

תיק הארכיב

מדינת ישראל

משרד השיכון

מס. 103-01

משכני אמס"ק - מש' ראש האמס"ק

נפתח ב 1.4.66

נסגר ב 11.69

ההתכתבות הקודמת  
בהיק מס' 6-82



שם תיק: משרד ראש הממשלה

מזוהה כיווי: גל-11-4889

מזוהה פריט 000pmtq

כתובת: 2-105-8-5-9

תאריך הדפסה 19/07/2018

מס. 103-01  
משכני אמס"ק - מש' ראש האמס"ק



DRILL



28.11.69

אל : השר פ. ספיר  
מאת: המנהל הכללי - משרד השיכון

הנדון: בעיות משק הבניה.

אני מצדף לך בזה תזכיר מפורט על בעיות ענף הבניה והדרכים הנראות לי לפתרון.

נדמה לי כי חשוב הוא לציין באופן מיוחד כי בעיות הענף לא תוכלנה למצוא את פתרונן בדרך של צמצום בצרכים, אדרבא, הם הולכים וגדלים ולא רק בתחום שיכון העולים, אלא בכל תחומי הדיור הסוציאלי ובתחומי הבניה שלא למגורים. יש התפתחויות טבעיות שלא ניתן לעצורן לדעתי.

המסקנה המתבקשת היא טיפול בנושא מצד ההיצע ולא מצד הביקוש. אולם כאן אנו נתונים בסבך בעיות, שבחלקן אובייקטיביות, בחלקן הן פרי מבנה אנרכי של הענף, החל מחלוקת האחריות בין גורמי-מדינה שונים שחלקן הם פרי חלוקת המשק לסקטורים שהשליטה עליהם היא בתחום טיפול טכני אדמיניסטרטיבי בלבד.

כל קטע מפעילות הענף נמצא בסמכות משרד סמסלתי אחר ולאף אחד מהם אין תפיסה וראיה כוללת של הנושא. השפעתו הישירה של משרד השיכון היא 25% בלבד מהיקף הבניה.

נוסף לכך וזו אולי הבעיה החמורה ביותר, קיים פיגור טכנולוגי חסור. הענף לא התקדם עם שאר ענפי המשק. הן התכנון, הן שיטות הביצוע ובמיוחד היחס בין עבודת ידיים לבין המיכון, מפגרים אחרי ההתפתחויות באירופה ומכאן גם אחת הסיבות ליוקר הבניה.

נדמה לי כי בהצעות שריכזתי, החל מתכנון רב שנתי של הפעולה, מהכנסת סטנדרטים ופרודולים מחייבים וכלה בריכוז והגדלת המחקר ותוספת ציוד כבד, יעברו על הבעיות הבסיסיות.

עדיין תשאר שאלת הריאורגניזציה הכוללת של הענף, פתוחה והיא דורשת לדעתי, טיפולה של הממשלה החדשה ותשומת לב מעצבי המדיניות הכלכלית הכוללת בישראל.

אני מצפה לתשובתך.

ב ב ר כ ה

ד. שנה



№ 10000, 10001  
10002 - 10003

10000-10003

10000-10003 - 10004 - 10005

10006-10009 - 10010 - 10011

10012-10015 - 10016 - 10017

10018-10021 - 10022 - 10023

10024-10027 - 10028 - 10029

10030-10033 - 10034 - 10035

10036-10039 - 10040 - 10041

10042-10045

10046-10049

10050-10053

103 01

חל-אביב, כ"ח בחשוון תשכ"ח  
24 ביולי 1968

אל : ראש הממשלה

מאת: שר השיכון

תודה בעד מכתבך מיום 17 ח.ז.

- א. חבל שטארבני סיורך לא דאגו להודיע לי עליו. ידוע לי כי במקרים אחרים הם לא שכחו לעשות כדברי הזה.
- ב. אני המיד אשמח לשמוע מפיך בקורת קונסטרוקטיבית, לשתף פעולה ולדון בה אחר - באם פמצא לרצוי לעשות זאת.

