

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

ביניין / אג"מ

מינוף אג"מ פתח תקוה (6)
8' נואר 99 - 70 פתח תקוה

תיק מס'

מחלקה

מחלקה

מחלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל עמיקם אורן - מידע על פעולות משבייש (משרד הבינוי והשיכון)

מזהה פיוז:

גל-41190/5

מזהה פריט: 000ki9x

כתובת 3-4-10-112-2

תאריך הדפסה: 20/03/2018

תאריך: 17.2.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

עולים מבריה"מ	סה"כ עולים	התקופה
12,839	41,930	1971
31,652	55,888	1972
33,477	54,886	1973
16,816	31,979	1974
8,531	20,028	1975
7,279	19,754	1976
8,348	21,429	1977
12,192	26,394	1978
17,614	37,222	1979
7,570	20,428	1980
1,770	12,599	1981
782	13,723	1982
399	16,906	1983
367	19,981	1984
362	10,642	1985
202	9,505	1986
2,096	12,965	1987
2,283	13,034	1988
12,932	24,050	1989
184,493	199,751	(1) 1990
16,295	18,260	(2) 1991
1,079	4,110	1989 רביע 1
1,741	3,936	רביע 2
3,001	6,103	רביע 3
7,071	9,901	רביע 4
18,075	19,119	1990 ספטמבר
22,407	23,385	אוקטובר
25,498	26,627	נובמבר
35,070	36,035	דצמבר
13,360	14,456	1991 ינואר
2,935	3,804	פברואר 1-16

משרד הבינוי והשיכון
לשכת יימנהל הכללי
1991-02

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 16/2/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

2

•

—

תאריך: 14.2.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

עולים מבריה"מ	סה"כ עולים	התקופה
12,839	41,930	1971
31,652	55,888	1972
33,477	54,886	1973
16,816	31,979	1974
8,531	20,028	1975
7,279	19,754	1976
8,348	21,429	1977
12,192	26,394	1978
17,614	37,222	1979
7,570	20,428	1980
1,770	12,599	1981
782	13,723	1982
399	16,906	1983
367	19,981	1984
362	10,642	1985
202	9,505	1986
2,096	12,965	1987
2,283	13,034	1988
12,932	24,050	1989
184,493	199,751	(1) 1990
15,706	17,354	(2) 1991
1,079	4,110	1989 רביע 1
1,741	3,936	רביע 2
3,001	6,103	רביע 3
7,071	9,901	רביע 4
18,075	19,119	1990 ספטמבר
22,407	23,385	אוקטובר
25,498	26,627	נובמבר
35,070	36,035	דצמבר
13,360	14,456	1991 ינואר
2,346	2,898	פברואר 1-13

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הימנהול הכללי
17-02-1991
ירושלים

טלמנהול הס"א
א. ד. אורן

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 13/2/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

תאריך: 14.2.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי
נתוני עליה בשנים האחרונות

עולים מבריה"מ	סה"כ עולים	התקופה
12,839	41,930	1971
31,652	55,888	1972
33,477	54,886	1973
16,816	31,979	1974
8,531	20,028	1975
7,279	19,754	1976
8,348	21,429	1977
12,192	26,394	1978
17,614	37,222	1979
7,570	20,428	1980
1,770	12,599	1981
782	13,723	1982
399	16,906	1983
367	19,981	1984
362	10,642	1985
202	9,505	1986
2,096	12,965	1987
2,283	13,034	1988
12,932	24,050	1989
184,493	199,751	(1) 1990
15,706	17,354	(2) 1991
1,079	4,110	1989 רביע 1
1,741	3,936	רביע 2
3,001	6,103	רביע 3
7,071	9,901	רביע 4
18,075	19,119	1990 ספטמבר
22,407	23,385	אוקטובר
25,498	26,627	נובמבר
35,070	36,035	דצמבר
13,360	14,456	1991 ינואר
2,346	2,898	פברואר 1-13

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 13/2/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

ירושלים, ל' בשבט תשנ"א
14 בפברואר 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ודמנהל הכלכלי
14-02-1991
ירושלים

אל: שר הבינוי והשיכון
המנהל הכלכלי ✓

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית עירונית - 1/4/90 - 7/02/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית עירונית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. בתקופה 1/4/90 - 7/2/91 החלו בבנית 15,435 יחידות דיור במסגרת הפרוגרמה (כולל פרוגרמת 1989) וזאת בהשוואה ל-1,780 יח"ד בלבד בתקופה מקבילה שנה קודמת. מספר התחלות הבניה בינואר 1991 הגיע ל-2083 יח"ד, דהיינו גבוה ב-5% מהנתון לדצמבר 1990 למרות המשבר במפרץ.
- מספר התחלות הבניה במסגרת הפרוגרמה הצפוי בשנת התקציב 1990/91 הינו 20,000 יח"ד.
3. מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני חפירת יסודות) הולך ועולה במשך החודשים. בינואר 1991 הגיע ל-3,198 יח"ד (גידול של 32% לעומת חודש קודם).
4. בנוסף על הבניה במסגרת הפרוגרמה, החלו בבנית 3,619 יח"ד באתרי חירום. (מתוכם 19% בניה קלה, 8% אשקוביות, 7% בניה טרומית והיתרה- 66% - בניה קונבנציונלית). כמו כן הוצבו עד כה 1,782 קרוונים.
5. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה.
6. סה"כ התחלות הבניה במסגרת הפרוגרמה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא: מחוז ירושלים 28% (24% בעיר אשקלון, 42% בעיר ירושלים, ו-11% בקרית-גת); מחוז מרכז 23% (במיוחד אשדוד - 27%, לוד-14% ונתניה 11%); נגב 18% (64% בבאר שבע ו- 20% באילת); גליל - 13% (52% בכרמיאל ו-33% בעפולה) ומחוז חיפה 18% (29% בקרית ים, 14% ביקנעם, ובנשר 17%).

7. הקצב החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה	אתרי חרום	פרוגרמה	סה"כ	
לפני יסודות	(ללא קרוונים)			
244		439	439	4/90
247		649	649	5/90
536		1699	1699	6/90
808		1505	1505	7/90
593		1634	1634	8/90
683	4	1495	1499	9/90
1,207	326	1845	2171	10/90
1,762	1085	1728	2813	11/90
2,423	1191	1983	3174	12/90
3,198	910	2083	2993	1/91
	103	375	478	1/2/91-7/2/91
	3,619	15,435	19,054	סה"כ

ב ב ר כ ה
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע

מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך
86	18	18	18	622	70	24	19	1044	96	147	2	1526	31	1802	371	228	55	986	340
28	28	188	286	553	60	22	1044	96	147	2	1526	31	1802	371	228	55	986	340	340
40	188	286	286	2424	60	1013	106	147	2	1526	31	1802	371	228	55	986	340	340	340
1010	286	286	286	501	26	106	147	2	1526	31	1802	371	228	55	986	340	340	340	340
8	6	6	6	180	180	58	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
170	390	390	390	512	512	160	1526	31	1802	371	228	55	986	340	340	340	340	340	340
29	30	30	30	455	455	661	31	1802	371	228	55	986	340	340	340	340	340	340	340
85	286	286	286	462	462	51	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
82	465	465	465	נש	נש	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
92	156	156	156	נש	נש	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
474	22	22	22	נש	נש	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
374	75	75	75	נש	נש	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
81	796	796	796	נש	נש	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
90	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש
99	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש
128	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש
116	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש
251	18	18	18	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש
174	90	90	90	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש
72	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש	נש
3489	150	2746	127	5709	156	2265	37	4845	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*2 ריבוי מחירי וארבע

מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך	מחבר	תאריך
34339	2,619	5,553	2,228	4,837	18,576	1,490	31.01.91	1,490	31.01.91	1,490	31.01.91	1,490	31.01.91	1,490	31.01.91	1,490	31.01.91	1,490	31.01.91
150	127	156	37	8	478	01.02	07.02.91	01.02	07.02.91	01.02	07.02.91	01.02	07.02.91	01.02	07.02.91	01.02	07.02.91	01.02	07.02.91
3,489	2,746	5,709	2,265	4,845	19,054	1.4.90	07.02.91	1.4.90	07.02.91	1.4.90	07.02.91	1.4.90	07.02.91	1.4.90	07.02.91	1.4.90	07.02.91	1.4.90	07.02.91

תקור - מחירי המשך באמצעות המחיר למידע ולגיוס כלכלי *1782 קומעם

דף זה כולל בגינה רגילה ובגנין חרות

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים	
התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב/שכונה
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר	
86	אור יהודה	18	ג'ית	108	54	24	19	19	אפרתה
28	אלפי מנשה	28	גבעת עדה	553		22	1044		אשקלון
40	אריאל	188	חדרה	1860		1013	96		גילה
1010	42	286	57	16	106	147			נה יעקב
8	בית דגן	6	טירת הכרמל	112		58	2		עמק רפאים
170	בת ים	390	יקנעם	151		110	1526	8	פסגת זאב
29	גדרה	30	מעלות	24		661	31		רמות
85	יבנה	286	נהריה			26	1802	8	סה"כ בירושלים
82	יהוד	465	נשר				371		בית שמש
92	כפר סבא	156	32	עכו			228		ביתר
474	לוד	22	קרית אתא				55		מעלה אדומים
374	נתניה	75	33	קרית ביאלי			456		קרית גת
81	צופין	796	38	קרית ים			340		קרית מלאכי
90	קרית אונו								
99	ראש העין								
128	ראשון לציון								
116	רחובות								
251	18	רמלה							
174	90	תל אביב יפ							
72	תל מונד								
3489	150	מחוז המרכז	2746	127	מחוז חיפה	2865	70	מחוז הנגב	2020
							20	מחוז הגליל	4315
								8	מחוז ירושלים

2. ריכוז מחוזי וארצי.

המרכז	חיפה	הנגב	הגליל	ירושלים	סה"כ ארצי	תקופה
3,339	2,619	2,795	2,000	4,307	15,060	דווח בתקופה 1.4.90 - 31.01.91
150	127	70	20	8	375	נוספר בשבוע 01.02 - 07.02.91
3,489	2,746	2,865	2,020	4,315	15,435	סה"כ מצטבר 1.4.90 - 07.02.91

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים			
התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב/שכונה		
שבוע|מצטבר		שבוע|מצטבר		שבוע|מצטבר		שבוע|מצטבר		שבוע|מצטבר			
				514	16	אופקים	50	2	נצרת עילית	530	קרית גת
				564	60	באר שבע	51	15	צפת		
				444	10	דימונה	144		קרית שמונה		
				180		ירוחם					
				400		נתיבות					
				304		ערד					
				438		שדרות					
				2844	86	מחוז הנגב	245	17	מחוז הגליל	530	מחוז ירושלים

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דורח בתקופה 1.4.90 - 31.01.91	3,516	530	228	2,758		
נוספו בשבוע 01.02 - 07.02.91	103	0	17	86	0	0
סה"כ מצטבר 1.4.90 - 07.02.91	3,619	530	245	2,844		

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה חרוט בלבד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המיחשוב
תחזוקה ותמיכה

ירושלים, 14 בפברואר 1991

אל: גב' רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי
כאן

שלום רב!

הנדון: עדכון שוטף

סימוכין: 19 מכתבים ומזכרים מהתקופה 26.12.90-12.2.91.

1. תחנות עבודה

- 1.1 הקמת תחנת העבודה המשופרת אצל דורית בצרי הסתיימה ברובה המכריע. נושא שממתין לפתרון הוא מתן אפשרות להדפסה צבעונית.
- 1.2 ביחידת או"ש הותקנה תחנת עבודה המאפשרת הפקת פלט איכותי ביותר מתוכנות "א-ב" ולוטוס, ובקרוב גם תוכנת שרטוט לשקפים. כיום העומס על תחנת עבודה זו נמוך, וגיתן לנצלה.
- 1.3 התקנת מדפסת בחדרה של גב' לילי דרזגר תותקן בקרוב, כשנקבל רכיב חיוני הנמצא בייצור.
- 1.4 משתיק קול למדפסת בחדרה של גב' הלן אסולין סופק.
- 1.5 אפשרות התקנת מחשב נוסף עבור הכלכלן החדש נמצאת בבדיקה, בינתיים ניתן להשתמש במחשב החדש באו"ש, כמוזכר בסעיף 1.2 לעיל.

2. דיווח על קראוונים:

הנתונים של חברת אמ"ן נקלטים בקובץ ממוחשב, במסגרת מערכת התקדמות הבניה. התעוררו בעיות תיאום בדיווחים על קראוונים ומגורונים בין העוסקים בנושא (החברה למשק וכלכלה, אמ"ן, המנהל לבניה כפרית, המרכז למידע).
חברת אמ"ן התחייבה לדווח על קרוואנים ומגורונים בהתאם לשיטת זיהוי האתר האחידה של משב"ש. התהליך יושלם עד למועד הפעלת נוהל זיהוי אתר, ובמסגרתו יבוצע מהלך טיוב לנתונים הקיימים.

3. מועדי דיווח - מערכת התקדמות הבניה

3.1 דו"חות שבועיים:

התבקשנו לבדוק אפשרות להכנת דו"ח שבועי מידי יום א', לקראת ישיבת הממשלה. הדבר בר ביצוע, אך מותנה במסירת הנתונים מהמחוזות יום אחד מוקדם יותר. עקב הקושי של המחוזות לעמוד בכך לא יהיה לפי שעה שינוי במועדי הפקת הדו"חות.

3.2 דו"ח חודשי ינואר 91:

החומר הגיע מהמחוזות ליחידת המיחשוב במועדים כמפורט להלן:

7.2.91 - מחוז הנגב.

5.2.91 - כל יתר המחוזות.

יצויין כי כמות החומר החודשי היתה כפולה מנובמבר 90 ואף היתה גדולה יותר מדצמבר 90, למרות שחודש זה כלל את נתוני "בנה ביתך". הדו"ח הופץ ב- 14.2, לאחר מאמץ רב ביחידת המיחשוב והתגברות על בעיות השעה (מילואים, תורנות הורים וכו'). יחידת המיחשוב נערכת לגידול הנוסף הצפוי בכמויות החומר לטיפול ולקיצור זמן הסבב להפקת הדו"חות.

3.3 הכללת נתוני "בנה ביתך" בדו"ח החודשי, במקום דיווח רבעוני:

הדבר אפשרי, בכפוף לנכונות המחוזות לדווח מידי חודש. כתוצאה מכך תתאחר הפקת הדו"ח החודשי ביומיים לערך. ניתן, טכנית, להפיץ במועד הרגיל את נתוני הבעיה הפרוגמטית, בניית החרום והקראוונים ולאחר ימים אחדים לצרף את נתוני הבניה במסגרת "בנה ביתך", אך הדבר כרוך בבעיות קשות העלולות לפגוע באמינות כל הנתונים במערכת, ולפיכך אינו מומלץ. מנהל מחוז הנגב הביע גם הוא הסתייגות מדיווח חודשי של "בנה ביתך".

4. שילוב מידע ממערכות שונות למערכת "התקדמות הבניה":

4.1 מידע מהמנהל לבניה כפרית:

יש לסכם את הדרישות המפורטות של המרכז למידע ולתאמן עם ראשי המנהל לבניה כפרית, כדי שנוכל להתחיל לבצען.

4.2 קליטת מידע על תמריצי גמר בניה:

הוקם מימשק להעברת נתונים ממנהל תכנון והנדסה (מערכת "הפעלת הביצוע") למערכת התקדמות הבניה. איכות הנתונים נמצאת בבדיקה.

4.3 קליטת מידע על הקצאת דירות לקבלנים (מאגף נכסים ודיור): טרם טופל.

4.4 קליטת מידע על תמריצי התחלת בניה (מאגף נכסים ודיור): טרם טופל.

4.5 קליטת מידע על הקצאת דירות בשכירות (מאגף איכלוס): טרם טופל.

4.6 קבלת חומר מאגפי חוץ (למ"ס, עמידר וכו'): טרם טופל.

5. שיפור בתפוקות ובצורתם של דו"חות וגרפים:

- 5.1 הדרכה בשימוש בלוטוס 3 תואמה על ידינו, ותועבר ע"י יועץ חיצוני, מומחה ללוטוס, ב- 5.3.91.
- 5.2 מספר דו"חות SAS שופרו ע"פ בקשת המרכז למידע. בועז אוסטשינסקי יסייע בבחינת אופן היצירה האופטימלי של כל אחד מהלוחות המופיעים בחוברת של המרכז למידע, החל בקליטת הנתונים הגולמיים וכלה בהדפסה, כך שתהליך ההכנה יפושט ואיכות התוצר תשופר.
- 5.3 הכנת לוח מסכם על התחלות בניה ציבורית: עד 7.3.91 יוגש למרכז למידע לוח הכולל מידע על בניה עירונית פרוגרמטית, בנית חרום (עירונית) וקרוואנים (במגזר העירוני והכפרי). נתונים נוספים, ובהם בניה במגזר הכפרי, ישולבו בלוח בהמשך.
- 5.4 הקצאת מדפסת לייזר עבור המרכז למידע טעונה אשור מיוחד.
- 5.5 תוכנה לשרטוט שקפים תותקן בקרוב ביח' או"ש (ר' ס' 1.2). כל תוכנה שתותקן תוכל להתחרות בהצלחה רבה בשקפים שמפיק האוצר.
- 5.6 לצערי אין באפשרותינו להענות לבקשה להקצות למרכז למידע עובד למשרה מלאה למשך כשבועיים, לצורך עבודה בלוטוס, עקב מחסור בכח אדם.
- 5.7 בדיקת אמינותם ואפשרות קליטתם של נתוני משרד הקליטה נמצאת בביצוע ותושלב בקרוב.

ב ב ר כ ה,

טלמור מרגלית
מנהל תחום תחזוקה ותמיכה
יחידת המיחשוב

העתק: מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל בכיר
גב' עדנה גביש - יחידת המיחשוב
מר נחמן ליס - יחידת המיחשוב
מר דן קפלנסקי - יחידת המיחשוב
מר שלמה שפירא - יחידת המיחשוב

1. מערכת התקדמות הבניה

תאריך הדרישה	מהות הדרישה	סטטוס הדרישה	הערות
10.07.90	זרוז קצב קליטת הנתונים החודשיים	הדו"חות החודשיים מופצים ב- 7.X בתנאי	בעבר הופץ החומר
10.12.90	במערכת התקדמות הבניה.	שהאוגדנים עם החומר מגיעים ליחידת ב- 11.X.	
		המיחשוב ב- 2.X.	
26.11.90	קבלת מידע על קרוואנים מאמ"ן	המידע מחקבל באופן שוטף, מתבצעת פעילות	
		להסבת הנתונים לשיטת זיהוי אחר האחידה.	
26.11.90	מחן אפשרות לזהות אחרי חירום	בוצע, כיום יחידת המיחשוב מבקשת מידי	טרם התקבלה הגדרה
21.11.90	בדו"חות בנפרד מאחרים רגילים	פעם מאגף תו"ה רשימה של חוזי החירום, באמצעות מר אלעזר אמיתי.	פורמלית של בנית חרום, בניה קלה וכו', ממחין לסיכום בין גב' הולנדר ומר נתן חילו.
03.12.90	קליטת מידע על תמריצי גמר בניה במערכת.	בוצע, המידע נקלט ממערכת התמריצים הנלווית למערכת הפעלת הביצוע באגף תו"ה.	
	קליטת מידע על תמריצי תחילת בניה.	מחייב חיאות בין המרכז למידע לבין אגף נכסים ודיוור.	
	טפסים מקוצרים למבנים בעלי מספר מועט של יחידות דיוור.	בוצע.	
	הרחבת טבלת החברות.	בוצע.	
	הוספת נתונים לקובץ SAS	בוצע.	
	הוספת שדה "תאריך דיווח ראשוני לשלב הנוכחי"	בוצע.	
	פיחרון בעיית דיווח שבועי המחפרסם על פני חודשיים.	בוצע - נקבע פיחרון מנהלתי על דעת המרכז למידע.	

תאריך הדרישה	מהות הדרישה	סטטוס הדרישה	הערות
(בע"פ)	הקצאת עובד מיחידת המיחשוב לצורך עבודה בלוטוס במרכז למידע.	לא ניתן להענות לבקשה, יעוץ והדרכה ינתנו ככל שידרש.	
(בע"פ)	קבלת QUATRO PRO.	הבקשה נדחתה - הכלי אינו סטנדרטי במשרד, וקיימים תחליפים טובים.	סופקה תוכנת לוטוס בגרסה מחקומת.
11.12.90	הקצאת מסוף לעובד חברת קיימברידג' סיסטמטיקס לצורך פיתוח מודל חיזוי	בוצע.	הדרישה - בניגוד לסיכום קודם בע"פ.
21.11.90	הקצאת מדפסת לייזר לצורך הדפסת בלוטוס.	ניתן פיתרון חלופי להדפסה במח' או"ש. בעתיד, עם התקנת רשת מקומית, תהיה אפשרות להדפסה ישיה במדפסת איכות.	
11.12.90	התקנת מודל ענב במרכז למידע.	בוצע.	
17.12.90	מדפסת SYSTEM עם משתיק קול עבור לילי דזנר.	בביצוע. כפיתרון ביניים ניתנה אפשרות להדפיס גם בבנא"מ.	קיים קושי בהקצאת קווי חקשורת.
07.11.90	רכישת רכיבי SAS: IML, ETS עבור מודל החיזוי של קיימברידג' סיסטמטיקס	בוצע, התוכנה הוחקנה ומוכנה לעבודה.	
11.12.90	קישור PC של דורית בצרי למחשב המרכזי. (קודמות)	בוצע.	ניתן פיתרון להעברת קבצי SAS ללוטוס.
07.03.90	התקנת לוטוס אצל לילי דזנר.	בוצע.	
22.05.90	מינוי רפרנס למרכז למידע ביחידת המיחשוב.	בוצע - מנהל תחום תחזוקה ותמיכה.	
19.08.90	שיפורים ותוספות למערכת סקר מחירים.	חברת אנפה תכין לו"ז למימוש הדרישות שאופינו כדחופות, לאחר אישור הסמנכ"ל.	לפי המלצת גב' הולנדר לא תוקם מערכת חדשה בשלב זה.
10.12.90	שיפורים בעריכת דוחות SAS	בביצוע.	תהליך מתמשך
21.11.90	מעמד לחומר להדפסה (עבור הכתבנית)	הפריט המבוקש נמצא בהליכי רכש.	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המיחשוב
תחזוקה ותמיכה

ירושלים, 14 בפברואר 1991



אל: גב' רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי
באו

שלום רב!

הנדון: עדכון שוטף
סימוכין: 19 מכתבים ומזכרים מהתקופה 26.12.90-12.2.91.

1. תחנות עבודה

- 1.1 הקמת תחנת העבודה המשופרת אצל דורית בצרי הסתיימה ברובה המכריע. נושא שממתין לפתרון הוא מתן אפשרות להדפסה צבעונית.
- 1.2 ביחידת או"ש הותקנה תחנת עבודה המאפשרת הפקת פלט איכותי ביותר מתוכנות "א-ב" ולוטוס, ובקרוב גם תוכנת שרטוט לשקפים. כיום העומס על תחנת עבודה זו נמוך, וניתן לנצלה.
- 1.3 התקנת מדפסת בחדרה של גב' לילי דרזנר תותקן בקרוב, כשנקבל רכיב חיוני הנמצא בייצור.
- 1.4 משתיק קול למדפסת בחדרה של גב' הלן אסולין סופק.
- 1.5 אפשרות התקנת מחשב נוסף עבור הכלכלן החדש נמצאת בבדיקה, בינתיים ניתן להשתמש במחשב החדש באו"ש, כמוזכר בסעיף 1.2 לעיל.

2. דיווח על קראוונים:

הנתונים של חברת אמ"ן נקלטים בקובץ ממוחשב, במסגרת מערכת התקדמות הכניה. התעוררו בעיות תיאום בדיווחים על קראוונים ומגורונים בין העוסקים בנושא (החברה למשק וכלכלה, אמ"ן, המנהל לבניה כפרית, המרכז למידע).
חברת אמ"ן התחייבה לדווח על קרוואנים ומגורונים בהתאם לשיטת זיהוי האתר האחידה של משב"ש. התהליך יושלם עד למועד הפעלת נוהל זיהוי אתר, ובמסגרתו יבוצע מהלך טיוב לנתונים הקיימים.

3. מועדי דיווח - מערכת התקדמות הבניה

3.1 דו"חות שבועיים:

התבקשנו לבדוק אפשרות להכנת דו"ח שבועי מידי יום א', לקראת ישיבת הממשלה. הדבר בר ביצוע, אך מותנה במסירת הנתונים מהמחוזות יום אחד מוקדם יותר. עקב הקושי של המחוזות לעמוד בכך לא יהיה לפי שעה שינוי במועדי הפקת הדו"חות.

3.2 דו"ח חודשי ינואר 91:

החומר הגיע מהמחוזות ליחידת המיחשוב במועדים כמפורט להלן:

7.2.91 - מחוז הנגב.

5.2.91 - כל יתר המחוזות.

יצויין כי כמות החומר החודשי היתה כפולה מנובמבר 90 ואף היתה גדולה יותר מדצמבר 90, למרות שחודש זה כלל את נתוני "בנה ביתך".
הדו"ח הופץ ב- 14.2, לאחר מאמץ רב ביחידת המיחשוב והתגברות על בעיות השעה (מילואים, תורנות הורים וכו'). יחידת המיחשוב נערכת לגידול הנוסף הצפוי בכמויות החומר לטיפול ולקיצור זמן הסבב להפקת הדו"חות.

3.3 הכללת נתוני "בנה ביתך" בדו"ח החודשי, במקום דיווח רבעוני:

הדבר אפשרי, בכפוף לנכונות המחוזות לדווח מידי חודש. כתוצאה מכך תתאחר הפקת הדו"ח החודשי ביומיים לערך.
ניתן, טכנית, להפיץ במועד הרגיל את נתוני הבעיה הפרוגמטית, בניית החרום והקראוונים ולאחר ימים אחדים לצרף את נתוני הבניה במסגרת "בנה ביתך", אך הדבר כרוך בבעיות קשות העלולות לפגוע באמינות כל הנתונים במערכת, ולפיכך אינו מומלץ.
מנהל מחוז הנגב הביע גם הוא הסתייגות מדיווח חודשי של "בנה ביתך".

4. שילוב מידע ממערכות שונות למערכת "התקדמות הבניה":

4.1 מידע מהמנהל לבניה כפרית:

יש לסכם את הדרישות המפורטות של המרכז למידע ולתאמן עם ראשי המנהל לבניה כפרית, כדי שנוכל להתחיל לבצען.

4.2 קליטת מידע על תמריצי גמר בניה:

הוקם מימשק להעברת נתונים ממנהל תכנון והנדסה (מערכת "הפעלת הביצוע") למערכת התקדמות הבניה. איכות הנתונים נמצאת בבדיקה.

4.3 קליטת מידע על הקצאת דירות לקבלנים (מאגף נכסים ודיור): טרם טופל.

4.4 קליטת מידע על תמריצי התחלת בניה (מאגף נכסים ודיור): טרם טופל.

4.5 קליטת מידע על הקצאת דירות בשכירות (מאגף איכלוס): טרם טופל.

4.6 קבלת חומר מאגפי חוץ (למ"ס, עמידר וכו'): טרם טופל.

5. שיפור בתפוקות ובצורתם של דו"חות וגרפים:

- 5.1 הדרכה בשימוש בלוטוס 3 תואמה על ידינו, ותועבר ע"י יועץ חיצוני, מומחה ללוטוס, ב- 5.3.91.
- 5.2 מספר דו"חות SAS שופרו ע"פ בקשת המרכז למידע. כועז אוסטשינסקי יסייע בבחינת אופן היצירה האופטימלי של כל אחד מהלוחות המופיעים בחוברת של המרכז למידע, החל בקליטת הנתונים הגולמיים וכלה בהדפסה, כך שתהליך ההכנה יפושט ואיכות התוצר תשופר.
- 5.3 הכנת לוח מסכם על התחלות בניה ציבורית: עד 7.3.91 יוגש למרכז למידע לוח הכולל מידע על בניה עירונית פרוגרמטית, בנית חרום (עירונית) וקרוואנים (כמגזר העירוני והכפרי). נתונים נוספים, ובהם בניה כמגזר הכפרי, ישולבו בלוח בהמשך.
- 5.4 הקצאת מדפסת לייזר עבור המרכז למידע טעונה אשור מיוחד.
- 5.5 תוכנה לשרטוט שקפים תותקן בקרוב ביח' או"ש (ר' ס' 1.2). כל תוכנה שתותקן תוכל להתחרות בהצלחה רבה בשקפים שמפיק האוצר.
- 5.6 לצערי אין באפשרותינו להענות לבקשה להקצות למרכז למידע עובד למשרה מלאה למשך כשבועיים, לצורך עבודה בלוטוס, עקב מחסור בכח אדם.
- 5.7 בדיקת אמינותם ואפשרות קליטתם של נתוני משרד הקליטה נמצאת בביצוע ותושלב בקרוב.

ב ב ר כ ה,
טלמור מרגלית
מנהל תחום תחזוקה ותמיכה
יחידת המיחשוב

העתק: מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל בכיר
גב' עדנה גביש - יחידת המיחשוב
מר נחמן ליס - יחידת המיחשוב
מר דן קפלנסקי - יחידת המיחשוב
מר שלמה שפירא - יחידת המיחשוב

1. מערכת התקדמות הבניה

תאריך הדרישה	מהות הדרישה	סטטוס הדרישה	הערות
10.07.90	זרז קצב קליטת הנתונים החודשיים	הדו"חות החודשיים מופצים ב- 7.X בתנאי	בעבר הופץ החומר
10.12.90	במערכת התקדמות הבניה.	שהאוגדנים עם החומר מגיעים ליחידת המיחשוב ב- 2.X.	ב- 11.X.
26.11.90	קבלת מידע על קרוואנים מאמ"ן	המידע מחקבל באופן שוטף, מתבצעת פעילות להסבת הנתונים לשיטת זיהוי אתר האחידה.	
26.11.90	מתן אפשרות לזהות אתרי חירום	בוצע, כיום יחידת המיחשוב מבקשת מידי	טרם החקבלה הגדרה
21.11.90	בדו"חות בנפרד מאתרים רגילים	פעם מאגף חו"ה דשימה של חוזי החירום, באמצעות מר אלעזר אמיתי.	פורמלית של בנית חרום, בניה קלה וכו', ממתיך לסיכום בין גב' הולנדר ומר נתן חילו.
03.12.90	קליטת מידע על תמריצי גמר בניה במערכת.	בוצע, המידע נקלט ממערכת התמריצים הנלווית למערכת הפעלת הביצוע באגף חו"ה.	
	קליטת מידע על תמריצי תחילת בניה.	מחייב תיאום בין המרכז למידע לבין אגף נכסים ודירור.	
	טפסים מקוצרים למבנים בעלי מספר מועט של יחידות דירור.	בוצע.	
	הרחבת טבלת החברות.	בוצע.	
	הוספת נתונים לקובץ SAS	בוצע.	
	הוספת שדה "תאריך דיווח ראשוני לשלב הנוכחי"	בוצע.	
	פיחרון בעיית דיווח שבועי המחפורסס על פני חודשיים.	בוצע - נקבע פיחרון מנהלתי על דעת המרכז למידע.	

חאריך הדרישה	מהות הדרישה	סטטוס הדרישה	הערות
(בע"פ)	הקצאת עובד מיחידת המיחשוב לצורך עבודה בלוטוס במרכז למידע.	לא ניתן להענות לבקשה, יעוץ והדרכה ינתנו ככל שידרש.	
(בע"פ)	קבלת QUATRO PRO.	הבקשה נדחתה - הכלי אינו סטנדרטי במשרד, וקיימים תחליפים טובים.	סופקה תוכנת לוטוס בגרסה מחקדמת.
11.12.90	הקצאת מסוף לעובד חברת קיימברידג' סיסטמטיקס לצורך פיתוח מודל חיזוי	בוצע.	הדרישה - בניגוד לסיכום קודם בע"פ.
21.11.90	הקצאת מדפסת לייזר לצורך הדפסת בלוטוס.	ניתן פיתרון חלופי להדפסה במח' או"ש. בעתיד, עם התקנת רשת מקומית, תהיה אפשרות להדפסה ישיה במדפסת איכות.	
11.12.90	התקנת מודל ענב במרכז למידע.	בוצע.	
17.12.90	מדפסת SYSTEM עם משתיק קול עבור לילי דרזנר.	בביצוע. כפיתרון ביניים ניתנה אפשרות להדפיס גם בבנא"מ.	קיים קושי בהקצאת קורי תקשורת.
07.11.90	רכישת רכיבי SAS, ETS, IML עבור מודל החיזוי של קיימברידג' סיסטמטיקס	בוצע, החוכנה הוחקנה ומוכנה לעבודה.	
11.12.90	קישור PC של דורית בצרי למחשב המרכזי. קודמות)	בוצע.	ניתן פיתרון להעברת קבצי SAS ללוטוס.
07.03.90	התקנת לוטוס אצל לילי דרזנר.	בוצע.	
22.05.90	מינוי רפרנט למרכז למידע ביחידת המיחשוב.	בוצע - מנהל חחום חחזוקה ותמיכה.	
19.08.90	שיפורים וחוספוח למערכת סקר מחירים.	חברת אנפה תכין לו"ז למימוש הדרישות שאופינו כדחופות, לאחר אישור הסמנכ"ל.	לפי המלצת גב' הולנדר לא תוקם מערכת חדשה בשלב זה.
10.12.90	שיפורים בעריכת דו"חות SAS	בביצוע.	חלהיך מחמשך
21.11.90	מעמד לחומר להדפסה (עבור הכתבנית)	הפריט המבוקש נמצא בהליכי רכש.	

התכנה המרכזית לטכניסטיקה

הבנייה הפרטית ב-24 ערים גדולות (א)
 בקשות להצרי בנייה, החולקות וגשר בנייה
 1980 - 1990

14.2.91

נתונים ארעיים

גשר הבנייה			החולקות בנייה			בקשות להצרי בנייה(ב)			ספר בקשות	
ספר דירות	השטח אלפי מ"ר		מספר הדירות	השטח אלפי מ"ר		מספר הדירות	השטח אלפי מ"ר			
	מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		מזה: למגורים	סך הכל		
ממוצע חודשי										
1,030	139	178	962	129	166	...	...	...	...	1980
882	116	151	1,190	153	191	...	...	...	...	1981
885	116	143	920	125	147	983	152	200	475	1982
964	128	159	741	105	138	1,087	155	228	553	1983
890	118	153	590	86	120	652	108	146	464	1984
655	93	122	533	82	112	655	107	148	433	1985
642	97	134	560	91	109	740	121	164	498	1986
672	104	140	786	123	164	886	154	224	520	1987
653	106	136	778	128	176	1,024	149	230	564	§1988
767	125	161	662	111	159	964	136	234	500	§1989
721	117	166	947	152	212	1,651	213	321	610	1990
650	97	120	755	123	163	957	148	239	600	I-III 1988
643	110	152	807	130	178	1,157	168	264	575	IV-VI
537	87	108	795	133	190	873	129	208	533	VII-IX
780	128	163	756	127	172	1,107	150	210	547	X-XII
590	90	120	750	117	162	1,237	167	301	476	I-III 1989
853	135	170	567	102	135	867	129	214	533	IV-VI
750	123	150	633	107	150	760	113	225	496	VII-IX
873	153	205	697	118	188	993	133	196	493	X-XII
737	118	163	927	147	218	1,303	168	245	548	I-III §1990
647	108	143	903	143	187	1,507	199	296	586	IV-VI
753	120	177	1,060	168	233	1,930	243	392	646	VII-IX
747	120	180	897	150	210	1,863	240	350	659	X-XII
נתונים חודשיים										
480	75	105	800	130	165	1,580	216	411	346	I 1989
490	80	125	780	120	160	1,170	154	289	605	II
800	115	130	670	100	160	960	132	202	478	III
590	105	135	490	90	130	630	89	167	460	IV
840	130	160	730	125	165	790	118	236	563	V
1,130	170	215	480	90	110	1,190	180	239	576	VI
490	85	95	460	75	140	570	102	227	495	VII
570	100	130	880	150	175	780	112	246	496	VIII
1,190	185	225	560	95	135	930	125	201	496	IX
520	110	125	760	125	210	1,010	127	221	478	X
870	145	225	620	105	165	760	103	142	467	XI
1,230	205	265	710	125	190	1,210	168	226	534	XII
700	115	175	1,080	170	275	1,260	155	210	531	I 1990
720	110	140	720	120	165	1,110	149	220	544	II
790	130	175	980	150	215	1,540	201	304	568	III
360	70	80	590	105	145	1,600	199	320	473	IV
650	110	150	970	150	210	1,760	237	313	622	V
930	145	200	1,150	175	205	1,160	162	255	664	VI
550	85	140	1,080	170	230	2,510	294	442	713	VII
950	165	245	1,080	175	250	1,910	242	383	635	VIII
760	110	145	1,020	160	220	1,370	194	351	589	IX
520	85	120	820	140	195	1,340	176	273	553	X
800	130	245	1,080	180	280	2,130	273	411	723	XI
920	145	175	790	130	155	2,120	270	411	702	XII

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לטכת ינואר 1991
 28-02-1991
 ירושלים

(א) ירושלים, תל אביב, חיפה, אשדוד, אשקלון, באר שבע, בני ברק, בת ים, גבעתיים, חדרה, חולון, כפר סבא, נחמיה, פתח תקוה, קרית אתא, קרית ביאליק, קרית ים, קרית מוצקין, רחובות, רמת גן, רמת השרון, רעננה.
 (ב) לא כולל בואק מערים השטח של חוזרי מדרגות ומבני עור (סקלטים, מתאנים וכו').

מס'ד
השיכון ירושלים
17-02-1991
ירושלים

ירושלים, כ"ט בשבט תשנ"א
13 בפברואר 1991

אל: לנ אציקה אלכין, כנעתה תלן

הנדון: נתונים על מכירת דירות חדשות בישובים בהם ניתנת הלוואת מקום

להלן נתונים על ממשי סיוע לרכישת דירות חדשות בישובים בהם ניתנת הלוואת מקום (ממועד הפעלת ההלוואות), בחלוקה לסוגי הזכאות. הנתונים מתוך דיווחי הבנקים על ביצוע הלוואות, והם אינם מלאים לינואר 1991.

אחרים ("בעלי דירה")	"חסרי דירה"		סך הכל	הישוב
	עולים	תושבים ותיקים		
1,735	1,169	1,027	3,931	סך הכל
76	1	37	114	אילת ^א
121	379	93	593	אשדוד ^א
115	4	58	177	אשקלון ^א
308	9	95	412	באר שבע ^א
49	72	95	216	בית שמש ^א
-	1	3	4	חדרה ^א
6	-	3	9	הצור ^א
34	2	28	64	יקנעם עילית ^א
98	20	139	257	ירושלים ^א
217	4	63	284	כרמיאל ^א
99	413	39	551	לוד ^א
4	2	1	7	מעלות ^א
34	3	49	86	נהריה ^א
83	1	51	135	נשר ^א
5	-	27	32	נתיבות ^א
31	20	64	115	נתניה ^א
39	1	20	60	עפולה ^א
3	-	1	4	ערד ^א
4	-	6	10	פתח תקוה ^א
-	3	3	6	קדימה ^א
153	2	59	214	קרית גת ^א
95	20	40	155	קרית ים ^א
84	1	24	109	קרית מלאכי ^א
62	209	28	299	רמלה ^א
15	2	1	18	שדרות ^א

^אהוכללו ב-10.9.90 ^אהוכללו ב-3.7.90 ^אהוכללו ב-5.6.90
^אהוכללו ב-10.12.90

ב-1990 בוצעו: 118 הלוואות ביוני, 477 ביולי, 441 באוגוסט, 392 בספטמבר, 334 באוקטובר, 895 בנובמבר ו-1009 בדצמבר.
ב-1991 בוצעו: 265 הלוואות בינואר.

בברכה,

שטיינמן יוסף
שטיינמן יוסף
אגף אכלוס

תאריך: 13.2.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
בטכנולוגיית המידע הכללית
14-02-1991
ירושלים

אם ✓
המנהל הכללי
אחראי על נתונים

[Handwritten signature]

עולים מבריה"מ	סה"כ עולים	התקופה
12,839	41,930	1971
31,652	55,888	1972
33,477	54,886	1973
16,816	31,979	1974
8,531	20,028	1975
7,279	19,754	1976
8,348	21,429	1977
12,192	26,394	1978
17,614	37,222	1979
7,570	20,428	1980
1,770	12,599	1981
782	13,723	1982
399	16,906	1983
367	19,981	1984
362	10,642	1985
202	9,505	1986
2,096	12,965	1987
2,283	13,034	1988
12,932	24,050	1989
184,493	199,751	(1) 1990
15,427	17,072	(2) 1991
1,079	4,110	1989 רביע 1
1,741	3,936	רביע 2
3,001	6,103	רביע 3
7,071	9,901	רביע 4
18,075	19,119	1990 ספטמבר
22,407	23,385	אוקטובר
25,498	26,627	נובמבר
35,070	36,035	דצמבר
13,360	14,456	1991 ינואר
2,067	2,616	פברואר 1-12

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

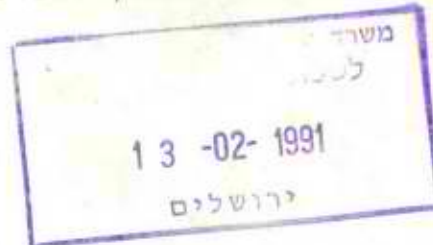
(2) נכון לתקופה 12/2/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע ולניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני הלמ"ס ומשרד הקליטה).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כ"ח בשבט התשנ"א
12 בפברואר 1991

אל: מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה



שלום רב,

הנדון: שרותי יעוץ עבור מינהלת בתים מוכנים
מכתבו של מר י. קורץ מחברת י.ש. יזמה מה-11.2.91 (מצו"ב)

בישיבה שהתקיימה במשרד הבינוי והשיכון ב-27.1.91 הגשתי בקשה לאישור 60 שעות יעוץ חודשיות למשך שנה (מה-1.2.91), לחברת י.ש. יזמה עבור מינהלת בתים מוכנים, וזאת בהסתמך על סיכום שיחה אצל המנכ"ל מה-8.1.91 (מסמכים מצו"ב).

הועדה אישרה למינהלת בתים מוכנים 30 שעות חודשיות בלבד.

מאחר ושירותי היעוץ הכלכליים הנ"ל הינם עבור מינהלת בתים מוכנים, הריני מפנה את מכתבו של מר קורץ בנושא זה לטיפולך.

בברכה,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע (בפועל)

✓ זמנא הכא, מר אורי שושני
העתק: מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל בכיר
מר י. קורץ, חברת י.ש. יזמה

11.2.91

לכבוד

גבי רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע ולנתוח כלכלי

משב"ש

הנדון: שרותי יעוץ עבור מנהלת בתים מוכנים

רחל שלום,

בזמשר לשיתחננו בנדון ולהתיעצות שקלימתי עם מנהל הפרויקט מב"מ (א.אסף) הריני לציין כי המסגרת החודשית המוצעת על ידיכם איננה מספיקה לצורך ביצוע המטלות השוטפות שלנו, במסגרת המינהלה. כידוע לך מנכ"ל המשרד אישר החקשרות עמנו עד 60 שעות לחודש, עפ"י בקשתו של מנהל הפרויקט (תרשומת מיום 8.1.91).
- אודה על טיפולך בחיקון המסגרת המאושרת.

ברכה
ישראל סרץ

העתק: א.אסף, אמ"ן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

1 בשבט התשנ"א
21 בינואר 1991

אל: גבי רינה גרוסאוג - קצינת תקציבים

שלום רב,

הנדון: דיון בוועדה להסכם שירותים - העסקת חברת י.ש.
יזמה ליעוץ כלכלי

ברצונינו לבקש העסקת חברת י.ש. יוזמה (שלמה בלוזר וי. קורץ)
כיועצים כלכליים למרכז למידע וניתוח כלכלי ולמינהלת בתים
לעליה. מכסת שירותי היעוץ המבוקשים היא 120 שעות לחודש (60
למינהלת בתים לעליה ו- 60 למרכז למידע) לתקופה של שנה.

התשלום יבוצע לפי תעריפי היועצים המתפרסמים ע"י החשב הכללי.

מטרת שירותי היעוץ הכלכליים:

(א) מינהלת בתים לעליה

- השתתפות בבחינת הצעות בוועדת מכרזים.
- הכנת תחשיבים כלכליים (אהל מול מגורון).
- יעוץ שוטף למינהלת עפ"י דרישה.

(ב) המרכז למידע וניתוח כלכלי

- עזרה בהכנת חוות דעת ובנושאים כלכליים שונים לפי הצורך.
- עזרה בבדיקת איתנות פיננסית של חברות.

ב ב ר כ ה

רחל הולנדר
מנהלת המחלקה למרכז מידע

העתק: מר עמיקם אורן - המנהל הכללי
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל בכיר

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277598 - 02

סיכום שיחה אצל מנכ"ל המשרד מר עמיקם אורן מיום 8.1.91

בנושאים תפעוליים שונים בהשתתפות ה"ה אורי שושני, אברהם אסף, ישראל קפלינסקי

1. הקצאת אתרים להקמת מבנים קלים (מכרזים 1333/90 - 321/90) - נבחנה ואושרה הצעת ההקצאה שהוצגה בפני המנכ"ל, המנכ"ל הנחה לעודד, כאשר הדבר רצוי, הטלת משימות של פיתוח שטח ותשתית על קבלנים מקימי המבנים.
2. בניה קלה למכירה חופשית - המנכ"ל הנחה לשוב ולטפל בגיבוש ויישום מכרז לבניה קלה למכירה חופשית. הנתונים בתחרות יהיו מחיר המכירה למשהב"ש (ליחידות שלא תמכרנה בשוק החופשי) ומחיר שישולם למשהב"ש בגין הקרקע והפיתוח (לא להשיג בשוק החופשי). לאור תוצאות השיווק של יחידות דומות בבאר-שבע מעריכים כי למכרז כזה צפויה הצלחה. הנחיות אלה תוראנה לידיעת גב' שרה צימרמן לחידוש ולהמשך הטיפול בנושא.
3. העסקת כלכלן במנהלת - המנכ"ל אישר את הבקשה להאריך את תקופת העסקת כלכלן בהיקף מלא במנהלת עד 31.1.91 ולהעמיד את היקף שרותיו, לאחר מכן, להיקף של עד 60 שעות לחודש (באמצעות התקשרותו הוא עם המשרד באמצעות גב' הולנדר).
4. העסקת מפקחים בכירים - המנכ"ל אישר את הבקשה להעמיד את מספר המפקחים הבכירים (במשרה חלקית) שלרשות המנהלת על חמישה בהתחשב בהיקף המשימות ורמת הטיפול שהוצגה בפניו.
5. מכרז לאספקת מגורונים (348/90) - על בסיס התוצאות הראשוניות של מיון ההצעות שהתקבלו במכרז הוחלט -
 - לצוות על תחילת עבודה על ספקים ישראלים שהצעותיהם אינן עולות על 17,000 ש"ח ליח', (לפני ההוראות בגין הורדת סטנדרט); במכתב שיופנה אליהם תודגש החשיבות של עמידה בתנאים ולוחות זמנים וכוונת המשרד לעמוד על כך תוך מיצוי כל אפשרויותיו.
 - להשלים את ההתקשרות עם ספקים קיימים תוך הפעלת אופציה (ל- 14,000 יחידות) כמחיר של 17,000 ש"ח ליחידה, במכרז 320/90.
 - להשלים את הבדיקה וניתוח ההצעות ולהכין המלצות להזמנות נוספות (מחוי"ל וגם מישראל) בהתאם לממצאי הבדיקה וניתוח ההצעות; הבדיקה תתרכז בהצעות שאינן עולות על כ- 18,000 ש"ח/יח' לפני הורדות בגין סטנדרט (מחיר מקורי; עם הצעות זוכות ינוהל מו"מ כמקובל). ספקי חוץ יצטרפו להוכיח יכולת מתן אשראי והבטחת יכולת הובלה ימית.

רשם: א. אסף.

עותקים:

אמציה רענן - ע' מנכ"ל
א. שושני - מינהל הנדסה
שרה צימרמן - אגף דיוור ונכסים
רחל הולנדר - אגף מידע ובקרה
"יזמה" - ישראל קורץ
אמ"ן

תאריך: 12.2.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

עולים מבריה"מ	סה"כ עולים	התקופה
12,839	41,930	1971
31,652	55,888	1972
33,477	54,886	1973
16,816	31,979	1974
8,531	20,028	1975
7,279	19,754	1976
8,348	21,429	1977
12,192	26,394	1978
17,614	37,222	1979
7,570	20,428	1980
1,770	12,599	1981
782	13,723	1982
399	16,906	1983
367	19,981	1984
362	10,642	1985
202	9,505	1986
2,096	12,965	1987
2,283	13,034	1988
12,932	24,050	1989
184,493	199,751	(1) 1990
15,358	17,000	(2) 1991
1,079	4,110	1989 רביע 1
1,741	3,936	רביע 2
3,001	6,103	רביע 3
7,071	9,901	רביע 4
18,075	19,119	1990 ספטמבר
22,407	23,385	אוקטובר
25,498	26,627	נובמבר
35,070	36,035	דצמבר
13,360	14,456	1991 ינואר
1,998	2,544	פברואר 1-11

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

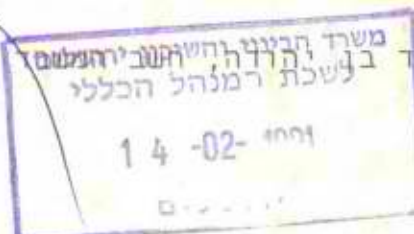
(2) נכון לתקופה 11/2/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כ"ח בשבט התשנ"א
12 בפברואר 1991

167



אל: מר דוד

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז למחקר "מיפוי מקורות מידע לצורך הקמת מאגרי מידע לענף הבניה"

1. בועדת מחקרים מיום 20.11.90 הוחלט לבצע מכרז מוגבל בנושא "מיפוי מקורות מידע לצורך הקמת מאגרי מידע לענף הבניה".

2. מתוך טעות פנינו ל-5 גורמים (שלכולם כישורים מתאימים לביצוע העבודה) לקבלת הצעות בדרך של בירור מחירים ולא בדרך של מכרז.

החברות שאליהן פנינו הינן:

- א. מרטנס - הופמן, יועצים (עלות: 40,000 ש"ח)
- ב. רות פרידמן (עלות: 73,725 ש"ח)
- ג. חברת פרדיקטה (עלות: 60,000 ש"ח)
- ד. א', ב', ס', אבנימלך ושות' (עלות: 30,000 ש"ח)

ה. גל-אלירן - השיבה כי אינה מעוניינת להשתתף בביצוע עבודה זו בשל לוח זמנים צפוף.

העבודה אמורה להתבצע במשך 2-3 חודשים.

3. מאחר והטעות התבררה לאחר קבלת החומר מהחברות הנ"ל (לתאריך שנקבע עבורן) - פנינו ליועצת המשפטית, עו"ד ציפי בירן להמלצה על הדרך הנאותה להמשך העבודה.

