

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד _____

תיק מס, _____

מס' תיק מקורי _____

מחלקה _____

שם _____

לשכת השר - מחוזות ואגפים מחוז

גל - 2 / 7114

מזהה פיוז: _____
מזהה לוגי: _____
כתובת: _____

192872 מס פריט: 109.1/6 - 30
22/01/2014 02-106-01-01-06

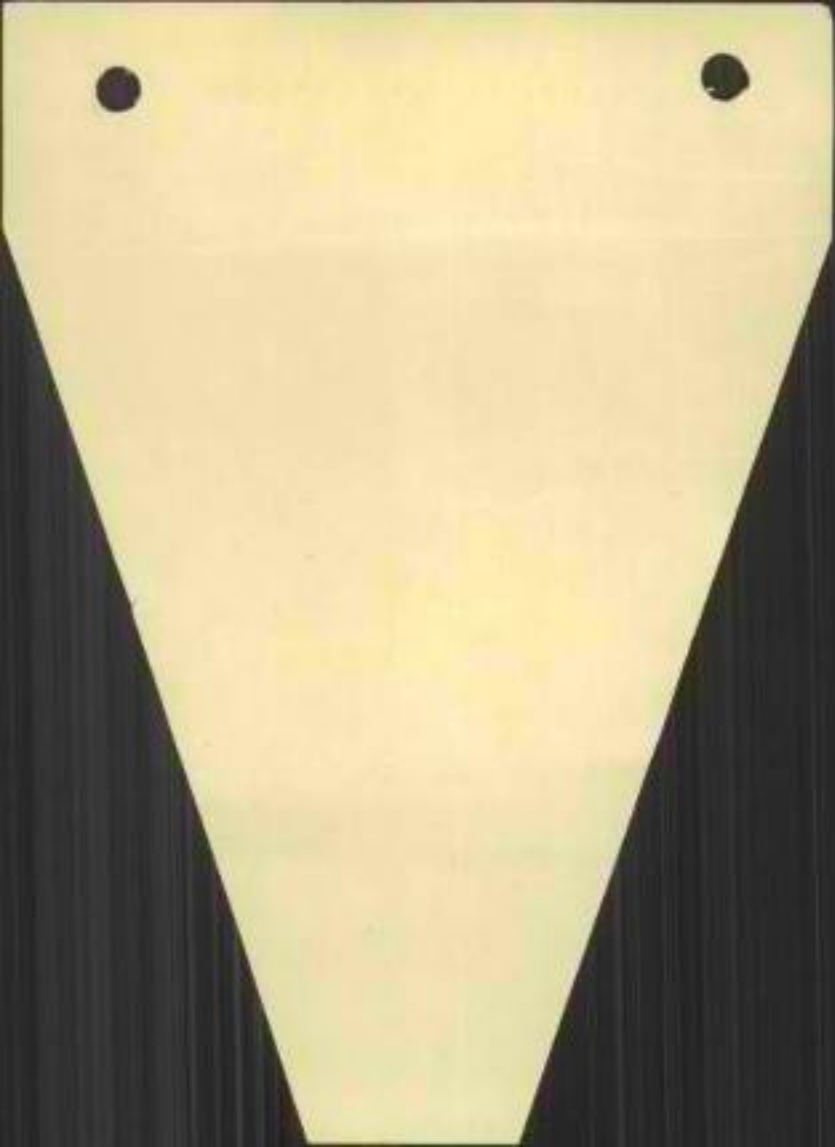


11

לפני הש, ה

מחול ירושלים 10-2

9-79 — 6-80



2/2
Khalid
(18/2/2012)



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text in the bottom right corner.

במסגרת נא להוכיח
מס' 16/41



המועצה המקומית

בית - שמש

טל. 013381 בית שמש

תיבת דואר 5

Handwritten notes and a red circle mark.

בית שמש
וי' בכסלו, תשמ"א
14 בנובמבר 1980

לכבוד
מר א. סימן טוב
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

..א.ב.

הנדון: שינוי יעוד 2 יחידות דיור בבית 2 + 3/1

בהתאם לסיכום עם שר הבינוי והשיכון מיום 4.11.80, תרני מעביר לך רשימה ראשונה של ילדים שגרמתו למעון הילדים.

זאת ללא פרסום ומפת לאוזן בלבד.

עם פתיחתה הרשמית צפויים 40 ילדים ולכן יש צורך בהקצאת 2 יחידות הדיור.

אבקשך לאשר העברה 2 יחידות הדיור מקוס"ח (אשר התנגדו לקבלת) לידי המועצה אשר תיעד אותם למעון ילדים.

ארגון נשי חרות קיבל על עצמו לנהל את המעון.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

Handwritten signature and a purple rectangular stamp.

העתק: לשכת השר

רשימת ילדים למעון יום גשרה ודרה

1. בת 1½ שנה 7/7 טל' 911120
2. בת 2 שנה טל' 913693
3. מדורגים 4/2
4. מדורגים 4/2
5. מדורגים 7/1 טל' 913093.
6. בן 2 שנים מדורגים 9/5
7. בן 2 שנים מדורגים 9/5
8. בן 2 9/6 טל' 914073
9. בן 2 ריה' כלניה 8 טל' 914108
10. 1.8 טט' 10/14
11. בן 2.8 120/5 טל' 911384
12. בן 2.7 ג.טרה 129 914478
13. בן 2 ג.טרה 121/26 טל: 914169
14. בן 2 ג.טרה. 120/12 913158
15. בת 2.8 131/10 טל: 914762
16. בת 2.6 136/3 טל: 911034
17. בת 1.6 12/11 טל: 914047
18. בת 2.6 4/4 טל: 914301
19. 1/8
20. 1.8
21. 1.5



המנהל
המנהל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון

ה' בכסלו תשמ"א
19 בנובמבר 1980

לכבוד
מר אברהם סימן טוב
תמונה איכלוס מחוזי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: רשימת המורים אשר לא זכו לדיור במקום למרות שנתבקשו עבורם דיור המל מחודש ינואר 80

זו השנה השניה שהרשות פ'נה אל משרדכם כבר בחודש ינואר של כל שנה, ומתריעה להכין מלאי דירות עבור מורים והמנהלים הבאים לגור מחוץ לבית שמש, ואינכם נענים לדרישות, לרוב נשארים המורים ללא מענה עד החילת שנת הלימודים ואף לאור מכן.

בהתאם לסיכום שהיה לי עם שר הבינוי והשיכון מיום 7.11.80.

הרני מעביר לך בזאת את רשימת המורים והמנהלים שלא זכו לתחרון דיור כלל, או פחרון דיור הולם לשי מצב משפחתם, גודלה וכדומה, בתקופה שלאחר פניתנו לשר טוב לא ישנו הדברים להבא, ולשנה זו אם עדיין יכולים אחם למצוא פחרון דיור, דבר שלא נמצא בשמיים, אלא בבית שמש, תבורכו להלן שמות המנהלים והמורים:

1. מנהלה עברה משדרות אלינו, נשואה + 3 ילדים, משלא נמצאה לה דירה בת 4 חדרים (למרות שקיימות רבות כאלה בגבעה שרת) נאלצה לשכור דירה בירושלים.
2. נשואה + 4 ילדים גרה בשכירות בירושלים.
3. נשוי + 3 ילדים.
4. נשוי + 3 ילדים.
5. נשואה + 2.
6. נשוי + 1.
7. נשוי + 1.
8. נשוי וגר בזכריה.
9. נשוי + 2 סגן מנהל המחנ"ט.
10. רווק גר עם ההורים בבית שמש.
11. נשוי וגר עם ההורים בבית שמש.
12. נשוי.
13. נשואה.
14. רווקה.
15. רווקה.
16. רווקה.
17. רווק.

נציין שמספר מורים לא נקלטו במערכת הלימודים בשל חוסר פחרון הדיור שלהם. מצמים לפחרונות דיור מהיר ביותר.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית

התקיים: לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכה מנהליל הבינוי והשיכון
מר א. נטף מטבי"ש
מר ויצמן משרד החינוך
מר אלי בן לולו סגן ראש המועצה כאן

SECRET
UNIT - 1000
CONFIDENTIAL
1950



SECRET

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

SECRET
UNIT - 1000
CONFIDENTIAL
1950

SECRET

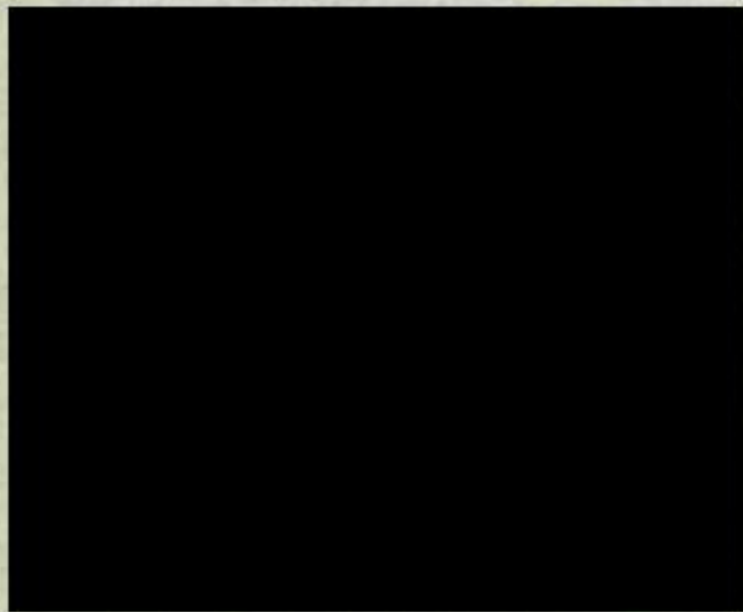
UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY



UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

UNITED STATES DEPARTMENT OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

מחשבה נג' לחוקי
מס' 16/41



המועצה המקומית

בית - שמש

טל. 08229 בית שמש

חיבת דואר 5

התאחדות
המורים
בבית שמש

זוהר

בית שמש כה' בחשון תשמ"ח
4 בנובמבר 1980

לכבוד
מר משה עין מור
מנהל מחוז י-ם
הינשל - מנהל - בשבאל
לשכת השר
10-11-1980

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי
מר אשר וינר
י ר ו ש ל י ם

א.נ.ג.

הנדון: מערך בניה בבית שמש

מאחר ומלאי הדירות בנות 2 חדרים ו-3 גדל לאחרונה בבית שמש, הוחלט כי להבא לא יאשרו הוכניות בניה אלא ברמות בניה הבאות:

דירות לזוגות צעירים לא פחות מ- 90 מ"ר. 3.1/2 חדרים.

דירות למשפחות 2-3 ילדים לא פחות מ- 110 מ"ר 4 - 4 1/2 חדרים דירות רווחה לא פחות מ- 175 מ"ר, 4-5 חדרים.

לא ינתנו החרי בניה ליותר מ- 3 קומות באחרי הבניה בתוכנית ביקסון גיל קטע, D, C, ושטח ישראל הצעיר.

בכבוד רב,

יהודה בן זאבן עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים: שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
מר ז. ברקאי, אגף פרוגרמות
מר אלי נטף, אגף איכלוס
מר אהוד תייר, מנהל מחוז י-ם משב"ט

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
100 SOUTH BROADWAY
LOS ANGELES 10, CALIF.



UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LOS ANGELES

LIBRARY

DATE
BY
RECEIVED

V

LIBRARY
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LOS ANGELES
RECEIVED



UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY
100 SOUTH BROADWAY
LOS ANGELES 10, CALIF.

UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY
100 SOUTH BROADWAY
LOS ANGELES 10, CALIF.



א' בכסלו תשמ"א
בית שמש

כתובת נש' לחנייה
מס' _____

16/11
דו"ח
מחלקת תכנון
ד

משרד הבינוי והשב"ב
לשכת השו"ב
13-11-1980



לכבוד
מר עזריאל ולסמן
מנכ"ל משרד הקליטה
י ר ו ט ל י מ

א.ג.

הנדון: פרויקט בית שמש צרפת

בהמשך לשיחתנו עם אשר דוד לוי ביום 3.11.80 ושיחתנו הטלפונית מהיום 9.11.80, להלן הפרטים המבוקשים:

1. קיימות 20-24 יחידות דיור בבניין 8 קומות ביעד עולים לאיכלוס דצמבר 80 - מרץ 80.
2. קיימות דירות בבנין 8 קומות הניבנות היום (217 יחידות) מחציתן דירות 4 חדרים ומחציתן 3 חדרים אשר ניתן לקבל מהם לפחות 1/3 כיעד עולים.
3. קיימים מגרשים לבנה ביתך בחוכניה בנין ערים מאושרת אשר ממתינה לעבודות פיתוח. מועדים להגשת תוכניות בניה מפורטות בתודעים אמריל - יוני 81. ניתן להקצות מהם 50 מגרשים בחלקם חד משפחתיים 500 מ"ר מגרש ובחלקם דו משפחתיים בני 500 מ"ר ליחידה.
4. קיימים שני מרכזים מסחריים (התוכניות אושרו ע"י ועדה בנין ערים מקומית) ובחן הניות, אולמות מסרדים, קולנוע בתי קפה וכדומה. ניתן לקשר בין היזמים הפרטיים לבין העולים לשם הצגת הפרוייקט וטגירת עסקאות.
5. קבלן בנין שאושר ע"י משרד השיכון לבניה 300 יחידות דיור ברמת בניה של קוטג'ים מדורגים בני 90, 110, 125, 150 מ"ר, יתחיל בבניה יחידות הדיור כבר בדצמבר 80 ואיכלוסן תוך 20 חודש מיום התחלה הבניה.
6. קיימים פרויקטים למיירות הרבות ובידור כדלקמן:
 - א. מרכז קונגרסים עם 5 אולמות החל מ-1,000 מקומות ישיבה עד 200 מקומות ישיבה, וחדרי טפח ל-50 מקומות ישיבה.
 - ב. ליד מרכז הקונגרסים מתוכנן בית מלון בן 150 חדרים לרמה 3 כוכבים.
 - ג. בניה מרכז עירוני מסחרי בן 100-150 חניות ועסקים ליד בניני הציבור שיוקמו לידו (טווח בניה בעוד 3 שנים).

משרד המשפטים
הגנת הציבור
תל אביב

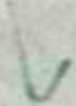


מס' תלפ: 111/10
תאריך: 11/10/11

מס' תלפ: 111/10

11/10/11
T 11/10/11

מס' תלפ: 111/10
תאריך: 11/10/11



מס' תלפ: 111/10
תאריך: 11/10/11

הממונה על הגנת הציבור,
משרד המשפטים,
תל אביב, מודיע כי
הוא מתכוון להגיש תביעה
בשם משרד המשפטים
נגד המנהל הכללי של
הרשות המרכזית לרישום
רכב, בשל הפרת חובות
שונות. התביעה תוגש
בשם משרד המשפטים
במסגרת תפקידו של
הממונה על הגנת הציבור
למנוף את התביעה
בשם המדינה.

- ד. קנטרי קלאב על שטח של 40 דונם, לבניה תוך 10 חודשים, הוכנו תוכנית בנין ערים ונספח בינוי לנושא זה.
 - ה. הוכנו כשר נוער על שטח של 10 דונם, כאשר לידו צמוד פארק ארכיאולוגי וגן בוטני וקפיט על אם הדרך, ביצע בניה תוך 10 חודשים.
 - ו. מרכז סווקים ויריד אופניות, הוכנו ליד מגרש הכדורגל בשטח של 4 דונם על אם הדרך בית שמש-בית ג'וברין-באר שבע-ירושלים.
- אשר להיפגש עם כל גורם יחד עם המחנן, אדריכל זר' דוד פיסר לשם הבהרה כל נושא ונושא בנדון.
- הנני מביא כל הפרטים הנ"ל לקראת סיורכם בצרפת לשם הבאת יוזמים ועולים לבית שמש, ולקראת צאתי לצרפת לקליטה עולים ויוזמים.
- אין מניעה שבבקורכם בצרפת תוכן הקרקע ליציאתי לצרפת יחד עם טרויסקים מוסלמים בכל הנושאים שהבאתי לעיל בצרוף הפרט הדוקומנטרי על בית שמש, בשם הצרפתית מוגט בהזקרה על פעוליכם למען בית שמש.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש הפועצה המקומית

העתק: מר דוד לוי שר הבינוי והשיכון
מר אשר וינר מנכ"ל הבינוי והשיכון

בית-שמש בנויה על שני רכסים 10,000 דונם רבועים ובחוף מחלק אוהה פארק בגודל דונם. שכונותיה של בית-שמש הם: שכונת לוי-אשכול (160+144), שכונת עופר (אז שכונת בן-צבי (שכונת מגן-דוד), שכונת ויצמן (הגפן), שכונת בן-גוריון (מגדל ה שכונת גבעת שרת (טורבומקה), שכונת ישראל הצעיר, שכונת סביון, שכונת בן-אליעז שכונת חרות (השמשוני),

העיר מחוננת ל-35 אלף חושבים (כיום יש בה 15 אלף). תושביה נמנים על יוצאי צרפת 45%, ילידי הארץ 30%, יוצאי ארצות אירופה, ארה"ב ודרום אפריקה 10%, יו אסיה, עירק ופרס 15%.

עומדים להתיישב בבית-שמש קבוצה מדרום אפריקה בת 260 משפחות (סירני) ועוד 300 משפחות יוצאי הארצות האנגלוסקסיות.

דיוור ותוכניות בניה

בבית-שמש מצויות כיום כ-3,000 יחידות דיוור. בבניה 350 יחידות ע"י משרד השיכון ו-260 יחידות ע"י קבוצה דרום-אפריקאית - סירני. 500 יחידות ע"י "ישראל הצעיר", בעתיד 300 יחידות המיועדות לארגון יוצאי הארצות האנגלוסקסיות, 300 יחידות ל"בנה-ביתך" (נבנות כבר בבית-שמש כ-110 יחידות "בנה ביתך").

בעתיד יבנו עוד כ-1,000 יחידות דיוור לבניה עירונית לאוכלוסיה מכל הארץ ולעולים, מרכז עירוני מסחרי, שוק קבוע ושוק פתוח ליד האמפיטיאטרון. יוקם מרכז קליטה עם 170 יחידות דיוור למרגלות תל בית-שמש.

הטבות למתיישבים חדשים מחוסרי דיוור

בתחום השיכון ההלוואה מטורה מהצמדה היא 400 אלף ל" ועוד 150 אלף ל" מענק וכן 200 אלף ל" בהצמדה. קיימים מענקים נוספים למקצועות נדרשים כגון רופאים, אחיות, מורים, מהנדסים וכדומה.

חינוך ותרבות

במערכת החינוך מושקעים פי 3 מכל מקום אחר בארץ. בבית-שמש 5 מעונות ילדים, 29 גנים וגנונים, 7 בתי-ספר יסודיים, 2 בתי-ספר תיכוניים, ביי"ס תעשייתי ליד מנועי בית-שמש, מרכז להכשרה מקצועית ובי"ס לחינוך מיוחד.

בחינוך המשלים פועלים כל בתי-הספר אח"צ, ב-4 בתי-ספר מקיימים בתי-ספר קהילתיים להורים, מתנ"ס - מרכז תרבות נוער וספורט ובית-תלמיד. במקום קונסרבטוריום, תיאטרון קהילתי, להקה מחול מקומית, חזמורת נוער ובוגרים ועוד תורמים לחיי התרבות.

ספורט ונוער

בבית-שמש פועלות אגודות נוער: צופים, ביח"ר, מכבי, בני עקיבא והנוער העובד הלאומי. יוצא כדורגל הפועל בית-שמש בליגה ארצית ושתי קבוצות נוספות של ביח"ר ומכבי בליגה ג'. ייסינו חוגים לסייף, כדורסל, כדור עף, אתלטיקה קלה, שחיה ועוד.

קיימים שטחים לתעשיה זעירה וכבדה. בית-שמש עיר תעשייתית, אשר 30% מאוכלוסיה המפרנסים בה עוסקים בתעשיה. למפעל מנועי בית-שמש, הגדול שבכולם, 1,300 עובדים והוא יכול לקלוט עוד 1,000 עובדים, להב יצרני הלבשה 150 עובדים, "אמנור" תעשיה תנורים ומכונות כביסה 150 עובדים, "שרשרות ישראל" 100 עובדים, קפה בן-רגע קפה נמס 50 עובדים, "משאבות סלע" 50 עובדים, "קינג בוכנות" ו"רינג בוכנות" 50 עובדים, ד.י.ג. תעשיה מוצרי חשמל 10 עובדים, "נשר" מפעל מלט 200 עובדים, מחצבות הר-טוב 100 עובדים, ביח"ר "מאי" תעשיה מוצרי מתכת לריהוט 50 עובדים, "הולצרי" תעשיית מתכת 10 עובדים, כ-100 מבני תעשיה לתעשיה זעירה, מפעל ליהלומים 50 עובדים, 3 מפעלים נוספים בהקמה באזור התעשיה החדש אשר אמורים לקלוט מאות עובדים נוספים. קיימת רזרבה קרקעית לתעשיה ואנו ערוכים לקלוט מפעלים נוספים.

תוכנית שיקום

התוכנית משתרעת על שכונות לוי אשכול (144), שכי עופר (אזור ישן) ובהם כ-5,000 חושבים, רובם מהעולים משנות ה-50 מראשית הקמת בית-שמש.

השיקום הדרוש לשכונות אלה פיזי (בתים, מדרכות, כבישים וגיבון). קהילתי - הקמת מועדונים וחוגים לכל הגילאים ולקטשישים ועוורים, ולפרט - כל פרט ופרט בקהילתי.

יש להשלים במסגרת זו את המרכז הקהילתי (מתכניס), בניית הספריה העירונית, גני ילדים ומעונות, מרכז פדגוגי למורים, מרכז לבריאות הנפש, מרכז רפואי קונסרבטוריון, מוזיאון עירוני, שיקום מבני חינוך והשלמתם.

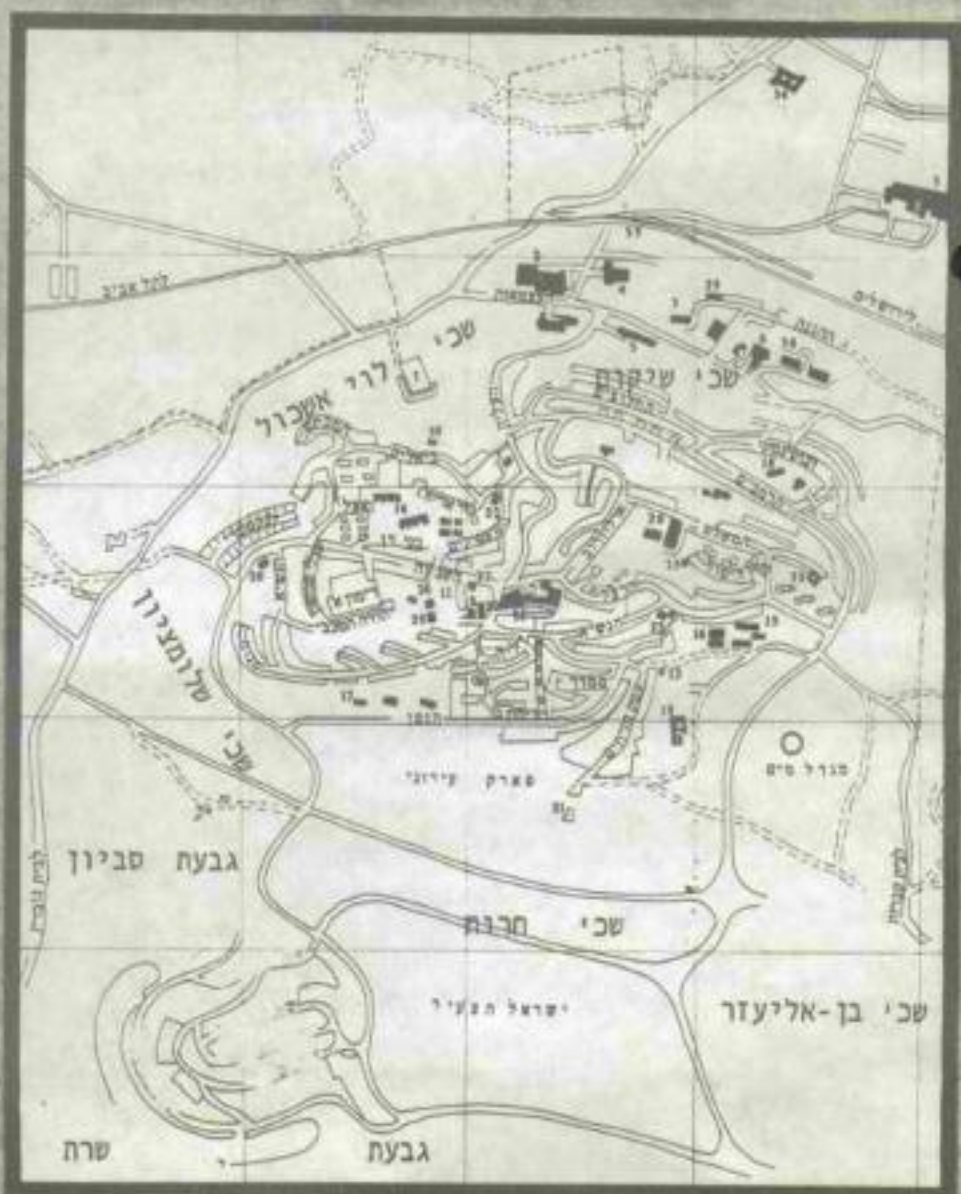
מחלקות המועצה

- חינוך ותרבות
- טכנית - מהנדס העיר
- גזברות - הנהלת חשבונות
- מזכירות וכח אדם
- שרותי רוחה

בראשות המועצה מכהן עו"ד יהודה בן-זאב, סגניו אלי בן-לולו ויוסף חדד.

תאור מקומות

1. אפסיפאטרון
2. בית הרושת "אמנור"
3. בית הרושת "להבי"
4. בית הרושת "מאי"
5. בית הרושת לפנס
6. בית הרושת "סלע"
7. בית הרושת "שרשרות"
8. בית ילד (בית תרבות)
9. בית המועצה המקומית
10. בית כנסת
11. בית כנסת
12. בית כנסת
13. בית כנסת
14. בית ספר ממלכתי דתי - אלקים
15. בית ספר ממלכתי דתי - שדה החושע
16. בית ספר ממלכתי - אשכול
17. בית ספר החינוך העממי
18. בית ספר ממלכתי - שמי
19. בית ספר חינוך - פויסם
20. בית ספר חינוך - שילב
21. בריכת השחיה
22. לשכת המנדות
23. מנזר דוד אדום
24. מרכז כדורסל
25. בית המגורים
26. המרכז החקלאי
27. תענית הפועלים
28. מבני אש
29. מרכז להשגרה מקצועית
30. מרכז מסאז'ה ארית
31. מרכז ספורט
32. קולנוע
33. קופת הילדים
34. תחנת משטרה
35. תחנת רכבת



- א. בגבעת (הבראוי) כ-300 מגרשים לבנה ביתך ו-120 יחידות קוטגים מדורגים. התוכנית בשלבי עבודות פיתוח שיהלו בימים הקרובים בתחילת 81 יחלו בבניה בגבעה זו.
- ב. שטח "ישראל הצעיר" חולק ותוכנן מחדש, נמצאים בבניה 217 יחידות דיור ב-7 בנינים בני 8 קומות. 66 יחידות דיור בני 2, 3, 4, 5 חדרים.
- הוקצו 100 יחידות דיור לעולים מארה"ב למשפחות דתיות עבודות הבניה יחלו בסוף שנה זו, אם יושגו כל ההתרים המחוייבים.
- ג. שטח שכונת (השמשוני לשעבר) יירות, תיכנון מחדש כ-1,000 יחידות דיור ב-3 רמות בניה לזוגות צעירים דירות ב-4 קומות, לעולים ולכל הציבור דירות קוטגים. מדורגים בנות 90 - 125 מ"ר. דירות רווחה ב-2 קומות בנות 100 - 150 מ"ר. התוכניות בשלבי ביצוע, בתוכנית כשנה זו יחלו בבניתם של כ-300 יחידות דיור עבור עובדי מנועי בית שמש ותושבי המקום. כ-100 יחידות דיור לעולים מארה"ב וקנדה 100 יחידות דיור לקבוצת אקדמאים מאזור השפלה. 300 יחידות דיור יוצאו ע"י משרד השיכון למכר תיכנון וביצוע לקבלנים פרטיים.

ד. תוכנו והוצאו למכירה 35 מגרשים לבנה ביתך בשכונות ותיקות (אזור ישן) אשר יחלו בבניתם עוד בשנה זו.

בתיכנון ביצוע

- א. 570 יחידות דיור בשטח "ישראל הצעיר".
- ב. 480 יחידות דיור בטבעת ההקפית של גבעת שרת לבנה ביתך וקוטגים דו משפחתיים.
- ג. 120 יחידות דיור בטבעת ההקפית במורדות מגדל המים מול מושב מהסיה
- ד. כ-600 יחידות דיור + מסחר באזור מגדל המים.
- ה. מרכז עירוני בו ירוכזו כל בניני הציבור העירוניים והממלכת-יים, תחנת אוטובוסים מרכזית.
- ו. מבנים תוכנית לבניתם של 300 יחידות דיור בקריה דתית מול מושב זנח.

התיכנון במסגרת תוכנית עשור של בית שמש אשר תביא לאי-כ-לוסם שלכ-20,000 תושבים נוספים עד שנת אלפיים.

שווקים ומסחר

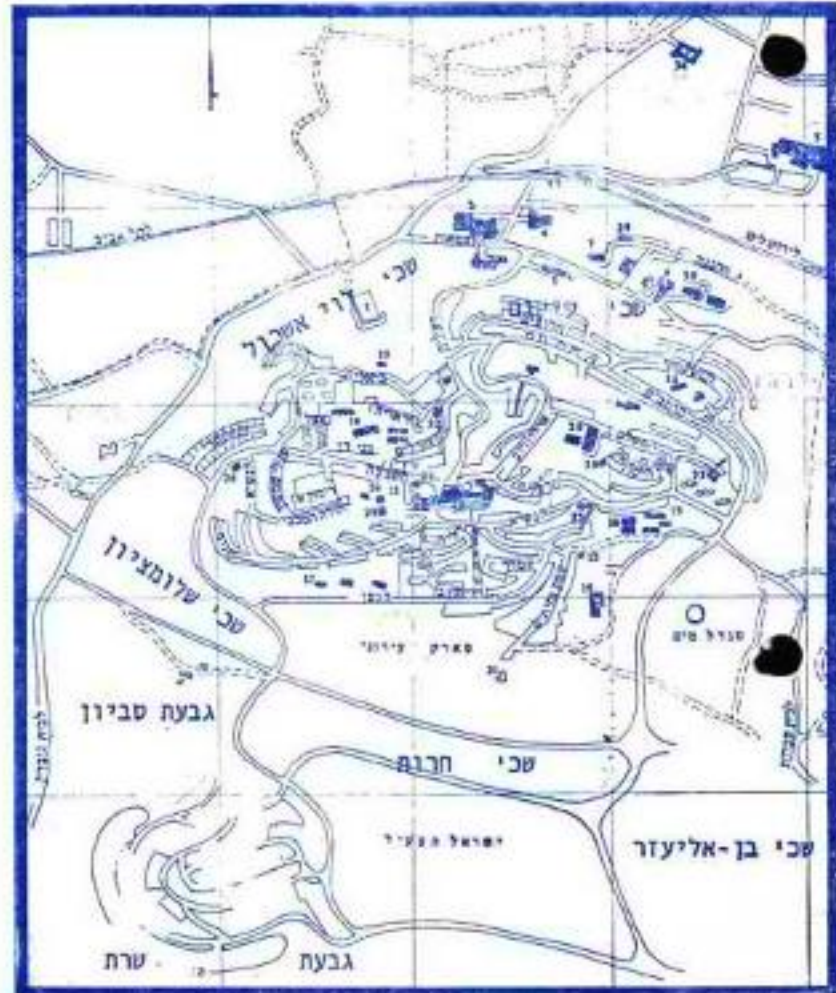
- א. אושרה תוכנית השוק העירוני הסגור ליד מרכזת הטלפונים, מקווים להתחלת ביצועה כבר בשנה זו
- ב. תוכנן שוק עירוני פתוח ליד מגרש הכדורגל (במקום הקיים ליד אזור הוילות) מקווים להתחלת פיתוח כבר בשנת 1981.
- ג. תוכנן מרכז מסחרי חדש (במקום בית הקולנוע הישן) המרכז יכיל מועדון נוער בקומת המרתף, בנ; חנויות בקומת היסוד, אולם לחתונות ונשפים ל-500 איש בקומת הביניים, אולם לקולנוע והצגות ל-600 איש בקומה העליונה.
- ד. תוכנן מרכז מסחרי בן 3,000 מ"ר מול מגן דוד, אשר יכיל מרתף הניה ציבורים, חנויות ואולם לשמחות בקומה ב, משרדים ושרותים אחרים.

תעשיה

מפעל חדש פתח את שערו בשנה זו "די.גי" לתעשיית מוצרי חשמל מפעל חדש בונה את מפעלו "אסא זרעים", מפעל "אפלק" לצפרי מתכת עומד להקים מפעלו בבית שמש. מפעל הולצרית, (לתעשיית מוצרי מתכת) עומד להקים מפעלו בבית שמש. מפעלים רבים מתעניינים בהקמת מפעליהם באזור התעשייה החדש בבית שמש.

בתחום האיכלוס ושרותי הברה וקהילה

א. מספר התושבים בדצמבר 1978 היה 11,600 תושבים. כיום למעלה מ-15,000 תושבים תוספת של כ-25% בעוד שעד 1978 היתה הגירה שלילית בבית שמש (תושביה עזבו אותה מחוסר שרותים וחי הברה מפותחים).





המועצה המקומית בית שמש

אגרת לתושב

יולי 1980

בתום עשרים חודשי עבודה ויצירה הריני מוצא לנכון להביא לידעתך על פעילות המועצה והנהלתה שבראשה אני עומד. הבעיה הבוררת והכאובה ביותר של בית-שמש היתה ותהיה תמיד מספר האוכלוסין אשר יאפשרו רמת שירותים כשל עיר גדולה.

על פי דעת גדולי מתכנני הערים והגאוגרפים העירוניים, אק הצדקה ואין יכולת לתת שירותים נאותים אלא אם כן מונה האו-כלוסיה 25,000 נפש לפחות.

מנקודת מוצא זו יצאנו כאשר החלטנו לחבן את פיתוחה וביניה של בית שמש.

בתחום הפיתוח והבינוי

בתחילת הקדנציה מצאנו תוכניות לבינוי 87 יחידות בשלושה מגדלים בני 8 קומות בגבעת שרת, אלה נבנו ועומדים בימים אלה לאיכלוס.

פרט ליחידות דיור אלה נמצאו למעלה מ-600 יחידות דיור דיקות בגבעת שרת, אשר מחוסר שרותים ותחבורה לא רצו תושבים לגור בהם.

כבית שמש כיום נמצאות כ-3000 יחידות דיור 2,100 יחידות בגבעה בצפונית, 900 יחידות (כולל בנה ביתך) בגבעת שרת הדרומית.

ב. אוכלסו למעלה מ-500 יחידות דיור בגבעת שרת. שופצו והותאמו לדיור כ-50 יחידות בשכונות ותיקות, כל זאת הודות לשיפור שרותי המסחר וחיי התרבות, בבתי הספר, בית נוער במתנ"ס ואירועים חברתיים בימי חגים עצמאות מימונה, חגי גות השלום וע"ד.

ג. נעשו עבודות פיתוח בשכונות ותיקות ובגבעת שרת. שופרו שרותי התברואה והנקיון.

ד. שופרו סדרי התחבורה ותדירות נסיעת האוטובוסים. קשר ישיר באוטובוסים אגד לתל-אביב הלך וחזור, לירושלים הלך וחזור לצומת ולאזור התעשייה.

ה. הוכנסו לשירות הציבור תחנות אוטובוסים חדשות ובקרוב יצטרפו אליהם עוד כ-15 תחנות חדשות.

אנו עושים הכל כדי לשפר את איכות החיים בבית שמש, להגדיל את מספר האוכלוסיה ולשפר את רמת השירותים.

שלכם בהערכה

יהודה בן-זאב ע"ד

ראש המועצה המקומית



29.10.89
מחירי יבול

המחירי יבול

המחירי יבול
מחירי יבול - 1-4
מחירי יבול - 1-4
מחירי יבול - 1-4

3 מחירי יבול 290.000
4 מחירי יבול 330.000

המחירי יבול
מחירי יבול - 1-4
מחירי יבול - 1-4
מחירי יבול - 1-4

מחירי יבול
מחירי יבול - 1-4
מחירי יבול - 1-4

מחירי יבול
מחירי יבול - 1-4
מחירי יבול - 1-4

מחירי יבול
מחירי יבול - 1-4
מחירי יבול - 1-4

מחירי יבול
מחירי יבול - 1-4
מחירי יבול - 1-4

מחירי יבול
מחירי יבול - 1-4
מחירי יבול - 1-4

מחירי יבול
מחירי יבול - 1-4
מחירי יבול - 1-4

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem. It is shown that the problem is well-posed in the sense of Hadamard.

2. In the second part, the author considers the case of a homogeneous medium. It is shown that the problem is solvable and that the solution is unique.

3. In the third part, the author considers the case of an inhomogeneous medium.

4. In the fourth part, the author considers the case of a medium with a boundary. It is shown that the problem is solvable and that the solution is unique.

1/2

מחירי יחידים
254
מחירי יחידים

ג' בחסון חש"א
13 באוקטובר 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השג
21-10-1980

אלו: מר ד. לוי, יד הבינוי והשיכון

הנדון: דיון על בית משפחה
מכתב של דא"ר המועצה המקומית אליך מ-17.7.1980

להלן הערותי לברואים שהעלו ע"י מר בן זאב.

1. למעיתים א, ב, ג, ד מוצעות דרישות המועצה לבחור 990 יח"ד מחלום עבור הוצאות יחידה הוא סיכום דירה של 3 חדרים כ-15,000 ש"ח ודירה של 2 חדרים כ-20,000 ש"ח, מה"כ כ-100,000 ש"ח, 17 ש"ח ועל בסיסו יחיד 1980.
2. למסיף ה' - עד היום המועצה לא הוציאה היתרי בניה בגלל סכנות לפרוגרמה החינוכית מחוקצב גם הנהגה ובכוננת חו"מ לצאת לעבודה מיד לאחר קבלת רישורת הבניה.
3. למסיף ד' - הודענו לתיגהל היוצא המטה ברח' העליה למכרזי קרפס.
4. למסיף ז' - ייכונן עובדים מחינת את הבנין. אני באכילתי רק לאחר קבלת הודעת הקונסטרוקטור של הבנין ואין יותר סכנה של מחיפת יסודות המבנה. אין באחריותנו להכלל תוכן עובדים מבנה פגז'.
5. למסיף ח' - גמר בנייתו של בנין 13 התעכב בגלל סילוק ידו של הקבלן מהפרוייקט. כיום גומר גת הבנין-זיכלן אחר, הבניה תגמר בחודש ביבטבר. נושא אכלוס המבנה יבדה לאחר גמר הבניה.
6. סעיפם ט', י' - חברת יכון ומיתוח היכלה על עצה תיקוני הדייכות כחיכונים הנ"ל. החברה מכינה היום הערכה תפיצית ולאחר קבלתה יעברו לה התקציבים הדרושים לביצוע, ייתר התיקונים כבר בוצעו.

2/..

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date or page number.



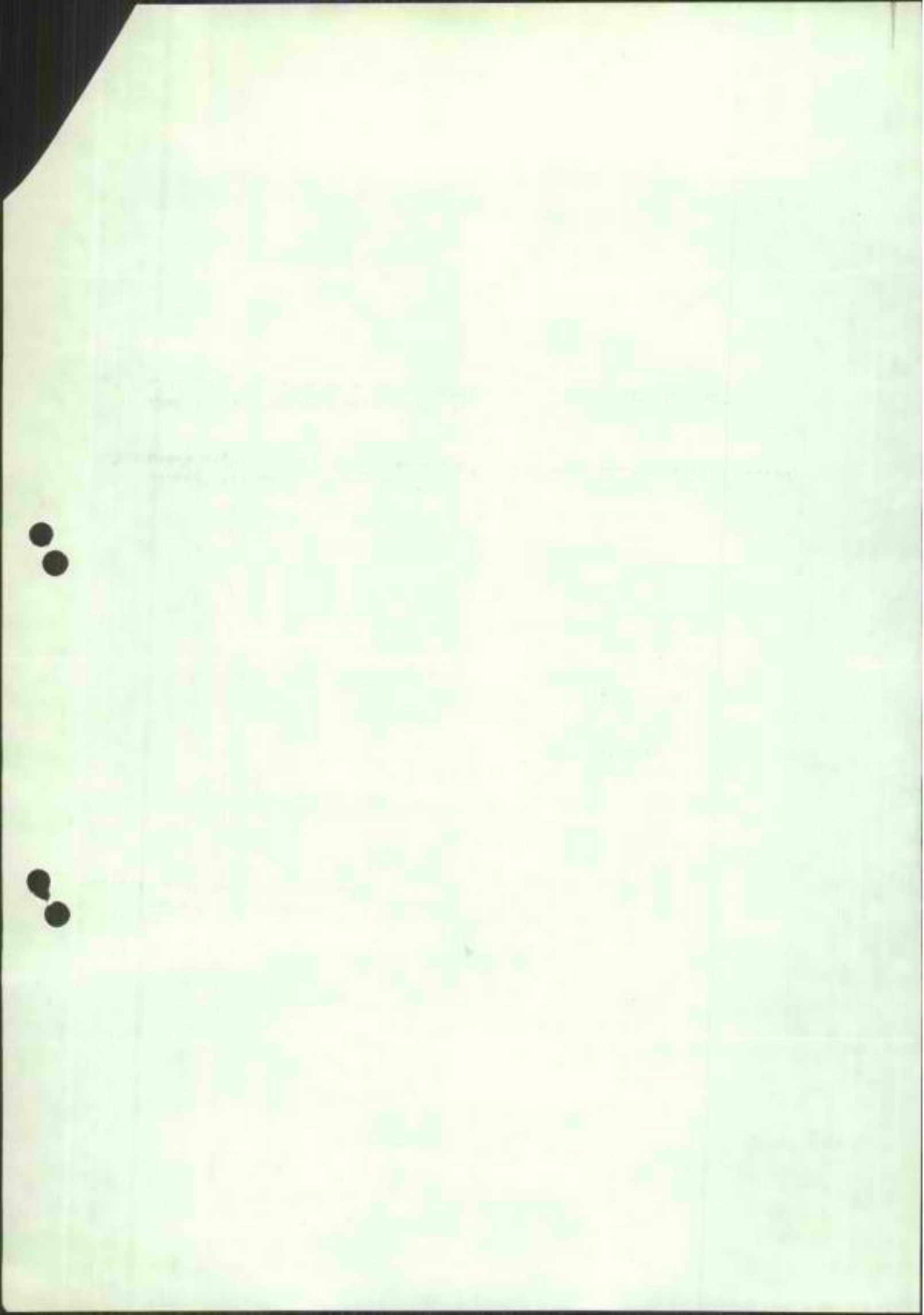
7. לסעיף יב' - אבר מרציאים הזמנה למחלון המיסוי במסגרת נכבדה המיוקום.
לאחר גמר החכרון אחיד יהיה להתחיל המיוקום המיסוי.

8. לסעיף יג' - אגף התרבותות אישר 300,000 שקל עבור בית ספר לפיתוח מכונות
ותיקוח, זאת לאור תכנון תקציב.

ב כ ר כ ה

א. תרצה
מנהל המחלק במפעל

המפקיסו מר א. דינר, מנכ"ל מנהל"ם
מר ע. לבולק פוזר הדר



כאשר נא לחזיר
16/0
6/0



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
18-07-1980

המועצה המקומית
בית-שמש
טל 013381 בית-שמש
תיבת דואר 5

בית-שמש ד' באב, תשי"ח
17 ביולי, 1980

Handwritten signature

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

Handwritten checkmark

נכבדי,

הנדון: דיון על בית שמש

בעקבות פגישה עם כבוד השר מיום 15.7.80 הריני להעלות את הנושאים עליהם הנני מבקש זימון הדיון המיוחד.

א. תוכניות בינוי למנועי בית-שמש, 300 יחידות דיור. עובדי מנועי בית-שמש 50% מהם מוסעים כיום מכל רחבי הארץ - אזור מגוריהם למקום עבודתם במפעל והדבר מכביד על מציאת עובדים בעלי כישורים מתאימים ועומדים בבקורת בטחונות. המועצה יזמה פרויקט בינוי יחד עם משרדך לפיו יוקצו למפעל שטח לבניית 300 יחידות דיור באזור תוכנית נדלר ביקסון גיל. על פי התיכנון הנ"ל יבנו דירות מגורים בשלוש רמות בניה, זוגות צעירים, משפחות עד 4 ילדים ומשפחות מ-4 ילדים ומעלה. הכנסתם של עובדי המפעל נעה בטו בין 15 - 30 אלף לירות לחודש. בסכום זה הם חייבים לפרנס את משפחתם שלרוב רק בן הזוג עובד. הצעתנו היא: כדי לאפשר בינוי פרויקט זה לשחרר מחלום עבור חשתית וקרקע את משתכני המפעל לצורך רכישת דירות אלה. השחרור יבוא על תנאי, אם תועבר הבעלות על הדירה לאדם שאינו מעובדי מפעל המנועים ישלם את העלות של הפיתוח והקרקע צמודים מיום חתימת הסכם רכישת הדירה לבין יום ההעברה בפועל.

ב. קבוצת סרני - עולים מדרום אפריקה קבוצה זו המונה 280 משפחות עברה עד כה דרך יסורים ארוכה בהקצאת הקרקע. משהוקצא הקרקע נאמר להם שלמינהל ו/או למשרד השיכון אין תקציב לעשות את הפיתוח. אנשי הקבוצה מוכנים לפתח את התשתית לצורך השתכנותם בעצמם על פי תוכניות משרד השיכון ופיקוחו. בקשתנו היא לאפשר להם לעשות כן ולשחרר אותם מכל תשלום עבור התשתית יחד עם זאת ליתן להם הלואה נוספת כדי 50% מעלות פיתוח התשתית - ו-50% מענק, על פי קרטיוני עלות פיתוח של משרד השיכון.

ג. כנ"ל לגבי קבוצת התאחדות עולי ארה"ב קנדה אשר קיבלה הקצאה של 300 יחידות דיור.

ד. כנ"ל לגבי קבוצת עולים 100 משפחות מארה"ב דתיים, "אוהל משה".

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535



DATE: _____
TIME: _____
BY: _____

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____

RE: _____
DATE: _____
TIME: _____
BY: _____

V

ה. בניה 66 יחידות דיור ע"י שו"פ בשטח ישראל הצעיר. נמסר לנו כי ניתנה הוראה הקפאה לגבי בנייתם של יחידות אלה. דעתנו היא שזו תהיה בכיה לדורות. ח.כ. דוד שטרן בעל חברה בנין מסר לי כי הוא מוכן לצאת מיד לעבודה אם תימסר לו ע"י שו"פ שקיבלה את ההקצאה.

ו. תוכנית בניה 150 יחידות דיור ברחוב העליה בית שמע. מאז ביקור השר אצלנו 9.1.80 נאמר שעל שו"פ לקדם את התיכנון יחד עם המועצה עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים להפקיע את הבניה משו"פ ליזמים פרטיים, מכרז תיכנון בניה, או לתת עדיפות לקבוצת התיישבות עולים או מאזורים אחרים בארץ.

ז. שיכון עובדים אינה עומדת בהתחייבותה בתיקון ליקוי בניה של 32 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרת. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לתיקונים ויוציא את הדירות למכירה או להשכרה כחטיבה אחת.

ח. בנין 13 בגבעת שרת 16 יחידות דיור, נמסרו למשרד הקליטה לפני למעלה משנה עד היום לא אוכלסו. הדירות דרושות לנו לזוגות צעירים ולרווקים, שלהם אין לנו פתרונות דיור. אין למשרד הקליטה מועמדים והנהלת המשרד מושכת העניין לבלי סוף, כבר נגרם נזק לדירות ולגיבון והפיתוח שנעשה במקום, אך תושבים אין למשרד הקליטה. אנו מבקשים להחזיר למשרד השיכון כדי שיוציאם למכירה כאמור לעיל.

ט. שיפוץ בתים 75, 76 שו"פ אינה משפצת אותם בהתאם להתחייבותה. אנו מבקשים שמשרדכם יקבל את האחריות לשיפוצים ויוציא 36 יחידות דיור למכירה העומדים מאז שנת 75 ריקות.

י. בתים 62, 64, 70, 74 מדורגים גבעת שרת. עד היום משרדך לא חיקן את הליקויים היסודיים בבנינים, רטיבות, שקיעות ופיצוצים בדירות. האוכלוסיה בדירות אלה חיובית מאד ואנו דורשים להביא לפתרון הבעיה עוד לפני בוא החורף.

יא. מחזור דירות ריקות בבית שמש הותיקה

קיימות כ-100 יחידות דיור 3.2 חדרים אשר דרוש שיפוץ בהם וניתן לאכלס זוגות צעירים ורווקים. התאמתם ליעודם הוא בין 40 - 50 אלף לירות ואנו מבקשים הקצבה מתאימה. חבל על 75 מיליון לירות שילכו לטמיון כאשר תמורת 5 מיליון לירות ניתן לאכלס בהם תושבים הזועקים לדיור.

יב. הרחבת תוכנית שיקום פיזי לשכונות ותיקות 144 ו-160. בשתי השכונות הנ"ל יש 204 יחידות דיור שיש לבצע בהם תשתית שנוקבה במשך עשרים השנים האחרונות, מה גם שלא התאימה ליעודה. יש לבצע גם שיפוץ בתים והרחבות למשפחות נזקקות במסגרת זו. לא יחכן שהפרוגרמה לשכונות אלה תכלול רק את החלק התברתי ואילו הפיזי יוזנח, כך לא ניתן לעשות שיקום.

יג. הקציב פיתוח לשכונות ותיקות. בגשנו בשנה שעברה תוכנית לתקציב של כ-10 מיליון לירות קיבלנו בעזרתכם רק 3.6 מיליון לירות. השנה הגשנו בקשה לתקציב כ-13 מיליון לירות כאשר רוב הפרטים משנה שעברה חוזרים אנו עליהם. אנו מבקשים את עזרתכם הדחופה בתקצוב מתאים, אחרת אנו דוחפים שכונות אלה לתוך המצוקה ואז זה יעלה הרבה יותר.

הבני מצפה לפגישה דחופה איתכם במובטח לי על ידי כבוד השר.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר עמוס לבל, עוזר השר

1. The first item is a list of names and addresses, including 'John Doe, 123 Main St, New York, NY 10001'.
2. The second item is a list of names and addresses, including 'Jane Smith, 456 Elm St, New York, NY 10002'.
3. The third item is a list of names and addresses, including 'Bob Johnson, 789 Oak St, New York, NY 10003'.
4. The fourth item is a list of names and addresses, including 'Alice Brown, 101 Pine St, New York, NY 10004'.
5. The fifth item is a list of names and addresses, including 'Charlie White, 202 Cedar St, New York, NY 10005'.
6. The sixth item is a list of names and addresses, including 'Diana Green, 303 Birch St, New York, NY 10006'.
7. The seventh item is a list of names and addresses, including 'Frank Black, 404 Spruce St, New York, NY 10007'.
8. The eighth item is a list of names and addresses, including 'Grace King, 505 Willow St, New York, NY 10008'.
9. The ninth item is a list of names and addresses, including 'Henry Lee, 606 Ash St, New York, NY 10009'.
10. The tenth item is a list of names and addresses, including 'Ivy Hill, 707 Elm St, New York, NY 10010'.

Page 10

10-10-10
10-10-10

התאריך	אלו:
תקן מס'	מסמך:
	הערות:

10/2

10/2

1. להקים ועדה לביטול
 2. להקים ועדה לביטול
 ביטול

10/2

1/11/19

Dear Sir

I am writing to you
in regard to the
matter of the
contract.

Yours faithfully



18/12

בית-שמש ט' באב, תש"ם
22 ביולי 1980

לכבוד
מנכ"ל החברות הממשלתיות
מר טולי סגל
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
28-07-1980

א.נ.

הנדון: מנהל עמידר בית שמש

הרני חוזר ומחריע בפניכם על המצב הבלתי נסבל מצד מנהל עמידר בית שמש.

לעיתים יש לי הרגשה שאני צריך לנהל גם עמידר בית שמש מחוסר טיפול ע"י המנהל המקומי מר מוריס אוחנה.

כ- 1,000 תלונות התקבלו למשרדי עד כה וזה מהווה שליט האוכלוסיה במקום.

למרות כל פניותי בעבר טרם נכנסתם לדון לגופו של ענין

לא אוכל לעצור עוד בעד זעם התושבים במקום וקיים חשש שתוקם תנועת מחאה נגד משרד הבינוי והשיכון על מצב בלתי נסבל זה מצד חברת עמידר במקום.

אני מעביר לכם עותק 2 פניות נוספות מצד תושבי המקום המדברים בעד עצמם.

אנא תשובתכם למצב זה ומהר פן תאחרו את המועד.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתיקים: מר אלברט לוי, מנכ"ל חברת עמידר
מר ט. פרודובסקי, מנהל עמידר מחוז י-ם

h

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]
[illegible]



[illegible]

116

[illegible text]

RECORDED
INDEXED
1980-03-08

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

לכבוד
מבקר המדינה
המחלקה ליחסי ציבור

ה ע ת ק

א.נ.נ.

ברצוני להביא לפניך את העוול אשר גורמים לי במחלקת עמידר סניף בית שמש.

מזה 10 שנים אני גר בדירה בת 60 מ"ר.

מספחתי בת 10 נפשות.

אני גר בצפיפות נוראית יש לי ילדים מכל הגילים כל שני ילדים ישנים במיטה אחת חלקם ישנים בריצפה.

פניתי על כך לעמידר בית שמש

לאור ריצוח של שנתיים תמימות עד שבחודש דצמבר 1979 הוחלט ליחד לנו שני דירות ב- 20.12.79 טילמתי סך של - 7,254 \$ פיקדון לשכר דירה במזומן חתמתי על חוזה

מאז ועד היום אני מחקה לשיפוץ הדירה על מנת לעבור בה. ועדיין לא ביצעו בה שום עבודה, ואני נשארת לגור בדירה הנוכחית בת 64 מ"ר, עדיין אין שום סימנים באופק שיהחילו בשיפוץ ובכל פעם דוחים אותי באממלה אחרת.

אני פקעה סבלנותי ואנני יכול לראות את ילדי כמו עדר כבשים ישנים על הרצפה. אנני יודע מה מעב אותם.

לו היו בונים דירה של 4 כומות היה נגמר מזמן.

הנני מבקש אותך בלשון של בקשה להתערב בנושא כי המיס הגיעו עד נפש.

קתק חב' עמידר בית שמש
תושב ראש הקועצה המקומית
מחלקת סוצאלית בית שמש

לשובתך בנדון אני מצפה

בכבוד רב
רחוב המעפילים 56/1
בית שמש ה.ד. 4

ת.ד. [redacted]
רח' גור אריה 96/12
בית שמש

ה
ע
ת
ק

ה' באב, תשי"ח
18 ביולי, 1980

לכבוד
שר השיכון, מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פניה בדבר סיוע לדיור

אני [redacted] כעל משפחה של השעה בשנות ובנוסף לכך מהגורר עימי בני שהתגרש לא מכבר, אני אזרח בית-שמש עשירי שנה, מאז עלותי ארצה כעת אני בן 61 שנה.

לפני כשנתיים וחצי לקיחי באיתוק כחלק הימני של גופי ואיני מתפקד כראוי. אישתי היא בת חמישים ושש וסובלת ממחלת לב במצב קשה. עוד בעלותי ארצה ביקשתי להתגורר באיזור בו אין עליות וירידות שזה כידוע תהווה סכנה חיים למצבת הכריאותי של אשתי.

אשתי חיה כעשיריט שנה עם מצב זה בארץ עשיריט שנה אני מונה ומבקש להתגורר בדירה קרקע ובענה בשלילה, או נדחה בלך ושוב.

מצוקת הדיור אינה בבחינת סוד ואני מודע למצוקת הדיור בארץ אך לתדהמתי הרבה לא אחת אני רואה משפחות בהם המצב טוב יותר ובקשותיהם מתקבלות אולי מכיון שאין מסיגים דבר אלא בכח.

מאז עלותי ארצה אני מהגורר בדירה קומת כעת אני מהגורר בקומה ד' ואיני מסוגל לעלות ולרדת מדרגות עקב מצבי וכן אשתי.

ההיטה מבני שרתו שירות צבאי מלא שניים מהם עדיין משרתים וחטישי על סף גיוס.

יותר לציין כי פניתי אליך לאחר ההרוצצות רבה ולאחר פניית רבות למשרד עמידר בבית שמש, מאז השתתקתי ומאז אני נדחה. לעיתים מסיבות שאין טפסים להגשת בקשה ואז כאשר יש טפסים אני ממלא ושולח והם נעלמים בעמידר אני חוזר וממלא טופס נוסף ומתבשר כי נוסח הטופס מסתנה, ועלי למלא טופס נוסף לאחר שמלאתי טופס נוסף מסתבר שאין פתרון לבעיית ובמיליט אלו נענתי ע"י מנהל עמידר בר אוחנה.

אם אין אפשרות לשמור את בעיית בבית-שמש, אני פתוח לקבלה הצעות באיזורים אחרים ובלכד שלא ישפיעו על מצב בריאותי ובריאות אשתי הנתונים בסכנה.

תקותי רבה כי תפעל בהקדם האפשרי לזירוז פתרון בעייתי.

רצ"ב, 2 תעודות רפואיות ו המעידה על מצב בריאותי
ו המעידה על מצב בריאות אשתי.
מכתב תשובה של מנהל עמידר בבית-שמש

העתקים: ראש המועצה המקומית בית-שמש, מר בן-זאב יהודה
מנהל עמידר מר מוריס אוחנה

בתודה מראש
ובכבוד רב,

[redacted]

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

1410

משרד הבינוי והשיכון
ה' תש"ם
28-07-1980



המועצה המקומית
בית-שמש
סל 18189 בית-שמש
חיבת רוזר 5

מסמכים נש' לחז"ר
6/0

בית-שמש ה' באב, תש"ם
21 ביולי, 1980

לכבוד
שר האוצר
מר יגאל הורוביץ
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
סגן ראש הממשלה
מר שמחה ארליך
משרד ראש הממשלה
ירושלים

לכבוד
ראש הממשלה
מר מנחם בגין
משרד ראש הממשלה
ירושלים

לכבוד
שר הפנים
ד"ר יוסף בורג
משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
שר המסחר התעשייה והתיירות
מר גדעון פה
משרד המסחר התעשייה והתיירות
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הכרזת בית שמש לאזור פיתוח "א" ומעמדה כעיר פיתוח

הריני פונה אליכם בשם תושבי בית שמש, עיירת פיתוח במעמד ב' אשר הוזנחה במשך שנים רבות (28 שנה) ללא פיתוח משמעותי בתחום התעשייה, התיירות ובניית מגורים. לבית שמש פוטנציאל להיות עיר ואם בישראל.

בשיחוף עם משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל והמועצה תוכננו לאחרונה תוכניות לבינוי של כ-2,000 יחידות דיור, בנוסף לכ-500 יחידות דיור האמורות להיבנות ע"י קבוצות עולים (ישראל הצעיר).

בתחום התיירות תוכננו שטחי מלונאות כפרית וקנטרי-קלאב, פארקים וגנים אשר ללא בינינם לא תהא התפתחות ממשיכה לבית שמש.

בתחום התעשייה בידנו רזרבות של 2,000 דונם אשר לפחות 200 דונם צריכים לפתחם מייד לאור הדרישה לאזור תעשייה בבית שמש מצד האוכלוסיה החדשה העומדת להתיישב בבית שמש ומצד תעשיינים תושבי הארץ ויזמים מחו"ל. הקושי בדבר הוא שמעמדה של בית שמש כיום הוא אזור פיתוח ב', ודרושים תמריצים להופכה לעיר תוך 5 שנים הקרובות. ללא הפיכתה לעיר פיתוח א' לא תוכל לצאת לפועל התוכנית וחבל.

לרגל חגיגות השלושים לבית שמש בחודש אוקטובר 1980 במעמד ראש הממשלה, שרים ונכבדי העם מבקשים אנו שתוכרז בית שמש לעיר פיתוח אזור א' והכרזתה לעיר ואם בישראל, כך שתוכל ליתן ביטוי לתנופת הצלחתה של ממשלה זו שכה יחלבו לה תושבי בית-שמש במשך כל השנים הרעות שעברו עלינו.

