

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

למחוז ירושלים
ב.ס.פ. 10.6
94

תיק מס'

~~41294/14~~
41294/14

מחלקה

שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים
מזהה פיזי: גל-14/41294
מזהה פריט: 000xhlg
כתובת: 2-112-10-5-1
תאריך הדפסה: 26/03/2018

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ה' בתשרי תשנ"ג
20 בספטמבר 1993
עה-3215



אל: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: שיפוץ אולם ספורט ומגרש כדורגל באשקלון - שכונת שמשון

יחתי עם המנכ"ל, נתבקשתי להעביר נתונים לגבי שיפוץ אולם ספורט ומגרש הכדורגל שליד מתנ"ס וולנברג באשקלון - אשר עומד כיום שומם, ונתון לפגעי טבע ואדם.

באולם הנ"ל יש לשפץ את התקרה הרצפה, והחלונות השבורים, לידו מגרש כדורגל הזקוק לשיפוץ. מרכז ספורט זה לאחר השיפוץ יהיה כשר לפעולה ויהווה אולם מרכזי ל-3 בתי ספר, למתנ"ס לשכונת שמשון כולה ולשכונות הדרומיות החדשות, סך כל עלות השיפוץ, מוערך כ-500,000 ש"ח.

בטרם מתחילים באולם חדש, נראה לי שחיוני להביא לידי כשירות לפעילות את המוסד הקיים ולחסוך בתקציבים.

רצ"ב פרוטוקול ישיבה בנושא עם מנכ"ל עיריית אשקלון.

ב ב ר כ ה ,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-9-1993
דואר נכנס
24075
תיק 11

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון
גב' צ. אפרתי, ממונה על הפרוגרמות במחוז י-ם
מר א. שפיר, מחוז ירושלים
מר אברהם בן-דוד, מנכ"ל העירייה
מר פרח חביב, החב' למתנסי"ם
מר אלברט אלקובי, גזבר עיריית אשקלון
תיק מעקב

השם הישיר והשכונות
השכונות

08-09-1993

אלברט אברפיש
מנכ"ל



אקלון יופי ואיכות

עיריית אשקלון

כ"ב באב תשנ"ג
9 באוגוסט 1993

פרוטוקול ישיבה מיום 30.6.93

בנושא מתנ"ס וולדנברג

Handwritten note in a circle: (אשקלון) 59

- משתתפים:
- גב' עליזה אברפיש - משרד השיכון.
 - מר אריק שפיר - משרד השיכון.
 - מר פרח חביב - החב' למתנסים.
 - מר מאיר אברגיל - מנהל מתנ"ס וולדנברג.
 - מר אברהם בן דוד - מנכ"ל העירייה.
 - מר אלברט אלקובי - גזבר העירייה.

1. אולם אירועים:

חברת המתנסים תשלים הקצבה למימון חלקה בשיפוץ האולם כדלקמן:
ב- 1993 - 50,000 ש"ח שיועברו לאלתר.
ב- 1994 - 100,000 ש"ח שיועברו בתחילת השנה.

2. בריכת שחיה:

- 2.1 יש לבצע תיקון זמני שיאפשר פתיחת הבריכה העונה, עפ"י המלצת מר יהודה פרח.
- 2.2 לשיפוץ הבריכה יתוקצב ב- 1994 סך 50,000 ש"ח. עירייה 50%, חברת המתנסים 50%.

3. אולם ספורט ומגרש כדורגל:

עלות השיפוץ ב- 500,000 ש"ח.
משרד השיכון יודיע על חלקו בשיפוץ מתקציב מוסדות ציבור.

רשם: אלברט אלקובי



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, חברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

28/9

20 ספטמבר 1993
ד' תשרי תשנ"ג
1042/

1

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג' ארח
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מיקום מכלי-גז בנייה קלה, נווה-דקלים, אשקלון

במשרדנו התקבל המכתב המצ"ב של משרד יורם גדיש מיום 8/9/93 לפיו מודיעים לנו כי משהב"ש רואה בשו"פ אחראית להרחקת בלוני הגז מהבתים.

צר לי על כי עלי לפנות אליך בענין זה אולם יש להעמיד כמה דברים על דיוקם והטלת אחריות זו על חברתנו הינה חסרת תועלת ובנחינת זריית חול בעיניים.

כאשר התברר לכם עוד בדצמבר 1991 (לפי העתק דו"ח שצורף למכתב הנ"ל) הצורך בהרחק בלוני הגז למרחק 3 מ' היה, לעניות דעתנו, צורך לפעול ב - 2 מישורים:

1. הכנת חקיקה או תקנות מתאימות שתחייבנה את חברות הגז לפעול בהתאם לדרישות אלה.
2. הכנת מקום פיזי מתאים להרחקת הבלונים, כאשר בצעתם את עבודות הפיתוח.

לחברתנו אין כל אפשרות מיניסטריאלית, חוקית או אחרת לחייב את חברות הגז לפעול כנ"ל. הפעולה היחידה שיכולנו לבצע, כאשר נודעה לנו דרישה זו וזה קרה רק לפני כחודשיים, היא להודיע בכתב לכל הרוכשים על הדרישה הנ"ל.

וכך אומנם פעלנו.

2/..



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ


המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
תיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



2

כידוע, חברתנו משמשת כנאמן של המשרד לשיווק הדירות ברכוש המינהלי והיא סייעה ומסייעת למשהב"ש ככל הנדרש למצוא את הפתרונות הנדרשים לזרז האיכלוס. הטלת "אחריות" כנ"ל היא מיותרת, אינה משרתת את המלאכה וכאמור גם בלתי אפשרית לביצוע על-ידינו.

בכבוד רב,

 אהוד לביא
סמנכ"ל

העתק:

- מר א. מזרחי, מנכ"ל משהב"ש
- מר א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
- מר א. לביא, מנהל המינהל לתכנון ובנייה - משהב"ש י-ם
- גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור - משהב"ש י-ם
- גב' ר. פרחי, מנהלת אגף תחזוקה - שו"פ ת"א

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

8 בספטמבר 1993
אשק-878

לכבוד
גב' ר. פרחי
מנהלת אגף תחזוקה
שיכון ופיתוח
רחוב א. ארניא 32
פנת רח' הארבעה
הקריה תל-אביב

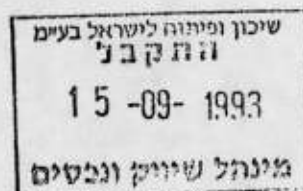
הנדון: מיקוט מיכלי גז בכנייה קלה אתר נווה דקלים אשקלון
סמוכין: מכתב מ- 22.8.93

בהמשך למכתבי מ- 17.8.93 ולתשובתך מ- 22.8.93 עלי לציין שמכבי-אש אשקלון ומשהב"ש הודיעו לרשויות ולחברת הגז על האיסור להתקין את כלוני הגז במרחק שהוא פחות מ- 3 מ' מהכית בכתים שנבנו מבנייה קלה באתר נווה דקלים אשקלון.

הנושא הובהר לחברתכם לפני התחלת האיכלוס (ראה דוח מכבי-אש בנושא).

התבקשתי על ידי סמנכ"ל החטיבה הטכנית מחוז ירושלים מר א. גדלביץ להודיעכם שמשהב"ש רואה את חברת שו"פ, החברה המאכלסת אחראית לטיפול בהרחקת כלוני הגז מהבתים.

בכבוד רב,
ארנה כהן
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ



העתק: אינג' א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

בניין
גני
השקל

17 באוגוסט 1993
אשק-763

לכבוד
מר אברהם גרין
מנהל חברת פטרולגז
ת.ד. 614
אזור התעשייה הישן
ראשון-לציון 75106

הנדון : קבלת טופס 4 לחיבור מיט וחשמל מבננים 4 ו- 8 - אתר נווה דקלים אשקלון

משרד הבינוי והשיכון סיים לכצע את כל העבודות ככניה קלה למגורי קבע באתר נווה דקלים אשקלון.

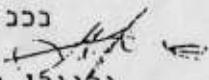
לקבלת טופס 4 לצורך חיבור חשמל ואיכלוס מבנן 4 ו- 8 חטר אישור מכבי-אש.

כדוח שקבלנו אחרי בדיקה של מכבי-אש מסתבר כי לא ניתן לקבל אישור מכבי-אש בגלל חברתכם (סוכנות אשקלון) התקינה כלוני גז בניגוד לדרישות מכבי-אש (צמוד לקיר של הבית ולא במרחק של 3 מטרים מהקיר החיצוני).

בגלל זה אין עדיין למשרד הבינוי והשיכון כל אפשרות לקבל טופס 4 ולאכלס מבננים 4 ו- 8. (תאריך איכלוס היה אמור להיות במאי 1993).

אבקש טיפולך הדחוף בתיקון המצב.

ככבוד רב,


גרגורי פודז'ומסקי
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

העתקים : א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים
מר אבי כהן - כיבוי אש אשקלון
אורי לביא - סמנכ"ל שו"פ
יעקב מרקוביץ - נציב כבאות והצלה ראשל"צ

תל-אביב, רחי עלית הנוער 42, מיקוד 67450, טל. 03-6955252-4, פקס. 03-6917217
ירושלים, רחי המאסף 11, מיקוד 94386, טל. 02-387117, פקס. 02-383929
ניחול מרויקט אשקלון - רחי ביאליק, מיקוד 78273, טל. 07-761734-5-6, פקס. 06-579086
נצרת עילית, ת.ד. 3033 מיקוד 16000, טל. 06-568456, פקס. 06-579086



משרד הפנים
הרשות לכבאות והצלה

71 בכטלו ושנ"ב
11 בדצמבר 1991
ש/2130

Handwritten notes and a stamp with the number 10.

לכבוד
תפקוד מ"ב 1-27/אפק 3 השרות

חנדון: אמצעי בטיחות אש בבניה קלה למגורי קבע

מפרט מכון קונקרים הישראלי מט' 422 משנת 1991 "כתיט עט יחידות דיור למגורי קבע", מפרט את הדרישות במבנים בבניה קלה למגורי קבע. מהותם כחלון, ט/נציב ומכ"ר מינה ועדה שונקבע אמצעי בטיחות אש בבניה קלה למגורי קבע. חברי הועדה היו טפט/מ"אכנר מרדכי מפקד ש"כ באר-שבע. רשף זורד כחלון, ט/מפקד ש"כ אשקלון. קזבל אהוד טבינדר, ש"כ באר-שבע. מרדכי ירון, ח"כ א.מ.ן. ח"כ א.מ.ן היא נציגות משרד השיכון בוועדה.

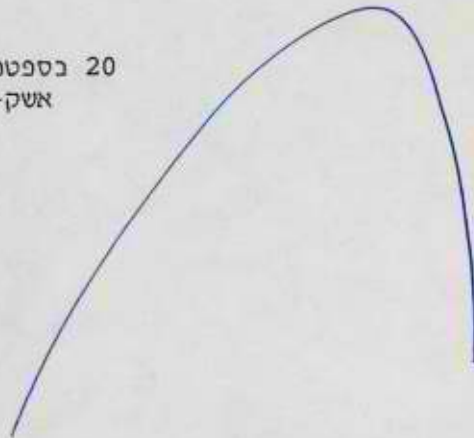
לחלן המלצות הועדה:

- א. לחכטיח דרכי גישה לרכב כבוי-אש והצלה אל מרכז כל גוש של מבנים באופן שמרחק החליכה מדורך גישה אל כל מבנה לא יעלה על 60 מטר.
- ב. המרחק בין שני מבנים יהיה לא פחות מ-4 מטרים.
- ג. בכל יחידת דיור יהיו שני פתחים להימלטות אל החוץ.
- ד. במרכז כל גוש מבנים יותקן מפטק זרט חשמל היצוני ראשי שיאפשר לכבאים לנתון את הזרם במקרה שריפה. זרישה זו יש לונאם עם חב' החשמל.
- ה. מערכת החשמל בבנין תותקן לפי דרישות חוק החשמל ויעשה שימוש באביזרים וצנרות בעלי עמידות נגד שריפות.
- ו. מערכת חגיו במבנה תותקן בהונאט לונקן הישראלי 150.
- ז. מהמלץ להתקין ככל דירה ברז גז ראשי אוטומטי הנטגר מאליו ובמחנה של זרימת יתר.
- ח. מכללי חגיו ימוקמו בתצרה במרוקן של כ-3 מטרים מחקיר החיצוני חיצוני בתוך כרך בטור.

.../2

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

20 בספטמבר 1993
אשק-914



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנדון : איכלוס שכונת נווה דקלים
מכתבו של מר ב. וקנין ראש עיריית אשקלון

בתשובה למכתבו של מר ב. וקנין ראש עיריית אשקלון בנושא איכלוס שכונת נווה דקלים אשקלון, להלן העובדות על טיפול ניהול הפרוייקט בבעיות כיבוי אש ואיכלוס חוקי :

1. לכל המבננים בבנייה קלה באתר הנ"ל התקבל אישור מכבי אש לקבלת היתר בנייה, לקבלת טופס 4 ולאכלוס. מצ"ב אישורי מכבי אש כפי שהתקבלו.

האישור ניתן בתנאי :

א. מסירת ציוד כיבוי אש לכל דייר.
ב. התקנת מיכלי גז במרחק של 3 מ' מהבתים.

הנהלת הפרוייקט טיפלה ברכישת הציוד הדרוש לפי דרישת מכבי אש. הציוד נמסר לכל דייר בכניסתו לדירה.

מיכלי הגז מוזמנים על ידי הדיירים לאחר מסירת הדירות.

בשלב זה הקשר הוא בין הדייר והחברה המאכלסת ואין בכוחו של ניהול הפרוייקט לעשות מאומה בנושא זה.

בכל זאת, כדי לוודא שתנאי זה של מכבי-אש מתבצע :

- התרענו פעמים רבות בפני החברה המאכלסת (ראה מכתבנו המצורפים) על הצורך להשגיח שמיכלי הגז יורכבו לפי ההנחיות.

- חוות דעת מכבי אש עם התנאים לאישור הועברה לכל החברות שבנו את הבנייה הקלה באתר נווה דקלים.



יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

- כתבנו לחברת הגז ומסרנו להם את הנחיות מכבי אש בנושא התקנת מיכלי הגז.

נראה לנו שהנהלת הפרוייקט עשתה את המוטל עליה ויותר מזה.

2. בנושא איכלוס הדירות ללא קבלת אישור התרענו בפני החברה המאכלסת פעמים רבות (מצ"כ דוגמא אחת בנושא).

לפי כך נראה לנו שהמכתב שעליו חתום ראש עיריית אשקלון נכתב על סמך אינפורמציה שגויה וחסרת בסיס.

עלינו לציין שאף גורם מהעירייה לא פנה להנהלת הפרוייקט כדי לקבל מידע מדוייק.

בכבוד רב,

יורם גדיש
חברה להנדסה בע"מ

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון

✓ אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון

מר בני וקנין - ראש העיר אשקלון

מר אברהם בן-דוד - מנכ"ל עיריית אשקלון

אדר' אלי יהלום - מהנדס העיר אשקלון

מר אבי כהן - רשף משנה כבוי אש אשקלון

מר אודי לביא - סמנכ"ל שיכון ופיתוח



אשקלון: חרום: 07-722222 מנהלה: 07-722223/722265/722204 מפקד: 07-726574 פקס: 07-722550
אשדוד: חרום: 08-523333 מנהלה: 08-563267 קרית מלאכי: חרום: 08-581222
קרית גת: חרום: 07-881222 מנהלה: 07-883288 שדרות: חרום: 07-897777

6.9.93

תאריך:

2-110

ח-ד -

ו-ע -

מופס בלעד'י
לבתיים מבניה קלה
מתקדמת

לכבוד
המחלקה הטכנית
רשות: אשקלון

ארון נכבד.,

אישור זמני לחדירה מים ונושם (מופס 4)

ע"ש סלייט אינסטייט קאמפ היבוי אלוהי קאמפ
ב ארה"ס קאמפ גוש 236 מקוון 8 קאמפ
חלקה _____ מגרש _____ בעיר-ישוב אשקלון

לצורך בדיקת רשת המים ולחצים, מאגרי מים, מעליות תאורת חרום
אנו ממליצים להוציא אישור זמני עד סיום בדיקת המערכות על ידינו
ולצורך ביצוע סידורי הכיבוי על ידי היזם לפי שנמסרו.

בוזות דעתינו מסי 110 / 2 מיום 30-10-92

ניתנת בזה ארכה של 40 ימים ממועד כתיבת אישור מופס 4
מעיריית אשקלון

בתום פרק זמן זה נודיעכם באם היזמים ביצעו או טרם ביצעו הסידורים
הנדרשים.

תנאים:

א. אישור זה כפוף לערבות בנקאית שינתן לוועדה המקומית ע"י היזם עד
לביצוע כל הסידורים לקבל תעודת גמר.

- ב. בעת מסירת הדירה לבעליו ימסרו להם האמצעים כדלקמן:
 - 1 צינור גומי "25 3/4 מטר.
 - 1 ברז 1/4 סיבובי.
 - 1 מזנק "1.
 - 1 מטפה אבקה יבשה.
 - 2 גלאים יחידתיים עם סוללות.

ג. לא תאושר שום דירה שבה ימצאו מיכלי גז צמודים לקיר, כל מיכלי הגז
יורחקו 3 מטר מהמבנה.

אישור זה מורה הסכמתנו לאיכלוס הבתים

סדר ארבעים אלף - 30-44-3-1-14-18

בתנאים א - ב - ג

הערות: א. קמה סינון הסוגרים ויש לפתוחן לצורך ביקור תצורה וליישר תעלה-הגז
ב. אישור זה הוא באופן ארבעתי הולך.
העתקים: ממל"ח 18.8.93

לכבוד דב,

לאחזו ישראל-טפטור משנה
מפקד השרות



אגוד ערים אזור אשקלון (שרותי כבאות) רחוב התחיה 1

אשקלון: חרום: 07-722222 מנהלה: 07-722223/722265/722204 מפקד: 07-726574 פקס: 07-722550
אשדוד: חרום: 08-523333 מנהלה: 08-563267 קרית מלאכי: חרום: 08-581222
קרית גת: חרום: 07-881222 מנהלה: 07-883288 שדרות: חרום: 07-897777

6.9.93

תאריך:

2-11

ח-ד -

טופס בלעדי
לבתיים מבניה קלה
מתקדמת

לכבוד
המוחלקה הטכנית
רשות:

אשקלון

ארון נכבד,

אישור זמני לצינור מים ודשמן (טופס 4)

ע"ש סלייט אינסטלטיקס קצת ביובי אלומיניום
ב אור שקים גוש 236 מבנין 8 קזאב
חלקה אשקלון בעיר-ישוב אשקלון מגרש _____

לצורך בדיקת רשת המים ולחצים, מאגרי מים, מעליות תאורת חרום
אנו ממליצים להוציא אישור זמני עד סיום בדיקת המערכות על ידינו
ולצורך ביצוע סידורי הכיבוי על ידי היזם לפי שנמסרו.

