

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אוריאל

מחנה יתש"ם

בני-אברהם, גיל 7

אפיק 92 - אורף 93

תיק מס'

5/44244/18

מחלקה

אוריאל



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מחוז ירושלים - הר אדר, גילה

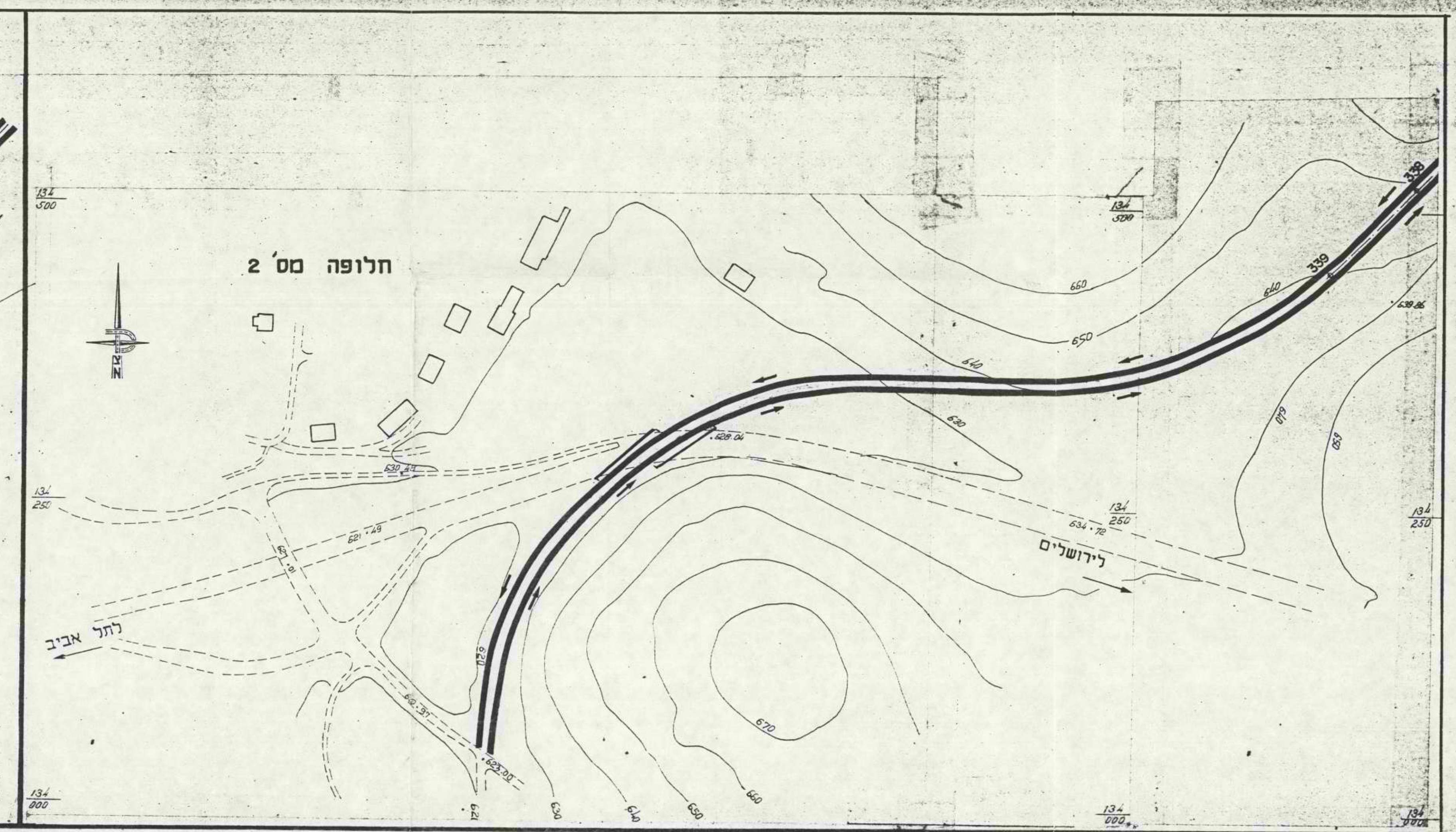
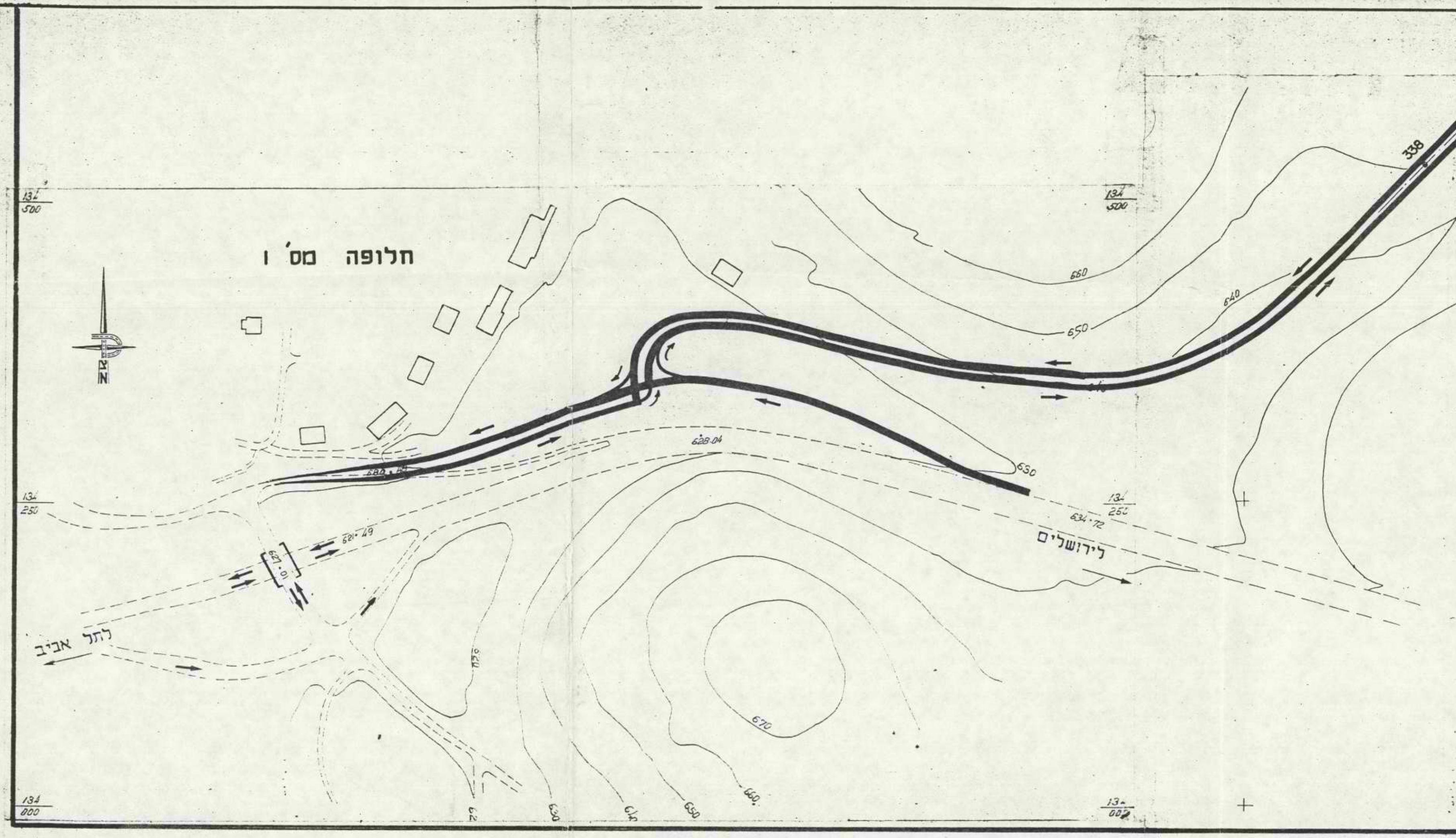
גל-5/41244

סוזה פיוז:

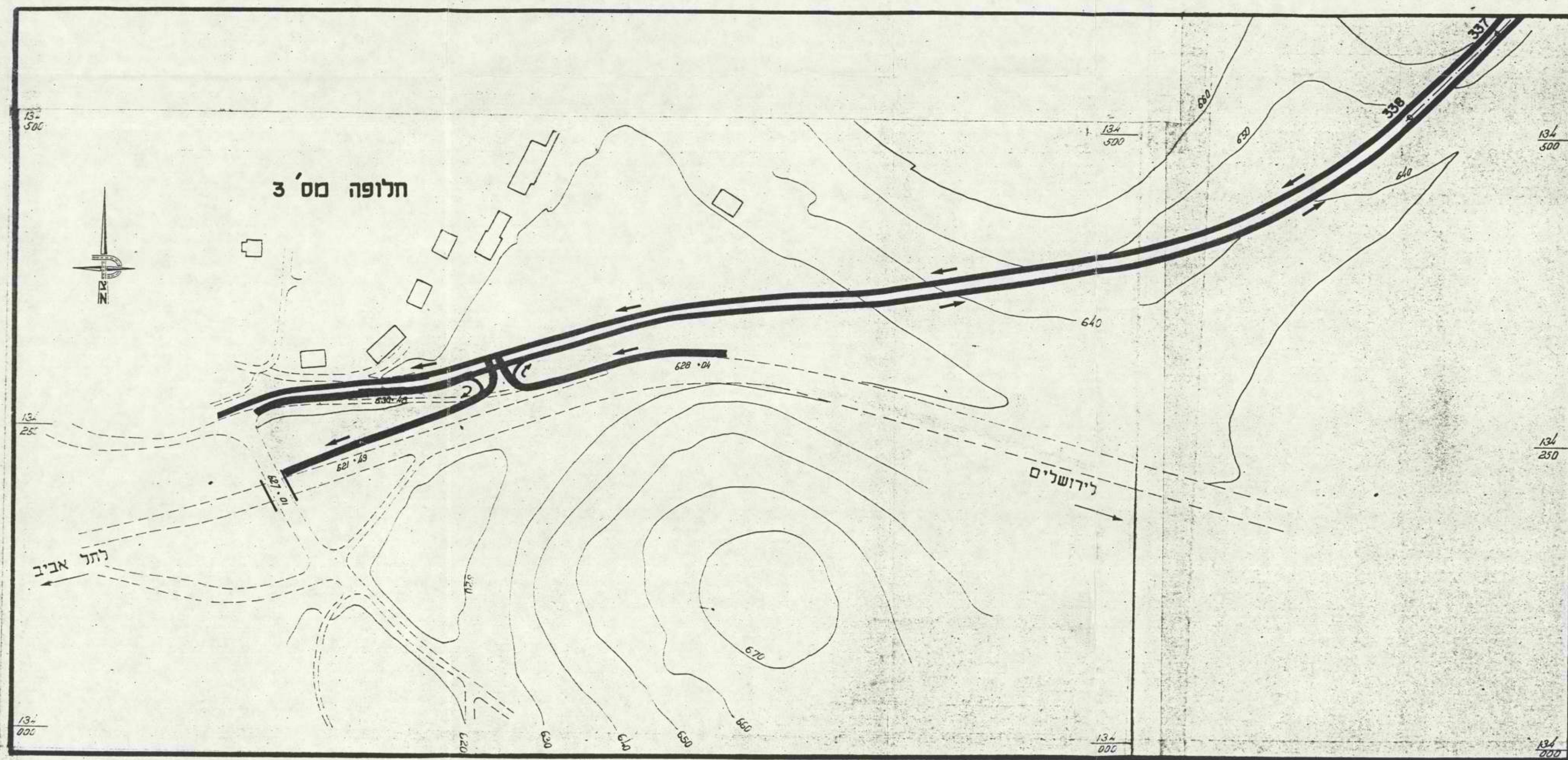
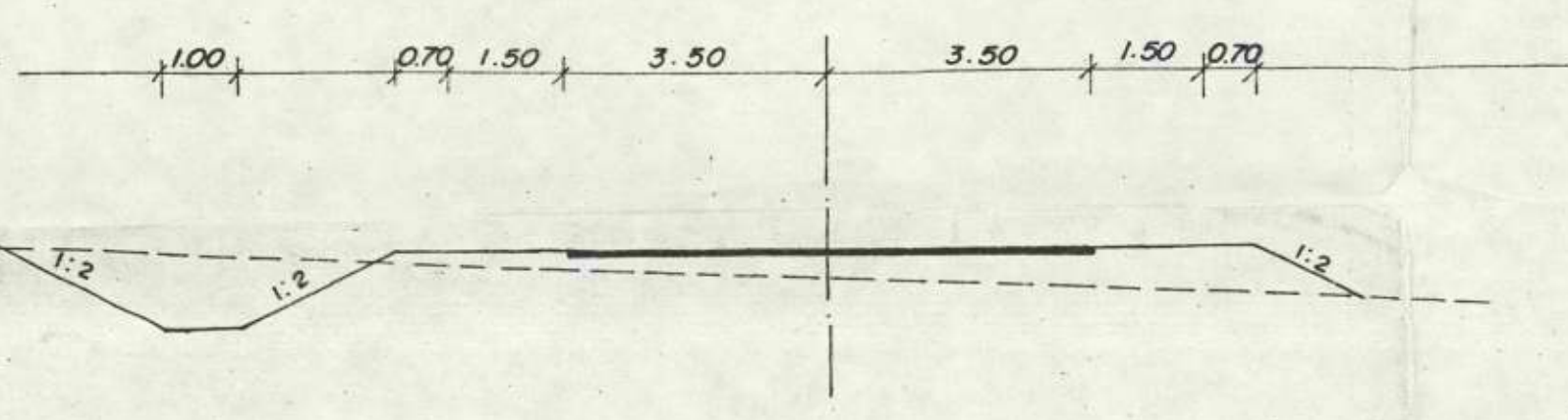
סוזה פריט: 000cd1g

תאריך הדפסה 26/03/2018

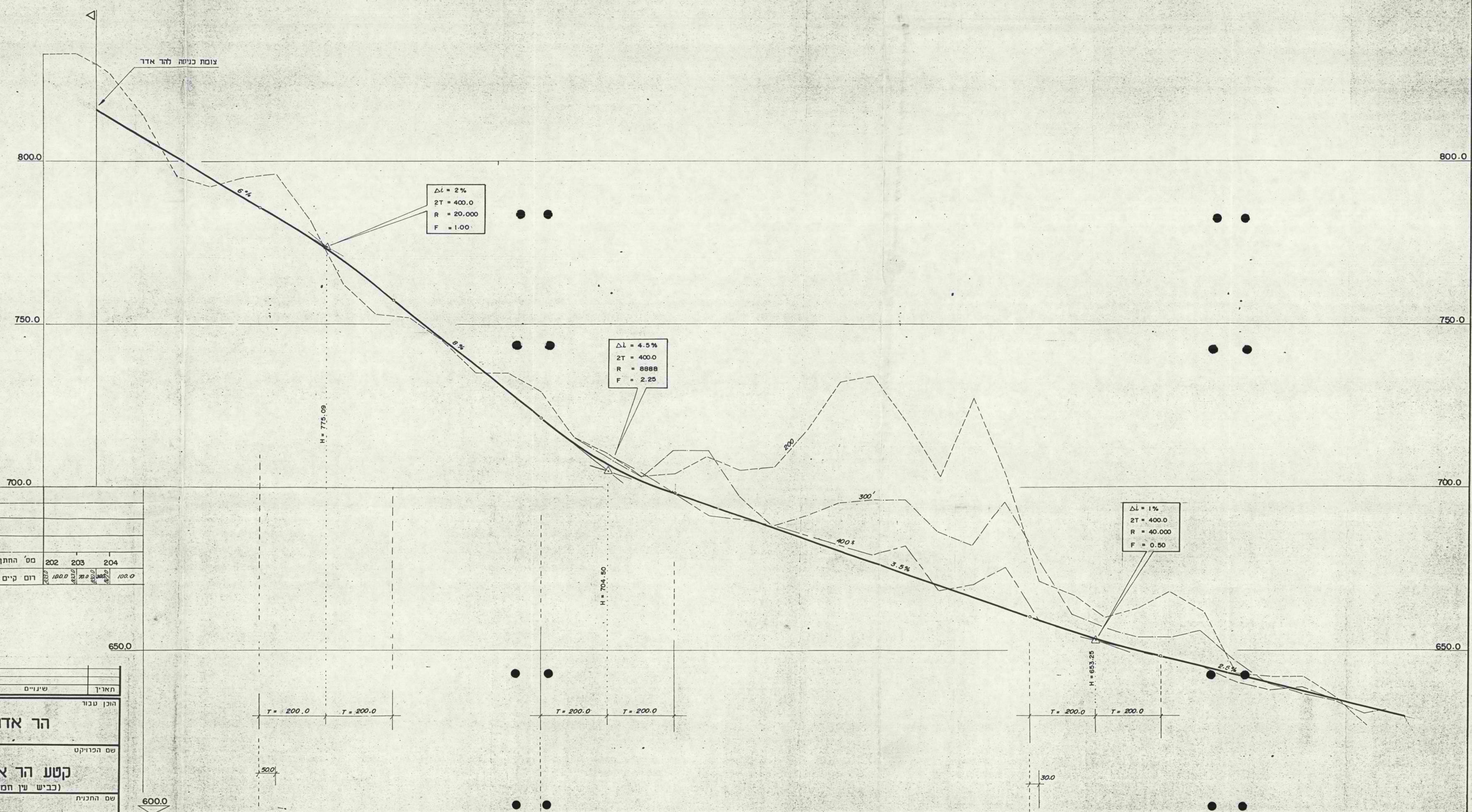
כתובת 2-112-10-5-2



חתך טיפוסי — 1:10



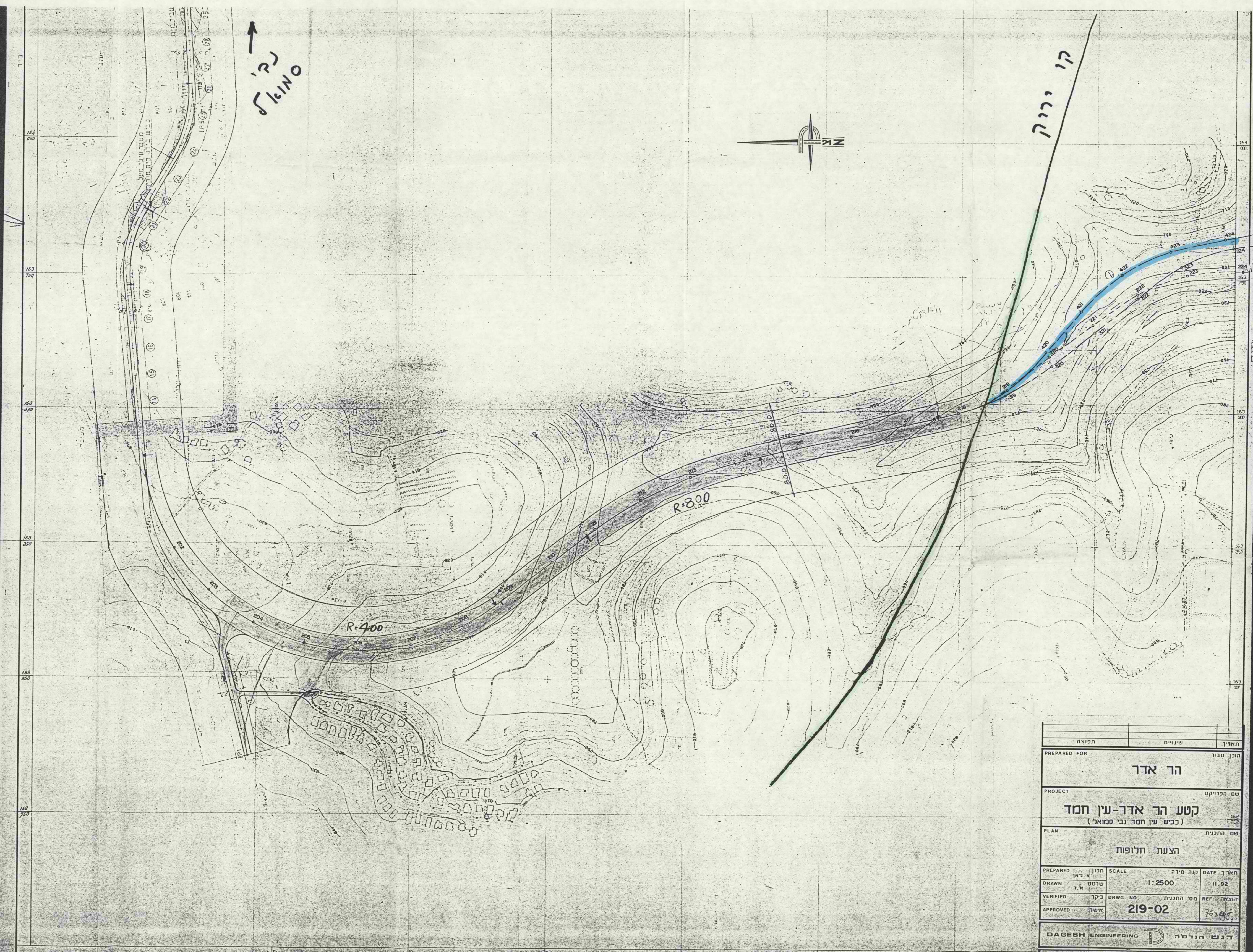
תאריך	שינויים	מסופה
הוכן עבור	הר אדר	
שם הפרויקט	קטע הר אדר-עין חמד (כביש עין חמד נבי סמואל)	
שם התכנית	חלופות חיבור למחלף	
תאריך	קנה מידה	SCALE
11.92	1:2500	
הוצאה	מס' התכנית	DRWG. NO.
219-01		
DAGESH ENGINEERING דגש הנדסה		
7, HAMAVDIL ST. RAMAT-GAN 52562	Tel. (03) 752 9050-1-2 פקס (03) 751 8664	רח' המבדיל 7 רמת-גן 52562



מס' החתר	202	203	204
רום קיים	733.7	728.0	722.0
רום קיים	100.0	100.0	100.0

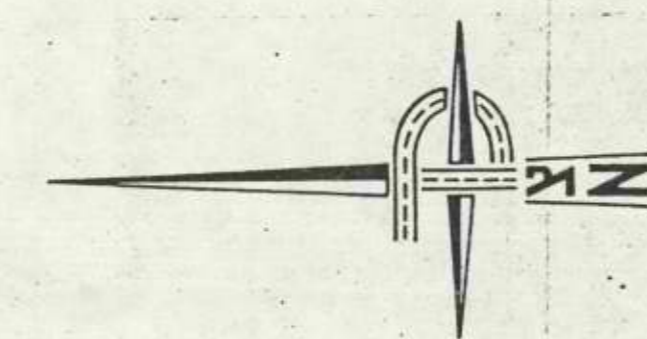
תאריך	שינויים	תמוצה
הוכן עבור	הר אדר	
PROJECT	שם הפרויקט	
קטע הר אדר-עין חמד (כביש עין חמד-נבי סמואל)		
PLAN	שם התוכנית	
חתך לאורך החלופות		
PREPARED	תכנון	SCALE
DRAWN	שרטט	1 500 / 5000
VERIFIED	ביקר	DRWG. NO.
APPROVED	אשר	219-04
DAGESH ENGINEERING דגש הנדסה		
ר"ח המבדיל 7 52 562 פקס		

מס' החתר	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	מס' החתר		
רום קיים	729.0	728.0	727.0	726.0	725.0	724.0	723.0	722.0	721.0	720.0	719.0	718.0	717.0	716.0	715.0	714.0	713.0	712.0	711.0	710.0	709.0	708.0	707.0	706.0	705.0	704.0	703.0	702.0	701.0	700.0	699.0	698.0	697.0	696.0	695.0	694.0	693.0	692.0	691.0	רום קיים	
רום החדש	319'	320'	321'	322'	323'	324'	325'	326'	327'	328'	329'	330'	331'	332'	333'	334'	335'	336'	337'	338'	339'	340'	341'	342'																	רום החדש



קו יריקה

ר'ב' 161/NO

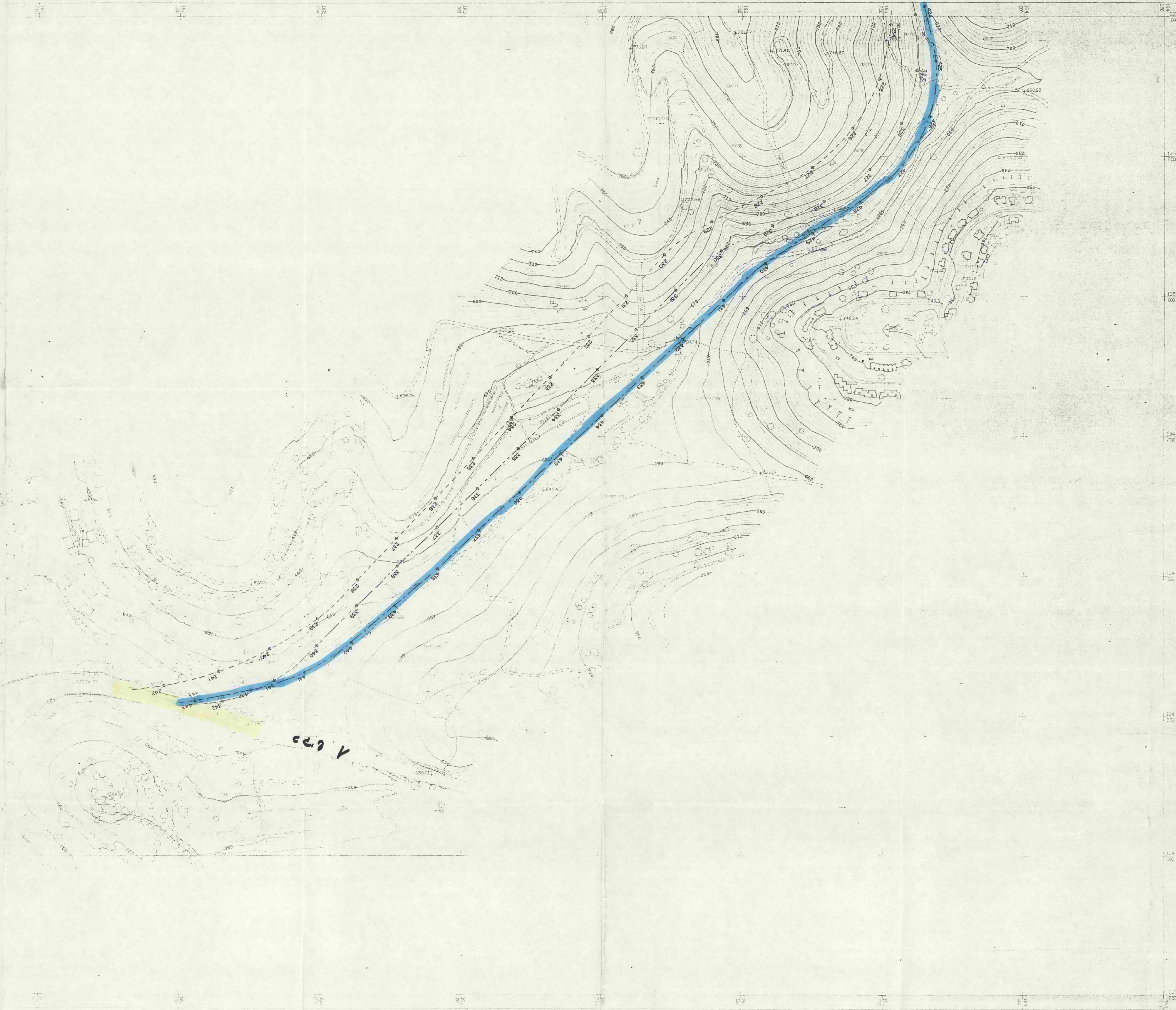


תאריך	שיוניים	תפוצה
PROJECT	שם הפרויקט	הר אדר
PLAN	שם התכנית	קטע הר אדר-עין חמד (כביש עין חמד נבי סמואל)
PREPARED	תכנון	SCALE
DRAWN	שורטס	1:2500
VERIFIED	בקר	DATE
APPROVED	אישור	11.92
	DRWG. NO.	REF.
	219-02	76385

מספר תוכנית	219-03
תאריך	8/8 טו
שם הפרויקט	קטע הר ארד-עין חכוד (כביש עין חכוד בני סמואל)
שם המהנדס	הצעת תלופות
שם היעוץ	תלופות
תאריך	11.92
מספר דו"ח	1:2500
מספר תוכנית	11.92
מספר דו"ח	11.92
מספר תוכנית	11.92
מספר דו"ח	11.92
מספר תוכנית	11.92
מספר דו"ח	11.92
מספר תוכנית	11.92
מספר דו"ח	11.92

7, HADASSAH ST. TEL AVIV 6100  
7, HADASSAH ST. TEL AVIV 6100

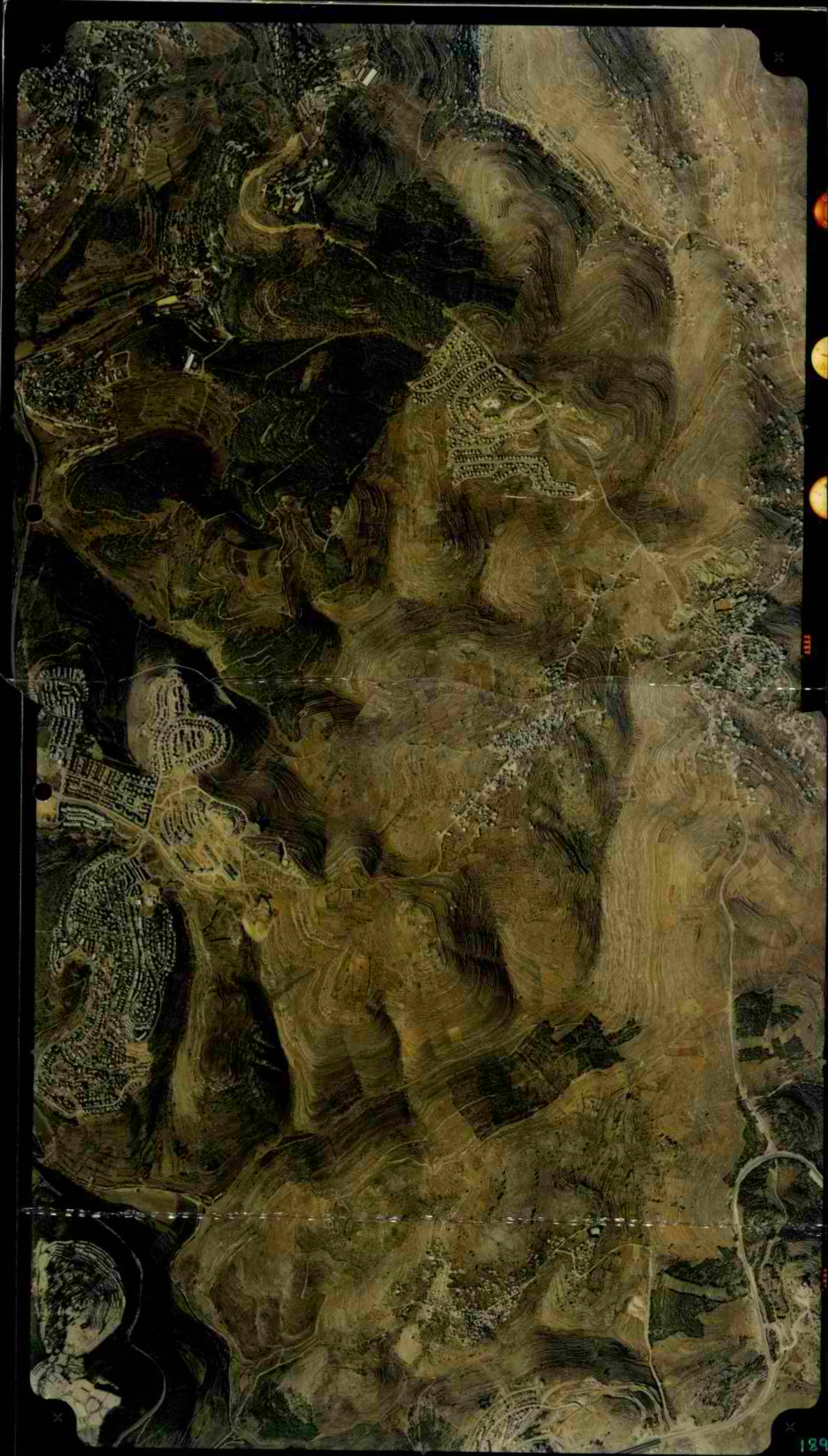
ד"ר דני הודיה  
דני הודיה



מספר תוכנית	219-03
תאריך	8/8 טו
שם הפרויקט	קטע הר ארד-עין חכוד (כביש עין חכוד בני סמואל)
שם המהנדס	הצעת תלופות
שם היעוץ	תלופות
תאריך	11.92
מספר דו"ח	1:2500
מספר תוכנית	11.92
מספר דו"ח	11.92
מספר תוכנית	11.92
מספר דו"ח	11.92

Legend symbols and text in Hebrew, including:
 

- Symbol for road
- Symbol for contour lines
- Symbol for buildings
- Symbol for trees
- Symbol for water
- Symbol for power lines
- Symbol for drainage
- Symbol for boundary



111



תפנית הרי אור



18.493

18.493

18.493      18.493      18.493

18.493

18.493



9.03.93  
1531

א"ה  
פסח אביה  
אריאל  
שיגל  
היב  
א"ה 22 היב

לכבוד  
מר ישראל שוורץ  
מ"מ מנכ"ל  
משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א . נ . .

הנדון: פגישה עם נציגי הר-אדר

אנו מבקשים לתאם פגישה דחופה עם נציגי הר-אדר.

על סדר היום:

1. בצוע שפוץ כביש הר-אדר - מעלה החמישה (כולל עוקף מעלה החמישה) - אבו גוש.
  2. אשור מענקי פתוח לישוב הר-אדר.
  3. ברור נושא התקדמות פקויקט הביוב מאסף נחל כסלון.
- נודה על תאום מועד קרוב לקיום פגישה מבוקשת זו.

בברכה,  
עמית אופיר  
מא"ר

אלהיר

משרד הבינוי והשכון  
15-3-1993  
דואר  
מס' 17299 תיק א"ה

העתק:  
מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי.  
מצ"ב פרוטוקול בקור השר.

Faint header text at the top of the page, possibly including a date or reference number.

Handwritten notes or a signature in the upper right quadrant of the page.

Block of faint, illegible text located in the middle-left section of the page.

Large block of faint, illegible text in the lower-middle section of the page.

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or a concluding sentence.



ירושלים, כ' טבת תשנ"ג  
13 ינואר 1993

סיכום סיור השר בהר-אדר 12/1/93

נוכחים: יוסי גנוסר - מנכ"ל משב"ש  
רינה זמיר - מנהלת מחוז משב"ש  
איתן לחובסקי - אגף תקציבים  
יוסי קופ - מהנדס מחוז מע"צ  
זאב רקנטי - ראש ועד הר אדר  
מאיר ויזל - ראש המועצה האזורים מטה יהודה

1. כניש הר-אדר מחלף עין חמד א. להיכנס לתכנון הכניש ובנתיים ללכת על כניש עוקף דרך מעלה החמישה שיעשה השנה.

ב. השנה גמר תיכנון לקטע הר-אדר - עין חמד (דרך הואדי מזרחית לישוב) וביצעו ב- 1994.

ג. טיפול מנכ"ל.

2. ביוב - לצאת בניצוע של הביוב ואם יש צורך לחייב את ערים בניצוע. ימומש ביצוע ת.ב.ע ואז ימומש הביצוע דרך חברת ערים. תוצא הזמנה מיידית.

3. מענקים מבוקשים - אין שצפ"ים השנה. גדר בטחון בידי משרד הבטחון.

בבדיקת מנכ"ל - מציאת מקורות: מענק כניסה לישוב. פיתוח מבנה רב תכליתי. השתתפות במעון יום.

רש: יוסי סיטבון  
עוזר השר

# הר-אדר ישוב קהילתי



הר-אדר, דן צפון תל-אביב 90970 70 02-344710

28.02.93  
14:27



לכבוד  
מזר ישראל שווייץ  
מ"ס מנכ"ל משרד השכר  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א. נ. נ.

בשמך ובשם ועד מקומי הר-אדר אני שולח לך ברכות לרגל סגור תפקוד  
מ"ס מנכ"ל המשרד.  
הרבה ברכות להצלחה ולעושי.

ב ב ר כ ת

ראב ריימנסקי  
ד"ר נעם מילר הר-אדר

משרד הבריאות המרכז הרפואי  
לשירות המבחן הכללי  
01-3-1993  
דואר נכנס  
מס' 16982 חק' 44



Handwritten notes in a circle: "20 בינואר 1993" and "מ"א" (M.A.)

כ"ז בטבת התשנ"ג  
20 בינואר 1993

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בהר-אדר מתאריך 12.1.93

נוכחים: ה"ה - יוסי גנוסר  
 - מנכ"ל משהב"ש  
 איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות  
 רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
 יוסי קופ - מהנדס מחוז מע"צ  
 מאיר ויזל - ראש המועצה האזורית מטה יהודה  
 זאב רקנטי - ראש ועד הר אדר  
 ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

1. הר-אדר כביש גישה  
 יושלם כביש עוקף מעלה חמישה. הטיפול יועבר לידי מ.ע.צ. שתשלים התכנון והביצוע הנדרש, מעבר לעבודות המבוצעות כיום ע"י ק.ק.ל. במסגרת ההזמנה שבידה.

מ.ע.צ. תזמין תכנון לכביש הר-אדר עין חמד, תוך בדיקת פתרונות אפשריים למחלף. התכנון יעשה ב-1993 לקראת ביצוע בשנים 5-1994.

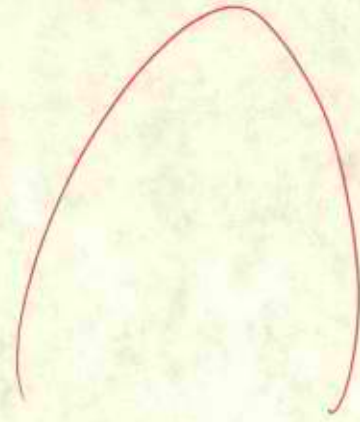
2. הר אדר- שלב ב'  
 הפרויקט בטיפול חברת ערים. ת.ב.ע. אושרה להפקדה ע"י מ.ת.ע. ב-10.7.91, בכפוף למתן פתרון לכביש הגישה לישוב. לאור המסוכם בסעיף 1, יפעל ועד הישוב להסרת ההתנגדויות ולאישור הת.ב.ע.

3. ביוב  
 ביוב הר-אדר על שני שלביו, מתוכנן להשתלב במאסף האזורי נחל כסלון. ההשתפות הנדרשת כ-2 מיליון ש"ח. משהב"ש יממן - 25% וחברת "ערים" - 75%. עפ"י הודעתה תעביר חב' ערים מיד את חלקה עם אישור התב"ע שיאפשר שיווק.

4. מענקים לפיתוח  
 עפ"י הנחיות התקציב, לא ניתן השנה לבצע פיתוח של שטחים ציבוריים.  
 תיקצוב גדר בטחון ותאורת בטחון בידי משרד הבטחון.  
 השתתפות משהב"ש במעון יום, פיתוח מבנה רב תכליתי ובמענק כניסה לישוב, תטופל ע"י המנכ"ל.

רשם: יוסי סיטבון  
עוזר השר

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים בינואר 1993

תאריך: 7 (425) 6

## סיכום דיון בנושא: הר-אדר

מספר:

הדיון התקיים במשרדו של מר יוסף קופ ב-12.1.93 בהשתתפות:

- מר יוסף קופ - ס/מנהל מע"צ לתכנון.
- מר מאיר ויזל - ראש המועצה האיזורית מטה יהודה, רח' אהליאב 29, רוממה ירושלים.
- גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משב"ש.
- ד"ר הרי אדלברג - ק.ק.ל, רח' צבי שפירא 11 ת"א 64 358.
- מר עמי לקס - ס/מנהל אגף בכיר תכנון.
- גב' סוניה לוביץ - ראש מדור תכנון כבישים מהירים ומחלפים, מע"צ.
- מר חסון גולדברג וגב' נילה הלפרין - מתכנני הכביש.
- מר דוד עובדיה ועדי שריסט - מלווי התכנון.

בעקבות ביקור השר והמנכ"ל בהר-אדר ב-11.1.93 סוכם כדלקמן:

1. באופן מידי ישופר ויסלל הכביש מהר אדר לכיוון כביש אבו-גוש. הסלילה תכלול:

- א. הרחבת מיסעת הכביש בתוך הר אדר לרוחב של 7.0 מטר ושוליים של 1.5 מ' לפחות.
- ב. השלמה ותיקון פריצת עוקף מעלה החמישה ברוחב מיסעה כנ"ל.
- ג. שיפורים מקומיים בכביש מעלה החמישה, אבו-גוש הכוללים - הרחבת המיסעה, הצבת אמצעי בטיחות, שילוט ושיפורים אחרים.

לוח זמנים וחלוקת אחריות:

א. ק.ק.ל תתקן את תכנית עוקף בית ההבראה באופן שקרקעות קבוץ קרית ענבים לא יפגעו (7.0+ 2X1.5).

ק.ק.ל - 21.1.93.

ב. מאיר ויזל יבוא בדברים עם נציגי קבוץ קרית ענבים, על סמך תקון התכנית, וידאג להסיר המכשולים להמשך העבודה בעוקף מעלה החמישה.

מאיר ויזל - 25.1.93.

ג. ק.ק.ל, תדאג לתכנון לביצוע קטע הכביש מהר אדר למעלה החמישה באופן שיענה לקריטריונים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל.

ק.ק.ל - 28.2.93.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
18-1-1993  
02-823532



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך:

ד. ק.ק.ל תשלום עבודות עפר על פי התכנית המתוקנת וכן מצעים ואספלטים  
עד גמר התקציב העומד לרשותה.  
מספר:

ק.ק.ל - 15.3.93.

ה. ק.ק.ל תכין פרוט התקציב הדרוש להשלמת העבודות שבאחריותה.

ק.ק.ל - 20.1.93.

ו. חסון גולדברג יכין תכנית לשפור והרחבת הכביש מהקצה המערבי של העוקף  
ועד מסעדת קרון בכביש אבו גוש על פי הקריטריונים שנקבעו

חסון גולדברג - עד 7.2.93.

האחריות לתכנון חיבור העוקף לכביש אבו גוש בקצהו המערבי מוטלת על  
גולדברג, בתיאום עם מתכנן ק.ק.ל.

ז. מע"צ תבצע את שיפור הכביש והשלמת עוקף מעלה החמישה, במידת הצורך,  
עד - 30.5.93.

ב ב ר כ ה  
  
יוסי גבון  
ס/מנהל מע"צ לתכנון

העתקים: מר יוסי גבון - מנכ"ל משב"ש.  
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ.  
מר אבימר גיל - מהנדס מחוז ירושלים.  
מר ב"צ קריגר - מנהל אגף בכיר פרויקטים.  
נוכחים.

ט-82



1

1905

10



# הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710  
**17-1-1993**  
 מס' תיק:

14.01.93  
 1341



לכבוד  
 מר יוסי גנוסר  
 מנכ"ל מע"ץ  
 משרד הבנוי והשכון  
 שירת ג'ראח  
 ירושלים

א.ג.ג.

### הנדון: בקור שר השכון.

אנו מבקשים להודות לך על השתתפותך בבקורו של שר השכון מר בנימין בן-אליעזר, בישוב הר-אדר ביום ג' האחרון 12.01.93.

בהזדמנות זו אנו מבקשים להתנצל בפניך על כך בלהט הדיון נאמרו דברים אשר היו יכולים להשתמע כפגיעה אישית בך, באנשים אחרים בהנהלת מע"ץ או במוסד עצמו.

אנו רואים את מובת העניין בלבד לנגד עינינו וכל מטרתנו היא לחדם ולפתח את הישוב הר-אדר בדרך הטובה ביותר על פי דעתנו.

דרך זו "תדתי משמע" היא על פי גרסתנו בתואר עין חמד - הר-אדר ולכן השתדלנו לפעול לקבלת רעיון זה.

אם אגב כך נאמרו דברים מיותרים, אנו מבקשים להחט אותם חזרה.

