות לבניית הכביש שהיה אמור להקיף את השכונה.

ב. משרד השיכון ביטל את תכנית המרכז המסחרי שלנו. כיום היות בקריה 300 משפחות ועמהן כ-170 חלמידי ישיבת הסדר, וכן חיילים, מבקרים, פרעלים

במפעלים - כולם נזקקים לשרותיה של חנות מכולת אחת. שום חנות נוספת, כל מרכז מסחרי, איך לנו. לא יפלא שמהכנסת רבים נרחעים מלבד במקום שרמת שירותיהם כה ירודה.

נוכח מחל רב-שנהי של משרד השיכון בנושא זה, הציע מישהו מחברינו לקבל על עצמו בינוי המרכז המסחרי על בסיס של השקעה פרטית. הצעה זו נחבררה כבלתי ניתנת לביצוע מבחינה כלכלית. דבר זה הובא לידיעת משרד השיכון, וחודשה הדרישה כי המשרד יקים את המרכז, לפי חכניות מוכנות, וכפי שהדבר הינו מקובל ושגרהי בכל עיר פיתוח.

השובת משרד השיכון היחה שלילית.

ג. "בנה ביתך". קיימת אבודה של מהחכמים, אשר נרשמו בה כ-60 איש.

אגודה זו דרשה להשתכן באחת הגבעות הממוכנות לקריה (ג'אליס או הגבעה שבין הקריה ל"חרסינה" או "החרסינה"). בכך היינו מונעים וחוסמים את הבנייה הפרועה מסביבנו החונקת ומסכנת כל פיתוח עתידי.

משרד השיכון אילץ את מינהלח הקריה לקבל חכניה חילונית של שימוש בגבעת הג'עברה לבנייה הפרטית. ברם, שם יש מקום ל-30 יחידות בלבד, ורבים מבין המשתכנים מסרבים לבנות במקום זה.

דרישתנו היא כי באחת הגבעות הנ"ל יאמשרו ביצוע חכניה "בנה ביתך" לכל החושבים המעוניינים.

4. ידוע לנו, כי השנה יאומצם תקציב המדינה בהרבה, ובין היהר תקציב משרד השיכון. עם זאת, ולטרות כל זאת, תהיינה השנה אלפי התחלות-בנייה. זאת, למרות עשרות אלפי דירות ריקות, בכל חלקי הארץ (בעוד אשר אגדה "מאתיים הדירות הריקות בקריה ארבע" מוגזמת מעבר לכל מידה!)

בקשתנו ועצומתנו בפני כב" היא, כי גם מקומנו שלנו לא ייפקד בפיתוח של שנה זו.

כאם יש צורך בפירוש נוסף, בכתב ובעל פה, אנו עומדים כמובן לרשות כב".

בהזדמנות זו הננו מתכבדים להזמיןך פעם נוספת (הפעם גם כשר השיכון) לבקר בקריה

ארבע.

בכבוד רב,

אליקית סגל  
י. רבין

9

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

מועצת אזרחים מתנדבים

26. 1. 1977

כמוצ"ש יא' בטבת תשל"ז, 1.1.1977 התכנסו בבית הספר כ- 80 מתושבי הקריה, אשר הוזמנו ע"י ועדה יוזמת (ה"ה א. העצני, י. ערמוני), במגמה לשתף את אנשי הקריה בדאגה לבעיותיה ובביצוע תוכניותיה של חברון היהודית.

1. לנוכחים הוסבר, כי הגוף העומד לקוח פתוח לכל אדם, כי המוזמנים הוזמנו עפ"י רשימה די מקרית, וכי כל תושבי הקריה ייקראו לקחת חלק במלאכה. תנאי אחד יותנה: זוהי מטגרת להתנדבות, היינו כדי לתת, ולא מסגרת להעמדת דרישות פרטיות, היינו: כדי לקבל.

ועוד, טבעי הדבר, שמי שנוטל חלק בעבודה ובמעמסה, הוא יהיה גם שותף קרוב יותר לדיווח ואף למתיחת ביקורת; קשה יותר לכל מינהל או ממשל לקבל ביקורת ממי שאינו תורם כלום ורק "נותן עצות" מרחוק.

2. שלושה נושאים לפעולה הוצגו בפני הציבור (והמעוניינים לפעילות נרשמו, איש איש לענף שבחר בו).

א. 'ועדה מדינית'

תפקידה הדחוף - למנוע גזירת משרד השכון כי השנה לא תהיינה התחלות בנייה, וכן לא יהיה שום תכנון נוסף.

לתבוע מחברי הכנסת, שלא לאשר כל תקציב למשרד השכון, אלא אם כן יוחל כבר השנה ב- 3 פרויקטים מרכזיים אלה, אשר הובטחו מזמן:

- שכונת 500 יחידות דיור על הג'עברה;
- מרכז מסחרי;
- גבעה נוספת ל "בנה ביחך" (לתוכנית הזו על הג'עברה כבר נרשמו 30 איש, כך שאין עוד מקומות).

לרגל המצב העדין בו נמצאת ממשלת המעבר, הלחץ הזה עשוי להיות יעיל.

כן הופנה מכתב אל ראש הממשלה בתפקידו כשר השכון, ובו דרישה כנ"ל. ראש הממשלה אף הוזמן לבקר בקריה; אח דחה הזמנות קודמות כראש ממשלה, אולי יתמזל מזלנו בתפקידו כשר השכון.

הוחלט ליזום אף הזמנת שר הבטחון לקריה, אולי לטו' בשבט.

ב. ועדה לאיכות הסביבה

הועלו נושאים אלה:

- גקיון הקריה. הוצע כי יבוצעו כמה "מבצעי נקיון" לדוגמא ע"י התושבים ובני ביתם. זאת, כאתגר, לאלה מבינינו המוטיילים לכלוך, ניירות ואשפה לשבילים ולגנים, וכן כלפי המנהלה אשר אינה מנקה דיה. (בימיה האחרונים שופר המצב בהרבה מצד המנהלה, אולם הטלח האשפה ע"י התושבים נמשכת).

הוצע עוד לדחום את בית הספר, כיתות כיתות בתורנות, למבצע ניקוי, וגם לטיפול בגינות. התקווה היא, שלפחות אותם ילדים אשר יעסקו בניקוי, יתרגלו שלא ללכלך.

- תחזוקה. מי מאוננו לא שם לב לטיח המתקלף על בתי שלב א'.

- לצבע המתקלף מעמודי התאורה, מגדרות וכו';
  - לגדרות הרוטות;
  - למהמורות בכבישים;
  - לתאורה לקויה;
  - לחדרי מדרגות הנראים כמו במעברה: קירות מלוכלכים.
- ו"מצויירים", פעמונים שנעקרו ממקומם, בתים חסרי מספרים ועוד ועוד.

מוצע, כי חוליות של מתנדבים תערוכנה רישום כל הטעון שיפוץ וחחזוקה, אם מצד המנהלה, אם מצד עמידר ואם מצד התושבים.

המסקנות - תפורסמה.

נשאף לשיתוף פעולה ידידותי עם הגופים ועם התושבים, אולי בדרכי נועם נשתכנע כולנו, שאין סיכוי למשון אנשים אלינו ולהרחיב את הקריה, אלא אם נהיה דומים לערד ולכרמיאל ולא לעיירות פיתוח נחשלות.

- טיפול בבעיית הסופרמרקט: נקיון, שרות, סדר, מחירים.

מצד המנהלה התבשרנו, כי במקרה לתפקיד "אחראי על התחזוקה" זכה מר דוד בר-דרור, איש חיפה. עברו וכישוריו: נשא בתפקיד זה בעיריית חיפה וכן במפעל "חיפה כימיקלים", שימש בתפקיד פקד במשטרת ישראל, משתחרר כעת. עומד להגיע לקריה בשבועות הקרובים.

אין צריך לומר, שהוועדה המתנדבת תצטרך לפעול בשיתוף הדוק ותוך תיאום מלא עם האחראי הנ"ל. זו הערובה היחידה להצלחת שני הצדדים, כלומר להצלחתנו.

הנושא הכאוב ביותר הוא הגיבון. כאן יש אך מעט מקום לפעולה עצמית של התושבים, הפעולה חייבת להיות מתוכננת ומבוצעת ע"י המנהלה.

המנהלה קיימה מרכז בנדון, נושמו כל המועמדים, והמועמד המחאים ביותר ייבחר בימים הקרובים ע"י ועדת בחינה של המנהלה.

ג. אגדת קליטה. הוסבר לציבור, כי כמעט והוסרו כל המחסומים אשר חצצו בינינו לבין הנפת גרזן "התנופה המדינית" עלינו ממש: ירדן משתלבת עם סוריה, ושניהם עם מהלכי סאדאת - ארה"כ - רכין האצנים לג'נבה. אפילו אש"ף משתלב עם הציר קהיר - ריאד - עמאן - דמשק - בלירות, המכתר אותנו מדינית (ג'נבה!) וצבאית.

יותר אך מחסום אחד הישובים היהודיים בשטחי ארץ ישראל המשוחררת. מבין הישובים הללו, המשמעותי ביותר הוא קריית ארבע, היא חברון. אנו הגדול מבין הישובים, ומעלה מיוחז"ח לנו שאיננו "משתלבים" בתוכנית אלון.

נוכח זאת, הוחלט בוועדת הקליטה שליד מינהלת קריית ארבע (ועדה בת 7 חברים) להכריז על מבצע הכפלת היישוב היהודי בקריה תוך חצי שנה. דבר זה פירושו אכלוס של 300 משפחות חדשות תוך 6 חודשים.

למזלנו, תעמודנה לרשותנו בקיץ כ- 300 דירות (בשלב ב' ובשלב ג' 2). בנושא זה, אין על מי לתלות את האחריות ובמי לתלות את האשמה - אם חלילה נכשל - אלא ביצמנו.

כדי להשיג יעד זה הוחלט על צעדים אלו:

א. במשרדי ממשלה, במפעלים, באוניברסיטה, בנוכונים שונים, תיתלה על לוחות המודעות הפנימיים מודעה (ערוכה בצורה נאה מבחינה גרפית) הקוראת לציבור להצטרף ליישוב היהודי בחברון.

מתנדבים של ועדת הקליטה (של התושבים) יבקרו במקומות הנ"ל, יבואו בדברים עם האחראים ואף יעקבו אחרי מידת ההיענות.

ב. המינהלה פונה אל מושל הברון בבקשה להרשות התקנת שלטים על הכביש הראשי ירושלים-באר שבע, ובהם הודעה על דירות מוצעות בקריה. על הכביש הפנימי לקריה, לאחר חוט הרחבתו (יש אישור להרחבה, קיים רק עיכוב טכני), יוחקן - לרוחבו - שלט "ברוכים הבאים לקריית ארבע".

ג. תפורסמה מודעות בעתונות, לרבות במדורים המסחריים. הסיסמא: "אם לא עכשיו - אימתי".

ד. תהיה פנייה אישית אל עסקנים ואנשי ציבור במפלגות ובתנועות, בעלות מגמה לאומית, לעבור לחזורים אצלנו. זאת, תוך הסברת הדחיפות המדינית. לצורך זה השיגה המנהלה שמות חברי המרכז במפלגות שונות.

מתנדבים שלנו ייפגשו עם אנשים אלו כדי להסביר ולשכנע.

ה. המנהלה התקשר עם מפלגות ותנועות כנ"ל, ותבקש לאפשר למסבירים מתנדבים שלנו להופיע לכמה דקות בפני הפורומים שלהם (הן מפגשים פנימיים של חברים ומוסדות, והן אסיפות וחוגי בית במסגרת מלחמת הבחירות-ת).

הסיסמא: אין אנו מתערבים, בעד מי תצביע (בידיך) בבחירות, אולם חשוב שתצביע ברגליך, ותעבור בדחיפות "אל הצד הנכון" של הקו הירוק.

משרד השיכון  
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בשבט תשל"ז  
23 בינואר 1977

לכבוד-

מר י. יגר

מנכ"ל "משהב" חברה לשיכון.

הנדון: חשבון בגין עבודה בקריית-ארבע.  
מכתבך בעניין מיום 23 בדצמבר 1976.

א.נ.,

משרד השיכון אינו יכול להיענות בחינם לאמור

במכתבך.

בברכה,

דוד וינשל

המנהל הכללי

1957  
1958

1959  
1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971





## משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)  
סניפים: ירושלים, רח' הגידם 1  
חיפה, רח' ארלוזורוב 3  
טל. 224181  
טל. 668049

המען למברקים: טרקלין, ת"א ד' טבת תשל"ז

ב"ה, 28 דצמבר 1976

מספרנו: הנ/76/236

לכבוד  
שר השיכון,  
מ.א. עופר,  
ירושלים.

שר נכבד,

הנדון: חשבון עבודה עשויה שהופסקה בקשר לבניה.

בהתאם למוטכס בפגישתנו מאתמול, הריני מחבד להמציא לך  
העתק מחשבון העבודה העשויה המתייחס לבניה בקריה-ארבע, שהופסקה  
כמוטכס.

החשבון מסתכם ב- 1,652,672.- ל"י.

אני מודה לך מראש על נכונותך לגרום לתשלום החשבון.

בכבוד רב,

י. יגר,  
מנהל כללי.

"משהב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

י/א



UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES

OFFICE OF THE DEAN  
COLLEGE OF EDUCATION

MANILA, PHILIPPINES

DEAN,  
COLLEGE OF EDUCATION,  
UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES,  
MANILA.

DEAR DEAN:

RE: MISS KATHY MARIE GARCIA DE VERA.

I am writing to inform you that Miss Garcia de Vera, who is currently a student in the Department of Education, has been granted a leave of absence for the purpose of attending to family matters.

Her absence is expected to last for approximately two weeks.

Very truly yours,  
[Signature]

DEAN

BY: [Signature]  
DEAN

Thank you very much for your attention.



# „משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשון: תל-אביב, רח' לילונבלום 27, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קווים)  
סניפים: ירושלים, רח' הנידס 1, טל. 224181  
חיפה, רח' ארלוזורוב 3, טל. 668049

המען למכרקים: טרקלין, ת"א

9 בדצמבר 1976

ב"ה, יד' כטלו השל"י

מספרנו: דצ/219/76

*כחול*

לכבוד

משרד השכון - מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23,

ירושלים.

א.נ.

## הנדון: קרית ארבע - חשבון עבודה עשויה בקשר לבניה שהופסקה.

בעקבות הפסקת העבודה של הבנינים 401, 402, 403, ו- 301, הרינו מגישים לכם בזה חשבון עבודות שנעשו באחר הבניה למעשה, והוצאות שהיו לחברתנו בקשר לעבודה זו כדלקמן:-

### א. בנינים 401, 402, 403 - 88 יח"ד

1. חשבון עבודות באחר הבניה לפי פירוט מצורף:
2. העמסות משרד השכון לפי 1,000.-
3. ליחידה
3. העתקות שמש

→ 441,280.-

→ 88,000.-

→ 134.64

→ 529,414.64

### ב. בנין מספר 301, 24 יח"ד

1. חשבון עבודות באחר הבניה לפי פירוט מצורף:
2. העמסות משרד השכון לפי 1,000.-
3. ליחידה
3. הוצאות פתוח של משרד השכון
4. ריביה למשרד השכון בקשר לנ"ל
4. העתקות תוכניות
5. הוצאות בטוח

→ 357,860.43

→ 24,000.-

→ 674,095.-

→ 49,968.-

→ 1,643.79

→ 15,691.12

→ 1,123,258.34

→ 1,652,672.98

סה"כ החשבון

לטן הנ"ל יתווספו דמי מימון כפי שיסוכם.

בכבוד רב,

ד. צחור

סמנכ"ל לשכון וחכנון

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

### העתקים:

- מר וינשל - מנכ"ל משה"ש
- מר י. יגר - מנכ"ל "משהב"
- מר שפס - מנהל סניף משהב י-ם
- מר שלמה לוי - מנהל אגף ביצוע
- מר ביגלאיזן - מהנדס ראשי
- מר וולברשטיין - גזברות "משהב"
- הנה"ס - "משהב"



# UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

NATIONAL BUREAU OF STANDARDS  
BUREAU OF WEIGHING AND MEASURING  
WASHINGTON, D. C. 20535

UNITED STATES  
DEPARTMENT OF COMMERCE  
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES  
DEPARTMENT OF COMMERCE  
BUREAU OF WEIGHING AND MEASURING  
WASHINGTON, D. C.

## UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE  
BUREAU OF WEIGHING AND MEASURING  
WASHINGTON, D. C.

### UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

- 1. UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
- 2. UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
- 3. UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE  
BUREAU OF WEIGHING AND MEASURING  
WASHINGTON, D. C.

### UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

- 1. UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
- 2. UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
- 3. UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
- 4. UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
- 5. UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE  
BUREAU OF WEIGHING AND MEASURING  
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

כ"ג בתשרי תשל"ז  
17 באוקטובר 1976

*Handwritten notes:*  
מס' 191  
ד"ר א. חייך

לכבוד  
מר י. יגר  
מנכ"ל משה"כ  
לילנבלום 27  
תל-אביב

א.נ.נ.

הנידון: קריח ארבע בנינים 203-401 חוזה מס' 67/50756/75.

1. רצ"ב העתק מכתבו של המפקח מעמנו המדבר בעד עצמו.
2. לאור האמור לעיל עליכם לחדש סיד את העבודה ולהסתייג באופן רצוף בהתאם ללוח הזמנים כפי שהחייבתם.
3. נתון הנראה לגזברות משה"כ לנכות מחשבונכם ריבית + הצמדה עבור החקוטה שבין האריך שחרור כספי האמיסיה ועד לתאריך חידו העבודה.

בכבוד רב,  
*Handwritten signature*  
א. חייך  
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"כ  
מר צ. אורן - מנהל אגף חינוך והנדסה  
מר ס. מרחב - ס/מנהל אגף חינוך והנדסה  
מר ד. טל - אגף חינוך והנדסה  
מר י. כהן - מנהל המחוז  
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית  
חברת אשרה בע"מ  
מר צהור - משה"כ  
מר שמש - משה"כ ירושלים

1944-1945  
1944-1945  
1944-1945  
1944-1945

1944-1945

1944-1945

- 1. 1944-1945
- 2. 1944-1945
- 3. 1944-1945
- 4. 1944-1945

1944-1945  
1944-1945  
1944-1945

- 1. 1944-1945
- 2. 1944-1945
- 3. 1944-1945
- 4. 1944-1945
- 5. 1944-1945
- 6. 1944-1945
- 7. 1944-1945
- 8. 1944-1945
- 9. 1944-1945
- 10. 1944-1945

באר-שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 75477

י"א בחשון תשל"ז

5.10.1976

תקבל ביום  
6 - X. 1976

לכבוד  
מר א. תייר  
מנהל מח' טכניקה  
משרד השכון  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קריה ארבע - בנינים 401-403 - אגודה  
הבנינים הנייל הכוללים 64 יח"ד בבנים ע"י חברת משה"ב באמיסיות.

השטח נמסר לקבלן ביום 28.5.75 להתחלת עבודות יסורים (ראה יומן  
144276).

הקבלן ביצע עבודות היסורים לבניניה וכן חלק מהחפירה ליסודות דהיינו  
שלב 07 היה עיבוד בבנין 403 בלבד לקב שנוי חכנון עד ליום 25.4.76  
(ראה יומן 144288).

באתר אין כלל עבודה והמצב היום הנו 07 (ראה יומן 144292 מיום 20.9.76).

אנו מציעים לדרוש מהחברה החזר כל הכספים ששולמו עד היום ע"י משרד  
השכון או לחלופין לחדש מיד העבודה בצורה רצינית עם התחייבות בכתב  
לבצוע עבודה רצופה ובהתאם ללוח זמנים.

בכבוד רב,

*M. S. E.*  
ש. זלוטניק

העתק לה"ה: ש. כהן - מנהל המחוז  
מ. אברמוביץ-משה"ב י-ם

מדינת ישראל

משרד הבטחון  
תאום הפעולה בשטחים

תאריך: ספט' 76

מספר: גמ/2(45)

4229

מדינת ישראל - מנהל המשרד השיכון - מחוז ירושלים  
מנכ"ל משרד השיכון  
מחלקת הפעולה בשטחים  
ת.ת.

הנדון: חכירת מיתאר לקריית ארבע

1. בא עזרובכט לגבי חכירת מיתאר לקריית ארבע:

א. האם הוצמנה?

ב. אם כן - מתי תהיה סוכנה?

ג. באם לא - מתי הוצמן?

2. אודה לתשובתך בהקדם.

בברכה

אריה בקנשטיין סא"ל



STREET LIGHTS

3

STREET LIGHTS  
PLANTING SPECIFICATIONS

DATE: 10/10/07  
BY: [Signature]

1. GENERAL NOTES

1.1. SEE SPECIFICATIONS FOR MATERIALS AND METHODS.

1.2. SEE SPECIFICATIONS FOR MATERIALS AND METHODS.

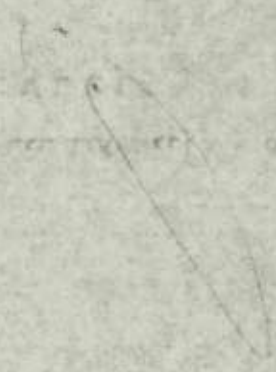
1.3. SEE SPECIFICATIONS FOR MATERIALS AND METHODS.

1.4. SEE SPECIFICATIONS FOR MATERIALS AND METHODS.

1.5. SEE SPECIFICATIONS FOR MATERIALS AND METHODS.

1.6. SEE SPECIFICATIONS FOR MATERIALS AND METHODS.

1.7. SEE SPECIFICATIONS FOR MATERIALS AND METHODS.



למשלוח  
11/3

ירושלים, כ"ז באב תשל"ו  
23 באוגוסט 1976

020/30

אל : מר ויינשל - מנכ"ל משרד השכון

שלום רב,

קרי = ארבע

הנדון : השתתפות בשכ"ד לנזקקים בקרית-ארבע

אכן, נושא אכלוסם של ישובים בשלב התפתחותם הראשוני מחייב רגישות בתחומים שונים למען הבטחת בסיסו של הישוב.

לטענת מנהלת הקריה, הפנתה ועדת האכלוס של משרד השכון לפני כ-4 שנים 50 משפחות מפוני שכונות הקטמונים מירושלים לקרית-ארבע. אם אכן נכונה עובדה זו, הרי בראה לי שיש מקום לדון מחדש בקביעה של החברה המאכלסת, אשר אינה מקבלת התחייבות לשכת הסעד בקרית-ארבע.

ב ב ר כ ה  
אהרן לינגרמן

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

25. 107

משרד השיכון הישראלי  
לשכת המנהל הכללי  
1. IV. 1977

י"א בניסן תשל"ז  
30 במרץ 1977


אל: שר השיכון - מר ש. רוזן

הנדון: חילופי קרקע - קריית גת

בהמשך לשיחתנו בנידון, אני מעביר לך בזה פרטים כולל מפות:

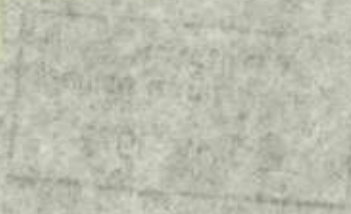
1. בתוך השטח המוניציפלי של קריית גת, יש 975 דונם המעובדים זמנית ע"י מושב עזזה. לפני שנתיים היה שטח נוסף של 360 דונם בתוך הגבולות המוניציפליים שעובד אף הוא ע"י מושב-עזזה. שטח זה נמסר לבנייה (בנה ביתך) ומושב עזזה קיבל כתמורה 360 דונם מעבר לכביש פלוגות-כאר שבע אשר היה בשטחו בעיבוד זמני של קבוץ גבולות.
2. מחוץ לשטח המוניציפלי, יש שטח של כ-300 דונם הנמצא בעיבוד קבע של עזזה. השטח הוא מובלעת הקרויה "אצבע עזזה" והוא מתר את האזור הדרום-מערבי של קריית-גת.
3. משרד הפנים כבר אישר כמועצה הארצית לתכנון, את שינוי הגבולות המוניציפליים ובהתאם לכך הציע מינהל מקרקעי ישראל חמורה של שני שטחים הנ"ל (975 דונם בתוך הגבול המוניציפלי ועוד כ-300 דונם מחוץ לגבול) בסך הכל 1275 דונם ברצף לשטח שעבר לעזזה לפני שנתיים מעבר לכביש פלוגות-כאר שבע והנמצא בעיבוד זמני של קבוץ גבולות.
4. השטח המעובד זמנית ע"י קבוץ גבולות מגיע ל-6714 דונם (שטח בעל 6201 דונם). אם תכוצע העברה 1275 דונם למושב עזזה, ישארו כיוצי קבוץ גבולות (המחוכנן ל-120 נחלות) - 5126 דונם באזור הנ"ל ועוד 11.439 דונם כחחום מועצה אזורית אשכול - כסה"כ 16.565 דונם.
5. להמשך הטיפול, רצוי לבוא בדברים עם שר החקלאות וקבוץ-גבולות לבריקה אפשרות העברת הקרקע למושב עזזה ולבריקה הצרכים בא צפי יצור של קבוץ גבולות - דבר שאיננו כחחום טיפולנו.

בברכה,

  
שמריהו כהן  
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל המשרד  
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות



1952  
1000

UNITED STATES GOVERNMENT

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE

1. The purpose of this memorandum is to inform you of the results of the recent study conducted by the Department of Defense regarding the effectiveness of the current procurement process. The study was conducted over a period of six months and involved a detailed analysis of the procurement cycle from the initial requirement to the final delivery of goods and services.

2. The study found that the current procurement process is generally efficient, but there are several areas where improvements can be made. One of the primary areas of concern is the length of the procurement cycle, which is often longer than necessary due to delays in the review and approval process.

3. Another area of concern is the quality of the goods and services procured. The study found that there is a need for more rigorous quality control measures to ensure that the goods and services meet the required standards. Additionally, there is a need for more effective communication between the procurement office and the suppliers to ensure that all requirements are clearly understood and met.

4. In order to address these concerns, it is recommended that the following actions be taken: (a) Streamline the procurement cycle by reducing the number of review steps and improving the coordination between the various departments involved. (b) Implement more rigorous quality control measures, including the use of independent inspectors and more frequent communication with suppliers.

5. It is also recommended that a task force be established to study and report on the procurement process on a regular basis. This task force should be composed of representatives from all the departments involved in the procurement process and should report to the Secretary of Defense.

SECRET

Very truly yours,  
[Signature]

1000  
1000

ניסן תשל"ז  
29 במרץ 1977

משרד השיכון  
13. IV. 1977


לכבוד  
מר ד. אסולין  
מגן ראש העיר  
קרית גת  
ארוץ נכבד,

הנדון: בית כנסת ומכולת - שכונת רסקו

במענה לפנייתך מיום 7 מרץ 1977 אני שמח להודיעך כי משרדנו החל בבניית בית כנסת בשכונת רסקו.

בניית חנות מכולת, תעשה במסגרת הקמת מרכזון חנויות לשכונה, ע"י חברת שיכון ומתחם לאחר סיכום תקציבה בנושא זה.

