2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כביש גישה

5.81 - 7.83

שם תיק: מחוז ירושלים -בניה עירונית צוות הקמה-
מעלה אדומים -כביש גישה

מזהה פיזי
גל-15429/2

מזהה פריט: 000qlzm

כתובת: 7-9-1-113-2

תאריך הדפסה: 25/12/2018

שם תיק 2-ג

שם תיק 2-ג

תוכן תקנת אלון מוגש

משרד הבינוי והשכון
האגף לתכנון והנדסה

כביש הר הצופים-מעלה אדומים
בקטע הר הצופים

השואת אלטרנטיבות

Dr. MOSHE LIVNEH
Prof. of Civil Engineering

ד"ר משה ליבנה
פרופ' להנדסה אזרחית

Dr. JOSEPH CRAUS
Professor of Civil Engineering

ד"ר יוסף קראוס
פרופ' להנדסה אזרחית

חיפה, אפריל 1981

משרד הבינוי והשכון
האגף לתכנון והנדסה

כביש הר הצופים-מעלה אדומים
בקטע הר הצופים

השואת אלטרנטיבות

Dr. MOSHE LIVNEH
Prof. of Civil Engineering

ד"ר משה ליבנה
פרופ' להנדסה אזרחית

Dr. JOSEPH CRAUS
Professor of Civil Engineering

ד"ר יוסף קראוס
פרופ' להנדסה אזרחית

חיפה, אפריל 1981

Dr. MOSHE LIVNEH
Prof. of Civil Engineering

ד"ר משה ליבנה
פרופ' להנדסה אזרחית

Our ref.

10.4.81

סימוכין: 410/4

לכבוד
אינג' קרל רום
מהנדס ראשי לכביסים
משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה
ת.ד. 7021
ת ל - א ב י ב

א.ג.,

הנדון: כביש הר-הצופים - מעלה אדומים בקטע הר-הצופים.
השוואת אלטרנטיבות

מטרת הדו"ח המצ"ב היא בדיקה הנדסית, תנועתית וכלכלית לשתי האלטרנטיבות המוצעות לפתרון המפגש בין כביש מעלה אדומים הר-הצופים כהמשך לשדרות אשכול לבין כביש אוגוסטה ויקטוריה - האוניברסיטה העברית.

המסקנה הנגזרת מדו"ח זה היא העדפת אלטרנטיבה ב' (מנהרה) על אלטרנטיבה א' (כביש קשתי) ובתנאי שיקוימו הדברים הבאים:

א. פתיחת ציר מעלה אדומים - שועפט תמומש בהתאם לגדול התנועה.

ב. תוואי הדרך בסביבות המנהרה יתוכנן בהתאם למהירות התכן של המנהרה עצמה.

ג. החתך הרוחבי של המנהרה יאפשר נסיעה בטוחה ושוטפת בה, בהתאם למהירות התכן של 60 קמ"ש.

ד. התקנת תאורת מנהרה באותה כולל אחזקה שוטפת ומקור כח חליפי בעת הפסקת חשמל ברשת.

הננו עומדים לרשותך במתן הבהרות נוספות בכל-עת.

ב ב ר כ ה

משה ליבנה יוסף קראוס

העתק: מר אהוד תייר,
מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.

12, ELCHANAN ST., HAIFA, ISRAEL Tel. 04-80822 ,04-221508 טל. רחוב אלחנן 12 חיפה מיקוד. 34452

תכן ענינים

עמוד

1. מטרת הדו"ח וחמר רקע 1
1.1 הצגת הבעיה 1
1.2 מטרת הדו"ח 4
1.3 חומר רקע 4
. 5
2. נתוח הנדסי ותנועתי של האלטרנטיבות המוצעות 5
2.1 כללי 5
2.2 אלטרנטיבה א' 6
2.3 אלטרנטיבה ב' 6

3. נתוח כלכלי לבחירת האלטרנטיבה 8
3.1 כללי 8
3.2 מרכיבי עלות המשתמשים בדרך 8
3.3 עלויות התפעול (המשתמשים בדרך) 10
3.4 חשובי התמורה. 13
3.5 עלות ההקמה. 14
3.6 תוצאות החשוב הכלכלי 15

4. מסקנות והמלצות 16
4.1 כללי 16
4.2 מסקנות 16
4.3 המלצות 17

נספח א'. 18

1. מטרת הדו"ח וחמר הרקע

1.1 הצגת הבעיה

הישוב מעלה אדומים המרוחק כ-9.0 ק"מ ממרכז ירושלים משורת כיום על-ידי כביש ירושלים - יריחו החוצה שטח מאוכלס (אל עזריה). הכביש עצמו הוא צר ותת-סטנדרטי. כדי ליצור קשר מחבורתי נאות מתוכנן כביש שועפט - מעלה אדומים (כהמשך מזרחי אל כביש מוצא - שועפט), אולם בגלל מגבלות קרקע ופיניויים, המועד הצפוי לפתיחת כביש זה הוא 1994. עד לתקופה זו מתוכנן הכביש בתוואי המקורי למעט הסטתו אל עבר הר-הצופים כהמשך לשדרות אשכול מהאוניברסיטה העברית. לפי תוואי זה מוצאו של הכביש כאמור בהמשך לשדרות אשכול ועובר בין האוניברסיטה העברית ולבין בי"ח אוגוסטה-ויקטוריה שמדרום לו*. במפגש הכביש המתוכנן עם כביש אוגוסטה ויקטוריה - האוניברסיטה העברית לא ניתן ליצור צומת במפלס אחד עקב מגבלות טופוגרפיות. בנקודה זו הכביש מתוכנן לחצות את כביש הרכס המחבר את שני המוסדות הנ"ל בעומק של כ-17 מטר מתחתיו. עובדה זו יוצרת את בעית הנגישות מהמשך שדרות אשכול אל האוניברסיטה העברית והפתרונות המוצעים לכך מוצגים בשתי האלטרנטיבות הבאות:

א. <u>אלטרנטיבה א' (גשר)</u>

הכביש למעלה אדומים יסלל בחפירה פתוחה וכביש הרכס יעבור מעליו ע"ג גשר. החיבור בין שני הכבישים הנ"ל ייעשה באמצעות כביש קשתי באורך של כ-600 מטר המיועד גם לייצור נגישות אל האזור המתוכנן למוסדות בתי המשפט.

ב. <u>אלטרנטיבה ב' (מנהרה)</u>

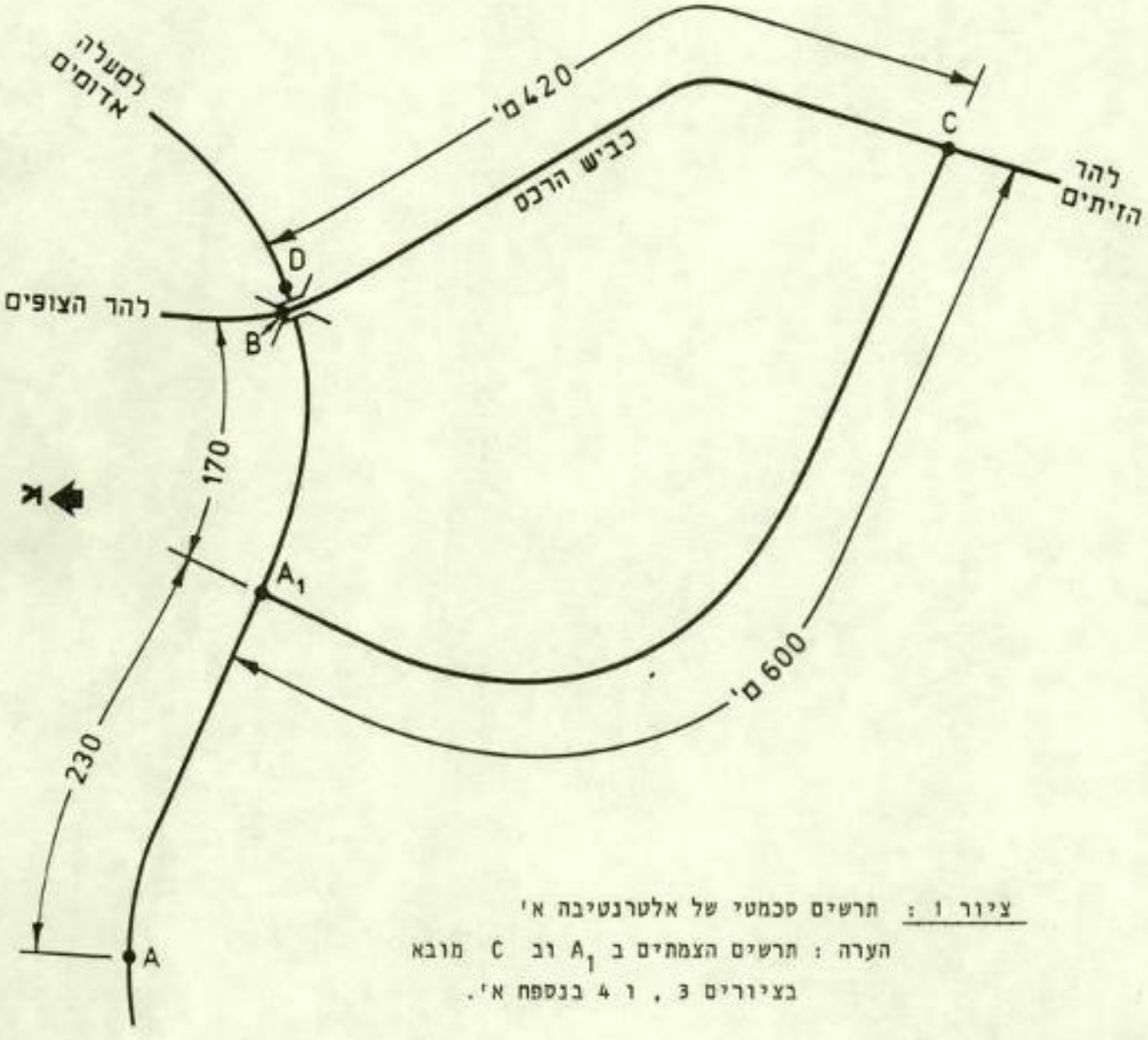
הכביש למעלה אדומים יעבור כמנהרה מתחת לרכס והחיבור בין כביש זה וכביש הרכס ייעשה באמצעות כבשים במקביל למנהרה אשר יצרו מחלף חצי יהלום**.

בציור מס' 1 מתוארים בצורה סכמטית הכבישים והצמתים באלטרנטיבה א' ובציור מס' 2 - הכבישים והצמתים באלטרנטיבה ב'.

---

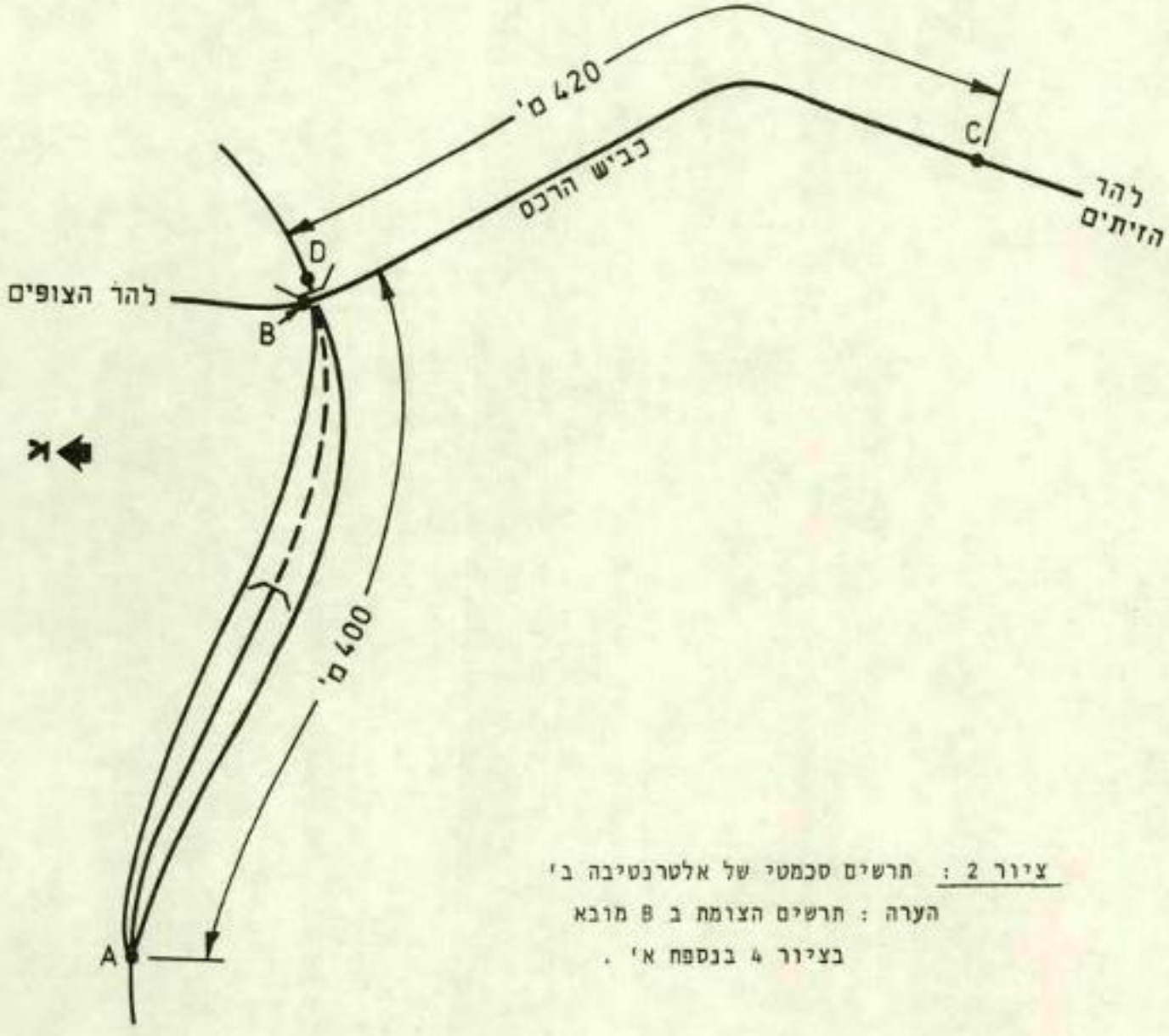
* משמע, חוצה את הכביש המחבר שני מוסדות אלו המכונה להלן: כביש הרכס.

** מחלף זה אינו מאפשר כל קשר בין כביש הרכס עם כביש מעלה אדומים לתנועה הבאה מכוון מזרח (מכוון מעלה אדומים).



ציור 1 : תרשים סכמטי של אלטרנטיבה א'

הערה : תרשים הצמתים ב A_1 וב C מובא בציורים 3 , ו 4 בנספח א'.



ציור 2 : תרשים סכמטי של אלטרנטיבה ב'

הערה : תרשים הצומת ב B מובא

בציור 4 בנספח א' .

1.2 מטרת הדו"ח

מטרת דו"ח זה היא לבדק את שתי האלטרנטיבות המובאות בסעיף 1.1 מהבחינות הבאות :

א. הבחינה הפונקציונלית.

ב. הבחינה הכלכלית בערכים של יחס תמורה - עלות.

בדיקה זו חייבת להוביל לאלטרנטיבה המומלצת.

1.3 חומר רקע

חומר הרקע לעבודה זו מבוסס על מפות, תכניות, נתוני תנועה ועלויות כפי שהתקבלו מחברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ במהלך החודשים פברואר-מרץ-אפריל 1981.

2. נתוח הנדסי והנועתי של האלטרנטיבות המוצעות

2.1 כ ל ל י

כאמור בסעיף 1.1 עקב מגבלות טופוגרפיות, פתרון החציה של כביש הר-הצופים מעלה אדומים וכביש הרכס (אוגוסטה-ויקטוריה) חייב להיות בשני מפלסים: גשר באלטרנטיבה א' או מנהרה באלטרנטיבה ב' (ראה ציורים 1 ו-2).

בדו"ח של חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ מתוארות שתי אלטרנטיבות אלו כדלקמן:

"אלטרנטיבה א'

בהתאם לאלטרנטיבה זו יעבור תוואי הכביש למעלה אדומים בחפירה, ויחצה בגשר מתחת לכביש אוגוסטה ויקטוריה שעל הרכס.

בין שני הכבישים יקשר כביש קשתי באורך 600 מ' המתחבר בצומת להמשך שדרות לוי אשכול כ-170 מ' ממערב לגשר ובצומת שני לכביש אוגוסטה ויק-טוריה שעל קו הרכס כ-400 מ' מזרחית לגשר. תוואי כביש זה זהה ב-350 מ' מאורכו לכביש המתוכנן לשמש את בית המשפט העליון.

הכביש למעלה אדומים יעבור בחפירה ובגלל רוחב מוגבל של זכות הדרך ידרש קיר תומך בצד החפירה הקרוב לאוניברסיטה.

אלטרנטיבה ב'

בהתאם לאלטרנטיבה זו יעבור תוואי הכביש למעלה אדומים במנהרה מתחת לכביש אוגוסטה ויקטוריה שעל הרכס.

בין שני הכבישים יחברו צמד רמפות באורך כ-400 מ' כ"א אשר התנועה בהן תיפרד מהתנועה בכביש למעלה אדומים ותשתזר עם התנועה ממעלה אדומים במתכונת מחלף "חצי יהלום". שתי הרמפות יתחברו לכביש אוגוסטה ויקטוריה בצומת מעל המנה-רה".

בסעיפים הבאים נדונים ההיבטים השונים בקשר ליישומם ההנדסי והתנועתי של שתי אלטרנטיבות אלו. היישום הכלכלי נדון בפרק 3.

2.2 אלטרנטיבה א'

אלטרנטיבה זו אינה מספקת רמת שרות סבירה לקמפוס הר-הצופים מאחר והנגישות מהמשך שדרות אשכול אל הכניסה המזרחית של הקמפוס אינה ישירה. על התנועה הבאה מכוון מערב להתנהל דרומה וצפונה לאורך הכביש הקשתי וכביש הרכס, לחצות שני צמתים וזאת על-מנת להגיע אל הכניסה המזרחית של הקמפוס. לעומת זאת אלטרנטיבה זו מספקת זרימה שוטפת בציר שדרות אשכול - מעלה אדומים, ונגישות לכביש הרכס (אוגוסטה ויקטוריה) גם לאלו הבאים מכוון מעלה אדומים (מכוון מזרח למערב), וחבור אפשרי נוסף לאזור העתידי של בית-המשפט העליון גם בציר שדרות אשכול.

מבחינה הנדסית פתרון זה אמנם ישים ומשרת גם את האזור העתידי של בית-המשפט העליון מכוון כביש הרכס (אוגוסטה ויקטוריה) אולם מבחינה נופית, פתרון הגשר מהווה מפגע ברכס הר-הצופים שיש להביאו בחשבון בבחירת האלטרנטיבה המומלצת.

2.3 אלטרנטיבה ב'

המנהרה המוצע (באורך 150 מטר) ממוקמת בקשת אופקית של 200 מ' רדיוס עם זווית מרכזית של 84^0 משולבת עם קשת אנכית קמורה עם רדיוס אנכי של 2,000 מ', בשפועי אורך של 6% בכוון מערב ו-9% בכוון מזרח. השפוע המכסימלי במנהרה הוא כ-6% בכניסה מכוון מערב (עליה מכוון מערב) וכ-2% בכניסה מכוון מזרח (עליה מכוון מזרח). בדרך כלל השפוע המכסימלי המותר במנהרות אורבניות קצרות הוא *6% - 4, כך שהשיפועים המתוכננים עומדים בקריטריון. באשר לרדיוסים אופקיים הערכים נקבעים כך שלא יהיה צורך בהרחבה צידית לצורך הבטחת מרווח ראות צידי ולכן הרדיוסים המקובלים למהירות תכן של 60 קמ"ש הם מעל ל-300 מטר**. יחד עם זאת נתון זה אינו פוסל את הקמת המנהרה המוצעת ברדיוס של 200 מ' בתנאים הבאים:

א. קיום מרווח ראות צידי.

ב. אחידות בתוואי האופקי בתוך המנהרה.

ג. התאמת מהירות התכן של קטע המנהרה עם קטעי הדרך הנכנסים והיוצאים מן המנהרה.

---

* P.I.A.R.C., "XV Congress Mexico City 1975, Technical Committee on Road Tunnels", p. 20.

** Joint Consulting Engineers, "Road in Tunnel, Greater London Council", 1973.

שלושת התנאים הנ"ל ניתנים להשגה כאשר ערכו של המרווח הצדי m מחושב לפי

$$m = R(1 - \cos \frac{S}{2R})$$

כאשר S הוא מרחק ראות לעצירה רצוי וערכו במהירות תכן של 60 קמ"ש הוא 85 מטר, מכאן m שווה 4.5 מטר.

מהירות התכן נקבעה ל-60 קמ"ש מהסיבות הבאות:

א. רדיוס העקום האנכי המתוכנן של 2,000 מ' אינו מאפשר מהירות תכן גבוהה יותר עבור מרחק עצירה רצוי.

ב. ערכו של m במהירות תכן של 70 קמ"ש הוא 7.5 מ' (S שווה 110 מ'), ערך גדול עבור יישומו במנהרה.

יש לציין כי מהירות תכן זו מתאימה לאזור הטופגרפי בשטח אורבני לפי סיווג הכביש. (כביש עורקי באזור הררי*).

החתך לרוחב המוצע מכיל אי-הפרדה מרכזי מוגבה (10 ס"מ) וברוחב של 60 ס"מ על-מנת למנוע מעבר מכוניות בקשת מנתיב לנתיב על-ידי "החוך הקשת בנסיעה". השוליים המוצעים אף הם מוגבהים על-מנת לא לאפשר עקיפה באותו כוון. רוחב השוליים הם בצד החיצוני 2.0 מ' ובצד הפנימי 2.25 מ'. נתיבי הנסיעה עצמם הם ברוחב של 4.5 מטר, עקב היותם ממוקמים בין שתי אבני שפה** סה"כ המפתח הפנימי של המנהרה הוא 13.85 מ'. הגובה החופשי של המנהרה הוא 5.50 מ' בהתאם להנחיות ארציות. חתך זה של המנהרה מאפשר החניית רכב פגום בשוליים מבלי להפריע לזרימה חפשית של התנועה.

לאלטרנטיבה זו יתרון תנועתי מאחר והיא מספקת נגישות ישירה לקמפוס. כמו-כן היא אינה מהווה מפגע נופי בדכס הר-הצופים.

יחד עם זאת אלטרנטיבה זו אינה מאפשרת כל קשר בין כביש הרכס עם כביש מעלה אדומים לתנועה הבאה מכוון מזרח. כמו-כן אלטרנטיבה זו אינה מאפשרת חיבור ישיר מבית המשפט העליון לשדרות אשכול.

אלטרנטיבה זו מצריכה תאורה נמשכת בעצמה תקנית לכל אורך המנהרה ותאורת מעבר בכניסה ויציאה מהמנהרה.

---

* יחד עם זאת יש לקבוע כי מהירות התכן הנ"ל תהווה מגבלה בעתיד באם כביש מעלה אדומים שועפט לא יבוא לידי ממוש.

** ללא אבני שפה רוחב נתיב הנסיעה הוא 4.0 מ' עבור רכב מורכב WB-50.

3. ניתוח כלכלי לבחירת האלטרנטיבה

3.1 כ ל ל י

התועלות התנועתיות והפונקציונליות של כל אחת מהאלטרנטיבות, כולל מידת השתלבותם בנוף הסביבה, מהוות חלק מהקריטריונים לבחירת האלטרנטיבה הרצויה. יחד עם זאת אחד הקריטריונים המכריעים הוא הקריטריון הכלכלי על בסיס יחס תמורה עלות . לכן, בפרק זה, מובא הניתוח הכלכלי למציאת יחס זה הקשור בשתי האלטרנטיבות הנדונות כולל פתיחת כביש מעלה אדומים שעפט בשנת 1994.

לשם שמרנות החשוב לא הובאו בחשבון משך זמן ההקמה, ועלות ההחזקה (למעט אחזקת המנהרה).

פרוט החשוב עצמו נתון בסעיפים הבאים, והוא מתבסס על מחירי דצמבר 1980.

3.2 מרכיבי עלות המשתמשים בדרך

הנתונים הבסיסיים למרכיבי העלות הם הוצאות תפעול הרכב כפי שפורסמו על-ידי מע"צ - המחלקה הכלכלית ב-26.3.1980. לפי פרסום זה הוצאות התפעול במחירי דצמבר 1979 הן : לרכב קל - 3.88 ל' לק"מ במהירות של 55 קמ"ש ולרכב כבד - 19.61 ל' לק"מ במהירות של 55 קמ"ש.

תרגום העלויות מדצמבר 1979 לדצמבר 1980 נעשה לפי עלית המדד כדלקמן :

מדד בדצמבר 1979 : 521.7

מדד בדצמבר 1980 : 1215.3

מקדם ההגדלה הוא : $\frac{1215.3}{521.7} = 2.33$

מתוך נתונים אלו נקבעו העלויות הבאות בהסתמך עפ"י מקדמי המרה שנלקחו מתוך טבלאות Winfrey , (מראה מקום 17 בנספח א')* כדלקמן :

א. הילוך סרק - רכב קל

עלות התפעול למהירות 35 מייל לשעה בהתאם לערכים המשווים היא 34.76 דולר למיל ל-1000 כלי רכב. עלות הלוך סרק לכלי רכב ל-1000 שעות בהתאם לערכים המשווים היא 114.86 דולר.

מכאן עלות הילוך סרק בליי לכלי רכב לשעה היא :

ליי/שעה $= 47.76 = 2.33 \times 3.88 \times \frac{114.86 \times 1.6}{34.76}$

---

* הערכים מטבלאות אלו מכוונים להלן ערכים משווים.

ב. <u>הילוך סרק - רכב כבד (Kips 40)</u>

עלות התפעול למהירות 35 מייל לשעה בהתאם לערכים המשווים היא 100.84 דולר למייל ל-1000 כלי רכב. עלות הילוך סרק לכלי רכב ל-1000 שעות בהתאם לערכים המשווים היא 249.45 דולר.

מכאן עלות הילוך סרק בליי לכלי רכב לשעה היא :

$$\text{ליי/שעה } 183.84 = \frac{249.45 \times 1.6}{100.84} \times 19.61 \times 2.33$$

ג. <u>עלות האטה לעצירה והאצה מעצירה - מהירות חופשית 50 קמ"ש</u>

עלות 1000 סבבים לרכב קל בהתאם לערכים המשווים היא 9.36 דולר, ולרכב כבד 80.92 דולר. לפיכך עלות סבב אחד היא :

$$\text{לרכב קל : ליי/סבב } 3.90 = \frac{9.36 \times 1.6}{34.76} \times 3.88 \times 2.33$$

$$\text{לרכב כבד : ליי/סבב } 58.66 = \frac{80.92 \times 1.6}{100.84} \times 19.61 \times 2.33$$

ד. <u>עלות האטה לעצירה והאצה מעצירה - מהירות חופשית 60 קמ"ש לרכב קל ו - 55 קמ"ש לרכב כבד</u>

עלות 1000 סבבים לרכב קל בהתאם לערכים המשווים (ממוצע בין מהירות חופשית של 35 מייל לשעה ו-40 מייל לשעה) היא : 2/(12.24 + 15.76) שווה 14.0 דולר. עלות 1000 סבבים לרכב כבד בהתאם לערכים המשווים (מהירות חופשית של 35 מייל לשעה) היא : 107.94 דולר. לפיכך עלות סבב אחד היא :

$$\text{לרכב קל : ליי/סבב } 5.83 = \frac{14.0 \times 1.6}{34.76} \times 3.88 \times 2.33$$

$$\text{לרכב כבד : ליי/סבב } 78.25 = \frac{107.94 \times 1.6}{100.84} \times 19.61 \times 2.33$$

ה. <u>האטה מ-50 קמ"ש ל-20 קמ"ש והאצה חזרה ל-50 קמ"ש</u>

עלות 1000 סבבים לרכב קל בהתאם לערכים המשווים (ממוצע בין האטה מ-30 מייל לשעה ל-10 ו-15 מייל לשעה בהתאמה) היא : 2/(6.98+5.61) שווה 6.29 דולר. עלות 1000 סבבים לרכב כבד בהתאם לערכים המשווים (ממוצע בין האטה מ-30 מייל לשעה ל-10 ו-15 מייל לשעה בהתאמה) היא: 2/(52.77 + 63.69) שווה 58.23 דולר. לפיכך עלות סבב אחד הוא :

$$\text{לרכב קל : ליי/סבב } 2.62 = \frac{6.29 \times 1.6}{34.76} \times 3.88 \times 2.33$$

$$\text{לרכב כבד : ליי/סבב } 42.22 = \frac{58.23 \times 1.6}{100.84} \times 19.61 \times 2.33$$

ו. עלות נסיעה

הערכים לקוחים מטבלאות מעי"צ, המחלקה הכלכלית, ומוכפלים בגורם 2.33 לעדכון העלויות לדצמבר 1980, כדלקמן :

רכב קל 50 קמ"ש : ליי/קיימ 9.20 = 2.33 × 3.95

רכב קל 60 קמ"ש : ליי/קיימ 9.11 = 2.33 × 3.91

רכב כבד 50 קמ"ש : ליי/קיימ 46.09 = 2.33 × 19.78

רכב כבד 55 קמ"ש : ליי/קיימ 45.69 = 2.33 × 19.61

ז. עלות הזמן

עלות זמן נוסע מוערך בדצמבר 1979 ל-90 ליי לשעה כאשר שעור הזמן היצרני הוא 15%. לפיכך עלות שעה של 100 נוסעים במחירי דצמבר 1980 הוא :

ליי/100 נוסעים 3146 = 2.33 × 90 × 0.15 × 100

עלות נהג מקצועי מוערך בדצמבר 1979 ל-130 ליי כאשר שעור הזמן היצרני הוא 100%. לפיכך עלות שעה אחת במחירי דצמבר 1980 הוא :

ליי/נהג מקצועי 303 = 2.33 × 130

ח. עלות תאונות

לפי הערכות המרכז לבטיחות בדרכים עלות תאונה אחת במחירי דצמבר 1980 היא 900,000 ליי.

3.3 עלויות התפעול (המשתמשים בדרך)

בעזרת מרכיבי עלויות התפעול המפורטים בסעיף 3.2 והכמויות המופיעות בטבלאות 5, 6, 7, 8, 9, 10 ו-11 של נספח א' נתן לחשב את עלויות התפעול לשנים 1984, 1987, 1994, לפני פתיחת כביש מעלה אדומים - שועפט, 1994 אחרי פתיחת כביש מעלה אדומים - שועפט ו-2004. החשוב מבוצע לגבי שתי האלטרנטיבות והוא מובא בטבלאות 3.1 ו-3.2. חשוב עלויות התפעול נעשה על מערכת הכבישים שבין נקודות A ו-D בכביש שדרות אשכול - מעלה אדומים ובין נקודות B ו-C בכביש הרכס. (ראה צירוף מס' 1 ו-2). מעבר לנקודות אלה אין שוני מבחינה תפעולית בין שתי האלטרנטיבות.

עלויות התפעול כוללות את עלויות הנסיעה במערכת, את עלויות הילוכי הסרק בצמתים, את עלויות ההאטות וההאצות (כולל עצירות) בצמתים, את עלות זמן הנוסעים והנהגים המקצועיים במערכת ואת עלות התאונות.

טבלה 3.1 : רכוז עלויות אלטרנטיבה א' (10^6 ליי)

סוג העלות	1984	1987	1994 לפני*	1994 אחרי**	2004
1. הילוך סרק	0.52	0.86	1.51	1.01	1.46
2. שינוי מהירות 50-0-50	17.55	26.75	38.97	34.49	42.36
3. שינוי מהירות 60-0-60	15.49	24.19	38.08	21.13	25.73
4. שינוי מהירות 50-20-50	26.86	30.51	40.17	43.29	52.99
5. נסיעה במהירות 50 קמ"ש	33.59	41.43	56.26	56.26	69.14
6. נסיעה במהירות 60 קמ"ש	14.14	22.05	32.31	21.63	26.07
סיכום עלויות רכב	108.15	145.79	207.30	177.81	217.75
7. עלות הזמן נהגים מקצועיים	3.26	4.42	6.37	5.45	6.79
8. עלות הזמן אחרים	6.10	8.28	11.94	10.21	12.73
9. עלות תאונות	5.60	11.30	15.80	13.50	15.80
סה"כ	123.11	169.79	241.41	206.97	253.07

* לפני פתיחת כביש מעלה אדומים - שועפט

** אחרי פתיחת כביש מעלה אדומים - שועפט

טבלה 3.2 : רכוז עלויות אלטרנטיבה בי (10^6 לייי)

סוג העלות	1984	1987	1994 לפני*	1994 אחרי**	2004
1. הילוך סרק	2.02	0.05	0.16	0.16	0.40
2. שינוי מהירות 50-0-50	7.42	10.42	14.37	14.37	17.43
3. שינוי מהירות 60-0-60	-	-	-	-	-
4. שינוי מהירות 50-20-50	16.23	19.73	26.68	26.68	32.93
5. נסיעה במהירות 50 קמ"ש	18.47	23.93	33.31	33.31	40.73
6. נסיעה במהירות 60 קמ"ש	7.76	14.00	21.35	10.68	12.62
סיכום עלויות רכב	49.90	68.13	95.87	85.20	104.11
7. עלות זמן נהגים מקצועיים	1.59	2.26	3.28	2.77	3.48
8. עלות זמן אחרים	2.98	4.23	6.14	5.20	6.52
9. עלות תאונות	5.00	6.80	8.10	7.70	9.50
סה"כ	59.47	81.42	113.39	100.87	123.61

* לפני פתיחת כביש מעלה אדומים שועפט.

** אחרי פתיחת כביש מעלה אדומים שועפט.

סה"כ העלויות חולק לשתי קבוצות: האחת הכוללת את כל מרכיבי העלויות, לרבות עלות הזמן ועלות התאונות, והקבוצה השניה הכוללת את העלויות הנ"ל למעט עלות הזמן ועלות התאונות.

טבלאות 3.1 ו-3.2 מלמדות כי עלות התפעול של אלטרנטיבה ב' קטנה מזו של אלטרנטיבה א' בשנים הנקובות בטבלאות. משמעות עובדה זו מנותחת בסעיף הבא.

3.4 חישובי התמורה

חישובי התמורה מתבססים על העלויות המחושבות בסעיף 3.3. לצורך זה, מונח כי חל גידול גיאומטרי בעלות המשתמשים בדרך עם הזמן. בגידול זה, כאשר עלות המשתמשים בדרך בשנה הראשונה היא U_0 ושעור הגדול הגיאומטרי באחוזים הוא t, העלות השנתית האקויולנטית, U שווה לביטוי הבא*:

$$U = U_0 \left[\frac{\left(\frac{1+t}{1+i}\right)^n - 1}{\frac{1+t}{1+i} - 1} \right] CR$$

בנוסחה הנ"ל i הוא שעור הרבית השווה ל-10%. CR הוא מקדם החזר ההון ו-n הוא משך הפרויקט. ערכו של CR ל-10 שנים הוא 0.163. את הערך t מחלצים מתוך הביטוי הבא:

$$U_{10} = U_0(1+t)^{10}$$

כאשר, U_0 הוא העלות בשנת 1984 ו-U_{10} היא העלות בשנת 1994 <u>לפני</u> פתיחת כביש מעלה אדומים - שועפט, או: U_0 היא העלות בשנת 1994 <u>אחרי</u> פתיחת הכביש מעלה אדומים - שועפט ו-U_{10} היא העלות בשנת 2004.

החישובים עצמם מופיעים בטבלה 3.3.

מתוך טבלה זו למדים כי לאלטרנטיבה ב' קיימת <u>תמורה</u> בהשוואה לאלטרנטיבה א'. תמורה זו היא: (במליוני ל"י):

א. בלי ערך זמן ותאונות: 452.26 + 225.62 = 677.88

ב. עם ערך זמן ותאונות: 506.26 + 257.83 = 764.09

---

* הנוסחה לקוחה מהמראה המקום הבא: קראוס, פולוס, ליבנה "יסודות בתכן גיאומטרי של דרכים (פרק 14 בנספחים)", פרסום מס' 33, המכון לתחבורה ע"ש ברונר, 1976.

טבלה 3.3: חישובי עלות ותמורה (מיליוני ל"י).

עשור	אלט.	ערך זמן ותאונות	עלות U_0 בראשית העשור	עלות U_{10} בסוף העשור	$1+t$	U עלות שנתית אקויו-לנטית	תמורה שנתית אקויו-לנטית	סך תמורה מהוונת ל-1984*
1984 - 1994	א	-	108.15	207.30	1.0672	136.80		
	א	+	123.11	241.41	1.0700	157.44		
	ב	-	49.90	95.87	1.0675	63.19	73.61	452.26
	ב	+	59.47	113.39	1.0667	75.04	82.40	506.26
1994 - 2004	א	-	177.81	217.75	1.0204	182.62		
	א	+	206.97	253.07	1.0202	212.42		
	ב	-	85.20	104.11	1.0202	87.42	95.20	225.62
	ב	+	100.87	123.61	1.0205	103.63	108.79	257.83

* סך תמורה מהוונת ל-1984 שווה: (א) לתמורה שנתית אקויולנטית כפול 6.144 (n שווה 10 ו-i שווה 10%). כאשר התקופה היא 1994 - 1984 ו- (ב) לתמורה הנ"ל כפול 8.514 (n שווה 20 שנה ו-i שווה 10%) פחות התמורה הנ"ל כפול 6.144 (n שווה 10 שנים ו-i שווה 10%), כאשר התקופה היא 2004 - 1994.

כאן כדאי לציין כי השפעת שפועי הדרך בחשובי התמורה היא זניחה. החשוב מורה כי לגבי הנסיעות מ-A ל-B מ-A ל-C, מ-B ל-A ומ-C ל-A (ראה ציורים 1, ו-2) ובשנת 1984 התמורה של אלטרנטיבה ב' על א' היא כ-18 מליון ל"י בהתחשבות בשפועי הדרך, וכ-21 מליון ל"י ללא התחשבות בשפועי הדרך. ההבדל בתמורות אלו הוא כ-13% וההבדל בתמורות הכולל את כל מדדי התפעול הוא אף קטן מהערך הנ"ל*. מכאן התקיפות לגבי ערכי התמורות המחושבות בסעיף זה.

3.5 עלות ההקמה

בהתאם למכתבו של מר אפרים וינהבר מחברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ מספר מ.פ. 1725 מה-5.4/81 עלויות ההקמה של שתי האלטרנטיבות הן:

---

* לדוגמא התמורה של אלטרנטיבה ב' על אלטרנטיבה א' ללא התחשבות בשפוע הדרך והכוללת את כל מרכיבי עלות התפעול לשנת 1984 היא 58 מליוני ל"י. פי 3 מהתמורה הנתונה לעיל, כך שהערכה ההבדל המעשי הוא כ-5% - 4.

אלטרנטיבה א' (כולל כביש קשתי ו-400 מ' מכביש אוגוסטה ויקטוריה) -
106.93 מיליוני ל"י

אלטרנטיבה ב' 206.80 מיליוני ל"י

לאלטרנטיבה ב' יש להוסיף את עלות האחזקה של המנהרה ובמיוחד את הוצאת התפעול והחידוש של התאורה הנאמדת בסה"כ של 2 מליון ל"י לשנה. היוון הוצאה שנתית זו במשך 20 שנה לשנת 1984 בריבית של 10% הוא:

$$2 \times 8.514 = 17.03 \text{ מיליוני ל"י}$$

מכאן העלות הכוללת של ההקמה והאחזקה הנ"ל של אלטרנטיבה ב' היא:

$$206.80 + 17.03 = 223.83 \text{ מיליוני ל"י}$$

3.6 תוצאות החשוב הכלכלי

ערכי תמורה עלות של אלטרנטיבה ב' לעומת אלטרנטיבה א' הם:
ללא עלות הזמן והתאונות

$$\frac{B}{\Delta C} = \frac{677.88^*}{223.83-106.93} = 5.8$$

עם עלות הזמן והתאונות

$$\frac{B}{\Delta C} = \frac{764.09}{223.83-106.93} = 6.5$$

הערכים הנ"ל מלמדים כי קיים ההצדק הכלכלי להעדפת אלטרנטיבה ב' על אלטרנטיבה א'. אין ספק כי יחס תמורה עלות של 6 לערך מבטא במלוא העוצמה את ההצדק הנ"ל. חשוב להעיר כי בחישוב אחר אפשר להראות כי תוספת ההשקעה של אלטרנטיבה ב' מול אלטרנטיבה א' מוחזרת כבר לאחר שתי שנים על-ידי התמורה הנגרמת כתוצאה מבצוע אלטרנטיבה ב' (וזאת בריבית של 10%).

---

* ראה סוף סעיף 3.4

4. מסקנות והמלצות

4.1 כ ל ל י

הסטת התוואי המתוכנן של דרך מעלה אדומים - שועפט אל עבר הר-הצופים כהמשך לשדרות אשכול מחייב פתרון דו-מפלסי עבור חצית תוואי זה עם כביש הרכס אוגוסטה ויקטוריה - האוניברסיטה העברית. לפתרון זה שתי אלטרנטיבות:

(1) אלטרנטיבה א - לפיה הכביש למעלה אדומים יסלל בחפירה פתוחה וכביש הרכס יעבר מעליו על גבי גשר. החיבור בין שני הכבישים הנ"ל יעשה באמצעות כביש קשתי באורך של כ-600 מ'.

(2) אלטרנטיבה ב - לפיה הכביש למעלה אדומים יעבור במנהרה מתחת לרכס והחיבור בין כביש זה וכביש הרכס יעשה באמצעות כבישים במקביל למנהרה אשר יצרו מחלף חצי יהלום.

מסקנות הניתוח ההנדסי התנועתי והכלכלי לגבי בחירת אחת משתי האלטרנטיבות לבצוע מובאות בסעיף הבא.

4.2 מ ס ק נ ו ת

המסקנות הנגזרות מעובדה זו הן:

א. מבחינת יחס תמורה-עלות קיימת הצדקה לבחירת אלטרנטיבה ב'. שעור יחס זה של אלטרנטיבה ב' לגבי אלטרנטיבה א' הוא כ-6. בחשוב אחר תקופת החזר עודף ההשקעה הוא כשנתיים בלבד (בריבית של 10%). יחד עם זאת חשוב לציין כי עלות ההקמה של אלטרנטיבה ב' היא פי שתיים לערך מזו של אלטרנטיבה א'.

ב. לאלטרנטיבה ב' יתרון תנועתי על גבי אלטרנטיבה א' מבחינת הנגישות אל הכניסה המזרחית של קמפוס הר-הצופים:
נגישות ישירה באלטרנטיבה ב' מול נגישות בלתי ישירה באלטרנטיבה א'. יחד עם זאת אלטרנטיבה ב' אינה מאפשרת נגישות אל כביש הרכס לתנועה הבאה מכוון מעלה-אדומים, בעוד שאלטרנטיבה א' מאפשרת נגישות זאת.

ג. אלטרנטיבה ב' עדיפה מבחינה בטיחותית עבור כל התקופות והשלבים ומספר התאונות הצפוי בה הוא כמחצית ממספר התאונות הצפוי באלטרנטיבה א'.

ד. מבחינה נופית אלטרנטיבה ב' עדיפה על אלטרנטיבה א'.

ה. בחירת האלטרנטיבה ב', דהיינו בניית מנהרה למהירות תכן של 60 קמ"ש מחייבת את פתיחת הכביש לכוון שועפט בבוא הזמן בהתאם לצרכי התנועה. חסר ההכנות הנדרשות לפתיחת הכביש לכוון שועפט יביא לידי כך שהמנהרה תהיה בעתיד "צואר בקבוק" בציר מעלה-אדומים - ירושלים.

4.3 ה מ ל צ ו ת

תכן דו"ח זה ומסקנותיו מצביעים על העדפת בחירת אלטרנטיבה ב' לבצוע, ובתנאי שיקומו הדברים הבאים:

א. פתיחת ציר מעלה אדומים - שועפט תמומש בהתאם לגדול התנועה.

ב. תוואי הדרך בסביבות המנהרה יתוכנן בהתאם למהירות התכן של המנהרה עצמה.

ג. החתך הרוחבי של המנהרה יאפשר נסיעה בטוחה ושוטפת בה, בהתאם למהירות התכן של 60 קמ"ש.

ד. התקנת תאורת מנהרה נאותה כולל אחזקה שוטפת ומקור כח חליפי בעת הפסקת חשמל ברשת.

נספח א':
תחזיות של מדדי תפעול התנועה ובטיחותה

הוכן ע"י:
ד"ר יורם בן-יעקב
ד"ר דורון בלשה

דרום חיפה
איזור, ישוב, תנועה ותחבורה
Region, Urban, Traffic & Transportation

רח' סוקולוב 31, חיפה, טל' 04 252925 31 Sokolov st. Haifa tel. 04 252925

תוכן עניינים - נספח א'

עמוד

פרק 1: תאור האלטרנטיבות ותחזיות התנועה 20

1.1 תאור האלטרנטיבות 20

1.2 תחזיות נפחי התנועה 23

פרק 2 חישוב מדדי התפעול 27

2.1 תאור כללי 27

2.2 מרחק נסיעה 27

2.3 צומת מרומזר 28

2.4 צומת בכניש הרכס 31

2.5 סיכום מדדי התפעול 31

2.6 שהות של נהגים וניסעים במערכת. 37

פרק 3: נתוח בטיחותי 38

3.1 מטרה 38

3.2 שעורי תאונות במרכיבי המערכת 38

3.3 אומדן מספר תאונות 39

3.4 מסקנות. 40

רשימת מקורות 42

פרק 1 : תאור האלטרנטיבה ותחזיות תנועה

1.1 תאור האלטרנטיבות

לפי תכנית הפיתוח של מערכת הדרכים בירושלים מתוכנן להמשיך את שדרות אשכול מזרחה לכוון מעלה אדומים. התוואי המוצע של הכביש עובר בין האוניברסיטה העברית בהר-הצופים לבין בי"ח אוגוסטה ויקטוריה והר-הזיתים. הכביש מתוכנן לחצות את האוכף בין שני הרכסים הללו בעומק של כ-17 מ' מתחתיו.

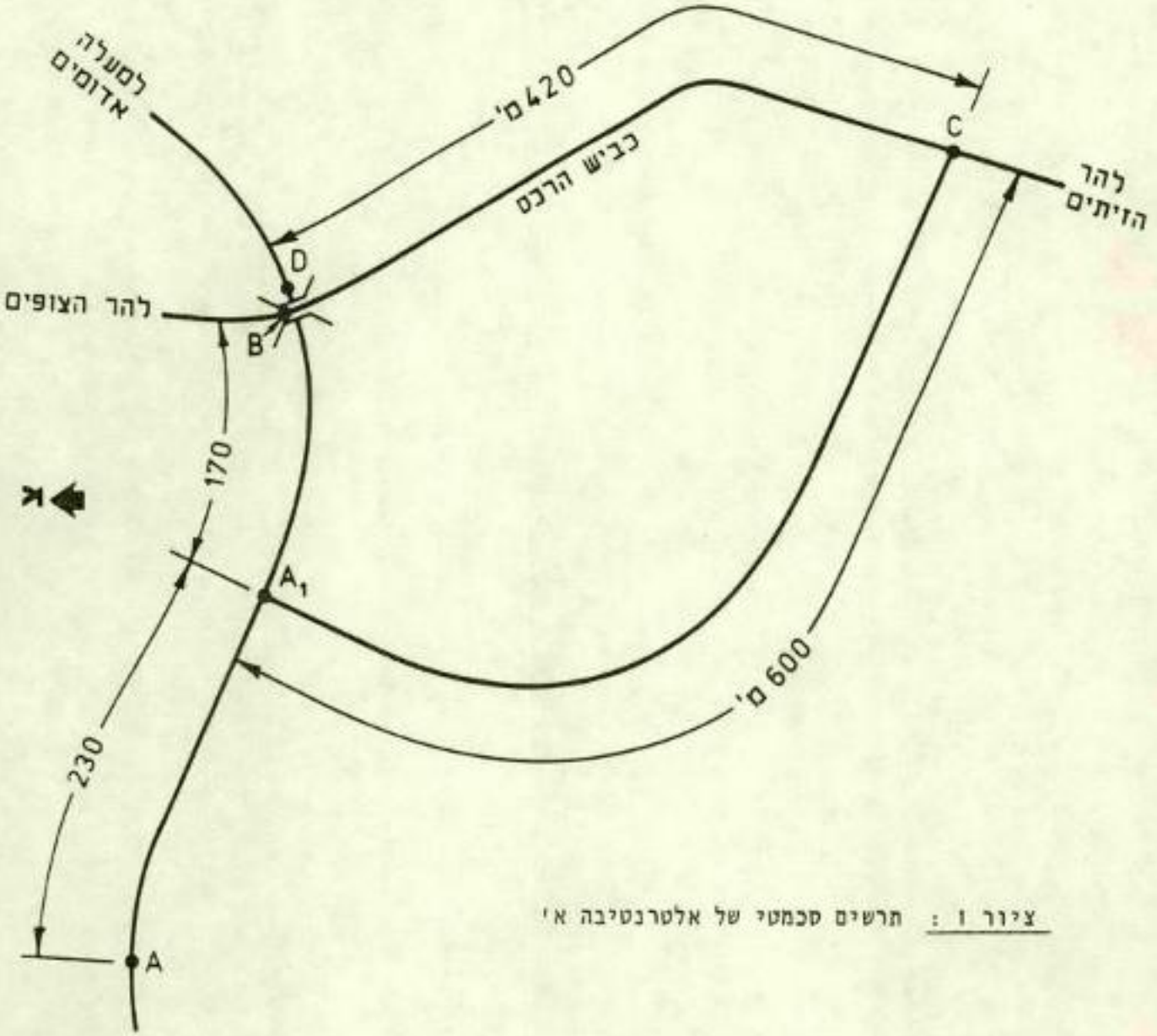
קיימות שתי אלטרנטיבות לגבי סלילת הכביש משדרות אשכול למעלה אדומים ולגבי צורת החיבור בין כביש זה לבין כביש הרכס המחבר את האוניברסיטה בהר-הצופים בצפון לאוגוסטה ויקטוריה והר-הזיתים בדרום :

אלטרנטיבה א' - הכביש למעלה אדומים יסלל בחפירה פתוחה וכביש הרכס יעבור מעליו על גבי גשר. החיבור בין שני הכבישים הנ"ל ייעשה באמצעות כביש קשתי באורך של כ-600 מ'.

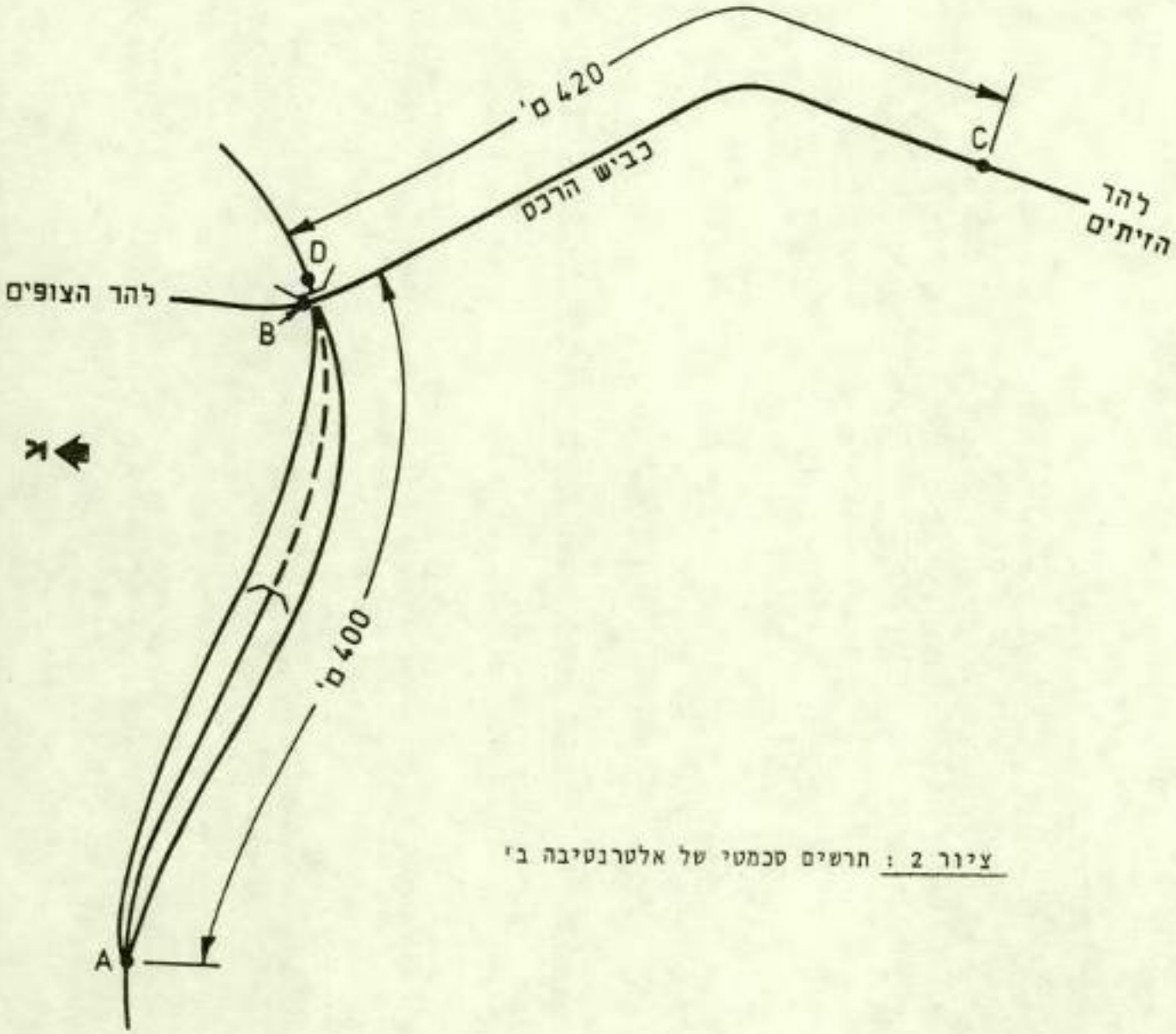
אלטרנטיבה ב' - הכביש למעלה אדומים יעבור במנהרה מתחת לרכס והחיבור בין שני הכבישים יהיה באמצעות רמפות במקביל למנהרה אשר יצרו מחלף חצי יהלום.

בציור מס' 1 להלן, מתוארים בצורה סכמטית הכבישים והצמתים באלטרנטיבה א', ובציור מס' 2 - הכבישים והצמתים באלטרנטיבה ב'.

הבדיקה של האלטרנטיבות השונות מבחינת תפעול התנועה נעשתה על מערכת הכבישים שבין נקודות A ו-D בכביש שדרות אשכול - מעלה אדומים ובין נקודות B ו-C בכביש הרכס. מעבר לנקודות אלה אין שוני מבחינה תפעו-לית בין האלטרנטיבות השונות.



ציור 1 : תרשים סכמטי של אלטרנטיבה א'



ציור 2 : תרשים סכמטי של אלטרנטיבה ב'

1.2 תחזיות נפחי התנועה

בדיקת תפעול התנועה בשתי האלטרנטיבות המוצעות נעשתה על סמך נתונים ותחזיות שהתקבלו מחברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ במשך חודש פברואר 1981.

תחזיות התנועה שהתקבלו מחולקות לשלש תקופות ביום : שעת השיא בבוקר, שעה רגילה ביום ושעת השיא אחה"צ. התחזיות של נפחי התנועה הינן לשנים 1984, 1987, 1994 ו-2004. בשנת 1994 מוערך שיפתח כביש שועפט - מעלה האדומים דבר שיביא להקטנת התנועה משדרות אשכול למעלה אדומים.

בטבלה מס' 1 להלן מובאת התפלגות נפחי התנועה ביחידות רכב משוה (יר"מ) החזויים בצומת בכביש הרכס (אוגוסטה ויקטוריה). צומת זו נמצאת ליד נקודה C באלטרנטיבה א וליד נקודה B באלטרנטיבה ב. בטבלה מספר 2 מובאת התפלגות נפחי התנועה ביר"מ החזויים בצומת בכביש למעלה אדומים (נקודה A_1). התנועה בין מעלה האדומים לכביש הרכס (לB או לC) אפשרית רק באלטרנטיבה א אולם תנועה זו זניחה וניתן להתעלם ממנה.

לפי נתונים מספירות תנועה שנעשו בכבישים באזור המטרופוליטני של תל-אביב[4] נמצא ששעת השיא של הבוקר מייצגת 580 שעות אקוילנטיות מבחינת עוצמת התנועה במשך השנה כולה. באופן דומה נמצא ששעת השיא אחה"צ מייצגת 1070 שעות במשך השנה ואילו שעת הביניים מייצגת 4380 שעות בשנה.
בטבלה מס' 3 מובא סיכום נפחי התנועה השנתי ביר"מ לפי כווני נסיעתם במערכת הנבדקת.