מצו"ב תשובת הלשכה המשפטית לפיה "הפתרון היחיד יהיה לפנות לחשב הכללי על מנת לקבל פטור ממכרז".

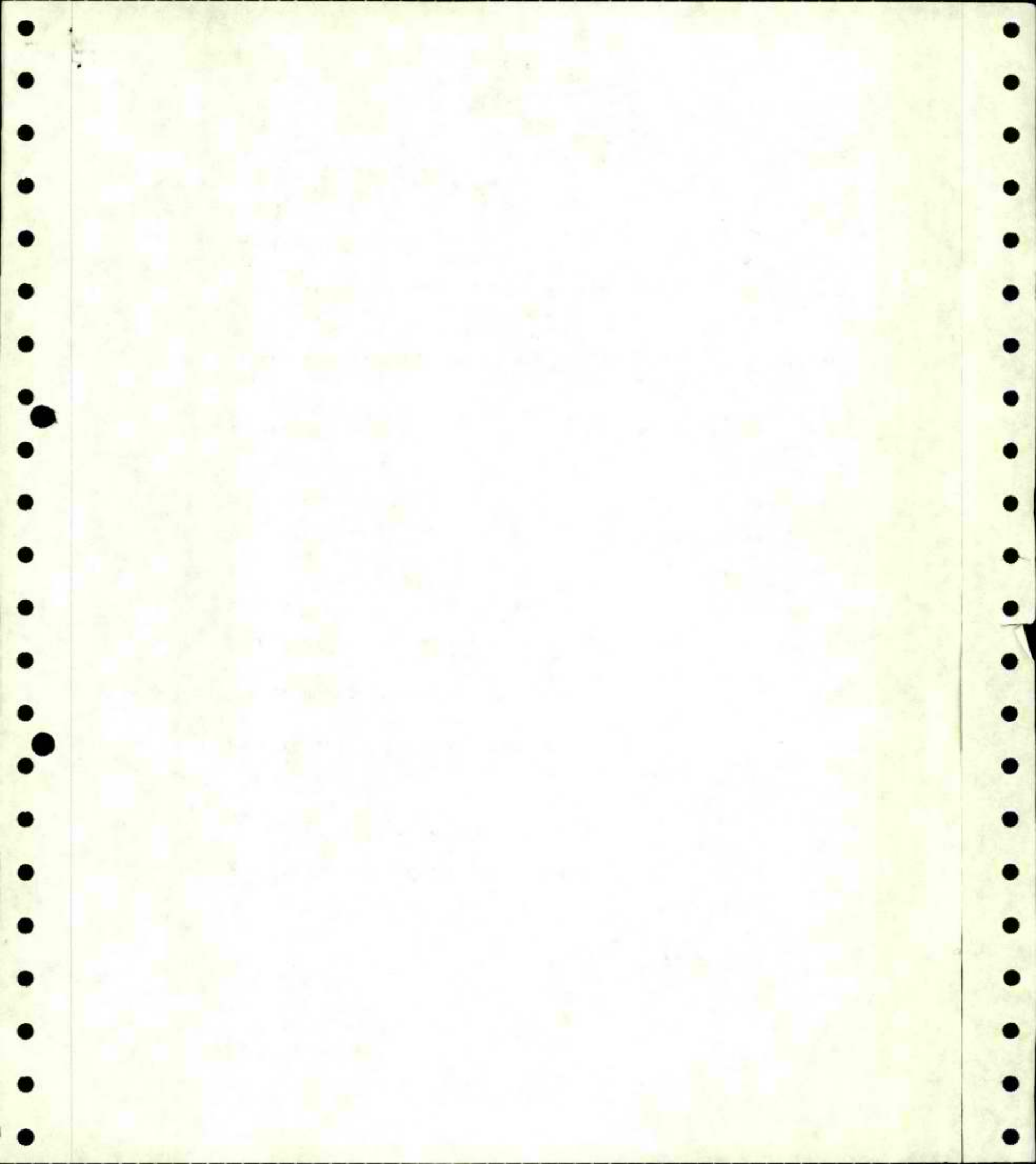
4. אודה על טיפולך המסור להבאת הנושא לדיון בפני החשב הכללי בהקדם.

בתודה ובברכה,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע (בפועל)

העתק: המנהל הכללי, מר עמיקם אורן, משב"ש
עו"ד צ. בירן, היועצת המשפטית, משב"ש



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 20.1.91

תיק -

אל: הגב' רחל הולנדר
 מנהלת המרכז למידע

הנדון: מכרז למיפוי למקורות מידע לצורך הקמת
מאגרי מידע לענף הבניה

בהתאם לבהשתר הריני לחוות את דעתנו בנושא שבנדון.

בועדת מחקרים מיום 20.11.90 הוחלט לבצע מכרז מוגבל בנושא שבנדון.
 אולם מתוך טעות פניית ל - 5 גורמים לקבלת הצעות בדרך של בירור
 מחירים ולא בדרך של מכרז.

לא ניתן, לדעתנו, לראות בהליך שבוצע מכרז הואיל ולא צורפו מסמכים
 מהותיים אשר יש לצרפם לכל מכרז וכן לא קויימו ההליכים שיש להיימם על
 מנת שמכרז יהיה תקין.

הואיל ומחד יהיה השה לפנות לאותם גורמים מחדש בדרך של מכרז לאחר
 שלמעשה מהות הצעותיהם ידועה לנו מאידך לא ניתן לתקן החלטה לבצוע
 מכרז במסגרת ועדת המחקרים שכן הוראות התכ"ם במקרה דנן מחייבות לבצע
 מכרז, נראה לנו כי הפתרון היחיד יהיה לפנות לחשב הכללי על מנת להביל
 פטור ממכרז וזאת בעקבות הטעות האמורה אשר קשה בשלב זה לתקנה.

ב ב ר כ ה,

ר' רחל הולנדר
 רינה האופמן
 סגן היועץ המשפטי

העתק:
 הגב' רינה גרוסאוב

14-02-1991
ירושלים

ירושלים, כ"ז בשבט התשנ"א
11 בפברואר 1991

אל: משתמשי סקר מחירים

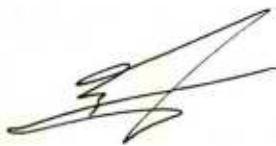
מר אהבה רענן, יעוצב האגף

על מנת לשפר את תוכנו של סקר המחירים נבקש את התייחסותכם למס' שאלות
בקשר לתוכנו ולשימוש שאתם עושים בו.

התייחסותכם תסייע לנו רבות בעיצובו מחדש של סקר זה לנוחותכם.

נא לתת תשובתכם תוך שבוע מיום קבלת חומר זה.

בברכה,



אילן מלמד
המרכז למידע

העתק: גב' רחל הולנדר, המרכז למידע

1. באילו לוחות אתם משתמשים לעבודתכם?
נא ציינו את מספרם כפי שמופיע מעל ללוח.

2. איכו שינויים הייתם רוצים לראות בלוחות אלו?

3. באיזה מידע נוסף בתחום זה אתם מעוניינים?

משרד הבינוי והשיכון
 מרכז למידע וניתוח כלכלי
 משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לטכנו-מנהל הכלכלי
 11-02-1991
 ירושלים

ירושלים, כ"ז בשבט תשנ"א
 11 בפברואר 1991

אל: שר הבינוי והשיכון
 המנהל הכלכלי ✓

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית עירונית - 1/4/90 - 7/02/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית עירונית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. בתקופה 1/4/90 - 7/2/91 החלו בבנית 15,130 יחידות דיור במסגרת הפרוגרמה (כולל פרוגרמת 1989) וזאת בהשוואה ל-1,780 יח"ד בלבד בתקופה מקבילה שנה קודמת. מספר התחלות הבניה בינואר 1991 (נתון לא סופי) הגיע ל-1760 יח"ד דהיינו ברמה של נובמבר 1990 אולם נמוך מחודש דצמבר 1990. נראה שניכרת השפעת המלחמה והעדרות פועלים באתרי הבניה. מספר התחלות הבניה במסגרת הפרוגרמה הצפוי בשנת התקציב 1990/91 הינו 20,000 יח"ד.
3. מספר הדירות שבשלב הפעלה ראשוניים (לפני חפירת יסודות) הולך ועולה במשך החודשים. בדצמבר 1990 הגיע ל-2,423 יח"ד (גידול של 38% לעומת חודש קודם).
4. בנוסף על הבניה במסגרת הפרוגרמה, החלו בבנית 3,537 יח"ד באתרי חירום. (מתוכם 19% בניה קלה, 8% אשקוביות, 7% בניה טרומית והיתרה- 66% - בניה קונבנציונלית). כמו כן הוצבו עד כה 1,530 קרוונים.
5. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה.
6. סה"כ התחלות הבניה במסגרת הפרוגרמה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא: מחוז ירושלים 29% (25% בעיר אשקלון, 40% בעיר ירושלים, ו-11% בקרית-גת); מחוז מרכז 22% (במיוחד אשדוד - 22%, לוד-15% ונתניה 10%); נגב 18% (67% בבאר שבע ו- 20% באילת); גליל - 13% (52% בכרמיאל ו-33% בעפולה) ומחוז חיפה 18% (29% בקרית ים, 16% ביקנעם, ובנשר 18%).

7. הקצב החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה לפני יסודות	אתרי חרום	פרוגרמה	סה"כ	
244		439	439	4/90
247		645	645	5/90
536		1697	1697	6/90
808		1508	1508	7/90
593		1634	1634	8/90
683	4	1504	1508	9/90
1,207	326	1850	2176	10/90
1,762	1089	1724	2813	11/90
2,423	1253	2017	3270	12/90
	758	1760	2518	1/91 (*)
	107	351	458	1/2/91-7/2/91
	3,537	15,129	18,666	סה"כ

ב ב ר כ ה
 רחל הולנדר
 מנהלת המרכז למידע

* לא סופי

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישור	שבוע/מצטבר	ישור	שבוע/מצטבר	ישור	שבוע/מצטבר	ישור	שבוע/מצטבר	ישור/שכונה	שבוע/מצטבר
86		18	18	598	70	24		19	
28		28		539		22		1044	
40		188		2290	60	1013	10	96	
990	42	286		501	30	94		147	
8		6	6	180		30		2	
170		390		512		156	2	1518	
29		30		415		644	10	17	
85		290		462		51	15	1780	
82		447				162		357	
92		124						228	8
473		22						55	
374		75	33					982	
81		796	46					340	
90									
99									
128									
116									
251	18								
174	90								
72									
3468	150	2700	103	5497	160	2196	37	4805	8

2. ריכוז מחוזי וארצי.

המרכז	חיפה	הנגב	הגליל	ירושלים	ס"ה ארצי	תקופה
3,318	2,597	5,337	2,159	4,797	18,208	דורח בתקופה 31.01.91 - 1.4.90
150	103	160	37	8	458	נוספו בשבוע 07.02.91 - 01.02
3,468	2,700	5,497	2,196	4,805	18,666	סה"כ מצטבר 07.02.91 - 1.4.90

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

1,782
 20,448
 קוואנים 500 ←

דף זה כולל בניה רגילה ובנייה חרוט

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים	
התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב/שכונה
שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר
86		18	18	90	54	24		19	אפרתה
28		28		539		22		1044	אשקלון
40		188		1754		1013	10	96	גילה
990	42	286		57	16	94		147	נוה יעקב
8		6	6	112		30		2	עמק רפאים
170		390		151		106		1518	פסגת זאב
29		30		24		644	10	17	רמות
85		290				26		1780	סה"כ בירושלים
82		447						357	בית שמש
92		124						228	ביתר
473		22						55	מעלה אדומים
374		75	33					452	קרית גת
81		796	46					340	קרית מלאכי
90									
99									
128									
116									
251	18								
174	90								
72									
3468	150	2700	103	2727	70	1959	20	4275	8
=====	====	=====	====	=====	====	=====	====	=====	====

2. ריכוז מחוזי וארצי.

המרכז	חיפה	הנגב	הגליל	ירושלים	סה"כ ארצי	תקופה
3,318	2,597	2,657	1,939	4,267	14,778	דורות בתקופה 1.4.90 - 31.01.91
150	103	70	20	8	351	נוספו בשבוע 01.02 - 07.02.91
3,468	2,700	2,727	1,959	4,275	15,129	סה"כ מצטבר 1.4.90 - 07.02.91

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

DATE	TIME	LOCATION	TYPE	STATUS	REMARKS
1950	10:00	...	...	...	...
1950	11:00	...	...	...	...
1950	12:00	...	...	...	...
1950	13:00	...	...	...	...
1950	14:00	...	...	...	...
1950	15:00	...	...	...	...
1950	16:00	...	...	...	...
1950	17:00	...	...	...	...
1950	18:00	...	...	...	...
1950	19:00	...	...	...	...
1950	20:00	...	...	...	...
1950	21:00	...	...	...	...
1950	22:00	...	...	...	...
1950	23:00	...	...	...	...
1950	00:00	...	...	...	...

4. Part of the ...

DATE	TIME	LOCATION	TYPE	STATUS	REMARKS
1950	10:00	...	...	...	...
1950	11:00	...	...	...	...
1950	12:00	...	...	...	...
1950	13:00	...	...	...	...
1950	14:00	...	...	...	...
1950	15:00	...	...	...	...
1950	16:00	...	...	...	...
1950	17:00	...	...	...	...
1950	18:00	...	...	...	...
1950	19:00	...	...	...	...
1950	20:00	...	...	...	...
1950	21:00	...	...	...	...
1950	22:00	...	...	...	...
1950	23:00	...	...	...	...
1950	00:00	...	...	...	...

5. Part of the ...

20 1950

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים				
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות				
ישב	שבוע/מצטבר	ישב	שבוע/מצטבר	ישב	שבוע/מצטבר	ישב	שבוע/מצטבר	ישב/שכונה	שבוע/מצטבר			
				508	16	אופקים	50	2	נצרת עילית	530		קרית גת
				536	60	באר שבע	51	15	צפת			
				444	14	דימונה	136		קרית שמונה			
				180		ירוחם						
				400		נתיבות						
				264		ערד						
				438		שדרות						
				2770	90	מחוז הנגב	237	17	מחוז הגליל	530		מחוז ירושלים

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דורח בתקופה 31.01.91 - 1.4.90	3,430	530	220	2,680		
נוספו בשבוע 07.02.91 - 01.02	107	0	17	90	0	0
סה"כ מצטבר 07.02.91 - 1.4.90	3,537	530	237	2,770		

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בנית חרום בלבד

1917 - 1918

1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

נתוני עליה בשנים האחרונות

עולים מבריה"מ	סה"כ עולים	התקופה
12,839	41,930	1971
31,652	55,888	1972
33,477	54,886	1973
16,816	31,979	1974
8,531	20,028	1975
7,279	19,754	1976
8,348	21,429	1977
12,192	26,394	1978
17,614	37,222	1979
7,570	20,428	1980
1,770	12,599	1981
782	13,723	1982
399	16,906	1983
367	19,981	1984
362	10,642	1985
202	9,505	1986
2,096	12,965	1987
2,283	13,034	1988
12,932	24,050	1989
184,493	199,751	(1) 1990
15,312	16,948	(2) 1991
1,079	4,110	<u>1989</u> רביע 1
1,741	3,936	רביע 2
3,001	6,103	רביע 3
7,071	9,901	רביע 4
18,075	19,119	<u>1990</u> ספטמבר
22,407	23,385	אוקטובר
25,498	26,627	נובמבר
35,070	36,035	דצמבר
13,360	14,456	<u>1991</u> ינואר
1,952	2,492	פברואר 1-10

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 10/2/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תשנ"א
11 פברואר 1991

סמננו: הפעלה

דוח על מצב ההפעלה והעבודה באתרי הכניה 11.2.91

מאז ראשית המלחמה ועד ל - 7.2.91 הופעלו במחוז כ - 250 יח"ד חדשות (יסודות). 140 מתוכן בירושלים היתר באשקלון, קרית גת ובית שמש.

באותה תקופה הוקצו לחברות השונות כ - 1000 יח"ד למעלה מ 700 בק. גת והיתרה בעיר ירושלים, במעלה אדומים ובקרית ארבע.

סה"כ הוקצו במחוז י-ם מתחילת השנה 11261 יח"ד. החברות החלו בעבודות עפר ל - 7280 יח"ד. 4846 מתוכן נמצאות בשלב יסודות ומעלה.

קצב העבודה באתרים השונים אטי ולא חזר למלוא היקפו.

בירושלים חזרו רק 20% מן הפועלים לעבודה וכמעלה אדומים 15%. באתרים אלה המצב הוא החמור ביותר.

בישובי השפלה - בית שמש, אשקלון, וקרית מלאכי עובדים היום כ - 30% מן הפועלים. עבודתם של הכלים הכבדים באשקלון נמשכת כתקנה.

בקרית גת עובדים כ - 50% - 40 מן הפועלים בעיקר בעבודות הרכבה, פנים ופיתוח צמוד. הכלים הכבדים מופעלים. חפירת יסודות מתעכבת בשל הצפות.

רשמה: רנה זמיר

רנה זמיר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז

כ"ה בשבט התשנ"א
11 בפברואר 1991

לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

2
מ"ד
מ"ד

דו"ח פעילות מחוז המרכז

1. הפעלת בנייה

מ - 1/4/90 ועד 7/2/91 הופעלו 3506 יח' בניה רווייה

+
בנה ביתך $\frac{1295}{4801}$ סה"כ

מזה החל מ - 1/1/91 ועד 7/2/91 - 897 יח"ד.

2. מצב הבניה בתקופת המלחמה

א. עד סוף ינואר 91 העבודה התבססה על פועלים יהודים ומעט ערביי ישראל כ - 30% - 25% מהפוטנציאל.
החל מ - 1/2/91 המצב השתפר והיום מגיע עד 50% מהפוטנציאל.

ב. יש צורך בארגון פועלים מערביי השטחים, בהסעות מאורגנות, קיימת נכונות מצד רוב הקבלנים לכך.
רשימת קבלנים הועברה ללשכת המנכ"ל.

3. עבודות פיתוח באתרים גדולים

פוטנציאל עבודות הפיתוח באתרים הגדולים התבסס על עבודה עברית ונע מתקופת המלחמה בסביבות 70% - 60%.
היום המצב בהליך שיפור עד 80%.

4. רשימת אתרי פיתוח גדולים

א. אשדוד - רובע י' - 2,300 יח"ד לקראת היום.

ב. אשדוד - רובע י"ג - 3,200 יח"ד העבודה בעיצומה ע"י קק"ל.

ג. אשדוד - רובע ז' - 1,000 יח"ד לקראת היום.

ד. אשדוד - רובע סיטי - 5,200 יח"ד בעבודה ע"י מבנה תעשייה בהזמנת ממ"י.

ה. ראשל"צ - רובע ג' - 1,700 יח"ד העבודה הסתיימה ע"י העיריה, הקבלנים מסרבים לעלות לשטח.

ו. רמלה הצפון - כ - 1,200 יח"ד בתחילת עבודה.

ז. עמישב פ"ת - כ - 1,000 יח"ד בתחילת עבודה.

ח. ראש העין - מגרסה - 400 יח"ד העבודה הסתיימה.

ט. ראש העין - מגרסה - 1,600 יח"ד העבודה בעיצומה.

י. נתניה - עמליה - כ - 800 יח"ד לפני תחילת עבודה.

יא. מודיעין - תחילת עבודה לפני ה - 1/3/91, פוטנציאל ל - 24,000 יח"ד.

סה"כ עבודות פיתוח ל - 18,000 יח"ד ללא מודיעין.

פיתוח אתרים גדולים בשומרון

אריאל - רובע ב' - כ - 1,000 יח"ד העבודה לקראת סיום.

קרני שומרון - כ - 600 יח"ד העבודה בביצוע.

5. העברת קרקעות מממ"י למשהב"ש

א. המחוז בתהליך קבלת הקרקעות מממ"י למשהב"ש בתכנון, בפיתוח ובהקצאות (שיתוף הפעולה ע"י ממ"י בינוני +) העברה כוללת חוזים והסכמים עם החברות המפתחות הממשלתיות.

ב. קיימת בעיה של פדיון זכויות בין ממ"י לבין החוכרים. לטענת המינהל בגלל חוסר תקציב, הקרקעות עדיין לא זמינות רשימות סדרי עדיפויות לשינויים וביטול חכירות הועברו ללשכת המנכ"ל.

6. עיכובים בהגברת קצב התחלות הבניה ע"י הקבלנים

הקבלנים הגדולים, שלהם יש הקצאה של מאות יחידות ויותר אינם מדייקים בהתחלת הפעלת היסודות בגלל ההסכמים לקבלת תמריצים, הם מעדיפים להפעיל מספר קטן של יסודות ע"מ לזכות בתמריצי זירוז הבניה והם מעכבים את יתר ההתחלות מחישובים כלכליים שלהם. ולכן, המחוז ממליץ לבדוק מחדש נושא התמריצים או לחילופין לא להקצות לקבלן אחד יותר מ - 300 - 400 יח"ד באתר.

7. דרישות מוגזמות מצד ראשי הרשויות

עד היום ממשיכים ראשי הרשויות הגדולות בעיקר, להעמיד קשיים ע"י דרישות מוקדמות. ברמת הפיתוח, ברמת הגימור, בדריש לפיתוח על, ובדרישה לבניית דירות גדולות ויוקרתיות. דרישות וויכוחים אלו מעכבים את היתרי הבניה בקצב הדרוש.

8. בניית מוסדות ציבור

עדיין קיימת בעיה חריפה עם ראשי הרשויות הדורשים שנבנה להם מוסדות ציבור. חובה כגון מוסדות חינוך. לא חובה כגון מעון יום, מוסדות ציבור, מתנ"סים וכו'.



יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כז' בשבט תשנ"א
11 בפברואר 1991

11/2
חיפה

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: דו"ח פעילות מחוז חיפה מפבר' 1991

א. הפעלות

הופעלו מ - 1 לפבר' עד 7 לפבר' 103 יח"ד

ב. כח - אדם

- בתחום מחוז חיפה התיצבות הפועלים לעבודה בבנין היא כ - 90%.

- רוב הפועלים הינם תושבי הארץ.

- הפעילות באתרי הבניה הינה מצומצמת ומתבצעת עד שעה 15.00 לפני המשבר במפרץ העבודה באתרי הבניה היתה בשתי משמרות ועד לשעות הלילה המאוחרות.

ג. מכרזים

1. בנימינה

נסגר המכרז - זכה קבלן נתניתי יפים פרידמן ב - 40 יח"ר ובמינוס 100% מהמחירון של המשרד.

2. חיפה

הוצא מכרז ל - 612 יח"ד בחיפה מורדות נוה - שאנן ב - 9 מבננים החל מ - 45 יח"ד עד 120 יח"ד.

3. הוסטל

הועבר חומר לאגף הנדסה להוצאת הוסטל 80 יח"ד בעיר נהריה.

ד. קרוונים

בשיכון עירוני בק. חיים הוצבו 100 קרוונים בשטח של 45 מ"ר ליחידה. עד כה אותרו ואושרו 50 זכאים במסגרות ועדות איכלוס. לפי הערכת המחוז עד מועד האיכלוס יאושרו עד 60 משפחות זכאיות. יתרת ה - 40 קרוונים יועמדו לרשות משרד הקליטה לאיכלוס עולים.

ה. קרקעות

בישיבה משותפת עם המינהל אותרו 12 אתרים שיועברו לתכנון המחוז.

להלן האתרים :

ק. טבעון	-	2	אתרים כ	-	350	יח"ד
פ. חנה	-	2	אתרים כ	-	240	יח"ד (מזה 200 אתר חרום)
ג. עדה	-	1	"		40	יח"ד
ק. אתא	-	1	"		200	יח"ד
בנימינה	-	2	אתרים		1700	יח"ד (אתר חרום)
זכרון יעקב	-	2	אתרים		600	יח"ד (מזה 400 אתר חרום)
חיפה	-	1	אתר		200	יח"ד - הוסטל

ו. פדיון זכויות קרקע

הועברה רשימה למנכ"ל עם סדר עדיפויות לפדיון זכויות לפי רמות.

רמה א'

- א. חדרה - בית-אליעזר - בי"ס עירון מעכב הפעלת יח"ד 2800
- ב. ק.אתא - ג. טל - קיבוץ רמת-יוחנן מעכב הפעלת יח"ד 770

רמה ב'

- א. חדרה - בית אליעזר - קיבוץ מצר מעכב הפעלת יח"ד 1250

אתרים שלא נכללו ברשימת הפדיון של המינהל אבל יש עליהם תוכניות שרצות בוועדות בנין ערים והם בעדיפות א'.

- ק. אתא - ג. טל דרום - 1100 יח"ד.
- יוקנעם - אתר חרום קרקעות מושב עין העמק מעכב הפעלת יח"ד 3000

ז. עובדים זרים

רשימת הקבלנים שביקשו עובדים זרים מחו"ל.

- א. דורי - כ - 250 פועלים לבניה מתועשת תפסנים ברזלנים ורצפים.
- שרביב - כ - 1000 פועלים - (חב' דום יגוסלביה).
- מוסקוביץ - כ - 200 פועלים רצפים תפסנים טייחים ומומחים למחיצות גבס.

ח. מוסדות ציבור

הופעל בי"ס 6 כתות בנשר - אתר רמות יצחק.

בכבוד רב,

וילך הרפ
מנהל המחוז

העתק: מר עמיקם אורן -מנכ"ל המשרד י-ם

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

כ"ז בשבט התשנ"א
11 בפברואר 1991

מחוז הנגב

הערות מחוז הנגב לבקשת השר

1. הבניה הלא פעילה:

חלק מהדירות בדו"ח הנתון לא נכון. הואיל והתחלת הבניה המופיע בדו"ח הוא היום בו התחילה חב' רסקו בבניה ואילו בפועל החברות שרכשו את הקרקע והמשיכו את הבניה הפעילו אותה במועד מאוחר יותר, כגון:

- מי ערד בערד
- פרץ ובניו בשדרות
- פרץ ובניו בנתיבות

יתר הבניה פרטית ללא מימון אך בהמלצות קרקע של המשרד והם:

- שיכון עובדים בערד
- שיכון עובדים בבאר שבע

באתרים אלה התחילה הבניה מחדש.

2. הבניה בנגב כיום היא בהיקף של כ - 30%. עובדי השטחים מגיעים לאתרים אך במספר קטן. הסיבה לכך היא בין היתר הצורך בתעודה של לשכת התעסוקה, דבר שלרוב אינו קיים הואיל וההעסקה היא על ידי קבלני משנה מהגדה או מהרצועה.
3. בעבודות תשתית המצב בהרבה יותר טוב, כ - 80% מההיקף בעבודה. הנזקים האחרונים והעיקובים הם תוצאה של גשמים בעיקר.
4. עד כה טרם יצאה לפועל ההחלטה לייבא עובדים, אם כי חברה אחת או שתיים הודיעו לנו כי קיבלו אישור. אני מניח שיקח מספר ימים עד שהנושא יעבוד שוטף.
5. החברות נמנעות מהפעלת בניה חדשה ומתרכזות בגמר בניה על מנת לקבל את התמריצים.

אריה בר
מנהל מחוז הנגב

Handwritten signature or initials in the top left corner.

דו"ח מצב פעילות באתרי הבניה בגליל

1. באתרי הגליל, למעט בעפולה ב - 3 אתרים, לא עובדים פועלים מיהודה ושומרון לכן העבודה נמשכת.
2. הבעיה העקרית היא שהעבודה באתרים נפסקת לפני החושך על מנת לאפשר לפועלים להגיע הביתה מוקדם.
3. השיבושים שקיימים באתרים נובעים מגשמים בשבועות האחרונים המקשים על חלק מעבודות הפיתוח ותכנית הבניה.

רשם: עוזי שמיר

2/2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המיחשוב
צוות
פתרונות ראשוניים

ירושלים, 10 בפברואר 1991

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
12-02-1991
ירושלים

לכבוד

מר עמיקם אורן
המנהל הכללי

הנדון: מערכת מצב אתרים - גרף בניסוי להערותיך

מצ"ב גרף "תחזית מסירה מצטברת לאתרים בהם התחילו עבודות עפר".

הנתונים מבוססים על דיווחי המחוזות באבני דרך הרלבנטיות. (לאחר השלמת המימשק למערכת התקדמות הבנייה ילקחו הנתונים ממנה).

נודה על הערותיך והארותיך.

אל"ג
אביאל
גנוסן
ח"מ

16.2

ב ב ר כ ה,

בועז שפירא
ר"צ פת"ר

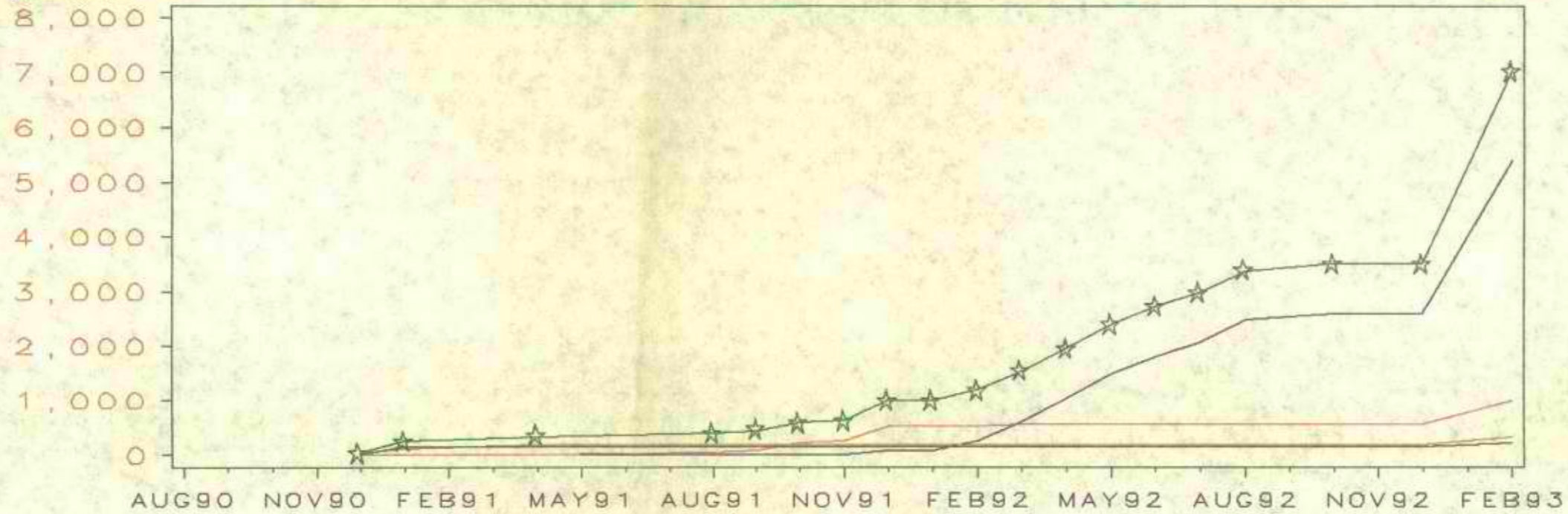
לשכת השר

מר עמיקם אורן
 מר חיים יודלביץ
 מר אורי שושני
 מר יוסי מרגלית
 מר דני הוד
 מר יוסי רזי
 גב' סופיה אלדור
 גב' שרה צמרמן
 מר יהודה פטאל
 גב' רחל הולנדר
 מר ישראל שוורץ
 מר אברהם אלזון
 גב' חגית חובב
 מר דוד בן יהודה
 מר שייקה צור
 מר נחמן ליס
 מר דרור חביון
 מר בועז קמר
 מר אבשלום
 מר שמריהו כהן
 מר יהודה מאירי
 מר עוזי שמיר
 מר וילי קרפ
 מר אריה בר
 מר לזר קוקוש
 מר דני שיין
 מר אבי בצרתי
 מר גלדמן ארנולד
 מר אנגלברג סרג'ו
 גב' יעל סולומון
 מר אמיר גולן
 מר צמח טרעגער
 מר מיכאל גיא
 גב' אסתר בניטה

המנהל הכללי
 סמנכ"ל בכיר
 ראש מינהל תכנון והנדסה
 ראש מינהל בניה כפרית
 ראש אגף איכלוס ופרוגרמות בניה כפרית
 ראש אגף תכנון וביצוע בניה כפרית
 מנהלת אגף בינוי ערים
 מנהלת אגף נכסים ודיור
 מנהל אגף פרוגרמות
 מנהלת מרכז למידע וניתוח כלכלי
 מנהל אגף איכלוס
 מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
 מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
 חשב המשרד
 מנהל אגף ביקורת פנים
 מנהל יחידת המיחשוב
 נציג אגף תקציבים באוצר
 נציג אגף תקציבים באוצר
 נציג אגף תקציבים באוצר
 מנהל מחוז ירושלים
 מנהל מחוז מרכז
 מנהל מחוז גליל
 מנהל מחוז חיפה
 מנהל מחוז נגב
 מנהל חטיבה טכנית ירושלים
 מנהל חטיבה טכנית נגב
 מנהל חטיבה טכנית גליל
 מנהל חטיבה טכנית מרכז
 מנהל חטיבה טכנית חיפה
 קצינת דיווח גליל
 קצין דיווח חיפה
 קצין דיווח מרכז
 קצין דיווח נגב
 קצינת דיווח ירושלים

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
 תחזית מסירה מצטברת
 לאתרים בהם התחילו עבודות עפר
 מחוז ירושלים - מגזר עירוני
 לשנת פרוגמה 1988 - 1990

יחידות דיון



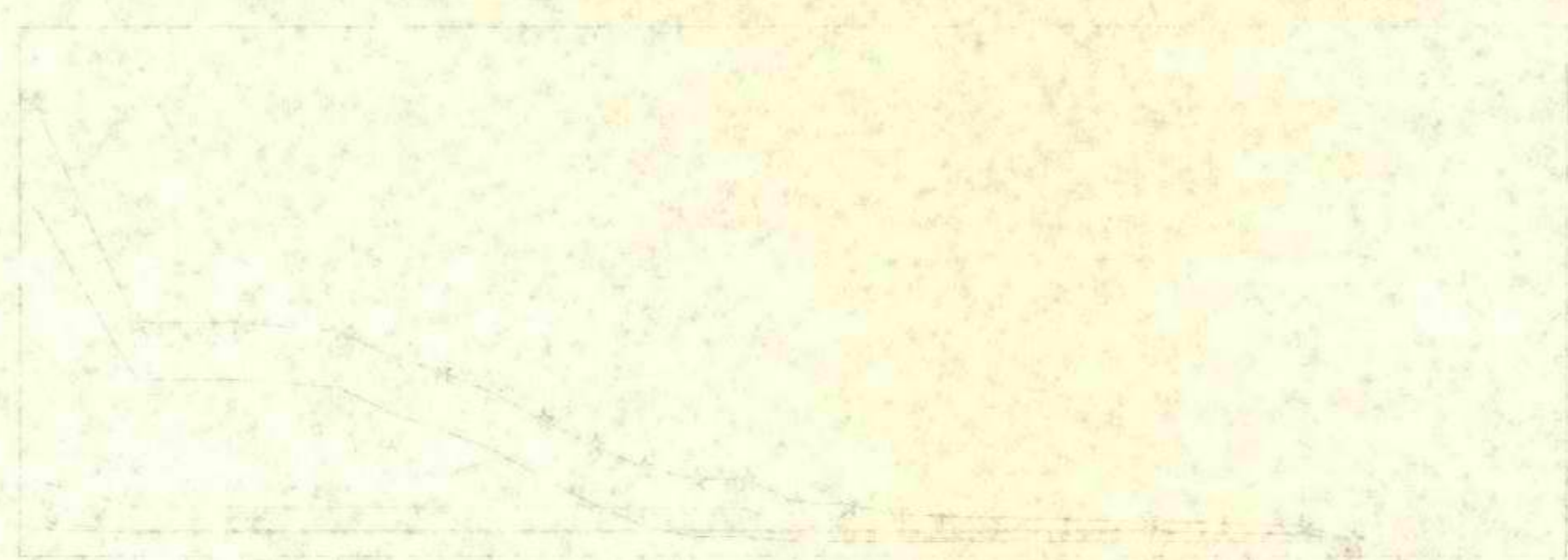
תאריך מסירה

- התחילו עבודות עפר
- בניה מתקדמת
- הסתיימה הבניה
- מסירה
- ☆ ☆ תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום עבודות עפר עד מסירה 12 חודשים
 הנחה 2: מסיום בניה מתקדמת עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-3,489 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה (FEB93)

1988 - 1989
 1988 - 1989
 1988 - 1989

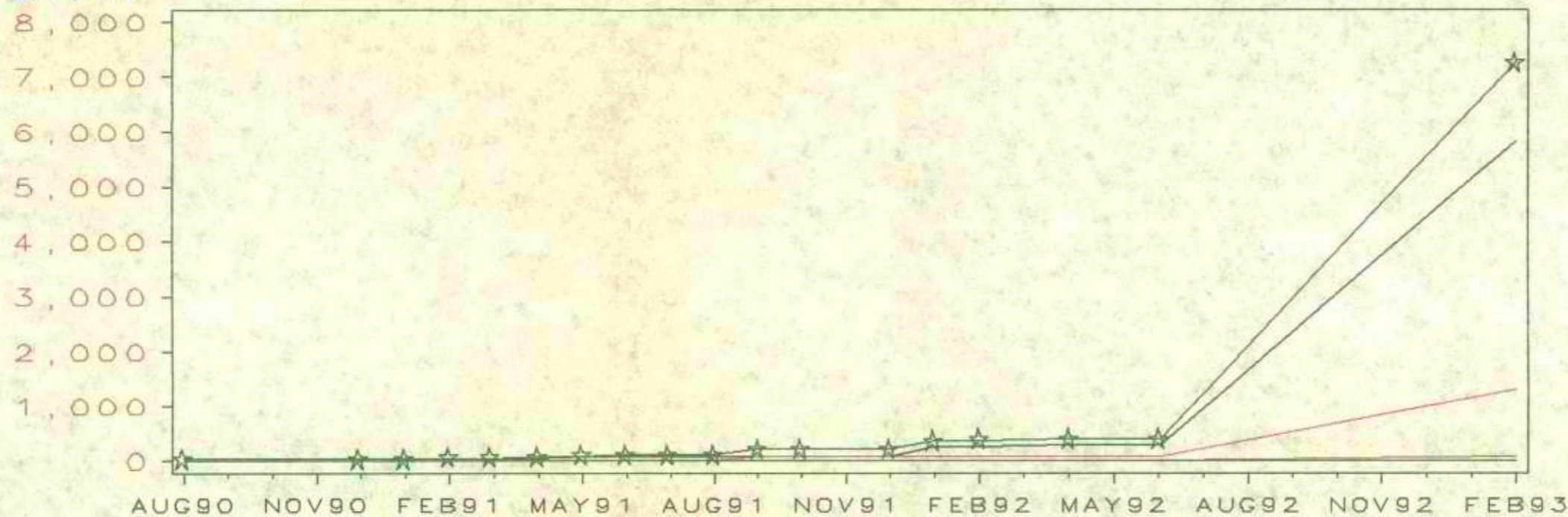


- 1988 - 1989
- 1988 - 1989
- 1988 - 1989
- 1988 - 1989
- 1988 - 1989

(FEBRUARY 1989) THE FOLLOWING TABLE SHOWS THE PERCENTAGE OF...
 THE DATA IS BASED ON THE FOLLOWING...
 THE DATA IS BASED ON THE FOLLOWING...

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
 תחזית מסירה מצטברת
 לאתרים בהם התחילו עבודות עפר
 מחוז נגב - מגזר עירוני
 לשנת פרוגרמה 1990 - 1988

יחידות דיור



תאריך מסירה

- התחילו עבודות עפר
- בניה מתקדמת
- הסתיימה הבניה
- מסירה
- ☆☆ תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום עבודות עפר עד מסירה 12 חודשים
 הנחה 2: מסיום בניה מתקדמת עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-6,821 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה (FEB93)

1. 2000
 2. 1500
 3. 1000
 4. 500
 5. 0



1000
 750
 500
 250
 0
 0
 250
 500
 750
 1000

1. 2000
 2. 1500
 3. 1000
 4. 500
 5. 0

1. 2000
 2. 1500
 3. 1000
 4. 500
 5. 0

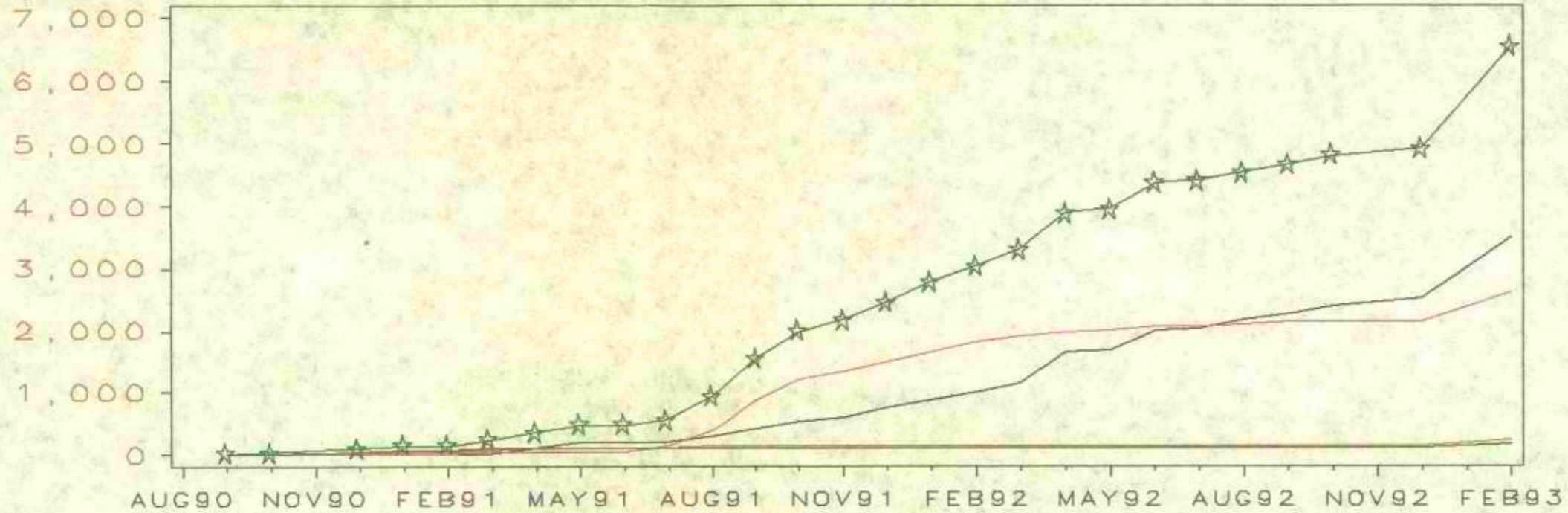
- 1. 2000
- 2. 1500
- 3. 1000
- 4. 500
- 5. 0

1. 2000
 2. 1500
 3. 1000
 4. 500
 5. 0

1. 2000
 2. 1500
 3. 1000
 4. 500
 5. 0

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
 תחזית מסירה מצטברת
 לאתרים בהם התחילו עבודות עפר
 מחוז מרכז - מגזר עירוני
 לשנת פרוגרסה 1988 - 1990

יחידות דיור



תאריך מסירה

- התחילו עבודות עפר
- בניה מתקדמת
- הסתיימה הבניה
- מסירה
- ☆ ☆ תחזית מסירה

הנחה 1: מסיוס עבודות עפר עד מסירה 12 חודשים
 הנחה 2: מסיוס בניה מתקדמת עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-1,608 יח"ד לא הוזן תאריך סיוס ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה (FEB93)

1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030

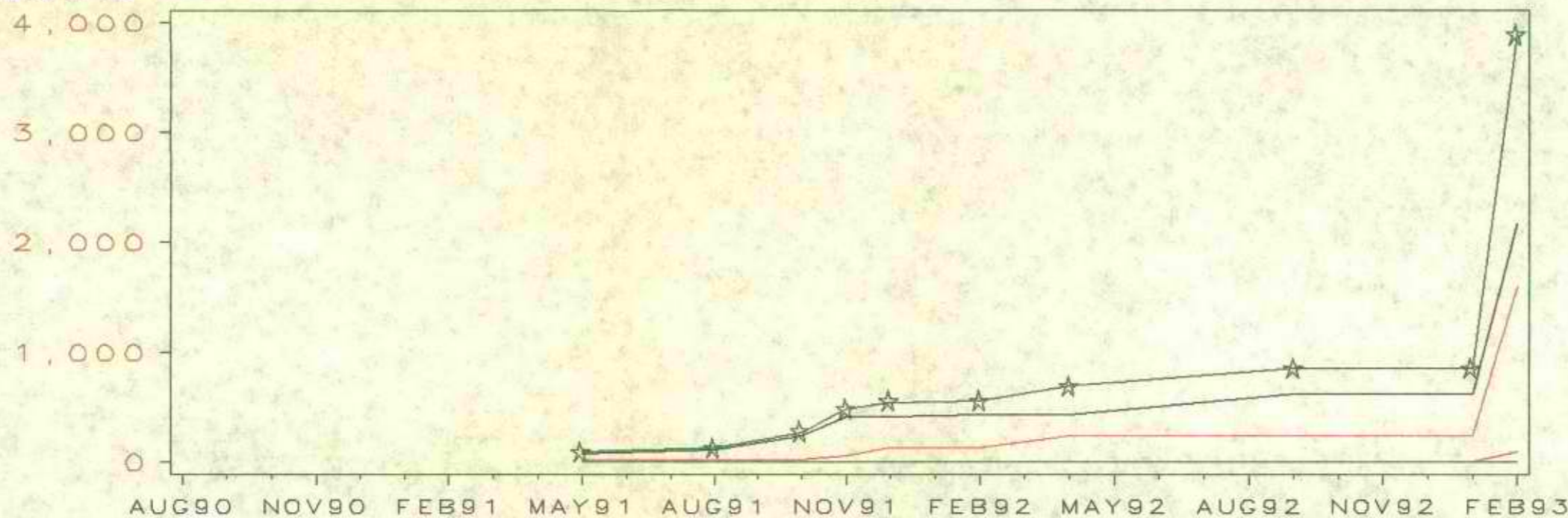


- Total
- Production
- Consumption
- Inventory

The graph illustrates the relationship between Total, Production, Consumption, and Inventory over time. The Total value fluctuates between 70 and 100. Production and Consumption values are closely related, with Production generally higher than Consumption. Inventory values fluctuate between 10 and 40.

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
 תחזית מסירה מוצטבת
 לאתרים בהם התחילו עבודות עפר
 מחוז חיפה - מגזר עירוני
 לשנת פרוגרמה 1988 - 1990

יחידות דיור



תאריך מסירה

- התחילו עבודות עפר
- בניה מתקדמת
- הסתיימה הבניה
- מסירה
- ☆☆ תחזית מסירה

הנחה 1: מסיוס עבודות עפר עד מסירה 12 חודשים
 הנחה 2: מסיוס בניה מתקדמת עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-3,019 יח"ד לא הוזן תאריך סיוס ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה (FEB93)

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
1988 - 1990

1988 - 1990



1988 - 1990

1988 - 1990

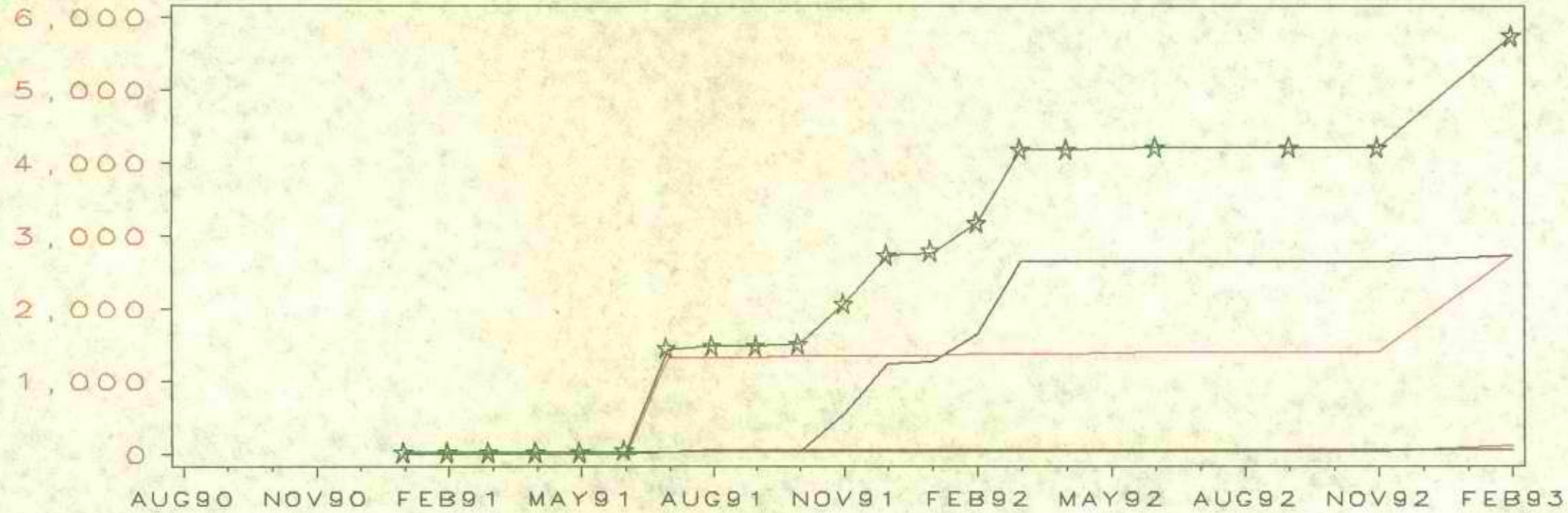
- 1988 - 1990
- 1988 - 1990
- 1988 - 1990
- 1988 - 1990

1988 - 1990

1988 - 1990

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיפוט
 תחזית מסירה מצטברת
 לאתרים בהם התחילו עבודות עפר
 מחוז גליל - מגזר עירוני
 לשנת פרוגרסה 1990 - 1988

יחידות דיור



תאריך מסירה

- התחילו עבודות עפר
- בניה מתקדמת
- הסתיימה הבניה
- מסירה
- ☆☆ תחזית מסירה

הנחה 1: מסיוס עבודות עפר עד מסירה 12 חודשים
 הנחה 2: מסיוס בניה מתקדמת עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-1,522 יח"ד לא הוזן תאריך סיוס ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה (FEB93)

RESEARCH REPORT
NO. 100
1955

100



Figure 1. A graph showing the relationship between the variables X and Y.

RESULTS

- 1. The first result is that the curve is U-shaped.
- 2. The minimum value of the curve is approximately 10.
- 3. The curve rises to a value of approximately 20 at the right end of the graph.

