

תיק הארכיון

ס-2018

מדינת ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון

סמל: צדה לרביג 1-9521

הנושא: אבניו ב"א - פרשתא - קרקע - וילג'יס - גימון

נפתח ב: 11 XII 13

נסגר ב:

שם תיק: גבעה צרפתית - תכנון כולל וכו' סלדוכי

מזהה פנימי: **גל-38/4948 / 4948**

מזהה פריט: 000qgl1 - 105-8-6-9-2

כתובת: תאריך הדפסה: 19/07/2018

סמל: 1-9521

הנושא: אבניו ב"א - פרשתא - קרקע - וילג'יס - גימון

28.77

3

Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive script.

Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive script.

Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive script.

Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive script.

Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive script.

1977 'AIX 3

1-9521

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באייר תשל"ז
22 באפריל 1977

קמפר:

אוריאל
אוריאל

לכבוד
מר ד. ויינשל
מנכ"ל משה"ש
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: אזור D5 הגבעה הצרפתית

1. רצ"ב העתק חוח דעתה של היועצת המשפטית כנדון.
2. בהתאם לחוח הדעת אנו מבקשים להעביר את הנושא לוועדת-מכרזים עליונה לאשור בניה ע"י הקבלן ניימן ליעדי משרד השיכון.
3. מאחר ובנייה להשכרה שהיחה מיועדת לאזור עפ"י ההמלצה המקורית מן ה-29.4.73 - אינה כיום בין מטרות המשרד, אנו מציעים לבנות במקום פרויקט מעורב למשפחות גדולות ולזוגות צעירים, פרוגרמה מפורטת תוכן ע"י המחוז (ראה מכתבנו מיום 12.10.76).

כ ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר ב. דכיר

כ"ד השיכון
מחוז ירושלים
19-04-1977
ד"ר נכנס

14.4.1977

6/26-8

אלו המנהל הכללי

הנדון: בניית להשכרה בגבעה-הצרפתית בחזור 105

נחקשה על-ידי לחוות דעה לענין מחוייבות מטרת השכון בענין זהו

(1) ביום 29.4.73 הוצאה המלצה ממטרת השכון לפינחל מקרקעי ישראל לפיה הוקמה מטרת הנ"ל לשם בניית דירות להשכרה לעולים.

נאמר בהמלצה כי מטרת ינתן ב- 2 שלבים. שלב א' 60 יחידות דיור ושלב ב' 98 יחידות דיור יינתנו בהתאם להתקדמות ביצוע שלב א'.

צורמה המחייבותו של מר נוימן לשלם הוצאות פחות בהתאם למה שייקבע (במכתבו מיום 21.3.73) החמלצה הוקטנה ל- 110 יחידות באוקטובר 1974.

(2) ב"כ של מר נוימן טוען כי שולמו שכומים שונים על חשבון רכיסת הנכס ואכן שולמו בדצמבר 1974 לפינחל מקרקעי ישראל עבור קרקע ל- 60 יחידות דיור (שלב א') - 273,000 ל"י כדמי הכירה.

דמי הפחות לא נקבעו על-ידי ולכן לא שולמו על-ידי נוימן.

נראה לי כי הלוט דמי החכירה יוצר מחויבות של המטרת לגרום להקצאת קרקע - שלב א' (ל- 60 יחידות דיור) וכי עובדה שכסף זה שולם על ידי חברה נוימן נותן לו זכויות לקבל הקצאה בה.

לעומת זאת, לגבי שלב ב' - לא נחמלאו עדיין מלוא החנאים ליצירת המחייבות של מטרת.

לאור זאת, נראה כי יש אכן מקום למלוי המחייבות - לאמטרת לחברה לבנות ליכדי מטרת השכון, במטרת הקריטריונים הקיימים וכמוך לכל דין, (רשום וסיווג נאות במנקס הקבלנים).

לגבי שלב ב' - אין מחויבות של מטרת ויש לשקול החלטה כנדון בנייה במטרת אך ורק לאור שיקולים: מטרד השיכון (כגון רצף הכנון).

נ כ ר פ א

בניה מליין
מיוצגת המשפחה

החקן מר זאב ברקאי - מנהל מחוז ירושלים
מר בני דביר - מחוז ירושלים ✓
מר ע. דהאן - מחוז ירושלים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

9521-1

17.5.74 ירושלים
اورشليم - القدس

504-001 מס' חיק
رقم الملف:

לכבוד
ד. לוייה ירושלים בע"מ
שרותי האוטו ופקוח
רח' הטייטיס 35
ירושלים.

א.נ.

הנדון: חיוב חלקי מט' 8 (מחוקן) לאגרות והוצאות
חיבור עבור בנינים בשכונת הגבעה הצרפתית ירושלים.