נפחי התנועה החזויים במערכת הכבישים הנבדקת כוללים כ-13% כלי רכב כבדים (15 כלי רכב כבדים לכל 100 כלי רכב פרטיים). מקדם הי"מ של רכב כבד הוא בממוצע 2.0 . את נפחי התנועה המובאים בטבלאות 1 עד 3 ביחידות יר"מ ניתן להסב ליחידות כלי רכב על ידי חלוקתם ב-1.13

טבלה 1: ההפלגות נפח התנועה בצומת בכביש אוגוסטה ויקטוריה (בירי"מ)

יעד / מוצא	שעה / שנה	הר הצופים				הר הזיתים				שד' אשכול			
		1984	1987	1994	2004	1984	1987	1994	2004	1984	1987	1994	2004
הר הצופים	שיא בוקר					23	23	34	46	172	207	276	333
	שעה רגילה					34	46	57	69	253	299	402	494
	שיא אחה"צ					57	69	92	115	460	540	736	897
הר הזיתים	שיא בוקר	115	138	184	218					66	100	194	181
	שעה רגילה	46	57	69	92					31	51	83	93
	שיא אחה"צ	57	69	92	115					45	89	139	159
שד' אשכול	שיא בוקר	115	138	184	218	88	143	202	239				
	שעה רגילה	46	57	69	92	48	64	95	118				
	שיא אחה"צ	57	69	92	115	66	85	126	154				

טבלה 2: ההפלגות נפחי התנועה בצומת שד' אשכול וכביש אוגוסטה ויקטוריה

	שנה / שעה	1984	1987	1994		2004
מכביש "עליון"	שיא בקר	138	307	425		514
לשד' אשכול	שעה רגילה	284	350	485		587
	שיא אחה"צ	505	630	875		1056
משד' אשכול	שיא בקר	203	281	386		457
לכביש "עליון"	שעה רגילה	94	121	164		210
	שיא אחה"צ	123	154	218		269
מעלה אדומים	שיא בקר	295	540	890 (1	445 (2	535
לשד' אשכול	שעה רגילה	138	198	306	153	181
	שיא אחה"צ	236	224	288	144	164
משד' אשכול	שיא בקר	160	280	360	180	205
למעלה אדומים	שעה רגילה	75	185	278	139	164
	שיא אחה"צ	128	432	712	356	428

1) לפני פתיחת כביש שועפט

2) לאחר פתיחת כביש שועפט

טבלה 3: סיכום נפחים שנתי (יר"מ 10^3×)

כוון נסיעה מ ל	1984	1987	* 1994 לפני	** 1994 אחרי	2004
A B	329.2	403.5	507.4	507.4	652.4
B A	1,700.1	2,007.5	2,708.4	2,708.4	3,316.7
סה"כ	2,029.3	2,411.0	3,215.8	3,215.8	3,969.1
A C	331.9	454.2	668.1	668.1	820.2
C A	222.2	376.6	598.7	598.7	682.5
סה"כ	554.1	830.8	1,266.8	1,266.8	1,502.7
A D	558.3	1,434.9	2,188.3	1,094.1	1,295.2
D A	1,028.1	1,420.1	2,164.6	1,082.3	1,278.6
סה"כ	1,586.4	2,855.0	4,352.9	2,176.4	2,573.8
B C	223.2	288.7	367.8	367.8	452.0
C B	329.2	403.5	507.4	507.4	652.4
סה"כ	552.4	692.2	875.2	875.2	1,104.4

* לפני פתיחת כביש מעלה אדומים - שועפט

** אחרי פתיחת כביש מעלה אדומים - שועפט

פרק 2: חישוב מדדי התפעול

2.1 תאור כללי.

מדדי התפעול דרושים בבדיקת הכדאיות כדי שניתן יהיה לחשב את עלות התפעול בכל אלטרנטיבה. המדדים שחושבו כוללים את: א) מרחק הנסיעה במערכת, ב) משך השהות של כלי רכב במערכת, ג) מספר עצירות והאצות של כלי רכב, ד) מספר האטות והאצות של כלי רכב.

א) מרחק הנסיעה במערכת כולל את כלל המרחק שעברו כלי הרכב בתחום מערכת הכבישים הנבדקת כתלות במהירות הנסיעה האפשרית בהם.

ב) משך השהות במערכת כולל את: זמן הנסיעה במהירות האפשרית, זמן האטה והאצה וזמן ההמתנה בצמתים.

ג) מספר העצירות והאצות של כלי רכב בצמתים בהתאם לתמרור או לרמזור המוצב בהן.

ד) מספר האטות והאצות של כלי רכב שחייבים להאיץ בעת ביצוע פניות בצמתים.

2.2 מרחק נסיעה

מרחק הנסיעה נמדד במערכת הכבישים שנבחנת בין נקודות A, B, C ו-D ראה ציורים 1 ו-2. בקטע A - D לאורך כביש שד' אשכול - מעלה אדומים הונח שמהירות הנסיעה תהיה 60 קמ"ש (כביש עירוני באזור לא בנוי) וביתר הכבישים והרמפות הונח שמהירות הנסיעה תהיה 50 קמ"ש. בשלב ראשון הונח שהמהירות אחידה וללא השפעת שיפועים. בנפרד, מובא תאור בדיקת ההשפעה של השיפועים על מהירות הנסיעה בכבישים.

בטבלה מספר 4 להלן מובאים מרחקי הנסיעה בתלות במהירות בין קצות הכבישים במערכת הנבדקת עבור כל אחת מהאלטרנטיבות הנבחנות.

טבלה 4: מרחקי נסיעה במערכת (מ')

בין נקודות	אלטרנטיבה א			אלטרנטיבה ב		
בקצות המערכת	במהירות 60 קמ"ש	במהירות 50 קמ"ש	סה"כ	במהירות 60 קמ"ש	במהירות 50 קמ"ש	סה"כ
A , B	200	1050	1250	-	400	400
A , C	200	630	830	-	820	820
A , D	400	-	400	400	-	400
B , C	-	420	420	-	420	420

2.3 צומת מרומזר

הצומת בנקודה A_1 קיים רק באלטרנטיבה א בין הלולאה לבין כביש מעלה אדומים - שד' אשכול. צומת זה יהיה צורך לרמזר בתקופה הקרובה וזאת גם בגלל נפחי התנועה וגם בגלל שקיימת תנועה רבה הפונה שמאלה אל הכביש הראשי. תכנון סכמטי של הצומת מובא בציור מספר 3. התנועה ימינה בצומת (4) מירושלים לכביש הרכס תעשה מחוץ למשטר הרמזור.

משך המחזור ומשך כל מופע בו חושבו לכל תקופה ביום ולכל שנת התחזית:
קביעת משך המחזור נעשתה לפי שיטת Webster[1]. על-פי שיטה זו מחושב משך המחזור האופטימלי לפי הנוסחה הבאה:

$$C_{opt} = \frac{1.5L + 5}{1-\Sigma Y_i} \qquad (2.1)$$

כאשר:

C_{opt} - משך המחזור האופטימלי (שניות);

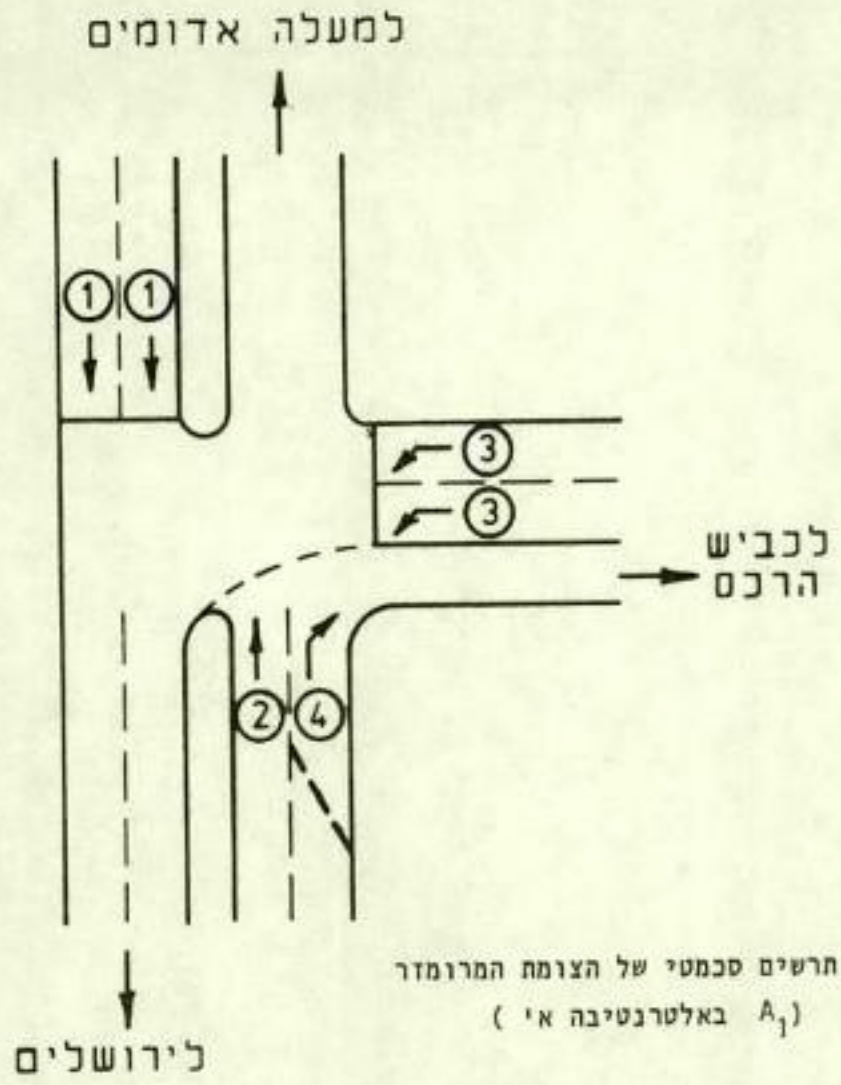
L - משך זמן אבוד במחזור - זמן שאינו מנוצל למעבר רכב (שניות);

Y_i - הערך המירבי בכל שלב i של היחס בין נפח התנועה בנתיב - q לבין זרימת הרוויה בנתיב - S;

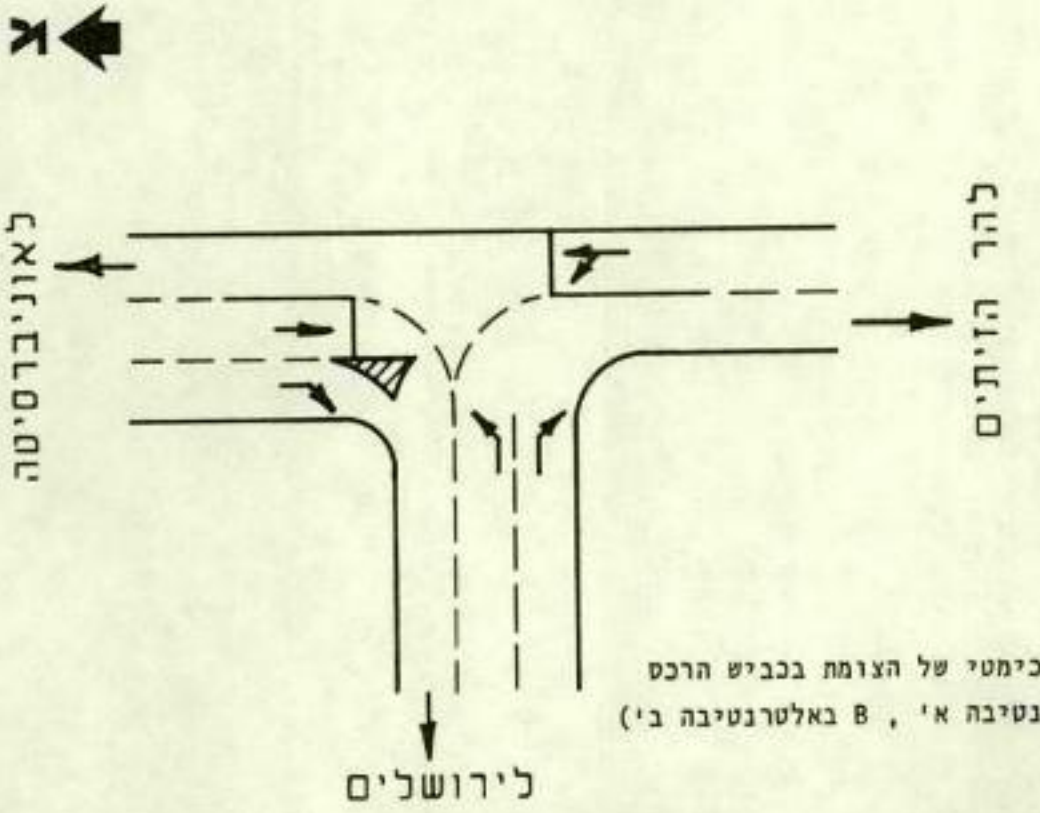
ΣY_i - סכום היחסים הנ"ל בכל השלבים, סכום זה מחושב על-ידי הנוסחה הבאה:

$$\Sigma Y_i = \Sigma \frac{q_i}{S} = \frac{1}{S} \Sigma q_i = \frac{\text{מספר קובע}}{S} \qquad (2.2)$$

סך הזמן הירוק במחזור - משך המחזור בניכוי סכום הזמנים הבינירוקים - חולק לכל מופע באופן יחסי. החלוקה נעשתה באופן יחסי לנפח התנועה בתוספת 2 שניות לכל מופע שהוא הזמן הדרוש לזינוק. לפני חלוקת הזמן הירוק נוכה מזמן זה סכום זמני זינוק אלה בכל השלבים. משך כל מופע חייב להיות שווה או גדול מערך מינימלי בין 6 ל-8 שניות. כאשר משך המופע שהתקבל בחישוב היה קטן מערך זה הוגדל מופע זה באופן לא יחסי, תוך הגדלת המחזור כולו. קביעת זמני המינימום וחישוב הזמנים הבינירוקים נעשה בהתאם להצעת ההנחיות לתכנון רמזורים של משרד התחבורה. הנתונים הבסיסיים של תפעול התנועה, אשר נלקחו ממחקרו של בן-יעקב[9], הינם כדלקמן: כושר העברה של נתיב אחד הוא 2176 יר"מ לשעת ירוק; ההקטנה בזרימת התנועה עקב פנית הרכב היא 10%; ומשך הזמן האבוד בראשית הזינוק בירוק הוא 2 שניות.



ציור 3 : תרשים סכמטי של הצומת המרומזר
(A_1 באלטרנטיבה א')



ציור 4 : תרשים סכימטי של הצומת בכביש הרכס
(C באלטרנטיבה א' , B באלטרנטיבה ב')

משך העיכוב הממוצע של רכב העובר בצומת מרומזר מחושב לפי נוסחת Webster[1]. הנוסחה הבסיסית שפיתח Webster בעזרת מודל סימולציה מורכבת משלושה ביטויים. מבחינה מעשית מקובל להשתמש רק בשני הביטויים הראשונים בנוסחה שפותחה. את זמן העיכוב המחושב בעזרת הנוסחה המקוצרת יש לכפול במקדם - 9/10 כדי לקבל את זמן העיכוב המתאים. חישוב משך העיכוב הממוצע לכל כיוון תנועה נעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

$$d = \frac{9}{10}\left[\frac{c(1-\lambda)^2}{2(1-\lambda x)} + \frac{x^2}{2q(1-x)}\right] \qquad (2.3)$$

כאשר:

- d - זמן עיכוב ממוצע לרכב בכל נתיב בשניות
- c - משך המחזור בשניות
- g - משך המופע הירוק בשניות
- λ - יחס הזמן הירוק לזמן המחזור (g/c)
- Q - נפח התנועה בכל כיוון נסיעה ביחידות של רכב לשעה
- L_a - מספר הנתיבים בכל כיוון נסיעה בגישה
- q - נפח התנועה לנתיב בגישה ביחידות של יר"מ לשניה $(Q \cdot pcu/L_a/3600)$
- S - זרם הרוויה לנתיב בגישה ביחידות של יר"מ לשניה
- x - דרגת רוויה $(q/\lambda S)$.

העצירות הראשוניות הינן העצירות בהן יורדת מהירות הרכב לאפס ממהירות הנסיעה החופשית שלו. מספר עצירות אלה שווה לסך מספר כלי הרכב שנאלצו לעצור בצומת. חישוב מספר העצירות הראשוניות בכל כיוון תנועה בצומת נעשה בהתאם לנוסחה הבאה אשר מובא ע"י Webster[1]:

$$FS = Q \cdot \frac{r/c}{1-q/S} \qquad (2.4)$$

כאשר:

- FS - מספר עצירות ראשוניות בשעה
- r - משך המופע האדום בשניות $(c-g)$.

העצירות המשניות הן עצירות הרכב בעת התקדמותו האיטית בתור לרמזור במשך מספר מחזורים. עצירות אלה קיימות רק עבור כלי רכב שהמתינו יותר ממחזור אחד. בצומת זה קטן מספר העצירות המשניות בגלל דרגת הרוויה הנמוכה הקיימת בו. מסיבה זו הוזנחו העצירות המשניות בחישוב זה של מדדי תפעול. כלי הרכב הפונים בצומת ושלא נאלצו לעצור עקב הרמזור, האיטו במהירותו החופשית עד למהירות בה הם יכולים לבצע בבטחה את הפניה.

2.4 צומת בכביש הרכס

התנועה בין ירושלים לבין הר הזיתים והר-הצופים עוברת בצומת בכביש הרכס - כביש אוגוסטה ויקטוריה, באלטרנטיבה ב' ממוקם הצומת מעל למנהרה (סמוך לנקודה B ואילו באלטרנטיבה א' הוא ממוקם כ-400 מ' מדרום לגשר סמוך לנקודה C. הצומת בשתי האלטרנטיבות הינו זהה היות ובשתי האלטרנטיבות, התנועות בצומת זהות וכן התכנון הפיזי יהיה דומה.

הצומת לא יהיה מרומזר וזאת בהתאם לנפחי התנועה החזויים. עיקר התנועה בצומת היא בין האוניברסיטה וירושלים, אי לכך תינתן עדיפות לתנועה זו ותמרורי עצור יוצבו עבור התנועה בכביש אוגוסטה ויקטוריה. תכנון סכמטי של הצומת מובא בציור מספר 4.

כלי הרכב המועדפים פונים בצומת ולכן יאיטו בגישה לצומת ויפנו במהירות של כ-20 קמ"ש ולאחר מכן יאיצו למהירות המותרת. כלי רכב בכוונים בהם לא ניתנת עדיפות, יעצרו בגישה לצומת וימתינו. ההמתנה תמשך עד שיווצר פער מספיק גדול, בתנועה אותה צריכים כלי רכב אלה לחצות או להשתלב. משך זמן העיכוב חושב בעזרת הגרפים המתאימים שהובאו ע"י Whole & Martin[3]. משך העיכוב לרכב ניתן בגרפים אלה בתלות בנפח אותו על הרכב הממתין לחצות.

משך העיכוב, מספר האטות ומספר עצירות חושב ורוכז לפי סוגי הרכב לכל תקופה ביום ולכל שנת תחזית. חישוב זה מתאים לתפעול בשתי האלטרנטיבות שנבדקו.

2.5 סיכום מדדי התפעול

סך הערכים השנתיים של כל מדד מתקבל מסיכום הערכים שחושבו באלמנטים שונים של המערכת. הסיכום נעשה לכל אחת משנות התחזית ותוך הפרדה לסוגי רכב.

בטבלה מספר 5 מובא סיכום מרחקי הנסיעה השנתי במערכת הכבישים שנבחנה בשתי האלטרנטיבות לפי סוג רכב ולפי מהירות הנסיעה.

בטבלה מספר 6 מובא מספר העצירות בשנה בצמתים שבמערכת. העצירה כוללת האטה ממהירות של 50 קמ"ש לעמידה והאצה חזרה למהירות הקודמת. מספר העצירות מובא לכל צומת ולפי סוגי הרכב. בטבלה מספר 7 מובא מספר העצירות ממהירות נסיעה של 60 קמ"ש. עצירות אלה מתרחשות רק באלטרנטיבה של הצמת בכביש מעלה האדומים - שד' אשכול.

בטבלה מספר 8 מובא מספר האטות בשנה בצמתים שבמערכת. ההאטה הינה ירידה ממהירות נסיעה של 50 קמ"ש למהירות נסיעה בפניה של 20 קמ"ש וחזרה למהירות נסיעה של 50 קמ"ש. מספר האטות מובא לכל צומת בכל אלטרנטיבה ולפי סוגי הרכב.

בטבלה מספר 9 מובא משך השהות של כלי רכב במערכת הכבישים הנבדקת במשך שנה. שהות זו כוללת את:

א) זמן ההמתנה בצומת המרומזר בכביש מעלה האדומים שד' אשכול;

ב) זמן ההמתנה בצומת העליון של כלי רכב הנעים בכוונים שאינם מועדפים;

ג) הפרש בין זמן הנסיעה בקטע תוך שינוי מהירות - האטה והאצה לבין זמן הנסיעה באותו קטע במהירות המירבית.

ד) משך הנסיעה במהירות המירבית לאורך הכבישים במערכת הנבדקת;

ה) סך כל משך השהות של כלי רכב במערכת הנבדקת.

טבלה 5: סיכום מרחקי נסיעה שנתיים במערכת (10^6 ק"מ)

ש נ ה	מהירות (קמ"ש)	אלטרנטיבה א			אלטרנטיבה ב		
		רכב קל	רכב כבד	סה"כ	רכב קל	רכב כבד	סה"כ
1984	50	2.09	0.31	2.40	1.15	0.17	1.32
	60	0.89	0.13	1.02	0.49	0.07	0.56
	סה"כ	2.98	0.44	3.42	1.64	0.24	1.88
1987	50	2.58	0.38	2.96	1.49	0.22	1.71
	60	1.38	0.21	1.59	0.88	0.13	1.01
	סה"כ	3.96	0.59	4.55	2.37	0.35	2.72
1994 לפני*	50	3.50	0.52	4.02	2.07	0.31	2.38
	60	2.03	0.30	2.33	1.34	0.20	1.54
	סה"כ	5.53	0.82	6.35	3.41	0.51	3.92
1994 אחרי**	50	3.50	0.52	4.02	2.07	0.31	2.38
	60	1.36	0.20	1.56	0.67	0.10	0.77
	סה"כ	4.86	0.72	5.58	2.74	0.41	3.15
2004	50	4.30	0.64	4.94	2.53	0.38	2.91
	60	1.64	0.24	1.88	0.79	0.12	0.91
	סה"כ	5.94	0.88	6.82	3.32	0.50	3.82

* לפני פתיחת כביש שועפט

**אחרי פתיחת כביש שועפט

טבלה 6: מספר עצירות בשנה ממהירות נסיעה של 50 קמ"ש ($\times 10^3$)

שנה	צומת	אלטרנטיבה א			אלטרנטיבה ב		
		רכב קל	רכב כבד	סה"כ	רכב קל	רכב כבד	סה"כ
1984	עלירון*	585	88	673	585	88	673
	מרומזר**	800	120	920	-	-	-
	סה"כ	1,385	208	1,593	585	88	673
1987	עלירון	823	123	946	823	123	946
	מרומזר	1,289	193	1,482	-	-	-
	סה"כ	,112	316	2,428	823	123	946
1994 לפני	עלירון	1,135	169	1,304	1,135	169	1,304
	מרומזר	1,943	290	2,233	-	-	-
	סה"כ	3,078	459	3,537	1,135	169	1,304
1994 אחרי	עלירון	1,135	169	1,304	1,135	169	1,304
	מרומזר	1,589	237	1,826	-	-	-
	סה"כ	2,724	406	3,130	1,135	169	1,304
2004	עלירון	1,376	206	1,582	1,376	206	1,582
	מרומזר	1,968	294	2,262	-	-	-
	סה"כ	3,344	500	3,844	1,376	206	1,582

* צומת בכביש עלירון בנקודה C באלטרנטיבה א ובנקודה B באלטרנטיבה ב

** צומת מרומזר באלטרנטיבה א בנקודה A_1

טבלה 7: מספר עצירות בשנה ממהירות נסיעה של 60 קמ"ש ($\times 10^3$)

שנה	אלטרנטיבה א		
	רכב קל	רכב כבד	סה"כ
1984	884	132	1,016
1987	1,381	206	1,587
1994 לפני	2,173	325	2,498
1994 אחרי	1,206	180	1,386
2004	1,469	219	1,688

טבלה 8: מספר האטות בשנה ($\times 10^3$)

ש נ ה	צומת	אלטרנטיבה א			אלטרנטיבה ב		
		רכב קל	רכב כבד	סה"כ	רכב קל	רכב כבד	סה"כ
1984	עלירון*	1,817	272	2,089	1,817	272	2,089
	מרומזר**	1,189	180	1,369	-	-	-
	סה"כ	3,006	452	3,458	1,817	272	2,089
1987	עלירון	2,210	330	2,540	2,210	330	2,540
	מרומזר	1,206	182	1,388	-	-	-
	סה"כ	3,416	512	3,928	2,210	330	2,540
1994 לפני	עלירון	2,987	447	3,434	2,987	447	3,434
	מרומזר	1,507	230	1,737	-	-	-
	סה"כ	4,494	677	5,171	2,987	447	3,434
1994 אחרי	עלירון	2,987	447	3,434	2,987	447	3,434
	מרומזר	1,860	279	2,139	-	-	-
	סה"כ	4,847	726	5,573	2,987	447	3,434
2004	עלירון	3,688	551	4,239	3,688	551	4,239
	מרומזר	2,247	336	2,583	-	-	-
	סה"כ	5,935	887	6,822	3,688	551	4,239

* צומת בכביש עלירון בנקודה C באלטרנטיבה א ובנקודה B באלטרנטיבה ב.

** צומת בכביש למעלה אדומים בנקודה A_1

טבלה 9: משך שהות רכב במערכת בשנה (שעות)

שנה	סוג/מקום השהות	אלטרנטיבה א			אלטרנטיבה ב		
		רכב קל	רכב כבד	סה"כ	רכב קל	רכב כבד	סה"כ
1984	צומת מרומזר	6,608	988	7,596	-	-	-
	צומת עליון	256	38	294	256	38	294
	שינוי מהירות	8,527	1,274	9,801	3,626	542	4,168
	נסיעה	56,542	8,449	64,991	31,215	4,664	35,879
	סה"כ	71,933	10,749	82,682	35,097	5,244	40,341
1987	צומת מרומזר	10,749	1,605	12,354	-	-	-
	צומת עליון	674	101	775	674	101	775
	שינוי מהירות	11,775	1,759	13,534	4,733	707	5,440
	נסיעה	74,491	11,131	85,622	44,480	6,647	51,127
	סה"כ	97,689	14,596	112,285	49,887	7,455	57,342
1994 לפני	צומת מרומזר	17,893	2,670	20,563	-	-	-
	צומת עליון	2,179	326	2,505	2,179	326	2,505
	שינוי מהירות	16,967	2,535	19,502	6,462	966	7,428
	נסיעה	103,804	15,511	119,315	63,808	9,534	73,342
	סה"כ	140,843	21,042	161,885	72,499	10,826	83,275
1994 אחרי	צומת מרומזר	11,243	1,681	12,924	-	-	-
	צומת עליון	2,179	326	2,505	2,179	326	2,505
	שינוי מהירות	14,363	2,146	16,509	6,462	966	7,428
	נסיעה	92,641	13,843	106,484	52,644	7,867	60,511
	סה"כ	120,426	17,996	138,422	61,285	9,159	70,444
2004	צומת מרומזר	14,122	2,108	16,230	-	-	-
	צומת עליון	5,257	785	6,042	5,257	785	6,042
	שינוי מהירות	17,571	2,626	20,197	7,905	1,181	9,086
	נסיעה	113,146	16,907	130,053	63,785	9,531	73,316
	סה"כ	150,096	22,426	172,522	76,947	11,497	88,444

2.6 שהות של נהגים ונוסעים במערכת

בנוסף לעלות תפעול הרכב העובר במערכת, שוהים במערכת הכבישים הנבדקת נהגים ונוסעים. שהות זו יכולים אותם אנשים לנצל למטרות אחרות כגון: עבודה, מנוחה, סידורים וכו'. בבדיקת הכדאיות ילקח בחשבון רק ערך הזמן בנסיעות בעבודה ובעניני עבודה.

חישוב הפסדי הזמן נעשה בעזרת ההנחות הבאות:

א) כל נסיעות הרכב הכבד נעשות במסגרת עבודה וכלי הרכב (משאיות ואוטובוסים) נהוגים בידי נהגים מקצועיים.

ב) 20% מהרכב הכבד העובר במערכת הנבדקת הינם אוטובוסים. מספר האוטובוסים הגדול יחסית נובע מנסיעת האוטובוסים המשרתים את האוניברסיטה.

ג) מקדם מילוי ממוצע לרכב פרטי הוא 1.5. מקדם זה הינו ממוצע בין מקדם המילוי בנסיעות לאוניברסיטה לבין מקדם המילוי בנסיעות חוץ פנים ופנים חוץ בירושלים. מקדם המילוי לאוטובוס הוא 40 ללא נהג.

ד) 15% מהנסיעות של נוסעים ונהגים פרט לנהגי רכב כבד הם בעניני עבודה.

בטבלה מספר 10 מובא משך השהות של נהגים ונוסעים במערכת הכבישים הנבדקת בשנה. משך השהות מרוכזת עבור שתי הקבוצות הבאות: א) נהגים לא מקצועיים ונוסעים; ב) נהגים מקצועיים.

טבלה 10: זמן נהגים ונוסעים במערכת בשנה (10^3 שעות)

ש נ ה	אלטרנטיבה א		אלטרנטיבה ב	
	נהגים לא מקצועיים ונוסעים	נהגים מקצועיים	נהגים לא מקצועיים ונוסעים	נהגים מקצועיים
1984	193.89	10.749	94.60	5.244
1987	263.31	14.596	134.47	7.455
1994 לפני	379.62	21.042	195.28	10.826
1994 אחרי	324.60	17.996	165.19	9.159
2004	404.56	22.426	207.40	11.497

פרק 3: ניתוח בטיחותי

3.1 מטרה

האספקט הבטיחותי בעת תכנון פרויקט תחבורתי יכול להוות קריטריון בעל השלכה על ברירת האלטרנטיבה המועדפת ובכל מקרה מהווה אלמנט בעל משקל בניתוח הכלכלי הנערך בעת השוואת אלטרנטיבות תחבורתיות שונות. מטרת סעיף זה, היא לנסות ולאמוד את מספר התאונות עם נפגעים שיתרחשו במערכת הדרכים בכל אחת משתי האלטרנטיבות הנדונות.

שיטת החיזוי מבוססת על מגוון רחב של מחקרים שבוצעו בארץ ובארצות אחרות. היות והשיטות השונות לעתים מביאות לתוצאות השונות זו מזו, נערכה עבודה השוואתית ונבחרו הערכים הנראים כמתאימים ביותר לנתוני הבעייה. יחד עם זאת היות והחישוב הינו בתנאי אי-ודאות, הרי התוצאות מוצגות לא כערך בודד אחד אלא כתחום ערכים שיש הסתברות גבוהה שמספר התאונות בפועל יהיה בתוך תחום זה.

3.2 שיעורי תאונות במרכיבי המערכת

שלב ראשון בתהליך העבודה הוא לקבוע את שיעורי התאונות בכל אחד מהאלמנטים המרכיבים את האלטרנטיבות השונות.

א. דרך דו-מסלולית.

בהתאם לעבודות המצויינות במראי מקום 5, 6, 7, 8 ו-9 הונח ששעור התאונות בדרך דו-מסלולית יהיה $Ar = 0.5 \div 0.8\ Ac/_{10^6 km\text{-}v}$

ב. דרך חד מסלולית

במראי מקום 5, 6, 7, 8, 9 ו-10 מובאים ערכים שונים ושיטות מגוונות לחישוב שעור התאונות. בהסתמך על אלה הנחנו בעבודה זו ששיעור התאונות בדרך חד-מסלולית יהיה $Ar = 0.7 \div 1.0\ Ac/_{10^6 km\text{-}v}$

ג. תוספת לחתך המוגבל בין צורות קשיחים (מנהרה, גשר)

לפי נתונים המבוססים על שעור התאונות בגשר "הנשרים", הונח שהתוספת בשיעור התאונות (לעומת דרך חד-מסלולית), עבור דרך המוגבלת בין קירות קשיחים, בין אם זה גשר או מנהרה היינה בשיעור של $Ar = 0.15 \div 0.2\ Ac/_{10^6 km\text{-}v}$

ד. כבש

כבש הינו למעשה כביש חד-סטרי ומכאן ניתן להניח ששעור התאונות בו בסדר גודל של כביש דו-מסלולי עם ערך עליון נמוך יותר. מתקבל ששיעור התאונות הינו $Ar = 0.5 - 0.7\ Ac/_{10^6 km\text{-}v}$.

ה. קטעי התמזגות והתפרדות

לפי מראי מקום 1 ו-12 ותוך השוואה עם הנעשה בגשרי "מעריב" ו"רוקח" התקבלו הערכים הבאים כתוספת לשעור התאונות בדרך הנובעת מפעולות ההתמזגות וההתפרדות $Ar = 0.7 \div 1.1\ Ac/10^6 v$

ו. צומת מרומזר בעל 3 זרועות

מראי מקום 13, 14, 15 ו-16 עוסקים באומדן שיעור התאונות בצומת מרומזר ובהתאם לשיטות הנ"ל תוך הצבת נפחי התנועה הרלבנטיים התקבל ששיעור התאונות הינו $Ar = 0.7 \div 0.9\ Ac/10^6 v$

ז. צומת לא מרומזר בעל 3 זרועות

לפי מראה מקום 13 ותוך השוואת מגוון הנוסחאות המופיעות שם אומצו הביטויים הבאים:

$$Ac = 0.045(V_1V_2)^{0.24} \div 0.007(V_1V_2)^{0.39}$$

3.3 אומדן מספר התאונות

לאור שיעורי התאונות שהוצגו לעיל ובהתאם למרכיבים התכנוניים של כל אלטרנטיבה, חושבו עתה מספרי התאונות הצפויות. נפחי התנועה שנחזו, פורטו בפרק 1 טבלה 3 וזאת עבור תקופות ומצבי תכנון שונים שהוגדרו לעיל.

בטבלה 11 שלהלן מפורטים אומדני מספר התאונות בשנה בכל אלטרנטיבה, לכל תקופה ובהתאם למיקום.

טבלה 11: השוואת מספר התאונות הצפוי בשנה

	אלטרנטיבה	ה ש נ ה				
		1984	1987	*1994	**1994	2004
א	קטעים חד-מסלוליים	2-3	3-4	4-5	4-5	4-6
	קטע דו מסלולי	0-1	1	1-2	1	1-2
	צומת מרומזר	3-4	4-5	6-8	4-6	5-7
	צומת בלתי מרומזר	2-4	2-5	3-6	3-6	3-7
	מנהרה	0	0	0	0	0
	סה"כ	7-12	10-15	14-21	12-18	13-22
ב	קטעים חד מסלוליים	1	1-2	1-2	1	1-2
	רמפות	0-1	1	1	1	1-2
	התמזגות והתפרדות	1	1-2	2	2	2-3
	צומת לא מרומזר	2-4	2-5	3-6	3-6	3-7
	גשר	0	0	0	0	0
	סה"כ	4-7	5-10	7-11	7-10	7-14

*לפני פתיחת כביש מעלה אדומים - שועפט ** אחרי פתיחת הכביש

3.4 מ ס ק נ ו ת

הניתוח שלהלן הוכיח שאלטרנטיבה ב' עדיפה מבחינה בטיחותית עבור כל התקופות והשלבים. ומספר התאונות הצפוי בה הוא כמחצית ממספר התאונות הצפוי באלטרנטיבה א'.

נציין שאומדן התאונות בגשר ובמנהרה ייתכן ומוטעה עקב העדר מידע טוב יותר המתאים לנתונים. לא חושבה תוספת התאונות עקב בעיית הראות כתוצאה משילוב העקום האופקי והאנכי בתוואי המנהרה.

יחד עם זאת, גם באלטרנטיבה א' תוואי הכביש הינו זהה בחתך האופקי והאנכי והמכשולים הצידיים דומים ולפיכך התוספת האפשרית של התאונות בשתי האלטרנטיבות כתוצאה מכך הינה דומה.

כן הובא בחשבון שבאלטרנטיבה ב', המנהרה מוארת באופן משביע רצון, כולל קטעי המעבר בכניסה וביציאה, כך שאין תוספת תאונות עקב שינויים בעצמת ההארה.

מכאן, המסקנה שלעיל, שאלטרנטיבה ב' עדיפה מבחינה בטיחותית נשארת בעינה.

רשימת מקורות

1. Webster, F.V. - "Traffic Signal Settings", R.R.L. Tech. Paper No. 39, H.M.S.O., London, 1961.

2. בן-יעקב, י' - "חקר המאפיינים הגאומטריים והתנועתיים בצומת מרומזר", הטכניון, 1979.

3. Wohl, M. & Martin, B.V. - "Traffic System Analysis", McGraw-Hill Book Comp., N.Y. 1967.

4. ל.מ.ס. - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה - "ספירות תנועה בדרכים בין-עירוניות", סדרת פרסומים תקופתית, ירושלים.

5. מהלאל, הקרט - "איתור מקומות תורפה בדרכים בין-עירוניות", המרכז לבטיחות בדרכים, פרסום 73/8, 1973.

6. מהלאל, הקרט - "מודל משופר לאתור מקומות תורפה בקטעי דרך בין-עירוניים", המרכז לבטיחות בדרכים, פרסום 74/5, 1974.

7. Kihlberg & Tharp - "Accident rates as related to design elements of rural highways", NCHRP Report 47, HRB 1968.

8. Snyder - "Environmental determinants of traffic accidents: and alternate model", Transportation Research Record 486,1974.

9. צדר, ליבנה - "הקשר בין צפיפות וקצב תאונות לבין עוצמת התנועה היומית", המרכז לבטיחות בדרכים, פרסום 7-77, 1977.

10. Young - "Building Safety into our Road System", California Traffic Safety Conference Proceedings, 1950.

11. Cirillo - "Interstate System Accident Research Study", Public Roads Vol. 35, p. 71.

12. ארבית - "אלמנטים של מחלפים בדרכים לא עירוניות - הצעת הנחיות". המרכז לבטיחות בדרכים, פרסום 73/2, 1973.

13. Leong - "Relationship between accidents and traffic volumes at urban intersections", J. of the Australian Road Research Board, Vol. 5, No. 3, 1973.

14. McDonald - "Relation Between Number of Accidents and Traffic Volume at Divided Highway Intersections", H.R.B. Bulletin No. 74, 1953.

15. מהלאל, הקרט - "שיטה לאמידת תוחלת התאונות בצמתים", המרכז לבטיחות בדרכים, פרסום 74/2, 1974.

16. פרשקר, הוכרמן - "איתור צמתי תורפה באזורים עירוניים", המרכז לבטיחות בדרכים, פרסום 78-8, 1979.

17. Winfrey, R., "Economic Analysis for Highways", International Textbook Comp., Scranton Penn. 1969.

18. AASHO, "A Policy on Geometric Design of Rural Highways", American Association of State Highway Officials, Wash. D.C. 1965.

19. קראוס, י., פולוס א., וגרינברג, י., "הצעה למפרט להתקנת נתיבי זחילה בדרכים בין עירוניות דו נתיבויות". דו"ח מחקר מס' 25-80, המכון לחקר התחבורה, הטכניון, מאי 1980.

20. NASRA, "Policy for Geometric Design of Rural Roads", National Association of Australian State Road Authorities" Sydney Australlia, 1970.

מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

י ה ל מהנדסים ב ע"מ — נחול, תאום ופקוח

22 באוגוסט 1983

לכבוד
מר א. גיאלצינסקי
מנהל אגף להסדרי תנועה
עיריית י-ם

א.ג.,

הנדון: כביש מעלה אדומים - רמזורים בצומת רמאללה
סימוכין:- מכתבך מיום 20.7.83 למר ש. כהן

מצ"ב העברה חשבית לזכות עיריית ירושלים על סך 5,300,000 ש', עבור ביצוע רמזורים בצומת כביש מעלה אדומים עם כביש רמאללה.

חשבונות נוספים בגין ביצוע הרמזורים, במידה ויהיו, נבקשך להגיש לנו ואנו נדאג לפורעם.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, מעלה אדומים

מדינת ישראל

המוסב: אריה ורעלים

פקודה להעברה

53179

הורינו לחשב הכללי לזכות את חשבונכם בהתאם לפרסים הבאים:

1. לזכות חשבון מספר 1096				
01	50	050	398	00

2. לחובת חשבון מספר			
02	01	018	298

3-4	פקודה מספר 53179	5. תאריך וערך הפקודה	6. סה	7. הסכום	
	43/40208	22.8.83	1	אג' 00	אלף 5,300,000
	פרטים	במלים חמישה מליון ושלש מאות אלף בלבד			

שער הקנה מטבע 132 מ"ח בנובמבר
מקבל אדומים - דרך ראשלצ

משרד העבודה מחלקת עבודה ציבוריות, תל-אביב

יהל מהנדסים ב ע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 895

באר-שבע 83.

דף מס

הפרויקט מעלה אדומים

הנושא: סיור כביש גישה

התקיים ב שטח - בכביש בתאריך 2.8.83

נוכחים:

חקה - איינשטי, דימנט, עמרם, ישראל, פורקוש - מ. ע. צ.

דוד עובדיה, יוסי דראי, - גיהול הפרוייקט

אנדרטה

1. עבי העפר אינן לפי התכנית יש לבצע דיווג במורד שמול האנדרטה
2. בנוסף לפיזור אדמת גן יש לעזר מספר ערימות אדמת למילוי בורות העצים שישתלו ע"י ק.ק.ל.
3. חיית תשלת ח-ן להעתק קו עילי מתח נמוך.

קו מתח גבוה תת קרקעי

1. יש לגלות קוי מתח הגבוה בצומת ובמקביל לקו המים בנקי 28 לאחר מכן תוזמן חיית לקביעת המעקף.

צומת

1. רמזורים - יש למעביר תקציב בסך 3.5 מיליון שקלים, לעיריית לביצוע הרמזורים (נשלח מכתב בנידון).

טיפול נופי צמרת הבירה

המתכנן הכין תכי חדשה לטוללות.

יש להודיע שבועיים לפני גמר המילוי במפלול הראשון של הכביש.

מר איינשטין מודיע כי המילויים יגמרו בעוד כחודש.

רשם: יוסי דראי תפוצה לנוכחים ו- חיית - שמריהו, קוקוש, הוכמלד.

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

EMERGENCY CARD — FIRE, BOMB REPORT

DATE RECEIVED — TIME REPORTED

DATE ASSIGNED TO

TIME OF FIRE

REPORT _____ DATE STARTED

TO BE

TYPE OF FIRE ALARM

ADDRESS OF — BOX — STREET

CONTACT BOROUGH

EXPLAIN

MAN - ASSIGNED, RADIO, CARD, TURNS, RETIRED - D. Y. S.

FIT RESPOND, TRUE TIME, - LEAVE QUARTERS

ACTION

1. GET YOUR KIT FOR ENTERING TO TAKE STEPS CARRY MASK INSTRUCTION
2. CLEAR CENTER AREA IF THE FIRE MAY SPREAD NEED CENTER CLEAR ENTER INSIDE BEFORE D.Y.S.
3. OPEN DOOR D-I DEVICE BE LEFT OUR SAFE.

IF ANY ACTS OR OTHER

1. TO CHECK OFF THE BEEN CHECK TRUCKS THE DOOR CLOSE AS THAT ALL OTHER OPEN EXCEPTION MOVE.

ITEM

1. CONTROL - TO ENTER LEAVE 3: A-TYPE WHITE. TRUCK CLOSE OPERATE (SAME DONE CLOSE).

WHERE CLOSE DOOR ACTS

CONTACT NOT NO WORK VERIFIED.

TO ENTER VERIFIED TEST SEE ENTER CONTACT NUMBER OF ACCT.

OF ACCOUNT WITH TO REGISTER START SHEET CHECK.

TIME: TRUE TIME NAMED FOUND - MAN - ENTER, RETURN, ARRIVE.

CHECK ALL TRUCK TIME SET TO WORK CLOSE-OUT WITH WORK CLOSE-OUT

יהל מהנדסים ב"ע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

21 באוגוסט 1983

לכבוד
מר י. אייבשטיין
מ.ע.צ.
רחי הנביאים 52
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה -
תאורה צומת כביש רמאללה

מצ"ב 12 מערכות תכניות, כתבי כמויות אומדן במפרט למיכרז לביצוע מערכת תאורה בצומת הנ"ל.

מתכנן התאורה הוא מר מושקו מאגף המאור בעירית י-ם.

לפי תכנית זו יש לבטל סעיף העתקת עמודי תאורה במכרז לביצוע הצומת.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מחי טכנית, משהב"ש

יהל מהנדסים בע"מ — נחול, תאום ופקוח
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 855 — באר-שבע 4.7.83

הפרויקט מעלה אדומים

דף מס'

הנושא: כביש גישה - טיפול נופי באיזור צמרת הבירה - קוללות עפר

התקיים ב אתר בתאריך 30.6.83

נוכחים: הי"ה:-

א. איינשטיין - מ.ע.צ.
ל. לופו - ניהול הפרוייקט
י. דראי

מאחר ויש טענות לבעלות בשטח המתוכנן לסוללות ומבחינה משפטית אין אפשרות להשתמש בשטח:-

1. נערך סיור בשטח ואותר מקום רצוי לאגירת מילוי. (עפ"י בקשת מנהלת הפרוייקט למחרת הסיור ניתן היתר מינהל מקרקעי ישראל להשתמש בשטח הנ"ל הנמצא בבעלות המדינה). השטח הנ"ל הוא מדרום לשטח הסוללות וחלק ממנו והאגירה בו לא תעכב ביצוע הכביש ופתיחתו.

2. נערכה מדידה לצורך הערכת הכמויות שנותרו לביצוע במסלול אחד ולהלן תוצאותיה:-

א. סה"כ חפירה שנותרה - 190,000 מ"ק.
ב. סה"כ מילוי דרוש - 90,000 מ"ק.
ג. לביצוע הסוללה דרושים - 120,000 מ"ק.
ד. מ.ע.צ. תכננה גריסה מצע בשטח מתוך החומר החפור - 30,000 מ"ק. (הגריסה טרם החלה)

3. <u>הערכת לו"ז:-</u>

חפירת הכמות שנותרה תארך כ-3 חודשים.
במשך כחודש וחצי הבאים כל החומר הנחפר ישמש למילוי ורק אח"כ יועבר החומר לסוללות ו/או לגריסה.

4. נבחנו מספר אלטרנטיבות ומקרים אפשריים לעלות הסוללה כדלקמן:-

א. <u>בהנחה ששטח הסוללות יאוחרר מבחינה משפטית בעוד כחודש וחצי:-</u>

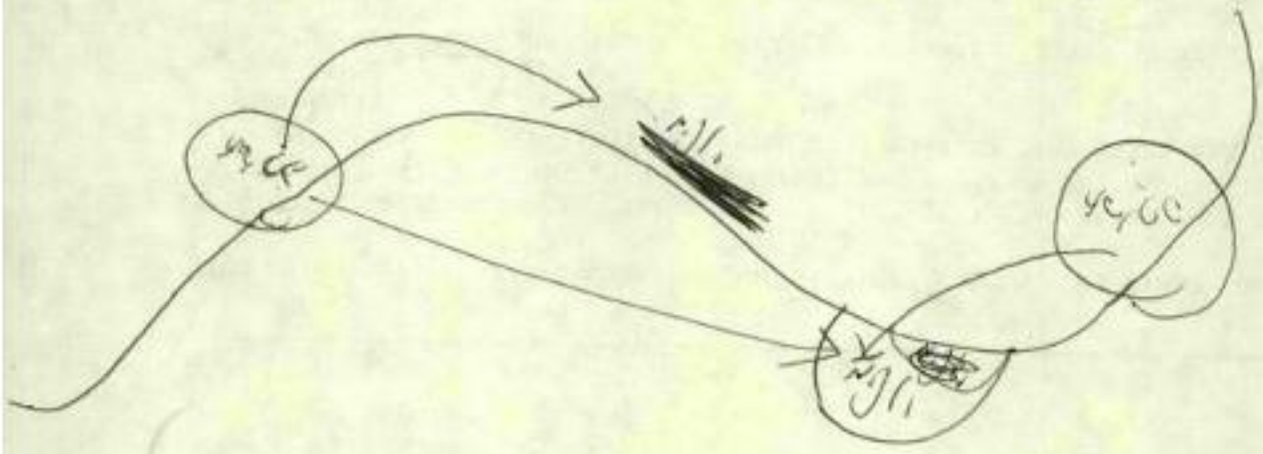
1) במקרה בו הגריסה לא תעשה בשטח:-

א) חסרים כ-20,000 מ"ק לביצוע הסוללות להם דרוש תקציב נוסף בסך:-
140 × 20,000 = 2,800,000 ש'.
החפירה הנוספת תעשה במסלול השני ובהנחה שהמסלול השני יסלל בעוד 10 שנים הרי שעלות קידום ההשקעה לתקציב הנ"ל בריבית של 5% לשנה היא:-
0,40 × 2,800,000 = 1,000,000 ש'.

2/..

רשם: ..... העתק לנוכחים ו-

באר-שבע 84181, רחוב שוהל 29, טלפון 057-34913, ת"ד 6158 מיקוד 84181



דף מס 2

ב) הפרש העלות בין מצע חובא מבחוץ לבין מצע גרוס בשטח הוא:-
100 × 30,000 = 3,000,000 ש'.

ג) סה"כ עלות מקרה זה 3,000,000 + 1,000,000 = 4,000,000 ש'

2) במקרה בו הגריסה תעשה בשטח:-

(1) חסרים כ-50,000 מ"ק. התקציב הנוסף הדרוש הוא:- 50,000×140 = 7,000,000 ש'
עלות קידום ההשקעה כנ"ל:- 0.4 × 7,000,000 = 2,800,000 ש'.

הערה:- אלטרנטיבה זו עלולה לגרום לעיכוב של כחודש לכל היותר בפתיחת הכביש.

ב. בהנחה ששטח הסוללות לא ישוחרר מבחינה משפטית במהלך 3 החודשים הקרובים.

לשתי האלטרנטיבות שבהנחה:-

1) יש להוסיף עלות העמסה והובלה למרחק של עד 700 מ' משטח האגירה האמור בסעיף א) לעיל.
120,000×80 = 9,600,000 ש'. ולפיכך העלות היא:-

א) ללא גירסה מצע בשטח 4,000,000 + 9,600,000 = 13,600,000 ש'

ב) גריסה מצע בשטח 2,800,000 + 9,600,000 = 12,400,000 ש'

ג. אפשרות מצבי ביניים שונים בין שתי ההנחות לעיל.

ש"ם: הפוצה לנוכחים ו-

המועצה המקומית

מעלה אדומים תאריך: 30.6.83
מספרנו: 3041

לכבוד
סא"ל ד. אפרתי
סגן ראש המינהל האזרחי

א.נ.,

הנדון: כביש מעלה אדומים - הר הצופים

הריני להפנות את תשומת ליבך לכך שעל כביש זה מתבצעות עבירות חמורות של שפיכת פסולת ושמוש בשטחים הקרובים לכביש משטחי גרוסאות לרכב.

בברכה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: ש. כהן - מנהל המחוז משהב"ש
ג. הרכפלד - צוות חקמה
מר שוהמי - מנכ"ל מ.ע.צ
מר ד. עובדיה - המנהלת המרוויחים
ש. עמר - קמ"ט פנים
אדר' ש. מדשקוביץ - מנהל לשכת תכנון

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

יהל מהנדסים בע"מ — נחול, תאום ופקוח

מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

14 ביוני 1983

לכבוד
מר א. איינשטיין
מ.ע.צ.
הנביאים 52
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: מ.א. כביש גישה - העתקת אנדרטה

מצ"ב 7 תיקים לעריכת מכרז להעתקת האנדרטה.

התיקים כוללים כתב כמויות, תכניות, גליונות 2,3 (גליון מס' 1 חוא עבי עמר המבוצעות על ידכם) וכן מפרט טכני מיוחד.

בא טיפולך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל מחי טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמת מעלת אדומים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יהל מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח
מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט
ת.ד. 33 – טל. 02-251252, 4

19 ביוני 1983

לכבוד
מר א. איינשטיין
מ.ע.צ.
רח' הגביאים 92
י ר ו ש ל י ם

א.ג.,

הנדון: מ.א. כביש גישה - צומת כביש רמאללה

מצ"ב 11 מערכות תכניות וכתבי כמויות לעריכת מכרז לביצוע קוי תיעול בצומת עם כביש רמאללה.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

תל אביב, [illegible]

לכבוד
מר א. אברבוך
ג.א.ב.
רח' אלנבי 52
ת ר ו ם כ ב

א.נ.,

הנדון: ג.מ. בניה בע"מ - אשראי בנקאי מתחדש

הריני להודיעך בזאת כי בנק הפועלים בע"מ מוכן להעמיד לרשות
החברה אשראי בנקאי מתחדש.

בכבוד רב,

[illegible]

העתק:-
מר ש. כהן - רואה חשבון מבקר
מר י. פרידמן - מנהל סניף
מר ע. אלקבץ - רשם החברות מחוז תל אביב

יהל מהנדסים בע"מ — נחול, תאום ופקוח
מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

2.6.83

לכבוד
מר א. זילבר
מחנדס כבישים ופיתוח
משהב"ש
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלת אדומים - הזמנת אגף המדידות .

אבקשך להזמין את אגף המדידות לבדיקת מדידת החכים ב-כביש כ"ב.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:
מר א. גדלביץ-ס/מנהל מחלקה כטבית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

מערכת הארץ – מכתבי הנהלה
טל. 4 [illegible]

[illegible]

[illegible]
מר א. [illegible]
מזכיר [illegible]
[illegible]
[illegible]

א.נ.,

הנדון: מערכת הארץ – הוצאת ספר [illegible].

[illegible] את ספר [illegible] [illegible] [illegible] ב-
[illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

העתק:
מר ש. [illegible]-[illegible]
מר א. [illegible] – רעם [illegible]

יהל מהנדסים בע"מ — נחול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

1 ביוני 1983

לכבוד
מר איינשטיין
ס.ע.צ
הנביאים 52
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה - טיפול נופי סוללות עפר.

מצ"ב 5 מערכות תכניות וכתב כמויות לביצוע סוללות חוץ באזור צמרת הבירה.

התכניות הן בשלב זה לעיון בלבד ועודכן על אישור התחלת העבודה - תינתן על ידינו לכשיתאפשר הדבר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ' בתמוז תשמ"ג
1 ביולי 1983

מ. איבצן
מנהל יחידת המיקוח
מ.מ.י. - מטה ירושלים

לכבוד
מר מ. איבצן
מחלקת הפיקוח
מינהל מקרקעי ישראל
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: כביש ירושלים - מעלה אדומים

בהמשך לשיחת הנדון יבצע משרד השיכון טיפול נוסף באיזור הסמוך למבנים של צמרת הבירה בשטח המסומן בתכנית המצ"ב.

מאחר ואנו מבועים בשלב זה מלעבוד בשטח הנ"ל ומאחר ועליכם לאגור מילוי בכמות גדולה לצורך ביצוע הטיפול הנוסף - אנו מבקשים את אישורך להשתמש בשטח המסומן בתכנית (כ-20 דונם מקורו בשטח המסומן ככביש 13 א' ומדרום לו).

בבדיקה שערכנו במינהל עם מר פינצ'י נמצא כי השטח המבוקש הוא בבעלות המדינה (תיק מינהל מס' 3084).

השטח המבוקש הוא צמוד לשטח הטיפול הנוסף והאגירה שם תחסוך סמון רב לאוצר המדינה.

בקשתנו לשימוש בשטח היא לתקופה בת כשבעה חודשים, ואנו מתחייבים להחזיר השטח לקדמותו בתום הקופה זו.

נודה לך על אישורך.

מצ"ב: תכנית שטח 1000 : 1.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים
מר ע. דהאן - ע/ר פיבויים וקרקעות
מר א. אבשטיין - מ.ע.מ
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים

משרד הפנים ורשם

7.7.23

יהל מהנדסים ב ע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט
ת.ד. 33 – טל. 02-251252,4

30 ביוני 1983

לכבוד
מר מ. איבצן
מחלקת הפיקוח
מינהל מקרקעי ישראל
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: כביש ירושלים - מעלה אדומים

במסגרת סלילת הכביש הנדון יבצע משרד העיכון טיפול נופי באיזור המסוך למבנים של צמרת הבירה בשטח המסומן בתכנית המצ"ב.

מאחר ואנו מנועים בשלב זה מלעבוד בשטח הנ"ל ומאחר ועלינו לאגור מילוי בכמות גדולה לצורך ביצוע הטיפול הנופי - אנו מבקשים אישורך להשתמש בשטח המסומן בתכנית (כ-20 דונם מקוקו כשטח המסומן ככביש 13 א' ומדרום לו).

בבדיקת מערכנו במינהל עם מר פינצי' נמצא כי השטח המבוקש הוא בבעלות המדינה (מיק מינהל מס' 3004).

