

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחלקת ירושלים

4.1

1

תכנון

12.78 - 7.83

תיק מס'

4.1

מחלקה

גוף מקומי מנהל אזורי

שם תיק: מחוז ירושלים - בניה עירונית צוות הקמה -
מעלה אדומים -תכנון

מזהה פניי

גל-1/15428

מזהה פריט: 000qtz8

כתובת: 2-113-1-9-7

תאריך הדפסה: 25/12/2018



מטפיה אדום אחר 04
תבנת שלב א' 1950
לייטננט-גנרל בן-ציון
15.1.80

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
ת.ד. 33 - טל. 4 251252 02

5 ביולי 1983

לכבוד
מר קוטינסקי
מטילת ישרים 12
י ר ו ש ל י ם

..ג.א

הנדון: עבודות תכנון במעלה אדומים

מאחר ולאחרונה הוזרים ונשנים המקרים בהם לטענתך, לא נשלחו אליך תוכניות הדרושות לך לביצוע התכניות שהוזמנו אצלך, אבקש להגיש רשימה תכניות ואינפורמציה החסרים לך לכל העבודות אשר הוזמנו אצלך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה *א/י ק"ח*

העתק:-

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר ג. אנג'ל - מהנדס חשמל מחוזי
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים

13 באפריל 1983

מ.א.כ.
35
א

לכבוד
מר ג. שילוני
משרד שילוני
שדרות מטס 14
תל-אביב.

א.נ..

הנדון: מעלה אדומים - אתר 03.

6א להעביר אלינו תכניות כלליות, להפצה ליועצינו, כמפורט מטה:-

(א) כביש עוקף (כ/6657)

- 1. תכניות (4,3,2) - 7 תכ'.
- 2. תכניות (8,7,6,5) - 4 תכ'.

(ב) כביש גישה צפוני (93)

- 1. תכניות (4,3,2,1) - 10 תכ'.
- 2. תכניות (9,8,7,6,5) - 7 תכ'.

(ג) כביש גישה דרומי (כ/6657)

- 1. תכניות (102,101,100) - 8 תכ'.
- 2. תכניות (105,104) - 3 תכ'.

נבקש שהתכניות מסעיפים (1) יכללו אינפורמציה מקסימלית.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

מספר תעודת זהות

תאריך הולדת

שם
מספר תעודת זהות
תאריך הולדת
מספר תעודת זהות

Handwritten red notes: 4.2.4, 23, 4

מ.ס.

שם: משה משה - מספר 10.

הוא נשוי, שני ילדים, עובד מדינה, כתובת: תל אביב.

א) שם משפחה (שם)

- 1. מספר (2,2,0) - 2 מס.
- 2. מספר (2,2,0) - 2 מס.

ב) שם פרטי (שם)

- 1. מספר (1,2,2,0) - 2 מס.
- 2. מספר (2,2,2,0,0) - 2 מס.

ג) שם משפחה (שם)

- 1. מספר (100,100,00) - 6 מס.
- 2. מספר (100,100) - 6 מס.

השם המלא הוא: משה משה (1) מספר תעודת זהות: 100100100.

שם - משה

תאריך הולדת

שם: משה משה - מספר תעודת זהות: 100100100
מספר תעודת זהות: 100100100

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4, 02'251252

7 במרס 1983

מ.א.מ.
35
א

לכבוד

מר ל. קוקוש

מ"מ מנהל מח' טכניח

משהב"ש

ירושלים.

א.נ..

הנדון: מעלה אדומים - אתר 03.

מציב הפרטיכל לשנוי מועד הביצוע לחוזה מס' 14/63835/81.
הכנון ותאום רשתות חשמל, טלפונים ותאורה של היועץ -
מר מ. קוטינסקי; לאטורך.

לוח הזמנים החדש נובע מהאחור בקבלת החלטות בדבר
הפרוגרמה באתר 03.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: גבי' ע. אברמסקו - משהב"ש
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

1992

1992 1992 1992 1992 1992

1992 1992 1992 1992 1992

1992 1992 1992

1992
1992 1992
1992 1992 1992
1992 1992
1992 1992

1992
1992
1992
1992

1992

1992 1992 1992 1992

1992 1992 1992 1992 1992
1992 1992 1992 1992 1992
1992 1992 1992 1992 1992

1992 1992 1992 1992 1992
1992 1992 1992 1992 1992

1992 1992

1992 1992

1992 1992 1992 1992 1992
1992 1992 1992 1992 1992

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפויקט
ט.ל. 4, 02-251252

11 באפריל 1983

10.N
35

לכבוד
מר מ. ויינטראוב
רחוב קובובי 26
רמת-דניה
ירושלים.

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים
פוזת הכנון - 14/67525/82

הודענו במשרדך לפני יותר מחודש ימים, שהחזרה הנ"ל
אוסר בגזברות משהב"ט בתאריך 25.2.83 ונמצא במחוז
ירושלים לרשותך.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מחלקת טכנית

גב' ע. אברמסקו -

מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מע. אדומים

1971

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975

1971
1972
1973
1974
1975

4
10
32

1971

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975

1971 - 1972 - 1973 - 1974 - 1975

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפיקוח
טל. 4, 02-251252

8 במרס 1983

א.נ.
35

לכבוד
יער ארכיטקטים בע"מ
בוטסנאי 4
נוה צדק
מיקוד 65147.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - חוזה תכנון מס' 14/62796/80.

כפי שהודענו לכם טלפוני, חשבון האחרון הגיע באיחור
(4.03.83), ולא היה יכול להמסר למשהבי"ש.

בנוסף לכך - לפי התקדמות העבודה בשטח, מגיע לכם פיקוח
עליון - גמר צבע לכ-150 יחיד ולכן לא הייתם צריכים
להגיש ה-ן סופי.

החשבון הועבר בחודש הבא, מוחאם למציאות בשטח, ולאחר
סכום עמכם.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: גבי ע. אברמסקו - משהבי"ש
מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

171

מסמך מס' 171 - תאריך: 1952

מסמך מס' 171 - תאריך: 1952

1952

מסמך מס' 171 - תאריך: 1952

171
1952

מסמך מס' 171 - תאריך: 1952

מסמך מס' 171 - תאריך: 1952

מסמך מס' 171 - תאריך: 1952

מסמך מס' 171 - תאריך: 1952

מסמך מס' 171 - תאריך: 1952

מסמך מס' 171 - תאריך: 1952

מסמך מס' 171 - תאריך: 1952

30.3.83

לכבוד,
מר א. אינשטיין
מ. ע. צ.
רח' הנביאים 52
ירושלים.

א. ג.

לכ"מ
35
א

הנדון: - מעלה אדומים - אתר 03.

- למען הסדר הטוב, הננו חוזרים על הערות והוראות שנמסרו לכם ביומן העבודה ובע"פ לנציג שלכם בשטח, מר אריה ישראל.
- 1.2.83 - נמסר סט תכניות לבצוע הכבשים 1-2, עבודות עפר וקירות תומכים;
- 4.2.83 - נמסר ע"י נציג האגף למדידות, סימון ציר הכבישים הנ"ל.
- 11.2.83 - נמסרה תכנית עם סימון איזור שלא לבצוע עד הודעה חדשה (כביש 2 - תחכים 251-254).
- 20.3.83 - נמסרה תכנית עם סימון מקורב של קוי מים ראשיים העוברים מכביש הראשי לכוון בריכת האגום וממנה לכוון העיר.
- הובא לידיעת נציגיכם שקיימים קרידי עתיקות ויערך סיור משותף עם הארכיאולוגים לסימון מדוייק.
- 23.3.83 - נציג האגף למדידות קבל סימון ציר כביש העוקף ועומד לרשות מ.ע.צ. למסור אותו.
- העדיפויות בבצועה כבישים בשלב ראשון - כביש מס' 2.
- בין החתכים 201 - 234, כולל קירות תומכים (כ-1000 מ³), וכביש מס' 1 החתכים 0-13
- 24.3.83 - הובא לידיעת נציגיכם שברשותנו 12 סטים של תכניות לבצוע קירות התומכים.

ל י ד י ע ת ך .

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העק : ח"ה ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משתב"ש י-ם
א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית, משתב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משתב"ש י-ם ✓

20.1.82

הצעת
מ. מ. מ. מ.
מ. מ. מ. מ.
מ. מ. מ. מ.

AIR MAIL
URGENT

4
1/2
32
F

נושא: - מדינת ישראל - תש"ס

הצעת מדיניות, אשר מטרתה להגדיל את היעילות והאמינות של מערכת המודיעין, על ידי שיפור תהליכי העבודה, וכן על ידי מינוי אנשי מקצוע מיומנים לתפקידים המרכזיים במערכת.

20.1.1 - עניין של מינוי אנשי מקצוע מיומנים לתפקידים המרכזיים במערכת;

20.1.2 - עניין של מינוי אנשי מקצוע מיומנים לתפקידים המרכזיים במערכת.

20.1.11 - עניין של מינוי אנשי מקצוע מיומנים לתפקידים המרכזיים במערכת (עניין 2 - תוכן 105-106).

20.2.02 - עניין של מינוי אנשי מקצוע מיומנים לתפקידים המרכזיים במערכת.

הצעת מדיניות, אשר מטרתה להגדיל את היעילות והאמינות של מערכת המודיעין, על ידי שיפור תהליכי העבודה, וכן על ידי מינוי אנשי מקצוע מיומנים לתפקידים המרכזיים במערכת.

20.2.03 - עניין של מינוי אנשי מקצוע מיומנים לתפקידים המרכזיים במערכת.

הצעת מדיניות, אשר מטרתה להגדיל את היעילות והאמינות של מערכת המודיעין, על ידי שיפור תהליכי העבודה, וכן על ידי מינוי אנשי מקצוע מיומנים לתפקידים המרכזיים במערכת.

עניין מס' 105 - 106, עניין של מינוי אנשי מקצוע מיומנים לתפקידים המרכזיים במערכת (ע-0001 א²), תוכן מס' 1 תוכן 105-106.

20.2.04 - עניין של מינוי אנשי מקצוע מיומנים לתפקידים המרכזיים במערכת.

הצעת מדיניות.

הצעת מדיניות

הצעת מדיניות

נושא : מ"מ מ. מ. מ. מ. - מדינת ישראל, תש"ס
מ. מ. מ. מ. - מדינת ישראל, תש"ס
מ. מ. מ. מ. - מדינת ישראל, תש"ס

3 במרץ 1983

N
K
35
K

לכבוד

מר קוויטניסקי - יועץ חשמל, תקשורת ותאורה
מר מילר, בלוט - יועץ פתוח
מר רוזנבאום - עמיר - מונטה - יועצי כבישים
תה"ל - יועצי מים וביו.ב.

א.ב.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 05.

מציב תיק תכניות אדריכלות האתר וכבישים כרקע כללי לתכנון.

להלן רשימת התכניות:

1. תכנית מתאר (20.11.82)
2. תכנית אתרים 02, 03, 04 (10.12.82)
3. תכנית אתר 03 (1.11.82)
4. תכנית אתר 03, שלב א' (6.1.83)
5. מתחמי תכנון - אתר 03, (6.1.83)
6. התכים א-ד (6.1.83)
7. התכים ה-ז (6.1.83)
8. התכים ה-יא' (6.1.83)
9. התכים יב-ט"ו (6.1.83)
10. מערכת כבישים וחנרות (15.12.82)
11. תנוחה - גליון מס' 1 (17.12.82)
12. תנוחה - גליון מס' 2 (17.12.82)
13. תנוחה - גליון מס' 3 (2.5.82)

העמק:

מר ל. קוקוס - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות העמק ✓
ט. לייטרסדורף

בכבוד רב,

דוד עובדיה

ה. 5075 4081

תעריף
לשם השלמות - תשלום, הוצאות משלוח
לשם ארבע, חמש - תשלום משלוח
לשם שש, שבע, שמונה - תשלום משלוח
לשם תשע, עשר - תשלום משלוח

4
2
3
5

ה.ל.ל.

תעריף: משלוח משלוח - מס' 20

מס' 20 הוא המס' המיוחד המיועד למשלוחי תשלום בלבד.

תעריף משלוח משלוח:

1. משלוח משלוח (20.17.02)
2. משלוח משלוח 20, 20, 20 (20.21.07)
3. משלוח משלוח 20 (20.17.1)
4. משלוח משלוח 20, 20 ו' (20.1.0)
5. משלוח משלוח - משלוח 20, (20.1.0)
6. משלוח משלוח (20.1.0)
7. משלוח משלוח (20.1.0)
8. משלוח משלוח (20.1.0)
9. משלוח משלוח (20.1.0)
10. משלוח משלוח משלוח (20.21.07)
11. משלוח - משלוח משלוח (20.21.71)
12. משלוח - משלוח משלוח (20.21.71)
13. משלוח - משלוח משלוח (20.2.7)

Barcino Onion Sk
AIR MAIL

הערות:

1. משלוח - משלוח משלוח
2. משלוח - משלוח משלוח
3. משלוח - משלוח משלוח
4. משלוח משלוח

תעריף 20

תשלום 20

דיון מס' 719

הפרויקט

מעלה אדומים

בארשבע 22.2.83

דף מס'

הנושא: כבישים באחר 50 + מצפה נבו

התקיים ב משתב"ש מחוז י-ם

נוכחים:

בתאריך 16.2.83

- משרד לייטרסדורף
- מהנדס כבישים ופילצח, מסהבי
- ראש צוות הקמה מעלה אדומים
- יועץ כבישים
- משרד שילוני
- נהול הפרויקט

- גבי - דנה
- ח"ח - א. זילבר
- ג. הוכפלד
- רוזנבאום
- אתרון
- ד. עובדיה, א. דולברג

1. כביש גישה צפוני (ג. שילוני)

- נציג משרד ג. שילוני הודיע שהתכנון והמדידות הושלמו.
- טוכס: א. סימון הציר ימטר לכציגי אגף המדידות לנהול הפרויקט בהקדם.
- ב. ימטרו 5 סטים של תכניות לעיון (מר זילבר, משרד לייטרסדורף, משרד רוזנבאום, משרד מילר בלוס, נהול הפרויקט).
- ג. ימטרו 6 סטים של תנוחות לנהול הפרויקט.
- ד. תכניות לבצוע ימטרו לפי דרישה, יותר מאוחר.

2. כביש עוקף (ג. שילוני)

ימטרו 3 סטים של תכניות לנהול הפרויקט, עבור יועצים.

3. כביש גישה דרומי (ג. שילוני)

ימטרו 5 סטים של תכניות, כמו בסעיף 1-ב.

4. צומח לכביש הר הצופים (ג. שילוני)

לפי הודעת נציג המשרד ג. שילוני התכניות הועברו למ.ע.צ. לאשור. יש להעביר לנהול הפרויקט העתק מהמכתב.

5. מצפה נבו (ג. שילוני)

ימטרו תכניות עם תנוחות לתאום (אדר. שקד, תה"ל, קוויטנסקי לייטרסדורף). תכניות לבצוע ימטרו לפי דרישה. יש למסור המדידות למחלקת המדידות.

ר ש מ:

א. דולברג

תפוצה לנוכחים ר' ח"ח - ל. עוקוס, מילר בלוס.

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large 'X' and some illegible text.

Faint background text: 'MARCUS ONION' and 'AIR MAIL'.

דף מס' 2

6. כבישים 1-2 באתר 03

מר רוזנבאום יעביר באופן דחוף 60 תכניות לבצוע, למר זילבר לעיון.
נקבעה פגישה ביום 29.2.83 בשעה 9,00 לדיון על הערות ואשור התכניות.

7. לפי דרישת מהנדס העיר מר מ. אקנין - כל הכבישים חייבים אשורו ואשורו של נציג משרד התחבורה. לטפול המתכננים.

ר שם: תמוצה לנוכחים ר

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בחשוון תשמ"ג
12 בנובמבר 1982

מספר: 10

מ.א.נ.
35
10

אתר 03 - הנחיות כלליות למתכנני מתחמים

מבוא:

אתר בניה זה נמצא בכניסה לעיר בחלקו על גבעות גבוהות מאתר העיר הכנויה. השענותו על שתי דרכי הגישה לעיר וסמיכותו המידית למרכז העיר ולבית הספר המקיף על כל שרותי קהילה וספורט שבו מקנה לו עדיפות על פני אזורים אחרים בעיר.

הכניה האתר המאושרת מאפשרת בניה כ-2000 יח"ד, מחוכם כ-400 בכניה עצמית.

התפלגות הכניה ביתרת האתר חהיה כדלקמן:

בניה רוויה 3-4 קומות ביחד עם בנינים משולבים כ-950 יח"ד.
בניה מדורגת כ-600 יח"ד.

התפלגות הכניה חהיה 60% בניה רוויה כולל בנינים משולבים, 40% בניה מדורגת צמודה קרקע.

הנחות לקביעת התפלגות הדירות

הביקוש למגורים נגזר מתחזיות הביקוש למגורים בירושלים ומשנויים המתחייבים ממיקומו, תנאיו הפיזיים של האתר ומעיותו הצפוי לשיווקו.

א. לאחר העיר בכלליתה נחיתה יחסית לירושלים. פער המחירים שאפיינ את שלביה הראשונים של העיר כמעט נעלם.

ב. שיווק אתר זה צפוי במקביל לשיווק האתר החדש בצפון ירושלים ואפשרות המכירה בו תהנה רק אם באותם מחירים יוצעו פתרונות דור מגוונים ושונים מההיצע בתוך העיר.

ג. הסופוגרפיה באתר ומערכת הכבישים הראשיים חייבה בניה מדורגת בשעור גדול מהאתרים האחרים.

ד. מבריקה ראשונית של ביקוש לדירות באזור במשרדי המכירה של החברות התברר כי לדירות המיוחדות הכוללות מרפסות גג או גינות צמודות היה ביקוש יחסית גדול לעומת הדירות הסטנדרטיות למרות שמחירן גבוה במעט.

לאור האמור לעיל מוצע לכלול בהנחיה התכנון לכל המבננים את ההנחיות להלן:

א. למירב הדירות בקומת הקרקע חוצמד חצר פרטית. חלוקת השטח הפתוח מסביב לבנין תיקח בחשבון את צרכי יתר הדיירים.

10
11
12
13

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

כ. למירצ הדירות החוכנן מרפסת בשטח של כ-8 מ"ר שלא חלקה בחשכון בחישוב שטח הדירה. מרפסת כזו תאפשר הן את הגיון כדירה הכנין והן חוכל לשמש עתודה כעתיד להרחבת הדירה.

ג. שטח הדירה יהיה כמקובל בירושלים דהיינו:

2 חדרים - 56 מ"ר
3 חדרים - 75 מ"ר
4 חדרים - 95 מ"ר.

לדירות 5 חדרים למכירה חפשיה לא תהיה מגבלת שטח.

ד. בבניה צמודת קרקע - מדורגת חובטת גישה פרטיה לכל דירה.

ה. חלק מדירות 3 חדרים יתוכננו בשטח של כ-85 מ"ר ($3\frac{1}{2}$ ח') עבור זו"צ בעלי יכולת.

התפלגות הדירות באחר בכללותו תהיה:

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
5%	40%	35%	20%

(בכלל זה דירות $3\frac{1}{2}$ ח')

3/...

א. רקע כללי

1. מקום העיר: על כביש ירושלים - יריחו, במרחק של כ-8 ק"מ מירושלים, על המדרגה העליונה של מדבר יהודה, כ-450 מ' מעל פני הים. מורפולוגית: שלוחת הר רחבה שכינונה הכללי מדרום לצפון. ממנה יוצאות 5 שלוחות בכיוונים מצפון ועד מזרח. המוקד הטופוגרפי של השטח - החלק הדרום-מערבי, מ-2 עברי עקול הכביש הקיים ירושלים-יריחו, אליו מתחברות השלוחות כאצבעות לכף היד.
2. תכנית מתאר: בתכנית המתאר מופיע אתר E כשטח לתכנון בעתיד, מאחר ורוב קרקעותיו עדיין לא היו בידינו. יחד עם זאת נכלל השטח בתכנון הכללי של העיר - בהיותו מוקד השטח. לשם כך הוחלט להסיט את קטע כביש ירושלים-יריחו החוצה אותו (ה"עיקולי") ולתכנן במקומו קטע כביש עוקף מערבית לשטח.
3. כניסות לעיר: נוסף לכניסה הקיימת מכיוון הר-הזיתים, אל-עזריה ואבו-דיס - הוחלט על צורך בכביש כניסה נוסף - מהר הצופים - שימש בטופו של דבר, כציר כניסה ראשי לעיר. כביש זה יחדור, מתחת לכביש העוקף, דרך הואדי, למרכז העיר.

ב. אתר הבניה השלישי - E (03)

1. מיקום וטופוגרפיה: מ-2 עברי כביש הכניסה הקיים, בשטח של כ-900 ד'. רובו - מצפון לכביש, במשולש שבינו, לבין הכביש העוקף וכביש הכניסה המתוכנן, וחלקו - מדרום לכביש זה. האתר כולו מתוכנן לכ-2000 יחיד, כשבשלב הנוכחי יתוכננו קרוב ל-1000, מתוכן כ-450 בבניה מתועשת. מורפולוגית - מרכז השטח (מצידי הכביש) - גבוה ובעל שיפועים מתונים, יחסית, בו 3 גבעות, מחוברות ביניהן באוכפים. ממנו שלוחות ארוכות - צפונה ומזרחה - לעבר אתר 05.
2. תנועה מוטורית
 - 2.1 תחבורה בין עירונית - תוגבל לכניסה וליציאה, דרך 2 צירי הכניסה, כשהמעבר מתחבורה זו לתחבורה מקומית יתבצע במרכז העירוני המוצע.
 - 2.2 תחבורה ציבורית מקומית - תתפצל מתואי תחבורה ציבורית פנימית באתר 02 - דרך הואדי ומרכז הספורט העירוני ודרך הציר המרכזי של השטח - לעבר המרכז העירוני וחזרה לאתר 02. מציר זה תתפצל טבעת נוספת, מעל כביש הכניסה הקיים - לעבר החלק הדרומי של האתר ולאחר 05.

2.3 תחבורה פרטית: כבישי טבעת שיקיפו את ראש השטח (ה"גבעות") ואת השלוחות העיקריות, מתפצלים מכבישי הקניסה, ישמשו חלקית לחניה (מקבילה בעיקרה) ומהם יצאו, במידת הצורך, כבישי חניה נוספים.

3. תנועת הולכי רגל: ציר הולכי רגל ראשי מלווה את ציר התחבורה הציבורית המקומית וממנו כניסות לכל המבננים. צירים משניים ינוקזו אליו במידה מירבית. לאורך ציר זה ירוכזו רוב מוסדות הציבור השכונתיים.

4. בינוי האתר: "כיתורי" הגבעות ב"טבעת" בתים בני 3 קומות מעל החניה המלווה את "טבעת" הבתים, קומת מגורים במפלס החניה וקומה עד שתיים מדורגות, כלפי מטה - בהתאם לטופוגרפיה. סביבם, במורדות - בתים מדורגים, המלווים את הטופוגרפיה והכבישים. במרכז ה"טבעות" - על ראשי הגבעות - שטחים ציבוריים פתוחים שימשו גינות שכונתיות. בשלוחות, מחוץ לכ"שי ה"טבעת", מגרשים לבניה עצמית ("בנה ביתך").

5. מיגון ומיקלוט: סיווג מיגון - בניה רכה

מיקלוט - מקלט עורקי

6. תכנון: לרשות המתכנן יעמדו:

1. תכנית מתאר בקני"מ 1:5000

2. תכנית אתר 03 בקני"מ 1:1250

3. תכנית אתרים 02 + 04 + 03 בקני"מ 1:2500 (לעיון בלבד)

4. חתכים טיפוסיים 1:500

5. תכנית כבישים ראשיים סופיים.

6. מפות בסיס (טופוגרפיה) בקני"מ 1:500.

המתכננים יעבדו בשלב ראשון בקני"מ 1:500 וקני"מ 1:100 לתכנון יחידות הדיור. התכנון המפורט ייעשה בהתאם לקובץ "הנחיות למתכנן" בהוצאת משרד השכון וההנחיות המצורפות.

הערה כללית: תכנית הכבישים 1:500 מעדכנת כל תכנון אחר ומהווה בסיס לעבודת התכנון המפורטת בכל המתחמים. הכבישים הפנימיים יעבדו סופית בשיתוף עם מתכנני המבננים היועצים ומתכנן האתר.

ג. תכנון השכונה והמתחם

צירי תנועה; יש לתאם המשכיות ורצף צירי תנועה (לקרוניות/ולהולכי רגל) עם המתחמים השכנים. יש לעצב דיפרנציאציה ברורה בין: הצירים להולכי רגל לבין צירי לקרוניות ובין הצירים הראשיים למשניהם - זאת בעזרת מיגוון חמרי ריצוף, רוחב שבילים, צבע, גינות, מפלסים וכו'. בתכנון מערכת השבילים יש להתחשב בתנועת עגלות תינוקות ונכים, ולהקפיד על שיפועים מתאימים.

פרטיות; יש לשמור על פרטיות של כל יחידה. הדבר אמור במיוחד לגבי מבטים משבילים ציבוריים ליחידות בקומת הקרקע, ומיחידת דיור לרעותה. רעש; יש להרחיק ולבודד את מוקדי הרעש מיחידות הדיור (מגרשי משחקים, בתי כנסת, מועדונים וכו').

שילוט; שילוט ברור ומואר לאורך צירי התנועה המוטורית ובמקביל לאורך צירי הולכי הרגל.

קירות תומכים; יש לצמצם את השימוש בקירות תומכים ע"י יצירת שיפועים טבעיים ומסלעות. ציפוי קירות תמך יהיה אחיד - מאבן גויל או אבן לקט.

גינון; שבילים להולכי רגל יהיו מופרדים מכבישים ו/או משטחי חניה ע"י רצועת גינון ברוחב מטר אחד לפחות.

יש "לשבור" את רצף החניות ע"י נטיעות בחדירות של לפחות כל 10 מטר לאורך ציר הכבישים בין החניות.

לאחר הפרשה של השטחים הדרושים לגינות ציבוריות - יש למקסם את שטח הגינות הפרטיות (מסה"כ השטח הפתוח).

גדרות; יש לצמצם למינימום את השימוש בגדרות ולתכננם בצורה שתאפשר את כיסויים ע"י צמחים.

ריהוט רחוב; תכנון ריהוט הרחוב ייעשה בד בבד עם תכנון הפיתוח הכולל (באחריות אדריכל הפיתוח).

אקלים; ראה נספח "מעלה אדומים הנחיות כלליות לתכנון אקלימי" - מרכז הבניה.

ד. תכנון הבנין

כללי: הנחיות בהתאם ל"הנחיות לעבודות תכנון" חוברת 1.8 בהוצאת משרד השיכון ובנוסף: מתקנים: מתקני אשפה (קונטיינרים קטנים) מבנים לטרנספורמטורים וכו' ימוקמו בצורה שתאפשר את הסרתם ע"י שיפולי קרקע וצמחיה. (שאר הנחיות בנושא מתקני אשפה ראה חוברות 1.16 ו-1.12) במידת האפשר יש לשלב את תכנון המתקנים בתכנון המבנים או קירות תומכים.

מתקנים כגון מערכות סולריות, מסתורי כביסה, אנטנות, שילוט וכו' יש למים ולעצב כחלק אינטגרלי של תכנון היחידה - בכל שלבי התכנון.

ביסוס: ראה תדריך לתכנון ביסוס ופיתוח 28.5.78 משרד השיכון - אגף תכנון והנדסה, היחידה לביסוס קרקע.

מקלטים: יש לרכז את המקלטים ולתכנן אותם לשימוש רב תכליתי ובהתאם להנחיות הג"א. קומת עמודים: יש למקסם את השימוש למגורים או לשירותים שכונתיים וקהילתיים בקומת הקרקע של המבנים רבי הקומות (במקום קומת עמודים).

במידה וקומת הקרקע מנוצלת למגורים יש לדאוג לפרטיות הדיירים (ע"י יצירת הפרש מפלסים בים היחידה לבין השביל והרחוב, ע"י הצמדת גינות פרטיות, צמחיה קירות וכו').

גובה מבנים: הגובה המירבי של מבנה מגורים ללא מעלית יהיה 3 קומות (כלפי מעלה או כלפי מטה) מסי קומות העולה על 3 - באישור מיוחד.

גגות: בתכנון וגימור הגגות במיוחד באזור הבניה המדורגת - יש להתחשב במבטים מיחידות גבוהות יותר. הגג באישור משופע מהווה חזית נוספת של הבנין. לפיכך גימורו צריך להיות בהתאם, ויש לקבל אישור עליו כחלק בלתי נפרד מהפרוייקט.

ציפויים: לא יבוצעו ציפויי טיח למיניהם. הציפויים הבאים בחשבון: אבן, והמלצה לאבן נסורה, בכל מקרה אחר יש לקבל בכתב אישור אדריכל האתר ואישור המחוז. מתכנני המתחמים ומתכנן האתר יציעו גימור של קירות מהאלטרנטיבות הנ"ל שיבחנו עניינית בכל מקרה.

אקלים: ראה נספח "מעלה אדומים הנחיות כלליות לתכנון אקלימי" - מרכז הבניה.

1. הנחיות למתחמים:

1. מתחמים ה-41, ה-42, ה-43, ה-44

בניני המגורים מכתרים את ראשי הגבעות, כשכביש חניה צמוד מעליהן (קו בנין 0). כביש החניה מקיף שטח ציבורי פתוח (גינה ציבורית בגודל של 5 ד') ומוסדות ציבור המשולבים בו. תקן החניה 1:1, בנוסף לחניה הדרושה למוסדות. מותר לעלות ממפלס החניה 3 קומות ולדדת קומה עד 3 קומות מדורגות, בהתאם לטופוגרפיה. יש לדאוג למבטים ^{במסגרת תכנון האתר, חלקי חוקי - לוח - כוללים אבני היסוד} לנוף לכל דירה (בתיאום עם המבנן שמתחת ולפי החתכים המצורפים). לכל דירה צמודת קרקע - יש לתת גינה פרטית.

במתחם ה-41 יש לקחת בחשבון אפשרות חניה בינו לבין מתחם ג-49 - שתשרת את ג-49 ותהיה חלק ממתחם זה (תכנית מפורטת תוואם עם מתכנן הכבישים ומתכנן הנוף של האתר). כנייל - במתחמים ה-42 וה-43 - לגבי מתחם ג-54.

מס' יח"ד בכל מתחם:

118	
102	ה-41 -
80	
70	ה-42 -
74	
64	ה-43 -
30	
60	ה-44 -

התפלגות הדירות

2	3	3 1/2	4	5
10%	30%	10%	30%	20%

2. מתחמים ד-45, ד-60

בניני המגורים משלימים כחור הגבעות מ-2 צידי כביש הכניסה הקיים, אך משורתיים מכביש גישה או חניה תחתון. צורת הבינוי - סגירה חלקית של חללים שימשו שטח פרטי פתוח. יש לקחת בחשבון אפשרות שלא תהיה חניה לאורך הכביש, או שתהיה חניה מקבילה בלבד ולתכנן חלק מהשטחים הפתוחים כאופציות למפרצי חניה באופן שתהיה חניה 1:1 לדירות (או שתשלים מס' מקומות חניה דרושים - במידה ותהיה חניה מקבילה, חלקית, על הכביש העובר). תכנון זה יעשה בתאום עם מתכנן הכבישים ומתכנן הנוף של האתר. מותר לעלות עד 3.5 קומות ממפלס החניה לקומה הגבוהה ביותר. יש לתכנן כניסות לבנינים הן מהחנייה והן מהשביל הציבורי ותואי המחבורה הציבורית שמעל למבנון (על מנת שלא ליצור עליה לצורך ירידה, או להיפך). במתחם ד-45 יש לקחת בחשבון ציר הולכי רגל ותחבורה ציבורית החוצה אותו, כמסומן בחכנית, (תיאום המיקום המדויק והמפלסים - עם מתכנן הנוף והכביש). במתחם ד-60 - כלול גן-ילדים בשטח של 1.2 ד', כמסומן בחכנית האתר. גן-הילדים - אינו כלול בתכנון, אך יש לקחת בחשבון את מיקומו ושטחו. משיק לו - מצד מערב - שביל הולכי רגל ציבורי.