בברכה,

  
שמריהו כהן  
מנהל מהוז ירושלים

העמק:

מר ד. ויינשל-מנכ"ל המשרד  
מר ד. מגן - ראש העיר  
דובר העירייה  
ועד השכונה

1942  
EXHIBIT  
NO. 1000

1942  
EXHIBIT  
NO. 1000

1942

EXHIBIT NO. 1000 - 1942 - 1000

1942 EXHIBIT NO. 1000 - 1942 - 1000

1942 EXHIBIT NO. 1000 - 1942 - 1000

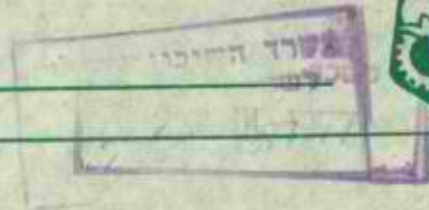
1942

EXHIBIT NO. 1000

1942

EXHIBIT NO. 1000 - 1942 - 1000





הפחלקה

הנהלה ראשית

כתשובה נא לרשומי

כ"ז באדר תשל"ז

תאריך

17 במרץ 1977

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז,  
משרד השכון,  
ירושלים.

אדון נכבד.,

הנדון: ועד בית 25 - מבצע סיני.  
מכתב מ-11 במרץ 1977

ועד הבית ביקש פגישה עם כבוד שר השכון ובצדק.  
פניתם לשר היתה לאחר שהבאתי בפניהם תוכן מכתבך  
מה-13.2.77.

בכבוד רב,

דוד מגן  
ראש העירייה

העתק: מר ויגשל, מנכ"ל משרד השכון.  
מר סימן טוב, ממונה אכלוס מחוזי.  
ועד הבית.

UNITED STATES  
DEPARTMENT OF  
THE ARMY



ORDER NO. 100

C

DATE OF ORDER

BY WHOM ISSUED

ORDER NO. 100  
DATE OF ORDER  
BY WHOM ISSUED

UNIT NO.

ORDER NO. 100 - 1000  
DATE OF ORDER

THE BOARD OF ARMY AND AIR FORCE ENGINEERS,  
WASHINGTON, D. C. 20315

ORDER NO.

DATE OF ORDER

ORDER NO. 100 - 1000  
DATE OF ORDER

6.3.77

100

משרד  
לשכת  
09. III. 1977

לכבוד

השר חיים בר-לב

יו"ר ועדת השרים

לנושאי עירות הפיתוח

משרד המסחר והתעשייה

י ר ו ש ל י ס.

א.נ.

הנידון: תוכנית "בנה ביתך" בקריית-גת.

הועד הציבורי שהוקם לטפל בנושא "בנה ביתך" בקריית-גת מבקש את ההתערבות הדחופה של כבודו על מנת שהתוכנית הנדונה תצא סוף אל הפועל.

לצערנו הטיפול בתוכנית חשובה, שיש ביכולתה לעודד השתכנות קבע של בעלי מקצוע נדרשים בעיר הפיתוח נמשך זה מספר שנים וכיום כ-7 חודשים לאחר פרסום הנאי התוכנית ממשיכות הרשויות לנהל מו"מ לא חכליתי לאחר שכ-80 משתכנים הקיעו -10,000 ל"י דמי הרשמה.

אנו פונים לכבודו לסייע בהקלת התנאים הכספיים וזאת מתוך ידיעה שציבור המשתכנים ברובו המכריע הם עובדים שכירים שבתנאים הנוכחיים יתקשו להגשים את חלומם לבנות בית בקריית-גת. אחת הראיות לתנאים המכבידים של התוכנית שמחוך כ-270 מגרשים שהיו פתוחים להגדלה ניגשו רק 80 מועמדים וזאת מחוך כ-7000 בתי אב בעיר.

לבעיה הכספית 3 מישורים, להלן פירוט התנאים הנדרשים בקריית - גת בהשוואה למקומות אחרים. נודה לכבודו באם ישיב לנו לסדרת השאלות הנשאלות:

1. שווי הקרקע :

המגרשים בקריית-גת הוקצו לפי מחיר של 60 ל"י למ"ר למגרש ששטחו עד 400 מ"ר וכל מטר נוסף יחושב לפי 30 ל"י. לאור זאת כל משתכן צריך לשלם סך של כ-25,500 ל"י !! עבור שטח בן 450 מ"ר.

להפענתנו גילינו שבהשוואה לתוכניות בנה ביתך בעירות פיתוח בצפון הארץ נקבע לקריית גת מחיר הגבוה ב-240% (מאתיים ארבעים אחוז). מחיר הקרקע בראש פינה 22.5 ל"י/מ"ר ובמעלות 25 ל"י/מ"ר. אנו מבינים שיהוד הגליל מהווה אדגר לאומי אך האם זה צריך להיות ע"ח דלול הנגב?

אנו מחקשים להבין כיצד אפשרי פער בן 240% במחירי אדמה הלאום, או שמא נפלה טעות בהערכה והכוונה היחה לקבוע מחיר של 30 ל"י לכ-400 מ"ר ראשונים ו-60 ל"י לכל מטר מרובע נוסף ?

2. מחיר הפיתוח :

מחיר הפיתוח נקבע ליחידה שטח בה 450 מ"ר בלבד לסך של 73,000 ל"י מכאן שכל משתכן משלם עבור כל מטר מחוך 18 המטרים שבחזית הפיתוח של מגרשו סך של כ-4,000 ל"י (ממוצע קו החזית מצריך סלילת כביש, מדרכה, הנחת קו ביוב מים וחשמל).

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

האם עיריה במרכז הארץ היחה מעיזה לדרוש מבלל קרקע פרטי לשלם תעריף כה גבוה עבור תשתית כאשר המחיר הממוצע בשוק לכל מטר מדרכה, כביש, צינור ביוג או מים הוא כ- 100 ל"י למטר בלבד ?

האם זה הוגן שמשתכנים בעירות פיתוח יממנו 100% ומעלה מעלות ההוצאות של הקמה תשתית לרובע חדש ?

ביקשנו מחברה שיכון ופיתוח בעקבות ישיבה שהתקיימה אצל מנהל המחוז של משרד השכון, בדיקת התחשיבים ונענו שרק המבקר רשאי לבדוק. טעמנו שהשר עופר ז"ל בבקורו בקריה גת הבטיח להפחית את מחיר הפיתוח באופן משמעותי לא הועילו עד כה, לצערנו מועד הפגישה עמו נקבע בדיוק ביום פטירתו. ועוד בנושא הפיתוח, האסדרגוני הוא שתשלום בן 85,000 ל"י מחיר הפיתוח שווי הקרקע ישולם תוך 6 חודשים !? מדוע בעירות הפיתוח הצטוניות 1/3 מן הסכום משולם לפי הסדר המיוחד ובלבד שהתשלום יבוצע עם שלד הבית ואנו נדרשים לשלם זאת תוך 6 חודשים כאשר מהנדסי שו"פ טענו שהפיתוח יושלם תוך 18 חודש ?.

### 3. סיוע כספי ! (הלוואות ומשכנתאות)

גם במישור זה מקופחת החוכנית בקריה גת. המשפנתא המקסימלית לבעלי דיור קטנה ב-15,000 ל"י וההלוואה העומדת קטנה ב-20,000 ל"י. האם פער נוסף בן 35,000 ל"י בין קריה גת וראש פינה מוצדק ? האם הקמה "בתי חורף" באזור הקרוב לחרמון כפי שפורסם לאחרונה מצדיק מתן משכנתא והלוואות גבוהות יותר מקריה גת ? האם זוהי מדיניות פיתוח נכונה שוילות על אדמה פרטית במקום אטרקטיבי כשכונת ברנע באשקלון ישווי למחירם של דירות בקריה גת? כיצד ניתן לצפות שהמשתכן הממוצע יהיה מסוגל ללא סיוע לממן בניה של כ-400,000 ל"י ?.

נודה מאד לכבודו באם ינחה את עוזריו במתן תשובות חיוביות לשאלותינו וזאת תוך הנחה שהיעד לבסוס ואכלוס עירות הפיתוח בדרום עדין עומד בעינו.

בכבוד רב  
ועד הפעולה "בנה ביתך"

ז. ברקאי  
א. שמואלי  
מ. שרעבי  
י. רוטלין  
י. נבון

### העתקים:

מר ד. מגן - ראש עיריית ק.גת  
מר וינשל - מנכ"ל משרד השכון  
מר שמריהו - מנהל המחוז במ.השכון  
מר טל - מנהל מקרקעי ישראל  
למשתכנים.

ועד בנה ביתך  
ק"ת 188.4.ת

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DO hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears on file in the office of the Secretary of State.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the Department of State at Washington, D. C., this 10th day of August, 1914.

WALTER DILLIARD, Secretary of State

1. Article 1 of the Constitution

All legislative Powers herein granted shall be vested in a Congress of the United States, which shall consist of a Senate and House of Representatives.

Section 1. All legislative Powers herein granted shall be vested in a Congress of the United States, which shall consist of a Senate and House of Representatives.

Section 2

- |   |   |
|---|---|
| 1. The House of Representatives shall be composed of Members chosen every second Year by the People of the several States, and the Electors in each State shall have the Qualifications requisite for Electors in that State. | 1. The House of Representatives shall be composed of Members chosen every second Year by the People of the several States, and the Electors in each State shall have the Qualifications requisite for Electors in that State. |
| 2. No Representative shall have been seven Years.   | 2. No Representative shall have been seven Years.   |
| 3. No Person shall be a Representative who shall not, when elected, have seven Years.   | 3. No Person shall be a Representative who shall not, when elected, have seven Years.   |
| 4. No Person shall be a Representative who shall not, when elected, have seven Years.   | 4. No Person shall be a Representative who shall not, when elected, have seven Years.   |
| 5. No Person shall be a Representative who shall not, when elected, have seven Years.   | 5. No Person shall be a Representative who shall not, when elected, have seven Years.   |



המחלקה

הנהלת ראשית

במשבצת נא לזכור

ז"א באדר תשל"ז

תאריך

1 במרץ 1977

07. III. 1977

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד השיכון  
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מחירי דירות שו"פ

שלי למנכ"ל מ 23.1.77  
שלך מ- 13 בפבר' 1977

העובדות המצוינות במכתבך (סעיפים 1,2,3) ידועות לנו ובהתאם עליהן פנינו אליכם להתערב בנושא כפי שאמנם פירסנו במכתבנו.

בביקור המנכ"ל באשקלון הצעתי לו לאזן המחיר ע"ח בניות מ 1974/5 והוא הבטיח לכדוק בכיוון זה. ככל מקרה נראה לי שבמחירים המקוריים איש לא יוכל לעמוד ועל כך תעיד חברת שו"פ (הביקוש, סביר" עד לשלב התשלום, אח"כ באה הנשירה התמונית).

בכבוד רב,

דוד מגן  
ראש העירייה

העתק: מר דוד וינשל-מנכ"ל.

מר א. סימן טוב-ממונה איכלוס מחוזי.

ת.ת.

SECRET  
SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



ירושלים, ב' באדר תשל"ז  
20 בפברואר 1977

לכבוד  
מר דוד מגן  
ראש עיריית קריית גת.

הנדון: העריפי בנייה בקריית-גת, חברת שיכון ופיתוח.  
סימוכין: מכתבן בעניין מיום 25 בינואר 1977.

א.נ.,

תוצאת בדיקתנו בעניין העלתה כי לגובה מחירי הדירות בקריית-גת  
שתי סיבות:

- א. הפעלה הבניה היא מאוקטובר 1975;
- ב. מחירי הבנייה כעת התמעלה היו גבוהים בכ-10% ממחירי הקריטריונים.  
מחירים אלה אושרו ע"י הנהלת המשרד, לאחר שאושרו ע"י מנהל מחוז  
ירושלים.

בברכה,

יצחק ברק

לשכת המנכ"ל

העמק: מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסת  
שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

STATE OF CALIFORNIA  
COUNTY OF LOS ANGELES

Know all men by these presents, that I, the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Los Angeles, California:

THE STATE OF CALIFORNIA  
COUNTY OF LOS ANGELES

WITNESSETH

That the above is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Los Angeles, California.

IN WITNESS WHEREOF

I, the undersigned, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Los Angeles, California.

Attest my hand and seal of office this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
County Clerk

NOTARY PUBLIC

My Commission Expires \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Notary Public

NOTARY PUBLIC, COUNTY OF LOS ANGELES, CALIFORNIA

My Commission Expires \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Notary Public

# מדינת ישראל

משרד - השיכון  
האגף לתכנון והנדסה,  
קריה, חל - אביב

התאריך: 10.2.77  
מספר: 107/77

תאריך: 10.2.77

מספר:

אל: מר י. ברק - עוזר למנכ"ל

מאח: ד. סל

הנדון: מחירי דירות בקריה-גח של חב"ש"פ

בהחלט לבקשתך בדקתי את טענות ראש העיר קריה-גח לגבי "המהלומה" שהונחתה עליו.

הנני לאשר כי מחירי דירות אלה אושרו על ידי מחירי הדירות גבוהים משחי סיבות:

א. הפעלת הבניה היא מ-10.75

ב. מחירי הבניה בעת ההפעלה היו גבוהים בכ-10% ממחירי הקריטריונים. מחירים אלה אושרו ע"י מר אייגס - מנהל מחוז ירושלים לשעבר, ולאחר מכן אושרו גם ע"י הנהלת משה"ש.

רצ"ב העתק אישור מחירים של אגף האיכלוס שהתבסס על אישור אגף חכנון והנדסה.

ב ב ר כ ה,

ד. סל

ממונה על הפעלת חברות

העתק:

מר מ. מרחב - ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

DECLARATION

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS  
CITY OF DALLAS

10.01.01

10.01

10.01.01

10.01

10.01.01

10.01.01

10.01.01

10.01.01

10.01.01

10.01.01

10.01.01

10.01

10.01.01

10.01

10.01.01

21 נוב' 1976

משרד חשבון  
אגף איכלוס  
ירושלים

5.11.76

*למחלקת  
קריית-גת*

לכבוד  
גב' רבקה יעקבי  
חברה שו"מ  
תל-אביב

ג.ג.

הנדון: אשורי מחירים למשתכן - 328 יח"ד בקריית גת  
סימוכין: מכתבכם למר אלי נספ מתאריך 5.10.76

מקום	מס' בית	מס' חוזה	מס' חורב"צ	שטח	מס' יח"ד	מחיר לחברה	מחיר למשתכן
קריית-גת	221-225	05/993	62/50736/75	18 90	18	202,600	208,000
"	281-283	05/993	67/50736/75	7 90.5	7	202,600	209,000
"	281-283	05/993	67/50736/75	16 91	16	202,600	210,000
"	281-283	05/993	67/50736/75	8 91.5	8	202,600	211,000
"	281-283	05/993	67/50735/75	37 72	37	174,000	173,000
"	281-283	05/993	67/50735/75	20 73	20	174,000	175,000
"	281-283	05/993	67/50735/75	4 73.5	4	174,000	176,000
"	231,232	05/1189	67/50735/75	11 56.5	11	160,100	159,600
"	231,232	05/1189	67/50735/75	22 74.5	22	190,000	185,000
"	231,232	05/1189	67/50736/75	22 91.5	22	219,300	218,000
"	241,244	05/1189	67/50736/75	8 90	8	204,500	208,000
"	251,252	05/1189	67/50736/75	4 90.5	4	204,500	209,000
"	251,252	05/1189	67/50737/75	20 91	20	204,500	210,000
"	251,252	05/1189	67/50736/75	4 92	4	204,500	212,000
"	251,252	05/1189	67/50735/75	28 92	28	175,700	173,200
"	251,252	05/1189	67/50735/75	8 73	8	175,700	175,000
"	251,252	05/1189	67/50735/75	8 73.5	8	175,700	176,000
"	211-213	05/1223	67/50735/75	18 56.5	18	180,800	159,600
"	211-213	05/1223	67/50735/75	35 74.5	35	190,900	185,000
"	211-213	05/1223	67/50736/75	30 91.5	30	220,200	218,000



עיריית  
קרית  
גת

הסתלקה  
הנהלה ראשית  
בחדר 201

28.1.1977

ד' בשבט תשל"ז  
23 בינואר 1977

תאריך

לכבוד  
מר ד. וינשל  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

נכבדי,

*Handwritten notes:*  
הנהלה ראשית  
משרד השיכון  
ירושלים  
23 בינואר 1977

הנדון: תעריפי בניה בקרית-גת - חברת שיכון ופיתוח

עוד אנו מערערים על הוצאות הפיתוח הגבוהות הנדרשות ממשנתפי תכנית בנה ביתך, הונחתה עלינו "מהלומה" נוספת:

חברת שיכון ופיתוח החלה במכירת דירות ברובע החדש במחירים מדומים העלולים לפגוע בתכניות הממלכתיות לפיזור האוכלוסין. החברה דורשת - 226,800 ל"י (כולל מע"מ) לדירה בת 4 חדרים, (כ- 92 מ"ר ברוטו), לאן הגענו? ...

הגענו לדוגמא לאשקלון הסמוכה, אשר אינה עיר פיתוח וטס, בתקופה זו, מוכרת אותה חברה דירות דומות (כרח' שפירא וכרח' חובבי ציון) במחיר ממוצע בן 172,500 ל"י (!).

אני רואה חובה לעצמי לעדכןך בכל העובדות ולציין, כי על אף המחירים הגבוהים נרשמו תושבים לתכנית בנה ביתך ולתכנית הנ"ל של שו"פ, אך עתה מכשנתקלו בפועל בקשיי המימון החלו לסגת במספרים משמעותיים משתי התכניות הללו.

הנני מבקש מכבודו להתערב בחברת שיכון ופיתוח (חברה ממשלתית) או התערבות הממשלה לספיגת חלק מהמחיר, לכל נבלום התישבות משפחות ממרכז הארץ באזור פיתוח קלאסי כקרית-גת ולכל נעודד נהירת משפחות מאזורי פיתוח לערים הגדולות.

בכבוד רב,  
*[Signature]*  
דוד מגן  
ראש העירייה.

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז, משרד השיכון.  
מנכ"ל שו"פ - מר כהנוב, תל-אביב.  
מהנדס העיר - מר מ. אורון.  
דובר העירייה - מר אבי שרגאי.  
ת.ת.  
מר ע. ינוב - כתב "מעריב" ו"קול ישראל".  
מר ד. אפל - כתב "ידיעות אחרונות" ו"עיתים".  
מר ע. חוד - כתב הארץ ו"הדי הדרום".  
מר ד. צוקוני - כתב "דבר".

- א. המחירים הינם מקסימליים.
- ב. המכירה תיעשה בהתאם לנוהל המקובל.
- ג. אומדן ס"ח התקבולים מתמחירים למשחכן עולה ב- 600 ל"י על אומדן סה"כ מחירי עלות, וזה נובע מכך, שהישוב המחירים על ידכם נעשה לגבי שטחים שלמי הישובכם הם גדולים יותר מאלו שחושבו ע"י המחוז.

ב ב ח ח,  
  
א. וינר  
מנהל אגף איכלוס

העתקו מר א. נשף - ס/מנהל אגף איכלוס  
✓ מר ד. טל - ממונה על הפעלה החברות  
מר ש. כהן - מחוז ירושלים  
מר ב. צ'רניאבסקי - המרכז למידע  
מר מ. קומברג - ע/ר מחירים

מס' 16  
2.1  
מ

משרד

כ"ה שבט תשל"ז 23.11.1977  
13 פברואר 1977

לכבוד  
מר דוד מגן  
ראש עיריית  
קריית גת.

א.נ.,

הנדון: מחירי דירות מבנייה שו"פ  
סמוכין: מכחך מ/23.1.77 לסנכ"ל

מבדיקה שענתך בדבר גובה מחירי הדירות ברצוני להודיעך  
כדלקמן:

1. מחירי הדירות גם אם הן מבנייה חברה שכון ומחוז, סבוקרים ומאושרים ע"י משרדנו.
2. מחיר הדירה הינו מונקציה של שנה הבנייה והסטנדרט, הבחיים המוצעים כיום ע"י שו"פ הם בסטנדרט משופר וצנח בניה 1976.
3. דירות אחרות בקריית גת שנקנו בשנים 1974/75 מוצעות במחירים מחאימים, נמוכים.
4. מחירי דירות זהות באשקלון אינו כפי שהנך מציין.

בכבוד רב  
  
שמריהו כהן  
מנהל מחוז

התחקן מר ד. וינשל-מנכ"ל  
מר א. סימן-טוב-סטונה איכלוס מחוזי



THE H. E. S. ...

...  
...  
...

...  
...

...

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

...  
...  
...

...  
...



עיריית  
קרית  
גת

הפחלקה

הנהלה ראשית

בתוכנה נא לחזוק

28.1.1977

ד' בשבט תשל"ז

תאריך

23 בינואר 1977

לכבוד  
מר ד. וינשל  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תעריפי בניה בקרית-גת - חברת שיכון ופיתוח


עוד אנו מערערים על הוצאות הפיתוח הגבוהות הנדרשות ממשתתפי הכנית בנה ביתך, הונחתה עלינו "מהלומה" נוספת:

חברת שיכון ופיתוח החלה במכירת דירות ברובע החדש במחירים מדהוימים העלולים לפגוע בתכניות הממלכתיות לפיזור האוכלוסין. החברה דורשת - 226,800 ל"י (כולל מע"מ) לדירה בת 4 חדרים, (כ- 92 מ"ר ברוטו), לאן הגענו? ...

הגענו לדוגמא לאשקלון הסמוכה, אשר אינה עיר פיתוח ושם, בתקופה זו, מוכרת אותה חברה דירות דומות (ברח' שפירא וברח' חובבי ציון) במחיר ממוצע בן 172,500 ל"י (!).

אני רואה חובה לעצמי לעדכןך בכל העובדות ולציין, כי על אף המחירים הגבוהים נרשמו תושבים לתכנית בנה ביתך ולתכנית הנ"ל של שו"פ, אך עתה מכשנתקלו בפועל בקשיי המימון החלו לסגת במספרים משמעותיים משתי התכניות הללו.

הנני מבקש מכבודו להתערב בחברת שיכון ופיתוח (חברה ממשלתית) או התערבות הממשלה לספיגת חלק מהמחיר, לבל נבלום התישבות משפחות ממרכז הארץ באזור פיתוח קלאסי בקרית-גת ולבל נעודד נהירת משפחות מאזורי פיתוח לערים הגדולות.

בכבוד רב,  
  
דוד מגן  
ראש העירייה.

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז, משרד השיכון.  
מנכ"ל שו"פ - מר כהנוב, תל-אביב.  
מהנדס העיר - מר מ. אורון.  
דובר העירייה - מר אבי שרגאי.  
ת.ת.  
מר ע. ינוב - כתב "מעריב" ו"קול ישראל".  
מר ד. אפל - כתב "ידיעות אחרונות" ו"עיתים".  
מר ע. חדר - כתב הארץ ו"הדי הדרום".  
מר ד. צדקוני - כתב "דבר".

משרד התיירות  
25. XI. 1976

23 בנובמבר 1976

אלו מר ז. ברקאי, מנהל אגף הטרורגרמות

מאת: ד. בן-אלול

הנדון: סקר על 575 דירות שהוכננו ע"י אדריכל גליקסון ז"ל  
בקריה-גת

מכתבך (בצירוף העתק הסקר): מ-11.11.76

לעניות-דעתי, הסקר הנ"ל הינו אחת הדוגמאות למשגה בטיסי, שעדיין קיים בהתייחסות של חלק מהמופקדים על ההכנון והטרורגרמות במשרדנו (והיא הועברה על ידם גם לרשות המקומית התושבים עצמם).

575 הדירות שהוכננו ע"י אדריכל גליקסון ז"ל ונכננו בקריה-גת מינן "שכונה".

כמות האוכלוסיה בבנייני המגורים הללו מצטרפת לפחות משליש אחד בלבד של האוכלוסיה הדרושה לשכונה עירונית מינימלית.

לפיכך, לא ניתן לצפות שהדירות הללו יתפקדו כשכונה (ללא מרכאות) ובמקרה זה אין ליצור אצל התושבים והרשות המקומית ציפיות, שהם רשאים היו לצפות כשכונה (ללא מרכאות).

לא ניתן לתכנן ולפתור נכון במסגרת כה קטנה אפילו חלק מהדוחים המינימליים הדרושים לאוכלוסיה בשכונה עירונית מינימלית (בין שמדובר במוסדות ציבור ובין שמדובר בשטחים ציבוריים פתוחים).

כדי לדעת זאת - אין צורך לערוך סקר.

נצבר די נסיון בארץ הזו - כדי למנוע את ההתייחסות הבלתי-נכונה והציפיות המופסעות.

יש דברים שאינם זקוקים עוד כיום להוכחה של סקר, כדי לדעת שהם לא מתפקדים - עקב המטבים הבטיסיים שבהתייחסות אליהם ובהמשך לכך הפתרונות הבלתי-נכונים (שהוצעו בתכנון הפיסי ובוצעו בשטח).

אם מישהו - למרות זאת - היה זקוק להוכחה נוספת לכך: הרי הסקר ממלא את התפקיד (עבורו).

לעומת זאת: אם מישהו מבקש באמת ובתמים ללמוד ולהסתייע בסקר - הרי עליו לבחור למטרה זו שכונה מגוריים (שאוכלוסייתה מונה לפחות 2000 משפחות), שהוכנה על סמך ההנחיות הטרורגרמטיות המעודכנות וביצוע, ואיכלוסה נשלמו.

לפי מיטב ידיעתי, מוקדם עדיין לערוך היום סקר בשכונה עירונית מינימלית כזו (כמוצע במיסקה הקודמת) - כי יש לאפשר לאוכלוסיה השכונה ל"התאקלם" בה עוד כשלוש שנים, כדי שלתגובות והתשובות יהא ששקל של אחר תקומת ה"הרצה" והנסיון.

ב ב ד כ ה  
ד. בן-אלול  
הממונה על מוסדות צבור

העתק: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי  
מר ש. כוהן, מנהל מחוז ירושלים  
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה  
הה"י. סלייטר, א. סטופ, המכון לפיתוח מבני הנוף,  
אלכסנדר ינאי 9, ת"א

2. 21. 1978

17

1. The first part of the report deals with the general situation of the country.

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country.

4. The fourth part of the report deals with the political situation of the country.

5. The fifth part of the report deals with the cultural situation of the country.

6. The sixth part of the report deals with the environmental situation of the country.

7. The seventh part of the report deals with the international situation of the country.

8. The eighth part of the report deals with the future prospects of the country.

9. The ninth part of the report deals with the conclusions of the study.

10. The tenth part of the report deals with the recommendations of the study.

11. The eleventh part of the report deals with the annexes of the study.

12. The twelfth part of the report deals with the bibliography of the study.

13. The thirteenth part of the report deals with the index of the study.





המחלקה

במשכנתא לחוסר

ב"ה כ' בתשרי תשל"ז תאריך

14 באוקטובר 1976

*Handwritten notes and signatures:*  
מחיר  
מחיר  
דחוף

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז הדרומי  
משרד השכון  
ירושלים

א.מ.ג.,

הנדון: השלמת מבנים בבתי ספר.

בבתי הספר "יד יצחק" ו"בן-גוריון" (עליות) נקטחה בניה בהזמנת ובבצוע משרד השכון. מאחר והקבלן שהתחיל את העבודה פטט רגל והעניין מוזנח זה שנים אחדות, אנו מבקשים את התערבותך הדחופה לסיום הבניה, כיוון שבתי הספר הנ"ל זקוקים לתוספת הכחות שבבניה באופן דחוף ביותר.

אנא טפולך המידי.

בתודה מראש

בכבוד רב,

*Handwritten signature:* 110/1.3

דוד אסולין

סגן ומ"מ ראש העירייה

העוק: מנכ"ל משרד השכון

ראש העיר

מהנדס העיר

המפקח מר א. בן-דוד

מנהל מח' החינוך

מנהל ב"ס בן-גוריון

מנהל ב"ס יד יצחק

יו"ר תא מנהלים.