בחוות דעתנו מסי 1101, 2 מיום 30.10.92

ניתנת בזה ארכה של 40 ימים ממועד כתיבת אישור טופס 4
מעידית אשקלון

בתום פרק זמן זה נודיעכם באם היזמים ביצעו או טוים ביצעו הסידורים
הנידרשים.

תנאים:

א. אישור זה כפוף לערבות בנקאית שינתן לוועדה המקומית ע"י היזם עד
לביצוע כל הסידורים לקבל תעודת גמר.

ב. בעת מסירת הדירה לבעליו ימסרו להם האמצעים כדלקמן:

- 1 צינור גומי "25 3/4 מטר.
- 1 ברז 1/4 סיבובי.
- 1 מזנק "1.
- 1 מטפה אבקה יבשה.
- 2 גלאים יחידתיים עם סוללות.

ג. לא תאושר שום דירה שבה ימצאו מיכלי גז צמודים לקיר, כל מיכלי הגז
יורחקו 3 מטר מהמבנה.

אישור זה מורה הסכמתנו לאיכלוס הבתים

בטת אכתיב לט. 30-20-44-3-1-14-18

בתנאים א - ב - ג

הערות: א. קמה סיכום הסיועה יש לפעולתו לצורך ביובי תצורה אישיה יעלה-הגמר
ב. אישור זה הוא מאגרי אשקלון הימני.
העותקים: מטאוינ 18.9.93

לכבוד ר.ב.

לאוזן ישראל-טופטר משנה
מפקד השרות



אשקלון: חרום: 07-722222 מנהלה: 07-722223/722265/722204 מפקד: 07-726574 פקס: 07-722550
אשדוד: חרום: 08-523333 מנהלה: 08-563267 קרית מלאכי: חרום: 08-581222
קרית גת: חרום: 07-881222 מנהלה: 07-883288 שדרות: חרום: 07-897777

תאריך: 6.9.93
ח-ד - 2.11
ת-ע - _____

טופס בלעדי
לבתיים מבניה קלה
מתקדמת

לכבוד
המחלקה הטכנית
רשות: אשקלון

ארון נכבד..

אישור זמני לחיבור מים וחשמל (טופס 4)

ע"ש פליקס אינטרסיון חק אילן
ב אמרי התרומ גוש (אור דקלים) אגרון אמרי גל קולבה
חלקה: _____ מגרש _____ בעיר-ישוב אשקלון

לצורך בדיקת רשת המים ולחצים, מאגרי מים, מעליות תאורת חרום
אנו ממליצים להוציא אישור זמני עד סיום בדיקת המערכות על ידינו
ולצורך ביצוע סידורי הכיבוי על ידי היזם לפי שנמסרו.

בחוות דעתינו מסי 110, 2 מיום 30-10

ניתנת בזה ארכה של 40 ימים ממועד כתיבת אישור טופס 4
מעיריית אשקלון.

בתום פרק זמן זה נודיעכם באם היזמים ביצעו או טרם ביצעו הסידורים
הנדרשים.

תנאים:

א. אישור זה כפוף לערבות בנקאית שינתן לוועדה המקומית ע"י היזם עד
לביצוע כל הסידורים לקבל תעודת גמר.

ב. בעת מסירת הדירה לבעליו ימסרו להם האמצעים כדלקמן:

- 1 צינור גומי "25 3/4 מטר.
- 1 ברז 1/4 סיבובי.
- 1 מזנק "1.
- 1 מטפה אבקה יבשה.
- 2 גלאים יחידתיים עם סוללות.

ג. לא תאושר שום דירה שבה ימצאו מיכלי גז צמודים לקיר, כל מיכלי הגז
יורחקו 3 מטר מהמבנה.

אישור זה מורה הסכמתנו לאיכלוס הבתים

בתנאים א - ב - ג

הערות: אחראי קיבוצ הסולרים יש לפלונו אצות כינור חצבת איילני חלה
גאון
העתקים: ק. אשקלון קא חלקי אשקלון
שהנצל בתאריך 30.8.93

לאחזו ישראל-טפסר משנה
מפקד השרות



אגוד ערים אזור אשקלון (שרותי כבאות) רחוב התחיה 1

78582 אשקלון

אשקלון: חרום: 07-722222 מנהלה: 07-722223/722265/722204 מפקד: 07-726574 פקס: 07-722550
אשדוד: חרום: 08-523333 מנהלה: 08-563267 קרית מלאכי: חרום: 08-581222
קרית גת: חרום: 07-881222 מנהלה: 07-883288 שדרות: חרום: 07-897777

תאריך: 6. 9-93
ח-ד - 2.11
ת-ע -

טופס בלעדי
לבתיים מבניה קלה
מתקדמת

לכבוד
המחלקה הטכנית
רשות: אשקלון

ארון נכבד..

אישור זמני לחיבור מים וחשמל (טופס 4)

ע"ש בתיים אינטרסיון חק איל
ב אמר התרם גוש (אור דקלים) אגרון אמ' ג' קולבא
חלקה: _____ מגרש _____ בעיר-ישוב אשקלון

לצורך בדיקת רשת המים ולחצים, מאגרי מים, מעליות תאורת חרום
אנו ממליצים להוציא אישור זמני עד סיום בדיקת המערכות על ידינו
ולצורך ביצוע סידורי הכיבוי על ידי היזם לפי שנמסרו.

בחות דעתינו מטי 1101, 2 מיום 30-8
ניתנת בזה ארכה של 40- ימים ממועד כתיבת אישור טופס 4
מעירית אשקלון.

בתום פרק זמן זה נודיעכם באם היזמים ביצעו או טרם ביצעו הסידורים
הנידרשים.

תנאים -

א. אישור זה כפוף לערבות בנקאית שינתן לוועדה המקומית ע"י היזם עד
לביצוע כל הסידורים לקבל תעודת גמר.

- ב. בעת מסירת הדירה לבעליו ימסרו להם האמצעים כדלקמן: -
 - 1 צינור גומי "25 3/4 מטר.
 - 1 ברז 1/4 סיבובי.
 - 1 מזנק "1.
 - 1 מטפה אבקה יבשה.
 - 2 גלאים יחידתיים עם סוללות.

ג. לא תאושר שום דירה שבה ימצאו מיכלי גז צמודים לקיר, כל מיכלי הגז
יורחקו 3 מטר מהמבנה.

אישור זה מורה הסכמתנו לאיכלוס הבתים

בתנאים א - ב - ג

הערות: אחראי ביצוע הסידורים יש אצלנו אצלנו ביניה חערת אישוי חעלה
גמר
העתיקים: אשקלון קא חעלה אישיו
שחנן החתימ 30.8.93

לאחזו ישראל-טפסר משנה
מפקד השרות



אגוד ערים אזור אשקלון (שרותי כבאות)

אשקלון: חרום: 07-722222 מנהלה: 07-722223/722265/722204 מפקד: 07-726574 פקס: 07-722550
אשדוד: חרום: 08-523333 מנהלה: 08-563267 קרית מלאכי: חרום: 08-581222
קרית גת: חרום: 07-881222 מנהלה: 07-883288 שדרות: חרום: 07-897777

תאריך: 6.9.93

ח-ד - 2-1101

ת-ט -

טופט בלעדי
לבתיים מבניה קלו
מתקדמת

לכבוד
המוזלקה השכנית
רשות: אשקלון

אדון נכבד..

אישור זמני לחיבור מים וחשמל (טופט 4)

ע"ש פלירט אנט(סיינ) תה אילר
ב למת המלים. גוש אבנין 13 ק"מ

חלקה _____ מגוש _____ בעיר-ישוב אשקלון

לצורך בדיקת רשת המים ולחצים, מאגרי מים, מעליות תאורת וורום
אנו ממליצים להוציא אישור זמני עד סיום בדיקת המערכות על ידינו
ולצורך ביצוע סידורי הכיבוי על ידי היזם לפי שנמטרו.

בחוות דעתנו מסי 1101 / 2 מיום 20.10.93

ניתנת בזה ארבה של _____
מעירית אשקלון.
ימים ממועד כתיבת אישור טופט 4

בתום פרק זמן זה נודיעכם באם היזמים ביצעו או טרם ביצעו הסידורים
הנידרשים.

תנאים:

א. אישור זה כפוף לערבות בנקאית שינתן לוועדה המקומית ע"י היזם עד
לביצוע כל הסידורים לקבל תעודת גמר.

- ב. בעת מסירת הדירה לבעליו ימטרו להם האמצעים כדלקמן:
 - 1 צינור גומי "25 3/4 מטר.
 - 1 ברז 1/4 טיבובי.
 - 1 מזנק "1.
 - 1 מטפה אבקה יבשה.
 - 2 גלאים יחידתיים עם סוללות.

ג. לא תאושר שום דירה שבה ימצאו מיכלי גז צמודים לקיר, כל מיכלי הגז
יורחקו 3 מטר מהמבנה.

אישור זה מורה הסכמתנו לאיכלוס הבתים

בתנאים א - ב - ג

הערות: א. בלתי ביצוע הסידורים / חסיונות צפייה גם אביאנו אלוני בילי מעבר איטלי ת"א
ב. אישורנו זה בא באילם אישורנו תאני ב! בכבוד רב,
העתקים: שחצא בראיך 5.7.93

לאחזו ישראל-מפעור משנה
מפקד השרות



אשקלון: חרום: 07-722222 מנהלה: 07-722223/722265/722204 מפקד: 07-726574 פקס: 07-722550
אשדוד: חרום: 08-523333 מנהלה: 08-563267 קרית מלאכי: חרום: 08-581222
קרית גת: חרום: 07-881222 מנהלה: 07-883288 שדרות: חרום: 07-897777

תאריך: 6.9.93
ח-ד - 2.11.01
ח-ע -

טופס בלעדי
לבתיים מבניה קלה
מתקדמת

לכבוד
המוזלקה הטכנית
רשות: אשקלון

אדון נכבד..

אישור זמני לתיבוד מים וחשמל (טופס 4)

ע"ש בניי (אילט) (שיינ) אילר
ב אמב חרום גוש (אב דק) (אב)
חלקה 11693 בעיר-ישוב אשקלון

לצורך בדיקת רשת המים ולחצים, מאגרי מים, מעליות ותאורת חרום
אנו ממליצים להוציא אישור זמני עד סיום בדיקת המערכות על ידינו
ולצורך ביצוע סידורי הכיבוי על ידי היזם לפי שנמסרו.

בחוות דעתנו מסי 11693, 2 מיום 30.1.93
ניתנת בזה ארכה של 40 ימים ממועד כתיבת אישור טופס 4
מעירית אשקלון.

בתום פרק זמן זה נודיעכם באם היזמים ביצעו או טרם ביצעו הסידורים
הנידרשים.

תנאים:

- א. אישור זה כפוף לערבות בנקאית שינתן לועדה המקומית ע"י היזם עד
לביצוע כל הסידורים לקבל תעודת גמר.
- ב. בעת מסירת הדירה לבעליו ימסרו להם האמצעים כדלקמן:
 - 1 צינור גומי "25 3/4 מטר.
 - 1 ברז 1/4 סיבובי.
 - 1 מזנק "1.
 - 1 מטפה אבקה יבשה.
 - 2 גלאים יחידתיים עם סוללות.
- ג. לא תאושר שום דירה שבה ימצאו מיכלי גז צמודים לקיר, כל מיכלי הגז
יורחקו 3 מטר מהמבנה.

אישור זה מורה הסכמתנו לאיכלוס הבתים

בתנאים א - ב - ג

הערות: א. בתום ביצוע הסיומה /אסרם /צביות יש להמליץ /צברן /בילר /חצר /טלר /תעלה /גמר
ב. אישנותו לה בא. אהלם /אישנותו /הלמני /שהלבו /הטלר /17-393
העתקים:

לאחזר ישראלי-טפסר משנה
מפקד השרות

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

27 באוגוסט 1993
אשק-811

לכבוד
מר מיכאל אשד
חברת שיכון ופיתוח
מרדכי בן הלל 15
ירושלים 84627

הנדון : טיפסי 4 מכננים 4 ו- 8 נווה דקלים אשקלון

מצ"כ העתקים מטופס 4 עבור מכננים 4 ו- 8 של חברת פרוייקט אינטרנשיונל באתר נווה דקלים אשקלון.

מסרנו לחברת פרוייקט אינטרנשיונל את הטיפול בבדיקות חשמל וחיבורי חשמל.

אבקש להתחיל בהכנות לקראת איכלוס הבתים.

אני חוזרת על בקשתי להודיע בכתב לכל הדיירים על איסור התקנת בלוני גז במרחק 3 מ'.

בכבוד רב,

ארנה כהן

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

העתקים : ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים
א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים

תל-אביב, רחי עלית חנוער 42, מיקוד 67450, טל. 03-6955252-4, פקס. 03-6917217
ירושלים, רחי חמאסף 11, מיקוד 94386, טל. 02-387117, פקס. 02-383929
ניחול מרויקט אשקלון - רחי ביאליק, מיקוד 78273, טל. 07-761734-5-6
נצרת עילית, ת.ד. 3033 מיקוד 16000, טל. 06-568456, פקס. 06-579086

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

26 באוגוסט 1993
אשק-802

לכבוד
מר אודי לביא
סמנכ"ל שיכון ופיתוח
ראש מינהל תחזוקה ונכסים
רחוב הארבעה 18 א' - הקריה
תל-אביב 61070

הנדון : אתר נווה דקלים אשקלון
בנייה קלה - התקנת מיכלי גז דירתיים

למרות הודעותנו הקודמות ומכתבי מכבי-אש, הדיירים שאיכלסתם בכתיים מבנייה קלה
באתר נווה דקלים אשקלון ממשיכים להתקין בלוני גז על קיר הבית.

הדבר מנוגד להנחיות ולאישור מכבי-אש.

אבקשך להודיע בכתב לכל דייר, עם כניסתו לדירה על איסור התקנת בלוני גז במרחק
קטן מ- 3 מ' מהבית.

בכבוד רב,

ארנה כהן

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

העתקים : אינג' א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים
אינג' מ. אשד-שו"פ ירושלים
מר אבי כהן - מכבי-אש אשקלון

תל-אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 67450, טל. 03-6955252-4, פקס. 03-6917217
ירושלים, רח' המאסף 11, מיקוד 94386, טל. 02-387117, פקס. 02-383929
ניהול פרויקט אשקלון - רח' ביאליק, מיקוד 78273, טל. 07-761734-5-6
נצרת עילית, ת.ד. 3033 מיקוד 16000, טל. 06-568456, פקס. 06-579086

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

10

17 באוגוסט 1993
אשק-759

לכבוד
מר אורי לביא
סמנכ"ל
חברת שיכון ופיתוח
רחוב הארבעה 18 א'
הקריה
תל-אביב 61070

הנדון : קבלת טופס 4 למכננים 4 ו- 8 נווה דקלים אשקלון
סמוכין: מכתב מתאריך 10.8.93

1. לא ניתן לקבל טופס 4 לצורך חיבור חשמל בגלל חוסר אישור מכבי-אש.
2. לא ניתן לקבל אישור מכבי-אש בגלל שהמשפחות אשר איכלסתם ללא טופס 4 התקינו גז בניגוד לדרישות מכבי-אש.
3. אנקש טיפולכם הדחוף לתיקון המצב.

בכבוד רב,
ארנה כהן
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

העתק : גב' ש. צימרמן - משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים
מר. א. ספרן - מנכ"ל שו"פ
גב' ח. פרחי - תחזוקה שו"פ
סניף ירושלים - שו"פ

תל-אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 67450, טל. 03-6955252-4, פקס. 03-6917217
ירושלים, רח' המאסף 11, מיקוד 94386, טל. 02-387117, פקס. 02-383929
ניהול מרויקט אשקלון - רח' ביאליק, מיקוד 78273, טל. 07-761734-5-6
נצרת עילית] ת.ד. 3033 מיקוד 16000, טל. 06-568456, פקס. 06-579086

01000 9128

17 באוגוסט 1993
אשק-763

2

לכבוד
מר אברהם גרין
סגל חנות פטרולגו
ת.ד. 614
עיר התיבה הישן
ראשון-ציון 75106

הנדון : קבלת טופס 4 לחיבור מים וחשמל מבניינים 4 ו- 8 - אתר נווה דקלים אשקלון

משרד הבינוי והשיכון סיים לבצע את כל הגבולות ככניה קלה למגורי קבע כאתר נווה דקלים אשקלון.

לקבלת טופס 4 לצורך חיבור חשמל ואיכלוס הבניינים 4 ו- 8 חסר אישור מכבי-אש.

בדיוח שקבלנו אחרי בדיקה של מכבי-אש מסתבר כי לא ניתן לקבל אישור מכבי-אש בגלל חברתכם (סוכנות אשקלון) התקינה בלונה גז בניגוד לדרישות מכבי-אש (צמוד לקיר חיצוני ולא בתוך חדרים מקומי).
הקיר חיצוני חייב להיות חיצוני.

בגלל זה אין עדיין למשרד הבינוי והשיכון כל אפשרות לקבל טופס 4 ולאכלס מבניינים 4 ו- 8. (תאריך איכלוס היה אמור להיות במאי 1993).

אבקש טיפולך הדחוף בתיקון המצב.

בכבוד רב,

גרגורי פודז'ומסקי
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

העתקים : א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים
מר אבי כהן - כיבוי אש אשקלון
אורי לביא - סמנכ"ל שו"פ
יעקב מרקוביץ - נציב כבאות והצלה ראשל"צ

תל-אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 61450, טל. 03-6955252, פקס. 03-6917217
ירושלים, רח' המאסף 11, מיקוד 94386, טל. 02-387117, פקס. 02-383929
ניחול מרוקט אשקלון - רח' ביאליק, מיקוד 78273, טל. 07-761734-5-6
נצרת עילית, ת.ד. 3033 מיקוד 6000, טל. 06-568456, פקס. 06-579086

אגוד ערים אזור אשקלון



אשקלון: תל. 07-722222 טלפקס: 07-722223/722265/722204
אשדוד: תל. 08-523555 טלפקס: 08-563267 קריית מלאכי: תל. 08-581722
קריית גת: תל. 07-881722 טלפקס: 07-883288 ערד: תל. 07-897277

תאריך: 1993

מס' תעודת זהות: 123456789

1. משרד הפנים
2. משרד המשפטים
3. משרד החינוך
4. משרד הבריאות
5. משרד המבחן

מס' תעודת זהות: 123456789

התאגדות זו היא חברה בע"מ המוגדרת לפי חוק החברות, 1973, ונרשמה במס' 123456789.