בברכה  
  
 מרדכי בנטוב  
 שר השיכון



1500 577

RECEIVED  
AT THE OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE ARMY

RECEIVED  
AT THE OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE ARMY

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

- 1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the period covered by the report.
- 2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the period covered by the report.

RECEIVED  
  
 AT THE OFFICE OF THE  
 SECRETARY OF THE ARMY

103-01

37

6 Rehov Hoglah  
Beer Sheva  
3 January 1968

משרד התכנון והנדסה  
ד. טבח חשנה = 5-1.68  
בנין (ש')

Division of Physical Planning  
Ministry of Housing  
Hakirya  
Tel Aviv

Gentlemen:

I am an American architect, employed in the Beer Sheva branch under a special contract, due to terminate on 31 July 1968.

Unfortunately, I was unable to attend the recent International Congress in Tel Aviv, co-sponsored by the Ministry. Those who did attend received copies of some excellent publications describing architecture in Israel. These are

- ① TVAI #1,2,3
- ② Israel Builds, New Trends in Architecture  
by Ministry of Housing
- ③ Planning, Housing & Building  
by Perlstein and Assoc.

As I will shortly be returning to the United States, I would appreciate receiving these publications if available. They will be of great help in describing the architecture of Israel to my fellow American architects.

Thank you.

Truly yours,

*M. Goldwasser*

Marcy A. Goldwasser  
Architect

Handwritten notes in Hebrew and English, including a signature and the number '2'.



15

107-01  
(350-00)

ה ע ת ק

ראש הממשלה

ירושלים, י"ח באב תשכ"ז  
24 באוגוסט 1967

- אל : שר הפנים
- שר הדתות
- שר העבודה
- שר החקלאות
- שר השיכון
- שר המסחר והתעשייה
- שר החינוך והתרבות

מאת: ראש הממשלה

הטיפול באזרחים הדרוזים של המדינה נתון כיום בידי המחלקות המיוחדות לערבים ולדרוזים שבמשרדי הממשלה הנוגעים בדבר. התוצאה של מצב זה היא כי הדרוזים נאלצים נגד רצונם לראות עצמם מזוהים כערבים. הדרוזים הוכיחו במשך השנים במעשים את ניתוקם מהזהות הלאומית הערבית וכפי שידוע לכם משרה"ם בצה"ל ובמשמר הגבול ביוזמתם הם.

מענינה של המדינה להפריד את העדה הדרוזית מכלל האוכלוסיה הערבית ולשלב בחיי התושבים היהודים, ולמלא בזאת רצונם של הדרוזים עצמם.

אני מבקש לעשות את הסידורים המנהליים הדרושים על מנת שהטיפול באזרחים הדרוזים על-ידי משרדכם יהיה זהה לטיפול בכלל אזרחי המדינה ולא יטופל בהם במסגרת המחלקה המיוחדת המטפלת בערבים. אני מציע את 1.11.1967 כתאריך ביצוע השינוי בכל משרדי הממשלה.

ב ב ר כ ה ,

(-)

לוי אשכול



Где полагается

всего, в том числе  
всего, в том числе

- № 1 в том числе
- в том числе
- в том числе
- в том числе
- в том числе
- в том числе
- в том числе

всего, в том числе

Всего, в том числе  
всего, в том числе  
всего, в том числе  
всего, в том числе  
всего, в том числе  
всего, в том числе  
всего, в том числе

всего, в том числе  
всего, в том числе

всего, в том числе  
всего, в том числе  
всего, в том числе  
всего, в том числе  
всего, в том числе  
всего, в том числе  
всего, в том числе

всего, в том числе

(-)

всего, в том числе

משרד השיכון הקרית  
 יג ניסן תשנ"ז = 23.4.67  
 מס' תעודת זהות  
 מס' תעודת זהות

משרד ראש הממשלה  
ועדת השמות הממשלתית

שמות ישובים

רשימה זו נאה בהמשך לרשימת שמות ישובים שנתפרסמה בילקום הפרסומים מס' 1279, סיון תשכ"ו, 1.6.1966.

