מדינת ישראל

משרדי הממשלה

נכ
תאריך 29.5.14

משרד השכון

מחלקה מעל מטוס מרכז

שם

עמנואל

1/91- 6/92

תיק מס' 40676/9

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

כז' סיון תשנ"ב
28. ביוני 1992
מספר: 27-614

לכבוד
הגב' עדנה בר
מנהלת מח' איכלוס
מחוז המרכז
משהב"ש
תל אביב

ג.נ.,

הנדון: איכלוס מגורנים
מכתבך מיום 18.6.92

לא מובנת לי כוונתך לדחיה נוספת באיכלוס המגורונים המוכנים למגורים מזה חדשים מספר, בעוד שרשימת הנרשמים הם עולים חדשים וחלקם נותרו כיום ללא קורת גג מאחר ולא חודש על ידם חוזה השכירות בדירות שהתגוררו בהם עד כה. מה גם שפרסום נעשה ואף העתקו הועבר לידך בעבר.

מדוע לנקוט בצעדים ביוקרטיים ולגרום סחבת ולהביא את ציבור הנרשמים לנקיטת צעדים קיצוניים כגון פלישה, הפגנות וכיוצ"ב.

מה גם שלא ארכל להבטיח שהמבנים העומדים ללא משתכנים אינם נשמרים ועלולים להנזק בהעדר השגחה נאותה ויצא שכרינו בהפסד.

נ.ב. מצ"ב רשימת מועמדים שכבר הועברה אליך בעבר.

בכבוד רב
שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק: עו"ד פליאה אלבק, מנהלת האזרחית בפרקליטות המדינה.
ציפורה בירן, יועצת משפטית משהב"ש
יהודה מאירי, מנהל המחוז
ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
אפרת ג'דה, משהב"ש ת"א
יגאל יוסף, עמיבר אריאל
תיק ר"מ שיכון

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 422 921-052

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

11. במאי 1992
מספרנו: 28-467
בס"ד

לכבוד
הגב' עדנה בר
משרד השיכון
מחוז ת"א

ג.נ.,

הנדון: רשימת מועמדים להשכרת מגורונים

בהמשך למכתבי מירון 10.5.92 ו"צ"ב רשימת מועמדי להשכרת מגורונים בעמנואל:

מס' מגורון	שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	ת. עליה	בעל דירה	מס' נפשות
37	[redacted]		8.7.91	שכירות	1
38			20.11.90	שכירות	1
9-10			25.10.90	שכירות	4
23-24			6.12.91	שכירות	3
17			11.7.79	שכירות	1
25-26				בעלי דירה	3
35-36			ישראל	שכירות	4
21-22			טפרד	שכירות	5
7-8			ישראל	שכירות	5
13-14			ישראל	שכירות	6
30			ישראל	שכירות	1
31-32			ישראל	בעל דירה	9

עמנואל רח' הנר"א 26 44 864 טל 422 921-052

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

בס"ד

ט' בשבט תשנ"ב
14. בינואר 1992

לתושבי עמנואל

המועצה המקומית מודיעה בזאת שהחלה ההרשמה לקבלת מגורונים בעמנואל.

המעוניינים בקארוון יפנו למזכירות המועצה בצירוף תעודת זהות וכן מסמכים המעידים על זכאות לדיור.

ההרשמה תערך במזכירות המועצה אצל הגב' בר גיורא רבקה, בשעות הפעילות במועצה.

שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה.

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 422 921-052

גית רמ מיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 18 ביוני 1992

לכבוד:
מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל

א.נ.,

הנדון: איכלוס מגורונים

הרינו להודיעך כי יש לפרסם המגורונים פעם נוספת בעתונות המקומית כאשר בפרסום יהיה כתוב שיוכלו להרשם, בשלב זה, חסרי דיור בעלי תעודת זכאות בתוקף תושבי המקום בלבד.

אחר ההרשמה נשב יחד לקביעת סדר העדיפויות.

ואם מספר הנרשמים יהיה קטן ממספר המגורונים נבדוק אפשרות לפרסם לאוכלוסיה נוספת.

מ.מ. עמנואל - המזכירות
נתקבל מס'.....
25-06-1992
לעיון.....
לטפול.....

בכבוד רב
עדנה בר
מנהלת מח' איכלוס

העתק:
אפרת ג'דה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

משרד הבינוי והשיכון — לשכת מנהל הכספים
מס' הסמכה 6454
05-07-1992
לטיפול ב
תחום

תאריך: כט' בסיון תשנ"ב
30 ביוני 1992

מספר: חפא-545

לכבוד
מר שמואל ד. זייבלד
ראש מועצת עמנואל
רח' הגר"א 26
עמנואל 44854

א.נ.,

הנדון: השלמת שכונת יובל גד - ת"ב אסדיון
סימוכין: מכתבך למנהל הכללי, מר א. בר
מיום 18.6.92

מכתבך בנדון הועבר לטיפולי.

לא נוכל לשנות את החלטת ועדת הקצאות לאפשר התחייבות רכישה על בניה רוויה בלבד.

בגלל בעיות תקציב, מדיניות משרדנו היא לא לתת התחייבות רכישה על קוטג'ים.

בכבוד רב

חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - מנהל הכללי
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 24.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1323

תיק אמנואל

לכבוד
מר אריה בר- מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: השלמת שכונת יובל - גד - חב' אסדיון
מכתבו של ראש מועצת עמנואל מיום 18.6.92 (מצ"ב)

א.נ, שלום,

בהמשך למכתבו של ראש מועצת עמנואל (המצ"ב) מיום 18.6.92, כנראה שקיימת אי הבנה בהחלטה של ועדת הקצאות.
הנני מבהיר על פי הבנתי את ההחלטה.

א. לאור סכום מוקדם בישיבה עם המנכ"ל ובנוכחות ראש המועצה והקבלן הוסכם כי החברה תקבל 50% התחייבות רכישה מכלל האתר.

ב. ועדת הקצאות אשרה 50% התחייבות רכישה מכלל האתר וציינה שההתחייבות תהיה על הבניה הרוויה.

ג. לאור החלטה זו יש לאשר 50% מכלל הדירות של האתר בהתחייבות רכישה ו - 50% הנותרים יהיו בפרוגרמה ללא התחייבות רכישה.

ד. אני מציע להבהיר החלטה זו לראש המועצה ולקבלן בהתאם.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: ד"ר חיים פיאלקוף - אגף נכסים ודיור.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מועצה מקומית עמנואל

ראש המועצה

כ' סיון תשנ"ב
18. ביוני 1992
בס"ד
27-599

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: השלמת שכונת יובל גד - ת"ב אסדיון

בישיבה שהתקיימה בלשכתך ביום 18.6.92, סוכם כי למרות בקשת החברה הנ"ל להתחייבות רכישה על כל האתר - דהינו 133 יח"ד, המשרד מוכן להתחייבות רכישה רק על 50% מהאתר, וחברת אסידון היתה אמורה להגיש ולכתב את הסכמתה לענין.

אכן ביום 25.6.92 הביעה החברה את הסכמתה בכתב לתנאים דלעיל (מצ"ב מכתב הסכמתם).

ביום 16.6.92 החליטה ועדת הקצאות על התחייבות רכישה של 50% מהבניה הרוויה בלבד, הווה אומר כ 25% מהיקף הפרויקט - לא כפי שסוכם בישיבה ולא כפי שהוסכם עם החברה. (מצ"ב החלטת ועדת הקצאות).

טעות זו נובעת מסיכום הדיון בו נכתב בטעות כי התחייבות הרכישה היא 50% על הבניה הרוויה בלבד, בעוד שלא סוכם כך בפועל. (פרוטוקול זה הגיע לידי רק היום 18.6.92).

אודה לך באם תתוקן הטעות בהקדם האפשרי על מנת לאפשר התחלת הבניה באתר, שכן חברת אסדון אינה מוכנה להתחיל בבניה בתנאים אלו.

בכבוד רב
שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
יהודה מקאב, מ.מ. פרוגרמות
חיים מיאלקוב, מ.מ. נכסים ודיור
תיק ר"מ שיכון.

ש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

כ' סיון תשנ"ב
18. ביוני 1992
במספרנו: 27-599

25-06-1992

לכבוד
מר אריה בה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: השלמת שכונת יובל גד - ת"ב אסדיון

בישיבה שהתקיימה בלשכתך ביום 18.5.92, סוכם כי למרות בקשת החברה הנ"ל להתחיבות רכישה על כל האתר - דהינו 133 יחי"ד, המשרד מוכן להתחייבות רכישה רק על 50% מהאתר, וחברת אסידון היתה אמורה להגיש בכתב את הסכמתה לענין.

אכן ביום 25.6.92 הביעה החברה את הסכמתה בכתב לתנאים דלעיל (מצ"ב מכתב הסכמתם).

ביום 16.6.92 החליטה ועדת הקצאות על התחייבות רכישה של 50% מהבניה הרוויה בלבד, הרוה אומר כ 25% מהיקף הפרויקט - לא כפי שסוכם בישיבה ולא כפי שהוסכם עם החברה. (מצ"ב החלטת ועדת הקצאות).

טעות זו נובעת מסיכום הדיון בו נכתב בטעות כי התחייבות הרכישה הינה 50% על הבניה הרוויה בלבד, בעוד שלא סוכם כך בפועל. (פרוטוקול זה הגיע לידי רק היום 18.6.92).

ארדה לך באם תתוקן הטעות בהקדם האפשרי על מנת לאפשר התחלת הבניה באתר, שכן חברת אסדון אינה מוכנה להתחיל בבניה בתנאים אלו.

בכבוד רב
שמואל ד. זיינלד
ראש המועצה

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
יהודה פתאל, מ.מ. פרוגרמות
חיים פיאלקוב, מ.מ. נכסים ודיור
תיק ר"מ שיכון.

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

אסדיון בע"מ

תאריך: 25.5.92
מספרנו: 1202

בע"ה

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

מכובדנו:

הנדון: פרוייקט שכונת "יובל גד" - 69 קוטגיים
+ 64 דירות בבניה רוויה (סה"כ 133 יח"ד).
מועצה מקומית עמנואל

בהמשך לפגישתנו במשרדך מיום 18.5.92 בהשתתפותך, בהשתתפות מר מאירי יהודה ובהשתתפות כבוד הרב זייבלד שמואל - ראש מועצת עמנואל.
הננו פונים אליך בזאת כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לחדש את המשך בנית אתרי הבניה במועצת עמנואל ולהביא לגמר ביצוע פרוייקט שכונת "יובל גד".

2. אנו נבנה את הפרוייקט הנ"ל לפי החלוקה הבאה:
   א. 69 בתים חד קומתיים בגודל של 72.80 מ"ר כ"א עם אפשרות הגדלה לעתיד בקומה ב'.
   ב. 64 דירות בבניה רוויה ב - 4 קומות.

3. אנו מבקשים לכלול את כל הפרוייקט במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

4. אנו מבקשים לאשר "הבטחת רכישה" ל- 69 היחידות המצוינות בסעיף 2.א. לעיל והמהוות כ- 52% מהפרוייקט כולו, על פי הנאמר בישיבה הנ"ל.

5. אנו עושים מאמץ מזורז יחד עם ראש המועצה לעניין ולאתר רוכשים פוטנציאלים עבור הדירות הנבנות במסגרת פרוייקט זה.

בכבוד רב
אסדיון בע"מ

העתקים:
✓ הרב זייבלד שמואל - ראש מועצת עמנואל
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

חברה לבנייה, ניהול ופיתוח, שד' רוטשילד 100, ת"א. טל' 03-615114, פקס: 03-625801. מען: רח' דב גרונר 8 ת"א. טל' 03-429372

הצעת החלטה לדיון בועדת הקצאות

מחוז: מרכז ע- 3 ישוב: עמנואל -83 אתר: אתר לא ספציפ-99

בעל קרקע: מועד הפעלה אפשרי:

התפלגות יח"ד לפי קומות ולפי חדרים:

יח"ד לחת אתר	שנה	קומות מ	קומות עד	סוג	יח"ד	גודלי דירות 1-1.5	2	2.5-3	3.5-4	אחר
133					133					

שם החברה המומלצת:

מהות הבקשה:
מובא לדיון לצורך המשך הפעלה הפרויקט בעמנואל באתר יובל גד ע"י חב' אטוירון, המציעה הפעלת הפרויקט דלהלן:
69 קוטגי' חד-קומתיים בשטח 73 מ"ר, עם אפשרות להרחבה בעתיד.
64 יח"ד בבניה רוויה בתים בני 4 קומות.
הפרויקט יוכלל הפרוגרמה כאשר לגבי הבניה הרוויה לפי ההצעה תנתן התחייבות רכישה של 50%.

סוג בקשה :

טווג קבלני של החברה: 36 סווג חברה משכנת: 83

ס ו ג	רק משנת 90 ומעלה א ת ר	טה"כ יח"ד	טה"כ התחלות	טה"כ מכירות
		טה"כ:		

18.6

לדב שמואל ציבלב

אורי אביאל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא באייר התשנ"ב
14 ביוני 1992
סימוכין: סכמ6679

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית עמנואל מיום 18/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, י. פתאל, צ. בירן, ח. פיאלקוף.
מ.מ. עמנואל - הרב ש. זיידבלט.
חברת "אלפרדון" - א. יוסף, ש. לוי.

1. חברת "אלפרדון" תשקול אפשרות להתחייבות רכישה של 50% על הבניה הרוויה בלבד (64 יח"ד) ובניה של הקוטג'ים (69 יח"ד) ללא התחייבות רכישה.
כאם תביע החברה את הסכמתה, תבדק הבקשה במשרד מבחינה משפטית ובמידה ותאושר, תובא לדיון והחלטת ועדת ההקצאות.

אין בהחלטה זו משום התחייבות כלשהיא.

2. אתר רבקה

3 בנייינים - בסה"כ 28 יח"ד בגודל 80 מ"ר.
החברה תעביר בקשתה בנושא בכתב ותקבל את תשובת המשרד.

3. הלוואת מקום

הנושא יבדק ובמשרד.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: ישראל שוורץ
נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא באייר התשנ"ב
14 ביוני 1992
סימוכין: סכמ6679

16-06-1992

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית עמנואל מיום 18/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, י. פתאל, צ. בירן, ח. פיאלקוף.
מ.מ. עמנואל - הרב ש. זיידבלט.
חברת "אלפרדון" - א. יוסף, ש. לוי.