החברה נוסדה ביום 12/12/1993 ויש לה 100 חברים.

החברה נרשמה במס' 123456789 במס' 123456789.

החברה נרשמה במס' 123456789 במס' 123456789.

מס' תעודת זהות: 123456789
מס' תעודת זהות: 123456789
מס' תעודת זהות: 123456789

1. משרד הפנים
2. משרד המשפטים
3. משרד החינוך
4. משרד הבריאות
5. משרד המבחן

החברה
הנדסה גדיש

1 באוגוסט 1993
אשק-701

כ"כוד
מר מ. אשד
אחראי מח' תחזוקה
מדכ"ב בן הלל 15
ירושלים 84627

הנדון : אישור מכבי-אש בנייה מתקדמת - נווה זקלים אשקלון

כדי לקבל אישור סופי של מכבי אש לאיכלוס הבנייה מתקדמת ניתן לנהוג באחת מהאלטרנטיבות הבאות :

1. קבלת אישור ראשוני, לפני האיכלוס כולל בדיקת ההידרנטים וקיום גלאי עשן ומסירת טפסים חתומים על ידי הדיירים למכבי אש מיד לאחר האיכלוס על קבלת :

- 2 גלאי עשן

- צנור 25 מ"ר

- גלגלון

- מטפה

- כרז 1/4 סיכובי

- בדיקת מיקום מיכלי הגז ולפי הנחיות מכבי אש.

באלטרנטיבה הזאת יהיה לפני האיכלוס אישור ראשוני והאישור הסופי ניתן כ"ז לאחר האיכלוס.

כך רצינו לפעול לפי סיכום עם מכבי אש אשקלון.

גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

2. אלטרנטיבה השניה יהיה שו"פ תכניס את כל הציוד הדרוש על ידי מכבי אש לתוך הדירות (הציוד נמצא במחסני החברות) ולהזמין את מכבי אש לפני האיכלוס למתן אישור סופי.

זה עדיין לא פותר את בעית מיקום מיכלי הגז כל דייר מזמין לעצמו. אי לכך זאת אלטרנטיבה פרובלמטית ולא ניתן לדרוש מהקבלנים להשיג את האישור.

אנו בדיעה שניתן לפעול כפי שפעלנו עד היום כתנאי שמעמד מסירת הדירות שו"פ תחתים את הדיירים על הטופס המוזכר.

בכבוד רב,

אריה כהן

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

העתקים: אינג' א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים
מח"א. כהן - מנהל תחנת כיבוי-אש אשקלון
מר יעקב בן פורת - שו"פ
גב' מילה פרחי - שו"פ

תל אביב, רח' עליית הנוער 42, מיקוד 67450, טל. 03-6955252, פקס. 03-6917217
ירושלים, רח' חמאסף 11, מיקוד 94386, טל. 02-387117, פקס. 02-383929
נתניה, מיקוד 78273, טל. 07-761734-5-6, פקס. 07-761734-5-6
נצרת עילית, ת.ד. 3033 מיקוד 16000, טל. 06-568456, פקס. 06-579086

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

קנין / קלה / מכדי אש

27 ביולי 1993
אשק-689



לכבוד
אינג' מיכאל אשד
חברת שיכון ופיתוח
מרדכי בן הלל 23
ירושלים 84627

הנדון : הרכבת מיכלי גז במכננים 1 ו-3 - אתר נווה דקלים אשקלון

לפני כחודש התחלתם באיכלוס המכננים וכאותה עת החלה חברת אמישראגז להרכיב מיכלי גז בדירות.

רצ"ב מכתב נציב כבאות והצלה המורה על התקנה מסויימת של המיכלים בניגוד למה שהרכבתם.

(ראה סעיף ח' במצ"ב).

בכבוד רב,



יעקב סנדרובסקי
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

העתק: הרכבת אמישראגז - אשקלון

חל-אביב, רחי עלית חנוער 42, מיקוד 67450, טל. 03-6955252-4, פקס. 03-6917217
ירושלים, רחי המאסף 11, מיקוד 94386, טל. 02-387117, פקס. 02-383929
ניחול פרויקט אשקלון - רחי ביאליק, מיקוד 78273, טל. 07-761734-5-6
נצרת עילית, ד. 3030 מיקוד 16000, טל. 06-568456, פקס. 06-579086

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

תל"מ / וילאר / חניה

25 באפריל 1993
אשק-404



לכבוד
מר מיכאל אשד
חברת שו"פ
מרדכי בן הלל 15
ירושלים 84627

הנדון : איכלוס בתים - חברת וילאר אתר נווה דקלים אשקלון

מצ"ב מכתב חברת וילאר המצביע על אכלוס דיירים ללא קבלת טופס 4 בחלק מהבתים.

כידוע לך, מבנן 17 ניתן לאכלס מיידי.

במבננים 12 ו- 13 עדיין מתבצעים עבודות פיתוח ולא התקבל טופס אכלוס מעיריית אשקלון.

אי לכך אבקשך לא לאכלס את הבתים במבננים הנ"ל.

מכבוד רב,

ארנה כהן

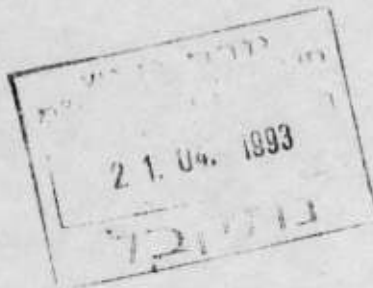
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ



וילאר אינטרנשיונל בע"מ

ת"מ 27000 ק. ביאליק
טל. 04-7846287 פקס 04-785843

20 באפריל 1993
מס' 1651



לכבוד,
גב' ארנה כהן
גדיש - חב' להנדסה בע"מ
רח' ביאליק-מבנה שדה
אשקלון

...ג

הנדון: איכלוס מבננים 12,13,17

במהלך החודשים האחרונים אוכלסו יחידות דיור במבננים 13 ו-17, למרות שבמספר מקומות עדיין עסקנו בסיום עבודות הפיתוח. למרות שהוסבר לנו, כי האיכלוס מיועד לאיחסון ציוד, מתברר כי הדיירים נכנסו לגור בבתים. דבר זה סיכן אותם מאחר שבשטח הסובבו ילדים ומבוגרים יחד עם כלים ממונעים.

במבנן 12 עבודות הפיתוח בעיצומן ונעים בשטח טרקטוריס כבדים ומשאיות, בריכות הביוב לא גמורות ופתוחות, ערמות עפר גדולות נמצאות בשטח (דבר שיכול למשוך ילדים למשחקים). למרות כל זאת החלה חב' שו"פ לאכלס דיירים במבנן הנ"ל.

הרינו להודיעכם כי חברתנו מטירה בזאת כל אחריות לנזקים בגוף או ברכוש שייגרמו כתוצאה מאיכלוס זה.

בכבוד רב,

ב/א. יגור
וילאר אינטרנשיונל בע"מ

חיים זילברנגל

העתק: שו"פ ירושלים - מכאל אשד

חז/רי

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

גדש | גדיש

21 במרץ 1993
אשק-275



לכבוד
מר ידידיה בן פורת
חברת שיכון ופיתוח
מרדכי בן הלל 15
ירושלים 84627

הנדון : אישור מכבי אש לאיכלוס - צמודי קרקע אתר חרום צפון אשקלון

לצורך קבלת אישור סופי לאיכלוס התחייבנו בפני מכבי אש לספק נעת מסירת הדירות לדיירים את ציוד כיבוי אש המפורט במכתב המצורף, וכמו כן יש להחתים כל דייר שמאשר קבלת הציוד.

אבקש לקבל את הטפסים החתומים במרוכז.

נכבד רב
משה לביא

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

העתקים : אינג' ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים
אינג' א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים

17 כמרץ 1993
אשק-262

פרוטוקול מסירה לדייר

אנו _____ דירה מס' _____ מכנן מס' _____ מאשרים כזה
שקיבלנו מחברת שו"פ צינור גמיש אורך 25 מ', מזנק ומטף 6 KG.

כמו כן, ידוע לנו שעם כניסתנו לדירה עלינו להפעיל את 2 גלאי העשן הקיימים
בדירה, ע"י הכנסת סוללות מתאימות.

חתימת הדייר

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ.

ת"פ ק"מ / אכ"ב-אש (ט)

24 ביוני 1993
אשק-586



לכבוד
אינג' ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנדון : מכתב מכבי-אש לחברת שו"פ בנושא אכלוס בניה קלה באתר חרום צפון אשקלון

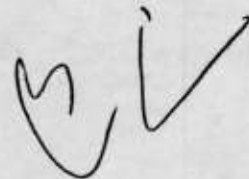
באתר הנ"ל נמסרו לחברת שו"פ 610 יח"ד במכננים 1, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 13, 17.
עד היום התקבל טופס 4 לצורך חיבור חשמל ואישור איכלוס למכננים 1, 3, 17.
כמו כן התקבל אישור מכבי-אש לכל הבניה הקלה באתר חרום צפון כתנאי קיום
הידרנטים לפי תוכנית מאושרת לכל מבנן וציווד כיבוי-אש אשר ימסר לכל דייר.
ציווד כיבוי-אש נמצא באתר ומחולק לכל דייר עם איכלוסו.

אנו התרענו לחברת שו"פ שאין לאכלס את הכתים הנ"ל ללא טופס 4 חיבורי חשמל ומתן
ציווד כיבוי לדיירים.

חברת שו"פ כיצעה בכמה מקרים "איכלוסי חרום" (לצורך הכנסת ציווד כלכד) ובפועל
ישנם דיירים הגרים בכתים אלה.

אנו פועלים לקבלת טופס 4 בהקדם ובכך כל דרישות מכבי-אש ימולאו כמו שכוצע עבור
מכננים 1, 3, 17.

ככבוד רב,
אתנה כהן
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ



העתק : א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים

תל-אביב, רח' עלית חנוער 42, מיקוד 67450, טל. 03-6955252-4, פקס. 03-6917217
ירושלים, רח' המאסף 11, מיקוד 94386, טל. 02-387117, פקס. 02-383929
ניחול מרויקט אשקלון - רח' ביאליק, מיקוד 78273, טל. 07-761734-5-6
נצרת עילית, ת.ד. 3033 מיקוד 16000, טל. 06-568456, פקס. 06-579086

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באלול התשנ"ג
12 בספטמבר 1993
סמננו: אשקלון 4

אלה
אילון

אל: לשכת המנכ"ל

אשקלון

הנדון: שכ' נוה אילון - אשקלון.
מכתבו של מר בני זקנין מ-23.8.93
פנייה מס' 4273 מיום 6.9.93

בישוב אשקלון, מלאי תיכנוני גדול של דירות, היצע גדול של דירות חדשות
ודירות יד שניה, מאות רבות של דירות חדשות יאוכלסו בחודשים הקרובים
ויגדילו את היצע הדירות ביד שניה בישוב.

לאחרונה שווקו באשקלון 350 יח"ד במתחם ה"סיטי" זאת מתוך 1300 יח"ד
במתחם.

לאור כל האמור לעיל, נראה כי אין מקום לשיווק שכ' נוה אילון בתקופה
הקרובה.

בברכת שנה טובה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-9-1993
מס' 23792
מ"מ

מפקד אפנייה 4273

העתק:
מר דב גל - ס/מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/9/93

מס' פניה: 4273

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ.א. 20 נ.א. 1
מ.א. 1000
מ.א. 1000

א.ג.ג.

הנדון: מ.א. 20 נ.א. 1 - מ.א. 1000

לוטה מכתבו של מ.א. 20 נ.א. 1

מתאריך: 29/9/93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מ.א. 20

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6/9/83

מס' פניה: 4873

לכבוד

מ.א.ג.ג.
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 9000
ירושלים

מ.א.ג.ג.

הנדון: פניה מ.א.ג.ג. /

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 6/9/83 הועבר לבדיקה. עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

Ballou & Co

SNR



לשכת ראש העיר

אשקלון יופי ואיכות

עירית אשקלון

ו' באלול תשנ"ג
23 באוגוסט 1993

נוה-אלן

לכבוד
מר מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שכונת נווה אילן - אשקלון

השכונה הנ"ל תוכננה על-ידי משרד הבינוי והשכון אולם לא הוקמה.

האתר נמצא במקום מרכזי בעיר על ציר רחוב אלי כהן המבוצע בימים אלו על-ידי משהב"ש ומוקף בשכונות החדשות שבניתם לאחרונה.

אנו מבקשים כי תפעלו להקמת השכונה באותה מתכונת מוצלחת שבוצעה שכונת נאות אשקלון - שווק מגרשים במנות של עד 100 יח"ד לקבלנים שונים - עם עדיפות לקבלנים אשקלונים.

אין לנו ספק בהצלחת הפרוייקט - המיקום מבוקש ומרכזי, ורוב הדירות שנבנו ע"י משהב"ש באשקלון שווקו.

לטיפולך המסור אודה.



בכבוד רב

בני זקניו,
ראש העיר.

העתק: גב' ר' זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש, ירושלים.
מר מ' אדרי, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י.
מר א' בן-דוד, מנכ"ל העיריה.
אדרי א' יהלום, מהנדס העיר.
מר ד' שחר, דובר העיריה.

SECRET - EYES ONLY

CONFIDENTIAL

SECRET - EYES ONLY
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET - EYES ONLY
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET - EYES ONLY

SECRET - EYES ONLY

SECRET - EYES ONLY

SECRET - EYES ONLY

SECRET - EYES ONLY

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET - EYES ONLY
CONFIDENTIAL
SECRET - EYES ONLY
CONFIDENTIAL
SECRET - EYES ONLY
CONFIDENTIAL
SECRET - EYES ONLY
CONFIDENTIAL

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מח' אג"מ	תאריך:	10/9/93
מאת:	מח' המערכות	חיק מס':	
הנדון:	אנשי כ"בני אש - אטקסון נהפ בקצ"מ		
סימון:			

מק"ב : מכ"בני אש אה"ב ע"מ.

המבקשת : מנהל המנהל הכללי ע"מ
 זק"מ מ"מ המערכות ע"מ
 מ"מ המערכות ג"מ
 מ"מ המערכות א"מ

ע"מ

138/א

מ"מ

מ"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, חברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



2 ספטמבר 1993
טז' אלול תשנ"ג
1019/

אישור
ד"ר א' -

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
שמאי 6
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: אישור כיבוי אש - אשקלון נוה-דקלים

עד היום לא התקבל אישור כיבוי אש כדי לאפשר לנו איכלוס בשכונה.
כידוע, הפיגור באיכלוס הינו בחודשים רבים, רוכשי הדירות הינם לאחר יאוש
ואין בכוחנו להושיע, נוצרה גם תופעה בלתי רצויה של פלישות רוכשים
לדירותיהם.
אני מבקש התערבותך הדחופה כדי לגרום לקבלת אישור מידי מכיבוי האש שיאפשר
האיכלוס.

בכבוד רב,

אהוד לביא
סמנכ"ל
מנהל מינהל תחזוקה ונכסים

העתקים:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר אמנון ספרן, מנכ"ל שו"פ
מר נתן חילו - משהב"ש ירושלים
גב' ר. פרחי - שו"פ ת"א

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

07-9-1993
דואר נכנס
מס' 23439 ת"א

x

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באלול התשנ"ג
8 בספטמבר 1993
סמנו: אשקלון

לכבוד
מר אהוד לביא
סמנכ"ל חב' שו"פ
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: אישור כיבוי אש - שכ' נוה דקלים באשקלון.
מכתב מיום 2.9.93

ברצ"ב אישורי שרותי הכבאות לחיבור מים וחשמל שניתנו ב-6.9.93
למכננים השונים בשכ' נוה דקלים באשקלון.

תשומת ליבך לתנאי ג' באישור לפיו על מיכל הגז להיות במרחק 3 מ'
מהמבנה. על נושא זה התריעה הגב' ארנה כהן במכתביה אליכם מיום 27.7.93,
17.8.93 ו-26.8.93.

נא המשך טיפולכם בהתאם.

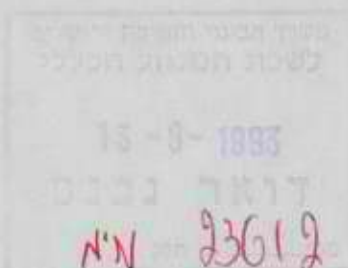
בכבוד רב,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר אמנון ספרן - מנכ"ל שו"פ
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ארנה כהן - חברת שו"פ



מנהלת פרוייקט טיקום השכונות אשקלון



סניף "גבעת ציון"
מרכז תקוותינו
טלפון 07-751698

משרד ראשי:
מרכז מסחרי אפריזר רח' הנשיא 5 (מול מכון מור)
טלפון: 07-712478 / 734457 פקס' 07-735853

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 7.9.93



לכבוד
גב' צביה אפרתי-ממונה פרוגרמות
מר ספי שנייד-מנהל פרוייקט השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.א.נ.,

הנידון: מצב מבנים הטעונים שיפוץ בשכונת שמשון באשקלון.

1. בהתאם להחלטה הידועה לנו, בכונת משרד הבינוי והשיכון לצאת מפרוייקט השיכון בשכונת שמשון בשנת 94.
2. על מנת לא לצאת מהשכונה באמצע שיפוץ מבנים להלן מצ"ב מפה המפרטת את כל הבנינים הטעונים שיפוץ ושאינם באחזקת עמיגור.
3. הסימונים בצבע אדום הם בנינים שזקוקים לתקציב, והסימונים בצבע ירוק הם בנינים שנדרש תקציב אך עדיין לא אושר לנו התקציב.
4. מתוך הנסיון עלות כל בניין כ - 150.000 ש"ח ולכן העלות לכל הבנינים היא כ 13.000.000 ש"ח.
5. אפשרות א' מבחינה טכנית קיימת האפשרות לגמור את כל הפרוייקט בשנה, המשמעות הינה תקציבית.
6. אפשרות ב' לדחות את ההחלטה לצאת מהשכונה.
7. נודה לכם על תשובתכם בהקדם.