מס' יח"ד בכל מתחם:

84	ד - 45 -
78	ד - 60 -

התפלגות הדירות

2	3	3 1/2	4
15%	40%	15%	30%

1872

1872

מתחמים ד-46, ד-47

מתחת לכביש כניסה צפוני (מתוכנן) ומעל לכביש המתחבר לאתר 02. שרשרת בנינים המהווה קשר בין אתר 03 למרכז העירוני ולאחר הקיים. חניה - מהכביש התחתון בלבד, חניה מקבילה, (אפשר להשתמש חלקית בחניה המקבילה בצד השני של הכביש). יש לדאוג לחניה למגורים 1:1. מתחם ד-47 - משיק לציר הולכי רגל ראשי ותחבורה ציבורית שמעליו. בין מתחם ד-46 וכביש הכניסה הצפוני - יש לשמור על שביל ציבורי מאסף שיוליך למרכז העירוני (יתחבר לציר התחבורה הציבורית בקצה הדרומי של המתחם). בחלקו הרחב (הצפוני) של מתחם ד-46 מתוכנן גן-ילדים בשטח של 1.2 ד'. גן הילדים אינו כלול בתכנון אך יש לקחת בחשבון את מיקומו, שטחו וכן את הקשר שלו לחניה ולשביל הציבורי. עליה ממפלס החניה עד לקומה הגבוהה ביותר - 3.5 קומות. יש להפנות את כל הדירות לנוף ולמרכז הספורט העירוני. חזיתות הבנינים מדורגות, חלקית, כלפי הנוף (ראה חתכים א-א, ג-ג, ו-ד) לכל הדירות הצמודות לקרקע-יש לתכנן חצרות פרטיות.

מסי יחיד בכל מתחם:

ד - 46 - 108 יחיד

ד - 47 - 36 יחיד

התפלגות הדירות:

\hat{a}_5 \hat{a}_4 \hat{a}_3 \hat{a}_2 $\frac{2}{3}$ $\frac{1}{3}$
 20% 34 40% 6% חניה חניה
 } 30%

מתחמים גד-48, גד-49, גד-50, גד-51, גד-52, גד-53, גד-54, גד-61

בנינים בני 4 קומות מדורגים בכיוון הטופוגרפיה והנוף (ראה חתכים). בבנינים המשורתיים מחניה עליונה (ראה תכניות) - קומת כניסה במפלס החניה ו-3 קומות מדורגות מתחתיה. בבנינים המשורתיים מחניה תחתונה - עליה של עד 3.5 קומות ממפלס החניה ועד לקומה העליונה, כשהחזית מדורגת, כאמור. יש לתכנן את הדירות באופן שכולן יופנו לנוף; יש למנוע הסתרה של הנוף מהדירות בגוש אחד - ע"י הגוש שמתחתיו. בהתאם לחתכים ובתיאום בין מתכנני המבנים. לכל הדירות הצמודות לקרקע - יש לתכנן חצרות פרטיות. יש לדאוג לחניה 1:1 למגורים. במתחמים גד-48, גד-49, גד-51 - החניה מתוכננת לאורך הכבישים. יחד עם זאת יש להשאיר אופציה פתוחה למפריצי חניה - במידה ולא תתאפשר חניה לאורך הכבישים (מפאת שינוי אפשרי בעתיד בשיטת התחבורה הציבורית). יש לתכנן מיקום ומפלסים של מפריצי החניה - כך שיספקו את החניה הדרושה למגורים ולהתחשב בה בתכנון הבנינים. שטחים אלה ישמשו

גמג גד-49 - יבא גמג (ואם תגד-ד') / גמג גד-50 - חניה גמג
 (ואם תג - יא)

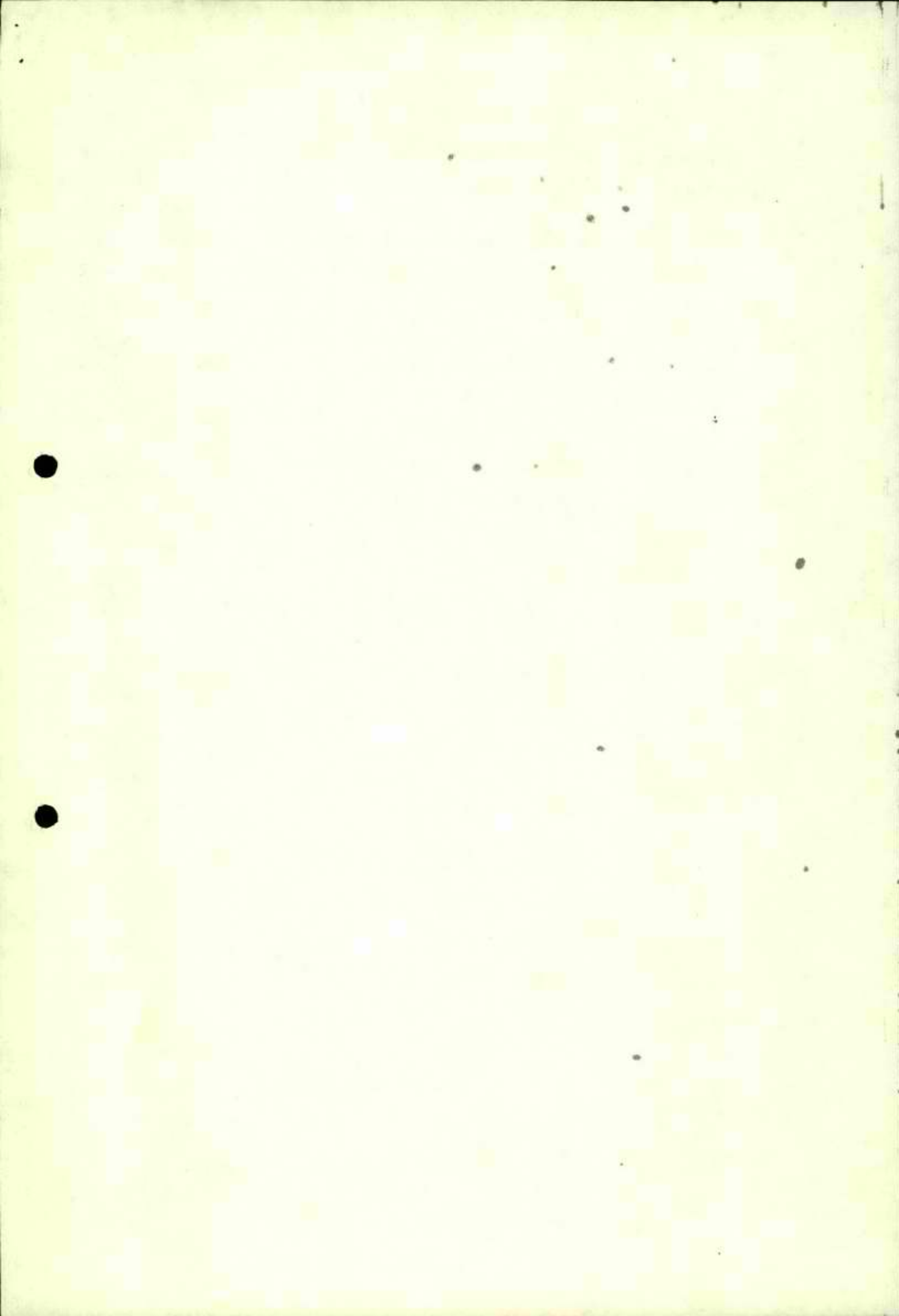
9/...

כשטחים פרטיים פתוחים (של כל המתחם) עד להחלטה בנדון. תכנונם יעשה בתיאום עם מתכנן הכבישים ומתכנן הנוף של האתר. במתחמים גד-50, גד-51, ו-גד - 61 תהיה רחניה בכל מקרה ממפרץ חניה, כמסומן בתכנית האתר. במתחמים גד-52 ו-גד - 53 תהיה בכל מקרה חניה מקבילה מהכביש התחתון. לכל הדירות הצמודות לקרקע - יש לתכנן חצרות פרטיות.

	מס' יחיד בכל מתחם:
גד - 52 - 60 יחיד	32
גד - 48 - 64 יחיד	64
גד - 49 - 40 יחיד	40
גד - 50 - 24 יחיד	24
גד - 51 - 24 יחיד	28

התפלגות הדירות:

$\hat{n} 5$ $\hat{n} 4$ $\hat{n} 3\frac{1}{2}$ $\hat{n} 3$
 30% 40% 15% 15%



6 ספטמבר 1982

מיא
35

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המח' הטכנית
משהב"ש
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מעלה אדומים - הזמנות הכנון חדשות

להלן רשימת ההזמנות החדשות להכנון, והחוספה לצרובתה השנתית 1982, ברצוננו להעבירה לוועדת ההזמנות של משהב"ש:

מס' סד'	תאור העבודה	מתכנן	אוסדן לביצוע	הקציב תכנון	הערה
1	סיהוח מגרש משחקים במכנן ד-9	א. האוסמן	500,000	35,000	
2	סיהוח מגרש משחקים במכנן ג-8	א. האוסמן	500,000	35,000	
3	אדריכלות סלאה לבן ילדים 2 סיהוח במכנן ד-5 (לפי ספרס חוזר)	ג' ק אלרון	3,500,000	115,000	
4	סיהוח לבן הנ"ל	אפשטיין יודלביץ	650,000	45,000	
5	קו כיווץ בין מצפה נבו למאסף צפון ירושלים	הה"ל	1,500,000	70,000	

הערה: התקציב להכנון אינו כולל החיקרות כגין סיקוח עליון.
לוסתמפה עם סימון מקום העבודות

נכבד רב,
דוד צובריה

הנכבד 38

מסמך מס 10043

מסמך מס 10043
מסמך מס 10043
מסמך מס 10043
מסמך מס 10043

מסמך מס 10043 - מסמך מס 10043

מסמך מס 10043 - מסמך מס 10043

מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043
מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043
מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043
מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043
מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043
מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043
מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043
מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043	מסמך מס 10043

מסמך מס 10043 - מסמך מס 10043

מסמך מס 10043

מסמך מס 10043

35

טלפון

כמות

סדר

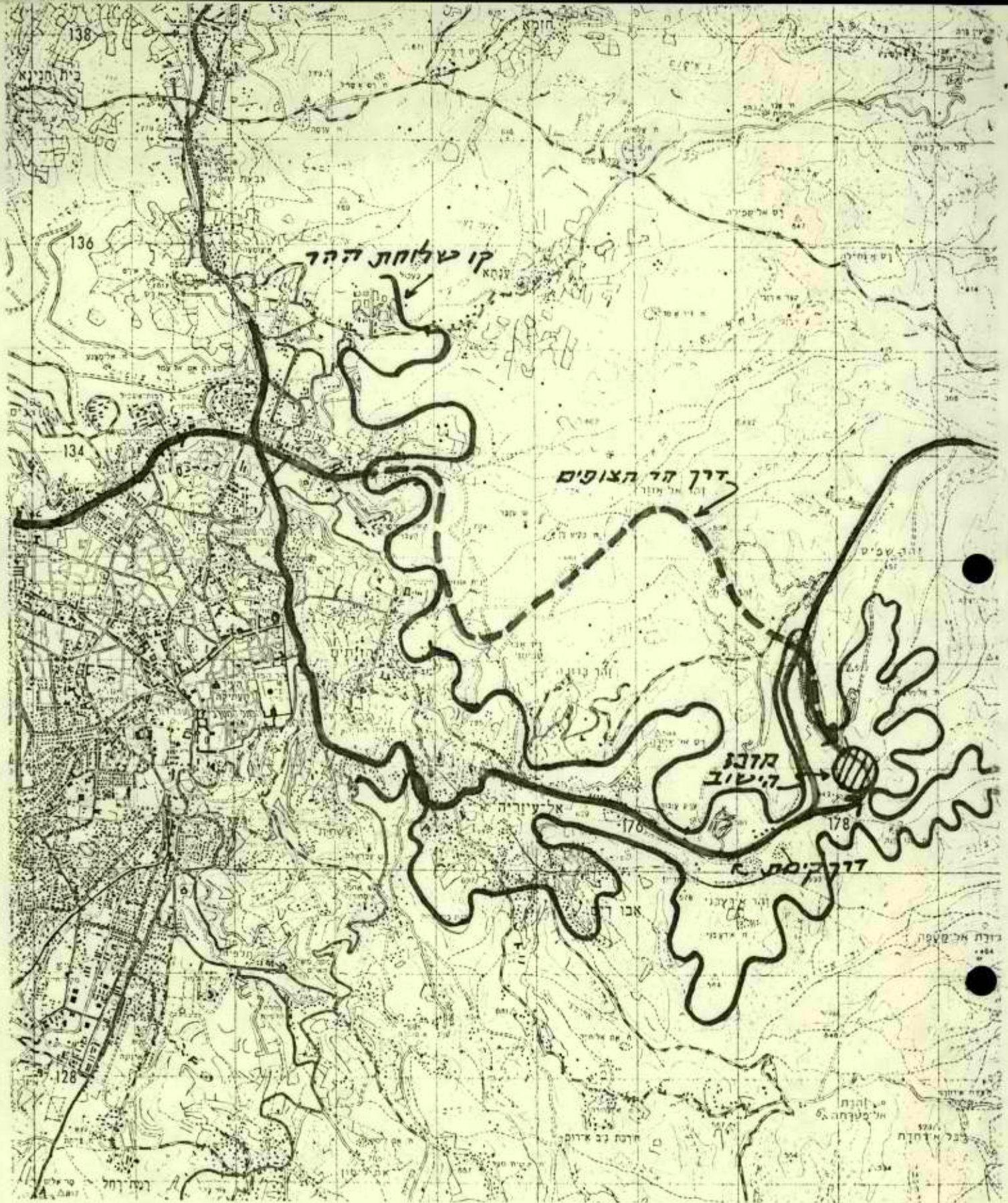
טלפון	כמות	סדר
03-442750	ה' 30 1111	1 אילנה האלמן
02-710271	ה' 8 יום	2 אנטוניו - מנין
02-242070	ה' 5 יום (בל)	3 אינטליין
04-249411	ה' 5 יום (בל)	4 אינטליין
04-236330	ה' 5 יום	5 אילנה קירלניק
04-232957	ה' 5 יום	6 אילנה קירלניק
04-253611	ה' 5 יום	7 יערה אילן
02-285151	ה' 5 יום	8 אילנה קירלניק
09-816333	ה' 4 יום	9 אילנה קירלניק
02-63076	ה' 4 יום	10 אילנה קירלניק
412107	ה' 4 יום	11 אילנה קירלניק
03-738111	ה' 4 יום	12 אילנה קירלניק
03-281101	ה' 4 יום	13 אילנה קירלניק
09-215506	ה' 4 יום	14 אילנה קירלניק
02-353331	ה' 4 יום	15 אילנה קירלניק
02-226787	ה' 4 יום	16 אילנה קירלניק
03-658816	ה' 4 יום	17 אילנה קירלניק
02-715158	ה' 4 יום	18 אילנה קירלניק
03-3322367	ה' 4 יום	19 אילנה קירלניק
02-535545	ה' 4 יום	20 אילנה קירלניק
	ה' 4 יום	21 אילנה קירלניק
02-818958	ה' 4 יום	22 אילנה קירלניק
02-818090	ה' 4 יום	23 אילנה קירלניק
245051	ה' 4 יום	24 אילנה קירלניק
03-448223	ה' 4 יום	25 אילנה קירלניק
03-725137	ה' 4 יום	26 אילנה קירלניק
03-24963	ה' 4 יום	27 אילנה קירלניק

2

דניאל זכאי	02-228918	מלכה 5 יב	אריה בן דניאל	51
דניאל	03-434277	מלכה 11 יב	אריה בן דניאל	52
דניאל בוס	03-454713		אריה בן דניאל	53
דניאל בן	660271		אריה בן דניאל	54
דניאל הנזיר	02-249722		אריה בן דניאל	55
דניאל ויל	02-953372		אריה בן דניאל	56
דניאל אינסלר	03-29383		אריה בן דניאל	57
דניאל - נחמה - נחמה	03-240101	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	58
דניאל	02-665107-8	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	59
דניאל זכאי	630976		אריה בן דניאל	60
דניאל אינסלר	03-285216	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	61
דניאל בוס	02-661131	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	62
דניאל זכאי	03-247380	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	63
דניאל זכאי	03-244615	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	64
דניאל זכאי	02-240049	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	65
דניאל זכאי	03-213031	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	66
דניאל זכאי	051-333111	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	67
דניאל זכאי	03-370040	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	68
דניאל זכאי	02-210076	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	69
דניאל זכאי	03-280769	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	70
דניאל זכאי	02-226238	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	71
דניאל זכאי	02-523686	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	72
דניאל זכאי	02-523350	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	73
דניאל זכאי	02-815506	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	74
דניאל זכאי	050-313114	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	75
דניאל זכאי	02-222240	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	76
דניאל זכאי	03-231223	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	77
דניאל זכאי	03-455213	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	78
דניאל זכאי	02-216333	נחמה בן דניאל	אריה בן דניאל	79

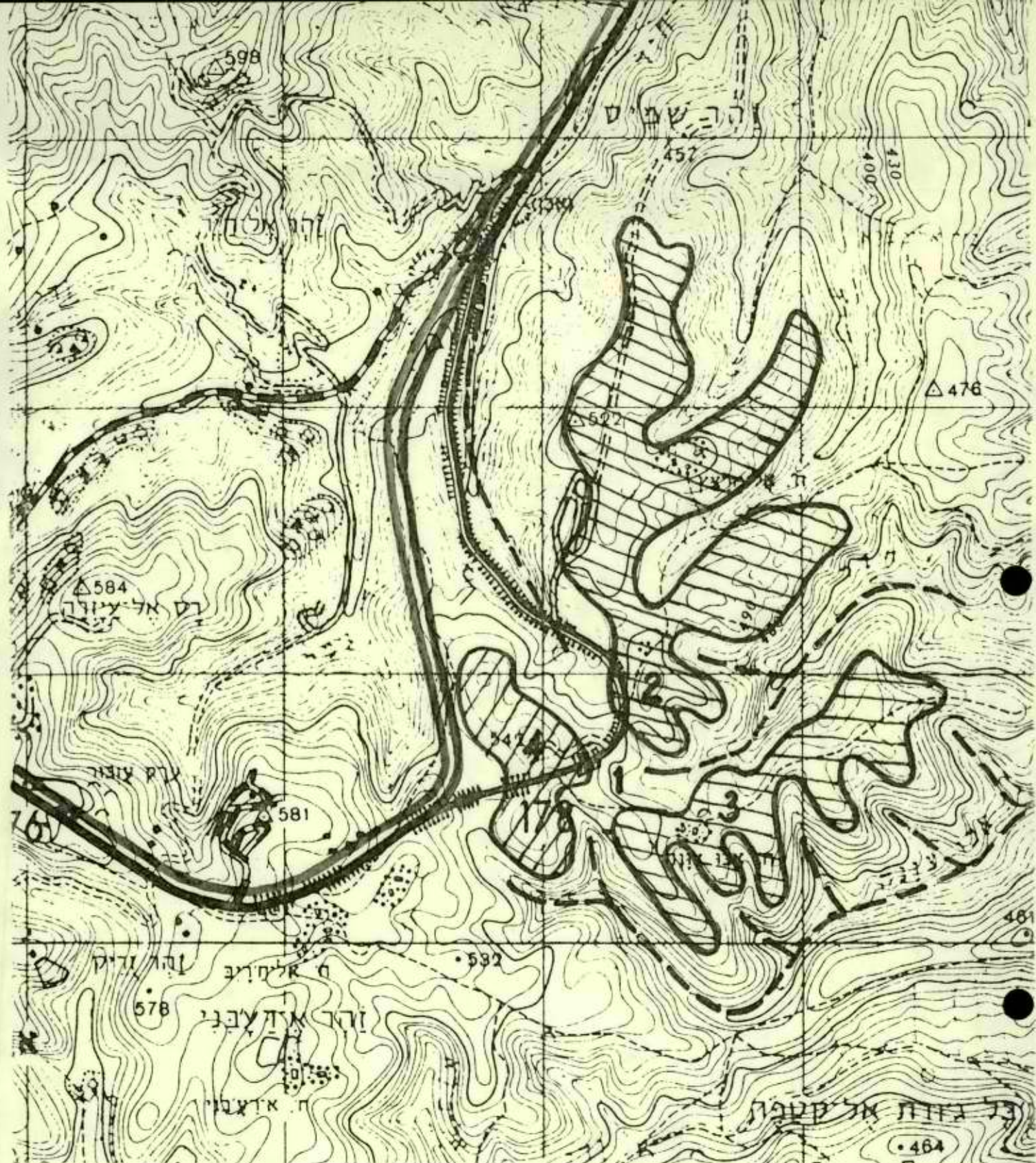
ק"מ ז' 3-	04-724354	מ"ר 444 80 2.5	ר"ע	80
מ"מ ק"מ 31-	03-24722-3	מ"ר 14 1.1%	מ"מ	81
	03-773021	מ"מ 17 0.36 4.5%	מ"מ	82
מ"מ 02			מ"מ	83
מ"מ 057-34513		מ"מ 29 0.76 7%	מ"מ 313	84

X



1. האתר בקונטקסט הגיאוגרפי

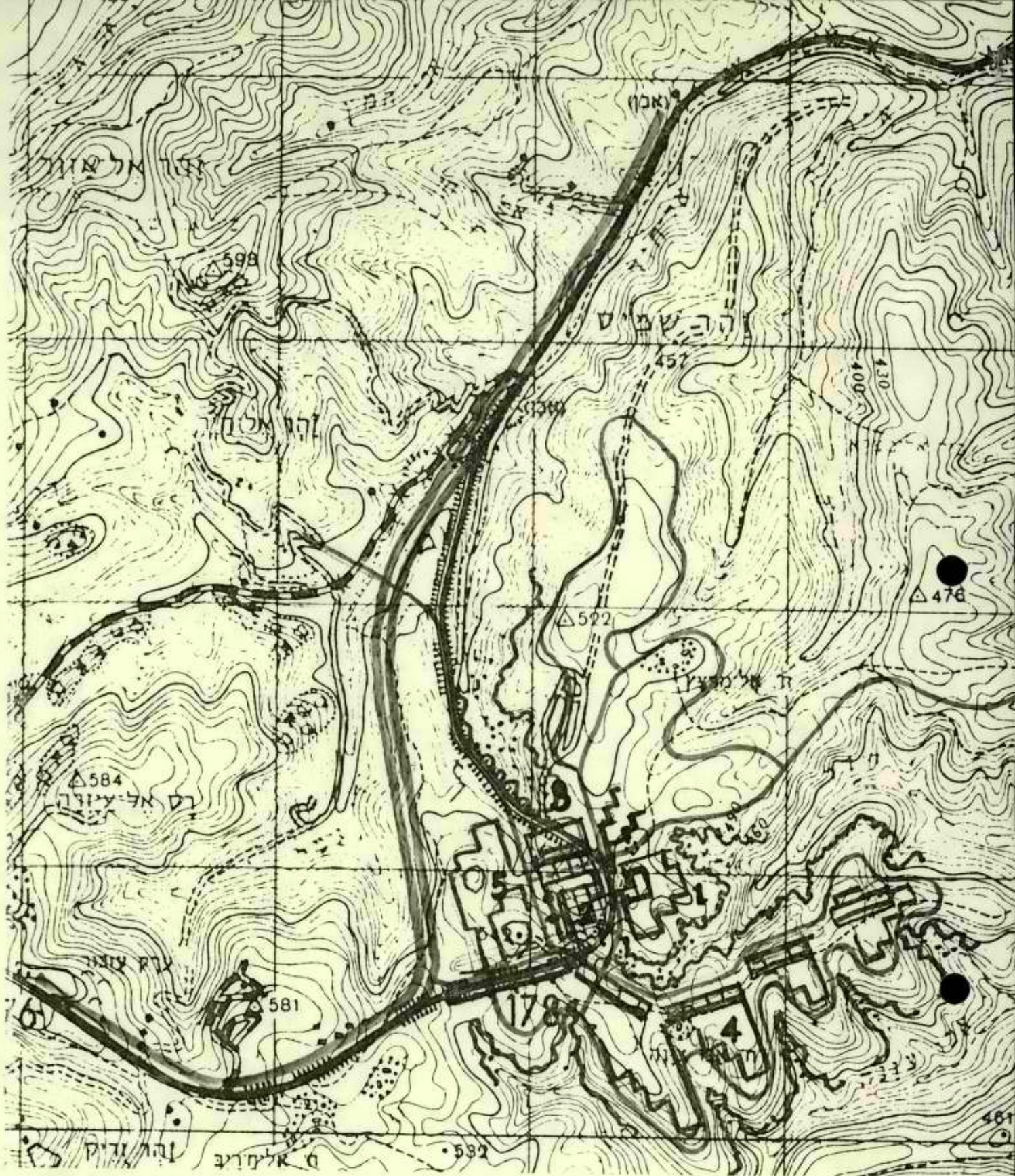
מעלה האדומים נישענה על שני כבישים עיקריים המחברים את העיר לירושלים. הכביש האחד היוצא מהר הזיתים על גב ההר עובר דרך רצף עירוני עד לפאתי הישוב. הכביש היוצא מהר הצופים יוצא באופן דרמטי מן הריקמה האורבנית של ירושלים בשבר של רכס הר ויורד אל ואדי זריף בשטח פתוח ובלחי מיושב. השוני באופיין של הדרכים קובע במידה רבה את אופי הכניסה לעיר ואת דרך התפתחות של מרכז העיר והאתר. הכניסה אל העיר מכביש הר הצופים היא מהאזור הפתוח בוואדי תלול ופתוח המספס ועולה אל המרכז המתנשא בראש ההר מעליו, ומשם דרך המרכז מתגלה נוף המדבר הפתוח. הדרך השניה ממשיכה את הרצף העירוני במישור עד המרכז. למרות שרוב התנועה הצפויה הגיע בדרך הר הצופים איך לצפות התפתחות עירונית על דרך זו.



2. מאפיינים טופוגרפיים.

מעלה האדומים נמצאת בקצה שלוחת רכס מזרח מערב היוצאת מהר הזיתים ונמשכת אל גבול המדבר. המישור הנמצא במרכז השטח הוא קצה למישור רכס ההר וממנו מתפצלות שלוחות נוספות מזרחה. האתר פרוש על אחת מן השלוחות ועל המישור המרכזי של הישוב. מבחינה טופוגרפית מחלק האתר לארבעה אזורים ראשיים.

- 1.1. מישור האוכף המרכזי הסמוך על שלושה ואריות עיקריים ומסחעף לשלושה רכסים.
- 2.2. שיא הרכס ממזרח לאגן המרכזי המחבר את שלוש השלוחות עליהן בנוי הישוב הקים.
- 3.2. שלוחה דרומית הקשורה בצואר צר אל האוכף.
- 4.2. רכס דרוכי בעל שלושה שיאים הצופה אל הדרך ליריחו ורכס ההרים של ירושלים.



5.1.5 שימושי הקרקע.

- 2.1 את שיא ההר המסים את שלוש השלוחות של הישוב הקים מומלץ ליעד לסמושים כלל עירוניים מיוחדים.
- 5.2.2 אגן המישור של האוכף ייועד לכפר עירונית ראשית המהווה את מרכז העיר. מרכז זה כונס אל תוכו את מערכת הרחובות ונפתח לואדי הירוק העולה ומגיע אליו מדרום מזרח.
- 5.2.3 הוואדי הצפוני, וואדי זריך, מיועד לשטח ירוק. כוואדי זה עולה הדרך המגיעה מהר הצופים אל המרכז הנבשא מעליה. השטח הפונה לואדי זה יועד לבי"ס סקיף ראשי.
- 5.2.4 השלוחה הדרומית תיועד למגורים המתנקזים אל רחוב ראשי בצפון הלוחה ופונים אל אידו הדרומי.
- 5.2.5 בשטח הרכס שבו שלושה שיאים, הצמוד למרכז מומלץ לכנות בצפיפות גבוהה. אזור זה פונה לרכס הר הצופים וירושלים ומומלץ למקם בו מלונאות אם יהיה בקוש לכך.

3. מטרות התכנון.

- 1.3 יצירת ריקמה עירונית רצופה המאחדת את כל השלוחות של העיר למרכז.
- 2.3 הדגשת המאפיינים הטופוגרפיים ויזמוש בהם להדגשת המבנה הפונקציונלי של האתר.
- 3.3 יצירת שלבי פתוח אשר יאפשרו התפתחות הדרגתית של המרכז והמגורים סביבו בהדרגה ובהתאם להתפתחות הישוב.
- 4.3 שמוש במרכיבי התכנון העירוני הכבישים, שטחי הירק הפתוח, הגדרות השמוש והמבנה החללי ליצירת מבנה עירוני עשיר המסביר את דרך השמוש בעיר ומקומו של כל מרכיב בה.

4. עקרונות כלליים.

עיר וכל אחד מחלקיה הינה גוף אורגני שלם הנוצר בשלוב נכון של כל אחד ממרכיבי הפעילות של הפרט והכלל בחוכה. שלוב של פונקציות הנשענות על מערכת אורבנית מובנת תאור סביבה עירונית ברורה ונוחה לשמוש תושביה. החלוף ההדרגתי מציבורי לפרטי ממוקד פעילות אל המקום השקט מן הבית לחצר ולרחוב לככר ומהם למוסדות הצבור ומרכז הקניות יצרו מרקם עשיר של חיי יום יום.

4.1. תחבורה.

יצירת רשת תחבורה היארכות בהירה ונוחה כאיזר סדר הדרכים וגודלם קובע את שימושי הקרקע הסמוכים לה ע"פ רמת הירות.

4.2. שלוב מערכות הולכי הרגל והתחבורה ל"רחובות" המובילים אל המרכז.

4.2. שטחים פתוחים.

חלוקה והגדרה ברורה של השמוש והבעלות על השטחים הפתוחים מן הפרטי הצמוד אל הבית הרחוב השדרה והגינה המקומית ועד לואדיות הפתוחים המשמשים כגנים ראשיים הסמוכים למרכז.

4.2.2 באמצעות שטחי הנוף הפתוח והשטחים הירוקים הדגשת המבנה הטופוגרפי המיוחד למקום.

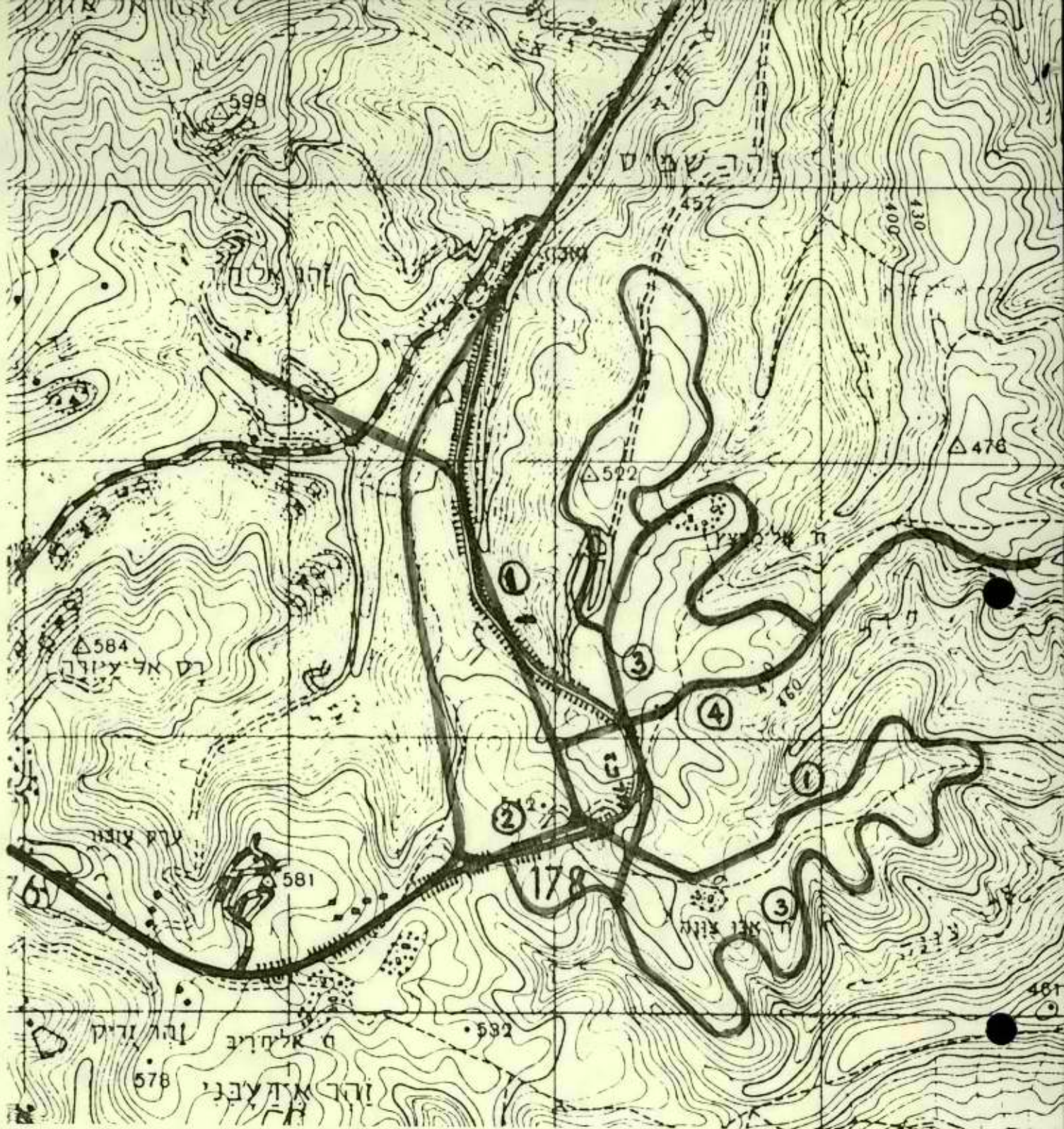
4.2.3 מפגש שטחי הירק עם המערכת העירונית בכל רמות תצור נקודות ציון מיוחדות המוקצות לשימושי קרקע יחודיים.