בשלהי מכתבנו אנו מבקשים להציע שיע"ץ מפיק האחריות לבדיקה ותכנון של כביש עין חמד - הר-אדר על משרד "דגש" אשר התחיל לעסוק בפרויקט זה בעבר וזאת על פי החלמת מע"ץ ו/או משרד השכון. העובדה שמשרד זה כבר עסק בנושא תוכל לקדם במהירות הכנת הפרויקט. את התכנון הכללי של תוואי הכביש על פי הצעת משרד "דגש" כבר שלחנו אליכם בתום החומר לקראת הבקור. כידוע עלויות הכביש כפי שהוערכו גם בן ע"י "דגש" היו כ- 12 מיליון ש"ח.

אנו מקווים שהצעה זו תתרום לכדום תכנון הכביש בשנת 1993 ובצועו בשנים 1994-95 וכל זאת על פי החלטות שר השכון כפי שנוסחו על ידו בסיום הבקור.

בברכה ובתודה,  
 בשם הועד המקומי,

עמדת אופיר  
 מ.ג.ג.

העתק:

- ✓ מר יוסי גנוסר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
- מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"ץ
- גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
- חברי ועד מקומי הר-אדר.

משרד הבינוי והשיכון  
 ת.ד. 15824 תיק  
**19-1-1993**  
 דואר ימים  
 מס' תיק 15824  
 מס' 11



14.01.93  
1349

לכבוד  
מר יוסי גינוסר  
מנכ"ל  
משרד הבינוי והשכון  
ירושלים

א . נ . .

הנדון: בקור בהר-אדר.

ברצוננו לשלוח לך תודת תושבי הישוב על השתתפותך בבקור שר הבינוי והשכון בישוב הר-אדר ביום ג' 12.01.93.

אנו מעריכים ומכבדים השתתפותך בבקור, זמן כה קצר לאחר שנכנסת לתפקיד מנכ"ל המשרד.

הערותיך והצעותיך לסיכום הבקור יתרמו ללא כל ספק לפתוח וקדום הישוב הר-אדר כחלק "מירושלים רבתי".

ובהזדמנות זו ברצוננו לאחל לך הצלחה בתפקידך החדש.

בברכה,  
ובשם הועד המקומי,

עמרי אופיר  
מנכ"ל

העתק:  
חברי הועד המקומי.

משרד הבינוי והשכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
17-1-1993  
15369 מ"א



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ביקור שר הבינוי והשיכון ביום 13/1/93

ב ה ר - א ד ר

סדר יום ונושאים לדיון

תגובת המחוז

תגובת מ.ע.צ.

3 טו"ב

# מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יז' בטבת התשנ"ג  
10 בינואר 1993  
סמננו: סדריום

אל:  
לשכת המנכ"ל  
לשכת האר

הנדון: סדר יום לביקור השר בהר-אדר ביום 13.1.93.

הערות המחוז:

1. הר אדר ב' - הרחבת הישוב הקיים. בטיפול חברת "ערים".

הוכנה תכנית להרחבת הישוב ב- 705 יח"ד נוספות. התכנית נדונה ואושרה להפקדה ב-10.7.91 בכפוף למתן פתרון לכביש הגישה לישוב.

בתקופת ההפקדה הוגשו התנגדויות רבות. ההתנגדויות הועלו לדיון כועדת תכנון מקומית מטה בנימין ב-9.12.92. עדיין לא יצא סיכום והחלטה של הישיבה. עם הוצאת הסיכום, יועלה לדיון כמת"ע.

2. הר אדר - פתרון כיוב.

משהב"ש ביצע מכון טיהור קומפקטי בצד המערבי של הישוב הקיים. בשל הסתייגות התושבים והועדה המיעצת לכיוב ביו"ש לא התכצע הפתרון בצד המזרחי. מאז 11.6.90 מקובל כי הפתרון הנכון הוא השתלכות במאסף האזורי נחל כסלון.

השתתפות הנדרשת עבור הר אדר על שני שלביו היא כ-2 מיליון ש"ח. ערים מוכנה להשתתף ב- 75% מהעלות ומשרד השיכון, לפי החלטת מנכ"ל המשרד מ-6.7.92, ישתתף 25%.

השתתפות חברת ערים מותנית בשיווק הפרוייקט המתוכנן.

רמ' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

3. הר אדר - כביש גישה.

תכנית לחיבור הר אדר לירושלים דרך עוקף בידו (כאשר המשך הכביש עד למחלף עין חמד אינו כלול) הופקדה ב-19.7.92.

היות והתכנית הופקדה בתחומי יו"ש בלבד (ללא חיבור לעין חמד) הוגשו בתקופת ההפקדה התנגדויות רבות. עיקרן, התנגדות התושבים החוששים כי הכביש יגרום לתנועה ערה של מקומיים דרך ישובם, בדרך לשפלה וחזרה.

ההתנגדויות יועלו לדיון בוועדת משנה של מח"ע ב-28.1.93.

מע"צ אינו מקדם את התכנון של החיבור לעין חמד, אך לעומת זאת, נבדקות על ידו חלופות לחיבור הר אדר דרך עוקף מעלה החמישה לכביש מס' 1.

המתרון הזמני לכביש גישה לחר אדר הוא באמצעות כביש עוקף מעלה חמישה שבביצוע קק"ל.

ב-17.4.89 העביר משהב"ש הזמנה על סך 400.000 ש"ח לכיצוע הכביש. עד כה הוגשו חשבונות ע"ס כ-150.000 ש"ח, בגין זיפות מחזש של קטע כביש קיים. בסלילת הקטע החדש חלו עיכובים בשל הצורך באישור תב"ע, וכיום בגלל צו מניעה שהוצא לבקשת קיבוץ קרית ענבים בגין פלישה לשטחו.

בשל התיקרויות יש צורך להגדיל ההזמנה לקק"ל בעוד 150.000 ש"ח לפחות. הזמנה זו לא נחתמה וממתינה לאישור משרד האוצר.

4. מענקים לפיתוח הישוב.

כללי: משהב"ש השתתף במימון וביצע עד כה את הפרויקטים הבאים בהר-אדר:

1. מתנ"ס: הזמנה מס' 55023/04187/90 ע"ס 200.000 ש"ח. הגדלת הזמנה זו בשנת 1992 ע"ס 100.000 ש"ח.

2. תאורת בטחון.

3. גידור חלקי: המשך הגידור הופסק עפ"י הוראה. התקציב בידי משרד הבטחון.

4. מתקן כיון וקוי כיוב: ביצוע משהב"ש בהשקעה של 361.000 ש"ח לתאריך 10.6.90.

5. החזר הוצאות: עבור עבודות השמל כיולי 1987 ע"ס 91.419.6 ש"ח. עבור כביש הגישה - טרם הועברו הנתונים בדבר השקעות המינהל האזרחי בכביש. לכן לא ניתן לקבוע את השתתפותו של משהב"ש בעלות.

המענקים המוקשים:

1. פיתוח + גינון שטחים ירוקים 100.000 ש"ח - אינו נכלל בקטגוריה של פיתוח אל ראש השטח ו"אינו נחוץ לאכלוס".
2. המשך בניית גדר בטחון 150.000 ש"ח - בתקציב משרד הבטחון.
3. מענק עבור הכניסה לישוב 90.000 ש"ח - עפ"י החלטה מנכ"ל יועמט על חברת ערים, עם שיווק שלב ב'.
4. גמר ביצוע מעברים ציבוריים כולל גינון 150.000 ש"ח - אינו נכלל בקטגוריה של פיתוח אל ראש השטח ו"אינו דרוש לאכלוס".
5. גמר פיתוח המבנה הרב תכליתי 235.000 ש"ח - לא פנו למחוז ולא כלול בפרוגרמה לשנת 1993.
6. השתתפות בביצוע שכנה שניה אספלט 300.000 ש"ח - "לא נחוץ לאכלוס" ולא מתבצע גם בשכונות אחרות.
7. השתתפות כמעון יום (לא ברשימת הנקשות) 100.000 ש"ח - נכלל בפרוגמה 1993.

רשמה: רנה זמיר

רנה זמיר

1  
מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף חכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: 7 בינואר 1993  
י' בטבת תשנ"ג

- ס ק פ -

1/13/9

אל: מר יגאל אסף  
עוזר המנכ"ל

הנדון: סדר יום לביקור השר בהר-אדר ב-12.01.93

מע"צ מתכננח כעת כביש שיחבר את הר אדר עם כביש מסי 1 (ירושלים-ת"א) תוך מספר ימים אנו נבחן את האלטרנטיבות המוצעות ע"י המתכנן, ואף נקבעה ישיבה בפורום שכולל את מנהל המחוז של משרד השיכון להחלטה על האלטרנטיבה הנבחרת. בשלב זה מע"צ אינה נוטה ליצור את החיבור במיחלף חמד.

אני מקיים מדי פעם ישיבות עם נציגי הישוב והם מעודכנים בכל.

בברכה

יוסף קופ  
ס/מנהל מע"צ לתכנון

ט-65





1.02.93  
1409

לכבוד  
מר יוסי גינוסר  
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א . ג . .

הנדון: בקור שר הבנוי והשכון בהר-אדר.

בתאריך 12.1.93 בקר שר הבנוי והשכון, מר בנימין בן-אליעזר, ביישוב הר-אדר. בבקור זה השתתפת גם אתה וכמו כן השתתפו עוד פקידים בכירים מהנהלת משרד השכון.

העלינו בפני השר מספר נושאים וביניהם גם אשור מענקים לפתוח. השר בטל מספר סעיפים ואת השאר: השתתפות במעון יום, פתוח מתנ"ס וכניסה לישוב העביר לטפולך כאשר באותה הזדמנות הודיע לנו שנקבל תשובה תוך שבועיים.

היום - 1.02.93 פנינו במלפון ללשכתך אך לא צלחנו לברר היכן עומד הטפול בנושא.

אי לכך אנו פונים בכתב ומבקשים לקבל תשובתך לגבי הבקשות למענקי פתוח שהעלינו לפני שר הבנוי והשכון.

ב ב ר כ ה.

עמיחי אופיר  
מזכיר

העתק:

מר זאב ריקנטר - יו"ר ועד מקומי.

משרד הבנוי והשכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
03-2-1993  
16349  
נ"מ



# הרֵאָדֵר יִשׁוּב קֵהִילַתִּי

הרֵאָדֵר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

6.01.93  
1326

לכבוד  
מר בנימין בן-אליעזר  
שר הבינוי והשכון  
ירושלים

א . ג . .

## הנדון: סדר יום לבקור השר.

אנו שמחים לארח את שר השכון והבנוי,  
מנכ"ל משרד השכון  
מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל - מיקר ורדי  
מנכ"ל מע"ץ - יהודה כהן  
והנהלת המשרד

לבקור רשמר בירשוב הר-אדר.

אנו מציעים את לו"ז הבא לבקור השר:

08.30 - 08.00 - הבלת פנים בכניסה לישוב וסיור בירשוב כולל  
תצפית מאנדרטת "הראל".  
08.45 - 08.30 - הבלת פנים ע"י ילדי הישוב ברחבת המתנ"ס.  
10.30 - 08.45 - דיון בנושאים הבאים:

- א. בנית שלב ב' - תוספת של עוד 700 יח' דור.
- ב. פתרון נושא הביוז שלב א' ושלב ב' באמצעות מאסף נחל כסלון.
- ג. כביש גישה ראשי לישוב הר אדר-מחלף עין-חמד.
- ד. מענקים לפתוח הישוב.



# הרואדר ישוב קהילתי

הרואדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

6.01.93  
1327

## הנדון: מענה פתוח לישוב הרואדר.

הרואדר הוא ישוב של היוזמה הפרטית אשר הוקם במימון תושבי הישוב. עד לפני זמן קצר לא קבל הישוב כל מענקי פתוח או הקצבות מיוחדות.

כל הוצאות הפתוח מוטנו במיסי התושבים. כל תושב שלם עד כה סך של כ- 35,000 דולר למימון פתוח האתר והישוב.

אנו מבקשים מכבוד שר השכון לעזור לנו במימון מספר פרויקטים הקשורים לפתוח הישוב ולאשר מענק חד פעמי לצרכים הבאים:

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1. | פתוח + גינון 2 שטחים ירוקים  | 100,000 ש"ח    |
| 2. | המשך בנית גדר בטחון בצד הדרומי של הישוב  | 150,000 "      |
| 3. | מענק עבור הכניסה לישוב. 50% מתוך הוצאה שכבר הוצאה ומבוצעת בימים אלה כולל מפה בכניסה לישוב                          | 90,000 "       |
| 4. | גמר לבצוע מעברים צבוריים כולל גינון  | 150,000 "      |
| 5. | גמר פתוח המבנה הרב תכליתי:<br>* מגרש טניס 75,000 ש"ח<br>* גרשה מכביש מס' 1 120,000 "<br>* כביש שרות לנכים 40,000 " | 235,000 "      |
| 6. | השתתפות המשרד בבצוע אספלט שכבה שניה  | 300,000 "      |
|    | סה"כ   | 1,025,000 ש"ח. |



משרד הבינוי  
מחלקת עבודות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

- פ ק ס -  
- ה ע ת ק -

תאריך:

מספר:

*Handwritten signature/initials in a circle.*

מר יגאל אסף  
עוזר המנכ"ל

הנדון: סדר יום לביקור השר בהר-אדר ב-12.01.93

מע"צ מתכננת כעת כביש שיחבר את הר אדר עם כביש מס' 1 (ירושלים מספר ימים) ונבחן את האלטרנטיבות המוצעות ע"י המתכנן, ואף בפורום שכולל את מנהל המחוז של משרד השיכון להחלטה על האלטרנטיב בשלב זה מע"צ אינה נוטה ליצור את החיבור במיחלף חמד.

אני מקיים מדי פעם ישיבות עם נציגי הישוב והם מעודכנים בכל.

ב ב ר כ  
*Handwritten signature/initials.*

יוסף קו  
ס/מנהל מע"צ

כקיל

הנ אפר

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय



לשכה שד הבניין והשיכון

✓ אתר יום קום, ס/מ/ה אצ' אצ'טון

בר אגב

לוח זמנים לביטור השר בהר-אור בתאריך 12.1.93

קבלת פנים בכניסה לישוב וסיור בישוב כולל תצפית מאנדרטת "הראל"	-	08:00 - 08:30
קבלת פנים ע"י ילדי הישוב ברחבת המתנ"ס	-	08:30 - 08:45
פגישת עבודה	-	08:45 - 10:00

משתתפים: מנכ"ל משבה"ש - יוסי גנוסר  
 מנכ"ל מט"י - מיקי ורדי  
 מנכ"ל מ.ע.צ. - יהודה כהן



ליגת שד הכינוי והשיכון

הודעת פקסמיליה

תאריך: 10.1.93 DATE:

אל פקס מס': 823438 TO FAX NO:

מס' העמודים (כולל עמוד זה): 2 TOTAL NUMBER OF PAGES:

שם המשרד המקבל: ז.פ.ח COMPANY:

לידיעת: מנ. הולצה כהן ATTENTION:

מאת: FROM:

יו.ס. סמאון

\*\* אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לסלפן למס' 02-277654/9 או

לפקס מס' 02-811904.



1. מן מלך ההפוך המוצע  
של נכס

2. היל של פוף בהנחה הפך  
לפניה.

3. מלך כ- 3-4 מיליון. (קרא ל-3)  
2. היל של פוף אנוסול.

TO FAX NO: 2511528  
FAX NUMBER OF THE FAX UNIT:  
FAX UNIT NO: 2511528  
FAX UNIT NO: 2511528

\*\* NO OF FAXES OF FAX UNIT NO. 2511528 IS 2511528.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באב התשנ"ב  
04 באוגוסט 1992  
סימוכין: סכמ7028

תיקון סיכום סיור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ח. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש  
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.  
חברי הועד - י. אקשטין, א. זליקוביץ, ד. וולקוב, ע. אופיר.

השלמות בהר אדר

א. קו סילוק הביוב

דרכי המימון של קו סילוק הביוב יהיו כדלקמן:  
25% מהעלות תמומן ע"י משהב"ש.  
25% מהעלות תמומן ע"י חברת "ערים".  
50% מהעלות תמומן ע"י קרן הביוב הארצית.

ב. כביש הגישה לישוב (עוקף בידו)

מע"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור  
הישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.

ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה החמישה.

ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.

ה. מחוז ירושלים יבדוק את תביעות הישוב להתזר "הוצאות על עד ראש  
השטח על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר הישוב.

ו. פיתוח בכניסה לישוב יבוצע ע"י חב' ערים.

העתק: נוכחים  
תיקון סיכומים  
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח בתמוז התשנ"ב  
19 ביולי 1992  
סימוכין: סכמ7028

סיכום סיור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ת. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש  
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.  
חברי הוועד - י. אקשטין, א. זליקוביץ, ד. וולקוב, ע. אופיר.

השלמות בהר אדר

א. קו סילוק הביוב של שלב א' החלק המזרחי

שלב ב' ו- ג' ימומנו 50% מתקציב הביוב הארצי והיתרה תחולק  
באופן יחסי בין משהב"ש וחב' ערים עבור שלב א' החלק המזרחי ובין  
חב' ערים עבור שלב ב' ו- ג'.

ב. כביש הנישה לישוב (עוקף בידו)

- מע"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור  
הישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.
- ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה החמישה.
- ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.
- ה. מחוז ירושלים יבדוק את תביעות הישוב להחזר "הוצאות על" עד ראש  
השטח, על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר הישוב.
- ו. פיתוח בכניסה לישוב יבוצע ע"י חב' ערים.

נרשם ע"י: - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב בתמוז התשנ"ב  
13 ביולי 1992  
סימוכין: סכמ7018

סיכום ישיבה בנושא הר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, א. לחובסקי, ל. קוקוש, ל. דיאנה  
י. אסף.  
יועץ שר הבטחון - מ. כהן.  
עו"ד רובי ריבלין  
נציג הר אדר - ז. רקנאטי  
נציג מוסקוביץ - ח. פרידמן.

כביש הר אדר (נבי סמואל-הר אדר) - חלק מכביש אזורי

החלטה

- א. מע"צ רואה בכביש המוצע כחלק מכביש אזורי.
- ב. מנהל מע"צ ידאג להמציא את החלופה המתאימה לחיבור הכביש.
- ג. מע"צ תממן את ביצוע הכביש מנבי סמואל להר אדר.
- ד. משהב"ש יעביר מכתב התחייבות לי. מוסקוביץ.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב  
05 ביולי 1992  
סימנו 6955 מעצ

לכבוד  
מר שלמה מוסקוביץ.  
לשכת התכנון/יו"ש  
בית אל

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 425

על פי בקשתך, הנני לאשר כי משהב"ש ומע"צ יתקצבו את כל עלות הביצוע של כביש מס' 425 בקטע נבי סמואל - הר אדר (שלב א') לרבות עלויות ההפקעה של קרקע פרטית הנדרשת לביצוע הדרך.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ  
מר ציון שוקר, רע"נ תשתית  
מר משה זאגה, קצין פנים



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יח באדר ב' התשנ"ב  
23 במרץ 1992  
סימוכין מימ"מ 6112

לכבוד ✓

מר זאב רקנטי  
יו"ר הוועד המקומי הר אדר  
ד.ג. צפון יהודה 90970

א.ג.,

הנדון: כביש גישה להר אדר  
סימוכין מכתבי מימ"מ 5639 מיום 6/2/92

בהמשך לאישורי מיום 6/2/92 הנני להבהיר כי כביש הגישה להר אדר  
הינו הקטע המזרחי של הכביש האזורי הנמצא בתכנון (לפי ת.ב.ע. מס' 954)  
והאמור להתקשר בסופו של דבר לכביש ירושלים-תל אביב.

בכבוד רב,  
אריה בח  
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון  
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים  
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון, ממ"י



עיריית ירושלים  
Municipality of Jerusalem  
بلدية اورشليم القدس

סגן ראש העיריה  
Deputy Mayor  
نائب رئيس البلدية

ירושלים: 6.5.92  
מספרנו: 744

סגן ראש העיריה

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד השכון  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ציר גישה להר אדר

הנני מרשה לעצמי לפנות אליך בנושא כביש הגישה להר אדר ולתמוך בתכנונו וביצועו בהקדם מאחר, בנוסף לחשיבותו לפתוח הישוב, הוא גם ישרת את ירושלים

כידוע לך, צירי הגישה לירושלים קיבלו משנה חשיבות בגלל התפתחותה האדירה של ירושלים ובגלל הגידול העצום בכמות כל הרכב על כבישי הארץ הזורמים לירושלים כמוקד שלטוני וכמטרופולין רחב ידיים.

לציר גישה מאזור מחלף בית נקופה (עין חמד) דרך הוואדי לכוון צפון מזרח ובהמשך לעבר הר אדר ואזור נביא סמואל יתרונות רבים מעבר להיותו ציר גישה להר אדר.

א. הציר ישרת את כל התנועה שפניה לשכונותיה הצפוניות של העיר: רמות, פסגת זאב, נוה יעקב, הגבעה הצרפתית ושכונות אחרות שמחוץ לגבולות המוניציפליים של ירושלים.

ב. הציר יהווה דרך אלטרנטיבית לכניסה לעיר במקרה חרום, כמו תאונה, או פקוק פתאומי של הציר הראשי.

ג. הציר יהווה חיבור נוסף של מבשרת על חלקיה לירושלים.

ד. בהמשך - בהשקעה מעטה מאוד - ניתן יהיה לחברו לקטע כביש מס' 4 הצפוני או כביש מס' 9 המתוכננים לירושלים.

הנני מצטרף לכל ההמלצות לביצוע הציר הנ"ל בהקדם מתוך הנימוקים הנ"ל ואחרים.

אודה לך מאוד באם תטיל את כובד משקלך לתכנון ובצוע הכביש הציר הנ"ל, לצרכי הישוב וירושלים כאחת.

בברכה,

א. כחילה

# המועצה המקומית מבשרת ציון



דואר מעוז ציון

כג' ניסן תשנ"ב  
24 יוני 1992  
כ"ג / 9091

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

..א.

## הנדון: ציר גישה להר אדר

ציר הגישה להר אדר מאזור שכונת רמות - נבי סמואל ומהר אדר לצומת עין חמד, דרך הואדי שממערב למבשרת ד', יהיה הקלה עצומה לעומס התנועה באזורינו בכלל ובשעות העומס בפרט.

הננו תומכים בביצוע הכביש בהקדם כי בנוסף לחשיבותו לפיתוח הישוב גם ישרת את מרחב מבשרת ציון ואת התנועה לירושלים.

כידוע לך צירי הגישה לירושלים קיבלו משנה חשיבות בגלל התפתחותה האדירה של ירושלים והגידול העצום בכמות כלי הרכב על כבישי הארץ הזורמים לירושלים כמוקד שלטוני וכמטרופולין רחב ידיים. לציר גישה מאזור מחלף בית נקופה (עין חמד) דרך הואדי לכוון צפון מזרח ובהמשך לעבר הר אדר ואזור נבי סמואל ורמות יתרוונות רבים, מעבר להיותו ציר גישה להר אדר.

הציר ישרת את כל התנועה שפניה לשכונותיה הצפוניות של העיר, יהווה דרך אלורנטיבית לכניסה לעיר במקרה חרום - כמו תאונה או פקק פתאומי על הציר הראשי ויהווה חיבור נוסף של מבשרת על כל חלקיה לירושלים.

הנני מצטרף לכל ההמלצות לביצוע הציר הנ"ל בהקדם האפשרי.

בברכה,  
אלי מויאל  
ראש המועצה

פקס. 02-344867

ת.ד. 3556 מיקוד 90805

טלפונים: המשרד במעוז ציון 02-341547, 342991-2-3

"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)





לשכת שר הבינוי והשיכון

מס' ד הבינוי והשיכון

1590 -DI- 23

דואר נכנס

ירושלים, כ"ג בטבת תשנ"ו  
10 לדצמבר 1975

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחוז ירושלים

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר  
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משב"ש  
מר שומריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים  
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה  
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר ישראל שורץ, מנהל אגף איכלוס  
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים  
מר יהודה פאתל, מנהל אגף פרוגרמות  
גבי רינה זמיר, סגנית מנהל מחוז ירושלים  
מר קז'וש לזר, מחוז ירושלים  
מר חיים פיאלקוב, אגף בינוי ערים  
מר יעקב כץ, (כצ"לה) עוזר השר לענייני התיישבות

סוכים:

19. הר אדר

א. שטח 600 יח"ד במערב - טיפול שיווק יעשה ע"י חברת "ערים".

ב. שטח 72 יח"ד - עלות פינוי המוקשים תוטל על הוצאות הפיתוח שיוטל  
רוכשי המגרשים. במידה והעמותה תרתע בגלל העלויות, יוצע להם שטח  
600 המגרשים.

ג. קו ביוב - יבוצע מיידית חיבור קו ביוב למבשרת.

ד. כביש גישה - יבוצע תכנון והפקדת תוואי נבי סמואל מחלף עין חמד ב"ל  
גישה להר - אדר. יבוצע באחריות מע"צ.



1

02.08.92  
625

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי ושכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים

כבוד השר,

ראשית, ברכות על בחירתך כשר הבינוי והשכון, בחירה שלדעתי היתה במקומה.

הרשה לי להעלות בפניך מקצת מבעיות הישוב הר-אדר.

הר-אדר הוכרז כישוב אשר נבנה במסגרת היוזמה הפרטית בשני שלבים ובסה"כ כ- 1000 משפחות כאשר שלב א' כולל כ- 300 משפחות. שלב זה של הישוב נבנה על ידי התושבים ובמימון מלא שלהם ולאחרונה הושלם אכלוסו.

בנינו ישוב לתפארת עם ישראל ומדינת ישראל והוכחנו יש מאין.

עתה, עם סיום תוכניות שלב ב' והפקדתן אנו נתקלים בשתי בעיות עיקריות ויש צורך לתת עליהן את הדעת ולתת פתרונות מידיים, עוד לפני השווק:

1. בירוב

הבירוב של חלקו המזרחי של הישוב נשפך למטעי הכפרים הסמוכים - בית סוריק ובידו. ישנה התחייבות של משרד הבינוי והשכון לפני 7 שנים שניתנה כתוצאה מהגשת בג"צ נגד המשרד, לפתור בעיה זו. גם עתה הבעיה לא עומדת בראש סולם העדיפויות של המשרד, ולעניות דעתנו "נמרחת".

- א. כל שנה בקיץ סובלים התושבים בחלקו המזרחי של הישוב סבל רב, הן מיתושים והן מריחות, ואנו מקווים כי לא תהינה מחלות.
- ב. תושבי בית סוריק עומדים לפנות לערכאות משפטיות, כולל בג"צ, וכן למוסדות בינלאומיים, לפתרון בעית השפכים.

אנו ממליצים לפתור בעיה זו לאלתר.

2. כביש גרשה לישוב.

נושא זה נדון רבות בין הישוב למשרד השכון ועד עתה אין כביש ראשי לישוב, כשם שקיים בישובים דומים לנו.

סכסוך ארוך היה בינינו לבין קבוץ מעלה החמישה שסופו בהסכם פשרה שחלק מתוצאותיו שאנו נוסעים על קטע לא סלול בין הר-אדר לקבוץ.



משרד השכון, בנגוד לדעתנו ועל פי שקול פוליטי בלבד, מתכנן כביש "עוקף בידו", אשר בפועל מסומן בין הכפרים בידו ובית סוריק כאשר התוואי ממוקם על בתים של תושבים ערביים. הכביש יעלה הון עתק למדינה, כולל הפקעות, שלא לדבר על הבעיות הבטחוניות.

אנו הצענו ומציעים חבור הר-אדר למחלף "עין חמד". החלופה היא הצרה יותר ובודאי זולה יותר ואף זמינה יותר.

לא מצאנו במשרד השכון תמיכה לרעיון זה שעמד בנגוד למדיניות המשרד, דהיינו משיכה ליהודה ושומרון, ובנית כביש שיפריע ליחסים התקינים בינינו ובין הכפרים בידו ובית סוריק.

אנו בטוחים כי במסגרת שנוי סדרי העדיפויות הלאומים תורה לעובדי המשרד לתכנן במהרה ולסלול כביש זול וזמין יותר, דהיינו התחברות למחלף "עין חמד" או כביש מספר 1 כפי שנקרא אצלכם דבר שיהיה לרווחת תושבי הר-אדר ועל פי בקשתם ויחסוך למדינת ישראל כסף רב ונוכל לבנות את המשך הישוב תוך תנופת בניה ולחזק את ירושלים רבתי.

מיותר לציון בפניך את חשיבות בנית הישוב הקושר את חטיבת "הראל" ההסטורית וממשיך דור נוסף לתפארת.

אנו פונים אליך ומבקשים ממך כי תואיל להכנס לעובי הקורה ולפתר את בעיותינו.

אנו מזמינים אותך לישוב להיות אורחנו ומבקשים כי תאמץ את הישוב הר-אדר.

בכבוד רב,  
זאב רקנטי  
יו"ר ועד מקומי

העתק:  
חברי הועד המקומי - הר-אדר

212



2,7

11.05.89  
867

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל משרד הבנוי והשכון  
מחוז ירושלים  
ירושלים.

א . ג . .

הנדון: פתרון הביוב בצד המזרחי של הר-אדר.

בישיבת המזכירות שהתקיימה ביום ראשון 7.5.89 בהשתתפות נציגי מועצה  
אזורית מטה בנימין, נדון פעם נוספת פתרון הביוב בצד המזרחי של  
הישוב.

בסכום הישיבה החליטה המזכירות להעביר לידיעתך את ההחלטה הבאה:

מזכירות הישוב הקהילתי הר-אדר מחליטה להעביר למשרד הבנוי והשכון את  
ההכרעה בדבר הפתרון הרצוי להסדרת מערכת הביוב בצד המזרחי של הישוב.

אנו מבקשים להתחשב בשקולי ההחלטה במהירות הבצוע כדי לתת פתרון מהיר  
וטוב לעשרות משפחות שמתגוררות בשכנות למוצאי מערכת הביוב הנוכחית  
שאיננה מוסדרת, וזורמים באופן חופשי לשטחי הערבים השכנים.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר  
מזכיר

העתק:  
מר יצחק גילת  
מר דוגה  
מר קוקוש.

228 /92 ערעור  
ת.א. 545/92  
המר' 1489/92



בבית המשפט המחוזי בירושלים

בענין :-

מוסא סמאין אלשיין ואחיו  
ע"י ב"כ עוה"ד שלמה לקר  
מרחוב רמב"ן 5, ירושלים

ה מע ר ע ר י ם

נגד

עמותת הר-אדר - ישוב קהילתי ואח'  
הר-אדר - ד.ג. צפון יהודה 90970

ה מ ש י ב י ם

הודעת ערעור ונימוקיה

מוגשת בזה הודעת ערעור על החלטת כב' רשם בית המשפט המחוזי בירושלים מיום 2.9.92 שדחה את בקשת המערערים לפטור אותם מתשלום אגרת בית המשפט בתביעה שהגישו בת.א. 545/92.

ואלה נימוקי הערעור, חילופיים מצטברים ומשלימים לפי הענין :-

1. טעה כב' השופט המלומד כשקבע כי סכומי הנזקים שנתבעו מראים על הכנסה גבוהה בהרבה מ- 5,000 ש"ח שהצהירו המצהירים עפ"י הנתונים הנובעים מהתביעה, הכנסתם של המערערים מעבוד המטעים נשוא התביעה נמוכה בהרבה מ- 5,000 ש"ח לשנה. הנזקים הישירים שנתבעו ע"י שמונת התובעים בגין הפסד השתכרות כולל נזקים ישירים ועקיפים בעבר ובעתיד מגיעים 395.775 ש"ח. יתרת הנזק אינה קשורה כלל להפסד השתכרות, הסכום של 395.775 ש"ח מתייחס לנזקיהם של שמונת התובעים בעבר ובעתיד כשהנזק העתידי עפ"י הערכת שמאי מקרקעין הוא מרכיב עיקרי של התביעה.

2. טעה כב' השופט המלומד בכך שהתייחס בהחלטתו רק לתצהיר התובע מס' 1 והתעלם מתצהיריהם של שבעת התובעים הנוספים שביקשו גם הם פטור מאגרת ביהמ"ש והצהירו על הכנסות גבוהות מ- 5,000 ש"ח.

3. טעה כב' השופט המלומד בקבעו כי מי שהכנסתו השנתית עולה על 5,000 ש"י לשנה אינו זכאי לקבל פטור מאגרה.

4. טעה כב' השופט המלומד בכך שדחה את בקשת המערערים בלי לערוך ברור כלשהו לגבי יכולתם לשלם את האגרה, ברור שניתן היה לעשותו רק ע"י זימונם לביהמ"ש לצורך חקירתם על תצהיריהם.

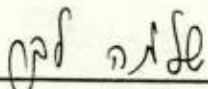
נתקבל

ב"ר 9.10.92

5. טעה כב' השופט המלומד בכך שנתן החלטתו בבקשה בהעדר המבקשים על אף שהסמכות למתן החלטה בהעדר הצדדים ראוי שתופעל רק כשמוענק הפטור ולא במקרה שהבקשה לפטור נדחית.

6. לחלופין, טעה כב' השופט המלומד בהימנעו מהענקת סעד חלקי ו/או זמני למערערים.

7. אשר על כן, מתבקש כב' ביהמ"ש הנכבד לקבל ערעור זה ולפטור את המערערים מתשלום אגרת ביהמ"ש בת.א. 545/92.



שלמה לקר, עו"ד  
ב"כ המערערים

1489

ה ת ד ב ע י מ :  
ה ל ג ק ל י ק

- 1. מוסא עבד אלמנעם עיסא סמחאין אלשייך ת.ז. 998718241
- 2. שאהר שחדה מוחמד שייך ת.ז. 998718239
- 3. סעידה עבד אל ג'ני שקיר ת.ז. 2819211
- 4. אחמד עבד אלחליל שקיר ת.ז. 991075110
- 5. ראהד אברהים אחמד קנדיל ת.ז. 991626144
- 6. חסן סעיד חסאן שייך ת.ז. 998717318
- 7. האני חסאן שקיר ת.ז. 9991070236
- 8. רבחי סעיד חליל שקיר ת.ז. 991085317

הא"ט  
סלמי הנערך לתקופה  
מדינת ישראל  
גמלה בהיבט מסוים  
זהו היבט המלחמה  
ירושלים  
הנערך לתקופה  
שלפני כתיבתו  
אין שום אספקת

מכפר בית צוריק  
ע"י ב"כ עוה"ד שלמה לקר, מרחוב רמב"ן 5 ירושלים  
טל': 02-663829 - פקס: 02-663521

נ ג ד

ה ת ד ב ע י מ

1992 - 090

- 1. עמותת הר אדר - ישוב קהילתי  
הר אדר - ד.נ. צפון יהודה 90970
- 2. מזכירות הר אדר  
הר אדר - ד.נ. צפון יהודה 90970
- 3. המועצה האזורית מטה בנימין  
פסגות - ד.נ. מזרח בנימין 90867
- 4. מועצת התכנון העליונה שליד המנהל האזרחי לאזור יו"ש  
ע"י היועץ המשפטי לאזור יו"ש  
ת.ד. 10482 בית אל
- 5. לשכת התכנון המרכזית לאזור יו"ש  
ע"י היועץ המשפטי לאזור יו"ש  
ת.ד. 10482 בית אל
- 6. המנהל האזרחי לאזור יו"ש  
ע"י היועץ המשפטי לאזור יו"ש  
ת.ד. 10482 בית אל
- 7. אדריכל - נחמיה גורלי  
רחוב בית הדפוס 5 גבעת שאול ירושלים 91351
- 8. זאב ריקנאטי  
גבעת הר אדר 167, הר אדר ד.נ. צפון יהודה 90970
- 9. יעקב בניטה, עו"ד  
רחוב האלון 78, הר אדר ד.נ. צפון יהודה 90970
- 10. זליקוביץ יצחק  
בית 76, הר אדר ד.נ. צפון יהודה 90970

1

2

בנין המשפט המחוזי בירושלים  
1992  
התביעה / תביעה  
בשנת  
חתימה

הובטת  
אספקת  
היחידה  
אחרי  
האזור  
2.9.92



משרד החינוך והשיכון  
מחוז ירושלים  
ת.ד. 1462

מחוז יהודה ושומרון  
15-03-1991  
נתקבל  
1046

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר  
10 במרץ  
חש"א  
1991


סמננו: הראדורח

לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
המסונה ב"ו"ש  
ת.ד. 563  
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: מר-אדר שלב ב' נג' אישור חוכניות  
סמוכין: מכתב מיום 17.2.91

1. אין חילוקי דיעות בין משהב"ש לערים. התכנית חושלה וחוגש בהקדם.
2. משהב"ש מוכן למימון 2 מ"ש לקו כסכון בהשתתפות מלאה וסוגיה כולל סכון טיהור ומאספים ואנו מחכים להבהרות תקציביות של פרוייקט הביוב הארצי.

בכבוד רב  
  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העמק  
מר ל. קוקול - מנהל החט' הטכנית  
נג' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

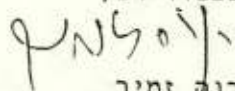
תאריך: כב' בטבת התשנ"ב  
29 בדצמבר 1991  
סמננו: דצמ38

לכבוד  
מר עמיחי אופיר  
מזכיר הישוב הקהילתי  
הר-אדר

אדון נכבד,

הנדון: ביוב - הר אדר.  
סימוכין: מכתבך מיום 17.12.91

מר ש. שטרייט - סגן מנהל הפרויקט הביוב הארצי, הציע במכתבו מיום 20.1.91 שמשד השיכון ישתתף במימון של 2 מיליון ש"ח לצורך ביצוע הפרויקט שבנדון. המחוז המליץ בפני אגף הפרוגרמות במשרד הראשי, לאשר השתתפות משהב"ש, בכפוף להתחייבות פרויקט הביוב הארצי, להשלים את כל העבודות. פרויקט הביוב הארצי, טרם ביקש השתתפות משהב"ש, היות ועד כה לא הושלם התכנון. בכרוור עם המתכנן, הסתבר כי התכנון יושלם רק בעוד 5-6 חודשים. המחוז כלל בפרוגרמה לפיתוח כללי לשנת 1992 את הסכום הדרוש למימון השתתפותנו בביצוע קו הביוב. לאחר אישור הפרוגרמה, נוכל למסור נתונים מדוייקים.

בכבוד רב,  
  
רנה זמיר  
מנהלת המחוז

העתק:  
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר א. דוזה - מרכז ועבודות מים וביוב

הת' קיוב  
סנה נומיית  
א.י.ת.

1  
מס' 101/91



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואז"פ  
 סלפון: 697-5961  
 פקס: 6916940  
 ו' תמוז תשנ"ב  
 7 יולי 1992  
 מחשב: (667)  
 סימוכין: אש/ 644

לכבוד  
 מר אריה בר  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים.

לוח תפוצה

.א.י

הודון: ביוב הר אדר.

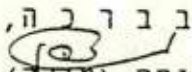
מצ"ב אסופת מכתבים ששלח עו"ד שלמה לקר בשם בעלי מטעים מהכפר בית צוריק, הגובל בשוב הר אדר, שמשמעותה תביעת נזיקין צפויה בסכומים גבוהים ביותר.

ממכתביו וכן ממכתבו של אל"מ אחז בן ארי, רע"ן הדבל"א במפצ"ר, עולה פוטנציאל אחריות הרשויות השונות לפתרון בעיית הביוב ולנזקים הנובעים מהעדר פתרון.

משרדכם נושא באחריות הספציפית לנושא זה, הן מעצם הקמת הישוב והן עקב התחייבותכם שלא מומשה לבצע "קו מאסף לכסלון" שיפתור הבעיה, בעלויות הנמוכות מתשלומי הנזיקין הצפויים.

אבקשכם לפעול בדחיפות לתיקצוב פתרון הביוב ולביצועו המידי.

בברכה,

  
 מנחם (מוקיה) כהן  
 ע' שהב"ס להתיישבות  
 תשתית ואז"פ

נתקבל  
 7.7.92

מדינת ישראל

2

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

חא"ר: כ"ב באייר תשמ"ז  
21 במאי 1987  
מספר:

1.2.3

לכבוד  
מר עודד מנידו  
מנהל העמותה  
הר-אדר

א.נ.

הנדון: נושאים לטיפול משהב"ש

בהתאם למכתבו של הממונה על התקציבים באוצר מר א.פוגל, מיום 4.2.87 הוטל הטיפול בישובכם על משרדנו. בהתאם להוראת המנכ"ל מר ע.אונגר הוטלה המשימה על מחוז י-ם.

כניר העבודה שלכם מיום 12.3.87 הועלו נושאים שונים שאף נדונו בעת הסיור והישיבה שקימנו בישוב ב-18.3.87.

1. נושא כביש הגישה יבדק על ידינו באמצעות צוותים מקצועיים. בשלב זה יעשה משהב"ש מאמץ להרחיב ולשפר את כביש הגישה הקיים. במסגרת זו יחזיר המשרד ההוצאות על אותו קטע כביש שבוצע ע"י העמותה מכידו ועד גבעת הרדאר, לאחר בדיקת העלויות.

2. בעית הכיוב - המשרד יגרום להוצאת הזמנה למתכנן אשר יתבקש להציע פתרונות להרחקת מי שופכין מן הישוב בגודלו הסופי (שטרם נקבע) ובגודלו הנוכחי. כמו כן יתבקש המתכנן לפרט דרכים לביצוע התכנית בשלבים החל משנת התקציב הנוכחית.

3. החזר השקעות בנושא חשמל - בהתאם להבטחה שכבר ניתנה, תעשה בדיקה של החשבונות ויוחזרו לעמותה הוצאותיה עבור הקמת קו חשמל ראשי עד לראש השטח.

4. נושא מוסדות החינוך יטופל בהתאם למקובל בכפוף לאישור משרד החינוך וכתאום עם הרשויות המתקצבות.

5. הנושאים האחרים שהועלו נמצאים בשלבי בדיקה שונים במשרדנו.

בכרחה  
רינה זמיר  
סומנהל המחוז

ככיו המשפט העליון  
בשכתו ככיו משפט גבוה לצדק

סדנתי

מ"ד ארז (א) ראש המוסד  
מ"ד ארז (ב) ראש המוסד

1. גבעת הורד"ר - יישוב קהילתי
2. שמעון שטיין
3. איתן קוברסקי
4. מיכה בלום
5. יצחק כנא
6. דורון שוחט
7. עמוס סלייפר

ע"י כ"כ עוה"ד מישאל וושיך או  
צבי אגמון, רחוב בוטמנאי 26, ירושלים

ה ע ו ת ר י ם

כ ג ד

1. ממשלת ישראל
2. שר הבינוי והשיכון
3. שר החקלאות
4. מינהל מקרקעי ישראל
5. מפקד כוהות צה"ל באזור יהודה ושומרון
6. מר שלמה עמר

כולם על ידי פרקליטות המדינה,  
מטוד המשפטים, ירושלים

ה מ ש י ב י ם

7. המועצה האזורית מטה בנימין

כוכ      חשובה

נוגט הזה כוכ וחשובה מטעם המשיבים 1 עד 6. כוכ החשובה בנומך בתצהיריהט של יוסף מרגלית ראש המינהל לבניה כפריות ויישובים וודשים במטוד הבינוי והשיכון, של מר שמריהו כהן, מנהל מוזז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון, של סגן אלוף כרוך נגר, ראש ענף חשתיות במינהל האזורי באזור יהודה והשומרון, ושל רחל גייר, מנהלת המחלקה לחקציבים ברשויות המקומיות במטוד הפנים.

1. בעתירה מתבקשים המשיבים לקיים ולכצע לאלתר "אח ההחלטות שנחקבלו בעניינה של העותרת בוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית", ואח "חשתיות הישוב הקהילתי גבעת הראור עד לראש השטח, לרכיות ככיותם של ככיש גישה ליישוב, קו חשמל, מוקבי סילוק שפכים ומוסדות ציבור ככודש".

2. ההחלטה העקרונית לחקוט ישוב קהילתי בגבעת הרדאר הווקלה בוועדה להתיישבות ב-5.1.81. ההנחה היחה כי המקום הינו אטרקטיבי מאוד בטל קרבתו לירושליט, ולפיכך מעורבות הממשלה מכחינת טיוע תוכל להיות מינימלית. כאותו זיון לא טוכמו פרטיט כלשהם לגבי דרכי הקמת הישוב וטוכט כי יחיה צורך בקיוט פגישות בין הגורמים הנוגעים בדבר כדי לגכט הצעות ולהכיאן בפני הועדה להתיישבות. נוטו ההחלטה צורף לעוזירה כנספח גר/3.