אנא החלטתכם החיובית.

בכל הכבוד הראוי

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העמק: למנכל"ים של המשרדים הנ"ל.
חברי הכנסה.

מס' תשובה או להוכיח
18/12



המועצה המקומית
בית-שמש
טל 913381 בית-שמש
חיבת דואר 5

בית-שמש יב' באב, תש"ם
25 ביולי 1980

לכבוד
מנכ"ל החברות הממשלתיות
מר טולי סגל
רחוב בן-הלל 12
ירושלים

לכבוד ✓
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל עמידר
מר אלברט לוי
רחוב יפו 17
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השו"ת
29-07-1980

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: תיפקודו של מנהל עמידר סניף בית שמש

רצ"ב אני מעביר לכם חומר נוסף המעיד על אי תיפקוד נכון של סניף בית שמש אשר
חלוי בראש ובראשונה במנהלו.
בטרם אעביר את החומר שהצטבר בידי לכלי התקשורת אני מקווה שתסיקו את המסקנות.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, ע"ע
ראש המועצה המקומית

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
DIVERSITY



UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

18/12/א

ט' בתמוז, תש"ם
29 ביוני, 1980

לכבוד
מר שמואל פרודובסקי
מנהל עמידר מחוז ירושלים
רחוב יפו 17
ירושלים

א.נ..

הנדון: מר [REDACTED] רחוב ארלוזורוב 429/5 בית שמש

בתשובה למכתבך מיום 20.6.80, הריני להודיעך כי מחליו של
מנהל הסניף המקומי בחוסר ביצוע החלטה במשך למעלה משנה
וחצי ואז נשלל התקציב. כך דרך עבודה מימים ימימה לפי
מספר החלונות המגיעות אלי.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

16/12/A

יא' באייר, תשי"ם
27 באפריל, 1980

לכבוד
מר ש. פרודובסקי
מנהל מחוז ירושלים
עמיר, רחוב יפו 17
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: רחוב ארלוזורוב 429/5 ביה שמש [REDACTED]

רצ"ב בקשתו של הפונה אלי וחשובתו של מר אוחנה לפונה המדברת
בעד עצמה.

זאת היא אחת הסיפסומים לתפקודו של מר טוריס אוחנה כמנהל סניף
עמיר בבית שמש.

אבקש את הערבותך בפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

ירד/רש

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



מחוז/אזור/סניף בית-טמט

מיקוד:

סעף: הרצל 613 ת.ד. 16

תאריך: ו' אייר תש"ם

טלפון:

22.4.1980

מספרנו:

לכבוד

מר

ארלוזורוב 429/5

בית-טמט

הנדון: בקשה לכיבוע הרחבת דיור.

הרינו להודיעך שבהתאם להחלטת הועדה שליה משרד הבינוי והשיכון, נדחתה בקשתך להוספת בניה, מאחר והיום אינך עומד בקריטריונים, בנוסף על הבעיות הקציביות שכולנו מודעים לכך.

אנו תיקוה שדחיה זו מחקבל בהבנה.

מכבוד רב,

מ. אוחנה

מנהל מסניף

העתקים:

מר סמך טוב - משרד הבינוי והשיכון

מר בר ציון - היחידה לתכנון הנדסי

מר דהן - מחוז ירושלים.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

רחוב יפו 17

ת"ד

10000000 אג"מ ירושלים



מס' 233121

מס' תש"מ	ת"ד	מס' תש"מ
ה' באב תש"מ 18 ביולי 1980		

Handwritten note: חתום [Signature]

לכבוד
מר יהודה בן זאב - עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

א.נ.

הנדון: הרחבת דיור עבור משפחת [Redacted] 429/5 רח' ארלוזורוב בית שמש
סמוכין: מכתב מס' 18/12/12 מיום 23/6/80

להלן תגובתי על מכתב הנ"ל:-

1. משפחת [Redacted] מונה 5 נפשות, ומחזיקה כדירה בת 51 מטר מרובע.
2. הנ"ל הגיש בקשה לתוספת בניה (תוספת שניה) ב- 4/78, ובקשתו זו אושרה על ידינו ב- 5/5/78.
3. התחלנו בטיפול למימוש תוספת הבניה, ואף הוצא רשיון, ביום 20/6/79, פורסם מכרז לביצוע התוספת.
4. עקב המגבלות התקציביות העומדים בפנינו, הוחלט ב- 12/79 למחוק את הנ"ל מרשימת הזכאים לתוספת וזאת בהתאם לקרטיונים החדשים שנקבעו.
5. ועדה השניים של נשרד השיכון והבינוי, חזרה בישיבתה מיום 15/4/80 ודחתה את בקשתו של הנ"ל לתוספת בניה.
6. הפרוצדורה לתוספת בניה נמשכת זמן רב.

בכבוד רב,

ש. מרדוכובסקי
מנהל המחוז

רק/שפ



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/שטח ירושלים

מיקוד: 91030

מער: רחוב יפו 17

תאריך: כו' בסיון תשמ"ט

סלפון: 233121

10 ביוני 1980

מסמך: 300 - 86

לכבוד

מר יהודה בן זאב, עו"ד

ראש המועצה המקומית

בית שמש

א.ב.ג.

הנדון: מכתב כענין רח' ארלוזורוב 429/5

מיום 27.4.80

חיפשתי דרך לפתור את הבעיה ולא מצאתי, ומסיבה זו התעכבה השוכתי.

לפי הקריטריונים החדשים של משרד הבינוי והשכון הספאנו הרבה הרחבות דיור בגלל מגבלות כספיות.

אנו לוחצים על הפשרה מספר הקפאות אבל טרם הצלחנו כענין.

לא ברור לי כמה זה נהג מנהל סניפנו בבית שמש שלא כסורה בנושא הנדון.

מכבוד רב

ש. מרדוכובסקי
מנהל המחוז

ש/מא

ה
ע
ה
ק

המועצה המקומית
בית - שמש

ט ו פ ס ב ק ש ת ר א י ו ן

בפני ראש המועצה המקומית עוייד יהודה בי-זאב.

הפונה: מר/גב' שם פרטי [redacted] שם משפחה [redacted]

כתובת: קרן היסוד 1116/9 בית שמש מס' טלפון 913-405

תמצית הירעיה בקצרה: להורים של אחתי יש להם בעיה, והיא תוספת חדר, תיה תסכם
שיבנו להם חדר נוסף במרכז, יצא התסכם אושר והבקשה נתקבלה ואמרנו להם תכל כבר
מוכן ובעוד תספר חודשים נבוא לבנות לכם. תחודשים עברו והם שלחו כתב ואמרנו
תוכל בוטל תבקשת נדחתה, אבל תבעיה של חדירה קשה לתיות בתוך חדר וחצי 5 נטעות
אבקש תתן לבוא ולראות בנו עיניך את תצפיפות שבה הם חיים

תאריך: 22.4.80 [redacted] חתימת התבקש [redacted]

סיכום הפגישה:

חתימת המטפל

Handwritten notes in red ink at the top left corner, including a circled '14' and some illegible scribbles.

והבינורי

ד' בתשרי תשמ"ב
14 בספטמבר 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכה ד"ר
1.7-09-1980

לכבוד
עו"ל יהודה בן זאב
ראש הפועצה המקומית
בית שמש

א,ג,

הנדון: הקצאה שתי יחידות דיור למעון חנוקה
מכתב מס-4,9.80

צר לנו לתקן בשנית מעומך אך משהב"ש אחראי ארצית להקטת בחי ספר ובני ילדים
כלבר וגם זאת רק כשכונת שנבנו על ידו.

אין למטהב"ש כל אחריות שהיא להקטת מעונות הינוקות וזאת בתאום עם משרד
העבודה והרווחה לו האחריות להפעול מעונות אלו המוקמים ע"י ארגוני הנשים
לעתים כעזרת משרד הרווחה.

היות ואין בניה מעונות יום באחריות מטהב"ש אין באפשרותנו להנטיח או למסן
ככל צורה שהיא מעונות יום בבית שמש, שכן אין בחקציכ"ס המצומצמים שבידי
מטהב"ש כסף להקטת מעונות אלו.

אנא פנה אל משרד הרווחה ו/או אל ארגוני הנשים בכקשה להקטת מעונות החנוקה
המקומיים.

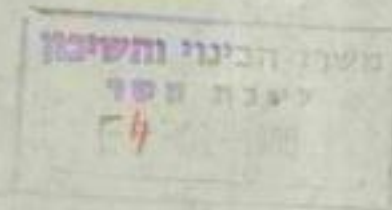
ב ב ר כ ה

מירי כהנא
ע/ר למוס"צ

מר ד. לוי - שר הבינוי והשיכון
העמק: מר א. סימן טוב - מסנה אכלוס מחוז
מר א. חייר - מ"מ מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן אלול - מסנה מוס"צ

8/8/1980

Handwritten notes in the top left corner, including the number '2' and some illegible scribbles.



לכבוד
מר יהודה בן-זאב
יו"ר המועצה המקומית
ב י ת - ש ש ש

..J.K

הנדון: מערכת יחסים עם מטרי מטלה ומוסדות ציבור

במסגרת המקידנו הנוכחי, מגיעים אלינו הדים שליליים על המיחסותם של מטרי מטלה ומוסדות ציבור למיניהם כלפי המועצה המקומית בית-שמש, הדבר נובע בין היתר מריבוי סתכסים שהנך נוהג לכתוב במגזון כוטה ולעיתים מוגז, בביקורת הבכירה בגיטתך האיטית והקיצונית שהנך מבלי בדרך כלל לאנשים שעמם אתה בא בקשר בעניינים צבוריים.

יחנך מאוד שהדברים נעשים אולי בהיטח הרעה, מתוך הגנה כנה לקדם עניינים בקצב מהיר יותר, אולם האמינה לנו שבכל מקום שאנו מונגים מוחתים עליך איטית ביקורת קמלנית, שאינה מותרת סגק על הקדר הצלחתך ביחסים אנוש.

מלבד הויכוחים העניינים והמפצמיים הקיימים בין הקואליציה לאומוזיציה במועצה, ויכוחים לגיטימיים במסגרת דמוקרטי כשלנו, אנו מבקשים אותך לטובתך ולטובה בית-שמש "לפתח" ולענן" במקצה את גיטתך המרגמטית ולהשתדל שלא לקוסם יותר את כל נציגי המוסדות נגד המועצה.

במסך שנים רבות השתדלנו ככל שאודנו, על אף שניהלנו מאכקים לגיטימיים לטמור על יחסים קורקטיים ומהוגנים עם כל אנשי המסגד ומעמים רבות ההיחסו לבעיותינו למנים מטורה הדין ובית-שמש יבאה נשכרת.

על כן חשוב נא ברבר בראינות, וקנה לך צנה טובה מאחנו שלא מעט נכיון רכטנו בעבודה ציבורית במסך שנים רבות.

בכבוד רב,

חברי המועצה

Four handwritten signatures with corresponding names: עמרם לוק, אלברט אוחיון, שם טוב אכרהם, ויקי שטרסברג.

המועצו של הננים
✓ שר השיכון
שר החינוך
מנכ"ל שכון ופתוח
מנכ"ל עמידור
מנכל סט"י.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ז' באלול תשמ"ט
19 אוגוסט 1980

לכבוד

עו"ד יהודה בן-זאב
ראש המועצה המקומית
כית - שמש

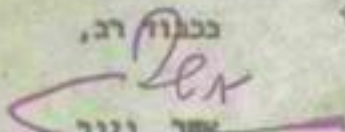
א.ג.

הנדון: בנין 126 כגבעת שרת
מכתבך מיום 22.7.80

הכרת שיכון עובדיהם תחלה בתיקונים בבנין הנ"ל ביום 7.8.80.

על אף העבודה הרכה הנדרשת שם, אנו מקווים כי היא תושלם
בתקדים האפשרי.

כבוד רב,


אשר זינגר
מנהל הכללי

הצחק: לשכת השר

מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודילור
מר א. תייר, מ"ט מנהל מחוז ירושלים
מר קיסנר, מחלקה הטכנית משכ"ש

1950
1950

1950
1950

1950
1950
1950

1950

1950
1950

1950

1950

1950
1950

1950
1950
1950

Handwritten notes in red ink at the top left corner, including a circled '4' and some illegible scribbles.

דחסינו

י"ב כסב - תש"ם
1 באדרעט 1980

Handwritten signature or scribble in black ink at the top center.

משרד הביטחון והשכונות
לשכת השדר
4-08-1980

לכבוד
[Redacted]
רמ"ח הנשיא 27/כ"ג
בית - שמש.

אדון נכבד,

חברותי פיוע כדור
סמוכין סכתון לטר הביטחון והשכונות - 25.7.80

סכתון סכתון האצטד למסלול
על מי כללי שטרענו אכן אינן זכאי לקבלת פיוע נוסף.
אולם, זייטק אטרעזם לתביע כשתן לריון חרוב סכני ורעה
עליונה סכתורדגו.
לצורך הספק השימול ככקעה, חזאיל נא לפנות לנציגנו פר -
ס. בורנשטיין כמזענה הטקדמיח בית שמש.

Handwritten signature and stamp in the bottom left corner. The stamp contains the text: "מזכיר משרד הביטחון והשכונות".

התקן לשכת שר הביטחון והשכונות
סעב בורנשטיין - כסב.

סב/רסב

WEST VIRGINIA
COAL CO.
0621 80-1



במשנה 24 לחוק
ט"ו 6/0

בית שמש

כדי בחמוז, הש"מ
11 ביולי, 1980

משרד הכינוי והשיכון
לשכת הש"ר
16-07-1980

לכבוד
מר בני דביר
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

הכרזת עבודות פיתוח בבית שמש, 80/81

להלן רשימה צרכים חיוניים ביותר הדרושים לבית שמש, להזכירכם, כי כל שנה נדחבו בתקציב מועט שלא סיפק את הצרכים. ההזנחה עקב אי ביצוע בשנים קודמות גורמת לכך שהשכונות יתפכו לשכונות סיקום וטלמס, אלא אם נעצור את התדרדרות בעוד מועט.

אנו מבקשים את מלוא התקציב המוצע.

רצ"ב רשימת הצרכים על סך של - 12,680,000 ל"י (שני עשר מיליון שש מאות וחמשים אלף לירות).

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, ע"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מנכ"ל משרד השיכון - מר אשר וינר
עוזר שר השיכון - מר עמוס לבל.

- 1. השלמת כביש מורדי הגטאות - משק עזר 1,000,000.- ל"י
- 2. חידוש פינת משחקים בין גור אריה לרחוב ביאליק 300,000.- "
- 3. שיפורים במגרש משחקים ברמת לחי 350,000.- "
- 4. הקמת פינת משחקים קרן היסוד בין המשלס וקרן היסוד 400,000.- "
- 5. השלמת קיר אבן תומך ברחוב ארלוזורוב בין בנינים 20-22 200,000.- "
- 6. השלמת קטע מדרכה ומדרגות מרחוב הנשיא לרחוב הגפן 200,000.- "
- 7. השלמת כביש ורחבת חניה ליד בריכת השחיה 500,000.- "
- 8. נטיעות ונגנים בעבודות פיתוח 600,000.- "
- 9. שיפור רחבת המרכז המסחרי ריצוף, קירות התך, ניקוז ותאורה 1,500,000.- "
- 10. כביש כניסה לבית שמש (דרך אזור התעסיה) הרחבת מפרץ לאוטובוסים 200,000.- "
- 11. כביש כניסה למרכז בית שמש רחוב האלה (דרך התל) 2,500,000.- "
- 12. יציאה מתחנת מכבי אש סיכון ביטחוני ותעבורתי 1,000,000.- "
- 13. החלפת צנרת לקויה בגבעת שרה אזור הטרומים, עבודת הקבלן ומשרד השיכון בלתי אחראית והונחו צינורות שלא לפי התקן מבוקש תקציב מיוחד להחלפת בטן של 1,500,000.- ל"י לפחות שיעור התקציב יגדל או יקטן עם העבודות לפי הצורך 1,500,000.- "
- 14. השלמת תאורה ברחוב הרצל 1,000,000.- "
- 15. מדרגות מרחוב השבעה לרחוב בני דן 300,000.- "
- 16. טיקום העלת ניקוז ליד מגרש כדורגל 500,000.- "
- 17. השלמת גדרות ומעקות מעל קירות אבן, ברחוב ביאליק והגפן 600,000.- "

סה"כ 12,650,000.- ל"י

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46.
47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.
94.
95.
96.
97.
98.
99.
100.

בשמינה וא לחסיד
14/6



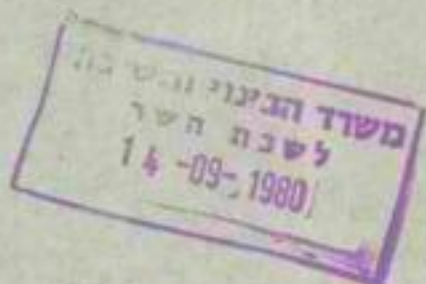
המועצה המקומית

בית - שמש

טל. 08-13389 בית שמש

תיבת דואר 5

כבי באלול, השי"ם
האריך 3 בספטמבר, 1980



לכבוד
מר א. תייר
מי"ם מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: צורת המים בגבעת שרת בית שמש

רצ"ב צילום סכתבה של הגב' [REDACTED] ועותק תשובתי לה.

סאחר והמצב התמיר לאחרונה אבקש את התערבותך במציאת פתרון
הבעיה.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
מחלקת המים כאן
גזבר המועצה כאן.

יבז/רש

COMMERCIAL BANK
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000



RECEIVED BY THE BANK
1000 - 1000

1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000



בית-שמש
כב' באלול, תשי"ח
3 בספטמבר, 1980

לכבוד
גב' [REDACTED]
גבעת שרת 12/4
בית-שמש
ג.ג.

הנדון: חלונתך על צנרת המים מיום 27.8.1980

בעיה הפסקות המים בגבעת שרת ידועה לנו ובעיקרה היא נובעת מכך שמסרד השיכון ביצע באמצעות קבלן אשר לא הקפיד לעמוד בדרישות תקן ישראלי.

פנינו בעבר למסרד השיכון לממן לנו החלפת הצנרת הלקויה, מימון בשווי כ-2 מיליון ל"י לפי מחירי היום אך עד כה לא נעננו.

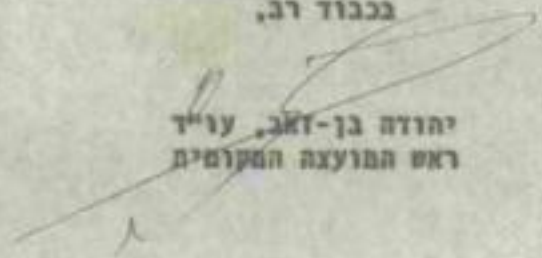
אולם עלי להעיר כי הפסקות המים כתוצאה מפיצוצים בצנרת, אנו מיד מודיעים לתושבים באמצעות רט-קול ושולחים גם כבאים לחלוקת מים למקרה הצורך.

לאחרונה אירע פיצוץ בצינור ראשי עקב עליה אוטובוס על הקו, אגד הוזתר ונחבט שלא ישנה הדבר. במקרה זה לא יכולנו להודיע מראש, כי זה קרה בשעה 4.00 לפנות בוקר, בו ביום הוקן הפיצוץ והוזרמו מים. כן נשלחה מכונת כבאים לחלוקת מים.

כמובן שאנו נגבה את כל ההוצאות במקרה זה מאגד, אך לא נוכל לפצות את התושבים על טבלת המקרה זה.

אנו מועלים במסרד השיכון לתיקון המצב.

בכבוד רב,


יהודה בן-זאק, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: שר השיכון והבינוי - מר דוד לוי
מ"מ מנהל המחוז משב"ש - מר א. הייר
מחלקת המים - לידי מר צברי יצחק
גזבר המועצה - מר קייס מאיר

יבז/רש

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

11

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of notes.

Handwritten text line below the main body.



Handwritten text at the bottom right of the page.



150
100-100-100

מס' תעודת זהות
1/41



המועצה המזקומית
בית-שמש
סל 101010 בית-שמש
קיבוץ דואר 8

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השד
14-09-1980

בית-שמש כ"י באלול תש"מ
1 בספטמבר 1980

לכבוד
חברי המועצה, מר עמרם לוק
מר אלברט אוהיון
מר שם-טוב אברהם
גבי ויקטוריה שטרוסברג

א.ג.ג.

הנדון: מערכת יחסים עם משרדי הממשלה ומוסדות ציבור

מכתבכם מיום 8.8.80 אלי בשלח על ידכם אלי בדואר (לפי חותמה הדואר) ביום 29.8.80 והגיעני ביום 31.8.80.

מעצם התערה לעיל רואה אני לאן פניכם מועדות הגם שניסתם להלביש למכתבכם "אופי מתון". הערותיכם ברישא למכתבכם, קורא אני אותם מכס ולא שמעתיים מאף משרד ממשלתי.

בהפוך יחסי עם כל משרדי הממשלה ומוסדות הציבור הינם מעולים ואנו מגלים הבנה וסובלנות אחד כלפי השני למרות המצב הקשה בהקציבי המשרדים והעברתם אלינו.

מכתבי אינם מנוסחים באופן פוגע באדם או משרד כל שהוא וזאת ניתן ללמוד מקריאתם ולא מפי "השמועה" שרק לאוזנכם בודאי הגיעה, לא היתה מעולם.

אין אני עושה דבר בהיסח דעת, אלא כדי לקדם את מטרות המועצה והחושבים, ועד היום היתה לי בכך הצלחה לא מבוטלת.

בנסיגתכם להוכיח את שמי לכל השרים והמנכ"לים אליהם שלחתם העתקים ממכתבכם הם הם אשר יזיקו לתושבי בית שמש.


יחסי האנוש שלי טובים לאין שיעור לעומת מי שעמד פעם בראשות המועצה ונכשל במערכת הבחירות לאחר 10 שנה בחפקידיו במועצה ויעידו על כך התושבים ולא חברי האופוזיציה המבקשים להכשיל את פיתוחה של בית שמש ובמעשיהם כחברי מועצה.

אף אחד פרט לו לא היה הרי חבר מועצה מימיו ועל כן מה היומרות שאתם תופרים לעצמכם.

"במשך שנים רבות השתדלנו בכל מאורנו....."

דבר אחד בא להבטיח מכתבכם הנ"ל, השארתו של מנהל עמידר המקומי הנמנה על חברי
סיעתכם אשר אינו ממלא את תפקידו כראוי ולעומת זאת מאמצי לספר את השרותים של
חב' עמידר בבית שמש, תוך כדי החלפתו של מנהל שנכשל במילוי תפקידו.

בכבוד רב,


יהודה בן זבי, ע"א
ראש המעצה המקומית

העתקים: שר הפנים
שר השיכון ✓
שר החינוך
מנכ"ל שכונ ופתוח
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל מח"י

יבז/רא

במספר 18/2
במספר 18/2



המועצה המקומית
בית - שמש
טל. 913381 בית שמש
חובת דואר 5

בית שמש כג' באלול, תש"ם
4 בספטמבר, 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
14-09-1980

לכבוד
מר אברהם סימן טוב
ממונה איכלוס מחוזי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: הקצאת שתי יחידות דיור בגבעת שרה למעון ילדים

בחשונה למכתבך מיום 12.8.80, הריני להודיעך כי בימים אלה נערכת הרשמה מוקדמת לרשימתם של ילדים למעון.

במיוון להפעלתו יבוא באמצעות המחלקה לאשה לילדים ונוער של העובד הלאומי.

אחריותו של משרד השיכון בבנין מעונות יום כמו גנים ובתי ספר בשכונות חדשות, ואין המשרד יכול להתנער ממנה. האמת היא שהפעלתם נמסרת אחר זה לארגוני הנשים.

לאור האמור לעיל ובהסתמך כי מעון יום נוסף בגבעת שרה נמצא ב-2 יחידות דיור בגבעת שרה, אנו דורשים חיקצוב ובניה של 4 כיתות מעונות יום בגבעת כפר בשנה זו, ואם לא ניתן הדבר לפחות שניים מהם בשנה זו ושניים בשנה הבאה.

אני מצפה לתשובה חיובית ופעולה מהירה בנדון.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העמק: מר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
מר א. חייך - מ"מ מנהל המחוז
הגב' מירי ברוור - עוזר למוסדות ציבור
מר אלי בן-לולו - סגן ראש המועצה המקומית על תיק החינוך

יבז/רש

PLANNING DIVISION
WASHINGTON, D.C.
20548



OFFICE OF THE SECRETARY
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D.C. 20548

100-100000-100000

RECEIVED
OCT 10 1980
10-10-80

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: SAC, DENVER
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible typed text]

DATE: [Illegible]
BY: [Illegible]

[Illegible typed text]

8/5/62

515

W. J. R.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השד

26/8/80



אריה טאל

אריה טאל

אריה טאל

אריה טאל



משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

רחמי - 55 - 57

ירושלים

אריה טאל

UNIVERSITY OF MICHIGAN
PAID FROM RECEIPTS
NO. 100-100
MAY 1950

24/9

10/11/13
12/11/13



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

Handwritten notes in cursive script, including the word "Energy" and other illegible text.

מושרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ס 8.8

א. כ. כ.

מס' 8011
בנין ושיכון

מ. כ. כ.

14.7.80

לכבוד
ראש העיר טר טרי קולק
שר המגורים
שר השיכון
יו"ר הכנסת
יוקץ ראש הממשלה לענייני שרבים
מפקד השטרה ישראל, מחוז הדרום
מפקד השטרה ישראל ירושלים
ח"כ עוזי ברקם

מסדר הביטוח והגנת
כשכר המגורים
05-06
ירושלים

גנוי והשיכון
שטח חשד
22-07-1980

א.ג.א

אנו חת"ם חושבי כפר בית צפאנא ירושלים פונים לכל בעלי המצוון ולכל אלה הרוגלים בשכונה טובת
וחיים בטוחים בין שרבים ויהודים בעיר זו להתקורר ולעמוד לצד הצדק ולהאבק יחד איתנו ע"פ
למצוא מתרון צודק למשטחה [REDACTED] טכיתו קומד בתואי של הכביש החודש החולף ומוקם בבית צפאנא
(כביש מת גילה).

בבית האטור הפכיל טעה חדרים + שירותים מתבודדים עטר נשטח.

בשטח ומתן שנקרן לאחרונה בין המשטחה הנ"ל ונציגי משרד השיכון, ענתה המשטחה את מיטב יכולתה ע"פ
להתמגרת בלי בעיות וכל מה שדרשה הוא בית המאיים לפחות כמו הבית שעומרים למנות, אולם הצעתו של משרד
השיכון לא ענתה על המינימום שיהיה בו לשכן את המשטחה הנ"ל. הצעתו הייתה למסור חלקה קרקע של 700 מ²
ובנוסף לזה 600 אלף ל"י לבניית הבית.

לא צריך להיות הכס ברזל ע"פ להעריך עלות בית בשטח 140 מ² (תקיים) בימים אלה.

על כן אנציעו השיחות למבוי סתום ומשרד השיכון קומד על שלו לתרום את הבית קודם שימצא מתרון מינימלי
וחוגן לבעיה המשטחה.

חושבי כפר בית צפאנא טטילים את מלוא האחריות על משרד השיכון והביטוח ולמה שיקרה כתוצאה מחריתת הבית.

בכל הכבוד,

נציג התושבים
[REDACTED]

1952

THE OFFICE OF THE ATTORNEY
GENERAL
OF THE STATE OF TEXAS
AT DALLAS

RECEIVED
OFFICE OF THE ATTORNEY
GENERAL
DALLAS, TEXAS
MAY 15 1952

RECEIVED
MAY 15 1952
OFFICE OF THE ATTORNEY
GENERAL
DALLAS, TEXAS

RECEIVED
MAY 15 1952
OFFICE OF THE ATTORNEY
GENERAL
DALLAS, TEXAS

...

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF ...
I, the undersigned, being the legal representative of the ...
do hereby certify that ...

...

...

...

...

...

...

...

...



10003

10003

10003

1081 Amshel
15.7.80
מנכ"ל

14.7.80

לכבוד

ראש העיר מר מדי קולק

שר הפנים

שר הסיכון

יו"ר הכנסת

יועץ ראש הממשלה לענייני ערכים

מפקד מטרת ישראל, מחוז הדרום

מפקד מטרת ישראל ירושלים

ח"כ עוזי ברעם

א.ג.א

אנו הח"ם הושבי כפר ביה צפאפא ירושלים פוגים לכל בעלי המצפון ולכל אלה הדוגלים בשכונה טובה וחיים טוהחים בין ערכים ויהודים בעיר זו להקפוד ולעמוד לצד הצדק ולהאבק יחד אהנו ע"ם צווא מתרון צורך למטמחה [redacted] טכיתו עומד בתואי של הכביש החורש החולך ומוקם בבית צפאפא (כביש טח בילה).

בבית האסור המכיל טטה חדרים - שירותים מתגוררים עטר נטות.

בטמא ומתן טנערך לאהרונה בין הטמחה הנ"ל ונציגי טשרד הטכון, עטחה הטמחה אח טיטב יכולתה ע"ם להתטנות בלי בעיות וכל טה הדרטה הוא ביה טחאים למחות כמו הבית טעומדים למטות, אולט הצעתו של טשרד הטכון לא ענתה על הטיניטוטם טיהיה בו לטכנן אח הטמחה הנ"ל. הצעתו היחה למסור חלקה קרקע של 700 מ² ובנוסף לזה 600 אלף ל- לבניה הבית.

לא צריך להיות חכם גדול ע"ם להעריך עלות ביה בטטה 140 מ² (הקיים) ביטים אלה.

כן הביעו הטיחות למכוי טחום ומטדי הטכון עומד על שלו להרוס אח הבית קודם שיטצא טחרון מיניטלי והוגן לבעיה הטמחה.

הושבי כפר ביה צפאפא מהילים אח טלוח דאהריות על טשרד הטיכון והבינווי ולטה שיקרה כתוצאה טהריטת הבית.

בכל הכבוד,

נציג התושבים

[redacted]

דמיניור

דמיניור

כ"ב תש"ס
23 ביולי 1980

ד"ר

לכבוד
עו"ד י.בן זאב
ראש המועצה המקומית
כ"ח - ת"ש

ארון נכבד,

הנדון: מחזור דירות - בית שמש
מטכ"ן: מכונן מ-7.7.80 למטל הכללי

בהתקשרי לכרוך ולחשיב למנייתך מטכ"ן.

החלטה למחזור דירות במספר יעוצים נקבלה לאחר שהתברר כי
בזמנם יעוצים לא היתה בנייה המטלר כשנה הקרובה.

כיום כחש יט בנייה לא נחלטה כי מחזור אך אין ככך מסום
המורה על מחזור דירות זהבונן לאכלוש במקובל.

משרד ה ינוי והשיכון
ד ש
3--08-1980

ככבוד רכ,

א. סימן - ד"ר
מטכ"ן איכות מחזור.

העקו: מר א.וייך - מנכ"ל משרד המינוי והשכון.

מנכ"ל חב' עמידר.

מנהל המחוז - מר ש.כהן - כאן.

מנהל מחוז עמידר ירושלים.

ח"כ ד.גילנסקי.

אש/רכס

1/2

1/2

מס' תיק או לחלופין
16/41



המועצה המקומית
בית-שמש
סל 913181 בית-שמש
תיבת דואר 5

בית-שמש כג' בחמוז, תש"ם
7 ביולי, 1980

אשר ויג

מחזור דירות
11-05-1980
בבית שמש

לכבוד
מר אלברט לוי
מנכ"ל חברת עמידור
ירושלים

לכבוד
מר אשר ויג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מחזור דירות ריקות בבית שמש

בשיחתי עם מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון מר שמריהו כהן מיום 6.7.80 במשרדי הובהר לי כי לא הקצתם תקציב למיחזור דירות לאיכלוס בבית שמש. למיטב ידיעתי קיימות למעלה מ-100 יחידות דיור אשר יכולים להיכנס למחזור לדיירים בבית שמש, אך לא ניתן להכניסם לדו"ח איכלוס ללא שיפוצם והתאמתם לדיור. עלות כל יחידה כזאת היא כיום כ-750,000 ל"י והוצאות התאמתה כ-40,000 ל"י, שערן בנפשיכם איזה נזק יגרם לרכוש המדינה בהזנחת דירות אלה, ואיזה נזק אנו גורמים לזוגות צעירים כאשר אין לנו יכולת לתת להם פתרונות דיור במקום. הנני מבקש להקצות 4 מיליון ל"י לשיפוצם והתאמתם, על מנת לתת פתרונות דיור לזוגות צעירים מחד, ולמנוע נזק רב יותר לדירות הקיימות. אנא התערבותכם המהירה בנדון.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העחק: מר שמריהו כהן - משב"ט
מר שמואל פרודובסקי - מנהל מחוז עמידור י-ם
ח.כ. מר דב שילנסקי.

יבז/רט



בית שמש

כג' בתמוז, תש"ס
7 ביולי, 1980

לכבוד
מר אלברט לוי
מנכ"ל חברת עמידר
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ה.נ.ה.

הנדון: מחזור דירות ריקות בבית שמש

בשיחתי עם מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון מר שמריהו כהן מיום 6.8.80 במסרדי מובחר לי כי לא הקצתם מקציב למימון מחזור דירות לאיכלוס בבית שמש.

למיטב ידיעתי קיימות למעלה מ-100 יחידות דיור אשר יכולים לאיכלוס למחזור לדיירים בבית שמש, אך לא ניתן להכניסם לדו"ח איכלוס ללא שיפוט והתאמתם לדיור.

עלות כל יחידה כזאת היא כיום כ-750,000 ל"י ומוצאות התאמתה כ-40,000 ל"י, שערן בנפשיכם איזה נזק יגרם לרכוש המדינה במזנת דירות אלה, ואיזה נזק אנו גורמים לזוגות צעירים כאשר אין לנו יכולת לתת להם פטרונות דיור במקום.

הנני מבקש להקצות 4 מיליון ל"י לשיפוט והתאמתם, על מנת לתת פטרונות דיור לזוגות צעירים מהד, ולמנוע נזק רב יותר לדירות הקיימות.

אנא התערבותכם המהירה בנדון.

בכבוד רב,

יחודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

הצחקו: מר שמריהו כהן - מנכ"ש
מר שמואל פרודובסקי - מנהל מחוז עמידר י-ם
ה.כ. מר זב שילנסקי.

יבז/רש

ירושלים, ג' באב תש"ס
16 יולי 1980

כ"ר
א"ח

לכבוד
מר ר. ארזי
מנכ"ל תב' שיכון עובדים
(ירושלים)

א.נ.

הנדון: בית 126 - בית שמש

בודאי ידועה לך מרשה בית זה אשר מחציתו נפגעה קשה בגלל שקיעת
חיסודות וחוא עומד כולו ריק ובלתי מאוכלס ללא כל סיפול במשך
שנים.

על אף הבטחות בע"פ ובכתב של נציגי חברתכם, כולל גביסר, דוברבני
ובן שלום, לא נגשמת עד היום לתיקון הבית. נוכח המחסור בדירות
בבית שמש, כולס מחיל זה שבעתיים.

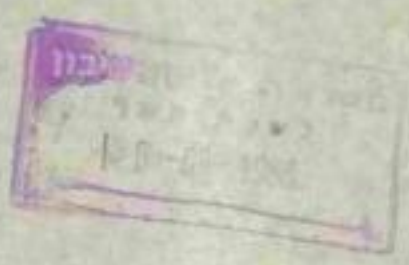
אבקש לספל אישית בנושא ולחודיעני מועד התחלת העבודה.

בברכה,

אשר וינר
המנהל הכללי

מחיר ירושלים 2

י"ת בתשרי תשס"א
29 בספטמבר 1981



לכבוד
עו"ד יהודה בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש.

אדרו כפול.

הנדון: עזרת איס כבשפת זרת.
מכתב ת-200/81.

אין כל יסוד לשפוט מידת המיס כמכונה לא פורחה בדרישות המסן הישראלי. אמנם היו
כפירה כמחיר למגורפים וצאטורים, אך ואנפלו בהחלט לסיכום עיחבם סיפה לכס 9 מבזחים
חדשים ראבו אף שיתבו את האלמנט. רמה המיס החקבלה על ידכם לאחד מכן כפכב מסין
דור החלובה הראשונה ואנדר תמבלים מאז על כפירה כרחה.

הדריגו איבבו פוסק ככפירה אחזקה פכרכות החשיתה כראיירה המקוריות רבנשא זה כפכבו
בוחריוחכם הנלפדית.

מכבוד רב,

אהוד יציר
ס"מ מנהל מעוז ירושלים

העוסק/ת הכינוי והשיכון
ת"ל. מסוד
ת"ר סימנד

⊕
מחזורי-8
?

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' באב, תשי"ט
22 ביולי, 1980

לכבוד

מר יהודה בן-זאב, עו"ד

5.ד.ח

ביח-סמס

א.ג.א.

הנדון: פרוגרמת בניה ע"י סו"פ ברה' העליה - ביח-סמס

הריני לאשר קבלת מכתבן מיום 8.7.80. אל שר הבינוי והשיכון.

נחבקשתי ע"י השר להעביר מכתבן אל מר אשר וינר, מנכ"ל משרדנו,
אשר יבדוק הנושא וישיבן בהקדם.

בכבוד רב

עמוט לבל

עוזר השר

העתק: מר אשר וינר

מחשבה נגד להסיר
6/0 '80



המועצה המקומית
בית-שמש
סל. 14319 בית-שמש
תיבת דואר 5

בית-שמש כדל בחוז, תשי"ט
8 ביולי, 1980

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-07-1980

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פרוגרמה בניה ע"י שו"פ ברחוב העליה בבית שמש

למרות החלטת כבוד השר ופניהו לשו"פ ביום 9.1.80 להגיש פרוגרמה בינוי על זדה לרחי העליה בבית שמש טרם נעשה דבר על ידס.

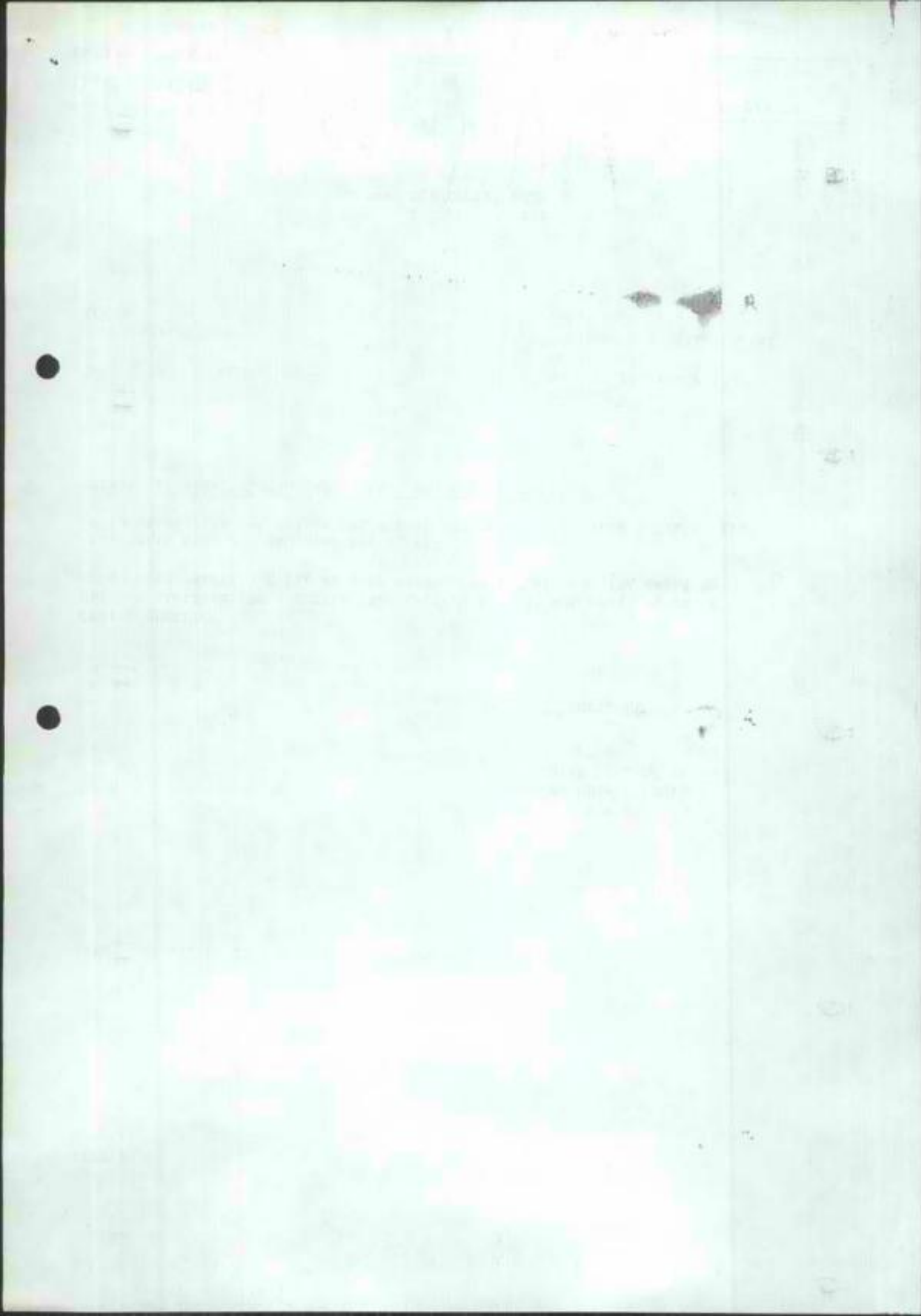
אם לא יוגשו תוכניות בינוי עד חודש ספטמבר שנה זו, אבקשכם לבטל לשו"פ את האופציה ולהוציאם למכרוז חיכנון בניה לקבלנים פרטיים, אשר יקבלו את הסיוע כמקובל ממשרדכם.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאמר, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העקב: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם משב"ט
מנכ"ל שיכון ופיתוח, ירושלים.

יבז/רש



מילי
פ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט' באב, תש"ם
22 ביולי, 1980

לכבוד

מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

ה.ד. 5

בית-שמש

א.ג.א

הנדון: בנין 126 בגבעת שרת

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 7.7.80, אל שר הבינוי והשיכון.

בתקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר ויגר, מנכ"ל משרדנו,
אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר א. ויגר.



בית-שמש כג' בתמוז, תשמ"ח
7 ביולי, 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-07-1980

לכבוד
מנכ"ל שיכון עובדים
מנהל מחוז ירושלים
שיכון עובדים
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..א.נ.

הנדון: בנין 126 בגבעת שרת

למרות כל התראות וההבטחות טרם החלה חברת שיכון עובדים בשיפוץ והתאמתם של 32 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרת.

בית שמש נמצאת במצוקת דיור משוועת ובנין שלט עם 32 יחידות דיור עומדים כפיל לבן.

לדעתי על משרד השיכון לקבל האחריות על עצמו, לשפץ ולהתאים הדירות הנייל למכירה או להשכרה ולחייב את שיכון עובדים בהוצאות.

אנא פעולתכם המיידית לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתקים: ח.כ. דב סילנסקי
מר שמריהו כהן - משב"ש י-ם.



בית שמש

כג' בתמוז, תשי"ח
7 ביולי, 1980

לכבוד
מר לבקוביץ
משרד העליה והקליטה
משרד ראשי
ירושלים

..א.ג.

הנדון: דירות לעולים

בשיחתי עם מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון מר שמריהו כהן, ביום 6.7.80, מתברר כי 24 יחידות דיור בבנינים 101, 102, 103, סרם הפנתה אליהם מועמדים.

כן ל-16 דירות בבנין מס' 13 סרם הופנו מועמדים לאיכלוס (דירות 2 חדרים).

חדתי ובקשתי פעמים רבות, כי אם אין לכם מועמדים לבנין 13 הנ"ל, השחררו לנו אותו לשיכון זוגות צעירים ובוודדים באשר אנו נתמאים במצוקת דיור חריפה עבורם. עד היום לא הפנתם מועמדים.

אשר לדירות בבניני יובל-גד, בקשתי היא לאפשר איכלוס עולים יחד עם פתרון מציאת עבודה עבורם במנועי בית-שמש, על כך נענתי בעבר על ידכם, כי ראשית אנו צריכים להציג מועמדים ואח"כ החליטו על אישורם.

שיטה זו אינה עובדת בשטח כי לא ניתן להבטיח מקום עבודה ללא הבטחת דיור וכן החיפן, כי קליטת העולים אינה נעשית בשלמות.

לאור כל האמור לעיל הנני חוזר ומבקש לדון מחדש בבקשתי כדלקמן:

א. בנין 13 יוחזר למשרד הבינוי והשיכון לאיכלוס זוגות צעירים ובוודדים ברכישה.

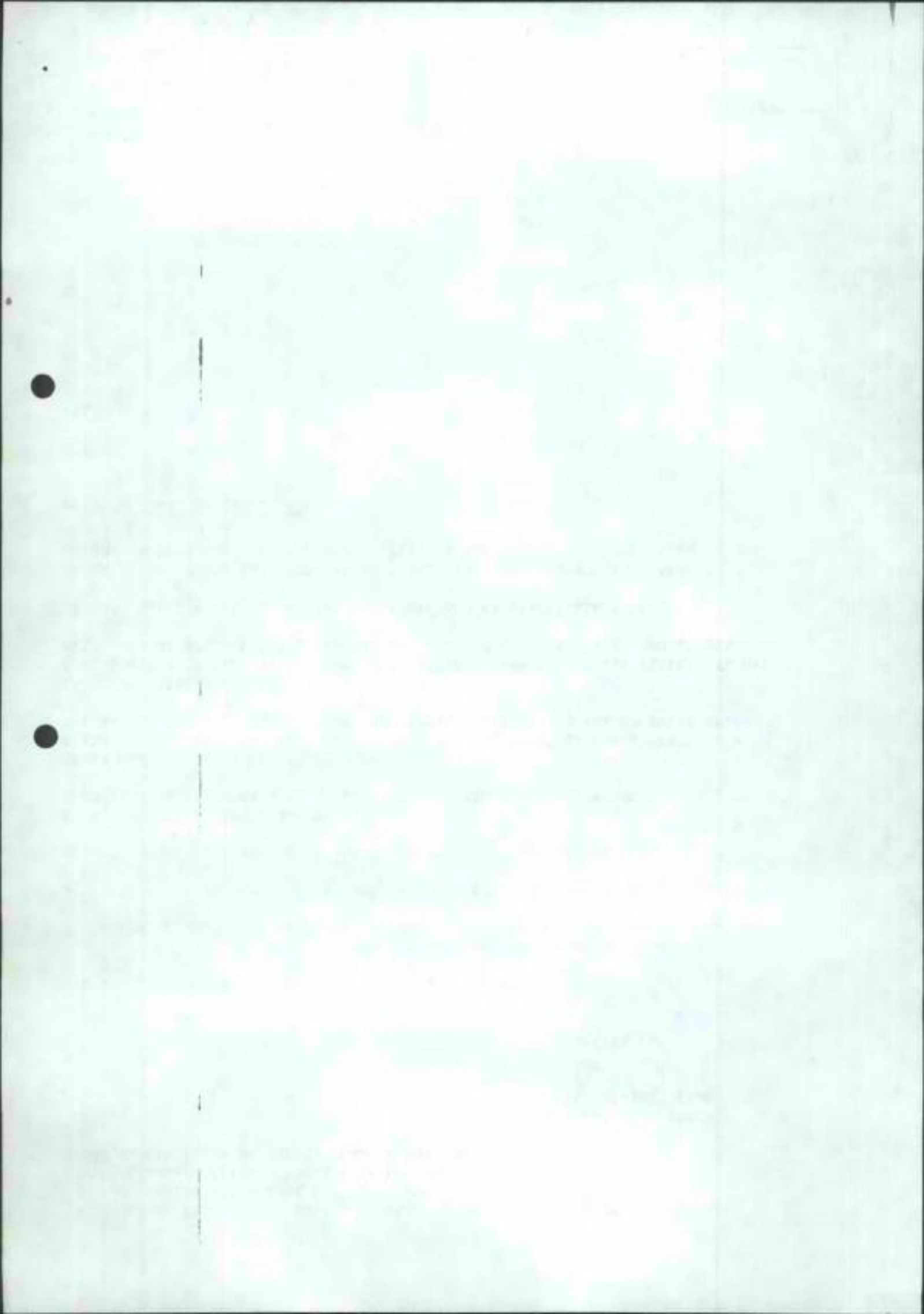
ב. דירות בבנינים 101, 102, 103, 15 מהם בנות 4 חדרים ישמרו לאיכלוס עולים אשר יקלטו גם בעבודה במנועי בית שמש. היחזר יוקצו לעולים המומלצים ע"י משרדכם.

אנא תשובתכם פה"בית לתצעתנו.

בכבוד רב
יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון והקליטה
מר עזריקם ולדמן - מנכ"ל משרד הקליטה
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם, טבריה
מר אלי עמיר - מנהל מחוז י-ם משרד הקליטה

ח.כ. דב פילנסקי





הכנסת
9.7.80

ד"ר שלום
חבר הכנסת

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-07-1980

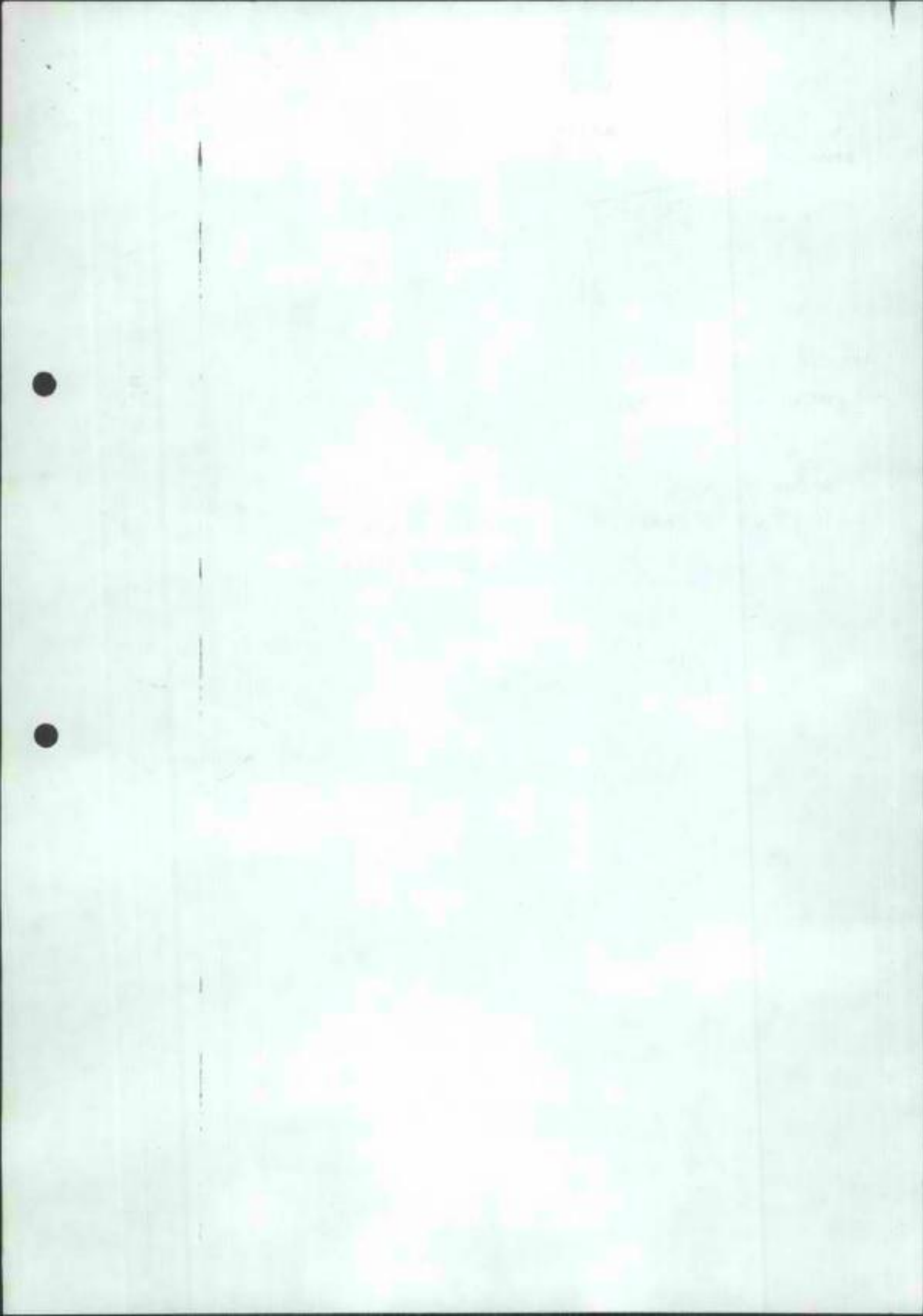
לכבוד
השר ד"ר לוי
שר הבינוי והשיכון

א.נ.
כבוד הנני מודיע אצלך את מתכו
ן של יהודה בן טאה / ראש המועצה
המקומית בית שמש
הרצוני לציון שראיתי את המצב
מקרוב, וסבור שיש מקום להעלות
ולדיון רציני בפניתי.

בכבוד
ר

מ-היום
פולמוס
ד"ר חיים

משרד הבינוי והשיכון
ד"ר שלום
חבר הכנסת





בית שמש

כב' בתמוז, תשי"ט
7 ביולי, 1960

לכבוד
מר אלברט לוי
מנכ"ל חברת עמידור
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..ג.א

מנדון: מחזור דירות ריקות בבית שמש

בשיחתי עם מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון מר שמריהו כהן מיום 6.8.60 במשרדי תובחתי לי כי לא הקצתם מקציב למיחזור דירות לאיכלוס בבית שמש.

למיטב ידיעתי קיימות למעלה מ-100 יחידות דיור אשר יכולים להיכבט למחזור לדיירים בבית שמש, אך לא ניתן להכביטם לדו"ח איכלוס ללא שיפוצם והתאמתם לדיור.

עלות כל יחידה כזאת היא כיום כ-750,000 ל"י ותוצאות התאמתה כ-40,000 ל"י, שערך בנפשיכם איזה נזק יגרם לרכוש המדינה בהזנחת דירות אלה, ואיזה נזק אנו גורמים לזוגות צעירים כאשר אין לנו יכולת לתת להם פתרונות דיור במקום.

מנני מבקש להקצות 6 מיליון ל"י לשיפוצם והתאמתם, על מנת לתת פתרונות דיור לזוגות צעירים מחד, ולמנוע נזק רב יותר לדירות הקיימות.

אנא התערבותכם המהירה בנדון.

בכבוד רב,

יחודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

התקן: מר שמריהו כהן - מנכ"ש
מר שמואל פרדובסקי - מנהל מחוז עמידור י-ם
ה.כ. מר דב שילנסקי.

יבז/רש

14



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.

Second section of faint, illegible text, appearing as several lines of a document.

Third section of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth section of faint, illegible text, showing more lines of the document.

Fifth section of faint, illegible text, located in the lower half of the page.

Final section of faint, illegible text at the bottom of the page.



האגף
מנהל
בית שמש

בית שמש
די באב, תש"ם
17 ביולי, 1980

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר ויגנר
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: דיון על בית שמש

בעקבות פגישה עם כבוד השר מיום 15.7.80 הריני להעלות את הנושאים עליהם הנני מבקש זימון הדיון המיוחד.

א. תוכניות בינוי למנועי בית-שמש, 300 יחידות דיור. עובדי מנועי בית-שמש 50% מהם מוסעים כיום מכל רחבי הארץ - אזור מגוריהם למקום עבודתם במפעל והדבר מכביד על מציאת עובדים בעלי כישורים מתאימים ועומדים בבקורת בטחונות. המועצה יזמה פרויקט בינוי יחד עם משרדן לפיו יוקצו למפעל שטח לבניה 300 יחידות דיור באזור תוכנית גדלר ביקסון גיל. על פי המיכנון הנ"ל יבנו דירות מגורים בשלוש רמות בניה, זוגות צעירים, משפחות עד 4 ילדים ומשפחות מ-4 ילדים ומעלה. הכנסתם של עובדי המפעל נעה נטו בין 15 - 30 אלף לירות לחודש. בסכום זה הם חייבים למרנס את משפחתם שלרוב רק בן הזוג עובד. הצעתנו היא: כדי לאפשר בינוי פרויקט זה לשחרר מחלום עבור השתיה וקרע את משכני המפעל לצורך רכישה דירות אלה, השחרור יבוא על תנאי, אם תועבר הבעלות על הדירה לאדם שאינו מעובדי המפעל המנועים ישלם את העלות של הפיתוח והקרע צמודים מיום חתימת הסכם רכישה הדירה לבין יום ההעברה בפועל.

ב. קבוצת טרני - עולים מדרום אמריקה קבוצה זו המונה 280 משפחות עברה עד כה דרך יסורים ארוכה בהקצאת הקרקע. משהוקצא הקרקע נאמרו להם שלמינהל ו/או למשרד השיכון אין תקציב לעשות את הפיתוח. אנשי הקבוצה מוכנים לפתח את החשתיה לצורך השתכנותם בעצמם על פי תוכניות משרד השיכון ומיקוחו. בקשתנו היא לאפשר להם לעשות כן ולשחרר אותם מכל תשלום עבור החשתיה יחד עם זאת ליתן להם הלוואה נוספת כדי 50% מעלות פיתוח החשתיה - 50% מענק, על פי קרטריובני עלות פיתוח של משרד השיכון.

ג. כנ"ל לגבי קבוצת התאחדות עולי ארה"ב קנדה אשר קיבלה הקצאה של 300 יחידות דיור.

ד. כנ"ל לגבי קבוצת עולים 100 משפחות מארה"ב דתיים, "אוהל משה".

OFFICE OF THE
SHERIFF
OF THE COUNTY OF
SANTA BARBARA



NO. 10000
1900

1900

TO THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF
SANTA BARBARA

FROM
THE SHERIFF OF THE COUNTY OF
SANTA BARBARA

1900

RETURN TO THE SHERIFF

THIS IS TO CERTIFY THAT THE ABOVE NAMED PARTY HAS BEEN RECEIVED BY THE SHERIFF OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA

1. WHEREAS THE ABOVE NAMED PARTY HAS BEEN RECEIVED BY THE SHERIFF OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THE SHERIFF HAS BEEN ADVISED BY THE ABOVE NAMED PARTY THAT HE IS A RESIDENT OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA

2. WHEREAS THE ABOVE NAMED PARTY HAS BEEN RECEIVED BY THE SHERIFF OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THE SHERIFF HAS BEEN ADVISED BY THE ABOVE NAMED PARTY THAT HE IS A RESIDENT OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA

3. WHEREAS THE ABOVE NAMED PARTY HAS BEEN RECEIVED BY THE SHERIFF OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THE SHERIFF HAS BEEN ADVISED BY THE ABOVE NAMED PARTY THAT HE IS A RESIDENT OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA

4. WHEREAS THE ABOVE NAMED PARTY HAS BEEN RECEIVED BY THE SHERIFF OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THE SHERIFF HAS BEEN ADVISED BY THE ABOVE NAMED PARTY THAT HE IS A RESIDENT OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA

5. WHEREAS THE ABOVE NAMED PARTY HAS BEEN RECEIVED BY THE SHERIFF OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THE SHERIFF HAS BEEN ADVISED BY THE ABOVE NAMED PARTY THAT HE IS A RESIDENT OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA AND THAT HE IS A MEMBER OF THE COUNTY OF SANTA BARBARA

ה. בניה 66 יחידות דיור ע"י שו"פ בשטח ישראל הצעיר. נמסר לנו כי ניתנה הוראה חקמא לגבי בנייתם של יחידות אלה. דעתנו היא שזו תהיה בכיה לדורות. ה.כ. דוד שטרן בעל חברה בנין מסר לי כי הוא מוכן לצאת מיד לעבודה אם תימסר לו ע"י שו"פ שקיבלה את התקצאה.

ו. תוכנית בניה 150 יחידות דיור ברחוב העליה בית שמש. מאז ביקור השר אצלנו 9.1.80 נאמר שעל שו"פ לקדם את התיכנון יחד עם המועצה עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים לתפקיע את הבניה משו"פ ליזמים פרטיים, מכרז תיכנון בניה, או לחת עדיפות לקבוצת התיישבות עולים או מאזורים אחרים בארץ.

