

תיק הארכיב

מדינת ישראל

משרד השיכון

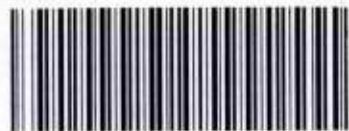
סמל: 02-2

הנושא: תכנ"ת רב שנת"ת

נפתח ב

נסגר ב

ההתכתבות הקודמת
בתיק מס' 30-1-00



שם תיק: המשרד הראשי - תכניות רב שנתיות

מזהה פיו: גל-14/4954

מזהה פריט: 000q1c8

כתובת 2-105-8-6-10

תאריך הדפסה: 19/07/2018

סמל: _____
הנושא: תכנ"ת רב שנת"ת

02-2



מראה מקום

לתיק בתוק מס' 02-2	מכתב/מסמך מס'
בתאריך 6.2.77	מאת ס. ברקאי
העתק ממסמך שנשלח אל א. וינג	נשלח למשרדו <input type="checkbox"/>
הנושא/הנדון הפאת חברות בפולארמה 1977	
מס' התיק 71-4	תיק בתוק
<input type="checkbox"/> לצמיתות <input type="checkbox"/> לפיון	הוצא מהתיק ונשלח אל
הערות 31.7.77 מ	

3 יוני 1976

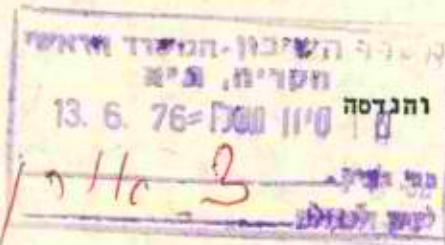


החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנדסה

תאריך: 9 יוני 1976

מספר: 7001



לכבוד
מר צ. אורן
מנהל אגף לתכנון
משרד השיכון
תל - אביב
אדון נכבד,

הנדון: בניית אגפים

אני מאשר בתודה קבלת ההזמנות לבניית אגפים במקומות הבאים :-

1.	צ פ ח	12	יחידות
2.	באר יעקב	8	"
3.	כפר סבא	12	"
4.	קרית אונו	6	"
5.	יקנעם	16	"
6.	באר שבע	18	"
		72	יחידות

אנו נבוא בדברים עם משרדיכם המחוזיים לשם בירור גורל הפרויקטים הנוספים שנכללו בטעתו בהזמנותיהם אותם תכננו כבר ועליהם לא הוצאו הזמנות ביצוע.

יחד עם זאת, מחובתנו להסב תשומת לבכם, כי ההגבלה אותה היטלתם על מחיר הסופי שלנו בהתאם לעלות למעשה ובתוספת של 6% לעומת מחירי הפעלה המקובלים במשרדיכם באותו מועד, תהיה כפופה לשוני הקיים באופי הבנייה של יחידות מועטות בעלי סטנדרט לא שיגרתי (שירותים כפולים וכו') גדולות במיוחד, להן אין פיתרון בדירות הנבנות בכמויות גדולות.

אנו מקוים שנקודה זו לא תהווה נקודת מחלוקת שתחייב בשלב מאוחר יותר בירורים מסובכים.

מכבוד רב,
י. לנדאו
סגן מנהל כללי

העמק: מר א. לאופר, מנהל יח' התכנון

יל/אפ

מראה מקום

לתיק בתיק מס' 02-2	
מכתב/מסמך מס'	מתאריך 2.2.75
מאת פ. א. כ.	
העתק ממסמך שנשלח אל ל. ש. רבני	<input type="checkbox"/> נשלח למשרדנו
חבר/הנדון מח ערוב תכניות אב / מתאר	
מס' התיק 41-1	תייק בתיק
<input type="checkbox"/> לעיון <input type="checkbox"/> לצמיתות	הוצא מהתיק ובשלח אל
הערות 3.4.75 לשני	

16. 8. 73 = תאריך
 מסך המכירה

1.6 אוג' 1973

02-2
 (05-1)

ירושלים, ס"ו באב תשל"ג
 13 באוגוסט 1973

אל שר השיכון
 המנהל הכללי

הנדון: חכנית הפעלת מהרונות למספחות בצפיפות
 4 נמסות לחדר ויורח

ר"פ הצעה חכנית כפוסטכס.

