

5.01.2  
מס

תאריך  
המילוי

מס : תיקי הנהלת המשרד - גבעת המבשר

**גל - 6 / 5567**

מס פרט : 192611      מס פנימי : 109.0/11 - 156  
תאריך : 26/08/2013      מס תעודת זהב : 02-105-09-04-04

מזהה פנימי :  
מזהה לוגי :  
כתובת :



17.12.73

75/2910

לכבוד  
מנהל מדור השלמונים  
מחוז הדרום  
רח' נרקיס 43  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: השלמת קווי דואר בגבעה המבחר

כסל עיכובים בבניית הווילות ככביש 51 א' לא הונח הקו הראשי לכביש  
עד כה.

הקבלן שנחבקש לבצע העבודה אינו מוכן לעבוד במחירי החוזה של שנת  
1969.

היות ולא באסמחו עוכבה העבודה מבקש הקבלן מחירים חדשים המבוססים  
על מחירים של שנת " " בגבעה הצרפתית.

המחירים והכמויות להשלמת העבודה הנזן כולקמן:

1.	חפירה בידיים	696 מ.א.	לפי 50.- ₪
2.	הנחת צנורות פלסטיק	2088 מ.א.	לפי 3.50 ₪
3.	החלפת חומר בחול	696 מ.א.	לפי 14.- ₪
4.	השחלת חומי ניילון	2172 מ.א.	לפי 0.50 ₪
5.	בניית חא מס' 85	14 יח'	לפי 1,400.- ₪

אבקשכם להוציא פקודה עבודה לעבודה הנ"ל.

בכבוד רב,

א. בר-און  
מנהל המחוז

העתק: ד. לוי ירושלים בע"מ

Handwritten notes at the top of the page, including the number 77.921 and some illegible text.

Handwritten notes in the middle section, possibly describing a process or observation.

Handwritten notes below a horizontal line, including the number 4.1173.

Large handwritten notes at the bottom of the page, featuring a large curved line and the date 16/27.

1. 1000  
2. 1000  
3. 1000  
4. 1000  
5. 1000  
6. 1000  
7. 1000  
8. 1000  
9. 1000  
10. 1000

1) ~~the~~ paper by N. Lorenz, Wien, 1900  
2) ~~the~~ paper by N. Lorenz, Wien, 1900  
3) ~~the~~ paper by N. Lorenz, Wien, 1900  
4) ~~the~~ paper by N. Lorenz, Wien, 1900  
5) ~~the~~ paper by N. Lorenz, Wien, 1900  
6) ~~the~~ paper by N. Lorenz, Wien, 1900  
7) ~~the~~ paper by N. Lorenz, Wien, 1900  
8) ~~the~~ paper by N. Lorenz, Wien, 1900  
9) ~~the~~ paper by N. Lorenz, Wien, 1900  
10) ~~the~~ paper by N. Lorenz, Wien, 1900

Good in exp.  
Some over strength by not spurt  
was read and price 2.75 per  
~~exp. of paper~~ in  
E. was ~~exp. of paper~~ strength 2.00,  
1972 & 1973.  
exp. of paper by 1975 & 1976, with  
expense will not carry in  
2. and exp. in 1975 in 1976

מס' כסלר תשל"ד  
8 בדצמבר 1973

מ.א.א.

לכבוד  
מר שלמה צור  
רח' שעת הימים 26  
ירושלים

מ.א.א.

הנדון: קירות חופכים - גבעת המכר

מסיבות שהשמן גרמן השתתח הוצבמי ואחך הסליחה.

הנושא נבדק על כל צדדיו: הנדסיים, טכניים וציבוריים ולאחן הסיכוסו

1. אין הוכח על משרד הסיכוסן לשאת בהוצאות בנייה קירות החופכים במגרשים  
בין מפלגי הרחובות שעת הימים וטדבר סיני. הן הפרוספקט והן המורה  
המפורט, כולל נספח ג', מתייחסים להוצאתו של משרד הסיכוסן לפיתוח הכללי  
ולא לפיתוח הצמוד.

2. מבחינה ציבורית וטוטריה אין הוכח על משרד הסיכוסן להענות להביעם  
בעלי המגרשים לביצוע קירות חופכים בתוך המגרשים כי המגרשים נמסרו  
במחיר מפלי ואילו הוצאות הפיתוח הכללי עלו על 5,800 ל"י למגוש  
(סזה 4,500 ל"י בהלוואה עוסדת).

3. משרדנו ימליץ במגים פשוטה היין על מתן הלוואה כפך 5,000 ל"י לבעלי  
המגרשים הזקוקים לכך.

בברכה,  
מ.א.א.  
מ. בר-און  
מנהל מחוז ירושלים

העמקו מר ה. מרינוב, ס"ס ראש העיר  
חיועה"ס טטה"ש  
מר י. נקטן, יו"ר ועד טטהנני גבעת המכר  
משרד לויח, הגבעה הצרפתית  
ס/מנהל המחוז

טכ/רש

*Handwritten notes and signatures at the top left of the page.*

כ"ב חשוון תשל"ג  
18 בנובמבר 1973

פנקס ישיבת כנסת גבעת הכפר  
18.11.73

השתתפו ח"ח ד. לוי, ס. רכסון, שפירא חתן

1. נערכה מועדון דעת מסוננת של עו"ד רכסון (מכתב 5.11.73) שאין חלק על מסד השיכון הנוגה בביצוע קירות חופכים בתוך המגרשים הפרטיים בגבעת הכפר.

2. לפני מסורת הדין, ביצע שפירא קירות אבן בגובה 40 ס"מ בין הבנייה המסודרת לצורך שמירה על אחריות ארכיטקטונית.

3. כמו כן בוצעו קירות חופכים בטמחיים ציבוריים הנוגעים במגרשים פרטיים, הסוגר בכנישים, מעברים ציבוריים, גינות איבודיות ושכילים ציבוריים.

4. לפי הערכה פר ד. לוי עלתה העלות המדוללת של השימור הכללי של המכללה של 5,300 ל"י כמסר המגרשים וזאת כאשר לא הסתיים בדין קמטון הסומי.

5. לועה עו"ד רכסון אפשרות הלכה לחלואה לבעלי מגרשים לביצוע עבדי של הקירות, לפני מסורת הדין, אינה מוגנת בנאמר בסעיף 1.

הפקדון הכלל המוד  
ל"ד שראוס  
לנוכחים

רשמו שפירא חתן

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.*



Handwritten signature and scribbles in the top left corner.

ירושלים, 19.11.73

מספרנו: 2876/75

לכבוד  
מר דרויש  
מנהל מחלקת הגינון  
המחלקה לשפור פני העיר,  
רחוב דימטריוס,  
עיריית ירושלים.

נכבדי,

הנדון: מגרש מס' 120 - גבעת המבחר ירושלים.

מפקחנו באחד הודיעני כי בעל מגרש מס' 120 ברח" מיצרי טיראן  
מספר 33, הרס קיר חומך בצד פסי הירק בזמן הפירת יסודות  
לביחו, וגרם נזק לקיר החומך, לגינה ולצנרת ההשקאה.

לידיעתך ולהחלשתך על אופן הטיפול בנ"ל.

בכבוד רב,

Handwritten signature in blue ink.

אינג' דב לויית.

העתק: מר שמריהו בן ס/מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון  
מחלקת הפקוח על הבניה, עיריית ירושלים.

Prof

ירושלים, 19.11.73  
מספרנו: 2878/75

לכבוד  
מר ג. עוז  
מנהל מחלקה לשפור פני העיר  
ומ"מ מנהל המחלקה לתברואה,  
רחוב דימטריוס,  
עיריית ירושלים.

נכבדי,

הנדון: רמת אשכול, גבעת המבחר ירושלים.

מכתבך מס' 3150 מיום 19.9.73 הופנה לאדריכל לויט ולה.ד. 827 במקום הכתובת שלנו, והגיע אלינו רק ביום 14.11.73.

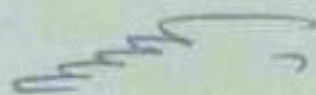
לראובני, לא מובן לי חוכנו. החלקות הנקובות במכתבך 176, 175, 168, 167, 166 נמצאות בשטח המזרחי של הוילוח ברחוב רמת הגולן.

החלקות הנ"ל הן חלקות פרטיות ולא שטחים ירוקים ואין הכשרת השטחים האלה חלה על משרד השכון, פרט לבצוע הפחוח הכללי בגין כבישים ביוב ומדרכות.

אנא חבהיר למה היחה כונתך.

אשר לשטחים הירוקים הציבוריים בגבעת המבחר, העבודות נסתיימו ונמסרו לעירייה.

בכבוד רב,



אינג' דב לוית.

העמק: מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.  
מר שמריהו כהן, ס/מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

ירושלים, 19.11.73

מספרנו: 2878/75

לכבוד  
מר ג. עוז  
מנהל מחלקה לשמור פני העיר  
ומ"מ מנהל המחלקה לתברואה,  
רחוב דיטטריוס,  
קירית ירושלים.

נכבדי,

הנדון: רפת אשכול, גבעת המבחר ירושלים.

מכתבך מס' 3150 מיום 19.9.73 הופנה לאדריכל לויס ולת.ד. 827 במקום הכתובת שלנו, והגיע אלינו רק כיום 14.11.73.

לדאבוני, לא מובן לי חוכנו. החלקות הנקובות במכתבך 176, 175, 168, 167, 166 נמצאות כשטח המזרחי של הווילוח ברחוב רפת הגולן.

החלקות הנ"ל הן חלקות פרטיות ולא שטחים ירוקים ואין הכשרת השטחים האלה חלה על משרד השכון, פרט לבצוע השתוח הכללי בגין כניסים ביוב ומדרכות.

אנא תבהיר לפה היחה כונהך.

אשר לשטחים הירוקים הציבוריים בגבעת המבחר, העבודות נמתימו ונמסרו לעירייה.

בכבוד רב,



אינג' דב לויית.

העמק: מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.  
מר שמריהו כהן, ס/מנהל מחוז ירושלים משרד השכון. ✓

דפוס  
מחזור

# מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג חשוון תשל"ד  
18 בנובמבר 1973

ספר: :

סכום ישיבה בנושא נבעה המבחר  
18.11.73

השחתפו ה"ה: ד. לוי, מ. רכסמן, שמריהו כהן

1. נמסרה חוה דעת משפטית של עו"ד רכסמן (מכתבו מ-5.11.73) שאין חלה על משרד השיכון החובה בכיצוע קירות תומכים בחוף המגרשים הפרטיים בגבעה המבחר.

2. לפני משורת הדין, ביצע משרדנו קירות אבן בגובה 40 ס"מ בין הכביש והמגרש לצורך שמירה על אהידות ארכיטקטונית.

3. כמו כן כוצעו קירות תומכים בשטחים ציבוריים הגובלים במגרשים פרטיים, המדובר בכבישים, מעברים ציבוריים, גינות ציבוריות ושכילים ציבוריים.

4. לפי הערכת מר ד. לוי עלתה העלות הכוללת של הפיתוח הכללי על המכפלה של 5,300 ל"י במספר המגרשים וזאת כאשר לא הסתיים לדיון החשבון הסופי.

5. לדעת עו"ד רכסמן אפשרות המלצה להלוואה לבעלי מגרשים לכיצוע עצמי של הקירות, לפני משורת הדין, אינה פוגעת בנאמר בסעיף 1.

העתיק: מנהל המחוז  
ד"ר שטראוס  
לנוכחים

רשם: שמריהו כהן

CONFIDENTIAL

Page 1

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

1. CONFIDENTIAL

2. CONFIDENTIAL

3. CONFIDENTIAL

4. CONFIDENTIAL

5. CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

כ"ג חשוון תשל"ג  
18 בנובמבר 1973

מכוס ישיבה בנושא נכעם המבחר  
18.11.73

השתתפו ה"חן ד. לוי, ס. רכסמן, שמריהו כהן

1. נמסרה מרת דעת משפטית של עו"ד רכסמן (מכתבו מ-5.11.73) שאין חלה על משרד השיכון החובה בביצוע קירות חומכים בחוף המגרשים הפרטיים בגבעת המבחר.
2. לפני מסורת הדין, ביצע משרדנו קירות אבן בגובה 40 ס"מ בין הכביש והמגרש לצורך שמירה על אחידות ארכיטקטונית.
3. כמו כן בוצעו קירות חומכים בשטחים ציבוריים הכוללים במגרשים פרטיים, המדובר בכבישים, מעברים ציבוריים, גינות ציבוריות ושבילים ציבוריים.
4. לפי הערכת מר ד. לוי עלמה העלות הכוללת של הפיתוח הכללי על המכללה של 5,300 לי במספר המגרשים וזאת כאשר לא הסתיים בדיון ההשבון הסופי.
5. לדעת עו"ד רכסמן אפשרות הטלצה לחלואה לבקלי מגרשים לביצוע עומי של הקירות, לפני מסורת הדין, אינה פוגעת בנאמך בסעיף 1.

העתק: מנהל המחוז  
ל"ר שטראוס  
לנוכחים

רשם: שמריהו כהן

ליון  
נת, 1973

י"ח חסון תשל"ד  
13 בנובמבר 1973

סיכום סיור ב-6.11.73

השתתפו ח"מ: זלבר, מול (משרד לוי) שסריהו כהן (משרד הסיכון)

א. גבעת הצרפתית

1. לבצע תיקון בירור ליד גן ילדים (ליד בית 205) ע"י תוספת גדר בין גדר הרשת ובין קיר האבן של גן הילדים מסביב למיכלי מים וצריחי הסודג'ים - לכיצוע משרד לוי.
2. בדיקה נושא הרחבה כביש 6 בקרבת הכתים הערביים בגלל העדר סדה ראייה - משה"ש.
3. איחור מגרש לכיה כנסת ומגרשי משקים - משה"ש.

ב. גבעת המבחר

1. דרישה בעלי המגרשים לכיצוע קירות תומכים בין המגרשים כמילטים של שטח הימים ומרבר סיגוי. משרד לוי לא ביצע ולא אישר תשלומים עבור קירות בין המגרשים הנ"ל. חלק מבעלי הכתים ביצע בעצמו את הקירות. המורים דורשים כיצוע ממשרד הסיכון. משרד לוי יעביר ככתב למשרד הסיכון פרטים אלה.
- א. התנהיות אשר לפיהן פעל המשרד בכיצוע הפיתוח הכללי והצמוד כולל מקרים של שכנות לשטח ציבורי.
- ב. האם היו חריגות מהנהיות אלה?
- ג. עלות כוללת ל-161 מגרשים בגבעת המבחר של תוצאות הפיתוח הכללי.
- ד. איזה עבודות ישורים למגרשים כוצעו על ידי המשרד.
- ה. הוצע דעה על דרישה בעלי המגרשים.
2. משרד לוי יגיש למשרד הסיכון הצעה איך לסיים בהקדם כיצוע התוכנית בקירבת כתים הנמצאים בבנייה.

רמת אשכול

1. כיצוע מררכות ברחוב רמת הגולן באסוד כסעין 2 גבעת המבחר.

מנהרית

1. יש לבצע בירור רשת, מעקה בשחון במררכות ושכיל גישה לכיה הכנסת תומכי, כולל ניקוי המגרש ממטולת בנין ומניפת החוטטות עטר. נא לתעביר אומדן כספי לעבודות אלה. משרד לוי יגיש את ההצעה עד 20.11.73.

העקו: מנחל המחרז  
איגב' ד. לוי  
לנוכחים

רשם: שטריהו כהן



# מדינת ישראל

משרד השיכון  
היועץ המשפטי  
ירושלים

תאריך: י" בחשוון תשל"ד  
5 בנובמבר 1973  
מס. : 6/17/2

אל: כר שמריהו כהן ס/מנהל המחוז.

## הנדון: קירות חומכים בין רח" שנת הימים ומדבר סיני

1. בישיבה שקוימה בלשכתו של ד"ר שטראוס מיום 4.11.73 הבאת לידיעתנו שהקירות החומכים הנ"ל מהיחסים לפי צמורה צמוד.  
הפרוטוקול מדבר על פיתוח כללי. המבוא של ההסכם עם בעלי המגרשים בגבעה הטבתר ביחס למתן הלואות קובע שמשרד השיכון בצע עבודות פיתוח כללי. זאת ועוד, נספח "ג" של ההסכם מפרט את עבודות הפיתוח הכללי, ואין בהן זכר לפיתוח צמוד, לפיכך מבחינה משפטית אין כל יסוד לסענה בעלי המגרשים (אחילות) שמשרד השיכון צריך לשאת בהוצאות הפיתוח הצמוד.  
2. לדעתי מבחינה מוסרית-ציבורית אין חובה על משרד השיכון להענות לבעלי המגרשים מנטוקים אלו:  
א. הם קבלו המגרשים במחיר סמלי.  
ב. הם לא שלמו עבור הוצאות הפיתוח הכללי (4.500 הם קיבלו כמענק במסגרת הלואה נוספת) מלבד 1.300 ל"י, בזמן שהוצאות הפיתוח הכללי עלו על הסך של 3.800 ל"י.  
לפיכך בנסיבות אלו אין הצדקה מבחינה ציבורית-מוסרית שהמדינה תשא בהוצאות הפיתוח הצמוד על חשבון משלג המסים.

ב ב ר כ ה

מ. רכטמן, עו"ד  
לשכת היועץ המשפטי



לכבוד מר בראון  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השכון  
רח' בן-יהודה 23,  
ירושלים

ירושלים, כ"ז באלול תשל"ג  
24 בספטמבר 1973

משרד השיכון -  
מחוז ירושלים  
30. IX. 1973  
**דואר נכנס**

שמואל צור  
רח' ששת הימים 26,  
ירושלים

משרד השיכון-ירושלים  
לשכת היועץ המשפטי  
ט חשוון תשג"ג - 4. 11. 73  
**דואר נכנס**

לכבוד  
מר בראון  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השכון  
רח' בן-יהודה 23,  
ירושלים

א. נ.,

הנידון: - קירות תומכים בגבעת המבחר, ירושלים

בהמשך לפגישה מיום 23.9.73 וללי בקשתך הנני מצ"כ תזכיר המכיל את  
העובדות וטענות המשתכנים בקשר לקירות תומכים בגבעת המבחר. כמו כן הנני  
מצ"כ זכרון דברים שערכתי מן הפגישה הנ"ל.

בהודמנות זו הרשה לי להביע בשמי ובשם חברי את קורה רוחנו מהגישה  
הרצינית והעניינית שגילית לבעיתנו ואת נכונותך לעזור לנו.

בברכה שנה טובה  
  
שמואל צור

קצת יא ח. א. א. א.

RECEIVED, THE SUPERVISOR'S  
OFFICE, BUREAU OF  
CORRECTIONS

RECEIVED  
BUREAU OF  
CORRECTIONS  
JULY 1914

RECEIVED  
BUREAU OF  
CORRECTIONS  
JULY 1914

RECEIVED  
BUREAU OF  
CORRECTIONS  
JULY 1914

RECEIVED  
BUREAU OF  
CORRECTIONS  
JULY 1914

RECEIVED - BUREAU OF CORRECTIONS, ALBANY, N.Y.

RECEIVED - BUREAU OF CORRECTIONS, ALBANY, N.Y. JULY 1914

RECEIVED - BUREAU OF CORRECTIONS, ALBANY, N.Y. JULY 1914

RECEIVED  
BUREAU OF  
CORRECTIONS

RECEIVED

זכרון דברים

נושא: קירות תומכים בין בתי רח' ששת הימים ומדבר סיני  
בבעת המכתר, ירושלים

בהמשך לפגישה מיום 14.8.73 נתקיימה ביום 23.9.73 פגישה בלשכת מ"מ ראש העיר מר ח. מרינוב בהשתתפות מר ה' מרינוב, מ"מ ראש עיריית ירושלים, מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון, מר י. נעמן יו"ר ועד משתכני גבעת המכתר, וה"ה א. שפירא, ד. רוזנטל וט. צור, נציגי משתכני רח' ששת הימים ומדבר סיני.

לבקשה מר בראון הוסבר בפרוטרוט הרקע להקמת גבעת המכתר, חלקם של השותפים השונים בהקמת הפרויקט (משרד השכון, עיריית ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל והמשתכנים) והפחיתים של הגורמים השונים שבעקבותיהם החעורה בעיה אי קיומם של הקירות התומכים הנידונים. הוצגו בפני מר בראון גם מסמכים שונים כגון הפרוטוקט "כנה ביתך במזרח ירושלים", הסכם הפיתוח, זכרון הדברים מיום 10.9.73, ועוד.

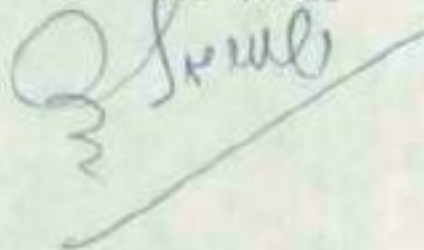
לבקשה מר בראון הובטח להמציא לו הזכיר מפורט נפרד המכיל את עובדות וטענות המשתכנים, אליו יסופחו צלומי הקטעים הרלבנטיים מן המסמכים. נוסח החזכיר מצ"ב לזכרון דברים זה.

מר בראון מסר כי החזכיר הנ"ל ישמש כסיס לבדיקה שיערוך עם מר שניצור פלב, ד. לויא והיועץ המשפטי של המשרד בקשר להחבתו של משרד השכון, הן המשפטית והן המוסרית-צבורית לבנות את הקירות התומכים; אם אכן יחברו כי חלה על משרד השכון החובה - הקירות יבנו על ידי משרד השכון ללא כל דיתור. מר מרינוב ציין והדגיש כי אם ימצא שלא קיימת חובה על משרד השכון - לבנות הקירות התומכים, אין המשתכנים ערוכים ואין ביכולתם לבנותם - ומכל מקום זהו חלק מפתוח השטח. לפיכך, ביקש מר מרינוב ממו בראון לבדוק מה יוכל לעזור למשתכנים במקרה זה.

מר בראון ענה שבמקרה זה הוא ימליץ אישיה על פתן הלואה בדרך של הגדלת המשכמת ויגיש עזרה בנושא של הכנון ופקוח באמצעות משרד ד. לויא.

היות ועונה הגשמים מתקרבת, ומאחר ותלוי ועומד משפט בגד שני משתכנים באוחו נושא, ההחייב מר בראון לטפל בעניין מיד לאחר ראש השנה ולתח תשובה כוסמת חוץ זמן קצר ביותר, ובכל מקרה לפני ה-24.10.73, שהוא מועד קיום המשפט.

שמואל צור



SECRET

THE UNITED STATES OF AMERICA

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE  
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

ת ז כ י ר  
-----

הנושא: קירות תומכים בין מפלסי רחובות ששת הימים ומדבר סיני,  
בגבעת המבחר, ירושלים

לבקשה מר בר-און מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון מפורטות להלן העובדות ופענוח  
נציגי המשתכנים בגבעת המבחר בקשר לקירות תומכים בין מפלסי רחובות ששת הימים  
ומדבר סיני שעקריהן הוסברו בע"פ למר בר-און ע"י נציגי המשתכנים בפגישה מיום  
23.9.73 בלשכה מר ח. מרינוב מ"מ ראש עיריית ירושלים.

1. מיד לאחר מלחמת ששת הימים ואחודה של ירושלים התפורר הצורך ליטב במהירות את חלקה  
הצפוני של העיר, לצורך כך יזמו הקמת ארבע שכונות מגורים על קרקע צבורית: סנדריה  
המורחבת, רמת אשכול, גבעת המבחר והגבעת הצרפתית.

2. במסגרת תוכנית זו הוצא בראשית 1968 ע"י משרד ראש הממשלה, עיריית ירושלים, משרד השכון  
ומינהל מקרקעי ישראל פרוספקט בשם "בנה ביחך במזרח ירושלים" בו הוצעו לצבור אפשרויות  
לבניה בתים בדרך של בניה עצמית ביהודות חד-משטחיות או דו-משטחיות על מגרשים שהוקצו  
לכך בגבעת המבחר. ההצעה הייתה בהתאם לתנאים שפורטו בפרוספקט. צלום הפרוספקט הנ"ל מצ"ב  
לחזכיר זה.

3. החרטה בוצעה במשך חודש מרץ 1968. עקב נהירת מועמדים רבים לפרויקט זה נערכה הגרלה  
והעולים בגורל הוזמנו לחתום עם מינהל מקרקעי ישראל על הסכם פתוח, לפיו על המשתכנן היה  
להחיל בבניה תוך 7 חודשים ולסיימה תוך 24 חודש מתאריך ההסכם.

4. כל אחד מהגורמים הצבוריים להם היה חלק בהקמת הפרויקט קיבל על עצמו אחריות ובצוע לחתום  
מסוים.

בעוד שחלקו של משרד השכון היה לפתח את השטח והתשתית, צריכה היתה העירייה לפקח על הבניה  
(לאשר תכניות ולדאוג שיבנו לפי תנאי הרשיון), מינהל מקרקעי ישראל היה צריך לדאוג  
שהמשתכנים יעמדו בהסכם הפתוח שאט לא כן הפקע זכוהם, והמשתכנים היו צריכים לגייס כספים  
ולהתחיל בבניה.

5. מסיבות שונות שלא כאן המקום לפרטן לא עמד אף אחד מהשותפים בכל התחייבויותיו:  
א. משרד השכון - לא פילס את המגרשים ולא השלים עד היום את פתוח השטח כגון בנית כביש  
ומדרכה.  
ב. עיריית ירושלים - לא פקחה כראוי על הבניה וכתוצאה מכך החוללה בניה פראית בשטח  
כגון חריגות בולטות מעבר לחתום האחוזים המותרים.





ג. מינהל מקרקעי ישראל - לא פיקה על המשתכנים ולא דאג שהמקשרים עמו יעמדו בחוזי הפתוח וכתוצאה מכך נמשכה הבניה במקום עד היום זו השנה החמישית.

ד. ה מ ש ח כ נ י ס - לא סיימו את העבודה בזמן מסוים <sup>ועד 3/11</sup> וסחרו בזכויות שהעלו בגורל במחירים מפולפלים.

6. כתוצאה מהמחדלים האמורים ואחרים - נראית כיום השכונה כפי שהיא נראית - לדאבוך הכל.

7. אחד המחדלים הקיימים כיום בגבעת המבחר והמהווים סכנה לשלום ובטחון התושבים הינו הסרוגים של קירות הומכים בין מפלסי רחובות ששת הימים ומדבר סיני. המדרון הצפוני של הגבעה הינו חלול ביותר ובו הוכננו בשלושה מפלסי גובה - שלש שורות של מגרשים. השורה העליונה - המהורה את רח' מדבר סיני, השורה האמצעית - רחוב ששת הימים בפלסו העליון והשורה החתונה - רחוב ששת הימים במפלסי ההחתון. צלום הכניה המגרשים מצ"ב לתזכיר זה.

8. בסעיף ד' של הפרוספקט נאמר:

"ד' פתוח

1. הממשלה הבצע כשכונה פתוח כללי הכולל את העבודות הבאות: סלילה כביש, מדרכה וחניה; יטור כללי של השטח ובניה קירות הומכים;.....

2. המשתכן ישתתף בהוצאות הפתוח הכללי בסכום - 4,500 ל"י...."

לאחר דיון ולאחר שהחלו לבנות את הבניינים התברר לדיוורים כי בנספח "ג" להסכם הפתוח שנחתם בין משרד השכון לבין המשתכנים נאמר:  
" להלן פירוט הפתוח שיבוצע ע"י משרד השכון:

1. ....

2. יישורים, קירות הומכים לכביש, מדרכות....."

צלום החוזה מצ"ב לתזכיר זה.

9. משרד השיכון נאחז בשינוי הנוסח הנ"ל ולמרות פניות חוזרות ונשנות של הדיוורים - לא בנה את הקירות ההומכים. לאחר מספר פניות חסכים משרד השכון להרויב את החוס ההגדרת המופיעה בסעיף 2 של נספח ג' ולבנות קירות הומכים בכל אחת מקומות בהם גובל מגרש פרטי בשטח צבורי.

10. המשתכנים טוענים כי על משרד השכון חלה החובה הן המשפטית והן הצבורית-מוסרית לבנות גם את הקירות ההומכים המפרידים בין חלקות מפלסי רחובות ששת הימים ומדבר סיני.

11. עבודת הקמה הקירות ההומכים כרוכה בחכנון מדוקדק ארכיטקטוני וקונסטרוקטיבי ובכפוף אחיד. אנו טוענים כי על גורם צבורי (משרד השכון, עיריית ירושלים) לבנות את הקירות הואיל ואין באפשרות המשתכנים להקיסם לא מבחינה כספית ולא מבחינה ארנונית.

1. THE FIRST PART - In the first part of the book, the author discusses the general principles of the theory of the firm.

2. THE SECOND PART - In the second part of the book, the author discusses the specific aspects of the theory of the firm.

3. THE THIRD PART - In the third part of the book, the author discusses the application of the theory of the firm to various industries.

4. THE FOURTH PART - In the fourth part of the book, the author discusses the future of the theory of the firm.

5. THE FIFTH PART - In the fifth part of the book, the author discusses the conclusion of the theory of the firm.

6. THE SIXTH PART - In the sixth part of the book, the author discusses the appendix of the theory of the firm.

7. THE SEVENTH PART - In the seventh part of the book, the author discusses the bibliography of the theory of the firm.

8. THE EIGHTH PART - In the eighth part of the book, the author discusses the index of the theory of the firm.

9. THE NINTH PART - In the ninth part of the book, the author discusses the preface of the theory of the firm.

10. THE TENTH PART - In the tenth part of the book, the author discusses the introduction of the theory of the firm.

11. THE ELEVENTH PART - In the eleventh part of the book, the author discusses the first chapter of the theory of the firm.

12. THE TWELFTH PART - In the twelfth part of the book, the author discusses the second chapter of the theory of the firm.

13. THE THIRTEENTH PART - In the thirteenth part of the book, the author discusses the third chapter of the theory of the firm.

12. מאחר וחברונם של הקירות התומכים מהווה סכנה ~~ממשית~~ במיוחדית יום יומית למשתכנים הואיל ועומות עפר ומלע גולשות לעבר המפלס התחתון ומאחר ומתקרבת עונת הגשמים בה ספולות העפר והמלע הן כבדות ורציניות יותר - אנו דורשים שהקירות התומכים יבנו לאלתר ע"י הגורמים הצבוריים. אשר לשאלה על מי חלה החובה לבנות את הקירות התומכים - שאלה זו תידון ללא קשר לבצוע העבודה.

13. במידה ויתברר כי אין חובה משפטית או מוסרית-ציבורית לבנות הקירות התומכים, המצא דרך צודקת לחלוקה נטל החוצאה הכספית בין כל הגורמים להם היה חלק בגבעת המבחר ולמשתכנים חנמן עזרה כמימון בדרך של הגדלה ששכנתא.

14. אנו טוענים <sup>578</sup>עיריית ירושלים, בהיותה אחראיה לשלום ובטחון אזרחיה, להיות הגורם הממאם המקדם והמסייע לבצוע התכנית.

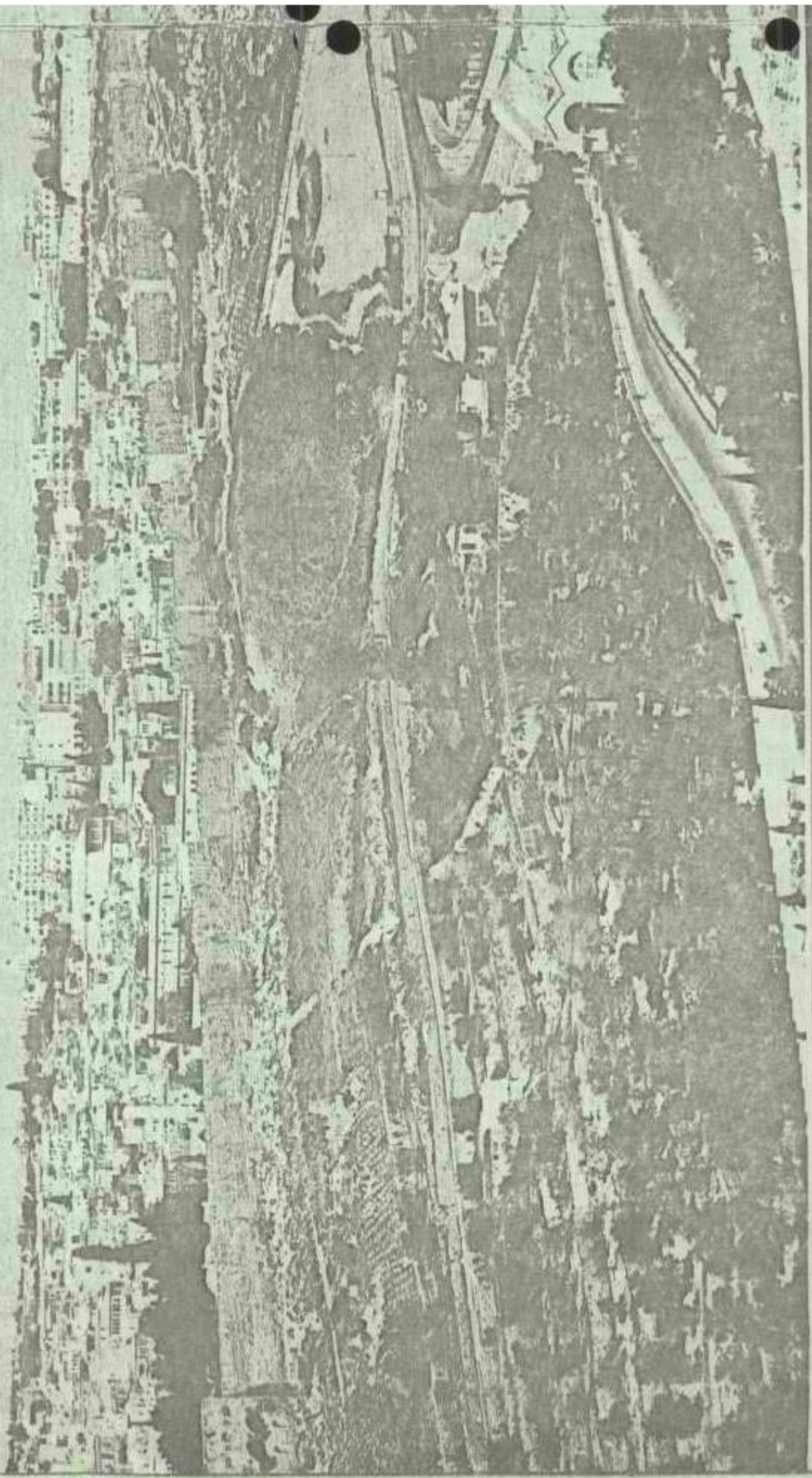
15. אנו הקוה שבעיתנו תבוא על פחרונה במהירות ולשביעה רצון כל הנוגעים בדבר וכי טקרים כגון זה לא ישנו יותר בעתיד.

בברכת שנה טובה ומבורכת

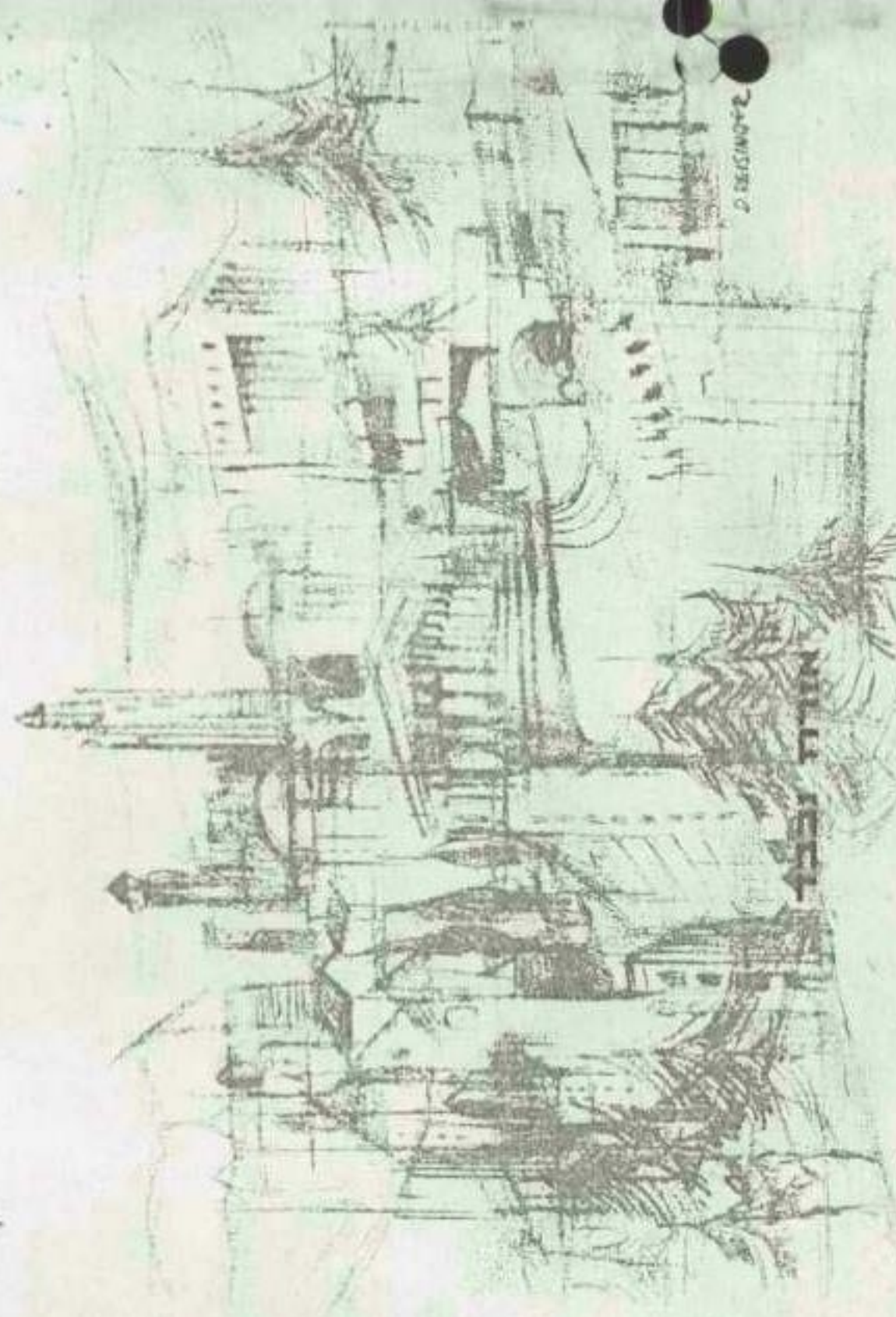


קורס

# ביתר במרחב יהושעליים



המחלקה לביטחון לאומי, משרד הביטחון וההגנה, תל אביב-יפו



בחוברת זו תמצא פרטים על תכנית לבניית שכונה חדשה במזרח ירושלים. כפי שתראה בהסברים בחוברת זו, ניתנת אפשרות להקים מספר בתים בדרך של בנייה עצמית ביחידות חד-משפחתיות או דו-משפחתיות.

אם ברצונך להירשם לקבלת מגרש לבניית בית למגורים במסגרת תכנית זו, נא למלא את טופס הבקשה הנמצא בסוף החוברת. אחרי שמלאת את הטופס, נא לתלוש אותו ולשלחו למינהל מקרקעי ישראל בהקדם כדי שיתקבל לא יאוחר מתאריך 15.3.68.

אם ברצונך לקבל הלוואה לבניית הבית, נא למלא גם את טופס הבקשה להלוואה הנמצא בחוברת ולשלחו ביחד עם טופס הבקשה להרשמה.

## א. פרטי התכנית - כללי

1. כעפון מזרח ירושלים חיבנה בקירוב שכונה חדשה ובה 2000-2500 דירות. השכונה תפתח כולה על-ידי הממשלה והעירייה תכלול את מוסדות הציבור והשרותים הדרושים. חלק מהדירות חיבניה על ידי הממשלה וכן ימסרו שטחים לבנייה על ידי גורמים פרטיים.