*Handwritten red scribble and a long curved line.*

- |  |         |
|--|---------|
| 125,136 . ישוב חקלאי, מושב (תנועת החרות).  | משגב דב |
| מ"א גדרות, נפת רחובות.<br>סיבוי השם זכר דב (י"פ 277, תשי"ג).   |         |
| 180,274 . ישוב חקלאי, מושב (תנועת המושבים) בגבול לבנון.<br>נפת עכו.  | נחמה    |
| 186,268 . ישוב בית ספר שדה של החברה להגנת הטבע בהר מירון.<br>מ"א מרום הגליל, נפת צפת.  | נריה    |
| 127,128 . מרכז כפרי, יסרת את הישובים: אמונים, בית עזרא,<br>גבעתי, עזריקם, שדה עוזיהו ושתולים.<br>מ"א באר טוביה, נפת אשקלון.                                  | עזר     |
| 102,096 . ישוב חקלאי, קיבוץ (הקיבוץ הדתי) בגבול רצועת עזה.<br>מ"א עזתה, נפת באר-שבע.   | עלהמים  |
| 183,152 . ישוב חקלאי (היאחזות נח"ל) בגבול המשולש.<br>מ"א השרון התיכון, נפת השרון.<br>השם - על שמו של מר שמעון נתן, בדבן יהודי מקנדה, שבתרומתו<br>נבנה הישוב. | צור נתן |

משרד השיכון  
אגף בדיקות  
23 IV. 1967





1945  
MAY 15

12

מדינת ישראל  
משורד ראש הממשלה  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

מס' הודעה: 100  
תאריך: 3.6.66  
כ"ז - 6  
לשכת המידע

המחירים בחודש מאי 1966

בקמפודים הבאים מרבאים המתגנים על השינויים במחירים  
בחודש מאי 1966

ירושלים, כ"ז בסיוון תשכ"ו  
15 ביוני 1966

166.66



א. המחירים לצרכן

מדד המחירים לצרכן עלה בחודש מאי 1966 ב-0.5 נקודות והגיע ל-117.2 נקודות לעומת 116.7 נקודות באפריל (הבסיס: ממוצע 1964 = 100.0). עלייה זו מבטאת בעיקר התייקרות שירותי הבריאות ועלייה עונתית במחירי הלבשה והנעלה אשר אוזנו על ידי ירידה עונתית במחירי ירקות ופירות.

המדד ללא ירקות ופירות עלה בחודש מאי ב-1.1 נקודות.

מזון (פרט לירקות ופירות)

מחירי המזון לצרכן עלו בחודש מאי ב-0.4%, העלייה משקפת התייקרות המרגרינה (ב-18.3%), המשך עליית מחירי בשר בקר קפוא (ב-5.6%), ועליות מחירים של ארוחת בעבודה (ב-5.5%), מצות (ב-5.7%) ונקניק ונקניקיות (ב-3.1%), אשר אוזנו במקצת על ידי ירידה במחירי בשר בקר טרי (ב-1.3%).

ירקות ופירות

במדד מחירי הפירות והירקות חלה במאי ירידה עונתית של 5.0%. מבין הירקות והפירות שמחיריהם ירדו יש לציין בצל יבש (ב-44.5%) עגבניות (ב-34.2%), קישואים (ב-23.8%), תוח שדה (ב-13.9%), כננוח (ב-12.9%), מלפפונים (ב-12.1%), גזר (ב-6.0%) ותפוחי אדמה (ב-4.4%). לעומת זאת עלו החודש מחירי אשכוליות (ב-24.0%), תפוזי ולנסיה (ב-10.0%) ותפוחי עץ (ב-4.4%).

דיור

מדד שירותי הדיור נשאר בחודש מאי כמעט ללא שינוי. העלייה בשיעור של 0.6% משקפת הכנסת חוצאות סקר נוסף של מחירי דירות ודמי מפתח (א) למדד, אשר לא נבדלו כהרבה מהאומדן שנערך לגבי חקופת הסקר לפי אינדיקטורים שונים כגון התנודות במדד מחירי החשומה בבנייה למגורים וכיו"ב.