בהמשך למכתבנו מיום 2.5.74, בו בטלנו את חיובנו מט' 8
מ- 11.1.74 יחד עם חשבונו מט' 25929, הנני מגיש לכם חיוב חלקי מט' 8
מחוקן.

בחיובנו זה 3 חלקים:

- א. אגרות והוצאות חיבור עבור בלוקים הרשומים בטבלה המרכזת (מחוקנת) הרצ"ב.
- ב. אגרות עבור חוספת של יחידת דיור בבלוק מט' 310.
- ג. התיקרות בקשר לבריכת המים לשעת חירום בגבעה הצרפתית.

חלק א

בהתאם לאישורכם מט' 34/50208/13001/69 מספטמבר 1969, ע"ס 900,000 ל"י
ולאור מכתבכם מט' צמ-ים-1644/114 מ-19.3.73 מוגש בזה חיוב עבור הבלוקים
הרשומים בטבלה המרכזת הרצ"ב.

חישוב השטחים הבנויים נעשה עפ"י תכניות הארכיטקטורה שהגשמתם לנו,
ואילו שטחי המגרשים לכל בנין חושבו בהתאם לנחונים שבחכנית המתאר. דפי
החישובים (7) שצורפו לחיוב מט' 8 המקורי נשארים בחוקף, להוציא את התיקון
שבוצע על-ידיכם בקשר לבלוק מט' 311 ואשר מופיע בטבלה המרכזת.
והנה, להלן, פירוט הסעיפים:

א. אגרת הנחת צנורות

- שטח המגרשים 15,754.31 מ"ר לפי 2.50 ל"י = 39,386
- שטח בנוי : 15,744.57 " " " 5.- = 78,723

118,109

ב. אגרת חיבור

- 196 יח' דיור לפי 300 ל"י = 58,800

ג. אגרת מדי-מים

- 6 מדי-מים ביחיים "1 1/2 לפי 110 ל"י = 660
- 196 " " " דירתיים "1/2 " 55 = 10,780

10,780

ד. הוצאות חיבור

- 6 חיבורים לבלוקים לפי 950 ל"י (מקדמה)

5,700

סה"כ (א) ל"י 194,049

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

1.
2.
3.

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..



עיריית ירושלים بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس

-2-

מס' חיק
רנ"מ המל"ב:

חלק ב

בעה בדיקה בנין מס' 310 נחברר כי מספר יחידות הדיור בו הוא 36 לעומת 35 שצויינו בחיובנו מס' 6. אם נקח בחשבון שלפי כל חיובינו עד כה נבנו באתר הגבעה הצרפתית 1661 יח' דיור בשטח בנוי כולל של 179,024.68 מ"ר, יוצא כי שטח הבנוי הממוצע ליחידת דיור הוא 179,024.68 : 1661 = 107.78 מ"ר.

לפי כך יוצא

א. אגרת הנחת צנורות

- שטח בנוי 107.78 מ"ר לפי 5.- ל"י = 539

ב. אגרת חיבור

- 1 יח' דיור לפי 300.- ל"י = 300

ג. אגרת מדי-מים

- 1 מד מים דירתי " 1/2 לפי 55.- ל"י = 55
סה"כ (ב) 894 ל"י

194,049	=	סה"כ א
894	=	סה"כ ב
194,943		

רצ"ב חשבון מס' 26143 (ב-3 העתקים) על הסך הנ"ל.
חשבון זה בא במקום חשבוננו מס' 25929 שבוטל כאמור לעיל.

חלק ג

בנוגע לבניה בריכה מים לשע"ח בגבעה הצרפתית קיים חוזה מס' 50343/14006/70 מיום 2.2.71 ע"ס 389,800.- ל"י, כשמחיר האיגום ליחידת דיור הוא 200 ל"י/34 (לפי מדד בסיסי 121.9 מספטמבר 1970).

מאחר שהתשלום בוצע בחאריך 15.9.71, כאשר המדד עמד על 131 נקודות, הרי לפי סעיף 2 של התנאים המיוחדים של החוזה הנ"ל, ובהתאם לסעיף 64 של "החוזה", מגיעה לנו הוספת התיקרות כדלקמן:

מדד ספטמבר 71: 131
" " 70: 121.9

$7.46\% = 121.9 : 100 \times 9.9$
פחות - לפי החוזה
4.46% התיקרות
= $389,800 \times 4.46 / 100$
17,385 ל"י

רצ"ב חשבון מס' 26144 (ב-3 העתקים) על הסך הנ"ל.

סה"כ כללי (א+ב+ג) = 212,328 ל"י

3/.

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a title or introductory paragraph.

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text in the bottom section of the page.