4.3.1 עקרונות עיצוביים.

יצירת בינוי המגדיר חללים עירוניים נמשכים וברורים, הככר הרחוב החצר והכניסה. קנה המידה חללים אלו ינבע ויבטא את חשיבותה במערכת בהתאמה.

4.3.2 כל יחידות התכנון יהוו חשיבה תכנונית אחת מוסדות הצבור אזורי המסחר ומבנה המגורים.

4.3.3 יעשה מאמץ לשלוב יעודי קרקע וסוגי פעילות אשר יצרו יחד מערכת חלונות ראווה אל חזית הרחוב והככר.



5. המלצות לחכנון.

5.1. מערכת הכבישים:-

5.1.1. כביש הכניסה מכוון הר הצופים כגיע מאזור הנוף הפתוח ועולה מן הואדי אל המרכז. במעבר מן המרכז והלאה אל השלוחה הדרומית הופך הכביש לרחוב הראשי של השלוחה.

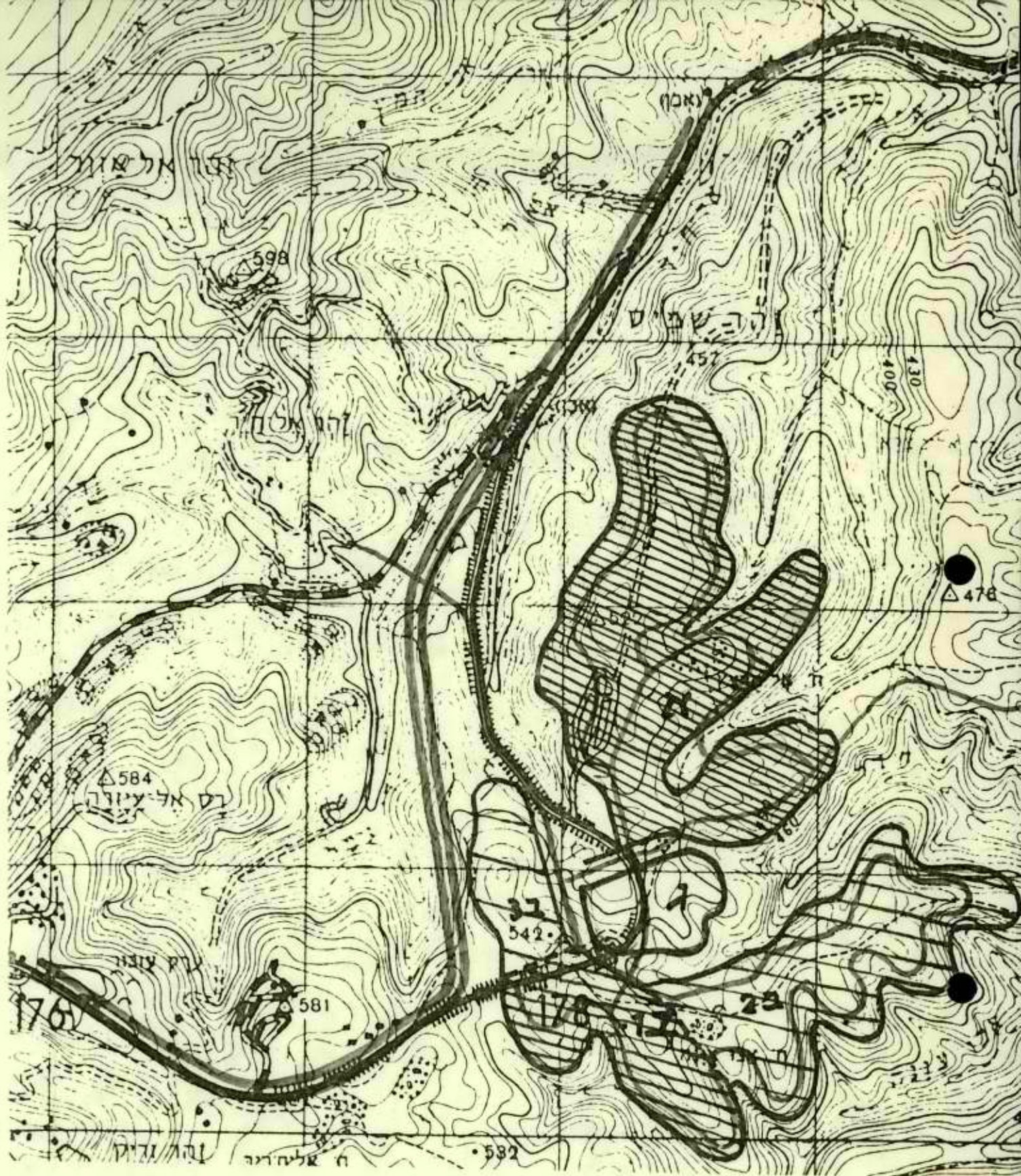
5.1.2. כביש הכניסה מכוון אבו-דים הממשיך את הרצף העירוני של גב ההר מגיע אל המרכז ומהווה המשך של רחוב עירוני למרכז העיר.

5.1.3. הכביש המגיע מן הישוב הקיים מצפון מגיע אל המרכז והופך לדרך משנית דרומית על השלוחה הדרומית.

5.1.4. הכביש הקיים הסמוך על המרכז הנבנה ומגיע ממזרח משחלב במערכת הכבישים במרכז.

מערכת הכבישים המודעת מחזקת את מיקומו של המרכז כאזור המשורת ביותר מבדירה את חטיבות החכנון השונות ע"פ תפקידן ויוצרת את מערכת הרחובות הראשיים.





6.3. שלבי הביצוע.

מומלץ להתחיל בבינוי בשלוחה הדרומית. כדי לשמור את אזור המרכז והאזור הצפוף לפיתוח בעתיד. המלצה זו ניתן לחלוק בשל הוצאות הפיתוח היקרות שבפיתוח שטח אשר אינו צמוד לבינוי הקיים. אם מסקולים כלכליים לא ניתן לקבל המלצה זו ניתן להתחיל בהקפת אזור המרכז. דהינו בניה ראשונה באזור שלוש הגבעות והמשך לעבר הרכס הדרומי. כך ישאר אזור המרכז והאזור המיועד לפונקציות כלל עירוניות לשלב מאוחר של גיבוש המרכז העירוני ויחזק את המרכז השכונתי הנבנה כעת, בחקופת פעילותו הראשונה.



20
מיון

ס"ז בחמוץ תשס"ג
7 בדלי 1982

אלו בני ברית אכלין - הידועה המסוימת

הכנסת מנאר מעלה אדומים

בהסכך לבעתהי לעכס התשרות בנדון לשד סמו"ח אבר מנקד לידסיף אר
דברית הראית:

הישח הנמא בחמיסה בין אזור היעשה מזינור אדומים ליכניה מחאר יעד
מעלה אדומים - סיועד להיורח לחח ירוק. בלאו הכי איננו סמאית לזעיר
בגלל אומיו הטורנדמי האנו בתגוד להמיכנוו לאזור העסיה בגלל קרבתו לאזורי
המגודים ומזדהיים אל זעיר.

עס זאנו, אין לבו התנגדות למינורי המבוקס החסד שחמער כי מבינים סכניו
אח מכניה וזמאר אל כל שחח השימוש אל המועצה המקומית וכולל גם אה אזור
היעשיה.

עכבוד רב.

הקרייז התו
מנזל מחוז ירושלים

- העיקס טר ז. ברקאי - מנזל אגף מרזגרטו
- טר ל. קוקס - מנזל המולקו האכניה
- גב' א. ברזקי - אדויכלית המחוז
- טר פ. מרטנו - דאש המועצה מעלה אדומים
- טר ג. הוכפלד - דאש צורח התקמה מעלה אדומים
- טר ד. פונדיג - מנזל מדייקס מעלה אדומים
- טר ט. ליימסדורף - אדויכל

כ"ט שבט תשמ"א
3 פברואר 1981

אל: מר שלמה מושיקוביץ
מנהל לוחם החכרון באיו"ש
ת.ד. 15
בית-אל

X

א.ג.א

הנדון: תוכנית מפורטת מעלה אדומים

מחירבו עוסק בתימון התכנית המפורטת שהעברנו לאישור למרעצת החכרון
העליונה באיו"ש.
אנחשך לדחות את הדיון באישור התכנית הנ"ל עד לקבלת התכנית המחוקקת.

ב ב ר כ ו

בדעו הופלד
ראש צוות התקשה

- העתק: מר א. חייר - מנהל המחוז
- גב' א. ברזקי - ס/מנהל המח' התכנית
- ט. לייטרסדורף - מחכונ העיר
- מר א. כהן - ס/המנוגה על הרכוש הממשלתי והגטוש באיו"ש
- מר ס. מנחין - לשכת המנוגה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
- מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

כ"ט שבט תשמ"א
3 פברואר 1981

X

אל: מר שלמה מונטהויבץ
מנהל לשכת החכרן באיר"ם
ת.ד. 15
בית-אל

א.ג.א

הנדון: חוכבית מפורטת מע"ה ארומים

משרדנו פוסק בתיכון החכבית המפורטת שהפברגו לאישור למופאת החכרן
העליונה באיר"ם.
אנאשך לדחות את הדין באישור החכבית הנ"ל עד לקבלת החכבית המתוקנת.

נ. כ. ר. כ. ה.

ג'עזז הופמלר
ראש צוות המשי

הפסק: מר א. חייר - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - ס/מנהל המח' הטכנית
ט. לייטרסידורף - מחכרן העיר
מר א. כהן - ס/המנונה על הרכוש הממלתי והגטוש באיר"ם
מר מ. מנחין - לשכת המנונה על הרכוש הממלתי באיר"ם
מר ד. פורדיה - מנהל הפרוייקט

ב שבט תש"ס
20 בינואר 1980

לכבוד
מר דוד עובדיה
מנהל טרדיקס
פעלה אדומים

א. ג.

הנדון: הקצאת שטח לבניה ל ית"ד לבניה בסיווגים

לסכתבו של מר ב. דביר מ-17.1.80 בניירון, יורשה לי להודיעך ולכל המנוגעים בדבר כי אין להתיחס לסכתב אלא כאל הבקע דעה פרטית בלבד.
מה גם שאין יחידה הפרוגרמה עוסקת בנושא הקצאות.

לחזכיר כי במסגרת ההחלטות כיום ששי 18.1.80 אצל מנהל המרז בניירון נסטר לי כי כל הסימול בנושא לא מקובל עליו.

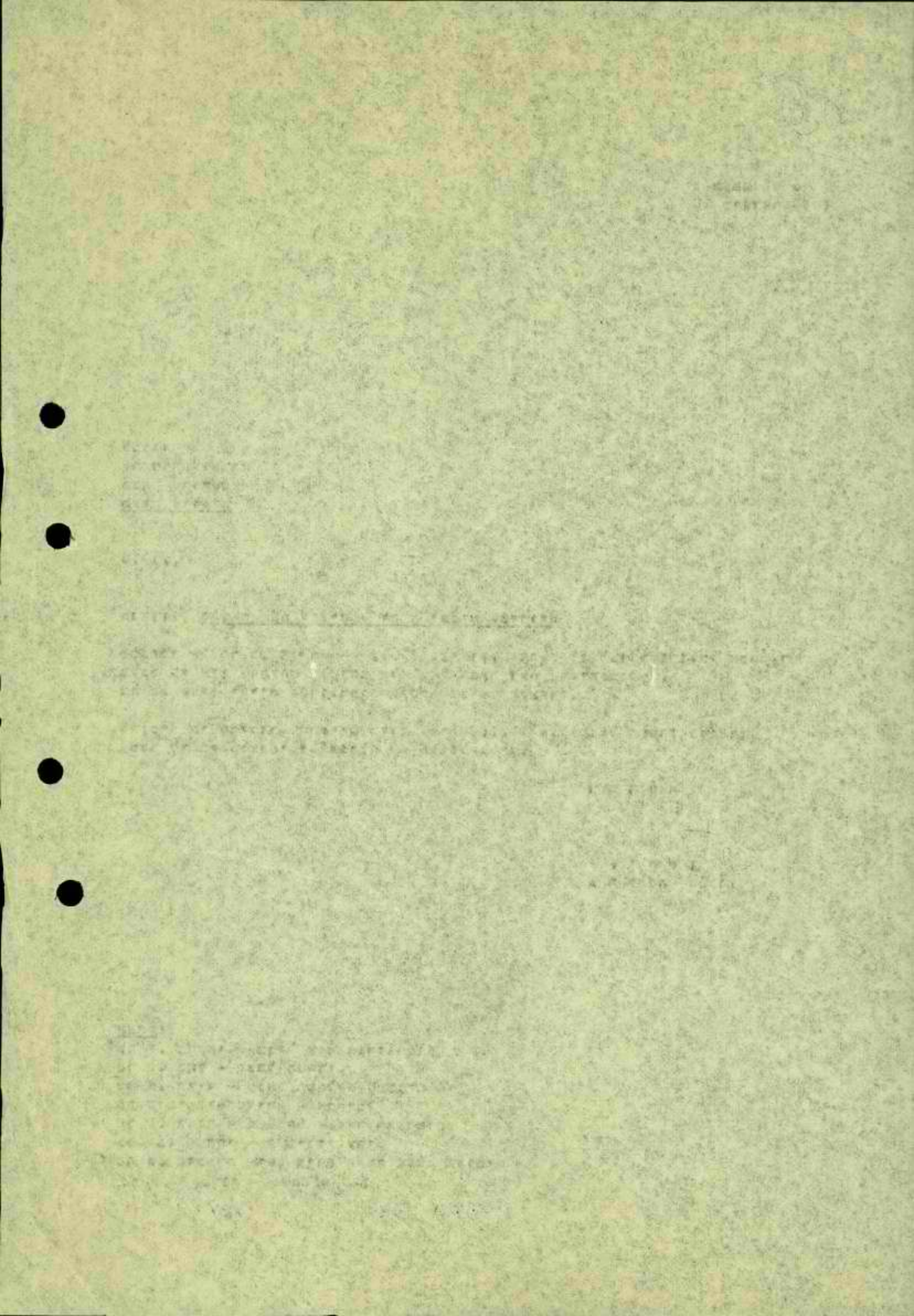
ב ב ר כ ה

ע. ד. ה. א. ו.
ע/ר לסנהל המרז

הערות

- מר ד. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמה
- מר ט. כהן - מנהל המרז
- מר א. הייז - מנהל המחלקה הטכנית
- מר טומי ליטרסדורף - אדריכל
- מר ש. באגר - מ/מנהל אגף הפרוגרמה
- גב' צ. אפרתי - ע/בינוי ערים
- מר ג. הוכמלד - ראש צוות הקמה פעלה אדומים
- מר ע. פטרונק - מנהל"ש כאן

בניירון 17.1.80



דיון מס' 208

הפרויקט מעלה אדומים

באר-שבע 28.1.80

דף מס'

הנושא: תכנון אתר 04.

התקיים ב: משרד אד"ר טומי לייטרסדורף. בתאריך 24.1.80

א. האוסמן - משרד צור, תכנון נוף ופתוח.
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

- נוכחים:
- א. בריק - אדריכלית המחוז.
 - ט. ברוור - פרוגרסה מוסדות צבור.
 - ר. ולדן, ט. לייטרסדורף - תכנון אתר.
 - ה"ח ב. דביר - מנהל יח' פרוגרסה.
 - ג. הוכטלר - ראש צוות הקמה.
 - המ"ר - משרד שילוני, תכנון כבישים.
 - א. דאורי - מחנך מבנים אטרוני ורמט.
 - פ. בוכמן - מחנך מבני ה-4.
 - י. פולונסקי - מנהל פרויקט יובל גד.

לטיפול		החלטה	הסעיף	מס' סדר
שם	תאריך			
המ"ר	מיד	א. משרד שילוני יעביר למר האוסמן תכנית כבישים בקנ"מ 1:1250 עם גבהים.	לוח זמנים	1
האוסמן	28.1.80	ב. בריקה ראשונה ע"פ מר האוסמן		
ליטרסדורף	6.2.80	ג. גמר שרטוט תכנית בקנ"מ 1:500 עם מידות לאזור כביש הטבעת		
האוסמן	6.2.80	ד. נתונים לסמוך רשת מדידה לאזור החצוט בכביש הטבעת		
האוסמן	20.2.80	ה. בריקה התכנית ואישורה סופית		
שילוני	20.2.80	ו. התחלת תכנון כבישים לבצוע		
שילוני	20.3.80	ז. גמר תכנון כבישים לבצוע		
האוסמן		ח. גמר תכנון עבודות עפר למל המבנים שבחוץ כביש הטבעת במקביל, 5 שבועות לאחר קבלת רשת המדידה.		
		סה"כ דירות במבני 98, לפי ההתמלגות הבאה:	מבני יובל גד האדריכל - בוכמן	2
		2 ח' 14 יח"ד		
		3 ח' 81 יח"ד		
		4 ח' 3 יח"ד		
		התמלגות מאושרות.		
		לפי התנחיות החודשות יהיו שטחי הדירות לבניה באבן:	שטחי דירות	3
		2 ח' 56.0 מ"ר.		
		3 ח' 75.5 מ"ר.		
		4 ח' 95.0 מ"ר.		

תפוצה לנוכחים ו' ה"ח ט. כהן, א. תייר.

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה.

174

מ"צ חוק המס הכנסה, תש"ח

תק"מ, ת"ר 50285, ת.ל. 1005

מס' מס: 306

המס' מס: 306

תאריך: 05.07.55

מס' מס: 306

מס' מס: 306

מס' מס: 306

מס' מס: 306

- א. מס הכנסה - מס הכנסה
- ב. מס הכנסה - מס הכנסה
- ג. מס הכנסה - מס הכנסה
- ד. מס הכנסה - מס הכנסה
- ה. מס הכנסה - מס הכנסה
- ו. מס הכנסה - מס הכנסה
- ז. מס הכנסה - מס הכנסה
- ח. מס הכנסה - מס הכנסה
- ט. מס הכנסה - מס הכנסה
- י. מס הכנסה - מס הכנסה

- א. מס הכנסה - מס הכנסה
- ב. מס הכנסה - מס הכנסה

מס' מס	מס' מס	מס' מס	מס' מס	
			מס' מס	מס' מס
1	מס' מס	א. מס הכנסה - מס הכנסה ב. מס הכנסה - מס הכנסה ג. מס הכנסה - מס הכנסה ד. מס הכנסה - מס הכנסה ה. מס הכנסה - מס הכנסה ו. מס הכנסה - מס הכנסה ז. מס הכנסה - מס הכנסה ח. מס הכנסה - מס הכנסה ט. מס הכנסה - מס הכנסה י. מס הכנסה - מס הכנסה	00.1.55	מס' מס
2	מס' מס	א. מס הכנסה - מס הכנסה ב. מס הכנסה - מס הכנסה ג. מס הכנסה - מס הכנסה ד. מס הכנסה - מס הכנסה ה. מס הכנסה - מס הכנסה ו. מס הכנסה - מס הכנסה ז. מס הכנסה - מס הכנסה ח. מס הכנסה - מס הכנסה ט. מס הכנסה - מס הכנסה י. מס הכנסה - מס הכנסה	00.1.55	מס' מס
3	מס' מס	א. מס הכנסה - מס הכנסה ב. מס הכנסה - מס הכנסה ג. מס הכנסה - מס הכנסה ד. מס הכנסה - מס הכנסה ה. מס הכנסה - מס הכנסה ו. מס הכנסה - מס הכנסה ז. מס הכנסה - מס הכנסה ח. מס הכנסה - מס הכנסה ט. מס הכנסה - מס הכנסה י. מס הכנסה - מס הכנסה	00.1.55	מס' מס

מס' מס: 306

מס' מס: 306

מס' מס: 306

דיון מס' 210

הפרויקט מעלה אדומים

בארשבע 12.2.80

דף מס'

הנושא: בניה נסיונית.

התקיים ב: משרד אדר' ט. לייטרסדורף.

בתאריך 7.2.80

נוכחים: גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.

רחל, מר ט. לייטרסדורף - תכנון אחר.

ה"ה ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות.

ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

הלנר - אדריכל.

ד. עובדיה - מנהל המפרויקט.

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סדר
שם	תאריך			
		<p>קוטג'ים בנויים על מגרשים צמודים במידות 10 x 10 מ', גב אל גב, כאשר הבניה היא על חצי המגרש במידות 5 x 10 בשתי קומות. הבניות אלומיניום ומחיצות מגבס. השיטה מחייבת טרסות מיושרות ברוחב של כ- 30 מ' - קשה לישום באזור הררי.</p>	תאור המבנים	1
		<p>הנתונים יובאו בפני מר שמריהו כהן להחלטה. במקביל יאתר מר ט. לייטרסדורף שטח מתאים לבנית 4 יח"ד על מגרש של כחצי דונם עם חניה צמודה.</p>	סכום	2

תפוצה לנוכחים ו' ה"ה ש. כהן, א. תייר.

מועד הישיבה הבאה:

דוד עובדיה.

רשם:

157

מ"מ 157
מס' 157

157

מס' 157

מס' 157

157

מס' 157

מס' 157

157

- 1. מס' 157 - מס' 157
- 2. מס' 157 - מס' 157
- 3. מס' 157 - מס' 157
- 4. מס' 157 - מס' 157
- 5. מס' 157 - מס' 157
- 6. מס' 157 - מס' 157

מס' 157	מס' 157	מס' 157	מס' 157	
			מס' 157	מס' 157
1	מס' 157	מס' 157		
2	מס' 157	מס' 157		

מס' 157

מס' 157

מס' 157

ח"כ

ח' באדר תש"ם
25 בפברואר 1980

לכבוד
ח"כ יגאל כהן
הכנרת ויעוץ כלכלי בע"מ

ירושלים.

אדון נכבד..

הנדון: מערכת החבורה ציבורית - במעלה אדומים.

רצ"ב תשלום מחירון של מערכת קרוביות. אין כאן נתונים
על עלות הפעלה ואפשרויות אחזקה של מערכת כזו.

יחכן ובטחיה ישירה למפעל חוכלו לקבל נתונים נוספים.

נראה לי טיט השיבות לשלב בדיקה של אלטרנטיבה
בבחינה וכלכלית של הפעלה מערכת החבורה ציבורית במעלה
אדומים שעטיתם בכנרת.

בכבוד רב,



גדעון הוכלול

ראש צוות העסקה

העמית מר ט. כהן - מנהל המחוז

מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות

מר ט. לייטרסדורף - אדריכל האתר

מר ד. פובדיה - מנהל הפרוייקט

1942

1943

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The first part of the book deals with the early history of the United States, from the time of the first settlers to the end of the American Revolution. It covers the period from 1607 to 1789.

The second part of the book deals with the history of the United States from 1789 to the present. It covers the period from the beginning of the American Republic to the present day.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

תאריך: כה"ב בסיון תשמ"ט
9 ביוני 1980

סיכום פגישה בנושא - מעלה אדומים אתר 04

תאריך הפגישה 5.6.80

נוכחים - י. גולני, א. קולקר, אגף תכנון והנדסה
ש. כהן, א. הייר, א. ברזקי, צ. אפרתי, מ. ברוור, ר. זסיר, ג. הוכפלד, מחוז י-ם
ד. דהאן, ג. שילוני, ס. הרשמן, א. אלישע, י. פלם
ד. עובדיה, ט. לייטרסודוף, ר. וולדן

מטרת הפגישה סקרית מצב התכנון

הפרויקט עבר ועדה אישורים, פתוח המבננים נעשה על בסיס טיפוסים, המבננים מהואמים עם
המתכננים של הנוף הכבישים והטיפוסים.

נידון הפתוח של הבינוי ע"פ נתוני האקלים, עלויות הפיתוח, נהוני האחזקה, הבעלות על
השטחים הפתוחים, מערכת הכבישים על הטופוגרפיה וקני המידה של החצרות הפתוחות.

זוכים:

1. יש לבדוק אלטרנטיבה לבניה באזור של המבננים של סלו הרשמן שבהם חללים סגורים יותר
2. יש לדאג לבנית מבננים אלו ביחס לציר המגורים.
3. יש להראות בנוי עקרוני בכחם הריק.
4. יש לכוון את השבילים לכוון הזרימה הראשי.
5. יש לבדוק את העמדת הכביש החיצוני וכן החניות, ובהתיעצות עם ק. רוס.
6. מוס"צ - יש למקם את מוס"צ על חוכניה.

הוך 4 שבועות מהיום תחיקם פגישה חוזרת ב- 3.7.80 במשרד השיכון ת"א.

רשק: א. קולקר

תפוצה: לנוכחים

העחק: צ. אורן

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

21.3.80

לכבוד
אד"ר שלמה חייט
ראש לשכת התכנון יו"ש
בית - אל

א.ג.

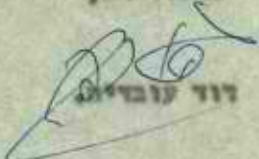
הנדון: מעלה אדומים

ביום 19.3.80 נמסרו לך ביד התכניוה הבאות:

1. תכנית מתאר צבועה בשנוי גבולות תכנון לגבול התקעה.
2. 6 תכנונים מהוקפים באתם להערוה פסיבת מועצת התכנון העליונה.
3. 3 תוקפים מהכניוה אחר ו- 3 תוקפים מהכניוה פתוח של כל התכנונים באחר, לצורך קבלת אשורי בניה באתם להחלטת מועצת התכנון העליונה של יו"ש.

אבקשך להודיעני אם תכנית המתאר קבלת חוקי וכן להעביר לנו אשורי בניה לתכנונים באחר, כמוסכם.

לכבוד רב,


דוד קובז'ניץ

- התוק:
- גב' א. ברוקי - אדריכלית המחוז.
 - ה"ח ש. כהן - מנהל המחוז.
 - א. תייר - מנהל המח' התכנית.
 - ג. הוכמלר - ראש צוות חקמה.
 - ט. לייפסטרורף - תכנון האחר.

5775

א"ח תרפ"ח
1001 א"ח תרפ"ח

Barclays Bank

AIR MAIL

מס' 5775
תאריך 10/10/28
מס' 5775

מס' 5775

מס' 5775

1. מס' 5775
2. מס' 5775
3. מס' 5775

מס' 5775

מס' 5775

מס' 5775
מס' 5775
מס' 5775
מס' 5775
מס' 5775

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

18.6.80

לכבוד
ה"ח י"ב יעד - אור"
א. סוארי - רמט
י. מולונסקי - יובל בד

2.2.8

הנדון: מעלה ארומים - מפרט לפי חוק המכר

מ"ב טמסים להכנת מפרט לפי חוק המכר והנחיות לשרטוט
הכניות.

אבקסך להכין את החומר האבוקט ולהעבירו למשרדנו עד -
1.8.80

כבוד י"ב,

דוד קובזיה

העוקב ה"ח א. הייר - מנהל המ"ח והמכרית משהב"ט, י"ט
ג. חובמלד - ראש ביה הקמה משהב"ט, י"ט
ב. המרי - משהב"ט י"ט

X

1005

1005, 1010 1020 1030
1001 1011 1020 1030 1040 1050

[Handwritten scribble]

1005

1005
1010 1020 1030
1040 1050 1060 1070

1005

1005 1010 1020 1030 1040 1050

1005 1010 1020 1030 1040 1050

1005

1005 1010 1020 1030 1040 1050

1005

1005 1010 1020 1030 1040 1050

1005

1005 1010 1020 1030 1040 1050

1005 1010 1020 1030 1040 1050

X

בארשבע 10.12.79

דיון מס' 196

הפרויקט מעלה אדומים

דף מס' 1

הנושא: תכנון אתר 04 (שלב ב')

התקיים ב: משרד אד"י גולני. בתאריך 6.12.79

- נוכחים: גב' א. ברזקי - אד"ר המחוז.
מ. ברזקי - פרוגרמה מוסדות צבור.
צ. אפרתי - יח' פרוגרמות.
י. גולני, קולקר - אגף הנדסה.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
רחל, ט. לייטרסדורף - תכנון אתר.
א. האוסמן - תכנון נוף ופתוח.
ג. שילוני - מתכנן הכבישים.
ד. עובדיה - נהול פרויקט.

לסיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סדר
שם	תאריך			
		מר לייטרסדורף הציג את תכנית אתר 04 כפי שתוגש לוועדת אשורים.	כללי	1
		א. שמושי קרקע כגון מקום בניני קומות, בניה נמוכה, פזור מוסדות צבור - מקובל. ב. בהתאם להתחייבות המשרד לחברות הטרומיות להשלים את כמות יח"ד מאותו טפוס ל- 400 יח"ד, הוקצו שטחים לבניה כ- 200 יח"ד רמט, כ- 80 יח"ד אשורים, כ- 120 יח"ד יובל גד ו- 200 יח"ד סלו הרשמן. מר בני דביר העיר כי בהתאם להנחיות החדשות של המשרד שחיי דירות אלה גדולים. התחייבות משרד השכון כנ"ל תובא לבדיקה בוועדת הגוי. ג. יש לארגן את בניני סלו הרשמן באופן שיתיחסו לציר המרכזי ולכביש. ד. לבדוק אפשרות "למשוך" תואי לתחבורה צבורית לכוון בנה ביתך כדי להיטיב את השרות לבניה באזור. ה. יש להגדיר את השטחים הפרטיים והצבוריים-כללית להגדיל שטחים פרטיים. ו. לפתוח "פרצות" בכנין הקשתי סביב יובל גד ז. לעצב ככר גדולה לאורך הציר המרכזי, תוך התיחסות למערכת הכנינים סביבה. ח. להתוות ציר נוסף להולכי רגל מהאזור הקרוב למרכז.	הערות	2
		2/..		

תמונה לנוכחים נ

מועד הישיבה הבאה:

ר ש מ:

דף מס' 2

לטיסול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		<p>א. בשלב תכנון המבננים יש לעבד ולגבש הבנוי.</p> <p>ב. מאחר שיתכנו שנויים בטפוסי הבנינים לאור ההנחיות החדשות, תובא התכנית לועדת אשורים כולל הערות מתוך מגמה לאשרה בכפוף להערות דלעיל, וכן כי הבנוי הסופי יאושר לאחר תכנון המבננים.</p>	סכום	3

תמוצה לנוכחים י' ה"ה ש. כהן, א. תייר.

נועד הישיבה הבאה:

דוד עובדיה.

שם:

28.10.79

ט. מובזנר.	לכבוד
ד. זמאן - אטרום.	גב' א. כהן - יזבל גדי.
י. דסקל.	ה"ח א. מני - שו"מ.
פ. שטרום.	פ. בוכמן.
י. מולונסקי.	י. יערי.
אלפרד - רטט.	א. דאובר.

ג.א.ג.

הנדון: פעלה אדומים דירות לגבים - תזכורת

אני מבקש להזכירכם שוב, כי בתאם להנחיות משרד המבון, יש להוציב מספר דירות בכל מבנן לגבים ולראוב לכל הטידורים הדידטים בדירות אלה, כמפורט בתנחיה המבנן מס' 1.37 מתטייך ינואר 1979. (ראה מתבננו בנדון מיום 9.7.79 בנדון "השלמות לתודיך המבנן מס' 2").

