

מדינת ישראל

מדינת ישראל

התקנת חוקים
9524-50

מס' התקנות
מס' 9524

משרד השיכון

סמל: 9524-50 - ראו א-9524

הנושא: גל-13/49 - בקשה להקמת בנייה

נפתח ב: א. 111

נסגר ב:

סמל: 9524-50 - ראו א-9524
הנושא: גל-13/49 - בקשה להקמת בנייה



שם תיק: שועפת רמות (צפון מערב) - בצוע ופיקוח על הבניה

גל-13/49

מזוזה פיוז

מזוזה כריט: 000potv

כתובת: 2-105-8-6-9

17/09/2018

תאריך הדפסה





שטרומ
חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

Date : 18.8.77 תאריך :
Our Ref. : מספרנו :

9527-2

לכבוד
מר צבי אורן,
מנהל האגף לתכנון והנדסה,
משרד הבינוי והשכון,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.

הנדון:- רמות פולין - 168 יח"ד שלב ב' ברמות.

בהתאם לנדרש לנו לשם המצאת הנתונים לחוזה הנ"ל, נודה לך
באם תאשר שהמבנים הנ"ל תוכננו בתכנון ארכיטקטוני מיוחד.

בכבוד רב,

"אשטרומ" חברה להנדסה בע"מ.

SHIRAZ
ENGINEERING CO. LTD



SHIRAZ
ENGINEERING CO. LTD

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

משרד הביטוי והטיכון
האגף להכנון והנדסה
חקרית, תל - אביב

9524-7

7.8.77

21

אלו: מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית - ספוד ירושלים

הגדרון: חוזה מס' 11/61106/74 - פרויקט רמת

סימוכין: מכתב ת.ה.ל. אלי מיום 5.7.77

אבקש לנהוג באחת משתי הדרכים כדלקמן:

א. בהתאם לחוזה לשלם להם עבור חשבון סופי כולל התייקרויות.

ב. להגביל את עבודת הפקוח בזמן מסוים ולשלם חלק יחסי בהתאם למצב החשבון לאותו יום.

בכל מקרה מדובר בחשבונות כולל התייקרויות.

בברכה,

12.3

צ. ארן

מנהל האגף להכנון והנדסה

הצעת

מר ש. כהן - מנהל ספוד ירושלים

מר א. כץ - כאן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1967

35 8

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1967

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1967

1967

1967

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1967

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

7.8.77

9527-4


אלו מר א. חייך - מנהל המח' הסכנית - משרד ירושלים

הנדון: חוזה מס' 11/61106/74 - פרויקט רמת

סיסוכיין: מכתב ת.ה.ל. אלי מיום 5.7.77

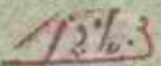
אבקש לנהוג באחת משתי הדרכים כדלקמן:

א. בהתאם לחוזה לשלם להם עבור חשבון סופי כולל התייקרויות.

ב. להגביל את עבודת הפקוח בזמן מטויט ולשלם חלק יחסי בהתאם למצב החשבון לאותו יום.

בכל מקרה מדובר בחשבונות כולל התייקרויות.

ב ב ר כ ה ,



צ. ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

הצטקו

מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר א. כץ - כאן

1951 - 1952
1953 - 1954
1955 - 1956

1957

1958 - 1959 - 1960 - 1961 - 1962

1963 - 1964 - 1965 - 1966 - 1967

1968 - 1969 - 1970 - 1971 - 1972

1973 - 1974 - 1975 - 1976 - 1977

1978 - 1979 - 1980 - 1981 - 1982

1983 - 1984 - 1985 - 1986 - 1987

1988 - 1989 - 1990 - 1991 - 1992

1993

1994

1995

1996 - 1997 - 1998 - 1999 - 2000

2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005
2006 - 2007 - 2008 - 2009 - 2010

55" ✓

29 יולי 1977

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including names like 'אליהו' and 'אברהם', and dates like '24.07.77' and '25.07.77'. There are also some numbers like '9524' and '2514'.

תאריך 24.07.77

לכבוד

מר א. חייך

מנהל המחלקה הטכני - מחוז י-ם

רח' בן יהודה 23

ירושלים

נהפני גיוס
25.VII.1977

הנדון: רמות - פיקוח צמוד בזמן חריג

בהמשך למכתבינו אליך מתאריכים 23.06.77 ו- 05.07.77 ולאחר פנייתך למר נ. גולדשמיט להמשיך הפיקוח הצמוד שלנו בזמן חריג בכנינים M ו- 3, בה ביקשת את המשך פעילתנו בנדון בכנינים הנ"ל, ברצוננו להודיעך שהיות ולא קבלנו הזמנה רשמית מכס, אנו נאלץ להפסיק את פיקוחנו בנושאים הנ"ל החל מתאריך 01.08.77, הכל בהתאם להוראות משרד הסכון שאין לעבוד ללא הזמנה.

אנא לראות בהמשך פעילותנו באחד רמות בנושאים הנ"ל עד לתאריך

31.07.77, כמחורה של רצון טוב מצידנו לבא לקראתכם.

בכבוד רב,

עמנואל טל

ח'ה'ל מהנדסים יועצים

Handwritten signature of E. Tal

נ. גולדשמיט

שרותי הנדסה בע"מ

Handwritten signature of N. Goldschmidt

העתק: מר מ. קורב - סמנכ"ל לעבודות אזרחיות ח'ה'ל

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ס' באייר תשל"ז
27 באפריל 1977

מספר:

9527-7

אל: מר צ. אורן - מנהל אגף לתכנון והנדסה.

הנדון: חוזה מס' 14/52944/76 עם מר ז. שיינברג לתכנון אתר 03 ברמות.

הואיל ונתגלה חוסר קומפטיביות ואי שיתוף פעולה בין מתכנן האתר והאדריכל הראשי של משרד השיכון שיש בה בכדי לפגוע במהלך התקין של עבודות התכנון באתר, החלטנו להמליץ על הכאה לידי גמר של החוזה שכין משה"ש לכין המתכנן.

נועצתי ביועצת המשפטית ולדעתה אין בנסיבות הענין בכדי להפסיק את החוזה לפי סעיף 17, מומלץ אם כן להשתמש בסמכותנו לפי סעיף 16, דהיינו להביא את החוזה לידי גמר תוך תשלום פיצוי של 30% מיחרת העבודה שלא בוצעה.

רצ"ב נוסח הפסקת החוזה, אם תסמך ירך עליו הואל נא לשלחו למתכנן.

ב ב ר כ ה
אהוד תלמיד
מנהל מחלקת טכניקה

העמק:

מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים.
גב' בתיה אורילין-היועצת המשפטית משרד השיכון.

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET - CONFIDENTIAL

24. 01. 1977

9527-7
א' בניסן תשל"ז
20 במרץ 1977

לכבוד
מר כליל חנא ג'דעון
קבלן להנדסה ובנין
רח' צלח אל-דין
ירושלים

א.נ.

הנדון: גמר עבודות בנין 3 - רפוח.
מכתב מחאריך 15.3.77.

בישיבה בהשתתפות חשב משה"ש ומנהל האגף לתכנון
והנדסה בה דנו בעניינך, הוחלט להביא את דרישתך
לתוספת שלום על מנת לגמור את הבניה, להכרע
ועדה המכרזים העליונה. אני מקווה שתנוסא יעלה
לדיון בישיבה הקרובה.

מכבוד רב

אורח הייד
מנהל מחלקה טכנית

העתק:

- מר ש. כהן-מנהל המחוז.
- מר ד. בו יהודה-חשב המשרד.
- מר צ. אורן-מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר מ. מרחב-ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

A 2 170 77er

1957 10 10
1957 10 10

1957
1957 10 10
1957 10 10
1957 10 10
1957 10 10

1957

1957 10 10
1957 10 10

1957 10 10
1957 10 10
1957 10 10
1957 10 10
1957 10 10

1957 10 10
1957 10 10
1957 10 10

1957
1957 10 10
1957 10 10
1957 10 10
1957 10 10

9527-7

15 אפריל 1977


לכבוד
חשב משרד השיכון

א.נ.ג.