להלן הערותי:

- א. אסנם סוכמה חכנית ל-3,000 מהרונות מידיים ואילו הצעתנו כוללת 3,340 מהרונות. החמש נובע בעיקר ממיעוט חוספת חדרים במלאי, שיעורם פספחות + 4.
- ב. החכנית סוכמה עם מחוזות גליל, מרכז וחיפה. נתקיים דיון גם עם מחוז ירושלים, בהקשר מנהל המחוז. לא הפקנו לקיים דיון עם מנהל מחוז הנגב.

ג. סוכם בעקרון עם פר ד' וינשל להפעיל חכנית 3,000 כדלקמן:

2,000	בנייה
500	רכישות
500	הלוואות
<u>3,000</u>	ב ס ה " כ

פר וינשל ביקש אישורנו כי הפעלת החכנית תיעשה במסגרת החכנית המשותפת לחברות, כלאמר לא הפעלה ישירה של מסרד השיכון.

לא ניתנה על ידי חשונה כלשהי לבקשה זו ועלינו להחליט אם הצעתם מקובלת על המסרד ולפעול בהתאם.

עם אישורכם לחכנית זו ניתן הודאות להכנה ההפעלה בכל המסלולים.

אנו דגים כבר עם האוצר על חכנית ותקציב החלואות והרכישות.

ב ב ר כ ח

ישראל שחם, סמנכ"ל
 מנהל אגף פרויקטים

העמקן משנה לסמנכ"ל
 מנהל אגף אכלוס
 מנהל אגף תכנון והנדסה
 מטונה על חכנית דיון
 אחראי לקיטון ותקציבים

01 XIA 2761

משרד השיכון
אגף הפרוגרמה

13 באוגוסט 1973

תכנית לפתרון בעיית היור של משפחות
המתגוררות במחנות של 4+ לאחד (3/75 - 9/73)