1918  
1919  
1920



1920

1920  
1921  
1922  
1923

1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050

1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050

1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050



המחלקה

הנהלה ראשית

מחשבה נא להגיד

א' בתמוז תשל"ו  
29 ביוני 1976

*Handwritten notes:*  
לפני ✓  
פרויקט  
א"ש 1973

12

*Handwritten notes:*  
קרית גת - מ"ד  
א"ש 1973

לכבוד  
מר ד. ויינשל, מנכ"ל,  
משרד השכון  
ירושלים

נכבדי,

הנדון: בריכת שחיה למודית בקריית-גת

כעת ביקורך האחרון בעירנו ולאחר דוחק הזמן, שכחת בסיכום דבריך להתייחס לבעיה הנ"ל, אותה העלינו בשיחתנו. גם אנוכי לא שמתי לב לכך וזוכרני שהבטחת להתייחס לזה בסוף הדיון ושנינו שכחנו.

מיותר בודאי להעלות הנושא כולו מחדש במכתבי זה, אולם, אודה לך מאד באם בכל זאת תעביר אלי דעתך וסיכומך בנדון, בהקדם האפשרי.

כידוע לך, העניין נמצא כבר כ-3 שנים בויכוח והגיע המועד לסכמו. לתשובתך אצפה.

בתודה ובברכה,  
- c  
אריה מאיר  
ראש העירייה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז  
מר צבי, משרד השכון ירושלים  
מר בני זביר, משרד השכון ירושלים





העמותה - סן מייבין

ירושלים, י"ט בניסן תשל"ז

7 באפריל 1977

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: הפעלת בניית 'סולל בונה' -  
160 יח"ד סקמון.

אבקש לרודא שהכנייה לא תחיל להתבצע, ללא כל  
הרשונות המתאימים, למרות חתימת המנכ"ל על החוזה.

בברכה,

יצחק ברק  
לשכת המנכ"ל

העתק: א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית.

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

ירושלים, י"ט בניסן תשל"ז

7 באפריל 1977

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: הפעלת בניית 'סולל בונה' -  
160 יח"ד מסקמון.

אבקשך לוודא שהבנייה לא תתחיל לחתבצע, ללא כל  
הרשיונות המתאימים, למרות חתימת המנכ"ל על החוזה.

בברכה,

יצחק ברק  
לשכת המנכ"ל

העחק: א. תייר, מנהל המחלקה הסכנית.

אשר נאמר  
בשם ה' אלהינו

אשר נאמר, וכן נאמר

אשר נאמר

אשר נאמר, וכן נאמר

אשר נאמר: אשר נאמר -  
אשר נאמר.

אשר נאמר, וכן נאמר, וכן נאמר,  
אשר נאמר, וכן נאמר, וכן נאמר.

אשר נאמר,

אשר נאמר

אשר נאמר

אשר נאמר: ו, אשר, וכן נאמר

מ ש ר ד ר א ש ה מ מ ס ל ה

לשכת יועץ ראש הממשלה  
לעניני רווחה חברתית

Handwritten notes: "אשר", "קולטני", "ה", "5000"

ירושלים, כ"ה באלול תשל"ו  
20 בספטמבר 1976

מט' 237

אל: מי 313 איש - מי 313 איש הליגין

מאת: יועץ ראש הממשלה לעניני רווחה חברתית  
שלום רב,

הנדון: סכום ישיבה מיום 19.9.76 בנושא הגוננים

השתתפו: אמנון אשורי, רפאלה בילסקי, דני גל, שרגא הבר, יחזקאל הראל, ברוך לוי,  
יאיר לוי, מיכה קנת, מתי רובן, אמיר שפירא, שאול שרון, ניצה תירוש.

א. הוסכם על דעת כל המשתתפים כי מטרת הפעולה בעקבות החלטת ועדת השרים  
ר/ח 52 מיום 19.7.76 היא להביא לשיפור הרווחה החברתית בשכונת הגוננים  
ח', ט'. בהתאם לכך יפעלו הוועדות המוצעות לטיפול בנושא.

ב. צוות הבצוע - הבצוע בשטח יהיה בסמכותה של עיריית ירושלים ויתואם על  
יזה, לשם כך יקבע ראש העירייה את נציגה לריכוז הפרויקט המשולב.

ג. 1. בפרויקט ישתתפו המשרדים הבאים: חנוך, שכונ, עבודה, סעד,  
ומשטרה.

2. בשלב זה פועלים בשטח משרדי החנוך והסעד.

3. יועץ ראש הממשלה יפנה ליתר המשרדים למנות נציגיהם בצוות הבצוע.

4. נציג מטעם יועץ ראש הממשלה יהיה חבר בצוות הבצוע.

ד. יו"ר צוות הבצוע ידווח באורה שוטף לוועדה הבין משרדית, שבראשותו של  
יועץ ראש הממשלה לעניני רווחה חברתית. הוועדה תעקוב אחר התקדמות  
עבודת הצוות ותסייע בכל מקרה שתידרש לכך.

כ ב ר כ ה,  
ברוך לוי  
יועץ ראש הממשלה

הערת: מר שלמה הלל, יו"ר ועדת השרים לרווחה חברתית  
מר אריה זהר, מזכירות הממשלה

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

14 ספטמבר 1976  
י"ט אלול תשל"ו

מ  
מחצית  
מאן ת

לכבוד  
מר שאול שרון  
מ"ם המנהל הכללי  
הרוטלים.

..1.א

הנדון: נציג במועצה פרויקט קטפון ח', ט'

פניחך למנכ"ל, הרעננה לטיפול, ובפיצה אחת עם מנהל אגף אכלוס במשרדינו  
מר א. וינר, סוכם כי משרד השכון יהיה סיוצג במועצה הנ"ל באמצעות מנכ"ל  
"פרזות" - מר ס. קנת.

בברכת שנה טובה,



שמריהו כהן  
מנהל מחוז י-ם

הצחק:

✓ מנכ"ל משה"ש - ויינשל  
מנהל אגף אכלוס - וינר  
מנכ"ל "פרזות" - קנת (בא ראה סכתב זה כאסמכתא).



AT 10000 1000  
1000 1000 1000

1000  
1000 1000 1000  
1000 1000 1000  
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000  
(1000 1000 1000 1000 1000 1000)

משרד ראש הממשלה  
לשכת יועץ ראש הממשלה  
לעניני רווחה ובריאות

מ/א ו/ת  
מ/א ו/ת  
מ/א ו/ת

14-05-76  
מ/א ו/ת  
מ/א ו/ת

אל: מר נפתלי (ת)

מאת: לשכת יועץ ראש הממשלה לעניני רווחה ובריאות

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה מיום 5.9.76 בנושא הגורמים.

א. מ ב ו א

וועדת השרים לעניני רווחה חברתיה החליטה בישיבתה מיום 19.7.76 רח/52 להסיל על יועץ ראש הממשלה לרווחה חברתיה לפעול יחד עם עיריית ירושלים להחלת המודל לשרותי רווחה משולבים על שכונת הגוננים. לשטח דומה ע"י יועץ ראש הממשלה ישיבה בשיחוף הגורמים הבאים:-

עיריית ירושלים, משרד החינוך והנוער, משרד השיכון, משרד הסעד ולשכת יועץ ראש-הממשלה. (רשימת המשתתפים המלאה מצויה בלשכת היועץ). מטרת הפגישה היתה להכין תכנית עבודה להיצוץ החלטת וועדת השרים.

ב. תוך דיון הסתבר כי נעשות פעולות בידח שהן תוצאה מהכנסת טנסתסנה לאחרונה לחת הערפה לאיזור הגוננים בחתום הרווחה החברתית. פרויקט ותיק יחסית הוא זה של משרד החינוך והתרבות הידוע בשטח פרויקט הרווחה. פרויקט אחר הוגש בימים האחרונים בשיחוף משרד הסעד ועיריית ירושלים. משרדים אחרים כמו עבודה ובריאות אף הם מתעתדים להגיש תכניות רווחה מיוחדות לגוננים, ככלל נקבע כי לא יעוכבו ולא יואט קצב ביצוע הפרויקטים המתבצעים בידח וכן אלה שאושרו עקרונות על-ידי עיריית ירושלים.

ג. במגמה זו, שעקרונות יש לקדמה בברכה, אך כחדת את דאורך בחיאות בין-משרדי למניעת כפילויות, לקביעת מדיניות כוללת ולהצעת סדרי עדיפויות להפקת תועלת מירבית מהמסאבים היוסקעו בגוננים, זוהי התכלית המונחת ביסוד החלטה של וועדת השרים לעניני רווחה חברתית להחלת המודל לשרותי רווחה משולבים על שכונת הגוננים בירושלים.

ד. וועדת השרים לעניני רווחה חברתיה יוחסה חשיבות רבה לגורם הזמן, במגמה לשפר את השרותים בגוננים. לאור זאת מסתמנת דרך פעולה הגורמת כניסה מיידית לעבודה בשטח, תוך קיום מעקב ואיסוף מידע הנחוץ לרשות המבצעת להסבת מירב התועלת מהמאמץ המושקע. הכוונה להתמט בחקירה שנעשה עד הנה על-ידי כל הגורמים כולל אלה שבוצעו במסגרת המקר על החלת המודל לשרותי רווחה משולבים על שכונת הגוננים

ה. א ר ג ו

כתוך הדיון מסתמנת הגישה הארגונית דלהלן המאפשרת התמודדות עם הבעיות בתסתית הארגונית הקיימת:-

א) וועדת הגור מנחה של מנכ"לית, או באיגוהט, באיגוהט אלה יהיו בעלי מסכות החלטה ויפעלו בשם של המנכ"לית. הפקידיו הוועדה יהיו:-

1. הכנת תכנית עבודה בשיתוף מסודי הממסלה ועיריית ירושלים, בהסתמך על הצעות הפרוייקטים וממצאי הסקרים של הגופים השונים. תכנית העבודה תכלול מדרי קדימוניות ותקציב.
2. ליווי הביצוע ופתרון בעיות המחייבות תיאום בינמסדרי, שינוי בקריטריונים ותקצוב מיוחד.
3. ריכוז עבודה הוועדה הבינמסדריית ייעשה על-ידי יועץ ראש-הממסלה לענייני רווחה חברתית וחבריה יהיו מסדרי הבריאות, החינוך, השכון, העבודה, הסעד והמסורה ועיריית ירושלים.

(ב) צוות ביצוע

מוסכם על הכל כי הביצוע ייעשה באמצעות עיריית ירושלים, לשם-כך תקיט העירייה צוות ביצוע שבו יסולבו כל השרותים ודרכו ינוקדו המסאביט שיופנו על-ידי הגורמים השונים לפתרון בעיות שירותי הרווחה בגוננים. לצוות זה ימונה נציג מטעם הוועדה המנחה לשמס כמקשר בין שתי הזרועות.

(ג) מועצה ציבורית

יש לבחון אפשרות הקמתה של מועצה ציבורית המורכבת מנציגי הסכונרת והגופים הוולונטריים הפועלים בגוננים לליווי עבודה המערכת ו המימסדית.

(ו) עיריית ירושלים תכין אף היא תיעשה לתכנית עבודה אופרטיבית בעיקר פנימיח בהמסך לפגישה המשותפת. תכניתה של העירייה תודון לאור העקרונות הנ"ל.

(ז) הפגישה הבאה נקבעה ליום א' כ"ד באלול תשל"ו (19.9.76) בסעה 09.00 בבקר במסרד ראש-הממסלה חדר 240, ביטיבה זו יודונו ויטוכמו ההרכבים והתמכויות של הגופים המטפלים, דרכי העבודה ותחסי הגומלין כמצע לדיון ישמשו כסך זה וכן האעה שתועבר לתקתתפים ע"י מנכ"ל עיריית ירושלים.

אז: דעת מר"ק  
אשר הגבול

אנא תפארת עיניכם  
דמזיליני דהשתפאיתם  
בפנייה דבבא

ג' א' ב'  
ו' ה'

משרד ראש הממשלה  
לשכת יועץ ראש הממשלה  
לעניני רווחה חברתית

אל: אג 27 ונסל - 574 משרד השלטן

מאת: לשכת יועץ ראש הממשלה לעניני רווחה חברתית.

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה מיום 5.9.76 בנושא הגוונים.

א. מ ב ר א

וועדת השרים לעניני רווחה חברתית החליטה בישיבתה מיום 19.7.76 רח/52 להטיל על יועץ ראש הממשלה לרווחה חברתית לפעול יחד עם עיריית ירושלים להחלת המודל לשרותי רווחה משולבים על שכונת הגוונים. לשם כך זומנה ע"י יועץ ראש הממשלה ישיבה בסיתוף הגורמים הבאים:-

עיריית ירושלים, משרד החינוך והתרבות, משרד השיכון, משרד הסעד ולשכת יועץ ראש-הממשלה. (רשימת המשתתפים המלאה מצוייה בלשכת היועץ). מטרת הפגישה היתה להכין תכנית עבודה לביצוע החלטת וועדת השרים.

ב. תוך דיון הסתבר כי נעשות פעולות בשטח שהן תוצאה מהמגמה שנסתמנה לאחרונה לתת העדפה לאיזור הגוונים בתחום הרווחה החברתית. פרוייקט ותיק יחסית הוא זה של משרד החינוך והתרבות הידוע בשם פרוייקט הרווחה. פרוייקט אחר הוגש בימים האחרונים בסיתוף משרד הסעד ועיריית ירושלים. משרדים אחרים כמו עבודה ובריאות אף הם מתעתדים להגיש תכניות רווחה מיוחדות לגוונים, ככלל נקבע כי לא יעוכבו ולא יואט קצב ביצוע הפרוייקטים המתבצעים בשטח וכן אלה שאושרו עקרונית על-ידי עיריית ירושלים.

ג. מגמה זו, שעקרונית יש לקדמה בכרוכה, אך מחדדת את הצורך בתיאום בין-משרדי למניעת כפילויות, לקביעת מדיניות כוללת ולהצעת סדרי עדיפויות להפקת תועלת מירבית מהמסאבים שיושקעו בגוונים, זוהי התכלית הסונחת ביסוד החלטתה של וועדת השרים לעניני רווחה חברתית להחלת המודל לשרותי רווחה משולבים על שכונת הגוונים בירושלים.

ד. וועדת השרים לעניני רווחה חברתית ייחסה חשיבות רבה לגורם הזמן, במגמה לשפר את השרותים בגוונים. לאור זאת מסתמנת דרך פעולה הגורסת כניסה מיידית לעבודה בשטח, תוך קיום מעקב ואיסוף מידע הנחוץ לרשות המבצעת להשגת מירב התועלת מהמאמץ המושקע, הכוונה להסתמש בסקרים שנעשו עד כה על-ידי כל הגורמים כולל אלה שבוצעו במסגרת הסקר על החלת המודל לשרותי רווחה משולבים על שכונת הגוונים

ה. א ר ג ון

מתוך הדיון מסתמנת הגישה הארגונית דלהלן המאפשרת התמודדות עם הבעיות בחשתית הארגונית הקיימת:-

א) וועדת הגוי מנחה של מנכ"לים, או נציגיהם, נציגים אלה יהיו בעלי סמכות החלטה ויפעלו בשמם של המנכ"לים. תפקידי הוועדה יהיו:-

1. הכנת תכנית עבודה בשיתוף מסרדי הממשלה ועיריית ירושלים, בהסתמך על הצעות הפרוייקטים וממצאי הסקרים של הגופים השונים. תכנית העבודה תכלול סדרי קדימויות ותקציב.
2. ליווי הביצוע ופתרון בעיות המחייבות תיאום בינמסרדי, שינוי בקריטריונים ותיקצוב מיוחד.
3. ריכוז עבודת הוועדה הבינמסרדית ייעשה על-ידי יועץ ראש-הממשלה לענייני רווחה חברתית וחבריה יהיו ממסרדי הבריאות, החינוך, הסכונ, העבודה, הסעד והמסטרה ועיריית ירושלים.

(ב) צוות ביצוע

מוסכם על הכל כי הביצוע ייעשה באמצעות עיריית ירושלים, לשם-כך תקים העירייה צוות ביצוע שבו ישולבו כל השרותים ודרכו ינוקדו המשאבים שיופנו על-ידי הגורמים השונים לפתרון בעיות שירותי הרווחה בגוננים. לצוות זה ימונה נציג מטעם הוועדה המנחה לשמש כמקשר בין שתי הזרועות.

(ג) מועצה ציבורית

יש לבחון אפשרות הקמתה של מועצה ציבורית המורכבת מנציגי השכונות והגופים הוולונטריים הפועלים בגוננים לליווי עבודת המערכת המימסדית.

(ד) עיריית ירושלים תכין אף היא הצעה לתכנית עבודה אופרטיבית בעיקר פנימית בהמשך לפגישה המשותפת. תכניתה של העירייה תידון לאור העקרונות הנ"ל.

(ז) הפגישה הבאה נקבעה ליום א' כ"ד באלול תשל"ו (19.9.76) בשעה 09.00 בבקר במסרד ראש-הממשלה חדר 240, בישיבה זו יידונו ויטוכמו ההרכבים והסמכויות של הגופים המטפלים, דרכי העבודה ויחסי הגומלין כמצע לדיון ישמשו מסמך זה וכן הצעה שתועבר למשתתפים ע"י מנכ"ל עיריית ירושלים.

רשם: מתי רונן

12.7.76  
 421426  
 קטמון ס'  
 ירושלים  
 חתום: א. ג. א.

האריך : 12.7.76

ועד מכונת  
 קטמון ס'  
 ירושלים

משה ש. הלמן  
 רש"מ

אל :

א. ג. א.

כתוצאה ממאמרים וכתבות בעיתונות כמעט מידי שבוע ובמיוחד לאור הכתבה של שני  
 עמודים מיום 9.7.76 ערב שבת בעיתון מעריב, הננו להודיעך כי הוועד הטכונתי נחקף  
 חמיהה ומוכה הלם ורוגז על הדברים אשר מייחסים לטכונתינו באמצעות העיתונות. לצערנו  
 למרות שיש מידת מה חלקית של אמת, הרי היד העויינת שכתבה דברים אשר רובם מפוברקים  
 חייבת לדעת שוועד השכונה דוחה בכל תוקף את הדברים השליליים שאין להם שחר, אי לכך,  
 לשם ליבון הבעיה ולקבל אינפורמציה ממקור ראשון, אנו נהיה אסירי תורה באם תואיל לקבל  
 את ועד השכונה לפגישה ולניתוח משותף של בעית שכונת קטמון ס', אנו נהיה אסירי תורה  
 באם בקשתינו לא תוחזר ריקם.

*Handwritten signature*

חתימה :  
 נקב ראובן, יו"ר  
 ועד שכונת גונן ס'  
 ירושלים

תורה א"ב



# מדינת ישראל

משרד השיכון  
היועץ המשפטי  
ירושלים

אל: המנהל הכללי

תאריך: 8.3.77

ת"פ: 5/53

הנדון: בניית 72 יחידות דיור במימון מלא,  
קריית יובל מערב ברחוב אולסונגר,  
חלקה 2 גוש 30407

נתבקשנו על-ידיך לחוות דעתנו בעסקה שבנדון אשר עמדה להתבצע בין "פרזות" לבין הקבלנים "מעלות דפנה" בע"מ ו"ארז ירושלים קבלני בניין" בע"מ.

1. מחוז ירושלים מעדיף, כי הבנייה לייעודים שבנדון תתבצע באתר ברחוב אולסונגר ולא בשכונות החדשות הנבנות על-ידי משרד השיכון.
2. בדיקה התכנית על-ידי המחוז העלתה, כי הדירות עומדות בסטנדרטים של משרד השיכון.
3. מוצע, כי העסקה תתבצע במתכונת חוזה חברות במימון מלא המקובל במשרדנו שנערך על-ידי הלישכה המשפטית והוא יחתם בין "פרזות" לבין מבצעי העבודה; משמעות הדבר היא, כי סדרי התשלומים יהיו לפי התקדמות העבודה כנהוג. כמו-כן תתחייבנה החברות המבצעות כי מינהל מקרקעי ישראל יסב את חוזה הפיתוח בינה לבין המינהל ל"פרזות" וכי כל התשלומים שהיא חייבת בגין הקרקע ישולמו עד חתימת החוזה.  
משרד השיכון ימליץ למינהל על העברת הזכויות בקרקע ולפי הסכם הפיתוח, ל"פרזות".
4. אנו מבינים, כי מחצית החקציב כבר הועברה ל"פרזות"; יהיה, איפוא, צורך להעביר ל"פרזות" את יתרת החקציב על-פי אומדן שיוגש ל"פרזות". כך לא יהיה צורך למשרד השיכון להכנס בנעלי "פרזות" לעניין הבנייה של 72 יחידות הדיור הנ"ל ורצוי, כי "פרזות" תהיה צד לעסקה (במתכונת המומלצת על-ידינו) עד סיומה.
5. איננו מתייחסים בשלב זה לבנייה האמיסיונית באתר.

אם תסמוך ידך על האמור לעיל, נקח דברים עם מר קנת לסיכום העניין ברוח זו.

ב ב ר כ ה ,

אהוד תייב  
מנהל המחלקה הטכנית

בתיה אבלין  
היועץ המשפטי

העתק: חשב המשרד  
מנהל אגף איכלוס  
מנהל מחוז ירושלים  
מנהל אגף מימון וחקציבים

100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000

100-100000

1. 100-100000
2. 100-100000
3. 100-100000
4. 100-100000
5. 100-100000
6. 100-100000
7. 100-100000
8. 100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000  
100-100000  
100-100000  
100-100000

# מדינת ישראל

משרד המשפטים  
תל אביב  
31. XII 1976

המשרד לקליטת העלייה  
המחלקה לזיוור

תאריך: ג' בטבת תשל"ז  
24 בדצמבר 1976

מספר: 27/310.1

אל : מר נ. קלמנר

סאה ז'ז. לבקוביץ

הנדון: קריית-יובל בית 118 - עמיגור

עד היום טרם הוצאה הוראה בקשר לבית הנ"ל וזאת למרות שבועדה אכלוס ירושלים העניין אושר עוד בתאריך 13/9/76.

לפי דבריו ועדת ירושלים הודיעה לעכב פרסום הוראה בעניין זה.

אנו דורשים בכל תוקף לפרסם מיד וללא כל דחוי הוראה לאכלוס הבית הזה.

בברכה,  
ז. לבקוביץ

העחק: המנכ"ל

מר ד. רינשל - מנכ"ל משרד השכון  
מר א. רינר

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ירושלים, 5/10/1976

לכבוד  
"עמי-גור", נהול נכסים בע"מ  
רחוב מזא"ה 56  
תל-אביב

*Handwritten signature and scribbles*

א.נ.א.

הנדון: - דירה ק.יובל, הברוני 117.

הנני חוזר ופונה בשלישיה אליכם, ומצטט מכחבי הקודם  
מיום 6/9/76, אשר טרם נעניתי עליו.

"כהסתמך על מכתבכם מיום 24/5/76, הנני פונה אל כב' פר  
א.לפסט, האם עד כה טרם הוצעו הדירות של בניין 117 למכירה?  
שאלתי זו אל כב', מאחר ועד היום לא קבלתי אף מכתב הצעה מ  
מצדכם, או סנציבכם בירושלים."

האם אפשר להסתין לחשובה סכס כ"כ הרבה זמן?

בכבוד רב,

ובברכה פועדים לשמחה

שמעון אטרף  
חברוני 23/117  
ק.יובל ירושלים

*Handwritten signature*

העוקב עו"ד ש.טרביט,  
מנכ"ל הכספים

מר ד.אלפנדרי,  
ממנכ"ל משרד השכון

מר צמח זחבי,  
מנהל סניף עמיגו י-ם

הכרת מקלבי



# המועצה המקומית קרית-מלאכי

טלפון 7-06596-055

יום כה\* שבט תשל"ז

13 פברואר 1977.

מס'

כתשובה נא להזכיר

השיכון ידוע  
מחוז הדרום  
1977

לשכת  
מר ד. ויינשל  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

לכבוד

מר ד. ויינשל

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שטחי גיבשטיין.

דרומית לכביש המוביל לבאר-טוביה מצויים שטחים עם ייעוד חקלאי - בבעלות משפחת גיבשטיין.

מינהל מקרקעי ישראל מסרב להיכנס למו"מ עמהם בדבר רכישת הקרקע נוכח המחיר הגבוה לדונם אשר דורשים בעלי הקרקע.

בעלי הקרקע הביעו הסכמה לבנות באתר בהתאם לפרוגרמה של משרד השיכון - למכירה חופשית. בשיחה עמך באשקלון נראתה לך התכנית.

גם מינהל מקרקעי ישראל מסכים לתכנית זו. משרד הפנים מסכים לשינוי ייעוד הקרקע.

אנו מבקשים את סיועך למימוש התכנית.

ב כ ב ו ד , ר ב

משה קצב,  
ראש המועצה.

העתק: מר חיים בר-לב - שר מהסו"ת.  
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the number 4851-2-2.





# מדינת ישראל

משרד השיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י' באדר תשל"ז  
28 בפברואר 1977

מספר:

לכבוד  
מר ד. ויינשל  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: שחי גיבשטיין  
מכחבו של מר קצב - ראש מועצה ק. מלאכי מ-13.2.77

לא צריכה להיות מניעה מצדנו שחעטה בנייה פרטיה על קרקע פרטיה בקריה מלאכי.

בשלב זה יש להביע הסכמה ואח"כ לשתף פעולה בפרוגרמה כשהיוזמה בידי גיבשטיין והמועצה.

יש צורך בתיאום עם מפ"י.

בברכה,



שמריהו כהן  
מנהל מחוז י-ם

העמק:

מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות  
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית

SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET

SECRET  
TOP SECRET  
TOP SECRET  
TOP SECRET

SECRET

SECRET  
TOP SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
TOP SECRET

SECRET  
TOP SECRET  
TOP SECRET

אגף מימון ותקציבים

משרד התיכון

יח' באדר תשל"ז  
8 במרץ 1977

27. III. 1977

לכבוד  
מר מ. שגיב  
מנכ"ל חברת אל-רם  
טדרות רוטשילד 133  
תל-אביב

הנדון: 64 יח"ד קריח מלאכי, בתים 144 ו-144

א. רצ"ב העתק מטעמו אל בנק מירב, המתייחס לפרוייקט הנ"ל, ובנוסף לכך הננו להבחיר:

משערו סוכמה חכניה לבנייתן של 64 יח"ד בקריח מלאכי ובהתאם נחתמו חוזים ושוחררו כספי אמיסיה כדלקמן:

מס' מרזיקס	מס' בית	מס' יח"ד	מספרת מימון
67/50622/74	144	32	מימון אמיסיוני
49/17096/74	1144	32	מימון תקציבי

ב. ב-19.8.75 מנה מנהל מחוז ירושלים בבקשה לשינוי החכניה המקורית בפרוייקט הנ"ל, אולם גם לאחר מועד זה (19.8.75) המשיכה חברת אל-רם להתייחס לתכניה המקורית כקובעה לצורך ביצוע השלומים (רצ"ב העתק פנייה להשלום).

ג. למרות האמור בסעיף ב', מכרה חברת אל-רם בהתאם להודעתה, 32 יח"ד מהון 1144 שנכלל במסגרת חוזה רכישה 40/17096/74 ללא שינוי מקביל של חוזה הרכישה כפי שמתחייב על פי הנוהל החקיקי.

ד. ברצוננו להבחיר כי אנו רואים שיטה עבודה זו בחומרה רבה, ומניחנו לבנק לצורך הסדר העניין נובעה מכך שאין בדעתנו להקשות על משכנים, להם אין נגיעה בעניין. טניחנו זונ' אינה חריגה ואחרונה מסוגה.

