

Handwritten scribble

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3-3

משרד

מחוז ירושלים

חברון

6.84 - 9.84

תיק מס

3-3

מחלקה

מחוז ירושלים



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - חברון

גל-3/15417

מזוזה פריט: 000

מזוזה כנובת: 2-113-1-9-3

תאריך הדפסה: 04/12/2017

חברון דו"ח מצב התכנון ובניה

להלן דו"ח מצב התכנון/ביצוע בחברון נכון ליום 1.9.84.

א. מתחם בית הדסה

1. בית הסוּן -

הבניין בהתיסה צבאית. משרד השיכון סיים עבודות שיפוץ שתי הדירות. הדירות אוכלסו ע"י שתי משפחות ללא חוזה עם הימונה על הרכוש הנמשלתי. הקבלן טרם מסר המבנה למשת"ש. עלות \$ 150.000.

2. בית הדסה

שתי הקומות בהתיסה צבאית. משרד השיכון השליט התכנון והחל הביצוע. בשלב זה הסתיימה בניית העלד(3 קומות). עתה מבוצעות עבודות הסניט ל-11 דירות ובית כנסת. עלות \$ 900.000.

יש לתכנן קומת ביניים לצורך שיפוץ עבור פנימיה לישיבה. עלות תכנון - 4 מ"ש (3.84).

החצרות סביב בית הדסה התיסה צבאית אה בית הסוּן ובית שניאורסון טרם הוכננו. עלות 5.7 מליון שקל (3.84) - התכנון בלבד.

3. בית השיטה (כולל בית שניאורסון)

11 דירות, 2 חנויות, גן ילדים ופעוטון - טרם הוצאו לתכנון. עלות 25 מליון שקל (3.84).

סה"כ מתחם בית הדסה כולל 28 יחידות דיור. לקומת ביניים, פיתוח חצרות ובית השיטה - אין תקציב לבנייה.

כללי: הזמנות התכנון לתוכננים ויועצים לבית קסטל, בית השיטה, ובית שניאורסון בסך 34.7 מיליון שקל (3.84) הועברו לאגף התכנון והנדסה.

ב. מתחם רובע חזקיהו

טרם הוכנן. נבדקו אפשרויות שימוש בקרקע ותוספת בניה על בית רומנו ברמה של תכנית מתאר.

ג. רובע אברהם אבינו

נבדקו אפשרויות שימוש בקרקע ובמבנים קיימים. קיימת הצעה לבניה של 12 יחידות על שטח פנוי מבחינה משפטית.

THE YEAR 1941

THE YEAR 1941 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE

1941

1941

THE YEAR 1941 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE
AND THE YEAR 1942 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE

1941

THE YEAR 1941 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE
AND THE YEAR 1942 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE

THE YEAR 1941 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE
AND THE YEAR 1942 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE

THE YEAR 1941 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE
AND THE YEAR 1942 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE

1941

THE YEAR 1941 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE
AND THE YEAR 1942 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE

THE YEAR 1941 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE
AND THE YEAR 1942 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE

THE YEAR 1941 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE
AND THE YEAR 1942 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE

1941

THE YEAR 1941 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE
AND THE YEAR 1942 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE

1941

THE YEAR 1941 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE
AND THE YEAR 1942 WAS A YEAR OF GREAT CHANGE

ד. חכנית מתאר

אדריכל מנדל מכין חכנית מתאר. טיוטה ראשונה חוגש לעיון בתוך חודש.

ה. תל רומיידה

אין הנחיות להכנון.

רשם: יהודה ריזר

222
10/10
27

מס' 2/9-2
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

יב' כאלול תשמ"ד
9 בספטמבר 1984

27

אל:
מר א. סורוקה
מנהל אגף הכנון והנדסה

הנדון: הכנון הרובע היהודי - חברון

במסר לי ע"י מנהל המחוז מר ש. כהן שמסמך"ל משרדנו מר א. דינר
החליט לאשר המשך תכנון בחברון.

אי-לכך אנקשן, לחתום על הזמנתה של חב' סילר בלוס לצורך גמר
הכנון עבודות פיתוח חצר לביה הגסה.

ב כ ר כ ה,
ל ק ו ק ו ש
מנהל המחלקה הטכנית

20.9.84

הערות:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר קלמן פורת - מנהל פרויקט חברון
מר י. ריזר - ראש צוות חברון
גב' ע. אברמסקו - עוזרת טכנית

1919
17

1919
17

1919
17

1919
17

1919
17

1919
17

1919
17

1919
17

1919
17

1919
17

27

יב' באלול תשס"ד
9 בספטמבר 1984

Handwritten signature and number: CR 584

אלו:
מר א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדו"ן: תכנון הרובע היהודי - תברון

נפטר לי ע"י מנהל המחוז מר ש. כהן שמנכ"ל משרדנו מר א. וינר
החליט לאשר המשך תכנון בתברון.

כעת מדובר על המשך תכנון של רובע חסד אברהם (איזור בית הדסה)
בית קסטל, בית שניאורסון ובית השיטה.

לצורך חתימה חוזה עם המתכננים, אבקשך לאשר את הפרוטוקול
להזמנת תכנון חוץ המצ"ב.

בברכה

י. קוקוש

מנהל מחלקת התכנית

הערות:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר קלמן מורח - מנהל מרנייקס תברון
- מר י. רידר - ראש צוות תברון
- גב' ע. אברמסקו - עוזרת סכנית

באר שבע, גב' נאלול הסמ"ד

9.9.1984

57

הפרויקט הרובע היהודי (בחברון)

פסד חביון והשיכון
מחוז ירושלים
16.9.84 חלל 22
1984-10-10
דואר 111

דיון סמ' 34 בנושא כללי

שנערך ב

במפקדה קהל'ר

תאריך

נרכזים: ה"ה:

תא"ל א. ורדי - קהל'ר

אל"ם שקוב, אל"ם בר-לב, קצין תקציבים - קהל'ר
י. ריזר - ראש צוות משה"ש מחוז י"ם - הרובע
אד"ר ס. מנדל, אד"ר ארול - מתכננים
ק. סורת - אשרת

סמ' סמ'	הסעיף	החלטה	לסיכום	
			תאריך	שם
1.	כללי	אחר שקויים סיוור ברובע בחברון לפני כשבועיים, נערך דיון בנושאי תכנון ומדיניות בשחון בהתישבות היהודית בחברון העיר.		
2.	תוצה הנושא	בעיות התישבות היהודיות והנגישה למפי קהל'ר הוצגו ע"י ק. סורת. הודגשו בעיות הבטחון הפיסי במקום והבטחון הלאומי תוך ראית הנסיון של קהל'ר. מר ריזר סקר את הרקע ההיסטורי ונושא הרקעות. אד"ר מנדל הציג בפני הנוכחים את התכנון הרובע על הרצף הקיים ושלבים עתידיים.		
3.	דיון	ראש ענף תקציבים - יש לתת אמצעי מיגון בלי להתבלט בשטח. אל"ם בר-לב - יהודים גרים בלב אוכלוסיה עוינת. חשוב לבצע מיגון מירבי תוך קיום ביחד. יש לשקול נושא הגנה אזרחית על כל מרכיביה וכיצד לפתור הבעיות. אל"ם שקוב - במעגל הרחב - הידכים המשותפים מבטיחים בשחון נושא. במעגל הסגור (הבית) - חיבים לתת מיגון מר ק. סורת - נושאים להדגשה: רצף תכנון והתישבות, פתיחות תכנונית, מערכות ותשתית, מיקלוט, רמת הגנה מבנים, מדיניות קשר עם השירותים הקיימים (ערבים), אפשרות התחברות לקריה ארבע, ראית התכנון לאור הטווח הארוך (שלום), אפשרות סגירת מבנים החרוט, הקשורה בחרוט, חטרי בניין ושיטות בניה. תא"ל ורדי - לא נתן למפי קהל'ר לקבוע את מדיניות הבטחון הלאומי במקום, אולם יש חובה לפעול לפי חוק ההתגוננות האזרחית. על המפקדה לבחון אילו אמצעים ושימים לרובע ובאיזה לוי"ז. חושב שהמדיניות שהוצגה - מתיחות התכנון - ככונה. נחן לעקוב בשלבי התכנון ולי"עץ.		

באר-שבע

הפרויקט

כנושא

ריון מס'

תאריך

שנערך ב

לנוכחים:

- 2 -

לסיסול		ה ה ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		<p>א. הרובע צריך להיות מוגן ומאובטח ויש לתת לו האמצעים המקובלים לכך.</p> <p>ב. לשלב את מפקדת חל"ר בהכנון הטיסי. בייכ המפקדה ראש ענף הנדסה.</p> <p>ג. לפעול אצל סר הבטחון להסיל על קח"ר את האחריות לקביעת מדיניות הבטחון ברובע בחברון (כפי שזה נעשה בהתייבות).</p> <p>ד. יוקם צוות כמפקדה חל"ר שיקבע הגדרות מיגון לרובע.</p>	סכום	4



DEPT

DATE

NO

NO

NO

NO

NO

- 5 -

NO	NAME	ADDRESS	CITY
A.	DEPT	<p>1. DEPT OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.</p> <p>2. DEPT OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.</p> <p>3. DEPT OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.</p> <p>4. DEPT OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.</p> <p>5. DEPT OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.</p>	



יב' באלול תשמ"ד
9 בספטמבר 1984

Handwritten signature/initials

אל:
מר א. סרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תכנון הרובע היהודי - חברון

בספר לי ע"י מנהל המחוז מר ש. כהן שמנכ"ל משרדנו מר א. וינר החליט לאשר הטשן תכנון בחברון.

כעה מדובר על הטשן תכנון של רובע חסד אברהם (איזור בית הדסה) בית קסטל, בית שניאורסון ובית השישה.

לצורך חתימה הוצה עם המהכונים, אבקשן לאשר את הפרוטוקול להזמנות תכנון חוץ המצ"ב.

ב מ ר כ ה
ל סרוקה
מנהל המחלקה הטכנית

- הצתק:
- מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
 - מר קלמן מודה - מנהל פרויקט חברון
 - מר י. רידר - ראש צוות חברון
 - גב' ע. אברמסקו - עוזרת טכנית



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

100
 101
 102
 103

104
 105
 106
 107

108
 109
 110
 111

112
 113
 114
 115

116
 117
 118
 119

120

121

122

123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ס' באלול תשמ"ד
6 בספטמבר 1984
מספר:

ב
חל



אל
א.ב.מ.ף
מנהל אגף בכסים ודיוור

הנדון: הזמנת חכנון - חברון.

בתאריך 26.12.82, הוצאה הזמנה מס' 80/86124/82 בסך 2 מיל' שקל לצורך חכנון ברובע היהודי בחברון.

לאחר סכך הוצאה בתאריך 6.1.84 הזמנה מס' 67888/83 להסך חכנון ברובע היהודי.

בתאריך 23.5.84 הוצא שינוי מס' 1, הגדלה ע"ח החייקורה בסך 4 מיל' שקל.

כל ההזמנות האלה הוצאו בהתאם להחלטות הנהלת המשרד ע"י אגף הפרוגרמה.

לפי מכתב הסודעה המקומית קריח ארבע - חברון, טרם שולם עבור עבודות חכנון שכבר בוצעו אה הסכומים הבאים:-

1. כית הדסה

| | |
|---------------------------|-----------|
| 9.477,350 שקל | - למחכנון |
| 3.500,790 שקל | - למחכנון |
| 66,250 שקל | - למחכנון |
| 35,140 שקל | - למחכנון |
| 13.079,530 שקל במחיר 2/84 | - ס ה " כ |

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

- 2 -

תאריך:

מספר:

| | | | |
|-----------|----------------|--------------------------|----|
| | | <u>בית חסד</u> | 2. |
| 752,710 | שקל | למתכנן | - |
| 724,150 | שקל | אדריכלות | - |
| 43,470 | שקל | למתכנן | - |
| 56,780 | שקל | למתכנן | - |
| 1,577,110 | שקל כמחיר 8/83 | ס"ה " | - |
| | | <u>חידוק מבנים ברובע</u> | 3. |
| 588,650 | שקל למרד 4/84 | למתכנן | - |
| 730,000 | שקל למרד 2/84 | מרידה | - |

החשבון נכרך ואושר ע"י מנהל הפרוייקט מר קלמן פורת, סמאר שהעבודה בוצעה והסכומים נכונים.

אבקש להגדיל את התזמנת הקדמת לפי הנתונים הנ"ל.

ג. ב. ר. כ. ה.,
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הערות:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר י. ריזר - ראש צוות שיקום הרובע היהודי.
מר ק. פורת - מנהל פרויקט חדרון
גב' ע. אכרמסקו - עוזרת טכנית
תיק



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: ב' אלול תשמ"ד

30 באוגוסט 84

מכתבנו: 10951/84 25

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת"ת 23
31-00-1384
זואר זכום

לכבוד
מר קוקוש
מנהל מח' טכנית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.מ.נ.

הנדון: תשלום חובות מתכננים חברון

כידוע לך ובתאום עמכם, הוזמנו עבודות תכנון לפרוייקטים המפורטים מטה אשר חלקם המכריע כבר שולם על ידכם ובאמצעותנו, ונשארו החובות במחירי ביצוע העבודות

| | | |
|-----|-------------|--------------------------------------|
| שקל | 9,477,350.- | 1. בית הדסה - תכנון הסתיים פברואר 84 |
| שקל | 3,500,790.- | להלן החובות למדד פברואר 84 |
| שקל | 66,250.- | |
| שקל | 35,140.- | |
| שקל | 752,710.- | 2. בית חסון: התכנון הסתיים 8/83 |
| שקל | 724,150.- | להלן החובות למדד 8/83 |
| שקל | 43,470.- | |
| שקל | 56,780.- | |
| שקל | 588,650.- | 3. חזוק מכנים ברובע אברהם אבינו |
| שקל | 730,000.- | החוב למדד 4/84 |
| | | 4. מדידות - חוב לאגודה למדד 2/84 |

החובות
המפורטים
העמודים
המסומנים
ב-2
החובות
המפורטים
העמודים
המסומנים
ב-2
31/8/84

בכבוד,
שלום וזואר
ראש המועצה

עתק; חברת אשרת.

יב' כאלול תשמ"ד
9 בספטמבר 1984

אל:
מר א. סודוקה
מנהל אגף הכנון והנדסה

הנדון: הכנון הרובע היהודי - חברון

נמסר לי ע"י מנהל המחוז מר ש. כהן שמוכ"ל משרדנו מר א. וינר
החליט לאשר המשך הכנון בחברון.

אי-לכך אנקשן, לחתום על הזמנתה של חב' מילר בלוס לצורך גמר
הכנון עבודה פיהות חצר לכיה חדסה.

ב כ ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר קלמץ טורה - מנהל פרויקט חברון
מר י. וינר - ראש צוות חברון
בכ' ע. אברמסקו - עוזרה טכנית

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000 - 100000

100-100000-1000 100-100000-1000 100-100000-1000
100-100000-1000 100-100000-1000

100-100000-1000 100-100000-1000 100-100000-1000
100-100000-1000 100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

מס'כיל ועדה ראשית להזמנת תכנון חוץ

4.7.88
 יצא אל מאלק
 יצא אל מאלק

תמונה תיק

| מחלקת | מאור החירבה | סכום | מחלקת | | הערות | מ"ד | מאור עבודה | מחלקת | עם יעוץ | מחלקת | |
|-------|-------------|------------|-------|----|-------|-----|-------------------------------|-------|------------------------|-------|---------|
| | | | קוד | עם | | | | | | מחלקת | עם יעוץ |
| | | 5,600,000 | | | | | מקדמות/מחלקת + עליות
מחלקת | | מחלקת סיפור
בית ספר | | מחלקת |
| | | 10,500,000 | | | | | מקדמות/מחלקת + עליות
מחלקת | | בית ספר/מחלקת
מחלקת | | מחלקת |
| | מחלקת | 14,700,000 | | | | | מקדמות/מחלקת + עליות
מחלקת | | בית ספר/מחלקת
מחלקת | | מחלקת |
| | | 488,875 | | | | | מחלקת/מחלקת + עליות
מחלקת | | בית ספר/מחלקת
מחלקת | | מחלקת |



ד"ר ב"ב) פרוג א"ב

$\frac{2}{n} 400 = \frac{2}{n} 100 \times 37.6$

$7! 56,000,000 = 350 \times \frac{3}{n} 400 \times \frac{2}{n} 400$

$5,600,000 = 10\% \text{ | } 100 \times \text{א} -$

$2,000,000 = 37\% \text{ | } 37 \text{ | } \text{א} -$

$2,250,000 = 40\% \text{ | } 60 \text{ | } \text{א} -$

$1,100,000 = 20\% \text{ | } 20 \text{ | } \text{א} -$

$1,400,000 = 25\% \text{ | } 180 \text{ | } \text{א} -$

100% | 100 | א
ד"ר ב"ב (א

$\frac{2}{n} 350 = 125 \times 2.8$

$105,000,000 = 350 \times 400 \times \frac{2}{n} 350$

$10,500,000 = 10\% \text{ | } 100 \text{ | } \text{א}$

$3,700,000 = 37\% \text{ | } 37 \text{ | } \text{א}$

$4,200,000 = 40\% \text{ | } 60 \text{ | } \text{א}$

$2,600,000 = 25\% \text{ | } 180 \text{ | } \text{א}$

$2,100,000 = 20\% \text{ | } 20 \text{ | } \text{א}$

ד"ר ב"ב ~~א"ב~~ $\frac{2}{n} 150 \text{ | } 150 \text{ | } \text{א} + \frac{2}{n} 350 \text{ | } 350 \text{ | } \text{א}$

$6720,000 = 350 \times 400 \times \frac{2}{n} 480$

$6,720,000 = 10\% \text{ | } 100 \text{ | } \text{א}$

$2,350,000 = 37\% \text{ | } 37 \text{ | } \text{א}$

$2,700,000 = 40\% \text{ | } 60 \text{ | } \text{א}$

$1,700,000 = 25\% \text{ | } 180 \text{ | } \text{א}$

$1,350,000 = 20\% \text{ | } 20 \text{ | } \text{א}$

$1,600 = 37.5 \text{ | } 150 \text{ | } \text{א}$

$147,000,000 = 350 \times \frac{2}{n} 700 \times \frac{2}{n} 600$

$14,700,000 = 10\% \text{ | } 100 \text{ | } \text{א}$

$5,145,000 = 37\% \text{ | } 37 \text{ | } \text{א}$

$5,880,000 = 40\% \text{ | } 60 \text{ | } \text{א}$

$3,700,000 = 25\% \text{ | } 180 \text{ | } \text{א}$

$3,000,000 = 20\% \text{ | } 20 \text{ | } \text{א}$

1510

באר שבע, יב' באלול תשמ"ד

9.9.1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 34 בנושא כללי

שנערך כ... במפקדה קהלי'ר תאריך 6.9.84

נוכחים: ה"ה: תא"ל א. ורדי - קהלי'ר

אלי"ם שקוב, אלי"ם בר-לב, קצין תעשיית - קהלי'ר
י. רידר - ראש צוות משתב"ש מחוז י-ם - הרובע
אד"ר ס. מנדל, אד"ר ארול - מתכננים
ק. פורת - אשר

5
1062

Handwritten notes and signatures in green ink.

| לסימול | | ה ת ל ס ה | הסעיף | מס' סדר |
|--------|-------|--|------------|---------|
| שם | תאריך | | | |
| | | אחר שקיימת סיוע ברובע בחברון לפני בשבועיים, נערך דיון בנושאי תכנון ומדיניות כשתוך בהתיישבות היהודית בחברון העיר. | כללי | 1. |
| | | בעיות ההתיישבות היהודיות והנגישות למפי קהל הוצגו ע"י ק. פורת. הודגשו בעיות הבטחון הפיסי במקום והבטחון הלאומי מן ראיית הנטיון של קהלי'ר. מר רידר סקר את הרקע ההיסטורי ונושא הקרקעות. אד"ר מנדל הציג בפני הנוכחים את תכנון הרובע על הרצף הקיים ושולבים עתידיים. | הצגת הנושא | 2. |
| | | ראש ענף תעשיית - יש לתת אמצעי מיגון בלי להתבלט בשטח. | דיון | 3. |
| | | אלי"ם בר-לב - יהודים גרים בלב אוכלוסייה עוינת. חשוב לבצע מיגון מירבי מוך קיום ביתם. יש לשקול נושא הגנה אזרחית על כל מרכיביה וכיצד לשנות הבעיות. אלי"ם שקוב - במעגל פרח - ונדוכים השותפים מבטיחים בטחון בוסף. במעגל הסגור (הבית) - חיבים לתת מיגון מר ק. פורת - נושאים להדגשה: רצף תכנון והתיישבות, פתיחות תכנונית, מערכות ותשתיות, מיקלוס, רוח הגנו מבנים, מדיניות שטח עם הסדרות הקיימים (ערבים), אפשרות התחברות לקריה ארבע, ראיית התכנון לאור הטרור הארוך (שלום), אפשרות סגירת מבנים החרום, הקטרת בחרום, חפרי בנין ושיטות בניה. | | |
| | | תא"ל ורדי - לא נתן לתפי קהלי'ר לעבוע את מדיניות הבטחון הלאומי במקום, אולם יש חובה לפעול לפי חוק התחברות האזרחית. על המפקדה לבחון אילו אמצעים ושיטות לרובע ובאיזה לויז. חוטב שהמדיניות שהוצגה - פתיחות התכנון - נכונה. נתן לעקוב בשלבי התכנון וליעץ. | | |

הפועל לנוכחים ז' למר גדליבץ, מנהל המח' הטכנית-משהבי"ש י-ם

מועד הישיבה הבאה:

תעודת זהות

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

שם: אהרון בן-ציון

תאריך לידה: 15.05.1955

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890
מס' תעודת זהות: 1234567890
מס' תעודת זהות: 1234567890
מס' תעודת זהות: 1234567890
מס' תעודת זהות: 1234567890



| מס' סדר | שם | תיאור | מס' תעודת זהות | מס' תעודת זהות |
|---------|---------------|---|----------------|----------------|
| 1. | אהרון בן-ציון | מנהל מחלקת המעורבות הקהילתית, משרד הפנים | 1234567890 | 1234567890 |
| 2. | רחל שושנה | מנהלת מחלקת המעורבות הקהילתית, משרד הפנים | 1234567890 | 1234567890 |
| 3. | דוד יצחק | מנהל מחלקת המעורבות הקהילתית, משרד הפנים | 1234567890 | 1234567890 |

באר-שבע,

הפרויקט

דיון מס'

בנושא

סנעך כ

תאריך

נוכחים:

- 2 -

| לסיכום | | החלטה | הסעיף | מס' סדר |
|--------|-------|---|-------|---------|
| שם | תאריך | | | |
| | | <p>א. הרוכז צריך להיות מוגן ומאובטח ויש לתת לו האמצעים המתובלים לכך.</p> <p>ב. לשלב את מפקדת קה"ר בתכנון הפיסי. ב"כ המפקדה ראש ענף הנדסה.</p> <p>ג. לפעול אצל מר הבטחון להסיל על קה"ר את האחריות לקביעת מדיניות הבטחון ורוכז בתכנון (כפי שזה נעשה במחשבות).</p> <p>ד. יוקם צוות בתפקוד קה"ר שיקבע הגדרות סיגון לרוכז.</p> | סכום | 4. |



RECEIVED

ENCL

DATE: 29. 03. 1987

BY: [Signature]

DATE

- 1 -

| NO | DATE | DESCRIPTION | AMOUNT | |
|----|-------|---|--------|-----|
| | | | IN | OUT |
| A. | 03.03 | <p>1. TO THE ACCOUNT OF THE ...</p> <p>2. ...</p> <p>3. ...</p> <p>4. ...</p> <p>5. ...</p> | | |

DATE: 29. 03. 1987

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

באלול תשמ"ד
7 בספטמבר 1984

חברון דו"ח מצב חכנון ובניה

להלן דו"ח מצב חכנון/ביצוע בחברון נכון ליום 1.9.84

א. מתחם בית הדסה

1. בית חסון - הבניין בתמיסה צבאית. משרד השיכון סיים עבודות שיפוץ שתי הדירות. הדירות אוכלסו ע"י שתי משפחות ללא הוצה עם המסוגה על הרכוש הממשלתי. הקבלן טרם מסר המכנה למשהב"ש. עלות \$ 150,000.
2. בית הדסה - שתי הקומות בתמיסה צבאית. משרד השיכון השלים החכנון והחל הביצוע. בשלב זה הסתיימה בניית השלד (3 קומות). עתה מבוצעות עבודות הפנימי ל-11 דירות ובית כנסת. עלות £ 900,000. קומת ביניים נמצאת בחכנון לצורך שיפוץ, עבור פנימייה לישיבה.
- החצרות סביב בית הדסה המשותפות גם את בית חסון ובית שניאורסון טרם תוכננו. עלות 2.5 מליון שקל (1.8%).
3. בית השישה (כולל בית שניאורסון) 11 דירות, 2 חנויות, גן ילדים ופעוטון - טרם הוצאו לחכנון. עלות 15.5 מליון שקל (1.8%).

סה"כ מתחם בית הדסה כולל 28 יחידות דיור.

כללי: הזמנות החכנון למתכננים ויועצים לבית קסטל, בית השישה, ובית שניאורסון בסך 32 מיל' שקל (3/84) הועברו לאגף חכנון והנדסה.

ב. מתחם רובע תדקיהו

טרם תוכנן. נבדקו אפשרויות שימוש בקרקע וחוסמה בניה על בית רופנו ברסה של חכנית מתאר.

ג. רובע אכרהם אבינו

נבדקו אפשרויות שימוש בקרקע ובמבנים קיימים. קיימת הצעה לבניה של 12 יחידות על שטח פנוי מבחינה משפטית.

ד. חכנית מתאר

אדריכל מגדל מכין חכנית מתאר, טיוטה ראשונה חוגש לעיון בתוך חודש. רשמו יהודה רידר

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1950

MEMBERSHIP

1. The Board of Directors consists of seven members, all of whom were elected at the annual meeting held on May 15, 1950. The members are: [List of names]

2. The Board of Directors has the honor to announce that the following persons have been elected to the Board of Directors for the year ending December 31, 1951: [List of names]

3. The Board of Directors has the honor to announce that the following persons have been elected to the Board of Directors for the year ending December 31, 1952: [List of names]

4. The Board of Directors has the honor to announce that the following persons have been elected to the Board of Directors for the year ending December 31, 1953: [List of names]

5. The Board of Directors has the honor to announce that the following persons have been elected to the Board of Directors for the year ending December 31, 1954: [List of names]

6. The Board of Directors has the honor to announce that the following persons have been elected to the Board of Directors for the year ending December 31, 1955: [List of names]

FINANCIAL STATEMENTS

The Board of Directors has the honor to announce that the following persons have been elected to the Board of Directors for the year ending December 31, 1956: [List of names]

FINANCIAL STATEMENTS

The Board of Directors has the honor to announce that the following persons have been elected to the Board of Directors for the year ending December 31, 1957: [List of names]

FINANCIAL STATEMENTS

The Board of Directors has the honor to announce that the following persons have been elected to the Board of Directors for the year ending December 31, 1958: [List of names]

1600

ד' באלול תשמ"ד
7 בספטמבר 1984

חברון דו"ח מצב הכנון ובניה

להלן דו"ח מצב הכנון/ביצוע בחברון נכון ליום 1.9.84

א. סתם בית הדסה

1. בית חסון - הבניין בחפיסה צבאית. משרד השיכון סיים עבודות שיפוץ שתי הדירות. הדירות אוכלסו ע"י שתי משפחות ללא חרזה עם הממונה על הרכוש הממשלתי. הקבלן טרם מסר המבנה למשהב"ש. עלות \$ 150.000.
2. בית הדסה - שתי הקומות בחפיסה צבאית. משרד השיכון השלים התכנון והחל הביצוע. בשלב זה הסתיימה בניית השלד (3 קומות). עתה מבוצעות עבודות הפנים ל-11 דירות ובית כנסת. עלות £ 900.000. קומת ביניים נמצאת בתכנון לצורך שיפוץ, עבור פנימיה לישיבה.
- החצרות סביב בית הדסה המסדרות גם אח בית חסון ובית שניאורסון טרם הוכננו. עלות 2.5 מליון שקל (1.84)
3. בית השיטה (כולל בית שניאורסון) 11 דירות, 2 חנויות, בן ילדים ופעוטון - טרם הוצאו לתכנון. עלות 15.5 מליון שקל (1.84).

סה"כ סתם בית הדסה כולל 28 יחידות דיור.

כללי: הזמנת התכנון למתכננים ויועצים לבית עסטל, בית השיטה, ובית שניאורסון בסך 32 מיל' שקל (3/84) הועברו לאגף הכנון והנדסה.

ב. סתם רובע חזקיהו

טרם הוכנן. נבדקו אפשרויות שימוש בקרקע ותוספת בניה על בית רוסנו ברמה של חכניה סתאר.

ג. רובע אברהם אבינו

נבדקו אפשרויות שימוש בקרקע ובמבנים קיימים. קיימת הצעה לבניה של 12 יחידות על שטח פנוי מבחינה משפטית.

ד. חכניה סתאר

אדריכל מנדל מכין חכניה סתאר. טיוטה ראשונה תוגש לעיון בהוך חודש. רשם: יהודה רידר

Section 1: Introduction

This document is a report on the project...

1.1 Objectives

The primary objective of this project is to develop a system that can handle large amounts of data efficiently. The secondary objectives are to ensure the system is secure and easy to use.

The system will be designed to meet the following requirements: performance, security, and user-friendliness. The project will be completed within a six-month period.

The project is funded by the Department of Information Systems. The budget for the project is \$100,000.

The project manager is John Doe. The project sponsor is Jane Smith. The project steering committee consists of John Doe, Jane Smith, and other stakeholders.

The project will be managed using the following methodology...

The project will be managed using the following methodology: Agile. The project will be managed using the following methodology: Agile.

1.2 Scope

The project will include the following components: user interface, database, and server-side logic.

1.3 Risks

The project is subject to the following risks: budget overruns, schedule delays, and technical challenges.

1.4 Conclusion

The project is a high-priority initiative for the organization. It is essential for the organization to complete the project on time and within budget.

י"ב כאלול תשמ"ד
7 בספטמבר 1984

חכרון דו"ח מצב חכרון ובניה

להלן דו"ח מצב חכרון/ביצוע בחכרון נכון ליום 1.9.84

א. מתחם בית הדסה

1. בית חסון - חכרון בחמישה צבאית, משרד השיכון סיים עבודות שיפוץ שתי הדירות. הדירות אוכלסו ע"י שתי משפחות ללא חוזה עם המטונה על הרכוש הממשלתי. הקבלן טרם ספר המבנה למשהב"ש. עלות \$ 150,000.
 2. בית הדסה - שתי הקומות בחמישה צבאית, משרד השיכון השלים החכרון והחל הביצוע. כשלב זה הסתיימה בניית השלד (5 קומות). עתה מבוצעות עבודות הפנימי ל-11 דירות ובית כנסת. עלות £ 900,000. קומת ביניים נמצאת בחכרון לצורך שיפוץ, עבור פנימייה לישיבה.
- התצרות סביב בית הדסה המשרתות גם את בית חסון ובית שניאורסון טרם חוכננו. עלות 2.5 מליון שקל (1.84)
3. בית השישה (כולל בית שניאורסון) 11 דירות, 2 חנויות, בן ילדים ומעוטר - טרם הוצאו לחכרון. עלות 15.5 מליון שקל (1.84).

סה"כ מתחם בית הדסה כולל 28 יחידות דיור.

כללי: הזמנת החכרון למתכננים ויועצים לכיה קסטל, בית השישה, ובית שניאורסון בסך 32 מיל' שקל (3/84) הועברו לאגף חכרון והנדסה.

ב. מתחם רובע חזקיהו

טרם חוכנן. נבדקו אפשרויות שימוש בקרקע וחוספה בניה על בית רומנו ברמה של חכניה מתאר.

ג. רובע אברהם אבינו

נבדקו אפשרויות שימוש בקרקע ובמבנים קיימים. קיימת הצעה לבניה של 12 יחידות על שטח מנוי מכחינה משפטית.

ד. חכניה מתאר

אודיכל מנדל מכין חכניה מתאר. סיוטה ראשונה הוגש לעיון בחור חודש. רשם: יהודה ריזר

Section 1: Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope.

1.1 Objectives

The primary objective of this project is to develop a robust and scalable system that meets the needs of our users. Key goals include:

- Improving system performance and reliability.
- Enhancing user experience and interface design.
- Ensuring data security and compliance with industry standards.

Secondary objectives focus on maintaining system flexibility for future growth and ensuring that the solution is cost-effective. The project will be managed using agile methodologies to allow for iterative development and frequent communication with stakeholders.

This document serves as a reference for all project-related activities and provides a clear understanding of the project's direction and goals.

1.2 Scope

The project scope is defined by the following components:

- Development of core system modules.
- Integration with existing third-party services.
- Deployment and initial testing phases.

1.3 Assumptions

Key assumptions for this project include:

- Availability of necessary resources and budget.
- Stability of the underlying infrastructure.
- Clear communication and collaboration from all team members.

1.4 Definitions

Key terms and definitions used throughout the document:

- System:** The integrated set of components that provide the core functionality.
- User:** Any individual or entity interacting with the system.
- Stakeholder:** Any party with an interest in the project's success.

1.5 Summary

In summary, this project aims to deliver a high-quality solution that addresses our current challenges and sets the foundation for future success. We are committed to transparency and regular updates throughout the process.

מ' באלול תשמ"ד
6 בספטמבר 1984

97

| |
|------------------------------------|
| משרד המשפטים
ירושלים
תל"ל 23 |
| 10-09-1984 |
| דואר נכנס |

אל:
מר י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמה

הנדון: הזמנות חכנון - חכנון

בתאריך 26.12.82, הוצאה הזמנה מס' 80/86124/82 בסך 2 מיל' שקל לצורך חכנון ברובע היהודי בחכנון.

לאחר סגן הוצאה בתאריך 6.1.83 הזמנה מס' 67888/83 להסך חכנון ברובע היהודי.

בתאריך 25.5.84 הוצא שינוי מס' 1, הגדלה ע"ה החייקרות בסך 4 מיל' שקל.

כל החזמנות האלה הוצאו בהתאם להחלטות הנהלת המשרד ע"י אגף הפרוגרמה.