26.5.74
 24.5.74
 24.5.74
 24.5.74



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس

מס' תיק
רמ' המלפ:

-3-

חיובים קודמים:

348,839.21	=	30.9.1970	מ- 1	חיוב מס'	"
143,573.03	=	24.11.1970	מ- 2	"	"
83,920.54	=	27.12.1970	מ- 3	"	"
89,539.29	=	16.2.1971	מ- 4	"	"
77,831.27	=	20.5.1971	מ- 5	"	"
315,538.66	=	27.2.1972	מ- 6	"	"
69,278. -	=	28.5.1973	מ- 7	"	"
<u>1,128,520. -</u>					
לי 1,128,520. -					
לי 212,328. -					
<u>לי 1,340,848. -</u>					

סה"כ חיובים קודמים =

סה"כ מצטבר =

0 (מתוקן) זה " "

בכבוד רב,

א. סמואל
מ"מ מנהל המחלקה
ומנהל האגף הטכני

לוטה: טבלה מרכזת.

העתיקים: משרד השכונות, אגף הנדסה למים וביוב, הקריה, ח"א
משרד השכונות, מחוז י-ם, רח' בן יהודה 23
מר ש. אבישי, מח' הספקת המים - למסעב.

גד/רד

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE
ACTS OF VIOLENCE
COMMITTED BY THE
MEMBERS OF THE
BLACK PANTHER PARTY
IN THE CITY OF
MEMPHIS, TENNESSEE
ON APRIL 4, 1968

MEMPHIS, TENNESSEE
APRIL 11, 1968

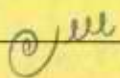
MEMPHIS, TENNESSEE
APRIL 11, 1968

מס' חשבון ח/כ	תאריך חשבון ת"ח	סכום חשבון ש"ח	מס' חשבון ח/כ	מס' חשבון ח/כ
33	2,748.63	2,001.00	307	1
43	3,444.08	2,868.43	308	2
37 38	3,081.03 35.59 +	2,534.89	311	3
27	2,145.08	2,783.33	312	4
27	2,145.08	2,783.33	313	5
27	2,145.08	2,783.33	314	6
196 195	15,744.57 15,708.98	15,754.31	500	

4.I. 1974
Schutz



מראה מקום

לתיוק בתיוק מס' 9521-1		
מתאריך 7.11.72	מכתב/מסמך מס'	
מאת לשכת תחבולות		
העתק ממסמך שנשלח אל כאלון אלכסיס "ן ו-1	<input type="checkbox"/> נשלח למשרדנו	
תנושא/הנדון אחיכו פירות אגודה הצופתית		
מס' התיוק 32-2	תיוק בתיוק	
הוצא מהתיוק ונשלח אל <input type="checkbox"/> לעיון <input type="checkbox"/> לצמיתות		
הערות 14.11.72 		

משרד השיכון

הקריה, ח"א
9.3.1972

9521-1

א ל: מר י. פלד, סגן מנהל אגף אכלוס

מאת: רחל פרחי

הנדון: אכלוס הגבעה הצרפתית, ירושלים.

בהמשך לשיחתנו בע"פ, רשומים להלן נחונים לגבי
יח"ד הגמורות בגבעה הצרפתית שאינן ביעוד עולים:

<u>מס' יח"ד</u>	<u>מס' החוזה</u>	<u>מס' הבית</u>
24	13408	113
24	13408	114
16	13408	115
16	13408	116
16	13408	117

אודה לך באס חודעני מה מצב האכלוס של דירות אלו
ומתחם יעדי האכלוס.

כ ב ר כ ה


רחל פרחי

היחידה לבקורה פנימית

11/10/11

11/10/11

11/10/11

11/10/11

11/10/11

11/10/11

11/10/11	11/10/11	11/10/11
11/10/11	11/10/11	11/10/11
11/10/11	11/10/11	11/10/11
11/10/11	11/10/11	11/10/11
11/10/11	11/10/11	11/10/11
11/10/11	11/10/11	11/10/11

11/10/11

11/10/11

11/10/11

512

משרד השיכון

13.12.71

9521-1


לכבוד
מר מ. הלר
חב" שכון עובדים
רח' לאונרדו ר"ה וינצ'י 21
חל - אביב

א.נ.א.

הנדון: 144 יח" דיור בירושלים בגבעה הצרפתית
הצגה מס' 42/13408

נודע לנו כי מכירתם הידועה הנ"ל במסמך המסמך מעלי לקבל את אשרונד
לכן.
הדירות הללו הוזמנו על ידנו, במסגרת ביניים הקאפיטל.

אבקש הסברכם.

מנכ"ל רב,

י. הלר
ס/מנהל אגף אכילוס

התקין מר י. שרון, מנהל הכללי, משרד השיכון
מר ש. הלג, מנהל למכ"ל
מר י. שחם
מר מ. לבדאד
מר צ. גלוצמן, מנהל משרד ירושלים