לגבי מקום הדיירות וכמות הדיירות הדידטות בכל מבנן, נה לבוא בדברים עם גב' צביה אטרוי מיחידת המרוברמות במחוז ולקבל אישורה.

במחנה,

דוד מובדיה.

Bancino Onion Skin

השתק:

גב' א. ברוקי.

ג. אטרוי.

ה"ח ש. כהן.

א. מייר.

ב. דביר.

ג. הוכמלד.

ט. לייטטירורף.

17.07.87

Секрет

1. 1. 1987 - 1987 г.
2. 1. 1987 - 1987 г.
3. 1. 1987 - 1987 г.
4. 1. 1987 - 1987 г.

5. 1. 1987 - 1987 г.
6. 1. 1987 - 1987 г.
7. 1. 1987 - 1987 г.
8. 1. 1987 - 1987 г.
9. 1. 1987 - 1987 г.

Секрет

Секретная информация

В соответствии с требованиями, предъявляемыми к документам, содержащим секретную информацию, необходимо обеспечить их сохранность и безопасность. Для этого необходимо принять следующие меры:

1. Осуществлять контроль за доступом к документам, содержащим секретную информацию.

Секрет

17.07.87

1. 1. 1987 - 1987 г.
2. 1. 1987 - 1987 г.
3. 1. 1987 - 1987 г.
4. 1. 1987 - 1987 г.
5. 1. 1987 - 1987 г.

Секретная информация

מרחב תכנון מקומי יהודה ושומרון

תכנית מפורטת מס' 1/80

עדכון חלק מתכנית מתאר מעלה אדומים

א"פ
ל"ח
35
לשנת 1980
א"פ

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 1/80. (להלן: התכנית).

1. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית. להלן: התשריט, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. תשריט התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

3. גבולות התכנית:

שטח התכנית בגבול החישוב כ-519 דונם.

4. שטח התכנית:

כ-6 ק"מ מזרחה לירושלים, בין קואורדינטות אורך 178000-179000 וקואורדינטות רוחב 131080-132000.

5. מקום התכנית:

מטרת התכנית היא להגדיר ולפרט חלק מתחום תכנית המתאר למעלה אדומים ע"י:

6. מטרת התכנית:

- א. קביעת מקום ותואי הדרכים.
- ב. קביעת מרווחים קדמיים ביחס לכבישים כמסומן בתשריט.
- ג. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
- ד. קביעת הוראה בינוי: אחוזי בניה, צפיפות, גובה בניינים וכו'.
- ה. קביעת שטחים למסחר, למוסדות ציבור ולמקומות מיוחדים.

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר של מעלה אדומים, וזאת בנוסף להוראות תכנית מפורטת מס' 1/80 זו.
א. אישור תכניות - ע"י ועדה מקומית, ועד שתקום - ע"י ועדה מקומית זמנית.

7. כפיפות לתכנית:

א. איזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול יהווה איזור מגורים 2. מס' קומות מותר - עד 4 ע"י בשטח הצבוע בפסים אלכסוניים - כחולים וירוקים - יורשה במפלס הקרקע מעבר לציבור. לא יורשה לגדר אותו או להניח עליו חפצים ועצמים כלשהם. האחזקה והניקוי יעשו ע"י הרשות המקומית. מעל למפלס הקרקע - מותרת בניה למגורים.

8. איזורי מגורים:

X

ב. איזור מגורים 3: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב יהווה איזור מגורים 3. מס' קומות מותר - עד 3 קומות, כולל קומת כניסה (מקס. 1.5 מ' מעל פני הקרקע טבעית או סופית, לפי הנמוך שבין השניים).

השטח הצבוע בפסים אלכסוניים צהובים וירוקים - יחולו עליו הכללים הנזכרים בטעיף 8.א. לגבי שטח צבוע בפסים כנ"ל.

ג. באיזורי מגורים 2 ו-3 בלבד תותר בקומות הקרקע פעילות נוספת. בתנאי שלא תהווה מטרה ותהיה מיועדת לרווחת השכנים (כגון שמרטפיה, מועדון קשישים וכדו'). לכל שימוש חריג יהא צורך ברשיון כמקובל.

ד. באיזורי מגורים 2 ו-3 תותר בנית קומת מרתף, מתחת ל-3 קומות - במקומות שהטופוגרפיה מאפשרת זאת.

ה. איזור מגורים 6: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום יהווה איזור מגורים 6. יחולק למגרשים של "בנה ביתך" חד משפחתיים ודו-משפחתיים, בהתאם לתכנית בינוי מפורטת בקנ"מ 1:500. מס' קומות מותר - 1-2 קומות. קוי בנין ויתר כללי הבניה בתכנית ותקנון מיוחדים לאיזור זה.

ו. איזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול יהווה איזור מגורים 5. מס' קומות מותר - 1-2 קומות. צורת הבינוי - "שטיח", כשכל יחידת דיור צמודה לקרקע. הקשר בין כל יחידות הדיור לחניה ולשטחי ציבור ע"י שבילים להולכי רגל המסומנים בצבע ירוק, (שטח ציבורי פתוח).

ז. איזור מגורים 5 מיוחד: המגרש המסומן בתשריט במס' 25, צבוע בצבע חול ומותחם בקו שהור יחולו עליו כללי הבינוי של איזור מגורים 5 (טעיף 8.א). מיקום השבילים והחניה - יפורטו בעתיד. בניה בשטח זה מותרת בתכנית בינוי בקנ"מ 1:500 שתוגש כתנאי מחייב להיתרי בניה.

ח. המגרש המסומן בתשריט במס' 26 וצבוע בפסים אפורים בהירים ואפורים כהים - יעודו משולב למסחר מגורים, בניני ציבור ושטחים פתוחים. הישוב השטח הפרטי והציבורי יעשה בנפרד עפ"י תכניות מדידה.

היתרי בניה ינתנו בשלבים אחרי הגשת תכניות מפורטות בקנ"מ 1:500 ואישורן.

ט. איזור מסחרי מעל דרך - שטח צבוע בתשריט בפסים אלכסוניים אדומים ואפורים לסירוגין ישמש כאיזור מסחרי הבנוי על גשר להולכי רגל מעל כביש א' (המשך המרכז) וגובהו יהיה בן קומה אחת.

9. חניות:

החניות תהיינה ציבוריות, מספרן - לפי תקן חניה 1:1. למגורים ולפי תקן חניה למוסדות ציבור וחנויות. הן תבוצענה ע"י היזם ותוחזקנה ע"י הרשות המקומית. צבען בתשריט אדום, עם משבצות. מרווחים צדדיים לבניני מסומן בתשריט.

X

10. שטחים ציבוריים פתוחים:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח ציבורי פתוח. אין לבנות עליו שום מבנה. הוא יפותח ע"י היזמים, בד בבד עם ביצוע הבניה בשטח עפ"י תוכניות פיתוח מפורטות - מאושרות. תורשה בנית מתקנים לביוב, מים, טרנספורמטורים - בהתאם לתוכניות מאושרות. שטחים צבועים בצבע צהוב מותחם בחום של מגרשים מס' 101-115 בשטח כולל של 32.6 דונם מיועדים לבניני ציבור לפי תוכניות בינוי מפורטות בקני"מ 1:500 שיהוו תנאי מחייב להוצאת היתרי בניה.

11. שטחים לבניני ציבור:

12. שטחים מסחריים; חזיתות מסחריות:

בהתאם לתקנות רישוי עסקים (דיני תכנון ובניה) באיזור של חזית מסחרית יוצא היתר הבניה לשטח המסחרי בו זמנית עם היתר לכל הבנין. שטח מסחרי - צבעו אפור וחזית מסחרית מסומנת בקו סגול בתשריט.

13. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התוכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאיזור רשויות התכנון.

14. אנטנות טלביזיה ורדיו:

בכל בנין או קבוצת בנינים הוכן אנטנת מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמה של אנטנה נוספת כל שהיא.

15. קולטי שמש על הגג:

בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים). הפתרון התכנוני טעון אישור ועדה מקומית.

16. תוכניות פיתוח:

מפורטות-קני"מ 1:250 יהיו חלק מהתוכניות המאושרות, הפיתוח יבוצע בד בבד עם בנית המבנים.

17. דרכים:

מסומנות בצבע אדום, הינן ציבוריות, תואי הדרכים רוחבן ומרווחי הבניה מצידיהן - כמצויין בתשריט.

18. קבלת היתרי בניה:

היתרי הבניה יוצאו על סמך תוכניות בינוי בקנה מידה לא קטן מ-1:500 שיוגש ע"י היזם ויהיו חלק בלתי נפרד מהתוכניות המפורטות. תוכניות אלו תכלולנה את הבינוי, פרטי וחומרי הפיתוח וכן חומרי הבניה והגמר.

X

19. חתימות:

י. נהרין
הממונה על הרכוש הנמסר
והממשלתי ביו"ש

בעלי הקרקע

<p>משרד המבחן והאיכות מחוז בנימינים</p>
<p>י"ח מ. לייטרסדורף - י. גולדנברג אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ</p>

חתימת מגיש התוכנית

חתימת עורכי התוכנית

טומס מ. לייטרסדורף - י. גולדנברג
אדריכלים ומתכנני ערים (72) בע"מ
הוברמן 10, תל אביב, טל. 223794

תאריך

X

התפלגות דירוח

המבנה	סה"כ יח"ד	ח' 2	שטח	3 חד'	שטח	4 חד'	שטח	5 חד'	שטח
ה-4 יובל-גד התפלגות	154	22	58.0	120	80.5	12	96.0	-	-
	100%	14.3%	78%	7.7%					
ה-4 קו נב' התפלגות	72	-	-	36	50%	36	50%		
ד 5 א.ו. אשרום התפלגות	190	17	59.5	131	81.1	26	91.9	16	105.9
	100%	9%	70%	13%	8%				
ד 5 ב' אשרום התפלגות	120	10	59.5	84	81.1	15	91.9	11	105.9
	100%	9%	70%	13%	8%				
ה-7 יובל גד התפלגות	168	24	58.0	126	80.5	18	96.0	-	-
	100%	14%	75%	11%					
ד-9 רמס התפלגות	192	18	58.4	108	76.2	50	88.3	16	111.7
	100%	9%	56%	26%	9%				
ג-6 יער התפלגות	182	-	-	78	79.9	46	94.0	58	125.7
	100%	-	43%	25%	32%				
ג-8 קמלן עמיה התפלגות	150	-	-	35	78.5	70	99.8	45	122
	100%	-	23.4%	46.6%	30%				
סה"כ התפלגות	1228	91	7%	718	59%	273	22%	146	12%

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

23.10.79

131

לכבוד
מר ט. לייטרסיוורף
מזכנן אשר
רח' הוברמן 10
הל - אביב

א.ג.

תנודן: מעלה אדומים

מ"ב פרומקול מיטיבת פוענת הזכנון העליונה מיום 10.6.79
בה נדונה חכניה המתאר של מעלה אדומים.

על פי האמור בטעף ב"ב, עלינו להגיש את חכניה האשר לקמלה
היחרי בניה.

למיכך, אבקשך להגיש לפוענת הזכנון העליונה של יו"ט,
למר חייט, את חכניה האשר.

בכבוד רב,

דוד קובויה.

X

התקן
גב"א. ברזקי - אדיכלית המחוז.
ה"ח ש. כוזן - מנהל המחוז.
א. הייר - מנהל המח' הטכניה.
ג. הזכלוי- ראט צוות הקמה. ✓

כ"ה

מדינת ישראל, משרד המשפטים
תל אביב, תש"ל

10.10.58

משרד המשפטים
מחלקת המבחן
תל אביב

מס':

תקנות המבחן

המבחן ייערך ביום שבת, תש"ל, בשעה 10:00 בבוקר
במשרד המשפטים, תל אביב.

המבחן ייערך בשפה העברית, אולם יתאפשר
להשתמש בשפה האנגלית.

המבחן ייערך בצורת מבחן כתיבה ופירוש
מילים, והוא יתארך למשך שעה.

משרד המשפטים

תל אביב

- 1. שם - משה יעקב
- 2. תאריך - 10.10.58
- 3. מקום - תל אביב
- 4. מטרה - מבחן כתיבה

X

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

7.11.79

לכבוד

ה"ח א. מני.	ג. שפיר.
מ. בוכמן.	אלפרד-רשט.
א. דאובי.	דואן-אטרום.
י. יערי.	דסקל-אטרום.
ט. פובזנר.	י. פולונסקי.
ד. הרובי.	מ. שטרום.

א.נ.

הנדון: השלמות להודיע תכנון מס' 4

אני מבקש להזכירכם, כי בהתאם לחוזי התכנון, עליכם להכין
הכניות תמט בקנה מידה 1:100 ממקובל.

הזיכים החשובים יוגשו אלי.

בכבוד רב,

דוד שובדיה.

הטקס

בב" א. ברוקי.
ה"ח א. חירי.
ב. דביר.
ג. הוכטלר.
ט. לייטסדורף.

1952

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 50287 Π.Τ. 1005

1952

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

1. ΠΡΟΕΔΡΟΣ	2. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΠΡΟΕΔΡΟΣ	4. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
5. ΠΡΟΕΔΡΟΣ	6. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
7. ΠΡΟΕΔΡΟΣ	8. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
9. ΠΡΟΕΔΡΟΣ	10. ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1952

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

1. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
4. ΠΡΟΕΔΡΟΣ
5. ΠΡΟΕΔΡΟΣ

7.10.79

לכבוד

ה"ה א. מני-שו"פ.	מילר-שנבל.
מ. בוכמן.	ג. שילוני.
צ. ברדז'יק.	שטרוס.
א. דאובר.	ד. דהאן.
י. ורסנו.	י. פולונסקי.
יהלום-צור.	אלפרד-רמט.
י. יער.	

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - השלמות לתדריך הכנון, מס' 3.

להלן השלמות לתדריך הכנון. לאחר קבלת הנחיות מועדת הגוי של מעלה אדומים.

1. חטום הדירות - לא יבוצעו כל הכנות מסוג כלשהו לחטום או למיזוג אוויר בדירות.

2. דלת כניסה - אין אישור להחזיק דלתות כניסה בחדרי המדרגות של בתי הקומות.

נא לצרף הנחיות אלה לתיק תדריך התכנון שהועבר אליכם ביום 28.2.79.

בכבוד רב,

דוד קובדיה.

העתק:

ה"ה ש. כהן.
א. תייר.
ב. דביר.
ג. הוכפלד. ✓
ס. לייטסדורף.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

8.10.79 בארשבע

184 דיון מס'

הפרויקט מעלה אדומים.

1 דף מס'

הנושא: בניית ופרוגרמה שלב ב'.

התקיים ב: שד"ר מר צבי אורן. בתאריך 4.10.79

- נ ו כ ה י ט: ה"ה צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.
- ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.
 - א. נספך - מנהל אגף אכלוס.
 - א. תייר - מנהל המח' הסכנית.
 - י. גולני - אד"ר ראשי.
 - נ. חילו - משה"ש ת"א.
 - רחל, ט. לייטרסדורף - תכנון אחר.
 - ד. עובדיה - נהול פרויקט.

לטיסול		ה ה ל ט ה	הסעיף	סד'
שם	תאריך			
		<p>עפ"י החלטת ועדת הבנייה מיום 11.9.79, הוטל על ועדת בראשות מר צ. אורן לבדוק תוך השואא העמדת בניית סגורים בשפועי קרקע גדולים בשתי אלטרנטיבות:</p> <p>- בניינים משולבים מדורגים וקומות.</p> <p>- בנייני קומות על טרסות המחייבים בניה קירות תומכים גבוהים.</p> <p>מתוך מבטא לצמצם את הבניה המדורגת מחלוקה של 42% בניה מדורגת ו- 58% בניה קומות, כפי שהדבר התבטא בתכנית שהוצגה.</p>	כללי	1
		<p>כרוח ההחלטה הנ"ל הציב אד"ר ט. לייטרסדורף תכנית המאפשרת התפלבות של 30% בניה מדורגת ו- 70% בניה בקומות, לעומת בניה במטרות עם קירות תומכים עד 9.0 מ"ט. כאלטרנטיבה הראשונה נעשתה תכנית חדשה בה הורחב השטח לבניה בקומות, בוטלו חלק מהמדורגים ונוספו בנייני קומות מעל שורת הבניינים הגבוהה באזור המדורגים.</p>	הצגת התחרון	2
		<p>א. התכנית עם התפלבות של 30% בניה מדורגת (צמודה קרקע) ו- 70% בנייני קומות, מאושרת לבצע.</p> <p>ב. על האדריכל להעמיד הבניינים של סלו הרסמן במינימום זוגות ושלוש, כדי לצמצם הגמלונגים.</p> <p>ג. יש לזמן ועדת אשורים לקבלת אשור סופי לתכנית.</p>	סכום	3

לייטרסד

המוצה לנכוחים ו' ה"ח ש. כהן, ב. דביר, ג. הוכפלד, גב' א. ברזקי.

טועד הישיבה הנחה: רוז עובדיה.

18.9.79 בארשבע

1 דף מס'

מקלה אדומים. הפרויקט

181 דיון מס'

הנושא: תכנון אתר 04 - שלוחה ב.

התקיים ב משרד מר יונתן גולני. בתאריך 13.9.79

נוכחים:

- ה"ה י. גולני - אדריכל ראשי משהב"ש ת"א.
- ב. דביר, גב' א. ברזקי, מ. ברור, צ. אפרתי - משהב"ש י-ם.
- ט. לייטרסדורף, גב' רחל - מתכנני האתר.
- ג. וינוגרד - מתכנן כבישים.
- ג. הוכמלד - ראש צוות הקמה.
- א. אלוני - נהול פרויקט.

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		<p>מר טובי לייטרסדורף הציג את התכנית כפי שהוגשה לוועדה הגוי ביום 11.9.79 ואת דרישות הפרוגרמה לשלב ב' שהוכנה ע"י אגף הפרוגרמות במחוז י-ם.</p> <p>1. הוצגו 2 החכים עקרוניים של בינוי למגורים:</p> <p>א. שילוב של מדורגים וקומות - מותאמים לפני השטח.</p> <p>ב. בניני קומות בטווח עם קירות תומכים.</p> <p>מר יונתן גולני מסתייג נמרצות מאלטרנטיבה ב', לאור נסיון העבר.</p> <p>ביחס לבינוי למגורים מוכמו:</p> <p>הדריכל האתר יכין גתוח עלויות לשתי האלטרנטיבות, תוך שאיפה להגיע למילוג של 70-80% בניני קומות והטארי מדורגים וצמודי קרקע. החומר יוגש לוועדה היגוי מצומצמת כפי שנקבע בישיבה מיום 11.9.79.</p> <p>2/..</p>		

מועד הישיבה הבאה: _____

רשם: _____

תפוצה לנוכחים ו: _____

100

מ"ש קופון סיווג, תש"ז

1000, תר. 50287, סמ. 05, סיווג 001, סמ"מ

100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

דף מס' 2

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		<p>2. אדריכל האתר מציע לבנות את ביה"ס המקיף מחוץ לכביש הטבעת, בשלוחה המשתפלת אל אזור הספורט. ביה"ס היסודי ישאר בתוך הטבעת, כך שיווצר "משולש" בי"ס יסודי - ספורט - בי"ס מקיף, עם קשר במעבר טוחה לכביש הטבעת (במקומו המקורי). המתנ"ס ישאר במקומו המקורי.</p> <p style="text-align: right;"><u>סוכנו</u></p> <p>גב' מירי ברזור תעביר את התכנית לאישור המוסדות המתאימים במסד החנוך ותתאם ישיבה בנושא.</p>		

תפוצה לנוכחים ו'

ח"ה ש. כהן, א. חיייר.

מועד הישיבה הבאה:

ר שם:

א. אלוני.

21.8.79

לכבוד
מר א. האומן
יהלום - צור
אגריפט 6
תל - אביב

א.נ.

הנדון: מעלה ארומים - חכנון גוף ופתוח
מכתב מיום 14.8.79.

במענה למכתב הנ"ל הנני להעיר:

1. החלטה על סוגי חומרי הגמר היתה מתקבלת ביום 16.8.79, בישיבה שקיימנו במשרד של מר לייטרסדורף, לו הכנת את האומדנים שבקשתי, שבוע קודם לכן. עם קבלת כתבי הכמויות המבוקשים מסך, אראג שתתקבל החלטה ואבקסך שבוע לאחר סכום חומרי הגמר להטלים את העבודה.
2. בחוגי נקוד הגבות המבוקשים אינם סטנדרטיים וחבל שלא דאגת לקבלת קודם לכן (בבגישת שקיימנו במשרדך ביום 20.8.79 הוברר שהסרות נקודות מוצא מי גשם לטעום בגין אחד בלבד והתשמעות היא בצדק קו העול לארוך 10 מ" או אי בצדקו, סמוך למספר בניינים). במידה שלא יתקבלו בחוגי נקוד הגבות עד 25.8.79, תוציא את חיק הפתוח מבלי להתחשב בקו נקוד זה, עם קבלת הנתונים העדכון את התכניות בהתאם.
3. לסכום נראה לי שבמאמץ מה ניתן להטלים את חכנון עבודות הפתוח למבגן אשטרום עד 5.9.79, גם אם מביאים בחשבון את הגורמים דלעיל.
4. לגבי יתר עבודות התכנון המפורטות במכתבי הנ"ל, אני מבין שנקבל את התכניות המועדים שנקבעו.

בכבוד רב,

דוד זובדיה.

התקן
ח"ה ש. כהן, א. חייך, ג. הוכפלד, א. זילבר - משה"ש י-ם.
ט. לייטרסדורף - מתכנן אחר.

[Handwritten signature]

07.0.75

משרד המשפטים
תל אביב-יפו
מס' 78505

מס' 78505

הודעה על פיקוח נפש

הודעה על פיקוח נפש

1. הודעה על פיקוח נפש לפי סעיף 10(א) לחוק הפיקוח על מצבים והתנהגות אנשים עם מוגבלות, 1987 (ת.ש.ל"ז, ע"א 100), לפיכך הודעה על פיקוח נפש לפי סעיף 10(א) לחוק הפיקוח על מצבים והתנהגות אנשים עם מוגבלות, 1987 (ת.ש.ל"ז, ע"א 100), לפיכך הודעה על פיקוח נפש לפי סעיף 10(א) לחוק הפיקוח על מצבים והתנהגות אנשים עם מוגבלות, 1987 (ת.ש.ל"ז, ע"א 100).

2. הודעה על פיקוח נפש לפי סעיף 10(ב) לחוק הפיקוח על מצבים והתנהגות אנשים עם מוגבלות, 1987 (ת.ש.ל"ז, ע"א 100), לפיכך הודעה על פיקוח נפש לפי סעיף 10(ב) לחוק הפיקוח על מצבים והתנהגות אנשים עם מוגבלות, 1987 (ת.ש.ל"ז, ע"א 100), לפיכך הודעה על פיקוח נפש לפי סעיף 10(ב) לחוק הפיקוח על מצבים והתנהגות אנשים עם מוגבלות, 1987 (ת.ש.ל"ז, ע"א 100).

3. הודעה על פיקוח נפש לפי סעיף 10(ג) לחוק הפיקוח על מצבים והתנהגות אנשים עם מוגבלות, 1987 (ת.ש.ל"ז, ע"א 100), לפיכך הודעה על פיקוח נפש לפי סעיף 10(ג) לחוק הפיקוח על מצבים והתנהגות אנשים עם מוגבלות, 1987 (ת.ש.ל"ז, ע"א 100).

4. הודעה על פיקוח נפש לפי סעיף 10(ד) לחוק הפיקוח על מצבים והתנהגות אנשים עם מוגבלות, 1987 (ת.ש.ל"ז, ע"א 100), לפיכך הודעה על פיקוח נפש לפי סעיף 10(ד) לחוק הפיקוח על מצבים והתנהגות אנשים עם מוגבלות, 1987 (ת.ש.ל"ז, ע"א 100).

מס' 78505

מס' 78505

משרד המשפטים
תל אביב-יפו
מס' 78505

15.8.79

לכבוד

אשטרום - דוד דהאן.

יובל גד - ארנה כהן.

רמט - אלפרד.

ג.א.נ,

הנדון: מעלה אדומים.

אני מבקש להזכיר, שתכניות העבודה בטרם יוצאו לבצוע,

חייבות באשור מההנדסים המקצועיים הנוגעים בדבר כדלקמן:

תכניות קונסטרוקציה - אשור מר יהואש לויך-ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

תכניות חשמל - מר גבריאל אנבל מהנדס חשמל מחוז ירושלים.

תכניות אינסטלציה - מר אליעזר דוז'ה מהנדס אינסטלציה מחוז י-ם.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העמק:

ה"ה א. חייר - מנהל המח' הטכנית.

י. לויך - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

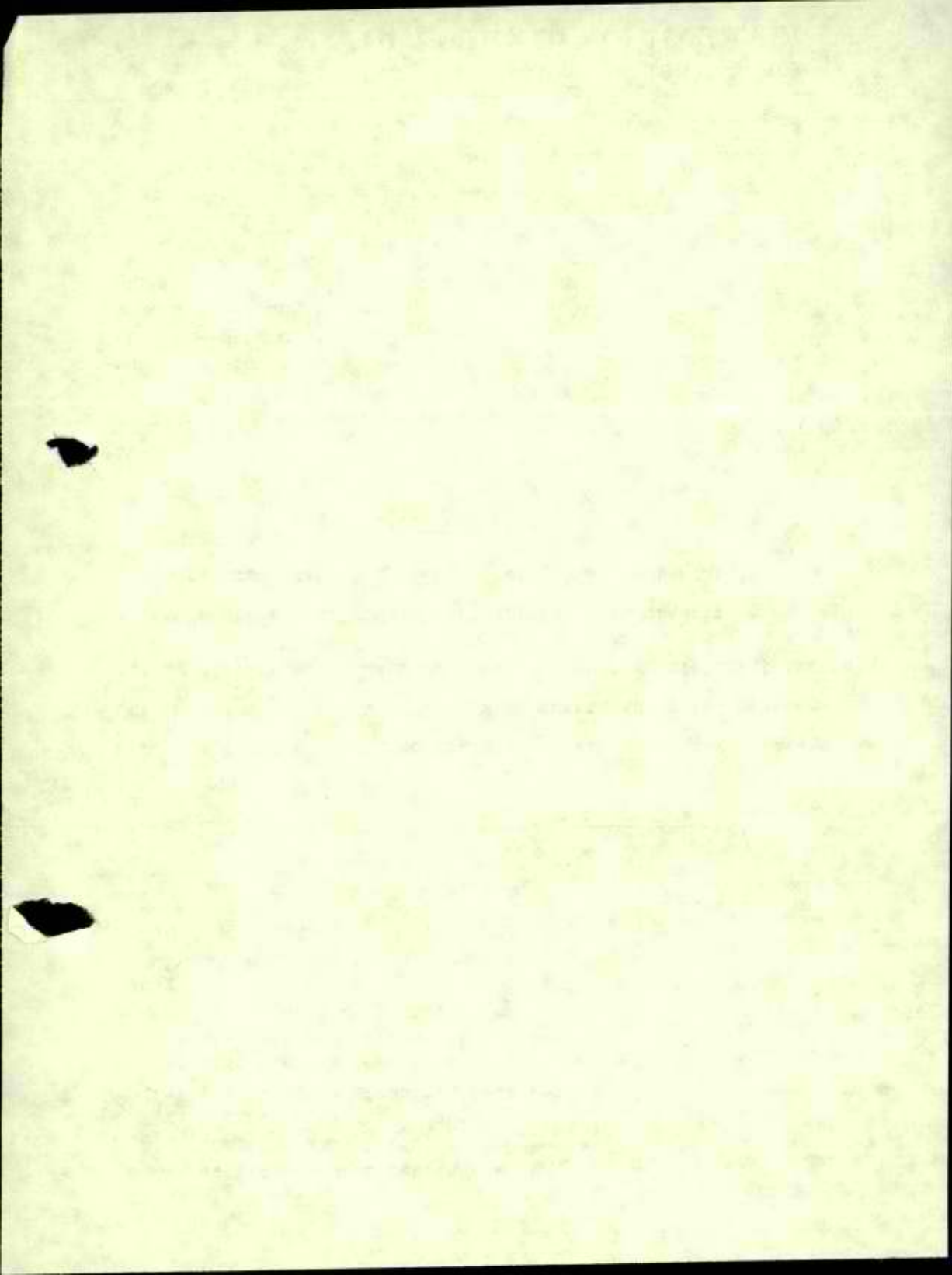
ג. אנבל - מהנדס חשמל מחוז י-ם.

א. דוז'ה - מהנדס אינסטלציה מחוז י-ם.

ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

י. יסקל - אשטרום י-ם.

י. פולונסקי - מנהל פרויקט יובל גד.



Handwritten signature and scribbles

באר"שבע 5.7.79

דיון מס' 162

הפרויקט מעלה ארומים.

דף מס'

הנושא : מקום מרכזית טלפונים בישוב.

התקיים ב : משרד מר גולדברג.

כחאריך 2.7.79

נוכחים : ח"ה גולדברג, פיור - משרד ותקשורת.
קרוטינסקי - מחבנן המתקשורת.
עובדיה - מנהל הפרויקט.

Handwritten notes and scribbles on the left margin

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		המגישה זוטנה כדי לסכם את מקום מרכזית הטלפונים. לאחר שהועברה הכנייה עליה סומן המגרש במינה כביש הטבעת במבנן ד-9.	כללי	1
		המקום מקובל על משרד ותקשורת בתנאים הבאים: א. גודל המגרש יהיה לפחות 2.5 דונם. ב. התאפשר כניסה למגרש עם כלי רכב. (בבדיקה שנערכה עם יועץ התחבורה - מר טרגליה, אושרה כניסה למגרש, בתנאי שביר הכניסה יהיה במרחק של 45 מ' מציר הצומת הקרובה לפחות וכן כאשר יבוצעו שני המסלולים בכביש הטבעת, תהיה פניה מינה בלבד). ג. התאפשר הניה מערכת נקוד המרחף של בנין המרכזיה אל מחוץ לגבולות המגרש, במדייקת הכנייה המתוח הוצמד כי קיימת השרש גובה של כ- 6.0 מ' בין כביש הטבעת הגובל עם המגרש ובין הקצה הנמוך של המגרש באזור המעבר התה קרקעי.	טכום	2
		2/..		

מועד הישיבה הבאה : _____
ר שם : _____
תסוצה לנוכחים ו' : _____

דף מס' 2

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
עובדיה		<p>למיכך אמר לבקש את המרהף שהחזיתו תהיה גבוהה בכ- 2.0 מ' מקצה המגרש הנמוך והמרוחק כ- 30 מ'.</p> <p>ד. תשלח חכניה שהראה את גבולות המגרש וכניסה אליו.</p> <p>טר גולדברג העיר כי הוא מעדיף שבגרת הטלפונים תונח בצד המנימי של הטבעה כדי לחסוך המעורים בכביש.</p> <p>הבקשה תבוק ע"י מר קווינסקי.</p>	<p>מקום צנרת טלפונים בכביש הטבעה</p>	3

מועד הישיבה הבאה: _____

ר שם: _____

תפוצה לנוכחים ו' _____

ה"ח בייגור, כהן, הייר, הוכפלד, לייטרסדורף, מרגלית, שילוני. *sfj*

דוד עובדיה.

תחילת

מ"מ חוקים סודיים, 1907
1007 ח.ד. 28202 ס"מ 20 ס"מ 20 ס"מ 20

מ"מ

מ"מ ס"מ	תחילת	חוקים	מ"מ	
			מ"מ	ס"מ
		<p>1. כל המידע המופיע בדף זה הוא סודי ויש להגן עליו כמקובל.</p> <p>2. אין להעביר מידע זה לغير אנשי הצוות המורשים.</p> <p>3. כל הפרת סודיות תיחשב כעבירה חמורה.</p> <p>4. ייתכנו שינויים במידע זה ללא הודעה מראש.</p>		

Barcelona

מ"מ חוקים סודיים:

מ"מ חוקים סודיים

מ"מ:

1007 ח.ד. 28202

מ"מ חוקים סודיים, 1907
1007 ח.ד. 28202 ס"מ 20 ס"מ 20 ס"מ 20

222

דיון מס' 161

הפרויקט

מעלה אדומים.