2. בשכונה זו יוקצו למעלה ממאתיים מגרשים אשר יחברו למשתכנים לבנייה בתים בודדים חד-משפחתיים, דו-משפחתיים וקוטג'ים. שטח כל מגרש וציועד לבנייה בית חד-משפחתי או קוטג' הוא כ-150 מ"ר. שטח כל מגרש וציועד לבנייה בית דו-משפחתי הוא כ-700 מ"ר. המשתכן יוכל לבנות את ביתו לפי חכנית שתוכן על ידיו בהתאם להגהות ובפיקוח ארכיטקטוני או לפי חכנית שיבחר מבין חכניות של סוגי בנייה שיועמדו לרשותו.

3. את הבתים אפשר יהיה לבנות על מפלס אחד או על שני מפלסים (קוטג'). אחוזי הבנייה יהיו: - בבניה על מפלס אחד עד 31%, בבניה בשני מפלסים (דירה אחת) עד 25% בכל קומה.

## ב. תנאי החכירה והבניה

1. לכשתאושר בקשתו של המועמד, יהיה עליו לחתום על הסכם פיתוח בו יתחייב להגיש חזר ארבעה חרשים חכנית בנייה, להתחיל לבנות תוך 7 חרשים ולסיים את הבנייה תוך 24 חורש מתאריך ההסכם.

2. עם גמר הבניה יחתם עם המשתכן חוזה-חכירה לחקופה של 4 שנה עם זכות חידוש החכירה לחקופה נוספת של 10 שנה.





3. מחיר מגרש המיועד לבניית בית חד-משפחתי או קוטני נקבע בסך של 4,000 ל"י. מחיר מגרש המיועד לבניית בית דו-משפחתי נקבע בסך של 8,000 ל"י.

מחירים אלה מתייחסים למגרשים בגודל עד 350 ממ"ר לבניית בית חד-משפחתי ובגודל עד 700 ממ"ר לבניית שתי יחידות בבית דו-משפחתי.

שטחי המגרשים עלולים להשתנות. אם השטח יוגדל מעל ל-350 ממ"ר או מעל ל-700 ממ"ר יוגדל המחיר על ידי תוספת של 8 ל"י לכל ממ"ר העולה על 350 או על 700 ממ"ר.

4. החובר תשלם דמי חכירה ראשוניים בשיעור של 40%-80% (לפי בחירתו) ממחיר המגרש (או ממחצית מחיר המגרש אם יבנה בית דו-משפחתי). עודף מחיר המגרש, לאחר תשלום דמי החכירה הראשוניים, ישמש בסיס לתשלום דמי-חכירה שנתיים בשיעור של 5% שיוצמדו למדד המחיר לצרכן.

כל שבע שנים יוערך מחיר המגרש על-ידי השמאי הממשלתי לצורך קביעת הכיסוי לתשלום דמי החכירה השנתיים, אולם המחיר לא יועלה ביותר מ-35% ממחיר המקורי בצרוף הפרש מדד המחירים לצרכן.

## ג. תנאים נוספים

בעת חתימת הסכם המיתוח תשלם החובר: -

- (1) דמי החכירה הראשוניים בשיעור כפי שבחר כאמור בסעיף ג.4.
- (2) דמי-חכירה שנתיים עבור שנה אחת.



קבלת ארץ מאומה  
 בלתי  
 נכונה ואלא מן  
 ארץ



## ה. כיתורה

1. המשלה תבצע בשכונה פיתוח כללי הכולל את העבודות הבאות: -:

סלילת כביש, מדרכה וחנייה; ישור כללי של השטח הבנויה קירות חומכים; ביצוע ניקוח; אגרה לעזייה עבור קו מים ועבור קו ביוב עד המגרש; התקנת קו השמל ראשי; גיטון ציבורי; התקנת תאורה ציבורית; הכנת תכנית אב לשכונה.

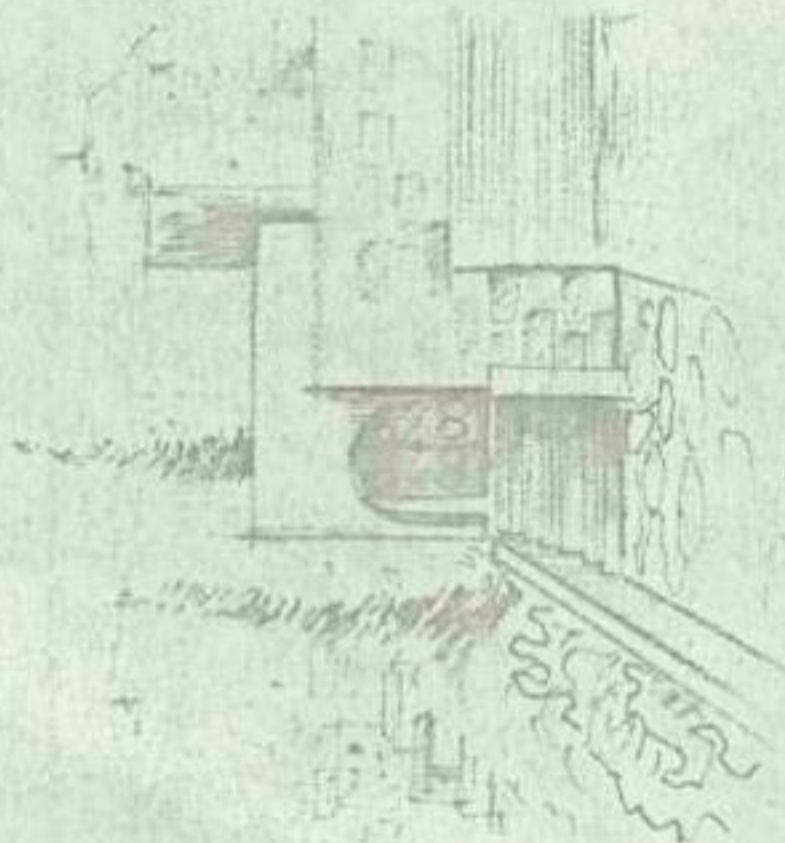
2. המשחבן ישתתף בהוצאות הפיתוח הכללי בסכום של - 4,500 ל"י. לתשלום השתתפותו חתנת לו הלוואה עומדת בסך של - 4,500 ל"י לפרעון בעבור 7 שנים מחוזמת הסכום הפיתוח - שרם 5 שנות מגורים בבית, ברזיות של 7½% לשנה. המשחבן ישתחרר מתשלום הלוואה זו והיא תיוותר למענק אם יוכח שהוא נר בבית במשך המשך שנים רצופות.

3. פיתוח המגרש גופו הכנתו לבנייה ייעשה על-ידי המשחבן בעצמו.

## ה. הלוואות

1. משחבן אשר יהיה זקוק להלוואה לבניית הבית ויחל לקבל הלוואה שתוכתמה ע"י משכנתאות עד סכום של - 25,000 ל"י בריבית נוחה ובללא הצמדה.

2. נכה הלוואות ותנאיתן יקבעו על ידי ועדה.



## 1. ההרשמה

1. הדרשמה תיפתח ביום ראשון, 3.3.68, בשעה 08:00, במשרד מינהל מקרקעי ישראל, רחוב שמאי 6, ירושלים, בחדר מס' 19 בקומה א', בכל יום בשעות העבודה הרגילות ותומשך עד לסגירת ההרשמה ביום ששי, 15.3.68, בשעה 12:00.

2. בעת הדרשמה יחזום ומקש על טופס בקשה שיומסר לו. אין להגיש בקשה בדרך אחרת שלא על טופס הבקשה הרשמי.

## 2. הקצאת מנרשים

1. לאחר תום המועד שנקבע לסגירת ההרשמה יובאו כל הבקשות לאישור על-ידי ועדה שמונתה על-ידי מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
2. המניש שיוקצה לכל מתמודד שיואשר על-ידי הוועדה הנ"ל ייקבע בהגילה אולם יחד עם זאת תשקול הוועדה אפשרות הקצאת מנרשים נבילים לקבוצות של מתמודדים שיואשרו.
3. אין מינהל מקרקעי ישראל מחוייב להקצות מנרש למתמודד ואין בהגשת הבקשה והגישום משום החוייבות כל שהיא להוציב מנרש.
4. לאחר שתואשרנה הבקשות וייקבעו המנרשים שיוחזקו למתמודדים, יוזמן המתמודד לחתום על הסכם פיתוח.

לכבוד  
מינהל מקרקעי ישראל,  
רחוב שמאי 6,  
ירושלים.

הנדון: בקשה למגיש כמזרח ירושלים

אני מבקש לזה לרשום אותי כמזעמל לקבלת מגיש לבנות בית מגורים לשמש עצמי במזרח ירושלים בהתאם לפרסום שלכם - מכרז מס' 3/67. ברצוני לבנות בית חד-משפחתי/דו-משפחתי/קוטג'.\*

קראת את פרטי התמנית ואני מסכים לתנאים ומתחייב כי באם תאושר בקשתי הרי תוך 10 ימים מתאריך קבלת התודעה אחותם הטכם פיתוח ואשלח את הסכומים כפי שפורט בתכנית הנ"ל.

שם המשפחה	שם משפחה קודם		שם פרטי
שם דאב	מצב משפחתי	מספר ילדים	
מקום מגורים כיום - כתובת			
מס' תעודת זהות	גודל מגירת יום		
בבעלות/בשכירות	סכום הלואה המבוקשת		
מקצוע	מקום עבודה		

אני מבקש לתת לי אפשרות להשתכן כשכנות למזעמדים המפורטים ברשימה המצורפת.

תאריך

חתימה

הנך נדרש להקפיד בציון כל הפרטים מכיוון שהם ישמשו יסוד, בין היתר, לדיון ולהחלטה אם להקצות לך מגיש - אי דיוק בנתונים הנמסרים על ידך יביא לבטול ההחלטה.

(\* נא למחוק את המיותר.)

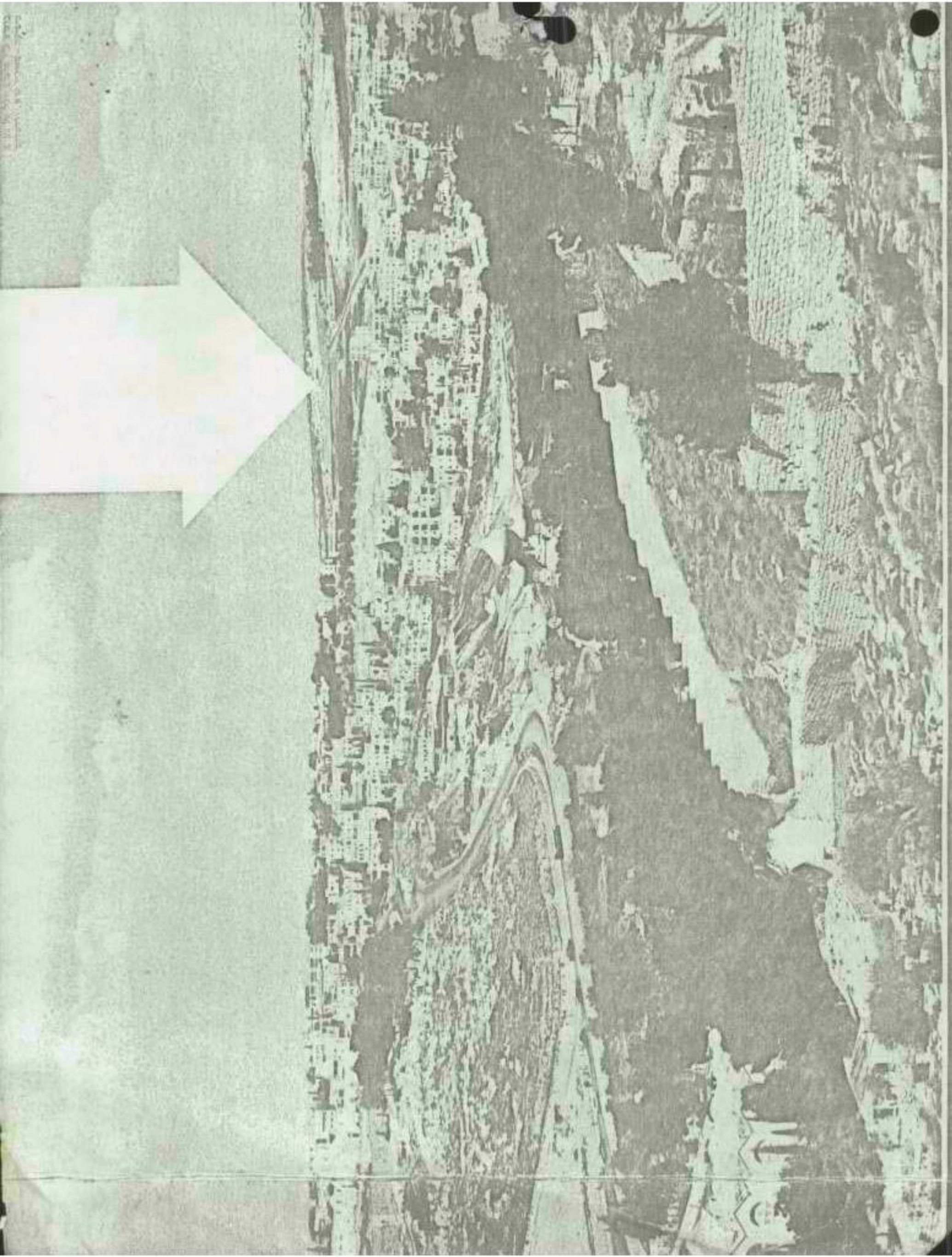
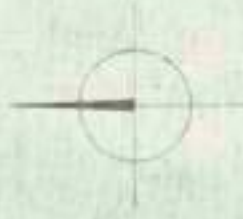


PHOTO COURTESY OF THE CENTRAL INTELLIGENCE AGENCY

תרשים הצגה  
 בניה חד משפחתית וזו משפחתית  
 גבעת  
 חורח מורח  
 אפס  
 שנה  
 יחסי

תוכנית זו היא תוכנית הצגה בלבד ויש להתייעץ עם המעצב האדריכלי לגבי פרטים נוספים.  
 כל המדידות הן בג'ונגלס.  
 תאריך: 1988.



טקסט

ת ס כ ט

סנפוך ונחתם בירושלים ביום..... לחודש..... שנת 1968

ב י ן

מכסת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הסכונ ע"י מנהל אנף כספים ומטק וחשב משרד הסכונ (להלן משרד הסכונ)

ל ב י ן

שכתובתו/הם היא..... (להלן - המשתכן)

והוא/היא ומשרד הסכונ מעוניין בפיתוח מזרח ירושלים ובניית שכונה חדשה שתכלול בתים למגורים, מוסדות ציבור, והשרותים הדרושים.

והוא/היא והבניה למגורים היבנה גם על ידי גופים פרטיים בתנאים שיצוייבו להלן,

והוא/היא והמשתכן מעוניין להקים בית מגורים על מגרש מס'..... אשר מסומן במפה המצורפת להסכם הפיתוח שיהחם בין המשתכן ומינהל מקרקעי ישראל ובתוכנית בנין ערים מס'.....

והוא/היא ומשרד הסכונ מבצע בשכונה פיתוח כללי והמשתכן מסכים להשתתף בהוצאות הפיתוח הכללי בסך - 5,800 לירות ליחידה מגורים,

והוא/היא ומשרד הסכונ מסכים לסייע בסיסון הוצאות הפיתוח הכללי ובניית בית מגורים וזאת בהתאם לתנאים שיצוייבו להלן,

אז לזאת הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- (1) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (2) משרד הסכונ מתחייב לנרום לכך שתיונתן הלואה עומדת בסך - 4,500 לירות בתנאים המצויינים בנספח להסכם זה והמסומן באות "א" - הלואה עומדת זו נועדה לכסות חלק מהוצאות הפיתוח הנזכרות במבוא להסכם זה.
- (3) משרד הסכונ ינרום לכך שהמשתכן יקבל הלואה/ות לצורך בניית בית המגורים בסכומים ובתנאים המצויינים בנספח להסכם זה והמסומן באות "ב".
- (4) טאחר שהוצאות הפיתוח הכללי מסתכמות בסכום של - 5,800 לירות ליחידה מגורים, כאמור במבוא להסכם זה, מתחייב בזה המשתכן לשלם סך - 1,300 לירות למשרד הסכונ דהיינו הסכום המהווה את ההפרש שבין הוצאות הפיתוח והלואה העומדת הנ"ל. בנספח "ג" המצ"ב מפרט את עבודות הפיתוח.
- (5) המשתכן מתחייב לשלם למשרד הסכונ באמצעות בנק ירושלים את הסך של - 1,300 לירות הנזכר בסעיף 4 עם חתימת חוזה זה, או ב-26 השלומים חודשיים בשער של - 50 לירות לחודש. התשלום הראשון ישולם בעת חתימת הסכם זה. סכומים אלה לא ישאו ריבית ולא יהיו צמודים ולהבטחת התשלומים הנ"ל יחתום המשתכן על שטרות, בחתימת שני ערבים, להנחת דעתו של הבנק.

(6) כעת התימת הסכם זה יצהיר המשתכן בנזק באיזו ההלואות האמורות לעיל הוא חפץ (ראה בספח ב'). לא יצהיר המשתכן כאמור לעיל יראו אותו כמיותר על קבלת ההלואות הנ"ל למעט ההלואה העומדת.

(7) המשתכן מצהיר שידוע לו והוא מסכים לכך שאם יבוטל הסכם הפיתוח שנינו לבין מינהל מקרקעי ישראל, עליו יהיה להחזיר כספי כל ההלואות שקבל (כולל ההלואה העומדת) תוך 30 יום מיום קבלת דרישה על כך בכתב.

(8) הצדדים מצהירים ומסכימים לכך שביצוע תכנית הבניה תהיה ישירות בין המשתכן לבין קבלן.

(9) כל הנספחים הנזכרים בהסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מסנו.

(10) דמי גיבול החלום על הסכם זה וכל מסתך אחר הקשור להסכם זה ישולמו על ידי המשתכן, כמו כן תחול על המשתכן, אגרת רישום משכנתא.

(11) כל צד אשר יפר הסכם זה או כל תנאי בהנאיו יפצה את הצד השני על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מהפרה זאת וזאת בנרסף לכל זכות אחרת וכל סעד אחר אשר יהיה לצד הנפגע לפי חוק או לפי הסכם זה והנזקבט מסנו.

(12) הצדדים מותרים בזה על הצורך במסלוח התראות בוטריבניות.

לראיה באו הצדדים על החתום

המשתכן

משרד הסכונ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. אם סכום ההלוואה העומדת בצרוף ריבית של 7.5% ישלם המשתכן ב"סופד העברה" המוגדר בפסקה הבאה:

א. "סופד העברה" - משמעותו בנוספה זה, המועד שבו המשתכן יבצע או יתחייב לבצע בצורה כל שהיא תוך 7 שנים מיום חתימת הסכם הפיתוח עם מינהל סקרטי ישראל את אחת הפעולות הבאות: ימכור, או יעביר, או ישכיר, או ירוח, או יסב לאחר, או לאחרים את החזקה בנכס או בכל חלק מסו, או ירשה לאחר להשתמש בנכס או בכל חלק מסו (להלן - "פעולות העברה").

1. אם תוך 7 שנים מיום חתימת הסכם הפיתוח עם מינהל סקרטי ישראל לא יבצע המשתכן ולא יתחייב לבצע אף אחת מ"פעולות העברה הנ"ל, אזי ירוח משרד השכון על זכותו לגבות את ההלוואה העומדת.

2. כדי למנוע ספק מזהיר בזה המשתכן ומסכים לכך שהאמור בסעיף 1 של נוספה זה כפוף לסעיף 7 של הסכם זה.

3. לשם הבטחת פרעון ההלוואה העומדת, מסכים המשתכן שתרעם טכנתא שניה על הנכס וזאת בכפוף לאמור בסעיף 1 הנ"ל.



להלן פירוט ההלוואות ותנאיהן למשתכנים לסוגיהם:

סוג המשכון	הסכום	כספי תקציב 50 שנה 7.5%	כספי בנק 15 שנה 11%
עולים	30,000 ל"י	20,000 ל"י	10,000 ל"י
משפחות שכולות ונכים	30,000 "	20,000 "	10,000 "
מופזרים	25,000 "	15,000 "	10,000 "
רבילים	25,000 "	-	25,000 "

להבטחת פרעון ההלוואות הנזכרות נכנסת זה, כולל סיכון ביניים, תירשם משכנתא ראשונה על הנכס לטובת הבנק, ובנוסף לזה יחתום המשתכן על מסמך בחתימת שלשה ערבים. כמו כן על לרישום המשכנתא בספרי האחוזה ישעבד המשתכן את זכויותיו בגין הטברש והבנוי עליו במינהל סקרקעי ישראל לטובת בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בפ"ס.

שחרור הכספים לצורך מימון הביניים הנזכר לעיל יעשה בהתאם להתקדמות הבניה דהיינו:

- (1) 25% עם גמר היסודות.
- (2) 45% עם גמר השלד.
- (3) 50% עם גמר הבניה.

העודה חתומה ע"י נציג מוסמך של משרד השכון תהיה הוכחה לבנק על בצופ שלבי הבניה הנ"ל.

על המשתכן יהיה להטציא האשורים המתאימים לקביעת סוגי ההלוואות להן הוא זכאי.

א. עולה - אשר לזכאות לתנאי עולים ישמש אשר מחלקת העליה של הסוכנות היהודית.

ב. נכים ומשפחות שכולות - אשר ממשרד הבטחון.

ג. מופזרים - אשר ועדת ההיגוי המרכזית להעברת עובדים.

פרעון ההלוואות יהיה כדלקמן:

א. ההלוואה הבנקאית תפרע בחטלומים חדשיים (קרן וריבית) במסך 15 שנים.

ב. ההלוואה התקציבית:

(1) ב-15 שנים ראשונות (כל עוד נפרשה ההלוואה הבנקאית) חטלומי ריבית בלבד.

(2) 15 שנים הנותרות חטלומים חודשיים מורים קרן וריבית.

נספח "ג"

להלן פירוט הפיחות שינוצט ע"י משרד השכון:

1. כביש (בניכוי חלקה של העירייה).
2. יישובים, קירות תומכים לכביש, מדרכות, ניקוז וחנייה ציבוריות.
3. אגרה עבור קו מים עד גבול המגרש.
4. אגרה עבור קו ביוב עד גבול המגרש.
5. חשמל - קו תת קרקעי לאורך הרחוב.
6. גיבון ציבורי.
7. תאורת רחובות.
8. הכנת תכנית אב לשכונה.
9. מדידות וסופוגרפיה.

הוצאות הפיחות מסתכמות ב-5,800 ל"י. התוספת של -1,300 ל"י בובעת מהוצאות נוספות עבור הפרטי האגרות למים וביוב, קו החשמל תת קרקעי, מדידות וסופוגרפיה.

למען  
התאחדות

התאחדות רבנים

התאחדות קירות הומכים בין בני רח" שנת הימים ומדבר סיני  
בבנין המבחר, ירושלים

בעקבות פניה נציג המכני לחובות שנת הימים ומדבר סיני לראש העיר מר ס. קולק נחקיימה  
פגישה ביום 14.8.73 בלשכה א"מ"ט. ראש העיר מר ס. מרינוב עם ההתאחדות בנוסף לסר כרינוב,  
ש. צור ור. קירא. נציגי המכני לחובות שנת הימים ומדבר סיני וסר צ. גילון, נציג ועד  
שכונה בבנין המבחר,

הומבר לס"מ ראש העיר ע"י נציגי המכני כי עקב מחילי בניה, תקרה והאום מצד הגורמים  
המונים שהיו מקורכים בהקמת בבנין המבחר (בניהם: עירייה ירושלים, משרד השכונ, מנהל מקרקעי  
ישראל) - לא נכנו קירות הומכים בין סלמי לחובות שנת הימים ומדבר סיני. הפרטי הבנאים  
בין סלמי שני הכבישים מביקים ל- 10 - 12 מ' וסוללה עשר וחמשים מסכנים אח בשחון חיי  
המסכנים סך הכל המהחון.

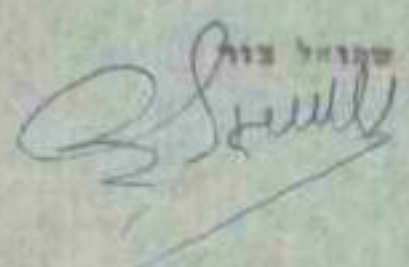
לאור מבנים קודמים עם עירייה ירושלים ומשרד השכונ המבחר שכל בוך מפיל את התליונות למחל  
על משנהו והבניה אינה מוצאת את תרונה.

הומבר לס"מ ראש העיר שהמסכנים וועדים שהתאחדות למחל מהחלקת בין כל הגורמים להם היה  
חלק בהקמת בבנין המבחר.

הומבר לס"מ ראש העיר כי תוספת הקירות הומכים ע"י הדיירים איננה אמורים הן עקב הצורך  
בהכונן (קונסטרוקטיבי וארכיטקטוני) אחיד, והן עקב החוצאה הכספית העומדת ששיננה בהישג  
ידם של המסכנים ואיננה עומדת בשום יחס לחוצאות הצפויות כפניהן עמד כל מהחון ומסכנן,  
עם ניגש לכנות את ביהו.

הוצעה ע"י הדיירים דרך קונסטרוקטיביה למחון הבניה לטת הקירות הומכים יהוכנגו ויכנו  
ע"י גורם ציבורי (משרד השכונ, או עירייה ירושלים) ותסגה דרך בורקה לחלוקה הוצאות תוספת  
הקירות בין כל הגורמים להם חלק בבנין המבחר, על עירייה ירושלים, בהיותה אחראית לסלום  
ובהחון אחרתיה - להיות היוצמת המתאמת והמסייעת לכצוק המכני.

ס"מ ראש העיר הבין את הומרה הבניה וקיבל על עצמו ליוזם פגישה עם מנהל מחוז ירושלים  
במשרד השכונ ונציגי המסכנים במרוצת חודש ספטמבר 1973 ע"מ למצוא מחרון לבניה במקום  
המשרי, בעיקר לאור העומדה שלרוב המסיים מתקרבה ומכנה המפולח גילה וחולכה.

שמואל צור  


122  
285279 / 111  
274111

*גמל*

משרד השיכון -  
מחוז ירושלים  
25. IX. 1973  
דואר נכנס

1/10/57

כב כאלול תשל"ג  
19 בספטמבר 1973

3150-

*התאחדות  
עובדי*

לכבוד  
מר ד. לויט, אדריכל  
ח"ד 827  
ירושלים.

ג.ל.א

- מבקש לפייטאות הכסדה הסטחים הירוקים בגבקה המבחר .
- מדובר גם בחלקות : 166,167,168,175,176 .

ב ב ד כ ה טנה טובה,

ג. ערו  
מנהל המחלקה לטפוז מני העיר  
ומ"מ מנהל המחלקה לתכנון

העמק, מר בראון, מנהל המחוז, משרד השיכון, י-ם.

Handwritten signature or initials at the top right of the page.

משרד המשפטים  
סניף תל אביב  
2.2.1973  
תל אביב

Handwritten signature or notes in the middle of the page.



הגורם... מכתב... או כוונת

יצחק זעמן  
רחוב מדבר סיני 30  
בנייה המבחר  
(מגרש 107)  
ירושלים

אדיר זיק  
רחוב מדבר סיני 41  
בנייה המבחר  
(מגרש 106)  
ירושלים

נושדד השיכונ -  
מחוז ירושלים  
11. VI. 1973  
דואר צבוע

3 ביוני, 1973  
פבלי לפבוע בזכוריה

דואר

אשר  
באשר  
באשר  
באשר

לכבוד  
מהנדסים יועצים דב לוי וסוה' בע"מ  
משרד השדה בנייה מפירא, ירושלים

הנדון: קיר תומך לשטח צבורי, גובל במגרשינו, פ"ס 107, 106.  
מכתבם פ"ס 2041 מיום 27.3.73

א. חננו מביעים הערכתנו למחירן הגובהם למכתבנו מיום 18.3.73, ואת הערכתנו  
לאחריות שקבלתם על עצמכם לביצוע הדברים השונים. עם זאת, חננו מביעים כאן  
את אכזבתנו המרה מאי ביצוע הדברים עד כה, למרות הבטחות חוזרות של עובדי  
משרדכם.

ב. גיקור והצפה.  
לא בוצעה העלה גיקור בחתך ומפלט מהאימים לאורך שפת הקיר (עם שיפוע בכיוון  
למדרגות הצבוריות שבין מגרשים 106 ו-106). לא בוצעה גם כל עבודת הכנה  
לעלה כזאת. זאת למרות הבטחת הקבלן הן לפני הקמת הקיר התומך והסדרת גיבון  
השטח הצבורי, והן לאחר מכן, ולמרות הבטחתכם במכתבכם הנ"ל. אם יש צורך בהעלה  
מבוטנת או לא - יחברו לפי התוצאות בחורפים הבאים. לנו, על כל פנים, אין ספק  
לפי החורפים הקודמים, שכמות מי הגשמים הנקווים בשטח הגן הצבורי עלולה לגרום  
להצפה מגרשינו ודירוחינו, אם לא יונקו צעדים מהאימים.

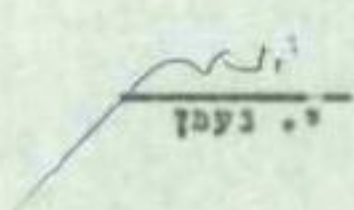
ג. גיקור ושיקום הגינות.  
הקבלן פינה בעצמו רק חלק מהפסולת של בניית הקיר התומך, ושיקם באופן חלקי  
ביותר את פינת הגינה במגרש 106. הקבלן לא שיקם לחלוטין את הגינה במגרש 107.  
בגלל הזמן הרב שחלף וכדי לא להרוס את הגינות לגמרי, נאלצנו לבצע גיקור יטודי  
מן המטולה בעצמנו, ולשקם בעצמנו את הגינות, למחוז באופן חלקי. במגרש 107  
גברמה על ידי כך הוצאת של 80 ל"י עבור העסקה בגן ופדעל בגיקור ובשיקום  
חלק הסמוך לקיר התומך. אנו שומרים לעצמנו את הזכות לתבוע הוצאת זו. בכל  
מקרה מוטל על הקבלן להביא אדמת גן ושחילי מטפסים (שהושמדו בבניית הקיר) למגרש  
107, לאורך הקיר התומך.

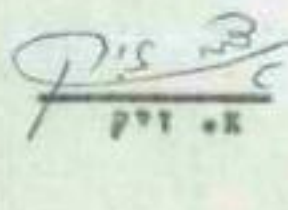
ד. הקיר החומך.

ערכות הקבאן לטיב העבודה למשך שנה, כלפי משרד השיכון, והעברת אחריות זו אוטומטית כלפוננו, הן בלתי רלוונטיות לענין שהצלינו בסכתבנו מיום 18.3.73, סעיף 1. זאת כשט שאחריות מהכבנים ומבצעים של בנין לבני אי המעוררות יסודותיו ואי התמוטטות הבנין היא בלתי רלוונטית לאחריות למשך שנה מפני סדקית כטיח, רטיבות בגג, וכדומה. אין לנו שום ספק שאחריות כל הנזקעים בדבר (משרד השיכון, המתכנן, הקבלן, המפקח וכד') לבני אי התמוטטותו של הקיר החומך היא יסודית ומתחתית וחומסת לשנים רבות (כפיוחד אם יהברר שבניית קיר ציפוי במקום קיר חומך היתה מטעית מיסודה ו/או שאחוז המלט בכטון היה נמוך מדי, וכד').

הננו מצפים שהכל יבוא על תיקונו, ובמהירות.

בכבוד רב,

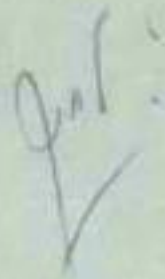
  
י. נעמן

  
א. זיק

נ.ב. הננו חוזרים ומסבים השומח לבכה לכיסוי הרשלני ביותר באדמה גינה של השטח הציבורי, ובכלל לחוסר הטיפול הרשלני ביותר של הגיגרון הציבורי.

תחקו פר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

ירושלים, 10.8.73  
מספרנו: 75/2750



מר רוזנטל  
רח' תידא 38  
ירושלים

משרד השיכון -  
מחוז ירושלים  
15.VIII.1973  
דואר 3308

לכבוד  
מר ד. ברזילי  
רח' הרא"ה 4  
רחובות

א.ג.

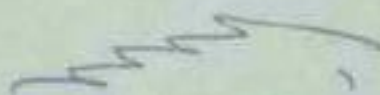
הנדון: פגרת מס' 34 בבקעת המבחר ירושלים

בהמשך לשיחתי השלפונית עם מר ד. ברזילי בהקשר להחזר הוצאות  
בניה קיר תומך בחזית המגרש שבנדון הריני ממבד להודיעכם כי הקיר  
שבניהם הוקם בשטח המדרגה שבסמוך.

מסקחנו מר צ. זילבר הודיעכם בזמן בניה הקיר כי יש להותיר  
למדרגה 2.75 מ' ועל סמך מדידה שכצענו לאחרונה נוכחנו לדעת שהקיר  
נבנה שלא בחואי הנכון.

לפיכך, הריני להודיעכם כי משרד השכון לא יבצע החזר כספי  
עבור בניה קיר שלא בחואי הנכון.

בכבוד רב,



אינג' ד. לויט

העתק: מר א. בר-און מנהל מחוז ירושלים משרד השכון



20/8/73

צ"ל  
מ"י  
למ"ד  
למ"ד

לכבוד  
בנק "ירושלים" בע"מ  
רח' הרב רס סמואל 2  
ירושלים

א.נ.נ.

הנידון: חתם אלוף לוי משה, [redacted], רח' הצנחנים 47, רמת גן

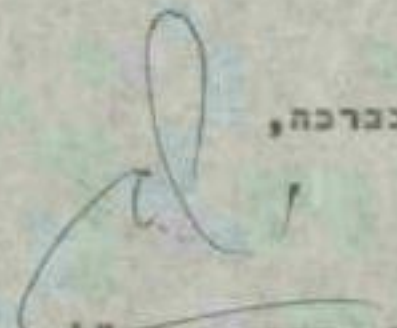
לנ"ל אושרה הלואה בנקאית עבור רכישה דירה בגבעה המכותר בסך  
ל"י [redacted]. בחקון לחנאי האשור הנ"ל נבקשכם לבצע את ההלואה  
לחת אלוף משה לוי בסך [redacted] ל"י כדלקמן:

ל"י מכספי הקצ"כ, מחוץ הפקדון שבידכם.  
ל"י מכספי הבנק ובחנאיו.

ל"י סה"כ [redacted]

בכל יתר הפרטים אין שנוי.

בברכה,

  
י. שחם, סמנכ"ל  
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מר ש. באגד, מחוז ירושלים  
חת אלוף משה לוי.

10/01/06

10/01/06  
10/01/06  
10/01/06

10/01/06

10/01/06

10/01/06

10/01/06

10/01/06

10/01/06

10/01/06

10/01/06

10/01/06

משרד השיכון -  
מחוז ירושלים  
25.VII.1973  
**דואר נכנס**

כ"ג בתמוז תשל"ג  
23 ביולי 1973

לכבוד  
"אנדר" בניין וכבישים בע"מ  
רח" ביה הכרם 6  
ירושלים

ד.ג.א

הנדון: גזקים בקיר תומך  
סימוכין: מכברו של מר א. גלוצמן מס"א-ים-21/2332 ס-9.1.73

במכתבו שבסימוכין, הודיענו מר א. גלוצמן מנהל משרדנו המחוזי  
בירושלים, לחייב השבונכם בסך -1,800 ל"י עבור תיקונים שכוצעו  
ע"פ מר א. גורן מבקעת-המבחר בקיר תומך שהוקם על ידכם.

בהתאם לכך הנכם מתבקשים לשלם למשרדנו בהקדם סך זה.

בכבוד רב

א. שחר  
גזברות משרד השיכון

העתיקים מר אריה בר-און, מנהל מחוז ירושלים  
מר ז. פליגלר, מהנדסים יונצ'ימא דב לויט ושות' בע"מ  
חוזה 31/50271/13625/70

RECEIVED  
MAY 2 1953  
U.S. AIR FORCE  
WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE AIR FORCE

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF THE AIR FORCE  
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

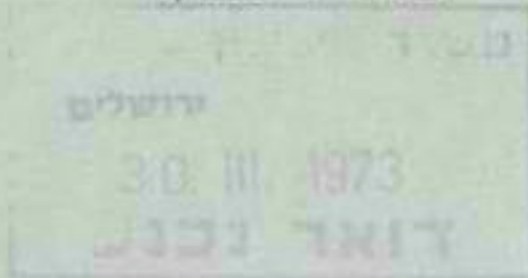
3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

ירושלים, 28.3.73  
מספרנו: 75/2546



לכבוד  
ה"ה קורפל אח לוי  
שדרות הרצל 116  
ירושלים

א.ג.

הנדון: מגרש מס' 143 (דוממשפחתי) גבעת המבחר  
המשחכנים ס. שבו י. אלקלאי

מפקחנו באחר הודיענו כי במהלך בניה קיר חומך במגרש  
שבנדון השארנו במקום עודפי חפירה וערמוח עפר, ולמרות  
שכתבשחם ע"י מפקחנו טרם סיניחם הנ"ל.

אבקשכם לפנות העפר או לפזר המלוי חוץ 6 ימים  
מקבלת מכתבנו זה ולא נהה גאלצים לגרום לבצוע הפנוי  
ולחייב חשבונכם.

  
ככבוד רב  
אינג' ד. לויט

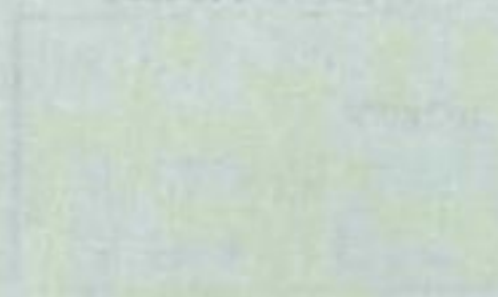
העחק: סר א. בר-און מנהל מחוז ירושלים משרד השכון

ימ/רט

[Redacted area]

1/1/70, 1/1/70  
1/1/70, 1/1/70

1/1/70  
1/1/70, 1/1/70  
1/1/70, 1/1/70  
1/1/70



1/1/70

1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70  
1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70

1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70  
1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70  
1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70

1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70  
1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70  
1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70

1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70  
1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70  
1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70

1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70, 1/1/70

1/1/70

ירושלים, 27.3.73  
מספרנו: 2538/

לכבוד  
ועד משתכני גבעת המבחר  
ח.ד. 20291  
ירושלים  
א.נ.א.

הנדון: מעבר צבורי גבעת המבחר ירושלים  
סימוכין: מכתבם מיום 18.3.73

בהמשך למכתבם שבסימוכין מועבר אליכם לוסה  
בזה העתק מכתבנו מס' 2520/75 מיום 19.3.73 למר  
מ. ליפמן בעיריית ירושלים המדבר בעד עצמו.

הריני להבהיר כי כל עוד לא נקבל מהעירייה  
חואי הקיר החומך שיש לבנות לאורך מגרש מס' 129,  
והריסת הקיר במגרש 137 ובניהו מחדש לא נוכל  
לפעל בכצוץ המעבר הצבורי.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוי

העתק: מר א. בר-און מנהל מחוז ירושלים משרד השכון  
מר מ. ליפמן עיריית ירושלים  
המחלקה לשפור פני העיר

ימ/רס

משה אורנשטיין, משרד עורכי־דין  
MOSHE ORENSTEIN, Law Office

MOSHE ORENSTEIN  
Advocate & Notary

JOSEPH GOLDBERG  
Advocate

SARAH ORENSTEIN  
Advocate

ZIPORAH ABARBANEL  
Advocate

No 5/2/א מס' .....

11.12.72

רח' יהודה חזק 57, רח' יהודה חזק  
טל. 611260 - 621552  
תל־אביב, 65797  
מברקים: ADVOREN TELAVIV

משה אורנשטיין  
עורך־דין ונוטריון

יוסף גולדברג  
עורך־דין

שרה אורנשטיין  
עורכת־דין

צפורה אברבנאל  
עורכת־דין

*Handwritten notes:*  
משה אורנשטיין  
יוסף גולדברג  
שרה אורנשטיין  
צפורה אברבנאל  
לכבוד רב לוי  
משרד השדה  
רמות אשכול  
ירושלים  
א.נ.א.