הלבשה והנעלה

המחירים של מוצרי הלבשה והנעלה עלו בחודש מאי ב-1.6% שעורי העלייה של מוצרי הלבשה ושל מוצרי הנעלה היו כמעט זהים ומשקפים בעיקר את התייקרותם של מוצרי הקיץ (כגון: סנדלים, בגדי ים) לעומת עונת אשחקר.

כן עלו במאי מחירי תיקוני נעליים ב-4.9%.

חינוך תרבות ובידור

מדד הסעיף חינוך תרבות ובידור עלה בחודש מאי ב-1.6%. העלייה משקפת את המשך התייקרות של כרטיסי כניסה לקולנוע (ב-7.7%), לאחר עלייה של 3.9% באפריל) והבראה ונופש (ב-1.5%). כן התייקרו כרטיסי כניסה לבריכות ולים (ב-25.7% לעומת עונת אשחקר), כרטיסי כניסה להצגות ספורט (ב-1.7%), מקלטי רדיו (ב-1.1%) ומכונות הקלטה (ב-2.4%).

בריאות

מחירי סעיף הבריאות עלו החודש ב-6.8%. עלייה זו מבטאת הן את התייקרות שירותי קופת חולים (ב-11.5%) עם הגדלת שעורי המס האחיד, והן את המשך התייקרותם של שירותי הרופאים הפרטיים (ב-6.9%).

(א) חוצאות "סקר מחירי דירות ודמי מפתח" ניתנות להלן בפרק ה'.



יתר הסעיפים

מבין שאר סעיפי המדד עלו מחירי עריכת חופה וקידושין (ב-15.7%) ותיקוני זגגות (ב-3.2%). לעומת זאת נרשמה ירידה עונתית במחירי הפרחים (ב-12.8%).

ב. מדד מחירים סיטוניים של תפוקת התעשייה

המחירים הסיטוניים של תפוקת התעשייה לשווקים המקומיים עלו בחודש מאי ב-0.5%. העלייה הקיפה את מרבית ענפי התעשייה ומבטאת את עליות המחירים שחלו בענפים: מתכת בסיסית, הלבשה, גומי ופלסטיקה, כלי הובלה, כימיקליים, שונות, עור, סקסטיל, עץ, מכונות, מוצרי מתכת, אל מתכת, מכרות ומחצבים.

מתכת בסיסית

המחירים הסיטוניים של מתכת בסיסית עלו בחודש מאי ב-3.2%. העלייה נתרמה מהתייקרות מוצרי תעשייה בסיסית של ברזל ופלדה (ב-9.2%).

הלבשה

במחירים הסיטוניים של הלבשה נרשמה החודש עלייה של 1.0%, בעיקר עקב עליית מחירי הלבשה תחתונה (ב-9.3%).

גומי ופלסטיקה

המחירים בענף גומי ופלסטיקה עלו החודש ב-0.8%. העלייה מבטאת במיוחד את עליית המחירים בתעשיית הגומי (ב-2.9%), המשקפת התייקרות של נעליים וחלקיהם מגומי (ב-9.9%). כן עלו מחירי מוצרי הלבשה וגלנטריה (ב-3.7%).

כלי הובלה

המחירים בענף כלי הובלה המשיכו לעלות בחודש מאי ב-0.8%. העלייה משקפת המשך התייקרות מכונות (ב-1.0%) ותיקונים מכניים לכלי רכב (ב-1.1%).

כימיקליים

עליית המחירים בענף זה (ב-0.8%) מבטאת במיוחד התייקרות של משמדי חרקים (ב-5.4%), סבון וחומרי ניקוי (ב-2.1%), וכימיקליים בסיסיים (ב-0.5%).

שונות

המחירים בענף זה עלו במאי ב-0.7%. את העלייה יש לייחס בעיקר להתייקרות חפצי חן ואומנות ממתכת (ב-3.9%).

עור

המחירים הסיטוניים של ענף עור ומוצריו עלו החודש ב-0.6%. העלייה מבטאת במיוחד התייקרות תיקוני נעליים (ב-4.9%).