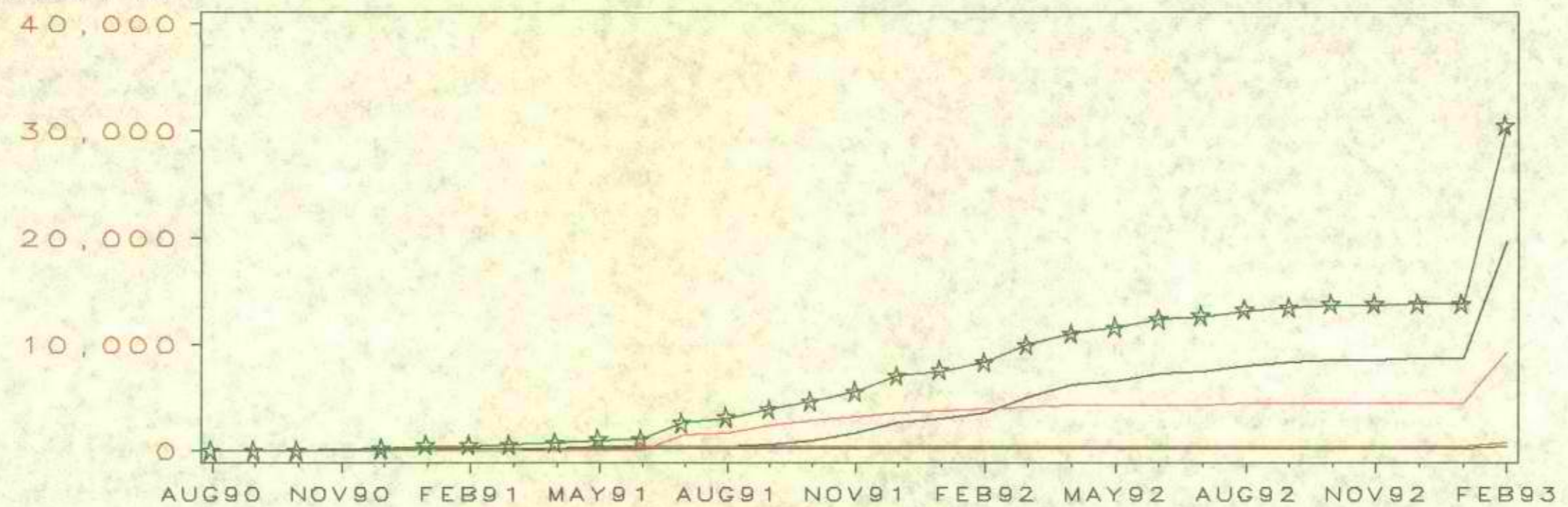
The results of the experiment are shown in the graph above. The curve is U-shaped, indicating that the relationship between the variables is non-linear.

The minimum value of the curve is approximately 10, and the curve rises to a value of approximately 20 at the right end of the graph.

לשנת

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
 תחזית מסירה מצטברת
 לאתרים בהם התחילו עבודות עפר
 סך הכל ארצי - מגזר עירוני
 לשנת פרוגרסה 1990 - 1988

יחידות דיור



תאריך מסירה

- התחילו עבודות עפר
- בניה מתקדמת
- הסתיימה הבניה
- מסירה
- ☆☆ תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום עבודות עפר עד מסירה 12 חודשים
 הנחה 2: מסיום בניה מתקדמת עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-16,459 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה (FEB93)

DEPARTMENT OF THE ARMY
 ENGINEERING CENTER
 WASHINGTON, D. C.
 REPORT NO. 1-58-100
 1-58-100

REVISED 1-58



FIGURE 1. LOGARITHM OF PERMEABILITY VS. PERCENTAGE OF WATER

REFERENCES

- 1. H. G. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...

The permeability of a soil is a function of the degree of saturation and the degree of consolidation. The permeability of a soil is a function of the degree of saturation and the degree of consolidation.

(PERMEABILITY AND LOGARITHM OF PERMEABILITY VS. PERCENTAGE OF WATER)

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 10.2.1991



השאלה: שאלים מעברית המועצות שרכשו דירות יקרות

נתונים על מחירי דירות שרכשו אז-ידי שאלים מעברית המועצות השלו כי חלקם רכשו דירות שמחירן עולה בהרבה על הסיכוי שקבלו מהמשרד.

לכאורה, מגיעים שאלים אלה ייחסי כ"י, ולכן היה להם עניין לבדוק את מקורות המימון שלהם.

לשם כך, הוצאו מדגם של שאלים כאלה שרכשו דירה בגוש בן במרחק שנת 1990 והיו בארץ פחות משנה בעת רכישת הדירה.

רצ"ב עבדה שהוכנה אז-ידי יפה שלימון המפנטה את עיקר האמצאים מעניין לציון כמה עובדות:

- לפי שמות המשפחה נראה שרובם באכרים - השמות מסתיימים לרוב

ב"א"ב" - יעקובוב, יונתנוב, גבריאלובה ...

- רוב המשפחות האמורות (83%) הצהירו שקבלו האלוות מקרובים

והבנים, וכן הצביחו (65%) שמימנו ממקורות עצמיים - מכירת

רכוש (בעיקר תכשיטים), מדנקים מאשרר הקליטה, החזרי כספים

עבור כרטיסי טיסה ומתנות.

- לפי הכללים, כל החכמים עובדים, אך הם מוססקים טורעים,

בעיקר בעבודות כפיים.

- ההכנסה אלה הצריכו העתקים היתה בתחום 1,000 עד 1,500 ש"ח.
- בזק כלל היו אמורי הדירות גבוהים מהס"ל ב-10,000 עד 40,000 דולר. נמצאו גם מי שכסו בירה שמחיה אלה ב-92,000 דולר על הס"ל.
- חלק מהעסקים (יזמי) רכשו את הדירה בתק תורט מהק"ס. יש לבין שהמקם אלא גם משפחות עולים שכסו בירה באשותף עם זכאים אחרים (קשישים או משפחה אחרת).

בברכה,

מיכאלה גרין

הדפוס: גב' יפה שטיימן, סין

מקורות המימון לרכישת הדירה של עולים מברית המועצות

א. אוכלוסית הנבדקים

אוכלוסית הנבדקים כללה 100 משפחות עולים מברית המועצות שביצעו הלואה לרכישת דירה בשנת 1990.

נדגמו עולים (כולל צרופי זכאיות) שמחיר הדירה היה גבוה מההלואה הבסיסית לה היו זכאים ואשר רכשו דירה באחד מ-4 ישובים במרכז הארץ.

המימצאים מבוססים על 54 רכישות בלבד, בגלל קשיים באיתור המשפחות. אותרו 25 משפחות בתל-אביב, 21 ברמלה, 5 בנת-ים ו-3 בחולון.

מקורות האונפורמציה למילוי השאלונים היו המשפחות עצמן והבנקים בהם בוצעו ההלוואות.

ב. מקורות המימון לרכישת הדירה

המימון לרכישת הדירה בא ממקורות שונים.

המימון העיקרי הוא ההלוואה ממשרד הבינוי והשיכון.

המקור השני בהיקף השימוש הוא הלוואות מקרובי משפחה וחברים.

83% מהרוכשים דווחו על שימוש במקור זה.

מקור שלישי בעל חשיבות במימון רכישת הדירה הוא הון עצמי, בעיקר באמצעות מכירת תכשיטים ורכוש פרטי אחר. במקור זה נכללו גם מענקים ממשרד הקליטה, החזרי כספים עבור כרטיסי טיסה, חסכונות, ומתנות מקרובים. שיעור המשתמשים במקור זה הוא כ-65%.

בהלוואה משלימה לצורך מימון רכישת הדירה השתמשו 17% מהלווים. ההלוואה המשלימה הממוצעת היתה כ-8,700 דולר.

בהלוואה מגוף ציבורי השתמשו 6% מהלווים.

ברוב המקרים לא פורטו הסכומים לגבי מקורות המימון השונים ולכן לא ניתן להציג מה היתה תרומתו היחסית של כל מקור בנפרד למימון הדירה.

ג. פערי המימון בין מחיר הדידה להלוואה הבסיסית בדולרים

פערי המימון בין מחיר הדירה להלוואה הבסיסית נעו בעיקר בין 10,000 דולר ל-40,000 דולר.

הפעף הגבוה ביותר היה של 92,000 דולר והנמוך ביותר של 5,000 דולר.

ד. תעסוקת הרוכשים

כל המשפחות רוכשות הדירה הן משפחות עובדות. כל העובדים שכירים ארעיים.

בקרוב 26% מהמשפחות מועסק עובד אחד בלבד. אצל 57% משפחות נוספות מועסקים שני עובדים ואצל 13% מהמשפחות מועסקים 3 עובדים ויותר.

ה. הכנסת המשפחה

הכנסות העובדים נעות בין 1,000 ש"ח ל-1,500 ש"ח נמוך.
מרבית העובדים עוסקים בעבודות כפיים בעיקר ניקיון ועבודה
במפעלים.

ו. ערבים להלוואות

מרבית הערבים להלוואות הם קרובי משפחה וחברים עולים "זתיקים", שעלו
בשנים 1970-1980, מערבים בעולים "חדשים" שעלו בשנים 1989-1990.

ז. מספר הלווים בדירה נרכשת

72%	מהדירות נרכשו על ידי זוג יחיד, (2 לוויים)
19%	מהדירות נרכשו ע"י זוג+השיש, (3 לוויים)
9%	מהדירות נרכשו ע"י שני זוגות, (4 לוויים)

ח. שנת עליה של הרוכשים

מועד העליה של הרוכשים נע ממאי 1989 עד ספטמבר 1990.
41% מהממשים עלו ב-1989 ו-59% עלו בשנת 1990.

ט. משך הזמן בין מועד העליה לרכישת הדירה

כל המשפחות רכשו הדירה במשך השנה הראשונה לעלייתן לארץ.
11 משפחות (21%) רכשו הדירה בחודש הראשון לעלייתן לארץ.
75% מהמשפחות רכשו דירותיהן בתום חצי שנה לשהייתן בארץ.

העבודה הוכנה ע"י שטיינמן יפה.

נתוני עליה בשנים האחרונות

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1971	41,930	12,839
1972	55,888	31,652
1973	54,886	33,477
1974	31,979	16,816
1975	20,028	8,531
1976	19,754	7,279
1977	21,429	8,348
1978	26,394	12,192
1979	37,222	17,614
1980	20,428	7,570
1981	12,599	1,770
1982	13,723	782
1983	16,906	399
1984	19,981	367
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
(1) 1990	199,751	184,493
(2) 1991	16,796	15,172
<u>1989</u> רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
<u>1990</u> ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,035	35,070
<u>1991</u> ינואר	14,456	13,360
פברואר 1-9	2,340	1,812

✓ לא זה המנהל הכללי
אז לא מקיף אלפי

11/11

בנין ירושלים
11-02-1991
ירושלים

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 9/2/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מל הנ"ל	התאריך:	18.2.7
מאת:	מ/פ המכתב 18	תיק מס':	
הפוך:	ק"מ אביב וילך קמ"א -		
סימון:			

מל הנ"ל

מ/פ המכתב 18

ק"מ אביב וילך קמ"א -

מ/פ המכתב 18

ק"מ אביב וילך קמ"א -

מ/פ המכתב 18

ק"מ אביב וילך קמ"א -

מ/פ המכתב 18

ק"מ אביב וילך קמ"א -

18

אברהם מנכ"ל לשכת הבנין והשיכון
ירושלים

הניצחון קבלת מידע על משכבם
אנו יוציאים כעת צ' לניות בבית הספר
אולם בארץ הארץ הארץ הארץ הארץ
אנחנו על משכב הממשלה היינו לעולמים
אנחנו מידע על משכבם, יתפקד'
המשכב בהרכב

יגידה מילש

לעית אהי"ע ויסקר קטרו

ר"מ כ"ת 3/7 אהיה 11364

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מיני

כ"א בשבט התשנ"א
5 בפברואר 1990



התן - בחוק!
התקן את החוק
שלם את המס
הג. ב.מ.ד. - מיני
החוקים
לדמי הוצע
16.2

א.ל.

אל: מר אריאל שרון - שר בינוי והשיכון
הרב רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר עמיקם אורן - המנהל הכלכלי
חברי הנהלה ומנהלי אגפים

שלום רב,

הנדון: מחירים ושכר דירה מבוקשים עפ"י מודעות בעיתונים - דצמבר 1990

א. מחירי דירות "מבוקשים" (דירות בנות 2-4 חדרים)

* בין שני הרבעונים האחרונים של 1990 חלה ירידה ריאלית במחירי הדירות המבוקשים על-פי המודעות בעתונים. בתקופה 10-12/90 ו-7-9/90 ירדו המחירים (בשקלים מנוכים במדד המחירים לצרכן) ב-4.7% בירושלים, ב-3.9% בגוש דן וב-6.6% בת"א.

* בשנה האחרונה עלו מחירי הדירות המבוקשים במונחי דולרים בכ-19% בירושלים, בכ-23% בגוש דן, ובכ-14% בתל-אביב.

העליה במחירים איפיינה את כל גדלי הדירות (2, 3 ו-4 חדרים). אולם בלטה במיוחד בדירות בנות 2 חדרים ובשיעור נמוך יותר בדירות בנות 3 חדרים.

* בשקלים, בנכוי עלית מדד המחירים לצרכן, חל בשנה האחרונה, גידול ריאלי של 2.5% בירושלים, 5.6% בגוש דן ואילו בעיר ת"א חלה ירידה ריאלית בשיעור של 11.2%.

להשוואה, עפ"י נתוני הלמ"ס חלה בשנה האחרונה עליה ריאלית בשיעור של 14% במדד מחירי הדירות. אולם יש לזכור שנתוני הלמ"ס משקפים עיסקות בפועל בעוד שנתוני סקר מחירי דירות משקפים מחירים מבוקשים, שהעסקות לגביהן תתממנה במועד מאוחר יותר.

* מחיר מבוקש ממוצע לדירה בת 3 חדרים, לדוגמא, הגיע ברבעון האחרון של 1990 ל-109,200 דולר בירושלים, ל-108,300 דולר בגוש דן ול-142,000 דולר בעיר ת"א. להשוואה, לפני שנה, (10-12/89) היה המחיר המבוקש הממוצע לדירה בת 3 חדרים 90,500 דולר בירושלים, 87,700 דולר בגוש דן ו-136,800 דולר בעיר ת"א.

* מחירי דירות דומות שנרכשו ע"י זכאי משב"ש בתקופה זו הגיעו ל-90,700 דולר בירושלים ול-84,400 דולר בגוש דן, (דהיינו נמוכים בכ-17% בירושלים ובכ-20% בגוש דן).

ב. שכר דירה "מבוקש"

* גם בשכר הדירה המבוקש חלה ירידה ריאלית בין שני הרבעונים האחרונים. בתקופה 10-12/90 ו: 7-9/90 ירד שכר הדירה המבוקש הריאלי ב-1.1% בירושלים, ב-0.6% בגוש דן וב-2.6% בתל-אביב.

* בשנה האחרונה עלה שכ"ד המבוקש במונחי דולרים ב-22% בירושלים, ב-34% בגוש-דן וב-9% בלבד בעיר תל-אביב.

בשקלים, בניכוי מדד המחירים לצרכן עלה שכ"ד הריאלי המבוקש בשנה האחרונה ב-5% בירושלים וב-15.5% בגוש דן. בעיר ת"א חלה ירידה ריאלית של 6.5% בממוצע. לפי נתוני הלמ"ס עלה מדד שכר הדירה הריאלי ב-4.2% במשך 1990.

* שכר הדירה המבוקש לדירה בת 3 חדרים הגיע ברבעון האחרון של 1990 ל-487 דולר בירושלים, ל-502 דולר בגוש דן ול-598 דולר בעיר תל אביב.

* להשוואה, לפני שנה (10-12/89) הגיע שכ"ד המבוקש לדירה בת 3 חדרים ל-397 דולר בירושלים, ל-369 בגוש דן ול-539 דולר בעיר תל-אביב.

* שכ"ד לדירות דומות, ששולם ע"י הזכאים למענקי השתתפות בשכ"ד ממשרד הבינוי והשיכון, הגיע בתקופה זו ל-364 דולר בירושלים ול-344 דולר בגוש דן, דהיינו נמוך בכ-25% בירושלים ובכ-31% בגוש דן.

ב ב ר כ ה,

רחל הולנדר

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע (בפועל)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

פירוט הממצאים

מצורף בזה סקר מחירי דירות ושכר דירה מבוקשים לפי מודעות שהתפרסמו בעיתונים במשך חודש דצמבר 1990, בישובים: ירושלים (חלוקה לפי שכונות), גוש דן (פירוט לפי ישובים) ובעיר תל-אביב. נכללות דירות בנות 2-4 חדרים.

החל מחודש נובמבר 1989 חל שינוי בשיטת איסוף החומר. בשיטה החדשה נאסף חומר רב ומקיף יותר ויתכנו הבדלים בנתונים שנאספו בשיטות השונות (ראה הערות בלוחות השונים).

הנתונים שבסוגריים מבטאים את מספר המודעות בעתון.

פרק א. מחירים מבוקשים

1. בלוח א' מוצגים המחירים המבוקשים (במונחי דולרים) במוצע לחדר לפי רבעונים ולפי אזורים. כמו-כן מוצגים בלוח אחוזי שינוי במחירים המבוקשים (במונחי דולרים) בחודש האחרון; בין שני הרבעונים האחרונים ובשנה האחרונה.

פירוט המחירים המבוקשים לדירות לפי גדלים (מספר חדרים), בתקופת ינואר 986 דצמבר 1990 ושיעורי השינוי בהם - מופיע בלוח 11.

בלוח 9 מופיע מחיר ממוצע לדירה בת 3 חדרים שנרכשה ע"י זכאי משרד הבינוי והשיכון, הנהנים מסיוע לדיוור.

לוח א': מחיר מבוקש ממוצע לחדר לפי רבעונים בתקופה ינואר 1986-דצמבר 1990

תל-אביב י"ג (אלפי דולר)	גוש דן (אלפי דולר)	ירושלים (אלפי דולר)	תקופת הסקר
25.6	17.2	16.9	1986 - ממוצע שנתי
30.7	19.9	19.3	1987 - ממוצע שנתי
38.3	25.2	24.0	1988 - ממוצע שנתי
42.8	28.9	27.1	1989 - ממוצע שנתי
48.6	35.6	35.7	1990 - ממוצע שנתי
24.4	17.0	17.5	1986 - 1 - 3
26.5	17.2	16.7	1986 - 4 - 6
25.9	17.1	16.6	1986 - 7 - 9
26.3	17.6	17.0	1986 - 10 - 12
27.6	18.7	18.5	1987 - 1 - 3
29.2	19.3	18.7	1987 - 4 - 6
31.4	20.0	19.5	1987 - 7 - 9
34.7	21.5	20.5	1987 - 10 - 12
35.9	23.1	21.8	1988 - 1 - 3
37.5	24.1	23.4	1988 - 4 - 6
39.5	25.9	25.0	1988 - 7 - 9
40.6	27.7	25.8	1988 - 10 - 12
39.9	27.5	26.1	1989 - 1 - 3
43.1	28.7	26.7	1989 - 4 - 6
42.7	29.1	27.3	1989 - 7 - 9
47.5	30.7	31.4	1989 - 10 - 12 (2)
46.7	32.6	33.0	1990 - 1 - 3
49.2	34.9	35.5	1990 - 4 - 6
49.6	37.1	37.1	1990 - 7 - 9
49.0	37.7	37.4	1990 - 10 - 12
49.4	37.9	37.1	אוקטובר
49.1	27.2	37.4	נובמבר
48.5	37.9	37.7	דצמבר
-1.2%	1.9%	0.8%	% השינוי בחודש האחרון (בין 12/90 ל-11/90)
-1.2%	1.6%	0.8%	% השינוי בין שני הרבעונים האחרונים (בין 10-12/90 ל-7-9/90)
3.2%	22.8%	19.1%	% השינוי בשנה האחרונה (בין 10-12/90 ל-10-12/89)

(1) משקל השכונות הצפוניות בסה"כ המודעות בעיתון המתייחסות לעיר תל-אביב, גבוה יחסית, ומכאן המחיר הממוצע הגבוה לחדר בעיר זו.
 (2) ב-10/89 שונתה שיטת איסוף הנתונים. כדי לקבל מחירים ממוצעים לחדר שהם המשך הסדרה הקודמת, יש לחלק כל נתון החל מ-10/89, בירושלים ב-1.106 בגוש דן ב-1.015 ובת"א ב-1.045. בחישוב שיעורי השינוי-הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

פרק ב. שכר דירה מבוקש

בלוח ה מוצג שכר הדירה המבוקש (במונחי דולרים) בממוצע לחדר לפי רבעונים ולפי אזורים.

כמו - כן מוצגים אחוזי השינוי בשכר הדירה המבוקש במונחי דולרים בחודש האחרון; בין שני הרבעונים האחרונים ובשנה האחרונה.

פירוט שכר הדירה המבוקש לדירות לפי גדלים (מספר חדרים) בתקופה ינואר 1986 - דצמבר 1990 ושיעורי השינוי בהם - מופיע בלוח 12.

בלוח 9 א' מופיע שכ"ד הממוצע לדירה בת 3 חדרים שנשכרה ע"י זכאי משב"ש, הנרנים ממענקי השתתפות בשכ"ד.

הנתינים בסוגריים מבטאים את מספר המודעות בעיתון.

לוח ה: שכר דירה מבוקש ממוצע לחדר בתקופה ינואר 1986-דצמבר 1990. לפי רבעונים

תל-אביב (דולרים)	גוש דן (דולרים)	ירושלים (דולרים)	תקופת הסקר
104.0	67.7	70.5	1986 - ממוצע שנתי
144.6	101.2	90.0	1987 - ממוצע שנתי
172.4	121.8	121.4	1988 - ממוצע שנתי
176.9	126.6	130.6	1989 - ממוצע שנתי
196.4	155.4	155.2	1990 - ממוצע שנתי
01.7	59.2	66.1	1986 - 1 - 3
100.6	64.4	66.0	4 - 6
102.9	73.6	76.3	7 - 9
110.7	74.0	79.4	10 - 12
125.8	91.6	76.5	1987 - 1 - 3
145.5	90.2	80.7	4 - 6 (2)
148.5	108.0	96.1	7 - 9
158.8	114.9	106.2	10 - 12
165.1	111.4	110.7	1988 - 1 - 3
167.6	115.9	120.5	4 - 6
176.4	128.8	124.6	7 - 9
180.7	130.9	129.9	10 - 12
181.6	123.4	124.7	1989 - 1 - 3
180.4	128.4	130.9	4 - 6
171.8	130.8	130.6	7 - 9
189.7	127.4	136.1	10 - 12 (1)
187.2	136.2	141.6	1990 - 1 - 3
192.2	151.7	153.3	4 - 6
200.1	162.5	159.3	7 - 9
206.2	171.0	166.6	10 - 12
207.9	167.9	165.1	אוקטובר
204.1	167.4	166.6	נובמבר
206.7	177.8	168.2	דצמבר

1.3% השינוי בחודש האחרון (בין 12/90 ל-11/90) 6.2% 1.0%

3.0% השינוי בין שני הרבעונים האחרונים (בין 10-12/90 ל-7-9/90) 5.2% 4.6%

8.7% השינוי בשנה האחרונה (בין 10-12/89 ל-10-12/90) 34.2% 22.4%

(1) ב-10/89 שונתה שיטת איסוף הנתונים. כדי לקבל מחירים ממוצעים לחדר שהם המשך הסדרה הקודמת, יש לחלק כל נתון החל מ-10/89 בירושלים ב-1.06, בת"א ב-1.091 ובגוש דן ללא שינוי. בחישוב שיעורי השינוי - הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

(2) מבוסס על חודש יוני 1987 בלבד.

מחירי דירות ושכר דירה - על פי מודעות בעיתון.

- 2 - 1 ממוצע מחירי דירות מבוקשים באלפי דולרים בדצמבר 1990 לפי מספר חדרים ושכונה/ישוב, בהתאמה לירושלים ולת"א וגוש דן.
- 4 - 3 ממוצע מחירים מבוקשים באלפי דולרים לדירות בנות 3 חדרים בשנה האחרונה לפי חודשים ולפי שכונה/ישוב, בהתאמה לירושלים ולת"א וגוש דן.
- 6 - 5 ממוצע שכר דירה מבוקש בדולרים בדצמבר 1990 לפי מספר ושכונה/ישוב, בהתאמה לירושלים ולת"א וגוש דן.
- 8 - 7 ממוצע שכר דירה מבוקש בדולרים לדירות בנות 3 חדרים בחודשים האחרונים לפי חודשים ולפי שכונה/ישוב, בהתאמה לירושלים ולת"א וגוש דן.
- .11 מחיר מבוקש ממוצע לגדלי דירות שונים בשנים 1986/90 לפי רבעונים בירושלים, ת"א וגוש דן.
- .12 שכ"ד מבוקש ממוצע לגדלי דירות שונים בשנים 1986/90 לפי רבעונים בירושלים, ת"א וגוש דן.
- מחירי דירות - מממשי הלואות משרד הבינוי והשיכון.
- .9 מחירי דירות בנות 3 חדרים שנרכשו על ידי זכאי משרד הבינוי והשיכון בחודשים האחרונים לפי שכונה/ישוב (אלפי דולרים).
- 9 א' שכר דירה - לדירות בנות 3 חדרים שנשכרו ע"י זכאי משרד הבינוי והשיכון (הנהנים ממענקים לשכ"ד) בחודשים האחרונים לפי שכונה/ישוב (דולרים).
- .10 השוואה בין מחירים ממוצעים לדירות בנות 3 חדרים לפי מודעות בעיתון ולפי ביצועי זכאים במיון שכונה/ישוב (אלפי דולרים) - 1989.
- .13 השוואה בין שכר דירה ממוצע לדירות בנות 3 חדרים לפי מודעות בעיתון ולפי ביצועי זכאים הממשים השתתפות בשכ"ד במיון שכונה /ישוב (דולרים) - 1989.

(הנתונים המופיעים בלוחות בסוגריים מבטאים את מספר המודעות שעליהן מתבססים הנתונים).

מחירים מבוקשים לדירות בחודש דצמבר 1990 (אלפי דולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.018 שקל

מחיר ממוצע לחדר	4	3.5	3	2.5	2	מספר חדרים ישוב/שכונה
(41)36.2	(6)157	(6)115	(18)101	(2)94	(9)82	גונן
(11)32.1	(1)120	(2)104	(7)89		(1)110	פת
(76)27.6	(19)108	(3)97	(49)82	(1)68	(4)66	נוה יעקב
(1)28.8	(1)115					שמואל הנביא
(90)31.3	(9)130	(8)119	(49)85	(11)89	(13)74	קרית יובל
(102)37.2	(31)142	(10)125	(55)115	(2)94	(4)80	גילה
(13)42.6	(3)168	(1)200	(9)123			רוממה
(16)43.2	(1)150		(13)134	(1)74	(1)86	בקעה
(52)40.7	(9)173	(6)123	(29)119	(2)102	(6)93	ארמון הנציב
(68)40.4	(15)162	(10)128	(29)116	(3)91	(11)98	רמות
(22)42.9	(15)168		(7)135			הר נוף
(5)42.4	(1)150		(4)131			גבעת מרדכי
(5)44.6	(2)196		(3)125			סן סמון
(17)51.4		(4)156	(7)162	(3)106	(3)127	קרית משה
(14)47.3	(3)217	(3)147	(8)140			רמת שרת
(11)42.6	(5)173	(1)140	(5)128			גבעה צרפתית
(12)30.2			(12)91			תלפיות
(1)55.0					(1)110	קטמון הישנה
(5)49.5	(1)250	(1)135	(2)148	(1)120		מושבה גרמנית
(17)46.6	(4)200	(2)163	(7)138	(1)124	(3)85	בית יגן
(22)43.6	(13)165	(1)140	(7)139		(1)120	רמת אשכול
(8)44.3	(3)202	(1)180	(4)114			רסקו
(14)49.3	(5)220	(2)138	(5)143	(1)120	(1)100	בית הכרם
(21)62.0	(4)328	(7)179	(4)166	(1)140	(5)136	רחביה
(2)54.4			(2)163			רמת דניה
(59)29.6	(11)118	(13)93	(25)89	(4)73	(6)75	מעלה אדומים
(71)36.3	(24)138	(5)118	(37)110		(5)88	פסגת זאב
(12)34.4	(5)128		(7)108			גבעת זאב
788)37.7	(191)154	(86)127	(404)109	(33)94	(74)90	ממוצע באלפי דולרים
76	311	256	219	189	181	ממוצע באלפי שקלים חדשים

מחירים מבוקשים לדירות בחודש דצמבר 1990 (אלפי דולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.018 שקל

מחיר ממוצע לחדר	4	3.5	3	2.5	2	מספר חדרים ישוב/שכונה
<u>תל - אביב</u>						
(279)32.6	(50)129	(25)113	(145)96	(29)78	(30)74	יפו
(114)44.1	(43)184	(11)135	(44)138	(7)94	(9)75	מעוז אביב
(66)57.4	(20)223	(5)212	(35)172	(2)141	(4)128	רמת אביב
(300)57.6	(31)231	(30)185	(124)168	(45)143	(70)126	צפון
(106)63.7	(21)292	(14)217	(39)186	(22)152	(10)121	בבלי
(865)48.5	(165)195	(85)164	(387)140	(105)124	(123)109	ממוצע באלפי דולרים
98	393	331	282	249	220	ממוצע באלפי שקלים חדשים
<u>גוש - דן</u>						
(241)33.9	(33)146	(33)111	(89)98	(61)86	(25)75	בת ים
(195)37.0	(43)150	(16)131	(83)107	(30)97	(23)78	בני ברק
(586)35.9	(178)149	(95)122	(250)105	(37)88	(26)82	פתח תקוה
(292)37.6	(74)157	(38)132	(130)107	(36)98	(14)84	חולון
(150)33.7	(54)141	(12)116	(79)97	(3)101	(2)74	כפר סבא
(414)46.8	(74)178	(47)156	(142)137	(74)120	(77)102	רמת גן
(157)47.9	(38)201	(25)164	(50)137	(25)115	(19)105	גבעתיים
(286)33.6	(86)130	(59)115	(116)101	(18)97	(7)78	ראשון לציון
(230)33.4	(59)135	(35)128	(122)96	(8)89	(6)72	רחובות
(551)37.9	(639)152	(360)129	1061)109	(292)101	(199)90	ממוצע באלפי דולרים
76	306	260	219	203	182	ממוצע באלפי שקלים חדשים
<u>תל-אביב - גוש דן</u>						
(3416)40.6	(804)161	(445)136	1448)117	(397)107	(322)97	ממוצע באלפי דולרים
82	324	274	236	216	197	ממוצע באלפי שקלים חדשים

מחירי דירות בנות 3 חדרים בלפני דולרים - לפי מועדות בעירון ירושלים

דצמב 1990	נובמבר 1990	אוקטובר 1990	ספטמבר 1990	אוגוסט 1990	יולי 1990	יוני 1990	1990 ממוצע	1989 ממוצע	1988 ממוצע	1987 ממוצע	1986 ממוצע	1985 ממוצע	1984 ממוצע	שם יחיד/משכונה
3)101 (7)89	(32)99 (6)89	(33)98 (4)91	(24)99 (6)93	(23)92 (8)89	(22)91 (7)89	(11)85 (1)85	(246)91 (72)84 (3)74	(260)63 (76)67 (54)72	(135)51 (43)51 (17)68	(143)35 (59)38 (5)51	(176)34 (63)37 (4)43	(83)34 (60)36	(8)27 (24)34	גנין פת מעגלי יונה
49)82	(52)82	(57)84	(34)83	(23)79	(18)80	(29)80	(399)79 (25)92	(306)58 (64)97	(349)45 (19)64	(209)35 (33)38	(260)32 (15)40	(141)33 (13)41	(102)33 (4)37	גן יעקב עמאל הנביא
49)85 (5)115	(48)89 (65)115	(44)87 (53)112	(53)81 (40)110	(53)80 (23)110	(50)80 (18)112	(33)81 (36)102	(461)82 (404)107	(649)57 (633)77	(654)48 (685)68	(510)36 (491)51	(577)35 (447)44	(273)36 (361)44	(116)39 (195)43	קרית יובל גילה
7)123 (3)134	(7)136 (12)116	(3)163 (13)119	(5)127 (11)116	(8)109 (5)135	(8)109 (4)141	(4)99 (8)132	(61)119 (117)114	(73)96 (242)87	(52)67 (311)74	(44)61 (139)60	(47)50 (176)47	(23)48 (141)51	(66)52	רוחמה בקעה
7)119 (3)116	(24)122 (30)118	(23)119 (41)116	(15)117 (39)115	(8)114 (38)115	(6)111 (36)115	(11)112 (27)116	(175)112 (327)114	(328)79 (427)86	(326)71 (506)74	(269)55 (398)61	(286)47 (321)50	(2)50 (297)50	(120)45 (178)49	ארמון הנציב רמות
7)135 (4)131	(5)133 (3)122	(2)129 (4)120	(2)122 (9)131	(2)119 (7)139	(3)124 (7)139	(4)119	(26)127 (51)125	(25)107 (78)100	(58)89 (85)77	(11)74 (88)59	(1)60 (117)54	(5)58 (106)53	(9)53	הר נוף גבעת מרדכי
7)125 (7)162	(3)137 (7)154	(3)160 (4)140	(4)141 (2)135	(6)133 (1)175	(6)133 (1)175	(1)100 (2)138	(39)126 (34)142	(37)92 (122)106	(36)77 (119)84	(46)50 (83)72	(58)48 (58)62	(33)49 (54)65		10 סמון קרית שמש
7)140 (5)128	(10)146 (4)126	(11)141 (8)127	(9)137 (2)134	(10)133 (9)127	(9)132 (8)128	(9)132 (11)125	(92)136 (76)124	(48)110 (75)94	(20)85 (109)79	(44)72 (63)66	(76)61 (156)57	(99)58 (120)57	(51)61 (68)60	רמת שרת גבעת צרפתית
7)191 (2)148	(11)100 (3)163	(12)111 (3)180	(7)101 (3)180	(11)118 (1)175	(9)113 (1)175	(14)106 (1)150	(145)101 (20)115	(226)87 (114)105	(187)71 (149)84	(117)55 (128)74	(124)50 (110)64	(66)57 (107)63	(95)57	קמרון הימנה מושבה גרמנית
7)138 (7)139	(13)136 (10)134	(7)133 (11)133	(2)137 (10)142	(6)120 (12)136	(6)120 (11)139	(6)120 (8)122	(59)125 (102)131	(112)93 (98)103	(167)89 (152)87	(86)74 (99)69	(60)64 (133)59	(79)60 (130)61	(29)61 (96)62	בית וגן רמת אשכול
4)114 (5)143	(4)114 (5)131	(3)118 (4)127	(3)132 (7)141	(2)125 (4)148	(2)125 (4)148	(3)123 (9)127	(38)124 (83)136	(51)105 (121)104	(112)85 (204)89	(116)74 (80)78	(102)64 (130)69	(79)61 (110)66	(21)59 (83)68	רסקו בית הכרם
4)166 (2)163	(5)191 (19)91	(9)198 (13)92	(11)195 (12)103	(16)182 (20)98	(14)182 (6)87	(12)172 (2)173	(106)174 (9)167	(115)136 (1)107	(106)104 (3)84	(110)101 (2)85	(88)81 (6)69	(90)80 (2)85	(142)79	רזביה רמת דניה
25)89 (7)110	(19)91 (30)110	(13)92 (31)109	(12)103 (30)111	(20)98 (23)110	(6)87 (20)111	(17)85 (13)114	(206)85 (232)108	(195)68 (146)81	(120)54 (270)72	(115)44 (130)59	(112)37 (56)48	(41)39		מעלה אדומים פסגת זאב
7)108	(6)107	(6)118	(3)113			(3)88	(32)103	(49)75	(9)59	(21)58	(12)43			גבעת זאב

ממוצע בלפני דולרים	109	107	105	80	70	55	48	51	53					
סה"כ מקרים	404	411	402	343	315	272	275	3655	4755	5099	3692	3832	2554	1489

מחירי דירות בנות 3 חדרים באלפי דולרים - לפי מועדות בעיתון
ת"א-גוש דן

דצמבר 1990	נובמבר 1990	אוקטובר 1990	ספטמבר 1990	אוגוסט 1990	יולי 1990	יוני 1990	1990 ממוצע	1989 ממוצע	1988 ממוצע	1987 ממוצע	1986 ממוצע	1985 ממוצע	1984 ממוצע	שם ישוב/מסוכנה
תל - אביב														
(145)96	(135)95	(117)96	(103)94	(107)94	(102)92	(82)91	(1129)94	(39)73	(65)50	(59)41	(36)38	(45)38	(32)40	תל - אביב
(44)138	(39)138	(28)141	(26)134	(34)131	(34)128	(27)130	(357)130	(141)95	(8)80	(47)81	(49)64	(13)55	(200)74	מגוז אביב
(35)172	(31)174	(27)169	(25)170	(33)165	(38)165	(34)159	(337)164	(264)128	(299)108	(228)89	(340)72	(231)70	(280)82	רמת אביב
(24)168	(132)175	(106)176	(93)179	(100)176	(90)172	(97)167	(1081)17	(726)137	(859)118	(646)92	(583)79	(264)77	(280)82	צפון
(39)186	(40)187	(27)184	(24)185	(27)182	(25)177	(31)180	(330)180	(137)142	(41)131	(74)94	(33)83	(45)82	(49)84	בבלי
140	144	142	142	141	138	141	140	129	112	88	75	71	77	ממוצע אלפי דולרים
(387)	(377)	(305)	(271)	(301)	(289)	(271)	(3234)	(1307)	(1272)	(1054)	(1041)	(598)	(561)	סה"כ קר"ם
גוש - דן														
(89)98	(147)99	(58)101	(127)97	(136)96	(119)95	(117)94	(1403)91	(540)76	(236)63	(263)48	(294)42	(460)44	(314)45	בת ים
(83)107	(82)106	(80)104	(77)100	(78)101	(69)99	(72)98	(803)98	(196)81	(63)59	(107)54	(55)48	(68)53	(58)46	בני ברק
(50)105	(241)103	(184)106	(212)104	(175)106	(186)105	(168)100	(1929)10	(628)82	(330)68	(347)50	(260)45	(407)47	(321)45	פתח תקווה
(30)107	(156)108	(86)108	(148)103	(174)106	(152)105	(165)101	(1574)10	(598)84	(402)68	(383)51	(371)46	(467)49	(387)51	חולון
(79)97	(81)96	(64)95	(29)95	(44)94	(44)93	(47)96	(501)95	(171)80	(55)64	(117)53	(28)50	(53)43	(118)44	כפר סבא
(42)137	(128)134	(123)137	(109)135	(134)135	(113)135	(105)134	(1219)13	(521)105	(276)84	(297)69	(210)59	(339)62	(239)66	רמת גן
(50)137	(49)136	(58)138	(42)133	(44)142	(39)138	(35)137	(487)134	(297)114	(127)97	(190)78	(121)64	(227)65	(155)68	גבעתיים
(16)101	(179)102	(161)102	(130)103	(154)103	(149)101	(158)101	(1479)10	(432)79	(261)67	(180)50	(129)45	(130)44	(131)46	ראשון לציון
(122)99	(105)94	(83)94	(82)91	(88)93	(70)89	(83)90	(936)91	(294)76	(43)77	(49)55	(26)48	(9)45		רחובות
109	107	109	106	108	106	103	103	86	71	56	48	51	51	ממוצע אלפי דולרים
(1061)	(1168)	(897)	(956)	(1027)	(941)	(950)	(0331)	(3677)	(1793)	(1933)	(1494)	(2160)	(1723)	סה"כ קר"ם
ת"א-גוש דן														
117	116	118	114	115	113	112	112	98	88	67	59	55	58	ממוצע אלפי דולרים
(1448)	(1545)	(1202)	(1227)	(1328)	(1230)	(1221)	(3565)	(4984)	(3065)	(2987)	(2535)	(2758)	(2284)	סה"כ מק"ם

שכר דירה מבוקש לדירות לא מרוהטות בחודש דצמבר 1990 (בדולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.018 שקל

שכ"ד ממוצע לחדר	4	3.5	3	2.5	2	מספר חדרים ישוב/שכונה
(28) 147.6	(3) 357	(6) 479	(10) 437	(2) 415	(7) 359	גונן
(1) 160.0			(1) 480			פת
(9) 134.2	(2) 500	(1) 400	(6) 422			נוה יעקב
(41) 161.4	(1) 700	(2) 435	(24) 451	(3) 390	(11) 385	קרית יובל
(16) 155.6	(4) 601	(1) 600	(9) 452	(2) 450		גילה
(4) 162.5	(1) 600		(2) 450		(1) 400	רוממה
(10) 208.0			(3) 490		(7) 454	בקעה
(9) 163.7		(1) 470	(6) 483	(1) 430	(1) 400	ארמון הנציב
(26) 149.6	(7) 564	(3) 550	(14) 439		(2) 385	רמות
(4) 147.0	(1) 500	(1) 500	(2) 480			הר נוף
(3) 182.9		(1) 550	(1) 500		(1) 450	גבעת מרדכי
(3) 176.6		(1) 600	(2) 538			סן סמון
(9) 179.0	(2) 675		(3) 583	(3) 417	(1) 380	קרית משה
(11) 176.9	(2) 725	(1) 600	(8) 529			רמת שרת
(1) 241.7			(1) 725			גבעה צרפתית
(6) 161.7			(3) 465		(3) 337	תלפיות
(2) 212.5		(1) 700			(1) 450	מושבה גרמנית
(3) 162.6		(1) 500	(1) 450		(1) 390	בית וגן
(10) 183.9	(1) 700	(3) 543	(4) 598	(1) 380	(1) 500	רמת אשכול
(11) 183.1	(3) 717		(5) 514	(1) 450	(2) 440	רסקו
(18) 182.2	(5) 735	(5) 574	(8) 578			בית הכרם
(26) 210.7	(2) 800	(2) 700	(9) 574	(7) 529	(6) 492	רחביה
(1) 162.5	(1) 650					רמת דניה
(7) 136.2			(6) 389		(1) 350	מעלה אדומים
(8) 140.2	(1) 500		(7) 427			פסגת זאב
267) 168.2	(36) 619	(30) 540	(135) 480	(20) 456	(46) 410	ממוצע בדולרים
339	1250	1091	969	920	827	ממוצע בשקלים חדשים

שכר דירה מבוקש לדירות לא מרוהטות בחודש דצמבר 1990 (בדולרים)

מודעות בעיתון

שער הדולר היציג לאמצע החודש 2.018 שקל

שכ"ד ממוצע לחדר	4	3.5	3	2.5	2	מספר חדרים ישוב/שכונה
<u>תל - אביב</u>						
(35) 171.1	(3) 573	(1) 600	(12) 458	(5) 394	(14) 395	יפו
(17) 184.0	(8) 741		(5) 523		(4) 388	מעוז אביב
(42) 193.0	(15) 685	(6) 671	(13) 619	(5) 491	(3) 483	רמת אביב
190) 216.1	(27) 676	(13) 657	(64) 621	(28) 542	(58) 509	צפון
(64) 212.9	(11) 750	(7) 657	(26) 643	(10) 539	(10) 504	בבלי
348) 206.7	(64) 694	(27) 658	(120) 605	(48) 521	(89) 484	ממוצע בדולרים
417	1401	1328	1221	1051	977	ממוצע בשקלים חדשים
<u>גוש - דן</u>						
(18) 183.3	(2) 550	(1) 550	(6) 498	(7) 507	(2) 450	בת ים
(21) 148.2	(6) 487	(3) 493	(8) 448	(1) 450	(3) 390	בני ברק
(14) 177.8	(5) 660	(2) 625	(6) 503		(1) 600	פתח תקוה
(34) 190.7	(14) 709	(1) 600	(10) 568	(2) 525	(7) 434	חולון
(11) 148.3	(5) 500		(5) 484		(1) 400	כפר סבא
(60) 183.6	(8) 635	(9) 609	(24) 556	(10) 463	(9) 418	רמת גן
(28) 197.4	(5) 670	(1) 600	(9) 567	(3) 457	(10) 454	גבעתיים
(33) 170.5	(10) 603	(6) 600	(13) 519	(1) 600	(3) 400	ראשון לציון
(20) 166.0	(8) 603	(2) 565	(10) 537			רחובות
239) 177.8	(63) 620	(25) 588	(91) 530	(24) 485	(36) 434	ממוצע בדולרים
359	1250	1186	1070	980	875	ממוצע בשקלים חדשים
<u>תל-אביב - גוש דן</u>						
387) 194.9	(127) 657	(52) 624	(211) 573	(72) 509	(125) 470	ממוצע בדולרים
393	1326	1259	1156	1027	948	ממוצע בשקלים חדשים

מכר דירה מבוקש לכירות לא מרוהמות בנות 3 חדרים (בדולרים)
ירושלים

דצמבר 1990	נובמבר 1990	אוקטובר 1990	ספטמבר 1990	אוגוסט 1990	יולי 1990	יוני 1990	מאי 1990	1990 ממוצע	1989 ממוצע	1988 ממוצע	1987 ממוצע	1986 ממוצע	1985 ממוצע	שם ישוב/מסוכנה
(10)437	(9)452	(6)463	(2)500	(12)427	(11)420	(4)425	(4)470	(76)420	(71)332	(67)304	(12)239	(12)157	(14)154	גונן
(1)480	(2)455	(1)430	(1)430	(1)430				(8)429	(23)354	(10)303	(9)228	(3)143	(9)157	פת
								(4)378	(19)366	(4)350	(1)250	(3)193		מעגלי יבנה
(6)422	(4)440	(4)440	(2)440	(7)404	(6)400	(3)400	(4)381	(62)387	(109)306	(117)293	(36)221	(27)139	(29)134	נוה יעקב
				(1)475	(1)475	(1)500	(1)500	(8)419	(14)356	(13)287				מזמאל הנביא
(24)451	(20)455	(17)453	(10)467	(24)453	(19)432	(12)388	(12)379	(206)410	(255)322	(172)308	(31)223	(50)164	(59)155	קרית יובל
(9)452	(12)459	(13)459	(11)461	(25)448	(19)442	(12)450	(6)447	(145)434	(320)353	(220)364	(60)295	(61)155	(116)158	גילה
(2)450	(4)480	(4)480	(2)510	(2)460	(1)400	(1)450	(2)425	(34)455	(26)383	(11)360	(3)353	(3)155		רוממה
(3)490	(4)518	(3)540	(1)600	(7)495	(6)466	(5)468	(4)438	(40)484	(64)397	(61)386	(14)322	(11)231	(19)205	בקעה
(6)483	(9)487	(10)482	(6)478	(9)497	(5)500	(6)443	(6)448	(82)454	(125)373	(107)374	(27)298	(21)173	(31)174	ארמון הנציב
(14)439	(17)457	(22)460	(13)480	(15)467	(9)444	(11)430	(10)435	(169)437	(183)366	(173)354	(37)286	(30)173	(44)184	רמות
(2)480	(1)560	(1)560		(2)650	(2)650	(3)493	(1)490	(22)483	(14)369	(22)352	(14)295			הר נוף
(1)500	(3)467	(2)450	(2)450	(7)459	(6)452	(4)448	(5)434	(43)446	(76)398	(28)378	(19)328	(13)209	(27)190	גבעת מרדכי
(2)538	(2)538	(2)538	(1)475					(9)517	(6)397	(24)365	(7)315	(6)195	(7)252	סן סמון
(3)583	(3)533	(4)563	(2)550	(9)506	(8)494	(6)497	(5)482	(43)510	(45)441	(68)393	(24)311	(15)238	(6)237	קרית משה
(8)529	(6)539	(6)506	(1)550	(5)510	(4)500	(7)405	(5)364	(51)473	(95)417	(35)412	(20)305	(11)203	(16)206	שרת
(1)725								(10)498	(62)439	(54)398	(8)326	(28)229	(46)225	גבעה צרפתית
(3)465	(3)400	(3)400	(2)400	(3)443	(2)475	(8)448	(6)418	(46)428	(67)410	(45)358	(3)300	(7)199	(14)211	תלפיות
								(10)481	(94)458	(60)452	(28)342	(24)265	(34)244	קטמון הישנה
				(1)550	(1)550	(5)620	(2)575	(21)557	(52)476	(19)417	(7)413	(11)256	(7)239	מושב הרמית
(1)450	(5)494	(5)494	(4)505	(13)420	(9)382	(2)525	(3)487	(65)447	(65)433	(51)432	(20)304	(24)264	(14)219	בית וגן
(4)575	(5)570	(6)558	(4)513	(8)503	(5)505	(7)493	(4)481	(54)513	(63)446	(71)424	(18)294	(31)242	(43)236	רמת המשול
(5)514	(5)550	(5)550	(4)563	(6)571	(5)565	(2)625	(2)465	(51)525	(46)420	(54)442	(19)312	(20)231	(18)231	רסקו
(8)578	(10)572	(12)562	(7)579	(10)540	(6)558	(12)512	(11)520	(102)529	(83)464	(103)472	(44)361	(19)257	(34)247	בית הכרם
(9)574	(12)583	(14)561	(9)537	(11)539	(5)610	(12)619	(16)577	(119)574	(129)532	(62)516	(27)367	(37)305	(33)312	רחביה
				(1)620	(1)620	(2)610	(1)620	(5)616	(24)502	(12)500		(1)250		רמת דניה
(6)389	(5)403	(5)403	(3)433	(4)425	(3)433	(3)407	(1)400	(40)384	(80)294	(54)293	(10)181	(9)132	(6)117	מעלה אדומים
(7)407	(4)455	(4)455	(3)457	(8)427	(8)427	(6)421	(3)400	(61)415	(122)356	(102)320	(27)276	(53)134	(12)127	פסגת זאב
	(1)370	(1)370	(1)370			(1)420	(1)420	(10)379	(16)334	(19)294		(12)117	(15)114	גבעת זאב

ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע	ממוצע
480	490	490	493	473	463	475	463	459	387	371	298	190	195	ממוצע מלפני דולרים
(135)	(146)	(150)	(91)	(191)	(142)	(138)	(115)	(1596)	(2348)	(1838)	(525)	(570)	(653)	כ מקרים