1. חברת "אלפרדון" תשקול אפשרות להתחייבות רכישה של 50% על הבניה הרוויה בלבד (64 יח"ד) ובניה של הקוטג'ים (69 יח"ד) ללא התחייבות רכישה.
באם תביע החברה את הסכמתה, תבדק הבקשה במשרד מבחינה משפטית ובמידה ותאושר, תובא לדיון והחלטת ועדת ההקצאות.

אין בהחלטה זו משום התחייבות כלשהיא.

2. <u>אתר רבקה</u>

3 בניינים - בסה"כ 28 יח"ד בגודל 80 מ"ר.
החברה תעביר בקשתה בנושא בכתב ותקבל את תשובת המשרד.

3. <u>הלוואת מקום</u>

הנושא יבדק במשרד.

<u>טיפול</u>: י. שוורץ - אכלוס

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: ישראל שוורץ
נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 31.5.92

מספרנו: 356/ס

לכבוד
מר דורון רוטשילד
מועצה מקומית עמנואל

הנדון: צומת עמנואל
סמוכין: מכתבך מס' 15.477 מ-14.5.92

הנושא בטיפול מחלקת עבודות צבוריות ולמחוז אין כל מידע בנושא.

הצעתי שתפנו ישירות למהנדס מ.ע.צ בי-ם מר ב"צ קריגר.

בברכה

אלי ניסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:
1. מר י. מאירי-מנהל המחוז
2. מר ל.זיוון-מנהל החטיבה הטכנית
3. מר ב"צ קריגר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 28.5.92
מספרנו: 311

אל: מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מאת: יהודה מאירי - מנהל המחוז

הנדון: ועדת הקצאות
המשך הפעלת 133 יח"ד בעמנואל יובל-גד
באמצעות חברת "אסדיון".

בהמשך לדיון בראשות המנכ"ל מ-18.5.92 בנושא המשך הפעלת 133 יח"ד בעמנואל באתר חברת יובל "יובל גד" ע"י חברת "אסדיון", מצ"ב הצעת הקבלן להפעלה:

69 קוטג'ים - יבנו בשלב א' כבתים חד-קומתיים בשטח 72.80 מ"ר, עם אפשרות להרחבה בעתיד.

64 יח"ד - בתים בני 4 קומות.

הפרוייקט כולו יכלל בפרוגרמת המשרד, לגבי 69 קוטג'ים מבקשת החברה לאשר התחייבות רכישה.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים
גב' דיאנה וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות
גב' בצלאל פרידה - ר/ענף פרוגרמות
גב' לאה הופמן - אגף נכסים ודיור

27/5/20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

28.5.52

אסדיון בע"מ

תאריך: 25.5.92
מספרנו: 1202

בע"ה

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

מכובדנו:

הנדון: פרוייקט שכונת "יובל גד" - 69 קוטג'ים
+ 64 דירות בבניה רוויה (סה"כ 133 יח"ד).
מועצה מקומית עמנואל

בהמשך לפגישתנו במשרדך מיום 18.5.92 בהשתתפותך, בהשתתפות מר מאירי יהודה ובהשתתפות כבוד הרב זייבלר שמואל - ראש מועצת עמנואל.
הננו פונים אליך בזאת כדלקמן:

1. אנו מעוניינים לחדש את המשך בנית אתרי הבניה במועצת עמנואל ולהביא לגמר ביצוע פרוייקט שכונת "יובל גד".

2. אנו נבנה את הפרוייקט הנ"ל לפי החלוקה הבאה:
   א. 69 בתים חד קומתיים בגודל של 72.80 מ"ר כ"א עם אפשרות הגדלה לעתיד בקומה ב'.
   ב. 64 דירות בבניה רוויה ב - 4 קומות.

3. אנו מבקשים לכלול את כל הפרוייקט במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

4. אנו מבקשים לאשר "הבטחת רכישה" ל- 69 היחידות המצוינות בסעיף 2.א. לעיל והמהוות כ- 52% מהפרוייקט כולו, על פי הנאמר בישיבה הנ"ל.

5. אנו עושים מאמץ מזורז יחד עם ראש המועצה לענין ולאתר רוכשים פוטנציאלים עבור הדירות הנבנות במסגרת פרוייקט זה.

בכבוד רב
אסדיון בע"מ

העתקים:
הרב זייבלר שמואל - ראש מועצת עמנואל
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

חברה לבנייה, ניהול ופיתוח, שד' רוטשילד 100, ת"א. טל' 03-615114, פקס: 03-625801. מען: רח' דב גרונר 8 ת"א. טל' 03-429372

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 FAX 5610580

תאריך: 17.05.1992

מספרנו: 329-0

לכבוד

מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה
ע מ נ ו א ל

אדון נכבד,

הנדון: סיוע מקום
פניתך מיום 30.04.92

הגב' עדנה בר פנתה בנושא אל מר ישראל שורץ, מנהל אגף איכלוס, בעקבות פניתך אליה.

עם קבלת התשובה נודיעך.

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' עדנה בר - ממונה לאיכלוס.
גב' מיכל חממי - ע/סגן מנהל המחוז.

המועצה המקומית עמנואל

14. במאי 1992
יא' אייר תשנ"ב
מס' 15-477:

משרד הש"ש – לשכת מנהל המחוז
מספר המסמך
28-05-1992
ב
לטיפול
תמיק
ומעקב

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הש"ש

הנדון: צומת עמנואל

המחוז תכנן בזמנו הדחבת כביש הכניסה לעמנואל והפיכתה לצומת ויקניון (המתוכנן היה חב' מיכול-שריר מ. חוזה מס' 7735/89).

משום מה בעצר הפרוייקט רק בוצע עד הירום.
לדאבוננו אירע מספר רב של תאונות "בצומת".

כל הגורמים המקצועים המליצו על הפיכתה לצומת תקנית ואני ויתכר על כך הצעות מחיר.

בתקציב הנבעה בכונות ע"י גורמים נוספים לבטון ולסיים במימון (המנהל לבטיחות הקציב ל- 100,000 ש"ח).

אבקש את התערבותך לקידום הפרוייקט.

ב ב ר כ ה

דורון ר הקשילד
מנהל מח' בטחון

העתק: מר שמואל זייבלד, יו"ר המועצה.

מועצה מקומית עמנואל

14. במאי 1992
יא' אייר תשנ"ב
בס"ד
מספרנו: 15-477

משרד הבטחון – לשכת מנהל המחוז
מס' הכניסה 5982
9 - 06 - 92
לטיפול ב-

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משהב"ש

הנדון: צומת עמנואל

המחוז תכנן בזמנו הרחבת כביש הכניסה לעמנואל והפיכתה לצומת תיקנית (המתכנן היה חב' תיכול-שריר מ. חוזה מס' 7735/89).

משום מה נעצר הפרוייקט ולא בוצע עד היום.
לדאבוננו ארעו מספר רב של תאונות "בצומת".

כל הגורמים המקצועים המליצו על הפיכתה לצומת תקנית ואף ניתנו על כך הצעות מחיר.

במקביל הובעה נכונות ע"י גורמים נוספים לנסות ולסייע במימון (המנהל לבטיחות הקציב כ- 100,000 ש"ח).

אבקש את התערבותך לקידום הפרוייקט.

ב ב ר כ ה

דורון רוטשילד
מנהל מח' בטחון

העתק: מר שמואל זייבלד, יו"ר המועצה.

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

מצ

נ"ל תודה. יש בעיה
וזה בעיה במרכז לקבוע פגישה
עם דוד

אל

מועצה מקומית עמנואל

14. במאי 1992
יא' אייר תשנ"ב
מספרנו: 15-477

5982
9-06-92

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משהב"ש

הנדון: צומת עמנואל

המחוז תכנן בזמנו הרחבת כביש הכניסה לעמנואל והפיכתה לצומת תיקנית (המתכנן היה חב' תיכול-שריר מ. חוזה מס' 7735/89).

משום מה נעצר הפרוייקט ולא בוצע עד היום.
לדאבוננו ארעו מספר רב של תאונות "בצומת".

כל הגורמים המקצועים המליצו על הפיכתה לצומת תקנית ואף ניתנו על כך הצעות מחיר.

במקביל הובעה נכונות ע"י גורמים נוספים לנסות ולסייע במימון (המנהל לבטיחות הקציב כ- 100,000 ש"ח).

אבקש את התערבותך לקידום הפרוייקט.

ב ב ב כ ה

דורון רוטשילד
מנהל מח' בטחון

העתק: מר שמואל זייבלד, יו"ר המועצה.

עמנואל רח' הנר"א 26 44 854 טל 052-921 422

מינן אמנון

משרד הבינוי

עיר השר להתיישבות
הנהלת ראוריה

טלפון: 697-5961
פקס: 6916940
ת' אייר תשנ"ב
8 מאי
1992
מספר: (508)
סימוכין: אש/ ע/ע

אלינור רבינוביץ
רבקה שאמר
מי נמצא בישיבה

הרב
17.5.92

לכבוד
מר יעקב כץ
עוזר שר הבינוי להתיישבות

א.נ.

הנדון: עמנואל.

בהמשך להתייעצות עם הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בבקליטות המזרח ולאחר שנטתים המשתמש בנושא. (הערעור שיגיש אינו משפיע על האמור להלן).

הוכם יכולים להגיש בקשות להרשאות הכנון וסיפוח על מסחי עמנואל שלא נעשו בהם עבודות פיתוח ובניה.

הבקשות יאושרו במסלול המקובל.

ב ב ר כ ה,
מנחם (מנקה) כהן
ע' שר"ם להתיישבות
עמתים ואזר"פ

העתק: הרב זיבלד שמואל - ר' מ.מ. עמנואל
מר אבי שסינמץ - ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בחפ"ש

מ.מ. עמנואל - המזכירות
נתקבל ביום
12-05-1992
לעיון
לטיפול

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך:05/05/92

מספרנו:ע-459

ועדת אישורים בנושא עמנואל (שכונה ג') מיום 3.5.92

השתתפו ה"ה: י. מאירי, זייבלד, נ.כהן, שפריר, ד.גרבל, ל. זיוון, מגורי, רבקה, ק.רום, א. וקסלר, דיאנה, ירדנה, שלי, חנה , י. נתיב, שריר, ברוד, ד.פוכס, זלצר, ג'קי, צימר , דוידוביץ, הראל, רנה, אודי בנימין, ברכה, שיטראי.

1. עקרונות התכנון:

השטח דמוי סהר ובאורך של כ-2 ק"מ , השטח נקבע כך בגלל בעלויות קרקע, בתב"ע המוצעת כ-1200 יח"ד, הכניסה לאתר הוא מהכביש הקיים שיורחב ויתפצל גם לכוון צפון, מול ההתפצלות מוקם אחד מאחרי מוסדות הציבור,(מוסדות הציבור מוקמו ב-3 מוקדים בגלל צורת השטח) הכביש שמדרום מגיע לאתר רבקה.
מצפון לכביש הדרומי יהיו בתים בני 4-3 קומות, חוץ מזה קיימים עוד כ-100 יח"ד בשטח הפחות משופע לבניה מואצת, ההתפלגות היא כדלקמן: 218 יח"ד - 4 ק', 770 יח"ד - 3 ק', 132 יח"ד - בניה מדורגת , 102 יח"ד בנה ביתך.

2. מוסדות ציבור:

2 מעונות יום, 6 גני ילדים (12 כתות) ממוקמים בתפזורת, 2גני ילדים (חובה), בי"ס לבנות (18 כתות), בי"ס יסודי לבנים (18 כתות), בי"ס תיכון לבנות (12 כתות), ישיבה קטנה לבנים (12 כתות), ישיבה מרכזית למבוגרים, 9 בתי כנסת, 2 מקואות, מרכז חנויות + 2 מרכזנים של 2 חנויות כל אחד ו-2 מתנס"ים אחד לבנים ואחד לבנות. מוסדות הצבור הנ"ל אושרו ע"י הועדה הבין-משרדית.

3.תנועה: כביש הכניסה הוא לפי התוואי הקיים+הרחבה, הכניסה מתפצלת עם אופציה שניתן יהיה להמשיך צפונה, בנוסף לכך קיים ציר המוסדות וצירים משניים. בגלל השיפועים הגדולים היה קושי להכניס כל החניות לחצרות ולכן רוכזו חלק מהחניות ברחוב (בערך 1.2 חניה ליח"ד).

4. כבישים: חוץ ממקרים בודדים שנאלצנו לתכנן כביש מפותל עם שיפוע חזק, הרי שרב הכבישים בהחלט מתקבלים על הדעת. ליד הכביש המסומן במרוסק (לא בבעלותנו), יסומן בת.ב.ע גם "פטיש" למקרה שמ.ת.ע , לא תאשר הכביש המרוסק.

5.מים: קיימת ברכת מים בשטח שלא בבעלותנו וכן קו מקורות של "8" שעובר דרך המבנים שתוכננו בת.ב.ע , חוץ מזה יש קו של "6" לאתר רבקה, כרגע אפשר להסתמך על אספקת המים מהקו הקיים, אך יהיה צורך להעתיק את הקו הנוכחי באופן שלא יפריע לבנינים המתוכננים ויש לקחת בחשבון את עלות העתקת הקוים הקיימים.

6.ביוב
קטרי הביוב בין "6-10" וקו סניקה ארוך למדי של "8, אפשר להסתמך על התחברות לביוב הקיים רק לעד כ-150 יח"ד, אך כל תוספת תצטרך להתבסס על מתקנים קומפקטיים עד לפתרון הקבוע של נחל קנה.

7.פיתוח- השטחים הציבוריים הפתוחים עוברים כצירים ניצבים לטופוגרפיה ומשמשים כצירים להולכי רגל וכן לצרכי ניקוז.
כמו כן תוכננו מספר שטחים ירוקים בתפזורת של 2-3 דונם בעיקר ליד מוסדות הציבור, השטחים הדרומיים המשופעים ישמשו לייעור.

חשמל- לאחר אישור התכנית יזמין נוימן את חב' החשמל כמקובל, יש צורך בכ-10 טרנספורמטורים- בטלב ראשון.

חישוב כלכלי- למרות השטח הקשה, העלות היא ב-4% פחות מהאומדן לדונם המקובל בשטחים מסוג זה.

סוכם: יש לבדוק אפשרות של הקטנת הצפיפות גם על חשבון הבניה הרוויה וגם ע"ח מוסדות הציבור הרבים, גן ילדים לא צריך להסתמך על כביש ראשי. בבתים של 2-3 קומות יש לבדוק במ.ת.ע אפשרות שינוי הצבעים: 2 קומות לכחול ובנה ביתך לכתום, הכניסות לבתים של 2 הקומות בנפרד, בבתים 3-4 ק' אין לבנות חדרים למעלה.