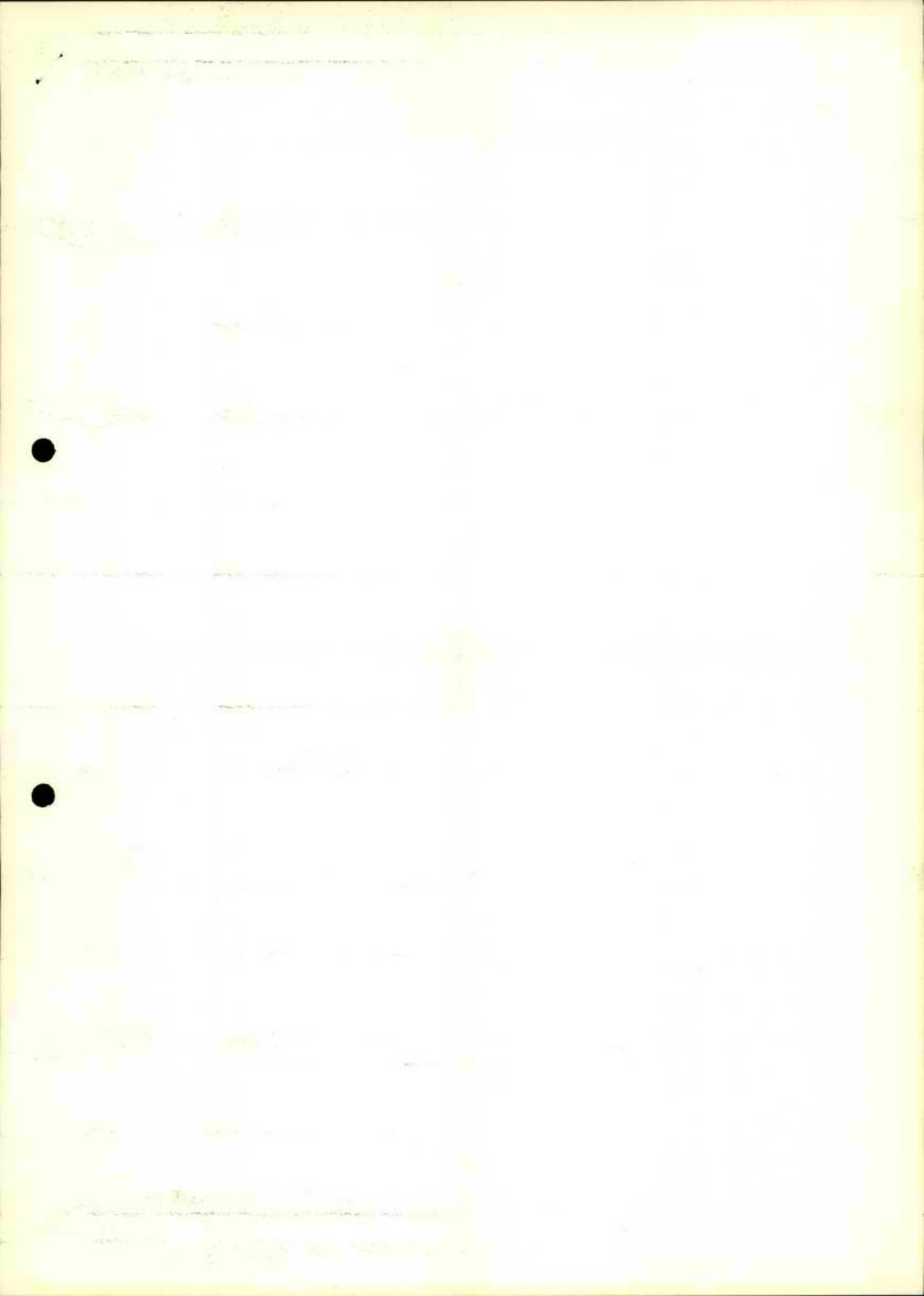
1. סה"כ הבעייה והפתרונותיה

המחוז	היקף הבעייה	סה"כ פתרונות במל"ג שנים קודמות + 1973	נוספת פתרונות עד 31.3.75
גליל	* 1,465	735	730
חיפה	1,799	660	1,139
מרכז	4,076	1,528	2,548
נגב	755	295	460
ירושלים	2,570	825	1,745
סה"כ	10,665	4,043	6,622

* כולל חלק ממשפחות
במחנות 3+

2. הפתרונות במל"ג מתכניות שנים קודמות ותכנית 1973

המחוז	יהי"ד מחוץ בנייה קיימת + פרוגרמה 1973	נוספת חדרים	הלוואות ומענקים (אומדן)	סה"כ
גליל	620	115	-	735
חיפה	465	128	67	660
מרכז	1,169	109	250	1,528
נגב	85	210	-	295
ירושלים	535	180	110	825
סה"כ	2,874	742	427	4043