לפי מכתב המועצה הסקומית קריה ארבע - חכנון, טרם שולם עבור עבודות חכנון שכבר בוצעו את הסכומים הבאים:-

| | | |
|---------------------------|----|-----------------|
| | 1. | <u>בית הרסה</u> |
| 9.477,350 שקל | - | למחכנון |
| 3.500,790 שקל | - | למחכנון |
| 66,250 שקל | - | למחכנון |
| 35,140 שקל | - | למחכנון |
| 13.079,530 שקל במחיר 2/84 | - | סה"כ |

10 01
10 01

10 01

10 01
10 01

10 01

10 01

10 01

10 01

10 01

10 01



10 01

10 01

10 01

10 01

10 01

2. בית חסד

| | | | |
|----------|---|-----------|----------------|
| למחכנן | - | 752,710 | סקל |
| אדריכלות | - | 724,150 | סקל |
| למחכנן | - | 43,470 | סקל |
| למחכנן | - | 56,780 | סקל |
| ס ה " כ | - | 1,577,110 | סקל במחיר 8/83 |

3. חידוק מבנים ברובע

| | | | |
|--------|---|---------|---------------|
| למחכנן | - | 588,650 | סקל למדד 1/84 |
| קדידות | - | 730,000 | סקל למדד 2/84 |

החשבון נבדק ואושר ע"י מנהל הפרוייקט מר קלמן פורח, שמשאר שהעבודה בוצעה והסכומים נכונים.

אבקשן להגדיל את ההזמנה הקודמת לפי הנתונים הנ"ל.

כ כ ל כ ה,

ל. קוקוס

מנהל המחלקה הסבית

הערה:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר י. רידר - ראש צוות שיקום הרובע היהודי.
מר ק. פורח - מנהל פרוייקט הכרון
גב' ע. אברמסקו - קודמת סבית
חיק

2. 1974-1975

| | | | |
|---|-----------|---------|------|
| - | condemned | 101,000 | 1974 |
| - | arrived | 101,000 | 1974 |
| - | condemned | 101,000 | 1974 |
| - | arrived | 101,000 | 1974 |
| - | condemned | 101,000 | 1974 |

3. 1976-1977

| | | | |
|---|-----------|---------|------|
| - | condemned | 101,000 | 1976 |
| - | arrived | 101,000 | 1976 |

These figures are based on the data provided by the relevant authorities.

The above information is for your reference only.

Yours faithfully,

[Signature]

1974-1975 - 101,000
 1976-1977 - 101,000
 1974-1975 - 101,000
 1976-1977 - 101,000



מועצה מקומית
 קריית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: ב' אלול תשמ"ד
 30 באוגוסט 84
 מסמך: 1 25' 20951/84

משרד הביטוח והשיכון
 מחוז ירושלים
 31-08-1984
 זוארד וכנס

לכבוד
 מר קוקוש
 מנהל מח' טכנית
 משרד הביטוח והשיכון
 ירושלים
 א.מ.נ.

הנדון: משלום חובות מתכננים חברון

כידוע לך ובתאום עמכם, הוזמנו עבודות תכנון לפרוייקטים המפורטים מטה אשר חלקם המכריע כבר שולם על ידכם ובאמצעותנו, ונשארו החובות במחירי ביצוע העבודות בדלקמן:

| | | | |
|-----|-------------|------------|---|
| שקל | 9,477,350.- | [Redacted] | 1. בית הדסה - תכנון הסתיים פברואר 84 להלן החובות למדד פברואר 84 |
| שקל | 3,500,790.- | [Redacted] | |
| שקל | 66,250.- | [Redacted] | |
| שקל | 35,140.- | [Redacted] | |
| שקל | 752,710.- | [Redacted] | 2. בית חסון: התכנון הסתיים 8/83 להלן החובות למדד 8/83 |
| שקל | 724,150.- | [Redacted] | |
| שקל | 43,470.- | [Redacted] | |
| שקל | 56,780.- | [Redacted] | |
| שקל | 588,650.- | | 3. חזוק מבנים ברובע אברהם אבינו החוב למדד 4/84 |
| שקל | 730,000.- | | 4. מדידות - חוב לאגודה למדד 2/84 |

Handwritten notes and signatures:
 זוארד אברהם
 חוב - סדוקים
 חובות
 חובות אגודת
 [Signature]

בכבוד,
 שלום וואך
 ראש המועצה

העתק; חברת אשרת.

מס' 100

י באלול תשמ"ד
6 בספטמבר 1984

אל: טר ש. כהן - מנהל המחוז

הגדרון: בית חסון - אכלוס

מצ"ב ט זכר של ספקה חברה "אשרת", המודיע לנו
כי שתי הדירות, אשר שומצו ע"י משה"בש בבית חסון,
נתפסו ע"י:

1. משפחת הורוביץ - ביום 17.7.84.
2. משפחת מושניק - ביום 15.8.84 (בית הרוקת).

הקבלן טרם מסר המבנה למשהב"ש.

לא ידוע לי באם הכניסה לבנין היתה באישור הממונה
על הרכוש הממשלתי והנמוש באיו"ש.

בברכה,
יהודה רזון
ראש צוות חסון

העתק: דב גל - ממונה אכלוס מחוזי.

10/10/1941

Dear Mr. [Name]

Reference is made to your letter of [Date]

in which you state that you are interested in [Subject]

1. [Point 1]

2. [Point 2]

3. [Point 3]

Yours faithfully,
[Signature]

Very truly yours,
[Signature]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

מ/ב
חלוקה

חא"ד:
באלול תשמ"ד
6 בספטמבר 1984
מספר:

אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הנידון: בית חסון - אכלוס

מצ"ב מ זכר של מפקח חברה "אשרה", המודיע לנו
כי שתי הדירות, אשר שומצו ע"י משה"כש בבית חסון,
נחטפו ע"י:

1. משפחה הורוביץ - כיום 17.7.84.
2. משפחה מושניק - כיום 15.8.84 (בית הרוקה).

הקבלן טרם מסר המבנה למשהב"ש.

לא ידוע לי באם הכניסה לבנין היתה באישור המכונה
על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

ככרחה, י"ט/ס' 217
יהודה ריזר
ראש צוות חברון

העמק: דב גל - ממנה אכלוס מחוזי.

האגף לשיכון
→ 24.9.84 ת"א גבול - חלוקה גבול
מאגף

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared _____, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires _____ day of _____, 19____.

My office is located at _____

Notary Public
My Commission Expires _____

Pir



ט' אלול תשד"מ
6.9.84

לכבוד
מר אשר וינר
מנהל כללי
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הגדון: הישוב היהודי בחברון

בשנת תש"מ (1980) החליטה ממשלת ישראל על סיקומו ובנינו של הרובע היהודי בחברון. כשאנו בוחנים ארבע שנים לאחר החלטה זו מה נעשה בחברון הרי שמסתבר שהפער בין ההחלטות וההצהרות של שר השיכון ומשרד השיכון, לבין המציאות בשטח הוא גדול מאד.

עד כה בתקופה של ארבע שנים, נמצאים בשלבי שלד 11 יח' דיור בבית הדסה, ובשלבי גמר שתי דירות בבית חסון.

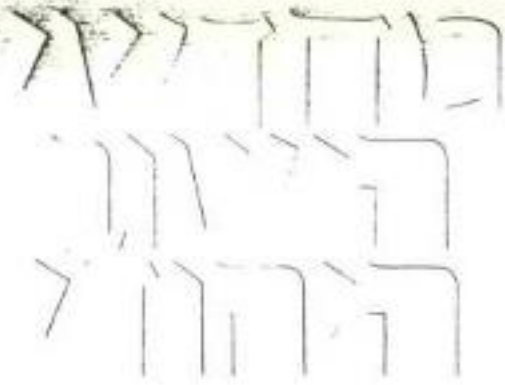
אנו דורשים שמשרד השיכון יגש בדחיפות לביצוע תכנון ובניוי בחברון בהקף ממלכתי, וזאת לפי פירוט הדרישות המפורט להלך:

יעדים לביצוע בארבעת החודשים הקרובים:

1. שכונת "חסד לאברהם"

- 1.1 בית הדסה - הגדלת חוזה למתי ליפשיץ, וזאת ללא מכרז, ובדחיפות המירבית. לשיפוץ פנמית הישיבה בקומה א' וגמר הבנין.
- 1.2 בית חסון קומה ג' - חתימת חוזה עם מתי ליפשיץ, על בסיס החוזה הקיים איתו בקומות ב' ו א'. וגם זאת ללא מכרז.
- 1.3 בית הששה ושיפוץ בית שניאורסון:
 - 1.3.1 עדיין לא נחתם חוזה עם המתכננים, יש לחתום איתם מיידית על חוזה.
 - 1.3.2 - ביצוע - באמצעות מתי ליפשיץ, על בסיס העקרונות וכתב הכמויות, הקיים בבית הדסה. אנו מבקשים שחוזה יחתם ללא מכרז, ובהקדם אפשרי.





2 2

1.4 פיתוח חצרות בבית הדסה, בית חסון, ובית שניאורסון.

1.4.1 יש לחתום חוזה עם מתכנן.

1.4.2 ביצוע ע"י מתי ליפשיץ.

למעשה מוצע שכל שכונת "חסד לאברהם" הכוללת את:

בית הדסה, בית חסון, בית תשעה ובית שניאורסון, תבוצע ע"י מתי ליפשיץ, בחוזה שיחתם בחודשים הקרובים. וזאת ללא מכרז, אלא ע"י מ"מ.

2. בית רומנו - "שכונת חזקיהו"

2.1 תוספת שתי קומות ושיפוץ המבנה הקיים.

2.1.1 יחתם חוזה תכנון כמפורט עם האדריכל סעדיה מנדל מאחר והוא היחידי המכיר היטב את המבנה והמרקם סביבו.

2.1.2 יחתם חוזה בניה עם חברה בונה, על בסיס מחיר שפוץ למ"ר. ולא על בסיס כתב כמויות.

2.2 בנית 20 יח' דיור בבית רומנו כשטח תחנת האוטובוסים. תוציא הזמנת תכנון וביצוע למועצה המקומית קרית ארבע וזאת עפ"י הערכת עלות של פיקוח "אשרה" לגבי פרויקט זה. או לחילופין יחתם חוזה תכנון וביצוע עם חברה בונה לפי מחיר עלות בניה למ"ר.

3. "רוכע אברהם אבינו"

3.1 בית מס. 6, ובית כנסת חב"ד - יתוכננו ע"י האגודה - בהנחייתו של סעדיה מנדל - סה"כ 3 יח' דיור. הזמנת ביצוע תוצא למועצה המקומית קרית ארבע.

3.2 בנית 20 יח' דיור - באברהם אבינו עשר דירות חדשות ו-10 דירות משופצות. יחתם חוזה עם "חברה בונה" על התכנון וביצוע. התכנון המפורט יבוצע ע"י החברה, בהנחייתו של סעדיה מנדל מתכנן האב.

משרד השיכון והיהודי בחברון
ת.ד. 105 מיקוד 90100 קרית ארבע היא חברון טלפון 971040 (02)



23
27

7317

ס' כאלול השמ"ד
6 בספטמבר 1984

אל:
סר י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: הזמנת חכנון - חברון.

בתאריך 26.12.82, הוצאה הזמנה מס' 80/86124/82 בסך 2 מיל' שקל לצורך חכנון ברובע היהודי בחברון.

לאחר סכך הוצאה בתאריך 6.1.83 הזמנה מס' 67888/83 להמשך חכנון ברובע היהודי.

בתאריך 23.5.84 הוצא שינוי מס' 1, הגדלה ע"ה החייקרות בסך 4 מיל' שקל.

כל ההזמנות האלה הוצאו בהתאם להחלטות הנהלת המשרד ע"י אגף הפרוגרמות.

לפי סכת הסועצה המקומית קריה ארבע - חברון, טרם שולם עבור עבודות חכנון שכבר בוצעו את הסכומים הבאים:-

1. בית הדין

| | | |
|---------------------------|---|---------|
| 9.477,350 שקל | - | למחכנון |
| 3.500,790 שקל | - | למחכנון |
| 66,250 שקל | - | למחכנון |
| <u>35,140 שקל</u> | - | למחכנון |
| 13.079,530 שקל במחיר 2/84 | - | ס ה " כ |

| | | 2. <u>בית הסוף</u> |
|-----------|----------------|-----------------------------|
| 752,710 | שקל | - למחנן [redacted] |
| 724,150 | שקל | - אדריכלות |
| 43,470 | שקל | - למחנן [redacted] |
| 56,780 | שקל | - למחנן [redacted] |
| 1,577,110 | שקל כמחיר 8/83 | - ס"ח כ |
| | | 3. <u>חיזוק מכנים ברובע</u> |
| 588,650 | שקל למדד 4/84 | - למחנן [redacted] |
| 730,000 | שקל למדד 2/84 | - מדידות |

החשבון נבדק ואושר ע"י מנהל הפרוייקט מר קלמן מורה, שמאשר שהקבוצה בוצעה והסכומים נכונים.

אבקש להגדיל את התוספה הקודמת לפי הנתונים הנ"ל.

ב. כ. ה.,
קורש
מנהל המחלקה הסכמית

הערות:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר י. ריזר - ראש צוות שיקום הרובע היהודי.
מר ק. מורה - מנהל פרוייקט הברון
גב' ע. אברמסקו - קוזרת סכמית
חיק

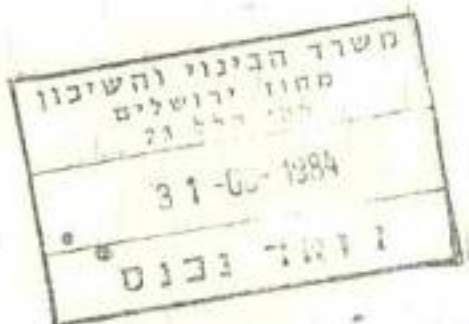


מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: ב' אלול תשמ"ד

30 באוגוסט 84

מכתב: 10951/84 ג' 25



לכבוד
מר קוקוש
מנהל מנ"ח טכנית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
.....
א.מ.נ.

הנדון: שאלות חובות מתכננים חברון

כידוע לך ובחאום-עמכם, הוזמנו עבודות-תכנון לפרוייקטים המפורטים מטה אשר חלקם המכריע כבר שולם על ידכם ובאמצעותנו, ונשארו לחובות במחירי בלצוע העבודות בדלקמן:

- | | | | |
|-----|-------------|------------|---|
| שקל | 9,477,350.- | [REDACTED] | 1. בית הדסה - תכנון הסתיים פברואר 84 להלן החובות למדד פברואר 84 |
| שקל | 3,500,790.- | [REDACTED] | |
| שקל | 66,250.- | [REDACTED] | |
| שקל | 35,140.- | [REDACTED] | |
| שקל | 752,710.- | [REDACTED] | 2. בית חסון: התכנון הסתיים 8/83 להלן החובות למדד 8/83 |
| שקל | 724,150.- | [REDACTED] | |
| שקל | 43,470.- | [REDACTED] | |
| שקל | 56,780.- | [REDACTED] | |
| שקל | 588,650.- | | 3. חזוק מבנים ברובע אברהם אבינו החוב למדד 4/84 |
| שקל | 730,000.- | | 4. גדידות - חוב לאגודה למדד 2/84 |

Handwritten notes:
בני אברהם
בני אברהם
החובות
2/84

בכבוד לך,
שלום וואך
ראש המועצה

העתק: חברת אשרת.

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

Handwritten mark or signature in the top left corner.

י באלול חש"ו
6 בספטמבר 1984

אלו סר ש. כהן - מנהל המחוז

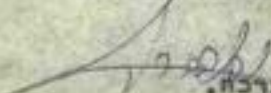
הגידון: בית הסון - אכלוס

מז"ב מ זכר של ספקה הברת "אשרה", המודיע לנו
כי שתי הדירות, אשר שופצו ע"י משה"בש כביה חסון,
נתמסר ע"י:

1. משפחת הורוביץ - ביום 17.7.84.
2. משפחת פושניק - ביום 15.8.84 (בית הרוקח).

הקבלן סרם מסר המכנה למשהב"ש.

לא ידוע לי באם הכניסה לבנין היתה באישור הממונה
על הרכוש הממשלתי והנמוש באיו"ש.


 כבוד,
 יהודה רידי
 ראש צוות חברון

העתק: רב גל - ממנה אכלוס מחוזי..

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

מס' 2310
מס' 2310
מס' 2310

2310

מ"ב באלול תשמ"ד
6 בספטמבר 1984

אל:
מר י. טהאל
מנהל אגף הפרוגרמה

הנדון: הזמנת חכונן - חברון.

בתאריך 26.12.82, הוצאה הזמנה מס' 80/86124/82 בסך 2 מיל' שקל לצורך חכונן ברובע היהודי בחברון.

לאחר סכך הוצאה בתאריך 6.1.85 הזמנה מס' 67888/83 להמשך חכונן ברובע היהודי.

בתאריך 23.5.84 הוצא שינוי מס' 1, הגדלה ע"מ התייקרות בסך 4 מיל' שקל.

כל ההזמנות האלה הוצאו בהתאם לתחלופות הנהלת המשרד ע"י אגף הפרוגרמה.

לפי מכתב המועצה המקומית קריית ארבע - חברון, טרם שולט עבור עבודות חכונן שכבר בוצעו את הסכומים הבאים:-

1. בית הדסה

| | |
|-------------------|-----------|
| 9,477,350 שקל | - למחכונן |
| 3,500,790 שקל | - למחכונן |
| 66,250 שקל | - למחכונן |
| <u>35,140 שקל</u> | - למחכונן |

13,079,530 שקל במחיר 2/84 - ס ה " כ

100
100

100
100

100
100

100
100

100
100

100
100

100
100

100
100



100
100
100
100
100

100

2. בית חסדן

| | | | |
|----------|---|-----------|----------------|
| למחנן | - | 752,710 | סקל |
| אוריכלוח | - | 724,150 | סקל |
| למחנן | - | 43,470 | סקל |
| למחנן | - | 56,780 | סקל |
| ס"ה"כ | - | 1,577,110 | סקל בתחיר 8/85 |

3. חיצוק מבניס ברובע

| | | | |
|--------|---|---------|---------------|
| למחנן | - | 588,650 | סקל למדד 4/84 |
| מדירות | - | 730,000 | סקל למדד 2/84 |

1311.650

החשבון נבדק ואושר ע"י מנהל הפרוייקט מר קלמן מורה, שמאשר שהעבודה בוצעה והסכומים נכונים.

אבקשן להגדיל את ההזמנה הקודמת לפי הנחונים הנ"ל.

ב. כ. ה.
קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

הערות

- מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
- מר י. רידר - ראש צוות שיקום הרובע היהודי.
- מר ק. מורה - מנהל פרוייקט הברון
- גב' ע. אברמסקו - עוזרת טכנית
- ח"ק

1318.650
1310.000
2634 30.0

Section 1

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

Section 2

- [illegible]
- [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ל"ה

תאריך: ב' אלול תשמ"ד
30 באוגוסט 84
מכתב: 10951/84 25' 1



לכבוד
מר קוקוש
מנהל מח' טכנית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
.....
א.מ.ב.

הנדון: פשלוס חובות מתכננים חברון

כידוע לך ובתאום עמכם, הוזמנו עבודות חכנון לפרוייקטים המפורטים מטה אשר חלקם המכריע כבר שולט על ידכם ובאמצעותנו, ונשארו החובות במחירי ביצוע העבודות כדלקמן:

- | | | | |
|-----|-------------|------------|--|
| שקל | 9,477,350.- | [Redacted] | 1. בית הדסה - חכנון הסתיים פברואר 84
להלן החובות למדד פברואר 84 |
| שקל | 3,500,790.- | [Redacted] | |
| שקל | 66,250.- | [Redacted] | |
| שקל | 35,140.- | [Redacted] | |
| שקל | 752,710.- | [Redacted] | 2. בית חסון: החכנון הסתיים 8/83
להלן החובות למדד 8/83 |
| שקל | 724,150.- | [Redacted] | |
| שקל | 43,470.- | [Redacted] | |
| שקל | 56,780.- | [Redacted] | |
| שקל | 588,650.- | | 3. חזוק מבנים ברובע אברהם אבינו
החוב למדד 4/84 |
| שקל | 730,000.- | | 4. גזירות - חוב לאגודה למדד 2/84 |

Handwritten notes and signatures:
צ"ל ארבע
בית הדסה
בית חסון
החובות נכונים
[Signature]

נכבוד דב,
שלום וואך
ראש המועצה

העתק; חברת אשרה.

אשראי

27

ט' באלול תשמ"ד
6 בספטמבר 1984

27

אשראי
15-11-84

אל:
מר י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמה

הנדון: הזמנת חכנון - חברון.

באריך 26.12.82, הוצאה הזמנה מס' 80/86124/82 בסך 2 מיל' שקל לצורך חכנון ברובע היהודי בחברון.

לאחר סכך הוצאה באריך 6.1.85 הזמנה מס' 67888/83 להסך חכנון ברובע היהודי.

באריך 23.5.84 הוצא שינוי מס' 1, הגדלה ע"ח ההייקרות בסך 4 מיל' שקל.

כל ההזמנות האלה הוצאו כחאס להחלטות הנהלת המשרד ע"י אגף הפרוגרמה.

לפי מכתב הסועצה המקומית קריה ארבע - חברון, טרם שולט עבור עבודות חכנון שכבר בוצעו את הסכומים הבאים:-

1. בית הדסה

שקל 9.477,350

- למחכנן

שקל 3.500,790

- למחכנן

שקל 66,250

- למחכנן

שקל 35,140

- למחכנן

שקל 13.079,530 במחיר 2/84

- ס ה " כ

2/...

| | | |
|---------------------------|--|-----------------------------|
| | | 2. <u>ביח חסון</u> |
| שקל 752,710 | | - |
| שקל 724,150 | | - אדריכלות |
| שקל 43,470 | | - |
| שקל 56,780 | | - |
| 1,577,110 שקל במחיר 8/83. | | - ס"ח כ |
| | | 3. <u>חיזוק מכניס ברובע</u> |
| שקל למדוד 4/84 588,650 | | - למתכנן |
| שקל למדוד 2/84 730,000 | | - מדידות |

החשבון נבדק ואושר ע"י מנהל הפרוייקט מר קלמן פורת, שמאשר שהעבודה בוצעה והסכומים נכונים.

אבקש להגדיל את החזמנה הקודמת לפי הנתונים הנ"ל.

ב. כ. ה.

קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

הערות:

- מר שמריהו כהן - מנהל החסון
- מר י. רידר - ראש צוות שיקום הרובע היהודי.
- מר ק. פורת - מנהל פרוייקט חברון
- גב' ע. אברמסקו - קוזרה סכנית חיק



מועצה מקומית
 קריית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: ב' אלול תשמ"ד
 30 באוגוסט 84
 מסמך: 10951/84 25' 1

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 31-00-1984
 ירושלים

לכבוד
 מר קוקוש
 מנהל מח' טכנית
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים
 א.מ.נ.,

הנדון: משלום חובות מתכננים חברון

כידוע לך ובתאום עםכם, הוזמנו עבודות תכנון לפרוייקטים המפורטים מטה אשר חלקם המכריע כבר שולם על ידכם ובאמצעותנו, ונשארו החובות במחירי ביצוע העבודות כדלקמן:

| | | | |
|-----|-------------|------------|---|
| שקל | 9,477,350.- | [REDACTED] | 1. בית הדסה - תכנון הסתיים פברואר 84 להלן החובות למדד פברואר 84 |
| שקל | 3,500,790.- | [REDACTED] | |
| שקל | 66,250.- | [REDACTED] | |
| שקל | 35,140.- | [REDACTED] | |
| שקל | 752,710.- | [REDACTED] | 2. בית חסון: התכנון הסתיים 8/83 להלן החובות למדד 8/83 |
| שקל | 724,150.- | [REDACTED] | |
| שקל | 43,470.- | [REDACTED] | |
| שקל | 56,780.- | [REDACTED] | |
| שקל | 588,650.- | [REDACTED] | 3. חזק מבנים ברובע אברהם אבינן החוב למדד 4/84 |
| שקל | 730,000.- | [REDACTED] | 4. נדידות - חוב לאגודה למדד 2/84 |

Handwritten notes:
 נא להגיש
 חשבונית
 מס' 219/84

בכבוד לך,
 שלום וואך
 ראש המועצה

העתק: חברת אשרת.

זתוי / 2
מחסי /

י באלול תשמ"ד
6 בספטמבר 1984

אל: מר ש. כהן - מנהל המחוז

הנידון: בית חסון - אכלוס

מצ"ב מ זכר של מפקד חברת "אשרת", הסודיע לנו
כי שתי הדיירות, אשר שופצו ע"י משה"כש כבית חסון,
נתפסו ע"י:

1. משפחת הורוביץ - ביום 17.7.84.
2. משפחת פוטניק - ביום 15.8.84 (בית תרוק).

הקבלן טרם מסר המבנה למשהכ"ש.

לא ידוע לי באם הכניסה לכנין היחה באישור הממונה
על הרכוש הממשלתי והנמדוש באיו"ש.


בכרחה, ת"ש
יהודה ריזר
ראש צוות הכרוון

העמק: רב גל - ממונה אכלוס מחוזי ..

1914-1915

1. 1914-1915 - 1st year

2. 1915-1916 - 2nd year

3. 1916-1917 - 3rd year

4. 1917-1918 - 4th year

5. 1918-1919 - 5th year

6. 1919-1920 - 6th year

7. 1920-1921 - 7th year

1914-1915

1914-1915 - 1st year

| צ' סוף הפיקט | קוצ | הפיקט | פכוס | שטח (קו"ר) | עלות הפיקט (במיליון שקלים) | % ביצוע 1984 | עלות לביצוע 1984 |
|--------------|-------------|-----------|---------------------|------------|----------------------------|--------------|------------------|
| 1 | קמיוס ביג | יחס לביג | 15 יחיד - בית לבנין | 1350 | 110 | 70% | 77 |
| 2 | קמיוס | יחס לביג | 4 יחיד | 400 | 35 | 100% | 35 |
| 3 | קמיוס + ביג | יחס לביג | 11 יחיד | 1050 | 155 | 70% | 108 |
| 4 | קמיוס | יחס לביג | 14 יחיד + פרוטן | 350 | 254 | 100% | 25 |
| 5 | קמיוס | קמיוס | 20 יחיד | 2000 | 130 | 20% | 26 |
| 6 | קמיוס | קמיוס | 20 יחיד | 2000 | 25 | 100% | 25 |
| 7 | קמיוס | קמיוס | 10 יחיד | 2500 | 210 | 10% | 21 |
| 8 | פיקט מבוט | פיקט מבוט | קמיוס | 800 | 26 | 70% | 18 |
| 9 | קמיוס | קמיוס | אגוס קום שנוט | 1.5 | 1.5 | 100% | 1.5 |
| 10 | קמיוס | קמיוס | קמיוס | 1.6 | 1.6 | 100% | 1.6 |
| 11 | קמיוס | קמיוס | קמיוס | 1.2 | 1.2 | 50% | 0.6 |
| 12 | קמיוס | קמיוס | קמיוס | 13.5 | 13.5 | 100% | 13.5 |
| 13 | קמיוס | קמיוס | קמיוס | 1.0 | 1.0 | 50% | 0.5 |
| 14 | קמיוס | קמיוס | קמיוס | 450 | 50 | 80% | 2.4 |
| 15 | קמיוס | קמיוס | קמיוס | 50 | 50 | 100% | 5.0 |
| 16 | קמיוס | קמיוס | קמיוס | 50 | 50 | 100% | 5.0 |
| 17 | קמיוס | קמיוס | קמיוס | 10 | 10 | 100% | 10 |
| 18 | קמיוס | קמיוס | קמיוס | 60 | 60 | 50% | 30 |
| 19 | קמיוס | קמיוס | קמיוס | 7 | 7 | 100% | 7 |

1133 שקלים

1055.8

418.1



894
 1912 F-

August 1912

1912

אשרת בע"מ

נהל ברוקסיים

יעוץ, פקוח ותאום

באר שבע, רחוב הרצל 97

טלפונים: 057-75477, 057-75626

באר שבע, ב' באלול תשמ"ד

30.8.1984

3
2
10/11

20/8/84

לכבוד
מר גדלביץ
ס/מנהל מח' סכניה
משהבי"ט
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הגדלה מסי 4, בית הדסה, חברון
חוזת 40/67818/83, הטבלון:מ. ליפטיץ

רצ"ב חומר להגדלה כולל ניתוחי מחירים בסכום של - 877,966 ש'
במחירי 3/83, לפי כתב כפוינות של המחכנן.

הגדלה זו תאפשר ביצוע חיזוק בביטוס במבנה כנדרש ע"י
מהנדס ביטוס ראשי משהבי"ט. מכתבו-תאריך 17.6.84 מצורף.

תקופת ביצוע לעבודה זו חודשיים והמחירים יוצמדו לתאריך
אשר ההגדלה בגזברות.

לכבוד דב,

ח. קרני

העותקים לה"ה: ריזר

קוקוס - משהבי"ט ים

י. בן אהרון

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
EXCEPT BY AUTHORITY

NO FOREIGN DISSEM
EXCEPT BY AUTHORITY

SECRET
NO FOREIGN DISSEM

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
EXCEPT BY AUTHORITY

SECRET

SECRET: NO FOREIGN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY

SECRET: NO FOREIGN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY

SECRET: NO FOREIGN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY

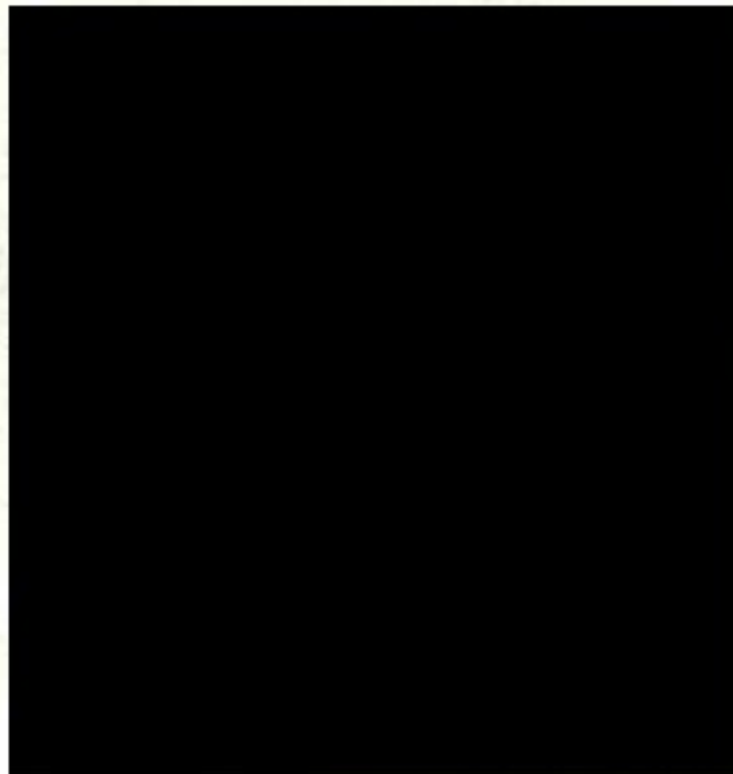
SECRET: NO FOREIGN DISSEM EXCEPT BY AUTHORITY

SECRET

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
EXCEPT BY AUTHORITY

SECRET

SECRET



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך :

מספר :

| | | | |
|---------|---------|------|------------------|
| התאריך | 27/8/84 | שם | י. כ"ד |
| חוק מסי | | מספר | קנייני חייב |
| | | מספר | בית מסן - איכילג |



17/7/84
 אביה מסן איילג 9 אפרם חרמ
 17/7/84
 אביה חרמ איילג 9 אפרם חרמ
 15/8/84
 27/8/84
 27/8/84

Handwritten notes:
P.P.
1952
to
[unclear]

THE JEWISH COMMUNITY OF HEBRON:
MASTER PLAN

Submitted by: The Committee for Renewal of Jewish Settlement
in the City of the Patriarchs

TABLE OF CONTENTS

| | <u>Page</u> |
|---|-------------|
| 1. BACKGROUND | 1 |
| 2. FEATURES OF THE MASTER PLAN | 2 |
| 3. PLANNING REGULATIONS AND GUIDELINES | 3 |
| 3.1 Introduction | 3 |
| 3.2 Planning Boundaries | 3 |
| 3.3 Housing Characteristics | 3 |
| 3.4 Commercial Areas and Office Space | 4 |
| 3.5 Security and Shelters | 4 |
| 3.6 Tourism | 4 |
| 3.7 Transportation | 5 |
| 3.8 Education | 5 |
| 3.9 Public and Religious Institutions | 5 |
| 3.10 Land Ownership, Registration and Legal Proceedings | 6 |
| 4. INFRASTRUCTURE | 7 |
| 5. THE HESED LEAVRAHAM QUARTER (Beit Hadassah & vicinity) | 8 |
| 6. THE HIZKIYAHU QUARTER (Beit Romano & vicinity) | 11 |
| 7. THE AVRAHAM AVINU QUARTER | 13 |
| 8. THE CAVE OF MACHPELAH AND VICINITY | 14 |
| 9. THE JEWISH CEMETERY AND TEL RUMEIDAH | 15 |
| 10. LAND PURCHASING AND REQUISITIONING REGULATIONS | 16 |
| 11. PLANNING AND IMPLEMENTATION | 16 |

THE JEWISH COMMUNITY OF HEBRON: MASTER PLAN

1. BACKGROUND

1.1 A Geographic Overview

The city of Hebron comprises both an ancient quarter and a new residential district. The Old City of Hebron constitutes a strip situated in a valley extending westward from the Cave of Machpelah. Over the past fifty years, a gradual process of departure from the Old City has been taking place. Former residents have moved towards the surrounding hills and the Old Quarter, the heart of the city, is steadily emptying out. The Jewish community was concentrated in four key locations within this ancient quarter: the Beit Hadassah area, Beit Romano, the Old Jewish Quarter and Tel Rumeidah.

1.2 Jewish Presence in Hebron

Jewish presence in Hebron currently involves four distinct locations:

1.2.1 The Hosed LeAvraham Quarter -- a four-dunam (approximately one acre) plot including Beit Hadassah and vicinity (Area 01).

1.2.2 The Hizkiyahu Quarter -- the 10-dunam site of Beit Romano and other Jewish property (owned by Habad), upon which an Arab bus terminal was constructed (Area 02).