ז. שיכון עובדים אינה עומדת בהתחייבותה בתיקון ליקוי בניה של 32 יחידות דיור בבנין 126 בגבעת שרת. אנו מבקשים שמשדכם יקבל את האחריות לתיקונים ויוציא את הדירות למכירה או להשכרה כחטיבה אחת.

ח. בנין 10 בגבעת שרת 16 יחידות דיור, נמסרו למשרד הקליטה לפני למעלה משנה עד היום לא אוכלטו. הדירות דרושות לנו לזוגות צעירים ולרווקים, שלהם אין לנו פתרונות דיור. אין למשרד הקליטה הועמדים והנהלת המשרד מושכת הענין לבלי סוף, כבר נגרם נזק לדירות ולגינון והפיתוח שנעשה במקום, אך תושבים אין למשרד הקליטה. אנו מבקשים להתחזיר למשרד התיכון כדי שיוציאם למכירה כאמור לעיל.

ט. שיפוץ בתי 75, 76 שו"פ אינה מספיק אומם בהתאם להתחייבותה. אנו מבקשים שמשדכם יקבל את האחריות לשיפוצים ויוציא 36 יחידות דיור למכירה העומדים מאז שנת 75 ריקות.

י. בתי 62, 64, 70, 74 מדורגים גבעת שרת. עד היום משרדך לא תיקן את הליקויים היסודיים בבנינים, רטיבות, שקיעות ושיפוצים בדירות. האוכלוסיה בדירות אלה חיובית מאד ואנו דורשים להביא לסמרון הבעיה עוד לפני בוא החורף.

יא. מחזור דירות ריקות בבית שמש הותיקה

קיימות כ-100 יחידות דיור 3.2 חדרים אשר דרוס שיפוץ בהם וניתן לאכלט זוגות צעירים ורווקים. התאמתם ליעודם הוא בין 40 - 50 אלף לירות ואנו מבקשים הקצבה מתאימה. חבל על 75 מיליון לירות שילכו לסמיון כאשר תמורת 5 מיליון לירות ניתן לאכלט בהם תושבים הזועקים לדיור.

יב. הרחבת תוכנית שיקום מיזי לשכונות ותיקות 144 ו-160. בשתי השכונות הנ"ל יש 204 יחידות דיור שיש לבצע בהם חשתית שנוקבה במשך עשרים השנים האחרונות, מה גם שלא התאימה ליעודה. יש לבצע גם שיפוץ במים והרחבות למשפחות נדקקות במסגרת זו. לא יתכן שהמרוגמה לשכונות אלה תכלול רק את החלק החברתי ואילו הפיזי ירדנה, כך לא ניתן לעשות שיקום.

יג. מקציב פיתוח לשכונות ותיקות. הגשנו בשנה שעברה תוכנית לחקציב של כ-10 מיליון לירות קיבלנו בעזרתכם רק 3.6 מיליון לירות. השנה הגשנו בקשה לחקציב כ-15 מיליון לירות כאשר רוב הפרטים משנה שעברה חוזרים אנו עליהם. אנו מבקשים את עזרתכם הדחופה בתיקצוב מתאים, אחרת אנו דוחפים שכונות אלה לתוך המצוקה ואז זה יעלה הרבה יותר.

הבני מצפה לפגישה דחופה איחכם במובטח לי על ידי כבוד השר.

בבבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

התקפו מר עמוס לבל, עוזר השר

- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...

... ..

... ..

... ..

... ..

[Handwritten signature in red ink]

ירושלים, י"ד באייר, תש"ס
6 במאי, 1980

[Handwritten notes in blue ink, including 'מס' and 'מס']

אל: מר א. ויזנר - המנכ"ל

מאת: עמוס לבל - עוזר הסדר

אשר שלום,

הנדון: בחים 75 - 63 - בית-סמס

חודתי לעיונך וטיעולך.

בברכה

עמוס לבל

[Handwritten signature in blue ink]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

CHICAGO, ILL.

1950-1951

CHICAGO, ILL.

1950

1951

1952

בית-שמע

גבעת שרה 23.3.80



לכבוד
שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

..א.ב.

הנדון: בקשה למגישה

אנו פונים אליך בבקשה לקבל את אנשי הוועד ליישיבה וחופה לשם מציאת פתרון הולם לבעיית הרטיבות החמורה שבדירותינו, ואשר בגינה פנינו אליך לאחרונה (ראה מכתבנו מתאריך 20.1.80).

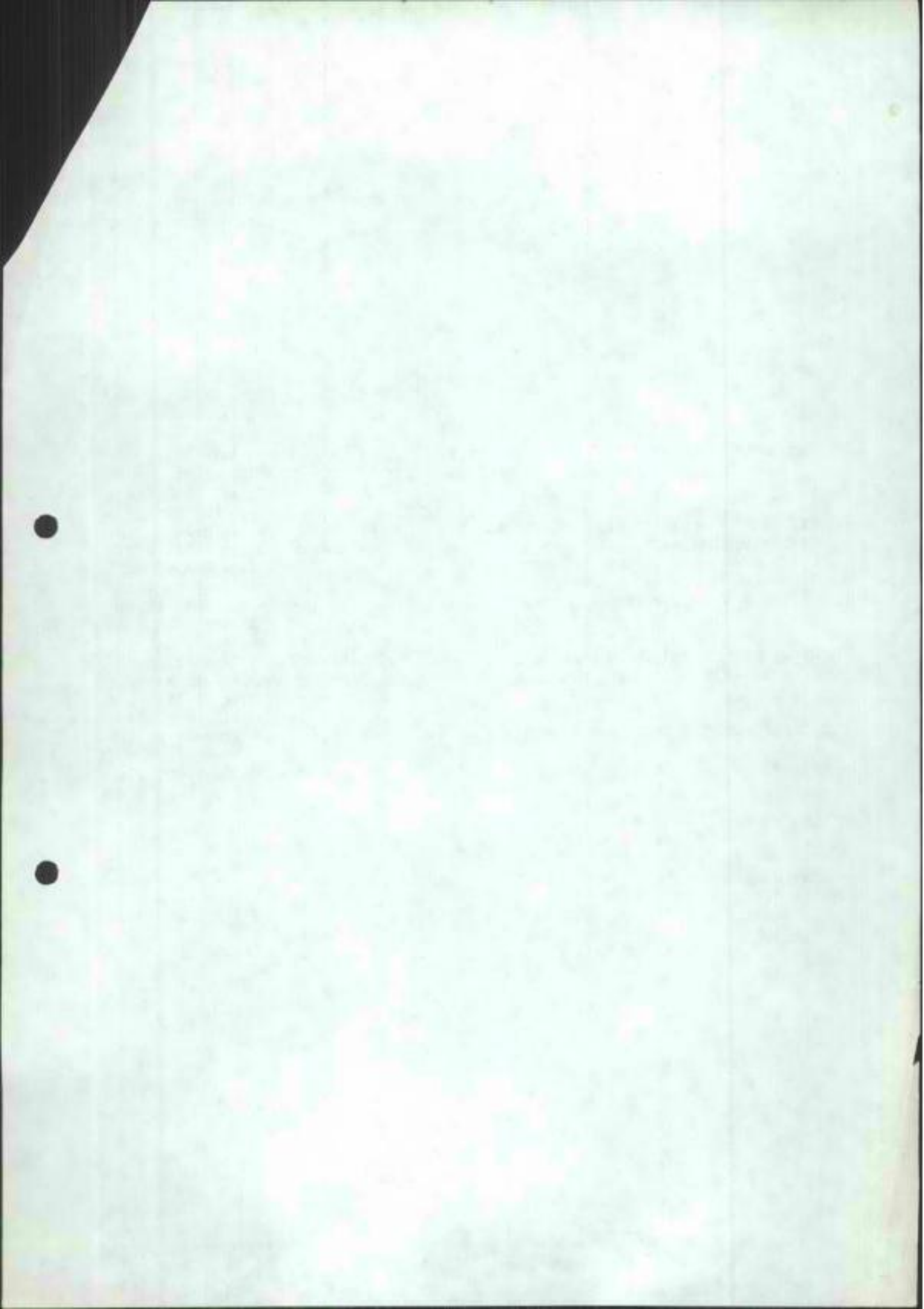
חודשים מספר אנו מקיימים מגעים עם משרד השיכון והגרת שיכון ופיתוח. עד כה העלנו חרט בידינו. לאחרונה נפגשנו עם מר גולדמן כגון (משרד הבינוי והשיכון) ומר ניסים לביא (חברת שו"פ) ביישיבה שנמשכה כשעה, ואשר בה הביעו השניים הסכמתם לחתום עימנו על הסכם לשיתופנו בכל הנוגע לבעיית הרטיבות. עד כה לא זכינו לראות חתימתם, נהפוך הוא, לאחר עיון חוזר המעבדות היועצה ומשפטית מטעם חברת שו"פ, נסוג מר ניסים לביא מהבטחותיו, וזכינו חזרנו לנקודת המוצא.

אנו מעוניינים לפעול באיפוק כל עניינינו ביכולתנו לשלוט במצב, למרות חומרת בעיית הרטיבות שבחורף האחרון פגעה בבריאותם של התושבים. עד כדי כך שמטפחות שהיה באפשרותן להתפנות זמנית מהדירות נטו זאב.

אנו מעוניינים להשתקע במקום ואל לנו למנוע זאת מאיתנו תוך גרימת עגמת נפש לתושבים. נודה לך על תשובתך בהקדם.

בתודה מראש,

צארום שלום
יו"ר ועד הבתים 63-73
גבעת שרה
בית-שמע



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: י"ח אדר תש"ס
4 במאי 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
6-05-1980



לכבוד

עו"ד י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית-קטש

א.ג.ג

הערות רכישה דירות בכ"ה ט"ט

סכומן אל המנהל הכללי - 13,4.80 הועבר למימולי.

1. ראשית אני מפנה אותך להוכיח מכתבו של מר א. סימן טוב מאריך 24.4.80 שנשלח לוועד הדיירים עם העתק אליך.
2. ועדת מחירים של המשרד קובעת באופן יסודי פתורי דירות לדירות חדשות שנמכרו ע"י חברה שכון ופנח.
- גם המחירים שנקבעים ע"י חברה עמיד בספקר מסכירות לרכישה נקבעים ע"י הנהיגה של המשרד.
3. המחירים נקבעו בהתאם למצבן הנוכחי של הדירות והלקויים נלקחו בחשבון בעת קביעת המחיר.

בכבוד רב,
[Signature]
א. ג. ג.
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ש. כהן
מר א. סימן טוב

DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE

DEPT. OF JUSTICE
U.S. DEPT. OF JUSTICE
6-20-50

RECEIVED

DATE

NO. 100-100000

1. This document contains information that is confidential and its disclosure to unauthorized persons could be injurious to the national defense.

2. This document contains information that is confidential and its disclosure to unauthorized persons could be injurious to the national defense.

3. This document contains information that is confidential and its disclosure to unauthorized persons could be injurious to the national defense.

4. This document contains information that is confidential and its disclosure to unauthorized persons could be injurious to the national defense.

5. This document contains information that is confidential and its disclosure to unauthorized persons could be injurious to the national defense.

למכירת

מ"ב באייר תש"ס
24 באפריל 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
28-04-1980

לכבוד
ד"ר דיירי הבית 8/4
בבנת שדה
בית - ט"ט.

ארוץ גברה נכבדים,

אנדרון רכישה דירת בבית שש ע"י ד"ר א
מסוכין: סכמתם לשר הבינוי והשיכון

סכמתם סמטוכין הועבר לטיפול ולמלך הבהרותי

1. רק לאחרונה נמקבלת האלטה בהנהלת משרדנו, להאשר לריירים המבוררים בחנאי "שכר דירה מופשי" לרכוש דירותיהם, וזאת הסיבה לכך שהדירות לא הוצעו למכירה עד היום.
2. דייר המבקש לעבור ממכירת לרכישה כמבור לעיל, כגיש בקשה בהכרה עמידר, המולדת סמאי ממעמ לפערוך הדירה, ובחמאס לכך נקבע המחיר.
3. על-פי הנחלים (הקריטריונים) של משרדנו, דיירים המבוררים במכירות ממעמ המורה עמידר, או חברת מילוניות החרה, אינם זכאים להחזר מיסים פקיסים בניסף רכישהם.
4. מחירי הדירות בנום 3 חדרים שמוצעו לאחרונה למכירה בבבנת שדה (במים 101-103) הנם 950,000 ₪ + פ.פ.פ. מיסים האחרונים עודכן המידי ל-975,000 ₪.
5. שעתכמת כמבור רכישה דירה כחמאים נוחים יותר בעיר איגנה מדוויקה. מחיר הודת דירה בעיר עולה לאין ערוך על המצויין לעיל, וחנאי הסינוס שיהת נוחים.

בכבוד רב,

א. סימן טוב
ממונה איכלוס ממוזי.

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון.
ראש המועצה המקומית בית שש.
מר א. גמף - מנהל אגף נכסים ודיור סהב"ט.
מר ש. כהן - מנהל מוזז ירוסלים.
מ. בורכטטיין - כאן.

מב/רכט

STAMPED TEXT: 0897-10-85

Handwritten notes in the top left corner, including a circled '6' and some illegible scribbles.

מס' תיק 16/41
מס' תיק 16/41



המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 08-283000 בית-שמש
תיבת דואר 5

בית-שמש כז' בניסן, חש"מ
13 באפריל 1980

ה ינוי והשיכון
שבת השחר
17-04-1980

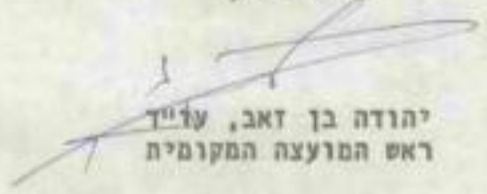
לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: רכישת דירות בבית שמש - זוגות צעירים

בודאי קיבלת את עותק מכתב ועד הדיירים מגבעת שרת בנין 4 מדורגים.
לועד מספיק טענות מוצדקות אשר ראוי לתת עליהם את הדעת ולשנות החלטות
נוהליות או אחרות בהתאם.
כוונתי לקביעת מחירי הדירות, אשר לפי סיכום עם כבוד השר דוד לוי מיום
9.1.80 בבית שמש, יקבעו ע"י ועדת מחירים ולא ע"י שמאי.
כמו כן קיימת הפליה לרעת דיירים אשר לא נהנה להם לממש לכאותם לרכישת
הדירה עם כניסתם לגור בה ובכך שוללים מהם כיום את החזר המע"מ ומכס
על הדירה, לעומת רכישות דירות כיום כחדשות.
דבר נוסף שיש לתת עליו את הדעת המבנים אינם בנויים באיכות נאותה והדיירים
מקבלים על עצמם להקן את הפגמים בהם בעצמם. ועל כן גם על זאת יש להפחית את
מחיריהם.
נודה לך מאוד אם תביא את דעתנו זאת בפני הגורמים המוסמכים ובכך נביא יחד
תרומה לקיום משפחות צעירות בערי הפיתוח.

בכבוד רב,


יהודה בן זאב, ע"י
ראש המועצה המקומית

העתקים: מר דוד לוי שר השיכון והבינוי
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

יבז/רא

100-100000
100-100000
100-100000



100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

מחיר 1000

נושדד ה. ינוי והשינו
ישנת השו
24-04-1980

ד' באייר תש"ס
20 באפריל 1980

לכבוד
עו"ד י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש.

אדון בכבוד..

הנדון: בית שמש - הקצאת קרקע כלקבוצת סירבי
מכתב מיום 20.2.80

- החלפת הועדה הבנטשורית על הקצאת שטח לקבוצת מאורבנות איבה באה במקום נוהלי העבודה המקובלים במסד הבינוי והשיכון לגבי הקצאת שטחים באחרי כניה שלו. ועדה זו כדוקת את הקבוצת השומרת סבוינת זכאותם לקבל קרקע ללא סכרו ומבחינת כשר השיטון שלהן. אשר הועדה ברתן אור ירוק לגורמים הנוגעים כדבר לספל בוקצאה כותאם להמלצותיה ולנוהליהם.
 - הקצאה לקבוצת סירבי התעכבה משום שלפי דרישת המועצה ומסד התחבורה גאלצנו לערוך שנויים במכביית ספורטה על השטח. לפי כך שרבו גבולות השטח וצורת המגרסים. רק לאחר השלמת הכביית סתוקבת ביתן יהא להעביר המלצה למס"י כמקובל.
- שנויים אלה ודאי ידועים לך כיון שהתחלטה בתקבלו בוועדת בנין ערים שאתה עומד בראשה.

בכבוד רב,
י"ו ש"ס
ד"ר זשייר
ס"פ מנול המורז

העתק/שר הבינוי
מנכ"ל בינוי
מנול סמ"י
סד ס. עין סור
סד ס. כהן
סד ז. בוקאי
סד ס. גת
גב' צ. אפרתי

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 10 1964

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible text block]

Handwritten text in a cursive script, possibly Urdu or Persian, written on a light-colored background. The text is arranged in several lines, with some characters appearing to be part of a larger word or phrase. The handwriting is fluid and somewhat slanted.



Handwritten text in a cursive script, possibly Urdu or Persian, located at the bottom of the page. The text is less legible than the top section but appears to be a continuation of the same script.

במשנת 16/41/80
16/41/80



המועצה המקומית
כי-ת-שמש
טל 913381 בית שמש
תיבת דואר 5

בית שמש ג' באדר, תש"ם
20 בפברואר, 1980

לכבוד
מר יעקב עקנין
מנהל, מינהל מקרקעי ישראל
רחוב בן-יהודה 34
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר משה עין מור
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשר
26-02-1980

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן
ירושלים

א.נ.

הנדון: קבוצת סירני

עברו למעלה מחודש וחצי מאז המלצתם לאשר לקבוצה הנ"ל 180 יחידות דיור בבניה רוויה ו-50 מגרשים דו משפחתיים לבניה עצמית לקבוצה הנ"ל וטרם נעשה דבר למימוש המלצה זו.

מינהל מקרקעי ישראל למרות שהעברתי לו את פרוטוקול המדבר על כך לא רואה בזאת המלצה אלא מבקש המלצתכם הנוספת.

צר לי כי בצורה כזאת מתנהלים העניינים, אשר נוכל רק לראות בהם גורם לדחייתם של 280 משפחות לקליטתם בארץ ובניה ביתם בבית שמש.

הנני מבקש מייד את התערבותכם להיקון המעוות בקבלת ההחלטה יחד עם מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, ע"ד
ראש המועצה המקומית

העחק: מר זאב ברקאי - משב"ט
מר משה גת - מינהל מקרקעי ישראל

יבז/רט

אשר
למטה
באשר
התקין

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר, תשי"ם

27 בפברואר, 1980

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

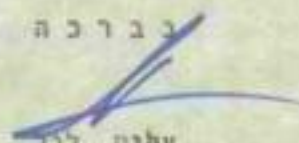
מאת: עמוס לבל - עוזר השר

באב שלום,

הנדון: קבוצת סירני

מודחי להוות-דעתך ללשכת השר לגבי החומר המצי"ב.

נ ב ר כ ה



עמוס לבל



בית-שמש ג' באדר, תש"מ
20 בפברואר, 1980

לכבוד
מר יעקב עקנין
מנהל, מינהל מקרקעי ישראל
רחוב בן-יהודה 34
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר משה עין מור
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
בית-שמש
20.4

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים משב"ש
מר שמריהו כהן
ירושלים

א.ג.

הנדון: קבוצה סירני

עברו למעלה מחודש וחצי מאז המלצתם לאשר לקבוצה הנ"ל 180 יחידות דיור בבניה רוויה ו-50 מגרשים דו משפחתיים לבניה עצמית לקבוצה הנ"ל וטרם נעשה דבר למימוש המלצה זו.

מינהל מקרקעי ישראל למרות שהעברתי לו את פרוטוקול המדבר על כך לא רואה בזאת המלצה אלא מבקש המלצתכם הנוספת.

צר לי כי בצורה כזאת מחנהלים העניינים, אשר נוכל רק לראוח בהם גורם לדחייתם של 280 משפחות לקליטתם בארץ ובניה ביתם בבית שמש.

הנני מבקש מייד את התערבותכם לתיקון המעוות בקבלת ההחלטה יחד עם מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עניין
ראש המועצה המקומית

העתק: מר זאב ברקאי - משב"ש
מר משה גח - מינהל מקרקעי ישראל

יבז/רט

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"א באדר, תשי"ם
9 במרץ, 1980

לכבוד

דוד ונעמי כהן

ועד בנין 2 + 1

רח' המשלט 649/5

בית שמש

אדוויט נכבדים,

הנדון: רכישה דירות בגבעת שרת בנינים 2 + 1

מבדיקה פנייחכט אל שר הבינוי והשיכון התברר כי הקבלן המקורי של בתים 2 + 1
טולק מחשטט וגמר הדירות נמסר לקבלן אחר.

כדי להימנע מהטעיית הרוכשים החליט משרדנו לטכור הדירות כנכס במצב קיים.
כלומר הקבלן משלים העבודה והדייר רואה מה לפניו ואיננו קונה דירה של
הנייר או בשלד.

לאחר ההרשמה הגיעו התלונות הראשונות מפי הרוכשים: ליקויים, רטיבות
ותנאי רכישה, ואמנם לאחר בדיקה הגיע משרדנו למסקנה שחומרת ליקוי
הרטיבות מחייב תיקון יסודי.

בטיור השר ב-8.1.80 סוכס שישופרו תנאי הרכישה ויתוקנו ליקויי הרטיבות.

בביקר שנערך בבית שמש ב-3.2.80. נמסרה לכס החלטה כי מי שירצה, יוכל
לקבל זמי ההרשמה בחזרה ותינתן לו עדיפות בהרשמה לדירות של חב' יובל-גד.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D. C. 20535
JULY 1, 1964

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: INTERNAL SECURITY - R

On July 1, 1964, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on July 2, 1964, for the purpose of [REDACTED].

[REDACTED] stated that [REDACTED] was a member of the [REDACTED] and was planning to travel to New York City on July 2, 1964, for the purpose of [REDACTED]. [REDACTED] stated that [REDACTED] was a member of the [REDACTED] and was planning to travel to New York City on July 2, 1964, for the purpose of [REDACTED].

[REDACTED] stated that [REDACTED] was a member of the [REDACTED] and was planning to travel to New York City on July 2, 1964, for the purpose of [REDACTED]. [REDACTED] stated that [REDACTED] was a member of the [REDACTED] and was planning to travel to New York City on July 2, 1964, for the purpose of [REDACTED].

[REDACTED] stated that [REDACTED] was a member of the [REDACTED] and was planning to travel to New York City on July 2, 1964, for the purpose of [REDACTED].

[REDACTED] stated that [REDACTED] was a member of the [REDACTED] and was planning to travel to New York City on July 2, 1964, for the purpose of [REDACTED]. [REDACTED] stated that [REDACTED] was a member of the [REDACTED] and was planning to travel to New York City on July 2, 1964, for the purpose of [REDACTED].

WJL: [REDACTED]

WJL: [REDACTED]

WJL: [REDACTED]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

חאיד'ל' בשבט תש"ם
17 בפברואר 1980
סמ"ר:

יד הנינוי והשיכון
לשכת הש"פ
20-02-1980

אל: מר עמוס לבל - עוזר המר, משב"פ

הנדון: רכישה דירות בבניית שתי בנינים 1 + 2
מכתב מ-6.2.80

המנכ"ל בקשני להשיבך.

כידוע לך האכלן המקורי של בתים 1 ו-2 סולק מהשטח וגמר הדירות במסר לקבלן אחר. לא היה ככוונתו לשנות הסמנדוט וכדי להמנע מהפעילת הרוכשים החלטנו למכור הדירות כנכס נמצב קיים. כלומר, האכלן משלים העבודה והדייר רואה מה לפניו ואיננו קדנה דירה על הדייר או בשלד.

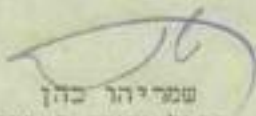
ההצמחה היתה כפולה מסמפר הדירות. אע"פ כן באו הרוכשים בטענות שונות: ליקויים, רטיבות וחבאי רכישה.

בסיור הש"פ ב-8.1.80 סוכם שישופרו חבאי הרכישה ויתוקבו ליקויי הרטיבות.

לאחר בדיקה הנעשו למסקנה שתומרת ליקויי הרטיבות (שלא בצפתה מראש שכן זהו החורף הראשון לאחר גמר הדירות), מחייבת תיקון יסודי.

לידיעתך במקורנו בבית-שמש ב-3.2.80 הודענו לדיירים על החלטה מי שירצה יוכל לקבל דמי ההצמחה בחזרה וחבתן לו עדיפות בהצמחה לדיירות של ירבל גד.

ב ב ר כ ה ,


שמעיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת המר
לשכת המנכ"ל
מנכ"ל שו"פ
מר בר אפרת
מר סימנטוב
מר תייר
מר קוקוש
גב' דבורה קצבורג

משרד הביטחון והגנה
מחלקת המטה
רח' פתח תקוה 23 י"מ

ל' בשבט תש"ס
17 בפברואר 1980

משרד הביטחון והגנה
לשכת השר
20-02-180

אלו שר עמוס לבל - עוזר השר, משב"ט

הנדון: רכישת דירות בגבעה שדה בניגים 1 + 2
מכתב מ-6.2.80

המנכ"ל בקשני להשיגך.

כידוע לך הקבלן המקורי של בתים 1 ו-2 סולק מהמסמך ובמסר הדירות במסר לקבלן אחר. לא היה בכורבתינו לשנות הסטנדרט וכדי להמנע מהפעלת העוכשים החלטנו למכור הדירות כגכס במצב קיים. כלומר, הקבלן משלים העבודה והדייר רואה מה לפניו ואיבנו קונה ויורה על הדייר או בעלד.

ההרשמה היתה כפולה מספר הדירות. אע"פ כן באו העוכשים במעבות שובות: ליקויים, רטיבות ותבאי דכישה.

בסיור השר ב-6.1.80 סוכם שייסדפרו תבאי ודכישה ויתקבו ליקויי הרטיבות.

לאחר בדיקה הנעשו למסקנת שחומרת ליקויי הרטיבות (שלא נצפתה מראש עכן זהו וחורף הראשון לאחר גמר הדירות), מחייבת תיקון יסודי.

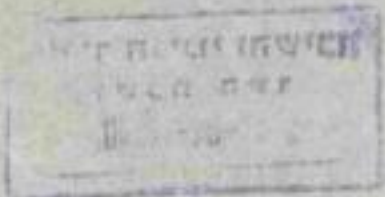
לידיעתך בבקורותי כביה-שמש ב-3.2.80 הודענו לדיירים על ההחלטה מי שירצה יוכל לקבל דמי והרשמה בחזרה ותגתן לו עדיפות בהרשמה לדירות של יובל גד.

כ ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
סגול מחוז ירושלים

משרד הביטחון והגנה
לשכת השר
20-02-180

הפקדו/ לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מנכ"ל מו"פ
מר בר אפרת
מר סימסוב
מר הייר
מר קוקוס
גב' דבורה קצבורג



משרד המבחן
תל אביב

מס' 1000/54

משרד המבחן

תל אביב

משרד המבחן, תל אביב, מודיע על פתיחת קורס הכשרה ל...
הקורס יתקיים במסגרת...
התנאים להגשת מועמדות...

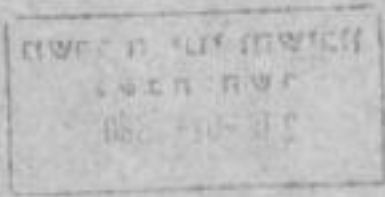
המועמדות יוגשו למשרד המבחן, תל אביב, עד יום...
המועד האחרון...

לפרטים נוספים יש לפנות למשרד המבחן, תל אביב.

משרד המבחן, תל אביב, מודיע על פתיחת קורס הכשרה ל...
הקורס יתקיים במסגרת...

המועמדות יוגשו למשרד המבחן, תל אביב, עד יום...
המועד האחרון...

משרד המבחן



משרד המבחן
תל אביב

משרד המבחן
תל אביב
משרד המבחן
תל אביב
משרד המבחן
תל אביב
משרד המבחן
תל אביב
משרד המבחן
תל אביב

ירושלים, י"ט כשבט, תשי"ח
6 במרואר, 1980

אל: מר א. וינר - מנכ"ל המפרד

מאת: עמוס לבל - עוזר הקר

מר וינר שלום,

הנדון: רכישת דירות בגבעת שרת בניינים 1 + 2

חודמי לחשובתך לתונה.

בברכה

עמוס לבל

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY





בית-שמש כז' בטבת, תשי"ח
16 בינואר, 1980

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. וינר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מנהל מחוז שיכון ופיתוח
רחוב בן-הלל 15
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל שיכון ופיתוח
רחוב בן-הלל 15
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: רכישת דירות בגבעת שרת בנינים 2+1

בדאי קיבלתם את מכתבם של המועמדים שזכו ברכישת הדירות.

צר לי לראות מתוך מכתבם כי נעשתה על ידי הממונים קבלת דירות פגומות בצורה כה חמורה, אם נכונים כל הפגמים שמציינים הדיירים, על מנת לא להכשיל את מבצע האיכלוס, אבקש את התערבותכם המיידית לטיפול בטגמים.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתק: א. סימן טוב, משרד הבינוי והשיכון
דוד כהן ה.ד. 183 בית שמש

יבז/רש

במסגרת נא לחתום

16/12/א



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913361 בית-שמש

תיבת דואר 5

בית-שמש י"ז באדר תש"ם

5 במרץ 1980

לכבוד
מר מוריס אוחנה
מנהל סניף עמידר
בית שמש

א.נ.א.

מושרד הישרדות
לשנת השר
9-03-1980

הנדון: דיור לחבר המועצה מר [REDACTED]

זה כטנהים שאושרה לחבר המועצה מר [REDACTED] 2 דירות בקרבת מקום מגוריו.
לגרות שהדירות אושרו טרם החלו בשיפוצם ובניה התוספת שאושרה להם.

לאחרונה אף סתמתם את הפתחים בבניה מסיבות במקום להתחיל בשיפוצם.

המצב המספחתי וצפיפות הדיור הולכת ונחמירה במספחתו והם מצפים לילד נוסף בימים הקרובים.

אבקש להודיעני מתי יש בדעתך להתחיל בפחרון בעיית הדיור של מספחתו

בכבוד רב,

יפודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

הצחק: מר ע. לבל עוזר השר מטבי"ש, י-ם
מר ט. פרודובסקי מנהל המחוז, י-ם

יבז/רא

מחשבה נא להזכיר

ט"ז

16/41



המועצה המקומית

בית-שמש

טל 042309 בית-שמש

תיבת דואר 5

בית שמש

י' בשבט, תשי"ח
27 בפברואר 1980

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד התינוני והסיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

1980-03-03

א.ג.

הנדון: 40 יחידות בטרומים

במחשבה למכתבך מיום 19.2.80 הרני להודיעך, כי אמנם הגענו לסיכום אך הוא לא מבוצע ע"י מר מוריס אוחנה בהתחקויות משונות.

אי לכך אינני רואה היכן שיתוף הפעולה אם אין מבצעים סיכומים.

לא תהיה לי כל שליטה על דיירים שיבואו להפגין על גורת איכלוס זאת במשרדי עמידר ומשרדיכם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

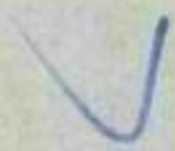
העמקיסט/ מר דוד לוי שר התינוני והסיכון
מר אשר וינר מנכ"ל משרד
מר אמנון אשורי מנהל אגף אכלוס
מר א. סימן טוב ממנה אכלוס מחוזי
מר מוריס אוחנה מנהל עניף עמידר בית שמש

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET



CLASSIFICATION
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET



SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ה' באדר תש"ס
22 בפברואר 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשד
26-02-1980

לכבוד
סר צארום סלום
יו"ר ועד בתים 63-73,
גבעה שדה
בית-1000.

אירון נכבד..

הנדון: איכות חיים בשכונת גבעת שדה.
מכתב לשר הבינוי מ-20.1.80.

מכתב לשר הוצג לשימושי.

לואין הערותי לשי הספיקים.

א' לא היתה סתכח בירוקרטיה. הקבלן הסקורי סולק מהסמך והעניבו העבודה לקבלן אחר - דבר הגרם לפיכרב הצעור.

ב' - ח' אבו מודעים לבפירות השיבות בכל הוסרות. אמתקד, כאשר המגלחה התופעה, עמחה שו"ס סימול חיבורי אשר המבורד שלא היה יעיל. השנה התמירה התופעה בגלל החורף הגשום והמלוותה לכך מופעה של המעבות בקירות המבימים.

כסיווד מקייטבו באחר ב-3,1,80 בהשתתפות בציגי שו"ס וועד ודיירים (לצערנו לא השתתפת כסיווד), פטגבו על בפירות השיבות והודיעבו דברים מפורשים.

1. מתדברו, יחד עם שו"ס, וראה עצמו אחראי לתיקון ליקויי השיבות.
2. דירות הטובלות באופן מיוחד משיבות, באפשר לדייריהם דירה אחרת בטכירות זמנית בבית גמט או בהשתתפות באכר-דירה, עד לתיקון הליקדי.
3. רפיה טקופית כהרסב השתדטים א. בנימיני (שו"ס), י. לויין (אגף הבוסה, טשב"ס) ל. קוקוט (מחוז י-ט, טשב"ס) מבדק התופעה החציית דרכים לפתרון.
4. אין אבו טעאדיים אשירות הקבלן והאחרון לטיב העבודה. עם זאת האמנו עבודות בוטפות כמרג בידוד גגות, בידוד קירות, סימול במסרים ובדיקות הצפה - כבוסף למעולות אחרות הודיעפות לכל דירה בוזאמט למצבה.
5. אנתבו בעקרב, יחד עם הרעד, אחר השיפור בליקויים עד להסלטה המלאה.
6. כפי שאחראי על הנבייה והאכלוס בגבעת-שדה, לא אחתמק מצגושו ואחיה מוכן לתת הסבר מלא בבידון. הערותיך ברבר הצור בקורה טקופית על עבודה הקבלן איבבת מדייקת.

✓

משרד המשפטים
תל אביב
25-50-0881

ה' באדר תש"ס
22 בפברואר 1980

- 2 -

אצל הקבלן האחרון (ס"ב) הוזמנה עבודה בסך הבתים ולא עבודה שלד,
באשר הבתים היו כבר קיימים לגמר. זקבלן המקורי תורשל בעבודתו ובוספו
לכך גם ליקויי חכרון אשר התגלו לאחרונה.

אבקש להביא תוכן הדברים לידיעת הייריים.

דבנור רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לטכת המר

לטכת המבכ"ל

ראם ומרפצה בית שמש

יו"ר מרפצה המנהלים, שו"פ - ד. היכרן

מבכ"ל שו"פ - ש. פלג

מר בר-אפרת, שו"פ ירושלים

מר א. תייר

מר ל. קוקרס

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בשבט, תשי"ם
11 בפברואר, 1960

לכבוד

מר צארום שלום

י"ר ועד הבתים 73 - 63

גבעה שרת

ב"ה - טמט

מר צארום הנכבד,

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 21.1.60.

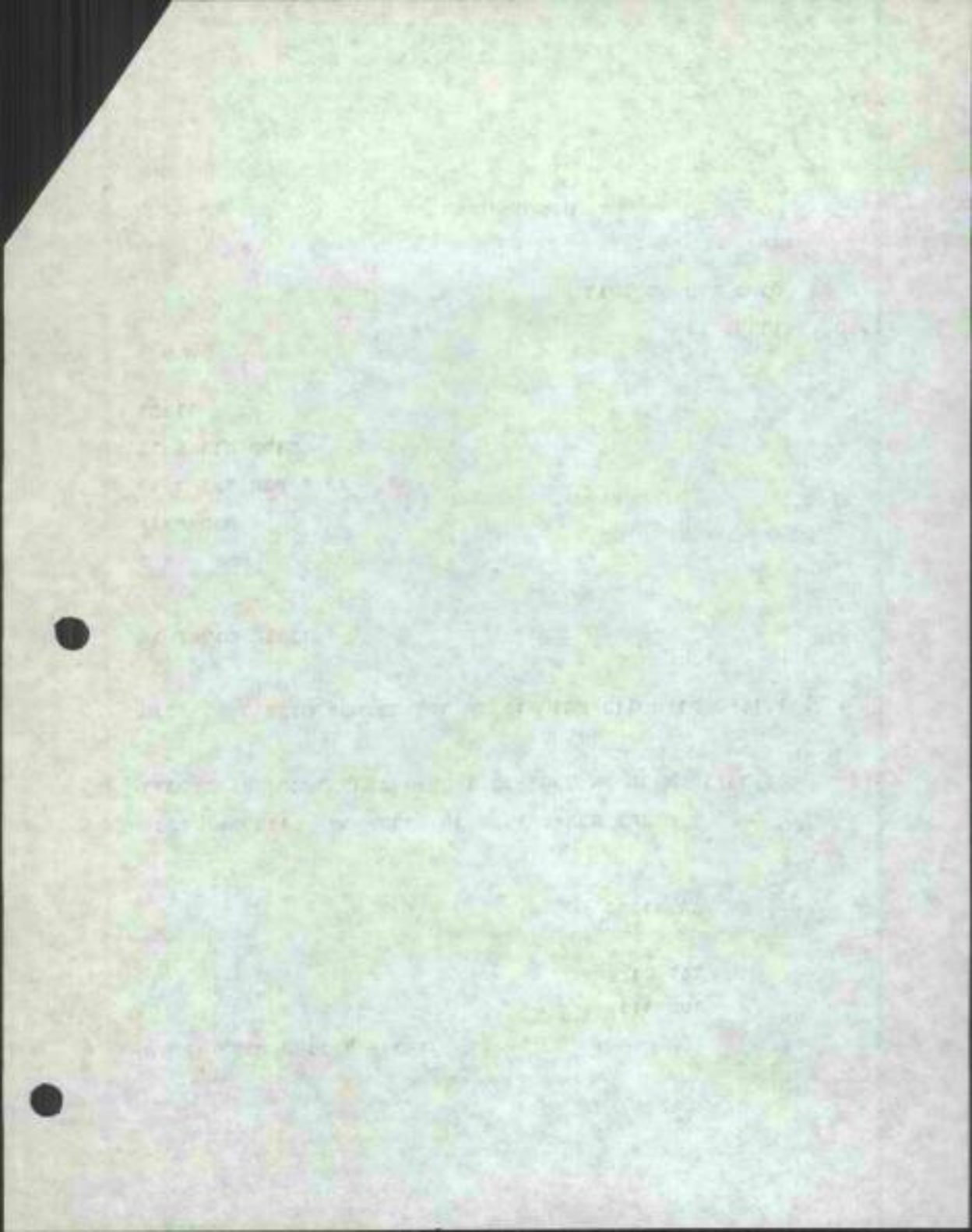
נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פנייחכם אל מר א. וינר,
מנכ"ל משרדנו, אשר יבדוק הנושא ויסייבכם בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

הערת: לשכת המנכ"ל - כאן



משרד
111

לכבוד
מר דוד לוי
שר הביטחון והטיבון

ג.ג.א

הנדון: איכות חיים בשכונת גבעת-שרה

- אני מונה אליך בשם של כשלושים משתתפים, ולאחר מספר רב של נסיונות לפתור את בעיותינו:
- א. בשנת 1976 רכשנו מידי חברת שיכון ופיתוח דירות בגבעת-שרה, בית-שמש במבנים מדורגים, אכלסנו דירות אלו בתחילת 1979 לאחר תקופת ארוכה של מאבקים שנמתיימה בהסגרת מול לשכת שר הטיבון דאז, מר גדעון סה, ואשר הניאה לסיומה של סחבת בירוקרטית שסגרה כניסתנו לדירות.
 - ב. עם תחילת האיכלוס מצאנו עצמנו קבוצה מלוכדת ומגובשת במיוחד, כשהשאיפה ליצור "איכות חיים" הנחמה את כולנו, שאיפה זו אמנם באה לידי ביטוי מעשי.
 - ג. בחורף של השנה הקודמת התחילה בעיית רטיבות חמורה במספר דירות, חברת "שו"ם" דאגה לטיפול שסחי בתהליך הבעיה, ונראייה - דירות אלו סובלות גם השנה מרטיבות חמורה.
 - ד. בחורף זה עלתה בעיית הרטיבות במלא עצמתה בריב הדירות, והפילה אנשים רבים מהוכנו (בעיקר ילדים) למשכב. כשמונים אחוז מהתושבים נזקקו בחורף זה לטיפול רפואי. חברת "שו"ם" מצאה לנכון להמשיך באותו טיפול שסחי, תוך ידיעה מוקדמת באשר לטיבו.
 - ה. בעיית הרטיבות כפי שהיא, אינה מאפשרת לנו להמשיך ולהתגורר בדירות אלו כמצבן הנוכחי, כפי שיעידו על כך טפסי רופאים הנמצאים ברשותנו.
 - ו. מטעמה אחת פינתה את הדירה וחזרה לירושלים. מטעמה אחרת סחטתם מתרון חילופי מאחר ואין באפשרותנו לכסוף דירות במצב כזה.
 - ז. כל הסניחה מצידנו לחברת שיכון ופיתוח לא הועילה, למרות שהם האחראיים במנינו, על פי חוזה, לדירות שקנינו. הם מפנים הבעיה למשרד הטיבון תוך התעוררות מוחלטת מאחריהם. גם פניה אל מר דן היכון, יו"ר חבר מנהלי חברת "שו"ם", לא נענתה עד כה.
 - ח. ברור לנו כי לפנינו ראשיתו של מאבק נוסף. אנו רואים במצב שנוצר הונאה קלה, במיוחד לאור הפרסומות הרבות בדבר איכות חיים בערי פיתוח. אנו נדאג לפרסם מהי "איכות חיים" שמציעים משרדים מסלתיים לזוגות צעירים, מהו הסבל ועגמת-האנש המלווים מעבר לאזור פיתוח.
 - ט. איננו יודעים מי הם האחראים הישירים למצב שנוצר, ברור לנו שמצב זה דורש "צריחה ראשית", במיוחד לאור הידיעה שבסך כל זמן הבנייה, לא נעשתה כל ביקורת מקצועית על עבודת הקבלן הבונה.

נודה לך באט תגלה "ההקניינות" בנושאנו.

בחזרה מראש,
 יו"ר ועד הבתים 63-73
 גבעת-שרה, בית - שמש

התקן: מר דן היכון, יו"ר חבר המנהלים - שיכון ופיתוח

החלטת הנהלה



מאגרי ה ינוי והשיכון
ועדה השור
25-02-1980

ג' באדר תש"ס
20 במרואר 1980

לכבוד
ראש המועצה
עו"ר י. בן-זאב
בית שמש.

אלון בכבוד,

הנדון: דריה 130/4 גבעת שרת.

הדירה הנ"ל הוסכרה כמסד ציבורי זמני למועצה עוד במהות
המועצה הקודמת - לעבודה קהילתית בגבעת שרת בשלבי האכלוס
הראשוני.

עכשיו הודיעו מעמידר (אשר איתה חתמה המועצה על החוזה)
כי בדירה מתגוררת משפחה

אני רואה דבר זה בחוסרה והודיתי לחברת עמידר לפנות
אליכם לפנות הדירה ולהחזירה לעמידר.

בדעת אכלוס סקוטית הקרובה יש לזון על יעוד הדירה.

בכבוד רב,

משה שלום כהן
מנהל סחור ירושלים

העמק/ על הכינוי

- מנכ"ל
- מנול חב' עמידר י-ם
- מר א. סימטוב
- גב' ס. ברודר
- מר בן-אלול
- מר א. גמף

1950
10-10-50
10-10-50



10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

10-10-50

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוני

תאריך:

ב' באדר תש"ס
20 במרואר 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השו
25-62-1980

U

לכבוד
עו"ד י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית - שמש

א.ג.א

הנדון: פחירי דירות בבתי 62, 64, 70, 72
סמוכין: סכתבך ס-12,2,80

לא ברור לי מה הקשר בין חוכן סכתבך ולבין חנוטא הנדון בסכתבך.

חטור על מר שמריתו כחן החיטט למכירות של בתיס 1 ו-2.

ולעצט הענין-

1. לגבי בתיס: 62, 64, 70, 72 - החשובה המורטת בסכתבי הקודט ואין לי מה להוטיף על כך.

2. לגבי בתיס 1, 2 - המחיר שנקבע לוקח בחשבון כנר אה חלקוייס הפנימיים להוציא הרטיבות שחטוטל ע"ה המשרד בהחלט לסכום עם השד.

המחיר הנ"ל תקף רק לגבי אלה שיחטמו עתה על חוזה רכיטת וישלטו החמורת.

המחיר הנ"ל לא יטטר למי שיחטום על החוזה וישלט החמורת עד לאחר סיום החקוניס, במקרה כזה יקורכן המחיר בהחלט.

לפרטיס נוספים אודה לך אם תמנה יטירות למר ש. כחן או מר א. סימן טוב.

בכמור רכב
א. נטף
מנהל האגף (כמועל)

העתיק:

מר ע. לבל
מר ש. כחן
מר א. סימן טוב

במשכת נא לתווך
16/41



המועצה המקומית
בית-שמש
של 913381 בית-שמש
חיכת דואר 5

בית-שמש
כה' בשבט, תשי"ח
12 בפברואר 1980

נושדה ינוי והשיכון
ישנה השד
18-02-1980

לכבוד
מר א. גטף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.ג.

הנדון: מחירי הדירות בנינים 72 .70 .64 .62

בחשובה למכתבך מיום 13.1.80 שנשלח לי העתקו ע"י מר עמוס לבל, עוזר מר הבינוי
והשיכון הרני להשיגך כדלקמן:

בנתיים היה ביקור של מר שמריהו כהן ביום 3.2.80 אשר ראה את הליקויים החמורים
בדירות והקפיא את המכירות עד לגמר התיקונים הדרושים.

אנו מקפטים גם כן להקפיא את המחירים שנקבעו עד לגמר התיקונים.

נא הודיענו עמדתכם בחוזר.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: עוזר מר, עמוס לבל
ועד דיירי הבתים הנ"ל

יבז/רא



1960 JAN 22 11
1000 UNIVERSITY AVENUE
BERKELEY, CALIF.

TO: THE CHANCELLOR
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
1000 UNIVERSITY AVENUE
BERKELEY, CALIF. 94720

RECEIVED
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
1000 UNIVERSITY AVENUE
BERKELEY, CALIF. 94720

M. L. ...

RE: UNIVERSITY OF CALIFORNIA, 1960, 1961, 1962

Enclosed for the Board of Regents are the minutes of the meeting of the Board of Regents held on January 11, 1960, at Berkeley, California.

The minutes of the meeting of the Board of Regents held on January 11, 1960, at Berkeley, California, are being distributed to the members of the Board of Regents.

Very truly yours,
The Chancellor

cc: The Board of Regents

cc: The Board of Regents

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
1000 UNIVERSITY AVENUE
BERKELEY, CALIF. 94720

cc: The Board of Regents
The Chancellor

cc: The Board of Regents

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ז בטבת, תשי"ם
6 בינואר, 1980

לכבוד

ד"ר בתיס

62, 64, 70, 72

גבעת שרת

בית-שמע

אזוניס נכבדית,

הריני לאשר קבלת מכתבכם לשר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פנייתכם אל
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודירות במשרדנו,
אשר יבדוק הנושא וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב

עמוס ליבל

עוזר השר

העתק: מר א. נטף - כאן

כ"ת ט"ט 25.12.79

דירי בתים

72,70,ט,ט,ט גבעת סרת

כ"ת ט"ט

לכבוד

שר הטכנון וכבוד

שר דוד לוי

ירושלים

כבוד הרב

הדרון : דירת סט' 72,70,ט,ט,ט גבעת סרת בית ט"ט

אנן התקיימה סכמ דרבי גבעת סרת כבית ט"ט הופצנו לפני
ב א - 7 חוקים על ידי טכנון הקליטה לדירות הב"ל ;
כרא לפני זוגות נתיבים נוליד סולנו זוגות מעורבים - אחד
סבני הזוג הינו עולה ומנבי ירדלי .

כסרם באנו לתקנון כדירות הב"ל ביוזמה לנו הסתחה על ידי
סטרד הקליטה כי תהיה בפנינו - נגזלה לרכישה , לאחר
כניסתנו לדירה הוכרז לנו על ידי חב' "עמידר" כי לא
קיימת אפשרות כזאת , רק לאחרונה הודיעה חב' "עמידר"
כי יש אפשרות לרכוש את הדירות .

הצעת המחיר על "עמידר" המבינה ומבני סארד וסחיה כדירות
כטעם סארד לראי לדירת , (סכום הנפק סל סודסה על הנאי
דכיפת הדירה ,)

מחירי אלה הינם אכזרי , סרד בהתאם כסודסה כדירות אלה
נטענות כבית ט"ט , הוא פיידת מיוזמה בעלוי סוכן הטילה .

כולנו זוגות בעירייה , כפיריט דהסכום הכולל סאיתנו (גם
הנאי המשלוח) הינו סעבר ליכולתנו .

לפלא הוא לנו מדוע נזכה חס.כמנת כנריל יחסית לסחיר
הדירה הוא כה גבוה ביחס למה נקריט כפיידת מיוזמה .

לאחר התאכזזה הניחננו כינו לדוגמה נוליד ככאלה האלה סרד
לא כיתנות לפתוח סחיות הטכות אלה לדוגמה מעורבים .

חוררו כהן אנו גריל ככנון - כי ככנתילס ולא אובלסו כסל
הזגטיט כהן . הכולל הסייל קינה כהטלס סלנו ריאלית כהתחטב
ככנסים המעורריט - סדקיל ככדורה , ראיכות השחורה סכנה
כברואתוס , ריבוי פאיכות ברועה , כליט סניטרריוס סדוקיט ,
ככודות סעז והמיטודת הן כה ברועה סאיז להארן .

היונו ספקי... כי... יבקר... וירוכח באסיהות
שכונתנו... ונרצחו... לשיקום... הכיתובים
לתיקון ל... .

כי... לראות... ש"ב... מיליון... מ.פ.מ.
על... , כפי... זוגות... הוא
הפס... , אחר... לרכוש
מלכתי... .

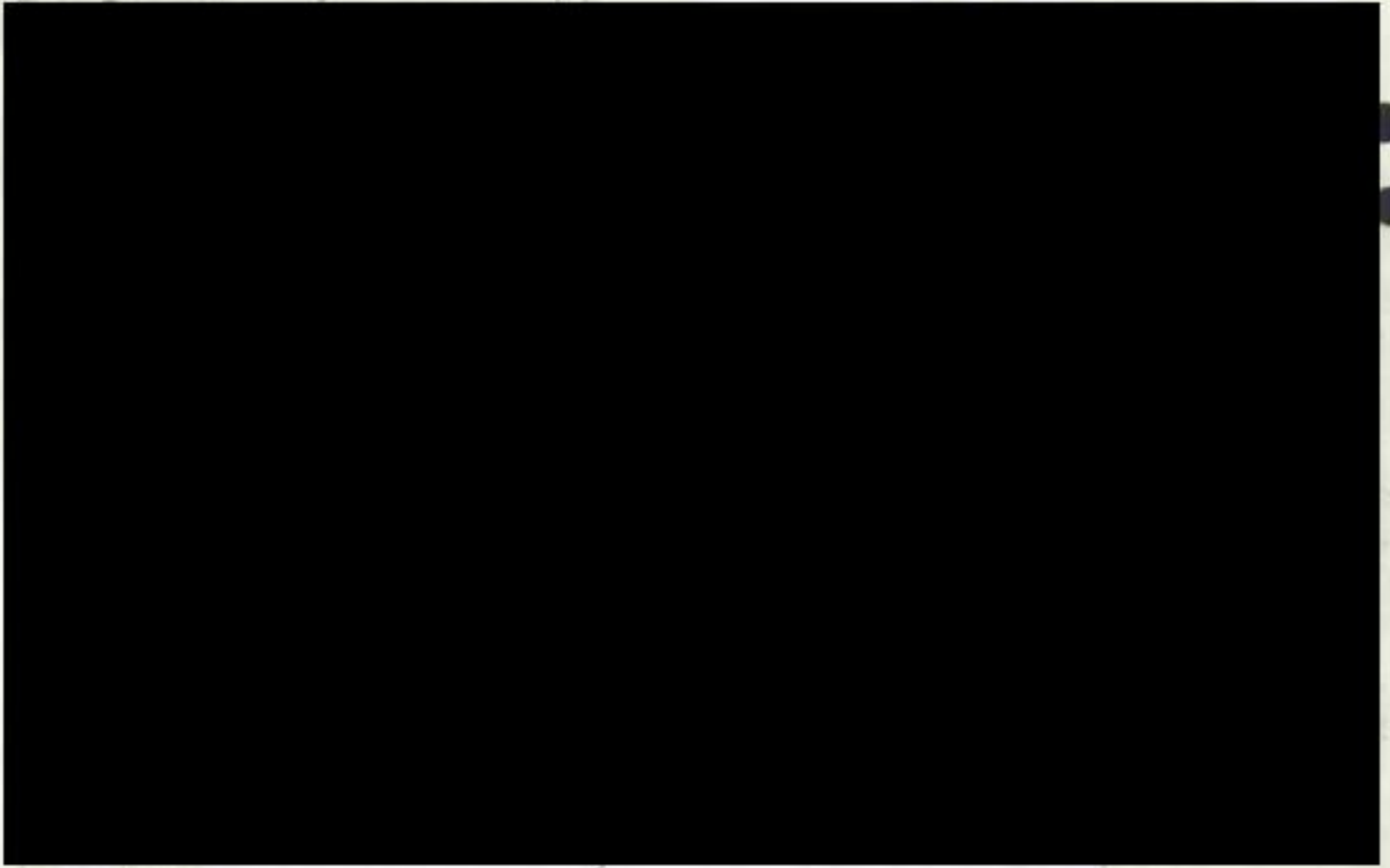
איבנו... מיליון... מ.פ.מ. זה... ככל
אם... זה... .

אנו... להכיר... לראוי לדירה
ולחשב... .

אחר... לא... את
הכוח... זה... להקפאת
לשיר... .

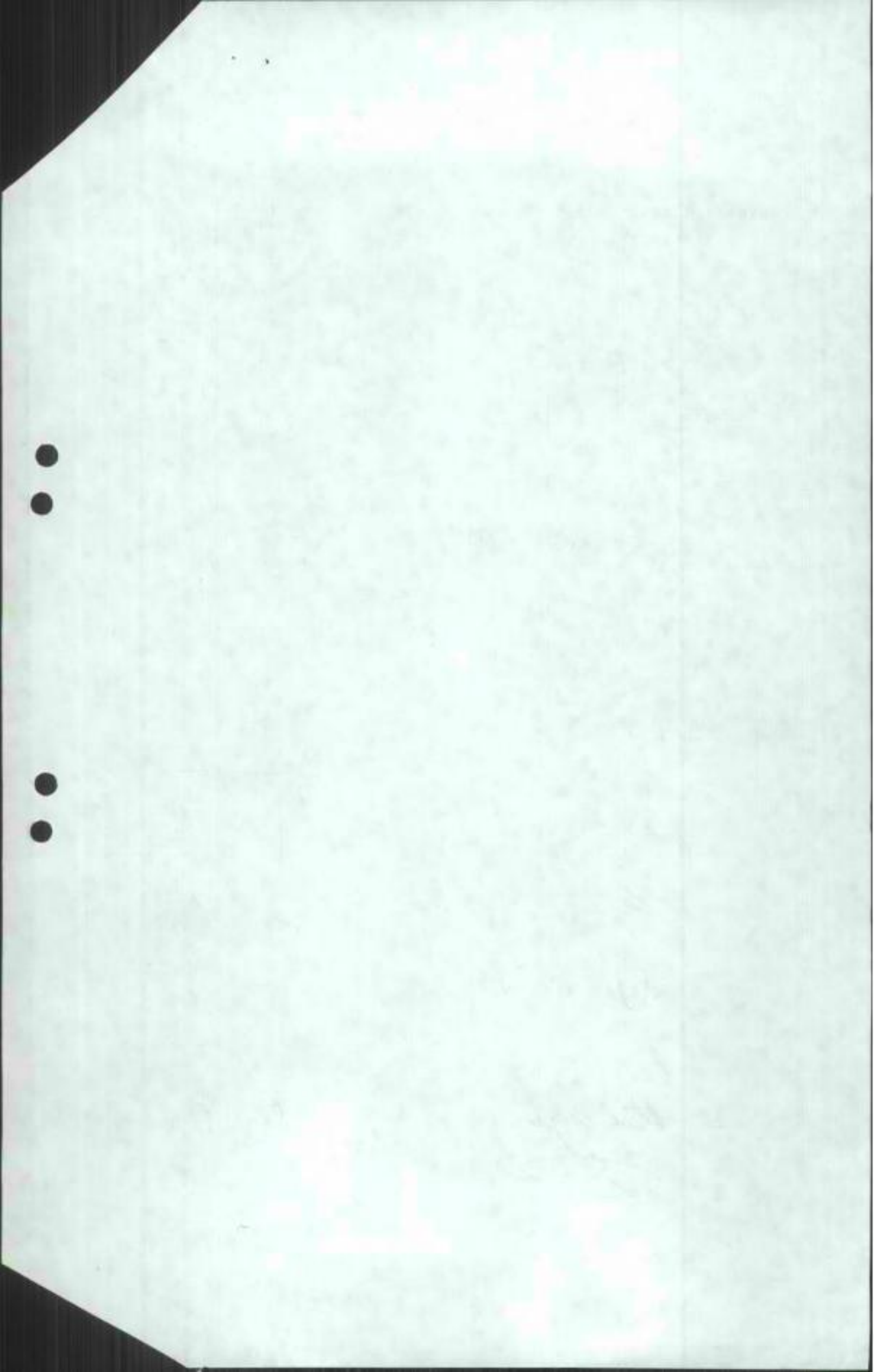
בכבוד רב

ד"ר... 72 , 70 , 61 , 51
בשם... .



המקום... - 20 - 12 דא

בשם... - 20 - 12 דא



62/2 - [REDACTED]

62/3 - [REDACTED]

62/4 - [REDACTED]

62/5 - [REDACTED]

62/6 - [REDACTED]

62/7 - [REDACTED]

62/8 - [REDACTED]

64/1 - [REDACTED]

64/2 - [REDACTED]

64/3 - [REDACTED]

64/4 - [REDACTED]

64/5 - [REDACTED]

70/2 - [REDACTED]

70/3 - [REDACTED]

70/4 - [REDACTED]

70/5 - [REDACTED]

70/6 - [REDACTED]

70/7 - [REDACTED]

70/8 - [REDACTED]

72/1 - [REDACTED]

72/2 - [REDACTED]

72/3 - [REDACTED]

72/4 - [REDACTED]

72/5 - [REDACTED]

72/6 - [REDACTED]

72/5 - [REDACTED]

70/2 - [REDACTED]

64/5 - [REDACTED]

62/7 - [REDACTED]

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text at the bottom of the page, mostly illegible.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that every detail matters and that consistency is key. The following table provides a summary of the key findings from the study.

Category	Value
Item 1	12.5%
Item 2	8.7%
Item 3	15.2%
Item 4	9.1%
Item 5	11.3%

The data indicates a clear trend in the distribution of values across the different categories. Further analysis is required to determine the underlying causes of these patterns.

In the second section, we explore the implications of these findings for future research. It is suggested that a larger sample size would provide more definitive results. Additionally, the methodology used in this study should be replicated to ensure reliability.

The conclusion of the study highlights the need for continued vigilance in data collection and analysis. By adhering to best practices, researchers can ensure the integrity and accuracy of their work.

Finally, we thank the participants and funding agencies for their support. This work would not have been possible without their contributions. We look forward to future collaborations and the advancement of our field.

The authors are: [Name], [Name], and [Name].

Date: [Date]

משרד ה. י. ה. והשיכון
לשנת השד
25-02-1980

ב" באדר תש"ם
19 בפברואר 1980

לכבוד
מר יהודה בן זאב, פר"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש.

אדון בכבוד,

הנדון: 40 יחידות במרומים בית שמש
מכאן מ-11.2.80

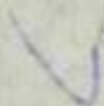
במסר לי שהמגישה התקיימה בהשתתפות סימנטוב - ממרבה
אכלוס מחוזי ואחנה - מנהל סניף עמידר בית שמש
ב-17.2.80 והצעתם להבנה מלאה.