הנדון: מקדמה לחשבון עבודות בבית 3 ברמה

1. הודע לי כי משרד השיכון נאות להפקיד בחשבון המיוחד הקיים לשם כך בבנק הפועלים סכום נוסף של 200,000 ₪, כדי לסייעני לסיים את כל העבודות נשוא החוזה בינו לבין הממשלה בגין הבית הנ"ל וכל הכרוך בכך.
2. אני מתחייב לסיים את כל העבודות הנ"ל להנחת דעתו של משרד השיכון, לא יאוחר משלושה חודשים מתאריך מכתבי זה.
3. ידוע לי כי אוכל למשוך כספים מן החשבון הנ"ל רק לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה ובתנאי שיחתום עמי יחד מפקח מטעמכם, מר נ. גולדשמידט.
4. אני מסכים לכך כי משרד השיכון ימשיך לשלם למשככנים שרכשו דירות בבית הנ"ל, דמי שכירות בהתאם לשיקול דעתו המלאה וכי אחויב בדמי השכירות האמורים ומשרד השיכון יהיה רשאי לקדום מכל סכום המגיע לי ממנו בין בהתאם לחוזה זה ובין בדרך אחרת וכן יהיה משרד השכונ רשאי לתבוע סכום זה ממני בכל דרך אחרת.
5. אני מסכים כי אין במחן המקדמה הנ"ל כל ויתור על זכות מזכויותיו של משרד השיכון כלפי לפי החוזה עמי ועל פי כל דין.
6. ידוע לי כי באישורו של המפקח, מר גולדשמידט, יופקד בחשבון סכום נוסף של 300,000 ₪ - בתנאי כי יתמלאו התנאים להפקדתו.

ב ב ר כ ה


חליל חנא ג'דון

הערה: המנהל הכללי משרד השיכון

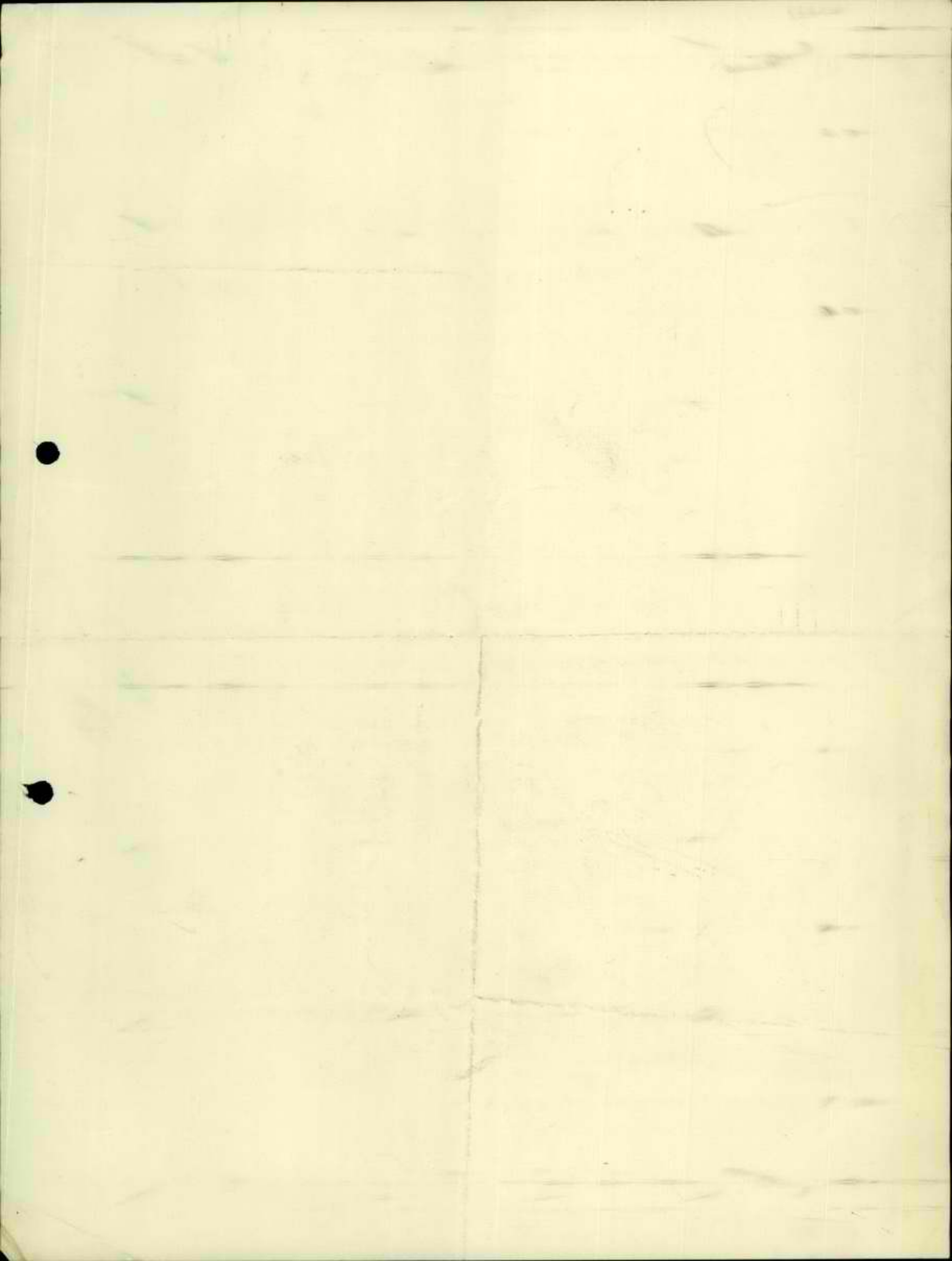
מנהל אגף הכנון והנדסה

היועצת המשפטית

מר נ. גולדשמידט

מר ש.כהן-מנהל סחוז ירושלים.

מר א.חייר מנהל מחלקה טכנית.



משרד הטיכון
אגף הטיכון והנדסה
תל-אביב

22.9.75

7-9279

אל : מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בקשתך להכנת חוזה לחברה רסקו
ברמת, אתר 5.27.05.

הבני נאלץ להחזיר לך את בקשתך להפעלת חוזה
(הסופסוף הכחול) לפרויקט הנ"ל ללא ספול
סחיבות הבאת :

1. אין תכנית הקצאה
2. אין ת.ג.ע. מאושרת.
3. אין רישיון בניה.

אי לכך לא נוכל להגיש על חוזה עם החברה
עד להסדרת הנדשאים הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ג. ארן

מנהל האגף לטיכון והנדסה

העתק: מר ד. דיינפלד, מנהל כללי
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. מרחב
מר ד. סל
מר א. עופר, מר הטיכון (העתק סמוי)
מנהלי סחורות (העתק סמוי)
מנהלי סח' טכניות (העתק סמוי)

7

23 ספט 1976

1738/ד

15/9/76



לכבוד
משרד התיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.י.

הנידון : הוצה 32/50650/16857/74 - רפוח

הננו חוזרים ומזכירים לכם כי ההגדלה של ההוצה הנ"ל שנעשתה ביום 2/2/76 ל"ס -
854,000.- לא הוכרה ע"י הגזברות.

בזמנו, טיפל בנושא זה מר שטיבל ואילו הלה הודיע לנו כי העניין הועבר למחלקת
הטכניה.

אין אנו יודעים מה הסיבה שהגזברות לא הכירה בהגדלה (שכבר בויילה ונחתמה וכו')
ואולם אי ההכרה גורמת לאי תשלום ואנו יוצאים הסובלים מכך.

כבר הודיענו לכם בעבר על כך פעמים רבות ולטווח הכשתוהיכם המצב נשאר בעינו.

אנא פעולתכם היעילה והמהירה בנידון.

בכבוד רב,

חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ

העתק :

מר אורן ✓

מר מרחב

מר פוישנסקי

מר שטיבל

1972

1972

1972



1972
1972
1972
1972
1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972

1972
1972
1972
1972

28.11.1976

ירושלים, כו' בסיוון תשל"ו

24 ביוני 1976

החלטת ועדת מכרזים עליונה שהתקיימה ב - 10.6.76 ש.ז.

נוכחים: ה"ה - וינשל, אורן, מרחב, אבלין.

חליל ג'דון

מר ג'דון אינו מסוגל עקב מורכבות הבניין (אשר הוא בונה ברמות) לסיים את הבנייה כמתוכנן. לכן יקבל מר ג'דון עוד 750 אלף ₪ שיאפשרו לו לסיים את הבניין שעוד נותר לו ברמות, הכסף יופקד בידי באמן, שיהא אחראי לכך שהכספים אמנם יוצאו להשלמת הבנייה, ולא למטרה אחרת כלשהי.

רשם: יצחק ברק.

1978
1979

1978

1978
1979

1978

1978 - 1979

1978

1978
1979

1978

14 מאי 1976

1617/ר

10/5/76

9524-X

דמוץ ביד

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.ג.א

הנידון : פיתוח 192 יח"ד בתי "מ" ברמות
חוזה מס' 16897/74 הגדלה חוזה
לעבודות סלפון, חשמל, וניקוז

עד היום לא נעשתה ההגדלה הנ"ל .

ראה סכמינו :

1.7.75

13.8.75

21.11.75

16.1.76

גם לא קיבלנו תשובה על אף אחד מן המכתבים הנ"ל!

כל הבטוחותיכם היו לשוא.

בכבוד רב,

חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ

העחק ז
מר אורן ✓
מר מרחב
מר מושינסקי
מר שמריהו
מר גולדשיץ

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ט באייר תשל"ו
19 במאי 1976

מספר: 9527-4

23 מאי 1976

אל: צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניית 113 יח"ד בבנייה ישרה ברמות - מאור חיים

בפרוגרמות הבנייה הישירה למחוז ירושלים, סוכס על בניית 113 יח"ד והפעלתם באמצעות סכרז.

בשלב זה מעונינת ישיבת "מאור חיים" בהעברת יח"ד לבנייה בסנהדריה מורחבת. בנייה כזו, היתה חוסכת למשרד השיכון הוצאות רבות נסו. הנושא נמצא כרגע בברור תכנוני עם עיריית ירושלים והוועדה המקומית.

במידה והבנייה ברמות לא תיועד לישיבת "מאור-חיים" אין ספק שישונה התכנון בצורה מהותית.

לאור זאת אני מציע לא להאיץ ביציאה למכרז לפני קבלת החלטת סרפית בענין הבנייה בסנהדריה.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. עופר, שר השיכון
ד. ויינשל, המנהל הכללי

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET: SECRET

SECRET: SECRET

SECRET: SECRET

SECRET: SECRET

SECRET: SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET: SECRET

כ"ה אייר תשל"ו
26 מאי 1976

9527-4

M

30 חנוי 1976

אל : מר ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

הנידון: בניית 113 יח"ד בכנייה ישירה ברמות - סאור חיים

צר לי להסתייג מסכחך.

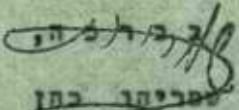
אין סיבה שתציע לאורן להאיט את קצב התכנון.

שאלת איתור שטח להרחבת סנהדריה נמצאה בטיפול בעירייה וספק
אם תאושר בכלל ומתי.

אי אפשר ולא צריך לעכב בנייה שתוכננה לגבי 76.

אם אמנם יתכרך שהרחבת סנהדריה אושרה, יהיה סיפק בידינו לשקול
צעדינו בשלב זה.

הדבר היחיד הכטוח הוא: 113 יחידות בכנייה ישירה ברמות וכהחלט
לכך יש לפעול.


מפריחו כחן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל ממש"ש
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה

1978
1978

1978
1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

משרד השכון

האגף לתכנון והנדסה

הקרי"ה, תל-אביב

13 במאי 1976

9524-4

מ'ק

אל : מר מ. מרחב.

הנדון: 280 יחיד' רמות בניה מתועסת בע"מ.

רציב תוח דעה של אינג' א. גיל.

אבקש לתת הנהיות למחוז בהתאם על מנת
לגמור התשכון.

בברכה,

12/6.3

צ. ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

העמק: מחוז י-ם.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1964

11/2

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

11/2

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

11/2

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

9528-2 26.3.76

אל : מר שמריהו כהן, מנהל סחוז, ירושלים

הנדון: בניית הקבלן רובינשטיין בגילה.
מכתבו של מר ס. מרחב ס-9.3.76

טרם נענינו למכתבו של מרחב בנדון.

אבקש תשובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר ס. מרחב, ס/מנהל אגף לתכנון והנדסה

בב/בב

SECRET
NO FORN DISSEM
REF ID: A66002

SECRET

NO : OF SECRET AGY, DATE 1974, APPROVED

SECRET AGY, DATE 1974, APPROVED
SECRET AGY, DATE 1974, APPROVED

NO : OF SECRET AGY, DATE 1974, APPROVED

SECRET AGY, DATE 1974, APPROVED

SECRET

SECRET AGY, DATE 1974, APPROVED

SECRET AGY, DATE 1974, APPROVED

SECRET

סניף ירושלים רח' מרדכי-בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627. טלפונים 3-231321



מ
24.3.76
תאריך
מספרו

8 אפריל 1976

9528-X

[Handwritten scribble]

לכבוד
מר משה לומנפלד / אדריכל
רחוב מינקט 51
תל - אביב

המשרד הראשי
רח' א. ארויב 26
פנת רח' הארבעה. הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ח.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

הנדון: תוכניות בנייה לביצוע ותוכניות הקצאה
בילה שלב ב'

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

כפי שמסרנו לך פעמים רבות, תוכניות בנייה ותוכניות הקצאה בבילה שלב ב' הוזמנו ע"י שטרו השכון, לאדריכל אברהם יסקי רחוב מוזיר מס' 9 תל - אביב מ"ל: 451261.

בארשבע והגנכ
שדרות הושיעים
פנת רח' מצדה
בארשבע מיקוד 84 456
טלפון 057 2406

כל פענוחין ותביעותיך בנושא הנ"ל נא לפנות לאדריכל יסקי לכתובת הנ"ל.

כידוע לך לא נחשב לשלם פעמיים עבור עבודה אחת.

מכבוד רב,
אינג' מ. שריסט
מנהלס אחר בילה

הצחקים:

- 1. ✓ מר צבי אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה משה"ש
- 2. מר קידמי - שו"מ ת"א
- 3. גב' אברמסקו - משה"ש מהוז ירושלים
- 4. אדריכל יסקי - רחוב מוזיר 9 תל - אביב

חיפה והצפון
רח' י. ל. פדץ 32
חיפה מיקוד 33306
ח.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64 739
ח.ד. 7037
טלפון 260191

כ"ה באדר א' תשל"ו
26 בפברואר 1976
כ/ב 566

7 מרס 1976

לכבוד
מהנדס מחוז ירושלים
מחלקת עבודות ציבוריות
רח' הנביאים 52
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: כביש גישה לשכונת רמות - הזמנה בצוע מס' 32/50753/61134/75

א. בהמשך להזמנה הנ"ל למנהל ט.ע.צ מיום 16.6.75 ובעקבות הפגישה שהתקיימה בין נציגכם מר דימנט, המחנך מר כפון ונציג משרדינו מר א. בטט, מיום 16.2.76 ניתן להתחיל בעבודה בקטעים כדלקמן:

מנקודה 30 עד לנקודה 70	לעבוד
מנקודה 71 עד לנקודה 95	לדלג
מנקודה 96 עד לנקודה 112	כולל בגשר, לעבוד.

ב. העבודה חבוצה בהתאם לתנאי ההזמנה הנ"ל. אבקש להודיענו בכתב את שם נציגכם המוסמך להפעלה העבודה כמו כן, להעביר אלינו את לוח הזמנים לבצוע העבודה, בפגישה הנ"ל בין ה"ה דימנט ובטט החבר שהתפעלה החלקית הנ"ל לא תגרום לכל עיכובים במהלך העבודה. אנו נקווה שתוך זמן סביר ישוחרר כל השטח לעבודה.

ג. בתקופת הבצוע העבודה במידה ותעוררנה בעיות מיקצועיות, נבקשכם לתאם עם מהנדס הכבישים והפתוח המחוזי של משרדינו מר א. בטט.

ד. אנו מטכיימים שהחברה למדידות והנדסה אזרחית, אשר היכננה את האובייקט, חיתה לכם את השרותים ההנדסיים הדרושים ובהתאם להזמנה המקורית.

בכבוד רב,

ד. בן ישי

מנהל המחלקה הטכנית בשועל

הצמק:

- מר ז. ארן - מנהל אגף הכנון והנדסה
- מר א. פושינסקי - המונה על עבודות כבישים ופתוח מחוזי
- מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
- מר א. בטט - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
- מר נ. רובין - מנהל המחלקה לשרותים טכניים, עירייה ירושלים
- מר ג. אנגל - מהנדס השמל מחוזי
- מר א. דוזה - מהנדס מים וביוג מחוזי
- החברה למדידות והנדסה אזרחית - רח' יצחק שדה 34 ת"א.

1950

1950

1950

1950

1950

1. 1950

- 1950
- 1950
- 1950

2. 1950

3. 1950

4. 1950

1950

1950

1950

1950

- 1950
- 1950
- 1950
- 1950
- 1950
- 1950
- 1950



בניה מתועשת בע"מ
INDUSTRIALIZED CONSTRUCTION LTD.

1975 מאי 19

תל-אביב, 8.5.1975

מספרנו : במ/1470

9524 - א

לידי מר צ. אורן

128.5
1130
1130

לכבוד
משרד השכון
הקריה
תל-אביב

א"נ,

הנדון: רמות - בניני "L" חוזה מס' 40/14259/71

1. בחוזה המקורי שנחתם בזמנו לביצוע העבודות ברמות, הוסכם עם משרד השכון שנקבל פיצוי עבור כלל השטחים הפתוחים בקומת הקרקע. בחוזה (לנוחיות החישוב בלבד), הוסכם שסכום החוספת יהחלק על שטח דירות בקומת קרקע שבוטלו קודם לחתימת החוזה לפי מחיר מוסכם של - 375 ל"מ"ר. העובדות הנ"ל הובהרו והודגשו במכתבנו מיום 28.7.71 יחד עם חתימת החוזה (העק המכתב מצורף).

2. מספר חודשים לאחר התחלת העבודה, נדרשנו ע"י משרד השכון להוסיף דירות קטנות בקומת קרקע. עבור ביצוע הדירות הקטנות הנ"ל אנו ביקשנו בזמנו לקבל את מלוא המחיר דהיינו - 510 ל"מ"ר בחוספת 15% כתוספת עבור דירות קטנות.

3. בפגישה שהתקיימה בזמנו במשרד השכון בירושלים בנוכחות מר א. אולניק, סמנכ"ל לתכנון ולהנדסה, מר ח. רון, מהנדס מחוז ירושלים ומר א. לוי, מהנדס מחשב כמויות מחוזי. לאחר דיון ממצה החליט מר אולניק כי עבור ביצוע הדירות הקטנות ישולם לנו כדלקמן: -

לפי מחיר יסוד	510.- ל"מ"ר
חוספת 10% לדירות קטנות	51.-
פחות 50% ממחיר שטח קומת קרקע לפי החוזה	561.-
	<u>187.50 (-)</u>
סה"כ חוספת למחיר החוזה עבור הדירות הקטנות בקומת קרקע	<u>373.50 ל"מ"ר</u>





MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 11/15/54
SUBJECT: [Illegible]

TO: SAC, [Illegible]
FROM: [Illegible]

RE: [Illegible]

Handwritten notes and stamps in the right margin, including a date stamp 'NOV 15 1954' and other illegible markings.

Reference is made to [Illegible]

- 1. [Illegible text]
- 2. [Illegible text]
- 3. [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]





בניה מתועשת בע"מ
INDUSTRIALIZED CONSTRUCTION LTD.

- 2 -

4. בהתאם לסיכום הפגישה הנ"ל הוצא ע"י מר א. לוי מכתב ביום 30.4.73, בדבר פרוט הסיכום הנ"ל.
5. בשלב מאוחר יותר נחבקשנו להגיש פירוט ניתוח מחירים המצדיק את השלום התוספת. ניתוח מחירים שהגשנו בתאריך 9.12.74 והמבוסס על מחירי החוזה, מראה כי המחיר הנוסף הסביר עבור ביצוע התאמת הדירות לקומת קרקע מגיע ל- 543 י"מ/ר. הסכום שאושר, איפוא, ע"י סמנכ"ל משרד השכון, אינו עונה על ההוצאות הנוספות הריאליות לביצוע העבודה.
6. למרות כל הדיונים בנדון לא קבלנו עד היום הגדלת חוזה, אפילו על הסכום שאושר ע"י סמנכ"ל משרד השכון, כאשר העבודה כבר הושלמה והבנינים נמסרו ואוכלסו (והמדובר בסכום נכבד ורציני!!!).
- איננו מסוגלים לעמוד יותר ביחרת השקעה בפרויקט אשר כפי הידוע לכולם היה חלוץ ברמות וגרר אותנו להשקעות ולהוצאות כבדות אשר לא כוסו ע"י משרד השכון.
- נודה לך אם תגרום לפגישה דחופה עם מר אולניק ומר רון אשר בה אפשר יהיה לסכם סוף סוף את הנושא.

י. הירי
מנהל ראשי
מכבוד רב,

לוטה: העתק התכתבות בנדון
העתק: מר א. אולניק
מר ח. רון

יה/שט



THE ...

- 5 -

1. ...

2. ...

3. ...

...

...

...

...

...

...

...



תל-אביב, 9 בדצמבר 1974
מספר: 1209 / מ

9/10
/

604

L

לכבוד
משרד התיכונת
מ.מ.מ.

התכונת הוספת זירות קטנות בקומת קרקע
דמות "L" - תיזה 40/14259/70

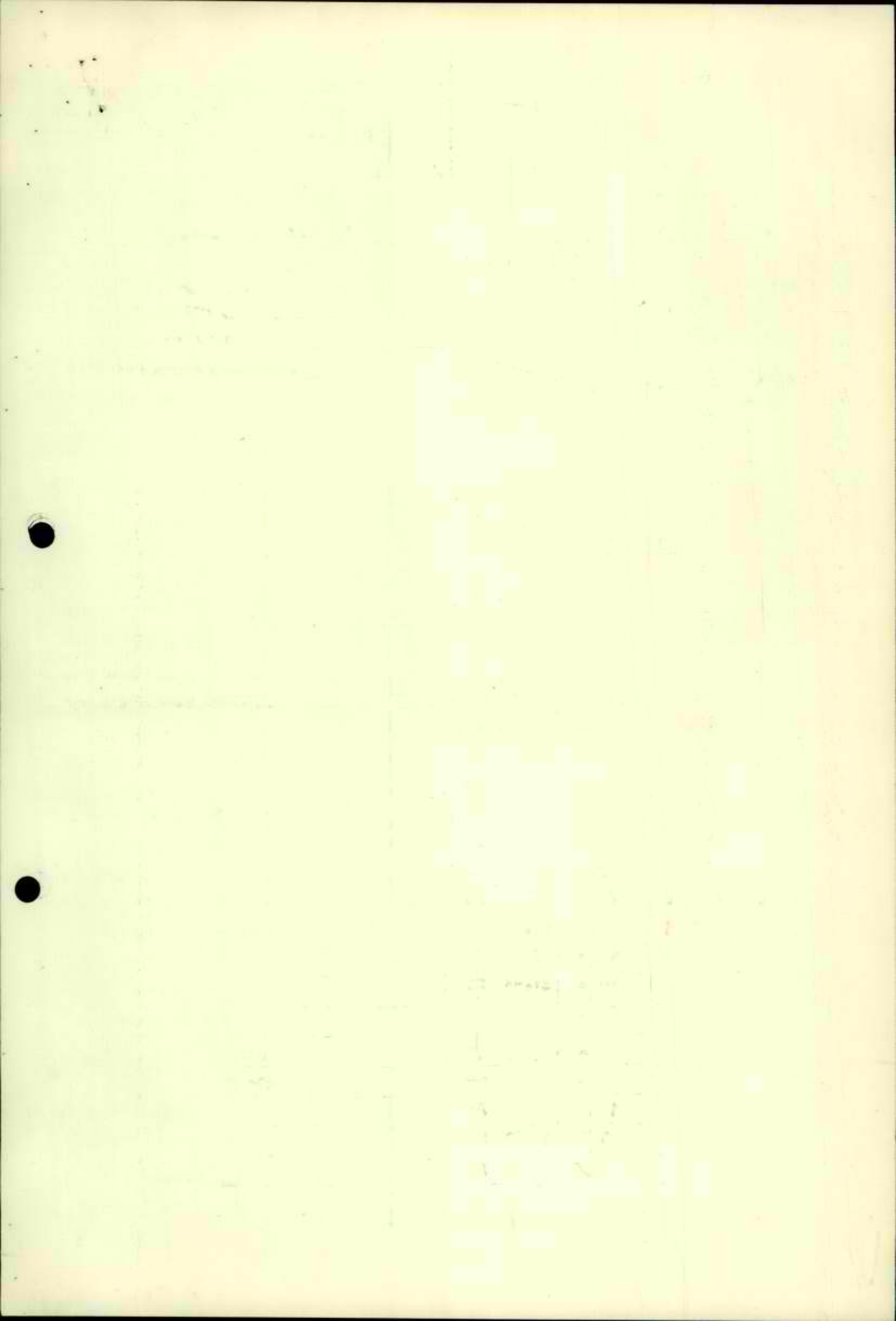
מ"פ חבר התיכונת אליכם מידע ניהול כספיות ופחידים על התכונות הנוספות
הנוספות בכדי להתאים את קומת הקרקע לזירות.
בתאם לחישוב המ"פ המחיר עבור התכונה הנוספת בזירות הקטנות הנו - 543 ל"י

בכבוד רב,

בניה מחפשת מ"פ



מ.מ.מ.



דמות " " - חוזה 40/14259/70

בניה מתועשת בערבון סונבל

דירותבנקופות קרקע

תל אביב, ראובן יהודה הלוי 62 • סלפון 624291/2

דף מס'

הצעה/חקציב/חשבון סופי/חלקי ג

תאריך 9.12.74

מחירים לבסיס יולי 70

חוזה מס' 40/14259/70

שם העבודה דירות קרקע

מיום 6.7.71

מקום העבודה ברוטלים פתח רמת " "

מס' עבודה	סוג העבודה	יחידת המדידה	כמות	מחיר היחידה		סכום		ס"ה כללי
				אב	א	אב	א	
במונחים עבור 2 דירות								
1.	היצוב לקורות קמר	מ	0.74	200.-	148.-			
2.	קורות קמר 50/50	מ	0.55	325.-	178.75			
3.	חציבת פתחים בקיר פסד.	מ	1.65	750.-	1,237.50			
4.	רצפת בטון 6 ס"מ	מ	62.32	20.-	1,246.40			
5.	ברזל מוספת רצפת וקורות	טון	0.500	1,567.-	783.50			
6.	פלוי טחנת ליצפת 27 ס"מ	מ	21.00	25.-	525.-			
7.	צפוי מבן טובה	מ	9.66	125.-	1,207.50			
8.	מבן בסורה	מ	11.54	100.-	1,154.-			
9.	קמח	מ.ס.	4.51	80.-	360.80			
10.	מזרזות 15	מ.ס.	11.60	40.-	464.-			
11.	מזרזות 27	מ.ס.	2.90	80.-	232.-			
12.	הוספת לטנציפיקאי	מ.ס.	3.50	20.-	70.-			
13.	זמלח	מ.ס.	5.60	12.-	67.80			
14.	היצבת לאבן בסורה	מ.ס.	1.14	22.-	25.08			
15.	הקמתבני בסורה	מ.ס.	5.70	40.-	228.-			
16.	הקמתמים פאנן בסורה	מ.ס.	1.19	55.-	65.45			
17.	בטון בלוי	מ	0.40	70.-	28.-			
18.	מדדנות 120/17	יה'	2	180.-	360.-			
19.	בטון למודס מדדנות	מ	0.90	450.-	405.-			
20.	קורות לבניה 20 ס"מ	מ	7.77	25.-	194.25			
21.	קורות בניה 15 ס"מ	מ	13.04	22.-	286.88			
22.	קורות בניה 10 ס"מ	מ	11.51	18.50	212.75			
23.	קורות בניה 7 ס"מ	מ	34.93	16.-	558.88			
24.	קורות בניה 6 ס"מ	מ	41.53	16.-	664.48			
25.	פנור אחבטיה	יה'	2	50.-	100.-			
26.	זפות פתח לאחבטיה	מ	4.75	10.-	47.50			
27.	הגורות בטוביים טונים	מ"מ	28.80	12.-	346.08			
28.	היצטרסול	מ	2.42	40.-	96.80			
29.	טיח קירות הקרח	מ	259.70	10.50	2,726.85			
30.	טייז	מ	259.70	1.50	389.55			
31.	פיצות	יה'	17	10.-	170.-			
32.	ריצוף	מ	62.78	28.50	1,789.23			
33.	פנלים	מ.ס.	67.85	6.50	441.02			
34.	הגבתורם במטבח	מ	2.28	50.-	114.-			
35.	טיח לסמכה	מ	2.28	170.-	387.60			
36.	צפויים	יה'	4	20.-	80.-			
						17,392.03	להעביר	

הצעה/תקציב/חשבון סופי/חלקי ג

דף מס' _____

תאריך _____

חוזת מס' _____

- 2 -

שם העבודה _____

מיום _____

מקום העבודה _____

מס' ס"ה כללי	סכום		מחיר היחידה		כמות	יחידת חסרה	סוג העבודה	מס'
	אב	ל"י	אב	ל"י				
		17,392.05					מ ה ע ב ר ה	
		754.-	65.-		11.60	מ		57. הריטה
		530.-	265.-		2	יח'		58. דלת כניסה 93/205
		480.-	240.-		2	יח'		59. דלת שררה עם זיגורג
		440.-	220.-		2	יח'		60. דלתם לחדים
		1,000.-	500.-		2	יח'		61. הליון עם שריגז מדים 136/138
		850.-	425.-		2	יח'		62. כנ"ל 80/138
		425.-	425.-		1	יח'		63. כנ"ל 119/50
		440.-	220.-		2	יח'		64. הליון רמפה
		480.-	480.-		1	יח'		65. מרון מטבח 210/50/90
		480.-	480.-		1	יח'		66. מרון מטבח 230/50/90
		240.-	120.-		2	יח'		67. דלת הינמרטול
		16,000.-	8,000.-		2	יח'		68. מרברגה קופלט
		3,000.-	1,500.-		2	יח'		69. המטל קופלט
		50.-	25.-		2	יח'		70. מיברת דואר
		<u>42,561.05</u>					מ ה " כ	
								71. טעח הזירנת 82.17 מ"ר
								72. מחיר מ"ר 517.96
								73. 9% פוספת לעבודות. עבור פנורח בוספת
								74. פיוחים 25.04
								75. 543.- מ"ר

ל' בכסלו תשל"ד
25 בדצמבר 1973

לכבוד
מר אולניק
מסנ"כל לחכנון והנדסה
חקריה מ"א

הנדוון חוזה מס' 40/14259/71
סחיר דירות קטנות.

בתאריך 30.4.73 שלחתי אליך סכתב ובו סחיר לס"ר
בניה בדירות קטנות, שסחים שהיו שיוצרים לקומה שטודיס,
בחתום לסכתב הנ"ל היה מסחיר - 911 ר' ס"ר.

הנני סחכה להורעה כיצד לכהוג.

ב ג ר כ ה ,

א. לוי

סחבדט סחשב כסויית סחודי

העחקו מר ה. רוז סנהל סח' הסכנית. ✓

בניה מתועשת בערבון מוגבל
INDUSTRIALIZED CONSTRUCTION LIMITED

1 אוג' 1971

תל-אביב, 17.7.71

לכבוד
מר ארלניק
סמנכ"ל לתכנון והנדסה
משרד השיכון
תל-אביב

א.נ.

הנדון: חווה הבניה המות' לרוב' י

בחווה שחתמו על הבניה בסכום המות' בירושלים, לא צוינו נקודות מספר השיכסנ' עליהם אתך בזמן המבא ומתן על קבלת עבודה זו.

1. הוסכם בינינו שמשרד השיכון יכסיר דרך גישה זמנית לאורך הבניינים.

2. סוכס בינינו שנקבל פיצוי עבור כלל השטחים המתייצי בקומת הקרקע. לנתיבותם ביקשתם שסכום המוסכס המוסכס יחושב בחוזה ההתקשרות אך ורק על שטח הדירות שבוטלו בקומת הקרקע. סוכס אז על השטח למ"ר וזו אכן הוספת הפרטיצה בחוזה בינינו.

לכבוד רב,

י. הררי

העמק: מר ד. בלרזמן
סמנכ"ל משרד השיכון

9524-1/2

17 תמוז 1975

ב' בשבט תשל"ה
13 בפברואר 1975

לכבוד
חברת אזורים
יהודה הלוי 62
חל-אביב.

לכבוד
חברת אלרס
שדרות רוטשילד 133
חל-אביב

א.ג.,

הנריון: רמות 05.

מכתבכם מיום 28.1.75, אינו מתאים לשיחה בין סר.ת. רון
וסר.י. ילון מיום 21.1.75, ועלי להסתייב ספנה.
בשיחה סוכנת שעל כל חברה לבצע את כל העבודות הנמצאות
כהחוס גבולות העבודה של החברה (כמסומן בחוכניות
המלצת הקרקע).

כמובן שעלות העבודות תלקח בחשבון ברשימת החיובים
והנוצאות לקביעת סחיר הדירה.

נא לארגן את עבודתכם בהתאם לאמור לעיל כדי לא לגרום
לעיכובים בהתקדמות העבודה.

בכבוד רב,

ד' בן-ישי

מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

סר צ' אורן

הפתק: סר א' בר-און - מנהל המחוז

סר מ' מרחב - הקריה

סר נ' גולדשמידט - כאן

תיק אלרס רמות 05

תיק אזורים רמות 05

31 ינואר 1975
המשרד הראשי
י"ג שבט תשל"ה = 31.1.75
לציון ולפעולה

מזק

סד בשבט תשל"ה
27 בינואר 1975

לכבוד
מר נ. גולדשטיין
שרחי הנדסה בע"מ.
מנהלים יועצים בע"מ.
לכבוד
חברת חח"ל
מהנדסים יועצים בע"מ.
א.נ.א.

הנדון: תאום ופקות - רמות, אזור 05.

הנחיה נמצא בדיון בהנהלת משרדנו. עם סיכומן
גוריעכם.

בכבוד רב,

ח.ת. רון

מנהל המחלקה הטכנית.

העמק: מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה.
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים.
מר ד. בן-ישי - מ/מנהל המחלקה הטכנית.

1951
WORLD RIGHTS - 1951
1951

S

WORLD RIGHTS - 1951

WORLD RIGHTS - 1951

WORLD RIGHTS - 1951

WORLD RIGHTS

WORLD RIGHTS - 1951

WORLD RIGHTS - 1951

WORLD RIGHTS - 1951

14 ינואר 1975

כ"ט בסכת חשל"ה
12 בינואר 1975

9527-7

אל: מר ב. דכיר - עוזר כלכלי למנ כל.

הנדון: שכונת רמות - הקבלן רפאלי סביב
הוראת כצו 50346.
מכתב מיום 3.1.75.

מכתבך בנדון הפליאני. הינחתי שהנך יודע את ההכרל בין הגדלת הוראת כצו לבין הגדלת חוזה.

הגדלת הוראת הכצו נכתבה כחאס לנוחלי המשרד, נבדקה באגף פרובורטוח ונחתמה כחוק ע"י מנהל האגף. הסיכה לאי העבחה בגזברות היא חוסר הקציב (ולא כפי שאתה כותב במכתבך).

אולם לנ"ל אין קשר ל"סבל הקבלן והמטכונים" אלא כעקיפיין.

"סבל" הקבלן נובע מכך שנגרמים לו לטענחו הפסדים כספיים בבצוע העבודה, אולם הוא החוס על חוזה ולא ניתן לשנות חוזה זה.

סבל הדיירים נובע מכך שהקבלן אינו משלים הדירות וזאת כאמצעי לחץ לשינוי מחירי החוזה.

הנושא נמצא בספול החנהלה משנת 1971 והועלה גם במגישה עם שר השיכון ביום 20.9.74 בה סוכם שהמנכ"ל ומנהל אגף הנדסה יסכמו צורה פתרון כדי לאפשר איכלוס הבנינים בהקדם. כאותה מגישה נקבע שהפתרון יהיה גם לגבי הקבלן כליל גרעון אשר כעייחרו זהה.

יש להביא לידיעה המנכ"ל שלא ניתן יהיה לאכלס בנינים אלה ללא חתימת חוזה עם סו"ב לכצו עבודה הפתוח. החוסר נמצא באגף הנדסה.

אני מקוה שלאור הנ"ל ברור לך שלא היה מקום להטלה דופע במחלקה הטכנית על ירך.

ב ב ר כ ה ,

מנהל המחלקה הטכנית
ח. רון

העתיק: מר ש. מלג - משנה למנכ"ל
מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה
מר א. כר-און - מנהל המחוז

1952

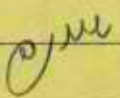
4-1978

The following information was obtained from the records of the
 Bureau of the Census, Washington, D. C., on the date indicated.
 The information was obtained from the records of the Bureau of the
 Census, Washington, D. C., on the date indicated.
 The information was obtained from the records of the Bureau of the
 Census, Washington, D. C., on the date indicated.
 The information was obtained from the records of the Bureau of the
 Census, Washington, D. C., on the date indicated.
 The information was obtained from the records of the Bureau of the
 Census, Washington, D. C., on the date indicated.
 The information was obtained from the records of the Bureau of the
 Census, Washington, D. C., on the date indicated.

Bureau of the Census
 Washington, D. C.

1952 - 1953
 1954 - 1955
 1956 - 1957

מראה מקום

לתיוק בתוק מס' 9527-7		
מתאריך 12.1.75	מכתב/מסמך מס'	
מאת כפאלי-טביב		
הפתק ממסמך שנשלח אל פ. אלון	<input type="checkbox"/> נשלח למשרדנו	
הנושא/הבדון נושאים לפיון שיצחק בין משרד הפיכון זלבין כפאלי-טביב, בצנין קניני כמות.		
מס' התיוק כפאלי-טביב 62-1	תיוק בתיוק	
הוצא מהתיוק ונשלח אל <input type="checkbox"/> לעיון <input type="checkbox"/> לצמיתות		
הערות 9.7.75 		

הצגה 1/3 f
1101-73
107/101 f
~~62~~

רפאלי - טביב, קבלנים בע"מ
פח' תקוה, רחוב חיים עוזר 6, טל. 912945

רעזא

תאריך 12.1.75
מס. 2514

x 2

14 ינואר 1975

62-1
(9527-7)

לכבוד
משרד השכון
תל-אביב

לידי מהנדס צ. אורן

הנידון: נושאים לדיון שיערך בין משרד השיכון
ולבין חברת רפאלי-טביב בענין בניני
רמה.

בהמשך למכתבנו מיום 22.12.74 להלן ריכוז לפי

בקשתכם.

- א. הארכת תקופת ביצוע : החומר בנושא הזה הוגש על ידנו למחוז ירושלים, נבדק ע"י אנשי המחוז על ידי נציגנו, וסוכם על 17 חדשי הארכת תקופת ביצוע.
- ב. תוספת של 25% למחיר בבסיס : תוספת זו נדרשה על ידנו בתחילת העבודה, ולבסיס דרישתנו הגשנו השואות וניתוחי מחירים אשר נבדקו ע"י משרדו של מר ברקאי והמחוז בירושלים, בשיתוף עם נציגנו, ואושרו בסכומים העולים על 25%.
- ג. נגרות ומסגרות : הוגשה על ידנו דרישה לתוספת עבור נגרות ומסגרות בהתאם לחוזה, דרישה זו הוגשה ב- 5.74, ועדין לא התקבלה תשובה למרות פניותנו החוזרות.
- ד. דרישה של -7,500 ל"י ליח"ד : דרישה זו הוגשה על ידנו מאחר והשטח שקבלנו ממשרד השכון נמסר בטעות בצורה שהוקשתה על העבודה באתר, ולשם כך היה צורך לעבוד בידיים או להכין דרכי גישה קשות. (צלומים בנידון קיימים).
- ה. אבן : (1 : הכמות היחסית ל- 2 מ בנין. (ראה השואה שנבדקה ואושרה ע"י משרד השכון).

העברה לדף ד.....

WPA

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE DISTRICT MANAGER
DENVER, COLORADO

TO: [Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

תאריך 12.1.75
מס. 2514

המשך מדף 1.....

אבן: 2) סוגי אבנים נוספות בעלי צורה מיוחדת

אשר נעשו בידיים באתר תוך כדי עבודה.

1. תוספת קומות בהתאם לחוזה סעיף 25.

בכבוד רב,
רפאלי-קבלנים בע"מ
פתח-תקוה.

1111

1951 - 1952, 1953 - 1954

.....

.....

.....

מראה מקום

לתיק בחיק מס'

9527-7

מכתב/מסמך מס'

מתאריך

12.11.74

מאת

מ. כוון

העתק ממסמך שנשלח אל

 גשלה למשרד

חל כנס 1 - י א

הנרשא/הנרון

סניף המרכז ארמון.

מס' התיק

06-31

תזיק בחיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

 לפיון לצמיתות

הערות

4.2.75

עמנו

מדינת ישראל

משרד המיכון
הקריה, ת"א

10.10.74

תאריך:

9527-7

מספר:

ליכבוד

1. מפעלי סתכת
2. אחים בראשי
3. מסגרות עמל

הבידון: בסול מכרז 670 ט.י. למעקות
ברזל קירות ברסות

המכרז למעקות ברזל סעל קירות בכמות ירושלים
מס. 670 ט.י. בזמל.

בכבוד רב

ל. אוריבסקי
ס/מנהל אגף מיכון והנדסה

העתק: מר מוריבסקי
מר רון
מר גמט

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

- 1. SECRET
- 2. CONFIDENTIAL
- 3. SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

ס כ ו ם

ישיבה שהתקיימה במשרדי בקריה ב- 22.7.74

בישיבה נדחתו : פרוז ירושלים - מר בר און מנחל המחוז
מר בן-ישי
מר בטס

מחשד הראשי : מר אורבקי ס/מנחל אגף ההנדסה
מר מדטיבסקי

הנדון: מניעת רווח מופרז לפי סעיף 65 של החוקה הכללי בחוקה
30/16300/74 ברמת על בטיס מכרז 147/73.
סמוכין : סכנו של מר בטס בגדון סתאריך 1.7.74

סכמתי : 1. לאור המצב במטה ותחומה הקיים יש להמשיך בעבודה,
בהתאם לחוקה הקיים ולבצע את העבודה.

2. אשר לסעיף 65 הקיים בחוקה הכללי איבני מוצא שהוא
הוא עבודה זו ויש לאשר את כל החשבונות החלקיים לפי תנאי
התשלום, המפורטים לחוקה.

3. מר ד. בן-ישי יהיה סמוכה ישירות על אשר ובדיקה
החשבונות הקשורים בחוקה זה.

4. בקשר לכל עבודה נרשמה הקשורות בחוקה זה כגון:
שאלות מקצועיות או הערכות כספיות, הקשורות בעבודה זו ישנה
מנחל המחוז מר בר און לקצין הנדסה מקודי ויקבל את הורה דעתו
או לגופו של ענין. ובמקרה הצורך יבקש מקצין הנדסה מקודי ימנה
אדם מסמנו אשר יהן לפחוז את כל היעוץ הסקובעי, הקשור בנושא
הנ"ל.

12/7/74

3. ארן
מנחל האגף להכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הטיכון

תאריך: 9.7.74

4-9527

מספר:

לכבוד
א. מסוק
רח' רמת הגולן 37
ירושלים

הנדון: הרפת עדה סוקטים ב"רפוט" חוזה מס' 31/16300/74
סיטוכיון סכתבך סיום 4.7.74

הנבי להודיעך שבשום פנים ואופן לא נוכל לשחררך
מהחייבותיך לפי חוזה זה ועליך להספיק ולסיים
את העבודה לפי תנאי החוזה.

אשר לפענותיך בסכתבך הנ"ל, התקשרתי עם מנהל מחוז ירושלים
מר בר - און וניסים הקרובים נפגש אתך ובברר את פענותיך
שהופלו בסכתבך.

בכבוד רב

לדאורייתא

ל. אורצקי

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

העמק: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ב. בן ישי, ס/מנהל המח' המכנית

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

X-1000

SECRET
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

10 יולי 1974

7-4524

י"ז תמוז תשל"ד
7 ביולי 1974

אל
מר ל. אורזקי
ס/מנהל אגף ההנדסה

הנדון: הרמת שדה המוקשים ב"רמות"
חוזר מס' 31/50464/16300/74

הנני מתייחס למכתבו של מר א. מסוק אליך מ-4.7.74.

אני יוראה בחומרה את בקשתו של הקבלן להספקת החוזה לפני גמר הרמת שדה המוקשים מאחר והשטח נחוץ לנו לבצוע הכנייה של שנה תקציב הנוכחית. מאידך אין להחלט משענותיו של הקבלן ולכן אני מציע לקיים באופן דחוף פגישה בהשתתפות מנהל האגף ונציגי הסהרז ללבון כל הנושא ולקביעת הסדרים נאותים שיאפשרו המשך העבודה.

ב ב ר כ ה

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. רינשל, המנהל הכללי
מר ז. ארן, מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר ח. רון, מנהל המה' הטכנית
מר ד. אגמאגמאץ בן-ישי, ס/מנהל המה' הטכנית

אכ/דש

DLK-11

NOV 19 1954

RECEIVED

TO THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF REVENUE
WASHINGTON, D. C.

W. H. [Signature]

BY [Signature]

NOV 19 1954



תל-אביב, 28 באפריל 1974
מספרנו : במ/1021

בניה מתועשת בע"מ
INDUSTRIALIZED CONSTRUCTION LTD.

9524-4
30
74
3
מס' החק
לציון ולפעולה

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

30 אפר 1974

א.נ.,

הנידון: רמות 192 יחד' - חוזה 40/15315/72
מכתבכם מיום 17.4.74

לסעיף 1:-

מכתבנו בנושא מהורה תביעה ראשונית - מובן מאיליו שאנו נמציא לכם פירוט מדויק. אנו מציעים שכל הנ"ל ידון גם בישיבה המשותפת שתקבע כאמור בסעיף 2 במכתבכם.

לסעיף 3:-

התאריכים במכתבנו - הם תאריכים מוצדקים לאור הנימוקים האמורים במכתבנו. לאור הישיבה המשותפת שהתקיימה - אנו נעשה מאמץ יוצא מגדר הרגיל כדי לקדם תאריכים אלה לתאריכים שהוזכרו בישיבה המשותפת מיום 15.4.74.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
בניה מתועשת בע"מ

העתקים:

- מר צ. און מנהל אגף הנדסה ✓
- מר ל. אורצקי ס/מנהל אגף הנדסה
- מר א. בר-און - מנהל המחוז
- מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
- מר א. לוי - מחשב כמיות מחוזי
- מר נ. גולדשמידט
- בניה מתועשת - ירושלים



כ"ה בניסן תשל"ד
17 באפריל 1974

9527-7

19 אפר 1974

לכבוד
בניה מתועשת בע"מ
רח' בילר 8
תל-אביב.

א.נ.נ.

הנדון: רמות 192 יח', חוזה 40/15315/72.

בתשובה לסכתבכם מיום 9.4.72, בקשר לתביעות הנובעות עקב מצב הסלחטה וסיבות אחרות, הננו להודיעכם כולקמן:

1. בקשר לתביעות הקשורות במצב הסלחטה.

א. הננו מוכנים עקבוצית לדון במתן אורכה בהסתמך על סעיף 46 (2) של החוזה, לאחר שתמציאו לנו בתוגים בכתב בדבר קיומם של התנאים לבקשת האורכה, ודבר טען האורכה הטבוקשת.

ב. בקשר להתיקרויות, הן תשולמנה בהתאם לסעיף 64 של החוזה.

ג. פרט לאמור לעיל, אין אנו מוכנים להכיר בתביעות כספיות נוספות.

2. ביחס ליתר תביעותיכם אנו נתיחס רק אל תביעות מנוסקות ומפורטות. לפיכך אין מקום לאשר כדרישתכם את תאריכי גמר הדיירות שבמכתבכם הנ"ל כחקופת ביצוע מאושרות.

ביחס לתביעותיכם שבמכתבכם מיום 27.2.74, אנו חושבים שיש מקום לפגישה בין נציגנו בשם לברור התביעות. אחרי הברור אנו נחליט בעניין.

3. יש להודיש שתאריכי גמר הדיירות המופיעים במכתבכם מיום 9.4.74 לא סתאימים בכלל לתאריכים שהזכרנו בפגישה באתר ביום 15.4.74. לפיכך, אבקשכם להעביר לנו בכתב תאריכים מסוימת הבתים כפי שהתחייבתם.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי

ס/מנהל המחלקה הטכנית

הפתק: מר צ. אורן מנהל אגף הנדסה
מר ל. אורצקי - ס/מנהל אגף הנדסה
מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ה. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. לוי - מחשב כמורות מחוזי
מר נ. גולדסמידס
בניה מתועשת יפו 92 - ירושלים
תיק חוזה.

1924 JAN 14

2277

1924
1924
1924

1924

1924

1924

1924

1924

1924

1924

1924

1924

1924

1924

1924

ב. א. א. 1973

1

ג' בשנת תשל"ד
28 בדצמבר 1973

9524-4

לכבוד
חברת תהל - גל
ירושלים

א. ב. ג.

הנדון: תאום רפיקה - רמת.

מאשר קבלת הצעתכם בנדון סיום 25.12.73.

החווזה לבצוע יוצא לאחר בריקת בחובי העבודה.

ב ב ר כ ה ,

ח. רון
מנהל המחלקה הסכבית

הפתק: סר א. אולניק - מנהל אגף הנדסה
סר א. בר-און מנהל המחוז.

111

1952 APR 15
1952 APR 15

1952 APR 15
1952 APR 15
1952 APR 15

1952 APR 15

1952 APR 15

1952 APR 15

1952 APR 15

1952 APR 15

1952 APR 15

1952 APR 15

1952 APR 15

כג' אייר תשל"ג
25 במאי 1973

ת"ד 4524 24
2.5.73
ישיבת התיכון

28 חאי 1973

2

לכבוד
חב' אל-רם
מגול שלום
רח' אחד העם 9
תל אביב

א.נ.,

הנדון: רמות - הפעלה בניה 1973

הנכם עומדים להתחיל כישור השטחים מבלי שיהיה סיכום כינינו על המחירים.

הנכם מתבקשים עד לסיכום הנ"ל לא לבצע כל עבודה נוספת פרט ליסורים בהם החלחם.

תמורת עבודתכם הנ"ל אנו נסכים לחייב עלות הבניה אך ורק לפי העריפית שאנו משלמים, דהיינו 4.5 ל"י מ"3.

במידה ולא יהיה סיכום על המחיר והבניה לא תתבצע ע"י חברתכם לא יחזיר משרדנו את ההוצאות תמורת ישור השטח שבוצע ע"י חברתכם לפי האמור לעיל.

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. אולליק, סמנכ"ל לחכנון והנדסה
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף החכנון
מר ח. רון, מנהל המח' הסכנית

ממ/



9524-7

Handwritten signature or initials in red ink.

19/2 אוק 22

י"א בחשוון תשל"ג
19 באוקטובר 1972

אל
מר אורצקי
ס/מנהל אגף הנדסה
הל-אביב

הנדון: רמת - בחיט 13 - 18 ; 192 יח"ד
הוראת בצד מס' 50822

1. בהתאם להחלטת הנהלת משרד השיכון למסור העבודה לחב' בניה מתועשת בע"מ, בא לערוך חוזה לפי הפרוט הבא:

שטח דירות

20	2626	בית מס' 13
20	2778	בית מס' 14
20	2626	בית מס' 15
20	2622	בית מס' 16
20	2626	בית מס' 17
20	2622	בית מס' 18
20	15900	סה"כ שטח

סכום החוזה:

$$\begin{aligned}
 & 9,937,500 \text{ ₪} = 20 / 625 \text{ ₪} \times 15900 \\
 & 672,000 \text{ ₪} = 3,500 \text{ ₪} \times 192 \text{ יח"ד} \\
 \hline
 & \underline{\underline{10,609,500 \text{ ₪}}}
 \end{aligned}$$

בסיס המחירים דצמבר 1971.

2. המחיר הנ"ל לא כולל ייסורים ותמורה בשטח.
3. במחיר הנ"ל נכללים יסודות בעומק 2.00 מ' מתחת לרצפה. התחזוקה - מחירים ליסודות ייקבעו ע"י משה"ה, בהתאם למחירים בחוזים האחרונים באחר, בתוספת התיקרות.
4. מחירי העבודה לפחות ייקבעו במ"מ עם הקבלן.

נברכה,
ח. רון
ח' רון
מנהל המח' הסכנית

הפתק: מר גלוצמן, מנהל המחוז, כאן.
וס ר אולביק, מנהל אגף הנדסה, ת"א.
מר ברקאי, ממונה על חוזים ומכרזים, ת"א.
מר לוי, כאן.

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

10-10-1918

9527-7

25

תל-אביב, 28.7.71

לכבוד
מר אולניק
סמנכ"ל לתכנון והנדסה
משרד השיכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: החזת הבניה רמת ירושלים F & G

בחזת שהחלטנו על הבניה בשכונת רמת ירושלים, לא צוינו נקודות מספר שסיכמנו עליהם אתן בזמן המשא ומתן על קבלת עבודה זו.

1. הוסכם בינינו שמשרד השיכון יכשיר דרך גישה זמנית לאורך הבניינים.
2. סוכם בינינו שנקבל מיצוי עבור כלל השטחים המחוברים בקומת הקרקע. לנרחיזכם ביקשתם שסוכם החוספת המוסכם יהושב בחזת ההתקשרות אך ורק על שטח הדירות שבוטלו בקומת הקרקע. סוכם אז על 375 ל"י למ"ר וזו אכן החוספת המופיעה בחזת בינינו.

בכבוד רב,

הררי

העתק: מר ד. גלוצמן
סמנכ"ל מחוז ירושלים

1-2570

14

1944, 11-11-44

Letter
to
the
Director
of
the
Bureau
of
Prisons
Washington
D.C.

Sir,

Reference is made to your letter of

November 10, 1944, in which you request that the Bureau of Prisons be advised of the results of the hearing held on November 10, 1944, at the Federal Reformatory for Women, Alderson, West Virginia, in connection with the case of the above-named inmate.

1. That the hearing was held on November 10, 1944, at the Federal Reformatory for Women, Alderson, West Virginia, and that the results of the hearing are as follows:
2. That the hearing was held on November 10, 1944, at the Federal Reformatory for Women, Alderson, West Virginia, and that the results of the hearing are as follows:

Very truly yours,

W. J. ...

Director of Prisons
Bureau of Prisons
Washington, D.C.

משרד השיכון
מחוז ירושלים
בן יהודה 23

ירושלים א באייר תשל"א
26 באפריל 1971

אל : מר אורצקי, ס/מנהל אנף הבדסה.

הנדון : בניה בשטח רמות בתים מפוס "E" ה.ב. 50346
הקבלן : רפאילי סביב, פתח תקוה רח' בר כוכבא 1

נא לבטל את סכתבנו מיום 29.3.71 בנדון ולערוך את החוזה בהתאם לפרוט הבא :

1. בתים 101,011,012	
א. שטח דירות	מ 6,225.00 = 2,075 x 3
ב. שטחי מעברים	מ 648.00 = 216 x 3
ג. שטחים מרוצפים המטמשים כיציאות מהדירות ושיש מבנה מתחתם	מ 1,179.00 = 393 x 3

סכום החוזה :

א	מ 6,225	x	510.-	=	3,174,750.-
ב	648	x	400.-	=	259,200.-
ג	1,179	x	70.-	=	82,530.-
					<u>סה"כ 3,516,480.-</u>

- בסיס המחירים אינדקס השומה לבניה לחודש יולי 1970 בעיקור שעות קיץ. לסכומים בסעיף 1 יש להוסיף התיקרות התחלתית.
- מלבד הסכום בסעיף 1 - כל השטחים המטמשים כיציאות מהדירות בק. קרקע, אינם מקורים ואין מבנה מתחתם ישולמו במסגרת עבודות הפתוח בהתאם לסעיפי העבודה לטוביה.
- שטחים מרוצפים המזכרים בסעיף 1 ג' ישולם מלבד המזכר, הוצאות ריאליות של הריצוף.
- ישורים וחפירה בשטח - יוצמד ענלן החפירה בשטח כקבלן ששנה לקבלן הראשי ותשולם לקבלן חוספת בסך 8% עבור שירותיו כקבלן ראשי.
- פתוח חצרות - יוצא מכרז בנפרד וקבלן הפתוח יוצמד לקבלן הבנין ותשולם לו חוספת של 8% עבור שירותיו כקבלן ראשי.
- במחיר 20 המזכר בסעיף 1 בכללות כל העבודות בעומק עד 2.00 מ' מפלס הרצפה התחתונה בבנין או מפלס הקרקע הסופית, הכל בהתאם למפלס הנסוך בותר.

ב ב ר כ ה,

א. לוי

(Handwritten signature)

הפתקים: מר אולניק, הקריה ת"א.
מר גלוצמן, מנהל מחוז י-ס.
מר ברקאי, הקריה ת"א.
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית, כאן.

1947
1948
1949

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957
1958

1959
1960
1961

1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990

1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010

9522-50

מסוד - השיכון

3 מדע 1971

2.3.71

אל: מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
מאה: ה. ברקאי

הנדון: בניה בשטח "רמות" - בחים מס. 9, 10, 11, 12
הקבלן: רפאלי סג"ב.

סימוכין: מכתבך מתאריך 24.2.71.

על מנה שנוכל לערוך את החוזה הנ"ל עם הקבלן, אבקשך לשלוח
לנו 2 סטים חכניות, חכנית העמדה ורשימה כמיונה ליסודות
בבחים הנ"ל.

ב כ ר כ ה,

ח. ברקאי
ממונה על מכרזים חוזיים ומחירים

העמק:
מר אולניק - מנהל אגף הבנין והנדסה - הקריה ✓
מר גלוצמן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. לוי - מחוז ירושלים

חל/דמ