עם גמר התיקונים והתקנון יש להעביר הת.ב.ע לועדה המקומית ומשם היא תועבר למ.ת.ע בתוך כחודש ימים.

רשם: י.שיטראי

מועצה מקומית עמנואל

30 באפריל 1992
מספרנו: 27-417
נס"ד

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל המחוז
תל אביב

א.נ.,

הנדון: סיוע מקום מכתבך 15/4/91

קיבלתי את הודעתך בענין סיוע מקום ואני מודה לך על כך.

דומני שאין צורך להרחיב דברים על הסבל והקשיים המרובים שעברו על עמנואל מאז היוסדה. הסתבכותה של החברה הבונה הקפיאה לשנים מרובות את תנופת הבניה והפיתוח במקום.

מאז שנבחרתי לרשות המועצה, השקעתי מאמצים מרובים הידועים לך בודאי, לשקם ולהחזיר תנופת בניה בעיר שתושביה נקלעו לסטואציה קשה שלא באשמתם. וב"ה התחלנו לראות פרי בעמלינו, בין השאר בנית כ 150 יחי"ד ע"י חברת אשדר בשנת הכספים 1992, ובנוסף לכך תחל בניית שכונת יובל גד המונה 133 יחי"ד.

לא יעלה על הדעת שבמצב של התחלת תנופת בנייה, תהיה עמנואל מופלת לרעה בהשוואה לשאר הישובים שאושר להם סיוע מקום.

בקשתי אלייך, לאור כל האמור לעיל ובכדי לעודד תנופת רכישה בעמנואל, להפעיל את כל הסמכויות ולדאוג להשוות את מענקי המקום בעמנואל לשאר הישובים החרדים כגון ביתר ואריאל בכדי שנוכל להתמודד במכירות מול שאר הישובים.

בכבוד רב
שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתקים: מר יהודה מאירי, מנהל המחוז
גב' מיכל חממי, ע. סגן מנהל המחוז.

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 5.4.92
מספרנו: 270

אל: עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית
מאת: בצלאל פרידה - ר/ענף פרוגרמות

דין עמנואל

הנדון: עמנואל - הקצאת קרקעות.
תרשומת משיחת טלפון

בשיחת טלפון ביננו הודעת לי, כי למרות פסק הדין של בית המשפט המחוזי בירושלים מ-18.3.92, הננו ממשיכים לעבוד כמתוכנן, ומקצים לחברות משכנות קרקעות בעמנואל עפ"י החלטת ועדת הקצאות.

מבקש אישורך.

בברכה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר יהודה מאיר - מנהל המחוז
מאת:	עדנה בר
הנדון:	מגורנים בקלקילה

התאריך: 20/7/92

חתק מס:

סימוכין:

לאחר עיון בכל המסמכים לגבי
המשלמים המגורים בגדרות המפורטים:
ב-19/3/92 הקשרתי אלי מיכל מאמי
מעבר לגבי המגורים (מגורה בשלב
ג' אך מגורים לתמורים מוכנים לבית לחם).
לפי הנחיה הראשונה היה ללמוד
מנהל המחוז ולעבור על כ' מיכל מאמי.
שיחתי עם כן עם ד"ר שרה לוי והיא
אמרה שתבדוק. בהמשך גם הקדמתי אליה
לעבור והשיבה ב-19/3/92 היה לה לגבי
הסדר בקלקילה המקומית.
ב-8/6/92 כתבתי לרשם המועצה עם כי
הוחזר לי, עם הקישור אליך. וכן כתבתי
ב-29/6/92 הבקשה מכתבו של רשם המועצה

2/...

מרקם 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך:
מאת:	תיק מס':

הנדון:

סימוכין:

(עם כן עם הקמת אלון) הגיעה אל מרכזי ולדל את רשימת המועמדים וכן את הקבוצות שיבו ב-1991.

ב-1991 הגיעה אל מרכזי לדר ישראל שורל וכן שלחתי לדר ציבלה מרכז שמרכזו הוא לוגל ארצי. על סדר מרכזי גם שאת דר שורל עם דר ציבלה ב-1991 וסורם כי יעשה פרסום נוסף.

ב-1992 שלח דר שורל מכתב אל הדרות לא שיתה כזו.

ניסיתי להשיג את דר ציבלה שלמרבה הצר לא הצלחתי אותו את הפרסום אך לאחר שלח הבלתי

31/...

מדף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	תאריך:
מאת:	תיק מס:

הנדון:

— 3 —

סימוכין:

לאברהם שלום, אלו נכתב ב-19.12.92.
בנוסף לכך שוחחתי על הנושא עם
סיגלית אל ניסים ולאחרונה
הקדיר אלון אידלף על הטיפול.
תשובתו אמורה להגיע אליך מאוחר
שלום הקדיר אל הקרקע.
נלב"ד על ההטרדה.

בברכה

הקרקע: דר אל ניסים.

מדף 1010

מזכר

(להחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לבנה בר

מאת: מיכל תמרי

התאריך	3/5/92
חתק מס'	

הנדון: שלום בר-אילן בישיבה

סימוכין:

לבנה, שלום.

בשיש הממשלה המקומית לימודים פנים אליהו שלמיות ליבלי טיישר לאיטלוס בבר-אילן בישיבה.
הבירור לה מר יהודה מסלה מרכז אוטלוס ולה רותי (עניינה לאיטים בשטחים) נמסר כדלקמן:

1. לאיטים יובלה 50 בר-אילן. 12 מהמבקשים לעלות למיסבות לבור 1 - 38 לאיטלוס פרטני מיוחד לאיטלוס.
2. טיישר המלמדים לאיטלוס עבריך להגות במקום בשטחים - במסגרת ולבד מהשתתפות של לאיטים (רותי ושמות בה) למשגים (אפרת ושבות בה) עפ"י רשימת מלמדים שהמליצה מלבירה למשגים.

בהזדמנות זו ומכ"ל הנתיבה של רותי מלאיטים הופנה בשיש המלצה להלבין אליך רשימה מפורטת לטיפול מקומי.

בברכה,
מיכל.

מדף 5010

מזכר

(לתאכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: צובה לי - אגף ארכיון

מאת: עדנה כהן

הנדון: מגורנים עמנואל

סימוכין:

בהמשך לשיחתנו בענין
כנ"ל הוא הארכיון
רצוי מטעמו של רוש
מועצת עמנואל ורשימת
המועמדים למגורנים.
סיכמנו כי אשלח לך
בקשה ואת תכין את
מכתב בהגורנים בעמנואל
ואודה על תשובתך.

בברכה

מרקו טוסו

מזכר דפקס - דחוף ו"ח"כ יצחק

(להתאבחנות פנימית במשרדי הר"ש)

אל: ח"כ אלי יצחק דר

מאת: אלי לוי

התאריך: 31.3.92

חוק מס

הנדון:

סיטוטון: מצורף מהנדס

1. יהודיאל בדמים דאמצעה הקדומה
2. מגמן עדיבות - לפי אבל משפחה
3. מעשה הבלה - למיקום המאורגן.

בברכה

אלי

בהמשך ישראל שנדר

02-847665

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 19.7.92

לכבוד
מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל

א.נ.,

הנדון: איכלוס מגורונים

למרות ניסיונותי הרבים להשיגך בטלפון לא עלה הדבר בידי.
הילכך הריני מודיעה לך כי עפ"י מזכרו של מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס, מיום 9.7.92 שוחח איתך וסוכם כי יערך פרסום נוסף בעתונות ארצי'
לפני שההודעה תצא לפרסום אבקש לראותה מאחר שיש לפרסם שרק זכאים, בעלי תעודות זכאות של חסרי דירה, יוכלו להרשם למגורונים.

בכבוד רב,

עדנה בר
מנהלת מנ' איכלוס

העתק: מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר מוטי בר דרומא

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון
אזור צפון
09-7-1992
דרום נכנס

12/7/92

מדף 1010

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

כז' סיון תשנ"ב
28. ביוני 1992
מספר: 27-614

לכבוד
הגב' עדנה בר
מנהלת מח' איכלוס
מחוז המרכז
משהב"ש
תל אביב

05 -07- 1992
נכנס

ג.נ.,

הנדון: איכלוס מגורנים
מכתבך מיום 18.6.92

לא מובנת לי כוונתך לדחיה נוספת באיכלוס המגורונים המוכנים למגורים מזה חודשים מספר, בעוד שרשימת הנרשמים הם עולים חדשים וחלקם נותרו כיום ללא קורת גג מאחר ולא חודש על ידם חוזה השכירות בדירות שהתגוררו בהם עד כה. מה גם שפרסום נעשה ואף העתקו הועבר לידך בעבר.

מדוע לנקוט בצעדים ביוקרטיים ולגרום טחבת ולהביא את ציבור הנרשמים לנקיטת צעדים קיצוניים כגון פלישה, הפגנות וכיוצ"ב.

מה גם שלא ארכל להבטיח שהמבנים העומדים ללא משתכנים אינם נשמרים ועלולים להנזק בהעדר השגחה כאותה ויצא שכרינו בהפסד.

נ.ב. מצ"ב רשימת מועמדים שכבר הועברה אליך בעבר.

בכבוד רב
שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק: עו"ד פליאה אלבק, מנהלת האזרחית בפרקליטות המדינה.
ציפורה בירן, יועצת משפטית משהב"ש
יהודה מאירי, מנהל המחוז
ישראל שורוץ, מנהל אגף איכלוס
אפרת ג'דה, משהב"ש ת"א
יגאל יוסף, עמידר אריאל
תיק ר"מ שיכון

משרד הבינוי והשיכון
אזור מרכז
09 -7- 1992
דואר נכנס

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 422 921-052

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

11. במאי 1992
מספרנו: 28-467
בס"ד

לכבוד
הגב' עונה בר
משרד השיכון
מחוז ת"א

ג.נ.,

הנדון: רשימת מרעמדים להשכרת מגורונים

בהמשך למכתבי מירום 10.6.92 ו"צ"ב רשימת מרעמדי להשכרת מגורונים בעמנואל:

מס' מגורון	שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	ת. עליה	בעל דירה	מס' נפשות
37	[redacted]		8.7.91	שכירות	1
38			20.11.90	שכירות	1
9-10			26.10.90	שכירות	4
23-24			6.12.91	שכירות	3
17			11.7.79	שכירות	1
25-26				בעלי דירה	3
35-36			ישראל	שכירות	4
21-22			עפרה	שכירות	5
7-8			ישראל	שכירות	5
13-14			ישראל	שכירות	6
30			ישראל	שכירות	1
31-32			ישראל	בעל דירה	9

12
13
21

מנהל הביטוח והשיכון
אזור שומרון
09-7-1992
דוא"ר נכנס

עמנואל רח' הנר"א 26 44 864 טל 422 052-821

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

בס"ד

ט' בשבט תשנ"ב
14. בינואר 1992

לתושבי עמנואל

המועצה המקומית מודיעה בזאת שהחלה ההרשמה לקבלת מגורונים בעמנואל.

המעוניינים בקארוון יפנו למזכירות המועצה בצירוף תעודת זהות וכן מסמכים המעידים על זכאות לדיור.

ההרשמה תערך במזכירות המועצה אצל הגב' בר גיורא רבקה, בשעות הפעילות במועצה.

ברכה

שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה.

משרד הבינוי והשיכון
אזור צפון
09-7-1992
דואר נכנס

עמנואל רח' הנר"א 26 44 854 טל 422 921-052

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' לונקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 5.7.92

לכבוד
מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל

א.נ.,

הנדון: איכלוס מגורים
מכתבך מיום 28.6.92

בתשובה על מכתבך הרינו להודיעך, כי מכתבך שבסימוכין הועבר לאגף איכלוס לקבלת החלטה ומתן הנחיות.
עם קבלת התשובה מהאגף נעביר אליך בהתאם.

ב כ ב ו ד ר ב,

עדה כהן
מנהלת מרכז איכלוס

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס

תיק "שיר"

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 18 ביוני 1992

לכבוד
מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל

א.נ.,

הנדון: איכלוס מגורונים

הריני להודיעך כי יש לפרסם המגורונים מעם נוספת בעתונות המקומית כאשר בפרסום יהיה כתוב שיוכלו להרשם, בשלב זה, חסרי דיור בעלי תעודת זכאות בתוקף תושבי המקום בלבד.

לאחר ההרשמה נשב יחד לקביעת סדר העדיפויות.

ואם מספר הנרשמים יהיה קטן ממספר המגורונים נבדוק אפשרות לפרסם לאוכלוסיה נוספת.

בכבוד רב
עדנה בר
מנהלת מחלקת איכלוס

העתק:
אפרת ג'דה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' ליונקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 8.6.92

לכבוד
מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל

הנדון: איכלוס מגורונים בעמנואל

הריני להודיעך כי לאחר בדיקה עם אגף איכלוס התקבלה הנחיה כי יש לפרסם בעתונות המקומית את המגורונים לתושבי המקום.
תינתן עדיפות לפי גודל משפחה ותעשה הגרלה למיקום המגורון.

בכבוד רב,

עדנה [illegible]
מנהלת מח' איכלוס

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
גב' אפרת ג'דה - כאן

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

כז' סיון תשנ"ב
28. ביוני 1992
מספר: 27-614

לכבוד
הגב' עדנה בר
מנהלת מח' איכלוס
מחוז המרכז
משהב"ש
תל אביב

ג.נ.,

הנדון: איכלוס מגורנים
מכתבך מיום 18.6.92

לא מובנת לי כוונתך לדחיה נוספת באיכלוס המגורונים המוכנים למגורים מזה חדשים מספר, בעוד שרשימת הנרשמים הם עולים חדשים וחלקם נותרו כיום ללא קורת גג מאחר ולא חודש על ידם חוזה השכירות בדירות שהתגוררו בהם עד כה. מה גם שפרסום נעשה ואף העתקו הועבר לידך בעבר.

מדוע לנקוט בצעדים ביוקרטיים ולגרום סחבת ולהביא את ציבור הנרשמים לנקיטת צעדים קיצוניים כגון פלישה, הפגנות וכיוצ"ב.

מה גם שלא אוכל להבטיח שהמבנים העומדים ללא משתכנים אינם נשמרים ועלולים להנזק בהעדר השגחה נאותה ויצא שכרינו בהפסד.

נ.ב. מצ"ב רשימת מועמדים שכבר הועברה אליך בעבר.