ה. לחבא נבקשך לנהוג לפי כללי ההפעלה והנוהל המקובלים.

בברכה  
א. אטיאס

א. נטף  
מנהל אגף איכלוס

מנהל אגף מימון ותקציבים (במועל)

ד. בן יגונה  
חשב המשרד

מר ז. ברקאי, מנהל אגף טרוגרמות  
מר א. לחובסקי, מנהל אגף טרוגרמות

העתק מר ד. וינשל, המנהל הכללי  
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס



Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the upper left section of the page.

Handwritten title or header text

Handwritten text block, possibly a list or introductory paragraph.

Handwritten text block, possibly a list or introductory paragraph.

Handwritten Column 1	Handwritten Column 2	Handwritten Column 3	Handwritten Column 4
Handwritten Row 1 Col 1	Handwritten Row 1 Col 2	Handwritten Row 1 Col 3	Handwritten Row 1 Col 4
Handwritten Row 2 Col 1	Handwritten Row 2 Col 2	Handwritten Row 2 Col 3	Handwritten Row 2 Col 4

Handwritten text block, possibly a list or introductory paragraph.

Handwritten text block, possibly a list or introductory paragraph.

Handwritten text block, possibly a list or introductory paragraph.

Handwritten text block, possibly a list or introductory paragraph.

Handwritten signature or name on the left side.

Handwritten signature or name in the center.

Handwritten signature or name on the right side.

Handwritten text at the bottom left.

Handwritten text at the bottom right.

אגף מימון ותקציבים

מסד השיכון

יח"ב באור החל"ד  
8 במרץ 1977

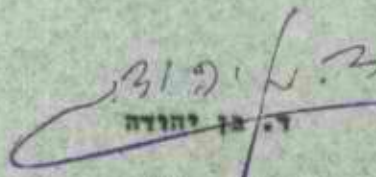
לכבוד  
בנק מירב בע"מ  
שד' רוטשילד 49  
תל-אביב

הנדון: פרויקט פס" 67/50622/74 - קריית מלאכי בניה חב" אל-רם

- א. במסגרת הפרוייקט הנ"ל, הוטעלה בנייתן של 32 יח"ד בבית 144 בקריה-מלאכי. במסגרת מימון אמיסיוני, ובתמס להקדמות בבנייה, שוחזרו לחברה כספי אמיסיה וכן חוסמה מימון בסך 20,000 \$/יח"ד ל-32 יח"ד.
- ב. 16 יח"ד מתוך בית 144 נרכשו במסגרת חוזה 17096, ומועד ביטוח הצמדה בגין דירות אלו ינתן עד ל-7.8.76 שהוא מועד החלום הראשון ע"י הגזכרות בגין רכישה זו.
- ג. יתרה 16 יח"ד מתוך 144 שקיבלו מימון אמיסיוני, תוחלמנה עם 16 יח"ד מבית 1144 וזאת בשל העובדה כי 16 יח"ד אלו (מבית 1144) נמכרו לזוגות צעירים, וכמועד ביצוע המסכנות קודז המימון האמיסיוני (שנקבלו עבור בית 144) בתמס להודעה חב" אל-רם.
- ד. להלן פרטי השינויים בפרוייקט 67/50622/74:

	הכניה מקוריה	
	פס" בית	פס" יח"ד
נרכשו במסגרת חוזה פס" 17096	144	16
תוחלמנה עם 16 יח"ד מבית 1144	144	16
	סה"כ	32 יח"ד

ב ב ר כ ה

  
 ד. בן יהודה  
 חשב חשוד
 

  
 א. נטף  
 ס/מנהל אגף איכלוס
 

  
 א. אמיחם  
 מנהל אגף מימון ותקציבים  
 (במועל)

העמק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי  
 מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס  
 מר ז. כרמאי, מנהל אגף פרוגרמות  
 מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות

1950

1950

STATE OF TEXAS

1. The undersigned, being duly qualified, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the State of Texas:

2. The original of the foregoing is on file in the office of the Secretary of State at Austin, Texas.

3. The original of the foregoing is on file in the office of the Secretary of State at Austin, Texas.

4. The original of the foregoing is on file in the office of the Secretary of State at Austin, Texas.

1950	1950
1950	1950
1950	1950

1950

1950

1950

1950

1950

# ELRAM - Housing Corporation

Established by the Israel Corporation and Ashtrom  
132 Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6



# הלרם - חברה לשכונות

מזדמן גוף החברה לישראל ואשטרם  
ת.ד. 132 ב' רחוב רוטשילד תל אביב, טלפון 241205-6

הל-אביב, ד' בכסלו, תשל"ו  
11 בנובמבר 1975

לכבוד  
מר א. אפיאס  
ממונה על הקציבים וממון  
משרד השיכון  
רשוב הלל 23  
ירושלים

מר אפיאס הנכבד,

ר"ם אנו ממציאים לך אשור גמר ריצוף (שלב 26) לגבי 32 יח"ד  
בניה מס' 144 בקריח מלאכי.

מאחר וקבלנו כבר אשור על 16 יח"ד, בודה לך כאם תאשר לממונה  
על הממון ושוק ההון באוצר, לשחרר לנו 20% נוספים לגבי 16 יח"ד.

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*  
ד. שפושניק

# ELRAM - Housing Corporation

Established by the Israel Corporation and Ashtrom  
133, Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6



# לרם - חברה לשכונות

ורם שני החברה לישראל ואשטרום  
תל רוטשילד, בכו, תל אביב, טלפון 24 12 05-6

תל-אביב, א" בחשון, תשל"ו  
6 באוקטובר 1975

יגדו למתן  
תלמידי הלימודים  
10

## לידי מר שחם

לכבוד  
משרד השכון  
אגף מימון ותקציבים  
רחוב הלל 23  
ירושלים

מר שחם הנכבד,

הנדון: הגדלת מימון אמיסיוני להכניית בנייה עד דכולל שנת 1974  
חוזר מר י. שחם, סמנכ"ל משה"ש מיום 1.9.75

להלן רשימת הדירות העונות לנדרש בחוזר:

## בנק טפחות

הישוב	סה"כ יח"ד	מס" הבית	מס" יח"ד בבית	הלוואות שטרם בוצעו	הלוואות שבוצעו	שלב 26 מאושר	יהרה לאחר הלוואות שבוצעו
אשדוד ג'	72 זו"צ	4	32	72		8	8
		5	8				
		6	32				
אשדוד ו'	96 ותיקים	174	32	32	96	96	96
		175	32				
		176	32				
באר שבע י"א	136 ותיק (מתוך 168)	41	32	136		48	48
		42	32				
		43	32				
		44	40				
סה"כ			304	304	-	152	152

## בנק מירב

יבנה פרדס	196 זו"צ ותיקים	1	16	157	39	96	57
		2	16				
		3	16				
		4	16				
		5	16				
		21	48				
		25	16				
		26	16				
יבנה	32 ותיקים	48	16	32		32	32
		49	16				





# ELRAM - Housing Corporation

Established by the Israel Corporation and Ashtrom  
 133, Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6  
 תל-אביב, א' בחשון תשל"ו  
 5 באוקטובר 1975

# רם - חברה לשכונות

שנל החברה לישראל ואשטרם  
 133 רוטשילד בוליוורד תל אביב טלפון 241205-6

נק מירב

הישוב	סה"כ יח"ד	מס' בית	מס' יח"ד בכ"ח	הלוואות	הלוואות	שלב	26
				שטרם בוצעו	שבוצעו	מאושר	יתרה לאחר הלוואות שבוצעו
קרית מלאכי	32 זו"צ	144	32 -	32		16	16
קרית מלאכי	40 זו"צ	398	16	20	20	40	20
		399	10				
		400	14				
תלפיות מזרח	110 זו"צ	301	25	10	100	110	10
		302	25				
		303	25				
		341	26				
		342	9				
				251	159	294	135

סה"כ

נק אפוחיקאי

כפר סבא	120 זו"צ	1	28	119	1	28	27
		2	28				
		3	32				
		4	32				
רמלה	32 זו"צ	5	16	32		16	16
		8	16				
				151	1	44	43

סה"כ

330	490	160	706	866
-----	-----	-----	-----	-----

סה"כ כללי

בכ"ח רב,  
 ד. שפוטניק  
 חשב

ליכון ירושלים  
07.11.77

ט"ז באדר, תשל"ז  
6 במרץ, 1977



לכבוד  
מר מ. גורודצקי  
יו"ר ועדה נחלת הר הב"ד  
ת.ד. 122  
קרית מלאכי

, א.ג.

הנדון: מענקים לבחי כנסת בקריה חבד בק. מלאכי

מכתבך אל מר ד. וינטל, נמסר אלי לטיטול.

ראשית, עלי לציין שלא בעזרת טכניות מנעו מאיחזנו השלמת המענק, אלא "בעיות" מהותיות. זוכר אני, כי בישיבה אצל השר עופר ז"ל דובר היה על מבנה אחד בלבד ולא על בתי כנסת. מכיוון שכך היה מדובר, מנעתי שחרור כספים נוספים עד להבהרת העניין.

לאור פניותיכם ובדיקותינו, אנו מוכנים להבטיח לכם לשנת החקיצים הבאה - 1977 הקרבה ובאה השתתפות נוספת על מנת להבטיח הקמת בית כנסת לעולי גרוזיה, שהיא לפי דעמנו לפנים משורת הדין, בשתי שנות החקיצים. כלומר הכניח הלוואות של 150,000 ל"י השנה והכניח של -150,000 בשנת 1978.

מימוש הבטחתנו מותנה באישור הקציב המדינה ע"י הכנסת. לפי לוח הזמנים הסביר, כנראה שנוכל לסמם הבטחתנו באוגוסט 1977.

בכבוד רב

ד. וינטל  
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: ד. וינטל, המנהל הכללי  
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים  
ד. בן-אלול, סמונה על מוסדות צבור.



# המועצה המקומית קרית-מלאכי

טלפון 7-96596-055

2.11.1977

יום כח\* שבט תשל"ז

16 פברואר 1977.

מס' 7 - 16.

באשוכה נא לחזקו

*Handwritten notes:*  
מס' 7 - 16  
מס' 7 - 16  
מס' 7 - 16  
מס' 7 - 16  
מס' 7 - 16  
מס' 7 - 16  
מס' 7 - 16  
מס' 7 - 16  
מס' 7 - 16  
מס' 7 - 16

לכבוד

מר ד. ויינשל

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

א.נ..

הנדון: הוצאות פתוח - בנה - ביתך .

שמחנו לקבל הודעתך על הוזלה בהוצאות פתוח במסגרת בנה-ביתך - אך אנו מבקשים להחיל החלטה זו באופן רטרואקטיבי ביחס ל-14 מגרשים בקרית-מלאכי .

זאת מאחר ובטווח הקרוב לא מתוכננים בקרית-מלאכי מגרשים עבור "בנה-ביתך" ומאחר ובקשתינו מתייחסת ל-14 בקשות בלבד !

ההחלטה על הוזלת הוצאות הפתוח בעיירות אחרות, בהן נערכו הגרלות אך לא נחתמו חוזים - מעוררת מרידות בקרב אלו מקרית-מלאכי, אשר זכו בהגרלה וחתמו על העסקה, אך טרם קבלו היתרי בנייה.

ב כ ב ו ד , ר ב ,

משה קצב,  
ראש המועצה .

- העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז .
- מר יעקב נריה - מנהל המחוז .
- מר אהוד קינמון - סמנכ"ל .



UNIVERSITY OF THE PHILIPPINES

DIWATA 1984 110

NO. 101

DIWATA 1984

NO. 101

DIWATA 1984

101

DIWATA 1984

DIWATA 1984

DIWATA 1984

101

DIWATA 1984

DIWATA 1984

DIWATA 1984

DIWATA 1984

DIWATA 1984

DIWATA 1984

DIWATA 1984

Diwata 1984

Diwata 1984



# המועצה המקומית קרית-מלאכי

טלפון 7-96596-055

כח' שבת תשל"ז

יום

16 פברואר 1977.

16/41

מס'

בתשובה נא לחזכיר



לכבוד

מר שמריה כהן

מנהל המחוז-משרד השיכון

ירושלים

א.נ..

הנדון: החזקת גינות.

בשכונת ק. גלויות אחזקת הגינות ליקווה ביותר ,  
חברת עמידר באמצעות חברת המשקם לא מצליחים  
להשתלט .

שהתאם לסיכום השיחה עם המנ"ל כל מר ויינשל מדום  
9.2.77 . אנו מבקשים שמשרדכם יתערב בנדון לאחזקה  
נאותה של הגינות וחצרות בתי הקומות שבבעלות  
עמידר .

אנו נהלנו בעבר מ"מ עם חברת עמידר על ביצוע אחזקת  
הגינות באמצעות המועצה המקומית , אך הסכומים שחב'  
עמידר הסכימה לשלם (11 ליח' דיוור) מנעו מאיתנו  
החלטה חיובית.

ב כ כ ו ד ר ב ,

משה קצב ,  
ראש המועצה .

העתק: מר דוד ויינשל - מנ"ל משרד השיכון .



REPUBLIC OF TURKEY  
MINISTRY OF NATIONAL DEFENSE

1974

NO. 10000000000

OF THE

1974

1974

1974

SECRET  
OF THE  
MINISTRY OF NATIONAL DEFENSE  
1974

SECRET

SECRET: SECRET

SECRET: SECRET

SECRET: SECRET

SECRET: SECRET

SECRET

SECRET

SECRET: SECRET



# המועצה המקומית קרית מלאכי

טלפון 96596

יום ח' בחשוון תשל"ז -  
2 בנובמבר 1976

מס' 16/41

בתשובה נא להזכיר

קרית מלאכי

לכבוד  
מר זאב ברקאי  
מנהל אגף הפרוגרמות  
משרד השכון  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה בלתי חוקית  
מכתב מיום 20/10/76

אני מבקש לתבאר כי בחצי השנה האחרונה לא בוצעה בקרית-מלאכי שום בניה בלתי חוקית מכל סוג שהוא, ובמיוחד לא בשטחים המיועדים לבינוי מחודש.

דיירים רבים המתגוררים באזבסטונים ובצריפים מבקשים להתפנות, ואינם דורשים תשלום פיצויים בגין הבניה הבלתי חוקית משנים קודמות, ומגלים מין הוצאות כפולות כנאמר במכתבך.

אנו ערים מאוד בנדון, וידוע לי על דיירי אזבסטונים רבים המבקשים להתפנות ללא תשלום כל שהוא המורת הפינוי.

בסבך רב,

משה קצב  
ראש המועצה

העתק: מר ד. ווינשל - מנכ"ל.  
מר מ. טלמון - מ.מ.י. ל-ם  
מר ר. לוי - משרד הפנים.  
מר ש. כהן - משרד השכון.  
מר עודד דהן - משרד השכון.



משרד החינוך  
תל אביב

מס' 100  
תש"ו

המורה  
התלמיד  
המורה

המורה  
התלמיד

המורה  
התלמיד

המורה  
התלמיד

המורה  
התלמיד

המורה

התלמיד

המורה  
התלמיד

באמצעות Onion Skin

MAH





משרד לקליטת העליה  
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ה בתשרי תשל"ז  
19 באוקטובר 1976

אל  
מר ד. ריבנל  
מנכ"ל משרד הסכונ

דוד יקירי,

הנדון: אכלוס דהי בנחלת הר חב"ד בקרית מלאכי

הנני מתייחס לבעיה שברמה לנו הרבה אי נעימויות.

ברישימה הקליטה ט"ס' 48 שפורסמה בחודש סרץ 1976, וסתייחה לפתחונו  
דיוור לעולים להקומה אשדיל - יוני 1976, סופיעים 2 החמים בקרית-מלאכי  
ט"ס' 150, 144 - טה"כ 56 יחידות לאכלוס רגיל מבלי לציון החמים  
נמצאים בחחום נחלת הר חב"ד, בניגוד לקביעה בפגיהה אצל שר הסכונ  
בחארץ 24.3.75 עם נציגי נחלת הר חב"ד בקרית מלאכי.

איך זה קורה בהמשכונה על שחרוננה דיוור לעולים באגף האכלוס (סנחלו  
דאז הסתתף באונה פגיהה אצל השר), לא ידע שנה לאחר פגיהה אצל השר  
שאוטנס קיים סכום כזה.

אנו בחום לב, הוצאנו הפגיהה לדירות אלה לכלל העולים מבלי להתייחס  
בכלל לאכלוס דהי ולקביעה מועמדים בחאום עם ועד השכונה.

זהו קצר בחקטורה פנימיה במשרדכם ויש לדאוג לכך שבדברים סכוג זה לא  
יישנו בעתיד.

ב ב ר כ ה

  
שמואל פרס

העתק: מר א. רינר  
מר ז. לבקובליץ  
מר נ. קלמנר.

למנהל הכללי  
משרד לקליטת העליה  
2  
11.76

לשקו המנהל

יב באלול תשל"ו  
7 בספטמבר 1976

לכבוד  
מר מ. קצב  
ראש המועצה  
קרית מלאכי

מר קצב נכבדי,

הנדון: פינוי המחנה הצבאי - בסיס הנדסה  
מכתבך ל-סה"ט מיום 13 באוגוסט 1976

1. חודה על משלוח מכתבך הנדון.
2. היסני-נא להעיר שלש הערות:-

א. מה"י הכיע במספר חזרתנות ומביע בזאת שנית את עמדתו החיובית לפנוי מחנה הה"ן. אם ימצא משה"ט כמפורי לפנות את המחנה נגיש כל סיוע שרק יידרש מצדנו.

ב. עלי לומר לך שזה בצער כי, להערכתו, אין לצפות לרכישות קרקע סבירות עיב קרית-מלאכי, בין אם מדובר בקרקעות ישובים ובין אם מדובר בקרקעות חרטיות (במחירים הנדרשים ע"י בעליהן או מחזיקיהן).

ג. לבד מפינוי המחנה הצבאי - יוחלט עליו סופית כוסר יוחלט - שבזר אני שבקרית-מלאכי, כמות שהיא, יש מקום לפינוי ובינוי מחדש. הליך זה, למרות היותו מתמשך ומיגע, עלול "ליצור" קרקעות רבות לבניה, אם אך ייעשה בשקידה וראויה. מוכנים אנו להגיש כל סיוע בנדון. הן למועצתך והן למשה"ט.

ב ב ר כ ה

אורי בידץ  
סגן מנהל המינהל

העתק: משה"ט, מר ש. פרס  
עוזר משה"ט, אלוף (מיל) י. טל  
מנכ"ל משה"ט, מר ד. זוסמן  
מנכ"ל משה"ט, מר ד. ווינשל

מז/מ

1951  
JAN 21 1951  
MAY 1951

1951-1952

STATE OF NEW YORK  
OFFICE OF THE COMPTROLLER

IN SENATE

JANUARY 21, 1951

REPORT OF THE COMPTROLLER  
ON THE ACCOUNTS OF THE  
STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR  
ENDING DECEMBER 31, 1950

THE COMPTROLLER HAS THE HONOR TO  
REPORT THAT THE ACCOUNTS OF THE  
STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR  
ENDING DECEMBER 31, 1950, ARE  
CORRECT AND COMPLETE.

THE COMPTROLLER HAS THE HONOR TO  
REPORT THAT THE ACCOUNTS OF THE  
STATE OF NEW YORK FOR THE YEAR  
ENDING DECEMBER 31, 1950, ARE  
CORRECT AND COMPLETE.

COMPTROLLER OF THE STATE OF NEW YORK  
ALBION B. KAPLAN

ALBION B. KAPLAN  
COMPTROLLER OF THE STATE OF NEW YORK

כ"ס באב תשל"ו  
25 באוגר' 1976

*Handwritten notes:*  
מ"א  
מ"א  
מ"א  
מ"א  
מ"א

לכבוד  
מר מ. קצב  
ראש המועצה המקומית  
קרית מלאכי

א.ג.ג.

הנדון: בית כנסת לעולים בשכונת חב"ד  
(מכתבתם מיום 6.8.76 וחשובתו מר בן-אלול מיום 15.8.76)

מר ד. בן-אלול הביא לידיעתי את מכתבך אליו מיום 6.8.76. אני משתמש בהזדמנות זו, על מנת לחזק ולהדגיש את חשובותו של מר בן-אלול, ע"י איזכור מספר עובדות:

בדיון שהתקיים אשתקד בלשכת השר הועלתה הבעיה כולה וסוכס כי משרד השיכון ינתן לפניו משרת הדיון ויסייע בידי המועצה וועדת נחלת הר חבד בחקפת בית כנסת בוסף לזה שבנתה על ידו בשנת 1970 בתבאי שימצא פיתרון לכל תושבי השכונה. הכוונה הן לעולי בוכרה והן לירוצאי גרוזיה. בקודה זו הועלתה בטפורש בדיון והובטח לנו כי לאחר סיוע זה, אכן ימצא פתרון.

לאור זאת, אין לי אלא להצטרף לסייפא שבמכתבו של מר בן-אלול אליכם מיום 15.8.76 ולקוות כי אכן ימצא הפתרון.

בכל מקרה מהווה המופעה שצויינה במכתבך ארת אזהרה לנו ביחס למסיביות הסיוע לפניו משרת הדיון.

בכבוד רב,  
  
זאב זוקמאי  
מנהל אגף פרוגרסות

העתק: ד. רייבשל, המנהל הכללי, משה"מ  
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים משה"מ  
חוב מרקוט, משרד הדתות  
ד. בן-אלול, מסונה על מוסדות ציבור, כאן

1944  
1945

1946  
1947  
1948  
1949

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970

1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980

1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990

1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000

SECRET

TOP SECRET  
NOFORN

1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960



# המועצה המקומית קרית מלאכי

טלפון 96596

ל"ז באב תשל"ו

יום

13 באוגוסט 1976

בתשובה נא לחז"כ"ר

לכבוד,  
מר שמעון פרס,  
שר הבטחון,  
הקרלה, ת"א.

אדוני השר,

הנדון; פינוי המחנה הצבאי - בטיס הנדסה.

כידוע קרית-מלאכי סובלת ממצוקה חריפה של שטחים והיא עלולה להכנס לקפאון ונוון מוחלט אם לא יסופחו אליה שטחים נוספים.

לאחר מו"מ מייגע סוכם על פינוי המחנה הצבאי - הנמצא בתחום שיפוטה של קרית-מלאכי. אותר בשתוף עם משרד הבטחון שטח ליד בית-דרס להקמת מתקני מחנה קסטינה.

האתור המוצע מוחזק אמנם ע"י מושב עזריקם ללא חוזה - אך הסוכנות היהודית פתחה בהליכים לפינוי השטח.

בעקבות זאת התחיל משרד השכון בתכנון שטח המחנה לבניית בתים רכי קומות.

השבוע הודיעו במפתיע ה"ה ישראל טל ומר זוסמן למר ויינשל ומר זורע כי שטח המחנה לא יפונה.

הודעה זו מעמידה את התפתחותה של קרית-מלאכי בספק.

במכתבך אלי מיום 26.9.75 אותו קבלתי בספוק רב נאמר בברור שמשרד הבטחון מסכים לפינוי המחנה הצבאי.

אנו מבקשים בצורה נמרצת את התערבות כבוד השר לבטול ההודעה הנ"ל ולפינוי המחנה הצבאי באופן מיידי.

נוצר כבר מצב שבשנת 1977 אין שום אתר פנוי בתחום קרית-מלאכי לבניית בתי מגורים וכאמור הדבר עלול להביא לקפאון ונוון מוחלט של עיירת פתוח דינמית ותוססת.

בכבוד רב,

משה קצב  
ראש המועצה

העתקים; מנכ"ל משרד השכון - מר ויינשל.  
מנכ"ל מ.מ.י - מר זורע.

וב /



ԳԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ԴԱՐԱՆ

Հարգելի,  
պարոններ,  
պարոններ,  
պարոններ,  
պարոններ,

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՍԿՐԻՊՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՅՏՈՒՆ  
ԳԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ԴԱՐԱՆ

Գրեցի ձեզ,

հարգելի: Ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ.

Հարգելի պարոններ, Ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ և քիչ էր ընթացում:

Ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ և քիչ էր ընթացում - քիչ էր ընթացում և քիչ էր ընթացում:

Ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ և քիչ էր ընթացում - քիչ էր ընթացում և քիչ էր ընթացում:

Հարգելի ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ և քիչ էր ընթացում:

Հարգելի ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ և քիչ էր ընթացում:

Հարգելի ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ և քիչ էր ընթացում:

Հարգելի ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ և քիչ էր ընթացում:

Հարգելի ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ և քիչ էր ընթացում:

Հարգելի ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ և քիչ էր ընթացում:

Հարգելի ձեզ,

Հարգելի ձեզ,  
Հարգելի ձեզ

Հարգելի: Ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ,  
Ձեր նամակը կապիտալում էր սխալ.

Գրեցի

העובד י' ק"ג



ירושלים, ט' בניסן תשל"ז

28 במרץ 1977

אל: מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות.

בהמשך למכתבך מיום 20 במרץ 1977, הנך מחבקש להפסיק כל  
טיפול בנושא ישיבת הכותל.

מר שטנר מאגף התקציבים הודיעני כי מר שרלום שירן, הממונה על  
התקציבים, סיכם עם נציגי ישיבת הכותל כי הטיפול ייעשה בנושא זה  
ישירות על-ידי האוצר.

כמו כן מסר לי מר שטנר כי האוצר לקח על עצמו לקיים את  
הסיכום שנערך בין השר עופר המנוח לבין נציגי ישיבת הכותל במלואו.

אין איפוא צורך בטיפול נוסף של נו בנושא זה.

בברכה,

דוד וינשל  
המנהל הכללי

העתק:

שרלום שירן  
שלמה שטנר  
שניאור פלג  
שמריהו כהן

SECRET  
CONFIDENTIAL

Approved by the Board of Directors  
1977

Subject: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible list of items]

# מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

סיכון ירושלים  
מחוז ירושלים  
21. 11. 1977

תאריך: א' בניסן, תשל"ז

20 במרץ, 1977

מספר:

אל: ד. וינשל, המנהל הכללי

הנדון: בנייה ברובע היהודי, ישיבת הכותל  
(סיכום דברים בנושא בין המחוז וש. פלג)

ע"פ סיכום הדברים בין נציגי החברה לפתוח הרובע היהודי, ישיבת הכותל והנהלת מחוז ירושלים עלולה הבנייה של 12 יח"ד לאברכים להסתכם ב-6 מיליון ל"י. בישיבה הנ"ל הועלו 3 הצעות לפתרון נושא מימון הבנייה כפי שמפורט בסיכום דברים.

מקריאת סיכום הדברים נראה לי, בהנחה שאכן משה"ש יממן הפרויקט, כי רק דרך אחת תהיה טובה למשה"ש. הדרך היא כדלקמן:

1. מחירי בנייה - מחיר בסיס חברות מוחאס לעיר העתיקה.
2. מחירי פיתוח צמוד וכללי - לעי טבלה מוסכמת של משה"ש.
3. מחיר קרקע לפי הערכת שמאי.

במידה ומחיר הדירות יהיה גבוה ממחיר שניתן להתחום עליו יש למצוא העברה כמענק או מימון אחר שלא מתקציב הבנייה.

הערה: התכנון הקיים לפי הסיכום הוא ברמה של 1:100; קיימת אפשרות שתוצאות המכרז אינן סופיות לאור רמת התכנון הקיימת.

בכבוד רב

ז. בקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים  
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות, כאן.