השטח המבוקש הוא צמוד לשטח הטיפול הנופי והאגירה שם תחסוך ממון רב לאוצר המדינה.

בקשתנו לשימוש בשטח היא לתקופה בת כשבעה חודשים, ואנו מתחייבים להחזיר השטח לקדמותו בתום תקופה זו.

נודה לך על אישורך.

מצ"ב:- תכי שטח 1:1000

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ע. דהאן - מחוז י-ם, משהב"ש
מר ג. אורנשטיין - אדריכל המחוז
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
מר י. אייזנשטיין - מ.ע.צ.
מר וינהבר

ירושלים, ב' בטבת תשכ"ז
28 בדצמבר 1966

לכבוד
מר ש. מרגלית
מחלקת הסברה
משרד החוץ, ירושלים

ש ל ו מ י ן

א.נ.,

הנדון: ביקור ראשונים - מכתב תודה

בשמה של הגב' שרה אהרוני, יו"ר ועד המתנדבים, אני רוצה להודות לך על הביקור שערכת עם קבוצת הראשונים ביום ראשון, ה-25 בדצמבר.

כמו כן אני מבקש להודות לך על הסרטים שהראית לקבוצה, ובמיוחד לגב' רות אלוני על הסיפור המרתק שסיפרה לנו - הוא הפתיע את כולנו ורבים מאתנו לא ידעו עליו כלום. בכוונתי לבקש ממך לשלוח לי את הסרטים כדי שאוכל להראות אותם לחברי הועד (ב-01 יולי או אחר כמה שבועות לפני כן).

לדעתי הביקור הזה היה מוצלח מאוד ואני מקווה שיהיו עוד ביקורים כאלה בעתיד. אני מצפה לקבל ממך הצעות לביקורים נוספים.

בברכה,

העתק:- מר אבי אבן, שגריר

בכבוד רב,

[illegible]

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל המחלקה
מר א. רוזן - מנהל א.ה.ב.
מר א. אלרואי - מנהל המחלקה
מר ב. שלמון - רשם ועדת המתנדבים
מר י. אלרואי - א.ע.ד.
מר ר'ארנסט

הסרטים לא הוחזרו עד היום, 27.12.66. נא לברר ולהחזיר בהקדם.

כ' בתמוז תשמ"ג
1 ביולי 1983

לכבוד
מר מ. איבצן
מחלקת הפיקוח
מינהל מקרקעי ישראל
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנדון: <u>כבים ירושלים – מעלה אדומים</u>

במסגרת סלילת הכבים הנדון יבצע משרד המיכון טיפול גופי באיזור המסוך למבנים של צמרת הבירה בשטח המסומן בתכנית המצ"ב.

מאחר ואנו מבועים במלב זה מלעבוד בשטח הנ"ל ומאחר ועליבו לאגור מילוי בכמות גדולה לצורך ביצוע הטיפול הגופי – אנו מבקשים אישורך להשתמש בשטח המסומן בתכנית (כ-20 דונם מקוקו כשטח המסומן ככבים 13 א' ומדרום לו).

בבדיקה שערכנו במינהל עם מר פינצ'י נמצא כי השטח המבוקש הוא בבעלות המדינה (תיק מינהל מס' 3084).

השטח המבוקש הוא צמוד לשטח הטיפול הגופי והאגירה שם תחסוך סמון רב לאוצר המדינה.

בקשתנו לשימוש בשטח היא לתקופה בת כשבעה חודשים, ואנו מתחייבים להחזיר השטח לקדמותו בתום תקופה זו.

בודה לך על אישורך.

<u>מצ"ב:</u> תכנית שטח 1000 : 1.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ל. קוקוס – מנהל המח' המכנית מחוז ירושלים
מר ע. דהאן – ע/ר פיבויים וקרקעות
מר א. אבטסיון – מ.ע.מ
מר ג. הוכפלד – ראש צוות הוקמה מעלה אדומים

יהל מהנדסים ב ע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 292 **הפרויקט** מעלה אדומים בארשבע 20.5.83

דף מס'

הנושא: קוי הקשורת ראשיים בכביש הגישה ובכביש העוקף

התקיים ב בתאריך 9/5/83

נוכחים:

מ"מ	אנגל, ד. גילה	- המתב"ש
	גולדברג, פלורנטין, רמתי,	- משרד התקשורת
	קוטיינסקי	- מחכנן.
	אהרון	- משרד שילוני, מחכנן כביש עוקף
	עמנואל	- משרד מהנדסים לחכנון ופיקוח
	ד. עובדיה, י. דראי	- נהול הפרויקט

מר עובדיה הציג מערכת הכבישים והבעיות:-

כביש עוקף

1. בחכנון העתידי של מרכז הספורט מגוסל הכביש הקיים ליריחו ובמקומו מבוצע, הכביש העוקף.

2. במקום הקו הקואקסלי הקיים יבוצע קו אחר בכביש העוקף.

   מר פלורנטין מבקש כי הקו ישאר בצדו הדרומי (המגינים) של הכביש כדי להמנע מהחצית בצומת העתידית עם הכביש העוקף.

   בכביש העוקף יש לשחור 4 נקוקות בעיתיות ; בצמתים, בגשר ובתחך הכביש.

2. משרד שילוני יעבור בהקשם למר פלורנטין חכניות הכביש העוקף ובכלל זה צמתים, והגשר.

   בנסרה למר פלורנטין חכנית חתכים לבדיקת אפשרות הנחת הכבל מעבר למעקה.

3. מיקום הקו יעשה בתאום ובאישור מ.ע.צ.

כביש כניסה צפוני

1. משרד שילוני יעביר בהקדם חכניות כביש הכניסה הצפוני למר קוטיינסקי.

2. הקו הוא השכו של הקו בכביש הגישה, והוא יחוכנן בצדו הדרומי של הכביש עד לכביש השבעת (צומת כבישים א,ב) ושם יעבור הקו לצד המגינים של השבעת.

ג/.

ר ש מ: תפוצה לנוכחים ו-

ELECTRICITY

Date 28.2.05

Time

Subject: Power failure on 28.2.05

Duration: 2 hours

Cause: Fuse blown

Action taken:

Shri	Asstt. Engr.	Informed
	Assistant Superintendent	Duty attended
	Electrician	Checked.
	Staff	Duty withdrawn, Office kept
	Watchman	Duty entrusted Security

Copy to Asstt. Engr. - for information

In future the following precautions:-

Before leaving

1. Switch off the main switch after switching off the fans and lights, unplugging heaters, irons etc.

2. Remove the plug from the socket if not in use.

   If switch board is in the room (where) it must be switched off (before) it is left unattended.

   Never touch the plug & switch with wet hands, clothes, floor should be dry.

3. Duty officer should see that electrical appliances are switched off before leaving.

   Check the electrical circuit after switching off the main switch.

4. Avoid the use of loose sockets & wires.

On resuming duty

1. Duty officer should check the fan & light switches before starting work.

2. If the main switch is off due to power failure, the switch should be kept in the off position (after switching on M.C) for the power may be restored.

Sd/-

Name & Designation

יהל מהנדסים ב ע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-751252, 4

דף מס' .....

כביש גשמה

תכנון קו התקשורת בעשה בתאום עם משרד ילין, מ.ע.צ ומשרד מהנדסים לתכנון ופיקוח.

לו"ז משוער

- **גמר כביש עוקף 1984.**
- **כביש הגישה נמצא בביצוע ויושלם עד 12/83.**

ר ש ם: ..... תפוצה לנוכחים ר'

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

לכבוד

הנדון: הודעה על קבלה למעון סטודנטים

הנך מתבקש/ת להגיע למשרדי אגף הדיור, ב.ש.ע. לצורך חתימה על חוזה שכירות.

יש להביא:

- תעודת זהות מקורית.
- כרטיס סטודנט לשנת הלימודים הנוכחית.

יהל מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 793

בארישבע 20.5.03

הפרויקט מעלה אדומים

דף מס'

הנושא: שוטף מ.ע.צ

התקיים ב אתר בתאריך 9/5/03

נוכחים:

מ"מ	- דימנט, איינשטיין, פורקוש, אריה	-	מ.ע.צ
	לזר, פיטר, בוריס, יוסי	-	נהול הפרויקט

א. כביש גישה :-

1. השטח המיועד לפארק ולהעתקת האנדרטה סמוך לכביש רמאללה - משוחרר לעבודות עפר בהתאם לתכניות אדריכל אהרונסון.

התקיים מגישה בשטח בהשתתפות מודד מ.ע.צ למסירת רשת עבודות העפר.

2. מר לופו פוטר, תכנית מיבור כביש יריחו.

ג. להלן סדר עדיפויות לעבודות חדשות :-

- השלמות מיתוח מבנן ה-7
- כביש ג'
- כביש י"ג כולל תאורת
- כביש י"א.

ג. עבודות תקשורת : -

מר איינשטיין מתבקש לתגיש חשבונות וכמיות של משרד התקשורת לצורך, לצורך התחשבנות משתב"ש עם משרד התקשורת.

ד. אי תנועה :-

קיים מיגור בלו"ז לביצוע אי התנועה ומדבר מעכב חכנסת קבלן לביצוע תגינון באי.

2/.

רשם: יוסי דראי

תפוצה לנוכחים ו-

ה. <u>מסירת מערכות</u> :-

מ.ע.צ נתבקשה לשתף את צציגי הנהלת הפרויקט בסיורי קבלת מקבלנים (בהם תשותף במידת הצורך המועצה), וזאת כדי למנוע מצב בו הקבלן השתחרר והמערכת טרם נמסרת למועצה.

לגבי מערכות אשר מבצעיהן שוחררו ושטרם נמסרו למועצה הוחלט כדלקמן:-

א. יערך סיור בו ישתתפו נציגי המועצה, מר פורקוש ממע.צ וכן מר ג. מיטר מהנהלת הפרויקט.

ב. עפ"י רשימות התיקונים, תוציא מ.ע.צ מכרז לביצוען ומסירת המערכות למועצה.

ג. רשימות התיקונים תחולקנה באופן שניתן יהיה לחייב קבלנים או חברות שגרמו לנזקים.

ד. להלן רשימת המערכות:-

<u>אתר 02</u>

קוי ניקוז, ביוב, מים - כביש ג' וכביש ד'
קוי ביוב מתחת למבנן ג-8 כביש טבעת.

<u>אתר 04</u>

קוי ביוב, מים ניקוז - כביש י"א מערב
קוי ביוב מים, ניקוז - כביש קרונית רמט
כביש י"ב
קוי ניקוז וביוב - כביש י"ג.

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

יהל מהנדסים ב"ע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

17 במאי 1983

לכבוד
מר שלמה עמר
קמ"ט פנים
משרד הפנים
כביש רופין 2
הקריה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש גשמה.

הנני להביא לתשומת לבך כי טפון לנק' 290 בכביש ג.צ. 175750;133000
תולך ומוקם מגרש גרוסאות ענק לכלי רכב.

הגישה למגרש היא מהכביש שאנו מבצעים - דבר אשר לכל הדעות אינו מתקבל על הדעת.

לידיעתך ולטיפולך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל מחלקה טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מר אייזנשטיין - מ.ע.צ
מר א. וינהבר
מר מוסקוביץ - לשכת ההכנון איו"ש.

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

12 במאי 2021

בברכה
אלי פרנקל
מנהל מחלקת
מחשוב ומערכות
רשות האוכלוסין
וההגירה.

העתק:

מ.ב.,

יהל מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים – מגהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

16 למאי 1983

לכבוד
מר אמנון רז
עוזר יועץ ראש העיר לענייני ערבים
רחוב יפו 17
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה - מעבר חקלאי.

בעקבות פניתך אלינו בקשר למעבר חקלאי לכפר עיסווה, הננו לציין כי קילומטר מדרום מזרח לדרך הקיימת, ביצענו מעבר חקלאי (מתחת לכפר א-טור), ואין אנו רואים מקום לבצע מעבר נוסף.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מע. אדומים
מר וינהבר

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

ט"ו בסיון תשנ"ה
15 ביוני 1994

לכבוד
מר שמואל לוי
ראש רשות מקומית מבואות הים
שלום רב,

ג.נ.,

הנדון: מועצה אזורית מבואות הים - בניה ציבור - מגרש מגרשים.

בעקבות פגישתך עם נציגי רשות מקומית מבואות הים,
הננו לבקשך כי תעביר מגרש מגרשים (מגרש בניה ציבור),
בשטח של כ-2 דונם, לרשות המקומית מבואות הים.

בכבוד רב,

יוסי צפריר

העתק:
מר מ. כהן - מנהל מחלקת הנדסה
מר ד. פרקש - מנהל מחלקת מבנים
מר א. פינסוף - רשם הקרקעות מחוז מרכז, משרד הפנים
מר י.כהנוב

יהל מהנדסים בע"מ — נחול, תאום ופקוח

מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

8.5.83

1/2
236

לכבוד
מר איינשטין
מ.ע.צ
רח' הנביאים 52
ירושלים

א.נ.,

מצ"ב שובר לתשלום אגרות רשיון לעקירת עצים ע"ס 14,040 שקלים.

הרשיון לעקירת העצים נמצא (תחום ע"י מר שרוויש) אצל מזכירתו של מר י. חכים – מנהל אגף הגננות בתח" לשיפור פני העיר – עד לתשלום האגרה.

נא טיפולך הדחוף.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן – מנהל המחוז
מר ל. קוקוש – מנהל מח' שכבית
מר ג. הוכפלד – ראש צוות הקמה

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

מרכז מחקר ומידע, משרד החוץ, ת.ד. 39342 ירושלים 91392, טל. 02-5303315, פקס 02-5303367

מדינת ישראל

משרד הבטחון
אגף השקום
המחלקה להנצחת החייל
אזור ירושלים
תאריך: כ' באייר תשמ"ג
15 באפריל 1983
אסמכתא: ת'/1079/83
טל: 527540
ת.ד. 3502
ירושלים 91034

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
20-4-1983
אייר תשמ"ג

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

נכבדי,

הנדון: <u>אנדרטת סיירת "דוכיפת".</u>

בתשובה למכתבך מיום 25.3.83 הרינו להעיר כי מר שני אונו מיצג את משרד הבטחון - המח' להנצחת החייל וכנראה שנפלה טעות.

מר שני אחראי על גבעת התחמרשת ומשמש כנציג ההורים השכולים של מלחמת ששת הימים בלבד.

ע"מ לסכם נושא כזה יש לזמן את מר דגני יו"ר יד לבנים בירושלים, את מר שני ואותי.

לעצם העניין אין לנו שום התנגדות לסיכום שהוסכם עם מר שני והוא על דעתנו, כמו כן אף אני אמסור על כך למר דגני.

אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה ועל כוונתכם הטובה.

בכבוד רב,

אורי נבון
רמ"ד הנצחת החייל
ירושלים

העתק: 1. מר ק. סופרין מנהל פרויקט צפון ירושלים
2. מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית
3. מר יואל מרינוב, סגן מהנדס העיר ירושלים
4. מר דרוויש, מנהל המח' לשיפור פני העיר
5. מר נעמן סחייק, מנהל המח' להנצחת החייל, ת"א
6. מר שני, גבעת התחמרשת, ת.ד. 18175 ירושלים.

יהל מהנדסים ב ע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

12 באפריל 1983

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - אי תנועה כביש טבעת.

1. כידוע לך פורסם מכרז לביצוע מערכת השקייה ושתילה באי התנועה.

2. המצב לחיום הוא שם.ע.צ טרם סיים את עבודות ההכנה באי הנ"ל, כגון: הנחת אבני שפה, ופיזור אדמת גן.

3. אי לכך נוכל להפעיל את הקבלן הזוכה מר וינקלר, ולהוציא צו התחלת עבודה רק לאחר התאריך 20/4/83.

ב ב ר כ ה,

דוד עובדיה

העתק:
ח"ה - א. גדלביץ - ס/מנהל מחלקה טכנית
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מע. אדומים
א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יהל מהנדסים ב"ע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 770 **הפרויקט** מעלה אדומים

באר-שבע 11.4.83

דף מס'

X1

הנושא: עבודות ב.ע.צ

התקיים ב משרדי הנהלת הפרויקט בתאריך 10.4.83

נוכחים:

מ"מ	-	אייזנשטיין, דיאמנט, טורקוס, ישראל	- ב.ע.צ
		בוריס, ראובן	- נהול הפרויקט

בישיבת שהתקיימה במשרדי הנהלת הפרוייקט בנוכחות מ"מ הועלו הנושאים הבאים:-

1. צומת כביש גישה וכביש ירימון: - יש להשלים את תכנון הצומת. ותכנון הניקוז בכביש.

2. פארק האנדרטה: - תוכניות עבודות עפר יועברו לב.ע.צ עם העבר המפורט.

3. צומת כביש גישה כביש שועפת: - כל תכניות הצומת הכוללות: תכניות הצומת, תכניות ניקוז ותאורה יועברו לב.ע.צ. על המיקום לבדוק מי מבצע ומזור בצומת.

4. כביש ג' אתר 02: - ב.ע.צ ביצע אספלט בכל המקומות בהם ניתן לבצע בכביש ובמדרכה. ביתר חלקי הכביש יש עדיין עריסות מטולת וחומרים של חברת גולדשטיין.

5. כביש מצפה נבו: - ביצוע הכביש יעשה ע"י ב.ע.צ חוץ מהקטע בין נקודות 43 - 62 שיבוצע ע"י הקבלן לפי סיכום בינו לבין מהנ"ש.

המשך ביצוע הכביש הנ"ל יתואם ע"י הנהלת הפרויקט.

6. כביש ד': - ב.ע.צ יתחיל במצעים ואספלט בכביש מתאריך 20.4.83.

7. תאורה בכבישים י"א, י"ב: תשלום לחברת המשמל עבור הבור התאורה יועבר עד סוף השבוע, 15/4/83, לחברת המשמל.

2/..

רשם: תפוצה לנוכחים ו-

1. רושם מ"מ - ל. קוקוס, א. גולביץ, א. הוכנדלר.

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

דף מס 3

8. כביש י"ב : - ביום א' 17.4.83, יונחו מעקות על קירות תומכים בכביש הנ"ל.

9. כביש קרוניות: - מר אינשטיין דיווח כי פורסם מכרז, תוצאות יהיו אחרי 20/4/83.

10. כביש י"א : - מר פורקוש מדווח שמחר ב-12.4.83, יתשיבו בסיזור אגום בכביש. וביום שני 15/4/83, יתחילו בעובדות אספלט.

11. תומר למכרזים: - על הנהלת הפרויקט להכין חומר למכרזים, לעבודות מצעים ואספלט בכביש ומדרכות, עבודות ניקוז, תאורה וחקשורת לקטע כביש י"א בין נק' 22 ל 39.

רשם: ..... תפוצה לנוכחים ור"

Q. Exhibit 1 - Called for Exhibit 1, Stark Report of Trial Testimony of Dr. Phillips.

A. Exhibit 1 - Is marked for identification.

Q. Exhibit 2 - Is Exhibit 2 for identification a true and correct copy of the Stark Report of Trial Testimony of Dr. Phillips?

A. Exhibit 2 - Is marked for identification. Is Exhibit 2 for identification a true and correct copy of the Stark Report of Trial Testimony of Dr. Phillips?

אגדה

לאיזו כיוון שתה אלוהים

שבאה בדמיונך?

36 ב' ג'

כפי שיש

שמרון

ב"ה

[redacted]

וברוך אלוקינו

ב"ה ב' ב' תשכ"ב

קבלתי היום ה' ב' ב' תשכ"ב
בוקר את מכתבו של אדמו"ר זי"ע
הוא כותב על כך הנקודות שמסקים
ישנם עדות וכולי.
בנוגע שאדמו"ר הוא דעת מהדיעות
הוא יכול לפסוק מה הוא אומר.

בהבנה של קב"ה + אדמו"ר + הוא בשלה [illegible] בנוגע

מבריקים ליישובים שאין בהם בית דואר קבועים להתעכב

משרד התקשורת

מברק בארץ

מספר המלים הזוכיות בתשלום	המחיר		הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים	מספר סידורי
	אגי	ל"י					
חותמת בית הדואר							נוקב בשעה ע"י
							שודר בשעה ע"י
							מספר מקורי אל

1) שם הנמען
2) הרחוב ומס' הבית
3) מקום הייעוד

תוכן

אסורה בבית זו בישוב בפיני ומפקה נבו לשלם המחיר נקב מה.
נקב בשם בשורה שבל. אי אסורה שם הדורים תקרא
שנו שלבקיה תאריכים.
בדק אלבדה.

בסיתק ובה - שם. קלרוש, כיתה, עבדון

בא להמשך

ד.ב. 4 3—1101/9

נא למלא את הפרטים הבאים אשר לא ישודרו

נא לשלוח מברק זה בהתאם לתקנות הטלגרף*) (מברקים בפנים הארץ). התנאים של התקנות הללו יחשבו כמתחייבים.

חתימת השולח.....

שם השולח ומענו המלא.....

.....

מס' הטלפון של השולח.....

*) תוכן התקנות אפשר למצוא במדריך הדואר.

ד.מ.י.ם 8

יהל מהנדסים ב ע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

27 במרס 1983

מ.ו. 36

לכבוד
מר אייזנשטין
מ.ע.צ

הנדון: מעלה אדומים כביש גישה - העתקת אנדרטה

מצ"ב תכנית עבודות עפר לביצוע בשטח הפארק סמוך לאנדרטה.

אדריכל אהרונסון ימסור בימים הקרובים תכניות מפורטות לביצוע העתקת האנדרטה.

בברכת חג שמח

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר אורי נבון- המח' להנצחת החייל הר הרצל
מר א. אהרונסון - אדריכל
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מ. אדומים.

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

AIR MAIL

יהל מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח
טל. 02 251252, 4
מעלה אדומים מנהלת הפרויקט

ת.א. באר שבע 21.3.83

דיון מס' 752 **הפרויקט** מעלה אדומים

דף מס'

הנושא: עבודות בביצוע מ.ע.צ

התקיים ב אתר בתאריך 16.3.83

נוכחים: ה"ה - איינשטיין, דיאמנט, ישראל אריה, זאם - מ.ע.צ
י. דראי, ל. לופו, ב. שכטמן - נהול הפרויקט

א. אתר 04

1. כב"ש י"א-י"ב - השלטות מצעים ואספלט. מ.ע.צ יתחיל בעבודה ביום 21.3.83 ויסיים העבודה ב-15.4.83, כל עודפי החומר שנמצאים בכביש י"א יפונו ע"י מ.ע.צ על חשבון חברת אשטרום.

2. כב"ש י"ג - הנהלת הפרויקט תדאג לפינוי הכביש. לוח זמנים לעבודה יקבע בפגישה הקרובה.

3. כב"ש קרוניות - מ.ע.צ יוציא מכרז עד 10.4.83, התחלת עבודה 15.4.83 - הקופה ביצוע, חודשיים.

4. תאורה כבישי א-י"ב - מ.ע.צ יסיים העבודה ויפעיל התאורה ב-30.3.83.

5. כבישי כ ג - מ.ע.צ (הרוד), יבצע קווי מים (חציות). בצורה חלקית, וחברת רמים תשלים את קווי המים.

6. כב ש א י ק ר הומן - מ.ע.צ יכול להתחיל מיד בביצוע הקיר התומך. מעל הנגנן גד-14.

ב. אתר 03

1. מ.ע.צ יהל מיד בפריצת הכבישים 1 ו-2.

2. מ.ע.צ יבצע את הקרות התומכים כ-1000 מ"ק). בכבישים מס' 1 ו-2 ע"י העבלן שטנק במסגרת ההוזה הקיים.

ג. אתר 02

1. כב"ש ג - גמר הקשורת, גמר תיקוני אבן שפה, גמר אספלט במדרכות וסניות -בעדיפות ראשונה.

2. כב"ש ד - גמר אספלטים.

3. אי הנועה כב"ש טבעון - יש להגביר קצב העבודה בביצוע אי התנועה. ולהתחיל מיד בפיזור אדמה גן.

רשם: ל. לופו

תפוצה לנוכחים ו"
ה"ה א. גדלביץ, ג. הוכפלד

יהל מהנדסים בע"מ — נחול, תאום ופקוח

מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט
טל. 02-3$1252, 4

17 במרס 1983

לכבוד
מר א. זילבר
מהנדס כבישים ופיתוח
משהב"ש
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - מחלקת המדידות.

אבקשך להזמין את מחלקת המדידות לקבל צירי כבישים
באתר 03 - כביש מס' 1 באתר מצפה נבו כביש עוקף.

בכבוד רב,

דוד עבודיה

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל מחי טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

מעבדת אחזקה - מחלקת הנדסית
טל. 03-6409470

תל אביב, ה' באייר תשל"ב

לכבוד
מר א. ברנדס
מנהל מחלקת הנדסית
כאן

שלום רב,

הנדון: מעבדת אחזקה - מחלקת הנדסית

בהמשך לפגישתנו אני מתכבד להודיעך כי החל מיום ראשון הקרוב
ועד ליום ה- 15.5.72 אהיה מחוץ לארץ לצורך ביקור קצר.

בברכה,

א. כהן

העתק: מר ד. שרעבי - מחלקת הנדסית
מר מ. פרידמן - מעבדת אחזקה

רח' חיים לבנון 69, תל אביב 69978, טל. 03-6409470, מען למכתבים: ת.ד. 39040 תל אביב 61390

יהל מהנדסים ב ע"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

17 במרס 1983

לכבוד
מר אפשטיין
מחכנן נוף
קרליבך 8
תלפיות
ירושלים .

א.נ.,

הנדון: טיפול נופי כביש גישה מעלה אדומים - גבעה צרפתית.

בהתיעצות עם מר זילבר משהב"ש, בנושא הטיפול הנופי לכביש הנ"ל עלי להביא בפניך את השגותינו לגבי התכנון הנופי כדלקמן:

א. ריבוי סוגי העיצים.

ב. טיפול מורכב מכמות סוגי העיצים.

ג. חלק מהעצים שמופיעים ברשימה גדלים לאט.

ד. חלק מהעצים ברשימה דורשים טיפול השקייה.

ה. כמות רבה מדי של סוגי צמחית כיסוי.

כתוצאה מכך אבקשך לצמצם את רשימת השיחים והעצים לפי השיחה שהתקיימה אתך בתאריך 16.3.83, במשרדנגו.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ל. קוקוס - מנהל מחי טכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ג. הוכשלד - ראש צוות הקמה

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

יהל מהנדסים ב ע"מ — נהול, תאום ופקוח

10.3.83

לכבוד,
שמריהו כהן
מנהל מחוז
ירושלים

א. נ.,

3 36 אכ

הנדון:- מעלה אדומים - כביש גישה.

להלן פרוט התוצאות בפועל לבצוע קטע הכביש שבתחום ירושלים בבצוע מע"צ;

1.	עבודות עפר 400,000 מ"ק (מתוך 750,000 מ"ק)	כ-49,000,000 שקל
2.	מעבירי מים ומעול	כ-5,000,000 שקל
3.	תשלום לחברת החשמל עבור העתקת עמודי חשמל	כ-1,000,000 שקל
4.	תשלום עבור חפירות ארכיאולוגיות בתואי הכביש	כ-300,000 שקל
	סה"כ התוצאות עד היום	כ-55,300,000 שקל

התוצאות היומיות לבצוע הכביש (נכון להיום) הן כמליון שקל ליום.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : ח"ח ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
א. זילבר - מהנדס כבישים - משהב"ש י-ם
ג. הכופלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יהל מהנדסים ב"מ — נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 735

הפרויקט מעלה אדומים

מ.א. באר-שבע 6.3.83

דף מס'

הנושא: פינוי כביש ג'

התקיים ב אתר בתאריך 3.3.83

נוכחים:

מ"ה	-	ד. נעמן	- האחים גולדשטיין
		יוסי, גריפא	- נהול הפרויקט

נערך סיור באתר:

1. אספלט - פינוי הכביש מתחילתו ועד שביל ז-ח יבוצע ע"י האחים גולדשטיין עד יום א' הקרוב 6.3.83 לצורך ביצוע חיקוני מצעים ואספלט.

2. קו תקשורת - פינוי הכביש משביל ז-ח ועד כביש הטבעת ליד גוש י"א לצורך ביצוע קו תקשורת ע"י מ.ע.צ במרחק 4.5 מ' מהקיר - יושלם עד יום ד' 9.3.83.

רשם: ד. דרא' תפוצה לנוכחים ר' ח"ח- א. גדלביץ, ג. הוכפלד

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

נספח

הודעה

1. הודעה - [illegible]
   [illegible]

2. [illegible]

י ה ל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח • באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

ת.א.
באר־שבע 20.2.83

דיון מס' 724 **הפרויקט** מעלה אדומים

רף מס'

הנושא: עבודות מע"צ

התקיים ב משרד נחול הפרויקט באתר בתאריך 17.2.83

נוכחים: ח"מ - אייבשטיין, דימונה, ישראל - מ.ע.צ

לופו, דולברג - נחול הפרויקט

נושאים לדיון

א. אתר 02:

1. גמר כביש ד - כולל אספלט והקשורת.
2. עבודות עפר בפארק - מלוי כ-40.000 מ"ק. (אספקת החומר מאתר 03).
3. בצוע אי הנועת בכביש הסבעת.
4. השלמות עבודות במבנן ה-7.
5. תקונים לאבני שפת ואספלטים, בכביש ג וכביש הסבעת, סמוך למבנים ה-7 וד-5-א/ב.
6. גמר כביש ג - אספלטים במדרכות והגיות (לאורך המבנן ג-6).

ב. אתר 03:

1. לאחר מסירת תיק תוכניות לעבודה לכבישים 1 ו-2, ומסירת נקודות בשטח של הצירים, מ.ע.צ. נתבקשה להתארגן ולהתחיל בעבודות העפר.
2. הובא לידיעת מ.ע.צ שעבודות העפר וקירות התומכים חייבים להמשך עד שת חודשים.

2/.

ר ש ם: תפוצה לנוכחים ו"

הדפס ואופסם "הנגב", טל. 77048

ג. אתר 04:

1. תעלת המכרז לכביש הקרוני"ת (מבנן רמס).
2. גמר עבודות בכביש י"כ (יובל גד), כולל מדרכה, אספלטים; מעקות לקירות תומכים.
3. לבצע מ"ד את ארון מרכזית התחלקה.
4. מסירת השטח לקבלן חרות, לביצוע קוי מים, בכבישים כ"ג ו-כ"ב.
5. גמר קיר תומך בכביש י"ג, כולל הקונים.
6. התחרגט בחנית (אשטרום - סלו תרשמן), ולתזיזו מחוץלשטח האספלט.
7. לבצע שרוולים לקוי חשמל בסוף חכביש י"ב, בחבור בין י"ב ל-י"א (שטח יובל גד).
8. להשלים את התאורה בכבישים י"א ו-י"ב.

ד. הערות - מ.ע.צ:

מר איינשטיין מודיע שבתאריך 10.2.83 מצב המענים במעלה אדומים הם כדלקמן:

- גרעון, בעבודות מבוצעות בתחום העיר, כ-16.4 מליון שקל.
- עודף בעבודות כביש הגישה ירושלים - מעלה אדומים, כ-18.0 מליון שקל.

בגלל המצב הנ"ל, מ.ע.צ החליטה לא להתחיל בעבודות חדשות וקיימת אפשרות להפסקת כל העבודות תוך מספר ימים, בתחום העיר.

ה. הערות - נחול הפרויקט:

1. מאחר ותאתרים 02 ו-04 הם כבר מאוכלסים, מ.ע.צ מתבקשת לבצע ולהשלים בדחיפות את כל העבודות.
2. ביחס לענין התקציבי, מנהל הפרויקט יביא לידיעת גורמי משהב"ש את המצב לקבלת החלטה דחופה בהסדרת המשך פעולת מ.ע.צ.

רשום ואופסם, תכנב", מס. 77248

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

י-ם

13 בפברואר 1983

לכבוד
מר א. אייבשטיין
מ.ע.צ
רחוב הנביאים 52
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה.

מצ"ב 12 מערכות תכניות וכתבי כמויות לעריכת מכרז לביצוע העתקת גדר בבית המטבחיים.

כתב הכמויות אינו כולל שימוש בגדר הקיימת וזאת בעקבות תיכום עם מנהל בית המטבחיים לפיו הגדר החדשה תוקם לפני פירוק הגדר הקיימת.

נא טיפולך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

בארשבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84151

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

7 בפברואר 1985

לכבוד
מר איינשטיין
ס.ע.מ
הנביאים 52
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה ארופים - כביש גישה - חלונת מר [redacted] וכתר קומרית.

בהמשך לסכסוך של מנהל המחוז מיום 3.2.85 בקשר לחלונות חוסכי עיסוייה על גזקים, הנני למעביר לבדיקתך חלונתם של מר [redacted].

בביקור שערכנו בביתו ביום 1.2.85 מסר לנו מר [redacted] כי חסרקים שנרשו בקירות החוץ הם תוצאה של חיצוצים שבוצעו בכביש הגישה מצמון לכמר. כמו כן הוצג בפנינו דו"ח היחידה למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים.

נא טיפולך.

ניתן להתקשר עם מר [redacted] בביתו של' 813997
בעבודה: 282481/37 (קונסוליה הבריטית)

בכבוד רב,

דוד עוברית

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוס - מ"מ מנהל מחלקה מבנית
מר א. גרלביץ - מ/מנהל מחלקה מבנית
מר ב. הוכמלר - ראש צוות הקמה

באר-שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34515, תי"ד 5156 מיקוד 84151

כ' בחשון תש"ג
3 בנובמבר 1942

לכבוד
מר א. אייבנשיץ
מ/מחצבת מחוז ירושלים
ע.ג.נ.

א.ג.,,

הנדון: חלוקת הרכבי מיוחדיה של בזקים

הרכבי מיוחדיה הנר אליכם בדבר בזקים לכאורה מבגדים לדוגמה בגלל מיצרכים בבגדים מעלה אדומים.

אני בטוח שאתה מודע לחשיבות היום לעבודתם שלה כאשר זה ואני מסרה מחוכו העובדים והקבלנים מחסילים מיצרכים בצורה מבוקרת. עם זאת אבקשך להדגיש שיהיה כל הלובה מעבול מדוייקם מעלה אדומים יחביר אליך ולהדוגמני.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר א. ניל - מחצבת ע.ג.נ. י-ם
מר ל. קוקוס - מנהל מח' המכבית
מר ד. עובדיה - מנהל הדוגמה
מר ג. הוכולד - ראש צוות ההסמה

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח • באר־שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84151

באר־שבע 2.2.83

דיון מס' 707

רף מס'

הפרויקט מעלה אדומים

הנושא:

התקיים ב בתאריך 1.2.83

נוכחים:
ה"ה איינשטיין, דימנט, אריה - מ.ע.מ. ירושלים
ל. לופו, דולברג, בוריס, יוסי דראי - יהל

1. מר איינשטיין הודיע כי הועבר למ.ע.צ. סכום בגין התייקרויות בסך 12 מליון שקל (במקום 19 מליון שקל) וכי קיים גרעון בתקציב העיר בסך כ-20 מליון שקל וכי בתקציב הכביש נותרו כ-30 מליון שקל.

2. מ.ע.צ. תחל בביצוע עבודות עפר בכבישים באתר 03. פיתון צירי הכבישים ו-4 פסים יסתרו ביתים הקרובים למ.ע.צ.

3. מ.ע.צ. תחל מחר בביצוע אבני שפה בכביש י"ב.

4. מ.ע.צ. מבצעת פינוי עודפי עפר מכביש כ"ג ותחל מיד בביצוע קוי ביוב.

ר ש מ: תפוצה לנוכחים ו"

יוסי דראי ה"ה [illegible] ל. קופוש, א. גדלבי, ג. הוכפלד.

רשום "שרות" בע"מ, טל. 74202

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח ● באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

דיון מס' 701

הפרויקט מעלה אדומים

באר־שבע 25.1.83

דף מס' 1

הנושא: כביש הגישה

התקיים ב משרד שמואל צור בפרקליטות בתאריך 25.1.83

נוכחים:

עו"ד בתיה אבלין, ציפי בירן	
גב' א. ברזקי	- אדריכלית משהב"ש י-ם
עו"ד שמואל צור	
ה"ה ש. כהן	- מנהל מחוז ירושלים
א. וינהבר	- חב' מהנדסים
מ. יודלביץ	- אדריכל נוף - משרד אפשטיין
ד. עובדיה	- מנהל הפרויקט

1. תוכן תכנית בנין ערים לאזור שיטופל נופית בגבולות הבאים: גבול תפקעה, גבול בנוי צמרת הבירה, תכנית מס' 1541א' ותכנית מס' 2388א'.

2. הטפול הנופי יבוצע בגבול הת.ב.ע. הנ"ל והתוכניות שיוגשו יהיו: תתכים לרוחב, כולל סוללות באזור A ו B התוכניות יוגשו לעו"ד צור ביום א' 30.1.83 באחריות יודלביץ.

3. תוגש תנוחה שתכלול:
   א. גבול תכנית בנין ערים הנ"ל.
   ב. לסמן בה את ציר הדרך.
   ג. תנוחת הסוללה תצבע בירוק מלא.
   ד. קו במרחק 80 מ' מציר הכביש.
   ה. פס לבן שיראה את גבולות תכנית כביש הדסה.
   ו. לסמן קטע A וקטע B .

   התכנית תוגש עד יום א' 30.1.83 באחריות ויינתבר.

4. נמסרה חוות דעת של יועץ האקוסטיקה וכן תאור מילולי של החומר המוגש וחוות דעת נופית. חוות דעת של מייק טרנר תועבר בעוד ימים אחדים.

5. עו"ד צור יגיש החומר לנציגי העותרים.

ר ש מ: תפוצה לנוכחים ו- ✓

ה"ה ל. קוקוש, ג. הוכפלד, א. זילבר, בן-אשר, שטרומף מייק טרנר.

רשם - שרות" בע"מ, טל. 56500

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח ● באר-שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84151

באר-שבע 21.1.83

דיון מס' ..... מעלה אדומים

הפרויקט

דף מס' 1

הנושא: כביש גישה למעלה אדומים.

התקיים ב משרד עו"ד שמואל צור ממשרד הפרקליטות בתאריך 20.1.83

נוכחים:

עו"ד שמואל צור	- הפרקליטות
ח"ה משה כהן	- מתכנן מחוזי משרד הפנים
מייק טרנר, צ. פלג, רון לשם	- אדר סביבה עירית י-ם
שמריהו כהן	- מנהל מחוז ירושלים
אפרים וינהבר	- מתכנן כביש הגישה
מיכאל שטרומף	- יועץ אקוסטיקה
ירמיהו אפשטיין	- מתכנן נוף כביש גישה
דוד עובדיה	- מנהל פרויקט מעלה אדומים.

1. צוות היועצים הציג הפתרונות וחוות הדעת המוצעים לטפול במטרדים של הכביש על פי הסכום מהישיבה ביום 12.1.83.

2. לאחר דיון הוחלט להציע בקטע A ובקטע B של התכנית, (חתכים 85-72, 72-51 בהתאמה), טפול נופי ואקוסטי כדלקמן:-

א. תוגש תכנית בנין ערים שתתייחס לשטח המפריד בין הכביש וצמרת הבירה בשני הקטעים, כאל שטח ירוק פתוח צבורי. באחריות וינהבר ואפשטיין.

ב. תקבע פגישה אצל מר כחילה בהשתתפות ח"ה שמריהו כהן, משה כהן, שמואל צור, מייק טרנר עו"ד יאיר הורביץ לברור הנחיות להגשת התכנית וקבלת אשורו של עו"ד הורביץ למעורבות מר טרנר בנושא. באחריות שמריהו כהן.

ג. בקטע A אין צורך בטפול אקוסטי מאחר שהכביש נמצא בחפירה וערכי הרעש שם קטנים יחסית. יבוצע טפול נופי בלבד, דבר שיגרום אף הוא להורדת מפלס הרעש במספר דציבלים.

ד. בקטע B יבוצע טפול אקוסטי, מאחר שהכביש נמצא במלוי, ע"י יצירת סוללה שתשמש תומת מפגע, הסוללה תעוצב ותשולב בשטח במסגרת הטפול הנופי.

ה. יוגשו חוות דעת כתובות בתאום עם עו"ד צור בנושא אקוסטיקה וזהום אויר. באחריות שטרומף וטרנר.

ו. יוגש הסבר כתוב לכביש בקטעים הנ"ל שיתאר הבעיות והפתרונות המוצעים. באחריות וינהבר.

ז. יוגשו תכניות המראות את התנוחה הכללית של הקטעים A ו- B בלבד ותחכים לרוחב שיכללו גם את הטפול האקוסטי (סוללות). באחריות וינהבר.

תוגש תכנית לטפול נופי תוך התייחסות לחתכים לרוחב הכוללים גם את הסוללות.

3. כל החומר הנ"ל יוכן לקראת ישיבה נוספת שתתקיים במשרדו של מר צור ביום ג' 25.1.83 בשעה 16.00.

ה ע ר ה: מר שמריהו כהן בקש בישיבת ההכנה להתייחס גם לבתים נוספים הנמצאים בתחום ה-80 מ' מהכביש בעיקר באזור בית המטבחיים.

רשם: ד. עובדיה תפוצה לנוכחים ו- גב' בתיה אבלין, א. ברזקי, ח"ה ל. קוקוש, ג. הוכפלד ז. זילבר, בן אשר.

רשום, שרות בע"מ, טל. 73600

ש מ ו ר

צבא הגנה לישראל
חיל אזורי
לאזור יהודה ושומרון
יעוץ תשתית ותפיסה
טל' 951852
ד.נ. אדומים-תר הצופים
1066 -18
סבב תשמ"ג
יבו' 83

אל:- _____
(לוח תפוצה)

הנדון:- צו תפקעה 52/83/ה' - כביש מחבר צפון י-ם - מעלה אדומים - תוספת.

מכתב אג"מ יהב"ת:- א-1- 1117 מ- 19 לנצ' 82.

כ ל ל י

1. מצ"ב צו התפקעה לצורכי עיבור מס' 52/83/ה' - כביש מחבר צפון י-ם- מעלה אדומים - תוספת ותצלום מפת הצו בקנ"מ 1:10,000.

נתוני השטח

2. להלן נתוני השטח:-
   א. גודל השטח המבוקש כ- 7.5 דונם.
   ב. שטח בלתי מוסדר באדמות הכפר עיזריה, רשום ע"ש מקוריים בספרי המיסים.
   ג. תכסית:- 300 מ"ר - עצי זית ושיירים, 7.2 דונם שטח חקלאי לעיבוד.

דרכי טיפול

3. נפת רמאללה
   א. תודיע מיידית למוכתרי הכפר עיזריה דבר הצו וזכות הבעלים לקבלת פיצויים עבור אדמות המופקעות לאחר שיוכיחו בעלותם בפני קמ"ט אפו'.
   ב. תחתים המוכתרים על ההתחייבות להודיע לנושבים את דבר הצו.
   ג. תערוך סיור פיזי בשטח [illegible] בהתאם ליוואי המופיע כצו.
   ד. תוודא מיידית שליחת הודעות רשומות לבעלי הקרקעות שהופקעו בצו הנ"ל ע"י רכז אפו' נפת רמאללה.
   ה. תפנה התובעים לבעלות לרכז אפו' נפת רמאללה .
   ו. תתאם ותאשר כל עבודות תיעוש הצו בשטח (בכל מקרה לא לפני שעברו 7 ימים מיום מסירת ההודעות בדבר הצו לבעלי הקרקעות) תתדרך העובדים במקום בכל הקשור להוראות אבטחה והתנהגות
   ז. תוודא בעת ביצוע התיעוש שניגעת בזקיות מחוץ לתחום הצו הנ"ל.

4. קמ"ט אפו'
   א. יורה את רכז אפו' נפת רמאללה להעביר הודעות רשומות לבעלי הקרקעות בצו הנ"ל (על דבר הצו) וזכותם לתבוע פיצויים לאחר שיוכיחו בעלותם בהתאם להערכת קמ"ט שמאות.
   ב. ישלם פיצויים לבעלי הקרקעות לאחר שיוכיחו בעלותם ומקציב שיועבר ע"י משרד הבינוי והשיכון.

2/...

צו בדבר חוק המקרקעין (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון)
(מס' 321) התשכ"ט - 1969

הודעה בדבר רכישה ונטילת חזקה (שטח) מס' 52/83/ה'

בהתאם לסעיף 2 לצו בדבר חוק המקרקעין (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321) התשכ"ט - 1969 [1], (להלן - "הצו") ובהתאם לסעיף 4(1) לחוק המקרקעין (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לשנת 1953 (להלן - "חוק הרכישה") ולאחר שהוכנעתי כי רכישת המקרקעין (סעיף זה להלן) תיכנה לשובת הציבור וכי יש ביכולת המיועד כמשמעותו בצו לעמוד בהוצאה הדרושה לפיצוי בעלי הזכויות במקרקעין וכי קיימות סיבות המחייבות נטילת חזקה מיידית במקרקעין.

אני מודיע בזאת על רכישת הבעלות על ידי המדינה במקרקעין שיפורטו להלן בהתאם לסעיף 12(1) לחוק הרכישה.

המקרקעין:-

שטח בגוש כ- 7.5 דונם המסומן בצבע אדום בתשריט החפקעה 52/83/ה' בקנה מידה 1:10,000 (1747152 - 12.5) המצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

העתק ההחלטה להחלטת זו תופקד במשרדי מנהל אזרחי בית רמאללה ותהיה פתוחה שם לעיונו של כל המעוניין.

ניתנה היום כ"ב בתמוז תשמ"ג

22 ביולי 1983.

דוד אזרחי, סגן אלוף
מ"מ סגן ראש המנהל האזרחי
הרשות המוסמכת

לשלמה:

בהתאם להסכמתך כראש המנהל האזרחי ובהתאם לסעיף 4(2) לחוק הנכסי מאשר בזה את החלטת הרשות לעניין הודעה רכישה ונטילת חזקה (שטח) מס' 52/83/ה'.

ניתנה היום כ"ב בתמוז תשמ"ג

22 ביולי 1983

שלמה אליה
ראש המנהל האזרחי
איזור יהודה ושומרון

[1] פורסם בקובץ"צ מס' 18 עמ' 644

امر بشان قانون (استملاك للمشاريع العامه) (يهودا والسامره) (رقم ٣٢١) ٥٧٢٦-١٩٦٩

قرار بشان استملاك وحيازه فوريه (صاحه) رقم ٥٢/٨٣/هـ

استنادا الى ما هو مبين بموجب المادة ٢ من الامر بشان قانون الاراضي (استملاك للمشاريع العامه (يهودا والسامره) (رقم ٣٢١) ٥٧٢٦ - ١٩٦٩ (فيما يلي "الامر") ووفقا للمادة ١١٤ لقانون الاراضي (استملاك لاغراض عامه) رقم ٢ لسنة ١٩٥٣ (فيما يلي قانون "الاستملاك") وبعد ان اقتنعت ان استملاك الاراضي المبينه هو للمنفعه العامه وان باستطاعة المنشي تعويض اصحاب الحقوق بالاراضي وبوجود ملحه تستدعي تنفيذ الحيازه الفوريه .

اقرر بهذا استملاك الملكية من قبل المنشي "الاراضي" المفصله فيما يلي وفقا للماده ١٢ (١) من قانون الاستملاك.

هذه هي الاراضي -

مساحه وقدرها ٧٠٥ دونم والموسومه باللون الاحمر بخارطة المصادره رقم ٥٢/٨٣/هـ بمقياس رسم ١/١٠٠٠٠ نقطة احداثيات مركزيه ١٧٤٧١٣٢٦ لهذا القرار والتي تشكل جزءا لا يتجزأ منه .

تودع الخارطه المرفقه لهذا القرار بمكاتب الحاكم الاداري لقضاء رام الله وتكون معروضه للاطلاع لكل من يهمه الامر .

٥٧٤٢ ــــــ

١٩٨١ ــــــ

(—)

داهود البراتي - سفان الوف
نائب رئيس الاداره المدنيه بالوكاله
السلطه المختصه

صادقه

عملا بالصلاحيه المخوله لي بصفتي رئيس الاداره المدنيه وبموجب الماده ٤(٢) من القانون اصادق بهذا على قرار السلطه المختصه المذكوره اعلاه بشان الاستملاك والحيازه الفوريه (صاحه) رقم ٥٢/٨٣/هـ .

٥٧٤٣ ــــــ

١٩٨٣ ــــــ

(—)

شلومو ايليا
رئيس الاداره المدنيه
لمنطقة يهودا والسامره

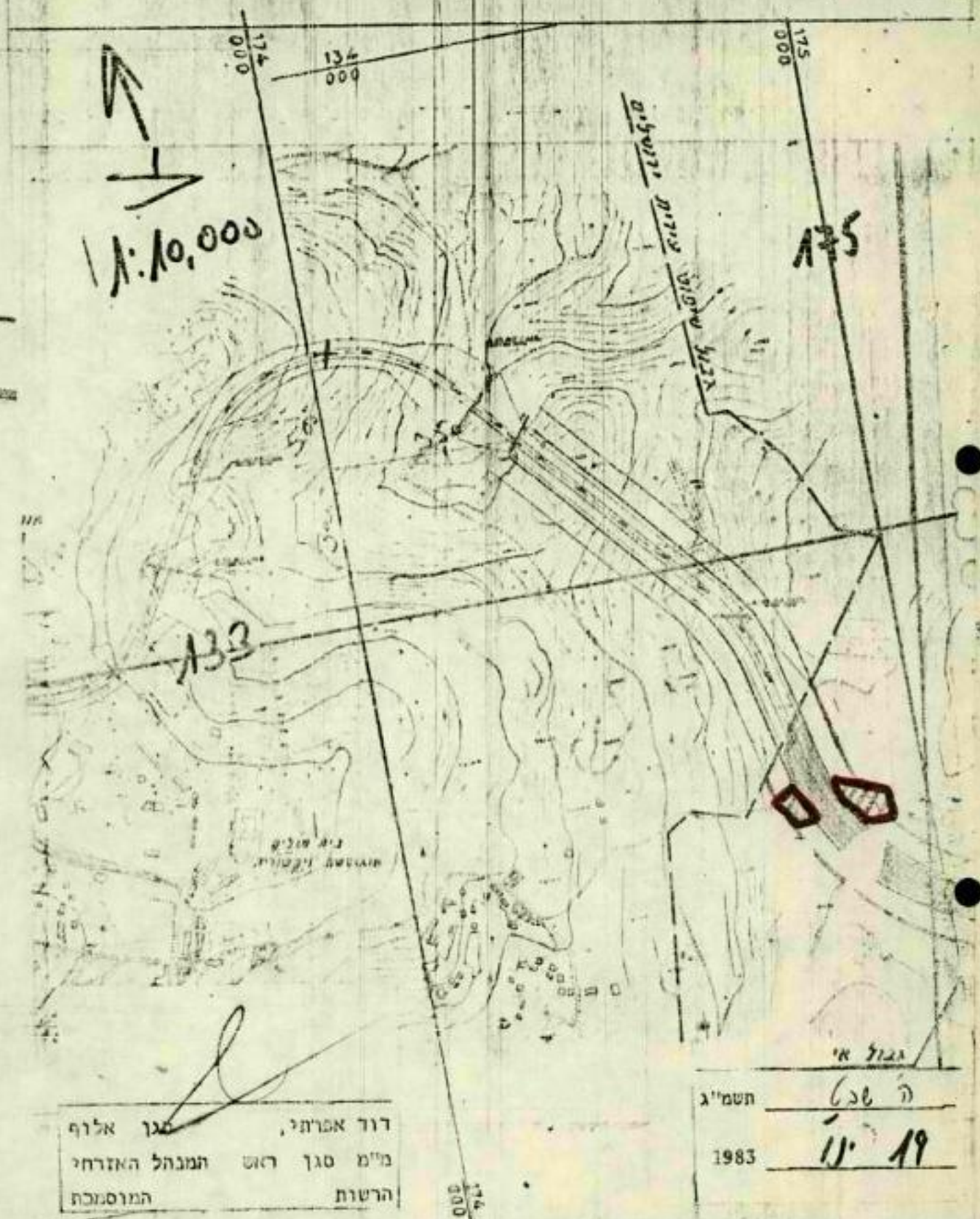
نشرة ص ١٠٠٠ رقم ١٨ ص ٦٤٤

נספח א

הגנה — לישראל

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון)
(מס' 321) תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישה ונטילת חזקה (שטח) מס' 52/83/ה'



תשמ"ג ה שבט

1983 19 ינו

דוד אפרתי, סגן אלוף
מ"מ סגן ראש הממנהל האזרחי
הרשות המוסמכת

לוח

מס' סידורי	הגורם	מס' עותקים
.1	נפת רמאללה/מושל	4
.2	משרד הבינוי והשיכון/חבל ירושלים (מחוז שמריהו כהן	3
.3	קמ"ט אפו"ר	3
.4	קמ"ט שמאות	1
.5	לשכה/רמ"א	1
.6	משהב"ט/חפ"ש/ס. המתאח	1
.7	מטכ"ל/ע.ר. אג"מ מב"ת לתו"ב	1
.8	מטכ"ל/אג"מ מב"ת/רע"נ מצ"ב	1
.9	מטכ"ל/אג"ת/רע"נ חשתית ופריסה	1
.10	משהב"ט/יל"ל/רמ"ח תכנון חשתית	1
.11	פקמ"ז/ע.ק. אג"מ	1
.12	ק. אג"מ	1
.13	מו"ש	1
.14	יועמ"ש	2
.15	כלכלה	1
.16	תביעה	1
.17	קמ"ט ארכאולוגיה	1
.18	קמ"ט שמורות טבע	1
.19	קמ"ט חקלאות	1
.20	דובר צה"ל י-ם	1
.21	דובר איו"ש	1
.22	קמ"ט משפטים	1
.23	מנהל לשכת תכנון	3
.24	קמ"ט מדידות	1
.25	נפת רמאללה/רכז אפו"ר	1
.26	עניבי, שומן וצוותים	5
		40

ש מ ו ר

צבא הגנה לישראל
מנהל אזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית יפרוסת
טל' 951852
ב. מ. אדומים-הר הצופים
1066 -18
טבת תשמ"ג 19
ינו' 83

אל:- _____
(לוח תפוצה)

הנדון:- צו הפקעה 53/83/ה' - כביש מחבר צפון י-ח - מעלה אדומים - תוספת.

מכתב אג"מ מכ"מ:- א-1- 1117 מ- 19 לינו' 82.

כ ל ל י

1. מצ"ב צו הפקעה לצורכי ציבור מס' 53/83/ה' - כביש מחבר צפון י-ח- מעלה אדומים - תוספת ותצלום מפת הצו בקנ"מ 1:10,000.

נתוני השטח

2. להלן נתוני השטח:-
א. גודל השטח המבוקש כ- 7.5 דונם.
ב. שטח בלתי מוסדר באדמות הכפר עיזריה, רשום ע"ש מקומיים בספרי המיסים.
ג. תכסית:- 300 מ"ר - עצי זית ונשירים, 7.2 דונם שטח שניתן לעיבוד.

דרכי טיפול

3. נפת רמאללה
א. תודיע מיידית למוכתרי הכפר עיזריה דבר הצו וזכות הבעלים לקבלת פיצויים עבור אדמות המופקעות לאחר שיוכיחו בעלותם בפני קמ"ט אפו'.
ב. תחתים המוכתרים על ההתחייבות להודיע לנושבים את דבר הצו.
ג. תערוך סיור פיזי בשטח למוכתרים בהתאם לתוואי המופיע בצו.
ד. תוודא מיידית שליחת הודעות רשומות לבעלי הקרקעות שהופקעו בצו הנ"ל ע"י רכז אפו' נפת רמאללה.
ה. תפנה התובעים לבעלות לרכז אפו' נפת רמאללה .
ו. תתאם ותאשר כל עבודות מיפוי הצו בשטח (בכל מקרה לא לפני שעברו 7 ימים מיום מסירת ההודעות בדבר הצו לבעלי הקרקעות) תהדר העובדים במקום בכל הקשור להוראות אבטחה והתנהגות.
ז. תוודא בעת יכולת המלמ"ת מניעת כניסת מתוץ לתחום הצו הנ"ל.

4. קמ"ט אפו'
א. יורה את רכז אפו' נפת רמאללה להעביר הודעות רשומות לבעלי הקרקעות בצו הנ"ל (על דבר הצו) וזכותם להבלם פיצויים לאחר שיוכיחו בעלותם בהתאם להערכת קמ"ט שמאות.
ב. ישלם פיצויים לבעלי הקרקעות לאחר שיוכיחו בעלותם ויתקבל שיעור ע"י משרד הבינוי והשיכון.

2/...

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון)
(מס' 321) התשמ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישה ונטילת חזקה (שטח) מס' 52/83/ח

לאור סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321) התשמ"ט - 1969 [1], (להלן - "הצו") בהתאם לסעיף 4(1) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לשנת 1953 (להלן - "חוק הרכישה") ולאחר ששוכנעתי כי רכישת המקרקעין (שטח זרד) חיונה לטובת הציבור וכי יש ביכולת הוועדה כמשמעותו בצו לעמוד בהוצאה הדרושה לפיצוי בעלי הזכויות במקרקעין וכי קיימות סיבות המחייבות נטילת חזקה מיידית במקרקעין.