לכבוד  
אינג' רב לוי  
משרד השדה  
רמות אשכול  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בניית גדר בגבעה הסבחר - מגרש 18

כבר פעמיים פניתי אליכם בבקשה לבצע את בניית הגדר בחצר הבית שלי בכתובת הנ"ל, אולם עד היום טרם הוסדר הדבר.

הנני חוזר ומבקשם להסדיר את בניית הגדר בהקדם האפשרי, כי זה מפריע לי את השלמת החצר, הגינון וכד'.

בכבוד רב

*Handwritten signature of Moshe Orenstein*

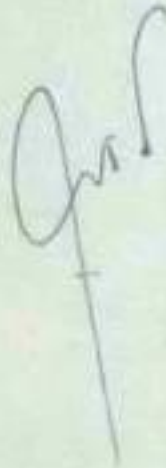
מ. אורנשטיין, עו"ד

העתק: משרד השכון  
ירושלים





ירושלים, 27.3.73  
מספרנו: 2540



לכבוד  
מר א. זיץ  
רח' מדבר סיני 41  
גבעת המכר  
ירושלים

א.ז.

הנדון: גבעת המכר - קיר חומך לשטח צבורי  
סימוכין: מכתב מיום 18.3.73 שבנדון

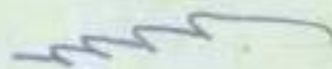
לבקשתך, הננו מאשרים שכניה קיר צפוי לקיר נארי מהצד האחורי של הדרך נעשתה באשורנו. לגבי משרד השכון ישנה ערבות הקבלן לטיב עבודה למשך שנה - ואחריות זו מצד משרד השכון מועברה אוטומטית כלפיכם. אנו בדעה, שהקיר מספיק יציב ואין צורך לפרקו ולבנותו מחדש.

לדעתנו, אין צורך בחעלה מבוססת לאורך שפת הקיר, אבל עללנו לדאוג לבצוע חעלה עפר כחתך ומפלס סחאימים לאורך שפת הקיר עד השפועים להובלת המים העודפים, כאם יהיה.

לדעתנו, אין אפשרות לנקוט באמצעים למניעה זרימה מי גשמים דרך הקיר - גם לו היה בנוי במקום קיר רובד מאבן היינו משאירים בו פתחים ליציאת המים. אין אנו סבורים שכמות מי גשמים הנקוים בשטח הגן הצבורי מעל מגרשך עלולה לגרום להצטפה.

אנו נפעיל לחץ על הקבלן שבצע אם הגינה הצבורית לנקוי שטח מגרשך ושהילה שתילים בערוגה שנפגעה מכניה הקיר.

בכבוד רב,



אינג' ד. לויית

העוק: מר א. בר-און מנהל מחוז ירושלים משרד השכון

ירושלים, 27.3.73

מספרנו: /2541

לכבוד  
פר"י נעמן  
רח"מ מדבר סיני 39  
גבעת המבחר  
ירושלים

א.ג.ל

הנדון: גבעת המבחר - קיר תומך לשטח צבורי  
סימוכין: מכתבך מיום 18.3.73 שבנדון

לבקשתך, הננו מאשרים שבניית קיר צפוי לקיר נארי מהצד האחורי של הדרך נעשתה באשורנו. לגבי משרד השכון ישנה ערכות הקבלן לשיב עבודה למשך שנה - ואחריות זו מצד משרד השכון מועברת אוטומטית כלפיכם. אנו בדעה, שהקיר מספיק יציב ואין צורך לפרקו ולבנותו מחדש.

לדעתנו, אין צורך בחעלה מבוטנת לאורך שפת הקיר, אבל עלינו לדאוג לבצוע העלת עפר בחתך ומפלס מחאימים לאורך שפת הקיר עד השטופים להובלת המים העורפיים, באם יהיה.

לדעתנו, אין אפשרות לנקוט באמצעים למניעת זרימת מי גשמים דרך הקיר - גם לו היה בנוי במקום קיר רובד מאבן היינו משאירים בו פתחים ליציאת המים. אין אנו סבורים שכמות מי גשמים הנקוים בשטח הגן הצבורי מעל מגרשך עלולה לגרום להצפה.

אנו נפעיל לחץ על הקבלן שכצע אה הגינה הצבורית לנקוי שטח מגרשך ושחילה שחילים בערוגה שנפגעה מבנית הקיר.

בכבוד רב,

אינג' ד. לויט

העקב: פר"א בר-און מנהל מחוז ירושלים משרד השכון

# EXTRA STRONG

EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG

EXTRA  
EXTRA  
EXTRA  
EXTRA  
EXTRA

EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG

EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG

EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG

EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG

EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG

STRONG

EXTRA S

EXTRA STRONG  
EXTRA STRONG

ירושלים, 19.3.73

מספרנו: צמ-ים-2520/75

לכבוד  
מר מ. ליפמן  
רחוב יפו 22,  
עירית ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: רמות אשכול - מעבר צבורי מס' 174 - גבעת המכתר ירושלים.

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 14.3.73 כנדון.

רשמתי לפני החלטת העירייה לבצע לאלתר המעבר הצבורי כתואאי שנקבע לפי התכניות המקוריות.

לדאבוני החלטתכם אינה שלמה ואינה מאפשרת לנו לסיים את המעבר הנ"ל.

א. אנו נתן הוראה לקבלן שלנו להרוס את הקיר לאורך מגרש 130 שחרג ב-1.5 מ' ולכנותו מחדש לפי התוכנית המקורית.

ב. הקיר לאורך מגרש 137 שנבנה על ידי בעל המגרש עצמו חרג מתכנית ב-0.83 מ'. לדעתי, זו תפקידה של העירייה לגרום להריסת הקיר הנ"ל וכניסתו מחדש על ידי בעל המגרש הנ"ל ואין בכוחנו לעשות דבר בעניין.

ג. אין במכתבך ובחוות דעה מנהל היחידה להכנות אורכני באיזה תואאי לבנות הקיר לאורך מגרש 129 של מר צבי גילון.

ברור לי שבלי שחרון הבעיות שהעלתי בסעיפים ב' ו-ג' לעיל אין אפשרות למיין המעבר הנ"ל.

בכבוד רב,

אינב' ד. לוית.

העמק: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים משרד השכון.  
מר צ. עופר, מנהל אגף הפקות על הבניה, עיריית ירושלים.

ירושלים, 14.1.73  
מספרנו: 75/2347

לכבוד  
עו"ד מ. אורנשטיין  
רח' יהודה הלוי 57  
תל-אביב

א.ג.א.

הנדון: מגרש מס' 18 גבעת המכתר ירושלים  
סימוכין: מכתבנו מס' 75/2252 מיום 17.12.72  
מכתבך מיום 21.12.72

בהמשך למכתבך שבסימוכין בדקנו בתאריך 25.12.72  
האפשרות להתחלה בניה קיר חומך בחזית המגרש שבנדון  
ונוכחנו לדעה שערמות העפר ואדמת הגן שמוזרה טרם פונה.

הריני להודיעך בחוזר כי נוכל להורוה על התחלת  
בניה הקיר רק לאחר שפני הקרקע בתואי הקיר יהיו בגובה  
הכביש.

בכבוד רב,

אינב' ד. לויט

העתק: מר צ. בלוזמן מנהל מחוז משרד השכון ירושלים

י/פ/רס

ירושלים, 21.1.73

סמפרנו: 75/2365

לכבוד  
מר צ. עופר מנהל אנף הטקוח על הבניה  
מחלקת מהנדס העיר  
רח' הלל 23  
ירושלים

י.ג.א

הנדון: גבעת המבחר ירושלים  
מעבר צבורי בין מגרשים 129-130/137-138  
סימוכין: מכחבר מיום 4.1.73  
מכתב מס' 73/3255 מיום 7.1.73

כמענה על מכתבכם שבסימוכין הריני מתכבד להשיבכם כדלקמן:

- א. בעל מגרש מס' 137 בנה בעצמו קיר תומך לאורך המעבר הצבורי שלא במקומו ומלט לשטח המעבר כ-0,83 מ"ס. מן הראוי לציין כי אין לנו כל שליטה ואחריות על בניה עצמית שלא במקומו.
- ב. על מנת לשוות למעבר צורה חזונית הולמה בנינו הקיר במגרש 130 כהמשך רצוף לקיר שנבנה במגרש 137.
- החריצה מגבול המגרש היחה במקרה זה 1.12 מ"ס.
- ג. נחה סוכנים להרוס הקיר התומך שנבנה בהוראתנו כחזית מגרש מס' 130 ולבנותו לפי גבולות המגרש. מעולם זו תגרום לא אחידות ורציפות בקיר למעבר הצבורי. מצ"ב הרשים הסמחיש וממסיר הנ"ל.
- ד. בנוסף לאמור במעיקף "ג" ולעיל הריני לציין כי נחה סוכנים לקבל כל הצעה אחרת כפי שהועלה על דיכום.

בכבוד רב,

  
אינג' ד. לויית

העתק: מר צ. גלוצמן מנהל מחוז משרד השכון ירושלים

3

28.1.73

75/2388

אל ז איצב"ל. אוריסקי ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע  
מאחז מנהל סחוד ירושלים

חניון: מגרש מס" 97 גבעת המבחר ירושלים

השטחון סר א. מדה רח" מדבר סיני 59 גבעת המבחר בנה  
בחזית ביתו קיר הופך שלמי החסכה עמו חלה חובה בנייתו  
על מסד השכון.

לצורך בצוע האחזר הכספי בגין בניית המדר הנ"ל נבקש  
להכין למתכנן מקודת עבודה ע"ס [REDACTED]

העבודה במסגרת הוראה בצוע 50.348, לנחיותוך מס"ב  
טפסי מקודת עבודה.

בכבוד רב,

א. גלודמן

המחוק: מהנדסים יועצים ד. לניה ושוח" בע"מ

יט/רמ



6



28.1.73

75/2387

אל ז אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פגישת פט' 29 (דו טשפתה) גבעת המבחר ירושלים

המסמכן מר זילברמן דח' ששה הימים 14 גבעת המבחר בנה  
בחזית ביתו קיר תומך שלטי החסכת עמו חלה חובה בניהו  
על שרד המכון.

לצורך בצוע החתור הכספי בנין בניה הקיר הנ"ל נבקש  
להכין למסמכן מקודה עבודה ע"ט [REDACTED].

העבודה במסגרת הוראת בצוע 50,148, לנוחיותך מצ"ב  
טפסי מקודה עבודה.

בכבוד רב,

ג. גלזמן

התקן מהנדסים יועצים ד. לוי וטוח" בע"מ

יג/ט

6

28.1.73

76/2386 ב'

אל : אינב"ל אורצקי ס/מנהל האגף להכנון ובצוע  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

חזיון: עבודות מחוז בבקעת המכתר ירושלים

אבקש להכין תקודה עבודה ע"ס - 20,000 לקבלן  
מ"ב מנחם מרז"ל סלחה מס" 39 ירושלים לצורך  
בניית קירות תומכים בחזיתות פגרים מס" 1-13  
בבקעת המכתר ירושלים.

הקבלן הנ"ל מבצע כבר עבודות מחוז באתר עבור  
שורדנו.

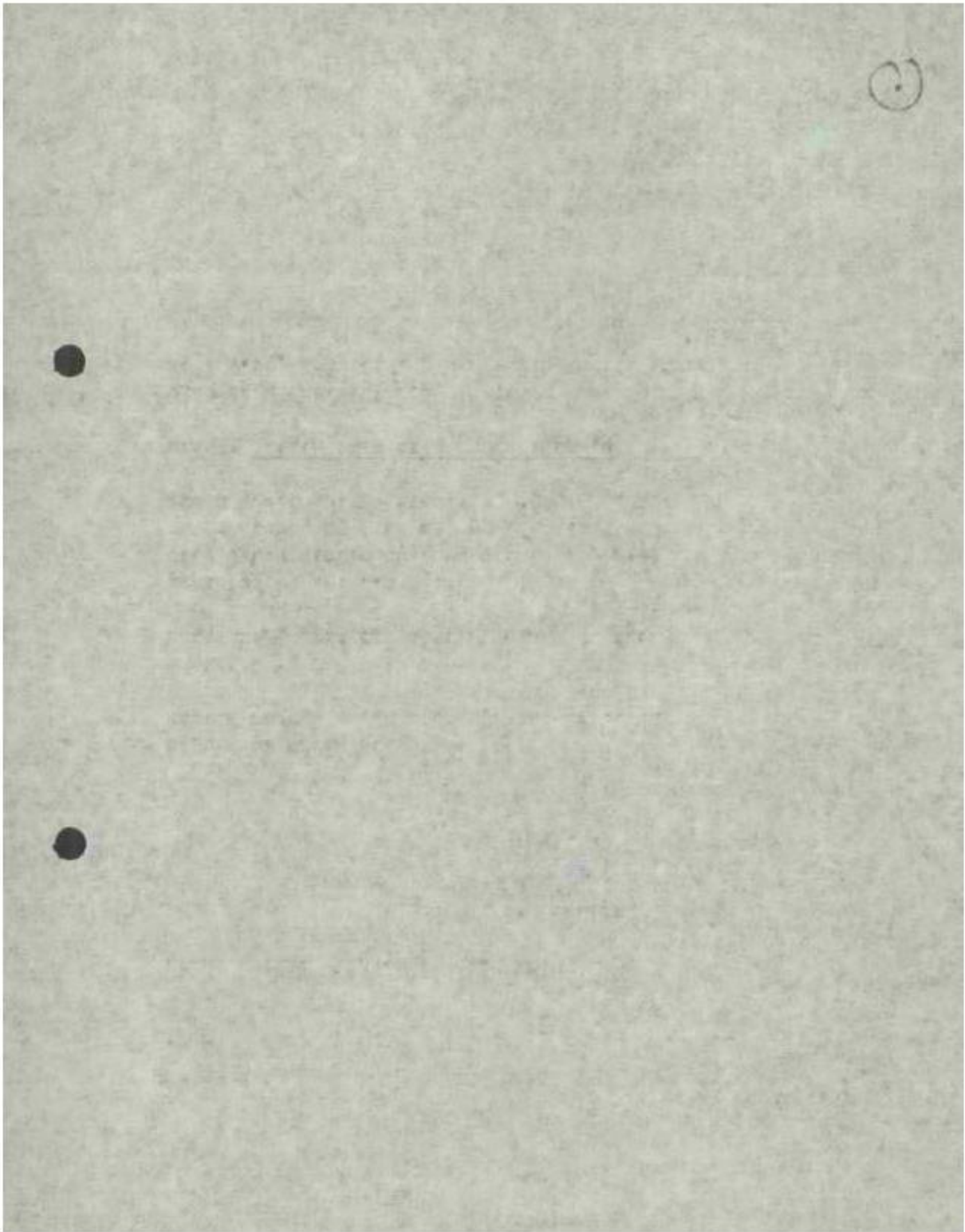
העבודה במסגרת הוראת בצוע 50.348, לגוהיותך  
מ"ב טמסי תקודה עבודה.

בכבוד רב,

ג. בלוצמן

העקב: מהנדסים יועצים ד. לוייה ושות' בע"מ

י"מ/ר"ט



28.1.73

75/2385

אל ז אינג' ל. אורסקי ט/מנהל האגף לתכנון ובצוע  
מטה מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פגישת מס' 76 (זו ספחה) גבעת המכתר ירושלים

המכתבן טר י. רוס מרח" ששה הימים 28 גבעת המכתר ירושלים  
בנה בחזית פיתח קיר חומך סלפי התכנסת עמו חלה חובה בנייתו  
על שטח הסכון.

לצורך כצוע החוזר הכפסי בגין בניית הסיר הנ"ל מבקש  
להכין למכתבן פקודה עבודה פ"ס [REDACTED] ל.

העבודה בטענה הוראם כצוע 50,348, לנחיותך מס"ב  
טפסי פקודה עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלזמן  
ג. גלזמן

התקן מהנדסים יועצים ר. לוי ורזה" בע"מ

יט/רט

28.1.73

75/2382

אל ז אינג"ל. אורצקי ס/מנהל האגף להכנון ובצוע  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מגרש מס' 154 גבעת המבחר ירושלים

הסתכן מר ט. רוזנר מרח' מדבר סיני מס' 15 גבעת  
המבחר בנה בחזית ביהו קיר הוסף עליו האסמט עמו חלה  
חובת בניחו על מטריד הסכונץ

לגורך בצוע ההחזר הטמטי בגין בניה הקיר הנ"ל אבקשו  
להכין לפיחכן מקודה עבודה ע"ס [REDACTED].

העבודה במסגרת הוראה בצוע 50.348, לנוחיותך מצ"ב  
טמטי מקודה עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלדומן

העוק: מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ

ימ/ריס

28.1.73

75/2382

אל ז אינב"ל, אורזקי ס/מנהל האגף להכנון ובצוע  
מאחז מנהל מחוז ירושלים

הגדרון סגור פס" 29 גבעת המכתר ירושלים

הממחן מר דיטטיין מרח" שנת הימים 14 גבעת המכתר  
בנה בחזית ביתו קיר הוסף שלטי ההסכם עמו חלה חובה  
בניהו על שרד הסכון.

לצורך בצוע ההחזר הספסי בגין בניה הקיר הנ"ל נבקש  
להבין לממחן פקודת עבודה ע"ס [REDACTED] ל"א.

העבודה במסגרת הוראה בצוע 50.348, לנוחיותך מצ"ב  
ספסי פקודת עבודה.

במחוד רב,

צ. גלזמן

העוקו סחנרטיס יוצגים ד. לוי ונוח" בע"מ

יפ/ר

25.1.73

75/2384

אל : אינג' ל. אורצקי ט/מנהל האגף להכנון ובצוע  
מאחז מנהל מחוז ירוסלים

הנדון: פגישת מס' 35 גבעת המכתר ירוסלים

השטחון פר י. איתן מרח' קשת הימים 26 גבעת המכתר  
(המיוצג ע"י עו"ד מהנדס) בנה בחנייה ביתו קיר חומך  
שלמי התפכט עמו חלה חובה בניחו על מורד השכונ.

לשורר בצוע התחזר הממלי בגין בניה הקיר הנ"ל אכסוף  
להכין לשטחון מקורה עבודה ע"ט [REDACTED] ל.

העבודה במטגרה חוראת כצוע 50.348, לנחיווחן סצ"ב  
ממטי מקורה עבודה.

במבור דב,

ג. גלודמן

החקנו מחודטים ירועים ד. לויח ושוח' בע"מ

יט/רט



28.1.73

75/2389

אל : אינב"ל. אורזקי ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מכרז מס' 33 (דו סימחוי) גבעת המבחר ירושלים

המחנן מר ע. הנדלס מרה"ט שנת הירמ"ט 22 גבעת המבחר  
בנה בחזית ביתו קיר הוסף שלמי החסכט עמו חלה חובת  
בניחו על משרד השכונ.

לאורך כצוע ההחזר הכספי בניין בניית הקיר הנ"ל בבקשך  
להכין למחנן תקווה עבודה ע"ס [REDACTED].

העבודה במסגרת הוראה כצוע 50.348, לנוחיוחך מצ"ב  
שמי תקווה עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלזמן

התקן: מחנדים ירועים ד. לוי ויוה"ב בע"מ

ימ/רס

4.1.73

לכבוד  
משרד דוב לוי  
הגבעה הצרפתית  
רח' המבנה  
ירושלים

א.נ.א.

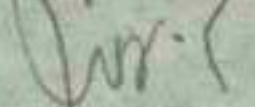
הנדון: קיר תומך לאורך מעבר לחולכי דרך בסמוך למגרסים  
129, 130, 137, 138 - גבעה המבנה.

הבאתי לידיעתו של מהנדס העיר את המצב שהתהווה במקום  
הנ"ל, עקב השנויים שחלו חוץ כרי בצוק.

לאור העובדות, ובהסתמך על המפה של המודר מר אלישיב  
מיום 8.12.72, הנני להודיעכם שעליכם להרוס מיד את הקיר התומך  
ואת היסודות לקיר התומך אשר בניתם לא בהתאם לתוכנית המאושרת,  
ולבצע את עבודות הפתוח בדייקנות ובהתאם לתוכניות אלה.

נא אשורכם.

מכבוד קב,

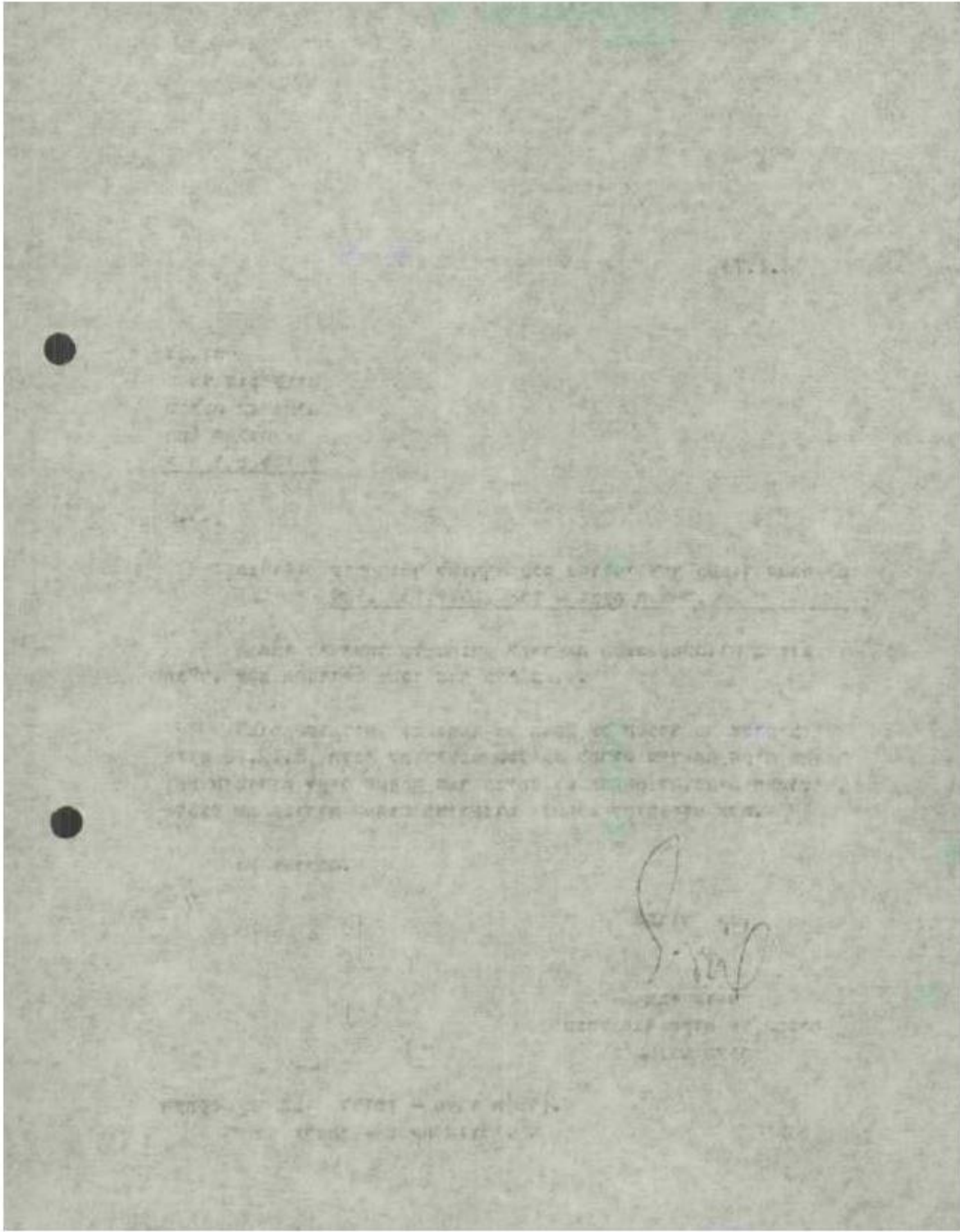


זבי גיון

מנהל אגף סקוח על הבניה  
ב/מהנדס העיר

Handwritten notes and signatures in the right margin, including the name "שלמה" and a date "15.1.73".

העתק: מר זבי גלוצמן - משרד הסכונ.  
מר זלצמן - ספק אדווי.





ישראל לויט אדדריכלים ובוני עדים בע"מ

ירושלים, רח' עמק רפאים 16, טל. 31205, חלמכי, רח' וכדון יעקב 7, סמ. 25527

ישראל לויט דפס, אינז' ארבעט

אמון בו דוד ארביטקט

מדואן כהן דפס, ארביטקט



9 בינואר 1973

לכבוד  
מר צבי עופר  
מנהל אנף פקוח על הבניה  
רח' הלל 23  
ירושלים  
א.נ.י.

הנדון: עיר חוטר בגבעת המבשר - מכתבס מיום 29.12.72

אבקשך להסנות מכתבך זה למהנדסים יועצים, דב לויט ושות' העוסקים במקוח באחר.

מכבודך,  
אינז' ישראל לויט

2

✓ העמק: מר צבי גלוצמן

מחלקת המחקר והפיתוח  
מכון ויצמן למדע

תאריך: 15.05.2024  
שם המדען: ד"ר ירון זילברמן

שם המעביד: מרכז המחקר והפיתוח  
מכון ויצמן למדע

מספר תעודת זהות: 352000000

5445

תאריך: 15.05.2024

29.12.72

לכבוד  
מר י. לוי ארכיטקט  
רח"ק עמק רמאים 18  
ירושלים

א.י.א.

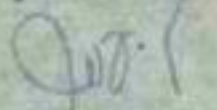
הנדון: קיר חומך לאורך מעבר לחולכי דרך בסמוך למגרשים  
129, 130, 137, 138 - גבעת המכתר.

הבאתי לידיעתו של מהנדס העיר את המצב שהתקורה במקום  
הנ"ל, עקב המצויים שחלו חוץ כרי בצוק.

לאור העובדות, ובהסתמך על המפה של המודד מר אלישיב  
מיום 8.12.72, הנני להודיעכם להרוס מיד את הקיר החומך  
ואם היסודות לקיר החומך אשר בניהם לא כהתאם לתוכנית המאושרת,  
ולבצע את עבודות הפתוח כרייקנות ובהתאם לתוכנית אלה.

נא אשורכם.

בכבוד רב,



אבי עזר

מנהל אגף מקוה על תכנית  
ב/מהנדס העיר

התקיים מר אבי גלזמן - משרד השכונות.  
מסקה אזורי מר זלצמן.

ירושלים, 31.12.72  
מספרנו: 75/2258

לכבוד  
מר צ. גלוצמן מנהל מחוז  
משרד השכון  
רח' בן יהודה 23  
ירושלים

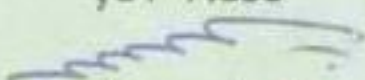
א.נ.,

הנדון: גבעת המבחר - ירושלים

הריני מתכבד להודיעכם כי בעלי מגרשים מס' 28-42  
ברחוב ששה הימים בגבעת המבחר שברו אבני שפה וסתמו  
העלת קוי שלפון בצמן בנית ביתם. עובדה זו מונעת מאחננו  
מלגרום לסיום עבודות סלילת המדרכות וגמר עבודות הדאר.

פנינו למשחכנים הנ"ל במכתב הרצ"ב.

בכבוד רב,

  
אינג' ד. לויט

העהק: מר נ. עוז מנהל המחלקה לשפור פני העיר  
מר צ. עופר מנהל אגף הפקוח על הבניה  
ועד משחכני גבעת המבחר

יפ/רס



Handwritten text in the top left corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the top right corner.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle section, possibly a title or heading.

Handwritten text in the middle section, possibly a list or detailed notes.

Handwritten text in the middle section, possibly a signature or name.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower section.

Handwritten text in the bottom left corner.

26.12.72

75/2274

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף לחכנון ובצוע  
מאח: מנהל מחוז ירושלים

הגדוין: מברש סט" 127 גבעת המבחר ירושלים

המשחכן סר ה. סט סר"ח מיצרי פיראן 22 גבעת המבחר  
ירושלים בנה בחזית ביתו קיר תופך שלפי החטכט עמו  
חלה חובת בנייתו על טשרד הטכוון.

לצורך בצוע החחזיר הכספי בגיין בניית הקיר הנ"ל נבקשך  
להכין למשחכן פקודה עבודה ע"ס [REDACTED] ל.

העבודה כמסגרת חוראה בצוע 50,348, לנוחיותך מצ"ב  
שפטי פקודה עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן

העתק: מהנדסים יועצים ד. לוייה ושות' בע"מ

יפ/רס

31.12.72

76/2275 ב"כ

אל : אינג' ל. אורצקי ט/מנהל האגף לתכנון  
מאח: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: עבודות פחוח בגבע המבחר ירושלים  
פקודה עבודה לקבלן "לישטו"

נבקש להכין פקודה עבודה ע"ס - 48,000 ל" לחברה קבלנית  
לעבודות פחוח בע"מ "לישטו" ה.ד. 8224 ירושלים, בגין  
בניה קירות הוסכים ומעבר צבורי בין מגרשים 151-152, 130,  
129 בגבע המבחר.

הקבלן הנ"ל מכצע כבר עבודות פחוח כנ"ל באתר עבור משרד  
השכון.

לנוחיותך מצ"ב תאסי פקודת עבודה. העבודה במסגרת הוראת  
בצו 50.348.

כבוד רב,

ג. גלוצמן

העתיק: מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ

י"מ/רט

31.12.72

75/2273

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף לחכנון ובצוע  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מברש סס' 124 גבעת המבחר ירושלים

המשחכן מר צ. ברדצ סרוח' סיצרי סיראן 25 גבעת המבחר  
בנה בחזית ביתו קיר חומך שלמי המטכט עמו חלה חובת  
בניתו על מסד השכון.

לצורך בצוע האחדר המטמי בבין בנית הקיר הנ"ל.  
נבקש להכין למשחכן פקודת עבודה ע"י [REDACTED] ל.  
העבודה במסגרת חוראת בצוע 50.348, לנחתיומך סצ"ב  
מטמי פקודת עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלודמן

העוזר מהנדסים יופצים ד. לוית וסוח' בע"מ

יפ/רט

31.12.72

2281/76

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף לחכנון  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: עבודות מחוז גבעה המבחר ירושלים  
סקודה עבודה לקבלן "ליששו"

נבקש להכין סקודה עבודה ע"ס - 40,000 ל" לחברה  
קבלניה לעבודות מחוז בע"ס "ליששו" ת.ד. 8224  
ירושלים, בגין בניה קירות חומכים בגבעה המבחר  
מגרשים 104-107, 78-83, 1-13, 28-42.

הקבלן הנ"ל מבצע כבר עבודות מחוז כנ"ל באחר עבור  
משרד השכון.

לנוחיותך מצ"ב טפסי סקודה עבודה.  
העבודה במסגרת הורמת בצו 50.348.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן

העמק: מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ

יפ/רט

העתק - COPY

ירושלים, 17.12.72  
מספרנו: 75/2252

מספרנו: 111

לכבוד  
עו"ד מ. אורנשטיין  
רח' יהודה הלוי 57  
תל-אביב

א.ג.


הנדון: מגרש מס' 18 גבעת המבחר ירושלים  
סימוכין: מכתב מס' א/5/2 מיום 11.12.72

לצורך בניה קיר חומך לכביש בחזית מגרשך יש לפנות  
מסולת בנין וערמות עפר המונחות בחואי הקיר ומונעות  
בצד העבודה.

הודעה על כך נמסרה לקבלן הבונה ביתך מספר פעמים  
ע"י משקחנו אולם המסולת לא פונתה.

לאחר מנוי הנ"ל נוכל לגרום להחלת בניה הקיר.

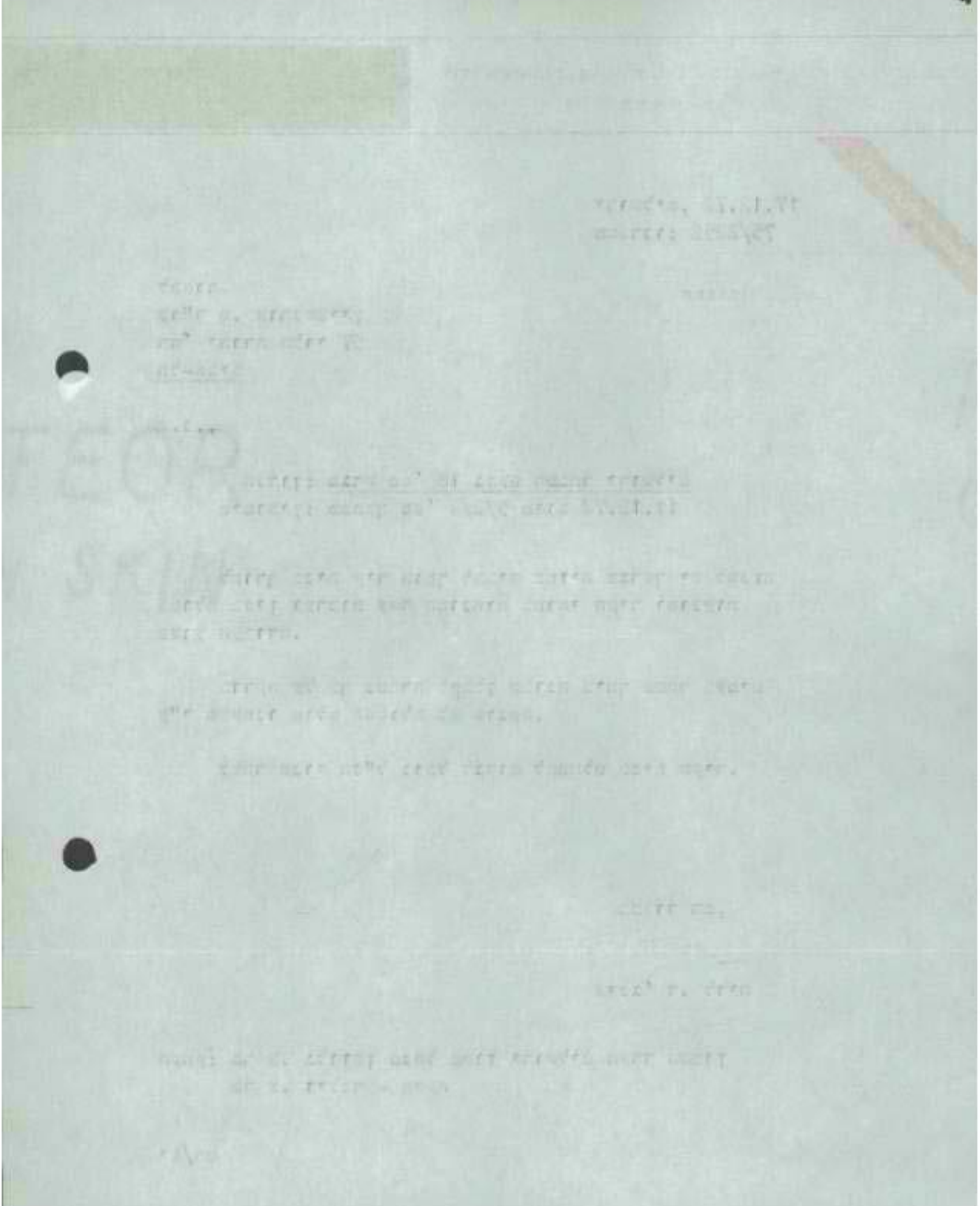
בכבוד רב,



אינג' ד. לויט

העתק: מר צ. גלוצמן מנהל מחוז ירושלים משרד השכון  
מר צ. זילבר - מסק

ימ/רט



Header area with a light green background.



Faint text in the upper right quadrant, possibly a date or reference number.

Faint text in the middle left area, partially obscured by a hole punch.

Large, faint watermark or bleed-through text on the left side, including the words "TOP" and "SKIN".

Faint text in the middle section, possibly a title or subtitle.

Faint text in the middle section, possibly a paragraph of text.

Faint text in the middle section, possibly a paragraph of text.

Faint text in the middle section, possibly a paragraph of text.

Faint text in the lower right area.

Faint text in the lower right area.

Faint text in the lower left area.

Faint text in the bottom left corner.

משה אורנשטיין, משרד עורכי דין  
MOSHE ORENSTEIN, Law Office

MOSHE ORENSTEIN  
Advocate & Notary

JOSEPH GOLDBERG  
Advocate

SARAH ORENSTEIN  
Advocate

ZIPORAH ABARBANEL  
Advocate

No. \_\_\_\_\_ מס'

21.12.72

רח' יהודה הלוי 57, תל אביב  
טל. 611260 - 671552  
תל אביב, 65797  
מברקים: ADVOREN TELAVIV

משה אורנשטיין  
עורך דין ונוטריון

יוסף גולדברג  
עורך דין

שרה אורנשטיין  
עורכת דין

צפורה אברבנאל  
עורכת דין

לכבוד  
מהנדסים יועצים  
דב לויט ושות' בע"מ  
גבעה שמירא  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מברש מס' 18 גבעה המבחר ירושלים

בחשובה למכתבכם מס' 75/2252 מיום 17.12.72 הנני  
להודיעכם כי פסולת הבניין וערמות העפר כבר פונו לפני  
מספר חדשים.

אודה לכם אם תגהמו לבניית הקיר בהקדם.

בכבוד רב

מ. אורנשטיין, עו"ד

העתק: משרד השכון  
סחוז ירושלים

מר י. קדמי  
רח' אריאל 12  
ירושלים



75

(להחכמות מניסית במשרדי המסעלה)

מזכר

תאריך	אל:
8.11.72	✓ אלה אברמסון - גולן
תיק מס'	מאת:
	דו"כ 3
הנדון:	
מב לוח "הנה" ביקר, ממוז, זולא, יב	

דאסגות טריקראב 1973 ים להכניס  
 מתו נאל דאסגות דנה בויב רבליקין:  
אברמסון  
 33 האולג X 16 מקניב + 10.500 גולן דולא האולג  
קריב האולג  
 18 האולג X 16 מקניב + 10.500 גולן האולג  
מיו-סגס סג האולג-סג  
 17 האולג X 15 מקניב + 10 גולן + 4.500 אגמ האולג  
 29 האולג X 15 מקניב + 10 גולן + 4.500 אגמ האולג  
במ-סג סג האולג-סג  
 25 האולג X 15 מקניב + 10 גולן + 4.500 אגמ  
 בנרי לנין האולג. סמנו גמי 35 האולג  
 אגמ לך סג האולג  
 דאסגות  
 דאסגות  
 הולק: זרי 3. גולאנין-הולק האולג  
 953

11.10.72

75/2239

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף לתכנון  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מעבר צבורי מס' 4 גבעת המבחר ירושלים  
הקבלן פר ב. לוי עקודת עבודה 40/50348/22821/72  
סימוכין: מכחבנו מס' 75/2078 מיום 2.11.72 המצ"ב

במכחבנו שבסימוכין ובפקודת העבודה שבקשנו להכין לקבלן  
נפלה טעות הדפסה. סה"כ פקודה העבודה הינו 38,000.- ל"י  
ולא 28,000.- ל"י כפי שנרשם בטעות.

נבקש להורות על תקון המ"ל.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן

העמק: מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ  
בזמרות משרד השכון

ימ/רס

1781

at a meeting, held at the residence of  
the said Mrs. [Name] on the 17th

of the said month, the following  
minutes of the proceedings were  
read and approved.

Resolved, that the sum of £100  
be advanced to the said [Name] in  
the sum of £50 each.

Witness my hand and seal this

17th day

of the

month of [Month] 1781

at the residence of the said Mrs. [Name]

10.12.72

75/2212

אל : אינב"ל. אורצקי ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע  
פאת: מנהל פתוז ירושלים

הנדון: פגיש סס" 124 בבקעת המבחר ירושלים

המשתכן פר א. ורד רח' בית חדש סס" 8 תל-אביב בנה  
בחזית ביתו בבקעת המבחר פגיש סס" 124 קיר חומך שלמי  
ההסכס עמו חלה חובת בניהו על מסדר הסכס.

לצורך בצוע ההחזר הכספי בגין בניה הקיר הנ"ל נבקשך  
להכין למשתכן פקודת עבודה ע"ס [REDACTED] ל.

העבודה במסגרת הוראת בצוע 50.348, לנתיחתן פס"ב  
מנסי פקודת עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלזמן

המקו מהנדסים יועצים ד. לוי ושות"פ בע"מ

יפ/רט

Handwritten notes in the top left corner, including the name "שלמה" and other illegible scribbles.