3. (א) לאחר שנפלה ההחלטה העקרונית כאמור קויימו דיונים בין המוסדות השונים, אך לא התגכשה דעה אחידה וכאשר ונקייט דיון נוטף בוועדה להתיישבות, ב-17.6.81 הוצגו גישות שונות - היו שדיכרו על ישוב קהילתי טגור של עד 400 משפחות, והיו שדיכרו על ישוב בעל אופי עירוני פנוח, עט פוטנציאל של אלפי יחידות דיור. דובר על כך שקיימת אגודה של אנשים הרוצים להקוט את הישוב במקום. נציג משרד השיכון, מר י. מרגלית, אמר כי הדיונים טרט הטויימו והציע שלא לקבל עדיין החלטה.

(ב) לבסוף הווקלה החלטה כנוטח הכא:

"ואו/35 גבעת הרדאר"

עזוליטיט לבנות בגבעת הרדאר ישוב דוגמת הישוב מיחר."

(ג) יודגש כי זה וזו לא הוא כל נוטח ההחלטה.

המטנך שצורף לעוזירה כנספח גר/4 ושקטע ממכו צוטט בטעיף 5 לעתירת, אינכו הוולטה הועדה להתיישבות. זהו מכחכ של אל"ט סמו, שהשוותף בדיון.

4. ההחלטה על בניית ישוב "דוגמת הישוב מיחר" איננה ברורה. ניתן לפרשה כמכוונח לענין סוג הישוב. בישוב מיחר גט כן ותארגנת קבוצת של אנשים כאגודה והם הקימו את שלב א' של הישוב, המורכב מוילות שכל אחד בנה לפי טעמו ואפשרויותיו. ניתן גט לפרש את נוטח ההחלטה כמכוון לנושא של דרכי פעולה בהקמת הישוב. לענין זה ראוי להכיא את נוטח החלטה הועדה להתיישבות בענין הקמת הישוב מיחר, ויצויין מיד כי בשלב ההחלטה כונה הישוב בשם עומר ב'. מדובר בהחלטה וז/13 מיום 20.7.80 שזה נוטחו:

"וז/13, הקמת של עומר ב' ותימרות"

מחליטיט לאשר הקמת של הישובים הקהילתיים: עומר ב' ב.נ.צ. קווי אורך 684 עד 686, קווי רוחב 466.5 עד 468 ותימרת ב.נ.צ. קווי אורך 708.5 עד 710.5, קווי רוחב 620 עד 622 - כאשר השקעות המדינה בהט יסתכמו אך ורק בהכאוו טים, וטנול וכביש לראש השטח; יתר ההוצאות יחולו על העתישכיט והנועצות הנוגעות בדבר."

ראוי לטוט לב כי נוסח החלטה זו בא להגביל את השקעות המדינה להבאת מיט, חשמל וכביש לראש השטח, ולהדגיש כי כל יתר החוצאות יוולו על המתיישבים והמועצות.

לפיכך, גם אם יש לקרוא את ההחלטה הו/35 בענין גבעון הרדאר כזנה בנושא השקעות הממשלה, בודאי שאין לקרוא לתוכה מחוייבות של הממשלה בנושאים כלשהם מעבר לנושאי מיט, חשמל וכביש (כגון טלפון, ביוב או מוסדות ציבור).

6

יצוין כי הישוב מיותר ונוכחן במקום שלא היחה אליו כל גישה, והיה צורך כפריצח דרך חודשה וסלילונה. לישוב גבעון הרדאר יש כביש גישה, כפי שיפורט להלן.

דיון שלישי בוועיה להתיישבוו הווקיים כ-12.7.81. גם כדיון זה נאמר כי קיימים חילוקי דעות לגבי אופי הישוב. מינהל נוקרקעי ישראל הציע פרוגרמה לאלף יחידות, המחולקת לארבעה שלבים, וצוין כי משרד השיכון מתנגד להכנית זו משום שהיא וואה במקום פרבר של ירושלים, כאשר פרברים אחרים הינט בסדר עדיפויות קודם.

.5

ההחלטה שנתקבלה כדיון זה הצטמצמה איפוא לשלב א' של החכנית ולהכשרת ומגרשיט על ידי מינהל מקרקעי ישראל עכור חכרי העמותה. הדיון וההחלטה בכל הנוגע להמשך הטיפול נדחו למועד אחר. נוסח ההחלטה הובא בסעיף 6 לעתירה ובנספח גר/5 שלה.

מכלי להכנס במקום ובשלב זה לשאלות המשפטיות האם החלטות הועדה להתיישבוו יצרו מחוייבות משפטיות של הממשלה כלפי העותרים או מי מהם, ואט יכולים העותרים לזכוע ביצוע ההחלטות בבית המשפט הגבוה לצדק, הנה מוכנים ומטיבים לקבל לצורך דיון זה כי על הממשלה לדאוג לכך שיגיעו עד לישוב כביש, חשנל ומיט, כן מקובל על הממשלה כי עליה לסייע בנושא הכיוב כפי שיפורט בהמשך. גדון איפוא להלן במצב הדברית לגבי כל אחד מן הנושאים שהוזכרו.

.6

כביש

כאמור, מוכנה הממשלה להכנית לצורך הדיון שעליה לדאוג לכך שיהיה כביש גישה לישוב. כיום יש לישוב כביש גישה סלול. נמטר לי כי סלילת הדרך נעשתה בעיקר מתקציב המינהל האזרחי ביהודה ושומרון. העותרת טוענת בסעיף 19 לעותרתה, כי היא השקיעה טך של כ-80,000 \$ בשיפוץ הדרך. מטרי הכיובי והשיכון יוזיר לעותרית טכומים שלגביהם יוגשו הוכחות כי הושקעו בשיפוץ הדרך עד לראש השטח, בהתאם לקריטריונים המקובלים אצלו.

.7

בסעיף 19 לעתירה טוענת העותרת דבר והיפוכו: מצד אחד כי קיימת דרך סלולה אל הישוב, ומצד שני כי "העותרת מוצאת את עצמה מנותקת מחישוב", הוטבר לטתירה זו נעוץ כנראה בכך שהכביש אינו ברמה גבוהה, והעותרת רואה גישה דרך כביש זה כחוסר גישה.

8. אשר לגישה דרך קיבוץ מעלה החמישה, כאמור בסעיף 20 לעוירה, ובנספחים גר/13 עד גר/17, ביקשה העותרת את התערבותו של היועץ המשפטי לממשלה ליזום הליכים לפינוח הדרך לשימוש תושבי הישוב, בטענה כי הדרך צריכה להיות דרך פתוחה לציבור הרחב. בדיון שהתקיים אצל היועץ המשפטי לממשלה סוכס כי ב"כ העותרים יגיש טענותיו בכתב, טענותיו יועברו לב"כ קיבוץ מעלה החמישה וזה יגיב עליון בכתב. לאחר מכן יקבל היועץ המשפטי התייחסויותיהם של מוכנן מחוז ירושלים ומנהל לשכת הוכנון ביהודה ושומרון, ואז יגבש את עמדתו. טענותיו של ב"כ העותרת הועברו כמסמך שצורף לעתירתו כנספח גר/17. קיבוץ מעלה החמישה שונגד לעמדת העותרת, הן מנימוקים משפטיים והן בשל הנסיבות העובדתיות הכרוכות בכך. רצ"ב ומסומן מש/1 עמדו המפורטת של בא כח הקיבוץ. בשלב זה קיבל משרד המשפטים גט הערות של קמ"ט פנים כמינהל האזרחי והן מצורפות ומסומנות מש/2. טרם נתקבלה התייחסותם של המוכנניט וטרם גובשה עמדת היועץ המשפטי לממשלה.

#### חשמל

9. העותרת טוענת כי שילמה לחברת החשמל, בחודש נובמבר 1984, סך של כ-40,000 דולר, כמימון העלות של הקמת קו ראשי עד לראש השטח.

משרד הבינוי והשיכון יחזיר לעותרת את ההוצאות שהיא תוכיח שהוציאה להקמת קו חשמל ראשי עד לראש השטח, לפי הקריטריונים המקובלים אצלו.

#### מים

10. קיימים בריכה וקו מים לישוב, טבעו על ידי חברת מקורות במימון משרד החקלאות, ואין בעתירה טענות בענין זה.

#### כיוב

11. כאמור לעיל, רואה הממשלה מתפקידה לסייע למציאת פתרון לטיהור השפכים וסילוק הקולחים הטוהריים מהישוב, באופן שלא יהוו מפגע תברואי. לפיכך, לאחר שתהיה תכנית מאושרת שתפתור את הבעיה, ויינקטו האמצעים החוקיים לכיצועה, יהיה משרד הבינוי והשיכון אחראי למימון הביצוע.

12. כשל מכנהו וטופוגרפי יש לישוב גבעת הרדאר צורך בשני מיתקני טיהור לביוב: האחד לחלק המערבי והשני לחלק המזרחי.

המיתקן המערבי ימוקט בתחומי ישראל, לפי הסדר עם הקרן הקיימת לישראל.

לגבי המיתקן המזרחי התעוררו קשיים מטויימים. לחלן בתאר בקצרה את השתלשלות העניינים בנושא זה:



- (א) הישוב הוקם על אדמה שהוכרזה כאדמת מדינה. הוגש ערר על ידי תושב מקומי. במסגרת הערר צומצם שטח ההכרזה. העותרות ביקשה להקים את מיתקן הטיהור דוקא בשטח שהוצא מן ההכרזה.
- (ב) הוצע לנקם את המיתקן במקום אחר, סמוך מאוד, ולהוביל את השפכים אליו בקו ביוב. נעשה נסיון להגיע להסכמה עם בעל הקרקע שבה יותקן המיתקן וכן עם מוכתר הכפר בית סוריק ובעלי הקרקע כדי שיסכימו להנחת קו הביוב, והוצע להם להשמש במיט המטוהרים להשקיית המטעים שלהם.
- (ג) למרות מאמצים רבים, שהשתתפו בהם אנשי המינהל האזרחי, שנחלצו לעזרת העותרות לא העלו הפגישות עם בעלי הקרקעות הסדר מוסכם.
- (ד) לפיכך יש צורך בהפקעת השטח הדרוש. לשט כך נחבקה העותרות להגיש לדיון ולהפקדת תכנית מנוקנת, שבה ימוקמו מיתקני הטיהור בשטח שסוכס לגביו.
- (ה) העותרות לא כיצעה את השינוי הדרוש בתכניות שהוגשו להפקדה, וכן הוותרו לה לשם עריכת התיקון. ראה המכתב מיום 1.6.86 המצורף ומסומן מס/3.
- (ו) בתוכנית מנוקנת שהגישו העותרות ושבה מוקם המיתקן מחוץ לשטח שחיה נשוא ההסכם בערר הנזכר, סומן חץ סחמי לציון כיוון סילוק מי הקולחים, כשהוא מכוון לאדמות פרטיות שבעליהן אינם מסכימים לכך. לפיכך נפטלה התוכנית, ולא ניתן להפקדה. הובהר לעותרות כי עליה למצוא פתרון על ידי הסנקות הקולחים לקטע המזרחי והובלחת ליער קק"ל או העברתם בצינור סגור מעבר לאדמות הנושב המקומי לטיפול ושימוש בשטח ישראל. ראה מכתב מיום 26.6.86 המצורף ומסומן מס/4.

13. אם תגיש העותרות תכנית אשר יהיה בה פתרון אמיתי של סילוק השופכים, ידאגו רשויות המינהל האזרחי לנקוט באמצעים החוקיים לאפשר ביצוע התוכנית. מכל מקום, בשלב זה אין לעותרות אלא להלין על עצמתן על כך שמאז חודש יוני לא טרחה להכין ולהגיש פתרון ותכנוני שניתן היה לאשרו וליישמו לפי ההליכים החוקיים.

מכני ציבור

14. אין כל מחויבות של הממשלה לבנות כגבעת הרדאר מכני ציבור. כאמור, בהחלטה על הקמת מיתר (עומר כ') וזמרו מדובר על השקעות הממשלה במיט, ושכל וכביש גישה, כאשר כל יתר ההוצאות יחולו על המוויישים והמועצות. ואכן כשני ישובים אלה לא בנתה הממשלה מוסדות ציבור. יצויין כי גם בסעיף 7 לעוירה, כאשר ניתן פירושה של העותרות לביטוי "השתית עד לראש השטח", לא נכללו בו מכני ציבור.

15. אשר לבית ספר, בשנת הלימודים הנוכחית, שבה יש בישוב רק כמה עשרות משפחות, לומדים התלמידים חושכי המקום בבית הספר בגבעת זאב, והמועצה האזורית מטת בנימין דואגת להטעתם.

2.3 - 15.3.5 / 2.7.2.

## מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: כח' בסיון התשמ"ז  
מספר: 25 ביוני 1987

סיכום סיור בהר-אדר ב-24.6.87

משתתפים: ה"ה - סגני ראש המועצה, מטה יהודה; אברהם ליטמן, מאיר מרכז משק קרית ענבים, גלעד אלטמן, צביקה. נציגי הר אדר; עודד מגידו, אבי רוזנויך, אריה זוהר תה"ל; שלמה לוי משהב"ש; שמריהו כהן, ל. קוקוש, א. דוז'ה.

1. מר ש. כהן הודיע שמהב"ש קיבל על עצמו האחריות לטיפול בנושא התשתית של הר אדר, כולל מערכת איסוף, טיהור, סילוק השפכים.
2. משהב"ש יזמין תכנון ויש תקציב לבצע את הפתרון שיתוכנן.
3. נציגי קרית ענבים מודיעים שהתכניות לניצול המים המסוהרים של הר אדר מבוטלות.
4. התקיים סיור בשטח מתיבת הביקורת התחתונה (מוצא מערכי), מי שפכים של כ-35 יח"ד מאוכלסות זורמים בגלוי. הזרימה נפסקת לאורך דרך היער לאחר כ-100 מ'. יש סימנים שבחורף הזרימה המעורבת במי גשם מגיעה עד לכ-200 מ"א.
5. עד סוף 1987 יהיו עוד 30 יח"ד מאוכלסות כאשר המספר המקסימלי יגיע ל-150 יח"ד.
6. משהב"ש ישקול ביצוע פתרון זמני על מנת למנוע זרימת השפכים עוד לפני החורף הבא.

רשם: ל. קוקוש

תפוצה: לנוכחים

כק"ל

N'N  
Joe



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, בב בניסן התשנ"ג  
24 במרץ 1993  
סימנו מימ 8934

לכבוד  
עמיתי אופיר  
מזכיר  
הר-אדר

שלום רב,

הנדון: מענקים לפיתוח

מדיניות המשרד קובעת שרק ישובי פיתוח וישובים פריפריאליים הנבנים  
במסגרת פרוגרמת המשרד זכאים למענקי פיתוח, מסיבה זו אין מקום למענקים  
כאלו בהר אדר.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ  
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 2167)  
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

13  
א.ת.ל.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	א.ת.
18.3.53	ישראל שולח - לנאמן הקרן אכס"ס
חיק מס'	מאת:
9167	אימון כהן - יועץ המשפ
	הערות:
	בקר המשפ בהיר אצור
	סימוכין:

לרצון פנימי אליהי אלוהי לעצור היר אצור.

למקומיך ישינוי - רשאל.

רשימת המהיר אצור.

האבה  
אימון

\* מ צינן בתשלומי או - א.ס. פנימית.

ס"ע

28.292 16967



24.02.93  
1491

לכבוד  
מר איתן כבל  
עוזר שר הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א . ג . .

הנדון: בקור שר השכון בהר-אדר ב- 12.1.93

בתאריך 12.1.93 בקר שר השכון, מר בנימין בן-אליעזר, ביישוב הר-אדר. בפני השר הונחו מספר בקשות למענקי פתוח ליישוב, והשר העביר הטפול המציאת מקורות למענקים אלה למנכ"ל המשרד כשהוא מודיע ביישיבה שתוך שבועיים נקבל תשובה.

לאחר מספר שבועות פנינו לקבל סיכום מנכ"ל אולם נאמר לנו ע"י מזכירת המנכ"ל שעקב העדרותו יטפל בנושא מר כבל.

פניתי למשרדך טלפונית לפחות 20 פעם לתל-אביב ולירושלים, השארתי הודעות ובקשתי לדבר אתך, או לקבל תשובה בנושא זה. לצערי תמיד נענית שאתה ביישיבה, בסיוור בפגישה, בבקור בהתייעצות, מדבר בטלפון וכו'.

בקשתי לתאם אתך פגישה אולם נענית שקודם כל יש לדבר אתך על כך. הצעתי שהמזכירה תדבר אתך ותודיע לי תשובתך אולם גם זה לא מסתדר.

לא נותר לי אלא לפנות אליך במכתב עם העתקים ללשכת השר וללשכת המנכ"ל ולבקשך להודיענו הטפול בהנחיות השר.

כבר עברו כמעט חודשיים ממועד בקור השר ועדיין לא קבלנו תשובת המשרד בנושא בקשות למענקי פתוח, וזאת על פי הנחית השר להודיענו תשובת המשרד תוך שבועיים.

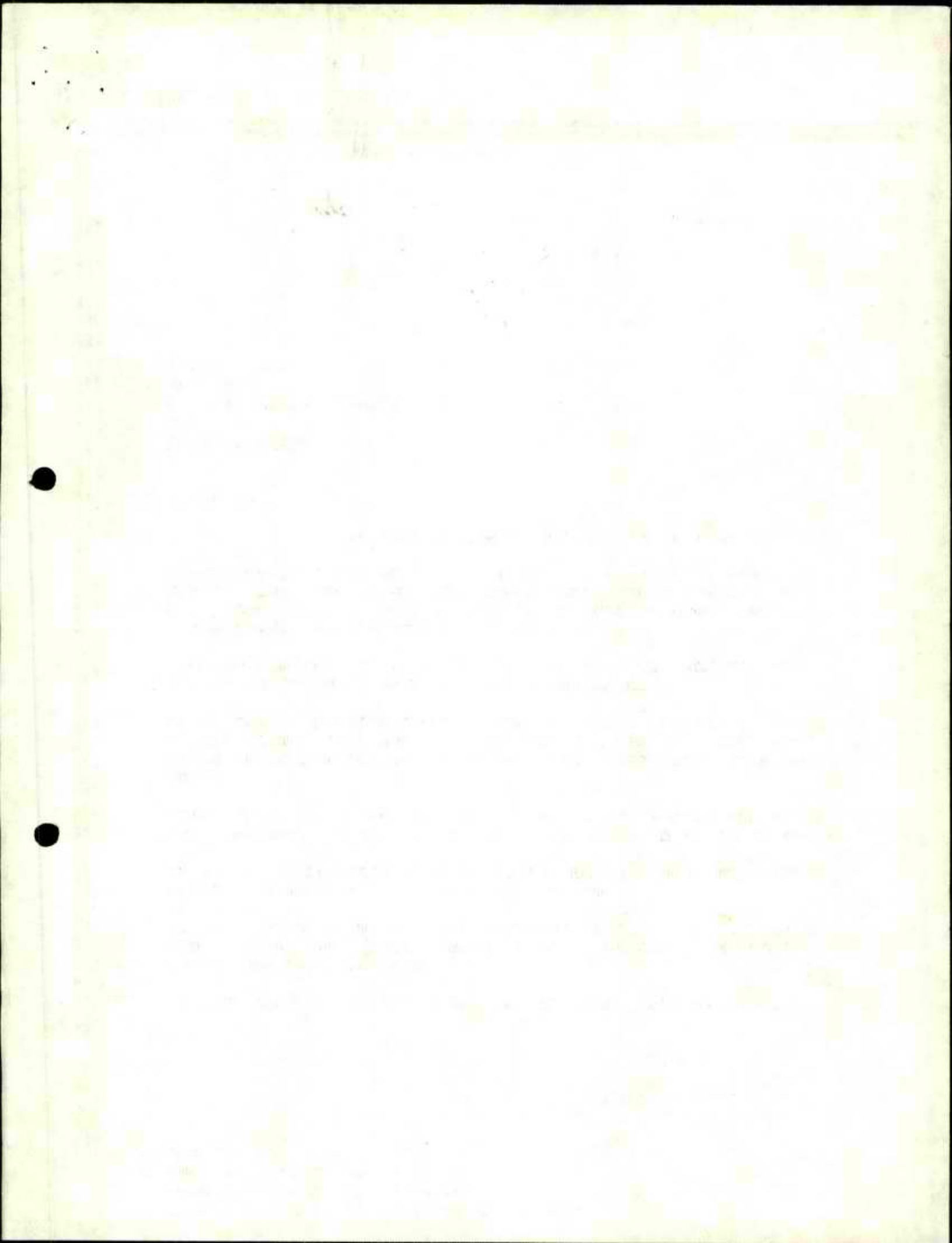
אודה לך אם תוכל להעביר אלינו תשובתך בכתב, בע"פ או טלפונית.

ג ב ר כ ה,

עמחי אופיר  
מ ז כ ה ר

העתק:

לשכת שר הבינוי והשכון  
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי הר-אדר.





כז' בטבת התשנ"ג  
20 בינואר 1993

סיכום סיור שד הבינוי והשיכון בהר-אדר מתאריך 12.1.93

נוכחים: ה"ה - יוסי גנוסר - מנכ"ל משהב"ש  
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות  
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
יוסי קופ - מהנדס מחוז מע"צ  
מאיר ויזל - ראש המועצה האזורית מטה יהודה  
זאב רקנטי - ראש ועד הר אדר  
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

1. הר-אדר כביש גישה  
ירושלים כביש עוקף מעלה חמישה. הטיפול יועבר לידי מ.ע.צ. שתשלים התכנון והביצוע הנדרש, מעבר לעבודות המבוצעות כיום ע"י ק.ק.ל. במסגרת ההזמנה שבידה.

מ.ע.צ. תזמין תכנון לכביש הר-אדר עין חמד, תוך בדיקת פתרונות אפשריים למחלף. התכנון יעשה ב-1993 לקראת ביצוע בשנים 1994-5.

2. הר אדר- שלב ב'  
הפרויקט בטיפול חברת ערים. ת.ב.ע. אושרה להפקדה ע"י מ.ת.ע. ב-10.7.91, בכפוף למתן פתרון לכביש הגישה לישוב. לאור המסוכם בסעיף 1, יפעל ועד הישוב להסרת ההתנגדויות ולאישור הת.ב.ע.

3. כיוו  
כיוו הר-אדר על שני שלביו, מתוכנן להשתלב במאסף האזורי נחל כסלון. ההשתפות הנדרשת כ-2 מיליון ש"ח. משהב"ש יממן - 25% וחברת "ערים" - 75%. עפ"י הודעתה תעביר חכ' ערים מיד את חלקה עם אישור הת"ע שיאפשר שיווק.

4. מענקים לפיתוח  
עפ"י הנחיות התקציב, לא ניתן השנה לבצע פיתוח של שטחים ציבוריים.  
תיקצוב גדר בטחון ותאורת בטחון בידי משרד הבטחון.  
השתתפות משהב"ש במעון יום, פיתוח מבנה רב תכליתי ובמענק כניסה לישוב, תטופל ע"י המנכ"ל.

רשם: יוסי סיטבון  
עוזר השר

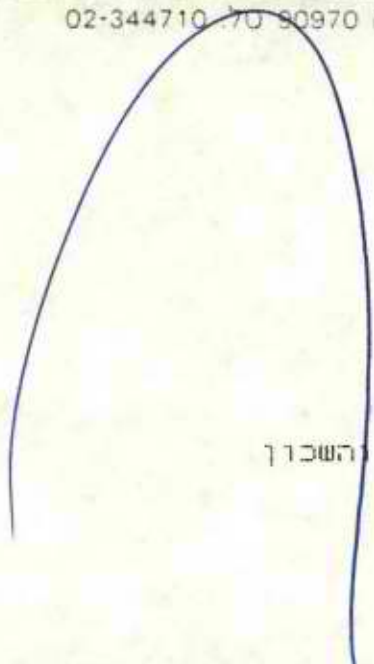




# הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל 02-344710

24.02.93  
1491



לכבוד  
מר איתן כבל  
עוזר שר הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א . ג . .

הנדון: בקור שר השכון בהר-אדר ב- 12.1.93

בתאריך 12.1.93 בקר שר השכון, מר בנימין בן-אליעזר, בירשוב הר-אדר. בפני השר הונחו מספר בקשות למענקי פתוח לירשוב, והשר העביר הטפול המציאת מקורות למענקים אלה למנכ"ל המשרד כשהוא מודיע בישיבה שתוך שבועיים נקבל תשובה.

לאחר מספר שבועות פנינו לקבל סיכום מנכ"ל אולם נאמר לנו ע"י מזכירת המנכ"ל שעקב העדרותו יטפל בנושא מר כבל.

פניתי למשרדך טלפונית לפחות 20 פעם לתל-אביב ולירושלים, השארתי הודעות ובקשתי לדבר אתך, או לקבל תשובה בנושא זה. לצערי תמיד נענית שאמה בישיבה, בסיור בפגישה, בבקור בהתייעצות, מדבר בטלפון וכו'.

בקשתי לתאם אתך פגישה אולם נענית שקודם כל יש לדבר אתך על כך. הצעתי שהמזכירה תדבר אתך ותודיע לי תשובתך אולם גם זה לא מסתדר.

לא נותר לי אלא לפנות אליך במכתב עם העתקים ללשכת השר וללשכת המנכ"ל ולבקשך להודיענו הטפול בהנחיות השר.

כבר עברו כמעט חודשיים ממועד בקור השר ועדיין לא קבלנו תשובת המשרד בנושא בקשות למענקי פתוח, וזאת על פי הנחיות השר להודיענו תשובת המשרד תוך שבועיים.

אודה לך אם תוכל להעביר אלינו תשובתך בכתב, בע"פ או טלפונית.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר  
מ ז כ י ר

העתק:

לשכת שר הבינוי והשכון  
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ✓  
מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי הר-אדר.

משרד הבינוי והשכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
28-2-1993  
דואר  
16964  
15803  
דיסק אולטרה



לשכת שר הבינוי והשיכון

כז' בטבת התשנ"ג  
20 בינואר 1993

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בהר-אדר מתאריך 12.1.93

נוכחים: ה"ה - יוסי גנוסר	- מנכ"ל משהב"ש
איתן לחובסקי	- מנהל אגף פרוגרמות
רינה זמיר	- מנהלת מחוז ירושלים
יוסי קופ	- מהנדס מחוז מע"צ
מאיר ויזל	- ראש המועצה האזורית מטה יהודה
זאב רקנטי	- ראש ועד הר אדר
ל. קוקוש	- מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

1. הר-אדר כביש גישה  
 יושלם כביש עוקף מעלה חמישה. הטיפול יועבר לידי מ.ע.צ. שתשלים התכנון והביצוע הנדרש, מעבר לעבודות המבוצעות כיום ע"י ק.ק.ל. במסגרת ההזמנה שבידה.

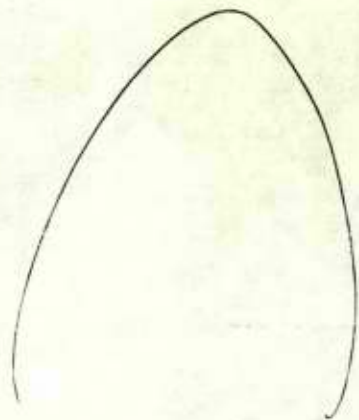
מ.ע.צ. תזמין תכנון לכביש הר-אדר עין חמד, תוך בדיקת פתרונות אפשריים למחלף. התכנון יעשה ב-1993 לקראת ביצוע בשנים 1994-5.

2. הר אדר- שלב ב'  
 הפרויקט בטיפול חברת ערים. ת.ב.ע. אושרה להפקדה ע"י מ.ת.ע. ב-10.7.91, בכפוף למתן פתרון לכביש הגישה לישוב. לאור המסוכסם בסעיף 1, יפעל ועד הישוב להסרת ההתנגדויות ולאישור הת.ב.ע.

3. ביוב  
 ביוב הר-אדר על שני שלביו, מתוכנן להשתלב במאסף האזורי נחל בסלון. ההשתפות הנדרשת כ-2 מיליון ש"ח. משהב"ש יממן - 25% וחברת "ערים" - 75%. עפ"י הודעתה תעביר חב' ערים מיד את חלקה עם אישור התב"ע שיאפשר שיווק.

4. מענקים לפיתוח  
 עפ"י הנחיות התקציב, לא ניתן השנה לבצע פיתוח של שטחים ציבוריים.  
 תיקצוב גדר בטחון ותאורת בטחון בידי משרד הבטחון.  
 השתתפות משהב"ש במעון יום, פיתוח מבנה רב תכליתי ובמענק כניסה לישוב, תטופל ע"י המנכ"ל.

רשם: יוסי סיטבון  
 עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים בינואר 1993

תאריך: 5/425/7

סיכום דיון בנושא: הר-אדר

מספר:

הדיון התקיים במשרדו של מר יוסף קופ ב-12.1.93 בהשתתפות:

- מר יוסף קופ - ס/מנהל מע"צ לתכנון.
- מר מאיר ויזל - ראש המועצה האיזורית מטה יהודה, רח' אהליאב 29, רוממה ירושלים.
- רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משב"ש.
- ר' הרי אדלברג - ק.ק.ל, רח' צבי שפירא 11 ת"א 64 358.
- מר עמי לקס - ס/מנהל אגף בכיר תכנון.
- גב' סוניה לוביץ - ראש מדור תכנון כבישים מהירים ומחלפים, מע"צ.
- מר חסון גולדברג וגב' נילה הלפרין - מתכנני הכביש.
- מר דוד עובדיה ועדי שריסט - מלווי התכנון.

בעקבות ביקור השר והמנכ"ל בהר-אדר ב-11.1.93 סוכם כדלקמן:

1. באופן מידי ישופר ויסלל הכביש מהר אדר לכיוון כביש אבו-גוש. הסליה תכלול:

- א. הרחבת מיסעת הכביש בתוך הר אדר לרוחב של 7.0 מטר ושוליים של 1.5 מ' לפחות.
- ב. השלמה ותיקון פריצת עוקף מעלה החמישה ברוחב מיסעה כנ"ל.
- ג. שיפורים מקומיים בכביש מעלה החמישה, אבו-גוש הכוללים - הרחבת המיסעה, הצבת אמצעי בטיחות, שילוט ושיפורים אחרים.

לוח זמנים וחלוקת אחריות:

א. ק.ק.ל תתקן את תכנית עוקף בית הבראה באופן שקרקעות קבוץ קרית ענבים לא יפגעו (7.0+ 2X1.5).

ק.ק.ל - 21.1.93.

ב. מאיר ויזל יבוא בדברים עם נציגי קבוץ קרית ענבים, על סמך תקון התכנית, וידאג להסיר המכשולים להמשך העבודה בעוקף מעלה החמישה.

מאיר ויזל - 25.1.93.

ג. ק.ק.ל תדאג לתכנון לביצוע קטע הכביש מהר אדר למעלה החמישה באופן שיענה לקריטריונים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל.

ק.ק.ל - 28.2.93.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
18-1-1993  
02-822538  
מ"מ



**משרד הבינוי והשיכון**  
 מחלקת עבודות ציבוריות  
 אגף הכבישים  
 המשרד הראשי  
 ירושלים

תאריך:

ד. ק.ק.ל תשלום שבועות עפר על פי התכנית המתוקנת וכן מצעים ואספלטים  
 עד אמר התקציב העומד לרשותה. מספר:

ק.ק.ל - 15.3.93.

ה. ק.ק.ל תכין פרוט התקציב הדרוש להשלמת העבודות שבאחריותה.

ק.ק.ל - 20.1.93.

ו. חסון גולדברג יכין תכנית לשפור והרחבת הכביש מהקצה המערבי של העוקף  
 ועד מסעדת קרון בכביש אבו גוש על פי הקריטריונים שנקבעו

חסון גולדברג - עד 7.2.93.

האחריות לתכנון חיבור העוקף לכביש אבו גוש בקצהו המערבי מוטלת על  
 גולדברג, בתיאום עם מתכנן ק.ק.ל.

ז. מע"צ תבצע את שיפור הכביש והשלמת עוקף מעלה החמישה, במידת הצורך,  
 עד - 30.5.93.

ב ב ר כ ה  


יוסי גונן  
 ס/מנהל מע"צ לתכנון

העתקים: מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משב"ש.  
 מר יהודה כהן - מנהל מע"צ.  
 מר אבימר גיל - מהנדס מחוז ירושלים.  
 מר ב"צ קריגר - מנהל אגף בכיר פרויקטים.  
 נוכחים.

ט-82

! + 511

anfang d. 18. Jhdts

1815





# הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

3.12.92  
1081

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל  
משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א . נ . .

## הנדון: פרויקט ביוב נחל כסלון

ביום ב' 30.11.92 השתתפו נציגי הר-אדר בפגישה עם מנכ"ל משרד הפנים מר עמרם קעלג'י.

העלינו בפני המנכ"ל את בעית מאסף הביוב - נחל כסלון שהר-אדר מתוכנן להתחבר אליו.

בנוכחותנו התקשר המנכ"ל, מר קעלג'י, אליך ובשיחתכם הטלפונית אשרת בפניו שמשרד השכון יקציר לפרויקט את הסכום שדובר עליו בסך 2 מיליון ש"ח.

מר קעלג'י חזר בפנינו בע"פ על תוכן שיחתכם.

ברצוננו להודות לך על החלטתך זו. נבקשך להנחות את הנהלת מחוז ירושלים של משהב"ש על החלטתך, על מנת שנוכל לקדם גמר התכנון ותחילת העבודות אצל המתכננים ואצל המועצה האזורית מטה יהודה.

בברכה,

עמית אופיר  
מנכ"ל

העתק:

מר עמרם קעלג'י - מנכ"ל משרד הפנים.  
מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי הר-אדר.

משרד הבינוי והשכון  
לשכת הנדסה  
1082-12-7  
ד.ג. נכנס  
14540  
א.נ.



# הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

19.11.92  
1034



לכבוד  
מר איתן כבל  
יועץ שר השכון  
משרד הבינוי והשכון  
שיח ג'ראח  
ירושלים

א . נ . .

## הנדון: כביש נבי סמואל - הר אדר

בתשובה למכתב מיום 26.10.92 הרינו לצייין כי כל העובדות המופיעות במכתב הן אכן נכונות אך חשוב להדגיש שהפגישה עם מנכ"ל משרד השכון, מר אריה בר בהשתתפות מנכ"ל מע"ץ מר יהודה כהן, התקיימה בירושב בתאריך 6.7.92, ועוד באותו יום התקיימה ישיבה נוספת במשרד המנכ"ל בהשתתפות מר יהודה כהן ומשתתפים נוספים. רצ"ב פרוטוקול מהישיבה. ברצוני להדגיש כי מר כהן התנגד בישיבות לחבור הישוב לכביש ירושלים - תל אביב ורק בלחץ של נציג משרד הבטחון ומנכ"ל המשרד התקבלה ההחלטה להציע חלופות.

בפגישה זו סוכם על דעת מנכ"ל מע"ץ שיוכנו חלופות לחבור הר-אדר לכביש ירושלים - תל אביב ויוצגו לוועד המקומי תוך שבוע ימים ולפני ה- 13.7.92. אך אין חולה על כך שכבר עברו למעלה מארבעה חודשים ועדיין לא הוכנו חלופות נוספות מעבר לתכנית היחידה שהראו לנו לפני למעלה משלושה חודשים ולא התקבלה על ידינו, וכן לא ע"י מר קופ אתו נפגשנו, ומאז שקט.

אי אפשר להסביר עכובים אלה אלא אם כן מע"ץ אינה מעוניינת להציע פתרונות חלופיים.

מועד בקורו של השר בהר-אדר נקבע לתאריך 15.12.92. אני תקוה שאף גורם מקצועי שהשור בנושא לא ירצה להסביר לשר בבקורו בהר-אדר שעדיין לא גמרו להכין את החלופות כחצי שנה אחרי סיכום המנכ"ל בנושא.

על כן נודה לך אם תגרום להנהלת מע"ץ לסירם את הכנת החלופות, להציגן בפנינו כדי לקבל חוות דעת, ולאחר מכן להציגן בפני השר כתכנית מוסכמת עוד לפני בקור השר.

לנוחיותך אני מצרף העתקי מכתבים, סכומים ופרוטוקול הבקור של מנכ"ל המשרד, מר אריה בר, העוסקים כולם בסוגית כביש הגישה המרכזי להר-אדר.

ב ב ר כ ה

זאב ריקנטי  
יועץ לרועד

משרד הבינוי והשכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
23-11-1992  
13927

העתק:  
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.  
מר יהודה כהן- מנהל מע"ץ.

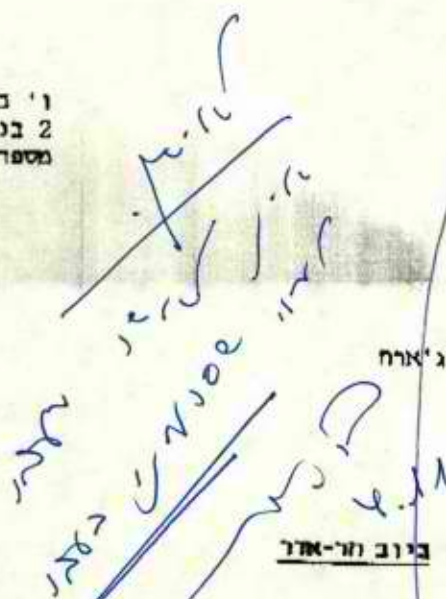
MATEH YEHUDA  
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית  
מטה יהודה



לשכת ראש המועצה

1' בחשון תשנ"ג  
2 בנובמבר 1992  
מספרנו: 20 תראדר



לכבוד  
מר איתן לחובסקי  
מנהל אנף פרוגרמות  
מ.ש. חשיכון  
קרית הממשלה - שיד ג' ארח  
מזרח ים 18110

א.נ.א.

הנדון: בנין וז-אדר

אבקש תשובה עד 6/11/92 אם אכן עומדים לרשותנו סך 2 מיליון ש"ח  
(10/3/91) כדי לצרף מאסף זכויות של חר-אדר למאסף כסלון.

בתחילת השבוע הבא (8/11/92) אנו עומדים לפרסם מכרז ולי לחלום  
סוף סוף אם קטע הזכויות חר-אדר עין חמד וקרית ענבים כלולים במכרז.

אנא תשובתך במברק או בפקס.

לכבוד  
מאיר  
ראש המועצה

הערת: מר אריה בר - מנכ"ל משרד חשיכון  
נב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - מ.ש. חשיכון  
מר שאול שטרניס - מנהל פ.ב.א.

- אבו-ח'וש
- אבמנור
- אבו ספיר
- אדית
- אדנה
- אשמואל
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקומה
- בקוע
- בר גורא
- גבעת יערים
- גבעת ישעיהו
- גפר
- הראל
- זכריה
- זמח
- טל סטן
- טל שחר
- ישעי
- יד השמחה
- כפר אוריה
- כסלון
- לזית
- ליאון
- מנחם ביקר
- מוצא עליה
- מוצא תרופת
- מוחסיא
- מטילת ציון
- מטע
- מעלה והומישא
- נוו אילן
- נה שלום
- נזם
- נחשה
- נחשון
- נסף
- נס הרים
- וחיב חליה
- ענר
- עין נקובה
- עין רפה
- עמנדב
- עומה
- עור הזית
- עזרון
- עפרים
- ערעה
- קרית ענבים
- רומית
- רמת רואל
- שדות מיכה
- שיאבה
- שורש
- תירוש
- תעוז
- תרנח

- מרכיבים אזוריים
- אבו ח'וש
- נוו
- הר נוב
- עין רום

בית זמושביט, רח' אתליאז 29 רוממה, מיקוד: 94467 ת.ד. 6835 ירושלים, טל. 02-319911, פקס. 02-319907

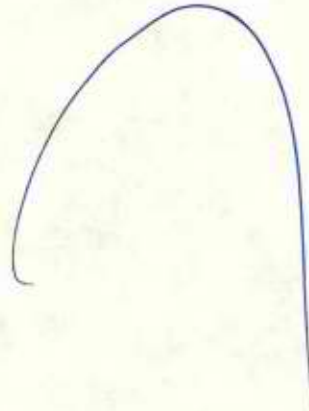
משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
04-11-1992  
דואר נכנס  
מס' 13170 תיק  
נ"מ



DATE OF THE DEPOSIT  
04-11-1983  
TIME 1:50



ו' בחשוון תשנ"ג  
2 בנובמבר 1992  
מספרנו: כ2 הראדר3



לכבוד  
מר איתן לחובסקי  
מנהל אגף פרוגרמות  
מש. השיכון  
קרית הממשלה - שיך ג' ארח  
מזרח י-ם 18110

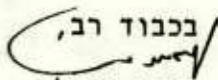
א.נ.,

הנדון: ביוב הר-אדר

אבקש תשובה עד 6/11/92 אם אכן עומדים לרשותנו סך 2 מיליון ש"ח (10/3/91) כדי לצרף מאסף הביוב של הר-אדר למאסף כסלון.

בתחילת השבוע הבא (8/11/92) אנו עומדים לפרסם מכרז ויש להחליט סוף סוף אם קטע הביוב הר-אדר עין חמד וקרית ענבים כלולים במכרז.

אנא תשובתך במברק או בפקס.

בכבוד רב,  
  
מאיר ויזל  
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון  
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - מש. השיכון  
מר שאול שטרייט - מנהל פ.ב.א.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
08-11-1992  
דואר נכנס  
מס' 13324 תיק א"י

- אברגוש
- אביעזר
- אבן ספיר
- אדרת
- אורה
- אשתאול
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקופה
- בקוע
- בר גיורא
- נבעת יערים
- נבעת ישעיהו
- גפן
- הראל
- זכריה
- זנוח
- טלו סטון
- טל שחר
- ישעי
- יד השמונה
- כפר אוריה
- כסלון
- לוזית
- ליאון
- מבוא ביתר
- מוצא עילית
- מוצא תחתית
- מחסיה
- מסילת ציון
- מטע
- מעלה החמישה
- נוה אילן
- נוה שלום
- נחם
- נחושה
- נחשון
- נטף
- נס הרים
- נתיב הליה
- עגור
- עין נקובה
- עין רפה
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- צלמון
- צפרירים
- צרעה
- קרית ענבים
- רוגלית
- רמת רזיאל
- שדות מיכה
- שואבה
- שורש
- תירוש
- תעוז
- תרום
- מרכים אזוריים
- אבן העזר
- גיזו
- הר טוב
- עין כרם



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בתשרי תשנ"ג  
26 באוק' 1992  
207 שוטף

לכבוד  
זאב רקנטי  
יו"ר ועד מקומי  
הר אדר ד.ג. צפון יהודה  
90970

הנדון: כביש נבי סמואל - הר אדר

מבדיקת פנייתך עולה, כי הובטח שתיבדקנה חלופות לחיבור הישוב לכביש איזורי ודרכו לכביש מס' 1.

חלופה אחת נבחנה בין נציג ישובכם למע"צ אך לטענתכם היא לא עונה על הדרישות.

\* בהתאם להנחיית מנהל מע"צ התבקש המתכנן לבדוק חלופה נוספת והבדיקה טרם הסתיימה.

\* מנהל מע"צ טוען, שהסיבה לדחיית בקשת הפגישה עם מזכיר הישוב נובעת מהעובדה, שאין טעם לקיים דיון בנושא כל עוד נבדקת החלופה.

\* הובטח לכם שעם גמר הבדיקה תיקבע פגישה אתכם בראשות ס/ מנהל מע"צ לתכנון.

\* אני תקווה שבכך סיימנו את אי ההכנה.

בכבוד רב,

רפ"א א"מ  
כבל איתן  
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון  
מנכ"ל המשרד  
מנהל מע"צ

RECEIVED  
NOV 11 1960  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כג' בתשרי התשנ"ג  
20 באוקטובר 1992  
סימוכין מימ 7668

סימוכין  
מימ

לכבוד  
מר אבי גבאי  
סגן החשב הכללי  
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: סלילת כביש בישוב הר אדר  
סימוכין: מכתבך מיום 10/9/92

הנני חוזר ומבהיר כי מדובר בכביש פנימי, כאשר ההחלטה על ביצועו  
התקבלה בבג"צ עוד בשנת 1989.

ההגדלה המבוקשת היא בגין התיקרויות בלבד.