סקסטיל

במחירים הסיטוניים של סקסטיל נרשמה במאי עלייה של 0.5% בעיקר עקב המשך התייקרות מוצרי צמר סרוגים (ב-3.8%) וחוסים ובדים סינטטיים (ב-1.4%).



ע

המחירים בענף העץ עלו החודש ב-0.5%. העלייה נתרמה מהתייקרות מוצרי תעשייה בסיסית של עץ (ב-1.9%).

מוצרי מתכת

המחירים הסיטוניים בענף מוצרי מתכת עלו בחודש מאי ב-0.4%. עלייה זו משקפת את המשך ההתייקרות של מוצרי ארמטורה (ב-1.4%) מביניהם עלו מחירי ברזים (ב-6.8%).

אל מתכת

המחירים הסיטוניים בענף זה עלו במאי ב-0.4%. רוב העלייה נתרמה מהתייקרות מוצרי חימר וסיד (ב-2.7%) ומוצרים טרומיים מבטון (ב-2.5%).

מכרות ומחצבים

המחירים בענף מכרות ומחצבים עלו במאי ב-0.3%. העלייה מבטאת את התייקרות החצץ ב-0.7%.

מזון

מדד המחירים הסיטוניים של ענף המזון נשאר במאי כמעט ללא שינוי (עלה ב-0.1%). עליות המחירים של מרגרינה (ב-16.3%), זיחים כבושים (ב-8.0%), נקניק ונקניקיות (ב-5.5%) ועופות שחוטים (ב-5.2%) אוזנה על ידי ירידת מחירי בשר בקר (ב-2.1%), מלפפונים כבושים (ב-2.6%) והמשך ירידת מחירי הקמחים (ב-0.5%).

ג. מדד מחירי תשומה בבניה למגורים

מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים נשאר בחודש מאי כמעט יציב (עלייה של 0.1%) והגיע ל-119.6 נקודות לעומת 119.5 נקודות באפריל (הבסיס: ינואר 1964 = 100.0).

מבין שינויי המחירים יש לציין במיוחד את העלייה שנרשמה במחירי ברזל זיון (ב-3.1%), בלוקי סיליקאט (ב-1.3%), צבע (ב-1.8%) ושיש (ב-1.0%). לעומת זאת ירדו מחירי חצץ (ב-3.4%) זיפזיף וחול (ב-2.2%) הנמכרים ע"י המוכילים במקום הבנייה. כן ירדו גם מחירי שכירת ציוד (ב-2.5%).

ד. מדד מחירי תשומה בחקלאות

מדד מחירי תשומה בחקלאות עלה בחודש מאי ב-0.2%. העלייה משקפת עליית מחירי ניקוי זרעים (ב-16.6%), חכירת טרקטורים וכלים חקלאיים (ב-3.1%), ושירותי הובלה (ב-2.0%).

ה. תוצאות סקר מחירי דירות ודמי מפתח

בסקר האחרון על מחירי דירות ודמי מפתח, שתוצאותיו סוכמו במאי 1966, נבדקו המחירים ודמי המפתח של דירות שאוכלסו בתקופה אוקטובר 1965-מרץ 1966. השוואת מחירים אלה למחירי דירות ודמי המפתח בתקופה יולי 1965 עד דצמבר 1965 מראה, כי מחירי הדירות בתקופת הסקר האחרון. שמרכזת ב-1 לינואר 1966, היו נמוכים ב-1.4% מאשר בתקופה יולי 1965 עד דצמבר 1965, שמרכזת ב-1 באוקטובר 1965; ואילו דמי המפתח היו גבוהים ב-1.8%.