בברכה,

אלמנג אפרתי
מנהל פרוייקט



הנתקים מר מזרחי אריה-מנכ"ל משהב"ש
גב' עליזה קויתי-ממונה שיקום מחוז י-ם
מר עמוס בוקובזה-עוזר איכלוס
מר ויקטור דדוש-עוזר איכלוס

לוטים-א. מפה עם סימון הבנינים (למכותבים מעלה)
ב. רשימת כל המבנים הטעונים לשיפוץ (לכל המכותבים)

ימי קבלת קהל א' ג' 8.00 - 13.00 15.30 - 19.00
ב' ד' ה' 08.00 - 16.30

מנהלת פרויקט טיקום השכונות אטקלון



סניף "גבעת ציון"
מרכז תקוותינו
טלפון 07-751698

משרד ראשי:
מרכז מסחרי אפרידר רח' הנשיא 5 (מול מכון מור)
טלפון: 07-712478 / 734457 פקס' 07-735853
מדינת ישראל
משרד הבנייה והשיכון

נספח ב'

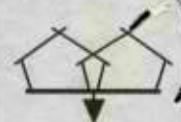
מבנים לשיפוץ במסגרת עז"ב - בשכונת שמשון

מס	בניין	כתובת הבניין	סה"כ דירות	סה"כ דירות בשכירות עמי גור	יח"ד ברכישה
1	291	רח' ביאליק	16 יח"ד	1 יח"ד	15
2	293	רח' ביאליק	16 יח"ד	2 יח"ד	14
3	295	רח' ההסתדרות	16 יח"ד	2 יח"ד	14
4	271	רח' סמי לנסקי	12 יח"ד	4 יח"ד	8
5	273	רח' סמי לנסקי	12 יח"ד	4 יח"ד	8
6	287	רח' ז' בוטי נסקי	14 יח"ד	2 יח"ד	12
7	288	רח' ז' בוטי נסקי	24 יח"ד	-	24
8	467	רח' חובבי ציון	28 יח"ד	9 יח"ד	9
9	290	רח' ביאליק	18 יח"ד	-	18
10	286	רח' ביאליק	24	-	24
11	285	רח' ביאליק	14	-	14
12	462	רח' ההסתדרות	24	-	24
13	457	רח' ההסתדרות	24	-	24
14	466	רח' חובבי ציון	28	-	28
15	468	רח' חובבי ציון	28	-	28
16	720	רח' משה	32	10 יח"ד	22
17	718	רח' ניצנים	32	14 יח"ד	18
18	456	רח' ההסתדרות	16	-	16
19	452	רח' הפורצים	24	-	24
20	201	רח' ההסתדרות	18	2	16
21	7	שד' בן גורדיון	24	-	24
22	8	שד' בן גורדיון	24	-	24
23	9	שד' בן גורדיון	36	1	35
24	22	שד' בן גורדיון	24	-	24
25	24	שד' בן גורדיון	24	-	24
26	26	שד' בן גורדיון	24	-	24
27	28	שד' בן גורדיון	24	-	24
28	4	ביאליק	32	-	32
29	125	ביאליק	12	3	9
30	126	שפי נוזה	12	5	7
31	127	שפי נוזה	12	3	9
32	128	ביאליק	12	-	12
33	129	ביאליק	12	-	12
34	130	ביאליק	12	-	12
35	131	ביאליק	12	-	12
36	132	ביאליק	12	-	12
37	133	ביאליק	18	-	18
38	140	חי דא	12	2	10
39	141	חי דא	12	3	9

3/...

ימי קבלת קהל א' ג' 8.00 - 13.00 15.30 - 19.00
ב' ד' ה' 08.00 - 16.30

מנהלת פרויקט שיקום השכונות אשקלון



סניף "גבעת ציון"
מרכז תקוותינו
טלפון 07-751698

משרד ראשי:
מרכז מסחרי אפרידר רח' הנשיא 5 (מול מכון מור)
טלפון: 07-712478 / 734457 פקס' 07-735853
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

-3-

מס'	בנין	כתובת	סה"כ דירות	סה"כ דירות בשכירות עמי גור	יח"ד ברכישה
40	144	חידא	12	3	9
41	149	חידא	74	7	67
42	150	הרב עוזיאל	16	1	15
43	152	ביאליק	24	24	24
44	205	יהודה הלוי	12	3	9
45	207	יהודה הלוי	12	2	10
46	211	ביאליק	12	2	10
47	213	ההסתדרות	16	4	12
48	217	יהודה הלוי	18	2	16
49	223	טשרניחובסקי	16	4	12
50	225	טשרניחובסקי	16	5	11
51	226	טשרניחובסקי	16	5	11
52	234	י.ל.פרץ	16	2	14
53	235	י.ל.פרץ	16	6	10
54	236	יהודה הלוי	30	30	30
55	237	שלום עליכם	12	1	11
56	240	שלום עליכם	12	3	9
57	242	שלום עליכם	16	5	11
58	244	שלום עליכם	16	6	10
59	246	מנדלי מוכר ספרים	12	3	9
60	245	יהודה הלוי	30	1	29
61	250	יהודה הלוי	24	3	21
62	69	עקיבא איגר	8	1	7
63	40	עקיבא איגר	8		8
64	41	עקיבא איגר	8		8
65	43	חתם סופר	12		12
66	44	ההסתדרות	12	1	11
67	45	ההסתדרות	12		12
68	46	ההסתדרות	12	1	11
69	47	ההסתדרות	12		12
70	48	ההסתדרות	18	1	17
71	49	הבעל שם טוב	12		12
72	50	הבעל שם טוב	12		12
73	51	הבעל שם טוב	12		12
74	52	הבעל שם טוב	12		12
75	54	הארי	18		18
76	55	אברבנל	18	1	17
77	56	אברבנל	12	3	9
78	10	ההסתדרות	12		12
79	11	ההסתדרות	12		12
80	12	ההסתדרות	18		18
81	33	חתם סופר	8		8
82	34	חתם סופר	8		8
83	35	חתם סופר	8	3	5
84	38	חתם סופר	8	1	7

ימי קבלת קהל א' ג' 8.00 - 13.00 15.30 - 19.00
ב' ד' ה' 08.00 - 16.30



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' באלול תשנ"ג
30 באוגוסט 1993
שוטף 1763

לכבוד
ח"כ אלכס גולדפרב
הכנסת
ירושלים

שלום רב,



הנדון: פרויקט וילאר - אשקלון
סימוכין: 130 מ - אלנו - 28

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

1. חברת וילאר הקימה באשקלון סה"כ 156 יח"ד.

2. אוכלסו:

- לפני כארבעה חודשים: מבנן 17, סך 29 יח"ד.
- לפני כחודש: מבנן 13, סך 74 יח"ד.

סה"כ אוכלסו 103 יח"ד עם קבלת טופס 4 (כולל פיתוח, חיבורי מים, ביוב, חשמל).

נשאר לאכלס 53 יח"ד שתהיינה מוכנות בעוד כשבועיים.

לידיעתך.

בכבוד רב,
אויץ רח
איתן כבל
יועץ השר

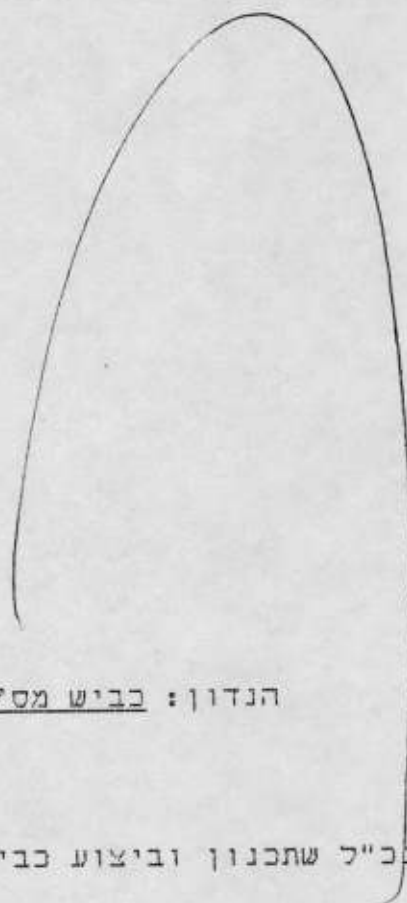
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנוחל הכללי
01-9-1993
נכנס
23233
מ"א

העתקים: שר הבינוי והשיכון
למנכ"ל המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לפני

תאריך: כד' באב התשנ"ג
11 באוגוסט 1993
סמנו: 11אוג



אל
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

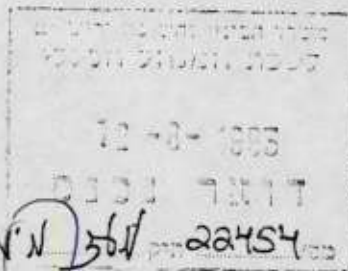
הנדון: כביש מס' 6 - אשקלון

אושר ע"י המנכ"ל שתכנון וביצוע כביש מס' 6 באשקלון יהיה באחריות
מ.ע.צ.

מן הראוי שהנושא יועבר למ.ע.צ. על ידי לשכת המנכ"ל ולא על ידי
המחוז.

ב ב כ ה,

ל קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית



העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טו' בתמוז התשנ"ג
4 ביולי 1993
סימננו מימ 9599

אל גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדוון: סיכום פגישת השר עם ראש עיריית אשקלון ב- 24/5/93

אבקש טיפולך בקבלת דו"ח להחלטות שבאחריות המחוז.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל





ירושלים, כ"ד בסיון תשנ"ג
13 ביוני 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבני ראש העיר אשקלון בתאריך 24.5.93

בני ראש העיר אשקלון

שאלות: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד

איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
נח אינשטיין - סמנכ"ל בכיר לפיתוח מע"צ
רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
משה אדרי - מנהל ממ"י מחוז ירושלים
בני וקנין - ראש העיר אשקלון
אלי אלעזרא - מנכ"ל החברה הכלכלית עירית אשקלון

ביצוע כביש מס' 6

- א. יוכן מסמך מפורט הכולל עלויות, נושא הצומת, זמן ביצוע העבודה ואלטרנטיבות.
- ב. באחריות מנכ"ל המשרד.

זע כביש מס' 4

- א. מנהלת מחוז ירושלים במשהב"ש תבדוק את המשמעויות הכספיות של ביצוע הכביש כולו.
- ב. בעדיפות ביצוע הקטע הדרומי משדרות בן-גוריון ועד לרחוב עופר.
- ג. באחריות רנה זמיר ביצוע הקטע הדרומי.

תקציב להשלמת פיתוח בשכונות ותיקות

- א. המשרד היקצה בשנת התקציב 93 סך 1,750 מיליון ש"ח לשכונות ותיקות. העיריה משתתפת ב- 50%.
- ב. באחריות איתן לחובסקי.



השתתפות בתקציב מבני ציבור לשכונות החדשות

- א. בנוה דהלים השר מאשר הקמת ביכנ"ס בשנת התקציב 93 - בטיפול איתן לחובסקי מול סגן השר הרב גמליאל.
- ב. הקמת ביכנ"ס לאתיופים בנוה הדרים - הפרוייקט הינו במימון מלא של קרן בראשות מר י. צחנובר. אין צורך בהשתתפות משב"ש.
- ג. אולם ספורט - עלות הפרוייקט 12 מיליון ש"ח. המשרד ישתתף בשליש מהעלות, רק לאחר שתוצג ע"י העיריה, בפני מנכ"ל משב"ש, פרוגרמה מפורטת ותקציבי מימון לשני השלישים הנותרים.

ד. כביש הריביירה

רנה זמיר ומשה אדרי יכינו מסמך משותף בנושא, לעיון השר.

איוץ כפן
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: ח"כ הרב גמליאל - סגן השר
תיק עירונית/סיכומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באב התשנ"ג
28 ביולי 1993
סמננו: יול28א

אל ✓
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אשקלון - כביש 6 ו-4

בהתאם לסיכום הישיבה בין שר הבינוי והשיכון ולבין ראש העיר אשקלון
להלן הפירוט המבוקש:-

כביש מס' 4

אורך הכביש כ- 4 ק"מ
עלות הכביש 26 מיליון ש"ח

המלצת המחוז: ביצוע רב שנתי כאשר בשלב ראשון יבוצע קטע דרומי 0.9
ק"מ בעלות של כ- 5 מיליון ש"ח.

כביש מס' 6

אורך הכביש כ- 22 ק"מ
עלות הכביש: בלי חיבור לכביש 3 כ- 24.9 מיליון ש"ח
עם חיבור לכביש 3 כ- 27.7 מיליון ש"ח

המלצת המחוז: להעביר את כל הטיפול למ.ע.צ, בהתייחס למהות הכביש
שמחבר את העיר באזור לא מבונה לרשת הארצית עם מעבר
מעל פסי הרכבת.

ב ש ר כ ה,

ל קוקוש

מנהל המטיבה הטכנית

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז

1000
1111
ca1850

N'N
—

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

?

תאריך 3/2/93

אל: מר קוקוס ארי מחוז י-בו

הנדון: כביש 4 י.י.ס. אביבון

הנני מתבקש כי תכנין בקצין מיום 3/2/93

מקום המושב

המשרד

ארי ארי

הצד: מר יואל ארזי + משרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' באב התשנ"ג
17 באוגוסט 1993
סמננו: יול29ב

אל
מר י. אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: סיכום פגישת השר עם עיריית אשקלון ב- 24.5.93

- א. ביצוע כביש מס' 6 וכביש מס' 4 הוגש דו"ח החטיבה הטכנית.
- ב. שכ' ותיקות - נערכה פגישה עם המחוז והנהלת עיריית אשקלון וסוכמה רשימת עבודות לביצוע במסגרת התקציב שאושר 50% שהם 1,750,000 ש"ח. ההזמנה הכספית נמצאת באגף פרוגרמות עדיין לא נחתמה.
- ג. השתתפות בבניית מוס"צ:
 1. בתי כנסת - טרם כונסה הועדה הבינמשרדית.
 2. אולם ספורט - העירייה לא העבירה חומר לגבי תכנון ומקורות מימון אחרים.
- ד. כביש הריבירה - בצוות התכנון של ח.מ.מ. 4 תכנית מתאר דרום, בו חברים ממ"י, משהב"ש. סוכם והוחלט כי אין מקום לכביש כזה. רצ"ב קטע מהוראות התכנית לגבי אזור זה. במסגרת הועדה הבנמשרדית הוחל בהכנת תכנית מתאר לקטע זה בו יבחנו מחדש גם מערכות הכבישים.

ב ב ר כ ה,

צ. אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

קט"ז ארמא/א - תכנית ארמא זמ"מ
מ.נ.נ. 4 (93-89)

9.9.1 חוף ניצנים - אזור חולות ניצנים בגבולות המסומנים בתשריט, מיועד לשימור הנוף והטבע, ולפיתוח מוקד תיירות כפרי בתחום מרחבי תכנון מקומיים שקמים ובאר טוביה, עפ"י הוראות התכנית, ובהתאם להנחיות המועצה הארצית לתכנון ולבניה. תמנע יצירת רצף עירוני בין אשקלון לאשדוד. תואי של דרך אזורית מחברת בין הערים, יהיה צמוד במקביל לדרך מס' 4. תערך תכנית מקומית לאזור.

9/6

END ✓



לשכת ראש העיר

תאריך: 1.12.93



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוני והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תקציב ש"ש פיזי לבית שמש לשנת 94

הנני פונה אליך בבקשה להגדלת תקציב השיקום הפיזי לבית שמש לשנת 94. מיד עם כניסתי לתפקיד מסרו לי אנשי משב"ש וש"ש שהתקציב המיועד לשיקום הפיזי הינו 1,000,000 ש"ח בלבד, לעומת 1,300,000 ש"ח בשנת 93, כלומר קיצוץ נומינלי של כ-25%, ואם נתייחס לאינפלציה, קיצוץ ריאלי של כ-30%.

אינני יודע אם אתה מודע לעובדה שרק בתחילת שנת 93 אשרה הממשלה את הרחבת גבולות השיקום הפיזי משכונת ז'בוטינסקי בלבד לכלל האזור הישן בבית שמש, הגדלה של בערך פי 4 מבחינת השטחים, מספרי התושבים ויחידות הדיור באזור. חשוב גם לזכור שתקציב השיקום בבית שמש מקורו כיום רק מתקציבי ממשלה, מאחר שהיילת אינדיאנפוליס והסוכנות סיימו את מעורבותם הכספית לפני שנתיים.

במכתב שנשלח אליך ע"י ראש עיריית בית שמש ב-2.8.92 פורטו פרויקטים רבים חיוניים לאזור הישן וחלקם הגדול לא בוצע עד היום:

- הרחבת רח' רמב"ם: (הרח' הראשי בשכונת השיקום) - בניית קירות תמר, חניה, מדרכות, תאורה וכיו"ב. אמדן עלות כוללת: 2,000,000 ש"ח
 - פיתוח רח' העליה: (הרח' הראשי בכניסה לעיר) - סלילת מדרכות, בניית קירות תמר וחידוש האספלט: אמדן עלות כוללת 2,500,000 ש"ח.
 - פיתוח רח' החלוצים: חידוש אספלט, השלמת מדרכות וגדרות: 500,000 ש"ח.
 - פיתוח רח' הרצל: גדרות, חניה, שפוז חדיתות בתים 800,000 ש"ח.
 - רח' המשלט: השלמת מדרכה ותיקוני אספלט 500,000 ש"ח.
 - פיתוח פארק הנשיא - אמדן עלות פיתוח: 1,000,000 ש"ח.
- סה"כ 7,300,000 ש"ח

מסד הבנייה והתשתיות
לשכת המנהל
28.12.1993
דואר נכנס
מס' 27250 תיק N'N



לשכת ראש העיר

- 2 -

ועוד ועוד... קצרה הידיעה מלפרט את כל השבילים, הדרכים, הפארקים וכיו"ב
הזקוקים לפיתוח ולהתחדשות.

אני ער לעובדה שבשיקום החברתי קבלנו תוספת תקציב מצומצמת (כ-5%) ואני
מודה על כך, אבל בעיר כמו בית שמש, הנמצאת בתנופת פיתוח, חשוב ביותר לשקם
ולחדש את פני השכונות הוותיקות, כדי לרכך ולו במעט, את הפערים בין השכונות
החדשות לוותיקות.

בהזדמנות זו ברצוני להעלות בפניך בעיה נוספת, בשנת 1993 אשר מנכ"ל משרד
השיכון לבית שמש שנוי באחוז השתתפות העיריה בפעולות ש"ש - מ-50% ל-25%
לתקציב שנת 1993 בלבד. אנו מבקשים להמשיך הסדר זה גם בשנת התקציב 1994,
מאחר והעיריה נתונה בקשר תקציב גדולים ומתקשה לקדם בצוע הפרויקטים
המאושרים.

ברצוני לקוות שאכן תמצא הדרך להגדיל תקציבי ש"ש פיזי לבית שמש ולהשאיר
את השתתפות העיריה כהקיף של 25% בלבד.