מכבוד רב,



שמעיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הפתק: עד הביצוע מר דוד לוי
מכ"ל מסב"ש מר א. ויבר
מנהל אגף אכלוס עד אמנון אמורי
ממנה אכלוס מחוזי מר א. סימן טוב
מנהל סניף עמידר בית שמש מר מ. אחנה



1971
 6. 10. 1971
 1000 - 10

DECEMBER 1971

1971
 6. 10. 1971

1000 - 10

1000 - 10

1971
 6. 10. 1971

1971
 6. 10. 1971

DECEMBER 1971
 1000 - 10

1971

6. 10. 1971
 1000 - 10

משרד הבינוי והשיכון

מ"ז כמכס תש"מ
3 בפברואר 1980



לכבוד
מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש.

אדון בכבוד,

גדונו: 40 יחידות במרום בית שמש
מכתב ט-29.1.80

דעת האכילוס התקיימה כ-17.1.80 בהשתתפות בציג המועצה מר חרד.

השימת המשפחה אושרה על דעת בציג המועצה. הנוהל הבהיר בוועדה הוא שהמועמדים
גורמים בעלי דור. הבקשה עוברת למחשב והועדה חותמת על סופס החלטה שאף הוא עובר
למחשב המנפיק פרוטוקול. כשהפרטיכל יהיה בידינו נוכל לצלם ולהפגיד לך. אנו
באמנים לוחלטה אשר ואנו סופלים בהתאם למה מסוכס וכפי שפורט במכתבי אליך ט-24.1.80.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנזל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הש"ר
1980-02-05

העתק מר הבינוי - מר ד. לוי
מכ"ל - מר א. ויבר
מנהל אגף אכילוס - אמנון אפורי
מסוגה איכילוס מחוזי - מר א. סימנטוב

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

[Handwritten signature]

הבינוני

משרד הניגו והשיכון
לשכת השר
30-01-1980

בשכת השר
24 בינואר 1980

לכבוד
נ"ר י. כן - זאב
ראש הסוכנת המקומית
בית - שש.

ארון נכבד,

הנדון: 40 יח"ד מקדומים בית שש
סמכ"ן: סכתק ס-6.12.79 ס"פ 16/41 לעד הבינוני והשכון

בהקשרי להשיב לפנייתך שבסמכ"ן.

בתקון לקביעתך כי הדובר ב-40 יח"ד הריני לחזיקך כי במסגרת
הטרומים יש 34 יח"ד ועוד 6 יח"ד במסגרת המדורגים.

לדעה האיכלוס האחרונה דנה ואשרה לכ-20 משפחות תושבי בית שש
זכאים בהתח"ד דירות טעמיית.

עם קבלת השבוע הדיירים שאושרו חיבוק יתרה הדירות ונערך למכירתם
כמקובל.

כבוד רב,

[Handwritten signature]

שמריהו כהן,
מנהל סמוך ירושלים.

התקן/טר הבינוני והשכון.
מנכ"ל משרד השכון.
א. שיכון טוב - מסונה איכלוס שחוזי.

1954
10/15/54

T
V

Dear Mr. [Name]
I am writing to you regarding the [Subject]
[Faded text]

I am writing to you regarding the [Subject]
[Faded text]

I am writing to you regarding the [Subject]
[Faded text]

המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

תיבת דואר 5



כתובת נא לזכור
16/41

בית שמש
יא' בשבט, תשי"ח
29 בינואר, 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת חוזי
1980-12-20

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: 40 יחידות בטרומים בית שמש
סימוכין: מתבן מיום 24.1.80

לא ידוע לי כלל על דיובי ועדה האיכלוס לפיה דנת ואישרה כ-20 משפחות תושבי
בית שמש הזכאים להטבת תנאי דיור ספציפית.

השר בזמנו קבע יעד של זמן עד 31.12.79 אם לא יאוכלסו יוצאו למכירה.

אם אני טועה במידע שיש בידי אנה העבר אלי את רשימת "הזוכים" הזכאים להטבת
תנאי דיור לבדיקתי וכן פרוטוקול ועדה איכלוס בה השתתפו כל נציגיה חמוס על
ידם.

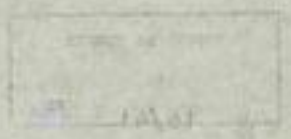
בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתקים: ✓ שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אשר וינר
ממונה על איכלוס מחוזי - מר אברהם טימן-טוב.

יבז/רט

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב



מס' תשס"ח, 4
תל אביב, 2008



Handwritten mark



התביעה הכללית
משרד המשפטים
תל אביב

מ.ל.

התביעה הכללית משרד המשפטים
תל אביב

התביעה הכללית משרד המשפטים תל אביב

התביעה הכללית משרד המשפטים תל אביב

התביעה הכללית משרד המשפטים תל אביב

תל אביב

תל אביב

התביעה הכללית משרד המשפטים תל אביב

תל אביב



Handwritten notes in red ink:
מאזן
מאזן
מאזן

בית-שמש

כדי בשבט, תשי"ח
11 בפברואר 1980

מס' ת"מ 16/41
בש"מ 16/41
10-102-1980

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: 40 יחידות בסרומים בית שמש

ביום 3.2.80 בקבע בישיבתנו כי מר מוריס אוחנה, מנהל עמידר בית שמש, יטב עמי לבדיקה הטפטים, אשר נחתמו ע"י מר חדד.

מר אוחנה טרם יצר איתי קשר עד כה לביצוע ההחלטה הנ"ל.

אני מבקש לא לאכלס אף מספחה בטרם אבדוק כל מספחה ומספחה העומדת לדיון או להעברה, כפי שהבטחת בישיבה הנ"ל.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העמקים: מר הבינוי מר דוד לוי
מנכ"ל הבינוי והשיכון מר א. וינר
מנהל אגף אכלוס אמנון אשורי
מחנה איכלוס מחוזי מר א. סימן טוב
מנהל סניף עמידר בית שמש, מר ה. אוחנה

יבז/רא

מרכז תורני "מקור חיים"

רחוב הרצל 134, טלפון 911329 בית שמש

Handwritten notes in blue and red ink, including a large blue checkmark and some illegible scribbles.

בס"ד בית שמש ל"ג שבט תשל"ח

17 במרואר 80

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר
19-02-1980

לכבוד
עו"ד יהודה בן זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש

אדוני היר"ר

הנדון: המרכז הקהילתי תורני "מקור חיים"

הנני בזה מתבדד רשמית להודיעו על הצלחת הפעילות במרכזנו והוספת ספסלים בבית המדרש ממפר השתתפות הביע ליוזר ט-35-40 ילדים ונוער וכ-15-20 מבורים. מקהלת המרכז הספיקה לתת תוכנית שירה בודיו ובפ"ה מתוכננת להרפתה בטלויזיה בתאריך 26.2.80.

מלבד הפעילות הטרטפת מחקייטות פעולות נרחבות בשינוף הורי ההלמידים (רצ"ב הזמנות) העובדה שהפעילות מחקייטת בקוטה א' שבבית היקף הפעילות הזו פאר מכבירה ואינה נוחתה מקום לפעילות הקינה יוזר ורחבה יותר.

בקשתי בזה להמלצתכם לקבלה מבנה דוטה (4 יחידות דיור קטנות) בקרבת קרס אם בשכירות ראש כרטיס. בטרנתי שנקשתי זר משתלבת עם תוכניתכם לקידום וריפנוך השכונה מה עוד כשאמדוכר במבנה לפעילות קהלית חטובה.

בתקווה לעזרה הטובה

בכרבת התורה ובכבוד רב,

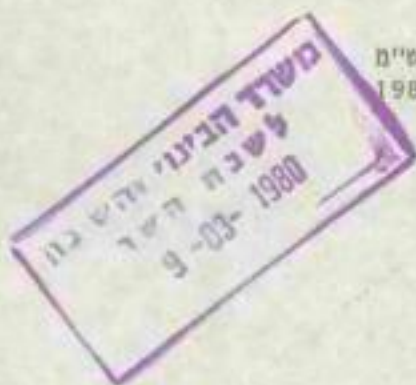
ח. לוק - מנהל המרכז

העתק: כב' השר ד. לוי - שר הביטוי

"אם - הבנים"	"כנור לדוד"	"אוהל יוסף"
מיסודה של חב' אם הבנים קובלנקה ת"ת - ישיבת ערב לנוער	מכון לחונות ופויטים בנוסה ספרד ע"ש נעים זמירות ישראל	כולל ערב - לנוער וטכנורים ע"ש המנוח ר' יוסף לוק ז"ל

הרב דוד אבונגלו ז"ל

בית שמש - לי בשבט, תשי"ח
17 בפברואר 1980



לכבוד
ח.כ. משה עמאר
ח.כ. מרדכי וירשובסקי

חברי כנסת נכבדים,

הריני לאשר קבלת הצעת החוק, חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה של המדינה) תשי"ח 1980.

הרשו נא לי להעיר שתי הערות להצעת החוק.
א. אין הצעת החוק יכולה לפתור בפועל את הפער בזמנים וההוצאה הכספית הכרוכה בה (תשלומי ריבית שהרשות משלמת בפועל לבנקים).

אין בחיוב המדינה בתשלומי ריבית והצמדה כדי לפתור את בעיה התקציב של הרשויות המקומיות כל עוד נמשיך להיתדפק על דלתותיהם של המשרדים היעודיים מידי חודש בחודשו, אף שהצעת החוק תחייב אותם בתשלום ריבית על פיגור תשלומים של חודשיים.

הצעתי היא על כן לכלול שני אלמנטים נוספים להצעת החוק הנ"ל או להוסיף הצעת חוק נפרד אשר עיקריהם יביאו לפתרון הבעיות הנ"ל.

א. במקום סעיף 3 להצעה יבוא:

1. כל תשלום חובה ישולם מידי חודש בחודשו עם הפרשי הצמדה ביחס למדד הקובע.
2. לא שולם התשלום במועד שנקבע ישולמו בנוסף להפרשי הצמדה, ריבית בשיעור שמשלמת הרשות המקומית לבנק על הלואה או משיכת יתר ובשיעור ששילמה.

הצעה מנהלית גם באמתחתי.

המשרדים היעודיים מפורזים בכל משרד על פני פקידות ומינהלה שלא לצורך. ניתן לחסוך בכח אדם, בזמן אמצעים ועצבים אם יאוחדו כל המינהלות במשרדים היעודיים לאגף אחד במשרד הפנים. אגף זה יהיה אחראי בפני המשרדים היעודיים ובפני הרשות המקומית להעברת הכספים מידי חודש בחודשו. על מבנה אגף כזה אשמח להציעו בפני כל המשרדים הנוגעים בדבר, אם יתקבל הרעיון.

האגף לא יפגע בסמכויות המשרדים היעודיים, אלא ייעל את הטיפול ויאפשר לקצר את המועדים בין הגשת התביעות של הרשויות המקומיות לבין התשלום בפועל. תופעל אוטומציה אחת לכל הכספים אשר יעברו לרשות באמצעות אגף זה ומרכז השלטון המקומי, כך ניתן יהיה גם לעקוב אחר ביצוע התשלומים וההפרשים אשר יגיעו.

אשמח לעמוד לעזרתכם במימוש הצעותי עיי גיבושם להצעת חוק או בדרך אחרת.

נכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עוזר
ראש המועצה המקומית

העתיקים: לכל חברי הכנסת
לכל ראשי הרשויות המקומיות.

1/23

בית שמש; א' באדר, תש"ם
18 בפברואר 1980

לכבוד
שר האוצר
מר יגאל הורוביץ
כנסת ישראל
ירושלים

נכבד,

הנדון: החזר מס ערך מוסף לרשויות מקומיות

כידוע לך ראשויות מקומיות אינן מנהלות עסקים במובן החוק על מנת להפיק רווחים.
הרשויות משלמות מס ערך מוסף לספקים ונותני שרותים, אשר הם מכבידים על
תקציבתן המוגבלים ביותר על ידי כל הגורמים התקציביים.
נודה לך מאוד אם תסקול את ביטול תשלום מע"מ לספקים ונותני שרותים ע"י
רשויות מקומיות, או להחזר התשלום ע"י משרדך.
אני בטוח שבכך יקטן תקציבן של הרשויות וימנע ניפוח שלא לצורך תקציב המדינה.

נכבוד רב,

יהודה בן זאב עוזר
ראש המועצה המקומית

העתקים: לכל חברי הממשלה.
הממונה על הכנסות המדינה

יבז/רא

Handwritten notes in the top left corner, including the word "מחיר" (Price) and some illegible scribbles.

סניף ירושלים רח' מרדכי ברוהל 15, ירושלים
פיקוד: 04-627, 231215'5



14.2.80 מחיר

Box for stamp or signature, containing the word "מספר" (Number).



לכבוד
מר שלם בארוס
יו"ר ועד הבתים 63-73
בבקעת שרת
בית שש.

המסדר הראשי
רח' א. ארליא 26
סניף רח' המרדכי, תל אביב
התל"מ: 64739
ת.ד. 7037
מכרטיף: שילב ת"ז
טלפון: 260191-05

הנדון: לריכוז בתים 63-73 בבקעת שרת - בית שש.
סיטובין: סמבך אל עד השיכון - 20.1.80

הנתיים:

בא"ש שבס הנכס
מזרח הירושלים
רח' מ"ד 4757
בא"ש שש: 64739
טלפון: 77406, 77777-057

אנו פתוחים למכתבך שבסימבין, המזכיר את עד השיכון בחשק אל עד דין
היכון - יו"ר חבר המגורים של הברחון והננו ממבשרים להודיעך
באשר, קיימנו כיום 3.2.80 סיור בשיכון שלכם וביקרנו במסגרת דיווח
הסיור אודות על ירינו, ונחשפנו בו מנהל מחוז משרד הבינוי והשיכון
וחבר עוזרי, כמסמך למחור את בעיה הליקויים הטונים ובמיוחד את בעיה
הריכוז המסיקה.
מובאה שסיור הנ"ל, מוכס על דעה הנחלה מחוז משרד הבינוי והשיכון
כלהלך:
הברחון מנהל פהגים בביר, מומחה אשר יבדוק ויאמר את בעיה הריכוז ויבין
הגורם טכני לשם בצוע התיקונים.
המנהל הנ"ל ייעזר בעלי מקצוע מומחים גוסמים ולפי הצורך יקבל חוות
דעה מהמבשרין.
מיד לאחר קבלת חוות הדעה וקביעה מהרטה טכניים לביצוע, תזמין הברחון
קבלן/קבלנים לביצוע העבודה באופן יסודי ומקצועי.
המנהל הנ"ל, היה צריך להחזיר בעבודה לפני למעלה שבוע ימים, אך לצערנו,
נדרשה החלה העבודה עקב מחלה ליום 2" תבא - 19.2.80.

חומת הברחון
רח' מ"ד 4757
טלפון: 77406, 77777-057

תל"מ: 64739
מזרח הירושלים
רח' מ"ד 4757
טלפון: 260191-05

Handwritten number '2/.'

סניף ירושלים רח' מדלי' בו הקל 15, ירושלים
טלפון 294.627, פקס 291.321



תאריך

01/09/05

המסד הראשי

רח' א. ארזיא 26
שכונת דוד המלך, תל אביב
מס' חשבון: 64794
ח. ד. 7037
מנהל ע"מ: טולב ת"א
טלפון: 2901911, 03

- 2 -

המניחים:

באנו הסיוע הוחלט גם למנות את מנהלום זכרים ואימה לזירות אלימות כפי שיגומרו ויוקבעו ע"י משרד הביטחון והשיכון ובזוג כבר קשר ילד בין המפתוח הנ"ל לבין מר טימן טוב המסווד לכיצוע האזור.

אנו מקדישים לבקוה הנ"ל את כלום המופה לבנו וסקוויט לחביא את בעייתכם לידי משרדן.

על כל המפתוחה נוספה אנדיעכט.

באר"טבע הנגב

שדרת מנשיאלים
שכונת דוד המלך
באר טבע חיקוד 64456
טלפון: 27456, 057

בכבוד רב
[Signature]
נ. לביא
מנהל מרחב ירושלים ומזרח

המקיסט לטכט ע"ר השיכון

- מר דן היכון
- מר ש. מלב
- מר ש. כהן
- מר י. בנימיני
- מר ט. בר-אשרה

חיסת המסוף

רח' י. ג. מרץ 52
חיסת המסוף 50 506
ח. ד. 4267
טלפון: 642151, 04

הלי אביב המרכז

רח' המדענה 18/א
הלי אביב, חיקוד 64794
ח. ד. 7037
טלפון: 2901911, 03



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף נכסים ודיוור

תאריך: כ"ז בשבט תש"ם
14 במרץ 1980

אלו: מר. ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: החלפת דירות קליטה בכ"ח שש
סמוכין: סכתבך ט-9.1.80

נבקשתי על ידי המנכ"ל לבדוק נושא ההחלפה.

השובת משרד הקליטה נמקלה על דעה מנכ"ל משרד הקליטה.

לאור סכתבך מניתי פניה למשרד הקליטה ובאשר לי שוב כי
לכל הדירות יסגס מוקדמים.

ב ב ר כ ה

ש. זימרון

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

הצטט:

מנכ"ל

מר. א. נטף

לישבת השני

מר. א. סימן טוב

משרד הבינוי והשיכון
לישבת השני
0861-20-R1

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL
0801-10-01

המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

ח'כת דואר 5



מסמכים וא' לחזירה
16/41/ד' 80

בית-שמש כד' בשבט, תשי"ח
11 בפברואר 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
20-02-80

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: הערות לפרטי סיור שר הבינוי והשיכון מיום 9.1.80 "קבוצת סרני"

בדיון עם כבוד השר דובר על קבוצה בת 280 משפחות להתישבות במדרונות גבעת (הבדווי) - הכניסה לגבעת שרת.

ידוע היה לכולם כי נמצאים כ- 180 יחידות דיור, קטע זה בבניה רוויה ועל כן בקשנו וקיבלנו הסכמת השר ל- 50 מגרשים דו משפחתיים ל- 100 משפחות נוספות לקבוצת סרני הנ"ל.

בפרוטוקול שנכתב ע"י מנהל המחוז מר שמריהו כהן, נפלה טעות ובו נכתב על 50 מגרשים ולא נאמר דו משפחתיים. הערתי את הערותי למר שמריהו כהן, אך הוא השיבני ביום 3.2.80 (ומכתבו הגיע אלי ביום 10.2.80) כי המדובר ב- 50 יחידות ולא 50 מגרשים דו משפחתיים.

בטרם נצא למלחמות פרוטוקולים שרק תזיק לקבוצה ולפיתוח הבינוי בבית שמש, אודה לך מאוד אם יתוקן הדבר אחרת נמצאנו דוחים את הקבוצה שכה אנו רוצים בהתישבותה עמנו.

אנא תיקון המעוות בהקדם.

בכבוד רב,

יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים: לשכת השר

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ש. פרודובסקי, מנהל סניף עמידר י-ם
מר ש. פלג, מנכ"ל שו"פ
מר א. תייר, מנהל המחלקה הטכנית
מר א. סימן טוב, ממנה אכלוס מחוז
מר ב. דביר, מנהל יחידת פרוגרמות
גב' ר. זמיר, ס/מנהל מחוז ירושלים
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור

יבז/רא

כחשיבה גם לחובי
16/41/די' 80



המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 013388 בית-שמש
תיבת דואר 5

אשר ויג' יוא' 80

אוי

בית-שמש
כי בשבת, תשי"ח
ל משרד הבינוי והשיכון
לשבת השר
13-02-1980

לכבוד
מר יעקב עקנין
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

נכבדי,

הנדון: קבוצת סירני

הרשה נא לי להזכירך כי בפגישתנו במלון דיפלומט, נאמר לי על ידך, כי אם התקבל המלצת משרד הבינוי והשיכון, לא תהיה מניעה מצדיכם לאשר את העיסקה.

המצאתי לך את המלצת משבי"ש, כפי שהותפעה בפרוטוקול בביקור שר הבינוי והשיכון בבית-שמש, מר דוד לוי מיום 9.1.80.

אני לא סבור שצריכה להיות המלצה נוספת על זאת שניתנה לך, מה עוד שהגורמים הבכירים של שר הבינוי והשיכון, כגון המנכ"ל מר אשר ויג'ר, ומנהל המחוז מר שמריהו כהן נוכחו בישיבה ונכתבו הדברים על דעת כולם.

אבקש לראות בהמלצה כפי שהובאה בפרוטוקול כהמלצת משרד הבינוי והשיכון.

אנא איטורכם המוקדם ביותר להקצאה על מנת לקדם את העניינים.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, ע"ד
ראש המועצה המקומית

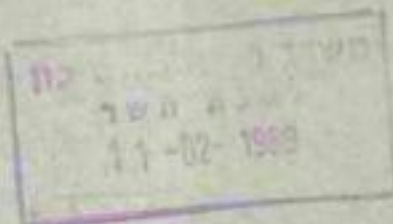
העתק: שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
מנכ"ל הבינוי והשיכון - מר אשר ויג'ר
מנהל מחוז משרד הבינוי והשיכון - מר שמריהו כהן
מנהל מחוזי למינהל מקרקעי ישראל - מר משה עין-מור.

יבז/רש



בית שמש

כי בשבט, תשי"ח
7 בפברואר, 1980



לכבוד
מר א. סימן טוב
ממונה איכלוס מחוזי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

א.ג.

הנדון: משפחה [redacted] גבעת שרת 6/2 בית שמש

קראתי את מכתבך בעיון ומצאתי כי לא התיחסת לענין כראוי. ראשית קיימים מספר אי דיוקים בעובדות שציינת.

- א. המשפחה לא חתמה על שום מסמך בעמידר, וסירבו להתחיימה, הדבר נעשה בצורה שרירותית ע"י עובדי עמידר בית-שמש ע"י משלוח הודעה חד צדדית.
 - ב. היו נטיבות אוביקטיביות המצדיקות את הארכת המועד לחשלוט, שכבר שולט מזה זמן רב, אך עובדי עמידר החמירו עם המשפחה בכך שלא הסנו אותה לבנק לקבל הלוואה לשם השלמת הרכישה.
 - ג. אי סיוע ההליכים נבע מאי רצון הברת עמידר לסיימו ולא מטעם המשפחה.
 - ד. לא נהטס להפגנה את המשפחה להגות לבג"צ בענין עקרוני כגון זה, שנעשה אי-צדק ועיוות דין למשפחה הנייל.
- אני מציע שתשקלו מחדש עמדתכם בטרם תפעל המשפחה בדרכים אחרות.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: ✓ שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
מנכ"ל משב"ס - מר אשר וינר
מנהל עמידר מחוז י-ם - מר ש. פרודובסקי
מנהל עמידר בית שמש - מר מ. אוחנה
מר ע. דהאן - עמידר ירושלים
מר משה ברונטטיין משב"ס.



תאריך: 1987

מס' תל, 1987
תל אביב, 1987

לכבוד
הגב' נ. שבת, ב"כ
הגנה, תל אביב
הגב' א. שבת, ב"כ
הגנה, תל אביב

הגב' נ.

הגב' נ. שבת, ב"כ הגנה, תל אביב

הגב' נ. שבת, ב"כ הגנה, תל אביב, מכתב הגנה, תל אביב, 1987

1. הגב' נ. שבת, ב"כ הגנה, תל אביב, מכתב הגנה, תל אביב, 1987
2. הגב' נ. שבת, ב"כ הגנה, תל אביב, מכתב הגנה, תל אביב, 1987
3. הגב' נ. שבת, ב"כ הגנה, תל אביב, מכתב הגנה, תל אביב, 1987
4. הגב' נ. שבת, ב"כ הגנה, תל אביב, מכתב הגנה, תל אביב, 1987

הגב' נ. שבת, ב"כ הגנה, תל אביב, מכתב הגנה, תל אביב, 1987

לכבוד

הגב' נ. שבת, ב"כ
הגנה, תל אביב

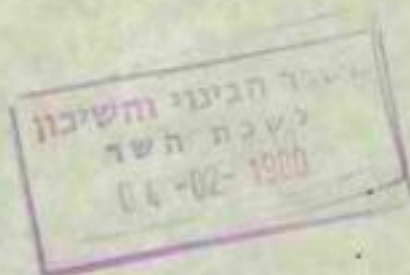
הגב' נ. שבת, ב"כ הגנה, תל אביב, מכתב הגנה, תל אביב, 1987

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: פד' בטבת תשמ"ב
3 במרואר 1980

מספר:



לכבוד
עו"ד י. בן זאב
ראש המועצה המקומית
בלה - שמש.

אדון נכבד,

הנדון: שטח [redacted] גבעת שרת 6/2 בית שמש
מזכ"ן הכתבן למכ"ל מהב"ש ט-15.1.80.

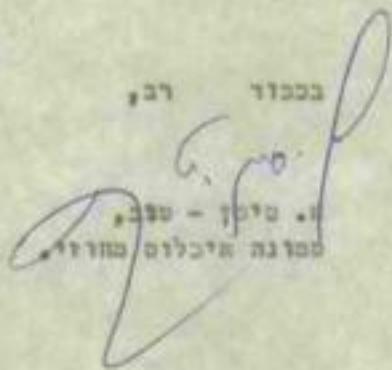
כתבן טכסומכ"ן הועבר לטיפול.

מבדיקתנו הוכרר שהליכי הרכישה של הנ"ל הוטסקו, הואיל ולא עמדו בלוח החלומים שנקבע להם, ופעליו חתמו בחבחת עמידר, כירוק לך, שועלת הכרה עמידר על פי קריטריונים מוגדרים המחייבים את עובריה. להזכירך, המחיר שנקבע לרכישה דירה בסך - 400,000 לירות הנו לפניו מדרה הדין, ומסקף את התכנה למצבם של הרכושים ע"י הגהלת משרד הבינוי והשכון. מחיר אותן דירות, כפי שנקבע לאחרונה ע"י שטחי מסלתי הינו - 1,250,000 לירות.

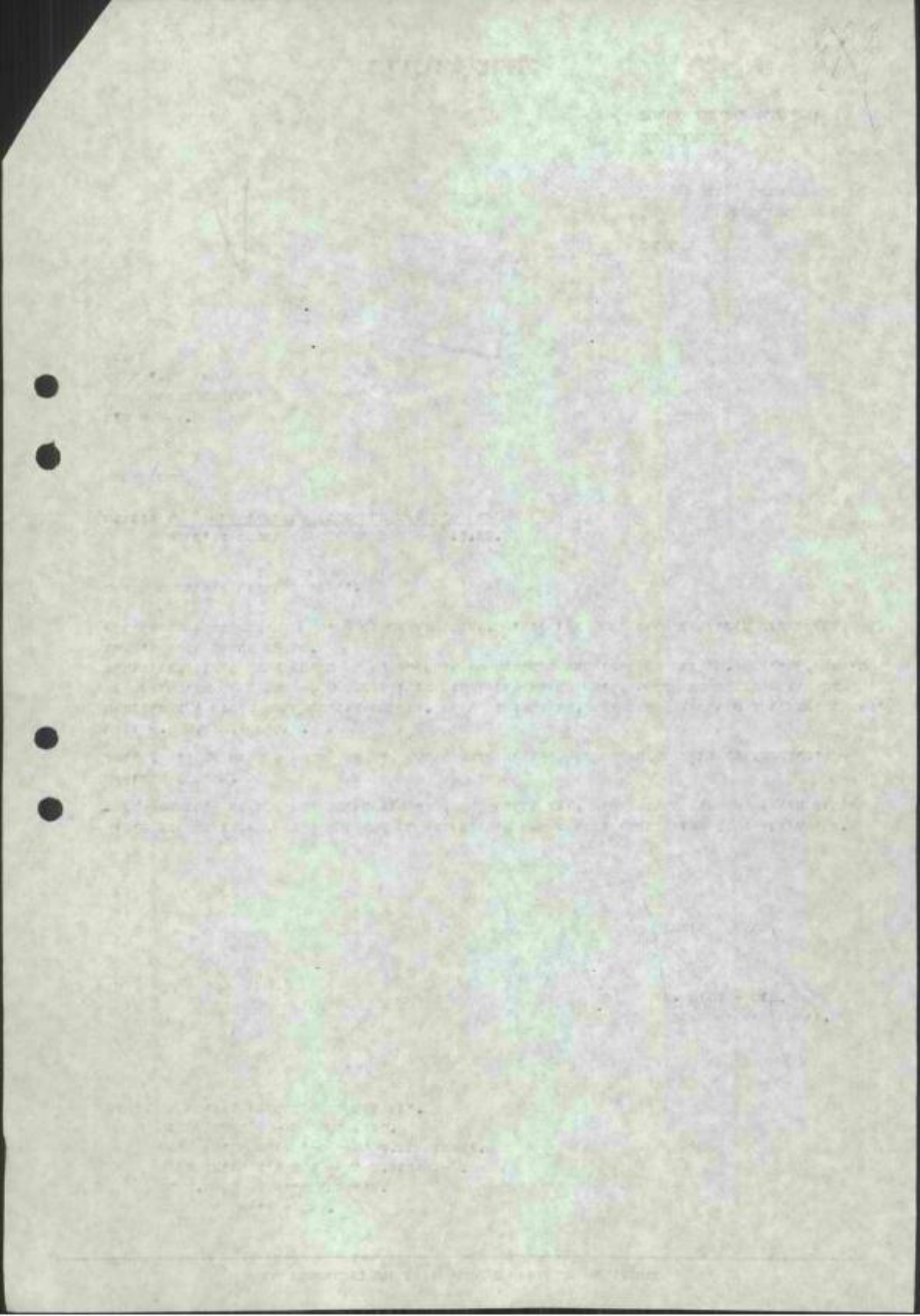
לפיכך, אין כל הצדקה, ששטח [redacted], לטרות טאנס הרשואי, לא מיימת עד היום לבצעהההליכים - הקטורים ברכישה.

באשר לשענותיך כנגד עובדי עמידר בית שמש, ככל הידוע לנו, מנהל עמידר בית שמש וצוות עובדיו עושים עבודתם נאמנה, ואין שחר לטענתך שהוטבי בית שמש צמונים למגבי רותם של עקירי עמידר.

בכבוד רב,


י. בן זאב - שמש,
מסגנה איכלום מחוז.

התקנת: שר הבינוי והשכון - מר דוד לוי.
מכ"ל מהב"ש - מר אשר ויגור.
מנהל עמידר מחוז י-ם - מר ש. מרדוכובסקי.
מנהל עמידר בית שמש - מר מ. אוחנה -
מר ע. דהאן - עמידר ירושלים.
שטח בורנטסיין - כאן.



✓

ירושלים, י"ט בטבת, תשי"ט
6 בפברואר, 1980

לכבוד

מר יהודה בן-זאב, עו"ד

ראש המועצה המקומית

בית-שמש

מר בן-זאב הנכבד,

הנדון: דירות בבנינים 62, 64, 72,

גבעת שרת בבית שמש

הריני לאשר קבלת סכחנך מיום 2.1.80. אל שר הבינוי והשיכון.

ועד הדיירים פנה אל השר ביום 23.12.79, ובענה ע"י מר אלי
נסף, מנהל אגף נכסים ודיוור במשרדנו.

רצ"ב צילום ממכתב התשובה.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

NO. 1000
1910

1000
1000
1000

1000

1000
1000

1000

1000
1000

1000

1000

1000

1000

כתשובה או לתוכי
16/41/A
ספ



המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 052319 בית-שמש
תיבת דואר 5

בית-שמש יג' בטבת, תשי"מ
2 בינואר, 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
1/01-1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבד,

הנדון: דירות בבנינים 72, 70, 64, 62 גבעת שרה בבית שמש

קיבלתי את עותק המכתב שהופנה אליך על ידי ועד הדיירים מיום 23.12.79.

האשמות שמעלים הדיירים הינם חמורים ביותר ואני מציע שהדבר יבדק יסודית, כי אחרת עלול הדבר לפגוע בקליטת עולים בעתיד בישובנו.


אשר לגובה המשכנתאות אני עומד להעביר את הידיעה לכל התושבים כי המשכנתאות הועלו ל-150 אלף לירות מענק, 400 אלף ל"י משכנתא לא צמודה והיתרה כהלואה צמודה עד לגובה 90% מערך הדירה.

אני מקווה שתחול גם על דיירי בנינים אלה את גובה משכנתאות אלה.

אשר למ.ע.מ., אני סבור שיש לבוא לקראת הדיירים שקיבלו דירות בשכירות עם אופציה לרכישה ולשחרר אותם מתשלום מ.ע.מ.

אודה לך על טיפול נאות בבקשותיהם.

נכבוד רב,


יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

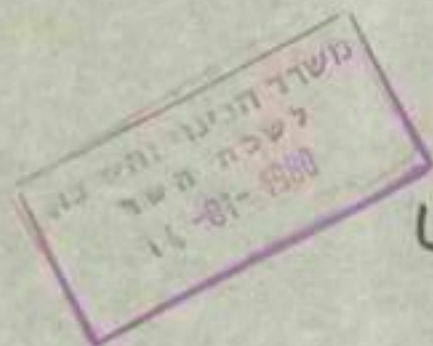
העתק: ועד הדיירים
מנהל עמידר מר מוריס אוחנה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

5/1
1334

תאריך: 13 בינואר 1980



לכבוד
דירי בת"ש
62, 64, 70, 72
גבעה שיה
בית - ש.ש.

א.ג.ג.

הנדון: מחירי דירות.

סכתכם ס-23.12.79 אל שר הכנוי והשכון הועבר לסיפולי.

1. דירות אלה מיועדות בראש וראשונה לאכלוס בסכירות ובמיוחד לכאלה שאינם יכולים לעמוד בהנאי רכישה. אם כי קיימת אופציה לרכישה של דירות אלה, העתוי שלה נקבע בהתאם לתנאים ואפשרויות שכירי הב"עמידר.
2. מחירי הדירות הנח בהתאם לריסת המחירים המקובלת במקום ולאזה שאין ביכולתם לעמוד בכך יכולים להמשיך לגור בהנאי שכירות שפובסדה ביוחר.
- בפרה ולרעכט קיימת אפשרות לרכוש דירות טובות יותר ובמחיר נמוך יותר ממקור אחר יש באפשרותכם לרכוש דירת סבל מקור אחר ולקבל הסיוע המקובל בהוכנית אזורי היתוח.
3. סכום הס.פ.מ. כותיע כאן לצורך החתכנות על הב"עמידר עם שלטונות הס.
- סחיר הדירה נקבע לא ע"י סחיר עלות הכניה הרישלי של הדירה כבדירות חושות אחר לבניהן קיים חוזר ממים.
- יחד עם זאת עלי לציון כי הנכס נחנים בהנחה בשקור 15% מסחיר הדירה דבר שאינו מקובל בשוק המכירות המקובל.
- לסכום הנני לאודיעכם כי איננו רואים לנכון לשנות את הנאי הרכישה שנמסרו לכם על ידי הב"עמידר. אותם שוכרים שיאנם יכולים לעמוד בהנאי רכישה יכולים להמשיך ולגור בשכירות לאורך ימים.

בכבוד רב
א. נספ
ינהל אגף נכסים ודיר (בפורעל)

לפניה
לשכת השו"מ
ראש המועצה - בית שש
מר מ. אוחנה - מנהל סניף עמידר בית שש



Faint, illegible text in the upper left quadrant.

Faint, illegible text in the middle left quadrant.

Faint, illegible text in the middle left quadrant.

Faint, illegible text in the middle left quadrant.

Faint, illegible text in the middle left quadrant.

Faint, illegible text in the middle left quadrant.

Faint, illegible text in the middle left quadrant.

Faint, illegible text in the middle left quadrant.

Faint, illegible text in the middle left quadrant.

Faint, illegible text in the middle left quadrant.

Faint, illegible text in the bottom left quadrant.

התאחדות
המורים

משרד הביטחון והשכונה
לשכת השו"ת
07-20-1980

משרד הביטחון והשכונה
לשכת השו"ת
07-20-1980

י"ח בשבט תש"ל
5 בפברואר 1980

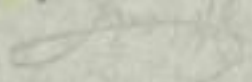
אלו גב' שרה צימריסן - ממב"ט

הגדרון: החלטת דירות קליטה בבית משט
מס' 11 במסגרת סיור השו"ת - 9.1.80
מכתב - 30.1.80

במסגרת סיור השו"ת בבית משט 9.1.80 באשר לממב"ל יבדוק
עם ממב"ל קליטה החלטת יחידות הקליטה בבית 13.

למיטב ידיעתנו אין לקליטה מועמדים. אני מציע ממב"ל
הממב"ל אכן יבדוק בנא זה כמתחייב מהסיכום.

בברכה,



שמריהו כהן
מנכ"ל מחוז ירושלים

העתק ממב"ל ביגור
מר א. גטף
לשכת השו"ת
מר א. סימנסון



Faint, illegible text, possibly a title or header.

Faint, illegible text, possibly a subtitle or introductory sentence.

Faint, illegible text, possibly the first paragraph of a description.

Faint, illegible text, possibly the second paragraph of a description.

Faint, illegible text, possibly a concluding sentence or a note.

Faint, illegible text, possibly a signature or a date.

211

אחרי 3
מחזור

מדינת ישראל

לשכת המבחנים
לשכת השם
07-02-1980

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 3 בפברואר 1980

מספר:

לכבוד
מר יהודה בן-זאב, ע"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש.

ארון בכבוד..

הנדון: סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
מיום 9.1.80.
מכתב מ-29.1.80

אג"מ מקבל את רוב ההיקפים והערותיו לפרטיוכל.
בסעיף 4 סוכם על 50 יחידות בנה ביתר.
בסעיף 16 נקיים סידור משותף ב-3.2.80 ובחלים על
המשך הטיפול.

בכבוד רב,


שמריהו בן-ציון
מנהל מחוז ירושלים

העתק לשכת השם
לשכת המבחנים

- מר ש. פרודונסקי - מנהל סניף עמידר י-ם
- מר ש. פלג - מבכ"ל ש"פ
- מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית
- מר א. סימן טוב - מסונה אכלוס מחוז
- גב' ד. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים
- מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
- מר א. נסף - מנהל אגף בכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

Handwritten notes in red and black ink, including "מ.מ.מ." and "1/1/80".

תאריך: מ"ז כשכט חש"מ
3 קבלה 1980

Handwritten blue checkmark.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הסדר
1980-02-05

לכבוד
עו"ד בן זאב
ראש המועצה
ב.י.ת. - ש.מ.ש

א.נ.א.

הנדון: מר [redacted] - בית שמש
סמוכין: סכומך מ-27.1.80

משרדנו המחוזי אחראי על סיפול במספחות הגרות בבית שמש.

אבקשך לפנות ישירות אליהם, ואני מניח שהם ימצאו הדרך המקובלת
לפעל במקרה בהתאם לכללים המקובלים במשרד.

בכבוד רב,
א. נטף
מנהל האגף (במועל)

העתק
לשכת הסדר
לשכת המנכ"ל
מר ש. כהן
מר א. סימן טוב

אנ/יח

מס' תעודת זהות 16/41



המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 913361 בית-שמש
תיבת דואר 5

בית-שמש ס' בשבט, תש"ם
27 בינואר, 1980

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
03-02-1900

לכבוד
מר אלי גספ
ועדה איכלוס עליונה
שליד משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הגדון: דירה למר [redacted] רחוב הרצל 703/28 בית שמש

מר [redacted] מנה אלי מספר פעמים במתן פתרון לבעייתו. הוריו נאלצו לעזוב את בית שמש מטעמים רפואיים. הוא ואחיו גדלו בבית-שמש ועובדים ומעורים יפה בחיי החברה.

מר [redacted] מבקש להשאירו בדירת הוריו יחד עם אחיו, אשר יחזיר דירה אחרת שברשותו והיא 8/1 בה גרה שבתם.

אני מאוד מבקש לעזור לאחים על מנת שבנינו לא יאלצו לעזוב את עיר מגוריהם בה הם חיים ועובדים.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העמק: שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אשר וינר
מר [redacted]

gilt

כתובת או לחזור

16/0



המועצה המקומית

בית-שמש

סל. 913381 בית-שמש

היכת דואר 5

תאריך יג' בשבט, תשמ"ט
31 בינואר, 1980



אל: כל חברי המועצה
ומנהלי מחלקות

הנדון: דו"ח ראש המועצה על פעולות בינוי ופיתוח בבית שמש

מצ"ב מעביר אני אליכם סיכום סיור עם שר הבינוי והשיכון בבית-שמש ביום 9.1.80 המדבר בעד עצמו.
אני מלא תקווה למימוש תוכניות אלה.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
מנכ"ל הבינוי והשיכון - מר אשר ויינבר
שר החקלאות - מר אריק שרון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל - מר י. עקבין
הממונה על המחוז - מר רפי לוי
קצין המחוז - מר ר. שטר

יבז/רט

בתינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט כסבא תש"ם
18 בינואר 1980
מספר:

סיכום סיור שר הבינוני והשיכון בכיה שמש
מיום 9.1.80

השתתפו: קו"ד י. בן זאב - ראש המועצה - נציג בית שמש
מר א. וינר - מנכ"ל משהכ"ש, מר א. אורן, מר ע. לכל - עוזרי השר.
מר ש. כהן - מנהל המחוז, מר א. חייך - מנהל המחלקה הטכנית, גב'
ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים, מר א. סימן טוב - סמונה אכלוס מחוזי
מר ג. רביר - מנהל יחידת פרוגרמות, מר א. נשף - מנהל אגף נכסים
- נציגי משהכ"ש

מנכ"ל שופ - מר ש. פלג, מר ג. לביא - מנהל מחוז ירושלים והדרום
- נציגי שיכון ופיתוח

מר ש. טרורבסקי - מנהל מחוז ירושלים, מר מ. אוחנה - מנהל סניף
כיה שמש - נציגי עמידר

מר אסכנזי - נציג יובל גר

סוכים:

1. במסגרת פרוגרמה 79 יבנו ע"י משהכ"ש 217 יחידות באמצעות יובל גר - מחציתן 3 חדרים ומחציתן 4 חדרים.
2. 66 יח"ד יבנו בפרוגרמה 79 ע"י שו"מ; 18 יח' של 2 חדרים, 90 יח' של 3 חדרים, ד-8 יח' של 4 חדרים.
3. שו"מ תקום הכגון וה.ב.ע. מפורסת ל-160 יח' כרח' העליה. המחוז יסייע בטיפול כרשויות.
4. מנכ"ל משהכ"ש יקבל מסמ"י חוזה הכירה עם ישראל הצפיר ויכרוק מסמכויותיו לגבי הקצאה שטחים נוספת לועדות שונות.
5. להמליץ להקצות 180 יח' לקבוצה סרני, (פולים סרני; אפר) כחלק הקרוב לכביש כחכניה גיל ביקסון בחלקה הברואי.
6. משהכ"ש ימליץ על הקצאה 50 מגרשים כנה כיהך (מחוז 300 כאכניה גיל ביקסון בחלקה הברואי) לקבוצה סרני.
7. לאחר מתן חוקף לה.ב.ע. להכניה גיל ביקסון ימנה המחוז למס"י להוצאה חלקים מהשטח למכרזי קרקע. המשרד יטפל במס"י בהשוואה חנאי שלום קרקע כמכרז לרמי הכירה והוצאות פיתוח לאלה המקובלים בהקצאות.
8. המנכ"ל יעביר עם יזמים שיבקשו לקבל הקצאות קרקע כחברה מסכנת.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

9. המשרד יברוק עם מ.פ.י. הקצאה שתיים למסחר ליוזמים עם או בלי סכרז המועצה העכיר למחוז הצעה מפורטת.
10. הנאות המקומית תשולב בשלבי התכנון.
11. המנכ"ל יברוק עם מנכ"ל קליטה הצעה להחלפת 16 יח' של 2 חדרים בגבעה שרת בכית 13 ב-16 דירות 3 ו-4 חדרים סה"כ 87 חבכנות היום.
12. בחקציכ 79 קבלה המועצה 1.8 מיליון ל"י להשלמת פיתוח. המועצה העכיר למחוז רשימת עריפויות נוספות לאפשרות ביצוע פיתוח 79 או בחקציכ 80.
13. המנכ"ל יחאט עם מנכ"ל עמידר חכנית עבודה להסגך פעולות האחזקה במקום.
14. משחכ"ש יכניס לרשימת הצרכים לפרוגרמה 80 של מוס"צ - כיתוח הגן החסרות, כולל אלה שקוצצו ב-79.
15. כחאט להודעה מנהל אגף נכסים ודיוור תאטר ועדת סחירים, סחירי הדירות שיוצאו למכירה מכין 87 יח"ד (שו"פ - יובל גד).
16. 32 יח"ד שנמכרו בגבעה שרת כנכסים כמצב קיים. חכך אפשרות לחיקוניס כלליים והרוכשים יקבלו הסיוע החרש שהופעל בינואר 80.

ר ש.מ.

שפרוהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הצחק: לשכה השר
לשכה המנכ"ל
עו"ד י. בן זאב - ראש המועצה בית שמש
מר ש. פרודובסקי - מנהל סניף עמידר י-ס
מר ש. פלג - מנכ"ל שו"פ
מר א. חייר - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. סימן טוב - מסונה אכלוס מחוז
גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר כ. דביר - מנהל יחידה פרוגרמות
מר א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך:

30 בינואר 1980



אלו טר. ש. כחן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: החלפת דירות קליטה בבית מס
מס' 11 בטקום סיוור חצר ס 9.1.80

נמסר החלפת דירות קליטה בבית 13 בדירות הנכונות היום נבדק על ידינו.
נמצא כי ישנם מוקדים לכל הדירות בבית 13 ולא ניתן לבצע החלפת.

ב ב ר כ ה

ש. ציטרין

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העמק א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור

א. סימן טוב - מחוז ירושלים

לשכת חצר

UNIT 1000000000

1000000000





בית שמש

יב' בשבט, תשי"ט
30 בינואר, 1960

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
05-02-1900

לכבוד
מר דוד בן-אלול
ממונה על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר אהוד חייך
מנהל מחלקת טכניק
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר בני דביר
מנהל יחידות פרוגרמה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: פרוגרמה 79. 80 בניה מוסדות ציבור

במאמ לסיכום עם שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, הריני פונה אליכם להתחיל מייד בבניית של מוסדות הציבור המדוברים לנו כיום.

בפרוגרמה 79 אמורים הייתם להתחיל בבניה 2 כיתות גן ליד 3 תנאים 8 קומות (יובל גד) בגבעה שיה ער כה טרט החלפת בבנייתם, למרות שהאיכלוס בהם יתחיל ביוני 60 ומפריט לנו כיום 2 כיתות גן בגבעה, כך שעתה יחסרו לנו 4 כיתות גן.

להתחיל מייד בבנייה מרכזון פשוטי ליד תנאים 8 קומות, תחזוניים לתושבים שיאכלטו את הדירות.

להכין תוכנית בנייה בייט יסודי נוסף בגבעה, כי בשנת 61-62 יאכלטו את גבעת-שרת עוד כ-1500 משפחות ודרושה בנייה מיידית כבר עתה.

להקצות קרקע ובנייה מעונות ילדים. כיום חסרות לנו 3 כיתות מעון לילדים וממוטר ברירת אנו משהטטים ג-2 דירות בבניין מגורים, דבר המפריע לכל יתר הדיירים.

אנא פעולותיכם מהירות בנדון.

בכבוד רב,

יחודה בן-זאב, עוזר
ראש המועצה המקומית

העתקו מר דוד לוי - שר הבינוי
מפ"א וינר - מנכ"ל משרד השיכון

COMMITTEE ON
ECONOMIC DEVELOPMENT
OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D.C.



1961

U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D.C.

U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D.C.

U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D.C.

U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D.C.

U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D.C.

U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D.C.

X.X.X.

SECTION 101. GENERAL PURPOSES

It is the purpose of this Act to provide for the development of the economic resources of the United States and to provide for the conservation of the natural resources of the United States.

It is the policy of the United States to encourage the development of the economic resources of the United States and to provide for the conservation of the natural resources of the United States.

It is the policy of the United States to encourage the development of the economic resources of the United States and to provide for the conservation of the natural resources of the United States.

It is the policy of the United States to encourage the development of the economic resources of the United States and to provide for the conservation of the natural resources of the United States.

It is the policy of the United States to encourage the development of the economic resources of the United States and to provide for the conservation of the natural resources of the United States.

It is the policy of the United States to encourage the development of the economic resources of the United States and to provide for the conservation of the natural resources of the United States.

SECTION 102.

U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D.C.

U.S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D.C.

כחשוכה 22 לחשבון
18/12



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

תיבת דואר 5

Handwritten notes in red and blue ink, including a circled '2' and some illegible scribbles.

Handwritten signature in blue ink.

בית שמש
יא' בשבט, תשמ"ם
29 בינואר, 1980

משרד השיכון והבינוי
בית שמש
04-02-1899

לכבוד
מר סולי סגל
הממונה על החברות הממשלתיות
רחוב בן-הלל 12
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

א.ג.

הנדון: בעיית ליקויים הדירות במדורגים בגבעת שרת

קיבלתי את העתק המכתב אל הדיירים בבתי 72,70,64,62, מיום 21.1.80.

עלי לציין כי בעיה זו אינה מצמצמת לבתים אלה אלף לכ-480 יחידות דיור בגבעת שרת.

משרד השיכון, חברת עמידר וגורמים ממלכתיים מודעים לבעיה זו לאחר שעוררתי אותה לפני כשנה.

עד כה נעשה מעט מאוד לפתרון הבעיות שהינכם מתמקדות בשתי בעיות עקרוניות.

א. ביסוס לקוי הגורם לפיצוצים במסד, בקירות ובפיתוח.

ב. בעיית רטיבות המכלה את בריאות התושבים.

שתי בעיות אלה אינן נתנים לפתרון ע"י בדיקות בלבד כי אם גם בהקצאת משאבים רציניים של תקציב לתיקונם.

אנו מבקשים שמשרד השיכון האחראי על בינוי זה יפעיל את שרותיו הטובים לתושבים אשר בחלקם כבר רכשו את הדירות, בחלקם עומדים בפני רכישתם ובחלקם טרם אוכלטו עקב בעיות אלה.

אנו סבורים שאין חברת עמידר מסוגלת לעמוד בנטל זה כי אם משרד השיכון עצמו באמצעות תבי קבלניות ומתכננים ומהנדסים בעלי התמחות מיוחדת בשטח זה.

נודה לך מאוד על הסיוע שתיתן בנדון.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, יו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק/שר הבינוי והשיכון - דוד לוי
מנכ"ל מעב"ש - מר א. וינר
מנהל מחוז י-ם מעב"ש - מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם עמידר - מר ש. פרודובסקי
גבי מדורגים גבעת שרת 72/5 בית שמש



בית-שמש י"א בשבת, הש"ס
29 בינואר, 1980

הינני והשיכון
לשכת השר
05-02-1980

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי מיום 9.1.80.

הריני להעיר כי נפלו טעויות אחדות ברישום הפרוטוקול כדלקמן:

1. בסעיף 2 לסיכום צריך להיות 8 יחידות בנות 5 חדרים.
2. מסעיף 3 צריך להוסיף התוכניות לבינוי יוגשו לועדת בנין ערים המקומית תוך 6 חודשים ויחלו בבנייתם בשנת 1980.
3. בסעיף 4 צריך להיות בתיאום עם המועצה המקומית.
4. בסעיף 6 צריך להיות 50 מגרשים דו משפחתיים, דהיינו 100 יחידות.
5. בסעיף 13 צריך להוסיף בתיאום עם המועצה המקומית.
6. בסעיף 16 יש לגשת לתיקונים בדירות אלה מיד.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתק: לשכת השר

לשכת המנכ"ל

- מר ש. פרודובסקי - מנהל סניף עמידר י-ם
- מר ש. פלג - מנכ"ל שו"פ
- מר א. תייר - מנהל המחלקה הטכנית
- מר א. סימן טוב - ממונה איכלוס מחוז
- גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים
- מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
- מר א. גטף - מנהל אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

Handwritten notes in the top left corner, including "אגף נכסים" and "דיר".

תאריך: 13 בינואר 1980
מס' תש"ס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
14-01-1980

Handwritten checkmark.

לכבוד
יהודה בן זאב, עו"ד
ראש הסוכנות המקומית
כ"ח - תש"ס

א.נ.

הנדון: מחירי דירות.

מכתבך מתאריך 12.12.77 אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

מחירי הדירות מכהכרונן המשרד נקבעים בצורה מבוקרת ובדרך כלל באים להכמיה מסוי עלות הכניה אם לא פחות מזה.

אני מודה לעצמי לא להתיחס למסמעות של הנחה 17.5% במחירי הדירות שהכריזו ארגון הקבלנים.

בכבוד רב,
א.נטף
מנהל אגף נכסים ודיר (במועל)

המחיר
לשכת השר
לשכת הנכס"ל

א.נ/ח

6

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 10/10/54

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible body text]

Very truly yours,
[Illegible Signature]

[Illegible text]

9.1.80



לכבוד
שיכון ומיתוח לישראל
סניף ירושלים

א.ג.

הנדון: רכישה דירות בנכס שרת בנין 1+2 בית שמש

בתאריך 9.1.80 תופענו כפי שנחבקשנו לעריכת סוור בדירות הנ"ל אשר זכינו בהגדלה, על מנת לחתום על רצוננו בדירות אלה.

בדירות אלו נתגלו ליקויים מהריומים כדלהלן:

1. ישנם סדקים רבים בקירות בכל הקומות כולל גגה.
2. בכל הקומות, ישנם רטיבות רבה בקירות ובגג.
3. הקירות אינם בנויים ישר.
4. דלתות, במקרה הטוב שהם נסגרות הן עקומות.
5. התריסים וחלונות - א. השלבים נצבעו בשני צבעים.
- ב. חלונות כנפים לא נפתחים.
- ג. התריסים עקומים.
- ד. אין טורנים לכל החלונות בכל הדירות.

6. ארונה מטבח מתחזק לכל ביקורת:

- מדמים שבורים, מגירות שבורות, פתיחה וסגירה לקויה וצבע מקולף.
7. סימונים בחדרי אמבטיה + מטבח עשויים על סטנדרט 1948.
8. מרצפות בתוך הבית פגומות.
9. מוזיאוקות + שיש במטבח סדוקים מאוד.
10. חרסינות כצבעים שונים אפור, לבן.

כל העובדות שהובאו לעיל מעידות על זילזול ברוכש הדירה לאחר מאמצים מרובים. כמו כן עובדות אלו מעידות שמשרד השיכון רוצה אך ורק להפטר מדירות אלה בדרך לא כל כל יפה.

בכבוד רב,

ועד בנין 1+2
בית שמש

העוקן משרד השיכון
שיכון ומיתוח
משרד השיכון
ראש המועצה בית שמש

ג.ב.

כתשובה ניתן לכתוב - [redacted] בחן רח" המשל"ט 649/8 בית שמש

[REDACTED]
649/5 01045
206 -12

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

מחלקת המחקר והפיתוח

6 בינואר, 1980



בשרד
ל...
09-01-1980

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות
למסירה ביד

לכבוד
מר מוריט אוחנה
מנהל עמידר
סניף בית שמש

א.ג.

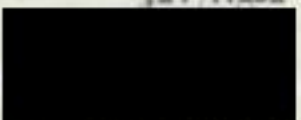
הנדון: רכישת דירה 6/2 מדורגים בית שמש

בהמשך לשיחתך עם ראש המועצה המקומית בית שמש, מיום 2.1.80, רצ"ב שיק בנקאי מס' 1213376 ע"ס - 63,200 ל"י (ששים ושלוש אלף מאתיים לירות) לפקודתכם לשם רכישת הדירה.

במידה ונחוייב בהפרשי ריבית בין מועד התשלום שקבעתם ללא תיאום איתנו, לבין מועד התשלום בפועל אנו מתחייבים לשאת בו.

נציין שעד כה לא קבלנו סובר לחסלום הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,



גבעת שרת 6/2
בית שמש

העתק שר הבינוי והשכון - מר דוד לוי
מנהל עמידר מחוז ירושלים - מר ש. פרודובסקי
סגן מנהל עמידר - מר זחן
ראש המועצה המקומית - מר יהודה בן-זאב, עו"ד

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ב בטבת, תשי"ט

2 בינואר, 1980

לכבוד

ח"כ משה קצב

הכנסת

ח"כ נכבד,

הריני לאשר בתודה קבלה מכתבך בענין השלמות פתוח
בית-שמש,

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר א. וינר,
מנכ"ל משרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: לשכת המנכ"ל - כאן



הכנסת

חבר הכנסת
משה קצב.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השו"ת
02-12-1979

ג' בכסלו תשי"ט.
23 בנובמבר 1979.

9/11

ל כ כ ו ד ,
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים.
אדוני השר,

הנדון: השלמות פתוח בית-שמש

מצ"כ פניית ראש מועצת בית שמש ובה תביעה למימון השלמות פתוח ע"ס כולל של 16.5 מליון ₪. ידועה לי מדיניות הצמצומים ואעפ"כ מר כן-זאב עושה מאמצים לזרז את קצב הפתוח של בית שמש, ואי יכולתו לגייס התקציבים הדרושים מייאשת ומתסכלת אותו.

אני משוכנע כי בתכנית רכ-שנתית, ובדיקת אפשרויות, למימון השלמות הפתוח כאמצעות טעיפים תקציביים אחרים כמו שקום שכונות יש בה כדי לעודדו להמשיך בפעילותו הציבורית.

נ כ כ ו ד ,
ח"כ משה קצב.

פ.ב.ס.



פרוגרמה מיידית לשיקום שכונות בבית-שמש

יפוצ ושיקום גדרות בטחון ושנילים הרחבת כבישים, סלילת מדרכות. כמו כן צריכה להעשות רוויזיה בהחלפת צנרת מים וביוב שהיא מערכת רקובה ואינה עונה על הצרכים ביחס למספר הדירות שמתמשים בה.

1. חבור רח' המשלט ורחוב ותיקים ע"י מדרגות, פודסטים, ומקוות בטיחות בהתאם לעבודות שנקבעו בשטח ויצרו הנאי שביל מסוכן להולכי רגל.
הבדל גובה משוער לחיבור במדרגות כ-16 מ', אורך התואי כ-100 מ'.
הערכת עלות משוערת - 250,000 ל"י.
2. מדרגות עליה מרח' הרמב"ם למעון דליות שיקום כ-60 מדרגות, מקוות בטחון, תיעול ונקוז מי הגשמים לצד המדרגות. שינוי שפוע המדרגות תוך הקמת פודסטים - 110,000 ל"י.
3. השלמת קירות אבן לאורך רחוב הרמב"ם (בצפוי אבן כדוגמת הקיים) גובה הגדר כ-100 ס"מ אורך משוער לבצוע 100 מטר - 250,000 ל"י.
4. רחוב דס המכבים והגן שלידו השלמת קירות תמך בגבולות המגרשים והגן והתקנת צנור נקוז למי גשמים אורך קירות לבצוע כ-50 מטר וצנור נקוז באורך 20 מטר - 250,000 ל"י.
5. שועלי שמשון פינת משחקים ומקלט צבורי קיים בצוע עבודות חפירה פתוח שטח בגן למניעת התנקזות מי גשמים דרך יציאות תרום אל המקלט.
בצוע גדרות ושקום מתקני הגן, ומניעת סחף על מדרכה צבורית, גבולות השטח לבצוע 1,200 מ"ר - 1,200,000 ל"י.
6. השלמת קיר אבן תומך בגובה 0.80 מטר ברחוב ארלוזורוב תחת בנינים 20-22 - 250,000 ל"י.
7. קירות תומכים לפינת משחקים בגן העירוני ומדרגות ביניהם, כולל חידוש מדרגות מפינת משחקים כלפי מטה אורך הקירות כ-200 מטר כ-50 מדרגות - 700,000 ל"י.
8. קירות תמך וגדר ברחוב המשלט לאורך המדרכה הצפונית כולל השלמת קטעי מדרכה כ-200 מטר - 1,000,000 ל"י.
9. נטיעה בגנים, פינות ישיבה ומשחקים שהוצעו בשנה הקודמת כולל גדרות תומכים בשטח צבורי ברחוב ביאליק, השבעה, המשלט - 500,000 ל"י.
10. נטיעת שיחים בכניסה הצפונית בפס קרקע בין הכביש והמדרכה - 500,000 ל"י.
11. רחוב המכתש השלמת כניסות ומדרגות לבהים, נמצאים במפלס נמוך מהכביש כ-2 מטר - 500,000 ל"י.
12. רחבת המרכז המסחרי, שיפוצ והחלפת ריצוף, סדור הנקוז - 1500,000 ל"י.
13. החלפת צנרת מים לבהים קיימים בשכונה 144 הצנרת רקובה ונוצרים פצוצים לעיתים קרובות מאחר והמועצה ניצלה את כל הכספים שעומדים לרשותה מקרן להחלפת צנורות מים להחלפת הקו לבית זולוטוב שנבנה בזמנו ע"י משרד השיכון יש צורך בעזרתכם בהחלפת הקוים הנ"ל - 500,000 ל"י.