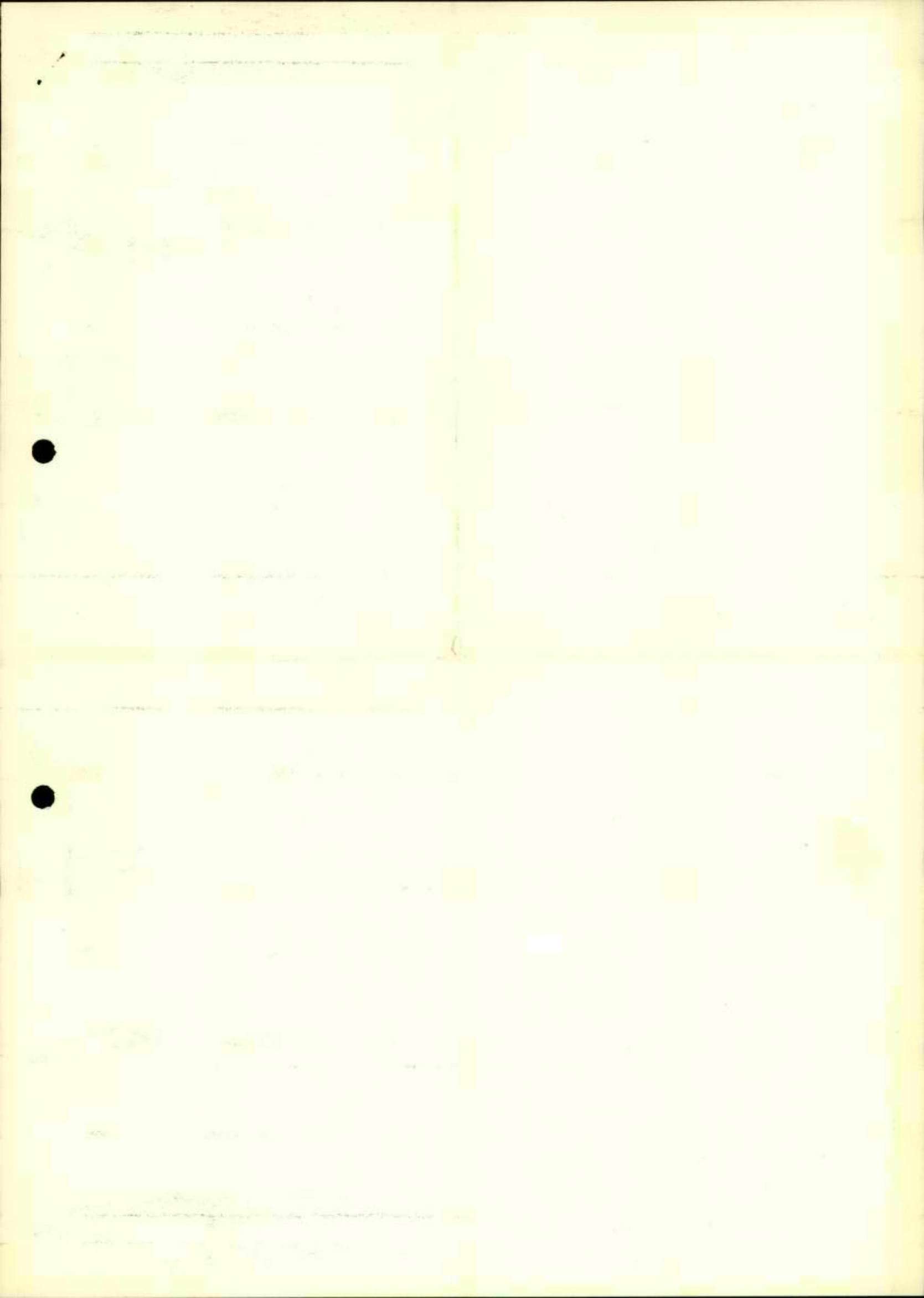
3. הפתרונות המוצעים עד 31.3.75

המחוז	בנייה חדשה	הלוואות ומענקים	רכישות	סה"כ
בליל	565	65	100	730
חיפה	969	80	90	1,139
מרכז	1,293	815	440	2,548
נגב	370	30	60	460
ירושלים	855	510	380	1,745
סה"כ	4,052	1,500	1,070	6,622

4. הפתרונות המוצעים 31.3.74 - 1.10.73

המחוז	בנייה חדשה	הלוואות ומענקים	רכישות	סה"כ
בליל	250	35	50	335
חיפה	430	40	40	510
מרכז	770	400	220	1,390
נגב	180	30	30	240
ירושלים	420	245	200	865
סה"כ	2,050	750	540	3,340

היתרה להשלכת הפתרונות הומעל במסגרת הכנית 1974.



מראה מקום

למיוק בחיק מס'	02-2
מכתב/מסמך מס'	מתאריך 7.3.72
מאת	א. אולניק
הועתק ממסמך שנשלח אל	מס' החיק 83-1
<input type="checkbox"/> נשלח למשרדנו	הערה/הערות נא להישאר כב שנת'.
הוצא מהחיק ובשלח אל	מס' החיק 83-1
<input type="checkbox"/> לעיון <input type="checkbox"/> לצמיתות	הערות 19.3.72 מנ

מראה מקום

מס' התיק 02-2	מס' התיק
מס' התאריך 1.2.72	מס' התאריך
מאת	
אריה כהן	
השתק ממסמך שנשלח אל א. אלתרמן	<input type="checkbox"/> נשלח למשרדנו
הנרשם/הנרש	
נאמן לפיכאריאה רב שנתיות	
מס' התיק 30-2	מס' התיק
הוצא מהתיק ונשלח אל	
<input type="checkbox"/> לעיון	<input type="checkbox"/> לצמיתות
הערות	
22.2.72	
[Signature]	