במבוא רב,

ד"ר יצחק וקנין
ראש העיר

העתק: ✓ מר א. מזרחי, מנכ"ל משב"ש
מר ס. שניר, ראש אגף ש"ש פיזי
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ס, משב"ש
גב' צ. אפרתי, ממונה על ש"ש במחוז
גב' ר. ענבל, מנהלת ש"ש בית שמש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשם הקבלנים

תאריך : 14.11.93
ת / 2714

לכבוד
מר אשר ממן
ת.ד. 2251
ירושלים 91022

א.נ.נ.

הנדון: אי עמידה בהתחייבויות כלפי רוכשי דירות.
סמך : מכתבו של מר דב גל מיום 28.9.93
מכתבו של מר שלנב פדידה מיום 12.9.93

מצ"ב העתקי המכתבים שבסמך לפיהם לא עמדת בהתחייבויותיך כלפי רוכשי דירות בבית שמש ולא השלמת את בניית דירותיהם.

לאור האמור לעיל הנך מוזמן לשיחת הבהרה עם רשם הקבלנים בנושא ביום ראשון ה 28.11.93 בשעה 13:45

השיחה תקיים במשרדנו בקרית הממשלה מזרח ירושלים בנין ג'.

נא לאשר טלפונית קבלת הזמנה זו.

בכבוד רב
אורי שטרנברג
רכז בכיר
(תלונות נגד קבלנים)

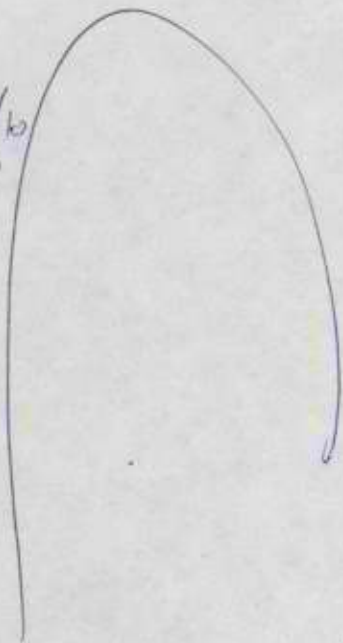
- לוטה : העתקי המכתבים שבסמך
- העתק : 1. מר שלום פדידה ע"ד, ראש העיר בית שמש
2. מר עמוס לוריא - מנכ"ל
3. גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
4. מר דב גל ס/מנהל המחוז,
5. מר א. זהבי עו"ד, המעלות 10 י-ם 94263 מצ"ב העתקי המכתבים שבסמך.
6. מר מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל ✓

א-53ש



4379 יוסי

12/ט
הודעה



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך	11/10/93
מאת:	חיק מס'	מיקי היילפרין
הנדון:	אוסר מען, קב"ל - בית שמש.	

סימבין:

מזכ"ל מכתובת גרמני קב"ל
אוסר מען

גם מען נטש בחי"ק ברוב
בבית שמש, עיסני סילני

במחלקת ע"י המנהל הכללי לפנוי
ע"י ועדת עסקאות לנקוט
הצדדים בעלויות נכד הקב"ל

מיקי היילפרין
ז. מנכ"ל

Handwritten notes in blue ink at the top right of the page, including the word "מכירת" (Sale) and other illegible scribbles.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג כתשרי התשנ"ג
28 בספטמבר 1993
סמננו: בשמש 4

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: הקבלן אשר ממן - בית שמש.
פניית עו"ד שלום פדידה מ-12.9.93
פנייה מס' 4379 מיום 26.9.93

ראש העיר, במכתבו שנסיומכין, מלין על הקבלן אשר לא השלים את התחייבותיו לרוכשי הדירות, התחייבויות המעוגנות בחוזה שנחתם ביניהם.

למשרדנו אין אפשרות לסייע בתחום זה ואין לנו כל סנקציה שניתן להפעיל כנגד הקבלן.

עלינו להכחיר כי הרשות המקומית הינה הגורם המאשר איירלוס מבנה עם חשלמתו ובמקרה זה, משום מה, איפשרה עיריית בית שמש את איכלוס המכנים.

ב כ ר כ ה,

דב גל
ט/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
3-10-1993
דואר נכנס
מס' 24217
תאריך: 11.10.93

Handwritten red text: תאריך פנייה 4379

העמק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

למחלקת ה'תש"פ
בשם משרד

ל'ק'



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

26/9/93

תאריך:

4379

מס' פניה:

לכבוד

מ.ש. פ.י.ב. 8/8

5 מרכז מחקר א.י.ב.

כ"ו - ש"ש

א.ג.ג.

הקבלה מסר ממך

הנדון:

19/9/93

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כ/חני

ע/המנהל הכללי

עיריית בית-שמש



לשכת ראש העיר

12 ספטמבר 93
סיוור

לכבוד
מר מזרחי אריה
מנכ"ל משב"ש
ירושלים

א, נ, ..

הנדון: הקבלן אשר ממן

1. במהלך סיוור עם מנכ"ל העיר הוצגה בפניך בעיית הקבלן אשר ממן, אשר נטש את הבניה באמצע, כאשר 72 משפחות גרות בבתיים בלתי גמורים, ללא חשמל ובתנאים בלתי סבירים.

2. אודה לך אם תסייע בידנו וכידי הגב' רינה זמיר, להבטיח השלמת הבניה לאלתר.

בברכת שנה טובה

שלום פדידה, עו"ד
ראש העיר

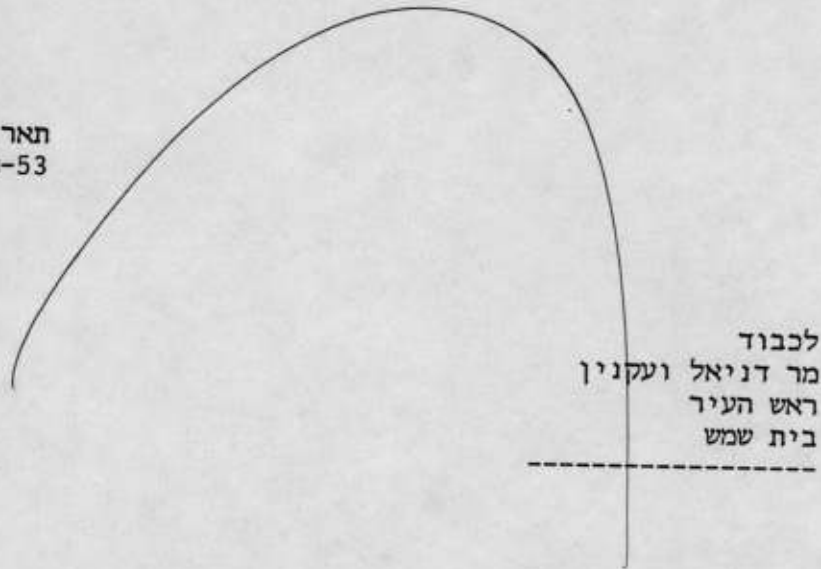
העתק: רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משב"ש
עמוס לוריא - מנכ"ל העיר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך : 13.1.94
53-תקציב



הנדון : תקציב ש.ש. פיזי לבית שמש - 94
למכתבך לשר מ 1.12.94 (5178)

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב על מכתבך אליו :

1. ראשית עלי להבהיר שגבולות השיקום בבית שמש הורחבו (עפ"י החלטת הממשלה) ב-1991.

2. בשנה האחרונה 1993 ובשנת הכספים הנוכחית נהנית בית שמש מתקציבים לא מבוטלים (בהתחשב בעובדה שאינה כלולה ב"תנופה" - שהינן שכונות שמסיימות פעילותן) ב-1993 תוקצב לשוב סכום של 1,300,000 ש"ח וב-1994 יתוקצב סכום של 1,000,000 (כל זאת בשעה שתקציב האגף לשיקום שכונות פיזי צומצם ב-20 מליון ש"ח לטובת האגף החברתי)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

3. כמו כן אבקש לציין שעד סוף 1993 הושקע בישוב סכום של
\$. 4,850,693

4. ממכתבך עולה שעיקר בקשותיך לתקציב הינן בתחום התשתיות
העירוניות

אבקש להבהיר שב 1994 יטופל בעיקר בשני תחומים עיקריים :

א. טפול בדירות קשישים רוכשים (עד לסיום הטיפול בכלן)

ב. ע.ז.ב - טיפול בבתים ובחצרות

5. כרגע איני רואה הצדקה לאשר בקשתך בהשתתפות משהב"ש במימון

התשתיות בגובה 75% בשל הנחיה ברורה שבכל הרשויות יהיה גובה

המימון 50% בלבד.

ב ב ר כ ה

ספי שגיר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: א. מזרחי - מנכ"ל, כאן
א. כבל - לשכת השר
ר. זמיר - מחוז ירושלים
צ. אפרתי - מ. ירושלים
ר. ענבל - מנה"פ, בית שמש



לשכת ראש העיר

תאריך: 1.12.93

[Handwritten signature]

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תקציב ש"ש פיזי לבית שמש לשנת 94

הנני פונה אליך בבקשה להגדלת תקציב השיקום הפיזי לבית שמש לשנת 94. מיד עם כניסתי לתפקיד מסרו לי אנשי משב"ש וש"ש שהתקציב המיועד לשיקום הפיזי הינו 1,000,000 ש"ח בלבד, לעומת 1,500,000 ש"ח בשנת 93, כלומר קיצוץ נומינלי של כ-25%, ואם נתייחס לאינפלציה, קיצוץ ריאלי של כ-30%.

אינני יודע אם אתה מודע לעובדה שרק בתחילת שנת 93 אשרה הממשלה את הרחבת גבולות השיקום הפיזי משכונת ז'בוטינסקי בלבד לכלל האזור הישן בבית שמש, הגדלה של בערך כ-4 מבחינת השטחים, מספרי התושבים ויחידות הדיור באזור. חשוב גם לזכור שתקציב השיקום בבית שמש מקורו כיום רק מתקציבי ממשלה, מאחר שקהילת אינדיאנפוליס והסוכנות סיימו את מעורבותם הכספית לפני שנתיים.

במכתב שנשלח אליך ע"י ראש עיריית בית שמש ב-2.9.92 פורטו פרויקטים רבים חיוניים לאזור הישן וחלקם הגדול לא בוצע עד היום:

- הרחבת רח' רמב"ם: (הרח' הראשי בשכונת השיקום) - בניית קירות תמר, חניה, מדרכות, תאורה וכיו"ב, אמדן עלות כוללת: 2,000,000 ש"ח
 - פיתוח רח' העליה: (הרח' הראשי בבניסה לעיר) - סלילת מדרכות, בניית קירות תמר וחיפוש האספלט: אמדן עלות כוללת 2,500,000 ש"ח.
 - פיתוח רח' החלוצים: חיפוש אספלט, השלמת מדרכות וגדרות: 500,000 ש"ח.
 - פיתוח רח' הרצל: גדרות, חניה, שפוצ חזיתות בתים 800,000 ש"ח.
 - רח' המשלט: השלמת מדרכה ותיקוני אספלט 500,000 ש"ח.
 - פיתוח פארק הנשיא - אמדן עלות פיתוח: 1,000,000 ש"ח.
- סה"כ 7,300,000 ש"ח

27250

לשכת ראש העיר

- 2 -

ועוד ועוד... קצרה הידיעה מלפרט את כל השבילים, הדרכים, הפארקים וכיו"ב הדקוקים לפיתוח ולהתחדשות.

אני ער לעובדה שבשיקום החברתי קבלנו תוספת תקציב מצומצמת (כ-5%) ואני מודה על כך, אבל בעיר כמו בית שמש, הנמצאת בתנופת פיתוח, חשוב ביותר לשקם ולחדש את פני השכונות הוותיקות, כדי לרכז ולו במעט, את הפערים בין השכונות החדשות לוותיקות.

בהודמנות זו ברצוני להעלות בפניך בעיה נוספת. בשנת 1993 אשר מנכ"ל משרד השיכון לבית שמש שנוי באחוז השתתפות העירייה בכעולות ש"ש - מ-50% ל-25% לתקציב שנת 1993 בלבד. אנו מבקשים להמשיך הסדר זה גם בשנת התקציב 1994. מאחר והעירייה נתונה בקשר תקציב גדולים ומתקשה לקדם בצוע הפרויקטים המאושרים.

ברצוני לקוות שאכן תמצא הדרך להגדיל תקציבי ש"ש פיזי לבית שמש ולהשאיר את השתתפות העירייה כהקיד של 25% בלבד.

במסגרת 17,
ראש העיר
בית שמש

העתק: ✓ מר א. מדרחי, מנכ"ל משב"ש
מר ס. שניר, ראש אגף ש"ש פיזי
גבי ר. דמיר, מנהלת מחוז י-ם, משב"ש
גבי צ. אפרתי, ממונה על ש"ש במחוז
גבי ר. ענבל, מנהלת ש"ש בית שמש.

מינהל
102



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי, ירושלים יג' בחשון התשנ"ד
28 באוקטובר 1993
סימנו מימ 10458

לכבוד
עו"ד שלום פדידה
ראש עיריית בית שמש

שלום רב!

הנדון: המרכז להתפתחות הילד בית - שמש
סימוכין: מכתבך מיום 21/10/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אלייך בנושא זה ולהודיעך שאין בכוונתו להענות בשלב זה לבקשתך, ולאשר מגורון לטובת המרכז להתפתחות הילד בבית שמש.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

עיריית בית-שמש



לשכת ראש העיר

1 חשון תשנ"ד
21 לאוקטובר 1993

פ.פ.

Handwritten signature

לכבוד

מר אריה מזרחי
מנכל משרד השיכון
שייח ג'רח - ירושלים.

אדון נכבד.

משרד תכנון והשיכון
לשכת המנהל
28-10-1993
דואר 1
מס' 25027 חיק נ"מ

הנדון: המרכז להתפתחות הילד - בית שמש.

בשנת 1982 הוקם בבית שמש מרכז להתפתחות הילד כסניף של המרכז הירושלמי. המרכז הוקם והופעל מתקציבי שיקום שכונות כ- 10 שנים. בשנתיים האחרונות הצטרפו בהדרגתיות למימון משרד הבריאות ועיריית בית שמש.

הקמת המרכז היתה כורח חיוני בגלל ריבוי בעיות התפתחותיות לילדים בגיל הרך והעדר מסגרת טיפולית הולמת בסביבה הקרובה.

אל המרכז מופנים ילדים תושבי בית שמש ותושבי המושבים והקיבוצים באזור מטה יהודה.

בשנתיים האחרונות חלה עליה דרסטית במספר הפונים לקבלת שרותים מהיחידה ההתפתחותית, כ"א הטיפולי גדל ונוצרה בעיה חריפה של מחסור בחדרי טיפולים.

המרכז להתפתחות הילד ממוקם בתוך מרכז רפואי בו מופעלות מספר תוכניות בריאות: מרפאת שיניים קהילתית - מרפאה לבריאות האישה - יחידה לתכנון משפחה - מרפאה לנשים בהריון בסיכון גבוהה ושרותי בריאות למתבגר שהופעלו בשנה האחרונה.

מבנה המרכז הקיים אינו יכול להכיל מספר כה רב של שרותי בריאות. על מנת להקל על לחץ העבודה מופעלות התוכניות במשך כל שעות היום ועדיין צר המקום מלהכיל והעבודה אינה יעילה.

לצורך הדגשת חומרת המצ"ב, נאמר שפעילות המרכז לשנת 1993 גדלה בכ- 100% לעומת שנת 1992, וזאת עקב גידול האוכלוסייה בשנתיים האחרונות תוך צפיה לגידול ניכר בשנים הקרובות.

עירונית בית-שמש



לשכת ראש העיר

בהתאם לאמור לעיל, הנני פונה אליך בבקשה להענות לבקשתי ולאשר לנו
מגורון כפול (גדול) כפיתרון זמני עד למציאת מימון לבניית אגף נוסף
למרכז הבריאות.


עו"ד שלום פדיון
ראש עירינת בית שמש

העתק: ד"ר פיאמנטה בן ישי - רופאה מחוזית לשכת הבריאות המחוזית.
פרופ' אשר אור נוי - מנהל המרכז הירושלמי להתפתחות הילד
ד"ר תרזה שרב - מנהלת היחידה ההתפתחותית בית שמש
גב' רבקה ענבל - מנהלת פרויקט שיקום שכונות בית שמש
גב' חזקי מוניק - רכזת בריאות בית שמש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בחשוון התשנ"ד
20 באוקטובר 1993
סימננו מימ 10388

לכבוד
עו"ד שלום פדידה
ראש העיר
בית שמש ת.ד. 5
שלום רב,

הנדון: סיכומים בעקבות הסיוור כבית שמש
סימוכין: מיכתבך מיום 12/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.

להלן התייחסותינו לסעיפים הכלולים במכתבך:

- א. המדובר בכביש החוצה את אתר גבעת ברכת המים שיבוצע במסגרת כניית השכונה לה נערך כעת המשרד.
- ב. נכון להיום כלולה כל בית שמש הותיקה בפרוייקט השיקום. בהיקף התקציב המאושר, מתקשה הפרוייקט לעמוד מול כל המטלות. המשרד מסייע לשכונת הטרומים בגבעת שרת (486 יח"ד ב- 23 בנינים) ע"י טיפול בתשתית במסגרת השלמות פיתוח לשכונות ותיקות.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

19/10/93 כ"ו
לחצנים טור תשלום

צב א"ד כמ'כ"מ
מ'ט"ו לחצ' 37

מ'ק"ו

מ"מ
10388

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתשרי התשנ"ג
28 בספטמבר 1993
סמננו: בשמש 3

ד"ר
מיר

אל: לשכת המנכ"ל

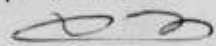
ג' - מיר - ס' - ס' - ס'

הנדון: סיכומים בעקבות הסיור בבית שמש.
מכתבו של עו"ד ש. פדידה מיום 12.9.93
פנייה מס' 4378 מיום 26.9.93



להלן התייחסותנו לסעיפים הכלולים במכתבו של ראש העיר:

- א. המדובר בכביש החוצה את אתר גבעת ברכת המים שיבוצע במסגרת בניית השכונה לה נערך כעת המשרד.
- ב. נכון להיום כלולה כל בית שמש הותיקה בפרויקט השיקום ובהיקף התקציב המאושר, מתקשה הפרויקט לעמוד מול כל המטלות. המשרד מסייע לשכונת הטרומים בגבעת שרת (486 יח"ד ב-23 בנינים) ע"י טיפול בתשתית במסגרת השלמות פיתוח לשכונות ותיקות. יש מקום לשקול הכללת המתחם ב"חיזוק שכונות" לטיפול בבנינים בלבד.

בברכה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-10-1993
דואר נכנס
מס' 24364
תיק מ"ה

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

4378
מיר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/9/93

מס' פניה: 4378

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ר"מ
מנהל - מוסד

א.ג.ג.