SECRET

SECRET  
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

- 1. SECRET
- 2. SECRET
- 3. SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

משרד השיכון  
לשכת הנהלה  
2.8.111.1977

ה' בניסן, תשל"ז  
27 במרץ, 1977

אלו: מר נפתלי גוראל, מנהל האגף לנכסים, משרד הבטחון, תל-אביב

הנדון: בית 124 רח' השלשלת העיר העתיקה בירושלים

בעיר העתיקה בירושלים פועלת ישיבת "אש-החורה" בהנהלתו של הרב נח ויינברג. ישיבה זו שונה במקצת מישיבות אחרות, באשר היא מתמקדת בניסיון למצוא היזכרות עם יהודים - חיירים הבאים לבקר בירושלים ובכוחל המערבי, ואשר רחוקים מיהדות וקרובים להחבוללות פוחלטה, הן ניסיון להחזירם לחיק היהדות. בישיבה זו לומדים כיום כ-80 הלמידים, רובם תיירים, אשר היו עד לביקורת בישיבה זו רחוקים מיהדות ומישראל מרחק רב. החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים העמידה לרשותם מספר דירות אשר בהן מחנודרים התלמידים, לומדים ואוכלים. הבעייה המרכזית היא שאין להם מקום מהאים למטבח וחדר + אוכל.

לאחר בירורים שונים נמצא כי בית 124 רח' השלשלת עשוי להיות פיתרון נאות לשיכוי הישיבה. בית זה נמצא בתחומה ע"י כוחות הבטחון, ועד כמה שניתן לנו לברר משרד הבטחון יכול לשחרר בית זה.

אודה לך באם תתייחס למכתבי זה, הברוק הנושא ובמידה האפשר תיענה לבקשתינו זו.

בכבוד רב

  
ש. בן-דוד  
מנהל אגף סרוגרות

העמק: הרב נח ויינברג, ישיבת "אש-החורה"  
ד. וינשל, המנהל הכללי, משרד השיכון  
ש. פלב, מנכל החברה לפיתוח הרובע היהודי  
בעיר העתיקה בירושלים.

3/3

עבודת ימינו של י  
של יום למטה של  
היה א. היה א.

הוא עשה את

הוא

3. ק. 2  
A

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תאריך: כו' אדר תשל"ז  
16 במרץ 1977

מספר: 1058/621

משרד השיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
17. III. 1977

לכבוד  
מר ד. וינשל  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פעילות חודשים ינואר פברואר 1977  
ותחזית תשלומים לחודש מרץ 1977

מצ"ב דווח על הפעילות הכספית של החברה לחודשים ינואר פברואר 1977,  
וכן תחזית התשלומים והתקבולים לחודש מרץ 1977.

אבקש להגיש, כי עד כה לא קבלנו את כל התקציב שהובטח לנו בסך 6 מליון ל"י,  
הנובע מהוצאות נוספות שהוטלו על החברה מעל התקציב הרגיל המאושר.

קבלת 3 מליון ל"י בלבד עד כה (וגם זאת על סמך הבטחה בכתב כי נחזירו עד  
20.3.77 באם לא יאושר התקציב הנ"ל ע"י ועדת הכספים של הכנסת), חייב את  
החברה להכנס למשיכת יתר בבנקים ולפיגור בתשלומים הגורמים לעיכובים הפרעות  
בבצ"ט.

אודה לך על טיפולך הדחוף לקבלת יתרת התקציב, שאושר והובטח על ידך  
לחברה.

בברכת ה' שמח  
ש. פלג  
המנהל הכללי

העתק: מר י. גבע, יו"ר מועצת המנהלים  
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון  
מר ל. רוזנברג - חשב החברה, כאן

ער/



UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

11. 11. 11.

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
EX. 11. 11. 11.

41-111111  
UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
EX. 11. 11. 11.

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
EX. 11. 11. 11.

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
EX. 11. 11. 11.

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
EX. 11. 11. 11.

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
EX. 11. 11. 11.

UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
EX. 11. 11. 11.

11. 11. 11.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פעילות ינואר 1977 (אלפי לירות)

	2,123	משיכות יתר 1/1/77
6,695		<u>הכנסות (ראה נספח א')</u>
		<u>תשלומים:</u>
	5,319	קבלנים (ראה נספח ב')
	384	יועצים (ראה נספח ג')
	1,049	שונות (ראה נספח ד')
	-	פינויים
	-	ישיבת מדרת יוסף
	350	הנהלה
	69	הוצאות מימון
	<hr/>	
	7,171	
2,599		משיכות יתר 31/1/77
<hr/>	<hr/>	
9,294	9,294	

הובן ע"י - ל. רוזנברג

RECORDS OF THE BOARD OF TRUSTEES

MEETING OF THE BOARD OF TRUSTEES HELD AT CHICAGO, ILLINOIS, ON WEDNESDAY, JANUARY 12, 1892.

Minutes of the meeting of the Board of Trustees held at Chicago, Illinois, on Wednesday, December 16, 1891, read and approved.	
Report of the Secretary, read and approved.	
Report of the Treasurer, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the President, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the Faculty, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the Board of Examiners, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the Board of Officers, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the Board of Studies, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the Board of Discipline, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the Board of Appeals, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the Board of Admissions, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the Board of Degrees, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the Board of Honorary Degrees, read and approved.	
Report of the Committee on the Report of the Board of Trustees, read and approved.	

RESOLVED, That the Board of Trustees do hereby approve the report of the Board of Examiners, and do hereby certify that the same are correct and true.

נספח א'

הכנסות ינואר 1977 (באלפי לירות)

5,845	משרד השיכון
827	מכירות
23	שונות
<hr/>	
6,695	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח ב'

תשלומים לקבלנים ינואר 1977 (באלפי לירות)

יתרת חוב 31/1/77	שולם (-)	חשבונית בצוע 12/76 שאושרו ב-1/77 (-)	חוב 1/1/77 (+)	
201	264	201	264	אורלי
12	13	11	14	אביבי
20	19	20	19	אברהמי
22	156	93	85	בוטביה
283	747	283	747	בורוכוב
75	15	65	25	דרעי
341	45	341	45	חרות
17	-	17	-	המרחיב
2	45	-	47	יוליאן (ביוב)
44	118	34	128	לוי אבנר
1,212	1,079	1,207	1,084	ליפשיץ
170	137	175	132	ממרס
287	748	287	748	מ.נ. קבלנים
275	-	275	-	טולל בונה
45	54	45	54	טימן טוב
79	109	107	99	עלי חסן עלי
247	640	247	640	קוטלר עדיקא
1,565	805	1,565	805	פרץ בן גיאת
82	126	82	126	רמט
-	106	106	-	שחר
88	48	30	106	שונות
10	45	10	45	ש.כ.ל.
<u>5,095</u>	<u>5,319</u>	<u>5,201</u>	<u>5,213</u>	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

TABLE

Showing the Land Revenue for the Year 1880-81

	Rs.	As.	Pais.	Total
Land Revenue	1,00,00,000	0	0	1,00,00,000
House Tax	5,00,000	0	0	5,00,000
Trade Tax	10,00,000	0	0	10,00,000
Excise	20,00,000	0	0	20,00,000
Stamp Duty	15,00,000	0	0	15,00,000
Income Tax	5,00,000	0	0	5,00,000
Professional Tax	2,00,000	0	0	2,00,000
Other Taxes	1,00,000	0	0	1,00,000
Grants-in-Aid	10,00,000	0	0	10,00,000
Subsidies	5,00,000	0	0	5,00,000
Other Receipts	1,00,000	0	0	1,00,000
Total	1,59,00,000	0	0	1,59,00,000

TABLE II

נספח ג'

תשלומים ליועצים ינואר 1977 (באלפי לירות)

יחידה <u>31/1/77</u>	שולט <u>(-)</u>	חשבונות שהוגשו <u>(-)</u>	חוב <u>1/1/77 (+)</u>	
101	-	-	101	אהרונוסון, בוגוד
150	100	-	250	אכברט, ורשבסקי
-	110	-	110	אלרוד
125	-	-	125	בסט
20	-	-	20	יער
57	-	-	57	מנדל
132	28	-	160	ספדיה
13	-	-	13	מרנקל
-	-	-	-	קורטינסקי
109	100	50	159	תושיה
256	20	30	246	שונות
-	26	-	26	שביב גורדון
28	-	-	28	שיינברג
<u>991</u>	<u>384</u>	<u>80</u>	<u>1,259</u>	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

	ΑΝΑΦΟΡΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΑΝΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΦΟΡΑ
	ΑΝΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΦΟΡΑ	ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	100	-	-	100
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	200	-	200	200
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	300	-	300	-
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	400	-	-	400
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	500	-	-	-
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	600	-	-	600
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	700	-	-	700
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	800	-	-	800
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	900	-	-	900
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	1000	-	1000	1000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	1100	-	-	1100
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	1200	-	-	1200
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	1300	-	-	1300
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	1400	-	-	1400
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	1500	-	-	1500
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	1600	-	-	1600
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	1700	-	-	1700
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	1800	-	-	1800
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	1900	-	-	1900
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2000	-	-	2000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2100	-	-	2100
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2200	-	-	2200
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2300	-	-	2300
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2400	-	-	2400
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2500	-	-	2500
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2600	-	-	2600
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2700	-	-	2700
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2800	-	-	2800
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2900	-	-	2900
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	3000	-	-	3000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	3100	-	-	3100
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	3200	-	-	3200
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	3300	-	-	3300
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	3400	-	-	3400
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	3500	-	-	3500
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	3600	-	-	3600
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	3700	-	-	3700
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	3800	-	-	3800
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	3900	-	-	3900
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4000	-	-	4000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4100	-	-	4100
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4200	-	-	4200
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4300	-	-	4300
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4400	-	-	4400
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4500	-	-	4500
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4600	-	-	4600
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4700	-	-	4700
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4800	-	-	4800
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	4900	-	-	4900
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5000	-	-	5000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5100	-	-	5100
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5200	-	-	5200
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5300	-	-	5300
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5400	-	-	5400
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5500	-	-	5500
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5600	-	-	5600
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5700	-	-	5700
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5800	-	-	5800
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5900	-	-	5900
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6000	-	-	6000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6100	-	-	6100
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6200	-	-	6200
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6300	-	-	6300
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6400	-	-	6400
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6500	-	-	6500
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6600	-	-	6600
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6700	-	-	6700
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6800	-	-	6800
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	6900	-	-	6900
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7000	-	-	7000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7100	-	-	7100
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7200	-	-	7200
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7300	-	-	7300
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7400	-	-	7400
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7500	-	-	7500
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7600	-	-	7600
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7700	-	-	7700
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7800	-	-	7800
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7900	-	-	7900
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8000	-	-	8000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8100	-	-	8100
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8200	-	-	8200
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8300	-	-	8300
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8400	-	-	8400
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8500	-	-	8500
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8600	-	-	8600
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8700	-	-	8700
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8800	-	-	8800
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8900	-	-	8900
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9000	-	-	9000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9100	-	-	9100
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9200	-	-	9200
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9300	-	-	9300
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9400	-	-	9400
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9500	-	-	9500
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9600	-	-	9600
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9700	-	-	9700
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9800	-	-	9800
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	9900	-	-	9900
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	10000	-	-	10000

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ



נספח ד'

תשלומים שונים ינואר 1977 (באלפי לירות)

חוב 31/1/77	שולם (-)	חשבונות שאושרו (-)	חוב 1/1/77 (+)	
-	19	-	19	אברבוך מדידות
-	88	21	67	אלקטרה - אוברי חום
-	180	-	180	לובש - מדידות
374	309	107	576	לויה - פקוח
7	-	-	7	ציון - בטוח
49	2	-	51	העתקות שמש
-	306	6	300	רשת השמל
475	145	-	620	מס שבה
<u>905</u>	<u>1,049</u>	<u>134</u>	<u>1,820</u>	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

REVENUE STATEMENT FOR THE YEAR 1950

For the year

	1950	1949	1948	1947
Income tax	10	10	10	10
Excise tax	10	10	10	10
State tax	10	10	10	10
Local tax	10	10	10	10
Other	10	10	10	10
<u>Total</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	<u>50</u>

Approved: A. J. Jones

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פעילות סבבואר 1977 (באלפי לירות)

2,599

משיכות יתר 1/2/77

7,055

הכנסות (ראה נספח א')

חשומים:

5,684	(ראה נספח ב')	קבלנים
60	(ראה נספח ג')	יועצים
533	(ראה נספח ד')	שונות
-		ישיבת פורת יוסף
44		פינויים
400		הנהלה
98		הוצאות מימון

6,819

2,363

משיכות יתר 28/2/77

9,418

9,418

הוכן ע"י  
ל. רוזנברג

6

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
1000 S. EAST ASIAN BLDG.  
CHICAGO, ILL. 60607

ACQUISITIONS

1. CHINESE 100  
2. INDIAN 50  
3. JAPANESE 100  
4. KOREAN 50  
5. THAI 50  
6. VIETNAMESE 50

100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

100

6

נספח א'

הכנסות פברואר 1977 (באלפי לירות)

6,000	משרד השיכון
1,028	טכירות
27	שונות
<hr/>	
7,055	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

1912

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1912  
1913  
1914  
1915

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1912

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח ב'

תשלומים לקבלנים פברואר 1977 (באלפי לירות)

ימרת חוב 28/2/77	שולם (-)	חשבונית בצוע 1/77, שאושרו ב-2/77 (-)	חוב 1/2/77 (+)	
125	251	175	201	אורלי
17	12	17	12	אביבי
14	20	14	20	אברהמי
12	22	12	22	בוטביה
669	283	669	283	בורוכוב
60	75	60	75	דרעי
145	341	145	341	חרות
-	17	-	17	המרחיב
-	36	36	-	חקוק
84	-	82	2	יוליאן (ביוב)
43	44	43	44	לוי אבנר
680	1,212	680	1,212	ליפשיץ
36	230	96	170	מטרס
314	787	814	287	מ.נ.קבלנים
18	275	18	275	סולל בונה
71	45	71	45	סמן טוב
27	97	27	97	עלי חסן עלי
579	247	579	247	קוטלר עדיקא
953	1,565	953	1,565	מרץ בן גיאה
435	82	435	82	רמט
-	-	-	-	שחר
105	33	50	88	שונוח
5	10	5	10	ש.כ.ל.
<u>4,392</u>	<u>5,684</u>	<u>4,981</u>	<u>5,095</u>	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג





נספח ג'

חשבונית ליועצים פברואר 1977 (באלפי לירות)

יתרה <u>28/2/77</u>	שולם (-)	חשבונית שהוגשו (-)	חוב <u>1/2/77</u> (+)	
101	-	-	101	אהרונסון, כוגוד
150	-	-	150	אכברט ורשבסקי
-	-	-	-	אלרוד
125	-	-	125	בסט
20	-	-	20	יער
57	-	-	57	מנדל
132	-	-	132	ספדיה
13	-	-	13	פרנקל
-	-	-	-	קוטינסקי
69	50	10	109	תושיה
256	10	10	256	שונת
-	-	-	-	שביב גורדון
28	-	-	28	שיינברג
<u>951</u>	<u>60</u>	<u>20</u>	<u>991</u>	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

1880

STATE OF NEW YORK

	1879	1880	1881	1882
Land sold	1,200	1,500	1,800	2,100
Land purchased	500	600	700	800
Land reclaimed	100	100	100	100
Land reserved	200	200	200	200
Land sold by	1,000	1,200	1,400	1,600
Land purchased by	300	400	500	600
Land reclaimed by	50	50	50	50
Land reserved by	150	150	150	150
Total	1,850	2,350	2,850	3,350

1880

נספח ד\*

תשלומים שונים פברואר 1977 (באלפי לירות)

חוב 28/2/77	שולם (-)	השבונות שאושרו (-)	חוב 1/2/77 (+)	
47	-	47	-	אברבך מדידות
-	-	-	-	אלקטרה - אוגרי חום
100	14	114	-	לובש - מדידות
610	374	610	374	לויט - מיקוח
7	-	-	7	ביון - ביטוח
79	-	30	49	העתקות שמש
501	-	501	-	רשת השמל
330	145	-	475	מט שבה
<u>1,674</u>	<u>533</u>	<u>1,302</u>	<u>905</u>	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

Area	1980-81		1981-82	
	Yield (t/ha)	Harvest (t)	Yield (t/ha)	Harvest (t)
Area sown	1000	1000	1000	1000
Area harvested	900	900	900	900
Yield	1.5	1350	1.8	1620
Harvest	1350	1350	1620	1620
Losses	150	150	180	180
Net yield	1200	1200	1440	1440

Source: [Illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תחזית תשלומים ותקבולים לחודש מרץ 1977

מרץ 1977	סברואר 1977	ינואר 1977	בעלי חוב
תחזית תשלומים (האלפי ל"י)	( ב א ל פ י ל " י )	ש ו ל ם	
2,363	2,599	2,123	חוסר בתקציב בתחילת החודש
4,392	5,684	5,319	קבלנים
650	60	384	יועצים
1,450	533	1,049	שונות
1,000	44	-	פינויים
450	400	350	הנהלה
500	-	-	ישיבת מורה יוסף
500	-	-	ישיבת הכתל
100	98	69	הוצאות מימון
<u>11,405</u>	<u>9,418</u>	<u>9,294</u>	
<u>תחזית תקבולים</u>	<u>ל</u>	<u>ב</u>	<u>ק</u>
6,000	6,000	5,845	משרד השיכון
800	1,028	827	חכירה
-	37	23	שונות
<u>6,800</u>	<u>7,055</u>	<u>6,695</u>	
<u>4,605</u>	<u>2,363</u>	<u>2,599</u>	חוסר בתקציב (ללא יתרה בבנק)

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

מחירון המוצרים השונים במחירון המוצרים השונים

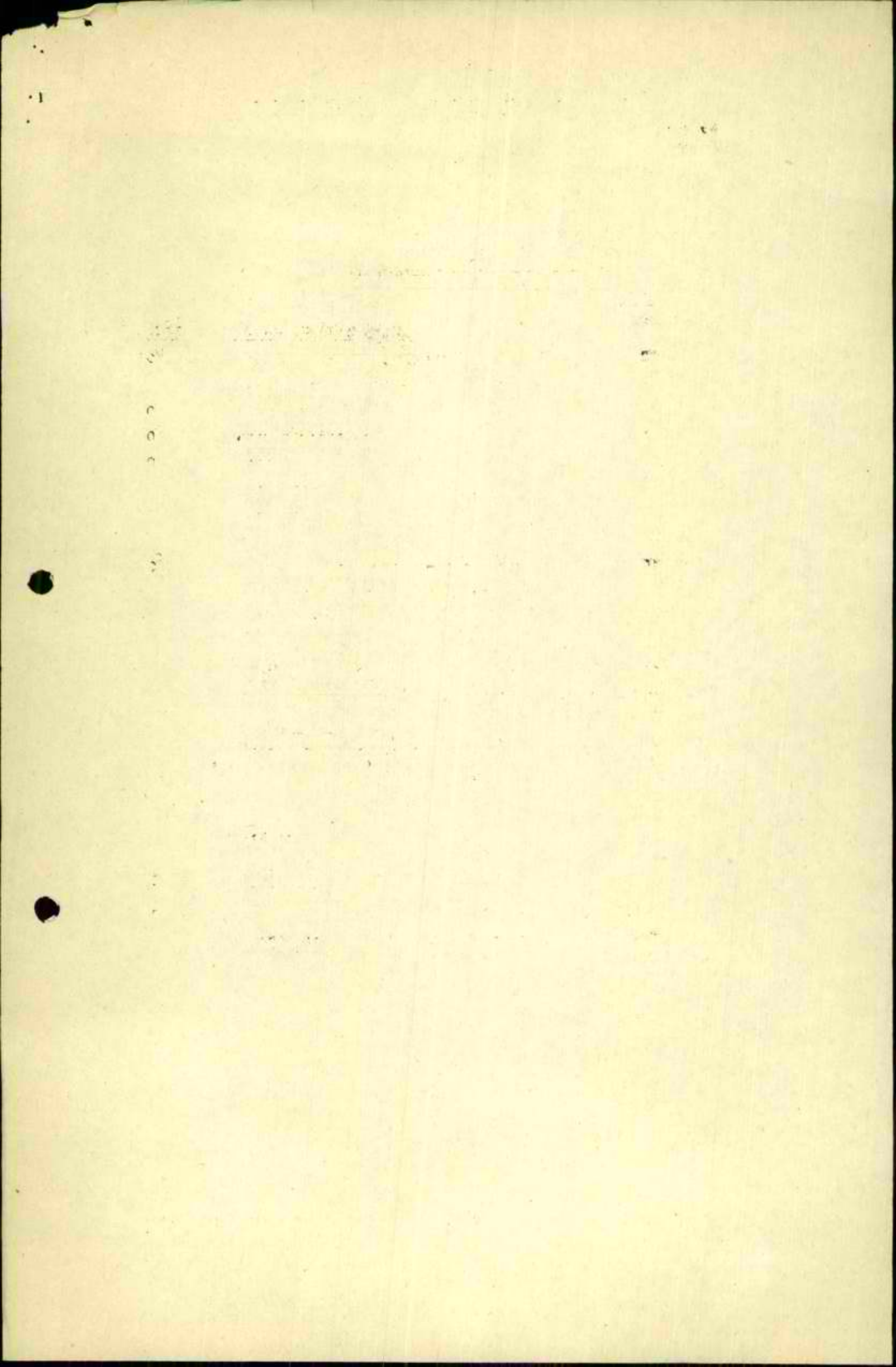
שם המוצר	מחיר יחיד	מחיר כמות	מחיר כמות
מוצר 1	100,00	100,00	100,00
מוצר 2	200,00	200,00	200,00
מוצר 3	300,00	300,00	300,00
מוצר 4	400,00	400,00	400,00
מוצר 5	500,00	500,00	500,00
מוצר 6	600,00	600,00	600,00
מוצר 7	700,00	700,00	700,00
מוצר 8	800,00	800,00	800,00
מוצר 9	900,00	900,00	900,00
מוצר 10	1000,00	1000,00	1000,00
מוצר 11	1100,00	1100,00	1100,00
מוצר 12	1200,00	1200,00	1200,00
מוצר 13	1300,00	1300,00	1300,00
מוצר 14	1400,00	1400,00	1400,00
מוצר 15	1500,00	1500,00	1500,00
מוצר 16	1600,00	1600,00	1600,00
מוצר 17	1700,00	1700,00	1700,00
מוצר 18	1800,00	1800,00	1800,00
מוצר 19	1900,00	1900,00	1900,00
מוצר 20	2000,00	2000,00	2000,00

החברה לליקוח ולפיתוח הרובע היהודי הייבד השתיקה בירושלים בע"מ

ב' ניסן תשל"ז  
21 במרץ 1977  
1129/655

הצעת תקציב ליונת הכספים 1977/78  
ודברי הסבר

<u>עמוד</u>	<u>רכוז הכנסות והוצאות</u>	<u>בסלף</u>
2		
3	כניה למגורים ומסחר תכנית 77	01
4	כניה לשנים קודמות - כניה המשכית	
5	מוסדות ציבור	02
5	פתוח כללי שכונתי	04
6	פינויים	05
6	פתוח צמוד	06
7	תכנון ופקוח	07
8 - 9	הוצאות מנהלה	08
10	אחזקה, ניקוי סמטאות, תקוני דירות	09
10	בצוע פעולות עבור גורמים שונים	10
10	הוצאות מימון	11
11	<u>כניה ותחזייתיות</u>	
12 - 13 - 14 - 15	דברי הסבר להכנסות	
16	<u>דברי הסבר להוצאות</u>	
18	פרוייקטים חדשים לבצוע בשנת 1977/78	01
19		
20		02 - 04
20	פתנויים	05
21	פתוח צמוד	06
22	תכנון ופקוח	07
23 - 24 - 25	מנהלה	08
26	אחזקה ותחזייתיות, הוצאות מימון	09/11





החברה לייקום ולציתוח הרצועה הימנית בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תקציב לשנת 1977/78 - דף ריכוז:רכיבים והוצאות (ג"ל)

הוצאות			הכנסות			הסעיף	החומר
הצעת תקציב לשנת 1977/78	תקציב מעודכן לשנת 1976/77	הצעת למעשה לשנת 1975/76	הצעת תקציב לשנת 1977/78	הצעת מעודכן לשנת 1976/77	הצעת למעשה לשנת 1975/76		
104,950,000	96,550,000	42,780,000	104,950,000	96,550,000	42,839,000	ס"ד הכל הכנסות	
			70,000,000	64,650,000	32,300,000	השתתפות הממשלה	31
59,800,000	45,700,000	21,053,000	30,950,000	21,000,000	5,852,000	הכנסות מהחברה	32
7,250,000	6,000,000	4,363,000	400,000	400,000	335,000	הכנסות מהשכרה	33
10,750,000	20,000,000	2,969,000	-	5,100,000	4,352,000	הכנסות מהמיסוי	35
6,000,000	10,800,000	9,352,000		4,000,000			
3,450,000	3,000,000	1,630,000	3,600,000	5,000,000	-	הכנסות מפעולות עבוד גורמי חוץ	36
1,000,000	600,000	697,000		5,400,000			
4,800,000	3,300,000	1,982,000					
3,700,000	800,000	293,000					
3,200,000	5,400,000	12,000					
5,000,000	1,250,000	429,000					

10 גמול 10  
5 " " 5  
5 " " 5

66  
9  
57

מספר 2 גמול 10  
מספר 1 גמול 10

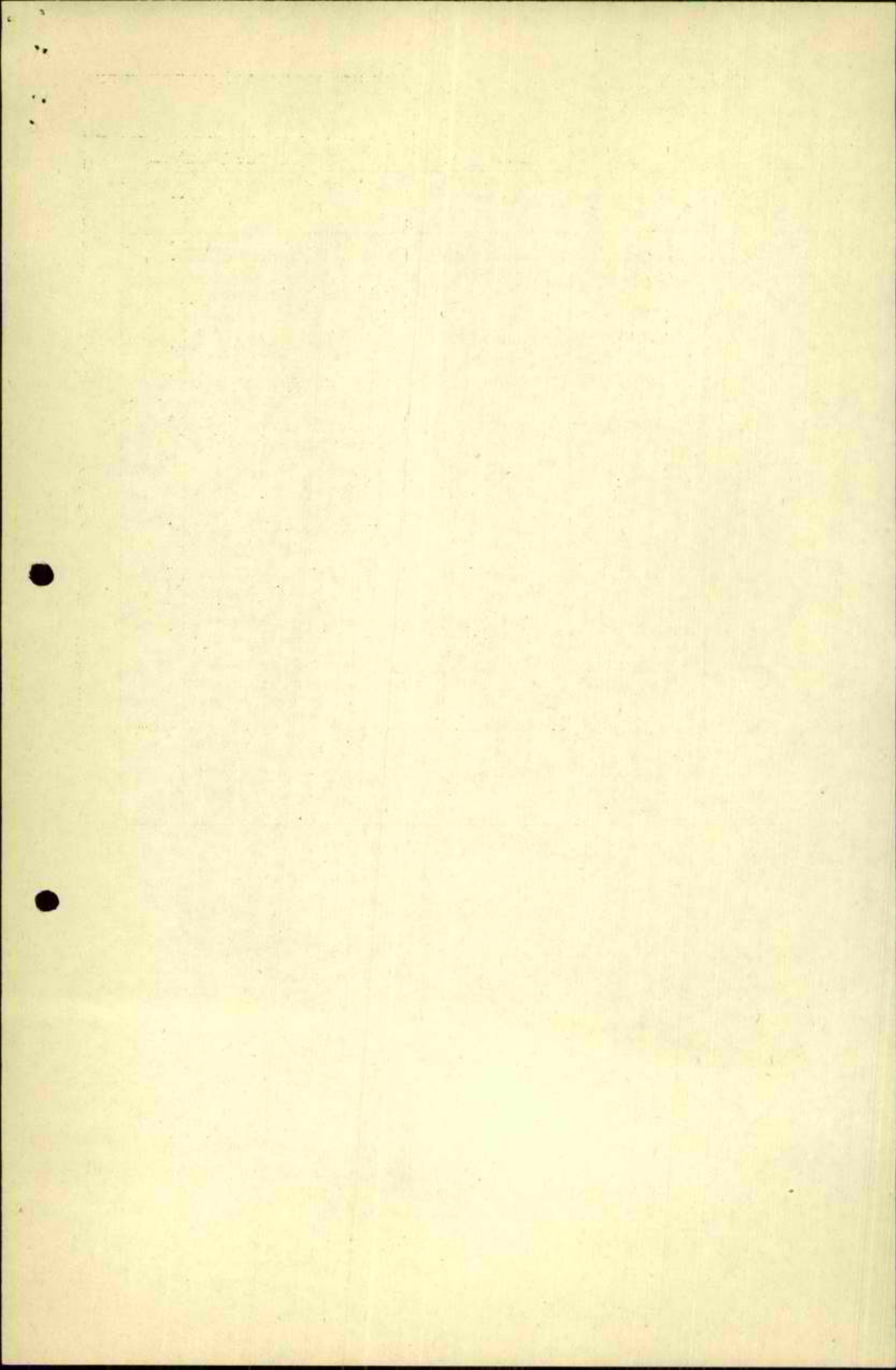
*[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]*