3 301-00

א
ב

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	
מאת:	הי מנהל
הנדון:	מגן אשכול הקנין
התאריך:	11.5.71
תיק מסי:	

הי מנהל
מגן אשכול
הקנין

12 מאי 1971

א
ב

178

11/17

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
11/17

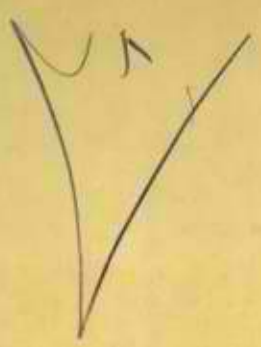
11/17 ... 23

...

ST. CHARLES

...

...



Handwritten signature or initials at the top right.

ירושלים, ה' באייר תשל"א
3 במאי 1971

אל שר השיכון

הנדון: הצעת חכמים חובש לשיקום תושבי דיור פגום וצפוף

מוגשת בזה הצעה חכמים לשיקום 56,500 משפחות תושבי דיור פגום וצפוף, תוך חמש שנים שראשיתן בשנת תקצ"ב זו (1971/72).

החכמים המוגשת מהווה מסגרת לקבלת החלטות נוספות והן:

1. שיקום שכונות ותושביהן

מתוך 38 ישובים שפורטו ושהתפוצלה בהובנם נראית לנו בחקשר זה כאיונית ודחופה ביותר, יש להגדיר את השכונות אשר משוקמנה באופן כולל, אגב שימוש במכלול דרכי התמרון והאמצעים.

2. חדרי נוספים

תכננו תוספת 17,500 חדרי נוספים (1/או שיפוצים ושיפורים בדיור אשר פעולה מעין זו מסדירה את הכעיה באופן יסודי).

נראה לנו כי מספר זה, מבחינה כוללת ומבחינת חלקו היחסי במכלול התמרון הנו סביר, אולם עדיין מתבקשת בדיקה והחלטה הן לגבי תכנית התכנון, לאמר - באיזה סוגי מבנים התכנית ישימה וכדאית לטווח כינוני וארוך והן מבחינת דמוגרפיה ומדיניות, לאמר - באילו מסיבות עונה התכנית על צרכי קבוצת אוכלוסייה זו, הכוללת משפחות שבשימות מגוריהן 3 נפשות ויותר לחדר (טרם לטשפתות במבנים מסוכנים וללא שירותים שנכללו בתכנית, גם אם צמיחה מגוריהן קטנה מזו).

להזכירך, בהתישבות המושבת החדשה, יש ומוסיפים יותר מחדר אחד, אם צרכי המשפחות מחייבים זאת.

לדעתנו על הברת "עמידר" להכין, אשר קבלת התחיות לגבי השלמות שקוררנו, חכמים מפורטת לביצוע.

אנו מצדנו תכננו על חלוקה שחוזית כוללת של פעולה זו, מתוך ניסיון הפעולה בעבר.

3. גנים ואכלוס דיור חדש

הצעתנו כוללת שני נושאים להחלטה:

א) החלפת חד-פעמית ביעדי דירות שבבניה. על מנת לקדם את האכלוס בשנת 1971/72 אנו מציעים להעביר לאכלוס 1,200 דירות שבניהן מסתיים בשנת 1971/72 ביעד שיכון עולים ובמקומן להפעיל לעולים דירות ביעד דיור פגום, הכלולות בתכנית 1971/72.

ב) חכמים טרנספריים פתוחה, בתיקף 1,500 דירות לשנה.



עניינה של הכניה זו למנות משפחות חדרות בדיור מנוף לדירות שנבנו ביעד שיכון עולים ולהכשיר דירותיהם הקודמות (ע"י שיפוץ וחידוש) לקליטה.

אשר לפזורת הנימוגים של הכניה, הצבענו על מזור אספרי של הכניה בניה בין הממוזות.

פרטי החכניה יוכנו ע"י אגף הפרוגרמות.