מכר דירה מבוקש לדירות לא מרוכזות בנות 3 חדרים (בדולרים)
ת"א-גוש דן

דצמב 1990	נובמבר 1990	אוקטובר 1990	ספטמבר 1990	אוגוסט 1990	יולי 1990	יוני 1990	מאי 1990	1990 ממוצע	1989 ממוצע	1988 ממוצע	1987 ממוצע	1986 ממוצע	1985 ממוצע	שם יחיד/סוכנה
תל - אביב														
2)458	(23)495	(26)462	(28)463	(33)455	(23)423	(17)447	(8)429	(230)440	(24)396	(14)310	(8)265	(3)147	(1)140	יפו
5)523	(20)512	(16)524	(19)534	(28)528	(23)515	(14)489	(7)503	(208)497	(108)434	(7)423	(1)340	(3)307	(6)220	מטוזה אביב
3)619	(35)607	(31)620	(44)601	(52)583	(44)565	(31)573	(24)572	(427)571	(270)525	(213)485	(87)408	(75)290	(47)274	רמת אביב
1)621	(99)600	(82)636	(105)624	(138)600	(129)602	(106)576	(77)560	(1190)58	(719)551	(603)512	(266)424	(103)313	(59)293	צפון
3)643	(32)663	(30)633	(43)643	(49)625	(42)613	(36)582	(28)563	(447)602	(191)572	(47)516	(25)474	(7)259	(4)315	בבלי
605	591	599	597	578	574	560	553	564	536	502	420	299	281	ממוצע באלפי דולרים
(120)	(209)	(185)	(239)	(300)	(261)	(204)	(144)	(2502)	(1312)	(884)	(387)	(191)	(117)	סה"כ מקרים
גוש - דן														
3)498	(13)472	(19)482	(26)465	(32)483	(16)448	(11)448	(6)417	(208)431	(251)355	(95)359	(35)336	(26)142	(51)148	בת ים
3)448	(14)404	(28)411	(24)408	(27)385	(20)434	(19)401	(6)397	(170)401	(47)365	(10)336	(9)311	(2)135	(6)165	בני ברק
3)503	(13)493	(22)475	(37)455	(41)460	(37)449	(19)421	(17)396	(305)420	(271)340	(104)325	(37)321	(41)160	(51)147	פתח תקוה
3)568	(22)505	(15)482	(28)479	(37)497	(27)467	(21)463	(22)418	(332)442	(355)372	(118)347	(48)333	(41)176	(49)153	חיפה
3)484	(12)436	(6)412	(6)442	(7)436	(10)376	(9)370	(9)402	(98)396	(87)335	(47)306	(16)270	(17)148	(7)158	כפר סבא
1)556	(43)538	(41)528	(57)519	(61)519	(56)519	(40)502	(28)501	(520)499	(280)428	(149)425	(49)345	(28)220	(42)214	רמת גן
3)567	(14)544	(26)529	(24)536	(34)525	(20)533	(22)525	(19)480	(254)507	(177)451	(82)429	(31)348	(18)241	(17)225	גבעתיים
3)519	(30)483	(28)473	(45)451	(74)467	(38)472	(25)452	(15)388	(363)444	(373)343	(57)315	(27)281	(14)138	(23)144	ראשון לציון
3)511	(15)493	(15)458	(22)480	(63)443	(46)451	(26)410	(18)433	(264)439	(165)328	(11)325	(4)318	(3)233	(2)145	רחובות
530	495	482	476	474	471	454	437	452	369	366	325	176	166	ממוצע באלפי דולרים
(9)	(176)	(200)	(269)	(376)	(270)	(192)	(140)	(2514)	(2006)	(673)	(256)	(190)	(248)	סה"כ מקרים
ת"א-גוש דן														
573	547	538	533	520	522	509	496	508	435	443	382	238	203	ממוצע באלפי דולרים
(211)	(385)	(385)	(508)	(676)	(531)	(396)	(284)	(5016)	(3318)	(1557)	(643)	(381)	(365)	סה"כ מקרים

מחירי דירות בנות 3 חדרים שנרכשו ע"י זכאי מעמד הבינוני והשיכון
בשנים האחרונות (אלפי דולרים), בירושלים, ת"א וגוש דן

דצמ 90	נובמבר 1990	אוקטובר 1990	ספטמבר 1990	אוגוסט 1990	יולי 1990	יוני 1990	מאי 1990	1990 ממוצע	1989 ממוצע	1988 ממוצע	1987 ממוצע	1986 ממוצע	1985 ממוצע	שם ישוב/שכונה
	(4)86	(5)72	(6)93	(4)78	(6)114	(10)82	(12)80	(94)81	(215)68	(240)59	(297)47	(267)42	(180)44	בני ברק
2)97	(12)80	(17)73	(19)75	(19)79	(19)75	(22)76	(24)74	(244)73	(414)59	(486)51	(605)41	(518)38	(278)39	בת ים
	(1)110			(2)145	(3)100	(2)126	(3)122	(24)112	(52)94	(74)81	(102)63	(65)59	(63)62	גבעתיים
2)79	(13)92	(21)82	(19)83	(9)80	(13)77	(28)85	(28)79	(261)79	(424)67	(497)56	(637)46	(522)41	(325)41	חולון
6)97	(48)87	(64)91	(57)90	(49)97	(50)78	(60)90	(98)87	(837)85	(1312)69	(1608)59	(1671)51	(1820)47	(1427)45	ירושלים
1)90	(7)73	(8)80	(5)75	(7)86	(7)65	(6)73	(16)85	(100)75	(168)64	(176)53	(191)46	(202)43	(135)40	כפר סבא
6)97	(8)97	(19)73	(13)69	(18)75	(25)67	(31)78	(36)77	(282)74	(441)62	(599)51	(552)44	(499)40	(324)40	פתח תקוה
	(5)104	(2)91	(1)100	(2)87	(1)82	(2)92	(7)80	(39)86	(78)71	(94)58	(100)48	(110)41	(63)42	קרית אוננו
5)83	(27)86	(20)81	(16)81	(26)87	(19)80	(43)82	(36)79	(333)79	(538)64	(637)55	(644)46	(651)41	(395)42	ראשון לציון
1)90	(5)62	(18)75	(1)80	(11)89	(12)81	(19)70	(20)71	(166)72	(312)59	(310)48	(329)41	(313)36	(182)41	רחובות
1)15	(7)102	(6)95	(4)116	(5)102	(3)83	(3)83	(5)109	(76)100	(180)81	(162)68	(222)57	(194)52	(106)51	רמת גן
4)88	(28)82	(40)82	(21)83	(33)86	(34)79	(46)72	(45)88	(417)77	(544)67	(822)57	(767)46	(720)43	(514)42	תל אביב - יפו
94	66	83	84	88	78	81	83	80	66	56	47	43	43	ממוצע אלפי דולרים
48	165	220	162	185	192	272	330	2,573	4,678	5,705	6,117	5,881	3,992	סה"כ מקרים

שכר דירה בדירות בנות 3 חדרים שנשכרו ע"י זכאי מעמד הבינוני והתיכון במגורים האחרונות בירושלים, ת"א וגוש דן

דצמבר 1990	נובמבר 1990	אוקטובר 1990	ספטמבר 1990	אוגוסט 1990	יולי 1990	יוני 1990	1990 ממוצע	1989 ממוצע	1988 ממוצע	1987 ממוצע	1986 ממוצע	1985 ממוצע	שם ישוב/שכונה
4)335	(20)325	(22)328	(27)350	(22)279	(19)267	(14)280	(228)298	(187)257	(135)228	(107)173	(78)151	(47)129	בני ברק
3)356	(32)356	(24)346	(39)346	(28)327	(42)296	(32)281	(371)309	(361)260	(287)244	(226)168	(135)115	(118)112	בת ים
1)499	(5)410	(5)376	(7)284	(8)381	(5)263	(4)286	(64)351	(50)328	(46)295	(33)196	(14)124	(10)105	גבעתיים
4)379	(30)377	(34)361	(46)330	(43)313	(40)296	(30)307	(410)310	(342)270	(255)232	(194)170	(129)105	(113)109	חולון
0)369	(123)365	(155)360	(240)377	(226)360	(134)342	(114)338	(1613)350	(1450)310	(1772)254	(1466)190	(681)194	(254)199	ירושלים
5)212	(7)354	(22)333	(17)331	(20)308	(10)302	(9)281	(147)299	(129)250	(86)241	(76)168	(45)132	(24)113	כפר סבא
0)336	(21)332	(33)308	(61)301	(53)293	(22)307	(25)254	(339)285	(282)264	(231)225	(203)163	(131)105	(42)103	פתח תקוה
3)208	(2)460	(7)317	(9)326	(10)282	(3)286	(8)288	(77)277	(45)277	(29)223	(32)163	(28)112	(9)106	קרית מונט
8)378	(45)349	(46)326	(63)357	(69)324	(42)336	(30)254	(480)314	(371)240	(317)215	(292)153	(206)138	(118)124	ראשון לציון
1)384	(30)330	(42)327	(40)319	(50)326	(37)270	(49)260	(418)288	(319)233	(267)202	(214)150	(162)126	(79)120	רחובות
7)345	(22)332	(23)348	(25)350	(24)324	(17)346	(12)290	(195)322	(175)289	(129)283	(97)210	(50)126	(27)138	רמת גן
0)391	(59)322	(102)351	(103)353	(115)320	(88)338	(63)303	(927)328	(694)302	(549)282	(520)217	(289)169	(146)148	תל אביב - יפו
366	350	345	351	331	320	297	322	282	248	184	155	142	ממוצע בדולרים
276	396	515	677	668	459	410	5,269	4,405	4,103	3,460	1,948	987	סה"כ מקרים

לוח 11: מחיר מבוקש ממוצע לגדלי דירה שונים בשנים 1986/90 לפי רבעונים
(אלפי דולרים)

א. ירושלים

מחיר ממוצע לחדר '2'	4 חדרים	3 חדרים	2 '1' חדרים	תקופת הסקר
16.9	72.8	47.9	36.3	1986 - ממוצע שנתי
19.3	81.6	55.6	37.2	1987 - ממוצע שנתי
24.0	99.2	69.8	52.1	1988 - ממוצע שנתי
27.1	111.8	77.5	58.8	1989 - ממוצע שנתי
35.7	143.3	104.4	80.6	1990 - ממוצע שנתי
17.5	76.1	48.9	35.8	1986 - 3-1
16.7	71.3	47.5	35.2	6-4
16.6	70.0	47.0	37.1	9-7
17.0	73.9	48.1	37.0	12-10
18.5	81.0	52.0	33.0	1987 - 3-1
18.7	79.6	54.6	35.5	6-4
19.5	82.3	56.5	38.4	9-7
20.5	83.6	63.3	42.0	12-10
21.8	91.4	63.6	44.6	1988 - 3-1
23.4	96.0	68.4	50.7	6-4
25.0	101.9	72.9	55.1	9-7
25.8	107.4	74.2	58.0	12-10
26.1	109.9	73.0	58.1	1989 - 3-1
26.7	108.3	76.9	57.4	6-4
27.3	112.8	77.9	59.8	9-7
31.4	128.6	90.5	66.2	12-10 (3)
33.0	135.9	94.6	75.7	1990 - 3-1
35.5	142.8	103.8	74.4	6-4
37.1	144.0	110.0	84.3	9-7
37.4	150.6	109.2	87.9	12-10
37.1	146.1	109.8	83.9	אוקטובר
37.4	151.3	109.3	89.9	נובמבר
37.7	154.4	108.6	90.0	דצמבר
0.8%	2.0%	-0.6%	0.1%	% השינוי בחודש האחרון (בין 12/90 ל-11/90)
0.8%	4.6%	-0.7%	4.3%	% השינוי בין שני הרבעונים האחרונים (בין 10-12/90 ל-7-9/90)
19.1%	17.1%	20.7%	32.8%	% השינוי בשנה האחרונה (בין 10-12/90 ל-10-12/89)

(1) יחסית מעט מקרים.

(2) המחיר הממוצע לחדר מבוסס גם על דירות בנות 2½ ו- 3½ חדרים.

(3) כדי לקבל מחירים ממוצעים שהם המשך הסדרה הקודמת, יש לחלק כל נתון החל מה-10/89 ב-1.103 לדירות בנות 2 ו-3 חדרים וב-1.106 לדירות בנות 4 חדרים ולמחיר הממוצע לחדר. בחישוב שיעורי השינוי- הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

מחיר מבוקש ממוצע לגדלי דירה שונים בשנים 1986/90 לפי רבעונים-המשר 11
(אלפי דולרים)

מחיר ממוצע לחדר (2)	ב. גוש דן			תקופת הסקר
	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	
17.2	72.2	48.5	38.4	1986 - ממוצע שנתי
19.9	84.2	56.1	42.8	1987 - ממוצע שנתי
25.2	102.9	71.5	53.9	1988 - ממוצע שנתי
28.9	119.5	83.9	64.4	1989 - ממוצע שנתי
35.6	142.3	102.1	83.3	1990 - ממוצע שנתי
17.0	69.6	48.6	39.3	1986 - 3-1
17.2	70.2	49.1	37.2	6-4
17.1	75.0	47.5	38.9	9-7
17.6	74.0	48.6	38.0	12-10
18.7	79.0	53.0	40.0	1987 - 3-1
19.3	82.8	53.9	41.8	6-4
20.0	83.3	57.4	41.7	9-7
21.5	91.5	60.2	47.6	12-10
23.1	94.0	63.7	49.9	1988 - 3-1
24.1	100.9	66.5	51.1	6-4
25.9	107.1	74.1	56.0	9-7
27.7	109.6	81.5	58.8	12-10
27.5	110.3	81.5	62.6	1989 - 3-1
28.7	117.1	84.4	57.6	6-4
29.1	121.2	83.8	67.9	9-7
30.7	125.6	87.7	71.6	12-10 (4)
32.6	131.7	93.4	74.3	1990 - 3-1
34.9	140.4	100.2	81.5	6-4
37.1	147.2	106.4	87.5	9-7
37.7	149.7	108.3	90.1	12-10
37.9	149.1	109.4	91.1	אוקטובר
37.2	148.1	106.9	88.9	נובמבר
37.9	151.8	108.6	90.3	דצמבר
1.9%	2.5%	1.6%	1.6%	% השינוי בחודש האחרון (בין 12/90 ל-11/90)
1.6%	1.7%	1.8%	3.0%	% השינוי בין שני הרבעונים האחרונים (בין 12/90-10/90 ל-9/90-7)
22.8%	19.2%	23.5%	25.8%	% השינוי בשנה האחרונה (בין 12/90-10/89 ל-12/89-10)

(1) יחסית מעט מקרים.

(2) המחיר הממוצע לחדר מבוסס גם על דירות בנות 2% ו- 3% חדרים.

(3) מבוסס על נתוני החודשים מאי - יוני 1987 בלבד.

(4) כדי לקבל מחירים ממוצעים שהם המשך הסדרה הקודמת, יש לחלק כל נתון החל מ-10/89 ב-1.033 לדירת 2 חדרים, ב-1.022 לדירת 3 חדרים, ב-0.97 לדירת 4 חדרים וב-1.015 למחיר הממוצע לחדר. בחישוב השינוי - הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

מחיר מבוקש ממוצע לגדלי דירה שונים בשנים 1986/90 לפי רבעונים-המשר 11
(אלפי דולרים)

ג. תל-אביב

מחיר ממוצע לחדר (2)	2 '1			תקופת הסקר
	4	3	2	
	חדרים	חדרים	חדרים	
25.6	106.0	74.1	55.3	1986 - ממוצע שנתי
30.7	126.0	87.3	65.2	1987 - ממוצע שנתי
38.3	159.7	108.9	80.6	1988 - ממוצע שנתי
42.8	173.3	125.1	93.2	1989 - ממוצע שנתי
48.6	196.7	138.8	113.5	1990 - ממוצע שנתי
24.4	96.8	67.6	55.3	1986 - 3-1
26.5	111.8	74.6	53.9	6-4
25.9	104.9	76.8	55.7	9-7
26.3	110.5	77.2	56.1	12-10
27.6	114.0	77.0	60.0	1987 - 3-1
29.2	117.5	83.3	61.2	6-4
31.4	127.0	89.0	68.0	9-7
34.7	145.3	100.0	71.7	12-10
35.9	153.2	100.3	78.2	1988 - 3-1
37.5	155.3	102.7	73.4	6-4
39.5	162.5	115.8	85.3	9-7
40.6	167.3	116.9	85.5	12-10
39.9	157.6	118.7	86.3	1989 - 3-1
43.1	176.7	124.4	92.1	6-4
42.7	169.9	125.5	87.4	9-7
47.5	202.0	136.8	99.6	12-10 (3)
46.7	191.6	133.6	117.3	1990 - 3-1
49.2	195.0	139.4	118.0	6-4
49.6	204.5	140.4	109.2	9-7
49.0	195.5	142.0	109.5	12-10
49.4	196.6	142.0	111.7	אוקטובר
49.1	195.3	144.1	107.9	נובמבר
48.5	194.6	139.8	109.0	דצמבר
-1.2%	-0.3%	-3.0%	0.1%	% השינוי בחודש האחרון (בין 12/90 ל-11/90)
-1.2%	-4.4%	1.1%	0.3%	% השינוי בין שני הרבעונים האחרונים (בין 10-12/90 ל-7-9/90)
3.2%	-3.1%	3.8%	9.9%	% השינוי בשנה האחרונה (בין 10-12/90 ל-10-12/89)

- (1) יחסית מעט מקרים.
 (2) המחיר הממוצע לחדר מבוסס גם על דירות בנות 2½ ו- 3½ חדרים.
 (3) כדי לקבל מחירים ממוצעים שהם המשך הסדרה הקודמת, יש לחלק כל נתון החל מה-10/89 ב-0.93 לדירת 2 חדרים ב-1.039 לדירת 3 חדרים ב-1.069 לדירת 4 חדרים וב-1.045 למחיר ממוצע לחדר. בחישוב שיעורי השינוי הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

לוח 12: שכר דירה מבוקש ממוצע לגדלי דירה שונים בשנים 1986/90 לפי רבעונים

(דולרים)

א. ירושלים

ממוצע שכ"ד לחדר	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	תקופת הסקר
70.5	278	210	165	1986 - ממוצע שנתי
90.0	339	269	196	1987 - ממוצע שנתי
121.4	456	365	290	1988 - ממוצע שנתי
128.7	486	378	321	1989 - ממוצע שנתי
155.2	572	458	377	1990 - ממוצע שנתי
66.1	264	187	152	1986 - 3-1
66.0	260	193	162	6-4
76.3	297	223	169	9-7
79.4	290	236	175	12-10
76.5	299	219	148	1987 - 3-1
80.7	291	254	149	6-4
96.1	359	289	236	9-7
106.2	405	312	250	12-10
110.7	417	325	269	1988 - 3-1
120.5	468	367	273	6-4
124.6	465	376	298	9-7
129.9	475	393	318	12-10
124.7	467	371	302	1989 - 3-1
130.9	487	380	334	6-4
130.6	486	385	316	9-7
134.8	502	397	357	12-10 (1)
141.6	534	412	337	1990 - 3-1
153.3	554	456	365	6-4
159.3	588	476	391	9-7
166.6	613	487	413	12-10
165.1	605	490	416	אוקטובר
166.6	614	490	412	נובמבר
168.2	619	480	410	דצמבר
1.0%	0.8%	-2.0%	-0.5%	% השינוי בחודש האחרון (בין 12/90 ל-11/90)
4.6%	4.3%	2.3%	5.6%	% השינוי בין שני הרבעונים האחרונים (בין 10-12/90 ל-9-9/90)
22.4%	22.1%	22.7%	15.7%	% השינוי בשנה האחרונה (בין 10-12/90 ל-10-12/89)

1) כדי לקבל שכ"ד ממוצע שהוא המשך הסדרה הקודמת, יש לחלק כל נתון החל מה-10/89 ב-1.08 לדירת 2 חדרים, ב-1.06 לדירת 3 חדרים, וב-1.06 לשכ"ד ממוצע לחדר. בדירת 4 חדרים אין שינוי. בחישוב שיעורי השינוי הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

שכר דירה מבוקש ממוצע לגדלי דירה שונים בשנים 1986/90 לפי רבעונים-המשך 12
(דולרים)

שכ"ד ממוצע לחדר	ב. גוש דן			תקופת הסקר
	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	
67.7	238	187	169	1986 - ממוצע שנתי
101.2	362	313	238	1987 - ממוצע שנתי
121.8	438	367	292	1988 - ממוצע שנתי
126.6	439	381	314	1989 - ממוצע שנתי
155.4	544	454	382	1990 - ממוצע שנתי
59.2	205	159	158	1986 - 3 -1
64.4	223	178	170	6 -4
73.6	234	205	187	9 -7
74.0	289	206	161	12 -10
91.6	278	290	211	1987 - 3 -1
90.2	349	288	223	6 -4
108.0	418	323	250	9 -7
114.9	404	349	267	12 -10
111.4	406	329	270	1988 - 3 -1
115.9	423	358	281	6 -4
128.8	460	383	312	9 -7
130.9	462	397	305	12 -10
123.4	427	371	316	1989 - 3 -1
128.4	457	381	319	6 -4
130.8	448	396	315	9 -7
127.4	451	369	322	(1) 12 -10
136.2	473	400	332	1990 - 3 -1
151.7	530	441	374	6 -4
162.5	568	474	404	9 -7
171.0	605	502	420	12 -10
167.9	604	482	415	אוקטובר
617.4	590	495	411	נובמבר
177.8	620	530	434	דצמבר
6.2%	5.1%	7.1%	5.6%	השינוי בחודש האחרון. (בין 12/90 ל-9/91)
5.2%	6.5%	5.9%	4.0%	% השינוי בין שני הרבעונים האחרונים (בין 10-12/90 ל-7-9/90)
34.2%	34.1%	36.0%	30.4%	% השינוי בשנה האחרונה (בין 10-12/90 ל-10-12/89)

(1) כדי לקבל שכ"ד ממוצע שהוא המשך הסדרה הקודמת, יש לחלק כל נתון החל מה-10/89 ב-1.05 לדירת 2 חדרים, ב-0.98 לדירת 3 חדרים וב-1.064 לדירת 4 חדרים. בשכ"ד ממוצע לחדר אין שינוי. בחישוב שעורי השינוי - הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות.

שכר דירה מבוקש ממוצע לגדלי דירה שונים בשנים 1986/90 לפי רבעונים-המשך 12
(דולרים)

ג. תל-אביב

שכ"ד ממוצע לחדר	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	תקופת הסקר
104.0	410	309	229	1986 - ממוצע שנתי
144.6	523	416	340	1987 - ממוצע שנתי
172.4	644	494	421	1988 - ממוצע שנתי
176.9	653	518	396	1989 - ממוצע שנתי
196.4	687	565	453	1990 - ממוצע שנתי
101.7	402	290	227	1986 - 3-1
100.6	396	283	236	6-4
102.9	426	308	218	9-7
110.7	414	353	234	12-10
125.8	438	368	269	1987 - 3-1
145.5	--	392	355	6-4
148.5	557	434	365	9-7
158.8	574	470	369	12-10
165.1	640	457	401	1988 - 3-1
167.6	617	491	391	6-4
176.4	652	514	445	9-7
180.7	666	514	447	12-10
181.6	672	532	407	1989 - 3-1
180.4	661	538	392	6-4
171.8	637	501	397	9-7
189.7	671	539	435	(2) 12-10
187.2	664	527	433	1990 - 3-1
192.2	679	551	441	6-4
200.1	698	583	463	9-7
206.2	706	598	475	12-10
207.9	721	599	472	אוקטובר
204.1	702	591	470	נובמבר
206.7	694	605	484	דצמבר
1.3%	-1.1%	2.4%	3.0%	% השינוי בחודש האחרון. (בין 12/90 ל-11/90)
3.0%	1.1%	2.6%	2.6%	% השינוי בין שני הרבעונים האחרונים (בין 10-12/90 ל-7-9/90)
8.7%	5.2%	10.9%	9.2%	% השינוי בשנה האחרונה (בין 10-12/89 ל-10-12/90)

(1) לחודשים אפריל - יוני 1987 אין נתונים.
(2) כדי לקבל שכ"ד ממוצע שהוא המשך הסדרה הקודמת, יש לחלק כל נתון החל מה-10/89 ב-1.119 לדירת 2 חדרים, ב-1.079 לדירת 3 חדרים, ב-1.046 לדירת 4 חדרים וב-1.091 בשכ"ד ממוצע לחדר. בחישוב שיעורי השינוי - הובאו בחשבון ההבדלים בגין השיטות השונות לאיסוף חומר.

נתוני עליה בשנים האחרונות

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1971	41,930	12,839
1972	55,888	31,652
1973	54,886	33,477
1974	31,979	16,816
1975	20,028	8,531
1976	19,754	7,279
1977	21,429	8,348
1978	26,394	12,192
1979	37,222	17,614
1980	20,428	7,570
1981	12,599	1,770
1982	13,723	782
1983	16,906	399
1984	19,981	367
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
(1) 1990	199,751	184,493
(2) 1991	15,302	14,188
1989 רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
1990 ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,035	35,070
1991 ינואר	14,456	13,360
פברואר 1-3	846	828

✓ אמנת הסיו
לפי ס. אלון



הגה

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 1/1/1991 - 3/2/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

ירושלים, כ' בשבט תשנ"א
4 בפברואר 1991

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכלכלי
05-02-1991
ירושלים

אל: שר הבינוי והשיכון
המנהל הכלכלי

חברי ההנהלה/מנהלי אגפים

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית עירונית - 1/4/90 - 31/01/91

- מזו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית עירונית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
- בתקופה 1/4/90 - 31/1/91 החלו בבנית 14,773 יחידות דיור במסגרת הפרוגרמה (כולל פרוגרמת 1989) וזאת בהשוואה ל-1,780 יח"ד בלבד בתקופה מקבילה שנה קודמת. מספר התחלות הבניה בינואר 1991 (נתון לא סופי) הגיע ל-1755 יח"ד דהיינו ברמה של נובמבר 1990 אולם נמוך מחודש דצמבר 1990. נראה שניכרת השפעת המלחמה והעדרות פועלים באתרי הבניה. מספר התחלות הבניה במסגרת הפרוגרמה הצפוי בשנת התקציב 1990/91 הינו 20,000 יח"ד.
- מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני חפירת יסודות) הולך ועולה במשך החודשים. בדצמבר 1990 הגיע ל-2,423 יח"ד (גידול של 38% לעומת חודש קודם).
- בנוסף על הבניה במסגרת הפרוגרמה, החלו בבנית 3,430 יח"ד באתרי חירום. (מתוכם 19% בניה קלה, 8% אשקוביות, 7% בניה טרומית והיתרה - 66% - בניה קונבנציונלית). כמו כן הוצבו עד כה 1,530 קרוונים.
- מזו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה.
- סה"כ התחלות הבניה במסגרת הפרוגרמה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא: מחוז ירושלים 29% (25% בעיר אשקלון, 40% בעיר ירושלים, ו-11% בקרית-גת); מחוז מרכז 22% (במיוחד אשדוד - 22%, לוד-15% ונתניה 10%); נגב 18% (67% בבאר שבע ו-20% באילת); גליל - 13% (52% בכרמיאל ו-33% בעפולה) ומחוז חיפה 18% (29% בקרית ים, 16% ביקנעם, ובנשר 18%).
- הקצב החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה	אתרי חרום	פרוגרמה	סה"כ	
244		439	439	4/90
247		645	645	5/90
536		1697	1697	6/90
808		1508	1508	7/90
593		1634	1634	8/90
683	4	1504	1508	9/90
1,207	326	1850	2176	10/90
1,762	1089	1724	2813	11/90
2,423	1253	2017	3270	12/90
	758	1755	2513	1/91 (*)
	3,430	14,773	18,202	סה"כ

* לא סופי

ב ב ר כ ה
נחל הנתונים
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע

מחוז ירושלים		מחוז הגליל		מחוז הנגב		מחוז חיפה		מחוז המרכז	
התחלות		התחלות		התחלות		התחלות		התחלות	
ישוב/שכונה		ישוב		ישוב		ישוב		ישוב	
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר	
19	בית שאן	24	אופקים	6	528	28	28	86	אור יהודה
1044	חצור הגליל	22	אילת		539			28	אלפי מנשה
96	כרמיאל	1003	באר שבע	4	2230	72	286	40	אריאל
147	מגדל העמק	94	דימונה	118	471		390	16	אשדוד
2	נצרת	30	ירוחם	2	180		30	8	בית דגן
1518	נצרת עילית	154	נחלבות		512		290	170	בית ים
17	עפולה	634	ערד	20	415	12	442	29	גדרה
1780	צפת	36	שדרות		462	12	124	85	יבנה
357	קרית שמונה	162					22	82	יהוד
220							42	92	כפר סבא
55						53	750	473	לוד
982								374	נחניה
340								81	צופין
								90	קרית אונן
								99	ראש העין
								128	ראשון לציון
								116	רחובות
								233	רמלה
								84	תל אביב יפ
								72	תל מונד
90	מחוז הגליל	66	מחוז הנגב	150	5337	177	2592	71	מחוז המרכז
4797		2159						3318	

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דורח בתקופה 1.4.90 - 24.01.91	17,649	4,707	2,093	5,187	2,415	3,247
נוספו בשבוע 25.01 - 31.01.91	554	90	66	150	177	71
סה"כ מצטבר 1.4.90 - 31.01.91	18,203	4,797	2,159	5,337	2,592	3,318

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

ס"ה קוואנים שגובו עד יום - 1,782 (קוואנים נכון ל-10/2/91)

19,985

ס"ה בנה וגילה וחומ (כולל קוואנים)

דף זה כולל בניה רגילה ובנית חרום

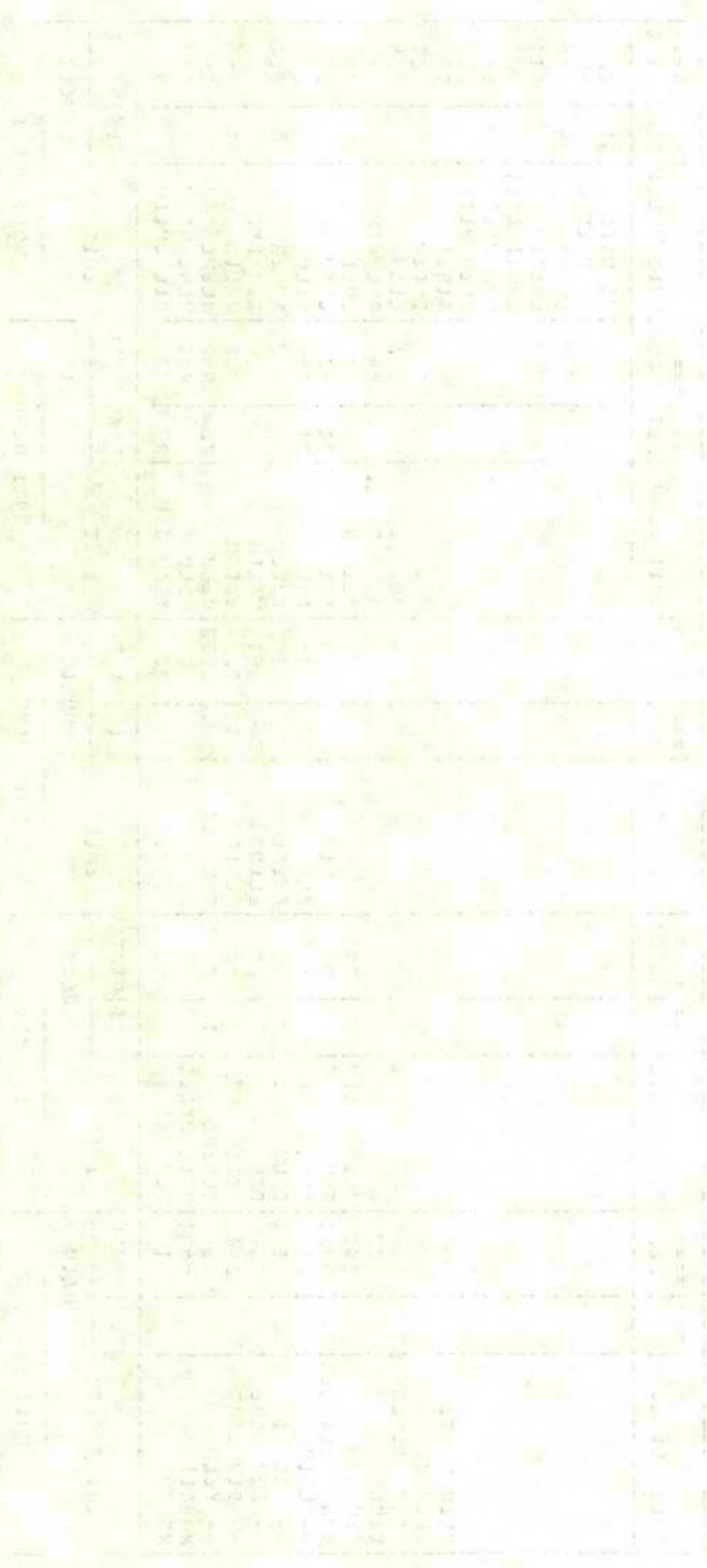


Fig. 1 (continued)



Fig. 2



1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים		
התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב/שכונה	
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		
86	אור יהודה	28	28	36	6	24		19	אפרתה	
28	אלפי מנשה	188		539		22		1044	אשקלון	
40	אריאל	286	72	1754		1003	10	96	גילה	
948	16	390		41	4	94		147	נוה יעקב	
8	בית דגן	30		112		30		2	עמק רפאים	
170	בית ים	290		151		106		1518	90	פסגת זאב
29	גדרה	442	12	24		634	4	17	רמות	
85	יבנה	124	12			26		1780	90	סה"כ בירושלים
82	יהוד	22						357	בית שמש	
92	כפר סבא	42						220	ביתר	
473	לוד	750	53					55	מעלה אדומים	
374	נחניה							452	קרית גת	
81	צופין							340	קרית מלאכי	
90	קרית אונו									
99	ראש העין									
128	ראשון לציון									
116	רחובות									
233	40									
84	תל אביב יפ									
72	15									
3318	71	2592	177	2657	10	1939	14	4267	90	
=====	===	=====	===	=====	===	=====	===	=====	===	

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דורח בתקופה 1.4.90 - 24.01.91	14,411	4,177	1,925	2,647	2,415	3,247
נרשמו בשבוע 25.01 - 31.01.91	362	90	14	10	177	71
סה"כ מצטבר 1.4.90 - 31.01.91	14,773	4,267	1,939	2,657	2,592	3,318

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"ב בשבט התשנ"א
31 בינואר 1991

תשתית 1516



אל
מנכ"ל
משרד
מביןי והשיטן

הנדון: שבוע המידע בישראל - כנס "מידע 1991"

חשיבות המידע למנהלים היא עובדה ידועה.

כיום איסוף ושימוש במידע, כמעט בכל תחום, נעשו זמינים לכל.

בכנס מידע 1991 יוצגו כל ההתפתחויות בתחום המידע - החל מהצד הטכני וכלה בנושאים כגון מודיעין עיסקי, מידע המסופק ע"י משרדי ממשלה שונים וכד'.

בשל חשיבות נושא המידע לך ולמשרדך סיכמתי עם מארגני הכינוס שהשתתפות מנכ"ל לי משרדי הממשלה בכינוס תהיה ללא תשלום. כל שעליך לעשות הוא למלא את טופס ההרשמה הרצ"ב, לציין באילו אירועים ברצונך להשתתף ולשלוח הטופס לחברה המארגנת.

ב ב ר כ ה

דרור חביון
מרכז תחום ענ"א

82
n(k)

העתק:

מר דוד בועז - ממונה על התקציבים
מר דוד מילגרום - ס/הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ט"ז בשבט התשנ"א
31 בינואר 1991

Handwritten signature and initials.



אל: לשכת שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
לשכת המנהל הכלכלי, מר עמיקם אורן

שלום רב,

הנדון: בניה "לא פעילה"

מתוך המידע שבידינו קיימות כיום כ-2060 יחידות - דיור שבניתן החלה לפני 3 שנים או יותר (לפני 1987) אך הופסקה מאז מסיבות כלשהן (בעיקר פשיטות רגל של חברות).

נתונים אלו כוללים כ-1006 דירות בישוב עמנואל. חלק ניכר מהבניה הבלתי פעילה הינה במחוז מרכז.

יחידות הדיור נמצאות בשלבים שונים של בניה לפי הפירוט הבא: 50% בשלב יסודות; 36% נוספים בשלב שלד ו-14% אחרי שלד או לפני גמר.

יתכן ויש מקום לפנות למחוזות כדי לבדוק שוב את הסיבות להפסקת הבניה ולנסות לזרז ולחדש את הפעלתן של יחידות דיור אלו.

מצו"ב רשימת הדירות הפנויות לפי מחוזות, חברות בניה ופרטי זהו"ב.

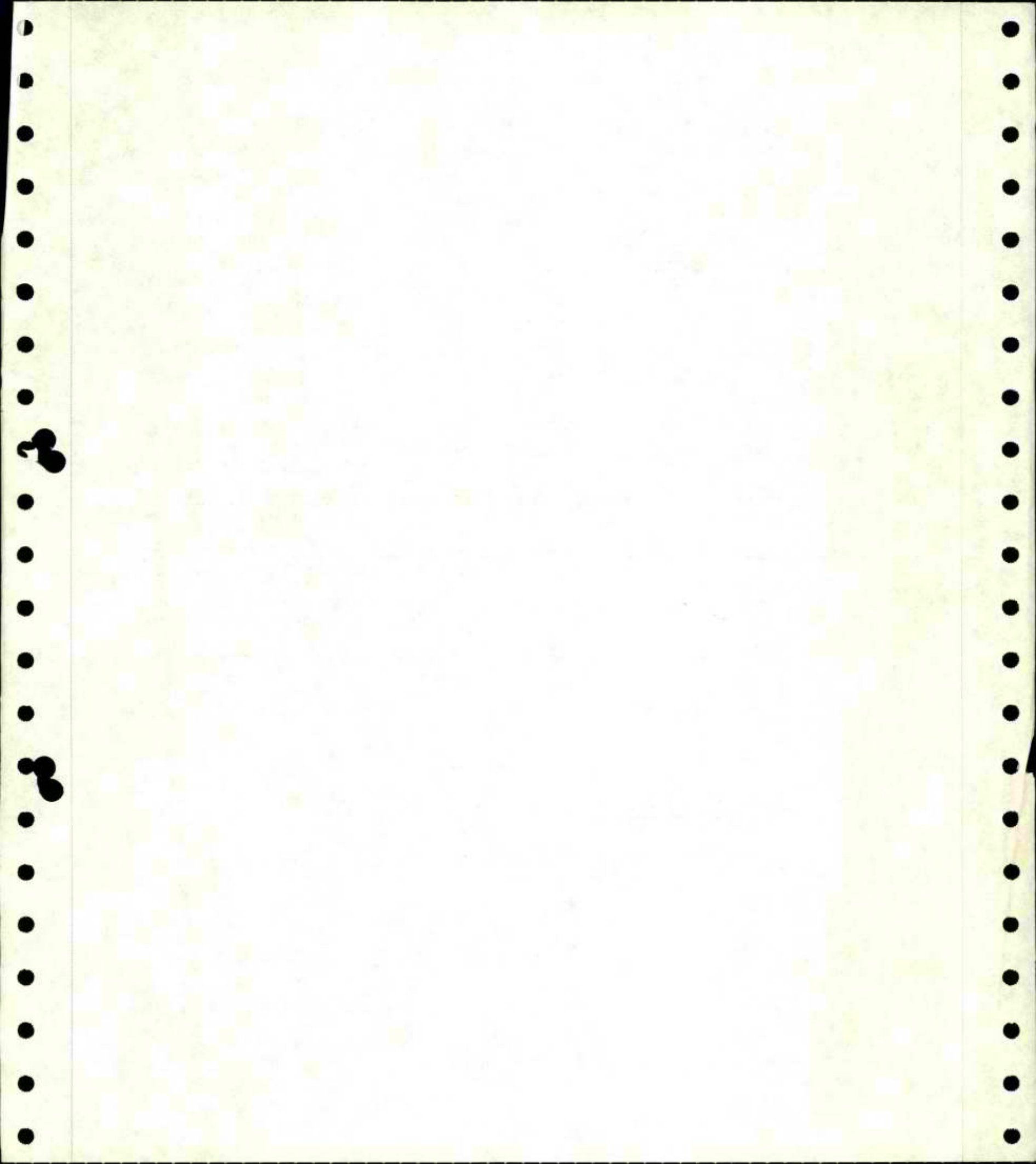
ב ב ר כ ה,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע (בפועל)
רחל הולנדר

Handwritten signature and initials.

העתק: גב' מליכה שערי, כאן



דירות שהיחילו עד 31.12.1986 ונמצאות בבנייה ב-31.12.1990

חיפה מחוז

	חברה			
סה"כ ואטרוסו חברות מבי"ט	-	-	-	-
ישוב				
עכו	22	.	.	22
יקנעם	27	.	24	51
שפרעם	.	51	.	51
נפר הורדיסו	.	19	.	19
סה"כ	49	70	24	143

מרכז מחוז

	חברה									סה"כ
	אשטרום	יובלגד	חברות	צוותא	רמיר	עכ"ע	מב"ם	רסקו		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
יטוב	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
לוד	.	.	321	.	.	.	.	.	.	321
יפול	.	.	231	.	.	.	.	.	.	231
רמלה	.	.	121	.	.	.	.	.	.	121
טירה	.	.	601	.	.	.	.	.	.	601
טייבה	.	.	301	.	.	.	.	.	.	301
אריאל	571	.	.	.	.	.	501	.	.	1071
כפר סבא	.	.	.	.	.	.	.	121	.	121
אלפי מנשה	.	.	.	.	.	.	11	.	.	11
אשדוד-א.ב.1	.	.	.	1501	.	.	.	.	.	1501
קרני שומרון	.	.	171	.	.	.	421	.	401	991
סה"כ	571	171	231	1501	11	2261	121	401	5261	

דירות שהיחילו עד 31.12.1986 ונמצאות בבנייה ו-31.12.1990

נגב מחוז

	חברה					סה"כ
	רמט	רסקו	דורי	שכ"פ	חברות	
	-	-	-	-	-	-
ישוב						
ערד	.	.	.	321	311	631
אילת	.	.	241	.	81	321
סדרות	.	121	.	.	.	121
באר שבע ו	321	241	.	401	.	961
נתיבות עזה	.	.	.	.	91	91
סה"כ	321	361	241	721	481	2121

י-ם מחוז

	חברה						
	סקו	טריגר	חברות	אולדשטן	אשטרום	אפיץ	סה"כ
	-	-	-	-	-	-	-
ישוב							
רמות	84	16	.	.	.	.	100
פסגת זאב	7	.	.	16	.	.	23
נוה יעקב	.	.	.	.	.	12	12
קרית מלאכי	.	.	24	.	46	.	70
מעלה אדומי	.	.	12	.	.	.	12
סה"כ	91	16	36	16	46	12	217

סה"כ

	חברה												
	רמט	רסקו	מב"ט	דורי	עכ"ע	רמ"ר	צוותא	טריגר	חברות	ובלגד	גולדעם	אשטרומ	ליפשיץ
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
יעוב
לוד	32	.	.	.	32
ערד	32	.	.	.	31	.	.	.	63
עכו	.	.	22	.	.	.	.	.	.	.	.	.	22
יפו	23	.	.	.	.	.	.	.	23
רמלה	12	.	.	.	12
טירה	60	.	.	.	60
רמות	.	.	84	.	.	.	.	.	16	.	.	.	100
אילת	.	.	.	24	.	.	.	.	8	.	.	.	32
טייבה	30	.	.	.	30
אר"א	.	.	57	.	.	.	.	.	50	.	.	.	107
יקנעם	.	.	27	.	.	.	.	.	.	.	.	24	51
שפרעם	51	.	.	.	51
שדרות	.	.	12	.	.	.	.	.	.	.	.	.	12
כפר סבא	12	.	.	12
פסגת זאב	.	.	7	.	.	.	.	.	.	.	16	.	16
נוה יעקב	12
אלפי מנשה	11	.	.	.	.	11
באר טבע ז	32	24	.	.	40	.	.	.	.	.	.	.	96
אשדוד-מ.ב.	150	.	.	.	.	.	.	150
קרני שומרון	.	.	17	.	.	.	.	.	42	.	.	40	99
קריית מלאכי	24	.	.	46	70
מעלה אדומים	12	.	.	.	12

(CONTINUED)

סה"כ

	חברה													
	סה"כ	אליפטי	אשפרום	גולדסטן	יונגלדן	חברות	טריגרן	צוותאן	רמיר	שכ"פ	דורי	מב"ט	רסקו	רמט
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ישוב														
כפר הורדים	191	.	.	.	191	.	.	.	.	.	.	.	.	191
נתיבות עזתן	91	.	.	.	91	.	.	.	.	.	.	.	.	91
סה"כ	10981	121	1101	161	121	3801	161	11	1501	951	241	661	1841	321

142 רשומות נשלכו - לחץ PF15 להמשך

```

FILENAME: SASLIB.HAI ;      31/01/91  9:35:10  QUERY NAME:
SELECTION: MAHDZ=2 AND HAT7<8610
:
:
:
COMPUTE  CNT1= ;                : LABEL:
:        CNT2= ;                : LABEL:
FIELD: MAHDZH : BREAK? ;      :FORMAT:  : REVERSE:
: ISHUVH : BREAK? : X :      : *****
: HOZE : BREAK? :   :      : *           אזהרה           *
: MIVNE : BREAK? :   :      : * BREAK -1 יש לרשום צ בשדה *
: HEVRAH : BREAK? :   :      : *           (שדה אחרון) *
: KABLANH : BREAK? :   :      : *           בשורה) *
: HAT7 : BREAK? :   :      : *****
: DIV1 : BREAK? :   :      : OUTPUT FILE:
: SHLAV : BREAK? :   :      :
SUM:      :      :      :      :      :
:      :      :      :      :      :
TITLE:    31.12.90-ל נכון | בנדייה נכון | נמצאים עדיין | 30.9.86 עד

```

אזור חיפה
(פירוש קורס)

עכו=ישוב חיפה-מחוז

OBS	חזרה	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
1	551867384	250010520	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
2	551867384	250010521	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
3	551867384	250010522	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
4	551867384	250010523	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
5	551867384	250010524	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
6	551867384	250010525	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
7	551867384	250010526	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
8	551867384	250010527	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
9	551867384	250010528	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
10	551867384	250010529	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
11	551867384	250010537	מב"ט	מב"ט בע"	8504	8504	8	1
12	551867384	250010538	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
13	551867384	250010539	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
14	551867384	250010540	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
15	551867384	250010541	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
16	551867384	250010542	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
17	551867384	250010543	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
18	551867384	250010544	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
19	551867384	250010545	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
20	551867384	250010546	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
21	551867384	250010547	מב"ט	מב"ט בע"	8503	8504	8	1
22	551867384	250010548	מב"ט	מב"ט בע"	8504	8504	8	1
								22
ISHUVH								

יקנעם=ישוב חיפה-מחוז

OBS	חזרה	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
23	551853583	214010151	אשטרום	אשטרום	8403	8403	12	8
24	551853583	214010154	אשטרום	אשטרום	8403	8403	7	16
25	551861784	214010173	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	18	1
26	551861784	214010174	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	18	1
27	551861784	214010175	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	18	1
28	551861784	214010176	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	18	1
29	551861784	214010177	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
30	551861784	214010178	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
31	551861784	214010179	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
32	551861784	214010180	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
33	551861784	214010181	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
34	551861784	214010182	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1

35	551861784	214010183	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
36	551861784	214010184	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
37	551861784	214010185	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
38	551861784	214010186	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
39	551861784	214010187	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
40	551861784	214010188	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
41	551861784	214010189	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
42	551861784	214010190	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
43	551861784	214010191	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
44	551861784	214010192	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
45	551861784	214010193	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
46	551861784	214010194	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1

מבנים שהתחילו עד 30.9.86 ונמצאים עדיין בנייה נכון ל-31.12.90

35

יקנעם-ישוב חיפה-מחוז

OBS	חזזה	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
47	551861784	214010195	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
48	551861784	214010196	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
49	551861784	214010197	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
50	551861784	214010198	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
51	551861784	214010199	מב"ט	מב"ט בע"	8501	8501	8	1
								51

ISHUVH

שפרעם-ישוב חיפה-מחוז

OBS	חזזה	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
52	551874385	246010031	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
53	551874385	246010032	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
54	551874385	246010033	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
55	551874385	246010034	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
56	551874385	246010035	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
57	551874385	246010036	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
58	551874385	246010037	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
59	551874385	246010038	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
60	551874385	246010039	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
61	551874385	246010040	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
62	551874385	246010041	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
63	551874385	246010042	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
64	551874385	246010043	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
65	551874385	246010044	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1
66	551874385	246010045	חברות	בולוס-גד	8607	8606	12	1
67	551874385	246010046	חברות	בולוס-גד	8607	8606	12	1
68	551874385	246010047	חברות	בולוס-גד	8607	8606	12	1
69	551874385	246010048	חברות	בולוס-גד	8607	8606	12	1
70	551874385	246010049	חברות	בולוס-גד	8607	8606	12	1
71	551874385	246010064	חברות	בולוס-גד	8605	8605	34	1
72	551874385	246010065	חברות	בולוס-גד	8605	8605	18	1
73	551874385	246010066	חברות	בולוס-גד	8605	8605	18	1
74	551874385	246010067	חברות	בולוס-גד	8605	8605	18	1
75	551874385	246010068	חברות	בולוס-גד	8605	8605	18	1
76	551874385	246010069	חברות	בולוס-גד	8605	8605	18	1
77	551874385	246010070	חברות	בולוס-גד	8605	8605	18	1
78	551874385	246010071	חברות	בולוס-גד	8603	8603	12	1
79	551874385	246010072	חברות	בולוס-גד	8603	8603	12	1
80	551874385	246010073	חברות	בולוס-גד	8604	8604	12	1

81	551874385	246010074	חברות	בולוס-גא	8604	8604	12	1
82	551874385	246010075	חברות	בולוס-גא	8603	8603	12	1
83	551874385	246010076	חברות	בולוס-גא	8603	8603	12	1
84	551874385	246010077	חברות	בולוס-גא	8605	8605	12	1
85	551874385	246010078	חברות	בולוס-גא	8605	8605	12	1
86	551874385	246010079	חברות	בולוס-גא	8605	8605	12	1
87	551874385	246010080	חברות	בולוס-גא	8605	8605	12	1
88	551874385	246010081	חברות	בולוס-גא	8604	8604	12	1
89	551874385	246010082	חברות	בולוס-גא	8604	8604	12	1
90	551874385	246010083	חברות	בולוס-גא	8604	8604	12	1
91	551874385	246010084	חברות	בולוס-גא	8604	8604	12	1
92	551874385	246010085	חברות	בולוס-גא	8604	8604	12	1

מבנים שהתחילו עד 30.9.86 ונמצאים עדיין בבנייה נכון ל-31.12.90

36

שפרעם-ישוב חיפה-מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דווח	שלב	סה"כ (CNT)
93	551874385	246010086	חברות	בולוס-גא	8604	8604	12	1
94	551874385	246010087	חברות	בולוס-גא	8603	8603	12	1
95	551874385	246010088	חברות	בולוס-גא	8603	8603	12	1
96	551874385	246010089	חברות	בולוס-גא	8603	8603	12	1
97	551874385	246010090	חברות	בולוס-גא	8603	8603	12	1
98	551874385	246010091	חברות	בולוס-גא	8603	8603	12	1
99	551874385	246010092	חברות	בולוס-גא	8603	8603	12	1
100	551874385	246010093	חברות	בולוס-גא	8603	8603	12	1
101	551874385	246010094	חברות	בולוס-גא	8603	8603	12	1
-----								50
ISHUVH								

נפר הוררטי-ישוב חיפה-מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דווח	שלב	סה"כ (CNT)
102	551862084	260010001	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
103	551862084	260010015	חברות	פריצקר	8503	8504	8	1
104	551862084	260010016	חברות	פריצקר	8503	8504	8	1
105	551862084	260010019	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
106	551862084	260010020	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
107	551862084	260010025	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
108	551862084	260010026	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
109	551862084	260010027	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
110	551862084	260010028	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
111	551862084	260010029	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
112	551862084	260010031	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
113	551862084	260010032	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
114	551862086	260010002	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
115	551862086	260010003	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
116	551862086	260010004	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
117	551862086	260010008	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
118	551862086	260010017	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
119	551862086	260010018	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1
120	551862086	260010030	חברות	פריצקר	8607	8607	8	1