בכבוד רב
שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק: עו"ד פליאה אלבק, מנהלת האזרחית בפרקליטות המדינה.
ציפורה בירן, יועצת משפטית משהב"ש
יהודה מאירי, מנהל המחוז
ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
אפרת ג'דה, משהב"ש ת"א
יגאל יוסף, עמידר אריאל
תיק ר"מ שיכון

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

11. במאי 1992
מספרנו: 28-467
בס"ד

לכבוד
הגב' עונה בר
משרד השיכון
מחוז ת"א

ג.נ.,

הנדון: רשימת מועמדים להשכרת מגורונים

בהמשך למכתבי מירום 10.6.92 רצ"ב רשימת מועמדי להשכרת מגורונים בעמנואל:

מס' מגורון	שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	ת. עליה	בעל דירה	מס' נפשות
37	[redacted]		8.7.91	שכירות	1
38			20.11.90	שכירות	1
9-10			25.10.90	שכירות	4
23-24			6.12.91	שכירות	3
17			11.7.79	שכירות	1
25-26				בעלי דיור	3
35-36			ישראל	שכירות	4
21-22			טפורד	שכירות	5
7-8			ישראל	שכירות	5
13-14			ישראל	שכירות	6
30			ישראל	שכירות	1
31-32			ישראל	בעל דירה	9

עמנואל רח' הגר"א 26 44 864 טל 422 921-052

מזכירות ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

בס"ד _____

ט' בשבט תשנ"ב
14. בינואר 1992

לתושבי עמנואל

המועצה המקומית מודיעה בזאת שהחלה ההרשמה לקבלת מגורונים בעמנואל.

המעוניינים בקארוון יפנו למזכירות המועצה בצירוף תעודת זהות וכן מסמכים המעידים על זכאות לדיור.

ההרשמה תערך במזכירות המועצה אצל הגב' בר גיורא רבקה, בשעות הפעילות במועצה.

ברכה

שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה.

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 422 921-052

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 17.2.92

לכבוד
יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: תאורת בטחון בעמנואל
פניותיכם: חסר מספר 3.9.91
מס' 632 27.10.91
מס' 737 1.11.91
מס' 771 6.11.91

א.נ, שלום,

לכל הפניות הנ"ל שהנן באותו נושא הרי תשובתנו: החוזה ע"ס 20,000 ש"ח עבור תאורת הבטחון הנו בשלבי חתימה בגזברות משהב"ש בימים אלה.

תקותינו שמייד עם החתימה תחל העבודה.

בברכה
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

משה"ש – לשכת מנהל המחוז
6131
13-02-1992
יפול ב
תמיק מוקב ש

10 פברואר 1992
בס"ד' אדר א' תשנ"ב
מספרנו: 27-167

לכבוד
מר מגורי כהן
משרד הבינוי והשיכון
רחוב החשמונאים
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: זירוז הבניה בשכונה ב'

אני מצרף בזה העתק מכתבו של מר אריה בר אל סגן שר העבודה והרווחה הרב מנחם פרוש, בו הוא מודיע מפורשות כי משרד השיכון נותן עדיפות לתיכנון פיתוח ובניה בעמנואל.

כמובן, שהרב פרוש הבטיח לי אישית וגם קיים את הבטחתו להעלות את סוגיית עמנואל בממשלה ובאוצר.

אני מקוה שלאור מכתב זה, אכן תזרז תכנון ובנית שכונה ב' בעמנואל. ואני מודה לך אישית על התמסרותך לנושא ועל הסיוע המורלי והמעשי שהנך מעניק לעיר עמנואל.

בברכה

הרב שמואל זייבלד
ראש המועצה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל המשהב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בטבת התשנ"ב
17 בדצמבר 1991
סימוכין: ממר5108

לכבוד
ח"כ הרב מנחם פורוש
סגן שר העבודה והרווחה
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הישוב עמנואל

שר הבינוי והשיכון ביקש אותי לטפל בפנייתך אליו בנדון מיום 12/11/91.

משרדנו נותן עדיפות לתכנון, פיתוח ובניה בעמנואל. אך יחד עם זאת אנו מרגישים בודדים בטענה שכמות הבניה שאושרה לשנת 1992 אינה עונה על הצרכים. כמו כן, שיש עניין לאומי בבניה ביש"ע.
נשמח אם אדוני יעלה סוגיות אלה בפני הנוגעים בדבר (ממשלה, אוצר ועוד).

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר א.שרון - שר הבינוי והשיכון (פניה 3981)

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ו
מ ח ו ז ה מ ר כ ז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

משה"ש—לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
3 - -02- 1992

תאריך: 29/01/92
מספרנו: 377

לכבוד:
גב' חנה ג'אני
מנהלת מחלקת עסקים
משרד הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

ג.נ.,

הנדון: עמנואל + עופרים - הסכמי הרשאה

מצ"ב הסכמי הרשאה חתומים ע"י מנהל מחוז מרכז של משהב"ש.

אבקש להחתים את הממונה ולהעביר את ההרשאות למשרדנו.

ב ב כ ה
אריה הראל
ר/ב לקרקעות

העתק: לשכת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"א בשבט התשנ"ב
16 בינואר 1992
סימוכין: ממר5431

22-01-1992

לכבוד
הרב שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה
רח' הגר"א 26
עמנואל 44854

א.נ.,

הנדון: מימון שיפור תאורת בטחון - תקציב 91

סימוכין: מכתבך מיום 14/1/92

תאורה וגדרות בטחון אינם נכללים יותר בעבודות שהמשרד מבצע וזאת עפ"י דרישת משרד האוצר הטוען שנושאים אלה בטיפול משרד הבטחון.

אי לכך, עליכם לפנות למשרד הבטחון.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר ל. זיוון - מחוז מרכז
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"א בשבט התשנ"ב
16 בינואר 1992
סימוכין: ממר5431

לכבוד
הרב שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה
רח' הגר"א 26
עמנואל 44854

א.נ.,

הנדון: מימון שיפור תאורת בטחון - תקציב 91

סימוכין: מכתבך מיום 14/1/92

תאורה וגדרות בטחון אינם נכללים יותר בענודות שהמשרד מבצע וזאת עפ"י דרישת משרד האוצר הטוען שנושאים אלה בטיפול משרד הבטחון.

אי לכך, עליכם לפנות למשרד הבטחון.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר ל. זיוון - מחוז מרכז
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 07/01/92
מספרנו: ע-286

לכבוד
אדר' דליה גרבל/יעקב נתיב
רח' דיזנגוף 230
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: החתמת הקמט"ים לי"שובי עמנואל

דליה ויעקב שלום,

בהמשך להצגת התיכנון בפני אדר' שלמה מושקוביץ וכנהוג בשאר התכניות בשומרון הנכם מתבקשים לדאוג להחתמת הקמט"ים הדרושים לצורך העברת התוכנית למ.ת.ע לפני הדיון על התוכנית.

1. יש להעביר תוכנית עם סימון האתרים הארכיאולוגים כפי שמופיעים בתוכנית המתאר לקמ"ט ארכיאולוגיה מר יצחק מגן (טלפון 02-828274) לקבלת חתימתו כתנאי מקדים לדיון במ.ת.ע.

2. יש להעביר תוכנית בציון גבול התכנון (הקו הכחול) לקמ"ט מדידות מר ראובן סלמן (טלפון 02-958314) לקבלת אישור למתחם התיכנון, שוב כתנאי מקדים לדיון במ.ת.ע.
לחליפין יש אפשרות לקבל אישור שמודד מוסמך שגבול התיכנון הוא בתוך גבולות תוכנית המתאר.
אבקשכם לפעול ללא דיחוי בנושאים אלו כדי שהתוכנית תוכל לעבור מיד לאחר ועדת האישורים לדיון במ.ת.ע.

במקביל יש לפעול ולידע את כל יתר הקמט"ים המופיעים בספר הכחול אותו קיבלתם (הנחיות תיכנון בשומרון) לקבל את הערותיהם ולהכלילם בתוכנית.

כמו כן יש להכליל בתקנון התוכנית את הפרקים הרלוונטים מתוך הספר הכחול כגון טיפול בשיפכי קרקע, טיפול נופי, דרכי בטחון וכו'.

נשמח לעמוד לרשותכם למתן הבהרות ועזרה ככל שנדרש.

בכבוד רב,
ובמעודה מראש

אדר' צדיק אליקים
ראש צוות תכנון

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ש. מגורי כהן - אדריכל ראשי-יועץ
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית,תכנון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 31.12.91

לכבוד
הרב זייבלד - ראש מועצת עמנואל
עמנואל

הנדון: בניה בעמנואל
מכתבך למנהל המחוז מיום 24.12.91

א.נ, שלום רב,

מנהל המחוז בקשני לענות למכתבך שבסמוכין.

בימים הקרובים יתקיים דיון בהנהלת משרד הבינוי והשכון בנושא פרוגרמת הבניה לשנת 1992. אין ספק שהמחוז מעוניין לקדם את הבניה בעמנואל, ואנו נציג עמדה זו בישיבה.

יחד עם זאת תשובתנו הסופית תנתן רק לאחר אשורה הסופי של פרוגמת הבניה. במועד מאוחר יותר נודיעך את התוצאות.

בברכה,
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתק: יהודה מאירי - מנהל המחוז - כאן

לשכת ראש המועצה
מועצה מקומית עמנואל

24 דצמבר 1991
בס"ד מספרנו: 43

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בניה בעמנואל

אני שמח לשמוע שהושג הסדר בין שרי האוצר והשיכון בכל הנוגע להמשך הבניה במדינה.

אני מקוה שהסדר זה כולל בתוכו, את ההבטחות שנתנו לי מפורשות ע"י כל הגורמים שהכירו בחשיבות ודחיפות המשך פיתוחה של עמנואל.

כמי שער למשברים שעברו על העיר ועל סאת הסבל של תושביה, וכמי שדחף ועודד אותי להביא לפתרון המיוחל, אני מצפה ממך שאכן תעשה כל מאמץ להכליל את עמנואל בהסדר החדש. וזאת על פי הפרוגרמה המקורית לשנת 1992 הכוללת 440 יחידות דיור בשכונה ב', וכן אתר יובל גד 133 יחי"ד, וכן באתר ליפשיץ 40 יחי"ד.

ברצוני להזכירך כי הבקשות שהעלתי סוכמו בעבר.

כפי שידוע לך שאין דין עמנואל כדין שאר ערי הארץ בעמנואל בלי תנופה מחודשת, יהיה מאד קשה לשווק אותה בציבור לאחר קיפאון בן 7 שנים.

בטוחני כי בעז"ה ובעזרתך יבואו לנו 7 שנים טובות לאחר אותן 7 שנים קשות שהיו לנו עד כה. מאז פשיטת הרגל של חברת כוכב השומרון.

בברכה

הרב שמואל זייבלד
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר יעקב כץ - עוזר שר הבינוי והשיכון
תיק ר"מ שיכון.

עמנואל רח' הנר"א 26 44 854 טל 052-921 422

מ ש ר ד ה ב י ט ח ו ן ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 29.12.91

לכבוד
גב' חנה ג'אנה
מנהלת מח' עיסקות
משרד הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הנדון: עמנואל - הסכם הרשאה

משרדכם העביר אלינו הודעה על אישור תכנון בחודש יולי 1991.
משרדינו אישר את קבלת ההודעה ושלח תשובה מיידית (מצ"ב העתק).
עד היום טרם קיבלנו את הסכם ההרשאה.

אבקש את טיפולך בנדון.

בכבוד רב
הראל
אריה הראל
ר/ב לקרקעות

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר ש.מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

11.92

בית הנשיא – לשכת מנהל המשרד
מס' האסמכתא 5714
24-12-1991
לטיפול ב־
מועד עד

29.12.91
אלי נסים
נא אדם תטפל
לראש המועצה.
תודה
לוי נלראש נא

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הבית בעמנואל

אני שמח לשמוע שהושג הסדר בין שרי האוצר והשיכון בכל הנוגע לבעיה הכספית במרינה.

אני מקווה שהסדר זה, כולל בתוכו, את ההבטחות שבתנו לי המנהלות ע"י כל הגורמים שהבירו בחשיבות ודחיפות המשך פיתוחה של עמנואל.

כמי שער למשברים שעברו על העיר העל מאז המבל של תנועה, וכמי שרחף ועודד אותי להביא למהלכים המיוחל, אני מצפה חוק שאתה תמשיך להכליל את עמנואל בהסדר החדש. לזאת על פי הפרוגרמה המקורית לשנת 1992 הכוללת 440 יחידות דיור בשכונה ב', וכן אתר יוכל גם בנו "מיר", וכן אתר לימשיק 40 יח"ד.

ברצוני להזכיר לך הבטחות שהגיעו מרחוק בעבר.

כפי שידוע לך שאין דיור עמנואל כדיור שאר ערי המדבר בעמנואל בגלל תבניה מחדשת, יהיה מאד קשה לשרוק אותה בציבור לאחר כיתאון בן 7 שנים.

בטוחני כי בעז"ה ובעזרתך יבואו בנו 7 שנים טובות לאחר אלתן 7 שנים קשות שהיו לנו עד כה. מאז פשיטת הרגל של חברת כלכלו השומרון.

בברכה

יוסף שמואל מירקין
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר יעקב כץ - עוזר שר הבינוי והשיכון
תיק ר"מ שיכון.

עמנואל רח' הגר"א 26 44 664 טל 052-921 422

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 24.12.91

לכבוד
מר י.יודלביץ - סמנכ"ל - מנהל האגף
בנק טפחות
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

הנדון: אתר רבקה - עמנואל רכישת דירות
מכתבך מיום 10.10.91

א.נ, שלום,

מצ"ב תשובתו של ד"ר חיים פיאלקוב לבקשתך הנ"ל.

לפיכך יוצא שאין באפשרות המשרד לרכוש הדירות.

בברכה

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כז' בכסלו תשנ"ב
3 בדצמבר 1991

מספר: עמנואל

אל: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

הנדון: **אתר רבקה - עמנואל**
רכישת דירות מבנק טפחות

למיטב ידיעתי, רכישת דירות נכלל במסגרת דירות נ"ר שבאחריות אגף איכלוס.

מאחר וכבר השיב לך ישראל שורץ, לא אוכל להוסיף לתשובתו כי אין סעיף תקציב של אגף נכסים ודיור שניתן לייעד למטרה הנ"ל.