4. הלוואות באכלוס דיור מתמנה

איננו סבורים כי ביעד זה יכולות החלוואות לשמש מנוף גדול לקידום הנושא ועל כן כללנו בחכניה את היקפה השנתי הנוכחי.

הוא חדין באכלוס דיור מהפנה (החטונה טבעית ורכישות יזומות).

אנו מציעים לראות בהצעתנו חכניה מספרה, אשר ניתן להכינה לפרטיה הן ימים אחדים, אחר קבלת הנחיות לגבי השאלות שעוררנו.

כ ב ר כ ה

י" שחם
סגן המנהל הכללי

ש" טלג
מטנה למנהל הכללי

פ" לנדאו
מנהל אגף האכלוס

העמק: למנהל הכללי
למנהל אגף הפרוגרמות



הצעת תכנית חוטם לדיוור מנוס וצפוף

1. כללי

(א) התכנית שלהלן מציגה פתרון לבעיה של 56,500 משפחות המתגוררות בדיוור פסוּכָן, מנוס, ארצי וצפוף (בציפוף של 3 נפשות ויותר לחדר, חוץ 5 שנים, בעדימויות שלקמון

משפחות

1,800	1 - משפחות המתגוררות במבנים פסוכנים
700	2 - משפחות המתגוררות במבנים ארציים בצפיפות של 2 נפשות ויותר לחדר, עם שרואים באוץ
3,000	3 - משפחות המתגוררות במבנים ארציים, בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, עם שרואים בפנים
51,000	4 - משפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר, במבני קבע
<u>56,500</u>	ב ט ה " כ ו

(ב) דרכי הפעולה המוצעים לפתרון הבעיה חט:

20,000	1 - אכלוס דירות חדשות שכבניות ושחבניות במסגרת התכנית
17,500	2 - חדרים נוספים, שיפוץ דיוור, העלאת רמת שרואים וכו'
7,500	3 - שרנסטרים כלכליים וסוציאליים במסגרת בניה משרד השיכון ביעדים אחרים
7,500	4 - אכלוס דירות מתמנות, מתמנות טבעיות ורכישות
4,000	5 - הלוואות ומענקים
<u>56,500</u>	ב ט ה " כ ו

(ג) התיקף התקציבי של הפעולה לשנת 5 שנות תקציב, כולל תקציב 1971/72 ותקציבי שנים קודמות הוא 1,370 מיליוני ל"י, במחירי אפריל 1971, לפי ממוצעים ארציים. צנזר ממון ע"י המשתכנים וסמון בנקאי בחיקף של כ-180 מיליון ל"י - הסיוע התקציבי הנדרש הוא בסדר גודל כ-1,190 מיליון ל"י, פזה תכנית חדשה 1,028 מיליוני ל"י.

(ד) סדר הפעולה יושמה על 2 עקרונות:

- 1 - עקרון התדרון השלם והכולל, לכלל תושבי שכונות מסוימות או ישובים שלמים.
- 2 - עקרון התדרון הטקטיבי בישובים בהם תיקף הבעיה מחייב טיפול במשפחות שנכללו בתכנית, ללא קשר לאזור גבוריהם.



(ה) שיטת הפעולה מחייב הקרבות ארגונית מיוחדת שתאפשר הפעלה כל הגורמים כגון מסדר הסיכון, "עמידר", חברות לשיקום משכנות עוני, חברות סיכון ציבוריות ורשויות מקומיות, כמפורט להלן.

2. המזור הגיאוגרפי של מוקדי הדיור הפגוע והנפגע

להלן נתוני היקף תבועה, בפזורה הגיאוגרפית

מחוז	סה"כ משכנות	באחוזים	משכנות במבנים מסוכנים, ארעיים עם שרותים בחוץ ובבטיחות 3 נפשות ויותר		
			מספר המשכנות בסה"כ	באחוזים	פזה במבנים בלתי ראויים למגורים
בסה"כ	640,894	100.0	56,500	100.0	20,135
מחוז ירושלים	79,900	12.5	8,205	14.4	3,946
מחוז הגליל	29,254	4.6	2,510	4.4	171
מחוז חיפה	125,128	19.5	8,345	14.8	3,724
מחוז המרכז	369,707	57.6	33,450	59.3	11,968
מחוז הנגב	36,905	5.8	3,990	7.1	326