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

יד אדר השל"ו = 2. 9. 72  
ירושלים  
اورشليم - القدس

8196

1/72/1 בנ"מ

מס' החיק  
ר"מ המ"פ

לכבוד  
מר גולן  
רח' מדבר סיני 63  
גבעה המבחר  
ירושלים

א.ג.

הנדון: עיר תומך סדוק

הנני מתכבד להודיעך שעליך להגיש מיד את חכניות הקיר התומך בחזית ביתך שבכחובת הנ"ל למשרדנו, מאחר והקיר נסדק בכמה מקומות ויש חשש רציני להתמוטטותו. כמו כן עליך להגיש לנו חכניות לחיזוק הקיר הנ"ל או הריסתו כדי למנוע אסונות.

בכבוד רב,  
שלמה  
ש. בנארי  
מהנדס בניינים מסוכניס  
ב/מהנדס העיר

Handwritten signature and notes in the bottom right area, including the name "שלמה" and other illegible scribbles.

העמק: מ.ב.ר.  
מר מ. בר יוסף  
מר אסטרקין  
מר אלקלעי

STATE OF TEXAS

County of [unclear]

1918

Know all men by these presents that [unclear] of the County of [unclear] State of Texas do hereby certify that [unclear]

Witness my hand and seal of office this [unclear] day of [unclear] 1918.

Notary Public in and for the State of Texas

My commission expires on the [unclear] day of [unclear] 1918.

[Handwritten signature]

Notary Public,  
[Signature]  
[Address]

Given under my hand and seal of office this [unclear] day of [unclear] 1918.

26.11.72

79/2175

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע  
סאח: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פגרה מס' 133 גבעת המבחר ירושלים

המטבחן טר י. קדמון מרח' מדבר סיני מס' 21 בנה בחזית  
ביתו קיר תומך שלפי ההטכם עמו חלקהחוכה בניהו על משרד  
השכונ.

לצורך בצוע החוזר הכספי בבין בניה הקיר חפ"ל נבקשך  
להכין למטבחן פקודה עבודה ע"ס [REDACTED].

העבודה במטבחן הוראה בצוק 50,348 לנוחיוחך סצ"ב טפסי  
פקודה עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן

החוק: מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ

יפ/רס

26.11.72

75/2176

אל : אינג' ל. אורבקי ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע  
מאה: מנהל מחוז ירושלים

הגדרון: מגרש פס' 137 גבעה המבחר ירושלים

המשחכן מר ע. סופר טרה' מיצרי סיראן גבעה המבחר  
בנה בחזית ביתו ובסמוך למעבר הצבורי 2 קירות  
הומכיס שלפי ההסכם עמו חלה חובתם בנייתם על שטח  
השכון.

לצורך בצוע ההחזר הכספי בגין בניה הקירות הנ"ל נבקשך  
להכין למשחכן פקודה עבודה ע"ס [REDACTED] ל.

העבודה במסגרת הודאה בצוע 50.348, לנוחותך מצ"ב  
מסמי פקודה עבודה,

בכבוד רב,

ג. גלנזמן

העמק: מהנדסים יועצים ד. לויח ושוח' בע"מ

יב/רס



26.11.72

75/2177

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנחל האגף לתכנון ובצוע  
מסח: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מגרש מס' 1 (דו משטחתי) גבעת המבחר ירושלים  
מר א. לקס

המשתכן מר א. לקס ממגרש מס' 1 רח' ששת הימים מס' 61  
(דו משטחתי) גבעת המבחר ירושלים בנה בחזית ביתו קיר  
חופך שלפי החסכס עמו חלה חובה בניהו על משרד השכנן.

לצורך בצוע החזור הכספי בגין בניה הקיר הנ"ל נבקשך  
להכין למשתכן מקודח עבודה ע"ס [REDACTED].

העבודה במסגרת הוראת בצוע 50.348, לנוחיותך מצ"ב טפסי  
מקודח עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלזמן

העמק: מהנדסים יועצים ד. לויח ושוה"כע"מ

יפ/רס

22.11.72

75/2138

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף להכנון ובצוע  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פגיש סס" 150 גבעה המבחר ירושלים  
המשחן מ. פריזר (פגיש דו משפחתי)

המשחן מ. פ. פריזר מרח' מיצרי סיראן 7 גבעה המבחר בנה  
בחזיה פגישו קיר חומך לכביש שלפי ההסכם עמו חלה חובת  
בניתו על שאר השכונ.

לצורך בצוע החוזר הכספי בגיוז בניה הקיר הנ"ל נבקש להכין  
למשחן פקודה עבודה ע"ס [REDACTED] ל.

העבודה כפסגרת הוראת בצוע 50.348, לנוחיותך פצ"ב פפסי  
פקודה עבודה.

בכבוד רב,

נ. גלרמן

העתק: מהנדסים יועצים ד. לויח ושות' בע"מ

יפ/רט

22.11.72

75/2136

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף להכנון  
מאח: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מגרש פס" 150 גבעה המכתר ירושלים  
המשחכן י. סגל (מגרש דו משחחתי)

המשחכן מר י. סגל מרח" סיצרי שיראן 7 גבעה המכתר בנה  
בחזית מגרשו קיר תומך לכביש שלמי ההסכם עמו פלה חובה  
בניתו על משרד השכון

לצורך בצוע החזור כטפי בגין בנית הקיר הנ"ל נבקש  
להכין למשחכן פקודה עבודה ע"ס [REDACTED] ל.

העבודה במסגרת הוראה בצוע 50.348, לנוחיותך מצ"כ טפסי  
פקודה עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מהנדסים יועצים ד. לויח ושוח' בע"מ

ימ/רס

26.11.72

75/2178

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף להכנון ובצוע  
סאתן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פגישת מס" 1 (דו משפחתי) גבעת המבחר ירושלים  
פר א. פרידלנדר

המשתכן פר א. פרידלנדר ממגיש מס" 1 (דו משפחתי) רח' שש  
הימים מס" 61 בגבעת המבחר בנה בחזית ביתו קיר חומך שלפי  
התכנן עמו חלל חוכה בניהו על משרד השכונ.

לצורך בצוע החזור הכספי בבין בניה הקיר הנ"ל נבקשך להכין  
למשתכן פקודה עבודה פ"ס [REDACTED] ל.

העבודה במסגרת הוראה בצוע 50.348, לנוחיותך מס"ב מססי  
פקודה עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלזמן

הצחק: מהנדסים יועצים ד. לויח ושות' בע"מ

יפ/רס



ירושלים, 7.11.72  
מספרנו: 75/2106

לכבוד  
מר ב. צ'רניאבסקי  
יועץ כלכלי ועוזר לשר  
לשכת שר השכון  
רח' הלל 23  
ירושלים

א.ג.

הנדון: גבעת המבחר ירושלים  
סימוכין: מכתב ועד משתכני גבעת המבחר אליך מיום 30.10.72  
שהתקף הימנו נשלח אלינו

כמענה על המכתב שבסימוכין הריני מתכבד להשיבך כדלקמן:

- א. הוכוח עם ועד משתכני גבעת המבחר בהקשר לעבודות הפתוח נמשך מזה זמן רב. משרד השכון יבצע בהתאם להתחייבותיו סלילת כבישים מדרכות האורה רחובות וכד' באם יאפשרו זאת המשתכנים ע"י פנוי חומרי בנין פסולת ועודפי חפירה הפזורים בחזיתות המגרשים (תואי הכביש והמדרכות). המצאות חומרי הבנין והפסולת מונעים המשך בצוע האמור לעיל.
- ועד משתכני גבעת המבחר ומחלקת הפקוח בעירייה אינם מסוגלים להניע המשתכנים מלמנות הנדרש כך שנוצר מעגל קסמים שקשה מאוד לפרוץ אותו.
- ברצוני לציין כי כל שטח מדרכה המתפנה על ירי המשתכנים נמסר ע"י משרד השכון לעבודה לקבלני הסלילה אולם לצורך בצוע האורה וסלפון יש צורך שפנוי השטחים יהיה רצוף לצורך הנחת הקופס הנ"ל.
- ב. לטענת הועד שכמות נכרת של עודפי חפירה מכניה צבורית פזורה על גבי הכבישים והמדרכות הרינו להכחיש טענה בלתי צודקת ומופרכת זו. יתרה מכך כמות המדרכות לאורך השטחים הצבוריים הנה פבוטלת יחסית לאורך הכללי של המדרכות. ואותם קטעי מדרכות שמששים כמשטח לעבודות הגנון הצבורי המתבצעת ע"י משרד השכון.
- ג. משרד השכון עושה כל אשר לאל ידו על מנת לקדם בצוע וגמר פתוח השטחים והגנים הצבוריים באחר שבנדון אולם מטאם המחסור החמור בכוח אדם ובצמנט מתעכב סיומם. אנו תקווה שלקראת תקופת האביב הקרובה תסתיימנה מרבית העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוי

העתק: מר צ. גלזמן מנהל מחוז ירושלים משרד השכון

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

Chicago, Ill.  
March 1954

Dear Sir:  
Enclosed are the  
reports of the  
committee on  
the proposed  
amendment to  
the constitution.

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE PROPOSED AMENDMENT TO THE CONSTITUTION

1. The committee has reviewed the proposed amendment and finds it to be in the best interests of the University. It is recommended that the amendment be adopted.
2. The committee has also reviewed the proposed amendment and finds it to be in the best interests of the University. It is recommended that the amendment be adopted.
3. The committee has also reviewed the proposed amendment and finds it to be in the best interests of the University. It is recommended that the amendment be adopted.
4. The committee has also reviewed the proposed amendment and finds it to be in the best interests of the University. It is recommended that the amendment be adopted.

*[Handwritten signature]*

Very truly yours,  
[Signature]

Very truly yours,  
[Signature]

ועד משתכני גבעת המבתר  
ירושלים, ת.ד. 20291

כ"ב חשוון תשל"ג  
30 אוקטובר 1972

לכ"ה  
מר ב.צ. רגיאנסקי  
היועץ הכלכלי ועוזר לשר  
לשכת השר

א.ג.פ.

הבידור: סנדקנו אל שר השיכון מ-22.8.72  
מכתב מ-7.9.72

מכתבך שבסימוכין גדרון בפני הועד, אשר בקשני להביע את עמדתו כדלקמן:

א. קביעתך, כי הפסולת וחמרי הנבין בדרכים ונבדדי הדרכים הם של הבונים במקום — הינה קביעה מוטעת ולא הואמת את המציאות כפי שידועה לכל מי שמאורה בנושא;

ב. כסיוור שנערך נ-3.9.72 עם שר דב לוייה נמצא שכמות ביכרה של החמרים הפזורים בכבישים ובמדרכות הם מבנייה ציבורית, ולא פרטית. באותו מעמד דובר עם שר לוייה כי החמרים הללו יפורזו באמצעותו תוך 4-6 שבועות. יצויין שאמנם בעשר מאמצים לא מבוטלים ע"י שר לוייה לקדם את הנושא, ואף ראינו התחלה מעודדת של עבודות פינוי ופיתוח. אולם לצערינו בימים אלה שוב אין המסך למאמץ מבורך זה.

ג. קביעתך לגבי הסיכום עם ראש העיר בדבר סלילת המדרכות והשלמת הפיתוח, אף הוא אינו הוא את אשר באשר באותו מעמד. לשם חקון המידע שעליו כנראה התבססה, רצ"ב העמק מיזכרו של שר צ.גלדזמן מ-20.3.72 אל לשכת השר. מתוכן מיזכר זה אתה הבין שסכום הדברים הנו כדלקמן:

(1) פינוי הכבישים והמדרכות מפסולת וחמרי נבין יבוצע ע"י העירייה סמוך לחב הסוכות (בשנה שעברה);

(2) במקביל לנ"ל ולמשך כל זמן הבניה יופעל פיקוח עירוני באיזור;

(3) לגבי עבודות פיתוח שאין מניעה מלנצפו, כגון גבון צבורי, סלילת מעברים צבוריים מדרגות וקירות תומכים, ייעשה כל מאמץ ע"מ לסיים עבודות אלו בהקדם.

ד. בהודמנויות טובות הוברר שמשתכני גבעת המבתר אינם מתכוונים להתעלם מאותן התחייבויות בהן התחייב משרד השיכון, ותמורתן חוייבו המשתכנים בהשתתפות כספית עוד שרם התחילו בבנייה במקום. עם כניסתנו לשנה הרביעית של איכלוס המקום, ולקראת עובת החורף אשר במיוחד מקשה על החיים באיזור זה, עומד הועד על סיום העבודות, ליבוה פינוי חמרי הנבין האסורים, ללא כל דחוי נוסף.

ה. הועד ער לבעיות העומדות בפני הגורמים המנצעים מפעם משרד השיכון ועושה כל אשר בידו ליתום למאמץ הכולל את המשתכנים עצמם ואת הגורמים הצבוריים.

לאור הנ"ל הנך מתבקש לפעול לחקון המצב ולהודיענו בהקדם על הפעולות הנבקשות לשם סיום עבודות הפיתוח בגבעה.

בברכה,

צ.גלדזמן

מזכיר הועד

העתיק:

מר מ.קולק, ראש העיר  
מר צ.גלדזמן, משרד השיכון  
איבב' ד.לוייה



ירושלים, 7.11.72  
מספרנו: 75/2106

לכבוד  
מר ב. צ'רניאבסקי  
יועץ כלכלי ועוזר לשר  
לשכת שר השכון  
רח" חלל 23  
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: בקעה המבחר ירושלים  
סיטוכיזן סכתב ועד משחכני בקעה המבחר אליך כיום 30.10.72  
שהעתק הימנו נשלח אלינו

כמענה על המכתב שבסיטוכיזן הריני מחבר להשיבך כדלקמן:

- א. הוכוח עם ועד משחכני בקעה המבחר בוקשר לעבודות הפחוח נמשך מזה זמן רב. משרד השכון יבצע כהתאם להתחייבויותיו שלילת כבישים מדרכות האורח רחובות וכד' באסי'אפשרו זאת המשחכנים ע"י פנוי חומרי בנין פסולה ועודפי הפירה הפזורים בחזיתות המבשרים (חואי הכביש והמדרכות). המצאות חומרי הבנין והפסולה מונעים המשך בצוע האמור לפיל.
  - ועד משחכני בקעה המבחר ומחלקת המקוח בעירייה אינם מסובלים להניע המשחכנים מלפנות הנדרש כך שנוצר מעגל קסמים שקשה מאוד לטרוץ אותו.
  - ברצוני לציין כי כל שטח מדרכה המחפנה על ידי המשחכנים נטטר ע"י משרד השכון לעבודה לקבלני הסלילה אולם לצורך בצוע האורה ושלפון יש צורך ששנוי השמחים יהיה רצוף לצורך הנחת הקופס הנ"ל.
  - ב. לטענה הועד שכמות נכרת של עודפי הפירה מבניה צבורית מזורה על גבי הכבישים והמדרכות הרינו להכחיש טענה בלתי צודקת ומזכרת זו. יתרה מכך כמות המדרכות לאורך השמחים הצבוריים הנה מבוססת יחסית לאורך הכללי של המדרכות. ואותם קטעי מדרכות שמשמים כטשטש לעבודות הגנון הצבורי המתבצעת ע"י משרד השכון.
  - ג. משרד השכון עושה כל אשר לאל ידו על מנת לקדם בצוע ובמך פחות השמחים והגנים הצבוריים באחר שכנדון אולם מאת המחזור החמור כנוח אדם ובאמצע מחעכב סיומם.
- אנו תקוה שלקמאח הקופס האכיב הקרובה הסתיימנה פוביה העבודות הנ"ל.

ככבוד רב,

אינג' ד. לוי

העתק: מר צ. בלוצמן מנהל מחוז ירושלים משרד השכון

יפ/רט

צבירה  
לתיק גמלה הריבוי

(להחזרות פנימית במסדרי המסילה)

מזכר

אל:	מזכר לזמן-ארוך שבה
מאת:	בא-יזא
תאריך:	מגיש 213 אגמ-גמרי ו-וולמ גמל / סה /
תאריך:	11.10.72
חיק מס:	

ביום חמישי א' חנוכה, ולגה לך  
באם יקבלו יקבלו וכן יתנו מ  
תשובה להתיק א"מ

בברכה  
דוארשא

31208  
62195

ירושלים, 20.9.72  
מספרנו: 75/1955

לכבוד  
מר מ. ליפמן  
הממונה על הלשכה להסברה ויחסי צבור  
עיריית ירושלים


א.ג.,

הנדון: רמות אשכול  
בבעה המבחר

הנני לאשר קבלה מכתבך מיום 11.9.72 נכוי וסלילה מדרכות  
בבעה המבחר ומציע שנקיים הסיור בטכונה מיד לאחר החגים  
כיום א' 1.10.72, כלשעה שנוחה לך ושחחואס פראש אחנו.

ברצוני, באם אין התנגדות מצדך להזמין גם בכ" ועד  
המשתכנים להצטרף אלינו.

בכבוד רב,

  
אינג' ד. לויט

העמק: מר צ. גלוצמן מנהל מחוז ירושלים משרד השכון  
מר צ. זילבר - מפקח

[Redacted area]

1950

1950  
1950  
1950

1950

1950

1950

15

1950

1950

1950

24.9.72

אל ג אינג' ל. אורצקי  
ס/מנהל האגף להכנון ובצוע

מאמ : מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חוזה 30/14364/71 - גן צבירי גבעת המבחר  
הקבלן - קורטל אה לוי.

בעקבות החלטת לבצע קירוח תמסכים למטחכנים בגבעת  
המבחר, בדלו כסויות העבודות הצריכות להתבצע במסגרת החוזה הנ"ל.

כמו-כן חלו כמה שנויים בהכנון, כגון הוספת סלעיות  
והצרך כסווי באדמה גן.

אי לכך מבקש להורות על הנדלת החוזה מ- 447,900 ל"י  
ל- 540,000 ל"י, לפי המרוט שבטופסי השנוי המצ"נ.

ב ב ר כ ת  
R. L. L.  
ג. גלדמן

העקב: מהנדסים יועצים ד, לוי ושות' בע"מ.

ג' בפשרי תשל"ג  
11.9.72

75

לכבוד  
מר דב לוי  
משרדי דב לוי  
רמות אשכול  
ירושלים.  
מר לוי הנכבד,

בפנייה אשר התקיימה עם נציג ועד משכנני גבעת המבחר, העלו הנ"ל  
טענות קשות נגד משרד הסכון והכרת החשמל.

- (1) במקומות רבים בהם אמר לסלול סופיה את הכבישים והמדרכות  
הדבר לא נעשה וזו השנה השלישית שאין כבישים ומדרכות בשכונה.
  - (2) משרד הסכון וגם הקבלנים הפרטיים אחראים להרבה ערימות של חומרי  
הבניה החוסמים מעברים ציבוריים. המרים אלה לבניה קירות תומכים  
מדרכות וכו' מפוזרים במקומות שצריכים ציבוריים.
  - (3) הכרת החשמל משאירה העלום פתוחות שמתוכן יוצאים כבלי חשמל וגם  
במקומות בהן גמרה החכרה את העבודות לא סולקו ערימות העפר.
- אנא הודיעני על סודך בו הוכל לסייר יחד עמי בשכונה כדי לרוכח  
במקום ברובק טענות החושבים.

בברכה שנה טובה,

פ. ליפמן

המסורה על חלשכה להסברה וליחסי ציבור

העתק: מר צ. גלוצמן - מנהל משרד הסכון מאוז י-ס.

11.9.72

75/1943

לכבוד  
מר א. דגן  
רח' משרניחובסקי 70  
ירושלים

לכבוד  
מר י. טושלב  
רח' אליעזר הלוי 31  
ירושלים

א.2.

הנדון: פגישת מס' 13 בקעה המבחר ירושלים - אגרת הנחה צנורות

חברת מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ המפקחה מטעמנו באחד בדיקה  
סעיף אגרת הנחה צנורות בתשכ"ב מחלקת המים מס' 17761 מיום 13.7.72  
ולחלן טמצאי הכריקה:

א. מסדד השכונן יסלם בנתאם להסכס עכור אגרת הנחה צנורות 2.40 לי  
למ"ר שטח בנוי.

ב. עיריית ירושלים שינתה התעריף לאגרת הנחה צנורות ומאחר וחכור  
המים במגרשך בוצע לאחר מועד סנוי התעריף. תסלום ההפרש בסך  
603.- לי חל עליך.

ג. מסדד השכונן יסלם לעיריית ירושלים עכור אגרת הנחה צנורות כמגרש  
שכונון לפי 2.40 X שטח בנוי.

בכבוד רב,

צ. גלזמן

צ. גלזמן  
מנהל מחוז ירושלים

העקב: מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ

ימ/רס



11.9.72

75/1942

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף לתכנון  
מאה: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מגרש מס' 33 בכפר המבשר ירושלים

המשתכנת גב' ר. לוי מרח' ששה הימים 22 ירושלים כנתה  
כחזית ביתה קיר חומך שלפי החוזה עמה חלה חובה בנייתו  
על משרד השכון. לצורך בצוע ההחזר הכספי בגין בניית  
הקיר הנ"ל אבקשך להכין למשתכנת פקודת עבודה על סך  
1,365.14 ל"י. לנוחיותך מצ"ב טפסי פקודת עבודה.

העבודה בסגרת הוראה בצוע 50.348.

בכבוד רב,

צ. גלדמן

העוק: מהנדסים יועצים ד. לויט ושות' בע"מ.

ימ/רט

SECRET

TO: SAC, NEW YORK (100-100000)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

RE: [Illegible text]

DATE: [Illegible text]



100-100000-100000

END

3.9.72

בג-יט/1925

אל ז בזכרות משרד המכון  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מברש מס' 15 גבעת המכתב ירושלים  
סימוכין: מכתבו מס' 75/1593 מיום 30.5.72

ה"ה ד. חריש רח' אברהם שלום 5 תלפיות ירושלים  
ג. משיח רח' המורים 16 ירושלים  
הודיעוני כי שרם קבלו התוזר הכספי בסך - ל"י  
ל"י כל אחד מהם). למרות האמור במכתבי  
הסימוכין שהתקף הימנו מס"ג.

הבקשה בתוזר לבצע התוזר הכספי הנ"ל לפימכתבים ולחייב  
ח"ן חוז' עיריית ירושלים בגין אברות מיט.

בכבוד רב,

צ. גלזמן

המקו מר ד. חריש רח' אברהם שלום 5 תלפיות ירושלים  
מר ג. משיח רח' המורים 16 ירושלים  
מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ

טקסט אחר וירטואל

70 - וילוי חז גלפתי

256 - גלפתי

326 וילוי

לגיט  
טקסט  
מורה  
באזשה

324 - חתמו במילה והגיוו חבניא בקרה

אטא אחר שהקציאו אמה גבש וירטואל  
אם הסדר הילואה אמת

2 - וילוי על משך ובהסיון אזיין אטא הסכיוו

פחיתתה במילה, וירטואל הילואה אמת.

מט/א

מסמך: מט, מסלל 100100, 111000

מסלל 100100, 111000  
מסלל 100100

מסלל 100100

מסמך: מט, מסלל 100100, 111000  
מסלל 100100, 111000  
מסלל 100100, 111000  
מסלל 100100, 111000

מסלל: מסלל 100100, 111000

מסלל

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מסלל

מסלל 100100 / מסלל 111000  
מסלל 100100

לכבוד

מי אהב בלבבך  
אנחנו בלבבך

הרב ר' אהרן רבינו! ברוך שמו לעד ועד ועד

בהיותו לטוב בעניניו, כל ימיו שמו  
באור הנהגתו אשר נהגה לו ויהי זכאו  
לחיינו ולביתנו. וכן עליו ויהי זכאו  
באור הנהגתו.

לידידי

בבית  
שיבת  
אשרה ליהודה

אנחנו בלבבך  
מי אהב בלבבך

מדינת ישראל  
משרד השיכון / מחוז ירושלים

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ד.נ.א.

הנדון: קו ביוב מאסף - גילה, ירושלים

הריני להודיעך כי במסגרת עבודת העברת קו ביוב מאסף, גילה  
אנו נעבור בחלקה שהיגך סופן לבעלותה, במידה ותוכיח לנו  
שהגך בעליו החוקי של הקרקע, אנו נפצה אותך עבור עקירת העצים  
שיעשו, וכן גדרות שיהרסו יוחזרו על ידי הקבלן לקדמותם.

בכבוד רב,

שלום בא-גד  
עוזר ראשי למנהל המחוז

העמק: חב' שכון ופתוח, ירושלים

ט/ב

28.8.72

צמ-י"ט/1906

אל : אינג' ל. אורצקי ט/מנהל האגף לתכנון ובצוע  
מאח: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פקודה עבודה חברת "לישמו"  
השלמת כניית מדרגות וקירות תומכים בגבעת המבחר

אבקש להכין פקודה עבודה ע"ס 12,000.- ל"ה לחברת "לישמו"  
לעבודות פחות בע"מ רח' נקדימון 7 ח.ד. 8224 ירושלים  
להשלמת בצוע מדרגות וקירות תומכים ברח' רמת הגולן בגבעת  
המבחר. הכרה זו מבצעה כבר עבודות פחות אחרות באחר עבור  
משרד השכון.

העבודה במסגרת הוראת בצוע 50.348, לנוחיותך מצ"ב טפסי  
פקודה עבודה.

בכבוד רב,

צ. בלוזמן

העוק: מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ

י"פ/רט



נושדד זשיכירושלים, 25.8.72  
מספר: צמ-ים/1896

28.VIII.1972  
דואר זכניט

לכבוד  
קופל אח לוי  
שד' הרצל 116  
ירושלים

,.ג.א

הנדון: רח" מדבר סיני מס' 80 גבעת המבחר ירושלים  
סר א. נוראל

לופה בזה מופבר אליכט העתק מכתבו של המשחכן שבנדון  
בדבר ערמות עפר ונזקים שגברמו לו כתוצאה מכצוע עבודה  
קיר חומך על ידיכט.

אבקשך לפנוח עודפי החפירה ממגרש המשחכן ולהשיב  
המצב לקטמותו (הריסת חלק ממחקן כביסה ועגיפה בגינה)  
ללא כל דחוי נוסף.

בכבוד רב,



אינג' ז. גסקו  
מהנדס האתר



העתק: מר צ. גלוזמן מנהל מחוז ירושלים משרד השכון  
סר א. נוראל רח" מדבר סיני 80 ירושלים

יפ/רס

22.8.72

צמ-י"ס/1894

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף להכנון ובצוע  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מגרש מס' 33 גבעת המבחר ירושלים  
פר ע. הנדלס מרח' ששה הימים 22 (מגרש דו משתחתי)

המשתכן מר ע. הנדלס מרח' ששה הימים מס' 22 גבעת המבחר  
בנה בחזית ביתו קיר חומך שלמי ההסכם עמו חלה חובת כניחו  
על משרד השכון.

לצורך בצוע ההחזר הכספי למשתכן אבקשן להכין פקודה עבודה  
ע"ס 1,365.14 ₪.

לנוחיותך מצ"ב שתי פקודת עבודה. העבודה במסגרת  
ה.ב. 50.348.

בכבוד רב,

צ. גלזמן

העמקו מהנדסים יופצים ד. לוית וסוח' בע"מ

י"ס/רס

העתק קופי  
COPY

ירושלים, 29.8.72  
מספרנו: צמ-ים-1910

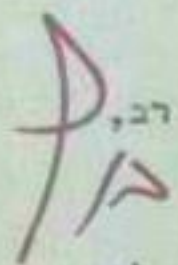
לכבוד  
מר שריאל  
ועד משתכני גבעת המבחר  
רח' מיצרי טיראן 15  
גבעת המבחר  
ירושלים

א.ג.א

הנדון: עבודות פתוח גבעת המבחר ירושלים  
סימוכין: מכרעם בהקשר לגדון

במענה על מכרעם שבסימוכין הריני מחכד להודיעכם כי המעבר להולכי רגל מרח' טארן דרך הגן הצבורי לכוון בית הספר עביר לתנועה.

כידוע לכם מבצע משרד השכון עבודות הפתוח באחר במשנה מרץ אולם עובדים רבים נגרמים ע"י המשתכנים שהוחירו חומרי בניה ופסללות אדמה בחזית המגרשים, עובחה המונעת השלמת סלילת המדרכות והכבישים. על עכוב זה הודענו והתערענו מספר רב של פעמים לבעלי המגרשים.

בכבוד רב,  
  
אינג' ד. לוית

העתק: לשכת שר השכון  
לשכת מנכ"ל משרד השכון  
מר צ. גלוצמן מנהל מחוז ירושלים

ים/רס

# מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

כ" אלול תשל"ב  
30 אוגוסט 1972

מספר:

אלו לשכת השר

## הנדון: גבעת המבחר

בחשובה למברק ועדה גבעת המבחר הנני להשיבנו-

המסולה בדרכים ובצדיהם וכן המרי הכניה הנס של התושבים הבונים במקום ומסרבים למנות את השטח בכדי להסלים הכבישים והמדרכות, מפגע זה גורם למשרדנו הוצאות מיותרות ואינו מאפשר גמר העבודה במקום, הננו נאלצים לבצע קטעים קטעים באותם מקומות שמינו את המסולה.

1. טכום ישיבה עם ועדה המסתכנים
2. מכתבי ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

צ' גלוצמן  
מנהל מחוז ירושלים

# מדינת ישראל

משרד השיכון

תחוז ירושלים

תאריך: כ"א אלול תשל"ב  
30 אוגוסט 1972  
מספר:

אל: לשכת השר

## הנדון: גבעת המבחר

במשובה למברק ועדת גבעת המבחר הכני להשיבו-

הפסולת בדרכים ובצדיהם וכן המרי הבניה הנס של החושבים הבונים  
במקום ומסרבים לפנות את השטח בכדי להשלים הכבישים והמדרכות,  
מפגע זה גורם למשדרנו הוצאות פיותרות ואינו מאפשר גמר העבודה  
במקום, הננו נאלצים לבצע קטעים קטעים באותם מקומות ששינו את  
הפסולת.

1. סכום ישיבה עם ועדת המשכנים
2. מכחבי ללשכת השר.

ב ב ר כ ה,

צ' גלוצמן  
מנהל מחוז ירושלים

3103

משרד השיכון -  
ירושלים  
30.VIII.1972  
דואר נכנס

משרד השיכון  
לשכת השר

תאריך: 28.8.72

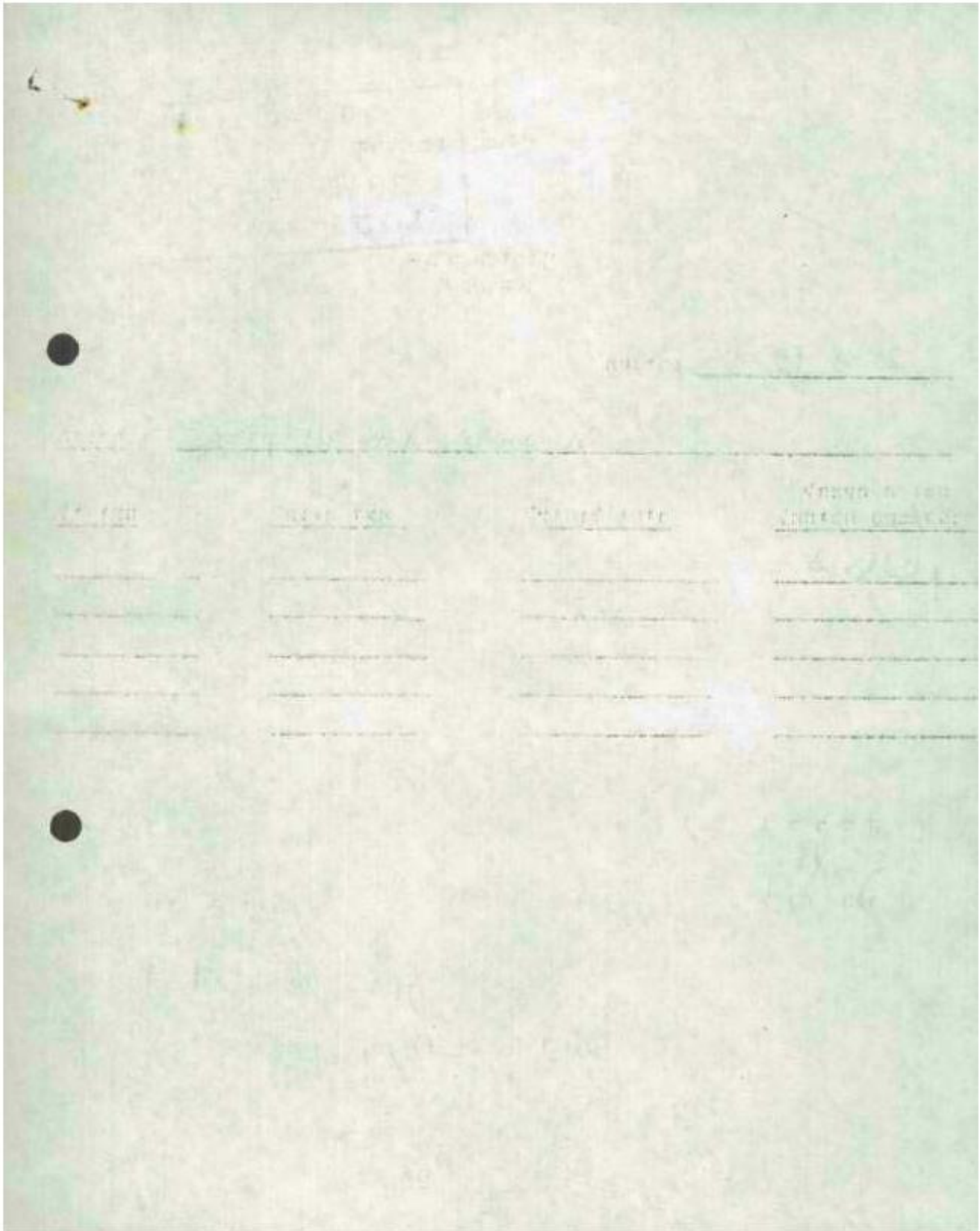
מסודר: צוק ורן - תאריך - תאריך

לידיעה	לחונת דעה	לייפול ישר	להצעת תשובה להתימת מס/לשכה
			3.8.72

בברכה,  
לשכת השר

צוק ורן  
אני מתחנן לך  
אני מתחנן לך - סוכנות

22.8.72



285

1400 22 108 1090480 ירושלים ירושלים

שד השיכון מסד השיכון ירושלים

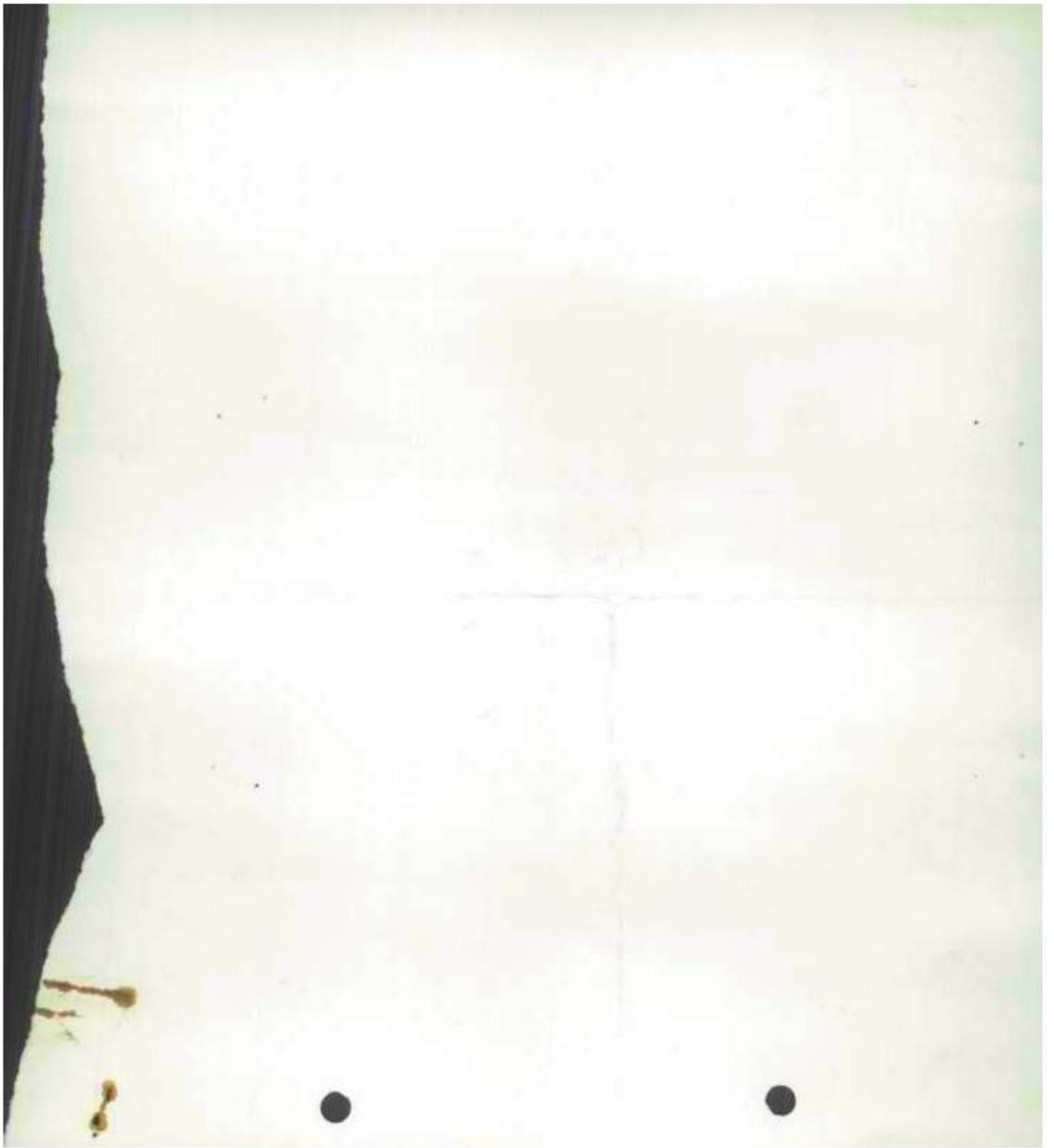
מגד הכבישים והדרכות ומדגות הנשבר בגעת המטר מסכן את הולכי הרגל  
 ויחד המלמדים עם פרס שנת הלימודים משעי כבישים ומדרכות וכל  
 מדגות המעבר במסלולי החליפה לביהמספר ברחובות מדבר סיני ששהדמים  
 פתחו עדרות אשכול ועוד מכוסים ערסות פסולת וזומרי בניין וטעני  
 מדרכות אינם סלולים ומקומות משושבים וביניהן שחם קטליות.  
 בעיקר בעיקולים ומקומות משושבים וביניהן שחם קטליות.  
 המאחרות לעלותם של מאות הילדים בדרום לבית הספר יחד הולכי הרגל  
 תדול על האחרים למחול. אנו דורשים פעולה מיידית שתועלת לפני  
 וחזילה שנת הלימודים כדי שנוכל לשלוח את הילדים לבית הספר  
 ועד גבעת המבדל אצל שרימל מטצוטיין 15