בברכה,
ח. פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בטבת התשנ"ב
8 בדצמבר 1991
סימוכין: ממר5005

לכבוד
הרב שמואל זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל
רח' הגר"א 26
עמנואל 44854

א.נ.,

את טענותיך מוטב שתפנה לגורמים שעושים הכל להפסקת הבניה והפיתוח בישובך ובישובים אחרים ביש"ע.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר שלמה מגורי כהן - מחוז מרכז

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

תאריך: כח' כסליו תשנ"ב
5. דצמבר 1991
מספרינו: 89

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: ביטול ישיבה בנושא הבניה בעמנואל

בצער רב קבלתי את הידיעה על ביטול הישיבה על נושא הבניה בעמנואל שנועדה להתקיים בתאריך 3.12.91 במחוז תל אביב.

הוסבר לי שהישיבה בוטלה כי תשב המשרד עדיין לא חתם על חוזים עם כל הגורמים והמתכננים שעומדים בשלבי סיום של תיכנון לבניה מידית בעמנואל.

אני פונה, אל כבודו במכתב זה, כדי להתריע ולעורר שדחיות טכניות כאלו ואחרות, יביאו ח"ו להרס ולאבדן, כל העבודה והעמל הרב שהושקעו במשך השנה האחרונה מצד כל הגופים להביא לפיתוחה של עמנואל ולהבראתה מהמשבר ומהקיפאון העמוק בו היתה שרויה.

אנא עשה ככל שביכולתך כדי לזרז את המהלכים, ולהביא לביצוע את החלטות שכבר נתקבלו במשרדך, מכוון שלעמנואל זו שאלת חיים.

בברכה
הרב שמואל זייבלד
ראש המועצה

העתק: שר השיכון מר אריאל שרון
יהודה מאירי מנהל המחוז
שלמה מגורי כהן
תיק ר"מ שיכון.

עמנואל רח' הנר"א 26 44 854 טל 422 921-052

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

תיק II

תיק אמנואל

תאריך: כח' כסליו תשנ"ב
6. דצמבר 1991
מספר: עש

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: ביטול ישיבה בנושא הבניה בעמנואל

בצער רב קבלתי את הידיעה על ביטול הישיבה על נושא הבניה בעמנואל שנועדה להתקיים בתאריך 3.12.91 במחוז תל אביב.

הוסבר לי שהישיבה בוטלה כי משרד המשרד עדיין לא חתם על חוזים עם כל הגורמים והמתכננים שעומדים בשלבי סיום של תיכנון לבניה חדשה בעמנואל.

אני פונה אל כבודו בתחנון זה, כדי להוציא ולעורר שרחיות טכניות כאלו ואחרות, יביאו ח"ו להרס ולאבדן, כל העבודה והעמל הרב שהושקעו במשך השנה האחרונה מצד כל הגופים להביא לפיתוחה של עמנואל ולהבראתה המושחר ומהקיפאון העמוק בו היתה שרויה.

אנא עשה ככל שביכולתך כדי לזרז את המהלכים, ולהביא לביצוע את החלטות שכבר נתקבלו במשרדך, מהרון שלעמנואל זו שאלת חיים.

בברכה
הרב שמואל זיבלה
ראש המועצה

העתק: שר השיכון מר אריאל שרון
יהודה מאירי מנהל המחוז
שלמה מגורי כהן
תיק ר"מ שיכון.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 25.11.1991

תיק עמנואל

לכבוד

מר איציק אלקבץ - עוזר המנב"ל
משהב"ש - ירושלים

א.נ.

הנדון: שיפור תאורת הבטחון בציר הגישה לעמנואל
מכתב ק.הגמ"ר מיום 3.11.91
פניתך מיום 17.11.91

איציק שלום,

בבדיקה שערכתי במחוז נמסר לי ע"י מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית שניתנה הוראה לאשר הגדלת חוזה ותאורה לישוב,ההוראה נבדקת במינהל תכנון והנדסה (ע"י גב' חנה שטרן וגב' רודיקה).

לאחר שתאושר עקרונית יקבל קבלן התאורה הוראה להתקין 22 נל"גים על גבי עמודי התאורה כנדרש.

ב ב ר כ ה

מזל זבאי
ע/מנהל המחוז

העתק: לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית - כאן

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:25/11/91 TIME:17:52

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
25/11	17:51	00'35"	972 2 277688	G3-S	001	OK

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 25.11.1991

לכבוד

מר איציק אלקבץ - עוזר המנכ"ל
משהב"ש - ירושלים

א.נ.

הנדון: שיפור תאורת הבטחון בציר הגישה לעמנואל
מכתב ק.הממ"ר מיום 3.11.91
פניתך מיום 17.11.91

איציק שלום,

בבדיקה שערכתי במחוז נמסר לי ע"י מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית שניתנה הוראה לאשר הגדלת חוזה ותאורה לישוב,ההוראה נבדקת במינהל תכנון והנדסה (ע"י גב' חנה שטרן וגב' רודיקה).

לאחר שתאושר עקרונית יקבל קבלן התאורה הוראה להתקין 22 נל"גים על גבי עמודי התאורה בנדרש.

בברכה

מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתק: לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית - כאן

משרד הבינוי והשיכון
החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך:19.11.1991

(תיק עמנואל)

סיור מנכ"ל

כבישים ופיתוח

ע מ נ ו א ל

1. פרוגרמה 1991

---

2. פרוגרמה 1992

פריצת דרכים,מים,ביוב,ניקוז - עבור
140 יח"ד 1.450.000 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
לה"ולן 3 ת"א - 5631811

נ.מ.ר.ש - לשכת מנהל המחוז
5458
28 -11- 1991

תאריך: 19.11.91

אל: מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס

הנדון: הלוואות מקום עמנואל

רצ"ב סיכום ישיבה של מועצת עמנואל.

בישיבה סוכם כי המחוז ימליץ על השוואת התנאים של הלוואת מקום בן עמנואל לאריאל.
בעמנואל גובה הסיוע הינו 25,000 ש"ח ואילו באריאל 50,000 ש"ח.
עפ"י הפרורגרמה יבנו בעתיד כ - 150 יח"ד (פרוגרמת 92).

בכבוד רב,

עדנה בר
מנהל מח' איכלוס

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 12.11.91

לכבוד
ד"ר חיים פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור

אדון נכבד,

ו"צ"ב מכתבו של סמנכ"ל בנק טפחות - מר יודלביץ.

נראה לי כי ניתן לרכוש 18 דירות פנויות וגמורות מבנק טפחות על מנת שנוכל לאכלסן ע"י מכירתן או בהשכרה, לזכאים מקומיים.

כידוע לך, קיים מחסור חמור בדיור בישוב בגלל שלא נבנו דירות בשנים האחרונות.

נא תשובתך בהקדם.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: ישראל שורץ - אגף אכלוס
י. יודלביץ - סמנכ"ל, בנק טפחות

בנק טפחות

אגף מינהל הגביה

ירושלים, ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991

אתרבקה

לכבוד
מר י. המאירי
הממונה על אזור המרכז
משרד השיכון
רחוב החשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: דירות למכירה באתר רבקה, עמנואל

בהמשך לשיחתנו אני מעביר אליך העתק חליפת מכתבים בין הבנק למשרד השיכון.

לעצם הענין כרגע יש ברשותנו כ-18 דירות פנויות וגמורות ובנק ספחות מעונין למכרן.

כמו"כ 28 דירות במצב שלד אשר השלמתן הנה דבר אפשרי באם יהיו קונים לדירות.

אבקש התייחסותך.

ב ב ר כ ה,

י. ירדלבין
סמנכ"ל - מנהל האגף

העתק: מר ישראל שוורץ
ד"ר א. וולף

02.755222

בנק טפחות

אגף מינהל הגביה

ירושלים, ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991

אתרבקה

לכבוד
מר י. המאירי
הממונה על אזור המרכז
משרד השיכון
רחוב החשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: דירות למכירה באתר רבקה, עמנואל

בהמשך לשיחתנו אני מעביר אליך העתק חליפת מכתבים בין הבנק למשרד השיכון.

לעצם הענין כרגע יש ברשותנו כ-18 דירות פנויות וגמורות ובנק ספחות מעונין למכרן.

כמו"כ 28 דירות במצב שלד אשר השלמתן הנה דבר אפשרי באם יהיו קונים לדירות.

אבקש התייחסותך.

ב ב ר כ ה,

י. ידלבין
סמנכ"ל - מנהל האגף

העתק: מר ישראל שוורץ
ד"ר א. וולף

ירושלים, א' באדר תשנ"א
15 בפברואר 1991

32200

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף אכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ,

הנדון: דירות למכירה באתר רבקה עמנואל

הננו מתכבדים להודיעכם כי באתר רבקה עמנואל יש 18 דירות גמורות ופנויות למכירה וכן 3 בנינים במצב שלד שבהם 28 דירות לא מכורות.

הדירות הן ברשות כונס הנכסים של חב' כוכב השומרון בע"מ ומשועבדות לבנקים טפחות וצפון אמריקה (בפירוק) ובנק טפחות מטפל במכירתן.

המדובר בדירות של 4,3 ו-4.5 חדרים בבנינים של 4 קומות שבכל קומה יש 2 דירות (בסה"כ 16 דירות בבנין).

נשמח לקבל מכם הצעה לקנית הדירות כולן או חלקן.

בכבוד רב,

י.יודלביץ יהושע גנץ
"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

יג/רל

העתק: עו"ד ד"ר א. וולף
עו"ד מ. בוגט

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

25.2.91

לכבוד
מר יונה יודלביץ
סמנכ"ל
בנק טפחות
ירושלים

הנדון: אתר רבקה - עמנואל

אין למשרדנו ענין ברכישת הדירות נשוא הצעתך.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

44 דירות בשלבים על אתר רבקה
21 מחיר מטרה
5 + 23 לא מטרה,
דירה תלוי
באתר הבנין

סה"כ 12,500 + מקום.

קריה הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-277211

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 12.11.91

לכבוד
ד"ר חיים פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור

אדון נכבד,

רצ"ב מכתבו של סמנכ"ל בנק טפחות - מר יודלביץ.

נראה לי כי ניתן לרכוש 18 דירות פנויות וגמורות מבנק טפחות על מנת שנוכל לאכלסן ע"י מכירתן או בהשכרה, לזכאים מקומיים.

כידוע לך, קיים מחסור חמור בדיור בישוב בגלל שלא נבנו דירות בשנים האחרונות.

נא תשובתך בהקדם.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: ישראל שוורץ - אגף אכלוס
י. יודלביץ - סמנכ"ל, בנק טפחות

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

תאריך: ד' כסליו תשנ"ב
11 בנובמבר 1991
מספרינו: 805

לכבוד
שר האוצר
מר יצחק מודעי
הקריה
ירושלים

שלום וברכה!

הנדון: בניה בעמנואל

רצו"ב מכתבו של מנכ"ל הבינוי והשיכון, שבתגובה לטענותי על צימצום הבניה המתוכננת בעמנואל לשנת 1992 תולה את הסיבה לכך ביוזמת משרד האוצר.

נכבדי, איך אפשר לנקוט ביוזמה כזאת, הסותמת את הגולל כליל על המאמצים הרבים שגם אתה היית שותף להם, להביא להתאוששותה של העיר עמנואל מהמשבר הקשה שנקלעה אליו?

הקיצוץ הדרסטי מזעזע בהיקפו, מתוך 650 יחידות דיור שתוכננו במיוחד עבור צרכיהן של משפחות חרדיות, נותרו בסה"כ 150 יחידות דיור, מצומצמות וקטנות, בגודל של 60 מ"ר בלבד!!! בעוד משפחה חרדית ממוצעת מונה לפחות 6 נפשות!

עמנואל רח' הגר"א 26 44 864 טל 422 921-052

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

בס"ד _____

צימצום מדהים זה בפרוגרמה יבטיח ללא ספק את הדרך היעילה הבטוחה והמהירה ביותר לדילדולה ולניוונה של העיר עמנואל ח"ו.

ומה שלא הספיקו לעשות חב' "כוכב - השומרון" ופשיטות הרגל אשר אימללו אנשים כה רבים בעמנואל, תעשה זאת עתה היוזמה החדשה.

היות ומדובר בהצלת העיר, מבקש פגישה דחופה על מנת לדון בנושא מחדש.

ב ב ר כ ה

שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה.

העתקים: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
חה"כ הרב מנחם פרוש סגן שר העבודה והרווחה.
חה"כ הרב משה זאב פלדמן יו"ר ועדת הכספים.
חה"כ שמואל הלפרט סגן השר לעניני ביטוח לאומי.
חה"כ אברהם ורדיגר סגן השר לעניני ירושלים.
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר יהודה מאירי מנהל מחוז המרכז - משרד השיכון.

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 422 921-052

לגזברת בינהטל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בחשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין: ממר4645

לכבוד
מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה המקומית עמנואל
רח' הגר"א 26
עמנואל

א.נ.,

הנדון: בניה בעמנואל

סמוכין: מכתבך מ - 30/10/91

אני מבין את תגובתך לבניית 150 יח"ד בנוגע לשנת 1992.

יחד עם זאת, החלטת הממשלה שהתקבלה על פי יוזמת משרד האוצר אשרה למשרדנו לשנת 1992 פרוגרמת בניה מצומצמת שמשמעותה פגיעה בעיקר בפריפריה: נגב, גליל, ירושלים רבתי, יש"ע ורמת הגולן.

אי לכך, לא נוכל להגדיל את הפרוגרמה לישובך.

מ.מ. עמנואל - המזכירות
נתקבל מס'
10-11-1991
לעיון
לטפול

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 11.11.91

לכבוד
לשכת מנכ"ל משהב"ש - אפרת
ירושלים

הנדון: תאורת בטחון בעמנואל
פניה מס' 737

הנושא נבדק על ידי במחוז מרכז.

לפי דברי מר לוי זיוון-מנהל חט' טכנית מחוזי, חשבון התשלום הועבר לגזברות לחתימה בימים אלה.

תקוותנו שהחוזה ייחתם ונוכל לספק לישוב את התאורה הנחוצה.

בברכה,
מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתק: לוי זיוון - כאן

המרכז למיפוי ישראל
מאוחדות, מיפוי ומדידה מאוטומטי

משכת מנהל המרכז

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

91/מא/2461

התאריך : 7.11.91

לכבוד
מר ר. שרון, אדר גלסן

א"נ,

הנדון : מודד למקום.

1. הריני להודיעך בזה שנבחרה, לפי המלצת הועדה למסירת עבודות שלא באמצעות מיכרז, למודד המקום/ות : "אדר גלסן".

2. מר פ. יעקבי הוא המפקח מטעם המרכז למיפוי ישראל

3. רצ"ב שני עותקים של ההסכם.