3. הצעת המזור הגיאוגרפי של שכנית הזוטרה

מחוז	סה"כ פתרוגות	אחוזים	בניה חדשה	חדרים נוספים ושיפוץ	טרנס-פריס	אכלוס חוזר	חלואות ופענקים
בסה"כ	56,500	100.0	20,000	17,500	7,500	7,500	4,000
מחוז ירושלים	7,850	13.9	2,500	3,000	1,000	750	600
מחוז הגליל	6,400	11.3	1,500	2,500	750	1,500	150
מחוז חיפה	10,600	18.8	4,000	3,000	1,500	1,500	600
מחוז המרכז	24,400	43.2	10,000	6,000	3,500	2,500	2,400
מחוז הנגב	7,250	12.8	2,000	3,000	750	1,250	250



4. חלוקת התכנית הכוללת לפי ישובים ושכונות

התכנית, לפי סוגי המפרון, מהייבנה עיבוד פרזנטטי בהסתמכות כל הגורמים ובחופם חב" "עמידה", הרשות לבינוי ומינוי והרשויות המקומיות העיקריות.

עם זאת נראה כי כל תכנית הצטרך לכלול את הישובים (והשכונות) שדלקמן, שחוכם ניתן להצביע על שכונות שהשוקמנה באופן כולל.

א. מחוז ירושלים

- ירושלים - בית ישראל, פוסררה, נחלאות, בוכרים, אזבטטים כיה-שמש
- אשקלון - טנדל, הצבעות הדרומיות, שמשון
- קרית מלאכי - גריפים

ב. מחוז הגליל

- קרית שמונה - גריפים, ס"ש, רח" אילת
- טבריה - שכונת 150, שכונת 0 ±
- עפולה - גריפים בעיר המחיתה, גריפים א', ב'
- בית שאן - דילול צפירות

ג. מחוז חיפה

- נתניה - קריה הוף, צריפי מ"ש
- עכו - נטוליון, סזרח
- קרית אתא - צריפי מ"ש, טעברה קריה בנימין, קריה נחום
- קרית ים - דילול
- קרית חיים - אזבטטים
- קרית מוצקין - אזבטטים
- צור שלום - אזבטטים
- חיפה - לפי האום עם החברה להיסול משכנות פוני
- נשר - נכסי נפקדים
- טירת כרמל - נכסי נפקדים
- אור עקיבא - אזבטטים
- גבעת אולגה - אזבטטים ודילול



ד. פתוח המרכז

מורה, דורה, אזבטטיס, צמימות	-	נתניה
שביב, נוח עטל, אזבטטיס	-	חרצליה
עמישב, פקדיה	-	טחה-מקוה
נכסי נפקדיט, צמימות	-	לוד
נכסי נפקדיט, צמימות	-	רמלה
נכסי נפקדיט, צרימים	-	יחוד
פ"ש, צמימות	-	אור יהודה
צרימים	-	באר-יעקב
בחאום עם החברה להיסול טשכנות עוני	-	חל-אביב - יפו
טרנס כץ	-	בני ברק
נכסי נפקדיט	-	בית דגן
אזבטטיס	-	בת-ים
אזבטטיס, ג"טי כהן, מפדה	-	חולון
מורה, אזבטטיס וקליפורניה	-	ראשון לציון
צמימים	-	קריית עקרון
נכסי נפקדיט, קליפורניה, אזבטט	-	יבנה
אזבטטיס	-	אטרור

ה. פתוח המגב

טקיי עזר, הצריט, אזבטטיס	-	באר שבע
צרימים	-	נתיבות

חברתי הרשימה דלפיל אינה כוללת סוקדי צמימות מזורים בתוך הישובים.

5. חכמי החברה

להלן חכמי החברה, בהתפלגותה השנתית וחכמי אבלוס, כהתפלגות כנ"ל.