מה כאן לא בסדר ???

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי

העתק: מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

מדינת ישראל  
האוצר - החשב הכללי

י"ב אלול התשנ"ב  
10 בספטמבר 1992

לכבוד  
מר א. בר  
מנכ"ל  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

הנדון: סליחה כבישים - ישוב הר אדר  
מכתבך לחשב הכללי מיום 16.8.92

בהמשך למכתבך שבסימוכין הננו להבהיר:

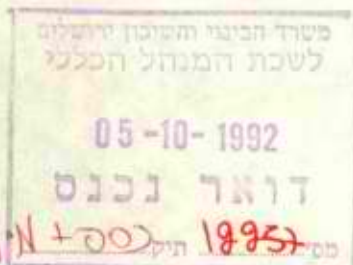
1. כפי שידוע לי אין מדובר בכביש מקומי אלא בכביש אזורי.
2. גם אם אכן מדובר בכביש מקומי, סעיף פתוח בתקציב משב"ש מיועד להשקעה בתשתית המיועדת לפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון, ולא למטרת תשתית לישובים אחרים.
3. מה עוד שההזמנה ממנה מבוצע הכביש הינה מ-1989 שלא חודשה בשנת התקציב שלאחריה ובודאי לא בשנת התקציב הנוכחית 1992.

אנא הנחיותך בהתאם.

בכבוד רב,

אבי גבאי  
סגן החשב הכללי

העתק: ד. בן יהודה, חשב המשרד



כסב  
פג

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יז' באב התשנ"ב  
16 באוגוסט 1992  
סימנו 7259 כספ

לכבוד  
מר אלי יונס  
החשב כללי משרד האוצר  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סלילת כנישים  
סימוכין: מכתבך מיום 11/8/92

לידיעתך הכביש המדובר אינו כביש אזורי אלא מקומי, ולכן ביצוע ע"פ פסק - דין של בית המשפט הוא מתקציב התשתית ולא מתקציב כבישים.

ההזמנה המקורית לקק"ל שנחתמה ע"י החשב היתה מסעיף תשתית ולכן ההגדלה צריכה ואמורה להיות מאותו סעיף.

אם כן מה הבעיה?

בכבוד רב,

אליה בר  
המנהל הכללי

העתק: מר אברהם שוחט, שר האוצר  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

# מדינת ישראל האוצר - החשב הכללי

י"ב אב התשנ"ב  
11 באוגוסט 1992

אל:  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

א.נ.

## הנדון: סלילה כבישים

הנני להסב את תשומת ליבך כי כבישים שסלילתם נמנעה מאחר שלא תוקצבו בתקנה נפרדת בהתאם לחוק התקציב, נסללים ע"י רשויות מקומיות. (ראה במצורף).

בחלק מהמקרים מבוצעת הסלילה ע"ס הזמנה חתומה ע"י משרד הבינוי והשכון ללא חתימת חשב.

אבקש להנחות את הגורמים המתאימים שסלילת הכבישים הנ"ל תופסק לאלתר.

בכבוד רב,

א. יונס  
החשב הכללי

העתק:  
שר האוצר  
שר הבינוי והשכון,

משרד הבינוי והשכון  
מס' 10528  
30/8 + 200



11/08/92  
972 2 277802

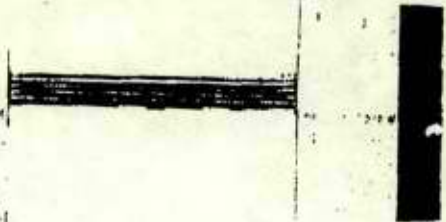
13:01

DTZAR HASHAV KLALI ARHIV

SHIKON-AGAF HKSAFIM 972-2-277802

P. 01

000



צדית בת - שטרות

משרד המבחין והשקמה  
22-5-1989  
מחלקת המסכמים - מרני

משרד המבחין והשקמה  
מחלקת המסכמים - מרני  
מס' תש  
ס. תקצ

משרד המבחין והשקמה  
מחלקת המסכמים - מרני

הנדון: פיקוח גובה - תר. אג"ב

אנו מציינים כי בעקבות פיקוח גובה של 400,000 ש"ח לבניית בניין מס' 2000 באזור המזרחי של תל אביב, הוציא המשרד פיקוח גובה של 400,000 ש"ח לבניית בניין מס' 2000 באזור המזרחי של תל אביב.

במסגרת פיקוח גובה זה, הוציא המשרד פיקוח גובה של 400,000 ש"ח לבניית בניין מס' 2000 באזור המזרחי של תל אביב.

הפיקוח גובה זה הוא פיקוח גובה של 400,000 ש"ח לבניית בניין מס' 2000 באזור המזרחי של תל אביב.

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*  
ד"ר ברוך קורניץ  
מחלקת המסכמים - מרני

*[Handwritten signature]*  
המנהל הכללי

*[Handwritten signature]*  
מחלקת המסכמים - מרני

4 יוני 1989

*[Handwritten notes]*  
משרד המבחין והשקמה  
מחלקת המסכמים - מרני  
מס' תש  
ס. תקצ

משרד המבחין והשקמה  
מחלקת המסכמים - מרני  
מס' תש  
ס. תקצ

הוצאות פירות

מחיר	תיאור	מחיר	תיאור	מחיר	תיאור
198/64	יודנת תלמידי כולל הוצאות	נשך	הוצאות	27639/91	הוצאות
X 500 000	השקעה בכ"כ ד"ר	נשך	הוצאות	95204/96	הוצאות
707 395	נשך עבד לר מים	נשך	הוצאות	29 448/96	הוצאות
93 607	הוצאות גרויה חזקה (298)	הוצאות	הוצאות		
820 367	נשך עבור מים (מ"ה)	הוצאות	הוצאות		
X 200 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	29472/96	הוצאות
X 500 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	29452/96	הוצאות
X 150 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	29436/96	הוצאות
X 50 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	47 695/96	הוצאות
X 200 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	29442/96	הוצאות
X 840 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	47 847/96	הוצאות
X 800 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	29 428/96	הוצאות
2094 056	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	29 429/96	הוצאות
62 085	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	29445/96	הוצאות
295 450	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	74476/97	הוצאות
350 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	95209/96	הוצאות
512 294	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	74477/97	הוצאות
700 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	73523/90	הוצאות
X 220 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	74729/97	הוצאות
X 500 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	95234/96	הוצאות
X 400 000	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	95227/96	הוצאות
	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	95232/96	הוצאות
	הוצאות " "	הוצאות	הוצאות	95231/96	הוצאות

I

אגפים פורים

מס' חשבון	שנת	מחלק	מחלק	מחלק	מחלק	מחלק
V 198/64		יוניברסיטת תל אביב	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (500 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
707 395		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
93 607		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
820 367		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (200 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (500 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (150 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (50 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (200 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (840 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (800 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
2 094 056		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
62 085		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
295 450		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
350 000		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
512 294		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
700 000		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (220 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (500 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
X (400 000)		מנהל כספים	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל

רשמי  
5/92

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף הפרוגרמות

תאריך: כג' בניסן תשנ"ב  
16 באפריל 1992  
הזמנה מס': 51616/03309/89  
ס. תקציבי: 70.66.02.331

משרד הבינוי והשיכון  
18-05-1992  
אגף הפרוגרמות - זיכרון

- 63 - ישוב
- 1 - אתר
- 4 - אובייקט
- 2 - עבודה
- 0 - שורה

לכבוד קרימת לישראל

אד"ר יח וררדיח,

הגדלה מס' 1

הנדון: כביש עוקף (מעלה החמישה) - חר אדר.

- 1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 400.000 ש"ח
- 2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו בסך 142.618 ש"ח 2/92
- 3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה בסך 542.618 ש"ח

התקום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובשורה.

בכדי רישתה כתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה  
חשב המשרד

יח"ת פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

חשבונית:  
מנהל מחוז ירושלים  
מנהל החטיבה הטכנית  
מנהל מחלקת פרוגרמות  
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות  
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית  
גזרת המשרד

10/08/92

12:57  
972 2 277802  
10:20

OTZAR HASHAV KLALI ARHIV  
SHIKON-AGAF MKSAFIM 972-2-277802

003  
P.01

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בשבט תשנ"ב  
3 בפברואר 1992  
סמננו: 20כר

ציכום דברים מיום 3/2/92

משתתפים: ח"ח - ל. קוקוש, י. הלר - משהב"ש  
ע. אופיר, א. כחן - הר-אדר

כנוי: הר-אדר - בניש עוקר מעלה חחמישה.

לאחר חידיון נקבע:

1. לכי אומדן קרן קיימת לישראל מ-5/91 בתוספת עדכון ומ.ע.מ ללא תאורה, עלות העבודה במדד 12/91 יהיה 658.000 ש"ח.
2. מהזמנה מס' 3309 מ-4/89 על סך 400.000 ש"ח, שולם עד היום - 109.455 ש"ח, חיתרה 290.545 ש"ח מעודכן ל-12/91 יהיה 427.120 ש"ח.
3. קרן קיימת לישראל מוכנה לתת הנחה של 140.000 ש"ח. נשאר עלות חכביש במדד 12/91 סך של 518.000 (ללא תאורה).
4. מר ל. קוקוש מבקש שחישוב יודיע מאיזה מקור מתכוונים לכסות את החפרש.
5. ציגי חישוב הודיעו שאין להם מקורות לתקציב ופנו כבר במכתב מ-20/1/92 למנהלת המחוז בבקשה להגדלת המימון.

רשם: יחזקאל חלר

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
תאריך: 30 באפריל 1992  
סמננו: 15כר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
תאריך: כ"ב בניסן תשנ"ב  
30 באפריל 1992  
סמננו: 15כר

6495  
אגף כו ג' - יד יצילים  
06-05-1992  
חיק

גב' הנדלה חזמנה מס' 03309/89, בסך 142,618 ש"ח (2/92), לקק"ל לביצוע  
יש עוקף (מעלה החמישה) חר-אדר.

דלת החזמנה הינה בגין חתיי קרויות ועדכון למדד 2/92.

קטן לגרום לחתימתה.

כ.כ.ה.  
ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

מעתק:  
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז  
מר יחזקאל חלר - מרכז צוות (כניה כבישים ופיתוח)  
גב' אבינה פרוסק - חטיבה הטכנית

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנחל הפללי

ירושלים, ד' באב התשנ"ב  
03 באוגוסט 1992  
סימננו מימ 7171

הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' חלל 23  
05-03-1992  
דואר נכנס

אני בן ויהא  
לפי הצעה האתל האמטאל  
היהו סוגים אחרים  
[חאאא]  
אני...  
26/8/92  
י.י. 2

הנדון: כביש חר אדר (עוקף בית הארחה מעלה החמישה)  
סימוכין: מכתב כ2 הראדר 2 מיום 26/7/92

שובה למתבך שכסימוכין, הנני להודיעך כי החזמנה לביצוע חכביש  
דלה וכי קק"ל תכצע את העבודות.

ישראל  
5/92

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף הפרוגרמות

תאריך: כג' בניסן תשנ"ב  
6 באפריל 1992  
הזמנה מס': 51616/03309/89  
ס. תקציבי: 70.66.02.331

משרד הבינוי והשיכון
1992-04-06
אגף הפרוגרמות - תל אביב

מ"מ  
63 - ישוב  
1 - אתר  
4 - אובייקט  
2 - עבודה  
0 - שורח

לכבוד קר קיימת לישראל

אד"ר יח וררדיה,

הגדלה מס' 1

הנדון: בביש עוסף (מעלה החמישה) - חר אדר.

- |                  |     |  |
|------------------|-----|--|
| 400.000 ש"ח      | בסד | 1. אגף מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה  |
| 142.618 ש"ח 2/92 | בסד | 2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו כגין התייקרות ועדכון למדד 2/92 |
| 542.618 ש"ח      | סך  | 3. סה"כ החזמנה לאחר שינוי זה   |

התנאים יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובשורה.

בכדי דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יחודה  
חשב המשרד

יח"ח מתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

תע"מ:  
מנהל מחוז ירושלים  
מנהל החטיבה הטכנית  
מנהל מחלקת פרוגרמות  
בב.א. מיטל - אגף פרוגרמות  
בב.א. פרוסק - החטיבה הטכנית  
גז.ות המשרד

מדינת ישראל 03309

משרד הבינוי והשיכון  
המנחל הכללי

ירושלים, ד' באב התשנ"ב  
03 באוגוסט 1992  
סימנו מימנו 7171

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
דתי הלל 23  
05-03-1992  
דואר נכנס

כבוד  
ג' מאיר  
אש המועצה האזורית מטה יהודה  
ית המושבים, רח' אחליאב 29  
גומה, ירושלים 94467

ילום רב,

אור בן יהודה,  
לפני האגף המנהל הממשלתי  
היו שתיקלים והמנהל  
נחמא  
אנא

6/8/92

י"י  
224

הנדון: כביש חר אדר (עומף בית חארכה מעלה החמישה)  
סימוכין: מכתב כ2 חראדר2 מיום 26/7/92

תשובה לכתבך שבסימוכין, הנני להודיעך כי החזמנה לביצוע הכביש  
ונגדלה וכי תק"ל תבצע את העבודות.

כבוד רב,  
אריה בן  
המנחל הכללי

זעתק יגבי  
מ  
נח זמיר, מנחלת מוז ירושלים  
מי רדיאן, אגף הכשרת. חקרקע קק"ל



2

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

תאריך: י"ד בתמוז תשנ"ב  
15 ביולי 1992  
סמנ"ו:תמ"4

אל  
מר דוד  
ושם המש

הנדון: הגדלה להזמנה מס' 03309/89 - הר אדר

בחו"ש אדר, 1989 הוצאנו הזמנה בסך 400,000 ש"ח לקה"ל לביצוע כביש עוקף ההזמנה נחתמה בחודש יוני 1989.

בביצוע העבודה והשלימה את קטע א' בלבד.

נ סטטוטוריות ואישורים עוכב המשך ביצוע העבודה עד עצם היום הזה. ות התנגדויות, אישור תכניות, ועדה מחוזית וכו',

עם הסרת כל המכשולים ביקשה קה"ל להמשיך בביצוע העבודה אולם היה הסכומים הנדרשים גדלו עקב עדכוני מדדים.

נדרשת תוספת תקציבית על ס"ה 142,618 ש"ח.

ב ב כ ה,

ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

*Handwritten signatures and notes:*  
מאמ  
התאריך  
15.7.92

מנהלת המחוז  
ס/מנהל חומ" הטכנית (ביצוע)  
ראש צוות הר אדר

55

מדינת ישראל

6495

משרד תכנון והשיכון  
תאריך: כז' בניסן תשנ"ב  
30 באפריל 1992  
סמננו: אפר 15

גיש	הגדלה
אגן מי ג'מיות - ירשלים	
06-05-1992	
חוק	נהל
נהל	נהל

519

מחלקת תכנון ומבנה  
מנהל התכנון והשיכון

חנדון: בבית עוקף (מעלה החמישה חר-אדר).

הגדלה הזמנה מס' 03309/89, בסך 142,618 ש"ח (2/92), לקק"כ לביצוע  
יש עוקף (מעלה החמישה) חר-אדר.

דלת החומנה הינה בגין חתיקרויות ועדכון למדד 2/92.

לקשך לגרום לחתימתה.

כ. כ. ה.

ל. קוקש  
מנהל החטיבה הטכנית

מפתח:  
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז  
מר יחזקאל חלר - מרכז צוות (כניה כנישים ופיתוח)  
גב' אביבה פרוסק - חטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בשבט התשנ"ב  
3 בפברואר 1992  
סמנו: מכר 2

שיכום דברים מיום 3/2/92

משתתפים: ח"ה - ל. קוקוש, י. חלר - משחב"ש  
ע. אופיר, א. כהן - הר-אדר

בנושא: הר-אדר - בבית עוקר מעלה החמישה.

לאחר חידון נקבע:

1. לכפי אומדן קרן קיימת לישראל מ-5/91 בתוספת עדכון ומ.ע.מ ללא תאורה, עלות העבודה במדד 12/91 יהיה 658.000 ש"ח.
2. מהזמנה מס' 3309 מ-4/89 על סך 400.000 ש"ח, שולם עד היום - 109.455. ש"ח, חיתרה 290.545 ש"ח מעודכן ל-12/91 יהיה 427.120 ש"ח.
3. קרן קיימת לישראל מוכנה לתת הנחה של 140.000 ש"ח. נשאר עלות חכביש במדד 12/91 סך של 518.000 (ללא תאורה).
4. גר ל. קוקוש מבקש שחישוב יודיע מאיזה מקור מתכוונים לכסות את החפרש.
5. ציגי הישוב חודיעו שאין להם מקורות לתקציב ופנו כבר במכתב 20/1/92- למנהלת המחוז בבקשה להגדלת המימון.

רשם: יחזקאל חלר

תמונת  
גב' חלר - מנהלת המחוז  
לנוכחם

רח' חלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיסוד 94581 טל' 291141

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

תאריך: י"ד בחמוז תשנ"ב  
15 ביולי 1992  
סמננו:תמ4

אל  
מר דוד  
יושב ראש

הנדון: הגדלה להזמנה מס' 03309/89 - הר אדר

בחודש אדר ה'תשנ"ב הוצאנו הזמנה בסך 400,000 ש"ח ללקח"ל לביצוע כביש עוקף ההזמנה נחתמה בחודש יוני 1989.  
הק"ל החתום בביצוע העבודה והשלימה את קטע א' בלבד.  
עקב בעיות סטטוטוריות ואישורים עוכב המשך ביצוע העבודה עד עצם היום הזה. (הק"ל התנגדויות, אישור תכניות, ועדה מחוזית וכו').  
עם הסרת כל המכשולים ביקשה הק"ל להמשיך בביצוע העבודה אולם היקף הסכומים הנדרשים גדלו עקב עדכוני מדדים.  
נכון לזה ע"מ נדרשת תוספת תקציבית של ס"ה 142,618 ש"ח.

ב. כ. ה.  
ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

אשר  
התאריך  
15.7.92

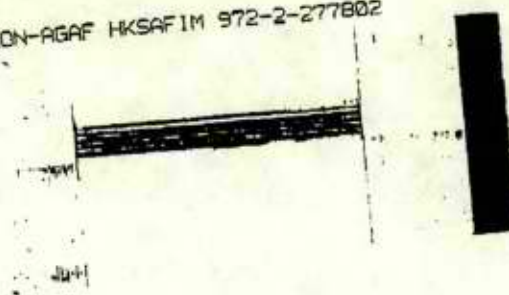
אתה:   
גבי ר. א. גר  
גר א. גר  
גר י. גר  
מנהלת המחוז -   
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע) -   
ראש צוות הר אדר -

רח' חלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94881, טל. 02\*291141, סקס. 02\*281480

972 2 277802  
18:26

SHIKON-AGAF HKSAFIM 972-2-277802

10/08/92



מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות  
22-5-1989  
מפקד המטה - מדינת ישראל

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות  
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות



# הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90270 טל. 02-344710

24.09.92  
853

לכבוד  
מר בנימין בן-אלרעז  
שר הבינוי והשכון  
שיח ג' ראח  
ירושלים

א . ב . .

## הנדון: שלב ב' - הר אדר

אנו חוזרים ומעלים בכתב את הבעיות שהצגנו בעבר במכתבים ששלחנו  
לשכתך והנוגעות למכירת שלב ב' של הר-אדר.

לקראת הפקדת תכנית שלב ב' לירשוב הפקדנו במת"ע יהודה ושומרון את  
תכנית גביש נבי סמואל - הר אדר. מטע זה היה אמור להיות חלק  
מכרש אזורי אשר יתחבר לכרש ירושלים-תל אביב באזור מחלף עין  
חמד וזאת על פי סכומי ומכתבי מבכ"ל משרדו, שר ארחה בר.

בפועל הופקדה רק תכנית מטע א' מכרש זה, נבי סמואל-הר אדר, ללא  
הצגת התכנון, תמצוב ולו"ז של המטע השני.

כמו כן ארן תמצוב לפתרון ביוט מסודר הכולל תבור חלק מהרשוב  
הנוכחי וכן כל שלב ב' לפרויקט מאסף הביוט של נחל כסלון.

בעיות אלה גרמו לכך שמזכירות הרשוב זכנ עשרות מהתושבים הגישו  
התנגדורות לתכניות אלו במת"ע אשר בנית-אל.

אנו ראינו בעבר, ודואים גם היום, חשיבות רבה בהרחבת הרשוב בעוד  
700 משפחות, הן מן ההיבט הנוקלי של היום ישוב גדול יותר המספק  
לעצמו שרותי הקהילה, תרבות, חנוך וחברה, וכן מן ההיבט הלאומי של  
הרחבת חגורת ההתיישבות סביב ירושלים - תכנית אשר הייתה מקובלת על  
כל הממשלות בעבר ובהווה.

למרות ראייה זו נדחפנו להגשת ההתנגדויות להרחבת הרשוב ולכרש  
הגרישה מן המטע הבסיסי שלא מצאנו בהם סתרון לכל הבעיות שהצגנו  
בעבר בפני אנשי משרד השכון ומתכנני הרחבת הרשוב.

אנו חושבים שהאפשרות להפגש אתך בבקור בישוב, או בפגישה במשרדך,  
תאפשר לנו להציג בפניך בצורה בלתי אמצעית את כל הבעיות שכתבנו  
במכתבנו זה ומקווים כי בעקבות כך תתבענה הנחיות והחלטות חדשות  
אשר יאפשרו לנו להרתם ולתמוך בצורה מלאה ובלתי מסויגת בתכניות  
הרחבת הרשוב.

בברכת שנה טובה,  
ד"ר דיקנטי  
ד"ר ועד מקומי.

מקד הבינוי והשיכון ירושלים  
לש-ת המנהל הכללי  
30-9-1992  
דואר נכנס  
12112 תיק מ"א

# הר אדר ישוב קהילתי



ת"ד אדר, ד.ב. ג'סן קהילה 60970 70 02-344710

24.09.92  
859

לכבוד  
מר בנדיקטין בן-אליועזר  
שר הבנייה והשכונות  
שירת ג'דאח  
ירושלים

א . ב . ג .

## הנדון: שלב ב' - הר אדר

אנו הוזרזים ומעטים בכתיב את הבעיות שהצגנו בעבר במכתבים ששלחנו  
לשכתך והמועצות לתכנון שלב ב' של הר-אדר.

לקראת הפקדת תכנית שלב ב' ליישוב הפקידו במ"ע קהילה ושומרון את  
תכניות גביש גביר סמואל - הר אדר. קטע זה היה אמור להיות חלק  
מכביש אזורי אשר יתחבר לכביש ירושלים-תל אביב באזור מחלף עין  
חמץ וזאת על פי סכומי המכתבי מנכ"ל משרדך, מר אליה בר.

בפועל הופקדה רק תכנית קטע א' מכביש זה, גביר סמואל-הר אדר, ללא  
הצגת התכנון, תכנון ולו"ל של הקטע השני.

כמו כן אין תכנון לפתרון ברוב מסודר הכולל תוכן חלק מהיישוב  
הנוכחי וכן כל שלב ב' לפרויקט מאסף הברוב של נהל ססלון.

בעיות אלה גרמו לכך שמסלילות הישוב וכן עשרות מהתושבים הגישו  
התנגדויות לתכניות אלו במ"ע אשר בבית-אל.

אנו דאגים בעבר, ודואגים גם היום, חשיבות רבה בהרחבת היישוב בעוד  
700 משפחות, הן מן ההיבט הלוקלי של קיום יישוב גדול יותר המספק  
לעצמו שירותי קהילה, תרבות, חינוך וחברה, וכן מן ההיבט הלאומי של  
הרחבת חגורת ההתיישבות סביב ירושלים - תכנית אשר היתה מקובלת על  
כל הממשלות בעבר ובהווה.

למרות דאגה זו נדחפנו להגשת התנגדויות להרחבת היישוב ולכביש  
הגדשה מן הפנים הבסיסי שלא מצאנו בהם פתרון לכל הבעיות שהצגנו  
בעבר בפני אנשי משרד השכונות ומתכנני הרחבת היישוב.

אנו הושרים שהאפשרות להפגש אתך בבקור ברשות, או בפגישה במשרדך,  
תאפשר לנו להציג בפניך בצורה בלתי אמצעית את כל הבעיות שכתבנו  
במכתבנו זה ומקווים כי בעקבות כך תקבענה אחריות והחלטות חדשות  
אשר יאפשרו לנו להתיישב ולתמוך בצורה מלאה ובלתי מסויגת בתכניות  
הרחבת היישוב.

בברכת שנה טובה,  
ד"ר יוסף זקניה  
יו"ר ועד מקומי.

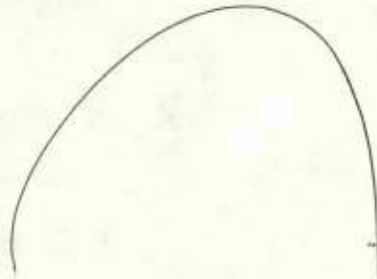
השר תמיר והיועץ דוד  
לשכת המנהל הכללי  
30-9-1992  
דואר נכנס  
12119

# תראזור ישוב קהילתי



תראזור, ת.ד. 50970 ירושה 02-344710

24.09.92  
852



לכבוד  
מר בנימין בן-אליעזר  
שו"ה הבנין והשכון  
שירת גידאח  
ירושלים

א . נ .

## הנדון: בנין נהר-אדר

אנו עומדים לסיים בקרוב בנית מבנה התרבות המרכזי של הישוב.  
המבנה נבנה בעזרת הקצבה בספית של משרד השכון ואנו רואים זאת לנו  
כזכות להמכור ולהזמין להיות אורח הכבוד בטקס חנוכה מבנה  
המתג"ס.

בהזדמנות זו נשמח להציג בפניך את הישוב הקיים והמונה כבר כ- 300  
משפחות וכן את המכירות להרחבתו.

אנו מתכננים טקס הפתיחה לחודשים נובמבר-דצמבר, אך נהיה כמובן  
גמישים להתאים עצמנו ללו"ז שלך.

בברכה שנה טובה,  
*ד"ר ריקבא*  
ד"ר הועד המקומי.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
27-9-1992  
דואר נכנס  
תק 12068  
ח"מ





RECEIVED  
FEB 11 1941  
1001 - R - 01  
1001 - R - 01  
10411



**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחלקת עבודות המשרד הראשי**  
 לשכת המנהל הכללי

מסד הרישוי והשיכון  
 מחלקת עבודות המשרד הראשי  
 15-9-1992  
 נוס' התיק 6(485)7

תאריך: 14.9.99  
 מס' פניה: 2206

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

פ103

לכבוד

א.י. יהודה כהן  
 אורח ארז  
 .....

א.ג.נ.

הנדון: רמיס אולם לבנין סאטון - ת"א אפר  
 לוטה מכתבו של 2.12.99 (רמיס)  
 מתאריך 2.9.99

- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
  - אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
  - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
  - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ב.א.ג.נ.

ע/המנהל הכללי  
 פאזת 103



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
 ಸರ್ಕಾರಿ ಕಚೇರಿ  
 5821-23-37  
 (ಸಂಖ್ಯೆ)

ತಾರೀಖು: \_\_\_\_\_  
 ದಿನ: \_\_\_\_\_  
 ಈ ಕಡತವು \_\_\_\_\_  
 ಕಡತವಾಗಿದೆ.

ಕಡತ

ಇ.ಸ.

ತರೀಖು

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ

ಅಧಿಕಾರಿ

- ಈ ಕಡತವು ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದೆ.
- ಈ ಕಡತವು ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದೆ.
- ಈ ಕಡತವು ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದೆ.

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ

15-9-1992

# הוראת ישוב קהילתי



תל אביב, 02-344710 70 90970

08.09.02  
795

*Handwritten notes:*  
א. הוראת ישוב קהילתי  
ב. הוראת ישוב קהילתי  
ג. הוראת ישוב קהילתי  
ד. הוראת ישוב קהילתי  
ה. הוראת ישוב קהילתי

לכבוד  
שר ארצה בר  
מנכ"ל משרד הביטחון והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א. ג. ג.

## הנדון: כניסת גרשה נבי סמואל - הר-אדר.

על פי שירת מלפון עם מזכירתו של מנכ"ל מ"צ, ששוחחה עמו, מסרב מר כהן להפגש איתנו.

לא ייתכן כי סקיד בכיר וסרב לפגוש נבחר עבוד המשרתים ישוב שלם מזה כחודשים ולא לבצע את הוראת שנתנה בהתחייבות הן לנו והן למר מונה כהן - עוזר של הבטחון וח"כ לשעבר, מר רובי ליבלין.

אנו דורשים פגישה איתו מיד ולאחר.

במידה ולא מתקיים פגישה כאמור נפעל אצל הגורמים הפוליטיים לקבלת פגישה אצל השר.

בכבוד רב,

ד"ר רמז  
ד"ר רמז

משרד הביטחון והשכון  
לשכת המנהל  
08-9-1992  
דואר נכנס  
11462

# הר-אדר ישוב קהילתי



תל-אביב, רחוב צמח, תל-אביב 90970, 02-344710

08.09.92  
794

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א. ב. ג.

## הנדון: כביש נבי סמואל - הר-אדר

בתאריך 06.07.92 התקיים בקור בהר-אדר בהשתתפות מנכ"ל משרד השכון ומנכ"ל מע"ץ.

בפגיושה זו הנחה מנכ"ל משרדד את מנכ"ל מע"ץ להציג חלופות לחבור כביש נבי סמואל - הר-אדר לכביש ירושלים ת"א (כביש 1) במחלף עין חמד או בסיבתו וזאת תוך שבוע ימים.

חלפו חודשים ומר כהן שהתנגד לנושא, עושה הכל לעכוב ההחלטה ומסרב להפגש אתנו.

לא יתכן כי פקיד בכיר יהיה אשר יהיה, יסרב לפגוש במחרי צבור.

האם רק הפגנות זכות יביאו אותנו להפגש עם פקיד בכיר במדינתנו?

אנו פונים ומבקשים פגיושה אתך על מנת לברר ולהסדיר נושא הכביש.

אנו מודים מראש על התערבותך החיובית.

בכבוד רב,

זאב רקנטי  
יו"ר ועד מקומי

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל המשרד  
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"ץ





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.9.99

מס' פניה: 8206

**נא לציין מס' פניה  
בתשובתך**

פ107

לכבוד

א. יחידה כלל  
מנהל

א.ג.ג.

הנדון: רכישת דירה (כ.ו.ס. 1000 - יחידה 101)

לוטת מכתבו של: יחידה 101

מתאריך: 14.9.99

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

א.ג.ג.

ע/המנהל הכללי

14.9.99



משרד הביטחון והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.9.99

מס' פניה: 3806

לכבוד

המנהל הכללי  
משרד הביטחון והשיכון  
רחוב יפו 10  
תל אביב 6100

א.ג.ג.

הנדון: כניסה לחדר (מס' 1000) רחוב יפו 10

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 8.9.99 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



# הרצאה שוב קהילתי



תל אביב, גן צפון, יאנון 90970 70 02-344710

08.09.02  
795

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד הביטחון והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א . ב . ג .

הנדון: כביש גישה נבי סמואל - הר-אדר.

על פי שרתת מלפון עם מזכירתו של מנכ"ל מנ"צ, ששותחה עמו, מסרב  
מר כהן להפגש איתנו.

לא יתכן כי סקינד בכיר וסרב לפגוש נבחר עבוד המשרתים לשוב שלם  
מזה כחודשים ולא לבצע את הוראתך שנתנה כמתחייבות הן לנו והן  
למר מונה כהן - עוזר שר הבטחון וח"כ לשעבר, מר רובי ריבלין.

אנו דורשים פגישה איתך מיד ולאחר.

במידה ולא תתקיים פגישה כאמור נפעל אצל הגורמים הפוליטיים לקבלת  
פגישה אצל השר.

בכבוד רב,

ד"ר רועד סקומר  
ראב רקנאטי

משרד הביטחון והשכון  
לשכת המנהל  
08-9-1992  
דואר נכנס  
11462

*Handwritten notes:*  
הגנה  
משרד הביטחון והשכון  
הר-אדר  
נבי סמואל  
א . ב . ג .  
ס. /



# הר-אדר ישוב קהילתי



הר-אדר, רח' גטן, תל-אביב 90970, טל. 02-344710

08.09.92  
794

לכבוד  
מר בנימין בן אלרעזר  
שר הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א. ב. ג.

## הנדון: כביש גבי סמואל - הר-אדר

בתאריך 08.07.92 התקיים בקור בהר-אדר בהשתתפות מנכ"ל משרד השכון ומנכ"ל מע"ץ.

בפגושה זו הוחלט מנכ"ל משרדך את מנכ"ל מע"ץ להציג חלופות לחבור כביש גבי סמואל - הר-אדר לכביש ירושלים ת"א (כביש 1) במחלק עין חמד או בסביבתו וזאת תוך שבוע ימים.

חלפו חודשים ומר כהן שהתנגד לנושא, עושה הכס לעכוב ההחלטה ומסרב להפגש אתנו.

לא יתכן כי פקיד בכיר יהיה אשר יהיה, יסרב לפגוש נבחר צבור.

האם רק הפגנות וכתב יבואו אותנו להפגש עם פקיד בכיר במדינתנו?

אנו פונים ומבקשים פגושה אתך על מנת לברר ולהסדיר נושא הכביש.

אנו מודים מראש על התערבותך החיובית.

בכבוד רב,

ד"ר רמנטי  
יו"ר ועד מקומי

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל המשרד  
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"ץ



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, ט' באלול התשנ"ב  
14 בספטמבר 1992  
סימנו 7482 מימ

PGI  
VIN

לכבוד  
מר זאב רקנטי  
יו"ר ועד מקומי הר אדר  
ד.ג. צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: כניש גישה לישוב הר אדר (עוקף בידו)  
סימוכין: מכתב 795 מיום 8/9/92

מר יהודה כהן, מנהל מע"צ, הודיע לי כי מסר לך את השלבים בו נמצאת  
הבדיקה לגבי החלופה בביצוע כניש הגישה לישוב.

מר כהן הפנה אתכם להפגש עם סגן מנהל מע"צ אשר עוסק בנושא תכנון, ולכן  
איני רואה כל פגם בגישה זו.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

יב' באלול תשנ"ב  
10 בספטמבר 1992

6(425)7

אל : מר אריה בר , מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: כ' גישה לישוב הר - אדר (עוקף בידו )  
הסמך: מכתבו של יו"ר הועד המקומי מר זאב רקנטי

על פי הסיכום הובטח שתיבדקנה חלופות לחיבור הישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1 .

חלופה אחת נבחנה במשותף עם נציגי הישוב ומע"צ אך לטענתם היא לא עונה לדרישות.

לפי הנחייתי התבקש המתכנן לבדוק חלופה נוספת והבדיקה טרם הסתיימה .

אתמול פנה מזכיר הישוב מר עמיחי אופיר בבקשה לפגישה נוספת ונאמר לו כי אין טעם לקבוע פגישה כל עוד בדיקת החלופה טרם הסתיימה.

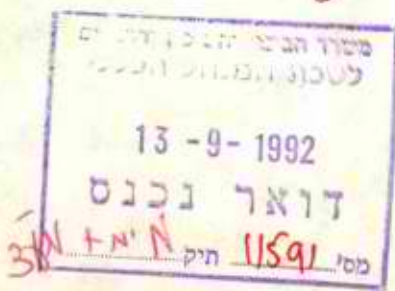
הובטח שעם גמר הבדיקה תיקבע פגישה בראשותו של ס/מנהל מע"צ לתכנון .

טענתו נראית לי קנטרנית ולא רצינית.

ב ב ר כ ה ,

יהודה  
מנהל  
כהן  
מע"צ

הראדר





08.09.02  
795

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א . נ . י .

הנדון: כביש גישה נבי סמואל - הר-אדר.

על פי שיחת טלפון עם מזכירתו של מנכ"ל מע"צ, ששוחחה עמו, מסרב מר כהן להפגש איתנו.

לא יתכן כי פקיד בכיר יסרב לפגוש נבחר צבור המשרתים ישוב שלם מזה כחודשיים ולא יבצע את הוראתך שנתנה כהתחייבות הן לנו והן למר מונה כהן - עוזר שר הבטחון וח"כ לשעבר, מר רובי ריבלין.

אנו דורשים פגישה איתך מיד ולאחר.

במידה ולא תתקיים פגישה כאמור נפעל אצל הגורמים הפוליטיים לקבלת פגישה אצל השר.

בכבוד רב,

גאון רקנטי  
ראש ועדת המומי

משרד הבינוי והשכון  
לשכת המנהל הכללי  
13-9-1992  
דואר נכנס  
מס' חיק

11462 fce

1911

...

...

...



# הר"אדר ישוב קהילתי

הר"אדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

08.09.92  
794

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א . נ . י

## הנדון: כביש נבי סמואל - הר-אדר.

בתאריך 06.07.92 התקיים בקור בהר-אדר בהשתתפות מנכ"ל משרד השכון ומנכ"ל מע"ץ.

בפגישה זו הנחה מנכ"ל משרדך את מנכ"ל מע"ץ להציג חלופות לחבור כביש נבי סמואל - הר-אדר לכביש ירושלים ת"א (כביש 1) במחלף עין חמד או בסיבתו וזאת תוך שבוע ימים.

חלפו חודשים ומר כהן שהתנגד לנושא, עושה הכל לעכוב ההחלטה ומסרב להפגש אתנו.

לא יתכן כי פקיד בכיר ויהיה אשר יהיה, יסרב לפגוש נבחר צבור.

האם רק הפגנות וכח יביאו אותנו להפגש עם פקיד בכיר במדינה?!

אנו פונים ומבקשים פגישה אתך על מנת לברר ולהסדיר נושא הכביש.

אנו מודים מראש על התערבותך החיובית.

בכבוד רב,

ד"ר יצחק ועד מקומי  
צאק רגל

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל המשרד ✓  
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"ץ



11461





# הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

7.09.92  
790

לכבוד  
מר אריה בר  
מ.נ.כ"ל  
משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.נ.נ.

## הנדון: כביש נבי סמואל - הר אדר

אנו מפנים תשומת לבך כי כל נסיונותינו להפגש עם מר יהודה כהן - מנהל מע"פ, עלו בתהו.

מר כהן מתחמק מפגישה אתנו בהמתנות וסיבות שונות.

בסיכום דיון שנערך לפני חודשיים בהר-אדר בנוכחותך, סכמת כי יוצגו ליישוב מספר חלופות לחבור הכביש לעין חמד, וכל זאת תוך שבוע. עברו חודשיים!

הפקדת התכנית נגמרת בתאריך 19.09.92.

אנו דורשים קיום פגישה במשרדך, או עם מר כהן, עם החלופות השונות עד לתאריך 15.09.92.

בכבוד רב,

זאב ריקנטי  
ד"ר יעקב וצ'ק  
הנדסה

העתק:  
מר בנימין בן-אליעזר,  
שר הבינוי והשכון.  
מר יהודה כהן - מנהל מע"פ.

11436 80e

1947  
1948  
1949  
1950

1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

2026  
2027  
2028  
2029  
2030

התאחדות ע"פ קהילתי



התאחדות ע"פ קהילתי 90970 790 02-344710

7.09.92  
790

*א.נ.*

לכבוד  
מר אריה בר  
מ.נ.כ"ס  
משרד הביטחון והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: כניש נבר סמואל - הר אדב

אנו מפנים תשומת לבך כי כל נסיונותינו להפגש עם מר יהודה כהן - מנהל מע"פ, עלו בתינו.

מר כהן מתחמק מפגישה אתנו בהמתנות וסירבות שונות.

בסיכום דיון שנערך לפני חודשיים בהר-אדב בנוכחותך, סכמת לך יוצגו לרשות מספר חלופות לחבור הכניש לע"פ חמ"ל, וכל זאת תוך שבוט. עברו חודשיים!

הפקדת התכנית נעמרת בתאריך 19.09.92.

אנו דורשים קיום פגישה במשרדך, או עם מר כהן, עם החלופות השונות עד לתאריך 15.09.92.

בכבוד רב,

ד"ר ריקנטי  
ד"ר ורדיקו

העתק:

מר בנימין בן-אליעזר,  
שר הביטחון והשכון.  
מר יהודה כהן - מנהל מע"פ.

מסד הבטח והשכון והשכון והשכון  
לשכונת מנהל הכללי  
08-9-1992  
דואר נכנס  
מס' 11436  
ד"ר ורדיקו

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף הכספים

תאריך: 31 באוגוסט 1992  
ב' באלול התשנ"ב  
מס': 734

אל: מר א. בר-המנכ"ל

מאת: חשב המשרד

הנדון: כביש עוקף הר-אדר הזמנה מס' 03309/89

מהתכתבות בינד לבין מר אלי יונס מתברר שיש מחלוקת בנושא.

עקב זאת אני מניח שהענין לא יוכל לבוא לידי בצוע תשלומים בלי הזמנה מוסדרת מסעיף מתאים.

אודה לך על הסדרת הנושא לפני המשך העבודה.

בברכה,  
ד. בן-יהודה





31.08.92  
764

לכבוד  
מר אריה בר  
מ.נ.כ"ל  
משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: פתרון ביוב הר-אדר

הובא לידיעתנו כי ללשכתך הועבר מידע על כך שהר-אדר התנגד בעבר ובהווה לפתרון בעית הביוב כפי שהוצע ע"י משרד הבינוי והשכון.

אנו רוצים להביא לידיעתך בצורה המוסמכת והאחראית ביותר כי במאי 1989 קבל הישוב החלטה והעביר תכנה לידיעת מנהל מחוז ירושלים הקודם, מר שמריהו כהן, כי הר-אדר יקבל כל פתרון שיוצע ע"י משרד השכון ויאושר ע"י המוסדות הסטטוטוריים.

כפי שתראה בהעתק המכתב המצ"ב למכתבי נתנו עדיפות גם לאופציה המבטיחה פתרון מהיר ביותר.

עד לאותה החלטה שהתקבלה במאי 1989 היו למת"ע של יהודה ושומרון הסתייגויות מתכנית תחנות הסניקה שהוצעו ע"י משרד השכון מתוך שקולים תכנוניים ומקצועיים.

גם הר-אדר הסתייג מהתכנית לא בשל שקולי רעש אלא מתוך הרבט תכנוני מקצועי.

כאמור, הסתייגויות הר-אדר בוטלו במאי 89.

אנו מבקשים שאינפורמציה זו תהיה לפניך בבואך לדון בבעית פתרון הביוב בישוב ע"י מאסף נחל כסלון.

כמו כן אנו מצרפים למכתבנו זה צלום כתבה בעתון "ידיעות אחרונות" שפורסמה בתאריך 19.8.92.

בברכה,

עמיחי אופיר

מ.נ.כ"ל  
משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
מנהל הכללי  
06-9-1992  
דואר בכנס  
מס' 11311 חיק מ"א

העתק:

- מר מוקה כהן - יועץ שר הבטחון להתישבות
- גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
- מר קוקוש - מנהל האגף הטכני, מחוז ירושלים.

1945

Dear Sir,  
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the above mentioned matter. The same has been referred to the appropriate authorities for their consideration.

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time, but the matter is being handled as quickly as possible. You will be notified as soon as a final decision has been reached.

Very truly yours,  
[Signature]

1.2.3

11.05.89  
867

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל משרד הבנוי והשכון  
מחוז ירושלים  
ירושלים.

א . נ .

הנדון: פתרון הביוב בצד המזרחי של הר-אדר.

בישיבת המזכירות שהתקיימה ביום ראשון 7.5.89 בהשתתפות נציגי מועצה  
אזורית מטה בנימין, נדון פעם נוספת פתרון הביוב בצד המזרחי של  
הישוב.

בסכום הישיבה החליטה המזכירות להעביר לידיעתך את ההחלטה הבאה:

מזכירות הישוב קהילתי הר-אדר מחליטה להעביר למשרד הבנוי והשכון את  
ההכרעה בדבר הפתרון הרצוי להסדרת מערכת הביוב בצד המזרחי של הישוב.

אנו מבקשים להתחשב בשקולי ההחלטה במהירות הבצוע כדי לתת פתרון מהיר  
וטוב לעשרות משפחות שמתגוררות בשכנות למוצאי מערכת הביוב הנוכחית  
שאיננה מוסדרת, וזורמים באופן חופשי לשטחי הערבים השכנים.

ב ב ר כ ה ,

עמיחי אופיר  
מזכיר



העתק:  
מר יצחק גילת  
מר דוגה  
מר קוקוש.