הנדון: מיכאל - קמיל - הס'ור בבית - ש"ש

לוטה מכתבו של ש"מ פ"ב, 3/8

מתאריך: 12/9/93

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב/חני

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/9/93

מס' פניה: 4378

לכבוד

לור שוש (הפיפה)
ראש צוות בית שמש
מרכז מסחרי ת.ב. 5
בית שמש

א.ג.ג.

הנדון: סיכומי קצתל - הסיווג בבית שמש

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 18/9/93 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

Part 1
of the
book

עירונית בית-שמש



לשכת ראש העיר

12 ספטמבר 93

יאיר

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משכ"ש
ירושלים

א, נ, .

הנדון: סיכומים בעקבות סיורך בעיר בית שמש

בעקבות סיורך עם מנכ"ל העיר, הנני פונה אליך בשתי בקשות, שלא נדונו בפגישה:

א. לקדם את סלילת הכביש המחבר את הגבעה הותיקה עם גבעת שרת, מצומת בזק לצומת ר"שי/בן זאב (שכ' נוה ספיר), עפ"י תוכנית "שוקו" לשכונת "פסגות השמש".

ב. להכניס את שכונת הבתים הטרומים (מתקופת עופר) למסגרת שיקום מיוחדת, לאור מצב הבתים בשכונה והתקציבים הגדולים הנדרשים לשיקומה. להדגיש כי בגלל מיקומה אין שכונה זו נכללת במסגרת שיקום שכונות.

ג. אודה לך אם תפעל לקידום שני נושאים חיוניים אלה.

בברכת שנה טובה

שלום פדידה, עו"ד
ראש העיר

העתק: רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משכ"ש
עמוס לוריא - מנכ"ל העיר

משרד הביטוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-9-1993

דואר נכנס

מס' תיק 24063 נ"א



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' באלול התשנ"ג
7 בספטמבר 1993
סימוכין: סכמ10137

סיכום ישיבה עם ראש עיריית בית שמש מיום 01/09/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ס. שניר, ר. זמיר, ד. גל,
צ. אפרתי, ר. עינבל, מ. קיטנר.
עיריה - ש. פדידה, ע. לוריא, י. טבת, י. אלון, ד. אלימלך.

1. העיריה תקבל החזר עבור שצ"פים שבוצעו עפ"י תוכניות משהב"ש.
2. המשרד נכון להעביר סך של 300,000 ש"ח לביצוע מעברים מהרחובות ללא מוצא בשכ' נוה ספיר לכביש 11 בכפוף לאישור סטטורי.
3. המשרד לא יתקצב השנה ביצוע שכבה שלישית בכבישים בשכ' רמת שרת.
4. מאושר שינוי יחס ההשתתפות בתקציבי השלמות פיתוח 'בשכ' ותיקות ובשיקום שכונות ל- 75% משהב"ש ו- 25% עיריה. השינוי יחול לגבי שנת התקציב '93.
5. המשרד ישתתף בביצוע שלב ב' של המתנ"ס בסך 350,000 דולר בשנת התקציב 1994.
6. נושא ביצוע עבודות ניקוז מי תהום בשכ' משק עזר יבדק שנית ע"י המחוז. החלטה ליבצוע תתקבל ע"י מנהלת המחוז.
7. מאושר תקציב בסך 200,000 ש"ח לתיקון כביש 11 בקטע שבין צומת ישעי למסוף אגד.
8. המשרד לא ישתתף בהרחבת המתנ"ס הקיים בבית שמש הוותיקה.
9. המשרד מבצע תכנון מפורט להקמת הוסטל לקשישים בישוב.

נרשם ע"י: דב גל - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

צביר
אורה - שמש - מינס

תאריך: טז' באלול התשנ"ג
2 בספטמבר 1993
סמננו: כשמש 1

סיכום ישיבה עם ראש העיר כית שמש מיום 1.9.93

השתתפו: ה"ה - משהב"ש: א. מזרחי, רנח זמיר, ד. גל, צ. אפרתי, ר. עינבל, מ. קיטנר, א. לחובסקי, ס. שניר.
עיריה: ש. פדיחה, ע. לוריא, י. טבת, י. אלון, ד. אלימלך

1. העיון, ונקבל חזר עבור יוסי"ה שבוצעו עפ"י תכניות משהב"ש.
2. המשרד נכון להעביר לעיריה סך 300.000 ש"ח לביצוע מעברים מהרחובות ללא מוצא בשכ' נוה ספיר לכביש 11 בכפוף לאישור סטטוטורי.
3. המשרד לא יתקצב השנה ביצוע שכנה שלישית בכבישים בשכ' רמת שרת.
4. מאושר שינוי יחס ההשתתפות בתקציבי השלמות פיתוח בשכ' ותיקות וכשיקום שכונות ל-75% משהב"ש ו-25% עיריה. השינוי יהול לגבי שנת התקציב 93.
5. המשרד ישתתף בביצוע שלב ב' של המתנ"ס בסך של 350.000 דולר בשנת התקציב 1994.
6. נושא ביצוע עבודות ניקוז מי תהום בשכ' משק עזר יבדק שנית ע"י המחוז. החלטה לביצוע תתקבל ע"י מנהלת המחוז.
7. מאושר תקציב בסך 200.000 שקל לתיקון כביש 11 בקטע שבין צומת ישעי למסוף אגד.
8. המשרד לא ישתתף בהרחבת המתנ"ס הקיים בבית שמש הוותיקה.
9. המשרד מבצע תכנון מפורט להקמת הוסטל לקשישים בישוב.

רשם: דב גל
ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-9-1993
דואר נכיר
מ.א. 23360

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' כאלול התשנ"ג
31 באוגוסט 1993
סמננו: ביתשמש

אל
לשכה המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון בין מנכ"ל משהב"ש לבין ראש עיריית בית שמש
סימוכין: פניה מס' 4197 מיום 22.8.93

להלן הערותינו לנושאים כפי שהועלו במכתב ראש העיר מיום 16.8.93:

א. נמחזז קיים צוות מקצועי העוסק בנושא הפיתוח

ב. תוספת 2,000,000 ש"ח לפיתוח שכונות ותיקות (הנרקיס)

שכונת הנרקיס (גבעת שרת) נבנתה לפני 17 שנה. כשכונה בעיות חמורות של טפיחה ושקיעת קרקע. בתקציב 93 אושר לעיריה סכום של 500 אלף ש"ח (50% השתתפות משהב"ש) לצורך ביצוע עבודות דחופות להתמודדות עם בעית שקיעת הקרקע, שיקום מעברים ציבוריים (כולל גדרות), שיקום ובניית קירות תמך, מדרגות והחלפת ריצוף. על מנת שהעיריה תוכל לתת פתרון הולם לבעיות, אנו ממליצים על המשך הסיוע בשנת התקציב הבאה.

ג. תקציב 300,000 ש"ח לפתיחת מעברים מהרחובות ללא מוצא בשכונת נוה ספיר (ע"פ תוכנית של משהב"ש)

קיים תכנון המצריך שינוי תב"ע.

ד. השלמת שיפור כבישים - 1,000,000 ש"ח

מדובר ב- 3 ס"מ (שכנה אתרונה) שלא בוצעו בשכונת רמת שרת. הנושא אינו מתוקצב.

ה. שינוי יחס החתמה (מצ'ינג) מול שיקום שכונות מ- 50%-50% ל- 75%-25% (עיריה)

לשיקול המשרד הראשי.

ו. השלמת התחייבות משהב"ש לשלב ב' מתנ"ס - 350,000 \$

ישנו סיכום שר מיום 17.12.90 ובו התחייבות להשתתפות משהב"ש ב- 50% מעלות הפרוייקט ו- 50% ישולמו ע"י תורם. ישנה הרשאה תקציבית של משהב"ש ע"ס 2.1 מיליון ש"ח. יש צורך ב- 350 אלף דולר נוספים על מנת שניתן יהיה לכסות את עלות הפרוייקט. הסוכנות מוציאה בימים אלה את הפרוייקט למכרז שיורכב משני שלכים כאשר המחירים ינתנו לשני השלכים אולם ההתחייבות לביצוע תהיה לגבי שלב א'. הבינוי והשיכון יורכזים באם נעביר הרשאה תקציבית ע"ס 350 אלף דולר, ניתן יהיה לכלול בביצוע העבודה גם את שלב ב' במכלול אחד.

מחוז ירושלים
מנהל הכללי

06-9-1993

דואר נכנס

23496

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, 70, 02-291141, 079, 02-251450

4197

מס' 251450

מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

ז. עבודות ניקוז מי חהום לשכונת שמש עזר

העבודה נכללה בהצעת הפרוגרמה לשנת 1994. במידה ויאשרו התקציב, יוצא למכרז בתוך כחודשיים.

ח. השלמת המסלול השני של כביש מס' 11 - הכניסה הראשית לעיר

העבודה נכללה בהצעת הפרוגרמה לשנת 1994.

ט. השלמת התחייבות משהכ"ש להקמת שלב ב' - מתנ"ס קיים

ממוקם במרכז העיר בית שמש הותיקה. בפרוייקט שנבנה לפני כ- 20 שנה נבנה בשלב ראשון אולם מופעים כיום מבוצעים שיפוצים כאולם המופעים מתקציבי שיקום שכונות, עיריה וחברת המתנס"ים. כמו כן נוספו למתנ"ס מגורונים המשמשים לתדרי חוגים. תכנון הגדלת המתנ"ס שישמש כמתנ"ס מרכזי לעיר בית שמש הסתיים והתומר מוכן למכרז. קיימת תרומה בסוכנות היהודית בסך של 300,000 דולר למטרה זו. לשם השלמת המבנה דרושים 780,000 דולר. לאור הכניה התדשה כעיר בית שמש, כאשר נבבעת שרת עומדת להכנות מתנ"ס, ובהתחשב כי המתנ"ס הוא מרכזי לעיר כולה, מומלץ לאשר השתתפות משהכ"ש בבניית הפרוייקט.

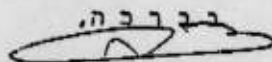
י. שיפוץ כביש בית שמש - זנוח (מע"צ)

יא. השלמת כביש 13 (שד' הרצוג)

העבודה נכללה בהצעת הפרוגרמה לשנת 1994.

יב. הקמת הוסטל להשישים

קיים תכנון ראשוני שהוכן בזמנו למכרז תכנון ביצוע. המתוז הוציא לאתרונה לתכנון מפורט.


 דב גל
 ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בתמוז התשנ"ג
31 באוגוסט 1993
סימננו מימ"מ 9570

תגובת המחוז לנושאים שיועלו לדיון לקראת
פגישת המנכ"ל עם ראש עיריית בית שמש כ-1.9.93

1. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

- א. המשרד הוציא הזמנה לעבודות פיתוח ברח' הנשיא ע"ס 500,000 ש"ח מתקציב 1993 והעירייה פירסמה מיכרז לביצוע העבודות. במסגרת שיקום שכונות, הוכנה תוכנית לטיפול במדרכות, קירות תומכים וכו' ברח' רמב"ם. העבודות לקראת פירסום למכרז. המחוז הודיע לעירייה כי לא יוכל לתקצב גם את עבודות קירצוף הכבישים ולמרות זאת העירייה יצאה למכרז לעבודות קירצוף הכבישים בידיעה כי הנושא ימומן על ידה במלואו.
- ב. עבודות הפיתוח ברח' הנרקיס כלולות בפרוגרמה לשנת 1993 בהיקף של 500,000 ש"ח. טרם הופעל.
- העירייה פנתה ב- 29/4/93 בבקשה לשר להקטנת שעור ההשתתפות של העירייה ל- 25% וטרם נענתה. עד היום לא הצליחה העירייה לבצע עבודות כלשהן בתחום התשתית בהעדר 50% מימון משלים.
- לשנת התקציב 1994 המליץ המחוז על הקצאת 3 מליון ש"ח להשלמות פיתוח בכדי להשלים פרויקטים אלה ואחרים על בסיס השתתפות של 50%.

2. עבודות תשתית באמצעות המחוז

- א. מסלול שני לכביש 11 מצומת ישעי עד לשכ' נחלת אבות בבעלות כוללת של 2 מליון ש"ח. בפגישה מיום 17/12/90 עם שר הבינוי והשיכון דאז, סוכם כי "הכביש יבוצע עם גמר הבנייה בשימשוני" הבניה בשכונה טרם הושלמה.
- ב. פיתוח שצ"פים, שבילים ונטיעות בשכונות החדשות: נחלת אבות וגני שמש בעלות כוללת של 1,150,000 ש"ח.
- ג. ניקוז בשכונת משק עזר. המשך עבודות שבוצעו ע"י המשרד בעלות של 350,000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ד. ציפוי שכבה נוספת של כבישים בשכונת גניש בעלות של 750,000 ש"ח.

ה. מסלול שני כביש 13.
מדובר בסלילה מחדש של כביש התוחם את מיתחם ישראל הצעיר מדרום. הכביש בוצע באמצעות שו"פ לפני כ- 20 שנה ואינו ראוי היום לשימוש. עלות הביצוע: 2 מיליון ש"ח. בנוסף יש לבצע קיר תומך בתוואי הכביש בעלות של 300,000 ש"ח.

כל העבודות כלולות בהצעת המחוז לפרוגרמה 1994.



עיריית בית-שמש

תאריך

21.6.93

לכבוד
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים ✓

...א.

הנדון: ישיבה עם המנהל ביום 30.6.93 בשעה 14 00

להלן נושאים לסדר היום:

1. בקשה לתקציב פינתוח

- א. קירצוף וציפוי כביש ברחובות הרמב"ם והנשיא - 1.8 מיליון ש"ח.
- ב. עבודות פינתוח ברוח הנרקיס - 2.5 מיליון ש"ח

2. עבודות באמצעות מחוז ירושלים

- א. מסלול שני לכביש 13.
- ב. פינתוח שטחיה ציבוריים בשכונת זושורה, כולל שבילים ונסיעות עצים.
- ג. ביצוע עבודות ניקוד בשכונת משק עזר.
- ד. ציפוי כביש בשכונת גניש שכבה ב'.
- ה. מסלול שני לכביש 13 - כביש הרצוג

בכבוד רב,
יוסף אלון
גזבר ועיר

הנחיקים: שלום פדידה, ע"ד - ראש העיר
מר איתן לווהסקי - מנהל אגף הפרוגרמות
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר מאיר קליסנר - אינג'נר מחוז י-ם

ת.ד. 5 מיקוד 99000 טל. 6-913381 פקס. 02-913388

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
מ"מ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.8.93

מס' פניה: 4197

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ.ג. 23 י.א.א.

מ.ג. 23 י.א.א.

א.ג.ג.

הנדון: סג' 23 י.א.א. מ.ג. 23 י.א.א.

לוטה מכתבו של 23 י.א.א. מ.ג. 23 י.א.א.

מתאריך: 16.8.93

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ק.א.א.

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10

תאריך: 22.8.93
מס' פניה: 4197

לכבוד

רוב שלום כבוד
הש ילדי ביה שיש
ת. 3
ביה שיש

א.ג.ג.

הנדון: תביעה ציון ארמק פילה ביה שיש

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16.8.93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

22/8/83

אמא

דבי

אמא

אמא

מ/ק



א.נ.,

הנדון: סיכום דיון להמשך פיתוח בית שמש.

בהמשך לפגישתך עימי, בתיאום עם שר הבינוי והשיכון, הנה פירוט הנושאים לאישורו ולתיקצוב, כולל מתן הנחיות לביצוע:

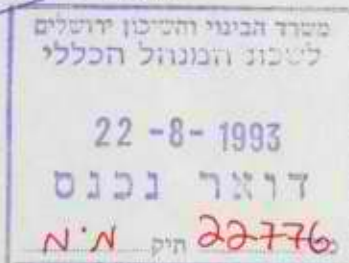
- א. הקמת צוות מיוחד, רצוי בראשותך, שיבטיח גמר בנית ופיתוח שכונת נוה-ספיר בלוח זמנים מזורז, כולל גמר פיתוח השטחים הציבוריים.
- ב. תוספת 2,000,000 ש"ח לפיתוח שכונות ותיקות (הנרקיס).
- ג. תיקצוב 300,000 ש"ח לפתיחת מעברים מהרחובות ללא-מוצא בשכונת נוה-ספיר (ע"פ תוכנית של משב"ש).
- ד. השלמת שיפור כבישים - 1,000,000 ש"ח.
- ה. שינוי יחס ההתאמה (מצ'ינג) מול שיקום שכונות מ - 50% - 50% ל - 75% - 25% (עירייה).
- ו. השלמת התחייבות משב"ש לשלב ב' מתנ"ס - \$ 350,000.
- ז. עבודות ניקוז מי תהום בשכונת משק עזר.
- ח. השלמת המסלול השני של כביש מס' 11 - שד' בן-זאב, הכניסה הראשית לעיר.
- ט. השלמת התחייבות משב"ש להקמת שלב ב' ב-מתנ"ס הקיים.
- י. שיפוץ כביש בית שמש-זנוח (מע"צ). ראה גם סיכום שר התחבורה.
- יא. השלמת כביש 13 (שד' הרצוג).
- יב. הקמת הוסטל לקשישים.

הערה: לנושאים התקציביים יש להוסיף מע"מ.

אודה לך אם נושאים אלו יטופלו על ידך בהקדם, כדי להבטיח גמר במועד הראוי.

בכבוד רב

עו"ד, שלום פרידה
ראש העיר



העתק:

מר בנימין אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס לוריא - מנכ"ל העירייה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בתמוז התשנ"ג
31 באוגוסט 1993
סימנו מימ 9570

תגובת המחוז לנושאים שיועלו לדיון לקראת
פגישת המנכ"ל עם ראש עיריית בית שמש ב-1.9.93

1. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

- א. המשרד הוציא הזמנה לעבודות פיתוח ברח' הנשיא ע"ס 500,000 ש"ח מתקציב 1993 והעירייה פירסמה מיכרז לביצוע העבודות. במסגרת שיקום שכונות, הוכנה תוכנית לטיפול במדרכות, קירות תומכים וכו' ברח' רמב"ם. העבודות לקראת פירסום למכרז. המחוז הודיע לעירייה כי לא יוכל לתקצב גם את עבודות קירצוף הכבישים ולמרות זאת העירייה יצאה למכרז לעבודות קירצוף הכבישים בידיעה כי הנושא ימומן על ידה במלואו.
- ב. עבודות הפיתוח ברח' הנרקיס כלולות בפרוגרמה לשנת 1993 בהיקף של 500,000 ש"ח. טרם הופעל.
- העירייה פנתה ב- 29/4/93 בבקשה לשר להקטנת שיעור ההשתתפות של העירייה ל- 25% וטרם נענתה. עד היום לא הצליחה העירייה לבצע עבודות כלשהן בתחום התשתית בהעדר 50% מימון משלים.
- לשנת התקציב 1994 המליץ המחוז על הקצאת 3 מליון ש"ח להשלמות פיתוח בכדי להשלים פרויקטים אלה ואחרים על בסיס השתתפות של 50%.