4. יש לחתום על שני העותקים, לבייל בבולי הכנסה - עותק ראשון בבול הכנסה בסך של -.10 ש"ח, ועותק שני בבול הכנסה בסך של -.1 ש"ח, ולהחזיר למשרדנו בצירוף ביטוח בהתאם לסעיף 15 שבהסכם.

5. לאחר חתימה המורשים במשרדנו, יוחזר אליך העותק שלך.

ב ב ר כ ה

ציון שמרוג, המשנה למנהל
המרכז למפוי ישראל

תפוצה :

מנהל מחוז מרכז, משהב"ש
מר שמואל וילינבורג, משהב"ש
גב' שרה שרון, חשבית המרכז,
גב' עדינה גפני, מרכזת הפרוייקט
המפקח : מר פ. יעקבי

עג/אר

רח' הינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד 14171 ת"א 61141
טלפון 03-5610443 , 03-209926

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

6 בנובמבר 1991
בס"ד מספרינו: 783

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה בר

הנדון: שיפור תאורת בטחון בעמנואל

משרדך מבצע בימים אלו תאורת דרך בטחון בכניסה לעמנואל.
בעיקבות זריקת בקבוקי תבערה הוברר שיש צורך בתוספת נלגי"ם.

הוברר ע"י הגורמים האחראים במחוז המרכז שלצורך הגדלת התקציב (תוספת של כ - 20.000 ש"ח לפרויקט בס"ג של 310,000 ש"ח) נדרש אישורך במסגרת דיון ב - 11.11.91 והואיל והקבלן עומד לסיים את העבודה בשטח, ומדובר בהגדלה של פחות מ - 10%.

נבקשך לאשר ההגדלה ע"מ שהקבלן יבצע התקנת הנלגי'ם בהקדם לטובת בטחון התושבים ולהשלמת הפרויקט.

רצ"ב המלצות הגורמים הצבאים.

בכבוד רב

הרב שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק: מנהל המחוז מר המאירי

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 422 921-052

משקדת קמל"ר
ענף התיישבות ובטחון [illegible]
פקס'
טל'
הג - 300 -
3 נובי'

משתב"ש - בניה עירונית - טחוז המרכז - מר גלרמן
מו"מ עימנואל - ראש המועצה
מו"מ עימנואל - קב"ט
ממקדת איו"ש - ק.הנמ"ר
חטמ"ר אשרים - משקד / ק.הנמ"ר
חיק מו"מ
ת.ת.
שוטף

הנדון: שימור תאורת הבטחון בכביש הכניסה לעימנואל

1. משתב"ש סייעה לאחרונה בהקמת תאורה בדרך הכניסה לעימנואל.
2. לאחרונה ארעו מס' מיקרים של ידוי בקבוקי תבערה בדרך הגישה ולכן הנני רואה צורך חיוני בהפקנת 22 נל"בים ע"מ התאורה הקיימת לצורך הארת בידי הכביש (מזרח ומערב).
3. למיטב ידיעתי הקבלן טרם סיים את עבודתו במקום.
4. אודה לבדיקתך ולהשובתך החיובית לקידום הבטחון בציר הכיש זה.

ב ב ו כ ה

חזי בוכרל
רע"ן התיישבות ובטחון משק"ל

חצ/אירים

חטמ"ר אפריים 7877
ה ג מ " ו
ה ג - 1273
3 בומב' 71

מקחל"ר 127/ועי"ו ואי"ישבות
חטמ"ר אפרים/מפקד/ק. אג"מ
איו"ש/ק. הגמ"ו
קב"ט עמנואל
תיה

הנדון: שיפור תאורת הבטחון בציר הגישה לעמנואל.

1. בעקבות אירוע יידוי 2 בקבוקי חבערה על אוטובוס החברה לפיתוח השומרון (29 אוק') בציר הגישה לעמנואל. אנו ממליצים לשפר את תאורת הציר.

2. בשבועות האחרונים הוקמה ע"י משרד השיכון תאורה לאורך ציר הכניסה לישוב עמנואל. אנו ממליצים על התקנת 22 נל"גים ע"ג עמודי התאורה (בקטעים הרגישים).

3. ב ב ר כ ה.

טל-שחר עפר, רס"ן
ק. ה ג מ " ו

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 4.11.1991

מספרנו: 2747

אל: מר יהודה אליעזר - גזברות

מ.נ.

הנדון: תשלום לחב' חשמל עבור חיבור
מרכזיות בעמנואל
הזמנה מס' 37/73392/90

הנני מבקש בזה לשלם דחוף לחב' חשמל סכום של 15.416.45 ש"ח חשבון פרופורמה מס' 53498/9 מ - 22.8.91

הנני לציין באותו תאריך הועברו אליך גם בפק"ס וגם במסוף את החשבון המאושר

בכבוד - רב
לוי זינגר
מנהל חטיבה טכנית

העתקים:

הרב שמואל זייבלד - ראש המועצה עמנואל
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
✓מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
לשכת מנכ"ל
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' רודיקה אסטס - מהנדסת חשמל
מר נוימן ז'אן - מהנדס חשמל מחוזי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר. עו"ד אלי אלשקר בן ברק | התאריך: 21.8.91

מאת: ליאור בן אמון מנהל כספים | חתק מס:

הנדון: בקשה 90/73392/32

סימוכין:

תיק חשבון מרכזי בארץ של

מר חשבון מס' 53498/3150

מ 6891 בסיכ 15.616.45 שח

אישור לפתיחת חשבון בהקדם

נא לשנות מיקום של הבאת הכספים

ביטל בארץ של

בברכה

AUG 22 '91 07:15 J.E.C JERUSALEM 972 2 617495

03-3640580

371/33392/90

חברת החשמל לישראל בע"מ.
עוסק מורשה לענין מע"מ מס' 520000472

חודעה למזמין (שלב ב') תשלום מלא

בלי התחייבויות

חשבון פרופורמה

תאריך 8.91

מס' 8150

לכבוד מירב יהבזי ה.טכין
ר.מ שאינאים 113
ת"א

חשוב תשלומים להזמנה מס' 53498/9

ע"ש כנ

כתובת ריבלין הלכה - עוב אנרגיה

מבוסס על מחירי חודש 8/91

בש"ח

א. רשת - מסוג 21	
- יח' 36 x 289.06 ש"ח / יח'	10,406.16
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן	979.83
סה"כ	
- עבור מרחק נוסף ..... מ'	
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן	
סה"כ	
- עבודות שונות	
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן	
סה"כ א'	9,426.33

ב. קוי חיבור

בז

קוד	כמות	מחיר	סה"כ
00012	2	1,223.36	2,446.72

בח 484.34
931.52

בב - כבל תת-קרקעי

	קוד	כמות	מחיר	סה"כ
תשלום קבוע לכבל	97101	2	1,083.10	2,166.20
תשלום קבוע לכבל				
מ' כבל/חפירה באדמה	97211	40	11.16	446.40
מ' כבל/חפירה באדמה בתוספת:				
מ' חפירה בבביש/שדרה (ללא תריסה ותיקון)				
מ' חפירה בבביש				
מ' קידוח אופקי				

סה"כ עבור קוי חיבור	5,059.32
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן	1,420.86
סה"כ ב'	3,638.46
ג. עבור דמי בדיקת	
סה"כ בינים א + ב + ג	13,064.79
ד. מס ערך מוסף 18%	2,351.66
סה"כ לתשלום	15,416.45

22/8/91

לכבוד רב.

מזמין נכבד,

1. חגנו להודיעך כי על פי התחזית אנו מצפים להתחיל בעבודות לצרכי החיבור שהזמנת תוך 3 חודשים מהמועד שתמציא לנו את התשלום שלב ב' על חשבון ההזמנה תגיל על פי האומדן המפורט בזה.

2. אומדן זה מבוסס על הנתונים שבידינו בדבר גודל החיבור, מיקומו הגדרש ואפשרות הגישה אליו בדרכים ציבוריות (בתנאי שנקבל אישורים לכך מהרשויות המוסמכות או רשויות מעבר מבעלי הקרקע הפרטיים).
אם נתונים אלה יתאמתו יהיה התשלום סופי ולא יוצא חשבון נוסף, כפוף לנאמר בסעיף 5, אם יחול בהם שינוי נשרוך את החשבון מחדש בהתאם.

3. התנאים הטכניים לביצוע העבודה מפורטים עיי סופס הזמנה או יסוכמו איתך בנפרד.

4. אם תבטל או תקטין את הזמנתך או אם נבטל ההזמנה עקב אי הענותך למגזותינו יחולטו לזכות חברתנו 10% מהתשלום של כלל ההזמנה ולא תהיה זכאי לחזור הסכום ששלמת, או תחויב בהוצאות שגרמו עקב הזמנתך — הסכום הגבוה משניהם.

5. המחירים שלהלן תקפים לחודש ... ויתכנו בהם שינויים מעת לעת. אם נקבל את תשלומך לאחר שחלו שינויים במחירים, נודיע לך על תיקון החשבון ונבצע את העבודה רק לאחר שנקבל ממך את התשלום הנוסף.

6. אם לא נקבל את התשלום עבור הזמנה זאת תוך חודשיים מתאריך הודעתנו זאת (כפוף לסעיפים שיהיו בתוקף במועד התשלום), תוצא הזמנתך מתור העבודות, ולא נוכל להתחיל בביצועה תוך 3 חודשים כאמור לעיל.

☐ מצ"ב סופס הזמנת אל הסמכי

העתק

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בחשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין: ממר4645

לכבוד
מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה המקומית עמנואל
רח' הגר"א 26
עמנואל

א.נ.,

הנדון: בניה בעמנואל

סמוכין: מכתבך מ - 30/10/91

אני מבין את תגובתך לבניית 150 יח"ד בלבד לשנת 1992.

יחד עם זאת, החלטת הממשלה שהתקבלה על פי יוזמת משרד האוצר אשרה למשרדנו לשנת 1992 פרוגרמת בניה מצומצמת שמשמעותה פגיעה בעיקר בפריפריה: נגב, גליל, ירושלים רבתי, יש"ע ורמת הגולן.

אי לכך, לא נוכל להגדיל את הפרוגרמה לישובך.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

תאריך:כד' כיסליו תשנ"ב
1.12.1991
מספרינו:756

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

הנדון: א.המצאת מסמכים לפי סיכום ישיבה 13.10.91
ב.הערות לפרוטוקול מתאריך 13.10.91

א.נ.,

א. 1) הריני ממציא לכבודו פסק דין של השופט בזק המאשר שהבעלות על השטח יובל גד הועברה מכוכב השומרון ליובל גד.

2) לאחר שיחה שהיתה לי עם יהורם גדיש הוברר שמשהב"ש העביר את כל התחיבויותיו עבור שטח יובל גד.

ב. בהתיחסות לסעיף 5 לפרוטוקול הנ"ל לאחר שיחתי עם מר יורם גדיש ברצוני להדגיש כי לא יתכן שכספי פיתוח שהיו אמורים להגיע לקבלן המבצע, יפלו עכשיו לאור המצב על הרוכש ושעלות דירה תגיע לסכום שאין הציבור יכול לעמוד בו.

ברצוני להדגיש כי אם משהב"ש לא יהיה שותף להוצאות הפיתוח, האתר כולו ישאר במצב הנוכחי לדורות.

בכבוד רב

שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק:מוטי לפיד - מנכ"ל יובל גד
הקבלן לופה
תיק ר"מ - בינוי ושיכון

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

משפט ה. המחוזי
ירושלים

פרוטוקול

מס' הדף

ת"א 999/85
מס' התיק הנדון 325/86

תאריך הישיבה 21.4.86 בפני השופט/ים כבוד יצחק הנדל

נוכחים: התובע/המבקש/הקובל בא כח:

התובע/המבקש/הקובל

מאיר ו כוחם השותפון מאיר (בכינוס נכסים)

הנתבע/המשיב/הנאשם בא כח:

הנתבע/המשיב/הנאשם

אוכחים: עו"ד מוסין, בא כח הסנ"ר, ד"ר וולף ועו"ד בוגל, בשם טספות
ד"ר יעקב נאמן, בהווה, עו"ד צלצמן, בא כוח בנק יהל לד

ם מתנים
שנים שתים

החלטה

1. הדיונים כולם, מסכימים לעושה אם בהסכם שמין
2. כוחם השותפון מאיר (בכינוס נכסים) וכוחם השותפון
3. אמנונל (1992) מניות מאיר (בכינוס נכסים) לפי יהל
4. לד מאיר, המבוקש להקשה בנוסח לא, בכפוף לאותה
5. להלן:
6. 1. מאיר 3.2.1 להסכם ימחק, לפי בהישמר כונה
7. הנכסים הנשמר.
8. 2. השעבוד הקיים לטובת בנק טפחות על שטח אחר יהל
9. לד ושטח הבבות, במובדר בהסכם, מוסר בזה
10. ועל שטח זה בלבד, מוך עד יום יעבור הכונה,
11. בתנאים אין נגיני טפחות, שטח הלוקי אחר
12. שאינו בשוי השטח שלגביו הבטיחה טפחות לקיים
13. השעבוד, השטח החדש ישועבד לטפחות אולם חוקל
14. השעבוד יהיה זהה לחוקל השעבוד על שהיה לטפחות
15. על אחר יהל לד,
16. 3. השעבוד החדש שירשם לטובת טפחות אינו בא
17. לפגוע בזכויות נשעבות אל ידי בנק דפון אמריקה
18. והיא כפוף לכל המלצה שתינתן אל ידי בית משפט מוסמך
19. בדין זה, אם תינתן,
20. הנני נותן תוקף של החלטה להסכם האמור.

ד.מ.ים 83/33761 (5.83) 1000×500

יעקב קוה

מרצוג מויסקס נאמן ושות'
עורכי דין

פיק אשית, רחוב ריצמן 4
תל-אביב מס' 64
טלפון 03-616 871
פקסימיליה 03-616060
03-616066

מיכאל מויסקס
יעקב נאמן
שמרית ארליך
מאיר לוגון
אלי שאקד
אריאל וייס
מירה גרשטין
יעקב ברגר
אהוד טל
אריה בינר
יצחק מרעוז
מאיר מרגן
רוברט גרוס
חנוך דגן
דניאל צור

15 בנובמבר 1990

תיק מס' 3519

לכבוד
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ביהודה ושומרון
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אחר, יובל-גד בעמנואל

בחסכם מיום 2 במאי 1986 בין חברת כוכב השומרון בע"מ (בפינוס) (להלן: "החברה") לבין חברת יובל-גד בע"מ התחייבה החברה כי לא תחיה לה כל טענה או תביעה בגין חא בעמנואל הידוע כאתר יובל-גד, למעט חשטח עליו בנויים ארבעת הבנינים שנבנו ידי יובל-גד עבור החברה (להלן: "הבנינים"), הסכם זה אושר על ידי בית המש המחוזי בירושלים.