בארשבע 5.7.79

דף מס'

הנושא: פרוגרמה שלב ג' (מתחם B).

התקיים ב שטרד אוד' לייטרסדורף. בתאריך 28.6.79

נוכחים:

- א. ברוזקי - אוד' המחוז.
- ב. אפרתי - יח' פרוגרמות.
- ג. ברוור - פרוגרמה ומוסדות צבור.
- דחל, מר לייטרסדורף - מתכנני האתר.
- ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

לטיפול

מס' סדר	הסעיף	ה ח ל ט ה	תאריך	שם
1	כללי	המביטה זומנה לדיון והבחירות בהכנת הפרוגרמה של מתחם B בע"מ תכולה של 1,250 יח"ד לפי תכנית המתאר.		
2	מתחם ט-30	א. יש לבדוק אפשרות להרחיב המתחם לכוון המזרח השלוחה כשטח שיועד לישיבה והמגורים סביבה. ב. ג-28 וחבור לט-30 יבדק כשטח לבנה ביתך		ליטרסדורף ליטרסדורף
3	ספונטים לבניה	א. על מי התחייבות של שטרד המכון נלמי החברות, יבנו מכל ספוט ב-400 יח"ד. לפיכך יש לכלול במתחם B ב-100 - 80 יח"ד לאטרום וכ-200 יח"ד לרטט כחשומה ל-400 יח"ד מכל ספוט. ב. לגבי יובל גז יבדק באם קיימת התחייבות להוסיף ב-100 יח"ד במתחם B. ג. כנ"ל עם פולל בונה באם יכללו יח"ד מיוזבות במתחם B		עובדיה עובדיה
4	בתי ספר	א. שטח ג-22 יטמר כאומציה להוספת 18 כמות למקיף. ב. ימוקמו 2 בתי ספר יסודיים, אחד קרוב למתחם A שיסדה את השלוחה המערבית במתחם A וחלק ממתחם B השני יסדה את החלק הנוהר של מתחם B. מספר הכמות בכל ב"ס יקבע ע"י גב" מ. ברוור.		
5	מסחר לממכר יום יומי	ימוקמו הנויות במרכזונים לממכר יום יומי, בהתאם לצרכים.		

הפוצה לנוכחים ו' ה"ה ש. כחן, א. תייר, ג. הוכמלד.

מועד הישיבה הבאה:

ר שם: דוד עובדיה.

111

מ"מ מן המדינה, מדינת ישראל

7001 ל"ה, 2025, 05.05.2025, 05.05.2025

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

מס' ת"מ: 111 **התביעה** **מדינת ישראל** **נגד** **מדינת ישראל**

תביעה: **מדינת ישראל** **נגד** **מדינת ישראל**
תאריך: **05.05.2025**

- מס' ת"מ: **05.05.2025**
1. **מדינת ישראל** - **מדינת ישראל**
 2. **מדינת ישראל** - **מדינת ישראל**
 3. **מדינת ישראל** - **מדינת ישראל**
 4. **מדינת ישראל** - **מדינת ישראל**
 5. **מדינת ישראל** - **מדינת ישראל**

מס' ת"מ	תיבה	מדינת ישראל	מדינת ישראל	
			מדינת ישראל	מדינת ישראל
1	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל
2	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל
3	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל
4	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל
5	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל

מדינת ישראל **נגד** **מדינת ישראל**
מדינת ישראל **נגד** **מדינת ישראל**

Handwritten signature in blue ink.

9.7.79

לכבוד

- | | |
|-------------------|-------------------|
| י. גב"י | גלעד. |
| א. כהן-ירובל גדי. | י. ורסנו. |
| ה"ה ט. בוכמן. | פובזנר. |
| קמלן - עמית. | יהלום-גדר. |
| י. יערי. | מושינסקי-סו"ב יט. |
| ג. ברידז'יק. | ג. טילונזי. |
| א. דאבור. | ד. דהאן-אשטרום. |
| י. דסקל. | י. טילר - רמט. |
| | טילר - טנבל. |

ג.א.ג.

הנדון: מעלה ארומיט - השלמות לתודיך תכנון מס' 2.

להלן פירוט הנחיות נוספות:

1. הנחיה 1.23 הנחיה מס' 1.23 המעודכנת היא לאמרייל 78 (החלק מהנחיה 1.23 שנשלח על ידנו אינו מעודכן).
2. דירות לנכיס, יש לכלול דירות לנכיס במכניס בהתאם להנחיות יחידה הטריגריות והנחיה מס' 1.37.
3. דודי שמע, יש לדאוג לסדורים ארכיטקטוניים נאותים לשילוב הדוודים והקולטים במבנה, כמפורט בהנחיה מס' 1.32.
4. מעקות בגגות, גובה מעקות המטון בגגות המבנים יהיה כמפורט בהנחיות לתכנון. (ההנחיה ביבוי גובה מעקה 90 ס"מ ל-3 ו-4 קומות שנשלחה אליכם ביום 28.5.79, מבטלה).

נא לצרף הנחיות אלה לחיק תודיך התכנון שהוצע אליכם ביום 28.2.79.

מכבוד רב,

דוד נובייה.

הערות:

- ה"ה ט. כהן - מנהל מחוז יט.
- א. תייר- מנהל המח' הטכנית.
- ג. דביר- מנהל יח' טריגריות.
- ג. חוכמלד - ראש צוות הקמה.
- ט. לייטרסדורף - מאכנן אחי.
- גב"י א. ברוקי - אד" מחוז יט.
- ג. אהרתי - יח' טריגריות.

48-100-1000 - 1979 - 1000 - 1000

1.39

הנחיות לעבודות תכנון

אופן קביעת שטחה ומחירה של דירה

ההנחיות בסדרה זו מבטאות את המדיניות הנוכחית של משרד הבינוי והשיכון, ומטרתן לשמש כמדריך כללי למתכננים.

ההנחיות המתייחסות לגדלים וסטנדרטים, וכן אלו המתייחסות למסמכים ותהליכים יש לראות כהוראות מפורשות, שאר ההנחיות ניתן לראותן כהמלצות, וישומן הלכה למעשה בכל מקרה ומקרה נתון לשיקול ענייני, כשסיב עבודת התכנון האיכותה מהדיום קריטריון לשיפוט.

ככל המקרים יהיה התכנון כפוף לתקנות התכנון והבניה וכן לתקנות הרשויות המקומיות.

לפי הצורך תפורסמה מפעם לפעם הנחיות חדשות, וכן תעודכנה ההנחיות הללו בהתאם לשינויים במדיניות משרד הבינוי והשיכון.

רשימה מעודכנת של נושאים אחרים בסדרה זו ניתן להשיג במשרד הבינוי והשיכון, אגף תכנון והנדסה, הקריה, תל אביב.

אופן קביעת שטחה ומחירה של דירה

1. שטחה של דירה

א. הגדרות

המונחים המופיעים כאן הנם כהתאם להגדרות בתקן ישראלי מס' 975 מרצמבר 1977 "קביעת שטחה של דירה".

ב. קביעת שטחה של בירה

1. שטח הדירה שווה לסך כל השטחים הבאים:-

- 1.1 שטח של פנים הדירה (כמפורט בסעיף 4.1 בת"י 975).
 - 1.2 שטח הרכוש המשותף הסמוך לדירה (כמפורט בסעיף 4.4 בת"י 975).
 - 1.3 שטח של מרפסות מקורות*.
 - 1.4 שטח מרפסות בלתי מקורות, אשר רצפתן אינה משמשת כתקרה לקומה שמתחתן*.
 - 1.5 שטח מרפסות בלתי מקורות, אשר רצפתן משמשת כתקרה לקומה שמתחתן*.
2. השטחים המוצמדים לדירה (כמפורט בסעיף 4.3 בת"י 975) לא יכללו בשטח הדירה בשום צורה.

ג. הגשת למיכרז

לתיק חכניות עבודה המוגש למיכרז (ראה חוברת 1.14) יש לצרף גם את חישוב שטחה של כל דירה, על גבי טבלה בדומה לזאת המוצגת כאן בעמוד 6.

* שטח מרפסות: כמפורט בסעיף 4.2 בת"י 975.

11. מחירה של דירה

א. קביעת מחירה של דירה

מחירה של דירה שווה לסך כל המחירים של מרכיבי הדירה.

ב. קביעת מחירו של כל אחד ממרכיבי הדירה

מחירו של כל אחד ממרכיבי הדירה שווה לשטחו במ"ר, כפול המחיר למ"ר שנקבע לכל רכיב על-ידי משרד הבינוי והשיכון, בהתאם לטבלה מס' 1 שלהלן.

טבלה מס' 1

מחיריהם של המרכיבים השונים בדירה

(A=שטחו במ"ר של המרכיב P=מחיר מ"ר של הדירה כפי שנקבע ע"י משרד הבינוי והשיכון)

מספר המרכיב	ה מ ר כ י ב	שטח המרכיב במ"ר	מחיר מ"ר של המרכיב	מחיר המרכיב
1.1	פנים הדירה	A_1	P	$P \times A_1$
1.2	רכוש משותף סמוך לדירה	A_2	P	$P \times A_2$
1.3	מרפסת מקורה	A_3	P	$P \times A_3$
1.4	מרפסת לא מקורה, שריצפתה אינה משמשת תקרה לקומה שמתחתה, ואשר שטחה גדול מ-15 מ"ר (15 מ"ר > A)	A_4	0.3 P	$0.3P \times A_4$ (כאשר 15 מ"ר > A)
			P (0.6-0.02A ₄)	$P \times A_4$ (0.6-0.02A ₄) (כאשר 15 מ"ר ≤ A)
1.5	מרפסת לא מקורה שריצפתה משמשת כתקרה לקומה שמתחתה ואשר שטחה גדול מ-15 מ"ר (15 מ"ר > A)	A_5	0.2 P	$0.2P \times A_5$ (כאשר 15 מ"ר > A)
			P (0.65-0.03A ₅)	$P \times A_5$ (0.65-0.03A ₅) (כאשר 15 מ"ר ≤ A)

מחיר הדירה =
סך כל מחירי המרכיבים

ה. הבהרות

כהתאם לאמור לעיל:-

1. קומה שאין בה דירות מגורים לא תכלול בשטח המבנה.
2. שטחה של קומת מגורים שווה לשטח הנחחס על ידי הקוו החיצוני של קירות החוץ באותה קומה.
3. בליטות, כרכובים, גגונים וכו' הבולטים מעבר לקוו החיצוני של קירות החוץ אינם נכללים בשטח הקומה.
4. ארובות אויר אנכיות, או חצרות פנימיות ששטחן עולה על 0.5 מ"ר אינן נכללות בשטח הקומה.
5. ארובות אויר ששטחן אינו עולה על 0.5 מ"ר נכללות בשטח הקומה.
6. שטחם של חדרי מדרגות ופירי מעלית כלולים בתוך שטחי הדירות. חלקה של כל דירה בשטחים הנ"ל נקבע על ידי חלוקת שטח חדר המדרגות ושטח פיר המעלית שכקומה בין דירות הקומה, יחסית לשטחי הפנים שלהן. חלקה של דירה בקומת כינייים או בקומת עמודים חלקית - היא כחלקה של דירה המתאימה לה בשטחה שכקומה רגילה.
7. שטחים מוצמדים
כאמור לעיל, שטחים המוצמדים לדירה אינם נכללים בשטח הדירה. מובאת להלן רשימה חלקית של שטחים "בעייתיים" עם הפתרון המוצע להם.

שטחים "בעייתיים"

1.

בטבלה מס' 2 ניתנת רשימה של שטחים אשר מחירם כבר כלול במחיר הכולל של הדירה או במחיר הכולל של פיתוח החצר ואי לכך אין צורך למדוד שטחים אלה לשם קביעת מחירם. (פרט ליוצאים מהכלל באיזור ירושלים, כאמור בהערה בתחתית טבלה מס' 2).

טבלה מס' 2

מספר	השטח המרכיב	המחיר כלול במחיר כל דירה	המחיר במחיר פיווח החצר
1.	קומה מפולשת מקורה (ללא דירות)*	x	
2.	מעבר מקורה *	x	
3.	מקלט	x	
4.	מחסן, חדר הסקה, חדר גז, חדר כביסה, חדר אשפה וכו'	x	
5.	גשר כניסה לבית	x	
6.	חדר מדרגות, פיר למעלית, חדר מכונות וכו' בקומה שאין בה דירות	x	
7.	מדרגות גישה לבית		x
8.	חצר פרטית מוקפת קירות חוץ		x
9.	חצר פרטית שאינה מוקפת קירות חוץ		x
10.	חצר פרטית מקורה כתוצאה מהזזה או בליטה של המבנה מעליה		x
11.	השטח מתחת לגגון הכניסה לבית	x	
12.	שטח מתחת לגג משופע הכולט מעבר לקירות החוץ של הקומה	x	

* בירושלים השטח/המרכיב אינו כלול במלואו במחיר הדירה, ומחירו יקבע לפי הנוסחה הבאה:
יש לחבר את כל שטחי הקומות המפולשות המקורות והמעברים המקורים ולהפחית מזה חמשה אחוז מסך כל שטחי הדירות במבנה. את התוצאה יש להכפיל במחצית מחירו של מ"ר במבנה.

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון ולהנדסה
הקריה
תל - אביב

תאריך: כ באייר, תשל"ט
18 במאי, 1979

מספר: 41

לכבוד,
מר' ד. עובדיה
חב' "יהל" - נהול תאום ופקוח בעמ"
ת.ד. 7001
באר - שבע

הנדון: בידוד תרמי של מעטפת הבנינים במעלה אדומים

בקשר עם שאלתך בנדון הנבי להודיעך:

1. בבניה הקונבנציונלית ערך הבידוד התרמי צריך להתאים להוראות אגף תכנון והנדסה מ - 30.4.78, "הנחיות זמניות לבידוד תרמי של קירות חוץ, גגות וריצפות מעל לקומת עמודים בבניה קונבנציונליות עם סיח פנים או לוחות גבס".

2. בבניה הסרומית - קירות חוץ בצורת סנוויץ מלא, שכבת הבידוד מקלקר או חומר שווה ערך לא פחות מ- 2 ס"מ.

יורשה לתכנון קירות חוץ עם גשרי קור ברוחב 8-10 ס"מ בחנאי שעובי שיכבת הבידוד לא תהיה פחות מ- 3 ס"מ, עובי דופן פנימי מבטון בעובי 12 ס"מ. במקרה של תכנון קירות חוץ עם גשרי קור כל החיבורים יבודדו באמצעות קלקר או חומר שווה ערך בעובי 2 ס"מ.

3. בנוגע לגגות וריצפות מעל קומת עמודים, הדרישות הן זהות לבניה הקונבנציונליות.

4. אבקשך להקפיד על מילוי ההוראות הנ"ל.

בברכה

אינג' י. לויין
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:
אינג' צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
אדר' ב. קורפורטי, כאן
אינג' א. תייר, מחוז ירושלים.

28.5.79

לכבוד

י. ורסנו.	גב' י. גלעד.
פובזנר.	א. כהן-יובל גד.
יהלום-צור.	ה"ה מ. בוכמן.
מושינסקי-סו"ב ים.	קפלן - עמית.
ג. שילוני.	י. יער.
ד. דהאן-אשטרוס.	צ. ברדז'יק.
סילר / רמט.	א. דאובר.

ג.א.ג,

הנדון: מעלה אדומים - השלמות לתדריך תכנון.

בהמשך להעברת תדריך התכנון מיום 28.2.79, מצ"ב החומר כדלקמן:

1. הנחיות למבנה קירות חוץ.
2. הנחיה לעבודות תכנון מס' 1.39 לחשוב שטחי דירות.
3. בהתאם להנחיות מחוז ירושלים, יהיה סטנדרט הדירות סטנדרט משופר.
4. גובה מעקות בטון בגגות לבניינים בני 3 ו-4 קומות יהיה 90 ס"מ.

נא לצרף הנחיות אלה לתיק תדריך התכנון שהועבר אליכם ביום 28.2.79.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתיקים:

- ה"ה ש. כהן-מנהל מחוז ים.
- א. תייר- מנהל המח' הטכנית.
- ב. דביר- מנהל יח' פרוגרמות.
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
- ה"ה ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, + מצ"ב.
- ט. לייטרסדורף - מתכנן אתר, + מצ"ב.

177

ՀԱՅԿԱՆ ԿՈՄՍՈՒՆԱՆ ԵՎՊՈՒՆ
ՍՈՒՍՍՈՒՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԱՆ ԵՎ ՍՈՒՍՍՈՒՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԱՆ

ՊՏ.Ճ.ՑՏ

Գրություն

- ձե՛ր Ե. ձեզը.
- Կ. օրը-գիշերը քեզ.
- Կ՛նձ Ե. ձեզը.
- ձեզը - քեզին.
- Ե. քեզ.
- Ե. օրը-գիշերը.
- Կ. քեզը.

- Ե. քեզը.
- ձեզին.
- օրը-գիշերը.
- օրը-գիշերը-օրը քեզ.
- Ե. քեզին.
- Ե. օրը-գիշերը.
- ձեզը և քեզ.

Չ.Կ.Ե.

Գրություն: ձեզին քեզին - քեզին օրը-գիշերը

Գրություն քեզին քեզին քեզին քեզին ՊՏ.Ճ.ՑՏ, օրը-գիշերը քեզին:

- Ե. քեզին քեզին քեզին քեզին.
- Ե. քեզին քեզին քեզին քեզին ՊՏ.Ճ.ՑՏ քեզին քեզին.
- Ե. քեզին քեզին քեզին քեզին, քեզին քեզին քեզին քեզին քեզին.
- Ե. քեզին քեզին քեզին քեզին քեզին քեզին քեզին քեզին ՊՏ.Ճ.ՑՏ.

Երևան քեզին քեզին քեզին քեզին քեզին քեզին քեզին ՊՏ.Ճ.ՑՏ.

ՊՏ.Ճ.ՑՏ

AIR MAIL

ՊՏ.Ճ.ՑՏ

Գրություն:

- Կ՛նձ Ե. օրը-գիշերը քեզին քեզին.
- Կ. քեզին - քեզին քեզին քեզին.
- Ե. քեզին - քեզին քեզին քեզին.
- ձե՛ր Կ. քեզին - քեզին քեզին քեզին.
- Կ՛նձ Ե. քեզին - քեզին քեզին քեզին, + քեզին.
- Ե. քեզին քեզին - քեզին քեզին, + քեզին.

באר-שבע 10.6.79

הפרויקט מעלה אדומים.

דיון מס' 149 בנושא: **תכנון מערכות הקטורת בישוב.**

שהתקיים ב משרד מר אנבל. בתאריך 5.6.79.

נוכחים: ה"ה ביינר - משרד התקטורת.
לביא - משרד התקטורת ים.
גולדברג - משרד התקטורת ים.
אנבל, גילה - משרד הסכונ ים.
קוטינסקי - מתכנן השמל ותקטורת.
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

לסיפור		ה ח ל ט ה	הסעף	מס'
שם	תאריך			
		הפגישה זוטנה כדי לסכם את התכנון מערכות התקטורת בישוב, נתן הסבר כללי לגבי התכנון הישוב ולוח זמנים.	כללי	1
		הועבר הכנייה כללית של הישוב עליה יסומנו שלבי בצוע ולוח זמנים.	נתונים	2
ביינר		משרד התקטורת יקבע את המתכנן לתכנון הקוים הראשיים, לאחר קבלה הנתונים.	תכנון המערכות בישוב	3
קוטינסקי		מר קוטינסקי יעביר למר גולדברג מפה עליה יסומן המגורש לבניה המרכזיה ויקבל אשר למקום.	מרכזית טלפון	4
		כדי להמנע מהוצאות גדולות, מציע מר ביינר לא להעתיק הכבל הקיים לכביש העוקף, האדריכל יבדוק אפשרות להענות להצעה (ע"י השארת הואי הכביש הקיים וכן קו ארום שלו).	כבל קיים לאורך כביש יריחו	5
		הוחלט לקדם החזרים המאגדים סמוך למקלטים המתוכננים במבנים המדורגים.	חזרים מאגדים במדורגים	6
קוטינסקי יער קפלן		מר קוטינסקי ידאג לבצוע ההחלטה יחד עם אדריכלי המבנים.		
		מאחר מע"מי התכנון יבוצעו כל מערכות התשתית בכבישים ע"י מע"ב, מע"צ הוציא המכרזים ותבצע גם את מערכות התקטורת.	מכרזים ובצוע	7

תמונה לנוכחים ו- ה"ה ש. כהן, א. חיליר, ג. הוכמלר,

ט. לייסרסדורף, קפלן-עמית, י. יער.

מועד הישיבה הבאה:

ר ש מ: דוד עובדיה.

מס' 1

בארשבע 13.5.79
דף מס' 1

דיון מס' 135

הפרויקט מעלה אדומים.

הנושא : לוי תכנון למבני ד-9 (רמט).

התקיים ב משרד מר יונתן גולני. בתאריך 10.5.79

נוכחים:

- א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
- ב. אפרתי - יחידת פרוגרמה.
- ג. ברנר - פרוגרמה מוסדות צבור.
- ד. ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
- ה. תייר - מנהל המח' הטכנית.
- ו. דביר - מנהל יח' פרוגרמה.
- ז. גולני - ס/מנהל האגף לתכנון.
- ח. קוספורטי - האגף לתכנון.
- ט. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
- י. לייטרסדורף - מתכנן אתר.
- יא. דאובר - מתכנן מבני ד-9.
- יב. האוסמן - משרד צור, מתכנן נוף ופתוח.
- יג. שילוני - מתכנן כבישים.
- יד. טילר - חב' רמט.
- יז. עובדיה, א. אלוני - נהול פרויקט.

מס' סדר	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול	
			תאריך	שם
1	כללי	הוצבה תכנית בת 9 חצרות, משורטטות על גפח סופוגרפית בדוקה בדיקה ראשונית ע"י מתכנן הפתוח.		
2	פרוגרמה	א. מספר יחידות הדיור הכולל הוא 216 בהתאם להתפלגות הבאה: 2 חדריים 27 יח"ד בטוח של 59.5 מ"ר. 3 " 108 " " " 77.8 " " 4 " 63 " " " 89.5 " " 5 " 18 " " " 111.0 " " אין התפלגות זאת תואמת את הפרוגרמה ועל המתכנן לתאם התפלגות לפרוגרמה. שטח הדירה בת 2 חדריים גדול מהדירוש יש להקטינו ל- 56 מ"ר.		
3	סכום	א. יש לערוך בדיקה ספורטת של התכנית ע"י מתכנן הפתוח לבצע התכית ולשרטט גם קוי גובה מתוכננים. ב. ימוקמו כל מוסדות הצבור בהתאם לפרוגרמה בתאום עם מתכנן אתר.		

מועד הישיבה הבאה: _____
רשם: _____
תפוצה לנוכחים ו' _____

474

מ"צ 28802 מ"צ 28802 מ"צ 28802 מ"צ 28802

Handwritten notes in the top right corner.

מס' ת"פ: 28802 מס' ת"פ: 28802

תאריך: 28802 תאריך: 28802

- מ"צ 28802:**
- א. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - ב. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - ג. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - ד. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - ה. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - ו. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - ז. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - ח. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - ט. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - י. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - יא. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - יב. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - יג. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - יד. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - טו. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - טז. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - יז. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - יח. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - יט. מ"צ 28802 - מ"צ 28802
 - כ. מ"צ 28802 - מ"צ 28802

מס' ת"פ	מ"צ	מ"צ	מ"צ	
			מ"צ	מ"צ
1	מ"צ	מ"צ	מ"צ	מ"צ
2	מ"צ	מ"צ	מ"צ	מ"צ
3	מ"צ	מ"צ	מ"צ	מ"צ

מ"צ 28802 מ"צ 28802

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

דף מס' 2

לסיפור		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		<p>ג. יש לקבל אשור מר קומפורטי להכניות הדירות.</p> <p>ד. הישיבה הבאה תהיה ביום 31.5.79 במשרדו של מר יונה גולני בשעה 10.00.</p> <p>עד הישיבה הבאה יש לבצע הסכום הנ"ל.</p>		

תפוצה לנוכחים ו' ה"ה צ. אורן, י. לוי.

.....

מועד הישיבה הבאה:

יום עובדיה.

ר ש מ:

[Handwritten signature]

בארשבע 13.5.79

דיון מס' 134

הפרויקט מעלה אדומים

דף מס'

הנושא: **ישום נדישות אקלימיות במבנה ג. האדומים.**

התקיים ב: **משרד מר יונתן גולני.** בתאריך **10.5.79**

נוכחים:

- מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
- ה"ה ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
- קומפורטי - אגף הנדסה.
- פרופ' ע. זהר - יועץ אקלים.
- י. עמית - מתכנן מבנה ג-8.
- עובדיה, אלוני - נחול פרויקט.

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		<p>הפגישה זומנה כדי למרר הדרישות האקלימיות ושיטת ישומן בתכניות ע"י האדריכל.</p> <p>מר עמית הציג התכנית.</p>	כללי	1
		<p>א. פרופ' זהר הסביר כי בתכנית הנתונה בה קיים חדר מדרגות עם עליה לבג ניתן ע"י הוספת חלון בוזית הארובה בכיוון ממנו מנסבות רוחות ליצור אוורור טבעי.</p> <p>ב. בתכניות המוקדמות שהוצגו בפני מר קומפורטי, מימדי הארובה היו מוגזמות (ארובה גבוהה).</p> <p>בתכנית שהוצגה בישיבה הוקטנה הארובה למידות סבירות ולמיכך אושרה ע"י מר קומפורטי.</p>	ארובה	2

תסוצה לנוכחים ר' **ה"ה א. תייר, ט. לייטווסדורף,**

מועד הישיבה הבאה:

י. לוינ.

ר שם: **דוד עובדיה.**

100%

מ"שם הזמן סואח, אהה
 100% זמן, 50285, 05 סיבאס וזח אש-אס

Handwritten signature or initials in the top right corner.

סמ' סמ' 100% **מ"שם הזמן** 100% 100%

מ"שם הזמן: 100% 100% 100%

- מ"שם הזמן:**
- 1. מ"שם הזמן - 100%
 - 2. מ"שם הזמן - 100%
 - 3. מ"שם הזמן - 100%
 - 4. מ"שם הזמן - 100%
 - 5. מ"שם הזמן - 100%
 - 6. מ"שם הזמן - 100%
 - 7. מ"שם הזמן - 100%
 - 8. מ"שם הזמן - 100%

Watermark: "Baron's London Store"

מ"שם הזמן	מ"שם הזמן	מ"שם הזמן	מ"שם הזמן	
			מ"שם הזמן	מ"שם הזמן
1	מ"שם הזמן	מ"שם הזמן		
2	מ"שם הזמן	מ"שם הזמן		

מ"שם הזמן: 100% 100% 100% 100%

206

1979 מאי 9

רבינוי והיכון

י"ב באייר תשל"ט
9 במאי 1979

אלו פר א. וינר - סנכ"ל מעב"ט

הנדון: סטנדרטים מעלה אדומים

במסגרת הוצעה לקביעת סטנדרטים (6.4.70) באשר כי נסח ברטו מכסימלי ל-2 הדורים הוא 4 ס"ד (או 6 בבית אבן) ואייו בועדת היגוי אחיובה על מעלה אדומים הודעת שהצעת יהיה 50 ס"ד בלבד.

אבקש, איפוא, לגרום למקור הודעתך עפ"י מסקנות הועדה טכן מודר היברי למח דוקא במעלה אדומים צריך הסטנדרט להיות בסוף יותר מאשר בימור הישובים.

בברכה,

משריחן צהן
מנהל מחוז ירושלים

- הצקו ז. בוקאי - מנהל אגף מדיניות
- צ. אורן - מנהל אגף חכרון והנחיה
- א. תייר - מנהל מח' טכני
- ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

X

כ/ס

המנהל איתן

פרוטוקול: ישיבת מועצת תכנון עליונה מס' 2/132/79 מיום 10.6.79

השתתפו: מר ש. עמר - קמ"ט פנימי - יו"ר
מר ש. הייט - מנהל לשכת התכנון - חבר
מר ר. סלמן - קמ"ט מדידות - חבר
מר מ. בלוס - חברותן - חבר
מר מ. בצראי - מטעם על החעבורה - חבר
מר פ. גרשביץ - ס/קמ"ט מע"צ - חבר.

נעדרו: נציג היועמ"ש
הממונה על הרכוש הנחוש

הנושא: מעלה אדומים

מועצת תכנון עליונה דנה בשני סעיפים

סעיף 1 - כביש גישה מצפון ירושלים למעלה אדומים

מנהל לשכת התכנון הביא בפני המועצה את מכתבו של מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון מתאריך 15.5.79 המציין שמשרדו עורך בדיקה מקיפה לגבי האפשרויות השונות לסלילה כביש גישה נוסף למעלה אדומים, ועם קביעת התוואי הסופי יביאו לאישור מועצת התכנון העליונה.

החלטה

- א. גבול תוכנית המתאר המקורית לעיר מעלה אדומים (שנת 1978 חשל"ט) לא יכלול את הכביש החדש לזיהו (כביש העוקף), ולא את כביש הגישה מצפון ירושלים למעלה אדומים.
- ב. תוואי הכבישים הנ"ל ורוחבם יקבעו על פי תוכניות מתאר אשר יובאו לאישור מועצת תכנון עליונה על ידי משרד הבינוי והשיכון.

סעיף 2: אישור תוכניות האחר והוצאת רישיונות בניה על ידי הוועדת התכנון

- בסעיף 11.0 בחקנון המוצע לתוכנית המתאר נזכר: תוכניות האחר והיתרי הבניה ינחנו על פי תוכניות המתאר בהתאם להתקדמות הביצוע באחרים השונים.
- לאחר דיון החליטה מועצת תכנון עליונה לשנות את האמור בסעיף 11.0 בחקנון כדלקמן:-
- א. סעיף 11.01 תוכניות האחר יובאו לאישור ועדת התכנון המחוזית על ידי ועדת התכנון המקומית לעיר מעלה אדומים.
- ב. סעיף 11.02 היתרי בניה יוענקו על ידי הוועדה המקומית בהתאם לתוכניות האחר המאושרות.

הערה: עד לכינון הוועדות המקומיות והמחוזיות תוכניות האחר יובאו לאישור מועצת תכנון עליונה באיו"ש על ידי היזם.

לאור האמור לעיל החליטה מועצת תכנון עליונה להפקיד את התוכנית לאחר ביצוע החישובים הנדרשים בחקנון (סעיף 11) ובחשבים (בכול התוכנית).



בברכה,

ש. עמר

יו"ר מועצת תכנון עליונה

30.4.79

ט. לייטרסדורף.
ש. פובזנר.
קפלן - עמית.
א. דאובר.
פרופ"ע. זהר.
ד"ר א. ביתן.
י. יער.
טילר.
האוסמן.

לכבוד
גב"א. ברזקי.
צ. אפרתי.
ה"ה י. גולני.
קוספורטי.
י. לויין.
ש. כהן.
א. תייר.
ב. דביר.
ג. הוכמלר.
ג. שילוני.

ג/א.כ.

הנדון: ישיבות לזוי תכנון - מעלה אדומים.

להלן מועדי ישיבות לזוי תכנון שיתקיימו במשרד אדר" יונתן גולני

ביום ה' 10.5.79.

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1. מרכז עירוני | בשעה 08.30. |
| 2. מבנן ד-9 - רמט | בשעה 09.30. |
| 3. מבנניט ג-6 ו-8 | בשעה 10.30. |

הנושא: דינן בהחלטות צוות האקלים במבנניט ג-6 ו-8.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

משרד הביטוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, חל - אביב

תאריך: 22.4.79

סיכום פגישה בנושא - מעלה אדומים
מטרת הפגישה: בדיקת הטיפוסים בתכנון א. דאובר

תאריך הפגישה - 19.4.79

נוכחים - א. חייר, א. ברזקי, צ. אפרתי, מחוז ירושלים
י. גולני, ר. כרמי, א. קולקר, אגף תכנון והנדסה
ט. ליטסדורף - מתכנן האחר
א. דאובר - מתכנן מבנן
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה ✓
א. אלוני - מנהל הפרויקט

סוכם כי;

א. המתכנן נדרש להציג בישיבה הבאה את תכניות המבנן.

1. תחכים דרך השטח ב - 1:250

2. שרטוט התכנית על מפה טופוגרפית עם כבישים.