א"כ זנימין

1.2.3

11.05.89  
867

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל משרד הבנוי והשכון  
מחוז ירושלים  
ירושלים.

א . נ .

הנדון: פתרון הביוב בצד המזרחי של הר-אדר.

בישיבת המזכירות שהתקיימה ביום ראשון 7.5.89 בהשתתפות נציגי מועצה  
אזורית מטה בנימין, נדון פעם נוספת פתרון הביוב בצד המזרחי של  
הישוב.

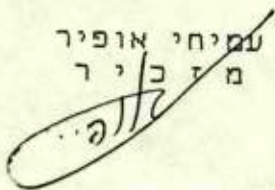
בסכום הישיבה החליטה המזכירות להעביר לידיעתך את ההחלטה הבאה:

מזכירות הישוב הקהילתי הר-אדר מחליטה להעביר למשרד הבנוי והשכון את  
ההכרעה בדבר הפתרון הרצוי להסדרת מערכת הביוב בצד המזרחי של הישוב.

אנו מבקשים להתחשב בשקולי ההחלטה במהירות הבצוע כדי לתת פתרון מהיר  
וטוב לעשרות משפחות שמתגוררות בשכנות למוצאי מערכת הביוב הנוכחית  
שאיננה מוסדרת, וזורמים באופן חופשי לשטחי הערבים השכנים.

ב ב ר כ ה ,

עמיחי אופיר  
מזכיר



העתק:  
מר יצחק גילת  
מר דוגה  
מר קוקוש.

א"ה זניגין



1.2.3

11.05.89  
867

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל משרד הבנוי והשכון  
מחוז ירושלים  
ירושלים.

א . נ . ,

הנדון: פתרון הביוב בצד המזרחי של הר-אדר.

בישיבת המזכירות שהתקיימה ביום ראשון 7.5.89 בהשתתפות נציגי מועצה  
אזורית מטה בנימין, נדון פעם נוספת פתרון הביוב בצד המזרחי של  
הישוב.

בסכום הישיבה החליטה המזכירות להעביר לידיעתך את ההחלטה הבאה:

מזכירות הישוב הקהילתי הר-אדר מחליטה להעביר למשרד הבנוי והשכון את  
ההכרעה בדבר הפתרון הרצוי להסדרת מערכת הביוב בצד המזרחי של הישוב.

אנו מבקשים להתחשב בשקולי ההחלטה במהירות בצד המזרחי כדי לתת פתרון מהיר  
וטוב לעשרות משפחות שמתגוררות בשכנות למוצאי מערכת הביוב הנוכחית  
שאיננה מוסדרת, וזורמים באופן חופשי לשטחי הערבים השכנים.

ב ב ר כ ה ,

עמיחי אופיר  
מזכיר



העתק:  
מר יצחק גילת  
מר דוגה  
מר קוקוש.

א"כ זנימין

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

# הפח של המדינה

■ מאת יהודית יתב



תושבי הכפרים הערביים מחטטים במזבלת עזרייה. "סיכון חמור לבריאות". תצלום: זום 77

**שפכי התנחלויות מוזרמים לכפרים ערביים, פוגעים במטעים ומפצים מחלות. מפעל כימיקלים ישראלי, שנסגר בכפר סבא, מפיץ פסולת ועילה בטול-כרם. מזבלות, שמוקמות בשטחים, עלולות לזהם את מי התהום • החצר האחורית של מדינת ישראל, תמונת מצב**

עלפי העתירה, מיקום המזבלה (שאמורה לשרת את דיר ריבואן, ראמללה, אל-בירה ואת ההתנחלויות השייכות למועצת בנימין). לא נבדק כראוי, והקמתה עלולה לגרום לזיהום מי התהום באזור ולריתוח רעים, שיועברו על ידי הרוח המזרחית הנושבת באזור. עוד טוענים העותרים, כי התוכנית להקמת המזבלה לא פורסמה במשרדי היישובים הערביים, כמתחייב מהחוק הישראלי התקף בגדה, וכי נציגי היישובים הערביים אינם משתתפים במועצת התיכונן העליונה, שמתכננת את ההתיישבות בגדה.

מפגעים נוספים: שפכי היישובים עמנאל, יקר וקרני שומרון וזרמים לוואדי קאנה ליד שכם, ומחייבים פינוי משפחת בווארי. כתוצאה מהזרמת ביוב בלתי מבוקרת הודחמו מי המעינות בוואדי, המשמשים להשקית שדות, מטעים ועדרים, ונפגעו מי התהום כמורד הרר, אומר בפנייתו עו"ד לקר לשירותי הבריאות ביו"ש. בוואדי קאנה כ-3,000 רונם ארמות מעוברות המהוות מקור פרנסה לכ-30 משפחות. פנינו פעמים רבות למוכירות ההתנחלויות ולמנהל האזרחי וביקשנו את התערבותם להפסקת הפגיעה במי התהום וכשרות, אך פניותינו כלל לא נענו, מוסיף לקר.

גם ללא קשר למפגעים שגורמות ההתנחלויות, סובלת אוכלוסיית השטחים מצרות אקולוגיות רבות: בורות ספיגה בתיים (האסורים בישראל על פי חוק), תעלות פתוחות, קירבה של מזבלות ומשפחות למרכזי מגורים, מפגעים ממחצבות. "נוסף לבעיות מקומיות", אומרת רלה מולי, דוברת עמותת רופאים ישראלים-פלשתיניים לזכויות האדם, "מזהמים המתנחלים את הארמה שעליה הם נאבקים, כיריעת מדינת ישראל ותוך סיכון חמור של בריאות התושבים כולם".

מיכה בלום, אחראי על הגנת הסביבה בשירותי הבריאות של המנהל האזרחי ביו"ש, מוטר בתגובה כי המפגעים ידועים, ונמצאים בטיפול. "כמו כל התיישבות, גם זו שביו"ש גוררת בעיות אקולוגיות", אומר בלום. מפעל גשורי נסגר לתיקונים וממתין עכשיו לקבלת רישוי, ובקרוב תסופל בעיית השפכים של הר אדר.

לצערנו, מודרים שהגיעו למקום הותקפו על ידי תושבי הכפר בית צוריק. גם התנגדות העקשנית של תושבי דיר ריבואן לא מאפשרת הקמת מזבלה מסודרת. יחד עם זאת, פתרנו בעיות רבות בשטחים, לשביעות רצונם של התושבים הערבים והיהודים כאחד."

"בישראל", אומר עו"ד שלמה לקר, "לא ניתן היה להקים מפעל דומה ללא קבלת אישורים ממשרדי הבריאות, החקלאות והמשרד לאיכות הסביבה". לקר, המכין תביעה גם בעניין מפעל "גשורי", נדהם לשמוע את "טענת התגנה" הבאה: "בעל המפעל טען בפני חברי ניצני עוז כי נבדקו כיווני הרוחות ואין רוח מזרחית לכיוון המושב שלהם. אם כך, הרי שאר היישובים המסוכנים נישאים על-ידי הרוחות המערביות, הנושבות תדיר מן הים התיכון, היישר לכיוון העיר טול-כרם".

אגב, באותו אזור עומד להיפתח בימים אלה מפעל מזהם נוסף, "ריקסון גז", שנסגר באזור התעשייה של נתניה לאחר תלונות חוזרות ונשנות של תושבים באזור.

גם נושא המזבלות בשטחים נותר פרוץ. בניגוד לחוק התיכונן של מזבלות בתחומי מדינת ישראל, הדורשים סקרים מוקדמים ובדיקת השלכות הסיבתיות של המזבלות, הרי בשטחים הוקמו מזבלות פיראטיות רבות, ללא התחשבות בסביבה. באזור עזריה שליד ירושלים הוקמה מזבלה עירונית המשרתת את ירושלים המאוחדת. במזבלה פורצות לעיתים קרובות שריפות מקומיות, המזהמות קשה את הסביבה. ילדים מהכפרים הערביים הסמוכים משוטטים בין ערימות הזבל, חשופים למפגעים בריאותיים חמורים. "מדוע שעריית ירושלים תשפוך את האשפה שלה אל מחוץ לגבולות המדינה?" שואל עו"ד אוטאמה חלבי מאגורת הקוויקרים, שהגיש בשבוע שעבר עתירה לבג"ץ על הקמת אתר אשפה אחר, ליד העיירה דיר רבואן שבאזור ראמללה. הפעם, בכוננת העותרים להקים את הקמת המזבלה.

חלקו הדרומי של היישוב הר אדר נמצא בתחום חקו הירוק. חלקו הצפוני - מעבר לקו הירוק, גובל במטעים ובחלקות חקלאיות של הכפר הערבי בית צוריק.

וראה זה פלא: בעוד שטילוק הביוב מחלקו הדרומי של היישוב מוסדר ותקין (הביוב מורם בצינור למכון סיהור שפכים ליד קיבוץ מעלה החמישה) - הרי בצד הצפוני מורם הביוב ללא כל עיבוד, וקולח לעבר המטעים וחלקות הקרקע של תושבי הכפר הערבי.

עו"ד שלמה לקר מירושלים, שלקח על עצמו לטפל במפגעים אקולוגיים בשטחים, הגיש השבוע תביעה לבית המשפט בירושלים נגד היישוב הר אדר ונגד גורמי התיכונן ביו"ש. "גם לאחר שהיו הנ • • • מודעים לנוקים, הם לא טרחו לפעול לטילוק השפכים", נאמר בכתב התביעה. כתוצאה מכך, נפגעו מטעי שויף, תאנה וזית, ונגרפה קרקע משטחי המטעים. עצים רבים מתו ופרי האזור, שהיה ידוע באיכותו, ירד מגדולתו. כמו כן נגרמו מטרדי ריח, ריבוי יתושים, והאיור הפך מקור למחלות", נאמר בכתב התביעה, הדרושת תיקון המיפגע ופיצוי על הנזקים.

תביעה זו הינה אחת מרבות, שמתכוונים תושבי השטחים להגיש על מפגעים אקולוגיים בשטחים. עד כה חששו התושבים, שאם ינסו להתלונן יפיקעו את אדמותיהם או שיכריזו עליהן כשטח צבאי. אבל המודעות הסיבתית הגוברת בשטחים, וההכנות לקראת מימשל עצמי, שינו את פני הדברים. אגודות כמו אירגון אל-תאק לזכויות האדם הפלשתיני, אירגון הקוויקרים, עמותת רופאים ישראלים-פלשתינים ואירגון "ארימה ומים" מטפלים בשנים האחרונות גם בנושאים אקולוגיים.

מקרה אחר. מפעל ההדברה "גשורי", ששכן באזור כפר-סבא, נסגר בשנת '82 בגלל מפגעים סביבתיים שגרם. ב-'87 הוקם המפעל ליד טול-כרם. ייתכן שאיש לא היה שם לב למפגעיו שם, אילולא נפגעו חיילים במחנה צבאי סמוך מפליטת אמוניה. גם תושבי מושב ניצני עוז הסמוך התלוננו על ענני הזיהום.

בעקבות התלונות, יצאו אנשי המשרד לאיכות הסביבה לסיוור בשטח המפעל. הרו"ח שהוציאו בעיקבות הביקור חשף ליקויים קשים: דליפת חומרים מסוכנים, תכית חשופות, זיהום אוויר שיוצא היישר מארוכות המפעל.

מנמנ  
ח ח  
ו ו  
ב ב  
א א  
ב ב  
ח ח  
ס ס  
  
א  
  
א  
ל  
ח  
ז  
ח  
ה  
ל  
ט  
ט  
א  
ו  
ע  
ל  
ב  
ב  
ל  
ה  
נ  
ש  
מ  
ל  
ב  
כ  
ח

ח"י  
ט"ו

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יז באב התשנ"ב  
16 באוגוסט 1992  
סימננו מימ 7229

לכבוד  
מר עמיחי אופיר  
מזכיר הישוב הר אדר  
ד.נ. צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: פתרון כיוב הר אדר  
סימוכין: מכתב מס' 621 מיום 31/7/92

משרדנו יפעל עפ"י סיכום הביקור בהר אדר כלהלן:

- 25% מהעלות תמומן ע"י משהב"ש.
- 25% מהעלות תמומן ע"י חברת "ערים".
- 50% מהעלות תמומן ע"י קרן הכיוב הארצית.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי



31.07.92  
621

Handwritten notes in Hebrew: "מס' 10336", "ת.ד. 18110", "ירושלים 91180", "משרד הבינוי והשכון", "מ.נ.כ.ל", "מ.ר.א.ר.י.ב.", "לכבוד".

Stamp: מס' 10336 תיק N'N, 06-8-1992, א.י.ל. נכנס

לכבוד  
מ.ר. אריה בר  
מ.נ.כ.ל  
משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.נ.נ.

הנדון: פתרון ביוב הר-אדר.

בעתון "הארץ" מיום 28.7.92 התפרסמה ידיעה על עו"ד שלמה לקר המייצג קבוצת ערבים תושבי כפר בית סוריק אשר מגיש תביעה בשם התושבים כנגד משרד השכון, הר-אדר ורשויות נוספות בגין זרימת הביוב בצד המזרחי של הישוב למטעי הערבים.

מבלי להכנס לסוגית הנזקים אשר נגרמים לערבים הרי הבעיה קרימת, ואנו חוששים שהגשת הליך משפטי כנגד הרשויות תגרום לסבוכים מיותרים.

למרות סיכום הדברים בנושא זה כפי שהופיע בפרוטוקול הבקור מתאריך 6.7.92 (לגבי נושא זה שלחנו מכתב ובו הערות לנסוח שונה של סיכום המנכ"ל), אנו מבקשים רשותך לשלוח אליך מסמכים ומכתבים מהעבר המבהירים את אחריות משרד השכון לפתרון הבעיה. בגלל קוצר הזמן של בקורך בישוב לא הסתייע בידינו להציג בפניך מסמכים אלה.

נודה לך אם תוכל לבדוק שנית סוגיה זו על מנת להגיע לפתרון מלא ומהיר של ביוב הר-אדר.

מצ"ב למכתבי:

- 1 - תשובת המדינה לעתירה שהוגשה ע"י הר-אדר בגין בצוע ו/או החזר כספים בגין בצוע תשתיות לראש השטח. אנו מתייחסים לסעיפים 11 ו-12.
2. תשובת המדינה לעתירה שהוגשה ע"י קבוץ קרית ענבים בגין בעית הביוב. אנו מתייחסים לסעיפים 1 ו-5.
3. מכתבים של מר קוקוש וגב' רינה זמיר אשר מדברים על מחויבות משרד השכון לפתרון בעית הביוב, מחויבות שנקבעה בתשובת המדינה לעתירות הר-אדר וקרית ענבים.

1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list includes names such as 'John Doe', 'Jane Smith', and 'Robert Johnson', along with their respective street addresses and city names.



2. The second part of the document is a detailed description of the property. It begins with a reference to the first part of the document, stating that the property is located at the address listed there. The description includes details about the size of the property, the type of buildings on the site, and any other relevant information. The text is written in a clear, legible font.

3. The third part of the document is a list of items or services. Each item is numbered and includes a brief description. The items are listed in a simple, straightforward manner, making it easy to read and understand. The list appears to be a checklist or a list of goods.

4. The fourth part of the document is a section of text that appears to be a continuation of the previous section. It contains several lines of text, which are somewhat faint but seem to be related to the items listed in the previous section. The text is written in a consistent style with the rest of the document.

5. The fifth part of the document is a section of text that appears to be a summary or conclusion. It contains several lines of text, which are somewhat faint but seem to be related to the items listed in the previous section. The text is written in a consistent style with the rest of the document.

6. The sixth part of the document is a section of text that appears to be a signature or a name. It is written in a cursive hand and is located at the bottom of the page. The text is somewhat faint but seems to be a name or a signature.

7. The seventh part of the document is a section of text that appears to be a list of items or services. Each item is numbered and includes a brief description. The items are listed in a simple, straightforward manner, making it easy to read and understand. The list appears to be a checklist or a list of goods.

8. The eighth part of the document is a section of text that appears to be a continuation of the previous section. It contains several lines of text, which are somewhat faint but seem to be related to the items listed in the previous section. The text is written in a consistent style with the rest of the document.

9. The ninth part of the document is a section of text that appears to be a summary or conclusion. It contains several lines of text, which are somewhat faint but seem to be related to the items listed in the previous section. The text is written in a consistent style with the rest of the document.



- 2 -

4. מכתבו של מר מאיר ויזל בנושא מוכנות מטה יהודה לבצע חבור  
הר-אדר למאסף כסלון בתנאי שיתוקצב הפרויקט.

ב ב ר כ ה,

עמחי אופיר  
מ צ כ ר

*אופיר*

העתק:

גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז  
מר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים.  
מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי.

TO: DIRECTOR, FBI (100-442610) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)

RE: MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR. (44-1118-1000)  
NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, APRIL 4, 1968.  
RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, APRIL 4, 1968.



# נספח 1

בג"צ 608/86

כביו המשפט העליון  
בשכתו כביו משפט גבוה לצדק

החלטה

החלטה  
של המבחן  
של המבחן

1. גבעת הוד"ר - יישוב קהילתי
2. שמעון שטיין
3. איתן קוברסקי
4. מיכה בלום
5. יצחק כנא
6. דניאל שוחט
7. עמוס סלייפר

ע"י כ"כ עוה"ד מישאל חשין או  
צבי אגמון, רוזוב בוטונאי 26, ירושלים

ה ע ו ת ר י ט

נ ג ד

1. ממשלת ישראל
2. שר הבינוי והשיכון
3. שר החקלאות
4. מינהל מקרקעי ישראל
5. מפקד כוהנות צה"ל באזור יהודה ושומרון
6. מר שלמה עמר

כולם על ידי פרקליטות המדינה,  
משרד המשפטים, ירושלים

7. המועצה האזורית מטה בנימין

ה מ ט ש י ב י ט

כוכב חשובה

מוגש בזה כוכב חשובה מטעם המשיבים 1 עד 6. כוכב חשובה בנותן בתצהיריהם של יוסף טרגלית ראש המינהל לכניה כפריו וישובים וזשים במשרד הבינוי והשיכון, של מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון, של סגן אלוף ברוך נגר, ראש ענף חשיות במינהל האזרחי באזור יהודה ושומרון, ושל רחל גייר, מנהלת המחלקה לחקציבים ברשויות המקומיות במשרד הפנים.

1. בעתירה מתבקשים המשיבים לקיים ולבצע לאלתר "את ההחלטות שנחקבלו בעניינה של העותרת בועדה לזתיישוב המשותפת לממשלה ולחשודרות הציונית העולמית", ואת "חשיות הישוב הקהילתי גבעת הוד"ר ע"ד לראש השטח, לרכיו כנייתם של ככיש גישה ליישוב, קו חשמל, מתקני סילוק שפכים ומסדרות ציבור כנדוש".

אשר לגישה ודרך קיבוץ מעלה החמישה, כאמור בסעיף 20 לעוירה, ובנספחים גר/13 עד גר/17, ביקשה העותרת את התעריפו של היועץ המשפטי לממשלה ליזום הליכים לפניות הדרך לשיטת תושבי הישוב, בטענה כי הדרך צריכה להיות דרך פתוחה לציבור הרחב. בדיון שהתקיים אצל היועץ המשפטי לממשלה סוכם כי ב"כ העווניים יגיש טענותיו בכתב, טענותיו יועברו לב"כ קיבוץ מעלה החמישה וזה יגיב עליון בכתב. לאחר מכן יקבל היועץ המשפטי התייחסויותיהם של מונכנן טחוז ירושלים ומנהל לשכת הווכחון ביהודה ושומרון, ואז יגבש את עמדתו. טיעוניו של ב"כ העותרת הועברו במסמך שצורף לעתירה כנספח גר/17. קיבוץ מעלה החמישה שונגד לעדות העותרת, וזן מנימוקים משפטיים והן בשל הנסיבות העובדתיות הכרוכות בכך. רצ"ב ומסומן מט/1 עמודו המפורט של כא כח הקיבוץ. בשלב זה קיבל משרד המשפטים גט הערוו של קמ"ט פניט כמינהל האזרחי והן מצורפות ומסומנות מט/2. טרם נתקבלה התייחסותם של המתכנני וטרם גובשה עמדת היועץ המשפטי לממשלה.

8.

חשמל

העותרו טוענת כי שילמה לחברת החשמל, בחודש נובמבר 1984, סך של כ-40,000 דולר, כמימון העלות של הקמת קו ראשי עד לראש השטח.

9.

משרד הבינוי והשיכון יחזיר לעותרת את ההוצאות שהיא תוכיח שהוציאה להקמת קו חשמל ראשי עד לראש השטח, לפי הקריטריונים המקובלים אצלו.

מים

קיימים בריכה וקו מים לישוב, שנעשו על ידי חברת מקורות במימון משרד החקלאות, ואין בעתירה טענות בענין זה.

10.

כיוב

כאמור לעיל, רואה הממשלה מותקידה לסייע למציאת פתרון לטיהור השפכים וסילוק הקולחים המטוהרים מהישוב, באופן שלא יהוו מפגע תברואי. לפיכך, לאחר שתהיה תכנית מאושרת שתפתור את הבעיה, ויינקטו האמצעים החוקיים לכיצועה, יהיה משרד הבינוי והשיכון אחראי למימון הכיצוע.

11.

בשל מכנהו הטופוגרפי יש לישוב גבעת הרדאר צורך בשני מיתקני טיהור לביוב: וואוד לחלק המערבי והשני לחלק המזרחי.

12.

חמיתקן המערבי ימוקט בתחומי ישראל, לפי הסדר עם הקרן הקיימת לישראל.

לגבי המיתקן המזרחי הועוררו קשיים מסויימים. לחלן נחאר בקצרה את והשללות העניינית בנושא זה:

- (א) הישוב הוקם על אדמה שהוכרזה כארנון מדינה. הוגש ערר על ידי תושב מקומי. במסגרת הערר צומצם שטח ההכרזה. העותרות ביקשה להקים את מיוקן הטיהור וקא בשטח שהוצא מן ההכרזה.
- (ב) הוצע לנקם את המיוקן במקום אחר, סמוך מאוד, ולהוביל את השפכים אליו בקו ביוב. נעשה נסיון להגיע להסכמה עם בעל הקרקע שבה יווקן המיתקן וכן עם מוכרז הכפר בית סוריק ובעלי הקרקע כדי שיסכימו להנחת קו הביוב, והוצע להוט להשתמש במיט המטוהרים להשקיית המטעים שלהם.
- (ג) למרות מאמצים רבים, שהשתתפו בהם אנשי המינהל האזרחי, שבולצו לעזרת העותרות לא העלו הפגישות עם בעלי הקרקעות הסדר מוסכם.
- (ד) לפיכך יש צורך בהפקעת השטח הדרוש. לשט כך נחבקה העותרות להגיש לדיון ולהפקדה תכנית מתוקנת, שבה ימוקמו מיתקני הטיהור בשטח שסוכם לגביו.
- (ה) העותרת לא ביצעה את השינוי הדרוש בתכניות שהוגשו להפקדה, והן הוחזרו לה לשט עריכת הוויקון. ראה המכתב מיום 1.6.86 המצורף ומסומן מ/ש/3.
- (ו) בתכנית מווקנת שהגישה העותרת ושבה מוקם המיתקן מחוץ לשטח שחיה נשוא ההסכם בערר הנזכר, סומן חץ סחמי לציון כיוון סילוק מי הקולחים, כשהוא נכוון לאדמות פרטיות שבעליהן אינם מסכימים לכך. לפיכך נפטלה התכנית, ולא ניתן להפקדה. הובהר לעותרת כי עליה למצוא פתרון על ידי הסנקו הקולחים לקטע המזרחי והובלחט ליער קנ"ל או העברתם בצינור סגור מעבר לאדמות הנושב המקומי לטיפול ושימוש בשטח ישראל. ראה מכתב מיום 26.6.86 המצורף ומסומן מ/ש/4.

13. אם תגיש העותרת תכנית אשר יהיה בה פתרון אמיתי של סילוק השופכים, ידאגו רשויות המינהל האזרחי לנקוט באמצעים החוקיים לאפשר ביצוע התכנית. מכל מקום, בשלב זה אין לעותרת אלא להלין על עצמה על כך שמאז חודש יוני לא טרחה להכין ולהגיש פתרון ותכנוני שניתן היה לאשרו וליישמו לפי ההליכים החוקיים.

מבני ציבור

14. אין כל מחוייבות של הממשלה לבנות כגבעה הרדאר מבני ציבור. כאמור, בהחלטה על הקמת מיתר (עומר כ') וזמרו מדובר על השקעות הממשלה במיט, ושכל וכביש גישה, כאשר כל יתר ההוצאות יחולו על הנותישבים והמועצות. ואכן בשני ישובים אלה לא בנתה הממשלה מוסדות ציבור. יצויין כי גם בסעיף 7 לעוירה, כאשר ניתן פירושה של העותרת לביטוי "תשתית עד לראש השטח", לא נכללו בו מבני ציבור.

15. אשר לבית ספר, בשנת הלימודים הנוכחית, שבה יש בישוב רק כמה עשרות משפחות, לומדים החלמידיים חושכי המקום בבית הספר בגבעת זאב, והמועצה האזורית מטו בנימין דואגו להטעתם.

# נספח 2

כג"צ 178/87  
קבוע ליום 30.6.87

בית המשפט העליון בשבתו  
כב"ש עשכס גבנה לצדק

קיבוץ קרית ענבים

ע"י בי"כ עו"ד צדוק עלי ומאירה נועם  
מרח' בן יהודה 94, ירושלים

תע"ת

ג ד י -

1. מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה והשומרון
  2. ראש המינהל האזורי באזור יהודה והשומרון
  3. מועצת התכנון העליונה באזור יהודה והשומרון
  4. קמ"ט פנים, המינהל האזורי באזור יהודה והשומרון
  5. קמ"ט רפואה, המינהל האזורי באזור יהודה והשומרון
  6. מנהל לשכת התכנון, אתור יהודה והשומרון
- המשיבים 1-6 ע"י ה"על"נות המדינה, תלמי המשפטים, ירושלים

המשיבים

7. גבעת הודאר - ישוב קהילתי

הודעה מטעם פוקליטות המדינה

בית המשפט הנכבד הורה להעביר עתירה זו למותב תלת ולזמן בי"כ היועץ המשפטי לממשלה וחגונתו בכחב.

להלן תגובת הפוקליטות:

הישוב גבעת הודאר הוקם על פי החלטת הועדה להתיישבות משנת 1981. ההנחה היתה כי המקום הינו אטרקטיבי מאוד בשל קרבתו לירושלים, ולפיכך מעורבות וממשלה מבחינה סיוע תוכל להיות מינימלית. ואכן, האנשים שהיו מעוניינים להתיישב במקום התארגנו בעמותה ולקחו על עצמם לבצע את כל פעולות התכנון ופיתוח התשתית בתוומי הישוב.

נמשך תקופה ארוכה היתה אי-בהירות לגבי האחריות לפיתוח התשתית עד לישוב. אי בהירות זו נבעה בין היתר מחילוקי דעות בין מינהל מקרקעי ישראל לבין מועצת היישוב לגבי אחריות של הישוב המתוכנן ובשל אי קבלת החלטה ברורה לגבי אחריות שני גורמים אלה או מי מהם לנושאים הקשורים בישוב.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

ואולם לאחרונה, ובין היתר בעקבות הגשת עתירה של המשיבה ל בלג' 608/86 התגבשה ההכרה וניתנה ההודעה כי על הממשלה לדאוג לכך שיגיעו עד לישוב כניש, חשמל ומים, וכן שכל הממשלה לסיים למציאת פתרון לטיהור השפכים וסילוק הקולוזים המסוהרים מהישוב, באופן שלא יהוו מפגע תברואתי, וסוכס כי משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לטיפול בנושאי אלה.

2. (א) בשל מבנהו הטופוגרפי של הישוב גבעת הודאר יש צורך בשני מתקנים לפתרון בעיית טיהור וסילוק הביוב של הישוב - האחד לחלק המערבי של הישוב והשני לחלק המזרחי. פניינה של עתירה זו הינו תביוב של החלק המערבי של הישוב.

(ב) מתוך 300 הבתים שבשלב א' של הישוב כ-150 ממוקמים בחלקו המערבי. מתוך אלה מאוכלסים כיום כ-35 בתים, וטל פי הצפוי יחולספו עליהם עד החורף עוד כ-30 משפחות.

3. בימים אלה התקיים סיוור בשטח, בהשתתפות אנשי משרד השיכון, מזכיר הקיבוץ העותר וחבו נוסף בו, שני נציגים של המועצה האזורית מטה יהודה ונציגי המשיבה 7. בסיוור זה התברר כי המשרד שבו מדובר הינו חסר משמעות כיום מבחינת הקיבוץ. הביוב מגיע עד כ-100 מטר מחיב הביקורת הקרובה לבית האחרון בישוב גבעת הודאר. כ-1.5 ק"מ מפריויים בין נקודה זו לבין קיבוץ קרית ענבים. בתחתית חודאי מצוי בית הקברות של הקיבוץ. הנחתנו היא שגם בחורף, עת יתווספו כאמור עוד משפחות לישוב ומי הגשמים יגבירו את הזרימה, ימשיך הביוב לזרום עוד כ-100 מטר נוספים, אך גם אז לא יגיע עד בית הקברות או עד הקיבוץ.

4. לפיכך כופרים המשיבים בשמנות העותר כאילו מדובר ב"משרד קטן ביותר וסכנה בריאותית מיידית לתושבי האזור כולו ובפרט לקיבוץ ולחבריו". המשיבים סבורים שבניסבות אלה אין מקום לדרוש מחברי העמותה - המשיבה 7 - להמטיק את עבודות הבניה המתבצעות על פי תכנית מתאר מעושרת, ובכך למנוע את המשך האכלוס של הישוב, שכן במאזן הנזקים שייגרמו נראה כי נזקיהם, עקב הפסקה כזו, יהיו חמורים מן הנזק הצפוי לעותר אם יימשכו העבודות והאכלוס.

5. עם זאת, ערות הרשויות הנוגעות בדבר לצורך במציאת פתרון לאיסוף, טיהור וסילוק מי השפכים של הישוב, כאמור, הובהרה לאחרונה שאלת האחריות לנושאי התשתית לישוב, ובעקבות כך עומד משרד הבינוי והשיכון לקבל מאת מינהל מקרקעי ישראל הרשאה לתכנון כולל של הישוב, במסגרת זו, הזמין המשרד תכנון של תכנית אב לבעיית הביוב, שבמסגרתו יש לבחור בין מספר אלטרנטיבות.

כל אלטרנטיבה כרוכה בין היתר במעבר בקרקעות שבבעלות פרטית, דבר המחייב תיאום עם בעלי הקרקעות, ולכל תכנית יש לקבל את עמדת השירות ההידרולוגי, משרד הנריאות וגורמי התכנון. בנוסף, יש לבדוק ולהשוות עלויות ואפשרויות מכניות.

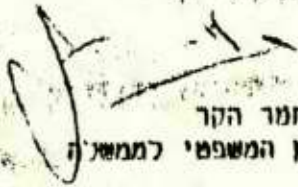
לפיכך אין לצפות לפתרון מידי, ויש להניח כי עד לסיום כל הליכי התכנון והביצוע תחלוף תקופה של לא פחות משנה.

6. מהקשר זה ראוי לציין כי פתרון מן הסוג המתוכנן, לא קיים בחלק ניכר ביותר של הישובים בארץ. כך למשל, הביוב של החלק המזרחי של ירושלים זזם לנחל קידרון, ורק עתה עובדים על פרויקט שימנע את הזרימה. דוגמא נוספת - הביוב של העיירה שלומי שהוקמה לפני עשרות שנים. זזם ער היום לנחל קורן.

7. במקביל לתכנון פתרון קבוע לנושא הביוב של הישוב, תיבדק אפשרות של שיפול זמני למניעת הזרימה לכיוון הוואדי, על ידי הקמת מיתקן קומפקטי לטיחור, כאשר הקולחים שיזמו עס מי הגשמים יהיו כבר מוזהרים. עד למועד הדיון בבית המשפט לא ניתן להגיע למסקנות אס פתרון זמני זה הינו אפשרי וכראוי.

8. לאור כל האמור לעיל, נראה לנו כי אין צורך בהתערבות בית המשפט הנכבד, ואין מקום והצדקה עוכדתית או משפטית למתן צו על-תנאי וצו ביניים כמבוקש בעתירה.

היוס: א' בתמוז התשמ"ז  
28 ביוני 1987



חמר הקר

ב"כ היועץ המשפטי לממשלה

המאזרים ב' אג'.

(2)

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

חאריז: כ"ב באייר תשמ"ז  
מספר 21 במאי 1987

1.2.3

לכבוד  
מר עודד מנידו  
מנהל העמותה  
הר-אדר

א.נ.

הנדון: נושאים לטיפול משהב"ש

בהתאם למכתבו של הממונה על התקציבים באוצר מר א.פוגל, מיום 4.2.87 הוטל הטיפול בישובכם על משרדנו. בהתאם להוראת המנכ"ל מר ע.אונגר הוטלה המשימה על מחוז י-ם.

כניר העבודה שלכם מיום 12.3.87 הועלו נושאים שונים שאף נדונו כעת הסיור והישיבה שקימנו בישוב ב-18.3.87.

1. נושא כביש הגישה יבדק על ידינו באמצעות צוותים מקצועיים. בשלב זה יעשה משהב"ש מאמץ להרחיב ולשפר את כביש הגישה הקיים. במסגרת זו יחזיר המשרד ההוצאות על אותו קטע כביש שבוצע ע"י העמותה מכידו ועד גבעת הרדאר, לאחר בדיקת העלויות.

2. בעית הביוכ - המשרד יגרום להוצאת הזמנה למתכנן אשר יתבקש להציע פתרונות להרחקת מי שופכין מן הישוב בגודלו הסופי (שטרם נקבע) ובגודלו הנוכחי. כמו כן יתבקש המתכנן לפרט דרכים לביצוע התכנית בשלבים החל משנת התקציב הנוכחית.

3. החזר השקעות בנושא חשמל - בהתאם להבטחה שכבר ניתנה, תעשה בדיקה של החשבונות ויוחזרו לעמותה הוצאותיה עבור הקמת קו חשמל ראשי עד לראש השטח.



4. נושא מוסדות החינוך יסופל בהתאם למקובל בכפוף לאישור משרד החנוך  
ובתאום עם הרשויות המתקצבות.

5. הנושאים האחרים שהועלו נמצאים בשלבי בדיקה שונים במשרדנו.

בברכה  
י. הילל  
רינה זמיר  
סומנתל המחוז



משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בסיון התשמ"ז  
מספר: 25 ביוני 1987

סיכום סיור בהר-אדר ב-24.6.87

משתתפים: ה"ה - סגני ראש המועצה, מטה יהודה; אברהם ליטמן, מאיר  
מרכז משק קרית ענבים, גלעד אלטמן, צביקה.  
נציגי הר אדר; עודד מגידו, אבי רוזנויך, אריה זוהר  
תה"ל; שלמה לוי  
משהב"ש; שמריהו כהן, ל. קוקוש, א. דוז'ה.

1. מר ש. כהן הודיע שמשהב"ש קיבל על עצמו האחריות לטיפול בנושא התשתית של הר אדר, כולל מערכת איסוף, טיהור, סילוק השפכים.
2. משהב"ש יזמין תכנון ויש תקציב לבצע את הפתרון שיתוכנן.
3. נציגי קרית ענבים מודיעים שהתכניות לניצול המים המטוהרים של הר אדר מבוטלות.
4. התקיים סיור בשטח מתיבת הביקורת התחתונה (מוצא מערבי), מי שפכים של כ-35 יח"ד מאוכלסות זורמים בגלוי. הזרימה נפסקת לאורך דרך היער לאחר כ-100 מ'. יש סימנים שבחודף הזרימה המעורבת במי גשם מגיעה עד לכ-200 מ"א.
5. עד סוף 1987 יהיו עוד 30 יח"ד מאוכלסות כאשר המספר המקסימלי יגיע ל-150 יח"ד.
6. משהב"ש ישקול ביצוע פתרון זמני על מנת למנוע זרימת השפכים עוד לפני החורף הבא.

רשמו: ל. קוקוש

תפוצה: לנוכחים

# מדינת ישראל

5,76

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

חא"ר: י"ב כסלו תשמ"ח

מספר: 3 דצמבר 1987

לכבוד  
הר אדר ישוב קהילתי  
לידי מר עודד מגידו  
הר אדר

ד.נ. צפון יהודה 90970

א.נ.

## הנדון: טפול וסילוק שפכי הר אדר

משרד הבריאות דרוש כתנאי לאישור תכנית סילוק שפכי הר אדר "הסכם חתום עם גורם שיבטיח תפעול ותחזוקה של כל המערכת דהיינו תחנות שאיבה מתקני הטפול ומערכת הסילוק לרבות טפול במפגעים העלולים להווצר כתוצאה מהפעלת המערכת".

היות ומשהב"ש מתכנן ויבצע את כל המערכת סילוק וטהור השפכים עבורכם ועליכם לטפל בה ולתחזק אותה, אנו מבקשים איפוא להעביר לנו בהקדם מכתב התחייבות שיספק את דרישת משרד הבריאות על מנת שנוכל לקבל את אישור ועדת הביוב המחוזית.

בכבוד רב

ל. קוקוש

מנהל המח' הטכנית

העתק:

שמריהו כהן - מנהל המחוז

א. דוג'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי

נספח 4

MATEH YEHUDA  
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית מטה יהודה  
המחלקה לפיתוח ושרותים חקלאיים



כ"ז באדר א' תשנ"ב  
2 במרץ 1992

נכסלון 14 כ. 5

לכבוד  
מר שאול שטרייט  
מנהל פרויקט הביוב הארצי  
רח' ארלוזורוב 111  
תל-אביב

א"נ . .

הנדון: מאסף נחל כסלון - ביוב הר-אדר

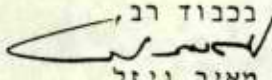
לפני מספר ימים הודיעה לי גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים במשרד השיכון, שבוטלה ההקצבה בסך 2 מיליון ש"ח (1/91), שהוקצב לנו עבור חיבור הר-אדר למאסף נחל כסלון.

כמובן שאם לא יאושר סכום זה לא נוכל לבצע את המאסף עד הר-אדר, וראש המאסף יהיה בקרית-ענבים - אלא אם תורה לנו אחרת.

המדידות והתכנון הסתיימו עד הר-אדר.

אני מצרף בזה מכתב הר-אדר אל הממונה ביו"ש של משרד הפנים.

אני מקוה בימים הקרובים שנעביר לכם החומר למכרז.

נכבוד רב,  
  
מאיר ויזל  
סגן ראש המועצה  
ומנהל המח' לפיתוח

העתקים: עמיחי אופיר - מזכיר הר-אדר  
ד"ר אפרים מריניאנסקי - מהנדסים, ת"א

לוטה: מכתב הר-אדר מיום 21/1/92.

נ ת ק ב ל  
בית 5.2.2

- אבו נחש
- אביעזר
- אבן ספיר
- אדרת
- אורה
- אשתאול
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקופה
- בקוע
- בר ניורה
- גבעת יערים
- גבעת ישעיהו
- גפן
- הראל
- זכריה
- זוח
- טל שחר
- יד השמונה
- ישעי
- כסלון
- כפר אוריה
- לוזית
- ליאון
- מבוא ביתר
- מוצא
- מחסייה
- מטע
- מסילת ציון
- מעלה החמישה
- נוה אילן
- נוה מיכאל-רונלית
- נוה שלום
- נחושה
- נחם
- נחשון
- נטף
- נס הרים
- נתיב הל"ה
- עזר
- עין נקובה
- עין ראפה
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- צלמון
- צמרירם
- צרעה
- קרית יערים-טלו
- קרית ענבים
- רמת רוזאל
- רמת רחל
- שדות מיכה
- שואבה
- שורש
- תירוש
- תשו
- תרום

- איתנים
- בית גמל
- גבעת-שמש
- גיזו
- הר טוב
- חוות שער-הגיא
- עין כרם
- קרית יערים מ'

207

# קרן קימת לישראל

## מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הק"פ)  
קרית חיים ת.ד. 45, מיקוד 28103, פקס' 04-411908



הק"פ/0071/433

ז' באב תשנ"ב  
6 באוג' 92

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד השיכון  
קרית הממשלה  
שיך ג' ראח  
מזרח ירושלים

המשרד הראשי  
טל' 04-411970

הנדסת האגף  
טל' 04-411968

הכשרת קרקע  
מיפוי ומדיחת  
טל' 04-411864

הנדסה - תא צפוני  
טל' 04-411629

תקציבים  
טל' 04-411981

מכרזים  
טל' 04-411968

א.נ..

הנדון : כביש הר אדר - השלמת ביצוע

ב ל ל י

קשה להכין את כוונת ומטרת המכתב של מר מ. ויזל אליך מ-26.7.92. הצגת הדברים בו הינה מסולפת ומטעה ואינה תורמת. (יש לתקן בו תאריך סיכום עם מר ע. אונגר ל-12.2.89 ולא 92).

1. הטיפול בפרויקט, ההתקשרויות וההזמנות נעשו כתיאום עם נציגי הישוב, וישירות עם מחוז י-ם שלכם. המוא"ז מטה יהודה אינה צד בענין זה. (ראה התכתובת).
2. שלב א' - כוצע כמתוכנן וכחתאם ללוח הזמנים שסוכם.
3. שלב ב' - העוקף את מעלה החמישה, התעכב בגלל בעיות סטטוטוריות ואחדות אשר לא קשורות ולא נוגעות בקק"ל.
4. עם השגת הפתרונות, קבלת האישורים והשלמת התכנון, קבלנו הזמנה ממשרדכם והתחלנו מיד כביצוע.
5. ל י ד י ע ת ך .

בכבוד רב,

מנהל אגף הק"פ

הצתק:

- מר ד. נחמיאס - מנהל מס"ק י-ם
- ג. דורי - אשתאול
- גב' ר. זמיר - מ. השיכון מחוז י-ם
- מזכיר קיבוץ - מעלה החמישה
- מר ע. אופיר - מזכיר הר אדר
- מר מ. ויזל - ר' המועצה מטה יהודה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

06-8-1992

דואר נכנס

מס' 10357 תיק א"א

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

אין  
תשובה

ירושלים, ו' באב התשנ"ב  
05 באוגוסט 1992  
סימננו מימ"מ 7183

לכבוד  
מר מנחם (מוקה) כהן  
עוזר שר הבטחון להתיישבות, תשתית ואז"פ  
משרד הבטחון

שלום רב,

הנדון: ביוב הר אדר  
סימוכין: מכתבך אש/644, מחשב(667)  
מיום 7/7/92

משרדנו הציע למועצה המקומית פתרון לבעיית הביוב של הר אדר, כמצוטט להלן  
מתוך סיכום דיון שנערך בנושא ביום 6/7/92:

## " קו סילוק הביוב "

דרכי המימון של קו סילוק הביוב יהיו כדלקמן:  
25% מהעלות תמומן ע"י משהב"ש.  
25% מהעלות תמומן ע"י חברת "ערים".  
50% מהעלות תמומן ע"י קרן הביוב הארצית."

נראה לי שהצעה זו תפתור את הבעיה.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי

B

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בתמוז התשנ"ב  
21 ביולי 1992  
סמננו: יולי 24

אל:  
מר אריה בר  
מנכ"ל משהב"ש

התשובה  
למכתב  
מיום 21.7.92

הנדון: ביוב - הר-אדר.  
מכתבו של מר מנחם (מוקה) כהן אליך מ-7.7.92

תלונותיהם של בעלי המטעים מהכפר בית סוריק, מוצדקות.

קיימת אפשרות לפתור את הבעיה עפ"י תכנון שהוכן על ידינו בזמנו, ואף תוקצב לביצוע. תכנון זה מחייב התקנת 3 תחנות סניקה.

תושבים מהר-אדר התנגדו לתחנות אלו, בשל הרעש שיגרם בעטין. הם ביקשו להזרים הביוב, באמצעות גרביטציה, לכיוון הכפר בידו, דרך קרקעות ערביות. בקשתם לא נתקבלה מאחר וחייבה הפקעות.

נושא השתתפותנו בתקציב קו מאסף כיסלון אינו מעכב איפוא את הפתרון, אם כי מהוה בעיה לעצמו.