לחברה אין התנגדות שחשטח הידוע כאתר יובל-גד, למעט שטח הבנינים הנ"ל, יוקצה דכם ליובל-גד.

בכבוד רב,
טוביה ארליך, עו"ד
ב"כ הכונס ומנהל המיוחד של,
חברת כוכב השומרון בע"מ (בפינוס ובפר

(3/מב-נו/טמ)
(טא/נ)

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 21.10.81

סיכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז
מיום 13.10.91
עם ראש מועצת עמנואל

משתתפים: אורחים: הרב זייבלד - ראש המועצה
מוטי לפיד - מנהל חב' יובל גד - ת.ד. 12 אשקלון, 78100

משהב"ש:
י. מאירי - מנהל המחוז
ש. מגורי-כהן - יועץ תכנון מחוזי
פ. בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
ר. בלדשטיין - ס/מנהל חט' תכנון
ע. בר - ממונה לאכלוס, צפון
ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
ד. הולשטיין - ס/מנהל חט' טכנית
מ. זכאי - עוזרת מנהל המחוז

<u>אתר יובל גד - 165 יח"ד</u>

1. נמסר שהאתר נמצא במרכז הישוב, נבנה ע"י "יובל גד" עבור "כוכב השומרון", ומתוך יחידות הדיור הבנויות נמכרו כ-32 יח"ד שהינן כיום מאוכלסות.

2. הרב זייבלד עדכן את הנוכחים, שכונס הנכסים הגיע להסכם עם חב' "יובל גד", שהקרקע תהיה בבעלות החברה, והפרוייקט ינוהל באחריותם - סיכום זה קיבל תוקף משפטי.

3. בנוסף לנ"ל קיימים באתר:

א) כ-69 קוטג'ים מדורגים של 4-5 חדרים - חלקם כמעט גמורים, חלקם במצב שלדי, רוב המקלטים בנויים.

ב) 64 יח"ד בבתים בני 4 קומות - דירות בנות 3.5 ו-4 חדרים, כ-80-90 מ"ר.

סה"כ באתר כיום כ-133 יח"ד בשלבי בניה שונים: החל מיסודות ועד שלדים.

4. סוכם שהמועצה תשלח למחוז מכתב המאשר שהשטח הינו בבעלות חברת "יובל גד".

5. <u>פיתוח</u>

א. חב' "יובל גד" לא קיבלה ישירות השתתפות בפיתוח לאתר זה. קיימת אפשרות שהשתתפות משהב"ש בפיתוח נמסרה ע"ש חב' "כוכב השומרון". מנהל המחוז הדגיש, למען הסר ספק, שמשהב"ש לא ישתתף שנית בפיתוח כיון שהתשלומים כבר הועברו בשנת 1986.

ב. מנהל המחוז הדגיש שיש לקבל סיכום כתוב (בין מר יורם גדיש, הגב' ציפי בירן ומנהל מינהל תכנון והנדסה, מר לוי) המפרט את הסכומים שהועברו בעבר בגין השתתפות בפיתוח, ועל סמך זה יוחלט האם לתקצב תוספת להשתתפות משהב"ש או לא. הנושא יוכרע בדרג הנהלת המשרד.

ג. מר מאירי הדגיש שביצוע הפיתוח הינו באחריות החברה הבונה.

ד. השתתפות בפיתוח לראש שטח - נציגי המחוז יבדקו אם שולם בעבר, כמו כן תיבדק מדיניות גודל ההשתתפות (50% או יותר). השתתפות בפיתוח לתוך השטח - מר דוידוביץ יבדוק האם התשלומים שהועברו בעבר הינם בעבור פיתוח בתוך השטח והאם הסכומים שנמסרו מכסים את העלויות הריאליות.

ה. נציגי חב' יובל גד הבהירו שללא השתתפות משהב"ש בפיתוח, לא יוכלו להעביר זכויות הבניה שלהם לחב' "שמחוני".

<u>העברת זכויות הבניה</u>

אם וכאשר תחליט חב' "שמחוני" לקבל על עצמה ביצוע הבניה באתר הנ"ל, תצטרך לבקש מהנהלת המשרד הגדלה לחברה משכנת המוסמכת לבנות כ-150 יח"ד או תתחייב לבנות בשתי מנות של 75 יח"ד כל אחת.

<u>הלוואות</u>

לפי בקשת נציגי המועצה משהב"ש יבדוק אפשרות לתת עדיפות במשכנתאות למשתכני הישוב.
גב' עדנה בר תמליץ בשם המחוז בפני הנהלת אגף אכלוס בירושלים לאפשר למשתכני עמנואל לקבל משכנתאות בסדרי הגודל של משתכני אריאל.
הנושא יוכרע סופית ע"י אגף אכלוס.

<u>התחייבות רכישה</u>

מח' פרוגרמות של המחוז תבדוק איזו התחייבות רכישה יקבל הישוב בשנת 1992 ותמסור הנתון למועצה ולחברה המבצעת.

<u>אתר שכונה ב' - 440 יח"ד</u>

1. בינוי לביצוע לפני אישור בועדת הזמנות - הנושא בטיפול מר שלמה מגורי-כהן.

2. האתר יוקצה לבניה בועדת הקצאות הקרובה. חלק מן השטח ייצא בעתיד הקרוב להקצאה לקבלנים.

3. מר דוידוביץ יבדוק אילו כבישים חיוניים לביצוע בשלב א' ויזמין תכנון מפורט לכבישים, לשם תחילת פריצות הדרכים.

תכנון

שטח ג'

1. מר מגורי-כהן יוודא שחוזה המתכננת יוחתם בגזברות בירושלים.

2. הוחלט שאתר המגורונים יונח על שטח המיועד לבניה נמוכה.
מר מגורי-כהן בתיאום עם מתכננת האתר יבחר מובלעת להנחת כ-200 מגורונים.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]
[illegible]

מועצה מקומית עמנואל

תאריך: כג' חשון תשנ"ב
31 אוקטובר 1991
מספרינו: 747

לכבוד
הגב' עדנה בר ממונה לאיכלוס
משרד השיכון

הנדון: עידכון משכנתאות לרוכשים בעמנואל

ג.נ.,

בתאריך 13.10.91 התקימה ישיבה אצל מר יהודה מאירי ולפי סיכום ישיבה הנ"ל סוכם שהגב' עדנה תמליץ בפני הגורמים לאפשר למשכתאי עמנואל לקבל משכנתאות בסדר גודל כמו אריאל.
ברצוני לדעת האם יש כבר סיכומים בנדון.

נ.ב. מצורף בזה דף מידע לרוכשי אריאל.

בכבוד רב
שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק:
יהודה מאירי מנהל המחוז
תיק ר"מ

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

מועצה מקומית עמנואל

תאריך: כא' חשון תשנ"ב
30 ~~אוקטובר 1991~~
מספרינו: 746

משרד הפנים – לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 5919
05 -11- 1991
לטיפול _____ ב- _____
בדיק _____ מעקב עד _____

לכבוד
יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז

הנדון: הקצאת מגרשים לעמותה

בהמשך לשיחתינו הריני להעלות את בקשתי בכתב.

בתוכנית מתהר שכונה ב' 120/2 קימים 158 מיגרשים לבנית בני ביתך.

מצורף בזה בקשת העמותה להקצאת חלק מהמיגרשים עבור הבניה.

אני מצרף את בקשתי והמלצתי להקצאת 100 מגרשים בשלב ראשוני לעמותה הנ"ל.

בכבוד רב

שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק:
א. בר מנכ"ל משהב"ש
ועדת העמותה.
תיק ר"מ

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

" בית בעמנואל "
עמותה לבניה במסגרת בניה עצמית ובניה יזומה
מס' עמותה 58-018-001-9

י"ט חשון תשנ"ב
28/10/91

לכבוד
הרב ש.זייבלד
יו"ר המועצה המקומית
עמנואל

א.נ.

הנדון: הקצאת שטח לבנה ביתך בתכנית 120/2 שכונה ב'

כפי שנודע לנו באמצעותך קיימת תוכנית להביא מגורונים לעמנואל לשם התישבות זמנית עד להשלמת פרויקט הבינוי בישוב.

אנו מבקשים ממך להמליץ ולפעול לכך שהשטח יוקצה לעמותה לצורך תכנון וישוב המגורונים, אשר במועד מאוחר יותר יבנה על שטח זה פרויקט בנה ביתך בבניה מרוכזת ועל ידי התושבים.

בעמותה " בית בעמנואל " רשומים כבר כ- 150 חברים שהביעו את רצונם להתישב במקום ומוכנים לעשות זאת באופן מידי.

בכבוד רב
יעקב כהן
חבר וועד העמותה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 30.10.91

לכבוד
מר מוטי לפיד - מנכ"ל יובל גד
אזור התעשיה
ת.ד. 12
אשקלון 78100

תיק אישי

הנדון: סיכום ישיבה מיום 13.10.91
מכתבך אלי מיום 29.10.91

א"נ שלום רב,

עיינתי במכתבך וכמו כן, התייעצתי עם מנהל המחוז מר מאירי. שנינו לא ראינו לנכון לתקן את סעיף 5 ה' לפי בקשתך באשר תוכנו עולה בקנה אחד עם התיקון המבוקש.

הצימצום היחסי של סעיף 5 ה' כפי שכתבתיו, נובע מהגישה העקרונית בלשכה לקצר ולכתוב ברור וחד, ואין בו כוונה להבליע דברי המשתתפים.

תקוותי שתשובתי תספק אותך.

בברכה,
מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

המפעל: אזור התעשיה, ת.ד. 12, טל. 051-21654-5, אשקלון 78100
פקסימיליה 051-750018 · טלקס: 25437

יובל גד בע"מ
בפירוק זמני

29 באוקטובר 1991

FAX: 03- 5610580

לכבוד
גבי מזל זכאי - ע/מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז

ג.נ.,

הנדון: סיכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז
מיום 13/10/91 עם ר. מועצת עמנואל

בהמשך לדיון כמפורט לעיל להלן הערותי / הארותי לסעיף 5. ה:

נציגי חברת יובל-גד הבהירו כי לעניות דעתם והערכתם אי השתתפות משרב"ש אז כל גורם אחר בפיתוח, עשוי לגרום לקושי בהעברת זכויות הבנייה לקבלן מנהחז באשר עלות מכירה ליחי דיור העלה ועלולה למדוג מגבולות התקציב שהעריך ר. המועצה, לפיכך נמליץ לתת תשומת לב מירבית לנושא, שמא יתייחסו לעניין גם במסגרת הריגה, ושהרי חברת כוכב השומרון קיבלה הכסף לפיתוח כולו/חלקו).

לאור האמור לעיל אודה לתיקונכם בהתאום.

משה"יש - לשכת מנהל המחוז
מס' הנכנס _____
30 -10- 1991
לטיפול _____ ב- _____
תריק _____ פיקוב"ד _____

בכבוד רב,

מוטי לשיד
מנהל כללי

העתק: הרב זיבלד - ר. מ. עמנואל.
משהב"ש (מכותבי הדיון).

מועצה מקומית עמנואל

תאריך: כא' חשון תשנ"ב
~~30 אוקטובר 1991~~
מספרינו: 746

משה"ש – לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 5919
05-11-1991
לטיפול ב
תויק מעקב ש

לכבוד
יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז

הנדון: הקצאת מגרשים לעמותה

בהמשך לשיחתינו הריני להעלות את בקשתי בכתב.

בתוכנית מתהר שכונה ב' 120/2 קימים 158
מיגרשים לבנית בני ביתך.

מצורף בזה בקשת העמותה להקצאת חלק מהמיגרשים
עבור הבניה.

אני מצרף את בקשתי והמלצתי להקצאת 100 מגרשים
בשלב ראשוני לעמותה הנ"ל.

בכבוד רב

שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק:
א. בר מנכ"ל משהב"ש
ועדת העמותה.
תיק ר"מ

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

" בית בעמנואל "
עמותה לבניה במסגרת בניה עצמית ובניה יזומה
מס' עמותה 9-101-801-58

י"ט חשון תשנ"ב
28/10/91

לכבוד
הרב ש.זייבלד
יו"ר המועצה המקומית
עמנואל

א.נ.

הנדון: הקצאת שטח לבנה ביתך בתכנית 120/2 שכונה ב'

כפי שנודע לנו באמצעותך קיימת תוכנית להביא מגורונים לעמנואל לשם התישבות זמנית עד להשלמת פרויקט הבינוי בישוב.

אנו מבקשים ממך להמליץ ולפעול לכך שהשטח יוקצה לעמותה לצורך תכנון וישוב המגורונים, אשר במועד מאוחר יותר יבנה על שטח זה פרויקט בנה ביתך בבניה מרוכזת ועל ידי התושבים.

בעמותה " בית בעמנואל " רשומים כבר כ- 150 חברים שהביעו את רצונם להתישב במקום ומוכנים לעשות זאת באופן מידי.

בכבוד רב
יעקב כהן
חבר נועד העמותה

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

משרד הפנים – לשכת מנהל מחוז ירושלים
סניף תשכ"ב
04-11-1991
לטיפול ב
רישום

תאריך: כא' חשון תשנ"ב
30 אוקטובר 1991
מספר דבר: 763

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

כבוד המנכ"ל,

הנדון: תיקון פרוגרמה לשנת 1992

1. נדהמתי לשמוע כי לפרוגרמה לשנת התקציב 1992 אושרו בסה"כ כ - 150 יח"ד לעמנואל.
2. בנוסף לכך גם 150 יחידות הדיור שאישרתם הן דירות בגודל של 60 - 70 מטר מרובע שלא מתאימים למשפחות מרובות ילדים.

כבודו !

לסעיף 1) חלפו שש שנים מאז פרוץ המשבר בחברת כוכב השומרון והבניה בעיר נתקעה לגמרי.
היום לאחר עבודה ממושכת ומיגעת להסרת כל המכשולים הגענו למצב בו ניתן לבנות כמה אתרים בעמנואל מיידית כגון:-

- אתר ליפשיץ 40 יח"ד כפי שסוכם בלישכתך.
- אתר יובל גד 163 יח"ד.
- שכונה ב' 440 יחי"ד כפי שסוכם בלשכתך ונימצאים בשלבי סיום בפועל במשהב"ש. לא יתכן להתחיל בתנופת בניה בעירינו ב 150 יחי"ד.