14. ✓ שיפוץ גיבון ומחקנים בגן העיר - 5,000,000 ל"י.
15. ✓ סלילת שביל ומדרגות ירידה מרחוב המישלע לרחוב הרמב"ם - 500,000 ל"י
16. ✓ השלמת כניסות ברחוב המכתש, בניה פינת מחקקים והכשרת מגרש ספורט עם שבילי גישה מאליקים והמכתש - 1,500,000 ל"י.
17. ✓ החלפת קו ביוב משוכנת נוימן לכיוון מגרש כדורגל הקו נבנה ע"י משרד השיכון, מאחר והוא אינו עונה על דרישות (מספחות מרובות ילדים גרים בבלוקים) הקו החפוצץ ויש צורך בהחלפתו בקו עם קוטר רחב יותר - 1,000,000 ל"י.
18. ✓ מפות עיר בצמתים וסככות בהחנות אוטובוסים - 1,000,000 ל"י.

16

אחיות
יהודים

ק
✓

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ב בטבת, תשי"ם
2 בינואר, 1980

לכבוד

מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

א.נ.א.

הריני לאשר קבלת מכתבך בענין 40 יחידות דיור בטרומיים
בבית-שמש גבעת שרת, אל טר הבינוי והשיכון.

כתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר,
מנכ"ל משרדנו, אשר יבדוק פנייתך וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוט לבל

עוזר השר

העתק: לשכת המנכ"ל

משרד הביטחון והשיכון

לשכת השר

16/2/79

אלה י"ב

אלה מורה

משרד הביטחון והשיכון
15/2/79

מורה
אלה

מס' 16/41



המועצה המקומית
בית שמש
של 92381 בית שמש
ת.ד. 5

בית-שמש סד' בכסלו, תשי"ט
6 בדצמבר, 1979

החלטות
71
112-10-1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: 40 יחידות דיור בטרומים בבית שמש גבעת שרת

על פי סיכום הדברים איתך ביום 12.11.79, הריני פונה אליך כדלקמן:

בבית שמש גבעת שרת בבנינים הטרומים מוחזקות 40 יחידות דיור בנות 3 ו-4 חדרים כאבן שאין לה הופכין מזה שנים מספר.

היעד המקורי של הדירות היה הטבת תנאי דיור לחושבי בית-שמש. סוכם כי בהעדר חושבי בית-שמש לצרכים אלה, יש להוציא דירות אלה למכירה ביום 1.1.80.

אבקש איפוא להורות לממונים הנוגעים בדבר לפעול בהתאם לסיכום הנ"ל.

לשם פעולה מידית יש לבקש:

- א. הערכת שמאי
- ב. בדיקת הדירות אם מתאימות לאיכלוס.
- ג. בדיקה אפשרות להעמדת הדירות שלא אוכלסו לפי הקריטריונים הבאים:
 1. לחושבי בית שמש בלבד, זכאים.
 2. לעובדים בבית-שמש (באחד המפעלים התעשייתיים) שהם זכאים.

אודה לך מאוד על עזרתך בנדון.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עוזר
ראש המועצה המקומית

העתיק: שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
אברהם סימן-טוב, ממונה על האיכלוס משרד הבינוי והשיכון י-ס

מס' 16/41



המועצה המקומית
בית שמש
טל. 93381 בית שמש
ת.ד. 5

בית-שמש סז' בכסלו, תש"מ
6 בדצמבר, 1979

לכבוד
מנהל שיכון ופיתוח
רחוב הלל 15
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניה דירות ע"י חברתכם בבית שמש

בישיבה עם שר הבינוי והשיכון מיום 12.11.79 סוכט:

- א. להבטיח התחלת בניה 72 יחידות ע"י שיכון ופיתוח פרוגרמה 79 עד 1.4.79, באעדר הבטחה להעביר לבנייה ישירה.
- ב. להורות למנכ"ל שו"פ להסלים החיכנון ברחי העליה 160 יח"ד עד 1.4.80.

הנני מביא זאת לידיעתכם, כי בהעדר סיפול מתאים, נאלץ להמליץ בפני השר לבטל את הבנייה על-ידיכם ולהעבירה לקבלנים אחרים לביצוע מייד.

אנא תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב - ע"ד
ראש המועצה המקומית

העמק/מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ט משרד הבינוי

יבז/רש

כתשבת או לחזור
ס"ה 16/41/



המועצה המקומית
בית שמש
טל. 913381 בית שמש
ח.ד. 5

בית-שמש טו' בכסלו, תשי"ט
6 בדצמבר, 1979

לכבוד
מנכ"ל משרד הקליטה
מר ע. וולדמן
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר-אשר ויינר
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

הנדון: הקצאת קרקע ל"ישראל הצעיר"

בפגישתי עם שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי סוכם כדלקמן:

הזמן ישיבה בהשתתפות מנכ"ל משב"ש, מנכ"ל קליטה לבדיקת ההקצאה לישראל הצעיר (491 יח') ע"י ממ"ד לפי שלבים תוך כוונה להעתיק שלב ב' לאזור לפי היכנון-ציקסון.

אודה לכם על תירום מועד לפגישה הנ"ל בהקדם כי הקרקע זרוטה לנו לצורך איכלוס מידי ע"י קבוצות מאורגנות שנמצאות כבר היום בארץ.

בכבוד רב,


יהודה בן-זאב, ע"י
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתק: שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון.

רבז/רט



בית-שמש ז' בטבת, תש"ט
27 בדצמבר, 1979

לכבוד
מר מ. ארזי
מהנדס שווק
יובל גד בע"מ
ת.ד. 12
אשקלון

א.ג.נ.

הנדון: 217 יחידות של יובל גד בע"מ בית שמש

1. שר הבינוי והשיכון הבטיח לי שהדירות שיבנו יהיו בני 3½ ו-4 חדרים. מנהל המחוז מר שטריהו כהן יודע על כך אך טען שהשר לא הוריד הנחיה.
2. בפגישתי עם השר דוד לוי ביום 26.12.79 במסדר ראש הממשלה בקשתיו לממש את הבטחתו. בודאי בימים הקרובים יעביר את ההנחיה לפרוגרמות ולמחוז.
3. לא אוכל לאשר כל חובנית הנוגדת את האמור לעיל.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העמק: ✓ שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
מסדר הבינוי והשיכון - מר א. חייר
מנכ"ל יובל - גד - מר א. הניג

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION



14-00000

IN RE: JAMES EARL RAY
VS. UNITED STATES

REPORT
OF THE
UNITED STATES
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
ON THE
MEMORANDUM



TO :

FROM : ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

1. ON APRIL TWENTY-NINE, SEVEN, SIXTY-EIGHT, JAMES EARL RAY, WAS ARRESTED AT MEMPHIS, TENNESSEE, WHILE ATTEMPTING TO ESCAPE FROM THE FEDERAL PENITENTIARY AT JAIL.
2. RAY'S ESCAPE FROM THE FEDERAL PENITENTIARY AT JAIL WAS PLANNED BY RAY AND OTHERS.
3. THE UNITED STATES OF AMERICA HAS BEEN ADVISED BY THE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION THAT RAY IS CURRENTLY AT LARGE.

REPORT NO.

DATE OF REPORT
AND NUMBER OF PAGES
2-1-68

CLASSIFICATION - UNCLASSIFIED
AUTHORITY - 5 U.S.C. 552
DATE OF REVIEW - AT - 08-11-2011

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים: ו' בטבת תש"ט
26 בדצמבר 1979

לכבוד
מר יהודה בן זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

מר בן זאב הנכבד,

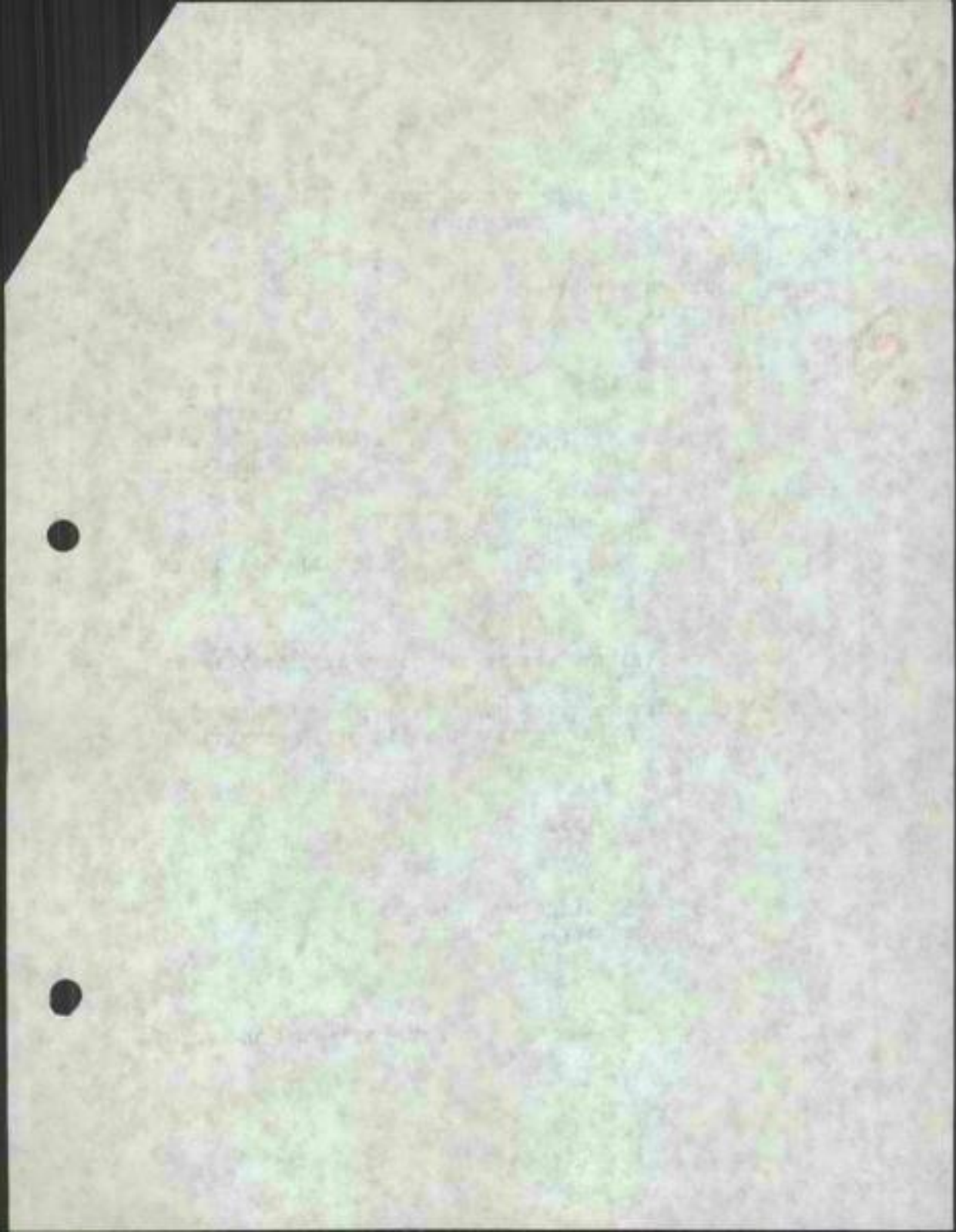
הרינו לאשר קבלה מכתבך לשר הבינוי והשיכון.

נבקשתי ע"י השר להפנות מכתבך למר אשר וינר, מנכ"ל
המשרד ע"מ סיבדוק הנושא ויסייגך בהקדם.

בכבוד רב,

עמוס לבל
עוזר השר

העמק: מר אשר וינר - המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון
לשר - תש"ל
05-12-1979

בית-שמש 30 בנובמבר, 1979
י' בכסלו, תשי"ט

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אשר וינר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

..א.נ.

הנדון: מחירי דירות ומשכנתאות בבית-שמש (בנינים 1+2)

הנני מחבד בזאת להביא לידיעתכם כי למרות הבטחת כבוד השר מיום 12.11.79, בפגישה שהיתה לי עמו בנוכחות מר ש. כהן, טרם הוגדלו המשכנתאות בערי-הפיתוח כולל בית-שמש, בעוד 300,000 ל"י (שלוש מאות אלף לירות).

כן מחירי הדירות שנקבעו בבית שמש הינן מהיקרות בארץ ומחירן לא ראלי, (מה גם שהם נבנו בשנת 59 ועד היום לא נמכרו מחמת ליקויים).

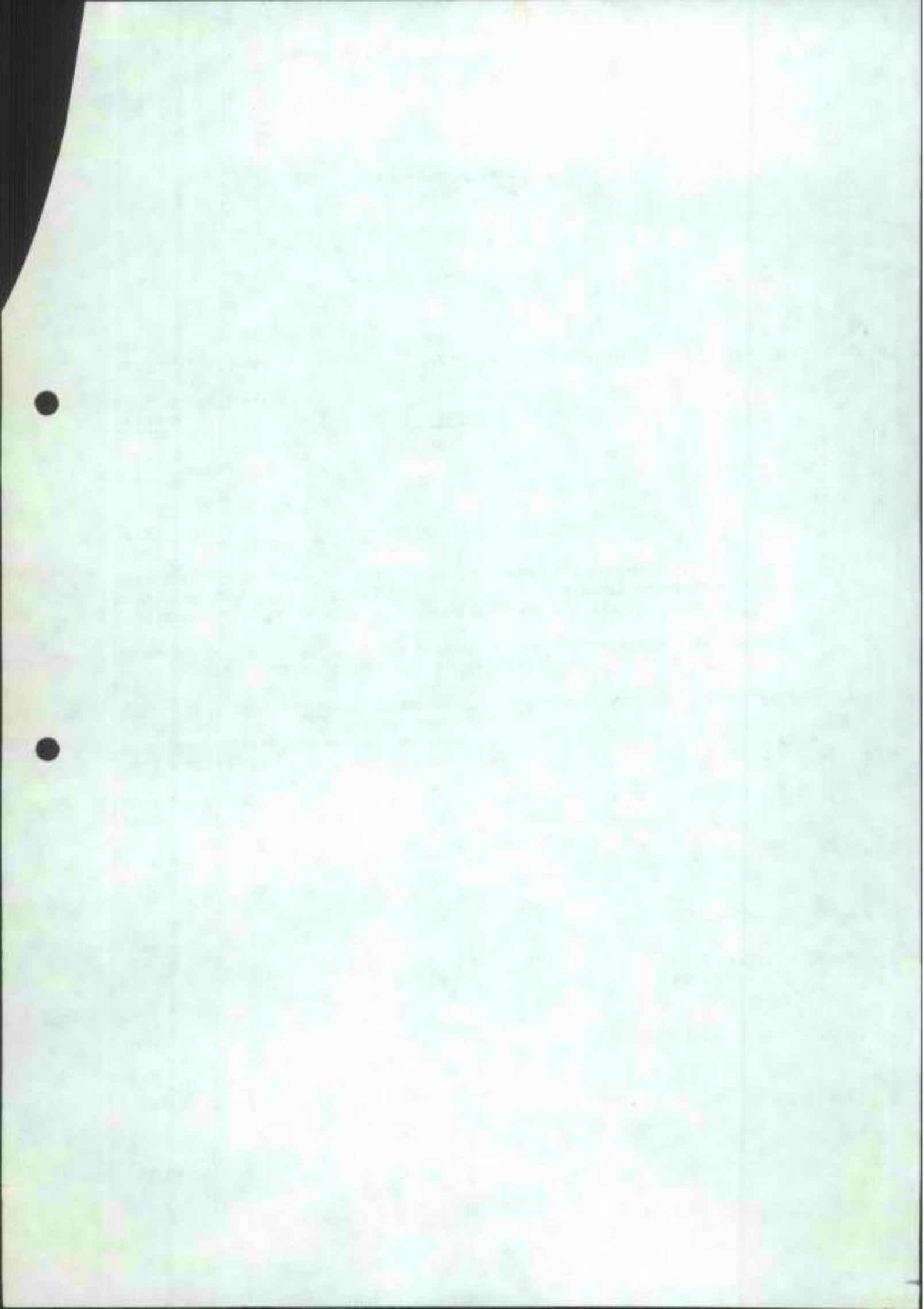
לדוגמא אביא מחיר דירה שנקבע ברמה-ישי עבור 3 חדשים 75 מ"ר 562,200 ל"י בעוד שבבית שמש דירה 70 מ"ר 850,000 ל"י.
דירת 2 חדרים בבית שמש 57 מ"ר 585,000 ל"י
דירת 4 חדרים בבית שמש 86 מ"ר 1,100,000 ל"י.

אודה לכם על גרימת העלאת המשכנתאות בעוד 300,000 ל"י כמובטח ע"י כבוד השר ובהורדת מחירי הדירות ברמה שווה לרמת ישי לפחות.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתק: מר א. נטף
מר א. סימן-טוב
שו"פ מחוז ירושלים.



תשיבה בא לזכר
18/12

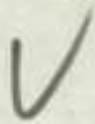


המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 91381 בית-שמש

תיבת דואר 5



האריך
א' בטבת, תשי"ט
21 בדצמבר, 1979

השיכון
השד
30-12-1979

לכבוד
מר מוריס אוחנה
מנהל סניף עמידר
בית שמש

א.נ.ג.

הנדון: בית 1257 רחוב הגפן בית שמש

במסגרת למכתבך מיום 12.12.79, ביקר אצלי מר [redacted] והודיעני, כי לאחר שהחל בשיפוץ הרחבה והמדרגות, הפסקת את העבודה במקום, וזאת כי גודע לכם שהבית ברכישה, וכי השיפוצים שהחלתם בהם, "בטעות יסודם".

הנני מתריע בפני טיפול כזה אשר רק מסכן כיום את הדיירים והוספת חורבן על מצב שהיה קיים לפני תחילת עבודתכם לדברי מר [redacted].

במידה וקיימת טעות כל שהיא מצדכם הרי היא נובעת מעצם קבלת עבודה לקוייה בתחום שנת האחריות. לפי כך אין אחריות החברה מוסרת וחובתכם להמשיך בעבודות השיפוץ.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

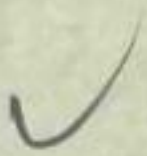
העתק: לשר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
למר [redacted]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: * בסבב חש"ם
30 בדצמבר 1979

מספר: 30-12-1979



לכבוד
ה"ח
רח"צ זח"ל 68,
מחוז - הקצה.

אדון נכבד,

הנדוני: בקשה דיור בקריה ארבע
המוכיח: סכתבך מיום ה"ח כטלו חש"ם

אנו מאשרים קבלה סכתבך שהוכר אליגו שלטת השד, והנגו להודיעך
כי הקצאה דירה באזור חנ"ל חן ברכישה טעו"ם, והן בסגורא עד"ח -
מחב" עמידור כפומה לאשור על העסקה במקום בסועל.
סיגבלה זו כאה בעקבות סחסור כדירה בקריה ארבע.

בכבוד
מחוז
יחידה האיכלוס.

העמקו לטכת סד הבינוי והשיכון
אריאלה - יח" למציות הציבור.

מכנ/ר.ב.ס.

במשוב נא לזכור
16/41
ט"ו



המועצה המקומית
בית-שמש
סל 913361 בית-שמש
תיבת דואר 5

תאריך: ה' בטבת, תשי"ח
25 בדצמבר, 1979

מס' תשלום
04-01-1980

לכבוד
מר מוריס אוחנה
מנהל סניף עמידר
בית שמש

א.נ.,

הנדון: מר [REDACTED], רחוב הרצל 703/28 בית שמש

קיבלתי לעיוני את המכתב ששלחת אל מר [REDACTED] מיום 19.12.79.

אין אנו יכולים להשלים עם ועדת האיכלוס המחוזית המורה לנישולו של תושב בית שמש ממגוריו, עקב עזיבת הוריו את המקום.

על כן אנקשך להביא את הבעיה החריגה הנ"ל בפני ועדת איכלוס עליונה ועד אז להשעות את הפינוי נגדו.

בכבוד רב,

יהודה בן-זור, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העמק¹ מר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
יו"ר ועדת איכלוס עליונה מר א. גטף
מר [REDACTED]

המשרד הראשי רח' א, ארנא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 - ת.ד. 7037, סניקים: שולח ת"א, סלמון 260181



מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
סלמון: 645161-3

תאריך 26.12.79

מספרו

לכבוד
מר אהוד תייר
מהנדס מחוז ירושלים
משרד הבינוי ומשיכון
ירושלים
א.נ.נ.

7 ת 9
04-01-1980

חנידון: בית שטח נבעה שרת בית 65 דירה 4
ח"ה [redacted] ש.יכון ומיתוח לישראל

חנ"ל הגיש תביעה נגד חברתנו למשלום פגויים בשל חלקדיים
במצומת.

רצ"ב תשלום כתב התביעה וכתב החגנה, דכן הזמנת ביט"ס ליום
10.1.80 בשעה 11.00.

אבקש לדאוג כי מהנדס שארדכט אשר יקיד בפנין טוב הריצוף
והסיבות לאי החלטתו יהיה נוכח בבית המשפט במועד זה.

ככבוד רב,

א. כתר, קר"ד

העתק:

לשכת הירושמ"ס משחב"ס
סניף ירושלים - אבקש להודיע
לח"ה ראשני להודעת נוכח בדירק.

אכ/אח

הסניפים:
ירושלים
רח' מרדכי בן-זכאי 15
ירושלים מיקוד 94627
סלמון: 231321-3
באר-שבע והנגב
שדות המזאים
מת רח' מגדה
באר-שבע מיקוד 84456
סלמון 057-77406/77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"מ
מרת שילוח
מיקוד 17000
סלמון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
סלמון 04 645141

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
סלמון 260191



Handwritten mark resembling a large '7' or 'V'.

Faint, illegible text, possibly a header or title.



Faint, illegible text, possibly a paragraph or section header.

Faint, illegible text, possibly a paragraph or section header.

Faint, illegible text, possibly a paragraph or section header.

Faint, illegible text, possibly a paragraph or section header.

Faint, illegible text, possibly a list or table of contents.

Faint, illegible text, possibly a signature or date.

יב כסכת תש"ס
1 בינואר 1980

✓

מס' 100

מס' 100
מס' 100

לכבוד
מס' [REDACTED]
380/2
קרית מלאכי

א. ג.

הודעה: דרישתן לעבלת פיצוי למינוי 2 דירות ברח' השקמה ק.ג.ב.

מכתב מ-4.12.79 עם ההתקיים לסמונים במסרדנו ולמוסדות השונים בנושא תנ"ל.

במסגרת השיפוט השוטף, בכריקה הנושא מחבר כי הוזמנה לא פעם לעמידור במקום והוצע לך להתפנה ולעבור לדירור חליף אך מטום מה סרבה.

גם ברור לך שכל הורפה הכניה שביצעה כולל גידור השטה בניגוד לחוק ולא מאשרים ע"י עמידור והרשות המקומית.

יחד עם זאת נכדוק אפטרות לסדיע לך להתפנה, אך עד לסיום כריקה הנושא זק"מ להביא שוב בקשתך לדירון בוקרה איכלוס מקומות לאשר לך דירור חליף - הנך מתבקש לסור לעמידור במקום ולסלא השאלון הדרוש.

ב כ ר כ ה

פ. דהאן
ע/ר לסנהל המחוז

הערות:

- לשכת שר הכינוי והשיכון
- מ. ס. כחן - סנהל המחוז
- מ. ד. מגן - ראש העיר
- מ. א. דרוזנין - סנהל סניף עמידור

V

10 2000 0001
10/20/00

10/20/00

10/20/00

10/20/00

10/20/00

10/20/00

10/20/00

10/20/00

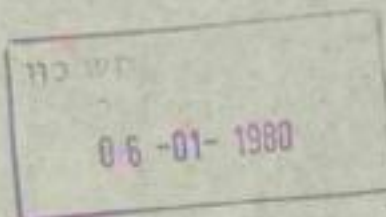
10/20/00

10/20/00

10/20/00

10/20/00

ירושלים, י' בסכת תש"ס
30 דצמבר 1979



לכבוד

אלוף משנה דן טחין
מפקד היח' לבטחון לאומי
צ"ח"ל

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - הפקעת קרקע לשלב נוסף

כידוע לך הופקעו בשנת 1975 כ-30,000 דונם באזור מעלה אדומים עליהם הוקם אזור התעשייה לידו הישוב הזמני מעלה אדומים וישוב קהילתי מצפת יריחו.

בשנת 1977 נבדקו אפשרויות להקים ישוב עירוני בשטח המופקע. כתוצאה מתבדיקות הוחלט להקים את הישוב העירוני, המכונה A, באזור הדרומי של השטח. (ראו תכנית מצורפת).

כתנאי לתכנית המתאר יכלול הישוב בתוך השטח המופקע כ-5000 יח"ד. כן קיימת אופציה להרחבתו בעוד כ-5000 יח"ד נוספות. השטח המתאים ביותר להרחבה נמצא מחוץ לשטח המופקע וזהו שטח שעליו הוצא צו איסור בניה כ-22.11.78.

שטח זה (בגודל של כ-1300 דונם) אנו מבקשים להפקיע.

להלן הניסוקים לצורך בהפקעת השטח הנ"ל:

1. עקב המבנה הטופוגרפי של האזור כולו, זהו השטח היחידי המתאים להמשך הסבעי של הישוב.

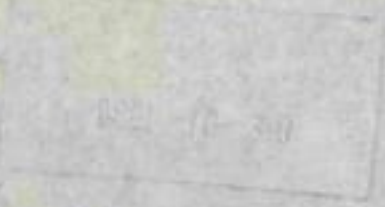
2. זהו שטח בעל טופוגרפיה נוחה שמאפשר בנייה בקלות יחסית ובצפיפות גדולה יותר מאשר באזורים אחרים בסביבה.

3. השטח הנדון גבוה מחסלב הראשון והוא שולס עליו טופוגרפיה. לדעתנו מבחינה בטחונית יש חשיבות לכינוי השטח הגבוה יותר. כמו כן תמנע הפקעת השטח בנייה לא יהודית הזוחלת לאורך כביש ירושלים יריחו ומתקרבת לישוב.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



RECEIVED
MAY 19 1964



1964
MAY 19 1964
MAY 19 1964

RESEARCH REPORTS

1. The first part of the report deals with the general theory of the subject.

2. The second part of the report deals with the experimental work.

3. The third part of the report deals with the results of the experiments.

4. The fourth part of the report deals with the conclusions.

5. The fifth part of the report deals with the references.

6. The sixth part of the report deals with the appendix.

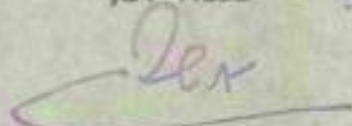
7. The seventh part of the report deals with the bibliography.

8. The eighth part of the report deals with the index.

- 2 -

4. אזור המסחר והשירותים המתוכנן, ללא תשטח הנ"ל, יהיה אקסטרדי לעומת האפשרות שיהיה במרכז הכובד של חישוב.
5. חלק מהשטח המופקע מתאים לכ-1000 יח"ד, לא ניתן לניצול יעיל בלי הפקעת השטח הנוסף.
6. ועדת השרים להתיישבות בישיבתה ביום 5.7.78 קיבלה הצעת המשרד לכלול את תשטח האמור בתחום חישוב העירוני, ובהתאם לכך הורחה על הכנון וביצוע חכביש העוקף והוצאת צו איסור בנייה. על פי ההחלטת הנ"ל הוחל לפני כחודש בפריצה ראשונית של חכביש העוקף.

בכבוד רב,



אשר זינר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון
הא"ל בן אליעזר, מפקד איו"ש
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, ראש צוות הקמת מעלה ארומים

1. The first part of the document, which is the most important, is the introduction. It sets out the purpose of the study and the scope of the work.

2. The second part of the document is the literature review. This is a survey of the work that has been done in the field of the study.

3. The third part of the document is the methodology. This describes the methods that were used in the study and the way in which the data were collected and analyzed.

SECRET
CONFIDENTIAL

4. The fourth part of the document is the results. This is a summary of the findings of the study and a discussion of their significance.

91166

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible text.

Handwritten notes in the top right corner, including a signature and some illegible text.

מבשרת - ציון



המועצה המקומית

דואר מעוז ציון

בס"ד, י"ד טבת תש"ם
3 ביבואר 1980

טל' 3-539991

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והתיכונ
משרד הטיכונ
י ר ו ט ל י ם

כבוד השר,

הנדון: מדינת הדיור במבשרת ציון

מבשרת ציון היא מועצה מקומית על אם הדרך בראש ירושלים בארבע ק"מ מערבה לביירה. במועצה יושבו כיום אנגלוסיה המונה במסגרת אליהם תושבים.

ראשיתו של הישוב בשנת 1951 במעברו הקטל אליה הדבאו סולים מקורדיסטאן ומאוחר יותר עולים מסרוקו ומפרס. באגדה החמישים בבנת: האכונה הראשונה ביטוב-זו המכונה מעוז ציון, ומאוחר יותר בבנתה האכונה מביהו ירושלים, שרוב מאוכלסית מעולי צפון אפריקה.

אנ הדירות הקטנות והעלרבות בנתה חברת "עמידר" רבתו המנופפו משפחת ברוכות ילדים.

בשנת 1975 בנתה חברת אלרם טכונה קטנה לזוגות צעירים במבשרת ירושלים כאשר 1/3 מהדירות בנתו לתושבים מחוץ לישוב. טבנו 1975 ועד היום מאד הטיכונ לא בנה אי יחית דירר אחת לתושבי מבשרת-ציון..

כיום בעיות הדיור לזוגות צעירים ומשפחת מדובות ילדים ומקורות במיוחד.

- 200 זוגות צעירים ממתבים לדירה.

- 100 מהפחת להטבת תבאי דירה.

להלן הצעות המועצה המקומית לפיתרון בעיות מדינת הדיור במבשרת ציון

1. כל זוגות הצעירים במבשרת ציון מ-0 בקודות ועד 1400 בקודות ועד בכלל יקבלו טכונה הלאה גדולה לפי זכאותו הביקוד הגבוהה ביותר, תבאי התחזר יהיו לפי הביקוד.
2. תוכנית "בנה-ביתך"
3. כ-80 מגורים שנוצרו בשולי מעוז ציון מטכונה י"א יועמדו לרשות זוגות צעירים תושבי המקום, במחירים סבירים, ומשרד הטיכונ ישתתף במימון פיתוח טל המגורים.
4. זירוז התאלות הבניה לזוגות צעירים בטכונה ב' ובטכונה י"א במימון טלא טל משרד הטיכונ וע"י חברת משקמת.
5. קבלת 30 דירות באופן זמני בירושלים עד שימצא פתרון לבעיות הדיור במבשרת ציון.
6. מכונה מועדפת.
7. הכללת הישוב במבשרת ציון בתוכנית טיקום "מכונות והיקון".

1880



1880

1880

7. תוכנית הרחבת דירות מל זוגות צעירים

משרד הטיכון יכין תוכנית להרחבת דירות במבשרת לכול הזוגות צעירים. טמטפתם מונה 5 בטורת ומעלה, הדיירים לצורך הרחבת הדיירות יקבלו הולאות בתנאים המקובלים.

8. פינוג 32 יחידות דיור הנמצאים כיום בטכירות לבני הישיבה "קול מבשר" בתום תקופת חוזה הטכירות דצמבר 1979, הדיירות יתפנו לעסדו לרשות זוגות צעירים תושבי המקום.

לאור הבעיות החמורות הקיימות במבשרת צירן, אבקשך את מלוא הטיפול על מנת למנוע תופעות חברתיות שליליות כתוצאה ממצב זה.

במבשרת רב

אליה ברל
ראש המועצה

MEMORANDUM FOR THE RECORD
DATE: 10/10/54
SUBJECT: [Illegible]
[Illegible text follows, including a header section and several lines of body text.]

[Illegible stamp or signature]

מחשבה נא לחזור
ת"מ 16/81



המועצה המקומית
בית-שמש
טל. 913381 בית-שמש
תיבת דואר 5

Handwritten signature and date: 1979

כ"ת 5739
כ"ג בכסלו תשי"ט
19 בדצמבר, 1979

כ"ת 5739

לכבוד
מר זאב ברקאי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 22
ירושלים

לכבוד
מר חנה גת
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

לכבוד
מר מ. עין מור
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: חרות בין המינהל לבין ישראל הצעיר

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 7.12.79 עם העתק למכתבים שבו.

- א. חוותה בעיני כי נחתם הסכם עם גוף זה ואין הוועצה המקומית מקבלת עותק ממנו - שתיא הגוף שצריך לאשר את הבנייה בחוותה.
- ב. חוותה בעיני דבר נוסף שהגוף המאשר קבוצות מתעלם ממנו - והוא מרשות המקומית שהוא הגוף הקובע יעדים ואיכלוס בחוותה בקצב הרצוי לה, או לפחות לשמץ אותה בקבלת הכרעות כאלה.
- ג. אומנם בכל ימי החלומים שוחחנו בעבר ובחווה על ידכם, אך בנושא שאנו מתנגדנו לו מבחינת החומים בזמני הבניה - התעלמו מאיתנו, וזאת לתרות שהייתם ידועה למנהל המינהל ולך עמדתנו ואף יצאו פרסופקוליים ממנהל המינהל והמגביל מטעמי שחשקת עם גוף זה מתבטל.
- ד. גוף זה המפקדה "ישראל הצעיר" קיבל תקצות לפני 8 שנים ויותר ועד היום לא הצליח להקים גדר לבנין אחד שלא לדבר על מבנה מגורים.
- ה. לגוף זה אין ברישות עולה אחד לישראל ורק ביגואר יוצא שלים עליה הטענת בשם יצחק רוקס לגיוס מתישבים. הגוף האגד בתוכו 230 בתי כנסת וקהל התללים בימים נוראים והגייס חמס יש בכוחו לבנות גת בתים. העבר דיבר ומה על העמיד.
- ו. בקשתנו היא את בכלל להקצות לתם ששה לבניה באחר הנ"ל יוקצו לתם רק 200 יחידות דיור ואילו הייתם בשטח ביקטון גיל אתר 8.
- ז. כותב אתה כי לתם תוכניות בנין, כיצד זה לא הונחת עד היום תוכנית כזאת על שולחן הוועדה המקומית להיכנון ובנין.

לאור כל האמור לעיל פונה אני למר חנה גת המשרדך ולמר זאב ברקאי המטעמי לדון בתום יחד עמנו בתקצות הנ"ל, לפי הנחיות שר הבינוי והשיכון.

בבגד 27.

Handwritten signature and name: יחודה בן-זאב, ע"ד ראש המועצה המקומית בית שמש

העתק: שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
שר החקלאות - מר אריאל שרון
מר י. עקנין - מנהל המינהל
מר שטריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים מטעמי



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-18-2011 BY 60322 UCBAW/STP

47

NAME
OF SUBJECT
AND BIRTH DATE
AND PLACE OF BIRTH
AND MARITAL STATUS

NAME
OF SOURCE
AND BIRTH DATE
AND PLACE OF BIRTH
AND MARITAL STATUS

NAME
OF THE GROUP
AND BIRTH DATE
AND PLACE OF BIRTH
AND MARITAL STATUS

1-1-5

GENERAL INFORMATION CONCERNING SUBJECT

APPROXIMATE DATE OF BIRTH AND PLACE OF BIRTH OF SUBJECT.

1. SUBJECT'S NAME IS [REDACTED] AND HE WAS BORN [REDACTED] IN [REDACTED] - [REDACTED] STATE.
2. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] AND HIS FATHER IS [REDACTED] - [REDACTED] STATE. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD.
3. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD.
4. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD.
5. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD.
6. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD.
7. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD.
8. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD.
9. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD. SUBJECT'S MOTHER IS [REDACTED] YEARS OLD AND HIS FATHER IS [REDACTED] YEARS OLD.

DATE OF BIRTH AND PLACE OF BIRTH OF SUBJECT'S MOTHER AND FATHER.

DATE OF

REPORT OF INVESTIGATION
NO. 100-447891-10

NAME OF SOURCE AND BIRTH DATE
AND PLACE OF BIRTH
AND MARITAL STATUS

המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913361 בית-שמש

תיבת דואר 5



מחשבה נא לחזור

16/0

בית-שמש כב' בכסלו, תשי"ט
12 בדצמבר, 1979



5/10

מס' רישוי והיש במו
20-12-1979

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

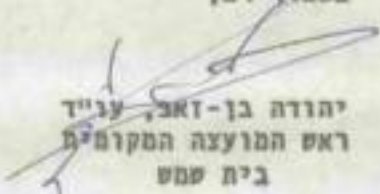
..ג.א

הנדון: בניית יובל גד
סימוכין: מכתב מיום 4.12.79

במסגרת למכתב שבסימוכין הריגי להודיעך כי שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
התערב בנדון וקבע כי יבנו דירות 3½ חדרים ודירות 4 חדרים בגודל 86 ו-99 מ"ר.

על כן מכתבך שהגיע באיחור למברקי מיום 15.11.79, שוב אינו מעודכן מבחינת
ההחלטה.

בכבוד רב,


יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העמק: לשכת השר

יבז/רש

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535



1968

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE
BY
REASON FOR DECLASSIFICATION
AUTHORITY

1968

DATE

DATE
REASON FOR DECLASSIFICATION

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-14-01 BY 60322 UCBAW/STP/STP

1968

1968

DATE

DATE

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ' בכסלו תשי"ט
10 בדצמבר 1979

לכבוד

מר יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

מר בן זאב הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להפנות מכתבך למר א. וינר, המנהל הכללי,
אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

ג ב ר כ ה

עמוס לבל
עוזר השר

העתק: מר א. וינר



בית-שמש 23 בנובמבר, 1979
ג' בכסלו, תשי"ט

1079-11-23

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.ג.

הנדון: מחירי דירות בבית שמש

אחמול נודע לי כי מחיריהם של הדירות שיוצאו בנתים 2 - 1 בגבעת שרת יהיו כדלקמן:

דירות 4 חדרים 1,100,000 ל"י כולל מ.ע.מ.

דירות 3 חדרים 950,000 ל"י כולל מ.ע.מ.

דירות 2 חדרים 560,000 ל"י כולל מ.ע.מ.

הנני מביא לידיעתך כי במחירים אלה לא ניתן יהיה לאפשר לזוגות צעירים ומשפחות מועברות לרכוש הדירות.

אנו דורשים.

א. הערכת שמאי חדשה.

ב. העלאת גובה הלוואות לערי פיתוח, כפי שהבטחתם, חוספת של עד 300,000 ל"י לקיים (סמט, 310 ל"י).

כל זאת מבלי לפגוע בהוצאת הדירות מיד למכירה. הנני מבקש את אזורתכם וסייעכם לבית שמש, אחרת אני חושש לתוצאות המכירה.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתק: אלי נטף - ממונה איכלוס ארצי
אברהם סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי

יבז/רש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בכסלו תש"ט
9 בדצמבר 1979

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
12-12-1979

Handwritten notes in red ink, including a circled question mark and some illegible scribbles.

לכבוד
מר י. בן-זאב עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית - שמש.

אדון נכבד,

הגרוון: מחירי דירות בבית שמש
סטוכינ: מכאבך - 23.11.79
מכאבך - 30.11.79

בהתאם למכתבך שסטוכינ ולאחר בדיקה שענתהך הריני להודיעך כי מחירי הדירות נקבעים
בכל הדרך כולל בית שמש עפ"י הערכות שמאי המבוססות על מחירי השוק.

ירוע לנו כי מחירי השוק בבית שמש נבעה שרת הואמים את המחירים הנקבעו על ידי וועדת -
המחירים במשרדנו ואף גבוהים יותר.

לענין הטיוע, נמסר לנו כי הצעה לעיכוב הטיוע באו"ם נמצאה כשלכ"י בדיקה שהקדמים במקור
כי הטיוע אכן יעודכן ובהקדם.

נכבד רב,

מנחם שלון
מנהל מחוז ירושלים.

העתקה מר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. טייף - מנהל אגף נכסים וריוד.
מר א. טיימן טוב - מנהל אגף אכלוס מחוז.
הב"ט ט"ס - מחוז ירושלים.
מנה בורגנטיין - כאן.

אס/רבס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ד כסלו תש"ס
4 בדצמבר 1979

כ"ו
07-12-1979

לכבוד
מר יחודה בן-זאב
ראש המועצה המקומית
כ"ת - שמש

א.ג.

הנדון: כניית יובל-גד

כתשובה למכתבך שבנדון מיום 15.11.79, הריני להשיבך, במשאבים העומדים לרשות מדינת ישראל, לא עתה הזמן להרחיב ולהגדיל סטנדרטים.

עיקר מאמצנו הינו לכניית קורח גג לכל באיכות הולמת זכרונות דיור המתאימה לזוגות צעירים, לעולים ולעובדים לאזורי פיתוח.

תכנית הכנייה של חבי יובל-גד, 3 חדרים בגודל 72 מ"ר הינה תכנית משומרת ומנצלת את כל החללים בצורה מכסימלית.

מי יתן ובכל המקומות בוכל לספק דירות איכות המתוכננות לניצול מירבי של השטח.

ב ב ת ה
Ben
אשר וינר
המנהל הכללי

העמק: לשכת השר

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL



SECRET
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL
SECRET CONFIDENTIAL
SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL
SECRET CONFIDENTIAL
SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL
SECRET CONFIDENTIAL
SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL
SECRET CONFIDENTIAL
SECRET CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

ליל

היום
ליל

היום
ליל

מחיר

(התאחדות עובדי המסחר והתעשייה)

מזכר



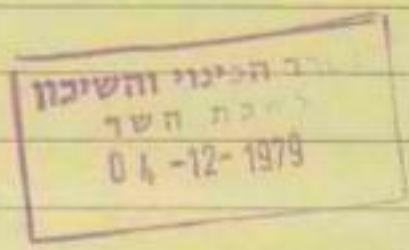
תאריך	12/11/79	שם	מזכר - אגודת העובדים
שם	א. ל. ש.	מספר	

הערות:

אגודת העובדים - ביה לב

מזכר מיום 11.9.79
 על שם אגודת העובדים
 וכן על שם אגודת העובדים
 וכן על שם אגודת העובדים
 וכן על שם אגודת העובדים

א. ל. ש.



12/11/79

מזכר מיום 11.9.79
 על שם אגודת העובדים
 וכן על שם אגודת העובדים
 וכן על שם אגודת העובדים
 וכן על שם אגודת העובדים

א. ל. ש.

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
אגף נכסים ודיור
-3-42-1979
ד א ר נ כ נ ס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ' בחשון תשי"ט
13 בנובמבר 1979

אל: מר אלי בטף, מנהל אגף איכלוס
מאת: לשכת השר

הנדון: שיכון מדורגים גבעת שרת - בית-שמש

מצי"ב מכתב של ועד דיירי השכון שבנדון וכן תשובת
עמידר.

אודה לך על הוצאת תשובה לדיירים הנ"ל בחתימתך.

ב ב ר כ ה

לאקי מזטל

מזכירת השר



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

תאריך: י"ט אלול תשל"ט
11 ספטמבר 1979

286770-400



לכבוד
מר עמוס לבל
עוזר שר הבינוי והשכון
ירושלים

..נ.א

הנדון: מר מרדכי אלידור שכון מדורגים 4 ו- 5 גבעת שרת
רח' האירים בית שמש.

בתשובה לפנייתך מיום 14/8/79, ברורנו העלה כי הבתים
4 ו- 5 הושכרו במסגרת שד"ח, בהתאם להוראתכם - במסגרת
שד"ח אין מכירת דירות כדיירים, אלא אם יתארגנו כל
דיירי הבית ויעברו בו-זמנית מטסטוס של שוכר לסטטוס של
רוכש.

לכבוד רב,
י. פלד
מנהל האגף

יפ/אנ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"א באב תשל"ט

14 באוגוסט 1979

לכבוד

מר י. פלד

מנהל אגף הנכסים

חברת עמידר

א.נ.נ...

מצייב מכתבו של מר ניסים יצחק, המדבר בעד עצמו.

אודה לך על בדיקתך וחווה דעתך הדחופה בנון.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

17734

[Handwritten mark]

17734

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Main body of handwritten text, appearing to be a list or notes]

Handwritten text in a cursive script, likely a letter or document fragment. The text is mirrored across the page, suggesting bleed-through from the reverse side. It appears to be a personal communication, possibly mentioning names and dates, though the specific words are difficult to decipher due to the cursive and bleed-through.

Handwritten text in a cursive script, continuing the mirrored text from the reverse side. It seems to be a continuation of the same message or document.

Handwritten text, possibly a signature or a specific name, written in a cursive script.

Handwritten text in a cursive script, appearing to be a closing or a specific note at the end of the page. It includes what might be a date or a reference to a specific event.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
10000

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ" בחשוון תשי"ט
13 בנובמבר 1979

אל: מר אלי נטף, מנהל אגף איכלוס
מאת: לשכת השר

הנדון: שיכון מדורגים גבעת שרת - בית-טמט

מצי"ב מכתב של ועד דיירי השכון שבנדון וכן תשובת
עמידר.

אודה לך על הוצאת תשובה לדיירים הנ"ל בחתימתך.

ב ב ר כ ה
לאקי מיטל
מזכירת השר



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

תאריך: י"ט אלול תשל"ט
11 ספטמבר 1979

מסמל-2

286770-400

18-09-1979

לכבוד
מר עמוס לבל
עוזר שר הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מר מרדכי אלידור שכון מדורגים 4 ו-5 גבעת שרה
רח' האירים בית שמש.

בהסוכה לפגיתך מיום 14/8/79, ברורנו העלה כי הבתים
4 ו-5 הוטכרו במסגרת שד"ח, בהתאם להוראתכם - במסגרת
שד"ח אין מכירת דירות לדיירים, אלא אם יתארגנו כל
דיירי הבית ויעברו בו-זמנית מסטטוס של שוכר לסטטוס של
רוכש.

בכבוד רב,
י. פלד
מנהל האגף

יפ/אכ

1777

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"א באב תשל"ט
14 באוגוסט 1979

לכבוד
מר י. פלד
מנהל אגף הנכסים
חברת עמידר

א.נ.נ.

מצ"ב מכתבו של מר ניסים יצחק, המדבר בעד עצמו.

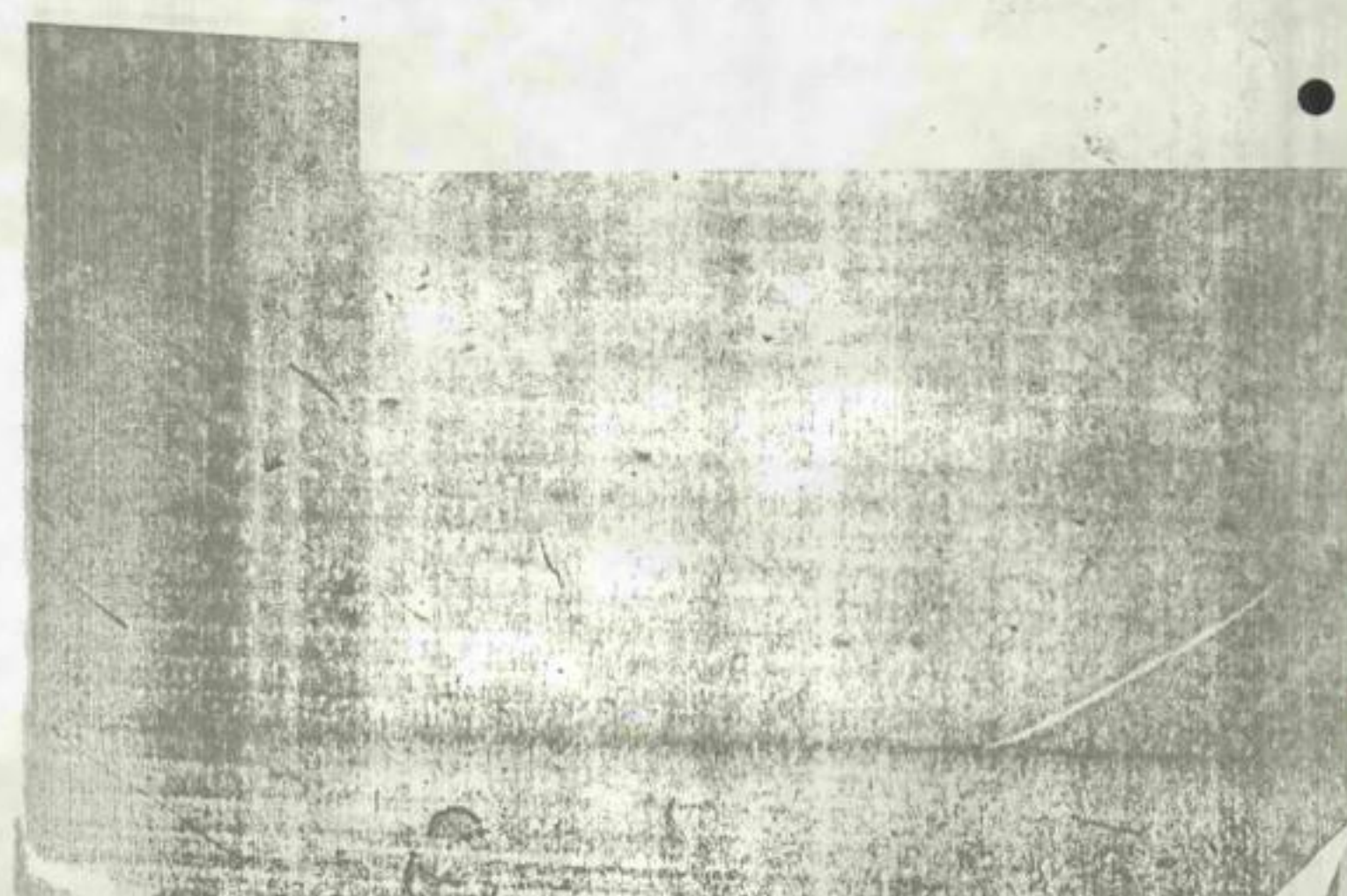
אודה לך על בדיקתך וחזרתך דעתיך הדחופה בנדון.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

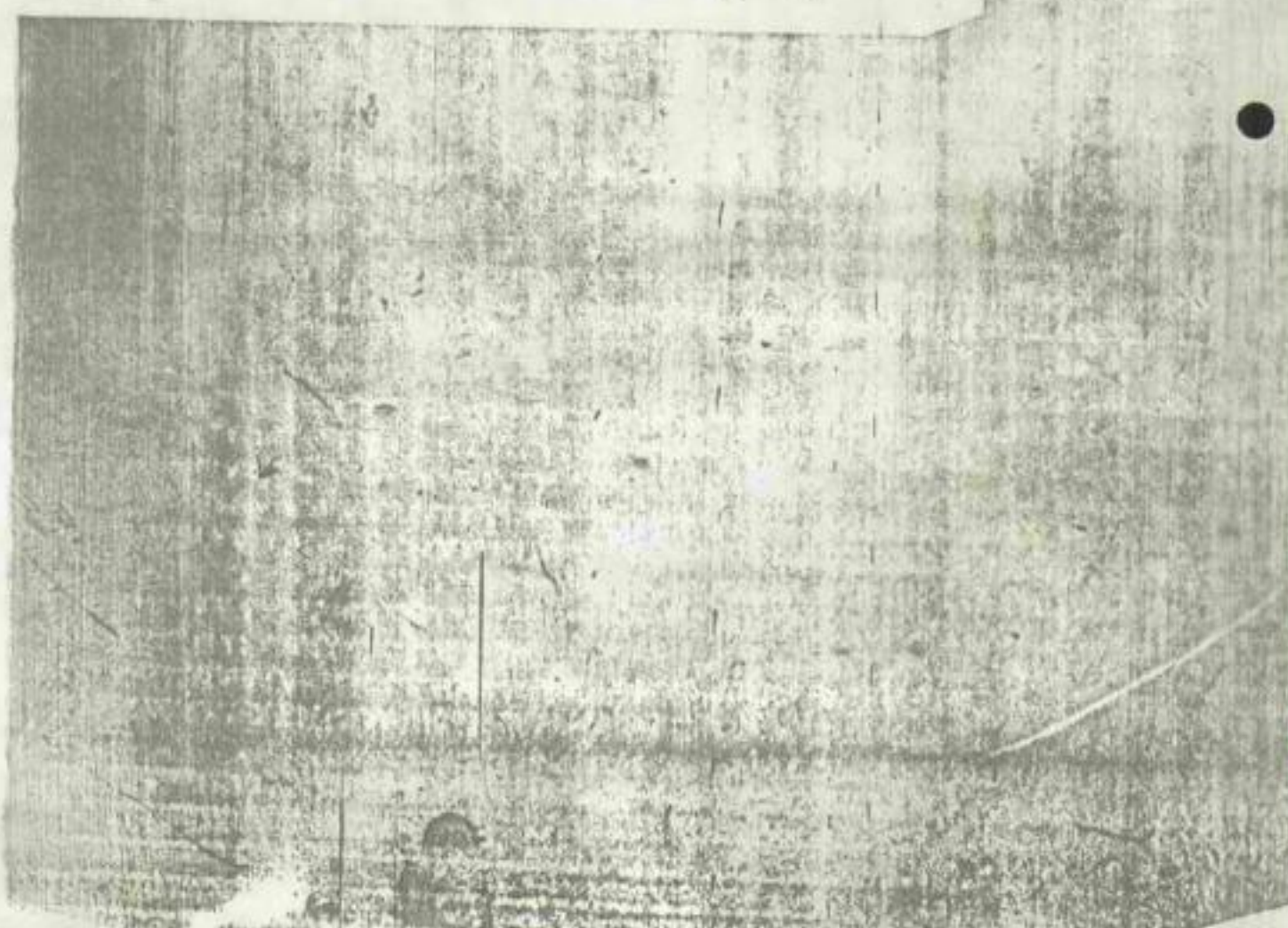
Handwritten notes in Hebrew, including a signature and date: "1777", "א.נ.נ.", "14 באוגוסט 1979".



Handwritten text in a cursive script, likely a letter or document, located in the upper left section of the page. The text is partially obscured by a white rectangular area.

Handwritten text in a cursive script, located in the middle left section of the page. The text is partially obscured by a white rectangular area.

Handwritten text in a cursive script, located in the lower left section of the page. The text is partially obscured by a white rectangular area.



Handwritten text, possibly a name or title, appearing as a series of loops and curves.

Handwritten text, possibly a name or title, appearing as a series of loops and curves.

Handwritten text, possibly a name or title, appearing as a series of loops and curves.

אברהם בן יצחק בן יוסף בן יצחק בן יוסף
היה זה המורה אשר לימדני את כל
הענינים אשר הם בלשון הקודש וכל
הענינים אשר הם בלשון חז"ל וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל

היה זה המורה אשר לימדני את כל
הענינים אשר הם בלשון הקודש וכל
הענינים אשר הם בלשון חז"ל וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל

ענין

היה זה המורה אשר לימדני את כל
הענינים אשר הם בלשון הקודש וכל
הענינים אשר הם בלשון חז"ל וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל
הענינים אשר הם בלשון אר"י וכל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
תש"ט
27-11-1979

תאריך: א' בכסלו תש"ט
21 בנובמבר 1979

מספר:

אל: שר הבינוי והשיכון - מר ד. לוי

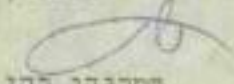
הנדון: בית 126 בע"מ שמש.

בישיבה שהתקיימה בלשכתך ב-12.11.79 עם ראש המועצה בית שמש, ביקשת שאעביר לך פרטים בדבר מחדלי חב' שיכון עובדים בתיכון בית 126 אשר כידוע 8 דירות בסדקו בצורה חמורה בגלל שקיפת יסודות כאשר יתר 18 הדירות לא אובלסו מטעמי בטיחות.

בהתאם לדוחות של מהנדסי ביסוס: אינג' א. סרווקה, מהנדס ביסוס ראשי של משב"ם מהנדס ק. סופרין ממשרד קונסטרוקטוריום בהד"ק-צור יש לודא כי השקיעה הוסבה ולבצע תיקונים בקונסטרוקציה בהתאם לתכנית מפורטת שהוכנו ע"י משרד בהד"ק - צור.

פניותיבו למבכ"ל החברה מר ר. ארזי ולמהנדס החברה מר דובובני לא נענו עד כה על אף התחיבות בכתב של שיכון עובדים, האחרונה מ-26.6.79 לפיה יתחילו בתיכון ביולי 79 - אך עד היום לא נעשה דבר פרט לעצות של שיכון עובדים לאכלס 18 הדירות הנותרות.

בברכה,



מסריהו כהן
מבואל מחוז ירושלים

העתק: מבכ"ל

מר צ. ארזן

מר א. תייר

עו"ד י. בן-זאב - ראש המועצה בית-שמש

מר קיסנר

מסמך 16/41/ה



בית שמש 18 בנובמבר, 1979
כחי בחשון, חשי"ם

Handwritten signature/initials in blue ink.



לכבוד
ח.כ. דב שילבסקי
כנסת ישראל
ירושלים

ח.כ. נכבד,

הנדון: ישראל הצעיר

הבני מודה לך מאד על עזרתך בהשגת הסאילתא לשר החקלאות. בימים אלה בודע לי "ששליח העליה" בשם יצחק רוקח רק בינואר יצא לגייס עולים לפרויקט בנייל בעוד ש-260 משפחות מדרום אפריקה וישראלים כ-300 משפחות נוטפות ממתינות בארץ להתישבות באזור זה.

אנא מלוא השפעתך בשינוי היעוד או בהגבלתו כפי שהצעת לשר הבינוי והסיכון, דהיינו רק 200 יחידות דיור יוקצו לישראל הצעיר בשטח זה ואילו ההיתרה כ-370 יחידות נוטפות יוקצו לקבוצות העולים שנמצאות בארץ מזה שנתיים.

שר הבינוי הבטיח את המיכתו ברעיון זה.

במחשבה נוטפת ססה אולי כדאי להגיש בג"צ נגד משרד החקלאות על הפרת סיכום דברים שנעשה ב-26.3.79

בחודג מראש

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתק: שר הבינוי והסיכון - מר דוד לוי
שר החקלאות - מר אריק טרון
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל - מר י. עקנין
מנהל מחוז מינהל מקרקעי ישראל - מר מ. עין מור

יבז/רש



בית שמש
18 בנובמבר, 1979
כח' בחשוון, תשי"ט

לכבוד
מר מ. עין מור
מנהל מחוזי, מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

לכבוד
מר י. עקנין
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

א.ג.א

הנדון: חוזה בין המינהל לבין ישראל הצעיר

נודע לי כי משרדכם נתמו הסכם עם הגוף המחקר ישראל הצעיר וזאת ללא מיאום ושיחוף מעולה עם הרשות המקומית הנוגעת בדבר. לא נראה לנו דרך פעולה זו אשר אין בה כדי לתרום לקבלת החלטות מחייבות את הישוב האמור לקלוט קבוצה זו או אחרת.

בימים אלה נודע לי כפי שהפראמי בעבר שאין מאחורי כל גוף זה כל יכולה או עולה פוטנציאלי האמור להתישב בבית שמש וכי בחודש ינואר עומד לצאת סליח מסעמם לארצ"ב "לגיוס עולים" לפרויקט זה.

כידוע לכם הקרקע הזמינה ביותר בבית שמש והיפה ביותר היא בתחום אתר זה ומן הדין היה שלא לשחק את יכולת קליטת הושבים בבית שמש "בקבוצה זו".

הנני תציע לכם לעיין מחדש בהחלטתכם כי הגוף המחקר ישראל הצעיר האנשים המיועדים "צעירים" אמורים לבוא בו. הגוף המחקר ישראל הצעיר לא יוכל לממש את המחייבותו לבנות 400 יחידות דיור הן 4 שנים ואילו אין אני מוכן להפוך את בית שמש למושב זקנים.

הנני מביא לידיעתכם כי נתקבלה החלטה במועצה שלא לאפשר הפרי בניה לדירות אשר נופלות בשטחם מ-90 מ"ר וזה עשוי לפגוע בפרויקט של ישראל הצעיר כן שלא תבואו בטרוניה או כל גוף אחר שאין בית שמש מוכנה לקלוט עולים בהפוך הוא. עולים הנמצאים בארץ מנכס דוחים אותם על הסף וכפי ששמענו מפי משה של נציגכם כי אין המינהל מתעתד לאור גטיונו תמר עם ישראל הצעיר להקצות לקבוצות קרקע לבניה דירות צמודות קרקע.

שר הבינוי והשיכון בהגישתי עמו לאחרונה הביעה את תורת רוחו לסיכום אליו הגעתם עם ישראל הצעיר והנני מבקשם לעיין מחדש ומיד בהקצאה הנ"ל.