2. עבודות תשתית באמצעות המחוז

- א. מסלול שני לכביש 11 מצומת ישעי עד לשכ' נחלת אבות בבעלות כוללת של 2 מיליון ש"ח. בפגישה מיום 17/12/90 עם שר הבינוי והשיכון דאז, סוכם כי "הכביש יבוצע עם גמר הבנייה בשימושי" הבניה בשכונה טרם הושלמה.
- ב. פיתוח שצ"פים, שבילים ונטיעות בשכונות החדשות: נחלת אבות וגני שמש בעלות כוללת של 1,150,000 ש"ח.
- ג. ניקוז בשכונת משק עזר. המשך עבודות שבוצעו ע"י המשרד בעלות של 350,000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ד. ציפוי שכבה נוספת של כבישים בשכונת גניש בעלות של 750,000 ש"ח.

ה. מסלול שני כביש 13.
מדובר בסלילה מחדש של כביש התוחם את מיתחם ישראל הצעיר
מדרום. הכביש בוצע באמצעות שו"פ לפני כ- 20 שנה ואינו ראוי
היום לשימוש. עלות הביצוע: 2 מיליון ש"ח. בנוסף יש לבצע קיר
תומך בתוואי
הכביש בעלות של 300,000 ש"ח.

כל העבודות כלולות בהצעת המחוז לפרוגרמה 1994.



עיריית
בית-שמש

תאריך

21.6.93

לכבוד
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים ✓

א.נ.נ.

הנדון: ישיבה עם המנהל ביום 30.6.93 בשעה 14.00
להלן נושאים לסדר היום:

1. בקשה לתקציבי פיתוח

- א. קירצוף וציפוי כבישיה ברחובות הרמב"ם והנשיא - 1.8 מיליון ש"ח.
- ב. עבודות פיתוח ברוי הנרקיס - 2.5 מיליון ש"ח

2. עבודות באמצעות מחוז ירושלים

- א. מסלול שני לכביש 11
- ב. פיתוח שטחיה ציבוריים בשכונת חושה, כולל שבילים ונטיעון עצים.
- ג. ביצוע עבודות ניקוז בשכונת משק עזר.
- ד. ציפוי כבישיה בשכונת גניש שכבה ב.
- ה. מסלול שני לכביש 13 - כביש הרצוג

בכבוד רב,
יוסף אלון
גזבר ועיר

העמקים: שלום פרידה, ע"ד - ראש העיר
מר איתן כהורסקי - מנהל אגף הפרוגרמה
גב' דינה זמיר - מנהלת מחוז י"ם
מר מאיר קיסנר - אינג'נר מחוז י"ם

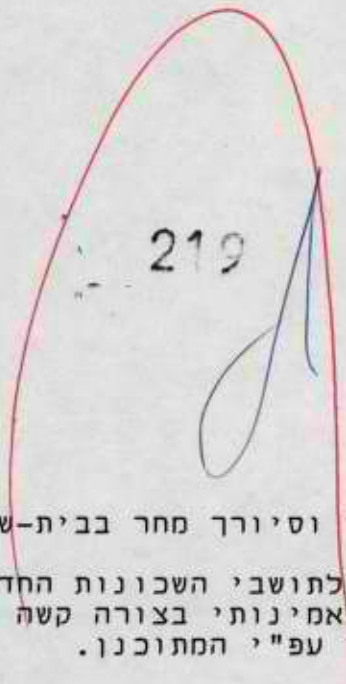
ת.ד. 5 מיקוד 99000 טל. 6-913381 פקס. 02-913388

21-06-93
מס' 20445
מ"ו

זבזב חב

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1558279
ירושלים 53 10 1719



אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

נדהמתי לשמוע על ביטול ביקורך וסיורך מחר בבית-שמש.
זו לא הפעם הראשונה שזה קורה.
אני מתנגד לביטול שכן הודעתי לתושבי השכונות החדשות על
סיורך, ואי קיום הסיור יפגע באמינותי בצורה קשה ביותר.
אבקש לקיים את הביקור והסיור עפ"י המתוכנן.

בברכה שלום פדידה
ראש העיר בית-שמש

7796

93 AUG -0 17:38

י י י י

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ר כ
=====

יר 1558074
ירושלים 90 10 0954

063

מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

**** העתק מברק שנשלח למר סלמן מנכ"ל מע"צ****
נדע לי ממקורות שונים כי עבודות הסלילה והשיפוץ בכביש 38 בקטע הסמוך
לכביש הכניסה לבית שמש אמור להיווצר מצב בו לא תהיה פניה שמאלה לתחנת
הדלק פז בית שמש. אבקשך להתערב מיידית על מנת למנוע מצב זה ולאפשר פניה
וכניסה לתחנת הדלק פז כפי שהיה בעבר במשך שנים רבות.

בכבוד רב
עו"ד שלום פדידה
ראש עיריית בית שמש

העתקים: מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד השיכון
מר פרוספר וענונו ובני זרד מנהלי תחנת פז בית שמש

7443 '93 AUG-0 10:06

משרד תכנון והנדסה ירושלים
לשכונת הנהגה הימנית
10-8-1993
דואר נכנס
תיק 22394
N'N



לשכת שר הבינוי והשיכון

ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
שוטף 1705

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: הגדלת תקציב שכונות ותיקות לעיר בית שמש

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי אישר מתן הקצאה על סך 1 מיליון ש"ח בשנת התקציב 93, לעיריית בית שמש.

הסכום יועבר באופן מיידי לעירייה והביצוע יתואם בין העירייה למחוז ירושלים במשהב"ש.

כמו כן, מבקש השר להגביר את קצב הפעילות של המשרד בתוך השכונות החדשות.

בכבוד רב,
אויק רב
איתן כבל
יועץ השר



העֲתָקִים: מנהל אגף פרוגרמות משב"ש
מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
ראש העיר בית שמש
מעקב ובקרה
סיכומים/עיריות

י י י

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ס
=====

יר 1558074
ירושלים 90 10 0954

Handwritten circled text: *ע"ע*

0-5

מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

**** העתק מברק שנשלח למר סלמן מנכ"ל מע"צ****
נודע לי ממקורות שונים כי עבודות הסלילה והשיפוץ בכביש 38 בקטע הסמוך
לכביש הכניסה לבית שמש אמור להיווצר מצב בו לא תהיה פניה שמאלה לתחנת
הדלק פז בית שמש. אבקשך להתערב מידיית על מנת למנוע מצב זה ולאפשר פניה
וכניסה לתחנת הדלק פז כפי שהיה בעבר במשך שנים רבות.

בכבוד רב
עו"ד שלום פדידה
ראש עיריית בית שמש

העתקים: מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד השיכון
מר פרוספר וענונו ובני זרד מנהלי תחנת פז בית שמש

7443 '93 AUG -0 10:06

70-8-1993
מס' 22394
חיק

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1558279
ירושלים 53 10 1719

אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
שייך ג'ראח
ירושלים

219

נדהמתי לשמוע על ביטול ביקורך וסיורך מחר בבית-שמש.
זו לא הפעם הראשונה שזה קורה.
אני מתנגד לביטול שכן הודעתי לתושבי השכונות החדשות על
סיורך, ואי קיום הסיור יפגע באמינותי בצורה קשה ביותר.
אבקש לקיים את הביקור והסיור עפ"י המתוכנן.

בברכה שלום פדידה
ראש העיר בית-שמש

7796

93 AUG -0 17:38

Handwritten circled text: 7796

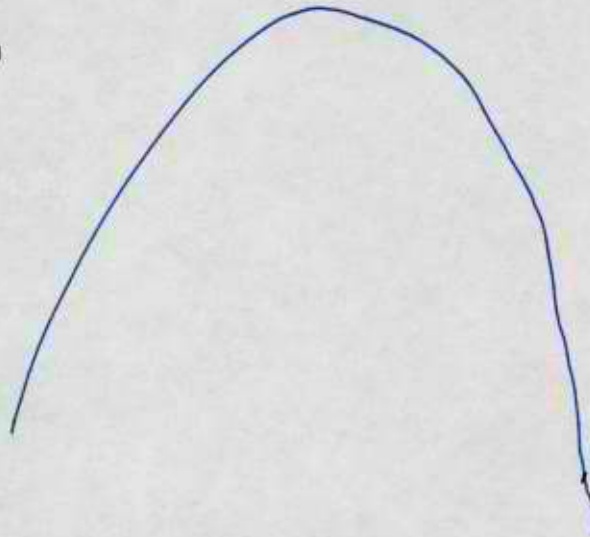
aks mba

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוקטובר 1993
ט' בתשרי תשנ"ג

אל-3215



לכבוד
מר נימן
ת.ד. 1367
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: פטור מתשלום הוצאות פיתוח בגבעת זאב

נכון הוא כי בעבר נתנו פטורים מתשלום הוצאות פתוח ואולם, אלה בוטלו זה מכבר ולא קיימים מאז סוף שנת 1992, נוסף על כך, בעת שנתנו הפטורים הם נתנו אך ורק לבניה רוויה במסגרת הפרוגרמה של משרדנו ולפיכך, לא נוכל להענות לבקשתך.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. מזרחי - מנכ"ל המשרד
רינה זמיר - מנהל מחוז י-ם
חיים רון - אגף פרוגרמות
מרגלית יניב - אגף פרוגרמות





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בתשרי התשנ"ג
6 באוקטובר 1993
סימוכין: סכמ10316

סיכום סיור המנהל הכללי במועצה מקומית גבעת זאב מיום 03/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, ל. קוקוש, ד. מנדלסון
מועצה - ש. מזרחי, סגני ראש המועצה וגזבר המועצה.

1. מרכז פיס קהילתי

בעבר הבטיח השר לפנות למפעל הפיס בבקשה להגדלת השתתפותו במבנה.

החלטה:

הנושא יובא לדיון מחדש לאחר ברור התוצאות.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 1/1/94

2. מתנ"ס

המועצה הודיעה כי המכרז לבניה יצא בסוף אוקטובר.

החלטה:

בהמשך לסיכום הקודם, יעביר משהב"ש סכום של 1.5 מיליון ש"ח כסיוע בבניית המתנ"ס.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
לר"ז: 15/11/93

3. הלוואות מקום

החלטה:

א. נוכח התחלות הבניה הצפויות תומך המנכ"ל בהחלת הלוואות מקום בגבעת זאב.

ב. הנושא יובא לאישור משרד האוצר.

טיפול: י.שוורץ - אגף אכלוס
לר"ז: 1/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרוי בריכת שחיה

החלטה:
אושר סכום של 500,000 ש"ח לסיוע בבריכת השחיה בשנת התקציב הנוכחית,
1993.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93

5. השלמת קו תאורה בנבי סמואל

הפרוייקט בוצע ע"י המועצה, בעלות של 250 אלף ש"ח.
החלטה
א. קמ"ט מע"צ יתבקש להעביר הסכום החסר.
ב. באם לא תענה הבקשה יועבר הסכום ע"י משהב"ש.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/1/94

6. כביש עוקף גבעת זאב

החלטה:
מע"צ יאיץ את תכנון הכביש העוקף, על מנת לאפשר את הביצוע בהקדם.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ
ל"ז: 1/12/93

7. מתנה גבעון

בקשתה המחודשת של המועצה לקבל את הניהול, הועברה למינהל האזרחי בימים
אלה.

החלטה
המחוז יסייע בטיפול בנושא.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/11/93

8. אגן האיילות

החלטה:
התוכנית תוגש לוועדות בהקדם.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. סיוע בתשתיות בשכונת "נוה מנחם"

החלטה:

- א. היזמים יציגו למחוז את התכנון המאושר ואומדן עלות קו הביוב הנדרש.
ב. משרד הבינוי והשיכון יסייע בהקמת התשתיות.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93

10. אדמות אנג'ל

החלטה:

אין מקום לפטור היזמים מהחזר הוצאות פיתוח.

11. תחנת סניקה

החלטה:

- א. חוות הדעת של תה"ל תוצג למחוז.
ב. באם יש צורך בהגדלת הקיבולת, תמומן העבודה ע"י משהב"ש.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 1/12/93

12. מגורונים

החלטה:

משרד הבינוי והשיכון לא יקצה מגורונים למועצה המקומית ג. זאב לשימוש מבני ציבור.

נרשם ע"י: רינה זמיר - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יד' בתשרי התשנ"ג
29 בספטמבר 1993
סימנו 10289 מימ

נושאים לסיור המנכ"ל בגבעת זאב

1. ברכת שחיה

בעבר היתה התחייבות לביצוע בריכת שחיה שמסיבות שונות לא מומשה. המועצה הקימה בריכה פתוחה מתקציבה וסיוע ממקורות שונים. התקציב לא איפשר קירוי והשלמת פיתוח. המשרד כלל בהצעת פרוגרמה ל- 1994 המלצה להשתתף בהשלמת הבריכה בסך 750,000 ש"ח.

2. שיפוץ המרכז המסחרי

עבודות הפיתוח של המרכז המסחרי בוצעו בשלמותן ונמסרו למועצה. תחזוקת הבנין והפיתוח הצמוד הינם באחריות הגורם המפעיל.

3. השלמת תאורה לכיוון ירושלים

המועצה ביצעה חלק גדול מהתאורה, מהיציאה של גבעת זאב לכיוון ירושלים. המועצה מבקשת להשלים את התאורה בקטע החסר.

4. השתתפות בתשתיות במחנה גבעון

מחנה גבעון הינו אתר המיועד לפינוי ולכן אין מקום לביצוע השקעות. אחד מתנאי המשרד להעברת המתחם לניהול החברה לפיתוח גבעת זאב היה כי המשרד לא ישתתף בהשקעות כלשהם במתחם, מה עוד שחלק מהדיירים פולשים.

מועצה מקומית
גבעת זאב



28.9.93
801-93

נושאים לפגישה עם מנכ"ל משרד השיכון

1. רצף טריטוריאלי - אדמות מדינה

לאור ההסכמים המדיניים עולה צורך דחוף לדאוג לרצף טריטוריאלי בין כל השטחים שבתחום השיפוט של גבעת זאב וכן רצף בינינו לבין ירושלים.

2. מרכז פיס קהילתי

בישיבה עם המנכ"ל ב - 14.6 סוכס על בירור עם גדעון גדות לגבי הגדלת התקציב.
מבוקש סכום של 700,000 ש"ח להשלמת המבנה.

3. מתנ"ס

בסוף חודש אוקטובר יוצאים למכרז ובתחילת נובמבר מתחילים לבנות:

א. אושר סכום של מליון וחצי ש"ח לשנת 93. (פגישה עם השר מיום 7.12.92)

ב. על מנת שלא ניתקע בבניה מבקשים הקצבה של מליון וחצי גם בשנת 95 (יש אישור למליון וחצי גם ל-94).

4. הלוואות מקום

חוזרים ומבקשים לאשר בפגישה עם השר ב- 17.12.92 סוכס שיובא לדיון עם שר האוצר עם המלצה של השר.

5. בריכת שחיה

סיוע בפיתוח סביבתי + קירוי בעלות של כמליון ש"ח (סוכס כי המנכ"ל יחליט לאחר ביקור במקום בפגישה מיום 16.4.93).

6. השלמות פיתוח בשכונות קיימות

אושר סכום של 300,000 ש"ח. (פגישה עם המנכ"ל 14.6.93).
מבקשים שהמנכ"ל ינחה את איתן לחובסקי לשחרר הסכום. (הוגשו חשבונות על ידינו).



שצ"פים וציפוי כבישים .7

אושר מליון ש"ח (פגישה עם המנכ"ל ל 14.6.93). התחלנו בעבודה. מבקשים שתינתן הנחיה לאיתן לחובסקי לשחרר הכסף.

השלמת קו תאורה בנבי סמואל .8

התחלנו לבצע. זה יכניס אותנו לגרעון. מבקשים סיוע.

כביש עוקף גבעת זאב .9

לאור ההסכמים המדיניות גובר הצורך לבצע הכביש בדחיפות (הועלה בפגישה עם המנכ"ל ל ב- 14.6.93).

בתי כנסת .10

אושר סיוע ל- 3 בתי כנסת. (פגישה עם המנכ"ל ל ב- 14.6.93). מבקשים שיפעיל את השפעתו למימוש הסיוע.

גבעון .11

פנינו לראש המינהל האזרחי בבקשה לחדש ההרשאה לניהול. יש צורך דחוף בטיפול בתשתיות בגבעון.

אגן האיילות .12

מבקשים לדעת איפה עומד התכנון.

בסיכום הפגישה עם המנכ"ל ל ב- 14.6.93 דובר על בדיקת אפשרות להוצאת הפרוייקט למכרז פרטי.

תשתיות בשכונות חדשות (נווה מנחם, אנג'ל) .13

בפגישה עם המנכ"ל ל (14.6.93) נאמר ע"י מנהלת המחוז כי אינה ממליצה על סיוע בעבודת עפר אבל כן ממליצה על סיוע בביוב ומים.

תחנת סניקה .14

התחנה נבנתה ע"י משהב"ש וכבר עם בנייתה נגרמו שיבושים רבים. יש צורך דחוף לבצע הגדלת הקיבולת ושיפוצים (יש חוות דעת של המתכנן מתה"ל - פסקל).

מגורונים .15

יש מחסור חמור במבני ציבור. מבקשים להקצות 4 מגורונים לפעילות תנועות הנוער ביישוב.

אצונוסני, תיסק
אלה שיו

אגף פרוגרמות

תאריך: יח' בתשרי תשנ"ד
28 בספטמבר 1993
אל-3207

אריה מזרחי

אל: מר אריה מזרחי, מנהל כללי

הנדון: גבעת זאב - חיוב הוצאות פיתוח של שטח בבעלות משפחת אנג'ל סימוכין: פנייתך מיום 12.9.93

נכון הוא כי בעבר נתנו פטורים מתשלום הוצאות פיתוח ואולם, אלה בוטלו זה מכבר ולא קיימים מאז סוף שנת 1992. נוסף על כך, בעת שנתנו הפטורים הם נתנו אך ורק לבנייה במסגרת הפרוגרמה ואך ורק לבנייה רוויה.

מאחר והבניה באתר אינה במסגרת הפרוגרמה וכלה צמודת קרקע, אין מקום לשנות הסכום המגיע עפ"י טבלת החזרים של המשרד.