ב. יש לבדוק את הבינוי באזור הואדי ואפשרות יצירת חצרות

ג. יש להפנות את הפתיחה של החצרות לציר ראשי

אח החומר יש להציג בפני הנוכחים לאחר סיום עם מתכנן האחר ט. ליטסדורף

באשר לדירות סוכם:

1. יש לדאוג לפרטיות בפתיחת החלונות

2. יש לדאוג לפתיחת החלונות בחדרי במגורים לעבר הנוף

3. דירות 5 חדרים יש לרכז במיבנים לאורך הכביש ולשפר את תכנון

4. יש אפשרות להשתמש באלטרנטיבה שהוצגה (שילוב במבנים עם דירות 3-4 חדרים אך לשפר את דירות 5 החדרים.

רשם: א. קולקר

תפוצה: לנכחים

העחק: מר צ. אורן-מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מפקדה
יהודה
קמ"ט
מועצה
העליונה

אזור
ושומרון
פנים
התכנון

כרכרה לתקופת הדיור

9/129/79

פרומוקול : ישיבת תכנון עליונה מיום 28.3.79

השתתפו :

- מר ש. עמר קמ"ט פנים - יו"ר.
- מר ש. חייט מנהל לשכת תכנון - חבר.
- מר ר. סלמן קמ"ט מדירות - חבר.
- מר מ. בלוט חברואן - חבר.
- סרן פיליפ נציג יועמ"ש - חבר.
- מר בצראי מפקח על התעבורה - חבר.
- מר י. נערי ממונה על הרכוש הממשלתי - חבר.
- מר ס. מנוחין סגן ממונה על הרכוש הממשלתי - חבר.

נעדרו :

- מר פ. גרשביץ סגן קמ"ט מע"צ - חבר.

נכחו :

- מר דוד עובדיה מנהל הפרוייקט.
- מר טומי לטרסדורף אדריכל הפרוייקט.
- גב' אלינוער ברזקי אדריכל מחוז י-ם משרד השיכון.
- גב' ג. פואה אחראית סקטור הנדסי - מנהל התכנון משרד הפנים.

הנושא : תוכנית מתאר יישוב מעלה אדומים

1. המתכנן אדריכל לטרסדורף הטביר את הקונספציה התכנונית שהדריכה את התכנון, כמו כן נתן הסבר מקיף על תוכנית המתאר ותוכנית הבינוי של שלב א'.
2. גב' פואה מוענת שאין צורך לבטל את מיקום המזבלה שאושר בזמנו באחר 16 דרומית למרכז היישוב מעלה אדומים ומתפעלת מזבלת עיריית ירושלים באחר זה לא תהיה סטרד ליישוב בגלל תנאים סופוגרפיים בשטח.
- גב' ברזקי והאדונים ד. עובדיה וט. לטרסדורף הביעו התנגדות למיקום המזבלה באחר 16. לדעתם המזבלה תמוקט באחריות ומחוץ לתוכנית מתאר מעלה אדומים.
- מר בלוט : מבקש שתסופק תוכנית של מערכת הביוב וסילוק הספכים ע"י המתכנן.
- מר בצראי : על פי התוכנית קימות שתי דרכי גישה אל העיר: (1) כביש הקיים אלעזרייה-יריחו. (2) כביש מתוכנן מהר הצופים למעלה אדומים. קרבת שתי הכניסות מהווה מסרד תחבורתי ויש לבטל אחת מהן.

הוחלט :

- א. אין המועצה דנה באיחור המזבלה.
- ב. לאחר אישור התוכנית על ידי המועצה יטופלו הפרטים החוקיים הנוגעים למתן חוקף (הודעה על האישור, הפקדת התוכנית וכו') בין נציג היועמ"ש ומנהל לשכת התכנון).
- ג. המתכנן יביט נספח תברואתי למר מ. בלוט לאחר אישור התוכנית.
- ד. מתכנן התנועה והכבישים מר מרגלית יתאם עם המפקח על התעבורה את בעיית דרכי הגישה ליישוב הוך טובע ימים.
- ה. אם הפתרון התחבורתי המוצע בתוכנית יאושר ע"י מר בצראי תאושר תוכנית המתאר ע"י מועצת תכנון עליונה ללא צורך בדיון נוסף. אך אם חלוקי הדעות בנושא דרכי הגישה יחזרו בעינם חוגש התוכנית לדיון נוסף במועצת תכנון עליונה.

בברכה,

שלמה עמר
קמ"ט פנים

יו"ר מועצת תכנון עליונה

Handwritten signature/initials

באר-שבע 5.3.79

דיון מס' 112

הפרויקט מעלה אדומים

דף מס'

הנושא : לזוי מכנון

התקיים ב : מסדו אדו' טומי לויטרטורף, כתאריך 1.3.79

נוכחים :

- א. דאובי - סחכנן מכנון ד-5.
- א. האוסטן - סחכנן פתוח.
- ב. וינגורד-מסדו שילוני, הכנון כבישים.
- ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

- ר. זמיר - ס/מנהל המוזן.
- א. ביקלי - אדריכלית המוזן.
- ג. אסרתי - יחידת מרוברות.
- ה. ברזר - מרוברות מוטיות.
- ח"ה ג. חוכמלד - ראש צוות הקמה.
- ט. סובזנר - סחכנן המרכז.
- ס. בוכמן - סחכנן מכנון ה-4.
- י. עמית - סחכנן מכנון ג-8.
- י. יער, טדי-סחכנני מכנון ג-6.

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעף	מס' סד'
שם	תאריך			
		<p>א. הוצג פתרון לחבור בין המבנים ה-4, ד-5, ג-6. הוא עקרונית את התכנית שהישיבה הקודמת ביום 22.2.79. בבדיקה מעוררת נמצא כי מספיק לבטל רק חצי אחת ממבני ד-5 ולא מהיים.</p> <p>ב. לבני החבור בין ה-4 ו-6 הטקל ע"י סחכנן אדו' אסרתי להמשיך הבנייה מג-6.</p> <p>ג. הואי הקרונות יבדק טוב, בתצעה שהוצגה הקטר לכוון המלוחה המערבית עקיף.</p> <p>ד. המטרון שהוצג מתקבל כעוף לבדיקה הואי הקרונות כנ"ל.</p>	<p>חבר בין ה-4 ד-5, ג-6</p>	1
		<p>א. הוצגה תכנית המראה פתרון להערה שהישיבה הקודמת בנון:</p> <p>- ככר החתונה פתוחה לכוון המרכז.</p> <p>- ככר עליזנה פתוחה לכוון תחנה האוטובוסים.</p> <p>- המסללים בחוף הכפרות "נערו" באופן שהפרש הגובה של 3.0 מ' בין ככר לככר, מתקבל ע"י רמפה בוד אחד של הככר בהפרש של 1.5 מ' ורימה גומפת של 1.5 מ' בין הכפרות.</p> <p>ב. התצעה בעיקרון מתקבלת.</p> <p>ג. יש לבצע תאום טומי של המונקציות כותמס למרוברות לשלב א' ולשלב טומי.</p> <p>ד. להראות אלטרנטיבות לשלבי פתוח.</p>	<p>מרכז סחכנן - סובזנר.</p>	2

מועד הישיבה הבאה : _____

תפוצה לנוכחים ו' _____

ר ש מ : _____

1952

מ"צ מן חוקי המבחן, תש"ב

מס' 105, ת"ת, 1952, ח.א. 100%

Handwritten signature

מס' 105

תעודת

מס' 105

מס' 105

מס' 105

מס' 105

מס' 105

- 1. מדינת ישראל - תש"ב
- 2. מדינת ישראל - תש"ב
- 3. מדינת ישראל - תש"ב
- 4. מדינת ישראל - תש"ב
- 5. מדינת ישראל - תש"ב
- 6. מדינת ישראל - תש"ב
- 7. מדינת ישראל - תש"ב
- 8. מדינת ישראל - תש"ב
- 9. מדינת ישראל - תש"ב
- 10. מדינת ישראל - תש"ב

- 11. מדינת ישראל - תש"ב
- 12. מדינת ישראל - תש"ב
- 13. מדינת ישראל - תש"ב
- 14. מדינת ישראל - תש"ב
- 15. מדינת ישראל - תש"ב

מס' 105	תעודת	מס' 105	forward	
			מס' 105	מס' 105
105	תעודת	מס' 105		

Baremo Online Scan

AIR MAIL

מס' 105

מס' 105

מס' 105

דף מס' 3

לטיסול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		<p>ה. למקם אולם מופעים באופן שאפשר יהיה לבצעו בשלב א".</p> <p>ו. להתקדם הוך פרוט התכנון לקראת ועדה אזוריים.</p> <p>א. הוצגה חכנית בנוי לכל השלוחה.</p> <p>ב. חלק המבנן הקרוב למרכז מאוסד ויש להתקדם בהכנון.</p> <p>ג. החלק המנוני אינו מאוסד - יבדק על ידי מהכנן אחר.</p> <p>ד. יש לתאם צירים עם אדר" יער.</p> <p>ה. התמלגות חזירות היא מדלקטן:</p> <p>2 חזרים - 27 יח"ד.</p> <p>3 חזרים - 165 יח"ד.</p> <p>4 חזרים - 50 יח"ד.</p> <p>5 חזרים - 26 יח"ד.</p> <p>סה"כ 268 יח"ד.</p> <p>התמלגות מאוסדה.</p> <p>ו. מקום המוקציות הנבדורות בחוך המבנן מוצע בפרק שבין שני הלקי השלוחה - התרון המוצע יבדק ע"י מהכנן אחר.</p> <p>ז. יש להתקדם עם התכנון לקראת ועדה אזוריים.</p>	<p>מבנן ד-5 התכנן - דאובר.</p>	3
		<p>א. הוצגו 2 אלטרנטיבות לבנוי.</p> <p>- בניני האשה מקבילים לכביש ג' הוך החשבוה בטופוגרפיה.</p> <p>- בנוי מקביל הבורס להעמדה חלק מהבנינים על מלוי.</p> <p>אלטרנטיבה א" נראיה יותר ויש למרטה.</p> <p>ב. לתאם צירים עם אדר" דאובר.</p> <p>ג. בבזים בני 2 קוטות הוצע להכניס הסדרגה לחוך חזירות. בכך נחסכים קירות חוץ. התרון מהקבל.</p> <p>ד. יש להתקדם עם התכנון לקראת ועדה אזוריים.</p>	<p>מבנן ג-6 התכנן - יער.</p>	

תמוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הנאה:

ר ש מ:

דף מס' 2

לטיסול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		א. אור" עמיה דרוח כי חלה התקדמות בעבודת המרטיס והתאמתם לטיסות הבניה של סולל בונה.	מבנן ג-8 המוכנן - עמיה.	5
		ב. יש להתקדם בהכנון לקראת ועדת אטוריס.		
		א. תכנית הבנוי של המרכז והסלוחה המערבית (מבננים ה-4, ד-5, ג-6) ומבנן ג-8 מאוסרת עקרונית כמוף לחטרות שמורטו.	סכום ולוח זמנים.	6
אפרחי		ב. חרך בדיקת פרובנסה שמורטת לשלב א' ושלב ב'.		
דאובר		ג. הכניות בנוי שמורטות עם מפלטים יושלמו למבנן ה-4 (חלק עליון) ו-ד-5 (הקרוב למרכז) עד		
בוכמן	8.3.79			
האוסמן				
האוסמן	1.4.79	ד. הכניות עבודות עמר למבננים הנ"ל יושלמו לבצוע עד		
יער	15.3.79	ה. הכניה בנוי שמורטת כנ"ל למבנן ג-6 תושלם עד		
האוסמן				
עמיה	22.3.79	ו. כנ"ל למבנן ג-8.		
האוסמן				
האוסמן	15.4.79	ז. הכניות עבודות עמר כנ"ל ל-ג-6 ו-ג-8 יושלמו לבצוע		
		ח. חברות הכניה המורט, יובל גר וסולל בונה יתארגנו להתחלת עבודות העמר בטוח כדלקמן:		
יובל גר	1.4.79	יובל גר, ואטטרום		
אטטרום				
סו"ב	15.4.79	סולל בונה		
דאובר	15.3.79	ט. סר אסא דאובר הודיע כי המודל ל-4 החצרות יושלם עד		

מועד הישיבה הבאה: _____

רשם: _____

תפוצה לנוכחים ו' ח"ה ב. אורן, ס. סהן, ה. היגר, _____

ב. דביר, ס. לויטריטורף, יובל גר, אטטרום, סו"ב _____

177

מס' 177, תש"ז

תל אביב, יום חמישי, 15.12.1947

מס' 177

מס' סדר	תיאור	כמות	מחיר	
			מחיר יחיד	סה"כ
1	בגד	1	100	100
2	בגד	2	150	300
3	בגד	3	200	600
4	בגד	4	250	1000
5	בגד	5	300	1500
6	בגד	6	350	2100
7	בגד	7	400	2800
8	בגד	8	450	3600
9	בגד	9	500	4500
10	בגד	10	550	5500
11	בגד	11	600	6600
12	בגד	12	650	7800
13	בגד	13	700	9100
14	בגד	14	750	10500
15	בגד	15	800	12000
16	בגד	16	850	13600
17	בגד	17	900	15300
18	בגד	18	950	17100
19	בגד	19	1000	19000
20	בגד	20	1050	21000
21	בגד	21	1100	23100
22	בגד	22	1150	25300
23	בגד	23	1200	27600
24	בגד	24	1250	30000
25	בגד	25	1300	32500
26	בגד	26	1350	35100
27	בגד	27	1400	37800
28	בגד	28	1450	40600
29	בגד	29	1500	43500
30	בגד	30	1550	46500
31	בגד	31	1600	49600
32	בגד	32	1650	52800
33	בגד	33	1700	56100
34	בגד	34	1750	59500
35	בגד	35	1800	63000
36	בגד	36	1850	66600
37	בגד	37	1900	70300
38	בגד	38	1950	74100
39	בגד	39	2000	78000
40	בגד	40	2050	82000
41	בגד	41	2100	86100
42	בגד	42	2150	90300
43	בגד	43	2200	94600
44	בגד	44	2250	99000
45	בגד	45	2300	103500
46	בגד	46	2350	108100
47	בגד	47	2400	112800
48	בגד	48	2450	117600
49	בגד	49	2500	122500
50	בגד	50	2550	127500
51	בגד	51	2600	132600
52	בגד	52	2650	137800
53	בגד	53	2700	143100
54	בגד	54	2750	148500
55	בגד	55	2800	154000
56	בגד	56	2850	159600
57	בגד	57	2900	165300
58	בגד	58	2950	171100
59	בגד	59	3000	177000
60	בגד	60	3050	183000
61	בגד	61	3100	189100
62	בגד	62	3150	195300
63	בגד	63	3200	201600
64	בגד	64	3250	208000
65	בגד	65	3300	214500
66	בגד	66	3350	221100
67	בגד	67	3400	227800
68	בגד	68	3450	234600
69	בגד	69	3500	241500
70	בגד	70	3550	248500
71	בגד	71	3600	255600
72	בגד	72	3650	262800
73	בגד	73	3700	270100
74	בגד	74	3750	277500
75	בגד	75	3800	285000
76	בגד	76	3850	292600
77	בגד	77	3900	300300
78	בגד	78	3950	308100
79	בגד	79	4000	316000
80	בגד	80	4050	324000
81	בגד	81	4100	332100
82	בגד	82	4150	340300
83	בגד	83	4200	348600
84	בגד	84	4250	357000
85	בגד	85	4300	365500
86	בגד	86	4350	374100
87	בגד	87	4400	382800
88	בגד	88	4450	391600
89	בגד	89	4500	400500
90	בגד	90	4550	409500
91	בגד	91	4600	418600
92	בגד	92	4650	427800
93	בגד	93	4700	437100
94	בגד	94	4750	446500
95	בגד	95	4800	456000
96	בגד	96	4850	465600
97	בגד	97	4900	475300
98	בגד	98	4950	485100
99	בגד	99	5000	495000
100	בגד	100	5050	505000

החשבונית נכונה ונכונה
 מס' 177, תש"ז
 תל אביב, יום חמישי, 15.12.1947

Handwritten signature/initials

בארשבע 19.3.79

דיון מס' 115

הפרויקט

מעלה אדומים

דף מס' 1

הנושא : ליווי הכנון.

בתאריך 15.3.79

משרד אדר' טומי לייטרסדורף.

נוכחים:

- י. יער - אדר' מבנן ג-6.
- א. דאובר - מחנך מבנן ד-5.
- ד. צור - מחנך פתוח ונוף.
- ג. שילוני - מחנך כבישים.
- ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

- א. ברזקי - אדריכלות מחוז ים.
- ב. אפרתי - יחידה פרוגרמות.
- ג. כרוור - פרוגרמה מוסדות צבור.
- ה"ה ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות.
- ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
- ט. לייטרסדורף - מחנך אתר.
- גב' אילנה - משרד בוכמן, מחנך מבנן ה-4.
- ה"ה ש. טובזנר, ג. פובזנר - מחנכי המרכז.
- י. עמית - אדר' מבנן ג-8.

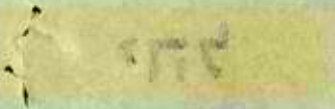
Handwritten note: 17 מרץ 1979

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
דאובר בוכמן צור לייטרסדורף	22.3.79	א. הצירים הרוחביים בין החצרות יבוטלו. הוצעו שתי אלטרנטיבות להחלפת הטביליט שבוטלו, מועדפת אלטרנטיבה A בה המעבר יהיה כניסה לחצר במרכז הצלע ותנועה דרך החצרות. יש לבדוק שמענות השבוי הנ"ל עם מחנך המוח. ב. החפר בין מבננים ד-5 וז-4 מאושר. קיימת דרישה לשבוי מפלס הכביש באזור ה-4, נושא זה וסכום שבוי מפורט למבננים ה-4 וד-5 יוטמלו בפגישה נפרדה ביום ג'. ג. החצעה למקס המוסדות בד-5 במרחק שבין שני חלקי המבנן מאושרת. ד. הכנית הבנוי למבננים הנ"ל הסוכט סופיית עד	מבנן ד-5, מבנן ה-4	1
עובדיה		נמסר ע"י האדריכלים כי סו"ב טרם מינה יועצים, דבר שמעכב את התקדמות התכנון. הנושא יטופל.	מבננים ג-6, ג-8.	2
דאובר פובזנר		הוצגה פריסה של הפרוגרמה במרכז. הערות וטכום: א. הנויות ימוקמו באופן שהיה גישה לרכב לאספקה. במידה שהדבר לא מתאפשר ימוקמו משרדים. ב. יש לבדוק אפשרות לשלב את גן הילדים בקומת הקרקע של ביה הספר עם חצר נפרדת.	מרכז	3

תסוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הנאה:

ר שם:



מ"ע 2001 ת.ר. 2001
 מ"ע 2001 ת.ר. 2001

Handwritten initials and numbers

שם המוצר: שפופרה (Shpofra) מס' המוצר: 2001

מס' המוצר: 2001 מס' המוצר: 2001

אשכול
שפופרה
 מ"ע 2001 ת.ר. 2001
 מ"ע 2001 ת.ר. 2001

מס' המוצר	תיאור המוצר	תיאור המוצר	מס' המוצר	
			מס' המוצר	מס' המוצר
1	שפופרה	שפופרה	2001	2001
2	שפופרה	שפופרה	2001	2001
3	שפופרה	שפופרה	2001	2001

שם המוצר: שפופרה מס' המוצר: 2001

2

דף מס'

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
ברוור		<p>ג. מקום גן הילדים מעל חנויות לא מתקבל.</p> <p>ד. מידות ושטח הכתות וכל יתר הפונקציות בבית הספר יהיו לפי בי"ס יסודי למרות שבעתיד יתכן שבית ספר זה יהיה חלק מבית ספר מקיף.</p> <p>ה. מברשי בית הספר יוקפו בגדר גט מכוון הכרוח.</p> <p>ו. יש לבדוק אפשרות לבצע הפרדה ורטיקלית בין המתנס והספרייה כדי לאפשר בנייתם בשלבים.</p> <p>ז. יש לתאם פגישה עם מר בנור לאשור תכנית הכנוי.</p>		

תפוצה לנוכחים ו' ה"ח ש. כהן, א. תייר.

.....

מועד הישיבה הנאה:

.....

ר שם:

..... יודו עובדות.

Handwritten signature/initials

בארשבע 26.3.79

דיון מס' 122

הפרויקט מעלה אדומים.

הנושא: ליווי הכנון.
החיים ב: משרד אדר' טומי לייטרסדורף.
בתאריך 22.3.79

- דהאן - אסטרום.
- ג. שילוני - מתכנן כבישים.
- ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

- נוכחים:**
- גב' ר. זמיר - סוציולוגיה המחוז.
 - א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
 - צ. אפרתי - יחידה פרוגרמה.
 - אילנה, משרד בוכמן - מתכנן מבנן ה-4.
 - ה"ח ט. לייטרסדורף - מתכנן אתר.
 - יער, מדי - אדר' מבנן ג-6.
 - קפלן-עמיה - אדר' מבנן ג-8.
 - האוסמן - משרד צור, מתכנן פתוח ונוף.
 - א. דאובר - מתכנן מבנן ד-5.

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעף	מס' מד'
שם	תאריך			
שילוני	29.3.79	א. בין אזור הפרק בצד המערבי, ואתר האכיאוולוגיה יבוצעו כניסוח ניצבות מכביש הטבעת לחניה. מר שילוני יברוק ההצעה. ב. הפוך הבנינים כמוסכם מישיבה ביום 20.3.79 לא מסתדר ויש להשאיר הבנוי כפי שהיה בהצעה קודמת. ג. בדיקה חבור כביש ג' לצומת מזרחית של בנה ביתך העלתה שהדבר כרוך בחסירות עד 9.0 מ'. לפיכך יחובר כביש ג' לצומת מערבית של בנה ביתך, כך יתאחד בנוי דומה לזה של מבנן ה-4 משני עברי כביש ג'.	מבנן ד-5.	1
שילוני יער בוכמן	29.3.79	ד. אדר' בוכמן ואדר' יער יציעו בנוי סביב אתר הארכיאולוגיה לאחר שתועבר תכנית כללית סמר שילוני.		
		א. הוצגה תכנית לבנוי קשה עליונה של מבנן ה-4 והלק מסבנן ד-5 כפי שגובשה בישיבה מיום 20.3.79. התכנית מוסכמת ויש לגשת לתכנון עבודות עפר. ב. המקום המוצע לבית הכנסה ובן הילדים מאושר.	תכנית בנוי על השלוחה המערבית.	2

תסוצה לנוכחים ו' ה"ח ש. כהן, א. הייר, ג. הוכמלד,

מועד הישיבה הבאה:

ר. כרמלי

ר שם: דוד עובדיה.

177

מדינת ישראל, משרד הפנים
תל אביב, 20 במאי 1958, מס. 10287 תת. 1005

[Handwritten signature]

מס' תעודת זהות: 551

השם: **משה שרת**

תאריך לידה: 1918

מס' תעודת זהות: 551

מס' תעודת זהות: 551

מס' תעודת זהות: 551

א

מס' תעודת זהות: 551

מס' תעודת זהות: 551

- עיסוקים:**
- 1. מורה - תלמידי חינוך.
 - 2. מורה - תלמידי חינוך.
 - 3. מורה - תלמידי חינוך.
 - 4. מורה - תלמידי חינוך.
 - 5. מורה - תלמידי חינוך.
 - 6. מורה - תלמידי חינוך.
 - 7. מורה - תלמידי חינוך.
 - 8. מורה - תלמידי חינוך.

- 1. מורה - תלמידי חינוך.
- 2. מורה - תלמידי חינוך.
- 3. מורה - תלמידי חינוך.
- 4. מורה - תלמידי חינוך.

[Handwritten: Barak's Union Stamp]

מס' תעודת זהות	שם	תאריך לידה	מס' תעודת זהות	
			מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
551	משה שרת	1918	551	551
551	משה שרת	1918	551	551
551	משה שרת	1918	551	551
551	משה שרת	1918	551	551

מס' תעודת זהות: 551

מס' תעודת זהות: 551

מס' תעודת זהות: 551

מס' תעודת זהות: 551

11.3.79

לכבוד	
ט. ליירסדורף.	גב' ר. זמיר.
ש. שובזנר.	ה"ה ר. כרמי.
ס. בוכמן.	א. תייר.
א. דאובר.	גב' א. ברזקי.
י. עמית.	מר ב. דביר.
י. יער.	גב' מ. ברוור.
ד. דהן-אשטרום.	ה"ה ג. הוכפלד.

ג.א.נ,

הנדון: מעלה אדומים - לווי תכנון.

הנכם מוזמנים לישיבת לווי תכנון שתתקיים במשרדו של
מר טומי ליירסדורף, בתאריך 15.3.79 בשעה 09.15.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

משרד השיכון
מחוז ירושלים

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

תאריך: כ"ו בשבט תשל"ט
21 פברואר 79

מספר:

28.2.79

לכבוד
מר גב' גלעד.
ה"ה בוכמן.
ברדז'יק.
דאבר.
ורסנו.
יהלום-צור.
יער.

מושינסקי-סו"ב י"ם.
מילר-שנבל.
קפלן-עמית.
שילוני.
חב' אשטרוס.
יובל גד.
רמט.

ג.א.ג, מעלה אדומים - תדריך פרוגרמה ליוזב

הנדון: מעלה אדומים - תדריך הכנון ופרוגרמה.

הנדון: מעלה אדומים - תדריך הכנון ופרוגרמה.
רצ"ב החומר כדלקמן:
1. פרוגרמה לשלב א' ושלב סופי.
2. רכוז דרישות בקלה.
3. הנחיות להגשת תכניות לועדה אשורים. להכנון מפורט לכינון.
4. תדריך להכנון ביסוס ופתוח. הנמצאים ותכנון מפורט. יש להסכים פרוגרמה
החומר הנ"ל בא להשלים ולעדכן את סיוטת תדריך התכנון שבידיכם.
עדכון נוסף לגבי הנחיות מתכנן האתר יועבר אליכם בשלב מאוחר יותר.

בכבוד רב,

רוד עובדיה.

מנהל יחידת פרוגרמה

לד (+ תיק).
סדורף (+ תיק).

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ר בשבט תשל"ט
21 פברואר 79

מספר:

לכבוד

מר ס. ליטסדורף
מחנך ישוב
מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - חדרין פרוגרמתי לישוב

רצ"כ חדרין מעודכן לאור הדיונים והערות.
אפשר לראות בחדרין זה כסופי וכנא להשלים ולחקן את החדרין מה - 31.1.79.
החדרין כולל את ההנחה הפרוגרמטית למרכז האזרחי לשלב הסופי ולשלב א'.
הפרוגרמה לשלב הסופי תשמש את המתכננים להכנת חכנית כללית אשר תצביע על
מיקום הפונקציות השונות.
הפרוגרמה לשלב א' תשמש את המתכננים לחכנון מפורט לביצוע.
הנייר כולל גם קורין למתכננים הנמצאים וחכנון מפורט. יש להעביר פרוגרמה
זו לכל אחד מהמתכננים.

בברכה

בני זכיר

מנהל יחידת פרוגרמה

העתק: ש. כהן
א. חזיר
א. ברזקי
ד. אפרת
ד. עובדיה
ס. ברור

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

מעלה אדומים - חדרין פרוגרמטי

ועדה הגוי מעלה אדומים קבעה, כישיבתה מיום 15.3.78, כי הישוב ימנה בשלב ראשון 5.000 יח"ד עם אופציה להגדלה של עוד 5.000 יח"ד בשלב ב'. 30% מהדירות תהיינה צמודות קרקע והיתרה בבניה צפופה יוחר כח 2-3-4 קומות. שמירת היחס הנ"ל מותנית בחכנון מפורט של כל סבנן ומכנן ובהתחשב באילוצים התכנוניים והטופוגרפיים שלו. הבניה הצפופה אף היא חכנה בכסנדרטים משופרים מהמקובל הן כגדלי הדירות והן כרמת הפיתוח הסביבתי.

התפלגות גדלי הדירות

מס' חדרים	מס' יח"ד	התפלגות ב - %
2	350	7 %
3	2500	50 %
*4	1650	33 % * כולל בנה ביהן.
*5	500	10 % * כולל בנה ביהן.

שמירת היחס של גדלי הדירות חהיה לישוב כולו ולא לכל סבנן ומכנן.

הנחיות לגדלי דירות:

2 חדרים -	עד 60 מר'.	31
3 חדרים -	75 מר' עד 85 מר'.	31
4 חדרים -	90 מר' עד 100 מר'.	36
5 חדרים -	עד 130 מר'.	32

מרכז אזורי - מתחם ע"ש 1

המרכז יכלול 250 יח"ד שמחוקם יבנו רק אותן יחידות מעל השטחים המסחריים הדרושים לשלב א' של הישוב. ראה התפלגות הדירות בסבלה בסוף. להלן פרוט המוסדות והמסחר הדרושים לישוב במרכז האזורי:

.../1

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

ה ע ר ו ת	שלב א'	שלב סופי	
אחור שטח		30 כחות	בי"ס מקיף
אחור שטח לבנין טרומי. מוקם צמוד לבי"ס מקיף ולמחנ"ס. מיקומו יאפשר שלוב הבנין עם בי"ס המקיף בעת הצורך בעתיד. יחולק ל-2 אנפים, 6 כחות דחיות 12 ממלכתי.	18 כחות-טרומי	18 כחות	בי"ס יסודי
אחור שטח צמוד לבי"ס יסודי יבנה בשלב א' ביחד עם ביה"ס היסודי.	3 כחות-טרומי	3 כחות	גן ילדים
אחור צמוד לביה"ס הספר. אולם רב תכליתי. חוגים. ספרייה. בריכת שחיה ומחקני ספורט יאו-חרו במרוכז לשלש מוסדות החנוך אחור שטח - 1 ד'.	1000 500	1000 מר בניה 500 מר בניה " 400	מחנ"ס
אחור שטח - 1 ד'.	3 - 5 כחות	3-5 כחות	מעון יום
חשמל בשלב ראשון גם כמרפאה, וכחחנת מגן דוד אדום. שטחה יאוחר צמוד למרפאה	150 מר'	150 מר בניה	חחנה לאס וילד
יש לאתר שטח למבנה נפרד כ-2.5 ד'		1500 מר' בניה	מרפאה
יש לאתר שטח של כ-2 ד' לכל אחת מהפונקציות. קיימת אפשרות של הקמה בניין אחד רב תכליתי עם כניסות נפרדות לכל אחת מהפונקציות ומגרש חניה גדול שישרת את כולן. השטח יאוחר בשולי המרכז צמוד לדרך ראשית.	צמקם, בחחנה לאס, ימוקם באשקוביות	300 מר בניה 400 מר בניה " 300 " 200 " 100	חחנה מגן דוד אדום מסורה סככה-אש מרכז ה.ג.א. מחסני עיריה
לשלב כבנין משרדים כאגף נפרד כאשר מחוץ שטח הבניה הדרוש יהיו 150 מר' בקומת קרקע. יבנה מעל הקומה המסחרית.	500 מר'	1400 מר' 500 מר' 500 מר'	רשות מקומית משרדים (לצוות ההקמה ולמנהל המקומי הזמני) אולם שמחות
מרחף של בנין מסחרי או בשלוב עם בנין משרדים.		650-700 מקומות ישי-	אולם מופעים
יאותר שטח רזרבי			

.../2

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

האריך:

מספר:

ה ע ר ר ת	ש לב סופי	ש לב א'
איחור שטח של 4 צ' למוסר כלל עירוני (הוסטל !)	2000 מר בני	
אחור שטח	50 מר'	
תאור במרכז הישוב ותכלול רק תח נת המתנה לנוסעים ומזנון ושרותים לנהגים. יתר השרותים שידרשו ינתנו במגרש שיאותר לצורך זה באיזור התעשייה.		חחנה סופית לאוסו בוסיס
יש לאתר שטח במרכז לתחנה מוניות עם מקום חניה ל-4 מוניות. יש להקצות שטח קרקע של כ-40 מר' ל- הקמת מכנה שרוחים ותקשורת לנהגי המוניות.		חחנה מוניות
תאור חחנה חדלוק מספוס 2 שתכלול שטח קרקע של כ-5.0 ד'.		חחנה חדלוק ספוס 2
יאותרו ע"י יועץ הפחבורה.		