ISHUVH
MAHOZH

19
142
===
142

1532 רשומות נשלפו - לחץ PF15 להמשך

FILENAME: SASLIB.HAI : 31/01/91 10:13:59 QUERY NAME:
SELECTION: MAHOZ=3 AND HAT7<8610

```

:
:
:
COMPUTE CNT1= : LABEL:
: CNT2= : LABEL:
FIELD: MAHOZ : BREAK? : :FORMAT: : REVERSE:
: ISHUVH : BREAK? : X : : *****
: HOZE : BREAK? : : : * מזהרה *
: MIVNE : BREAK? : : : * ב-BREAK יש לרשום X בשדה *
: HEVRAH : BREAK? : : : * אחד בלבד. (שדה אחרון) *
: KABLANH : BREAK? : : : * בשבירה *
: HAT7 : BREAK? : : : *****
: DIV1 : BREAK? : : : OUTPUT FILE:
: SHLAV : BREAK? : : :
SUM: : : : : : : :
: : : : : : :
TITLE: מבנים שהתחילו עד 30.9.86 ונמצאים עדיין בנוייה וכוון ל-31.12.90
    
```

מבני נכס
(פירוט רשומות)

לוח'ישוב מרכז=מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
1	551863584	356010341	חברות	מברהמי	8503	8503	12	32

יפז'ישוב מרכז=מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
2	551872485	305150003	שכ"ע	אשטרום	8603	8603	16	23

רמלה'ישוב מרכז=מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
3	551863284	357110003	חברות	מברהמי	8503	8504	12	2
4	551863284	357110008	חברות	מברהמי	8503	8503	18	4
5	551863284	357110010	חברות	מברהמי	8604	8605	16	6

ISHUVH								12

טירה'ישוב מרכז=מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
6	551843983	371010002	חברות	רמות עמל	8310	8308	18	8
7	551843983	371010005	חברות	רמות עמל	8310	8308	24	4
8	551843983	371010008	חברות	רמות עמל	8308	8308	24	8
9	551843983	371010012	חברות	רמות עמל	8308	8308	18	8
10	551843983	371010801	חברות	רמות עמל	8309	8308	30	8
11	551848483	371010003	חברות	רמות עמל	8401	8312	18	8
12	551848483	371010006	חברות	רמות עמל	8402	8312	18	8
13	551848483	371010007	חברות	רמות עמל	8401	8312	24	8

ISHUVH								60

טי'ברה'ישוב מרכז=מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
14	551857084	331010006	חברות	רמות עמל	8410	8410	24	16
15	551857084	331010804	חברות	רמות עמל	8410	8410	30	14

ISHUVH								30

אריאל=ישוב מרכז=מחוז

DBS	חזרה	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
16	551851883	382010345	חברות	מרל"ז	8403	8403	8	8
17	551851883	382010346	חברות	מרל"ז	8403	8403	12	8
18	551851883	382010347	חברות	מרל"ז	8403	8403	8	8
19	551851883	382010348	חברות	מרל"ז	8403	8403	8	8
20	551851883	382010349	חברות	רסקו בע"	8403	8403	8	10
21	551851883	382010350	חברות	מרל"ז	8403	8403	8	8
22	551865884	382021064	רסקו	רסקו בע"	8503	8509	12	3
23	551865884	382021065	רסקו	רסקו בע"	8512	8512	12	5
24	551865884	382021066	רסקו	רסקו בע"	8512	8512	12	4
25	551865884	382021067	רסקו	רסקו בע"	8503	8509	12	3
26	551865884	382021075	רסקו	רסקו בע"	8503	8502	12	5
27	551865884	382021076	רסקו	רסקו בע"	8503	8502	12	4
28	551865884	382021077	רסקו	רסקו בע"	8503	8503	12	5
29	551865884	382021078	רסקו	רסקו בע"	8503	8503	12	5
30	551865884	382021079	רסקו	רסקו בע"	8503	8503	12	4
31	551865884	382021080	רסקו	רסקו בע"	8503	8503	12	4
32	551865884	382021081	רסקו	רסקו בע"	8503	8509	12	4
33	551865884	382021082	רסקו	רסקו בע"	8503	8503	12	5
34	551865884	382021083	רסקו	רסקו בע"	8503	8509	12	6

ISHUVH

107

עמנואל=ישוב מרכז=מחוז

DBS	חזרה	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
35	551846383	383011516	כוכב ה	כוכב השו	8312	8402	16	12
36	551846383	383011516	כוכב ה	כוכב השו	8312	8402	18	2
37	551846383	383011517	כוכב ה	כוכב השו	8312	8402	16	12
38	551846383	383011517	כוכב ה	כוכב השו	8312	8402	18	2
39	551846383	383013815	כוכב ה	כוכב השו	8312	8402	16	16
40	551846383	383021501	כוכב ה	ס"ו	8402	8402	12	8
41	551846383	383021501	כוכב ה	ס"ו	8402	8402	16	10
42	551846383	383021502	כוכב ה	ס"ו	8402	8402	12	12
43	551846383	383021502	כוכב ה	ס"ו	8402	8402	16	6
44	551846383	383021503	כוכב ה	ס"ו	8402	8402	12	8
45	551846383	383021503	כוכב ה	ס"ו	8402	8402	16	10
46	551846383	383021504	כוכב ה	ס"ו	8402	8402	12	8
47	551846383	383021504	כוכב ה	ס"ו	8402	8402	16	10
48	551846383	383021521	כוכב ה	ס"ו	8402	8402	12	16
49	551846383	383021521	כוכב ה	ס"ו	8402	8402	16	2
50	551846383	383021522	כוכב ה	ס"ו	8403	8402	12	18
51	551846383	383021523	כוכב ה	ס"ו	8403	8402	12	18
52	551846383	383021524	כוכב ה	ס"ו	8404	8402	12	12
53	551846383	383021524	כוכב ה	ס"ו	8404	8402	16	6
54	551846383	383021525	כוכב ה	ס"ו	8404	8402	12	12
55	551846383	383021525	כוכב ה	ס"ו	8404	8402	16	6
56	551846383	383021531	כוכב ה	ס"ו	8404	8402	12	16
57	551846383	383021531	כוכב ה	ס"ו	8404	8402	16	2
58	551846383	383021532	כוכב ה	ס"ו	8404	8402	12	16
59	551846383	383021532	כוכב ה	ס"ו	8404	8402	16	2
60	551856784	383032201	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	8
61	551856784	383032203	כוכב ה	יובל ג	8408	8408	12	8

עמ"מ=מחזור

OBS	חזרה	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CMT)
62	551856784	383032205	כוכב ה	יובל ג	8408	8408	12	8
63	551856784	383032207	כוכב ה	יובל ג	8408	8408	12	8
64	551856784	383032209	כוכב ה	יובל ג	8408	8408	12	8
65	551856784	383032211	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
66	551856784	383032211	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	1
67	551856784	383032213	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
68	551856784	383032213	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	1
69	551856784	383032215	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
70	551856784	383032215	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	1
71	551856784	383032217	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
72	551856784	383032217	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	1
73	551856784	383032219	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
74	551856784	383032219	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	1
75	551856784	383032221	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
76	551856784	383032221	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	1
77	551856784	383032223	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
78	551856784	383032223	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	1
79	551856784	383032225	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
80	551856784	383032225	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	1
81	551856784	383032227	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
82	551856784	383032227	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	1
83	551856784	383032229	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
84	551856784	383032229	כוכב ה	יובל ג	8502	8409	12	2
85	551856784	383033201	כוכב ה	יובל ג	8408	8408	12	8
86	551856784	383033203	כוכב ה	יובל ג	8408	8408	12	8
87	551856784	383033205	כוכב ה	יובל ג	8408	8408	12	8
88	551856784	383033215	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
89	551856784	383033215	כוכב ה	יובל ג	8502	8409	12	2
90	551856784	383033217	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
91	551856784	383033217	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	2
92	551856784	383033219	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
93	551856784	383033219	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	2
94	551856784	383033221	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
95	551856784	383033221	כוכב ה	יובל ג	8411	8409	12	2
96	551856784	383033223	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
97	551856784	383033223	כוכב ה	יובל ג	8410	8409	12	2
98	551856784	383033225	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
99	551856784	383033225	כוכב ה	יובל ג	8410	8409	12	2
100	551856784	383033227	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	1
101	551856784	383033227	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	16	1
102	551856784	383033227	כוכב ה	יובל ג	8410	8409	12	2
103	551856784	383033229	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	16	2
104	551856784	383033229	כוכב ה	יובל ג	8410	8409	12	1
105	551856784	383033229	כוכב ה	יובל ג	8410	8409	16	1
106	551856784	383033231	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	16	2
107	551856784	383033231	כוכב ה	יובל ג	8410	8409	12	1
108	551856784	383033231	כוכב ה	יובל ג	8410	8409	16	1
109	551856784	383033233	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	1
110	551856784	383033233	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	16	1
111	551856784	383033233	כוכב ה	יובל ג	8410	8409	12	2
112	551856784	383033235	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
113	551856784	383033235	כוכב ה	יובל ג	8410	8409	12	2
114	551856784	383033237	כוכב ה	יובל ג	8409	8409	12	2
115	551856784	383033237	כוכב ה	יובל ג	8410	8409	12	2

עמלואל=ישוב מרכז=מחוז

085	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
116	551856784	383033239	כוכב ה	יוגל גד	8409	8409	12	2
117	551856784	383033239	כוכב ה	יוגל גד	8410	8409	12	2
118	551859884	383031612	כוכב ה	כוכב השו	8501	8412	8	14
119	551859884	383031612	כוכב ה	כוכב השו	8502	8412	8	14
120	551859884	383031614	כוכב ה	כוכב השו	8501	8412	8	28
121	551859884	383031616	כוכב ה	כוכב השו	8412	8412	8	28
122	551859884	383031618	כוכב ה	כוכב השו	8412	8412	8	28
123	551859884	383031620	כוכב ה	כוכב השו	8412	8412	10	28
124	551859884	383031622	כוכב ה	כוכב השו	8412	8412	10	28
125	551860484	383031501	כוכב ה	מב"ט בע"	8501	8502	12	23
126	551860484	383031503	כוכב ה	מב"ט בע"	8501	8502	12	12
127	551860484	383031505	כוכב ה	מב"ט בע"	8501	8502	8	12
128	551860484	383031505	כוכב ה	מב"ט בע"	8501	8502	12	11
129	551860484	383031507	כוכב ה	מב"ט בע"	8501	8502	10	12
130	551860484	383031509	כוכב ה	מב"ט בע"	8501	8502	8	23
131	551860484	383031511	כוכב ה	מב"ט בע"	8501	8502	8	12
132	551860484	383031513	כוכב ה	מב"ט בע"	8501	8502	8	23
133	551860484	383031515	כוכב ה	מב"ט בע"	8501	8502	8	12
134	551860484	383031517	כוכב ה	מב"ט בע"	8501	8502	8	23
135	551860484	383032202	כוכב ה	מב"ט בע"	8502	8502	8	10
136	551860484	383032204	כוכב ה	מב"ט בע"	8502	8502	8	10
137	551860484	383032206	כוכב ה	מב"ט בע"	8502	8502	8	10
138	551860484	383032208	כוכב ה	מב"ט בע"	8502	8502	8	10
139	551860484	383032210	כוכב ה	מב"ט בע"	8502	8502	8	10
140	551860484	383032212	כוכב ה	מב"ט בע"	8502	8502	8	10
141	551860484	383032214	כוכב ה	מב"ט בע"	8502	8502	8	10
142	551864484	383031802	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
143	551864484	383031804	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
144	551864484	383031806	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
145	551864484	383031808	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
146	551864484	383031810	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
147	551864484	383031812	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
148	551864484	383031814	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
149	551864484	383031816	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
150	551864484	383031818	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
151	551864484	383031820	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
152	551864484	383031822	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
153	551864484	383031824	כוכב ה	כוכב השו	8503	8504	7	17
154	557751382	383010436	כוכב ה	ליפשיץ	8212	8212	12	4
155	557751382	383013436	כוכב ה	ליפשיץ	8212	8212	18	8

ISHUVH

1006

כפר סבא=ישוב מרכז=מחוז

085	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
156	551836782	323040815	יוגלגד	יוגל גד	8303	8303	8	12

אלפי מנשה-ישוב מרכז-מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
157	557665481	381010374	צוותא	צוותא	8307	8307	8	1

אשדוד-מ.ב.ישוב מרכז-מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
158	531786480	364200446	רמיר	רמיר	8007	8002	26	50
159	531786480	364200448	רמיר	רמיר	8008	8002	8	50
160	531786480	364200449	רמיר	רמיר	8008	8002	8	50
								150

ISHUVH

קרני שומרון-ישוב מרכז-מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
161	551842683	384020093	מב"ט	מב"ט בע"	8403	8311	8	8
162	551842683	384020097	מב"ט	מב"ט בע"	8312	8311	8	9
163	551872885	384022620	אשטרום	אשטרום	8603	8603	12	4
164	551872885	384022621	אשטרום	אשטרום	8603	8603	12	4
165	551872885	384022622	אשטרום	אשטרום	8603	8603	12	4
166	551872885	384022623	אשטרום	אשטרום	8603	8603	12	4
167	551872885	384022624	אשטרום	אשטרום	8603	8603	12	4
168	551872885	384022625	אשטרום	אשטרום	8603	8603	12	4
169	551872885	384022626	אשטרום	אשטרום	8603	8603	12	4
170	551872885	384022627	אשטרום	אשטרום	8603	8603	12	4
171	551872885	384022629	אשטרום	אשטרום	8604	8605	12	4
172	551872885	384022631	אשטרום	אשטרום	8605	8605	12	4
173	553004080	384020102	חברות	חב פתוח	8504	8503	8	6
174	553004080	384020103	חברות	חב פתוח	8504	8503	8	7
175	553004080	384020104	חברות	חב פתוח	8504	8503	8	5
176	553004080	384020105	חברות	חב פתוח	8503	8504	12	6
177	553004080	384020106	חברות	חב פתוח	8503	8504	8	6
178	553004080	384020107	חברות	חב פתוח	8503	8504	12	6
179	553004080	384020108	חברות	חב פתוח	8503	8504	8	6

ISHUVH
MAHDZH

99
1532
====
1532

212 רשומות נשלפו - לחץ PF15 להמשך

FILENAME: SASLIB.HAI : 31/01/91 10:17:08 QUERY NAME:
SELECTION: MAHOZ=4 AND HAT7<8610

```

:
:
:
COMPUTE CNT1= : LABEL:
: CNT2= : LABEL:
FIELD: MAHOZ : BREAK? : :FORMAT: : REVERSE:
: ISHUVH : BREAK? : X : : *****
: HOZE : BREAK? : : : * אזהרה *
: MIVNE : BREAK? : : : * ב-BREAK יש לרשום X בשדה *
: HEVRAH : BREAK? : : : * אחד בלבד. (שדה אחרון) *
: KABLANH : BREAK? : : : * בשבירה *
: HAT7 : BREAK? : : : *****
: DIVI : BREAK? : : : OUTPUT FILE:
: SHLAV : BREAK? : : :
SUM: : : : : : : :
: : : : : : :
TITLE: 31.12.90-ל נכון בנוייה נכון ונמצאים עדיין 30.9.86 עד

```

מחול (שם) (פירוט של אבנה)

----- ערד=ישווב (גב=מחוז) -----

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דווח	שלב	סה"כ (CNT)
1	550000080	416090526	חברות	מי ערד	8502	8502	18	6
2	550000080	416090532	חברות	מי ערד	8502	8502	24	8
3	550000080	416090540	חברות	מי ערד	8503	8502	18	5
4	550000080	416090545	חברות	מי ערד	8503	8502	18	4
5	550000080	416090549	חברות	מי ערד	8503	8502	18	4
6	550000080	416090553	חברות	מי ערד	8502	8502	24	4
7	551855183	416060020	שכ"ע	י"ב	8403	8403	10	32
								--
ISHUVH								63

----- מילת=ישווב (גב=מחוז) -----

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דווח	שלב	סה"כ (CNT)
8	550000000	418150014	חברות	זקן חיים	0	9012	0	8
9	550000090	418150039	דורי	דורי	0	9012	0	12
10	550000090	418150040	דורי	דורי	0	9012	0	12
								--
ISHUVH								32

----- שדרות=ישווב (גב=מחוז) -----

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דווח	שלב	סה"כ (CNT)
11	631877386	411060010	רסקו	פרץ	8501	8501	34	6
12	631877386	411060011	רסקו	פרץ	8501	8501	34	6
								--
ISHUVH								12

----- באר שבע=ישווב (גב=מחוז) -----

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דווח	שלב	סה"כ (CNT)
13	551867184	406020010	רמט	רמט בע"מ	8503	8504	18	12
14	551867184	406020010	רמט	רמט בע"מ	8503	8504	24	8
15	551867184	406020010	רמט	רמט בע"מ	8503	8504	26	12
16	551910389	406020017	שכ"ע	י"ב	8404	8404	12	8
17	551910389	406020017	שכ"ע	י"ב	8404	8404	16	4
18	551910389	406020017	שכ"ע	י"ב	8404	8404	18	4
19	551910389	406020018	שכ"ע	י"ב	8404	8404	12	12
20	551910389	406020018	שכ"ע	י"ב	8404	8404	16	12
21	551912389	406020023	רסקו	א.ר.א.	8502	8502	16	24
								--
ISHUVH								96

נתיבות עזת-ישוב (גב-מחוז)

085	חזקה	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	1111	שלב	סה"כ (CMT)
22	551894587	413080160	חברות	פרץ	8402	8402	34	5
23	551894587	413080165	חברות	פרץ	8402	8402	34	4

ISHUVH								9
MAHOZH								212
								===
								212

217 רשומות נשלפו - להץ PF15 להמשיך

FILENAME: SASLIB.HAI : 31/01/91 10:23:42 QUERY NAME:

SELECTION: MAHOZ=5 AND HAT7<8610

```

:
:
:
COMPUTE CNT1= : LABEL:
: CNT2= : LABEL:
FIELD: MAHOZ : BREAK? : :FORMAT: : REVERSE:
: ISHUVH : BREAK? : X : : *****
: HOZE : BREAK? : : : * מזהרה *
: MIVNE : BREAK? : : : * -ב BREAK יש לרשום X בשדה *
: HEVRAH : BREAK? : : : * אחד בלבד. (שדה אחרון) *
: KABLANH : BREAK? : : : * בטבירה) *
: HAT7 : BREAK? : : : *****
: DIVI : BREAK? : : : OUTPUT FILE:
: SHLAV : BREAK? : : :
SUM: : : : : : : :
: : : : : : :
TITLE: מבנים שהתחילו עד 30.9.86 ונמצאים עדיין בבנייה נכון ל-31.12.90
    
```

מחוז ירושלים
(פירוט לפי ארבעה)

רמות ישוב יר-ם-מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
1	551827381	527030071	רסקו	רסקו בע"	8203	8203	8	42
2	551827381	527030072	רסקו	רסקו בע"	8203	8203	8	42
3	551875185	527040023	טריגר	טריגר	8609	8609	34	15
4	551875185	527040023	טריגר	טריגר	8609	8908	34	1
ISHUVH								100

פסקת זמב ישוב יר-ם-מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
5	551834782	553010259	גולדשט	גולדשטין	8303	8303	8	16
6	551850883	553010823	רסקו	רסקו בע"	8403	8403	18	7
ISHUVH								23

נוה יעקב ישוב יר-ם-מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
7	550000090	522010350	ליפשיץ	ליפשיץ	0	9009	6	12

קרית מלאכי ישוב יר-ם-מחוז

OBS	חוזת	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	דיווח	שלב	סה"כ (CNT)
8	550000085	535040232	אשטרום	אשטרום	8604	8604	8	24
9	551853883	535040184	אשטרום	אשטרום	8403	8303	8	2
10	551853883	535040185	אשטרום	אשטרום	8403	8303	8	2
11	551853883	535040186	אשטרום	אשטרום	8403	8303	8	2
12	551853883	535040187	אשטרום	אשטרום	8303	8303	8	2
13	551853883	535040188	אשטרום	אשטרום	8303	8303	8	2
14	551853883	535040189	אשטרום	אשטרום	8403	8303	8	2
15	551853883	535040190	אשטרום	אשטרום	8403	8303	8	2
16	551853883	535040198	אשטרום	אשטרום	8303	8303	8	2
17	551853883	535040199	אשטרום	אשטרום	8403	8303	8	2
18	551853883	535040200	אשטרום	אשטרום	8403	8303	8	2
19	551853883	535040201	אשטרום	אשטרום	8403	8303	8	2
20	551857384	535020803	חברות	חורן	8501	8501	12	24
ISHUVH								70

פעלה אדומי-יטוב יר-ם-מחוז

085	חוצה	מבנה	חברה	קבלן	התחלה	10110	שלב	סה"כ (CNT)
21	551856384	537050033	חברות	ברנוביץ	8408	8408	16	12

MAHQZH								217
								===
								217

תיק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"א
30 בינואר 1991

שר הבינוי והשיכון

הנדון: מפגש קבלנים - ראשי פרקים

1. ממליץ למקד את השיחה עם הקבלנים ב - 2 מישורים:
 - א. סיכום ביניים למצב אליו הגענו ערב פרוץ המלחמה במפרץ, הדגשת ההשגים אליהם הגיע המשרד והציפיות שלנו מהקבלנים.
 - ב. הנסיבות החדשות אליהן נקלענו בגין המלחמה וההערכות המשותפת לטיפול בבעיה.
2. במישור הראשון הדגש צריך להיות על ה"הכדור כעת במגרש שלכם"...
 - א. בימים אלה סיימנו הקצאת 45,000 יח"ד לחברות משכנות במסגרת פרוגרמה 90.
 - ב. כל זאת בנוסף ל:
 1. הקצאות בהיקף של 9,000 יח"ד במסגרת פרוגרמה 89.
 2. התקשרויות במימון מלא במסגרת אתרי החרום (כ - 10,000 יח"ד מתוך כ - 15,000 יח"ד המתוכננות השנה).
 3. התקשרויות לביצוע עבודות תשתית ורכישת מגורונים וקרוואנים.
 - ג. מתוך 45,000 הקצאות (המכוסות בחוזים חתומים!) היקף התחלות הבניה (נכון ל 27/1/91) מסתכם ב - 8,666 בלבד.
3. כל זאת לאחר שסיימנו תהליך ארוך ומייגע רצוף מאבקים כנגד גורמים שונים לשיפור תנאי ההתקשרות ועבודתם של הקבלנים בין השאר:
 - א. העלאת אחוז התחייבות הרכישה ל-100 (ברוב חלקי הארץ).
 - ב. שיפור המחירון, תוספת של 5% והחלתו רטרואקטיבית.
 - ג. שוק מאסיבי של קרקעות.
 - ד. ביטול מחיר מינימום במכרזי קרקעות.
 - ה. הוזלת מחירי הקרקעות בכ-50%.
 - ו. הגדלה משמעותית של השתתפות המשרד בהוצאות פיתוח.
 - ז. שיפור תנאי החוזה (הקדמת מועד מימוש הרכישה לשלב 18, שינויים בנוסח החוזה לבקשת הבנקאים וכו'...).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

- ח. הסכם עם הבנקים למימון הקבלנים עד גובה 80%-85% מהחוזים תמורת ויתורים שלנו בניסוח החוזה.
- ט. עדכון המשכנתאות ב- 20% ותוספת משמעותית בהלוואות מקום (בכל אתרי הבניה של המשרד).
- י. שינוי ב"כללי המשחק" בנוגע לערבים למשכנתאות (שינוי מ-3 ערבים עובדים לאחד).
- יא. ביטול כמעט כל המכסים הקשורים בחומרי בנין ואישור לקבלת רשימות יבוא ל(כמעט) כל חומרי הבנין.
- יב. שיפורים בתחום יבוא ציוד מכאני (100% פחת בשנת 1991, ביטול ההגבלה על יבוא ציוד משומש, ביטול מכסים על יבוא ציוד גם מארצות שליטיות וכו'...).
- יג. התקשרויות עם חברות טרומיות על בסיס תלת-שנתי.
- יד. קבלת סמכות לניהול מ"מ והקצאת קרקעות לא רק במכרזים (גמישות המסייעת גם לחברות הבניה).
4. לסיכום, מצבנו בסוף שנת 1990 הרבה יותר טוב מאשר הקבלנים חלמו עליו...
כעת, באמת רק נשאר לשנס מתניים ולהתחיל לעבוד (אגב, הקבלנים מודעים למצבם ה"משופר" ומודים שאמנם כך המצב ומביעים לא פעם הערכה והכרת תודה!...).
5. בתחום השלכות מלחמת המפרץ יש להדגיש:
- א. אנחנו בראש ובראשונה בעד עבודה עברית עד כמה שאפשר.
- ב. מלאכת הכשרת העובדים בידי הקבלנים וההתאחדות והמשרד עשה, עושה ויעשה הכל בכדי לסייע בתחום זה...!
- ג. כך למשל:
1. המשרד משתף מתקציבו בתקצוב העמותה שהוקמה ע"י ההתאחדות וההסתדרות לקידום ההכשרה לעבודה עברית (תקציב פרסום בעיקר).
 2. המשרד מוודא ויוודא בעתיד שכל קליטת עובד עברי חדש תגובה במענק של 500 ש"ח לחודש למשך 6 החודשים האחרונים.
 3. המשרד ימשיך לנסות לשפר תנאים אלה של תמיכה כספית, עידוד וסבסוד כבר בימים הקרובים.
 4. המשרד ימשיך לתמוך במאמץ מוראלית וציבורית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 3 -

ד. המשרד הוביל מאבק (חרף חוסר שיתוף הפעולה של התאחדות הקבלנים הראוי לגינוי) - לאישור הבאת עובדים זרים, צורך שהיום יותר מכל מבינים את חשיבותו.

אלא שבין השאר בשל חוסר התמיכה מצד ההתאחדות, נאלצנו להתפשר על מספר של 3,000, שרובו מתוכנן לחברות הבניה הזרות שלגביהן התחייבנו חוזית והם גם היו הסיבה העיקרית שהממשלה נעתרה ואשרה לנו.

בימים הקרובים, על רקע המצב החדש ובתקווה לשיתוף פעולה ותמיכה של ההתאחדות, ננסה להעלות את המספר מעבר ל 3,000, דבר המחייב אישור ממשלה.

ה. יש לסיים בקריאה לקבלנים ליזום ולהוביל במאמץ של גיוס עובדים חדשים מקרב האוכלוסיה היהודית (עולים ויוצאי צבא).

6. שאלות/טענות שיכולות לעלות בקטע של שאלות/תשובות:

השאלה / טענה	התשובה / חשיבות
עדיין לא משתתפות מספיק חברות בניה קטנות וחברות בניה שאינן חברות משכנות.	1. העלנו את מספר החברות המשכנות במשך מחצית השנה האחרונה מ 90 ליותר מ - 500. (כולל הכללת קבלנים קטנים ג-1)
	2. יש הנחיה המתקיימת בשבועות האחרונים: א. להקצות קרקע בנתחים קטנים לטובת הקבלנים הקטנים. ב. לשתף קבלנים רשומים שאינם חברות משכנות בהתקשרויות במימון מלא (בניה תקציבית, אתרי חרום, מבני ציבור והוסטלים). ג. ללכת על מכרזים סגורים אזוריים לטובת קבלנים קטנים מקומיים (באר-שבע, עפולה וכו) בתנאי שלא יוצרו תנאי "קרטל" כמו שקרה בעפולה.
למה נותנים לחברות בניה זרות תנאים טובים יותר מחברות בניה מקומיות?	1. לא נותנים תנאים טובים יותר (תנאי ההתקשרות בדיוק כמו בחוזה המסגרת בפרוגרמה), המחיר-מחירון משב"ש ללא תוספת.
	2. אישור לעובדים זרים איננו יתרון אלא הכרח לחברות זרות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 4 -

<p>3. מצב החברות הזרות נחות שכן הן מחויבות בהבאת אשראי ארוך טווח דבר שאיננו מחייבים - קבלנים מקומיים.</p>	
<p>1. מוקדם מדי לדון בכך. 2. נדון בכך ברגע שהכל יסתיים והיקף השפעות המלחמה יהיה ברור. 3. הוכחנו את עצמנו בעבר שאנו נאמנים לעיקרון הרטרואקטיביות ולכן אין חשש וצורך למהר.</p>	<p>השלכות המלחמה - עצירת הבניה. איך ילקח בחשבון לפיצוי הקבלנים? (תקופות ביצוע, בטלת ציוד, איבוד תמריצים וכו').</p>

7. ברקע המפגש כדאי לדעת שיש היום מתיחות מסויימת בתוך הארגון (שאף פעם לא היה מגובש ומאוחד) ויש דיבורים על פיצול מחדש (לאחר שהאיחוד נעשה רק לפני פחות משנה!) בין מה שנקרא פעם ארגון הקבלנים שכלל את החברות הגדולות (בן יקר, דורי, אהרונסון, שיכון עובדים, מחלקת הבניה של הקבה"א, אשטרום, רמט...), וארגון הבונים (כל אותם מאות קבלנים קטנים).

ב ב ר כ ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

נתוני עליה בשנים האחרונות

עולים מבריה"מ	סה"כ עולים	התקופה
12,839	41,930	1971
31,652	55,888	1972
33,477	54,886	1973
16,816	31,979	1974
8,531	20,028	1975
7,279	19,754	1976
8,348	21,429	1977
12,192	26,394	1978
17,614	37,222	1979
7,570	20,428	1980
1,770	12,599	1981
782	13,723	1982
399	16,906	1983
367	19,981	1984
362	10,642	1985
202	9,505	1986
2,096	12,965	1987
2,283	13,034	1988
12,932	24,050	1989
184,493	199,751	(1) 1990
12,088	13,037	(2) 1991
1,079	4,110	1989 רביע 1
1,741	3,936	רביע 2
3,001	6,103	רביע 3
7,071	9,901	רביע 4
4,887	6,127	1990 ינואר
5,744	6,699	פברואר
6,906	7,979	מרץ
11,334	12,597	אפריל
10,376	11,794	מאי
11,205	12,444	יוני
15,234	16,584	יולי
17,936	19,319	אוגוסט
18,075	19,119	ספטמבר
22,407	23,385	אוקטובר
25,498	26,627	נובמבר
35,070	36,035	דצמבר
12,088	13,037	1991 ינואר 1-28

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 28/1/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש
(עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

29/1/91

אל: הרב רביץ, ס/ש הביקוי והשיטת
לאר: רחל הורצ'ר, מנהל המרכז למידע אנונימי
א.א.ר.

31-01-1991
ירושלים

הנתיב: נתונים על בילי מודן

1. אני מצפה בזה שוב חומר שכתבתי בלמני
בנושא בילי מודן. החומר הינו כולו נתונים, שלמני
אלמני בנושא, למען הסקרים השונים (המאמרים)
הקיימים.

נראה לי כי קיומה מחוגש תכנן אולי אל
הנשארה ביחס לחלק מהשאלה שחננו נרשאו
בשאלה בישיבה באחרונה.

במקביל אני מנסה לברר האם יש נתונים
הסטטיים - מעבר זאלו שבסיכום הכ"ל ובמבוא של
פרופ' ורצביץ - שלם אלרגי אני מצפה בזה (כפאי)
זקיוא מע"צ ואינך). אם יהיו - אלעבנים זאליך.
בנוסף אני מצפה אל הפריטה שהצבנו
בפני החוקרים שמעוניינים להשגיר במחקר הדיוק
המודן (הפריטה מפייטל אל הנרשאים שאינם זמקלי).

2. עיקרי הדברים בחומר שכתבתי הינם:

(א) מספר דיונים מודניים

* ספרי העירייה פרופ' ורצביץ מספר הדיונים
המודניים (פרטים ואל עמ"קיים) ב-1988 הינו 18,000.
הוא מצטט חוקר אחר שטוען שהמספר הוא 28,000.
(ב-1973 נתען היה 41,300 וב-1983 24,300).

* דיונים שם עסקים : הפסד המזלגן ביורג הווא
מ 1973 ומגיד ז 24,400 .

* ביזיס שלהם לפנה דורה אחר או עסק מילין
ה 1973 : 12,520 (מהם : 7,700 ביזיס פריטים
1-4800 עסקים) .

* הנדסנים הנ"ל אינם כוואלים וכפי ר"ב שבטיסל
עמיצה .

(ב) תשלום דמ"ד

לפי סקר 1973 : אדברי הבאדים - 58% מהדיונים שישלמו
דמ"ד ; 12% - לא ברור אם ישלמו או לא .
אדברי השכרים - 80% מהם ישלמו דמ"ד .
יש אהניה שהנדסנים אהיום מצביעים על שיפור
טובה יותר של תשלום דמ"ד .

(ג) הוחס בין דמ"ד עמית מחיר דורה

בעני ת"א הביע הוחס הנ"ל 45% (אפי פירוף
ונצביגר וטל זמנה שמקובל 50%-60% . אלא
יש אדברי שפרוף ונצביגר הרבסס על אומדנים
מהדיונים וכל על שמאל בשק החופסי .
עיק של דורה תפוסה בשק נל בין 15%
ל 25% בקבד ממחיר פדורה נפרויס .

(ד) ג'מה ש"ד

פירוף ונצביגר מצא ה 1988 שלובה לשם הדורה
החלקי פיירו 15% . בממוצע משם הדורה החופסי (נל בין
10% ל 30% לפי ג'מל הדורה) .

כמות גבה לשם דירה כשילוי של 10% - 15%
משלם הדירה החופשי.

ההסכום של פירוף או צבאג:

* באי הדירה אפלטום זה ידעו אא אפטרמ ההאלאה
כיון שפחוק היה אפלטום נחוק להחילת כחוק.

* היתוספג אגושפה ארם היום זכנה מהסכמה
אנחא - הורטום שפריש א' א' .

אני מקנה שבאיפד יבוא תוצג.

בבוקר

יחז הנארה

א' המנהל הבטאי, מר אדמיקס אלון
פלאג: אג' ציפי קיין, הילד צ' המשפחה
אב' יינה באוממן, הילד' הילד' הילד'.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כ"ח באלול התש"ן
18 בספטמבר 1990

אל: חברי ההנהלה
חברי ועדת היגוי למחקר דיוור מוגן

שלום רב,

הנדון: דיוור מוגן על פי חוק הגנת הדייר - היקף ומאפיינים
שיקרנים

מצורפים בזה:

- (1) ריכוז מידע על היקף הדיור המוגן בארץ והמאפיינים השיקרניים של הדיירים (בעיקר) והבעלים.
 - (2) עבודה שהוכנה ע"י פרופ' ורצברג בנושא זה, הכוללת ניתוח נתוני מפקד 1985 ובדיקה בשטח בעיר תל-אביב (שבה למעלה מ-50% מהדירות המוגנות) ב-1988.
- יש לציין שחומר עדכני בנושא זה הינו מועט ביותר.

ב ב ל ס ה.

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע (בפועל)

העתק: גבי דורית בצרי, המרכז למידע וניתוח כלכלי

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

כב' באלול התש"ן
12 בספטמבר 1990

דיוור מוגן - היקף ומאפיינים עיקריים

הנתונים שלהלן מרכזים מידע בסיסי על היקף הדיוור המוגן בארץ והמאפיינים העיקריים של הדיירים/הבעלים, מתוך המחקרים המעטים שנערכו בנושא.

א. היקף הדיוור המוגן

1. הסקר המקיף של כל הדירות המוגנות בארץ נעשה ע"י הלמ"ס בשנת 1973.

הסקר גילה כי נמצאו בכל הארץ כ- 12,540 בעלים שלהם לפחות דירה אחת או עסק, שדייריהם היו מוגנים על פי חוק הגנת הדייר. בבעלותם היו כ- 73,300 מושכרים, בהם החזיקו כ- 65,700 דיירים (מהם 41,300 דיירים למגורים ו- 24,400 דיירים לעסקים).

עסקים חברות שותפויות	פרטיים	סה"כ	
4,800	7,700 (62%)	12,520	בעלים
*24,400	41,300	65,700	דיירים
(34,620)	(38,680)	(73,300)	(מושכרים)

* רק 5 ערים: תל - אביב, ירושלים, חיפה, רמלה ולוד.

נתונים אלו אינם כוללים נכסי ר"פ או דיוור מוגן אחר שבמסגרת השיכון הציבורי (פרטים או עסקים).

על פי נתוני חברת עמידר (נכונים ל-31/3/90) ישנם במסגרת נכסי ר"פ כ-21,900 יחידות דיוור; מהן 13,000 למגורים; כ-5,500 לעסקים והיתרה-דירות אטומות.

2. החלוקה הגיאוגרפית מלמדת כי כ - 54% מהדיירים המוגנים התרכזו בתל-אביב יפו, כ - 13% בירושלים, כ-21% בחיפה וכ - 13% ביתר הישובים.

יתר הישובים	תל-אביב יפו	חיפה	ירושלים	סה"כ	
11,215 15.3%	37,017 50.5%	15,173 20.7%	9,895 13.5%	73,300 100%	מושכרים
3,965 9.6%	23,045 55.8%	8,673 21%	5,617 13.6%	41,300 100%	דיירים למגורים
3,099 12.7%	12,468 51.1%	6,076 24.9%	2,757 11.3%	24,400 100%	דיירים לעסקים

3. בדיקה נוספת על היקפי הבעיה נערכה ע"י פרופ' ורצברגר, בעקבות נתוני המפקד בשנת 1983.

נתוני מפקד 1983 עסקו רק בדירות המוגנות ששימשו למגורים (ולא לעסקים). כמו-כן הצטמצמו נתוני המפקד לדיירים ולא עסקו בבעלים של דירות מוגנות.

הנתונים הנכונים ל - 1983 מלמדים כי בסה"כ הארצי היו כ-24,300 דירות מוגנות (2.2% מתוך 1,104,270 משקי בית) וזאת בהשוואה ל-41,300 דיירים ב - 1973, כמצויין לעיל, שפירושו ירידה של כ-40% ב-10 השנים.

כ-13,300 דירות - דהיינו, 53% מכלל הדירות המוגנות - היו במחוז ת"א. מכאן שמשקלן של הדירות המוגנות מתוך כלל הדירות במחוז תל-אביב התברר כגבוה, יחסית, בהשוואה לכלל הארץ (5.2% מסה"כ הדירות בת"א לעומת 2.2% בכלל הארץ). בעיר תל - אביב עצמה נמצאות 88% מהדירות המוגנות בכל מחוז ת"א, כלומר כ-11,400 דירות מוגנות בעיר תל-אביב.

4. ההערכות (של פרופ' ורצברגר ואחרים) על היקפי הבעיה ב - 1988 הן שבין 1.6% לבין 2.5% מכלל בתי האב בישראל הם דיירים מוגנים (פרטיים ולא עסקיים); כלומר בין 18,000 ל - 28,000 דירות מוגנות המשמשות למגורים היו קיימות בארץ, בשנה זו.

ב. תשלום דמי מפתח

5. תוצאות הסקר של הלמ"ס ב - 1973 מראות כי לפי דברי הבעלים 58% מהשוכרים אכן שילמו עבור דירותיהם דמי מפתח; לגבי 30% לא התקבלו דמי המפתח ולגבי 12% נוספים לא ידעו הבעלים בבירור באם שולמו דמי המפתח או לא.

לעומת זאת, לפי דברי הדיירים עולה כי עבור כ - 80% מהמושכרים שהחזיקו שולמו דמי מפתח ורק עבור 20% מהמושכרים לא שולמו דמי מפתח.

בנושא זה אין נתונים מעודכנים יותר. אך קרוב לודאי שמאז ועד היום הצטמצם משמעותית מספר הדיירים שהנם דיירים מקוריים (או יורשים) ויש להניח שמעטים בלבד לא שילמו דמי-מפתח.

6. בבדיקה שערך פרופ' ורצברגר - על סמך נתונים שהתקבלו ב-1988 לעיר ת, א - על היחס בין דמי המפתח לבין אומדן מחיר הדירה, נמצא כי בממוצע דמי המפתח מהווים כ- 45% מאומדן מחיר הדירה. (המקובל הוא שדמי המפתח מגיעים לכ - 50% עד 60% מערך הדירה כפנויה).

באותה בדיקה נמצא שערכן של דירות תפוסות בשוק, נע בין 15% ל-25% בלבד, ממחיר הדירה כפנויה.

ג. שכר דירה

7. על פי בדיקתו של פרופ' ורצברגר ל-1988, גובה שכר הדירה החוקי, שניתן לגבות מדייר מוגן הינו אחוז נמוך, המשתנה לפי מספר חדרים בדירה, ונע בין 10% ל-30% (בממוצע 15%) משכר הדירה החופשי. למרות עובדה זו, נמצא כי בפועל שכ"ד שמשולם הוא אף נמוך יותר משכ"ד החוקי שניתן לקבל ומהווה 10% - 15% משכר הדירה החופשי, בלבד. (דהיינו בעלי הבתים לא גבו מלכתחילה את מלוא שכר הדירה החודשי שהותר להם לקבל על - פי החוק).

8. הנתונים לשנת 1988 לעיר ת"א הם (בדולרים):

מס' חדרים	שכ"ד חופשי ממוצע	שכ"ד חוקי בדיוור מוגן		שכ"ד שמשולם בפועל בדיוור מוגן	
		סכום	אחוז משכ"ד חופשי	סכום	אחוז משכ"ד חופשי
1.0	232	16	7%	24	10%
2.0	363	40	11%	33	9%
2.5	369	50	14%	34	9%
3.0	423	80	19%	48	11%
3.5	390	94	24%	53	14%
4.0	474	134	28%	69	15%
5.0	550	168	31%	80	15%

ד. מאפייני הדירות והבתים

דירות מוגנות הן בממוצע ישנות יותר מדירות בבעלות או בשכירות חופשית. נראה שהגיל החציוני של דירות בדמ"פ היה בשנת 1983 בסביבות 55 שנה. לעומת זאת, הגיל החציוני של דירות בשכירות חופשית היה 21 שנה; של דירות בבעלות - 19 שנה ושל דירות בשיכון הציבורי - 16 שנה.

על פי פרופ' ורצברגר נמצא כי מבחינה תחזוקתית, בנינים עם דירות מוגנות הינם במצב פחות טוב מבנינים המכילים דירות בבעלות. גם מבחינת הסביבה הקרובה נמצא שדירות מוגנות נמצאות באזורים שהינם במצב ירוד יותר, הן מבחינת התחזוקה של הבנינים בכלל והן מבחינת איכות הסביבה.

המספר הממוצע של חדרים בדירות מוגנות הוא הנמוך ביותר (יחסית לדירות בבעלות, דירות שיכון וכו'), מאחר ומשקל הדירות החדשות (שהינן גדולות יותר) נמוך בהן, יחסית. הממוצע של דירות מוגנות ב-1983 היה 2.3 חדרים לדירה, בדומה לנתון של הלמ"ס לשנת 1973 שהיה 2.2 חדרים לדירה. (לשם השוואה, בדירות בבעלות הממוצע הוא 3.0 חדרים, בשכירות חופשית 2.5 ובשיכון ציבורי 2.6 חדרים בדירה).

ה. מאפייני הדיירים המוגנים

להלן מאפיינים עיקריים של אוכלוסית הדיירים המוגנים, המתבססים על נתוני מפקד 1983, עם השוואה - במדת האפשר - לממצאי מחקר שערך פרופ' ורצברגר בשנת 1988 בעיר תל-אביב.

ותק בדירה

חציון שנות המגורים של דייר מוגן בדירה הינו 20 שנה, וזאת לעומת כ-12 שנים בקרב דירות בבעלות, 3 שנים בקרב שכירות חופשית ו-13 שנים בקרב דיירי השיכון הציבורי. (אין נתונים מעודכנים ל-1988).

ותק בארץ

בדיוור מוגן הניידות של הדיירים נמוכה וזאת, בין היתר, משום שבעזיבת הדירה יש אבדן של 40% מדמי המפתח ועשוי להיווצר פער מימון ניכר בין מחיר הדירה החדשה לבין הסכום שנשאר בידי הדייר. עקב הניידות הנמוכה של הדיירים המוגנים, יש ביניהם גם אחוז גבוה יותר של "עולים ותיקים". 34% מהם הגיעו ארצה עוד לפני מלחמת העצמאות ו-42% בין 1948 ל-1963. לעומת זאת, מספר ילידי הארץ בין הדיירים המוגנים הינו נמוך (16%) - כחצי ממה שהיה צפוי לפי משקלם באוכלוסיה הכללית. (תמונה דומה מתקבלת לשנת 1988 בעיר תל-אביב).

גיל ראש המשפחה

בגלל הניידות הנמוכה, דיירים מוגנים כקבוצה הם מבוגרים יותר מאלה הגרים בשאר סוגי הדירות. הגיל החציוני של ראש משק בית מוגן היה 63.3 שנים (בהשוואה ל - 51.8 שנים באוכלוסיה כולה). זאת עליה לעומת סקר הלמ"ס מ-1973 לפיו הממוצע היה 57 שנים. בעיר ת"א ב-1988 הגיל החציוני היה 57.4 (כנראה שחל תהליך של ירידה בגיל הממוצע עקב כניסת צעירים).

נתון נוסף מראה כי 48% מהדיירים המוגנים עברו את גיל 65, וזאת בהשוואה ל - 27% מעל גיל 65 באוכלוסיה כולה. (בת"א ב-1988 39% היו מעל גיל 65).

מצב משפחתי וסוג משק בית

ההבדלים הגדולים בתנאים, בהם ניתן לרכוש או לשכור דירה בסוגים השונים של בעלויות, מוצאים את ביטויים בקשר בין המצב המשפחתי של ראש משק הבית לבין סוג הדיור שברשותו.

סוג הבעלות על דירה מושפע בראש ובראשונה מגורמים כלכליים - הצבר ההון שבידי משק הבית וההכנסה השוטפת, הדרושה לפרעון הלואה או שכר הדירה (ההכנסה אצל זוגות בד"כ גבוהה יותר מאשר אצל בודדים או משפחות חד הוריות

ולפיכך גבוה ביניהם אחוז הבעלים על דירתם).

גם צרכי הדיור והצורך בניידות משפיעים על סוג דירת המגורים (יחידים, למשל, עשויים להיות מרוכזים בדירות בשכ"ד חודשי המקלות על שינוי בכתובת. המצאות ילדים, מגדילה העדפה לבעלות).

בדירות מוגנות רק כ-54% מהדיירים הם נשואים (לעומת 76% בקרב בעלי דירה) וכ-16% הם אלמנים/ות עם או בלי ילדים (אחוז האלמנים/ות באוכלוסיה כולה הוא כ-16 בלבד).

בדירות המוגנות בולט האחוז הגבוה של יחידים (אלמנות ורווקים) - 40% (לעומת 19% בדירות בבעלות). כמו-כן בדירות מוגנות יש יחסית יותר זוגות ללא ילדים (28%) מאשר בסוגים אחרים של בעלות (בדירות בבעלות רק 24% הם זוגות ללא ילדים; בשכירות חופשית-15% ובשיכון הציבורי 17%).

גודל משק בית וצפיפות הדיור

בדירות מוגנות כ-47% מהדיירים גרים בצפיפות של 0.5 - 1 נפשות לחדר ו-29% נוספים גרים בצפיפות של עד 0.5 נפשות לחדר וזאת משום העובדה שהדיירים המוגנים נוטים להיות מבוגרים ויחידים.

לשם השוואה ניתן לציין כי ב-1973 היתה הצפיפות הממוצעת בדיור המוגן 1.0 נפשות לחדר - כלומר חלה ירידה משמעותית בצפיפות המגורים במשך השנים. (אין נתונים השואתיים ל-1988).

השכלת ראש המשפחה

משך הלימודים החציוני של הדיירים המוגנים הוא 10.3 לעומת 12.4 בשכירות חופשית ו - 11.3 בדירות בבעלות, אך עובדה זו עומדת בקשר ישיר לעובדה שגילאי הדיירים המוגנים גבוה יותר.

ההכנסה השנתית הממוצעת לדייר מוגן היוותה, ב-1973, 77% מההכנסה הממוצעת במשק באותה תקופה. ל-32% מהדיירים היתה הכנסה הנמוכה לפחות ב-50% מההכנסה הממוצעת במשק. (אין נתונים מעודכנים בנושא זה).

סיכום מאפייני הדיירים המוגנים

מסקנותיו של פרופ' ורצברגר מתוך נתוני 1983 הן שהדייר המוגן נוטה להיות מבוגר. חלק ניכר עלה ארצה עוד לפני קום המדינה או במשך העשור הראשון. יש ביניהם, יחסית, הרבה נשים שהן ראש משק בית, לרוב אלמנות הגרות שנים רבות בדירה.

מדובר בד"כ על אוכלוסיה דלת אמצעים אם כי במצב כלכלי טוב יותר מזה של דיירי השיכונים הציבוריים. מחציתם כבר יצאו לפנסיה ואינם עובדים עוד, כך שההכנסות השוטפות העיקריות הן מביטוח לאומי, פנסיה ואולי שילומים.

נראה שאיפיוני הדיירים המוגנים לא השתנו בתקופה 1973 - 1983 אלא, בגלל ניידותם הנמוכה, הדיירים המוגנים נוטים להיות יותר מבוגרים, יש פחות משפחות ויותר בודדים, ובהתאם גם מצבם הכלכלי פחות טוב.

מסקנות מהמדגם שנערך בעיר ת"א ב-1988, מצביעות על מגמות דומות מאוד למפקד 1983. מספר הבדלים המלמדים על ראשית התחלפות האוכלוסיה, נמצאו בגילאי הדיירים: הדיירים ב-1988 בעיר ת"א הם צעירים יותר לעומת נתוני המפקד של 1983 (גיל חציוני: 57.4 שנים כיום לעומת 63.3 בעבר). כמו כן יש עליה באחוז הזוגות (65% ב-1988 לעומת 54% ב-1983), וכן עליה במספר הילדים (1.1 בממוצע ב-1988 לעומת 0.18 ב-1983). ישנם פחות אלמנים (18% לעומת 27%), ופחות נשים כראש משק בית (32% לעומת 35%).

1. מאפייני הבעלים של דיור מוגן (מחקר 1973 בלבד)

גיל

בשנת 1973, הגיל הממוצע של בעל הבית הפרטי היה 65 בהשוואה ל-57 בקרב הדיירים המוגנים. גילם של 57% מהבעלים הפרטיים היה 65 שנה ומעלה (22% גילם 75 שנה ומעלה).

הכנסה ממוצעת

ההכנסה השנתית הממוצעת של בעלי הבתים לשנת 1973 היתה גבוהה ב-12% מההכנסה השנתית הממוצעת במשק באותה תקופה. עם זאת, מסתבר שקבוצה זו אינה הומוגנית: מצד אחד ל-19% מבעלי הבתים היתה הכנסה נמוכה במיוחד (פחות מ-50% מההכנסה הממוצעת במשק), ומצד שני ל-12% מבעלי הבתים היתה הכנסה הגבוהה ב-100% מההכנסה הממוצעת במשק.

2. הערות:

(1) יש לזכור שמרבית הנתונים שצויינו לעיל אינם נתונים מעודכנים אלא מתיחסים למפקד 1983 (חלקם אף לסקר הלמ"ס מ-1973) הנתונים המתייחסים לשנת 1988 (התומכים בדרך כלל בנתוני מפקד 1983) עוסקים בעיר ת"א.

(2) למרות שהלמ"ס לא פרסמה נתונים המתייחסים לדיירים מוגנים מתוך מפקד 1983, מאחר והשאלות שחקרו נושא זה היו כוללניות מדי - הרי שפרופ' ורצברגר בעבודתו המצו"ב, הצליח להתגבר על הבעיות שהתעוררו עקב כך, בשיטה שהינה מקובלת גם על אנשי הלמ"ס.