מברק זה נועד לשר השיכון ולראש עיריית ירושלים

אברהם אביב -  
 יוני מאה ירושלים  
 2000 22 108 1090480

285

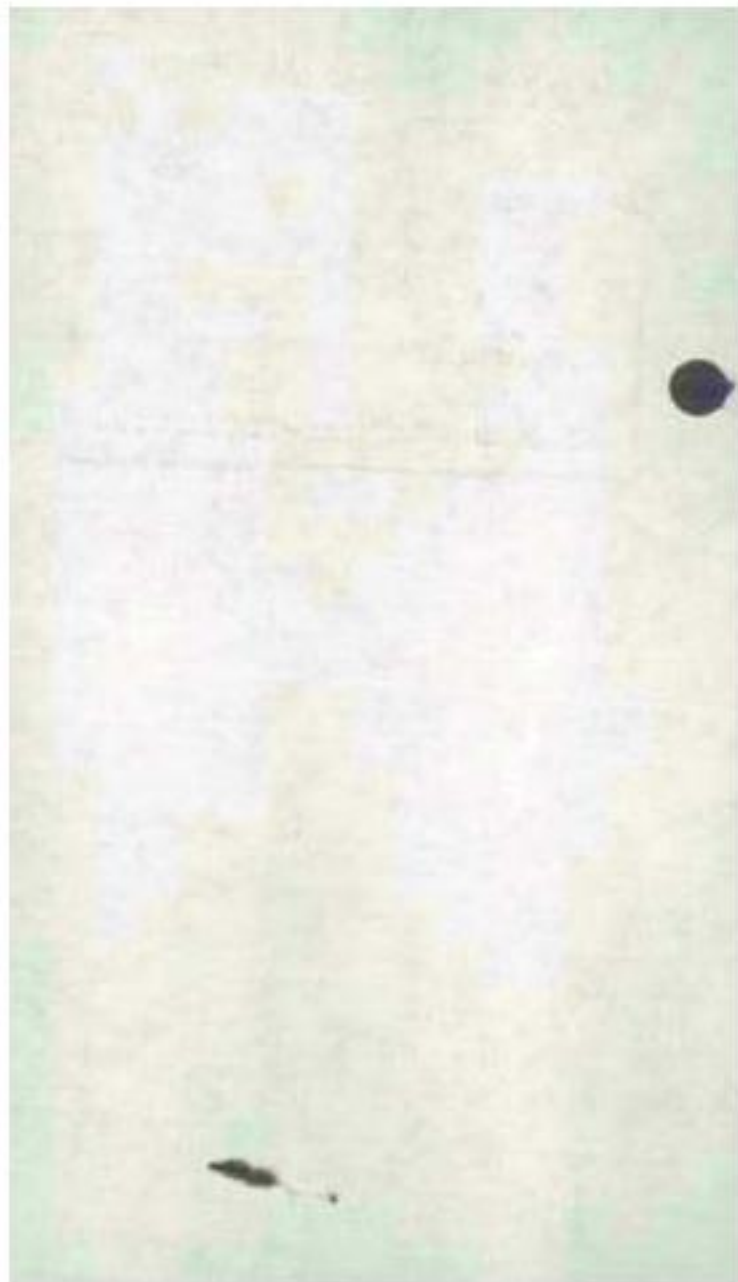




לאישור פנימי  
ול כבוד האגודה

הועדה הארטיסטית - נבחרת הסבתא
אדם: _____
תחילת: _____

אנו כ"י  
א/צ"ה א' ב'א' ג'ש"ה  
ה'תש"ח א'ב'ש"ה א'א'צ"ה



לערך אגודת אהרן  
25.8.72  
באגודת

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אל:
25.8.72	אוי אגודת אהרן, בן-יהודה 2
תיק מס'	סמל:
	באגודת אהרן
	הנדון:
	סבא אהרן אהרן 34 יג' יג' אגודת אהרן 14

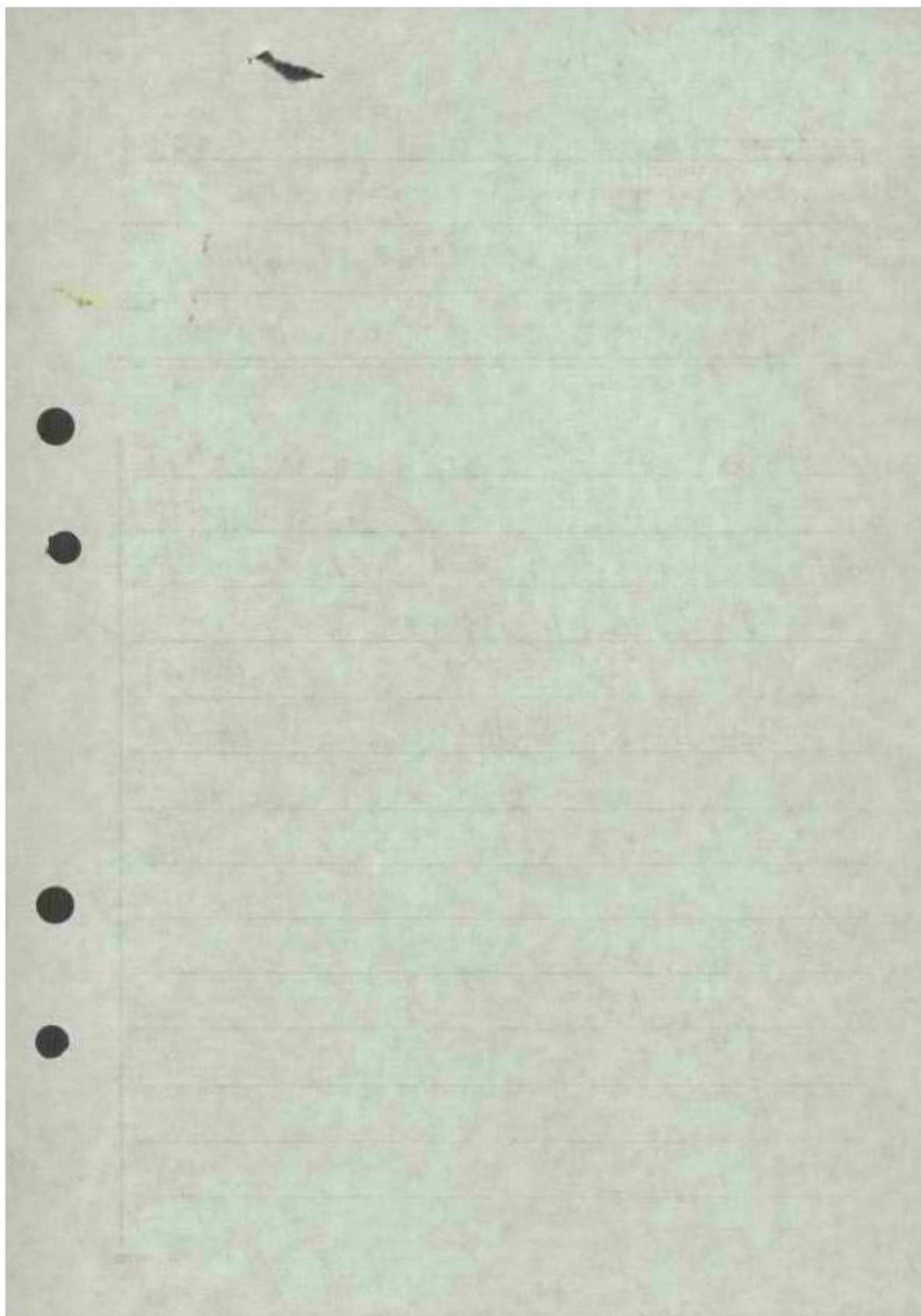
עומד בקצות המעוררתי היה ברכו וכו'  
קמ"ן הע"א.

1) גישה למזכיר אגודת אהרן ולמנהל  
היכנסת מנהל אגודת אהרן אגודת אהרן  
נא.א.

2) מזכיר פנימי אגודת אהרן נא.א.  
3) גישה למנהל אגודת אהרן 20.8.

3) ז"ל מוסד אגודת אהרן אגודת אהרן.

אגודת  
באגודת



שאלה : איש

אינני מאור מתעורר באור : -

1) כיצד להימנע מן המפגש באר המטבח

2) כגון מכתב המפגש ה' מפגש אדן אירוק  
לפני נתינתו

3) היחס הנכון לנתינתו חרף הנימוק  
היגד ציבורי לפי 10 א 2

4) יש לי שאלה פרוקטור : האם נוצר

באשר אל שאלת קודמת בקשר הפנה ?

בדואר  
6.10

מט/ג

מסמך: מט, מסלול לטובת מילואים

מסלול לטובת מילואים  
מסלול לטובת מילואים

מסלול לטובת מילואים

מסלול לטובת מילואים  
מסלול לטובת מילואים  
מסלול לטובת מילואים  
מסלול לטובת מילואים

מסלול לטובת מילואים - מסלול לטובת מילואים

מסלול לטובת מילואים

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מסלול לטובת מילואים

מסלול לטובת מילואים / מסלול לטובת מילואים  
מסלול לטובת מילואים

8.8.72

75/1816

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע  
מאה: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מגרש מס' 123 גבעת המבחר ירושלים

ה"ה א. חיון ר. וייט טרח" מיצרי סיראן 27 גבעת  
המבחר (מגרש דו משפחתי) בנו עיר חומך בחזית מגרש  
שלפי ההסכם עמהם חלה חובת בניתו על משרד השכון.

לצורך בצוע ההחזר הכספי בגין בנית הקיר אבקשך  
להכין לפ"ל פקודה עבודה ע"ס 1,243.55 ל"ל לנזחיותך  
מ"ב מס"י פקודה עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן

העתק: מהנדסים יועצים ד. לויט ושוח" בע"מ

למ/רט





מ' תמוז תשל"ב  
13 יוני 1972

מכתב  
מגיד  
מכתב  
מכתב

אלי טר כוכבא - משרד מרחק רמת אשכול ירושלים

הנדון: בגעת מכתב מכתב 67 ירושלים

דצו"ב סכתב מהאריך 2.6.62 חב' ד' מילמן בנדון, אודה  
לך באם תבדוק בזה הפניה תוך סמן השוכה לפניה עם הפסק  
לח"כ.

ב ב ר כה

בא-גד מלום  
פרוד ראשי לעמל ומחור

הפסק  
טר ד' מלמן - הכנסת ירושלים  
טר ג' בלודמן - מנהל מחור ירושלים

א' מסד תשל  
13 ירבי 972

אלו טר כוכמא - מסד טרה רמוח אשכול ירושלים

הגדרון בבשת מבחר פגרת 67 ירושלים

דצו"ב פכמב מתאריך 2.6.62 חכ"ד מילטן בגדרון, אודה  
לכ באט פגדוק גומא המגיה חור פמן פשוכה לפוגכה עם העתק  
לח"ב.

ב ב ר כה,

בא-גד טלוס  
פודר ראשי למנהל השחור

העתקו  
טר ז' מלימן - הכבסת ירושלים  
טר ז' גלוצמן - מנהל מחוז ירושלים



הכנסת

חבר הכנסת

דב מילמן

2 ביוני 1972

השת"ל  
ז'בי אכ בא ג'צ  
55'65'פולץ

לכבוד  
משרד הסיכון  
ירושלים

אדונים בכבודים,

הודעה: בבית המבחן - מברש 67

בהתאם לסעיף 2 (בספח ג') של החוקה אשר ביוני  
עליכם לבנות קירות תומכים לכביש, ומדרכות.

הואיל ואני עומד לבסוד את ישיבת השלד תוך  
תקופת קצרה, לכן ברצוני לבקשכם לבנות את היקר  
התוסף האסוד ע"י מברש מס' 67.

בכבוד רב,  
ד. מילמן, ח"כ

העתק: מנהל מקרקעי ישראל  
רח' שטאי 6  
ירושלים.



中華民國三十三年  
 財政部  
 稅務司

財政部  
 稅務司  
 稅務司

財政部

財政部

財政部

財政部

財政部

財政部

財政部

23.6.72

76/1668

אל : אינג' ל. אורצקי ס/מנהל האגף לתכנון ובצוע  
מאה: מנהל מחוז ירושלים

הגדרון: סערכת השקאה ונטיעות בפסי ירק בנעה המבחר  
פקודה עבודה הקבלן - פר ד. ארמן רח" החלוצ 23 י-ט

בתאריך 18.6.72 נבדקו הצעות המכרז לבצוע העבודה שבגדרון  
ע"י חברה מהנדסים יועצים ד. לויח ושות' בע"מ המפקחת  
מסעמנו באחר.

הקבלן פר ד. ארמן הגיש ההצעה הזולה ביותר המסתכמת בסך  
של - 36,782 ל" וזכה במכרז.

נבקש להכין לקבלן פקודה עבודה על הסך - 37,000 ל".  
לנוחיותך מצ"ב טפסי פקודה עבודה.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן

העתק: מהנדסים יועצים ד. לויח ושות' בע"מ

לופת: פרטי כל מעמיתה המכרז.

יע/רס

28.6.72

76/1692

אל : אינב"ל. אורזקי ס/מנהל האגף לתכנון וכצוע  
פאח: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גן צבורי גבעת המכתו ירושלים  
קורמל אח לוי חוזה מס' 30/50348/14364/71

הקבלן שכנדון מבצע עבודה שחוז בגן צבורי בגבעת המכתו ירושלים. מבדיקת  
כמויות הכצוע מסתבי שבמועל הנן גדולות יותר מהמפורט בחוזה ומסחכמות  
כ-147,900 ל"י (פרוט בגוף ההגזלה).

לפיכך אבקש להורות על הגזלה חוזה ס-300,000 ל"י ל-447,900 ל"י.

לנוחיותך פג"ב טפסי סנוי.

בטבוד רכ,

ב. גלזמן

העתק: מהנדסים יוצאים ד. לויח ושוח"כע"ס

י"ס/רט

16.6.72

75/1649

אל : גזברות משורר השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פגישת מס' 103 גבעת המבחר ירושלים  
סר ד. בן-יהודה

חברת אניר בע"מ בצעה עבודות פהוח כגבעת המבחר לפי  
חוזה מס' 31/50271/13625/70 וטרם הגישה חשבון סופי.  
המשתכן שבנדון ספק 27 מ"ר אבן סוכזה לקבלת הנ"ל  
לצורך בניה קיר חומך בחזית פגישתו. אבקשכם לשלם  
למשתכן 324 ל"י (27 מ"ר x 12 ל"י = 324 ל"י) ולחייב  
בהתאם את חברת אניר בע"מ.

ככבוד רב,

צ. גלוצמן

לוטתו ח"ן טסק האבן



השטח

28.5.72

130/72/א

71/228

לכבוד  
מר גבאי רחמים  
רח"ק קרן איטוד 21  
ירושלים

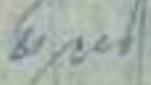
א.י.א.

הנדון: הפיקה דירה מגורים לבית ספר ברח"ק רמת הגולן 31.  
סטוכיין: סכתב מס' 72/פרשי/ש ע"י קו"ד מאז כפט דיירי הבית מיום 17.5.72.

נמסר לנו כי הנך עומד להפוך מגורש אשר ייעודו בית זה כמסחתי לגרמי מגורים,  
לבית ספר או בדומה לזה.

הנבדלהודיעך כי כל שנוי ביעוד השטח, ללא התכנת סמנדס העיר וללא רשיון  
בניה המיועד לכך, יגרור נגדך או נגד כל גורם אחר צעדים משפטיים ובו הריסת הבית  
המשפט.

בכבוד רב,



א. דרוחוביץ  
מנהל אגף מקות על הבניה  
ב/מחנדס העיר

עוהקיסו מינהל מקרקעי ישראל רח"ק שטאי י-ס.  
משרד השכון בנין רסקו י-ס.  
מר שמואל מאז קו"ד רח"ק בן יהודה 5 י-ס.  
משרד החינוך והתרבות רח"ק הנביאים י-ס.

3102

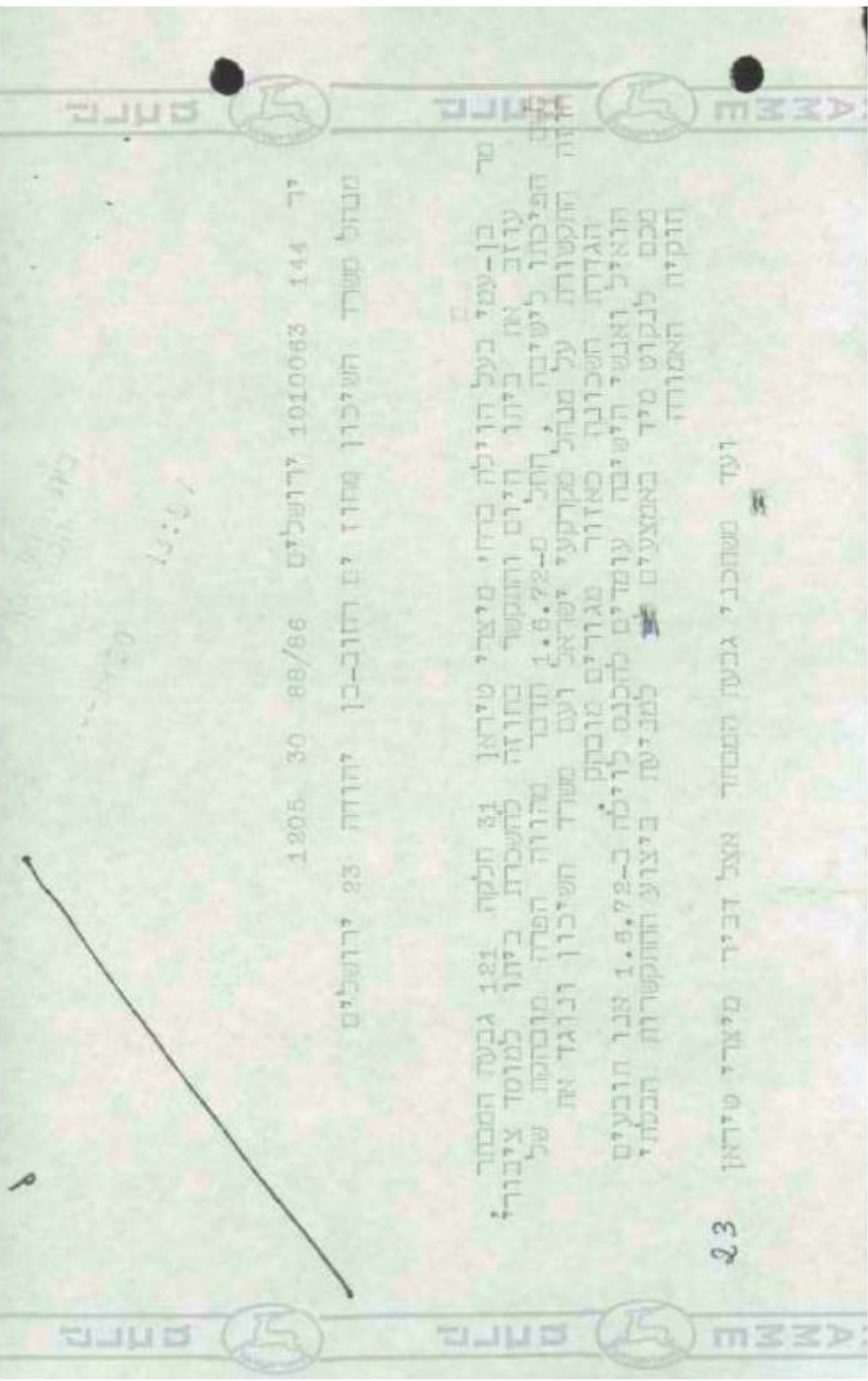
מסד הסכונ  
בן יהודה 23 ירושלים

דכורי  
גבעת המבחר סיצרי סיראן 23  
ירושלים

לועז משתכני גבעת המבחר - מברקס מ-31 במאי 1972

יש למנות כודון למינהל מקרקעי ישראל הוותם את הודי הקרקע  
ולעצירה המאשרת את יעדי הבנייה.

בני גלוצמן  
מנהל מסד ירושלים



בתי-המדרש  
מחזור 1.6.72

מכתל מערך השיכון מחוז ים הדרום-בין יהודה 23 ירושלים  
1205 30 88/86 1010063 144 יר

מר בן-עמי בעל הדיילה ברח' מיצרי טיראן 31 חלקה 121 גבעת המנוח  
עוזב את ביתו היום והתקשר בחוזה למערכת ביתו למוסד ציבורי  
הפילכתו לשייבה החל מ-1.6.72 הדבר מהווה הפרה מובהקת של  
התקשרות על מנהל מקדעי ישראל ועם מערך השיכון ונוגד את  
הגדרת השכונת כאזור מגורים מובקם  
חוזיל ואנשי השייבה עומדים להכנס לדיילה ב-1.6.72 אנו הובעים  
מכם לנקוט מיד באמצעים ~~ל~~ למניעת ביצוע ההתקשרות הכתית  
חוקיה המורה

ועד משכנ"י גבעת המנוח אצל דב"ר מיצרי טיראן 23

תחת תחת

תחת תחת



ירושלים, 18.5.72  
מספרנו: 75/1556

העתקה  
COPY

לכבוד  
מר ג. קרלין  
רח' רמת הגולן 22  
בניין המבחר  
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מגרש מס' 191 בבניין המבחר ירושלים  
סימוכין: מכתב מיום 11.5.72

כמענה על מכתבך שבסימוכין הריני מחבר להודיעך כי לא אחת בקשנו  
המשתכנים לפנות פסולה וחומרי בניה שהונחו על ידם בחזית המגרשים. אי  
הענותם של המשתכנים פונעה מאתנו מלטיים סלילה כבישים ומדרכות באחר  
שבנדון.

יתרה מכך, ישנם קטעי כביש ומדרכות שנשללו זה מכבר אולם נתבלו  
ונהרסו על ידי המשתכנים כשבנו ביתם.

אנו עושים כל אשר באפשרותנו על מנת לסיים עבודות הפתוח הנ"ל מהר  
ככל האפשר.

כבוד רב,  
בא  
איג' ד. לויט

העתק: מר צ. גלוצמן מנהל מחוז ירושלים משרד הטכני  
מר ש. רובנשטיין מנהל אגף הדרכים מחלקת מהנדס העיר  
רח' הלל 23 ירושלים

יפ/רט



*Handwritten note:* י"א מנב חש"ב

י"א מנב חש"ב  
28 דצמנר 1971

*Handwritten notes:*  
מנב חש"ב  
מנב חש"ב

לכבוד  
מר מ. ליפמן  
המפדנה של תלמכה לחסי צינור  
עיריפת ירושלים

א.ב.

הצטרף וזכרון דברים מנכ"ל רמת השרון על דבר פתיחת גבעת המכסר

זכרון דברים אשר הועבר עלינו על קמבר מ-11.11.71 הורה כמנב חש"ב, אשר כפי  
להלן את הפרטים בהם לאסר בו :

- א. לפי פ"ד 1 בפתיחה האחרונה מוכח שפיתוח הכבישים והמסלולים הפסולה החסרי בגין  
יבוצע פ"ד העיריפה מספר לחג המוכנה, כן מוכח שמסלול לתחלת הפיתוח יופל  
האחרת ולפיכך כל זמן הנחה פיתוח פרוגה בפיתוח, דהיינו בלתי יחוב המסלולים  
הנמצאים הפיתוח דברי למנוח הדרושה נוספת אל המנב.
- ב. לפי פ"ד 3 היין לבני פיתוח זה כוין פיתוח 1 דלגית.
- ג. לפי פ"ד 4 מוכח שפיתוח היכון דנה לידה פיתוח בהם המנב החסי דהם ריסיס  
אם כפי המסלולים הפיתוח כהפס דהם פ"ד המנב החסי המסלולים אשר  
דן במסלול המוכנה, כן מוכח כי ירסו בירדית דמניס ממסלול המסלולים.
- ד. הרוכר בזכרון הדברים דר הנחתו של דהם העיר לבוא בדברים פיתוח עם  
חברה המסלול הפיתוח כהפס לפיכך עבודה נכונה להצורך להחזיר את המסלול  
בהם בלתי החזירה על יד, לעצם הקורה.
- ה. הרוכר בזכרון הדברים דר הנחתו של דהם העיר לפיכך להחזיר המסלול הנחה  
נכונה כדי למנוח המסלול החסי כמנב חש"ב.

ואכן המנב לפיכך להחזיר, כל זכרון הדברים הנ"ל אינו פיתוח במסלול את הדברים  
שפיתוח כמניס דהם העיר.

ב נ כ ה  
*Signature*  
מנב חש"ב

- הערות:
- כ"ר רמת השרון - מר מ. ליפמן
  - מר מ. ליפמן - מנב חש"ב
  - מר ז. גלדמן - מנב חש"ב
  - מר מ. סרס - מנב חש"ב
  - מר ז. ליפמן - מנב חש"ב

25.4.72

75/1470

אל : גזברות משרד השכון  
מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מגרש 174 גבעת המבחר ירושלים

ה"ח מ. שרגא, רח' קורא הדורות 12 ירושלים  
ח. לב, רח' טשרניחובסקי 31 ירושלים

בונים בית דו משפחתי כמגרש מס' 174 גבעת המבחר נדרשו  
ושלמו למחלקת המים בעיזת ירושלים עבור אגרת הבחנה  
צנורות סך - 765.- ₪ (382.50 ₪ כל אחד מהם).

מאחר ובחתימת החוזה (שנחתם בינינו לבין המשחכן) חל  
השלום זה על משרד השכון, אבקש להחזיר הסכום למשחכן.

מכבוד רב,

צ. גלזמן

לוחם הצלום המשלם לעירייה  
הצלום החוזה  
פניית המשחכן



24.3.72

מדינת ישראל  
משרד השיכון

לשכת שר השיכון

ג' אדר ב' תשל"ב - 24/3/72  
בשרד השיכון - ירושלים

24. III. 1972  
דואר נכנס

ת"פ

7

משרד השיכון-לשכת השר  
MINISTRY OF HOUSING  
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ה' ניסן תשל"ב  
23 במרץ 1972

לכבוד  
ס"ר יעקב רובין  
משרד עורכי דין ונוטריון  
רחוב מאפו 4, ירושלים

ס"ר רובין הנכבד,

הנדון: משתכני זבעה התבהר בירושלים  
מכתבך לשר השיכון מיום 10.2.72 מס' 934

בחשובה למכתבך הנ"ל מצ"מ צילום מכתבו של מר  
צ. גלוצמן, מנהל משרדנו המחוזי בירושלים, בנדון.

ב ב ר כ ה



מזדה ליש  
לשכת שר השיכון

הנדון: אגרת סאבו

כ"ט ניסן תשל"ב  
13 אפריל 1972

לכבוד  
מר א. דביר  
רח' מיצרי מיראן 23  
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: אגרת סאבו

כתשומה למכתבך מתאריך 9.3.72 בנדון, הריני להודיעך  
כי לשם קבלת פטור מאגרת סאבו עליך למסגות בקשתך  
למנהל מס שבה, רח' כורס 14, ירושלים.

בכבוד רב,

בא-גד שלום  
עוזר ראשי למנהל המזון

העמק: מר מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל  
בנק ירושלים, רח' הרברט סמואל 2, ירושלים

שב/כ

כ"ט ניסן תשל"ב  
13 אפריל 1972

לכבוד  
מר א. דביר  
רה' מיצרי טיראן 23  
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: אגרת סאבן

כחשוכה למכתבך מתאריך 9.3.72 בנדון, הריני להודיעך  
כי לשם קבלת פטור מאגרת סאבו עליך לעצמות בקשתך  
למנהל פט שכח, רה' כורס 14, ירושלים.

בכבוד רב,

בא-גד שלום  
עוזר ראשי למנהל המחוז

העמק: מר מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל  
בנק ירושלים, רה' הרבנס סמואל 2, ירושלים

טב/ט

ה' כ"ה  
למנהל  
למנהל  
למנהל

9.3.72

אריה דביר  
רח' סיצורי טיראן 23  
ירושלים.

לכבוד

מנהל משרד השכון-מחוז ירושלים.

בנימין - בנק ירושלים

א.ב.

מכתב שקבלתי מבנק ירושלים הודיעני כי עלי לשלם אגרת טאבו  
עבור רשום חלקה מס' 25 בגבעת המנחם, בעקבות חתימת חוזה החכירה  
שנעשה ביני לבין מנהל מקרקעי ישראל. במכתבו סצין הבנק כי  
הדרישה לתשלום נעשית על פי דרישת משרד השכון.  
בהיותי נכה צה"ל בעל 100% נכות הריני פטור מתשלום אגרת רשום  
בטאבו. אי לכך אבקש להורות לבנק ירושלים לבטל את דרישתו.  
כמו-כן אבקש לדעת מדוע משרד השכון מטפל באגרת הטאבו ולא  
מנהל מקרקעי ישראל שהוא בעל הקרקע ואתו בחתם חוזה החכירה.

בכבוד רב

אריה דביר.

1947  
1948  
1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

9.4.72

75/1423

לכבוד  
טר י. דבורי  
רח' מדבר סיני 82  
גבעה המבחר  
ירושלים

,.ג.א

הנדון: מגרש מס' 89 גבעה המבחר - קיר הומן

הריני מתכבד להודיעך כי על מנת לשווח צורה הולמת לשכונת  
הוחלט לבנות במגרשך קיר הומן לכביש בגובה של 40 ס"מ.  
הינך רשאי לבנות הקיר בעצמך ולקבל בחוזר החשלוט.

באם חבנה הקיר בעצמך, הינך מחבקש לפנות לחברת מהנדסים  
יועצים ד. לוי ושות' בע"מ המפקחת מטעמנו באהר לצורך  
קבלת פרטים בהקשר לבניה.

בכבוד רב,

ג. גלנזמן  
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: נציב תלונות הצבור משרד מבקר המדינה

26.3.72

75/41/1395

לכבוד  
מר מ. שרגא  
רח"ק קורה הדורות 12  
ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: אגרת הנחה בנורות גבעת המבחר  
סימוכין: מכחכס סיום 28.2.72

כמענה על מכתבך שבסימוכין הריני לבקשך לשור אל מר י. מליגלר ממשרד מהנדסים יועצים  
ד. לוי ושות' בע"מ (הצריך הירוק מול המרכז המסחרי ברמת השכול) המסמך נציגנו באחר  
ולחציג לפניך:

- א. את החכס שבינך וביננו.
- ב. אשר על תשלום סך 11.000 ₪ בעד הוצאות פתוח.
- ג. החשבון של עיריית ירושלים בגין הנחת בנורות.

הוריתי למר י. מליגלר כי לאחר שיוכח בצדקה פענחכם כמפורט במכתבכם שבסימוכין,  
יורה לעיריית ירושלים לזקוף ההוצאה האמורה על החשבון. במידה ושלמתם כבר הכסף  
נדאג להחזרתו.

בכבוד רב,

צ. נלחמן  
ג. גלזמן

מנהל מחוז ירושלים

העקב: מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ



26.3.72

75/41/1396

לכבוד  
סר ה. לב  
דח"ט טכנייחובסקי 31  
ירושלים

ג.ג.א

הנדון: אגרת הנחה צנורות גבעת המכר  
סימוכין: סכתבט סיוט 28.2.72

במענה על סכתבך שבסימוכין הריני לבקשך לפזר אל פו י. פליגלר סטודר סטודיס יועצים  
ד. לויט ושוה" בע"מ (הצריף הירוק מול המרכז הסחרי ברמת אשכול) הספסט נציגנו באחר  
ולהציב לפניך:

- א. את ההסכה שבינך וביננו.
- ב. אסור על חטלות סך 11.000 ₪ בעד הוצאות חרות.
- ג. החשבון של עירקת ירושלים בנין הנחה צנורות.

חוריהי לטר י. פליגלר כי לאחר שיוכח בעדקת טענתס כמפורט במכתבס שבסימוכין, יורה  
לעיריה ירושלים לוקוף ההוצאה האמורה על חשבוננו. המירה ושלמתס כבר הספך נדאג להתזרתו.

בכבוד רב,

צ. נל'חמן

ג. גלוצמן

מנהל מחוז ירושלים

העתק: סטודיס יועצים ד. לויט ושוה" בע"מ

ר' באדר תשל"ב  
21 בפברואר 1972

לכבוד  
חב' החשמל הסדרתי  
ת.ד. 19118  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חשבונית מס' 40/1/58 גבעת הסנר

רצ"ב מוחזר חשבונית הסרטי הנ"ל. העבודה בגבעת הסנר  
טרם נסתיימה ואין הצדקה להגשת חשבוון סרטי. יש באפשרותכם  
להגיש חשבוון חלקי על העבודה שבוצעה או להסתין עד לבסוף  
ביצוע העבודה.

לידיעתכם.

נכבוד רב,

צ' גלוצמן  
מנהל מחוז ירושלים

העתיק:  
ד' לוי ושות', ירושלים.  
סר ב' אנבל, כאן.

גא/ר

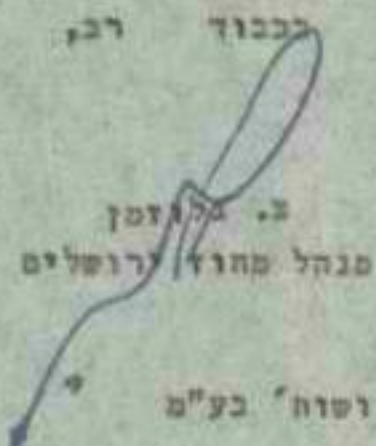
כ"א אדר תש  
7 כפרן 2

לכבוד  
מר א. מזרחי  
רח' טיבוי טיראן 35  
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: פגיש פס' 119 - קיר תומך

ההריני מחבד להודיעך כי בהחלט למנאי הסופוגרמיה  
ותכנון הכביש, אין צורך בקיר תומך בחזית פגיש.



העמק: מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ

יפ/מ

1941

REPORT  
ON THE  
PROGRESS OF THE  
WORK

1941

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK  
1941



REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK

1941

# שיכון זפיתוח לישראל בע"מ

רח' ד' 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

תאריך: 15.2.72

מסמך:



טל. 6111  
לכתוב: תבת דוד 707, חי'א  
למבוקים: שולב תל-אביב

2

לכבוד  
בזכרות שטרך השכון  
ירושלים

א.2.1

תודונו ירושלים, גבעת המכתב, 5 חנויות.  
עבורה מס' 03/639

בעקבות מכתבו של מר גלזמן - מטרך השיכון ירושלים - אלינו מיום 24.2.72, תננו להודיעכם, שיש לחייב את הכרתנו בטך של 38,800 ל"י, לפי הפרוט הדלקמן:

1. התחבות בהוצאות טוחה השיח	37,500.-
2. השלום לתחלקת השיח של עיריית ירושלים עבור הוצאות שחיגן כלולות במחנה התשיח	1,300.-
	<hr/>
	38,800.-

מכבוד רב,  
א. זילברמן  
מ. רוזן

התשיח  
מר גלזמן - מטרך השיכון ירושלים  
מר כוכב - מטרך ד. לויח ועומ' בע"מ  
אגף בטטים - כאן  
תנהלת התשבחות - כאן  
מ"י שטרך.



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text below the title, possibly a subtitle or introductory sentence.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a section heading.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a section heading.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a section heading.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a section heading.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding sentence.



שנערך ונחתם בירושלים ביום..... לחודש..... שנת 1968

ב י ו

מסלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השכון ע"י סנהל אגף כספים ומטק וחשב משרד השכון (להלן משרד השכון)

ל ב י ו

שכתובתו/תם היא..... (להלן - המשתכן)

והואיל ומשרד השכון מעוניין בפיתוח מזרח ירושלים ובנית שכונה חדשה שתכלול בתים למגורים, מוסדות ציבור, והשרותים הדרושים.

והואיל והבניה למגורים תיבנה גם על ידי גופים פרטיים בתנאים שיצוינו להלן,

והואיל והמשתכן מעוניין להקים בית מגורים על מנרש מס'..... אשר מסומן במפה המצורפת להסכם הפיתוח שיחתם בין המשתכן וסינהל מקרקעי ישראל ובתוכנית בנין ערים מס'.....

והואיל ומשרד השכון מבצע בשכונה פיתוח כללי והמשתכן מסכים להשתתף בהוצאות הפיתוח הכללי בסך - 5,800 לירות ליחידת מגורים,

והואיל ומשרד השכון מסכים לסייע במימון הוצאות הפיתוח הכללי ובנית בית מגורים וזאת בהתאם לתנאים שיצוינו להלן,

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- (1) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מסנו.
- (2) משרד השכון מתחייב לגרום לכך שתינתן הלואה עומדת בסך - 4,500 לירות בתנאים המצויינים בנספח להסכם זה והמסומן באות "א" - הלואה עומדת זו בועדה לכסות חלק מהוצאות הפיתוח הנזכרות במבוא להסכם זה.
- (3) משרד השכון יגרום לכך שהמשתכן יקבל הלואה/ות לצורך בנית בית המגורים בסכומים ובתנאים המצויינים בנספח להסכם זה והמסומן באות "ב".
- (4) מאחר שהוצאות הפיתוח הכללי סתכמות בסכום של - 5,800 לירות ליחידת מגורים, כאסור במבוא להסכם זה, מתחייב בזה המשתכן לשלם סך - 1,300 לירות למשרד השכון דהיינו הסכום המהווה את ההפרש שבין הוצאות הפיתוח והלואה העומדת הנ"ל. בנספח "ג" המצ"ב מפרט את עבודות הפיתוח.
- (5) המשתכן מתחייב לשלם למשרד השכון באמצעות בנק ירושלים את הסך של - 1,300 לירות הבזכר בסעיף 4 עם חתימת חוזה זה, או ב-26 תשלומים חודשיים בשעור של - 50 לירות לחודש. התשלום הראשון ישולם בעת חתימת הסכם זה. סכומים אלה לא ישאו ריבית ולא יהיו צמודים ולהכסתת התשלומים הנ"ל יחתום המשתכן על שטרות, בחתימת שני ערבים, להנחת דעתו של הבנק.

- (6) בעת חתימת הסכם זה יצהיר המשתכן בבנק באיזו ההלוואה האמורה לעיל הוא חפץ (ראה נספח ב'). לא הצהיר המשתכן כאמור לעיל יראו אותו כסותר על קבלת ההלוואה הנ"ל למעט ההלוואה העומדת.
- (7) המשתכן מצהיר שידוע לו והוא מסכים לכך שאם יבוטל הסכם הפיתוח שניצו לבין מינהל סקרקעי ישראל, עליו יהיה להחזיר כספי כל ההלוואות שקבל (כולל ההלוואה העומדת) תוך 30 יום מיום קבלת דרישה על כך בכתב.
- (8) הצדדים מצהירים ומסכימים לכך שביצוע חכנית הבניה תהיה ישירות בין המשתכן לבין קבלן.
- (9) כל הנספחים הנזכרים בהסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- (10) דמי ביול החלים על הסכם זה וכל מסמך אחר הקשור להסכם זה ישולמו על ידי המשתכן, כמו כן תחול על המשתכן אגרת רישום משכנתא.
- (11) כל צד אשר יפר הסכם זה או כל תנאי בתנאיו יפצה את הצד השני על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מהפרה זאת וזאת בנוסף לכל זכות אחרת וכל סעד אחר אשר יהיה לצד הנפגע לפי חוק או לפי הסכם זה והנובע ממנו.
- (12) הצדדים סותרים בזה על הצורך במשלוח התראות בוסריוניות.

לראיה באו הצדדים על החתום

המשתכן

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

משרד השכון

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



1. אם סכום ההלוואה העומדת בצרוף ריבית של 7.5% ישלם המשתכן ב"מועד העברה" המוגדר בפסקה הבאה:

א. "מועד העברה" - משמעותו בנספח זה, המועד שבו המשתכן יבצע או יתחייב לבצע בצורה כל שהיא תוך 7 שנים מיום חתימת הסכם הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל את אחת הפעולות הבאות: יסכור, או יעביר, או ישכיר, או יוותר, או יסב לאחר, או לאחרים את החזקה בנכס או בכל חלק ממנו, או ירשה לאחר להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו (להלן - "פעולות ההעברה").

ב. אם תוך 7 שנים מיום חתימת הסכם הפיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לא יבצע המשתכן ולא יתחייב לבצע אף אחת מפעולות ההעברה הנ"ל, אזי יוותר משרד השכון על זכותו לגבות את ההלוואה העומדת.

כדי למנוע ספק מצהיר בזה המשתכן ומסכים לכך שהאסור בסעיף 1 של נספח זה כפוף לסעיף 7 של הסכם זה.

3. לשם הבטחת פרעון ההלוואה העומדת, מסכים המשתכן שתרשם משכנתא שניה על הנכס וזאת בכפוף לאסור בסעיף 1 הנ"ל.

נספח "ב"

להלן פרטי המסון העומד לרשות המשתכנים כאמור בסעיף 3) להסכם:

1. כל משתכן שאינו אחד מאלה, הנזכרים בסעיפים 3 ו-4 להלן, זכאי להלוואה בהיקף כולל של 25,000 ל"י, לפי תנאי מפעל החסכון לבנין במזרח ירושלים שלב א', כדלקמן:

א. לדירה בגודל 87 מ"ר ברוטו

- 1) הלוואה בסך 10,000 ל"י ל-30 שנה ברבית 7.5%, ללא הצמדה.
- 2) הלוואה בסך 15,000 ל"י ל-15 שנה ברבית 11%, ללא הצמדה.