בברכה,  
ד"ר אריה בר  
רנה זמיר  
מנהלת המחוז

העתק:  
מר מוקה כהן - ע/שהב"ט להתיישבות תשתית ואזו"פ  
אל"מ אחז בן ארי - רע"נ דבל"א מפצ"ר

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת הירושלים  
26-7-1992  
251450  
דואר נכנס  
מס' 9816 תיק א"א

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450





משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזו"פ

סלפון: 697-5961

פקס: 6916940

תמוז תשנ"ב

7 יולי 1992

מחשב: (667)

סימוכין: אש/ 644

Handwritten signature

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים.

לוח תפוצה

א.נ.

הנדון: ביוב הר אדר.

מצ"ב אסופת מכתבים ששלח עו"ד שלמה לקר בשם בעלי מסעים מהכפר בית צוריק, הגובל ביישוב הר אדר, שמשמעותה תביעת נזיקין צפויה בסכומים גבוהים ביותר.

ממכתביו וכן ממכתבו של אל"מ אחז בן ארי, רע"ן הדבל"א במפצ"ר, עולה פוטנציאל אחריות הרשויות השונות לפתרון בעיית הביוב ולנזקים הנובעים מהעדר פתרון.

משרדכם נושא באחריות הספציפית לנושא זה, הן מעצם הקמת היישוב והן עקב התחייבותכם שלא מומשה לבצע "קו מאסף לכסלון" שיפתור הבעיה, בעלויות הנמוכות מתשלומי הנזיקין הצפויים.

אבקשכם לפעול בדחיפות לתיקצוב פתרון הביוב ולביצועו המיידי.

בברכה,

מנחם (מזקה) כהן  
ע"י שהב"ס להתיישבות  
תשתית ואזו"פ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

08-7-1992

דואר נכנס

מס' 214 תיק מ"א

SEP 15 1980  
NEW YORK



## משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות  
תשתית ואזוריפ

לוח תפוצה:

עו"ד דב שפי - היועמ"ש למעלהב"ט  
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש  
מר אבי שטינמץ - ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית  
אל"מ אחז בן ארי - רע"ן דבל"א מפצ"ר  
סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בתפ"ש  
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש  
מר זאב רקנטי - יו"ר מזכירות הר אדר

מפקדת פרקליט צבאי ראשי  
 ענף הדין הבינלאומי  
 טל : 2925, 2912, 5692097  
 חק 33(402) 2434  
 סיון תשנ"ב  
 יוני 1992

99

לשכת שר הביטחון
יזר השר להתיישבות
02-07-1992
8/10

לשכת שר הביטחון - עוזר השר להתיישבות

איו"ש - היועמ"ש  
 תפ"ש - דע"נ תשתית  
 משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש

הנדון: ביוב הר אדר  
 של מכותב ב': 03038-928/00 מיום 15.4.92  
 04531-928/00 מיום 31.5.92

1. מן התכתובת שבסימוכין עולה, כי חלק ניכר מהביוב של הישוב הר אדר זורם ללא טיפול כלשהו למטעי הכפר הסמוך בית סוריק, ובכך גורם למפגע סביבתי חמור ולנזקים רבים.
2. כמו כן נתגלה כי משרד השיכון הקציב בעבר 2 מיליון ש"ח לצורך חיבור הר אדר לקו כיסלון, אך עד כה לא נעשה דבר משמעותי בעניין. אם חיבור זה היה מתבצע, הרי שהיה בכך כדי לפתור את הבעיה, ולו באופן זמני. מתברר כי ניתן לפתור את הבעיה המקומית ע"י הנחת צינור ביוב בעלות של 615,000 ש"ח לערך.
3. בעלי מטעמים מהכפר בית סוריק פנו באמצעות עורך דינם, עו"ד לקר, בין היתר ליועמ"ש איו"ש והודיעו כי אם לא יוסדר עניינם מיידית, תוגש תביעת נזיקין בסך מעל ל- 1.5 מליון דולר, ע"ס חו"ד של שמאי. ככל הנראה, אם תוגש תביעה כאמור, רשויות השלטון עלולות להיות נתבעות, בשל אחריותם הכוללת לנושא זה.
4. משמעות הדברים היא שהרשויות השונות עלולות להיות מחוייבות בפיצויים ובהוצאות נוספות, בעלות גבוהה בהרבה מזו הנדרשת להסדרת הביוב עצמו, מבלי יכולת טובה להתגונן מבחינה משפטית.
5. לאחרונה התפרסם פסק דין של ביהמ"ש העליון שקבע עקרונית את אחריותם של רשויות הציבור ועובדי הציבור להתהוות נזק וחייב אותם לשלם לניזוקים: ע"א 324/82 עיריית בני - ברק ואח' נ' דוטברד ואח', פ"ד מה(4) 102.
6. ביהמ"ש קבע כי רשויות התכנון אינו מוגנות מפני תביעה בגין רשלנותן ואין להתחשב בבדיקת חובת הזהירות שלהם כלפי אנשים, בשיקול של התמוטטות הרשות בגין הטלת אחריות כספית עליה.

לוצא אפוא לפנות למשרד השיכון על מנת שינקטו בהקדם האפשרי כל הצעדים הדרושים לפיתוח מערכת הביוב בהר אדר כמתחייב מהתחייבותו בעבר (עיין מכתב מנהל המחוז), ובאופן מידי ימצא פתרון זמני למניעת המשך הנזקים הנגרמים לכפר בית סוריק עקב הזרימה החופשית של מי השופכין.

8. נודה להמשך פעולתך לפתרון נושא זה.

אחז  
רע"ן  
בשם

בן ארי  
הדין  
פרקליט

אל"מ  
הבינלאומי  
צבאי ראשי

לוט : החומר בנושא (סה"כ 10 עמ')

אר/מש  
(beuv\81)

שלמה לקר, עו"ד  
SHLOMO LECKER ADVOCATE

5, Rambam St. Jerusalem  
Tel: 663829  
Fax: 663521

רחוב רמב"ן 5, ירושלים 92422  
טל: 663829  
פקס: 663521

1.11.91

ד - ב (4)



לכבוד  
מר זאב רקנאטי  
מזכירות הר אדר  
דואר נא צפון יהודה 90970

א.נ.,

הנדון: הזרמת מי ביוב של הר אדר למטעי בית צוריק

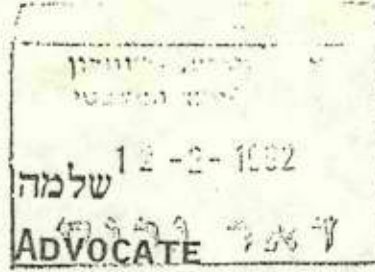
1. פניה זו היא בשם מרשי, בעלי מטעים מהכפר בית צוריק, הגובל בישוב הר-אדר.
  2. כידוע לך, מוזרם הביוב. מי השופכין, וכן מנוקזים מי הגשמים של ישוב הר אדר, למטעים השייכים לתושבי הכפר בית צוריק. הזרמה זו גרמה עד עתה להשחתת מאות דונמים של מטעי שזיפים ופרות נשירים אחרים. הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו עד עתה לבעלי המטעים נאמדים במאות אלפי דולרים.
  3. מרשי התריעו בפני מזכירות הישוב על הנזקים הנגרמים להם ודרשו הפסקת השגת הגבול, הפגיעה ברכוש והפגיעה בזכויות הקנין שמקורה בהזרמת הביוב ונקוז מי הגשמים של ישוב הר אדר למטעיהם.
  4. בעבר הוצעו הצעות שונות להסרת המפגעים, ההצעות שהועלו ע"י גורמים לא מוסמכים ולא רשמיים בהר אדר אינן מקובלות על מרשי מכיוון שהן מחיבות העברת צנרת וכרית בריכות טיהור בשטח הכפר בית צוריק. למותר לציין כי יש בפתרון מעין זה משום הוספת חטא על פשע משום שאין מתקנים עוולה בדרך של גרימת עוולות נוספות לנפגעים.
  5. כפי שצינתי, נגרמו למרשי נזקים כבדים מהזרמת מי הביוב והנקוז למטעיהם. המטעים שלמרגלות השכונה המזרחית של הר אדר הצטינו בעבר בתנובתם. מאז החלה הזרמת הביוב מתו עצים רבים ובאחרים ניכרת ירידה דרסטית בתנובה. נטיעות חדשות שנועדו להחליף את הישנות אינן נקלטות עקב המליחות והזהום בקרקע. הנזקים כולם הם תוצאה ישירה של הזרמת הביוב הפראית הנוגדת גם את הווק וצווים שונים של משרדי הבריאות, החקלאות והממשל הצבאי.
- מרשי ייפו את כוחי להגיש תביעת נזיקין בגין נזקיהם בעבר, בהווה ובעתיד וזאת אם לא ימצא פתרון מידי לבעיה נשוא מכתב זה.
- באשר לפיצוי בגין נזקים בעבר, ניתן לאמוד את גובה הנזק בדרך של מינוי מומחה מוסכם על הצדדים, ובכך לחסוך הוצאות משפט שכ"ט עו"ד וכדו'. באשר לנזקים עתידיים, הרי שהדרך היחידה למנעם היא הפסקת הזרמת השפכים לשטחים המעובדים שכבעלות מרשי.

6. אני מקווה שהגורמים הקובעים בישוב הר אדר ימצאו לנכון לפעול להסרת המפגעים המתוארים במכתב זה ולשיפוי נזקיהם של בעלי המטעים מכפר בית צוריק. פעולה כזו מחויבת לאור המצב המשפטי שנוצר ויהיה בה לתרום ליצירת יחסי אמון ושכנות טובה בין ישוב הר אדר לכפר בית צוריק.

6. במידה ולא תתקבל תגובה חיובית לדרישות המופיעות במכתב זה בתוך 10 ימים, תוגש תביעה נזיקית וינקטו צעדים משפטיים אחרים להפסקת הפגיעה במרשי וזאת ללא התראה נוספת.

בכבוד רב

שלמה לקר, עו"ד



שלמה לקר, עו"ד  
SHLOMO LECKER ADVOCATE

5, Rambam St. Jerusalem  
Tel: 663829  
Fax: 663521

רחוב רמב"ן 5, ירושלים 92422  
טל: 663829  
פקס: 663521

ירושלים: 5/2/92  
ד - נ (4)

לכבוד  
מר משה רוזנברג, אל"מ  
יועמ"ש המנהל האזרחי  
באמצעות סרן אהרון משניות  
עוזר היועמ"ש לעניני תכנון  
ת.ד. 10482, בית-אל איו"ש

א.נ.א.

הנדון: הזרמת מי הכיוב של ישוב הר אדר למטעי בית צוריק

1. א. מצ"ב צלום מכתב "אל-חק" מיום 1/12/89 למר שלמה מוסקוביץ מנהל מחלקת התכנון במנהל האזרחי.
- ב. מצ"ב מכתבי מיום 1/11/91 ומיום 26/1/92 לועד הישוב הר אדר וליו"ר המועצה האזורית מטה בנימין.
2. על אף פניות חוזרות ונשנות בענין הנזקים הכבדים שנגרמו ונגרמים למטעי הכפר בית צוריק, לא ננקטו עד עתה כל צעדים להפסקת המטרד ולפיצויים של בעלי המטעים. באשר לשאלה הנזיקית הרי שהיא תובא בקרוב לכרור משפטי בדרכים המקובלות ואין ככוונתי לגעת בה בשלב זה. פניתי זו היא לועדת התכנון העליונה שאתה משמש כבא-כוחה.
3. האזור הגורם למפגע נשוא מכתב זה נמצא כולו ביו"ש, הליכי אשור תכנית המתאר של האזור וכן הליכי הכנת תכנית ביוב הם באחריות ועדת התכנון העליונה. על אף שעברו למעלה משנתיים מאז נתבקשה הועדה לפעול במסגרת סמכויותיה להסרת המפגע שיעיקרו הזרמה ישירה ובלתי מבוקרת של מי ביוב בלתי מטוהרים ומי גשמים למטעי הכפר בית-צוריק, לא ננקטה עד עתה כל פעולה כנדרש וכמתחייב.



4. ראוי להדגיש כי בחלקו של ישוב הר אדר הנמצא בתחומי הקו הירוק מוסדר נושא טלוק השפכין בצורה מופתית - השפכים מועברים בצנור סגור לבריכות טהור ומשמשים לאחר הטהור להשקית שדות קבוץ מעלה החמשה, עובדה זו ממחישה את מידת הזלזול ואי ההתחשבות שמפגינים הגופים האחראים כועדת התכנון העליונה והמועצה האזורית מטה בנימין כלפי תושבי בית צוריק. ראוי גם להדגיש כי גופים אלה מודעים לנזק הנגרם למטעי מרשי מזה מספר שנים.

5. במידה וגם פניה זו לא תישא כל פרי אשקול נקיטת צעדים משפטיים בנוסף על תביעת הפיצויים ובכלל זה עתירה לבג"צ.

בכבוד רב,  
שלמה לקד, עו"ד

- העתק: 1. ועדת התכנון העליונה.  
2. המשרד לשמירת איכות הסביבה.  
3. משרד מבקר המדינה.

יהודה ויזמין

15-03-1991

נתקבל 1991

ישראל

מדינת

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר  
10 במרץ  
תשנ"א  
1991

סמננו: הראדרתוב

לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
תמונה ביו"ש  
ת.ד. 563  
גביית-זאב

א.נ.

הנדון: הר-אדר, שלב ב' וג', אישור תוכניות  
סמוכין: מכתב מיום 17.2.91

1. אין חילוקי דיעות בין משהב"ש לערים. התכנית תושלם ותוגש בהקדם.
2. משהב"ש מוכן למימון 2 מ"ש לקו כסלון בהשתתפות מלאה וסופית כולל מכון טיהור ומאספים ואנו מחכים להכהרות תקציביות של פרויקט הניוב הארצי.

בכבוד רב



שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק  
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית  
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

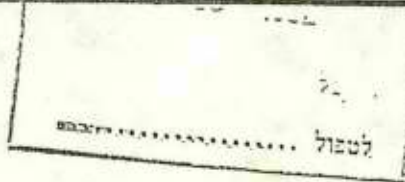
השמואים - ר. מודיעין. טלמון. טלמון. שכ. ענר. כוכב יעקב. כוכב השרה.  
 מעלה לבונה. מצפה וריח. מכמש.  
 נילוי. נעלה. עסרת. עלי. ענתות.  
 עופרים. פסגות. רימונים. שילה.  
 מתקול. נתי צור. תלואיל.



# מועצה אזורית "בית יהון"

בס"ד

ה אדר ב' תשנ"ב  
 10.3.92  
 תב 92 - 20



לכבוד  
 מר מיכה בלום  
 שרותי הבריאות איו"ש  
 א.נ.,

הנדון : מכתבך מיום 6.2.92 - סילוק שפכים עפרה.

אנו הגשנו בקשה למשרד השפון להגדלת בריכות החמצון והסדרת הביוב בעפרה.

עד כה לא קיבלנו אישור תקציבי לביצוע, ולכן אין באפשרותנו לפתור את הבעיה.

בשלב זה אנו עושים מאמצים ונקווה שמאמצינו יצליחו.

בברכה,

משה אורבך  
 מנהל מח' נברואה

*(Handwritten signature)*

העתקים

מר שלום עצר - ס' יו"ר המועצה  
 מר מנחם גורארי - מזכיר המועצה

תכנון המים לישראל בע"מ

אנו ובירוק 54, ת.ד. 11170, תל-אביב, 61111 טל: 03-434434, טלפקס: 033654, פקס: 269969  
אלרוזורוב 111, ת.ד. 11170, תל-אביב, 61111 טל: 03-434434, טלפקס: 342696, פקס: 252981

המחלקה לאיכות מים ובירוק

תאריך: 1.3.92

AR-113

958233

לכבוד  
אילן גולדברג / אילן פול  
יטאג למילת הט"ס  
רח' ינאי'הו 78  
יבולת-סם

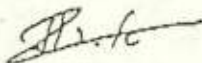
הנדון: מאספ בירוק נחל סנה - הפסקת התכנון

בהתאם להוראות שקיבלנו ממשדד הבינוי והשיכון, הופסקה כל עבודת  
תכנון בפרוייקט שבנדון.

אי לכך, לא נוכל להמשיך ולתאם איתכם בנושאים המשותפים הרלוונטיים  
לפרוייקט הנ"ל.

לידיעתכם.

בברכה,



אנדר רונן

מנהל הפרוייקט

תאריך : 31/03/92

מספרנו: אכס(1) 01241

יועמ"ש / סרן א. משניות

הנדון: עופרה סילוק שפכים  
סימוכין: תלונת עו"ד כותאב (אל-חק)

1. מצ"ב התיחסות המועצה האזורית בענין הסדרת סילוק השפכים של עופרה.

2. תשובתם מטילה את האחריות על משרד השיכון.  
לדעתי אין להסתפק בתשובה זו ולהטיל את האחריות גם על המועצה.  
אבקש המלצותיך על פעולות בהתאם לחוק.

ב ב ר כ ה ,

מיכה בלום  
אחראי לפיקוח  
על הנדסת הסביבה  
בשרותי הבריאות איו"ש

תאריך : 07/04/92

מספרנו : אכס(1) 01311

לכבוד  
מר יהודה מאיר  
מנהל מחוז המרכז  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' חשמונאים  
תל-אביב



אדון נכבד,

הנדון : פרוייקט ביוב נחל קנה

מצ"ב תצלום מכתבה של הגב' אנדה רוזנברג המודיע כי בהתאם להוראות משרדכם  
וופסקו עבודות התיכנון של הפרוייקט שבנדון.

כידוע נשענות מערכות סילוק השפכים של ישובים רבים באזור נחל קנה על  
התוכנית האזורית. אי ביצוע תוכנית זו מעכב את הפתרונות לאותם ישובים  
ונציח את זרימת השפכים הגולמיים בוודיות על כל המשתמע מכך.

בהסתמך על המצ"ב נדחו בישיבת ועדת המשנה לביוב מיום 25/3/92 תוכניות  
זמניות לסילוק שפכים של הישובים קרני שומרון-מזרח ורבעה וזאת עד לקבלת  
הבהרות מצד משהב"ש בעניין ביצוע פרוייקט נחל קנה.

במידה ונקבל אשורים ממשרדכם על המשך תיכנון הפרוייקט, תיקצובו (באשור אגף  
התקציבים) ולוח זמנים לביצוע, תובאנה התוכניות הנ"ל לישיבת ועדת המשנה  
לביוב שתתקיים בתאריך 29/4/92.

ב ב ר כ ה

מיכה כלום  
אחראי למיקוח  
על הנדסת הסביבה  
בשרותי הבריאות איו"ש

העתיקים:

תא"ל ג. זוהר - ראש המינהל האזרחי  
דר' א. מרינוב - מוכ"ל ומשרד לאיכות הסביבה  
פרופ' ד. סלבסקי, נציב המים  
ר' י. סני - קמ"ט בריאות  
מר ר. הלפרין - מהנדס ראשי לברה"ס, משרד הבריאות  
מר ל. שלף - מהנדס ביוב ומים ראשי, נציבות המים  
סא"ל ב. נגר - רע"ן מו"ש איו"ש  
סא"ל צ. שוקר - רע"ן תשתית איו"ש  
מר מ. זאגא - קמ"ט פנים  
מר ל. סיון - מנהל החטיבה הטכנית מחוז המרכז, משהב"ש  
מר י. פטאל - מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש  
גב' נינה הלפרין - מהנדסת ראשית למים וביוב משהב"ש  
גב' דיאנה וולקוב - ראש צוות תיכנון ערים - משהב"ש  
מר ש. זלצר - מהנדס מים וביוב מחוזי, משהב"ש מחוז המרכז  
מר ד. אדר - קמ"ט מים  
מר י. מאיר - מנהל היחידה הסביבתית, שומרון  
חברי ועדת המשנה לביוב -

ד"ר אפרים מריניאנסקי  
רח. חוני המעגל 4  
ת.ד. 21623 תל אביב  
טל. 03-5462487 52931

03-5462540  
1-6-1992  
ד"ר אפרים מריניאנסקי

28.5.92

לכבוד  
עו"ד אהרון משניוח  
לשכת היועץ המשפטי  
אזור יהודה והשומרון  
ת.ד. 10842 בת-אל

א.נ.

הנדון: מאסף כסלון - ענף מזרחי

1. הענף המזרחי של מעלה מאסף כסלון מיועד לקלוט את שפכי הר אדר מזרח (3 מוצאים).
2. לענף זה ניחן לחבר על פי הסכמה שחושג עם מ.א. מטה יהודה, גם שפכי בית סוריק ובידו.
3. אורך המאסף שיידרש ע"ה מעבר לאדמות בית סוריק הוא 2200 מ' ; כמו כן יידרשו 500 מ' נוספים, על מנת להגיע למורד המעין ע"ן נקופה ולמנוע הזדהמות המעין, סה"כ 2700 מ"מ בקוטר 10".
4. אומדן בצוע קטע זה מסתכם ב- 615,000 ש"ח במדר הידוע כיום מדר הבניה 5007.28 4/92 נק.
5. משך הבצוע קטע זה טרם נמדד הן בגלל קשיי גישה פיוזיים והן בגלל בעיות בטחונות. בהנחה שניחן יהיה לגשת למדידה מייד יידרשו לחהליך ההוצאה של המכרז (מדידה - חכנון - הוצאה למכרז), כ- 6 שבועות; הליכי המכרז, סיור קבלנים, ונחוח הצעות וחתימת החוזה עוד כ- 4 שבועות; בצוע 2.7 ק"מ המאסף, כ- 2.5 חודש ובסה"כ כ- 5 חודשים לפחות.
6. אשמח להוסיף פרטים בע"פ (ו/או בכתב) במידה ויידרשו על ידך או על ידי עו"ד לקר.

בברכה  
א. מריניאנסקי

העמק: מיכה בלוס - קמ"ט בריאות



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באב התשנ"ב  
04 באוגוסט 1992  
סימוכין: סכמ7028

תיקון סיכום סיוור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ח. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש  
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.  
חברי הוועד - י. אקשטין, א. זליקוביץ, ד. וולקוב, ע. אופיר.

השלמות בהר אדר

א. קו סילוק הביוב

דרכי המימון של קו סילוק הביוב יהיו כדלקמן:  
25% מהעלות תמומן ע"י משהב"ש.  
25% מהעלות תמומן ע"י חברת "ערים".  
50% מהעלות תמומן ע"י קרן הביוב הארצית.

ב. כביש הגישה לישוב (עוקף בידו)

מע"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור  
הישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.

ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה החמישה.

ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.

ה. מחוז ירושלים יבדוק את תביעות הישוב להחזר "הוצאות על עד ראש  
השטח על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר הישוב.

ו. פיתוח בכניסה לישוב יבוצע ע"י חב' ערים.

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
לשכת השר



2

3



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח בתמוז התשנ"ב  
19 ביולי 1992  
סימוכין: סכמ7028

22-07-1992  
דואר נכנס

סיכום סיור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

↓  
נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ח. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש  
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.  
חברי הוועד - י. אקשטין, א. זליקוביץ, ד. וולקוב, ע. אופיר.

השלמות בהר אדר

א. קו סילוק הכיוב של שלב א' החלק המזרחי

שלבים ב' ו- ג' ימומנו 50% מתקציב הכיוב הארצי והיתרה תחולק  
באופן יחסי בין משהב"ש וחב' ערים, עבור שלב א' החלק המזרחי ובין  
חב' ערים עבור שלב ב' ו- ג'.

ב. כביש הגישה ליישוב (עוקף בידו)

מע"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור  
היישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.

ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה החמישה.

ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.

ה. מחוז ירושלים יבדוק את תביעות היישוב להחזר "הוצאות על" עד ראש  
השטח, על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר היישוב.

ו. פיתוח בכניסה ליישוב יבוצע ע"י חב' ערים.

אם: אילנה המנהל,  
הסיכום בסעיף א'  
אין יבא.  
ר"י לזאנר  
26/7/92

נרשם ע"י: - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
לשכת השר

לוי  
לב  
סמ



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח בתמוז התשנ"ב  
19 ביולי 1992  
סימוכין: סכמ7028

סיכום סיור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ח. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש  
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.  
חברי הועד - י. אקשטין, א. זליקוביץ, ד. וולקוב, ע. אופיר.

השלמות בהר אדר

א. קו סילוק הביוב של שלב א' החלק המזרחי

שלבים ב' ו- ג' ימומנו 50% מתקציב הביוב הארצי והיתרה תחולק  
באופן יחסי בין משהב"ש וחב' ערים עבור שלב א' החלק המזרחי ובין  
חב' ערים עבור שלב ב' ו- ג'.

ב. כביש הגישה לישוב (עוקף בידו)

מע"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור  
הישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.

ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה החמישה.

ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.

ה. מחוז ירושלים יבדוק את תביעות הישוב להחזר "הוצאות על" עד ראש  
השטח, על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר הישוב.

ו. פיתוח בכניסה לישוב יבוצע ע"י חב' ערים.

נרשם ע"י: - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
לשכת השר

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
 מחוז ירושלים

א.א.ל.ר  
 הירצב

א.א.ל.ר  
 8 ביולי 1992  
 סמננו: 13/92

תאריך: ז' בתמוז תשנ"ב  
 8 ביולי 1992  
 סמננו: 13/92

סיכום סוג המינהל במואע אחר

סיכום ישיבה מיום 6.7.92

מנכ"ל משהב"ש	-	נכחיים ה"ה	✓
מנהל מ.ע.צ.	-	יהודה כהן	✓
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה	-	חנה שטרן	✓
ס/מנהל אגף פרוגרמות	-	איתן לחובסקי	✓
מנהל החטיבה הטכנית מחוז ירושלים	-	קוקוש לזר	
<u>מרכז צוות הר אדר</u>	-	הר יחזקאל	
יו"ר ועד ישוב הר אדר	-	זאב קנטי	
חבר ועד	-	<u>יעקב אקשטיין</u>	
חבר ועד	-	אריה אליקוביץ	
חבר ועד	-	דיאנה וולקוב	
מזכיר הישוב	-	עמיחי אופיר	

8228  
 200

הנושא: השלמות בהר אדר

סוכם כדלקמן:-

- (1) קו סילוק הביוב של שלב א' החלק המזרחי, שלב ב' ו-ג' ימומן 50% מתקציב הביוב הארצי והיתרה תחולק באופן יחסי בין משהב"ש עבור שלב א' החלק המזרחי ובין חב' ערים עבור שלב ב' ו-ג'.
- (2) כביש הגישה לישוב (עוקף בידו), מ.ע.צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. ייבדק תקציבית ותכנונית חיבור הישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.
- (3) ק.ק.ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה החמישה.
- (4) תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.
- (5) מחוז ירושלים יבדוק את תביעות הישוב לדחזר "הוצאות על עד ראש השמח על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר הישוב.
- (6) פיתוח בכניסה לישוב יבוצע ע"י חב' ערים.

משרד השיכון  
 13-7-1992  
 דואר נכנס  
 מס' 9373 תיק  
 N-N



# הרִאָדָר יִשׁוּב קֵהִילָתִי

הרִאָדָר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

3.08.92  
632

מכתב

X

לכבוד  
מר מאיר ויזל  
ראש מועצת מטה יהודה  
ת.ד. 6835  
ירושלים 94467

א . נ . .

## הנדון: כביש עוקף בית הארחה מעלה החמישה

הופתענו לקבל עותק מכתבך למנכ"ל משרד השכון, מר אריה בר, בנושא כביש עוקף בית הארחה.

אנו רוצים לציין בצורה ברורה וחד-משמעית שקק"ל לא אחראית לכל עכוב אשר נגרם בבצוע הכביש עד היום.

העכובים נגרמו בגלל האשורים הסטטטוריים לתכניות הכביש, וכן גמר הטפול בהסדרי המימון של בצוע הכביש.

לכל אורך הדרך הודיעה קק"ל על נכונותה המיידית לבצע העבודה כאשר יגיעו האשורים הסטטטוריים ותוסדר בעית המימון.

כמו כן אנו רוצים לציין שההחלטה על מסירת העבודה לקק"ל סוכמה במגעים בין משרד השכון להר-אדר, ואין זה מדויק לציין כאילו מטה יהודה הסכימה למסור העבודה לקק"ל "מתוך תקווה שהעבודה תבוצע תוך מספר חודשים".

בכל מקרה, בתחילת שבוע זה ולאחר שהוסדרו כל הבעיות הנוגעות לכביש החלה קק"ל בבצוע מדידות ועבודות בתוואי הכביש.

אנו מקווים שהעבודה תתקדם במהירות וללא עכובים עד לסיומה המלא.

ב ב ר כ ה ,

עמית אופיר

מ ז כ י ר  
מכתב

העתק:

- מר אריה בר ✓
- גב' רינה זמיר
- מר עמי רדיאן
- מר יובל לוי
- מר גיורא דורי
- מנכ"ל משרד השכון
- מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשכון
- אגף הכשרת הקרקע קק"ל - קרית חיים
- מזכיר קבוץ מעלה החמישה.
- קק"ל אשתאול.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

06-8-1992

דו"ר

מס' 10337 ת"פ מ"מ

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב התשנ"ב  
03 באוגוסט 1992  
סימננו מימ 7171



לכבוד  
מר מאיר ויזל  
ראש המועצה האזורית מטה יהודה  
בית המושבים, רח' אהליאב 29  
רוממה, ירושלים 94467

9/8/92

X

לכבוד

מר מאיר ויזל

ראש המועצה האזורית מטה יהודה

בית המושבים, רח' אהליאב 29

רוממה, ירושלים 94467

שלום רב,

הנדון: כביש הר אדר (עוקף בית הארחה מעלה החמישה)  
סימוכין: מכתב כ2 הראדר2 מיום 26/7/92

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הנני להודיעך כי ההזמנה לביצוע הכביש  
הוגדלה וכי קק"ל תבצע את העבודות.

נכבוד רב,  
אריה בה  
חמנהל הכללי

העתק: יגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים  
מר עמי רדיאן, אגף הכשרת הקרקע קק"ל

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב התשנ"ב  
03 באוגוסט 1992  
סימננו מימ"מ 7171

8010  
7171

לכבוד  
מר מאיר ויזל  
ראש המועצה האזורית מטה יהודה  
בית המושבים, רח' אהליאב 29  
רוממה, ירושלים 94467

שלום רב,

הנדון: כביש הר אדר (עוקף בית הארחה מעלה החמישה)  
סימוכין: מכתבך כ2 הראדר2 מיום 26/7/92

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הנני להודיעך כי ההזמנה לביצוע הכביש  
הוגדלה וכי קק"ל תבצע את העבודות.

נכבוד רב,  
אריה בן  
חמנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים  
מר עמי רדיאן, אגף הכשרת הקרקע קק"ל



לשכת ראש המועצה

כה' בתמוז תשנ"ב  
26 ביולי 1992  
מספרנו: כז הראדר

ארכיון  
הסכימי (להתאמות)

20/7/92  
תק

ארכיון  
מנכ"ל משרד השיכון  
קרית הממשלה  
שיך ג' ארח  
מזרח ירושלים

לכבוד  
אריה בר  
מנכ"ל משרד השיכון  
קרית הממשלה  
שיך ג' ארח  
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש - הר אדר - (עוקף בית הארחה מעלה החמישה)

נבקש להורות לק.ק.ל. גמר ביצוע כביש הר אדר - עוקף בית הבראה מעלה החמישה.

החלטת מנכ"ל משרד השיכון מיום 14/2/92 היתה שההזמנה תוצא לק.ק.ל. או למועצה איזורית.

אנו הסכמנו שק.ק.ל. תבצע העבודה ולא המועצה - מתוך תקווה שק.ק.ל. תבצע את כל העבודה תוך מס' חודשים - כפי שהובטח אז ע"י נציגי ק.ק.ל.

למורת רוחנו - עברו 3 1/2 שנים ובוצע רק הזיפות בחלק מהכביש ואילו העבודה העיקרית לא בוצעה והתוצאה היא שהתנועה הרבה לגדה ולהר-אדר חוצה את הדרך בין בית הבראה ובריכת השחיה של מעלה החמישה.

כאמור, אנו פונים אליך בבקשה להורות לק.ק.ל. לסיים את העבודה ובמידה ואינם מוכנים לסיים את העבודה נבקש להעביר אלינו את הסכום הכולל ואנו ניקח על עצמנו לבצע את סיום העבודה עוד לפני החורף.

בכבוד רב,  
מאיר ויזל  
ראש המועצה

רצ"ב צילום סיכום ישיבה עם המנכ"ל מיום 12/2/89

העתקים: רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים - משכד השיכון  
עמי רדיאן - אגף הכשרת הקרקע ק.ק.ל. קריית הים  
לשכת המנהל הכללי  
מזכיר קיבוץ מעלה החמישה  
עמיחי אופיר - מזכיר הר אדר

30-7-1992  
דואר נכנס  
מס' 10016 תיק א"י

- אברגוש
- אביעזר
- אבן ספיר
- אדרת
- אורה
- אשתאול
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקופה
- בקוע
- בר נירא
- גבעת יערים
- גבעת ישעיהו
- גפן
- הראל
- זכריה
- זנוח
- טלו סטון
- טל שחר
- ישעי
- יד השמונה
- כפר אוריה
- כסלון
- לוזית
- ליאון
- מבוא ביתר
- מוצא עילית
- מוצא תחתית
- מחסייה
- מסילת ציון
- מטע
- מעלה החמישה
- נוה אילן
- נוה שלום
- נחם
- נחושה
- נחשון
- נטף
- נס הרים
- נתיב הל"ה
- עגור
- עין נקובה
- עין רפה
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- צלמן
- צפרירים
- צרעה
- קרית ענבים
- רוגלית
- רמת רויאל
- שדות מיכה
- שואבה
- שורש
- תירוש
- תעוז
- תרום
- מרכוס אזוריים
- אבן העזר
- גיזו
- הר טוב
- עין כרם

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' שבט תשמ"ט  
14 פברואר 1989

סיכום מישיבה שנערכה ביום 12.2.89 בנושא: הר אדר

השתתפו הי"ה: ע.אונגר - המנהל הכללי  
ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים

נציגי הישוב: י.גילת, ז.דרורי, ז.מחנאי.

סיכום:

1. משהב"ש יסייע להר אדר במימון של 400.000 ש"ח כסכום סופי בביצוע כביש עוקף ממזרח לבית הארחה של מעלה החמישה כולל ציפוי האספלט של הדרך הנוכחית להר אדר מצפון לשער.
2. משהב"ש יוציא הזמנה לכביש הנ"ל לקרן קיימת לישראל או למועצה האזורית מטה יהודה (לפי הודעה בכתב של נציגי הר אדר), כאשר האחריות על התכנון, התיאום והאישורים הסטטוריים הם על מקבל ההזמנה.  
הכסף ישוחרר בהתאם לשלבי הביצוע.
3. משהב"ש מודיע בזאת כי אין הוא רואה בכביש הנ"ל אלא פתרון זמני ובדעתנו לבצע כפתרון קבע את כביש עוקף בידו, לכשיתאפשר בעתיד.
4. הסיכום יובא לידיעת קיבוץ מעלה החמישה.

רשמה: דרורה צפירי

העתק: לנוכחים  
מר מ.רוזנברג - מזכיר קיבוץ מעלה החמישה.



573

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ב ניסן תשמ"ט  
17 אפריל 1989  
מס' הזמנה: 02309  
ט. תקציב: 70.15.230.07

לכבוד  
הרן קיימת לישראל

J.H.

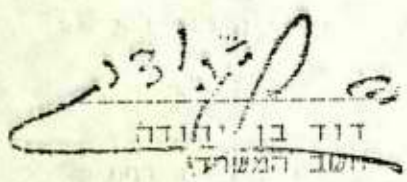
הנדון: כביש עוקף - הר מזר


אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 400,000 ש"ח לביצוע כביש עוקף ממזרח לבית  
האזרח מעלה החמישה כולל ציפוי אספלט של הדרך הנוכחית להר- מזר מצפון  
לשער.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים  
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

  
יהודה פתאל

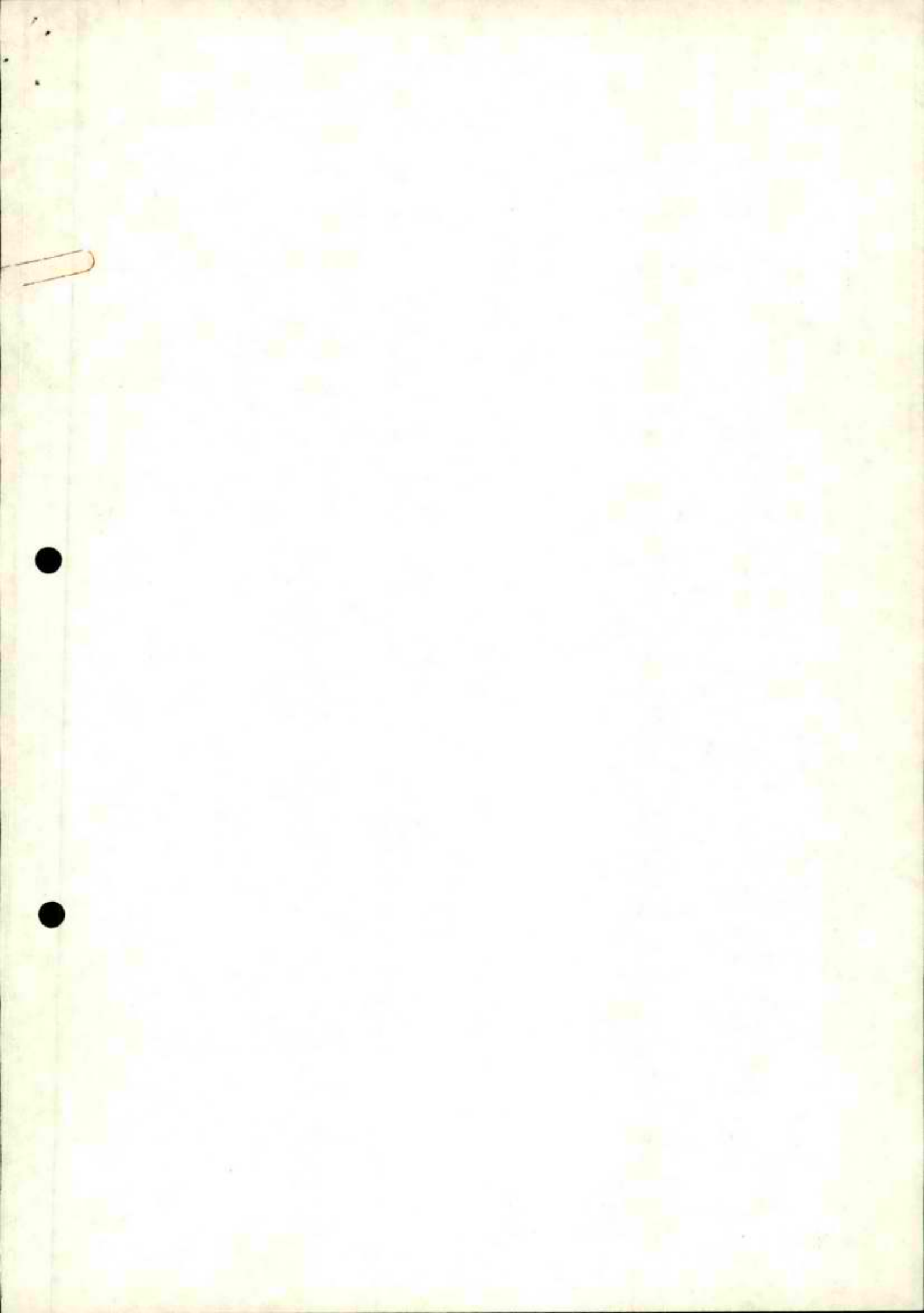
  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

17.04.89

הערה:

- מנהל מחוז ירושלים
- מנהל החטיבה הטכנית
- מנהלת מחלקת פרוגרמות
- גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
- גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
- גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
- גזברות המשרד







28.07.92  
610

*Handwritten signature/initials*

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל  
משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.נ.נ.

הנדון: סיכום בקור המנכ"ל בהראדר מיום 6.7.92

לאחר קריאת סיכום בקור בהראדר מתאריך 6.07.92 אנו מבקשים לציין בפניך שעל פי הרישומים שערכנו בפגישה, וכן על פי זכרוננו את סיכום הדברים כפי שנאמר על-ידיך, חלו מספר אי דיוקים בנסוח הדברים בכתב.

אנו מבקשים להביא בפניך את נסוח הסעיפים כפי שנרשם על-ידינו בפגישה, ולבקשך להנחות עוזריך לנסח הפרוטוקול מחדש על פי התקונים הבאים:

א. קו סילוק הביוב של שלב א' - החלק המזרחי. פרויקט שלב ב' יממן 70% מעלות הפרויקט של חבור הר-אדר למאסף נחל כסלון (700 משפחות מתוך 1000 משפחות). מתוך 30% הנותרים יממן משרד השכון מוציאת מהעלות כאשר המחצית השניה תמומן ע"י פרויקט ביוב ארצי.

ב. פתוח בכניסה ליישוב יימון ע"י חברת "ערים", במסגרת הוצאות הפתוח של שלב ב'.

בברכה,

עמית אופיר  
מנכ"ל

*Handwritten signature: עמית*

משרד הבינוי והשכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
1992-7-27-תל  
ד"ר אריה בר  
מנכ"ל  
מס' 10006 תיק *א.נ.נ.*

1944  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44

10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44

10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44

10/10/44  
10/10/44  
10/10/44  
10/10/44

10/10/44  
10/10/44



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב בתמוז התשנ"ב  
13 ביולי 1992  
סימוכין: סכמ7018

סיכום ישיבה בנושא הר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, א. לחובסקי, ל. קוקוש, ל. דיאנה  
י. אסף.  
יועץ שר הבטחון - מ. כהן.  
עו"ד רובי ריבלין  
נציג הר אדר - ז. רקנאטי  
נציג מוסקוביץ - ח. פרידמן.

כביש הר אדר (נבי סמואל-הר אדר) - חלק מכביש אזורי

החלטה

- א. מע"צ רואה בכביש המוצע כחלק מכביש אזורי.
- ב. מנהל מע"צ ידאג להמציא את החלופה המתאימה לחיבור הכביש.
- ג. מע"צ תממן את ביצוע הכביש מנבי סמואל להר אדר.
- ד. משהב"ש יעביר מכתב התחייבות לי. מוסקוביץ.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב בתמוז התשנ"ב  
13 ביולי 1992  
סימוכין: סכמ7018

סיכום ישיבה בנושא הר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, א. לחובסקי, ל. קוקוש, ל. דיאנה  
י. אסף.  
יועץ שר הבטחון - מ. כהן.  
עו"ד רוני ריבלין  
נציג הר אדר - ז. רקנאטי  
נציג מוסקוביץ - ת. פרידמן.

כביש הר אדר (נבי סמואל-הר אדר) - חלק מכביש אזורי

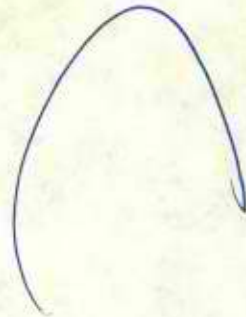
החלטה

- א. מע"צ רואה בכביש המוצע כחלק מכביש אזורי.
- ב. מנהל מע"צ ידאג להמציא את החלופה המתאימה לחיבור הכביש.
- ג. מע"צ תממן את ביצוע הכביש מנבי סמואל להר אדר.
- ד. משהב"ש יעביר מכתב התחייבות לי. מוסקוביץ.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
לשכת השר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בתמוז תשנ"ב  
12 ביולי 1992  
סמננו: יולי 13

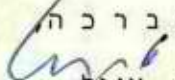
אל:  
מר יחזקאל הלר  
ראש צוות

הנדון: הר אדר - החזר הוצאות.  
מזכרך מיום 29.6.92

בדקתי החומר ולהלן מסקנותיי:

1. הס-כומים שולמו ע"י הישוב עבור חיבור האתר בצובר, והדבר שימש לחיבור האתר והיחידות בזמנו.
2. האתר של שלב ב' לא יהנה ולא יקבל כל זיכוי מחכרת החשמל בגין תשלומים אלה.
3. רצ"ב דף של כללי הצרכנות של משרד האנרגיה וחכרת החשמל, עם כללים בענין החזרים. האמור בדף, פורסם בילקוט הפרסומים 3518, בתאריך 17.1.88.

לאור האמור בילקוט, לא מגיע כל החזר לישוב בגין הוצאות חשמל.