תקציב לשנת 1977/78

הספיף	ת א ו ד	הצעת תקציב בל"ל לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"ל לשנת 1976/77	בצוע למעשה בל"ל לשנת 1975/76
	סה"כ הוצאות <u>בניה למגורים ומסחר</u> <u>תכנית 1977</u>	59,600,000	45,700,000	21,053,000
01		12,250,000	5,600,000	-
19/01	בניה ושפוז של 34 דירות ואולם מסחרי בגוש 19,20,21 ברח"ב חב"ד-יהודים. (תכנית בסך 10,500,000 ל"י)	5,400,000	3,000,000	-
23/04	בניה חדשה של 9 דירות בגוש 32 ברח"ב חב"ד דרום (תכנית בסך 3,000,000 ל"י).	800,000	-	-
24/07	בניה חדשה של 20 דירות בגוש 24 ברח"ב חב"ד (תכנית בסך 6,500,000 ל"י)	1,000,000	-	-
25/10	בניה ושפוז של 4 דירות ו-2 חנויות בגוש 25 דרום (תכנית בסך 2,200,000 ל"י)	1,000,000	-	-
27/01	בניה ושפוז של 5 דירות ו-5 חנויות בגוש 27 רח"ב חב"ד (תכנית בסך 2,100,000 ל"י)	750,000	-	-
28/05	בניה ושפוז של 7 דירות ו-3 חנויות בגוש 28 ב' ג' ד' (תכנית בסך 5,400,000 ל"י)	3,300,000	2,600,000	-

סעיף	תאור	הצעת תקציב בל"י לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"י לשנת 1976/77	הצוץ למעשה בל"י לשנת 1975/76
	תכנית שנים קודמות	47,550,000	40,100,000	21,053,000
05/01	בניה ושפוף של 15 דירות ו-2 חנויות בגוש 38 בנינים 5, 6, 7	6,700,000	3,500,000	1,257,000
08/03	בניה ושפוף של 65 דירות ו-13 חנויות בגוש 08 ו-09	13,600,000	9,000,000	984,000
16/04	בניה ושפוף של 20 דירות ו-13 חנויות בגוש 33 צפון	5,500,000	2,000,000	-
18/01	בניה ושפוף של 20 דירות ו-19 חנויות בגוש 18 (המרוקאי)	2,800,000	5,900,000	1,098,000
18/07	בניה חדשה של 5 דירות בגוש 18 רח' פלוגת הכותל	1,700,000	100,000	-
19/01	בניה ושפוף של 43 חנויות ברחוב חב"ד, היהודים ובגוש 21, 20, 19	3,600,000	3,500,000	897,000
24/01	בניה חדשה של 27 דירות בגוש 24 (מזרח, דרום, מרכז)	1,950,000	4,000,000	2,845,000
25/09	בניה חדשה של 3 דירות וגלריה בגוש 25 (הארי הקטן)	500,000	400,000	-
27/02	בניה ושפוף של 15 דירות, 3 חנויות, גן ילדים וביה כנסת בגוש 26 (החז"ש)	7,500,000	4,000,000	-
28/04	בניה ושפוף של 7 דירות בגוש 28 בנין א	2,700,000	1,300,000	44,000
521	גמר חשבונות סופיים	1,000,000	2,600,000	1,311,000
	פרטים שאינם חוזרים	-	3,800,000	12,617,000



הסעיף	תאור	הצעת תקציב בל"י לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"י לשנת 1976/77	בצוע למעשה בל"י לשנת 1975/76
<u>02</u>	<u>מוסדות ציבור</u>	<u>7,250,000</u>	<u>6,000,000</u>	<u>4,363,000</u>
03/01	השתתפות החברה בבניית ישיבת "פורת יוסף"	3,500,000	3,000,000	1,800,000
03/02	השתתפות החברה בבניית "ישיבת הכותל"	3,000,000	2,750,000	1,750,000
580	השתתפות החברה בבנייה ושקום מוסדות אחרים ברובע	750,000	250,000	813,000
<u>04</u>	<u>פתוח כלל שכונתי</u>	<u>10,750,000</u>	<u>20,000,000</u>	<u>2,969,000</u>
601	חניון (טרמינל)	6,000,000	15,000,000	15,000
603	התקנת צנרת והשלמת העבודות במנהרת הטרומים	2,000,000	2,500,000	748,000
612	השתתפות - מערכות מים, ביוג, תעול, תאורת רחובות, חיבורים לאנטנת טלוויזיה מרכזית, ותאורת רחובות	2,000,000	2,000,000	1,644,000
614	חפירות ארכיאולוגיות	750,000	500,000	562,000

הצעת תקציב בל"י לשנת 1977/78	תקציב מעודכן בל"י לשנת 1976/77	הצעת תקציב בל"י לשנת 1975/76	ת א ו ד	הסעיף
<u>6,000,000</u>	<u>10,500,000</u>	<u>9,352,000</u>	<u>פ י נ ו י י ם</u>	<u>05</u>
5,000,000	6,000,000	3,072,000	פצויים לבעלי חזקה ורכוש מופקע	621
-	3,500,000	6,252,000	רכישת קרקעות	622
1,000,000	1,000,000	28,000	תשלום פצויים לבעלי רכוש מופקע	625
<u>3,450,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>1,630,000</u>	<u>פ ת ו ח צ מ ו ד</u>	<u>06</u>
1,000,000	1,200,000	447,000	בצוע רשת חשמל וטרנספורטצורים	631
1,250,000	800,000	354,000	פינוי הריסות, חפירות, חיזוק מבנים	633
1,200,000	1,000,000	829,000	דפוף סמטאות, גינון, שילוט וריהוט רחוב	635

הסעיף	ת א ו ר	הצעה תקציב ב-לי לשנת 1977/78	תקציב מעודכן ב-לי לשנת 1976/77	באוס למעשה ב-לי 1975/76
07	תכנון ופקוח	1,000,000.-	600,000.-	697,000.-
	תכנון	3,940,000.-	3,550,000.-	4,249,000.-
641	תכנון	2,940,000.-	3,000,000.-	3,552,000.-
642	סקרים תכנוניים וייפוי הנדסי כללי	100,000.-	100,000.-	167,000.-
643	חידות	500,000.-	250,000.-	367,000.-
644	מודלים	50,000.-	50,000.-	18,000.-
645	הפקות אור	350,000.-	150,000.-	145,000.-
	פקוח	3,960,000.-	1,750,000.-	1,175,000.-
651	פיקוח תאום וכדיקת חשבוניות סופיים	3,960,000.-	1,750,000.-	1,175,000.-
	השתתפויות	(-)6,900,000.-	(-)4,700,000.-	(-)4,727,000.-
672	השתתפות תכנית בהוצאות תכנון ופיקוח	(-)6,900,000.-	(-)4,700,000.-	(-)4,727,000.-



הצנע למעשה ב-ל"י לשנת 1975/76	הקציב מעודכן ב-ל"י לשנת 1976/77	הצנע תקציב ב-ל"י לשנת 1977/78	ת א ו ר	הסעיף
1,982,000	3,300,000	4,800,000	הוצאות מנהלה	08
1,936,000	3,030,000	4,320,000	פעולות	
1,431,000	2,315,000	3,100,000	שכר עובדים	
1,431,000	2,315,000	3,100,000	שכר עובדים קבועים, זמניים	101
505,000	715,000	1,220,000	הוצאות לפעולות	
121,000	130,000	180,000	ניכוי משכמי והוצאות מימון	201
22,000	36,000	50,000	מקד פנים	202
35,000	75,000	120,000	דו"ח חיובון	203
160,000	100,000	110,000	דירות מקצוסיים	204
148,000	150,000	250,000	יופציה מקצוסיים מיוחדים	205
19,000	124,000	160,000	עלות והסדה	206
—	100,000	150,000	הוצאות מכירת דירות וחובות	208
—	—	200,000	חגיגות הסגור לשחרור ארבע	209

100,000	100,000	100,000
200,000	200,000	200,000
300,000	300,000	300,000
400,000	400,000	400,000
500,000	500,000	500,000
600,000	600,000	600,000
700,000	700,000	700,000
800,000	800,000	800,000
900,000	900,000	900,000
1,000,000	1,000,000	1,000,000
1,100,000	1,100,000	1,100,000
1,200,000	1,200,000	1,200,000
1,300,000	1,300,000	1,300,000
1,400,000	1,400,000	1,400,000
1,500,000	1,500,000	1,500,000
1,600,000	1,600,000	1,600,000
1,700,000	1,700,000	1,700,000
1,800,000	1,800,000	1,800,000
1,900,000	1,900,000	1,900,000
2,000,000	2,000,000	2,000,000

הצטרף	ת א ו ר	הצטרף תקציב ב-ל"ג לשנת 1977/78	תקציב מתודי ב-ל"ג לשנת 1976/77	הוצאות למסיה ב-ל"ג לשנת 1975/76
	<u>מנהל וארגון</u>	<u>1 960 000.-</u>	<u>1 320 000.-</u>	<u>946 000.-</u>
301	אש"ל ונטיעות	400 000	318 000	205 000
302	צרכי משרד ומכשירי כתובה	90 000	70 000	47,000
303	ריפוח וציוד משרדי ומכני	80 000	50 000	32,000
304	הוצאות ארגוניות שונות	80 000	60 000	36,000
305	הוצאות אחזקה ובדק בית	100 000	50 000	10,000
306	דאג סלחוניים ומילוחים	200 000	130 000	92,000
307	נקיון משרדי החברה	60 000	30 000	20,000
308	השתלמות עובדים	15 000	10 000	4,000
309	שמירה	450 000	272 000	163,000
310	ביטוח רכוש	100 000	80 000	80,000
312	הוצאות בלתי צפויות	150 000	120 000	64,000
315	פרטום ויחסי ציבור	200 000	100 000	76,000
320	הוצאות אחזקה מכונית החברה	35 000	30 000	117,000
	<u>השתתפויות</u>	<u>(-) 1 480 000</u>	<u>(-) 1 050 000</u>	<u>(-) 900 000</u>
	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מנהלה	(-) 1 480 000	(-) 1 050 000	(-) 900 000

10,000	10,000	10,000
20,000	20,000	20,000
30,000	30,000	30,000
40,000	40,000	40,000
50,000	50,000	50,000
60,000	60,000	60,000
70,000	70,000	70,000
80,000	80,000	80,000
90,000	90,000	90,000
100,000	100,000	100,000
110,000	110,000	110,000
120,000	120,000	120,000
130,000	130,000	130,000
140,000	140,000	140,000
150,000	150,000	150,000
160,000	160,000	160,000
170,000	170,000	170,000
180,000	180,000	180,000
190,000	190,000	190,000
200,000	200,000	200,000
210,000	210,000	210,000
220,000	220,000	220,000
230,000	230,000	230,000
240,000	240,000	240,000
250,000	250,000	250,000
260,000	260,000	260,000
270,000	270,000	270,000
280,000	280,000	280,000
290,000	290,000	290,000
300,000	300,000	300,000
310,000	310,000	310,000
320,000	320,000	320,000
330,000	330,000	330,000
340,000	340,000	340,000
350,000	350,000	350,000
360,000	360,000	360,000
370,000	370,000	370,000
380,000	380,000	380,000
390,000	390,000	390,000
400,000	400,000	400,000

הסתייג	ת א ד	הוצעת תקציב ב-ל"י לישנה 1977/78	תקציב מעודכן ב-ל"י לישנה 1976/77	בצוע למעשה ב-ל"י לישנה 1975/76
09	אחזקה, ניקוי סמטאות ותיקוני דירות	3,700,000	800,000	293,000
701	הוצאות האחזקה מבנים בשכירות	75,000	50,000	293,000
703	ניקוי והחזקה סמטאות	1,200,000	300,000	—
704	תיקון ליקויי בניה ודשיבות בדירות קשופצות ש"מכרז	2,425,000	450,000	—
10	ביצוע פעולות עבוד גודמים שונים	3,200,000	5,400,000	12,000
715	בצוע עבודות לחיבור צנרת הכיור מרח' הגיא למנהרת השרותים באיזור רחבת הכותל	3,000,000	5,000,000	12,000
717	בצוע עבודות חזק ושימור בית-כנסת החורבה	200,000	400,000	—
11	הוצאות מימון	5,000,000	1,250,000	429,000
901	ריבית על אמיסיות	600,000	1,000,000	—
903	החזר פקדונות	650,000	—	—
905	ריבית על מסיכת יתר בבנקים	250,000	250,000	429,000
906	ריבית על השקעות המדינה בחברה	3,500,000	—	—

No.	Description	Date	Particulars	Amount	Balance
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...

תכנית התחייבויות ג-ל ל-נת המסוימת  
1977/78

<u>תכנית התחייבויות</u>	<u>החומר</u>	<u>הפרט</u>
38,350,000	בניה למגורים ומסחר	01
8,650,000	בניה חדשה של 11 דירות בגוש 38 בנינים	05/02-03
10,500,000	בניה ושפוק של 34 דירות ואולם מסחרי בגוש 19-10-21, ברח' חב"ד-היהודים	19/01
3,000,000	בניה חדשה של 9 דירות בגוש 23 ברח' חב"ד דרום.	23/04
6,500,000	בניה חדשה של 20 דירות בגוש 24 ברח' חב"ד.	24/07
2,200,000	בניה ושפוק של 4 דירות, 2 חנויות בגוש 25 דרום.	25/10
2,100,000	בניה ושפוק של 3 דירות, 5 חנויות בגוש 27 רח' חב"ד.	27/01
5,400,000	בניה ושפוק של 7 דירות 3 חנויות בגוש 28 ב', ג', ד'.	28/05

אומדן ייגוי היתרות התחייבויות ג-ל ל-נת 1977/78

תכנית בניה למגורים לשנת 1977/78  
פחות תקציב לתשלוח בשנת 1977/78

אומדן יתרת התחייבויות ל-31/3/78  
לתכנית 1977/78

יתרת התחייבויות משנים קודמות  
ליום 31/3/78

סה"כ התחייבויות ליום 31/3/78

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942



דברי המבר להרנסות

31. השתתפות הממשלה - 70,000,000 ₪

היישמות הממשלה במימון פעולות החברה באמצעות תקציב הפתוח של מרד ה'כ"ז, הנו בסך 70,000,000 ₪.

32. הכנסות מפעולות החברה - 31,350,000 ₪

כללי:

בהתאם לת ניה הפעולה ל-נת 1977/78 תוציא החברה למכירה כ-115 יחידות דיור (כולל 49 יחידות יוכללות בהיצע ינואר-מרץ 77), וכן חייכיר חנויות למסחר.

אומדן ההכנסות הראלי מפעולות החברה מסתכם ב-38.3 מליון לירות. מהכנסות אלה יש לנכות החזר פקדונות למועמדים, החזר הלוואות לחשב הכללי (מיכנתאות תקציביות) והחזר אמיסיות לבניה. החברה הייה במסגרת אמציה לקידום המסחר ברובע, ע"י מתן הקלות לאלה שירצו לפתוח חנויות, סניף בפרסום, גילוט וכדו'. מאידך יש לציין כי עקב פעולות הפתוח והבניה המתבצעות, אין עדיין התנאים הנאותים למייכת בוגרים למקום

פרוט ההכנסות:

להלן פרוט הכנסות החברה מפעולות בשנת 1977/78:

₪	31,350,000	סה"כ הכנסות מפעולות:
₪	14,300,000	1. הצע דירות ינואר-מרץ 1977 (טבלה 1)
₪	13,400,000	2. הצע דירות נובמבר-דצמבר 1977 (טבלה 2)
₪	3,650,000	3. הכנסות שונות (טבלה 3)

הוצע דירות ינואר - מרץ 1977א. רשימת הדירות :

<u>מספר דירות</u>	<u>שם הבנין</u>	<u>מספר ז'וביקט</u>
20	הגוש המרוקאי	(36)18/01
19	גוש 24 מרכז	(24)24/01
2	בנין 4	(25)25/08
8	החצר האפורית	(28)28/02
<u>49</u>	סה"כ:	

ב. פרוט הכנסות מהכירות הדירות:

19,400,000 ₪	סה"כ אומדן ההכנסות
(-) 2,400,000 ₪	כניכוי: הבטחות מחיר
(-) 2,250,000 ₪	החזר אמיסיות
<u>14,750,000 ₪</u>	סה"כ הכנסות
(-) 450,000 ₪	נתקבל עד 30.3.77
<u>14,300,000 ₪</u>	תקבולים בשנת 77/78

הוצע דירות נוספות - דאמור 1977

## א. רשימת הדירות:

<u>מספר דירות</u>	<u>שם הבנין</u>	<u>מספר אובייקט</u>
4	גוש 38 - ב	(38)05/02
3	הארי הקטן	(25)25/09
10	גוש 09	(34)09/06
10	גוש 08	(37)08/03
7	גוש 33 צפון	(33)16/04
17	גוש 28 בנין א'	(27)28/04
15	החול"ט	(26)27/02
<u>56</u>	סה"כ	

## ב. פרוט ההכנסות ממכירת הדירות (אלפי ל"י):

→ 25,200,000	סה"כ אומדן הכנסות
→ (-) 11,100,000	בניכוי החזר אמיסיות
<u>→ 24,100,000</u>	סה"כ הכנסות
→ (-) 10,700,000	"אומדן הכנסות ייתקבלו לאחר 1.4.78
<u>→ 13,400,000</u>	תקבולים נטו בשנת 1977/78

הכנסות וזרות (מיליוני ל"י)

ל"י	2,150,000	א. מכירת דירות כודדות הבניינים שנמכרו (7 יח"ד)
ל"י	550,000	ב. הכנסות מגביית חובות
ל"י	400,000	ג. הכנסות מהערכת חנויות, מוסדות ודירות
ל"י	550,000	ד. הכנסות מהחכרת מבנים למסחר
ל"י	<u>3,650,000</u>	סה"כ <u>הכנסות</u>

דבריו הסבר להוצאות

01 בניה למגורים ומסחר

בניה הממוכית במינת 1977/78

- א. מחירי הנסיס הנח לחרות מרץ 1977.
- ב. הצעת הנקציה כוללת רזרבה להניקרויות במעור 10% (על נסיס מחירי מרץ 1977).
- ג. לכל הפרויקטים נוספו עלות מכנון, פקוח, ביהול, אוגרי חוס במעור כולל 10%.

- 17 -  
 בניה המסכית בשנת 1977/78  
 (באלפי ל"י)

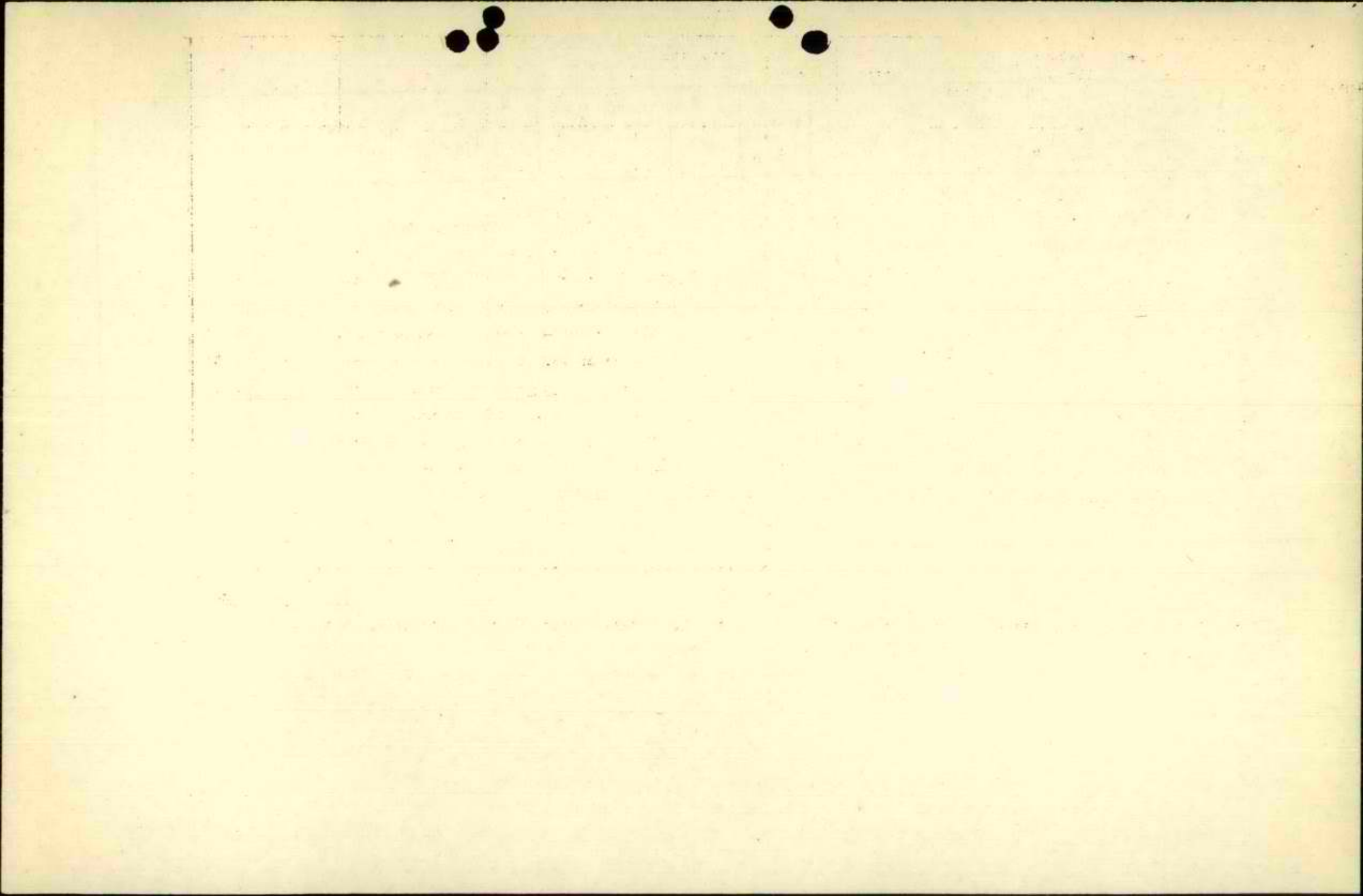
התחילת ליום 31/3/78	תקציב לשנת 1977/78	יתרת התחייבות ליום 31/3/77	עלות כוללת	שונות	מס' חנויות	מס' דירות	תאריך במר משוער	שם המתכנן-קבלן	שם הפרוייקט	ה ס ע י ף
12,900	47,550	58,750	105,100		94	191			סה"כ	
800	6,000	6,800	8,800	-	2	15	7/77	ספדיה-ממר"ם	גוש 38 בנין	05/01
8,800	13,600	22,400	37,500	מקווה, מעונות גן; מקלטים	13	65	6/78	צוות-אלרוד - יער בן-גיא	גוש 08 גוש 09	08/03-06 09/06-07-08
2,500	5,500	8,000	10,000	ארכיטולוגיה	13	20	5/78	בן-לחשיץ	גוש 33 צפון	16/04
-	2,700	2,800	10,500	בית-כנסת	19	20	9/77	מרקו - ליפשיץ	גוש 18 (מרקו)	18/01
-	1,700	1,700	1,800		-	5	3/78	פרנקל-ליפשיץ	גוש 18 (פרנקל)	18/07
-	3,600	3,600	8,400	ארכיטולוגיה ומקלטים	43	-	8/77	בוגוד - ליפשיץ	גוש 19-20-21	19/01
-	1,950	1,950	11,200	מקלט	-	27	5/77	מנדל-מ.נ. קבלנים	גוש 24	24/01
-	500	500	1,400	-	1	3	8/77	(הארי הקטן) פרנקל-מ.נ. קבלנים	גוש 25	25/09
800	7,500	8,300	12,000	בית-כנסת	3	15	12/77	ספדיה-בורוכוב	גוש 27 "החוש"	27/02
-	2,700	2,700	3,500	גן-ילדים	-	7	10/77	תמיר - קוטלר	גוש 28 בנין א'	28/04
1,000	1,800	-	-	-	-	14	-	-	במר חשבונות סופ"ם	521*

\* פרוט הסעיפים הנכללים בפרט זה:

- א) בניה ושפוף של דירות בודדות
- ב) תשלום חשבונות סופיים על בנינים שנסתיימו (חצר משורית; בנין F).

התחלת בניה

במשך שנת התקציב 1977/78 יוחל בבניה 77 יחידות דיור ו-10 חנויות, כאשר רובן המכריע של היחידות תהיינה בניה חדשה, ורק 11 מהן משופצות.



פרוייקטי חדרים לבצוע ב נח 1977/78

(אלפי ל"י)

התאריך	שם הפרוייקט	שם המחנך	חאריי האילה הבניה	מספר דירוח	מספר חנויות	ונוח	עלות כוללת	הקציב ל.נח 77/78	יחרת התחייבות ליום 31/3/78
	<u>סה"כ</u>			<u>77</u>	<u>10</u>	<u>2 מקלטים</u>	<u>29,700</u>	<u>12,250</u>	<u>17,450</u>
19/01	גוש 19-20-21	בוגוד	יוני 77	34	-	מקלט	10,500	5,400	5,100
23/04	גוש 23	שוינברג	אוגוסט 77	9	-	-	3,000	800	2,200
24/07	חדר דרום	שוינברג	אוגוסט 77	20	-	מקלט	6,500	1,000	5,500
25/10	גוש 24 רח' חבד	שוינברג	אוגוסט 77	4	2	-	2,200	1,000	1,200
27/01	גוש 25 דרום	צווח	מאי 77	3	5	-	2,100	750	1,350
28/05	גוש 27 צפון	צווח	אוגוסט 77	7	3	-	5,400	3,300	2,100
	גוש 28 ב'ג'ד'	חסיר	אפריל 77						

עלות הפרוייקטים חו"בה כלהלן:

- א. מחיר בסיסי למ"ר מגורים הוא - 3,000 ל"י/מ"ר (מבוסס על מחירי מרץ 1977)
- ב. המחיר כלולה הרזרבה להחייקרות בגובה של 10% כממוצע שנתי.
- ג. לכל הפרוייקטים נוספה עלות חכנון, פקוח, ניהול, אוגרי חום, ביעור כולל של 10%.