אני מחליט בזה על רכישת הבעלות על ידי המקים במקרקעין שיפורטו להלן בהתאם לסעיף 12(1) לחוק הרכישה.

גבולות המקרקעין:-

שטח בגוריל כ- 7.5 דונם המסומן בצבע אדום במפת ההפקעה 52/83/ח' בקנה מידה 1:10,000 (ITM 172132 - 172132.5) המצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

העתק ההחלטה להחלטה זו תופקד במשרדי מנהל אזרחי בית רמאללה ותהיה פתוחה שם לעיונו של כל המעוניין.

ניתן היום ב' בכסלו התשמ"ד
1983 בנובמבר 28

דוד אפרתי, סגן אלוף
מ"מ סגן ראש המנהל האזרחי
הרשות המוסמכת

בהסכמת ראש המנהל האזרחי ובהתאם לסעיף 3(4) לחוק הנכי מאשר בזה את החלטת הרשות בלעדיו בדבר רכישה ונטילת חזקה (שטח) מס' 52/83/ח'.

ניתן היום ב' בכסלו התשמ"ד
1983 בנובמבר 28

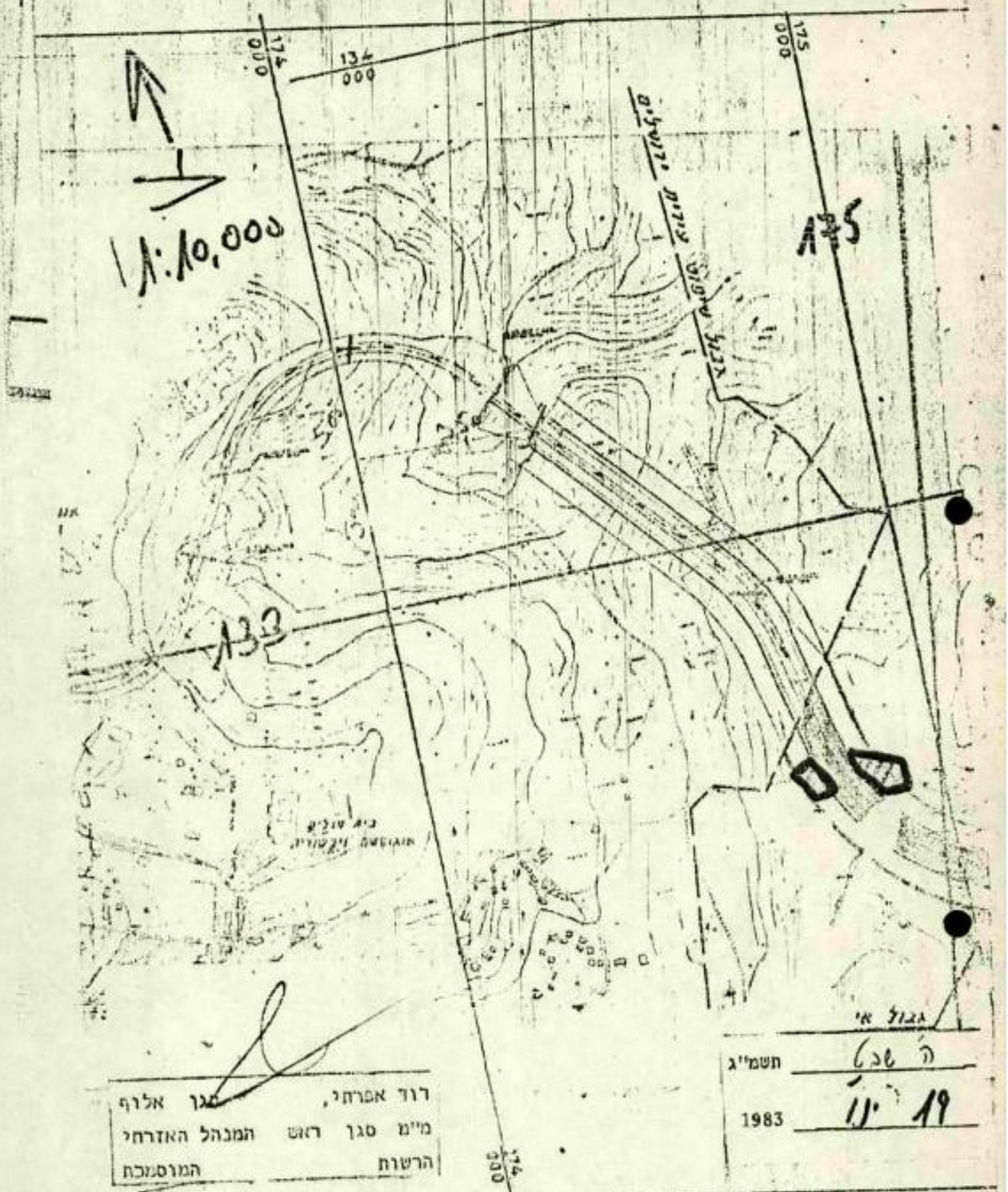
ישלמה אליה
ראש המנהל האזרחי
איזור יהודה ושומרון

[1] פורסם בקובץ מס' 18 עמ' 644

הגנה — לישראל

לפי בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון)
(מס' 321) תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישה ונטילת חזקה (שטח) מס' 52/83/ה'



תשמ"ג ה' שבט

1983 19 ינו'

דוד אפרתי, סגן אלוף
מ"מ סגן ראש המנהל האזרחי
הרשות המוסמכת

מס' סידורי	הגורם	מס' עותקים
.1	נפת רמאללה/מושל	4
.2	משרד הבינוי והשיכון/חבל ירושלים ו/מי שמריהו כהו	3
.3	קמ"ט אפו'	3
.4	קמ"ט שמאות	1
.5	לשכה/רמ"א	1
.6	משהב"ט/חפ"ש/ס. המתאח	1
.7	מטכ"ל/ע.ר. אג"מ מב"ח לפו"ב	1
.8	מטכ"ל/אג"ם מב"ח/רע"נ מצ"ב	1
.9	מטכ"ל/אג"ת/רע"נ תשתית ופריסה	1
.10	משהב"ט/יל"ל/רמ"ח תכנון תשתית	1
.11	פקמ"ז/ע.ק. אג"מ	1
.12	ק. אג"מ	1
.13	מו"ש	1
.14	יועמ"ש	2
.15	כלכלה	1
.16	תביעה	1
.17	קמ"ט ארכאולוגיה	1
.18	קמ"ט שמורות טבע	1
.19	קמ"ט חקלאות	1
.20	דובר צה"ל י-ם	1
.21	דובר איו"ש	1
.22	קמ"ט משפטים	1
.23	מנהל לשכת תכנון	3
.24	קמ"ט מדידות	1
.25	נפת רמאללה/רכז אפו'	1
.26	עניני, שוטף וצוויח	5
		40

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח ● באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

באר־שבע 16.1.83

דיון מס' 686

רף מס'

הפרויקט מעלה אדומים

הנושא: תכנון צומת רמאלה - כביש גישה למעלה אדומים

התקיים ב עיריית ירושלים בתאריך 9.1.83

נוכחים:

ת"א - ג. רובין - מנהל חטיבה תחבורתית עיריית ירושלים.

ר. עובדיה - מנהל הפרויקט

1. אשור התכנית של הכביש הנמנה בסמנו בצבע רמזור שיתואם עם הרמזור הקיים בצומת תנבקת הצרפתית.

2. תוסכם כי התכנון של תצורת הפרופזרת יבוצע ע"י משהב"ט, משרד משולם.

Baruch Omer Shai
AIR MAIL

ר ש מ: תפוצה לנוכחים ר'

ת"א: ב. כהן, נקמן, ל. קיקוס, א. מרכבלו
מ. זילבר, ויצמבר + העתק מכתב נקמן

רשום, שרות בע"מ, טל. 74300

Barcino Orion SA

AIR MAIL

יהל מהנדסים בע"מ – נהול, תאום ופקוח ● באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057־34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

דיון מס' 687 באר־שבע 10.1.83

דף מס'

הפרויקט סללת אדומים

חנושא: טפול נופי בכבישי הגישה

התקיים ב משרדת של גב' כרזקי בתאריך 11.1.83

נוכחים:

הגב'	–	א. כרזקי	– אדריכלית המחוז
ה"ה	–	א. בן אשר	– מנהל מחלקת תכנון משרד מתנדס העיר ירושלים.
		ם. שרנר	– אגודת סביבה עירית ירושלים.
		א. לשם	– יועץ אקוסטיקה, עיריית ירושלים.
		ג. אורנטיין	– אדריכל
		א. זילבר	– מתנדס כבישים ומיתרם
		ג. חוכשלר	– ראש צוות תקמת
		וייגנגר	–
		אפשטיין	–
		ר. קוברית	– מנהל הפרויקט

1. סופקו נתונים מעברתיים וגיאוטכניים של הכבישים למיכך ניתן לבחון את התיבטים הסביבתיים של המשרד.
2. התכנון מקובל עקרונית על מר אודי בן אשר. יש להתייחס גם לכבישי חדשה ושמורת חלק מהתבנית.
3. על סמך הנתונים שהוגשו, מיקרן בדיקת נוספת של השפעת הכבישים על סביבתו.
4. מישיבת הבאה נקבעה ליום ג' 25.1.83 שעה 5:30 אצל מר א. בן אשר. עד מישיבה יוגשו כל הנתונים הנדרשים למשרדים.

רשם: תפוצה לנוכחים ו־

ר. קוברית

א"ה ש. מחון ל. מיקוש

רפוס "שרות" בע"מ, טל. 74300

יהל מתכנדסים בע"מ - נתול, תאום ופקוח ● באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תיד 5156 מיקוד 84 151

באר-שבע 12.1.83

דיון מס'

דף מס'

הפרויקט מעלה אדומים

הנושא: כביש גישה למעלה אדומים.

התקיים ב משרד עו"ד שמואל צור ממשרד הפרקליטות, בתאריך 12.1.83

נוכחים:
עו"ד בתיה אבלין - יועצת משפטית של משהב"ש,
עו"ד ציפי בירן - משרד יועצת משפטית של משהב"ש
גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז, משהב"ש
עו"ד שמואל צור - הפרקליטות
יחזקאל לוי - יועץ משפטי של משרד הפנים
משה כהן - מתכנן מחוזי משרד הפנים
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מיכאל שטרומף - יועץ אקוסטיקה.

אפרים ניגהבר - מתכנן כביש הגישה.
ירמיהו אפשטין - מתכנן נוף כביש גישה.
דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים.

לאחר הדיון הוחלט כי הפעולות אותן יש לבצע עד פגישת ההכנה לגבוש אופן הטפול במטרדים הן:-

א. לבדוק מעמד סטטוטורי ובעלות של השטח המיועד לטפול נופי בין הכביש וצמרת הבירה וכן מבוא העשרה באחריות ניגהבר.

ב. למדוד נתונים מצביים של הבתים בשולי צמרת הבירה ומבוא העשרה. הנתונים ילקחו מחב' גד מר מילך באחריות ניגהבר.

ג. תנתן חוות דעת בשלשה תחומים:-

1. רעש - באחריות שטרומף.
2. זהום אויר - טרנר.
3. חזות - באחריות אפשטיין

(בתחכים המופעים במפה)

ד. חוות הדעת יגתנו לפני טפול נופי ואחרי טפול נופי.

ה. אם חוות הדעת בתחכים מסויימים יחויבו טפול נוסף בהתאם למקובל, יש להציג פתרונות כולל אומדן עלות.

ו. התומר יוגש בצורה מילולית וגרפית.

ז. פגישה נוספת נקבעה ליום ג' 18.1.83 בשעה 16.00 במשרדו של מר שמואל צור במשרד המשפטים ברח' סלח הדין.
לפגישה הנ"ל יזומנו גם ה"ה אורי בן אשר ומייק טרנר.

ר ש מ: תפוצה לנוכחים ו- אלינוער, קוקוש, הוכפלד, זילבר, בן-אשר, טרנר + חוות דעת של העותרים בבושא זהום אויר.

רשום .שרות" בע"מ. טל. 74302

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

12.1.83

לכבוד
סר עבדול רחמן
מהנדס ראשי
חברת החשמל
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש גישת מעלה אדומים-ירושלים - תעתקת עמודי חשמל

1. חשבונכם ע"ס 899,237 ש' לביצוע העתקת עמודי החשמל בליווי תכניות מועבר לס.ע.צ ביום 11.11.82.

2. בטל תנדרך המיידי בביצוע העבודה דאגנו כי ס.ע.צ ישלם התשבון בהקדם ותוא אכן שולם ביום 14.11.82 קבלה מס' 48437.

3. ביום 11.11.82 סוכם עם סר עלי סתה במשרדך כי העבודה תושלם עד 30.11.82, בתנאי שהתשבון ישולם מיד (כפי שכאמור כבר נעשה), ובתתאם לתנאי מזג האויר, בידוע היו טובים.

4. חברת מהנדסים למכנון ופקוח האחראית משעמד על תכנון הכביש, סימנה ביום 18.11.82 את קוי החשמל התדשים.
חברת מהנדסים מענת כי לא שלחתם נציגכם באותו יום ולפיכך נאלצת למסן את תקו מחדש ולהודיעו לכם ביום 25.11.82.

5. בשיתתן הטלפונית מיום 2.12.82 עם סר י. דראי מסתדגר סוכם איתך כי תחלו העבודה בשטח ביום 5.12.82.

6. בסמך פיתוח סערכנו לאחרונה עם סר עלי סתה במשרדך, נסמר לגו כי הבנתם תציוד תדרוש לביצוע העבודה, וכי תחלו השבוע בביצוע העבודה.

7. הנני להבתיר כי אי תשלמת העתקת תקויים משבש בצורת תסורה את תכנון הביצוע של הכביש.

8. אבקשך להפעיל את מלוא סמכותך להשלמת העבודה בהקדם.

בכבוד רב,

דוד עוברית

העתק: סר ש. כהן - סנהל התחוז
סר ל. קוקוש - ס ס סנהל תת' שכנית
סר ג. אנגל - סתנדס חשמל סתוזי
סר א. איינשטיין - ס.ע.צ
סר א. וינשבר -

בארשבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תיד 5156 מיקוד 84151

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יהל מהנדסים בע"מ - נתול, תאום ופקוח ● באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

דיון מס' 669

הפרויקט מעלה אדומים

באר־שבע 27.12.82

דף מס'

הנושא: כביש גישה מירושלים למעלה אדומים

התקיים ב משרדו של מר שמריהו כהן בתאריך 26.12.82

נוכחים: גב' רינה זמיר - סוציולוגית, משתב"ש י-ם
א. ברזקי - אדריכלית, משתב"ש י-ם
ח"ה ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
א. וינתבר - מתנדס
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

בעקבות הדיון בבית המשפט בנושא הכביש מיום 26.12.82 הוחלט לבצע הפעולות הבאות:-

1. בדיקת האפשרויות לטפול סביבתי נוסף בכביש תבוצע מכביש רמאלה ועד חתך כ"מ 85.
2. יש לטמן על גבי המפה את הבתים החסרים בגבעה הצרפתית ולעדכן את תכנית הרקע.
3. בתחום הנ"ל יבוצעו מחכים לרוחב אופיניים שיכללו את הכביש באזור הבתים הקיצוניים כולל השטח המפריד בין הבתים והכביש והטפול הנופי בו.
4. מחכים לרוחב באזורי מילוי יוראו בשתי אלטרנטיבות:
   א. ללא טפול אקוסטי כלל עם חוות דעת של יועץ אקוסטיקה.
   ב. עם טפול אקוסטי ע"י בנית טוללה או קיר כחומת מפגע שתחזיר את הרעש וחוות דעת של יועץ אקוסטיקה.

   לחכין אומדן לבנית הטוללה והקירות.
5. הצעה לטפול בזחום האויר נגשה לקבל ממר מייק שרנר מהמחלקה לשפור פני העיר בעיריית ירושלים.

תחומר הנ"ל יוכן ע"י מר וינתבר בתוך שבועיים.

ר ש מ: דוד עובדיה תפוצה לנוכחים ו"ח ל. קוקוש, ג. הוכשלד, א. זילבר.

דפוס "שרות" בע"מ, טל. 74302

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

יהל
מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח
באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

19.12.82

לכבוד
מר איינשטין
ס.ע. א
רח' הנגיאים 52
ירושלים

א.נ.,

הנדון : כביש ג' מעלה אדומים - ניצוץ אספלט ומידרכות

אבקשך לבצע אספלט ומדרכת אספלט בכביש ג' עד גוש ד'.
כמו כן, התאמת שוחות ניקוז וביוב בקטע הנ"ל.

נא פיקולך בהקדם.

בכבוד רב,
דוד עובדיה
דוד עובדיה

העתק : מר א. גרלביץ - ס/מנהל מח' שכבית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח • באר־שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34523, תי"ד 5156 מיקוד 84151

12.12.82

לכבוד
מר ג. טילוני בע"מ
שד' מס 14
תל-אביב

א.נ.,

הנדון : סעלת ארופים

סימוכין: מכתבך מס' 93/161 מ-29.11.82.

קבלנו את ההבהרות המבוקשות ולהלן התייחסותנו:

1. בניין בישה צמודי

א. תכניות 93/1-37 (פרט ל-11,12,14) ו-93/50,51, לא נתקבלת רשימת תכניות.

ב. חסרים פרטים כדלקמן:

- בתכניות הכלליות והגיריים - לחשלים כל הפרטים הנחוצים
- תכניות חבור בין בניין הגישה הצמודי לדרומי ו "חיבור הר הצופים לסעלת ארופים" אינם מושלמות.
- כולל כל הנחונים ; תכניות סיפון, קשתות, קואורדינטות.
- - קרכים, סקום, התחלת וסיום.
- בתחכים לאורך - פרטים על הקלות הניקוז
- בתחכים לרוחב - סירות לרוחב, נקודות הנקוז, שפועים הפרונים
- בתחך שפוסי - לברוק פרוס וכור חשרבות - גבר האגום ביחס לאספלט.

2. דרך מס' 6 - ירושלים - יריחו / קטע חבור דרומי לסעלת ארופים

נתקבלו תכניות בסירות כ/6657, המספרים 100-103, 103א', 107-124, 133, 134, 147א', לא נתקבלת רשימת התכניות.

3. כבישים הנ"ל חייבים להיות מאושרים ע"י האדריכל מכחנן העיר ם. לייטרסדורף והמהנדסים המקצועיים של משהב"ש - קרל רוס, וא. זילבר.

4. יש לספור מפרשים טכניים, וכחבי כמויות, כאופר חבנת לסברז.

5. יש לספור לסחלקת הסירות את סיפון חציריים בשפה.

../2

יהל מהנדסים בע"מ – נתול, תאום ופקוח ● באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

6. יש לסמוך לגג בחקדם 2 סטים של כתגידת כרלקסן:

כביש גישה צפוני

כביש גישה דרומי

כביש גישה עוקף.

העתק : מר ל. קוקוס - מנהל מח' מכנית
מר ג. הוכמלר - ראש צוות הקמת פ. אדומים
מר א. זילבר - מתנדס כביסים ופיתוח

436

יהל

מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 251

23.11.82

לכבוד
מר א. וינשבר
רח' בן יהודה 194
תל-אביב

א.נ.,

הנדון : מעלה אדומים - כביש גישה

מצ"ב מכתבו של מר ס. נקסן מיום 10.11.82, בקשר לצומת כביש רמאללה.

ל י ד י ע ת ך.

בכבוד רב,

דוד עברית

העתק : מר ס. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מס' מנהל מח' טכנית

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח • באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34533, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

23.11.82

לכבוד
מר ג. שילוני
רח' שד' מס 14
תל-אביב

א.נ.,

הנדון : התחברות זמנית בין כביש גישה וכביש יריחו - מעלה אדומים

לפני כשבועיים תודקת לי כי, התכנית של תצורת תנ"ל תועבר לאשורו של מר שנירר.

נא להעביר לי תכניות מאושרות לביצוע.

בכבוד רב,

דוד עברדית

העתק : מר א. איינשטין - מ.י.ש.

מר ג. הוכמלר - ראש צוות תקמה

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, ובנוי ופקוח • באר-שבע 84 293, רחוב שהל 29, טל. 057-34533, תייד 5156 מיקוד 84 151

באר-שבע 22.11.82

דיון מס' 640 **הפרויקט** מעלה אדומים

רף מס'

הנושא: תכנון נוף לכביש ירושלים מעלה אדומים

התקיים ב משרד מר אורי בן אשר בתאריך 21.11.82

נוכחים:

גבי א. ברזקי	- אדריכלית המחוז
אורי בן אשר	- ראש אגף התכנון - עיריית ירושלים
ירמיהו אפשטיין	- מתכנן נוף
דוד עובדיה	- מנהל פרויקט מעלה אדומים.

1. יש לבצע אנליזה סביבתית ונופית לכל אורך הכביש ולכל קטע תוגש הצעה לתכנון נופי. באנליזה יש להתייחס למבטים אל הכביש ומהכביש, רעש וכדומה. על סמך האנליזה תקבע פרוגרמה לתכנון.

2. יש להעלות על גבי התכנית השטחים המיועדים לפתוח ובניה באזור צמרת הבירה.

3. יש להועץ עם מר מייק טרנר מנהל היחידה לאכות הסביבה של ירושלים.

4. נקבעה פגישה עם מר מייק טרנר ליום 2.12.82 בשעה 08.00 אצל מר בן-אשר. עד אז יערך סיור בשטח כדי שמר טרנר ילמד הנושא.

5. בפגישה הנ"ל יערך לוח זמנים להתקדמות התכנון.

רשם: דוד עובדיה תפוצה למוכחים ו- הייה ש. כהן, ל. קוקוש, א. זילבר, ג. הוכפלד.

דפוס ואופסט "הנגב", טל. 23222

36

יהל מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח

באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

21.11.82

לכבוד
מר א. איינשטין
מ.ע.צ.
רח' הנביאים 60
ירושלים

א.נ.,

הנדון : מעלה אדומים - כביש עוקף

הנך מתבקש להעביר את התקציב שנזהר לביצוע הכביש העוקף,
למובה ביצוע כביסים פנימיים במעלה אדומים.

בכבוד רב,

דוד קוברית

העתק : מר ל. קוקוש - מפ' מנהל מח' שכנית
מר ג. הוכמלר - ראש צוות הקמת מ.א.

36

יהל

מהנדסים בע"מ — נחול, תאום ופקוח
באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תיד 5156 מיקוד 84 151

18.11.82

לכבוד
מר א. אייזקסין
מ.מ.מ
רח' הנביאים 52
ירושלים

א.נ.,

הנדון : מכרז לביצוע עבודות תקשורת כביש 4- בסעלת אדומים

מצ"ב 22 כתבי כמויות ו-11 מערכות של תכנית תקשורת לביצוע.
התכניות כוללות גבולות ביצוע וכן שרוולים לתצייח מ"ח.

בכבוד רב,

דוד עוברית

העתק : מר ל. קרקוש - מס' מנהל מח' תכנית
מר ג. אנגל - מהנדס משפל מחוזי
מר ג. הרכסלר - ראש צוות תקשה מ. אדומים

יהל
מהנדסים בע"מ — נחול, תאום ופקוח
בבאר שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-36513, ת"ד 5156 מיקוד 84151

10.11.82

לכבוד,
מר דן בהט

א. נ.,

הנדון:- כביש גישה למעלה אדומים -
חפירות ארכיאולוגיה.

להלן סכום שיחת טלפון בינך ובין יוסי דראי ממשרדנו ביום 8.11.82:-

במתר הארכיאולוגיה שבתואי כביש הגישה למעלה אדומים מבוצעות על ידכם חפירות ארכיאולוגיות מאז שהועברו הכספים על ידינו, יעשה מאמץ על ידכם לסיים את עבודות החפירה בתוך שבועיים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מנהל פרויקט מעלה אדומים.

העתק: ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
ל. קוקוס - מ"מ מנהל המחי הטכנית, משהב"ש י-ם
א. זילבר - מהנדס כבישים, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
א. אייבשיץ

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח • בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

10.11.82

לכבוד,
ד"ר טומי שדה
מנהל בית המטבחיים
עיריית ירושלים.

א. נ.,

הנדון:- כביש גישה מעלה אדומים -
גדר בית מטבחיים.

בידוע לך משרד המכון החל בבצוע כביש הגישה למעלה אדומים על פי אשורי הגורמים המוסמכים ובהתאם לתכנית בנין ערים מס' 3116 שקבלה תוקף מזה זמן מה.

על פי התוכנית הנ"ל חופף הכביש חלק קטן של מגרש בית המטבחיים באופן שבצוע הכביש מחייב העתקת גדר הרשת הקיימת בהתאם לתכנית מצורפת.

בסכום מוקדם עם מהנדס העיר הוסכם על העתקת הגדר תוך תאום עם מר דרוויש.

בשיחה עם מר דרוויש בקשנו הלה להפנות הנושא לטפולך.

בהמשך לשיחה שקיימנו עמך מצ"ב תכנית המתארת את הגדר הקיימת וכן את תואי הגדר החדש.

בפגישה שנקבעה עמך ליום 11.11.82 נסכם במשותף את הפרטים בקשר להעתקת הגדר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה
מנהל פרויקט מעלה אדומים.

העתק: גבי א. ברזקי - אדריכלית משהב"ש י-ם
הייה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
י. מרינוב - מ/מהנדס העיר
א. וינהבר - מהנדס תכנון ופתוח
דרוויש - עיריית ירושלים

BIRGER-AVIRAM Law Office

SAMUEL BIRGER, Advocate
YORAM AVIRAM, Advocate
MENACHEM HACOHEN, Advocate

בירגר-אבירם משרד עורכי דין

שמואל בירגר, עורך דין
יורם אבירם, עורך דין
מנחם הכהן, עורך דין

Date: 4.11.82 תאריך:

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רחי בן יהודה 23
-7-11-1982
נכנס

לכבוד
חיועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בקשת לביטול איסור מתן אינפורמציה,
כביש ירושלים - מעלה האדומים

בימים האחרונים תוחל בסלילת הכביש הנ"ל.

מרשיי, תושבי שכונת צמרת הבירה בירושלים מיוצגים על ידי ועד השכונה, נפגעים ביותר מסלילת הכביש הנ"ל.

רצ"ב העתק מכתב מיום 29.10.82 בדבר התנגדות.

בעקבות ההתנגדות נפגש וועד התושבים מיוצגים על ידי ועל ידי עו"ד יעקב רובין מירושלים, עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון.

בפגישה שהתקיימה ביום 3.11.82 סירב מר כהן למסור נתונים כלשהם המתייחסים לבדיקות שנערכו על ידי משרד השכון לפני סלילת הכביש, לרבות כאלה הנוגעים לזיהום האוויר, הרעש, תכנון הנוף, תכניות אלטרנטיביות, וכדי.

על מנת שהתושבים העלולים להפגע קשות מהמשרד הצפוי יוכלו לשקול את עמדתם ואת צעדיהם רצוי היה שהאינפורמציה תועמד לרשותם. הזכות שלא להפגע הנה זכותו הראשונה של האזרח ובוודאי שעל הרשות לעזור לו לממש זכותו זו, הסירוב שניתן, כאמור, מעלה בלב התושבים את החשד הסביר שמעלימים מהם מידע באשר לפגיעה הצפויה.

לפיכך מתבקש כבודו לשחרר את מר שמריהו כהן הנ"ל, מהאיסור שבתקשי"ר.

מאחר והבודות מבוצעות בשטח בקצב מזורז מתבקש כבודו ליתן הוראה זו בדחיפות המירבית.

בכבוד רב,

יורם אבירם, עו"ד

העתק: מר שמריהו כהן
משרד השכון ירושלים.

2, Hasoreg St., Floor 6, Jerusalem 94145
Telephone: 242220 - 228501

רח' הסורג 2, קומה 6, ירושלים 94145
טלפון: 242220 - 228501

BIRGER-AVIRAM Law Office

SAMUEL BIRGER, Advocate
YORAM AVIRAM, Advocate
MENACHEM HACOHEN, Advocate

בירנר-אבירם משרד עורכי דין

שמואל בירנר, עורך דין
יורם אבירם, עורך דין
מנחם הכהן, עורך דין

Date: 4.11.82 תאריך:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-7-11-1982
נתקבל

לכבוד
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בקשה לביטול איסור מתן אינפורמציה,
כביש ירושלים - מעלה האדומים

בימים האחרונים תוחל בסלילת הכביש הנ"ל.

מרשיי, תושבי שכונת צמרת הבירה בירושלים מיוצגים על ידי ועד השכונה, נפגעים ביותר מסלילת הכביש הנ"ל.

רצ"ב העתק מכתב מיום 29.10.82 בדבר ההתנגדות.

בעקבות ההתנגדות נפגש וועד התושבים מיוצגים על ידי ועל ידי עו"ד יעקב רובין מירושלים, עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון.

בפגישה שהתקיימה ביום 3.11.82 סירב מר כהן למסור נתונים כלשהם המתייחסים לבדיקות שנערכו על ידי משרד השכון לפני סלילת הכביש, לרבות כאלה הנוגעים לזיהום האויר, הרעש, תכנון הנוף, תכניות אלטרנטיביות, וכד'.

על מנת שהתושבים העלולים להפגע קשות מהמטרד הצפוי יוכלו לשקול את עמדתם ואת צעדיהם רצוי היה שהאינפורמציה תועמד לרשותם. הזכות שלא להפגע הנה זכותו הראשונה של האזרח ובוודאי שעל הרשות לעזור לו לממש זכותו זו, הסירוב שניתן, כאמור, מעלה בלב התושבים את החשד הסביר שמעלימים מהם מידע באשר לפגיעה הצפויה.

לפיכך מתבקש כבודו לשחרר את מר שמריהו כהן הנ"ל, מהאיסור שבתקשי"ר.

מאחר והעבודות מתבצעות בשטח בקצב מזורז מתבקש כבודו ליתן הוראה זו בדחיפות המירבית.

בכבוד רב,

יורם אבירם, עו"ד

העתק: מר שמריהו כהן
משרד השכון ירושלים.

2, Hasoreq St., Floor 6, Jerusalem 94145
Telephone: 242220 - 228501

רח' הסורג 2, קומה 6, ירושלים 94145
מלפון: 228501 - 242220

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בתשרי תשמ"ג
29 בספטמבר 1982

מספר: 6(1)7

נושא: מר אפרים - מחברת המהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ (משולם)
מר פורקוש)
מר דימנט) מע"צ ירושלים
מר אינשטיין)

1. על המתכנן להעביר למע"צ רשימת תכניות מעודכנות והתאריך האחרון של התכנית.
2. על התכניות שהוצאו לביצוע יש לחתום "מאושר לביצוע".
3. יש להעביר למע"צ רשימת כמויות מעודכנת ובמדויק בין חתך לחתך.
4. הכביש מתוכנן כדו-מסלולי. בשלב זה יש לבצע רק מסלול אחד. בקטעי מילוי יבוצע כל הרוחב בקטעי חפירה רק עבור מסלול אחד. הנושא יתואם במפגישה משותף עם נציגי משרד השכון.
5. משרד התקשורת - במכתבו למתכנן מבקש משרד התקשורת להניח קו תקשורת לאורך הכביש. הנושא יתואם עם נציגי משרד השכון.
6. המתכנן מטר למע"צ את האינפורמציה לגבי המתקנים הקיימים באתר, כגון קוי מים, קוי ביוב, קוי תקשורת, קוי חשמל (לא נמסרה אינפורמציה), אנדרסה, בית מטבחיים וכו'.
7. על המתכנן להכין 12 מערכות לפרטים מכרז לקידוח תוטביים.
8. על המתכנן להכין תכניות סימון שילוט ותשדור ולקבל אישור מהמפקח על העבודה.
9. על המתכנן להכין תכניות ובהן ציון הקטעים בהם יש להציב גדרות בטיחות.
10. על המתכנן להכין בקטע בק' 235-398 תיבי שילוט כפי שסוכם בזמנו עם מנהל מע"צ.

רשם אינשטיין אהרן

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשכון
רחוב בן יהודה 23 ירושלים
מר דוד עובדיה, חברת יהל, רחוב שחל 29 באר שבע 84291
לנוכחים

נ/ב

יהל מהנדסים בע"מ – נהול, תאום ופקוח ● באר-שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84151

באר-שבע 6.11.02

יון מס' 616 **הפרויקט** מחלה ארזחה

רף מס'

נושא: צביה בדיסה בקלה ארזחה – ירושלים

תקיים ב מערך מחנה תעיר ירושלים בתאריך 31.10.02

וכחים:

מ"מ מ.גיב,י.מרינוב, בלנק –	עיריית ירושלים
מ. אייזנשטין	מ.מ.מ
מ. ירוסלבין	מחנכן גזם.
מ. כרזית	אדריכלית המחוז משהב"ש
מ. מוכסלו	ראש צורת תקנת משהב"ש
מ.מורביים, י. דרעי	נחול פרוייקט מ. ארזחים

אחרת בנוי, דיוורים, הגדרות בניקוי – נוסח עם כביש רמאלה

בצו[redacted] יש למכנן אחרת נרמזורים וכן יש להתקין מספר עמודי תאורה, ובמו כן, יש להעתיק תאי ניקוי.

תנועאים הנ"ל יטופלו עם מר מ. טביש בעיריה.

אנדרסת – בצומת כביש רמאלה המתכנן ניצבת אנדרסת אשר יש להעתיקה. הזמקת האנדרסת מעיקה בשאיבת עם מר י. כרייזב.

משהב"ש יכין מיק נמפב לבניית האנדרסת מחדש.

האנדרסת מוצמק לשמת תמחת שנדרום לבזמת.

גדר בית משפחיים– ליד מחך 50 בכביש המתוכנן חוצה גדר בית המשפחיים את תוואי הכביש, תגדר תרשק במקביל לכביש ביגו ובין מבנה בית המשפחיים. תעתק המגדר תעשה מוך הדרכת בכתב ובלווי סקיצה לח"ת אברהם מי – תמסונת על המרקעין ושר מ. דרוים – ממלקת לייעור מגי תעיר.

טיפול נופי– יוכנו סקיצות ע"י משהב"ש ויוצגו בפני העיריה.

רשם: תפוצה לנוכחים ו-

ירושלים, גרלניץ, ויקטור אלי עזיז עיריית י-ם, מרכזי דרוזים, אברהם מי. אסרייתם ויצמנר

רשום ואופסם .הנדסי, טל. מכתב

4.4.3

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח ● בארי־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

28.10.82

לכבוד
מר שאול גבירצמן
סגרד מלין
רח' מישמן מיסון 18
תל-אביב

א.נ.,

הנדון : קו התקשרת בניה בקלת ארופים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית תגני לציין כדלקמן:

1. תאום קו התקשרת יעשה עם מר א. ויינשטין מפגרד מהנדסים באישורנו דבאישור מר איינשטין מפ.ע.מ.

2. אבקשך לשלוח אלינו ולמר איינשטין, כל חומר אינפורמטיבי הנוגע להבנתך חקר.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

דוד עובדיה

העתק : מר א. גרלניק - מ/מנהל מח' טכנית
מר א. וילנר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר מ. ליטבוביץ - מהנדס מחוז ירושלים והדרום, סגרד התקשרת
מר א. ויינשטיר -
מר א. איינשטין - מ.ע.מ
מר ג. חורנפלד - ראש אגף תקשר מ. ארופים

מ.ו.א. 36 ג

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח ● באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

27 אוקטובר 1982

מ.א. 236

לכבוד
מר א. רוזנברג
מנכ"ל אגף תכנון ופיתוח
קריית ירושלים

א.נ.,

הנדון : כביש גישה למעלה אדומים - תעתיק קו מים בנק' 28

מיפוכין : מכתבהך מיום 6.9.82 למר וינתבר.

בקשתך לתשלום סקרמה ע"ס 142,000 שקלים, הועברה לס.ע.צ המכבעת את תכביש.
הסקרמה הנ"ל תועבר בהקדם.

עם זאת אבקשך לעשות את מירב המאמצים לבצע תקו בהקדם מאחר ום.ע.צ המלה בביצוע תכביש.

בכבוד רב,

דוד קובריה

העתק : מר ס. בתן - מנהל המחוז
מר א. גולבין - ס/מנהל מח' מכנית
מר א. זיילבר - מהנדס כבישים וביצוע
מר ג. תוכמלר - ראש צוות הקמה מ. אדומים
מר איינשטין - ס.ע.צ
מר א. וינתבר -

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח ● באר־שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84151

26 אוקטובר 1982

לכבוד
מר איינשפין
מ.ע.צ.
רח' הנביאים 52
ירושלים

א.נ.,

הנדון : בקשת אדומים - כביש בקשת העתקת קו סיב התורצת את הכביש.

אבקשך להעביר לעיריית ירושלים - מחלקת המים - סך של 142.000 שקלים כמקדמה עבור ביצוע קו מים חרש במקום הקו הקיים, התורצת את הכביש בנק' 28.

נא רשת ענין זה בדחוף.

בכבוד רב,

דוד שבדיה.

העתק : מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גרלביץ - מ/מנהל מח' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ג. חוכפלר - ראש צוות תקמה
מר רוזנברג - קיריה י-ם מנב"ל אגף תכנון ופיתוח.

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח ● באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

באר-שבע 22.10.82

דיון מס' 589 **הפרויקט** מעלה אדומים

רף מס'

הנרשא: כביש גישה

התקיים ב ..... בתאריך .....

נוכחים: גבי בתיה אולין - יועצת משפטית של המשרד
ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית
א. וינהבר - מהנדס לתכנון ופתוח
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

1. כתוצאה מהתכנון המפורט של הכביש, אגו חורגים מגבול ה-50 מ' המוכרזים.

2. ההכרזה תתוקן באופן ש-50 מ' רוחב יכסו את המסלול המבוצע ובמידה שרוחב מסלול אחד הוא קטן מ-50 מ' תהיה גלישה לעבר המסלול השני.
מר א. וינהבר יגיש 20 עותקים של תכנית ההכרזה לגב' גרינברג לטפול בנושא.

3. במקביל לנ"ל נבקש מהועדה המקומית לנקוט בהליכי הפקעה של כל תואי הכביש כולל פניה למנהל מקרקעי ישראל, על יסוד המודל של גילה, כאשר המנהל משלם את הפצויים והעיריה מפרסמת את הצוים.

גבי שרה גרינברג תטפל בהפקעה הנ"ל. מר א. וינהבר יעביר לגב' גרינברג הבעלות על הקרקעות.

ר שם: ד. עובדיה תפוצה לנוכחים ו"

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח • באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

19.10.82 תאריך

באר-שבע

דף מס'

דיון מס' 584

הפרויקט מעלת אדומים

הנושא: כביש גישה מעלה אדומים

התקיים ב אתר בתאריך 19.10.16

נוכחים: מ"מ - ריסנס, איינשטין, אריה, זאב - מ.ע.מ

אמריס וינהבר - מתכנן

דור, לזר - ניהול פרוייקט

א. סכסולים כביש גישה

1. קו מתח גבוה

מר וינהבר יכין בתאום עם מ"מ מורחית תעתיק תקן, וייבוש תכנית מאושרת ע"י מ"מ.

2. חוזה עקרוני תאורת ותכנון תאורת גזוזת כביש ראשלת

חוזה תעמודים תרצוית תסופק ע"י מר וינהבר ע"ג תכנית תכנון תאורת תגזוזת, תדון בפגישה עם עיריית ירושלים.

3. קוי מים

יופי יתאם עם מר רוזנברג מעיריית י-ם תעתקת קו המים.

4. אנדרסת וגדר בית ספפרים

ידון בפגישה עם עיריית ירושלים.

5. קירות תוסכים

אין סגיעת לבצע קירות תוסכים באיזור בית תספפריים

6. קו תיקול

תכ' קוי תתיקול יועברו לפ.ע.מ.

נקבעה פגישת גזוזת ליום 1.11.82

ר ש מ: [illegible] תפוצה לנוכחים ו' מ"מ-סמריהו, קוקוס, גרלניץ, זילבר, תוכשלר.

רשום ואוחסם "תנגב", טל. 77348

שם מס'

נמחק

תאריך

נושא

הערות:

7.10.82 מתנה

יהל
מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח
באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

15 ספטמבר 1982

לכבוד
מר איזנשטיין
מ.מ.מ.
רח' ליבקולן 3
תל-אביב

א.נ.,

תגדון: סלה אדומים-סיפור כביש ירוחם-סירוסלים לסלה אדומים

סימוכין: מכתבי מיום 9.5.82
מכתבי מיום 9.7.82

בניגוד לאמור במכתבי מיום 9.7.82, תחליש מסחב"ש
לבצע שוליים לאורך הכביש.

לפיכך, אבקשך לבצע סיפור בכביש בהתאם למכתבי
מיום 9.5.82.

בכבוד רב,

דוד קובריה

העתקים:
שרייחו-מנהל המחוז
ל.קוקוס-מנהל המח' הטכנית
גדלביץ-ס/מנהל המח' הטכנית
זילבר-מהנדס בכירים ופיתוח
ג.הוכפלד-ראש צוות הקמה

יהל מהנדסים בע"מ – נהול, תאום ופקוח • באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

באר־שבע 13 בספטמבר 1982

דיון מס' 668 **הפרויקט** מעלה אדומים

דף מס' 1

הנושא: עבודות בביצוע מ.ע.צ. באתרים 02, 04.

התקיים ב משרד צוות הקמת מעלה אדומים בתאריך 12.9.82

נוכחים:

ת"ת איינשטיין-מ.ע.צ.
דיאמנט- מ.ע.צ.
קורן, ישראל, זאב, -מ.ע.צ.
לומן, בוריס, מיסר-נהול פרויקט

לחלן סיכום פגישה שנערכה בתאריך 12.9.82

אתר 02

1. ביצוע עבודות בבניש ד'

א. תפיקות ידאג לסימון ציר הבניש, עד התאריך 16.9.82

ב. מ.ע.צ. יבצע עבודות עפר ומצעים בתאריך 20.9.82

ג. עבודות תקשורת ותאורת תחל מתאריך: 5.10.82

2. ביצוע עבודות עפר ומצעים בשטח שבין ד-5-א ו-ד-5-ב, ובאתר ארכיאולוגי (ב-20,000 מ"ק), התחלת ביצוע ע"י מ.ע.צ. ב-20.9.82.

3. פריצת דרך זמנית למצפה נבו בתאריך: 15.9.82 ע"י מ.ע.צ., תאריך גמר העבודה חואי 18.9.82.

4. בדיקת והשלמת עבודות קוי ניקוז באתר 02, יבוצע עד 30.9.82.

5. ביצוע חפירה עבור 3 מיכלי גז בסבנן ג-6 (גולדשטיין), ע"י מ.ע.צ. עד תאריך 30.9.82.

6. תקון עמודי תאורה בבניש ג' שבוצעו ע"י מ.ע.צ. עד תאריך 20.9.82.

7. מ.ע.צ. יעביר חיוב עבור עבודות עפר בסבנן ג-6 (גולדשטיין), למשרדינו עד תאריך 20.9.82.

אתר 04

1. נמסרו למ.ע.צ. תאריכי איבלום כדלקמן:
יובל-גד 140 יח"ד 1/83
רמט 108 יח"ד 3/83
אשכולות- 102 יח"ד 2/83

2/...

רשם: תפוצה לנוכחים ו־

בס"ד

בס"ד

בס"ד

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר־שבע 84285, טל. 78349, ת"ד 7001, באר־שבע 84241

דף מס: 2

אשטרום 94 יח"ד תאריך איכלוס: 8/83

2. ע"פי לוח הזמנים תנ"ל, יש לסיים עבודות קרי הניקוז, סיום וביוב עד התאריך 30.9.82.

3. ניתול המרוץ יכין לו"ז לשאר העבודות, אשר בביצוע מ.ע.צ., התילוניים לאיכלוס עד תאריך 25.9.82.

ר ש מ: ל.לרמן, תפוצה לנוכחים ו- שמריהו, קוקוס, גדלביץ, זילבר, דוג'ת, חופשלר

18.10.1982

51349/66426/81 הזמנה

ס.ת. 70.79.131.32

שנת תקציב 1 9 8 2

לכבוד
ס.ג.א
תקרית מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 2 הגדלת כמות
עכיש ביטח מהר הצופים לפעלה ארומים
(בתחום שיפורש העיר ירושלים)

1. הננו להודיעכם שהזמנה הנ"ל מסתכמת כסך 49.000.000 שקל

2. את ההזמנה הנ"ל הננו מגדילים בסך 30.000.000 שקל

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה 79.000.000 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישת לתשלום, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ז. ברקאי
מנהל אגף התרגומות

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל תמח' תשכנית ירושלים
מר י. בליק, אגף תרגומות
גב' נ. חרשקוביץ, מחוז ירושלים

אוקט' 1982 12515

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח ● באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

באר־שבע 10.10.82

דיון מס' 501 **הפרויקט** מעלה אדומים

רף מס'

הנושא: כביש גישה למעלה אדומים (כביש א. קדר)

התקיים ב א ת ר בתאריך 30.9.82

נוכחים:
- ה"ה בקמן - משרד התחבורה
- גלו רובין - עיריית ירושלים
- א. וינהבר - מחכנן הכביש
- ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ.אדומים

1.ט.ו. 36 ב

1. הסיור זומן כדי לבדוק אפשרות להעביר התנועה ממעלה אדומים דרך כביש הגישה החדש בתחום יו"ש ודרך כביש א-טור עד כביש אוגוסטה ויקטוריה - הר הצופים.

2. בדיקת הנתונים המבוססים על מדידות שבוצעו ע"י משרד משולם ולאחר סיור בשטח הובהר כי רמת הכביש הקיים, שפועים גדולים, בקטעים מסויימים עד 19%, רוחבו הקטן, הרדיוסים האופקיים הקטנים וחוסר האפשרות במקרים רבים לשנות המצב בשטח, לא מאפשרת להעביר התנועה ממעלה אדומים דרכו.

3. המערכת היא כי הכביש הנ"ל יוכל לשאת בתנועה שיא של כ-50 כלי רכב בשעה כאשר רק ממעלה אדומים צפויה בעוד מספר חודשים כמות של כ-300 כלי רכב בשעה.

4. בגלל השכנות הצפויות במעבר כמויות גדולות של כלי רכב, מומלץ לסגור מיזית את כביש הגישה הקיים בקטע יו"ש ולמנוע בכך מעבר לכלי רכב ממעלה אדומים ואלית.

רשם: דוד עובדיה תפוצה לנוכחים ו מ"ה ש. כהן, ל. קוקוס, א. גדלביץ, ג. הוכפלד א. זילבר

[illegible]

[illegible] 108 [illegible] 25.01.01

[illegible]

[illegible]

[illegible] 25.6.01

[illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח ● בארשבע 84 291, רחוב טחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

ICN
236

21 ספטמבר 1982

לכבוד
מר אהרון איינשטין
מ.ע.צ
רח' הנביאים 52
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה

1. כפי שהודעתי לך התקציב לבצוע המסך הכביש יועבר אליך בימים הקרובים.

2. בשלב זה הנני מאשר לך להעביר התקציב מסעיף אחר לכסוי כל ההוצאות הסידוריות הנוגעות לבצוע הכביש.

3. כמו כן הנני מאשר לך לכסות ברעונות בסעיפים מסויימים מסעיפים אחרים, בהם קיים התקציב, וזאת עד שיבוסות ברעונות אלה על ידנו.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוס - מפ' מנהל מח' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמת מ. ארומים.

1630

אין קבוץ גישה

36 ה (עפ)

י"ם באלול תשמ"ב
6 בספטמבר 1982

לכבוד
עו"ד שפרברג
רח' הלל 10
ירושלים

לכבוד
מר מרדכי מנדלבוים
רח' שמריהוובסקי 13
ירושלים

הנדון: חלקות 46 ו-49 בגוש 30545

בהשובה לשכתבכם מיום 6/9/82, הנני להודיעכם כי משרדנו ימליץ בפני שר הביטוי והשיכון לתת לכם פיצוי מן המסד על מחי החלקות הנ"ל במלואן: כולל השטח מבחלקה 49 שנלקח בצו החרכים ומסילות הברזל (הנגה ופיתוח) דרך מס' 417 צפון ירושלים - מפלה אדומים 1982.

הפיצוי יקבע ע"י שמאי ממשלתי, בתאום עם השמאי של הבעלים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים סמוים:
מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
גב' בתיה אבליון - בהמתמך על שיחתנו הטלפונית ב-6/9/82
מר' ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. סרוסקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ. שוהמי - מ.ע.צ.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה המכנית
מר ע. דהאן - ע/ר פיבויים וקרקעות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה מ. אדומים

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח ● באר־שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057־34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

29 אוגוסט 1982

לכבוד
מר א. זילבר
מהנדס כבישים ופיתוח
משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים אתר 04 -חזמנת אגף המדידות

אבקשך לחזמין את אגף המדידות למילוי 5 כיתני
טרנספורמציה באתר 04,כדי למוסרם לקבלן המבצע את
הביתנים.

בכבוד רב,
דרך עובדיה

העתקים:
מ"ח י. אריכא-מחלקת המדידות
גדליץ-ס/מנהל המח' המבנית

המועצה המקומית

מעלה אדומים

20.8.1982

משרדנו: 5/82

לכבוד
מר יהושע יקיר
נציג האוניברסיטה העברית
הר הצופים
ירושלים

קיבל הנהלת האוניברסיטה
ירושלים
- 6 -9- 1982
דואר נכנס

מר יקיר הנכבד,

הנני מתכבד לפנות אליך ולבקשך להסיר את ההגבלות האוניברסיטה העברית לשלילת מועמדי הכביש מעלה אדומים ירושלים בקטע 4116.

ההגבלותכם תגרום לעיכוב בשלילת הכביש, ומשוך את הזמן מעלה אדומים המאכלסים ביתים אלו (וכמה מהמוררים מלמדים ועובדים רבים של הצופר) לסכנות בטיחותיות ובטחוניות מיותרות.

מבורכי שאתה כמי שעומד בראש צופר אינטרי מבין את חשיבות לגבי טהיר של עבודות השלילת ולא תמן יד לעיכובים אלו.

אנחנו זן אלא בשם של תושבי עיר תורת המעוניינת להמשיך בראון הפוב ובהכנת של הבניה למגלחה ולפקן שכונת טובה.

ב ב ר כ ה

עמנו טרשטן
ראש המועצה

העתק: מר ש. קולק - ראש עיריית ירושלים
מר ת. קוברסקי - מנכ"ל משרד השבים
מר א. ויגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. בחילה - סגן ראש עיריית ירושלים
מר ש. כהן - מנהל מחוז משהב"ש

ד.נ בקעת ירוחו טל. 02-241488

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ממנו ירושלים

תאריך: ר' באלול תשמ"ב
25 באוג' 1982

מספר:

לכבוד
יו"ר ועדה מקומית
יו"ר ועדה מחוזית

א.ג.,

הנדון: ת.ת.ע. 3117 – כביש ירושלים–מעלה אדומים

כביש ירושלים–מעלה אדומים שהבר בשרא תכנית 3116 עבר את כל הליכי הרישוי והבר האלטרנטיבה המועדפת על משהב"ש ועיריית ירושלים, וללא ספק עובה בצורה הנכונה ביותר למטרות שהוצבו.

אי לכך אבקש להסיר מדיוני הועדות, ולהחזיר לבר את התכנית 3117 שהציבה אלטרנטיבה אחרת לכביש זה.

כל זאת בתנאי שכביש בשרא תכנית 3116 יאושר סופית.

בכבוד רב,

אליעזר מזרחי
אדריכלית המחוז

העתקים: מר ש. כהן – מנהל מחוז ירושלים
מר א. גיב – מרכזים העיר
מר י. ועדיה – האג' העברית
מר ל. קרקוש – מנהל המחלקה הטכנית

העתק סמוי: מר א. ויבר – מנכ"ל משהב"ש
מר א. סוררקה – מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. עובדיה – מנהל פרוייקט מעלה אדומים
מר ג. הוכפלד – ראש צוות הקמה
מר ע. טרטמן – ראש המועצה – מעלה אדומים

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' באלול תשמ"ב
25 באוג' 1982

מספר

לכבוד
יו"ר ועדה מקומית
יו"ר ועדה מחוזית

א.נ.,

הנדון: ת.ת.ע. 317 – כביש ירושלים–מעלה אדומים

כביש ירושלים–מעלה אדומים שהגיר נשוא תכנית 316 עבר את כל הליכי הדיוני והגיר האלטרנטיבה המועדפת על משהב"ש ועיריית ירושלים, ללא סטק עוגה בצורה הנכונה ביותר לטטרות שהוצבו.

אי לכך אבקש להסיר מדיוני הועדות, ולהחזיר לגיר את התכנית 317 שהציגה אלטרנטיבה אחרת לכביש זה.

כל זאת בתנאי שכביש נשוא תכנית 316 יאושר סופית.

בכבוד רב,

אליעזר בוזקי
אדריכלית המחוז

העתקים: מר ש. כהן – מנהל מחוז ירושלים
מר א. גיל – מנהל העיר
מר י. ועדיה – הארג' העברית
מר ל. קוקוס – מנהל המחלקה השכבית

העתק סמוי: מר א. ריבר – מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה – מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. עובדיה – מנהל פרויקט מעלה אדומים
✓ מר ג. הוכפלד – ראש צוות ההקמה
מר ע. טרטמן – ראש המועצה – מעלה אדומים

רחי בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

יהל מהנדסים בע"מ – נחול, תאום ופקוח • באר-שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

10 אוגוסט 1982

לכבוד
סר איינשטיין
ס.ק.ס.
רח' הנביאים 52
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קו התפירה עילי בגזרה בין כביש גישה במזרח לכביש חר הצופים מעלה אדומים

כדי לבצע את הגזרה הנ"ל יש לסלא את הוראת הצבור לכביש ירידתו הקיים, ברוחב עד 70 מ' ובאורך של כ-500 מ'.

בהוראת הוראת הנ"ל עובר קו עילי המפריד לביצוע הגזרה, בסיור המוסף שנערך ביום 15.8.82 הוכח כי הזזתנו אבל הדאר תזזה כ-15 עמודים לכיוון הגלע המיזרחית של הוראת.

נבקשכם להוציא הזמנת עבודה לדאר המקציב הכביש.

בכבוד רב,

דוד עיבדית

העתקים:
ת"א ש.כהן-מנהל המחוז
ל.קוקוס-מנהל חמח' המכונית
א.גרליץ-מ/מנהל חמח' המכונית
ג.אבגל-מהנדס המחל המחוזי
ג.הוכשלר-ראש צוות הקמה

1832

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י' בתמוז תשמ"ב
1 ביולי 1982

לכבוד
מר בוריאל משעול
בוה יעקב 203/10
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: כביש מעלה אדומים

למכתבך לראש הממשלה בנדון בתבקשתי להשיבך. מתוך מודעות לבעיית הקשר התחבורתי בין מעלה אדומים לירושלים, החלים משרד הביבוי כבר בשלבים הראשונים של התכנון לסלול כביש חדש אשר יעמוד בקריטריונים של בטיחות ו היררוח בטקטע הכביש הקיים המתפתל בתוך עזריה.

השלב הראשון בתחומי יהודה ושומרון כבר הושלם וצורפה באספלט למעט קטע קטן ליד כביש יריחו. השלב השני בתחומי עירית ירושלים, בחקל בקשיים תכנוניים וחקציביים והיה והכרח לשנות התואי ולבצע החיבור לכביש רמאללה מצפון לגבעה הצרפתית. דבר זה גרם אמנם, להארכת התואי, אך הביא בעקבותיו לשיפור רב בקריטריונים (רוחב כפול ושיפועים קטנים יותר) וכן ליתרון בחיבור לשערכת כבישים בצפון ירושלים אשר תקל על תושבי מעלה אדומים בקשר לירושלים ולתל-אביב.

התכנית פורסמה להפקדה ב-10.6.82 ואנו מקוים שתאושר בתוך חדשיים. העבודה מוערכת בין 12 ל-15 חודש כאשר התקציב מובטח ויש עדיפות לביצוע מהיר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק: לשכת השר
מר ג. הרכפלד - ראש צוות הקמה

יהל

נחול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע 84291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

27 .6 .82

לכבוד
מר אייזנשטיין
מ.י.מ.
רח' הנביאים 52
י-ם

א.נ.,

הנדון: קיר תומך כביש א' אתר 04 בפעלת אדומים

אנו מעבירים לכם 3 סטים של קיר תומך באורך כביש א'(נק' 32 ז 43).

נבקשכם לצרף ביצוע קיר תומך הנ"ל יחד עם קירות תומכים בכבישים כב, כג.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתקים:
גרליץ-מ/מנהל המח' השכנית
זילבר-מהנדס כבישים מחוז י-ם
הוכשלר-משט צוות הקמה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים
9 ביוני 1982

לכבוד
היועמ"ש
הגב' בתיה אבלין
משרד הביטוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: בניית מעלה אדומים

בהמשך לסיכום מ-26.5.82 בנידון יורשה לי להביא לידיעתך:

1) רצ"ב עותק מגוסח ההודעות בעברית ובערבית כפי שנשלחו בדואר ושמם "ההובעים זכויות".