.../3

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

ה ע ר ו ת	שלב א'		שלב סופי		מ ס ח ר
	מס' ח	שטח בניה	מס' ח	שטח בניה	
יש להבטיח אפשרות גדולו כהתאם לפרוגרמה סופית	1	450	1	1200 מר'	שרותים מסחריים ועסקים סופרמרקס
גובה קומה יאפשר כניח גלריה. יש להבטיח אפ- שרות גדולו של כל סניף ל - 300 מר'.	2	200 מר' 100 מר' לכל אחר בקומת קרע	3	900 מר'	בנקים
	2	70		250 מר'	עסקי מזון אחרים
	2	70		600	הלבשה והנעלה
	2	100		400	דברי בית ורהוט
	2	100		420	אחר
	2	120		600	שרותים אישיים
	2	80		200	שרותי אוכל ומשקה מספרות ומכוני יופי
	1	40		120	שרותי נקוי (מכבסה)
				50	כדור
	1	70		100	אחר
				210	בתי מרקחה
				150	סניף רוור
		בשלב ראשון 'מוקם כחננוח במרכז			

.../4

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

(1) מוסדות שימוקמו בשכונות המגורים

- א. 33 כחות בן. לכל 2 כחות בן 1.2 ד'.
- ב. 3 כחי ספר יסודיים, 18 כחות כ"א. שטח מגרש 9 ד' כ"א.
- ג. בית ספר מקיף 18 כחות. כמידה ובית הספר היסודי במרכז יצורף למקיף יומר שטח בית ספר זה לבית ספר יסודי.
- ד. חחנה לטיפול באם ובילד - 150 מר'. האוחר סמוך למרפאה.
- ה. כחי כנסת - 8, מחוכם 2 יכללו מקוואות. שטח לבית כנסת 0.75 ד'.
- ו. מעונות יום - יאוחרו 6 מגרשים למעונות יום בני 3-5 כחות כל אחד. שטח קרקע דורש 1 ד' לכל מעון. מחוכם 2 מעונות יהיו פרטיים, היחר לארגוני הנשים, ויצו, נעמ"ח.
- ז. מועדונים - יאוחרו 5 מגרשים למועדונים שכונתיים בני 2 ד' כל אחד (מועדוני מבוגרים ונוער).
- ח. מרפאה שכונתית - 1000 מר' בניה. איחר שטח (צמוד לו האוחר חחנה לאם וילב - סעיף ה').
- ט. לכל מבנו בן 200 יח"ד האוחר גינה צבורית בשטח של 2.5 ד' שניתן לחחזקה ע"י רשות מקומית.

(2) מוסדות נוספים

- א. מרכזית טלפונים - יאוחר שטח של כ-3 ד' להקמת מרכזית הטלפונים. המגרש יאוחר במקום נוח להתקשרות לכל חלקי הישוב.
- ב. שטח למחסני העיריה - לאחזקה מכונניות לאסוף אשפה וציוד לחחזוקה עירונית אחרת. דרוש מגרש של כ-8 דונם. מגרש זה יש לאחר באזור החעסיה מישר מעלה אדומים על מנת למנוע מטרדי רעש וזיהום, או לחליפין יאוחר בשולי העיר במקום מרוחק מכחי המגורים (עם גישות מירבית).
- ג. מגרשים רזרביים - יש לאחר כ-4 מגרשים רזרביים למוסדות כלל עירוניים כגון מוטל, ישיבה, בית קששים וכיו"ב. כל מגרש יהיה בן 6 דונם.
- ד. פארק עירוני גדול במרכז הישוב - שטחו יהיה 30 דונם כמידה וירוכזו בפארק מגרשי הספורט הדרושים למוסדות החינוך וגודל שטח הפארק ל - 70 דונם.
- ה. בית קברות - יש לאחר שטח לבית קברות לישוב.
- ו. חחנת דלק - האוחר בכניסה לעיר במקום מרוחק מאיזור המגורים ותכלול שרותי שרותי סיכה ורחיצה. שטח קרקע דרוש כ-3 דונם.

.../5

דיון מס' 106 הפרויקט מעלה אדומים
בארשבע 19.2.79 דף מס' 1

Handwritten signature and notes in green ink.

הנושא : לזוי הכנון למבנינים.

התקיים ב : טערי אוד' סומי לייטרסדורף.

בתאריך 15.2.79

- א. קסלן - סוכנון מבנן ג-8.
- א. האוסמן - סוכנון טוחה.
- ג. טילוני - סוכנון כבישים.
- ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

- נוכחים :
- גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז.
 - א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
 - ס. ברזור - ידוענית מוסדות עבור.
 - אילנה - טערי אוד' בוכמן.
 - ה"ח ר. כרטי - אדריכל ראשי.
 - ג. הוכסלר - ראש צוות הקמת.
 - ט. לייטרסדורף - סוכנון אוד'.
 - ט. טובזנר - סוכנון המרכז.
 - י. יער - סוכנון מבנן ג-6.

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
ליטרסדורף		<p>הוצגה הכנייה שכללה 4 מכרות של מגורים פטולביים עם סמך במפלסים יורדים והולכים לכיוון המרק, בני המערבי מוקמו מוסדות החנוך. המחנס על שפת המרק.</p> <p><u>הערות ומכוס.</u></p> <p>א. יש להתוות את הואי והחבורה המבורית הוך עשירתי אל מחוץ למכעה לשלבים הבאים.</p> <p>ב. להוריד הוטטל אל שפת המרק במקום הבנין הארוך.</p> <p>ג. בתכניה המוצעה המכרות זהות - יש ליצור בהן דיפרנציאציה ולכיוון קודי ראיה לכיוון המרק.</p> <p>ד. לפחור החלק העליון של המרכזו ההנה המוטובוסיס, הניה וראטה הפתוח (לצמנט הסמאים העתוקים).</p> <p>ה. בגלל שלבי הבנוק, מוצע לבנות את בית הספר היסודי במחוד למחנס ובכך להמנע מקרחתו. יש לקבל אשור טערי החנוך לכך.</p> <p>ו. הבנינים של קסלן כמיה יחגנו בין החוטטל והמרק. הוגט הצעה.</p> <p>ז. להדוק החבור עם מבנן ח-4.</p>	מרכז	1
טובזנר	22.2.79			
קסלן	22.2.79			
בוכמן	22.2.79			
טובזנר				

מועד הישיבה הבאה : _____
 תפוצה לנוכחים ו' : _____
 ר ש מ : _____

1001

מ"צ אגודת חובבי תורה, ירושלים
1001 ת.ד. 50887, י"ט 05 ט"ו סיון ת"ת אש"ת

[Handwritten signature]

מס' ת"ת: _____ מס' _____ **הקצאה** מס' _____
מס' _____

מס' _____
מס' _____

- מ"צ אגודת:**
- 1. תשלום חובות - חובות
 - 2. תשלום חובות - חובות
 - 3. תשלום חובות - חובות
 - 4. תשלום חובות - חובות
 - 5. תשלום חובות - חובות
 - 6. תשלום חובות - חובות
 - 7. תשלום חובות - חובות
 - 8. תשלום חובות - חובות
 - 9. תשלום חובות - חובות
 - 10. תשלום חובות - חובות

מס' ת"ת	מס' _____	מ"צ אגודת	מס' _____	
			מס' _____	מס' _____
1	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____	_____
9	_____	_____	_____	_____
10	_____	_____	_____	_____

מס' _____
מס' _____

דף מס' 2

לטיסול		ה ה ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		<p>סר אליטע האוסמן הציג פהרון לבנוי של שלשת המבצעים.</p> <p style="text-align: center;"><u>רעות זכוכים.</u></p> <p>א. לבדוק אפטרות להזיז הכניסה המערבית להגיון, הטמכה למבנן ה-4 דרומה ולאפשר העמדת בנין גוסף סדורג בקטת המחלוקת.</p> <p>ב. להמשיך הבנינים המדורגים של אמא דאובר לכוון הבנין הפהרון של אוד' בוכמן בצד המערבי.</p> <p>ג. התחייב והתמלסום המוצעים ע"י אוד' האוסמן והתחייב לטבנן אמא דאובר, מאושיים. יש לבדוק המצויים במרוגרטת המגורים מהתבעה.</p> <p>ד. לבדוק טוב התמר בין אוד' יקר ואוד' בוכמן.</p> <p>ה. גן הילדים ימוקט בכבר ומויה הכיבה התמר שבין ד-5 ו-4.</p> <p>ו. בית המנסה ימוקט בכניסה לכבר של ה-4.</p>	<p>מבצעים ה-4, ד-5, ג-8.</p>	2
סילוני בוכמן	22.2.79			
דאובר	22.2.79			
דאובר				
ליטרסדורף	22.2.79			
		<p>באזור שחוזן לקטת בו הבנינים נמצאים בקו ישר, מוצע ליצור רצף בבנינים.</p> <p>הדבר גורם לעצויים במרוגרטת כגון:</p> <p>3 חודים - 100 יח"ד לעומת 120 יח"ד. 2 חודים - 20 יח"ד ללא שנוי. 4 חודים - 21 יח"ד לעומת כלום.</p> <p>מטיחה סלסוליה מיום 19.2.79, נמצא כי נתן לוחסיף בנין בקטת העליונה באוסן שהחלבוה תיירות ההיחז</p> <p>4 חודים - 15 יח"ד. 3 חודים - 118 יח"ד. 2 חודים - 22 יח"ד. סה"כ 155 יח"ד</p> <p>כמו כן מסתמן פהרון לשכירות הרצף בבנינים. המחלבוה הודעה תבדק ע"י יחידת המרוגרטת.</p>	<p>מבנן ה-4</p>	3
דביר	22.2.79			

תפוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה:

ר שם:

דף מס' 3

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סדר
שם	תאריך			
קפלן	22.2.79	<p>יש לבדוק אטטורות לתכנן בנוי שיהבטט על דירות כדלקמן:</p> <p>א. הכניח דירה בת 3 חדרים משונה ל-4 חדרים ע"י הוספת חלק מהחצר לטטח הדירה. במכלט אחד.</p> <p>ב. הכניח דירה של 3½ חדרים בטטח של 89.70 מ"ר משונה ל-3 חדרים, בטטח מתאים בין 85 - 75 מ"ר.</p> <p>ג. על כטיס חרירה בת 3 חדרים לבנות הכניח של דירה בת 5 חדרים כטחי קומות.</p> <p>טנודי זה טוצע כדי לטטט הכנוי ולטטטטט כצוע בבניח מתוקטמת.</p> <p>הצעה הוגכה ליטיבה הבאה ביום 22.2.79.</p> <p>מועד היטיבה הבאה 22.2.79 במערד אדר' לייטרטטטורף בטטח 09.00</p>	טכנן ג-8.	4

<p>תפוצה לנוכחים ו' ח"ח כ.א. אורין, ט.א. כחן, א.א. תייר,</p> <p>ב. דמיר, א.א. דאזני.</p>	<p>מועד הישיבה הבאה: 22.2.79</p> <p>ר שם: דוד עוצייה.</p>
--	---

Handwritten initials/signature in the top left corner.

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

Handwritten notes on the left side, including the word "כני" (Keni).

22,279

לכבוד
מר נחרי
מנהל מקרקעי ישראל
רח' ינאי 6
ירושלים.

א.נ.

הנדון: ישוב עירוני במעלה אדומים.

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בהשתתפות ראש צוות הקמה
מר גדעון הוכפלד, רצ"ב תכנית מתאר של הישוב עם סמוך גבולות
התכנון.

בכבוד רב,
דוד עובדיה.

העתק:
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

X

Handwritten signature and initials

בארשבע 22.2.79

דף מס' 1

הפרויקט

דיון מס' 107

הנושא: **לנוו הכנון.**

התקיים ב: **משרד אוד' מנמל ליוזרסדורף.** בתאריך: **22.2.79**

נוכחים:

- גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז.
- ג. אפרתי - יחידת פרוגרמות.
- ס. ברוור - פרוגרמות מוסדות עבור.
- כריס, מר ט. לייזרסדורף - הכנון אמר.
- ה"ח ר. כרמי - אודיכל ראשי.
- ג. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות.
- ג. חוכמלד - ראש צוות הקמה.
- קטלן - עמיה - מהכנני מכנון ג-8.
- ס. מובזנר - מהכנון המרכז.
- ס. בוכמן - מהכנון מכנון ה-4.
- האוסמן - מהכנון פתוח.
- ג. שילוני - מהכנון הכבישים.
- ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

Handwritten signature

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		א. הוצגו הכניות לדירוח בנות 3, 4, ו-5 חודשים. הכניות הדירות מתקבלות.	מכנון ג-8 המתכנן קטלן - עמיה	1
		ב. לדברי המתכננים, הכניות הדירות מקובלות גם על מר בני ברדצ'יק - הקונסטרוקטור של טולל בונה. לאחר שיטוח שיטוח הכניה נבדק ולא קיימת בעיה של רבוי טפוסים על סה"כ 150 יח"ד.	מכנון ה-4 המתכנן - בוכמן	2
		החצקה למתרון החבור בין מכנון ד-5 ומכנון ה-4 היא: א. התואי להתבורה צבוריה נפרדת יהיה בהתאם לחצקה שאושרה בישיבה הקודמת היינו היתה התואי מגב הרכס לכוון הרק מתחת לכביש ג' (החציון). ב. מאחר שהתואי הנ"ל מאריך את הדרך למרכז, התנהל הצועה הולכי הרגל בטביל נמרד שיהפצל התואי הנ"ל ויחלכו עם הטביל האחרון הקרוב למרכז במכנון של אוד' י"ט. ג. בטוח הנודר בין שני הטבילים ימוקמו גן חילדים וביה הכנסה. ד. מתרון זה מבטל חצר אחת או שתיים במכנון ד-5, ומאפשר להאריך הזנב של ה-4 תוך שנוי כוון, והמשכת המדורגים של ד-5 לכוון ה-4 בצד המערבי.		

מועד הישיבה הבאה: _____
 תמונה לנוכחים ו: _____
 רשם: _____

111

מ"צ 2007, חוק המס הכנסה

2007, ח.ק. 5767, ס"ס 2007, ח.ק. 5767

Handwritten signature or initials in the top right corner.

מס' ת"ד: 111

הכנסה

מס' ת"ד: 111

מס' ת"ד: 111

מס' ת"ד: 111

מס' ת"ד: 111

מס' ת"ד: 111

הערות:

1. המס יחולק על פי...

2. המס יחולק על פי...

מס' ת"ד	תיאור	הכנסה	מס	
			מס' ת"ד	כ"ס
1	הכנסה מ...	...		
2	הכנסה מ...	...		

מס' ת"ד: 111

מס' ת"ד: 111

מס' ת"ד: 111

2

דף מס'

לטיסול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
בוכסן ליטרטדורף	1.3.79	<p>ה. פתרון זה מתקבל על כל הנוכחיות. לישיבה הבאה יש לחגיש הצעה ממודעת לסכום הנ"ל כולל הצעה לבנוי מעבר לשביל האחיון הנ"ל של אדו"ר ישר.</p> <p>א. התמיסה בהכנית שהוצגה מאושרת כמוף להערות.</p> <p>ב. הפרטי הגובה בין הכסרות מחייבות מהלכי מדיניות רבוסים ארוכים. פתרון זה אינו מתקבל ויש לשכור מחלטים גם בתוך הכסרות תוך התיחסות להנועת הולכי רגל לאורך התנויות בקומת הקרקע.</p> <p>ג. יש למקם בי"ס יסודי טרומי של חב" יובל גד בהתאם לפרוגרמה, מאכנן בית הספר הוא אדו"ר אטא דאוכר.</p> <p>ד. יש לערוך בדיקת הפרוגרמה בהכנית המוצעת לשלב א' ולסלב סומי.</p> <p>ה. יש להתקדם עם התכנון תוך טרוט יחר של התכנית, לישיבה הבאה ביום 1.3.79.</p> <p>מועד הישיבה הבאה ביום 1.3.79 במסדו אדו"ר סומי לייטרטדורף בטעה 09.00.</p>	מרכז המתכנן - טובזנר	3

תפוצה לנוכחים ו' ה"ח ט. כהן, א. תייר, גב" א. ברזקי
ה"ח א. דאוכר, י. ישר.

מועד הישיבה הבאה:
ר ש מ: יוד קובזיה.

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

27.2.79

לכבוד
קפלן - עמיה.
אדר" יערי.

2.8

הנדון: מעלה אדומים.

רצ"ב מכתבו של פרופ" עזרה זחר בדבר נצול מגדלים
מעל חדרי מדרגות לשפור אקלים פנים, לקראת דיון טנקיים בנושא
סיום ה' 1.3.79 בעתה 1100 במשרדו של אדר" טומי לייטרסדורף.

בכבוד רב,

דוד קובדיה.

העתק: מר א. חזיר + מכתב פרופ" זחר.
גב" א. ברזקי " " " "
מר ט. לייטרסדורף.
מר ג. הוכפלד + מכתב פרופ" זחר.

X

1000

1000, 1000 1000 1000
1000, 1000 1000 1000

Handwritten scribbles

1000-1000 0

1000
1000 - 1000
1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000 1000 1000

X



1 פברואר 1979
מספר: 585

לכבוד
אדריכל ט. לייטרסדורף
מר נחום גרנות - מרכז הבניה
ד"ר אריאל ביתן
פרופ' ברוך גבעוני

הנדון: נעול מגדלים מעל חדרי מדרגות לשפור אקלים פנים

במקומות מדבריים רבים בעולם בהם האקלים הוא חם משתמשים בארובה לתפיסת הרוח. במקומות מדבריים הבניה היא צפופה באופן מסורתי, דבר המפריע לפתיחת חלונות גדולים בכיוון הרוח. מצד שני אין רוצים בחלונות גדולים בשל ניזקם בחורף, הכנסת קרינה בקיץ. מטעמים אלה התפתחה הארובה לשמוש נרחב.

מכל הבחינות האלה מתאימה הארובה למעלה אדומים במתכונת התכנון לבתים המדורגים. מאחר והתברר ששני אדריכלים הציעו את הדבר מטעמי תכנון, הריני מבקש לפתח את הארובה הזו כדי שתהפוך להיות מכשיר רב ערך לקרור טבעי בקיץ ולחמום בחורף.

אי לכך אני מציע שתי הצעות המבוטטות על החומר שמסרתי לאדריכל לייטרסדורף בנושא זה. החומר כולל שתי חוברות על בניה מדברית ודו"ח מקונגרס שהתקיים בארה"ב לפני כשנתיים בנושא אנרגיה סולרית שבבית ואלה הן ההצעות:

1. בצד הרוח (לבירור מדויק עם ד"ר ביתן) יש לפתוח פתח בארובה שיאפשר לרוח להיכנס לדירה. חייב להיות סדור שיאפשר לסגור את הפתח הזה חלקית או לחלוטין.
2. כלפי הצד הדרומי ראוי להרחיב את שטח הארובה. צריך להיות פתח הסגור בזכוכית או חומר מתאים אחר ומאחורי זה מקום לחומר אגירה כגון חצץ או אבני נחל. חום השמש יתאסף במאגר ויוזרם לדירה באופן טבעי או ע"י מאוורר קטן בשעת הצורך. גם כאן צריכה להיות אפשרות לכסות את הפתח הפונה לדרום לפי הצורך.

אין לי ספק שתכנון נכון של ההצעות הנ"ל לא יעלה את מחיר הבית אלא במעט מאוד. כמו כן אני מאמין שתכנון נכון לא זו בלבד שלא יפגע בבית מבחינה אסתטית אלא להיפך.

בברכה

ד"ר ע. זהר

19.2.79

לכבוד
מר אחנוד תייר
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים.

ג.א.

הנדון: מעלה אדומים - עבודות תכנון ע"י אדר"א אסא דאובר.

בהמשך לשיחות שקיימנו בנידון, אני מבקש להודיעך, כי לא חל שפור בקצב התכנון המבוצע ע"י אדריכל אסא דאובר. להלן מספר דוגמאות:

1. עד היום טרם קבלנו הצעה לבנוי על השלוחה המזרחית למרות פניהי ומניותיך החוזרות ונשנות.
בישיבה מיום 8.1.79 הוסכם כי הצעה ראשונה נקבל ביום 18.1.79 (ראה סכום דיון מס' 89).
 2. הגשת החומר לדיונים נעשתה בצורה דיאגרמטית שטחית וללא בדיקות מעמיקות (לא שורטטו חזיתות ולא בוצע מודל, ראה סכום דיון מס' 99).
 3. בישיבת הליווי ביום 15.2.79, לא הוטיע נציג ממשרד דאובר, דבר שפגע גם בההליך התכנון של המבנים הטכנים.
- מכל האמור לעיל, נראה לי כי יש לקרוא לאדריכל דאובר לסדר, ולהעמידו על חומרה המצב.

כמו כן אין לדעתי לאשר את מינויו של אדר"א דאובר כמתכנן של חברת רמט ולדרוש מנוי אדריכל אחר. (מר אלטרן הודיעני כי חב' רמט השתתף בבניה ממעלה אדומים לאחר שנוטא הקמת המפעל במישור אדומים הוסדר).

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתקים:

- ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
- ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

14.2.79

~~0979 179 1 8~~

0979 179 1 8

Handwritten notes:
14.2.79
22.2.79
מס' 1035
מס' 1036
מס' 1037
מס' 1038
מס' 1039
מס' 1040
מס' 1041
מס' 1042
מס' 1043
מס' 1044
מס' 1045
מס' 1046
מס' 1047
מס' 1048
מס' 1049
מס' 1050

Handwritten signature: משה

- לכבוד
- ה"ח א. חייר.
 - ג. אנגל.
 - א. דו"ח.
 - ט. לייטרסדורף.
 - א. זילבר.
 - ט. קוטינסקי.
 - ד. צור.
 - ג. שילוני.
 - ג. הוכפלד.

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - תכנון תשתית.

הנכם מוזמנים לישיבת תאום תכנון למערכות תשתית,
ביום 22.2.79 בשעה 12.30 במשרד אור"ט טומי לייטרסדורף.

==

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

התקן:
פר ש. כהן.

כח

מ"ש חוקי מוצא, ארץ
1007, ת.ר. 1007, ח.ס. 20287, ח.ס. 1007

1007-1007-0

1007-1007-0

- 1. מוצא
- 2. מוצא
- 3. מוצא
- 4. מוצא
- 5. מוצא
- 6. מוצא
- 7. מוצא
- 8. מוצא
- 9. מוצא
- 10. מוצא

1007-1007-0

1007-1007-0

1007-1007-0

1007-1007-0

1

באר-שבע 12.2.79

הפרויקט מעלה אדומים.

דיון מס' 101 בנושא: תכנון כבישים ופתוח.

שהתקיים ב' משדד אדר' יהלום - צור. בתאריך 8.2.79

נוכחים: ה"ה א. זילבר - מהנדס כבישים מחוזי.

ד. צור, א. האוסמן - מהכנני פתוח.

ג. שילוני - מתכנן כבישים.

ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

לסיסול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס'
שם	תאריך			
שילוני	12.2.79	א. יוצא לבצוע ע"י מע"צ עד ב. תכנינה וכתב כטויות יהיחסו: - לעבודות עפר בכל רוחב הרצועה. - אבני שפה משני צידי הרצועה כהפרדה בין הביטה ומקומה החניה. - סצעים, אספלטים ומדרכות בכבישי הגישה לחניות.	כביש ג'	1
שילוני	12.2.79	ג. עם גמר התכנון יופצו התכניות לכל היועצים. ד. צפוי רצועות החניה באספלט, אבני השפה, המדרכות וקירות ההומכים יהוכננו ע"י אדר' צור.		
שילוני	13.2.79	א. יוצא לבצוע ע"י מע"צ עד ב. ותכניות וכתב הכטויות יערכו כנ"ל. ג. קלדסקים מכביש ד' יהוכננו ע"י אוריכל צור בשלמות.	כביש ד'	
צור		התוכנן ע"י גיורא שילוני.	החנה אוטובוסים	3
		א. הכניות הכבישים הוטלמו ונמסרו למע"צ לבצוע. ב. אדר' צור עורך בדיקה כלליות ע"י בצוע חתכים לצורך סכום התקנון לבנה ביהן. השלטה הבדיקה עד	בנה ביהן	4
צור	15.2.79	א. לכל טכנן תקבע רשת האורטית שתהמך על הכבישים כחאום עם מר שילוני. ב. הרישת המטר למחלקת המדידות לסמוך ואזון בטטה.	הכנה רשת מדידה בטטה	5
עובדיה				

תמוצה לנוכחים ו' ה"ה ש. כהן, א. חגית, ג. הוכפלד,

ט. לינוטרסדורף, א. מדה.

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה.

ת"ת

מ"מ חזקת וזכויות
1007 ת.ש.ס"ז, 2027, 05.05.2027

Handwritten signature or initials

מס' חזקת

מס' חזקת

מס' חזקת

Handwritten stamp: 1007 ת.ש.ס"ז, 2027, 05.05.2027

מס' חזקת: _____

מס' חזקת: _____

מס' חזקת: _____
מס' חזקת: _____
מס' חזקת: _____

מס'	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת	
			מס' חזקת	מס' חזקת
1	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת
2	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת
3	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת
4	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת
5	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת
6	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת	מס' חזקת

מס' חזקת: _____

מס' חזקת: _____

מס' חזקת: _____

מס' חזקת: _____

[Handwritten signature]

5.2.79

[Handwritten mark]

לכבוד
גב' עליזה אברמסקו
ממונה על הזמנות חוץ
משרד הסכון
מחוז ירושלים.

ג.ג.

הנדון: מעלה אדומים - הזמנות הכנון לעבודות פתוח.

להלן פרוט הזמנות והכנון לעבודות הפתוח בהתאם להקציב מאושר.
המחכנן: יהלום - צור.

מס'	תאור	חשף ההזמנה	מועד סיום השלב	חשבות
1.	מבנן ג-8 150 יח"ד האדריכל קסלן-עמיה	$200,000 \times 150 =$ 30,0 מיליון ל"י	הכנון מוקדם - 28.2.79 הכנון עבודה עפר - 15.3.79	הקציב כולל עבודות עפר קירוח תומכים לשקף חצרות פרטיות לבתים מדורגים בני קומה אחת ושתי קומות.
2.	מבנן ג-6 100 יח"ד האדריכל - יער.	$180,000 \times 100 =$ 18,0 מיליון ל"י	כנ"ל	כנ"ל
3.	מבנן ד-5 350 יח"ד האדריכל-דאובר.	$100,000 \times 350 =$ 35.0 מיליון ל"י	כנ"ל	המבנן כולל כ- 250 יח"ד בבתים בני 3 קומות 1- 100 יח"ד מדורגים המחיר של 100,000 עבור פתוח ועבודות עפר הוא ממוצע לשני סוגי יח"ד.
4.	מבנן ד-9 200 יח"ד האדריכל - דאובר.	$80,000 \times 200 =$ 16.0 מיליון ל"י	כנ"ל	בתים בני 3 קומות כולל עבודות עפר.
5.	מרכז כולל 250 יח"ד	23.0 מיליון ל"י	כנ"ל	למי אומדן שהוגש ע"י המחכנן על סמך הכניה המרכז-כולל עבודות עפר.
6.	פרק מרכזי כולל אבמים. 60 דונם.	$450,000 \times 60 =$ 27.0 מיליון ל"י	כנ"ל	כולל עבודות עפר.

אבקש לערוך ההזמנות להכנון בהתאם לפרוט הנ"ל.

בכבוד רב,

דוד לובדיה.

177

מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927

Handwritten signature or initials.

20.2.27

מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927

177

מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927

מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927

מס'	מחיר	שם המכרז	מס' המכרז	מס' המכרז
1.	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927
2.	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927
3.	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927
4.	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927
5.	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927
6.	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927	מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927

Barcino Onion Sk

AIR MAIL

מס' 1007, ת"ר 1927, ס' 25, חוק המכרזים, ת"ר 1927

Handwritten signature in red ink.

11.2.79

Handwritten initials in blue ink.

1979 1979

לכבוד
גב' ארנה כהן
יובל גד
ה.ד 12
אשקלון.

ג.ג.

הנדון: מעלה אדומים - הנחיות כלליות.

רצ"ב טיוטת הנחיות כלליות לתכנון, עמודים 6-1. כמו כן אני מבקש להוסיף.

1. הפרוגרמה המוסכמת ל- 140 יח"ד המבוצעות על ידכם היא בהתאם למפורט בדוח מס' 98 מיום 25.1.79. העתק מדוח זה נשלח אליך.

2. קירות חוץ - הגמר כמפורט בעמוד מס' 4 בהנחיות.
לגבי מבנה הקירות - עובי כולל 22 ס"מ, בדוד סרמי 3.0 ס"מ קלקר (גשרי קור לא יותר מ- 10 - 8 ס"מ).
הנחיות אלה הן זמניות, בשלב מאוחר יותר ימסרו הנחיות מפורטות.

3. גבות - הבדוד הסרמי ע"י פלטות קל-קר 3 ס"מ, מדה עם זיון.
הנחיות אלה הן זמניות, בשלב מאוחר יותר ימסרו הנחיות מפורטות.

4. הסקה - בשלב זה קיימת החלטה לא לבצע הסקה מרכזית, הנחיה סופית תמסר בשלב מאוחר יותר.

עם סכום תדריך התכנון, אדאג להעבירו אליך.

בכבוד רב,

דוד וובדיה.

העתק:

- מר א. חייר - מנהל המחלקה הטכנית.
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
- מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
- מר ט. לייטרסדורף - אדריכל אתר.
- מר מ. בוכמן - מתכנן מבנן ה-4.

כח

מ"מ המנהל הכללי של שירות המבחן, תל אביב, 1007

Handwritten signature and initials in red ink.

א. 1 בעל בעל

ע"מ. פ.

לשם
המנהל הכללי
של שירות המבחן
תל אביב

הודעה על פיקוד - פיקוד המבחן.

1. המפקד הכללי של שירות המבחן, תל אביב, מודיע על פיקוד המבחן.
2. המפקד הכללי של שירות המבחן, תל אביב, מודיע על פיקוד המבחן.
3. המפקד הכללי של שירות המבחן, תל אביב, מודיע על פיקוד המבחן.
4. המפקד הכללי של שירות המבחן, תל אביב, מודיע על פיקוד המבחן.

הודעה זו נכרת ביום 10.10.57.

ע"מ. פ.

מפקד המבחן.

לשם
המנהל הכללי
של שירות המבחן
תל אביב

Barcelona Onion SK

AIR MAIL

14-01-1979
ד.א.
כאריטבע 9.1.79

הפרויקט

מנהל הפרויקט

דיון מס' 89 בנושא: מעקב התכנון.
שהתקיים ב- 8.1.79 בתאריך: 8.1.79

נוכחים:

- ה"ח ב. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.
- א. תייר - מנהל מח' טכנית מחוז י"ט.
- י. דסקל - אש"ר.
- ד. דהן - אש"ר.
- ט. לייטרסדורף - מתכנן אח"י.
- אסא דאובר - מתכנן מבנן ד-9.
- דוד עובדיה - מנהל הפרויקט.

Handwritten signature and initials.

לסיסול		החלטה	הסעף	מס'
שם	תאריך			
		המגישה זומנה כדי לעקוב אחר התקדמות התכנון ולקבוע לוח זמנים ליציאה לסטח.	כללי	1
		אוד" אסא דאובר הציג התכנון - עקרונות התכנון עונה על הנחיות מתכנן האח"י.		
		א. ביום 18.1.79 נקבעה ישיבת לוו"י אצל אוד" רמי ברמי. במידה שתוכנית החקבל עקרונית, נתן לראות בכך אש"ר מעשי להתקדמות בתכנון האש"ר.	החליף התכנון ולוח זמנים	2
דאובר	10.2.79	ב. השלמת תכניות קומדה קרקע באופן שניתן יהיה להכין תכניות עבודה עמר עד		
זור	10.3.79	ג. השלמת תכניות עבודות עמר ע"י מתכנן המחוז עד		
דסקל	15.3.79	ד. התחלה עבודות עמר בשטח		
דסקל	15.4.79	ה. התחלה עבודות יסודות.		
דהן דאובר		א. חב' אש"ר תבדוק ע"י אוד" אסא דאובר אש"רות להציע טפוס חדש במבנן ד-9, שיפנה על דרישות הבנוי ונתדגל הטופוגרמיה.	מבנן ד-9	3
אורן		ב. במקרה שיוחלט לבנות טפוס שונה מזה: תמוכע למבנן ד-5 מתחייב מטרי השכון לבנות 400 יח"ד מהטפוס החדש כ- 200 יח"ד בשלב א' וכ- 200 יח"ד בשלב ב'.		
דאובר	18.1.79	ג. אוד" אסא דאובר יציע תכנית בתאום עם אוד" לייטרסדורף ויציג אותה בישיבת הלווי ביום 18.1.79		

מועד הישיבה הבאה:

תפוצה לנוכחים ו-

גב' א. ברוזקי ה"ח ש. כהן, ב. דביר,

ר שם:

הוכמלד, ד. צור.