STATE OF OHIO

1911

No.	Name	Address	Profession	Amount
1	John A. Smith	123 Main St.	Merchant	\$100.00
2	J. B. Jones	456 Elm St.	Farmer	\$250.00
3	W. C. Brown	789 Oak St.	Physician	\$150.00
4	R. D. White	101 Pine St.	Teacher	\$75.00
5	H. E. Green	202 Cedar St.	Lawyer	\$300.00
6	F. G. Black	303 Birch St.	Engineer	\$120.00
7	L. M. Gray	404 Spruce St.	Banker	\$200.00
8	C. N. King	505 Willow St.	Doctor	\$90.00
9	P. Q. Scott	606 Ash St.	Minister	\$60.00
10	T. R. Lee	707 Hickory St.	Merchant	\$180.00
11	S. U. Walker	808 Poplar St.	Farmer	\$350.00
12	V. W. Young	909 Sycamore St.	Physician	\$110.00
13	X. Y. Hill	1010 Magnolia St.	Teacher	\$80.00
14	Z. A. Adams	1111 Dogwood St.	Lawyer	\$280.00
15	B. C. Baker	1212 Redwood St.	Engineer	\$140.00
16	D. E. Carter	1313 Cypress St.	Banker	\$220.00
17	F. H. Evans	1414 Juniper St.	Doctor	\$100.00
18	G. I. Fisher	1515 Fir St.	Minister	\$70.00
19	J. K. Green	1616 Hemlock St.	Merchant	\$190.00
20	L. M. Hill	1717 Cedar St.	Farmer	\$380.00
21	N. O. King	1818 Elm St.	Physician	\$130.00
22	P. Q. Lee	1919 Oak St.	Teacher	\$90.00
23	R. S. Scott	2020 Pine St.	Lawyer	\$310.00
24	T. U. Walker	2121 Birch St.	Engineer	\$160.00
25	V. W. Young	2222 Spruce St.	Banker	\$240.00
26	X. Y. Hill	2323 Willow St.	Doctor	\$120.00
27	Z. A. Adams	2424 Ash St.	Minister	\$80.00
28	B. C. Baker	2525 Hickory St.	Merchant	\$210.00
29	D. E. Carter	2626 Poplar St.	Farmer	\$400.00
30	F. G. Evans	2727 Sycamore St.	Physician	\$150.00
31	H. I. Fisher	2828 Fir St.	Teacher	\$100.00
32	J. K. Green	2929 Hemlock St.	Lawyer	\$330.00
33	L. M. Hill	3030 Cedar St.	Engineer	\$180.00
34	N. O. King	3131 Elm St.	Banker	\$260.00
35	P. Q. Lee	3232 Oak St.	Doctor	\$140.00
36	R. S. Scott	3333 Pine St.	Minister	\$90.00
37	T. U. Walker	3434 Birch St.	Merchant	\$230.00
38	V. W. Young	3535 Spruce St.	Farmer	\$420.00
39	X. Y. Hill	3636 Willow St.	Physician	\$170.00
40	Z. A. Adams	3737 Ash St.	Teacher	\$110.00
41	B. C. Baker	3838 Hickory St.	Lawyer	\$350.00
42	D. E. Carter	3939 Poplar St.	Engineer	\$200.00
43	F. G. Evans	4040 Sycamore St.	Banker	\$290.00
44	H. I. Fisher	4141 Fir St.	Doctor	\$160.00
45	J. K. Green	4242 Hemlock St.	Minister	\$100.00
46	L. M. Hill	4343 Cedar St.	Merchant	\$250.00
47	N. O. King	4444 Elm St.	Farmer	\$450.00
48	P. Q. Lee	4545 Oak St.	Physician	\$190.00
49	R. S. Scott	4646 Pine St.	Teacher	\$130.00
50	T. U. Walker	4747 Birch St.	Lawyer	\$370.00
51	V. W. Young	4848 Spruce St.	Engineer	\$220.00
52	X. Y. Hill	4949 Willow St.	Banker	\$310.00
53	Z. A. Adams	5050 Ash St.	Doctor	\$180.00
54	B. C. Baker	5151 Hickory St.	Minister	\$120.00
55	D. E. Carter	5252 Poplar St.	Merchant	\$270.00
56	F. G. Evans	5353 Sycamore St.	Farmer	\$480.00
57	H. I. Fisher	5454 Fir St.	Physician	\$210.00
58	J. K. Green	5555 Hemlock St.	Teacher	\$150.00
59	L. M. Hill	5656 Cedar St.	Lawyer	\$390.00
60	N. O. King	5757 Elm St.	Engineer	\$240.00
61	P. Q. Lee	5858 Oak St.	Banker	\$330.00
62	R. S. Scott	5959 Pine St.	Doctor	\$200.00
63	T. U. Walker	6060 Birch St.	Minister	\$140.00
64	V. W. Young	6161 Spruce St.	Merchant	\$290.00
65	X. Y. Hill	6262 Willow St.	Farmer	\$500.00
66	Z. A. Adams	6363 Ash St.	Physician	\$230.00
67	B. C. Baker	6464 Hickory St.	Teacher	\$170.00
68	D. E. Carter	6565 Poplar St.	Lawyer	\$410.00
69	F. G. Evans	6666 Sycamore St.	Engineer	\$260.00
70	H. I. Fisher	6767 Fir St.	Banker	\$350.00
71	J. K. Green	6868 Hemlock St.	Doctor	\$220.00
72	L. M. Hill	6969 Cedar St.	Minister	\$160.00
73	N. O. King	7070 Elm St.	Merchant	\$310.00
74	P. Q. Lee	7171 Oak St.	Farmer	\$520.00
75	R. S. Scott	7272 Pine St.	Physician	\$250.00
76	T. U. Walker	7373 Birch St.	Teacher	\$190.00
77	V. W. Young	7474 Spruce St.	Lawyer	\$430.00
78	X. Y. Hill	7575 Willow St.	Engineer	\$280.00
79	Z. A. Adams	7676 Ash St.	Banker	\$370.00
80	B. C. Baker	7777 Hickory St.	Doctor	\$240.00
81	D. E. Carter	7878 Poplar St.	Minister	\$180.00
82	F. G. Evans	7979 Sycamore St.	Merchant	\$330.00
83	H. I. Fisher	8080 Fir St.	Farmer	\$540.00
84	J. K. Green	8181 Hemlock St.	Physician	\$270.00
85	L. M. Hill	8282 Cedar St.	Teacher	\$210.00
86	N. O. King	8383 Elm St.	Lawyer	\$450.00
87	P. Q. Lee	8484 Oak St.	Engineer	\$300.00
88	R. S. Scott	8585 Pine St.	Banker	\$390.00
89	T. U. Walker	8686 Birch St.	Doctor	\$260.00
90	V. W. Young	8787 Spruce St.	Minister	\$200.00
91	X. Y. Hill	8888 Willow St.	Merchant	\$350.00
92	Z. A. Adams	8989 Ash St.	Farmer	\$560.00
93	B. C. Baker	9090 Hickory St.	Physician	\$290.00
94	D. E. Carter	9191 Poplar St.	Teacher	\$230.00
95	F. G. Evans	9292 Sycamore St.	Lawyer	\$470.00
96	H. I. Fisher	9393 Fir St.	Engineer	\$320.00
97	J. K. Green	9494 Hemlock St.	Banker	\$410.00
98	L. M. Hill	9595 Cedar St.	Doctor	\$280.00
99	N. O. King	9696 Elm St.	Minister	\$220.00
100	P. Q. Lee	9797 Oak St.	Merchant	\$370.00

THE STATE OF OHIO, COUNTY OF [Name of County], ss. I, [Name of Official], Judge of the Probate Court, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the [Name of Document] as the same appears from the records of said Court.

Witness my hand and seal of office at [City], Ohio, this [Date] day of [Month], 19[Year].

7,250,000- ₪

מוסדות צבור 02

03/01 השתתפות החברה ובניית ישיבת פורת יוסף:

הישיבה מתוכננת לפתוח את אגף הלימודים והפנימיה במאי 1977 - עשור לשחרור ירושלים. החף הוצע לשנת 77/78 מתוכנן לכ-15 מיליון ₪. השתתפות החברה תהיה עד 3,5 מיליון ₪.

03/02 השתתפות החברה ובניית ישיבת הכותל:

עקב קשיים תקציביים ואחרים הקטורים בגלוי המתצאים הארכיאולוגיים באתר הישיבה, נתעכבה בניית הישיבה במשך שנה וחצי. כיום משותקת הבניה לחלוטין ולאור הסכמת הממשלה להקציב 7 מיליון ₪ נוספים כהחזר הסקעות בארכיאולוגיה ניתן יהיה להפעיל נחדש את הבניה. סך ההשקעה המתוכנן בשנת הכספים הבאה הוא כ-12 מיליון ₪.

480 השתתפות ובניית מוסדות שונים:

סכום זה מוקצב בהשתתפות החברה בתשלום למוסדות דת, לימוד ותרבות.

10,750,000- ₪

פירות בלל שכונות 04

601 חניון - 6,000,000 ₪

בהתאם למתוכנן יהיה הרובע היהודי סגור בפני רכב מנועי פרטי. קשר חזק עם העיר המערבית, אספקה, שירותים צבוריים ואחרים הם ערובה להוסנו של היישוב היהודי ברובע. הקמת מרכז השירותים והחניון תבטיח מגמה זו. התחלת בצוע פרויקט זה התעכבה משיקולים תקציביים בעיקרם. נבדקת אפשרות להוזיל את הפרויקט ע"י שנויים בתכנון. בינתיים נערכות בטח הפירות ארכיאולוגיות כדי שיטעו את המקום לאחר החפירות ולמנוע עיכובים אחרים.

603 התקנת צנרת וזילמת העבודות במנוחת הדרונים - 2,000,000 ₪

עבודת המנהרה הושלמה כולל צנרת הביוב ותשלית מים למעט קו מים מהפיר בקצה הצפוני, זאת עקב התמוטטות המוביל התורכי בקטע שבין רחבת הכותל לרח' הגיא ברובע המוסלמי. כנוצאה מכך צריך לבצע שנויים מהותיים בתכנון ובצוע עבודות נוספות ומשלימות (ראה טעיף עבודות עבור גורמי חוף להלן). בשנת התקציב הבאה יושלמו העבודות שנותרו וניתן יהיה להפעיל את כל המערכת.

612 חניון - 2,000,000 ₪

בטעיף זה נכלל בצוע מערכות מים, ביוב, תעול, תאורת רחובות וחייבורים לאנטנה לסלויזיה מרכזית. החברה השלימה את מרבית עבודות התשתית. כל אשר נותר לבצע הן עבודות תשתית בגוש 38 באזורי החניון וברחובות סנט ג'יימס וסנט מרק. החברה קידמה בצוע עבודות התשתית ברח' הכותל עקב התמוטטות המוביל הטורקי.

614 חפירות ארכיאולוגיות - 750,000 ₪

הכוונה להוצאת ישירות עבור חפירות ארכיאולוגיות הנעשות בתאום עם המשלחת הארכיאולוגית הפועלת ברובע בראות הפרופ' נ. אביגד. דגש מיוחד ניתן לגמר החפירות באזור החניון הקבוע ומרכז בטרותים ע"י שער האשפות.

6,000,000- ל"יפנויים055,000,000- ל"יפנויים621פנוי דירות

בשנת התקציב 76/77 נאלצה החברה לפנות 4 משפחות ע"י הוצאה לפועל לאחר שניתן פסק דין של בית משפט. לעומת זאת פנו מספר משפחות תוך הסכם לאחר שקבלו דיור חליף שווה ערך כספי לצורך בניה עצמית. נותרו לפנוי כ-11 משפחות בתוככי הרובע ומושב זקנים בגוש.

ברח' השללת מתגוררות עוד כ-30 משפחות שפנויין נדחה בשלב זה. בשנת התקציב 1977/78 קבלה החברה ממשרד השכון דירות לדיור חליף למפונים. 10 דירות בשכון בנוטיבה בנות 4 חדרים כ"א. 25 מגושים לבניה עצמית בעזריה.

כמו כן ניתנת האפשרות למפונה לרכוש דירה בדמי מפתח כאלטרנטיבה לרכישת דירה או מגרש. דמי פנוי לדיור חליף יהיה עד 295,000 ל"י. במטרה למנוע עיכובים ומכיון שנוותרו פנויים בודדים, דמי הפנוי נקבעים במו"מ עם המפונים.

פנוי חנויות

בתוככי הרובע נותרו עוד 2 חנויות גדולות / הנמצאות בשטח לבניה מידית. הפינוי עשוי להסתכם בהוצאה גדולה שתקבע במו"מ. שאר החנויות נמצאות ברח' היהודים וחב"ד ומקצתן ברח' דוד.

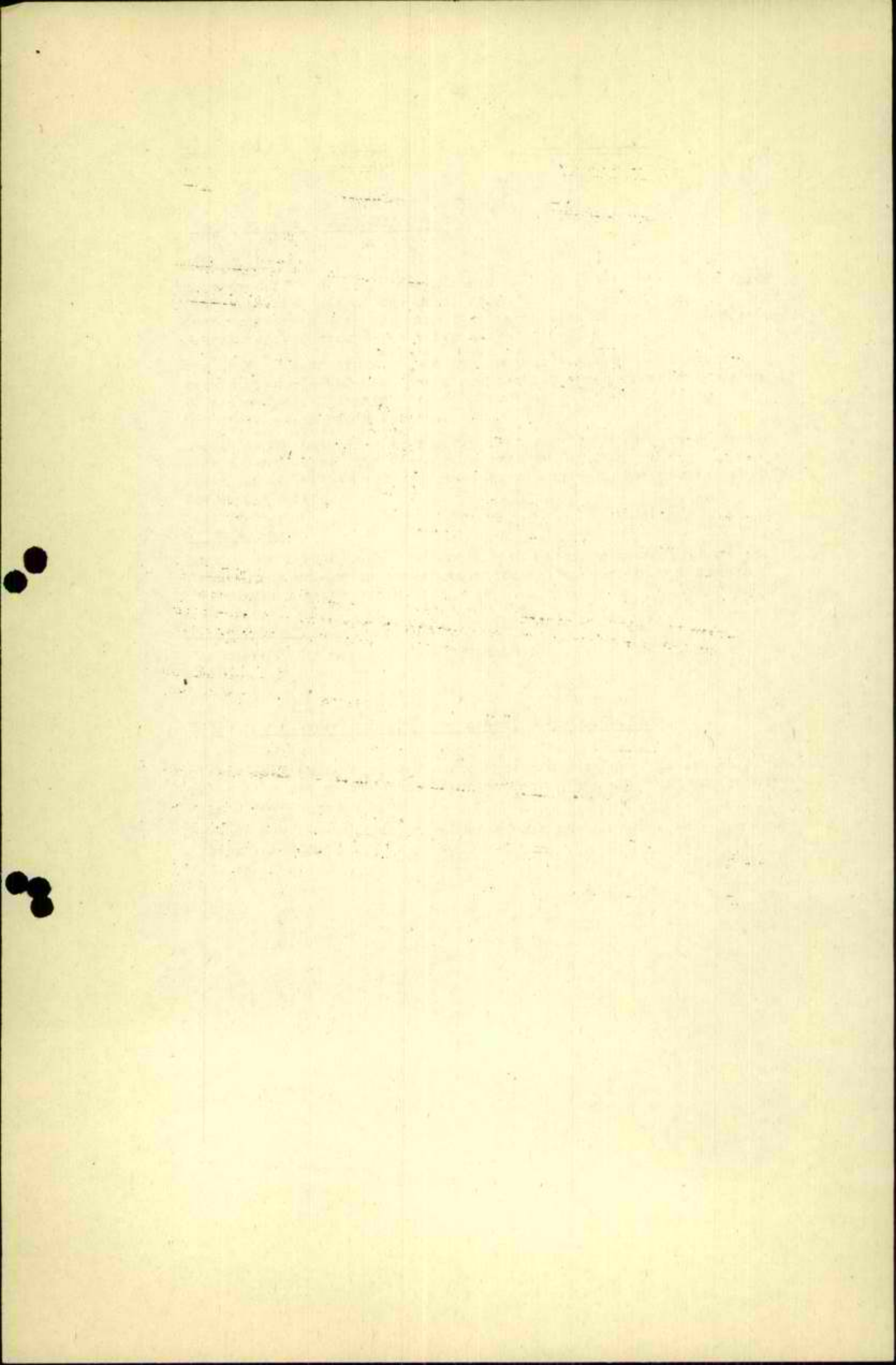
קביעת דמי פנויים

דמי הפנוי לדיור חליף יהיו עד 295,000 ל"י.

1,000,000- ל"יתשלום פצויים לבעלי רכוש מופקע625

תביעות לפנויים בגין רכוש ע"י בעל הרכוש שהופקע מעטות מאד. תביעות הבעלות מצד בעלי הרכוש היהודי נענות לאחר שבעלוונם הוכרה ע"י ועדת הבעלות הבין - משרדית והערכת השמאי הממשלתי.

תשלום הפצויים כיום כולל קרן הצמדה וריבית שהערכת המעריך מוסייחטת לתאריך ההפקעה בשנת 1968.



3,450,000 ₪-פיתוח צמוד061,000,000 ₪-631 בצוע רשת חשמל וטרנספורמטורים

החברה ממשיכה בהקמתן של תחנות טרנספורמציה בשנת התקציב 76/77. יהיה צורך לצייד 4 תחנות טרנספורמציה ע"מ לאפשר חשמל לדירות שבנייתן נסתיימה, יש לציין כי עליית המחירים הגדילה את ההשקעות בנושא זה ליחידת דיור.

החברה ממשיכה לצייד את הדירות בתנורים אוגרים משיטת חימום וטך ההוצאה מגיע לכ-20 אלף ₪ ליחידת דיור בגין קניית התנורים בלבד.

1,250,000 ₪-633 פנוי הריסות, חפירות וחיצוק מבנים

פעולות השקום כרוכות בפנוי רב של אדמה ונסולת אבנים וזאת כנוצאה מגלוי חללים תת-קרקעיים, והתמוטטות מבנים וחפירות ארכיאולוגיות.

בצוע עבודות השקום מחייב בשלב הראשון חיצוק מבנים. בדבר כרוך בעבודות בטון ביסודות ובסלעי המבנים וכן נעיצת עוגנים בתוך הקירות.

1,200,000 ₪-635 רצוף סמטאות, גיזון, שלוט ורהוט רחוב

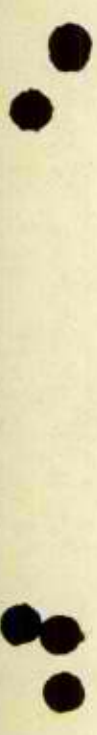
לקראת שנת העשור נעשה מאמץ לרצף סמטאות ולבנות סביבן קירות מסך במידת הצורך על מנת להקל על ההליכה והבקור בסמטאות מחד וליצור אוירה נעימה יותר מאידך.

בוצעו עבודות רצוף אבן ואספלט בכל רחובות הרובע היהודי.

עם סיום עבודת הפתוח והבניה ניתן לגשת לנטיעות ולטיפול בריהוט רחוב.

1872

Year	Jan	Feb	Mar	Apr	May	June	July	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec
1871	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1872	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1873	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1874	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1875	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1876	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1877	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1878	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1879	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1880	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...



07 תכנון ופקוח1,000,000- ₪

הואיל ונושאים אלה משרתים את הבניה, מימונם נעשה בעיקר מתקציב הפרויקטים והם מרוכזים, (ראה דברי הסבר לבניה המשכית ולפרויקטים החדשים).

בנושא התכנון המגמה היא לגמור את כל התכנון המפורט בשנת 1977/78 ע"י מתכנני חוץ ומתכנני הצוות של החברה.

ישנם דגש מיוחד על גמר תכנון ועיצוב סופי, רצוף, שילוט, גיבון, ריהוט ותאורת רחובות, אתרי בניה וארכיאולוגיה.

641 תכנון2,940,000- ₪

החברה התכוונה לסיים את התכנון המפורט בשנת 76/77 אך עקב גורמים שאינם תלויים בחברה, ועדת בנין ערים, תקציבים ואי עמידת הארכיטקטים בלוח הזמנים לא הושלמו הפרויקטים הבאים המופיעים בתכנית 1977/78:

1. חניון.
2. מגורים מעל לחניון.
3. בתי ספר.
4. מגורים בכפר.
5. מגורים ומוסדות חזית רחבת הכותל.

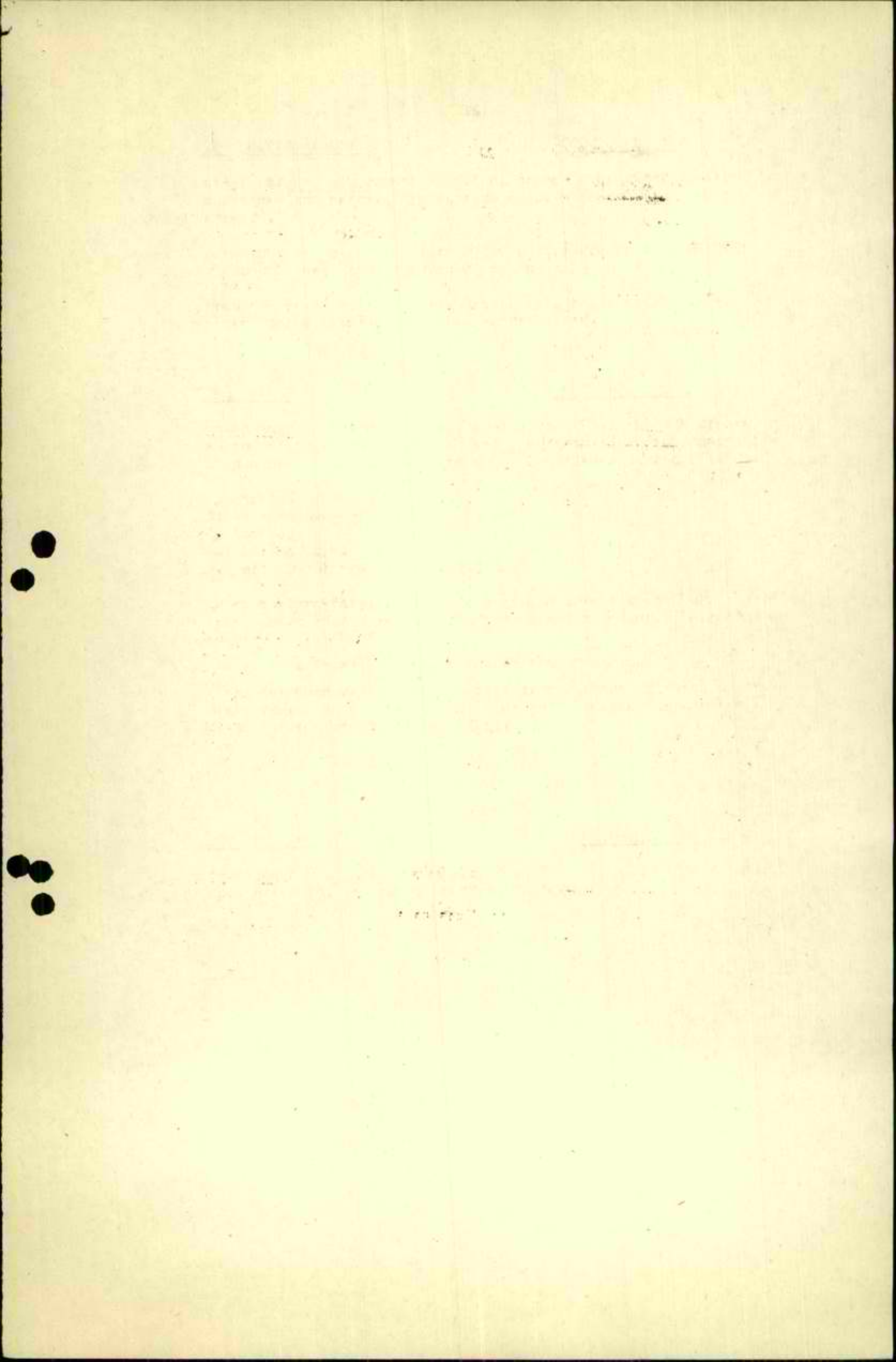
במידה שהועדה לענין רחבת הכותל תסיים את עבודתה בשנת 1977, ניתן יהיה, במידה והמלצותיה תקבלו ע"י הממשלה להתחיל בתכנון מפורט של האיזור.

אישור תקציב לחניון יאפשר גמר התכנון והתחלת הבצוע.

בניית בתי הספר מוזנחת בהקמת החניון ובגמר בנייתה של ישיבת הכותל. הואיל ומבנה בית ספר אחד ממוכנן בבתי מחסה בו שוכנת כיום ישיבת הכותל ואילו השני ממוכנן מעל לחניון.

651 פקוח3,960,000- ₪

החברה התקשרה עם חברת פיקוח דוב לוית הכנת חוזים ומכרזים ובדיקת חשבונות לקבלנים. לבצוע עבודות פקוח,





4,800,000 ₪

הוצאות מינהל

08

סעיף זה משרתו לממן את הפעולות השוטפות של מנגנון החברה. (הסכומים כוללים רזרבה להתייקרויות בשיעור 30% על בסיס מחירי פברואר 1977).

101- עו כדים - מספר עובדים בתקן של שנת 1976 היה 34 בשנת 1977 מוצע הפחתה של עובד ממה התכנון.

הגידול בהוצאות שכר נובע בייקרו מהתייקרויות שכר שניתנו במהלך השנה. בסכום המוצע נכללה רזרבה של 30% להתייקרות שכר מעל משכורת פברואר 1977.