נ ב ר כ ה  
  
ג. אנגל  
מרכז (עבודות חשמל מחוזי)

העתק:

מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
תיק עב' הר אדר

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת דונלד ג.  
19-7-1992  
דואר  
02-291141  
מס' 9536  
תי: א"ח

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 1

מנהל רישוי

(ג) במקרה שמומין כלשהו יזמין חיבור חצרים הנמצאים באזור שהאספקה בו ניתנת לרוב באמצעות רשת מאחר הסוגים (כ) עד (ו) ועד בכלל, אי במקרה שמומין כלשהו יזמין חיבור חצרים הנמצאים במקום בו נדרש לפי חוק שהאספקה ניתנת באמצעות רשת מאחר הסוגים האמורים, הרי יחולו החשבושים הנקובים בכללים (א) ו(א1) מ(ו) עד (י) ועד בכלל ו(ג) ו(ג1) ו(ד) ו(ד1) הכל לפי המקרה.

(ד) מומין חיבור הדורש מהחברה אספקה באמצעות רשת לפי סוג השינה מסוג הרשת המתאים החל על חיבור החצרים לפי כללי משנה (כ) או (ג) לכלל זה, לפי המקרה, או אם בגלל דרישתו יש צורך להקים רשת או מערכות מתח עליון שאינן כלולות בהגדרות של מתח גבוה או מתח נמוך או מתח עליון שבכלל ו לעיל, או להקטין טרנספורמטורים וציוד אחר בעלי הספק וספציפיקטיב טכניות אחרות שאינם מקובלים בחברה, והחברה נענית לדרישתו, ישלם את החשבושים המגיעים בהתאם לכללי משנה (ב) או (ג) לכלל זה ובנוסף את ההפרש שבין הוצאות הביצוע למעשה של הקמת רשת או מערכות מתח עליון הנ"ל לבין הוצאות הביצוע שהיו ברוכות בהתקנת מתקני החשמל לפי הסוג המתאים או המקובלים בחברה כאמור לעיל, אם הוצאות הביצוע למעשה עולות על הוצאות הביצוע שהיו ברוכות בהתקנת מתקני החשמל הנ"ל, לפי הסוג המתאים או המקובלים בחברה כאמור לעיל.

(ה) מומין הדורש מהחברה הקמת מערכות מתח עליון או ביצוע שינויים במערכות מתח עליון קיימות, הקמת רשת או ביצוע שינויים ברשת קיימת, התקנת קו חיבור או ביצוע שינויים בקו חיבור קיים, למרות שהחיבור המוזמן על ידו אינו נדרש בהקמה או בהתקנה או בשינויים הנדרשים עד יד המומין כאמור, והחברה נענית לדרישתו, ישלם - בנוסף על החשבושים המתאימים הכלולים בכללים 3 ו4 - את מלוא הוצאות הביצוע למעשה של ההקמה, ההתקנה או השינויים כאמור לעיל.

**החורים לגבי חיבורים במתח נמוך**

7. (א) אם עד תאריך גמר הקמת רשת בתוואי מעשי קצר ביותר מטרנספורמטור קיים למתח נמוך או מעמוד קיים של קו חשמל למתח נמוך או מנקודת הסתעפות של כבל מרשת מתח נמוך קיימת, שיש להקימה לשם חיבורם של חצרים שהוזמן בידי מומין כלשהו אשר נקודת ההתחברות לרשת של קו החיבור הדרוש לחיבורם של אותם חצרים נמצאת במרחק העולה על 600 מטר מטרנספורמטור קיים למתח נמוך (להלן - הרשת המוקמת), יזמנו, ע"י אותו מומין או מומינים אחרים, חיבורים נוספים לחצרים אשר נקודות ההתחברות לרשת של קו החיבור הדרושים לחיבורם נמצאות על תוואי מעשי קצר ביותר החוסף, כולו או מקצתו, את התוואי של הרשת המוקמת (להלן תוואי חוסף), ייעשה חשבון נפרד לכל אחד מהמומינים האמורים לגבי חשבושיהם לפי כלל (ב) באופן יחסי למספר היחידות הכלולות בהזמנותיהם ובהתייחס לאורכו של כל קטע של תוואי חוסף הנמצא במרחק העולה על 600 מטר מטרנספורמטור קיים למתח נמוך, כאילו הזמינו את החיבורים שלהם בנפרד ובעונה אחת וכאילו לא היתה קיימת אותה הרשת המוקמת במועד הגשת הזמנותיהם, ויחזור לכל מומין חלק מתשלומי אס יגיע לו בהתאם לחשבונות הנ"ל.

(ב) על אף האמור לעיל, כל קטע של תוואי חוסף הנמצא בתוך המרחק המוזכר בכלל (ב) ו(ג) או (ו) ביחס למומין כלשהו, לא ילקח בחשבון לצורך קביעת מרחק נוסף כמוגדר בכלל (ב) ו(ג) לגבי מומין אחר כלשהו מהמומינים הנזכרים בכלל משנה (א) לכלל זה.

**החורים לגבי חיבורים במתח גבוה**

8. (א) אם עד תאריך גמר הקמת רשת חדשה במתח גבוה שיש להקימה לשם חיבורם של חצרים לאספקה במתח גבוה שחיבורם הוזמן בידי מומין כלשהו (להלן - הרשת המוקמת), יזמנו בידי אותו מומין או מומינים אחרים, חיבורים נוספים במתח גבוה לחצרים אשר נקודות ההתחברות לרשת של קו החיבור הדרושים לחיבורם נמצאות על תוואי מעשי קצר ביותר החוסף, כולו או מקצתו, את התוואי של הרשת המוקמת (להלן - תוואי חוסף), ייעשה חשבון נפרד לכל אחד מהמומינים הנ"ל לגבי חשבושיהם לפי כלל (ג) באופן יחסי למספר היחידות הכלולות בהזמנותיהם ובהתייחס לאורכו של כל קטע של תוואי חוסף, כאילו הזמינו את חיבוריהם בנפרד ובעונה אחת וכאילו לא היתה קיימת הרשת המוקמת במועד הגשת הזמנותיהם, ויחזור לכל מומין חלק מתשלומי אס יגיע לו בהתאם לחשבונות האמורים.

(ב) על אף האמור בכלל משנה (א) של כלל זה, כל קטע של תוואי חוסף הנמצא בתוך המרחק המוזכר בכלל (ג) ו(ג1) ביחס למומין כלשהו, לא ילקח בחשבון לצורך קביעת מרחק נוסף כמוגדר בכלל (ג) ו(ג1) ביחס למומין אחר כלשהו מהמומינים הנזכרים בכלל משנה (א) לכלל זה.

(ג) (1) בכלל משנה זה -

"מומין ראשי" - מובין אשר למטרת החיבור שהוזמן על ידו הוקמה רשת חדשה במתח גבוה וחלים עקרו תשלומים לפי כלל (ג) ו(ג1) ו(ד) ו(ד1) בשל "קטע יחיד" כמוגדר להלן.

"מומין מקודד" - המומין הראשי וכל מומין אחר שזמין חיבור לאספקה במתח גבוה מרשת חדשה שיש להקימה למטרת חיבור שהוזמן בידי מומין ראשי לא יאוחר מתאריך גמר הקמת אותה רשתו.

ילקוט הפרסומים 3518, כ"ז בשבט התשמ"ח, 17.1.1988



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב  
05 ביולי 1992  
סימננו מעצ 6955

לכבוד  
מר שלמה מוסקוביץ  
לשכת התכנון/יו"ש  
בית אל

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 425

על פי בקשתך, הנני לאשר כי משהב"ש ומע"צ יתקצבו את כל עלות הביצוע של כביש מס' 425 בקטע נבי סמואל - הר אדר (שלב א') לרבות עלויות ההפקעה של קרקע פרטית הנדרשת לביצוע הדרך.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ  
מר ציון שוקר, רע"נ תשתית  
מר משה זאגה, קצין פנים

ג'תש"ו

לוקה עירא 1.3.82

לשם ציור

---



אגף עירוני

ג' אדר, תשנ"ג  
24 בפברואר 1993  
גכ-3451W

לכבוד  
מר אברהם כהן  
מ"מ מנהל מינהל שיווק ונכסים  
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ  
רח' ארניא 32, הקריה  
תל-אביב - 64739.

..א.

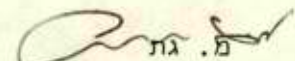
הנדון: גילה ה' 3 - המלצת משב"ש.  
סימוכין: מכתבי מיום 19.1.93 לגב' שרה צימרמן  
שמספרו גכ-3282W.  
מכתב מיום 27.1.93 שמספרו /5948.

מכתבי שבסימוכין לגב' שרה צימרמן בעינו עומד.

אני חוזר ומדגיש כי העובדה ששיכון ופיתוח מבצעת את עבודות הפיתוח ואף מקבלת הקצאת קרקע לבניה בפרויקט, גורמת לבעיות ולסיבוכים אירגוניים בין החברה למינהל.

אשר על כן אני חוזר ומבקש כי המלצת משרד השיכון לחברתכם תבוטל והמינהל יעמיד הן את פיתוח האתר והן את שיווק המגרשים במכרזים פומביים.

ב ב ר כ ה ,

  
מ. ג.  
סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני.

העתק: מר מ. ורדי, מנהל המינהל.  
מר י. גנוסר, מנכ"ל משהב"ש.  
מר א. וינר, יו"ר דירקטוריון שו"פ.  
מר מ. אדרי, מנהל מחוז ממ"י, ירושלים.  
גב' ר. זמיר, מנהל מחוז משב"ש, ירושלים.  
מר א. גליל, מ"מ המנהל הכללי שו"פ.  
מר י. כהן, האגף העירוני.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
02-3-1993  
ג' אדר  
1706  
מ. ג.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

01/11/92

*X*

לכבוד  
גב' יוכי ביאזי  
וגב' אורה כהן  
נציגות זמנית  
מרכז קליטה גילה  
דירה 80/15  
ירושלים

הנדון: מרכז קליטה גילה, ירושלים.

מכתבן למנהל הכללי מיום 17.9.92 הועבר לטיפול.

ראשית הנני מתנצל על האיחור במתן התשובה שנבע מחופשות החגים ומהצורך בבדיקת הנושא ביסודיות. לאופן של ענין, הועדה הבינמחוזית בושיבתה ביום 25.10.92 החליטה:

1. לאשר ל-24 משפחות מתוך 34 משפחות, זכות חוזית להתגורר במקום. הודעה על כך תקבל כל משפחה מחברת פרזות. על המשפחה לתת חוזה עם חברת עמידר בהתאם.
2. חברת עמידר תפעל לפינוי 3 היחידים שפלטו למרכז.
3. חברת פרזות תבדוק את 2 המשפחות שרכשו דירות ותדאג לפינוי בתאריך קבלת החזקה בדירות שרכשו.
4. 5 המשפחות הנותרות יועברו ע"י חברת פרזות לדיון בוועדת אכלוס עליונה, ותשובה יקבלו ישירות.

מכבוד רב

ישראל שוזרץ  
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר אריה בר - המנהל הכללי  
מר סימן טוב אברהם - משנה למנכ"ל חברת פרזות  
מר דב אל - ס/מנהל מחוז ירושלים  
חברת עמידר  
גב' טובה לוי - הממונה על הטיפול בפרט

יוכי

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
03-11-1992  
דואר נכנס  
מ"מ 13200

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

01/11/92

אל: מר סימן-טוב אברהם  
משנה למנכ"ל חב' פרזות

הנדון: מתגוררים במרכז קליטה גילה, ללא חוזה.

1. הריני לאשרר החלטות הועדה הבינמחוזית מיום 25.10.92 בענין הקניית זכות חוזית ל-24 משפחות שאושרו.
2. יש לפעול לפינני 3 היחידים המתגוררים במרכז קליטה ללא זכות חוזית.
3. 2 המשפחות שמימשו סיוע - יש לבדוק מתי הכניסה עפ"י חוזה הרכישה ובהתאם לכך, יש לדאוג לפינני.
4. 5 המשפחות שהוחלט להעביר לדיון בוועדת אכלוס עליונה - יש להעביר לדיון בהקדם.

בדרכה

ישראל מזורץ  
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר אריה בר - המנהל הכללי  
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים  
חב' עמידר  
גב' טובה לוי - הממונה על הטיפול בפרט

גל





Handwritten notes in Hebrew, including 'מרכז קליטה' and '18.9'.

17 בספטמבר 1992

לכבוד  
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש

אדון נכבד

הנדון: מרכז קליטה גילה ירושלים

אנו תושבים הגרים במרכז קליטה פונים אליך אדוני בבקשה לקבל את עזרתך  
הדחופה.

ב-6 באפריל 1992 היה דיון בנושא שכונות בירושלים. (סיכום מצ"ב)

מצ"ב העתק מהפרוטוקול.

סוכם שהדירורים הנוכחים ישארו ועמידר תפעל לביצוע חתימת חוזה, אנו הדירורים  
אשר עדיין לא חתמנו על חוזה עם עמידר פונים לאנשי עמידר כדי לחתום על חוזה  
ולהיות מסודרים שכל הבחינות נענים בשלילה.

הראנו לאנשי עמידר את הסיכום הנ"ל ואנשי עמידר לא מוכנים בשום פנים ואופן  
לכבדו, אנשי עמידר אומרים שהסיכום הנ"ל לא מעניין אותם ואין הם מוכנים  
לכבד אותו.

אנו גרים במרכז קליטה כבר שנתיים + ולא יתכן שנמשיך לסבול את שבעת מדורי  
הגיהנום אשר אנו סובלים.

1. רשיבות בדירות ורוב הטיח מתקלף (למרות שעשו זפת לפני כשנה);
2. מערכת החשמל בדירות מסוכן מאוד ואם עמידר לא תשתתף בתיקון עלול  
להרוא אסון;
3. תאורה ברחובות המרכז קליטה (יש לנו חושך מצרים);

עמידר צריכה לשפל בשלושת הדברים הנ"ל בדחיפות, עם מי שאנו מדברים אנו  
נענים בשלילה.

אנו מבקשים בכל לשון של בקשה לעזור לנו לפתור את בעיית החוזה עם עמידר  
בהקדם האפשרי.

דרך אגב יש תביעות משפטיות נגדנו לפינוי הדירות ודרישה לתשלום שכירות גבוה  
מאוד.

בתודה מראש.

בברכת שנה טובה.

Handwritten signature.

יוכי ביאזי ואורה כהן  
נציגות זמנית  
מרכז קליטה גילה  
דירה 80/15  
ירושלים-טל' 628997-7668399 אנה.

6190902

0006/92



משרד המשפטים

ירושלים, ג' בניסן תשנ"ב  
6 באפריל 1992

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: צננות בירושלים

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משוב"ש  
מר אורי שני, יו"ר עמידר  
מר רפי ארזי, מר נתן נחום, מר שמואל הראל

סוכם:

1. מרכז הליטה גילה:

הדיירים הנוכחים ישארו. עמידר תפנל לביצוע חתימת חוזה עם הדיירים אשר  
יהפכו כך לדיירי עמידר.  
בהמשך יתאפשר לדיירים לרכוש את הדירות. לדיירים בעלי חובות  
תבוצע פריסת תשלומי חובות.

2. מחוסרי דיור:

- א. מחוסרי דיור המשתכנים בבתי מלון - ניתן להפנותם לשכונת המגורונים בגבעת המטוס.
- ב. על מנת למנוע צפיפות יש אפשרות לתת חדרי מלון נוספים למחוסרי הדיור.
- ג. ניתן להפנות משפחות מחוסרי דיור לדירות פנויות בבית שמש.
- ד. טיפול ליל הסדר בבתי המלון הינו באחריות עמידר.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

הערה: כל הנוכחים  
מר ישראל שורץ, מנהל אגף איכלוס  
גבי טובה לוי, אגף איכלוס



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

תאריך 99-10-97

אל: מר אימן כהן, יועץ השכר

הנדון: מוסמי כנייה למתן עזרה בקנייה - כנייה 835

אין בידי משרדנו הודעה מפורטת לגבי  
מצבן הכלכלי של המשפחה, ואם כן היה  
מקרים שבהם מתקיימים קריטריונים  
הנדרשים למתן עזרה כפי שנקבעה

בברכה,

אריה בר  
המנהל הכללי

22/16

מזכר

(לדוחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

13.10.92

אניה בר - מנכ"ל המשרד

תיק מס

235

מאת:

רב איתן - ועד הער

הערות:

תוספת פניה למנכ"ל ונולת האלה

סימוכין:

מנכ"ל סגל ונולת רעם פניה אהאן כס

מניה האניה הסכנות האלה.

\* אטיסוף האניה אלה

תוספת

איתן

איתן  
26/10

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

26-10-1992

דואר נכנס

מס 12762 תיק 111



המינהל השכונתי גילה

Gilo Association for Neighborhood Self-Manag.

רח' הגנת 37, ירושלים 93900. טלפון 763731, 02-762954

משרד הבינוי והשיכון  
מכתב השר  
01-10-1992  
דאר נכנס

002604

17.9.92

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
מזרח ירושלים

א.נ.א.

הנדון: תוספות בניה למעוטי יכולת בגילה

מינהלת השכונה הכינה תכנית לבנות 1500 תוספות בנייה למעוטי יכולת בגילה, כאשר חלק מדירות אלה הן בבעלות עמידר.

ע"פ תקנון הבנייה העירוני, יש לבנות את התוספות בעמודות שלמות ואם אחת הדירות נמצאת בבעלות "עמידר" על החברה להסכים ולממן את הבניה. המדובר ב- 15,000 - 10,000 אלף דולר לכל דירה.

"עמידר" במכתבה הרצ"ב טוענת שמשרד השיכון והבינוי הוא הגוף שאמור להחליט לגבי תיקצוב זכאים להרחבות הדיור.

אני פונה אליך בבקשה להתערב במישרין בנושא על מנת למנוע סבל נוסף מתושבים הממתינים לאישור הרחבות דירותיהם כבר למעלה מ- 7 שנים.

בברכת חג שמח ושנה טובה,

אמנון רז  
מנהל המינהל השכונתי

העתקים:

- דוד שפירא - מנהל עמידר מחוז ירושלים
- מרדכי בוטבול - ס/מנהל עמידר מחוז ירושלים
- יאיר לוי - יו"ר המינהל השכונתי
- עזי נגר - מזכיר המינהלת

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.  
מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 34 ירושלים.  
פקס: 243621, טל: 02-257575 מיקוד: 94230.

יב' באלול תשנ"ב  
10 בספטמבר 1992  
מספרנו: 2296ב

לכבוד  
מר אמנון רז  
מנהל המנהל השכונתי  
רח' הגננת 37  
גילה, י-ם

א.נ.

הנדון: תוספות בניה בדירות עמידר

בחשובה למכתך שכנדון הרינו להודיעך כי חברתנו אינה משתתפת בחכנון ו/או ביצוע תוספות בניה, אלא לאחר קבלת הזמנה בכתב ממשד הבינוי והשכון.

במידה ומשרד הבינוי והשכון יחליט שהדיירים זכאים להרחבת דיור וישלחו אלינו הזמנה, נפעל בהתאם.

לאור האמור לעיל אנו מציעים לכם להפנות את בקשתכם כאמור לעיל.

~~נכבוד רב,~~

מרדכי בוטבול  
סגן מנהל מחוז ירושלים

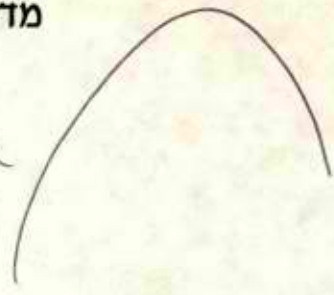
העחק:  
העחק: מר שפירא דוד - מנהל מחוז ירושלים.  
מר יאיר לוי-יו"ר המנהלת, רח' הגננת 37 גילה, י-ם.  
מר אברהם כהן - מנהל סניף חדשות.  
חיק גילה  
חיק אחזקה  
ב.מ./כ.נ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י' באב התשנ"ב  
9 באוגוסט 1992  
סמננו: אוגוסט 13

א"מ  
אפשרות  
השינוי - חכמה  
חד



אל: הגב' חגית נופר  
לשכת המנכ"ל

הנדון: הזנחה בשכונת גילה  
מכתב תושבי גילה מס' פניה 2671

נתבקשתי לענות ישירות לפונים, אולם במכתב התושבים לא צוינה כתובת למתן תשובה.

לגופו של ענין, הנושאים המועלים על ידי התושבים (נקיון, רמזורים, כבסים וכד') אינם בתחום טיפולו של משרד הבינוי והשיכון ועליהם לפנות לעיריה ו/או למנהלת.

ישנם עדיין שטחים בלתי מפותחים בגילה, כגון זה הנמצא בסמוך למרכז המסחרי. אנו מתכוונים לשווק בהקדם את השטחים המיועדים לבניה ולהשלים את הפיתוח.

ב פ ר כ ה,  
רנה זמיר  
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
13-8-1992  
דואר מס' 10569  
ת.ד. 1462

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450, תשובה לפניה 9671



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/8/92  
מס' פניה: 2071

## נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ.א.ס. ירוק  
מ/א.מ.ע. ירוק  
.....

א.ג.ג.

הנדון: פסק דין בעסקאות א"ב  
לוטת מכתבו של מ.א.ס. ירוק  
מתאריך: 1/2/92

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
  - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
  - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
  - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

כ/חן

ע/המנהל הכללי

טש

1799  
ירושלים, 4.6.92



לכבוד  
שר השיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב,

במכתבי זה אני משמעת לפה לתושבים רבים החיים בשכונת גילה, אשר במקום  
להרגיש גאווה על הסתייכותנו לשכונה זו, שאמורה היתה להיות אחת מהפנינות  
המפארות את כתר ירושלים, היא הפכה להיות מוזנחת ביותר, ומראה החזותי הולך  
ומתדרדר. מראה 'הגינות', אם אפשר לקרוא להן כך, אינו עוד מאיר עיניים,  
אלה הן חורבות עזובות... רמת הנקיון, או ליתר דיוק רמת הלכלוך 'על  
הגובה'... השטחים הפתוחים המוזנחים וכל האיזור סביב המרכז המסחרי הינם  
אדסה יבשה המבייטת את כולנו... כשסניעים אלי אורחים שהם תושבי מעלה  
אדומים לדוגמא, או פסגת זאב, אף הם נדהמים, ובחצי פה פולטים הערה פוגעת,  
ונאים על כי אצלם הירוק נותן את הטון, השדרות, הגינות ומרכזי הקניות  
מסופחים ומאירי עיניים...

כן ברצוננו להתריע על כך כי רח' הגננת שאגמור היה להראות חזית מסופחת  
ואסתטית, נראה כמו 'סלאמס', עם כמויות הכבדים שהדיירים שלא אכפת להם  
תולים בחזית... לדעתי חייבת המינהלת לנקוט בכל האמצעים נגד דיירים  
הפוגעים בצורה חסורה זו בחזות הבניינים, שהאדריכלים וחברות הבניה כה שקדו  
על תכנון היפה.

דבר נוסף מתמיה הוא העיכוב המתמשך בהתקנת רמזורים, כנדרש, בצומת בנק  
הפועלים (המרכז המסחרי). לכמה תאונות אתם עוד מחכים כדי להבין את גודל  
אזלת ידכם???

האם כל הכתוב לעיל הינו כשלון שר השיכון, או אי אכפתיות של מנכ"ל  
משרד זה, או אדישותו של מנהל המחלקה לשיפור פני העיר? או שזוהי תעודת  
עניות למינהלת גילה עצמה...

לכם הפתרונות - ואנו מצפים לתשובות ועדיף שתהיינה בשמח... ונראות  
לעין.

בשם תושבי גילה  
ההולכים ונעשים מתוסכלים יותר ויותר...

העתק: מנכ"ל משרד השיכון  
מר שבתאי אלוני, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר, רח' יפו 22, י-ם  
נב' רינה זמיר, הממונה על משרד השיכון, מחוז י-ם  
מר אמנון רוז, מנהל מינהלת גילה.

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

כו' בתמוז תשנ"ב  
27 ביולי 1992

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

הנדון: כביש גילה - גוש עציון -  
אדמות הכנסייה באל-חדר

1. אני מעביר לעיונך את פרטי שלבי התכנון והאישור של קטע אל-חדר.

2. בהנחה שיתקבל האישור להמשך סלילתו של כביש גילה - גוש עציון, אני ממליץ להביא בהקדם להכרעה את נושא הפקעת אדמות הכנסייה.

3. אוכל להוסיף פרטים בעל-פה.

בברכה,

יהודה  
מנהל  
כהן  
מע"צ

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש

גושעציון

1921  
1991  
שבעים  
שנה  
למ.ע.צ.



משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
27-7-1992  
דואר נכנס  
מס' 9891 תיק 565-101





משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

כח' בתמוז תשנ"ב  
27 ביוני 1992

כביש מס' 60 - גילה - גוש עציון  
קטע עוקף אל חדר

השתלשלות העניינים והשיקולים לבחירת תוואי הכביש  
בקטע עוקף אל חדר באדמות הכנסיה

1. בחודש פברואר 1986 הופקדה תכנית כביש מס' 60 בקטע אלעזר בית ג'אלא החוצה את הכפר אל-חדר. מע"צ בחרה תוואי זה כתוואי הקצר ובעל עלות נמוכה ביותר מתוך מספר חלופות שנבחנו.

2. בתאריך 8.7.86 התקיימה ועדת תכנון בנושא הכביש הנ"ל בלשכת התכנון. באותה ישיבה הועלו התנגדויות בעיקר של תושבי הכפר וביניהם נציג הכנסיה. עיקר הטענות היו כדלהלן:

א. פגיעה קשה באדמות חקלאיות פוריות.

ב. פגיעה באדמות לבניה והתפתחות בעתיד.

ג. תכנית התוואי גורמת להפרדה ופיצול בין שני חלקי הכפר.

ד. הכביש וקו הבנין יצמצמו בצורה ניכרת את פוטנציאל הקרקעות לבניה באל-חדר ויגרמו להריסת בתים.

באותה ישיבה הציעה מע"צ פתרונות לטענות הנ"ל בכך שיבנה מעבר/גשר בין שני חלקי הכפר כדי לאפשר נגישות ומתן שרותים.

ההצעות הנ"ל לא התקבלו ע"י המתנגדים ובראשם ראש מועצת אל-חדר מר סמיר עותמאן.

ועדת התנגדויות בישיבה זו החליטה כי הכביש המוצע הינו הכרחי ומוכנה לבדוק כל הצעה חילופית למיקומו של הכביש כפי שתועבר ע"י מתכנן מטעם המועצה.

1921  
1991  
שבעים  
שנה  
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

3. בתאריך 7.8.86 הציג מתכנן מטעם המועצה מר אבו-שלבק , תכניות חילופיות העוקפות את אל-חדר ונתבקש ע"י לשכת התכנון להשלים את בדיקתו מבחינה הנדסית על בסיס הקריטריונים של מע"צ.
4. בתאריך 24.11.86 התקיים דיון בלשכת מושל נפת בית לחם בהשתתפות ראש מועצת אל-חדר , הממונה על המגזר הערבי , המתכנן אבו-שלבק ומושל בית לחם.  
ראש מועצת אל-חדר הדגיש בישיבה זו כי ההצעה של עוקף אל-חדר טובה יותר מתוואי חוצה אל-חדר ולא תהיינה התנגדויות להצעת עוקף אל-חדר.  
מושל בית לחם סיכם הישיבה הנ"ל בכך שתוואי עוקף אל-חדר מקובל עליו כיוון שאינו פוגע בכפר עצמו כיום ובעתיד , ותוואי זה יזכה להתנגדות פסיבית .
5. לאור האמור לעיל מע"צ בחנה מחדש את תוואי כביש מס' 60 בקטע אל-חדר והוגשה תכנית חדשה לתוואי עוקף אל-חדר שהופקדה וקיבלה תוקף בתאריך 25.9.88.
6. בדיון שנערך בחודש מרץ 1992 אצל גב' פ. אלבק ( בהשתתפות מנהל מע"צ ) ובדיון בחודש מאי 1992 אצל מר ס. מרידור ( בנוכחות מתאם הפעולות בשטחים , עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות , יועהמ"ש משהב"ט ומנהל מע"צ ), הגיעו הצוותים למסקנה כי תוואי הכביש עוקף אל-חדר ( העובר בתחום אדמות הכנסיה ) , עדיף על תוואי חוצה אל-חדר ( שגם הוא עובר בתחום אדמות הכנסיה ) מהנימוקים הבאים :
- א. כל תוואי אחר - שלא יעבור דרך אדמות הכנסיה - הינו בלתי רציונלי מבחינת כוונתו של הכביש ( צפון-דרום ) , מבחינה טופוגרפית ופגיעה בנוף , עלותו תהיה גבוהה ביותר יחסית לעלות הקטע עוקף אל-חדר.
- ב. תהליך אישורו של כל תוואי - שונה מתוואי עוקף אל-חדר שאושר בוועדות - יגזול כשנתיים נוספות , כאשר קטעו הדרומי של הכביש סלול כבר באורך 4 ק"מ ( מאלעזר עד ברכות שלמה ) , והקטע הצפוני ( כ-1.5 ק"מ בתחום ירושלים ) נמצא בביצוע מתקדם כולל המנהרה הקצרה.

7. למידע

- שטח כללי של אדמות הכנסיה 1177 דונם
- שטח להפקעה מאדמות הכנסיה בתוואי הכביש עוקף אל-חדר כ-165 דונם
- שטח להפקעה מאדמות הכנסיה בתוואי הכביש חוצה אל-חדר כ-120 דונם

אלחדר

1921  
1991  
שבעים  
שנה  
למ.ע.צ.



4012  
N.N.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בתמוז התשנ"ב  
21 ביולי 1992  
סימננו מימ"מ 7067

לכבוד  
מר יאיר לוי  
יו"ר מינהלת גילה  
גילה  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מרכז הקליטה בגילה  
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון  
מיום 31/3/92

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול לשכת המנהל הכללי.  
במרכז הקליטה בגילה מתגוררות עשרות משפחות מחוסרות דיור, חסרות פתרון  
דיור חליפי.

מדיניות משרדנו היתה והינה עדוד דיירי השכון הציבורי, כדוגמת מרכז  
הקליטה, לרכוש דירותיהם מעמידר.

ע"פ הניסיון שצבר משרדנו, רכישת הדירה משנה את יחס הרוכשים כלפי  
הדירה וכפועל יוצא גורמת לתחזוקה נואתה יותר של הדירות והרכוש המשותף  
ולתרבות דיור השונה בתכלית השינוי מתרבות הדיור של שוכרים.

אנו סבורים כי עדוד הדיירים לממש את זכותם ולרכוש הדירות יתרמו הן  
לרוכשים והן לשכונה.

אנו מקווים כי הגורמים העירוניים אותם הזכרתם ישקלו את הצדדים  
החיוביים של הרכישה ויתנו חלקם לקליטה טובה יותר של המשפחות  
המתגוררות במרכז הקליטה במקום לפגוע בתהליך החיובי המתואר לעיל.

נכבוד רב,  
ח"י  
חגית נופר  
עוזרת המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

15.6.92

אל: מר אריה בר  
המנהל הכללי

*אריה בר*  
*המנהל הכללי*  
*מא*

הנדון: מרכז הקליטה בגילה - פניה מס' 2248  
סימוכין: מכתבו של מר י. לוי יו"ר מינהלת גילה לשר

להלן הצעת תשובה:

במרכז הקליטה בגילה מתגוררות עשרות משפחות מחוסרות דיור, חסרות פתרון דיור חליפי.

מדניות משרדנו היתה והינה עדוד דירי השכון הצבורי כדוגמת מרכז הקליטה לרכוש דירותיהם מעמידר.

ע"פ הנסיון שצבר משרדנו רכישת הדירה גורמת לרוכשים לתחזוקת נאותה יותר של הדירות והרכוש המשותף ולתרבות דיור השונה בתכלית השנוי מתרבות הדיור של שוכרים.

אנו סבורים כי עדוד הדירים לממש את זכותם ולרכוש הדירות יתרמו הן לרוכשים והן לשכונה.

אנו מקוים כי הגורמים העירונים אותם הזכרתם יקחו בחשבון הצדדים החיוביים של הרכישה ויתנו חלקם להקליטה טובה יותר של המשפחות המתגוררות במרכז הקליטה במקום לפגוע בהליך החיובי עליו עמדת.

ב ב כ ה

ישראל שוורץ  
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
12-7-1992  
דואר נכנס  
מס' 955 תיק 11

מס' 2248 תיק 11



## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/6/99

מס' פניה: 2248

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

ישראל מילר

א.ג.ג.,

מרכז הקליטה ברא"ה

הנדון:

וע"מ א"י

לוטה מכתבו של

מתאריך: 31/5/98

מתאריך:

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ב/ה חנה

ע/המנהל הכללי יאן סול



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/6/98

מס' פניה: 9248

לכבוד

ר' אלי לוי  
וי"ר מנהל בית

אגב,

הנדון: מכתב התאגדות בית

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 3/5/98 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

בית

ע/חמנהל הכללי

Handwritten text in Hindi: "सुन्दर गुरुकुल" (Sunder Gurukul)

for





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך 2/6/92  
מס' פניה 269

אל:

מנ אריה דר  
מנהל לשכת

א.ג.ב.,

הנדון: מזכ

מצ"ב מכתבו של יאיר לוי בנדון.  לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,  
בוקובי  
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
10-6-1992  
דואר נכנס  
מס' תיק 7935  
מ"א

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

STATE OF TEXAS

COURT REPORT

NO.

1000000000

1000000000

DATE 10/2/82

BY JOC

FILE

NO.

1000

STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

DATE

10/2/82

BY

10-8-1000  
10-8-1000  
10-8-1000

STATE OF TEXAS

1839

משרד הבנייה והשיכון  
לידועת המדינה  
01-04-1992  
דאר לבוס

זבזב סב

רשות הדואר  
מוקד שה'ים ירושלים  
מ ב ר ק  
=====

019152

יר 1008059  
ירושלים 111/109 31 1106

064

שר הבנוי והשיכון מר אריאל שרון  
הקריה  
ירושלים

מרכז הקליטה בגילה מהווה פצע פתוח בליבה של השכונה שגורם למתח רב בין דייריו הנוכחיים ובין האוכלסיה שמתגוררת סביבו.  
2. לאחרונה נתבשרנו כי עמידר מנהלת מסע למכירת הדירות לדיירי המרכז מדיניות זו תגרום לדעתנו ולדעת העירייה להנצחת המצוקה במרכז ולמתיחות מתמדת בין דייריו ובין דיירי השכונה, מאחר והגורמים העיקריים המעורבים בשיקום המרכז (קרן ירושלים ועיריית ירושלים) מאיימים להסיר את תמיכתם אם מדיניות זו תמשך.  
3. אנו פונים אליך בבקשה, כי תעשה להקלת המתיחות הקיימת ותורה להפסיק את מכירת הדירות וכמו כן להציב במרכז עובד קבוע שיטפל בבעיות השוטפות ובעיקר ימנע פלישות של בלתי מורשים לדירות המתפנות.

יAIR לוי יו"ר מינהלת גילה  
העתק: אורי שני יו"ר הנהלת עמידר

8042 92 MAR 31 11:22

STATE OF TEXAS

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בסיון התשנ"ב  
29 ביוני 1992  
סמננו: יוני 51

אל:  
מר אריה בר  
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: עבודות פיתוח בגילה.

בהמשך לשיחתנו בנושא השלמת כביש יפה רום בגילה, הריני לאשר כי העבודה דרושה לצרכי אכלוס של השכונה ובמיוחד אזור בנה ביתך וגבעת קנדה.

עד היום נגבו מפרוייקט גבעת קנדה כל הוצאות הפיתוח (כ-4.8 מיליון ש"ח). בפרוייקט מתוכננות למעלה מ-400 יח"ד, מתוכן מאוכלסות ובשלבי אכלוס שונים כ-250 יח"ד.

אומדן העלות להשלמת הכביש כ-300.000 ש"ח. אנו מוכנים לצאת למכרז.

אבקש לאשר הפרוייקט לביצוע.

בברכה,  
רנה זמיר  
מנהלת המחוז

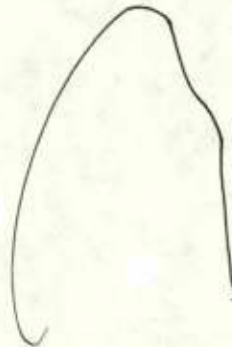


העתק:  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר אשר אולניק - מנהל פרויקט גילה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בסיון התשנ"ב  
14 ביוני 1992  
סמננו: יוני 33



אל:  
לשכת המנכ"ל

הנדון: השלמת עבודות פיתוח בגילה.  
פניה של יאיר לוי מספר 2053

רשימת העבודות שיש לבצע בשכונה, ואשר הועברה ע"י מינהל גילה לשר השיכון, נכונה ברובה ככולה ואף אינה שלמה.

חלק מהאתרים מאוכלסים יותר מ-10 שנים והעבודות לא בוצעו מחוסר תקציב.

העבודות נכללו בהצעת הפרוגרמה למחוז בעבר וגם השנה, אבל טרם אושרו ע"י הנהלת משרד השיכון.

מתוך הרשימה אושר חוזה לכיצוע מדרכה ברחוב יפה רום ונמצא בגזברות לחתימה. העבודה תבוצע מיד לאחר חתימת החוזה.

ב. כ. ר. כ. ה.  
רנה זמיר  
מנהלת המחוז



העתיק:

לשכת השר - פניה מס' 16  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר אשר אולניק - מנהל פרויקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141, תאריך: 17-8-1992, מס' 8391



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/5/92

מס' פניה: 2053

**נא לציין מס' פניה  
בתשובתך**

לכבוד

הו"ק לעיר  
עיריית אשדוד יפו

א.ג.ג.

הנדון: הפעולות (פיתוח) המיועדות לעיר אשדוד

לוטת מכתבו של 'אור 10'

מתאריך 10/3/92

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 10

בכבוד רב,

ב/ת.י.

ע/המנהל הכללי יואל אשדוד



مجلس التعليم العالي

مجلس التعليم العالي

رقم:

التاريخ:

مجلس التعليم العالي  
القدس

إلى:

السيد

السيد

مجلس التعليم العالي

القدس

مجلس التعليم العالي

مجلس التعليم العالي

مجلس التعليم العالي

مجلس التعليم العالي

مجلس التعليم العالي

مجلس التعليم العالي

مجلس التعليم العالي





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/5/92

מס' פניה: 2053

לכבוד

אז' יאז' און  
ואז' רעיון, הבכורה, אלה  
רח' האגן 34  
ירושלים 93900

א.ג.,

הנדון: הסמך פיות הבכורה, אלה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/3/92 חועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ס/רמי

ע/המנהל הכללי

for אלה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 5.4.92

מס' פניה 16

אל:

מר יצחק אסף

מ"מ / א

א.ג.נ.,

מ"מ

הנדון:

מצ"ב מכתבו של אמר אל בנדון.

לידעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

מ/קובי ט

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת הנונהל הכללי

14-5-1992

דואר נכנס

מס' תיק 6698 מ"מ

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

DATE 2-2-51  
BY [Signature]

[Faint text]  
[Faint text]

[Faint text]  
[Faint text]

[Faint text]  
[Faint text]

- This case concerns the activities of the [faint text]
- This case concerns the activities of the [faint text]
- This case concerns the activities of the [faint text]

SEARCHED  
SERIALIZED  
INDEXED  
FILED  
FEB 2 1951  
FBI - [Faint text]

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



המינהל השכונתי גילה

Gilo Association for Neighborhood Self-Manag.

רח' הגנת 37, ירושלים 93900. טלפון 763731, 762954-02

10.3.92 22-03-1992

978

018948

לכבוד:  
השר אריק שרון  
שר הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
ירושלים

.נ.א

הנדון: השלמות פיתוח בשכונת גילה

1. אני רואה חובה לעצמי להביא לידיעתך שבשכונת גילה המונה כיום כ- 37,000 נפש, יש תרעומת קשה נגד משרד הבינוי והשיכון על כך שבמשך למעלה מ-10 שנים, אין המשרד עושה דבר להשלמות הפיתוח בגילה.
  2. איי תנועה עומדים שוממים ומעלים קוצים, שטחים המיועדים לגינות ציבוריות, שבעה במספר, מעלים עשבים שוטים, וכבישים הזקוקים לציפוי נוסף מתבקעים.
  3. מהנדסים של המינהלת ועל עיריית ירושלים בדעה, כי העלויות של ציפוי כבישים למשל, עשויות לגדול פי 4, אם לא ייעשה הציפוי היום, בדיוק כפי שהדבר קרה ברמות, שעלות הציפוי הגיעה ל- 60 ש"ח במקום 15 ש"ח למ"ר.
  4. תושבי השכונה גילו סבלנות רבה הראויה להערכה, אך עתה סבלנותם הגיעה לקיצה. ההתמרמרות היא קשה במיוחד, משום שהם שיכמו מכיסם את הוצאות הפיתוח למשרד הבינוי והשיכון, דרך החברות המשכנות. עתה סבלנותם פוקעת ובצדק.
- אבקשך כי תורה לאנשי משרדך להקצות את המשאבים המתאימים לביצוע השלמות.
5. רצ"ב רשימת השלמות.

בבוקר,  
יאיר לוי  
יו"ר המינהל השכונתי.

העתקים:  
מר עמוס מפ חיים - מ"מ ראש העירייה.  
מר מיכאל גל - מנכ"ל העירייה.  
גב' רינה זמיר - מקהלת המחוז משהב"ש.  
חברי הועד המנהל.  
מר אמנון רז - מנהל המינהלת.

1944

MEMORANDUM FOR THE RECORD

On 12/15/44, the following information was received from the [redacted] office regarding the [redacted] case.

The [redacted] office advised that the [redacted] individual was born on [redacted] at [redacted].

It was further noted that the [redacted] individual has been residing at [redacted] since [redacted].

The [redacted] office also advised that the [redacted] individual has been employed by [redacted] since [redacted].

It is noted that the [redacted] individual has no known aliases.

Very truly yours,

[redacted]

[redacted]

1944



17.2.92

בעיות פתוחות עם משרד הבינוי והשיכון

משהב"ש

1. השלמות פיתוח באיי התנועה :-

- א. רח' מרגלית .
- ב. רח' שבתאי הנגבי .

2. השלמות פיתוח בגינות ציבוריות :-

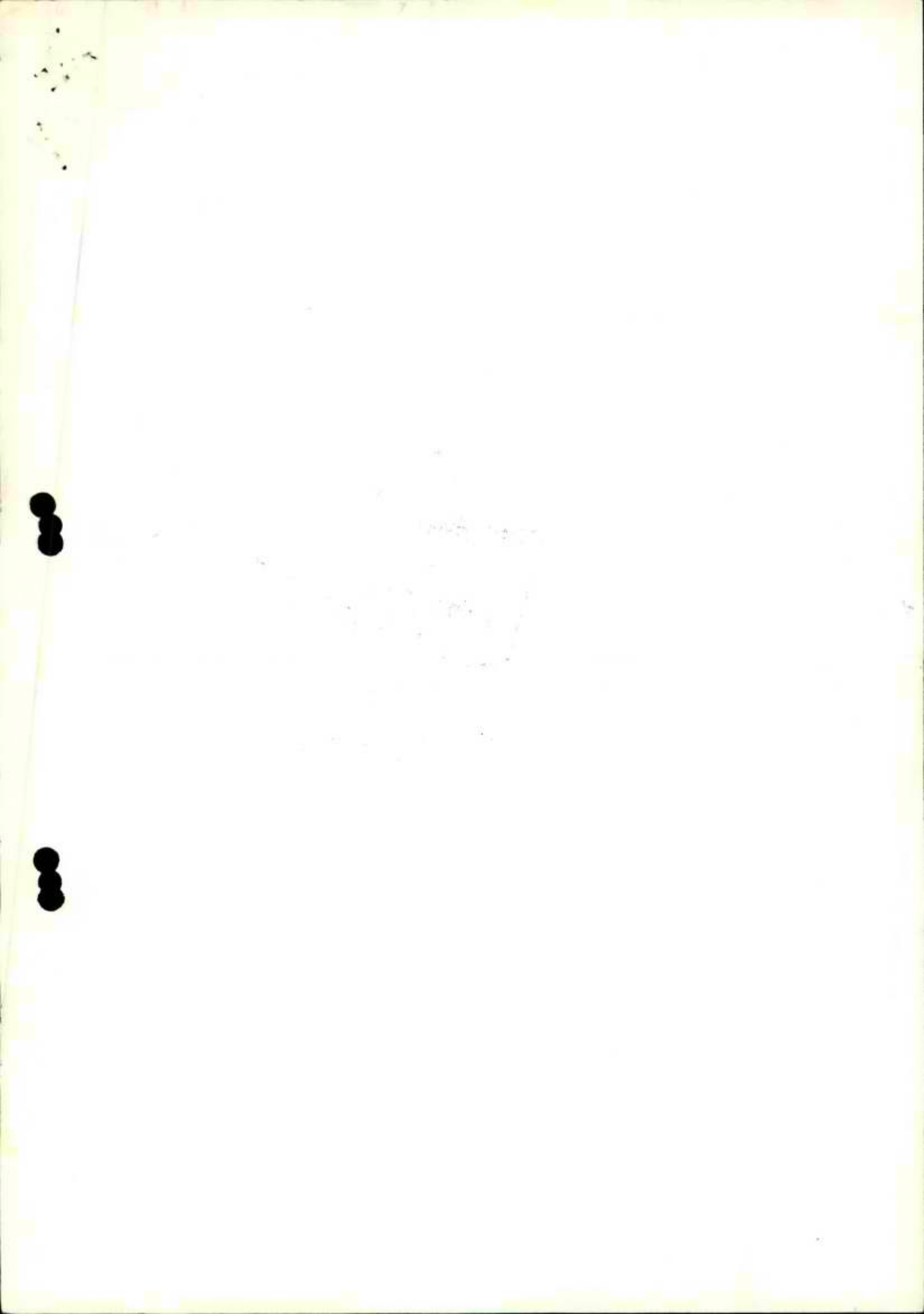
- א. רח' הקורא .
- ב. הכניסה לשכונה מכוון פת .
- ג. בנה ביתך א' - פס ירק .
- ד. רח' הלוט והקנה - משהב"ש טוען כי מסר הגינות לעירייה ואילו העירייה טוענת להד"ם .
- ה. צביה ויצחק - פסי ירק .
- ו. יפה רום - מול הכניסה לגבעת קנדה .
- ז. גינה במרכז המסחרי .