ב. לדירה בגודל 88-97 מ"ר ברוטו

- 1) הלוואה בסך 5,000 ל"י ל-30 שנה ברבית 7.5%, ללא הצמדה.
- 2) הלוואה בסך 20,000 ל"י ל-15 שנה ברבית 11%, ללא הצמדה.
- 3) משתכן אשר מספר הבטחות במספחתו גדול משש בפחות, זכאי להגדלת ההלוואה ל-30 שנה ברבית של 7.5%, בסך של 1,000 ל"י לכל נפש נוספת; ההלוואה ל-15 שנה ברבית של 11%, תוקמן בסכום השווה להגדלת ההלוואה ל-30 שנה כאמור, באופן שסך הכל של שתי ההלוואות ביחד לא יעלה על 25,000 ל"י.

ג. לדירה בגודל מעל 97 מ"ר ברוטו

משתכן בדירה כנ"ל, יהיה זכאי להלוואה בסך 25,000 ל"י ל-15 שנה ברבית של 11% ללא הצמדה.

2. משתכן אשר מקום מגוריו הקבוע והרשום בתעודות הזהות במזרח הירושלמי היה מחוץ לירושלים, זכאי להלוואה בסך 5,000 ל"י לתקופה של 30 שנה ברבית של 7.5% וזאת בנוסף להלוואות כאמור בסעיף 1 לעיל, ובלבד שסך כל ההלוואות לא יעלה על 25,000 ל"י.

3. עובדי מדינת המועברים לירושלים בהתאם לחוזר החשב הכללי, יקבלו הנאי מסון שנקבעו בחוזר של החשב הכללי, בהסלצה ובאישור משרדיהם דהיינו 15,000 ל"י ל-30 שנה ברבית של 7.5% ו-10,000 ל"י ל-15 שנה ברבית של 11%.

4. עולים חדשים המוכרים כבעלי זכות דיור ע"י משרד הקליטה, וכן נכי צה"ל ומשפחות שכולות, בהתאם להגדרות משרד הבטחון, יקבלו הלוואות כמפורט להלן:

- א. הלוואה בסך 20,000 ל"י ל-30 שנה ברבית 7.5%, ללא הצמדה.
- ב. הלוואה בסך 10,000 ל"י ל-15 שנה ברבית 11%, ללא הצמדה.
- בסה"כ 30,000 ל"י.

5. להבטחת פרעון ההלוואות הנזכרות בנספח זה, כולל מיסון ביניים כאמור בסעיף 6 להלן, תרשם משכנתא ראשונה על הבכס לסוגיה בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ ובנוסף לזה יחתום המשתכן על שטרות בחתימת שלשה ערבים. כסו כן עד לרישום המשכנתא בספרי האחוזה, יעבד ומשתכן לסוגיה הבנק את זכויותיו במיבהל מקרקעי ישראל, בגין המגרש והבנוי עליו.

6. שחרור ההלוואות לצורך סימון כינויים הנזכר לעיל יעשה בהתאם להתקדמות הבניה דהיינו:

25% עם גמר היסודות.

45% עם גמר השלד.

30% עם גמר הבניה.

תפודה חתומה ע"י נציג מוסמך של משרד השכון תהיה הוכחה לכנסק על בצופ שלבי הבניה הנ"ל.

7. פרסון ההלוואות יהיה כולקסון:

א. ההלוואה ל- 15 שנה ברבית 11%, תפרס בחשלומים חדשיים (קרן ורבית) במשך 15 שנה.

ב. ההלוואה ל- 30 שנה ב- 7.5% :

(1) ב- 15 שנים ראשונות (כל עוד נפרסת ההלוואה הנזקאית) תשלומי רבית בלבד.

(2) 15 שנים הנותרות תשלומים חדשיים שווים קרן ורבית.

8. על כל ששתכן יהיה להמציא האשורים המתאימים לקביעת סוגי ההלוואה להן הוא זכאי.

נספח "ג"

להלן פירוט הפיתוח שיבוצע ע"י משרד השכון:

1. כביש (בניכוי חלקה של העירייה).
2. יישובים, קירות חומכים לכביש, סדרכות, ביקוד וחניות ציבוריות.
3. אגרה עבור קו סיס עד גבול המגרש.
4. אגרה עבור קו ניוב עד גבול המגרש.
5. חשמל - קו תת קרקעי לאורך הרחוב.
6. גיבון ציבורי.
7. תאורת רחובות.
8. הכנת תכנית אב לשכונה.
9. מדידות וסופוגרפיה.

הוצאות הפיתוח מסתכמות ב-5,800 ל"י. התוספת של -1,300 ל"י ברובת מהוצאות בוספות עבור הפרשי האגרות לסיס וניוב, קו החשמל תת קרקעי, מדידות וסופוגרפיה.

אני לא  
עם ליבי  
16.1.69

אני בן סאן  
אני אלהי האין

בברכה

מאת

ראש העיר

הראשי : 15-519  
נד טבת תשכ"ט = 14.1.69  
מט  
לעיון

ירושלים

ירושלים, י"ב בטבת תשכ"ט  
2 בנובמבר 1969.

*Handwritten signature and scribbles*

לכבוד  
ד"ר ויינשטיין  
ד"ר המועצה הרוחנית  
רחוב התבואה 12  
ירושלים.

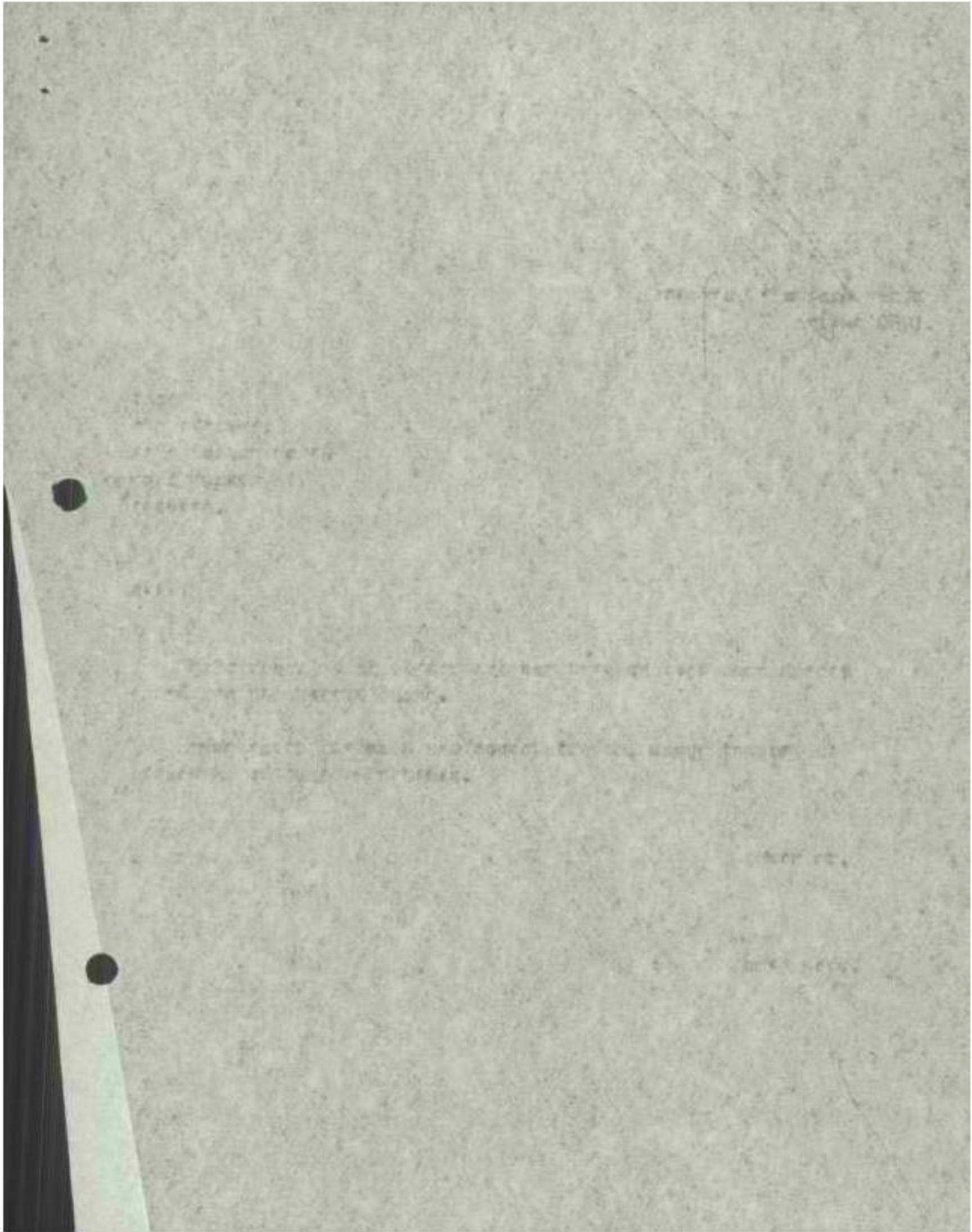
א.ג.

ד"ר מנחם של מי שניאור פלג אשר הציג את עזרה ממרד השיכון  
לבניה ביה כנסת מבקשת המבחר.

מחור ובניה במי כנסת היא באחוס מילולכת, מבקש להחקיר עטו  
ולעסרה את כל המעלות הדרושות.

בכבוד רב,

טרי קולק.



מדינת ישראל  
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים 8 בדצמבר 1968  
י"ז בכסלו תשכ"ט

9.12

מס' \_\_\_\_\_

לכבוד  
מר ס. קולק,  
ראש-העיר  
ירושלים

אדוני ראש-העיר,

הנדון: בית כנסת - שכון וילוח, גבעת המבחר

במכונן השכונה הנ"ל, נלקח בחשבון הצורך בהקמתו של בית כנסת ואמנם  
אף הוקצה לכך מגרש מתאים אשר שחורו המדויק הועבר למהנדס העיר.

אשר לממון הקמתו של המבנה, מאז ואחריה נשכון בסטנדרט גבוה ומאחר  
ומשרדנו מקים לכדו במי כנסת אך ורק בשכונני עולים, הרי שבמקרה זה נהיה  
נכונים לסייע במתן הלוואה בלנו כהשתתפות בהקמת המבנה.

אבקש התערבותך לזרז הפעלה המבנה, כדי שניחן יהיה לספק שרותי הדג  
כבר עם אחילת אכלוס השכונה בקיץ 1969.

מכבוד רב,

ש. סלג

מנהל מחוז ירושלים

15-31  
2-2

העוזר מר ד. פנה - מנכ"ל משרד השכון  
מר י. לוי - מנהל מ.מ.י. - ירושלים  
מר י. חמיר - משרד ראש-הממשלה

מקור



באדו  
25 בפברואר 1972

לכבוד  
פרופ' ז. לב  
האוניברסיטה העברית  
ירושלים

פרופ' לב הנכבד,  
הנדון: בית כנסת בגבעת המבחר  
למכתבך מיום 30.1.72

בחאריך 16.12.70 העביר משרדנו, בהתאם לבקשת עיריית ירושלים, המלצה למינהל  
מקרקעי ישראל למסור המגרש המיועד לבית כנסת בגבעת המבחר לידי העירייה.

במביטת ההקיימת בחאריך 13.9.71 בין ועד משתכני גבעת המבחר לכי"ן ראש העיר,  
מר ש. קולק, ב. גלוצמן, מנהל המחוז של משרדנו בירושלים. סוכנת עם ראש העיר  
שתעירייה והמוקצה הודיית ישתמשו בהקמה בי"כ הנ"ל, במידה וחושבי המכונה יאסו  
שליש מהמכוב הודוע.

בכבוד רב,

י. שרון  
מנכ"ל משרד השיכון

לב/ס



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים  
اورشليم - القدس

כב' בחנוך חסל"ב  
11.11.71

- אל ז כב' ראש העיר - מר ט. קולק  
 מר ח. פריגוב - מ"כ ראש העיר  
 מר א. גולדמן - מנהל משרד הסיכון מחוז ירושלים ✓  
 מר ש. שוחט - מנהל מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים  
 מר ד. לוי - משרד החדה, רמת אביב  
 מר י. שיפמן - מנהל המחלקה לחינוך  
 מר י. גיל - הממונה על אנשי הנוער והספורט  
 מר ב. גדליהו - המח' לחינוך, אנף הנוער  
 ה"ה גילון, שרון, דביר - חברי ועד המשתכנים  
 מר א. קרול - הלשכה להסברה וליחסי ציבור

מחוז הממונה על הלשכה להסברה וליחסי ציבור

רצ"ב הנני ממציא לך זכרון דברים מישיבה עם ועד המשתכני בבית המבורי.

בברכה,

מ. ליפמן

20.3.72

75/1326

אל : לשכת הסד

הנדון: משתכני גבעת הסבחר

סימוכין: מכתבו של עו"ד ד. אור מיום 10.2.72 מס' 934

קבלתי העתק מצולם של הסכת שבסימוכין ובקשתי בריקתו העניינית, להלן תוצאות הבדיקה:

- א. חברה שהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ הממקמת מעמנו באחר שנתה סטור דב של פעמים ישירות למשתכנים וכן באמצעות הועד ובקשה לפנות עו"ד טפולת בנין שהמזכרות והכביש, ובסמוך למגרשים על מנת לאפשר סיום עבודות הפחוח. (פטולת בחזית המגרש מונעת סלילת מדיכה, החקנת האורה איבורית, גנון וכו').
- ב. בהאריך 18.10.71 נערך סיור באחר בהקשר לסיום עבודות הפחוח בו נבחו חברי ועד המשתכנים, נציג עיריית ירושלים אינג' ד. לוי והח"פ. לופה בזה מועבר סכום הסיור הנ"ל.
- ג. בהמשך למוזכר בסעיף ב' דלעיל יזמו חברי ועד משתכני גבעת הסבחר אגישת עם ראש עיריית ירושלים ובאגישת זו הוחלט "שפנוי הכבישים והמזכרות ספסולת וחומרי בנין יבוצע על-ידי הקיריית סמוך לחג הסוכות, כן סוכת שבמקביל למעולת המנוי יומעל לאלתר ולמסך כל זמן הכניה מקום עירוני באזור וזאת כלווי חיוב המשתכנים בחוצאות המנוי וכדי לסנוע הזדירות נוספת של המצב". לופה מועבר בזה העתק מסכום המגישת הנ"ל שנתת ע"י נציג הועד.
- ד. לגבי אותן עבודות שחוז שאין מניעת סלבעקן כגון גנון אבורי, סלילת מעבריט אבוריים, מדיגות וקירות חומכים אנו עושים כל המאמצים על מנת לסיימן בהקדם.
- ה. החקשינו עם קבלן על פי סכרז לכניה קירות חומכים מדיגות ומעברית אבוריים. כמסך חקופת מה סיגר הקבלן בבצוע החחיבויותיו שבנין החוזה עד סלכסוף היינו נאלצים לסלקו מהאתר. כדי לא לגרום לעכוב נוסף בבצוע עבודות המתות המוזכרות בראשית סעיף זה, החקשינו עם מספר קבלנים ובנוסף לכך באנו לידי הסכם עם אותם המשתכנים שבאל התנאים הטוטוגרפיים במגרשים, על משרדנו לשאת בחוצאות בנית הקירות החומכים, ונחנה לשם אפשרות לבצע בנית הקירות ע"י הקבלן הבונה דירסת. החשבון במקרה זה שחלט על ידינו למי סחיריט מבוקרים ומאושרים על-ידי המחלקה השכנית שלנו.
- ו. במידה ולעו"ד ד. אור הערות לבעיות קונקרטיה נחיה חמיד מוכנים לשמוע אותן ולעשות לחקון העוותיט, במידה והדבר הנו במסגרת החחיבויותינו כלפי המשתכנים.

בכבוד רב,

א. גלוצמן  
מנהל סחוז ירושלים

העתק: מהנדסים יועצים ד. לוי ושות' בע"מ

1.

לנוכח דבריהם מהמגידה יחד והקולטת ביום 13.9.71

בלאגת ראש העיר עם ועד הפועלים ברעם המבור

השתתפו:	מר טדי קולק	- ראש העיר
	מר ת. הריבוב	- מ"מ ראש העיר
	מר צ. גלוצמן	- מנהל מסד השכון, שוהד ירושלים
	מר ש. טומט	- מנהל סינחל מקרקעי ישראל, שוהד ירושלים
	מר ד. לוי	- מארזי לוי, רמת אביב
	מר י. איטמן	- מנהל המחלקה להיבון
	מר י. גיל	- הממונה על הנוער והמפורש
	מר ב. בדליהו	- הממ"ל לנוער וספורט
	מר נילון, מר שרון, מר דביר	- חברי ועד המיוחסים
	מר מ. ליטמן	- הממונה על הלשכה להסברה וליחסי איבור
	מר ת. קרול	- הלשכה להסברה וליחסי איבור

בפגישה זו סוכם על ביצוע הפעולות הבאות:

1. מנהל מסד השכון המתייב לבחור את סלילת המדרכות והשלמת הפיתוח, בהנאי והדיריט יפנו את חומרי הבנין שמונן לגררות בחיהם. ראש העיר יבקש ממר הריבוב להפעיל הפקוח על הבנייה. בהודמנות זו מסר מר ד. לוי כי הכביש במור ויש דע לזמנו בעוד שכבה של זפת.
2. מר לוי מסר כי יאז מכרז ומחמילים לבצע פסי ירוק אך בהעדר חבור הים ברח" לאו הימים מתעכבות העבודות.
3. מר צ. גלוצמן חזר והבטיח כי לאחר פנוי הכביש יסללו המדרכות ופי הלאחר סכן יהרוט המדרכות - יעלם מכספו. ראש העיר מסר כי יבקש ממר נ. ג. עוז לנטוע עצים ולהציב מפלטיט במכונית.
4. חברי הועד הסלו את בעיית המדרכות, המכברים האבוריים והמבילית במכונית. מר גלוצמן מסר כי פנסים במפעלות בית המספט לסלק את הקבלן הנוכחי מאחר ולא עמד בהתחייבותיו. במכונית ישנה בעיה של קירוח חופטים, דהיינו לא ברור ע"ה פי יוקמו קירוח אלו. היכן טיעו טבילים ומעבריים מבוריים, נקבע שמסד השכון יעלם עבורם. קירוח אחר אינם מסרתינו את הכלל - יעולמו ע"י בוני הבתים. יחד עם זאת, יבצע מסד השכון גידור זמני בכל מקום.
5. מר צ. גלוצמן מסר כי מורטט מכרז על בניית 8 הבורות במכונית.

6. לבקשת המשתכננים כי יוקם בית כנסת במקומה, התייב ראש העיר כי במידה והתחשבים  
יאספו את השליש הדרוש יעלימו הקרינה והמועצה תדחיה את היתר.

7. ראש העיר מסר כי יש מבקשים במועד המיועדים למגורשי מחקקים ובתוכנית הקמת מועדון  
נופר. ראש העיר ביקש ממנו בלודמן הכנון סכמטי של המועדון ומגורשי מחקקים, ואילו  
מר שיפטן ומר גיל יהיו בקשר עם מר נ. עוז אשר יעקוב אחרי העניין.

8. מר טוחט מסר כי נבקשו אנשים מהמחייים נגד בעלי המגורשים אשר התחילו את הבנייה  
או מרם החלו בבנייה. כמו כן, יהיו הגרלות נוספות על המגורשים הבאת מרם התחילו  
לעבוד בניגוד לחוזה החכירה.

9. למרות, הציע ראש העיר שהועד יפנה למטענה הבירה ויבקש רשות להסתמס במקלטים  
ובאולמות בנין המטענה להפעלת מועדון נופר זמני, בית הכנסת וכו'.

צביט ע"י

הניך קרול

משרד השכון, מחוז ירושלים

23.1.1972

50-3193

לכבוד  
המחלקה לאספקת מים  
עיריית ירושלים  
ירושלים

א.ג.

הנדון : אגרה צנורות בשטח הוילות בבקעה המבחר.

סמוכין : סכתכם מס. 1-68-2-4 מיום כו' בכסלו דנא.

למען הבחירה בנדון הרינו להודיעכם :

א. אגרה צנורות לפי חשוב השטח שלמנו לכם בעד כל המגורים לפי חשבונוכם מס. 1-68-2-4 מיום 7.12.71.

ב. אה אגרה הצנורות לפי חשוב שטח הבנוי, נשלם לכם עד סך 2.40 ל"ר לפמ"ר שטח בנוי.

כל יתר ההוצאות כגון: אגרת חבור, הוצאות חבור, אגרות מדי מים, וכן התעריף שמעל לסך 2.40 ל"ר לפמ"ר שטח בנוי, עליכם יהיה לגבות ממגישו הבקשות בשטח הוילות.

נודה לכם על שחף הפעולה.

כבוד רב,

צ. נלחמן

צבי גלוצמן

מנהל מחוז ירושלים

העתק:

למר כוכבא משרד לווית

למר יצ' כהן משרד לווית

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

ת.ד. 1462

רח' בן יהודה 23

10700 24283

ירושלים

חתימה:

מספר:

לכבוד  
מחלקת אטמקה המים  
עיריית ירושלים  
ירושלים

א. 2.

הנוון אוטיר שלום ואלטבאור משה - מברש סס" 30 בגבעת המכתר  
סטוכין : חשבונכם מס' 16628 מיום 22.12.71

בהקשר לח"ן הנ"ל מחובב לפנינו על ידי המשתכנים הנ"ל, הרינו לבייין:

א. אגרת הנחה צנורות לפי שטח המגרש נכללה כבר בחשבונכם החלקי סס" 5  
מיום 11.2.71.

ב. אנחנו נשלט בעד אגרת הנחה צנורות לפי שטח הבנייה וזאת לפי התעריף שהיה  
נהוג במחלקתם עד האריף 31.3.70. את החפוש בתעריף הגבו יסירות טאח המשתכין.

אי לכך נבקשכם לתקן חשבונכם הנ"ל בהתאם ולחייב המשתכין אך ורק בחשלוט בעד  
חבור זמני - כמידה זהו נדקק לכן - בעד אגרת היבור, אגרת מדי מים, הוצאות  
חבור והפרט כנ"ל בסעיף ב'.

בכבוד רב,

צ. נלחמן

צ. גלוצמן

מנהל מחוז ירושלים

העתק: משרד לוייה - רמות אשכול  
מר אוטיר שלום  
מר אלטבאור משה

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

ת.ד. 1462

רח' בן יהודה 25

תלפון 24283

ירושלים

תאריך: ירושלים, 19.1.72

מספר: צמ-י/1077/41/75

לכבוד

המחלקה לאספקת מים

עיריית ירושלים

י ר ו ש ל י מ

א.נ.

הנדון: עשת יהושע - מגרש מס' 64 בגבעת הסבור  
סימוכין: חשבונכם מס' 16675 מיום 12.1.72

בהקשר לח"ן הנ"ל שהוצג לפנינו על ידי המטבחן הנ"ל  
הרינו לציין:

(א) אגרת הנחה צנורות לפי שטח המגרש נכללה כבר בחשבונכם  
החלק מס' 5 מיום 1.2.71 מס' 1-2-68-4.

(ב) אנחנו נשלט בעד אגרת הנחה צנורות לפי שטח הכניה.

אי לכך נבקשכם לחקן חשבונכם הנ"ל בהתאם ולחייב  
המטבחן אן ורק בחשלוס בעד חבור זמני - במדה והוא נדקק  
לכך - בעד אגרת חיבור, אגרת מדי מים והוצאות חבור.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן

מנהל מחוז ירושלים

העמק: משרד לויח - מר כוכבא

מר יהושע עשת, מעלוח דפנה בלוק 119/4

א. גלוצמן - אגרת חיבור, אגרת מדי מים והוצאות חבור -  
19.1.72



4/1/1

0155

כ"ב כסבא תשל"ב  
10.1.72

לכבוד  
פר לוי, אדר'  
מ.ד. 827  
ירושלים.

א.ל.א

תנודין: גן צבורי בנכסא הסכנה

בהתאם לבקשתך ותפנית הרשתי גבעת הסכנה בדקתי את ענין  
בניה גישות מחצרות הבתים לאורך מס הירק אל הון מס הירק.

הנמוקים שהקליטה במכתבך נראים לי ויש להוסיף עוד  
את ענין הצורך בהפרדה בין השטח הצבורי והפרטי וכן הסכנת  
העלולה להיווצר לילדים בעברם בין החצרות למס הירק בשמוקים  
הקיימים.

המסקנה, שאני מסכים לדעתך לא ליצור סעורים נוספים  
מהחצרות למס הירק.

בכבוד רב,

ג. עוז

מנהל המחלקה לשקור פני העיר  
ד"ר מנהל מחלקת החברות

העסקן: מר י. הלר, רח' מדבר סיני 52, ירושלים  
פר צ. בלוזמן, מנהל מ. השכון בן יהודה 23 י-ם  
סגורס העיר, כאן

כ" בטבת תשל"ב  
6 בינואר 1972

אל: מר מ. לגדאו - סמנכ"ל לאכלוס

הנדון: אל"ט פרטבורגר שמואל, גבעת המכתר ירושלים

הנ"ל בונה ביתו בגבעת המכתר ירושלים. מסיבות שאינן תלויות בו ועקב שרוח כב.ה.ל בקו החפלה במסך זמן מסוישך, נאלץ לדחות סועד התחלה הבנייה, דבב אשר ייקר במידה רבה את ההוצאות. מאחר ואין באפשרותו לשאת בהוצאות הבנייה, טקס אל"ט פרטבורגר הגדלה מטכנתא בסך [REDACTED]. אודה לך באם תביא את הנקשה לועדה אכלוס מרכזיה פוך המלצתי להענות לבקשתו, וזאת בהחלט כנסיבות המיוחדות. בתאריך 11.5.71 פרטיכל 5/71 ועדה אכלוס מרכזיה בודדים, הנ"ל קיבל אשר למטכנתא בנקאיה בסך [REDACTED].

מצו"כ העתק בקשתו.

ב ב ר י ס ה ,

ג. גלוצמן  
מנהל מאוז ירושלים

הפקו מר ש. בא-גד, כאן

שכ/ב

1

מדינת ישראל  
משרד השיכון

מחוז ירושלים  
ת.ד. 1462

תאריך: ירושלים, 14.12.71

מספרנו: צמ-ים/75/995

רח' בן יהודה 23  
תלפון 24283  
ירושלים

לכבוד  
מר צ. טרנקל  
רח' מדבר סיני 4  
גבעה המבחר  
ירושלים

א. נ. נ.

הנדון: מגרש מס' 50 - קיר תומך - גבעה המבחר  
מכתבן מיום 30.11.71 לחב" מהנדסים יועצים  
ד. לוי ושות' בע"מ

הריני מתכבד להודיעך, כי גזר בחזית המגרש נכנית ע"י  
משרד השיכון רק כאשר קיימים הפרשי גבהים בין הכביש למגרש.

בבדיקת הטופוגרפים של מגרשך הנ"ל מסתבר כי אינך  
זכאי לבניית הגדר מאחר ואין הפרש גובה כנ"ל.

בכבוד רב,

צ. גלוצמן  
מנהל מחוז ירושלים

לוטה: מוחזרות תוכניות מגרשך.

העתקה  
COPY

ירושלים, 8.12.71  
צכ-ימ/966/75


לשכת הנדסה  
משרד העכו"ן

לכבוד  
מר ג. גלוצמן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד העכו"ן  
בן יהודה 23  
ירושלים

א. נ. ג.

הנדון: מגרש מס' 14 - גבעה המבחר - מר [redacted]  
מכתב מלשכת מנכ"ל משרד העכו"ן מיום 1.11.71

הריני מחבר להודיעך כי לא שפלטנו כמתן רשיונות בניה  
לויילוח בגבעה המבחר, לא הבענו התנגדות כל שהיא ולא הונאה  
בפנינו כל בעיה בהקשר.

בכבוד רב,  
  
אינג' ד. לויט

העתק: מר בא-גד, משרד העכו"ן.

ירושלים, 8.12.71

מס' 75/966/ס-צ

לכבוד  
מר צ. גלוצמן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השכון  
בן יהודה 23  
ירושלים

א. ג.

הנדון: מגרש מס' 14 - גבעת המבחר - מר [REDACTED]  
מכתב מלשכת מנכ"ל משרד השכון מיום 1.11.71

הריני מהכבד להודיעך כי לא ספלנו כמתן רשיונות כניה  
לוילוח גבעת המבחר, לא הבענו התנגדות כל שהיא ולא הונאה  
בפנינו כל בעיה בהקשר.

בכבוד רב,



אינג' ד. לויט

העתק: מר בא-גד, משרד השכון.



... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..

... ..

... ..

AVRAHAM ISHAY

ADVOCATE

"GAD" Building, 14 Korach St.

Entrance "A"

P.O.B. 313

טלפון 29752 Phone

OUR REF.

מספרנו

ירושלים, 26 באוקטובר 1971 JERUSALEM

מברהם ישי

עורך דין

בנין גד, רחוב כורש 14

בניסה י"א

ת.ד. 313

לכבוד  
הנהלת משרד השכון,  
מבדל רסקו,  
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: חכניות בניה על כגרש 14 שמאל, ע"י האובן עוכר  
רחוב ששת הימים ת.ב.ע. 1424

בהקדמתי ע"י שולחי, [REDACTED] סירושלים לבקשת לכבוד הבטחה והתחייבות  
שניתנה לו ביום 2/8/71 ע"י מינהל מקרקעי ישראל - לאחר בירור התכס - (אבנר  
מזכיר ועדה) בדבר האפשרות להגיש חכניות בניה על חלקו שלו ללא כל קשר עם  
בן זוגו מהניסוקים שפורסו בעבר ואשר אני הווד עליהם עתה שנית בדלקטן:

1. על יום 31/8/71 לא היה לשולחי בן זוג, כי המגרש הסמוך, שרט הוגע למועמד  
כלשהו.
2. שולחי, העריך נכונה כי ככל שתושחה בהורה בן זוגו בניהו של המעכב,  
וההתיקרות בתומרים ובשכר עבודה תהיה למעלה מנמוא, ואכן לצדו,  
החזיתו נתאמתה, כי בינתיים היה הפיתוח והמחירים גבוהים.
3. בתואום ובבידור שנערך עוד באפריל 1971 עם מהנדס עיריית ירושלים,  
המינהל ומשרד השכון, נכסר לו, כי לא תהיה ולטעמה אין, כל התנגדות,  
סגד מהנדס העיר ומצדכם לאישור חכניה בניה בודדה על חלקו של שולחי  
בלבד ועל סמך זה התקשר עם אדריכל להכנת חכניה בניה הכוללת מוסך.
4. אגב, אם יש מקום ללחוץ או להכביד הרי זה דוקא על בן הזוג המאמת  
אשר עד היום כנראה אין לו חכניות בניה בכלל, ועל בן זוג זה לאסך  
את הקיר החיצוני המשותף לפי החכנית של שולחי ולהתאים מצבו לחכנית  
הקיימת ומבלי לעכב את שולחי בתחילה מעולות בניה.
5. על סמך ההבטחה או הוסר ההתנגדות או האישור בכתב, שולחי, התקשר  
כשעתו עם אדריכל שהכין לו חכניות כאסור, והוצאה והטקעה זו  
עשויה לירד לסכיון אם אהתנגדותכם תעמוד בעינה, מה גם, שההנדס  
העיר הממונה על חוק התכנון והבניה וביצועו אינו מוצא לנכון כי  
בנקודה זו יש טעם להתנגדותכם.
6. לטור הנ"ל, ובהתחשב כדחייפות וכצורך של שולחי כי תהיה למשמתחו  
העכמה קורה גג ובהקדם יהא זה הוגן בודק וישו כי העתרו לבקשתו  
והאשרו חכניותיו כפי שהן מוכנות להגשה בזמן כתיבת ככתבי זה.

בכבוד רב,

א. ישי, עו"ד

עותקים: (1) [REDACTED] ירושלים.  
(2) מינהל מקרקעי ישראל  
(3) מהנדס העיר עיריית ירושלים



מדינת ישראל  
מינהל סקר קעי ישראל/כחוז ירושלים והדרום  
שטאי 6

תאריך: ז' באייר תשל"א  
2 בסאי 1971.

מספר: יסין-14/5859

לכבוד  
מר אברהם ישי עו"ד  
תד. 2587  
ירושלים.

אדון נכבד,

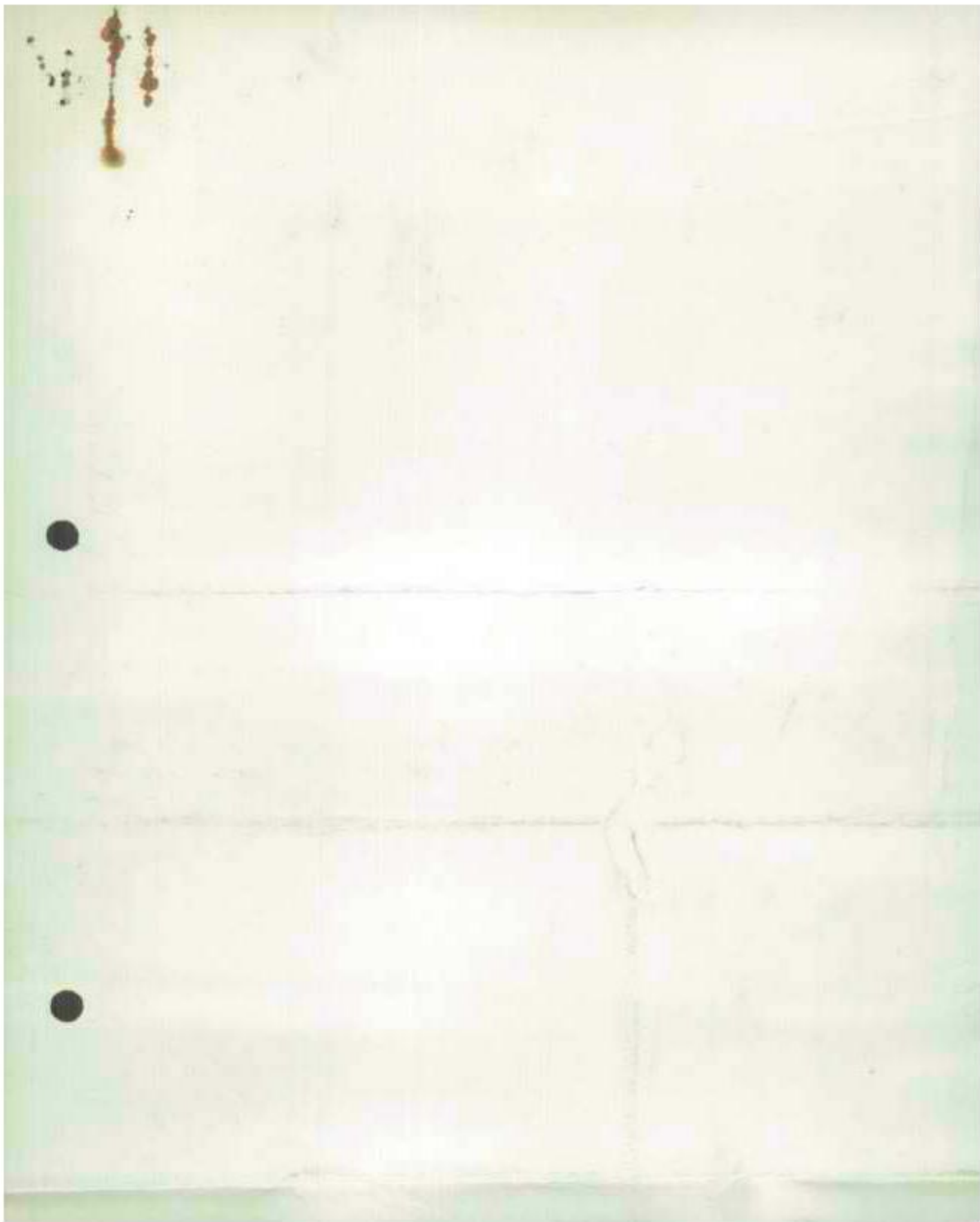
הנדון: גבעת המבחר - [REDACTED]  
מכהנך מיום 26 באפריל 1971

הננו להודיעך בזה כי מצידנו אין מניעה להגשת  
תכניות הבניה ע"י מרשך בנפרד.

לידיעתך, בקרוב אנו עומדים להזכין סמחינים  
טרשימה הרזרבה על-מנה לבהור במגרשים הנוחרים  
והגשת תכניות הבניה ביחד יקלו על פעולה  
מרשיך בבניה.

בכבוד רב,

ב/מטה טל  
אהראי כחוזי לעסקות והחכרות



ירושלים, 28.11.71

צ.מ-י/75/940

הנדסה: צ.מ-י/75/940

ג.ד.  
מר נ. עוז  
מנהל המח' לשטור מני העיר  
עיריית ירושלים  
ירושלים

א.נ.,


הנדון: גן צבורי גבעת המתבר - מגרשים 76 - 70

בעלי המגרשים שבנדון, פנו אלינו שנאפשר להם להכין דרך גישה  
ושביל האספלט העובר בגן הצבורי שבסמוך למגרשם.

אנו בדיעה שאין להענות לבקשה זו. באם יאשרו את המבוקש, הרי  
שיהיה צורך לבטל את אותו קטע ירק בין שביל האספלט לבין מגרשם  
מאתר ופזורים בקטע זה צנורות השקיה ע"פ הקרקע. בנוסף לכך עשוי הגן  
הצבורי להפוך לגן פרטי.

נא לשקולך.

כבוד רב,

  
אינג' ד. לויט

העתק: מר צ. גלוצמן, מנהל מחוז י-ם, משרד השכון

10

3

1.12.71

לכבוד  
מר ד. לוי  
מטרת מחנכים רב לוי ושומ  
פ.ד. 827 (רמת אשכול)  
ירושלים.

..1.א

תכנון: החזר הוצאות בניית קירות תומכים

אנו הח"מ הננו בעלי סגרים ברזוב מדבר סיני גבעת המזרח, ותחבורים זה  
מכבר במקום.

בצידם האחורי של המבנים הקטנו בשעתו קירות תומכים עקב תנאי הקרקע  
שחייבו זאת. קירות תומכים אלה בזבליים עם השטח בו הנכס מקיפים את הגן הציבורי.

הואיל והשקעתנו תביא לכך שניתן יהיה להתחמט בקירות שהקטנו למטרות ולצרכים  
שלכם, תכנון מבקשים שתכירו בהוצאות שהיו לנו ותחזירו לנו את ההטות.


הכניה נעשתה בשעתו ברמה ובצורה אשר תוכל לחסוך לכם את הקטת הקירות  
התומכים הדרושים לכם לביצוע עבודות הגינון ואולי רץ יהיה הצורך את וסם להתאים  
את הגובה לייפוד הדרוש.

בעיה זו הועלה בסניך בשעתו ע"י גועד משכני גבעת המזרח והסכמתו לחזיר  
בכך.

תכנון מודים לך עבור שולך.

כבוד רב,

  
דוד בן-יהודה  
רח' מדבר סיני 47

  
אליצור גורן  
רח' מדבר סיני 63

  
חיים איבס  
רח' מדבר סיני 95

דוד בן-יהודה

1  
המחלקה הכלכלית

מס' 1070/498

מס' 1070/498

מס' 1070/498

המחלקה הכלכלית  
מס' 1070/498

מס' 1070/498

מס' 1070/498

מס' 1070/498

מס' 1070/498

מס' 1070/498

מס' 1070/498

מס' 1070/498

מס' 1070/498

מדינת ישראל  
משרד השיכון

מחוז ירושלים  
ת.ד. 1462

תאריך: ירושלים, 29.11.71  
מספר: צמ-יט/949/41/75

רח' בן יהודה 23  
סלולר 24283  
ירושלים

לכבוד  
עיריית ירושלים  
המחלקה לאספקת מים  
ירושלים

א. 2.

הנדון: תשלום אגרות צנורות בשטח הווילות בבקעת המכתר

הריני להסב תשומת לבכם למסמך בינינו כנדון ולחקון שהוצא מצדכם בטכונכס אלינו מס' 1-2-68-4 סיוט י"ד בארז השל"א לאמור:

"לגבי וילות שבקליחן ישנו אליכם בגין חיבור ביתם לאחר התאריך 31.3.71, נשלט לכם אן ורק אגרת צנורות וזאת לפי העריף שהיה בנחוב עז 8.4.70 ואילו שאר החוצאות מכל סוג שהוא תגבו ישירות טאח מביש הבקעה".