להלן תרומת תקן המשרות:

תקן המשרות הקיים בשנת 1976/77	תקן משרות לשנת 1977/78	היחידה
4	4	הנהלה
4 $\frac{1}{2}$	4	מזכירות
11 $\frac{1}{2}$	10	תכנון
1	2	בצוע
2	2	אחזקה
5	5	אכלוס
4	4	כספים
2	2	שינויים
<u>34</u>	<u>33</u>	סך-הכל

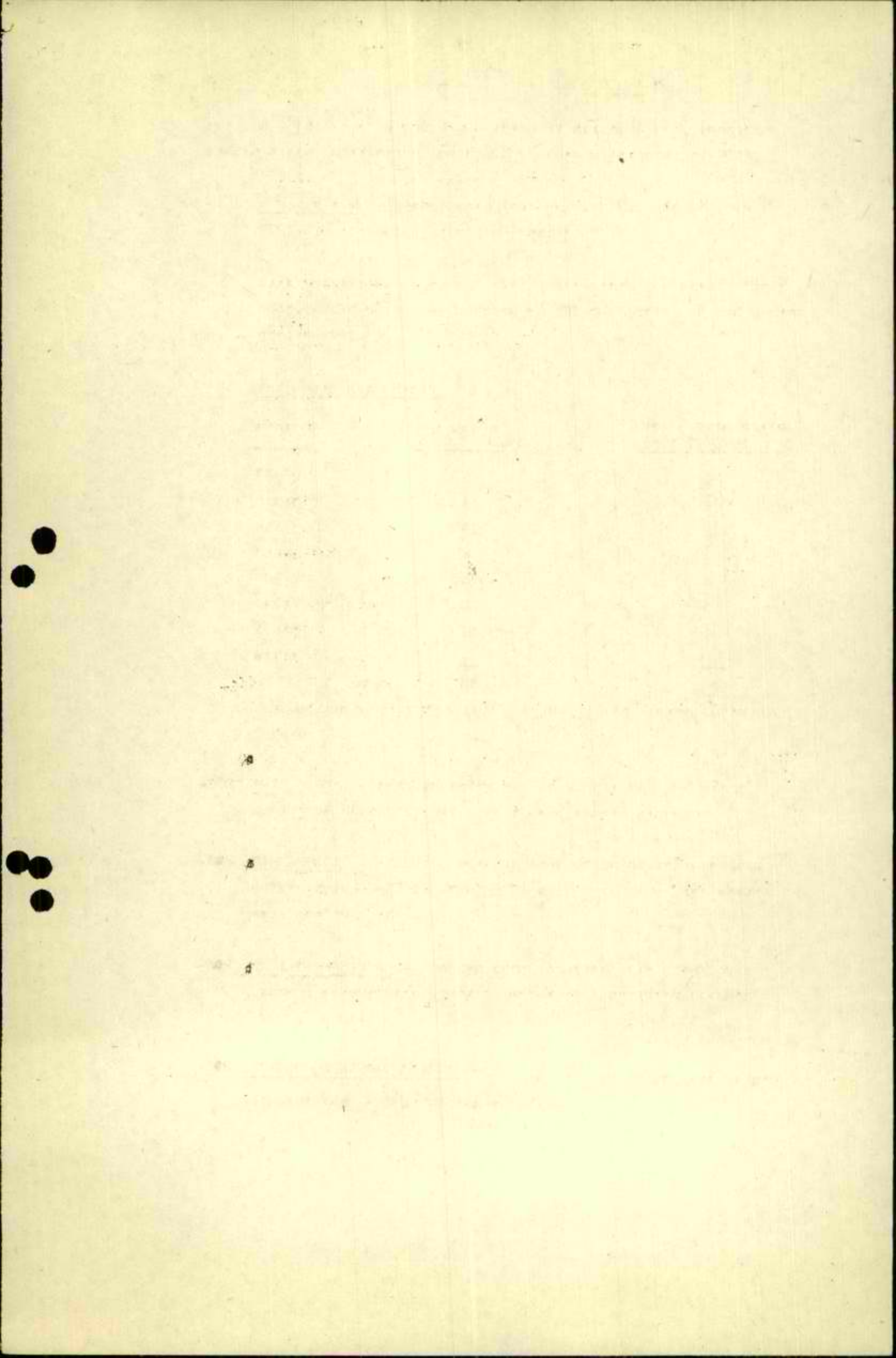
כמו כן בהתאם לצורך יופסקו עד שלושה עובדים ארעיים כמשימות חולפות.

201- יעוץ משפטי - בפרט זה נכללו שכר טרחה חדשי קבוע של היועץ המשפטי של החברה וכן תשלום עבור טפול במקרים מיוחדים.

203- רואה חשבון - התשלום מסעיף זה נועד לרואה חשבון עבור הכנת מאזנים לשנת 1975/76 ו-1976/1977 במשך השנה הבאה וכן שינויי שיטת הרישום כספיים.

204- שרותים מקצועיים - הסכום בפרט זה מיועד עבור שרותי יעוץ וכיצוע בנושאי מינהל וארגון, שרותי יעוץ מקצועיים בנושאי כלכלה ומסחר.

205- יועצים מקצועיים מיוחדים - הסכום בפרט זה מיועד עבור שרותי יעוץ וכיצוע בנושאי הנדסה והאכלוס.



- 206 צילום הידועה - מפרט זה מוזמנים צילומים על מנת לאפשר הערכות של המשרד הממשלתי וכדוקומנטציה כלפי בעלי הרכוש וכן על מנת לתעד את התקדמות העבודה וכן ממון ועריכת החומר שנצטבר עד היום.
- 208 הוצאות מכירת דירות וחנויות - הסכום בפרט זה מיועד עבור שירותי שמאות למח' איבלוס, פרסומים, פרוטפקטים חוברות והודעות לרוכשי דירות, פרסומים ופעולות לקידום מכירת מבנים למסחר.
- 302 צרכי מידד ומכשירי כתיבה - פרט זה כולל מכשירי כתיבה ניירות לצרכי עבודה במשרד הדפסות חוץ תקון וכסות מכונות משרדיות ציוד משרדי שמחירו עד - 100 ל"י.
- 303 ריהוט וציוד משרדי ומכני - רכישת מכונות משרדיות ומכשירי שרטוט ומחירים מעל - 100 ל"י וכן ריהוט.
- 304 הוצאות ידעוניות שונות - פרט זה כולל: סבלת אורחים בכודים, נסיעות נסיר, שתייה עבור עובדי החברה ועד עובדים.
- 305 הוצאות החזקה שוטפות ובדק בית - כוללות פעולות משקיות להחזקת משרדי החברה; בנייתן: תשלומים עבור מים חשמל, מסי עירייה. כן נכללות בסעיף זה הוצאות עבור תיקונים ובדק בית.
- 306 דאר, טלפונים, משלוחים - הסכום מיועד עבור הוצאות משרדי החברה לטלפון, דאר, מכתבים ומשלוחים.
- 209 אירוועי הייזור - 200 000 ל"י  
 כחאום עם מרכז ההסברה ומשרד התיירות. החברה מארגנת את חגיגות העשור לאיחוד ירושלים.  
 - בתאריך 1/5/77 עד 5/5/77 יתקיים יריד אמני הרובע.  
 - בתאריך 11/5/77. מארגנת החברה ערב פנימי לתושבי הרובע.  
 - בתאריך 12/5/77. ייערך טקס ממלכתי לחנוכת הרובע.  
 - כמו כן, מארגנת החברה סיורים מאורגנים.

- 307 נסיון - הסכום מיועד עבור הוצאות נסיון וחומרי נקוי.
- 308 התלמות יונדים - כולל השתתפות בלימודים של עובדי החברה וכן השתתפות בימי עיון וסמינריונים.
- 309 שמירה -
- (א) הסכום מיועד להחזקת 4 שומרים שתפקידם למנוע פליטות ותפיסת מקומות למטרות אכסון, פרוק מבנים מפונים וכן לטייע במידת מה לאבטחת היבונה.
- (ב) החברה מחזיקה "ומר השעות הערב למנוע כניסה לרוכע לפריקת מטענים וחניה במקומות המסומים מיטחי עבודה.
- (ג) החברה מפעילה "ניי" ומרים טח מכשירי קשר במחסום ליד המתיבתא וב ער הא שפות לחאום תנועת המזאיות בשעות העבודה.
- (ד) החברה מחזיקה "ניי" ומרים לחניון מול המתיבתא.
- (ה) עקב סכנת החתוטטות החברה נחזיקה "ניי" ומרים באזור דחבת בכותל, כדי למנוע מ בר המקדים כדחבת הכותל.
- 312 הוצאות גלתי צחיות - סכום זה מיועד להוצאות "לא נחזו מראש". הוצאת בטפים משרט זה בהתאם להחלטת הדירקטוריון או גוף אחר שיוסמך מטעמו.
- 315 חיסום ויחמי צבור - שרט זה כולל יכר שירחה לדובר החברה, מודעות בעתונות, פרסומים, פלקטים ומפות הטברה. השנה תוגבר ותורחב הפעילות במטרה להפוך את הרובע למוקד משיכה למטיילים ומבקרים.
- 321 הוצאות אחזקת מכונת החברה - הסכום מיועד להוצאות אחזקת רכב החברה עבור המנהל הכללי. דלק, בטוח, רטוי וטיחולים.

3,700,000- ל"י

אחזקה ונקוי סמטאות

09

1,200,000- ל"י

נקוי ויחזקת סמטאות

703

1. בהתאם לסיכום בין השר הממונה מר א. עופר ז"ל וראש העיר מתבצעת ליקוט התפקידים בדלקמן:

בצוט ש"י החברה - נקיון סמטאות (סאמאז ושטיפה) גינון וטיפול, פיננסי אשפה עד למקום ריכוז.

באחריות הקיריה - העיריה תספק לתושבי הרובע שרותי ביוט, האורה, מים ופיננסי אשפה מנקודות דיפוז.

2. תפעול האחזקה מהבצע ב"ני י"לבים:

שלב א' - עד הפעלת החניון.

שלב ב' - עם הפעלת החניון.

בשלב א' - מתבצעת האחזקה ש"י קבלן הזכה במכרז.

תיקון לקויי הניה ודטירות בדירות משופצות יימכרו - 2,425,000- ל"י

704

בחלק גדול מהדירות המיופצות (לפי סדר ראשוני כ-50 דירות) שובנו ואוכלסו עד כה צריך לבצע מספר הקונים יטודיים נגד רטיבות והחלפת צנרת.

הוצאות מימון 5,000,000 ל"י

11

ריבית על אמיסיות 600,000 ל"י

901

בהתאם לסיכום משרד השיכון תקבל החברה אמיסיות למיסון הבניה בסכום של כ-5.1 מיליון ל"י.

בשנת 1977/78 החברה חוזיר אמיסיות בסכום של כ-2.0 מיליון ל"י. החברה משלמת 13% ריבית לשנה. סכום הריבית על האמיסיות יסתכם בשנת 1977/78 ב-600,000 ל"י.

החזר פקדונות - 650,000 ל"י

903

בהחזר פקדונות למועמדים שלא רוכשים דירות החברה מחזירה את הפיקדון לפי תנאי מח"ל 1971.

ריבית על משיכת יתר בבנקים - 250,000 ל"י

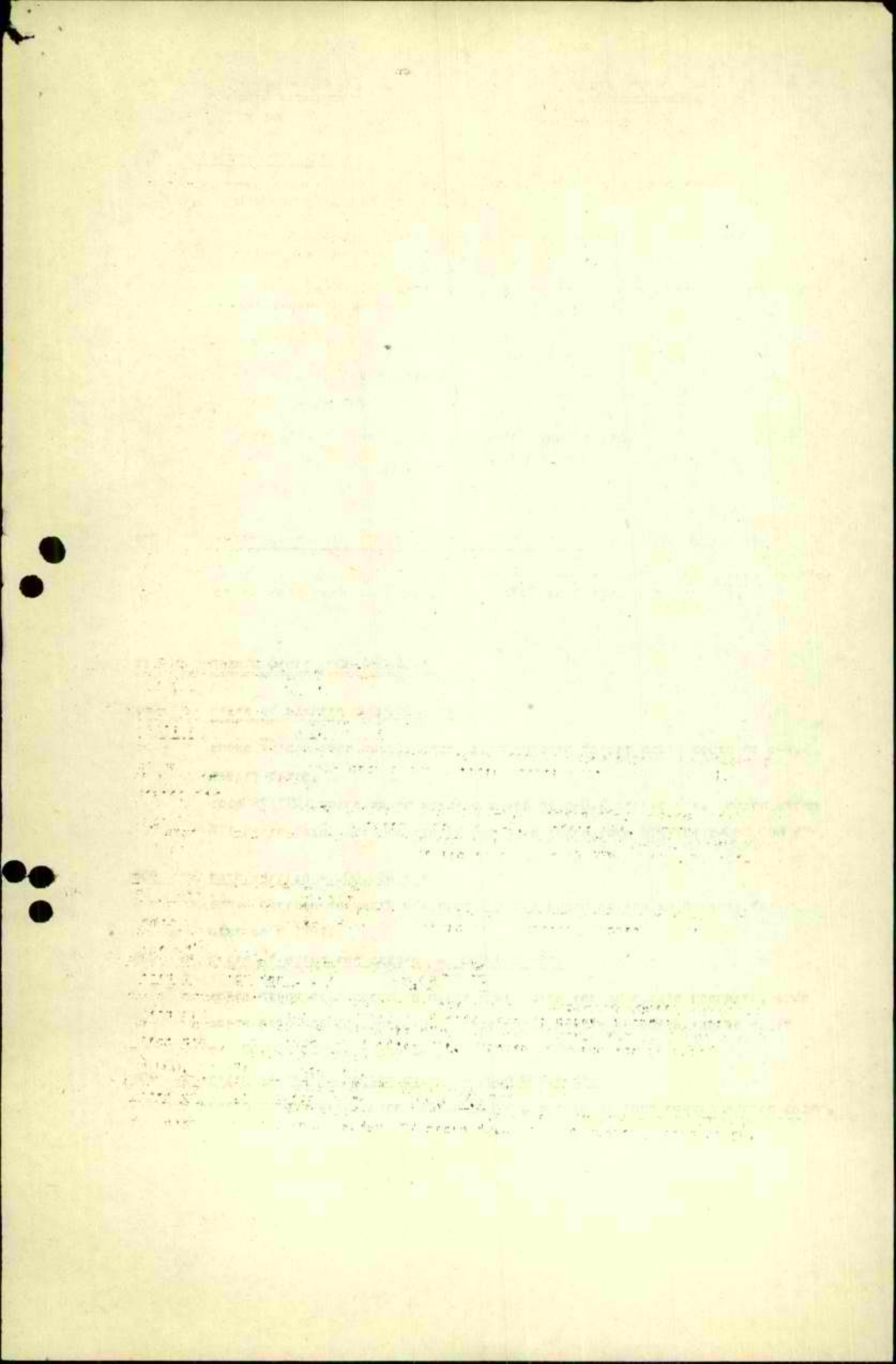
905

במידה הצורך תנצל החברה את האפשרות של משיכת יתר מן הבנקים המסחריים, סכום משיכת היתר הכוללת נאמד ב-1.0 מיליון ל"י. הריבית על משיכת יתר עד לגבול של 250,000 ל"י בבנק הנה 28%.

ריבית על השקעות המדינה בחברה - 3,500,000 ל"י

906

לפי הסכם עם האוצר, החברה משלמת 13% ריבית לשנה על יתרת השקעות המדינה בחברה.

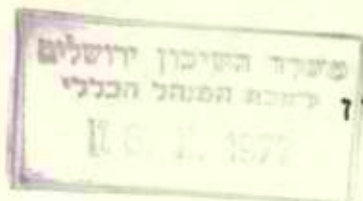


# ישיבת הכותל



מרכז ישיבות בני-עקיבא

ב"ח, כ"ח שבט תשל"ז  
(16.2.77)



לכבוד  
מנכ"ל משרד השכון  
דוד וינשל  
משרד השיכון  
ירושלים

הנדון: בניה בישיבת הכותל

א.מ.נ.

הננו פונים אליכם בזה מבקשים את עזרתך הדחופה לקידום עניני הבניה של ישיבת הכותל. הבניה הופסקה בראשית החורף, ואנו מבקשים ממך מאוד לסייע לנו בחידושה.

השטחים בהם אנו מבקשים את סיועך הם:

1. סוכס עם השר עופר המנוח שמשרד השיכון יבנה בחוף ישיבת הכותל 48 יחידות דיור. הדבר הזה נמצא בטיפול משרד השיכון, והחברה לפיתוח ברובע הרבה זמן, ואנו מבקשים לסיים את ההליכים ולהגיע להתחלת בניה מיד.

2. לידידי ישיבת הכותל בחו"ל גייסו \$400,000 כעזרה לבניה הישיבה מהם מונחים 200 להפעלה מיידית. בימי חייו האחרונים עשה השר עופר הרבה כדי שכסף זה שרוכז בין היתר ע"י פעילותו בחו"ל יוכל לשמש מנוף לבניה בעלת היקף משמעותי, כפי שמבורר בסכום הפגישה עם השר עופר המנוח שאנו מליטים לחזכיר.

הננו מבקשים ממך מאוד לקבוע לנו בזמן הקרוב פגישה עמך כדי שנוכל לברר אתך את הנושא.

בכל הכבוד

*בנימין אדלר*  
בנימין אדלר  
מנהל הישיבה

אב/פב

1954  
T. J. ...

1954  
1954  
1954  
1954

1954

1954

1954  
1954  
1954

1954  
1954  
1954

1954  
1954  
1954  
1954

1954  
1954

1954

1954  
1954



# MIZRACHI ORGANIZATION of Canada

7A Victoria Ave., Suite 101, Montreal, Quebec, H3W 2R1



התנועה המזרחית והפועל המזרחי

בקרנה

Cable Address: "MIZORIENT"

TEL. (514) 739-4743

## NATIONAL PRESIDENT

Kurt Rothschild

## NATIONAL EXECUTIVE:

Nathan A. Levitsky, G.C.

## IMMEDIATE PAST PRESIDENT:

Joseph Drazin

## HONORARY PRESIDENTS:

Rabbi S.M. Zambrowsky

Joseph Wolinsky

Joel Sternthal

## NATIONAL VICE-PRESIDENTS:

Rabbi Benjamin Hauer

Nachman Sokol

Solih Urman

Irving Feldman

## HONORARY VICE-PRESIDENTS:

Jacob M. Lowy

Baruch Goldstein

Erwin Samson

## NATIONAL TREASURER:

Hyman Bessin

## ASSOCIATE TREASURER:

Avrum Drazin

## NATIONAL SECRETARY:

Zalman Stern

## NATIONAL VICE-PRESIDENTS:

Mordecai Bressler

Rabbi Morton Green

Rabbi Marvin Herz

Rabbi Michael Kramer

Phillip Kuznetzky

Malvin K. Levinson, P.C.A.

Rabbi Abrahamson Ruzawa

Rabbi Marvin Frankel

Saul Sore

Dr. Jack Shandovitch

Gershon Soren

Rabbi Irwin E. White

## NATIONAL EXECUTIVE DIRECTOR:

Rabbi Sander Shustal

## NATIONAL OFFICES:

Eastern  
8497A Victoria Avenue, Suite 101  
Montreal, Quebec, H3W 2H1  
735-4743

Central  
85 Vaughan Road  
Toronto 10, Ontario  
651-6500

Western  
1034 Main Street  
Winnipeg 4, Manitoba  
JUL 6-2211

January 24, 1977

The Honourable Yitzchak Rabin,  
Prime Minister of Israel,  
Knesseth,  
Jerusalem, ISRAEL

Dear Mr. Rabin,

Re: Yeshivath Hakotel

Several weeks ago my Mizrachi associates in Montreal had a meeting with the late Mr. Avraham Ofer which was followed up by a telephone conversation which I had with him subsequently to finalize the arrangement of the construction of Yeshivath Hakotel in the Old City of Jerusalem.

It is with very deep personal sorrow that I confirm this arrangement in writing to you rather than to Mr. Ofer whom I respected for his spirit of cooperation and deep understanding for the significance and worth of this project. We undertook to make available an amount of \$400,000.00 of which \$150,000 is presently being held by the undersigned for remittance to Israel pending confirmation of the project. A further \$50,000 will be forwarded prior to December 31, 1977 and a further \$200,000 in the five year period commencing January 1978 and concluding by 1981.

The above was based on a commitment that the Government of Israel and its various Ministries would feel responsible to complete the entire building project in the Old City of Jerusalem.

It was furthermore understood that the section of the project which Mizrad HaShikun has undertaken to complete, including the section of the Kollel, will be named in honour of Faye and Joseph Taneibaum of Toronto who are the principal contributors to this project.

Mr. Ofer will be remembered for his warm interest and dedicated helping hand which certainly will leave a lasting mark on the rebuilding of the Old City and the spiritual tenor so greatly

Continued..... 1.

Continued.....

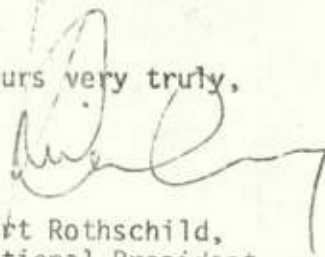
January 24, 1977

The Honourable Yitzchak Rabin

exemplified by Yeshivath Hakotel.

As stated above the funds are being held in trust for remittance to Israel upon completion of the above arrangements.

Yours very truly,



Kurt Rothschild,  
National President.

KR:re

P.S. Please direct all correspondence to my address at:

120 Shelborne Avenue, Apt. 903,  
Toronto, Ontario M6B 2M7

Copies to:

Mr. Yehoshua Rabinowitz,  
Minister of Finance.

Mr. David Weinshal,  
Director General - Ministry of Housing.

Mr. Joseph Geva, Chairman of Directorate  
The East Jerusalem Development Corporation.

Mr. David Glass, Director General,  
Ministry of Religious Affairs.

Mr. Yaakov Drori,  
Yeshivath Hakotel.

סכום דיון עם שר השכון אברהם עופר

דיון שנחקיים במשכן הכנסת ביום 22/12/76.

המשתתפים: שר השכון-אברהם עופר,  
נציגי הישיבה - הרב י. הדרי, יוסי גלס, בנימין אדלר.

הנושאים:

1) סכום הדיונים שנהל שר השכון עם ידידי ישיבת הכתל באר"ה, קנדה.

2) היקף בניה ומקורות ממון לשנים 76/77 - 77/78.

סעיף 1) הנהלת הישיבה הודתה לשר השכון על פעילותו המוצלחת אצל ידידי ישיבת הכותל מעבר ליס. - פעילות המסכמת גיוס 300,000 לבניה. - כסף הצריך להיות מאיץ לבניה רחבה מימד בישיבת הכותל.

סעיף 2) שר השכון שאל לגובהו של הסכום הנחון כדי להביא את המבנה החדש של הישיבה למצב בו הוכל הישיבה להיות מופעלת, ולו באופן דחוק וזמני, במסכנת הסופי אשר בקש הפרוט לפי אגפי הבנין בישיבה.

	החשובה:
₪3,000,000	באגף ה', בניית דירות לאברכים
₪9,000,000	באגף ד', בניית דירות לתלמידים
	באגפים א' ב' ג' ד'
₪10,000,000	הבנין המרכזי: השלמת המפלס הנמוך
	" " המפלס הגבוה
₪5,000,000	(בניית שלד בלבד)
<hr/>	
₪27,000,000	
<hr/> <hr/>	

ס"ה עשרים ושבע מליון ללבניה בלבד  
(המחירים נכונים למדד אוקטובר 1976).

STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF REVENUE

STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF REVENUE

COMMISSIONER OF REVENUE - 1957  
STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF REVENUE

REVENUE

TO THE COMMISSIONER OF REVENUE FROM THE STATE OF TEXAS  
BY THE STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF REVENUE

STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF REVENUE  
COMMISSIONER OF REVENUE - 1957

TO THE COMMISSIONER OF REVENUE FROM THE STATE OF TEXAS  
BY THE STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF REVENUE

STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF REVENUE  
COMMISSIONER OF REVENUE - 1957

STATE OF TEXAS - DEPARTMENT OF REVENUE  
COMMISSIONER OF REVENUE - 1957

	1. א) הישיבה תרכז 200,000 נוספים, וחגיע לגיוס מקורות של \$500,000 שהם ב"י
↖5,000,000	
	ב) שר השכון יסכם עם האוצר לכספי חמורה להנ"ל
↖5,000,000	
↖3,000,000	ג) אגף ה' יבנה במסמך מלא של משרד השכון
↖7,000,000	ד) החזר (חלק) מן ההשקעות שהישיבה עשתה בעבר בגין הארכיאולוגיה וכד'
<u>↖7,000,000</u>	ה) השתתפות הרובע (25%)
↖27,000,000	
=====	

2. הישיבה תרכז הבטחונות של \$500,000 אשר היא מקבלת על עצמה לגייס אצל  
בנק "ספחות" כדי ששר השכון יפעיל ההצעה כולה.

רשם בנימין אדלר.

12. ... 100,000 ...  
... 100,000 ...

13. ... 100,000 ...  
... 100,000 ...

14. ... 100,000 ...  
... 100,000 ...

15. ... 100,000 ...  
... 100,000 ...

16. ... 100,000 ...  
... 100,000 ...

100,000

100,000

17. ... 100,000 ...  
... 100,000 ...

100,000

משרד השיכון  
מחוז ירושלים

משרד השיכון ירושלים  
ל"י  
17. III. 1977

תאריך: י"ח באדר תשל"ז  
9 במרץ 1977

מספר:

סיכום דברים בנושא:

בניית דירות להשכרה ברובע היהודי "ישיבת הכותל" - 28.2.77

השחתפר:

נציגי החברה לפתוח הרובע היהודי - מר ש. פלג, מר ד. צפרוני  
נציגי ישיבת הכותל - מר אלתר  
נציגי משה"ש - מר ש. כהן, מר א. תייר, מר ב. דביר

1. בפרוגרמה 76 יש 13 דירות (מתוך 48 בסך הכל בסעיף הרובע היהודי) - מס' הרוב"צ - 51032.

2. הדירות הנ"ל מהוות אגף בחוף בנין ישיבת הכותל, הדירות יבנו בחקציב-מלא, יהיו רכוש המדינה, ימסרו בנאמנות לחברה לפיתוח הרובע היהודי ויושכרו למועמדי ישיבת הכותל.

3. לבנין ישיבת הכותל, הושלמו היסודות לאגף הנ"ל. יש גם חלק יחסי במקלט וכן חשתית ופיתוח כללי וצמוד. יש תוכניות מוקדמות בקנה-מידה 1:100, אין תוכניות מפורטות וכחב כמויות. האדריכל: מר א. פרנקל, יש רשיון בניה וקבלן שזכה במכרז של ישיבת הכותל.

4. אפשריות הפעלה:

א. חרזה עם החברה לפיתוח הרובע היהודי בחברה בנאמנות על בסיס מחירי חברה ובהתאמה למחירים המיוחדים ברובע.

ב. כנ"ל על בסיס המכרז ולקבוע מחיר סופי כנספח לחרזה.

ג. משרד השיכון יוציא הזמנה בשני חלקים (א. קרקע, תכנון ופיתוח, ב. בנייה) לחברה הנ"ל לפי הערכה של החברה בסך 6 מיליון ל"י לביצוע 12 יחידות לפי הפרוגרמה, ותשלום גזברות משה"ש לפי השבונות שיוגשו ישירות לגזברות וכן חשבון סופי. המתוז. יאשר שתי כיוצו בלבד.

5. המתוז יביא ההצעה הנ"ל לאישור המשרד הראשי.

רשם: שמריהו כהן



הפוצה: מר ד. ווינגטל - מנכ"ל משה"ש  
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות  
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות  
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה  
נוכחים

לרטה: הצעה החברה

החברה לשיקום ולמיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תאריך: כט' בסבט השל"ז  
17 בפברואר 1977

192/368

אל : מנהל מחוז' ירושלים

מאת: סגן מנהל החברה לשיקום ומיתוח הרובע היהודי

הנדון: הצעת מחיר במסגרת חברה לבניית  
דירות לזוגות צעירים (אברכים)  
בישיבת הכותל - ברובע היהודי

1. שם החברה - "החברה לשיקום הרובע היהודי".
2. הקבלן המבצע- החברה לשיקום הרובע היהודי".
3. ישוב - ירושלים, העיר העתיקה הרובע היהודי.
4. תאריך הפעלה- מרץ 1977.
5. תאריך גמר - יוני 1978
6. מס' הבתים - אגף ה' ישיבת הכותל
7. ייעוד - מגורים.
8. סיפוס - חנוון אדריכל פרנקל
9. סטנדרט - "חב" לסקום הרובע היהודי".
10. מקלט - יש
11. שיטה הביטוח- יסוד עובר
12. מס' קומות - 5
13. שטח הדירה - 73,8 מ' (ד3)  
82,5 מ' (ד2)  
99  $\frac{1}{2}$  מ' (ד3)  
(102.6) (ד3)
14. מס' הדריס - 3  $\frac{1}{2}$  לדירה.
15. מס' דירות במבנה: 12.
16. מס' מבנים : 1  
סה"כ דירות : 12 דירות.
17. שטח המבנה : 1079 מ"ר.

2/.