משה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המיחשוב
צוות
פתרונות ראשוניים

ירושלים, 28 בינואר 1991

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
06-02-1991
ירושלים

אל: אב' רחל הולנדר - מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

הנדון: תפוקות פת"ר

1. בהמשך לשיחתנו אני שמח להביא לידיעתך את התפתחויות דלהלן.

1.1 הורחבו אפשרויות הפקת הדוחות ממערכת "מצב אתרים" באופן שהמשתמש רשאי להפיק בעצמו באמצעות המסוף דוחות רבים ומגוונים. (מכתבי מיום 26.1.91).

1.2 כרטסת פרויקטים (א' נכסים ודיור) מתופעלת במחשב המרכזי.

1.3 מערכת "תב"ע" מתופעלת במחשב המרכזי.

1.4 מערכת "המלצות קרקע" (במחשב המרכזי) מוכנסת בימים אלה לתפעול במחוז ירושלים ובקרוב לאגף פרוגרמות.

1.5 הצלחנו לבצע מימשק טכני בין מערכת "התקדמות הבנייה" לבין המערכות הנ"ל ולמערכת "מצב אתרים".

2. האמור לעיל פותח בפני המשרד אפשרויות להציג נתונים מכל המערכות הנ"ל גם יחד.

משה

STATE OF TEXAS



SECTION 17, T. 10N., R. 10E., S. 10E.

COUNTY OF DALLAS, TEXAS

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared _____

known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas

3. מוצע לך בזאת להתחבר למערכת מצב אתרים לצורך איחזור המידע באמצעות המסוף שברשותך.

אנו עומדים לרשותך להבהרות נוספות.

ב ב ר כ ה

בועז חפ"מ
ר"צ פת"ו

העתק: ✓ מר עמיקם אורן - מנכ"ל משב"ש
מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל בכיר
מר נחמן ליס - מנהל יחידת המיחשוב
גב' עדנה גביש - יחידת המיחשוב
מר טלמור מרגלית - יחידת המיחשוב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

למעקב

21/11/91

תאריך

אל:

2567

ס' פניה:

מר אריאל אורן
מנ"ס

משרד הבינוי והשיכון ית"מ
לשכת דמנהל וזכ"ל
29-01-1991
י. כ. ג. ט.

א.ג.ג.

מר אריאל

הנדון:

מציב מכתבו של מר אריאל אורן בנדון.

לידיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

אשר מנ"ס

בברכה,

ד"ר אריאל

עוזר השר

קובי ארז

ליוצא מן המס' פניה 2567

14.1.91

1294

לכבי
שר הבינוי והשיכון
אריאל שרון
ירושלים

הנידון: הצעות לבניה

א.נ.

כבוד השר, היות וכבודו מכירני אישית, אני מרשה לעצמי לפנות אליך ישירות, ולהציע כמה הצעות לפתרון בעיות הבניה. יש לי ניסיון רב בשטח הבניין, ושימשתי בתפקיד של מהנדס מחוזי לעבודות פיתוח במחוז המרכז.

א. לארגן קורסים לעולים ותלמידי הישיבות במקצועות הבניין, לשרות לאומי.

ב. להקים קבוצות בניין של עולים ותלמידי ישיבות, שיבנו את ביתם בהדרכת מומחים ומהנדסים. אולי, לבנות בתים בעלי קומה אחת, בגודל 45-50 מ"ר, והכנה להרחבה.

ג. להיעזר במנהלי עבודה, טכנאים, מפקחי בניה מוסמכים, פנסיונרים, שיכולים לתרום רבות מתוך ניסיונם הרב.
ד. בשנים 56-57, העביר משרד השיכון בת"א-יפו קורסים למפקחי בניה, מאחר והיה חוסר במפקחים. אנו, מהנדסי וטכנאי המשרד, הדרכנו אותם בשטח.

אני מקווה שפיתרון חלקי לבעית חוסר העבודה והחשת הבניה, תביא פעולה זו.

בהזדמנות זו, אני פונה אליך, שר נכבד, שתקצה חדר הנצחה בבית הבניה הישראלי, ברמת-אביב, לאותם מייסדי משרד השיכון, שאינם עימנו. פניתי לכמה שרים שקדמו לך, ועד היום לא נעניתי. קצינת הרווחה, דבורה קצבורג, מכירה את הנושא.

עד היום לא קיבלתי חלקת קרקע, בה רצית לפצות אותי, בגלל הקרקע, שנלקחה ממני. זאת בשל הבירוקרטיה של הפקידות. הייתי מסתפק בחלקה של 5 דונם, הסמוכה לחלקתי הפרטית, בת הדונם, המשמשת למשתלה לעצי ושיחי נוי.

מצורפים בזה שני ספרי לימוד מקצועיים, שהוצאתי בזמנו, ואושרו ע"י משרד העבודה, משרד החינוך, ומשרד השיכון. השתמשו בהם לקורסים לטכנאי בניין וטכנאי נוף, ונותרו לי כמה מאות מהם במלאי. מצרף אני גם את ספרי, "נעורים בסג'רה". אני מקווה, שתהנה ממנו.

ברגשי כבוד,

זלמן טפליצקי

רח' יעקב כהן 4
רמת השרון 47213

העתקים:
לסגן השר
למנכ"ל המשרד
לדבורה קצבורג

29-01-1991
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

ירושלים, י"ג בטבת תשנ"א
28 בינואר 1991

אל: שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
חברי ההנהלה/מנהלי אגפים

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית עירונית - 1/4/90 - 24/01/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית עירונית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. בתקופה 1/4/90 - 24/1/91 החלו בבנית 14,406 יחידות דיור במסגרת הפרוגרמה (כולל פרוגרמת 1989) וזאת בהשוואה ל-1,780 יח"ד בלבד בתקופה מקבילה שנה קודמת. מספר התחלות הבניה בדצמבר 1990 הגיע ליותר מ-2000; זהו גידול של 17% לפחות לעומת חודש קודם. נראה שהנתונים לינואר 1991 יהיו אף גבוהים יותר. בהנחה שקצב התחלות הבניה ימשיך לגדול בקצב שאפיון את החודשים האחרונים הרי שמספר התחלות הבניה במסגרת הפרוגרמה בשנת התקציב 1990/91 יגיע ל- 21,000 יח"ד לפחות.
3. מספר הדירות שבשלב הפעלה ראשוניים (לפני חפירת יסודות) הולך ועולה במשך החודשים. בדצמבר 1990 הגיע ל-2,423 יח"ד (גידול של 38% לעומת חודש קודם).
4. בנוסף על הבניה במסגרת הפרוגרמה, החלו בבנית 3,238 יח"ד באתרי חירום. (מתוכם 19% בניה קלה, 8% אש קוביות 7% בניה טרומית והיתרה- 66% - בניה קונבנציונלית). כמו כן הוצבו עד כה 1,424 קרוונים.
5. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה.
6. סה"כ התחלות הבניה במסגרת הפרוגרמה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא: מחוז ירושלים 29% (25% בעיר אשקלון, 40% בעיר ירושלים, ו-11% בקרית-גת); מחוז מרכז 22% (במיוחד אשדוד - 22%, לוד-15% ונתניה 10%); נגב 18% (67% בבאר שבע ו- 20% באילת); גליל - 13% (52% בכרמיאל ו-33% בעפולה) ומחוז חיפה 18% (29% בקרית ים, 16% ביקנעם, ובנשר 18%).

7. הקצב החודשי הוא כדלקמן:

שלב הפעלה	אתרי חרום	פרוגרמה	סה"כ	
לפני יסודות				
244		439	439	4/90
247		645	645	5/90
536		1697	1697	6/90
808		1508	1508	7/90
593		1634	1634	8/90
683	4	1504	1508	9/90
1,207	326	1850	2176	10/90
1,762	1089	1724	2813	11/90
2,423	1253	2017	3270	12/90
	566	1388	1954	1-24/1/91
	3,238	14,406	17,644	סה"כ

ב ב ר כ ה
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע

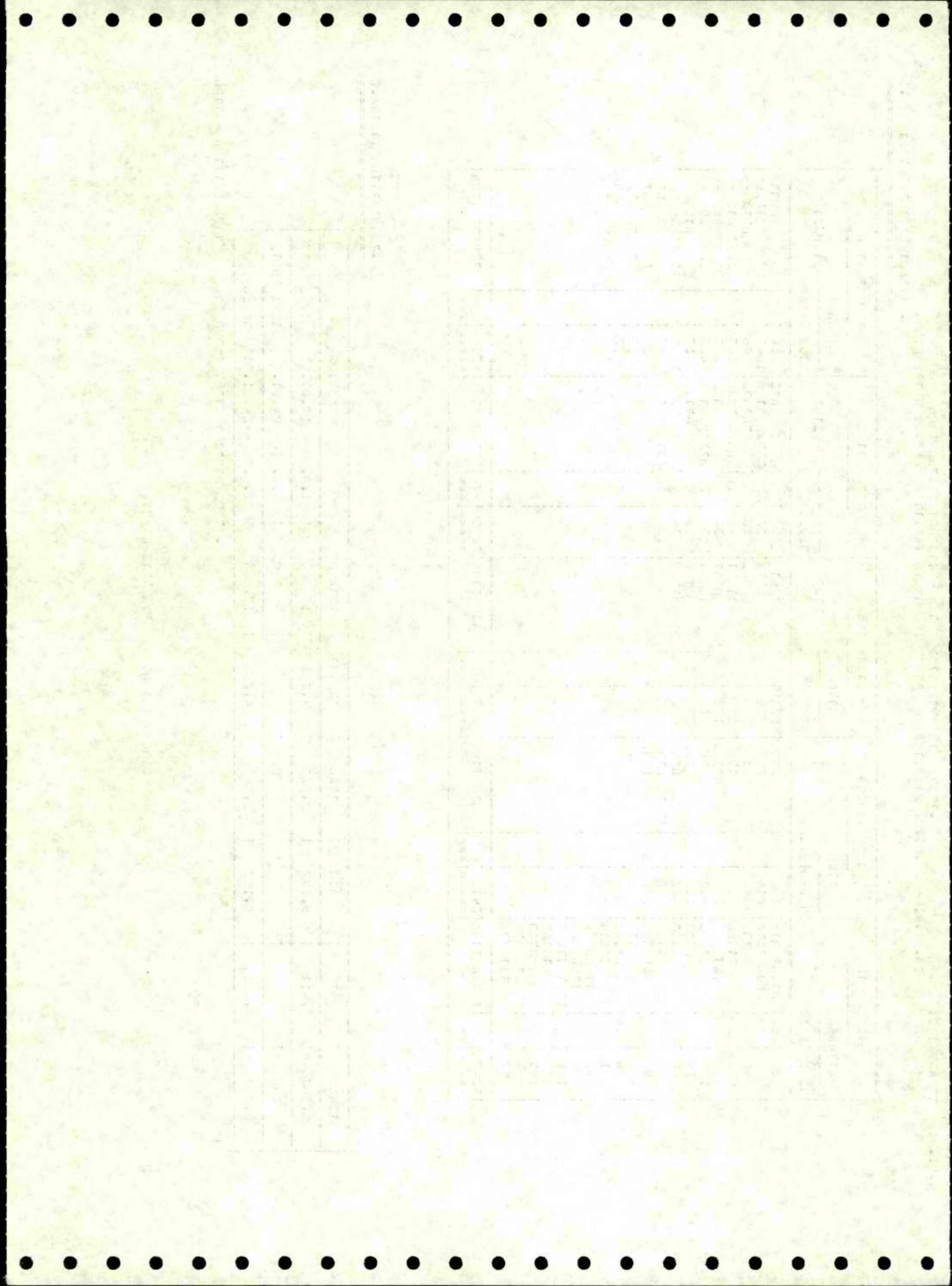
1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים	
התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב/שכונה
שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר
86	22	188		522	28	24		19	אפרתה
28		214		539		22		1044	אשקלון
40		390		2226		993		96	גילה
932	26	30		353		94	10	147	נוה יעקב
8		288		178	6	30		2	עמק רפאים
170		430		512	6	134	28	1427	פסגת זאב
29		112		395	50	630		17	רמות
85		22		462		36		1689	סה"כ בירושלים
82		42				130	32	357	בית שמש
92		695						220	ביתר
473								55	מעלה אדומים
374	44							982	קרית גת
81								340	קרית מלאכי
90									
99									
128									
116									
193									
84									
57	8								
3247	100	2411		5187	90	2093	70	4706	מחוז ירושלים

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דורח בחקופה 17.01.91 - 1.4.90	17,384	4,706	2,023	5,097	2,411	3,147
נוספו בשבוע 24.01.91 - 18.01	260	0	70	90	0	100
סה"כ מצטבר 24.01.91 - 1.4.90	17,644	4,706	2,093	5,187	2,411	3,247

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.



1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים	
התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב/שכונה
שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר
86	22	188		30	12	24		19	אפרתה
28		214		539		22		1044	אשקלון
40		390		1754		993		96	גילה
932	26	30		37		94	10	147	נוה יעקב
8		288		112		30		2	עמק רפאים
170		430		151		106		1427	פסגת זאב
29		112		24		630		17	רמות
85		22				26	6	1689	סה"כ בירושלים
82		42						357	בית שמש
92		695						220	ביתר
473								55	מעלה אדומים
374	44							452	קרית גת
81								340	קרית מלאכי
90									
99									
128									
116									
193									
84									
57	8								
3247	100	2411		2647	12	1925	16	4176	מחוז ירושלים
=====	====	=====	====	=====	====	=====	====	=====	====

2. ריכוז מחוזי וארצי.

מקופה	סה"כ ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.90 - 17.01.91	14,278	4,176	1,909	2,635	2,411	3,147
נוספו בשבוע 18.01 - 24.01.91	128	0	16	12	0	100
סה"כ מצטבר 1.4.90 - 24.01.91	14,406	4,176	1,925	2,647	2,411	3,247

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

STATE OF CALIFORNIA

NAME	RESIDENCE	DATE	AMOUNT	REMARKS

TOTAL

CHECK - ALL CHECKS PAID

1934

1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים			
התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב/שכונה		
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר			
				492	16	אופקים	28	28	נצרת עילית	530	קרית גת
				472		באר שבע	36		צפת		
				316		דימונה	104	26	קרית שמונה		
				178	6	ירוחם					
				400	6	נתיבות					
				244	50	ערד					
				438		שדרות					
				2540	78	מחוז הנגב	168	54	מחוז הגליל	530	מחוז ירושלים
						מחוז חיפה					
						מחוז המרכז					

2. ריכוז מחוזי וארצי.

המרכז	חיפה	הנגב	הגליל	ירושלים	ס"ה ארצי	תקופה
		2,462	114	530	3,106	דוח בתקופה 1.4.90 - 17.01.91
0	0	78	54	0	132	נוספו בשבוע 18.01 - 24.01.91
		2,540	168	530	3,238	סה"כ מצטבר 1.4.90 - 24.01.91

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה חרום בלבד

תאריך: 28.1.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1971	41,930	12,839
1972	55,888	31,652
1973	54,886	33,477
1974	31,979	16,816
1975	20,028	8,531
1976	19,754	7,279
1977	21,429	8,348
1978	26,394	12,192
1979	37,222	17,614
1980	20,428	7,570
1981	12,599	1,770
1982	13,723	782
1983	16,906	399
1984	19,981	367
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
(1) 1990	199,751	184,493
(2) 1991	12,547	11,601
<u>1989</u> רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
<u>1990</u> ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,035	35,070
<u>1991</u> ינואר 1-27	12,547	11,601

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 27/1/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
28-01-1991
ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' שבט תשנ"א
24 ינואר 1991

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: תמצית מצב העבודה באתרי בניה במחוזות
נכון ליום 24.1.91

1. כח אדם

א. נוכחות העובדים באתרים היא כדלקמן:

1. מחוז צפון - כמעט אין בעיה, בגלל המצב הבטחוני השקט יחסית באזור והעובדה שכמעט אין עובדים מהשטחים.
2. מחוז חיפה - נוכחות של כ - 25% במוצע בלבד.
3. מחוז מרכז - נוכחות של כ - 30% במוצע.
4. מחוז ירושלים - נוכחות של כ - 15% במוצע. המצב קשה בעיקר באזור ירושלים וטוב יותר בשפלה.
5. מחוז הנגב - נוכחות של כ - 25% במוצע.

ב. היעדרות העובדים נובעת:

1. בעיקר מהסגר על יש"ע.
2. כתוצאה מחששות ואי ודאות בגלל המצב הבטחוני/כוננות הג"א.
3. כתוצאה ממזג האויר הגשום, המחבל בהגעת כ"א גם בימים כתיקונם.
- ג. בשוליים, ישנה גם בעיה של היעדרות מנהלי עבודה, מפקחים ואנשי מפתח אחרים המגוייסיים לשירות מילואים.
- ד. ההיעדרות היא קריטית בתחום הבניה ופוגעת הרבה פחות בעבודות עפר ופיתוח המבוצעות בתפוקה מוערכת של מחצית עד שני שלישים מההיקף הרגיל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

2. שעות עבודה

עקב המצב הבטחוני ונטיית העובדים לשוב לבתים עם רדת החשיכה, הפסיקה בכל המחוזות התופעה של עבודה "סביב השעון" לאור זרקורים, ורוב האתרים מתרוקנים כבר בסביבות 16 - 15 אחה"צ. מובן שתהיה לתופעה זו השלכה מיידית על קצב הבניה באתרים.


3. תשומות עבודה אחרות

אין כמעט דיווחים על חוסר בצמ"ה, מכונות או חומרי גלם. רק ממחוז הצפון דווח על מנוף נייד כבד באתר בנצרת עלית שגוייס ומטפלים כעת בשחרורו.

הערה - רצ"ב נספח מעניין מאוד של התאחדות הקבלנים, על נתוני היקף אספקת חומרים בסיסיים לענף הבניה בימים האחרונים.

נספחים: אספקת חומרים בסיסיים לענף הבנין
טבלאות אתרים של המחוזות

בברכה,


אמציה רענן
יועץ המנס"ל

העתקים: מר ע. אורן - המנהל הכללי
מר ק. כץ - לשכת השר



התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
FEDERATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' משה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, טל 03-623091, פקס 03-623091
Tel Aviv 18 20 Mikve Israel St, Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel 03-614701-4, Fax. 03-623091

אגף משאבים, סטטיסטיקה

ומחקר	כלכלי
ט' בשבט תשנ"א	
24 בינואר 1991	
מס'	26

אספקת חומרים בסיסיים לענף הבנין

15 - 24.1.91

האספקה בחודשים:	טון	תאריך	צמנט
נובמבר 90 - 276,000 טון	8050	15.1.91	
דצמבר 90 - 299,000 טון	4700	16.1.91	
	-	17.1.91	
	-	18.1.91	
	1000	20.1.91	
	2000	21.1.91	
	2150	22.1.91	
	2900	23.1.91	
	2500 (*)	24.1.91	
			(*) אומדן

חב' נשר מציינת כי אספקת הצמנט בימים 20 - 24.1.91 מתחלקת בין:
תעשיית מוצרי צמנט 50%
תעשיית בטון 20%
לקמעונאים (בשקים) 30%

בטון מובא אספקה של איגוד יצרני הבטון

	-	20.1.91
	-	21.1.91
10% מהאספקה הממוצעת במחצית ראשונה של ינואר.		22.1.91
30% מהאספקה הממוצעת במחצית ראשונה של ינואר.		23.1.91
35% מהאספקה הממוצעת במחצית ראשונה של ינואר.		24.1.91

ברזל בנין - אספקה של מחסני ברזל כ- 10% מהממוצע שבועיים הראשונים של ינואר 91.

בנימין קנדלר
מנהל האגף

מחוז חיפה

נכון לתאריך: 24/01/91

מערך הבינוי והשיכון

הרשות לכניה

רשימת קבלנים פעילים במחוז

מס' סר'	שם החברה	סוג העבודה המבוצעת	מס' יחיד במתן	כח אדם			מנהל העבודה	הערות
				במתן	לא האילו	% תמיצבות		
	בניית עדה							
1	מתן	יסודות	28	6				
	חדרה							
1	מבנה גזית - טו"פ	בניה + טיח	100	24				
2	עומר	בניה וטיח + ריצוף	22	8				
3	גני צמרת - דרש	גמר	44					
4	אמאטיין	בניה + טיח + ריצוף	22	12				
	חיפה עמר עליה							
1	טו"פ	בניה	36					
	חיפה נוה שאנו							
1	שכון עובדים	בניה	76					

קבלנים

* הא' כמות ההכנסות הבנויה היו בגובה אמתר בכח אדם חיפה
 כ- 25% מתל כמות

דעימת קבלנים בשילום במחוז

העדות	מנהל העבודה	כח אדם			מס' יח"ד באתר	סוג העבודה המתבצעת	שם החברה	מס' סר'
		% התיצבות	לא הגיעו	באתר				
							<u>קרית אמת</u>	
				12	22	בניה + טיח + ריצוף	פ.א. כץ	1
							<u>יהנעם</u>	
					--	--	אחים לוי	1
				15	56	בניה + טיח	שרביב	2
				13	54	בניה + טיח	אלהרס	3
				4	50	בניה + טיח	דניה סיבוס	4
				11	76	בניה + טיח + ריצוף	מוסקוביץ	5
				12	48	בניה + טיח	מודול אינטרנשיונל	6
				10	158	בניה + טיח	אופקים העקמות	7
							<u>עתלים</u>	
			--	--	38	יסודות	גודדי	1

רשימת קבלנים פעילים במחוז

מס' סד'	שם החברה	סוג העבודה המתבצעת	מס' יח"ד באחד	כח אדם			מנהל העבודה	הערות
				באחד	לא הגיעו	% התיצבות		
	נשר							
1	מפעלי לוקי	שלד	60					
2	שכנמן	טיח + ריצוף	18	3	37	+		
3	אחים לוי	טיח + ריצוף	42	35	35	+	טייחים + רציפים	
4	כאן גולן	בניה + טיח + ריצוף	30	8	32	+		
5	לזניק	בניה	65	12	18	+		
6	שיכון עובדים + אשר	קידוח כולנסאות	78	--	--		אשר אינו עובד	
	שיכון עובדים	בניה + טיח	83	25	35	+		
7	אורי דורי	בניה + טיח	60	25	25	+		
8	פאקוס טריק	ביה"ס 6 כיתות עבודות מפה		כל הצוות		+		
9	בן רחמים	עבודות כבישים ומערכות		2	10	+		
	תל חנו							
1	ורנסקי	בניה + טיח + ריצוף	24	25			כולס נזכרים	
2	אלמוג	יסודות	24	--	--			
3	טו"פ	שלד	18	--	--			

עובדים 10

מסד הבינוי והשיכון

נכון לתאריך: 24/01/91

הרשות לבניה

רשימת קבלנים פעילים במחוז

הערות	מנהל העבודה	כח אדם			מס' יח"ד באתר	סוג העבודה המתבצעת	שם החברה	מס' סד'
		Σ המיצבות	לא הגישו	באתר				
							<u>מעלות</u>	
					30	בניה + טיח	רוט	1
					36		א.ד.א.	2
							<u>נוה"ה</u>	
			70	19	160	בניה + טיח + ריצוף	א.ל.וי	1
			60	54	130	בניה + טיח + ריצוף	פריצקר	2
							<u>עכו</u>	
			90	20	52	בניה + טיח + ריצוף	הסירה בע"מ	1
					54	יסודות	אל רם	2
					26	גמר	שו"פ	3
							<u>קרית ביאליק</u>	
			25	18	21	שלד	א.ד.ר.וי - אפק	1

משרד הבינוי והשיכון

נכון לתאריך: 24/01/91

הרשות לבניה

רשימת קבלנים בעילים במחוז

מס' סד'	שם החברה	סוג העבודה המתבצעת	מס' יחיד באתר	כח אדם		
				באתר	לא האינו	% רתיבות
	<u>קרית ים</u>					
1	גליק	שלד	40			
2	שכון עובדים	בניה + טיח	84	15	45	
3	שכטמן	בניה + טיח + ריצוף	96	10	70	
4	א.דורי	בניה + טיח + ריצוף	110	60	100	
5	מבני ארנים	שלד	48	55	80	
6	א.פרח	בניה + טיח + ריצוף	70			
7	פריצקר	עבודות גמר	82	25	75	
8	יובל הנדסה	שלד	18	5	25	
9	שו"פ	שלד	48			

קבלנים

5 סוף
פרידל
מחוז מרכז

משרד הביטוי והשיכון

(1)

עכ
לשכת סג' הביטוי והשיכון
ירושלים

סגססס עבודה באתרי בניה
מחוז מרכז

תאריך
24.1.91

היסוף	האתר	היקף	בנות יחיד	סגססס העבודה (שטח בנה)	מצב הבניה (סוף/חומר אלו)	הערה
אלב-יהוא	אס"ר 3.1/1	אלסק	64	08	מסכים באלסק	
אלסק	באד 8.7	388	48	06	- - -	
אלסק	באד 8.1א	כמ"ט	112	18-24	- - -	
אלסק	באד 7	ש"פ	50	18	- - -	
אלסק	באד 8.1א	ש"פ	140	10-12	- - -	
אלסק	באד 8	סלחים וסלס	144	12-16	- - -	
אלסק	באד 8	אלסק אלסק	240	08-12	- - -	
אלסק	באד 8	יהואגן סלס	64	06-07	- - -	
אלסק	באד 7	ק"מ 8.1א	388	06-07	- - -	
אלסק	באד 7	סלס 8.1א	332	06	- - -	
אלסק	באד 7	באד 8	335	06	- - -	
אלסק	באד 7	סלס 8.1א	258	06	- - -	
127	כס"ב-8.1א	בן וק"מ	115	06-08	- - -	
127	סלס 8.1א	אלסק 8.1א	59	06-08	- - -	

משרד חינוכי והשיכון

2

ס"כ
טענה של הביטוי והגמ
יו"פ"מ

מחוז מרכז

סטטוס עבודה האתר בניה

מחוז מרכז

תאריך

24.1.91

מחוז	מסלול (סל"מ, חומר סל"מ וכו')	מסלול (סל"מ בניה)	במחזור י"ב	הקבלן	האתר	הישוב
	מסלול סל"מ	10-16	30	ש"צ	מזכ"ח	3/6
	+	24-34	120	ש. נתניה	מזכ"ח	3/6
	מסלול סל"מ	18	44	בן יקיש	כ"מ 12	נתניה
	+	16-24	60	סקרט	כ"מ 12	נתניה
	+	18	36	זל"מ	כ"מ 12	נתניה
	+	06	34	ז.ע.מ	עמ"ש	ע"ש
	+	-	40	משה	עמ"ש	מח-מקלה
	+	-	163	מ"ל/לפז	+	+
	+	06	48	אלקום סקרט	+	+
	+	06	40	מ.ז.מ	+	+
	+	-	63	ב"מ	+	+
	+	08	37	ז.מ.ז	כ"מ	נתניה
	+	08	35	מ"כ"מ	כ"מ	נתניה
32 וח"מ	+	06-08	160	ש"מ	כ"מ	כ"מ

משרד הבינוי והשיכון

3

ס"כ
טבת של הבינוי והשיכון
ישראל

מחוז מרכז

סגסס חבונה גארי גנה

מחוז מרכז

תאריך

24.1.91

ה' יום	ה' אתר	ה' קב"מ	ב' יום	ס' יום	מ' יום	ה' יום
כ"א	י"ג	מ-3	33	06	מס' חבונה גארי גנה	מס' חבונה גארי גנה
4	י"ג	מס' חבונה גארי גנה	14	06-08	מס' חבונה גארי גנה	מס' חבונה גארי גנה
11	מס' חבונה גארי גנה	מס' חבונה גארי גנה	24	10	מס' חבונה גארי גנה	מס' חבונה גארי גנה
11	מס' חבונה גארי גנה	מס' חבונה גארי גנה	24	06	מס' חבונה גארי גנה	מס' חבונה גארי גנה
11	מס' חבונה גארי גנה	מס' חבונה גארי גנה	680	06	מס' חבונה גארי גנה	מס' חבונה גארי גנה

משרד הביטוח והשיכון

4

ע"כ
טלגרם של הביטוח והשיכון
ירושלים

מחוז מרכז

סגסום עבודה בארץ בניה

מחוז מרכז

תאריך

24.1.91

היטוב	המקור	יקביל	באותו יום	סגסום העבודה (שלב בניה)	מצב הבניה (פועל/מזדקן/אין)	הערות
בנין ע"פ	מ/כס	בן-עמי	14	18	מסך בארץ	
" "	" "	בן יזריאל	108	81-90	-	אין בארץ ל 58 יום
מ/כס	בגד ג'	עירוב	27	06	מסך בארץ	
" "	" +	אבנאולאן	78	-	" "	
" "	בגד א'	גבול אולאן	62	-	" "	
ירוק מ/כס	-	א.כ.כ.	17	08	" "	מ.ע.ל.ב.ב. ד.מ.ל.א.

משרד הביטוי והשיכון

5

מחוז מרכז

התלה

תאריך

1. ארבע החברות מחזיקות כ-30% ממחנה התלמידים, בהסוואה לביטוח הקצ'ונים, אך אי התן פיקוח ממשלתי לתקן התניה.
2. חלק מן התנאים מטעם החברות המסנה-הבני-התורה, התנאים אינם מלאים.
3. קיימת דחייה בתקנות הניה מספר 2006 של הפיקוח על בטיחות בטיחות של ישיבה של הודנה התקנות מחייבות התן הניה וכן בטיחות מסור בהקשר זהות התנה הניה.
4. ארבע החברות המחזיקות במחנה התלמידים מחזיקות כ- $\frac{2}{3}$ מחזיקי חלק מסור התלמידים.

המכנה

יוליה זילבר

~~משרד הביטוי והשיכון~~

תבנית רשמי - תשלום

פרוורטון בניה - תשלום ירושלים - 24.01.91

מס' מקום	מס' הקצאה	תאריך ותשלום	89/90			90/91			העברת חומר חובה	תשלום	מס' מקום
			מס' יחיד	מס' יסודות	מס' יסודות	מס' יחיד	מס' יסודות	מס' יסודות			
בטוחות חובת מקום - 1140											
1	5.53.03.05	19.08.90			18	60	60			1	
2	5.53.03.04	19.08.90			30	72	72	26.12.90		2	
3	5.53.03.03	12.06.90			36	72	72			3	
4	5.53.03.02	5.06.90			42	42	42			4	
5	5.53.03.01	27.05.90			60	101	101	26.12.90	23.12.90	5	
6	5.53.03.09	1.10.90			30	90	90	10.01.90	10.01.90	6	
7	5.53.03.06	30.08.90				48	48	23.01.90	23.01.90	7	
8	5.53.03.08	1.10.90				70	70	23.01.90	23.01.90	8	
9	5.53.03.07	30.08.90				212	212			9	
בטוחות חובת מקום - 1140											
248 | 773 | 773											
בטוחות חובת מקום - 1601											
1	5.53.02.14	15.05.90			82	82	82		23.01.90	1	
2	5.53.02.20	7.05.90			39	39	39			2	
3	5.53.02.01	15.03.90			30	30	30			3	
4	5.53.02.13	6.05.90			16	34	34	23.01.90		4	
5	5.53.02.18	28.05.90				64	64	23.01.90		5	
6	5.53.02.12	11.05.90			74	74	74	14.10.90	26.09.90	6	
7	5.53.02.22	15.07.90			18	40	40			7	
8	5.53.02.11	25.04.90				36	36			8	
9	5.53.02.04	2.04.90			32	32	32	7.11.90	7.11.90	9	
10	5.53.02.15	17.05.90			24	100	100	21.11.90		10	
11	5.53.02.08	24.04.90			89	137	137			11	
12	5.53.02.02	2.04.90			28	38	38	28.11.90	25.11.90	12	
13	5.53.02.03	2.04.90			24	28	28	13.01.91		13	
14	5.53.02.19	5.06.90			54	54	54			14	
15	5.53.02.21	17.07.90				56	56			15	
16	5.53.02.16	21.05.90			48	48	48	21.11.90	21.11.90	16	
17	5.53.02.09	25.04.90			30	38	38			17	
18	5.53.02.07	27.04.90			13	28	28			18	
19	5.53.02.06	27.04.90			38	38	38	23.01.90		19	
20	5.53.02.10	27.04.90			76	76	76	14.10.90	14.10.90	20	
21	5.53.02.05	8.04.90				80	80			21	
22	5.53.02.17	4.06.90			50	90	90	8.01.91	8.01.91	22	
23										23	
24										24	
בטוחות חובת מקום - 1601											
765 | 1134 | 1290											

מס' מקום

מס' הקצאה

תאריך ותשלום

מס' יחיד

מס' יסודות

ברוגמת בניה - מחוז ירושלים - 24.01.91

מס' מקום	מס' הקצאה	תאריך רמלצה	90/91			89/90		
			יח"ד	רבעה	עפר	יח"ד	רבעה	עפר
<p>מסגת זמב מזרח 3601 ארגון ההכנות</p> <p>לזיהוי נכוד 5.53.02.23</p>								
1.	קוטלר עדיקא		30	30	30			
2.	דב אשר		28	28	28			
3.	אחים ישראל		48	48	48			
4.	יוניוב ירחמיאל				28			
5.	רובין דן		18	18	18			
6.	לוסטאגסן		26	28	28			
7.	י. אלמי		14	14	14			
8.	ר. אביסל				28			
9.	אליספור רחמים		18	18	18			
10.	חיים משתוק				36			
11.	לוי מנשה		18	18	18			
			202	202	294			
<p>מסגת זמב מערב 3398 ארגון ההכנות</p> <p>לזיהוי נכוד 5.53.05.17</p>								
1.	נידר		32	32	32			
2.	אופירי אבעלוס		12	12	12			
3.	מוריס בן אבו			23	23			
4.	ברזני אליהו			26	26			
5.	מ. ישעקר			43	43			
6.	ניסן			26	26			
7.	חסיד		23	23	23			
8.	גלניר		23	23	23			
9.	שחר		23	23	23			
10.					23			
11.	דורני רוד		23	23	23			
			136	254	277			
<p>נוה יעקב</p>								
1.	אלימלך עיינפלד	25.11.90			70			
2.	אלימלך עיינפלד	25.11.90			84			
3.	חסיד				44			
4.	מורשת יהודה ויהודים	13.01.91		90	90			
5.	מוסקוביץ	30.06.90	42	42	42			
6.	פתי ליפטיץ	15.07.90	105	105	105			
7.	נידר	10.07.90		36	36			
8.	עמותת בנין שלם				78			
9.	מוסקוביץ				24			
			147	273	573			

מס' יחיד

אין בינה

בינה

הקב"מ

8 82

פרוגרמת בנייה - פחית ירושלים - 24.01.91

מס' מקום	מס' הקבוצה	מס' תאריך רמלצה	89/90			90/91			הערות	מס' יחידות
			יחיד	עבר	רבעה	יחיד	עבר	רבעה		
משקלון - נאות משקלון										
1	5.48.01.41	15.03.90	32	32	32					
2	5.48.01.37	5.03.90	74	74	74					
3	5.48.01.38	5.03.90	72	72	72					
4	5.48.01.40	11.03.90	72	72	72					
5	5.48.01.39	11.03.90	72	72	72					
6	5.48.01.42	3.04.90	64	64	64					
7	5.48.01.36	5.03.90	72	72	72					
8	5.48.01.44	28.05.90				64	64	64		
9	5.48.01.49	17.07.90				51	51	51		
10	5.48.01.50	17.07.90				51	51	51		
11							72	72		
12	5.48.01.51	4.12.90				64	64	64		
13	5.48.01.46	26.06.90				64	64	64		
14	5.48.01.47	29.06.90	32	32	32					
15	5.48.01.48	12.07.90	64	64	64					
16	5.48.01.54	7.01.91						26		
						390	462	488		
משקלון שטח חרום										
1							100	250		
2							216	216		
3							100	242		
4							117	267		
						533	975			
משקלון - מרכז										
1			33	33	111					
						33	33	111		
משקלון - גן הירדנים										
1	5.45.08.07	25.12.90	55	55	55					
2	5.45.06.02	20.08.90						326		
3	5.45.06.02	20.08.90						36		
4	5.45.08.04	05.09.90	108	108	108					

28
6
10
6
6
10
4
6
10

מבר

פרוגרמת בניה - מטון ירושלים - 24.01.91

מס' יחיד	מקום	מס' הקצאה	תאריך הפלטה	89/90			90/91		
				מס' יחיד	עבר יסודות	רבעלה	מס' יחיד	עבר יסודות	רבעלה
<p>תקנים - מחנה</p> <p>1. אליאז</p> <p>2. פרץ בונה הנגב</p> <p>3. פרץ מנדוסים</p> <p>4.</p> <p>5. גרופית</p> <p>6. אליאז</p> <p>7. פ.מ. ארזן</p> <p>8. נאות עמיר</p>									
4	11.11.90	11.11.90	53	53	53				
10	12.09.90	12.09.90	50	108	108				
10	12.09.90	12.09.90	49	49	49				
					24				
6	10.01.91	8.01.91	54	54	54				
					28				
6			48	48	48				
					56				
254			312			420			
<p>תקנים</p> <p>תקנים - פ"ג</p> <p>1. אליאז</p> <p>2. י.ע.</p> <p>3. י.ע.</p>									
10	25.07.90	25.07.90		72	77	77			
בעיית פינויים						28			
4	20.06.90	20.06.90		14	14	14			
			29			86 91 91			
<p>תקנים</p> <p>תקנים - גמ - סגורים</p> <p>1. בן יקר גמ</p> <p>2. בן יקר גמ</p> <p>3. מיגד</p> <p>4. פרץ בונה הנגב</p> <p>5. מ' ערד</p> <p>6. פרץ בונה הנגב</p>									
6	29.08.90	14.08.90		48	48	48			
4	29.08.90	14.08.90		20	20	20			
		23.12.90		23	23	23			
6						28			
10				29	29	29			
				50	50	50			
			170			170 180			
<p>תקנים</p> <p>תקנים - גמ - המופקים</p> <p>1. אשרד</p> <p>2. בן יקר גמ</p> <p>3. בן יקר גמ</p> <p>4. מננה רב יירות</p> <p>5. נתנאל</p> <p>6. ערגא לוי</p>									
קרקע פרטי	4.07.90	4.07.90		64	64	64			
12	4.07.90	4.07.90	48	48	48				
4		31.12.90	66	66	66				
6			56	56	56				
4			50	50	50				
			220			220 220			
<p>תקנים</p> <p>תקנים - גמ - מרום</p> <p>1. מרום - אסקובית</p> <p>2. מרום - אילן גמ</p> <p>3. מרום - אשכול</p> <p>4. מרום - אשכול</p>									
17			261	261	261				
6			201	201	201				
				220	220				
2			70	175	175				
			532			857 857			

מחזוריות - מחזוריות - 24.01.91

מס' מחזור	מס' מחזור	מס' מחזור	90/91			89/90			החליף	מס' מחזור	מס' מחזור	מס' מחזור
			מס' מחזור	מס' מחזור	מס' מחזור	מס' מחזור	מס' מחזור	מס' מחזור				
4	14.10.90	14.10.90	20	20	20			0.05.90	5.32.15.12	1	1011 אגודים	
	0.01.91	6.01.91	14	14	14			26.07.90	5.32.15.13	2	1012	
		24.01.91	105	105	105			15.07.90	5.32.15.14	3	1013	
	10.12.90	12.12.90	20	20	20			19.08.90	5.32.15.10	4	1014	
	20.11.90	20.11.90	20	20	20			29.07.90	5.32.15.15	5	1015	
		24.01.91	20	20	20			5.08.90	5.32.15.17	6	1016	
			32	32	32			09.09.90	5.32.15.20	7	1017	
		24.01.91	20	20	20			30.08.90	5.32.15.19	8	1018	
			20	20	20			22.10.90	5.32.15.21	9	1019	
		24.01.91	26	90	90			29.11.90	5.32.15.16	10	1020	
							16.12.90	5.32.15.22	11	1021		
							0.01.91	5.32.15.20	12	1022		
							0.01.91	5.32.15.27	13	1023		
							27.12.90	5.32.15.26	14	1024		
							20.12.90	5.32.15.24	15	1025		
							31.12.90	5.32.15.25	16	1026		
							20.12.90	5.32.15.23	17	1027		
									18	1028		
			375	427	1205							
26		--	84	120	120			05.09.90	5.65.01.15	1	1029	
					168					2	1030	
			84	120	400							
4	21.11.90	21.11.90	24	24	24			4.05.90	5.37.05.07	1	1031	
	21.11.90	21.11.90	27	27	27			13.06.90	5.37.08.11	2	1032	
		29.11.90		77	77			21.11.90	5.37.04.26	3	1033	
			51	120	120							

דפ"ר 5'נד

מחירי חומרי גלם וציוד

מחיר	חומר	כמות	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
						10
		20				1
		54				2
20%		18				3
30%		514				4
30%		88				5
30%		88				6
						7
50%		60				1
		60				2
20%		68				3
30%		44				4
25%		152				5
30%		100				6
30%		68				7
10%		118				8
10%		176				9
						10
10%		18				1
5%		876				2
35%		190				3
30%		84				4
20%		24				5
10%		204				6
10%		194				7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16

20-25% →

3

מס' / שטח	שם	מס' / שטח	מס' / שטח	מס' / שטח	מס' / שטח	מס' / שטח	מס' / שטח
	30/	אלה	40	1/10	אלה	אלה	1
	30/	אלה	44	2/10	אלה	אלה	2
	30/	אלה	100	3/10	אלה	אלה	3
	30/	אלה	84	4/10	אלה	אלה	4
	30/	אלה	100	5/10	אלה	אלה	5
						אלה	
	30/	אלה	84	6/10	אלה	אלה	6
	30/	אלה	40	7/10	אלה	אלה	7
	30/	אלה	70	8/10	אלה	אלה	8
	30/	אלה	35	9/10	אלה	אלה	9
	30/	אלה	94	10/10	אלה	אלה	10
11 2/10	10/	אלה	144	11/10	אלה	אלה	11
11 12/10	10/	אלה	190	12/10	אלה	אלה	12
	30/	אלה	80	13/10	אלה	אלה	13
	30/	אלה	42	14/10	אלה	אלה	14

מס' רישוי	שם/תיאור	מס' זכרון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
25/	מפת א"ב	58	58	58	58	58
15/	מפת א"ב	60	60	60	60	60
10/	מפת א"ב	34	34	34	34	34
30/	מפת א"ב	80	80	80	80	80
20/	מפת א"ב	48	48	48	48	48
20/	מפת א"ב	22	22	22	22	22
10/	מפת א"ב	96	96	96	96	96
50/	מפת א"ב	24	24	24	24	24
10/	מפת א"ב	72	72	72	72	72
10/	מפת א"ב	32	32	32	32	32
10/	מפת א"ב	56	56	56	56	56
10/	מפת א"ב	168	168	168	168	168
15/	מפת א"ב	106	106	106	106	106
15/	מפת א"ב	49	49	49	49	49
20/	מפת א"ב	192	192	192	192	192
10/	מפת א"ב	32	32	32	32	32
20/	מפת א"ב	32	32	32	32	32
10/	מפת א"ב	40	40	40	40	40
10/	מפת א"ב	48	48	48	48	48
10/	מפת א"ב	360	360	360	360	360
10/	מפת א"ב	27	27	27	27	27
10/	מפת א"ב	24	24	24	24	24
10/	מפת א"ב	32	32	32	32	32
10/	מפת א"ב	48	48	48	48	48
10/	מפת א"ב	32	32	32	32	32
10/	מפת א"ב	80	80	80	80	80
40/	מפת א"ב	75	75	75	75	75
30/	מפת א"ב	120	120	120	120	120
40/	מפת א"ב	40	40	40	40	40
30/	מפת א"ב	24	24	24	24	24
10/	מפת א"ב	24	24	24	24	24
30/	מפת א"ב	114	114	114	114	114
20/	מפת א"ב	48	48	48	48	48
20/	מפת א"ב	224	224	224	224	224
30/	מפת א"ב	13	13	13	13	13
10/	מפת א"ב	101	101	101	101	101
10/	מפת א"ב	138	138	138	138	138
50/	מפת א"ב	32	32	32	32	32
60/	מפת א"ב	109	109	109	109	109
40/	מפת א"ב	117	117	117	117	117
30/	מפת א"ב	80	80	80	80	80

1
2
3
4

(I)

24/1/91 אכזרהו שולן

פוג' צה הארג מילא אלה'צ.

יובן שיש אלק כושיה הממשלה גילא א' הקול. רש

דו"ח ארונים - מחוז המרכז
18.1.91 - 24.1.91

מס' סד' תאריך	מיקום הנפילה ונקי טיל	נזק	גורם מטפל
1	שכ' עזרא - רח' גבעולים	נהרסו 2 יח"ד הוכרזו להריסה - 4 יח"ד. נזקים קלים לכ- 400 יח"ד	חלמיש עזרא וביצ
2	שכ' התקוה - כית דני		
3	חולון - אזור התעשייה	ביח"ר נשרף	עירייה
4	פארק הירקון	שמשות שבורות באזור	פלאש
5	אלנבי 128	שמשות שבורות נזק לתכולה ב- 2 ק'	" "
6	אני התרופה - גן אורנים. שיכון ל" - מרכז מסחרי נווה אניבים - רח' פסטרינק תל-ברוך - קהילת סופיה נאות אפקה - רח' למדן	שמשות שבורות, שמשות שבורות, כ- 350 תלונות + 50 תלונות על סדקים ותיקוני טיח	" "
7	ראשל"צ - תחנת הדלק מול המכון הוולקני	תלונות, דלתות ונג' נזק שטחי	אריה

(1)

מס' סד'	תאריך	מיקום הנעילה טייל (פגיעה ישירה) וולקי טייל	נזק	גודל מטפל
8		אזור - איזור התעשייה	כ- 50 יח"ד, זאגיות, דלתות,	א/א/א/א/א
9		באר-יעקב - פרנס	אין נזקים	
10	22.1.91	ר"ג - רח' אסף	3 הרובים, 98 נפעים, 4 מבנים נהרסו - 41 יח"ד כ- 1500 בתים נפגעו	עירייה/עמ

הערות:
1. * מס רכוש בכל האזורים

תאריך: 24.1.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1971	41,930	12,839
1972	55,888	31,652
1973	54,886	33,477
1974	31,979	16,816
1975	20,028	8,531
1976	19,754	7,279
1977	21,429	8,348
1978	26,394	12,192
1979	37,222	17,614
1980	20,428	7,570
1981	12,599	1,770
1982	13,723	782
1983	16,906	399
1984	19,981	367
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
(1) 1990	199,751	184,493
(2) 1991	10,695	9,882
<u>1989</u> רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
<u>1990</u> ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,035	35,070
<u>1991</u> ינואר 1-23	10,695	9,882

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 23/1/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שכ"ת ו-מנהל הפעלי
24-01-1991
ירושלים

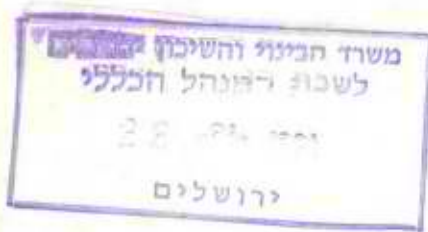
Handwritten signature

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ונתיוח כלכלי

ח' בשבט התשנ"א
23 בינואר 1991

אל: מר עמיקם אורן - המנהל הכללי

שלום רב,



הנדון: השתתפות בפורום מנהלי מחוזות

בתוקף תפקידי כמנהלת המרכז למידע ונתיוח כלכלי, מן הראוי כי אשתתף בישיבות פורום מנהלי המחוזות - הן מאחר וחשוב שאתעדכן ואתרשם ממקור ראשון ביחס לבעיות המתעוררות בשטח בנושא התקדמות הבניה (המרכז למידע הוא המפעיל את מערכת התקדמות הבניה משלב צו התחלת בניה ועד סיומה) והן מאחר והערות הנוכחים תורמות להכוונה ביחס למידע שחשוב לאסוף, לעדכן ולהפיץ.

אודה על אישורך.

בברכה
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277596 - 02

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

Handwritten signature

ירושלים, ה' בטבת תשנ"א
23 בינואר 1991

אל: שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי מו אמינם אלמן
חברי ההנהלה/מנהלי אגפים

שלום רב,

הנדון: התחלות בניה ציבורית עירונית - 1/4/90 - 17/01/91

1. מצו"ב נתונים מעודכנים על מספר התחלות בניה ציבורית עירונית מאז אפריל 1990, לפי מחוזות וישובים.
2. בתקופה 1/4/90 - 17/1/91 החלו בבנית 14,278 יחידות דיור במסגרת הפרוגרמה (כולל פרוגרמת 1989) וזאת בהשוואה ל-1,780 יח"ד בלבד בתקופה מקבילה שנה קודמת. מספר התחלות הבניה בדצמבר 1990 הגיע ליותר מ-2000; זהו גידול של 17% לפחות לעומת חודש קודם. נראה שהנתונים לינואר 1991 יהיו אף גבוהים יותר. בהנחה שקצב התחלות הבניה ימשיך לגדול בקצב שאפיין את החודשים האחרונים הרי שמספר התחלות הבניה במסגרת הפרוגרמה בשנת התקציב 1990/91 יגיע ל- 21,000 יח"ד לפחות.
3. מספר הדירות שבשלבי הפעלה ראשוניים (לפני חפירת יסודות) הולך ועולה במשך החודשים. בדצמבר 1990 הגיע ל-2,423 יח"ד (גידול של 38% לעומת חודש קודם).
4. בנוסף על הבניה במסגרת הפרוגרמה, החלו בבנית 3,106 יח"ד באתרי חירום. (מתוכם 19% בניה קלה, 8% אש קוביות 7% בניה טרומית והיתרה - 66% - בניה קונבנציונלית). כמו כן הוצבו עד כה 1,424 קרוונים.
5. מצו"ב נתונים מפורטים על מיקום התחלות הבניה, עם הבחנה בין אתרי חירום לבין פרוגרמת הבניה.
6. סה"כ התחלות הבניה במסגרת הפרוגרמה מתפלגות לפי מחוזות באופן הבא: מחוז ירושלים 29% (25% בעיר אשקלון, 40% בעיר ירושלים, ו-11% בקרית-גת); מחוז מרכז 22% (במיוחד אשדוד - 22%, לוד-15% ונתניה 10%); נגב 18% (67% בבאר שבע ו- 20% באילת); גליל - 13% (52% בכרמיאל ו-33% בעפולה) ומחוז חיפה 18% (29% בקרית ים, 16% ביקנעם, ובנשר 18%).