1.2.3 The Avraham Avinu Quarter -- the 25-dunam site of the Avraham Avinu synagogue and other Jewish property, now occupied by an Arab wholesale market (Area 03).

1.2.4 Some 30 dunams comprising the three-part (Karaitic, Sephardic and Ashkenazic) old Jewish cemetery and surrounding Jewish-owned property at Tel Rumeidah, including many archaeological findings and the ancient Tel Hebron.

3. FEATURES OF THE MASTER PLAN

3.1 The Master Plan calls for establishing a Jewish community of some 500 families (approximately 3,000 persons) over the coming 6-7 years, taking into account the establishment of a Habad Center and development of commercial areas, tourism and various public services.

3.2 Implementation will take place in three stages:

Stage I: Occupancy by 70 families and three yeshivot, with a total student body of approximately 150.

Stage II: Upon the release of additional Jewish-owned property, another 130 families and 100 students will join the above-mentioned population.

Stage III: Increasing the population by 300 families, following progress in land acquisition.

3.3 While residential accommodations, commercial services and/or tourism will be developed independently at each site, we seek to create a continuum among the three existing neighborhoods, which are within only a few hundred meters of one another.

3.4 For the longer range, territorial continuum with Kiryat Arba is planned as well.

3.5 Construction will conform to the existing architectural style.

3.6 Urban services will be supplied by the Hebron Municipality, in accordance with its present urban infrastructure. We are also considering reinforcement of these systems or linking with those of Kiryat Arba.

3.7 Shopping facilities will be included within residential areas, in accordance with standard practice for urban centers.

3.8 We are planning development of public areas at the three key sites, including shops, pedestrian passageways, shopping facilities, office space and underground parking space.

3. PLANNING REGULATIONS AND GUIDELINES

3.1 Introduction

Integration of Jewish residents among the local population naturally entails a severe conflict of interests, especially when considering a highly Jewish-conscious population residing in the heart of Hebron's main business district. Hence all planning must account for:

3.1.1 Independent development of Jewish neighborhoods and districts, including public, religious and educational facilities.

3.1.2 Integration within Hebron's main business district.

3.1.3 Conformance with Hebron's overall architectural structure, with no radical departures therefrom.

3.2 Planning Boundaries

3.2.1 Areas which are currently Jewish-owned will constitute the nucleus of the planning region for Stages A and B.

3.2.2 All plans also relate to adjoining vacant non-Jewish-owned areas, with appropriate regulations regarding purchase and/or requisitioning of these properties.

3.2.3 Expansion of the Stage C planning region will be based upon progress in purchases and/or requisitions.

3.3 Housing Characteristics

3.3.1 Housing units will conform to the following breakdown:

| <u>Number of Rooms</u> | <u>% of Total Housing Units</u> |
|------------------------|---------------------------------|
| 5 | 35 |
| 4 | 55 |
| 3 | 10 |
| 2 | 5 |

3.3.2 Construction must take difficult winter conditions into account.

אל: מר אלי נטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: פרוגרמה 83 - חברון

בדף 10 בחוברת בנדון שהופצה ע"י אגף נכסים נאמר "חברה: לא ידוע".
למזל ידוע לך כי הבנייה היא במימון מלא של משרדנו ולא זו בלבד, אלא שעד
היום לא נמצאה דרך למכור הדירות או אפילו להשכיר אותן.

בשלב זה נכנסו 2 דיירים לבית חסון בחברון כאשר הקבלן לימשיץ לא יכול היה
למנוע בעדט עוד בטרם מסר לנו הדירות. הממונה על הרכוש המחלתי ביו"ש לא
הצליח לאכוף על הדיירים חתימת חוזה ואילו משרדנו נמנע, מתוך שיקול דעה,
מלהיות מעורב באילוס.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר אשר וינר - מנכ"ל משהבי"ש
מר מ. אשורי - מנהל אגף אכלוס
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית
מר דב גל - מנהל אגף אכלוס
מר י. רידר - ר/צוות הקמת חברון

3.4 Commercial Areas and Office Space

3.4.1 As a result of the proximity and overlap between the Jewish residential areas and Hebron's main commercial center -- on the one hand -- and owing to the inconvenience of ground-floor accommodations in the center of town, on the other, commercial areas should be situated on the ground floors of buildings. There is considerable demand for commercial space by the Jewish communities of Hebron and Kiryat Arba alike.

3.4.2 The appropriate balance must be struck between the limited Jewish-owned property available and the high demand for residential space.

3.4.3 The underground pedestrian passageway in the Avraham Avinu Quarter will include a shopping center, offices and tourist services.

3.4.4 In any event, commercial space in Jewish residential areas should be situated in buildings which face the main street.

3.4.5 Commercial areas and office space will be planned in detail for each site.

3.4.6 Commercial and office space should be planned to enable subsequent combination or subdivision.

3.5 Security and Shelters

3.5.1 Guard posts will be included in the planning of each area, in accordance with local military regulations.

3.5.2 All buildings will include shelters, as required by Israeli law. The possibility of regional multi-purpose shelters will be considered as well.

3.5.3 A central security room, including an armory and communications center, will be planned for the Avraham Avinu Quarter.

3.5.4 Planning must take appropriate security lighting into account.

3.5.5 A central emergency provisions storeroom must be established for Hebron.

3.6 Tourism

The tourist sites planned and developed in each area should be combined within a unified system and a tourist route planned accordingly. A detailed tourism plan will be submitted separately.

3.7 Transportation

3.7.1 Public transportation will be combined with the internal transportation designed to serve all future neighborhoods of Kiryat Arba.

3.7.2 Transportation will include both regular (Egged) buses and municipal minibuses.

3.7.3 Bus stops suited to winter weather will be included in current plans.

3.7.4 The Kiryat Arba - Hebron road and the road to the Jewish Cemetery will be widened.

3.8 Education

3.8.1 Stage A will not include school construction, owing to the lack of available land. Instead, transportation to Kiryat Arba will be provided, where local children will benefit from all educational services provided.

3.8.2 Nursery schools, day-care centers, kindergartens and a Talmud Torah (religious elementary school) will be constructed in the various quarters, in accordance with their respective plans.

3.9 Public and Religious Institutions

3.9.1 Public and religious institutions will be included in all residential areas.

3.9.2 Synagogues:

Hesed LeAvraham (Beit Hadassah)
Beit Romano
Avraham Avinu
Habad (Old Jewish Quarter)
Cave of Machpelah

3.9.3 Yeshivot:

a) Shavei Hebron -- a permanent site will be found for this yeshiva, which is currently situated at Beit Romano.

b) Habad Yeshiva -- Hizkiyahu Quarter (Beit Romano).

c) The Cave of Machpelah Yeshiva -- situated alongside the Cave of Machpelah and specializing in Kabala (according to the Sulam of Rabbi Ashlag).

3.9.4 Accommodations for a Rabbinical Court must be provided.

3.9.5 The two ancient mikvaot (ritual baths) in the Avraham Avim and Hizkiyahu Quarters are to be restored, providing facilities for both men and women.

3.9.6 A Well-Baby Clinic and medical clinic will be constructed in the Avraham Avim Quarter.

3.9.7 Permanent headquarters will be provided for The Committee for Renewal of Jewish Settlement in the City of the Patriarchs.

3.9.8 A hall for celebrations is planned for the Avraham Avim Quarter.

3.9.9 Firefighting services will be combined with those of the Hebron Municipality.

3.9.10 The Hebron Heritage Museum will be situated on the ground floor of Beit Hadassah.

3.10 Land Ownership, Registration and Legal Proceedings

3.10.1 Jewish-owned property in Hebron comprises the following areas:

| Area | Percentage of Total Jewish-Owned Property |
|------------------------------------|---|
| Sephardic Communities (Magen Avot) | 60 |
| Habad Communities | 30 |
| Privately-owned | 10 |

3.10.2 At this stage, all Jewish property in Hebron is controlled by the Administrator of Abandoned and Government Property. The Committee for Renewal of Jewish Settlement in the City of the Patriarchs represents both the Sephardic and Habad communities and has acquired leasing rights to the property it holds from the Administrator.

3.10.3 Construction permits may be issued by any of the following bodies:

- a) The Hebron Municipality.
- b) The Higher Committee for Planning and Construction in Judea and Samaria.
- c) The local military commander (for areas and structures administered by the Israel Defense Forces).

3.11 A minor part of the Old Jewish Quarter consists of small plots, held under various forms of ownership. There are several legal options for construction at these sites:

- a) Construction upon existing sites (unrealistic).
- b) Combining and re-parcellating plots (contingent upon locating owners or their heirs and obtaining appropriate permission).
- c) Requisition of property and provision of appropriate compensation to the owners.

4. INFRASTRUCTURE

4.1 Water Supply

4.1.1 At present, water is provided to homes in Hebron twice weekly by the Municipality. The IDF also furnishes water tanks to Jewish homes.

4.1.2 Because of irregularities in water supply and the structural impossibility of installing rooftop storage tanks, we must consider an alternative solution to water supply problems.

4.1.3 Current possibilities include construction of reservoirs at each site, installing a pipeline from Kiryat Arba and/or improving the present municipal water system.

4.2 Sanitation Systems: Sewers and Drainage

4.2.1 There is no plan for sewers in Hebron, nor is there any drainage system for rainwater.

4.2.2 The local sewer system is based primarily on canals left over from the Ottoman period.

4.2.3 We suggest laying a joint pipeline for all Jewish residential areas, to be connected to the municipal pipeline.

4.2.4 We should consider reinforcing the municipal sewer system, if necessary.

4.3 Gas Supply

An independent central gas system is planned for each area.

4.4 Electricity and Communications

4.4.1 The Hebron Municipality purchases electricity from the Israel Electric Corporation and supplies it to consumers within its jurisdiction. The electric bill also includes municipal taxes.

4.4.2 Voltage drops in the local distribution system render it necessary for us to hook up to the overhead power lines which adjoin each Jewish neighborhood.

4.4.3 Safety and security factors demand installation of a generator at each site, thus supplying electricity for security lights, water pumps and domestic lighting and refrigeration during time of emergency.

4.4.4 Security lighting will be installed along the perimeter of the Jewish areas. Outdoor lighting for yards and pedestrian paths should be planned as well.

4.4.5 Because of the local topography and severe winter conditions, underground electric cables should be utilized, rather than overhead lines.

4.4.6 Telephone lines should be allocated by the Kiryat Arba exchange to each Jewish housing unit and commercial enterprise in Hebron.

5. THE HESED LEAVRAHAM QUARTER (AREA 01)

5.1 Description

This Jewish-owned site, approximately four dunams in area, is situated at Block 34018, Parcels 100-104 and 133-137. Surrounding the area is an additional, partially-vacant five-dunam plot which is under the control of the IDF. This hillside strip of land is characterized by height differentials of about 15 meters along its 20-meter length; its width ranges from 15 to 60 meters.

5.2 Existing Structures

There are three main structures situated within this area: Beit Hadassah, Beit Schneerson and Beit Hasson, with a total floor space of some 1,500 sq. m. The buildings are in reasonable condition; following reinforcement and overall renovation, most will be suitable for residential purposes, as will other buildings located in the area.

5.3 Current Population

Six families currently inhabit the Hesed LeAvraham Quarter. A kindergarten is in operation there, as are five shops (on the lower story of Beit Hadassah) rented to Arabs by the Administrator of Abandoned and Government Properties. One flat is rented to an Arab and serves as a local clinic. Beit Hadassah, Beit Hasson and Beit Harokeah are currently undergoing reconstruction and renovation; plans also call for renovation of Beit Schneerson and construction of Beit Hashisha on an adjoining plot.

5.4 Detailed Planning Objectives

We seek to establish a Jewish neighborhood with some 50 housing units of various dimensions. The Hesed LeAvraham Quarter is being constructed as a residential area, with a number of public and commercial facilities. Work will include renovation of existing structures, construction of additional stories and new construction in vacant areas.

5.5 Implementation

Implementation will be accomplished in two stages:

5.5.1 Stage A: Renovation of existing structures and construction in their vicinity.

5.5.2 Stage B: New construction, in accordance with progress in acquisition of adjacent areas held by the IDF.

5.6 Construction -- Stage A

5.6.1 Beit Hasson (Parcel 100): Construction of an additional wing and renovation of all stories; total -- 4 housing units.

5.6.2 Beit Hadassah (Parcel 104): Renovation and construction of a synagogue on the first floor and a museum on the lower floor; total -- 11 housing units.

5.6.3 Beit Hashisha (Parcel 132): Construction of a four-story building, with a total of nine housing units, four shops, and a central basement shelter at each site.

5.6.4 Beit Schneerson (Parcel 132): Overall renovation and construction of an additional story, to include a kindergarten, two Habad Talmud Torah classes and four housing units.

5.6.5 Beit Meir: New construction of eight housing units on the site of this condemned building held by the IDF.

Total planned construction -- Stage A:

- 36 housing units
- synagogue
- museum
- kindergarten
- 2 Habad Talmud Torah classes
- 3 shops (each 30 sq. m. in area)
- central shelter at each site

5.7 Beit Hashisha and Beit Schneerson (Parcel 132) will constitute part of the Habad Center in Hebron. A dormitory for Habad Yeshiva students may be established at one of these two sites -- a topic to be considered within the framework of detailed planning for the Habad Center.

5.8 Shops

5.8.1 Stage A: Parcels 83 and 84, opposite Beit Hadassah, currently held by the IDF.

5.8.2 Stage B: An underground passageway to Beit Rovam will be constructed, including parking space, shops and offices (details are presented in Section 7.6, below).

5.9 Public Places

5.9.1 A plaza will be constructed adjacent to the museum at Beit Hadassah.

5.9.2 The grounds of Beit Schneerson will serve local residents and include a children's playground.

5.9.3 A central reservoir is planned for each site.

The Jewish Community of Hebron -- Master Plan

6. THE HIZKIYAHU QUARTER (Beit Romano and environs -- AREA 02)

6.1 Introduction

Part of the Hizkiyah Quarter surrounding Beit Romano is part of the estate of the late Lubavitcher Rebbe, R. Yosef Itzhak Schneerson. To the south is an area currently leased to the Hebron Municipality as a city bus terminal and to the north are the municipal market buildings and adjacent open spaces. The site is situated at a distance of about 100 meters from Beit Hadassah and approximately 400 meters from the Avraham Avinu Quarter.

6.2 Boundaries

The area extends over approximately ten dunams in Block 34021, Parcels 110, 112 and 130. To the south and the west are the main city road and to the north and east is the main market street (the Casbah).

6.3 Existing Structures

The central building at this site is Beit Romano, with floor space of about 700 sq. m. per floor -- a total of 1,400 sq. m. Adjoining it on the west is another building which is not Jewish-owned. To the north, the Hebron Municipality is constructing a commercial building on Jewish property. Beit Romano is in excellent structural condition, except for one wing which requires reinforcement.

6.4 Current Population

Yeshivat Shavei Hebron, which currently occupies the ground floor, has some 40 students, of whom about 20 reside on the premises. The yeshiva has a graduate division (Koliel), study hall, dormitory, kitchen and dining room. Five families live on the second floor.

6.5 Detailed Planning Objectives

6.5.1 The Hizkiyah Quarter is planned as a Habad Hassidic Center.

6.5.2 The current area earmarked for this Center will include some 50 families, a yeshiva with about 200 students and public and religious institutions.

6.5.3 About 15 ground-floor shops -- with a total area of approximately 500 sq. m. (30-40 sq. m. per shop) -- will be constructed at the periphery of the Quarter, adjoining the main street.

6.6 Habad Community Institutions

6.6.1 A gikva will be constructed adjacent to Beit Romano.

6.6.2 Educational facilities will include four Talmud Torah classes, as well as three classes for boys and three for girls at various locations.

6.6.3 A yeshiva and synagogue will be located at Beit Romano.

6.6.4 Laundry club.

6.7 The Habad Yeshiva

6.7.1 The yeshiva will be situated at Beit Romano.

6.7.2. Facilities will include a study hall for 200-250 students, a dining hall (capacity:150), four classrooms and a dormitory for 150 students.

6.8 Proposed Construction

6.8.1 Stage A: Renovation of the two existing stories of Beit Romano and construction of two additional ones to accommodate the Habad Yeshiva; construction of approximately 30 housing units in the Hizkiyahu Quarter.

6.8.2 Stage B: Construction of 203 housing units at the present site of the bus terminal.

6.8.3 Stage C: Construction of an underground passageway to Beit Hadassah.

6.9 Shops

6.9.1 Stage A: On the premises of Beit Romano and at the present bus station.

6.9.2 Stage B: Along the underground passageway to Beit Hadassah.

7. THE AVRAHAM AVINU QUARTER (AREA 03)

7.1 Introduction

The Avraham Avinu Quarter -- keystone of the Jewish community in Hebron -- was part of the old Hebron city center and was characterized by typically Mediterranean construction. When the Jews of Hebron were massacred and driven out during the 1929 Riots, the Old Jewish Quarter was ransacked by local residents; its destruction was completed by the Hebron Municipality and physical deterioration. The Quarter, which surrounded the Avraham Avinu Synagogue, had a number of additional synagogues, yeshivot and shops.

7.2. Boundaries

The Quarter is bounded on the north by the city's commercial street (the Casba), on the east by Arab-owned residential buildings, on the south by a municipal road and the wholesale market and on the west by additional buildings. The total area of Jewish-owned property is approximately 23 dunams.

7.3 Existing Structures

At the center of the Quarter is the renovated Avraham Avinu Synagogue, surrounded by three temporarily-renovated flats serving as residential accommodations. Although largely in ruins, the Quarter does include some 250 sq. m. of intact buildings and structural remnants. Four caravans (trailers) inhabited by Jewish families now stand on an area cleared in the course of razing the Quarter. The Hebron Municipality constructed two wholesale market buildings within the Old Jewish Quarter; the adjoining area serves as a flea market, retail market and barn.

7.4 The Avraham Avinu Quarter is planned as a residential area (with approximately 150 flats), combined with commercial and tourist services, as well as public and religious institutions.

7.5 Construction is planned for three sub-regions:

7.5.1 The old region, surrounding the Avraham Avinu Synagogue, including a number of renovated flats and building remnants. Approximately twenty housing units are planned, as well as reconstruction of the now-destroyed Habad Synagogue.

7.5.2 Construction of a 30-flat residential building, including ground-floor public services, on the vacant lot east of the Avraham Avinu Synagogue.

7.5.3 Construction at the present site of the market buildings, which are owned by the Sephardic Communities (Magen Avot) and currently leased to Arabs by the Administrator of Abandoned and Government Properties.

7.5.4 The Quarter will include some 100 housing units, with an estimated total potential capacity of 120.

7.6 An underground public passageway from the Casba to the main street will pass through the Avraham Avinu Quarter. It will include commercial and tourist facilities along its length and underground parking space for vehicles.

7.7 Public Institutions and Buildings

Planned facilities include a hall for celebrations, bank, medical clinic, Well-Baby Clinic, post office, library, two day-care center classes, two kindergartens and a mikve.

7.8 Implementation

There are two implementation options, in accordance with legal arrangements:

7.8.1 Construction upon the area which we hold at present. We recommend combining and re-parcellating properties.

7.8.2 Alternatively, evacuation of the municipal market and construction at the extensive Parcel 1, for which we possess power of attorney.

7.9 In any event, we may solve the two aforementioned legal problems in the near future and implement both alternatives.

8. THE CAVE OF MACHPELAH AND VICINITY

8.1 Introduction

Surrounding the Cave of Machpelah are some 100 dunams of public property, including areas and buildings held by the IDF. These include a large pool (resembling Solomon's Pools) and plots recorded in the Land Registry as the property of the Hashemite Kingdom of Jordan.

8.2 Buildings and Institutions

Currently-operating facilities include the Cave of Machpelah Yeshiva, a gallery, restaurant and souvenir shop. North of the Cave of Machpelah is a group of buildings used by the IDF.

8.3 We suggest planning the plaza in front of the Cave of Machpelah -- in cooperation with the Hebron Municipality and the Ministry of Tourism -- as a multi-purpose tourist project, including a audio-visual program, in conjunction with Midreshet Hebron.

8.4 A multi-purpose building planned for construction on IDF-held lands adjacent to and west of the Cave of Machpelah will accommodate the following facilities:

8.4.1 Ground Floor -- Offices of the IDF and officials in charge of religious affairs and tourism.

8.4.2 Second Floor -- Yeshivat Shavei Hebron.

8.4.3 The Cave of Machpelah Yeshiva (continuing southward) and various galleries, including that of the painter Baruch Nahshon.

9. THE JEWISH CEMETERY AND TEL RUMEIDAH

9.1 Introduction

Tel Rumeidah, situated adjacent to and south of Hebron, includes a three-section Jewish cemetery (for Ashkenazim, Sephardim and Karaites), the Tombs of Ruth and Jesse (father of King David) and of the Biblical Judge Othniel ben Kenaz. The tel itself includes many archaeological relics, including remnants of a wall from the era of the Patriarchs. Jewish-owned property may be found both within and adjoining this area.

9.2. Planning and Development Objectives

Mapping and identification of Jewish-owned property is currently only in the initial stages.

9.3 Stage A:

9.3.1 Development and reconstruction of the cemetery, which also serves the population of Kiryat Arba.

9.3.2 Renovation of ancient graves at the tel.

9.4 Stage B: Development of the Tel and its foothills into a national park and municipal garden, with limited construction only, to serve the Jewish and Arab populations alike.

9.5 Construction of pre-fabricated residential buildings for about 40 families on an extensive Jewish-owned plot adjacent to the cemetery. The level topography of this area renders it especially suitable for residential purposes.

10. LAND PURCHASING AND REQUISITIONING REGULATIONS

Efforts should concentrate upon purchase or requisition of areas between the following sites:

- 10.1 The Avraham Avinu Quarter -- The Cave of Machpelah.
- 10.2 The Cave of Machpelah -- Kiryat Arba.
- 10.3 Beit Romano -- The Avraham Avinu Synagogue.
- 10.4 The cemetery and vicinity.

11. PLANNING AND IMPLEMENTATION

11.1 Overall Planning

Overall planning will be carried out at all sites and areas owned by Jews or held by the IDF.

11.2 Detailed Planning

Detailed planning will be carried out at the following sites during 1983 and 1984:

- 11.2.1 The Hesed LeAvraham Quarter.
- 11.2.2 Beit Romano -- construction of an additional two stories and renovating the present structure; the Hizkiyahu Quarter.
- 11.2.3 The entire Avraham Avinu Quarter.
- 11.2.4 The section of the Cave of Machpelah held by the IDF.

11.3 Continued detailed planning of Stage B will take place in 1984 and of Stage C in 1985-1986.

11.4 Implementation -- Stage A (1983-1984)

- 11.4.1 Renovation of Beit Hadassah.
- 11.4.2 Renovation of Beit Hasson, Beit Harokeah and other buildings.
- 11.4.3 Construction of Beit Hashisha (in the Hesed LeAvraham Quarter).
- 11.4.4 Renovation of Beit Schneerson and construction of an additional story.

11.4.5 Renovation of Beit Romano and construction of two additional stories.

11.4.6 Construction of 30 housing units in the Hizkiyahu Quarter.

11.4.7 Construction of approximately 60 housing units in the Avraham Avinu Quarter.

11.4.8 Construction of Yeshivat Shavei Hebron.

11.5 Implementation -- Stage B (1985-1986)

11.5.1 Construction of 20 housing units in the Hizkiyahu Quarter.

11.5.2 Construction of 90 housing units in the Old Jewish Quarter.

11.5.3 Construction surrounding the Cave of Machpelah.

11.5.4 Development of the cemetery area.

11.6. Stage C

Renovation of flats acquired and environmental development in accordance with progress in acquisitions.

11.7 Implementation and Planning Methods

11.7.1 Planning Body -- The Committee for Renewal of Jewish Settlement in the City of the Patriarchs in cooperation with the Ministry of Housing.

11.7.2 Implementing Body -- The Kiryat Arba Local Council and the Kiryat Arba - Hebron Development Company.

11.7.3 Alternatively, we recommend establishment of a construction team for development of the Jewish Community in Hebron, under the auspices of the Ministry of Housing or a public construction company.

11.8 Budgets

11.8.1 Stage A: Totally financed by the Ministry of Housing.

11.8.2 Stage B: Financed by the Ministry of Housing; we will also investigate the possibility of private construction, with interim financing provided by the Ministry of Housing.

11.8.3 Stage C: Financed by private factors (mortgage loans will be offered for renovations, in accordance with government standards for A+ development areas).

11.8.4 Environmental development will be undertaken by the Ministry of Housing throughout all stages of implementation.

11.8.5 Both rental and purchase options will be available during Stage A.

11.8.6 Construction of public institutions will be financed by the relevant government Ministries.

The master plan will be developed into detailed construction plans and presented for the approval of the Higher Committee for Planning and Construction in Judea and Samaria, thus according the program legal validity. We seek to advance the planning process at all stages; high-level planning will hasten implementation and ensure high-quality implementation and construction of pleasant and comfortable residential neighborhoods in Hebron.

The Course of Jewish History

From the earliest Biblical days up to the present time, the ancient city of Hebron has always been of vital significance to the Jewish people. Here Abraham purchased the Cave of Machpelah and here King David first established his monarchy. Hebron was the scene of heroic Maccabean battles and the headquarters for the Bar-Kochba revolt — milestones along the unending course of Jewish history.

Jewish life in Hebron continued to flourish through the ages. Renowned scholars and physicians made their home in Hebron and established world-famous educational and charitable institutions. Good relations prevailed between the Jews and their Arab neighbors — until a wave of death and destruction overtook the entire Land of Israel. In the wake of the 1929 riots, the magnificent Jewish community of Hebron was destroyed.



Rebirth

Soon after 1967, groups began to organize the reestablishment of the Jewish community. Not content to set up simply another Yeshiva or another ramshackle community, their goal was to build a vibrant center, self-sufficient, true to its past glory.

Carrying on the Tradition

In cooperation with the Arab Municipality of Hebron, plans for the expansion of the Jewish presence are now underway, with the approval and support of the Israeli government. The first steps have already been taken — the sixteenth century Avraham Avram Synagogue, long used as public bathrooms, has been reconstructed and is now, as in days past, the magnificent center of the Jewish quarter; prayers can once again be heard within its walls.

Yeshivat Sha'ar HaHebron has opened its doors to students in the vibrant "Beit Romanus", a building which once housed a central, vibrant yeshiva. Hebron is again filled with the sounds of Torah study. A long-range project to build a campus which will satisfy the ever-increasing number of students from both Israel and the Diaspora has been undertaken. Soon, with the help of the Government of Israel, the city of Hebron will be a center of Jewish study, with groups from all over the world meeting in classes, seminars, and programs to advance the cause of Torah study and Jewish identification. Twenty families already live in the city despite difficult conditions, working, studying, purchasing items in the marketplace, living with their new neighbors in the city of the Patriarchs. They are the first to have returned; as the fifteen new homes presently being constructed to blend in with the architecture of the Jewish quarter near completion, more will follow.



Toward the Future

The Hebron Renewal Commission, in cooperation with the Israeli government, has embarked upon an ambitious project of renewal. As a first step, it has commissioned a town planner to prepare long-range plans for the rebuilding of Jewish Hebron. Playgrounds, schools, a library, a museum of the history of Hebron, a health clinic to service both Jewish and Arab residents — a dream soon to become a reality.

Taking the Initiative

The destroyed homes are waiting; many Jewish institutions and lands still stand barren. We have begun the work, but much needs to be done. We stand together with the government of Israel planning the next stage of development: building living quarters, purchasing land, renovating old Jewish buildings, setting up public facilities, and more. Our success depends to an important degree on the dedicated support — moral and financial — of our friends around the world. Jews the world over must feel the responsibility of rebuilding their city. Please do your share — help us rebuild Hebron the city of our legacy, on the bricks of the past, with the hope of the future.

Visitors are always appreciated; you may ensure a personal welcome by contacting us at the Department for Public Affairs and arranging your visit in advance.
Hebron: The City of the Future



For more information please contact:

Department of Public Affairs
Hebron Renewal Commission
POB 105
Kiryat Arba—Hebron
Tel. (02) 961319

935 Brady Avenue,
Bronx, N.Y. 10462 U.S.A.
Tel. (212) 823-2996

RESTORING THE THREAD



OF HISTORY

Hebron Renewal Commission
מחזור העיר

23/8/84

מחירי המט"ח - 1/100

| מחיר | P/E | | | P/200
25/8
7/84 | מחיר | /100 |
|---|--------------------|--------------|----------------|-----------------------|--|----------------------|
| | 33/1
7/84 | 34/1
7/84 | 50/000 | | | |
| מחירי המט"ח, מחיר המט"ח
הוא 270 = \$1
הוא 331 | 3,272,640,- | 360,202,- | 25/1/83 50,000 | \$ 13,455 | 31271 121 | [REDACTED] |
| | | | | \$ 3,632,850 | 270 325 121 (אפשרות) | |
| | | | | | 2,300 מחיר זה | |
| | 3,140,470,- | | | \$ 11,661 = | מחיר מחיר 521 | "מחיר" |
| | | | | = | 270 650 121 (אפשרות) | "מחיר" |
| | | | | 3,140,470 | 2,300 מחיר זה | |
| | 189,000,- | | | \$ 700 = | 270 350 | [REDACTED] |
| | | | | = 189,000,- | 311 2 | "מחיר" |
| | 246,867,- | | | 246,867,- | מחיר 9%
מחיר
3/83 מחיר
12 409,000 | [REDACTED]
(מחיר) |
| | <u>6,856,985,-</u> | | | | | |

מחירי המט"ח - 1/100

23/8/82

Present amount paid via bank

1/1/81

| Date | Particulars | Debit | Credit | Balance |
|--------|----------------|------------|-----------|------------|
| 1/1/81 | By Balance b/d | | 1,000,000 | 1,000,000 |
| 1/1/81 | To Cash | 2,988,841 | | 2,988,841 |
| 1/1/81 | To Cash | 52,453 | | 3,041,294 |
| 1/1/81 | To Cash | 200,000 | | 3,241,294 |
| 1/1/81 | To Cash | 33,643 | | 3,274,937 |
| 1/1/81 | To Cash | 540,666 | | 3,815,603 |
| 1/1/81 | To Cash | 522 | | 3,816,125 |
| 1/1/81 | To Cash | 140,940 | | 3,957,065 |
| 1/1/81 | To Cash | 28,886 | | 4,025,951 |
| 1/1/81 | To Cash | 7,440,400 | | 11,466,351 |
| 1/1/81 | To Cash | 29,145,565 | | 14,381,916 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,000,000 | 13,381,916 |
| 1/1/81 | To Cash | | 670,500 | 12,711,416 |
| 1/1/81 | To Cash | | 2,000,000 | 10,711,416 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,112,600 | 9,598,816 |
| 1/1/81 | To Cash | | 2,949,582 | 6,649,234 |
| 1/1/81 | To Cash | | 4,261,277 | 2,387,957 |
| 1/1/81 | To Cash | | 8,323,499 | 10,711,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,000,000 | 9,711,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 600,000 | 9,111,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 200,000 | 8,911,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 300,000 | 8,611,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,000,000 | 7,611,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 2,000,000 | 5,611,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,000,000 | 4,611,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,000,000 | 3,611,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,000,000 | 2,611,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,000,000 | 1,611,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,000,000 | 611,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,000,000 | 1,456 |
| 1/1/81 | To Cash | | 1,456 | 0 |

for the year ending 31/12/81

for the year ending 31/12/81

for the year ending 31/12/81

for the year ending 31/12/81

for the year ending 31/12/81

10/12
13/12

כ"ה באב תשמ"ד
23 באוגוסט 1984

מנהל
אגף נכסים
84

אלו: מר אלי נטף
מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: פרוגרמה נס - חברון

בדף 10 בחוברת הנדון שהופצה ע"י אגף נכסים נאמר "חברתו לא ידוע".
להוי ידוע לך כי הבנייה היא במימון מלא של משרדנו ולא זו בלבד, אלא שעד
היום לא נמצאה דרך למכור הדירות או אפילו להשכיר אותן.
בסלב זה נכנסו 2 דיירים לבית חסון בחברון כאשר הקבלן לימשיץ לא יכול היה
למנוע בעדם עוד בטרם חטר לנו הדירות. הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש לא
הצליח לאכוף על הדיירים החימת חוצה ואילו משרדנו נמנע, מתוך שיקול דעת,
מלהיות מעורב באכלוס.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

- מר אשר וינר - מנכ"ל משתב"ש
- מר א. אסורי - מנהל אגף אכלוס
- מר ל. קוקוש - מנהל תמח' הטכנית
- מר דב גל - מנהל אגף אכלוס
- מר י. רידר - ר/צוות הקמה חברון

143
2/10/84
DATE _____ תאריך

OUR REF _____ מספר

לכבוד

מר יהודה רידר
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בית הדסה שבחברון

בהמשך לפגישתנו שהתקיימה ב-22/8/84 בנושא השנויים בבית הדסה,
עברתי על כל הפרוטוקולים של הפרויקט הנ"ל ומצאתי את הפרוטוקולים
המצורפים בזאת.
כתב היד הוא של מהנדס חורב יוסף ממשרד אושרת, המסמך נכתב במשרדי
ומדבר בעד עצמו.
אודה לך על המשך טפול בנושא.

בכבוד רב



אינג' א. ורשבסקי

א/י/3

א.ש.ת. נ.ע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר-שבע, רחוב הרצל 97, טלפון 75477
ירושלים ת.ד. 9576

ז' סיון תשמ"ג
באר-שבע
19 במאי 1983

הפרויקט שיקום רובע היהודי בחברון

1 באת הרסה - תכנון קונסטרוקציה
דיון מס' 1 בנושא

15/5/83 בתאריך

שנערך ב' משרד וורשבסקי

נוכחים:

- ורשבסקי - מתכנן קונסטרוקציה
- זב' טבל - משרד ורשבסקי
- אד' חרל"פ - אד' החברה לשיקום הרובע היהודי
- י' חורב - אשרה

| מס' סדר | הסעיף | ה ח ל ס ה | תאריך | לסיפור |
|---------|-------------------|--|-------|----------------------------------|
| 1 | כללי | <p>ניתן הסבר ע"י המתכנן לעקרונות (קונספציה) להריסות וחזוק המבנה לפני חוספות הבניה.</p> <p>א. חיזוק הקמרונות בקומה התחתונה ע"י הוצאת המלוי ויציקת חיזוקים (יסודות עוברים בתוך הקמרון).</p> <p>ב. בסוס-המתכנן אינו מתכוון לרדת עד ליסודות המבנה בהנחה שהיסודות שנושאים את מסקל הבנין הקיים יעמדו בקומס הבנין החדש. וזאת ע"י פיזור העומסים עד למסרכת היסודות העוברים שיבוצעו בתוך קמרון הקומה הראשונה (סעיף א).</p> <p>ג. בצוע קילוף קירות פנימיים קיימים בחזיתות מזרח ומערב וחיזוקים ע"י יציקת בטון עם רשת זיון.</p> <p>ד. הריסת תקרה עליונה קיימת (במצב התפוררות) וחיזוק בסוגנים מסביב.</p> | | |
| 2 | תקופת ביצוע שלב א | <p>עבודות השירוק הנ"ל + חיזוקים והשלמות יציקת היסודות ותקרה ראשונה חייבים להשלם לפני החורף.</p> | 10/83 | החברה לשיקום הרובע היהודי בחברון |
| 3 | סכום | <p>ניתן אישור למתכנן להמשיך תכנון קונסטרוקציה (תיקרות וכו') ובמקביל יוכן מפרס לשלב א' חיזוקים והריסות המתחייבים לפני הבניה החדשה. לוח זמנים להשלמת כל התכנון יועבר עד.</p> <p>יקויים דיון בעוד כשבוע לבדיקת החומר שהוכן ע"י המתכנן לשלב א'</p> | 22/5 | ורשבסקי
" אשרה |

מועד הישיבה הבאה:
י"ח/זח

תסוצה לנוכחים ר' ת. לבנו - מנ"כל החברה לשיקום הרובע היהודי בחברון
אד' קסוסו

בשנת 1985

הגם כתי

ארגון אריות ורשפסקי
תנועת נוער בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 7/416366-02

תאריך

מאת

תנדו

אשרי, סגד - מען קליפיק 3

איש חלום -
איש חוקר -

יש מי שיש לו קליפיקים בלתי צביוניים
אשרי - מען קליפיקים בלתי צביוניים

יש מי שיש לו קליפיקים בלתי צביוניים
אשרי - מען קליפיקים בלתי צביוניים
יש מי שיש לו קליפיקים בלתי צביוניים
אשרי - מען קליפיקים בלתי צביוניים

יש מי שיש לו קליפיקים בלתי צביוניים
אשרי - מען קליפיקים בלתי צביוניים

יש מי שיש לו קליפיקים בלתי צביוניים
אשרי - מען קליפיקים בלתי צביוניים

ארגון אריות ורשפסקי
תנועת נוער בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 7/416366-02

תאריך

מאת

תנדו

פג' 1

הישא ישר מען קליפיקים
(קליפיקים) וישו מען קליפיקים
אשרי - מען קליפיקים בלתי צביוניים
אשרי - מען קליפיקים בלתי צביוניים
אשרי - מען קליפיקים בלתי צביוניים
אשרי - מען קליפיקים בלתי צביוניים

תנדו

תנדו

באר שבע, רח' הרצל 97, סל 75477

כ"ב באב תשמ"ד
באר שבע

20.8.1984

הפרויקט הרובע היהודי, תברון

דיון מס' 32

כנושא

כללי

שנתון ב

באתר

תאריך 19.8.84

נוכחים: הי"ח: סמאל, מר ריזר, ל. קוקוש, א. גדלביץ - משהבי"ט י"ם
ישראל, יוסי - נציגי הקבלן מתי ליפשיץ
ק. פורת - אשרה

10
10

| לסיסול | | החלטה | הסעיף | מס' סדר |
|--------|-------|---|-----------|---------|
| שם | תאריך | | | |
| | | קויים סיור בדירה שבניחה נגשרה ואוכלסה זה עתה. | בית חסון | 1. |
| | | נערך סיור בבנין. הוצגו בעיות הביצוע היהודיות והמורכבות. שלב השלד עומד לפני סיומו והוחל בשלב ב' עבודות פנים. הועלו ע"י מר ריזר הבעיות התקציביות הבאות:
- הכנון הפתוח והחשמית
- הבדק האפשרות להכנון ע"י
- החזר חובות למתכננים - הנושא יוצג בצורתא בפני ועדה המתכננים.
נושא כיסוי תקציבי לחיזוקים - הובחרו לנוכחים הבעיות על כל המשמעויות הכסיוחיות והבטחוניות. התקציב הדרוש כ- 4.5 מליון שקל. הוחלט לבצע החיזוקים לאחר סכום עת מר קוקוש ביום ד' הקרוב.
מר ריזר מסביר לנוכחים נושא הכנון המבנה וכן בעיות שטח החנת האוטובוסים הסכנה. | בית הדסה | 2. |
| פורת | | | בית רומנו | 3. |

מועד הישיבה הבאה: תמונה לנוכחים ר'

OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF NEW YORK

OFFICE OF THE COMPTROLLER

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

| NO. | NAME | ADDRESS | CITY |
|-----|--------------|---|------|
| 1. | JAMES W. ... | ... | ... |
| 2. | ... | <ul style="list-style-type: none"> - ... - ... - ... | ... |
| 3. | ... | ... | ... |

י"ד באב תשמ"ד

12.6.1984

לכבוד,
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכניק
משרד הבינוי והסכנו
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון:

הרובע היהודי בחברון - בית הדסה (חיזוקי יציבות)

כללי

לקראת התחלה בצוע השלב הסופי של העבודות בבית הדסה (חוזת הקבלן מחי ליפטיץ - עבודות גמר מ- 7/84), נמצאת להד כי קיימים עוד שני נושאים המחייבים טיפולנו:

- חיזוקי יציבות למבנה
- טיבוי ים בקומת הקרקע

אני חושב שהנושא השני איננו נמצא עתה בסדר קדימיות לביצוע.

חיזוקי יציבות

לפני כשנה וחצי הוחל בעבודות שיפוץ המבנה. נחתם עם הקבלן חוזה לעבודות טלד (שלב א') עתה נחתם חוזה חדש עם הקבלן מחי ליפטיץ לעבודות פנים (שלב ב').

בזמן הביצוע של עבודות הטלד נובחנו כי קיים צורך חירוני בחוזק סטטי של המערכת. נערכה גם טדרה בדיקת קרקע מתאימות.

הזמנו מכנון חיזוק המבנה אצל הקונסטרוקטור, מר ורשטיסקי. עבודתו הסתיימה הואיל ולא קבל הזמנה.

עם חתימת חוזה העבודה לשלב ב', שרם סיים המהנדס תכנון החיזוקים אף כי מר גדלביץ ואנוכי האצנו בו.

בימים אלה קבלנו החומר הדרוש (אף כי אין עדיין הזמנת תכנון).

עדיפות

אני רואה בצורך השלמת מערכת חיזוקי המבנה עבודה בעלת סדר עדיפות עליון ולהערכתי אין להתחיל בכל עבודות נוספות בטרזיקט ללא ביצוע חיזוקים אלה.

אני ממליץ כי יאשר לקבלן מחי ליפטיץ להמשיך בעבודה החיזוקים (בהן החל לפני כחודש והנטיק -ראח מכתבו מיום 5.6.84 המצ"ב), עוד בטרם יכנס לביצוע החוזה החדש וזאת מחשש התמוטטות וסכנו חיי העובדים.

הקציב

החקציב הדרוש לעבודות החיזוקים הנו כארבעה מיליון שקל (15/8).

סכום

אנו רואים עבודה זו כחיונית ביותר ואושרו אם נקבל אישורך לביצועה לאלתר.

בבניה.
ק. פורת

העתקים "הורידר - ראש צוות חברון
גדלביץ - ס/מנהל מח' טכניק-משהבי"ש ים
ורשטיסקי

1901, A. 21

1901, A. 21

STATE,
OF TEXAS,
COUNTY OF _____
DISTRICT OF _____
COUNTY OF _____

THE STATE,

DO hereby certify that _____

is

LETTER.

1901, A. 21

STATE OF TEXAS - COUNTY OF _____
COUNTY OF _____
COUNTY OF _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 7 באוגוסט 1984

מספר: 15/39/84

2 סתקום

אל: מנהלתי (השוכן)

הנדון: אננת בנייה של חלקה

היהודים בלונדון תכנון

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חכרון בכספת.

3 צורה בורן

מחברת
של
ד"ר
א. א. א.

7.8

בית
ספר
המגדל

המגדל
המגדל

המגדל
המגדל

המגדל
המגדל



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' באב תשמ"ד
5 באוגוסט 1984

מספר:

סכום ישיבת מנכ"ל מיום 3.8.84

משתתפים: ב. אבלין, צ. בירן, ש. כהן, דרורה

1. חברון

עם קבלת חוות דעת משפטית מפ. אלבק, יערך משהב"ש עפ"י התוכניות הנמצאות בהכנה ובהתאם לתקציבים שיועמדו לרשותו.

2. כבישי צפון ירושלים

מנהל אגף הנדסה יתבקש לזמן דיון בדבר המקדמות התכנון המפורט לאור הסתייגויותיו של מנהל מחוז ירושלים במשרד התחבורה, מר נקמן. מנהל המחוז יגיב על עמדתו של מר נקמן.

3. אשקלון

מימון ההשתתפות בניצוץ גגות אסבסט ב-73 יח' אשקלון, מב"ט, מגדל - יהיה מחקציב שיקום שכונות.

4. הקפאה בתקציב מוסי"צ

גן ילדים מצפה נבו במעלה אדומים שהופשר - בוטלה ההפשרה. אין אפשרות להפשיר אולם התעמלות בפסגת זאב וביה"ס מקיף מעלה אדומים.

רשם: שמריהו כהן

תיקים:

חברון
אשקלון
פסגת זאב
מעלה אדומים

תפוצה:

י. ריזר - ר/צוות הקמה חברון
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

ד' באב תשמ"ד

באר שבע

2.8.1984

לכבוד
מהנדס ט. דיסקינד
רחי הצפירה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חשבון טופי לתכנון בית הזסה בחברון

המבנה כולל 11 יח"ד וקומה פנימיה המחשבת כשתי יחידות דיור.
כמוטכם שכ"ט הוא \$ 350 ליח"ד.

עם השלמת התכנון שולם לכם סך:

$$\$ 3640 = \$ 350 \times 0,8 \times 13$$

הסכום הנ"ל כולל תכנון חיבורי המבנה לרשת העירונית שעדיין
לא בוצע.

התכנון הנ"ל יבוצע על ידכם לאחר פניה מצדנו ללא כל המורה
גוטסה.

פקוח עליון בסך 20% ישולם עם הביצוע בשטח.

בכבוד רב,

ח. קרני

העתק לה"ה:
י.ריזר-ראש צוות חברון
ל.קוקוש-מנהל המח' הטכנית-מטהב"ט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 1 באוגוסט 1984

מספר: 15/1390/56

אל: למנהל הפלחה בחברת שומרון וזכ

הנדון: תבנון - חלקת הוותיקים
בתל - נושאים

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת.

סליאם אלזין

ג' באב תשמ"ד

1.8.1984

באג"ק
23

מס' 40/67817/83
15.7.84

לכבוד,
מר י. בן אהרון
חב' י"מ. ליטניץ
רח' המלך גורג' 43
ה.ד. 7226
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הארכה תקופת ביצוע בית הסוה, הברון, חווה 40/67817/83
מכתבכם מתאריך 15.7.84

- למרות כקשותינו החוזרות ונשנות (יומן 62209) קצב העבודה באחר בהודשים האחרונים היה איטי ביותר.
- לפי לוי"ז שהוכן על ידכם היה עליכם לבצע צביעה בין התאריכים 1.6.84 - 30.6.84. בתאריך 6.7.84 עדיין לא הוחל בעבודה זו (יומן 62222) הבטחאת בנתיב הקריטי של לוי"ז. להלן הערותינו לסעיפי בקשת הארכת מסך הביצוע:
1. עבודה הביוב נסתתמה בסוף 6/84 כלומר בתקופת לוי"ז
 2. הדיון בנושא קומת נוספת הסתיים בסוף 3/84 והנחיות נתנו (יומן 62209)
 3. ארונות מטבח סופקו ע"י הדיירים כפי שהיה ידוע לקבלן בעת החימת החוזה, עבודה זו נעשתה חוץ האום אתנו ועמכם.
 4. פתרון מיכלי המים אכן ניתן רק 14.6.84 (יומן 62222) התשלום עבור מערכת הגבתה המיכלים יעודכן לתאריך אשר ההגדלה לעבודות חריגות שיועבר עם החשבון הטושי.
 5. נתנו לכם הנחיות בנושא חיבור החשמל בתאריך 26.6.84 (יומן 62221)
 6. גודני הצבע נקבעו בתיאום עם אד' הדיירים (האגודה) ולא נגרם עיכוב בשל כך. העבודות בסעיפים 1, 2, 4, 5 אינם עילה לעיכוב בעבודות הפנים של כל המבנה.
- לאור האמור לעיל לא נוכל לאשר הארכת מסך הביצוע.

בכבוד רב,
ח. קרני

העתקים:
מר י. ריזר - ראש צוות הברון, משהבי"ש
מר ל. קוקוט - מנהל מח' טכנית - משהבי"ש-ים

THIS DAY

1901, A. D.

WITNESSETH that the within and foregoing instrument is the true and correct copy of the original instrument as the same appears from the records of the County Clerk of Dallas County, Texas.

WITNESSETH

ATTEST: My commission expires the 1st day of January, 1902.

Notary Public in and for the State of Texas, My Commission Expires the 1st day of January, 1902.

- 1. My commission expires the 1st day of January, 1902.
- 2. My commission expires the 1st day of January, 1902.
- 3. My commission expires the 1st day of January, 1902.
- 4. My commission expires the 1st day of January, 1902.
- 5. My commission expires the 1st day of January, 1902.
- 6. My commission expires the 1st day of January, 1902.
- 7. My commission expires the 1st day of January, 1902.

WITNESSETH that the within and foregoing instrument is the true and correct copy of the original instrument as the same appears from the records of the County Clerk of Dallas County, Texas.

ATTEST:

My Commission Expires

1902, A. D.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בתמוז תשמ"ד
29 ביולי 1984

מספר:

תזכיר בנושא: הרובע היהודי בחברון

(1) בביצוע כולל פרוגרמה 84

- 1.1. שיפוץ בית חסון - 2 דירות כ-150,000\$ לאכלוס מייד.
- 1.2. שיפוץ בית הדסה
11 דירות, בית כנסת כ-900,000\$. מועד גמר חזוי אוקטובר 85. לא כולל קומת הביניים המיועדת לפנימיה ושחכנונה טרם הסתיים. שיפוץ הפנימיה לא תוקצב - ואין עדיין אומדן.
- 1.3. חיקוני מבנים למניעת רטיבות -
בדירות באחר אברהם אבינו ובית רומנו שמתגוררות בהן משפחות יהודיות. - 2 מליון שקל - בוצע בסוף שנת 83.
- 1.4. תכנית מתאר ובנין ערים - אדריכל סעדיה מנדל מכין את התכנית.
- 1.5. תכנון שיפוץ בית השישה ובית שניאורסון -
11 דירות, 2 חנויות, גן ילדים ופעוטון. האדריכלים ויועצים נקבעו, הזמנות טרם יצאו.

(2) אומדן חקציבי לפעולות נוספות

- האומדן מבוסס על ההנחה כי מדובר בחלקות אשר מבחינה משפטית אפשר לבצע בהן עבודות והן זמינות לבניה.
- 2.1. בניה בית השישה ושיפוץ בית שניאורסון - (1800 מ"ר) 1,170,000\$.
 - 2.2. חוספת שתי קומות לבית רומנו ושיפוץ המבנה הקיים
שטח 3000 מ"ר, כולל 8 יח"ד לפנימיה וישיבה ללימוד חורה 1,950,000\$.
 - 2.3. בניין בחצר היהודים - 20 יח"ד שטח 2500 מ"ר עלות 1,625,000\$.
- תכנון, פיקוח והשתיה לסעיפים 2.3, 2.2, 2.1 - 1,400,000\$.
- סעיף 2 כולו אינו מופיע בפרוגרמה של המשרד שיצאה ב-5.7.84.

תזכיר בנושא: הרובע היהודי בחברון

(1) בביצוע כולל פרוגרמה 84

- 1.1. שיפוץ בית הסוּן - 2 דירות כ-150,000\$ לאכלוס מיידית.
- 1.2. שיפוץ בית הדסה
11 דירות, בית כנסת כ-900,000\$. מועד גמר חזוי אוקטובר 85. לא כולל קומת הביניים המיועדת לפנימיה ושחכנונה טרם הסתיים. שיפוץ הפנימיה לא תוקצב - ואין עדיין אומדן.
- 1.3. תיקוני מבנים למניעת רטיבות -
בדירות באתר אברהם אבינו ובית רומנו שמתגוררות בהן משפחות יהודיות. - 2 מליון שקל - בוצע בסוף שנת 83.
- 1.4. תכנית מתאר ובניין ערים - אדריכל סעדיה מנדל מכין את התכנית.
- 1.5. הכנון שיפוץ בית השיטה ובית שניאורסון -
11 דירות, 2 חנויות, גן ילדים ופעוטון. האדריכלים ויועצים נקבעו, הזמנות טרם יצאו.

(2) אומדן הקציבי לפעולות נוספות

- האומדן מבוסס על ההנחה כי מדובר בחלקה אשר מבחינה משפטית אמטר לבצע בהן עבודות והן זמינות לבניה.
- 2.1. בניה בית השיטה ושיפוץ בית שניאורסון - (1800 מ"ר) 1,170,000\$.
 - 2.2. תוספת שתי קומות לבית רומנו ושיפוץ המבנה הקיים
שטח 3000 מ"ר, כולל 8 יח"ד לפנימיה וישיבה ללימוד תורה 1,950,000\$.
 - 2.3. בניין בחצר היהודים - 20 יח"ד שטח 2500 מ"ר עלות 1,625,000\$.
- תכנון, פיקוח ותשתית לסעיפים 2.3, 2.2, 2.1 - 1,400,000\$.
- סעיף 2 כולו אינו מופיע בפרוגרמה של מהמטרד שיצאה ב-5.7.84.

PERSONAL AND CONFIDENTIAL INFORMATION

1. NAME (Last, First, Middle)

2. DATE OF BIRTH (Month, Day, Year)

3. SEX

4. EDUCATION (School, Degree, Date)

5. EMPLOYMENT (Agency, Position, Dates)

6. RESIDENCE (Address, City, State, Zip)

7. RELIGION (If any)

8. MARRIAGE (Name, Date)

9. CHILDREN (Name, Date of Birth)

10. OTHER INFORMATION

11. ADDITIONAL COMMENTS

12. DATE OF INTERVIEW

13. INTERVIEWER'S NAME

14. AGENCY

15. REPORT NUMBER

16. DATE OF REPORT

17. REPORTING OFFICER'S NAME

ה"ח ק"מ
א.ל.ל. א.ל.ל.ל.
24.7.84

תזכיר בנושא: הרובע היהודי בחברון

(1) בביצוע כולל פרוגרמה 84

1.1. שיפוץ בית חסון - 2 דירות כ-150,000\$ לאכלוס מייד.

1.2. שיפוץ בית הדסה

11 דירות, בית כנסת כ-900,000\$. מועד גמר חזוי אוקטובר 85. לא כולל קומת הביניים המיועדת לפנימיה ושחכונה טרם הסתיים. שיפוץ הפנימיה לא תוקצב - ואין עדיין אומדן.

1.3. תיקוני מבנים למניעת רטיבות -

בדירות באתר אברהם אבינו ובית רומנו שמתגוררות בהן משפחות יהודיות. - 2 מליון שקל - בוצע בסוף שנת 83.

1.4. הכניה מתאר ובנין ערים - אדריכל סעדיה מנדל מכין את התכנית.

1.5. תכנון שיפוץ בית השישה ובית שניאורסון -

11 דירות, 2 חנויות, גן ילדים ופעוטון. האדריכלים ויועצים נקבעו, הזמנות טרם יצאו.

(2) אומדן תקציבי למעולות נוספות

האומדן מבוסס על ההנחה כי מדובר בחלקה אשר מבחינה משפטית אפשר לבצע בהן עבודות והן זמינות לבניה.

2.1. בניה בית השישה ושיפוץ בית שניאורסון - (1800 מ"ר) 1,170,000\$.

2.2. תוספת שתי קומות לבית רומנו ושיפוץ המבנה הקיים

שטח 3000 מ"ר, כולל 8 יח"ד לפנימיה וישיבה ללימוד תורה 1,950,000\$.

2.3. בניין בחצר היהודים - 20 יח"ד שטח 2500 מ"ר עלות 1,625,000\$.

תכנון, פיקוח וחתימה לטעיפטים 2.1, 2.2, 2.3 - 1,400,000\$.

סעיף 2 כולו אינו מופיע בפרוגרמה של מהמשרד שיצאה ב-5.7.84.

SECTION 10 - MISCELLANEOUS

10.1. GENERAL

10.1.1. DEFINITIONS

10.1.2. COMMENCEMENT

10.1.2.1. This Agreement shall commence on the date of the execution of the last of the documents referred to in clause 10.1.2.2.

10.1.3. INTERPRETATION

10.1.3.1. The provisions of this Agreement shall be interpreted in accordance with the law of the State of New South Wales.

10.1.4. ENTIRE AGREEMENT

10.1.5. ASSIGNMENT

10.1.5.1. This Agreement shall not be assignable by either party without the written consent of the other party.

10.2. FORCE MAJEURE

10.2.1. If any party is prevented or hindered from performing its obligations under this Agreement by an event of force majeure, that party shall not be liable for non-performance.

10.3. NOTICES

10.3.1. FORM AND MANNER

10.3.1.1. All notices shall be in writing and shall be delivered to the party to whom they are addressed at the address set out in clause 10.3.2.

10.3.2. ADDRESSES

10.3.2.1. The addresses of the parties for the purposes of this clause are as follows:

10.3.2.2. Party A: [Address]

הכין שתימה/כ"א

כ"ט בחמוז תשמ"ד
29 ביולי 1984

תזכיר בנושא: הרובע היהודי בחברון

(1) בביצוע כולל פרוגרמה 84

- 1.1. שיפוץ בית חסון - 2 דירות כ-150,000\$ לאכלוס מייד.
- 1.2. שיפוץ בית הדסה
11 דירות, בית כנסת כ-900,000\$. מועד גמר חזוי אוקטובר 85. לא כולל קומת הביניים המיועדת לפנימיה ושחכנונה טרם הסתיים. שיפוץ הפנימיה לא תוקצב - ואין עדיין אומדן.
- 1.3. תיקוני מבנים למניעת רטיבות -
בדירות באתר אברהם אבינו ובית רומנו שמתגוררות בהן משפחות יהודיות. - 2 מליון שקל - בוצע בסוף שנת 83.
- 1.4. תכנית מתאר ובנין ערים - אדריכל טעדיה מגדל מכין את התכנית.
- 1.5. תכנון שיפוץ בית השיטה ובית שניאורסון -
11 דירות, 2 חנויות, גן ילדים ופעוטון. האדריכלים ויועצים נקבעו, הזמנות טרם יצאו.

(2) אומדן תקציבי לטעולות נוספות

- האומדן מבוסס על ההנחה כי מדובר בחלקות אשר מבחינה משפטית אפשר לבצע בהן עבודות והן זמינות לבניה.
- 2.1. בניה בית השיטה ושיפוץ בית שניאורסון - (1800 מ"ר) 1,170,000\$.
- 2.2. חוספת שתי קומות לבית רומנו, שיפוץ המבנה הקיים
שטח 3000 מ"ר, כולל 8 יח"ד לפנימיה וישיבת ללימוד תורה 1,950,000\$.
- 2.3. בניין בחצר היהודים - 20 יח"ד שטח 2500 מ"ר עלות 1,625,000\$.
- תכנון, פיקוח ותשתית לטעימים 1,2,2,2,3 - 1,400,000\$.
- טעיף 2 כולו אינו מופיע בפרוגרמה של המשרד שיצאה ב-5.7.84.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION

REPORT OF THE COMMISSIONER OF RECLAMATION

FOR THE YEAR ENDING 1945

The Reclamation Service, under the leadership of the Commissioner, has continued its efforts to improve the efficiency of its operations and to increase its productivity. This report presents a summary of the activities of the Service during the year ending 1945.

ADMINISTRATIVE ACTIVITIES

The administrative activities of the Service during the year ending 1945 were characterized by a continued effort to improve the efficiency of its operations and to increase its productivity.

OPERATIONAL ACTIVITIES

RECLAMATION PROJECTS

The Reclamation Service has continued its efforts to improve the efficiency of its operations and to increase its productivity. This report presents a summary of the activities of the Service during the year ending 1945.

FINANCIAL ACTIVITIES

The Reclamation Service has continued its efforts to improve the efficiency of its operations and to increase its productivity. This report presents a summary of the activities of the Service during the year ending 1945.

PERSONNEL ACTIVITIES

TRAINING AND DEVELOPMENT

The Reclamation Service has continued its efforts to improve the efficiency of its operations and to increase its productivity. This report presents a summary of the activities of the Service during the year ending 1945.

RESEARCH AND INVESTIGATION

The Reclamation Service has continued its efforts to improve the efficiency of its operations and to increase its productivity. This report presents a summary of the activities of the Service during the year ending 1945.

The Reclamation Service has continued its efforts to improve the efficiency of its operations and to increase its productivity. This report presents a summary of the activities of the Service during the year ending 1945.

כ"ה בתמוז תשמ"ד
25 ביולי 1984

אלו: מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ועדה מוניצפאלית לניהול בתי היהודים בחברון

בשעתו העליתי בפניך הנושא והשתתפנו בהקציב.
במסגרת החנייה הגובתך במסמכים המצהירים מעמד הועדה.

מן המצב המצורף אפשר ללמוד כי התחלטה נפלה במשרד
הבטחון על דעת היוע"מ לממשלה.

אבקשך לשקול מחוייבותנו להשתתפות התקציבית ולהודיעני.

לוטה: מסמכים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל התחום

1947
12 17 1947

Mr. J. Edgar Hoover - Director

RE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

Very truly yours,

[Illegible signature]

[Illegible name]

[Illegible title]



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 رابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשכול ט.ב. 11 טל: 952222

סימוכין
 2/ 3050
 الإشارة

תאריך
 י"א בתמוז התשמ"ד
 تاریخ
 11 ביולי 1984

הועדה לניהול מוניצפלי של בתי היהודים בחברון

ה' שמריהו כהן, ת"ד 1462, ירושלים 91000 ✓

יועמי"ט

הרב מ. לוינגר

הנדון: מסמכים בקשר לחוקיות הועדה

מכתב: ללא מס' מ- 26.4.84

1. רצ"ב מכתב מכותב ב' (513) ו-2997 מ-27.6.84 ואליו
 מצורפים צלום כתב מנוי וצלום מכתב מתאם הפעולה בשטחים
 מ-19.1.82.

2. תשומת לבך מופנית לסעיף 9 של המסמך האחרון.



שלמה עמר
 יו"ר הועדה

משרד הביטחון והשכונות
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23
 17-07-1984
 דואר נכנס



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשיל מ.ב.ב. 17 טלפון 95262

סימון
 2/3042 الإشارة
 יי בתמוז התשמ"ד תאריך
 10 ביולי 1984 تاریخ

הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון

הי שמריהו כהן, מנהל משרד השכון והבנוי, ת"ד 1462 ירושלים 91000 ✓

ס/מושל אזרחי נפת חברון
 הרב מי לוינגר

הנדון: השתתפות משרדכם בתקציב בתי היהודים בחברון

1. מ"מ ראש המינהל האזרחי אישר את תקציב הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון לשנת 84 בסך כולל - 44,443,200 שקל.
2. משרדכם משתתף בתקציב הועדה בסך - 3,715,000 שקל.
3. נא להעביר את הסכום הנ"ל לזכות חשבון קמ"ט אוצר בחשב הכללי מסי 7.009 20.50.00


 ב ב ר כ ה.

שלמה עמר
 יו"ר הועדה





| | | |
|------|---------|----------|
| אזור | יהודה | והשומרון |
| לשכת | היועץ | המשפטי |
| | -1(S13) | 2797 |
| | סיון | תשמ"ד |
| | יוני | 1984 |

קמ"ט פנים

הנדון: - ועדה לניהול בתי היהודים בעיר חברון.

1. בהתאם לבקשתך הנני לאשר, כי ביום 16 במאי 83 מובנה ע"י ראש המינהל האזרחי להיות יו"ר הוועדה לניהול העניינים המוניציפליים של החושכים היהודים הגרים בבתי היהודים בחברון.

2... ועדה זו מונחה בעקבות דיון שהתקיים במשרד הבטחון ביום 10 בדצמ' 81 (רצ"ב העתק מסיכום הדיון) ובהתאם לאמור בסעיף 9 לסיכום המינוי הינו גם על דעת היועמ"ש לממשלה.

יא/גד

| | | |
|--------|-------|-------|
| אל"מ | אקסל, | יצחק |
| המשפטי | | היועץ |

לוט: סיכום דיון.

לגמל גלן סיון 9 אהבתך גלן.

+

קמ"ט פנים
רע"ב נכו"ט
הרב לוינגר

כזה מיינורי

הנכם מחמנים כזה להיות ועדה לנהול קנינים מוניציפליים של החושבים היהודיים הנרים
בתי היהודים בחברון.
קמ"ט פנים יהיה יו"ר הועדה. הועדה תביע תקציב ותכנית פעולה לאישורי
והיה ראיה לקבל כספים מן הממשלה, באמצעות קמ"ט פנים, במסגרת התקציב והתכנית
שיאסרו כאמור.
יו"ר הועדה יהיה ראוי להוציא כספים במסגרת התקציב והתכנית האסורים ולהקשר
לצורך זה עם כל אדם או גוף.

ר' הסיונהל האזרחי
באזור יו"ט

9. בעקבות הדיון בעניינה בדין: וסוכה על זעת היועמ"ט למוטלה כי הקום ועדה לניהול הענינים המוניציפאליים על כח היהודים בחברון.
10. כראש המועצה יעמוד קמ"ט פנים באיו"ש וחברים בה רע"כ נכו"מ והרב לוינגר.
11. הממונה ליועמ"ט החקיקה וחבריה המעולה של הועדה חיה ר"י המינהל האזרחי באיו"ש והחקיקה יבוא מתקציב משרד המבחן בטרם י.
12. הממונה למעולה - בא פעולתם בהחלט.

ב ב ר כ ה

ליועמ"ט החקיקה, אל"מ
ע' מחאט המעולה בטמחים

א/כ/רב

לוט: נוטח כחב המינוח.

אלכ ינה

אחיך
נאציה מווי' צעלי

ת"ק

כ"ה בתמוז תשמ"ד
25 ביולי 1984

אל: גר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ועדה מוניציפלית לכיהול בתי היהודים בחברון

בשעתו העלייתי בפניך הנושא והסתחפותנו בתקציב.
בחשובה החנית מגובתך במסמכים המצהירים מעמד הועדה.

מן הס' צדהמזורף אפשר ללמוד כי ההחלטה כפלה במסד
הבטחון על דעת היוע"מ לממשלה.

אבקשך לשקול מחוייבותנו להסתחפות התקציבית ולהודיעני.

לוטה: מסמכים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 منسق الإدارة لتعاون الداخلية
 בית אל ח.ד. 16 טל: 953236
 هاتف الاتصال: 16 تلخون 953236

סימונין
 2/ 3050
 الإدارة

תאריך
 יא' בתמוז התשמ"ד
 تاریخ
 11 ביולי 1984

הועדה לניהול מוניצפלי של בתי היהודים בחברון

ה' שמריהו כהן, ת"ד 1462, ירושלים 91000

יועמיש
 הרב מ. לוינגר

הנדון: חטמכים בקשר לחוקיות הועדה

מכתב: ללא מסי מ- 26.4.84

1. רצ"ב מכתב מכותב ב' (513) ז-2997 מ-27.6.84 ואליו מצורפים צלוט כתב מנזי ועלוסןכתב מהאם הפעולה בשטחים מ-19.1.82.

2. תשומח לבך מופנית לסעיף פ של המסמך האחרון.

ג. ב. ר. כ. ה.

שלמה עמר
 יו"ר הועדה



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة יהوديا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 סמט אשיל ס. ב. ב. 17 טלפון 6222290

סימוכין
 2/3042 - الإختارة
 תאריך
 י" בתמוז התשמ"ד
 10 ביולי 1984 - تاريخ

הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון

ה' שמריהו כהן, מנהל משרד השכון והבנוי, ת"ד 1462 ירושלים 91000 ✓

ס/מושל אזרחי נפת חברון
 הרב מ' לוינגר

הנדון: השתתפות משרדכם בתקציב בתי היהודים בחברון

1. מ"מ ראש המינהל האזרחי אישר את תקציב הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון לשנה 84 בסך כולל - 44,443,200. שקל.
2. משרדכם משתתף בתקציב הועדה בסך - 3,715,000. שקל.
3. נא להעביר את הסכום הנ"ל לזכות חשבון קמ"ט אוצר בחשב הכללי מס' 20.50.01/17.009 .

ב בר כהן

שלמה עמר

יו"ר הועדה

משרד האזורי
 23 95
 17-01-84

| | | |
|------------|-------|--------|
| זהבונט יון | יהודה | אזור |
| המשפטי | היועץ | לשכת |
| 9747 | | 1(513) |
| תסמ"ד | סיון | |
| 1984 | יוני | 27 |



קמ"ט פנים

הנדון: - ועדה לניהול בתי היהודים בעיר חברון.

1. בהתאם לכקשהך הנני לאשר, כי ביום 16 במאי 83 מובית ע"י ראש המלנהל האזרחי להיות יו"ר הוועדה לניהול העניינים המובוציפליים של החושבים היהודים הגרים בבתי היהודים בחברון.

2... ועדה זו מובחה בעקבות דיו" שהחקיים במשרד הכטחון ביום 10 בדצמ' 81 (רצ"כ העק מסיכום הדיון) ובהתאם לאמור בסעיף 9 לסיכום המינוי הינו גם על דעת היועמ"ש לממשלה.

יא/גז

| | | |
|--------|-------|-------|
| אל"מ | אקסל, | יצחק |
| המשפטי | | היועץ |

לוח: סיכום דיון.

למאן עין פטר 9 מתבטן גני

4

קמ"ט פנים
רע"ג נכר"ט
הרב לוינגר

הכנסת

הנכם מוכנים כוח להיות זרה לנהול ענינים מובדלים של החובות היהודיים הנזכרים
בכתי היהודים בחברון.
קמ"ט פנים יהיה יו"ר הועדה, הועדה חציע תקציב ותכנית פעולה לאיכוף
ותהיה רשאית לקבל בשמים פן המעלה, באמצעות קמ"ט פנים, במסגרת התקציב והתכנית
שיאוסרו באסור.
יו"ר הועדה יהיה רשאי להוציא בשמים במסגרת התקציב והתכנית האסורים ולהקטן
לצורך זה קמ"ט פנים או גור.

ר' המנהל הארצי
באור

9. ביקורת ודיון בענייני דמיין וסוכות על זמני היועמ"ס למחלה כי הקום ועדה לניהול העניינים המוניציפאליים של בני המודים בהכרז.
10. כראש המועצה יעמוד קמ"ס מרים באר"ש וחברים בה רע"כ נכ"מ ורוב לוינגר.
11. הסכמה ליעמוד המקום והכונה המקלה על הועדה חנה ר' המינהל האזרחי באר"ש והמקצוב יבוא במקצוב משרד המנהל בישראל.
12. התכונות לבעולה - בא מקלפתה בראש.

ב ב ר כ ה

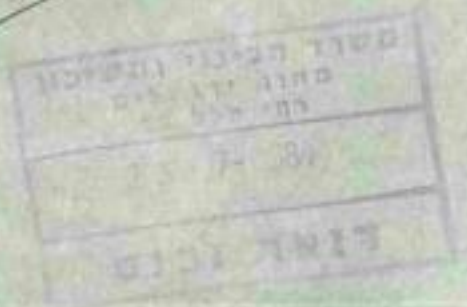
מחלקת המעולה במחוז

אכ/דב

לוח: כנסת כתב המניין.

מיקוד: 68037
 תאריך: 22.7.84
 תיק: 397
 מספר: 1087

הח
 חקירה



לכבוד
 אינ'ג ל. קוקוש
 מנהל המחלקה הסכנית
 מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
 חוב הלל 23
 ירושלים
 לקוקוש שלום רב,

הנדון: חברון - הסכם חדש.

במשך למכתב שקבלתי בדבר הפסקת תוקפו של החוזה על כסיס שעות בסוף מאי ובעקבות פגישה שהתקיימה במשרדכם בירושלים ביום ד' 20 ביוני 84, הנני מעלה הצעה להתקשרות חדשה בינכם לביני להמשך התכנון בעיר חברון. באותה פגישה השתתפו: יהודה ריזר, קלמן פורת, גיל אורנשטיין, חיים קרני, אביבה פרוסק וארול פקר העובד אתי. אנו נתבקשנו להתיחס לעבודות הבאות:

- 1) גבושו של החומר התכנוני הקיים לתכנית אב של הישוב היהודי בחברון.
- 2) פתוח התכניות המקומות הקיימות כדי להגיע לתכנית בינוי למשטח בית רומנו.
- 3) כנ"ל לגבי משטח אכרם אבינו.
- 4) חכנת תכניות מפורטות לביצוע שלו:

- א. בית שנאורסון
- ב. בית השישה
- ג. בית חסון - 1/2
- ד. בית קסטל - 1/2

להלן הצעותינו לפי הסדר:

1) תכנית אב

אנו מציעים להסתמך על תעריפי בינוי ערים של משרד השיכון והבינוי (מאי 1974) פרק 3 סעיפים 3.11 - 3.17. לצורך החישוב המומכנו על שטח כולל של כ-80 דונם (אשר כולל את המצומים לתכנון + הסביבה הקרובה ליצירת גוש תכנון רציף). חישוב מספר התושבים תצפוי מבוסס על סה"כ שטח המצומים - 27 דונם ולפי 8 יחידות לדונם. סה"כ 216 יחידות x 4 = 864 תושבים. לתעריפים האמורים יש להוסיף:

- א. 40% לפי סעיף 3.14 עבור תכנון מחדש.
- ב. 10% לפי סעיף 4.12 עבור תכנון בשטח הרדי.

החשוב יהיה אם כן עפ"י התעריף הבסיסי מאפריל 78 מעודכן להיום, ומבוסס על הנתונים של שטח ומספר תושבים.

מאחר וכידוע התעריף הזה הוא נמוך ביותר, אני מבקש את התשלום המלא למרות שקיימות בידינו העולות תכנוניות בנושא.

אנחנו: חקירה

2) תכנית בינוי למתחם בית דומנו

מפאת יחודו של הפרויקט אנו מציעים להסמך על סעיף 3.6 מתוך תעריף תכנון ערים ותכנון בינוי של מארד השיכון - דהיינו:
תכנית לאזור בינוי ליעדים מיוחדים - השכר הוא 10% משכר הטרחה המלא והסופי שיגיע למתכננים עם השלמת הבנינים.
להלן חשוב מקורב של שכה"ט:

שטח המתחם כ- 8 1/2 דונם. לפי צפיפות משוערת של 160% יגיע השטח הבנוי ל-13,600 מ"ר א"י. 800 \$ למ"ר תגיע סה"כ עלות הבניה ל-6.8 מליון דולר.
לפי החוזה המקובל בחברה לפיתוח הרובע היהודי בירושלים שכה"ט המלא לתכנון הוא 8.8%.
שכה"ט לבינוי יהיה אם כן 10% מן הנ"ל - ס"ה 0.88% מעלות הפרויקט.

3) תכנית בינוי למתחם אברהם אבינו

גם כאן כמו בסעיף הקודם אני מציע ששכר הטרחה האדריכלי יהיה כגובה של 10% משכר הטרחה המלא והסופי שיגיע למתכננים עם השלמת הבנינים.
החשוב המקורב של שכה"ט יהיה אם כן כדלקמן:

שטח המתחם הוא כ- 14 דונם. לפי צפיפות משוערת של 160% יגיע השטח הבנוי ל-22,400 מ"ר x 800 \$ למ"ר תגיע סה"כ עלות הבניה ל-11.2 מליון דולר.
לפי החוזה המקובל בחברה לפיתוח הרובע היהודי בירושלים שכה"ט המלא לתכנון הוא 8.8%.
שכה"ט לבינוי יהיה אם כן 10% מן הנ"ל - ס"ה 0.88% מעלות הפרויקט.

4) תכניות מפורטות לבניה

אנו מציעים כאמור להתבסס על החוזה המקובל בחברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.
8.8% מערך העבודה תכנון אדריכלי כולל קונסטרוקציה בלבד.

במכתב זה לא הזכרנו פרטי הסכם בכל הנושאים הקשורים לתנאי תשלום, הצגדות, נסיעות וכדומה.

עומדים אנו לרשותך לשם מתן כל הסבר נוסף ככל שידרש.
נשמח להמשיך ולעבוד על הפרויקט.

לוטא: צלום חוזה

כברכה,


סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ

הענקים:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר יהודה רייד - ראש צוות ההיגוי
מר קלמן פורת - מנהל הפרויקט
אד" גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לנושא הכרון.

1. GENERAL NOTES

1.1 ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE SINGAPORE BUILDING REGULATIONS AND THE SINGAPORE PLANNING ACT.

1.2 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

2. MATERIALS AND WORKMANSHIP

2.1 ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE SINGAPORE BUILDING REGULATIONS AND THE SINGAPORE PLANNING ACT.

2.2 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

3. UTILITIES AND SERVICES

3.1 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR IDENTIFYING AND MARKING ALL UTILITIES AND SERVICES PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.

3.2 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

3.3 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

4. PROTECTION OF EXISTING SERVICES

4.1 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR PROTECTING ALL EXISTING SERVICES AND UTILITIES DURING THE COURSE OF WORK.

4.2 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

5. SITE ACCESS

5.1 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR MAINTAINING ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AND UTILITIES AT ALL TIMES.

5.2 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

5.3 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

6. SITE SECURITY

6.1 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR MAINTAINING A SECURE SITE AT ALL TIMES.

6.2 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

7. SITE CLEANLINESS

7.1 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR MAINTAINING A CLEAN AND SAFE SITE AT ALL TIMES.

7.2 THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE RELEVANT AUTHORITIES.

DATE: 15/05/2024

מיקוד: 68037
תאריך: 22.7.84
תיק: 397
מספר: 1087

1087/97

לכבוד
אייג' ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים
לקוקוש שלום רב,

הנדון: תכנון • הסכם חדש.

בהמשך למכתב שקבלתי בדבר הפסקת תוקפו של החוזה על בסיס שעות בסוף מאי ובעקבות פגישה שהתקיימה במשרדכם בירושלים ביום ד' 20 ביוני 84, הנני מעלה הצעה להתקשרות חדשה בינכם לבינוי להמשך התכנון בעיר חברון.
באותה פגישה השתתפו: יהודה רידד, קלטן פורת, גיל אורנשטיין, חיים קרני, אביבה פרוסק וארול פקר העובד אני. אנו נתבקשנו להתייחס לעבודות הבאות:
1) גבושו של החומר התכנוני הקיים לחכנית אב של הישוב היהודי בחברון.
2) פנוי תכניות האקדמות הקיימות כדי להגיע לחכנית בינוי למעמם בית רומנו.
3) כנ"ל לגבי מעמם אברהם אבינו.
4) חכנת תכניות מפורטות לכיצוע של:
א. בית שנאורסון
ב. בית השיטה
ג. בית חסון
ד. בית קסטל

להלן הצעותינו לפי הסדר:

1) תכנית אב

אנו מציעים להתמך על תעריפי בינוי ערים של משרד השיכון והבינוי (מאי 1974) פרק 3 סעיפים 3.11 - 3.17.
לצורך החישוב המתכננו על שטח כולל של כ-80 דונם (אשר כולל את המתחמים לתכנון + הסביבה הקרובה ליציאת גוש תכנון רציף).
חישוב מספר התושבים הצפוי מבוסס על סה"כ שטח המתחמים - 27 דונם ולפי 8 יחידות לדונם, סה"כ 216 יחידות x 4 = 864 תושבים.

לתעריפים האלמנטריים יש להוסיף:

- א. 40% לפי סעיף 3.14 עבור תכנון מחדש.
- ב. 10% לפי סעיף 4.12 עבור תכנון בשטח הררי.

החשוב יהיה אם כן עפ"י התעריף הבסיסי מאפריל 78 מעודכן להיום, ומבוסס על הנתונים של שטח ומספר תושבים.

מאחר וכידוע התעריף הזה הוא גמון ביותר, אני מבקש את התשלום המלא למרות שקיימות בידנו החלטות תכנוניות בנושא.

1962
1963
1964
1965

1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972

1973

1974

1974

1975

1976

1977

1978

- 1. 1979
- 2. 1980
- 3. 1981
- 4. 1982

1983

1984

1985

- 1. 1986
- 2. 1987

1988

1989

2) תכנית בינוי למצטת בית רומנו

מפאת יחודו של הפרויקט אנו מציעים להסתמך על סעיף 3.6 מתוך תעריף תכנון ערים ותכנון בינוי של משרד השיכון - זחיינו:

תכנית לאזור בינוי ליעדים מיוחדים - השכר הוא 10% משכר הטרחה המלא והסופי שיגיע למתכננים עם השלמת הבנינים.

להלן חשוב מקורב של שכח"ט:

שטח המצטת כ- 8 1/2 דונם, לפי צפיפות משוערת של 160% יגיע השטח הבנוי ל-13,600 מ"ר x 600 \$ למ"ר תגיע סה"כ עלות הבניה ל-6.8 מליון דולר.

לפי החוזה המקובל בחברה לפיתוח הרובע היהודי בירושלים שכח"ט המלא לתכנון הוא 8.8%.

שכח"ט לבינוי יהיה אם כן 10% מן הנ"ל - ס"ה 0.88% מעלות הפרויקט.

3) תכנית בינוי למצטת אברהם אבינו

גם כאן כמו בסעיף הקודם אני מציע ששכר הטרחה האדריכלי יהיה בגובה של 10% משכר הטרחה המלא והסופי שיגיע למתכננים עם השלמת הבנינים. החשוב המקורב של שכח"ט יהיה אם כן כדלקמן:

שטח המצטת הוא כ- 14 דונם, לפי צפיפות משוערת של 160% יגיע השטח הבנוי ל-22,400 מ"ר x 600 \$ למ"ר תגיע סה"כ עלות הבניה ל-11.2 מליון דולר.

לפי החוזה המקובל בחברה לפיתוח הרובע היהודי בירושלים שכח"ט המלא לתכנון הוא 8.8%.

שכח"ט לבינוי יהיה אם כן 10% מן הנ"ל - ס"ה 0.88% מעלות הפרויקט.

4) תכניות מפורטות לבניה

אנו מציעים כאמור להצטט על החוזה המקובל בחברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

8.8% מערך העבודה תכנון אדריכלי כולל קונסטרוקציה בלבד.

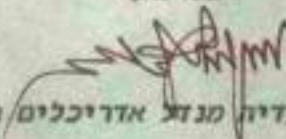
במכתב זה לא הזכרנו פרטי הסכם בכל הנושאים הקשורים לתנאי תשלום, הצגדות, נסיעות וכדומה.

עומדים אנו לרשותך לשם מתן כל הסבר נוסף ככל שידרש.

נשמח להגשיך ולעבוד על הפרויקט.

לוטנו: צלום חוזה

בברכה,


סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ

המעקבים:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר יהודה ריזד - ראש צוות ההיגוי

מר קלמן פורת - מנהל הפרויקט

אד' גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לנושא תכנון.

מדינת ישראל

משרד הנינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 11 ביוני 1984

מספר: 56 (1090/15)

אל: אורטא ה האולות / באז'יט (אזמ"ר

הנדון: תלמי שכורה - לפייה

בגלל היותו מתגון

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חכרון ככספת.

א. א. א. א. א.

י" בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

כ"ו

אלו: מר אריאל לוין
מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: חברון

במגישתי עם המנכ"ל ב-6.7.84 סוכס כי חקציב חכנון שסוץ ~~לגבי~~ ברובע היהודי
בחברון - יהיה חקציב שיפוצים.

להלן הפרטים:

| | | | |
|--------------------|---|--|-----|
| 9.2 מ"ט (3.84) | - | בית הדסה | א"ג |
| 4.92 מ"ט (3-4.84) | - | בית חסון | א"ג |
| 730.000 שקל (2.84) | - | מדידות | א"ג |
| 25 מ"ט (3.84) | | בית שניאורטון, בית השיטה | |
| 500.000 שקל (3.84) | | בנוסף דרוש חכנון לחיזוק
מבנים מסוכנים | |

39.900

נא הוראותיך.

~~מר אריאל לוין~~

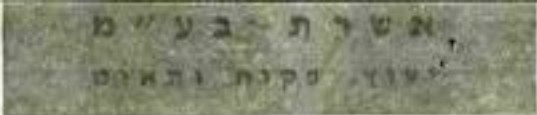
254.000 ✓

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמקים

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ט
מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית



באר-שבע בר' בסיון חש"ד
26 ביוני 1984

Handwritten signature



Handwritten notes:
אחרי
27

לכבוד
פר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: חברון - רובע חמד לאברהם, השלומי חכנון

בהמשך לסכתבנו מתאריך 3.5.84 למר עוקוב ובהמשך לשיחתנו מתאריך 25.6.84, להלן טבלה הכוללת: חכנון דחוף לפי סדרי קדימויות, חובות חכנון וחובות מדינה.

א. חכנון דחוף

חכנון חצרות סביב בית הדסה. דרוש חכנון דחוף כדי לבצע את הגישור לסבנים, חיבורי המים, החשמל והתקשורת. אי ביצוע הנ"ל (עקב חוסר חכנון) מעכב את האיכלוס. כמו-כן, החצרות כמצבן הנוכחי מהווים בעיה בטיחותית. הסכום הדרוש לחכנון בחצרות הינו 4.5 מליון שקל במחירי 3/84. ~~סכום~~ המכנין: משרד מילר-כלום. ~~סכום~~ הוכנה הזמנת חכנון.

Handwritten note: זמנית

Handwritten date: 3.7.84

באר-שבע

- 2 -

ב. חובות מהכנסים

1. בית הדסה

- אדריכל [redacted] 4.0 מליון שקל (3/84)
- קונסטרוקטור [redacted] 5.2 מליון שקל (3/84)
- סה"כ 9.2 מליון שקל (3/84)

2. בית חסון

- אדריכל ה"אגודה" 2.6 מליון שקל (3/84)
- קונסטרוקטור [redacted] 2.1 מליון שקל (3/84)
- חשמל [redacted] 0.12 מליון שקל (3/85)
- אינסטלציה [redacted] 0.14 מליון שקל (4/85)
- סה"כ 4.96 מליון שקל (3/84)

ג. חובות על סדירות שלא ברצון הבעלים

בהמשך למכתבנו למר קוקוש מתאריך 8.4.84, יש לסלם ל"אגודה" סך -- 730,000 שקל (2/84).

ד. חכונן בית שניאורסון ובית השיטה

כדי לסיים חכונן רובע חסד לאברהם, הוחל בחכונן לפי הוראות המחוז. טרם הוכנו הזמנות למהכנסים.
להלן אוסרן החכונן:

יש להגיד
למאיר
ב-18/11

באר-שבע

- 3 -

| | |
|-----------------------|--------------------|
| 13.5 מליון שקל (3/84) | אדידכל קאסטו |
| 9.2 מליון שקל (3/84) | קוסנרטוקטור גורדון |
| 1.15 מליון שקל (3/84) | אינסטלציה דיסקינד |
| 1.15 מליון שקל (3/84) | חשמל |
| 25.0 מליון שקל (3/84) | סה"כ |

ה. הכנון היזוק מבנים מסוכנים ברובע "אברהם אבינו"

יש צורך בהיזוק והסיכה של מבנים קיימים בצמוד לאיזור מאוכלס, לצורך שימורם להמשך שיפוץ.

המחכנן: גורדון, הצעת הכנון הכוללת בדיקה יציבות מבנים, חוות דעה הנדסית והכניית עבודה מסתכמת בסך 468,400 למחירי 3/84.

סיכום: (מחירי 3/84)

| | |
|-------|----------------------------------|
| 4.5 | - הכנון חצרות |
| 9.2 | - חובות בית הרסה |
| 4.96 | - חובות בית חסון |
| 0.8 | - סרידה |
| 25.0 | - הכנון בית שניאורסון ובית השיטה |
| 0.47 | - היזוק מבנים |
| 44.93 | סה"כ |
| 14.96 | |
| 30 | |

בארשבע

- 4 -

הסכום הדרוש מסתכם בסך 44.93 מליון שקל במחירי 3/84.

אנו לרשותך למתן אינפורמציה נוספת.

בכבוד רב
חיים קרני
מהנדס אשרת

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר י. רידר - ראש צוות ההקמה חברון
גב' ע. אברמסקו - מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

מספר:

בנין
אנוני

אל: מר שמריהו כהן ✓
מנהל המחוז

תיקון - סיכום פגישה שהתקיימה במשרד צוות ההקמה חברון בתאריך 20.6.84
הנושא חברון - חכנון.

על מנת למנוע אי הבנות לנאמר בסיכום סעיפים 3-4, סעיפים אלו הם בבחינת
הצעה הטעונה אישור הנהלת המחוז והנהלת המשרד הראשי.

לאחר קיום הדיון בהצעות של סעיפים 3-4 יבואו החלטות לידיעת המכותבים.

בברכה

י.ר.ד.
ר/צ הקמה חברון

העתקים:

ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
ג. אורנטטיין - אדריכל מבנים מחוז

לנוכחים בישיבה מיום 20.6.84:

קלמן פורת
חיים קרני
סעדיה מנדל
ארול פקר



MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 1/15/44
TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

Reference is made to [Illegible] dated [Illegible] and [Illegible] dated [Illegible].

It is noted that [Illegible] on [Illegible].

It is further noted that [Illegible] on [Illegible].

RECOMMENDATION

It is recommended that [Illegible] be [Illegible].

Very truly yours,
[Illegible Signature]

[Illegible Title]

[Illegible Address]

[Illegible Address]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

ב. החישוב יעשה לפי 650\$ למ"ר אומדן ביצוע כולל של הבניין.
עלות הקונסטרוקציה הינה 50% מעלות הבניין
לאינג'ינר ורשבסקי ישולמו 325\$ למ"ר.

בית חסרן

בגלל מידתו הקטנה של הבניין הוחלט שלא להפריד בין "מבנה התוספת" למבנה
הישן ולהשאיר את ההזמנה המקורית של המועצה בעינה. כלומר 12% מעלות
הקונסטרוקציה.

החישוב ייעשה לפי 650\$ למ"ר אומדן ביצוע של כל הבניין.
אינג' ורשבסקי יקבל 325\$ למ"ר.

רשמה: אביבה פרוסק

המוצה: נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בחמוז חשמ"ד
10 ביולי 1984

מספר:

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

חיקון - סיכום פגישה שהחקימה במשרד צווח ההקמה חברון בתאריך 20.6.84
הנושא חברון - חכנון.

על מנח למנוע אי הבנות לנאמר בסיכום סעיפים 3-4, סעיפים אלו הם בבחינת
הצעה הטעונה אישור הנהלת המחוז והנהלת המשרד הראשי.

לאחר קיום הדיון בהצעות של סעיפים 3-4 יבואו ההחלטות לידיעת המכותבים.

בברכה
י. דיין
ר/צ הקמה חברון

העתקים:
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
ג. אורנשטיין - אדריכל מבנים מחוזי
לנוכחים בישיבה מיום 20.6.84:
קלמן פורת
חיים קרני
סעדיה מנדל
ארול פקר

2

י' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

מיקון - סיכום פגישה שהתקיימה במשרד צוות ההקמה חברון בתאריך 20.6.84
הנושא חברון - הכנון.

על מנת למנוע אי הבנות לנאמר בסיכום סעיפים 3-4, סעיפים אלו הם בבחינת
הצעה הטעונה אישור הנהלת המחוז והנהלת המשרד הראשי.

לאחר קיום הדיון בהצעות של סעיפים 3 - 4 יבואו ההחלטות לידיעת המכתובים.

בברכה
י. רידה
ר/צ הקמה חברון

העתיקים:
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכניח
ג. אורנשטיין - אדריכל מבנים מחוזי
לנוכחים בישיבה מיום 20.6.84
קלמן פורת
חיים קרני
סעדיה מנדל
ארול פקר

1954
1955

BY MARY H. C. H.
1954

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN

1954
1955
1956

761

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז תשמ"ד

10 ביולי 1984

מספר:

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד צוות ההקמה חברון, בתאריך 8-7-84 בנושא: חברון- שכר טרחה עבור תכנון קונסטרוקציה בבית הדסה ובית חסון

השתתפו: יהודה רידר - ראש צוות ההקמה
אינג' ורשבסקי - קונסטרוקציה
חיים קרני - מהנדס אשרת
אביבה פרוסק - ע/לראש צוות ההקמה

למהנדס ורשבסקי הזמנה עבודה שהוצאה ע"י המועצה המקומית קריית-ארבע בגובה 12% לשני המבנים הנ"ל.

אחרי הוצאת ההזמנה הוחלט על תוספת בניה בבית הדסה.

מחיר לתוספת בניה הנו בחשבו נמוך משיפוץ וחיזוק בניין ישן. נערכו דיונים עם אינג' ורשבסקי לגבי גובה שכר הטרחה כלהלן פירוט הסיכום.

בית הדסה

א. שכר הטרחה יחושב לפי העריפי א.א.א. (אגודת אינג' נרים ארכיטקטים ישראל).

(1) הקומות הקיימות (קומת הכניסה וקומת הביניים) - תחשב עלות התכנון לפי העריף + 100%.

שטח המבנה 800 מ"ר - 6.98% (עמודה ג' בטבלה מס' 1)

תוספת 100% לפי סעיף 3.1.6

סה"כ לשתי הקומות 13.96%

(2) קומות א, ב

שטח המבנה 800 מ"ר - 6.98%

תוספת 15% לפי סעיף 3.1.5

סה"כ לשתי הקומות 8.027%

ב. החישוב יעשה לפי 650\$ למ"ר אומדן ביצוע כולל של הבניין.
עלות הקונסטרוקציה הינה 50% מעלות הבניין
לאינג'ינר ורשבסקי ישולמו 325\$ למ"ר.

בית חסון

בגלל מידתו הקטנה של הבניין הוחלט שלא להפריד בין "מבנה החוספת" למבנה
הישן ולהשאיר את ההזמנה המקורית של המועצה בעינה. כלומר 12% מעלות
הקונסטרוקציה.

החישוב ייעשה לפי 650\$ למ"ר אומדן ביצוע של כל הבניין.
אינג' ורשבסקי יקבל 325\$ למ"ר.

רשמה: אביבה פרוסק

תפוצה: נוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

מספר:

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

חיקון - סיכום פגישה שהחקימה במשרד צוות ההקמה חברון באריך 20.6.84
הנושא חברון - חכנון.

על מנח למנוע אי הבנוח לנאמר בסיכום סעיפים 3 - 4, סעיפים אלו הם בבחינת
הצעה הטעונה אישור הנהלת המחוז והנהלת המשרד הראשי.

לאחר קיום הדיון בהצעות של סעיפים 3 - 4 יבואו ההחלטות לידיעת המכותבים.

בברכה
י.ד.ד.
ר/צ הקמה חברון

העתקים:
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
ג. אורנשטיין - אדריכל מבנים מחוזי
לנוכחים בישיבה מיום 20.6.84:
קלמן פורח
חיים קרני
סעדיה מנול
ארול פקר

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: ד' בחמוז תשמ"ד
4 ביולי 1984

מספר

אל: מר י. רידר
ראש צוות הקמה חברון


הנדון: פרטיכל מ-20.6.84 - חברון

ברצוני להבהיר כי סעיפים 3, 4 בפרטיכל אינם כלולים בחוזה בין משהב"ש לאדר' ס. מנדל ולפיכך יש לראותה כהצעה הטעונה אישור הנהלת המחוז והנהלת המשרד.

בשלב זה - איני מאשר ההצעות. יש לקיים דיון מיוחד ולבדוק באיזו מידה יש הכרח בחריגות המשמעותיות מהנוהלים כדי לקדם החכנון.

אבקשך להוציא מכתב תיקון לפרטכל, להפיצו בהקדם ולהעביר אלי העתק.

בכבוד רב


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
ג. אורנשטיין - אדריכל מבנים מחוזי

סיכום מבישה שהתקיימה במשרד צוות ההקמה חברון
בתאריך 20.6.84, הנושא: חברון - חכנון

השתתפו: ה"ח - יהודה רידר - ראש הצוות
קלמן פורח - מנהל המרוויקס
סעדיה מנדל - מחכנון מרוויקס
אדול פקר - אדריכל
חיים קרני - מהנדס אשרח
גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לנושא חברון
אביבה פרוסק - ע/לראש הצוות

א. האדריכל מנדל יכין הצעה חכנון לרצי השנה הקרובה. ההצעה תכלול אוסדן תקציבי לפי העריטי משח"ש כהתייעצות עם גב' אברסקו בהצעה שחוגש לקלמן פורח עד 5.7.84 יהיו הפרקים הבאים:

1. תכנית אב - האדריכל ירכז את כל החומר שתכנן עד היום וישלימו לתכנית אב לכל הרובע. התכנית תובא לדיון ראשון בועדה אישורים כמשהב"ש בחודש נובמבר גיל אורנשטיין יטפל בחיאום הישיבה.
2. תכנית בינוי - האדריכל יכין תכנית בינוי למחצית "חסד לאברהם" ו"רובע חזקיהו" לפי התוכנית הקיימים.
3. חכנון ספורט - האדריכל יכין חכנון ספורט לבית השישה, בית שניאורסון, ובית קסטל, ויעצרו לקלמן פורח.
4. דיונים מיוחדים - בהצעה יכלול האדריכל מעיף לדיונים מיוחדים ויערוך להם שעות עבודה.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק:
לנוכחים
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. פוקש - מנהל המחלקה הסכנית

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

1. The purpose of this memorandum is to inform you of the results of the recent survey conducted in the field of [illegible]. The survey was conducted by [illegible] and the results are as follows:

2. The survey was conducted in the field of [illegible] and the results are as follows:

- a. [illegible]
- b. [illegible]
- c. [illegible]
- d. [illegible]

Very truly yours,

[illegible signature]

3

ל' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

תיקון - סיכום פגישה שהתקיימה במשרד צוות הקמה חברון בהאריך 20.6.84
הנושא חברון - הכנון.

על מנת למנוע אי הבנות לנאמר בסיכום סעיפים 3-4, סעיפים אלו הם בבחינת
הצעה הטעונה אישור הנהלת המחוז והנהלת המשרד הראשי.

לאחר קיום הדיון בהצעות על סעיפים 3 - 4 יבואו ההחלטות לידיעת המכותבים.

בבטחה

י. ריזן
ר/צ הקמה חברון

העוקים:

ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
ג. אורנשטיין - אדריכל מבנים מחוזי

לנוכחים בישיבה מיום 20.6.84

קלמן פורת

חיים קרני

סעדיה מנדל

ארול פקר

ד"ר
גל

י' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד צוות ההקמה חברון, בתאריך 8-7-84 בנושא: חברון- שכר טרחה עבור הכנון קונסטרוקציה בבית הדסה ובית חסון

השתתפו: יהודה רידר - ראש צוות ההקמה
אינג' ורשבסקי - קונסטרוקציה
חיים קרני - מהנדס אשרח
אביבה פרוטק - ע/לראש צוות ההקמה

למהנדס ורשבסקי הזמנת צבודה שהוצאה ע"י המועצה המקומית קריה-ארבע בגובה 12% לשני המבנים הנ"ל.

אחרי הוצאת ההזמנה הוחלט על חוספת בניה בבית הדסה.

מחיר לחוספת בניה הנו בתחשיב נמוך משימוץ וחיווק בניין ישן. נערכו דיונים עם אינג' ורשבסקי לגבי גובה שכר הטרחה כלהלן פירוט הסיכום.

בית הדסה

א. שכר הטרחה יחושב לפי העריטי א.מ.א. (אגודת אינג' נרים ארכיטקטים ישראל).

(1) הקומות הקיימות (קומת הכניסה וקומת הביניים) - תחשב עלות התכנון לפי התעריף + 100%.

שטח המבנה 800 מ"ר - 6.98% (עמודה ג' בטבלה מס' 1)

חוספת 100% לפי סעיף 3.1.6

סה"כ לשתי הקומות 13.96%

(2) קומות א, ב

שטח המבנה 800 מ"ר - 6.98%

חוספת 15% לפי סעיף 3.1.5

סה"כ לשתי הקומות 8.027%

ב. החישוב יעשה למי 650\$ למ"ר אומדן ביצוע כולל של הבניין.
עלות הקונסטרוקציה הינה 50% מעלות הבניין
לאינג'ינר ורשבסקי ישולמו 325\$ למ"ר.

בית חסון

בגלל מידתו הקטנה של הבניין הוחלט שלא להפריד בין "מבנה התוספת" למבנה
הישן ולהשאיר את ההזמנה המקורית של המוצעה בעינה. כלומר 12% מעלות
הקונסטרוקציה.

החישוב ייעשה למי 650\$ למ"ר אומדן ביצוע של כל הבניין.
אינג' ורשבסקי יקבל 325\$ למ"ר.

רשמה: אביבה פרוסק

הפוצה: נוכחים

THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
WASHINGTON, D. C. 20540

1. INTRODUCTION

The purpose of this report is to provide information on the
use of the National Bureau of Standards (NBS) Special Agents
Program.

This report is intended for use by NBS Special Agents.

It is not intended for use by the general public.

Page 1 of 1

1975-10-10

י' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד צוות ההקמה חברון, בתאריך 8-7-84
בנושא: חברון - שכר טרחה עבור חכנון קונסטרוקציה בבית הדסה ובית חסון

השתתפו: ✓ יהודה רידר - ראש צוות ההקמה
אינג' ורשבסקי - קונסטרוקציה
חיים קרני - מהנדס אשרת
אביבה פרוסק - ע/לראש צוות ההקמה

למהנדס ורשבסקי הזמנה עבודה שהוצאה ע"י המועצה המקומית קריה-ארבע בגובה 12% לשני המבנים הנ"ל.

אחרי הוצאת ההזמנה הוחלט על חוספת בניה בבית הדסה.

מחיר לחוספת בניה הנו בתחשיב נמוך משיפוץ וחזוק בניין ישן. נערכו דיונים עם אינג' ורשבסקי לגבי גובה שכר הטרחה כלהלן פירוט הסיכום.

בית הדסה

א. שכר הטרחה יחושב לפי העריפי א.א.א. (אגודת אינג' נרים ארכיטקטים ישראל).

(1) הקומות הקיימות (קומת הכניסה וקומת הביניים) - תחשב עלות החכנון לפי העריף + 100%.

שטח המבנה 800 מ"ר - 6.98% (עמודה ג' בטבלה מס' 1)
חוספת 100% לפי טעיף 3.1.6
סה"כ לשתי הקומות 13.96%

(2) קומות א, 2

שטח המבנה 800 מ"ר - 6.98%
חוספת 15% לפי טעיף 3.1.5
סה"כ לשתי הקומות 8.027%

Handwritten notes in red ink at the top right of the page, including the number '105-201' and other illegible characters.

ST. LOUIS, MISSOURI
JANUARY 1911

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE
ST. LOUIS PUBLIC LIBRARY

RESOLVED, THAT THE BOARD OF DIRECTORS
DO GRANT TO THE ST. LOUIS PUBLIC LIBRARY
THE SUM OF FIFTY DOLLARS TO BE PAID
TO THE ST. LOUIS PUBLIC LIBRARY

IN FULL PAYMENT OF THE DEBT OF THE ST. LOUIS PUBLIC LIBRARY
TO THE ST. LOUIS PUBLIC LIBRARY

IN WITNESS WHEREOF, THE BOARD OF DIRECTORS
HAS CAUSED THESE RESOLUTIONS TO BE SIGNED

BY THE PRESIDENT OF THE BOARD OF DIRECTORS
AND THE SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS
ON THIS 15TH DAY OF JANUARY 1911

Witness

ATTEST: I, _____, CLERK OF THE BOARD OF DIRECTORS

DO HEREBY CERTIFY THAT THE FOREGOING IS A TRUE AND CORRECT
COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS

ON THIS 15TH DAY OF JANUARY 1911

AT ST. LOUIS, MISSOURI

CLERK OF THE BOARD OF DIRECTORS

PRESIDENT OF THE BOARD OF DIRECTORS

SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS

TREASURER OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHIEF CLERK OF THE BOARD OF DIRECTORS

Handwritten mark or signature at the bottom right of the page.

ב. החישוב יעשה לפי 650\$ למ"ר אומדן ביצוע כולל של הבניין.
עלות הקונסטרוקציה הינה 50% מעלות הבניין
לאינג'ינר ורשבסקי ישולמו 325\$ למ"ר.

בית חסרן

בגלל מידתו הקטנה של הבניין הוחלט שלא להפריד בין "מבנה התוספת" למבנה
הישן ולהשאיר את ההזמנה המקורית של המועצה בעינה. כלומר 12% מעלות
הקונסטרוקציה.

החישוב ייעשה לפי 650\$ למ"ר אומדן ביצוע של כל הבניין.
אינג' ורשבסקי יקבל 325\$ למ"ר.

רשמה: אביבה פרוסק

הפוצה: נוכחיס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 27 בולג' 1984

מספר: 1144

אל: שאלותיו כהן

הנדון: ק"ת-חסון תביון

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חדרון בכספת.

סמ"ח אלמן

סיכום פאליטיקה טריגוקיימיה במסגרת צוואת ההקמה חזרון, במאמר 8-7-84
2/1984: חזרון - לבג סומה עליו תכנון קונסטרוקציה בצמח הצמח וצמח חסון.

המשפט: יבוצה רצף - ראש צוואת ההקמה

אמ"ת (1982) - קונסטרוקציה

חומת תכנון - מפרנס אלבא

אבלה (פיוס) - ראש צוואת ההקמה.

אמ"ת (1982) הצמח עברה סה"כ אב"ע המעקבה המקומית קריא-אב"ע בצמח
10% לפני המכירה החדשה.

אמ"ת (1982) ההוצאה החדשה החדשה של חוספת בדה 22 מ"ה הצמח.

אמ"ת (1982) חוספת בדה פנו במחשבת (מקו משיפוף ותפוקה גבוה יפ"ו). (לפני פיוס) -

אמ"ת (1982) חוספת בדה פנו במחשבת (מקו משיפוף ותפוקה גבוה יפ"ו). (לפני פיוס) -

הצמח

א. לבג הטרחה יחולק לפי הצדדים א.א.א.א. (אמ"ת) איתר"ת איתר"ת איתר"ת
(אמ"ת)

1. הצמח הקומה הקיימת (קומה היבוסה) קומה (פיוס) חוספת בדה חוספת בדה
לפי המעקב + 100/100.

סכום חוספת בדה 800 ג"ד - 6.98% (אמ"ת) חוספת בדה חוספת בדה
חוספת בדה 100/100 לפי סעיף 3.1.6
ס"ה לפני הקומה 13.96/100

2. קומה א, ב

סכום חוספת בדה 800 ג"ד - 6.98%
חוספת בדה 15% לפי סעיף 3.1.5
ס"ה לפני הקומה 8.087/100

החוספת בדה לפני 650 ג"ד, ביצוע כולל ס"ה חוספת בדה.

חוספת בדה קונסטרוקציה הינה 50% אמ"ת חוספת בדה.

פאליטיקה טריגוקיימיה יחולקו 325 ג"ד.

זמן תסיון

במהלך איכותו דקדוק של הצגתן המאוס שלם זהותיה בין "מנהל התחנה"
למנהל התחנה והתאמת את ההתאמה המקורית של המועצה לעצמה. פועל מלבד
מאמץ הקיומיות וקצרה.

החילוקים "למה אפס" #650 ע"מ למפר, כיצד שלם הצגתן.
אנחנו ורעיונותי' ק"ק #385 ע"מ.

רשמית: יאיר (מנהל)

ד' בחמוז תשמ"ד
4 ביולי 1984

אלו: מר י. רידר
ראש צוות הקמה חברון

הנדון: פרטיכל ח-20.6.84 - חברון

ברצוני להבהיר כי פעיפס 3, 4 בפרטיכל אינם כלולים בחוזה בין משהבי"ש לאדרי' ס. מנדל ולפיכך יש לראותה כהצעה הטעונה אישור הנהלת המחוז והנהלת המשרד.

בשלב זה - איני מאשר ההצעה. יש לקיים דיון מיוחד ולבדוק באיזו מידה יש הכרח בחריגות המשמעותיות מהנוהלים כדי לקדם התכנון.

אבקש להוציא מכתב תיקון לפרטכל, להפיצו בהקדם ולהעביר אלי העתק.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
ג. אורנשטיין - אדריכל מבנים מחוזי

THE 19TH DECEMBER 1951

THE SECRETARY OF DEFENCE

YOUR LETTER OF THE 14TH INSTANT HAS BEEN RECEIVED AND THE MATTER IS BEING CONSIDERED.

THE INFORMATION WHICH YOU HAVE SUPPLIED IS BEING CHECKED AND YOU WILL BE KEPT ADVISED.

YOURS FAITHFULLY

SECRETARY

THE SECRETARY OF DEFENCE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 3 ביוני 1984

מספר: 15/1390/56

אל: רמ"ג תל אביב, תפ"ט

הנדון: אבות אבות מלחמת העולם השנייה

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת.

פנינה ארליך

1
10

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

האריך: ג' בתמוז תשמ"ד
3 ביולי 1984
מספרנו: 45/1380/56

מ.א.ג. 10
פ.א. 3/1
ת.א. 9.7

סודי/דחוף

אל: רע"ב תיאום, תפ"ט

הנדון: מכנים טרומיים בחברון

לכשתך הנבי מאשרת מה שסוכס בישיבה במענה לבקשה להציב קומה שניה של קרוואנים זו בניה טרומיה מעל למספר מבנים בחברון:

למבנים בחצר בית הכנסת אברהם אבינו: אם הקומה הרחשונה הקיימת היא בחלקה בבעלות יהודית כמפורט בדו"ח הבינים ששלחתי על הכרון - ניתן להציב קומה שניה לאחר מילוי התנאים הבאים:

.1

א. קבלת הסכמה בכתב מנציג קמ"ט אפוטרופוס.

ב. קבלת היתר בניה מעיריית חברון.

לשם הסגה שבי הנ"ל יש להגיש בקשה מפורטת עם השרויטים של המבנים או הקרוונים, וכן לציין בבקשה מה מספר החלקה או החלקות בהן נמצאים המבנים.

הקרוואן הצפון מזרחי שהועמד בחצר בית הכנסת אברהם אבינו הוא בחלקו בחלקה 38 שהינה בבעלות ערבית, ויש להעבירו למקום אחר.

.2

ניתן להעמיד קרוואן או מבנה נייד גם על מספר חלקות ביחד, אם כל החלקות פורטו בבקשה לקבלת הסכמה נציג קמ"ט אפוטרופוס ובקשה להיתר בניה מן העירייה.

.3

לכית רומנו - לפני הצבת קומה נוספת יש לקבל חוות דעת מטהנדס בנין שהבנין מספיק חזק להחזיק קומה נוספת ושהדבר בטוח. לאחר מכן יש להגיש בקשה לנציג קמ"ט אפוטרופוס לקבלת הסכמתו, ולאחר מכן יש להגיש לעירייה בקשה להיתר בניה. אם התקבלה חשוכה חיוביות לכל שלושת הנ"ל - ניתן להציב קרוואן או מבנה טרומי על הגג.

.4

יצוין שהתעוררה שאלה האם הבניה לא תהיה מעל לגובה שכתכנית המתאר, ואולם מאחר שמסביב יש בניה גבוהה יותר מאשר בית רומנו, ומאחר שבית רומנו נמצא בשקע טופוגרפי וסביבותיו גבוהות יותר, ומאחר שהכנית המתאר טחירה 3 קומות - נראה לנו שאין בהיתר כזה משום מניה עתכנון העיר ואין סיבה שלא להתירו.

5. מעל הקרוואן שבחצר בית רוטבו ניתן להוסיף קושה שניה לאחר קבלת הסכמה בכתב מנציג קמ"ט אפוסטרופוס והיתר בניה מעיריית חברון.
6. את הקרוואן בחצר בית הדסה ניתן להחליף בקרוואן חדש באותו מקום לאחר קבלת הסכמה בכתב-מנציג קמ"ט אפוסטרופוס והיתר בניה מעיריית חברון.

ב ב ר ס ה
 פליאה אלבק
 מנהלה המחלקה האזרחית
 של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. שר המשפטים
 2. היועץ המשפטי לממשלה
 3. מתאם הפעולה בשטחים
 4. סגן מתאם הפעולה בשטחים
 5. מ"מ רמ"י איו"ש
 6. רע"נ דבל"א, מפצ"ר
 7. קמ"ט אפוסטרופוס איו"ש
 8. רע"נ תשה"ת, איו"ש
 9. י.מ. איו"ש
 10. מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
 11. י.מ. משרד הבינוי והשיכון
 12. קמ"ט אפוסטרופוס - רכז נפה חברון

כארי-שבע, א' בתמוז תשמ"ד

1.7.1984

לכבוד,
מר י. בן אהרון
חב' "מ. ליפשיץ"
רח' המלך גורג' 43
ת.ד. 7226
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גמר תקופת ביצוע, בית חסון, חברון
חוזת מס' 40/67817/83

להזכירכם גמר תקופת הביצוע החוזית הוא בתאריך 30.6.84.

הנכם נדרשים לסיים בידיה את עבודות הצביעה ועבודות
נוספות שלא הושלמו כדי שנוכל לבצע מסירה ראשונה של
המבנה עד 15.7.84

עיתוב באכלוס עלול לגרום נזקים לשהב"ש.

בכבוד רב,

א. קרני

העתקים:

מר י. ריזר - ראש צוות חברון - שהב"ש
מר ל. קוקוס - הנחל מה' טכנית - שהב"ש י-ם

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED

CONFIDENTIAL
NO FORN DISSEM

SECRET

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED

SECRET

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
EXCLUDED



סימוכין 1346/2
 الإشارة

חאריך כ' תמוז התשמ"ג
 تاريخ 1 ביולי 1983

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
 קצין מטח פנים
 سابط الإدارة لشؤون الداخلة
 בית אל ח.ד. 16 טל: 953236
 بیت اشیل מ. ב. 17 טלפון 902227

הועדה המוניציפלית לניהול בתי היהודים בחברון

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
 דש"ב המינהל הכללי
1983-07-01 ח 1
 ירושלים

אל: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים ✓

הנדון: תקציב 1982 בתי היהודים בחברון.

בהסתמך למכתבו של מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדכם, מ-8.6.83 אודה לכב' באם יורה להעביר לחשבוננו הכספי מס' 20.50.01.17.17.52.0 אצל החשב הכללי את חלקכם בתקציב הועדה המוניציפלית לטפול בתי היהודים בחברון לשנת 1982 בסך -500.000 ש"י.


 שלמה עמר

יו"ר הועדה

יס/רא

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

1.2/12

| שטח המבנה
ב"מ ² | השכר באחוזים מערך שלד המבנה | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------|--|----------------------------------|
| | בניין תעשייה
והקצאה
למגורים
א. | בניין תעשייה
ואולמות
ב. | בניין ציבור
בניין מגורים
ובתים
ג. | בניין
מגורים
למגורים
ד. |
| | לפי הסכם מיוחד | | | |
| עד 50 | 12.43% | 11.66% | 10.94% | 10.19% |
| 50 | 10.88% | 10.18% | 9.50% | 8.81% |
| 100 | 9.74% | 9.08% | 8.44% | 7.79% |
| 200 | 9.20% | 8.56% | 7.94% | 7.31% |
| 300 | 8.85% | 8.24% | 7.63% | 7.01% |
| 400 | 8.62% | 8.01% | 7.40% | 6.80% |
| 500 | 8.43% | 7.83% | 7.23% | 6.63% |
| 600 | 8.29% | 7.69% | 7.10% | 6.50% |
| 700 | 8.16% | 7.57% | 6.98% | 6.39% |
| 800 | 8.06% | 7.47% | 6.88% | 6.30% |
| 900 | 7.97% | 7.38% | 6.80% | 6.22% |
| 1000 | 7.44% | 6.87% | 6.31% | 5.74% |
| 2000 | 7.17% | 6.62% | 6.06% | 5.51% |
| 3000 | 6.99% | 6.45% | 5.90% | 5.35% |
| 4000 | 6.86% | 6.33% | 5.78% | 5.24% |
| 5000 | 6.77% | 6.23% | 5.69% | 5.15% |
| 6000 | 6.69% | 6.16% | 5.61% | 5.08% |
| 7000 | 6.62% | 6.09% | 5.55% | 5.02% |
| 8000 | 6.56% | 6.04% | 5.50% | 4.97% |
| 9000 | 6.51% | 5.99% | 5.45% | 4.92% |
| 10,000 | 6.51% | 5.99% | 5.45% | 4.92% |
| 20,000 | 6.20% | 5.70% | 5.17% | 4.65% |
| 30,000 | 6.04% | 5.54% | 5.02% | 4.51% |
| 40,000 | 5.94% | 5.44% | 4.92% | 4.41% |
| 50,000 ומעלה | 5.86% | 5.37% | 4.85% | 4.34% |

השכר עבור ערכי בניינים של הטבלה ייקבע בהתאם לנוסחה או על ידי ביון (אינטרפולציה).
עקומות מס' 1 - א, ב, ג, ד, ראה נספח מס' 1.

3.1.5 למבנה המתוכנן כתוספת למבנה קיים, יחושב שכר המהנדס בהתאם לסעיף 3.1.4 לפי שטח התוספת, בתוספת 15% מהשכר.

3.1.6 לשינויים במבנה קיים, יחושב שכר המהנדס בהתאם לסעיף 3.1.4 לפי שטח חלק המבנה בו מבוצעים השינויים בתוספת 100% מהשכר. ערך שלד המבנה במקרה זה יתייחס לערך השלד של השינויים.

3.1.7 השכר למבנים זהים בכל פרטיהם הנבנים במקום אחד ובזמן אחד יהיה השכר כנייל עבור מבנה אחד לפי שטחו וערכו, בהתאם לסעיף 3.1.4, מוכפל במספר המבנים ומוכפל באחוז מהשכר המניע, בהתאם לנוסחה כמפורט להלן, אשר מתוארת גם בטבלה מס' 2 ובעקומה מס' 2.

Handwritten notes and calculations at the bottom of the page, including a large percentage calculation: $12.21 \times 1.12 = 13.67$ and other illegible scribbles.

חלק המבנה:

סוג הבטון ב'

בניין קומה ראשונה

$$\begin{array}{r} 4.00\% \\ 7.00\% \\ \hline 11.00\% \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 1.00\% \\ 6.13\% \\ \hline 7.13\% \end{array}$$

17.5%

$$\begin{array}{r} 7.63\% \\ 7.87\% \\ \hline 15.50\% \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 6.77\% \\ 5.91\% \\ \hline 2.86\% \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 50.40\% \\ 10\% \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 24.00\% \\ 20\% \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 7.00\% \\ 2\% \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 2.00\% \\ 1.00\% \end{array}$$

100%

$$\begin{array}{r} 2.21 \\ 5.41 \\ \hline 23.21\% \end{array} \rightarrow \begin{array}{r} 1.00\% \\ 2\% \end{array}$$

20%

$$\begin{array}{r} 100.00\% \\ 2\% \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 38.20\% \\ 1\% \\ \hline 20\% \end{array}$$

תאריך

מזכר

מס:

תאריך

תק. מס.

מס:

מס:

1) לבי גולד שוכח

2) לבי גולד שוכח 100 שקלים

לבי גולד

לבי גולד

3) לבי גולד שוכח 100 שקלים

לבי גולד

12.1.84

לכבוד

מר לבני מנחם

מנכ"ל האגודה למתנחלי חברון

חברון

א.נ.,

הנדון: חשבון שכ"ס בית הדסה, חברון

חשבון מס' 3

אודה לך באם תואיל לאשר לי סך של 2,070,103.- שקל ע"ח הכנון הקונסטרוקציה
לכיה הדסה בחברון כמפורט להלן:

אומדן תקציבי של השלד לפי - א.נ. א. 26" מ"ר x 60,000 שקל למ"ר = כ-30,000,000 שקל

שכ"ס לפי החסכם מיום 12.7.82 מכתבם 415/82 ב' - 24 היינו 12%

בשלב זה מגיע לנו 80% מעלות האומדן.

אי לכך יהיה שכרנו בשלב זה

30,000,000.- x 12% x 80%

שקל 2,880,000.-

נחשב ב-10.8.82 בחשבון מס' 1 סך - 100,000 שקל

מסוער לנובמבר 83 $19,628.1 \times 100,000 = 1,962,810$ שקל
6635.3

נחשב ב-22.8.83 חשבון מס' 2 סך - 590,000 שקל

מסוער לנובמבר 83 $19,625.1 \times 590,000 = 11,578,805$ שקל
14,767.1

שקל 1,079,910.-

שקל 1,800,090.-

שקל 270,013.-

שקל 2,070,103.-

מ.ע.מ. 15%

לחשלוך

הערה: חשבון זה אינו כולל חכנון הקונסטרוקציה שבוצע ובוטל.

תאריך: 26.9.83

שם עבודה: _____ סדר: _____ מיום: _____ סכום ישיבה: _____

מחוק: _____ עורך ע"י: _____

נעדרים: _____ נכחים: מהנדס מ. לבני

מהנדס א. ורשבסקי

| מס' סעיף | החלטות | לשם | מספר סעיף |
|----------|---|---------------|-----------|
| | <u>להלן סכום דברים בין מ. לבני וא. ורשבסקי</u> | | |
| .1 | סוכם בין מהנדס א. ורשבסקי ובין אגודת מחדשי הישוב העברי בחברון (מועצה מקומית קרית ארבע) שהאגודה חשלה עבור כל שרותי החכנון של הקונסטרוקציה לבית חסון בחברון סך של 12% מערך עלות השלד | | |
| .2 | חכנון הקונסטרוקציה כולל את השרותים הבאים:
א. חשובים סטטיים ובדיקות יציבות של הבנין הקיים
ב. חכנון הקונסטרוקציה והכנת תכניות עבודה
ג. הכנת מפרטים טכניים וכתבי כמויות
ד. פקוח עליון על מבנה השלד | | |
| .3 | החוזה הטטנדרטי הממשלתי יהווה חלק בלתי נפרד מהסכום למעט תנאי השלום שסוכמו בעת התחלת העבודה. | | |
| .4 | תנאי השלום יהיו כמקובל במשרד השכון | | |
| | בשם האגודה לחדוש הישוב
העברי בחברון | | |
| | אינג' א. ורשבסקי | מהנדס מ. לבני | |
| | | מנכ"ל | |

מועצה מקומית קריית ארבע חברון

ח.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 971555-971505-02

האריך כ"א תמוז תשמ"ב
12 ביולי 82

סיטוכיין: 415/82 / ב' - 24

לכבוד
מר א. ורסבסקי
רח' קובבי 25
ירושלים

א. נ.

הנדון: בית הדסה בחברון

בהמשך לשיחותינו בעניין תכנון הנדסי של קומה ב' בבית - הדסה בחברון, אנו מזמינים בזאת תוכנון הריסת התקרה ותכנונה מחדש, והיזוק קירות הקומה השניה בהתאם לצורך.

שכר שירותיך יהיה כמוסכם - טעלות העבודה.

אנו מבקשים לגשת לעבודת התכנון בהקדם כדי להגיע לביצוע לפני עונת הגשמים.

נכבוד רב,


יחידה רישוי
ראש המועצה.

העתק: גזבר המועצה.

5.4.82

בית הדעה - בחברון

חוות דעת

ביום 28.3.82 בקומי בבנין הנדון לפי הזמנת ראש המועצה של קריית ארבעה כדי לחוות דעתי הנושא יציבות הבנין, הצעה לשפוצו ואפשרות לתוספת קומת גנים בקומת העליונה לפי הרשום אשר נמסר לי והמצורף לחות הדעת.

חזו דעת זאת כוללת:

- א. תאור הבנין
- ב. דרייה בדיקת הבנין
- ג. הצעה לחקון ושפוצ הבנין
- ד. אומדנים
- א. תאור הבנין

1. הבנין בנוי אבן משני צדי תקיר והחומר המקשר בין האבנים הנו מלוי אדמה.

2. מדות הבנין הן 20.50 מטר אורך ו-18.50 מטר רוחב בערך הבנין בנוי במספר קומות אשר מהן בדקתי שתי קומות בלבד. הקומה התחתונה מחולקת לששה חדרים במידות המוצעות של 5.0 מטר על 5.0 מטר ומסדרון מחלק במרכז ברוחב 4.0 מטר כמפורט בהרשום. קירות החדרים הנב קירות פננטיים את התקרת והקומה העליונה.

עובי קירות החוץ כ-2.30 מטר ועובי קירות הפנים כ-0.80 מטר. תקרת הקומה בנויה מכפות גובה הקומה כ-4.0 מטר

3. הקומה העליונה מחולקת לששה חדרים במידות המוצעות של 7.0 מטר על 5.60 מטר ומסדרון מחלק באמצע ברוחב של כ-4.60 מטר. קירות החדרים הפונים כלפי חוץ וכן קירות החדרים הפונים לכוון המסדרון הנב קירות פננטיים בעובי של כ-0.75 עד 0.80 מטר. מקירות המפרידים בין החדרים הנב מחיצות דקות ואינן נלשאות את מעל התקרת. תקרת הקומה היא תקרת פטים והחומר בין הפטים הנו בטון ללא ברזל. גובה הקומה כ-4.5 מטר. מרפסת זיזית מקיפת את הקומה.

- 2 -

4. מתחם לקומה התחתונה בנוי בור מים אשר משתרע כנראה מתחם לבנין ואשר מידותיו הן בלתי ידועות.

ב. דריה בדיקת הבנין

הקומה התחתונה במצב תקין ואין כל צורך בתקוניים. הן הכפות והן הקירות במצב יציב ללא סדקים.
 בקומה העליונה המצב טובה לחלוטין. כתוצאה מהדירת מי גשמים דרך התקרה התלידו הפסים ושקעו.
 חסיח מתקלף ונופל יחד עם שכבות הלודח של הפסים.
 סדקים במידות שונות עד 12 מ"מ חופיעו בקירות החוץ והפנייים (הקירות הנושאים).

ג. הצעה לתקון וספוג

מצב התקרה העליונה (הגג) חנו ללא תקנה בכל מקרה יש לפרק את חלקו הגדול ולצקת תשרת בטון מזויין לפי חשובים סטטיים.
 במידה וחלק מהפסים לא נפגעו מההלודה ונחליט להשאירם נוכל לחדק את אותו חלק של התקרה בעזרת פסים חדשים בשתי וערב, אך יש לציין שגובה הקומה יקטן בב- 0.30 מטר כתוצאה מהרכבת רשת הפסים החדשים מתחת לתקרה.
 הסדקים בקירות החוץ ניתן לחקן בשתי אפשרויות.
 האפשרות האחת במידה והתקרה הקיימת תחזק ותשאר במקומה יש להעביר עובייה שברזל עגול בקירות הבנין לפי חוראות ובאופן כזה לשמור על המצב הקיים מבלי לנסות לסגור את הסדקים.
 לאחר השלמת בצוע העוגנים ניתן לסגור את הסדקים בחומר מתאים ולהחליף את השכבים הסבורות בהדשות.
 באפשרות השניה במידה וכל התקרה הקיימת תהרס אין צורך בהשחלת עוגנים בקומה העליונה לאורך הקירות מאחר וניתן להכנין חגורות מבטון מזויין כמחליף לעוגנים.

בתחשב בדרישה לחוסמת קומת בינים ועל ידי כך לחלק את הקומה העליונה לשתי קומות, הנני ממליץ לפרק את הקירות הפנימיים הנושאים להחליפם בקירות בטון ועל ידי כך לאפשר את בניית קומת הבינים בצורה מסודרת, יעילה וזולה.

בטקביל ניתן לקלף את החלק הפנימי של קירות חוץ לצקת בשלבים
 גב בסוף לאבני החזית ועל ידי כך לחזק את הבנין.
 מבני ממליץ כשלב ראשון ומידי לבצע בדיקות של הפסים לקברוע את
 דרגת החלודה בהם וכן לסחוט חלק מהחריצים עם גבס או זכוכית וסימון האריך
 הבצוע כדי להוסיף מידע על תכונת הבנין במידה ויש.
 ניתן להאמר שכתוצאה מהפרת שווי המשקל של הבנין מאד יתכן שתוך
 כדי בצוע הספוף תתגלנה בעיות נוספות אשר בשלב זה לא יכולתי לעמוד עליהן,
 כגון חזקת החלק החתומן של הבנין וטפול בחוף בור המים ולכן יש להביא זאת
 בחשוב האומדן כהוצאות בלתי נראות מראש.
 כללית הבנין יציב לחלוטין ואין חשש ליציבותו.

ד. אומדנים

סמח קומת כ- 375 מ"ר
 סמח קומת הבינים כ- 187 מ"ר

אלטרנטיבה 1:

עלות שפוף הכולל עגון הבנין, מקוני סדקים, מקוני טיה, מקוני כחול, צבע וסיוד
 וחזקת הקירות הקיימת ללא הריסתה, החלפת אבנים פגומות, אסות הגג -
 3500 שקל למטר מרובע = 375 מ"ר
 הוצאות בלתי נראות מראש - 20 מהעלות
 1,312,500.- שקלים
 262,500.- שקלים
 1,575,000.- שקלים
 סה"כ גלות

אלטרנטיבה 2:

עלות שפוף הכולל הריסת הקירות הקיימת, יציקת הקרת חדשה, מקוני סדקים,
 מקוני טיה, מקוני כחול, צבע וסיוד, החלפת אבנים פגומות, אסות הגג -
 6,500.- שקל למ"ר = 375 מ"ר =
 הוצאות בלתי נראות מראש 20 מהעלות =
 2,437,500.- שקלים
 487,500.- שקלים
 2,925,000.- שקלים
 סה"כ עלות

אלטרנטיבה 3:

עלות השפוף הכולל הריסת המקרה הקיימת, הריסת קירות הפנים והמחיצות, יציקת קומת ביניים, יציקת תקרה חדשה קילוף וחזוק קירות החוץ, יציקת קירות פנים, תקוני טדקים, תקוני כחול, אטום הגג, למ כולל השלמת עבודות פנים.

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 10,000.- שקלים למ"ר x 375 מ"ר | 3,750,000.- שקלים |
| הוצאות בלתי נראות מראש 20% מהעלות | <u>750,000.-</u> שקלים |
| סה"כ עלות | 4,500,000.- שקלים |

אלטרנטיבה 4:

עלות להשלמת עבודות פנים של קומת הביניים ויתרת הקומה, כולל עבודות בניה מחיצות, טיח, רצוף נגרות, השמל, אינסטלציה, צבע ופיוד

| | |
|--|--------------------------|
| עלות לקומת הביניים - 4,000.- שקל למ"ר x (375א) מ"ר | 750,000.- שקלים |
| עלות לקומת התחתונה - 2,000.- שקל למ"ר x 375 מ"ר | <u>1,500,000.-</u> שקלים |
| סה"כ עלות | 2,250,000.- שקלים |

המחירים לתאריך 1.4.1982
המחירים אינם כוללים מ.ע.מ.
העבודה חייבת להתבצע על ידי קבלן מנוסה בעבודה מסוג זה.

בכבוד רב,

אינג' א. ורשבסקי

או/טו/6

נה המוקמות קרית ארבע
קרית ארבע - חברון
02-971505*6

תאריך

5204601

כל עוד תשלום המס הכחול
לא נשלם לא יחולק

בית המכירה או המזכה אחרים
לפניו מותרים מכלל המס הכחול

א"ג, או לקבל במצורף המחאה המשוכת על בנק לאומי לישראל בע"מ ולמקורות כבי' לא הפרטים דלקטן:

| לחנות החשבונות | | סכום | | מס |
|----------------|-------------|--------|-----|---------------------|
| מספר | לחנות חשבון | שקל | א"ג | |
| 101242 | 6.528 | 500000 | - | ח תב"א / 500 / 1000 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | זכות חשבון | 500000 | - | סה"כ |

בכבוד רב,
המועצה המוקמות קרית ארבע

אישור

הנני מאשר קבלת המחאה
החיסת המקבל
תאריך



50,000 / 100

6/2/1983 תאריך

נתקבל מאת חשבון הקצבה - ק"מ - איגוד

ג.ב. 15 ק"מ - איגוד - ק"מ - 50,000 - בסך

5204601 במזומן/כעק מס'

משוך על בנק פ"ב

סניף ק"מ - איגוד - איגוד

במיליון מאות אלף פ"ב

| הסכום | עבור |
|----------|------------|
| | 15 - איגוד |
| | |
| | |
| 43,478 - | סה"כ שביט |

פרוט התשלום

43,478 -

6,522 -

50,000

-

-

50,000

שביט

מע"מ בשעור 15%

סה"כ

נכו"מ מס 15%

נכו"מ

סכום הצ"ק

| | |
|-------|---|
| חובת | |
| תאריך | № |
| זכות | |

הערות

7 ✓

תאריך ד' אלול תשמ"ב
23 באוגוסט 82

סימוכין: 546/82 / ב' - 24

לכבוד

מהנדס א. ורשבסקי

רח' קובבי 25

ירושלים

א . כ .

בהמשך לסיתות שקייטנו בדבר הזמנת תכניות הנדסיות לבנינים המכונים בית השמש (בית שניארסון), אנו מזמינים בזאת את העבודות הבאות:

א. בית השמש - תוכנון בקרת הבנין, שיפוץ קירות פנימיים וחיצוניים - ותוכנון גרם מדרגות לגג. התכנון יבוצע על סמך תכניות אדריכליות ומדידה אשר הועברו אילך.

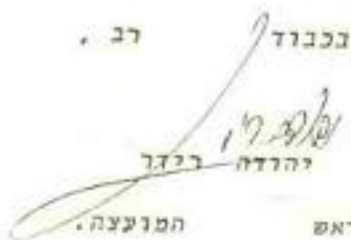
ב. בית הסוּן - תכניות אדריכליות ומדידה של קומת הביניים, יועברו אליך בימים הקרובים.

שכר התכנון והתשלום יבוצע ע"י המועצה כשי שסוכם איתך לגבי אתר בית - הדסה.

האחריות לביצוע העבודה בשטח והתשלומים הם חלים על המועצה המקומית.

ר. כ.

בכבוד


יהודה רבין
ראש המועצה.

27.10.82

לכבוד

יו"ר המועצה של קרית ארבע

ת.ד. 15 90100

חברון

א.ג.א.

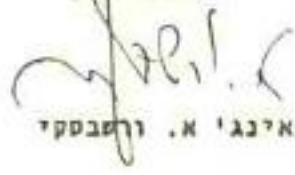
הנדון: הזמנת עבודה

סמוכין: מכתבם 546/82 / ב-24 מיום 23.8.82

הרני מאשר בתודה קבלת מכתבכם הנדון ואבקש לציין שבשיחות
סקיימנו בדבר הזמנת העבודות שרכם ששכר/טרחה לבית השמש ולבית חסין יהיה
± 15 מעלות העבודה ואכן כך נרשמו הדברים בפרוטוקול שנכתב על ידי מר
פרידמן (זאמריש)

לאור האמור לעיל אודה לכם באם תואילו להוציא תקון
להזמנה בהתאם לסכום.

בכבוד רב,


אינג' א. ורשנסקי

שמירה כ"פ

ר

מדינת ישראל

משרד השיכון
בחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בסיון תשמ"ד
29 ביוני 1984
מספר:

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד צוות ההקמה חברון
בתאריך 20.6.84. הנושא: חברון - חכנון

- השתתפו: ה"ה - יהודה ריזר - ראש הצוות
- קלמן פורח - מנהל הפרוייקט
- סעדיה מנדל - מחכנון פרוייקט
- ארול פקר - אדריכל
- חיים קרני - מהנדס אשרת
- גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לנושא חברון
- אביבה פרוסק - ע/לראש הצוות

א. האדריכל מנדל יכין הצעה חכנון לחצי השנה הקרובה. ההצעה הכלול אומדן תקציבי לפי העריפו ששהב"ש בהחידועות עם גב' אברמסקו בהצעה שתוגש לקלמן פורח עד 5.7.84 יהיו הפרקטס הבאים:

1. חכניה אב - האדריכל ירכז אח כל החומר שהכנון עד היום וישליטו לחכניה אב לכל הרובע. החכניה חובא לזיון ראשון בוערת אישורים במשהב"ש בחודש נובמבר גיל אורנשטיין יטפל בהיאום הישגכה.
2. חכניה בינוי - האדריכל יכין חכניה בינוי למחחמים "חסד לאברהם" ו"רובע חזקיהו" לפי הנהוגים הקיימים.
3. חכנון מפורס - האדריכל יכין חכנון מפורס לבית השישה, בית שניאורסון, ובית קסטל, ויעבירו לקלמן פורח.
4. דיונים מיוחדים - בהצעה יכלול האדריכל מעיף לדיונים מיוחדים ויערוך להם שעה עבודה.

רשמה: אביבה פרוסק

הצחק:
לנוכחים
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכניה

27

כס' בסיון תשמ"ד
29 ביוני 1984

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד צוות ההקמה חברון
בתאריך 20.6.84. הנושא: חברון - תכנון

השתתפו: ה"ח - יהודה רידר - ראש הצוות
קלמן פורח - מנהל הפרוייקט
סעדיה מנדל - מתכנן פרויקט
ארול פקר - אדריכל
חיים קרני - מהנדס אשרת
גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לנושא חברון
אביבה פרוסק - ע/לראש הצוות

א. האדריכל מנדל יכין הצעה תכנון לרצי השנה הקרובה. ההצעה תכלול אומדן תקציבי לפי תעריפי משהכ"ש כהתייעצות עם גב' אברמסקו. בהצעה שתוגש לקלמן פורח עד 5.7.84 יהיו הפרקים הבאים:

1. חכניה אב - האדריכל ירכז את כל החומר שתכנן עד היום וישלימו לחכניה אב לכל הרובע. החכניה חובא לדיון ראשון בועדת אישורים במשהכ"ש בחודש נובמבר גיל אורנשטיין יטפל בהיאום הישיבה.
2. חכניה בינוי - האדריכל יכין חכניה בינוי למתחמים "חסד לאברהם" ו"רובע חזקיהו" לפי הנתונים הקיימים.
3. תכנון ספורט - האדריכל יכין תכנון ספורט לבית השיטה, בית שניאורסון, ובית קסטל, ויעצרו לקלמן פורח.
4. דיונים סיוחדים - בהצעה יכלול האדריכל סעיף לדיונים סיוחדים ויערוך להם שעות עבודה.

רשמה: אביבה פרוסק

הצחק:
לנוכחים
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכניה

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כט' בסיון תשמ"ד

29 ביוני 1984

מספר:

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד צוות ההקמה חברון
בתאריך 20.6.84. הנושא: חברון - חכנון

השתתפו: ה"ה - יהודה רידר - ראש הצוות
קלמן פורת - מנהל הפרוייקט
סעדיה מנדל - מחנן פרוייקט
ארול פקר - אדריכל
חיים קרני - מהנדס אשרה
גיל אורנשטיין - אדריכל מחוז לנשא חברון
אביבה פרוסק - ע/לראש הצוות

א. האדריכל מנדל יכין הצעת חכנון לחצי השנה הקרובה. ההצעה תכלול אוסדן תקציבי לפי העריפי משהב"ש בהתייעצות עם גב' אברמסקו בהצעה שחוגש לקלמן פורת עד 5.7.84 יהיו הפרקים הבאים:

1. חכניה אב - האדריכל ירכז את כל החומר שחכנון עד חיום וישלימו לתכניה אב לכל הרובע. התכניה תובא לדיון ראשון בוועדה אישורים במשהב"ש בחודש נובמבר גיל אורנשטיין יטפל בהיאום הישיבה.
2. חכניה בינוי - האדריכל יכין חכניה בינוי למהחמים "חסד לאברהם" ו"רובע חזקיהו" לפי הנהונים הקיימים.
3. חכנון מפורט - האדריכל יכין חכנון מפורט לכיה השישה, ביה שניאורסון, וביה קסטל, ויעצירו לקלטן פורת.
4. דיונים מיוחדים - בהצעה יכלול האדריכל סעיף לדיונים מיוחדים ויערוך להם שעה עבודה.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק:

לנכחים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכניה

Alve

כס' בסיון תשמ"ד
29 ביוני 1984

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד צוות ההקמה חברון
בתאריך 20.6.84. הנושא: חברון - חכנון

השתתפו: ח"ה - יהודה רידר - ראש הצוות
קלמן פורת - מנהל הפרוייקט
טעדיה מנדל - מחכנון פרוייקט
ארול סקר - אדריכל
חיים קרני - מהנדס אשרת
גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לנושא חברון
אביבה מרוסק - ע/לראש הצוות

א. האדריכל מנדל יכין הצעה חכנון לחצי השנה הקרובה. ההצעה תכלול אומדן תקציבי לפי הערימי משהב"ש בהתייחסות עם גב' אברמסקו בהצעה שחובש לקלמן פורת עד 5.7.84 יהיו הפרקים הבאים:

1. חכניה אב - האדריכל ירכז את כל החומר שתכנן עד היום וישלימו לחכניה אב לכל הרובע. החכניה חובא לדיון ראשון בועדת אישורים במשהב"ש כחודש נובמבר גיל אורנשטיין יטפל במיאום הישיבה.
2. חכניה בינוי - האדריכל יכין חכניה בינוי למחחסים "חכד לאברהם" ו"רובע חזקיהו" לפי הנחוגים הקיימים.
3. חכנון ספורט - האדריכל יכין חכנון ספורט לכית השישה, בית שניאורסון, ובית קסטל, ויעבירו לקלמן פורת.
4. דיונים מיוחדים - בהצעה יכלול האדריכל סעיף לדיונים מיוחדים ויערוך להם שעות עבודה.

רשמה: אביבה מרוסק

העתק:
לנוכחים
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

Section 10 - General Provisions

- 1. The Board shall have the authority to:
- 2. The Board shall have the authority to:
- 3. The Board shall have the authority to:
- 4. The Board shall have the authority to:
- 5. The Board shall have the authority to:
- 6. The Board shall have the authority to:

Section 10 - General Provisions

- 1. The Board shall have the authority to:
- 2. The Board shall have the authority to:
- 3. The Board shall have the authority to:
- 4. The Board shall have the authority to:
- 5. The Board shall have the authority to:
- 6. The Board shall have the authority to:

Section 10 - General Provisions

בארשבע כנ"ב בסיון תשמ"ד
26 כיוני 1984

מחיר 3
מיון - יעוץ וסיוע
למחיר 3

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הסכנים
משרד הביטוח והשיכון

ארון נכבד,

הנדון: חברון - רובע חסד לאברהם, תשלומי הכנון

בהמשך למכתבנו מתאריך 3.5.84 למר קוקוש ובהמשך לשיחתנו מתאריך
25.6.84, להלן טבלה הכוללת: הכנון דחוף לפי סדרי קדימויות, חובות
הכנון וחובות סדירה.

א. הכנון דחוף

הכנון הצרות סביב בית הדסה, דרוש הכנון דחוף כדי לבצע את
הגישות למבנים, היבורי המים, התשכל והתקשורה. אי ביצוע הנ"ל
(עקב חוסר הכנון) מעכב את האיכלוס. כמו-כן, החצרות במצבן
הנוכחי מהווים בעיה כטיחוחית. הסכום הדרוש לתכנון בחצרות
הינו 4.5 סליון שקל בסחירי 3/84.
הסכנון: משרד סילר-בלום. שרם הרכנה הזמנה הכנון.

באר-שבע

- 2 -

ב. חובות מתכננים

1. בית הדסה

אדריכל [REDACTED] 4.0 מליון שקל (3/84)
קונסטרוקטור [REDACTED] 5.2 מליון שקל (3/84)
סה"כ 9.2 מליון שקל (3/84)

2. בית חסון

אדריכל ה"אגודה" 2.6 מליון שקל (3/84)
קונסטרוקטור [REDACTED] 2.1 מליון שקל (3/84)
חשמל [REDACTED] 0.12 מליון שקל (3/83)
אינסטלציה [REDACTED] 0.14 מליון שקל (4/83)
סה"כ 4.96 מליון שקל (3/84)

ג. חובות על מדינות ~~שולטות~~ בוצעו

בהמשך לסכתבנו למר קוקוש מתאריך 8.4.84, יש לשלם ל"אגודה"
סך - 730,000 שקל (2/84).

ד. חכנון בית שניאורסון ובית השיטה

כדי לסיים חכנון רובע הסד לאברהם, הוחל בחכנון לסי הראות
המחוז. טרם הוכנו הזמנות למתכננים.
להלן אומדן החכנון:

באר"שבע

- 3 -

| | | |
|-------------|-----------|-----------|
| (3/84) 13.5 | מליון שקל | אודיבל |
| (3/84) 9.2 | מליון שקל | קוסנרטוקס |
| (3/84) 1.15 | מליון שקל | אינסטלציה |
| (3/84) 1.15 | מליון שקל | חשמל |
| (3/84) 25.0 | מליון שקל | סה"כ |

ה. תכנון חיזוק מבנים מסוכנים ברובע "אברהם אבינו"

יש צורך בחיזוק ותמיכה של מבנים קיימים במסדר לאיזור מאובלס, וצורך שימורם להסתך שימוץ.

המתכנן: גורדון, הצעת תכנון הכוללת בדיקה יציבות מבנים, חזרה דעה הנדסית ותכנון עבודה מסתכמת בסך 468,400 למחירי 3/84.

סיכום: (מחירי 3/84)

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| 4.5 | - תכנון תצורה |
| 9.2 | - תוכנית בית הרמה |
| 4.96 | - תוכנית בית הסוף |
| 0.8 | - מדידות |
| 25.0 | - תכנון בית שניאורסון
ובית השיטה |
| 0.47 | - חיזוק מבנים |
| <u>44.93</u> | סה"כ |

מליון שקל

באר-שבע

- 4 -

הסכום הדרוש מסתכם במך 44.93 מליון שקל במחירי 3/84.

אנו לרשותך למתן אינפורמציה נוספת.

בכבוד רב
חיים קרני
מנהל אשרת

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. ריזר - ראש צוות ההקמה חברון
גב' ע. אברמסקו - מחוז ירושלים

16

צורת החקמה
יה' בסיון תשמ"ד
18 ביוני 1984

סיכום פגישה שהתקיימה בחברון בתאריך 11.6.84

השתתפו: ה"ה - י. רידר - ראש צוות החקמה חברון

- ד. קאסוטו - אדריכל
- א. ורשכסקי - קונסטרוקטור
- א. שרשי - מהנדס חשמל
- א. רוזנטל - מהנדס אינסטלציה
- י. בן אהרון - חב' ליפשיץ
- י. באשר - חב' ליפשיץ
- ג. אורנשטיין - אדריכל
- ח. קרני - פיקוח אשרה
- א. פרוסק - ע/לראש צוות החקמה ✓

הנושא: בית הדסה

קומת הביניים

1. הקומה מתוכננת כפנימיה ל-30 איש.
2. שירותים + המקלחות - ימוקמו בפינה הדרומית מזרחית של הקומה ובסבבה הצמוד בפינה זו. קאסוטו 15.6.84
3. כיוויים - בכל חדר, כחוך נישה יבוצע כיוור אחד. האדריכל יעביר לקונסטרוקטור פרט של הנישוח ומיקומן בחכניה הכללית. קאסוטו 15.6.84
4. חיפום - מתוכנן חיפום גז בכל חדר כפי שחוכנן בקומות העליונות. מיקום התנור ייקבע ע"י דיסקינד וקאסוטו קאסוטו + דיסקינד 20.6.84
5. חשמל - א. מהנדס החשמל יכין חכניות וכחבי כמדיות כולל אומדן המתכנן לאחר אישור סר אנגל - מהנדס חשמל משהב"ש. שרשי 20.6.84
ב. מהנדס החשמל יכין לאדריכל חזיה של ארונות החשמל. שרשי 20.6.84
ג. מהנדס החשמל יכין פתרון לארקה של כל הבניין. שרשי 20.6.84
ד. האדריכל יעביר למהנדס החשמל מיקום שקעים, נורות ומפסקים בחדרים. קאסוטו 17.6.84

1948
1949
1950

1948-1950

Number: 100 - 1000

- 1. 1000 - 1000
- 2. 1000 - 1000
- 3. 1000 - 1000
- 4. 1000 - 1000
- 5. 1000 - 1000
- 6. 1000 - 1000
- 7. 1000 - 1000
- 8. 1000 - 1000
- 9. 1000 - 1000
- 10. 1000 - 1000

1000

1948-1950

- 1. 1000 - 1000
- 2. 1000 - 1000
- 3. 1000 - 1000
- 4. 1000 - 1000
- 5. 1000 - 1000
- 6. 1000 - 1000
- 7. 1000 - 1000
- 8. 1000 - 1000
- 9. 1000 - 1000
- 10. 1000 - 1000

ה. במסדרון המרכזי החוכנן האורה לאולם לפפור.

6. חיזוק הביטוח - הכניה חיזוק הביטוח אושרה ע"פ ע"י מהנדס הביטוח של משהב"ש, סוקולובסקי. יועבר אישור בכתב. קרני 25.6.84
7. עובדים - חיזוקי העובדים בחכניה הישנה ייעשו מידית ליפשיץ
8. ריצוף - במסדרון ישאר ריצוף האבן המקורי. בחדרים ישאר הריצוף החדש שכופע על הריצוף המקורי. בחדרים שאין בהם ריצוף ייעשה ריצוף חדש.
9. קירות - היועצים המליצו לבצע תיקוני טיח וטיפול אנטיבקטרי. הקבלן המליץ, לאור נסיונו בעבודתו ברובע היהודי בירושלים, לבצע קילוף טיח קיים וביצוע טיח מיוחד.
- הוחלט: כתב הכמורה שיוכן ע"י ורשבסקי יכלול:
- א. תיקוני טיח במקומות הנדרשים.
- ב. פירוק טיח בעובי ממוצע של 5 ס"מ בכל הקומה כולל תיקור וקירות.
- ג. טיח מיוחד בכל הקומה.
- ד. תיקוני טיח אחרי עבודות צנרת חשמל ואינסטלציה. ורשבסקי 25.6.84
10. אינסטלציה - הכניה אינסטלציה וכתבי כמורה כולל אדמדן סוכנן יוכנו ע"י המהנדס. החכנן יכלול את קו הביוב בצד המזרחי של המבנה כולל חיבורי כל הקומות. רוזנטל 21.6.84

קומה עליונה

1. מרפסת היקפית - הקונסטרוקטור סמליץ:
- א. לפרק שדה אחד בין הפרופילים לבדיקה סבב הפרופילים.
- ב. לבצע העמסה נסיון ע"י סכון החקנים בשדה בין הפרופילים לאחר קבלת אישור משהב"ש.
- ג. לאחר הבדיקה הנ"ל יוחלט אם אפשרי להסתפק בחיזוק אבנים רופפות במרפסת, או לפרק את כל המרפסת ולבנותה מחדש. קרני 25.6.84

1. General provisions:

- 1. Contract -
- 2. Contract -
- 3. Contract -
- 4. Contract -
- 5. Contract -
- 6. Contract -
- 7. Contract -
- 8. Contract -
- 9. Contract -
- 10. Contract -
- 11. Contract -
- 12. Contract -

Particulars:

- 1. Particulars -
- 2. Particulars -
- 3. Particulars -

2. פריקסטים - האדריכל מציע לבצעם בשלב זה ללא צנע ובמידה ויהיה צורך הנוצע לאחזי סכנ אביעה.
קאסוטו-סנדל 21.6.84
3. רעפים - הומלץ ע"י האדריכל ביצוע רעף גרין. הנושא יסוכם ע"י אדריכל אורנשטיין וסנדל
אורנשטיין 15.6.84
4. האדריכל יכין פרט חיבור קולטי שמש לרעפים
קאסוטו 21.6.84
5. תריסים - יבוצעו תריסי מתכה לפי הדגם המקובל בחברון. קאסוטו יכין פרט
קאסוטו 21.6.84
6. ציפוי - הוחלט על גרנוליס. הקבלן יכין דוגמא, האדריכל יכין כתב כמזיזה ומפרט סכני.
קאסוטו+לימשיץ 21.6.84
7. נגרות - פרטי הנגרות יבדקו ע"י אחראי נגרות ומסגרות במשהב"ש מר שקולניק.
קרני+קאסוטו 21.6.84

רשמה: אביעה פרוסק

העחק:
לנוכחים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנייה
מר דני רז - אדריכל
מר קלמן פורה - מנהל פרויקט
מר ס. סנדל

1. 19.0.11
2. 19.0.11
3. 19.0.11
4. 19.0.11
5. 19.0.11

... ..

...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

צורת ההקמה

תאריך: יח' בסיון תשמ"ד

18 ביוני 1984

מספר:

סיכום פגישה שהתקיימה בחברון בתאריך 11.6.84

השתתפו: ה"ה י. ריזר - ראש צוות ההקמה חברון

ד. קאסוטו - אדריכל

א. ורשבסקי - קונסטרוקטור

א. שרשי - מהנדס השמל

א. רוזנטל - מהנדס אינסטלציה

י. בן אהרון - חב' ליפשיץ

י. באשר - חב' ליפשיץ

ג. אורנשטיין - אדריכל

ח. קרני - מיקוח אשרה

א. פרוסק - ע/לראש צוות ההקמה

הנושא: בית הדסה

קובת הביניים

1. הקומה מתוכננת כפנימיה ל-30 איש.
2. שירותים + הספקחות - ימוקמו בפניה הדרומית מזרחית של הקומה ובסכנה הצמוד בפניה זו. קאסוטו 15.6.84
3. כיוויים - בכל חדר, בתוך נישא יבוצע כיוור אחד. האדריכל יעביר לקונסטרוקטור פרט של הנישוח ומיקומן בחכניה הכללית. קאסוטו 15.6.84
4. חימום - מתוכנן חימום גז בכל חדר כפי שתוכנן בקומות העליונות. מיקום החנור ייקבע ע"י דיסקינר וקאסוטו קאסוטו + דיסקינר 20.6.84
5. השמל- א. מהנדס השמל יכין חכניה וכתבי כטויות כולל אומדן המתכנן לאתר אישור סר אנגל - מהנדס השמל משהב"ש. שרשי 20.6.84
ב. מהנדס השמל יכין לאדריכל חזית של ארונות השמל. שרשי 20.6.84
ג. מהנדס השמל יכין פתרון לארקה של כל חכניהן. שרשי 20.6.84
ד. האדריכל יעביר למהנדס השמל מיקום שקעים, נורות ומפסקים בחדרים. קאסוטו 17.6.84

2/...

1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1947

- 1. 1947 - 1948
- 2. 1948 - 1949
- 3. 1949 - 1950
- 4. 1950 - 1951
- 5. 1951 - 1952
- 6. 1952 - 1953
- 7. 1953 - 1954
- 8. 1954 - 1955
- 9. 1955 - 1956
- 10. 1956 - 1957
- 11. 1957 - 1958
- 12. 1958 - 1959
- 13. 1959 - 1960
- 14. 1960 - 1961
- 15. 1961 - 1962
- 16. 1962 - 1963
- 17. 1963 - 1964
- 18. 1964 - 1965
- 19. 1965 - 1966
- 20. 1966 - 1967
- 21. 1967 - 1968
- 22. 1968 - 1969
- 23. 1969 - 1970
- 24. 1970 - 1971
- 25. 1971 - 1972
- 26. 1972 - 1973
- 27. 1973 - 1974
- 28. 1974 - 1975
- 29. 1975 - 1976
- 30. 1976 - 1977
- 31. 1977 - 1978
- 32. 1978 - 1979
- 33. 1979 - 1980
- 34. 1980 - 1981
- 35. 1981 - 1982
- 36. 1982 - 1983
- 37. 1983 - 1984
- 38. 1984 - 1985
- 39. 1985 - 1986
- 40. 1986 - 1987
- 41. 1987 - 1988
- 42. 1988 - 1989
- 43. 1989 - 1990
- 44. 1990 - 1991
- 45. 1991 - 1992
- 46. 1992 - 1993
- 47. 1993 - 1994
- 48. 1994 - 1995
- 49. 1995 - 1996
- 50. 1996 - 1997
- 51. 1997 - 1998
- 52. 1998 - 1999
- 53. 1999 - 2000
- 54. 2000 - 2001
- 55. 2001 - 2002
- 56. 2002 - 2003
- 57. 2003 - 2004
- 58. 2004 - 2005
- 59. 2005 - 2006
- 60. 2006 - 2007
- 61. 2007 - 2008
- 62. 2008 - 2009
- 63. 2009 - 2010
- 64. 2010 - 2011
- 65. 2011 - 2012
- 66. 2012 - 2013
- 67. 2013 - 2014
- 68. 2014 - 2015
- 69. 2015 - 2016
- 70. 2016 - 2017
- 71. 2017 - 2018
- 72. 2018 - 2019
- 73. 2019 - 2020
- 74. 2020 - 2021
- 75. 2021 - 2022
- 76. 2022 - 2023
- 77. 2023 - 2024
- 78. 2024 - 2025

1947

1947

- 1. 1947 - 1948
- 2. 1948 - 1949
- 3. 1949 - 1950
- 4. 1950 - 1951
- 5. 1951 - 1952
- 6. 1952 - 1953
- 7. 1953 - 1954
- 8. 1954 - 1955
- 9. 1955 - 1956
- 10. 1956 - 1957
- 11. 1957 - 1958
- 12. 1958 - 1959
- 13. 1959 - 1960
- 14. 1960 - 1961
- 15. 1961 - 1962
- 16. 1962 - 1963
- 17. 1963 - 1964
- 18. 1964 - 1965
- 19. 1965 - 1966
- 20. 1966 - 1967
- 21. 1967 - 1968
- 22. 1968 - 1969
- 23. 1969 - 1970
- 24. 1970 - 1971
- 25. 1971 - 1972
- 26. 1972 - 1973
- 27. 1973 - 1974
- 28. 1974 - 1975
- 29. 1975 - 1976
- 30. 1976 - 1977
- 31. 1977 - 1978
- 32. 1978 - 1979
- 33. 1979 - 1980
- 34. 1980 - 1981
- 35. 1981 - 1982
- 36. 1982 - 1983
- 37. 1983 - 1984
- 38. 1984 - 1985
- 39. 1985 - 1986
- 40. 1986 - 1987
- 41. 1987 - 1988
- 42. 1988 - 1989
- 43. 1989 - 1990
- 44. 1990 - 1991
- 45. 1991 - 1992
- 46. 1992 - 1993
- 47. 1993 - 1994
- 48. 1994 - 1995
- 49. 1995 - 1996
- 50. 1996 - 1997
- 51. 1997 - 1998
- 52. 1998 - 1999
- 53. 1999 - 2000
- 54. 2000 - 2001
- 55. 2001 - 2002
- 56. 2002 - 2003
- 57. 2003 - 2004
- 58. 2004 - 2005
- 59. 2005 - 2006
- 60. 2006 - 2007
- 61. 2007 - 2008
- 62. 2008 - 2009
- 63. 2009 - 2010
- 64. 2010 - 2011
- 65. 2011 - 2012
- 66. 2012 - 2013
- 67. 2013 - 2014
- 68. 2014 - 2015
- 69. 2015 - 2016
- 70. 2016 - 2017
- 71. 2017 - 2018
- 72. 2018 - 2019
- 73. 2019 - 2020
- 74. 2020 - 2021
- 75. 2021 - 2022
- 76. 2022 - 2023
- 77. 2023 - 2024
- 78. 2024 - 2025

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

ה. במסדרון המרכזי התוכנן תאורה לאולם לימוד.

6. חיזוק הביטום - תכנית חיזוק הביטום אושרה ע"פ ע"י מהנדס הביטום של משהב"ש, סוקולובסקי. יועבר אישור בכתב. קרני 25.6.84

7. עובדים - חיזוקי העוגנים בתכנית היטובה ייעשו מידית לימשין

8. ריצוף - במסדרון ישאר ריצוף האבן המקורי. בחדרים ישאר הריצוף החדש שבוצע על הריצוף המקורי. בחדרים שאין בהם ריצוף ייעשה ריצוף חדש.

9. קירות - היועצים המליצו לבצע תיקוני טיח וטיפול אנטיבקטרי. הקבלן המליץ, לאור נסיונו בעבודתו ברובע היהודי בירושלים, לבצע קילוף טיח קיים ובצוע טיח מיוחד.

הוחלט: כתב הכמטיות שיוכן ע"י ורשבסקי יכלול:

א. תיקוני טיח במקומות הנדרשים.

ב. פירוק טיח בעובי סמוצע של 5 ס"מ בכל הקומה כולל תיקורת וקירות.

ג. טיח מיוחד בכל הקומה.

ד. תיקוני טיח אחרי עבודות צנרת חשמל ואינסטלציה. ורשבסקי 25.6.84

10. אינסטלציה - תכנית אינסטלציה וכתבי כמיות כולל אומדן סתכנן יוכנו ע"י מהנדס. התכנון יכלול את קו הכיוב בצד המזרחי של המבנה כולל חיבורי כל הקומות. רזנסל 21.6.84

קומה עליונה

1. מרפסת היקפית - הקונסטרוקטור ממליץ:

א. לפרק שדה אחד בין הפרופילים לבדיקה מצב הפרופילים.

ב. לבצע העמסה נסיון ע"י מכון התקנים בשדה בין הפרופילים לאחר קבלת אישור משהב"ש.

ג. לאחר הבריקות הנ"ל יוחלט אם אפשרי להספק בחיזוק אבנים רופסות במרפסת, או לפרק את כל המרפסת ולבנותה מחדש. קרני 25.6.84

3/...

CHAPTER 10

DATE: _____

TIME: _____

NO. _____

BY: _____

1. The first part of the chapter is devoted to...

2. The second part of the chapter is devoted to the study of the...

3. The third part of the chapter is devoted to the study of the...

4. The fourth part of the chapter is devoted to the study of the...

5. The fifth part of the chapter is devoted to the study of the...

6. The sixth part of the chapter is devoted to the study of the...

7. The seventh part of the chapter is devoted to the study of the...

8. The eighth part of the chapter is devoted to the study of the...

9. The ninth part of the chapter is devoted to the study of the...

10. The tenth part of the chapter is devoted to the study of the...

11. The eleventh part of the chapter is devoted to the study of the...

CHAPTER 11

1. The first part of the chapter is devoted to the study of the...

2. The second part of the chapter is devoted to the study of the...

3. The third part of the chapter is devoted to the study of the...

4. The fourth part of the chapter is devoted to the study of the...

מודינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

האי"ר:

- 3 -

מספר:

2. פריקסטים - האדריכל מציע לבצעם כשלב זה ללא צנע ובמידה ויהיה צורך הנוצע לאחר סכך צביעה.
קאסוטו-מנדל 21.6.84
3. רעפים - הומלץ ע"י האדריכל כיצוע רעף גרין. הנושא יסוכם ע"י אדריכל אורנשטיין ומנדל
אורנשטיין 15.6.84
4. האדריכל יכין פרט חיבור קולטו שמש לרעפים
קאסוטו 21.6.84
5. תריסים - יבוצעו תריסי סתכה לפי הדגם המקובל כחברון. קאסוטו יכין פרט
קאסוטו 21.6.84
6. ציפוי - הוחלט על גרנוליט. הקבלן יכין דוגמא, האדריכל יכין כתב כטויות ומפרט טכני.
קאסוטו+ליפשיץ 21.6.84
7. נגרות - פרטי הנגרות יבדקו ע"י אחראי נגרות ומסגרות במשתב"ש מר שקולנצק.
קרנב+קאסוטו 21.6.84

ישמה:אבינה פרוטק

העתק:
לנוכחים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנייה
מר דני רז - אדריכל
מר קלמן פורה - מנהל פרויקט
מר ס. מנדל

י"ז בסיון תשמ"ד
17.6.1984

ק"מ
למס' 7

אשרות
17.6.84

לכבוד
אדריכל ד. קסטו
רח' רמב"ן 33
ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: כתב כמויות בית הדסה, השלמה
מברון

מציב מוחזר אליך כתב הכמויות לעבודות גמר שנתקבל אצלנו בתאריך 29.5.84.
הנך נדרש לערכו מחדש כולל תאור טכני של העבוד ה, סוג החמרים הנדרשים וכו' ולצרף חכניות פרטים.
להלן פירוט הערותינו:

- א. פרק 6 סעיף 1
יש לציין שהמשקופים חפניים מס' הם במחיר הדלת כמו משקופי עץ.
- ב. פרק 6 סעיף 3
חסרה חכנית עם מיקום הסולמות והכנית ופרטי הסולם. הריני מענה תשובה לכן לחוברת הנחיות להכנון 1.42, משהבי"ט.
- ג. פרק 6 סעיף 3
חסרה חכנית פרטים.
- ד. פרק 6 סעיף 4
חסר מיקום הפתחים, גודלם, סוג הרשת (זבובים, צפורים) מסגרת עץ/מחכת (המפרט הכחול 0606).
- ה. פרק 6 סעיף 5
הנך נדרש לאשר את הפרט אצל אדריכל המחוז ואדריכל הרובע. לדעתנו עדיף תריס מחכת מאחזקתו פשוטה ואורך חיינו ארוך. חסרה חכנית פרטים.
- ו. פרק 9 סעיף 1
יש לציין בחכנית את המקומות בהם מתוכנן צפוי גרנוליט וכן את גוון הצפוי, עוביו ופרטים טכניים אחרים.
- ז. פרק 13
אבקטך לאשר אצל אדריכלי המחוז ואדריכל הרובע את הרעפים המוצעים על ידכם, רצף גריו (בטון לחוץ).

SECRET

SECRET
TOP SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

- 2 -

ח. פרק 14 סעיף 3

הצעהכט לבצע פריקטט עשוי מלט לבן. הקבלן ביצע דוגמאות של פריקטט במלט רגיל.
אבקשכם :

- א) לבדוק ביצוע הפרט במלט רגיל וצביעתו בצבע אפוקטי או אחר.
- ב) לערוך השוואה כספית בין החלופות.

אבקש טיפולך המהיר כדי למנוע עיכוב בהכנת ההגדלה לעבודות הגמר.

בכבוד רב,

ח. קרני

העתק להייה:

- י. רידר - ראט צווח חברון, משתב"ט
- ל. שקוש - מנהל מח' טכנית - "
- ג. אורנשטיין - אדריכל, "



- 3 -

ARTICLE III

SECTION 1. The Board of Commissioners of the County of Dallas, Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the files of the County Clerk of Dallas County, Texas.

- (1) The original of the same as the same appears in the files of the County Clerk of Dallas County, Texas.
- (2) The original of the same as the same appears in the files of the County Clerk of Dallas County, Texas.

WITNESSED my hand and the seal of the County of Dallas, Texas, this 1st day of January, 1900.

COUNTY CLERK

[Signature]

BY

- 1. THE ORIGINAL OF THE SAME AS THE SAME APPEARS IN THE FILES OF THE COUNTY CLERK OF DALLAS COUNTY, TEXAS.
- 2. THE ORIGINAL OF THE SAME AS THE SAME APPEARS IN THE FILES OF THE COUNTY CLERK OF DALLAS COUNTY, TEXAS.
- 3. THE ORIGINAL OF THE SAME AS THE SAME APPEARS IN THE FILES OF THE COUNTY CLERK OF DALLAS COUNTY, TEXAS.
- 4. THE ORIGINAL OF THE SAME AS THE SAME APPEARS IN THE FILES OF THE COUNTY CLERK OF DALLAS COUNTY, TEXAS.



מחדשי הישוב היהודי

ט"ו סיון תשד"מ
15.6.84
3.3/518

לכבוד
מר יהודה רידר
ראש צוות הקמה
חברון

הנדון: נציגנו בוועדת אכלוס
סמך: מכתבך מיום י"ט אייר תשד"מ (21.5.84)

האגודה בחרה באבינועם הורוביץ כנציגנו בוועדת האכלוס.

בברכה
שלמה יפרח
מזכיר

בחברון



קצתם: קצתם
 15.6.1984
 10
 9
 22

| |
|-----------|
| 10 |
| 9 |
| דואר נכנס |

התקן

לכבוד
 מר אשר וינר
 מנכ"ל
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

מר וינר הנכבד,

אני מבקש להודות לך על כל מאמציהם לבינוי וקידום קרית ארבע, שבחסם הגיע כמה משרדכם הנכבד למילוי רוב ציפיותיננו. (לצערי, אין אפשרות לוטרכנ"ל, עדיין, לגבי בינוי חדרון היהודית),

מכאן ואילך, אנו תושבי הקריה, שהיינו ביתנו שאת להצדיק את המאמצים והכספים שהשקיעה בנו המדינה ולעשות את קרית ארבע ואת חדרון היהודית לאבן פינה ולטנוף בגאולתה של כל ארץ יהודה.

אני רואה את עצמי שהיינו ששנה-שנה להודות לך ולכל עובדי המשרד שטיפלו ומטפלים בעניינינו, ובעיקר למר שמריהו כהן - הואיל ותמיד הייתי בראש המבקרית ומטמיעי הטענות, ותאמן לי, אך ורק עניינית ושתוך חרדה עמוקה למפעל הגדול המוקם בי"ש"ע, בו טמון עשיר המדינה.

בתודה,
 ובחוקרת רב, א.
 אליקים העצני.

העתק:

- * מר דוד לוי,
- * מר הבינוי והשיכון, סגן ראש הממשלה.
- * מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים ✓
- * משרד הבינוי והשיכון
- * מר שלום ואן, ראש הסועצה המקומית קרית ארבע-חדרון
- * מר ישראל חראל, מזכיר סועצה הישוב הישודי
- * ביחודת שוטרון וחבל עזה, עשרת חרי בית אל.

מחדשי הישוב היהודי

1
27
27

ט"ו סיון תש"מ
15.6.84
3.3/517

לכבוד
מר יהודה רידר
ראש צוות הקמה
חברון

הנדון: חוזה תכנון - אריה שורשי

לפי בקשתך מצ"ב חוזה תכנון שנחתם ע"י האגודה עם אריה שורשי עבור תכנון מתקני חשמל ותקשורת באתר "חסד אברהם".


בברכה
שלמה יפרח
מזכיר

בחברון



חברת חב"ק
הגדלה



ד"ג סירון תשד"ט
13.6.84

אובדן ייב! (אין אדם הקהל)
הגוף איננו אלא אדם אלוהי
הגוף איננו אלא אדם אלוהי
הגוף איננו אלא אדם אלוהי
הגוף איננו אלא אדם אלוהי

לכבוד
מר יהודה רידר
ראש צוות הקמה
חברון

הנדון: בית מס' 6

א.נ.

תכנון

הגוף איננו אלא אדם אלוהי
הגוף איננו אלא אדם אלוהי

כידוע הוחלט שבית מס' 6 יתוכנן ע"י האגודה בהנחיתו של סעדיה מנדל האגודה ביצעה תכנון ראשוני ומציעה 2 אלטרנטיבות. לשם המשך התיכנון נדרש ממשרד לקיים דיון בנושא, בפורום מתאים ולהגיע להחלטות הבאות:

- א. בחירה בין האלטרנטיבות המוצעות
- ב. בחירת מהנדס קונסטרוקציה
- ג. בחירת מהנדס חשמל
- ד. בחירת מהנדס מים

יש לעיין שטרם נחתמו חוזים עם המתכננים לבית השישה, לבית שניאורסון, ולבית רוטנו, מהטעם "חוסר תקציב". וכך אבקשן לזרז את התהליך הטבוקש לעיל, מכיוון שאיננו תלוי בתקציבים. וכך לפחות נקדם את תכנון בית מס' 6.

2. מימון

האגודה אינה יכולה להשלים עם העובדה, שאפילו את התכנון אין משרדך יכול לקדם מחוטר תקציב. ולכן מתגבשת באגודה דעה לממן מימון בניית את התכנון לבית מס' 6. ולכשישתחררו התקציבים הטובטחים נקבל החזרים.



מנהל התכנון היהודי

2 ...

3. כדי שלא יווצר מצב כפי שהיה בבית השיטה, שתכנון האגודה לא התקבל ע"י משרדך, היננו מבקשים להיות מתואמים (אע"פ שאת התכנון מבצע צוות משותף של משרדך והאגודה).
על מנת שתוכלו להמשיך כפי שהיה ראוי מלכתחילה כבידני חברון עיה אבותינו.

נברכה
שלמה יפרח
מזכיר

העתק:

- שמריהו כהן - מנהל המחוז
- סעדיה מנדל - אדריכל
- קלטן פורת - חברת אשרת
- הרב משה לוינגר



י"ג בסיון תשמ"ד

13 ביוני 1984

טיכום פגישה אצל המנכ"ל 7.6.84

הנושא: הברון - איכלוס

1. דירת בית הסון ודירת בית הרוקח סופצו ע"י מהב"ט, כאשר הנכסים הם בידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנכוס באו"ט.
2. במצב זה מהב"ט ימסור את הנכסים המסופצים לידי הממונה על הרכוש.
3. הממונה על הרכוש ישביר את הנכסים למועמדיה.
4. מהב"ט לא יהיה מעורב במהלך האיכלוס.
5. חיבוק האפשרות שהמשאבים שהוטקעו ע"י מהב"ט בטיפוח ירשמו כחוב של הממונה על הרכוש למהב"ט.
6. כל הנושא טעון היאום עם הלישכה המשפטית על המסד.

רשם: שמריהו כהן

המוצהר: מנכ"ל, מר אשר זינר

גנל במיה אבלין, היועצה המיטפתית
מר י. ריזר - ראש צוות הקמת הברון
מר א. אסודי, מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל, ממונה איכלוס בחוז'
מר א. לויין, מנהל אגף דיור ונכסים

סיכום פגישה אצל המנכ"ל 7.6.84

הנושא: חברון - איכלוס

1. דירה בית הסון ודירה בית הרוקת שופצו ע"י משתב"ש, כאשר הנכסים הם בירי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באו"ש.
2. במצב זה משתב"ש ימסור את הנכסים המפוזרים לידי הממונה על הרכוש.
3. הממונה על הרכוש ישכיר את הנכסים לטוענדים.
4. משתב"ש לא יהיה מעורב בתהליך האיכלוס.
5. תיבדק האפשרות שהמשתב"ש שהוטקעו ע"י מחבלים בשיפוץ ירשו כחוק על הממונה על הרכוש למשתב"ש.
6. כל הנושא טעון תיאום עם הלייבה המשפטית של המטרד.

רשם: שמריהו כהן

המוצה: מנכ"ל, מר אשר וינר

גב' בתיה אבלין, היוצאת המישיטית
מר י. ריזר - ראש צוות הקמת חברון
מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל, ממונה איכלוס מחוזי
מר א. לוין, מנהל אגף דיור ונכסים

תאריך
1984-06-07
מס' תעודות

י"ג בסיון תשמ"ד
1984 ביוני

מ
7.6.84

סיכום פגישה אצל המנכ"ל 7.6.84

הנושא: חברון - איכלוס

1. דירת בית חסון ודירת בית הרוקח שופצו ע"י משהב"ש, כאשר הנכסים הם בידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באו"ש.
2. במצב זה משהב"ש ימסור את הנכסים המשופצים לידי הממונה על הרכוש.
3. הממונה על הרכוש ישביר את הנכסים למועמדים.
4. משהב"ש לא יהיה מעורב בחהליך האיכלוס.
5. תיבדק האפשרות שהמטאביט שהושקעו ע"י משהב"ש בטיפוץ ירשמו כחוב על הממונה על הרכוש למשהב"ש.
6. כל הנושא טעון תיאום עם הלישכה המטפטית של המשרד.

רשט: שמריהו כהן

המוצה: מנכ"ל, מר אשר וינר

- גב' בתיה אבלין, היועצת המיטפטית
- מר י. ריזר - ראש צוות הקמת חברון ✓
- מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס
- מר ד. גל, ממונה איכלוס מחוזי
- מר א. לויין, מנהל אגף דיור ונכסים

באר-שבע, יג' בטייון תשמ"ד

הפרויקט

הרובע היהודי בתברון

13.6.1984

דיון מס' 29

בנושא כללי

כללי

שנערך ב

במטהב"ש י"ם

תאריך 30.5.84

נוכחים:

מר ל. קוקוט - מנהל בתי טכנית - משהב"ש י"ם
מר ח. קרני - אשרת

*היושב תהליכי
א"י 27*

| לסימול | | החלטה | הסעיף | מס' סדי |
|--------|---------|--|---------------------------|---------|
| שם | תאריך | | | |
| קרני | 10.6.84 | ישלח הכנון סופי של הקופה כולל חכנית עבודה. הפלום למחכמים במסגרת החוב העייש עבור הכנון הקופות מעליבנות. | 1. בית הדסה - קופה ביניים | |
| קרני | | הרובע דלת ברזל בפנת המדרגות הישנות לכוון הרחוב הצפוני (חואי קו הניוב). | 2. בית חפון | |

20.6.84

OFFICE OF THE COMPTROLLER

REPORT OF THE COMPTROLLER

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1911

| No. | Description | Amount | Date |
|-----|-------------------------|--------------|----------|
| 1. | BALANCE BROUGHT FORWARD | 100,000.00 | 1/1/11 |
| 2. | REVENUE FROM TAXES | 500,000.00 | 12/31/11 |
| 3. | EXPENDITURES | 400,000.00 | 12/31/11 |
| 4. | RESERVE FUND | 100,000.00 | 12/31/11 |
| 5. | UNAPPORTIONED BALANCE | 500,000.00 | 12/31/11 |
| 6. | TOTAL | 1,500,000.00 | 12/31/11 |

מחדשי היישוב היהודי

14

ד"ג סיון תשד"מ
13.6.84
516/3.3

לכבוד
מר יהודה רידר
ראש צוות הקמה
חברון

הנדון: בית מס' 6

א.נ.

1. תכנון

כידוע הוחלט שבית מס' 6 יתוכנן ע"י האגודה בהנחיתו של סעדיה מנדל, האגודה ביצעה תכנון ראשוני וטעיעה 2 אלטרנטיבות. לשם המשך התיכנון נדרש מטשרדך לקיים דיון בנושא, בפורום מתאים ולהגיע להחלטות הבאות:

- א. בחירה בין האלטרנטיבות המוצעות
- ב. בחירת מהנדס קונסטרוקציה
- ג. בחירת מהנדס חשמל
- ד. בחירת מהנדס מים

יש לציין שטרם נחתמו חוזים עם המתכננים לבית השישה, לבית שניאורסון, ולבית רוטנו, מהטעם "חוסר תקציב". וכך אבקשן לזרז את התהליך המבוקש לעיל, מכיוון שאיננו תלוי בתקציבים. וכך לפחות נקדם את תכנון בית מס' 6.

2. מימון

האגודה אינה יכולה להשלים עם העובדה, שאפילו את התכנון אין משרדך יכול לקדם מחוסר תקציב. ולכן מתגבשת באגודה דעה למטן מימון בניים את התכנון לבית מס' 6. ולכשישתחררו התקציבים המובטחים נקבל החזרים.

בחרון



מחדשי הישוב היהודי

2 ...

3. כדי שלא ירוצז מצב כפי שהיה בבית השישה, שתכנון האגודה לא התקבל ע"י משרדך, היננו מבקשים להיות מתואמים (אע"פ שאת התכנון מבצע צוות משותף של משרדך והאגודה).

על מנת שתוכלו להמשיך כפי שהיה ראוי מלכתחילה כבינוני חברון עיר אבותינו.

נברה
שלמה יפרח
מזכיר

העתק:

שמריהו כהן - מנהל השחור
סעדיה מנדל - אדריכל
קלטן פורת - חברת אשרת
הרב ששה לוינגר

בחרון



לד
ס-אכלוס
גמחה -
✓

לי"ג בסיון תשמ"ד
13 ביוני 1984

מ
7.6.84

סיכום פגישה אצל המנכ"ל 7.6.84

הנושא: חברון - איכלוס

1. דירה בית חסון ודירת בית הרוקח שופצו ע"י משהב"ש, כאשר הנכסים הם בידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באו"ש.
2. במצב זה משהב"ש ימסור את הנכסים המשופצים לידי הממונה על הרכוש.
3. הממונה על הרכוש ישביר את הנכסים למועמדים.
4. משהב"ש לא יהיה מעורב בתהליך האיכלוס.
5. חיבוק האפטרות שהמשאבים שהושקעו ע"י משהב"ש בטיפוץ ירשמו כחוב של הממונה על הרכוש למשהב"ש.
6. כל הנושא טעון תיאום עם הליטכה המספטית של המשרד.

רשם: שמריהו כהן

המוצה: מנכ"ל, מר אשר וינר

- גב' בחיה אבלין, היועצת המיספטית
- מר י. רידר - ראש צוות הקמת חברון ✓
- מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס
- מר ד. גל, ממונה איכלוס מחוזי
- מר א. לוין, מנהל אגף דיור ונכסים

התאחדות היהודים
 חברים

14

ג"ג סיון תשד"ט
 13.6.84

אוליג'ב ייב!

אין אנה הקט
 הנשן אינען אה אנה אנה אנה
 אנה אנה אנה אנה אנה אנה
 אנה אנה אנה אנה אנה אנה
 אנה אנה אנה אנה אנה אנה

לכבוד
 מר יהודה ריזר
 ראש צוות הקמה
 חברון

הנדון: בית מס' 6

א.ג.

1. תכנון

כידוע הוחלט שבית מס' 6 יתוכנן ע"י האגודה בהנחייתו של פעדיה סנדל האגודה ביצעה תכנון ראשוני ומציעה 2 אלטרנטיבות. לשם המשך התכנון נדרש מטשרדך לקיים דיון בנושא, בפירוש סתאים ולהגיע להחלטות הבאות:

- א. בחירה בין האלטרנטיבות המוצעות
- ב. בחירת מהנדס קונסטרוקציה
- ג. בחירת מהנדס חשמל
- ד. בחירת מהנדס מים

יש לציין שטרם נחתמו חוזים עם המתכננים לבית השישה, לבית שניאורסון, ולבית רוטנו, מהטעם "חוסר תקציב". וכן אבקשן לזרז את התהליך הטבוקש לעיל, מכיוון שאיננו תלוי בתקציבים. וכן לפחות נקדם את תכנון בית מס' 6.

2. מימון

האגודה אינה יכולה להשלים עם העובדה, שאפילו את התכנון איך משרדך יכול לקדם מחוסר תקציב. ולכן מתגבשת באגודה דעה לטמן מימון בניים את התכנון לבית מס' 6. ולכשישתחררו התקציבים הטובעמים נקבל החזרים.

בהחלט



3. כדי שלא ירוצז מצב כפי שהיה בבית השישה, שתכנון האגודה לא התקבל ע"י משרדך, היננו מבקשים להיות מתואמים (אע"פ שאת התכנון מבצע צוות משותף של משרדך והאגודה).
על מנת שתוכלו להמשיך כפי שהיה ראוי שלכתחילה כבינוני חברון עיה אבותינו.

בברכה
שלמה יפרח
מזכיר

העמק:

שמריהו כהן - מנהל המחוז
סעדיה מנדל - אדריכל
קלמן פורת - חברת אשרת
הרב משה לוינגר



- א. תקנון ס"ח במקומות הנ"ל.
- ב. פינוק ס"ח 2021 מאוצע של 8 ס"ח בלב הקומה כולל תקרות לקרות.
- ג. ס"ח מחדש בלב הקומה
- ד. תקנון ס"ח אחרי צמידות פנת תשלום ואינסטלציה.

25-6-84 ונסקי

(10) אינסטלציה - חניית אינסטלציה ונתבי כחיות מכלל ארון אחרי ילנו עו
 הנהיגים - היתרון יבוא את קו הניב 32 האצמי של הדנה
 בלב חיבוי בל הקומה.

21.6.84 נוסק

קומה עליונה

- (1) אנפסת היקפת - התווספו מסלף: א. אפוק שרה אתר בין הפרופטים
 234 קמ"ר 234 הפרופטים.
- ב. 322 הפרופטים נסונו עו מכון התקנים 322 בין הפרופטים,
 אחרי קפת אישור המשלש.
- ג. אחרי הדפיקה הנ"ל ישאם אם אפוי להסתפק בחיפוק
 אפוי נוספת משפטי, או אפוק את כל האנפסת
 ולנתר מהט

25-6-84 קרוני

21.6.84 קאסטינג

(2) פרוקטורים - האפיות מדיע אפוק 2021 ללא לם ובמידע ויתיה צונק
 יונלצן אחרי מכן בביעה.

15.6.84 אונקסין

(3) נעלים - מוסף עי האפיות ביצע נעלי יעין. הנושא יסוכם עי אפוי אונקסין
 (1/3).

21.6.84 קאסטינג

(4) האפיות יכן פוט חיבוי קוטי שוט ארעם

21.6.84 קאסטינג

(5) תיסום - ינעו תבי מתנה אפי הצימח התקין 2021. קאסטינג יכן פוט.

21.6.84 קאסטינג

(6) ציפוי - פוט עי אפוקים. קוטי עין צומח האפיות יכן כתב נאוד זמפוט

21.6.84 קרוני

(7) נאוד - פוט הנאוד ינעו עי אחרי נאוד והסתר צמח, אפוקים, אפוקים

הצק: (נכח, קוטי, קוטי, כס
 קוטי פוטי 1/3).

רשמי: אפוקים פרוקט

$$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$$

$$\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3}$$

$$= -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$$

$$\frac{d}{dx} \frac{1}{x^3} = \frac{d}{dx} x^{-3}$$

$$= -3x^{-4} = -\frac{3}{x^4}$$

$$\frac{d}{dx} \frac{1}{x^4} = \frac{d}{dx} x^{-4}$$

$$= -4x^{-5} = -\frac{4}{x^5}$$

$$\frac{d}{dx} \frac{1}{x^5} = \frac{d}{dx} x^{-5}$$

$$= -5x^{-6} = -\frac{5}{x^6}$$

$$\frac{d}{dx} \frac{1}{x^6} = \frac{d}{dx} x^{-6}$$

$$= -6x^{-7} = -\frac{6}{x^7}$$

$$\frac{d}{dx} \frac{1}{x^7} = \frac{d}{dx} x^{-7}$$

$$= -7x^{-8} = -\frac{7}{x^8}$$

$$\frac{d}{dx} \frac{1}{x^8} = \frac{d}{dx} x^{-8}$$

$$= -8x^{-9} = -\frac{8}{x^9}$$

1010/84

הרזה תכנון

בין: מחשבי הישוב היהודי בחברון, ת.ד. 105 חברון 90100
להלן האגודה
לכין: אייה שרשי מהנדס יועץ, רח' מיכל 11 א' תל-אביב 63261
להלן המחכנן

סוכם בין הצדדים:

1. המבוא הינו חלק מהחזזה.
2. האגודה מזמינה בזאת את תכנון מחקני החשמל והתקשורת באחר " הסד אברהם " אצל המחכנן.
3. המחכנן מקבל עליו את עבודת התכנון.
4. התכנון יכלול את מחקני החשמל, הטלמונים, סלויזיה ותקשורת בכית הדסה ובכנינים נוספים שיבנו באחר וכן את תכנון החשיתה - חשמל, סלפונים, סלויזיה מרכזית, תקשורת ותחנת בנרסורים.
5. סעיפי החזזה המקובלים בחוזי תכנון של משרד הבינוי והשיכון יחולו במקרה של חרזה זה לרבות התנאים המיוחדים למערכות חשמל ותקשורת במבנים, תכנון רשתות חשמל, תאורה רחובות ורשת סלפונים.
6. שכר התכנון ישולם בהתאם לתעריפים הישומים במע"ץ ובמשרד הכסחון.
7. כל חשבון ישולם בחוץ ~~30 יום מיום הגשתו~~ *בגובה 60% מהכסף המגיע* *ל.ל.*
8. התכנון יבוצע בתאום עם האדריכל, היועצים האחריים ומנהל האגודה ובהתאם ללוח זמנים שיסוכם עם האדריכל.
9. העבודה הכלול תוכניות מוקדמות, תוכניות סופיות, תוכניות עבודה מפרט וכתב כמיות ומיקוח עליון.
10. באו על החתום

י"ט אייר תשמ"ג, 2.5.83

באו על החתום


המחכנן

~~אגודה לחידוש
הישוב היהודי בחברון~~
מנכ"ל מחדשי הישוב
היהודי בחברון.

בסיון תשמ"ד
10 ביוני 1984

אלזגב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית משהב"ט

הגדרון גבעת זאב - מגרש מס' 18

התבקשתי ע"י גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית גבעת זאב להעביר אלייך את החוזה ורצ"ב להתימה, (כהמשך לשיחתכם הטלפונית)

מגרש מס' 18 בגבעת זאב הוקצה לגב' [REDACTED] לבניה עצמית. הנ"ל היתה תושבת הישוב הזמני בעודה רווקה והובטח לה כי תקבל מגרש ככל התושבים ובאותם התנאים במידה ותיכנס ואומנם לפני כשנתיים היא נישאה.

כשהתפנה מגרש מס' 18 הוא הוקצה לגב' [REDACTED]. היא חתמה חוזה חכירה ל-49 שנה במינהל וכפעם היא צריכה להתוס עם משהב"ט על חוזה פיתוח.

רצ"ב חוזה פיתוח כפי שנחתם עם כל רוכשי המגרשים בגבעת זאב מעודכן לסדר הנוכחי מיום ביצוע החוזה עם התושבים.

אנו מבקשים להחתימה על החוזה ורצ"ב.

ב ב ר כ ה
אביבה פרוטק

העתק מר ש' כהן - מנהל המחוז

מר ג' הוכפלד - ראש המועצה המקומית, ג' זאב

1944
1945

1946 - 1947

1948 - 1949

1950 - 1951

1952 - 1953

1954 - 1955

1956 - 1957

1958 - 1959

1960

1961

1962 - 1963

1964 - 1965

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסיוון תשמ"ד
7 ביוני 1984

מספר:

א. ז. ז. ז.

אל: מר ש' כהן - מנהל המחוז

איכלוס שתי דירות בבית חסון

רקע

תלפ
הקומה הממונה על
הרכוש הממשלתי

בית חסון הוא רכוש יהודי בבעלות כוללות ספרדים "מגן אבות". הבכס רשום במסגרת בבעלות וואקף היהודים, הבית הושכר ע"י האפוטרופוס הירודי על רכוש האוייב, הקומה התחתונה המכונה "בית הרוקח" פונתה בהסכם וחזרה לחזקתו של הממונה על הרכוש הממשלתי והבסוס ביו"ש.

קומת הביניים נמצאת מאז מאי 1980 בתפיסה צבאית.

כוללות ספרדים מגן אבות יפו את כוחה של האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון לבצע שיפוצים בבנין הב"ל כמו כן כולל יפוי הכוח, וכן להשכירם בדמי ספתח (את הדירות), או בשכירות חודשית לדיירים יהודים הרוצים לגור בחברון".

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון הזמינה תכנון מפורט לשיפוץ להגולת שתי הדירות הנזכרות.

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון הגישה בקשה להיתר הבניה אשר אושרה ע"י הוועדה העליונה. בחודש פברואר 1983 התמה האגודה חוזה עם הקבלן מ' ליפשיץ לביצוע השיפוצים והבניה וכן שלמה לו כספים ע"ה ביצוע העבודות.

לצורך מימון השיפוצים והבניה הוציאה האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מכרז למעורביים לגור בדירות בתנאי שיממנו את השיפוצים והבניה.

בחודש מאי 83 התמה האגודה חוזה עם שתי משפחות.

כ.ש. 25.000
כ.ש. 28.000

- א. אביבועם ושני הורביץ ת.ז. לקומת הביניים
- ב. שמואל רבנסקה מרשביק ת.ז. לקומת קרקע.

שתי המשפחות קבלו מסכתאות לשיפוצים הב"ל באמצעות משרד השיכון.

במכתבו מיום 8.9.83 טייפה מנהל האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון את משרד השיכון לבנות ולשפץ את בית חסון. אין במכתב זה כל איזכור לגבי איכלוס או שימוש בדירות.

ביום 24.10.83 הוסב חוזה השיפוצים והבניה למשרד הבינוי והשיכון.

ביצוע השיפוצים והבניה עומדים בפני סיום ויש לקבל החלטה מי הגוף אשר יאכלס את הדירות.

2/...

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

1951

RECORDS OF THE BOARD OF DIRECTORS

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

איכלוס

כיום תובעים שלושה גופים את עצמם כגוף המאכלס:

- א. האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון
- ב. הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביר"ש
- ג. משרד הבינוי והשיכון

היות והאגודה החלה ליישב יהודים בחברון ועשתה מאמצים כבירים לקידום נושא זה רואה את עצמה כמועמד טבעי לקבוע מי יגור ובאלו תנאים. מספר מכתבים בשלהו לגורמים שונים במשך השנים האחרונות בנושא זה.

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביר"ש שהוא אחראי לביהול הבכסים קובע לעצמו את זכויות האיכלוס כפי שהוא מבצע איכלוס ועוד אלפי בכסים אחרים. לכן רוצה לקבל הבכס עם סיום תהליך השיפור.

משרד הבינוי והשיכון רואה עצמו אחראי לביצוע החלטות הממשלה הן לביצוע שיפורים או בניה והן לדאגת איכלוס הדירות והדאגה למשתכנים.

לאור זאת מציע המחוז להעמיד הדירות המשופצות לחברת עמידר להשכרה ולדאגת לתיקונים. לאחר קבלת הסכמת הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש ביר"ש.

ועדת האיכלוס תשכך מועמדים לאיכלוס הדירות.

נכון להיות שכל גורם שעשוי להשכיר את הדירות בבית חסון מתכוון להשכירם בשכירות חודשית וללא דמי מפתח יש למצוא הדרך להחזיר לשתי המשפחות את דמי המפתח ששילמו למביעת תביעות מציוס. לחליפין יש לירוש שהאגודה תחזיר הכספים לשתי המשפחות. במידה והמשפחות יפוצו או יוחזרו להם בכספים יש לעמוד על כך כי יפדו את המשכנתאות אשר קיבלו והמשרד יתחייב להכיר בהם כאילו לא ביצעו משכנתאות בכלל.

יש צורך בקבלת החלטה מהירה איזה משרד ממשלתי ימפל נאיכלוס ובאילו תנאים. העדר החלטה בסוגר תעמיד את כל הגורמים בפני עובדות קיימות.

הערת סיכום: קומת הבניים במעמדה הנוכחי ספק באם גורם ממלכתי כלשהו רשאי להשכיר.

ב ב ר כ ה
י. ריזר
ראש צוות הקמת חברון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסיוון תשמ"ד
7 ביוני 1984

מספר:

אלו מר ש' כהן - מנהל המחוז

אפכלוס שתי דירות בבית חסון

רקע

בית חסון הוא רכוש יהודי בבעלות כוללות ספרדים "מגן אבות", הנכס רשום במסים בבעלות וואקף היהודים, הבית הושכר ע"י האפוטרופוס הירדני על רכוש האוייב.

הקומה התחתונה המכונה "בית הרוקח" פונתה בהסכם וחזרה לחזקתו של המסובג על הרכוש הממשלתי והבטוח ביו"ש.

קומת הביניים במצאת מאז מאי 1980 בתפיסה צבאית.

כוללות ספרדים מגן אבות יפו את כוחה של האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון לבצע שיפוצים בבנין הנ"ל כמו כן כולל יפוי הכוח וכן להשכירם ברמי מפתח (את הדירות), או בשכירות חודשית לדיירים יהודים הרוצים לגור בחברון".

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון הזמינה תכנון מפורט לשיפוץ לתגולת שתי הדירות הנזכרות.

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון הגישה בקשה להיתר הבניה אשר אושרה ע"י הוועדה העליונה. בחודש פברואר 1983 חתמה האגודה חוזה עם הקבלן מ' ליפשיץ לביצוע השיפוצים והבניה וכן שלמה לו כספים ע"ח ביצוע העבודות.

לצורך מימון השיפוצים והבניה הוציאה האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מכרז לסעובייבים לגור בדירות כתנאי שיממנו את השיפוצים והבניה.

בחודש מאי 83 חתמה האגודה חוזה עם שתי משפחות.

א. אביזרעם ושבי הורביץ ת.ז. לקומת הביניים

ב. שמואל ונחמה מושניק ת.ז. קומת קרקע.

שתי המשפחות קבלו משכנתאות לשיפוצים הנ"ל באמצעות משרד השיכון.

במכתבו מיום 8.9.83 מייפה מנהל האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון את משרד השיכון לבנות ולשפץ את בית חסון. אין במכתב זה כל איזכור לגבי איכלוס או שימוש בדירות.

ביום 24.10.83 הוסב חוזה השיפוצים והבניה למשרד הבינוי והשיכון.

ביצוע השיפוצים והבניה עומדים בפני סיום ויש לקבל החלטה מי הגוף אשר יאכלס את הדירות.

2/...

איכלוס

כיום תובעים שלושה גופים את עצמם כגוף המאכלס:

- א. האגודה לחירוש הישוב היהודי בחברון
- ב. המטובה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
- ג. משרד הבינוי והשיכון

היות והאגודה החלה ליישב יהודים בחברון ועשתה מאמצים כבירים לקידום נושא זה רואה את עצמה כמורעמט סבעי לקבוע מי יגור ובאלו תנאים. מספר מכתבים בשלח לגורמים שונים במשך השנים האחרונות בנושא זה.

המטובה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש שהוא אחראי לניהול הנכסים קובע לעצמו את זכויות האיכלוס כפי שהוא מבצע איכלוס ועוד אלפי נכסים אחרים. לכן רוצה לקבל הנכס עם סיום תהליך השיפוץ.

משרד הבינוי והשיכון רואה עצמו אחראי לביצוע החלטות הממשלה הן לביצוע שיפוצים או בניה והן לדאגת איכלוס הדירות והדאגה למשתכנים.

לאור זאת מציע המחוז להעמיר הדירות המשופצות לחברת עמידר להשכרה ולדאגה לתיקונים. לאחר קבלת הסכמת המטובה על רכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

ועדת האיכלוס תשפץ מועמדים לאיכלוס הדירות.

בכון לחינם שכל גורם שעשוי להשכיר את הדירות בבית חסון מתכוון להשכירם בשכירות חורשית וללא דמי משתח יש למצוא הדרך להחזיר לשתי המשפחות את דמי המשתח ששילמו למניעת תביעות מצידם. לחליפין יש לדרוש מהאגודה תחזיר הכספים לשתי המשפחות. במידה והמשפחות יפוצו או יוחזרו להם הכספים יש לעמוד על כך כי יפצו את המשכנתאות אשר קיבלו והמשרד יתחייב להכיר בהם כאילו לא ביצעו משכנתאות בכלל.

יש צורך בקבלת החלטה מהירה איזה משרד ממשלתי יספל באיכלוס ובאילו תנאים. העוד החלטה במרעו תעמיד את כל הגורמים בפני עובדות קיימות.

הערת סיכום: קומת הבניים במעמדה הנוכחי ספק באם גוחם ממלכתי כלשהו רשאי להשכיר.

ב ב ר כ ה
י. ריזר
ראש צוות הקמת חברון

איגלוס

כיום תובעים שלושה גופים את עצמם כגוף המאכלס:

- א. האגודה לחירוש הישוב היהודי בחברון
- ב. המטובה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
- ג. משרד הבינוי והשיכון

היות והאגודה החלה ליישב יהודים בחברון ועשתה מאמצים כבירים לקידום נושא זה רואה את עצמה כמפעל טבעי לקבוע מי יגור ובאלו תנאים. מספר מכתבים בשלחו לגורמים שונים במשך השנים האחרונות בנושא זה.

המטובה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש שהוא אחראי לניהול הבכסים קובע לעצמו את זכויות האיכלוס כפי שהוא מבצע איכלוס ועוד אלפי בכסים אחרים. לכן רוצה לקבל הבכס עם סיום תהליך השיפוץ.

משרד הבינוי והשיכון רואה עצמו אחראי לביצוע ההלטות הממשלה הן לביצוע שיפוצים או בניה והן לראגת איכלוס הדירות והראגה למשתכנים.

לאור זאת מציע המחוז להעמיד הדירות המשוכנות לחברת עמידר להשכרה ולראגה לתיקונים. לאחר קבלת הסכמת המטובה על רכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

ועדת האיכלוס תפגש מועדים לאיכלוס הדירות.

בכוון להיות שכל גורם שעשוי להשכיר את הדירות בבית הסון מתכוון להשכירם בשכירות חודשית וללא דמי מפתח יש למצוא הדרך להחזיר לטתי המשפחות את דמי המפתח ששילמו למניעת תביעות מצידם. לחליפין יש לדוש השתאגורה מהזיר הכספים לטתי המשפחות. במידה והמשפחות יפוצו או יוחזרו להם מכספיהם יש לעמוד על כך כי יפצו את המשכנתאות אשר קיבלו והמשרד יתחייב להכיר בהם כאילו לא ביצעו משכנתאות בכלל.

יש צורך בקבלת החלטה מהירה איזה משרד ממשלתי יטפל באיכלוס ובאילו תנאים. העדר החלטה במפעל העמיד את כל הנורמים בפני עוברות קיימות.

הצעת סיכום: קומת הבניים במעמדה הנוכחי ספק באם גורם ממלכתי כלשהו רשאי להשכיר.

ב ב ר כ ה

י. רידר

ראש צוות הקמת חברון

168

בסיון תש"ד
7 ביוני 1964

חלו ט"ו סיון - מנהל המרז

התקנות המינימליות בבית הספר

107

בית הספר הוא יחידה בבעלות ממשלת ישראל, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

המטרה העליונה של המוסד היא "כית המצוינות" שבה נמצאים תלמידי המוסד, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

לפיכך הוגדרו במסמך זה מס' 1000 בתקנות המוסד.

מטרת המוסד היא להכשיר את תלמידי המוסד להיות מוכנים לעבודה במשרות, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

המטרה העליונה של המוסד היא להכשיר את תלמידי המוסד להיות מוכנים לעבודה במשרות, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

המטרה העליונה של המוסד היא להכשיר את תלמידי המוסד להיות מוכנים לעבודה במשרות, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

במסגרת המוסד יתקיימו תוכניות לימודים, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

לצורך מימונה המוסד יתקיימו תוכניות לימודים, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

במסגרת המוסד יתקיימו תוכניות לימודים, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

א. המטרה העליונה של המוסד היא להכשיר את תלמידי המוסד להיות מוכנים לעבודה במשרות, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

ב. המטרה העליונה של המוסד היא להכשיר את תלמידי המוסד להיות מוכנים לעבודה במשרות, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

מטרת המוסד היא להכשיר את תלמידי המוסד להיות מוכנים לעבודה במשרות, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

במסגרת המוסד יתקיימו תוכניות לימודים, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

ביום 24.10.63 חתם מנהל המוסד על התקנות, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

ביצוע התקנות יתבצע על ידי מנהל המוסד, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה, המבטא את ערכי המדינה.

א. בסיון תשמ"ד
1 ביוני 1984

סיכום פגישה שהתקיימה אצל מנהל המחוז ב-30.5.84

השתתפו: ה"ח - שמריהו כהן
יהודה ריזר
דב גל
אביבה פרוסק

הנושא: חברון - השכרת שתי דירות בבית חסון

1. יהודה ריזר ודב גל יכינו תזכיר המפרט את העובדות המתייחסות לשתי הדירות. עד היום. החזבים יוכן עד 7.6.84.
 - א. בעלות.
 - ב. מירום מימון הבניה והתכנון.
 - ג. הצעת שמאות.
 - ד. התחייבויות האגודה לגבי שתי המשפחות (משפחת הורוביץ אבינועם ושני ח.ז. ומשפחת מושניק שואל ונחמיה ח.ז.) , כולל השלומים, חוזה וקבלות.
 - ה. פתרון משפטי להשכרת הדירות והבטחת האפרסורופסות של המדינה בנכסיים.
 - ו. בדיקת האפשרות שעמידר ההיה סוכן של המסונה על הרכוש הממשלתי והנפוש להשכרת הדירות.
2. איכלוס - נקבע שהועדה המקומית קריח ארבע, בהשתתפות נציג האגודה תהיה סמכות לגבי פועמדים לחברון.
-שתי המשפחות יתבקשו למלא טופס בקשה לסיוע.
3. התצעה טעונה איסור המשרד הראשי.

רשמה: אביבה פרוסק

SECRET
NOV 1951
1951

SECRETARY OF DEFENSE

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE
SUBJECT: [Illegible]

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]
11. [Illegible]
12. [Illegible]
13. [Illegible]
14. [Illegible]
15. [Illegible]
16. [Illegible]
17. [Illegible]
18. [Illegible]
19. [Illegible]
20. [Illegible]
21. [Illegible]
22. [Illegible]
23. [Illegible]
24. [Illegible]
25. [Illegible]
26. [Illegible]
27. [Illegible]
28. [Illegible]
29. [Illegible]
30. [Illegible]
31. [Illegible]
32. [Illegible]
33. [Illegible]
34. [Illegible]
35. [Illegible]
36. [Illegible]
37. [Illegible]
38. [Illegible]
39. [Illegible]
40. [Illegible]
41. [Illegible]
42. [Illegible]
43. [Illegible]
44. [Illegible]
45. [Illegible]
46. [Illegible]
47. [Illegible]
48. [Illegible]
49. [Illegible]
50. [Illegible]

א. כסיון

ג. א



א. כסיון תשמ"ד
1 ביוני 1984

סיכום פגישה שהתקיימה אצל מנהל המחוז ב-30.5.84

השתתפו: ח"ה - שמריהו כהן
יהודה ריזר
דב גל
אביבה פרוסק

הנושא: חברון - השכרת שתי דירות בבית חסון

1. יהודה ריזר ודב גל יכינו הזכיר המפרט את העובדות המתייחסות לשתי הדירות. עד היום, החזקים יוכן עד 7.6.84.
 - א. כעלות.
 - ב. פירוט מיסון הבניה והחכנון.
 - ג. הצעה שמאות.
 - ד. החתיבות האגודה לבני שתי המשפחות (משפחת הורוביץ אבינועם ושני ח.ז. ומשפחת פושניק שמואל ונחמיה ח.ז. [redacted]), כולל השלומים, חוזה וקבלות.
 - ה. פתרון משפטי להשכרת הדירות והכנת האפרסורופסות של המדינה בנכסים.
 - ו. בדיקת האפשרות שעמידת חתיה סוכן של הממונה על הרכוש הממשלתי והנסות להשכרת הדירות.
2. איכלוס - נקבע שהועדה המקומית קרית ארבע, בהשתתפות נציג האגודה חתיה סוכות לבני מועמדים לחברון.
- שתי המשפחות יתבקשו למלא טופס בקשה לסיוע.
3. התצעה סעונה אישור המשרד הראשי.

רשמה: אביבה פרוסק