החכמי כוללת:

- א. דירות מבנית שנים קודמות ביצר הדיוור הטבות והצפוף.
- ב. דירות מבנית שנים קודמות, ביצדיט אחריט שיומרו בדירות שבניתן הופעל בטמברת ההכניה, על מנה לקדם אבלוס.
- ג. דירות שפוקרן במרנספריט (העברת אוכלוסיה מדיוורת הצפוף הנוכחי לדיוור חדש ביצר שיכונן עולים והעמדת הדירות המתפנות, אחר שיפוצן ואידוש לקליטה).



- ד. בניה חדשה מתקציב 1971/72 (כולל הקצאה).
- ה. חדרים נוספים מבניה תקציבים קודמים.
- ו. חדרים נוספים מתקציב 1971/72 (כולל הקצאה).
- ז. הלוואות ומענקים מתקציב 1971/72
- ח. אכלוס חוזר, במשך 1971/72
- ט. תכנית ל-1972/73 ואילך לסי הסעיפים דלקיל.

התכנית המוצעת להפעלה

1975/76	1974/75	1973/74	1972/73	יתרה להפעלה	תכנית 1971/72	תכניות שנים קודמות	סה"כ פתרונו	סוג ההפעלה
11,750	11,300	11,300	11,300	45,650	8,450	2,400	56,500	ט ה כ
3,900	4,000	4,000	4,000	15,900	2,200	1,900	20,000	בניה חדשה
4,000	3,500	3,500	3,500	14,500	2,500	500	17,500	חדרים נוספים
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	7,500	טרנספרים
1,500	1,500	1,500	1,500	6,000	1,500	-	7,500	אכלוס חוזר
800	800	800	800	3,250	750	-	4,000	הלוואות ומענקים

תכנית האכלוס המוצעת

לאחר 31.3.67	במשך 1975/76	במשך 1974/75	במשך 1973/74	במשך 1972/73	במשך 1971/72	סה"כ פתרונו	סוג ההפעלה
10,950	11,850	11,800	8,600	8,050	6,750	56,500	ט ה כ
4,700	4,500	4,500	1,800	2,000	2,500	20,000	בניה חדשה
4,000	3,500	3,500	3,250	2,500	750	17,500	חדרים נוספים
750	1,500	1,500	1,250	1,250	1,250	7,500	טרנספרים
-	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	7,500	אכלוס חוזר
-	850	800	800	800	750	4,000	הלוואות ומענקים

א כוללו אכלוס בניה תכניות שנים קודמות 1,200 ועוד קידום פיעדים אחרים בבניה מתקופת ע"ה הפעלה 1971/72 1,300 יח' ובסה"כ 2,500 יח'.



6. תכנית המסון

א. תנחות לתכנית

1 - בניה חדשה

(א) מחירי בניה ממוצעים לדירה בת 80 - 75 מ"ר על קרקע ציבורית, במחירי אפריל 1971 - 50,000 ל"י ליחידה.

(ב) 70% מכלל הדירות המטונות בשכירות.

(ג) תרכב המסון הממוצע יהיה:

מסון תקציבי	מסון ע"י עיריית	מסון בנקאי	השתתפות המשתכן	מחיר הדירה	
28,500	13,500	5,000	3,000	50,000	דירות ברכישה, בשותפות עם העיריית
42,000	-	5,000	3,000	50,000	דירות ברכישה, פעולה ישירה
34,000	16,000	-	-	50,000	דירות בשכירות, בשותפות עם העיריית
50,000	-	-	-	50,000	דירות בשכירות, פעולה ישירה

2 - הדריש נוספים

מחיר חדר נוסף מערך ב-10,000 ל"י בממוצע ארצי. התכנית מניחה כי חברת "עמידר" תרכז פעולתה במסון פעולות פיתוח השתיים ולא תשתתף במסון בניה חדרים נוספים.

3 - הרגפרים, מכלול דירות מהגנות ותלונות

שימוץ דירה, בעקבות סדנאפר מערך ב-2,000 ל"י

רכישה דירה מהטנית, באופן יזום, מערך ב-30,000 ל"י.

הלוואה ממוצעת מערכת ב-25,000 ל"י, מתם 7,000 ל"י כספי בנק ו-18,000 ל"י כספי תקציב.