אין אני קטור לכל מחויבות ארטרילאית של הסוכנות היהודית או כל גוף הממקרה עליה אלא טובה המקום והתושבים בעיני חשוכה קודם. מנני תעיין בפניה לבג"צ על קבלת החלטתכם הנ"ל אם לא אענה בתקדם לפניה הנ"ל.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתק: ראש הממשלה - מר מנחם בגין
שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
שר התקלאות - מר אריאל שרון



בית שמש
18 בנובמבר, 1979
כחי בחסון, תשי"ט

Handwritten notes in red ink: "מחליף" and "R".



לכבוד

הר. לכבוד

הח.כ. דב שילנסקי
כנסת ישראל
ירושלים

הח.כ. נכבד,

הנדון: ישראל הצעיר

הבני מודה לך מאד על עזרתך בהשגת השאילתא לשר החקלאות. בימים אלה בודע לי "שטלים העליה" בשם יצחק רוקח רק בינואר יצא לגייס עולים לפרויקט בני"ל בעוד ש-260 משפחות מדרום אפריקה וישראלים כ-300 משפחות נוספות ממתינות בארץ להתישבות באזור זה.

אנא מלוא השפעך כשינוי היעוד או בהגבלתו כפי שהצעת לי לשר הבינוני והשיכון, דהיינו רק 200 יחידות דיור יוקצו לישראל הצעיר בשטח זה ואילו ההיתרה כ-370 יחידות נוספות יוקצו לקבוצות העולים שנמצאות בארץ מזה שנתיים.

שר הבינוני הבטיח את התיבתו ברעיון זה.

במחשבה נוספת שמה אולי כדאי להגיש בג"צ נגד משרד החקלאות על הפרת סיכום דברים שנעשה ב-26.3.79

בחודש מראש

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העמק' שר הבינוני והשיכון - מר דוד לוי
שר החקלאות - מר אריק סרון
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל - מר י. עקנין
מנהל מחוז מינהל מקרקעי ישראל - מר מ. עין מור

יבז/רש
מר בנימין אהליכוב - שר הבינוני והשיכון
מר דוד לוי
מר בריהו שרון



כ"ת ש"ס
18 בנובמבר, 1979
כ"ח בחשוון, תשי"ט

לכבוד
פר מ. עין מור
מנהל מחוזי, מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

לכבוד
פר י. עקבין
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: מוצה בין המינהל לבין ישראל הצעיר

גודע לי כי תשדכט התמו הטכט עם הגוף המתקרה ישראל הצעיר וזאת ללא מיאום ושימוץ פעולה עם הרשות המקומית הנוגעת בדבר. לא נראת לנו דרך פעולה זו אשר אין בה כדי לתרום לקבלת החלטות מחייבות את היטוב האמור לקלוט קבוצה זו או אחרת.

בימים אלה גודע לי כפי שהתראתי בעבר שאין מאמורי כל גוף זה כל יכולה או עולה פוטנציאלי האמור להתישב בבית שמש וכי בהודט ינואר עומד לצאת סליה מטעמט לראש"ב "לגיוט עולים" לפרויקט זה.

כידוע לכם הקרקע הזמינה ביותר בבית שמש והיפה ביותר היא בחחוט אמר זה ומן הדין היה שלא לשחק את יכולת קליטת חושבים בבית שמש "בקבורה זו".

הנני תציע לכם לעיין מחדש בהחלטתכם כי הגוף המתקרה ישראל הצעיר האנשים המיועדים "צעירים" אמורים לבוא בו. הגוף המתקרה ישראל הצעיר לא יוכל לתמש את התחייבותו לבנות 400 יחידות דיור מוך 4 שנים ואילו אין אני מוכן להפוך את בית שמש למושב זקנים.

הנני הביא לידיעתכם כי נחקבלה החלטה במועצה שלא לאפשר התרי בניה לדירות אשר נופלות בטחוט מ-90 מ"ר וזה עטוי לפגוע בפרויקט של ישראל הצעיר כך שלא תבואו בטרוניה או כל גוף אשר שאין ביה שמש מוכנה לקלוט עולים בהפוך הוא. עולים הנמצאים בארץ מנכט דוחים אותם על הטף וכפי ששמענו מפי שמש טל נציגכם כי אין המינהל מתעתד לאור נטיונו תמר עם ישראל הצעיר להקצות לקבוצות קרקע לבניה דירות צמודות קרקע.

שר הבינוי והשיכון במגישתי עמו לאחרונה הביעה את מורת רוחו לטיכום אליו הגעמט עם ישראל הצעיר והנני מבקשכם לעיין מחדש ומיד בהקצאה הנ"ל.

אין אני קטור לכל מחויבות ארטיירלאית של הסוכנות היהודית או כל גוף המתקרה עליה אלא טובת המקום והתושבים בעיני חשובה קודמט. מנני מעיין בפניה לבג"צ על קבלת החלטתכם הנ"ל אם לא אענה במקדט לפניתי הנ"ל.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתק: ראט המחשלה - מר מנחם בגין
שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
שר החקלאות - מר אריאל שרון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"א בתמוז תשי"ט

13 בנובמבר 1979

אל: מר אלי נטף, מנהל אגף איכלוס
מאת: לשכת השר

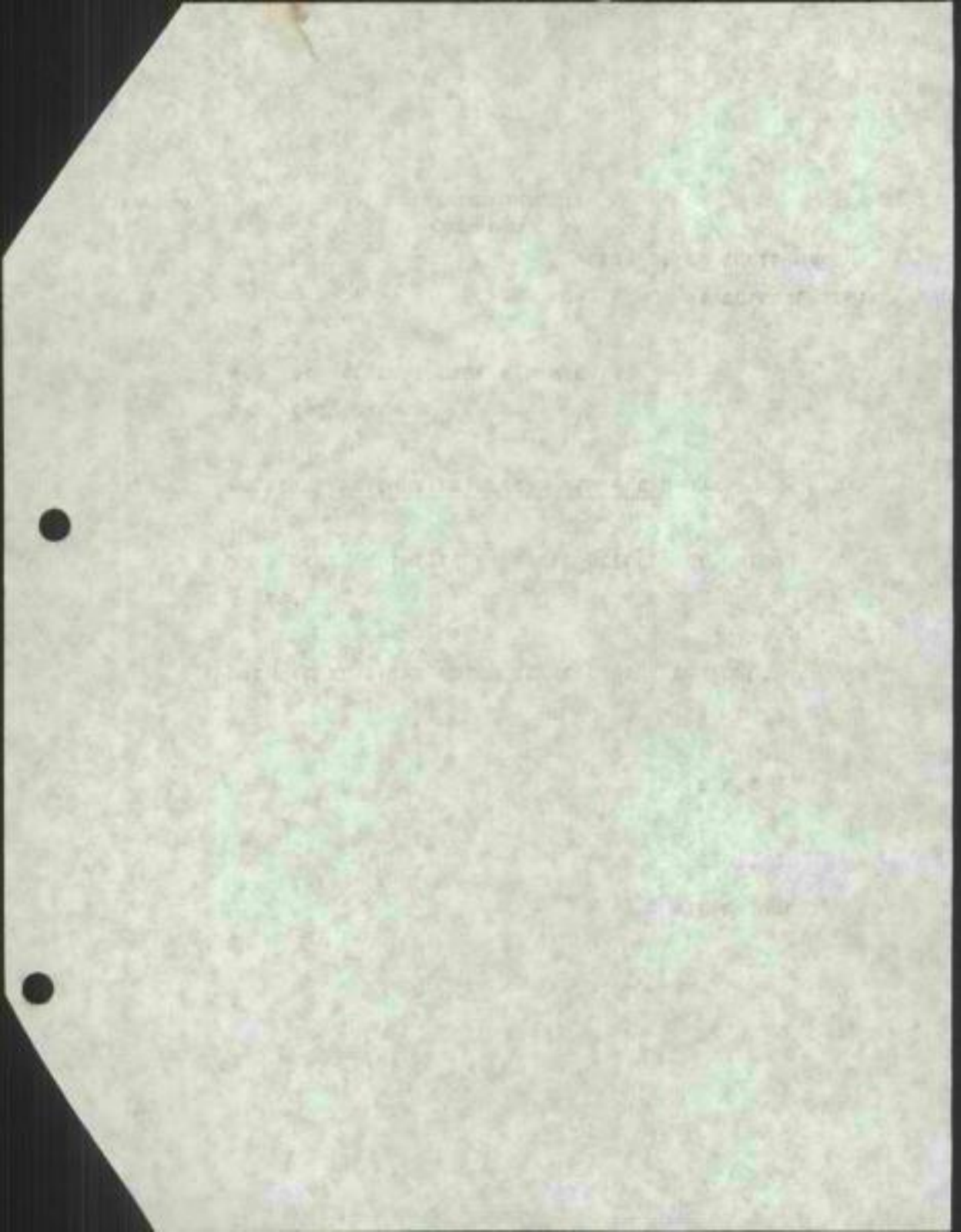
הנדון: שיכון מדורגים גבעת שרת - בית-שמש

מצ"ב מכתבמסל ועד דיירי השכון שבנדון וכן תשובה
עמידר.

אודה לך על הוצאת תשובה לדיירים הנ"ל בחתימתך.

ב ב ר כ ה

לאקי מיטל
מזכירת השר



בית - שש

טל" 913381 בית-שמש ת.ד. 5

25 בספטמבר 1979
ד' בחשירי תשי"ט

1979-10-2

לכבוד
שיכון ומיתוח לישראל בע"מ
ירושלים

א.ג.

הנדון: בניה 86 יחידות דיור בבית-שמש

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשכון הודיעני ביום 13.9.79, כי נחסרו לכס 86 יחידות דיור לבניה בגבעת שרה באתר "ישראל הצעיר".

אודה לכם אם תודיעוני מתי יש בדעתכם להגיש לועדה המקומית הוכניות מפורטות לבנין הדירות הנ"ל.

מצב הדיור בבית-שמש חמור מאוד וחוא הולך ומחמיר מיום ליום ועל כן אבקש את הסובחכם ללא דיחוי.

בכבוד רב,

יהודה בן-זאב, יו"ד
ראש המועצה המקומית
בית-שמש

העוקבים:

- מר ש. כהן, בינוי
- מר א. סיון טוב
- מר א. תייר
- מר ב. דביר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

55 EAST 58TH STREET

CHICAGO, ILL. 60637

RECEIVED
PHYSICS DEPARTMENT
CHICAGO, ILL.

NOV 1964

RECEIVED PHYSICS DEPARTMENT

TO: DIRECTOR, NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, GAITHERSBURG, MARYLAND

FROM: DR. J. J. THORPE, PHYSICS DEPARTMENT, UNIVERSITY OF CHICAGO, CHICAGO, ILL.

RE: RESEARCH REPORT ON THE MEASUREMENT OF THE QUANTUM YIELD OF FLUORESCENCE OF URANIUM IONS IN AQUEOUS SOLUTIONS

ENCLOSURE

NOV 19 1964
PHYSICS DEPARTMENT
CHICAGO, ILL.

RECEIVED
NOV 19 1964
PHYSICS DEPARTMENT
CHICAGO, ILL.

בתשובה נא לחזור
חסי 3042



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 913381 בית-שמש

ת.ד. 5

אילוף יפנים
ל.ס.ס
2/10

בית-שמש 25 בספטמבר, 1979
ד' בתשרי תשי"ט

Handwritten signature in red ink

משרד הדיור
22-10-1979

לכבוד
מר מיכאל דקל
כנסת ישראל
ירושלים

ח.כ.נ.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון

צר לי להודיעך, כי למרות כל הכרזותיו של שר הבינוי והשיכון והפרוגרמה של משרד הבינוי בבית-שמש, איננה עומדת במבחן המציאות.

מנהל מחוז ירושלים של משרדו, מר שמריהו כהן הודיעני כי יבנו השנה 240 יחידות דיור, ואילו עד עתה לא הוחל בבניית דיור יחיד.

לאחרונה הודיע לי כי משרדו יחל ברבע האחרון של שנת הכספים 79/80 בבניית 160 יחידות, ואילו 80 יחידות ימסרו לבניה ע"י שו"פ, חברה שאינה עומדת בתחייבותה. לגבי 150 יחידות דיור שנמסרו לה לבניה ברחוב העליה בבית-שמש לפני כ-3 שנים.

בבית-שמש כיום יש שטחים לבניה לכ-3,000 יחידות דיור אשר בביצוע נאות יכולת להתחיל בבנינם תוך 6 חודשים.

צרכיה של בית-שמש כיום חוספת של 2,000 יחידות דיור באופן מיידי ואילו 2,000 נוספות תוך השנתיים הקרובות.

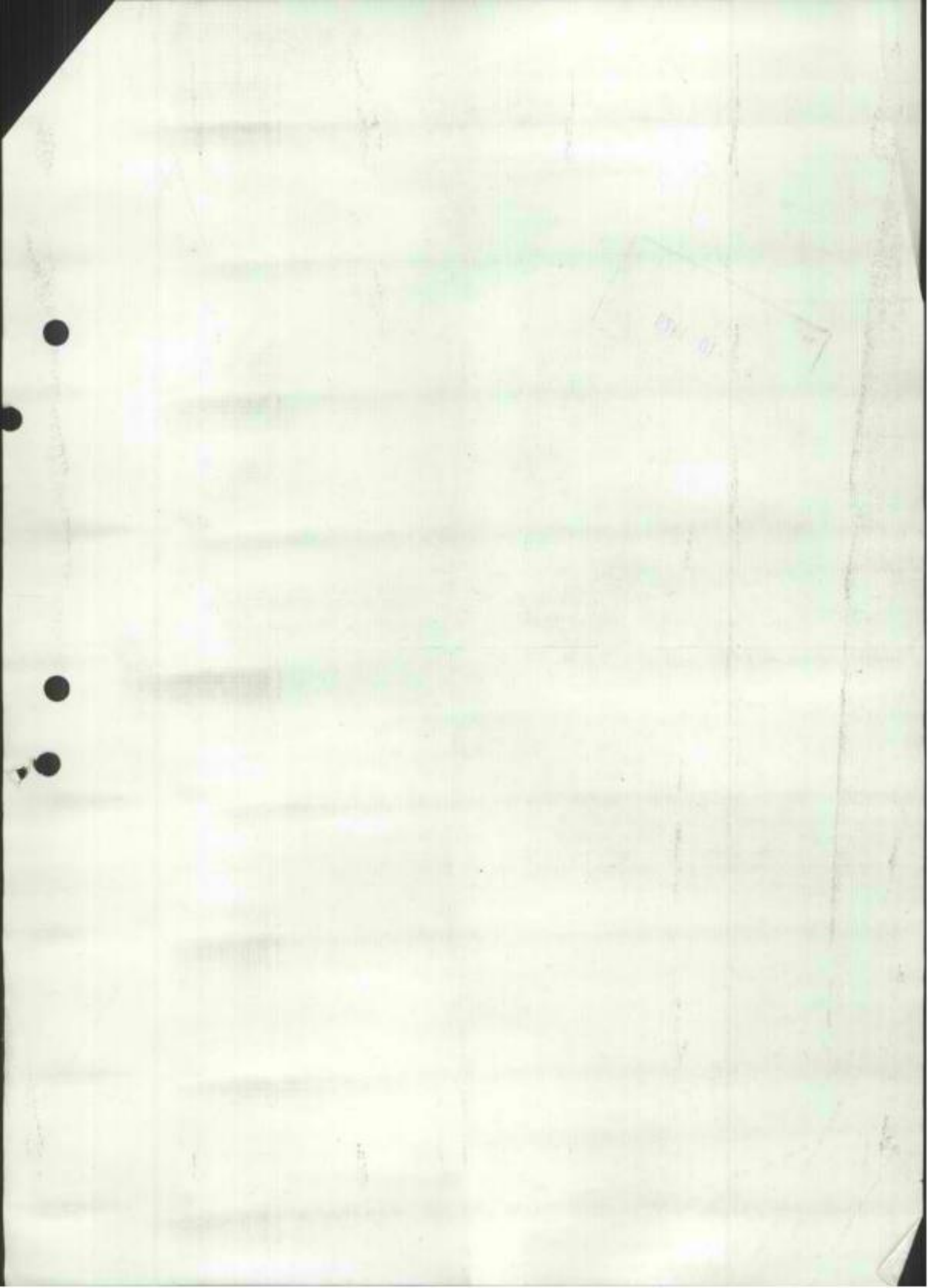
בכל שנה נותן משרד הבינוי והשיכון תקציב לפיתוח בשכונות ותיקות, השנה אינו מוכן הוא לתקציב אף פרוטה אחת, הצרכים בשכונות הותיקות הינם גדולים וכל עיכוב בהתחלות יביא להרחקת תושבים מהמקום.

אנא סיועך בנדון.

בכבוד רב
ובברכת חתימה טובה

יהודה בן-זאב, עו"ד
ראש המועצה המקומית
בית שמש

יבז/רש



16-10-49



הכנסת

חבר הכנסת
מ. ב. ג.

למינה
מחוזות

כפי שסמאנו גיבוינו הנני מעביר
לק פלום מחבתו של יזה מוצק
גיה. שמש מה שיגד אלי.
בתקור שופט לריוס "הפס"ן
הסנין.

שלך
מי. ב. ג.



EX-01-01

1950

1950

1950

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

1950
1950

10/11/11

Lr 22

9/11/11

Arsk 17



משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

ירושלים, די באלול חשלי"ט
27 באוגוסט 1979

לכבוד
עו"ד יהודה בן-זאב
ראש המועצה המקומית
בית-שמע

א.נ.נ.

הנדון: פארק בית-שמע
מכתבך מיום 10.7.79

לאחר בדיקת הנושאים שהעלית במכתבך הנייל נמצא כי:

א. הזמנה ע"ס 3.3 מיליון ל"י לביצוע ניקוז הפארק בבית שמע, נשלחה אליכם בתאריך 5.8.79.

ב. הפרוגרמה לבניית 325 יח"ד - אכן, לפני כשנה ידוע היה לנו כי ניתן לבנות כמות יח"ד אלה, אך כשניגשנו לתיכנון מפורט, הסתבר כי ניתן להתחיל בבניית 260 יח"ד במסגרת התכניות הקיימות.

ברצוני להוסיף כי משרדנו עזר בעבר לישובכם וישמח מאוד להיות לעזר גם בעתיד.

בכבוד רב

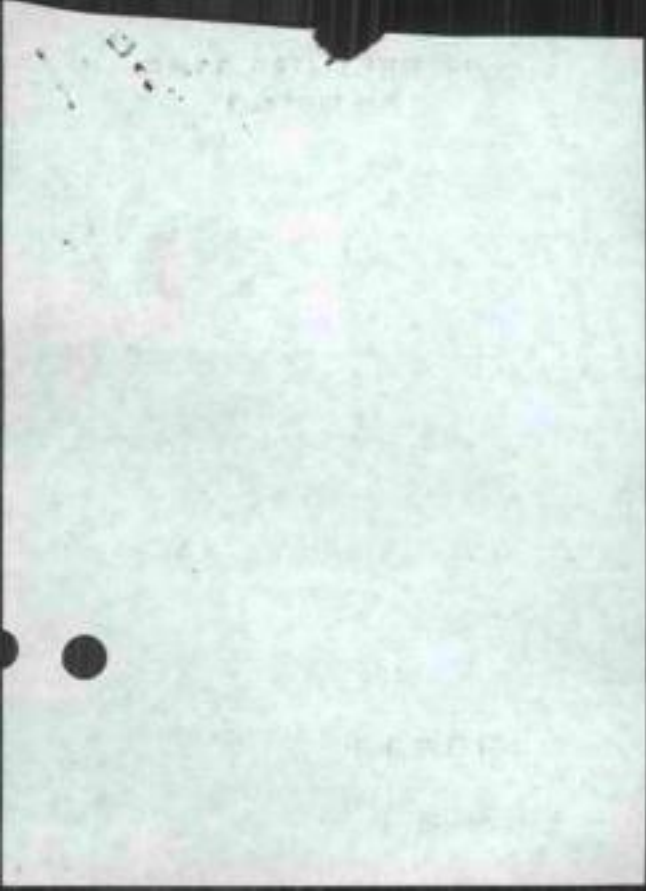
עמוס לבל
עוזר השר

העמק: לשכת המנכ"ל

Handwritten notes in red and blue ink at the top left, including a circled number 2 and some illegible signatures.

Large handwritten notes in blue ink, including a large 'X' mark and several lines of text, some of which appear to be crossed out or corrected.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'משה לבל'.



בשעות נא לתמוך
2623



המועצה המקומית
בית שמש
טל. 913381 בית שמש
ת.ד. 5

10 ביולי, 1979
בין-שמש טו' בחמוז, תשלי"ט

Handwritten signature and initials

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
17-8-1979
דואר רבנים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים
נכבדי,

הנדון: פארק בית שמש

בהמשך לפגישתנו במשרד הנני להזכירך כי הובטח לנו שענין המשך פיתוח ובניית הפארק ימשך וצ'המלצת בפני מנכ"ל משרדך ומנהל המחוז לפעול בהתאם.

אני מעביר לך את פרוטוקול הדיון שהתקיים במשרדי בנוכחות נציגת המחוז גב' מירי ברוור אשר ביטאה את עמדת משרדך.

לצערי אין הדברים תואמים את הבטחתך ואבקשך להחזיר אישיה בדבר, אחרת תעדר פיתוחה של בית שמש כאשר הפארק יהווה מרכז שומם לעומת אזור הבניה לידו.

אגב בעבר דובר על 325 יחידות דיור שמשרדך יתחיל בבניתם בשנת הכספים 1979, עתה מסתבר מפי מנהל המחוז מר שמריהו כהן כי רק 260 יחידות היכן נעלמו היחידות?

הנני מבקש פגישה דחופה איחך ועם המנכ"ל בנושאים בווערים שלא באים על פחרונם במסגרת המחוז.

בכבוד רב,
~~יהודה בן זאב, עניין~~
ראש המועצה המקומית
בית שמש
3,300,000 שקל

העתק: פעדיה מנדל

יבז/רט

968

סדר הבינוי ומסכונ

סניף ירושלים

תאריך: 11.11.79

לדו"ר ריקנת

דו"ר דירות ריקנות בית - ע"פ

דירות ריקנות בלי מועמדים (המ"ד)

- (1) 1 חדרים - 32 מ"ר (35) יח"ד.
 - (2) 2 חדרים - 42 מ"ר - 48 מ"ר (29) יח"ד.
 - (3) 3 חדרים - 62 מ"ר - 77 מ"ר (72) יח"ד. מחוכן 16 יח"ד בגבעה שדה.
 - (4) 4 חדרים - 89 מ"ר - 91 מ"ר (26) יח"ד. מחוכן 24 יח"ד בגבעה שדה.
- 40
- סה"כ - (159) יח"ד.

דירות ריקנות עם מועמדים (המ"ד)

- (1) 1 חדרים 32 מ"ר - 15 יח"ד מיועדות ליטיבת אחרי.
 - (2) 2 חדרים 54 מ"ר - 5 יח"ד
 - (3) 3 חדרים 62 מ"ר - 77 מ"ר 33 יח"ד .
 - (4) 4 חדרים 89 - 4 יח"ד.
- סה"כ - 57 יח"ד.

עולים (ללא מועמדים)

- 16 יח"ד 2 חדרים 57 מ"ר בית 13 סרט נססר *א.י.*
- 10 יח"ד 3 חדרים 62 מ"ר.

עולים (עם מועמדים)

- 7 יח"ד 3 חדרים 63 מ"ר.

סה"כ כללי דירות ריקנות בכל היעדים עם מועמדים ובלי מועמדים = 249 .

יוצעו למכירה בשכונות הקרובות

- 18 יח"ד 3 חדרים 70 מ"ר בית 1-1 יחירות בגבעה שדה.
 - 12 יח"ד 4 חדרים 84 מ"ר בית 2 בגבעה שדה.
 - 4 יח"ד 2 חדרים 57 מ"ר בית 2 בגבעה שדה.
 - 40 יח"ד 3 חדרים 70 מ"ר בית 2 בגבעה שדה. (מדורגים).
- סה"כ - 74 יח"ד

*264
46
46*

*קלאמא סט ג'ו - 25
הטקסטים של אלה בג'ו
ע"פ חלקי אלה אלה בג'ו - חלקי אלה
הם בג'ו אלה אלה בג'ו
אלה אלה*

87 יח"ד ב"יובל גד" בבנייה.

התמלגות זכאים בתכניות בסיוע 78/79 (לפי רז"ח מחנה הרעקה בית שמש)

281	-	זו"צ מחוטרי דיור
166	-	נחיקים באזו"ם
73	-	בודדים
<hr/>		
520	-	סה"כ

מב/רבס

2

ציון ק

למסלול

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי

מאת: ברוך אברמסון

דוד יזידי

הנדון: מצבת דירות בבית-שמש

בסיורי בבית-שמש נוכחתי לדעת כי מצב הדיור חמור מאוד והוא הולך ומחמיר מיום ליום עד כדי סכנת התפוצצות. כל זה מופלא בעיני לאור המצב שלהערכתי קיימים בנתונים הנוכחיים של בית-שמש פתרונות מידיים ל-200 משפחות לפי הפירוט שלהלן:

1. בגבעת שרת עומדים כ-45 יחידות דיור שהיו מיועדות להטבת הנאי דיור. יחידות אלו עומדות ריקות כ-3 שנים בלי שמסתמנים מועמדים לאיכלוס מהסוג המיועד להם.
 2. קיימות 32 יחידות דיור בשיפוצים העומדות להסתיים בדצמבר 1979 (מדורגים), אשר ניתן כבר להכין עליהם מפרט טכני ולהוציאן למכירה. כמו-כן יש 7 יחידות דיור בוספות במדורגים הישנים אשר עומדות ריקות למעלה מ-3 שנים מבלי שישווקו לנזקקים.
 3. 16 יחידות דיור בבנין 13 של שני חדרים שיועדו למשרד הקליטה ולהערכת האישית לא יוכלו לענות על הצרכים לעולים ויש להעבירם לזוגות צעירים ולרווקים 30+.
 4. בנינים 1 ו-2 אשר בהם 40 יחידות דיור מוכנות לשווק ויש להוציאן למכירה. מצטער אני כי עם כתיבת דו"ח זה התברר לי כי קיים מפרט עבורן ושוקן יכל להיות לפני תקופה ארוכה.
 5. כמו-כן קיימים 87 יחידות דיור בבנינים של 8 קומות אשר עומדים להסתיים תוך 6 חודשים. ניתן להעבירם למכירה מיידית בצירוף מפרט טכני ולהקצות מתוכם 16 יחידות למשרד הקליטה במקום ה-16 של בנין 13.
 6. שכונה 144 - הזנחה של שיפוץ כ-15 יחידות דיור והעברתם לזוגות צעירים.
 7. ברח' רמב"ם קיימות כ-50 יחידות דיור בנות חדר אחד, בבתים בני 4 דירות, אשר ניתן לאחד כל 2 יחידות דיור ליחידת דיור אחת, לשפצם ולהתאימם לזוגות צעירים.
- מופלא בעיני כי אתר זה יועד לקשישים אשר אינם מסוגלים לעניות דעתי לעבד גינות או להחזיקם בצורה נאותה ומתן דירות אלו לזקנים תהיה בכיה לדורות. האלטרנטיבה לזקנים היא לשפץ בתים ב-700. בתים אלו ידועים לכל ועל ידי זה נפתור את בעיית הזקנים.

ב י ד י ה
ובשמחה לדו"ח ראשון.

נ.ב. - שאר ההשגות שלי לגבי המצב ידווחו בע"פ. ברוכקא

SECRET
NO DISSEM TO
OTHERS

SECRET

SECRET

SECRET - CONFIDENTIAL



SECRET - NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET - NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET - NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET - NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET - NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET - NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET - NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET - NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET - NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET
NO DISSEM TO OTHERS

SECRET - NO DISSEM TO OTHERS

SECRET

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אורי

מדינת ישראל

13

משרד הנינו השיבה
לשכת השר
09-07-1979

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בתמוז תשל"ט
8 ביולי 1979
מסר:

אל: שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי.

הכרוז: תזכיר על ישראל הצעיר בכיה-שמש.

בהתאם לבקשתך בישיבה בלשכתך בח"א עם ראש המועצה בית שמש, אני מעביר לך חומר בגידון הכולל המסמכים הבאים:

1. דו"ח בציג ישראל הצעיר מר צ. גלוצמן מחברת אורבע.
2. השלמה לדו"ח שהוכן ע"י ע/ר למנהל המחוז.
3. סיכום דברים בפגישה בממ"י ב-9.1.79.

המצב להיום הוא שמשרדנו מתכוון להתחיל בבניית 260 יחידות דיור באמצעות שו"פ ריבלי גד בתוך שטח ישראל הצעיר ואילו יתרת השטח שתוכננה ע"י ישראל הצעיר במצאת נטיפול ממ"י כאשר ישראל הצעיר נדרשו לשלם עבור קרקע ל-500 יחידות או 100 יחידות בלי אופציה.

לא עליה בודינו לקבל מידע מממ"י על התפתחויות נוספות אשר היו.

ב כ ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מנכ"ל - א. א. ויבר
מר ב. דביר
מר א. חיר

ישראל הצעיר - בית שמש

1. בישיבה שהחזיקייה ב- 29/7/73 אצל סר פ. סלב מטנה למנכ"ל משרד הטיכון ובהשתתפות בציבי משר הטיכון, הקליטה, ראש מרפעת בית שמש, המתכננים (צ. המטויר) ומבוא הירוקס "ישראל הצעיר" סוכם כ"ז
- א. יתוכנן השטח הנאור מזרחית לגבעה טורטוקה.
- ב. יוחל מיד בהכנה להפעלה פיתוח דרכי הגישה.
כאשר מדובר על כ - 800 יח"ד מתן 200 בבניה במזרח במגרסים אל כ 1/2 דונם.
2. ב - 11/12/74 סוכם, לאחר דיונים הנערכו בראשותו של ס. סטיר ז"ל כי משרד הטיכון יבצע פיתוח עד לראש הכמה. הפיתוח כמור השטח יבנו יעשה ע"י "ישראל הצעיר". לצורך זה נבחרו ולואה עומדת של 25,000 ל"י לכל המיטב.
3. ב - 12/1/75 בישיבה אצל מנכ"ל משרד הקליטה סוכם על דרכי הטיוף לקידום פיתוח הטרניקס.
4. ב - 16/2/75 הורה מבוא המחוז לעו"פ לבצע פיתוח עד לראש השטח, ע"ס הוראה ביצוע 50619 ע"ס 6,380,000 ל"י.
5. ב - 21/7/75 סוכם בישיבה עם הגואלת טו"פ ובחמתך על החלפת מוקדמת של הגואלת משרד הטיכון והכינוי כ"ז חברת טו"פ תנסה כחברה סובלית במיתוח הכללי של שטח ישראל הצעיר כאחד המיזמן יכוסה במלואו ע"י משרד הטיכון.
6. ב - 18/12/75 בסטר ע"י טו"פ אומדן זמני לפיתוח טראש במחירי אוקטובר 1975 והתחזר על 3 שנים 1977-1975 בסך 36 מליון ל"י.
7. ב - 23/2/76 אמרה ועדה מיוחדת להכנון ולבניה בית שמש את התב"ע לשטח "ישראל הצעיר".
8. במרץ 1977 נחתם הודעה פיתוח שלב א' עם חברת טיכון ומיתוח על סך 4,050 מליון ל"י.
9. ב - 31/10/77 הודיע ב. דביר לעו"פ כי אין לבצע עבודות טעל האכרות תב"ל לקבלת דורה על רציבות הטרניקס.
10. ב - 12/4/78 בתבקט סר גלוצמן ע"י מבוא המחוז להכין עבור חבר דו"ח על מצב הטרניקס.
11. ב - 13/8/78 הודיע מבוא המחוז למר גלוצמן כי מבוא מחלקת העליה של הסוכנות, סר קוטלוביץ נתן ארכה ל"ישראל הצעיר" עד בנובמבר 1978.

רשמה דיבה זמיר
עו"ר למבוא המחוז



כתובתנו אלפסי 23 ירושלים

ירושלים 16.7.78
6/20-286:112200

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מבז ירושלים
מנר השיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

ג.ג.א

הגיון: פרויקט ישראל הצעיר בבית שטא

בהתאם לבעתך הנני למעביר מספר פרטים הקשורים בפרויקט ישראל הצעיר בבית שטא.
חברת ישראל הצעיר קבלה על עצמה לפני כמספר שנים משימה להקמת שכונה של כ-1000 משפחות כשטא
בית שטא, כאשר המטרה היא, הקמת שכונה המורכבת מקולים ותושבי הארץ.
ריכוזם של אנשי ישראל הצעיר במקום אחד ותכנון טובה, יאפשר לקולים להמשיך לחיות חיי
קהילה כהרגלם, דבר שמחד יקל ללא ספק על בעיות בקליטה ומאידך יתן להם חרבה שתתפתח
בבנייה ותכנון ביתם.
אנשי ישראל הצעיר עשו רבות בכדי לקדם נושא זה, כ-1000 משפחות נרשמו ותביעו רבונם לכנות
את ביתם בבית שטא.
הטיפול בפרויקט בשנים הראשונות נחל בקשיים רבים, דבר שגרם לפחית ולגשירה של חלק מן
התועמדים.
השלטונות בארה"ב בהתאם לחוקים המקומיים דרשו אישורים כחברה הזכאית למכור דירות בארה"ב.
להורך כך היה הכרח להוציא פרוספקט מבר שחייב היה לעבור מהליכים מסורכיים של בדיקות עד
לאשורו, דבר שנמשך חודשים רבים. פרוספקט זה אושר ומצורף למכתבי זה.
מנהל מקרקעי ישראל דרש פטלום עבור הקרקע. אך ישראל הצעיר לא יכלה לשלם את הסכומים
הנדרשים לפני החימת חוזים עם המשתכנים והחימת חוזים עם המשתכנים לא יכלו להעשות לפני
הפטלום עבור הקרקע.
מנהל מקרקעי ישראל דורש לעמוד בתנאי הפטלום בהתאם לתנאי החוזה והשלטונות בארה"ב אינם
מאשרים החימת חוזים לפני החימת חוזה על הקרקע.
הסוכנות שעזרה לישראל הצעיר בהלוואה לצורך פרטום ורישום הפרוספקט אצל השלטונות, לוחצת
להחזרת חובה.
ישראל הצעיר קבלה על עצמה משימה חריגה אשר לא הייתה נהוגה עד כה, טאא ומתן עם משפחות
המיועדות לעליה, פרטום טיפול עם השלטונות ומאמריקאי, טיפול עם המוסדות המוסכיים בארץ
ועוד בפעולות אלו. פרש לזמן הרב, הושקעו כ-350,000 דולר בפעילויות השונות.
בהתאם למברק שהתקבל בימים אלו, יגיעו כסוף חודש זה נציגי ישראל הצעיר לטיים ההליכים
הקשורים בהמשך הפעלה הפרויקט.
הפרויקט מוכנן לכ-1000 יח' דיור - חלקן בבתי קומות, חלקן בבתי פרטום וחלקן בבניה
נסוכה של בתים דו משפחתיים.



2

מטרת הטיכון באמצעות חברת סו"פ, מבצעת עבודות עפר בטוח הכוללות פרישה דרכים, קירות
תומכים ונצקוז.
נראה לי כי עם כוננם של אנשי ישראל הצעיר לארץ ניתן יהיה להבחיר ולסכם הזכרים הכרוכים
בבצוע פרויקט זה.

כבוד רב,

ז. בלומן

47
 מינהל מקרקעי ישראל
 תל אביב
 4.2.79

מינהל מקרקעי ישראל

מיכוס סגיסטה שהתקיימה בלשכה מנהל המחוז
 ביום 9.1.79

23-1-1979

דואר 1111

השחטון: י. נריה, א. מלכוב, ע. עמיר (מס"י)
 משרד השכון - ש. מון
 אילן (משרד הקליטה)
 ז. גלוצמן, ר. טררו, ז. פינק (עו"ד)

הנוסח: ביה שטט - ישראל הצעיר

1. טררבי טררו פתח בתניה נוספה למינהל בבקשה לקדם את נושא הקצאה הקרקע בכיה-שטט.
2. במהלך הדיון התברר שאין בידי יוזמי הרעיון נהונים מעודכנים באשר למספר העולים העתידים לעלות לישראל ולהסתלב במסגרת רעיון זה. על כל פנים, בשלב זה לא מדובר מעבר למס" ערוחטל משמחות.
3. נציגי הקבוצה פנו למינהל ולמשרד הבינוי והשכון בבקשה לאשר להם להתחיל במימוש הבניה כבר בשלב זה מתוך תקווה שתחילת הפעולה בשטח תשטט פנוף לחשטן.

לאור הנ"ל סוכט כדלקמן:

א. השטח שייועד לקבוצה יוקטן משטח להקמה כ-1,000 יח"ד לשטח להקמה כ-500 יח"ד כאשר מהוכט יוקצה מיידית שטח להקמה כ-100 יח"ד ויתרת השטח (כ-400 יח"ד) תשטר לקבוצה לתקופת של 3 שנים ממועד הקצאה שלב א" (ה-100 יח"ד).

ב. האופציה כנ"ל תשטר כהנחה שהקבוצה תעמוד במועדי הסכט הפיתוח שייחתם בגין שלב א" בין הקבוצה והמינהל. (כלומר, העבודות בפועל יהיו לאחר שנה וחצי). הפרת אחד מסעיסי הסכט הפיתוח שייחתם כאמור לעיל היגרוט לביטול אוטומטי של האופציה.

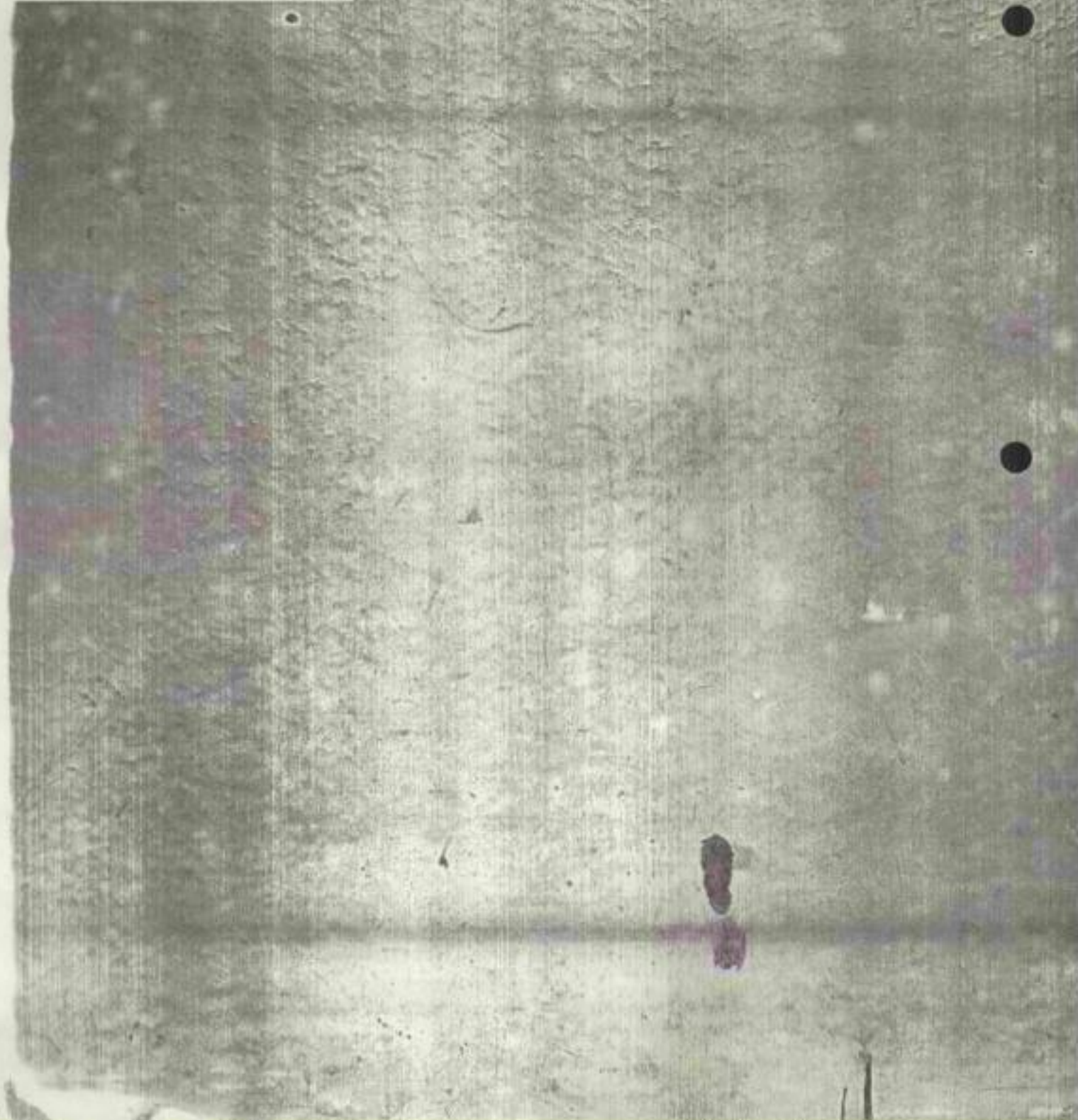
ג. המחיר בגין שלב א" ייקבע בעת ההקצאה בפועל. במקביל נכון יהיה מנהל המחוז לבדוק:

- (1) שהמשלום יבוצע שנה ממועד הקצאה ובתנאי שהמשלום יהיה צמוד לדולר וישולם במזומן.
- (2) אפשרות שהמחיר בגין שלב ב" (האופציה) ייקבע למועד קביעת המחיר של שלב א" ויהיה צמוד לדולר לתקופת של 3 שנים.

ד. השטח המתייחס ל-100 יח"ד ייקבע במשותף בין ה"ה ז. גלוצמן, א. מלכוב, א. מון.

10/2/20

10/2/20
10/2/20



2/2





בית-שמש
4 בספטמבר, 1979
יא' באלול, תשל"ט

לכבוד
מר מ. עין גור
מנהל מחוז ירושלים
מינהל הקרקעי ישראל
ירושלים

לכבוד,
מר י. עקנין
מנהל מינהל הקרקעי ישראל
רחוב שומאי 6
ירושלים

..2.ה

הנדון: העצמת שטח ל"ישראל הצעיר".

- בהסכמה לשכתבנו של מר עין גור אלי מיום 26.8.79 הריני להודיעכם כדלקמן:
- א. בהתאם לטיכום שנעשה עם מר י. עקנין ביום 26.5.79, סעיף 1 באמרו "העיסקה עם ישראל הצעיר מבוססת מניקרה והעיסקה טובא לביטול בועדת עיסקות הקרובה".
 - ב. בהתאם לכך יעוד המועצה את שטח מבניה הנ"ל לקבוצות אמרות שגנו אליה ואשר מוכנות להתחיל מייד בבניה דירותיהם ללא כל שהייה.
 - ג. כך כיום יש בידי המועצה אפשרות ליישב בטסה זה ובניהו המיידית על ידם, ע"י 1000 משפחות ורובם השמחות עולים המטרצות מנגלוסקסיות.
 - ד. אשר לקבוצת "ישראל הצעיר" מאחר והם טרם התגבשו ולא ידוע כלל אם יש להם עולים הגנו מניעים שחשפה עבורם יאמר באזור לוי היכנון של המדייכלים ביקסון-גולד-גיל, אשר מיקומו הוא מזרח לטסה המאוחר כיום לישראל הצעיר. כך במזן הקופת ארגונם, יכולים להתחיל במיתוח סיעתה בטאך שגם אמת רחז להכנן עבורם זה המיכנון המפורט. שטח זה מתאים לכ-600 יחידות דיור.
- במידה ולא בענה לבקשתנו באלן לנקוט בכל המצעית החוקיים העומדים לרשותנו, כולל מניה לבגייז או לגוררות.

בבית רה,


יחודה בן-ציון
ראש המועצה המקומית
בית שמש

העתיקים: מר החקלאות מר אריאל שרון
מר מנינוי והטיכון מר דוד לוי
מר רמאל קוטלוביץ, מחלקת העלים והמוכנות הייחודית
מיועץ המשפטי למועצה, מר אמנון אבילט, עו"ד

יבז/ט

3/24
a. J. J.
P.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

1) אישור כנס

ע"י א. א. א. א.

א. א. א.



YOUNG ISRAEL BEIT-SHEMESH

AREA PLAN

1:2500

תכנית הסוכיה

אזורי שטח בסיס ישראלי ליהודים
 תכנית אזורית ארבעה חלקים
 תכנית זו היא תכנית אזורית
 של ש.ד.ג. ושל ש.ד.פ.ב. ושל ש.ד.פ.ג.

24/6/49

24/6/49

Handwritten notes on the left side of the page, including the number '7' and some illegible text.

Handwritten notes at the bottom of the page, including the number '7' and some illegible text.



מחולק?
?



סגן שר-הבטחון

20/3/79
X^W

יט' סיוון תשליט
14 יוני 1979
אצ - 1210

משרד הביטחון
20-03-1979

שר הבינוי והשכון - מר דוד לוי

שלום רב,

בביקורי השבוע בבית שמש, קיימתי פגישה משותפת עם ראש המועצה מר בן-זאב יהודה, הנהלה מפעל בית שמש ונציג משרד הבינוי והשיכון.

בפגישה הובהר מעל כל צל של ספק, כי מפעל מנועי בית שמש נמצא בתכופת פיתוח ומסוגל להגדיל את כושר הייצור שלו בצורה משמעותית על-ידי קליטת 400 עובדים נוספים.

על דעת כל הנציגים שהשתתפו בפגישה, קליטת העובדים מותנה בהעמדת דיור הולם בבית שמש.

קיימת כיום תופעה במפעל שעובדים מחל-אביב, חולון, בת-ים והאזור הקרוב לבית שמש מוטעים מידי בקר למקום העבודה בעלות של מיליוני לירות לשנה.

בסקר שערך המפעל הובהר שרבים מהעובדים המוטעים מוכנים להחגורר בבית-שמש, זהו ציבור גדול של מהנדסים, הנדסאים וטכנאים, אשר עשוי לחרום רבות לאופיו של המקום.

לפנינו הזדמנות להעניק הנופה לעיר פיתוח תוך כדי שילוב צרכי המפעל בצרכי העיר.

ב ב ר כ ה

מרדכי צפורי
סגן שר-הבטחון

העמק: ר' מועצת בית-שמש



Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive script. The text is written on a piece of paper with a triangular cut-off in the top right corner. The text is written in a dark ink and is positioned in the upper left quadrant of the page. The text appears to be "Kuljeet Singh" written in a cursive style. Below the main text, there is a small, isolated character that looks like a "2" or "c".



[Handwritten signature]

מנהל איסוף
תאריך
01-10-1981

25 בספטמבר 1981
כ"ו באלול תשמ"א

אלו: א.נמף, מנהל אגף נכסים

הנדון: קרית ארבע, גבעת הר סיניא (אור שנה)

מז"ב תצלום פכתבו של הרב רביץ ט-14,9281 בנידון.

להלן הערותי:

1. בסיכומים ככתב ובע"פ לא דובר על הסכמה מהמז"ב להמכרת 35 הקוטצ'ים וכן לא על מכירתם אוספירובלית.

2. במלב זה נבנוס עוד 72 יחידות בתי קומות, בסה"כ 107, וכן יפותח שטח למגרשי בנה ביתך, לא זדוף לי על המחויבות למסור כל מגרשי בנה ביתך לאנשי אור שנה שהי אלה היו שמגרשים הראשוניים שקריית ארבע וכוונתו להחשב המקום יש זכות קדימה או לפחות סדרה. הוא הדין לגבי מכירות, אם שמכירות הקוטצ'ים אין אפשרות ציבורית למכור מוטספי המקום למסור דנוחת הייור שלהם,

3. בחכמיה 81 יש בנייה בן ישרים, כה.ג.ט. יש מקום למבני ציבור ומסור אך אין לגו חכמיה וחוקים לבניית כו"ג, הגרונות, מקרה וכו'.

4. אם תחלים לפתח הקוטצ'ים למכירה ואנשי אור שנה לא ירכשו אותם במנדעיים הראשוניים, אני מציע להחיל על תומכי קרית ארבע המקסימם למסר דנוחת הייור שלהם באמצעות סיוע כחייב במסגרת חכמיה אור"ט.

5. ביהוסה של גבעת הר סיניא ומספר היחידות הקטן חבנייתו המעיים במלב זה שמכירים מאור על אפשרות אכלוס מהירה, יתכן שמי שיכבדו לא יכנס ליריחו אלא לאחר השלמת 72 היחידות הנוספות הנמצאות כיום בייסודות. אם לא תהיה רכישה כלשהי או רכישה של עד 5 קוטצ'ים, תמסור בפנינו הבעיה מה לעשות כישם. לכן אני רואה יתרון למצוא דרך לאכלוס הגבעה ע"י קבוצה או אור שנה. אך כאמור, אני שולל את אפשרות ההחל"ט.

בברכה שנה טובה,

[Handwritten signature]

מסרי הדוכהן
מנהל המחוז

העמס
למכת השר
מנכ"ל - מר א.וינבר
מר אשורי - מנהל אגף אכלוס
מר א.סימן טוב - ממנה איסלום מחוזי

התאחדות
למאבק

23 בספטמבר 1981
כ"ד באלול תשמ"א

משרד הני
לשנה
1981

לכבוד

יחיד מנוא המתייגים כלום 306 דירה 23
הבשה הצרפתית
ירושלים

..3.2.11

הנדון: אישור דירה בישוב הזמני בפזון

לאחר בירור פנייחכם עם הממונה על האיכלוס במחוז ירושלים של המינהל לבניה כסדית,
במסדה לבן האינפורמציה הבאה:

"לאחר בירור פניני וראיון נוסף של משמחה [redacted] הוצעה רועית האיכלוס להחלטה משמחה
זר לא פומדה בסדר העדיפויות של בעלי מקצוע תרדסים לישוב.
החולט לבן לא קבלט כחלב זה, מה גם שאין כיום דירוש מתאימה למשפחה גדולה כמשמחה
[redacted]."

לאחרונה פנה האזירות לטיפול בישוב הזמני למחוז ירושלים, [redacted] תור זמן לא
רב אבר פומדים לפנחה החולט לא לאפשר יורז אלוס.

אי לכך לא נוכל לצערו לאפשר את איכלוסכם במקום, גם אם הייתה פומדת לרשותנו רורה
מתאימה.

בכבוד רב,

גדעון הוכמלי
ראש צוות התקמה

התקמה
לוחכת המד ✓

א. סימן טוב - ממנה איכלוס מחוזי

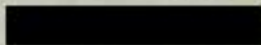
אשרי לך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ח בתמוז, תשמ"א
30 ביולי, 1981

לכבוד



רח' מבוא הפרטיזנים 306/23
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בקשתכם להתישב בגבעון

הריני לאשר קבלת מכתבכם מיום 26.7.81 אל שר הבינוי
והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר אהוד תייר, מנהל
מחוז ירושלים, אשר יבדוק הנושא וישיבכם בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר אהוד תייר.



OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

1/21/74

RECEIVED
JAN 21 1974

TO: [REDACTED]

FROM: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

DATE:

RE: [REDACTED]

ATTORNEY GENERAL [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

26.7.81



לכבוד
שר השכון והבנוי
מר דוד לוי

אדוני הנכבד,

בזמנו קבלנו דירה על-מנה להחישב בגבעון, ומיד אחרי זה, בטלו לנו בנימוק שיש לנו ארבעה ילדים והדירות קטנות.

פנינו אליך והוקמה וועדה, והובטח לנו בוועדה שבמידה וי'תפנו דירות של 4 חדרים נהייה ראשונים לקבל.

לצערנו עד היום טרם קבלנו תשובה בענין זה.

אודה לך עבור טיפולך בנדון.

בכבוד רב

רח' מנא הפרטזנים 306/23
ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים ככ" סיון תשמ"א
24 ביוני 1981

תאריך:

1980:

בבעה זאב

הישוב העירוני בבעה זאב (גבעון) מוקם באזור צומת החול"ר, כ-5 ק"מ צפונית לשכונת רמזה וב-6 ק"מ מערבית לאזור התעשייה עטרות.

בחודש ינואר השנה התקבלה החלטה לתת עדיפות להקמתו. בסוף אותו החודש הועבר הטיפול למחוז ירושלים.

הישוב משלב בתכנון אזורי בהתאם לו יבנו באזור גם מספר ישובים כמו חדשה, בית חורון נבי סמואל וגבעה הראדר.

בבעה זאב מחזקה את הציר לוד עטרות שיקצר את הדרך לירושלים. קטע מציר זה מאזור גבעה זאב לעטרות מחוקצב לביצוע השנה. בנוסף לכך יסלל כביש אשר יקצר את הישוב ישירות דרך רמזה לירושלים.

כמו מעלה אדומים במזרח גם בבעה זאב משלבת במערך המטרופוליטני של ירושלים ומחזקה אותו מצידו הצפוני.

מאז הוחלט על הקמת הישוב הסתיימה תוכנית המיתאר, ואנו מתכננים לביצוע את המבנים הראשוניים כולל אזור בנה ביתך. רוב הקרקעות בשטח התכנון הן כבעלות מדינה, חלק קטן מהן כבעלות פרטית של יהודים, התכניות מאפשרות גם יוזמות פרטיות לבניה במקום.

בישוב יבנו כ-1800 יח"ד. כן יבנו מוסדות ציבור שיתנו שירותים לתושבי הישוב ואף לתושבי הישובים השכנים. בין מוסדות אלה יהיו בני ילדים, בתי ספר יסודיים ובית ספר מקיף, סתנ"ס ומרכז ספורט, בית כנסת ומרפאה. בנוסף לכך יבנה אזור מסחרי.

בפרוגרמה הבניה לשנה זו (1981) כלול אזור בנה ביתך בו 68 מגורים וכן שני מבנים האחד של 352 יח"ד והשני של כ-200 יח"ד. סה"כ כ-620 יח"ד. כן יבנו בנין אחד או שתיים שבקומת הקרקע שלהם יהיו חנויות ושירותי ציבור ובקומת העליונה מגורים.

בשטח נפרדו חלק גדול מהדרכים, באזור שלב א' של הבניה, וכך נפרדו הדרכים בשטח המיועד לבנה ביתך. במסגרת של חברה יובל גד 350 יח"ד הוחל בפנדונה עפר.

הבניה של מסגרת זה התחיל בראשית ארבעים 1981.

לפרויקט בנה ביתך שולב הגרעין השווה במסגרת הזמני גבעון. כבר נחתמו עם אנשיו חוזים והם מקבלים תוכנית המגורש שמאפשר להם להתחיל להכנות.

רשם: גדעון הרנפלד

צורת המסמך גבשת זאב
17 ביולי 1981
10 סדרן תשסא

משרד הביטחון והגנה
לשכת המטה
100-10-10

תלמידי
אוריאל

לכבוד
ד"ר גולדין "גבשת זאב - אגף ה"גבשת"ן"
ישוב דמוני בנשרן

הנדון: בנה ביתך אל"ב * גבשת זאב (בנשרן)

בהמשך להודעתו של הביטחון והגנה ודבריו המפורסמים שבידיהם בנה ביתך גבשת זאב
(בנשרן) ליליב וזאבית לכה להתחיל בבניית בתיכם.

משרדנו יעמיד לרשותכם חובניות סימון המגוריים המוכרות מפרויקט גבשת זאב
15000 (פה ידוי גדולה כל פה). אנו מוכנים לסמן חלק מהמגוריים בשעת לבניה
אלה המעוניינים אנו לא מציעים קידום תוסכים.

יש זכנה חובניות הנחה לחיות בבית יהיה עליכם להגישו לכדייהם למחבון המור
האזריכלי "אור".

לאור תכלית איחוד יהיה עליכם להעבירו לחסות זהו למעשה האלי רגה לחבון ובניה
בניה אל".

במחיל אנו ממשיכים כמנדט המחוייב בנחם (מדינת דרכים להירות תוסכים לכבישים
אלה) במטרה לאיחד המנהל בבית ככל הנוריים מידע ככל המור.

בכבוד רב

גולדין אריאל
ראש צורת המסמך

- החשף מר רחל לוי - מר הביטחון והגנה
 מר אור רייב - מנכ"ל
 מר זאב בריאל - מנהל אגף המודיעין
 מר אבנר אפרדי - מנהל אגף האיכות
 מר לוד סרוד - מנהל מס' המכירה
 מנכ"ל יקר - מחבון המור
 מר אליב שר כרדי - אורז מליה המור
 מר שמעון לונג - מנהל המודיעין

הצדקה
למחנה ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ט בניסן, תשמ"א
3 במאי, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: גבעת זאב - גבעון

תודתי לבדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר.

ג ב ר כ ה
~~עמוס לבל~~

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM

משרד ראש הממשלה
ירושלים

DIRECTOR GENERAL'S BUREAU

לשכת המנהל הכללי

ר' באדר ב' תשמ"א
12 במרץ 1981



לכבוד
מר דוד לוי
שר התכנון והבנוי
ירושלים

אדני השר,

ועדת השמות הממשלתית החליטה לקרוא לישוב אשר יוקם באתר
גבנון בשם "גבעת זאב", וזאת לפי בקשת אנשי הגרעין ולפי
בקשת ראש הממשלה אשר בקשר להנצחה בכך את שמו של זאב
ז'בוטינסקי במלאת 100 שנה לתולדתו.

אודה לך אם תורה כי על כל המסמכים הרשמיים יופיע שם
העיר העתידית "גבעת זאב".

תודה על שתנף הפעולה.

בברכה

מאיר ישרון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ג באדר א', תשמ"א

17 בסברואר, 1961

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

באח: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: גבעון

הודתי לבדיקתך והצעה השוכנתן ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

AMERICAN UNIVERSITY

WASHINGTON, D.C.

1964

AMERICAN UNIVERSITY

WASHINGTON, D.C.

AMERICAN UNIVERSITY

WASHINGTON, D.C.

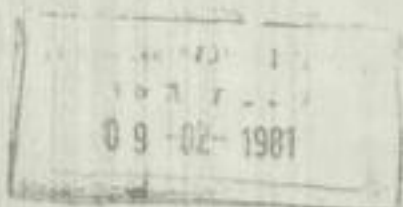
AMERICAN UNIVERSITY

ג ב צ ו ן

אגודה להחיישנות עירונית

ת"ד 3895 ירושלים 91037.

ירושלים, 30 בינואר 1981.



לכבוד
כבי ראש הממשלה,
מר מנחם בגין,
הקיריה,
ירושלים,
כבוד ראש הממשלה,

הנדון: גבעון.

- א. מצייב צלום קטע עתונות המתאר את פגישה כבי עם מתנחלים אשר הפרו את החוק.
- ב. מצייב צלום סכום ישיבה מיום 9.11.77 מפגישה הגרעין שלנו עם שר הבינוי, אשר סורה שהגרעין שלנו (אשר ברעם כאגודה) יעלה על הקרקע יחד עם כל גרעין אחר.
- ג. הגרעין שלנו הקיים זה חמש שנים ואשר רשימת חבריו בידי משרד הבינוי לא דגל עד כה בהפרות חוק וחיסה בטבלנות לקריאת הממשלה להעלותנו על הקרקע.
- ד. נודה לכבי על מתן הוראה למשרד הבינוי לשתף את אגודתנו ב"מעמד שונה" לכל השתתפות בתכנון בינוי המקום.
- ה. מאחר שנקטנו עד היום בפעילות חוקית בלבד, אין אנו רוצים לשנות לבג"צ, על יסוד תרשומת הפגישה שלנו עם שר הבינוי.

שלום חייזר
דוד רוזנטל

שלום חייזר
דוד רוזנטל
הנהלת האגודה.

העתק: שר הבינוי.

1873

Feb

חוקי תשלום

מבשרת ציון



המועצה המקומית

דואר מעוז-ציון

530001
530002 : טלפונים
530003

גיה ז"א בשבט תשמ"א
16 בינואר 1981

משרד הניגוי והש"ו
לשכת השו
26-01-1981

לכבוד
השר דוד לוי
שר הניגוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: גבעת הרדאר כחלק אינטגרלי מהערך המוניציפלי של מבשרת ציון

נודע לנו על החלטת ממשלת ישראל לגשת בימים הקרובים לתכנונה, בנייתה ואכלוסה של שכונה עירונית בגבעת הרדאר.

לדעתנו יש לשקול גם את התכנון והבניה והאלוס של גבעת שייח עבדול עזיז הסמוכה לישובנו ומצויה מעבר לקו הירוק.

מבלי לפגוע באמור לעיל אנו מקדמים בכרכה את החלטת הממשלה בנושא גבעת הרדאר ומתוך לימוד הנושא נראה לנו כי שכונה כזו באם תקום צריכה להוות חלק מהערך המוניציפלי של ישוב מבשרת ציון תוך הפריה הדדית ומתן פתרונות לשני הישובים במשורים שונים.