דוד עובדיה.

יחיד

מדינת ישראל, תל אביב

מס. 50287, סמ. 25, סמ"מ 1005

מס. 1005
20-10-1954
מ.מ. 1005
מ.מ. 1005

מסמך

מסמך
מס. 1005
מ.מ. 1005

מס. 1005

מס. 1005

מס. 1005

מס. 1005
מ.מ. 1005
מ.מ. 1005
מ.מ. 1005

מס. 1005
מ.מ. 1005

מס.	תיאור	מ.מ. 1005	מס. 1005	
			מס.	מ.מ. 1005
1	מס. 1005	מ.מ. 1005	מס. 1005	מ.מ. 1005
2	מס. 1005	מ.מ. 1005	מס. 1005	מ.מ. 1005
3	מס. 1005	מ.מ. 1005	מס. 1005	מ.מ. 1005
4	מס. 1005	מ.מ. 1005	מס. 1005	מ.מ. 1005
5	מס. 1005	מ.מ. 1005	מס. 1005	מ.מ. 1005
6	מס. 1005	מ.מ. 1005	מס. 1005	מ.מ. 1005
7	מס. 1005	מ.מ. 1005	מס. 1005	מ.מ. 1005
8	מס. 1005	מ.מ. 1005	מס. 1005	מ.מ. 1005
9	מס. 1005	מ.מ. 1005	מס. 1005	מ.מ. 1005
10	מס. 1005	מ.מ. 1005	מס. 1005	מ.מ. 1005

מס. 1005

מס. 1005

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

קפארישבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

גב' / 10.1.79

16-01-1979
הפרויקט
מס' 10

בארשבע 10.1.79

דיון מס' 88 בנושא: מעקב התכנון.

שהתקיים ב שטריו של מר ההנד גוייר. בתאריך 8.1.79

מאיר בוכמן - מתכנן מבני
דוד עובדיה - מנהל הפרויקט.

נוכחים: גב' אינה כהן - יובל גז.
ה"ח צ. אורן - מנהל אגף התכנון והנדסה.
א. תייר - מנהל מח' טכנייה מחוז ים.
א. הניב - מנכ"ל יובל גז.
ס. לייטרסדורף - מתכנן אחר.

לסיסול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס'
שם	תאריך			
		המביטה דומנה כדי לעקוב אחר התקדמות התכנון ולקבוע לוח זמנים ליציאה לשטח. אוד' בוכמן הציג התכנון - עקרונות התכנון עונה על התנחיות כמותי להטרת מיטיבת הלוחי מיום 4.1.79 במשרד אוד' רמי כרמי.	כללי	1
		א. כיום 18.1.79 נקבעה ישיבת לוחי אבל אוד' רמי כרמי. במידה שההערות מקישיבה הקודמת ייושמו והתכנית התקבל עקרונות, ניתן יהיה לראות בכך אישור מעטי להתקדמות התכנון המפורט.	החליף התכנון ולוחי	2
בוכמן	1.2.79	ב. השלמת הכניות קומה קרקע באופן שניתן יהיה להכין הכניות עבודות עטר עד		
גור	1.3.79	ג. השלמת הכניות עבודות עטר ע"י מתכנן המתוח		
הניב	5.3.79	ד. התחלה עבודות עטר בשטח		
הניב	5.4.79	ה. תחלה עבודות יסודות		
		א. אודיכל מאיר בוכמן יבדוק ויאשר הכביש הטניסי המתוכנן את השטח אותו הוא מתכנן. הכניות הכביש נמצאות בריטוח.	הערות	3
בוכמן	מיד	ב. יש לקיים קשר הדוק עם מתכנן המתוח במגמה לקדם את התכנון המתוח.		
בוכמן	גור	ג. אוד' מאיר בוכמן יהקדם בעצוב החזיתות. התנחיה לבטר קירות חוץ: אכן נסורה עם אפשרות שלוב בטון גלוי ו/או גרנוליט. כל האעה התוך לגופה.		
		ד. יש לתאם תומרים עם האודיכלים הטכניים.		

תמונה לנוכחים ו' גב' א. ברזקי, ה"ח ס. כהן, ג. דביר, ג. הומלד, ד. גור.

מועד הישיבה הבאה: ר שם: דוד עובדיה.

תחילת

מ"מ 1000, ח"מ 5028, ח"מ 1000

תחילת

10-10-10

10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

מ"מ	ח"מ	ח"מ	ח"מ	
			ח"מ	ח"מ
1	1000	1000		
2	1000	1000		
3	1000	1000		

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

15/1
Lata

יהל
14-01-1979

בארשבע 9.1.79

הפרויקט

דיון מס' 90 בנושא: מעקב חכנון.

שהתקיים ב שטרנו על מר אהוד הייר, כתאריך 8.1.79

נוכחים: ה"ה צבי אורן - מנהל אגף חכנון והנדסה, אהוד הייר - מנהל פח" סכנית סחוד ים, אלפרין - חב" רמט, טילר - חב" רמט, סומי לייטרסדורף - מתכנן אגרי, אסא דאובר - מתכנן מבנן ד-9, דוד עובדיה - מנהל הפרויקט.

לסיסול		החלטה	הסעיף	מס'
שם	תאריך			
		המגישה זומנה כדי לעקוב אחר התקדמות החכנון ולקבוע לוח זמנים ליציאה לטטה, אדר" אסא דאובר הציג החכנון - עקרונית החכנון עונה על הנחיות מתכנן האגרי.	כללי	1
		א. חברה רמט מבריה אפשרות בניה מפעל ליצור אלמנטים טרומיים באזור התעשייה שבטטור אדומים, ב. ביום ו' 12.1.79 היסול הכרעה בדבר הקמת המפעל, ג. במידה שהתקבל החלטה שלילית, הוא חברה רמט מהמשחק ולא תכנה במפעל אדומים, ד. במידה שהחלטה תהיה חיובית, יתפוס והוחליך המפורט בהס"ך, ה. מר אלפרין ימסור למר צבי אורן ההחלטה בראשית השבוע הבא.	תנאי חב" רמט	2
אלפרין	15.1.79	א. ביום 18.1.79 נקבעה ישיבת לווי אצל אדר" רפי כרמי, במידה שהחכנית התקבל עקרונית, נתן לראות בכך אשור מקטי להתקדמות בחכנון המפורט, ב. השלמת חכניות קומות קרקע באופן שניתן יהיה להכין חכנית עבודות עפר עד, ג. השלמת חכנית עבודות עפר ע"י מתכנן הפתוח עד, ד. והחלה עבודות עפר בטטה, ה. והחלה עבודות יסודות	החליך החכנון ולו"ז.	3
דאובר	10.2.79			
צור	10.3.79			
טילר	15.3.79			
טילר	15.4.79			

תפוצה לנוכחים וי

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

הפרויקט

בארשבע

דיון מס' בנושא:

שהתקיים ב בתאריך

נוכחים:

לסיפור		החלטה	הסעיף	מס'
שם	תאריך			
דאומר	ניד	א. אדר"א דאומר יברוק דיאשר הכביש הפנימי הגובל עם השטח אותו הוא מהכנף. הכביש הכביש נמצאות ברשותו.	הפרדה	4
דאומר נור		ב. יש לקיים עשי הדוק עם מהכנף הסמוכה כמבנה לקדם את מהכנף השטח.		
דאומר		ג. אדר"א דאומר יתקדם בעצוב החזיתות. החזיתיה לבמר קדמה חזק: אכן נסורה עם אפשרות שלום בטון גלוי ו/או גרנוליט. כל הענה מבחן גומה.		
דאומר		ד. יש לתאם התנאים עם האדריכלים הטכנים.		

מועד הישיבה הבאה:

תמונה לנוכחים ו-

בב"א מרזקי, ח"ה ש. כהן, ב. דביר,

רשם: דוד עובדיה

ב. זכטלר, ד. גור.

1947

ס"ט חוקים ופיקוח, חוקים
1007, חוק, 50287, ס"ט, 25, ס"ט חוקים, חוקים, חוקים

שק"מ

מס' חוק

מס' חוק

מס' חוק

מס' חוק

מס' חוק

מס' חוק

מס' חוק	תיאור	תאריך	מס' חוק	
			מס' חוק	מס' חוק
1	חוק המס הכנסה	1947	1007	50287
2	חוק המס הערך מוסף	1947	1007	50287
3	חוק המס המוטא	1947	1007	50287
4	חוק המס המוטא	1947	1007	50287
5	חוק המס המוטא	1947	1007	50287
6	חוק המס המוטא	1947	1007	50287
7	חוק המס המוטא	1947	1007	50287
8	חוק המס המוטא	1947	1007	50287
9	חוק המס המוטא	1947	1007	50287
10	חוק המס המוטא	1947	1007	50287

מס' חוק

מס' חוק

מס' חוק

מס' חוק

הפרויקט

בארשבע

דיון מס' בנושא:

שהתקיים ב

בתאריך

נוכחים:

לסיסול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס'	
שם	תאריך				
זור	22.1.79	<p>א. על אודי" זור להגיש אומדנים לפתוח וליחידות דיור לכל סוגי הבניה.</p> <p>ב. כנ"ל לגבי שטחי צבור.</p> <p>ג. כביש ג' על השלוחה המערבית יתוכנן הכנון מפורט</p> <p>ד. על מתכנני המבצעים לקיים מביטוח עם אודי" קונסורטי לבדיקת התכניות לקראת ועדה אזורית ג- 15.2.79.</p> <p>ה. ישיבת הלווי הבאה תהיה במסדר אודי" רמי כרטי ביום 1.2.79 מטעה 0900, עד אז יש להתקדם בהכנון הוך ישום התערוה והסכום הנ"ל.</p>	הערוה כלליות	5	
זור	22.1.79				
זור שילוני	25.1.79				

תפוצה לנוכחים ו

גב" א. ביזקי, צ. אורן, ג. הוכמלר,

צ. גרנות.

ועד הישיבה הבאה:

שם: דוד עזמיה.

הפרויקט

מעלה אדומים

בארשבע

14/12/78

דיון מס' 76

כנושא:

תדרוך תכנון לשלב א'

13/12/78 בתאריך

שהתקיים ב משרד מר שמריהו רהן

נוכחים:

- מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.
- גב' רינה זמיר - סוציולוגיה.
- גביה אפרתי, ומר בני דביר - יחידה פרוגרמות.
- מירי ברזור - פרוגרמות מוסדות צבור.
- ח"ה אהוד תייר - מנהל המחלקה הטכנית.
- אגדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה.

דוד עובדיה - מנהל הפרויקט

לסיכום

מס'	הסעיף	החלטה	לסיכום	
			תאריך	שם
1	כללי	הדיון דומן כרי לסכם ההערות לגבי תדרוך התכנון שהובן ע"י האדריכל.		
2	הערות	<p>א. האדריכל שילב 17,000 מ"ר בניה כרזרבה. לא ברור היעוד - לבידוק עם האדריכל.</p> <p>ב. מקלוט - יש לבדוק באם שונו ההנחיות הקיימות, ההנחיות הקיימות הן מקלוט עורפי.</p> <p>ג. קירות תומכים - ההנחיה לצפויי אבן בלבד אינה מתקבלת לדיון עם האדריכל.</p> <p>ד. בנייני גשר - לא יתוכננו בנייני גשר.</p> <p>ה. שטח דירה 3 חדרים - יש לתקן ל-75-85 מ"ר (לפי מכתב מר שמריהו כהן מיום 18.10.78).</p> <p>ו. מידות ושטחים שונים - אין להרוג מההנחיות לתכנון של משרד השכון לגבי מידות ושטחים של חלקים שונים. במידה שהאדריכלים יציעו הריגות הן משקלנה.</p> <p>ז. דירות לקשישים - לא יהיו בקומה שלישית ומעלה.</p> <p>ח. דירות לנכים יש לרשום בתדריך: הדירות יתוכננו לפי הנחיות אגף השקום וכן להוסיף ההערות הרשומות בתדריך.</p> <p>ט. מוסדות צבור - יתוכננו בהתאם להנחיות הקבועות לנכים.</p>		
3	מרכז מסחרי	יש להדגיש כי המרכז המסחרי "ימטן" לכונן הפרק ליצירת המסכיות בין השכונות משני עברי המרכז.		
4	התמלגות הדירות	הערך בדיקה נוספת לגבי התמלגות הדירות.	דביר	
		לישום ההערות יערך דיון עם האדריכל בשבוע הבא.	עובדיה	

מועד הישיבה הבאה:

תפוצה לנוכחים ו

אליצורה ברזקי, טומי לייטרסדורף.

רשם:

דוד עובדיה

הפרויקט

בארשבע

דיון מס' בנושא:

שהתקיים ב

בתאריך

נוכחים:

לסיפור		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס'
שם	תאריך			
דאובר	1.2.79	<p>ד. לבדוק אפשרות ליצור פתיחות בהגדרות ליצירה רצף בבנוי. ה. יבוצע מודל של הבנוי על גב השלוחה לכריקה החבורים בין הבניינים. ו. יש לפתור הקשר עם אדרי' בוכמן. ז. לתאם עם צוות האקלים ומתכנן המרחב בעיות אקלימיות. ח. יש להתקדם עם התכנון לקראת ועדה אזורית ב- 15.2.79.</p>	מבנן ה-4 המתכנן - בוכמן	4
דאובר	1.2.79			
בוכמן	1.2.79			
דאובר	1.2.79			
		<p>אדרי' בוכמן הציג התכנית. <u>הערות לטכום.</u></p> <p>א. בקשה הננימית יהיו שלש קומות ממוסיות עם דירות בנות 3 חודרים. בקומת קרקע יהיו דירות בנות 2 חודרים. הסעבר לאורך הבניין יהיה מצידה הננימית של הקטת כואר הוא מוגן מבחוץ.</p> <p>ב. אדרי' בוכמן יבדוק עם יובל גד באם המתרון הנ"ל מקובל עליהם.</p> <p>ג. יש לפתור הקשר עם המתכנן של דאובר</p> <p>ד. לאחר האום עם יובל גד יש להתקדם עם התכנון לקראת ועדה אזורית ב- 15.2.79.</p>		
דאובר	1.2.79			

וועד הישיבה הבאה:

תפוצה לנוכחים ו

שם:

17

מ"מ 100, 2028, 05, 100, 1000

הערה

מחיר

מ"מ 100

מ"מ 100

מחיר

מ"מ 100

מ"מ	מחיר	הערות	מחיר	
			מ"מ	מחיר
		1. מחיר המכירה של המוצר...		
		2. מחיר המכירה של המוצר...		
		3. מחיר המכירה של המוצר...		
		4. מחיר המכירה של המוצר...		
		5. מחיר המכירה של המוצר...		
		6. מחיר המכירה של המוצר...		
		7. מחיר המכירה של המוצר...		
		8. מחיר המכירה של המוצר...		
		9. מחיר המכירה של המוצר...		
		10. מחיר המכירה של המוצר...		

מחיר המכירה:

מחיר המכירה:

מ"מ:

1979 ינו 10

הפרויקט מעלה אדומים.

באר-שבע 15.1.79

דיון מס' 93 בנושא: הכנון.

שהתקיים ב משרד אדר' טומי לייטרסדורף בתאריך 11.1.79

- נוכחים:** ה"ה ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
 י. יער - מתכנן מבנן ג-6.
 א. דאובר - מתכנן מבנן ד-5.
 ט. לייטרסדורף - מתכנן אחר.
 ג. שילוני - מתכנן הכבישים.
 מ. בוכמן - מתכנן מבנן ה-4.
 א. האוסמן - מתכנן פתוח.
 ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

לסיפור		החלטה	הסעיף	מס'
שם	תאריך			
		הפגישה זומנה לתאום התפרים בין המבננים ולעקוב אחר התקדמות התכנון.	כללי	1
		א. לאחר השניים שנעשו בכביש, כל האדריכלים בדקו התנוחה והגבהים המתוכננים ואשרו הכביש. ב. מר גיורא שילוני יעדכן התנוחה בקנה מידה 1:500 ויפיץ התכנית לכל אדריכלי המבננים ולאדר' אחר.	כביש ג'	2
שילוני	מיד		תפר בין ה-4 ו-ג-6	3
יער בוכמן דאובר	15.1.79	אדר' יער יבדוק אפשרות להמשיך המדורגים לכוון ה-4 עד כמה שאפשר בהתחשב באילוצי טופוגרפיה ע"ה המדורגים של אדר' בוכמן. א. אדריכלי המבננים - ממחב הבנוי על תכנית הרקע המעודכנת וכל אחד יפיץ התכנית ליתר האדריכלים ולאדריכל אחר. ב. כמו כן יש לבצע חתכים באופן שנתן יהיה לראות המונח כוללת. יש לתאם את קווי החתכים. ג. אדר' טומי לייטרסדורף ידאג לחבורים בין המתכננים, לקבלת תכנית רצופה אחת.	תאום כללי	4
ליטרסדורף	17.1.79		מבננים ד-5, ד-9	5
דאובר	17.1.79	אדר' אסא דאובר יבדוק אפשרות להגדיל את כמות יח"ד בנות 3 חדרים סדר גודל של 100-150 יח"ד ע"ה הדירות בנות 4 ו-5 חדרים.		

תסוצה לנוכחים ו-

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

1981

משרד המבחן, תל אביב 1000, ת.ד. 50287, רמת השרון

Handwritten signature or initials

מס' 1981

מס' 1981

מס' 1981

מס' 1981

מס' 1981

- א. משרד - משרד המבחן.
- ב. משרד - משרד המבחן.
- ג. משרד - משרד המבחן.
- ד. משרד - משרד המבחן.
- ה. משרד - משרד המבחן.
- ו. משרד - משרד המבחן.
- ז. משרד - משרד המבחן.

מס'	תיאור	הערות	תאריך	
			מס'	מס'
1	משרד	משרד המבחן		
2	משרד	משרד המבחן		
3	משרד	משרד המבחן		
4	משרד	משרד המבחן		
5	משרד	משרד המבחן		

משרד המבחן

משרד המבחן

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

הפרויקט

באר-שבע

דיון מס' בנושא:

שהתקיים ב

בתאריך

נוכחים:

לסיסול		החלטה	הסעיף	מס'
שם	תאריך			
ליטרסדורף		<p>מאחר שהתואי לתחבורה צבורית החוצה את מבנן ה-4 מעורר קשיים בקביעת המפלסים השונים במבנן, הוחלט לשנות התואי כך שלא יחצה המבנן.</p> <p>אדר' לייטרסדורף יקבע תואי אחר.</p> <p>ביום ד' 17.1.79 בשעה 0900 נקבעה פגישה נוספת במשרד אדר' לייטרסדורף, להכנת ישיבת הלווי שתתקיים במשרד אדר' רמי כרמי ביום 18.1.79.</p>	תואי תחבורה צבורית באזור ה-4	6

מועד הישיבה הנאה:

תפוצה לנוכחים י. ה"ה ש. כהן, א. תייר, גב"א. ברזקי,

רשם: דוד עובדיה.

סר ב. דביר.

1007

מ"צ הו"פ סוגה, יורה
1007 ת.ר. 50287, ט. 05 ס"פ יח, אש"מ

ש"פ

מס' ת"פ

מס' ת"פ

מס' ת"פ

מס' ת"פ

מס' ת"פ

מס' ת"פ	תיאור	מס' ת"פ	מס' ת"פ	
			מס' ת"פ	מס' ת"פ
8	מס' ת"פ מס' ת"פ	מס' ת"פ מס' ת"פ		מס' ת"פ

מס' ת"פ

מס' ת"פ

מס' ת"פ

מס' ת"פ

Handwritten signature/initials

באר-שבע 4.2.79

דיון מס' 99

דף מס' 1

הפרויקט מעלה אדומים

הנושא: לווית חכנון למבננים.

התקיים ב: משרד אד"ר רמ"י כרמלי.

בתאריך 1.2.79

נוכחים:

- א. זמיר-ס/מנהל המחוז.
- א. ברוקי-אד"ר המחוז.
- ב. בויזור-פרוגרמה ומוסדות צבור.
- ג. דאג-אד"ר מבנן ז-5.
- א. יער, סר י. יער-אד"ר מבנן ג-6.
- ה"ה ר. כרמי-אד"ר ראשי.
- א. תייר-מנהל מח" טכנית.
- ג. חוכפלד-ראש צוות הקמה.
- ט. לייטרסדורף-מתכנן אתר.

- אור, האוסמן-מתכנני נוף ופתוח.
- ש. פובזנר, ג. פובזנר-מתכנני המרכז.
- קפלן-מתכנן מבנן ג-8.
- בוכמן-מתכנן מבנן ה-4.
- שילוני-מתכנן כבישים.
- ד. עובדיה-מנהל הפרויקט.

Handwritten signature/initials

לטיסול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
		א. הוצגו 3 אלטרנטיבות לגישות מהחניון לדירות בנות 3 חדרים - אוסרה אלט" ג" עם חדר מדרגות לכל שתי דירות בקומה 2. הגישה לדירות בקומת קרקע פ"י מדרגות מתוח.	מבנן ג-6 המתכנן - יער.	1
		ב. כמות הדירות בנות 3 חדרים מתוך 100, קצת יותר מ- 30 יח"ד - קונה לפרוגרמה.		
		ג. יש להבטיח קשר ישיר בין הדירה והחצר שלה.		
		יש להתקדם עם החכנון לקראת ועדה אזורית בעוד כשבועיים		
		מר פובזנר הציג התכנית.	מרכז המתכנן - פובזנר.	2
		<u>הערות ומכונן.</u>		
		א. יש לצמצם את השטחים הפתוחים.		
		ב. מגרשי הספורט יועברו מערבה לשטח ירוק מתוכנן (יוצאו מהשרק). כולל הצרות בית הספר.		
		ג. לרכז מסחר כולל סופרמרקט.		
		ד. המסלול לתחבורה צבורית נפרדת יוצא מתוך מבנן ה-4 המואי יחצה החניון מתחתיו לכוון השרק בתור שבין המבננים של אד"ר יערי ואד"ר בוכמן.		
		ה. מקום הפונקציות שיבנו בשלב א' יבטיח רציפות בבניה, מאחר שכל המסחר המתוכנן ימוקם בקומת העמודים של מבני המגורים.		
		היקף בניה המגורים במרכז בשלב א' יחנוף את המסחר החדש בשלב א' בלבד.		

מועד הישיבה הבאה: _____
 תמונה לנוכחים ו' _____
 ר ש מ: _____

דף מס' 2

לטיפול		ה ה ל ט ה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
ליטרטודור פובזנר		<p>ו. עד יום שני תגובש הצעה ברוח הסכום הנ"ל.</p> <p>אזר" בוכמן הציג תוכנית המתייחסת לקמת העליונה בלבד.</p> <p><u>הערות וטכום.</u></p> <p>א. תכנית הבניין מוסכמת ומאושרת.</p> <p>ב. יש להכין מודל של המבנה עד</p> <p>ג. מקום מוסדות הציבור בחצר עם ד-5 מאושר כדלקמן:</p> <p>- ביה כנסת בצד המזרחי.</p> <p>- גן ילדים באמצע.</p> <p>- חנויות בצד המערבי.</p> <p>ד. יש להתקדם עם התכנון ולהתכוונן לועדה אזורית בעוד כשבועיים.</p>	מבנה ה-4 המתכנן - בוכמן.	3
בוכמן	15.2.79			
		<p>גב' דאובר הציגה בנוי הכולל בתים מדורגים כשוליים וספול בחצרות הגדולות וצמצום מספר הקומות למקסימום של</p> <p><u>הערות וטכום.</u></p> <p>א. הספול בחצרות הגדולות מתקבל (צמצום חצרות לדירות בקומות הקרקע).</p> <p>ב. הכנוי המוצע מאשר.</p> <p>ג. התמלוגות הדירות היא כדלקמן:</p> <p>ככל חצי 23 יח"ד</p> <p>- 2 יח"ד בנות 2 חדרים.</p> <p>- 12 יח"ד בנות 3 חדרים.</p> <p>- 6 יח"ד בנות 4 חדרים קטג"ים בקומה עליונה במדורגים.</p> <p>- 3 יח"ד בנות 5 חדרים במפלס אחז בקומת הקרקע של המדורגים.</p> <p>סה"כ 8 חצרות הכוללות 184 יח"ד לא כולל הבניינים הארוכים בקצוות.</p> <p>יש לשאוף לדירות בנות 3 חדרים בבניינים אלה.</p> <p>התמלוגות הנ"ל מאושרת ומקובלת על יחידת המדורגים.</p> <p>ד. יש להכין מודל לקבוצה מה 4 חצרות עד</p> <p>ה. יש להתקדם עם התכנון הוך שהוצג אזר" הנוף בעצוב מני השטה וקביעת מפלסים. כמו כן יש להתכוונן לועדה אזורית בעוד כשבועיים.</p>	מבנה ד-5 המתכנן - דאובר	4
דאובר	15.2.79			
דאובר בור				

תפוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה:

ר שם:

דף מס' 3

לטיפול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס' סדר
שם	תאריך			
		<p>א. יש לדאוג להפניה החזרות הקדמיות לכוון הפרק.</p> <p>ב. לבדוק אפשרות "שבירת" הגנות המשופעים של הבתים הטוריים.</p> <p>ג. מופנית השומת לב המחנך להודריך המחנך שם סבויין כי רוחב מינימלי של חדר הדיוור יהיה 3.60 מ"ר.</p> <p>ד. להתקדם עם המחנך לקראת ועדת אטורים בעוד שבועיים.</p> <p>ישיבת הלוי הבאה נקבעת ליום 15.2.79 בשעה 09.00 במסדר אודי רמי כרטי. עד אז יש להתקדם עם המחנך הוך ישום החערות והסכום הנ"ל.</p>	<p>מבנן ג-8 המחנך - קמלן.</p>	5

תפוצה לנוכחים ו'

ה"ח ש. כהן, צ. אורן.

מועד הישיבה הבאה:

15.2.79

ר שם:

דוד עובדיה.

22.1.79 בארשבע

הפרויקט

דיון מס' 95 בנושא: לזוי הכנון למבנינים.

שהתקיים ב פגרו אודי ועמי ברמי, כתאריך 18.1.79

נוכחים:
 גב' זמיר-ס/מנחל המחוז, טר כהן - מנחל המחוז, גב' ארזי, ברנור-פרוגרמה, יחודיה, פר תייז-מח' טכנית, פר כרמי - אדיכל ראפי, פרנ"ג זמר, ד"ר בנתן צנור אקלום, ה"ח לייטרטורף-אודי אודי, צור, האוזמן-הכנון מחנה, ראובן-מתכנן מבנן ד-5, יער - מתכנן מבנן ג-6, קפלן, עמיה-מתכנני מבנן ג-8, טילנר - מתכנן כבישים

מס'	הסעיף	החלטה	לסיכום	
			תאריך	שם
1	מבנן ג-8 המתכנן-קפלן, עמיה	<p>אודי עמיה הציג התכנית והמודל. התלבות הדירות חופשת בקרוב את הפרוגרסה החודשה. הערות ומכונם.</p> <p>א. הכנוני מתקבל ואין הערות לגביו.</p> <p>ב. כניטות לדירות יהיו דרך המצר האמורית. בידיה שקיים קוטי בכך, תהיה הכניסה דרך המצר הקדמית.</p> <p>ג. הצרות המסך פונות לכוון דרום בדרך כלל, זאת כדי לענות על ההנחיה להפנות הבנינים לכוון דרום.</p> <p>ד. יש לטפל בהצרות ושכילים המונים לכוון ממזרח עד מערב. כוון טמנו מנטבות רוחות הצקות.</p> <p>ה. כדי לתור בעיות אקלים התקיים פגישה בה ישתתפו יועצי האקלים והפתוח.</p> <p>ו. נמסר כי חב' סו"ב קבלה על עצמה בגוע הפרויקט הקונסטרוקטור יהיה צבי ברדו"ק ע"מי דרישת סו"ב.</p> <p>ז. יש להתקדם עם המתכנן תוך שהוף חב' סו"ב והקונסטרוקטור, ובתאום עם מתכנן הפתוח, יועצי האקלים ומתכנן האחר לקראת ועדה אטוריס ב- 15.2.79.</p>	1.2.79	עמיה
2	מבנן ג-6 המתכנן - יער	<p>אודי יער הציג התכנית והמודל וכן שלש אלטרנטיבות לחבור עם אודי בוכמן.</p> <p><u>הערות ומכונם.</u></p> <p>א. האלטרנטיבה שהתקבלה לחבור בין הבנינים של אודי יער והמדורגים של אודי בוכמן היא זו בה הכנוני של אודי יער מלווה את הבנין האחרון של אודי בוכמן. אך יש לשקול היקטו בהתאם הבנין המדורג לכוון הבנוי של אודי יער.</p>	1.2.79	יער
<p>מועד הישיבה הבאה: _____</p> <p>רשם: _____</p> <p>תמוצה לנוכחים ו: _____</p>				

ת"ת

מ"ט תרפ"ג תמוז, ה'תש"ג
1001 ת"ת, 30287 ט"ו, 05 תמוז ה'תש"ג

Handwritten signature or initials in the top right corner.

תעודת

מס' תעודת: 23.1

מס' ת"ת: 23 מס' תעודת: 23.1

מס' תעודת: 23.1

מס' תעודת:

1. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
2. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
3. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
4. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
5. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...

1. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
2. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
3. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
4. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
5. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...

1. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
2. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
3. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
4. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...
5. המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...

מס'	תיאור	הערות	תשלום	
			מס'	תשלום
1	תשלום קבוע - חודשי	המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...	23.1	1001
2	תשלום קבוע - חודשי	המעביד מתחייב לשלם למעביטן תשלום קבוע...	23.1	1001

מס' תעודת: 23.1
מס' ת"ת: 23

מס' תעודת: 23.1
מס' ת"ת: 23

הפרויקט

בארשבע

דיון מס' _____ בנושא:

שהקיים ב

כתאריך

נוכחים :

לסיסול		ה ח ל ט ה	הסעיף	מס'
שם	תאריך			
יש	1.2.79	<p>ב. הבנוי מתקבל ואין הערות לגביו.</p> <p>ג. תכנית הדירות כנ"ל.</p> <p>ד. שביל הגישה לדירות הוא בקטגוריה של שביל צבורי שיתוחזק ע"י המועצה המקומית. על פי התכנית רוחבו כ- 4.0 מ". יש לחצר אותו.</p> <p>ה. התכנית מתקבלת עקרונית ע"י מנחה האקלים. אך יש לחאט פרטים כגון כוונת שבילים וחצרות. התואם פגישה בין מנחה האקלים, מתכנן המתוח ומתכנן החצר.</p>		
יש	1.2.79	<p>ו. נמסר כי חב" טו"ב קבלה על יצמח בצוע הפרויקט הקונסטרוקטור יהיה מר שנבל.</p> <p>ז. יש להחזיק עם התכנון הוך שתוף חב" טו"ב ויועץ הקונסטרוקציה שלה, מר צבי ברדז'יק ובתאום עם מתכנן המתוח, יועצי האקלים ומתכנן החצר לקיאת ועדה אטורים ב- 15.2.79.</p>		
		<p>אדר" אפה דאובר הציג התכנית.</p> <p><u>הערות וסכום.</u></p> <p>א. בגלל "הקרחות" הנוצרות סמוך להניה יש לבדוק אפשרות טלוק הבנין הקרוב להניה ובצוע בנוי מדורג על כל השטח. חובש הצעה לישיבה הבאה.</p> <p>ב. הבנוי על היכט מאושר. יש לטמל בחצרות הקטנות והגדולות הנוצרות בין הבנינים ע"י פתוח מתאים.</p> <p>ג. מועדפות כניסות לחצרות מכוון דרום מזרח, כווננים מתן הירוחות לא חזקות.</p>	<p>מבנן ד-5 מתכנן - דאובר</p>	3
דאובר	1.2.79			
דאובר צור	1.2.79			

תפוצה לנוכחים ו-

מועד הישיבה הבאה:

ר שם:

