

30

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1-5

משרד

אתר: ירושלים

מס' א"י 15419

5.84 - 9.84

תיק מס'

1-5

מחלקה

מחלקת פיקוח

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - מעלה אדומים

גל-1/15419

מזהה פיוז

גל

מדינת ישראל
משרד הממשלה

מזהה פריט: 000q000

כתובת: 2-113-1-9-4

תאריך הדפסה: 04/12/2017

משרד השיכון

אגף תכנון והנדסה

ירושלים: 11.6.84

אויבן
שארית
כ"ה
3 סוף
לכבוד



ג. אליהו בנימיני

מחז יחסים

א.ג.ב.

הבדון: הזמנה לועדת אישורים

היבך מוזמן בזה לישיבה של ועדת אישורים אשר תתקיים במשרדי
בתאריך: 21.6.84

על סדר היום:

<u>מחז יחסים</u>	שעה
<u>מחז איזוואק - מזר, איטריס צורק</u>	8:30
<u>מחז האגף</u>	שעה
<u>יומא ש. הנאות - מבין מבני</u>	9:15
<u>אילוא מיכס - מבין מבני</u>	10:00
_____	שעה
_____	שעה
_____	שעה

מחז יחסים

מכבוד דב
איבג' א. מרוקא
מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

מנהל מחלקת
א.נ.א

משרד השיכון
מחוז ירושלים

י"ז בסיון תשמ"ד
תאריך: 17 יוני 1984

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 28
1.8-06-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר יהודה פהאל,
מנהל אגף הפרובורמה,
המשרד הראשי,
ירושלים.

א.נ.א

הנדון: הזמנת לעבודות פתוח כללי 1984.

בהתאם להחלטת מר א.וינר, מנכ"ל משרדנו, בישיבה בנושא פרובורמה פתוח כללי 1984, נצטרך לצאת מידיה לביצוע העבודות שאושרו.

ההזמנה מס. 87642/84 הרצ"ב, היא חלק מהעבודות שאושרו לבצוע עבור במעלה אדומים אתר 03.

הסכום, אותו אנו מבקשים הוא לעבודה בתקומה של חודשיים.

במידה ואפשר לאשר את הסכום כולו, נשנה את ההזמנה.

אבקש אישורך להזמנה הרצ"ב.

מנהל המחלקה הטכנית
מ.ק.ק.ש,
מב.א.

העתיקים:

- מר ח.רון, המשרד הראשי
- מר ש.כהן, מנהל המחוז ✓
- מר ד.עובדיה, מנהל פרויקט, מעלה אדומים
- תיק מעלה אדומים.

CONFIDENTIAL

Handwritten initials and a checkmark.

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

סו' בסיון תשמ"ד
15 ביוני 1984



מבצע וולגה

לכבוד
מר ר. דניאל
האגף להסדרי תנועה
המחלקה לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חניון אגד באיזור מכרואח אדומים

בהמשך לפגישתנו בנדון, הריני להודיעך כי בדקתי מחדש את האחרים המתאמים למסדה זו ביחד עם מתכנני הדרכים באיזור ונראה כי השטח המתאים ביותר הינו אתר E2 הסמוך לכביש ענתות, כפסוסן בחרשים המצ"ב. אתר זה בעגנו עדיף על 2 האחרים האחרים שמסרת לי בישיבה משותפת.

נא בדיקתך עם אגד. במידה ואתר זה עונה על צרכיהם נא הודיעני.

בכבוד רב

צבדה אפוחי

מנהלה יחידת פרוגרסוח

העתק:

- מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓
- מר א. שביא - עיריית ירושלים
- מר מ. נקמן - משרד התחבורה
- מר א. שפרכר - ס/מסגלסהעיר
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
- מר א. גלצ'נסקי
- מר ש. חליפה



of the ...
in the ...

of the ...
with ...
...
...

Handwritten notes:
...
...

...

...

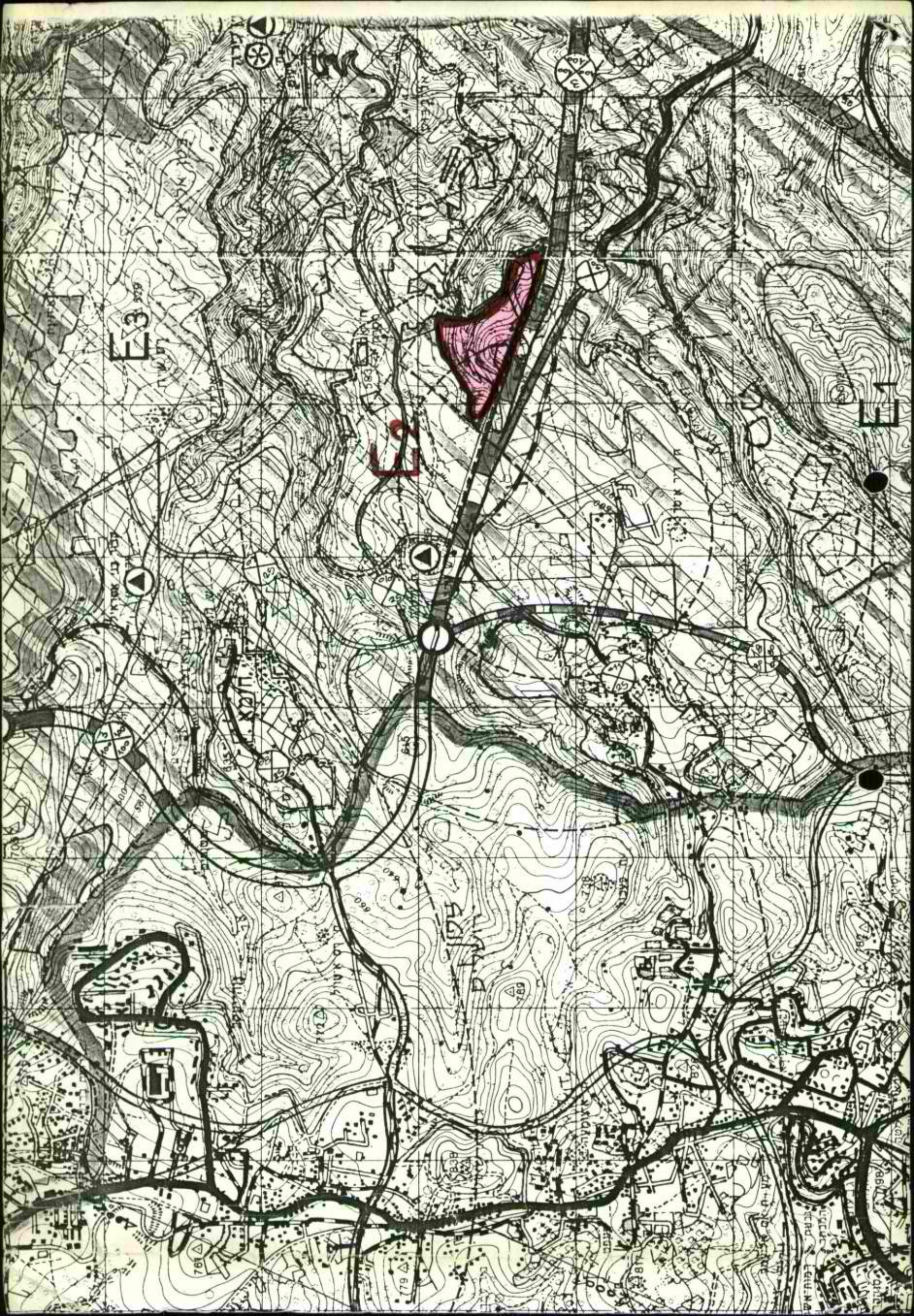
...

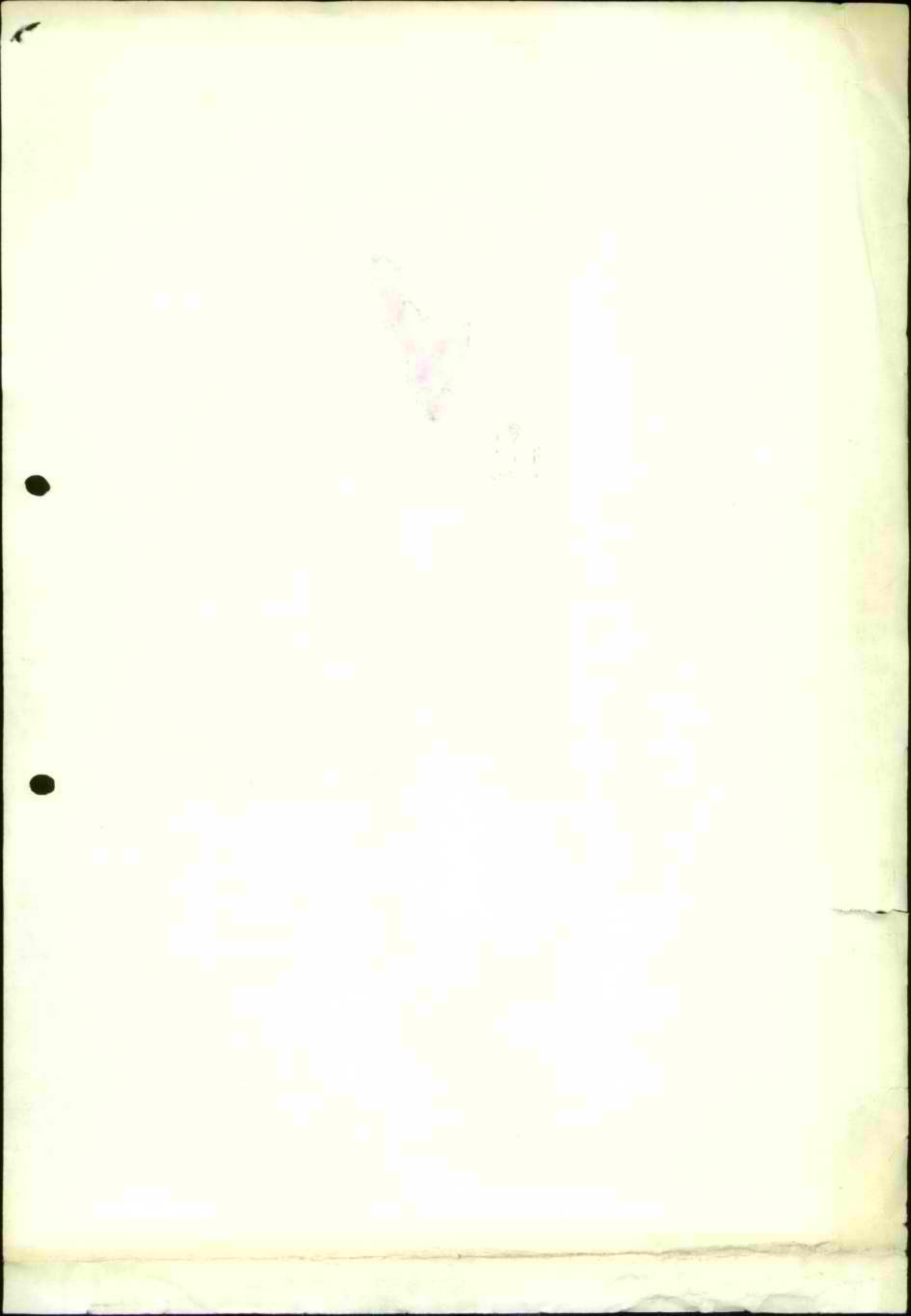
...

...

...

...





יג' בסיון תשמ"ד
13 ביוני 1984



לכבוד
מר יאיר מרוקו
רח' מרכוס 13
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מצפה נבו - מעלה אדומים, היחרי בניה

מכתבך למנהל המחוז מיום 22.5.84 הועבר לטיפול.

נראה לי כי מכתבי אליך מיום 15.5.84 עונה לכל הבעיות אשר העליה במכתבך.

לנוחיותך, מצ"ב העתק מכתבי הנ"ל.

ב ב ר כ ה

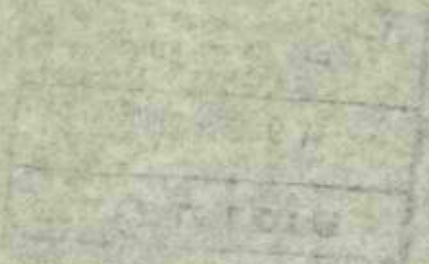
ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז

1901
1901

1901
1901
1901



1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 15.5.84

מספר

לכבוד
מר י. מרוקו
מצפה נבו

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 05 מצפה נבו -
תכנית בנין ערים

למכתבך למר שמריהו כהן מיום 15.4.84, ברצוני להעיר:-

1. על פי בדיקתי נעשו כל הפעולות הדרושות מצדנו לצורך קבלת אשור לתכנית בנין ערים לאתר 05 (מצפה נבו);
2. אשור התכנית מתבצע בהליכים הרגילים ולצערנו הם גם ממושכים, יחד עם זאת עלינו לציין כי עכובים נכרים בהגשת הת.ב.ע. נגרמו כתוצאה מחוסר שיתוף פעולה מצידכם באשר לאספקת תכניות בנוי שנדרשו כנספח ל-ת.ב.ע., וכן חוסר אפשרות לתאם את מערכות התשתית עם מערבות הבניינים וכך לפני כשלושה שבועות הועבר החומר הדרוש.
כידוע לך דרשה המועצה נספח תשתיות אותו ניתן היה להכין רק בשבועות האחרונים כתוצאה מהני"ל. ראה מכתבי מנהל פרוייקט מעלה אדומים בנושא.
3. אינני צופה כל צרות בנושא זה, כאמור במכתבך הני"ל;

בכבוד
ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית

העמק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבייש
מר ש. מושקוביץ
מר ג. חרלפ - מהנדס המועצה, מעלה אדומים
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט, מעלה אדומים
מר א. ברנוביץ - חב' ברנוביץ
מר ד. בן-נאה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חידור
ג'רמני 50
נ"ג

תאריך: 20 ביוני 1984

לחובת
25.6

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חידור

דואר נכנס
23-06-84

סכום דברים עם חברת יובל-גד
בנושא פרוגרמת בנייה 1984/5
ב- 13.6.84

בכח: א. הניג, עמוס, ש. צימרמן.

כפר סבא - בותרו לבנייה 36 יח"ד מעל המרכז המסחרי.
תיקי הגשה במצאים בעיריה.
יכללו בפרוגרמת 1984/5.

ב"ש ר' - 44 יח"ד קוטגים.

העיריה איבה בותנת היתרי בנייה.
החברה שלמה הקרקע לפי שבה.
המחוז מטפל בנושא עם העיריה.

ה יחידה 25.6

אסקלון - בוטל הרשיון לגבי הבנייה שנכללה בפרוגרמת 1983/4.
לאחרונה אשרו תוכניות הגשה מתוקנות.
הפרויקט יועבר לפרוגרמת 1984/5.

25.6
הכוח וס"ח
אגף נכסים
חידור
20.6.84

מעלה אדומים - החברה תבנה כ- 100 יח"ד במעלה אדומים. 03

אריאל - החברה בבתה בחודש מאי 42 יח"ד ותשלם את יתר 22 היח"ד.
הפרויקט בכלל בפרוגרמת 1983/4.

בשלב זה החברה איבה מעורבת בהמשך בנייה ביישוב.
לוד מזרח - הוצע לחברה לבנות בלוד מזרח. החברה תבדוק.

ראשלי"צ רמת אליהו - הוצע לחברה לבנות 42 יח"ד ברמת אליהו והחברה השיבה
בשלילה.

גבעת זאב - החברה 20 קוטגים על קרקע פרטית הפרויקט יכלול בפרוגרמה.

רמת - מתוך הפרויקט של 54 יח"ד ניתן היה לבנות 28 יח"ד בלבד. יתר היחידות
לא ניתן לבנות בגין שיבוי ת.ב.ע.

האגף: אגף נכסים חידור

רשמי: ל. צימרמן

דיון מס' 1132

הפרויקט

מעלה אדומים

כארישבע 18.6.84

דף מס'

הנושא: ת.ב.ע. 3361

התקיים במשרד העירייה

נוכחים: ה"ה-

בלנק - עיריית י-ם

א. וינהבר - מתכנן הכביש

ד. עובדיה, י. דראי - הנהלת הפרוייקט

11.6.84 כתאריך
 ת"ד 33 מעלה אדומים
 רח' הלל 25
 1984-06-19
 דואר נכנס

תאריך	גורם במחשב	פרויקט	
			<p>1. הוכנו והוצגו 14 מערכות חכניות ל.ב.ע. 3361 (כולל נספחים) מתוקנות בהתאם להנחיות מר בלנק;</p> <p>2. יש לחקן בחסריט:- א. חיזוק צבע צהוב המסמן בנין להריסה; ב. הארכת 6 קוים אדומים המציינים דרך לביטול;</p> <p>3. לאחר ביצוע התיקונים הנ"ל, יועברו 12 מערכות חכניות לצורך העברה לוועדה המחוזית.</p>

ר שם : י. דראי תמוצה לנוכחים ר- ה"ה:- ש. כהן, ל. קוקוט, הגב' א. ברזקי

כ"ה

מחלקת המבחנים - מ"מ - תש"ח

מחלקת המבחנים - מ"מ - תש"ח
מ"מ - 02.22122.2

מ"מ - 02.22122.2

מבחן

מחלקת המבחנים

מ"מ - 02.22122.2

מ"מ - 02.22122.2

מ"מ - 02.22122.2

מ"מ - 02.22122.2

- א. מ"מ - 02.22122.2
- ב. מ"מ - 02.22122.2
- ג. מ"מ - 02.22122.2

מ"מ - 02.22122.2

מ"מ - 02.22122.2

מ"מ - 02.22122.2

מ"מ - 02.22122.2

	מ"מ	מ"מ	מ"מ
<p>א. מ"מ - 02.22122.2</p>			
<p>ב. מ"מ - 02.22122.2</p>			
<p>ג. מ"מ - 02.22122.2</p>			

מ"מ - 02.22122.2

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Navo - Ma'aleh Adumim

משרד השיכון מחוז ירושלים ת"ד 23 55
20-06-1984
דואר נכנס

התאריך 22.6

לכבוד
מר אשר וינר, המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד המנכ"ל,

הנדון: מצפה נבו - חיבור חשמל

תשמח בוודאי לשמוע על התקדמות הבניה בשכונת מצפה נבו שבמעלה אדומים. המועד לאיכלוס שלב א' הוא חנוכה תשמ"ה (דצמבר 1984) והוחל כבר בבנייתו של שלב ב'.

114 מ"א
24 ימ' - 12

יחד עם זאת קיימת בעיה שעלולה לגרום לתקלה רצינית באיכלוס הדירות שבשלב א' והוא נושא החשמל.

חברת החשמל המזרחית שלחה לקבלן חברת א.צ. כרנוביץ חשבון עבור התקנת רשת החשמל לשלב א', כאשר חשבון זה כולל פרישת קווי מתח גבוה לאתר כולו (כולל מבני הציבור המוקמים על ידי ממשלת ישראל והמועצה המקומית, מתחם בנה ביתך ועוד). עלות הרשת העודפת הינה כ-13 מליון שקלים על פי חשבון שהוגש על ידי חברת החשמל המזרחית בחודש מאי 1984.

הקבלן אינו מוכן לתשלום עבור הרשת העודפת בטענות דלהלן:

- א. אין הוא מוכן לממן התקנת חשמל כשטחים שייכנו מאוחר יותר ואין כל בטחון שיימסרו לו לבניה.
- ב. עובדה היא שמשרד השיכון לחץ כשעתו לבנות אה שלב א' של השכונה בקצה הצפוני המרוחק של האתר, כדי למנוע מצב שאם היה פרוייקט מצפה נבו נכשל חלילה היתה נמנעת כביכול הבניה לגורמים שאינם דתיים.
- בשלב כך התארכה מאד רשת החשמל אותה יש לבצע כבר בשלב הראשון.
- ג. משרד הבינוי והשיכון מכיר באחריותו להקמת רשת המתח הגבוה על ידי כניית ומימון מבני הטרנספורמציה בשטח.

האגודה סבורה שיש מן הצדק בטיעוניה של הקבלן, ואנו פונים אליך, כמי שעמד לימיננו לאורך כל הדרך לסייע לענין ולממן את הרשת העודפת על ידי מענק מיוחד של משרד הבינוי והשיכון.

כאם משרדך לא יפתור את הבעיה, חובע הקבלן לספוג את עלות הרשת העודפת על ידי העלאת מחירי הדירות הנמצאות עתה בשלב מכירה - דבר העלול לייקר את הדירות ובמצבו הנוכחי של השוק יש בכך כדי לסכן את המשך בניית השכונה בשלבים הבאים.

אנו עומדים לרשותך בכל עת למסירת הסברים בעל פה אם תראה זאת לנכון.

בתודה מראש ובהערכת נאמנה,
נא
בן
מזכיר האגודה

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
תאריך: כ' בסיון תשמ"ד
20 ביוני 1984

מספרנו: בג"צ 646/82



1. היועצת המשפטית למשרד השיכון
2. מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
3. מר משה כהן, מחכנן מחוז ירושלים, משרד הפנים
4. היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

הנדון: בג"צ 646/82 - ד"ר עמיצור פרקש -
כביש מעלה אדומים

ביום 20.6.84 התקיימה ישיבת תזכורת בעתירה זו בפני הרשם. בישיבה זו הודיע עו"ד אבירט, בשם העותרים, כי יש לראות את העתירה כמבוססת אלא אם יודיע, תוך 21 יום, כי העותרים מבקשים להמשיך בדיון בעתירה. בתגובה לכך הודעתי כי אם הדיון בעתירה יימשך אעמוד על פסיקת הוצאות.

מעבר לזאת, ביקש עו"ד אבירט להיפגש עם מר שמריהו כהן על מנת לברר עימו פרטים הנוגעים לעבודות שמבצע משרד השיכון בשטח. אבקש ממר שמריהו כהן להענות לפנייה זו ולהיפגש עם עו"ד אבירט.

בברכה

שמאל צור
סגן בכיר לפרקליט המדינה

כב' בסיון תשמ"ד
22 ביוני 1984



אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרסות

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי

חברה שו"פ ביצעה במעלה אדומים בשנים 1981-1983 מרכז מסחרי אשר כולל בתוכו שטח המיועד למשרדי מועצה, מעון יום, מסחר ויחידות דיור.

בזמנו סוכם ע"י הנהלת המשרד שהשטח המיועד למשרדי המועצה יירכש בשעור של 50% על ידינו ויועבר לרשות המועצה המקומית מעלה אדומים (ראה סיכום המצ"ב).

עבור מעון היום קבלנו מחברת שו"פ חשבונות חלקיים, ועל סמך אלה הוצאנו הזמנה, שלפיה שולם לחברת שו"פ עבורו.

עתה מבקשת חברת שו"פ תשלום עבור השטח המיועד לשטח משרדי המועצה.

עלות החשבון שהוגש ע"י שו"פ מסתכמת ב-6,561,180 שקל. אושר על ידינו סכום של 5,833,684 נכון ל-7/82 ועודכן למדד האחרון הידוע (5/84) והמסתכמת ב-42,521,723 ש"פ.

הסכום הנ"ל אינו כולל:

חיבור שחמל, תכנון קרקע, אגרות בניה, פיתוח כללי וצמוד, והוצאת החברה שעבורם טרם קבלנו פירוט מהחברה.

אבקש להוציא הזמנה לחברת שו"פ עבור משרדי המועצה בסך של 21,260,861 שקלים, $(42,521,723 \times 0,5)$.

עלינו לציין כי העבודה בוצעה, הושלמו ונמסרו למועצה המקומית מעלה אדומים.

מצ"ב: חיק הכולל כל החשבונות שנבדקו ואושרו.

ב ב ר כ ה
ל
מנהל המשרד הטכני

העמק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
מר י. שחם - מנהל מרחב ירושלים - שו"פ
יחידת הפעלה
חיק חוזר

4

1991
[illegible text]

1991: [illegible text]



[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

1991
[illegible text]

28 ביוני 1984
מ.א. 00353



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משהבי"ש

..א.ב.

הנדון: מעלה אדומים - חבר חשמל למצפה נבו
סמוכין: מכתב מר ב. נאה למנכ"ל

להלן הערותינו למכתב הנ"ל לאחר התיעצות עם מר אנגל:-

1. נושא חבר החשמל למצפה נבו נדון אצל מר קוקוש בישיבה בה נטלו חלק גם ה"ה אנגל, ברנוביץ ומרוקו. מצ"ב העתק מסכום הדיון ראה סעיף 3.

2. הננו מאשרים את העובדה בדבר חיוב יתר עבור רשת מתח גבוה כמצוין במכתב מצפה נבו, אך הסכומים לא נבדקו על ידנו.

3. לא קיימת התחייבות משהבי"ש בדבר אחריותנו להקמת רשת מתח גבוה.

במידה שידרשו הבהרות נוספות הנני עומד לרשותך.

לוטה:- סכום דיון מס' 1125 מיום 29.5.84;

בכבוד
דוד
עובדיה
ר.ב.

העתק:-

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהבי"ש מחוזי
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית, משהבי"ש מחוזי
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי,
יוסי

02.251222 A 20
02.251222 A 20
02.251222 A 20
02.251222 A 20

9

02.251222 A 20
02.251222 A 20
02.251222 A 20

02.251222 A 20
02.251222 A 20

02.251222 A 20
02.251222 A 20

02.251222 A 20
02.251222 A 20

02.251222 A 20
02.251222 A 20

02.251222 A 20
02.251222 A 20

02.251222 A 20
02.251222 A 20

02.251222 A 20
02.251222 A 20

02.251222 A 20
02.251222 A 20

02.251222 A 20
02.251222 A 20
02.251222 A 20
02.251222 A 20

דיון מס' 1125

הפרויקט

מעלה אדומים

כארישבע 31.5.84

דף מס'

הנושא: חב' ברנוביץ, מצפה נבו

התקיים ב משרד מר קוקוש

כתאריך 29.5.84

נוכחים

הייה:-

- ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהבי"ש מחוזי
- ג. אנגל - משהבי"ש מחוזי
- ברנוביץ, מנחם הלר - חב' ברנוביץ
- י. מרוקו - מצפה נבו
- ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

תאריך	גורם במחשב	פרויקט	
	1004	503	1. ברנוביץ מבקשים שינוי הקצאה של 84 יח"ד ל-48 יח"ד + מרכז מסחרי (בתים מס' 39,40 + 33,46 מרכז מסחרי), השנוי יבוצע.
הכל	1003	500	2. יערך חוזה נוסף ל-24 יח"ד בתים 33, 46. ברנוביץ יגישו חומר לחתימת חוזה.
ל-6.5			3. נערך דיון בענין חיוב יתר עבור רשת מתח גבוה שנועדה גם ליחידות שאינן נבנות כיום. הוברר כי הנושא אינו בסמכות המחוז.
	1003	560	4. טענת החברה בדבר ההסתייגות של מחירי עבודות עפר חופנה בכתב למר קוקוש. במקביל יערך סיור נוסף של פוירשטיין וזילבר לצורך בדיקת הקרקע באם מגיעה חציבה בחלק מהשטח במקום חפירה וחציבה.
			5. מופנית תשומת לב ברנוביץ על עיכובים שנגרמים בעבודות מים וביוב כתוצאה מחוסר שיתוף פעולה עם חרות, הובטח כי הנושא יטופל. כמו כן, יש לזרז את בנית תחנות טרפו. כדי לאפשר לחברת חשמל לבצע העבודות בזמן.

ר שם : ד. עובדיה תסודה לנוכחים ר

26 ביוני 1984
מ.א. 00397

[Handwritten signature]

משרד ראשי ירושלים
23
4-07-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר א. וינהבר
רח' בן יהודה 194
תל-אביב

..ג.א

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה
סמוכין: מכתב מיום 13.6.84

אני מברך על יוזמתך בדבר הצורך למנוע מנהגים חצית כביש הגישה על פס לבן בצורה פרטיזנית באזור הדנו.

אין בידי, כמנהל פרוייקט, האמצעים למנוע זאת. נראה לי כי הדבר מחייב טיפול המשטרה ואולי גם עיריית ירושלים ומ.ע.צ.

אני דואג להעביר העתק ממכתבך למר אינשטיין אולי יוכל הוא לנקוט בפעולה כלשהי.

בכבוד
דוד
ר.ב.
עובדיה

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ס+העתק מכתב וינהבר
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית+העתק מכתב וינהבר
מר י. אינשטיין - מ.ע.צ.+העתק מכתב וינהבר
מר כמון - מ.ע.צ. משרד ראשי + העתק מכתב וינהבר
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח

משרד המשפטים - תל אביב

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

מס' תעודת זהות: 02.22122.4
שם: [שם לא ברור]
תאריך: [תאריך לא ברור]

00222
ד.מ.

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

ד.מ.

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

התאריך: 02.22122.4

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

מס' תעודת זהות: 02.22122.4

תל-אביב
רח' בן-יהודה 194
טלפון 247248

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • מתחם שטחים • תנועת ותחבורה

13.6.84

1725 ס.פ.



לכבוד
מר ד. עובדיה
משהב"ש/מחוז י-ם
רח' הלל 23
ירושלים

א.ב.

הנדון: כביש מחבר י-ם למעלה אדומים.

1. במהלך סיור בכביש הבחנתי ב-2 נושאים אשר רצוי לטפל בהם:

א. נהגים "פתחו" מסלול נסיעה מהכביש החדש אל בנין "דנו" והם חוצים את התנועה על גבי פס לבן ובתנאי ראות גרועים. פעילות "פרטיזנית" זו מסוכנת ביותר, ובנוסף לכך גורמת לענני אבק בכביש.

ב. נתיב המילוט שהושלם (השני עדין בעבודה) טרם כוסה בחומר ואדי בדרוג הדרוש. ללא הכיסוי יעילותו קטנה בהרבה.

2. נא טפולך בנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,

אפרים וינהבר

העתק: מר א. זילבר, משהב"ש/מחוז י-ם
מר י. כמון, מע"ץ/המשרד הראשי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24.6.84

חודש מספר: 32/51349/66426/84

מספר תקציבי: 70,79,831,35

מ.ס.	מ.ס.
07-08	1984
מ.ס.	

Handwritten initials

למנכ"ל

מ.פ.מ.

ירושלים - מורה

מ.פ.מ.

החברות: סיבוי מס' 8 - תכולה כספית
באופן משלח ודומות - הול הממשלה

535,500,000 ש"ח

40,000,000 ש"ח

575,500,000 ש"ח

- הגבר להודיעכם כי התחמנה הב. משלמת בסך:
 - בכסף לסכום הב"ל הגבר מגדילים הזמנה זו בסך:
- סה"כ סכום הזמנה לאור סיבוי זה:

המשלוח יכרצע לפי חשבונית מתגישך באמצעות משרדך המוזרי בירושלים ובאישורו.
בכל דרישה למשלוח ציינו בא מספר הזמנתנו זו.

מנכ"ל
מנכ"ל
מנכ"ל

ד"ר י. יודנה
חשב המשרד

מנכ"ל אגף פרוגרמות

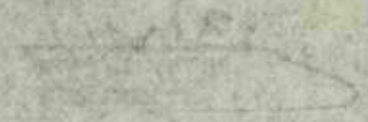
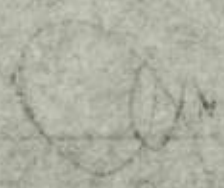
מנכ"ל מחוז ירושלים
מנכ"ל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' יודנה שני - אגף פרוגרמות
מזכירות המשרד.

1984 יורי 11773

Handwritten text, possibly a name or title.

Handwritten text, possibly a name.

Handwritten text, possibly a name or title.



Handwritten text, possibly a name or title.



24 ביוני 1984
מ.א. 00336

28-06-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר י. מרוקו
מצפה נבו

מ.א. 2

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו
סימוכין מכתב מיום 3.6.84

אני מצטער מאוד על הסגנון שננקט על ידך במכתב הנ"ל אין בו לדעתי כדי לקדם את עניני מצפה נבו.

לעצם הדברים אני מבקש להעיר:-

1. חכניה הכבישים שהועברה אליך ואשר עליה מסומנות החניות וחחנות האוטובוסים, אושרה ע"י המועצה המקומית וקמ"ט החבורה, כנספה לחכניה בנין עריט מפורסת, ע"י החימה ע"ג החכניה;
 2. החכניה כוללת איזון ומילוג החניות כנדרש, דבר שסיפק את הרשויות השונות כנזכר לעיל;
 3. בפגישה שהייתה לך עם יוסי ממשרדי ביום 14.6.84, הוטברה לך החכניה והוברר כי יש לך השגות לגבי פילוג החניות (מרחקי הליכה לגבי כ-10% מהחניות). כפי שמופיע בחכניה (שהייתה ברשותך) וטענתך כאילו "איזון החניות אינו נזכר בה כלל" אינה נכונה;
 4. החכניה שהועברה אליך היא ברמה הנמוכה במשרד חשכון ואין בכונתנו לפרטה מעבר לכך;
- מכל האמור לעיל, נראה לי כי יש גם לך סיבות טובות להצטער על התבטאותך במכתב הנ"ל.

רב,

עובדיה

בנבון
דוד

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבי"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהבי"ש מחוזי, י-ם
מר בן-נאה
יוסי

0001-00-8-5
00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

- 00000000000000000000
- 00000000000000000000
- 00000000000000000000
- 00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

תאריך כ"ט בסיון תשמ"ד
29.6.1984
העתק



אני

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
שלום וברכה,

הנידון: מצפה נבו - מעלה אדומים
מכתבך מיום 13.6.84

1. תודה על מכתבך - ואני מרשה לעצמי לחזור לתוכן תשובתי למכתבך מיום 15.5.84; איני מסכים עם קביעתך באשר לעכובים באשור הת.ב.ע., העכובים נבעו - כידוע לכולם - מטפול לא נאווה בכעיות התחבורה, החניות ומטלולי האוטובוס.
2. עם זאת - מכיון שהנושא "נרגע" איני מוצא כל ענין בחעלאת הנושא ואני תקווה שיתאפשר לנו במשותף לקדם בניית ואכלוס השכונה.

בברכה נאמנה,

יאיר מרוקל

העתק: מר ש.כהן - מנהל המחוז.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 1.7.84

מספר:



לכבוד
המנהל הכללי
חברת _____

א.נ.

הנדון: אגרות מים במעלה אדומים

בדיקה שנערכה במשרדנו העלוהכי החשלומים ששולמו על ידכם בגין מים, לא כללו תשלומים בעד חיבור רשת פרטית למיפעל המים לפי סעיפים 2 (ב) 1 - 2 (ה) לחוק העזר למעלה אדומים (אספקת מים, התשמ"ב - 1982).

הנכם מתבקשים אפוא לשלם למועצה ללא דיחוי אגרת - חיבור כאמור אם התקנתה נעשתה לאחר 1.3.82 - מועד כניסת חוק העזר לתוקף.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 1.7.84

מספר: 3/78

אל: קמט
מנהל מחוז ירושלים
טרטמן, יו"ר המועצה המקומית, מעלה אדומים
לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות
עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים
ג.ד.

אל:

- ש. עמר, קמט פנים ויו"ר המועצה העליונה לתכנון איו"ש
- ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
- ע. טרטמן, יו"ר המועצה המקומית, מעלה אדומים
- א. לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות
- ד. עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים

הנדון: אגרות מים ובניה במעלה אדומים

להלן סיכום הישיבה בנדון שנערכה בלשכתי ביום 25.6.84.

1. לחוק העזר למעלה אדומים (אספקת מים), התשמ"ב - 1982 אין תחולה רטרטאקטיבית ותחולתו מיום 1.3.82 (להלן התאריך הקובע), לפיכך אין לחייב לפיו בעד פעולות שבוצעו בעבר.
2. מר א. לחובסקי הודיע כי משרד הבינוי והשיכון לא גבה מן החברות ה-משכנות תשלומים כלשהם בעד התקנת רשת פרטית ובעד חיבורים. התשלומים ששולמו על-ידי החברות היו בעד הנחת צינורות לפי סעיף 7 לחוק העזר ואכן הנחת הצינורות נעשתה על-ידי המשרד. לפיכך המועצה לא תיגבה אגרה בעד הנחת צינורות אם הנחתם נעשתה לפני התאריך הקובע ובין אם לאחר מכן.
3. המועצה תיגבה מאת החברות המשכנות אגרת חיבור רשת פרטית למיפעל המים לפי סעיפים 2(ב) ו-21(ה) אם נתבקש החיבור לאחר התאריך הקובע.
4. משב"ש יפנה לחברות בדרישה כי ישלמו את האגרות בעד החיבור לפי סעיף 2(ב) ו-21(ה) אם בוצע לאחר התאריך הקובע. חיבור שנחבקש ע"י המשרד במסגרת בניה במימון מלא ישולם בהקדם ע"י המשרד.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

5. בכ' המועצה הודיע כי הוא שומר לעצמו את הזכות לתבוע את משב"ש בגין הוראותיו לחברות לעכב את תשלום האגרות למועצה המקומית עד בירור הסוגיה.
נציגי משרד הבינוי והשיכון הודיעו כי הם כופרים בכלהתחייבות למועצה וכי ההתחייבות הנזכרת בהודעת בכ' המועצה מעולם לא ניתנה.

6. אגרות בניה -
בקשת משב"ש מיום 15.3.84 תדון בישיבה הקרובה של מועצת התכנון העליונה.
מר עמר ימסור למועצה ולמשב"ש הודעה על החלטת מועצת התכנון העליונה בנדון.

ב ב ר כ ה,

בתיא אבלין
היועצ המשפטי

העמק: חתמת הכת

2 ביולי 1984
מ.א. 00345

משרד הבנויה
10-07-1984
דואר נכנס

MA

לכבוד
מר י. אינשטיין
מ.ע.צ.
רח' הנביאים 50
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה

עם פתיחת הכביש הנני לרכז את הפעולות שנותרו לביצוע:-

1. הוספת קירון לאורך המדרכה מתחת לאנדרטה בהתאם למכתבנו בנדון;
2. צינור ניקוז החוצה את השביל לאנדרטה בהתאם לפרט של המתכנן (אהרונסון);
3. הצבת השלטים שהוזמנו לאנדרטה (אצל הקבלן מוריס בן אבו), וכן טיפול על ידו בעצים עד 10/84;
4. תשלום חשבון הנזקים לביית המטבחים (חשמל) ותיקון הגדר;
5. פניה לחברת החשמל בדרישה להחזירם כדלקמן:-
א. החזר תשלום להענקת קו מתח גבוה באיזור הטוללה, העבודה שולמה ובוטלה;
ב. החזר עבור אי ביצוע כבל מתח גבוה תת קרקעי ליד בית המטבחים (הפרשים);
6. מסירת הכביש בקטע העירוני לעיריית ירושלים;

אודה לך על ביצוע הפעולות הנ"ל.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-

- מר ש. כהן - משהבי"ש מחוזי
- מר א. גדלביץ - משהבי"ש מחוזי
- מר א. זילבר - משהבי"ש מחוזי
- יוסי

1984
01-01-84
1984-01-01
1984-01-01

1984
01-01-84

1984
01-01-84
1984-01-01
1984-01-01

1984

1984-01-01

1984-01-01

- 1. 1984-01-01
- 2. 1984-01-01
- 3. 1984-01-01
- 4. 1984-01-01
- 5. 1984-01-01
- 6. 1984-01-01
- 7. 1984-01-01
- 8. 1984-01-01

1984-01-01

1984-01-01

1984-01-01

1984-01-01

מספרה ארבעים



המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: ד' בתמוז תשמ"ד
4 ביולי 1984
מספרנו: ח/ 500

Handwritten signature

Handwritten notes: צ"ל, א"ל, ג"ל, ד"ל, ה"ל, ו"ל, ז"ל, ח"ל, ט"ל, י"ל, כ"ל, ל"ל, מ"ל, נ"ל, ס"ל, ע"ל, פ"ל, ק"ל, ר"ל, ש"ל, ת"ל, י"ל, כ"ל, ל"ל, מ"ל, נ"ל, ס"ל, ע"ל, פ"ל, ק"ל, ר"ל, ש"ל, ת"ל

לכבוד
מר דוד בן אלול
הטמונה הארצי על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

דוד היקר,

הנדון: כיתות לימוד במעלה אדומים לתשמ"ו

- (א) בהמשך לפגישתנו מיום 2.7.84 הריני מעלה על הכתב את הביעת המועצה בנושא הרשום לעי"ל.
- (ב) בטנה"ל תשמ"ו תהיינה במעלה אדומים 44 כיתות א'-ט' בשני זרמי החינוך.
- (ג) במעלה אדומים היום מצויים 2 בתי ספר ולחם שה"כ 36 כיתות לימוד ומבנה ביה"ס המקיף בן 27 כיתות לימוד הנמצא בשלבים ויאושנם של מכרז.
- (ד) להצרכת המועצה ישנן שתי אפשרויות לפיתרון צוקת חללי הלימוד בתשמ"ו.
 - 1) קביעת לוח זמנים לבינוי המקיף כך שלקראת ספטמבר 1985 נוכל לקבל 5 חללי כיתות + ט"ס חדרי ספח מוכנים להפעלה סדירה של כיתות בהם. אני חייב לעיין שלהערכת התיקוח מסעם משב"ט במעלה אדומים משימה זאת כבר אינה אפשרית.
 - 2) בינוי ביה"ס 12 כיתות ממלכתי באהר 04 בהרשאה מוקדמת לחודש ינואר-פברואר 1985 מתקציב שנת הכספים 6-1985. מטעם ביצוע כל מהליכי התיכנון, המכרז, וההתקשרות עם הקבלן עד סוף מרץ 1985 כך שבהחילת אפריל 1985 יוכלו תוך 5 חודשים להריט את ביה"ס הנוסף. ואנו כבר ראינו שזה אפשרי לביצוע במקר זמן קצר (ראה בינוי ביה"ס 18 כיתות ע"י חברת אסטרום ב-04).
- (ה) אשמח לשמוע את התייחסותך.

בברכה
הנך מנדל
מנהל המחלקה לחינוך

העתק

מר עמוס טרעמן - ראש המועצה
מר שמואל שקדי - משרד החינוך והתחכרות
גב' צביה אפרתי - משרד השיכון והבינוי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12 37- 984
דואר נכנס

2
י' בחמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

א.נ.


הנדון: הקצאת המרכז לתכנון

משרדנו הכין חכנית בינוי ב-ק.מ. 1:500 של המרכז.
התכנון המפורט קשור בהקצאות הספציפיות המיועדות
לבנייה. על כן לא ברורה כוונתכם.

האם בדעתכם לבקש שטחים להקצאה ולבנות בעצמכם ואם כן:
איזה שטחים ולאיזה יעדים.

נא להבהיר.

בכבוד רב


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר א.טורוקה - מנהל אגף כתכנון והנדסה
זר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
אדר' ליטו'טדורף - מחכנו העיר



המועצה המקומית

מעלה אדומים

27.6.1984

מספר נר: 3964
מ.ת. 91 - 1

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן הלל 23
4-07-1984
דואר וכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת המרכז לתכנון

לאור גמר הבינוי של אתרים 02 ו-04 ואתר 05 וגמר תכנון 03, מתעורר הצורך הדחוף להקמת המרכז העירוני.

מכיוון שבנקודה זו ישנם עיכובים שונים, הדבר מסכן את ההתפתחות האורבנית של מעלה אדומים.

מחלקת מהנדס העיר מעלה אדומים ערוכה לקחת על עצמה תכנון של המרכז העירוני, בהמשך לתכניות שכבר בוצעו על ידכם ליחידת קרקע זו.

אנו מבקשים את שיתוף הפעולה שלכם לקידום התכנון כאמור.

יש:

מסגרת הניון הקים קניין - כספים
א הגופני הישן הנגיש נסח בהקלאה
אנשי קניין הניאטור אצווה
א מ לא זולגה נאנגה. הוא

בכבוד רב,
עמוס טרטמן
ראש המועצה

בגובה תכנון שיהיו אמורים
לקבל הולגה אגה מ: אמלי
סאח האיעה יזגה

העתק: י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
אדר' ג. חרלפ - מהנדס העיר
אדר' טומי ליטרודורף - מתכנן העיר

אם זה הינו
אם יוקלע
אם יוקלע

10.4



UNITED STATES

1951

1951

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

י' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

אל: ש.צור
טגן בכיר לפרקליט המדינה
משרד המשפטים

הנדון: בג"צ 646/82 - ד"ר פרקט - כביש מעלה אדומים
סמוכין: מכתב מ-20.6.84

1. בשטח המופקע הושלמה הסוללה לבלימת רעש. השטח נחרש והוכשר לנטיעה.
הוקמה גדר למניעת חדירת עזרים.

קק"ל, אשר העבודה הוזמנה אצלה, עומדת להשלים מערכת השקייה ולהתחיל
בנטיעות.

לצערנו החלה בימים האחרונים שפיכת עפר ופסולה בדרך עפר מתחת למבוא נהגי
הפרדות. השפכים גולשים על אזור הנטיעות ומטכלים ביצוע התכניה בקטעים
מסויימים. פנינו לעירייה שתפעיל את הפיקוח. יש לציין כי בדרך זו
משתמשים דיירי צמרות הבירה המעדיפים לחנות סמוך לחצר ולא במגרש החנייה
העליון.

2. עד היום לא התקשר אלי עו"ד אבירט. האם עלי ליזום הפגישתו

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

בתיה אבלין - לשכת היוע"מ
ד.עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

לשם יציאת אקטיון
ת"ק

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הועור. חבל המרכז אשתאול, ד. ג. שמשון - טל. בית שמש 4-913961-02 מיקוד 99775

3300/426
* בחמוז חש"ד
10 ביולי 1984

למנוע את יציאת אקטיון
הקרן וכן גם יציאת
אג"ב/גל

למנוע
24.7.84

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהילה, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון 02-240251
מיקוד 91002

הסניפים:

מפעל חיפה

קרית חיים
ת.ד. 85
טל. 04-729171-9
מיקוד 24103

ת"פ

רחוב אלנבי 22
ת.ד. 1547
טל. 04-527096
מיקוד 31014

צ.פ.ת

בית הקהילה
ת.ד. 1137
טל. 067-71938
מיקוד 13111

י.ק.נ.ע.מ

בית הקהילה
ת.ד. 1137
טל. 04-993118
מיקוד 20600

ג.ל.ת

בית הקהילה
דאר נע חג'ב
טל. 087-923070
מיקוד 85210

לכבוד
מר דוד עובדיה
חברה י.ה.ל.-צוות הקמה
מעלה אדומים
א.ג.

הנדון: פגיעה בשטח נטיעה - באזור צמרת הבירה

השטח שבין בתי צמרת הבירה לכביש מעלה אדומים הוכן על ידינו לנטיעה וגודר.

ביום ו' 6.7.84 החלה חברה "גד" בעבודות עפר בשטח שהוכן לנטיעה - באישור עיריית ירושלים.

במשך עבודתם יוריד לטמיון חלק ניכר מהשקעותינו וימנע ביצוע הנטיעה כפי שזכרנו.

בא התערבותך על מנת שיחזירו המצב לקדמו, או לחילופין יפוצו על מנת שנוכל להכין השטח מאוחר.

בכבוד רב

מרדכי גרן

מנהל חבל המרכז

העתק: מר ש.כהן - משב"ש / מחוז ירושלים
מר ג.אכני / כאן

קרן קימת לישראל
מחוז ירושלים
17-07-84
דואר נכנס



THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

DEPARTMENT OF COMMERCE

OFFICE OF THE CHIEF OF BUREAU OF STANDARDS

MEMORANDUM

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]
TIME: [Illegible]

RE: [Illegible]

FACTS:

[Illegible text]

REFERENCE:

[Illegible text]

ANALYSIS:

[Illegible text]

CONCLUSION:

[Illegible text]

RECOMMENDATION:

[Illegible text]

[Extremely faint and illegible typed text, likely the main body of the memorandum]

[Illegible text, possibly a signature or stamp]

[Illegible text at the bottom of the page]



דף מס' 2

אנו מעריכים את הנזק הישיר שנגרם בסך 150,000 שקל.
בנוסף לכך, בגרמים עיכובים בביצוע העבודות ע"י ק.ק.ל.
בשלב זה העבודה של ק.ק.ל מופסקת עד אשר יתברר המצב.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק:-
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית, משהבי"ש מחוזי
מר שסתיאל - עיריית ירושלים
מר ש. אלנוני - עיריית ירושלים
מר צ. אבני - ק.ק.ל.
יוסי

TO : DIRECTOR, FBI (100-441100)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [Illegible]

[Handwritten signature]

RE: [Illegible]
NY 100-100000
[Illegible]

מס' 130 מ"ב

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

11 ביולי 1984
מ.א. 00380

למנהל

דואר נכנס

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משהבי"ש

..א.ב.

הנדון: כביש גישה למעלה אדומים - טיפול בופי
באיזור צמרת הבירה

ביום שישי האחרון 6.7.84 החלו משאיות לשפוך עפר לצד בית מס' 36 ברחוב
נהגי הפרדות מעל חתך 78 בכביש, תוך ביצוע המילוי בגרמו בזקים לעבודות שמבצעת
ק.ק.ל בהתאם ל-ת.ב.ע 3361 כפי שיפורט להלן.

נסיונותיהם של עובדי ק.ק.ל, ביום שישי וראשון, להפסיק עבודות המילוי - העלו חרט, ולפיכך הפסיקה ק.ק.ל את העבודה באיזור זה.

ביום א' התקשרנו עם מר שבתאי אלוני מעיריית ירושלים וזה הודיענו כי לא ניתן כל היתר לביצוע עבודה זו.

פנינו למר שתיאל, המפקח העירוני, וזה הבטיח לנו כי העבודה תופסק.

ביום שני 9.7.84 הופסקה העבודה.

בבדיקה שערכנו היום ומשיחות עם דיירי הבנין הנדון (די"ר פרקש ומר יורם בק) וכן בציג חב' גד (מר קפלן) התברר כדלקמן:-

עבודת המילוי בוצעה ע"י חב' גד (באמצעות קבלן משנה הלויים) בהתאם לדרישת הדיירים. לטענתם דרשו זאת התושבים כדי לייצב את המדרון.

עד היום, בוצע מילוי בחזית הצפונית של הבנין וכן בחזית המזרחית של דירות 5,6 ותוך מגמה למלא לאורך כל החזית המזרחית של הבנין (רוחב ראש המילוי כ-10 מ' מעבר לגדר הבנין).

שטח ראש המילוי, ובנדאי רגל המילוי, חודרים לתחום הקו הכחול של ת.ב.ע. 3361.

כתוצאה מביצוע עבודות המילוי בגרמו בזקים כדלקמן:-

1. יש לחרוש את השטח מחדש;
2. לחפור מחדש תעלות שנחפרו לצורך הנחת קוי מים;
3. תיקון גד תיל;



AIR MAIL

REGISTRATION OFFICE

1952

התאחדות הסטודנטים - תל אביב

מחלקת הסטודנטים - תל אביב

מחלקת הסטודנטים - תל אביב

מחלקת הסטודנטים - תל אביב

מחלקת הסטודנטים - תל אביב

מחלקת הסטודנטים - תל אביב

מחלקת הסטודנטים - תל אביב

מחלקת הסטודנטים - תל אביב

מחלקת הסטודנטים - תל אביב

מחלקת הסטודנטים - תל אביב

מחלקת הסטודנטים - תל אביב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ג.א.ג
א.א.ג

תאריך: 12 ביולי 1984

מספר:

הזמנה מס': 51363/87623/84

סעיף תקציבי מס': 90.79.840.10



לכבוד
מ.ע.צ.
ירושלים


אדונים בכבדים,

הבדון: עבודת סלילה בכביש י"ד אתר 04 - מעלה אדומים.

הבנו מאשרים שמשלם לכם סכום של 37,000,000 שקל עבור ביצוע העבודה בבדון.

את הסכום הב"ל בשלם לכם בהתאם להחלטות יחסית בהיקף העבודה ולפי חשבוניות חלקיים שתגישו לנו האמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

בכל זרימה לתשלום ציינו בא מספר הזמנתנו זן.

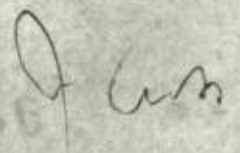

דוד בן יהודה
חשב הנשרד

בכבוד רב,



יהודה שאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הערות:
מנהל מחוז ירושלים.
מר ל. קולוס - מנהל המחלקה הטכנית.
גב' יודנה סער - אגף פרוגרמות.
גב' ב. הרשקוביץ - מחוז ירושלים.
גזברות המשרד.

1984


OFFICE MEMO

TO: Mr. Tolson

FROM: Mr. [Name]

DATE: [Date]

SUBJECT: [Subject]

[Additional text]

RECEIVED
[Date]
[Time]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Text]

[Handwritten signature]

[Text]

[Text]

[Text]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 12 ביולי 1984

מספר:

הזמנה מס': 51369/87624/84

סעיף תקציבי מס': 90.79.840.10



[Handwritten signature]

לכבוד
מ.ע.צ.
ירושלים

אדונים בכבדים,

הנדון: מעקפת בטיחות קירות תומכים באתר 04 שעלה אדומים

הבנו מאשרים שנשלם לכם סכום של 5.400.000 שקל עבור ביצוע העבודה שבנדון.
את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להתקדמות יחסית בהיקף העבודה ולפי חשבונות חלקיים
שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.
בכל דרישה לתשלום ציינו בא מספר הזמנתנו זו.

[Handwritten signature]

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הערות:
מנהל מחוז ירושלים,
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית.
גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות.
גב' נ. הרשקוביץ - מחוז ירושלים.
בזכירת המשקד.

12726
[Handwritten notes and signatures]

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 12 ביולי 1984

מספר:

הזמנה מס' 51362/87625/84
סעיף תקציבי מס' 90.79.840.10



Handwritten signature or initials.

לכבוד
מ.ע.מ.
ירושלים

אדוניים בכבודים,

הגדרון: תניה ליד בני"ם - מצעים ואספלט מעלה ארומים.

הבנו מאשרים שבשלים לכך סכום של 6,500,000 שקל עבור ביצוע העבודה שבגדרון.
את הסכום הנ"ל בשלים לכם בהתאם להתקדמות יחסית בהיקף העבודה ולפי חשבוניות חלקיים
שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.
בכל דרישה לתשלום ציינו בא מספר הזמנתנו זו.

Handwritten signature of Dodi Ben Yehuda.

דוד בן יהודה
חשב המשרד

בכבוד רב,

Handwritten signature of Yehuda Patai.

יהודה פתאי
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מנהל מחוז ירושלים.
מד ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית.
גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות.
גב' נ. הרשקוביץ - מחוז ירושלים.
גזברות המשרד.

Handwritten signature and red stamp.

12726 / 84

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 12 ביולי 1984

מספר:

הזמנה מס⁴: 51349/87612/84
סעיף תקציבי מס⁴: 90.79.840.10



P.

לכבוד
מ.ע.מ.
הקריה
ירושלים

אודנים בכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - השלמת חניות בכניס ג⁴.

הגבר מאשרים כי בשלם לכם סכום של עד 8,000,000 שקל עבור ביצוע חניות בכניס ג⁴ אתר 02.

את הסכום הנ"ל בשלם לכם בהתאם לחתקומות יחסית להיקף העבודה לפח חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

בכל דרישה לתשלום ציינו בא מספר הזמנתנו זו.

דוד בן יהודה
דוד בן יהודה
חשב המשרד

בכבוד רב,

יהודה פתאל
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק - מר ט. כהן - מנהל המחוז.
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית.
גב⁴ ירדנה סער - אגף פרוגרמות.
גב⁴ ג. הרשקוביץ - כאן
גזברות משהכ"ס.

12726/84
[Signature]

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ג"כ



י"ב בתמוז תשמ"ד
12 ביולי 1984
מספרנו: 816

משרד הביטחון והשכנו מחוז ירושלים רח' הלל 23
03-08-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר שלמה עמר
קמ"ט פנים
בית-אל

האישור
המס' 588.1
הוא תקף
עד לתום
התהליך
האדמיניסטרטיבי
הנדרש

א.נ.

הנדון: הרחבת תחום השיפוט - מעלה אדומים

עם הפקדת תכנית המתאר לשטח השיפוט מעלה אדומים, הננו לבקש הגדלת תחום השיפוט של המועצה המקומית בהתאם לצרכים הספורטיים להלן:

א. תא שטח מס' 1

שטח זה דרוש על מנת ליצור רציפות בתחום השיפוט לאורך כביש מס' 3. מצב השטח - אדמת מדינה (לפי מפת סקר הקרקעות יהודה ושומרון תשמ"ט). בפועל הקרקע היא קרקע מעובדת על ידי חקלאים מהאזור.

ב. תא שטח מס' 2

תא שטח זה דרוש ליצירת רציפות תחום שיפוט לאורך כביש מס' 3, כאשר חלק משטח זה הוא אדמת מדינה לפי הסקר הנ"ל.

ג. תא שטח מס' 3

מכיל בתוכו 3 תאי שטח משניים (כדלהלן). רוב תא השטח הוא אדמת מדינה מלבד מספר תאי שטח קטנים של אדמות חקלאיות.

3-א שטח המחצבה סלעית אדומים. מבקשים הכללת שטח זה לשם פיקוח נאות על איכות הסביבה עקב צמידות המחצבה לתחום השיפוט והשפעתה האקולוגית על הסביבה.

3-ב מבקשים הכללת שטח זה לשם הפיכתו לאזור נופש פעיל לעיר מעלה אדומים. שטח זה נמצא בצמוד לשטח השיפוט של העיר, יחודו בכך שהוא השטח המיועד היחיד בכל האזור. בכוננת המועצה להכשירו לאזור נופש פעיל מיד עם הכללתו בתוך תחום השיפוט.

3-ג מבקשים הכללת שטח זה לעיר מעלה אדומים עקב המצאות קידוח מים יחידים לעיר - מסומן בתשריט.

מצב חוקי של הקרקע - על תא שטח 3-א ו-3-ב הוצא צו אסור בניה מס' 13/78 וצו הפקעה 28/78, תא שטח 3-ג נמצא בתחום צו אסור בניה מס' 1/81. לפי מפת הסקר הוא אדמת מדינה.

משרד הביטחון והשכנו מחוז ירושלים רח' הלל 23
25.7-34
דואר ימים

2/.



מעלה אדומים

ד. תא שטח מס' 4

על תא שטח זה הוחל צו בדבר פקוח על הבניה מס' 393 וצו אסור בניה 3/78.

חלק משטח זה כבר נמצא בתחום השיפוט. ממערב לכביש העוקף מעלה אדומים ישנם אדמות מדינה שהועברו בזמנו למשרד השכון (יולי 82). אנו מבקשים להכליל את כל השטח בתחום השיפוט.

ה. תא שטח מס' 5

בשטח זה הוחל צו הקרקעות, רכישה לצרכי צבור והחלטת רכישה ונטילת חזקה מס' 2177.

בפועל חלק משטח זה נכלל בתחום השיפוט, ההגדלה מבוקשת בכדי לאפשר בנית שכונת מגורים נוספת לעיר. כן מתכננת המועצה המקומית בשתוף עם משרד הבינוי והשכון מרכז אחזקה עירוני.

ו. תא שטח מס' 6

אנו מבקשים להכליל שטח זה להשגה רצף טריטוריאלי אל המזבלה האזורית (תא שטח מס' 7).

רוב השטח הוא אדמת מדינה לפי תכנית מבואות אדומים וכולו כלול בצו אסור בניה מס' 3/80.

ז. תא שטח מס' 7

שטח המזבלה האזורית, אנו מבקשים הכנסת שטח זה לתחום השיפוט בכדי לאפשר פקוח נאות על איכות הסביבה הקרובה.

מצב חוקי של הקרקע - על שטח זה הוחל צו רכישת קרקעות מס' 321 החלטת רכישה ונטילת חזקה מס' 81/80.

ח. רצוף בזה תשריט מפורט של בקשתינו להרחבת תחום השיפוט.

ט. נא טפולך.

בכבוד רב,

אדרי' גזעון חולץ
מהנדס העיר

העתק: עמוס טרטמן - יו"ר המועצה המקומית
אד' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון
עזרא אפצתי - דע"נ תזפ בית אל
צביה אפרתי - מנהל יחידת הפרוגרמות משהב"ש י-ס
יהודה נהרלי - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי יו"ש

משרד הב
מחוז ירושלים
דח"ה 44
25 7-84



המקומית

המקומית

מעלה אדומים

251926

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
17-08-1984
דואר נכנס

לכבוד
 מר שלמה עמר
 קמ"ט פנים
 בית-אל

י"ב בתמוז תשמ"ד
 12 ביולי 1984
 מספרנו: 816

Handwritten notes:
 אין להעביר
 לרשות אחרת
 ללא אישור
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23

א.נ.

הנדון: הרחבת תחום השיפוט - מעלה אדומים

עם הפקדת תכנית המתאר לשטח השיפוט מעלה אדומים, הננו לבקש הגדלת תחום השיפוט של המועצה המקומית בהתאם לצרכים המפורטים להלן:

א. תא שטח מס' 1

שטח זה דרוש על מנת ליצור רציפות בתחום השיפוט לאורך כביש מס' 3. מצב השטח - אדמת מדינה (לפי מפת סקר הקרקעות יהודה ושומרון תשמ"א). בפועל הקרקע היא קרקע מעובדת על ידי חקלאים מהאזור.

ב. תא שטח מס' 2

תא שטח זה דרוש ליצירת רציפות תחום שיפוט לאורך כביש מס' 3, כאשר חלק משטח זה הוא אדמת מדינה לפי הסקר הנ"ל.

ג. תא שטח מס' 3

מכיל בתוכו 3 תאי שטח מטניים (כדלהלן). רוב תא השטח הוא אדמת מדינה מלבד מספר תאי שטח קטנים של אדמות חקלאיות.

א-3 שטח המחצבה סלעית אדומים. מבקשים הכללת שטח זה לשם פיקוח נאות על איכות הסביבה עקב צמידות המחצבה לתחום השיפוט והשפעתה האקולוגית על הסביבה.

ב-3 מבקשים הכללת שטח זה לשם הפיכתו לאזור נופש פעיל לעיר מעלה אדומים. שטח זה נמצא בצמוד לשטח השיפוט של העיר, יחודו בכך שהוא השטח המיועד היחיד בכל האזור. בכוונת המועצה להכשירו לאזור נופש פעיל מיד עם הכללתו בתוך תחום השיפוט.

ג-3 מבקשים הכללת שטח זה לעיר מעלה אדומים עקב המצאות קידוח אים יחידו לעיר - מסומן בתשריט.

מצב חוקי של הקרקע - על תא שטח א-3 ו-ב-3 הוצא צו אסור בניה מס' 13/78 לצד הפקעה 28/78 תא שטח ג-3 נמצא בתחום צו אסור בניה 1/81 כביש ירושלים מ. אדומים. לפי מפת הסקר הוא אדמת מדינה.

מחוז ירושלים
 רח' הלל 23

25 7 34

251926



מעלה אדומים

- 2 -

ד. תא שטח מס' 4

על תא שטח זה הוחל צו בדבר פקוח על הבניה מס' 393 וצו אסור בניה 3/78.

חלק משטח זה כבר נמצא בתחום השיפוט. ממערב לכביש העוקף מעלה אדומים ישנם אדמות מדינה שהועברו בזמנו למשרד השכון (יולי 82). אנו מבקשים להכליל את כל השטח בתחום השיפוט.

ה. תא שטח מס' 5

בשטח זה הוחל צו הקרקעות, רכישה לצרכי עבור והחלטת רכישה ונטילת חזקה מס' 2177.

בפועל חלק משטח זה נכלל בתחום השיפוט, ההגדלה מבוקשת בכדי לאפשר בנית שכונת מגורים נוספת לעיר. כן מתכננת המועצה המקומית בשיתוף עם משרד הבינוי והשכון מרכז אחזקה עירוני.

ו. תא שטח מס' 6

אנו מבקשים להכליל שטח זה להשגת רצף טריטוריאלי אל המזבלה האזורית (תא שטח מס' 7).

רוב השטח הוא אדמת מדינה לפי תכנית מבואות אדומים וכולו כלול בצו אסור בניה מס' 3/80.

ז. תא שטח מס' 7

שטח המזבלה האזורית. אנו מבקשים הכנסת שטח זה לתחום השיפוט בכדי לאפשר פקוח נאות על איכות הסביבה הקרובה.

מצב חוקי של הקרקע - על שטח זה הוחל צו רכישת קרקעות מס' 321 החלטת רכישה ונטילת חזקה מס' 81/80.

ח. רצוף בזה תשריט מפורט של בקשתינו להרחבת תחום השיפוט.

ט. נא טפולך.

בכבוד רב,

אדר' גדעון חולפ
מהנדס העיר

העתק: עמוס טרטמן - יו"ר המועצה המקומית
אד' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון
עזרא אפפתי - רע"נ תדפ בית אל
צביה אפרתי - מנהל יחידת הפרוגרמות משהב"ש י-ט
יהודה נהרי - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי יו"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

פג

תאריך: יג' בתמוז תשמ"ד
13 יולי 1984

פנקס ישיבה בנושא בי"ס מקיף מעלה אדומים

תאריך: 10.7.84

נכבדים: א. סורוקה, ד. רז, א. ברזקי, צ. אפרתי, ד. עובדיה,
(תאום שלפזבי עם י. פתאל) ישיבתו אילון.

1. האדריכל הציג 3 אלטרנטיבות לשינויים במכבידות ולצמצום כשטחי הבניה והקטנת מספר הכתות.
אלט' א' - הורדת אגף והנהלה בשלמותו, בוחרו 13 כתות * 2 חורגי הקבצה, הנהלה מצומצמת.
אלט' ב' - הורדת קומה ב' מאגף המינהלה כלבד, בוחרו 18 כתות אם + כתות הקבצה + סדנאות במלואם והנהלה מצומצמת.
אלט' ג' - הורדת אגף הנהלה, למעט הסדנא, בוחרו 18 כתות אם + 2 כתות הקבצה + סדנאות מלא והנהלה מצומצמת.
2. צ. אפרתי הסבירה מצב כתות בחי ספר (יסודי - הטיבה ביניים - הטיבה עליונה) כיום, והתחזית של הצרכים עד תחילת שנת הלימודים 9/1987.
כל אחת מ- 3 האלטרנטיבות המוצגות לעיל איבדו מספק מבחינת הכתות הנדרשות לשנת הלימודים המתחילה ב- 9/1986 ויהיה צורך בתוספת כתות (לבי"ס יסודי).
3. מאחר והבעיות הן פרוגרסיביות ולא טכניות, סוכם שהחלטת על שלבי הבניה תהיה של אגף הפרוגרמות.
4. כשיחה שלפזבית עם מר פתאל ועל דעת כל הנכבדים, סוכם כדלהלן:
ביה"ס יוצא למסרז כולל כל החומר שהוכן ללא קיצוצים וישמש גם כהשלמת כתות לבי"ס יסודי.

ד ש ס: איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.
תפוצה לנכבדים.

העתק: י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
ד. בן אלול, ממרבה ארצי למו"ב
ס. כהן, מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה
ת.ד. 545
24/07-84
ד"ר נכנס

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
DATE: [illegible]

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תיק אלקטרוני

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4 02-251252

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

17 ביולי 1984
מ.א. 00390



לכבוד
מר מ. רוח
ק.ק.ל.

מ.א.

קבלה:
מ.א. א.א.א.
הנדסאי רויג גר.
למחלקת
וילון

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה -
נטיעות באזור צמרת הבירה
סימוכין: מכתב מיום 10.7.84

בחשובה למכתבך שבסימוכין, אני מפנה אותך למכתב מיום 11.7.84 מסי 00380
למר שמריהו כהן, אשר העתקו נשלח למר צביקה אבני.
לצערי, גם לאחר התערבותנו והבטחתו של מר שתיאל, ממשיכה חב' גד בעבודתה.

[Handwritten signature]
257

בכבוד רב,
ל/ דוד יולי נא
עובדיה

העתק: -

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר א. גדלביץ - מנהל מח' טכנית, משהב"ש מחוז י

הנהלת המוסד - תל אביב

מס' תשלום - 05121221

תאריך: 17.12.1984
מ.מ. 00200

מס' תשלום
מ.מ. 00200
ת.ת. 05121221

מ.מ.

מס' תשלום - 05121221
מ.מ. 00200
ת.ת. 05121221

הנהלת המוסד - תל אביב, מס' תשלום 05121221, מ.מ. 00200, ת.ת. 05121221.

הנהלת המוסד - תל אביב, מס' תשלום 05121221, מ.מ. 00200, ת.ת. 05121221.

מס' תשלום 05121221

מ.מ. 00200

מס' תשלום - 05121221
מ.מ. 00200
ת.ת. 05121221

דיון מס' 1142

הפרויקט

מעלה אדומים

17.7.84 באר"שבע

דף מס'

הנושא: בית ספר מקיף

התקיים שיחת טלפון בין מר איתן סורוקה ודוד עובדיה

בתאריך 12.7.84

נוכחים: הי"ה:-

- א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- ד. עובדיה - מנהל פרויקט, מעלה אדומים

תאריך	גורם במחשב	פרויקט
		<p>1. כדי לאפשר איכלוס מוקדם של כ-6-7 כתות בבית הספר המקיף שנמצא במכרז, הוחלט לכלול תנאי במכרז, לפיו ימסר האגף הצפוני מזרחי בין 2 קומות בשטח של כ-800 מ"ר, לקראת שנת הלימודים הנפתחת בספטמבר 1985.</p> <p>2. התנאים לני"ל אותם הכתיב מר איתן סורוקה הם:-</p> <ul style="list-style-type: none"> א. לא יערכו שנויים כל שהם באגף הני"ל; ב. כל המערכות של האגף הני"ל, יושלמו על פי התכנית הסופית; ג. ניתן לדחות בצוע מספר מחיצות, וזאת כדי לגרום להגדלת חללים קטנים ולהתאימם לכתות; ד. ניתן לבצע בשלב זה מחיצות גבט בסדר גודל של כ-50 מ"ר כדי להקטין חללים גדולים ולהתאימם לכתות (לא הוטכם בשיחת הטלפון, לאשור מר איתן סורוקה); ה. בעתיד תושלם הבניה החסרה במחיצות גבט ע"י תקציב שימסר למועצה (מחיצות הגבט הזמניות יפורקו כני"ל כפוף לאשור מר איתן סורוקה); <p>3. תקופת הבצוע לגמר האגף הני"ל תוכנס למכרז ותהיה 11 חודשים.</p> <p>4. התנאים הני"ל יפורטו במסמך תנאים מיוחדים שימסר לקבלנים בסיור הקבלנים שיערך ביום 25.7.84 (המכרז חוזר ב-5.8.84).</p> <p>5. במכרז אולם הספורט תנתן אפשרות לקבלנים לשלב אלמנטים טרומיים ו/או מתועשים מבלי לערוך שנויים כלשהם בחכנית למעט שנוי עובי תקרות וקורות.</p>

א"י נראי

ר שם: ד. עובדיה תסוצה לנוכחים ר- הי"ה:- מ. מרחב, ל. קוקוש, א. גדלביץ, הגב':- א. ברזקי, צ. אפרתי

84 151 מיקוד 5156 ת"ד 057-34513, טל. רח' שחל 29, 84 באר"שבע 29

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
18 17- 184
דואר נכנס

18 ביולי 1984
מ.א., 00402

מ.א. זלד

לכבוד
מר אסטרקין
מח' מהנדס תברואה עירוני
עירית ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מזבלה עירונית ישנה
באל עזריה

הבני לסכם שיחתך הטלפונית עם יוסי דראי ממשרדי כדלקמן:-

בהתאם לסיכום סיור שנערך ביום 20,5.84 (דיון מסי 1019) - שוחחנו עם נציג מקורות מר ישראל מנטל ונמצא כי הדרך מהמזבלה אכן משמשת כדרך גישה לקידוח.

סוכם, כי העיריה תתקין שער עם אפשרות בעילה.

כמו כן, תציב העיריה שלט: - "דרך פרטית לשימוש מקורות בלבד".

העבודה תבוצע במסגרת התקציב לחיסול המזבלה.

בכבוד רב,
מ/א קוא
דוד /
עובדיה

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבי"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהבי"ש מחוזי
מר מ. אברמוביץ - ראש צוות
מר אינשמיסטר - מנהל מח' תברואה, עירית ירושלים
מר י. מנטל - חב' מקורות
יוסי

אספה ארצית ת"ק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פדגוגיות

תאריך: 19 ביולי 1984

מספר:

אלו מר ט. שקדי, מנהל מח' הבינוי משרד החינוך, ירושלים.
מאת: ד. בן אלול.

הגדרת צרכים גוספודים בכיתות לימוד במעלה אודמים

רצ"ב העתק מדבר ומכתב מאת מר ה. מבויל (מנהל המח' לחינוך במעלה אודמים) ס-4.7.84.

אודה לך, אף תזמן פגישת בינאי משותפת בגידון - כדי לבחון האם יש לכלול
כבר עתה (בפרוגרמה לבניה בסוף 1984) 12 כיתות גוספודת ל"ס יסודי במעלה אודמים?

לוחמי העתקי 2 מכתבים.

ד. בן אלול
ד. בן אלול
המסובה על מוסדות ציבור.

הערות:
מר י. פחאל, משרד הבינוי ירושלים, בצירוף בעתקים.
מר ע. טרומן, ראש המועצה המקומית מעלה אודמים.
גב' צ. אפרתי, משרד הבינוי מחוז ירושלים, בצירוף בעתקיי.



OTHER TERMS

OTHER TERMS (continued)

OTHER TERMS

OTHER TERMS

OTHER

OTHER TERMS

OTHER TERMS

OTHER TERMS

OTHER TERMS

OTHER TERMS

OTHER

OTHER

OTHER

OTHER TERMS

מחוז ירושלים
 ת"ת תשל"ד
 03-8-1004
מחוז ירושלים

י"ט בתמוז תשנ"ד
 19 ביולי 1984

הנדון: *החזקה*

מחוז ירושלים
 ת"ת תשל"ד
 03-8-1004
מחוז ירושלים

32/51349/66426184 : חרזה מס' 1

70.79.824.35 : סעיף תקציבי מסו

לכבוד
 מע"צ
 מחוז ירושלים
 ..א..

הנדון: שינוי מס' 9 - הגדלה כספית
כביש מעלה - אדומים - הר הצופים.

- 1. הננו להודיעכם כי החזמנה הנ"ל מסתכמת בסך : ₪ 675,500,000
- 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים החזמנה זו בסך : ₪ 30,000,000
- סה"כ סכום החזמנה לאחר שינוי זה: ₪ 605,500,000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו ~~ממחוז~~ בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו גא מספר החזמתנו זו.

של
 כבוד רב
 יהודה פטאל
 מנהל אגף פרוגרמות

לפני
 דוד בן-יהודה
 חשב המשרד

העוקבים מנהל מחוז ירושלים
 מנהל המחלקה הסכנית מחוז ירושלים

גב' ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
 גזברות המשרד.

1984 יולי 11 11:48

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents that _____
of the County of _____ State of _____
do hereby certify that _____

WITNESSETH that the above and foregoing contents
of these presents were read to and by the undersigned
and they acknowledge the same to be the free and
voluntary act and deed of the said _____

_____ Secretary of the County of _____ State of _____

1. THE COUNTY OF DALLAS TEXAS HAS A TOTAL POPULATION OF	1,000,000.00
2. THE COUNTY OF DALLAS TEXAS HAS A TOTAL AREA OF	1,000,000.00
3. THE COUNTY OF DALLAS TEXAS HAS A TOTAL AREA OF	1,000,000.00

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the County of _____ State of _____ this _____ day of _____ 19____.

_____ Secretary of the County of _____ State of _____

[Signature]

 COUNTY CLERK

[Signature]

 COUNTY CLERK

WITNESSETH that the above and foregoing contents
of these presents were read to and by the undersigned
and they acknowledge the same to be the free and
voluntary act and deed of the said _____

_____ Secretary of the County of _____ State of _____

879
דיון מס' -

19.7.83 בארשבע

הפרויקט

מעלה אדומים

דף מס'

הנושא: מבנן ה-7 - חב' יובל גד - חוזה מס': 30/51349/66346/80

התקיים במבנן ה-7

נוכחים: ה"ה:-

ועד דיירי מבנן ה-7
ר. זמיר, א. ברזקי, ש. כהן, - משהבי"ש
ל. קוקוש, ג. הוכפלד
א. כהן, ש. בלורשטיין - יובל גד
ל. לזר, י. זראי - ניהול הפרויקט



אני מאשר
8.7

שמזון גולן - יו"ר הועד:-

1. בעת מכירת הדירות לא היה ידוע על אתר ארכיאולוגי. עבודות העפר באתר הן מיטרד לתושבים. יש תנועת תיירים תוך שימוש במגרשי חניה של המבנן. הוגבהה חומה באתר החוסמת את חלונות קומה א'.
2. אין מגרשי משחקים.
3. הועד מבקש כי יוקם צוות בהשתתפות משהבי"ש, יובל-גד, קמ"ט ארכיאולוגי והתושבים ואשר יבדוק המצב והתכניות. כמו-כן מבקש הועד כי משהבי"ש יקח על עצמו האחריות למבנן.
4. להלן פירוט הבעיות שבאחריות יובל-גד כפי שהוצגו ע"י נציגי הועד:-

- אישור תכניות וכיבוי אש;
- רווח בח"מ ורוחב המדרגות;
- שביל לאורך בנין 701-705 (משהבי"ש);
- פיתוח לאורך בתים 707-711 (משהבי"ש);
- בעיות ריצוף פגום;
- חדירות מים;
- חלקות גג;
- סיד;
- ארובות גג;
- דוד שמש אינו בהספק מתאים;
- מעברים ריצוף וצבע;
- צביעת חדר מדרגות;
- דלתות חדר מדרגות + הכנה לאינטרקום;
- מעקה לאורך מדרגות חוץ;
- מכסה תריס אינו מוחזק דיו ויש חדירת רוחות;
- מסירת מקלטים לדיירים;
- גמר פיתוח צמוד - יש לפתור בעיות שיפועים חדים.

אורי כהן:-

יש צוות וגנן שנכנס לאתר לפני מספר ימים. חב' יובל-גד תדאג לביצוע כל התיקונים.

2/..

ר שם: י. זראי תפוצה לנוכחים ו-

שם: משה

תאריך: 10.10.88

כינוי: חשבון

מספר תעודת זהות: 52525250

תאריך: 10.10.88

תפקידים:

- 1. הפקדת הכספים על ידי הלקוח.
- 2. הפקדת הכספים על ידי המוסד.
- 3. הפקדת הכספים על ידי המוסד.
- 4. הפקדת הכספים על ידי המוסד.

מספר תעודת זהות: 52525250

מספר חשבון: 8-8-88

חובות כלכליות:

1. חוב כלכלי על ידי הלקוח. חובות כלכליות על ידי המוסד.
2. חוב כלכלי על ידי המוסד.
3. חוב כלכלי על ידי המוסד. חוב כלכלי על ידי המוסד.
4. חוב כלכלי על ידי המוסד.

- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד (חובות);
- חוב כלכלי על ידי המוסד (חובות);
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;
- חוב כלכלי על ידי המוסד;

מקורות:

חוב כלכלי על ידי המוסד. חוב כלכלי על ידי המוסד.

215

שם: משה

מספר תעודת זהות: 52525250

2 דף מס'



שמריהו כהן:-

בניה:- הבניה נעשתה ע"י יובל-גד כחברה ציבורית משכנת. אין למשהב"ט פיקוח צמוד על הדירות כי אם על הביצוע באופן כללי אשר נעשה באמצעות הנהלת הפרוייקט אליו ניחן להעביר רשימת תיקונים ולשתפו במעקב אחר הביצוע. לפיכך, אין מקום להקמת צוות אחר. יובל גד נדרשת להשלים התיקונים.

ארכיאולוגיה:- העבודות באתר הארכיאולוגיה מתבצעות ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה מתוקף החוק. השטח שוחרר לבניה ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה דאז (דמתי). גבולות העבודה אושרו ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה. רק לאחר התקדמות החפירות התברר אופיו המיוחד של האתר הארכיאולוגי. למשהב"ט אין אחריות חוקית לאתר הארכיאולוגי אבל נתבענו לממן החפירות. אין לנו כוונות לשנות תכניות ובדעתנו לבצע מיגרש משחקים ליד האתר. אנו נבקש מקמ"ט ארכיאולוגיה לטפל בשפכים המהויים מיטרד לדיירים. כן נשלים הפיתוח בין הבתים לאתר.

הפוצה לנוכחים ר'

רשם:



1950-1951

1950-1951 - 1950-1951

1950-1951 - 1950-1951



מעלה אדומים

20.7.1984

מספר נו: 4016

מ.ת. 1-86

Handwritten signature

לכבוד
משרד הביטחון והשיכון
מנהל מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן
רחוב בן הלל 23
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: גדר מקיפה בית ספר ט"ד במעלה אדומים

Handwritten initials

1. הגדר המקיפה את בית ספר הט"ד בעיר הפונה אל הכביש שמצד דרום ומזרח לבית הספר הינה גדר רשת פשוטה.
2. קטע הגדר בחזית בית הספר הינה גדר סבכה.
3. מבנה בית הספר ואולם הספורט עמוקמים במקום מרכזי בעיר אשר התנועה שם רבה ונצפית מכל מקום. יש לראות את כל השטח בקריטריון של חזית אחד מאידך גדר הרשת המקיפה סבוכה לעגרושי הספורט וברור לנו כי מאחר ומגרושיהספורט בבית הספר רחוק משערי הכניסה תושחת הגדר ע"י ילדים ונוער אשר יכנסו ויצאו מעל לגדר זו. לא כן בגדר סבכה.
4. אבקשן לשנות פרט פיתוח זה ולבצע גדר סבכה המקיפה את בית ספר זה.

בכבוד רב,

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק
מר קוקוש - משהב"ש מחוז ירושלים
הגב' צביה אפרתי - משהב"ש מחוז י-ם
חברת י.ה.ל. - מר ד. עובדיה
מהנדס המועצה - מר ג. חרלפ
מנהל המחלקה לחינוך - מר ח. מנדל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
21.7.84
דואר נכנס

SECRET

CLASS. BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
[illegible text]

SECRET [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

דף	זכרון דברים מיום..... נרשם ע"י.....
מחוק	
הנושא:	
מקום	נוכחים:

- 2 -

קליטת עולים

המועצה תהיה בקשר עם הסוכנות היהודית, משרד הקליטה וקהילות יהודיות בחו"ל להשתקעות במעלה אדומים.

דרכי פעולה לישום:

משרד הבינוי והשיכון יקדם בניה של אחד מגני הילדים אשר מתוכננים לקדם באתר 03 בסמוך לבריכת המים.

המבנה יהיה מטיפוס מיוחד וציורי ובסמוך לו יוכשר מגרש משחקים.

המבנה ישמש כמרכז המכירות עד איכלוס האתר ובמתקני המשחקים יוכלו להשתעשע הילדים בזמן הביקור של ההורים במקום.

במרכז המכירות יוכשר מקום עבור נקודות מכירה של החברות הבונות.

תוקם ועדת משותפת של המועצה, משהב"ש, והחברות הבונות אשר יטפלו בכל הקשור בהפעלת המרכז.

תקציב

1. הפעלה

כל חברת בניה תשתתף בסכום מסויים בהפעלת המרכז - הסכום יגיע לאחר בדיקת העלויות.

2. פרסום

החברות יפרסמו באופן עצמאי את האתר שלהם. מלבד זאת ישתתפו החברות בפרסומים אשר יוצאו על ידי המועצה המקומית או ביוזמתה מאוכלוסיית יעד.

ישראל גולדשטיין

תור

כ"צ בתמוז תשמ"ד
22 ביולי 1984

לכבוד
מר אמיר חשין
יועץ ראש העיר
לעניני מזרח ירושלים

א.כ.,

הנדון: כביש היורד מאל-טור לכביש/מעלה אדומים

העתק פניתיך בנדון אל מהנדס מחוז מע"צ, הועבר אלינו
במצורף לחשובתו מיום 11.7.84.

להלן התייחסותנו: הנזקים שנגרמו לכביש הנ"ל חוקנו
עפ"י בקשתו של מר אמנון רז, מ"מ יועץ ראש העיר
לעניני מזרח י-ם, ובתאום עמו.

בכבוד רב
ר' אריה
רינה/זמיר
ס/מכתל המחוז

העתק:

א.ג.יל - מהנדס מחוז מע"צ

מודינת ישראל

*מסמך
מחוז ירושלים*

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: חמוז השם"ד
11 ביולי 1984

מסמך:

לכבוד
מר אמיר חשיך
יועץ ראש העיר לעניני
מזרח ירושלים
עיריית ירושלים

א.נ.א.

הנדון: כביש סעלה אדומים -
הגבעה הצרפתית: כביש היורד מאל-סור
סמכין: מכתבך ב/1 - 140 מיום 26.6.84

אינני רואה את מע"צ כאחראית למצבו של הכביש
שלכם בעבר או היום. אנו לא השתכסנו בכביש
זה יותר מכל גורם אחר או יותר מכל שמוש
נורמלי.

בכל אופן - היות והקציב הפרויקט בא ממשרד
השיכון - העברתי מכתבך אליהם לשקולם
ולטיפולם.

ב ב ר כ ה,

א. גיל
מנהל המחוז

העתיק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון (בצירוף צילום
המכתב שבסמוכין).

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
15-07-1984
דואר נכנס

מ/1

OFFICE MEMO

TO: Mr. Tolson

FROM: Mr. [Name]

SUBJECT: [Subject]

[Additional text]

Reference is made to [Subject] - [Details]

[Additional text]

[Additional text]

[Additional text]

[Additional text]

[Additional text]

[Additional text]

[Additional text]

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

כ"ו בסיון תשמ"ד
ירושלים
26.6.1984

י.ש. אביעזר סמיר (אב) אל הכתוב / המטען, וה' (הקצין) אל ע"ד המע"מ - 2
מ.ע.צ. מחוז ירושלים
6417
05-07-1984
מ.ע.צ. מחוז ירושלים

לכבוד
מהנדס מחוז ירושלים
המח" לעבודות ציבוריות
משרד העבודה
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: כביש היורד מאל-טור לכביש מעלה ארומים

1. בעת סלילת הכביש החדש למעלה ארומים, נעשה שימוש רב בכביש שלמעשה מחבר את שכונת אל-טור עם הכפר זעיים.
2. הכביש מאל-טור ועד לנקודת חיבורו לכביש מעלה ארומים, נהרס כתוצאה מהרכב הכבד והצ"מ"ה.
3. אני סבור כי, מן הדין שהגוף שעסק בסלילת הכביש החדש למעלה ארומים, יחזיר את הכביש האמור למצבו הקודם.
4. ברצוני להסב את תשומת לבך לעובדה כי, הכביש הנ"ל נסלל אמנם, ע"י עיריית ירושלים, אולם תושבי אל-טור נשאו בחלק נכבד מהנסלל הכספי שהיה כרוך בהרחבתו וסלילתו מחדש.
5. לבדיקתך וטיפולך אודה.

ב ב ר כ ה,

אמיר חשין
יועץ ראש העיר לענייני
מזרח ירושלים

העתק:
מר י. גדיש, מ"מ רה"ע
מר נביל חפכנ"י, מנהל אל-טור

יא/17
מעקב.

מאנו ארולג



המועצה המקומית
מעלה אדומים

כד' תמוז תשד"מ
24 יולי 1984
מספרנו: 836



לכבוד
אדריכל יעקב יער

..א.נ.

הנדון: בניה בלתי חוקית במבננים ג-6 ו-ג-8
מכתב מיום 17/6/84

לידיעתך, חוק תכנון ערים כפרים ובנינים הירדני שהוא החוק התקף באזור קובע כדלקמן (פרק רביעי סעיף א-5-38)
"ועדת התכנון רשאית לפעול למחיקת ההפרה (בניה בניגוד לחוק)
רק במקרה שהפרת הבניה מפרה תכנית מאושרת והוראותיה ותנאיה"
לצערי, תכנית בנין ערים המפורטת לאתר 02, לא הובאה למתן תוקף למועצת תכנון עליונה ביו"ש עקב התנגדות תושבים (סביב האתר הארכיאולוגי), ולכן הועדה המקומית יכולה לאשר תכניות או לא לאשר אולם סמכותה להרוס כפופה לאישור תכנית מפורטת,

בכבוד רב

גדעון חרלפ
מהנדס העיר
56

העתקים: ע. טרטמן-ראש המועצה
ש, מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון יו"ש
ש, כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓
אלינור ברזקי - אדריכלית המחוז

ת"פ

כ"ו בחשוון תשמ"ד
26 ביולי 1984

אלו: מר י. מתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: משרדי המועצה המקומית - מעלה אדומים
סמך: מכתב מנהל המח' הטכנית אליך מ-23.6.84

סכום של 21.600.000 מליון שקל אושר ע"י מנהל המח' הטכנית בדבר חלקו של משהב"ש במימון משרדי המועצה המקומית במעלה אדומים.

סוג זהה על משרד הפנים להעביר לשו"פ, עפ"י סיכום בין מנכ"ל משהב"ש למנכ"ל מס' הפנים.

אבקש להעביר השתתפותנו לשו"פ ולסיוע בהעברת השתתפות משרד הפנים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

- מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש
- מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית
- מר י.עמס - שו"פ
- מר ד.עובדיה - מנהל פרויקט מ.אדומים

כ"ז בתמוז תשמ"ד
27 ביולי 1984

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: החזריט לשו"פ - מעלה אדומים

בהעדר אפשרות מתאימה לאספקת הרכים לתושבי מעלה אדומים בשלב א', נאלצנו לבקש משו"פ להכשיר באופן זמני שטח לחנות. השטח הושכר לאגודת צרכנים שיחופית שהתחייבה לספק מצרכים לתושבים ללא דיחוי ופינתה את החנות הזמנית כשהושלט הסופרמרקט החדש.

בשעתו (6.82) סוכם כי היות שאי אפשר לגבות עלות השינויים מדמי השכירות, חנטה שו"פ למכור החנות לאחר הפינוי ולכלול הסכום במכירה. לדברי מר י. שחם משו"פ לא עלה הדבר בידט ועכשיו מבקשת שו"פ מחזור המתיחס ל-512,000 שקל 8.82.

מנהל הפרויקט בדק העלות ואישר אותה.

לא התקיים דיון בין הנהלת המשרד והנהלת שו"פ.

נא אשורך והוראותיך בדבר החזור מעודכן להיוון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
י. שחם - שו"פ
ד. ענגדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

4

אזכור

תאריך: 31.7.84

אסיפה רגילה - 26.8.84 - ז"ג
31.7.1984

לדחות

ח.ח



המועצה המקומית

מעלה אדומים

פגישה עם מר שמריהו כהן
מנהל המחוז-ירושלים
31.7.84

פ.ג

משתתפים : עמוס טרטמן, ישראל גולדשטיין, אדר' גדעון חרל"פ

נושאים לשיחה

1. מרכז עירוני - הקצאה לתכנון. *הוא ק"מ ימנע*
2. העברת נכסים למועצה (מסדרת חיגור, מעונות וכו'). *תקין - הוויכוח (האזכור) להג*
3. בעיות בבנין המרכז המסחרי. *יש לקבוע עם מי סמי זואלז באופן*
4. מפעלי המים האזוריים, קידוח הרודיון. *לוחם לביטול או להגבלת קידוח*
5. אספקת חשמל, מתח גבוה. *יש לזרז, ואם לא יבצעו אז להגביל את*
6. פיתוח ביה"ס הממ"ד (גדר) ילטה. *צ"ע גם - "2" ז"ג סלונה*
7. טיפת חלב הקמת מבנה. *אין עתה*
8. השלמת עבודות הפארק.
9. גשרון 02-04. *נ"מ*
10. מרכז תחזוקה זמני.
11. תוכניות לאחר ביצוע כבישים, ניקוז, מים, ביוב.
12. השלמות פיתוח רמט, 3-9 גולדשטיין, ג-6 אתר ארכיאולוגי. *אע"פ להקדים*
13. בריכת השחייה, הערות החברה - למתנס"ים. *לע"פ הוויכוח - להגביל*
14. שיווק אתר 03 בשיתוף משהב"ש חברות בננות. *האזכור (האזכור) להג*
15. פיתוח שטחים שונים באתר 02, 04 שלא יבנו בעתיד הקרוב (באבני החושן, מול הארכיאולוגיה).
16. תוכניות בניין ערים של כל האתרים.

נאם גולדסמן - רג - 04 - לה - ז"ג

רצ"ב: הצעת שיווק 03, מפת הקצאת מרכז עירוני.

הוויכוח נמשך 30 דקות - האזכור - להג
האזכור (האזכור) להג

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

~~אגף נכסים ודיור~~
~~מחוז ירושלים~~
~~תאריך: 1 באוגוסט 1984~~
6.7

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 28
03-08-1984
נכסים

~~אגף נכסים ודיור~~
~~מחוז ירושלים~~
~~תאריך: 1 באוגוסט 1984~~
אגף נכסים ודיור
מחוז ירושלים

א"ב

הנדון: ויצו - מעלה אדומים מבנה 900

~~אגף נכסים ודיור~~
~~מחוז ירושלים~~
~~תאריך: 1 באוגוסט 1984~~
אגף נכסים ודיור
מחוז ירושלים
10.7

למרות כל הפניות שלבו בעבר ולמרות ההבטחות שביתנו, ויצו לא חתם על חוזה שכירות ולא שולם דמי שכירות לכל התקופה בה הם מחזקים בנכסים.

הנני לבקש את התערבותך כדי להביא את הטיפול הממושך במקרה לסיומו.

בכבוד רב,
מ. בניטה
ע/ר לנכסים ודיור

אליהו

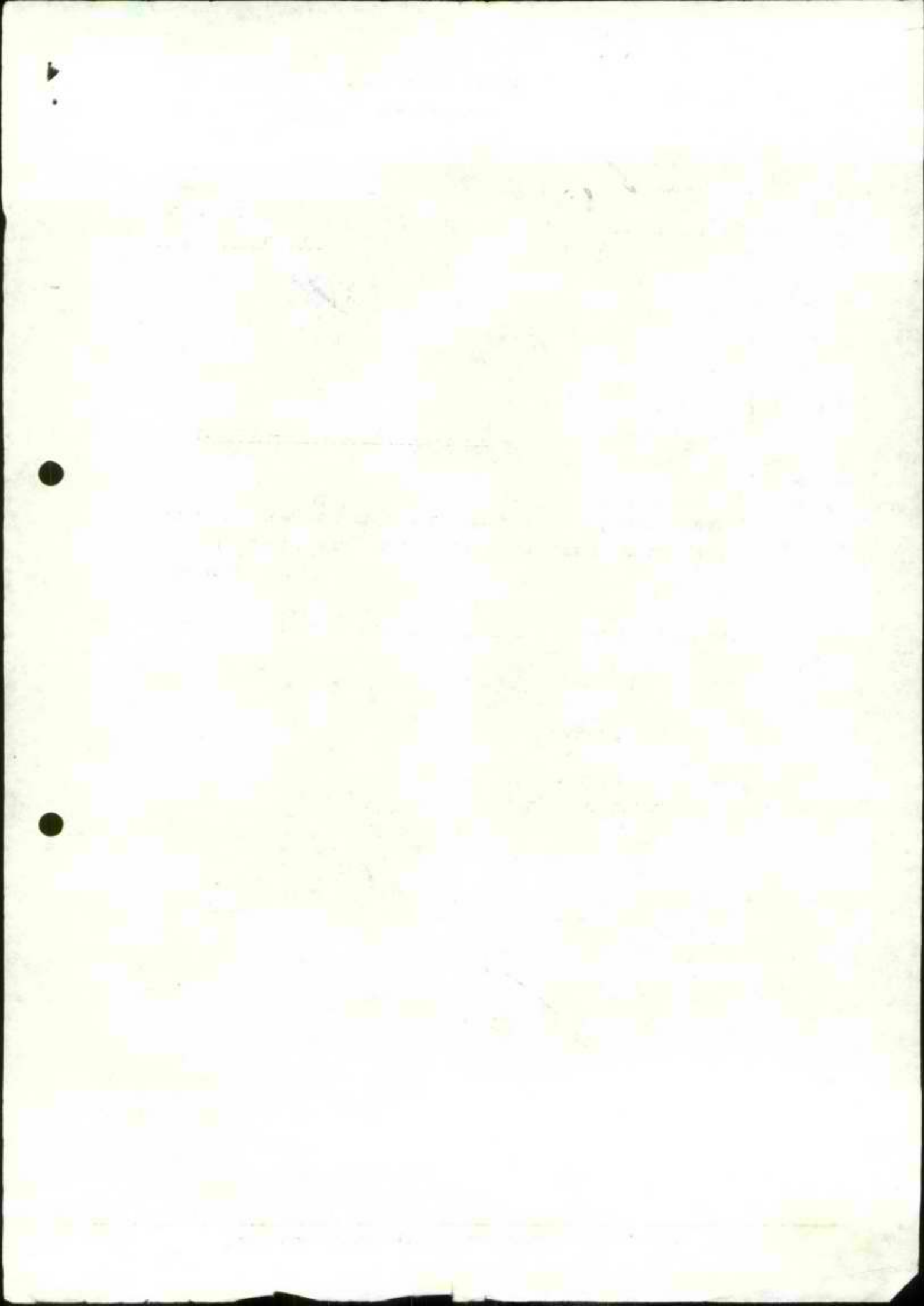
אליהו מ. הירש

העתק: א. בטף
ד. גל

מס' 03-257321

17.4

מב/רמ



סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 627 94 טלפונים: 3-231321



23.1.84

תאריך.....

מספרנו 65559

לכבוד

מר מ. בניסה

משרד הבינוי והשכון

א.נ.נ.

נדון: מעלה אדומים, מבנה 900 - השכרת חדרים לויצו

למרות כל המגעים שהיו בין נציגי משהב"ש לבין ויצו, עדיין אין חוזה שכירות בין ויצו לבינינו.
קצו כן טרם שילם ויצו דמי שכירות כלשהם.
נא להשומת ליבך כי הם יושבים כבר שנה (!) בנכס.

גא הוראוחכמם .

בסמך רב,

פ. בר אפרת

המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מכרקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

באר-שבע והנגב

שד' הכשראים
פנת רח' מצרחה,
באר-שבע מיקוד 456 84
טלפונים 057-77406
057-77887

הגליל

מרכז מסחרי שו"ם
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164-5

תל-אביב והמרכז

רח' הארכעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

ח' באב תשמ"ד
6 באוגוסט 1984

לכבוד
עוז טרסטן
ראש המועצה
מעלה אדומים

ג.א.

הנדון: הקצאת המרכז לחכנון
מכתבך מ-19.7.84

עמ"י הנוהלים אין משהג"ש מעביר הרשאה לחכנון שקיבל
מתמ"י לגורמים אחרים. במקרה זה אין הצדקה עניינית
לבקשתך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

התעקית:

מר א.טורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ל.קוקוש - מנהל המח' והשכניה
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
אד"ר ליטרטדורף - מחכנון העיר



המועצה המקומית

מעלה אדומים

19.7.1984

מספרנו: 4015
מ.ת. 1-91

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
רחוב בן הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת המרכז לתכנון
מכתב מיום 10 ביולי 1984
מכתבנו מיום 27 ביוני 1984

בכוננתנו להכיין תכנית בניין ערים ותכנית בינוי לחלקים של המרכז שאינם מתוכננים עדיין בין המרכז הקיים שניתן לתכנון מפורט לחברת שו"פ לבין אתר 03 (רצ"ב התכנית).

כאמור במכתבינו הקודם, תכנון המשך המרכז הקיים הוא חיוני להתפתחות האורבנית והכלכלית של העיר. עקב אי הרצף בתכנון ובקרקע בין המרכז הקיים לאתר 03.

בכבוד רב,

עמוס טרעמן
ראש המועצה



העתק: מר א. סררוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
אדר' ליטרסדורף - מתכנן העיר

לחן א:
ע"י העירייה א"מ
גם משרד הוואק
הבען לקוח גנ"י
אג"מ א"מ, ז"מ
ז"מ א"מ הוואק מ"מ
ח"ק א"מ

ה"ק
א"מ
א"מ
א"מ

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE

1910

STATE OF NEW YORK
LAND OFFICE

ALBANY, N. Y.

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE

1910

ALBANY, N. Y.

ALBANY, N. Y.

ח' באב תשמ"ד
6 באוגוסט 1984

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: גדר מקיפה בית ספר ממ"ד במעלה אדומים
מכתבך מיום 20.7.84

לצערנו אין בידינו להגדיל התקציב ולשנות
התנחיה הקיימת.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

AT THE COURT
OF THE COUNTY OF...

IN SENATE
OF THE STATE OF...

19...

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 19...

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE
ALBANY, N. Y.

19...

19...

...

...
...
...



מעלה אדומים

20.7.1984

מספר נר: 4016

מ.ת. 1-86

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן
רחוב בן הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גדר מקיפה בית ספר ממ"ד
במעלה אדומים

לחשוב:
קריטיק
התקן
התקנים
התקנים

1. הגדר המקיפה את בית ספר הממ"ד בעיר הפונה אל הכביש שמצד דרום ומזרח לבית הספר הינה גדר רשת פשוטה.

2. קטע הגדר בחזית בית הספר הינה גדר סבכה.

3. מבנה בית הספר ואולם הספורט ממוקמים במקום מרכזי בעיר אשר התנועה שם רבה ונצפית מכל מקום. יש לראות את כל השטח בקריטריון של חזית מחד, מאידך גדר הרשת המקיפה סמוכה למגרשי הספורט וברור לנו כי מאחר ומגרש הספורט בבית הספר רחוק משערי הכניסה תושחת הגדר ע"י ילדים ונוער אשר יכנסו ויצאו מעל לגדר זו. לא כן בגדר סבכה.

4. אבקש לשנות פרט פיתוח זה ולבצע גדר סבכה המקיפה את בית ספר זה.

בכבוד רב,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר קוקוש - משהב"ש מחוז ירושלים
הגב' צביה אפרתי - משהב"ש מחוז י-ם
חברת י.ה.ל. - מר ד. עובדיה
מהנדס המועצה - מר ג. חרלפ
מנהל המחלקה לחינוך - מר ח. מנדל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
20-7-1984

STATE OF TEXAS

County of _____
City of _____

Know all men by these presents, that _____
of the County of _____ State of Texas,
do hereby certify that _____
is the true and correct copy of _____
as the same appears from the records of _____

A
גל, ואולי
פא

יצחק פרידמן
משד עורכי דין
YITZHAK FRIEDMAN
LAW OFFICES

52451 RAMAT-GAN, 32-34 BIALIK ST.

טל. 73 89 96
72 46 39

רמת גן 52451, רח' ביאליק 32-34

YITZHAK FRIEDMAN, Advocate
RONIT ZISSERMAN, Advocate

יצחק פרידמן, עור-דן
רונית זיסרמן, עורכת-דין

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12-08-1984
דואר נכנס

ח' באב תשמ"ד
Date 6 באוגוסט 1984
Ref. מספרנו

[Handwritten signatures and notes, including 'א.נ.ב' and 'מספרנו']

[Handwritten notes: 'נשלח פני', 'מגיד אהמ', '2.4']

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים
א.נ.ב.

הנדון: אגרות מים במעלה אדומים

1. בשם מרשתי אחים גולדשטיין חברה לשיכון ופיתוח בע"מ, הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 25.7.84.
2. על-מנת שמרשתי תוכל לבדוק ענינית את פניתך אודה לכב' אם תשלח לי בחוזר צילום של חוק העזר למעלה אדומים (אספקת מים) התשמ"ב-1982.
3. סמוך לאחר קבלת הנ"ל הודיעך תשובת מרשתי.

בכבוד רב,
[Signature]
יצחק פרידמן, עו"ד

העתק: מר יונתן גולדשטיין.

דיון מס' 1172

הפרויקט

מעלה אדומים

בא"ר שבט 9.8.84

דף מס'

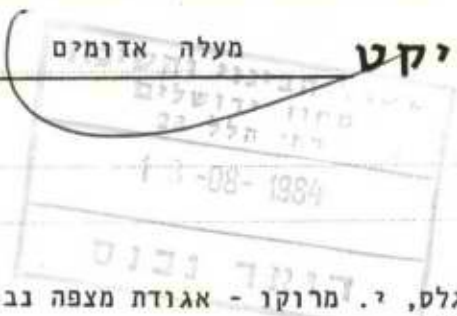
הנושא: מצפה נבו - אתר 05

התקיים ב מחוז י-ם

נוכחים: הי"ה:-

הרב רוזנטל, ד. גלס, י. מרוקו - אגודת מצפה נבו
א. ברנוביץ - החברה
ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ - משהב"ש מחוזי
ד. עובדיה, י. דראי - הנהלת הפרוייקט

בתאריך 6.8.84



[Handwritten signature]

[Handwritten notes: מיוס, פיד, 22, 16.8]

תאריך	גורם במחשב	פרויקט	תיאור
17.8.84	1003	562	<p><u>א. ברנוביץ</u> - החברה קיבלה ח-ן חשמל ל-114 יח"ד הכולל לדעתה גם תשלום עבור רשת המתח הגבוה מבנה ביתך ועד לביתני הטונספורמציה; החברה מבקשת עזרת משהב"ש במימון ביניים;</p> <p><u>שמריהו</u> - אין תקדים במשהב"ש למימון ביניים, חיבור החשמל הוא באחריותה הבלעדית של החברה. <u>חשבון החשמל יועבר למר קוקוש לבדיקה בחברת החשמל ומשרד האנרגיה. אין בבדיקת החשבון ע"י משהב"ש משום התחייבות או הבטחה כלשהיא והיא לא תהיה עילה לטענה כלשהיא נגד משהב"ש. כמו-כן אין החברה פטורה מלשלם ולדאוג לחיבורי החשמל.</u></p> <p><u>מרוקו</u> - מבקש לדעת מהוא הפתרון להמשך הביוב.</p> <p><u>ד. עובדיה</u> - הפתרון לביוב הוא מקומי. החברה אחראית במסגרת החוזה עימה על ביצוע עבודות כגון עב' עפר כביש ל', קיר תומך, תיעול וביתני טונספורמציה, עד היום טרם הוחל בבניית ביתני הטרפו, מערכות התעול והתקשורת. <u>החברה גורמת לעיכובים ניכרים בהשלמת המערכות שבאחריות משהב"ש.</u> <u>החברה טרם השלימה קיר תומך וקו תיעול לאורך בתים 15+23 אותם היה עליה להשלים עד 4/84.</u> <u>הקיר התומך מבוצע שלא עפ"י התכניות ויש הנראה לפרקו. כתוצאה מכך, לא ניתן לבצע קו מים הסמוך לתיעול למרות שהעבודה במסרה לקבלן חרות מטעם משהב"ש מאז חודש 5/84, והוא נאלץ להפסיק עבודתו. החברה טרם החלה בביצוע קו תקשורת שבאחריותה עד לביתן הטרפו (נק' 102) ובכך מעכבת ביצוע קו התאורה למרות שפורטס מכרז לכך והקבלן אחים נתן זכה.</u></p> <p>2/..</p>

[Handwritten signature]

ר שם: י. דראי הסוצה לנוכחים ו-

תאריך	גורם במחשב	פרויקט	
			<p>גם אם תחל מיד החברה בביצוע חובותיה ידרשו למהב"ש עוד כשישה חודשים להשלמת המערכות והצופנים שבאחריותה, וזאת החל מהמועד בו יהיו הכבישים פנויים לעבודה ולאחר שהושלמו הקירות התומכים לפי התכניות קו הניקוז והתקשורת.</p> <p>א. ברנוביץ - יבדוק הנושאים הנ"ל עד 19.8.84 ויעביר תשובותיו למר קוקוש.</p>

ר ש ם : תסוצה לנוכחים ו-

9 באוגוסט 1984
מ.א. 00446

סזאז ליאל
- 6-80-861
מ.א. 444
מ.א. 00446

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל מח' טכנית
משהבי"ש מחוזי
ירושלים

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
13-08-1984
דואר נכנס

הנדון: מעלה אדומים - בריכת שחיה
חוזה מס': 40/67274/82

בהמשך לשיחה שקיימנו, להלן דווחנו ביחס למכתב חב' המתנסיים מיום 19.6.84:-
בעקבות המכתב הנ"ל נערך דיון במשרדו של מר איתן סורוקה בהשתתפות ה"ה:- נחמן בורנשטיין, מתכנני הבריכה, דני רז, ג. אורנשטיין, לופו והחתום מטה.
בישיבה הנ"ל נמסרו חשבוות המתכננים המצורפים בזה. כפי שניתן לראות חלק מהערות של חב' המתנסיים אינן מקובלות עלינו ולפיכך הוחלט כי מר דני רז ישלח לחב' המתנסיים מכתב חשובה בלרוי הערות המתכננים.
כמו כן, הוחלט כי בשלב זה לא יבוצעו בבריכה תקונים או שינויים משמעותיים.

לוטה:- הערות המתכננים;

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק:-
מר ל. קוקוש - משהבי"ש מחוזי

ברכת שחיה מקורה מעלה אדומים

יהל בע"מ
נתפל 02-08 1984 1187
מטאטא יונק מעלה אדומים תשובה סעיף א' 1

בזמנו נקבעה שיטת המטאטא יונק כשיטה לשאיבת הליכלוך השוקע לתחתית הבריכה.

שיטה זו פעלה בשיטה של צנרת המותקנת בקירות הבריכה מחוברת מצד אחד למשאבה בחדר מכונות ומצד שני מספר חיבורים הידרנטים בקיר הבריכה. לחיבורים בקיר הבריכה חובר צנור גמיש ארוך שבעזרתו בוצע הניקוי.

ברוב המקרים הוחלש כח היניקה של הצנור כתוצאה מאיבוד אטימוסם (הצנור מהמכון לבריכה ארוך יחסית) וכמו כן השימוש הינו מסורבל. יש צורך להשתמש בצנור ארוך או לנתק ולהתחבר מספר יב של פעמים.

עד כמה שהנסיון מלמד, לא משתמשים בשיטה זו וברוב הבריכות הותקן מחקן יביקה נייד המוסע על עגלה קטנה.

משאבה שאין כל קושי להפעילה משפת הבריכה ובעזרתה אפשר להגיע ללא כל קושי לכל אזורי הבריכה. לאחרונה הורחב השימוש במחקן אוטומטי רובוטי. המכשיר מוכנס בערב למים ומטייל באופן אוטומטי מדויק ושיטתי על קרקעית הבריכה וקירותיה. שיטה זו מאפשרת פעילות הניקוי בשעות הלילה כאשר הבריכה מושבת לחלוטין, והמים נייחים ומאפשרים שקיעת הלכלוך.

בשיטות הן של מטאטא יונק קבוע והן של נייד פעילות הניקוי צריכה להעשות מוקדם בבוקר לפני פתיחת הבריכה, דבר שלמעשה לא מבוצע ופעילות הניקוי נעשית עם פתיחת הכרזכה וכמובן שאינה עילה דייה.

על סמך הנסיון הבין לאומי ונסיוננו בארץ, ממליצים אנו על מטאטא יונק נייד וכן על רכישת הרובוט הרובוט הינו כלכלי ביותר ויעיל ביותר.

/2....

2. תשובה סעיף א'2

כלור

אספקת כלור גז למי הבריכה לחיטוי המים, נעשית כמקובל ע"י כלורינוסור, מתוצרת מוכרת. הכלור גז מוזרם עם זרם מים מהרשת אל תוך צינור אספקת מים המסוננים אל הבריכה דרך ונטורי.

סידור זה פועל בדרך כלל כאשר לחץ מי הרשת במקום 3-4 אטמוספרות (יכול להיות מינימום 2½ אט'). במקרה וצינור אספקת מים ראשי לבריכה משותף לאזור השקיה חקלאי, ובשעות מסוימות יש נפילת לחץ המים מתחת ל-2½ אטמוספרות, יש להעזר במשאבת בוסטר מיוחדת, במקביל למי הרשת דבר שלא קיים במקרה הנוכחי. סידור זה מחייב פקוח כדי למנוע רכוז יתר של כלור.

3. תשובה סעיף א'3

מיקום מפזרי האויר באולם הבריכה נקבע בתחתית חלונות הזכוכית על מנת לאפשר את זריקת האויר החם המסופק על פני שטחי הזכוכית לכל גובהה בכדי למנוע אפשרות של התעבות מים על פני שטח הפנים הפנימי של הזכוכית. תעלות אספקת האויר מתחת לרצפת האולם תוכננו ונבנו כך שכל המים שיכנסו לתוכן דרך המפזרים יבוקזו מתחתית התעלה. לנקודות ניקוז בחדר המכונות. המפזרים חייבים להיות קשיחים ועמידים בדריכה.

/3.....

4 תשובה סעיף 4

חריצי ניקוז ברצפה: ביציקות גרנוליט במקום יש לתת את היציקה במשטחים מופרדים ע"י פס הפרדה כל שהוא. בתוכנית סומן פס הפרדה מאלומניום. הקבלן ביצע את העבודה ללא פס הפרדה מאלומניום אלא עם פסי הפרדה מסרגלי עץ. בעקבות כך נתבקש הקבלן לסתום לגובה מסויים את חריצי ההפרדה ולדאוג להעגלת הפינות. ביצוע עבודות אלה מונע גם מיפגע בטיחותי. החריצים המודגשים כותנים אפקט המדגיש את המבנה הגרפי של אירגון משטחי הגרנוליט והינו יפה ומענין ביותר.

5 תשובה א'5

תפוקת מתקני החימום מחקני החמום בבריכה כוללים:
א. שתי יחידות לחימום אויר כ"א לתפוקה מירבית של 150,000 קקל"ש המספקות אויר מחומם לאולם הבריכה ולמלתחות.
ב. מחליף חום לחימום מי בריכת השחיה לתפוקה של 250,000 קקל"ש.
ג. מחליף חום לחימום מי בריכה למקלחות לתפוקה של כ-50,000 קקל"ש.
לאחר בדיקת נתוני המבנה וחישוב עומסי החימום המירביים הנדרשים בהתאם לתנאי האקלים של מעלה האדומים הגענו לנתונים הבאים:
עומס החימום הנדרש לאולם הבריכה ולמלתחות : כ-260,000 קקל"ש
עומס החימום הנדרש לשמירת מי הבריכה בטמפרטורה 28 מעלי צלסיוס: 100,000 קקל"ש.
עומס החימום הנדרש ממחליף החום לחימום מי הבריכה על מנת לספק חימום מהיר חד פעמי של מי הבריכה בפרק זמן של כ-36 שעות: 250,000 קקל"ש.
דוד ההסקה הנדרש לאספקת מי ההסקה במצב רגיל לכל המתקנים הוא בעל תפוקה של 400,000 קקל"ש. הדודים שסופקו בפועל ע"י הקבלן הם מתוצרת I.V.A.R איטליה מדגם ZX 400 כ"א בעל תפוקה נומינלית של 410,000 קקל"ש. תפוקת המבער של דוד ההסקה היא 482,000 קקל"ש, כמצוין בקטלוג וכתוית הזהוי שעל המבער. תפוקת המבער גבוהה תמיד מהתפוקה הנומינלית של הדוד מערכת הויסות האוטומטי והבקרה מפקדת על כל המתקנים בצורה המבטיחה את שמירת תנאי הפנים הנדרשים וחסכון האנרגיה.
בכל מצבי הביניים בהם תפוקת החמום הנדרשת תהיה נמוכה מהתפוקה המירבית המתוכננת של המתקניו יופעלו המתקנים בעומס חלקי תוך אספקת אנרגיה בשעור החלקי הנדרש. פעולה זו מותנית כמובן באחזקה תקינה ובהכרה של המתקנים ע"י מפעילי הבריכה.

/4....

תשובה סעיף 6

.6

תעלת הגלישה המותקנת בבריכה הינה פתרון טוב הן מבחינה פונקציונלית והן מבחינה ארכיטקטונית.
כאשר ממחזרים את מי הגלישה יש לתת פתרון טכני לעובדה כי תעלת הגלישה אינה מלאה מים באופן רציף. פתרון זה ניתן ע"י תא איזון או ע"י פתרון של צינור סיפוני פתרונות אלה מונעים כניסת אויר למערכת השאיבה בזמן שבתעלה אין מים.
בכל תעלת גלישה מכל סוג שהוא המצב זהה.
תעלת הגלישה עם הסבכה המורכבת מעליה מאפשרת גישה נוחה לתעלה לניקוי, וכמו כן מגדירה באופן ברור את שפת הבריכה היבשה ושפת בריכת השחיה.
ההגבהה של 2 ס"מ מאפשרת לנו מאחז יד - דבר חיוני ביותר.

.7

המערכת הסולארית מפקדת ע"י תרמוסטט דיפרנציאלי החש בהפרשי הטמפרטורה בין צד הכניסה וצד היציאה של הקולטים הסולאריים. לא קיימת במערכת זו כל הגבלה ביחס לגבול העליון של הטמפרטורה. המערכת הסולארית יוצאת מפעולה באופן אוטומטי ע"י הפסקת פעולת משאבת הסחרור שלה כאשר הפרש הטמפרטורה קטן מהערך שנקבע ואשר בו עלול להיווצר מצב של שלילת חום מהמים בעת המעבר דרך הקולטים.
מערכת הגיבוי המוסקת ע"י דודי ההסקה נכנסת לפעולה באופן אוטומטי כאשר המערכת הסולארית חדלה לספק חימום, בהתאם לפיקוד של מערכת הויסות האוטומטי.

/5.....

8. הפילטר הרב דרגתי שהותקן הינו פילטר מודרני ובעל איכות סינון מעולה.
כמו כן פעולות ההחזקה של פילטר מסוג זה הינן פשוטות ביותר,
להבדיל מפילטר דיאטומי הדורש הספקת אדמה דיאטומית סדירה והחזרתה לתוך הפילטר.
בגלל מבנה הפילטר אין כל סיבה שהפילטר יתקלקל ויהיה צורך בפילטר חליפי.
לשם מניעת השבתת הבריכה כתוצאה מקילקול משאבה דבר בהחלט אפשרי, הותקנו שתי
משאבות שאחת משמשת רזרבה במקרה של תקלה.
הפילטר הרב דרגתי מומלץ גם ע"י מהנדסי משרד הבריאות כבריכות בעלות עומס
מתרחצים.

9. הוחקן מפחת לחץ בכניסת המים מרשת עירונית לרשת מבנה הבריכה להפחתה מ-6 אט' ל-4 אט'

10. נושא המערבל נשקל והוחלט לא לבצעו.

/6....

11. אין צורך במראה זרימה כיוון שהמים נשפכים לתא אנטרספסור ואפשר לראות ללא כל בעיה את המים בזמן שטיפת המסננים. מתקינים מראה זרימה במקרה ולא קימת אפשרות לראות את המים ביציאה מהמסנן.

12. תעלות האויר המחומם העוברות מתחת לרצפת האולם חייבות להיות מבודדות בהתאם לדרישות המפרט המיוחד.

13. PH
הטיפול המקובל ע"י פזור ידני של אבקת סודה קאוסטית אל תוך הבריכה מסביב לקירות לפי נסיונו של המציל, כאשר הבקורת בעזרת מכשיר לבריכת ה-PH קיימת אפשרות של סידור מכני לנ"ל בעזרת משאבת מנון בגודל 1-1½ PH המשאבה מחוברת ומופעלת עם אלקטרונות סידור זה מחייב מיכל, חבור חשמל מיוחד לזה.
מחיר המשאבה כ-\$1300 וביחד עם התקנתו, \$2000.

14. כל מכשירי המדידה בצנרת נקבעו בנקודות בהם דרושה מדידה של טמפרטורות או לחצים לצורך אחזקה יעילה.

/7.....

15. צנרת המים החמים מבודדת בכידור חרמי בהתאם לדרישות המפרט המיוחד.

16. הנושא נשקל שקול היטב ומכיוון שתנאי מזג האויר במעלה אדומים שונים באופן דרסטי מהתנאים בירושלים הוחלט לא לזגג את קולטי השמש לחימום מי הבריכה.

17. מיחזור מי הגלישה

לאחר התלבטויות רבות בנושא מיחזור מי הגלישה מהסביבה שמצד אחד עמד השיקול שיש לרענן את המים בכריכה ע"י העובדה שמי הגלישה ילכו לביוב ותוספת מי הרשת תיצור ריענון מים, ומצד שני איבוד מים (כמות קטנה יחסית) מחוממים. הוחלט לתת אפשרות למיחזור מי הגלישה ע"י פתרון של סיפון. התוכנית תוקנה והוצא פרט מתאריך 14.12.83. כנראה מטעות בתום לב תוכניות מעודכנות לא הופצו לי.ה.ל מהנדסים ובהתאם לקבלן. מצורפות בזה העתקות, יש לבצע את הפרט בהתאם. קיימת אפשרות נוספת של המיחזור ע"י תא איזור מסוג רוטיפלס או ש.ע., בפתרון זה קיימת אפשרות של החדרת כימיקלים לשיפור איכות המים בנוסף לכלור, דרך מיכל האיזון. החברה למחנ"סים עד כמה שידוע לי, מעריפה את הפתרון הסיפוני.

י"ב באב תשמ"ד
9 באוגוסט 1984

לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
רלא"ש לשכת תכנון ביו"ש

א.נ.

תוכניה מתאר מעלה אדומים הוגשה על ידינו לוועדה
המקומית בחודש האחרון.

עפ"י תכניה זו ברצוננו לבקשכם לאשר פריצת דרכים
ראשיות באחר 03.

ת.ב.ע. מפורטת על אחר זה הושלמה ותוגש לוועדה
המקומית ללא דיחוי.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר שלמה עמר - יו"ר מועצת תכנון עליונה
מר ע. טרסמן - ראש מועצת מעלה אדומים
מר חרל"פ - מרכז הבניה
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

שאלה 1

מ.א. 00449

13.8.84

P>



לכבוד
מר שטרם
מהנדס מחוז ש"פ
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי

למען הסדר הטוב הנו מזכירים לך את הבעיות הקשורות לסיום בצוע הפרוייקט הנ"ל.

1. מבנה המרכז

- א. טרם קבלנו מערכות בדיקות מת"י מס' 1 ו-2.
- ב. לא נמסרו לנו דוחות של קבלת המבנה והמערכות ע"י המתכננים והיועצים.
- ג. לא בוצעו כל ההערות של הממונה לכבוי אש.
- ד. לא נערכה מסירת המקלטים להג"א.
- ה. לא טופל בחזית החשופה בכוון המשך המרכז לעתיד.

2. פתוח

- א. לא נמסרו לנו חכניות עדות של המערכות החצוניות.
- ב. לא נערכה קבלה סופית של עבודות הפתוח (לאחר המייחסות להערות המתכנן, המועצה ושלנו).
- ג. כנ"ל, עבודות הגבון והשקיה.
- ד. לא הושלם הפתוח מסביב לתחנת הטורנפורמציה, כפי שנתבקשתם.
- ה. לא נוקה וסודר השטח באיזור המשך המרכז לעתיד.

3. מעון יום

- א. לא טופל בבעית חדירת המים, דרך הגגות והתפרים.
- ב. טרם נערכה קבלה סופית וגמר שנת האחריות.

4. משרדי המועצה

2.....

כנ"ל.

דף מס' 2

5. הערות הנ"ל הן כלליות וברגע שימונה איש אחראי לבצוע תקון הליקויים, אנו נפרט בפניו את כל ההסתיגויות.

כל הנושאים הנ"ל הובאו לידיעתכם בכתב ובע"פ ועד היום לצערינו טרם טופלו כנדרש.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק:
 מר גלזמן - ראש מנהל להנדסה - שו"פ
 מר ברנע - מהנדס ראשי שו"פ
 מר שחם - מנהל שו"פ י-ם
 מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
 מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
 מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש

/רא

מ.א. 00448

13.8.84

PT



לכבוד
מר מ. שטרם
ש"פ מהנדס מחוז
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי בעיות רטיבות במעון יום ומשרדי המועצה

א. מצ"ב צלום המסמכים הבאים:

1. זכרום דברים מיום 5.7.84 שנרשם ע"י מר ג. חר"פ מהנדס המועצה המקומי ומס"ר שנערך בנוכחות נציגי ש"פ ומא"מ ובו נרשם בסעיף מס' 3 בעית חדירת המים מגג משרדי המועצה.
2. מכתב מהנדס המועצה מיום 10.7.84 המופנה אליך, והמזכיר את הבעיה הנ"ל.
3. מכתבינו מיום 30.7.84 אל מא"מ שבו מבקשים בדיקת המצב ותקון למניעת חדירות המים למעון היום ולמשרדי המועצה.

ב. הננו פונים אליך, בתזכורת זו, כדי לבדוק את הליקויים ולבצע התקונים כנדרש וללא דחוי.

ר.ב,

בכבוד
דוד

עובדיה

העתיק: מר י. שחם - מנהל ש"פ ירושלים
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משהבי"ש
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר ע. טרטמן - יו"ר מועצה מקומית מ. אדומים

מ.א. 00453

14 אוגוסט 1984

Handwritten signature/initials



לכבוד
חברת ברנוביץ
החשמונאים 105
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 חוזה 55/18414/82

מציב לוי"ז לבציעו המערכות והציפויים לצורך אכלוס האתר.

הקו העליון מתאר לוי"ז כפי שהיה רצוי לצורך אכלוס בחודש 12/84.

בשל העכובים שגרמתם מתואר לוי"ז מעודכן רצוי (קו תחתון) המתאים לאכלוס בחודש 2/84 בתנאי שתעמדו במועדים המתוארים שם.

המדובר בעקר בגמר קיר תומך כביש לי קוי תיעול, קוי תקשורת, ביתני טרפו, קוי ח"ח, מילוי טובה.

כמו כן אבקש את תגובתכם למועדים הנ"ל.

נ.ב. - הלוי"ז הועבר אליכם היום (14.8.84).

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוקש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר י. מרוקו - בצרוף לוי"ז
יוסי

רא/



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באב תשמ"ד
16 באוגוסט 1984

מספר: 1/16/4

מסירה ביד

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
קומה 14
ירושלים

הנדון: רשימת עבודות מחקציבי משרד הבינוי והשיכון שיש צורך להפסיר בוועדת חריגים.

להלן רשימת עבודות מחקציב משרד הבינוי והשיכון שיש להפסיר בוועדת חריגים:

עבודות שפורסם מכרז וטרם הוחל בכיצוע

1. העיר מעלה אדומים - עבודות עפר, אבני שפה, קירות חומכים, תקשורת ואספלט. מכרז מס' ים/84/29 זכה שם טוב ובניו, בסך - 79,000,000 שקל ללא מע"מ.
2. העיר מעלה אדומים - קירות חומכנים באחר 03, מכרז ים/84/28 זכה יהודה שטאנג ובניו בסך - 29,000,000 שקל ללא מע"מ.

עבודות שיש לבצע נטרם פורסם מכרז

1. העיר מעלה אדומים - עבודות ניקוז היקף כספי - 12,000,000 שקל
 2. העיר מעלה אדומים - גדרות בטיחות היקף כספי - 5,000,000 שקל
 3. פסגה זאב - עבודות ניקוז, בטונים, מעבירי מים, היקף כספי - 20,000,000 שקל
 4. פסגה זאב מצע א', אב"ס ואספלט, היקף כספי - 20,000,000 שקל
 5. קריית ארבע - גבעת החרסינה קירות חומכים, עבודות ניקוז, היקף כספי - 10,000,000 שקל
- אבקש טיפולך להפשרת העבודות הנ"ל כדי שנוכל לבצען.

בברכה

א. אינטסיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העחק: מנהל מע"צ

מנהל אגף הכבישים-מע"צ המשרד הראשי ירושלים
מר טראוביץ-מהנדס ביצוע ראשי (כ) מע"צ המשרד הראשי י-ם
חשב מע"צ משרד ראשי ירושלים

מ.כ.
ג.מ.
מר פורקוש
ס.מ.פ. (2)

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: יח"ב באב תשמ"ד
16 באוגוסט 1984

מספר: 1/16/4

אלה ארבעה קומות: יח"ב
כודנית ישראל
מסירה כיד
מספר: 1/16/4
מספר: 1/16/4

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת"ד 132
16-08-1984
דואר נכנס

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
קומה 14
ירושלים

הנדון: רשימת עבודות מתקציבי משרד הבינוי והשיכון שיש צורך להפשיר בועדת חריגים.

להלן רשימת עבודות מתקציב משרד הבינוי והשיכון שיש להפשיר בועדת חריגים:

עבודות שפורסם מכרז וטרם הוחל בביצוע

1. העיר מעלה אדומים - עבודות עפר, אבני שפה, קירות חומכים, תקשורת ואספלט. מכרז מס' ימ/29/84 זכה שם טוב ובניו, בסך - 79,000,000 שקל ללא מע"מ.
2. העיר מעלה אדומים - קירות חומכום באחר 03, מכרז ימ/28/84 זכה יהודה שטאנג ובניו בסך - 29,000,000 שקל ללא מע"מ.

עבודות שיש לבצע וטרם פורסם מכרז

1. העיר מעלה אדומים - עבודות ניקוז היקף כספי - 12,000,000 שקל
 2. העיר מעלה אדומים - גדרות בטיחות היקף כספי - 5,000,000 שקל
 3. מסגרת זאב - עבודות ניקוז, בטונים, מעבירי מים, היקף כספי - 20,000,000 שקל
 4. מסגרת זאב טבע א', אב"ם ואספלט, היקף כספי - 20,000,000 שקל
 5. קרית ארבע - גבעת ההרסינה קירות חומכים, עבודות ניקוז, היקף כספי - 10,000,000 שקל
- אבקש סיפולך להפשרת העבודות הנ"ל כדי שנוכל לבצען.

א. א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

בברכה
א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העקב: מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים-מע"צ המשרד הראשי ירושלים
מר טראוביץ-מהנדס ביצוע ראשי (כ) מע"צ המשרד הראשי י-ם
חשב מע"צ משרד ראשי ירושלים
מ.כ.
ג.מ.
מר פורקוס
ס.מ.מ. (2)

המחוז ירושלים
מספר: 1/16/4

מכתב
מכתב

מכתב
מכתב

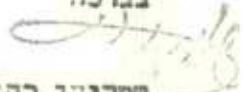
ה' בכסלו תשמ"ג
11 בנובמבר 1983

אלופר א. אינטרסיון - סגן מהנדס המחוז

הנדון: התשובות לעבודות המבוצעות מתקציבי המיגורי והשיכון
מכתב מס' 28.10.83

בוטאם לסיכום בין אנף פרוגרמות לחבולת סע"צ
והמחוז, התחייב האנף להעביר 150 מ"ש בהתאם למכתבך
מ - 18.10.83

בברכה



מסדיהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערות:

- מ" שוהמי - מ.י.א.
- מ" א. לחובסקי - סגן מנהל אנף פרוגרמות
- מ" ל. קוקוש - מנהל מחלקת התכנית

מדינת ישראל

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

24-10-1983

דירת 23

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

תאריך: י"א' בחשוון תשמ"ד
18 באוקטובר 1983

מספר: 6/10/15

הנדון: הקצבות לעבודות המבוצעות מתקציבי משרד הבינוי והשיכון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 17.10.83, אבקשך להעביר אלינו תקציב לאחרים הבאים לחודשים 10/83 - 11/83:

- 1. כביש מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית 50 מליון שקל
- 2. כביש גבעון רמות 50 מליון שקל
- 3. כבישים בצפון ירושלים 30 מליון שקל
- 4. מעלה אדומים (העיר) 40 מליון שקל

מז"ב תצלום אומדננו מיום 12.10.83 שהועבר למנהל מע"צ.

כאמור

ב כ ר כ ה,

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מר איחן לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמה
משרד הבינוי והשיכון, שיכון ג' ארז ירושלים -
לשיחתנו מיום 17.10.83.

חשב מע"צ
ג.מ.
ס.מ.מ. (2)

מס': מס' המסמך
מס' המסמך
מס' המסמך
מס' המסמך
מס' המסמך

מס' המסמך
מס' המסמך
מס' המסמך

מסמך: מסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך
מס' המסמך

מסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך
מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך

- 1. מס' המסמך מס' המסמך - מס' המסמך מס' המסמך
- 2. מס' המסמך מס' המסמך
- 3. מס' המסמך מס' המסמך
- 4. מס' המסמך (מס' המסמך) מס' המסמך

... מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך

מס' המסמך

מס' המסמך
מס' המסמך
מס' המסמך

מסמך: מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך
מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך -
מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך מס' המסמך

מס' המסמך
מס' המסמך
מס' המסמך (מס')

מס' המסמך

נודנית ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל: מנהל פע"ג
משרד ראשי
ירושלים

תאריך: ה' בחשוון תשמ"ד
12 באוקטובר 1983

מספר: 6/10/15

**הנדון: אומדנים מעודכנים לעבודות השמבאקות עבור
משרד הבינוי והשיכון ליום 1.10.83**

להלן אומדנים מעודכנים ומצג כספי בהתאם לאחרי העבודה השונים:

1. **כביש מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית
(בתחום שפוט עיריית ירושלים)**

שקל	269,180,000	סה"כ אומדן
שקל	183,000,000	סה"כ הוצאות עד 1.10.83
שקל	180,000,000	סה"כ הקצבות עד 1.10.83
שקל	89,180,000	הקציב חסר

האומדן אינו כולל ביצוע סוללה נגד רעש בהיקף 120,000 מ"ק.

כביש הנ"ל היו הוצאות שלא נכללו באומדננו המקורי כגון שלום לעיריית
עבר ביצוע רמזור בצומת רמאללה, ביצוע קוסניקה, ביצוע פיק רכו'.

2. **כביש מעלה אדומים - גבעה צרפתית בתחום יו"ש**

שקל	61,966,000	סה"כ אומדן
שקל	51,716,000	סה"כ הוצאות עד 1.10.83
שקל	51,716,000	סה"כ הקצבות עד 1.10.83
שקל	10,250,000	הקציב חסר

קטע הנ"ל יש להשלים עבודות עפר, מצעים, אב"ם ואטמלטים.
שטח אושרו תכנית החיבור לכביש יריחו.

3. **כביש גבעון רמת**

שקל	250,712,000	סה"כ אומדן
שקל	112,641,000	סה"כ הוצאות עד 1.10.83
שקל	118,000,000	סה"כ הקצבות עד 1.10.83
שקל	132,712,000	הקציב חסר

2/..

יין אולמין / סכום מלוא אגרות

1.10.83

817

דף מס' _____

מחיר היחידה שקל	כמות	גובה מ'	רוחב מ'	אורך מ'	יחידת המידה	תאור העבודה	
183000000						1.10.83 38	1
12000000	200	60000			מ"ק	עליונה - ע"פ ח"ק	2
22000000	1100	20000			מ"ק	ל"פ	3
7950000	1500	5300			מ"ק	ל"פ	4
18000000	2800	6500			מ"ק	ל"פ	5
1430000	1100	1300			מ"ק	ל"פ	6
5100000	1700	3000			מ"ק	ל"פ	7
4000000						ל"פ - ע"פ	8
10000000						ל"פ - ע"פ	9
25000000						ל"פ	10
1000000						ל"פ - ע"פ	11
11000000						ל"פ - ע"פ 15%	12
269180000	300						

להעברה

דיון מס' 1182

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע 17.8.84

דף מס'

הנושא:

אכלוס-אתר 05

התקיים ב- אתר

בתאריך

נוכחים:

הייה

שמריהו, קוקוש, גדלביץ

משהבי"ש

מוטי, יחזקאל, ישראל

נציגי ברנוביץ

דוד, יוסי

הנהלת הפרויקט

נערך סיור בשטח לבדיקת ההכנות לקראת אכלוס וסוכס:-

2. חברת ברנוביץ *של* ביצעה התייעול והקיר התומך את כביש ל' עד 15.9.84 וזאת כדי לאפשר ביצוע קו המים.
3. ענין ביצוע קו התקשורת יובא להכרעת מר איתן סורוקה.
4. מדידת מצב קיים של השטח הציבורי שמעל לבתים הטוריים תמסר למתכנן מחר.
5. בהתאם למועדים דלעיל יקבע לוי"ז מוטכס וחתום לגמר התשתיות.

313

יוסי

תפוצה לנוכחים ו-

רשם:



RATIONAL BUILDING METHODS

7. Carlebach St. Tel Aviv 67 132
P.O.B. 20704 Phone 28 11 05-6-7
Teleg. Elramet

שיטות בניין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67 132
ת.ד. 20204 טלפון 28 11 05-6-7
כתובת טלגרפית אלרמט

תל-אביב, 19.8.84
מס. 43/של/554

Handwritten notes:
אג"ן גולדמן
אג"ן זילברמן
אג"ן אהרן

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

א.נ.י.

Handwritten signature and number:
21.7

הנדון: אגרות מים במעלה אדומים
מכתבכם מ-26.7.84

1. בתשובה למכתבכם שבסימוכין הננו להודיעכם כי אנו דוחים מכל וכל את תוכנו. מוזר בעינינו שסיכמתם באופן חד צדדי עם המועצה המקומית מעלה אדומים כי על החברות לשלם את אגרת חיבור רשת המים וזאת בלי לשמוע את עמדתנו המנוגדת לסיכום זה.
 2. ברצוננו להבהיר כי חברתנו חויבה ע"י משהב"ש ושילמה את כל הוצאות המים לרבות האגרות העירוניות וזאת בהתאם למחירון משהב"ש לחישוב החזר פיתוח כללי. (ראה פרק מס. 2, סעיף ג' הדן בנושא מים).
- אין זה מענינה של חברת רמט אילו אגרות שולמו או לא שולמו בגין המים מאחר והיא שילמה 100% ממחיר הנקוב במחירון. לכן כל נושא אגרות המים במעלה אדומים הינו באחריות משהב"ש בלבד.
- רצ"ב מועבר אליכם מכתב הדרישה שקבלנו מהמועצה המקומית לטיפולכם.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתק: ה"ה א. נטף, י. מתאל, א. לחובסקי.

19.8.84

~~סניטרי
מנהל מחקלה
שני
26.7~~



לכבוד
מר מ. שטרם
מנהל מחקלה טכנית
שו"פ ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - רטיבות במעון יום במרכז.

בהמשך למכתבנו בנדון ברצוני להודיעכם כי ביום 16.8.84 ערכנו סיור על גג המעון בו נלוו חלק הייה קוקוש-מנהל מחקלה טכנית, גדלביץ- ס/מנהל מחקלה טכנית והחתום ונוכחנו כי טרם נעשה דבר לתקון הליקויים בבצוע אטום הגג.

כפי שהודעתי לך טלפונית ביום 10.8.84 קיים ליקוי חמור בבצוע הרולקה בין הגג ומבנה המשרדים; יציקת שפוע הבטון לקבלת הרולקה נעשה כל גבי שכבת האטום של האספלט!! כתוצאה מנזילת האספלט נפרד השפוע מהקיר ונוצר סדק ברוחב של עד מס' סנטימטרים בין קיר המשרדים והבטון המשופע.

הדרך הנכונה הנראית לנו לתקון הלקוי היא, פרוק השפוע בבטון הקיים סלוק שכבות האטום ברצועה ברוחב של כ-60 סמ' ובצוע הרולקה כנדרש דהיינו; יציקת שפוע בטון על גבי המצף (לקבלת הרולקה) בצוע אטום חוזר ע"י יציקת אספלט ורולקה עם יוטה כנדרש.

כמו כן, קיימות נזילות בתקרת המעון כנראה גם ממקורות נוספים.

אבקשן לבדוק ולפעול לתקון כל הליקויים ללא דחוי וזאת כדי למנוע שיבושים בפתיחת שנת הלימודים בעוד פחות משבועיים.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז משהבי"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר ע. טרטמן - יו"ר מועצה מקומית

RATIONAL BUILDING METHODS

7. Carlebach St. Tel Aviv 67 132
P.O.B. 20*04 Phone 28 11 05-6-7
Teleg. Elramet



שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67 132
ת.ד. 20204 טלפון 7-05-11 28
כתובת טלגרפית אלרמט

תל-אביב, 19.8.84
מס. 43/ש/554



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

א.נ.,

הנדון: אגרות מים במעלה אדומים
מכתבכם מ-26.7.84

1. בתשובה למכתבכם שבסימוכין הננו להודיעכם כי אנו דוחים מכל וכל את תוכנו. מוזר בעינינו שסיכמתם באופן חד צדדי עם המועצה המקומית מעלה אדומים כי על החברות לשלם את אגרת חיבור רשת המים וזאת בלי לשמוע את עמדתנו המנוגדת לסיכום זה.

2. ברצוננו להבהיר כי חברתנו חויבה ע"י משהב"ש ושילמה את כל הוצאות המים לרבות האגרות העירוניות וזאת בהתאם למחירון משהב"ש לחישוב החזר פיתוח כללי. (ראה פרק מס. 2 סעיף ג' הדן בנושא מים).

אין זה מענינה של חברת רמט אילו אגרות שולמו או לא שולמו בגין המים מאחר והיא שילמה 100% ממחיר הנקוב במחירון. לכן כל נושא אגרות המים במעלה אדומים הינו באחריות משהב"ש בלבד.

רצ"ב מועבר אליכם מכתב הדרישה שקבלנו מהמועצה המקומית לטיפולכם.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתק: ה"ה א. נטף, י. פתאל, א. לחובסקי.

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
APR 20 1954
WASHINGTON, D. C.

TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]



המועצה המקומית

מעלה אדומים

13.7.1984

185/זג

לכבוד
מר אהרון קראל, גזבר
חב' רמ"ט
רחוב קרליבך 7
תל-אביב

א.נ.

הנדון: אגרת חיבור רשת מים

לאחר בירור שנערך במשרד השיכון עם היועצת המשפטית הגב' בת'אבלין סוכס באופן חד משמעי שעל החברות אשר בנו במעלה-אדומים יש לשלם את אגרת חיבור רשת המים ככתוב בחוק העזר אספקת-המים ומכתב בענין זה נשלח ע"י משרד השיכון והבינוי לכל החברות הנוגעות בדבר.

לפיכך מוגש לכם חשבון מפורט ועדכני עבור המבננים ג-ד-14-22 שהחלק היחסי של מבנן ד207.

הינכם מתבקשים להעביר לקופת המועצה המקומית מעלה-אדומים את הסך - 9,574.187 שקל לא יאוחר מתאריך 29.7.84.

בכבוד רב,


ארנון ארונסון
מח' המים והגבינה

העתק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
עו"ד צחי עינבר - יועץ משפטי
מר דוד עובדיה - חב' יה"ל

1459 18/7/84
מיון
מח' המים והגבינה
קראל



המועצה המקומית

מעלה אדומים

13.7.1984

אגרת חיבור רשת מים

מבנן ג-ל-14 108 יח'

שקל	156,200.-	=	31240.-	x	5	לכל בית דירות:
שקל	1,079,892.-	=	9999.-	x	108	לכל יחידת דיור:
שקל	1,874,448.-	=	17356.-	x	108	יובנוסף לזה לכל 1000 מ"ק צריכה
<hr/>						
	שקל		3,110,540.-			או סכום יחסי לתחשיב הצריכה

מבנן ד 22 128 יח' + 4 חנויות

שקל	281,160.-	=	31240.-	x	9	לכל בית דירות:
שקל	1,279,872.-	=	9999.-	x	128	לכל יחידת דיור:
שקל	83,308.-	=	20827.-	x	4	לכל חנות
שקל	2,290,992.-	=	17356.-	x	132	יובנוסף לזה לכל 1000 מ"ק צריכה
<hr/>						
	שקל		3,935,332.-			או סכום יחסי לתחשיב הצריכה

מבנן ד 20 89 יח'

שקל	93,720.-	=	31,240.-	x	3	לכל בית דירות:
שקל	889,911.-	=	9,999.-	x	89	לכל יחידת דיור:
שקל	1,544,684.-	=	17,356.-	x	89	יובנוסף לזה לכל 1000 מ"ק צריכה
<hr/>						
	שקל		2,528,315			או סכום יחסי לתחשיב הצריכה

סה"כ כללי = 9,574,187.- שקל

בכבוד רב,

ארינון אהרונסון
מח" המים והגבייה

העתק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
עו"ד צחי עינבר - יועץ משפטי
מר דוד עובדיה - חב' יה"ל

79



המועצה המקומית

מעלה אדומים

19.8.1984

מספרנו: 5000
מ.ת. 1-91

בעיות לפגישה עם שמריהו כהן

השלמות פיתוח

1. אתר 02

- רמ"ט - ד' 9 - גמר עבודות הניקוז של רמ"ט.
- פיתוח גן ציבורי ליד גני גולדשטיין.
- גולדשטיין ג-8 - דרך הקרונות גמר ביצוע.
- מרכז מסחרי - קבלת המרכז - טיפול בבעיות.
 - א. מערכת גינון.
 - ב. תיקוני פיתוח.
 - ג. נזילות מיס במשרדי המועצה ובטעון.
 - ד. פינוי הסופרמרקט הישן והכשרת החנות.
 - ה. ציפוי הקיר החיצוני באבן או לחילופין פתרון אחר.

הגמר של המרכז מסחרי

מתי ליפשיץ - צד מערב - גמר, וסילוק שאריות פבייה.

ה-4 - גמר מדרכות וכבישים והשלמות גינון. ואזור בית הכנסת

ד-5א' - תיקון מדרכות וכבישים.

ד-5ב' - תיקונים והשלמות ליד מגרש בית הכנסת "אור התורה".

ה-7 - גמר פיתוח סביבתי וטיפול בטיחותי. תיקון המדרכות וחשביליט סביב המבנה.

- גמר פיתוח סביבתי וגינן.
- גמר ביצוע מדרגות ליד גני הילדים.
- גמר ניקוז מהמבנה בכביש הטבעת באזור המעבר התת קרקעי להולכי רגל.

ג-6

7.10

(1) צונית - גמר גינן וטיפול
 (2) תיקון - גמר פיתוח סביבתי
 (3) גמר פיתוח סביבתי וטיפול בטיחותי

2/..

SECRET

REF ID: A66666

CLASSIFICATION: CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

I. SECRET

- SECRET - 1 - SECRET
- SECRET - 2 - SECRET
- SECRET - 3 - SECRET
- SECRET - 4 - SECRET
- SECRET - 5 - SECRET
- SECRET - 6 - SECRET
- SECRET - 7 - SECRET
- SECRET - 8 - SECRET
- SECRET - 9 - SECRET
- SECRET - 10 - SECRET

SECRET - 11 - SECRET

SECRET - 12 - SECRET

SECRET - 13 - SECRET

SECRET - 14 - SECRET

SECRET - 15 - SECRET

SECRET - 16 - SECRET

SECRET - 17 - SECRET



מעלה אדומים

- 2 -

	.2	<u>אתר 04</u>
- גמר פיתוח סביבתי ע"י יובל גד.	ה-23	
- פיתוח דרך גישה ומגרש חניה ליד מעון ויצ"ר.	אשד	
- תיחוט האתר הבלתי מבונה של אשד.		<i>ולמען יובל גד</i>
- גמר פיתוח סביבתי קירות תמך, גדרות, גינות (רחוב העלצל 15).	רמ"ט	
- צפוף רחוב העוגב טעקה בטיחות.		
- ביצוע רשימת התיקונים הנדרשים ע"י חברות עפר וסלע.	בתים	
- פתרון בעיות רישוי לחנויות דלתות אחוריות לחנויות.		<i>פתיחה: סניף - אלקו -</i>
- סלילת כבישים בכל אתר 04 הדרושי.	כבישים	
- טיפול בצמתים של כביש הטבעת.		
- גמר עבודות פיתוח וגידור.	בי"ס ממ"ד	
- תקציב לגינתן ביה"ס.		
- המשך בניוי באמצעות שו"פ בהמשך לטיכומים קודמים.	מרכז מסחרי	
- היקון המשאבה, הביוב זורם בשטח.	מכון שאיבה	
- טיפול חזותי.	כניסה לעיר	
- טיפול באריות בניה במדרונות בעיר	מדרונות	



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 3 -

איצטדיון פתחתית הפארק - פינוד פסולת הבנייה
וחסדרת ניקוז.

בריכת שחייה - גידור הבריכה
השלמת שבילים.
טיפול בגשרון מתחת לכביש
למניעת הצטברות בוך בחורף.

עמוס טרעמן
ראש המועצה



SECRET

- 3 -

SECRET - CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET - CONFIDENTIAL
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

כ"ב באב תשמ"ד
20 באוגוסט 1984

אל: בתיה אבלין - היוע"מ

הנדון: אגרות מים - מעלה אדומים

מצ"ב 2 מכתבים: יובל גד וגלדשטיין בנדון.

אינני רואה עצמי מוסמך להשיב לפונים, על כן
אני מעביר לך המכתבים למתן חשובה מוסמכת.

לוטה: מכתב גלדשטיין 6.8.84.
מכתב יובל גד 3.8.84

בכבוד רב


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר א.נטף - מכתב יובל גד נשלח
אליך ב-6.8.84.

ל.קוקוש - מנהל המח' הטכניה



יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשייה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בריהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

בחשונה נא להזכיר:

- 2161 -

אשקלון, 3 באוגוסט 1984

Handwritten signatures and notes in the top left corner.



לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
רח' בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : אגרת מים במעלה אדומים

הריני מביא לידיעתך כי בעת הכנת מחיר המכירה לדירות במעלה אדומים אכן כללנו סכום עבור חיבור המים לדירות, אולם סכום זה נמחק ע"י אלי נטף כמהלך המו"מ תוך הודעה כי הסכום ישולם ע"י משרד השכון. נודה לך באם תבדוק הנושא עם אלי שבודאי יסביר לך הנתונים.

בכבוד רב,

Handwritten signature of M. L. Kook
אפרים הנג
מנהל כללי

העתקים : הגב' כתיה אבלין - היועצת המשפטית
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
מר א. גליץ - שיכון ופיתוח





משרד הבריאות

משרד הבריאות, ת.ד. 72, מ"מ, 10101 ירושלים, ישראל
טלפקס: 02-6331111, 02-6331112, 02-6331113, 02-6331114, 02-6331115

מספר תעודת זהות:

10101

מספר: 10101-10101

שם:
מספר תעודת זהות:
תאריך לידה:
מספר סניף:

שם	מספר תעודת זהות	תאריך לידה	מספר סניף

Handwritten notes and signatures, including a large signature at the top right and a smaller one below it.

מספר סניף:

מספר: 10101-10101

אנו מודים לך על שיתוף הפעולה והמידע שסיפקת לנו. המידע יישמר במאגרי הנתונים של משרד הבריאות וייעשה בו שימוש לצורכי מחקר בלבד. אתה רשאי למחוק את המידע שסיפקת לנו בכל עת. למידע נוסף על זכויותיך, אנא פנה למחלקת פרטיות של משרד הבריאות.

אשרתי / לא אשרתי

אשרתי / לא אשרתי

מספר תעודת זהות: 10101

אשרתי / לא אשרתי

אשרתי / לא אשרתי

אשרתי / לא אשרתי

אשרתי / לא אשרתי



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a signature and the date 10/11/84.

מברקים ליושבים שאין בהם בית דואר עלולים להתקב

מספר סידורי 203-1984
 תאריך ירושלים 23.5.84
 משרד הביטחון והשיכון

משרד התקשורת
מברק בארץ

מספר המליט החייבות בתשלום	
המחיר	
אב	לי

מספר המליט	תאריך	שעה	הוראות שירות
	14.8	15 ¹⁵	אלפין
מספר מקורו			אלפין

חוזמת בית הדואר

- 1 שם הנמען
- 2 הרחוב ומס' הבית
- 3 מקום הייעוד

כ"ס כאלר גדול בהשאלת אדם רדומה...
 סביב בית המסר באלר ואלוים...
 זין עלו בויגו. אלקס את התקנות...
 האר האלאלת לקחת פתיחת שנת הפילג'אדים.

קקורש + סתר יתו + קקלול
 סרב קבציה

כב' באב חשמ"ד
20 באוגוסט 1984

לכבוד
גב' חנה ג' אנו
מחלקת עסקות
מינהל מקרקעי ישראל
איו"ש-הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
רח' ינאי 6
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מעלה אדומים - קופ"ח לאומית
מכתבך בנדון מתאריך 29.7.84

מצ"ב בבקשתך 3 העתקים של איתור חשטה עבור קופ"ח לאומית.

יש לציין כי בשל שטח הבניה הקטן הדרוש להס, סוכס להמנע
מהקצאת מגרש והנהלת קופ"ח פנתה לחברה שו"פ לרכישת שטח
בבנין שייבנה על ידם כמרכז הישוב.

(מצ"ב העתק מכתב של צ. אפרתי בנושא).

בכבוד רב
בני בני
וייל
יחידת פרוגרמור

העתק:
מר. ש. כהן - מנהל הסחור
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמור

11. 10. 1944
12. 10. 1944

13. 10. 1944
14. 10. 1944
15. 10. 1944
16. 10. 1944
17. 10. 1944
18. 10. 1944

19. 10. 1944

20. 10. 1944
21. 10. 1944

22. 10. 1944

23. 10. 1944
24. 10. 1944
25. 10. 1944
26. 10. 1944

27. 10. 1944

28. 10. 1944
29. 10. 1944
30. 10. 1944

31. 10. 1944
32. 10. 1944
33. 10. 1944

כ"ב באב תשמ"ד
20 באוגוסט 1984

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה-אדומים

א.נ.

הנדון: מעון י"ז של אמונה במעלה אדומים

ב-16.8.84 בדקו המהנדסים שלנו את תלונתכם והתגלו
ליקויים בגמר ביצוע ציפוי הגג. ניחנה הנחיה לטו"פ
לתקן הליקויים עפ"י הנחיות מקצועיות.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

א.י.ה.ם - מנהל טו"פ
ל.ק.ק.ט - מנהל המח' הטכנית
ד.עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

COPIES OF THE
MEMORANDUM FOR THE

TO: THE DIRECTOR
FROM: THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL
SUBJECT: [Illegible]

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

[Illegible text]

השירות והשירותים
 יחד עם עליהם
 23

משרד התקשורת
 מברק ממנוי טלפון / טלקס

מספר מילים	מחזור המוצא	עדיפות	מחזור היעץ
	IL		

1-3	4	
230	פנים	חוץ
	1	2
	X	

שם השולח
 מען השולח
 נתקבל בטלפון/בטלקס מ-
 telephoned/telexed from

היראות שירות	
מס' סנדורי	
נוקב בשעה	ע"י
שודר בשעה	ע"י

מספר מקורי	מספר מילים	תאריך	שעה	תעריף למילה		סכום נוסף		סוג המברק						
				אני	שקל	אני	שקל	28						
54-60	לא לניקוב 50-53	44-45	40-43	35-39	29-34									
100202	34	27	3/8	11	154	מבוסס	S. T.	ברכה	דחוף	L. T.	רגיל	1	251262	251262
						6	5	4	3	2	1	X		

אל: שמיכה כהן | תלמידי התיכון הישן בן העמל 23 י"א
 To: _____

ברצונך יום ש' אלוהים יברכה את ישראל ויגדל את ישראל
 מברק סבתך האב
 תמיד בלתי נשכח
 תמיד בלתי נשכח
 תמיד בלתי נשכח

בלע
 251262
 230

063-00070

063-00070
063-00070

מס' תכנון 23-55-23
 משרד יוני לים
 23-55-23
 27-08-1984
דואר נכנס

רכישת שחיה מקורה מעלה אדומים

יהל- בע"מ
 נתקבל
 02-08-1984 1187
 מטאטא יונק
 מעלה אדומים
 תשובה סעיף 11

בזמנו נקבעה שיטת המטאטא יונק כשיטה לשאיבת הליכלוך השוקע לתחתית הבריכה.

שיטה זו פעלה כשיטה של צנרת המותקנת בקירות הבריכה מחוברת מצד אחד למשאבה בחדר מכונות ומצד שני מספר חיבורים הידרנטים בקיר הבריכה. לחיבורים בקיר הבריכה חובר צנור גמיש ארוך שבעזרתו בוצע הניקוי.

ברוב המקרים הוחלש כח היניקה של הצנור כתוצאה מאיבוד אטימוטם (הצנור מהמכון לבריכה ארוך יחסית) וכמו כן השימוש הינו מסורבל. יש צורך להשתמש בצנור ארוך או לנתק ולהתחבר מספר רב של פעמים.

עד כמה שהנסיון מלמד, לא משתמשים בשיטה זו וברוב הבריכות הותקן מתקן יניקה נייד המוסע על עגלה קטנה.

משאבה שאין כל קושי להפעילה משפת הבריכה ובעזרתה אפשר להגיע ללא כל קושי לכל אזורי הבריכה. לאחרונה הורחב השימוש במתקן אוטומטי רובוטי. המכשיר מוכנס בערב למים ומטייל באופן אוטומטי מדויק ושיטתי על קרקעית הבריכה וקירותיה. שיטה זו מאפשרת פעילות הניקוי בשעות הלילה כאשר הבריכה מושבת לחלוטין, והמים נייחים ומאפשרים שקיעת הלכלוך.

בשיטות הן של מטאטא יונק קבוע והן של נייד פעילות הניקוי צריכה להעשות מוקדם בבוקר לפני פתיחת הבריכה, דבר שלמעשה לא מבוצע ופעילות הניקוי נעשית עם פתיחת הבריכה וכמובן שאינה יעילה דייה.

על סמך הנסיון הבין לאומי ונסיוננו בארץ, ממליצים אנו על מטאטא יונק נייד וכן על רכישת הרובוט הרבובט הינו כלכלי ביותר ויעיל ביותר.

/2....

תשובה סעיף א'2

.2

כלור

אספקת כלור גז למי הבריכה לחיטוי המים, נעשית כמקובל ע"י כלורינטור, מתוצרת מוכרת. הכלור גז מוזרם עם זרם מים מהרשת אל תוך צינור אספקת מים המסוננים אל הבריכה דרך ונטורי.

סידור זה פועל בדרך כלל כאשר לחץ מי הרשת במקום 3-4 אטמוספרות (יכול להיות מינימום 2½ אט'). במקרה וצינור אספקת מים ראשי לבריכה משותף לאזור השקיה חקלאי, ובשעות מסוימות יש נפילת לחץ המים מתחת ל-2½ אטמוספרות, יש להעזר במשאבת בוסטר מיוחדת, במקביל למי הרשת דבר שלא קיים במקרה הנוכחי. סידור זה מחייב פקוח כדי למנוע רכוז יתר של כלור.

תשובה סעיף א'3

.3

מיקום מפזרי האויר באולם הבריכה נקבע בתחתית חלונות הזכוכית על מנת לאפשר את זרימת האויר החם המסופק על פני שטחי הזכוכית לכל גובהה בכדי למנוע אפשרות של התעבות מים על פני שטח הפנים הפנימי של הזכוכית. חלונות אספקת האויר מתחת לרצפת האולם תוכננו ונבנו כך שכל המים שיכנסו לתוכן דרך המפזרים ינוקזו מתחתית התעלה לנקודות ניקוז בחדר המכונות. המפזרים חייבים להיות קשיחים ועמידים בדריכה. מפזרי האויר יתוקנו כך שלא יהוו מפגע בטיחותי.

/3.....

4. תשובה סעיף 4

חריצי ניקוז ברצפה: ביציקות גרנוליט במקום יש לתת את היציקה במשטחים מופרדים ע"י פס הפרדה כל שהוא.
בתוכנית סומן פס הפרדה מאלומניום. הקבלן ביצע את העבודה ללא פס הפרדה מאלומניום אלא עם פסי הפרדה מסרגלי עץ. בעקבות כך נחבקש הקבלן לסתום לגובה מסויים את חריצי ההפרדה ולדאוג להעגלת הפינות. ביצוע עבודות אלה מונע גם מיפגע בטיחותי.
החריצים המודגשים נותנים אפקט המדגיש את המבנה הגרפי של אירגון משטחי הגרנוליט והינו יפה ומעניין ביותר.

5. תשובה א' 5

תפוקת מתקני החימום
מתקני החמום בבריכה כוללים:
א. שתי יחידות לחימום אויר כ"א לתפוקה מירבית של 150,000 קקל"ש המספקות אויר מחומם לאולם הבריכה ולמלתחות.
ב. מחליף חום לחימום מי בריכת השחיה לתפוקה של 250,000 קקל"ש.
ג. מחליף חום לחימום מי בריכה למקלחות לתפוקה של כ-50,000 קקל"ש.
לאחר בדיקה נתוני המבנה וחישוב עומסי החימום המירכיים הנדרשים בהתאם לתנאי האקלים של מעלה האדומים הגענו לנתונים הבאים:
עומס החימום הנדרש לאולם הבריכה ולמלתחות : כ260,000 קקל"ש
עומס החימום הנדרש לשמירת מי הבריכה בטמפרטורה 28 מעלי צלסיוס: 100,000 קקל"ש.
עומס החימום הנדרש ממחליף החום לחימום מי הבריכה על מנת לספק חימום מהיר חד פעמי של מי הבריכה בפרק זמן של כ 36 שעות: 250,000 קקל"ש.
דוד ההסקה הנדרש לאספקת מי ההסקה במצב רגיל לכל המתקנים הוא בעל תפוקה של 400,000 קקל"ש. הדודים שסופקו בפועל ע"י הקבלן הם מתוצרת I.V.A.R איטליה מדגם ZX 400
כ"א בעל תפוקה נומינלית של 410,000 קקל"ש. תפוקת המבער של דוד ההסקה היא 482,000 קקל"ש, כמצוין בקטלוג ובתוית הזהוי שעל המבער. תפוקת המבער גבוהה תמיד מהתפוקה הנומינלית של הדוד מערכת הויסות האוטומטי והבקרה מפקדת על כל המתקנים בצורה המבטיחה את שמירת תנאי הפנים הנדרשים וחסכון האנרגיה.
ככל מצבי הביניים בהם תפוקת החמום הנדרשת ונהיה נמוכה מהתפוקה המירכית המתוכננת של המתקני יופעלו המתקנים בעומס חלקי תוך אספקת אנרגיה כשעור החלקי הנדרש.
פעולה זו מותנית כמובן באחזקה תקינה ובהכרה של המתקנים ע"י מפעילי הבריכה.

/4....

תשובה סעיף 6

.6

תעלת הגלישה המותקנת בכריכה הינה כהרון טוב הן מבחינה פונקציונלית והן מבחינה ארכיטקטונית.
כאשר ממחזרים את מי הגלישה יש לתת פתרון טכני לעובדה כי תעלת הגלישה אינה מלאה מים באופן רציף. פתרון זה ניתן ע"י תא איזון או ע"י פתרון של צינור סיפוני פתרונות אלה מונעים כניסת אויר למערכת השאיבה בזמן שבתעלה אין מים.
בכל תעלת גלישה מכל סוג שהוא המצב זהה.
תעלת הגלישה עם הסבכה המורכבת מעליה מאפשרת גישה נוחה לתעלה לניקוי, וכמו כן מגדירה באופן ברור את שפת הכריכה היבשה ושפת בריכת השחיה.
ההגבהה של 2 ס"מ מאפשרת לנו מאחז יד - דבר חיוני ביותר.

.7

המערכת הסולארית מפקדת ע"י תרמוסטט דיפרנציאלי החש בהפרשי הטמפרטורה בין צד הכניסה וצד היציאה של הקולטים הסולאריים. לא קיימת במערכת זו כל הגבלה ביחס לגבול העליון של הטמפרטורה. המערכת הסולארית יוצאת מפעולה באופן אוטומטי ע"י הפסקת פעולת משאבת הסחרור שלה כאשר הפרש הטמפרטורה קטן מהערך שנקבע ואשר בו עלול להיווצר מצב של שלילת חום מהמים בעת המעבר דרך הקולטים.
מערכת הגיבוי המוסקת ע"י דודי ההסקה נכנסת לפעולה באופן אוטומטי כאשר המערכת הסולארית חדלה לספק חימום, בהתאם לפיקוד של מערכת הויסות האוטומטי.

/5.....

8. הפילטר הרב דרגתי שהותקן הינו פילטר מודרני ובעל איכות סינון מעולה. כמו כן פעולות ההחזקה של פילטר מסוג זה הינן פשוטות ביותר, להבדיל מפילטר דיאטומי הדורש הספקת אדמה דיאטומית סדירה והחדרתה לתוך הפילטר. בגלל מבנה הפילטר אין כל סיכה שהפילטר יתקלקל ויהיה צורך בפילטר חליפי. לשם מניעת השכתת הבריכה כתוצאה מקילקול משאבה דבר בהחלט אפשרי, הותקנו שתי משאבות שאחת משמשת רזרבה במקרה של תקלה. הפילטר הרב דרגתי מומלץ גם ע"י מהנדסי משרד הבריאות כבריכות בעלות עומס מתרחצים.

9. הותקן מפחת לחץ בכניסת המים מרשת עירונית לרשת מבנה הבריכה להפחתה מ-6 אט" ל-4 אט".

.10

נושא המערבל נשקל והוחלט לא לבצעו.

/6....

11. אין צורך במראה זרימה כיוון שהמים נשפכים לתא אנטרספטור ואפשר לראות ללא כל בעיה את המים בזמן שטיפת המסננים. מתקינים מראה זרימה במקרה ולא קימת אפשרות לראות את המים ביציאה מהמסנן.

12. תעלות האויר המחומם העוברות מתחת לרצפת האולם חייבות להיות מבודדות בהתאם לדרישות המפרט המיוחד.

13. PH
הטיפול המקובל ע"י פזור ידני של אבקת סודה קאוסטית אל תוך הבריכה מסביב לקירות לפי נסיונו של המציל, כאשר הבקורת בעזרת מכשיר לבדיקת ה-PH קיימת אפשרות של סידור מכני לנ"ל בעזרת משאבת מנון בגודל 1-1½ PH המשאבה מחוברת ומופעלת עם אלקטרונות סידור זה מחייב מיכל, חבור חשמל מיוחד לזה.
מחיר המשאבה כ-\$1300 וכיחד עם התקנתו, \$2000.
מתקן כנ"ל לא תוכנן על ידינו.

14. כל מכשירי המדידה בצנרת נקבעו בנקודות בהם דרושה מדידה של טמפרטורות או לחצים לצורך אחזקה יעילה.

17.....

15. צנרת המים החמים מבודדת בבידוד תרמי בהתאם לדרישות המפרט המיוחד.

16. הנושא נשקל שקול היטב ומכיוון שתכאי מזג האוויר במעלה אדומים שונים באופן דרסטי מהתנאים בירושלים הוחלט לא לזגג את קולטי השמש לחימום מי הכריכה.

17. מיחזור מי הגלישה

לאחר התלבטויות רבות בנושא מיחזור מי הגלישה מהסגבה שמצד אחד עמד השיקול שיש לרענן את המים בכריכה ע"י העובדה שמי הגלישה ילכו לביוב ותוספת מי הרשת תיצור ריענון מים, ומצד שני איבוד מים (כמות קטנה יחסית) מחוממים. הוחלט לתת אפשרות למיחזור מי הגלישה ע"י פתרון של סיפון, התוכנית תוקנה והוצא פרט מתאי בתאריך 14.12.83. כנראה מטעות בתום לב תוכניות מעודכנות לא הופצו לי.ה.ל מהנדסים ובהתאם לקבלן. מצורפות בזה העתקות, יש לבצע את הפרט בהתאם. קיימת אפשרות נוספת של המיחזור ע"י תא איזור מסוג רוטיפלס או ש.ע., בפתרון זה קיימת אפשרות של החדרת כימיקלים לשיפור איכות המים בנוסף לכלור, דרך מיכל האיזון. החברה למחנ"סים עד כמה שידוע לי, נועדיפה את הפתרון הסיפוני.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

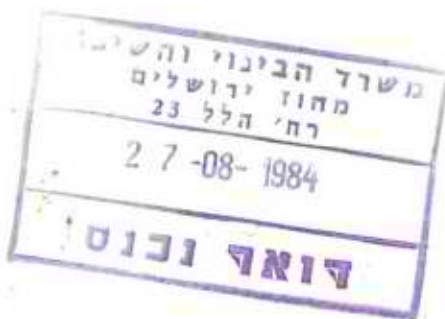
20.8.84

תאריך

מספר

מספר
הקול
290

28.7



לכבוד
מר פרח חביב
ממונה על הפתוח
חברת המתנ"סים
גבעת ג'ניט
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים בריכת שחיה

סימוכין: מכתבך למר טרטמן מ-19.6.84

מכתבך הני"ל בצרוף מכתבו של מר בר לוי מיום 17.6.84, הועבר אלינו ע"י מר בן אלול לבדיקת ההערות המפורטת בשני המכתבים.

מצ"ב חשובתנו להערות הני"ל לכל הסעיפים על פי סדר הופעתם במכתבים לאחר שהנושאים נבדקו כאמור לעיל. כמו כן, ברצוננו להוסיף:-

א. דו"ח ההערות של מר בר לוי מסתמך על בקור שנערך בבריכה ביום 27.5.84, מועד בו לא היו מושלמות כל המערכות והמלאכות, יותר מזה, עד היום יותר מחודשיים לאחר הבקור העבודה טרם הושלמה.

יתכן שלו הבקור היה נערך היום, חלק מההערות היו נמנעות.

לדוגמא: 1. השלמת אביזרי תמיכה לצנרת - העבודה לא היתה מושלמת.

2. בידוד צנרת למערכת סולרית - קיימת, למעט אזור המחברים כנדרש.

ב. לגבי תפוקת הדודים, היינו סבורים שאין צורך בשני דודים בתפוקת שיא, כאשר בדקנו את הפרוגרמה התברר שקיימת דרישה של שני דודים, למקרה חרום.

בדיקה כלכלית העלתה כי ההפרש בין שני הדודים שהותקנו לבין דודים קטנים יותר, הוא כ-1,500\$ ולפיכך הוחלט להתקין שני דודים בעלי תפוקה זהה, למרות שסברנו אחרת כאמור לעיל, וזאת בגלל דרישה פרוגרמטית.

לגבי אחזקה אין לדבר השפעה, ואולי לטווח ארוך קיים אף יתרון מאחר שסה"כ זמן פעולת הדודים יהיה קטן יותר ולפיכך תהינה פחות בעיות באחזקה.

ג. בידוד תעלות מיזוג אוויר ואיוורור.

1. תעלות איוורור חיצוניות בוצעו עם בדוד בהתאם לתכניות.

2....

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

- 2 -

המשך פרק ג'

2. תעלות אספקת אויר מחדר מכונות אל אולם בריכה בוצעו ללא בידוד גם זה בהתאם לתכניות. היום קיימת דרישה לבודד את התעלות הנ"ל ולפי דעתנו אין צורך בכך כיוון שהתעלות עוברות בחלל תת קרקעי שפתוח כלפי חדר מכונות ובזמן ההפעלה (אספקת אויר חם) לא יהיו הפרשי טמפרטורות בין האויר בתוך התעלות והאויר מחוץ להן, במידה כזאת שמצדיקים בידוד לתעלות.

אנו חושבים שמן הראוי היה כי סיורים כאלה יערכו ע"י תאום מוקדם, במשותף וזאת כדי שימנעו אי הבנות ושאלות מיותרות.

לוטה: הערות המתכנן.

בכבוד רב,

דני רז


העתק:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל מחוז משהב"ש
מר ד. בן אלול
מר ע. טרטמן - יו"ר מועצה מקומית
חברת גל פז - מתכנן הבריכה
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ.א.

20.8.84



לכבוד
מר איינשטיין
הנביאים 52
ירושלים

א.נ.

Handwritten signature: אהרן אהרן

הנדון: מעלה אדומים כביש גישה גינון בצומת רמאלה
סימוכין: מכתבו של מר דרויש מיום 28.5.84
מכתבו של מר גיל מיום 26.7.84

בעקבות פניחו של מר דרויש אליך בענין חידוש הגינון בצומת
רמאלה בדקנו הכמויות והמחיר הנקוב במכתבו שבסימוכין.
אבקשך להעביר לעירייה הסכום המבוקש 800.000 שקל במדד 5/84.

בכבוד רב,
דוד עובדיה



העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכניה

177

התאחדות העובדים הכללית

מס' 25225-50

48,8.02

177
25225-50
48,8.02

מס' 25225-50

מ.ל.ל.

Handwritten signature

התאחדות העובדים הכללית
 מס' 25225-50
 48,8.02

התאחדות העובדים הכללית
 מס' 25225-50
 48,8.02

~~מס' 25225-50~~
~~48,8.02~~

מס' 25225-50
 48,8.02

לכבוד
מר י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

א.ג.

הנדון: משרדי המועצה המקומית - מעלה אדומים
מכתב מיום 13.8.84

בהשראת המצ"ב מ-13.4.83 בחתימת מנהל אגף פרוגרמות דאז מר ז. ברקאי, נאמר במפורש כי "עלות המשרדים שנבנו ע"י שו"ס חכטה ע"י משהבי"ש והמועצה בשיעור שזה וכו'". וכן "לאור הסדר זה העביר שו"ס המשרדים לידי המועצה".

המחוז הכין הזמנה לשו"ס להתייחס החשב ומנהל אגף פרוגרמות שלא נחתמה עד היום כי האגף ביקש לקיים בירור עם שו"פ. בפירוש נכתב בשוליים ע"י מזכירת האגף כי הכנה הזמנה היא באחריות ברקאי.

לפיכך, לא עלינו היה להמשיך בטפול ולכלול התקציב בפרוגרמה. רק לאחרונה ננתה אלינו שו"ס בטענה שלא זוכתה בטכוס שסוכס עליו וכל מה שעלינו היה עדכון הטכוס לאחר בדיקה.

כידוע לכת אין לנו תקציב סנוי טאמטר להעביר לנושא זה.

אין בדעתי לחזור לטפל בכך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות

מר אשר וינר - מנכ"ל משהבי"ש
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ש. פלג - מנכ"ל שו"ס, ח"א
מר י. שחם - שו"ס י-ם
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכניה משהבי"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר ד. עובדיה - מנהל שרויקט מ.אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13/8/84

מספר:



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: משרדי המועצה המקומית - מעלה אדומים.

בדיונים על הפרוגרמה לשנה זו לא כללתם כל דרישה להקצאת משאבים למימון משרדי המועצה המקומית במעלה אדומים, ולכן לא תוקצב הנושא בפרוגרמות 84.

לא ידוע לי על כל סעיף תקציבי מיוחד לנושא זה, במידה ולא יהיה מבוס מהעברת הסכום המדובר לשו"פ יהיה עליכם לקצץ את הסכום הנ"ל בעבודות אחרות שאושרו בפרוגרמה.

לענין -
(א) מן היתר לה גומג. סניף
בנין (2) סיוט יו"מ
קנין - 17.4.83

בברכה,
י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות.

העתקים:
מר א.ויבר מבכ"ל
מר א.לוין מנהל אגף מימון ותקציבים.
מר ל.קוקוש מנהל מח' טכבית
מר י.שחם שו"פ
מר ד.עובדיה מנהל פרויקט מ.אדומים.

20/10/57

AGENTS
OF THE
INDIAN AIR FORCE.

RECEIVED
20 OCT 1957
AGENTS OF THE
INDIAN AIR FORCE

AGENTS OF THE INDIAN AIR FORCE - AGENTS.

AGENTS OF THE INDIAN AIR FORCE...
AGENTS OF THE INDIAN AIR FORCE...
AGENTS OF THE INDIAN AIR FORCE...
AGENTS OF THE INDIAN AIR FORCE...

AGENTS
AGENTS
AGENTS
AGENTS

AGENTS OF THE
AGENTS OF THE
AGENTS OF THE
AGENTS OF THE
AGENTS OF THE

כ"ג באב תשמ"ד
21 באוגוסט 1984

אל: גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל מרוקט מעלה אדומים

הנדון: סיור במעלה אדומים 31.10.84

ב-31.10.84 בשעה 09.30, יתקיים סיור של כ-35 מנהלי חברות בנייה משוייץ.

הקבוצה תלווה במדריך אשר יתרגם לגרמנית.

הסיור יתחיל במשרדי הצוות וימסך כשעה.

נא להכין תוכנית (כולל שחיה) ולתאם הפרטים עם גב' ליזה החב' "אופיר טורס"
תל-אביב, טלפון 03-299121-4 או 03-204211-4, סמוך למועד.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

גב' ע. גורן - דוברת המשרד
דרורה - לשכת המנכ"ל
ד. קצבורג - ע/ר למנהל המחוז

Q 4 116 1001
12 27 19 1001

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS
I, J. W. WATSON, County Clerk, do hereby certify that

the following is a true and correct copy of the

original of the same as the same appears in the files of the

County Clerk of the County of Dallas, Texas.

WITNESSE MY HAND AND SEAL OF OFFICE this 12th day of

December, 1919. J. W. WATSON, County Clerk.

12 27 19 1001

Q 4 116 1001
12 27 19 1001

EX-101
12 27 19 1001 - TEXAS INDEX
12 27 19 1001 - TEXAS INDEX
12 27 19 1001 - TEXAS INDEX

מ.א. 00463

22 באוגוסט 1984

*מ"ר
מחוז ירושלים
רח' הלל 23*



לכבוד
ברנוביץ
החשמונאים 105
תל-אביב

א.נ.

הנדון, מעלה אדומים אתר 05 מצפה נבו
חווה מספר 55/18414/82

מצ"ב לוו"ז לביצוע הפיתוח כללי כפי שסוכם ונחתם עמכם.

בהתאם ללו"ז זה ניתן יהיה לאכלס האתר בחודש 2/85 בתנאים הבאים :-

1. עבודות שבאחריותכם יסתיימו במועד שסוכם דהיינו:-
 - א. קיר תומך וקו ניקוז יושלם עד 20.9.84.
 - ב. בניית ביתני טרנספורמציה תושלם עד 31.10.84.
 - ג. קוי חשמל יושלמו עד 30.11.84.
 - ד. עבודות עפר כולל סובה יושלמו עד 30.10.84.

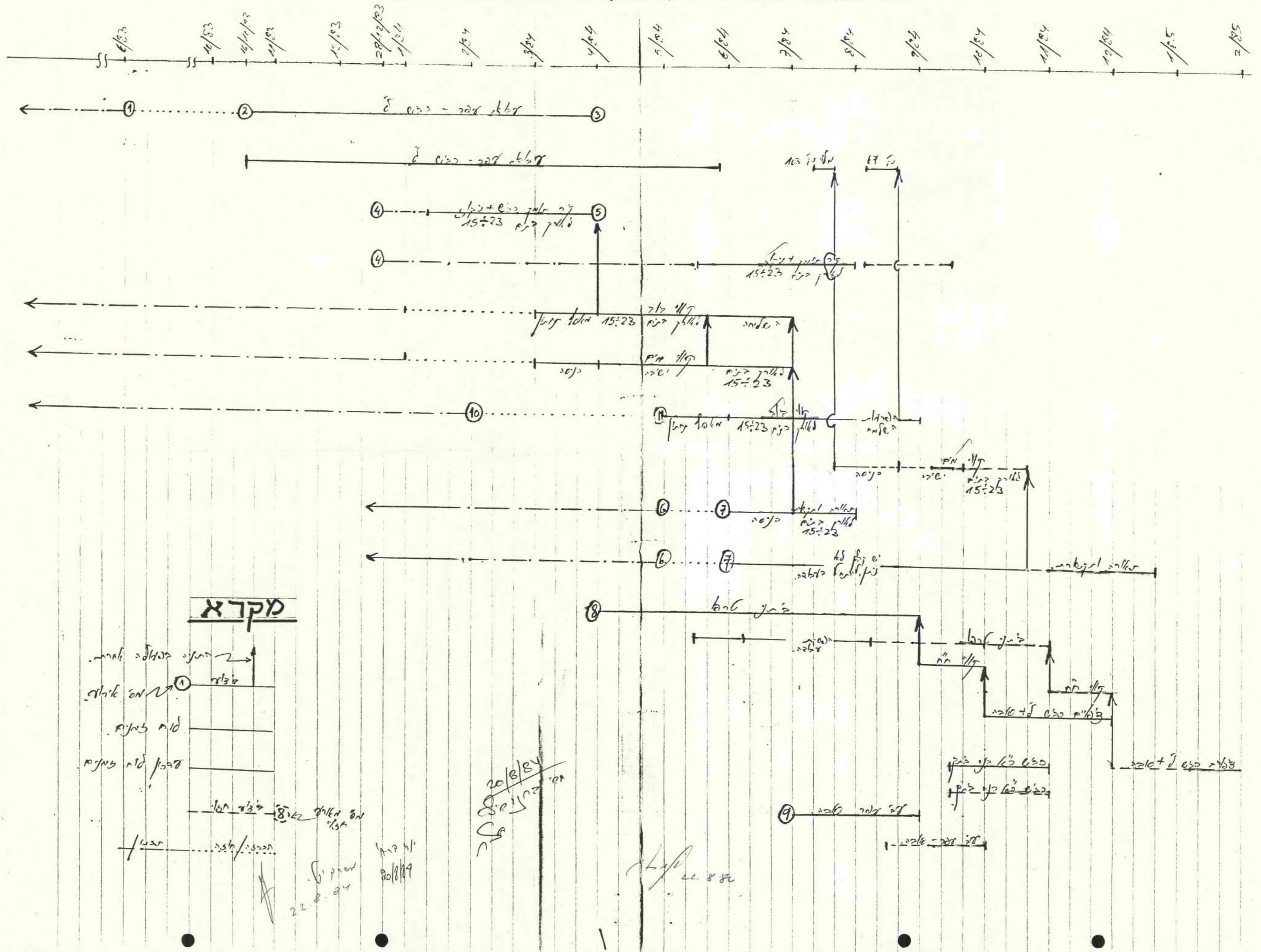
כל עיכוב מצדכם בגמר אחד מהסעיפים אג' יגרום לדחיה באותו פרק זמן באיכלוס האתר.

2. יופשרו תקציבים לביצוע מערכות תאורה ותקשורת וכן לביצוע ציפויים (כבישים ל', כא').

בכבוד ר ב,
דוד עובדיה

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר י. מרוקו -

לוח - צמנים - אונג 05



מקרא

A	מחלקת אבטלה
	מחלקת אבטלה
	מחלקת אבטלה
	מחלקת אבטלה

מחלקת אבטלה
 מחלקת אבטלה
 מחלקת אבטלה
 מחלקת אבטלה

20/8/84
 20/8/84
 20/8/84

20/8/84
 20/8/84

Handwritten signature

כ"ה באב תשמ"ד
23 באוגוסט 1984

לכבוד
מר מ.כהן
מתכנן המחוז
משרד הפנים
רח' שלומצ'יון המלכה
ת"ד 1091 ירושלים

א.נ.

הנדון: תוכנית 5117 א' - כביש מעלה אדומים - הר הצופים
סמוכית: מכחבר מיום 10.8.84

חמוה בעיני איך נולד ספק בלבך לגבי הבטחותינו.

התקציב להכנון 5117 א' אושר בפרוגרמה לשנת 1984 להזמנות תכנון חוץ לחב' מהנדסים
געים בעדיפות א'.

כידוע לך חלה הקפאה על כל ההתקשרויות ואין אפשרות לחתום עם חב' מהנדסים על
החוזה אלא בתום ההקפאה, בעוד כחודשיים.

אנו מודעים להתחייבותך ואנו נכבד את הבטחותינו שהובאו בפני בית המשפט העליון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערך:

מר אשר וינר - מנכ"ל משהבי"ט
מר א.טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' ב.אבלין - היוע"מ
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז

הביטוח הלאומי ת.ד. ירושלים ת.ד. 555
ת"ח 27-08-1984
דואר נכנס

הפרוגרמות
 כ"ה באב תשמ"ד
 23 באוגוסט 1984

יצא ל...
 (Handwritten signature)

לכבוד
 מר ר. דניאל
 אחראי לפתוח תחבורה צבורית
 המחלקה לשרותי הנדסה
 עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון; חניון אגד באזור מבואות אדומים
 סמך; מכתב מיום 16.8.84

אין ברשותנו מפות מפורטות יותר של האזור.

השטה בחלקו נוח וסמוך למערכת כבישים קיימת
 ומתוכננת.

אשמח לעזור לכם באיתור השטה בסיוור משותף שיתואם
 מראש.

מכבוד רב

(Handwritten signature)

צבירה אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתקים:

- ✓ מר ש.כהן - מנהל המחוז
- מר א.שגיא - מנהל המח' לשרותי הנדסה
- מר א.גלצ'ינסקי - מנהל האגף להסדרי תנועה
- מר ע.גיל - מנהל תנועה אגד י-ם
- מר א.מנדלסון - מחקר ופתוח - אגד-ארצי

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
4501-80-15
FIELD OFFICE

RECEIVED
 COMMUNICATIONS SECTION
 FEBRUARY 1964

RECEIVED
 DIRECTOR'S OFFICE
 FEBRUARY 1964

RECEIVED
 COMMUNICATIONS SECTION
 FEBRUARY 1964

RECEIVED
 DIRECTOR'S OFFICE
 FEBRUARY 1964

RECEIVED
 COMMUNICATIONS SECTION
 FEBRUARY 1964

RECEIVED
 DIRECTOR'S OFFICE
 FEBRUARY 1964

כ"ה באב תשמ"ד
23 באוגוסט 1984

לכבוד
מר מ.כהן
מחנך המחוז
משרד הפנים
רח' שלומציון המלכה
ת"ד 1091 ירושלים

א.ב.

הנדון: חוכנית 3117 א' - כביש מעלה אדומים - הר הצופים
טכניק: מכתב מיום 10.8.84

חמוה בעיני איך נולד טפק בלבך לגבי הבטחותינו.

התקציב לתכנון 3117 א' אושר בפרוגרמה לסנת 1984 להזמנות תכנון חוץ לתב' מהנדסים
בע"מ בעדיטות א'.

כידוע לך חלה הקפאה על כל ההתקשרויות ואין אפשרות לחתום עם תב' מהנדסים על
החוזה אלא במוט הקפאה, בעוד כחודשיים.

אנו מודעים להתחייבותך ואנו נכבד את הבטחותינו שהובאו בפני בית המשפט העליון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' ב.אבלין - היוע"מ
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז

10/10/42
10/10/42
10/10/42
10/10/42
10/10/42

10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42

10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42

10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42

10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42

10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42

10/10/42

10/10/42

10/10/42

10/10/42

10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42
10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42
10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42
10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42
10/10/42 10/10/42 10/10/42 10/10/42

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

מספר תע"מ: 11-11-11 מחוז ירושלים ת"ת הלל 23
21-08-1984
ירושלים נכנס

אל: מר ש. כהן
מינהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

תאריך: 10 באוגוסט 1984
יב' באב תשמ"ד
מספר: 3117 א'
3117

הנדון: תכנית 3117 א' - כביש מעלה אדומים - הר הצופים.
סימוכין: מכחך מיום 8.2.84.

במכתבך שבסימוכין חזרה ואשרת את מחויבתו של משרד השיכון להכין את התכנית לחואי הכביש מעלה אדומים - הר הצופים. בתצהירים שהגשנו לבית המשפט העליון התחייבנו להפקיד את התכנית בהקדם.

במכתבך ציינת "שבחציב ההכנון של שנת 1984 תוצא הזמנת ההכנת התכנית" ... שנת התקציב 1984 עומדת להסתיים ועדיין לא התקדמנו בהכנת התכנית.

על סמך הבטחות משרד השיכון ובהסתמך על דרישותי הכינה האוניברסיטה מפת מדידה של השטח כדי להקל על משרד השיכון בהכנת התכנית, כל העבודה שהושקעה עד עתה תרד לטימיון באם הזמנת העבודה לא תוצא לאלתר.

למותר לציין שחתימתי על התצהיר לבית המשפט העליון מחייבת אותי לעמוד בחוקך על קיום הבטחות משרד השיכון (שניתנו על דעה היועצת המשפטית של משרדכם ועל דעת מנכ"ל המשרד שדוות על כל שלבי הדיון בבג"צ בתכנית 3116).

אין אני שולח העתק מכתבי זה לגורם כל שהוא אחר מחוץ חקווה שהזמנת עבודה כנ"ל תוצא בהקדם. למותר לציין שבאם התכנית לא תוכן לאלתר, אאלץ להודיע לבא כח העותרים (לבית המשפט העליון) על ביטול התצהיר שהוגש על ידי לבית המשפט.

בברכה,
מ. כהן
מכתבך המס' 2.

אני - דניאל - גאל - להודיע לכם
לדול ונקודת א הודיע לכם
כן אלה הנגיש ונקודת

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

שם המאמר

[Handwritten signature]

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח
בארבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

מנהל מרחב ירושלים מרחב ירושלים והדרים
24 אוגוסט 1982
2-9-1982
נתקבל

לכבוד
מר י. שחם
מנהל מרחב ירושלים והדרים
ש"פ י-ם

א.נ.,

הנדון : מעלה אדומים - חנות זמנית
סימוכין : מכתבכם מ- 11.8.82 אל מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים.

קבלנו את כתב הכמירות ומחירים עבור העבודות שבוצעו להכנת החנות הזמנית.

הננו מבקשים למסור לנו חכניה לחשוב הכמירות ואסמכתאות לעלות הסעיפים 16+20, כדי לאפשר לנו בדיקה המסמך שנשלח.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

[Handwritten signature]

העמק : מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ש. פלג - מנכ"ל ש"פ ת"א
מר א. כהן - סגן מנהל המינהל המסחרי ת"א
מר א. דשא - מהנדס מחוז ש"פ י-ם
מר מ. זלינגר - מ.א.מ. י-ם

[Handwritten signature]

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה באב תשמ"ב

מספר: 17 באוגוסט 1982

הודעה
לדיון
ב-17/8/82
מחוז ירושלים

לכבוד
מר י. שחם
מנהל מחוז י-ם והדרום
שר"פ

א.ג.א.

הבדון: חברת זמנית לאצ"ש - מעלה אדרמים

מכתבך הבדון הכולל תחשיב הוצאות בוספות הועבר לבדיקה למחלקה הטכנית.

עם זאת ברצוני להבהיר מה שנאמר בסיכום הישיבה ב-31.5.82 בהשתתפותך, סעיף 3. "שו"פ מציעה מיקום חדש לצרכניה זמנית בלי לגרום להוצאות מיותרות של שיבריים".

במכתבך מ-11.6.82 טענת שתהיה הוצאה בוספת וכי תבדק אפשרות להוסיף עלות השיבריים על מחיר החבויות או שיהיה צורך בדיון והכרעה של משהב"ש ושו"פ.

הסכום הנקוב על ידכם המגיע ל-512.000 שקל לא נראה לבד סביר ועל כן יש צורך להביא הנושא לדיון והכרעה בין הנהלת משהב"ש והנהלת שו"פ.

אבקש לגרום, איפא, לדיון כזה.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. בויקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיון
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

לגבי 10

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח
באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

עסקי וסיוע לישראל בע"מ מרחב ירושלים והדרום
24 אוגוסט 1982
2--9-1982
נתקבל

לכבוד
מר י. שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב
שו"פ י-ם

א.נ.,

הנדון : מעלה ארומים - חנות זמנית
סימוכין: מכחכם מ- 11.8.82 אל מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים.

קבלנו את כתב הכמויות ומחירים עבור העבודות שבוצעו להכנת החנות הזמנית.

הננו מבקשים למסור לנו תכנית לחשוב הכמויות ואסמכתאות לעלות הסעיפים 16+20, כדי לאפשר לנו בדיקה המסמך שנשלח.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

Handwritten signature

העתק : מר ש. כהן - מנהל המחוז
 מר ש. פלג - מנכ"ל שו"פ ח"א
 מר א. כהן - סגן מנהל המינהל המסחרי ח"א
 מר א. דשא - מהנדס מחוז שו"פ י-ם
 מר מ. זלינגר - מ.א.מ. י-ם

גין תולמי טקול

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח באב תשמ"ב

מספר: 17 באוגוסט 1982

*לד"ר משה
משרד השיכון
מחוז ירושלים*

לכבוד
מר י. שחם
מנהל מחוז י-ם והדרום
שר"פ

א.ב.,

הנדון: חברת זמנית לאצ"ש - מעלה אדומים

מכתבך הנדון הכולל תחשיב הוצאות בוספות הועבר לבדיקה למחלקה הטכנית.

עם זאת ברצוני להבהיר מה שנאמר בסיכום הישיבה ב-31.5.82 בהשתתפותך, סעיף 3. "שו"פ מציעה מיקום חדש לצרכניה זמנית בלי לגרום להוצאות מיותרות של שיבויים".

במכתבך מ-11.6.82 טענת שתהיה הוצאה בוספת וכי תבדק אפשרות לזה סיף עלות השיבויים על מחיר החביות או שיהיה צורך בדיון והכרעה של משהב"ש ושו"פ.

הסכום הנקוב על ידכם המגיע ל-512.000 שקל לא בראה לבו סביר ועל כן יש צורך להביא הנושא לדיון והכרעה בין הנהלת משהב"ש והנהלת שו"פ.

אבקש לגרום, איפא, לדיון כזה.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. בוקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיון
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות

רשמי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד המנכ"ל,

הנדון: מצפה נבו - חיבור חשמל

תשמח בוודאי לשמוע על התקדמות הבניה בשכונת מצפה נבו שבמעלה אדומים.
המועד לאיכלוס שלב א' הוא חנוכה תשמ"ה (דצמבר 1984) והוחל כבר בבנייתו של
שלב ב'.

יחד עם זאת קיימת בעיה שעלולה לגרום לתקלה רצינית באיכלוס הדירות
שבשלב א' והוא נושא החשמל.

חברת החשמל המזרחית שלחה לקבלן חברת א.צ. ברנוביץ חשבון עבור התקנת
רשת החשמל לשלב א', כאשר חשבון זה כולל פרישת קווי מתח גבוה לאתר כולו
(כולל מבני הציבור המוקמים על ידי ממשלת ישראל והמועצה המקומית, מתחם בנה
ביתך ועוד). עלות הרשת העודפת הינה כ - 13 מליון שקלים על פי חשבון שהוגש
על ידי חברת החשמל המזרחית בחודש מאי 1984.

הקבלן אינו מוכן לתשלום עבור הרשת העודפת בטענות דלהלן :

א. אין הוא מוכן לממן התקנת חשמל בשטחים שייכנו מאוחר יותר ואין כל בטחון
שיימסרו לו לבניה.

ב. עובדה היא שמשרד השיכון לחץ בשעתו לבנות את שלב א' של השכונה בקצה
הצפוני המרוחק של האתר, כדי למנוע מצב שאם היה פרוייקט מצפה נבו נכשל
חלילה היתה נמנעת כביכול הבניה לגורמים שאינם דתיים.

בשל כך התארכה מאד רשת החשמל אותה יש לבצע כבר בשלב הראשון.

ג. משרד הבינוי והשיכון מכיר באחריותו להקמת רשת המתח הגבוה על ידי בניית
ומימון מבני הטרנספורמציה בשטח.

האגודה סבורה שיש מן הצדק בטיעוניה של הקבלן, ואנו פונים אליך, כמי
שעמד לימיננו לאורך כל הדרך לסייע לעניין ולממן את הרשת העודפת על ידי
מענק מיוחד של משרד הבינוי והשיכון.

כאם משרדך לא יפתור את הבעיה, תובע הקבלן לספוג את עלות הרשת העודפת
על ידי העלאת מחירי הדירות הנמצאות עתה בשלב מכירה - דבר העלול לייקר
את הדירות ובמצבו הנוכחי של השוק יש בכך כדי לסכן את המשך בניית השכונה
בשלבים הבאים.

אנו עומדים לרשותך בכל עת למסירת הסברים בעל פה אם תראה זאת לנכון.

כתודה מראש ובברכה נאמנה

דוד כן - נאה

מזכיר האגודה

א' באלול תשמ"ד
29 באוגוסט 1984

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a large signature that appears to be "מר אשר וינר" and other illegible scribbles.

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ביה"ט חטיבת ביניים מעלה אדומים

כידוע לך ביה"ט טוכן למכרז. מדובר ב-27 כיתות כולל חדרי טפה, כאשר שלב א' (עד 10 כיתות) ימשיך כ-14 חודש (כולל חודשיים למכרז וחתימת חוזה) ושלב ב' עוד 12 חודש.

המצב היום במעלה אדומים הוא כדלקמן:

יש ביה"ט ממלכתי 18 כיתות (א'-ח').
לביה"ט זה נרשמו עד 15.8.84 תלמידים ל-24 כיתות. ההפרש של 6 כיתות הועבר זמנית לביה"ט ממלכתי-דתי בן 18 כיתות אף הוא.

במרוצת שנת הלימודים תשמ"ה יאוכלטו כ-500 משפחות שישלימו מספר המשפחות ל-2,300 עד 2,400. מספר התלמידים הצפוי בביה"ט הממלכתי יגיע לכ-1050 שיזדקקו ל-32 כיתות א'-ו' וג'-ט' ועוד 400 תלמידים בביה"ט הממלכתי דתי ב-14 כיתות א'-ח'.

בשנה"ל תשמ"ו 1.9.85 יהיו תלמידים ל-46 כיתות כאשר יש 36 כיתות. לפיכך שלב א' של חטיבת הביניים יענה על ההפרש, אם נחזיל בבניית ביה"ט ללא דיחוי נוסף.

דחייה נוספת תגרום אחריה מחסור בשנה"ל תשמ"ו כאשר במעלה אדומים אין חלופות ואילו בתשמ"ז המחסור יגדל.

לפיכך אני ממליץ להוציא המכרז מיד.

בכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר פתאל - מנהל אגף פרוג'
מר בן-אלול - ממונה ארצי מוט"צ
מר א.טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל.קוקוש - מח' הטכנית
גב' צ.אפרתי - יח' הפרוגרמות

7 1950 1000
100 1000 1000

THE SECRETARY OF THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C. 20540

TO THE SECRETARY OF THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C. 20540

FOR THE SECRETARY OF THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C. 20540

THE SECRETARY OF THE

1000 1000
1000 1000
1000 1000

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C. 20540

א' באלול תשמ"ד
29 באוגוסט 1984

אלו: מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ביה"ט חטיבת ביניים מעלה אדומים

כידוע לך ביה"ט מוכן למכרו. מדובר ב-27 כיתות כולל חדרי ספח, כאשר שלב א' (עד 10 כיתות) ימשך כ-14 חודש (כולל חודשיים למכרו וחתימת חוזה) ושלב ב' עוד 12 חודש.

המצב היום במעלה אדומים הוא כדלקמן:

יש ביה"ט ממלכתי 18 כיתות (א'-ח').
לביה"ט זה נרשמו עד 15.8.84 תלמידים ל-24 כיתות. ההפרט של 6 כיתות הועבר זמנית לביה"ט ממלכתי-דתי בן 18 כיתות אף הוא.

במרוצת שנה הלימודים תשמ"ה יאוכלסו כ-500 משפחות שישלימו מספר המשפחות ל-2,300 עד 2,400. מספר התלמידים הצפוי בביה"ט הממלכתי לגיע לכ-1050 שיזדקקו ל-32 כיתות א'-ו' וג'-ט' ועוד 400 תלמידים בביה"ט הממלכתי דתי ב-14 כיתות א'-ח'.

בשנה"ל תשמ"ו 1.9.85 יהיו תלמידים ל-46 כיתות ~~הממשל~~ יש 36 כיום. לפיכך שלב א' של חטיבת הביניים יענה על ההפרט, אם נתחיל בבניית ביה"ט ללא דיחוי נוסף.

דחייה נוספת תגרום אחריה מחסור בשנה"ל תשמ"ו כאשר במעלה אדומים אין חלופות ואילו בתשמ"ז המחזור יגדל.

לפיכך אני ממליץ להוציא המכרז מיד.

בכבוד רב
תודה רבה
שמריהו כהן
מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מח' הטכניה
גב' צ. אפרתי - יח' הפרוגרמות

העתקים:
מר פתאל - מנהל אגף שרובג'
מר בן-אלול - ממונה ארצי מוטי"צ
מר א. טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

98.2.84.

תאריך

מספר

מזכר לאו"ל

4 - 5 - 1984

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 28
5-09-1984

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 28
5-09-1984

דואר נכנס

לכבוד
מר ג. חרלי"פ
מהנדס המועצה
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים

סימוכין: זכרון דברים מיום 28.6.84.

1. המסמך הנ"ל אינו יכול להיות זכרון דברים, בפגישה הנ"ל העלית מספר נושאים חשובים אשר לדעתנו מן הראוי היה שיופנו לנוגעים בדבר, לצורך בדיקה והתיחסות.
2. במידה שקיימות שאלות טענות ובקשות כל שהן אבקשן להפנותן בכתב למחוז.

בכבוד ר.ב.
ל. מנהל מח' טכנית
קוקוש

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ.א.

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
תאריך: ה' באלול תשמ"ד
2 בספטמבר 1984

מספרנו: בג"צ 646/82

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
דתי הלל 3
- 9-09-1984
דואר נכנס

שמואל צור
בג"צ 646/82
ארכיום

- אל: 1. היועצת המשפטית למשרד השיכון
 2. מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
 3. מר משה כהן, מתכנן מחוז ירושלים, משרד הפנים
 4. היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

הנדון: בג"צ 646/82 - ד"ר עמיצור פרקש
כביש מעלה אדומים

כהמשך למכתבי מיום 13.7.84 ולמען הסדר מצ"ב צילום פרוטוקול מישיבת כיה המשפט מיום 20.6.84 עליה מופיעה החלטת הרשם מיום 11.7.84 המבטל את העתירה.

בכ"ח,


שמואל צור
סגן בכיר לפרקליט המדינה

תיק: מ. אדומים
ר' באלול תשמ"ד
3 בספטמבר 1984

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
10-09-1984
דואר נכנס

לכבוד

גב' חנה ג'אנו

מנהלת מחלקת עיסקות

הממונה על הרכוש הממשלתי בירוש

רחוב ינאי 6

ירושלים 94181

ג.ג.

הנדון: - שיווק מגרשים פנויים - בנה ביתך
שלבים א'-ב'-ג' במעלה אדומים

1. בהמשך לסכומים שהיו בינינו לבין הממונה, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים ומשב"ש מחוז ירושלים, סוכס כי יתרת המגרשים לבנה ביתך בשלבים א'-ב'-ג' שבמעלה אדומים תוצא שוב לשיווק חופשי בהרשמה פתוחה, בשיטת 'כל הקודם זוכה'.

2. מצ"ב רשימת המגרשים הפנויים לפי שלבים.

3. נא אישורכם בהקדם לביצוע השיווק כאמור לעיל.

4. עם קבלת אותו אישור, נעביר לכם עדכון עלויות התשתית ופרוספקט מוצע.

ב ב ר כ ה

מנהל מרחב ירושלים
איתך

עותק: מנכ"ל "ערים"
סמנכ"ל לכספים
מנהלת מכירות
ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים
מנהל מחוז ירושלים - משב"ש
מר משרד - חברת אבי אל

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-5341

מרחב המרכז:
רח' דבז'ינסקי 85
ראשון לציון 75218
טל. 03-953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 065-71312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
באר שבע 84108
ת.ד. 139
טל. 057-34734



חברה לכיתוח עירוני בע"מ

ירושלים 7709
רחוב ים-סוף 1
טלמון 02/811155
02/816333

תאריך 29.8.84
מספרנו 4090/84

ע"ר י"מ
הב' לפתוח עירינת פ"מ
3-00-100
נתקבל

לכבוד
מר א. כהן
מנהל המרחב
ערים
ירושלים

א.נ..

הנדון: רשימת המגרשים הפנויים, בנה ביתך מעלה אדומים.

להלן רשימת מספרי המגרשים הפנויים במתחמי בנה ביתך השונים במעלה אדומים.

שלב א' - חד משפחתי, 70, סה"כ 1 יח"ד.

שלב ב' - 20 משפחתי, 119, 127, 96, 98, 114, 115, 76, 79, 86, 94, סה"כ 2x10 יח"ד.
* נגזר - א"כ 37

שלב ג' - חד משפחתי, 221, 222, 223, 206, 207, 211, 212, 213, 215, 200, 202, 203, 248, 249, 250, 240, 235, 237, 238, 239, 224, 225, 228, 234, 217, 218, 219, 270, 269, 267, 263, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 251, 246, 247, 291, 295, 293, 292, 290, 289, 288, 287, 285, 284, 283, 281, 280, 276, 274, 272, סה"כ 58 יח"ד.

שלב ג' - 20 משפחתי, 321, 320, 319, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 279, 310, 311, 323, 322, סה"כ 2x14 יח"ד.

בכבוד רב

מ. דר (דורי)

מ.א.ה.י.ס.ל.

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4. 02'251252

3 בספטמבר 1984
מ.א. 00466



לכבוד
מר מ. ברנוביץ
רח' החשמונאים 105
ירושלים

[Handwritten signature]

..א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אחר 05 - מצפה נבו -
חובה מס': 55/18414/82
סימוכין: סיכום דיון מיום 19.8.84 מספר 1251/84
סיכום דיון מס' 1182

מכתב שבסימוכין נרשם כסיכום סיור שנערך ביום 16.8.84, בהשתתפות הי"ה - שמריהו, קוקוש, גדלביץ' אנו מבקשים להודיעך כי הסכום המחייב הוא הסיכום שבסימוכין שנרשם על ידינו. כמו כן, אנו מבקשים לתקן מספר אי דיוקים בסיכום שלך כדלקמן:-

1. מים וביוב:-

- א. לא ניתן להתחיל בביצוע קו מים בין חתכים 47+63, כאמור במכתבך, כל עוד לא תשלימו את קו הניקוז לאורך בתים 15+23 אותו התחלתם לבצע ימים ספורים לפני הסיוור;
- ב. בקשתך להשלמת קו הביוב לאורך הבתים הטוריים אינה רלוונטית שכן זה הושלם זמן רב לפני הסיוור (להוציא כוכים 32+32.4 אשר ביצועם התעכב בגלל אי חפירת הכביש על ידכם);

3. תאורת חוץ ותקשורת:-

ביצוע קוי תאורה ותקשורת כלל אינו חלוי בגמר ביצוע הביוב (שכאמור בוצע כבר) כי אם בגמר ביצוע קו המים (במדרכת השניה) - שכאמור חלוי בגמר ביצוע הניקוז על ידכם; בקשר לפיבוי עודפי חפירה אני מפנה אותך ליומן העבודה כעדות לכך שהפיבוי בוצע במועד, לפני הסיוור, מיד לאחר הנחת הצנרת ובהתאם לסיכום בכתב עם נציגך;

4. תשלומי ח"ח:-

במצא בבדיקה במשהבי"ש;

5. פיתוח ציבורי:-

תכ' מדידה של אגף המדידות הועברו לנציגך לאחר הסיוור;

2/..

דף מס' 2

6. מסלעות:-

בישיבה שהתקיימה במשהב"ש בהשתתפות מר גיל אורנשטיין ומר ש. שקד לאישור התכניות אכן הוצגה תכ' המסלעות אך זו נדחתה ואף נדרשתם לפרק המסלעות (ראה דיון מס' 1030 מיום 10.1.84 וכן מכתבו של מר גיל אורנשטיין מיום 18.6.84);

7. קירות תומכים:-

התכנית שצרפתם היא תאור סכמתי של מבט על קיר בבניה ציקלוטית וזו אינה קובעת את אופן הבניה. לצורך כך קובע המפרט הכללי.
הנני להדגיש כי ההוראה לפרק הקיר בגלל בעיות גיאומטריה סטטיקה ואסטטיקה - בעינה יומדת.

בכבוד
ר.ב.
דוד
עובדיה

העתק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית, משהב"ש
מר ג. אורנשטיין - אדריכל, משהב"ש מחוז י-ם
י. הלר - חב' ברנוביץ
יוסי

17



המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 3.9.84
מספר: 5019
ט.ת. 6-5

לידי גבי שולמית אפפל
אצל אדרי י. גולני

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
13-09-1984
דואר נכנס

לכבוד
יו"ר הוועדה לאוטנות
משרד הבינוי והשיכון
הקריה המזרחית
הר הצופים
ירושלים

אדון נכבד,

לרגל גמר הקמת הפסל הסביבתי של הפסל ישראל הדני ברצוני להודות לוועדה לאוטנות בבניה על תרומתה למעלה אדומים.

יצירת האוטנות הזו תורמת מיטד נוסף לבניה המקיפה אשר בונה משרד הבינוי והשיכון בעיר.

איכלוסה של עיר בת 10,000 תושבים תוך שנתיים היא טעשה ללא תקדים, ליווי האיכלוס בנקודות חן ותרבות חיוני להצלחתה.

ניתן כבר לומר שיצירות כאלו מעלות את הדימוי העצמי של תושבי העיר ואת קרנה של העיר.

אני מעביר לך את תודת כולנו ומקווה שנמשיך להסתייע בעזרתכם ובחבנתכם.

נ. ב. כ. ה.
ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

הערה: אשר דינר - טנכ"ל משרד השיכון
עמוס טרטמן - ראש המועצה
שמריהו כהן - מנהל המחוז
אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז
גדעון חרל"פ - מהנדס העיר
דוד עובדיה - י. ה. ל

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3/9/84

מספר:

משרד הבינוי והשיכון קהל ירושלים רח' הלל 25
1984-09-03
דואר נכנס

אליז אדריכל ד.רז, אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי וירושלים, פאנו ד.בן אלול.

הנדון: העשרת לגריכת השחיה במעלה אדומים, סכמתן לש.ט.תכניבז מיום 20.8.84

לשכתבן הנ"ל אעיר שלום הערות:

א. בתשובתן לבקשה תגורר התחייב טענת כי הבעשה (הבטט על דרישה פרוגרמטית, האוטבט ?

כפרוגרמת מדינת בהספן של 100-150 אלף קמ"ט (בשגי דודדים, שהשימוש בהם יהא גם לתימט הנריכת והסקילה ולתימט האויר וגם שימט אליפי במורה חירט). אולם בגריכת במעלה אדומים לא התמקדו בהספן המורה הנ"ל והתמקדו 2 תגוררים. לתפרה של 482 אלף קמ"ט. זאת לא היונה דרישה פרוגרמטית.

ב. בשגרי הנקורה (בסכמת ט-17.6.84) צדדיו גם לגבי הוויחיות לטיפול כאויר: "התמקדו 2 ימורות לתפרה של 150 אלף קמ"ט כ"א. זוהי תפרה כפולה מהגורם והדבר יגרום לביזבז אנרגיה מיותר".

בתשובתן לא הגבת על כך.

ג. גם בסכמת התגובה של משרד המכבני הנריכת (ס.גלפד) לא התמכר מרוע הרמכמו והתסקנה הנ"ל בתימט הנריכה והאויר (שוגדילדו פי כמה גם אם הוצאנה האחדות והתעול והגדילו את שטחי הנביות שגורשו למערכות המפולדות) ? המכתב ד"ר מאטר רמפרט את רשימת מתקני התימט למסדי תפרות המיוצרים ומצייין כי הם מתורבת איטליה.

אך אין כל הסכר מרוע לא התקידו דודדים/תגוררים במפורים קטנים יותר, שספקים בהחלט אם הודדשות, לסכמת המהבטט, בד.לוי.

קלקל: 31.10.84

אברהם אבי יצחק אלוף
ד"ר אברהם אבי יצחק אלוף

ד.בן אלול
הממונה על פרוגרמת ציבור

העמקס מר י. פתאל מבול אגף הפרוגרמות, ירושלים.
מר א. סולרית, מבול אגף תכנון והנדסה, ירושלים.
מר ט. כהן, מבול מרז ירושלים.
גב' צ. אפרתי, מרז ירושלים.
גב' ברטבאום, אגף תכנון והנדסה, ירושלים.

21.8.84
10.9
28.11

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

דיון מס' 1190

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע 6.9.84

רף מס'

הנושא: סיור באתר 04 - ביה"ט אסטרום

התקיים ב' באתר

נוכחים: הגב' -

- ר. זמיר - משהבי"ט
- צ. אפרתי - משהבי"ט
- א. ברזקי - משהבי"ט
- ש. כהן - מנהל מחוז י-ם - משהבי"ט
- ל. קוקוש - משהבי"ט
- א. גדלביץ - משהבי"ט
- א. אורנסטיין - משהבי"ט
- ד. עובדיה - מנהלת הפרויקט
- י. דראי - מנהלת הפרויקט



[Handwritten signature]

ביה"ט ממ"ד אתר 04 - חב' אסטרום - חוזה מס' - 40/67270/82

1. בקירות התומכים של צד אולם ההתעמלות יש להוסיף מעקות בטיחות;
2. יש לבצע העליה לביה"ט מכביש הטבעת (לצד הגשר העתידי) - כמתוכנן וכפי שהופבר בסיור, זאת לאחר בדיקה נוספת שנערכה מאוחר יותר;
3. ניתן לבצע עבודות עפר ממערב לאתר הארכיאולוגיה כפוף לאשור קמ"ט ארכאולוגיה לתקציב ולאשור הועדה המקומית;
4. החכנית לפתוח השטח הצבורי ביובל גד ה-23 כוללתפפזור שיכבת חול בשלושה המשטחים בשטח המרכזי;

רשם: י. דראי תמונה לנוכחים ו-

מס' תיק: 48, 2. 2
תאריך: 1987

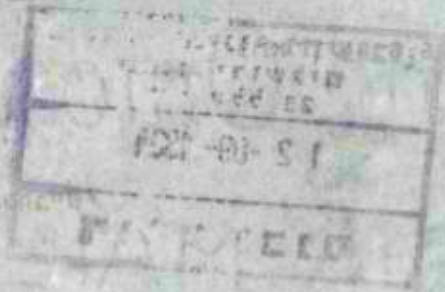
הגנת הדין

מס' תיק: 1987

מס' תיק: 48, 2. 2

מס' תיק: 48, 2. 2

- א. משרד המשפטים - תל אביב
- ב. משרד המשפטים - תל אביב
- ג. משרד המשפטים - תל אביב
- ד. משרד המשפטים - תל אביב
- ה. משרד המשפטים - תל אביב
- ו. משרד המשפטים - תל אביב
- ז. משרד המשפטים - תל אביב
- ח. משרד המשפטים - תל אביב
- ט. משרד המשפטים - תל אביב
- י. משרד המשפטים - תל אביב



הגנת הדין

1. משרד המשפטים - תל אביב
2. משרד המשפטים - תל אביב
3. משרד המשפטים - תל אביב
4. משרד המשפטים - תל אביב

102

תאריך: 6.9.84
מספרנו: 5038
מ.ת. 2-12



Handwritten notes and signatures:
102
10-9
10-9

זכרון דברים מיום 26.8.84 נרשם ע"י ישראל גולדשטיין

הנושא: ישיבה משותפת עם משהב"ש

נוכחים: ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
גדעון חרל"פ - מהנדס המועצה
חנן טנדל - מנהל מחלקת הינוך

מקום: ש. כחן - מנהל מחוז משהב"ש
ל. קוקוש - משהב"ש
ח. גידלביץ - משהב"ש
צ. אפרתי - משהב"ש
אדרי' אלינוער ברזקי

אדרי' ג. אורנשטיין - משהב"ש
דוד עובדיה - ד. ה. ל
ל. לזר - ד. ה. ל

- א. הפגישה נערכה לאחר סיוור צוות משהב"ש במעלה אדומים לקראת פתיחת שנה"ל תשמ"ה, נבחנו בעיות הקשורות במוסדות הינוך.
 - ב. לשמריהו הוגש נייר המכיל נקודות שונות הדרושות טפול ע"י משהב"ש.
- חלק מהבעיות עלו בשיחה:
1. מרכז מטחרי שו"פ - החברה צריכה לטפל בליקויים שונים הקשורים במבנה כמפורט בנייר ובהס:
 - מסירת מערכת הגינון
 - תיקוני פיתוח
 - נזילות מים במשרדי המועצה והמעון
 - פינוי הסופרמרקט הישן והכשרת החנות
 - ציפוי הקיר החיצוני באבן או לחילופין פתרון אחר
 הוחלט: שמריהו יפנה למנהלת שו"פ בנושא זה וידווח למועצה על המשך.
 2. חברת בתיים - במבנה שנבנה ע"י חברת בתיים/עפר וסלע ליקויים רבים הדרושים תיקון ועל כך תעביר המועצה רשימת ליקויים למשהב"ש, בנתיים נדרשת התערבות משהב"ש לפתרון בעיית פתיחת יציאה מהחנויות לחניה לצורך פריקס וטעינה.

הוחלט: שמריהו יבדוק עם חברת בתיים את הנושא וישיב על כך למועצה.
 3. מוסדות הינוך

הוצגה בעיית המחסור החמור במוסדות הינוך:

 - א. כיתות גן - (נצטרך השנה בין 26-27 כיתות) בפועל קיימות 25 מתוכן 22 כיתות תקניות
 - ב. כיתות בית ספר - שני המבנים של בתי הספר מלאים לחלוטין, ולא ניתן לפתוח כיתות חדשות.

Handwritten notes on the right margin:
3 בקו!
11
הזירה
מ.4

דף מחוך	זכרון דברים מיום..... נרשם ע"י.....
הנושא:	
מקום	נוכחים:

-- 2 --

ג. חט"ב 8 וקפף - כבר כעת ברור כי עלול להיות איחור קריטי בהכנת ביה"ס המקיף לקראת שנה"ל תשמ"ד.
 כל הבעיות הללו דורשות הערכות מיוחדות בהקדם.

4. המשך בניית המרכז המסחרי שו"פ
 קיים מחסור חמור בשטחי מסחר ומבני ציבור, העיכוב של שו"פ בהקמת שלב ב' של המבנה מדאיג מאוד.
שמריהו - שו"פ עומדת להגיש תוכניות למשחב"ש.
ישראל - אנו מבקשים לשהף את מהנדס העיר אדר' ג. הרל"פ כבר בשלבים של התכנון המוקדם כדי למנוע יצירת עובדות מוגמרות המקשות אח"כ על תיקון או שינוי.

5. פיתוח ליד יצירת האומנות
 אדר' ג. אורנשטיין הכין תוכנית לפיתוח ליד יצירת האומנות שהוכנה ע"י הפסל ישראל הדני.
שמריהו: אנו נבצע את הפיתוח

6. פינוי פסולת בניין מהאיטדיין
 המועצה ביקשה שמשחב"ש יפנה שוב את פסולת הבניין מהאיטדיין.
דוד עובדיה - נבצע פינוי ויטור סופיים ונמסור למועצה.

7. פרוייקט הביוב
שמריהו - אני מבקש להודיע למועצה כי עקב החיטוסים שנוצרו אצל הנהלת פרוייקט הביוב הארצי לגבי תוואי הביוב של צפון ירושלים, היטוסים שנגרמו בין השאר על ידי עמדת המועצה יתכן שבסופו של דבר לא ישקיעו בפרוייקט והביוב ישפך אל תוך הוואדי.

8. גידור ביה"ס ממ"ד
 המועצה חציגה את הסתיגותה מהגדר אשר מותקנת סביב ביה"ס הממ"ד אשר אינו תואם את התקנים, המועצה הבחירה את כוונתה לתבוע החלפת הגדר, בגדר סככה כמקובל במקומות אחרים.

זכרון דברים מיום נושם ע"י
 דף
 מחקר

הנושא:

נוכחים:
 מקום:

-- 3 --

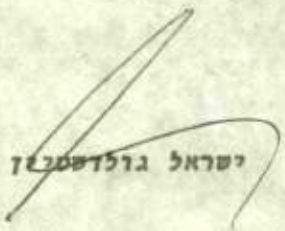
9. מעברי חצייה - כבישים וגשרון 04 - 02

המועצה חציגה את בקשתה לשיפור הצמתים לשם סימון מעברי חצייה.
 המועצה ביקשה שיוקם גשרון 04 - 02 (עבור ביה"ס והמרכז המסחרי)
שמריהו - בשלב זה נכשיר בהקדם מעבר לביה"ס ליד בריכת המים.

10. קפיטריה בפארק - משהב"ש יממן 60 מ"ר במבנה עבור שרותים לפארק.

הערה

רביט מהנושאים אשר עמדו על הפרק לא נדונו וסוכס שעם שובו של עמוס
 מחופשה נקבע מועד לפגישה נוספת.


 ישראל גולדשטיין

משרד הביטחון מחוז ירושלים רחוב הלל 23
10 3-1984
דואר נכנס

יב' באלול תשמ"ד
9 בספטמבר 1984

Handwritten signature/initials

אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי - שו"פ

במכתבנו מ-22.6.84 - בקשנו להוציא הזמנה לחברה שו"פ עבור משרדי המועצה על סך של 21.260,861 ש"ח וציינו שחסכום הנ"ל לא כולל חיבור חשמל, הכנון, קרקע, אגרות בניה, פיתוח, הוצאות חברה שעבורם לא קבלנו פרטים.

במאריך 19.7.84 חב' שו"פ העבירה אלינו את כל החומר הדרוש לגמר החשבונות.

לפי החשבונות שנבדקו ואושרו ע"י מנהל הפרוייקט וע"י המחוז, הסכום המגיע לחב' שו"פ נכון ל-6/84, כאשר כל הסכומים הושבו עם חוספת ריבית למועד הנ"ל, סתכס ב-5,836,945 שקל (אשר 50% מערך החשבונות).

במידה ואותם החשבונות שאושרו יעודכנו למועד 6/84, הסכום המגיע לחב' שו"פ סתכס ב-8.122,895 שקל (שהם 50% מערך החשבונות).

אבקש להוציא הזמנה לחב' שו"פ בהתאם ובתוספת ריבית או עדכון לפי החלטתכם.

העבודות בוצעו, נגמרו, ונמסרו למועצה המקומית.

מצ"ב, חיק הכולל החומר שעליו מתבססת הבדיקה.

כ ב כ ה,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

הערות:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
- מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים
- מר י. שחם - מנהל מרחב ירושלים - שו"פ
- חיק חברה
- חיק חרזה

100-1011

100-1011

100-1011

100-1011

100-1011

100-1011

100-1011

100-1011

100-1011

100-1011

100-1011

100-1011

משרד הביטחון והשירות
מחוז ירושלים
רח' הלל 38
12-00-1984
לראי פנים

י"ד באלול תשמ"ד
11 בספט' 1984

ע"מ
א/ר/ג

לכבוד
מר א. אינשטיין
סגן מהנדס מ.ע.ץ.
רחוב הנביאים 52
ירושלים

א.נ.

הנדון: תביעותיהם של:
(1) דרויש עומר עבד אל מגיד חוטיין
(2) עידנן דרויש מכפר עיסאויה

במסגרת תביעותיהם של הנ"ל - ובתום ברור יסודי ומשא ומתן סוכס כדלקמן:

1. רצ"ב עותק התצהיר חתום ע"י דרויש עומר מ-24.8.84 לפיו על מ.ע.ץ הטיפול:
א. בסעיפים א, ג, מתרשמת מ-4.4.84 עותק רצ"ב.
ב. משרדנו החתים את הנ"ל על הסכם לקבלת פיצוי עבור הביתן (מכלאה לעזיב) כפוף לאישור הועדה.
2. הסכם לקבלת פיצוי עבור העצים ע"פי הערכת השמאי נחתם גם עם עידנן דרויש.
3. לאור זה נבקש טיפולך בסעיף 1 ולעדכנני בנושא ע"מ שנוכל להחתים אותם על אישור לסילוק כל תביעותיהם.

בכבוד רב

ע. דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתקים:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ש. באגד - הממונה על הפינויים

RECEIVED
MAY 10 1964

THE UNITED STATES
OF AMERICA

TO THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
INVESTIGATION

401
10/1/64

RE:

RE: [REDACTED]
1) [REDACTED]
2) [REDACTED]

FOR YOUR INFORMATION, THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE [REDACTED]

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

RESPECTFULLY,
[REDACTED]

Yours,
[REDACTED]
[REDACTED]

רשום

י"ד באלול תשמ"ד
11 בספט' 1984

משרד הבינוי והשיכון
מ"ד ירושלים
25
12-09-1984
דואר נכנס

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
עו"ד ד"ר אברהם מטלון
רחוב החבצלת 3
ירושלים

א.נ.

הנדון: חביעותיו של דרויש עומר אבד אל מגיד חוסיין
ת"ז 080633506 מכפר עיסאוויה

למכתב מס' - 680 מ-5.7.84 בנידון.

יורשה לי להביא לידיעתך כי ב-24.8.84 חתם הנ"ל על תצהיר לפיו יוסדרו חביעותיו במסגרת הכללים המקובלים, ובכפוף להסדר הבניה עם שכנו לכפר עדנן דרויש. בתצהיר זה מציין הנ"ל שאינו רואה כל צורך יותר בטיפולו של עו"ד א. מטלון

כאמור באותו מעמד חתם הנ"ל על הסכם לקבלת פיצוי הפינוי עבור הביתן (מכלאה לעיזים) כפוף לאישור הועדה המתאימה - במשרדנו.

לאור זה החיימ יטפל בנושא בהתאם.

בכבוד רב

ע/דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתקים:

- ✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
- עו"ד צ.בירן - ס/יועצת משפטית
- א.אינשטיין - סגן מהנדס מ.ע.ץ
- רח' הנביאים 52 י-ם

010



11 0000 0001

110000
110000 0000 0000
110000 0000 0000
110000

110000 0000 0000

110000

110000 0000 0000 0000 0000 0000
110000 0000 0000 0000 0000 0000

110000 0000 0000 0000 0000 0000

110000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
110000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
110000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

110000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
110000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

110000 0000 0000 0000 0000 0000

110000 0000

110000 0000 0000 0000

110000

110000 0000 0000 0000 0000 0000
110000 0000 0000 0000 0000 0000
110000 0000 0000 0000 0000 0000
110000 0000 0000 0000 0000 0000

יח' הפרוגרמות
י"ד באלול תשמ"ד
11 בספט' 1984



לכבוד
מר ש.גרדי
אדריכל ראשי חב' שו"פ
רח' ארניא 26
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בקשתן להרשאה לתכנון במרכז מעלה-אדומים
סמך: מכתבך מיום 27.8.84

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי אין משהב"ש מכין הרשאות לתכנון לחברות הבניה המחכנות והבונות מטעמו.

על מנת לקדם הפרויקט עליכם לתאם ישיבות לזוי תכנון ותאום פרוגרמה עם אנשי המחוז הקשורים בדבר ועם השלמת התכנון להכין חכנית הקצאה שתכלול את כל פרטי התכנון כמקובל.

השטח שסומן ע"ג המפה שצורפה למכתבך הוא אכן השטח אותו עליכם לתכנן. בפרוגרמת הבניה לשנת תקצ"ב 84/5 נכללו 60 יח"ד באזור זה. כדי לאפשר מימוש במועד יש להשלים התכנון מהר ככל האפשר.

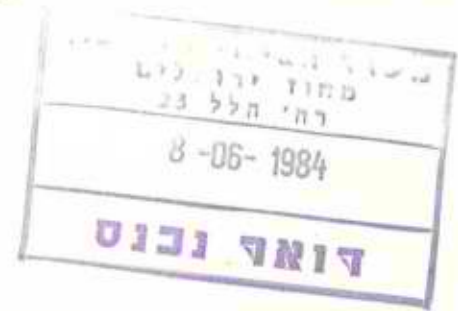
בכבוד רב
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתקים:

- מר ש.כהן - מנהל המחוז
- מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
- גב' א.בדוקי - אדריכלית המחוז
- מר ד.עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
- מר ד.י.לייש - שיכון ופיתוח
- מר ד.גלוזמן - "
- מר א.כהן - "
- מר א.קוטיק - "
- מר ג.שטרומ - "

מרת: קקאי
P-

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיור



תאריך: 7 ביוני 1984

סכום ישיבה בנושא: מכירת מגרשים לבנה ביתך
במעלה אדומים שלב ג' - מיום 5.6.84

משתתפים: א. וינר, א. לוינ, מ. בניטה - משרד הבינוי והשיכון.

מ. גת - מנהל מקרקעי ישראל

צ. דרדיקמן - חברת ערים בע"מ

מאחר ומחיר הפיתוח בקבע בהתאם לתוכניות ומאחר וחלק מהמגרשים שווקו לפי מחיר זה, לא ניתן להוריד את מחיר הפיתוח בצורת סיבסוד, אחרת יהיה צורך לפצות את הקונים הראשונים.

לפיכך, מוסכם כי מחיר הפיתוח ישאר בערכו הראלי כפי שהיה בשלב הקודם.

רשם: מ. בניטה

העתק: משתתפים.

שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מב/רמ

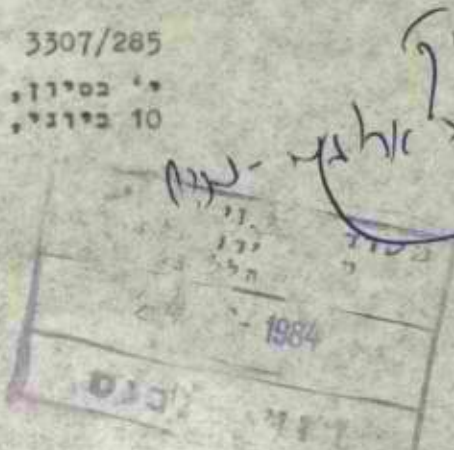
קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור, חבל המרכז אשתאול, ד. ג. שמשון - טל. בית שמש 4-913961-02 מיקוד 99775

3307/285

י' כסיון, תשמ"ד
10 ביוני, 1984



לכבוד
מר דוד עובדיה
יהל מהנדסים בע"מ
פעלה אדומים

א.ג.ג.

הגדרון: חוכניה נסיעה אזור שבין צמרת הבירה
לכביש החדש
סכתבן ס-21.5.84

הריני לאשר קבלה מכתבך. ק.ק.ל הפעל באזור שבין
בהחאם להנחיות שניתנו על ידך ועל ידי אנשיך.

אנו נציג ונאשר את חוכניה הנסיעה החדשה במחלקה
לשיפור שני העיר שכראסותו של מר ס. דרויש,

ב ב ר כ ה

צבי אבני
מפקח אזור התר

ליריעה
מר ס. רוח - מנהל החבל
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים מטחב"ש
מר ל. קוקוס - מטחב"ש מחוז ירושלים
מר ד. ברלב - כאן

המשורד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהיל, רחביה
ת. ד. 285 - ירושלים
טלפון 02-635261
מיקוד 91002

הסניפים:

מפרץ חיפה

קרית חיים
ת. ד. 43
טל. 04-729171
מיקוד 26105

חיפה

רחוב אלנבי 22
ת. ד. 1547
טל. 04-527094
מיקוד 31014

צפת

בית הקהיל
ת. ד. 1137
טל. 067-71959
מיקוד 13111

יקנעם

בית הקהיל
ת. ד.
טל. 04-993110
מיקוד 20400

גזל

בית הקהיל
דאר נע חג'ב
טל. 057-22070
מיקוד 85410

באר שבע

רח' התפרדות 112
ת. ד.
טלפון 057-77490
מיקוד 84209

משרד השיכון

אגף תכנון והנדסה

ירושלים: 11.6.84

ד"ר
הנתיב
11.1
84

לכבוד

א.ג.ב.א
א.ג.ב.א
א.ג.ב.א

א.ג.ב.א

הבדון: הזמנה לועדת אישורים

היבך מוזמן בזה לישיבה של ועדת אישורים אשר תתקיים במשרדי

21.6.84

בתאריך:

על סדר הידום:

א.ג.ב.א	א.ג.ב.א	סעה
א.ג.ב.א - א.ג.ב.א	832	סעה
א.ג.ב.א		סעה
א.ג.ב.א - א.ג.ב.א	915	סעה
א.ג.ב.א - א.ג.ב.א	1000	סעה
		סעה
		סעה
		סעה

מנהל אגף תכנון והנדסה
איבג' א. טרוקה
מכבוד רב

פ



המועצה המקומית

מעלה אדומים

חנוכת כביש ירושלים - מעלה אדומים
ד' סיוון תשמ"ד - 4/6/84

אורח נכבד,

ברוך הבא למעלה אדומים,
ברוך הבא להשתתף בשמחתנו.

כידוע לך העיר מעלה אדומים היא אחד המפעלים הלאומיים המקיפים והגדולים
בתחום ההתישבות החדשה במדינת ישראל.

העיר אשר הוקמה כחוליה משלימה בשרשרת התישבות מסביב לירושלים, תאכלס בבוא
היום 50,000 תושבים.

כבר היום מתגוררים במקום כ-10,000 תושבים, זאת לאחר שנה וחצי של איכלוס.

כפי שהינכם רואים, מפעל זה של ממשלת ישראל הוא הישג מיוחד במינו ואנו
מתברכים במאמצי משרד הבינוי והשיכון להצלחתו.

מצורפים נתוני רקע על העיר.

ביקור נעים.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרסטמן
ראש המועצה



המועצה המקומית
מעלה אדומים

מעלה אדומים (מועצה מקומית)

א. נתונים כלליים

שטח שיפוט:

כ-37,000 דונם המשתרעים במדבר יהודה בעיקר מדרום לכביש ירושלים - יריחו לאורך כ-14 ק"מ.

רום השטח:

בין 450 ל-200 מטר מעל פני הים.

אקלים:

"ספר המדבר" - יבש וחם ביום, נעים וקריר בלילה בקיץ; פחות קר מירושלים בחורף, רוחות נושבות בשעות קבועות במסדרון האוויר בין ירושלים לבין ים המלח.

אוכלוסיה:

לפי תכנית אב ומתאר - עד 14,000 משפחות (50,000 - 55,000 נפש).

איכלוס בפועל עד סוף 1984:

2,500 משפחות. מבנים בהקמה ובאכלוס - 3,000.

ב. מקור השם:

ספר יהושוע ט"ו ו-י"ח בו מתואר מעלה אדומים כאזור גבול בין שטחי נחלות שבטי יהודה ובנימין. (מעלה); - הדרך ירושלימה: אדומים - הצבע האדמדם והורוד הנפוץ בקרקעות וסלעים באזור).

ג. ציוני דרך:

נובמבר 1974:

ממשלת ישראל מחליטה - בלחץ תומכי ההתיישבות באזור - על יסוד אזור תעשייה ולידו מחנה מגורים לעובדים.

מרץ 1975:

התנחלות ראשונה על ידי גרעין מעלה אדומים (הורד מהשטח לאור חוסר אישור מצד הממשלה). הוקם מבנה בטון ראשון, שיהפך לבית בנסת ביום העצמאות תשל"ט ומכאן ואילך הנוכחות היהודית האזרחית במקום היא מתמדת ורצופה;

דצמבר 1975:

יורדות להתישב 23 משפחות הראשונות (נר שביעי חנוכה תשל"ו), בקילומטר ה-16 ובהרכבו סוציודמוגרפי המגוון למסד החלוץ רעיון הקמת עיר במעלה אדומים.

1977:

ממשלת ישראל מחליטה על הקמת עיר במעלה אדומים.

מרץ 1979:

מוענק לוועד המקום (אז 50 משפחות + ישיבת הסדר) מעמד של מועצה מקומית והוכר ככזה.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

לנציגות מוניציפאלית ראשונה של האוכלוסיה הגדולה העתידה להתישב בעיר החדשה.

אוגוסט 1979:

טקס הנחת אבן הפינה לרובעי המגורים.

יוני 1982:

המשפחות הראשונות מתישבות בשכונות המגורים.

פברואר 1984:

1700 משפחות כבר גרות במקום. האוכלוסיה מתאפיינת בגילה הצעיר, ומכאן ילדים רבים הצומחים בחדוה במה שבעבר הקרוב היה עדיין מדבר מוחלט.

מרץ 1984:

נתוני רישום ילדים למוסדות חינוך במעלה אדומים (לא כולל חלק מהילדים האמורים להגיע למעלה אדומים במשך שנת 1984 וכך אינו כולל שנתונים עד גיל שלוש שנים המונים לפי הערכה 400 תינוקות):

ילדי גנים	830	ילדים
ילדי בית ספר במעלה אדומים	985	תלמידים
ילדי בית ספר הלומדים בירושלים		
מעגל כתיחה	200	תלמידים

סה"כ ילדים ונוער מגיל שלוש עד שמונה

2015 עשרה

ד. תעשייה:

שטח כולל של כ-6500 דונם. פעילים בראשית 1984 שבעים מפעלים בכל תחומי התעשייה הקלה ומתפרנסים בו כ-1300 עובדים. מוקמת קריה למחקר ופיתוח תעשייה עתירות ידע וטכנולוגיה מתוחכמת בגבעת המייסדים; מספר פרויקטים נמצאים כבר בשלבי מו"פ שונים.

ה. אתרים ארכיאולוגיים:

גבעת חתרורים: חורבת מצודה צלבנית ומלוך שיירות (חאן) שלפי המסורת הנוצרית קרוי "מלוך השומרונים הטוב", על כביש ירושלים יריחו בק"מ ה-19.

חאן אל אחמר: חורבת מינזר ביזנטי מהמאה החמישית לסה"נ, במרכז אזור התעשייה (מישור אדומים).

מינזר בורות המים: נתגלה וחאן ביזנטי מהמאה החמישית אגב בניית שכונת מגורים ליד מבוא בורות המים (שהיוו חלק בלתי נפרד מאתר ארכיאולוגי מרשים זה).

ו. תחבורה ציבורית:

אוטובוס מספר 75 מתחנה מרכזית ירושלים למעלה אדומים.

תאריך' בסיון תשמ"ד
4.6.1984
העתק

ג



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנידון: מעלה אדומים - אתר 05 (מצפה נבו)

1. מכתבך מיום 15.5.84 הגיע רק אתמול (3.6.84).
2. מכיון שמטרת הינה "השקט התעשייתי" באתר - ואת זאת הבטחתם לנו בפגישתנו המשותפת עם ברנוביץ ביום 29.5.84. אינני רואה כל צורך להתווכח על המפורט במכתבך (אף שאינני מסכים עם הנאמר בו).

ב ב ר כ ה,

יאיר מרוקו

העתק: ש.כהן.
א.ברנוביץ.
ד.עובדיה.
ד.בן נאה.

RECEIVED
MAY 15 1951

RECEIVED
MAY 15 1951
MAY 15 1951

1951

RECEIVED MAY 15 1951

1. RECEIVED MAY 15 1951

2. RECEIVED MAY 15 1951

1951

1951

RECEIVED
MAY 15 1951
MAY 15 1951

7.6.84

Handwritten signature



לכבוד,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
מ ש ה ב " ש.

א. נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה לקדוח מקורות.
סמוכין - סכום דיון מס' 1119 מיום 20.5.84

על פי סכום הדיון הנ"ל בדקתי עם מקורות מהנדס ישראל מנטל, מהנדס חבל המרכז והממונה על אחזקה ותפעול הקדוח והובהר כי הדרך מאל-עזריה המובילה אל הקדוח נמצאת בשמוש מקורות.

בשיחה שקימתי עם מהנדס החבל, הוסכם כי יתוכנן ויבוצע שער מסיבי בתאום עם מקורות לשמוש מקורות בלבד ועליו יהיה שלט "דרך פרטית לשימוש מקורות בלבד".

כל הנושא יתואם על ידי באמצעות מר אינשמיסטר, מעיריית ירושלים. עלות השער תכלל באומדן אותו התחיבו אינשמיסטר להגיש לנו.

במכוד רב,

דוד עובדיה

- העתק : ה"ה ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
- אברמוביץ - ראש צוות משהב"ש
- אינשמיסטר - מנהל המחלקה לתברואה, עיריית ירושלים
- ישראל מנטל - מהנדס חבל המרכז מקורות, רמלה.

172

התאחדות העובדים - תנועת העבודה

18.8.58

הנהלת
התאחדות העובדים
רחוב בן צור 10

מספר תעודת זהות	1000-20-0
שם פרטי	דניאל
שם משפחה	הורביץ

[Handwritten signature]

2. 1.

הנהלת התאחדות העובדים - תנועת העבודה
רחוב בן צור 10 - תל אביב 18.8.58

אני מודיע לך כי התאחדות העובדים תנועת העבודה, אשר נכנסה לתוקף כעמותה ביום 1.1.58, היא גוף חוקי המיועד ליישום מטרות התנועה ולטיפול בענייני העובדים.

הנהלת התאחדות העובדים תנועת העבודה, תפועה ע' תשע"ח תשע"ט, אשר נכנסה לתוקף ביום 1.1.58, היא גוף חוקי המיועד ליישום מטרות התנועה ולטיפול בענייני העובדים.

אני מודיע לך כי התאחדות העובדים תנועת העבודה, אשר נכנסה לתוקף ביום 1.1.58, היא גוף חוקי המיועד ליישום מטרות התנועה ולטיפול בענייני העובדים.

[Handwritten signature]
דניאל הורביץ

- הנהלת התאחדות העובדים תנועת העבודה - תפועה ע' תשע"ח תשע"ט
- הנהלת התאחדות העובדים תנועת העבודה - רחוב בן צור 10
- הנהלת התאחדות העובדים תנועת העבודה - תל אביב 18.8.58
- הנהלת התאחדות העובדים תנועת העבודה - תל אביב 18.8.58

7

ז' סיון תשמ"ד
7 יוני 1984

הודעה מס' 4.4.84 (כביש למעלה אדומים) ביום 4.4.84

בנושא: הטיפול בנזקים בקטע הכביש כפי שהועלו במכתבו של מר אינשטיין לעבדול דרויש עומר מכפר עיסוויה.

- השתתפו:
1. א. אינשטיין-טאן מהנדס מחוז מ.ע.צ.
 2. רוח עמרם -מ.ע.צ מחוז י-ם
 3. עודד דהאן -משב"ש מחוז י-ם.

בחוס הבירור והסירור סוכס:

- א. יבנה קיר הומך בגובה 1.50 מקצה העצים ועד הקצה עם סלעיה עם אבנים גדולים ע"מ למנוע הידרדרות של אבנים לשטח שיעובד.
- ב. לאחר שדרויש ימציא הוכחות על "הבוטקה" שנהרס תבדק האפשרות לפצות הבעלים ע"פ הכללים המקובלים.
- ג. יחסם בור ליד השטח המעובד לבקשתו של דרויש.
- ד. מאחר ולא ברור כמה העצצים נעקרו במקום והואיל ולבקשת דרויש הועתקו 6 עצים למקום אחר. ימציא מר אינשטיין צילום בצירוף הצהרת הנוגעים בדבר על כמות העצים ורק אז תיבדק אפשרות לפיצוי.
- ה. דרויש עומר וחבריו מוחרים על כל טיפול של עו"ד מטלון. ומקבלים הסיכום הזה כמפורט להלן.

רשם : עודד דהאן

העתק: מנהל המחוז
נוכחים.

14

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF []

ARTICLE XXII. OF THE JUDICIAL DEPARTMENT.

SECTION 1. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.

- 1. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.
- 2. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.
- 3. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.

SECTION 2. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.

- 4. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.
- 5. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.
- 6. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.
- 7. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.
- 8. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.
- 9. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.
- 10. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.

SECTION 3. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.

SECTION 4. The judges of the Supreme Court shall be elected by the people for a term of six years, and shall hold office until their successors are chosen.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

F

תאריך: ד' סיון תשמ"ד
4 יוני 1984

משרד הבינוי והשיכון פתח היום לתנועה את כביש ירושלים - מעלה אדומים במעמד סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

אורכו של הכביש החדש 8 קמ' והוא מחבר את מעלה אדומים עם הגבעה הצרפתית בירושלים. כביש זה מהווה ציר עוקף לתנועה הנכנסת ממזרח לירושלים ואשר עברה עד כה בדרכים הצרות והמתפתלות ובשטח בנוי שבכפרים הערביים בדרום מזרח ירושלים.

הכביש החדש, אשר נבנה על פי סטנדרטים בטיחותיים גבוהים, מאפשר נסיעה ברמת שרות גבוהה ובנוחיות מירבית.

-כ

בקטע הכביש בין צומת צטור לצומת כביש ירושלים יריחו שני מסלולים מופרדים על ידי אי תנועה. בכל מסלול שני נתיבי תנועה על מנת לאפשר תנועה מהירה יחסית לרכב קל ואיטית יותר לרכב כבד.

הקטע המשתרע בין צומת עטור לכביש ירושלים רמאללה באורך של 4.5 קמ' הינו בעל מסלול אחד בלבד.

הכביש החדש יקצר את זמן הנסיעה ממעלה אדומים לירושלים עקב העובדה שהינו מישורי בחלקו, רחב ונוח, למרות הטופוגרפיה ההררית בו הוא עובר.

במהלך עבודות סלילת הכביש נחצבו כ- 1,650,000 מק' סלע. על גבי התוואי הונחו כ- 110,000 טון מצעים, כ- 1,500,000 מק' מילוי ו- 11,000 טון אספלט.

לאורך קטע הכביש נבנו 4 מעבירי מים (באורך של 450 מ') מסוג ארגז ו-5 מעבירי מים מסוג צינורות (באורך של 200 מ').

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

- 2 -

תאריך:

נבנה מעבר תחתי לרכב על יד צומת עטור. כן נסללו 3 צמתים. הצומת כביש ירושלים-מעלה אדומים, כביש ירושלים רמאללה מרומזר.

סמוך לגבעה הצרפתית בפתחו של הכביש נבנה פארק רחב ידיים.

עלותו המצטברת של הכביש כ- 850 מליון שקל.

סלילת הכביש החלה בינואר 1981 ונמשכה כשלוש שנים ומחצה.

כביש זה פותח בפני הנהגים נופים חדשים אשר עד כה לא היו מוכרים להם.

רמאללה

גבעון
בן שמון

נווה-
יעקב

צפון-
ירושלים

611 ש"ס

הגבעה
הארפתית

תל-אביב

שדרות
אשכול

קריית
המונשלה

האוניברסיטה
העברית

הר
האופקים

8 ק"מ

בני-מס' 417

משרד הבינוי והשיכון כניש חדש מס' 417 ירושלים מעלה-אדומים

יריחו

1,000 ש"ס

מישור
אדומים

מעלה
אדומים

תל-עזריה
דדום ירושלים

מרכז ירושלים

א' סיון תשמ"ד

1 יוני 1984

מ ע ל ה א ד ו מ י ם

מתוך הכרה בחשיבות הקמתו של ישוב עירוני גדול בעברה המזרחי של ירושלים, אשרה הממשלה, ביולי 1978, הצעת משב"ם להקים את העיר מעלה אדומים. שנה לאחרמכן הוחל בעבודות פרוצדור דרכים והבניה בשטח.

אתר העיר נמצא על רכס גבעות, בגובה של 500 מ' מעל פני הים, כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. כביש חדש באורך כ-8 ק"מ, המחבר את מעלה אדומים אל הגבעה הצרפתית נפתח בימים אלה לתנועה.

הקבולח הטופית של העיר היא כ-10,000 יח"ד. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מחגורות בבר בעיר 1700 משפחות. עוד כ-1800 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. במקביל נמכרו 290 מגרשים בתכנית "בנה ביתך".

הסחף הניתן לזכאים הרוכשים דירום במעלה אדומים זהה לזה הניתן בירושלים. ההטבה הנתנת היא הלואה צמודה + ריבית בפר 750,000 שלל ל-20 שנה. (כמו בגבעת זאב ובגילה כיום).

התכנון נעשה תוך התחשבות מירבית בתנאים הטופוגרפיים והאקלימיים המיוחדים לאזור.

נבנו דירות מסוגים וגדלים שונים בכוונה לענות על צרכיהן וטעמן של קבוצות אוכלוסייה מגוונות. במקביל מקקמים, ובחלקם הגדול הושלמו, מוסדות חינוך, שירותי מסחר, מרכז עירוני, מתקני ספורט, בריכת שחיה ושטחים ירוקים למשחק ונופש.

העיר מנוהלת על ידי מועצה מקומית שעל הקמתה הוחלט ב-27.3.79.

Handwritten mark or signature at the top of the page.

1901
1901

DECLARATION

I, the undersigned, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the office of the Secretary of the State of New York.

Witness my hand and the seal of the office of the Secretary of the State of New York, at Albany, this 1st day of January, 1901.

Secretary of the State of New York

Notary Public in and for the State of New York

Notary Public in and for the State of New York

Notary Public in and for the State of New York

Notary Public in and for the State of New York

כ' באייר תשמ"ד
22 במאי 1984

לכבוד
ראש המועצה
מעלה אדומים

ג.א.

הנדון: העברת אדמות מדינה למשהבי"ש
מכתבו של מהנדס המועצה למנהל
הפרוייקט 8.5.84

נא להגביר למה דרוש למועצה מידע בנדון.

האם מהנדס המועצה מפקח על מערכת היחסים בין
משהבי"ש למח"י?

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר ג.חולץ - מהנדס המועצה
דוד עובדיה - במקום תשובה למכתב הנ"ל
קוקוס לדר - מנהל המח' הטכנית
צביה לאפרתי - מנהלת ליח' הפרוגרמות
נהרי - מח"י

1948
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

177

משרד הביטחון והשכונ מחוז ירושלים רח' הלל 33
14-05-1984
המועצה דואר נכנס



המקומית
 באייר תשמ"ד
 8 במאי 1984
 מספרנו: 753

מעלה אדומים

לכבוד
 דוד עובדיה
 מנהל פרויקט
 מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - העברת אדמות מדינה למשתב"ש

- א. אבקש להעביר אלי בהקדם עותק המסמך על העברת אדמות מדינה מהממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש לידי משרד הביטחון והשכון.
- ב. בבדיקה שערכת אצל הממונה לא נמצא צו זה.
- ג. לטיפולך.

ב ב ר כ ת

אדר' גדעון הרלם
 מהנדס העיר

העתק:מר ש. כחץ - מנהל המהוז משתב"ש
 ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית משתב"ש
 מ. מנוחין - מנהל מקרקעי ישראל
 ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
 עמוס טרטמן - ראש המועצה



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

לכבוד
מר מנחם מנדלברויט
מנכ"ל אקים
רחוב עזה 42
ירושלים

א.נ.

הנדון: דירות במעלה אדומים
מכתב מיום 15.4.84

חשובותיך בכתב ובע"פ אינן מספקות. המצב בשטח חמור מאד. מדובר ב-12 דירות שנמסרו לכם ואשר חתמתם חוזה עם עמידר. בטיור שערכת במקום אין סימן שגיליתם אתריות כלשהי, כיאה לגוף ציבורי.

הדירות מושגות ונטושות ובחלק מהן נגרמו נזקים כבדים של הרט וגנבות ציוד. באף אחת מן הדירות לא מתגורר נציג של אקים בניגוד להבטחותיך. באחת הדירות יש פלישה.

אין לי ספק שהנזקים נגרמו ע"י אנשים שאין להם קשר לאקים אך אפשר היה לצפות שתהיה לכם ידיעה על הנעשה ואתריעו לפנינו על כך שאין לכם יכולת לשמור על הדירות שקיבלתם.


במצב זה דרושה תשובה ברורה מצדכם:

תוכנית מפורטת להתאמת הדירות.
התקציב שברשותכם לביצוע התוכנית.
לוח זמנים שיכלול מועד התחלה ושלביות.

אני שולח העתק למנכ"ל המשרד ויחכן שיהיה צורך בשיקול נוסף.

לוטה: מכתב מנכ"ל אקים מ-15.4.84

בכבוד רב


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים

מר אשר וינר - מנכל משהבייש
מר פרודובסקי - מנהל עמידר מחוז י-ם
דב גל - מנהל אגף אכלוס, משהבייש

מ/ת/א/מ/ת

כ"ו באייר תשמ"ד
28 במאי 1984

לויז טקס הפתיחה כביש
מעלה אדומים 4.6.84

בשעה 11.00 - טקס הפתיחה ע"י שר הבינוי והשכון בהשתתפות: מנכ"ל
משהבי"ש, מנהל מע"צ, וראש המועצה מעלה-אדומים.

בשעה 11.20 - נסיעה למ"ה אדומים: השר ופמליתו, הנהלת המשרד, הנהלה
מחוז ג-ס.ו., הנהלת מע"צ ומחוז ירושלים.

בשעה 11.35 - קבלת פנים ע"י ראש המועצה וחברי המועצה מעלה אדומים.

בשעה 12.30 - סיום וחזרה לירושלים

הערה:

תישקל אפשרות סיור קצר במעלה אדומים (בריכת שחיה ו-03)

רשם: שמריהו כהן

המועצה:

לשכה השני
לכבוד המנכ"ל
מנהל מע"צ, מר מ. שזר
מנכ"ל למינהל, יודלביץ
דוברת משהבי"ש, עליזה גורן
ראש המועצה בע"מ אדומים, א. קרענו
מע"צ מחוז י-הו.א.קל.א. כד"ר
מחוז י-הו.קדום, נחמיהו
מנהל פרויקט, א. שזר

אחריות:

כללי - מע"צ, איינשטיין (במה, כסאות, שתייה ומקול, דגלים, שילוט,
הכשרת שטח)

בטחון ותיאום הנועה עם משטרת ירושלים ומשטרת בית לחם - מועצה מקומית ע.טרטמן

סרש, מספרים וכרית - מ.מ. מעלה אדומים - ע.טרטמן, מנחם

מנחה - מנכ"ל משהב"ש

סדר הברכות - מנהל מע"צ, ראש המועצה, סגן רח"מ ושר הבינוי והשיכון

לאחר הברכות - פתיחה הגיגית של הכביש.

פרטוט, הזמנות ותקשורת - דוברת משהב"ש ע.גורן

אל: מר אריאל לוין - מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: בנה ביתך - מעלה אדומים

בשנת 1978 סיכמו משהב"ש וחברת ערים תנאי מכירת מגרשי בנה ביתך במעלה אדומים שלב א' ו-ב'. בהתאם לכך הוצא פרוטפקט שכלל את מחירי המגרשים.

במחיר המגרשים נכלל גם מחיר הפיתוח הכללי אשר לא עלה על המחירים הממוצעים שבטבלאות משהב"ש.

באותו מועד סוכם שעד להתארגנות ערים ועד למכירת חלק מהמגרשים, יבצע משהב"ש את עבודות הפיתוח הכללי.

לצורך זה, התחיל משהב"ש בביצוע עבודות התשתית. בינתיים קיבלה חברת ערים השלומים ממכירת המגרשים, ואילו למשהב"ש היו בעיות תקציביות לכן החלטנו להפסיק המשך פיתוח איזור בנה ביתך (א' ו-ב) ולהעביר את המשך ביצוע העבודה לחברת ערים.

הדבר נעשה בצורה מסודרת מבחינה טכנית ותקציבית ביחס לעבודות שבוצעו ע"י משהב"ש.

עלות העבודות שבוצעו ע"י משהב"ש מסתכמות לכ-84 מליון שקלים לאפריל 1984.

לפי דברי ערים לאחר גמר ביצוע שלב א' ו-ב': ביצוע מכירת המגרשים והחזרת הסכום הנ"ל למשהב"ש יהיה מצבה הכספי של החברה לפרוייקט הנ"ל חיובי.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
THE UNIVERSITY OF CHICAGO


בינתיים התחילה חברת ערים לבצע את שלב ג'. כאן השטח הופוגרפי מחייב השקעות גדולות יותר ממהתקוות שהיו בשלבים א' ו-ב'. וכחוצאה מכך ייתכן כי מחיר הפיתוח לפי הטבלא לא יכול לכסות את עלות הפיתוח הריאלי.

הצעת חברת ערים היא לא להחזיר למשהבי"ש את 84 מ' שקלים ולהעבירם למימון ביצוע שלב ג', להשוואת תנאי מכירת המגרשים.

הצעת החברה נראית לנו.

אבקש טיפולך.

בברכה


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

DATE: 1968
BY: [illegible]

1968

1968

1968
1968

1968

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיור
מ.ב.ב
מ.ב.ב
מ.ב.ב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיור

תאריך: כו' באייר תשמ"ד

28 במאי 1984



סכום דברים עם חברת אשרד

בנושא פרוגרמת בנייה

1983/4 ב- 27.5.84

בכחו: ל. משורר, ג. אירוס, י. שרייבר.
א. לוין, ש. צימרמן.

1. חולות ראשל"צ - (90 יח"ד) - החברה התבקשה להשיב למשרד בהקדם אם ברצונה להפעיל את הפרויקט.
2. באר שבע ו' - 40 קוטגים - החברה אינה מעונינת בבנייה בשלב זה מחוסר בקוש.
3. פסגת זאב - החברה לא בנתה כ- 30 יח"ד מפרוגרמת 1983/4 בגלל בעיה של עבודת עפר. החברה אני עם איתן סורוקה לסכום הנושא.
4. הוצע לחברה לבנות הפרויקטים הבאים:
טבריה - 50 יח"ד במורדות טבריה.
יוקנעם - החברה תבדוק המשך הבנייה באתר בנייתה הנוכחי וכן אפשרות בנייה באתר הבנייה רמות יוקנעם.
ת"א - כפיר - 34 יח"ד (קרקע חלמיש).
נתניה - הוסטל.
לוד - 32 יח"ד.
5. החברה אינה מעונינת בבנייה בגבעת עליה (התחיבות 100% רכישה).
6. החברה אינה מעונינת בבנייה באופקים.
7. החברה תבנה 24 יח"ד על קרקע חברה בקרית מלאכי.
8. החברה תבנה 40 יח"ד בקרית גת על קרקע חברה בממון חלקי.
9. החברה תבנה 40 יח"ד בנות 3 חדרים בפתח תקוה בממון חלקי על קרקע חברה.
10. החברה מבקשת לבנות 2 בתים בוספים במעלות אלרם בירושלים - הנושא ייבדק.
11. החברה מבקשת לבנות ביבנה - הובהר כי בשלב זה טרם נקבע אתר זמין ל 1983/4.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים דיור

תאריך:

- 2 -

12. החברה תשותף במכרזים בחצור, במעלות ובהוסטל חיפה.

13. החברה תבנה 100 יח"ד במעלה אדומים.
תיבתן 25% התחייבות לכישה מותנה באופן הפרויקט.

לגבי סעיף 4 החברה תשיב ל אגף תוך חודש ימים על הסכמתה או אי הסכמתה ועל התנאים המבוקשים על ידה ל בנייה.

רשמה: שרון צימרמן

העתק: א. סורוקה

מנהלי מחוזות - ס האמ"ל
מנהלי מח' טכניות - ס האמ"ל
א.כ.כ-1/1
א.כ.כ

שצ/רמ

מודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מהוז ירושלים

3
דואר נכנס

ג

תאריך: אייר תשמ"ד
28 במאי 1984

אל: מר מ. שהמי, מנהל מע"צ
מר ש. כהן, מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון, י-ם

מספר:

הנדון: כביש מעלה אדרום - הר הצופים:
שכס פתיחת הכביש

מאחר ונקבע עכשיו מועד השכס ליום 4.6.84.
וכידוע מסרתי עוד לפני כשבועיים על יציאתי
לחופשה בשבוע 1 - 8 ליוני, הרי לא אוכל
להשתתף בשכס.

אודה אם הודעה ברוח זו תמסר למנכ"ל.

ב ב ר ה
א.
מהנדס המחוז

מ/1

STATE OF TEXAS



NOTARY PUBLIC
COUNTY OF [illegible]
STATE OF TEXAS

BEFORE ME, the undersigned authority, on this [illegible] day of [illegible] 19[illegible], personally appeared [illegible], known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this [illegible] day of [illegible] 19[illegible].

My commission expires on [illegible]

WITNESSETH my hand and seal of office this [illegible] day of [illegible] 19[illegible].

NOTARY PUBLIC

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]



המועצה המקומית

מעלה אדומים

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הילל 23
7-06-1984
מפקדת יו"ט-בית אל, זואר זכנס

כר אייר תשמ"ד
28 מאי 1984
נספרנדן: 778

לכבוד
סא"ל עזרא אפרתי
רע"נ תו"פ
מפקדת יו"ט-בית אל

הנדון: מעלה אדומים-העברת אדמות מדינה
למשרד הביטוח והשיכון.

אחרי בדיקת מערכת הצוויס, חקשורה בבניית העיר מעלה אדומים
ולקראת הפעלת מרשם הרשאות בעיר, אבקשך לחעביר אלי עותק
מצו העברת אדמות המדינה במעלה אדומים למשרד הביטוח והשיכון.

בכבוד רב,

אדר' גדעון חרלפ
מחנדס העיר

העתקים:

- ע. טרטמן-יו"ר המועצה מ. אדומים
- ש. כהן-מנהל המחוז משהב"ט ✓
- מ. מנוחין-הממונה על הרכוש הנטוש
- בר נחום-קמט אפוטרופוס נפת בית לחם

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיזור

Handwritten notes: *מס' 15*, *מס' 28*, *מס' 23*, *מס' 3*, *מס' 27.5.84*

מס' 28 מס' 23 מס' 3
1984-06-03
דואר נכוס

סכום דברים עם חברת דמט
בנושא פרוגרמת בנייה
27.5.84-ב-1984/5

בכח: א. סוויארי, עליזה
א. לרין, ש. צימרמן

1. ראשל"צ - חולות - החברה תתן תוך שבועיים תשובה לגבי הממשך בבית הפרויקטים שהותחלו ולגבי בניית 24 יח"ד מפרוגרמת 1984/5.
2. הוצע לחברה לבנות ההוסטל בנתביה - החברה תודיעה באלו תנאים (אחוז התחיבות) היא מוכנה לבנותו.
3. הוצע לחברה לבנות כ- 60 יח"ד בלוד מזרח לבנייה.
4. הוצע לחברה לבנות 42 יח"ד ברמת אליהו.
5. סוכם עם החברה כי תבנה במעלה אדומים כ- 100 דירות. בקבע כי תיבתן 25% התחיבות-רכישה, *אגף גאולוגי הפוליקט*.
6. החברה תבדוק אפשרות של בניית 40 יח"ד - פרויקט שרייבמן בפסגת זאב במקום 102 מפרוגרמת 1983/4 של החברה.

Handwritten notes: *מס' 28*, *מס' 23*, *מס' 3*, *מס' 27.5.84*

החברה תתן תשובות לגבי סעיפים 2, 3, 4, 6 תוך חודש ימים.
כולל התנאים המבוקשים על ידה לבניית הפרוייקטים אלו.

רשמה: ש. צימרמן.

העתק: א. סורוקה

מנהלי מחוזות *איכב, וינעלים*
מנהלי מח' סכניות *איכב וינעלים*
א. גנ-1/1

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

Handwritten notes: *קמ"ר*, *סכום 15*, *גלגל אלון*

משרד הבינוי והשיכון מחוז דקא, 28 רח' הלל 23
3-06-1984
דואר נכנס

סכום דברים עם חברת רמט

בנושא פרוגרמת בנייה

1984/5 ב-27.5.84

בכחו: א. סוריארי, עליזה

א. לויין, ש. צימרמן

1. ראשל"צ - חולות - החברה תתן תוך שבועיים תשובה לגבי הממשך בבית הפרויקטים שהותחלו ולגבי בניית 24 יח"ד מפרוגרמת 1984/5.

2. הוצע לחברה לבנות ההוסטל בבתניה - החברה תודיעה באלו תנאים (אחוז התחיבות) היא מוכנה לבנותו.

Handwritten notes: *מ"ר 380*, *מ"ר 150*, *מ"ר 100*, *מ"ר 50*

3. הוצע לחברה לבנות כ- 60 יח"ד בלוד מזרח לבנייה.

4. הוצע לחברה לבנות 42 יח"ד ברמת אליהו.

5. סוכם עם החברה כי תבנה במעלה אדומים כ- 100 דירות. בקבע כי תיבנתן 25% התחיבות-רכישה, *אלוף גאלי פסקו*.

6. החברה תבדוק אפשרות של בניית 40 יח"ד - פרויקט שרייבמן בפסגת זאב במקום 102 מפרוגרמת 1983/4 של החברה.

החברה תתן תשובות לגבי סעיפים 2, 3, 4, 6 תוך חודש ימים. כולל התנאים המבוקשים על ידה לבניית הפרוייקטים אלו.

רשמה: ש. צימרמן.

העתק: א. סורוקה

מנהלי מחוזות *איכב, ונילם*
מנהלי מח' סכניות *איכב, ונילם*
א. גל-וי.

טצ/רמ

אנו
(א) קמריז מ

המקומית הוועדה



המועצה

הגם (ה) -

מעלה אדומים

משרד הבינוי והנדסה מחוז ירושלים רח' הלל 23
7-06-1984
דואר נכנס

תאריך: 24.5.84
מספרנו: 3873
מ.ת. 1-91

8.6

לכבוד
מר שמריהו
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
בן הלל 23
ירושלים

שמריהו שלום,

הנדון: תשובות למכתבנו מס' 3538 מ-27.4.84
ולמכתב מס' 3770 מ-20.4.84

אבקש להפנות את תשומת ליבך כי טרם התקבלה תשובה מוסמכת למכתבי הנ"ל ובה פירוט צרכי המועצה לפרוגרמה של משהב"ש 1984/85 וכך יעורר מסביב למעלה אדומים.

ב ב ד כ ה

עמוס טרטמן
ראש המועצה

SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



המועצה המקומית

מעלה אדומים

-- 2 --

תכנית שתוגש ע"י המועצה.

3. קהילה:

א. מתנ"ס

הקמת המתנ"ס.

ב. ספרייה ציבורית - 180 מ"ר

(הספרייה צריכה לכלול מרכזיה פדגוגית).

ג. מגרשי ספורט

פיתוח האיצטדיון על פי תכנית שהוכנה במשותף עם המועצה.

ד. מוזיאון עירוני

הקמת מוזיאון עירוני אשר יכלול את כל המוצגים הארכיאולוגיים אשר נמצאו במעלה אדומים.

ה. אולם מופעים עירוני

אולם המופעים הופרד מן המתנ"ס יש לתכנן את האולם באיתור חחדש שנקבע לו.

4. חינוך

א. 6 כיתות גן - ל-1.9.85

ביצוע - 2 כיתות מצפה נבו

2 כיתות אתר 04 ליד הממ"ד.

2 כיתות ה-23 סמוך לרמ"ט (אתר 04).

ב. בי"ס יסודי

ביצוע - 12 כיתות + אולם ספורט.

בי"ס מקיף - ביצוע - 27 כיתות + אולם ספורט

5. בטחון:

מקלטים

הקמת מקלט ציבורי ליד מבנה צוות הקמה.

הקמת מקלט עירוני נוסף בתפר בין 04 - 02 (רצוי בקדית החינוך).
בהעדר מוחלט של מקלטים ציבוריים בכל העיר.

6. דת:

בית כנסת

הקמת בית כנסת באתר 04.

7. תשתיות:

א. בריכות אגירה

בריכת אגירה 1000 קוב 04

בריכת אגירה 5000 קוב 03

ב. כבישים

השלמת מיסעה שניה בכביש הטבעת.

ג. גשר ~~ש~~ להולכי רגל ותחבורה פנימית 02 - 04

3/..



המועצה המקומית

מעלה אדומים

-- 3 --

ד. חשמל

תחנת מיתוג חשמל 04.

ה. נתיב הקרוניות

השלמת פיתוח באתר 02 ואתר 04.

ו. עדכון תכניות

- א. עדכון תכניות אב למים ובירוב.
- ב. עדכון תכניות לאחר בצוע של קווים ראשיים למים ולבירוב.
- ג. עדכון תוכניות חשמל.

ב ב ר כ ה.

עמוס טרטמן
ראש המועצה

מס' 3770

מס' 3770



המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 20.4.84
מספרנו: 3770

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

א.נ.נ.

הנדון: יעור מסביב למעלה אדומים,

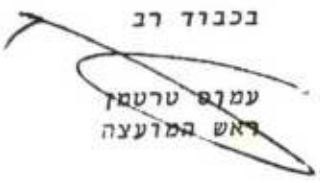
למותר לציין את החשיבות שבנטיעת טבעת יעור מסביב לעיר מעלה אדומים,

כיום בולט המחסור בירק בפריפריה של העיר.

רצ"ב צילום ממכתבו של מר מרדכי רוח, מנהל החבל של קק"ל המדבר בעד עצמו.

אבקש לסייע בהפעלתה של תוכניתו.

בכבוד רב


עמנואל טרעמן
ראש המועצה

העתקים:

- מר מ. רוח - ק.ק.ל
- מר צ. אבני - ק.ק.ל.
- מר ד. עובדיה - י.ה.ל
- מר י. גולדשטיין - מזכיר
- אדר' ג. חרל"פ - מהנדס העיר.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור. חבל המרכז אשחאול. ד. ג. שמשון - טל. בית שמש 4-913961-02

3324/1638

כס"ב נאדר ב' חס"ד

2/4/1984

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
פעלה אדומים.

א"נ,

הנדון: יעור מסביב למעלה אדומים
בהסכם לפרוטוקול של טר. י. גולדשטיין - 21.3.84.

כללי

הסוסנציאל האקלימי, קרקעי והיסוכי של אזור מעלה אדומים מאפשר ומחייב יצירת יערות נטע אדם.
קק"ל נוסעת באזור כבר כ- 15 שנים, וכענפים האחרונות הנטיעות התרכזו סביב מעלה אדומים ונעשו מהקציבי משחב"ש.

השטחים המיועדים לנטיעת

השטחים מעדימות גבוהה לנטיעה הם הכדרונות שמתחת להכונות הכגורים כדרך הביוב שתוחה גבול עליון לנטיעה. בטה"כ מאוחרים בכסגרה זו כ- 3000 - 4000 דונם, ומתם כ- 1200 דונם זמינים כבר עתה לנטיעה.

בשנתיים האחרונות התרכזנו במדרונות שסמערב ומצפון לשלוחת בנה ביהך והכונות היא להמשיך לסובב את השלוחה וכן לנטוע את המדרון הסונה לכביש ירושלים ירוחו כאוחה קטעים שהזיחוח נגמם.

עצב הנטיעה והטיפול

רצוי לנטוע כל שנה כ- 300 - 400 דונם, ובחנחה שאח שחסי היעור נטעה במים כשנתיים - שלוש נמצא עצמנו מספלים באופן אינטנסיבי בכ- 1000 דונם, בקצב זה נטיים הוך 12 - 10 שנים לטעה את מדרונות השטחים המבוגרים.

חקציב ומימון

כיוון שבנטיעה במעלה אדומים אנו נזקקים בדרך כלל להשקיה לגידור ולשמירה בשני רעיה עולות הוצאות נטיעה כל דונם לכ- 350 דולר בשנה ראשונה ועוד כ- 150 דולר לדונם בכל שנה מהשנתיים הבאות.
לאחר 3 שנים סומסק השיפול האינטנסיבי והעצים מסיכים בגידולם ללא השקיה ועיבודים נוספים.
לשנה 1984/5 אנו צריכים לחקציב שלו

2/..

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית הקהיל. רחביה
ת. ד. 283 - ירושלים
טלפון 02-52261

הסניפים:

מפרע ח'פה

קרית חיים
ת. ד. 45
טל. 04-7213659

ח'פה

בן הבקים 18
ת. ד. 1547
טל. 04-5212712

צ'פה

בית הקהיל.
ת. ד. 1157
טל. 067-30989
067-31390

י'פה

בית הקהיל.
ת. ד. 1157
טל. 04-993118

ק'פה

פ'ל'ג'ה
דאר נע שרה'ת
טלפון 052-92272

ב'פה

ב'ת'ה
ת. ד. 1157
טל. 057-77890

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף היעור, חבל המרכז אשדוד, ד. נ. שמשון - טל. בית שמש 4-013961-02

- 2 -

- א. 2.0 מיליון שקל במחירי מרץ 1984 לכיסוי גרעון של 1983/4 שנוצר מהטיפול שניתן לנטיעות ושלחן הובטח חקציב ממשב"ש.
- ב. 5.0 מיליון שקל במחירי אפריל 1984 לטיפול בנטיעות מהשנתיים האחרונות בשלוחת בנה ביתך ולמיליון.
- ג. 15.0 מיליון שקל במחירי אפריל 1984 לנטיעה 300 דונם במדרונות הפונים לכביש ירושלים יריחו.
- סה"כ מבוקש הקהיב של 20.0 מיליון שקל לנטיעה וטיפול בנטיעות משנים קודמות (פרט לכיסוי הגרעון).
- צריך להדגיש שללא העמדה מקור כספי חיצוני לא נוכל להגדיל בשנה 1984/5 את סחיי הנטיעות סביב מעלה אדומים.
- אודה לך על סיפולך למען נוכל להמשיך בפעולתנו המשוהמת להקמתה של העיר מעלה אדומים במעטה ירק.

בכבוד רב,
מרדכי רוא
מנהל חבל המרכז

העקו: מר י. גולדשטיין - מ"י מעלה אדומים

- מר צ. אבני - כאן
- מר ד. גמליאל - כאן
- מר ד. ברלב - כאן
- מר מ. עובדיה - כאן

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
בית חקקה"ל, רחביה
ת. ד. 28 - ירושלים
טלפון 02-35261

השניפים:

מפרע' ח' פה

קרית חיים
ת. ד. 45
טל. 04-7213659

ח' פ' ה

רחוב הכנקים 18
ת. ד. 1547
טל. 04-5212712

צ' פ' ת

בית חקקה"ל
ת. ד. 1157
טל. 067-30989
067-31390

י' ק' נ' ע' מ

בית חקקה"ל
ת. ד. 1157
טל. 04-993118

ק' ר' י' ת' ג' ת

פ' ל' ו' ג' ו' ת
דאר נע שרה-גת
טלפון 051-912723

ב' א' ר' ש' ב' ע

רח' ההסתדרות 112
ת. ד. 1157
טלפון 057-77890

Handwritten mark



21/5/84

Handwritten notes: 30.5, קפוי, 29.4.84, יוסי, 574, etc.

לכבוד
א, ברנוביץ
רח החשמונאים 105
תל-אביב

אנ,

הנדון: מעלה אדומים אתר 05 מ. נבו חוזה 55/18444/82
114 יח"ד - צבדות עפר בכביש ל'

נתבקשתם לדאוג למסירת הכביש לצורך ביצוע מערכות מים וביוב עד יום 25/5/84.
ברת חרות המבצעת עבורנו את המערכות האלה בעבודה ואין כל סימן כי הכביש ימסר.
במילואים שביצעתם בכביש כלל לא בוצע הידוק.
בקטע הכביש בכניסה לישיבה עד נק' 103 לא בוצע הידוק מילוי מאחורי הקיר התומך ולפיכך לא ניתן לבצע קו מים.
בקטע הכביש לאורך הבנינים שבבניה אינו פנוי בצידו המזרחי ולפיכך לא ניתן לבצע את קו הביוב שם.
בקטע כביש זה בצידו המערבי טרם תכננתם וביצעתם את הקיר התומך ולפיכך לא ניתן לבצע את קו המים שם.
ניתן לעבוד רק בקו הביוב המאסף שמתחת למדורגים עד כוך 107 שהוא חלק קטן מהמערכת וגם שם העבודה הולכת ונגמרת.
במערכת המים לא ניתן היה עד היום לעבוד כלל.
ברור כי הינכם גורמים לנזקים כבדים בהוצאות ישירות ובלוחות הזמנים ולפיכך הנני זדיעכם:

- א. מסירת עב' העפר בכביש תחבצע לאחר השלמת מערכות המים והביוב בכביש.
- ב. תחויבו בכל נזק שנתבע לשלם לחב' חרות בגין עיכוב זה או אחר.
- ג. כל עיכוב בגמר המערכות לקראת אכלוס יהיה על אחריותכם.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבי"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר א. דו"ה - מהנדס מים וביוב מחוז
מר י. מרוקו -

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

ד. צ. י. -
1.5.84
תאריך קבל' באיר תשמ"ד
24 במאי 1984



מחזור
29.4
מחזור
28-5-84
מחזור
מחזור

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

א"ב

הבדון: מבצע מכירות פסגת זאב ומעלה אדומים

סמוכין: מכתבך מיום 1.5.84

עמדת אגף נכסים ודיור היא שבמצב העניינים הנוכחי אין הצדקה למבצעי מכירות מיוחדים, ברמה המוצעת במכתבך, מהנימוקים הבאים:

א. בדיקת מלאי הדירות בירושלים בכלל ובפריפריה לא מעלה כי קיים מלאי דירות גדול המחייב התערבות המשרד.

ב. מגמת המכירות הנוכחית היא בכיוון של עליה, בחודשים אפריל ומאי במכרו דירות בקצב משביע רצון ואנו צופים שמגמה זו תמשך גם בחודש הקרוב.

ג. העקרונות המנחים בבקיטת מבצעי מכירות מיוחדים הנו: שבירת מגמה שלילית של מכירות, עידוד ביקוש רדום, יצירת תדמית אטרקטיבית לאזור או לדירות. במצב העניינים הנוכחי לא קיימים צרכים כאלה.

אנו נשוב ובנדוק את עמדתנו זאת ביחד עם השיבויים במגמת המכירות ובהתאם להתפתחויות הצפויות בעתיד.

בכבוד רב,

אריאל לוין

מ"מ מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מ. בביטה

א. אשורי

ש. צימרמן

מב/רמ