בזמן האודון מונים אלינו משמכני גבעת המכתר תרוצים לחתום אתכם על החקשרות לאספקת מים וטוקנים כי אתם גובים טאח גם אגרת צנורות, ודוגמה נזכיר השבונכס מס' 16506 - שירות 9/373 סיוט 21.11.71 ע"ש שרגא מרדכי וחגי לב מרח" קורא תודות 12.

אודה לכם איפוא, להודות לפקיד משרדכם<sup>(1/10)</sup> הטיט, לנהוג בהתאם למסמכס בינינו כמפורט לעיל.

בכבוד רב,

**צ. גלזמן**  
צ. גלזמן  
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: טר סיטון, מנהל המחלקה לאספקת המים  
משרד לווית - צפון מזרח י-ט - מר י. כהן  
ה"ה שרגא מרדכי וחגי לב - גבעת המכתר.

מדינת ישראל  
משרד השיכון

מחוז ירושלים  
ת.ד. 1462

רח' בן-יהודה 23  
10701 ירושלים

תאריך: ירושלים, 29.11.71

מספר: בת-ים/948/75

אל : אינג' מושינסקי, מהנדס ראשי לכבישים, משרד השיכון

מאת: ז. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מכרז גינון כביש 51 - 51א' - גבעת המבחר ירושלים

רצ"ב כתב כמויות, רשימת חכניות וזף הסברים לקבלנים לצורך הוצאת מכרז לבצוע הנדון.  
כמו כן מצורף טופס ביקורת חכניות החום.

אנו מבקשים להוציא המכרז הנ"ל בצרוף כל המסמכים הרגילים (תנאים מיוחדים, פערט טכני וכו').

הזמן הנאות להשלמת בצוע העבודה 4 חודשים.

האומדן שלנו לבצוע העבודות המפורטות והמתוארות בכתב הכמויות הוא כ- 118,000 ₪.

אנו ממליצים לשתף במכרז את הקבלנים הבאים:

1. ארליכמן דב - דרך הרצליה 42 הל אביב
2. ליפשיץ את יפת - רח' עמק יזרעאל 75 תל-אביב
3. ריבק את גלקופ - רח' הנלך גורג' 16, ירושלים
4. ת.ד.ל. - רח' דוד שטעוני 12, ירושלים.
5. איריס - רח' המלמה 72, ירושלים.
6. גיגי ישראל - רח' יהושע בן נון 4, ירושלים
7. קורפל את לוי - שדרות הרצל 116, ירושלים
8. דן ארמן - רח' החלוץ 23, ירושלים.

ככתובת לקבלת פרטים נוספים יש לציין את מסדד השדה של מהנדסים יועצים דב לויט ושוח בע"מ,  
רמות אשכול, ירושלים.

תיקי חכניות וכן העתקי כתבי כמויות ומפרטים בכמות שתדרש על ידכם יוספקו לכם ישירות ע"י  
משרד אדריכל ש. מרגולין, לפי פנייתכם.

עם הוצאת המכרזאנו מבקשים להעביר למשרד לויט ברמות אשכול תיק מושלם לשכונת וכדי לאפשר  
לענות לקבלנים.

בכבוד רב,

ז. גלוצמן  
מנהל מחוז ירושלים

14.11.71

אל ז מר שלום בא-גד, עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון: ועדה ארכיטקטונית בבקת המבחר-ירושלים  
מכתבן סיום 4.11.71

פר י. דרכסלר יהיה יושב ראש הועדה הנ"ל  
במקומו של מר א.מ. רובינסון.

ב ב ר כ ה,

א. אולניק  
מנהל האגף לחכנון והנדסה

העתק: סב ז: 49554; הנקל סמל האגף.



10

14.11.71

נס-יס/847/75

לכבוד  
ד"ר מ. שטיינברג  
רח" מיצורי טוראן 13  
גבעת הטבת  
ירושלים

א. ג.

הנדון: מגיש 147 - גבעת הטבת  
סימוכין : מכתב מיום 3.10.71

כמענה על מכתבך שנמסוכין, חריני לתודיען כי חכנון השטח הטיועד  
לגינת אבוריה לאורך כביש רמאללה, הוקטא ע"י פירית ירושלים.

אולט ע"מ לאפשר כניסה לביחך, נחיה מוכניט לסלול (עד לכניסה לביחך) משטח  
אספלט שיאפשר מעבר למכוניה ולחולכי דגל, וכאם יהיה הפרש גבהיט בין מגרשך למשטח  
הנ"ל, נכנה קוד חומך.

נפינת מגיש 148, נמצא עמוד האורה שטאיר משני צדדיו לאורך של 40 מטר וכולל  
בתחומו גם את מגרשך.

בכבוד רב,

צ. בלוזמן  
מנהל פוזו ירושלים



5 אוק. 77

צורה  
סוף התפארת  
גאוגרפיה

אכבוד  
אתר האוצר וכוונתו.  
מרכז הסכום  
מה גאוגרפיה היקרה:

מכתבך מתאריך 23 ספט. 77  
לבער האם זה - אולי 15

1. תכנון - התנהגות אנשים אשר מסתמך עליהם, וכוונתו וכוונתו, אולי יסודי.

2. ביקשה מאנשינו בן-צורה, האם התכוונתם, שיטתו, אולי רצונות וכוונות.

בעבר  
בניא שמואל

מדינת ישראל  
משרד השכון

תאריך: יד' בחשון תשל"ב  
2 בנובמבר 1971

מספר:

לכבוד  
משרד מהנדס העיר,  
אגף תקוח על בניה,  
ירושלים.

א.ג.א.

הגידון: מסי בניה, מגרש 161 גבעת המבחר - תיק בנ/531/69  
סמוכין: סכתכם מיום 18.10.71

במענה למכתבכם שבסימוכין, הריני מתכבד להודיעכם כי מסך המבוקש במכתבכם  
הנ"ל שולם ביום 15.10.71 ע"י חברה שכון וצמוח לישראל בע"מ לפי הפרטים  
דלהלן:

שיק מס' 40844 מסוך על הוח"ס ה"א על סך 2,973.98 ₪.

נשלח אל בנק המועלים ירושלים לזכו [REDACTED] - עיריית ירושלים.

אנא לודא הפרטים כנ"ל בגזברות העירייה ולרשום הזכוי בהתאם.

בכבוד רב,

צ. גל זמן  
משרד השכון

העמק: מר ב. כוכבא  
משרד לויח - ה"א.

①

✓

ירושלים, י. י.

פרטיכול מיקיבז ועד משתכני גבעת המבחר שהתקיימה בתאריך 17.10.71

ק"ל  
למנהל  
המבחר  
גבעת המבחר

נכחו: חברי ועד משתכני גבעת המבחר  
מר ז. גלוזמן, מנהל מוזז ירושלים, משרד השכון  
מר קרול הנדל, עיריית ירושלים  
אינג' ד. לוית  
מר י. פליבלר

1. מעברים צבוריים - א. עד לסיום בניית המדרגות בין כביש 51 עליון לתחנות יטגר החלק הפרוץ בקיר החומך - והמיועד למדרגות, ע"י לוחות עץ למניעת סכנת נפילה.

ב. סתחילים במקום מדרגות ברח" מדבר סיני.

ג. ליד מגרש 27 סתחילים בבצוע המדרגות.

2. פנוי מדרגות לצורך החקנת עמודי האורה, פסי ירק, קוי טלפון ובניית מדרגות - טרם בוצעה החלטת ראש העיר. נציג העירייה והועד יטפלו בממש החלטה זו.

3. שפיכת פטולה בנין ע"י כביש רמאללה - אין באפשרות משרד השכון לבצע שפיכת עטר על ידי קפלנים זרים.

ועד המשתכנים והעירייה יתפשו מוצא להטרם ממרד זה (כאפשרות חתך הצבת פקחים).

4. קירות תומכים לאורך פסי ירק - לאחר שמשכנים יפנו ממגרשיהם או ערמות העפר המונעות בניית הקירות יתחיל משרד השכון בבנייתם, הפניה למשתכנים תעשה ע"י מהנדסים יועצים ד. לוית ושרח" בע"מ באמצעות ובתאום נציג הועד.

5. גן צבורי - יוחל בעבודת הגנון לכשתושלם בניית הקירות התומכים. לצורך בניית הקירות יש צורך:

א. לקבל אשרור בכתב מבעלי מגרשים 124, 123, 107, 106, 97 על הסכמתם לבצוע עבודה. כסיתכן שלצורך בניית הקיר נחה גאלפים לפגוע בגינתם.

ב. פנוי עטר המונע בניית הקיר במגרשים 98; 104; 110.

ג. הריסת קיר קיים במגרשים 103; 100; 95; 94, ברם הקיר הקיים אינו תואם את הדרישות וקבלת אשרור בכתב מבעל המגרש בחקשר.

ד. חברת מהנדסים יועצים ד. לוית ושרח" בע"מ תשגר סכתבים מתאימים המתייחסים לסעיפים א-ג.

נרשם ע"י מר י. פליבלר

✓

חפוצה: לכל הנוכחים.

①

22.9.71

צמ-יט/721/75

לכבוד  
מר ד. לדיזנסקי  
רחוב שנת הימים 15  
גבעה המבחר  
ירושלים.

,.ג.א

הנדון: מגרש מס' 24 גבעה המבחר - קירות הוסכים  
סימולין מכתבן מיום 22.8.71

חברת סטודנטים יועצים דב לוי ושות' בע"מ, המפתח באתר, נתבקשה לבדוק  
פניהן שבסימולין, ולאור מדיקתה ותכניות הבניה המאושרות על ידי אור"ש.  
מרגולין, הריגי להודיעך כדלקמן: -

- א. באריך 22.9.71 נתנה הוראה להתחלת בניה הגדר שבחזית ביתך.
- ב. אין מסדר השכון בונה קירות הוסכים שלא בחזית המגרש.

בברכת גמר החימה טובה,

צ. בלוזמן  
מנהל מחוז ירושלים

הצחק:

מר ש. פלג, מטעם למנכ"ל מסדר השכון.

3

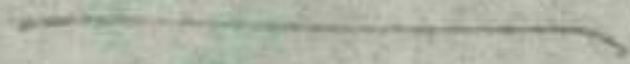
1951

at the ...  
of the ...  
and ...  
...

...

...

- a. ...
- b. ...



...

...

...

22.9.71  
צמ-י/722/75

אל: אינג' ל. אורצקי, סגן מנהל האגף לתכנון ובצוע

מאח: ז. בלוזמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קירות חומכים בגבעת המבחר ירושלים

לפי התחייבות שיש לנו כלפי המשכונים בבתי הבורדים בגבעת המבחר וכלפי קירות ירושלים, עלינו לבנות הקירות החומכים בהתאם לתכנית שהוספדה אצל מהנדס העיר ירושלים ואשרה על ידו.

עד היום, החמנו חוזה מס' 31/13625/70 עם הברה אניר בע"מ על חלק מעבודות הקירות ומאחר שהברה זו אינה מתקדמת בבצוע העבודה, הרי לגבי חלק נוסף שיש לבצע תיכף ומיד הוצאנו סכום פנימי בין הקבלנים: -

סלמן יצחק,  
"לייטמן" בע"מ  
"בינקון" בע"מ  
סולל בונה.

הצעתה של הברה בינקון נראית כסבירה ביותר וכפרט לאחר שקבלנו ממנה התחייבות מספקת שהחיל תיכף ומיד בבצוע העבודה ודבר חשוב ביותר עקב הסכנה של ימי הגשם הקרבים -

אבקשן אישור להוציא מקודת עבודה להברה בינקון בע"מ על סך 48,000.- לילפי המרשים המפורטים בטבסיט הסגורמים בזה.

העבודה תבוצע במסגרת חוראה בצוע מס' 50.348.

ב ב ר כ ה ,

ז. בלוזמן  
מנהל מחוז ירושלים

לומה טבסיט.

התק: מהנדסים יועצים דב לויט ושות' בע"מ.

השוק בקו"ח  
הכרזת  
באג"ב  
א"כ  
התקנות  
בש"מ  
111



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים  
اورشليم - القدس  
ה" באלול תשל"א  
26.8.71

לכבוד  
מר צבי גלוזמן  
מנהל משרד השכון  
מחוז ירושלים  
ירושלים

מר גלוזמן הנכבד,

הנך מוזמן להשתתף בפגישה עם ראש העיר וועד משחכני גבעת  
המבחר אשר תחייים ביום כ"ד באלול 14.9.71 בשעה 18.00.

להלן הבעיות אשר יועלו לדיון בפגישה זו. הקטעים המסומנים  
נוגעים לחחום טפולך.

בברכה,

ב/הנוק קראר  
מ. ליפמן

הממונה על הלשכה להסברה וליחסי-ציבור



משרד המשפטים

התביעה הכללית

מ"מ מס' 17.8.86

התביעה  
היא כפי שהתברר  
בפני הדין  
הוא שיש לה  
החליט

הוא שיש לה החליט

הוא שיש לה החליט על פי הדין והצדק

הוא שיש לה החליט על פי הדין והצדק

הוא שיש לה החליט

הוא שיש לה החליט

הוא שיש לה החליט על פי הדין והצדק

ועד משכני גבעת המבוע

בעיות שכונתיות אשר יועלו בפגישה עם ראש הפיר

1. אי האלטה עבודות הפנחה ע"י משרד השכון, כולל כבישים, מדרכות מדרגות, קירות תומכים, גדרות ופסי ירק. ✓
2. אי מלוי התחייבויות משרד השכון בדבר בניה בנייני צבור, חנויות וביית כנסת. ✓ 2
3. פתיחה גן ילדים במבנה ארעי עד להקמת מבנה קבע. ✓
4. חוסר מקומות לילדי משכני השכונה בביית הספר בומת אשכול.
5. הפעלה תחבורה ציבורית.
6. אי נקיטה צעדים ע"י מנהל מקרקעי ישראל נגד בעלי המגרשים אשר הפסיקו את הבניה או טרם החלו בבניה כלל (בניגוד לחוזה הכירה).
7. מועדון נוער ומגרשי משחקים.
8. נטיעת עצים והקמת טוסלים צבוריים.
9. הגברת הפקוח על הבניה (נטלה מכתב מהועד בו צוינו שמות בעלי המגרשים החוסמים כבישים ומעברים).

מדינת ישראל  
ספרו השיכון

מחוז ירושלים  
ת.ד. 1462

תאריך: כ"ב באלול תשל"א  
10 ספטמבר 1971  
סטפרנו:

רח' בן יהודה 23  
סלפון 24283  
ירושלים

למנכ"ל משרד השיכון  
אגף תכנון

לכבוד  
מר משיח גיל  
רח' הסודים 16  
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: בכעת-מבחר, ירושלים

אודה לך באם תחאם הזמן טלפוני - [redacted], והסור  
לח"ט לשיחה בנושא בקשתך.

בכבוד רב,

בא-גד שלום  
עוזר ראשי למנהל המחוז

התן לי  
לראות  
את המסמך  
הנ"ל  
בא-גד  
12/9/71  
אליעזר



11. 11. 1954

Dear Sir,  
I have the pleasure  
to acknowledge the  
receipt of your  
letter of the 11th  
inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the  
relevant authorities for their consideration.

I am sure that you will be satisfied with the result of the  
action taken in this regard.

Yours faithfully,  
[Signature]

Enclosed for your information are two copies of the report  
submitted to the Board.

Very truly yours,

[Signature]

I am sure that you will be satisfied with the result of the  
action taken in this regard.

Yours faithfully,  
[Signature]

I am sure that you will be satisfied with the result of the  
action taken in this regard.

1. להורות לבנק ירושלים לאפשר לאלה שלא ניצלו את זכות ההלוואה ע"ס 5000 ל"י לעשות זאת עתה.
2. להגדיל את סכום ההלוואה בסך 20,000 ל"י (עקב הסיבות שפורטו לעיל).  
וכן לאפשר למשך סכום זה או אה מרביתו מיד בתחילת הבניה ( היום,  
שלא כפלפני 3-4 שנים דורשים הקבלנים את מרבית הכסף מיד בתחילת הבניה).

ג.ב. האם אנו כזוגות צעירים, יש לנו אי אלו זכויות אחרות במסגרת חכנית  
זאת?

בכבוד רב,

סרן דרור חריש - ב.ה.ל.

מר משיח גיל - רחוב הטורים 16 - ירושלים.  
(בעלי מגרש מס' 175 בגבעת המבחר).

לד.ג. ודניאל  
מרת (מלכה)  
פ.ה.

פ.ה.  
פ.ה.

52643 .ס

1. *[Faint, illegible text]*
2. *[Faint, illegible text]*
3. *[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

ג' באב תשל"א  
25 ביולי 1971

לכבוד  
ה"ח משיח גיל, דרור חריש  
רח' המורים 16,  
ירושלים.

,ג.א.

הנדון: בבקשה המכתר - ירושלים.

מובן מכאנכם מחאריך 2.7.71 יוכא לדיון והחלטה ועדה  
אכלוס מחוזיה, עס קבלת החלטה כל שתיא אטוב להודיעכם.

בכבוד רב,

תא-גר שלום  
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק : סר ח' רונן - מ"ס מנהל מחוז ירושלים

בס/ל



ב' באב תשל"א  
25 ביולי 1971

לכבוד  
ה"ה משיח ביל, דודור הריש  
רח' הסורית 16,  
ירושלים.

א.ג.א.

הנדון: בקעת הסבחר - ירושלים.

חוכן מכחככס סחאריך 2.7.71 יובא לרייון והחלטה ועדה  
אכלוס מחוזיה, עם קבלה החלטה כל שהיא אשוב להודיעכם.

בכבוד רב,

אא-גד שלום  
קוזר ראשי למנהל המחוז

העמק : סר ה" דון - ס"ס מנהל מחוז ירושלים

בש/ל

ג' באב תשל"א  
25 ביולי 1971

לכבוד  
ה"ה מטיח גיל, דרור חריש  
רח' הטורים 16,  
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: גבעת המכתב - ירושלים.

מוכן מחבכתם סתמריך 2.7.71 יובא לריון והחלטה ועדה  
אכלוס מחוזית, עם קבלת החלטה כל שהיא אטוב להוריקכם.

בכבוד רב,

א-גור שלום  
עוזר ראשי למנהל המחוז

העמק : מר ח' רון - מ"מ מנהל מחוז ירושלים

בש/ל

ג' באב תשל"א  
25 ביולי 1971

לכבוד  
ה"ח משיה גיל, זרור הריש  
רח' הטורים 16,  
ירושלים.

א.ג.

הנדון: גבעת המכתר - ירושלים.

חוכן מכחכמ מחאריך 2.7.71 יובא לריון והחלמח וצדח  
אכלוס מחוציה, עם קנלה החלמח כל שהיא אשוב להודיעכמ.

ככבוד רב,

אא-נד שלום  
עוזר ראשי למנהל המחוז

העחק : מר ח' רון - ט"ם מנהל מחוז ירושלים

כס/ל

יהונתן זמורה  
רח"מ מדבר' סיני 82,  
בנקת המבחר,  
ירושלים.

30.7.1971

למנהל  
מחלקת  
מכירת

לכבוד  
מנהל העיר  
עיריית ירושלים  
ירושלים

הצדדים: ספולת בשטח הגרש מס' 89 בגבעת המבחר

בסכמי מיום 4.6.71 הסכמי אה השדנת לככס למסולת שהוקטרת על ידי התקניי הניוב המרכזי המסוך למגרש הב"ל ובקשתו לנקות את המסולת.

עד מיום לא נעציתי ראני אינני מתכונן לשחרר אתכס מהוצאת זו.

בין אם תאווה להוציא את המסולת ובין אם לאו,

מבורני שאני בכל זאת זכאי לתשובה.

אני עדיין כותם על אי קבלת המסובות לסכמי המפורטים להלן:

מכתב מיום	תקניי
25.4.71	הילום הוצאות מנדי חוסרי בנין
5.5.71	בקשה לאשור מנויים במיק' כנ/358/69
5.5.71	חוטת העמר
4.6.71	כאמור לקיל
4.6.71	תזכורת לאשור התקשה על המנויים.

סקנין לניין שבט סתבלי אל סקקי העיריה מיום 29.6.71 כעניינים הנ"ל בשאר' בגור של אשור קבלת הסכמי.

מסיבות המסורות פנאמי לנכון להעביר התקן סכמי זה למכותבים המפורטים בשולי סכמי זה והתבט הסליחה, כי שחו שלב ראשון למתקנת על התנהגותכס בכל המנוע ליחסי צבור.

במבור רב,  
י"ד זמורה

- התקניטם מר טרו קולק ראש עיריית ירושלים.
- 1 מבקר המדינה
  - 1 מבקר העירייה, עיריית ירושלים
  - 1 מהנדסים יועצים, דב לויט וטוב
  - 1 משרד התיכון, מהוז ירושלים

תחנת דבור  
רח' מלכר סיני 82,  
גבעת המכתר,  
ירושלים.

30.7.1971

Handwritten notes in blue ink, possibly initials or a signature, located on the left side of the page.

לכבוד  
הנהגת הניר  
עיריית ירושלים  
ירושלים

הנדון: פטולה בשם מברש מס' 89 בגבעת המכתר

מכתבי מיום 4.6.71 הסכמי את פטולה לבכש לפטולה שהוצגה על ידי מקיני הניגוב המרכזי המסוך למגורש הנ"ל ובקשה לנקות את הפטולה.

עד היום לא נעניתי ואני אינני מתכוון לאשר אתכם מהוצאת דו.

בין אם תאמרו להוציא את הפטולה ובין אם לאו,

מכונני שאני בכל זאת זכאי למשוכה.

אני עדיין כותב על אי קבלת המשובות למכתבי המפורטים להלן:

תאריך	מכתב מיום
פילום הוצאות פנרי חומרי בנין	25.4.71
בקשה למסור סגויות במ"ק כנ/358/69	5.5.71
חוכמת העשר	5.5.71
באמור לעיל	4.6.71
מזכורת למסור הבקשה על הסגויות.	4.6.71

מענין לדיין שגם מכתבי אל הבקר העירייה מיום 29.6.71 בעניינים הנ"ל נישאר בגדר של אמור קבלת המכתב.

מסוימות המפורטות מנאחי לכבון להקביר העתק מכתבי זה למכותבים המפורטים בשולי מכתבי זה ואצנת הסליחה, כי לנו שלב ראשון למקשה על המנהלותכם בכל הנוגע ליחסי בבור.

במכוד רב,

י' דבורי

- התקיימו מר מדי קולק ראש עיריית ירושלים.
- 1. סבקר המדינה
  - 2. סבקר הניריה, עיריית ירושלים
  - 3. מחנכים יושבים, דב לוי וטוב
  - 4. מסרד משיכון, מחוז ירושלים

בג"ד  
מ"א  
מ"א  
מ"א

י"ג באב תשל"א  
4 באוגוסט 1971

לכבוד  
מר ר. לוי  
משרד שדה  
רמת אשכול  
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: נזקים, גביה-מכר ירושלים

רצו"ב העתק סכתבו מהאריך 27.7.71 של מר ר. סוויג -  
סגן יועץ משפטי .  
אודה לך על ספולך בפתאם .

בכבוד רב,

בא-נד שלום  
עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר ח. רוז, מ.מ. מנהל המחוז  
מר ר. סוויג, סגן יועץ משפטי  
(סכתבך מהאריך 27.7.71)

מדינת ישראל  
משרד השיכון

תאריך: באב חשל"א  
27 ליולי 1971

מסגר: מש/33/3

אלו פר צ. גלוצמן - מנהל מחוז ירושלים  
מאחז לשכת היועץ המשפטי

הנידון: דרישה שלום בעד נזקים בגבעה המבחר  
סימוכין: מכתבן מס. צמ-ים / 75/609 מיום  
20.7.1971 ומכתבו של מהנדסים יועצים  
ד. לוי ושות' בע"מ מס. 2220/50 מ-8.6.1971.

הדרך החוקית לחייב את בעלי המגרשים בעד הנזקים שגרמו  
לאבני השפה היא על ידי הגשת תביעה משפטית נגדם לנזקים.  
בהעדר חוזה ו/או הסכם ביניהם לבין מטרדנו אין אפשרות  
לחייב אותם בסכום הנ"ל ולנכותו במישרין.

לכן, לאחר שתמצא ללשכתנו רשימה המזיקים נוכל לשלוח נגדם  
התראה מוקדמת באמצעות הנזק נגרם למשרד השיכון ולאחר מכן  
כאמור תביעה באמצעות פרקליטות המחוז.

בברכה,

ד. טוויג, עו"ד  
ס/היועץ המשפטי

העקב מהנדסים יועצים דב לוי ושות' בע"מ -  
רח" החשמונאים 105 ת"א .

דט/רק

SECRET  
CONFIDENTIAL



SECRET  
CONFIDENTIAL

SECRET  
CONFIDENTIAL

SECRET  
CONFIDENTIAL

SECRET  
CONFIDENTIAL

SECRET  
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET  
CONFIDENTIAL

SECRET  
CONFIDENTIAL

SECRET





כ"ב באב תשל"א  
11 באוגוסט 1971

מגן  
גאון  
מגן  
מגן

אלו פר ד. לויח - משרד שדה צפ"מ - ירושלים

הנדון: סגרת 89 - בבקעת המכתור - ירושלים

רצו"כ סכתכו מתאריך 25.7.71 של מר יהונתן דכורי .  
אודה לך על טיפולך . בטקובל .

ב ב ר כ ה ,

בא-גד שלוט  
קוזר ראשי למנהל מחוז

בכש/סג

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ירושלים, 20.7.71

מספרנו: צמ-ים/609/75

מחוז ירושלים

ת.ד. 1462

רח' בן יהודה 25

24285 11970

ירושלים

לכבוד  
ד"ר שטראוס  
היועץ המשפטי  
משרד השכון  
ירושלים

א. ג.

הנזיון: דרישת השלום בעד נזקים בגבעת המבחר  
סימוכין: מכתב מס' 2220/50 מיום 8.6.71 מהנדסים  
יועצים ד. לוי ושות' בע"מ

במכתב שבסמוכין נחבטחה להשיב למהנדסים יועצים  
ד. לוי ושות' בע"מ על שלוש שאלות בגין פגיעה באבני  
שפה ע"י בעלי מגרשים בגבעת המבחר.

המבקשים טרם קבלו תשובה על שאלתך.

הואל נא להשיב על המבוקש בהקדם.

בכבוד רב,

צ. גלזמן  
מנהל מחוז ירושלים

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מ.ד.ר.ת.ד.ש.ר.ל  
מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום  
סמאי 6

כ"ב תמוז תשל"א  
15.7.71  
ירושלים,  
ת"ק מס. 5859/180 - ימין



לכבוד  
מר זיטמן איזידור  
רחוב שמואל קליין 1  
ירושלים  
א.ג.ב.י.  
הנדון: גאסא

המסמך  
מגוש מס' 180 - ימין לפי תב"ע  
מס' 1452 - גבעת המבחר - ירושלים

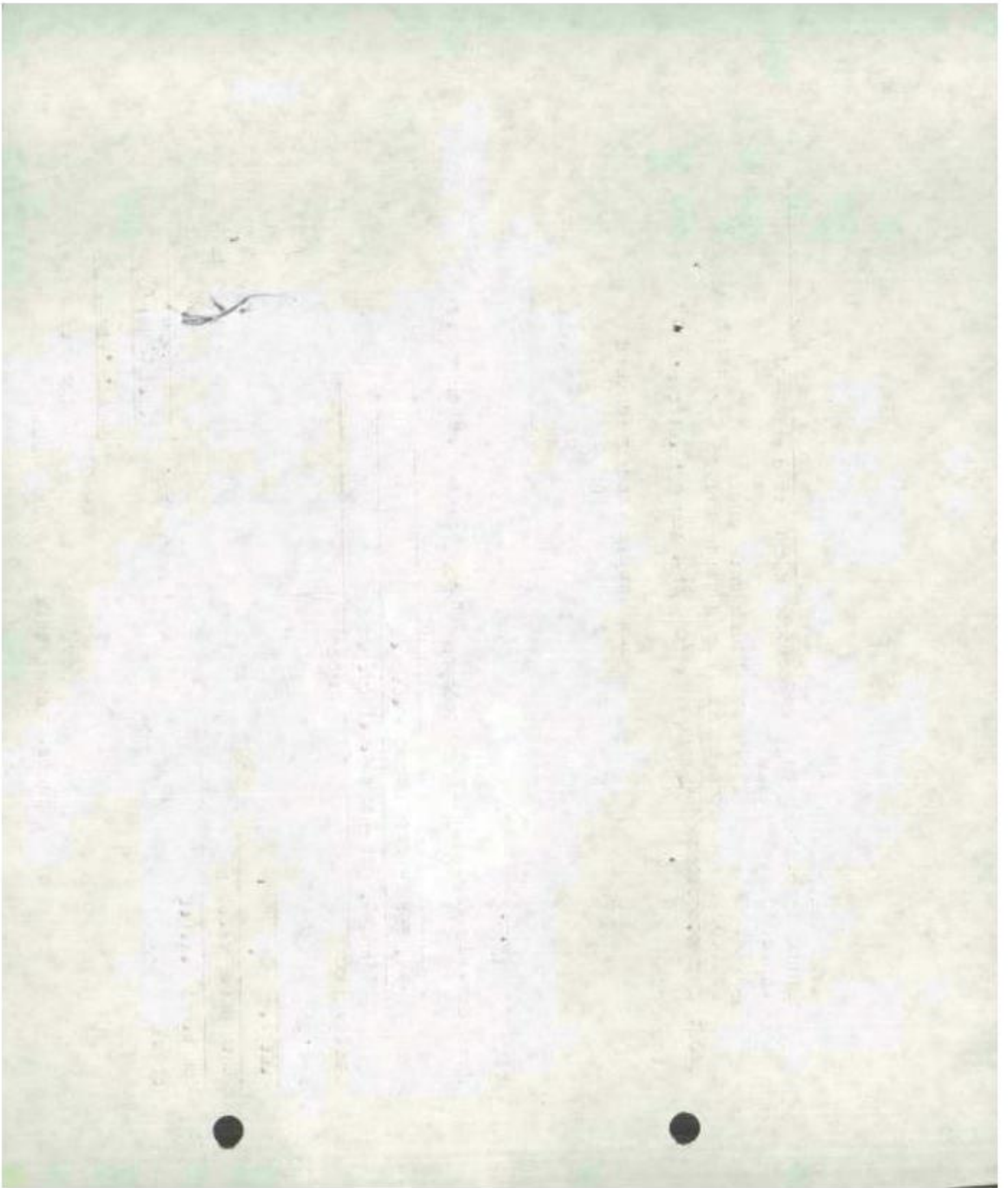
הנבו מסביאיים בזה העתק הסכם החלטה מס' 23, ירושלים, י  
ביום 5.4.71

בכבוד רב,



אחראי מחוזי לפסקות והתכרות

לוטת-הסכם  
העתק: לחא  
למסונה על ספר הנכסים כאן (לרשום בצוע הפעולה)  
למחלקת כספים וחשבונות כאן בצדוף העתק ההסכם  
למחלקת תכנון ופיתוח כאן  
למדור הסמיטיטיקה כאן (הקצאות גבעת המבחר ירושלים)  
לתיק ביצועים



מ. ד. ד. ת. ד. ש. ד. א. ל.  
מינהל מקרקעי ישראל/סחוז ירושלים והדרום  
פמ"י 6

ירושלים, 4.7.71

תיק מס. 5859/196 - סמאל

לכבוד

מר אברהם מרדכי

רח' חנה 3

ירושלים

א.ג.ב.י.

הנדון: גרם

חלקה 1452 - סמאל לפי תב"ע מס. 196

אגבנת המפרז - ירושלים.

הננו מציינים בזה העתק הסכמי-אגבנת - המכר - הפיתוח כנחתם בנינו

ביום 24.3.71

בכבוד רב,

משה סל

אחראי סחוזי לעסקות והתכרות

לרסה-הסכם

העתק: אגבנת-אגבנת-סחוז המכר השכונ דה' בו יהודה 23 ירושלים

למטוב על ספר הנכסים כאן (לרשום בצוע הפעולה)

למסקלת כספים וחשבונות כאן בצרף העתק הסכם

למחלקת תכנון ופיתוח כאן

למדור הסטטיסטיקה כאן (אגבנת-אגבנת-אגבנת גבעת המפרז מיום

לתיק ביצועים

מ. ד. ד. ת. ד. ש. ד. א. ל.  
מ. ד. ד. ת. ד. ש. ד. א. ל.  
מ. ד. ד. ת. ד. ש. ד. א. ל.

מינהל מקרקעי ישראל/סחוז ירושלים והדרום  
סמאי 6

ירושלים, כ"ב סחוז תשל"א  
15.7.71  
ת"ק מס. 5859/161 שטח

לכבוד  
מר בן-חור עזרי  
רח' הצביה 2

ירושלים  
א.ג.ני.

הנדון: גרם \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
גוש מס' 161 - שטח - גבעת המבוא - ירושלים

הננו ממציאים בזה העתק הסכך  
ביום 9.4.1971

*אשר*  
*משה סל*  
*בכבוד רב,*

אחראי סחוזי לעסקות והתכרות

לרמה-הסכך  
העתק: למשרד המכרזים למשרד הסחוז רח' בן יהודה 23, ירושלים.  
למסובת על ספר הנכסים כאן (לרשות בצוע הפעולה)  
למחלקת כספים וחשבונות כאן בצדף העתק הסכך  
למחלקת תכנון ופיתוח כאן  
למדרר הסטימטיקה כאן (למשרד המכרזים) הקצאה גבעת המבוא מיום \_\_\_\_\_  
לת"ק ביצועים

3

19.7.71

צפ-יט/604/75

לכבוד  
סר א. גורן  
רה"פ מדבר סיני 63  
ירושלים

א. ג.

הנדון: קיר תומך - גבעת המבחר  
סימוכין: סכתבן מיום 4.7.71

במענה על שאלתך האחרונה במכתבך שבסמוכין, הריני  
להודיעך כי אנו לא בוגזים קירות תומכים שלא בחזית המגרש,  
וזאת כפי שהוברר מספר פעמים עם ועד משתכני גבעת המבחר.

לכבוד רב,

צ. גלזמן  
מנהל מחוז ירושלים

*[Handwritten scribble]*



3

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

10

אליצור גורן  
רח" מדבר סיני 63  
גבעת המבחר  
ירושלים

4.7.71

לכבוד  
מר צ. גלוצמן  
מנהל משרד השכון  
רח" בן יהודה 23  
ירושלים.

א.נ.א.

אליצור גורן  
מנהל

הנדון: הקמת קירות חומכים  
סימוכין: מכתב מס' צמ-ים / 75/508 - סיום 16.6.71

ברצוני להעמיד בחשובתי דברים על דיוקם.

נכון אמנם שקבלתי בשעתו את חשובת מר לויט שמשרדך אינו מוכן לבצע את הקיר הנומך הקדמי למגרשי, אלא בגובה שחוכנן על-ידכם, אולם כפי שגם אז הגבתי אני סבור שהדבר נקבע שרירותית מבלי להתחשב כלל בתנאים הטופוגרפיים הטבעיים של השטח שחייבו קיר גבוה יותר מזה שחוכנן ובוצע על ידכם. ואכן בליט-ברירה הגבחת את הקיר על חשבוני.

עם זאת מכתבי התייחס גם לקיר חומך אחורי הגובל עם השטח המיועד לגינון צבורי. פני שטח המגרש מאוחד נמוכים בכ- 2,5 מטר מהשטח הציבורי וגם פה נאלצתי להקים קיר חומך הנועד למנוע מפולת קרקע לתוך מגרשי.

לנושא זה לא התייחסתם כלל בחשובתכם.

אנא.

בכבוד רב,  
א. גורן

אליצור גורן  
מנהל  
משרד השכון  
ירושלים

1954  
1955  
1956  
1957

1958  
1959  
1960  
1961  
1962

1963  
1964  
1965

1966  
1967  
1968  
1969  
1970

1971  
1972  
1973  
1974  
1975

1976  
1977  
1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985



עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים, ט' בסיון תשל"א  
اورشليم - القدس 2.6.71

*Handwritten notes:*  
המנהל  
משרד השיכון  
מחוז ירושלים  
רחוב בן יהודה  
ירושלים  
מ. גלוצמן הנכבד

לכבוד

מר צ. גלוצמן

מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים

רחוב בן יהודה

ירושלים

מר גלוצמן הנכבד,

בשעה טובה - יש ועד משתכנים בשכונת גבעה המבחר...

נציגי המשתכנים פנו אלי בבקשה לקבוע פגישה עם ראש העיר לליבוך בעיות שונות.

אני מעביר אליך העתק מכחבם, אנא תשובתך בכחב (סוכס כי אפגש עמם החילה לדיון על חשבות המוסדות השונים).

*Handwritten signature:*  
מ. ליפמן

בכבוד רב,

מ. ליפמן

הממונה על הלשכה להסברה  
וליחסי ציבור

מל/די

מכתב הודעה  
לדבר

מס' 1000, 27/10/57  
17.0.57

לדבר  
מס' 1000  
מכתב הודעה  
לדבר  
מס' 1000

מכתב הודעה,

מכתב הודעה - מס' 1000, 27/10/57

מכתב הודעה מס' 1000, 27/10/57

מכתב הודעה מס' 1000, 27/10/57

מכתב הודעה,

מכתב הודעה  
מס' 1000, 27/10/57

מכתב הודעה

מס' צ"ע 1000 האוניברסיטה  
הספרייה

ועד משתכני גבעת המבחר  
רח' מצרי סיראן 23  
טלפון 83130, ירושלים

26.5.71

מכר צ"ר, מרש 38/1

לכבוד  
הממונה על יחסי צבור  
עיריית, ירושלים

א.ג.

הנדון:- פגישה עם ראש העיר

הנבו מבקשים לקבוע לנו פגישה עם ראש העיר ולאפשר לנו להביא בפניו את הבעיות הדחופות הקימות בשכונתינו ולבקש את עזרתו בפתרון.

הנושאים שברצוננו להביא בפניו :

1. אי השלמת עבודות הפתוח ע"י משרד השכון, כולל כבישים, מדרכות, מדרגות, קירות תומכים, גדרות ופסי ירק. //
  2. אי מלוי התחייבויות של משרד השכון בדבר בניית בניני צבור חנויות ובית כנסת. //
  3. פתיחת גן ילדים במבנה או"ע עד להקמת מבנה קבע.
  4. חוסר מקומות בבית ספר ברמות אשכול לילדי משתכנים חדשים. //
  5. השלמת תאורת רחובות - צד הגבעה הפונה לשועפת. //
  6. הפעלת תחבורה צבורית
  7. אי בקיחת צעדים ע"י מינהל מקרקעי ישראל בגד בעלי מגרשים שהפסיקו את הבניה או סרם החלו בבניה בכלל (בניגוד לחוזה חכירה).
  8. מועדון בוער ומגרש משחקים. //
- מבקשים הייבן לקבוע את הפגישה לשעות הצהריים המאוחרות או לשעות אחר הצהריים על מנת לאפשר למרבית חברי הועד להשתתף.

בכבוד רב,  
ובתודה מראש

צ"ר

U

העתק קופי  
COPY

ירושלים, 20.6.71

צפ-יט/518/75

לכבוד  
ד"ר י. שמיראל  
ת.ד. 9071  
ירושלים

א.צ.

הנדון: קיר חומך בחלקה 15 - גבעת המבחר

במענה על מכתבך בהקשר לבניה קיר חומך בחלקתן מס' 15 שבגבעת המבחר, הריגו להודיעך כי הנך מוזמן ביום 25.6.71 שעה 07.30 למשרדנו טברס אשכול לצורך בירור פניהך.

נא לפנות למר זילבר.

לכבוד הו,

י. עליבלא

העתיק: משרד השכון  
ועד משתכני גבעת המבחר  
מר צ. זילבר



SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED



SECRET  
TOP SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

חל-אביב, 8.6.1971  
מספרנו: 2220/50

לכבוד  
הד"ר שטראוס  
היועץ המשפטי,  
משרד השכון  
ירושלים.

א.ג.א.