3. ציפוי שכבה שניה של אספלט :-

- א. רח' יפה רום .
- ב. מארשי החניה ב- 300 וברח' השיש

מדרכות

- א. יפה רום
- ב. צביה ויצחק
- ג. מרגלית



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

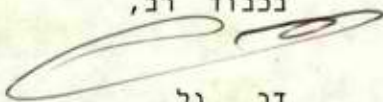
תאריך: כה' באייר תשנ"ב  
28 במאי 1992  
סמננו: מאי 7

אל:  
לשכת המנכ"ל

הנדון: קרקעות בדרום גילה.  
מכתב מאיר עמית מ-30.4.92  
פנייה מס' 2129 מיום 20.5.92

מצ"כ תשובתנו מיום 19.5.92 בנדון לחכ' עמית את מאיר לגבי פנייה זהה שהופנתה למחוז.

נכבוד רב,



דב גל  
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:  
לשכת השר (פנייה מס' 161 מיום 17.5.92)



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: טז' באייר התשנ"ב  
19 במאי 1992  
סמננו: מאי 24

לכבוד  
עמית את מאיר  
חברת תווד, בניה והשקעות  
שד' הרצל 103  
ירושלים

אדונים נכבדים

הנדון: קרקעות בדרום גילה, גוש 30754 חלקה 1945, 1960, 1956 ו-2094  
גוש פייסיקאלי 2 - אדמות בית ג' אלה.  
סימוכין: מכתבכם מ-30.4.92

משהב"ש אומנם תכנן ובנה את שכונת גילה, אולם במשך השנים תוכננו ונבנו פרויקטים שונים, על קרקעות פרטיות שנרכשו, מעבר לגבולות המקוריים של השכונה. כל זאת עפ"י תאום עם עיריית ירושלים ועפ"י הנחיותיה.

אנא הפנו בקשתכם לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,

רנה זמיר  
מנהלת המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/5/92

מס' פניה: 2129

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

.....  
.....  
.....

א.ג.ג.

הנדון: תיקולת הרכוש סוף  
.....  
לוטה מכתבו של .....  
מתאריך: 30/4/92

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
  - אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
  - העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
  - העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה: 161

בכבוד רב,

כ/ס

ע/המנהל הכללי

.....



مجلس التعليم العالي

مجلس التعليم العالي

رقم:

1000

مجلس التعليم العالي  
القدس

رقم:

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



משרד הבינוי והשיכון  
 לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/1/92

מס' פניה: 2129

לכבוד

ר. גלילי 16 אילת

32 רחוב 103

70 רמת נצר סגית

ישראל

א.ג.ג.

הנדון: קניית דירה ברחוב אילת

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 30/1/92 הועבר

לטיפול ר. גלילי 16 אילת למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

כ. א. י. א.

ע/המנהל הכללי

פול סטר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך 17/5/92  
מס' פניה 161

אל:

מר אריה בר  
מנכ"ל מוסד

למנהל/גנרליסט  
מס' פניה 161

א.ג.ג.,

הנדון: מפ"ב

יח

מצ"ב מכתבו של מנהל ארמון בנדון.

לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,  
בוקוקי ט  
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
18-5-1992  
מס' פניה 161  
מנכ"ל מוסד  
מנכ"ל מוסד

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

מנכ"ל מוסד 6889 חיק מנכ"ל



NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

STANDARD FORM NO. 107

DATE 10/1/51

NO. 100

DE 100

TO Mr. Tolson

FROM Mr. [illegible]

SUBJECT [illegible]

REFERENCE [illegible]

*Handwritten notes:*  
1. [illegible]  
2. [illegible]  
3. [illegible]

*Handwritten mark:*  
~~100~~

CLASSIFICATION

GROUP

DATE OF REVIEW

CLASS

CONFIDENTIAL

RESTRICTED (GROUP 1)

GROUP 2 (RESTRICTED)

GROUP 3 (RESTRICTED)

*Handwritten signature:*  
[illegible]

APPROVED FOR RELEASE

100-100-100

100



103 Herzl Blv. - Shopping Centre  
Beit Hakerem - Denmark Sq. - Jerusalem  
Tel: 02-537820 - 02-537578

103 הרצל  
מרכז מסחרי - בית הכרם ככר דניה - ירושלים  
טל. 02-537820 - 02-537578

30.4.92

כז' בניסן תשנ"ב

ג"ה



לכבוד

משרד השיכון והביטוח

לשכת השר

מר אריק שרון

קרית הממשלה מזרח ירושלים

ירושלים

..ג.א

הנדון: קרקעות בדרום גילה גוש 30754 חלקה 1945

1960, 1956 ו-2094 גוש פויסיקאלי 2

אדמות בית ג'אלה

1. בתאריך 10.6.91 רכשנו קרקעות בדרום גילה מבעלי קרקע ערבים.  
(רצ"ב הסכם רכישה ומפת הקרקע בשטח של 17,856 דונם).

2. נודע לנו ממחלקת אנפורמציה בעיריה כי באם תאושר התוכנית, יעבור  
כביש מס' 60 על חלק מהקרקע שרכשנו.

3. הקרקע שרכשנו בשטח של 17,856 דונם, נמצא ברובו מזרוע לכביש 60.

4. אנו מבקשים להרחיב את גבול התוכנית לבניה.

5. אנו רוצים לתכנן ולבנות ומבקשים הנחיית תכנון.

אנא טיפולך המזורז בבקשתנו.

בכבוד רב,

ובתודה מראש,

עמית את מאיר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE EAST ASIAN LIBRARY

1101 EAST 58TH STREET

CHICAGO, ILL. 60637

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



UNIVERSITY OF CHICAGO

THE EAST ASIAN LIBRARY

1101 EAST 58TH STREET

CHICAGO, ILL. 60637

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



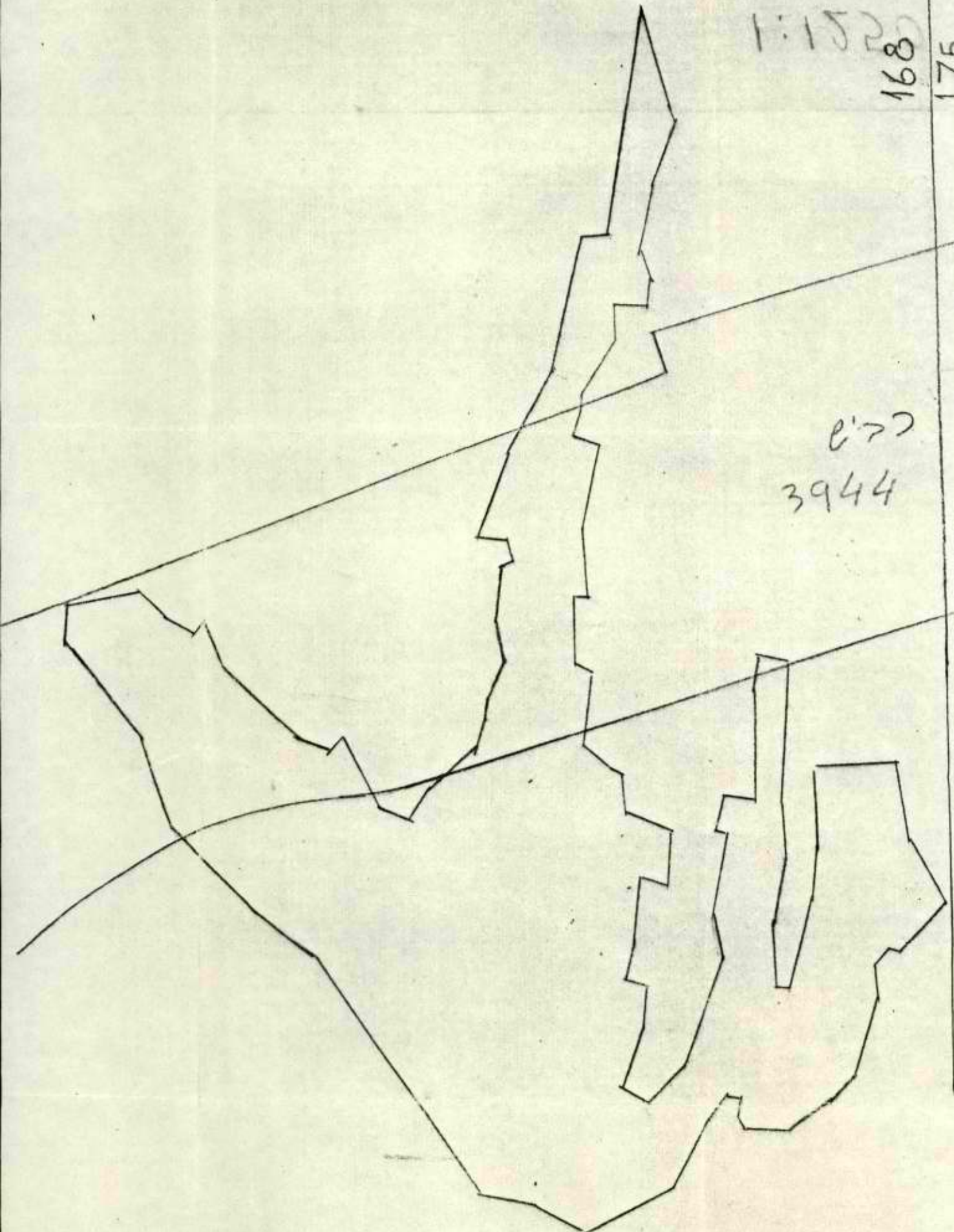


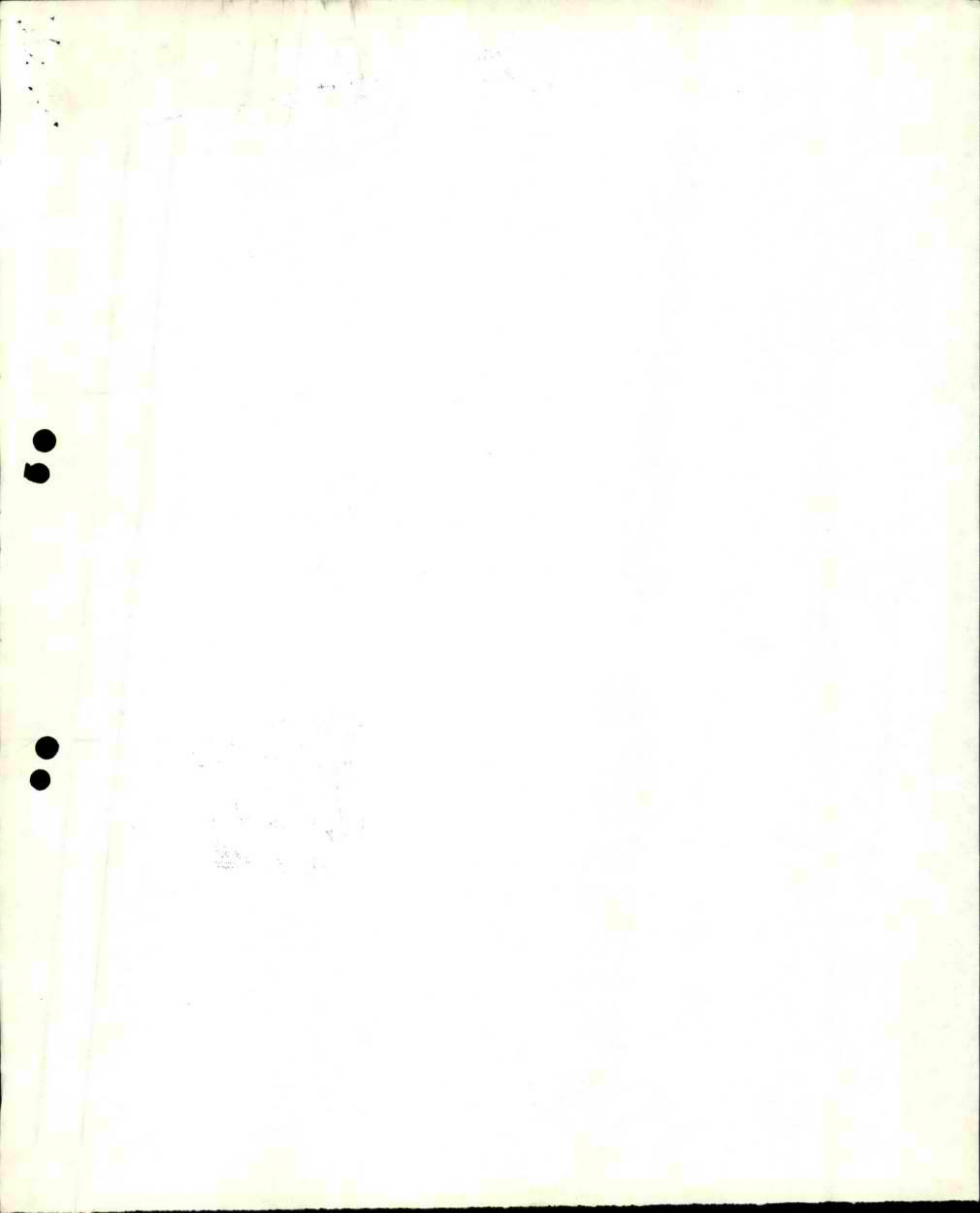
1:1250

126  
000

1:1520  
168  
175

0:77  
3944







משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כד באייר התשנ"ב  
27 במאי 1992  
סימנו 6625 מימ

Handwritten initials: (K) 121, 8e

לכבוד  
מר יוסי לשם  
מנכ"ל החברה להגנת הטבע  
רח' השפלה 4  
תל אביב 66183

שלום רב,

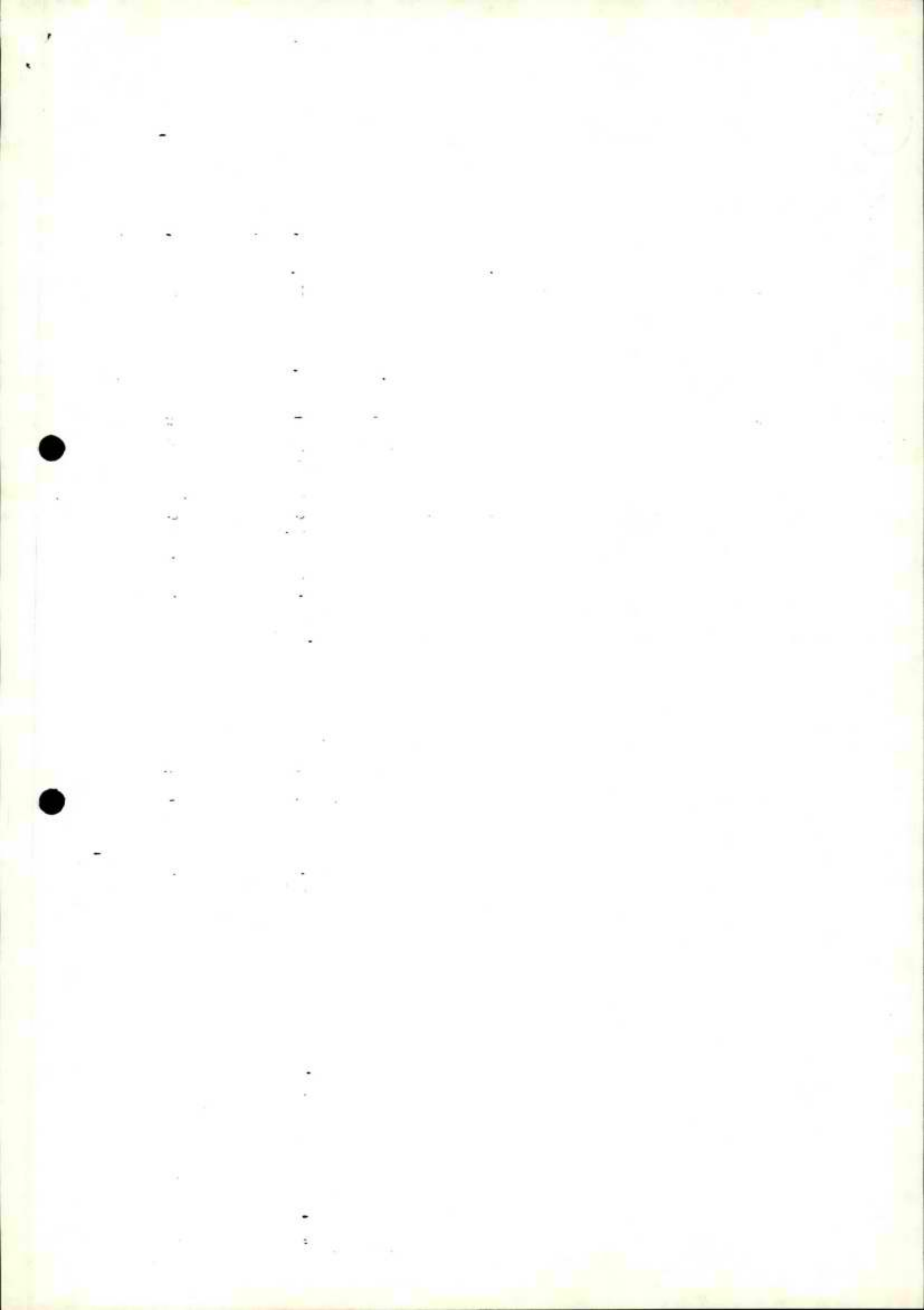
הנדון: קונפליקט השימוש בדירות בהר גילה  
סימוכין: מכתבך מזר-898 מיום 7/5/92

הנני להודיעך כי הסיכום אליו הגעתם עם מר יוסי מרגלית מקובל עלי  
וכי אישרתי, לכן המשך הטיפול בנושא יהיה לפי סיכום זה בלבד.

בכבודי, חב,

אריה בה  
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית  
מר נחום ביתן, מנהל ביה"ס שדה הר גילה  
מר זאנה, יו"ר ועד הישוב





רח' השפלה 4  
תל-אביב 66183  
טלפון: 03-375063, פקס: 03-377695

תאריך: 7.5.92  
מזכ-898

*Handwritten notes:*  
החברה להגנת הטבע  
משרד הבינוי והשיכון  
מזכ"ל  
25/5

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

שלום רב,

הנדון: קונפליקט השימוש בדירות בהר-גילה

1. מזה מספר חודשים התנהל ויכוח נוקב בין הנהלת החברה להגנת הטבע ובין ועד הישוב, לגבי השימוש בדירות השירות לחושבים.
2. החברה להגנת הטבע היחה הגוף שהוביל את הקמת הישוב בהר-גילה. באמצעות הפעילות הברוכה של המנהל לבניה כפרית, במשרד השיכון, הקימה במקום את ביי"ס השדה הגדול ביותר בארץ (250 מיטות), יזמה ודחפה את הקמת המדרשה לחינוך מפקדים של מפקדת קצין חינוך ראשי - המקיימת באופן שוטף עוד 150 לינות יומיות במדרשה, ובמקביל במתקן ביי"ס שדה עוד 100 לינות יומיות למדרשה לנגדים. הקשר עם מערכת החינוך בצה"ל רחב ביותר ויסודי.
3. בהר-גילה הקימה החברה להגנת הטבע עוד 3 גופים משותפים לאוניברסיטאות כמרכז פעילות ארצי: המכון הארצי להכשרת מדריכים, מרכז מידע ארצי לצמחים (רת"ם) - בשיתוף עם האוניברסיטה העברית, ומרכז מידע על עופות דורסים בשיתוף עם אוניברסיטת ת"א.
4. הפעילות החינוכית האינטנסיבית הביאה ל-60.000 לינות ביי"ס שדה, וקשר עם צבור חניכים ומודרכים של עוד כ-30.000 איש במכונים השונים, וזאת על אף השפעתה הקשה של האינתיפאדה על הפעילות.
5. פעילות זו חייבה החזקת דירות שירות לצוותי הפעלת המתקנים - הויכוח בנושא הוצג בפני מאיר אבגר ויוסי מרגלית מהאגף לבניה כפרית וסוכם על דעת כל הצדדים כי החברה להגנת הטבע תוותר על 6 דירות עבור חסרי דיור, ויתרת הדירות ימשיכו להיות באחריות החברה ולמטרותיה (ראה מסמך מסכם מ-10.3.92) - שהתקבל על דעת החברה (כפשרה), על דעת הנהלת המינהל לבניה כפרית וראש המועצה בגוש עציון, מר שילה גל.
6. כל זמן הוויכוח, הקפדתי לא להטרידך אישית, ולטפל באופן שיטתי ברמה שאמורה הייתה לפתור את הבעיה. לא יעלה על הדעת שתוך קיום המהלכים פנה יו"ר ועד הישוב ישירות אל שר השיכון והבינוי ואלייך, ביקש דירות נוספות בלא ליידע אותי ואת יוסי מרגלית בנדון.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
14-5-1992  
מס' 6713 תיק א.א.

10000  
10000  
10000

10

10000

1. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

2. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

3. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

4. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

5. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

6. 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

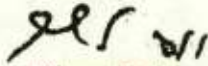
10000  
10000  
10000

7. לצערי, אני יוצא מחר 8.5.92 לייצג את החברה להגנת הטבע בכנס בינלאומי בגרמניה, ולא אוכל להפגש עמך מיידית. אבקשך מאד לזמן ישיבה דחופה לאחר שובי (19.5.92), כדי שנוכל להציג בפניך את הנושא, את חשיבותן הרבה של הדירות לתפעול המערכת הגדולה של החברה להגנת הטבע.

8. עד כה קלטנו כבר 4 עובדים עולים חדשים מרוסיה, הגרים ב'שוב ועובדים בחברה להגנת הטבע, ומספר משפחות נוספות של עולים לא יכולות להיות מועסקות במקום (במרכז דורסים) בגלל לחץ הביקוש של הדירות.

אבקשך להקפיא כל טיפול בנושא עד שאוכל להציג בפניך באופן מכוון את הנושא, והשלכות הדיור בהר-גילה, על חפקודה החינוכי הרחב של החברה להגנת הטבע.

בכבוד רב,



יוסי לשם

מנכ"ל החברה להגנת הטבע

העמק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.  
מר זבולון אורלב - מנכ"ל משרד החינוך והתרבות.  
מר עובדיה עלי - סגן שר הבטחון.  
מר שילה גל - ראש המועצה גוש עציון.  
מר ישראל שוורץ - ממונה על האיכלוס.  
מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית.  
מר ר. לשם - ס/מהנדס מחוז ירושלים.  
נחום ביתן - מנהל בי"ס שדה הר-גילה.  
וזאנה - יו"ר ועד הישוב.

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..

132

... ..

... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..



מל:

נו חליו אלג'ר

התאריך

92.5.10

מאת:

ישראל אלג'ר

תיק מס'

1978 מס' פניה

הערות:

נו ג'יה - פניה 3'כס

סימבול:

השליח קראל נו ג'יה אלג'ר 25.12.91

1 הליח - הליח אלג'ר 20.4.92

לא נשלח הליח'ר הפניה שהייתה

כפני פסל הליח אלג'ר נו ג'יה

כנתאס לשיח הליח'ר שהייתה אלג'ר

לפי פניה ג'יה אלג'ר.

מ  
מ

ה/ח: אלג'ר אלג'ר אלג'ר אלג'ר אלג'ר

→ 3 ה 1 ←

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text, possibly a date or a specific reference.

Handwritten text, possibly a name or a subject line.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list of items.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list of items.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list of items.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list of items.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list of items.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list of items.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a date.

4.5.92

ארכיוב  
מר אריה בר  
מנ"ל משרד השכון  
כאן

הנדון: איטום הישוב הר אילה

בהמשך למכתבך מיום 20/4/92 ולרשימת  
15 המשתכנים אשר הוצעה אליך, הייתי לצד  
ציילם "סיטמ" אשר נעשה בישיבה אצל מר מאיר  
אבנר ואשר קולף כ 6 דקות בלבד יאכרו  
לחסי דיל מתוק רשימת המשתכנים הנ"ל.

אזכור למכתב הנ"ל, מתקשים כ 15 המשתכנים לחתום  
זו חצוים ישירות מול רמת למיזר ולבצע מיידיות  
את רכישת הפירות. אפיק, אנחנו מתקשים את  
הנחיותיך הגופניות אל הנאלים בעבר - המינהל לתנה  
כפרית לרמת למיזר - למדי פולוטינו איטום החלפת  
הנלכת.

בהרכב  
למשגי  
לנוי אבנר רביץ  
הר אילה. 19/3

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
11-5-1992  
דואר נכנס  
מס' 6470 תיק מ"א

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through. Some words like "The following" and "is" are faintly visible.

11-2-11  
11-2-11  
11-2-11

11-2-11  
11-2-11  
11-2-11



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב  
20 באפריל 1992  
סימוכין מימ"מ 6318

לכבוד  
מר מאיר אבגר  
המנהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: אכלוס הישוב הר גילה

בהמשך לשיחתנו, הינך מתבקש לטפל בפרסום הזיויות למכירת בישוב  
הר גילה.

מצ"ב רשימת המשתכנים.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי

✓ העתק: ועד הישוב הר גילה

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד השיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

א"נ

הנדון: איכלוס הישוב הר גילה  
מכתבנו לשר שרון מיום 2-פבר-1992  
מכתבך מיום 3-פבר-1992

בהמשך למכתבך הנ"ל ולפגישתך עם נציגת התושבים, הרינו לבקשך ליישם את ההחלטה הנזכרת במכתבך ולהורות לחברת עמידר לקבל בחזרה 15 דירות בהן מתגוררות המשפחות המבקשות לרכוש את הדירותיהן, כך שדמי השכירות יועברו מעתה לידי חברת עמידר כחברה משכנת.

להלן רשימת 15 המשפחות ומספרי הדירות בהן מתגוררות:

מס' דירה	מספחה	מס' ילדים	זמאות	עובד חלים	עוגד קהילה	הפרות	י
8/1	רונית וחיים ארפיה	1	חסרי דיור	כן	לא	עובד רשות שמורות הסבע	
8/4	שמד ופזא אפיק		חסרי דיור	לא	לא		
19/3	מירי וגדעון רביד-אבני	3	חסרי דיור בפועל	לא	כן		
21/4	עפרה ויחיאל אוחיון	2	בעלי דיור חלקי	לא	כן		
13/2	יובי ומאיר נבאי	1	חסרי דיור	לא	כן		
21/5	שלומית ודרור גרינבלום	2	בעלי דירה, מתחייבים למכרה	לא	לא		
19/1	יסי ויינשטיין		חסר דיור	לא	לא		
7/2	צילה וחיים חיון	2	בעלי דירה, מתחייבים למכרה	כן	לא		
5/1	יונת ומתי למד	4	חסרי דיור	לא	לא		
15/4	איריס ויוסי מרדכי	4	בעלי דיור חלקי, צפיפות דיור	לא	לא		
13/4	מיכל ורן נתן	2	חסרי דיור	לא	לא		
17/2	צביה וניסים קוזר	4	בעלי דיור חלקי, צפיפות דיור	לא	כן		
17/2	מזל ודב קינן	4	בעלי דירה, מתחייבים למכרה	לא	לא		
5/2	תקוה ומשה שמחה	3	בעלי דירה, מתחייבים למכרה	לא	לא		
	אורית ועבי סמיר	1	חסרי דיור	כן	לא		מתגוררים בדירת אבן כבעלות החל"ס

להזכירך, ברשות החברה להגנת הטבע 32 דירות עמידר ביישוב בנוסף ל 9 דירות שהועברו לבעלותה. איננו רוצים בסילוק החברה להגנת הטבע מהיישוב, אך לנוכח השימוש בפועל הנעשה בדירות ומצוקת הדיור ביישוב, אנו מבקשים לאפשר למשפחות הנזכרות להעביר את תשלומיהן ישירות לעמידר ולתרום בכך להפיכת הישוב ליישוב קבע.

בכבוד רב  
ועד היישוב הר גילה

*[Handwritten signature]*  
שניתן להעביר  
לך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
12-4-1992  
דואר נכנס  
מס' תיק 5361

מדינת ישראל

אליהו

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: 29.4.92  
מספר: 479

תקשומת בנושא הר גילה מיום 25.12.91

ההשתתפות: שילה גל - יו"ר המועצה האזורית גוש עציון  
מאיר אבגר - ס/מנהל אגף איכלוס

נציגי הישוב:

מנחם וזאנה יו"ר הישוב  
שובבר גיל - מזכיר הישוב  
גוטפלד אסף  
נחום ביתן - מנהל ביי"ס עדה הר גילה

סוכס:

1. ש' יחיד יגרעו מהחברה להגנת הטבע לצורך מכירתם לחסרי דיור המתגוררים בישוב עפ"י רשימה שנמסרה למשב"ש ע"י המזכירות ובאישור ועדת האיכלוס.

כל יתרת הדירות עבדי החברה ישארן באחריות החברה.

2. משפחות המתגוררות בדירות החברה להגנת הטבע תוכלנה להמשיך ולהתגורר בדירות לתקופה של עד 3 שנים ו/או עד למציאת פתרון דיור חליפי.

במסגרת הבניה בישוב (לפי התאריך המוקדם ביותר) בתום 3 שנים רשאית החברה לפנות את הדיירים, במידה ויש עבורם דיור חלופי בישוב.

3. החברה תעשה מאמץ להעברת מגורי הנגדים ממקומם הנוכחי ולשחרר הדירות לאיכלוס משפחות עובדי החברה.

ש. גל

ש. וזאנה

י. לשם

מ. אבגר

מ"מ  
צ"א



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב  
20 באפריל 1992  
סימוכין מימ 6318

לכבוד  
מר מאיר אבגר  
המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: אכלוס הישוב הר גילה

בהמשך לשיחתנו, הינך מתבקש לטפל בפרסום הדירות למכירה בישוב  
הר גילה.

מצ"ב רשימת המשתכנים.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי

העתק: ועד הישוב הר גילה



20

לחצית  
12/4

12/4

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד השיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

א"נ

הנדון: איכלוס הישוב הר גילה  
מכתבנו לשר שרון מיום 2-פבר-1992  
מכתבך מיום 3-פבר-1992

בהמשך למכתבך הנ"ל ולפגישתך עם נציגת התושבים, הרינו לבקשך ליישם את ההחלטה הנזכרת במכתבך ולהורות לחברת עמידר לקבל בחזרה 15 דירות בהן מתגוררות המשפחות המבקשות לרכוש את דירותיהן, כך שדמי השכירות יועברו מעתה לידי חברת עמידר כחברה משכנת.

להלן רשימת 15 המשפחות ומספרי הדירות בהן מתגוררות:

מס' דירה	מספחה	מס' ילדים	זכאות	עובד חל"ט	עובד קהילה	הערות
8/1	רונית וחיים אלפיה	1	חסרי דיור	כן	לא	עובד רשות שמורות הטבע
6/4	סמדר ועזרא אפיק		חסרי דיור	לא	לא	
19/3	מירי וגדעון רביז-אבני	3	חסרי דיור בפועל	לא	כן	
21/1	עפרה ויחיאל אוהיון	2	בעלי דיור חלקי	לא	כן	
13/3	יוכי ומאיר גבאי	1	חסרי דיור	לא	כן	
21/3	שלומית ודרור גרינבלום	2	בעלי דירה, מתחייבים למכרה	לא	לא	
19/1	ישי ויינשטיין		חסר דיור	לא	לא	
7/2	צילה וחיים חיון	2	בעלי דירה, מתחייבים למכרה	כן	לא	
5/1	יונת ומתי למד	4	חסרי דיור	לא	לא	
15/4	איריס ויוסי מדנכי	4	בעלי דיור חלקי, צפיפות דיור	לא	לא	
13/4	מיכל ורן נתן	2	חסרי דיור	לא	לא	
18/1	צביה וניסים קוזר	4	בעלי דיור חלקי, צפיפות דיור	לא	כן	
17/1	חזל ודב קינן	4	בעלי דירה, מתחייבים למכרה	לא	לא	
5/2	תקוה ומשה שמחה	3	בעלי דירה, מתחייבים למכרה	לא	לא	
	אורית וצבי שמיר	1	חסרי דיור	כן	לא	

להזכירך, ברשות החברה להגנת הטבע 32 דירות עמידר ביישוב בנוסף ל 9 דירות שהועברו לבעלותה. איננו רוצים בסילוק החברה להגנת הטבע מהיישוב, אך לנוכח השימוש בפועל הנעשה בדירות ומצוקת הדיור ביישוב, אנו מבקשים לאפשר למשפחות הנזכרות להעביר את תשלומיהן ישירות לעמידר ולתרום בכך להפיכת היישוב ליישוב קבע.

בכבוד רב  
ועד היישוב הר גילה

*[Handwritten signature]*  
שרה זאנז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
12-4-1992  
דואר נכנס  
מס' תיק 5561



1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר אריאל שרון  
ירושלים

הנדון: איכלוס הישוב הר גילה

אדוני,

אנו פונים אליך בועד הישוב הר גילה המייצגים תושבים המבקשים להפוך לתושבי קבע בישוב.

בישוב הר גילה קיימות היום 102 דירות לפי ההתפלגות דלהלן:

25	דירות בשכונת "בנה ביתך".
14	דירות בבעלות משרד הבטחון. דירות אלו משמשות למגורי משפחות אנשי קבע ולסגל המזדושה הצבאית הפועלת בהר גילה.
16	דירות בבעלות פרטית. דירות אלה נרכשו ממשרד הבטחון ומעמידר.
3	דירות עמידר בניהול רשות שמורות הטבע. דירות אלה משמשות למגורי משפחות של עובדי הרשות. עד לפני כשנה היו בניהול הרשות 6 דירות. בעקבות פניית הישוב, הוחזרו 3 דירות לעמידר ונמכרו לתושביהן.
9	דירות בבעלות החברה להגנת הטבע.
32	דירות עמידר בניהול החברה להגנת הטבע. דירות אלה יועדו למגורי משפחות של עובדי החברה.
5	בפועל השימוש בדירות אלה הוא כדלהלן: דירות משמשות כאבסניה של בית ספר שדה לארוח סדרות חינוך של צה"ל.
1	דירה משמשת כמשרד ליוחידת ההסברה הפועלת במקום.
12	דירות משמשות למגורי משפחות של החברה להגנת הטבע.
7	דירות משמשות למגורי עובדים קהילתיים של הישוב (מטפלות וכד').
7	בתחילת האינתיפאדה עלבו חלק מהתושבים הזמניים את הישוב. כדי לאכלס את הישוב הוקצו דירות למגורי משפחות שאינם עובדי החברה להגנת הטבע.

אם נסכם את הנתונים האלה, נראה שמתוך 32 דירות עמידר שיועדו למשפחות החברה להגנת הטבע רק 12 דירות משמשות לכך בפועל!

התוצאה היא ישוב בן 102 יחידות דיור שמתוכן 56% משמשות לדיור זמני! מצב זה מקשה על החיים, וכמי שכבר נפגעו ממצאות לו, כשדיירים זמניים עלבו את הישוב בתקופת האינתיפאדה, אנו שואפים להפיכת הישוב לישוב קבע שרוב אוכלוסייתו רואה בו את בית הקבע שלה.

13 משפחות המתגוררות היום בדירות עמידר שבניהול החברה להגנת הטבע מבקשות לרכוש את הדירות ולאפשר להם ולישוב הר גילה להפוך לישוב מבוסס וקבוע.

החברה להגנת הטבע מסרבת לוותר על הדירות שבניהולה. פניותינו להורמים שונים שניסו לסייע לא הזאילו עד כה (ראה מסמכים מצורפים).

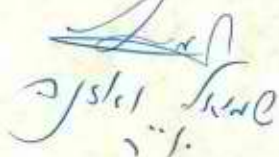
אנו מבקשים את התערבותך כדי לאפשר למשפחות שהוזכרו, הגדות בדירות עמידד שבניהול החברה להגנת הטבע, לרכוש את דירותיהן מעמידד.

קיים ביקוש גדול למגורים בהר גילה. מלבד המשפחות שהוזכרו המתגוררות היום בדיוק למני בישוב, הצטרפו אצלנו כ 150 פניות של מתעניינים שביקשו להצטרף לישוב.

יש כוונה להרחיב את הישוב הר גילה על גבי שטח של 120 דונם שנרכשו או הוכרזו (הימנותא). הנושא בטיפולו של מר דן סתיו התקדם מאוד בתקופה האחרונה, אך לצערנו קצב ההתקדמות אינו נותן מענה לצרכים הקיימים.

אנו מבקשים את התערבותך כדי לאפשר את הרחבת הישוב בעוד 150 יחידות דיור באמצעות בנייה מתקדמת ו"בנה ביתך", בהקדם.

בכבוד רב  
ועד הישוב הר גילה



אוריאל  
אוריאל

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ. יוסף מלך
מאת:	יוסף מלך
הנדון:	אילוס הישג הו"ג"ה
סימכון:	

המקום הישג הו"ג"ה  
 לפניה מיום 23.2.92 סמ"טן מ"א  
 5814

*Handwritten signature*

ד' (א) 311 מס' סגור בתוספת



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' באדר א' התשנ"ב  
23 בפברואר 1992  
סימוכין: מימ 5816

מחויב  
1985

לכבוד  
ועד ישוב הר-גילה  
ד.נ. צפון יהודה

א.נ.,

הנדון: איכלוס הישוב הר-גילה

מכתבכם מיום 3/2/92

הנני להודיעכם כי בעקבות פניתכם לשר הבינוי והשיכון מיום 3.2.92 הוחלט על ידינו לעשות כל הניתן לפנות דירות המוחזקות בשכירות על ידי מוסדות שונים.

בכבוד רב,

אריה בר  
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון  
מר ישראל שורץ, מנהל אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יט' באדר א' התשנ"ב  
23 בפברואר 1992  
סימוכין: מימ 5814

אל  
מר ישראל שורץ  
מנהל אגף אכלוס

שלום רב,

הנדון: אכלוס הישוב הר-גילה

בהר גילה מוחזקות דירות בשכירות ע"י גופים שונים, כמפורט במסמך המצורף.

אבקש לבדוק את אפשרות פינוי הדירות והעמדתן לאכלוס משפחות וזאת במסגרת המגמה להביא לכך שגופים (שאינם משפחות) לא יחזיקו שירות בשכירות ציבורית.

אנא הודיעני על התפתחות הטיפול בנושא.

בכרכה,

אריה בר  
המנהל הכללי



ישוב הר גילה

ד.ג. צפון יהודה 90907, טל. 02-761887

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר אריאל שרון  
ירושלים

הנדון: איכלוס הישוב הר גילה

אדוני,

אנו פונים אליך כועד הישוב הר גילה המייצגים תושבים המבקשים להפוך לתושבי קבע בישוב.

בישוב הר גילה קיימות היום 102 דירות לפי ההתפלגות דלהלן:

- 25 דירות בשכונת "בנה ביתך".
- 14 דירות בבעלות משרד הבטחון. דירות אלו משמשות למגורי משפחות אנשי קבע ולסגל המדרשה הצבאית הפועלת בהר גילה.
- 16 דירות בבעלות פרטית. דירות אלה נרכשו ממשרד הבטחון ומעמידר.
- 3 דירות עמידר בניהול רשות שמורות הטבע. דירות אלה משמשות למגורי משפחות של עובדי הרשות. עד לפני כשנה היו בניהול הרשות 6 דירות. בעקבות פניית הישוב, הוחזרו 3 דירות לעמידר ונמכרו לתושביהן.
- 9 דירות בבעלות החברה להגנת הטבע.
- 32 דירות עמידר בניהול החברה להגנת הטבע. דירות אלה יועדו למגורי משפחות של עובדי החברה.
- 5 דירות השימוש בדירות אלה הוא כדלהלן:  
דירות משמשות כאכסניה של בית ספר שדה לארוח סדרות חינוך של צה"ל.
- 1 דירה משמשת כמשרד ליחידת ההסברה הפועלת במקום.
- 12 דירות משמשות למגורי משפחות של החברה להגנת הטבע.
- 7 דירות משמשות למגורי עובדים קהילתיים של הישוב (מטפלות וכד').
- בתחילת האינתיפאדה עזבו חלק מהתושבים הזמניים את הישוב. כדי לאכלס את הישוב הוקצו
- 7 דירות למגורי משפחות שאינם עובדי החברה להגנת הטבע.

אם נסכם את הנתונים האלה, נראה שמתוך 32 דירות עמידר שיועדו למשפחות החברה להגנת הטבע רק 12 דירות משמשות לכך בפועל!

התוצאה היא ישוב בן 102 יחידות דיור שמתוכן 56% משמשות לדיור זמני! מצב זה מקשה על החיים, וכמי שכבר נפגעו ממציאות זו, כשדיירים זמניים עזבו את הישוב בתקופת האינתיפאדה, אנו שואפים להפיכת הישוב לישוב קבע שרוב אוכלוסייתו רואה בו את בית הקבע שלה.

13 משפחות המתגוררות היום בדירות עמידר שבניהול החברה להגנת הטבע מבקשות לרכוש את הדירות ולאפשר להם ולישוב הר גילה להפוך לישוב מבוסס וקבוע.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
5  
2-1992  
דואר נכנס  
מס' חיק 3471



החברה להגנת הטבע מסרבת לוותר על הדירות שבניהולה. פניותינו לגורמים שונים שניסו לסייע לא הואילו עד כה (ראה מסמכים מצורפים).

אנו מבקשים את התערבותך כדי לאפשר למשפחות שהוזכרו, הגרות בדירות עמידר שבניהול החברה להגנת הטבע, לרכוש את דירותיהן מעמידר.

קיים ביקוש גדול למגורים בהר גילה. מלבד המשפחות שהוזכרו המתגוררות היום בדיוור זמני בישוב, הצטברו אצלנו כ 150 פניות של מתעניינים שביקשו להצטרף לישוב.

יש כוונה להרחיב את הישוב הר גילה על גבי שטח של 120 דונם שנרכשו או הוכרזו (הימנותא). הנושא בטיפולו של מר דן סתיו התקדם מאוד בתקופה האחרונה, אך לצערנו קצב ההתקדמות אינו נותן מענה לצרכים הקיימים.

אנו מבקשים את התערבותך כדי לאפשר את הרחבת הישוב בעוד 150 יחידות דיוור באמצעות בנייה מתקדמת ו"בנה ביתך", בהקדם.

בכבוד רב  
ועד הישוב הר גילה

אגודת הר-גילה

ישוב הר-גילה די"נ צמון יהודה  
טל. 02-761887 מיקוד 90907

העתקים:  
יעקב של "כ"ס"ה"  
הרב בן אהרון - משהק"ל