2) הבקשה אל הסמאי תמשלחי לקבלת פרפא בשלחה ב-8.6.82.

בברכה,

ס. רחמן
ע/ר למנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
מר ג. הרכפלד - ראש צורת הקמה
עו"ד גב' עדה גרינברג מ.ע.צ. רחוב ליבקולן 3 ת"א
הגב' בתי קוללה מ.ע.צ. רח' הנביאים 52 י-ם

دون اجحاف بالحقوق

مسجل

لحضرة

تاريخ

سيدي المحترم ،

الموضوع : الشارع المؤدي الى معاليه ادوميم

بناء على طلبك وفي اعقاب الجولة التي قمنا بها باشتراكك حسب مخطط المنطقة المذكورة اعلاه .

اذا وجدت لديك ادلة بخصوص ادعاءاتك ، يطلب منك احضارها مترجمة من قبل كاتب عدل في البداية امام السيدة بيتي تولالـه في مكاتبنا ، ع . ص . في شارع الانبياء رقم ٥٢ أورشليم - القدس (كل يوم من الساعة الثامنة صباحا حتى الثانية بعد الظهر) ، كما يتوجب عليك احضار اثبات يثبت بان طلبك مسجل ومعترف به في لائحة الادعاءات لدى موظف التسوية في كيرن هيسود ٤١ ، اورشليم القدس

مع التحيات

عودد دهـــان

مساعد اول لمدير المنطقـــة

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים
רח יהודה 23
ירושלים

תאריך _____.

רשות

מבלי לגרוע

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: הכנסים למעלה אדומים

לאור הביקור/הסקירה המיוד משתיבר בהשתתפותך בתאני
של החמה הג"ל.

אח יש לך הצעות בדבר תיקונים היבך מתבקש להביאה בת רגמים ע"י
נוחריוז. תחילה במגי הבנ' החי קוללה בסמדי מ.ע.ץ. מכרחוב הבינוני
מ"ה 52 ירושלים (כל יום חמשה 8:00 – עד חמה 14:00) ובן להמציא
אי חור תוכיפוך רשומה דק כרה בלוח הכיבעות אצל פקיד ההחדר
הקדן הימוד 41 ירושלים.

ב ב ר כ ה,

עו"ד דהאן
ע/ר למנהל המחוז

1982

ירושלים

י"ז סיון תשמ"ב

8 ביוני 1982

אל: מר א. ויצר מנכ"ל משב"ה

הנדון: מעלה - אדומים סביבית
סכהנו של מר מרחמי מנכ"ל שע"צ לסודוקה
מ-18.5.82 העתק אל"ף.

למעיף 3 בסיכומי להעיר:

הסכמות בנים מעלה אדומים - גבעה צרפתית במסרד למנן מהנדס מחוז י-ם, שע"צ מר א. אייבשיץ מ-25.5.82.

לומה בזה סכהנו של מנהל מרחייקס מעלה אדומים לם/מהנדס מחוז י-ם שע"צ ושיטור בכתיב של האסרון על קבלת הסכמות.

לעניות דעתי, דיי בהסכמות אלה כדי לחצין לרוח זעמים לביצוע הבנים. אעפם, הסכמות של מעכירי מים / קידוח תוסכים תרם במסרד ויממרו בזמן השרוב. אך אין בכך כדי לשכנע לגו אם תכבת לוח השעבים ונוף לגו את ההחלת הפנדדות.

כידוע לך מרח סורסמה ההסכמית סיכומדה ולפי המידע ממשרד המשפטים המרסום צפוי ב-?.6.82.

לאחר קבלת היתרים להחירה - נחחיל בעבודה.

לומה: סכהנו של מר ד. עובדיה מ-14.5.82

העתקים:
מר מרחמי - ש.ע.צ.
מר ז. סודוקה - מנהל אגף מכבוז והנדסה
מר א. אייבשיץ - ש.ע.צ.
מר ל. קוקוס - מנהל המח, הסכבית
מר ד. עובדיה - מנהל המרייקס
מר ג. הוכמלד - ראש צוות הקמה ם. אדומים

מכבוד רב,

אליהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מז בניסן תשמ"ב

7 יוני 1982

לכבוד
מר מ. יצחקי
הממונה הממשלתי המחוזי
רחוב הרצוג 35
ירושלים.

הנדון: הערכת שומא על תוואי כביש למעלה אדומים.

רצ"ב הדיוני מעביר אליך:

1) עותק המצו של פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגבה ופיתוח) 1943.

2) 2 תכניות בקשט. 1.2500 עם ציון ציר הכביש בשורך של כ-4.200 ורוחב התוואי 50 מטר (ראה פירוט במקרא)

בגליון א' - משורע שרשום עיסאוריה.

ובגליון ב' - עיסאוריה, א-טור.

3) על החלקות המסומנות בצבע ירוק וכן כל החלק הכתום יש תובעים ואנו מעוניינים לדעת הערכת השומא לנ"ל.

4) אני סבור כי השומא צריכה להתבסס על אופי הקרקע ולייעודן השונים.

5) כאמור בבקשת פירוט השומא על פי החוק והפירוט הבא:

א) הבעלות.
ב) בחזקה בלבד.
ג) בניכוי 25% וללא ניכוי 25%.

6) להזכירך כי נודע לי שמנ"מ יו"ש ע. צבר מיפל לפני מס' שנים בחלק מהשטח. ממאת הרשויות של קידום הנושא נודה לך אם תואיל להחיש את השיפול ובבקשת לקבל בחזרה את המפות.

העתק: 1) מנהל המחוז מר שמריהו כהן.
2) היוע"מ - בחיה אבלין משהב"ש י-ם.
3) עו"ד שרה גרינברג מ.ע.מ.
רח' ליבקולן מס' 3 ת"א.
4) גדעון הוכפלד ראש צוות הקמה.
5) קמ"ט יו"ש עזריאל צבר.

בברכה

ע/ר למנהל המחוז

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הביגוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

תאריך: 11-6-1982

מספר:

מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: מעלה אדומים שרעפים.
מכתבך מיום 4.6.82 מס' 6(1)7
אל מר שמחיהו כהן, מנהל מחוז י-ם.

לקיום: בשיתעבר מהיום סוכם שמשך הביצוע של הבניים הצ"ל יהיה 12 חודש בלבד מיום מתן היתר לבניה.

תוך כדי עבודה יעשו כל השמושים לצמצם גם משך עבודה זה במידת האפשר.

ב ב ר כ ה,

מ. שולמן
מנהל מח"ב

העתק: המנהל הכללי משרד הביגוי והשיכון, עם העתק המכתב בסמך
מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים, משרד הביגוי והשיכון, י-ם
מנהל אגף הבנינים (כאן)

רחוב לינקולן 3, ת"ד 10010 תל-אביב 61200 טלי 11 76 62

מדף 1041

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ולהנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך יג' בסיון תשמ"ב
4.6.1982

מספר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
-7-6-1982
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
-7-6-1982
דואר נכנס

אל : מר ל. קוקוש

הנדון : <u>מעלה אדומים אתר מס' 03 - כביסים</u>
סימוכין : מיכתבו של איגג' שהמי מתאריך 18.5.82

בהמשך לשיחה שקיימתי בנושא עם איגג' שהמי בתאריך 4.6.82 ומכתבו שבסימוכין התקבלה תשובתו בנדון כדלקמן:-

1. לצורך התכנון הסופי של מעלה אדומים ואתר 03 יש צורך בשתי כביסות לישוב ולפיכך יש צורך בכביש הפנימי.

2. כביש יריחו ירושלים הקיים באתר ועובר בחלקו בתפירה ביכרת אינו מסוגל לשרת את אתר 03 ולפיכך התכנון שבעשה לפיו מבוצע כביש מקביל במקומו הוא נכון.

3. <u>ההחלטות הנ"ל הן תכנוניות לטווח ארוך</u> כאשר שלבי הבצוע ישקלו בעתיד. בכל מקרה <u>בשלב הקרוב</u> אין צורך בהריסת הכביש הקיים יריחו - ירושלים ולא בביצוע הכביש הפנימי או הכביש העוקף.

4. לאור הנ"ל ניתן להמשיך בתכנון אתר 03, כפוף להחלטות ועדת אישורים בנדון ולאחר קבלת החלטה נוספת בקשר לתחבורה הציבורית באתר זה. החלטה זו תנתן במועד הקרוב ואודיעכם בנדון.

בברכה

א. סוסנקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתקים : מר א. ויבר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מ. שהמי
א. בטף
ז. ברקאי
ש. בהו
א. ברזקי
מ. לוי-צדוק
ד. עובדיה

מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
3-6-1982
המשרד הבינוי והשיכון
קצין עבודות צבוריות
מחוז ירושלים

מדינת ישראל

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

תאריך: ח' בסיון תשמ"ב
30 במאי 1982

מספר: 7(1)6

א.נ.;

הנדון: כביש מעלה אדומים שרעפט (מק' 6-0 ומק' 235-2988 בתחום ירי"ש) עדרן אומדן - מז"ח - לתאריך 10.5.82.

במהלך העבודה לפני כחודש נתבקשנו לבצע את פריצת הדרך עד לכביש מעלה אדומים יריחו בהתא ם להכרזה שהועברו אלינו.

בקטע נק' 6 - 0 כמות החציבה היא 125;000 מ"ק ומתוך כמות זו נשארה כמות של 60;000 מ"ק; לביצוע.

קטע הסלילה בין נק' 6 - 0 לא נכלל באומדנים המקורי.

להלן עדכון אומדנים להמשך סלילת הקטעים הנ"ל:

1.	חציבה 70;000 מ"ק	× 90 שקל/מ"ק	=	6;300;000 שקל
2.	מצעי ם 12;000 טון	× 170 " /טון	=	2;040;000 שקל
3.	בטון אספלט 25;600 מ"ר	× 110 שקל/ מ"ר 5 סמ' עוב'		2,816,000 שקל
4.	סימון ושילוט		=	150;000 שקל
	סה"כ		=	11;306;000 שקל
	התיקרות צפויה ליתרת הביצוע		=	1;695;000 שקל
	תוספי ם מאי ירדי יולי 82	15%		
	הצמדות מצטברות עד 10.5.82		סה"כ	13;001;000 שקל
				39;306;000 שקל
	סה"כ תקציב דרוש			52,307;000 שקל
	סה"כ תקציב שהתקבל עד 10.5.82			32;800;000 שקל
	מה"כ תקציב חסר			19;507;000 שקל

נבקשך להעביר אלינו בהקד ם את התקציב החסר בדי שנוכל להשלים את סלילת הקטע הנ"ל.

לידיעתך ב- 8.3.82 התבקשנו להזדיר למשרד השיכון סך של 10;000;000 שקל מתוך תקציב של 42;800;000 שקל שהיה ברשותנו כך שהתקציב שנשאר הוא סך 32;800;000 שקל.

האומדן בקטע הנ"ל אינו כולל עבודות נוספות שטר ם תוכננו כגון גדרות בטיחות בתיבי סילוט וכד'.

2/..

משרד מחנדס המחוז רח' העליאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל' 249411
קבלת קהל בכל יום מ-8—12
מדף 1041

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

בקרוב ירעבר אליך ארמדבנו לסלילת הקטע במחרם שטח שיפוט עירית ירושלים באורך כ- 4,700 מ'.

ב ב ר כ ה

אינשטיין אהרן
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמה משרד הבינוי והשיכון
ראשי שיך ג'ארח ירושלים.
מר דוד ערבדיה חברה יהל רח' שחל 29 באר שבע 84291
חשב מע"צ תל אביב.
מהנדס ביצוע ראשי (כ) מע"צ תל אביב.
גזבר מחוזי
מר דימבט
ס.ממ (2)

ג/ל.

ח' בסיון התשמ"ב
27 במאי 1982
3/78

אל : המטכ"ל הכללי
מנהל מע"צ
מנהל מע"צ כביש 6
מנהל מחוז ירושלים
גרעין הוכמלד, מחוז ירושלים
א. ויינשטיין, מע"צ
ג. הורנשטיין, מע"צ
י. דיסנס, מע"צ
עו"ד שרת גרינברג

הנדון : הבית שעלה אדומים - גרעין קשתים

אתכבד לתבוע בפניכם את סיכום הדיון שנערך.

ב ב ר כ ה ,

בנית וגליון
חיובות המשפטית

סיכום דיון מיום 26.5.82 בעניין בניין מעלה אדומים

נוכחים : ה"ה : גדעון הוכפלד, אייבשטיין דימנט, אורבשטין דהאן, עוה"ד : שרה גרינברג, צפורה בירן ובתיה אבלין.

מר אייבשטיין הודיע כי בוסחי ההודעה בעברית ובערבית, הוצבו על עמודי עץ ולאחר מכן צולמו.
בהודעה נאמר שיש לכל מי שטוען לזכויות בקרקע המופקעת, 30 יום להודיע למע"צ.

1. היו מספר פניות והן בבדיקה.
השטח של תואי סומן מספר פעמים והסימונים פולקו.
מר דהאן ציין כי תחילה לא היה בידו להציג התואי ברזוק לפונים, אבל בסיפו של דבר הביבו הפונים את גבולות ההפקעה.

2. לאחר שעברו 30 יום, הוכנס צידו לשטח ומשיכים לאט לאט להפרס תזקה.
לא היו הפרעות רציניות.

3. מר דהאן מודיע כי פנה לכל המוכתרים ונפגש איתם וסידרו יחד בשטח וקבל את תביעותיהם (תביעה אחת משותפת ואחת מאחוד בגבול אסוית. השביים תובעים חלק לזכויות בארבע חלקות).
טרם בשלתו הודעות לפונים והן תשלחנה ע"י מר ע. דהאן בהקדם בשתי השפות.

לעניין

4. מר דהאן יפנה לשמאי מחוז ירושלים ויבקש הערכתו לערך הסלא של כל חלקה וגם לערכה בניכוי 25%.
ההערכה תתייחס לחוד לבעלות ולחזקה.

5. התכבית אושרה להפקדה אך טרם אושרה סופית.
מר גיל אורבשטיין יבקש אישור לבצוע עבודות בתקופת ההפקדה.
עם קבלת אישור זה, ניתן להתחיל בבצוע תפירות וסילוניים.

6. מר אורבשטיין יודיע למר אייבשטיין על קבלת היתר ומבי כאמור ואז יוחל בעבודה.

7. עו"ד ש. גרינברג מכין כתב מינוי לוועדת פיבורים של מנב"ס, מחוז ירושלים, אליה יצורפו הגב' קוללה, עו"ד גרינברג ומר יהודה לוי ממחלקת הסדר הקרקעות מחוז ירושלים, על מנת לדון בעניני תביעות המועמים לזכויות בקרקע של כביש מעלה אדומים - גבעה צרפתית.

8. אם תוגש התנגדות לתפיסת החזקה או לבצוע העבודות ע"י מי שטוען לזכויות, תופסק העבודה ותוגש בקשה לתפיסת חזקה ופינוי לבית משפט השלום בירושלים באמצעות הפרקליטות.

9. אם יהיו הפרעות אלימות, יבקש מר אייבשטיין את עזרת המשטרה.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
1-6-1982
דואר נכנס

מ' בניין המשפ"ב
27 במאי 1982
3/18

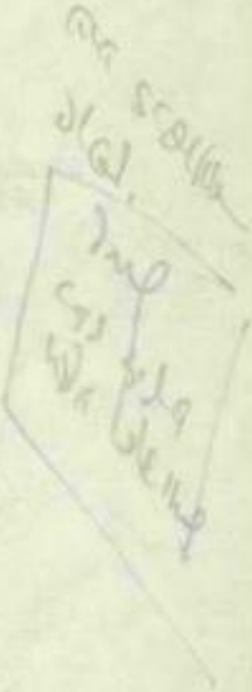
אל : המנהל הכללי
מנהל מש"ב
מנהל מש"צ כביש 1
מנהל מחוז ירושלים
גרעון תוכנית, מחוז ירושלים
א. אייזנשיין, מש"צ
ג. גורפינקל, מש"צ
י. ויסמן, מש"צ
עו"ד שרית גרייבסקי

הנדון : **כביש השלת המנהרות - הגשת הצעות**

אמכבד להמציא בזאת לידיכם את טיכום הדיון שנערך.

ב ב ר כ ה ,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית



סיכום דיון מיום 26.5.82 בענין כביש טעלה אדומים

נוכחים : ה"ה : גדעון הכפלה, אריאשטין דיסנט, אורנשטין דהאן, עוה"ד :
שרה גרינברג, צפורה בירן ונחיה אבלין.

מר אריאשטין הודיע כי בוסתי ההודעה בעברית ובערבית, הוצבו על עמודי עץ ולאחר מכן נעלמה.
בהודעה נאמר שיש לכל מי שטוען לזכויות בקרקע המופקעת, 30 יום להודיע למע"צ.

1. היו מספר פניות והן בבדיקת.
השטח של תוואי סרפן מספר פעמים והסימונים סולקו.

מר דהאן ציין כי מחילה לא היה ביזוי להציג התואי בדיוק לפונים, אבל נסופו של דבר הביאו הפונים את גבולות ההפקעה.

2. לאחר שעברו 30 יום, הוכנס צידור לשטח וממשיכים לאט לאט למפוס חזקה.
לא היו הפרעות רציניות.

3. מר דהאן מודיע כי פנה לכל המוכתרים ובפגם איתם וסיידו יחד בשטח וקבל את תביעותיהם (תביעה אחת משרעפם ואחת מאתנר בנבול אסוריה. השניים תרבעים חלק לזכויות בארבע חלקות).

סרם בשלחו הודעות לפונים והן תשלחנה ע"י מר ע. דהאן בהקדם בשתי השפות.

לעניין

4. מר דהאן יפנה לשמאי מחוז ירושלים ויבקש הערכתו לערך המלא של כל חלקה וגם לערכה בניכוי 25%.
ההערכה תתייחס לחוד לבעלות ולחזקה.

5. התכנית אושרה להפקדה אך טרם אושרה סופית.
מר גיל אורנשטיין יבקש אישור לבצוע עבודות בתקופת ההפקדה.
עם קבלת אישור זה, ניתן להתחיל בבצוע חפירות ומילויים.

6. מר אורנשטיין יודיע למר אריאשטיין על קבלת היתר זמני כאמור ואז יוחל בעבודה.

2/.

7. עו"ד ש. גרינברג תכין כתב מיגוי לועדת פיבויים של משב"ש, מחוז ירושלים, אליה יצורפו הגב' קוללה, עו"ד גרינברג ומר יהודה לוי ממחלקת הסדר הקרקעות מחוז ירושלים, על מנת לדון בעניני תביעות המוענים לזכויות בקרקע של כנים מעלה אדומים - גבעה צרפתית.

8. אם תוגש התנגדות לתפיסת החזקה או לבצוע העבודות ע"י מי שטוען לזכויות, תרפסק העבודה ותוגש בקשה לתפיסת חזקה ופיבוי לבית משפט השל"ח בירושלים באמצעות הפרקליטות.

9. אם יהיו הפרעות אלימות, יבקש מר אילנשטיין את עזרת המשטרה.

יהל נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

באר-שבע 19.5.82

דיון מס' 524 **הפרויקט** מעלה אדומים דף מס'

הנושא: _____ בתאריך 11.5.82

התקיים ב _____

נוכחים: ה"ה איינשטין, ישראל, זאב - מ.ע.צ י-ם
ד.עובדיה, ל.לופו, י.דראי - יהל - נהול פרויקט

X **ביתן חלוקת דאר.**
יש ליישר שטח לביתן חלוקת דאר וכן קיר תומך בהתאם לתכנית ולהנחיית מר ל. לופו.

X **מערכת המים.**
הובא למשומת לב מ.ע.צ. כי בקוים הראשיים שבוצעו ע"י מ.ע.צ. וישנן מספר תקלות הדורשות טפול מידי בכל תקלה שמתעוררת.

X **מערכת ביוב.**
מ.ע.צ. תבצע שטיפה, ניקוי ותיקונים בקוי הביוב שבאחריותה.

X **כביש ג'.**
הוחלט לבצע את כביש ג' בשטחים כדלקמן:

א. עד טרפו ליד ה-7 כל רוחב הכביש ללא חניות ומדרכה בצד של ג-6.

ב. מטרפו ה-7 עד סוף הכביש - 6 מ' ללא חניות ומדרכות, אשר יבוצעו בשלב מאוחר יותר (עד להשלמת המערכות).

מדרכת כביש טבעת
יוגשו למ.ע.צ. (תנוחה) לביצוע המדרכה הפנימית בכביש הטבעת.

צומת כניסה.
מ.ע.צ. תשלים ביצוע הצומת עפ"י התכנית, תשלחנה 5 מערכות תכניות נוספות.

העתקה לנוכחים ו: ה"ה ל. קוזמין, ז. גדלביץ, ג. הוכפלד

הודעה בדבר הפקדה תנ/מק 16.5.82

31.7

מעלה אדומים כב"ש

שם העתון	תאריך
דבר	10.5.82
כותרת	10.5.82
אל-אתיחאד	11.5.82

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

בהמשך לכתבה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 3117 שינוי מס' 15/81 לתכנית מתאר עמ/9" ביחד עם התשריט המצורף אליו.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
שטח בין שכ' עיסוויה ואיסטר ממורח לתר-העופים. גוש 30520 חלקי חלקות 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 וחלק בלתי מוסדר. שטח בין קואורדינטות אורך 173.000—175.000 וקואורדינטות רוחב 132.500—133.500. הכל שט"א הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
עיקרי הוראות התכנית:
א. התווית דרך חדשה.
ב. הרחבת דרכים.
ג. שינוי יעוד שטח משטח למקומות מיוחדים (מוסד) לדרך.
כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט הבנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה. (מת. מח' נדם העיר, רח' הלל 23, ירושלים).

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

10.5.82

כ"ט בניסן תשמ"ב
22 באפריל 1982

חוק התכנון והבניה תשכ"ה — 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים
הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת "תכנית מס' 3117 שינוי מס' 15/81 לתכנית מתאר עמ/9" ביחד עם התשריט המצורף אליו.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
שטח בין שכ' עיסוויה ואיסטר ממורח לתר-העופים. גוש 30520 חלקי חלקות 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 וחלק בלתי מוסדר. שטח בין קואורדינטות אורך 173.000—175.000 וקואורדינטות רוחב 132.500—133.500. הכל שטח הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
עיקרי הוראות התכנית:
א. התווית דרך חדשה.
ב. הרחבת דרכים.
ג. שינוי יעוד שטח משטח למקומות מיוחדים (מוסד) לדרך.
כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט הבנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה. (מת' מהנדס העיר, רח' הלל 23, ירושלים).

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

כ"ט בניסן תשמ"ב
22 באפריל 1982

عربية . الهودية ، ووزارة المعارف والثقافه .

قانون التنظيم والبناء — ١٩٦٥
منطقة التنظيم المحلية — القدس
اعلان بخصوص ايداع تغيير خارطة هيكلية محلية

بعلن بهذا وفقا للمادة ٨٩ من قانون التنظيم والبناء لسنة ١٩٦٥ ، انه اودع في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس تغيير خارطة هيكلية محلية مسماة "الخارطة رقم ٢١١٧ رقم ٨١/١٥ لخارطة هيكلية ع م/٩ مرفقة مع التخطيط .

وهذه هي المساحات المشمولة في تغيير الخارطة : منطقة بين حي عيسوية والطور شرقي جبل الطور . حوض ٣٠٥٢٠ اقسام قسائم ١ ، ٢ ، ٣ ، ٤ ، ٧ ، ٨ ، ٩ وقسم لم تتم تسويته . منطقة بين خطوط الطول ١٧٥٫٠٠٠ — ١٧٣٫٠٠٠ وخطوط العرض ١٣٣٫٥٠٠ — ١٣٢٫٥٠٠ ، المثل حسب الحدود المؤشرة في التخطيط بخط ازرق .

اهم اهداف تغيير الخارطة : أ — لبط تخطيط طريق جديدة ، ب — توسيع طرق
ج — تغيير حدود منطقة من منط مباكن خاصة (مؤسسة) للطريق .

كل معني في تغيير الخارطة بامكانه الاطلاع عليه دون مقابل في ايام وساعات الدوام .

كل معني بالارض ، بالبناء او بكل جزء تخطيطي اخر ، ويرى نفسه متضررا من جراء تغيير الخارطة ، وايضا كل من يحق له حسب البند ١٠٠ من القانون ، بامكانه خلال شهرين من يوم نشر الاعلان في الجريدة الرسمية ان يقدم اعتراضه الى مكاتب اللجنة المحلية المذكورة . (دائرة مهندس المدينة ، شارع هلبل ٢٢ ، القدس) .

ر. — لبفي
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم
والبناء — لواء القدس

3117

הודעות בדבר הפקדה

תל מס

3116

מעלה אדומים
כביש

שם העיתון	תאריך
הארץ	10.5.82
מעריב	10.5.82
על המשמר	11.5.82

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת „תכנית מס' 3116 שינוי מס' 1/81 לתכנית מתאר מקומית מס' 1541 א' ושינוי מס' 1/81 לתכנית מס' עמ/ד' ביחד עם התשריט המצורף אליו.

רשימת השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מזרחית לדרך רמאללה, מצומת דרך רמאללה — דרך ענתא לכוון מעלה אדומים. משם בין קואורדינטות אורך 135,300 — 132,700 ובין קואורדינטות רוחב 174,700 — 172,300, גוש 30553 חלקי חלקות 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, גוש 30545 חלקי חלקות 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 77, 78, 79. חלק בשטחים בלתי מוסדרים. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות התכנית:

התווית דרך חדשה, וקביעת שולי הדרך לשטח לצבור בוץ.

כל המבנים בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המבנים בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך ארבעים יום מפרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה. (מתי מהנדס העיר, רח' הלל 23, ירושלים).

ר. זיו

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

ב' באייר תשמ"ב
26 באפריל 1982

חוק התכנון והבניה תשכ"ה — 1965

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית שינוי להכנית מתאר מקומית הנקראת „תכנית מס' 3116 שינוי מס' 1/81 לתכנית מתאר מקומית מס' 1541 א' ושינוי מס' 1/81 לתכנית מס' עמ/ג' ד' " ביחד עם התשריט המצורף אליו.

רשימת השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מזרחית לדרך רמאללה, מצומת דרך רמאללה — דרך ענתא לכוון מעלה אדומים. משם בין קואורדינטות אורך 135,300 — 132,700 ובין קואורדינטות רוחב 174,700—172,300, גוש 30553 חלקי חלקות 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, גוש 30545 חלקי חלקות 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 77, 78, 79, חלק בשטחים בלתי מוסדרים. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות התכנית:

התווית דרך חדשה, וקביעת שולי הדרך לשטח לעצוב בוץ.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המבנים בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חמישים יום מפרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה. (מתי מהנדס העיר, רח' הלל 23, ירושלים).

ר. זיו

ב' באייר תשמ"ב
26 באפריל 1982

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

10.5.82 הארץ עמ' 78

חנון התנظيم والبنـــاء — ١٩٦٥
منطقة التنظيم المحليـــة — القـدس
اعلان بخصوص ايداع تغيير خارطة هيكلية

يعلن بهذا وفقا للمادة ٨٩ من قانون التنظيم والبناء لسنة ١٩٦٥ ، انه اودع بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس وفي مكاتب اللجنة المحلـــية للتنظيم والبناء القدس تغيير خارطـــة هيكلية محلية مسماة الخارطة رقم ٣١١٦ وتغيير رقم ٨١/١ لخارطة هيكلية محلية رقم١٥٤١ أ وتغيير رقم ٨١/١ لخارطة رقم ٧/م د٥ مرفقة مع التخطيط .

وهذه هي المساحات المشمولة في تغيير الخارطة : شرقي طريق رام الله ، من شمالي طريق رام الله — طريق عنتا باتجاه معليه ادوميم ، منطقة بين خطوط الطول ١٣٥٫٢٠٠ — ١٣٢٫٧٠٠ وبين خطـــوط العرض ١٧٤٫٧٠٠ — ١٧٢٫٣٠٠ . حوض ٣٠٥٥ ، اقسام قسائم ١٩ ، ٢٠ ، ٢١ ، ٢٢ ، ٢٣ ، ٢٧ ، ٢٨ ، ٢٩ . حوض ٣٠٥٤٥ اقسام قسائم ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، ١٣ ، ١٤ ، ١٨ ، ١٩ ، ٢٠ ، ٢١ ، ٢٢ ، ٢٣ ، ٢٤ ، ٢٥ ، ٢٦ ، ٢٧ ، ٢٨ ، ٢٩ ، ٣٠ ، ٣١ ، ٤٤ ، ٤٥ ، ٤٦ ، ٤٧ ، ٥١ ، ٥٢ ، ٥٣ ، ٧٧ ، ٧٨ ، ٧٩ . قسم في مناطق لم تتم تسويتها . لكل حسب الحدود المؤشرة في التخطيط بخط ازرق .

اهم اهداف الخارطة : تخطيط طريق جديدة ، وتعيين هوامش الطريق لمنطقة جميع شكل منظر .

كل معني بالارض ، بالبناء او بكل جزء تخطيطي اخر ، ويرى نفسه متضررا من تغيير الخارطة ، وايضا كل مـــن يحق له حسب البند ١٠٠ من القانون ، بامكانه خلال شهرين من يوم نشر الاعلان في الجريدة الرسمية ان يقدم اعتراضه الى مكتب اللجنة المحلية المذكورة (دائرة مهندس المدينة ، شارع هليل ٢٣ ، القدس) .

ر. — ليفي
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم
والبناء — لواء القدس

3116

לב ראנית – נא התאמה 26.5.82

יהל

נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ

רחי בזל 6/17, באר־שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר־שבע 84241

דיון מס' 520 **הפרויקט** מעלה אדומים

בארישבע 14.5.82

דף מס'

הנושא: צומת כניסה צפונית וכביש פנימי (כביש כניסה צפוני)

התקיים ב משרד מר שהמי בתאריך 13.5.82

נוכחים:
- ה"ה מ. שהמי - מנהל מ.ע.צ.
- שנירר - מהנדס תכנון ראשי - מ.ע.צ.
- ג"ב ר. ולדוומר ט-לייטרסדורף - אדריכלי הישוב
- ה"ה ג. שילוני - מתכנן כבישים
- ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

1. צומת כניסה צפוני (חבור על כביש יריחו הקיים).

צומת הכניסה הצפוני יהיה בצורת T , על פרטי הצומת יסכמו ה"ה שנירר ושילוני.

2. לוח זמנים לבצוע המשך כביש הגישה בתחום ירושלים.

נבצר ממר שהמי להגיש לוח זמנים לבצוע הכביש בשלב זה.
לוח זמנים יוגש לאחר קבלת כל התכניות.
התכניות לבצוע ימסרו למע"צ מחוז י-ם ביום 16.5.82.

3. הכביש הפנימי (כביש כניסה צפוני).

א. בשלב א' תובטח הגישה לאתר 03 ע"י סלילת הקטע הדרומי של הכביש הפנימי באורך של כ-400 מ'.

ב. על הצורך בהמשך סלילת הכביש הפנימי יוחלט לאור תכניות הפתוח של מעלה אדומים. כגון; כאשר יפותח אזור המרכז הדורש את בטול הכביש הקיים וכן קצב פתוח אתר 03. הצורך בבטול הכביש הקיים יחייב את סלילת הכביש הפנימי.

ג. סלילת כל הכביש הפנימי מותנית בסלילה קודמת של הכביש העוקף והסטת התנועה הבין עירונית אליו.

רשם: ד. עובדיה

העתק לנוכחים ו- ה"ה ש. כהן, א. סורוקה, ל. קוקוש, ג. הוכפלד, א. זילבר.

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע 84291, רחוב שחל 29, טלפון 057-24513

13.5.82

לכבוד
מר אהרון איינשטיין
מ . ע . צ .
רח' הנביאים 52
ירושלים

א. נ.,

הנדון: מעלית אדומים - כביש גישה

בהמשך למכתבי מיום 12.5.82 בקשר למכשולים בכביש הגישה, הנני מצ"ב טערכת הכניות נוספות הכוללת סימון מחקנים נוספים בתואי הכביש כגון: קוי חשמל, צינורות מים, גדרות וכו'.

אבקשך לטפל בהסרת המיכשולים.

בכבוד רב,

ר/דוד עובדיה

העתקים:
ת"ח ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
א.זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי, משהב"ש י-ם
ג.הוכפלד - ראש צוות תקה, משהב"ש י-ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע 84291, רחוב שחל 29, טלפון 057-345113

12.5.82

לכבוד
מר אהרון איינשטיין
מ . ע . צ .
רח' הנביאים 52
ירושלים

א. נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה

מצ"ב העתק מכתבו של מר עמנואל כהן בקשר לקו מתח גבוה החוצה את הכביש הנ"ל.

אבקשך לדאוג להעתקת הקו הנ"ל.

כמו כן, מצ"ב תכנית איתור קו המתח הגבוה על גבי תכנית הכביש.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתקים:
ח"ח ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
ג.אנגל - מהנדס חשמל מחוזי, משהב"ש י-ם
ג.הוכפלד - ראש צוות תקה, משהב"ש י-ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באייר תשמ"ב
12 במאי 1982

מספר:

לכבוד
מר עמוס לבל
לשכת השר

א.נ.,

הנדון: "רעד מתארגן" – מעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מ- 4.5.82
מכתב הועד 22.4.82

צר לי שאינני יכול להשיב ישירות לועד הנ"ל מפני שבמכתב הועד שצרפת למכתבך אין לא חתימה ולא כתובת. יתכן שבלשכתך יש מסמך נוסף או מעטפה המעידה על השולח.

לגופו של עניין:

כביש חדש מעלה אדומים – ירושלים במצא בעבודות מתקדמות של סלילה.
הקטע מכביש יריחו ועד גבול עירית ירושלים מוכן לציפוי אספלט.
הקטע בתוך גבול עירית ירושלים עד לצומת כביש רמאללה הגבעה הצרפתית הופקע בפקודת שר השיכון התכבית הועברה לועדה המקומית וממנה למחוזית.
השבוע הרפיע פרסום בעיתון כחוק ולאחר הפרסום ברשומות, אנו נקבל היתרים לעבודות עפר, ונתחיל בעבודה.
משך העבודה עד להשלמה עפ"י הערכת מע"צ הוא שנה וחצי.

המנכ"ל פנה למנכ"ל מע"צ לקצר מועד הסלילה ככל האפשר ואכן הובטח שיעשה מאמץ כזה.

אנחנו בודקים אפשרות שיפור הכביש הקיים אשר משרת את הנוסעים בכביש הנקעה מזה שנים רבות.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

לשה: המכתב המקורי

העתק: מר א. ריבר – מנכ"ל משהב"ש
מר ג. הוכפלד – ראש צוות הקמה

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א באייר, תשמ"ב
4 במאי, 1982

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

שמריהו שלום,

הנדון: ועד מחיישבי מעלה אדומים

מצ"ב מכתבם של חברי הועד המתארו מעלה אדומים,
אל השר בעניין סלילת הכביש.

תודתי לתשובתך הישירה לפונים, עם העתק ללשכת השר.

ב ב ר כ ה
עמוס לבל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-9-5-1982
דואר נכנס

22/4/82

לכבוד
שר השיכון
דוד לוי
הקריה שייך גרא'ח
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
27 -04- 1982

א.נ.

הנדון: ועדה מתיישבי מעלה אדומים

בימים האחרונים אנו ערים לתופעה של התארגנות לצורך ביסוס הישובים ביהודה ושומרון, תוך כדי הקיקת חוק שיבטית אי עקירת ישובים.

מאחר והכביש העוקף י-ם מעלה אדומים שהובטח כי יהיה קודם ההתישבות במעלה אדומים לא נראה כלל בארוק בגלל בעיות טכניות בין האוניברסיטה, עיריה, וכן רשויות נוספות שאין זה מעניינם של התושבים. אנו המתישבים רואים זאת בחומרה רבה ולא נהיה מוכנים להתיישב בעיר לפני שהיה הכביש.

בשבועים האחרונים נרגמו אוטובוסים של המתיישבים באוטובוסים אלה היו נוסעים ילדים נשים וסף, אקס זה הפחיד את התושבים והרתע אותם מפני האיבלוס שעתיד להיות בהודש הבא.

תד משמעית אנו התושבים לא נהיה מוכנים ~~להתגורר~~ לעיר כל עוד לא תושלם סלילת הכביש. כפי שהממשלה החליטה על פינוי בכל דרך כך אין שום סיבה שסלילת הכביש שהוחלטה על ידי הממשלה, לא תעשה בהקדם.

התושבים בעיר מעוניינים לראות בפרסומים בעיתונות את תאריך היעד להשלמת הכביש. אנו מצידינו נותר על כל רעיון של התארגנות בסידה והדרג הממשלתי יבטית סלילת הכביש ודאת לשון ביטחונם של התושבים מצד אחד ונהירה ורצון להתיישב מצד שני. סלילת הכביש הינו גורם מרתיע מפני התיישבות במעלה אדומים התושבים קנו כסיכוי בסיפס את הדירות ורוצים בהתיישבות כזאת יש לנו אחדות דעים לגבי מדיניות הממשלה.
סלילת הכביש תהיה סלילת דרך לישוב יהודי "מעלה אדומים"

בתודה,

הועד המתארגן
במעלה אדומים

העתקים: רה"מ מנחם בגין
המועצות היהודית/המחלקה להתיישבות
שר האוצר
שר הבטחון

לשימוש בזכויות ופח קחלק מהקרקעות החיצוניות של מבנה התחנה; ג) שינוי יעוד מדרך ציבורית לדרך ציבורית מיוחדת.

הודעה על הפקדת השינוי האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2778, התשמ"ב, עמ' 793.

(2) "תכנית מס' 2927, שינוי מס' 38/80 לתכנית מיתאר מקומית לירושלים".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, קרית יובל, "רחובות בורוכוב, ורבורג וקליינמן, גוש 30398, חלקה 38.

עיקרי שינוי התכנית: א) שינוי יעוד מאיזור מגורים 1 לאיזור מגורים 2; ב) הגדלת אחוזי הבניה; ג) קביעת קווי בנין לתוספת בניה; ד) קביעת ביוני להוספות בניה סטנדרטיות בבנינים קיימים.

הודעה על הפקדת השינוי האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2768, התשמ"א, עמ' 2937.

(3) "תכנית מס' 2991, שינוי מס' 16/81 לתכנית מקומית לירושלים ושינוי מס' 2/81 לתכנית מפורטת מס' 822".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, שכונת קטמון, רחוב דוסתאי מס' 18, גוש 30005, חלקה 17 — הכל על־פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי שינוי התכנית: א) קביעת קווי בנין חדשים כדי לאשר תוספת בניה; ב) הגדלת אחוזי הבניה המותרים מ־75% ל־89%.

הודעה על הפקדת השינוי האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2766, התשמ"ב, עמ' 319.

השינויים האמורים, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשריטים המצורפים אליהם, הופקדו במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעונין רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מפורטת

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, הופקד שינוי תכנית מפורטת הנקרא "תכנית מס' 3089, שינוי לתכנית מפורטת מס' 2074 [illegible] יחד עם התשריט המצורף [illegible]

[illegible] הכלולים בשינוי התכנית [illegible] שלים, [illegible] ב

[illegible] אזרח [illegible] שוי

127.700—128.300 וקואורדינטות אורך 172.300—171.200 — הכל על־פי הגבולות המסומנים בהשריט בקו כחול.

עיקרי מטרת שינוי התכנית: א) יעוד השטח לאיזור מגורים 2 ואיזור מגורים 5; ב) התוויית דרכים חדשות וביטול דרכים מאושרות; ג) קביעת שטחים לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט הכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על־פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך החדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת שינויי תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, הופקדו, ביחד עם התשריטים המצורפים אליהם, שינויי תכניות מיתאר אלה:

(1) "תכנית מס' 2938, שינוי מס' 3/80 לתכנית מס' 1138".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: שכונת תל־ארזה, רחוב אלקנה 21, גוש 30079, חלקה 95 — הכל על־פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) הגדלת אחוזי הבניה המותרים מ־90% ל־112%; ב) קביעת שטחי בניה בכל קומה; ג) קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי; ד) קביעת קווי בנין בנין להוספת בניה.

(2) "תכנית מס' 2955 שינוי מס' 49/80 לתכנית מיתאר מקומית ירושלים ושינוי מס' 1/80 לתכנית שיכון ציבורי מס' 5/08/9".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: שכונת קרית יובל, רחוב סימון בוליבר 4, גוש 30413, חלקה 88 — הכל על־פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) קביעת קווי בנין לתוספות בניה סטנדרטיות; ב) קביעת ביוני לתוספות בהתאם לנספח הביוני.

(3) "תכנית מס' 3116, שינוי מס' 1/81 לתכנית מיתאר מקומית מס' 1541 א' ושינוי מס' 1/81 לתכנית מס' עמ/7 ד'".

ואלה ה[illegible]חים הכלולים בשינוי הת[illegible]ת: מזרחית

לדרך רמאללה, מצומת דרך רמאללה — דרך ענתא לכיוון מעלה אדומים, בין קואורדינטות אורך 132.700 —135.200 ובין קואורדינטות רוחב 174.700— 172.300, גוש 30553, חלקי חלקות 19 עד 23, 27 עד 29; גוש 30545, חלקי חלקות 10 עד 14, 18 עד 31, 44 עד 47, 51 עד 53, 77 עד 79, חלק בשטחים בלתי מוסדרים — הכל על־פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: התוויית דרך חדשה וקביעת שולי הדרך לשטח לציבור נוף.

(4) "תכנית מס' 3117, שינוי מס' 15/81 לתכנית מיתאר עמ/9".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: שטח בין שכונת עיסוית ואטור ממזרח להר־הצופים, גוש 30520, חלקי חלקות 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 וחלק בלתי מוסדר, בין קואורדינטות אורך 175.000 — 173.000 וקואורדינטות רוחב 133.300 — 132.500 — הכל על־פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) התוויית דרך חדשה; ב) הרחבת דרכים; ג) שינוי יעוד שטח משטח למקומות מיוחדים (מוסד) לדרך.

כל המעונין בשינויי התכניות רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט הכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי שינויי התכניות וכן כל הוכאי לכך על־פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך החדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינויי התכניות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר תחיית תכנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, לאחר ששמעה את ההתנגדויות שהוגשו לה, החליטה לדחות את תכנית מס' 1983, התוויית מעבר ציבורי להולכי רגל בין רחוב הרב מימון ורחוב ניסנבאום בגוש 30138, שכונת קרית משה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 2142, התשליו, עמ' 36.

התכנית האמורה, בצורה שבה דחתה אותה הועדה המחוזית ביחד עם התשריטים המצורפים אליה, הופקדה במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעונין רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, מטה־יהודה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מטה־יהודה, הופקד שינוי לתכנית מיתאר מקומית הנקרא "תכנית מס' מ/448, שינוי לתכנית מיתאר מקומית מ/113, אבו־גוש", ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: שטח של כ־11 דונם בתחום הכפר אבו־גוש, גוש 29523, חלקה 2 — הכל על־פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) חלוקה חדשה של החלקה ל־4 מגרשי בניה למגורים; ב) שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לאיזור מגורים ב'; ג) קביעת דרכי גישה וקביעת קווי בנין.

כל המעונין בשינוי התכנית רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית וכן כל הוכאי לכך על־פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך החדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

מרחב תכנון מקומי, מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מטה יהודה, הופקד שינוי לתכנית מיתאר מקומית "תכנית מס' מ/439 — שינוי לתכנית מיתאר מקומית מטה יהודה מ/200", ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: הוואי חכ־ביש המרצע נמצא כ־2 ק"מ מצפון־מערב לישוב משילת ציון, וכיוונו הכללי מצפון־מזרח לדרום־מערב. מבואותיו העשוניים בכביש ארצי מס' 1 — הכביש החשן לירושלים (נ"צ 150.160—137.040) ומבואותיו הדרומיים בנ"צ 149.820—136.650, שטח התכנית 20 דונם — הכל על־פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: שינוי תכנית מיתאר מקומית מ/200 על־ידי שינוי מאיזור חקלאי א' (קר חקלאית) לדרך פרטית ולאיזור מלאכה — משטח למגו מיכליות בלבד.

אחוז השינוי במחירי דירות בבעלות הדיירים (ע"פ סקר)

אמצע תקופת הסקר	סה"כ	דירות שנרכשו מבעלים פרטיים (*)		דירות שנרכשו במסגרת שכון צבורי	
		מ ד ד הבסיס: 100=1.1.69	אחוז השינוי במחירי דירות	מ ד ד הבסיס: 100=1.1.69	אחוז השינוי במחירי דירות
.1.1.70		115.2		115.4	
.1.1.71		136.2		151.8	
.1.1.72		187.9		165.9	
1.1.73		239.9		187.5	
1.1.74		313.9		226.3	
1.1.75		432.4		264.7	
1.1.76		519.7		364.5	
1.1.77	1.8	555.9	1.5	434.8	4.8
1.1.78	11.3	679.2	12.2	497.5	3.7
1.1.79	30.1	1,660.0	30.7	1,091.7	23.6
1.1.80	13.0	3,393.6	11.2	3,391.9	27.3
1.4.80	13.5	3,844.9	13.3	3,897.3	14.9
1.7.80	19.0	4,667.7	21.4	4,002.5	2.7
1.10.80	24.7	5,848.6	25.3	4,807.0	20.1
1.1.81 (**)	30.3	7,655.8	30.9	5,643.4	17.4
1.4.81	30.8	10,029.1	31.0	7,086.1	25.6
1.7.81	25.3	12,586.5	25.5	8,619.1	21.6
1.10.81	19.3	14,990.5	19.1	10,523.9	22.1

2.5.82

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-2-5-1982
נכנס

שלום רב,

הנדון: פרסום בכיוון שלא נתאים לתנאי

שמקבל שירות גם אורנשטיין בתנאים חלשי
הפרסום היה לטובת.
למעשה הודיעו לנו בתור שני בתנאים
כך ואין לשנות את מחירי הדירות שכן הדירות מוכנות
למסירה בקיץ הקרוב.
נראה לי כי הוא בדרך המלך את הסיכון.
אני מקווה שתגיעו להסדר במחירים ובתנאי
לצרכי הסיכון.

בברכה

יובל גד בעים

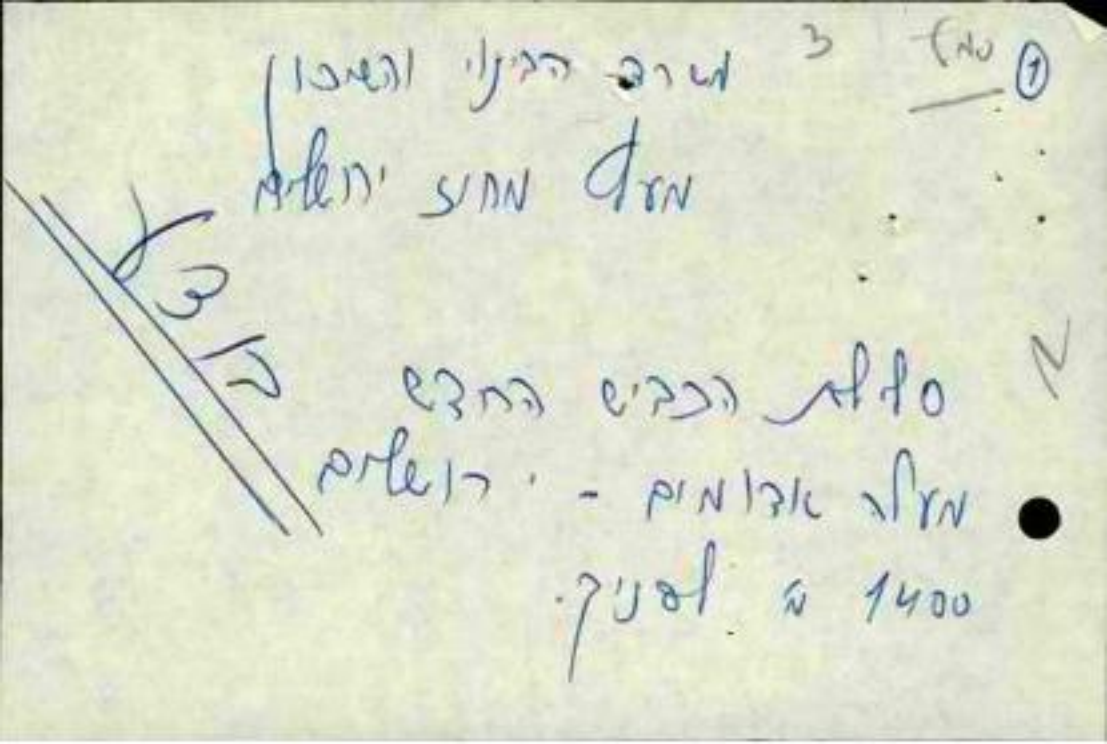
המכון לאור המזרח, אשקלון, ת.ד. 82, טלפון 25141-051
המשרד: בן יהודה 88, ת.ד. 3035 תל אביב, טלפון 238

~~אחרי~~ 5.5.82

שאלות אל אינשטיין

ב"ה 2.5.82

ע"כ נמצינו אחרי עסק
זה ושלום.


מגרש הגינון והשטח
מדף אחיד ירושלמי
סלעי הכרמל בחלק
מרכזי אדומים - ירושלים
1400 מ' לפנינו.

(2)

כיון שעבדו עלה הרבים חבצ

מעלה אדומים - ירושלים

(3)

כיון שלא הכניס הדבש

ירושלים - מגלה אדומים

2.5.82 בס"ד

לכבוד
הרב יצחק בן דוד
שלום רב.

הנני להודיעך כי אין לי
שום התנגדות
לשידוך.

בברכה
3.5.82

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דפנה קלבורנית	התאריך 28.4.93
מאת: אבנר הורביץ	תיק מסי

הנדון: שלום כיתה מעלה אבנונים - ירושלים.

בהתאם להחלטת המועצה לשלום את אשר מלאת הכיתה ירושלים מעלה אבנונים

רבים נוסעים לג שלומים במהלך
2 x 3 שם לדבריהם כי:

1. בכניסה למעלה אבנונים.
2. בנבי ירושלים ירחו בדרכה לכיתה החדש.
3. בשדרה הראשית בקלבת המפרץ של כיתה החדש עם כלים שמלפה.

אנחנו את סיורך לסיכום השלומים.
שאתה ומדריכת בשלומים אלה קם מרץ
איתנים את הסניין עם אותם.

בברכה
[illegible]

בדף סופר

דחוף

אנגלית קטנה אני אנגלית

מזכר

אל: הגברת קלבריק

מאת: יצחק הורביץ

התאריך: 28.4.82

הנדון: שלח בבקשה מעלה אבולעפיה - ירושלים

בהתאם להחלטת המועצה לשלוח את שניהם מעלה הבניה ירושלים מעלה אבולעפיה

נכון ועומדים לך שלושים בתוכל

2 x 3 שיש להדביקם בי:

1. בכניסה למעלה אבולעפיה

2. בבניה ירושלים ירחוב כנפי הבניה

3. בתחנה הסופית בקצה המפגש של הבניה החדש עם בקעת שרונה.

אנקש את סיוע לביצוע הנ"ל עוד ומודיעה בשלום שלח עם מוקף

ותודה את התנין אתם

בברכה

① מרד הגיטו ומשמעו

מרד אנוש נמשך

סלת הכבוש החדש
מלא אבנים - ירושלים
טפח מ לפנים.

② כיון שאבדת סוללת [illegible]
מלא אבנים - ירושלים

③ מוצאי שלח - פרק [illegible]
כשיש כיבוי [illegible]

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

~~2.5.82~~

לכבוד
מר אהרון איינשטיין
מ.ע.צ.
רח' הנביאים 52
י ר ו ש ל י ם

א. נ.,

הנדון: פעלה ארופים - כביש כניסה צפוני

על פי החלטת משרד הבינוי והשיכון, הנך מתבקש להמשיך ביצוע העבודות בכביש הכניסה הצפוני הנקודת סמ' 6 ואילך.

בכבוד רב,

דוד זובדיה

העתקים:
ח"ת ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
ל.קורש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
א.זילבר - מנהל כבישים ופיתוח מחוז י-ם, משהב"ש

בס"ד ז' אייר

אוגי גד

ג'ן שלח גם הוא את
פרסום עניין נביעת מלח
מזרחי [illegible]
ותודתנו על כך נתון
מה קרה. להודיע לי.

משה כהן ולדו והגזה המאוחרת
שתהיה בריאה.

11 בספטמבר

אילנה אבנר

לחגיגת ההתלבשה הזו הביאו הפעמים
ברוכות.

הנעים לראשיך שיר לשמחתך הגיעה

ولا يجوز أن يكون الحد الأول
أو الحد الأخير

25.2.82

כבוד מר
שלמה [illegible]
[illegible]

הועדה המיוחדת להפקיד ותיו
[illegible] תיקון לחוק
[illegible] (הסרת ספק)
[illegible]
[illegible]
[illegible] כי עיון [illegible]
[illegible].

[illegible] [illegible]
[illegible] יש [illegible] להפקיד
[illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

שמעון

27.4.82

בתמצית היעדה טיפה
פרטים בנושאי.

בקשה כל תשלח ההתנדבה
לעניין כדי שהם
בפרטי שלחה
בשלומי. שלחתי מכתב
נוסף ולבדוק שאפשר
להשתמש לרשמי

בינתיים הקבלן התחיל
בעבודה שם
עלה שאלה / שם

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' יבן יהודה 23
- 5 -5- 1982
דואר נכנס

תרשומת מסירור בשטח
מיום - 29.4.82

בנדון: בדיקה בעלויות של המשח לתואי כבים למעלה אדומים

השתתפו: 1) ע. דהאן -

2) שביאיר עדי משרדי יה"ל

3) מוכתר שועפט - עיסא סאלם עיסא

- המודד מחברת יה"ל

כאמור המודד שהיה אמור להיות נוכח לא הופיע היו עיכובים וקשיים מעטים בזיהוי סימוני הציר רפרטים אחרים.

המיור התקיים עם הנוכחים - החל מהתחלת הציר, המתחיל בגבול הגבעה הצרפתית לכיוון שועפט ועד לגבול הסופי של שועפט.

~~המכותב~~ טוען והצביע על קטעים שבבעלותו בחלקות לאורך כל הציר והם לדבריו רשומים ע"ש:

1) המוכתר עיסא סאלם עיסא - שועפט

2) גמאל אל מסגי מרחוב אל באסר בשועפט

נקבע איתם כי עליהם להופיע ביום א' (2.5.82)

הרפיעו: 2) המכותב המציא מפה עם סימונים

2) גמאל אל מסגי - עם מפות המצייבות חלקה מס' 18 המהווה 3 חלקות.

כאמור החומר יבדק בהתאם

העתקים: הרפעת המשפטית
מנהל המחוז
הנוכחים + מפקח"מ + מ.ע.ר.

רשם - ע. דהאן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
- 5 -5- 1982

ת ר ש ר מ ת

מישיבה ב- 27.4.82

בנושא: כביש מעלה אדומים

השתתפו: ע. דהאן משהב"ש ירושלים
עמנואל כהן - מהנדס חברה מהנדסים ופיקוח
אשכנזי יעקב- " " " "

1. בתום התיעצות עם אפרים מצוות מהכנבי הכבים, נגושא, ישום וסימון החלקות עליהם יש תביעה.

2. בתום סיור עם הטוכתרים של א-טור ועיסאויה, ומאוחר ובשלב זה יש רק תביעה של תרשב א-טור (בשם חמדאן).

3. ומאחר וגם אם יהיה צורך לשלם פיצוי כל שהוא נזדקק להערכת השמאי.

סוכם כדלקמן:

א. על מפה בק"מ: של 1:2500 יסומנו 3 קוים: - הציר + 2 קוי קידור עבודות עפר.

ב. כל החלקות הקיימות יודגשו כולל הגבולות שלהם של 2 הגושים 30545 - 30553. וירדגשו גם הגושים שבמכתב א-טור ועיסאויה כמיטב היכולת.

ג. על המפה הנ"ל יסומנו החלקות כפי שהוגשו על המפות של התובע (חמדאן) וגודלו, כן יצוייגו גבולות ומיגבלות הבניה מהציר האמצאי.

ד. כל התרמר לצורך העבודה הנ"ל נמסר למר כהן עמנואל היום ע"י מר דהאן עודד והעבודה תסתיים עד - 10.5.82.

רשם: ע. דהאן

העתקים:

הירעצת המשפטית
מנהל המחוז
הנוכחים: משהב"ש + מ.ע.מ.

תאיר כביש 6 צפון.

ת ר ש ו מ ת

מירושלים ב- 27.4.82

בנושא: כביש מעלה אדומים

השתתפו: ע. דהאן משהב"ש ירושלים
עמנואל כהן - מהנדס חברה מהנדסים ויפיקות
אשכנזי יעקב- " " " "

1. בתום התיעצות עם אפרים מצות מחכנני הכביש, בנושא, ישרם וסימון החלקות עליהם יש תביעות.