7. הקצב החודשי הוא כדלקמן:

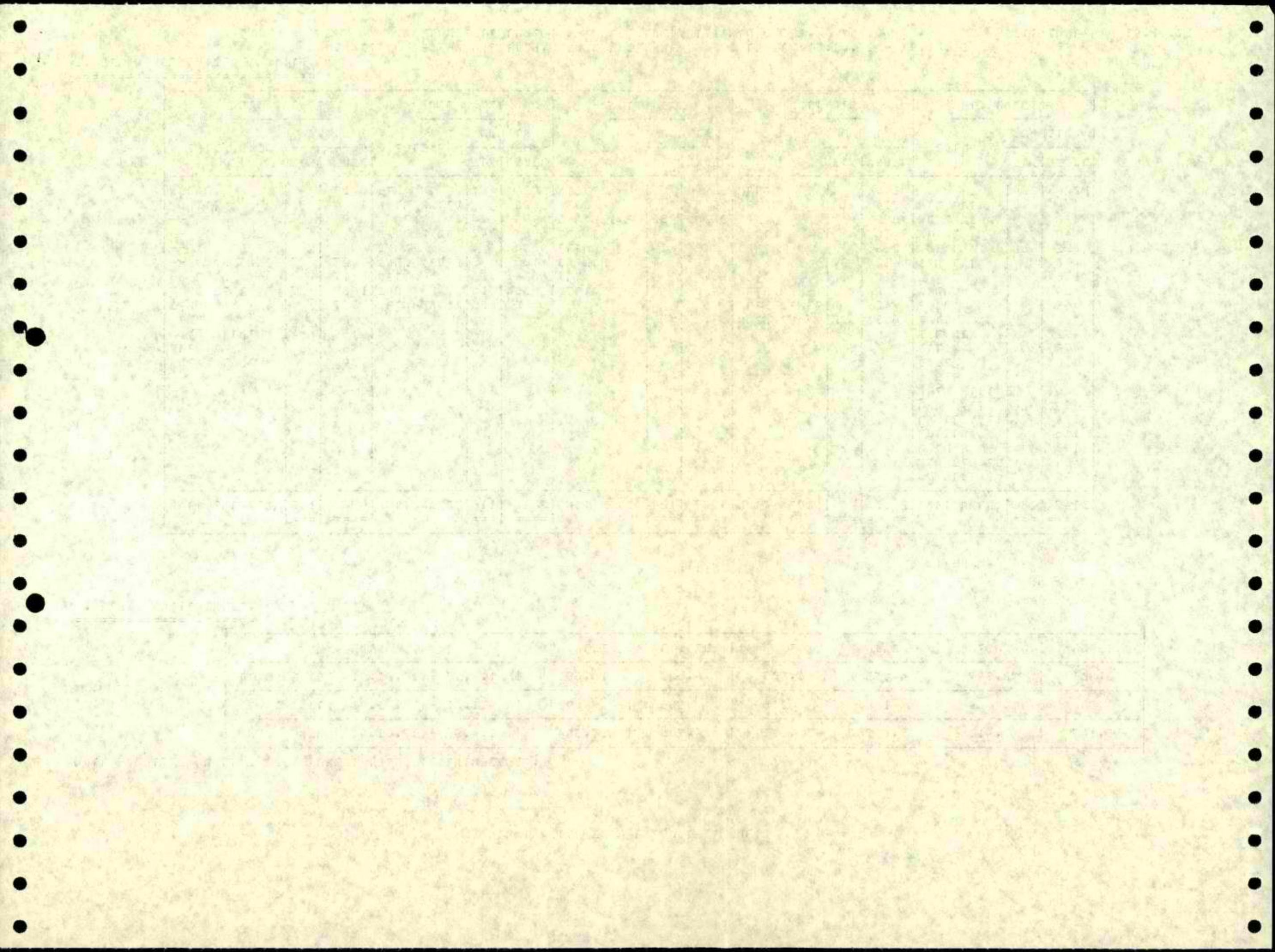
שלב הפעלה	לפני יסודות	אתרי חירום	פרוגרמה	סה"כ	
	244		439	439	4/90
	247		645	645	5/90
	536		1697	1697	6/90
	808		1508	1508	7/90
	593		1634	1634	8/90
	683	4	1504	1508	9/90
	1,207	326	1850	2176	10/90
	1,762	1089	1724	2813	11/90
	2,223	1253	2017	3270	12/90
		434	1260	1694	1-17/1/91
		3,106	14,278	17,384	סה"כ

בברכה
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע

מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים	
התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב/שכונה
שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר		שבוע/מצטבר	
224	224	188		494		24		19	אפרתה
64		214		539		22		1044	32 | אשקלון
28		390		2226	32	993	20	96	-- | גילה
40		30		353	54	84	42	147	-- | נוה יעקב
682	62	288		172	14	30		2	-- | עמק רפאים
8		430	30	506	24	106	8	1427	27 | פסגת זאב
170		112	12	345		630	16	17	-- | רמות
29		22		462		36	10	1689	27 | טה"כ בירושלים
85		42				98	20	357	בית שמש
82		695	22					220	6 | ביתר
92								55	מעלה אדומים
473								982	38 | קרית גת
330								340	קרית מלאכי
81									
90									
99									
128									
116									
193									
84									
49									
3147	286	2411	64	5097	124	2023	116	4706	103
=====	===	=====	===	=====	===	=====	===	=====	===

המרכז	חיפה	הנגב	הגליל	ירושלים	טה"כ ארצי	תקופה
2,861	2,347	4,973	1,907	4,603	16,691	דווח בתקופה 1.4.90 - 10.01.91
286	64	124	116	103	693	נוספו בשבוע 11.01 - 17.01.91
3,147	2,411	5,097	2,023	4,706	17,384	טה"כ מצטבר 1.4.90 - 17.01.91

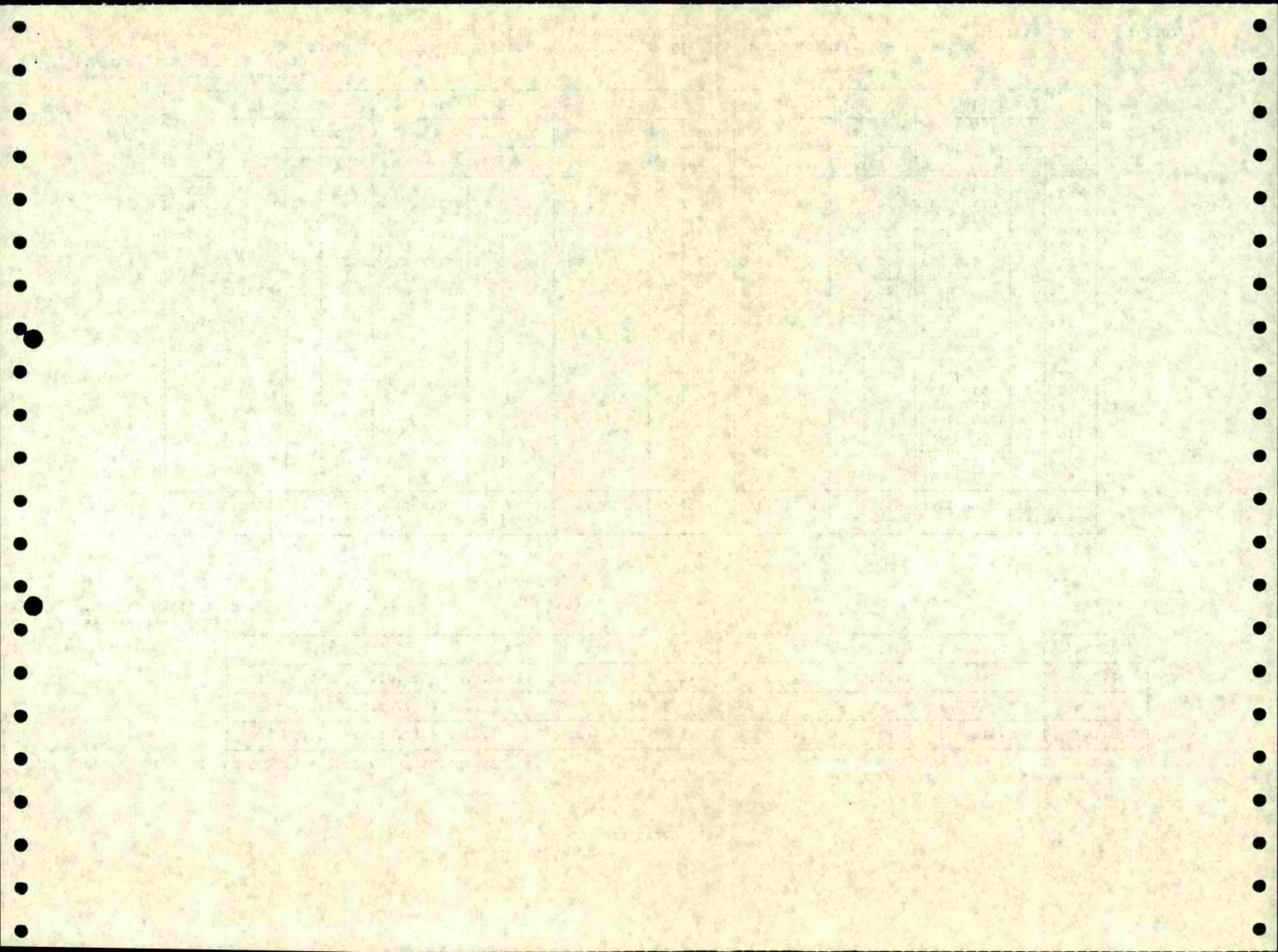
דף זה כולל בניה רגילה ובניית חרוט



מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים	
התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב/שכונה
שבוע	שבוע	שבוע	שבוע	שבוע	שבוע	שבוע	שבוע	שבוע	שבוע
224	224	188		18		24		19	אפרתה
64		214		539		22		1044	32 אשקלון
28		390		1754	24	993	20	96	-- גילה
40		30		37		84	42	147	-- נוה יעקב
682	62	288		112		30		2	-- עמק רפאים
8		430	30	151		106	8	1427	-- פסגת זאב
170		112	12	24		630	16	17	-- רמות
29		22				20		1689	27 סה"כ בירושלים
85		42						357	בית שמש
82		695	22					220	6 ביתר
92								55	מעלה אדומים
473								452	קרית גת
330								340	קרית מלאכי
81									
90									
99									
128									
116									
193									
84									
49									
3147	286	2411	64	2635	24	1909	86	4176	65 מחוז ירושלים
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

מחוז	חיפה	הנגב	הגליל	ירושלים	ס"ה ארצי	תקופה
המרכז	2,347	2,611	1,823	4,111	13,753	דווח בתקופה 10.01.91 - 1.4.90
	286	64	24	86	525	נוספו בשבוע 17.01.91 - 11.01.91
	2,411	2,635	1,909	4,176	14,278	סה"כ מצטבר 17.01.91 - 1.4.90

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.



1. פירוט לפי ישובים ומחוזות.

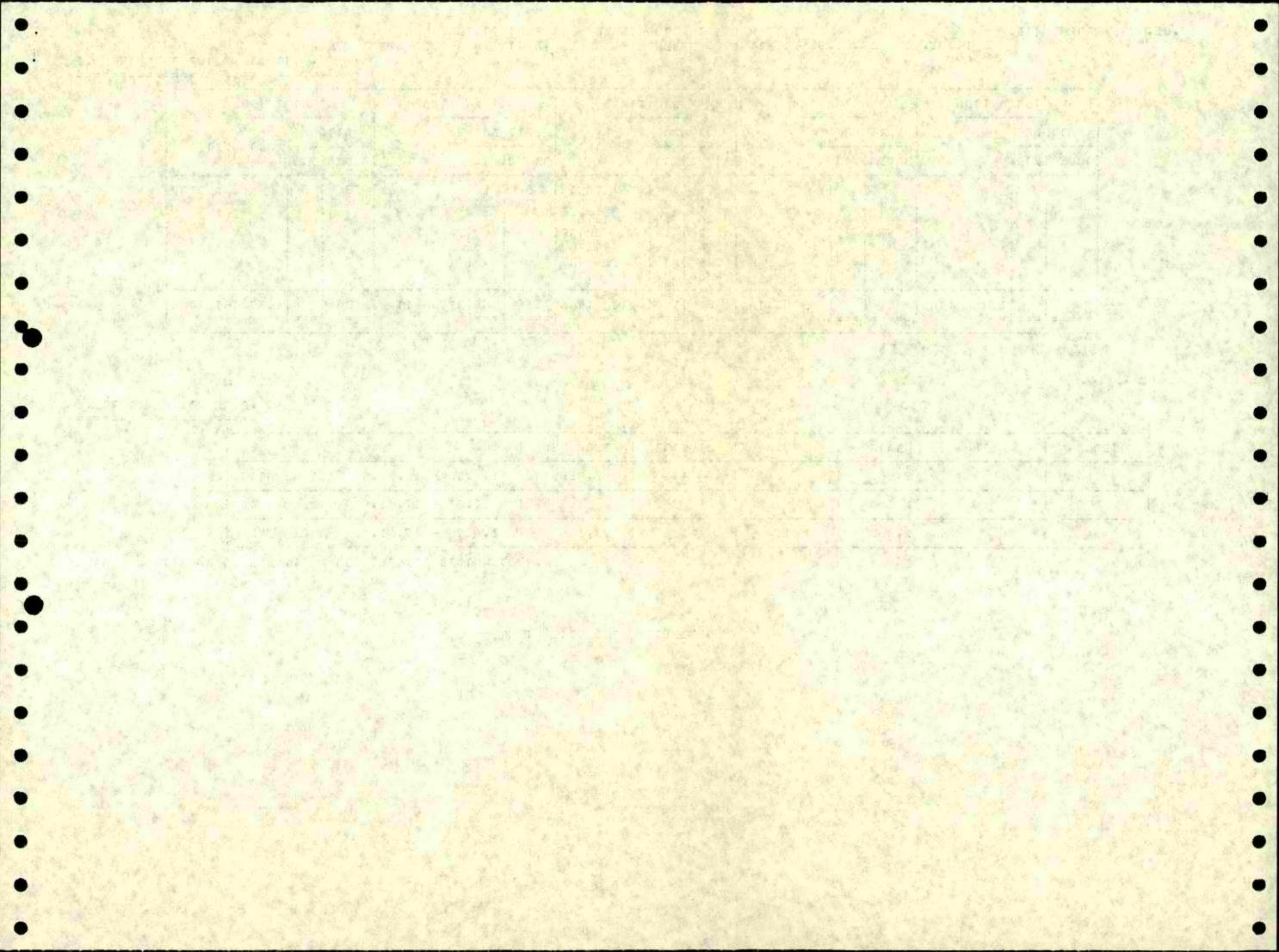
מחוז המרכז		מחוז חיפה		מחוז הנגב		מחוז הגליל		מחוז ירושלים				
התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב	התחלות	ישוב/שכונה			
שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר	שבוע	מצטבר			
				476		אופקים	36	10	צפת	530	38	קרית גת
				472	8	באר שבע	78	20	קרית שמונה			
				316	54	דימונה						
				172	14	ירוחם						
				394	24	נתיבות						
				194		ערד						
				438		שדרות						
				2462	100	מחוז הנגב	114	30	מחוז הגליל	530	38	מחוז ירושלים
						מחוז חיפה						
						מחוז המרכז						

2. ריכוז מחוזי וארצי.

תקופה	ס"ה ארצי	ירושלים	הגליל	הנגב	חיפה	המרכז
דוח בתקופה 1.4.90 - 10.01.91	2,938	492	84	2,362		
נדטפו בשבוע 11.01 - 17.01.91	168	38	30	100	0	0
סה"כ מצטבר 1.4.90 - 17.01.91	3,106	530	114	2,462		

מקור - מחוזות המשרד באמצעות המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

דף זה כולל בניה חרוט בלבד



תאריך: 23.1.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ג. ב. ו. המנהל הכללי
23-01-1991
ירושלים

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1971	41,930	12,839
1972	55,888	31,652
1973	54,886	33,477
1974	31,979	16,816
1975	20,028	8,531
1976	19,754	7,279
1977	21,429	8,348
1978	26,394	12,192
1979	37,222	17,614
1980	20,428	7,570
1981	12,599	1,770
1982	13,723	782
1983	16,906	399
1984	19,981	367
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
(1) 1990	199,751	184,493
(2) 1991	10,260	9,452
<u>1989</u> רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
<u>1990</u> ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,035	35,070
<u>1991</u> ינואר 1-22	10,260	9,452

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 22/1/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

③ אינדקס חודשי - הנחלתים לחיבור, נור אורי ישי

22-Jan-91 DIROTAMI

עמידר בע"מ - המטה הכלכלי

טבלת מחירי שכ"ד מקסימלי לחודש בישובים
הסכומים בדולרים \$ - מעודכן ל- 1/1991

לפי 3/1, כגוף
10%
\$

כח
לפי 3/1, כגוף
לפי 3/1, כגוף
22.1

מחוז	עיר	שכונה	1 חדר	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	חדר נוסף
	ראש - העין	כל - העיר	140	200	300	400	60
	רמלה	מרכז העיר	150	230	320	380	60
		שכונות	140	200	270	340	60
	לוד	מרכז העיר	150	230	320	380	60
		שכונות	140	200	270	340	60
	תל - אביב	עיר	230	350	420	470	60
	בני - ברק	עיר	200	300	380	450	60
		שכונות	180	270	350	420	60
	רמת גן	מרכז העיר	230	350	420	470	60
		שכונות	210	320	400	440	60
		עיר	170	250	330	400	60
	ירושלים	ירושלים	240	360	420	400	60
		העיר	230	340	400	460	60
		העיר	210	320	390	440	60
		העיר + ויצמן	180	280	340	380	60
		שכונות	210	320	380	420	60
	ראשון-לציון	העיר	170	260	320	390	60
		שכונות + המזרח	150	230	320	380	60
	קרית - גת	כל העיר	150	230	320	380	60
	קרית - מלאכי	כל העיר	190	290	370	470	60
	נת - ציון	עיר	180	280	340	400	60
	אשקלון	כל העיר	170	250	320	400	60
	אדרה	כל העיר	170	250	340	400	60
	קריית-שמואל	כל העיר	170	250	340	400	60
	ירושלים	ירושלים	240	370	460	530	70
		בית הכרם+קטמון	240	370	460	530	70
		בית - וגן	250	380	470	550	70
		גבעה צרפתית+ק.שמואל	250	380	470	550	70
		רמת אשכול+קרית משה	200	310	380	420	60
		הר נוף + גבעת מרדכי	200	310	380	420	60
		רמות + מזרח תלפיות	200	310	360	400	60
		גילה + זכרון משה	200	310	360	400	60
		פסגת זאב + סנהדריה	200	300	360	400	60
		קרית יובל+גבעת שאול	200	300	360	400	60
		רוממה - עלית	190	290	350	370	50
		עיר גנים + גבעת זאב	190	290	330	370	50
		גונן ב" + ג" + ד"	180	270	330	370	50
		קרית מנחם+גנוזה יעקב	180	270	330	370	50
		גונן ח" + ט"	170	250	300	330	50
		עיר גנים ג"	170	250	300	330	50
		בית - שמש	160	280	360	410	60

② עירי אולצור (במנהלים) מכ אורי שני

22-Jan-91 DIROTAMI

עמידר בע"מ - המטה הכלכלי

טבלת מחירי שכ"ד מקסימלי לחודש בישובים

הסכומים בדולרים \$ - מעודכן ל- 1/1991

לגבי \$ 300
במלך 10%

חדר נוסף	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	1 חדר	שכונה	עיר	מחוז
60	400	320	250	170	עין	טבריה	הגליל
60	300	250	190	120	"		
60	300	300	200	120	עסון	נצרת עכית	
60	300	300	200	120	עסון		
60	300	300	200	120	עסון		
60	370	300	200	120	עסון	קרית - שמונה	
60	360	300	200	150	עסון	קרית - שמונה	
60	300	250	170	110	עסון	קרית - שמונה	
60	360	300	200	120	עסון	קרית - שמונה	
70	460	390	330	220	אחוזת+כרמל צרפתי	חיפה	צפון
70	410	340	300	200	נוה שאנן+ומז כרמליה		
60	380	300	220	150	הקרית		
60	370	300	220	150	כל - העיר	טבריה	
60	370	300	220	150	כל - העיר	טבריה	
60	340	280	200	140	כל - העיר	טירת הכרמל	
60	340	280	200	140	כל - העיר	נשר	
60	320	250	180	130	כל - העיר	מעלות	
60	420	360	275	180	העיר	חדרה	
60	370	300	250	170	שכונות		
60	420	360	275	180	העיר	נתניה	השרון
60	370	300	250	170	קרית - נורדאז		
60	300	250	200	140	אזוריים + דורה		
60	250	200	150	100	סלע + גן ברכה		
60	370	300	250	170	אבן - יהודה		
60	350	250	200	140	קדימה		
60	350	250	200	140	תל מונד + כפר יונה		
60	450	400	350	230	העיר	הרצליה	
60	400	350	300	200	יתר השכונות		
60	450	380	350	230	העיר	כפר-סבא	
60	400	350	300	200	יתר השכונות		
60	450	400	350	230	העיר	רעננה	
60	400	350	300	200	יתר השכונות		
60	400	350	300	200	העיר	רמת - השרון	
60	400	350	300	200	מורשה		
60	450	400	300	200	העיר	פתח - תקוה	
60	420	330	250	170	חודות		
60	380	300	200	140	עמישב + פג'ון		
60	450	330	250	170	גני תקוה		
60	450	320	250	170	העיר	הוד - השרון	
60	350	280	200	140	שכונות		

4) איור מועדון המנהלים ואיפור, את אורי שר

22-Jan-91 DIROTAMI

עמידר בע"מ - המטה הכלכלי

טבלת מחירי שכ"ד מקסימלי לחודש בישובים
הסכומים בדולרים \$ - מעודכן ל- 1/1991

\$

שכ"ד של
כח"ב ב. יוסף

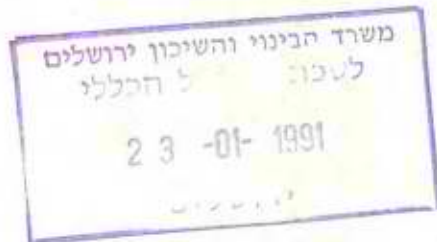
מחוז	עיר	שכונה	1 חדר	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	חדר נוסף
מג	מג	מג	מג	מג	מג	מג	מג
60	400	340	250	170	100	100	100
60	250	200	150	100	90	90	90
60	250	200	150	100	90	90	90
60	200	160	120	90	90	90	90
60	350	300	250	170	100	100	100
60	200	160	120	90	90	90	90
60	400	300	200	140	100	100	100

הנחיות נוספות

- המחירים הם מקסימליים וסופיים. חשוב לאזכור בעת קביעת המחיר שעמידר תצטרך להשכיר דירות אלה במחיר זה ובתוספת של 10%.
 - אין להוסיף מע"מ - עוסק מורשה יכול להוציא לחברה חשבונית מס בסכום הכולל.
 - לדירה המחיר חדרים זהה ודשאחזקתן דמי צריכה להחזיק חוזריו מוכ"ד המקומי.
 - מחיר דירת חדר 1 הוא עד 65% ממחיר דירת 2 חדרים.
 - ישובים נוספים : שכ"ד בישובים שאינם כלולים ברשימה לעיל יקבע בהתאם לשכ"ד המקסימלי בישוב דומה הנמצא בטבלה.
- * - המחירים המוסהים על נתון מלדן - שמאים ועמידר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ונתיוח כלכלי

ז' בשבט התשנ"א
21 בינואר 1991



לכבוד
מר ג. זיתקון
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: השתתפות נציג ממ"י בועדת היגוי לעבודה
בנושא "היבטים כלכליים בתחום המקרקעין"

ועדת מחקרים במשרד הבינוי והשיכון אישרה ביצוע עבודה בנושא
"היבטים כלכליים בתחום המקרקעין". העבודה תתרכז במיוחד בתחום
מחירי קרקע ומדיניות מיסים.

חשוב שנציג מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בועדת היגוי זו הן מבחינת
תרומה בידע וביעוץ והן מבחינת המלצות ישומיות.

אודה אם תביא לידיעתי מי הוא נציגכם.

בברכה

רחל הולנדר

מנהלת המחלקה למרכז מידע

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר עמיקם אורן - המנהל הכללי ✓

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277596 - 02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי המרכז למידע וניתוח כלכלי

23-01-1991
ירושלים

נ"י בשבט התשנ"א
21 בינואר 1991

אל: גב' רינה גרוסאוג - קצינת תקציבים

שלום רב,

הנדון: דיון בוועדה להסכם שירותים - העסקת חברת י.ש.
יזמה ליעוץ כלכלי

ברצוננו לבקש העסקת חברת י.ש. יוזמה (שלמה בלוזר וי. קורץ)
כיועצים כלכליים למרכז למידע ולניתוח כלכלי ולמינהלת בתים
לעליה. מכסת שירותי היעוץ המבוקשים היא 120 שעות לחודש (60
למינהלת בתים לעליה ו- 60 למרכז למידע) לתקופה של שנה.

התשלום יבוצע לפי תעריפי היועצים המתפרסמים ע"י החשב הכללי.

מטרת שירותי היעוץ הכלכליים:

(א) מינהלת בתים לעליה

- השתתפות בבחינת הצעות בוועדת מכרזים.
- הכנת תחשיבים כלכליים (אהל מול מגורון).
- יעוץ שוטף למינהלת עפ"י דרישה.

(ב) המרכז למידע וניתוח כלכלי

- עזרה בהכנת חוות דעת ובנושאים כלכליים שונים לפי הצורך.
- עזרה בבדיקת איתנות פיננסית של חברות.

ב ב ר כ ה

רחל הולנדר

מנהלת המחלקה למרכז מידע

העתק: מר עמיקם אורן - המנהל הכללי
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל בכיר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277596 - 02

סיכום שיחה אצל מנכ"ל המשרד מר עמיקם אורן מיום 8.1.91

בנושאים תפעוליים שונים בהשתתפות ה"ה אורי שושני, אברהם אסף, ישראל קפלינסקי

1. הקצאת אתרים להקמת מבנים קלים (מכרזים 1333/90 - 321/90) - נבחנה ואושרה הצעת ההקצאה שהוצגה בפני המנכ"ל, המנכ"ל הנחה לעודד, כאשר הדבר רצוי, הטלת משימות של פיתוח שטח ותשתית על קבלנים מקימי המבנים.
2. בניה קלה למכירה חופשית - המנכ"ל הנחה לשוב ולטפל בגיבוש ויישום מכרז לבניה קלה למכירה חופשית. הנתונים בתחרות יהיו מחיר המכירה למשהב"ש (ליחידות שלא תמכרנה בשוק החופשי) ומחיר שישולם למשהב"ש בגין הקרקע והפיתוח (לא להשימושו בשוק החופשי). לאור תוצאות השיווק של יחידות דומות בבאר-שבע מעריכים כי למכרז כזה צפויה הצלחה. הנחיות אלה תוראנה לידיעת גבי שרה צימרמן לחידוש ולהמשך הטיפול בנושא.
3. העסקת כלכלן במנהלת - המנכ"ל אישר את הבקשה להאריך את תקופת העסקת כלכלן בהיקף מלא במנהלת עד 31.1.91 ולהעמיד את היקף שרותיו, לאחר מכן, להיקף של עד 60 שעות לחודש (באמצעות התקשרותו הוא עם המשרד באמצעות גבי הולנדר).
4. העסקת מפקחים בכירים - המנכ"ל אישר את הבקשה להעמיד את מספר המפקחים הבכירים (במשרה חלקית) שלרשות המנהלת על חמישה בהתחשב בהיקף המשימות ורמת הטיפול שהוצגה בפניו.
5. מכרז לאספקת מגורונים (348/90) - על בסיס התוצאות הראשוניות של מיון ההצעות שהתקבלו במכרז הוחלט -
 - לצוות על תחילת עבודה על ספקים ישראלים שהצעותיהם אינן עולות על 17,000 ש"ח ליח', (לפני ההוראות בגין הורדת סטנדרט); במכתב שיופנה אליהם תודגש החשיבות של עמידה בתנאים ולוחות זמנים וכוונת המשרד לעמוד על כך תוך מיצוי כל אפשרויותיו.
 - להשלים את ההתקשרות עם ספקים קיימים קיימים תוך הפעלת אופציה (ל- 14,000 יחידות) כמחיר של 17,000 ש"ח ליחידה, במכרז 320/90.
 - להשלים את הבדיקה וניתוח ההצעות ולהכין המלצות להזמנות נוספות (מחול וגם מישראל) בהתאם לממצאי הבדיקה וניתוח ההצעות; הבדיקה תתרכז בהצעות שאינן עולות על כ- 18,000 ש"ח/יח' לפני הורדות בגין סטנדרט (מחיר מקורי; עם הצעות זוכות ינוהל מו"מ כמקובל). ספקי חוץ יצטרכו להוכיח יכולת מתן אשראי והבטחת יכולת הובלה ימית.

דשם: א. אסף.

עותקים:

אמציה רענן - ע' מנכ"ל
א. שושני - מינהל הנדסה
שרה צימרמן - אגף זיור ונכסים
רחל הולנדר - אגף מידע ובקרה
"יזמה" - ישראל קורץ
אמ"ן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, א' בשבט התשנ"א
16 בינואר 1991

אל: שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון
סגן שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
✓ המנהל הכללי, מר עמיקם אורן
הנהלה מורחבת

שלום רב,

הנדון: נתונים על התפתחות ענף הבניה ופעולות משרד הבינוי
והשיכון בחודש דצמבר 1990

1. רצ"ב נתונים מעודכנים בנושאי בניה ושיכון.
2. התחלות בניה ציבורית-עירונית ב-1990: במשך שנת 1990 החלו בבנית 18,972 דירות במסגרת ציבורית עירונית (מתוכן 15,685 יח"ד בשנת התקציב הנוכחית). התחלות בניה אלו כוללות כ-2,700 בתים באתרי חירום.
מספר התחלות הבניה הציבורית ב-1990 הינו גדול פי 5.9 ממספר ההתחלות שאיפיון את שנת 1989, בה החלו בבנית 3,232 דירות בלבד. למעשה, התחלות הבניה ב-1990 הן הגבוהות ביותר מאז שנת 1975, בה החלו לבנות למעלה מ-19,000 דירות. (להשוואה: מספר ההתחלות בשנים 8-1986 נע בסביבות 2,500 לשנה ואילו בשנים 5-1982 הגיעו מספר ההתחלות ל: 4,000 - 7,000 בשנה).
מספר התחלות הבניה הציבורית הולך וגדל מדי חודש בחודשו, הן ביחס לבניה במסגרת הפרוגרמה והן ביחס לאתרי חירום. בדצמבר 1990 הגיע מספר ההתחלות במסגרת הפרוגרמה ל-2,017 (גידול של 17% בהשוואה לחודש קודם) ובאתרי חירום ל-1,253.
כיום נמצאות כ-22,250 יחידות דיור בשלבים שונים של בניה ציבורית עירונית. בנוסף, ישנן 2,400 יח"ד בשלבי הפעלה ראשוניים (שלפני חפירת יסודות).
3. התחלות בניה במשק ב-1990: מספר התחלות הבניה הכולל במשק לשנת 1990 נאמד בקרוב ל-44,000 יח"ד; מתוכן קרוב ל-20,000 בבניה ציבורית (עירונית + כפרית) וכ-24,000 יח"ד בבניה פרטית. (דהיינו גידול של 128% בהשוואה ל-1989 בה החלו בבנית 19,260 יח"ד).
4. בניה פרטית: ברבעון השלישי של 1990 לא חל כמעט גידול במספר הדירות שהחלו בבניתן במסגרת הבניה הפרטית (24 ערים גדולות). בתקופה זו החלו בבנית 1,010 יח"ד במוצע לחודש בהשוואה ל-990 יח"ד לחודש לחודש ברבעון קודם.
במספר הדירות הכלולות בבקשות להיתרי בניה פרטית, חל גידול ברבעון השלישי של 1990 בהשוואה לתקופות קודמות: 1,930 יח"ד במוצע לחודש ב-7-9/90 לעומת ממוצע חודשי של 1,510 יח"ד ו-1,300 יח"ד ברבעונים קודמים.

5. צמצום משך הבניה: ברבעון השלישי של 1990 חלה ירידה במשך זמן הבניה הממוצע, במיוחד בבניה הציבורית. משך הבניה הממוצע שהיה ב-1989 23.3 חודש ירד ל-20.9 חודש ביולי-ספטמבר 1990.

משך הבניה הציבורית הגיע ברבעון השלישי של 1990 ל-22.1 חודש בהשוואה ל-26.2 ברבעון השני ול-27.3 ברבעון הראשון. ב-1989 ממוצע משך הבניה הציבורית הגיע ל-30.7.

יש לשער שהרצון להנות מהתמריצים הניתנים ע"י משרד הבינוי והשיכון מהווה אחד הגורמים לצמצום משך הבניה.

6. עקב אכלוס מוגבר של זכאים, נמשכה גם בדצמבר 1990 מגמת הירידה במספר הדירות הפנויות בחברות עמידר-עמיגור. בדצמבר 1990 היה מספר הדירות הפנויות 2,205 לעומת 2,558 בחודש קודם ולעומת 8,750 בראשית השנה.

7. במכירת דירות ע"י 10 החברות הגדולות חלה עלייה של 67% לעומת חודש קודם (550 דירות לעומת 330, בהתאמה). בסה"כ בשנת 1990 מכרו 10 החברות הגדולות 4,140 דירות.

8. בהיקף שיווק המלט חל גידול בדצמבר 1990 בשיעור של 9%. בחודש זה הגיע היקף שיווק המלט ל-291 אלפי טון בהשוואה ל-267 אלפי טון בחודש קודם (ולעומת 198 אלף טון בחודש דצמבר שנה קודמת).

9. בחודש דצמבר 1990 חל גידול משמעותי נוסף במימוש הלואות לדיור בכל תוכניות הסיוע. מספר הזוגות הצעירים שמימשו הלואות בחודש זה הגיע ל-1,264 בהשוואה ל-1,049 בנובמבר (+20%) ובהשוואה לממוצע של 870 מממשים לחודש ביתר חודשי השנה (+45%).

מספר המממשים הלואות לדיור בקרב העולים החדשים הגיע ל-1,506 לעומת 1,255 בנובמבר (+20%) ובהשוואה ל-560 בממוצע לחודש בתקופה 7-10/90 ול-340 בממוצע לחודש בראשית השנה. חלק מהגידול נובע מהלואות שניתנו לעולים בעמותת גל ברמלה ואשדוד.

נראה כי החלה כניסת עולים מבריה"מ, השוהים בארץ שנה או יותר, למעגל הביקושים לרכישת דירה.

גידול במימוש סיוע חל אף בתוכניות להטת"ד ולישובי פיתוח.

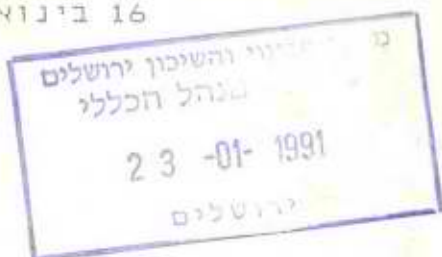
10. על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עלה מדד מחירי הדירות במשך 1990 ב-33% לעומת עליה של 17.6% במדד המחירים לצרכן; זוהי עליה ריאלית של 13% במחירי הדירות. מדד תשומות בניה עלה ב-1990 ב-17%. תחזית ראשונית ל-1991 מצביעה על עליה צפויה בשיעור של 21% במדד מחירי דירות במשך השנה.

הדו"ח נערך על ידי גבי מ. שערי, האחראית על הסטטיסטיקה והבקרה. איסוף הנתונים בוצע ע"י גבי לילי דריזנר.

ב ב ר כ ה,
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע (בפועל)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, א' בשבט התשנ"א
16 בינואר 1991



אל: מר אמציה רענן, לשכת המנכ"ל

שלום רב,

הנדון: (1) חברת ANGEL ISLEF
(2) שיטת העבודה עם דו אנד ברנדסטריט (D&B)

1. חברת ANGEL ISLEF (דנמרק)

בדקתי דוח עסקי + מאזן מלא לשנה האחרונה (שהתקבל מ-D&B עפ"י בקשתי מאוחר יותר) - המתיחסים לחברה הנ"ל.

להלן הערותי:

(א) כללית, החומר כפי שהעבר אלי אינו מספיק להסקת מסקנות חד-משמעיות ביחס לחברה ויש צורך בנתונים נוספים וזאת בשל העובדה שהתמונה המצטיירת על מצב החברה, מהנתונים הקיימים, אינה משביעת רצון.

(ב) למרות שהחברה דורגה (ע"י D&B) כ-4 מבחינת רמת סיכון (הרמה הגרועה ביותר) - בפועל מסתבר שבדנמרק יש סולם בן 6 ספרות כך ש-4 פירושו בינוני - נמוך.

(ג) חלה הרעה חריפה בשלוש השנים האחרונות בהיקף המחזור של החברה; נראה שלא קבלה הרבה פרויקטים לביצוע.

כמו-כן, למרות העובדה שהרווח הגלמי גדל (הרווח התפעולי גדל מאוד) - הרווח הנקי פחת במדה רבה.

הירידה ברווח הנקי נבעה מגידול דרסטי בחובות לזמן קצר - נתון שהינו מדאיג בדרך כלל.

האינדיקטורים הפיננסיים (כפי שאני חושבת) המודדים את יכולת החברה לעמוד בפרעון התחבוביות לטווח קצר אינם טובים (זאת למרות שאין בידי נתונים השוואתיים ביחס למקובל בענף):

- יחס שוטף (התחבוביות שוטפות ביחס לנכסים שוטפים) 0.9
- יחס מהיר (כנ"ל ללא מלאי) - נתון נמוך מאד 0.3
- הוצאות מימון - כ-9% מהמחזור
- (גבוה מהמקובל בחו"ל: 2-3%).

(ד) מאידך מסתבר שזו חברה ותיקה שלא דווח לגביה על פיגור בתשלומים ולמעשה חסרים נתונים נוספים שיאפשרו להעריך את הסיבות לנתונים שהוצגו לעיל.

הנתונים החסרים:

- דוחות כספיים מפורטים ל-3 שנים לפחות (קבלתי רק את האחרון) וחשוב יחסים פיננסיים תוך השואה למקובל בענף.
- פירוט תחומי הפעילות: הם כנראה גוף קבלני אך חשוב לברר האם גם חברה יזמית. האם נכנסו לתחומי פעילות חדשים לאחרונה (זאת כדי שניתן יהיה להעריך את הסיבות להרעה במחזור וברווח הנקי).
- רשימת לקוחות: האם עובדים עבור ממשלת דנמרק (מצביע על אמינות).
- האם יש נסיון בפעילות בין"ל.
- נתוני העסקת עובדים לאורך זמן (אם הצטמצם מספר העובדים - אולי קיימת בעיה).
- פרטי בעלות: חברה פרטית או ציבורית; האם נסחרת בבורסה.

2. שיטת העבודה עם D&B

(א) הדוח העסקי שהוגש במקרה זה הינו שטחי ביותר ואין בו כמעט מידע. בכל מקרה יש לבקש שעם הדוח העסקי יצורפו מלכתחילה כל פרטי הדוחות הכספיים (מאזן+דוח רווח והפסד) בשלש השנים האחרונות. לדעתי, אין כרוכה בכרתוספת יחידות.

(ב) על D&B לציין (כמו במקרה של החברה הדנית) שסולם הדרוג הוא 1-6, אם יש חריגה ממה שצויין על ידם כמקובל (4-1).

(ג) על D&B לציין (כמו במקרה של החברה הדנית) מהם הכללים החשבונאיים המקובלים באותה מדינה (בארץ למשל יש בעיה בענף הבניה בנושא "עבודות גמורות". השיטה אינה מאפשרת להעריך רווחיות בשנה נתונה כי רווח נרשם רק כאשר מסימים את המכירה כולה. חשוב לציין מה מאפיין את דנמרק או כל מדינה אחרת עליה מבוקש דיווח.

(ד) חייבים להנתן, בדוח העסקי, פרטים נוספים כמצויין לעיל בסעיף 1 (ד).

(ה) כאשר מדובר בחברה שקבלה דרוג טוב מבחינת סיכון (1 או 2) ע"י D&B - הדוחות העסקיים (עם התוספות הנ"ל) מספיקים. כאשר הדרוג נמוך (3 או 4) יש לבקש אוטומטית גם דוחות פיננסיים מלאים וכן השלמות כמפורט לעיל.

(ו) מבירור שערכתי מסתבר ש-D&B מוסרים מידע גלוי בלבד (הם עצמם ציינו זאת) ולעתים שטחי. מסתבר שלפעמים דוקא המידע הפחות גלוי הוא החשוב (בחברות עם דרוג נמוך).

כמו - כן אין מבוצע ע"י D&B ניתוח כלכלי והסקת מסקנות - זוהי מדיניותם המוצהרת.

לפיכך, חובה במקרים של דרוג נמוך לבקש עזרה מחברות אחרות העוסקות בניתוח.

יצרתי קשר לאחרונה עם ניישונל - קונסלטנס (חברת בת של לאומי ושו"ת) באמצעות מר אהרון פוגל. חברה זו עורכת ניתונים כפי שרצוי לנו על בסיס חומר שנאסף ישירות על-ידם או ע"י חברות כגון D&B. קבעתי פגישה עמם לשבוע הבא. אשמח לעדכן אותך.

(2) בכל מקרה נראה לי שניתן להשלים את הפרטים החסרים גם באמצעים הבאים:

(1) ע"י דרישה מהחברה הבונה עצמה להמציא מסמכים או פרטים משלימים כמצויין לעיל.

(2) ע"י בקשה להשלמת מסמכים מהצירות שלנו במדינה המדוברת.

ב ב ר כ ה,

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע (בפועל)

העתק: מר ע. אורן, המנהל הכללי
מר ח. פיאלקוף, האגף לתכנון ובינוי ערים

תאריך: 16.1.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

המרכז לניתוח כלכלי
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
16-01-1991
ירושלים

עולים מבריה"מ	סה"כ עולים	התקופה
12,839	41,930	1971
31,652	55,888	1972
33,477	54,886	1973
16,816	31,979	1974
8,531	20,028	1975
7,279	19,754	1976
8,348	21,429	1977
12,192	26,394	1978
17,614	37,222	1979
7,570	20,428	1980
1,770	12,599	1981
782	13,723	1982
399	16,906	1983
367	19,981	1984
362	10,642	1985
202	9,505	1986
2,096	12,965	1987
2,283	13,034	1988
12,932	24,050	1989
184,493	199,751	(1) 1990
6,363	6,788	(2) 1991
1,079	4,110	1989 רביע 1
1,741	3,936	רביע 2
3,001	6,103	רביע 3
7,071	9,901	רביע 4
4,887	6,127	1990 ינואר
5,744	6,699	פברואר
6,906	7,979	מרץ
11,334	12,597	אפריל
10,376	11,794	מאי
11,205	12,444	יוני
15,234	16,584	יולי
17,936	19,319	אוגוסט
18,075	19,119	ספטמבר
22,407	23,385	אוקטובר
25,498	26,627	נובמבר
35,070	36,035	דצמבר
6,363	6,788	1991 ינואר 1-15

18-1

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 15/1/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כ"ו בתשרי התשנ"א
15 באוקטובר 1990

29.1



אל: המנהל הכללי, מר עמיקם אורן

שלום רב,

הנדון: זמינות חומרי גלם בענף הבניה - סקר ענפי ובדיקת הערכות לבניה המונית

1. מצו"ב טיוטה של סקר תשומות בענף הבניה, המורכבת מסקר ענפי (כולל מערכת המסים והמכסים); איתור צוארי בקבוק, לפי תסריטים שונים של היקף עליה וכן בדיקת ההערכות הנדרשת מצד משרד הבינוי והשיכון ומשרדים אחרים לטיפול בבעיות המתעוררות.

הסקר הוכן ע"י מר ישראל קורץ מחברת יזמה, בהזמנתי ולפי הנחותי.

2. על פי בקשתי, החלו לבצע עבודה דומה גם על כח אדם (היקפים ומקצועות נדרשים) ועל "הובלה" - סעיפים שלא נכללו בהזמנה המקורית של העבודה.

3. לדעתי, למרות שהסקר עדיין לא מושלם (העברתי הערותי לעורכי הסקר) יש בו כדי להציג תמונה על הצפוי בענף, בשלושה תסריטים שונים של עליה (ביניהם קליטת מליון עולים ב-3-4 שנים).

4. המסקנות העיקריות לשלר ניתוח ראשוני זה הן:

א. מרבית ענפי המישנה מסוגלים לעמוד בהגדלת ההיקפים עד לרמה של 9-10 מליון מ"ר לשנה (בהשוואה ל-4 מליון מ"ר שטח התחלות בניה, לכל היעדים, ב-1989); דהיינו בניה עבור כ-150,000 עולים לשנה לכל היותר. ✓

המדובר בענפי הברזל והאלומיניום, בלוקים רגילים ומרצפות וכן נגרות בנין.

ב. בשאר הענפים, הגדלת התפוקה מעל 7-8 מליון מ"ר לשנה (דהיינו בניה עבור כ-100,000 עולים לשנה לכל היותר) הינה בעייתית ומחייבת התאמות, כגון יבוא משלים של חומרי גלם. מדובר בענפים כגון: מלט, מחצבות, בלוקים מבודדים (איטונג). ועוד.

- ג. המסקנות שלעיל משקפות את העובדה שמרבית תעשיות הבניה פעלו עד כה בעודף כושר יצור די ניכר.
- עם זאת, הענפים הכלולים בסעיף (ב) לעיל מחייבים פעולה מידית (מאחר ומצוקה עשויה להווצר כבר בשנת 1991).
- ד. לפי תחזיות העליה האחרונות המדברות על מליון עולים ב-3-4 שנים, כל ענפי הבניה ימצאו בחסר ניכר, ויש להערך לקראתו.
- ה. הבעיה העיקרית והמידית עלולה להיות אספקת המלט שהוא חומר הגלם הבסיסי והקריטי בענף. יש צורך להערך מידית ביחס למקורות אספקה, תובלה ימית ובעיקר מערך הפריקה והשינוע בנמלים.
- נושא זה חייב להחקר בהקדם ביתר יסודיות.
1. בעיה נוספת שעלולה להיווצר הינה התיקרות תשומות הבניה. שסתום החשיפה ליבוא עשוי להוות מכשיר יעיל כנגד לחצי מחירים בשוק המקומי.
2. נושא כח אדם, שכאמור לא נבדק ביסודיות בעבודה זו, מצביע על מחסור ודאי בכח אדם מקצועי וניהולי בענף.
5. חשוב לציין שמדובר בסקר ראשוני בלבד המחייב בדיקות מעמיקות יותר במיוחד בענפים הפרובלמטיים.
- אשמח לקבל הערותיך.

ב ב ר כ ה,

רחל הולנדר
 רחל הולנדר
 מנהלת המרכז למידע (בפועל)

למיקם,

אני מציעה להתייחס
 לקראת מפגש השני
 ואולי נאלץ לה
 פיק תמצית מנהלים
 (בניגוד למקובל במין כזה)
 להג'
 רחל

תאריך: 15.1.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
16-01-1991
ירושלים

עולים מבריה"מ	סה"כ עולים	התקופה
12,839	41,930	1971
31,652	55,888	1972
33,477	54,886	1973
16,816	31,979	1974
8,531	20,028	1975
7,279	19,754	1976
8,348	21,429	1977
12,192	26,394	1978
17,614	37,222	1979
7,570	20,428	1980
1,770	12,599	1981
782	13,723	1982
399	16,906	1983
367	19,981	1984
362	10,642	1985
202	9,505	1986
2,096	12,965	1987
2,283	13,034	1988
12,932	24,050	1989
184,493	199,751	(1) 1990
6,184	6,604	(2) 1991
1,079	4,110	1989 רביע 1
1,741	3,936	רביע 2
3,001	6,103	רביע 3
7,071	9,901	רביע 4
4,887	6,127	1990 ינואר
5,744	6,699	פברואר
6,906	7,979	מרץ
11,334	12,597	אפריל
10,376	11,794	מאי
11,205	12,444	יוני
15,234	16,584	יולי
17,936	19,319	אוגוסט
18,075	19,119	ספטמבר
22,407	23,385	אוקטובר
25,498	26,627	נובמבר
35,070	36,035	דצמבר
6,184	6,604	1991 ינואר 1-14

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 14/1/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).



ישוה
יעוץ כלכלי ועסקי

1 זמנה מל"ג - חל"ג

1.1.91

14.1.91

19.1.91

ד. זמנה השכונת ירושלים
שכונת תהלים הכללי
04-02-1991
ירושלים

לכבוד

מר אברהם אסף

אמ"ן

מחירי המבנה
מחירי המבנה
מחירי המבנה

הנדון: ניתוח השוואתי ראשוני של עלויות לפתרונות דיור שונים

1. לבקשתך להלן ניתוח השוואתי של עלויות פתרונות הדיור השונים. ניתן באם תגלה עניין להעמיק בבדיקה לפי הצורך.
2. הטבלה שתוצג להלן מבוססת על נתונים כפי שקיבלו ביטוי במכרזים שנערכו לאחרונה ע"י משרד השיכון ועל הערכת עלויות חשתית באתרים השונים (בממוצע). עלויות הקרקע: הקרקע באתרי החרום נמסרה ללא תמורה. בדיקה תחשיבית של עלות הקרקע בשימושים השונים ובאתרים שונים בארץ דורשת העמקה באיסוף הנתונים ובניתוחם.

סוג המבנה שטח המבנה עלות המבנה עלות חשתית סה"כ עלות אורך חיי

מ"ר	(אלפי \$)	(אלפי \$)	(אלפי \$)	בית
75	45	15	60	קונבנציונלי
60	33	15	48	בית קל
45	17-20	10	28.5	קראוון
23	8.5	5	13.5	מגורון
2-5			2-3	אוהל

3. נושא האוהלים הוא בעייתי מכמה סיבות:

- קיים מגוון גדול של אוהלים ברמות שונות ובמחירים שונים.
- קיימת אי ודאות בהקשר ליכולת האספקה של האוהלים בארץ ובעולם בהיקפים הנדרשים.
- האוהל אינו בר השוואה מבחינת פתרון המגורים שהוא מציג ביחס לשאר הפתרונות.

- התשתית הנדרשת לאוהלים: משטח לאוהל (ריצוף או פתרון אחר), אנרגיה, תשתית מרכזית למים וביוב, מתקנים מרכזיים לסניטציה ולמטבח.
- בצה"ל בוצעה בזמנו בדיקה של פתרונות שונים (כולל אוהלים) ונמצא כי בשקלול המרכיבים השונים האוהלים הם היקרים ביותר.
- 4. בניתוח השוואתי של פתרונות הדיור יש לקחת בחשבון את אורך חיי המבנה ואת השטחים הבנויים (*).
- להלן ניתוח של עלות המבנים בפתרונות הדיור השונים תוך התייחסות להחזר ההון השנתי של ההשקעה (לפי אורך חיי המבנה ושעור הריבית לגיוס ההון - 6% ריאל ל שנה) והתייחסות לשטחי המבנה. ההנחה היא כי עלות מ"ר שולי היא 2/3 מעלות מ"ר ממוצע. דהיינו אם משווים מבנים בשטח של 70 מ"ר למבנים של 40 מ"ר אזי עלות של תוספת 30 מ"ר למבנה הגדול שקולה ל-20 מ"ר בעלות המבנה.

החזר הון שנתי למ"ר	החזר הון שנתי (\$)	
כשהבסיס הוא שטח קראוון (\$)		
43.6	2835	בית קונבנציונלי
37.8	2079	בית קל
55.9	2516	קראוון
67.1	2014	מגורון

* לגבי תחזוקת המבנים לא בוצעה בדיקה השוואתית של עלות התחזוקה בבניה הקלה, לעומת הבניה הקונבנציונלית אולם היות ואורך החיים המתוכנן למבנים הארעיים הוא קצר למדי ולא נלקח בתחשיב ערך גרט הרי שמשקל הנושא לצורך ההשוואה אינו קריטי.