נתחנו לעצמנו למיטב הבנתנו את המניעים והבעיות הכרוכים ביישוב גבעת הרדאר, ואנו מצרפים תזכיר המציג את התפיסה האזורית, המקומית ואת היתרונות לשלוב בין מבשרת ציון לביין הישוב המוצע בגבעת הרדאר בהנחה שהוא ישוב עירוני פרברי.

נשמח להפגש אתך או עם ועדת השרים להתישבות ולדון בהרחבה בהצעתנו ובפרטי היישום שלה וכמו כן בשלובנו בתהליך התכנון והבצוע של השכונה המוצעת.

בכבוד רב

אלי מויאל
ראש המועצה

מבשרת ציון - גבעת הרדאר

העיר ירושלים הולכת ומתפתחת וגדלה הן באופן טבעי והן מתוך הרצון לשמור את היחס בין האוכלוסיה היהודית והאוכלוסיה הערבית הגדלה במהירות. הקשר העקרי של ירושלים ולאזור החוף של מדינת ישראל - קשר זה מתמצא מבחינה מעשית בכביש אחד ויחיד, הלא הוא - כביש ירושלים-ת"א - כביש ארצי מס' 1.

ירושלים העיר מיצתה כמעט את הפוטנציאל שלה מדרום מערב ומרכיב הפוטנציאל העתידי שלה מצוי בצפון כאשר בנוסף לרמות הפכה החוליה המרכזית בפוטנציאל זה הלא היא דרום נווה יעקב לעובדה.

קשר נוסף להקלת עומס התנועה ולגישה אלטרנטיבית לירושלים, מן הראוי שימצא צפונה לכביש הקיים ובתואי הנדסי סביר. קשר זה נבדק ונמצא אפשרי בתואי מעלה בית חורון שהיה עורק הקשר ההסטורי של ירושלים לשפלה עד לכואם של הרומאים שהשתמשו לראשונה בתואי העובר סמוך לכביש הראשי דהיום. מקובל על כל הקשת הפוליטית במדינת ישראל כי הסלילה של כביש מעלה בית חורון היא צורך חיוני לירושלים ולהתפתחותה. כביש מעלה בית חורון מצטיין גם בכך שיש לו המשך טבעי לאזור מעלה האדומים ומשם בואך מזרחה ליריחו ולעבר הירדן מצד אחד ולרצועת עזה מצד שני.

מקובל על הקשת הפוליטית בכל גוונות שתואי הכביש האמור חייב להיות מאובסח על ידו ישוב יהודי בתחום המצוי בין כביש זה לבין כביש ירושלים-ת"א הקיים.

חשיבות רבה ישנה גם לכבישי הרוחב המחברים את כביש ירושלים-ת"א עם ציר מעלה בית חורון. תואים אפשריים לכבישים אלה הם: כביש מס' 4 בתחומי העיר ירושלים וכביש הבטחון הישראלי היוצא מאשתאול, עובר את צובה וממשיך דרך מבשרת ציון עד לצומת גבעון.

במסגרת הישובים שהוצגו עוד בתקופת הממשלה הקודמת כאזור זה ניתן למנות בין היתר ממזרח למערב את נביא סמואל, גבעון, שיח עבדול עזיז, גבעת הרדאר, מעלה בית חורון עליון וג'בל מוקטס, ועד בואך עמק גבעון עם ישובי מבוא חורון בהוכו.

בין החשובות שבנקודות הנ"ל נמצאה גבעון על צומת בית חורון בכביש 4, שיח עבדול עזיז כשולטת על הרכסים הצפוניים של ירושלים, גבעת הרדאר כנ"ל וג'בל מוקטס כשולטת על פתחת בית חורון.

מבחינה נגישות וסוגי פעילות העדיפות לישוב עירוני או שכונה עירונית ניתנה לשיח עבדול עזיז בהיותה המשך רציף של מרקם מבשרת ציון ובעלת יכולת לקבל את מלא השרותים מהישוב בהיותה במרחק הליכה ממרכזו.

גבעת הרדאר נמצאת כנגישות קרובה לכביש ירושלים-ת"א אולם חסומה מבחינת התפשטות והעברת דרכים על ידי הישובים מעלה התמישה וקרית ענבים. ומוסדותיהם הנמצאים דרומית מהגבעה על אותו הרכס. ג'בל מוקטם הנו אתר בודד בעל קשר קשה בדרום בלבד ולכן מתאים רק לישוב חצי כפרי או ישוב נוסח המיצפים בגליל.

כתנחה שהרזרבה הקרקעית בגבעת הרדאר ושלוחותיה מאפשרת התפתחות של שכונה עירונית פרברית בעלת משה מכובדת, ניתן לאמר שהקשר הטבעי שלה מבחינת שירותים וזיקה ולישוב מבשרת ציון שהנו ישוב עירוני המסוגל לתת את מרבית השרותים המוניציפליים, החינוכיים והקהילתיים לשכונה כזו שהשתלם יפה בתכניות הפתוח הדמוגרפיות של הישוב ההולכות ומתבצעות ממש בימים אלה.

תואי החבור של הדרך מגבעת הרדאר אל מבשרת ציון איננו מן הקלים אולם הוא אפשרי ועדיף בהחלט באופי כזה של ישוב על חדירת התנועה דרך הישובים מעלה התמישה וקרית הענבים אשר כקיבוצים דוחים באפיים קשר כזה וחבור עובר כזה.

במידה ותסלל דרך המחברת את גבעת הרדאר, וחשכוונת הצמוניות במבשרת ציון היא עשויה להשתלב יפה במרקם התנועתי של מבשרת ציון ואף לקבל במבשרת ציון לאורך אותה דרך את מערכות המים, החשמל, הסלפון - כל אלה ללא צורך בשלב זה לפתח מתקני השתית בסיסיים כמו מאגר, מרכזיה וכו' הקיימים במבשרת בהיקף היכול לענות גם על שכונה מסיבית כגבעת הרדאר בהיקף ניכר שנים רבות.

הפתרון של חבור למבשרת ציון יכול להשתלב בצורה טובה בפתוח מוסדות החינוך הן היסודיים והן העל יסודיים אשר ממילא חייב להתבצע בעתיד הקרוב במבשרת ציון. חבור קהילתי ומוניציפלי כזה עדיף על "נטיעת" שכונה עירונית עצמאית עם זיקה למטה יהודה שאיננה מאורגנת למתן כל השרותים הנ"ל אף שחלקם נמצא בקרבת מקום ועדיף כודאי על חבור אותה שכונה לירושלים העיר בגלל הרחוק הגאוגרפי והצטלכות הרשויות דבר שאינו רצוי משום כחינה. מכיון שהקשר הטבעי של גבעת הרדאר הן כסמיכות והן מבחינת אוכלוסיה הוא מערבה - אין כל הגיון או טעם לחשוב אפילו על מתן שרותים לאותה שכונה מכל מועצה אזורית הקיימת או העשויה לקום בתחום יהודה ושומרון.

ל ס י כ ו ס :

א. אין טעם לחשוב על אכלוס גבעת הרדאר כישוב כפרי מחמת חוסר משאבים טבעיים לקיומו כאשר גם יתר ישובי ההר עדין מתלבטים בבעיות בסוס לאחר למעלה מ-20 שנות קיום.

ב. מבחינת האזור ישנה חשיבות להתישבות בגבעת הרדאר וזו כנראה יכולה להיות על בסיס של שכונה עירונית-פרברית כמטה כזו או אחרת.

ג. הקשר הסכעי הגאוגרפי והמוניציפלי של הישוב שיקום באופי הנזכר הוא למבשרת ציון והדבר אף יחסוך למשאכים לאומיים רבים וחוסר כפילות כשרותים בין שני הישובים.

ד. מן הסתם תשמענה טענות מכבוד ראש העיר ירושלים - מר טדי קולק נגד ישוב בגבעה הרדאר כמו נגד ישובים אחרים הקמים ומתפתחים באזור ירושלים מחוץ לגבולות העיר (וביניהם מבשרת ציון עצמה). לטענות אלה אין בסיס מוצדק משני טעמים:

(1) הישוב נועד להרחיב ולאכסח את פרודור הגישה הצפונית לירושלים שהוא כח רחב לעצם קיומה העתידי של ירושלים כחלק ממדינת ישראל.

(2) אפילו בהסקעות מסיביות לא יגורו מה תוך 5 שנים יותר מכמה מאות משפחות וזאת מול תנועת בניה בירושלים של כ-2000 יח"ד בשנה באותן שנים. כלומר תחרות המוצגת בין האוכלוסיית בישובים היא אינה ממסית ובטלה בשישים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד

ירושלים, ח' בכסלו, תשמ"א

16 בנובמבר, 1980

לכבוד

מר משה גרוסר, ח"כ

ה כ נ ס ח

מר גרוסר הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 4.4.80. אל שר הבינוי והשיכון.

העברנו מכתבך לבדיקה וטיפול, ועם תום הטיפול נשוב ונודיעך.

בכבוד רב


עמוס לבי

עוזר השד

STATE OF CALIFORNIA
DEPARTMENT OF REVENUE

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

1500 CALIFORNIA STREET, SUITE 1000
SAN FRANCISCO, CALIFORNIA 94109

TO:

THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

1500 CALIFORNIA STREET, SUITE 1000
SAN FRANCISCO, CALIFORNIA 94109

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible signature]

[Illegible]

[Illegible]

משרד הביטוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, חי' בכסלו, תשמ"א
16 בנובמבר, 1980

אל: מר אחוד הייר - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אחוד שלום,

הנדון: 516 משפחות מגילה - איזור ג'

מצ"ב מכתבו של חי"כ פסח גרוסר אל השר.

הודתי לבדיקתך והצעת משוגתך לחתימת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס למ'

STATE OF TEXAS
COUNTY OF _____

Know all men by these presents, that _____

of the County of _____

State of Texas, for and in consideration of the sum of _____

to _____

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ה' בחשוון, תשמ"א
15 באוקטובר, 1980

אל: מר אברהם טיסן-טוב - ממונה מחוזי לאיכלוס

מאה: עמוס לבל - עוזר השר

אברהם שלום,

הנדון: דירות ריקות - גילה

הודתי לבדיקת המחוז באשר לדירות הריקות בגילה :

בית מסי 66 - 5 יחיד

בית מסי 72 - כ- 15 יחיד

ברחוב אריה בן-אליעזר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ה' בחסון, תשמ"א
15 באוקטובר, 1980

אל: מר אברהם טימן-טוב - ממונה מחוזי לאיכלוס

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אברהם שלום,

הנדון: דירות ריקות - גילה

חודתי לבדיקה המחוז באשר לדירות הריקות בגילה :

בית מסי 66 - 5 יח"ד

בית מסי 72 - כ- 15 יח"ד

ברחוב אריה בן-אליעזר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

Handwritten notes in the top left corner, including "א"א"א" and "7 231080".

כ"ה בחשוון תשמ"א
7 231080

לכבוד
מר חיים בארם פי"ה
בילת 275
ירושלים.

אדרו בכבוד..

הכרזת: בחים 232-235 במכונה צולה
מכתבך מ-23.10.80

הנחיה אכן פורסם כפי שצינת.

הסרטים ביליטס המסומנים הכו הנחלת פעולה התקשרה.

החילוני חלם בחוגה המישי מכרז לניצופ הענדרת,
הכסודה החלה רכבים 13 יושלם חור 3 מודמים.

בכבוד רב,

התחב/מר ד. לוי - מר המוכר
מר ל. הוקום - מחלקת סכבית
מר א. אילצ'יק - מנהל הפרויקט

מנהל המחוז (במסל)
מנהל המחוז (במסל)

Handwritten signature: *YNS*

משרד ה-ינוי והשכונות

משרד ה-ינוי והשכונות
מ"א באלול תש"ם
2 בספטמבר 1980

משרד ה-ינוי והשכונות
מ"א באלול תש"ם
2 בספטמבר 1980

לכבוד
עו"ד חיים נאום
רח"ט טרביהובנסקי 51
ירושלים.

אודן בכבוד,

הנדון: העלת הקלפי סלול במרבת הנחיתם 232-235 בגילה.

פניתיך אל לשכת השד הועברה אלינו לבדיקה וחזרה דעת.
איננו יכולים להוסיף כדצפ למכתבו של פ. כהן, מבוא
המחוז טיום 11.2.80. דרוח על התקדמות תואיכי והפקעה
ו/או רכיבת והדואס יגרום בזק לתואיך.

יחד עם זאת טוענים אנו, כל ביתן לספק שירותים פירוויים
חירוויים לתושבים, גם אם התנאים אינם מושלמים.

בברכה שנה טובה,
י.וי.נס
רבה זמיר
ס/מבוא מחוז ירושלים

התתסו/לשכה השד
מר א. תייר
מר א. אולביק
גב' ד. הצנורג



handwritten

COURT REPORTERS
 1000 N. 10th St.
 OMAHA - 68-8-

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

כתובת חשבונית
חיים באום, עו"ד
גיל'ה 235
ירושלים

ירושלים, 23 באוקטובר 1980

נושד הבינו והשינו
לשכת השר
04-11-1980

לכבוד
מר אהוד תייר
מנהל מחוז ירושלים - משרד הפכון
בן-יהודה 23
ירושלים 91000
מר תייר הנכבד,

הנדון: הבתים 232 - 235 בשכונת גילה

ביום 1.2.80 פניתי אל קודמך בתפקיד בענין סלילת קטע קצר של כביש ומדרכה בקרבת
הבתים 232-235 בשכונת גילה.
.... בתשובה קבלתי המכתב המצ"ל שהעתק ממנו בשלה בזמנו אף אליך.

.... ביום 24.6.80 בתשובה למכתב בוסף ששלחתי ביום 11.6.80 קבלתי המכתב המצ"ל
שאף ממנו בשלה אליך העתק.

לתומי סברתי, כי מאחר ומשיב לי בר-מסכא הרי שהענין בדוק ומהימן, מה עוד שבין
המכותבים היו שר הכיבוי והפכון, מנכ"ל משנ"ס, ראש העיר ומכותבים מכובדים בוספים.

לתדהמתי, לאחר ברור מקיף שערכתי בנושא הסתבר לי, כי העירייה שאליה כווננו חיצי-
הבקורת והזעם הפקיעה את השטח והדבר פורסם בילקוט הפרסומים מיום 14.9.78 !!!!!

חסכים ודאי שזו שערוריה שלא נוכל לעבור עליה לסד היום שכן, הסבל שנגרם לעשרות
המשפחות המתגוררות במקום זו השנה השניה הוא בלתי יתואר.

למותר לציין, כי התפגנה של התושבים בשכונה שתחסיים ביום 28.10.80 היא
בחלקה הגדול בגד מחזיל ורשלות זו מצדכם.

הגך מתבקש להודיעני ללא כל דחוי בוסף מתי הנכם מתכוונים להתחיל ולסיים את
העבודה במקום.

נכבוד רב,

חיים באום, עו"ד

העתק מר דוד לוי - שר הפכון

ס"ד בהגדרת המ"מ
24 בספטמבר 1980

תיק 28/285

לכבוד

הר וויט בנות ק"ר

שכונת גילה 285

ירושלים

י.א.כ.

הודעת הרהיט 285-287 השכונת גילה -

התא.מ.מ.מ.

1. במקום להחזיק אל הר מ. היסטוריקי, מנהל לשכת ראש
העירייה, היום מ.מ.מ.מ. שמועצת לעיסולי, הוגשו להודיע
כי העמידה הרשימה את המטה שמועצת לבנייה, והחשקה
מורשת בילקום המרמזים מ"מ" 2486. היום 14.9.78
עמוד 2534.

2. בהיגור מערכת המסדר המכון ברחוב כן יהיה מ, במסד
לנו המכון הקרוב למורשת מנהל לבנייה העירונית במכרס
המ"מ.

המנהל, מ.מ.

ליועצתך.

יצחק קלמן

מנהל המ"מ למכרס העירייה

המנהל

המ"מ העירייה.

מ"מ. היסטוריקי - מנהל לשכת ראש העיר.

מ.מ.מ.מ.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז תש"ם
24 ביוני 1980

מספר:

לכבוד

מר היים באום, עו"ד
רח' טשרניחובסקי 51
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: הוטג'ים 235 של חברת גד בשכונת גילה.
מכתבך אלי מ-11.6.80

כפי שהודעת ליך ב-11.2.80 א"א לעשות כל עבודה שהיא
בשטח היות שאיננו מופקע. ההפקעה היא בסמכות העירייה.

נכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: ער הביטוי והשיכון
דה"ע - מר ט. קולק
מנכ"ל משב"ש
מר ז. ברקאי - משב"ש
מר א. גבאי - סו"פ
מר אהוד אפרת
מר א. אולביק
מר ע. דהאן
מר א. תייר

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

חא"ד:כ"ד בשבט תש"מ
11 בפברואר 1980

מספר:


לכבוד
עו"ד חיים באום
רח' טשרניחובסקי 51
ירושלים.

אדון נכבד.,

הנדון: קוטג' של חברת גד בשכונת גילה.
מכתב ט-1.2.80

החלק הבלתי סלול בקרבת הבתים 232-235 נמצא בשטח בלתי מופקע כאשר יש אפשרות זמנית לאספקת שירותים. המצוקה שבה נמצאים הדירים ידועה לנו ואנו עושים מה שאפשר כדי לזרז העדייה להפקיע השטח. במקביל אנו פועלים לרכישת הקרקע ואנו מקווים שסועד ביצוע הסלילה קרוב.

נכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: רה"ש
מר א. תייר
מר א. אולניק
גב' דבורה קצנורג



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א בחשוון, תשמ"א
21 באוקטובר, 1980

לכבוד

מר יואל ביאלה

רה"א אריה בן-אליעזר 59/29

גילה

ירושלים

מר ביאלה הנכבד,

הריני לאשר קבלת העתק הכתבן אל ראש הממשלה מיום 24.8.80.

להלן התייחסות משרדנו:

המבקר בגילה רואה בעיניו את העשייה הרבה, מקבל תמונה שהיא רחוקה מכל הנאמר
בכתבן. ולעובדות עצמן, בנוסף ל- 1600 יחיד שנבנו בשנת 1979 (יזרח מכל שנבנה
בכל שנה מהשנים הקודמות) נחתמו הוזים לגבי השלמות פיתוח, מדרכות, כבישים וכו'
בסדר גודל של 40.0 מיליון ל"י.

כפי שדאי ידוע לך החל משרדנו בראשית חודש יולי לבנות מרכז מסחרי ענק, והכותב
יכול לראות את דגם התכנית שאין רבים כמוהו בארץ-

לאחר עיכובים של 7 שנים נהרס הבית אשר עמד על תוואי הכביש ובקצב עבודה מוגבר
אנו ממשיכים בטלילתו של הכביש. כשאר ביה נוסף על התוואי הגורם לעיכוב ואני
מקווה שבקרוב ימצא פתרון ונוכל להשלים את סלילת הכביש.

מוסדות ציבור - ייבנו השנה 3 בתי ספר, ובמיוחד זה המצוי על המגרש החפוס כרגע
ע"י הקבלן. כן נבנים בשכונה 2 בתי כנסת, ומתנ"ס הנמצא בבנייה.

הנה כי כן אנו עושים בכל התחומים לחיזוקה של גילה.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר יחיאל קדישאי - סנהל לשכת ראש הממשלה.

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF [illegible]

IN SENATE,
January 12, 1911.

REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 12, 1909.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT COMPANY,
PRINTERS,
1911.

THE STATE OF NEW YORK,
COUNTY OF [illegible], ss. I, [illegible],
Notary Public in and for the State of New York,
do hereby certify that the foregoing is a true and
correct copy of the report of the Commissioners of the
Land Office in response to a resolution passed by the
Senate May 12, 1909.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand
and the seal of my office at Albany, New York,
this [illegible] day of [illegible], 1911.

[illegible]
Notary Public in and for the State of New York

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בתשרי תשמ"א
3 באוקטובר 1980

אל: לשכת השר

הנדון: מכתבו של מר יואל ביאלה

המבקר בגילה רואה בעיניו את הנעשה בגילה, מקבל תמונה שהיא רחוקה מכל הנאמר במכתבו של מר ביאלה. ולעובדות עצמן, בנוסף ל-1600 יח"ד שנבנו בשנת 1979 (יותר מכל שנבנה בכל שנה מהשנים הקודמות) נחתמו חוזים לגבי השלמות פיתוח, מדרכות, כבישים וכו' בסדר גודל של 40.0 מליון ₪.

כותב המכתב יכול לראות במו עיניו את אשר נעשה, התחלנו בראשית יולי לבנות מרכז מסחרי ענק, והכותב יכול לראות את דגם התכנית שאין רבים כמותו בארץ.

לאחר עיכובים של 7 שנים נהרס הבית אשר עמד על תוואי הכביש ובקצב עבודה מוגבר אנו ממשיכים בסלילתו של הכביש. נשאר בית נוסף על התוואי שיש להסיר ואני מקווה שבקרוב נסיר את הבית ונוכל להשלים את סלילת הכביש.

מוסדות ציבור - ייבנו השנה כ-3 בתי ספר, ובמיוחד זה המצוי על המגרש התפוס כרגע ע"י הקבלן. כן נבנים בשכונה 2 בתי כנסת, מתנ"ס נמצא בבנייה.

הנה כי כן אנו עושים בכל החומים לחזוקה של גילה.

ב ב ר כ ה,

חיים יודלביץ

עוזר המנהל הכללי

משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
03-10-1980

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

ALBANY, N.Y., THIS 15TH DAY OF
MAY 1964

TO: THE COMMISSIONER OF LABOR

RE: LABORERS' UNION OF NEW YORK

That on or about the 15th day of May, 1964, the undersigned was advised by the Commission that the Laborers' Union of New York, a labor organization, has filed a petition with the Commission for the purpose of obtaining an order requiring the respondent to file a copy of its constitution and bylaws with the Commission.

That the undersigned has reviewed the petition and the information furnished by the Commission and is of the opinion that the Commission should grant the petition.

That the undersigned is of the opinion that the Commission should grant the petition and issue an order requiring the respondent to file a copy of its constitution and bylaws with the Commission.

That the undersigned is of the opinion that the Commission should grant the petition and issue an order requiring the respondent to file a copy of its constitution and bylaws with the Commission.

Very truly yours,
Attorney General

ALBANY, N.Y.

MAY 15 1964

STATE OF NEW YORK

האם. כלל
האם. כלל
האם. כלל
האם. כלל
האם. כלל

26/3/80



משרד הכלכלה והשיווק
ישראל
1980-81-8
8-80-8

לכבוד
אדוני ראש המטלה
מר פנחס בנין

א. ב.

הנני חושב שכונה גילה בירושלים מטפח כסגן יו"ר ועד השכונה, אך כמבני זה אליך
אני מנסה לא בחוקף המקידי זה אלא כאזרח המריגה המרד לגדולה של ירושלים ולמחמת
של שכונתו גילה. מיהותה, פסיכותה ומטיבול בשכונה גילה היה אריך להקטנה לא
שום קשר לקבלת חוק ירושלים שהתקבל להתרונה כנפח ישראל, אך מאחר וכבר התקבל
החוק, הונחה על המטלה להכניס חוכן מעטי לקיום החוק ולבצעו מכל האפשרות החוק
זה.

הנוטה הכניס בשכונה גילה היא רבה וגדולה אך שכונה נבנים לא רק על בסיס של בניית
בתים וגפטר אלא בנוסף ואין להפוך ביניהם-השמיים כביטיים וסדרכות, במי סמו וכמבי
הינוך, במי כנסת, בני ילדים, כעונות ילדים, מנרטי סמורט ומטמח, מרצאות לטרוחי
בריאות וקמילה.

רבות שקנו ולקנינו אנשי השכונה כי אין טעם באלפי דירות ללא שירותים ומקנה,
לדירות אלו לא יבוצו כמכניס. למילוסין ניתן לבנות קמח מהות דירות ובכסף
הנחטך לתח השמיים לשכונה שיש בה חוכן.

אדוני ראש המטלה, שכונה גילה הוקמה לפני כ-12 שנה, עד היום היא לא נחנית מטרות
עריית ירושלים היות ומן לא קבלה את השכונה, בנין יו סיום הכנה השמיים וסיום כל
עבודות הפיתוח המאטרום כסירה שכונה לאחר סיום בנייתה ו"י מטרד השיכון לטיפול
של העירייה. המבקר בחלקיה פורמטיים של גילה ישאלם לטרוח הנגלה של בני אבטיים
ומזנחיים, קירות סגן וגדרות הסודררים, המחויבים שכנה לילדי השכונה ולעובדי
וטכיים, המורה ראוב במקלטה רביה אינה מקולה, מדרכות ורכי גומה לא במורים
ורביים עוד המטפעים והלקדושה.

האם אלה עריטיים למינה כניה של שכונה מדת בירושלים כטיש לת כוטמטיאל למינה
שכונה ימיטיים.

האם מורה ומענה של שכונתו כמחור עם דברי הערים על גיהותם ומיזוקה של ירושלים
(במיוחד בשכונות המרשוח).

אדוני ראש המטלה, בשכונתו קיימ מנרט עליו אמור לקום בית סמו ממלכתי דתי, הקביס
לבניה בית הסמו יטי, הכניחה יטי אך על המנרט יוטב קמלן עבודות עמ דמרכ לבניה
את המנרט.

זה כשנה מטרד השיכון חסר אוננים להתנהגות הקבלן הנ"ל, האם אין חוק לטרד במדינה.
כאשר מרובתו דקקה כח רבנה למקמה בית"ס ומטרד השכון אינו מדע מחרוך!
הקבלן הנ"ל מחויק על המנרט מנסה בליבה של גילה כליה כמריים המטכניסומחויבים
מסוע כמיתותי, מול המנרט קיים בית סמו, על המנרט נכנה שכנה לא חלקי ומטרד השיכון
חסר אוננים.

SECRET
ATTORNEY GENERAL
OF THE UNITED STATES

RECEIVED
MAY 19 1954

TO THE
DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.
FROM THE
ATTORNEY GENERAL
MAY 19 1954

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

האם רק אחרי מעורבות אליסבת של חושבי השכונות יבא הקולן מהמנרש ויבנה בית ספר?
אדוני ראש הממשלה, זה שנים מדברים על כביש שיחבר את גילה עם חלקים האחרים של
ירושלים, סוף סוף החלו לפני כחצי שנה בעבודות הכשרה הכביש אך מיקף העבודות
וחקצב הם כה איטיים. האם לא ניתן להקנות מה זכאי עבודה רבים יותר למטרה כה
חשובה? האם קנב זה של סלילה כביש קיבור, המחבר את גילה לירושלים תורם למיחמה
ומיוקת של ירושלים?

אדוני ראש הממשלה נמנעתי בימים אלו עם נכבדי קשרים שטחתי עולים וזוגות נערים
(בטווח הקרובים יגיע סטורם לפחות) אשר התחלפו בטל ב' של שכונתנו אזור
המרוחק מליבה של השכונה.

עקבותיהם של חושבים אלו היו רבות - באזור כה מרוחק ממרכז השכונה, כאשר בגבולו
של המטר נמצאים כמרח הערביים של בית ג'ילה, אין אף שלכון אחר, אין האורח רחוב,
אין מדרגות, אין בית כנסת, אין שרותי מסחר. האם כך בתנאים אלו מותר לעודד עליה
לישראל ובמיוחד לירושלים? האם כך אמר לעודד זוגות נערים לבנו בירושלים
ובעיקר בשכונת הדומה?

אדוני ראש הממשלה, יודע אני כי למעביד בקורה זהו מדבר הקל ביותר, אך לבקרי
המבט בגילה עבר אח כל הגבולות המקובלים במיוחד לנוכח שרי הכרזת שרי הממשלה
בדבר מיחמה ומיוקת של ירושלים. האם הכרזת אלו הן הם טהורים בלכוד?
חושבי השכונה הם אזרחים מסודים, טכניים ובעלי אורן רוח אך לכל סגב יש גבול
ודי בגמור אשר יבית מרורה גדולה ויטחף סלכתהגותם של חושבי גילה.
בר לי אדוני כי סכתב זה אריך להגיע לראש ממשלה אשר שרוד בעקבות ק-ורוח בקיפות
של מדינתנו אך כנראה הגיעו פים עד נמט והמבט הוא בלהי נסבל.

רבות אמר עוד לספר ולחאר על מצבה של שכונתנו אך נשכחתי זה אלין הבאתי האור
קמו ורי בפעם הזה כדי להבהיר ולהמחיש את המרה המבט.

בשוחני כבוד ראש הממשלה לאור מקורבתי הרבה בעניני השכונה וקשר שלי עם
החושבים כי סכתב זה מייבג קולותיהם ומיחמהם של כיל חושבי גילה החודים
לבזורה של השכונה ומי יתן ומנימי זאת אלין חרליק נורה אדומה לכל אוחם גורמים
האחרים לבנימה, מיחמה ומבטוגה אל גילה, כך שכל הברזוחיהם במבט יתמטטו בשפה.

מסכוד רב

ובברכה שנה טובה

יודל ביאלה

רמ' אריה בן אליעזר 9/29

גילה

ירושלים

מקיים כבוד שר המניס ר"ר יוסף בורג

ראש וועדת השרים לעניני ירושלים

✓ כבוד שר השיכון והבנייה מר ד. לוי

כבוד שר החינוך והתרבות מר ז. הכר.

מכוד ראש קיריה ירושלים מר ס. קולק

5
א.ת.ת.ת.
א.ת.ת.ת.

ירושלים, ה' באלול, תשי"ח
17 באוגוסט, 1980

לכבוד
ד"ר שכוכה ג'
ג י ל ה
אדוניס נכבדים,

הנדון: בית כנסת בגילה - איזור ג'

הריני לאשר קבלת מכתב מיום 27.7.80. אל שר הבינוי והשיכון.

נבקשתי ע"י השר להעביר מכתב אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
במסדרנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

נכבוד רב

עמוס לבל

עוזר חשר

העוק: מר ש. כהן - כאן.

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF LOS ANGELES

Know all men that I, the undersigned, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the undersigned.

NOTARY PUBLIC

My commission expires on the _____ day of _____, 20__.

Witness my hand and seal of office this _____ day of _____, 20__.

Notary Public

STATE OF CALIFORNIA

י"ד באב תש"ט
27 יולי 1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון
ג ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנדון: בית כנסת בגילה - איזור ג'

בימים אלה מסתיים אכלוס בניינים ה-300 בגילה ובכך מעטרפות משפחות דתיות נוספות אל העשרות הרבות של משפחות הגרות בסביבה זה מכבר. בעוד כחודש אמור להתחיל אכלוס קבוצת בניינים נוספת בסביבתנו המכילה למעלה ממאה דירות נוספות.

ידוע לנו על תכנית להקמתו של בית כנסת אחד ליד בנין 310 אולם במקום עדיין לא התחילו לחפור את היסודות. בנתיים מתכננים מדי שבת עשרות מתפללים בדירות של אנשים אשר הואילו להעמיד את ביתם הפרטי לרשות הכלל, אולם ברור כי מעב זה לא יכול להמשך, הצפיפות רבה, לא קיים- מקום נאות לנשותינו-מה שמנוע בעדן לבוא לתפילה- ואיננו מעלים בדעתנו כיצד נוכל לקיים את תפילות הימים הנוראים.

הצורך בבית כנסת הוא דחוף.

נבקש את תגובתכם המהירה לפתרון הבעיה. בכל הטביבה הולכות ונשלמות ההכנות האחרונות לקראת אכלוס מאות דיירים, מסתיימת הכנתם של בני- ילדים, מרפאות וחנויות, אולם בית כנסת ומקווה אין עדיין.

מן הראוי לתת לנושא את העדיפות המתאימה ונודה על תשובתכם המהירה.

בכבוד רב,

דירי השכונה ג

ג י ל ה

נושד הבינוי והשיכון

לשבת השר

13-03-1980

העתק: ראש העיר מר טדי קולק
מר שיבר בסועצה הדתית

מיון 13-03-1980

7
מס' י"ח

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באלול, תשי"ח
20 באוגוסט, 1980

אלו: הגב' רינה זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

רינה שלום,

מצי"ב מוחזר החומר בענין החלק הבלתי שלול בקרבת
הבתים 232 - 235 מגילה.

נודה לך באם תעני יסירות לחיים באום, עו"ד.

ב ב ר כ ה
עמוס לבל

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and difficult to decipher. There are two hole-punch marks on the left side of the page.]

מדינת ישראל

Handwritten note: 'All' / 13/1/80

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באב תשמ"א
5 באוגוסט 1980

מספר:

אל: סר עמרם לבל - עוזר השר

הנדון: החלק הבלתי סלול בקרבת הבתים 232-235 - גילה

פנייתו של עו"ד באום בנדון הועברה אלינו לבדיקה וחוות דעת איננו יכולים להוסיף כרגע למכתבו של ש. כהן, מנהל מחוז י-ם מן ה-11/2/80 לעו"ד באום. דווח על התקדמות תהליכי ההפקעה ו/או רכישת הקרקע יגרום בזק לתואריך.

יחד עם זאת טוענים אנו, כי ניתן לספק שירותים עירוניים חיוניים לתושבים, גם אם התנאים אינם מושלמים.

ב ב ר כ ה ,

Handwritten signature: רנה זמיר
ס/מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון
מחוז ירושלים
מספר: 1000

העתק: סר א. תייר
סר א. אולניק
גב' ד. קצנברג

כ"ד בשבט תש"ט
11 בפברואר 1980

לכבוד
עו"ד חיים באום
רח' טשניחובסקי 51
ירושלים.

אדון נכבד..

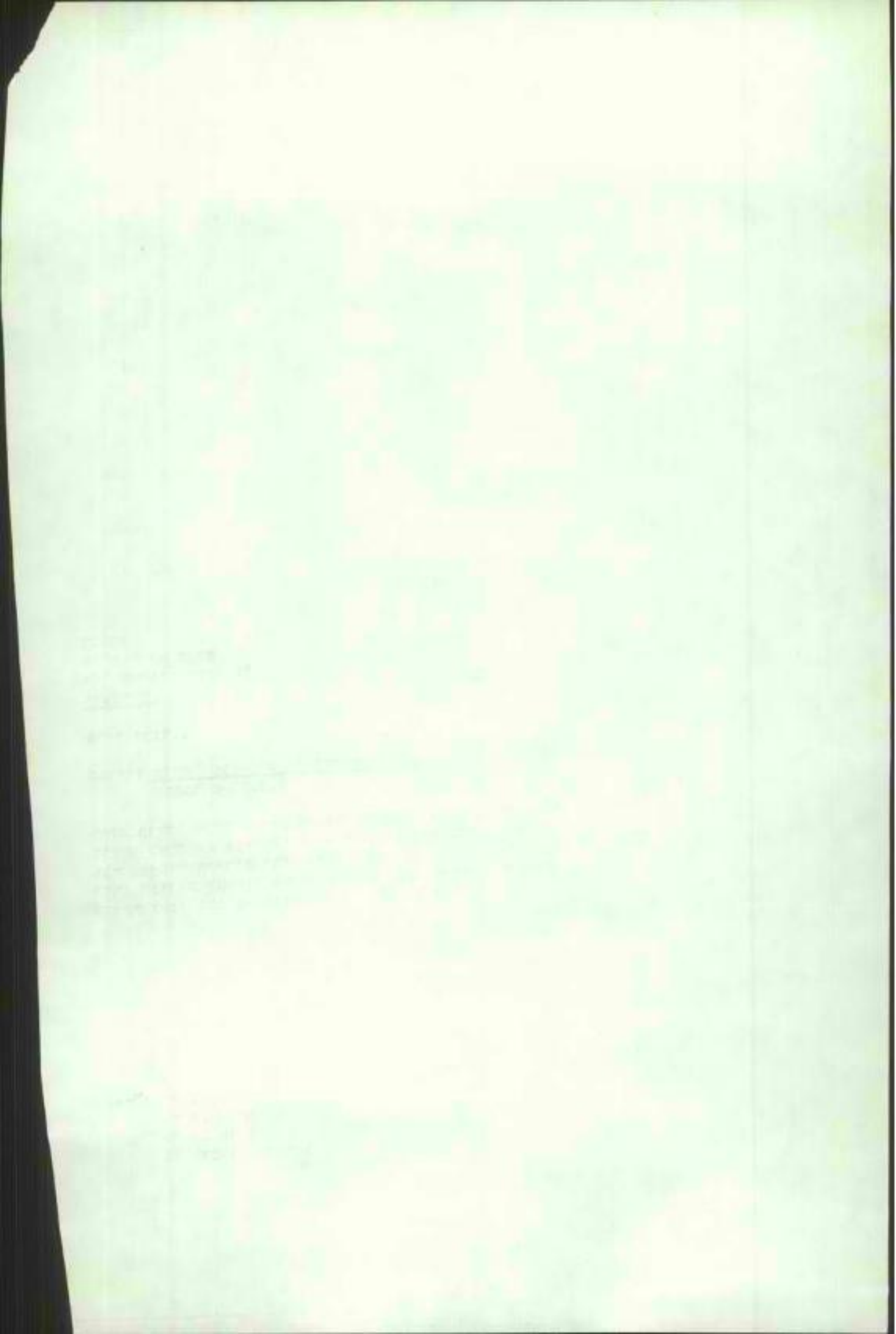
הברון קוטג' של חברה גד בשכונת גילה.
מכתבן ט-1.2.80

החלק הבלתי שלול בקרבת הבתים 232-235 נמצא במטח בלתי
מופק כאשר יש אפשרות זמנית לאספקת שירותים. המצוקה
טנה במצאים הדירים ידועה לנו ואנו עושים מה שאפשר כדי
לרז העיריה להפקיע הטח. במקביל אנו פועלים לרכיבת
הקרקע ואנו מקווים שמועד ניצוצ הטלילה קרוב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנזל מחוז ירושלים

הפקדון רה"פ
מר א. תייר
מר א. אולביק
בכ' דבורה קצנבורג

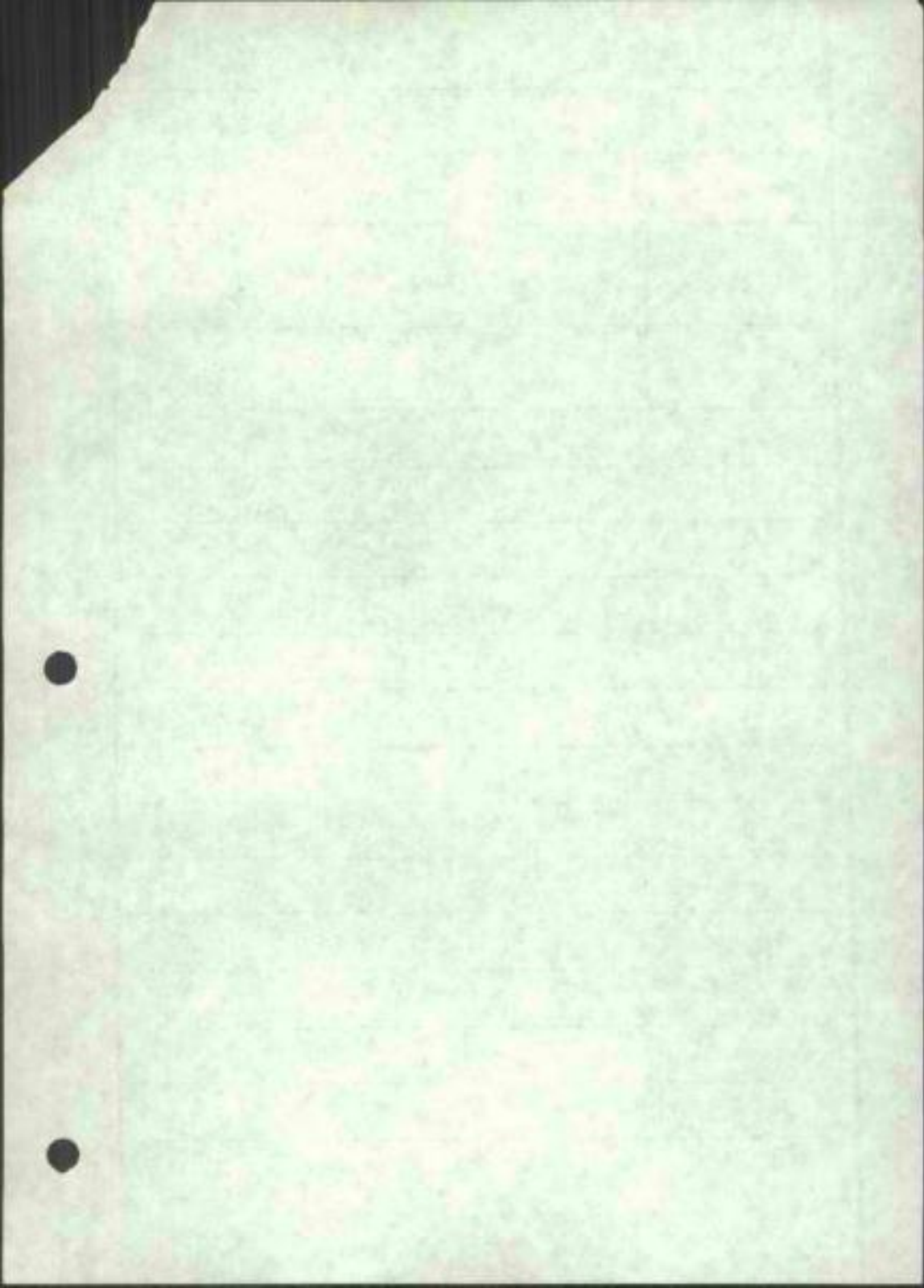


המאריך	1978
תוקף מס':	1978
הערות:	

1978

1978

1978



HAIM BAUM

ADVOCATE

חיים באום

עורך-דין

ת"ד 11014

טלפון 483432

רחוב טשרניחובסקי 51, ירושלים

תאריך 25.7.80

מספר



לכבוד
 סר דוד לוי
 שר השכנון והגבוי
 רח' הלל 23
 ירושלים

כבוד השר,

הגדון: החלק הבלתי סלול בקרבת הבתי 232 - 235 בשכונת גילה

ביום 8.7.80 שלחתי לכבודו מכתב בגדון.

עד היום לא קבלתי כל תגובה דבר שהוא בהחלט לא מקובל ביחסי הרשות והצבור.

אודה לכבודו באם אקבל תשובה בהקדם.

בכבוד רב,

חיים באום, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ט"ו באב, תשי"ט
28 ביולי, 1980

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

שמריהו שלום,

הנדון: החלק הבלתי שלול בקרבת
הבתים 232 - 235 - גילה

חודתי לבדיקתך וחווה דעתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1957
1958

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1957

1958



HAIM BAUM

ADVOCATE

באום

עורך-דין

ת"ד 11014

טלפון 63432

רחוב טשרניחובסקי 51, ירושלים

תאריך 8.7.80

מספר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השו
17-07-1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר הסכר והבנוי
רח' הלל 23
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: החלק הבלתי סלול בקרבת הבתים 232 - 235 בשכונת גילה

..... מצ"ל הפתק מכתב ששלחתי אל ראש העיר והמדבר בעד עצמו.

אני תקווה, כי המצב הפגום השורר בשטח הובא לידיעתך שכן, הוא נוגע למאות תושבים הגרים באזור.

אודה לך מאד על התערבותך האישית בענין למען יסתיימו כל העבודות במקום בהקדם.

בכבוד רב,

חיים באום, עו"ד

תאריך 8.7.80

נספר

לכבוד
מר ס. קולק
ראש העיר
ירושלים

בכבדי,

הנדון: החלק הנבתי סלול בקרבת הבתים 232 - 235 בשכונת גילה

ברשותך האריבה הריבני לפנות אליך בענין כדלהלן:

בחלק הדרומי-מזרחי של שכונת גילה בבנתה גילה ג' הכוללת 68 קוטג'ים שנבנו על ידי חברת "גד" ועוד מספר רב של בתים שנבנו ע"י החברות "גד", "שכון ופתוח", "אלרם", "סולל בונה" ו"משהב".

הבניה במקום החלה לפי מיטב ידיעתי לפני כ-5 שנים ומאז למעלה משנתיים גרות במקום משפחות רבות. קטע כביש ומדרכה של כ-300 מטר לא נסללו בטענה, כי הקרקע הנ"ל לא הופקעה.

הקטע הקצר הנבתי סלול העובר בצמוד לבתים, הפך מוקד למטרדים בטיחותיים ותברואתיים ממדרגה ראשונה.

עזובה ולכלוך שורדים בכל, בורות פתוחים ואשפה בכל מקום. התושבים סתתו רגליהם בין ערימות עפר ואבנים, גלי אשפה ומהמורות ובמקום אין כל תאורה ללילה. ילדים מסכנים חיהם יום יום באזור פרוץ ומופקר זה.

העיריה מצדה איננה נותנת שרותים שכן, למענת העירייה מאז ואין כביש, אין מדרכה, אין תאורה ואין פחי אשפה אין ביכולתה לבצע תפקידיה, היתכן?

מז"ל תצלומים מסמכונים שקבלתי על פניוטי ממנהל מחוז ירושלים וכן תצלום ממכתב של המסובנה על הגביה בעירייה אליהם פניתי בנושא והמדברים בעד עצמם.

לא נותר לי אלא להפנות אליך אדוני ראש העיר מספר שאלות:

- (1) כיצד יתכן שהעירייה היתירה הכנסת דיירים לאזור ברחב עוד לפני שנוצעו תהליכי ההפקעה ובידיעה שאיבה מסוגלת לתת שרות מיביסלי כלשהו לתושבי האזור?
- (2) מדוע עד היום במשך שנים מספר לא טרחה העירייה להפקיע את הקטע הקצר בעוד שקטעי שטח ברחבים במקום הופקעו לפני תחילת הבניה?
- (3) מדוע אין העירייה מגיבה לתלונות התושבים בנדון הנחמכות ע"י משרד הבנוי והשכון?
- (4) מה בדעתך אדוני ראש העיר לעשות על מנת לסיים הליכי ההפקעה וזאת במגמה מספר הבנוי והשכון יוכל לסיים סלילת הכביש והמדרכה עד לבוא החורף? (ודאי זכורה תגובת התושבים בחורף שעבר לאחר הסבל הרב שהיה מנת חלקם).

HAIM BAUM

ADVOCATE

חיים באום
ש"ך-דין

ת"ד 11014

טלפון 603412

רחוב טשרניחובסקי 51, ירושלים

תאריך

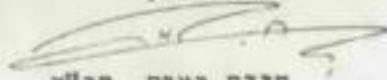
מספר

- 2 -

נראה לי עם כל הכבוד, שהעירייה מגלה אזלת יד מוחלטת בנושא שהוא בתחום אחריותה והזלזול וחוסר ההתייחסות פוגעים במאות אזרחים אשר באו לגור במקום מתוך תקווה ואמונה, כי מי שמופקד על נושא הפרותים ובסחון ותושבים, ידאג מבעוד מועד לביצוע העבודות שבתחום אחריותו.

אודה לך על תגובתך בהקדם.

בכבוד רב,



חיים באום, ש"ך

העתק: מר דוד לוי - שר השכונות והבנוי ✓

משרד השיכון
מחוז ירושלים

חא"ד כ"ד בשנת תש"ם
11 בפברואר 1980
מספר:

לכבוד
עו"ד חיים בארם
דח' טשרניחובסקי 51
ירושלים.

ארון נכבד,

הנדון: קוטג' של חברת גד בטכונת גילה.
מכתב מ-1.2.80

החלק הבלתי סלול בקרבת הבתים 232-235 נמצא כשטח בלתי
מופקע כאשר יש אפשרות זמנית לאספקת שירותים. ומצוקה
שבה נמצאים הדירים ידועה לנו ואנו עושים מה שאפשר כדי
לדרו העידיה להפקיע השטח. במקביל אנו פועלים לרכישת
הקרקע ואנו מקווים שמועד ביצוע הסלילה קרוב.

נכבוד דב,



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: רה"ע

מר א. הייר

מר א. אולניק

גב' דבורה קצנורג

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בחשוון תשל"ט
24 ביוני 1980

מספר:


לכבוד
מר חיים באום, עו"ד
רח' טשרניחובסקי 51
ירושלים.

אדרן נכבד..

הנדון: קופת'ים 235 של חברת גר נשכונת גילה.
מכתב אלי מ-11.6.80

כפי שהודעתני לך ב-11.2.80 א"א לעשות כל עבודה שהיא
בשטח היות שאיננו מוסקע. ההפקעה היא בסמכות העירייה.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר הבינוי והשיכון
רה"ע - מר ס. קולק
מבכ"ל מסב"ס
מר ז. בוקאי - משב"ש
מר א. גבאי - שר"פ
מר אהוד אפרת
מר א. אולג'יק
מר צ. דהאן
מר א. תייר

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

כא' אייר תש"ם
7.5.80

מנכ"ל מועצה
דائرة مالية البلدية

לכבוד
מר חיים באום עו"ד
רח' פשרניחובסקי 51
ירושלים

א.ב.

הנדון: ארנובה כללית שכונת גילה ג'

בחשונה על סכנתך מיום 29.4.80, הנני להודיעך כי חובת
תשלום הארנובה מוטלת על מחזיק בדירה עפ"י החוק בפ"ק
העירונית סעיפים 280 - 269.

היטל הארנובה אינה מוחלטת באספקת שרותים או בטיב
|| הפרחים שהעיריה מספקת.

תלונות על השרותים החסרים יש להפנות למחלקת המתאימות
בעיריה המטפלות באספקת השרותים.

מכבודך

ג. ספרד

הממונה על הגביה

346/80

HAIM BAUM

ADVOCATE

חיים באום

עורך-דין

ת"ד 11014

טלפון 261432

רחוב טשרניחובסקי 51, ירושלים

תאריך 11.6.80

מסוד הבינוי והשיכון
לשנת השר
17-05-1980

מסוד הבינוי והשיכון
לשנת השר
17-05-1980

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
מסוד השכון
ת.ד. 1462
ירושלים

בכבודי,

הנדון: קוטג'ים 232 - 235 של חברת גר בשכונת גילה

מכתבי מיום 1.2.80

מכתבך מיום 11.2.80

עד היום לא נעשה דבר בשטח. העזובה והסיכונים הנסיחתיים והתברואתיים אין גברו
בגין ההפקרות השוררת במקום.

והרגשה הכללית של כל הדיירים במקום היא, כי הרשויות הנוגעות בדבר מתעלמות לחלוטין
מסצוקת התושבים והאי אכפתיות והזלזול מצד האחראים לענין בולטת בכל.

במידה ואינכם יכולים, או אינכם רוצים למלא המשימות שנתחום ספולכם ואחריותכם,
אנא הודיעני למען נפנה לגורמים אחרים שבנדאי יגלו פתיחות רבה יותר לנושא חשוב
ורגיש זה.

בכבוד רב,

חיים באום, עו"ד

העמק: מר דוד לוי - שר הסיכון והבנוי
מר מדי קולק - ראש העיר

25/3/81

הנה ינוי והשיכון
שבת השר
-6-04-1981

למנוע את שאלה

המנוע של המנוע

המנוע של המנוע. נא לראות

המנוע של המנוע. נא לראות

המנוע של המנוע. נא לראות

המנוע של המנוע. נא לראות

המנוע של המנוע

המנוע של המנוע. נא לראות

10-10-1921
- 8 - 07 - 1921

ועד שכונת גילה

רח' מבוא בושמת 5/1

טל. 712753

דירות, דירות, דירות, במאות ובאלפים — 1000, — 3600, — 4000.....

שירותים: אין בתי ספר: אין גני ילדים: אין מסחר: אין כבישים: אין מדרכות:

אין ולא יהיה:

תושב יקר!

בשכונת גילה מתבצעת תנופת הבניה הגדולה ביותר במדינה.

כ-3600 יחידות דיור נמצאות בשלבי בניה שונים ובקרוב יתווספו עוד אלפי התחלות בניה.

השכונה תגדל בשנה הקרובה ב-50%, ובעוד שנתיים תכפיל את עצמה מחדש. אין תקדים לקצב איכלוס כזה. בשגרת פעילות ועד השכונה, תוך בדיקות שערכנו עם משרד השיכון הופתענו לגלות שבשנה הקרובה יבנו דירות בלבד. זאת בניגוד לכל התחזיות והתוכניות הקיימות.

הוסבר לנו שלא יהיה תקציב לבניית בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, מרכזים מסחריים, שירותי בריאות וקהילה, כמו כן לא יהיה כסף לכבישים, מדרכות, גינות, והשלמות פיתוח במקום שגרים כבר דיירים שנים רבות.

הננו קוראים לשר השיכון לשנות את סדר העדיפויות שלו- במקום בניית דירות לשמה — והצגתם כהישג כמותי — הינו נקרא לבנות שכונה ולצקת בה תוכן חיים.

אין טעם באלפי דירות ללא שירותים ופיתוח. לדירות אלו לא יבואו משתכנים. זה יוריד לטימיון השקעה של מיליארדים.

לחילופין — הננו קוראים לשר השיכון לבנות פחות דירות (אחוזים מעטים) ובכסף הנחסך לתת תשתית, ושירותים, ומוסדות, ציבור, המתחייבים מעצם המונח — שיכון!!!

תושב השכונה, — אנו פותחים בזאת מערכה ציבורית על דמות שכונתינו ועל עתידה. גורל זה שייך לכל שכונות החגורה של ירושלים, ובמאבקינו זה הננו נלחמים על חוזקה ועתידה של העיר.

היה ער למתרחש בעתיד, תן יד למאבק זה והיה נכון לקריאה. ועד השכונה ימסור לך אינפורמציה על ההתפתחויות העתידות, ויפנה לסיועך בהתאם לצורך.

בברכה

ועד שכונת גילה

יו"ר ועדי הבתים בשכונה!

הנכם מוזמנים לאסיפת ועדי בתים עם ועד השכונה, ביום ראשון 23/3/80 בשעה 20.00 בבית"ס ממלכתי א' בשכונה.

ירושלים, ט' באשר, תשי"ם
26 בפברואר, 1980

לכבוד

מר ב. משה

ח.ד. 716

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: סלילת כביש גילה

הריני לאשר קבלת מחשבון מיום 20.2.80 אל שר הבינוי
והשיכון.

בתבקשתי ע"י חסר להעביר מחשבון אל מר שמריהו כהן,
מנהל מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הנושא ויסיבן
בהקדם.

בכבוד רב

עמוט לבל

עוזר חסר

העתק: מר ש. כהן.

100

100

SECRET

100

100

100

משרד הביטחון
לשירות
הציבור

לכבוד
שר הפיכון
משרד הטיכון
ירושלים

אדוני השר

הנדון: סלילת כביש גילה

בזמנו הושקעו סכומים גדולים בתכנון התשתית ובבניית גשר שאמור לתכנן את
שכונת גילה בדרום ירושלים עם שכונת הקסטונים ובכלל זה עם מרכז העיר
עם סיום עבודות חלק מסלילת הכביש האמור וסתימת הגשר בסמוך לשכונת פת
בשארית כנרת שרן של מספר ק"מ בלבד ללא פיתוח וסלילה אני מניח שהעכוב
שבטן קרוב לשלום סגים בא כתוצאה מפניית בעלי הקרקעות של הכפר הערבי
"בית צפפה" לערכאות וההתרה להטן ביצוע הפיתוח והסלילה באו לקראת
חודש דצמבר 1979 זאת היה אפשר לראות מעבודות הקדחניות שבוצעו במקום
אך למרבית הפלא עבודות אלו טוב הופסקו לקראת ינואר 1980 מבלי שבדע
את סיבתם .

לפנתר לציין שעתה להגיע לשכונת גילה ממרכז העיר או מהקסטונים צריכים
בעלי רכב לעבור דרך הכביש הישן שהוא צר ומפותל ומסכנן את חיי הנוסעים
דרכו .

יתירה מזו לאחרונה כביש זה הפך להיות בעייתי מסיבה בסחובנית מסדרגה
ראשונה לא אחת בדגמך כלי רכב ישראליים ע"י אנשים עוינים דבר אשר
הביא לפגיעתה של אשה יהודיה קשה בפניה ודבר זה אומר דרשני .
חושבני שיש עתה יותר סתמיד לתת את הדעת ולהורות להתחיל את העבודות
בסח לאתור .

אוסוף עוד שלסלילת כביש זה ישנן השלכות לעתיד הקרוב והרחוק , מה עוד
שפרוייקט זה יש בו הסון ציוניות ואין לך דבר גדול מזה .
אנא למיפולך .

בברכה ובתודה מראש
ב. משה
ת.ד. 716 ירושלים

מדינת ישראל

Handwritten notes in red ink, possibly initials or a signature.

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בחשוון תש"ם
12 בנובמבר 1979
מספר:

משרד השיכון
לשכת השו"מ
14-11-1979

Handwritten signature in blue ink.

אלו שר הבינוי - מר ד. לוי.

הנדון: פינויים בשכונת גילה,
כביש פת-גילה.

בהמשך לישיבה שהתקיימה בלשכת המנכ"ל ב-9.11.79 בהשתתפות ספקד המחוז הדרומי
תת-ביצב איכצו, ספקד משטרת ירושלים, היועצת המשפטית, נציגי המשרד הראשי ומע"צ -
סוכם להביא בפניו פרוטוקול שני הנושאים המפורטים בנידון כדי להעמידו על העובדות
ולקבל החלטות.

בישיבה זו השתתפו המנכ"ל והיועצת המשפטית.

החומר המפורט יובא על ידי ליטיבה, אני מצרף בזה את הצעות הפתרונות בענין
הפינויים בתוך השכונה כפי שאושרו ע"י המנכ"ל והיועצת"מ.

בברכה,

Handwritten signature in blue ink.

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מנכ"ל
ירעה"מ

מדינת ישראל

משורד השיכון

מחוז ירושלים

האריך:

- 2 -

מספר:

היות שלבעל הבית יש זיקה משטחתית (אימו וכני משטחתו) לבית בסעיף 1 סוצע לגרום לאישור בניה לקומה שניה על הכית בסעיף 2 הסורה הסכמתו להריסת הכית בסעיף 1.

אם יסרב יש למסד הריסת הכית בסעיף 1 ולהשאיר הכית בסעיף 2 כאסור.

3.

6 - נפשות
מחמס 02 (ג) סימון במסח מס' 7 שני (2) מבנים קטנים חד קומתיים ככל אחר חדר אחד, מפריעים להמסך בניה הכית 105 של רובינשטיין.

הפתרון המוצע: מתן מיצוי פיננני על פי הקריטריונים של מסחב"ש והסיוע להשיב רסיון לבנוח על שסו בקרבה ביתו.

עקרונית יש להרוס - במקרה והמסא ומתן יכשל יש למחוח בהליכים משפטיים לפינוי.

4.

6 - נפשות
מחמס 10 (א) סימון במסח מס' 11 2 בנינים מאבן חד קומתיים מפריעים לבניה במסח "בנה ביתך".

אחד משני המבנים עומד על מרכז חואי כביש פנימי של שסח "בנה ביתך".

הפתרון המוצע: מתן מיצוי פיננני + מסכנתא לרכישת דיור אלטרנטיבי. אם המסא ומתן יכשל יעשה שינוי החכנון כדי לעקוף את המבנים. עקרונית לא להריסה.

5.

8 - נפשות
מחמס 10 (א) סימון במסח מס' 12 שני מבנים המשמשים למחצבם שהיתה קיימת במקום, מפריעים לבניה "בנה ביתך" שלב א'.

הפתרון המוצע: מיצוי פיננני מתאים, אם יכשל המסא ומתן הואיל אלעשו כל ההליכים המשפטיים המקובלים כפי שצויין לגבי סעיף 2 היינו צו הרצאה לפועל עקרונית הריסת המבנה.

6.

7 - נפשות
עלי מסאן זכרי עכדאללה אלפרג' 10 (א) סימון במסח מס' 17 מבנה מגורים חד קומתי מאבן ובלוקים, השסח מסכיב למבנה מגורים זה מפריע להשלמת קו הכיוב לשסח "בנה ביתך".

מבנה זה נבנה באופן חוקי, הובשה הכיעה על ידי עיריית ירושלים וניתן מסק דין מס' 30282/74 להריסת על ידי בית המשפט העירוני. מסק דין זה לא מוסע על ידי העירייה.

לשם העכרה קו הכיוב מחנהל מסא ומתן עם המחזיקים כאמצעות בא כוחם עו"ר חביב אג' וקיים הסדר של פשרה לפיו יחובר המבנה הנ"ל לקוי הכיוב הראשיים. כחנאי שהנתן הרשוה להעכיר את קוי הכיוב כחצר הכית ללא השלוס מיצוי פיננני.

הפתרון המוצע: עקרונית יש לנקוט בכל האמצעים המשפטיים לשם העכרה קוי הכיוב.

§/.....

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

סמלים שנועדו להואי כבישים (סעיף ב)

1. מספר מוחמד סלאח - 8 נפשות
מחט 10 (א) סימון כספה מס' 8 מכנה מגורים מאבן 2 קומה, הבית
והחצר ספריעים לפתיחת צומת כביש מס' 8 (חחך 118-119).
קיים פסק דין לטינוני ונפתח חיק הוצאה לפועל.
הפתרון המוצע: סחן פיצוי פיננני וכן סיוע לקבלת רישוי לבניה ביתו
כשטח הסייך לו מחוץ למיחם הואי הכביש.
עקרונית ביצוע פסק דין כמסגרת הוצאה לפועל.
2. מחט 02 (ב) סימון כספה מס' 4 מכנה מגורים מאבן בן 2 קומה מחוץ לגבול
התפקה המקורית.
ספריע לפתיחת כביש מס' 8.
כמטא ופתן פמושך נחטס חסכס פיננני - לסחן פיצוי פיננני לשם בניה מכנה
חילופי על שטחו מחוץ למחטס הכביש ופחוץ להתקעה.
3. מחטס 06 (ד) סימון כספה מס' 14 ²⁰⁹² השטח דרוע לסלילת כביש מס' 12.
השטח מחוץ לגבול התקעה המקורית.
הפתרון המוצע: עקרונית יש להפקיע קטע זה.
מחנהל מטא ופתן לסחן פיצוי נזיקין עבור המטע כדי לאפשר פתיחת הכביש.
4. מחטס 06 (ד) סימון כספה מס' 15 שטח קרקע עם נטיעות הדרוש לסלילת
כביש 12 צומת 8 ואשר נמצא מחוץ לגבולות התקעה.
הפתרון המוצע: עקרונית יש להפקיע הקטע הדרוש.
מחנהל מטא ופתן לסחן פיצוי נזיקין עבור המטע כדי לאפשר פתיחת כביש.
5. מחטס 06 (ד) סימון כספה מס' 16 שטח קרקע עם נטיעות הדרוש לסלילת
כביש 12 צומת 8 ונמצא מחוץ לגבולות התקעה.
הפתרון המוצע: עקרונית יש להפקיע, השטח הדרוש.
מחנהל מטא ופתן לסחן פיצוי נזיקין עבור המטע כדי לאפשר פתיחת הכביש.

4/.....

דו"ח מסכם

כ"ש סת-גילה - תכנית מפורטת 1918

א. רקע

1. החלטת בבג"צ 610/76

ביום 14.3.77 ניתנה בבג"צ 610/76 החלטה בדרך של פשרה, לאחר שבאי-כח הועדה המחוזית, משה"ש ושו"ס סברו, כי קבלת ההסדר שהוצע ע"י ביה"ט העליון תחסוך בזמן ותקדם את נושא הכ"ש.

בהחלטת הנ"ל נקבע כי:

(א) הועדה המחוזית תחזור וחידון בתכנית 1918 בישיבה שתקויים ביום 29.3.77.

(ב) בישיבה הנ"ל יאופשר לעותרים להביא את מומחיהם ולהסמיע טענותיהם והצעותיהם; כמו כן יישמעו באי-כח היזמים ויועציהם.

החל מ-15.3.77 שקדנו על הכנה מדוקדקת של החומר שיובא בפני הועדה המחוזית הסתייענו בשמסון עדן וביועצים המקצועיים, אנשי החברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ - מהנדס אברהם סגור ואדריכל נוף אנריקו סלר.

2. נושאי החתמויות המרכזיים

על מנת להבטיח סגירה הרמטית של הנושא באופן שלא ניתן יהיה לערער יותר על החכנית היה צורך לטפל במיוחד בשני נושאים לגביהם גילו כב' השומטים עציוני ושרשבסקי ספיקות:

א. נושא חוות מוסא-אל-עלמי (להלן: החווה)

"מקור הרעה" בענין זה היו דברי מהנדס יחיאל כפון, בישיבה הועדה המחוזית ב-8.4.75 (בטרם היה לשו"ס ייצוג משמטי) - כפי שגרסמו בפרוטוקול הישיבה:

"המתכננים הסליחו בתחילה על תוואי מערבי יותר, אולם התברר שתוואי זה יעלה על החווה של מוסא אל עלמי אשר ראש העיר הורה שלא לפגוע בה פסיכות שאינן מוכנות לי".

ב"כ העותרים הסתמכו על הדברים הנ"ל וטענו כי התוואי נשוא חכנית 1918 נקבע ע"י שיקולים מסולים וכי התוואי הראשון שנבחר היה טוב יותר מכל הבחינות והוא כוסל אך ורק מטעמי אפליה לטובת הנכבד מוסא-אל-עלמי.

באי-כח הועדה המחוזית, משה"ש וש"מ היו נאלצים להתמודד עם הדברים הנ"ל ולשכנע את בג"צ כי התוואי נשוא חכניה 1918 עדיף על התוואי הראשון שנבדק בזכות משקלם המצטבר של מספר שיקולים וכי אי-ביתור החוזה היה רק אחד השיקולים ולא השיקול המכריע.

כב' השופט עציוני סבר, כי השיקול שלא לבתר את אדמות אל-עלמי הוזה שיקול לגטימי רק אם אכן היתה בשעתו חכניה כלשהי, ולו רק רעיונית, להקים חוזה הקלאית הינוכית לנוער בשטח הנדון.

ב. נושא כביש מהיר מס' 4

כב' השופטים עציוני ושרשנטקי התרשמו מדברי ראש העיר כי העיריה העדיפה תוואי של כביש אחר (להלן: כביש מהיר 4) - אך נאלצה להכנע ללחצי משה"ש.

לפי הרשום בפרוטוקול ישיבת הועדה המקומית מיום 16.2.75, אמר ראש העיר:

"העיריה נכנעה במקרה זה... היה רצון שהכביש יהיה יותר מערבה וכך יתקשר לכביש גולומב במקום הרבה יותר מערבי מאשר עכשיו. גם עמיקם יפה (מהנדס העיר דאז - נ.ו.) בזמנו חשב שהכביש הזה הרבה יותר יעיל וחסכוני. משרד השיכון התנגד לכביש זה... מכיון שאינו משרת את שכונת פת, אך מבחינה עירונית היה הכביש הקודם הרבה יותר טוב. העיריה נכנעה לטרור של משרד השיכון..." (הדגשה שלי, נ.ו.)

יצויין כי היווה"מ לעיריה, עו"ד ברסלע, שהיה צריך להתמודד עם שני הנושאים הנ"ל, מלכתחילה, לא הביא כל חוסר בגדון וספיקות השופטים לא הותרו.

3. הפעולות שנקטו ביחס לנושאים הנ"ל

לצורך סילוק הקשיים שעוררו הנושאים דלעיל, נעשו על ידי, בין היתר, הפעולות הבאות:

א. קיימתי שיחה עם מר י. פלמון מי שכיהן כעוזר ראש-עיר לעניני מזרח ירושלים. מר פלמון אישר כי לפני מלחמת יום-הכפורים אכן התכוון מוסא אל-עלמי להקים חוזה הקלאית-הינוכית, לנוער ערבי, באדמות הנדונות ובקשר לפרוייקט זה בקרה בארץ בראשית שנות ה-70 משלחת של חבר-חנאמנים של האגודה הלונדונית, שחמכה במפעלו החינוכי של אל-עלמי.

ב. בסיוע אדר" בן-אשר אחרו במחלקה להכנון עיר שתי חכניות רעיוניות שבהן צויין שטח החווה כ"מוסד חינוכי" וכ"שטח למטרות צבוריות".

ג. נפגשתי עם מר עמיקם יפה, מהנדס העיר לשעבר, וקבלתי ממנו הסברים מפורטים על נושא כביש מהיר 4 והכביש העורקי מת-גילה. בעקבות פגישה זו ניתן היה לקבוע כי:

(1) "הויכוח" בין משה"ש לבין העירייה, כנזכר בדברי ראש העיר (ר" לעיל) - התייחס לשני תוואים אלטרנטיביים של כביש מהיר 4 ולא לכביש נשוא חכנית 1918.

(2) כביש מהיר 4 לא נועד לשמש החליף לכביש נשוא חכנית 1918.

ד. המידע והחומר הנ"ל עמדו במרכז פגישה שקיימתי עם ראש העיר ושבה הדגשתי בפני ראש העיר את הצורך החיוני בהבהרת עמדתו בנושאי החווה והכביש; בהקשר לכך - נוסח ונסלח ביום 18.3.77 מכתב הבהרה מאת ראש העיר ליו"ר הועדה המחוזית.

4. נסיונות לדחות את דיוני הועדה המחוזית

ב"כ העותרים, עוה"ד מינא ונעים - נקטו יוזמה שכווננו לטרמד את ישיבת הועדה המחוזית, שנקבעה, כאמור בהחלטת בג"צ, ליום 29.3.77.

לא כאן המקום לחאר את כל פרטי המהלכים שנקטו בהקשר זה; יצויין, רק, כי קיימנו מעילות אינטנסיבית לשם סיכול מאמצי ב"כ העותרים לדחות את דיוני הועדה המחוזית ובזיקה לכך נהלנו חליפת מכתבים שוטפת עם יו"ר הועדה המחוזית ועם עו"ד ס. גאור, עוזר לפרקליט המדינה (העסקי מכתבים כנ"ל נשלחו כשעתו לסמנכ"ל שו"פ וליוה"ם לשו"פ).

כדי למנוע טענות ומענות נענינו לירישת ב"כ העותרים, עוה"ד מינא ו-נעים, להעמיד לעיונם - לצורך הכנת הופעתם בפני הועדה המחוזית - את כל החומר התכנוני המתייחס לתוואי הכביש נשוא חכנית 1918. בפרק זמן קצר למדי ארגנו ורכזנו את כל החומר הנ"ל במשרדנו וכן שתפנו מעולה בהכנת החומר כמיקי הועדות המקומית והמחוזית.

ב. דיוני הועדה המחוזית והחלטתה

1. הועדה המחוזית הקדישה לדיון החוזר בחכנית 1918 שתי ישיבות מיוחדות:

(א) ביום 29.3.77 - נערך דיון מפורט ושני הצדדים הציגו טיעוניהם - כמשתקף מפרוטוקול הדיונים, המחזיק כ-15 עמודי דפוס.

(ב) ביום 12.4.77 - התקיימה ישיבת השלמה, שנועדה, בעיקרה, לשמיעה יועצת המקצועי של העותרים - מהנדס ברנע.

בפני הועדה המחוזית הוצג חומר גרפי מפורט וכן מודל תלת-ממדי שהוכן במיוחד ע"י אדריכל אנריקו סלר.

2. בחום הדיונים החליטה הועדה המחוזית כדלקמן:

"הועדה דוחה את ההתנגדויות.

הועדה השתכנעה כי החוואי המופקד עדיף מבחינה תכנונית ונוספית על כל אלטרנטיבה אחרת שנשקלה, לרבות החוואי שהוצע ע"י המהנדס ברנע..."

לאור זאת החליטה הועדה המחוזית ביום 12.4.77 לאשר את הכניית 1918.

3. בהיות הכניית 1918 תכנית מפורטת במקום בו אין עדיין תכנית מתאר מקומית - העביר יו"ר הועדה המחוזית את התכנית לאישור שר הפנים (ר' גא סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה-1965).

4. ביום 26.4.77 פנה עו"ד נעים, ב"כ העותרים, ליו"ר הועדה המחוזית בדרישה בכתב לעכב את המשך השפול בתכנית 1918. העמק המכתב הנ"ל נשלח אלי ביום 1.5.77 ע"י יו"ר הועדה המחוזית והתבקשתי להעביר את הערותי לתכנון.

5. ביום 8.5.77 שלחתי ליו"ר הועדה המחוזית מכתב תגובה מפורט ומנומק והסעמתי התנגדותנו לכל עיכוב בחליכי סתן הפוקף לתכנית. המכתב הנ"ל הועבר גם לעו"ד ס. נאור סגן-פרקליט-המדינה.

6. ביום 10.5.77 הודיעה עו"ד ס. נאור לב"כ העותרים כי -

"בנסיבות הענין... אין יו"ר הועדה המחוזית רואה מקום להעתי לבקשתן לעשות כל פעולה..."

וכי - "אין בכוונת שר הפנים לעשות שמוש בסמכותו לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה ולדרוש דיון חוזר (בתכנית)".

7. במחצית השניה של חודש מאי 1977 הועברה התכנית לפרסום, בילקום הפרסומים, לסתן חוקף.

ג. ההליכים החוקיים למתן חוקף לתכנית 1918

1. פרסום בעתונים יומיים

בהתאם לגדרש עפ"י חוק התכנון והכניה פורסם דבר מתן החוקף לתכנית 1918 ב-3 עתונים יומיים:

- א) בעהון "אל-אנבא" מיום 29.5.77.
- ב) בעהון "ידיעות אחרונות" מיום 29.5.77.
- ג) בעהון "הארץ" מיום 30.5.77.

2. פרסום בילקוט הפרסומים

בעקבות הפרסום בעתונים יומיים פורסם דבר מתן החוקף לתכנית בי"מ מס' 2332 מ-9.6.77 בע" 1617.

ד. הליכי ההפקעה

1. הפקעה מיום 9.12.76

חלקו הצפוני של תוואי הכביש, דהיינו מספון לגוש 30278 ועד לבבול ת.ב.ע. 1599 הופקע בנסרד לפני כשנה.

הסבר: מפרסומי הפקעה חכניה 1918, כפי שנעשו באוקטובר 1974 (הן בעתונים היומיים והן בי"מ 2055 מ-24.10.74 ע" 217) - הושמט שטח של כ-26 דונם צפונית לגוש 30278 ובסמוך לגשר שעל מפילת הברזל.

תיקון דבר ההשמטה, שהתגלה סמוך לאוקטובר 1975, היה מחייב חזרה על הליכי הפקדת התכנית כמלואם (פרסומי ההפקדה, שימוע התנגדויות ודיון בהן וכו') ; כדי להסנע מחשש הענייניים והטכניים שהיו כרוכים בחזרה על כל ההליכים כאמור לעיל, הצעה כי הקטע הנדון יופקע עפ"י פקודת הקרקעות (רכישה לצורך), 1943 בדרך של האצלה סמכויות ע"י שר האוצר לעיריית ירושלים (עפ"י ס" 22(2) לפקודה הנ"ל). ההצעה הובאה לדיון בישיבת עבודה בראשות שר השיכון דאז והתקבלה. בעקבות זאת, הגשתי תזכיר למינהל מקרקעי ישראל ואח"כ הצגתי את העניין לפני ועדת ההפקעות הארצית.

ההפקעה אושרה בנובמבר 1976 והפרסום הדרוש נעשה בילקוט הפרסומים 2276 מ-9.12.76 ע" 414.

2. הפקעה במסגרת חכמי 1918 ע"י חוק התכנון והבניה

א. בשלב ראשון - הובא נושא ההפקעה בפני ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

ב. בשלב שני - הועבר הנושא לאישור מליאת הועדה המקומית.

ג. בשלב שלישי - נשלחה הודעת ההפקעה לאישור הועדה המתוזזת.

בכל השלבים הנ"ל נשלחי חלק פעיל חוץ הסתייעות רבה בעו"ד י. פטל, סגן היוחס"ש לעיריית ירושלים.

3. בדיקת הודעת ההפקעה של הועדה המקומית

בישיבת עבודה, שהתקיימה בתחילת חודש אוגוסט החולף בלשכת התכנון המחוזית, בהשתתפות מר מ. כהן (סגן מהכנן המחוז), עו"ד פטל, שמסון עדן (שהוזמן מכח טפוליו בנושא אשתקד) והח"מ - נמצא כי אין חפיפה בין כל השטחים (חלקות וגושים) - כפי שמורטו במרטומי ההפקעה ומתן החוקף לתכנית 1918, לבין השטחים - כפי שמורטו בהודעת ההפקעה כפי שנוסחה ונערכה ע"י הועדה המקומית.

בירור העניין העלה כי:

א) חלק מהחואי, דרומית לגוש 30278, בקטע משכונת גילה ועד צומת כביש 8 - כלול כ-ה.ב.ע. 1985, שדבר תקפה מורטם בי"מ 2183 מיום 8.1.76, ע" 911.

כיהם לשטחים הנ"ל נעשה גם מרטום ע"י סעיף 190(ב) לחוק התכנון והבניה, בעתונים "אל-אנבא" מיום 10.2.77, ע" 2, ו-"מעריב" מיום 10.2.77, ע" 10.

ב) חלק מהחואי, בקטע שבין צומת 8 ועד לגבול ההפקעה ע"י הודעת ההפקעה הנדונה, דרומית לגוש 30278 - נכלל בשטח ההפקעה המקורי של גילה (י"מ 1656 מיום 30.8.70) - אשר נמצא כבר ברשותו ו/או בחזקתו של מינהל מקרקעי ישראל.

ג) שטח של כ-415 מ"ר, בעיבורו של חואי הכביש, המחוזות חלק מחלקה 9 בגוש 30279 - נכלל, אמנם, בהודעת ההפקעה של הועדה המקומית, אך הושמט מכל הפרטומים האחרים, שנעשו כיהם לתכנית 1918 ולכן הפקעתו במסגרת התכנית [חוק התכנון והבניה - עלולה להפסל.

4. סיכום הדיון בהודעת ההפקעה של הועדה המקומית

בישיבת העבודה הנ"ל, בלשכת התכנון המחוזית, הושג הסיכום דלקמן:

- (א) אי-הכללת קטעי התוואי, שמדרום לבוש 30278, בהודעה
ההפקעה (ר' פירוס לעיל) - אינה מעוררת בעיות באשר
הקטעים הנ"ל מכוסים ע"י הסדרים קודמים.
- (ב) יש להמנע מתיקון הודעה ההפקעה בענין הכללת השטח שבתחום
חלקה 9 בגוש 30279 - שכן הדבר יחייב חזרה על כל ההליך
נסוח ואישור הודעת ההפקעה ע"י הועדה המקומית - כמתואר
לעיל - דהיינו: עכוב של 3 חודשים לפחות.
- (ג) מכל מקום וכדי לקדם כל סכנה של חקירת ההפקעה ו/או עכוב
ביצוע הכביש כמה שנוגע לשטח שבתחום חלקה 9 הנ"ל, יש
לטפל בהפקעה השטח גם לפי מקורה הקרקעות (רכישה לצרכי
ציבור) 1943.

5. המשך הטפול בהודעה ההפקעה

- (א) בעקבות הטפול דלעיל אושרה הודעת ההפקעה ע"י הועדה
המחוזית; במחצית השנייה של חודש אוגוסט 1977 הועברה
ההודעה למשרד הפנים לשם טפול בפרסומה ברשומות.
- (ב) הודעת ההפקעה בחתימת ראש העיר כיו"ר הועדה המקומית
פורסמה כילקוט הפרסומים 2362 מיום 1.9.77 בע" 2259.
- (ג) בעקבות פרסום הודעת ההפקעה הנ"ל נחתמה גם, ביום 15.9.77,
הודעת הועדה המקומית עפ"י סעיף 190(ב) לחוק התכנון
והבניה; הודעה זו פורסמה ב-3 עהונים יומיים:
- (1) עהון "הארץ" מיום 20.9.77;
- (2) עהון "מעריב" מיום 20.9.77;
- (3) עהון "אל קודס" מיום 20.9.77.

6. הטפול בהפקעה השטח שבתחום חלקה 9 גוש 30279

- (א) בסוף חודש אוגוסט 1977 נמשתי עם היווה"מ למינהל מקרקעי
ישראל ותבחרתי לו הצורך בהפקעה השטח שבתחום חלקה 9,
בגוש 30279, עפ"י מקורה הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור),
1943.
- (ב) בעקבות הפגישה הנ"ל וליבוץ הנושא פנינו ביום 6.9.77
לממונה הארצי על ההפקעות על מנת שיעביר הנושא לוועדה
ההפקעות הארצית.

מאחר שהמדובר הוא בהפקעת שטח בתוואי כביש עירוני החבקשנו לדאוג גם לפנייה מצד העירייה. ביום 16.9.77 העברתי לממונה הארצי על ההפקעות העתק מכתבו של עו"ד פטל, מגן היוחמ"ש לעירייה, מיום 15.9.77, בו החבקשנו לספל בהפקעת השטח הנ"ל גם מטעם העירייה.

(ג) אנו ממתינים עתה לאישור ההפקעה ע"י ועדה ההפקעות הארצית.

ה. סיכום והצעות

1. הפרסומים הדרושים לענין ההפקעה

בחארין דו"ח זה נעשו הפרסומים הדרושים לצורך ביצוע ההפקעה והטימת החזקה, למעט פרסום הודעת ההפקעה לפי סק' הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, לגבי השטח שבתחום חלקה 9 בגוש 30279; ואולם, אין בכך כדי לעכב את המשך הפעולות שכן יש להניח כי עד לתחילת העבודה בפועל תפורסם הודעת הפקעה גם לגבי שטח זה.

2. תפיסת חזקה בפועל

א. להכרח נוסא זה יש לציין, כי כאשר ההפקעה נעשית במסגרת חוק התכנון והבניה, ניתן, לפי סעיף 190 (ב) לחוק, לתפוס חזקה בטמחים שאינם עולים על 40% משטח החלקות המקוריות, בתנאי שהועדה המקומית מפרסמת הודעה מהאימה. בהליך זה אין צורך לפנות לבית המשפט בתביעה לקבלת חזקה, כפי שחייבים לעשות כרביל, ואשר לעלות על הקרקע, כמוטבח לעיל, במועד הנקוב בהודעה כנ"ל.

ב. כפי שכבר הוסבר לעיל הועדה המקומית פרסמה הודעות לפי סעיף 190 (ב) הן לגבי הקטע שבין שכ" גילה וצומת כביש 8 והן לגבי השטחים, בגושים 30278 ו-30279, הכלולים בהודעת ההפקעה שפורסמה כי"מ 2362 מיום 1.9.77.

ג. בשטח המהווה עד 40% מהשטחים נשוא הודעת ההפקעה הנ"ל ניתן לתפוס חזקה בפועל החל מ-20.10.77.

ד. לגבי יתרת השטחים המופקעים כלומר: הן השטחים שהופקעו ו/או יופקעו במישרין לפי תקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 והן השטחים העודפים על 40% משטח החלקות המקוריות נשוא ההפקעה עפ"י חוק התכנון והבניה יש צורך לבצע את הפעולות הבאות:

(1) לשלוח חודעות, בדואר רשום, לכל אלה הרשומים, בלשכת רישום המקרקעין, כבעלי זכויות במקרקעין נשוא ההפקעה.

(2) להציב בשטחים המופקעים חודעות הפקעה.

לענין הפרוצדורות הנ"ל יהא צורך להפעיל גם את אנשי מינהל מקרקעי ישראל העוסקים בנושאי ההפקעות.

(3) להגיש לביה"מ המחוזי בקשות לקבלת חזקה, עפ"י סעיף 8 לפקודת המקרקעות (רכישת לצרכי ציבור), 1943.

יש להביא בחשבון כי ההליכים המשפטיים עלולים לגזול זמן יקר ומן הראוי להתחיל בהם בכל ההקדם.

1. הצעות לפעולה מיידית


1. א. יש לערוך, ללא דיחוי, סקר המבוסס על חכניות ומדידות שיגדיר את השטחים בהם ניתן לחמוס חזקה מיידית ללא צורך בנקיטת הליכים משפטיים (כמוסבר לעיל).

ב. אל הח"מ פנו מר אשר אולניק ומאנדס פריבס העובד עמו ונמסרו להם הבהרות ותסבירים. המאנדס פריבס הודיע כי יטפל בעריכת מדידות ואיתור השטחים כנ"ל.

יש למסור לח"מ הנחיות בענין שיתוף פעולה עם הח"מ אולניק ומריבט.

ג. יש לטפל, באורח מיידית, בהשגח יפויי חכה הדרושים לשם פתיחה בהליכים משפטיים לקבלת צווים למסירת חזקה בשטחים המופקעים.

ד. יש לזמן ישיבה מסכמת להגדרת הפעולות וההנחיות הדרושות.


נעמי וייל קו"ד

25.9.27

הבינוי והשיכון

כ"ח באלול תשל"ט
20 בספטמבר 1979

אמנון
הנשיא

לכבוד
מר א. גוטסמן
סירון ופיתוח
רח' בן הלל 15
ירושלים

אדון נכבד..

הנדון: עבודות חב' החטל הירושלמית באתר גילה.
מכתב מ-28.8.79

תוכן מכתב הופבר להנהלת המשרד המפעלת בנושא יחד
עם הנהלת המשרד לאנרגיה.

בסלב זה יש להתמיד בלחץ על חברת החטל להפעלת עבודותיה
בזמן ולדווח לפיקוח שלנו על התקלות.

הירוקי זרועי 11
3-10-1979

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר דוד לוי
מר ג. חטרון - שו"ס
מר ג. לביא
מר אילניק
מר אנגל

מדינת ישראל

משרד הביטחון והטיבון

מחוז ירושלים

תאריך: א באייר תש"ם
17 באפריל 1980

מספר:

משרד הביטחון והטיבון
לשכה השנייה
23-05-1980

לכבוד
מר אקסלרר
רח"ה היהודים 1
הרובע היהודי
ירושלים

א. ג.

הנדון: ביטחון חברון

לשכת הסר העבירה אלי את סכתך הנדון.

אני מודה לך על הפגותך והצעתך לשיחוף סכולה.

בשלב זה אין אנו עדין מחקרים עם סהנדסים
ויועצים טכנים.

בסעה טעמטה זאה נעין אף בהצעתך.

בכבוד רב

א. ברזקי
אדריכלית הסחוז
ס/ס מחלקה טכנים

הצעתך:
לשכה השנייה

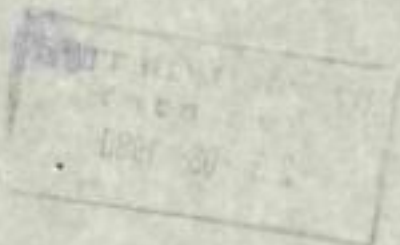
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד באלול, חטמ"א
23 בספטמבר, 1981

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

שמריהו שלום,

הנדון: רח' השיש 7,5,3, גילה (בניינים

233, 234, 235)

מצ"ב פניה ועד הבניינים המוזכרים לעיל.

תודתי לתשובתך היטירה לפדנבים, עם העתק ללשכת השר.

ב כ ר כ ה

עמוס לבל



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

13/11/54
14/11/54

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY,
MINISTRY OF DEFENCE

Subject: [Illegible]

Reference: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]
[Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

[Illegible signature]

! Pin 3

לכבוד
מר דוד לוי
חד הביטוי והמכון
ואל 23
ירושלים

מספר דברי,

המרוז: דומה היות 3, 5, 7 גילה (בניגום 235, 234, 235)

בעבר סביב אליו מספר פעמים בעיני עבודות הפיתוח הנעשות בשם דאור אין דומים להן סוף.
סל המספרות הרכות במקום אשר אין להם מדרגה, כביט ומקורות היות ובגופו לכך נרדף
אכן המכסים את הכתובים המכונים דבר אוליך בציגבם בשם, לא אתה.

מרב, בראה לבב, כי הארבעה דברים הניסחתיים קמו להם מביהת אצל בניי מסודר.

המספר סל, כי אין בהם גם המורה במקום נעם דרו המיוחס אין ירעה נאין בו עקב האפילה
המחלטה המודדת במקום סל לרוב על הכיתה המסומנת באמצעות האותיות כמסר סרובר על כתיב
ובסמנים על המודדות הסוגים לבית ב' אלה ולכות להם ושם המצאות המודדות בראה בשם.
המילה בארבעה גלילה, בניגום סל לרוב, בניגום סמנים רבו רבו' הם סמנים סגור הלפני היות-
ידועה, בראה לבב ארבעה סמנים סל הרצון והאמאסיות המעבר לסוף כולל יסודותו ונעם מיושנים
בפניה פורים סגור: פניה לאמצעי המקצועה, המכונה רבו'.

כתיבה דמיון המונחה המבדלת אפיהתו לא יפלימו זה ה-15.9.71 בראה פשוטו המכונים
לבקום סל רבו על סגור לקיים ארבעים סמנים סגורים סגורים זכאים להם.

מספר דברי
חד הביטוי והמכון
ירושלים

המרוז: דומה היות 3, 5, 7 גילה (בניגום 235, 234, 235)
כתיבה דמיון המונחה המבדלת אפיהתו לא יפלימו זה ה-15.9.71 בראה פשוטו המכונים
לבקום סל רבו על סגור לקיים ארבעים סמנים סגורים סגורים זכאים להם.

סל דומה - סגור אפיהתו - פירוש ירושלים (טעמי 10)

1950

...

...

CCC-1111

...

...

...

...

כ"ז באב תשמ"א
27 באוגוסט 1981

לכבוד
חברת החשמל המזרחית
מר עבדול רחמן, מהנדס הראשי
רח' צאלה-א-דין
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: נזקים כתוצאה מפגיעה כבלים.

לאחרונה פניתם למשרדנו בגלל פגיעות בכבלים באחרי
כניה.

הכנו להודיעכם שהאחריות חלה על גורם הנזק, ואתם
מתבקשים לפנות ישירות אליהם, ו/או לגורמים המוסמכים
על פי החוק.
הפיקוח שלנו באחרי הכניה ישתף מעולה אתכם בנושאים
אלה.

בכבוד רב
ל. קורש
מנהל מחוז הטכנית

העתיקים: מנהלי טרויקסים
מנהלי חברות קבלנים
ג. אנגל, מהנדס חשמל סחודי

מכתב וחסות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, כ"ג באב תשמ"א
23 באוגוסט 1981

אל: מר אהוד תייר - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אהוד שלום,

הנדון: פניית חברת החשמל - מחוז ירושלים

נא בדיקתך ותשובתך הישירה לפונה עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה ,

עמוס לבל

עוזר השר



Handwritten initials/signature

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

NY 100-100000

RE: [Illegible]

ON [Illegible]

A. C. T. C. [Illegible]

NY 100-100000

NY 100-100000

י משרד השכון יר
י מברכה יר 3

ישרד הבינוי והשיכון
יכת השג
15-00-1981

יר 1140256 403
ירושלים - 13 1340

סר השכון ירושלים

שיוד המכני שלכם באזור גילה פגעו בפעם השלישית תוך כמה חודשים
באותו מקום עבודה בארבעה קווי מתח גבוה ראשיים המזינים כל האזור
הנייל בזרם החשמלי דבר שגרם להפסקת החשמל מעל כל אזור גילה ואזוריים
ארים בבית לחם משך יותר משמונה שעות דומה לחברת החשמל
כי המגיעה בסבלים שוב ושוב באותו מקום עבודה הוא דבר מעל ומעבר
השלנות הרגילה ועלול לפגוע בשם חברת החשמל ובמורשת הצרכנים
חברת החשמל מונה על מקרה זה ורואה בכך האחראים על כל נזק שהוא כחוצאה
מגיעה זו

חברת חשמל מחוז ירושלים

י משרד השכון יר

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION - [illegible]

[illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

י משרד השכון יד
י מברקה יד 3

כשרת ינוני והשכון
ה ש ר
15-08-1981

יד 1140256 403
ירושלים - 13 1340

שר השכון ירושלים

פיוד המכני שלכם באזור גילה פגעו בפעם השלישית תוך כמה חודשים
באותו מקום עבודה כארבעה קו"י מתח גבוה ראשיים המזינים כל האזור
הנייל בזרם החשמלי חבר שגרם להפסקת החשמל מעל כל אזור גילה ואזוריים
ארים בכית לחם סמך יותר משמונה שעות דומה לחברת החשמל
כי הפגיעה כפבלים שוב ושו ב באותו מקום עבודה הוא דבר מעל ומעבר
השלנות הרגילה ועלול לפגוע בשם חברת החשמל ובטובת הצרכנים
חברת החשמל מונה על מקרה זה ורואה בכס האזרחים על כל נזק שהוא מוצאה
מגיעה זו

חברת חשמל מחוז ירושלים

י משרד השכון יד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אשר
אשר

ירושלים, י"ט באב תשמ"א

19 באוגוסט 1981

לכבוד
מר הרצל בן-אהרון
יו"ר ועד שכונת אולסוונגר
ה.ד. 9436
ירושלים

מר בן-אהרון הנכבד,

הנדון: שיפוץ ביה 115 בשכונה

בהמשך לפגישתך מיום 18.8.81 באשר לשיפוץ בלוק 115 מביא
אני לתשומת לב כבודו כי השיפוץ בעניין הבלוק יקודם
בימים הקרובים.

אשר

ב ב ר כ ה,

עמוט לבל
עוזר השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF DEFENSE

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

SECRET
OF THE DEPARTMENT OF DEFENSE
AND THE SECRETARY OF DEFENSE
UNITED STATES DEPARTMENT OF DEFENSE
SECRET

UNITED STATES DEPARTMENT OF DEFENSE

SECRET

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE BY THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS SERVICE
DATE 08-12-2001

SECRET

UNITED STATES DEPARTMENT OF DEFENSE
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

מכתב
מיום 11/25
ל
משרד הביטחון
הרשמי

כה תמוז תשמא
27 ביולי 1988

משרד הביטחון והשירות
שנת ה'שנ"ח
11-07-1988

לכבוד
גבאי ביהמ"מ "אברהם אבינו"
בזה יעקב 11/25
ירושלים

המדרון: ביה כנסת "אברהם אבינו" בזה יעקב לשכתכם
סג' סרון תשמא

מצב בתי הכנסת בזה יעקב ידוע לי, אך לצמית עם כל היגיון
השוב אין באחריות ממש"מ לעזור לכם שכן אין למשרדי קל
אחריות הפעילות לסייע בכנייה בזה כנסת וזאת לאור האסכמ
בין משרדי המבטם והדתות.

עליכם לפנות למפקח הדתות ירושלים, או למשרד הדתות.

ב כ ה

א. סרון
מנהל מחלקת (בפועל)

התחנן ד. לוי עד השכור

ירושלים, לי בסיון, תשמ"א
2 ביולי, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: הקצאת קרקעות לבנייה בירושלים

רצ"ב מברק נוסף של מר יגר בעניין הקצאת קרקעות.

תודתי לטיפולך.

בברכה
עמוס לבל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

CHICAGO, ILL., U.S.A.
1961

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

CHICAGO, ILL.

UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

CHICAGO, ILL., U.S.A.

1961

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

ירושלים, כ"ז באייר, תשמ"א

31 במאי, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: הקצאת קרקעות לבנייה בירושלים

חודמי לבדיקתן ולהתייחסותן.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

PRINTED AND SOLD BY
17 2017, 1001

AT THE OFFICE OF THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

1942
1943

1944

1945

1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050





„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: מל-אכ"ב, רח' לילינבלום 22, ה.ר. סדנא, טל. 56144 (8 קווים)
סניפים: ירושלים, רח' הגיטו 224101 טל.
חיפה, רח' ארלוזורוב 248049 טל.

יבני והשיכון
בית השר
1981-05-25

כ" אייר תשמ"א
24 מאי 1981

המען לפברקים: טרקלין, ת"א

חנ/80/1177
מספרנו:

לכבוד מר ד. לוי, שר הבינוי והשיכון, ירושלים.	לכבוד מר א. שרון, שר החקלאות, ירושלים.	לכבוד מר א. שסיר, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
---	---	---

דחוף - למסירה ביד

א.נ.מ.ג.

הנדון: הקצאת קרקעות לבניה בירושלים.

1. זה שנים שאנו פונים אל משרד הבינוי והשיכון בדרישה להקצות לנו קרקעות בטכונות החיטות בירושלים, לפי התנאים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל להקצאת קרקעות לחברות שטכונה. כל פניותינו כללו ההחייבות לבניה בטכונה המרובגטת של משרד הבינוי והשיכון.

בפניותינו הנ"ל הפנינו חשומה לב הדרב הבכיר במשרד הבינוי והשיכון, כולל השר והמנכ"ל, כי סמיכות בלתי ידועה לנו - ובניגוד למקובל בשנים קודמות - המשרד כחריס אותנו ולסרות שביוזמתו נבנות בירושלים רבנות רירות על קרקע של מינהל, אין משרד הבינוי והשיכון סוכן לשלב את חברתנו בבניה זו. לצערנו, לא נטאו פניותינו הנ"ל מרי. רק ב-1981 (!) הוקצתה לנו קרקע בגילה לבניית 181 (!) דירות, בטכונה שבה נבנות כ-10,000 דירות.

2. זה עתה, הביע לירינו מספך, אשר העתק סצולם היסנו סצ"ב להשומה לכנס ולעיוונכס, ואשר הוכנו מדבר בעדו. מספך זה עוסק בהקצאת קרקעות בנבעת-סאול ב' בירושלים. המספך הנ"ל מעיר על כך כי באותו זמן בו נדחו או לא נענו כל פניותינו להקצאת קרקע לבניה, הולקו בירושלים לגופים שונים קרקעות של מינהל מקרקעי ישראל ובאמצעותו, לפי קריטריונים בלתי ברורים ובלתי ידועים לנו, ולדעתנו גם בלתי מובנים. ברור מהמספך הרצ"ב, כי לפחות לאלק מהגופים שזכו בהקצאת קרקע ובזכויות בניה, אין כל קשר לענף הבניה, אינם חרות שטכונות ואנו מרשים לעצמנו לומר מספך רב אם יש ביצונג או ביכולתם להשתמש בעצמם בזכויות שהוענקו להם.



„משהב“ חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2770, טל. 22144 (8 קווים)
סניפים: ירושלים, רח' הנדס 1
טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 2
טל. 222049

כ" אייר תשכ"א
24 מאי 1981

הפעל למרוקס: טרקלין, ת"א

ב"ה,

תנ/80/1177
מספרנו:

- 2 -

3. כידוע לכם חברתנו עוסקת בהקמת שיכונים, ובמיוחד בהקמת שכונות דתיות, זה למעלה מ-40 שנה והננו חברה משכנת עם"י הקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון. אנו סבורים כי מחובתנו לעמוד על זכויות חברתנו וזכויות הציבור שעל שיכוןנו ודירותיו אנו אמונים.

אין אנו יכולים להחריש כלפי חלוקה קרקעות הציבור לגופים אשר לרעתנו אינם זקוקים לכך ואשר יש לנו יסוד מוצק להאמין כי בכוונתם למספר בזכויות המוענקות להם.

הסוד בכך הוא קיומה הברור שלגו, השטרות אה ענין השיכון הציבורי בארץ זה עשרות שנים ואח האינטרסים של הציבור הדתי, המעוניין גם לטפח חיים קהילתיים דתיים.

4. ענין זה מעורר חיקון מידי ואין לעבור עליו בשום פנים לסדר היום. לכן אנו פונים אליכם בפניה דחופה זו ומבקשים מעורבותכם האישית ומיפולכם הדחוף כדי שחלוקה קרקעות המדינה לא תיעשה מהנך הפליה מטולה, אלא לפי קריטריונים סבירים והוגנים ועל פי כללי כינהל ציבורי תקין.

בכבוד רב,

י. יגור

מנהל כללי

„משהב“ חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ.

א/י

יר יד 94
תא תא 15 4080129
תא אלנבי 73 5 1140 תמ-2

דוד לוי שר השכון והבינוי הכלל 23 ירושלים

לברוד הייה ד. לוי שר הבינוי והשיכון א. שרון שר החקלאות א. שמיר
האש מינהל מקרקעי ישראל טרם נענינו למכתבנו מיום 24.5.81 הענין
חונף ביותר ולא נסכים לקבל כעבור זמן תשובה שהקרקעות הוקצו לכל
דיכפין אך לא לחברה שלנו שלכל הדעות זכאית לכך
נבקש את תשובתכם והענותכם הדחופה
בברכה יצחק יגר מנהל כללי משהב

מחמ

לשכת סגור והחזר

ה' סיון תשמ"א
7 ביולי 1981

משרד הביטוי והשיכון
לשכת חש"ר
11-06-1981

לכבוד
הד"ר יוסף שטיינר
פי משה קאולברגן
רשות פולין
בנין 51 ירושלים
ירושלים

הברוא: רשות פולין - התקנת שלפוחים

מכתב לרד החבר ודפוסר לפיחולין.

מיד פס אכלוס החלכ תראש ו של רשות פולין ראג משרד הביטוי והשיכון לכר
משרד החקשחיה יתפין מלפון ציכורי עכור ה-140 יח"ה,
כמו כן צילפנו את הדיחיס עכור משרד החקשחיה, המלפון הביכורי מופל זה
מס"ר חודשים.

מחודנו גם הניה את כל הצנח החח קרמפיה וזחואים הנרדישים לצורך הצנח
הכמלים, כל עכודים החקשחיה והבניה נכסרו עוד לפני איכלוס הבתים,
לא ידועה לנו כל סיכה הסעכבה את משרד החקשחיה להתקנת שלפוחים פרטיים
נכחים.

מכתב רב

א. חיר
מגור החבר

החוקן לזכה מר הכבר והחבר

10/11/51
10/11/51

10/11/51
10/11/51

10/11/51

10/11/51

10/11/51

10/11/51



10/11/51

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד

ירושלים, ב' באדר ב', תשמ"א

8 במרץ, 1981

אל: מר אהוד תייר - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - עוזר השד

אהוד שלום,

הנדון: תחנת דלק - מרכז מסחרי - גילה

בהמשך למזכרך אלינו מיום 15.2.81, נודה על הצעה חשובתך.

ב כ ר כ ה

עמוס לבל

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

15.2.81
התאריך
ד"ר מסי

ד"ר אור (ג)

מס' :
כמות :
הכרך :

אנא ראה

ד"ר אור (ג) - מכתב

ד"ר אור (ג) - מכתב
המס' יבוא ליד המכתב
ק"ק אור (ג) - מכתב
המס' יבוא ליד המכתב
בן דוד (מכתב) - מכתב
אור (ג) - מכתב
אור (ג) - מכתב
אור (ג) - מכתב
אור (ג) - מכתב
אור (ג) - מכתב

אור (ג) - מכתב
אור (ג) - מכתב
אור (ג) - מכתב
אור (ג) - מכתב

משרד הביטחון והשכונה
לשכת הש"ש
17-02-1981

א

100
100

NOT RECORDED
1950
100

100-100

Handwritten text in a cursive script, possibly a mix of English and another language. The text is arranged in several lines, starting with a bullet point. The words are difficult to decipher due to the cursive style.

Handwritten signature or name

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השו"ת

ירושלים, ל' בשבט, תשמ"א
4 בפברואר, 1981

אל: מר אהוד חייר - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - עוזר השו"ת

אהוד שלום,

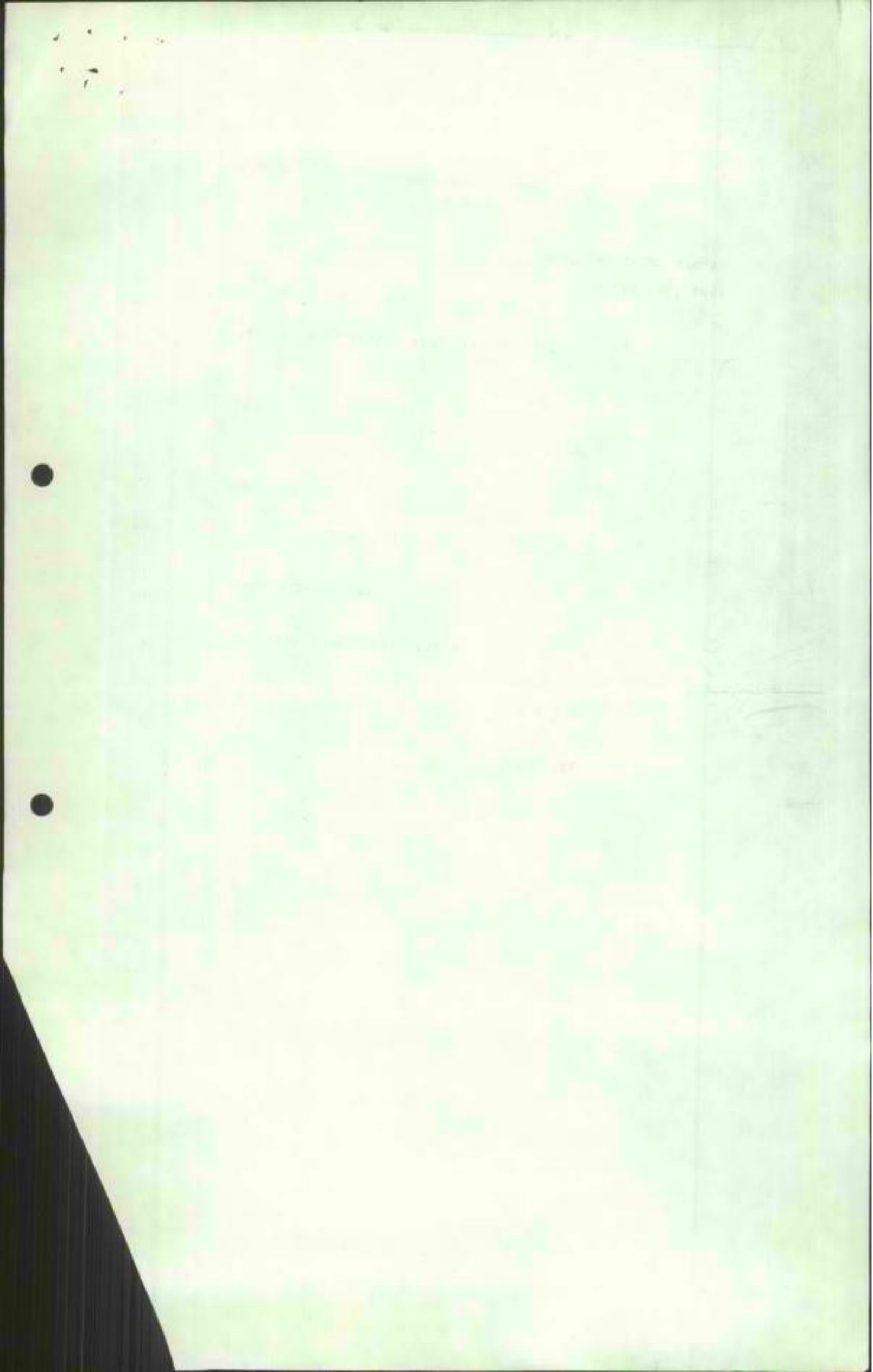
הנדון: תחנת דלק - מרכז מסחרי גילה

חודחי לבדיקת בניון.

אהיה איתך בקשר טלפוני בעניין.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



מדינת ישראל

משרד הבטחון

- ד ת ר פ -

לשכת סגן שר הבטחון

תש"א	כסלו	כ"ט	באמצעות בלדר
1980	דצמבר	7	
2177	-	אז	

לכבוד

מר עמוס לבל

מנהל לשכת שר הביטחון והשיכון

משרד הביטחון והשיכון
 3-01-1981

לעמוס שלום,

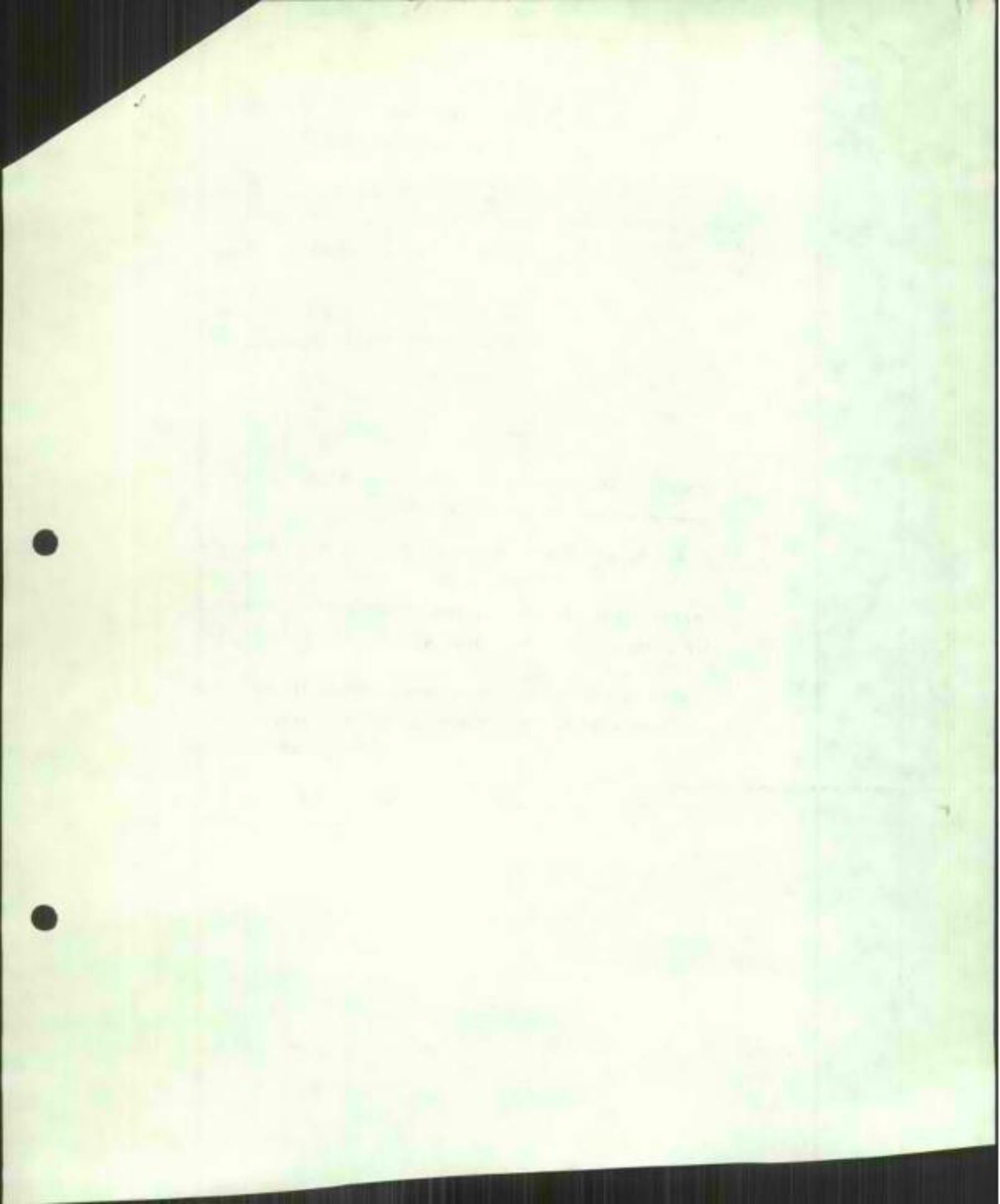
הנדון: [redacted] - תחנת הדלוק במרכז המסחרי "גילה"

[redacted] היגד נכה צה"ל בעל דרגת נכות גבוהה של 81% כתוצאה מפציעה במלחמת ההתשה - 1970, לנ"ל הובטה שיקום עצמאי באמצעות תחנת דלק באזור שכונת גילה, מטעמים בטחוניים לא אושר האתר שנקבע להקמת התחנה. עתה מבקש הנכה להקים התחנה במרכז המסחרי של שכ' גילה בירושלים, אולם קיימת התנגדות של הב' שיכון ופיתוח להקמת התחנה במרכז המסחרי.

אנא, כדוק העניין בדחיפות, שכן הנכה ממתין לשיקומו זה שנים רבות והודיענוי נא.

ב ב ר כ ה

אביחי בן יעקב, רס"ן
ראש לשכת סגן שר הבטחון



משרד הביטוח והשיכון
לשכת השר

ירושלים, לי בשבט, תשמ"א
4 בפברואר, 1981

אל: מר אהוד חייר - סגל מחוז ירושלים

האת: עמוס לבל - עוזר השר

אהוד סלוט,

הנדון: תחנת דלק - מרכז מסחרי גילה

תודתי לבדיקתך בנדון.

אהיה איתך בקשר טלפוני בענין.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

STATE OF CALIFORNIA

COUNTY OF _____

IN SENATE

19__

ASSEMBLY

CHAPTER _____

מדינת ישראל

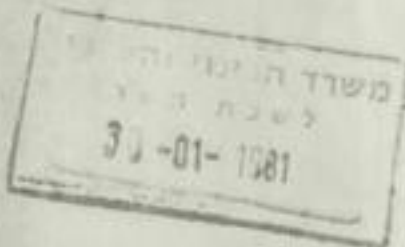
משרד הבטחון

- ד ה ר פ -

לשכת סגן שר הבטחון

תשס"א	כטלר	כט'
1980	דצמבר	7
2177	-	אצ

באמצעות בלדר



לכבוד
מר עמוס לבל
מנהל לשכת סגן הביטחון והסיכרון

לעמוס שלום,

הנדון: [redacted] - תחנת תדלוק במרכז המסחרי
"גילה"

[redacted] הינו נכה צה"ל בעל דרגת נכות גבוהה של 81%
כתוצאה מפציעה בשלחמת ההתשה - 1970.

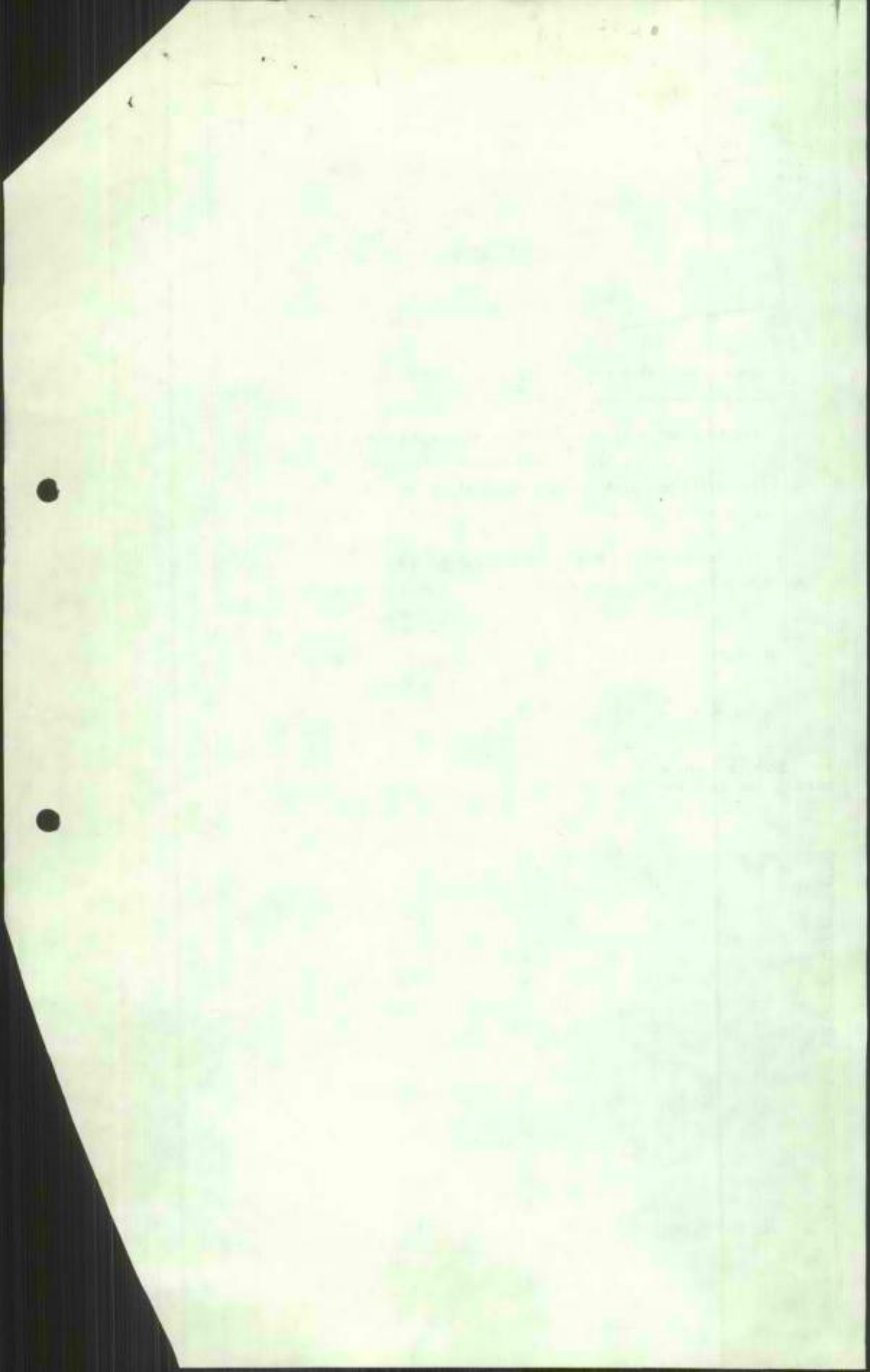
לנ"ל הובטח שיקום עצמאי באמצעות תחנת דלק באזור שכונת
גילה. טעמים בטחוניים לא אושר האתר שנקבע להקמת התחנה.

עתה מבקש הנכה להקים התחנה במרכז המסחרי של שכ' גילה
בירושלים, אולם קיימת התנגדות של חב' סיכון ופיתוח להקמת
התחנה במרכז המסחרי.

אנא, בדוק העניין בדחיפות, שכן הנכה סומדן לשיקומו זה
שנים רבות והודיענו נא.

ב ב ר כ ה

אביחי בן יעקב, ד"ר
ראש לשכת סגן שר הבטחון





סגן וממלא מקום ראש העיר
 نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بداركا
 SENIOR DEPUTY MAYOR



Handwritten notes in the left margin:
 1/2/79
 1/2/79

יחידה

א' כסלו, תש"ט
 21 בנובמבר, 1979

מ.ד.ר. ה.מ.ד.ו. והשיכון
 ת.ת. ה.ש.ר.
 04-12-1979

לכבוד
 מר יוסף נובריסקי
 מ"צ מנהל המינהל
 העיר האנרגיה והתשתיות
 ירושלים

מר נובריסקי הנכבד,

הודעה: תוכן פירעון - התחנות מערכת הפקת מריכוז

קיינתי במסגרת פיוס 23.10.79 והסמך שהוצעו במכתבי פיוס 3.10.79 אל כב' שר האנרגיה לה חובנו. אין מנוס אלא להזכיר העובדות הקודמות ואף להוסיף עליון כדי לקבוע:

1. התחנות המערכת החקת המריכוזית לצורך העקנת מערכת שיש העורר את התרגון המנימי של ועד הבית והמנע ממנו מאוחר יותר לתפקי אף לצורך העקנת מערכות מעולבות לחימום בטווח + שטח. כל "דוח" אמיתי או מדומה בשלבים הראשוניים ייבא במסגרתו בשלבים מאוחרים יותר.
2. כשיש כגון ירושלים, הוא ועוד קשה להגיה כי ניתן יהיה להתחמש במערכת מינימלית - המטותיה לחימום פים פכלי לתקור בחימום פים בטווח או במסל. לקטת מנו כסמך רב אם קיים מיזור כל שמו בארץ מגיתן לקבוע שהחשבים יהיו מעורים בחימום באמצעי הקוד המעורים בחורף הודות לשימוש במערכת שיש מינימלית, ולהתחנות מיהכן יבוא החימום הנוסף תושבים יתקינו מערכות "מינימליות" לצורך זה ותצרי סרוך בעבירות על חוקי הבניה, במגמים המינימיים ובמכוז דלק. לעניות דעתנו קריף לעודד ועדי במים, על ידי סיבסוד, להצטרף למתקנים מעולבות. (יש לבדוק כלים לכך כגון התגורה להרבות היזור המקיימת קשר שוטף עם), אשר להגם להתמודדותם. בכך קטוי להוצר נזק שגולי לא ניתן יהיה לתקנו, גם לנוש החסכון באנרגיה וגם בחום המביתי.

נ כ ר כ ה

 אלעד פלד

- התקיימו כב' שר המים, דר' יוסף בורב
- כב' שר המשטרה, מר שמואל חמיר
- כב' שר הבינוי והשיכון, מר רוד לוי
- כב' שר האנרגיה והתשתיות, מר י. סודעי

מכתב יחידי

ירושלים, כ"ו אלול תשל"ט
18 בספטמבר 1979

לכבוד

עו"ד מאיר אלפיי

י"ר אגודת בית הכנסת הגדול

ספרדי ירושלמי

תלפיות מזרח ת.ד. 241

ירושלים

עו"ד אלפיי הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 18 באוג' ש.ז. לשר הבינוני
והשיכון.

נבקשתי ע"י השר להעביר את מכתבך לשר שמריהו כהן,
מנהל מחוז ירושלים אשר יבדוק הנושא וישיבך ישירות.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים.