2. בתום סיור עם המוכתרים של א-טור וסיסאיה, ומאחר ובשלב זה יש רק תביעה של תושב א-טור (בשם חמדאן).

3. ומאחר וגם אם יהיה צורך לשלם פיצוי כל שהוא בזדקק להערכת השמאי.

סוכם כדלקמן:

א. על מפה בק"מ: של 1:2500 יסומנו 3 קווים: - הציר + 2 קוי קידור עבודות עפר.

ב. כל החלקות הקרימות יודגשו כולל הגבולות שלהם של 2 הגושים 30545 - 30553. וירדגשו גם הגושים שבמכתב א-טור וסיסאריה כמיטב היכולת.

ג. על המפה הב"ל יסומנו החלקות כפי שהוגשו על המפות של התובע (חמדאן) וגדולן, כן יצויינו גבולות ומיגבלות הבניה מהציר האמצעי.

ד. כל החומר לצורך העבודה הב"ל במסר למר כהן עמנואל היום ע"י מר דהאן עודד והעבודה תסתיים עד - 10.5.82.

רשם: ע. דהאן

העתקים:

היועצת המשפטית
מנהל המחוז
הנוכחים: משהב"ש + מ.ע.מ.

ל' בניסן תשמ"ב
23 באפריל 1982

חברותא בשחת

בתאריך 19.4.82
בבסיס סיור עם המוכתרים של : א-טור - עסאריה - שועפט.
לצורך בדיקת בעיות של השטח לתואי הכביש למעלה אדומים.

1) א-טור - מוכתרים: 1) ע. דוואן
2) ה. גדעון
3) יוסי בלולו - נהג
4) שביאור עדי - ממדתי יה"ל

מוכתרים 1) מוחמד אמריד
2) אמין אבו אל הוא
3) אברהים סאלם אבו גנים
4) מוחמד דוד עבדלה אבו אל הוא

אם היציאה לשטח ולאורך כל הציר בתברר שלא חל כל שינוי מהסיור של 30.3.82
הייבו אין צימוק של התואי לדוחב.
סוכם עם המוכתרים שיראו את התואי כפי שהוא ברוחב של 50 מטר.
ובמידה ויש להם הביעות עליהם להמציאם בהקדם - המיחך להביא ביום
חמישי 22.4.82.

הערה בתום הסיור הודיע גדעון, כי הוא מתחר לעבישה אחרת, שלו היחידי
היה בשק, ובמארבו ללא הצחה.

2) לעיה אליהו מוכתרים:) ע. דוואן
2) יוסי בלולו - נהג
3) שביאור עדי - ממדתי יה"ל

מוכתר 1) מוחמד מחמוד עביד

סיורבו לאורך כל הציר הגבול ובגבולות עיסאוויה המוכתר הצביע על חלקות
אדמה השייכים לו.
בג"ל גם תושב המקום (שהופיע קודם לכן בממדדו) בשם חמדאן וגם לו תביעה
על 3 חלקות בשטח הג"ל, סוכם כי עליהם להמציא המסמכים המדוברים.
המיחך להופיע ביום חמישי 22.4.82.

3) לשועפט

מוכתרים 1) עיסא מאלם עיסא
2) עבדל מגיד אבו חזיר

לא הופיעו בשעה שנקבעה.
אין כל קשר טלפוני אליהם.

הנעבר אל ביתו של עיסא מאלם עיסא לא היה בשיחה עם בנו ודבשח לבו שיצאנו
להביאו לממדבו לשיחה ביום חמישי ב- 22.4.82 - או שיתקשרו לקבוע מועד
לסיור.

[redacted]

רשם: עורך דוואן

העתקים: היועצת המשפטית
מנהל המחוז
הנוכחים: משב"ט + מ.ע.ז.

תרשומת מסירור ביקור
מיום - 29.4.82

בנושא: בדיקת בעלויות של השטח לחואי כביש למעלה אדומים

השתתפו: 1) ע. דהאן -

2) הבאיר עדי ממרדי יה"ל

3) מוכתר מרעפם - עיסא מאלם עיסא

מדידד מחברת יה"ל

כאמור המדידד שהיה אמור להיות בוכח לא הופיע
היו עיכובים וקשיים מעמים בזיהוי סימובי הציר
ומרשים אחרים.

המירד התקיים עם הבוכחים - תחל מהתחלת הציר,
המתחיל בגבול הגבעה הצרפתית לכיוון מרעפם ועד
לגבול הסרפי של מרעפם.

המכותב מרעך והצביע על קטעים שבבעלותד בחלקות
לאורך כל הציר והם לדבריו רשומים ע"ש:

1) המוכתר עיסא מאלם עיסא - מרעפם

2) גמאל אל משני מרחוב אל באסר במרעפם

נקבע איתם כי עליהם להופיע ביום א' (2.5.82)

הדגיעו: 1) המכותב המציא מפה עם סימונים

2) גמאל אל משני - עם מפות המציבות חלקה
מס' 18 המהוות 3 חלקות.

כאמור החומר יבדק בהתאם

המתקים: הירעצה המשפטית
מנהל המחוז
הבוכחים + משהב"ש + מ.ע.ץ.

רשם - ע. דהאן

כ"ם בניסן תשמ"ב
22 באפריל 1982

תזכיר פגישה

בנושא: סיור עם המוכתרים של מכובת א-סור בתואי הכביש המובל למפלה אדומים, ב- 30.3.82.

המשתתפים: ע"פ הסיכום שהושג בפגישה ב-21.3.82, אצל הרועצה המקומית לשיה לקיים סיור עם המוכתרים ולסייר בשטח המשרה לבדוק אם יש בעלויות ולרשום הערות.

המשתתפים:
1) עורך דהאן - ממונה מחוזי קרקעות ומיבנויים.
2) חיכמולד גדשון - ראש צוות הקמת מפלה אדומים.
3) דרעי יוסי - משרדי י.ה.ל.
4) דרור בן [illegible]בתן - מודד מחברת מהנדסים.

מוכתר - אברהים מאלם אבו גנם.
מוכתר - מוחמד יוסף אבו אלוואה.
מוכתר - מחמד מחמוד סייד.
דוד אחמד אל חמיב אבו אל הוואה.

בהמשך לשיחה עם המוכתרים שהתקיימה במשרד השיכון ביום 28.3.82 - בה הוסבר להם על הכוונה להפיכת השטח סוכם לקיים סיור ולודא את ציר התואי וגבולותיו על-מנת לודא בעלויות.

בסיור במקום הודגש כי הינו סימוביים אך ורק של ציר התואי כל הנוכחים ולכך לאורך כל הציר - עקרונית אין המוכתרים מעוניינים להתייבות אך בעיות אם כי בחלק מ השטח של ציר התואי בבעלות אחד המוכתרים. לפי כך סוכם:

א) המשרד יזאג למימון של הפיתוח של כל הציר.

ב) יערך סיור חוזר עם המוכתרים במקום לאחר פיתוח השילום לאורך כל הציר גם של רוחב הכביש.

רשם: ע. דהאן.

העתקים: הרועצה המקומית.
מנהל המחוז
הנוכחים ממשב"ס + מ.ע.ז.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
- 5 -5- 1982

פ ר ש ר מ ת

מרשימה ב- 27.4.82

בנושא: כביש מעלה אדומים

השתתפו: ע. דהאן משהב"ש ירושלים
עמנואל כהן - מהנדס חברה מהנדסים לפיקוח
אשכנזי יעקב- " " " "

1. בתום התיעצות עם אפרים מצוות מתכנני הכביש, בנושא, ישום וסימון החלקות עליהם יש תביעות.

2. בתום סיור עם המוכתרים של א-טור ועיסאויה, ומאחר ובשלב זה יש רק תביעה של תושב א-טור (בשם חמדאן).

3. ומאחר וגם אם יהיה צורך לשלם פיצוי כל שהוא בזדקק להערכת השמאי.

מוסכם כדלקמן:

א. על מפה בק"מ: של 1:2500 יסומנו 3 קוים - הציר + 2 קוי קידור עבורות עפר.

ב. כל החלקות הקיימות יודגשו כולל הגבולות שלהם של 2 הגושים 30545 - 30553. ויודגשו גם הגושים שבמכתב א-טור ועיסאויה כמיטב היכולת.

ג. על המפה הנ"ל יסומנו החלקות כפי שהוגשו על המפות של התובע (חמדאן) וגודלן, כן יצוייגו גבולות ומיגבלות הבניה מהציר האמצעי.

ד. כל התומר לצורך העבודה הנ"ל במסר למר כהן עמנואל היום ע"י מר דהאן עודד והעבודה תסתיים עד - 10.5.82.

רשם: ע. דהאן

העתקים:

הירעצת המשפטית
מבהל המחוז
הנוכחים: משהב"ש + מ.ע.מ.

שנה ד' בכסלו - לירות

29.4.82

מ ז כ ר

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

30-4-1982

[illegible]

[illegible]

[illegible]

③

שדרה הגיע ונשבו

מרכז אמנים ירושלים

סלת הבירה החדש

מגדל אדומים - ירושלים

טל 1400 מ לשעה.

②

כיון מצלצלת סלת הבירה החדש

מגדל אדומים - ירושלים

(3)

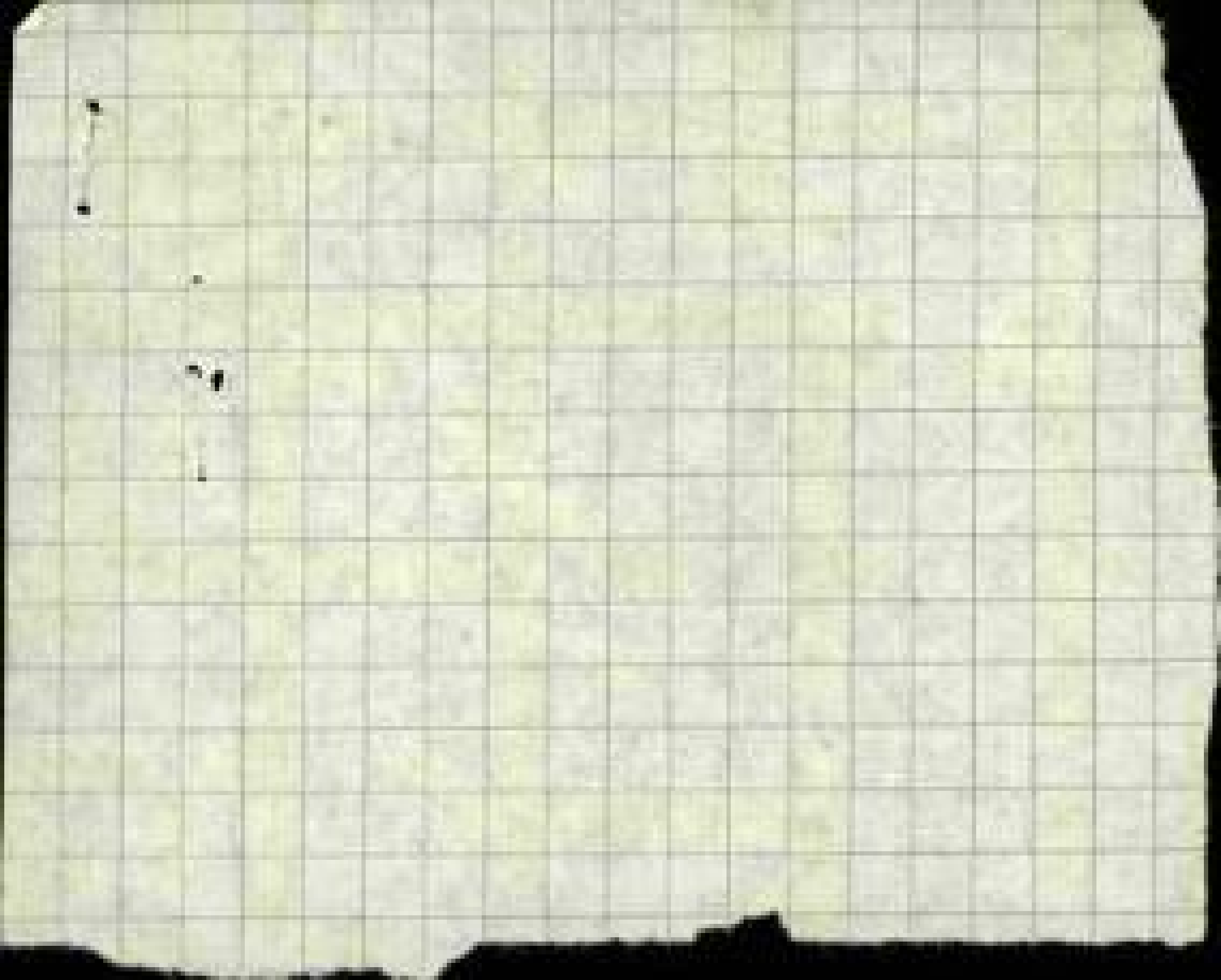
כון יסלל הכביש החדש
ירושלים – מעלה אדומים

תרגילים

בס"ד 9.5.22

לפנים א ב

ג) לשאול מהו כדי לא
לשאול לפנים שאי כן
מחר בס"ד 12.5 יהיה
שבת ואסור לשאול דברים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

מרוז

סיכום פגישה בנושא כביש עוקף מעלה אדומים שנערכה ביום 21.4.82

השתתפו: ת"ח א. ויגר, מ. שוחטי, ש. כהן, ס. לייטסדורף, א. נטף, א. פורוקה, ד. עובדיה, ג' תוכפלד, ק. גורן, ד. צפריר.

ת ו ח ל ס:

כביש הגישה ירושלים - מעלה-אדומים

א. למקד המאמץ על כביש הגישה על מנת להביא לתחנת הסלילה של הכביש. יעשו מאמצים לסיים נושא ההפקדה ולהביא לפרסום ברשומות, על מנת שביתן יהיה לצאת לעבודות בהקדם האפשרי.

ב. מר שוחטי יכין לוח זמנים ממתן היתר לעבודות חפירה ועד לסיום הסלילה, במטרה להחיש הסלילה.

ג. יוכן שלט בצומת יריחו - כביש הגישה, שלט ביציאה ממעלה אדומים (כולל מפת היישוב) ושילוט נוסף בכביש המוליך ליד הגבעה הצרפתית (מצומת יריחו - כביש גישה ועד לכניסה למעלה אדומים).

אלי נסף יתאם מכנת חשלטים עם גרעון תובפלד.

הכביש העוקף

מר שוחטי יגיש תוך חודש ימים, המלצות באשר לצורך בסלילת הכביש העוקף, ותצעה למתרון לקראת גיבוש סופי והחלטה, בשיתוף עם אגף תכנון והנדסה.

הכביש העוקף

תוחלט לרחות העבודות בכביש העוקף.

מעשת התאמת עבודות עפר, במטרה לנצל עבודות עפר המבוצעות באתר.

גיבוש סופי של תוכניות הכביש העוקף והכביש העוקף ידונו שתדש עם"י צרכי התפרוגרמה ויאושרו ע"י המנכ"ל.

רשמת: ד. צפריר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבת בנושא כביש עוקף מעלה אדומים שנערכה ביום 21.4.82

השתתפו: ח"כ א. וינר, מ. שותמי, ש. כהן, ס. לישרסדורף, א. נסף, א. סורוקה,
ד. עובדיה, ג. תוכפלד, ק. גורן, ד. צפריר.

ח ו ת ל ס:

כביש הגישה ירושלים - מעלה-אדומים

א. לשקד המאמץ על כביש הגישה על מנת להביא להחשת הסלילה של הכביש.
יעשו מאמצים לסיים נושא ההפקדה ולהביא לפרסום ברשומות, על מנת
שניתן יהיה לצאת לעבודות בהקדם האפשרי.

ב. שר שותמי יכין לוח זמנים ממתן היתר לעבודות חפירה ועד לסיום
הסלילה, במטרה להחיש הסלילה.

ג. יוכן שלט בצומת יריחו - כביש הגישה, שלט ביניאת מעלה אדומים
(כולל מפת הישוב) ושילוט נוסף בכביש המאלה ליד הגבעה הצרפתית
(מצומת יריחו - כביש גישה ועד לכניסה למעלה אדומים).
אלי נסף יתאם הכנת השלטים עם נדעון תוכפלד.

הכביש העוקף

שר שותמי יגיש תוך חודש ימים, הצעות באשר לצורך בסלילת הכביש העוקף,
ותצעה למתרון לקראת גיבוש סופי והחלטה, בשיתוף עם אגף תכנון והנדסה.

הכביש העוקף

תוחלט לדחות העבודות בכביש העוקף.
העשה התאמת עבודות עפר, במטרה לנצל עבודות עפר המבוצעות באזור.
גיבוש סופי של תוכניות הכביש העוקף והכביש התנייני יזונו מחדש עפ"י צרכי
התרוגרמה ויאושרו ע"י המנכ"ל.

רשמה: ד. צפריר.

יהל נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, תי"ד 7001, באר-שבע 84241

25.4.82

לכבוד,
מר א. וינהבר
חברת מהנדסים לחכנון ופקוח
רח' בן יהודה 194
תל אביב (63471).

א. נ.,

תנדון:- מעלה אדומים - כביש גישה.

בשיחת טלפון עם עמנואל ממשרדך הוסכם כדלקמן:-

1. תכניות עבודה לבצוע לקטע ראשון, מגבול שפוט עירית ירושלים, באורך של 1.0 ק"מ יושלמו לבצוע ויועברו למשרדנו עד 7.5.82.
2. קטע נוסף באורך של 1.0 ק"מ יושלם לבצוע כנ"ל עד 21.5.82.
3. כנ"ל קטע נוסף באורך 1.0 ק"מ יושלם עד 5.6.82.
4. גמר תכניות לבצוע של כל הכביש כולל התחברות לכביש רמאלה, באשור העיריה עד 20.6.82.
5. יש להתייחס להערות מר שחמי מישיבה ביום 4.4.82 בנושא בטיחות הנסיעה בכביש ולהגיש הצעות לפתרון כנדרש.
6. יקודם הטפול באזור בית המטבחיים באופן שניתן יהיה לסכם עם עירית ירושלים הפתרון הרצוי.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ח"מ ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משתב"ש י-ם
ג. חוכפלד - ראש צוות הקמה, משתב"ש י-ם
א. זילבר - מהנדס כבישים, משתב"ש י-ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע 84291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

23.4.82

לכבוד,
מר מ. שהמי
מנהל מ.ע.צ.
תל - אביב.

א. נ.,

הנדון:- מעלה אדומים - כביש כניסה צפוני.

בהמשך לישיבה בנידון אצל המנכ"ל מיום 21.4.82, מצ"ב כל התכניות הנוגעות לכביש הכניסה הצפוני, הכביש הקיים והתכניות הכבישים של אתר 03, לצורך קבלת הוות דעתך כמוסכם בפגישה הנ"ל.

בתודה וידרשו הבהרות נוספות, הננו עומדים לרשותך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : ה"ה א. פורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ש
ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
ג. הוכמלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
א. זילבר - מתנדס כבישים, משהב"ש י-ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, 22 באפריל 1982.

נציגות "בנה-ביתך" במעלה אדומים

מיקוד: 90610 דואר-נע,

בקעת-יריחו.

לכבוד

ד' הבינוי והשכון

מר דוד לוי

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פתיחת הכביש הר הצופים-מעלה אדומים.

כנציגות של בוני הבתים ("בנה ביתך") במעלה אדומים, פונים אנו אליך על מנת שתפעיל השפעתך וסמכויותיך להחיש פתיחתו של הכביש הר-הצופים-מעלה אדומים.

הארועים האחרונים בהר-חברון וההתנכלות לרכב ישראלי הנע לכיוון מעלה אד זים דרך הכפר "אל-עזריה", מצביעים על הדחיפות הרבה והעדיפות העליונה שיש לתת לסיומו המהיר של פרויקט זה.

בשבועיים האחרונים נרגמו כלי רכב ישראלים באבנים כאשר במקרה אחד נפצעו ארבעה מיושבי רכב אחד; צמיגים הונפרו על הכביש, וההמור מכל שלעבר רכב נורתה יריה.

רק בדרך נס לא אירעו אסונות המוניים כתוצאת מהתנכלויות אלו.

לאור האכלוס הקרב של העיר ע"י ראשוני המשפחות ולאור פניותם של רבים מהשבים לעתיד החדדים לגורל משפחותיהם, אנו בטוחים שתעשה כל שלאל ידך לפתיחתו של הכביש בהקדם.

אין ספק שאי פתיחתו עלול להדות מחסום פסיכולוגי באכלוס העיר בעתיד.

נודה לתשובתך באשר להתקדמות סלילת הכביש ומהן המועד הצפוי לפתיחתו.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 34
30-4-1982

בכבוד רב,

משה בורנשטיין, בשם נציגות

בוני הבתים במעלה-אדומים.

העתק:

מר ג. הוכפלד, ראש צוות הקמה במשרד הבינוי והשכון י-ם.

מר ע. טרטמן, ראש המועצה המקומית מעלה-אדומים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום פגישה בנושא כביש עוקף מעלה אדומים שנערכה ביום 21.4.82

השתתפו: ת"ת א. ויגר, ם. שוחטי, ש. כהן, ס. לוישרמדורף, א. נטף, א. פורוקה,
ד. עובדיה, ג. תוכפלד, ע. גורן. ד. צמריר.

ת ו ח ל ט:

כביש הגישה ירושלים - מעלה-אדומים

א. למקד המאמץ על כביש הגישה על מנת להביא לתחנת הסלילה של הכביש.
יעשו מאמצים לסיים כושא התפקדת ולהביא לפרסום ברשומות, על מנת
שניתן יהיה לצאת לעבודות בהקדם האפשרי.

ב. מר שוחטי יכין לוח זמנים ממתן היתר לעבודות חפירת ועד לסיום
הסלילה, במטרת להחיש הסלילה.

ג. יוכן שלט כצומת יריחו - כביש הגישה, שלט ביציאת ממעלה אדומים
(כולל מפת הישוב) ושילוט נוסף בכביש רמאללה ליד הגבעה הצרפתית
(בצומת יריחו - כביש גישה ועד לכניסה למעלה אדומים).
אלי נטף יתאם תכנת השלטים עם נדעון תוכפלד.

הכביש העוקף

מר שוחטי יגיש תוך חודש ימים, המלצות באשר לצורך בסלי.. הכביש העוקף,
ותצעת למתרון לקראת גיבוש סופי והחלטת. בשיתוף עם אגף תכנון ותנדסה.

הכביש העוקף

תוחלט לדחות העבודות בכביש העוקף.
תעשת התאמת עבודות עפר. במטרת לנצל עבודות עפר המבוצעות באזור.
גיבוש סופי של תוכניות הכביש העוקף והכביש התנימי יזונו מחדש עפ"י צורכי
התרוגרסה ויאושרו ע"י התנכ"ל.

רשמת: ד. צמריר.

ירושלים, 22 באפריל 1982.
נציגות "בנה-ביתך" במעלה אדומים
מיקוד: 90610 דואר-נע,
בקעת-ירידן.

לכבוד
שר הבינוי והשכון
עו"ד דוד לוי
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פתיחת הכביש הר הצופים-מעלה אדומים.

כנציגות של בוני הבתים ("בנה ביתך") במעלה אדומים, פונים אנו אליך על מנת שתפעיל השפעתך וסמכויותיך להחיש פתיחתו של הכביש הר-הצופים-מעלה אדומים.
הארועים האחרונים בהר-הבית וההתנכלות לרכב ישראלי הנע לכיוון מעלה אדומים דרך הכפר "אל-עזריה", מצביעים על הדחיפות הרבה והעדיפות העליונה שיש לתת לסיומו המהיר של פרויקט זה.
בשבועיים האחרונים נרגמו כלי רכב ישראלים באזורים כאשר במקרה אחד נפצעו ארבעה מיושבי רכב אחד; צמיגים הוצתו על הכביש, וההמון סכל שלעבר רכב נורתה ירייה.
רק בדרך גם לא אירעו אסונות המונים כתוצאה מהתנכלויות אלו.
לאור האכלוס הקרב של העיר ע"י ראשוני המשפחות ולאור פנייתם של רבים מתושביו לעתיד ההודים לגורל משפחותיהם, אנו בטוחים שתעשה כל שלאל ידך לפתיחתו של הכביש בהקדם.
אין ספק שאי פתיחתו עלול להוות מחסום פסיכולוגי באכלוס העיר בעתיד.
נודה לתשובתך באשר להתקדמות סלילת הכביש ומהו המועד הצפוי לפתיחתו.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
30-4-1982

בכבוד רב,
משה בורנשטיין, בשם נציגות
בוני הבתים במעלה-אדומים.

העתק:
עו"ד ג. הרכפלד, ראש צוות הקמה במשרד הבינוי והשכון ז"ם.
זר ע. טרסטן, ראש המועצה המקומית מעלה-אדומים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

B-631

סיכום פגישה בנושא כביש עוקף מעלה אדומים שנערכה ביום 21.4.82

השתתפו: ת"מ א. ויגר, מ. שוחמי, ש. כהן, ס. לוי-שרמרוך, א. נסף, א. פורוקה, ד. עובדיה, ג. הוכפלד, ע. גורן, ד. צפריר.

ד ו ח ל ס:

כביש תגישת ירושלים - מעלה-אדומים

א. למקד המאמץ על כביש תגישה על מנת להביא לתחשת הסלילה של הכביש. יעשו מאמצים לסיים נושא ההפקדת ולהביא לפרסום ברשומות, על מנת שביתן יהיה לצאת לעבודות בתקדם האפשרי.

ב. מר שוחמי יכין לוח זמנים ממתן היתר לעבודות חפירה ועד לסיום הסלילה, במטרה להחיש הסלילה.

ג. יוכן שלט כצומת ירייחו - כביש תגישה, שלט ביציאת מעלה אדומים (כולל מפת היישוב) ושילוט נוסף בכביש רמאללה ליד תגבעת התצרמתית (מצומת ירייחו - כביש גישת ועד לכניסה למעלה אדומים).

אלי נסף יתאם תכנת תשלטים עם גרעון תובפלד.

תכביש הפנימי

מר שוחמי יגיש תוך תודש ימים, תמלצות באשר לצורך בסלי... תכביש תפנימי, ותצעה לפתרון לקראת גיבוש סופי ותחלטת, בשיתוף עם אגף תכנון ותנדסה.

תכביש העוקף

תוחלט לדחות העבודות בכביש העוקף.

העשת התאמת עבודות עפר, במטרת לנצל עבודות עפר תמבוצעות באזור.

גיבוש סופי של תוכניות תכביש העוקף ותכביש תפנימי ידונו מחדש עם"י צרכי תפרוגרמה ויאושרו ע"י תמנכ"ל.

רשמת: ד. צפריר.

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

20.4.82

לכבוד,
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז, משרד השכון
י ר ו ש ל י ם .

א. נ.,

הנדון:- כביש עוקף - מעלה אדומים.

להלן השתלשלות הדברים שהביאו לצורך בכביש עוקף מעלה אדומים;

1. תוך כדי תכנון המתאר של היישוב, ולאחר בדיקת מפות טופוגרפיה, בקנה מידה גדול יותר, התברר למתכנן כי קיים שטח נוסף, שלא נמצא בגבולות ההפקעה, אך גובל עם השטח שנמסר לתכנון, גוח יחסית ומתאים לפתוח. השטח הנוסף נמצא מעבר לכביש אל-עזריה - יריחו וצרופו מחייב להסיג את הכביש מערבה, מעבר לשטח הנוסף ע"י סלילת כביש חדש, הוא הכביש העוקף באורך של כ-2.5 ק"מ.

2. הוספת השטח הנ"ל הכפילה את פוטנציאל היישוב, באופן שסה"כ כמות יח"ד אותן נתן לבנות במעלה אדומים היא כ-10.000 במקום 5000.

3. הוספת השטח הנ"ל אושרה בועדת שרים להתישבות ביפיבתה ביום 5.7.78, וכן ביצוע כביש עוקף. ב 22.11.78 הוצא צו איסור בניה בשטח החדש וזאת כדי למנוע בניה לא מסודרת בו ומתוך מגמה לצרפו לשטח היישוב.

4. על פי ההחלטה הנ"ל תוכנן הכביש העוקף ע"י מ.ע.צ. ובאוגוסט 1979 בוצעה פריצה ראשונית כדי לקבוע עובדה בשטח וכן לתחום גבול ברור.

5. לקראת סוף שנת 1979 בקש משרד השכון להעמיד את השטח הנ"ל לרשות מעלה - אדומים.

6. ביום 11.1.81 הוכרז השטח כאדמות מדינה והועבר לרשות משרד השכון לפתוח.

7. לאור הנ"ל התקבלו ההחלטות הבאות:-

א. שנוי סדרי עדיפויות בפתוח מעבר ל-2000 יח' כולל פרוגרמה 81, אשר חייבו השקעות גדולות בתשתית, הוחלט לתכנן את השטח החדש (83) בהיותו סמוך יותר למרכז.

ב. לבצע את הכביש העוקף ולפיכך נכלל הכביש בפרוגרמת הפתוח של שנת 1981. התקציב אושר והוצאה הזמנת עבודה למ.ע.צ. בסכום של 10 מליון שקל כמקדמה.

2 / ...

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

8. בדיונים שהתקיימו בתכנון אתר 03 ודרכי הגישה למעלה אדומים, הוחלט לבצע את כביש הכניסה הצפוני, דבר שמחייב את התהליך הבא:

א. תכנון ובצוע צומת דו-מפלסי בין כביש הגישה והכביש העוקף (ההחלטה התקבלה בשתוף מ.ע.צ.), כביש הגישה יהיה מתחת לכביש העוקף והמשך כביש הגישה, החל מהגשר, יהיה כביש הכניסה הצפוני.

ב. בצוע הכביש העוקף הכולל גשר והטמת התנועה לעברו.

ג. בצוע כביש הכניסה הצפוני וזאת רק לאחר השלמת העוקף מאחר שתואי כביש הכניסה חופף בחלקו את כביש יריחו בהפרשי גובה של 10 מ' ויותר, כך שלדעתנו לא יכולה להיות תנועה בכביש יריחו בעת בצוע עבודות הסריצה.

9. זאת ועוד על פי לוח הזמנים לתכנון ובצוע אתר 03 וכן לאחר התקדמות בתכנון מתברר :-

א. עכובים בהסטת התנועה לכביש העוקף ישהו את הבניה הקמוכה לאתר 04 ו-02 ולמרכז ותמנע הרציפות בבנית הישוב.

ב. חלקו הצפוני של אתר 03 המיועד לפתוח בשלב זה יתחבר למערכת הביוב של אתר 04 דבר שמחייב הנחת קו ביוב בתואי החוצה את כביש יריחו הקיים על מלוי בגובה 3-4 מ'.
ע"פ לוח הזמנים המועד האחרון להתחלת עבודות הנחת הקו הוא מרץ 84 וזאת מתוך מגמה להתחיל באכלוס אתר 03 ב-10/84.
כלומר שבמרץ 84 התנועה בכביש הראשי חייבת להתנהל בכביש העוקף.

10. האלטרנטיבה להצעה הנ"ל היא:-

א. דחית בצוע הכביש העוקף.

ב. בצוע צומת זמני בין כביש הגישה וכביש יריחו.

ג. תואי הנסיעה בכניסה למעלה אדומים יהיה צומת זמני באזור כביש יריחו, קטע קצר בכביש הכניסה והתחברות לכביש יריחו.

11. המשמעויות הן:-

א. הוצאות לבצוע צומת זמני בכביש יריחו	3.5 מליון שקל
ב. הוצאות בבצוע קטע ב של כביש הכניסה בעתיד במקביל לתנועה בכביש יריחו ומסלול אחד (בתפירה) ודחית המלוי במסלול השני	2.0 מליון שקל
ג. בצוע מעקף להרחקת התנועה מכביש יריחו	1.5 מליון שקל
סה"כ הוצאות מיומרות במחירי 2/82	7.0 מליון שקל

3 / ...

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, תי"ד 7001, באר-שבע 84241

ד. מגיעה ברמת הכביסים בכניסה למעלה אדומים בתקופת הביניים.

ה. יצירת מטרדים בכביש יריחו והכניסה למעלה אדומים בעת בצוע קטע ב' של כביש הכניסה (בצוע המסלול המערבי, בחציבה, חייב להיות במקביל לתנועה בכביש יריחו).

ו. דחית בצוע אתר 03.

12. מכל האמור לעיל נראה לנו כי האלטרנטיבה הראשונה עדיפה והננו ממליצים לבצע כבר בשלב זה את הכביש העוקף על פי התוכנית המקורית.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתקים : ה"ה ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
א. זילבר - מהנדס כבישים, משהב"ש י-ם

דה לסקר ארכיאולוגי של ישראל
ת.ד. 586
ירושלים 91004

תאריך: כ"ו בניסן תשמ"ב
19 באפריל 1982

משרד הבריאות (ישראל)
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 34
27-4-1982
דואר נכנס

מר אהרון אי-בסטיין
מע"צ
חוז הבניאים
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה - אתרים ארכיאולוגים

בהמשך למכתב מיום 31.3.82 אבקשכם להעביר לפקודת האגודה לסקר ארכיאולוגי את הסכום
של 135,000 שקלים כדי שנוכל להתחיל בביצוע העבודה.

רצ"ב העתק מכתבו של דוד עובדיה בנדון.

בכבוד רב

יהודית בן מיכאל
מזכ"ל האגודה

העתקים: מר מ. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש י-ם.
מר ל. קורנס - מנהל המחלקה המכבית - משהב"ש י-ם.
ד"ר עמוס קלונר - ארכיאולוג מחוז ירושלים

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

לכבוד
מר שהרזן אירנשטיין
ס.מ.מ.
רח' הנביאים
ירושלים

א. נ.,

הנדון: מעלית אורחים - בניין גישה - אחריות ארכיאולוגית

אנף העתיקות ערך סקרים לאורך התוואי של הבניין בתחום ירושלים.
לתנאי ביצוע עבודות העפר בקטעים המסומנים בבניין, יש לבצע חפירות
נאחריות שאתרו ע"י אנף העתיקות.
על פי אומדן האגף, נתרצים 900 ימ"ע של פועלי חפירה המתמכים בסך
270,000.- שקלים.
הנך מתבקש להקציב לאגף העתיקות באמצעות האגודה לקר ארכיאולוגי,
את הסכומים הנ"ל לביצוע העבודה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתקים:
ח"מ ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש י-ם
ל.קורש - מנהל חטי' השכירות, משהב"ש י-ם
עמוס קלונר-אנף העתיקות, כורך התיק ומתרגום
ג.הוכהלד - ראש צוות הקסה, משהב"ש י-ם
א.וינהבר - חברת מהנדסים

יהל

נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

31.3.82

לכבוד
מר אהרון איינשפיין
מ.ע.צ.
רח' הנביאים
ירושלים

א. נ.,

תגרון: מעלה אדומים - כביש גישה - אתרים ארכיאולוגיים

אגף העתיקות ערך סקרים לאורך התוואי של הכביש בתחום ירושלים.

לפני ביצוע עבודות הסלה בקטעים מסוימים בכביש, יש לבצע חפירות באתרים שאותרו ע"י אגף העתיקות.

על פי אומדן האגף, נחוצים 900 ימ"ע של פועלי חפירה המסתכמים בסך 270,000 ש"ח.

הנך מתבקש להקציב לאגף העתיקות באמצעות האגודה לבקר ארכיאולוגי, את הסכומים הנ"ל לביצוע העבודה.

בכבוד רב,

דוד קובדית

העתקים:
ח"ת ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש י-ם
ל.קרקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
עמוס קלונר-אגף העתיקות, משרד התיירות והתרבות
ג.הוכפלד - ראש צוות תקמה, משהב"ש י-ם
א.וינטבר - חברת מתגרמים

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת המנהל
ירושלים

תאריך: כ"ח באדר תשמ"ב
23.3.82

מספר:

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבנוי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש מעלה אדומים
מכתבך מה-23 פברואר 82

1. מצ"ב העתק מצולם של חשובת אחראי מפוי ומדידות מחוזי.
2. מחוכן המצ"ב תוכל להבין כי לגבי השתת רשימת הבעלויות תוכלו לצפות לסיוע מוגבל ביותר מצדנו.
3. המחוז יושיט לכם סיוע בתחום האמור בסעיף 3 למכתב א. פינצי אלי או כל סיוע אפשרי אחר.
4. הנחה את נציגך לפנות אלי.

בברכה,

מ.עין-מור
מנהל המחוז

רחוב בן יהודה 34 ירושלים 91020 טל' 224121

מדף 1046

- 9868

- 24 מרץ 1962

ראש הממשל האזרחי
ס. רמ"ש
י.ע.מ.
רע"ב מו"ש
מנהל מחוז ירושלים/משרד השכון
קמ"ש מנים
מיק ז-פור

הנדון:- בנית לא חוקית בשכונת א-טור

מיסוכין:- מכתבו של י.ע.מ. ע' ירושלים מיום 1/3/62.

א. במגישת עבודת עם מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון בקש ממני הנ"ל להביע את התנגדותו הנמרצת לפיתוח השכונה מעבר לגדרין המקורי שגר במקום, שכן פיתוח השכונה נוגד ועומד בסתירה לתכנון של משרד השכון באזור הסמוך. יחד עם זאת הוא יסבת לאלוף הפיקוד בבקשה לשינוי החלטתו של קודמו בענין התריסות של תחנים הלא חוקיים.

ב. המכתב שבסימוכין נכתב שלא על דעת מנהל אגף מדיניות התכנון של ע' ירושלים אשר היה אמור לחוות את דעתו המקצועית בנדון, ואשר למיטב ידיעתי, מתנגד להקמת שכונה זו.

ג. נעשית בימים אלה בדיקה באשר לשינוי גבולות ע' ירושלים, וככל הנראה יומלץ לחרחיב את גבולות העיריה. מכאן שכונת העיריה לחוציא אוכלוסים זו אל מחוץ לשטחה - תסוכל.

ד. תרחקת אוכלוסית ערבים לתחומי אי"ש - תתכ ן בתנאי שתורקק מגבולות חבינוי של ירושלים באופן משמעותי ולא רק אל מעבר לקו ארטילאי שאינו מכיר בגבולות גיאוגרפיים/תכנוניים.

ה. רוב אדמות השכונה מסומנות כאדמות מדינת במסות תסקר.
אבקשך, על כן, לקחת בחשבון נתונים אלה שלא באו לידי ביטוי במכתבו של רע"ב מו"ש בעקבות חדיון שנערך אצלו.

ב ב ר כ ה ,

אדריכל שלמה מקסקוביץ
מנהל לשכת התכנון

- 24 מרץ 1982

2-3-1982

ראש המינהל האזרחי
ע. רמ"ש
י.ע.מ.
רע"ב מויש
מנהל מחוז ירושלים/משרד השכון
קמ"ש מגיש
מיק א-שור

הנדון:- בניה לא חוקית בשכונת א-שור

סימוכין:- מכתבו של י.ע.מ. ע"י ירושלים מיום 1/3/82.

א. בפגישת עבודה עם מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון בקש ממני מנ"ל להביע את התנגדותו הנמרצת לפיתוח השכונה מעבר לגדרין המקורי שגר בתקוף, שכן פיתוח השכונה נוגד ועומד בסתירה לתכנון של משרד השכון באזור הסמוך, יחד עם זאת הוא יפנה לאלוף הפיקוד בבקשה לשינוי התלסתו של עודמו בענין התריסות של המבנים הלא חוקיים.

ב. המכתב שבסימוכין נכתב שלא על דעת מנהל אגף מדיניות התכנון של ע"י ירושלים אשר מים אמור לחוות את דעתו המקצועית בנדון, ואשר למיטב ידיעתי, מתנגד להקמת שכונה זו.

ג. נעשית בימים אלה בדיקה באשר לשינוי גבולות ע"י ירושלים, וככל הנראה יופלץ להרחיב את גבולות העיריה. מכאן שכונת העיריה להוציא אוכלוסיה זו אל מחוץ לשטחה - תסוכל.

ד. הרחקת אוכלוסיה ערבית לתחומי איו"ש - תתב ן במנאי שתורקם מגבולות חביבוי של ירושלים באופן משמעותי ולא רק אל מעבר לקו ארטילאי שאינו מכיר בגבולות גיאוגרפיים/מכוניים.

ה. רוב אדמות השכונה מסומנות כאדמות מדינה בתפות חסקר. אבקשך, על כן, לקחת בחשבון נתונים אלה שלא באו לידי ביטוי במכתבו של רע"ב מויש בעקבות חדיון שנערך אצלו.

ב ב ר כ ה,

אדריכל שלמה משקוביץ
מנהל לשכת התכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
תיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ד באדר תשמ"ב
22 במרס 1982

מספר:

24-3-1982
דואר נכנס

אל: המנהל הכללי
מנהל מ.פ.י.ב
מנהל מחוז י-ם

הנדון: מכרז פיתוח בפנינן צו תדיכים ומסילות
תמרזל (הנחת ופיתוח) דרך מספר 4177 בפנין
י-ם - תחנת אוטובוסים (קטע מרחק ירושלים)

לחלן פיכום דיוכי המשלחת בפגין מכרזון.

ב ב ר כ ת,

בניית מבלין
חיועצת המשפטית

העתק: מ. חדכמלר
ד. עוזרית
י. זיסמן
מ"מבקיין
ויבוכר
עו"ד שרת גוי"בערג

סיכום פגישת אגף הירקות המשפחתית
ביום 21/3/82 בעניין צו הודכים
ומסילות הברזל (תגבה ופיתוח) דרך
סם. 4177 צפון י-ם מעלה אדומים
קטע במרחב ירושלים.

נוכחים: ג. תוכפלד, ד. עובדיה, דיכטר, אייבשיץ
ויצחבי (מתכנן) עו"ד ש. גרייבברג, ס. פרק
וב. אבלין.

צו הודכים ומסילות הברזל (הגבה ופיתוח (דרך סם' 4177, צפון י-ם
מעלה אדומים (קטע במרחב ירושלים) פורסם בי"פ 4 324322 למיום 1982
פרט כדלקמן:

1) עד גבול קטע שיפוע עירית ירושלים עושרת המלילת להסקיים והיות
כבר הפיסת חזקה. משפל בגושא המימשל ולא חובאו לידיעתנו - לצבורי
מר אייבשיץ - כל הבישות.

2) לגבי חלק הכביש במרחב י-ם: בעשה טעה בעלויות על ידי המתכנן, חברת
משבדסים לתכנון ופיתוח (מר ויצחבי).

הטקר מתחלק לשני חלקים:

א) גושים מוסדרים (שני גושים)
ב) גושים בלתי מוסדרים (שני גושים)

לגבי (א), יש שטות בעלים אולם הפרות כתובות הם.
לגבי (ב), והחלקות הן אדמות שרשים וכמובן אין שטות בעלים.

תוחלם לקצרע את גבולות התפקטה המיועד ולשמן בכל 100 מטר הודעה על
הכוונה להפקיע בגושא שהוכן על ידי גב' גרייבברג. פעולה זו מישטה ע"י
מ.מ.מ משרד י-ם בשיתוף עם המתכנן.

הטטה יפורסן בדיוהב של 50 מ' (הטטה המוכדז). במידה וידרשו תיקונים -
יתוקן הצו.

כך בבד יפנה מר עודד דוהן למוכתרים ויבקשם בכל האמצעים שידרשו לאיתור
כתובותיהם של בעלים, מוזיקים או פולשים.

2/.

לאחר איתור ההמצאות ישלח מר וחמן הודעת בעברית ובערבית, בצוותא עם עו"ד גרינברג, לכל המעונים לזכויות בקרקע.

כן יראג מר וחמן לכך כי הדאגה בעניין ההשקעה המיוערת בשטח העברית והערבית תוקם במקומות הנראים לעין, בכתבים עיתונית ושונים.

לגבי החלקות בהן לא נתגלו בעלים יפקוד ההודעות בשטח, לאחר 30 יום מיום שנשמו, וכן יפקוד המכתבים, 30 יום מיום שנשלחו, לפי תמונתו - כהודעה שנשלחה כנ"ל.

לאחר שיעברו 30 הימים כאמור לעיל - ס.ג.צ תתפוס על ידי פיקדון חזקה בשטחים לגבם לא הייתה התנגדות ואילו לגבי השטחים בהם היו התנגדויות של תובעים מכל סוג שהוא, יוגשו בקשות לבית המשפט המוסמך לתפיסת חזקה.

לאחר תפיסת החזקה בשטחים בהם לא נתגלו התנגדויות - תישרך כרוזה מרוכזת של השטחים ופרוטוקול בעניין המחוברים לקרקע. הקרקע תבולם מיד עם הצבת השלטים.

סוחרי אכן תעקע = ירוק שנ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כז' באדר השמ"ב
22 במרץ 1982

מספר: 6(1)7

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: כביש עוקף מעלה אדומים
הנזכר: מכתבו של מר קוקוש מיום 12.3.82
פגישתנו במשרדו של מר דוד עובדיה ביום 21.3.82
בנוכחות מר דוד עובדיה, מר קוקוש ומר דימנט

להלן ההנחיות שהתקבלו בפגישתנו ביום 21.3.82 במשרדו של מר דוד עובדיה במעלה אדומים.

1. יש להמשיך בסלילת כביש הגישה למעלה אדומים (מעלה אדומים - גבעה צרפתית), נק' 6-1 עד החבור לכביש ירושלים יריחו.

2. את עודפי החפירה שבסעיף 1 נעביר לשטחי מילוי בכביש עוקף מעלה אדומים.

3. יש להקפיא את הטפרל בבנית הגשר. אין לחתום על חוזה עם כל קבלן, בולל הקפאת ההתקשרות לבנית קורות. יש להמשיך בתכנון הגשר.

4. מלבד העברת עודפי חפירה לקטעי מילוי, אין לבצע עבודות בכביש עוקף מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה,

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מר דוד עובדיה, חברת יהל, רחוב בזל 6/17
באר שבע 84288

מר דימנט
ס.מ.מ.(2)

ג/3

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

2.3.82

לכבוד,
מר א. אינשטיין
ס/מנהל המחוז
ממלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים.

א. נ.,

הנדון:- מעלה אדומים - כביש עוקף.

הנני להביא לידיעתך כי במקביל לכביש ירושלים - יריחו בצידו הצפוני מונח קו מים המספק מים לבריכת המים במעלה אדומים מאל-עזריה, בקטע המיבוך בין הכביש העוקף והכביש הנ"ל נמצא הקו באיזור חפירה מתוכנן.

חברת ת.ה.ל. מתכננת קו מעקף זמני עד לביצוע החפירה.

ל י ד י ע ת ך .

נ.ב. הודעה על כך נמסרה לנציגכם בשטח כבר לפני מספר חודשים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : ה"ה א. דוגית - מנהל מים וביוב משהב"ש י-ם
ג. הוכמלד - ר' צוות הקמה, משהב"ש י-ם

יהל נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, ט.ד. 78349

23.2.82

לכבוד
מר אלי זילבר
מחנכת כללית ומיוחדת
משהב"ש
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה ארומים - הזמנת מחלקת המדידות

אבקשך להזמין את מחלקת המדידות לביצוע מדידת מצב קיים באיזור האינסטרון.

המדידה דרושה לתכנון האתר.

מצורפת בזה גם מילון העבודה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר וילינברג - משהב"ש ח"א

ל' כשבט תשמ"ב
23 בפברואר 1982

לכבוד
מר משה עין מור
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: כביש מעלה האדומים

משרדינו מתכונן להתחיל בקרוב בעבודות של תוואי הכביש הנ"ל כמסומן במפה המצ"ב.

לצורך זה מכינים גם את כל הפרסים באמצעות הלשכה המשפטית במשרדנו ע"מ לגרום להפיסת חשטח ע"פי "פקודת הדרכים ומסילות הברזל 1943 - סעיף 3 (הגנה דפיתרת) משמע: קנייית חזקה פיזית בקרקע הדרושה לסלילת דרך ברוחב 50 מטר."

בשיחה של מר ע. דהאן ממשרדנו עם מר פינצי ממשרדך נמסר לו כי אין במינהל כל פרטים על הבעלויות וכו' בנושא, אך אם תכוא דרישה ♥בדק ויטופל הנושא.

משרדנו יהיה מוכן לשלם לכל בעלי הקרקע בהתאם לחוק ולנוהלים שיתאמו עם הנוגעים בדבר במינהל ועמ"י הכללים המקובלים. לצורך זה ומאחר דחיפות הטיפול בנושא, נודה לך באם תואיל להורות לנוגעים בדבר לעשות הסידורים הדרושים על מנת לגרום: -

א. לחיתום הגושים והחלקות

ב. להשיג עבורנו רשימת הבעלויות.

נצפה לסיפולך החיובי בנדון.

בכבוד רב ,

ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר ג. הוכפלר, ראש צוות ההקמה, מעלה אדומים
מר ע. דהאן, הממונה על פינויים וקרקעות במחוז

יהל נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בול 6/17, באר-שבע 84288, טל. 76349

21.2.82

לכבוד
מר א. זילבר
מנהל כבישים ופיתוח
משרד התיישבות ותשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פעלת אדומים - הזמנת מחלקת מפרידות

אבקשך להזמין את מחלקת המפרידות לביצוע סימון ואיזון לרוחב של קו בידוד באתר 04 בפעלת אדומים מכוך מס' 1 עד כוך מס' 56.

המפרידה דרושה לצורך השלמת תכנון בקו.

מצורפת פסת עם סימון העבודה.

בכבוד רב,

דוד קוברית

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ
הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועת ותחבורה

ת.ל.אביב
רח' בן-יהודה 194
טלפון 247248

תל-אביב, 16.2.828
ס. פ. 1725

מועצת התכנון
מחוז ירושלים
22-2-1982
דואר נכנס

העתק

לכבוד
מר דהאן
משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש ירושלים - מעלה אדומים, קרקעות

1. לבקשת מר עובדיה ממשהב"ש אנו, מתכנני הכביש, מעבירים לך בזאת את תכנית הכביש ואת רשימת בעלי הקרקעות בתוי.

2. תכנית הכביש בקנ"מ 1:5,000 זהה לתכנית המצורפת להכרזת שר התיגוי והשכון.

3. רשימת הבעלים (או התובעים) נאספה על ידנו במשרד המשפטים. קיימים לאורך התוי גושים לא מוסדרים שבהם איננו יודעים את הבעלים.

בכבוד רב,

וינהבר אפרים

לוס: תכנית 1:5,000 (x4)
רשימת בעלים (x4)

העתק: מר ס. כהן, משהב"ש/מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוס, משהב"ש/מחוז י-ם/מנהל מח' תכנית
מר ד. עובדיה, משהב"ש/מחוז י-ם/מנהל הפרויקט

יהל נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' נחל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, תיר 7001, באר-שבע 84241

11.2.82

לכבוד,
מר ג. שילוני
רח' סמאטס 14
תל אביב (62009).

א. נ.,

הנדון:- מעלה אדומים - כביש עוקף.

מצ"ב מכתב מ.ע.צ. בלווי לו"ז לבצוע הגשר בכביש.

אבקש את תשומת לבך לפיסקה שלישית במכתב, שם מבקשים לזרז את קבלת התכניות לאיזור הגשר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק: מ"מ ל. קוקוס + מכתב+לו"ז
א. זילבר + מכתב+לו"ז
ג. הוכמלד+מכתב+לו"ז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

יהל"
נתקבל
8 -02- 1982
לטיפול

תאריך: שד' בשבט תשמ"ב
8 בפברואר 1982

מספר: 6(1)7

לכבוד
מר דוד עובדיה
חב' "יהל"
רחוב בזל 6/17
באר שבע 84288

א"נ,

הנדון: כביש עוקף מעלה אדומים – בצוע הגשר וסלילת הכביש

בהמשך ללוח הזמנים שהכנו, יסתיים ביצוע הגשר בתאריך 1.10.82. סלילת הכביש תסתיים באותו מועד.

לוח הזמנים הנ"ל הינו צפוף למדי וכרוך בכך שעבודות התפירה באיזור הגשר יסתיימו עד 1.4.82.

עד היום טרם קבלנו מהמתכנן את התכניות לביצוע התפירות באיזור הגשר והנושא הובא לידיעתך. אבקשך לדאוג שהתכניות יגיעו למע"צ בהקדם האפשרי.

... מצ"ב לוח הזמנים שהוכן על ידנו.

כמו כן בקרוב יועבר אליך אומדננו לסלילת הכביש הנ"ל, בהמשך לכתב הכמויות שהועבר אלינו ע"י המתכנן.

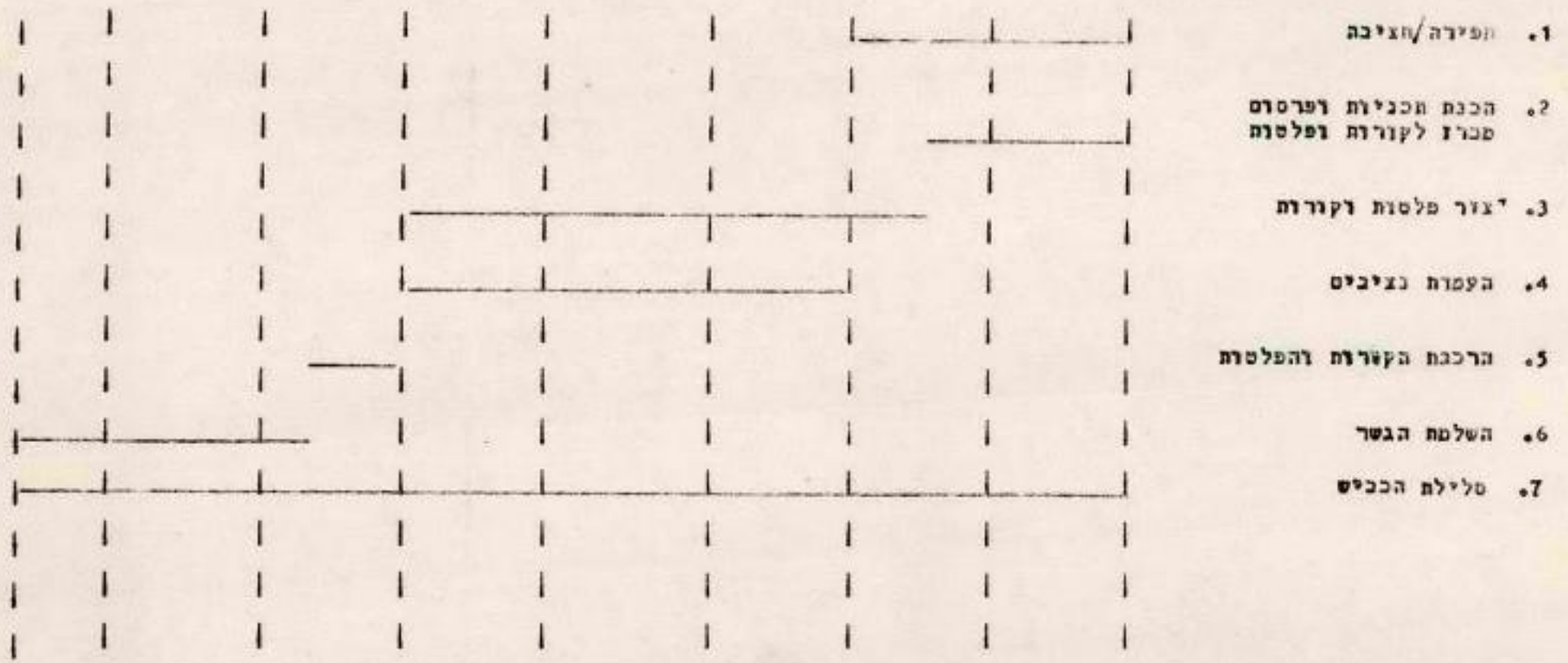
בכבוד רב,

א. אינשפירן
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז משרד הבינוי והשכון
רחוב בן יהודה 23 ירושלים
מר כדיר, מנהל אגף הכבישים מע"צ ת"א
מר דימנט
ס.מ.מ. (2)

ג/3

לוח זמנים לביצוע גשר נככיש ערוף מעלה אדומים



Municipality of Jerusalem
Planning Department
Ministry of Transport
Dept. of Planning Economics

תכנית אב לתחבורה - ירושלים רבה

JERUSALEM AREA TRANSPORTATION MASTERPLAN

עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
משרד התחבורה
אגף תכנון וכלכלה

Ref. 69 / 1479 מס.

The 7 בפברואר 1982 יום

לכבוד
מר ד. עובריה
חב' יהל - תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 17 / 6
באר - שבע

א.נ.,

הנדון : מעלה אדומים - כביש גישה

ס מ ך : מכתבך מיום 25.1.82

בהתייחס למכתבך שבסמך ועל מנת להסיר ספקות, להערכתי לא קיימות בעיות מיוחדות בתכנון צומת התחברות רגילה אל כביש רמאללה, אולם תכנון הצומת עשוי להסתבך בהקשר של הפתרונות לבעיית המבחר. ולכן מן הראוי שתפתר מוקדם ככל האפשר בעית המבחר בין משרד השיכון ועיריית ירושלים על מנת שנתן יהיה לתת הנחיות ברורות לתכנון.