מהניתוח שלעיל מסתבר כי פתרונות הדיור הארעיים הם יקרים יותר בראיה כוללת לטווח ארוך אולם ראוי להדגיש כי הזמלנות של פתרונות הדיור השונים הופכת את ההשואה לבלתי רלוונטית בטווח הקצר היות ובטווח זמן זה בית קונבנציונלי אינו תחליף למגורון בשל משכי הזמן הדרושים למתן הפתרונות השונים.

בברכה

שלמה בלוזר

העתק: ישראל קפלינסקי

מדינת ישראל
משרד בינוי ושיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

ירושלים, כ"ז בטבת התשנ"א
13 בינואר 1991



אל: מר אמנון ספרן, ס/ הממונה על התקציבים, משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: ועדת היגוי למחקר "נתיבים קריטיים בענף הבניה"

לאחרונה החל משרד הבינוי והשיכון בביצוע עבודה בנושא הנזכר לעיל. העבודה מבוצעת ע"י חברת אש"ד ומלווה ע"י ועדת היגוי.

אודה על השתתפות נציג אגף תקציבים בישיבות ועדת ההיגוי. אין לנו ספק שביכולתכם לתרום רבות לאיכות העבודה ולגיבוש המלצות.

הודיעונו בבקשה מי הוא נציגכם.

בכבוד רב,
רחל הולנדר
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע (בפועל)

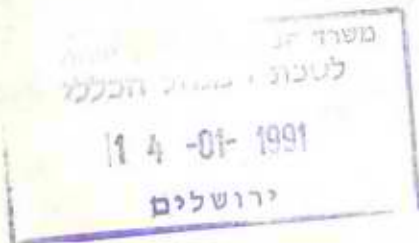
12-1

העתק: מר ע. אורן - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
מר בועז קמר - אגף תקציבים

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 02-277596

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

כ"ז בטבת התשנ"א
13 בינואר 1991



אל: מר אמציה רענן - לשכת המנכ"ל

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון בוועדה המרכזית

אודה על הבאת הנושאים הבאים לדיון בוועדה המרכזית הקרובה:

1. מחקר דיון מוגן
מחר (14.1.91) הינו המועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי שפרסמנו בנושא. צפויות הצעות רבות.
לנושא מונתה ועדת היגוי בראשות (בוועדה משתתפים נציגי אגפים שונים וכן נציגי היעוץ המשפטי במשרד).
יש לדון בבחירת ההצעה המועדפת.
(עקרונית, הוועדה המרכזית יכולה ליפות את יו"ר ועדת ההיגוי למחקר נתון - במקרה זה אני - לדון בבחירת ההצעה המועדפת בוועדת מישנה כלשהי, שחברים בה נציג היעוץ המשפטי, הגזברות כלשהי, שחברים בה נציג היעוץ המשפטי, הגזברות ועוד - לפי הנהלים).
2. מיפוי ואיתור מאגרי מידע
סוכם על ביצוע מכרז סגור. בידי הצעות של 5 חברות מתאימות שפניתי אליהן (כיו"ר ועדת היגוי בנושא).
יש לבחור בהצעה הטובה ביותר (החברות המומלצות על ידי הן שתיים: אי.בי.סי (מיכה אבנימלך) ומרטנס-הופמן. ניתוח השוואתי של ההצעות יובא לישיבה.
3. העסקת חברת י.ש. יוזמה ליעוץ כלכלי
ברצוננו לבקש העסקת חברת י.ש. יוזמה (שלמה בלוזר וי. קורץ) כיועצים כלכליים למרכז למידע ולמינהלת בתים לעליה. מכסת שירותי היעוץ המבוקשים היא 100 שעות לחודש (40 למינהלת בתים ו- 60 למרכז למידע) לתקופה של שנה.
התשלום יבוצע לפי תעריפי היועצים המתפרסמים ע"י החשב הכללי.

מטרות שירותי היעוץ הכלכליים:

(א) מינהלת בתים לעליה

- השתתפות בבחינת הצעות בוועדות מכרזים.
- הכנת תחשיבים כלכליים (אהל מול מגורון).
- יעוץ שוטף למינהלת עפ"י דרישה.

(ב) המרכז למידע וניתוח כלכלי

- עזרה בהכנת חוות דעת ובנושאים כלכליים שונים לפי הצורך.
- עזרה בבדיקת איתנות פיננסית של חברות.

ב ב ר כ ה

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע

העתק: מר עמיקם אורן - המנהל הכללי ✓

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277596 - 02

תאריך: 10.1.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבריה"מ
1971	41,930	12,839
1972	55,888	31,652
1973	54,886	33,477
1974	31,979	16,816
1975	20,028	8,531
1976	19,754	7,279
1977	21,429	8,348
1978	26,394	12,192
1979	37,222	17,614
1980	20,428	7,570
1981	12,599	1,770
1982	13,723	782
1983	16,906	399
1984	19,981	367
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
(1) 1990	199,751	184,493
(2) 1991	4,079	3,804
<u>1989</u> רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
<u>1990</u> ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,035	35,070
<u>1991</u> ינואר-9	4,079	3,804

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחלקת המידע הכלכלי
10-01-1991
ירושלים

(Handwritten signature and scribbles)

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

(2) נכון לתקופה 9/1/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

תאריך: 9.1.91

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נתוני עליה בשנים האחרונות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09-01-1991
ירושלים

עולים מבריה"מ	סה"כ עולים	התקופה
12,839	41,930	1971
31,652	55,888	1972
33,477	54,886	1973
16,816	31,979	1974
8,531	20,028	1975
7,279	19,754	1976
8,348	21,429	1977
12,192	26,394	1978
17,614	37,222	1979
7,570	20,428	1980
1,770	12,599	1981
782	13,723	1982
399	16,906	1983
367	19,981	1984
362	10,642	1985
202	9,505	1986
2,096	12,965	1987
2,283	13,034	1988
12,932	24,050	1989
184,493	199,751	(1) 1990
3,603	3,875	(2) 1991
1,079	4,110	1989 רביע 1
1,741	3,936	רביע 2
3,001	6,103	רביע 3
7,071	9,901	רביע 4
4,887	6,127	1990 ינואר
5,744	6,699	פברואר
6,906	7,979	מרץ
11,334	12,597	אפריל
10,376	11,794	מאי
11,205	12,444	יוני
15,234	16,584	יולי
17,936	19,319	אוגוסט
18,075	19,119	ספטמבר
22,407	23,385	אוקטובר
25,498	26,627	נובמבר
35,070	36,035	דצמבר
3,603	3,875	1991 ינואר-8

(1) הנתון לשנת 1990 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מהנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון הינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.

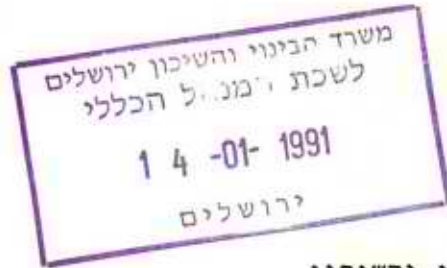
(2) נכון לתקופה 8/1/1991 - 1/1/1991.

מקור: המרכז למידע וניתוח כלכלי, משב"ש
(עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כג' 9 בטבת תשנ"א
 בינואר 1990



26-1

אל:
שר הבינוי והשיכון
סגן שר הבינוי והשיכון
המנהל הכללי *מר ע. אילן*
הנהלה מורחבת

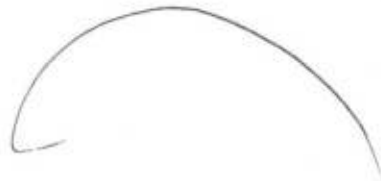
הנדון: טיפוסי בנייה צמודת קרקע ובנייה רוויה

רצ"ב עבודת מחקר השוואתי בין טיפוסי בנייה צמודת קרקע ובנייה רוויה בישובי פיתוח. המחקר בוחן ומשווה את טיפוסי הבניה השונים מזווית סוציולוגית: הרכב האוכלוסיה ועדיפויותיה, ומזווית כלכלית: העלות למשתכן ולמשקף הלאומי.

המחקר בוצע בהנהלתן של ד"ר מינה צמח וד"ר יונה גינזברג, ע"י מכון "דחף" על פי הזמנה של משרד הבינוי והשיכון.

אני מקוה שעבודה זו תעורר עניין ותעזור לקביעת פרוגרמות הבנייה בעתיד.

ב ב ר כ ה,
ד. אילן
מליכה שערי
בשם צוות ההגוי



העתק: גב' רחל הולנדר - מנהלת המרכז למידע (בפועל)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כ"ג בטבת התשנ"א
9 בינואר 1991



לכבוד
מר זיגמונד ברקוביץ
רח"י הרוזמרין 52/41
גילה א'
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: הצעות לפתירת בעיות המגורים של עולים וז"צ
מכתבך לשר הבינוי והשיכון, מר א. שרון, מה-2/12/90

ראשית ברצוננו להודות לך על מכתבך והצעותיך.

להלן הערותינו להצעות השונות:

1. היקפי הבניה הנדרשים כבר עתה, וכנראה אף ב-5 השנים הבאות לפחות, הינם גבוהים ביותר ולפיכך חשוב לצרף למלאכת הבניה את כל הגורמים שיש באפשרותם להשתתף בה.
2. מחירי קרקע - במועצת מקרקעי ישראל מנובמבר 1990 הוחלט על הפשרת קרקעות מדינה באזורים שונים, כדי להוזיל את מחיר הקרקע. באזורי פיתוח ובאזורים פריפריאליים אחרים (ורשימה זו הורחבה מאד לאחרונה) ניתנת קרקע בחינם או בהנחות גדולות מאד של 50% - 70%, לכל החברות והקבלנים הבונים במסגרת הפרוגרמה.
3. הפחתת מסוי על דירות וקרקעות - הנך צודק בטענה שהמסוי אכן מהווה מרכיב נכבד במחירי הדירות ויתכן ויש מקום לחזור ולבדוק את מרכיביו. עם זאת יש לזכור כי מבחינת תקציב המדינה הפחתת מסוי בסעיף כלשהו פירושה שיש צורך באיתור מקורות תחליפיים למימון. הפחתת מסוי מעין זו, אם תופעל, תחול על כל הדירות הנבנות (ולא רק על הסקטור הציבורי) ותפתור (אם אכן תגיע לרוכש הדירה) את הבעיות שהעלית.
4. עמדת משרד הבינוי והשיכון הינה שיש לדאוג בהקדם להכשרת כח אדם, מבין העולים והזוגות הצעירים, לעסוק בעבודות הבנין. כמו-כן מעודד המשרד בניה באמצעות עמותות לפי מערכת קריטריונים קיימת.

בכבוד רב,
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע (בפועל)

הנתק: לשכת שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון (2180)
✓ לשכת המנהל הכללי, מר ע. אורן

□ למעקב

יכון

11
12
13

1991/11

תאריך

9120

אל:
מ. א. ג. ג.
מ. א. ג. ג.

משרד המינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
02-01-1991
ירושלים

א.ג.ג.

הנדון:

מצי"ב מכתבו של
לידיעתך.

- אגא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אגא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
עוזר השר

לוא צ"ב אגא פניה!!!

3/1/91 16/1/91

אני
אני

2.12.90

לכבוד השר
מר אריק שרון
איש

הצעה

כדי לפתור את בעית המגורים והתעסוקה של העולים, הזוגות הצעירים והחייילים המשוחררים, ברור כי בנייתם של הדירות על ידי חברות פרטיות בלתי אפשרית מן הסיבות:

- א. רכישת הקרקעות לבנייה יקרה, כתוצאה ממחיר הקרקע והמיסוי עליה, ומסובר מבחינה בירוקרטית.
- ב. מחירי הקרקעות, המיסוי ורווחי הקבלנים הפרטיים, מביאים את חוכר הדירה לבכתי מושגת עבור הקבוצות הנזכרות.

ני מציע איפוא:

- קמת חברה או חברות ממשכתיות לבניית הבתים:
- חברות אלו של המדינה תהיינה פטורות ממס.
- הן תקבלנה בדחיפות קרקעות חנם מן הרזרבות של המדינה והרשות המקומית.
- ללא כל מס.

● הפירקות האדמינסטריטיבות, הבנייה עצמה והמכירה ייעשו ע"י העולים, המובטלים, הזוגות הצעירים והחייילים המשוחררים, בעבור שכר והממתינים בתורם לרכישת דירות אלו.

מכירת דירות, תעשה אף היא במחיר העלות, וללא מס.

יטרה בהגשרת הצעה זו, היא על מנת לפתור חכם גדול מבעיית המגורים ותעסוקה של העולים, והנזכרים האחרים.

ל מנת להקים פרויקט זה, יש צורך בדחיפות וברצון אמיתי וכנה לפתור הבעיה הגדולה והחשובה ביותר למדינת ישראל.

ברקוביץ זיגמונד
רח' הרוזמרין 52/41
ג'יכה א'
טלפון - 763464

2. 12. 1990

006816 398

M. Le ministre Arie Sharon personnel

Proposition

Pour résoudre le problème du logement et emploi pour les OLIM, les jeunes couples et soldats libérés il est clair que la construction d'appartements par les entrepreneurs particuliers pour les catégories énumérées ci-dessous est responsable à cause des :

1. L'acquisition de terrains pour construire est chère à cause des prix élevés et des taxes et en même temps difficile à cause de formalités.
2. Le prix des terrains, aussi que les impôts et le bénéfice du constructeur augmentent le prix d'appartements et le font tout à fait inaccessible aux catégories énumérées.

Il s'impose :

La création urgente d'une ou plusieurs sociétés d'Etat pour la construction d'appartements.

- a. Ces sociétés d'Etat, seront exemptes de tout impôt.
- b. Elles obtiendront d'urgence - et à titre gratuit, des terrains de la réserve de l'Etat et des villes et sans regards.
- c. Toute les opérations d'administration, projections, constructions et vente, se feront par des olim, chômeurs et jeunes couples, et soldats

1).

22/11/66

libérés, bien sur salaires, mais qui attendent obtenir un appartement.

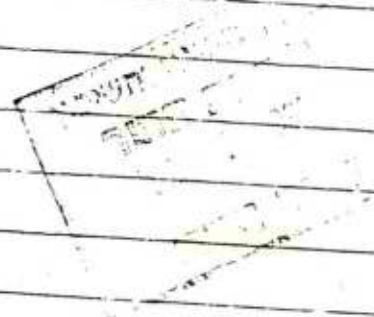
d. La vente des appartements se fera au prix de coût et de ceux de l'emploi.

L'application de cette proposition est en mesure de résoudre en grande partie le problème de logement et d'emploi pour les olims, et les autres catégories énumérées.

La mise en œuvre de ce projet est une urgence et surtout un désir sincère de résoudre ce problème très urgent, très grave, et très important pour l'Etat d'Israël.

Ben-Gurion

25/11/66
52/41 - 1/11/66
763 464 1/11/66



2. 12. 1990

1000-2182

006816

Libre
à l'État

N. Le ministre Aris Sharon pense que

Proposition

pour résoudre le problème du logement et emploi pour les OLIM, les jeunes couples et soldats libérés. Il est clair que la construction d'appartements par les entrepreneurs particuliers pour les catégories énumérées plus haut est impossible à cause des :

1. L'acquisition de terrains pour construire est chère à cause des prix élevés et des impôts et en même temps difficile à cause de formalités.
2. Les prix des terrains, aussi que les impôts et le bénéfice du constructeur augmentent le prix d'appartements et le font tout inaccessibles aux catégories énumérées.

Il s'impose :

la création urgente d'une ou plusieurs sociétés d'État pour la construction d'appartements.

- a. Ces sociétés d'État seront exemptes de tout impôt.
- b. Elles obtiendront d'urgence et à titre gratuit des terrains de la réserve de l'État et des villages et sans restrictions.
- c. Toute les opérations d'administration, opérations, constructions et ventes se feront par des prix, maximum si possible, et les fonds

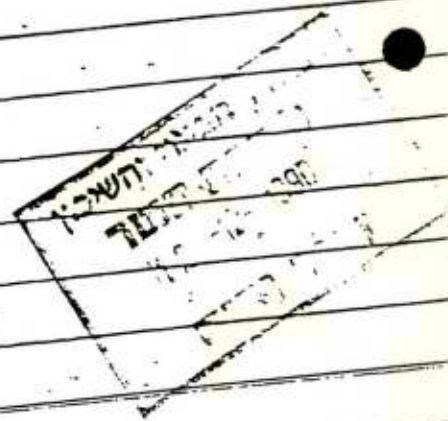
a. salariaux, mais qui attendent obtenir un appartement. La vente des appartements se fera au prix de coût et de services de impôts.

L'application de cette proposition est en mesure de répondre en grande partie le problème de logement et de l'emploi pour les classes et les autres catégories exclues.

La mise en œuvre de ce projet d'urgence et surtout un désir sincère de résoudre ce problème très urgent, très grave, très important pour l'Etat d'Israël.

Ben-Gurion

- 25/10/53
 52/41
 763 460





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

□ למעקב

תאריך 11/1/91

אל:

גם כפי כי 08/180

מר אריה אורן
מנהל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
02-01-1991
ירושלים

א.ג.נ.

א.ג.נ.

הנדון:

מצ"ב מכתבו של היקובל וצ"ע בנדון.

□ לידיעתך.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
עוזר השר

א.ג.נ. א.ג.נ. !!



UNITED STATES POSTAL SERVICE
FIRST CLASS

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

NO.

DATE

10/10/50
10/10/50
10/10/50

10/10/50
10/10/50

NAME

ADDRESS

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE
NO. 10-10-50
10/10/50

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

DATE

REGISTERED MAIL

REGISTERED MAIL WITH RETURN RECEIPT GUARANTEE

REGISTERED MAIL WITH RETURN RECEIPT GUARANTEE

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

POSTAGE

POSTAGE

אני
אין

2.12.90

לכבוד השר
מר אריק שרון
איש

הצעה

כדי לפתור את בעית המגורים והתעסוקה של העולים, הזוגות הצעירים והחיילים המשוחררים, ברור כי בנייתם של הדירות על ידי חברות פרטיות היא בלתי אפשרית מן הסיבות:

א. רכישת הקרקעות לבנייה יקרה, כתוצאה ממחיר הקרקע והמיסוי עליה, ומסובך מבחינה בירוקרטית.

ב. מחירי הקרקעות, המיסוי ורווחי הקבלנים הפרטיים, מביאים את חוכר הדירה לבלתי מושגת עבור הקבוצות הנזכרות.

אני מציע איפוא:

הקמת חברה או חברות ממשלתיות לבניית הבתים:

1. חברות אלו של המדינה תהיינה פטורות ממס.
2. הן תקבלנה בדחיפות קרקעות חינם מן הרזרבות של המדינה והרשות המקומית. ללא כל מס.
3. כל הפירקדות האדמיניסטרטיבות, הבנייה עצמה והמכירה ייעשו ע"י העולים, המובטלים, הזוגות הצעירים והחיילים המשוחררים. בעבור שכר והממתינים בתורם לרכישת דירות אלו.
4. מכירת דירות, תעשה אף היא במחיר העלות, וללא מס.

המטרה בהגשרת הצעה זו, היא על מנת לפתור חלק גדול מבעיית המגורים והתעסוקה של העולים, והנזכרים האחרים. ועל מנת להקים פרויקט זה, יש צורך בדחיפות וברצון אמיתי וכנה לפתור את הבעיה הגדולה והחשובה ביותר למדינת ישראל.

ברקוביץ זיגמונד
רח' הרוזמרין 52/41
גילה א'
טלפון - 763464

2. 12. 1990

(p. 100-218)

006816 398

Mr. Le ministre Aric Sharon pense ainsi

Proposition

pour résoudre le problème du logement et emploi pour les OLIM, les jeunes couples et soldats libérés.

Il est clair que la construction d'appartements par les entrepreneurs particuliers pour les catégories énumérées plus haut est impossible à cause des :

1. L'acquisition de terrains pour construire est chère à cause des prix élevés et des impôts et en même temps difficile à cause de formalités.
2. Le prix des terrains, aussi que les impôts et le bénéfice du constructeur enrichissent le prix ~~de~~ d'appartements et le font tout à fait inaccessible aux catégories énumérées.

Il s'impose :

La création urgente d'une ou plusieurs sociétés d'Etat pour la construction d'appartements.

- a. Ces sociétés d'Etat, seront exemptes de tout impôt,
- b. Elles obtiendront d'urgence - et à titre gratuit, des terrains de la réserve de l'Etat et des villes et sans impôts.
- c. Toute les opérations d'administration, projections, constructions et vente, se feront par des olim, chômeurs et jeunes couples, et soldats

.)

1. eliberés, bien sur salarés, mais qui attendent obtenir un appartement.
- d. La vente des appartements se fera au prix de coût et déduction de l'impôt.

L'application de cette proposition est en mesure de résoudre en grande partie, le problème de loyer et de l'emploi pour les olims et les autres catégories énumérées.

La mise en œuvre de ce projet demande urgence et surtout un désir sincère de résoudre ce problème très urgent, très grave, et très important pour le Etat d'Israël.

Le Secrétaire

מנהל המגורים
 תל אביב - 11100
 52/41
 763 464
 1986



10/12/1990
2. 12. 1990

006816

M. Le ministre Arie Sharon pense que

Proposition

pour résoudre le problème du logement et emploi pour les OLIM, les jeunes couples et soldats libérés. Il est clair que la construction d'appartements par les entrepreneurs particuliers pour les catégories énumérées plus haut est impossible à cause des :

1. L'acquisition de terrains pour construire est chère à cause des prix élevés et des impôts et en même temps difficile à cause de formalités.
2. Le prix des terrains, aussi que les impôts et le bénéfice du constructeur augmentent le prix ~~des~~ d'appartements et le font tout inaccessibles aux catégories énumérées.

Il s'impose :

La création urgente d'une ou plusieurs sociétés d'Etat pour la construction d'appartements

- a. Ces sociétés d'Etat, seront exemptes de tout impôt.
- b. Elles obtiendront d'urgence et à titre gratuit, des terrains de la réserve de l'Etat et des villages et sans paiement.
- c. Toute les opérations d'administration, projections, constructions et ventes se feront par des jeunes, écrivains et jeunes couples et soldats.

et libéria, sans salaires, mais qui
attendent obtenir un appartement.

d. La vente des appartements se fera au
prix de coût et déduction de l'impôt.

L'application de cette proposition est en
mesure de résoudre en grande partie le
problème de logement et d'emploi pour
les olims et les autres catégories
énumérées.

La mise en œuvre de ce projet demande
urgence et surtout un désir sincère de résoudre
ce problème très urgent, très grave, et
très important pour le Etat d'Israël.

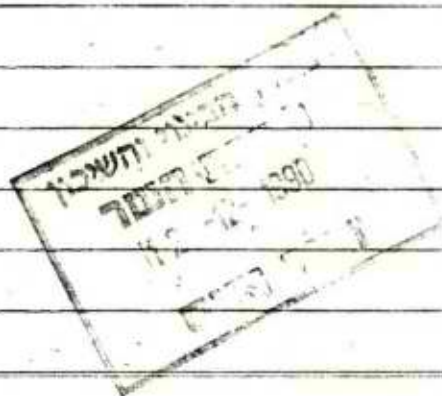
Le Directeur:

מנהל המגורים

52/41 תל אביב - 1950

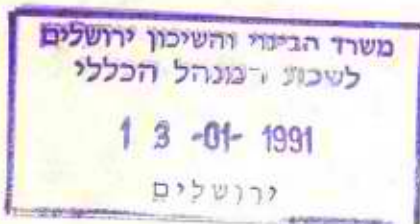
100 = 250

763 464 1/250



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כ"ד בטבת התשנ"א
9 בינואר 1991



לכבוד
מר אברהם רוצקי
סגן ראש המועצה האזורית דרום השרון
דואר הוד השרון
ת.ד. 62
כפר מל"ל 45100

א.נ.י.

הנדון: שיתוף המועצות האזוריות בקליטת עליה - גישות שונות
מכתבך לשר הבינוי והשיכון מר א. שרון מה-1.11.90

ראשית ברצוני להודות לך על מכתבך והצעותיך.

כפי שבודאי נזכחת לדעת, מרבית הצעותיך אכן מיושמות.

במסגרת המאמצים המופעלים ע"י משרד הבינוי והשיכון במגמה להגדיל ככל האפשר את היצע הדירות לעולים, לזוגות צעירים ולזכאים אחרים - מבוצעות אף הפעולות הבאות:

- א. הצבת כ-5000 קרוונים במגזר הכפרי והעירוני - בישובים קיימים.
- ב. הצבת כ-33,000 מגורונים באתרים שונים בארץ, בד"כ בסמוך לאתרים קיימים.
- ג. בניה מאסיבית בישובים קיימים והרחבתם.
- ד. הקמת ישובים חדשים לאורך כביש מס' 6.

בכבוד רב,

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע (בפועל)

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון, מר א. שרון (822)
לשכת המנהל הכללי, מר ע. אורן.

תלנית ב סט/26/12
(שלח שוב זיוס איג'יה
ז'אט'יה)



31/12/90

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי
לשכת רמנהל הכללי
14-11-1990
ירושלים

תאריך: 11.11.90

מס' פנייה: 822

אל: מר ז'אקס און - אונ'ס

מאת: קובי כץ - עוזר השר

הנדון: פנייה של מר אברהם רוקי - סגן ראש האוצר

נא טיפולך בפנייה המצ"ב.

אבקש להעביר לידי העתק תשובתך לפונה/לפונים.

בתודה,

מר ז'אקס און

* בתשובתך אלינו אנא ציין מס' פנייה

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052*448773



1 בנובמבר 1990
ק. 169

005386



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון

א.נ.נ.,

שלום רב,

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
גוה ירק
גוה ימין
נחשונים
גיר אליהו
גירית
עדנים
עינת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

אני פונה אליך בתוקף היותך שר - על לענייני קליטה ולא רק כממונה על תיק הבינוי והשכון.

בימים אלה כאשר קליטת עולים הינה צו השעה והוא הדבר החשוב ביותר לכולנו, קיימת בתוכי הרגשה לא נוחה המתבססת על פגישות רבות שקיימתי בהיותי ס/ ראש המועצה האיזורית דרום השרון, עם הגורמים השונים בנושא.

זה מספר חודשים שלמרות רצון טוב מצד כל ישובי המועצה האיזורית המוכנים לסייע בקליטת עלייה, אין כל תגובה מעשית אמיתית ורצינית בנדון.

במבט כללי קיימות 2 אפשרויות לקליטה בהתיישבות העובדת אותה אנו מייצגים:

א. הקמת מוקדים (שכונות) בני 300 יח' דיור ומעלה, נפרדים מישובים קיימים, שיוגדרו מבחינתנו כישובים חדשים.

ב. שלוב יחידות בסדרי גודל של 40 - 20 יח' בכל אחד מהישובים החקלאיים.

לאפשרות א'

1. תשתיות
הקמת ישוב חדש מצריכה תשתיות חדשות הכוללות: כבישים, מדרכות, תאורת רחוב, ביוב מרכזי וחיבורו למערכת סילוק מסודרת, מים, חשמל, תקשורת וכו'.



2. שרותים מוניציפליים

ישוּב חדש, מהיותו נפרד מישוּבים קיימים, חייב יהיה במבני צבור מקומיים למתן שרותים מוניציפליים לתושביו כמו: גן ילדים, מגרשי ספורט, מועדון נוער, מועדון חברתי, צרכניה וכיתות אולפן ללימוד עברית.

3. חברה וקהילה

ישוּב המתבסס אך ורק על אוכלוסייה אחידה (עולים חדשים) עלול ליצור אותם מצבים ומשגים שנעשו בעבר; המבוגרים "יתבשלו" בבעיות עצמם ובחוסר תעסוקה, הנוער לא יוכל להיות מעורה מיידית בסביבה הישראלית.

מצב זה נכון בהתייחסותו למגזר הכפרי. בישוּב עירוני, בהקמת שכונות, לא נתקלים בבעיות דומות וניתן ביתר קלות להשתלב במרחב העירוני הקרוב.

לאפשרות ב'

1. תשתיות

הקמת מספר מבנים יבילים במרכזי ישוּבים כפריים קיימים אינה דורשת השקעות רבות בתשתיות הקיימות ממילא ועליהם ניתן להשען מיידית.

2. שרותים מוניציפליים

השרותים המוניציפליים לאותן משפחות יתבססו על מערכת קיימת המסוגלת בהחלט לקלוט במרבית הישובים תוספת של מספר משפחות בלי לגרום לנטל או הרחבת מערכות קיימות; גני הילדים המקומיים יאוכלסו כנדרש, הסעות לבתי"ס האיזוריים יקלטו אותם תלמידים וכן הפזור בבתי"ס האיזוריים יהיה בהתאם. כנ"ל לגבי שאר השירותים הניתנים ממילא בישוּב (יתכן במקרים בודדים הצורך להקמת כיתות אולפן).

3. חברה וקהילה

משפחות העולים בישוּב קיים תשתלבנה ביתר קלות ע"י התושבים (ויתכן אף "אימוצים" ע"י התושבים). ילדיהם ישתלבו בין בני גילם הישראליים איתם ילמדו במוסדות החינוך. חשיבות רבה יש לתת לנושא התעסוקה. להערכתנו - בכל ישוּב כפרי ניתן למצוא גם היום מקומות לתעסוקה ולהחלפת עובדים לא ישראלים. שלוב מספר משפחות עולים בתוך חברה ישראלית יביא ליתר מעורבותם, מהירות קליטתם והבנת השפה.

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מלייל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773



- 3 -

משתי תפיסות אלה, ברור לי כי באם ברצוננו "לעשות" קליטה מהירה, עלינו לבחור את אפשרות ב', שהיא הישימה ביותר והמהירה משתיהן. ובאם כל מועצה איזורית תקלוט בתוך ישוביה 500-1000 משפחות עולים (דבר הניתן בקלות לביצוע) הרי כלל ההתישבות העובדת יכולה לסייע בקליטת 40000 - 25000 משפחות (52 מועצות).

אין בקבלת אפשרות ב' מניעה בטווח בינוני מהפעלת אפשרות א' וכן מציאת פתרונות נוספים.

מודה לך על תשומת לבך ומקווה שאכן נוכל כולנו יחד לעשות למען הקליטה.

בכבוד רב

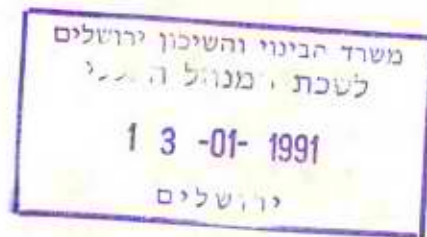
אברהם רוצקי
ס/ראש המועצה

העתק:
מזכירי התנועות ההתישבותיות.

אייל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
חגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
גוה ירק
גוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורבורג
שדי חמד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כ"ג בטבת התשנ"א
9 בינואר 1991



לכבוד
מר יעקב יהלומי
רחי משרניחובסקי 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצעה לפתרון דיור לזוגות צעירים תוך כדי שילוב עבודה יצרנית
מכתבך לשר הבינוי והשיכון, מר א. שרון מה-11/7/90

ראשית, ברצוננו להודות על מכתבך והצעותיך ולהתנצל על האיחור במתן
התשובה.

הצעתך המתיחסת לקבלת דירות ע"י המדינה בתמורה לקרקעות שבבעלותה (במקום
כספים), ראויה לבחינה. צוות מקצועי שמונה לאחרונה ע"י משרד הבינוי
והשיכון בוחן אספקטים שונים של מדיניות הקרקע ויבחן גם הצעה זו.
אנו נתקשר אתך בהתאם לצורך.

הצעותיך האחרות אינן מקובלות:

(1) עידוד הצטרפות עובדים לסקטור היצרני (כגון תעשייה או בניה) חייב
להתבצע באופן אוביקטיבי ע"י תמריצים לכל המצטרפים לסקטור זה ולא
ע"י הנחות בדיוור דוקא לקבוצה ספציפית של חסרי דירה הרוכשים במקרה
דירות מסויימות.

בנוסף יש לציין כי הסיוע הניתן ע"י משרד הבינוי והשיכון לרכישת
דירה - נקבע ע"י מערכת קריטריונים כוללנית, המורכבת מ- (א) הערכת
היכולת הכלכלית של הזכאים באמצעות משתנים סוציו-כלכליים ומ- (ב)
האזור הגיאוגרפי בו בוחר המשתכן להתגורר, וזאת כדי להגשים מדיניות
ממשלתית לפיזור האוכלוסיה.

קבלת הצעתך עשויה לפגוע במערכת כוללנית זו.

(2) לקרן ביטוח פועלי בניין ולקרן מבטחים מטרות סוציאליות ברורות
ומוגדרות מאד. קרנות אלו אמורות להיות סיוע לעובד בעת יציאתו
לאימלאות ולפיכך אין להשתמש בהן למטרות אחרות, כגון חסכון לדירה.

בכבוד רב,
רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע (בפועל)

העתק: לשכת שר בינוי והשיכון, מר א. שרון (2241)
לשכת ס/שר הבינוי והשיכון, הרב א. רביץ
לשכת המנהל הכללי, מר ע. אורן ✓

□ למעקב

כון:

תאריך 3/11/90

לכבוד פניה: 2241

אל:

מר עמרם אורן
מנהל

מזיד הצינוק יחידות קרשלים
לשכת רב...! חסללי
קרשלים

א.ג.נ. "חב"ס"
הנדון:

מצ"ב מכתבו של 'עקב יהלוא' בנדון.

□ לידעתך.

□ אגא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אגא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

הנהגה
הנהגה
הנהגה
הנהגה
הנהגה
הנהגה
הנהגה
הנהגה
הנהגה
הנהגה

בברכה,

עוזר השר

לא צ"ע א"פ פניה: 2241

002083283

יהלומי יעקב - קבלן בנין
רחוב טשרניחובסקי 22,
ירושלים
טל. 661872

ירושלים, 11 ביולי 1990

לכבוד
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הצעה לפתרון דיור לזוגות צעירים תוך כדי שילוב עבודה יצרנית

כחבר תנועת הליכוד וכפעיל במועצה ובמרכז, ובהיותי מעורה בכלכלת המדינה ובמיוחד מנקודת ראות של קבלן בנין ותיק, אשר בנה בניינים והעסיק במשך שנים פועלי בנין, ולאחר מחשבה מרובה ומעמיקה בנושא - הריני מתכבד להמציא לכבוד השר ראשי פרקים בקשר לפתרון הבעיות בנידון.

אדגיש, כי האמור להלן יהיה בקצרה ורק לצורך הצגת הבעיה והרעיון וכי בעניין זה אני שוקד על חכנת חומר מפורט יותר.

הבעיה

אין זה סוד, כי במדינתנו קיימות מספר בעיות יסוד, אשר שתיים מהחשובות שבהן הן:

1. מצוקת הדיור ובמיוחד לזוגות צעירים.
2. חוסר ידיים עובדות בסקטור היצרני ובמיוחד בעבודות הבנין.

מצוקת הדיור

בשנים האחרונות החריפה הבעיה הנייל וזוגות צעירים רבים אינם מצליחים לרכוש להם דירה שתהווה להם פינה חמה לתא המשפחתי. כמובן שלחוסר היכולת הנייל קיימות השלכות חברתיות קשות ביותר על כל התא המשפחתי.

זאת ועוד, ידוע כי על אף המשכנתאות ועידכוניהן, מדי פעם בפעם קשה לזוג צעיר לרכוש דירה שכן קיים הפרש רב בין ערך הדירה לערך המשכנתא שהוא לוקח.

מזווית אחרת ניתן לומר גם, כי הבעיה מחריפה עקב בנייה לא מספקת מצד הקבלנים, דבר שיוצר בשוק מחסור בדירות ובהאמרת מחירי הבנייה. הקבלנים לכשעצמם אינם בונים במיוחד עקב מחסור חמור בקרקע שרובה בידיים ממשלתיות ו/או פרטיות.

חוסר ידיים עבריות בסקטור היצרני

מן המפורסמות הוא, כי במשך העשור האחרון הורגלו אזרחי המדינה כי את העבודות "הקשות" כגון פעולי יצור, פועלי בנין, וכל עבודות הכפיים למיניהן מבצעים ערביי השטחים.

לדבר זה ישנן השלכות בתחומים רבים בחיינו ובעלי ערך רב. לדוגמא, ידוע כי חג של הערבים משבית כמעט את כל המשק היצרני של המדינה, וכמעט כל העבודות היצרניות מושבתות. על אחת כמה וכמה, כשמדובר באינתיפאדה הנמשכת כבר יותר משנתיים, ואשר פוגעת בכל תחומי הכלכלה והתעשייה, ובמיוחד בתחום הבניה אשר גם לפניו לא היה משופע במאגרי כח אדם.

בנוסף לכך ההתייחסות של אזרחי המדינה היהודיים לעבודות הללו היא התייחסות לא נכונה ואין הם מוכנים לבצעה בשום מחיר.

יתר על כן, רוב כח העבודה היהודי פונה לסקטור השרותים דבר הלוחץ על המשרדים ובמיוחד משרדי הממשלה, שהוא מהופך למדיניות הממשלה השואפת לשחרר מה שיותר עובדי שרותים כידוע לאור המדיניות הנייל של הנמשלה נפלטו הרבה ידיים עובדות שיש לכוונן לסקטור היצרני.

ההצעה

הואיל ורוב שטחי הקרקע הראויים לבניה מצויים בידי מדינת ישראל, והואיל ומדי פעם מפשירה המדינה שטחים לבנייה וזאת תמורת כספים שהיזם משלם למדינה לאחר זכייתו במכרז - אני מציע כי במקום שהמדינה תקבל כספים כאמור לעיל במכירת הקרקע, תקבל המדינה דירות תמורת קרקעות.

כלומר קבלן ו/או יזם שיגש למכרז יציע בניית דירות על הקרקע באחוזים. את הדירות הנ"ל יבנה הקבלן על הקרקע אותה תיתן לו המדינה לאחר השתתפותו במכרז, ובגמר בנייתו תקבל המדינה את הדירות כפי שנקבע במכרז והקבלן את דירותיו, וכפי שהוסכם בין הקבלן למדינה.

חישובי האחוזים יעשו על ידי השמאי הממשלתי אשר יקבע את האחוזים המינימליים שדורשת המדינה, והקבלן בהצעתו יציע האחוזים כפי חישוביו.

לאחר גמר הבניה יהיה הקבלן רשאי למכור דירותיו בשוק החופשי והמדינה תעשה בדירות כרצונה כגון מכירתן בשוק החופשי, השכרתן, העברתן לעולים חדשים, זוגות צעירים, זוגות נזקקים וכיו.

אולם בעניין זה אני מציע, כי את רוב הדירות תמכור המדינה לאזרחים חסרי דיור, משוחררי צבא ו/או אזרחים חסרי דיור אשר יהיו מוכנים לעבוד בסקטור היצרני. המכירה לאזרחים מהקבוצות הנ"ל תהיה תוך מתן הקלות כפי שיפורט להלן;

כל אדם אשר ימלא אחר הקריטריונים כגון אדם העובד בסקטור היצרני בתעשיה בבנין וכיו ו/או יעבור מסקטור השרותים לסקטור הנ"ל יקבל הקלה ברכישת דירה. כל אזרח אשר יעבוד בבנין ו/או בתעשיה למשל, חלק ממשכורתו, אשר אמור להיות בתנאים רגילים מופנה לקרן ביטוח פועלי הבנין ו/או מבטחים - יעביר אותו הקבלן ו/או התעשין לקרן חסכון עבור קניית הדירה.

יצויין, כי המרכיב הנ"ל משמעותי ביותר מ-40% ממרכיב המשכורת של הפועל. ואז אותם כספים יסייעו באורח משמעותי ביותר לפועל לרכוש דירה ומבלי לפגוע בשכרו כלל, ולמדינה יהיו רוכשים לדירות שבנה הקבלן.

כאמור, קיימות השלכות רבות ונוספות כמו חיזוק זיקתו של האזרח הפועל למדינה, הואיל ויהיה לו בית, והדבר יקנה לו בטחון חברתי חיובי, וכן תצמח תועלת חיובית נוספת בשטחים רבים אחרים לאזרח ולמדינה.

יתר על כן: הדבר יתרום ליצירת תחרות חיובית בין הקבלנים לבניית דירות במחירים טובים, ועוד השלכות רבות אחרות שלא כאן המקום לפרטן, ואשר אותן אהיה מוכן להעביר בפני כבוד השר.

אני בדעה שרעיון זה אומנם חדשני הוא ולכאורה קשה ליישום אך כמובן שרק מקוריות ורעיונות כאלה ובמיוחד בשטח הכלכלה יכולים לקדם את כלכלתנו.

פונה אני במכתבי זה במיוחד לאדוני הואיל ורואה אני בו את המנהיג המתאים ביותר אשר יהיה מסוגל לקדם את העניין, אדם שהוא קשוב ופתוח לרעיונות חדשים, בעל תעוזה רבה לביצועם.

אשמח לעמוד לרשות אדוני בכל עת ליעוץ להסברים ומתן פרטים נוספים.

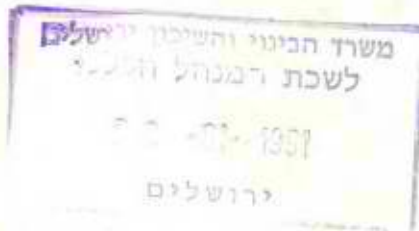
בכבוד רב,

יעקב יהלומי

העתק: כב' הרב אברהם רביץ, סגן שר השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כ"ב בטבת התשנ"א
8 בינואר 1991



אל: המנהל הכללי, מר עמיקם אורן

שלום רב,

הנדון: חברות ב"ועדה מרכזית" במשרד הבינוי והשיכון

עקב ריכוז הועדות השונות שפעלו עד כה במשרד לועדה מרכזית אחת בראשותך, הייתי מבקשת להימנות על חברי הועדה.

חשוב, לדעתי, שתהיה נציגות בועדה למרכז למידע וניתוח כלכלי, הן מאחר והיחידה יוזמת מחקרים רבים בתחומים כלכליים - חברתיים ולדעתי ביכולתנו לתרום לדיונים והן מאחר וחשוב שנדע (כמרכז מידע) מהם כיווני הפעולה המערכים כחשובים ביותר על ידך ועל ידי חברי הועדה האחרים.

ב ב ר כ ה,

רחל הולנדר

רחל הולנדר

מנהלת המרכז למידע (בפועל)

אמילי
רחל הולנדר
9.1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע וניתוח כלכלי

כ"ז בטבת התשנ"א
13 בינואר 1991

אל: מר אמציה רענן - לשכת המנכ"ל

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון בוועדה המרכזית

אודה על הבאת הנושאים הבאים לדיון בוועדה המרכזית הקרובה:

1. מחקר דיון מוגן
מחר (14.1.91) הינו המועד האחרון להגשת הצעות למכרז פומבי שפרסמנו בנושא. צפויות הצעות רבות.
לנושא מונתה ועדת היגוי בראשותי (בוועדה משתתפים נציגי אגפים שונים וכן נציגי היעוץ המשפטי במשרד).
יש לדון בבחירת ההצעה המועדפת.
(עקרונית, הועדה המרכזית יכולה ליפות את יו"ר ועדת ההיגוי למחקר נתון - במקרה זה אני - לדון בבחירת ההצעה המועדפת בוועדת מישנה כלשהי, שחברים בה נציג היעוץ המשפטי, הגזברות כלשהי, שחברים בה נציג היעוץ המשפטי, הגזברות ועוד - לפי הנהלים).
2. מיפוי ואיתור מאגרי מידע
סוכם על ביצוע מכרז סגור. בידי הצעות של 5 חברות מתאימות שפניתי אליהן (כיו"ר ועדת היגוי בנושא).
יש לבחור בהצעה הטובה ביותר (החברות המומלצות על ידי הן שתיים: אי.בי.סי (מיכה אבנימלך) ומרטנס-הופמן. ניתוח השוואתי של ההצעות יובא לישיבה.
3. העסקת חברת י.ש. יוזמה ליעוץ כלכלי
ברצוננו לבקש העסקת חברת י.ש. יוזמה (שלמה בלוזר וי. קורץ) כיועצים כלכליים למרכז למידע ולמינהלת בתים לעליה. מכסת שירותי היעוץ המבוקשים היא 100 שעות לחודש (40 למינהלת בתים ו- 60 למרכז למידע) לתקופה של שנה.
התשלום יבוצע לפי תעריפי היועצים המתפרסמים ע"י החשב הכללי.

מטרות שירותי היעוץ הכלכליים:

(א) מינהלת בתים לעליה

- השתתפות בבחינת הצעות בוועדות מכרזים.
- הכנת תחשיבים כלכליים (אהל מול מגורון).
- יעוץ שוטף למינהלת עפ"י דרישה.

(ב) המרכז למידע וניתוח כלכלי

- עזרה בהכנת חוות דעת ובנושאים כלכליים שונים לפי הצורך.
- עזרה בבדיקת איתנות פיננסית של חברות.

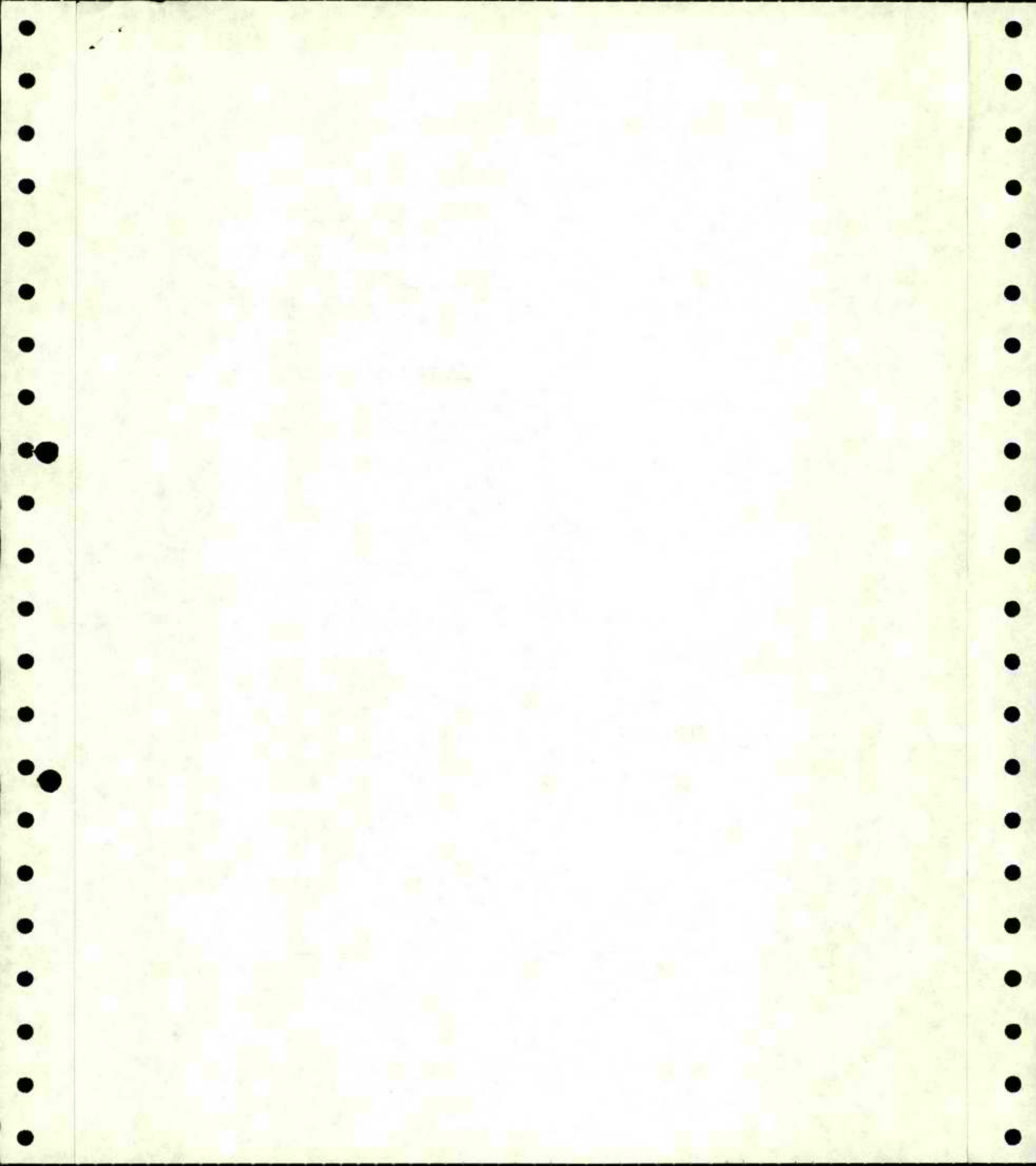
ב ב ר כ ה

רחל הולנדר

רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע

העתק: מר עמיקם אורן - המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277596 - 02



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

הכנת
 היום

פרק		אנושא הנוהל: ועדה מרכזית		הוראה מס': 109/10	
מס': 109					
אנושא הפרק: כללי		תחולה: ולידיעה: ותאריך		בתוקף ודף 1	
		פרסום: וכללית		מיום: ומתוך 2	
		7.1.91 | 7.1.91 | וכללית		7.1.91 | ודפים	

נוהל זמני

1. כללי

- 1.1 לאור צרכי הבנייה הדחופים ובמגמה לפשט הליכים תוקם "ועדה מרכזית" אשר תחליף הועדות המעוגנות בנהלים הבאים:
- א. "ועדה להסכמי שירותים", מס' 02/18 מיום 1.4.90.
 - ב. "הכנת פרוגרמת התכנון, אישורה והפעלתה (הועדה להזמנת תכנון חוץ)", מס' 04/01 מיום 15.11.90.
 - ג. "ועדת מחקרים הנדסיים", מס' 04/22 מיום 1.6.84.
 - ד. "ועדת מחקרים וסקרים", מס' 09/08 מיום 15.2.90.
- 1.2 תהליכי העבודה של הועדה המרכזית ותפקידיה יהיו על פי הנהלים האמורים בסעיף 1.1 (א' - ד') לעיל.
- 1.3 הנוהל חל גם על המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים.

2. הרכב הועדה

- המנהל הכללי - יו"ר
- מנהל מינהל תכנון והנדסה - חבר זמ"מ קבוע ליו"ר
- סמנכ"ל בכיר - חבר
- מנהל אגף (כספים) - חבר
- היועץ המשפטי - חבר

הנושא:	הוראה מס':	תקון מס':	בתוקף מיום:	דף 2
ועדה מרכזית	09/10		7.1.91	מתוך 2

- ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים - חבר
- מנהל אגף בכיר (איכלוס) - חבר
- מנהל אגף (תכנון ובינוי ערים) - חבר
- מנהל האגף/יחידה הנוגע בדבר - חבר
- עוזר המנהל הכללי - מרכז הועדה

3. סדרי עבודת הועדה

- 3.1 מנין חוקי להחלטות הועדה הוא 3 חברים לפחות.
- 3.2 הועדה תתכנס לפי הצורך.

עמיקם אורן (*)
המנהל הכללי

(*) המקור החתום על ידי המנהל הכללי נמצא ביחידה לניתוח מערכות