ב ב ר כ ה ,

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
מר ל. קוקוש, מנהל חטיבה טכנית, מחוז י-ם
מר ח. רון, אגף פרוגרמות
גב' מ. יניב, אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
28-9-1993
דואר נכנס
24122
מ"א



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו' באלול התשנ"ג
12 בספטמבר 1993
סימנו סכמ 172

סיכום דיון בנושא תשלום הוצאות פיתוח לשטח בבעלות משפ' אנג'ל בגבעת

זאב מיום 12/9/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, ר. מילוא.
מר אנג'ל, מר נימון, עו"ד חייט.
מר נימון, מר זמיר, מר מילוא.
91013 יושבים - 13292
367

לטענת משפ' אנג'ל

נדרשו לשלם הוצאות פיתוח לראש השטח על קרקע בגבעת זאב למרות שבשנים
עברו, לטענתם, בנו אחרים במקום ללא תשלום הוצאות פיתוח.

הנושא וגובה החיובים ידון אצל מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות.
תוך שלושה שבועות תנתן תשובה למנכ"ל.

רשמה: רויטל מילוא - לשכת מנכ"ל

העתק: נוכחים
איתן לחובסקי
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

א"ת
10289



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יד' בתשרי התשנ"ג
29 בספטמבר 1993
סימנו מימ 10289

נושאים לסיור המנכ"ל בגבעת זאב

1. ברכת שחיה

בעבר היתה התחייבות לביצוע ברכת שחיה שמסיכות שונות לא מומשה. המועצה הקימה בריכה פתוחה מתקציבה וסיוע ממקורות שונים. התקציב לא איפשר קירוי והשלמת פיתוח. המשרד כלל בהצעת פרוגרמה ל- 1994 המלצה להשתתף בהשלמת הבריכה בסך 750,000 ש"ח.

2. שיפוץ המרכז המסחרי

עבודות הפיתוח של המרכז המסחרי בוצעו בשלמותן ונמסרו למועצה. תחזוקת הבנין והפיתוח הצמוד הינם באחריות הגורם המפעיל.

3. השלמת תאורה לכיוון ירושלים

המועצה ביצעה חלק גדול מהתאורה, מהיציאה של גבעת זאב לכיוון ירושלים. המועצה מבקשת להשלים את התאורה בקטע החסר.

4. השתתפות בתשתיות במחנה גבעון

מחנה גבעון הינו אתר המיועד לפינוי ולכן אין מקום לביצוע השקעות. אחד מתנאי המשרד להעברת המתחם לניהול החברה לפיתוח גבעת זאב היה כי המשרד לא ישתתף בהשקעות כלשהם במתחם, מה עוד שחלק מהדיירים פולשים.

68801
N/A

תאריך: ג' באב תשנ"ג
21 ביולי 1993
סמננו: גזאב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אל
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהכ"ש

הנדון: סיור בנכעת זאב ביום 25.7.93
הערות לנקשות המועצה מיום 21.7.93

1. כריכת שתייה

בעבר היתה התחייבות לביצוע כריכת שחיה שמטיבות שונות לא מומשה.
המועצה הקימה כריכה פתוחה מתקציבה וסיוע ממקורות שונים. התקציב לא
איפשר קירוי וחשלמת פיתוח.
כללנו בהצעת פרוגרמה הן ל - 1993 והן ל - 1994 המלצה להשתתף בחשלמת
הכריכה בסך 750,000 ש"ח.

2. שינוי המרכז המסחרי

עבודות הפיתוח של המרכז המסחרי כוצעו כשלמותם ונמסרו למועצה.
תחזוקת הכנין והפיתוח הסמוך כאחריות המפעיל.

3. השלמת תאורה לכיוון ירושלים

המועצה ביצעה חלק גדול מהתאורה, החל מגבעת זאב לכיוון ירושלים, נראה
לנו נכון להשלם את הקטע החסר.

4. השתתפות בתשתיות כמחנה גבעון

מחנה גבעון הינו אתר המיועד לפינוי ולכן אין מקום לביצוע השקעות.
אחד מתנאי המשרד להעברת המתחם לניהול החברה לפיתוח גבעת זאב היה כי
המשרד לא ישתתף בהשקעות כלשהם במתחם.

ב כ ה,
מנהל המחלקה הטכנית
קוקוש



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו' באלול התשנ"ג
12 בספטמבר 1993
סימננו סכמ"72

מ.מ.מ.
סמ

סיכום דיון בנושא תשלום הוצאות פיתוח לשטח בבעלות משפ' אנג'ל בגבעת

זאב מיום 12/9/93

מר זמיר, ר. מילוא.
מר נימן, עו"ד חייט.
מר אנג'ל, מר נימן, עו"ד חייט.
91013 - יוסי - 367

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, ר. מילוא.
מר אנג'ל, מר נימן, עו"ד חייט.

לטענת משפ' אנג'ל

נדרשו לשלם הוצאות פיתוח לראש השטח על קרקע בגבעת זאב למרות שבשנים
עברו, לטענתם, בנו אחרים במקום ללא תשלום הוצאות פיתוח.

הנושא וגובה החיובים ידון אצל מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות.
תוך שלושה שבועות תנתן תשובה למנכ"ל.

רשמה: רויטל מילוא - לשכת מנכ"ל

העתק: נוכחים
איתן לחובסקי
תיק סיכומים
מעקב ובקרה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כו' באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993
שוטף 1815

לכבוד
בנציון סלמן
מנכ"ל מע"צ

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 45, קטע מודיעין - גבעת זאב

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי הוא מאשר את חלופת נחל
מודיעים כחלופה העדיפה לביצוע וזאת בהתאם לסיכום שהגעתם עם קק"ל
בפגישתכם בתאריך 2.8.93.

בכבוד רב,

ובברכת שנה טובה,

אויב רב
איתן כבל
יועץ השר

מסד הבינוי והשיכון והתקנים לשכת המנהל הכללי
13-9-1993
דואר נכנס
מס' 93605
מס' 361

א"ח

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנכ"ל קק"ל

מ"מ
10000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באלול התשנ"ג
22 באוגוסט 1993
סימנו מימ 10000

נושאים לסיור המנכ"ל כגבעת זאב

1. מרכז פיס קהילתי

ההחלטה תתקבל רק לאחר בירור הסוגיה עם מר ג. גדות.

2. מתנ"ס

החלטה

מכיוון שתקציב של 1.5 מיליון ש"ח המיועד לבניית המתנ"ס, יועבר למועצה המקומית גבעת זאב, רק לאחר גמר התכנון, המועצה תזמין את התכנון לאלתר, זאת במטרה לסיים זאת עוד לפני סיום שנת התקציב הנוכחי.
סכום כסף של עד 45,000 ש"ח יוקצה למטרה זו, על חשבון הסכום הכולל.

3. הלוואות מקום

החלטה

הסוגיה תשקל בשיתוף משרד האוצר.

4. השתתפות בבניית בריכת שחיה

החלטה

להחלטת המנכ"ל בנושא רק לאחר ביקור במקום.

בעבר היתה התחייבות לביצוע בריכת שחיה שמסיבות שונות לא מומשה. המועצה הקימה בריכה פתוחה מתקציבה וסיוע ממקורות שונים. התקציב לא איפשר קירוי והשלמת פיתוח. כללנו בהצעת פרוגרמה הן ל - 1994 המלצה להשתתף בהשלמת הבריכה בסך 750,000 ש"ח.

5. ביצוע כביש גישה ליישוב מצומת החול"ר

החלטה

הסוגיה תבדק מחדש רק לאחר סיום סלילת כביש מס' 45.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. השלמות פיתוח בשכונות קיימות

החלטה

סכום של 300 אלף ש"ח יועבר למועצה המקומית, הסכום יועבר מתקציב שיקום שכונות.

הזמנה תחתם השבוע בגזברות ההקף כפי שנבדק עם המחוז הוא בסכום של 100,000 ש"ח ולא כפי שרשום בסכום ההצעה.

7. שצ"פים וציפוי כבישים

החלטה

תקציב למטרות שצ"פים טרם אושר ע"י משרד האוצר ולפיכך לא ניתן לבצע הסעיף.

תגובה

סכום של מיליון ש"ח יועבר למועצה המקומית לשם קידום פיתוח הנושא, זאת במידה והתקציב יאושר ע"י משרד האוצר.

8. מרכז מסחרי

החלטה

לא ינתן סיוע.

תגובה

עבודות הפיתוח של המרכז המסחרי בוצעו בשלמותן ונמסרו למועצה. תחזוקת הבנין והפיתוח הסמוך באחריות המפעיל.

9. השלמת קו תאורה בגני סמואל לירושלים ואחזקתו

החלטה

לא ינתן סיוע.

10. כביש עוקף גבעת זאב

במידה והנושא יאושר ע"י משרד האוצר, יסלל הכביש בשנת 1994 ע"י מע"צ.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

11. בתי כנסת

החלטה

סיוע בסך של 100,000 ש"ח ינתן לשם סיום בנית כל אחד משלוש בתי הכנסת: נוה שלום, כתר בנימין וצרכי חסד, סה"כ 300,000 ש"ח.

התקציב ינתן מסעיף בתי כנסת.

הוועדה הבין משרדית לא התכנסה עד כה הסכום רק במסגרת הוועדה הנ"ל.

12. גבעון

החלטה

תבדק אפשרות להעביר את המחנה לחברה לפיתוח גבעת זאב. הנושא יבדק ע"י מר ישראל שוורץ, גב' ש. צימרמן ודב גל בשיתוף עם חב' עמידר.

מחנה גבעון הינו אתר המיועד לפינוי ולכן אין מקום לביצוע השקעות. אחד מתנאי המשרד להעברת המתחם לניהול החברה לפיתוח גבעת זאב היה כי המשרד לא ישתף בהשקעות כלשהם במתחם.

13. שטח אגן האיילות

לאחר שהסתיימו עבודות התכנון והתימחור, תיבדק אפשרות הוצאת הפרוייקט למכרז פרטי, במטרה שחברה פרטית תיקח על עצמה את הקמת השכונה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז בסיון התשנ"ג
16 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9462

סיכום ישיבה בנושא גבעת זאב מיום 14/06/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, מ. הימלפרב, מ.מ. גבעת זאב - ש. מזרחי, מ. קלצין, י. שילצקרוט.

1. מרכז פיס קהילתי
החלטה לתקבל רק לאחר בירור הסוגיה עם מר ג. גדות.
 2. מתנ"ס
מכיוון שתקציב של 1.5 מיליון ש"ח המיועד לבניית המתנ"ס, יועבר למועצה המקומית גבעת זאב, רק לאחר גמר התכנון, המועצה תזמין את התכנון לאלתר, זאת במטרה לסיים זאת עוד לפני סיום שנת התקציב הנוכחי.
סכום כסף של עד 45,000 ש"ח יוקצה למטרה זו. על חשבון הסכום הכולל.
 3. הלוואות מקום
הסוגיה תשקל בשיתוף משרד האוצר.
 4. השתתפות בבניית בריכת שחיה
מנכ"ל משהב"ש יחליט בנושא רק לאחר ביקור במקום.
 5. ביצוע כביש גישה לישוב מצומת התול"ר
הסוגיה תבדק מחדש רק לאחר סיום סלילת כביש מס' 45.
 6. השלמות ביתוח בשכונות קיימות
סכום של 300 אלף ש"ח יועבר למועצה המקומית. הסכום יועבר מתקציב שכונות ותיקות.
- ציפול: מר א. לחובסקי - פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. שצ"פים וציפוי כנישים

סכום של מליון ש"ח יועבר למועצה המקומית לשם קידום פיתוח הנושא, זאת במידה והתקציב יאושר ע"י משרד האוצר.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

8. מרכז מסחרי
לא ינתן סיוע.

9. השלמת קו תאורה בנבי סמואל לירושלים ואחזקתו
לא ינתן סיוע.

10. כביש עוקף גבעת זאב
במידה והנושא יאושר ע"י משרד האוצר, יסלל הכביש בשנת 1994 ע"י מע"צ.

11. בתי כנסת
סיוע בסך של 100,000 ש"ח ינתן לשם סיום בניית כל אחד משלוש בתי הכנסת: נוה שלום, כתר בנימין וצרכי חסד, סך כל 300,000 ש"ח. התקציב ינתן מסעיף בתי כנסת.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

12. גבעון

תבדק אפשרות להעביר את המחנה לחברה לפיתוח גבעת זאב. הנושא יבדק ע"י מר י. שוורץ, גב' ש. צימרמן ודב גל בשיתוף עם חברת עמידר.

13. שטח אגן האיילות

לאחר שיסתימו עבודות התכנון והתימחור, תיבדק אפשרות הוצאת הפרוייקט למכרז פרטי, במטרה שחברה פרטית תיקח על עצמה את הקמת השכונת.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
תיק סיכומים

האריך: ג' באב תשנ"ג
21 ביולי 1993
סמננו: גזאב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



אל
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: סיור בגבעת זאב ביום 25.7.93
הערות לבקשות המועצה מיום 21.7.93

1. בריכת שחיה

כעבר היתה התחייבות לכיצוע בריכת שחיה שמסיבות שונות לא מומשה. המועצה הקימה בריכה פתוחה מתקציבה וסיוע ממקורות שונים. התקציב לא איפשר קירוי והשלמת פיתוח. כללנו כהצעת פרוגרמה הן ל - 1993 והן ל - 1994 המלצה להשתתף בהשלמת הבריכה בסך 750,000 ש"ח.

2. שיפוץ המרכז המסחרי

עבודות הפיתוח של המרכז המסחרי בוצעו בשלמותם ונמסרו למועצה. תחזוקת הבנין והפיתוח הסמוך באחריות המפעיל.

3. השלמת תאורה לכיוון ירושלים

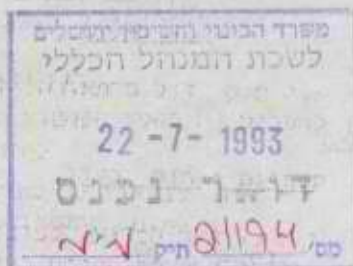
המועצה ביצעה חלק גדול מהתאורה, החל מגבעת זאב לכיוון ירושלים, נראה לנו נכון להשלים את הקטע החסר.

4. חשתפות כשתיות במחנה גבעון

מחנה גבעון הינו אתר המיועד לפינוי ולכן אין מקום לביצוע השקעות. אחד מתנאי המשרד להעברת המתחם לניהול החברה לפיתוח גבעת זאב היה כי המשרד לא ישתתף בהשקעות כלשהם במתחם.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית



מזכר

התאריך 3/8/93	אל: א. סול - אילן מנעם
חיק מס:	מאת: אילן מנעם
	הנדון: עניני סאז

סימוכין:

7 - מק"ג - אילנה סלזינגר אילן מנעם
א. מנעם - סאז - אילנה סלזינגר אילן מנעם
אילן מנעם - אילנה סלזינגר

11 - אילנה סלזינגר - אילנה סלזינגר אילן מנעם
אילן מנעם - אילנה סלזינגר אילן מנעם
אילנה סלזינגר - אילנה סלזינגר

6 - אילנה סלזינגר - אילנה סלזינגר אילן מנעם
אילנה סלזינגר - אילנה סלזינגר אילן מנעם
אילנה סלזינגר - אילנה סלזינגר אילן מנעם
אילנה סלזינגר - אילנה סלזינגר אילן מנעם

27



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד' באב התשנ"ג
1 באוגוסט 1993
סימנו מימ 9817

לכבוד
מר ש. מזרחי
ראש מועצת גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: הלוואות מקום בגבעת זאב

בהמשך לסיכום הדיון מיום 14/6/93 (רצ"ב), להלן תוצאות הבדיקה הנערכה עם משרד האוצר בנושא הלוואות מקום.

הלוואות מקום ניתנות במקומות בהן נבנו דירות בהתחייבות רכישה, ובמקומות בהן ניבנו דירות שנרכשו ע"י משרד השיכון והבינוי.

אי לכך לא ניתן לתת סיוע זה בגבעת זאב.

בכבוד רב,
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

מיקי הימלפרב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז בסיון התשנ"ג
16 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9462

סיכום ישיבה בנושא גבעת זאב מיום 14/06/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, מ. הימלפרב.
מ.מ. גבעת זאב - ש. מזרחי, מ. קלצין, י. שילצקרוט.

1. מרכז פיס קהילתי
החלטה לתקבל רק לאחר בירור הסוגיה עם מר ג. גדות.
 2. מתנ"ס
מכיוון שתקציב של 1.5 מיליון ש"ח המיועד לבניית המתנ"ס, יועבר למועצה המקומית גבעת זאב, רק לאחר גמר התכנון, המועצה תזמין את התכנון לאלתר, זאת במטרה לסיים זאת עוד לפני סיום שנת התקציב הנוכחי.
סכום כסף של עד 45,000 ש"ח יוקצה למטרה זו. על חשבון הסכום הכולל.
 3. הלוואות מקום
הסוגיה תשקל בשיתוף משרד האוצר.
 4. השתתפות בבניית כריכת שחיה
מנכ"ל משהב"ש יחליט בנושא רק לאחר ביקור במקום.
 5. ביצוע כביש גישה לישוב מצומת התול"ר
הסוגיה תבדק מחדש רק לאחר סיום סלילת כביש מס' 45.
 6. השלמות פיתוח בשכונות קיימות
סכום של 300 אלף ש"ח יועבר למועצה המקומית. הסכום יועבר מתקציב שכונות ותיקות.
- טיפול: מר א. לחובסקי - פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. שצ"פים וציפוי כבישים

סכום של מליון ש"ח יועבר למועצה המקומית לשם קידום פיתוח הנושא, זאת במידה והתקציב יאושר ע"י משרד האוצר.

טיפולים: א. לחובסקי - פרוגרמות

8. מרכז מסחרי
לא ינתן סיוע.

9. השלמת קו תאורה בנבי סמואל לירושלים ואחזקתו
לא ינתן סיוע.

10. כביש עוקף גבעת זאב
במידה והנושא יאושר ע"י משרד האוצר, יסלל הכביש בשנת 1994 ע"י מע"צ.

11. בתי כנסת
סיוע בסך של 100,000 ש"ח ינתן לשם סיום בניית כל אחד משלוש בתי הכנסת: נוה שלום, כתר בנימין וצרכי חסד, סך כל 300,000 ש"ח. התקציב ינתן מסעיף בתי כנסת.

טיפולים: א. לחובסקי - פרוגרמות

12. גבעון

תבדק אפשרות להעביר את המחנה לחברה לפיתוח גבעת זאב. הנושא יבדק ע"י מר י. שוורץ, גב' ש. צימרמן ודב גל בשיתוף עם חברת עמידר.

13. שטח אגן האיילות

לאחר שישתימו עבודות התכנון והתימחור, תיבדק אפשרות הוצאת הפרוייקט למכרז פרטי, כמטרה שחברה פרטית תיקח על עצמה את הקמת השכונה.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
תיק סיכומים