בכבוד רב,

אבי שפרבר
מנהל הצוות

העתק : מר א. ניב
מר ש. כהן
מר ל. קוקוס
מר א. זילבר
מר ג. הוכפלר
מר ס. בויאנג'ו
מר א. וינהבר

Jerusalem, 5 Eliash st. 221721 ,234573 ירושלים, רח' עליאש 5 טל.

לכבוד
מר א. כחילה
ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריה ירושלים

א.ג.,

הנדון: כביש ירושלים - מעלה אדומים
3116 - ת.ב.ע

בהתאם להחלטת הועדה המקומית ולשיחה ביננו הריני מעביר אליך את המיכום כדלהלן:

א. יש להעביר את התוכנית בנדון לועדה המחוזית.

ב. הפרש רוחב הדרך - בין 50 מ' שהיגו הרוחב המופקע לפי פקודת הדרכים ומסילת הברזל, והרוחב המסומן בתוכנית שבנדון, יופקע, לאחר אימור הועדה המחוזית לפי חוק התכנון והבניה.

ג. ממהב"ם מחייב לגרום לתשלום כל הפיצויים שיבעו מהפקעת השטח הנדסף, וזאת בהתאם להסכם המקובל בין ממהב"ם, מע"י ועיריית ירושלים, ובכל מקרה לא ע"ח עיריית ירושלים.

ב ב ר כ ה

מרדכי כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
למנכ"ל משב"ש
למר ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
למהנדס העיר
למנהל פרוייקט מעלה אדומים
לראש צוות הקמה מעלה אדומים
למר קוקוס, מנהל המחלקה המכנית
לגב' ברזקי, אדריכלית המחוז

אל: עו"ד במית מכלין
היועצת המשפטית
קרית הממשלה
שיך מונס
ירושלים(מזרח)

יב' בשבט תשמ"ב
5 בפברואר 1982

6(417)2

הנדון: אי הדרכים וחסילות חברזל (תגנה ותמורה)(דרך מס' 417;
אזור ירושלים - פעלה אדומים)(קטע בפרחב ירושלים)התשמ"ב-1982

... סע"ב נושה הצו אנדון ו-9 הנגיות.

מטרת הצו להבריז על דרך מס' 417 - אזור ירושלים - פעלה אדומים בקטע העובר בתחומי מרחב השיפוט של העיר ירושלים רבתי.

בפי שידוע לך הצו חייב להתפרסם בהקדם האיבבי וע"כ אודה לך אם תרשני להתחשת כב' שר הביטוי והשיכון על הצו פיך (עוד למני נסיעתו לחו"ל) ומעברת הסובר למשרד המשפטים לפרסום.

אני מציעת כי בפקרת הנוכחי תוכרי על השלב המיקדמי של משלוח טיוטת הצו לשיעור מוקף השנת, אלא מתחיבי את השר מיד ומעבירי את הצו התחום והתכניות המצורפות אל משרד המשפטים לפרסום. תליך זה יחסוך זמן יקר.

ב ב ר כ ה,

שרה גרינברג
מנהלת המחלקה המשפטית

העתקים: מחנדס מחוז ירושלים
אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים
אגף התכנון ללשכה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים, ירושלים
מפקדת קבין הנדסה ראשי
אגף המדידות - תל-אביב
אגף התקיקות - משרד השיכון והתרבות, ירושלים
רשות שמורות טבע- תל-אביב
משרד התחבורה והתעופה - ירושלים
✓ משרד השיכון - המפקח, ירושלים

צו הדרכים ומסילות הברזל(הגבלה ופתוח)
(דרך מס' 417: צפון ירושלים-טעלה אדומים)
(קטע במרחב ירושלים) התשמ"ב - 1982

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל(הגבלה ופתוח) 1943[1] אני מצווה לאמר:

מתולם המקודה על הדרך

1. המקודה מתול על קטע הדרך ברוחב עד 50 מטר המתחיל בנקודת ציון 172.289-154.865 בקרוב על דרך מס' 60 - רמאללה - ירושלים ומסתיים בנקודת ציון 174.759-132.665 בקירוב בגבול שיפוט עיריית ירושלים.

הדרך

2. קטע הדרך המשתן לשם זהוי, בצבע אדום בספח מס' 6430/2 המצורפת בקנה מידה 1:5000 והחתומה בידי שר הבינוי והשיכון ביום _____ תשמ"ב (1982_____).

רשות לעיין בספח

3. המקח מספח המצורת בסעיף 1 מצוי במחלקת עבודות ציבוריות מחוז ירושלים רח' הנביאים 52 ירושלים וכל המעונין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

ת ו ס פ ת

גושים	חלקות
30555	19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29.
30545	10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 77, 78, 79.
30655	כלפי מזרח.
30656	כלפי מערב.

_____ תשמ"ב (1982 _____)

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

---

1. ע"ר 1943 תוס' 1 עמ' 40; ס"ח תשכ"ב עמ' 144.

והביצרי

ח' בסיון תשנ"ב
1 במרס 1992

לכבוד
מר א. בן-חמו
מנהל אגף להכוונן העיר
ירושלים

א.ג.,,

הנדון: תכניות מס' 3116, 3117, בניה
בשכונת שרונה ירושלים
פיקוחי: מכתב ז'/200 מ-20.12.81
מכתב מדר' בדולי 19.1.92

הנני להודיעך כי מחוה"מ מקיים מחדשה המקומית להעביר ותכניות הנ"ל לדיון בוועדה המחוזית לשם הפקדה כאשר מחדיבר יחקיים ההנאי שמ"י מקודת המקרקעין המחילות הבידל, 1943 ויבדוק להשלום מיצויים לבעלי השקע שמ"י החוק וכמקובל.

הסרט ורחב ובניה המלא אחר יעלה על 50 מ', יופקע שמ"י חוק ההכוונן והבניה והשלום המיצויים יהיה כנ"ל.

אודה לך על טיפול מהיר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מנכ"ל מחוה"מ - מר א. ויבר
מנהל אגף מירכטרות - מר ז. ברקאי
מהנדס העיר - מר א. ניב
מוכנן המחוז מחוה"מ - י-מ - מר מ. כהן
מנהל המחלקה המכנית - מר ל. קוקוס
מנהל מדיניקס משלה וחוסים - מר ד. עזבזיה
רשם זכות חמשה - מר ג. הוכמלך
ס/מנהל מח' תכניות - גב' א. ברזקי - לשומלך

מדינת ישראל

משרד השיכון והביטוי
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בשבט תשמ"ב
31 בינואר 1982

מספר:

תרשרטת בבושא כביש מעלה אדומים – ירושלים
מפגישה שהתקיימה במע"צ ה"א 28.1.82

השתתפו: מ. שוהמי – מבהל מע"צ
ב. אבלין – יועה"מ משהב"ש
ש. גריבברג – יועה"מ מע"צ
ש. כהן – מבהל מחוז ירושלים

לאחר בדיקת האפשרויות המשפטיות לשם זרוז התחלת העבודות, סוכם:

1. להפקיד תכנית הכביש (מבקודה 236 בגבול י–ם מזרח עד לכביש רמאללה ויצפון לגבעה הצרפתית) – בוועדה המחוזית.

2. לבקש היתר חפירה מיד לאחר פרסום הרשרמות.

3. לזרז הדיון בועדה המחוזית ובפרסום.

4. במקביל להכרזת שר הביטוי על תואי הדרך עפ"י פקודת הדרכים ומסילות הברזל, 1943, סעיף 3 (הגבה ופיתוח), משמע: קביית חזקה מיידית בקרקע הדרושה לסלילת דרך ברוחב 50 מטר.

5. מעדד משולם יעביר עד 1.2.82 תכניות מתאימות לגב' ש. גריבברג יועצת משפטית מע"צ להכנת הטיפול בסעיף 4.

6. משהב"ש יתחייב לעיריה לגרום לתשלום פיצויים לבעלי הקרקע בהתאם לחוק ולנוהלים המתאימים עם ממ"י.

רשם: שמריהו כהן
מבהל מחוז י–ם

העתק: מר א. ויבר – מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי – מבהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש – מבהל המחלקה הטכנית
מר ב. דביר – מבהל יחידת פרוגרמות
מר ע. דהאן – ע/ר לפיבויים וקרקעות
מר ג. הובפלד – ראש צוות הקמה
מר ד. עובדיה – מבהל הפרוייקט
מר משולם – חב' מהנדסים
גב' א. ברזקי – אדריכלית המחוז

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

הל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בזל 6/17, באר־שבע 84288, טל. 78369, תי"ד 7001, באר־שבע 84241

באר־שבע 31.1.02

דיון מס' 460 — הפרויקט מעלת אדומים

רף מס'

הנושא: כ ל ל י

התקיים ב משרד צוות הקמה - מעלה אדומים בתאריך 24.1.02

נ ו כ ח י ם:

ג"ב ר. זמיר	- משתב"ש י-ם
דבורה	- עוזר למנהל המחוז
ה"ה ש. כהן	- מנהל מחוז י-ם
ל. קוקוס	- מנהל מחי שכנים, משתב"ש י-ם
סיפן טוב	- ממונה על איכלוס במחוז
א. זילבר	- מחנדס כבישים, משתב"ש י-ם
ג. מוכפלד	- ראש צוות הקמה, משתב"ש י-ם
טרמן, גולדשיין	מועצה מקומית מעלה אדומים
ד. עובדיה	- מנהל הפרויקט

1. כביש גישה

א. ד. עובדיה הודיע כי בשיחה עם מר אבי שפרבר הובהר כי בשלב זה לא קיימת בעיה מיוחדת בתכנון הצומת בכביש רמאלה ויש לתכנן הצומת בתאום עם משרד מתנדס העיר כמקובל.

ב. ד. עובדיה יכין תכנית עם תואי הכביש להמקעה, כולל אזור בית המשפחיים.

ג. במקרה שיהיו תקלות בבצוע התמקעה באזור המשפחיים, יופקע החלק עד בית המשפחיים (לא כולל).

2. כביש עוקף

ד. עובדיה יכין תזכיר בו תפורט התמעות של השמית בצוע מכביש העוקף; המקעות נוספות, השלכות על המשך הצמת מעלה אדומים, בניה באתר 69 וכו'.

3. מחבורת צבורית - קרוניות

מר ג. מוכפלד יכין מסמך שיפרט את כדאיות מערכת המחבורת הנפרדת, רמת שרות ותחזוקה מערכת הכבישים במקרה שלא מבצעים את מערכת הקרוניות.
המועצה במקביל תקבל על עצמה לדחוף את הנושא תוך כדי יצירת קשר עם מ.י. ממשלם לביוש התיכתם בתכנית.

לקראת 10.2.02 יקוים דיון במשרד מנכ"ל המשרד בנושאי כביש העוקף והמחבורת צבורית.
לקראת ראשית פברואר יערך פגישת תכנה במשרד מנהל המחוז.

4. מנוי אשפה למזבלה

מר ג. מוכפלד ימאם עם עיריית ירושלים לגבי מנוי אשפה ממעלת אדומים למזבלה שמקומית באזור וכן לזה זמנים להפעול המזבלה וחסול המזבלה שבאל עזריה.

.../2

ר ש מ: תפוצה לנוכחים ו-

דף מס' 3

5. תוגש הצעה הכנונית ומקיבית לבצוע מגרשי משחקים בשטח האיצטדיון הישן, בלווי חוות דעת באשר למקום המיומד הגובל במידרון תלול מאוד.

6. <u>משרדים.</u>

מדירת הבודדת בפרויקט גולדשטיין ג-6 תצורף למבנים הזמניים המיועדים למשרדים.

מר ג. הוכמלד ומר עמוס טרטמן יכינו שבוץ חדש לחלוקת מבנה צוות המשה לשונקציות השונות.

במקביל תעשה המועצה את כל הפדורים הדרושים לרכישת משרדי קבע במרכז המושב ע"י שכון ופמוה.

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

29.1.82

לכבוד
מר אליעזר זילבר
מהנדס בניינים ומיתום מחוזי
משהב"ש
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלית ארונים - הזמנת מחלקת המרידות

אבקשך להזמין את מחלקת המרידות לביצוע העבודות הבאות:-

1. בריקת גובה רצפה במבנן יוכל גר אתר 04. המרידה דרושה לצורך תאום מיפלסי בניינים ביחס למערכת בניינים.
2. סימון תניות במרכז המסחרי. העבודה דרושה לצורך ביצוע התניות.
3. מצורפת תכנית עם סימון העבודה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:
מר וילינברג - משהב"ש, ח"א

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

25.1.82

לכבוד
מר א. וינהבר
חב' מהנדסים לתכנון ופקוח
רח' בן יהודה 169
תל - אביב 63471

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה

בהמשך לשיחה שקיימתי עמך בנושא צומת כביש הגישה בכביש רמאללה, אבקשך לעמוד בקשר עם מר בוינג'ו ממשרד מהנדס העיר ירושלים וכן עם מר א. שפרבר ולקבל הנחיותיהם בכל הנוגע לתכנון הצומת כמקובל.

בשיחה שקיימתי עם מר אבי שפרבר הובהר כי בשלב זה לא קיימות בעיות מיוחדות בתכנון הצומת ויש לקחת בחשבון את כביש שועפט - מוצא המתחבר גם הוא לצומת הנדונה. (מתכנן כביש שועפט - מוצא הוא ח.ח.ל), וכן נתונים נוספים לפי הנחיות מר בוינג'ו.

במידה ותתקל בקשיים כלשהם, נא דווח לי.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק:
ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם.
ל. קוקוש - מנהל המח' השכונית, מחוז י-ם.
א. זילבר - מהנדס כבישים, מחוז י-ם.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
א. שפרבר - מנהל תכנית האב לתחבורה.
בוינג'ו - עיריית י-ם.

4. [illegible]

5. [illegible]

9. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8. [illegible]

[illegible]

3. הוא כבוד הנשיא שיש לנשות כן ביותר הזמנת הוועדה
ביותר שיתאו כבוד הנשיא שלא על פעולי
הוא יתן כן שלא יעלה על הדעת שהוועדה כבוד יחד יהיה
כעת הוא אילצות הכוללת.

4. אבן הפינה לא. נקבו שבוע כבוד הוועדה
הוא עניני הכבוד, אין מי שבוע לשאול על פעולה
הכוללת שיש להפעיל, אין מי שבוע לשאול על פעולה
כבוד הנשיא לשעבר ולמנוחתו.

לפיכך אין לקבל כן הצעה שהוועדה
לכבוד הנשיא. יאיר.
כפי שהוא

בברכה
ש. לדר
יו"ר
הוועדה
לענייני
הכנסת.

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

24.1.82

לכבוד,
שמריהו כהן
משרד השכון
מנהל מחוז ירושלים.

א. נ.,

הנדון:- מעלה אדומים - כביש עוקף.

להלן פרוט השתלשלות הדברים שהביאו לבצוע הכביש העוקף במעלה אדומים:

1. תוך כדי תכנון המתאר של היישוב, ולאחר בדיקה מפות טופוגרפיה בקנה מידה גדול יותר, התברר למתכננים, כי קיים שטח נוסף, שלא נמצא בגבולות התפקעה, אך גובל עם השטח שנמסר לתכנון, נוח ומתאים לפתוח, השטח הנוסף נמצא מעבר לכביש אל עזריה - ירימו, וצרופו מחייב לחציית את הכביש מערבה, מעבר לשטח הנוסף ע"י סלילת כביש חדש, הוא הכביש העוקף באורך של כ-2.5 ק"מ.

2. הפרוגרמה המקורית של מעלה אדומים התימסה ל-5000 יח"ד. תוספת השטח הכפילה את כמויות הבניה, באופן שסה"כ כמות יח"ד עומדת היום על כ-10,000.

3. תוספת השטח הנ"ל אושרה בועדת השרים להתיישבות בישיבתה מיום 5.7.78, וב-22.11.78 הוצא צו איסור בניה בשטח החדש, וזאת כדי למנוע בניה לא מוסדרת בו ומתוך כוונה לצרפו לשטח היישוב.

4. על פי ההחלטה הנ"ל תוכנן הכביש העוקף ובאוגוסט 1979 בוצעה פריצה ראשונית שלו כדי לקבוע עובדה בשטח וכן לתחום גבול ברור שלו.

5. לקראת סוף שנת 1979 בקש משרד השכון להעמיד את השטח הנ"ל לרשות מעלה אדומים.

6. ביום 11.1.81 הוכרז השטח כאדמות מדינה והועבר לרשות משרד השכון לפתוח.

7. לאור הנ"ל התקבלו במשרד השכון מספר החלטות:

א. שינוי סדרי עדיפויות בפתוח האתר השלישי ובמקום האתר המזרחי (שהיה אתר 05) הוחלט לתכנן את השטח החדש בהיותו סמוך יותר למרכז.

ב. לבצע את הכביש העוקף, ולפיכך נכלל הכביש בפרוגרמת הפתוח של שנת 1981. התקציב אושר והוצאה הזמנת עבודה לם.ע.צ. בסכום של 10 מליון שקל כמקדמה.

2 / ...

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, תי"ד 7001, באר-שבע 84241

8. בדיונים שהתקיימו בתכנון אתר 03 (החדש) והגישות למעלה אדומים הוחלט לבצע את כביש הכניסה הצפוני דבר שמחייב את התהליך הבא:

א. תכנון ובצוע צומת דו מפלסית בין כביש הגישה והכביש העוקף. (ההחלטה התקבלה בשתוף מע"צ). כביש הגישה יהיה מתחת לכביש העוקף והמשך כביש הגישה, תחל מהגשר הוא כביש הכניסה הצפוני.

ב. בצוע הכביש העוקף הכולל גשר והסטת התנועה לעברו.

ג. בצוע כביש הכניסה וזאת רק לאחר השלמת העוקף מאחר שתואי כביש הכניסה עולה על תואי כביש יריחו, כך שלא יכולה להיות תנועה בכביש יריחו בעת בצוע עבודות הפריצה.

מכל האמור לעיל יוצא שבצוע הכביש העוקף הוא תנאי הכרחי לגישה למעלה אדומים באמצעות הכביש מהגבעה הצרפתית וכן בצוע הכביש נמצא על נתיב קריטי בכל הנוגע להבטחת קשר סביר בין ירושלים למעלה אדומים.

לפיכך עם קבלת כל ההחלטות התכנוניות הנוגעות לכביש הנ"ל, הושלם תכנון הכביש ונמסר לם.ע.צ. לבצוע לפני כשלשה שבועות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ה"ה ל. קוקוס - מנהל המחי הטכנית, משתב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משתב"ש י-ם
ב. דביר - מנהל יחי פרוגרמות, משתב"ש י-ם
א. זילבר - מתנדס כבישים, משתב"ש י-ם
ג"ב א. ברזקי - אדריכלית משתב"ש י-ם

יהל נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בזל 6/17, באר־שבע 84288, טל. 78349

20.1.82

לכבוד
מר א. זילבר
מתנדס כבישים מחוזי
משהב"ש
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פעלת אדומים-הזמנת פחלקת הסדידות

אבקשך להזמין את פחלקת הסדידות לחידוש ציר כביש
יא'.

העבודה דרושה לצורך הנחת קוי מים וביוב בכביש.

פצורפת פפה עם פימון העבודה.

בכבוד רב,
דוד נובדיה

העתק:
מר א.גרלניץ

יהל

נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ

רח' בזל 6/17, באר־שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר־שבע 84241

באר־שבע 19.1.82

דף מס'

דיון מס' 449

הפרויקט מעלה אדומים

הנושא : בשר בכבישי העורף

התקיים ב משרד הנחם קניגסברג בתאריך 14.1.82

נ ו כ ח י ם:

מ"מ ס. קניגסברג, שניה ברמן	- מהנדסי גשרים ס.ע.צ. משרד ראשי
א. דימנט, א. אינשטיין	- ס.ע.צ. מחוז ירושלים
ג. שילוני	- המכון
ד. עובדיה	- נהול פרויקט

1. המגישה זומנה כדי לקבוע לו"ז למכון ובצוע הגשר הנמצא בנתיב קריסי בכל מקשור, לבצוע מערכת הדרכים בכניסה למעלה אדומים.
2. סכמת הגשר קימת ומקובלת ע"י כל גורמי ס.ע.צ.
3. עבודות העפר באזור הגשר יבוצעו לפי הכניות מר ג. שילוני במדויק.
4. יבוצע גשר עם אלמנטים טרומיים וזאת כדי לקצר את משך הבצוע.
5. לוח זמנים.
   א. המכון מוכן למכרז, שלשה עד ארבעה חדשים מהיום.
   ב. המלטה על קבלן מבצע חודש לאחר קבלת ההומר למכרז.
   ג. התחלת עבודה בששה שבועיים לאחר מכן.
   ד. תקופת בצוע 8 חודשים.
6. לפי לוח הזמנים דלעיל, נראה שמועד גמר הגשר והכביש יהיה מרץ 83.
7. מע"צ תבדוק אפשרות לקצר את תקופת הבצוע הכללית, למכנון ובצוע.

ר ש מ : דוד עובדיה

תפוצה לנוכחים ו־ מ"מ ס. כהן, ל. קוקוס, ג. הוכמלד, ס. זילבר.

כ"ג בטבת תשמ"ב
18 בינואר 1982

סיכום בנושא כביש מעלה אדומים וצפון ירושלים 17.2.82

השתתפו: קוקוס, הוכפלד, אפרת ויצהבר (משרד משולם), שמריהו.

סוכם:

1. כביש מעלה אדומים בתחום ירושלים אשר הוגש במלוא אפשרויות חיבור (הר הצופים, הדסה, כביש רמאללה) אושר בועדה המקומית. לשם העברתו לועדה המחוזית דרושה החלטה של משהב"ט על דרך ההפקעה: שר האוצר או הועדה המקומית.

החיבור המועדף **דרך** בית המטבחיים לכביש רמאללה, נמצא בבדיקה בהנהלת מע"צ. **בהתאם** לתוצאות הבדיקה יוחלט להפקעה התואי הרצוי.
קבלת הבדיקה באחריות קוקוס.

2. אין עדיין סיכום סופי עם עיריית ירושלים וצת"ת על צורת החיבור לכביש רמאללה.
סיכום באחריות משרד משולם.

3. כביש 20 (חיזמא) תואי חיבור לכביש רמאללה מחוץ לשטח ההפקעה. תעשה בדיקת אפשרויות ע"י משרד משולם בשבי אלמרגטיבות: הרחבת הכביש הקיים ושיפור שיפועים. עקיפת התואי הקיים דרך מגרשים פנויים וללא פגיעה במבנים.קיימים.

4. כביש 20 בחיבור לכביש מישור אדומים,בתחום עיריית ירושלים ומחוץ לשטח ההפקעה.
משרד משולם יעביר למחוז התואי המתאים והמחוז יטפל בהפקעה.

5. כביש רס-עמר בחיבור לכביש רמאללה. בדיקת אפשרויות ע"י משרד משולם: חיבור דרך שטח ההפקעה. חיבור דרך מגרשים פנויים מחוץ לשטח ההפקעה.

6. כביש 13 בחיבור לכביש מעלה אדומים ליד בית המטבחיים. משרד משולם יעשה בדיקת אפשרויות.

כל הסעיפים באחריות מנהל הפרויקט.

רשם: שמריהו כהן

העתקים: משתתפים:
א. סורוקה - מנהל פרויקט צפון י-ם
ק. סופרין.

י"ץ בשבט תשמ"ב
12 בינואר 1982

אל: הירושל"ם ב. אבלין

הנדון: <u>בניית שאלה אדריכלים</u>

מצ"ב הבנייה פירוט י-ם בבדון.

המצב"ל בהבנייתו עימו ב- 11.1.82 קבע עדיפות גבוהה לבדיקת הזמן ועל כן אבקשך לבדוק אפשרות הסקטה מהירה אם באמצעות מר האורבר או באמצעות הכרזות מר חמיכון. הסקטה באמצעות הועדה לשכון ובניה עלולה להמשך בין 6 ל- 8 חודשים לשנות.

הוא הדין לגבי הסקטת מבנים ליד בנידר המדרחי ובנידר המערבי המחוברי למבנים ושאלה.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לשלח: מכתב מנהל אגף הבנין עיר 28.12.81

העתקים: מנכל
מרחבי
בריאני
קוקרס
הרכמלר.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים ב' טבת תשמ"ב
28 דצמבר 1981

מספרנו א/1200

לכבוד
אדריכלית אלינוער ברזקי
אדריכלית מחוז ירושלים
משרד השכון

ג.נ.,

הנדון: תכניות מס' 3116, 3117 – כביש מעלה אדומים – הר הצופים וכביש מעלה אדומים שועפט

ועדת המשנה ה, בישיבתה מיום החליטה להפקיד את התכנית באחד מהתנאים הבאים:

א. הפקעת הכבישים תעשה ע"י שר האוצר לפי פקודת הדרכים.

ב. הפקעת הכבישים תעשה ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה, בסקרה זה על משרד השכון להגיש לועדה המקומית התחייבות לשלם את הפיצויים בגין ההפקעה, אבקשך להודיענו לפי איזו אפשרות יופקעו שטחי הדרך ולדאוג להכנת ההתחייבויות המתאימות.

בכבוד רב,
א. בן אשר
מנהל אגף לתכנון עיר

העתק: מר א. כחילה סגן רה"ע.
מר א. גיב מה"ע.

רח' חלל 24 ת.ד. 775 ירושלים טלפון 02-22222

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

1.1.82

לכבוד
מר א.איינשטיין
ס . ק . ב .
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>פעלת אדומים אתר 02 - חומר לביצוע כביש ג'</u>

מצ"ב כל החומר הדרוש לביצוע והשלמת כביש ג' כפי שסוכם איתכם בישיבת מאחמול.

פרטי העבודה ולוח זמנים מפורטים בסיכום דברים מאחמול המצ"ב.

בכבוד רב,

דוד קובריה

<u>מצ"ב:</u> סיכום דברים

<u>העתקים:</u>
מ"מ א.גרלביץ - ס/מנהל המח' השכנים, משהב"ש
א.זילבר - מהנדס כבישים מחוזי, משהב"ש
ג.אנגל - מהנדס תעמל מחוזי, משהב"ש

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

.1.1.82

פרוטוקול

התקיים באתר בתאריך 31.12.81

הנושא:- ביצוע סביב ג' אתר 02 לקראת איכלוס.

נוכחים: ח"מ א.אינשטיין י.,אריה - מע"צ
ל.לוטן, א.דולברג, י.דראי - ניהול פרויקט

1. מובהר למע"צ כי השלמת המערכות המצעים ואספלט חיוני לאיכלוס שנקבע לחודש אפריל תקרוב מאחר ומוא משמש תנית וגישת לבתים שיאוכלסו בשלב ראשון.
2. לחלן פרטי תעבורת שיש לבצע על פי לו"ז המסורס לחלן:-
   א. סערכות תאורת ותקשורת.
   ב. תיקון והתאמת תאי ניקוז וביוב.
   ג. מצעים ואספלטים (5 ס"מ אספלט בלבד).

   <u>הערות</u>:-
   1) אבן שפת לתנית מבושלת, למיבך שיפוע תחניה ימית 3.4% במקום 2% כמתואר בתכניות. לאור ביטול אבן חשפת לתנית יושלמו תאי תניקוז עם רשת במקום אבן שפת גר.
   2) תקטעים לביצוע יסומנו על גבי תכנית כללית ויועברו למע"צ עד יום 1.1.81 (מחר).

   סדרכת לאורך סבנין ג-6 אינה לביצוע וכן חצי רוחב בביש לאורך סבנין ח-4 כפי שיסומן.
3. מע"צ יערוך סכרז נפרד לקו תקשורת ראשי בכביש חשבעה. מאחר וקו זה מוא באחריות סשרד התקשורת ועל חשבונו יוצגו תוצאות תסכרז בפני סשרד התקשורת ועל פי התלטתו תעשה התקשורת עם תקבלן שיזכה בסכרז זה.
4. כל התאמה לביצוע תעבורות יועבר למע"צ עד מחר 1.1.82.
5. לחלן לוח זמנים לעריכת סכרז וביצוע תעבורות בכביש ג'ו-
   א. תליך התכרזה והתארגנות לביצוע תמערכות (תאורת+תקשורת) יושלם עד 1.2.82.
   ב. ביצוע תמערכות יושלם עד 28.2.82 (דהייגו תקופת תביצוע למערכות - חודש ימים).

2/..

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

ג. ביצוע המבנים בשלב א' (לפני אבני שפת) ירושלם במקביל לביצוע המערכות עד 28.2.82 (ויחל ביום 15.2.82).

ד. ביצוע אבני חשמת ירושלם עד 19.3.82 (ויחל ביום 19.2.82).

ה. השלמת המבנים תעשת עד 31.3.82 (ויחל ביום 15.3.82).

ו. ביצוע אספלטים יחל ביום 1.4.82 וירושלם עד 10.4.82.

העתקים:-

ת"א א.גרלביץ - מ/מנהל חטח' המכנית, משהב"ש
א.זיילבר - מהנדס בכירים מחוזי, משהב"ש
ג.אנגל - מהנדס חשמל מחוזי , משהב"ש

רשם: יוסי דראי

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

31.12.81

לכבוד
מר גידעון שילוני
מד' מטעם 14
תל אביב

א.נ.,

הנדון: מעלית אוטומט-כביש ג' אתר 02, כביש כב' אתר 04,
כביש עוקף

להלן סיכום שיחתנו הטלפונית מהיום:-

1. כביש ג' - על מי מהלסתנו לבחל אבן שפת הניקוז בכביש ג' (בכדי להסוך בעלות הכביש) סוכם כי תבין הכנית לתאי ניקוז (במקום אבן בד לניקוז). יעשה מאמץ להעביר הכנית זו עד יום 3.1.82.
כמו כן, סוכם כי שיפוע תרוחבי של המנירות יהיה כ- 3.5% (במקום 2%).

2. כביש כב'- שימון ציר הכביש יחל ביום 4.1.82.
מרעכר הכנית הנדסה לצורך השלמת עבודות עפר.
מחכים ליוכנו בהמשך.

3. כביש עוקף-מרעכר מעלית חישוב נק' ציר כביש עוקף עבור אגף המדידות - עד יום 3.1.82.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתקים:
ח"מ ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
א.זילבר - מהנדס הביטחם המוזי, משהב"ש

יהל

נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ

רח' בול 6/17 באר־שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר־שבע 84241

באר־שבע 27.12.81

רף מס'

דיון מס' 429

הפרויקט מעלה אדומים

הנושא : כביש כניסה צפוני

התקיים ב: משרד י. גולני בתאריך 24.12.81

נוכחים:

ג"ב ר. ולדן	- משרד ס. לייטרסדורף
צ. אפרתי	- יחי' פרוגרמות משהב"ש י-ם
א. ברזקי	- אדריכלית משהב"ש י-ם
ח"ה י. גולני	- אדריכל ראשי משהב"ש י-ם
רוס קרל	- מהנדס כבישים משהב"ש ת"א
ג. אביטר	- מ.ע.צ. ירושלים
ב. קומפורטי	- אגף תכנון משהב"ש ת"א
ד. עובדיה	- נהול פרויקט

1. לאחר בחינה נוספת של האלטרנטיבות השונות התכנוניות לצורך כביש תכניסה והשלכות לתכנית המרכז, הוחלט על דעת כל הנוכחים/אשר התכנית תקיימת לאמור:

כביש תכניסה יהיה בתוואי חדש לפי התכנית תקימת.

רשם: דוד עובדיה

תפוצה לנוכחים ו' ח"ה ש. כהן, ל. קוקוס, ב. דביר, ג. הוכשלד, ג. גילוני

יהל נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349

24.12.81

לכבוד,
מר אהרון אינשטיין
מ. ע. א.
רח' הנביאים 92
ירושלים (95141).

א. נ.,

הנדון:- כביש עוקף מעלה אדומים.

בבדיקה שערכנו בגזברות, התברר כי התזמנה לבצוע הכביש הנ"ל טרם נחתמה. לפיכך הננו מאשר לכם לכסות התוצאות הכרוכות בבצוע הכביש העוקף מתקציב כביש הגישה.

עם קבלת התקציב עבור הכביש העוקף נחזיר הסכומים בהתאם.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ח"ה ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש י-ם
א. זילבר - מהנדס כבישים משהב"ש י-ם
א. הוכפלד - ר' צוות הקמה משהב"ש י-ם

משרד הבינוי והשיכון

כניסה(ות) לישוב מעלה אדומים

דו"ח תחבורתי

ד. מרגלית
הנדסה ותכנון תחבורה
רח' החייל 84, ירושלים
טל: 819394

אוקטובר 1981

1.0 מ ב ו א

דו"ח זה הוכן לענות על שאלות שנשאלו בישיבה שנערכה במהב"ש תל אביב ב-1.10.81 בענין מספר הכניסות הדרושות לישוב מעלה אדומים באיכלוסו בעתיד כישוב בן 9.500 יחידות דיור.

השאלה היא : לפי הדרישה התחבורתית של ישוב בן 9,500 יח"ד במעלה אדומים בשלב סופי לאיכלוסו, האם אפשר להסתפק בכניסה יחידה בלבד (כניסה A בשרטוט מס' 1), או האם יהיה צורך בשתי כניסות (A + B).

הבדיקה בדו"ח **הוסתמכה** בנתונים הבאים:-

א. פרוגרמה של יחידות דיור ותעסוקה שנערכה ע"י אגף הפרוגרמות משהב"ש בפברואר 1979.

ב. דו"ח תחבורתי מס' 2 הוכן ע"י ד. מרגלית. "הדרישה התחבורתית והמערכת התחבורתית במעלה אדומים".

ג. דו"ח תחבורתי - כביש גישה ירושלים - מעלה אדומים 12/1979 - ד. מרגלית.

ד. שיחות עם מהנדס ג. שילוני, מהנדס כבישים מעלה אדומים.

2.0 יחידת דיור, תעסוקה ותלמידים.

טבלה מס' 1 - יחידות דיור, תעסוקה ותלמידים
לישוב בן 5.000 ו-10.000 יח"ד. (ממשרד לינסדורף)

02/1979				10/1981			
אזור ימן	יח"ד	עובדים	תלמידים	אזור חדש	יח"ד	עובדים	תלמידים
01	150	560	2760	01	152	560	3260
04	150			04	224		
05	300			05	310		
06	210			06	190		
07	90			07	168		
A 08	110			08	110		
09	240			09	192		
10	100			10	72		
11	150			11	120		
	1500			אתר 02	1538		
12	405			52	500		
13	200			53	500		
B 14	485			54	550		
15	160			55			1140
16		110		56	450		
17		210	960	57		470	
18	125			58			
C 19	175			59	200		
20	500			60			
21	200	240		61			
	1000			תכנון בעתיד	2200		

תלמידים	עובדים	יח"ד	אזור חדש	תלמידים	עובדים	יח"ד	אזור ישן
940	170		13			130	22
		108	14			240	23
		659	16/20			510	25/24
		501	21/24	780	210		D 27
		192	25/27			110	28
			28/29			200	29
		500	30			60	30
		1960	אתר 04			1250	
							31
			32				32
		300 בית מלון	33				33
			34				34
		1200	35				35
			36				36
			37				37
4160	1200	500	38				38
		500	39				39
			40				40
		500	41				41
			42				42
		500	43				43
		500	44				44
			45				45
		3700 + 300	אתר 03				
	2200				1460	אזור תעשיה 101	
						אזור תעשיה 102	
650	7300			300(2)	3400(1)	ירושלים 103	
	900				625(3)	ירושלים 104	
(5) 10,150	12,800	9,398 + 300 במלונות		4,800	6,815 (4)	5,000	סה"כ

(1) עובדים בירושלים

(2) לומדים בירושלים

(3) באים מירושלים

(4) (37.9%)(3.6×5,000)

(5) (12)(2.5%) (3.6 × 9,400)

עלי לציין שהפרוגרמה ל-9,500 יח"ד עדיין .לא נבדקה ע"י אגף הפרוגרמות במשהב"ש וכן עלול להיות שינויים קלים בניתוח.

3.0 הדרישה התחבורתית לישוב בעל 5,000 יח"ד.

בהתאם לניתוח שנערך בדו"ח מס' 2 ל-5.000 יח"ד, מספר הנסיעות לפי 0.9 נסיעות למשפחה בשעת שיא בוקר בשנת 1985 יהיה כדלקמן:-

טבלה מס' 2 - נסיעות שעת שיא בוקר לישוב בעל 5,000 יח"ד.

נסיעות אל ומהישוב	פיצול 35% רכב פרטי•	65% ת.צ.	פיצול 55% רכב פרטי •	45% ת.צ.
P's יצירות 4750	1137	3090	2137	1746
A's נמשכות 4750				
לירושלים	503	1271	780	870
מירושלים	68	172	107	120
מישור אדומים לאזור תעשיה	80	195	125	135

• מקדם מילוי - 1.45 נוסעים בכלי רכב (1.30 למטרת עבודה 1.80 למטרת אחרות).

הבדיקה נערכה לשתי מערכות תחבורה:

א. עדיפות לתחבורה ציבורית 65% נוסעים בתחבורה ציבורית.

ב. עדיפות רכב פרטי 55% נוסעים ברכב פרטי.

4.0 הדרישה התחבורתית לישוב בעל 9,500 יח"ד.

מספר הנסיעות לפי 1.1 נסיעות למשפחה בשעת שיא בוקר לישוב בעל 9.500 יח"ד יהיה כדלקמן:-

טבלה מס' 3 - נסיעות שעת שיא בוקר לישוב בעל 9.500 יח"ד.

נסיעות אל ומהישוב	פיצול 35% רכב פרטי	65% תצ.	פיצול 55% רכב פרטי	45% ת.צ.
P's 11.030	2640	7175	4963	4055
A's 11,030				
לירושלים	1300	3300	2050	2260
מירושלים	120	310	200	220
לאזור תעשיה - מישור אדומים	186	453	290	310

לפיכך זרימת התנועה בשעת שיא בוקר תהיה כבדה ביותר ממעלה אדומים לירושלים עם עד 2050 רכב פרטי, 38 אוטובוסים וכ-100 משאיות סה"כ כ-2240 יחידות רכב, שיוצאים מהישוב לכוון ירושלים (ראה שרטוט מס' 2 נסיעות רכב מעלה אדומים שעת שיא בוקר בכניסה אחת).

5.0 רמת שירות ועיכובים במצב של כניסה אחת בלבד (כניסה A).

בהתאם לנתוח התחבורתי ונפחי תנועה גדולים היוצאים מהישוב בשעת שיא בוקר, הנקודה הקריטית, במצב של כניסה אחת בלבד לישוב, היא הצומת בין הכביש העוקף וכביש הר הצופים.

בצומת זה יהיה קונפליקט בין הפניות השמאליות (בין 1370-2040 רכב הפונים שמאלה לכיוון ירושלים וכ-540 רכב פונים שמאלה מכביש הר הצופים לכיוון מישור אדומים). והרכב הנוסע ישר.

הוכח שהצומת תתוכנן עם שני נתיבים לפניות שמאלה גם מכביש הר הצופים וגם "מהכביש העוקף".

5.1 רמת שירות - הדרישה התחבורתית בעדיפות רכב פרטי (55% נוסעים ברכב פרטי).

בהתאם לנתוח רמזור בצומת -"כביש הר הצופים - כביש העוקף".

1. אין שום אפשרות לספק את הדרישה התחבורתית בלי עכוב של עשרות כלי רכב בפניתם שמאלה הן מכביש העוקף והן מכביש הר הצופים. (•) ברמת שרות "C" שהיא רמת שרות סבירה, כ-510 כלי רכב בשעה לא יוכלו לעבור אור ירוק.

2. אפילו עם אפשרות להעביר רכב שנוסע מירושלים למישור אדומים בכביש נוסף - עטרות מישור אדומים, עדיין לא תהיה אפשרות להעביר כ-120 כלי רכב בשעה בפניה מכביש העוקף לכביש הר הצופים.

(•) ברמת שרות "C" בין 3 - 1 כלי רכב ב25% מהמחזורים של הרמזור לא יוכלו לעבור את האור הירוק בלי להמתין לירוק הבא.

5.2 רמת שרות - הדרישה התחבורתית בעדיפות תחבורה ציבורית. (65% נוסעים בתחבורה ציבורית).

רק באם יבנה כביש ירושלים - מישור אדומים(ויספק את ה-540 כלי רכב הנוסעים בין ירושלים - מישור אדומים) יוכל הצומת כביש העוקף - כביש הר הצופים לענות על הדרישה התחבורתית של כ-1370 כלי רכב הפונים מכביש העוקף לכביש הר הצופים.

6.0 הנתיבים הדרושים בשתי הכניסות לישוב מעלה אדומים.

בהתאם לניתוח התחבורתי מספר הנתיבים הדרושים בשתי הכניסות למעלה אדומים הם:-

א) מכניסה A עד כביש הטבעת של מעלה אדומים - נתיב לכל כיוון ועוד נתיב לכל כיוון, לחניה וגישה.

ב) מכניסה B עד כביש הטבעת - שני נתיבים לכל כיוון ללא גישות לפתוח. אם יפותח האזור לאורך הכביש, יהיה צורך בנתיב נוסף לסניה גישה וכו'.

7.0 תכנון הצומת בכניסה B.

בישיבה שנערכה במשהב"ש במליץ נציג מ.ע.צ. (אניג' ב. קרייגר) על בניית צומת דו מפלסי בין כביש הר הצופים - הכביש העוקף.

אינג' ג. שילוני המתכנן כבישי מעלה אדומים הגיע למסקנה שצומת דו-מפלסי יהיה יותר זול מעלות צומת במפלס, וזה עקב הכמות הגדולה של חומר מילוי שיתקבל בקו אדום נמוך בכביש הר הצופים שיעבור מתחת הכביש העוקף.

* מתחת לאורך

צומת דו-מפלסי כמובן יגדיל את קיבולת הצומת בהרבה והומלץ לאמץ את הרעיון של צומת דו-מפלסי אפילו אם הדבר יעלה מעט מעל העלות של צומת במפלס.

צורת הצומת המומלצת מופיעה בשרטוט מס' 3 - צומת דו-מפלסי בכניסה B .

8.0 <u>מסקנות והמלצות.</u>

1. הומלץ לשרת את הישוב מעלה אדומים בשתי כניסות B + A ולא כניסה אחת מסיבות הבאות:

א) אין לתלות ישוב בעל כ-10.000 יחידות דיור על כניסה אחת בלבד וזה מסיבות בטחוניות ואיכותיות.

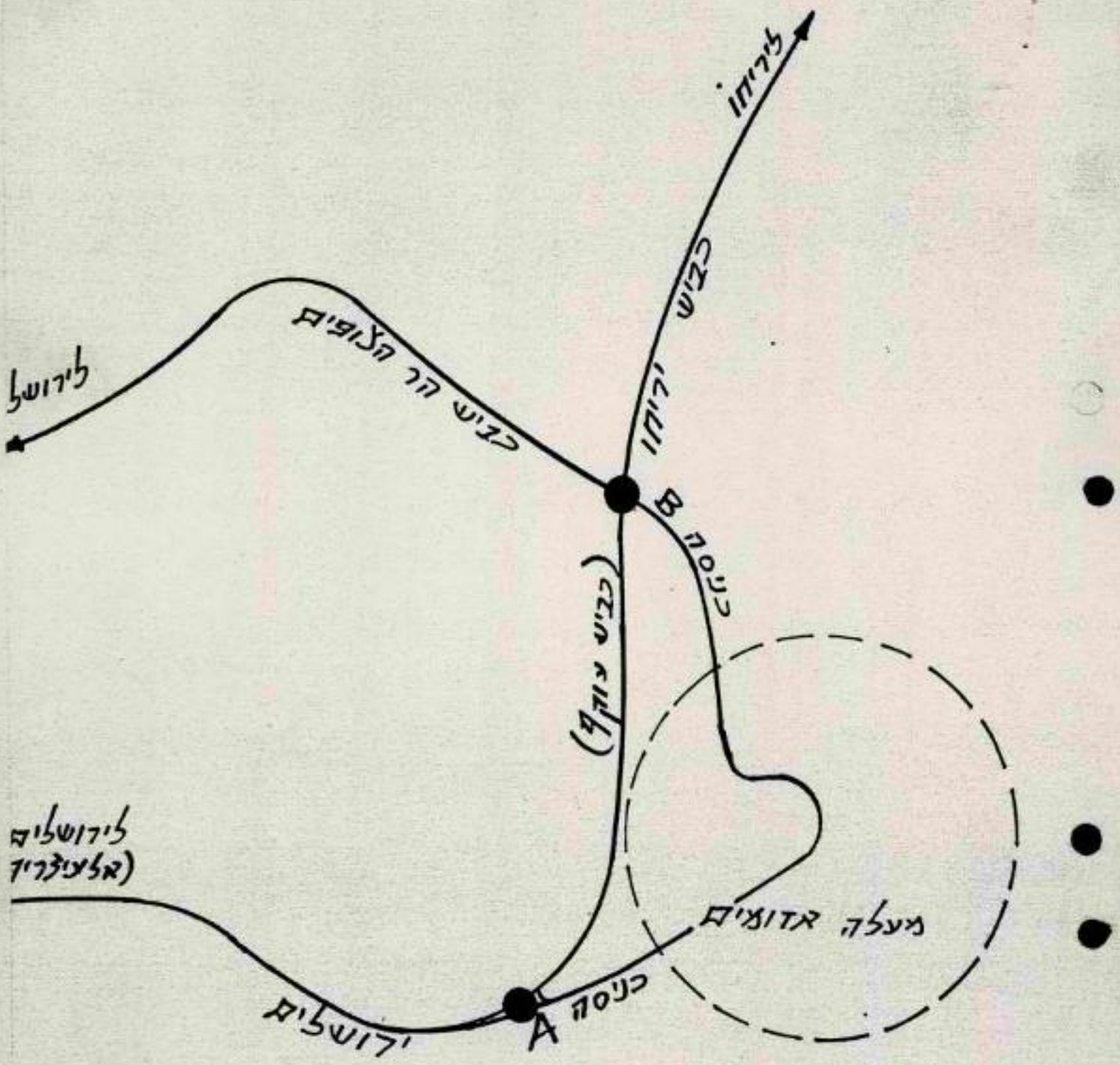
ב) כניסה אחת A לא תוכל לעמוד בדרישה התחבורתית של הפניות בשמאליות ממעלה אדומים לכביש הר הצופים ומכביש הר הצופים למישור אדומים אפילו עם תהיה עדיפות לתחבורה ציבורית.
רק במקרה של בנית כביש עטרות מישור - אדומים ועדיפות מוחלטת לנסיעה בתחבורה ציבורית יוכל הצומת לפעול בצורה סבירה.

2. הומלץ על כביש בעל 4 נתיבים מצומת כניסה B עד טבעת הישוב וזה רק אם אין פיתוח וגישות לאורך הכביש.

הומלץ על כביש בעל 2 נתיבים ונתיבי חניה מצומת כניסה A עד טבעת הישוב.

3. הומלץ על צומת דו-מפלסי בצומת בין כביש הר הצופים -כביש העוקף (כניסה B) וזה בהתחשב ביחס עלות הביצוע בין צומת במפלס וצומת דו-מפלסי.

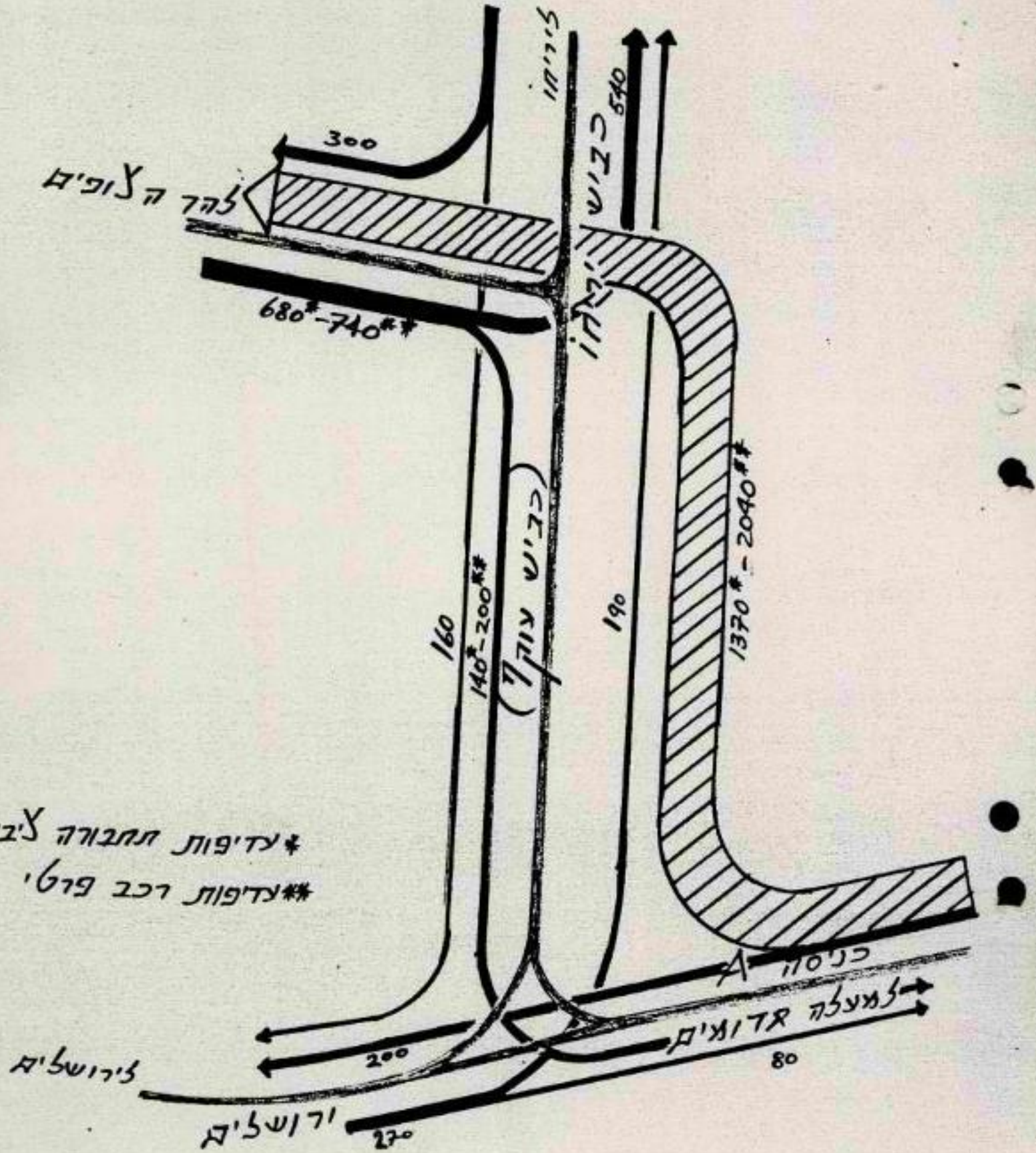
ד. מרגלית
הנדסה וחכנון תחבורה ירושלים, רחוב החייל 84 טל. 819-394 ת. ד. 2269



שרטוט מס. 1 - כניסה(ות) למעלה אדומים

D. MARGALIT
TRANSPORTATION ENGINEERING AND PLANNING
JERUSALEM. 84 HA'CHAIL STREET
TEL. 819-394 P. O. B. 2269

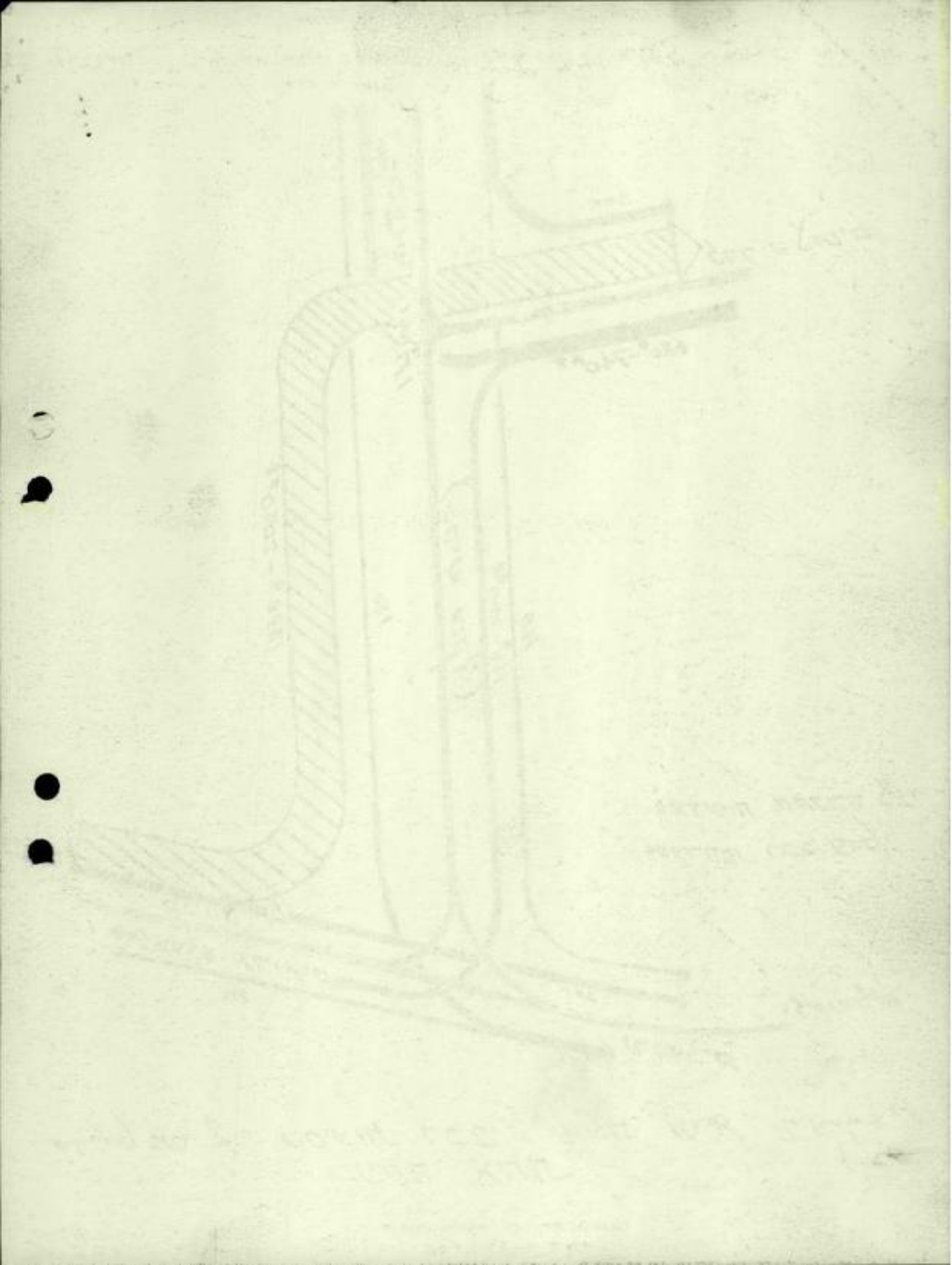
ד. מרגלית הנדסה ותכנון תחבורה ירושלים, רחוב החייל 84 טל 819-394 ת. ד. 2269



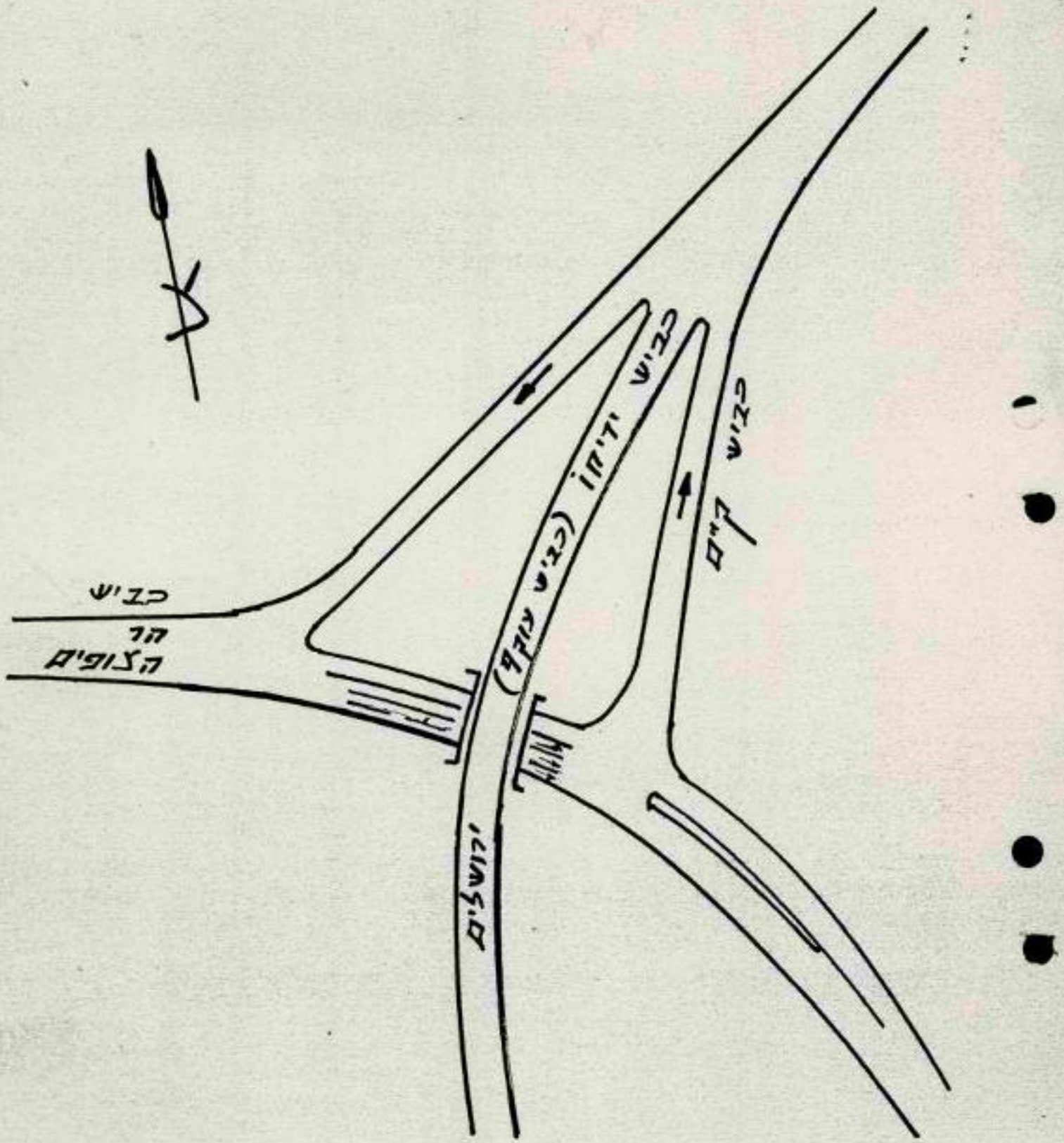
* עדיפות תחבורה ציבורי
** עדיפות רכב פרטי

שרטוט מס. 2 - נסיעות רכב שעת שיא בוקר
כניסה אחת

D. MARGALIT TRANSPORTATION ENGINEERING AND PLANNING JERUSALEM 84 HACHAIL STREET TEL. 819-394 P. O. B. 2269



ד. מרגלית הנדסה ותכנון תחבורה ירושלים, רחוב החיל 84 טל. 819-394 ת. ד. 2269



שרטוט מס. 3 - לוגות דו-מפלסי בכניסה B

D. MARGALIT TRANSPORTATION ENGINEERING AND PLANNING JERUSALEM 84 HA'CHAIL STREET TEL 819-394 P. O. B. 2269

יהל נהול, תאום ופקוח בע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349

29.12.81

לכבוד,
מר אפרים זינהבר
חבי מחנדסים לחכנון ופקוח
רח' בן יהודה 194
תל - אביב (69471).