הנתונים הנ"ל הם אומדנים ארעיים ועלולים להשתנות בסקר הבא עם קבלת נתונים נוספים לגבי התקופה אוקטובר 1965-מרץ 1966. במסגרת הסקר האחרון נתקבלו נתונים נוספים על מחירי דירות ודמי מפתח בתקופה יולי-ינואר 1965; ועל פיהם תוקן האומדן של אחוז השינוי מן התקופה אפריל עד ספטמבר 1965 (שמרכזה 1 ביולי) לתקופה יולי עד דצמבר 1965 (שמרכזה 1 באוקטובר), מעלייה של 0.7% במחירי הדירות לעלייה של 0.5% באותה התקופה; ומעלייה של 6.6% בדמי המפתח לעלייה של 7.0% התוצאות של שני הסקרים האחרונים, הן בהתאם לכך, התוצאות המצטברות של אחוז השינוי הארעי שנחקבל בסקר האחרון, והתקון הנ"ל שהוכנס לגבי התקופה הקודמת - דהיינו ירידה של 1.7% במחירי דירות ועלייה של 2.2% בדמי מפתח.

התפתחות מחירי הדירות ודמי המפתח לגבי תקופה ארוכה יותר, על פי התוצאות המצטברות של מספר סקרים, מראה, כי מחירי הדירות היו גבוהים בתקופה אוקטובר 1965 עד מרץ 1966 ב-3-4 אחוז לערך מאשר בתקופה אוקטובר 1964-מרץ 1965 (שמרכזה 1 בינואר 65); ואילו דמי המפתח היו גבוהים ב-7-8 אחוז לערך. שיעורי עלייה אלה במשך 12 חודשי שנת 1965 במוצע, נמוכים מאלה שנרשמו לגבי מחירי דירות ודמי מפתח ב-1964 ואף מן העלייה במדד המחירים לצרכן במשך 1965.



סיכום כללי

מדד המחירים לצרכן, להשוואה בחקלאות ולחשומה בבנייה, ומדד מחירים סיטוניים של תפוקת התעשייה

מדד מחירים סיטוניים של תפוקת התעשייה	מדד מחירי חשומה בבנייה למגורים	מדד מחירי החשומה בחקלאות	מדד המחירים לצרכן		
			המדד כלי ירקות ופירות	המדד הכללי	
הבסיס 100.0 = 1963	הבסיס 100.0 = 1964	הבסיס 100.0 = תשי"ט	הבסיס 100.0 = 1959		
101.0	103.9	118.9 127.3 132.1	117.4 125.3 132.0	120.2 128.1 134.7	ממוצע 1962 ממוצע 1963 ממוצע 1964
100.3	100.0	129.3	129.2	133.6	I 1964
100.3	100.3	130.0	129.1	133.6	II
100.4	100.4	131.5	129.4	133.4	III
100.7	100.7	131.8	129.8	132.2	IV
100.7	100.7	131.8	131.4	136.7	V
101.0	102.8	132.3	132.2	132.9	VI
101.1	108.1	132.6	133.4	134.7	VII
100.9	108.2	132.9	133.1	133.4	VIII
101.4	105.5	132.7	133.6	134.4	IX
101.6	105.9	133.2	133.5	135.9	X
101.9	107.2	134.2	134.2	137.1	XI
102.2	107.5	134.3	135.2	138.5	XII
			הבסיס 100.0 = 1964		
104.9	111.5	141.1	107.6	107.7	ממוצע 1965
102.6	107.9	136.0	103.6	103.7	I 1965
103.2	108.4	137.8	103.8	104.2	II
103.7	109.1	139.2	106.2	106.3	III
103.9	110.0	140.5	106.0	107.2	IV
104.8	110.3	141.4	107.6	109.4	V
104.9	112.4	141.7	108.0	108.9	VI
105.0	114.6	141.8	108.8	108.1	VII
105.1	115.4	142.6	108.5	106.9	VIII
105.7	115.1	142.6	109.6	106.3	IX
106.1	111.2	142.7	109.8	109.4	X
106.5	111.6	143.1	110.3	110.0	XI
106.7	111.6	143.4	110.4	110.1	XII
107.2	113.3	145.1	111.4	111.5	I 1966
107.9	116.7	147.3	112.3	112.7	II
108.5	119.1	151.7	114.1	114.6	III
109.0	119.5	153.0	116.3	116.7	IV
109.5	119.6	153.3	117.4	117.2	V