הנידון: דרישת תשלום בעד נזקים בגבעה המבחר

לפי בקשתו של מר אבי גלוצמן מנהל מחוז ירושלים, אנו פונים אליך בבקשה לבחון ולהודיע לנו האספקטים המשפטיים של השאלה דלהלן:

בין עבודות סחוח החשמית שמשרד השכון התחייבה לבצע כאחר צפון מזרח ירושלים הכולל גם את גבעה המבחר, כלולה גם החקנתן של אבני שפה לאורך המגרשים.

לפי דרישת העירייה בצענו החקנת אבני השפה יחד עם סלילה הכביש, אבל לפני החקנת המדרכות. הכבישים, מדרכות ואבני שפה שרם נחקבלו ע"י באי כוח העירייה ויחקבלו רק לאחר החקנת המדרכות.

אם הבחיים על הגבעה כונה כל מי שזכה במגרש באופן נפרד ועל ידי קבלן אשר נבחר על ידו ועל חשבוננו ואחריותו.

אנו עומדים כעת להתקין המדרכות ובשעת בדיקה לקראת עבודה זו נוכחנו שכמה קבלנים בוני הבתים הנ"ל, עקרו או גרמו נזקים לאבני השפה בצורה שיש להחליפן.

ביום 10.5.71 שלחנו מכתבים לכל בעלי המגרשים שאורך חזיה מגרשיהם נידוקו אבני השפה והודענו להם על חיוב חשבונם בעד החקון - העתק מצולם של מכתב כזה מצורף.

עד היום קבלנו הגובות משני בעלי המגרשים שאח העתקם אנו מצרפים בזה לעיונכם.

נודה לך אם הואיל להודיענו:

(א) מה כוחנו המשפטי לחייב הבעלים בתשלום. באם כן מה הדרך עלינו לנקוט?

(ב) האם קיימת דרך קצרה ומהירה לגבות המגיע בדרך משפטית ומהי?

(ג) מה כל דרך אחרת שאתה מציע לגבייה ההוצאות.

על חובתך בחזרו נודה לך מראש.

מלבד דב,

ב. כוכבא

מהנדסים יועצים ד. לוית ושור

העתק: מר צ. גלוצמן - מנהל מחוז י"מ,  
משרדנו בצמ"י.

לוית

1. Name of the position  
2. Title of the position  
3. Grade of the position  
4. Series of the position  
5. Functional area of the position

1. Name of the position  
2. Title of the position  
3. Grade of the position  
4. Series of the position  
5. Functional area of the position

1. Name of the position  
2. Title of the position  
3. Grade of the position  
4. Series of the position  
5. Functional area of the position

1. Name of the position  
2. Title of the position  
3. Grade of the position  
4. Series of the position  
5. Functional area of the position

1. Name of the position  
2. Title of the position  
3. Grade of the position  
4. Series of the position  
5. Functional area of the position

1. Name of the position  
2. Title of the position  
3. Grade of the position  
4. Series of the position  
5. Functional area of the position

מדינת ישראל  
מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום  
במאי 6

ירושלים, י"א שבט באייר תשל"א

6 במאי 1971

ממל-174/5859



תיק מס.

לכבוד

מר לב חבי

רחוב טשרניחובסקי 31

ירושלים

א.ג.ב.י.

הנדון: אג"ב

אג"ב

מגרס 174 - ממל לפי חב"ט 1452

גבעת המנוח ירושלים

הפירווח שנחתם בינינו

הננו מצייאים בזה הפתק הסכ

בירוט 18.3.71

בכבוד רב,

מסמך סל  
אחראי מחוזי לעסקות והתכרות

לרטה-הסכמ

הפתק: לפתק+פקקת+למשך המנוח רח' בן יהודה 23 ירושלים

למסונח על ספר הנכסים כאן (לרטה בצד הפעולה) ירושלים

למחלקת כספים והמנוחה כאן בצדף הפתק ההסכמ

למחלקת תכנון הפירווח כאן

למדרר הסמטימיקה כאן (לפתק+מסמך גבעת המנוח) ירושלים

לתיק ביצועים



מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום  
במאי 6

ירושלים, ס' במס' תפ"א

1971 א במס' 1

תיק מס. 5859/64

לכבוד

סר ענת יהושע

מכון עובדים ב/6/19

באר שבע

א.ג.ג.י.

הנדון: גגלי

הגלה

סגרת מס' 64 לפי תב"פ 1424

בצעת המבחר בירושלים

הננו מציינים בזה העתק הסכום - הפיתוח שנחתם בינינו

ביום 1.4.71

בכבוד רב,

מסמך סל

אחראי מחוזי לעסקת ההחכרות

לרסה-הסכס

העתק: לקבוצת-עובדי-בני-לשעור השכנו רחוב בן יהודה 23 ירושלים

למסוג על ספר הנכסים כאן (לרטרס בצוע הפעולה)

למחלקת כספים וחשבונות כאן בצורך העתק ההסכס

למחלקת חכנון ופיתוח כאן

למדור הסטטיסטיקה כאן (הקבוצת-בני-לשעור) קבוצת

לתיק ביצועים

העתקה  
COPY

14.5.71

צמ-יט/427/75

לכבוד  
מר יהונתן דבורי  
רחוב סדנר סיני 82  
גבעת המבחר  
ירושלים

א.ב.א

הנדון: ערכת עפר על יד מגרש מס' 89  
גבעת המבחר ירושלים

חומת העפר נוצרה מערום ערסוח עפר שנעשה ללא ידיעתנו  
ולא לפי הוראותינו.

במסגרת הגנון באזור יבנו קירות חומכים ואז תמור תבעיה  
שעוררה במכתבך.

בכבוד רב,

א.ט.ל. בן באור

העתיק:  
משרד השכון מחוז ירושלים ✓  
משרד מהנדס העיר, עיריית ירושלים.

ש. בירגר - א. גורן

משרד עורכי דין

S. BIRGER, ADVOCATE MJ  
A. GOREN, ADVOCATE LLB, LLM

شمونيل بيرگر - ابراهيم كورن  
مكتب محامين

ש. בירגר, עורך דין MJ  
א. גורן, עורך דין LLB, LLM

Jerusalem, Hassoreg St. near Israel Bank  
P.O.B. 2472 - Tel. 28501

شارع صوريك - زاوية بنك اسرائيل  
اورشليم - تلفون 28501

ירושלים, דחי הסורג ליד בנק ישראל  
ת.ד. 2472 - טל 28501

Ref. 332/תת/אג כחשובה נא לחזירה

Date 28.4.71 תאריך

לכבוד  
מר סיטבון  
משרד המהנדסים ד. לוי  
רמזה אשכול  
ירושלים

לכבוד  
מר ד. גלוצמן  
משרד השכון  
רח' בן יהודה 23  
ירושלים

Handwritten notes in blue ink: "332", "אג", "תת", "9/11", "אברהם", "א. גורן", "ש. בירגר", "משרד עורכי דין", "ירושלים".

הנדון: שלום עבור קירות תומכים - גבעה המבחר  
מיום 25.2.71

מכתבך:

לאחר ההתכתבות הענפה שהיתה לי בנדון, הופיע בביתי מר סיטבון בליווי אדם אחר, ממשרד לוי, כדי לכרוק אה הקירות (או הגדרות) התומכים שהקימוהי, ליד ביתי והגיעו לידי מסקנה כי אכן קירות אלה צריכים להבנות על ידי משרד השכון ועל חשבוננו.

כחודש לאחר אותו ביקור, שוחחתי שוב עם מר סיטבון וזה הודיעני כי העביר למשרד השכון את סכום החשבון המגיע לי והבטיח לי כי הסכום יועבר אלי ללא דיחוי.

מאז אני ממתין ומחכה לקבלת הכסף.

אנא בטובכם, שלחו לי ההמחאה.

בכבוד רב  
אברהם גורן, עו"ד



1973 M. - 1974 M.

THE YEAR 1973

W. STATE, NOV 19 1973

M. STATE, NOV 19 1973

*Handwritten notes*

*Handwritten notes*

2 BIRGER ADVOCATE FOR THE

A GOREN, ADVOCATE FOR THE

THE YEAR 1973 - 1974

THE YEAR 1973 - 1974

*Handwritten notes*

*Handwritten notes*

THE YEAR 1973 - 1974

THE YEAR 1973 - 1974

THE YEAR 1973 - 1974

THE YEAR 1973 - 1974

*Handwritten notes*

*Handwritten notes*

*Large handwritten notes with a diagonal line*

THE YEAR 1973 - 1974

THE YEAR 1973 - 1974

THE YEAR 1973 - 1974

*Large block of handwritten notes*

*Large block of handwritten notes*

*Handwritten notes*

*Handwritten notes*

THE YEAR 1973 - 1974

THE YEAR 1973 - 1974

מדינת ישראל  
מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים וחברות  
במאי 6

ירושלים,  
ל' ניסן תש"ח  
25.4.71  
ימ"ז-5859/175

לכבוד  
מר גיל כהן  
רח' הטורים 16  
ירושלים  
א.ג.נ.י.

הנדון: מס' אג"מ  
מגיש מס' 175 - ימ"ז לע"י חב"ג  
מס' 1452

הננו מציינים בזה העתק הסכם מס' 5859/175 - הפיתוח שנחתם

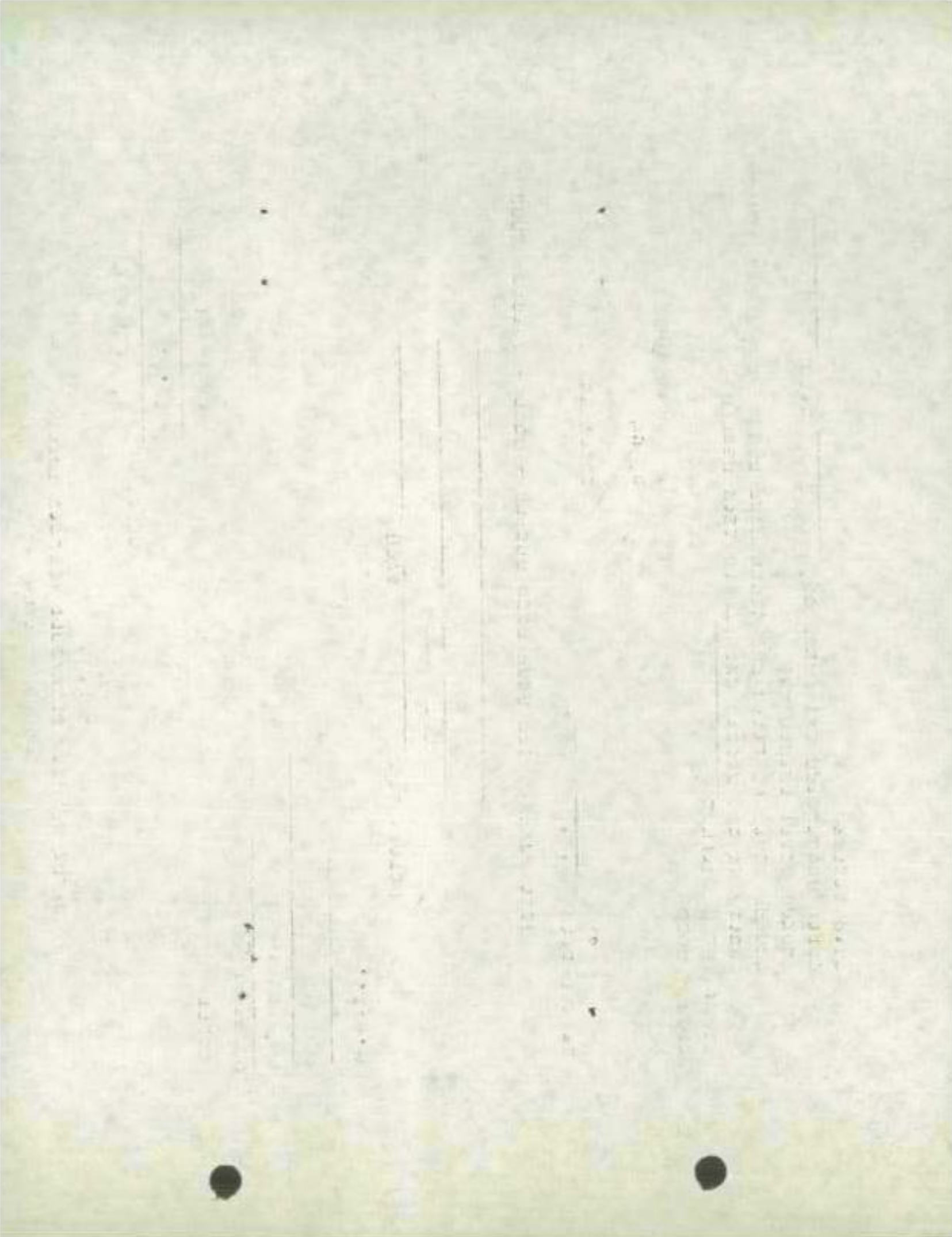
בינינו ביום 15.3.71

בכבוד רב

מ' סל  
אתראי מחוזי לעסקות והתכרות

לוסה - הסכם  
העתק: אג"מ מס' 5859/175

למסובה על ספר הנכסים כאן (לרשום בזוג הפעולות  
למחלקת כספים וחשבונות באו בצרף העתק ההסכם  
למחלקת הכנון ופיתוח כאן  
למדור הסטטיסטיקה כאן (הצ"ע מס' 5859/175)  
לחיק ביצועים



מ ד ר ג ת ל ש ר א ל  
מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום  
סמ"ג 6

ירושלים, ח' באייר תשל"א

3 במאי 1971

תיק מס. 5859/177-ממל

לכבוד

מר ברנדט יצחק

רחוב ימין אבות 8

ירושלים

א.ג.נ.י.

הנדון: גוף

החלקה

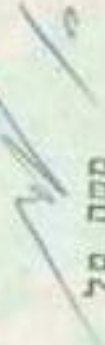
מגרס מס' 177 - ממל לפי תב"ע 1452 -

בבעת המנהל ירושלים

הננו מציינים בזה העתק הסכום הפיתוח שנחתם בינינו

ביום 17.3.71

בכבוד רב,



משה סל

אחראי מחוזי לפסקות והחברות

לרטה-הסכום

העתק: לאלוף-משנה לשירות המבחן דה' בן יהודה 23 ירושלים

למטרה על-סמך הנכסים כאן (לרטה בצד הפעול

למחלקת כספים וחשבוניות כאן בצדוף העתק הסכום

למחלקת תכנון ופיתוח כאן הקצאות בבעת המנהל

למסדר הסמ"טטיקה כאן (תעמולת) החלקה

לתיק ביצועים

מִדְרֵי הַיָּם יִשְׂרָאֵל  
מִינְחַל מְקֻקְעֵי יִשְׂרָאֵל/מְחֻז יְרוּשָׁלַיִם וְהַדְרֹם  
סְמָי 6

יְרוּשָׁלַיִם, ת' בְּאֵיזֵר תְּשׁ"א

3 בְּמָאי 1971

תִּיק ס.ס. יַסְו-48/5859

לְכַבֵּד

מִרְ מַשְׁחִיבֵי רְחֻמִים

ת.י.ו. 2025

יְרוּשָׁלַיִם

א.ג.ב.י.

הַנְדֻרֹן: גָּרְיָהּ

מִגֵּר 48 - יַסְו לַפִּי תַב"ע 1424

בְּנֵת הַמְבַחַר - יְרוּשָׁלַיִם

הַנְזֹר מְסַצִיאִים בֹּזֵה הַפֶּתֶק הַסֵּכֶם - [REDACTED]

בְּיוֹם 29.3.71

בְּכַבֵּד רַבִּי

מִמָּה סָל  
[Signature]

אַחֲרָאֵי מְחֻזֵי לַעֲסָקוֹת וְהַחֲכָרוֹת

לְרֵמָה-הַסֵּכֶם

הַפֶּתֶק: לְעֲצֻבַת הַנְזֹרֵי רְחֻב בֹּזֵה יְהוּדָה 23 יְרוּשָׁלַיִם

לְמַשְׁבֵּה עַל סֵפֶר הַנְכַסִּים כְּאִן (לְרֵטוֹם בְּזֹעַ הַפְּעוּלָה)

לְמַחֲלָקַת כְּסָפִים וְחַשְׁבוּנֹת כְּאִן בְּצִדְדֵי הַפֶּתֶק הַסֵּכֶם

לְמַחֲלָקַת הַכְּבוֹר וּפְתִיחוֹת כְּאִן אֶעְצָמָן - בְּנֵת הַמְבַחַר

לְמִדּוֹר הַסֵּס: סְטִיקָה כְּאִן (הַצְנָה-הַמְבַחַר)

לְחִיק בִּיצוּעִים

מִיִּזְמֵר

מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים והדרום  
ממאי 6

ירושלים, ט' באייר תשל"א

4 במאי 1971

תיק מס. 5859/178-ממל

לכבוד

סר הרצברג מיכאל

ה. י. ירמיהו

א.ג.נ.י.

הנדון: גוש

חלקה

מגרש מס' 178 - ממל לפי חב"ע 1452 -

גבעת המבחר - ירושלים

הננו ממציאים בזה העתק הסכנו - הפיתוח שנחתם בינינו

ביום 29.3.71

בכבוד רב,



משה סל

אחראי מחוזי לפסקות והתכרות

לרטה-הסכנו

העתק: למשרד-מנהל-מזג - למשרד השכנו ראוב בן יהודה 23 ירושלים

למטוביה על ספר הזכסום כאן (לרשום בצוע הפעולה)

למחלקת כספים וחשבונות כאן בצדף העתק ההסכנו

למחלקת תכנון ופיתוח כאן

למדור הסטטיסטיקה כאן (הצעה-מזג) המחלקה גבעת המבחר סיום

לתיק ביצועים

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל/מחוז ירושלים החדר 6 סמ"ד

ירושלים, פ' בניין תש"ל

4 במאי 1971

תיק מס. 5859/175-ממל

לכבוד

מר מרים זנון

ת.ד. 540

באר שבע

א.ג.ב.י.

הנדון: אג"ד

מגרס 175 - ממל לטי תב"ע 1452

בבעת המבחר - ירושלים

הננו מציינים בזה העתק הסכם - הפיתוח שנחתם בינינו

ביום 22.3.71

בכבוד רב,

משה סל

אחראי מחוזי לעסקות והחכרות

ליוספה-הסכם

העתק: למשרד המבחר דה"ב - ירושלים 23 ירושלים

למטבח על מפר הנכסים כאן (לדיוק מצד הפעולה)

למחלקת כספים וחשבונות כאן בצרף העתק ההסכם מס' חשבון

למחלקת תכנון ופיתוח כאן

לסדרר הסטטיסטיקה כאן (דיוקנה-ממל)

לתיק ביצועים

(קבלה) 5859/175-ממל

כ"ו בניסן תשל"א  
21 באפריל 1971


לכבוד  
מר זאב קאופמן  
רח' מדבר סיני 55  
גבעה המבחר  
ירושלים.  
א.נ.י.  
הנדון: גבעה המבחר  
מכתבן מחאריך 20.4.71

מאשר קבלה מכתבך הנ"ל בנדון.

ניתנה הוראה להחייב עבודות המיחוח ככללוחם כגבעה המבחר,  
בהתאם למכניזם המאושרות.

בהקשר למכתבך, אבקשך לפנות למר א' בן ברוך כמשרד לויית  
ברמות אשכול לצורך בדיקה הבעיות שהעלת.

בכבוד רב,  
צ' אלזמן  
מנהל סניף ירושלים

העתק:  מר סימבון משרד לויית.

אא/ל



THE UNITED STATES  
OF AMERICA

OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C.  
1950

TO THE HONORABLE  
MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES  
AND SENATORS

AND TO THE PUBLIC

REPORT

ON THE  
ACTS OF THE  
EXECUTIVE  
BRANCH OF THE  
GOVERNMENT  
DURING  
THE  
YEAR  
1950

BY  
THE  
ATTORNEY GENERAL

12

זאב קאופמן  
רחוב סדנר סיני 55  
בניית הסבתא,  
ירושלים.

20 באפריל, 1971

*[Handwritten signature]*

לכבוד  
משרד הסכונ  
רח' בן יהודה  
ירושלים.

א.נ.

במשך כחצי שנה אני מנהל וכוחים עם נציג משרד לויס, מר סינבון על כבוד  
העבודה הלקויה של המדרגות המובילות למגרש שלי (99).

למרות סבירותי הרבות ישירות לקבלן, יהודה ירוני, אנשיו גלגלו אבנים  
וכמויות עצומות של עפר על מורשי שנמצא מתחת גובה המדרגות. משרד הסכונ, כמה  
שנאמר לי, התחייב לבנות קירות תומכים אבל ההוראה לא ניתנה.

בזמם האחרון בגלל אי בנית הקירות התומכים התדרדר כמות עצומה של עפר  
ואבנים על ביתי והרס את כל המשטחים שהניכתי לגבון. כוסף על כך קבלן של חרות  
פתח תעלה לצורך העברת כבל חשמל בחזית הבניין והשאיר את כל העפר על הכביש לפני  
ביתי. מר סינבון יכול לאשר שאני כבר פעמיים פניתי את העפר לפני ביתי ואני חושב  
שהגיע העת שמישהו אחר יעשה זאת עכשו.

אני רוצה גם לציין שבגלל עיכוב בנית הקיר התומך לאורך המדרגות אני לא  
מסוגל לבנות לי מדרגות לכניסת הבית. עד מתי ימשך הסבך הזה ?

אבקשם סיד לטפל בנושא סאחר וזה בלתי אפשרי לגור במקום בתנאים כאלה.  
אני התחייבתי להשלים את הבניה בפרק זמן מסוים ולא יכול לעמוד בתנאים אם לא  
תכצרו את חלקכם בהסכם. חנרת לויס גם הודיעה לי שלמרות שלכל אורך הכביש הראשי  
כבר נדרות אצלי אין תקציב לזה. השאלה היא אם יש שני סיני משתכנים בנבחה, לאלה  
שעושים הכל ואפילו מעל זה, וכאלה שלא חושבים אפילו להתחיל להם בבניה.

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*  
זאב קאופמן

העתק: לויס, מהנדסי פקוח.

ועד משתכני, בניית הסבתא.

11

THE OFFICE  
OF THE  
SECRETARY  
OF THE  
TREASURY  
WASHINGTON, D.C.

Form  
No. 100  
Rev. 1-25-50

This form is to be used for reporting the results of the examination of the books and records of a taxpayer.

The information reported hereon should be based on the examination of the books and records of the taxpayer and should not be based on information furnished by the taxpayer.

The information reported hereon should be based on the examination of the books and records of the taxpayer and should not be based on information furnished by the taxpayer.

The information reported hereon should be based on the examination of the books and records of the taxpayer and should not be based on information furnished by the taxpayer.

The information reported hereon should be based on the examination of the books and records of the taxpayer and should not be based on information furnished by the taxpayer.

SECRET

Form No. 100

Rev. 1-25-50

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

מס' 360/5/1971

מס'ד הטכנ'ן ירושלים

29 במרס 1971

ראית יואל 360/5/1971

אל מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

הנדון: בית כנסת בבקעה המבחר ירושלים הקצאה  
מס' 5/19/03/01 פגוש 900

בהקצאה הנ"ל שהוצאה בתאריך 16.12.70 נכלה טענת  
בתשובה השטה.

לכן נבקשכם לחקן ס-130 מס"ר ל-500 מס"ר.

ב ב ד כ ה,  
ח. איביקוביץ  
ראש צוות קרקע

העתיק מנהל אגף לתכנון מיזי  
מנהל האגף לכספים ומסע  
מנהל אגף המרוכרות  
מנהל מחוז ירושלים,  
עיריית ירושלים ✓  
מנהל מחלקה למוסדות צבור  
מס רכוש וקרן פגויים ירושלים

ב' בניסן תשל"א  
28 במרץ 1971

לכבוד  
מר יחזקאל בלר  
רח' בית זבן 15,  
ירושלים.

א.נ.ב.

הנדון: ארגון חכורים מנרש מס' 74 בגבעת המכור  
מכתבך מיום 2.3.71

במענה למכתבך הנ"ל, הננו להודיעך שאנו בודקים מחדש את  
מיקום ארגון החשמל ובמידה זמנית אפשרות אנו נעבירו למקום  
המסומן בהכנית.

בכבוד רב,

צ' גלוצמן  
מנהל מחוז ירושלים

העמק : משרד לויית ושות'  
מר ב' אנגל, כאן

גא/ל

23.3.71

75/294/ס-צמ 1117700

לכבוד  
מר א. אורשלימי  
משרד השכון  
מחוז ירושלים  
רחוב בן יהודה 23  
ירושלים

א.ג.

הנדון: מגרש מס' 213 בגבעת המבחר

לאחר בדיקה בקשתו של מר שטעון כהן מרחוב הושע 23 ירושלים  
סיום 4.3.71, הרינו להודיעך כי אנו נבצע אשה ביוב למגרש הנ"ל  
וכן ליחד המגרשים הנוספים (211-213) בשמח הנ"ל.

מכבוד רב,

י. סיטבון

IT-425

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

עשה יהושע  
שכון עובדים ב' 6/19  
באר שבע

23 במרואר 1971

לכבוד  
מקרקעי ישראל  
מח' העיסקות  
פר עוזי עמיר

ג.ב.א.

הנדון: זכיה במגרש 64 גבעה המבחר

הנני מאשר בשמחה את קבלת הודעתך על כך שזכיהי במגרש  
חס' 64 בגבעה המבחר.

כמו כן ידוע לי שעלי לפנות לבנק לפיתוח ירושלים ולהחקיק  
באמצעותם עם משרד השיכון לאורך הפיתוח.

הואיל והנני בצבא והיותו והמשלום כרוך במכירת דירתי ושחרור  
כספיים יתוך לי הרכב עוד ממגר ימיט עד שאחיה הסוגל לשלם.

אעריך מאד באם תהנו לי את הזמן הדרוש להשגת הכספים לחטלום.

בחורה,

ו ב ב ר כ ה

עשה (זילבאשטיין) יהושע.

העתק: 1. משרד השכון ירושלים, פר אורשלים

2. כנן פיתוח ירושלים.



69

ל' כשבט תשל"א  
25 בכרואר 1971

לכבוד  
מר אברהם גורן, פו"ד  
ת.ד. 2472  
ירושלים.

א.י.ג.

הגדון: שלום עבור קיר תופך - גבעת המכתר.  
מכתבך מתאריך 14.2.71

משרדנו לא התחייב לכנות גדרים בתזיתות הכתים בגבעת המכתר, אלא קירות חומכים המהויבים להבנות סבתינת הצרכים ההנדסיים הקשורים לפיתוח המבנה, הדרכים והכבישים בהתאם לתכנונים. יש וצרכים אלה משלבים עם צרכיו של המכתר.

עם זאת, אני מעביר העתק מכתבי זה לבדיקה משרדנו כרמזה אשכול על מנת לבדוק חבליית הפיתוח של משרדנו במקום.

ב ב ר כ ה,

פ' גלוצמן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק : מר ד' לויא - בצרוף מכתב המונה

B

W. J. ...  
...

...

...

...

...

...

...

...

כ"ב באדר תשל"א  
19 במרץ 1971

לכבוד  
סר ויטמן איזידור  
רח' שמואל קליין 1,  
ירושלים.

לכבוד  
סר ששה בלזור  
רח' ראשון לציון 23,  
נתניה.

אדונים נכבדים,

הנדון: השלום הוצאות פחות - גבעת המכתב ירושלים.  
מכתבם מתאריך 7.3.71

לאחר דיון פתוח בנושא מכתבם החליטה פשרתנו כי את  
הוצאות החיובות בסך - 11,000 ל"י שלמו המכתבים כולקפון:

- א. - 4,500 ל"י - הלוואה קומדה
- ב. - 1,500 ל"י - במזומן
- ג. - 5,000 ל"י - כחלואה בנקאית בריבית של 11% שחוזרת  
במשלומים חדשיים במשך 18 חודש.

אבקשכם למנות לבנק ירושלים כדי להסדיר הנושא בהתאם.

כבוד רב,

צ" בלזומן  
מנהל מחוז ירושלים

העתק: סר מ"ל מנהל מקרקעי ישראל

מ/ל

מכתב  
ל  
מנהל מחוז ירושלים  
מסד השיכון  
רח' בן-יהודה 23  
ירושלים

ירושלים, 7.3.71

א. ק. נ. ה.  
מנהל מחוז ירושלים  
מסד השיכון  
רח' בן-יהודה 23  
ירושלים  
10/3

לכבוד  
מר בני גלזמן  
מנהל מחוז ירושלים  
מסד השיכון  
רח' בן-יהודה 23  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הוצאות פיתוח על חשבון המשכנים בגבעת המבחר

בהמשך לשיחתנו בלשכתך מיום 5.3.71 הננו מחבדים בזה להעלות בכתב את בקשתנו להלן:-

כפי שהודעתי לך, זכינו ביום 3.3.71 במגרש דו-משפחתי מס' 180 בשלוחת גבעת המבחר.

בהתאם לחוזר של מנהל מקרקעי ישראל נתבקשנו לחתום על חוזה פיתוח עם מסד השיכון באמצעות בנק ירושלים, תוך שבוע ימים מהחתימה הנ"ל.

הוצאות הפיתוח שהוזכרו בחוזר הם: 11,000 ל"י שמחוכן נדרשנו לשלם במזומן סכום של 6,500 ל"י תוך שבוע ימים. (בנוסף לסכום של 5,000 ל"י שנדרשנו לשלם במזומן תוך תקופה של שבועיים על חשבון מחיר המגרש).

כידוע הוארך הפיתוח למשכנים הראשונים ולא לה שזכו במגרשים בשנת 1969 - ב- 5,800 ל"י בלבד, ומתוך סכום זה נדרשו לשלם 1,300 ל"י בלבד, וזאת בתנאי חשלוס נוחים יותר.

עצם העלאת זו של 100% תוך שנתיים, שאינה תואמת אף את האמרת המחירים בשוק הבניה הירושלמי בודאי ואינה מתישרת עם הרווח בה הותוותה התוכנית כולה, מעוררת תמיהה.

היות ואנו משוכנעים שהגופים המטפלים מעוניינים לאפשר למשכנ לבנות את ביתו מבלי לתעמיר בפניו מכשולים שאין הוא יכול לעמוד במניהם, וזאת בשים לב שגם המשכנים שזכו כעת במגרשים, נרשמו מיד לאחר מלחמת ששת הימים, הננו פונים אליך בבקשה הבאה: אנא, אפשר לנו לפרוע את סכום הפיתוח בתנאים ומועדים המתאימים לאחת האלטרנטיבות הבאות:-

א. תוך תקופת הבניה בתשלומים חודשיים שווים, כפי שהדבר ניתן לאלה שחתמו על חוזה הפיתוח בשנת 1969. (סכום אז על תשלומים של 50 ל"י לחודש על סנה לסלק סכום של 1,300 ל"י).

ב. פהוך החלואה שהנכם מקמידיים לרשות המשכנ החל מיום 1.4.71.

ג. בחשלוס אחד לקראת חום הבניה.

אנו כרבים, מבססים את ביצוע התוכנית על מכירת דירותינו הנוכחיות, וקבלת הלואות שונות בהתאם למסדדים הממשלתיים בהם אנו מועסקים. כל חשלוס הנדרש מאתנו במזומן בהתחלת ההתארגנות ותוך תקופה כה קצרה, מהווה לגבינו גזרה שאין באפשרותינו לעמוד בה. אנו מקווה שבקשתנו תמצא אוזן קשבה.

אנא, השובתך לפני תוך התקופה שהוקצבה לחתימת החוזה.

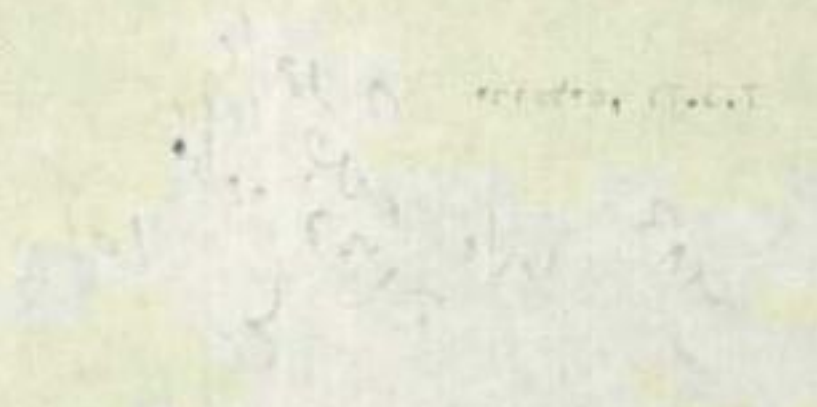
בכבוד רב,

ויטמן איזידור  
רח' שמואל קליין מס' 1  
ירושלים

משה גלזמן  
רח' ראשון לציון 23  
נחניה

העתק: למנהל מקרקעי ישראל -  
לירי מר טל - אחראי מחוזי לעסקות והחכרות  
רח' שמאי 6, ירושלים

1947  
of the office  
and other records  
and other  
in the office of  
records



1947

REPORT OF THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.

The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.

The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.

The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.

The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.

- X 1. The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.
- 2. The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.
- 3. The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.

The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.

The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.

1947

REPORT OF THE  
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

A. B. G.  
1947

The report of the office of the Attorney General, dated July 1, 1947, is herewith submitted for the information of the Board of Directors of the United States Trust Company, New York City.

לכבוד  
מר גבי גלזמן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השיכון  
רח' בן-יהודה 23  
ירושלים

ירושלים, 7.3.71

אדון בכבוד,

הנדון: הוצאות פיתוח על חשבון המשכונים בגבעת המבחר

בחסך לשייחוננו בלשכתך מיום 5.3.71 חננו מאבירים בזה לחקלות ככתב את בקשתנו להחליט -

כפי שהודעתו לך, זכינו ביום 3.3.71 במגרש דר-ספטמי מס' 180 בשלוחת גבעת המבחר.

במסגרת לחזור של מנהל מקרקעי ישראל בהקפנו לתמוך על הוצאת פיתוח עם משרד השיכון באמצעות  
בנק ירושלים, הוך שבוע ימים שהתאריך הנ"ל.

הוצאות הפיתוח שהוזכרו בחוזר המס' 11,000 ל"י שמתוכן נדרשנו לשלם במזומן סכום  
של 6,500 ל"י הוך שבוע ימים. (בגופי לסכום של 5,000 ל"י שנדרשנו לשלם במזומן הוך  
תקופה של שבועיים על חשבון פתיר המגרש).

כידוע הוואך הפיתוח למשכונים הראשונים ולמלה שזכו במגרשים בשנת 1969 - ב- 5,800 ל"י  
בלבד, ומהוך סכום זה נדרשו לשלם 1,300 ל"י בלבד, וזאת בהנאי השלוח גומים יותר.

עצם העלה זו של 100% הוך שנתיים, שאינה הנאמה אף את האסרת המחירים בשוק הבניה הירושלמי  
נדראי ראינת מתיישרת עם הרוח בה הוצאות המשכונים כולה, מקוררת המיתה.

היות ואנו משוכנאים שהגופים המטפלים הערונים לאפשר למשתכן לבנות את ביתו עבלי לתעמיד  
כפניו מכשולים שאין הוא יכול לעמוד במניהם, וזאת בשים לב שגם המשכונים שזכו כעה במגרשים,  
נרשנו מיד לאחר מלחמת ששת הימים, הננו מונים אליך בבקשה הבאה אנא, אפשר לנו לפרוע את  
סכום הפיתוח בהנאים ומועדים המהימים לאחת האלטרנטיבות הבאות -

א. הוך תקופת הבניה בהסלומים הודשיים שווים, כפי שהדבר ניתן לאלה שהתמו על הוצאת  
הפיתוח בשנת 1969. (סכום אז על הסלומים של 50 ל"י לחודש על מנת לסלק סכום  
של 1,300 ל"י).

ב. מתוך התלואת שתנכס מעמידים לרישום המשכונן החל מיום 1.4.71.

ג. בהשלוח אחד לקרחת חוט הבניה.

אנו כרבים, מבטטים את ביצוע התוכנית על מכירה דיווחינו הנוכחיות, וקבלה חלואות שונות  
בהשלחת המשרדים המטפליים בהם-אנו מועסקים. כל השלוח הנדרש מאתנו בעדפון בהחללה קהמארבנות  
וחוך תקופת מה קצרה, מהורה לגבינו גזרה שאין באפשרותינו לעמוד בה. אנו מקווה שבקשתנו  
המבא אודן קטבת.

אנא, תשובתך לפני הוך התקופת שהוקצבה להתייפת החוזה.

בכבוד רב,

משה גלזמן  
רח' ראשון לציון 23  
נתניה

ויטמן איזידור  
רח' שמואל קליין מס' 1  
ירושלים

העמק' למנהל מקרקעי ישראל -

לידי מר של - אחראי מחוזי לעיסקות והחברות  
רח' שאי 6, ירושלים

העמק: למנהל הכללי - משרד השכון, ירושלים, רח' הלל 23









כ"ב אדר תשל"א  
19 במרץ 1971

לכבוד  
בנק ירושלים  
רח' הרבנים סטואל 2  
ירושלים

אדוניי נכבדים,

הנדון: 50 פגזים - גבעת המבשר שלב ב'

הריבוי לפרט את תנאי המיסון והוצאות המימון לבני 50 הפגזים הנ"ל -

הוצאות השמירה וההגנה בסך - 11,000 ₪ כפי שהודענו ליה"מ. התשלום עבור הוצאות אלה ישולם כדלקמן:

1. א) - 4,500 ₪ - תלואה קוסדה כמקובל בשלב א'.  
ב) - 1,500 ₪ - במזומן בעת המימון החזרה.
  2. ג) - 5,000 ₪ - המסתכן יהיה רשאי לשלם כמזומן, או בתלואה לתקופה של 18 חודש בריבית בנקאית של 11%.
  3. האחריות על כספי התלואה תחול על סניף הסניף ולצורך כך יהתים הבנק את המסתכן על שירות עד סך - 5,000 ₪ בהתאם שלוחה ערבית.
  4. דמי העמלה לבנק ישולמו דוגמת שלב א', דהיינו 5% מהגביית.
  5. ריבית המיבורים לבני המסתכנים כמקובל - 16%.
  6. דרוח על הכספים וההחשבוניות בין הבנק לסניף הסניף תענה אתם לשלוחה חרשים.
- נא שיפולכם בהחלט.

צ' גלזמן  
מנהל סניף ירושלים

בכבוד רב,

ד"ר בן-יהודה  
מנהל סניף הסניף

העתק: סר"ט שלב, המטנה לסניף  
סר"ט גולדברג, בזכרון סניף הסניף  
סר"ט של, סיגהל סניף ישראלי

כ"ב אדר תשל"א  
19 במרץ 1971

לכבוד  
בנק ירושלים  
רח' הרב רמב"ם סמואל 2  
ירושלים

אדוניים נכבדים,

הנדון: 50 מגרשים - גבעה המבחר שלב ב'

הרינו למרע את תנאי המימון והוצאות המימון לבני 50 המגרשים הנ"ל -  
הוצאות המימון/מסמכות בסך - 11,000 ₪ כפי שהודענו עליהם. התשלום עבור הוצאות אלה  
ישולם כדלקמן -

1. (א) - 4,500 ₪ - הלוואה עומדת במקובל בשלב א'.
- (ב) - 1,500 ₪ - במזומן בעת המימון החודש.
- (ג) - 5,000 ₪ - המסתכן יהיה רשאי לשלם במזומן, או בהלוואה לחקוטה של 18 חודש  
בריבית בנקאית של 11%.
2. האחריות על כספי הלוואה תחול על מסדר השכון ולצורך כך יחתיים הבנק את המסתכן על  
שדות עד סך - 5,000 ₪ בתחילת שלוש ערביות.
3. דמי העמלה לבנק ישולמו דוגמת שלב א', והיינו 5% מהגביות.
4. ריבית המיגורים לבני המסתכנים במקובל - 16%.
5. דנות על הכספים והתחשבות בין הבנק למסדר השכון תעשה אחר לשלוח הודעים.  
בא מיהולכם בהתאם.

מנהל מחוז ירושלים  
צ' גלזמן

מכבוד רב,

319/3  
ד' בן-יהודה  
מסב מסדר השכון

החוקר טר' ע' שלב, המשנה למנכ"ל  
טר' י' גולדברג, גזברות מסדר השכון  
כ"ב טל, סינחל מקרקעי ישראל