א. נ.,

הנדון:- כביש גישה למעלה אדומים.

כידוע לך נערכו שנויים בכביש הגישה באזור המפגש עם הכביש העוקף. שנויים אלה הושלמו וקיימות המלצות לגבי המואים והמפלסים בצומת.

אבקשך לעבר אצל מר גיורא שילוני מחכנית המוסכמת ולערוך שנויים בהכנית כביש הגישה כנדרש. בשלב זה המשקמי את עבודות ס.ע.צ. עד אשר נתקבל תכנית מתוקנת ממשרדכם.

לגבי כסוי התוצאות הכרוכות בבצוע השנויים על ידך, נא תגש לי נתוח.

נא ראה את חנ"ל כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מ"מ ל. קוקוס - מנהל המח' המכנית משתב"ש
א. זילבר - מחנדס כבישים משתב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ר' צוות הקמה משתב"ש י-ם
ג. שילוני - מחכנן כבישים מ"א

דחבינוי

כ' בכסלו תשמ"ב
16 בדצמבר 1981

לכבוד
סר אביזר גיל
מע"צ

א.נ.,,

הנדון:- מעלה אדומים - כביש עוקף

בהתאם להודעתו של מנהל המרוייקט סר דוד עובדיה, נקבעה מסירת תואי הכביש העוקף לפודדים שלכם ביום 22.12.81.

באותו מעמד יימסרו גם תכניות לביצוע עבודות עפר.

כמו כן תועברה הזמנה על סך של עשר מיליון שקל על חשבון ביצוע הכביש.

אנו מבקשים להתחיל בעבודות העפר מיד לאחר קבלת התואי.

בכבוד רב,

ל. שרקש
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:-

סר ש. כהן.
סר א. זילבר.
סר ג. הוכשלד.
סר ג. שילוני - מהנדס.

יהל נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ

רח' בזל 6/17, באר־שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר־שבע 84241

באר־שבע 11.12.81

דף מס'

דיון מס' 430 **הפרויקט** סגלת ארופים

הנושא : גדסה בניה גישה ובניה עוקף

התקיים ב משרדי מע"צ בתאריך 8.12.81

נוכחים:

מ"ת שניידר, ב.קרייגר, מנהם - מע"צ
א. ויינברג - חברת מתנדסים
גיורא שילוני - מתכנן בניינים
י.דראי - ניהול פרויקט

1. סר שילוני ברח האלטרנטיבה שמבניה העוקף יעבור מתחת לבניה הגישה.
על מי בדיקת זו מגדלה עלויות הבניינים והגדסה.

2. ניתנו הנחיות מע"צ להמשך תכנון הגדסה כדלקמן:
א. יוגדל הרדיוס האופקי של המשך בניה הגישה (מעבר לגדסה) לכ- 250 מטר ובאופן שלא תוגבר מגית קשת שמאלה לבניה מקיים לירושלים.
ב. יוגדל הרדיוס האנכי באזור הגדסה . המינימום הרדוש - 2500 מטר (רצוי 3000 מטר).
ג. קטע בניה הגישה 500 - 300 מטר לפני הגדסה ועד סוף יבוצע על שני מפלסים.
ד. תבדק עם סר קרל רוס אפשרות להוסיף נתיב לרכב זוחל מהגדסה לכיוון ירושלים ותקטנת השוליים ל- 2 מטר (במקום 3 מטר).
ה. יתוכנן נתיב האצה לרכב אחד מיריחו לכיוון ירושלים ברדיוס 50 מטר.

3. <u>תכנון הגשר</u>
א. הגשר יתוכנן ע"י מע"צ.
ב. תבדק אפשרות להציב עמוד באי הגדסה (למקסנת מיפתח הגשר). מאי יורחב ל- 6 מטר (במקום 5 מטר).
ג. יערך סיור בשטח בהשתתפות דר' סטנקו ומנהם.
ד. יש לערוך קידוחי גיסיון.

4. <u>לו"ז</u> (בהתאם לגדיעה גדסה שנערכה עם סר דוד עזריאל ביום 10.12.81)
11.12.81 - תערך פגישה בהשתתפות מ"מ גיורא שילוני ויקל רוס.
14.12.81 - תערך פגישה בהשתתפות מ"מ ב.קרייגר וגיורא שילוני להיבדם סופי של התנועים הגאומטריים.
16.12.81 - סר שילוני ימסור נתונים סופיים של הגדסה.

ר ש מ : הגדת בדשד תפוצה לנוכחים ו" מ"מ ש.מנהם, ל.קדמי, ק.רוס, א.וייסברג, א.הופמן

בית משפט השלום בתל אביב

[illegible]

תיק מס'

[illegible]

בפני:

בעניין:

תאריך:

החלטה:

יהל

נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ

רח' בול 6/17, באר־שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר־שבע 84241

באר־שבע 7.12.81

דף מס'

דיון מס' 417 **הפרוייקט** מעלה אדומים

הנושא : צורפת כביש גישה וכביש עוקף

התקיים ב משרדי מע"צ בתאריך 4.12.81

נוכחים:

ח"ת כ.קריגר-מע"צ
ק.רוס-משהב"ש
א.וינהבר-חברת מהנדסים
ג.שילוני-מתכנן כבישים
י.דראי-ניהול פרוייקט

1. הוצגו מספר בעיות בתכנון המעבר התת קרקעי:

א. עקום קעור בכביש הגישה הוך מעבר מתחת לגשר.
הרדיוס המינימי גדול ומאחר ותחיית מאורה בצומת המערכת היא כי התנועה בכביש תהיה נוחה.

ב. נגישות לכביש הגישה.
המניה לרכב תגא מכוון יריחו ויתחבר לכביש הגישה תהיה בצומת דימונה.

ג. מניה שמאלה מכביש הגישה לכוון יריחו (אחרי הגשר) חוך שימוש אנכי.

2. תשובת מע"צ בקשר לתכנון המעבר תינתן בפגישה הבאה.

מועד הישיבה הבאה: 8.12.81

ר ש מ : י.דראי תפוצה לנוכחים ו- ח"ת ש.כהן, ל.קוקוס, א.זילבר

רמת־הנגב, טל. 77243

Municipality of Jerusalem
Planning Department
Ministry of Transport
Dept. of Planning Economics

תכנית אב לתחבורה - ירושלים רבה

JERUSALEM AREA TRANSPORTATION MASTERPLAN

עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
משרד התחבורה
אגף הכנון וכלכלה

Ref. 69 / 1424 מס

The 11 בנובמבר 1981 יום

לכבוד
מר א.ניב
מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנידון : כביש טבעת ארומים -י-ם וכבישים בצפון ירושלים

ס מ ך : סיכום דיון מיום 22.10.81

רצ"ב העתק סיכום דיון מיום 22.10.81, שנערך בטשרדו של מר ס. שוהמי, מנהל ס.ע.ת.

למרות הערותי החוזרות בדיון לגבי הצורך בפיתוח מהירונות וביצועם באזור המבחר, שיכללו הן פיתוח המבחר והן אלטרנטיבות נוספות לעקיפת המבחר, סוכם הדיון בכך שתענין יבדק.
לאור הבדיקות שערכנו בטשרדנו ולאור תוצאות הדו"ח שהוכן ע"י המהנדס סילבן רשוביץ, עבור המחלקה לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים, צפויות בעיות תנועה חמורות באזור עקב התנועה הרבה שתתוסף עם התפתחות השכונות החדשות ולכן לדעתי, יש להערך לכך בדיוק באותה מהירות של הערכות לביצוע הכבישים המחברים את השכונות החדשות אל המערכת הקיימת כפי שמשתקף מסיכום הדיון.

בכבוד רב,

אבי שפרבר
מנהל תצוות

העתק: מר ס. שוהמי
מר ז. ברקאי
מר ש. כהן
מר ב. קריגר
מר א. סורוקה
מר ל. קוקוס
מר ג. הוכמלד
מר ד. [illegible]

Jerusalem, 5 Eliash st. 221721 ,234573 טל. ירושלים. רחי עליאש 5

אש/שם מר ס.נקסן

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 27 באוקטובר 1981

מספר:

הפרדקס - מעלה אדומים

סכום פגישה בנושא כביש גישה למעלה אדומים שנערכה במשרדי מ.ע.צ. בת"א בתאריך 22.10.81

נוכחים: גב' סופיה אלדור, מר ז.ברקאי - אגף פרוגרמות
מר מ.שהמי - מנהל מ.ע.צ.
ב.קריגר - ס/מהנדס תכנון ראשי מ.ע.צ.
ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים
ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש ירושלים
א.סורוקה - מנהל פרוייקט צפון ירושלים
ג.הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
א.שפרבר - מנהל תכנית האב לתחבורה - עיריית ירושלים
י.משולם, א.ויינבר - מתכנני הכביש
ד.עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים.

1. הפגישה זומנה כדי לברר את האפשרויות השונות לתכנון וביצוע כביש הגישה למעלה אדומים, לאור המגבלות הקרקעיות הקיימות, תוך התייחסות לחבור צפון ירושלים למרכז העיר, וקביעת סדרי עדיפויות.

2. האפשרויות הקיימות שהוצגו ע"י המתכנן הן:
א. תנאי הר הצופים.
ב. בית המטבחיים צומת מרעפת
ג. התואי הצפוני וחבור דרך הדסה לכביש המוביל לצומת אשכול (הפתרון נועד לעקוף את בעית בית המטבחיים).
לכל האלטרנטיבות הנ"ל הוגשו לעיריית ירושלים תכניות בנין ערים. לכביש 13 והכבישים המחברים את צפון ירושלים לכביש רמאלה טרם הוגשו לעיריה תכניות.

3. לאחר דיון הוחלט:
א. תמתן עדיפות ראשונה לתואי בית המטבחיים כדי להכשיח את חבור מעלה אדומים לירושלים. וכן פתרון חבור צפון ירושלים למרכז העיר.
ב. יש להוציא לתכנון את כביש מס' 13 ושני הכבישים (עמר ושויל), המחברים את צפון י-ם עם כביש רמאלה ולהגיש תכניות בנין ערים לעיריית ירושלים.
ג. יערך מעקב ודרוג לאשורי התכניות ברשויות, עם קבלת האשורים יש להבטיח חזקה על התואים ע"י חשוף השטח. מנהל מ.ע.צ. הודיע שבהתאם להתפתחות ישקול אפשרות הפעלת סמכותו לתפיסת חזקה על כבישים המשרתים מערכת בין עירונית.
ד. על המתכנן לבדוק בעיות של כל האלטרנטיבות ולהביו דו"ח כולל בעדיות ומצב הפקעה, כמו כן יוכנו אומדנים לאפשרויות השונות.
ה. מאחר שהפתרונות המוצעים מוסיפים תנועה בכביש רמאלה באזור גבעת המבתר וצומת מרעפת יש לבדוק את ההשלכות של התוספת האלה. כמו כן יש לתת את הדעת לפתרון צומת גבעת המבתר שתקבל בעתיד גם את כביש מס' 1.

4. יש להוציא לתכנון מפורט את כביש מס' 20 שיעקוף את כביש חזמה וישרת גם את הצבא, כמו כן יש לתאם עם הצבא את מערכות הכבישים באזור.

העתק: מנכ"ל
נוכחים

רשם: דוד עובדיה

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בחשרי תשמ"ב
19 באוקטובר 1981

מספר: 7 (1) 6

אל:
מר שמריהו כהן-מנהל המחוז משרד הבינוי והשכון-
רחוב בן יהודה, ירושלים.
מר זאב ברקאי-מנהל אגף המרוגרמות-משרד הבינוי והשכון
ראשי, ירושלים.
מר דוד עובדיה-חברת יהל רח' בזל 6/17 באר-שבע ת.ד. 7001

הנדון: דו"ח כספי-עדכון אומדן לכביש מעלה אדומים-
הר הצופים ליום 30.9.81

... מצ"ב דו"ח כספי לכביש מעלה אדומים - הר הצופים
לתאריך 30.9.81

בברכת חג שמח,

אינשטיין אהרן
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק:
גזבר מחוזי)
מר דימנט) בצרוף הדו"ח
ס.מ.מ. (2))

ס/3

סופס מתוקן בהתאם למכתב ס/מהנדס ראשי ביצוע מיום 23.2.81

דו"ח התקדמות העבודה

לתאריך 30.9.81

שם הפרוייקט מעלה אדומים – הר הצופים

אורך 3,400 מ' מנק' 236 עד נק' 406

תאריך התחלת הביצוע 1980 נובמבר

מועד גמר מעורי

כועד משוער לסיום העבודה

תאור העבודה	אומדן ליום אוקטובר 80			ביצוע			עתרת הביצוע				הערות
	כמות	מחיר	סה"כ	כמות	מחיר לפי אומדן	סה"כ	מחיר לפי אומדן כמות	מחיר	סה"כ	מחיר לתאריך הדו"ח מחיר	סה"כ
חציבה m^3	500,000	32	16,000,000	300,000	32	9,600,000	200,000	32	6,400,000	43	8,600,000
מלוא m^3	400,000	5	2,000,000	250,000	5	1,250,000	160,000	5	800,000	7	1,120,000
גשרים ומעביר מים			3,000,000			3,000,000					1,600,000
מצע טון	20,000	80	1,600,000				20,000	80	1,600,000	100	2,000,000
אב"מ טון	10,000	100	1,000,000				10,000	100	1,000,000	120	1,200,000
אספלט טון	18,000	60	1,080,000				18,000	60	1,080,000	68	1,224,000
כע"מ 12%											
הרצאות ארגוניות של כע"מ 2½%											
סה"כ			24,680,000			13,850,000			10,880,000		15,744,000

טיוטה

	לפי מחירי האומדן	התיקרויות	סה"כ	תקציב נתקבל	תקציב /Hbh בהתאם יתרה למחירים בתאריך הדו"ח	הרצאות כמויות לתאריך הדו"ח (בהתאם את דו"ח למעמין מס' 10/2).
בצוע בתאריך הדו"ח	A 13,850,000	ממשיות לעבודה שבוצעה 819,275	14,669,275			
יתרת בצוע בתאריך הדו"ח	B 10,880,000	ליתרת הבצוע 4,864,000	15,744,000			
סה"כ	C 24,730,000	5,683,275	30,413,275	42,800,000	12,386,725	

התיקרויות לעתיד למלא ע"י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 6.10.81

12-10-1981
דואר נכנס

סיכום ישיבה שהתקיימה ב- 5.10.81

בנושא: פתרון החבור של הכביש החדש ממעלה אדומים עם כבישי ירושלים.

בהשתתפות: א. וינר, ס. שוחטי, ז. ברקאי, א. נסף, ש. כהן, ס. אלדור.

לאחר הצגה ודיון בחלופות השונות ותוך הדגשת יתרונותיהם של החלופות הצפוניים העדיפים את מוצא הכביש 13 בנוסף לכביש מעלה אדומים, הוחלט:

1. כחוז ירושלים יקדם את התכנון והאישור הסטטוטורי של כל האלטרנטיבות המוצעות ע"י מ.ע.צ. יעמיד לרשות המחוז את מלוא העזרה בקורת והנחיית התכנון, בעריכת בדיקות הנדסיות וכו'.

2. המחוז ירכז מידע ויחווה דעה לדיון נוסף, בו תוצג ההתקדמות בפתרון האלטרנטיבות השונות.

3. אגף הפרוגרמות יכין חומר רקע לדיון כולל בכביש אזור ירושלים.

רשמה: ס. אלדור

העתק:
לנוכחים

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הביטוי והשיכון
אגף לתכנון ולהנדסה

5.10.81

מעלה אדומים אתר המרכז ומצפה נבו

נוכחים: י. גולבי , ר. זמיר, א. קולקר, ד. עובדיה, גדעון הוכפלד, צביה אפרתי, גיל אורבשטיין, בן באה דוד, טרגלית קריגר, זילברג, טרמי שילובי מזכיר מצפה נבו

תאריך הישיבה: 1.10.81

1. בירדנה הכבית מצפה נבו לאור ההחלטת לערוך בדיקה בנקשר להיבוש הישוב לטערכת ביטוי אשר בה המלצים הציבוריים מהכרזים למוסדות הציבור. בדיקה זו תעשה בצמוד לבדיקת הכבישים ויקיעול השטוש בם. הבדיקה תעשה בפני א. קולקר ויועצתן גולבי כ"כ תוצג הבדיקה בפני המשתכנים. התכנון לאחר אשורו יובא לועדת האשורים .

2. הוצגו אלטרנטיבות למערכת הדרכים לכל מעלה אדומים כולל דרכי הגישה הראשיות מירושלים ברמה אזורית.
בירדנה רמת השרות לישוב והשאלה העקרית האם יכל הישוב להשען על כניסה אחת או שתים. מתכנני התחבורה ישבו עם קרל רוס ממשרד השכון למדו את החומר ויכינו בדיקת שלש אלטרנטיבות.

א. שיבוי כבישים שלאים וו בחיבורים אחד מצלמת כביש הר הצופים והשביה מכביש אל עזריה.

ב. כביש כניסה ראשי מצומת עזריה וכביש משני ההולך לירושלים מבלי קשר עם הדרך העוקפת.

ג. כניסה אחת בלבד לישוב מצומת עזריה בלבד.

התשרבות חיבות להבתן לשאלת רמת השרות לישוב ברמה הטופית ובשלבי הביצוע השונים.

הפגישה באה תוכן בשוך שלוש שבוצות ב – 22 לחודש בשעה 13.30

רשם: א. קולקר

העתק: לנוכחים

1 באוקטובר 1981

ג' באלול תשמ"א

לכבוד
מר שמריהו כהן
מבוחל המחוז

מאת: גדעון הרכבלד

הנדון: כביש גישה - מקלה אדומים

הרחתי בעניין עם דוד שרביה, לדבריו הוגשו לועדה לתכנון ובניה שתי האלטרנטיבות לכביש: זו של הר הצופים עם המיגרשה וזו העוברת מתחת לגבעה הצרפתית ובין בתי המשבחים.

בישחתי ממנה לעשות ככל יכולתו לזרוז הטיפול בנושא. מכיון שהעניין נראה לי בעל חשיבות רבה ודחיפות, ומכיון שהיה כמלוכה שבועות בחופשת מחלה, אנו מבקש שתפעיל השפעתך לזרוז הטיפול בנושא. כזכור לך מעורב בן שרחמי מע.מ.א. באותן ימים. אולי כראי להחליף איתו מספר מילים בעניין זה.

תודה,

גדעון

גדעון הרכבלד
ראש צוות ההקמה

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בזל 6/17 באר־שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר־שבע 84241

7.9.81

לכבוד
מר יהודה אריכא
מחלקת הסדירות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חידוש ציר כביש ד' בסעלה אדומים
אתר 02

אבקשך לחדש את סימון ציר כביש ד' באתר 02
בסעלה אדומים.

העבודה הנ"ל תבוצע בסמגרת התזמנה לסימון ציר
כביש ג'.

בכבוד רב,

דוד קופלמן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בול 6/17, באר-שבע 84268, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84243

11 . 9 . 81

לכבוד
מר דיאמנט
מחלקת עבודות ציבוריות
רח' הנביאים 52
ירושלים - 95 141

א.נ.,

הנדון: צוסת כניסה זמני בסעלה אדומים

אבקשך לבצע צוסת כניסה זמני לסעלת אדומים על פי התכניות הנמצאות ברשותכם.

העבודה תבוצע בסמגרת הזמנה מס. 65755 מיום 1 . 8 . 80.

תכניות מתאורת והתכנה לרמזורים אושרו על ידי הגורמים המתאימים בם.ע.צ. ומסמרנת לנציגכם באתר.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתקים:
מ"ה ל.קוקוש-סגנל המח' הטכנית
ג.אנגל-מהנדס מחוז ירושלים.

יהל נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

דיון מס' 366 **הפרויקט** מעלה אדומים באר־שבע 23.8.81

דף מס'

הנושא: מכנון מכביש העוקף.

התקיים ב משרד קרל-רוס בתאריך 20.8.81

נוכחים:

מ"מ קרל רוס	מהנדס כבישים ראשי
ג. שילוני	מתכנן כבישים
א. וינגבר	חב' מהנדסים למכנון ופקוח
ד. עובדיה	נהול פרויקט

מס' נד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול: תאריך	לטיפול: מי
1.		עם קבלת ההודעה כי השטח שבין הכביש העוקף וכביש יריחו עומד לרשות מעלה אדומים, נבדק מצב ההכניות לצורך יציאה לבצוע.		
2.		יש להתאים את הקו האדום באזור ההתחברות של הכביש העוקף וכביש הגישה לגובה כביש הגישה.		
3.		עבודות העפר בכביש העוקף מהינה מאוזנות.		
4.		מכניות עבודה מושלמות מאושרות ע"י מע"צ נקבל עד	1.10.81	

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה

חפוצה לנוכחים ו־ מ"מ א. מייר, ל. קוקוש, א. זילבר, ג. מנבלט.

לתיק בניינים לתיק חשמל

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ט ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בול 6/17 באר-שבע 84268, ס.ד. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

20.8.81

לכבוד,
מר בן ציון קריגר
מחלקת עבודות ציבוריות
רח'-לינקולין 3
תל - אביב.

א. ג.,

הנדון:- צומת כניסה למעלת אדומים.

1. מצ"ב מכתבו של מהנדס החשמל המחוזי של משרד השכון, מר אנגל, המתריע בדבר תצורך ברמזורים בצומת הכניסה למעלת אדומים.

2. מאחר שהצומת תוכננה על ידכם, אבקשכם לבדוק הנושא.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק: מ"ה ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ר' צוות תקמה, משהב"ש י-ם
א. זילבר - מהנדס כבישים משהב"ש י-ם
ג. שילוני - מתכנן כבישים
א. אנגל - מהנדס חשמל משהב"ש י-ם

יהל

נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

12.8.81

לכבוד,
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון ירושלים.

א. נ.,

הנדון:- מעלה אדומים - בניה בלתי חוקית לאורך כביש הגישה.

סמוכין- מכתבנו לירו"ש מיום 14.7.81

מצ"ב הגובה המשל למכתבנו שבסמוכין, בדבר הבניה הבלתי חוקית לאורך תואי כביש הגישה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ג. הוכפלד - ר' צוות הקמה

צבא הגנה לישראל
ד.צ. 01115
טל' 02-691624
מפקדת - מא - 0225
כח תמוז תשמ"א
30 יולי 1981

לכבוד
יה"ל - נהול תאום ופקוח בע"מ
באר - שבע

א.ג.,

הנדון: כביש מעלה אדומים - הר הצופים בניה בלתי חוקית לאורך התואי
סימוכין - מכתבך מיום 14.7.81

1. בהתייחס למכתבך שבסימוכין, ברצוני להודיעך שהנושא בטיפולנו.

2. י י ד י ע ת ך .

תבד"מ

חיים בן זקן - סרן
ק מ " א

העתקים: יחידת ד.צ. 01115 - מפקד

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

רח בן יהודה 194
טל 247248

תאריך 3.8.81

לכבוד
מר אלי שפירא
מועצה אזורית אלי אחיעזר
רח' הנשיא 5
ירושלים

א.ג.

רון: שמירת ערכיות בריף בכבישים ומחה מדרונים

מצורפים בזה העתקי תכניות / מסמכים - כמפורט להלן:

מספר	שם התכנית / מסמך	מס עותקים
	כבישי מועצה - מחה מדרונים, תוואי מסלול מ-1	3
	" " " " " 2 " " " "	3
	כבישי הגוש לכפר - מחה מדרונים, תוואי מסלול	3

☒ לפי הסכמתך ☐ לידיעתך ☐ לאשורך ☐ להערותיך ☐ לטיפולך ☐ למכרז ☐ לביצוע

הערות: 1. הקבועות מיועדת לסמן בקלקר כשלות ומניות
ליקים אלכסונים בצבעים במיועדים ובכחול
2. סימון מחסום יעבר ימין כשוב מחוץ יעבר

העתק: מר [illegible] מהנדס/מנהל מחוז ירושלים
מר בקלקום, משרדים ומחוזיים/מנהל מחוז טפיק

בכבוד רב

חברת מהנדסים לתכנון פקוח בע"מ

יהל

נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 33825, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

8 7 81

לכבוד,
מר אל'עזר זילבר
מהנדס כב'ש'ם
משרד השכון מחוז
י ר ו ש ל י ם

א. נ.,

הנדון: כב'ש גישה למעלה אדומים.

בהמשך לשיחה שקיימנו בדבר עכובים בחכנון כב'ש הגישה למעלה אדומים, הנני להזכיר את השתלשלות הדברים כדלקמן:-

1. בהתאם להזמנת התכנון המקורית מועד גמר תכנון מפורט הוא 30.11.80.

2. החלטה לגשת לתכנון מפורט של קטע הכב'ש בתחום י'ש (עד ההתפצלות לכוון הגבעה הצרפתית) התקבלה ב'וס 21.10.80 (ראה מכתב מצורף).

3. לגבי קטע בתחום ע'ר'י רופלים עד ה'וס טרם התקבלה החלטה לגשת לתכנון מפורט מאחר שקיימות מספר בעיות המחייבות לבון עם ה'ה נקמן וג'ב בפגישה שתתקיים ב'וס 12.7.81 אלי'ה זומנה.

לפיכך שונה לוח הזמנים לתכנון בהתאם לעמוד על'ו התמת (גמר תכנון מפורט הקטע בתחום י'ש 81.4).

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ג"ב ע אברמסקו - תמונה על חרזים משהב"ש י'ם
ה"ה ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית משהב"ש י'ם
ק. רוס - מהנדס כב'ש'ם ראש הקריה ת"א

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

כתובתנו החדשה:
רח' בזל 6/17, באר-שבע

23.6.01
באר־שבע

דיון מס' 349

הפרויקט מעלה אדומים

דף מס'

הנושא: כביש גישה

התקיים ב- משרד מר קוקוש בתאריך 22.6.01

נוכחים: מ"מ אבימר גיל - מהנדס המחוז מע"צ ירושלים
א. איבשיץ - ס/מהנדס המחוז
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית משהב"ש י-ם
א. וינהבר - חב' מהנדסים למכנון ופקוח
ל. לזר, ד. עובדיה - נהול פרויקט

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול: תאריך	לטיפול: ש ם
1.		מר אפרים וינהבר הציג התכנון כולל המנהרה.		
2.		לאור בעיות קרקעיות צפויות, מוצע לשתף את גב' בתים אבלין יועצת גיאוטכנית של המשרד שתלווה את הפרויקט.		
3.		לוח זמנים משוער: - אשור ת.ב.ע. כחצי שנה. -. תכנון כחצי שנה. - ביצוע המנהרה כשנה.		
4.		הוחלט כי ת.ע.צ. משרד ראשי תלווה התכנון בתאום עם מחוז ירושלים והמתכנן. מוצע לבדוק אפשרות למצוא יועץ למנהרות שילוה ויבחה את המתכנן.		
5.		מוצע למצוא יועץ גוף לטפול בבעיות החפירה והמלוי.		

מועד הישיבה הבאה: _____

רשם: דוד עובדיה

תפוצה לנוכחים ו- מ"מ א. מ"ר; ב. זביר;
ג. הנכחלד.

Merrimac

No.	Name	Remarks	Entered	
			Date	No.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				
61.				
62.				
63.				
64.				
65.				
66.				
67.				
68.				
69.				
70.				
71.				
72.				
73.				
74.				
75.				
76.				
77.				
78.				
79.				
80.				
81.				
82.				
83.				
84.				
85.				
86.				
87.				
88.				
89.				
90.				
91.				
92.				
93.				
94.				
95.				
96.				
97.				
98.				
99.				
100.				

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רחוב רמב"ם 20, טל. 78502, ת"ד 7001, באר-שבע 84 241

5.6.01

לכבוד,
ח"מ א. האופטן
ג. שילוני

א. נ.,

הנדון:- מעלת אדומים - מעבר תת קרקעי
בכביש השבעה - מחק 16.

בהמשך למצעתכם בדבר שנוי המעבר הנ"ל. למעבר אלכסוני דו נתיבי, התקיים דיון במחוז בו נכלו חלק, גבי א. ברזקי, ח"מ א. מ"ר, ב. דביר, ל. קוקוס, ג. הוכפלד, ס. ליישרסדורף והחתום מטה בו הוחלט לאשר השנוי הנ"ל.

לפיכך אבקשכם להמציא לי בהקדם הכניות לבצוע.

לגבי הוצאת הזמנת הכנון יקופל בנפרד.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתקים: ג"ב א. ברזקי - אדריכל משהב"ש י-ם
ח"מ א. מ"ר - מ"מ מנהל מחוז י-ם
ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ר' צוות הקמה משהב"ש י-ם
ב. דביר - מ' פרוגרמות משהב"ש י-ם
ס. ליישרסדורף- מתכנן האתר

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

באר־שבע 31.5.81

רשם מס' _____

ריון מס' 248 **הפרויקט** מעלה אדומים

הנושא : הכנון כביש הגישה למעלה אדומים בתחום ירושלים.

התקיים ב משרד מר קרן רום בתאריך 28.5.81

נוכחים: מ"מ ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית משתב"ש י-ם
ק. רום - מהנדס כבישים ראשי
א. זילבר - מהנדס כבישים משתב"ש י-ם
ד. ויגד - מנהל פרויקט האוניברסיטה
א. שריבר - מנהל מכנית האב לתחבורה בירושלים
א. וינהבר - חב' מהנדסים
ד. עובדיה - מנהל פרויקט

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול: תאריך	לטיפול: ש ם
1.		הפגישה זומנה כדי לתאם את כל הגורמים הקשורים לכביש.		
2.		מר ד. ויגד מסר למר א. וינהבר מערכת מכניות קימות לכביש 16 מצומת ואדי גוז ועד צומת כביש אוגוסטה ויקטוריה בלווי מכתב הסבר.		
3.		גבול התכנון המערבי הוא צומת ואדי ג'וז ויש לדאוג לתאום התכנון של הכביש עם הצומת המתוכננת ע"י מ.ת.ן.		
4.		בשלב א' יתוכנן ויפלל מסלול אחד בכביש מס' 16.		
5.		מת.ב.ע. לכביש מס' 16 מאושרת, במידה שידרשו זכויות דרך רחבות יותר באזור הרמפות יוגש תקון לת.ב.ע. מת.ב.ע. תוגש עד 1.6.81		
6.		בתחום האוניברסיטה גבול מת.ב.ע. יהיה שפה הכביש + חשולים, הספועים יצבעו בחום וזאת כדי לאפשר לאוניברסיטה ספופים שונים בספועים כגון גטיעות.		
7.		מר א. וינהבר יפציא למר ד. ויגד תכנית עלית יפומנו אזורים לבצוע קדוחי נסיון בתחום האוניברסיטה לקבלת אשור.		
8.		מר ד. ויגד הודיע כי החל מ-1.9.81 ניתן יהיה מבחינת האוניברסיטה לנתק את כביש אוגוסטה ויקטוריה - הר הצופים באזור הצומת לצורך בצוע העבודות, למשך הקופת הבצוע.		
9.		אשור לתכנון הכביש בתחום ירושלים עוד בטרם אשור מת.ב.ע. יפטר למר וינהבר בתנך טפטר י"פ.		

טועד הישיבה הבאה: _____

רשם: דוד עובדיה.

תפוצה לנוכחים ו־

מ"מ א. מייר, ב. דביר, ג. הוכפלד

4/10V/03/22 - שינוי יעוד מחצר ציבורי פתוח לאזור תעשיה
מגרשים 77 ב' ו-90 אזור התעשיה נתיבות

היוזם: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום

מטרת התוכנית: א. שינוי יעוד קטע קרקע מס.ד.ם לאזור תעשיה. ב. איחוד וחלוקה כחד- לינ לגרעי תעשיה כס' כ/79, 80.

שטח התוכנית: כ-4750 מ"ר.

התוכנית הנ"ל יוצגה עי התוכנית חדשה 5/101/03/22.

מרחב תכנון מקומי - מחוז הדרום

נלילי

יון והתנגדויות

136/03/11 - תוכנית מפורטת - כביש טעלה ידומים צופת הנגב
היוזם: כ.י.ת

התוכנית מורמתה למטרה בילוות תרסומית מס' 2942 מיום 3.7.80 ונתקבלו התנגדויות.

הוועדה ימעה את טיעוני המתנגדים.

ניתוח ההתרות ה קטע מונגדת לקטע הדרך המוביל ב'זור תל ערות כלוון תל-ערד.

הכביש כפי שהוצג עומיית התוכנית הוצא את אזור תמורר הר שמית בלב אזור תרחת הנבטונית

הערכית יהוץ ניתן בגיר ומוכן ואתר התחפורה על קריות.

מציעי: לחנות חו י הדרך תמכייר מיוחד לגבול התחורה ומתחבר בדרמסת התוואי המתוכנן.

מר קריגר: התוואי לי עולה של אזור השיקום ולי נצמד לתוואי הקיים.

הנמיה היא לא לגזז בזיחה את הדובר בסתירת פיורים אין הקיה.

הסוכנות היהודית נהשיה לבצע את הכביש כתוואי המוצע.

קריגר: יוצע ניכוני היתוארת לבן אי אפשר לבצע את הכביש המוצע.

ורדימון - אין יתוב בתוואי נוסף.

הוועדה החליטה ל[illegible] את התוכנית.

הוועדה מינה את העומות לב המתכננים להתחזה בהערות רשות מקורות המצע והסוכנות כדי למנוע פגיעה מינימלית בנוף ובתכנון.

17/..

צוות הקמה מעלה אדומים

תמרץ תשמא
21 ביולי 1981

אל: מר משה מרסקרבין
מנהל לשכת התכנון באיו"ש
ת.ד. 16
בית אל

הנדון: גבעה 611 אדמות אמרר

כידוע לך עובר חוזי הכביש מעלה אדומים הר הצופים
ליד הגבעה הנ"ל.

למי אינפורמציה יש בלתי שמאיכה מקום הבניה הבלתי
חוקית.

אבקש את התערבותך להפסקת הבניה, העלולה להזריע לבניית
הכביש.

ב ב ר כ ה

גדעון הרכמלד
ראש צוות ההקמה

העתק: [illegible]

יהל

נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע" מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

14.7.81

לכבוד,
מושל בית לחם

א. ג.,

הנדון:- כביש מעלה אדומים - הר הצופים
בניה בלתי חוקית לאורך הדרך.
שמוכין- מכתבך מיום 15.5.81

בהתייחס למכתבכם שבסמוכין, הנני למסב את תשומת לבכם כי הבניה הבלתי חוקית לאורך הדרך נמשכת באין מפריע, דבר העלול להסתירדנו בעתיד.

נא התערבותך

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: ח"ה א. תייר - מ"מ מנהל מחוז י-ם
ל קוקוס - מנהל המח' הטכנית מינהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ר' צוות הקמה מינהב"ש י-ם
רס"נ אסור מאיר - ראש ענף נכו"מ - בית אל

יהל

נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ

רח' בול 6/17, באר־שבע 84288, טל. 78349, תי"ד 7003, באר־שבע 84241

24.6.81

לכבוד,
מר ל. קוקוש
מנהל המחי הסכנית
משהב"ש,
י ר ו ש ל י ם.

א. ג.,

הנדון:- מעלה אדומים - כביש הר הצופים.

מצ"ב מכתב אל מר מ. נקמן, המאשר את הכביש בכפוף לתנאים המוזכרים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : מר ג הוכפלד - רי צוות הקמה משהב"ש י-ם

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ
רחוב רמב"ם 20, טל. 78502, ת"ד 7001, באר-שבע 84 241

10.5.81

לכבוד,
מר זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשכון
רח' הילל 23
ירושלים.

א. נ.,

הנדון:- כביש גישה מירושלים למעלה אדומים.

להלן סכום הפגישות שנערכו בנידון במשרדך ביום 5.5.81 ובמשרד פרופי ועדיה, סגן נשיא האוניברסיטה בהר הצופים ביום 8.5.81.

א. פגישה מיום 5.5.81 בנוכחות גבי רינה זמיר, ה"ה צ. אורן, ז.ברקאי, ק.רום, ל. קוקוש, א.זילבר וד. עובדיה.

1. הוצגו הנתונים והאפשרויות לבצוע צומת כביש מעלה אדומים עם כביש אוגוסטה ויקטוריה - הר הצופים.

2. הנוכחים אימצו את המלצת הפרופסורים לבנה וקראוס כפי שבאו לידי ביטוי בדוח מחדש אפריל 81, היינו בצוע צומת הכוללת מנהרה בעלות הגבוהה בכ-10 מליון שקלים לעומת בצוע צומת עם גשר, זאת מאחר שבדוח עלות תועלת נמצא כי כעבור שנתיים יכוסה הפער בין שתי האלטרנטיבות וכן התנגדותה הנמרצת של האוניברסיטה לאלטרנטיבת הגשר הפוגעת בתנועה לאוניברסיטה, דבר העלול לגרום לעכובים בהשלמת הכביש.

3. הוחלט לקיים הפגישה עם האוניברסיטה כדי שזו תשתתף בהפרש העלות.

ב. פגישה מיום 8.5.81 בנוכחות פרופי ועדיה, ה"ה גולדברג, וינד, ברקאי ועובדיה.

1. תביעתינו כי האוניברסיטה תשתתף בכסוי ההפרש בעלות המנהרה נדחתה ע"י פרופי ועדיה בנמוק כי האוניברסיטה כבר השקיעה ארבעה מליון שקלים, במחירי ינואר 81, בבצוע קטע הכביש שבין הצומת הנ"ל וצומת אשכול, קטע שהוא חלק מכביש הגישה, וזאת תהיה תרומתה לנושא.

2 / ...

יהל נהול, תאום ופקוח בע"מ
רחוב רמב"ם 20, טל. 78502, ת"ד 7001, באר-שבע 84 241

2. האוניברסיטה תאפשר חבור המנהרה לגנרטור שלה המצוי בקרבת מקום לצורך תאורת חרום. (מר ד. וינד יעביר אלינו התחיבות מתאימה).

ג. לאור הנתונים דלעיל הוחלט כי משרד השכון יגיש תכנית בנין ערים לכביש הכולל את המנהרה וכן יזמין את התכנון המפורט של הכביש והצומת בתאום עם האוניברסיטה וכל הנוגעים בדבר.

ד. מצ"ב סכום דיון עם האוניברסיטה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתקים : ג"ב ר. זמיר - ס/מנהל מחוז י-ם
ה"ה א. תייר - מ"מ מנהל מחוז י-ם
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
ק. רום - מהנדס כבישים משהב"ש ת"א
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית משהב"ש י-ם
ב. דביר - יח' פרוגרמות משהב"ש י-ם
א. זילבר - מהנדס כבישים משהב"ש י-ם
ג. הוכפלד - ר' צוות הקמה משהב"ש י-ם
ט. לוטרסדורף - מתכנן
א. וינהבר - חב מהנדסים להכנון ופקוח

ד. וינר ושות'	הבנין: כביש טעלה אדומים
מהנדסים יועצים - ניהול בניה בע"מ	
ירושלים	תיק מס': 90(29)

זכרון דברים מיום 8.5.81 נרשם ע"י ד.וינר ביום 8.5.81

הנושא: המשך כביש 16 (המשך שד' אשכול) לכוון מעלה אדומים.

נוכחים:	משרד הבנוי והשכון	מקום:
- פרופ' י.קדריה-סגן נשיא למינהל וכטפים	- מר ז.ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות	לשכת סגן הנשיא. הר-הצופים
- מר ד.פרנקל-סמנכ"ל		
מר ד.גולדברג-מנהל מח'פתוח ובנוי	- מר ד.עובדיה-מנהל הפרויקט מטעם משהב"ש	
- מר ד.וינר- ד.וינר ושות' בע"מ		

1. ד.וינר פרש את השתלשלות הדברים ואת הפתרונות שנבדקו לגבי החבור להר-הצופים:

   אלטרנטיבה א' - חבור ע"י כביש קשתי.

   אלטרנטיבה ב' - חבור ע"י מנהרה.

2. קיים קונצנזוס כי אלטרנטיבה ב' עדיפה מהבחינות:

   א. תנועתית - לתנועה עוברת מאוכלוסטה ויקטוריה, לבטיחות בכביש מעלה אדומים ולקמפוס.

   ב. חזותית - אלטרנטיבה א' יוצרת פריצה נופית וחסימת נדי ליד בית המשפט העליון.

   ג. מטרדית - הודגש כי באוניברסיטה קיימת התנגדות רבת לחבור בגלל הפגיעה בגבולות הקמפוס, בפארק הלאומי ובבעיות אקולוגיות אחרות. בעיות אלה הינן מזעריות באלטרנטיבה ב' ולכן האוניברסיטה לא תתנגד לאלטרנטיבה ב'.

3. קיימת הכרה כי, אלטרנטיבה ב' יקרה בהשקעה מאלטרנטיבה א'. האמדן הקיים לגבי ההפרש אינו מקובל על האוניברסיטה היות וביו היתר הויכוחים לגבי האמדנים קיימת העובדה כי הפתרון המוצע באלטרנטיבה א' אינו בר ביצוע ממתוכנן מסיבות: נזק,פגיעה במקרקעין (אוניברסיטת ואחרים) ובעיות טכניות אחרות.לדעת האוניברסיטה גם בפתרון זה יהיה הכרח להכנו מנהרה אם כי קצרה יותר (כפי שהיתה גם דעתו של פרופ' מ.ליבנה בדיון אם כי מחוסרתכנון פתרון זה לא נבדק).

   לדעת האוניברסיטה יקטן הפער בין שתי האלטרנטיבות כפתרון סופי ונכון באופן משמעותי ביותר.

4. עקב הפרש עלות לבאורה בין שתי האלטרנטיבות מבקש משרד השכון את השתתפות האוניברסיטה בהפרש וזאת לאחר שקבל את אלטרנטיבה ב' כאלטרנטיבה מועדפת (בעקבות דו"ח עלות תועלת שהוזמן על ידו).

   האוניברסיטה אינה יכולה ואינה מוכנה להשתתף בעלות הנשירה של ביצוע אלטרנטיבה זו והיא מוכנה להשאיר את המצב כפי שהוא (כלומר צומת בין כביש 11-16 חד מפלסי ללא חבור למעלה האדומים).

5. האוניברסיטה מציינת כי באופן עקיף היא תרומתה לביצוע הכביש האמור כדלקמן:

   א. תכנון הכביש המקורי ואשורו במסגרת תכנית כניו ערים (עמ/7ב').

   ב. עבודות עפר, קיר תומך לאורך הפארק הלאומי האוניברסיטאי, הסדרת הניקוז מזרחית לכביש, בניית מעבר מים מתחת לכביש, פתרון חדירה לחצר בית ערבי ועוד. סה"כ השקעה זאת באמדת במחירי השוואה בכ-4 מליון שקל חוץ מע.ע.מ. הכרון ופקוח

6. האוניברסיטה מוכנה לעזור לקדום נושא הכביש בנקודות הבאות:

א. בכוונת האוניברסיטה לשפץ ולטלול מחדש את צומת כביש 5 עם המשך שדרות אשכול והיא מוכנה במסגרת זו להכין על סמך תכנון שיתואם בין שני הצדדים את הכניסה להמשך שדרות אשכול במתכונת המתוכננת היום - מסלול אחד. משרד הבנוי והשכון מתבקש להפנות את מתכנניו בדחיפות לחב' מ.ת.ן. לצורך האום זה.

ב. האוניברסיטה מוכנה לתת חבור להאורת המנהרה לגנרטור שלה המוצב כבית הספר לחנוך ולמנוע בכך צורך בבניית גנרטור מיוחד לצורך המנהרה.

משרד הבנוי והשכון מתבקש להפנות את מתכנניו ואת הגורם שיהחזק את המנהרה (עיריית ירושלים) לתאום הנושא לאוניברסיטה.

ג. לצורך בצוע המנהרה בצורה טובה יחסית יהיה צורך בסגירת צומת אוגוסטה-ויקטוריה לפחות למשך שנה בכדי לאפשר את יציאת רכב האוניברסיטה ורכב מבקרים מהקמפוס בדרך תנועתית ובטיחותית סבירה תבצע האוניברסיטה על חשבונה סלילה זמנית בין צומת מדעי-הטבע - כביש 11 ובין גן שולמית.

פתרון זה יאפשר למשהב"ש לפנות לרשויות לסגירת כביש אוגוסטה ויקטוריה לפחות תקופת העבודה ולהשיג בכך הוזלה יחסית לעומת אלטרנטיבה של עבודה בשלבים.

7. סוכם שמשהב"ש מקבל את פתרון המנהרה כפתרון מוסכם הן על האוניברסיטה, הן על מהנדס העיר והן עליו ויפעל להגשמתו כתנאי לביצוע כביש מעלה האדומים בהתאי זה על חשבונו.

בנוסף לכל האמור לעיל צויין כי יש מקום להמשך עדכון האוניברסיטה בפרטי תכנון, שלבי הביצוע ולו"ז לביצוע באופן שוטף ומשהב"ש מתבקש להמשיך ולעדכן את האוניברסיטה בנושא באופן שוטף במקביל למהלך העבודה. (הן בתכנון והן בבצוע).

ד. ויבר

העתקים:
לנוכחים
מר ע. סוקול, מנהל מינהל הר-הצופים
פרופ' ח. ברקאי, הפקולטה למדעי-החברה
מר א. כרנר, מח' פיתוח וביניוי, האוניברסיטה
מר ש. שוט, ד. ויבר ושות' אוי"א.
מת"ן בע"מ
90(2), 90(18), 90(19), 90(25)

הדפסה מהירה ומאובטחת — מדפסות וקו סריגה

סריגת מחשב

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום

על המבצע לבצע את כל המידות ועל כל שינוי או אי התאמה עליו להודיע למתכנן

אשורים

תפוצה

מס' התוספות	תאריך	המיועד

שנויים

מס	תאריך	תאור

הכן עבור:
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

מקום
ירושלים

כביש גוש הגבעים-מעלה האדומים

תכנית
תכנית כללית

קנה-מדה	תאריך
1:10.000	29.12.1980

תכנית מס	שרטט
1788-4-001	תכנן
	אשר

חברת מהנדסים
לתכנון ופקוח בע"מ

תל-אביב רח' בן-יהודה 126 טלפון 247248

תקנות סדרי השלטון והמשפט, תשכ"ח—1948

צו בדבר שמות

בתוקף הסמכות לפי סעיף 11 ב לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תשכ"ח—1948 ובהתייעצות עם שר המשפטים לפי סעיף 11 ג לאותה פקודה, אני מצווה לאמור:

1. השמות של ארץ-ישראל המתוארת בתוספת ובכפוף לה הם השמות הרשמיים והבלעדיים של המדינה.

2. צו זה ייקרא "צו סדרי השלטון והמשפט (מס' 1), תשכ"ח—1967".

תוספת

מ"ג א. 1678613520 צפונה לאורך ואדי עיכא עד נ.צ. 1673613678 ומשם בקו ישר צפונית מזרחית עד למפגש עם הדרך ב"נ.צ. 1675413700 ומשם מזרחה לאורך הדרך עד ל"נ.צ. 1678813706 ומשם בקו ישר ל"נ.צ. 777.3 הנמצאת ב"נ.צ. 1683413710 ומשם בקו ישר עד למפגש עם ואדי אל-עקבה ב"נ.צ. 1690013694 ומשם דרומית מזרחית לאורך הערוץ הצפוני של ואדי אל-עקבה עד למפגש עם ואדי א-כרקי ב"נ.צ. 1698813694 משם צפונה לאורך ואדי א-כרקי עד ל"נ.צ. 1705013712 ומשם בקו ישר צפונה עד ל"נ.צ. 703.2 הנמצאת ב"נ.צ. 1708813848 ומשם בקו ישר ל"נ.צ. 793.5 הנמצאת ב"נ.צ. 1703613938 משם בקו ישר צפונה עד למפגש עם הדרך ב"נ.צ. 1704213974 משם בקו ישר לכיוון הכיוון הנמצאת ב"נ.צ. 1702014062 משם בקו ישר עד למפגש עם הדרך ב"נ.צ. 1701214114 ומשם בקו ישר צפונית מערבית עד למפגש עם חדרך ב"נ.צ. 1697014136 משם צפונה לאורך הדרך עד להצטלבות. הנמצאת ב"נ.צ. 1695414232 משם בקו ישר עד ל"נ.צ. 1697214294 משם מזרחה תוך עקיפה גבעת 826 מצפונה לאורך הדרך עד להצטלבות הנמצאת ב"נ.צ. 1703814336 ומשם בקו ישר מזרחה עד למפגש עם הכביש ב"נ.צ. 1710014332 ומשם דרומית מזרחית עד ל"נ.צ. 835 הנמצאת ב"נ.צ. 1712214288 ומשם בקו ישר עד ל"נ.צ. 1715214164 משם דרומה במקביל לכביש ומצוי מזה לו במרחק של 20 מ' עד ל"נ.צ. 1716813882 משם מזרחה עד נ.צ. 1721813878 משם בקו ישר לחירבת דגה א-צירה הנמצאת ב"נ.צ. 1730013916 משם מזרחה עד להצטלבות הדרכים ב"נ.צ. 1736413914 משם דרומית מזרחית לאורך הערוץ עד למפגש עד ואדי אבו-לולית ב"נ.צ. 1744413852 משם בקו ישר דרומה עד להצטלבות הדרכים ב"נ.צ. 1744213838 משם דרומית מערבית לאורך הדרך עד נ.צ. 1739413768 משם דרומה עד למפגש עם הדרך ב"נ.צ. 1738813752 משם דרומית מזרחית לאורך הדרך עד למפגש עם ואדי אם-דרג' ב-נ.צ. 1752413e96 משם דרומית מערבית לאורך הואדי עד ל"נ.צ. 1743013554 משם בקו ישר למפגש הדרכים ב-נ.צ. 1744213528 משם בקו ישר דרומה עד למפגש עם ואדי סלים ב-נ.צ. 1743813456 ומשם דרומית מזרחית לאורך ואדי סלים עד ל"נ.צ. 1739013424 משם בקו ישר דרומית מערבית ל"נ.צ. 1747013336 משם דרומית מזרחית לאורך הגדר עד ל"נ.צ. 175 משם בקו ישר דרומית מערבית עד למפגש עם הדרך ב-נ.צ. 1744413752 משם מערבה לאורך הדרך עד הצומת הדרכים ב-נ.צ. 1744613248 משם בקו ישר דרומה עד להצטלבות הדרכים ב-נ.צ. 1744413164 משם בקו ישר עד למפגש עם הדרך ב-נ.צ. 1741013486 משם מערבה עד להצטלבות ב-נ.צ. 1739413686 משם דרומה לאורך הכביש עד להצטלבות ב-נ.צ.

1673613520 צפונה לאורך ואדי עיכא עד נ.צ. 1673613678 ומשם בקו ישר צפונית מזרחית עד למפגש עם הדרך ב"נ.צ. 1675413700 ומשם מזרחה לאורך הדרך עד ל"נ.צ. 1678813706 ומשם בקו ישר ל"נ.צ. 777.3 הנמצאת ב"נ.צ. 1683413710 ומשם בקו ישר עד למפגש עם ואדי אל-עקבה ב"נ.צ. 1690013694 ומשם דרומית מזרחית לאורך הערוץ הצפוני של ואדי אל-עקבה עד למפגש עם ואדי א-כרקי ב"נ.צ. 1698813694 משם צפונה לאורך ואדי א-כרקי עד ל"נ.צ. 1705013712 ומשם בקו ישר צפונה עד ל"נ.צ. 703.2 הנמצאת ב"נ.צ. 1708813848 ומשם בקו ישר ל"נ.צ. 793.5 הנמצאת ב"נ.צ. 1703613938 משם בקו ישר צפונה עד למפגש עם הדרך ב"נ.צ. 1704213974 משם בקו ישר לכיוון הכיוון הנמצאת ב"נ.צ. 1702014062 משם בקו ישר עד למפגש עם הדרך ב"נ.צ. 1701214114 ומשם בקו ישר צפונית מערבית עד למפגש עם חדרך ב"נ.צ. 1697014136 משם צפונה לאורך הדרך עד להצטלבות. הנמצאת ב"נ.צ. 1695414232 משם בקו ישר עד ל"נ.צ. 1697214294 משם מזרחה תוך עקיפה גבעת 826 מצפונה לאורך הדרך עד להצטלבות הנמצאת ב"נ.צ. 1703814336 ומשם בקו ישר מזרחה עד למפגש עם הכביש ב"נ.צ. 1710014332 ומשם דרומית מזרחית עד ל"נ.צ. 835 הנמצאת ב"נ.צ. 1712214288 ומשם בקו ישר עד ל"נ.צ. 1715214164 משם דרומה במקביל לכביש ומצוי מזה לו במרחק של 20 מ' עד ל"נ.צ. 1716813882 משם מזרחה עד נ.צ. 1721813878 משם בקו ישר לחירבת דגה א-צירה הנמצאת ב"נ.צ. 1730013916 משם מזרחה עד להצטלבות הדרכים ב"נ.צ. 1736413914 משם דרומית מזרחית לאורך הערוץ עד למפגש עד ואדי אבו-לולית ב"נ.צ. 1744413852 משם בקו ישר דרומה עד להצטלבות הדרכים ב"נ.צ. 1744213838 משם דרומית מערבית לאורך הדרך עד נ.צ. 1739413768 משם דרומה עד למפגש עם הדרך ב"נ.צ. 1738813752 משם דרומית מזרחית לאורך הדרך עד למפגש עם ואדי אם-דרג' ב-נ.צ. 1752413e96 משם דרומית מערבית לאורך הואדי עד ל"נ.צ. 1743013554 משם בקו ישר למפגש הדרכים ב-נ.צ. 1744213528 משם בקו ישר דרומה עד למפגש עם ואדי סלים ב-נ.צ. 1743813456 ומשם דרומית מזרחית לאורך ואדי סלים עד ל"נ.צ. 1739013424 משם בקו ישר דרומית מערבית ל"נ.צ. 1747013336 משם דרומית מזרחית לאורך הגדר עד ל"נ.צ. 175 משם בקו ישר דרומית מערבית עד למפגש עם הדרך ב-נ.צ. 1744413752 משם מערבה לאורך הדרך עד הצומת הדרכים ב-נ.צ. 1744613248 משם בקו ישר דרומה עד להצטלבות הדרכים ב-נ.צ. 1744413164 משם בקו ישר עד למפגש עם הדרך ב-נ.צ. 1741013486 משם מערבה עד להצטלבות ב-נ.צ. 1739413686 משם דרומה לאורך הכביש עד להצטלבות ב-נ.צ.

ב בסיון תשכ"ז (28 ביוני 1967)
(L.S.)

יצחק עוזאי
מזכיר הממשלה