לסעיף 2) הדירות שאושרו בפרוגרמה הן דירות של 60 - 70 מטר ולא יתכן להציע דירות בגודל זה לציבור החרדי כאשר משפ' ממוצעת מונה 6 נפשות.

לאור כל זאת אני מבקש פגישה דחופה על מנת לתקן את המעוות.
רצ"ב בקשת השר.

בכבוד רב

שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק:
שר הבינוי והשיכון אריאל שרון
יהודה מאירי מנהל מחוז ת"א

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 422 921-052

לשכת שר הבינוי והשיכון

תאריך:כג' חשון תשנ"ב
31 אוקטובר 1991
מספרינו:749

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא:בעיות דיור בירושלים בהשתתפות ח"כ הרב מנחם פרוש

נוכחים:

מר שמואל זייבלד - ראש מועצת עמנואל
מר שמואל גינזבורג עמנואל
מר דוד נחמן רוטנר
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ישראל שורק - ראש אגף איכלוס
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
מר דוד ברגמן - יו"ר מועצה ים פרזות
מר י. סימן טוב - סמנכ"ל חברת פרזות

1. הרב ח"כ מנחם פרוש הציג את הנתונים של התפתחות אוכלוסיה הערבית והיהודים בירושלים וביקש ההעדפה מיוחדת לירושלים.
הרב פרוש יעביר ללשכת השר הצעה בענין זה כדי להביאה לאישור הממשלה.

2. משפחת דוד נחמן בלוי - הבעיה הספציפית תיבחן ע"י מר שורק.

3. עמנואל - פתרון בעיית המשתכנים.
ירשם דגש מיוחד וטיפול דחוף לפיתרון בעיית המשתכנים שלא קיבלו דירתם בעימנואל.
אם לא ניתן להמשיך בבניה באתר הקיים ידלג המשרד במקביל לגבעה סמוכה ויחל שם בתנופת בניה.
במקביל יטפל המשרד בתשתיות של מוסדות הציבור והשטחים הציבוריים זאת לאחר העברת מוסדות הציבור לבעלות המועצה.

4. בניה בראס עמר
כדי לבנות במחירים מוזלים מוכן היזם לוי לבנות לחרדים בראס עמר.
יש לבדוק שילובו של הקבלן בהקצאה של גור בראס עמר בירושלים.

רשם:קובי כץ
עוזר השר

עותקים:כל המשתתפים

המפעל: אזור התעשיה, ת.ד. 12, טל. 051-21654-5, אשקלון 78100
פקסימיליה 051-750018 - טלקס: 25437

יובל גד בע"מ
בפירוק זמני

משרד"ש—לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 5917
05 -11- 1991
לטיפול ב
הוראה המקור עד

29 באוקטובר 1991

FAX: 03- 5610580

לכבוד
גב' מזל זכאי - ע/מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז

ג.ב.,

הנדון: סיכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז
מיום 13/10/91 עם ר. מועצת עמנואל

בהמשך לדיון כמפורט לעיל להלן הערותי / הארותי לסעיף 5. ה:

נציגי חברת יובל-גד הבהירו כי לעניות דעתם והערכתם אי השתתפות משהב"ש או כל גורם אחר בפיתוח, עשוי לגרום לקושי בהעברת זכויות הבנייה לקבלן מנדהו באשר עלות מכירה ליח' דיור תעלה ועלולה לחרוג מגבולות התקציב שהעריך ר. המועצה, לפיכך ממליץ לתת תשומת לב מירבית לנושא, שמא יתייחסו לעניין גם במסגרת חריגה.(שהרי חברת כוכב השומרון קיבלה הכסף לפיתוח כולו/חלקו).

לאור האמור לעיל אודה לתיקובכם בהתאם.

משרד הבינוי והשיכון
אזור הצפון
04 -11- 1991
דואר נכנס

בכבוד רב,

מוטי לפיד
מנהל כללי

העתק: הרב זייבלד - ר. מ. עמנואל.
משהב"ש (מכותבי הדיון).

המפעל: אזור התעשיה, ת.ד. 12, טל. 051-21654-5, אשקלון 78100
פקסימיליה 051-750018 - טלקס: 25437

יובל גד בע"מ
בפירוק זמני

29 באוקטובר 1991

FAX: 03- 5610580

לכבוד
גב' מזל זכאי - ע/מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז

ג.נ.,

הנדון: סיכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז
מיום 13/10/91 עם ר. מועצת עמנואל

בהמשך לדיון כמפורט לעיל להלן הערותי / הארותי לסעיף 5. ה:

נציגי חברת יובל-גד הבהירו כי לעניות דעתם והערכתם אי השתתפות משהב"ש או כל גורם אחר בפיתוח, עשוי לגרום לקושי בהעברת זכויות הבנייה לקבלן מנדהו באשר עלות מכירה ליח' דיור תעלה ועלולה לחרוג מגבולות התקציב שהעריך ר. המועצה, לפיכך ממליץ לתת תשומת לב מירבית לנושא, שמא יתייחסו לעניין גם במסגרת חריגה.(שהרי חברת כוכב השומרון קיבלה הכסף לפיתוח כולו/חלקו).

לאור האמור לעיל אודה לתיקונכם בהתאם.

בכבוד רב,

מרטי לפיד
מנהל כללי

העתק: הרב זייבלד - ר. מ. עמנואל.
משהב"ש (מכותבי הדיון).

המפעל: אזור התעשיה, ת.ד. 12, טל. 051-21654-5, אשקלון 78100
פקסימיליה 051-750018 - טלקס: 25437

יובל גד בע"מ
בפירוק זמני

29 באוקטובר 1991

FAX: 03- 5610580

לכבוד
גבי מזל זכאי - ע/מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז

ג.נ.,

הנדון: סיכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז
מיום 13/10/91 עם ר. מועצת עמנואל

בהמשך לדיון כמפורט לעיל להלן הערותי / הארותי לסעיף 5. ה:

נציגי חברת יובל-גד הבהירו כי לעניות דעתם והערכתם אי השתתפות משהב"ש או כל גורם אחר בפיתוח, עשוי לגרום לקושי בהעברת זכויות הבנייה לקבלן מבדהו באשר עלות מכירה ליח' דיור תעלה ועלולה לחרוג מגבולות התקציב שהעריך ר. המועצה, לפיכך ממליץ לתת חשומת לב מירבית לבושא, שמא יתייחסו לעניין גם במסגרת חריגה. (שהרי חברת כוכב השומרון קיבלה הכסף לפיתוח כולו/חלקו).

לאור האמור לעיל אודה לתיקונכם בהתאם.

בכבוד רב,

מוטי לפיד
מנהל כללי

העתק: הרב זייבלד - ר. מ. עמנואל.
משהב"ש (מכותבי הדיון).

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 21.10.91

סיכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז
מיום 13.10.91
עם ראש מועצת עמנואל

משתתפים: אורחים: הרב זייבלד - ראש המועצה
מוטי לפיד - מנהל חב' יובל גד - ת.ד. 12 אשקלון, 78100

משהב"ש:
י. מאירי - מנהל המחוז
ש. מגורי-כהן - יועץ תכנון מחוזי
פ. בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
ר. בלדשטיין - ס/מנהל חט' תכנון
ע. בר - ממונה לאכלוס, צפון
ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
ד. הולשטיין - ס/מנהל חט' טכנית
מ. זכאי - עוזרת מנהל המחוז

<u>אתר יובל גד - 165 יח"ד</u>

1. נמסר שהאתר נמצא במרכז היישוב, נבנה ע"י "יובל גד" עבור "כוכב השומרון", ומתוך יחידות הדיור הבנויות נמכרו כ-32 יח"ד שהינן כיום מאוכלסות.

2. הרב זייבלד עדכן את הנוכחים, שכונס הנכסים הגיע להסכם עם חב' "יובל גד", שהקרקע תהיה בבעלות החברה, והפרוייקט ינוהל באחריותם - סיכום זה קיבל תוקף משפטי.

3. בנוסף לנ"ל קיימים באתר:

א) כ-69 קוטג'ים מדורגים של 4-5 חדרים - חלקם כמעט גמורים, חלקם במצב שלדי, רוב המקלטים בנויים.

ב) 64 יח"ד בבתים בני 4 קומות - דירות בנות 3.5 ו-4 חדרים, כ-80-90 מ"ר.

סה"כ באתר כיום כ-133 יח"ד בשלבי בניה שונים: החל מיסודות ועד שלדים.

4. סוכם שהמועצה תשלח למחוז מכתב המאשר שהשטח הינו בבעלות חברת "יובל גד".

5. <u>פיתוח</u>

א. חב' "יובל גד" לא קיבלה ישירות השתתפות בפיתוח לאתר זה. קיימת אפשרות שהשתתפות משהב"ש בפיתוח נמסרה ע"ש חב' "כוכב השומרון". מנהל המחוז הדגיש, למען הסר ספק, שמשהב"ש לא ישתתף שנית בפיתוח כיון שהתשלומים כבר הועברו בשנת 1986.

ב. מנהל המחוז הדגיש שיש לקבל סיכום כתוב (בין מר יורם גדיש, הגב' ציפי בירן ומנהל מינהל תכנון והנדסה, מר לוי) המפרט את הסכומים שהועברו בעבר בגין השתתפות בפיתוח, ועל סמך זה יוחלט האם לתקצב תוספת להשתתפות משהב"ש או לא. הנושא יוכרע בדרג הנהלת המשרד.

ג. מר מאירי הדגיש שביצוע הפיתוח הינו באחריות החברה הבונה.

ד. השתתפות בפיתוח לראש שטח - נציגי המחוז יבדקו אם שולם בעבר, כמו כן תיבדק מדיניות גודל ההשתתפות (50% או יותר). השתתפות בפיתוח לתוך השטח - מר דוידוביץ יבדוק האם התשלומים שהועברו בעבר הינם בעבור פיתוח בתוך השטח והאם הסכומים שנמסרו מכסים את העלויות הריאליות.

ה. נציגי חב' יובל גד הבהירו שללא השתתפות משהב"ש בפיתוח, לא יוכלו להעביר זכויות הבניה שלהם לחב' "שמחוני".

<u>העברת זכויות הבניה</u>

אם וכאשר תחליט חב' "שמחוני" לקבל על עצמה ביצוע הבניה באתר הנ"ל, תצטרך לבקש מהנהלת המשרד הגדלה לחברה משכנת המוסמכת לבנות כ-150 יח"ד או תתחייב לבנות בשתי מנות של 75 יח"ד כל אחת.

<u>הלוואות</u>

לפי בקשת נציגי המועצה משהב"ש יבדוק אפשרות לתת עדיפות במשכנתאות למשתכני היישוב.
גב' עדנה בר תמליץ בשם המחוז בפני הנהלת אגף אכלוס בירושלים לאפשר למשתכני עמנואל לקבל משכנתאות בסדרי הגודל של משתכני אריאל.
הנושא יוכרע סופית ע"י אגף אכלוס.

<u>התחייבות רכישה</u>

מח' פרוגרמות של המחוז תבדוק איזו התחייבות רכישה יקבל היישוב בשנת 1992 ותמסור הנתון למועצה ולחברה המבצעת.

<u>אתר שכונה ב' - 440 יח"ד</u>

1. בינוי לביצוע לפני אישור בועדת הזמנות - הנושא בטיפול מר שלמה מגורי-כהן.

2. האתר יוקצה לבניה בועדת הקצאות הקרובה. חלק מן השטח ייצא בעתיד הקרוב להקצאה לקבלנים.

3. מר דוידוביץ יבדוק אילו כבישים חיוניים לביצוע בשלב א' ויזמין תכנון מפורט לכבישים, לשם תחילת פריצות הדרכים.

תכנון

שטח ג'

1. מר מגורי-כהן יוודא שחוזה המתכננת יוחתם בגזברות בירושלים.

2. הוחלט שאתר המגורונים יונח על שטח המיועד לבניה נמוכה.
מר מגורי-כהן בתיאום עם מתכננת האתר יבחר מובלעת להנחת כ-200 מגורונים.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

מועצה מקומית עמנואל

תאריך: 21.10.91
יד מס' חשבון תשב"ב

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אוריה בר

הנדון: תאורת בטחון בעמנואל

פרויקט התקנת תאורת בטחון בעמנואל מתעכב עקב תשלום לחברת חשמל ע"י משרדך (בסך כ-14,000 ש"ח). לא סביר שקו תאורת בטחון לאורך 3 ק"מ שהתקנתו הסתיימה לפני כחודש במימון משרדך לא יופעל עקב התשלום הנ"ל.

בכבוד רב

הרב שמואל זיפרמן
ראש מועצת עמנואל

העתק - יהודה מאירי
מנהל המחוז

עמנואל רח' הנר"א 26 44 854 טל 052-921 422

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

10 אוקטובר 1991
ב' חשון תשנ"ב
מס' 692-8

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

הנדון: מירמא לדיון בתאריך 13.10.91.
שכונת ורבל גד

מ.ר.,

א. עדכון משבחאות
ב. מימון מיתרת שכונה-הל"ל
ג. התחייבות רכישה

בברכה,

הרב שמואל זירלין
ראש המועצה

עמנואל רח' הנר"א 26 44 854 טל 22 052-921

רבי
10.10.91

אפשרי
לעניין בר,
בירנבך, ליו, ערינבר

ע"ל נתניהו
בנימין
בנימין
ראש נתניה
בנימ' ז'
13/10/91

(ר' שמעון)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 11.9.91

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

הנדון: **הצעת פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור בישוב עמנואל**
רובע ג' - 1,800 יח"ד, 9,000 נפש

השתתפו:
חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור
פרח חביב - מנהל האגף לפיתוח - חב' המתנס"ים
הרב שמואל זייבלד - ראש המועצה המקומית - עמנואל
אדר' שלמה שפריר - אלקנה - ד.נ. אפרים
רפאל ירון - סגן מנהל בכיר - האגף לפיתוח - משרד החינוך
רותי פרלמן - מנהלת בגף תכנון - משרד החינוך בי-ם
שמעון תשובה - מנהל המחלקה למתקני ספורט - רשות הספורט
תמר קורן - מתכננת בכירה - רשות הספורט
צדיק אלקיים - ראש צוות תכנון - משב"ש
ירדנה פלאוט - רפרנטית - אגף תכנון והנדסה - משב"ש י-ם
שלי אגוז - רפרנטית נוף - אגף תכנון והנדסה - משב"ש י-ם
דיאנה וולקוב - אדר' - מח' תכנה לבינוי ערים - משב"ש י-ם
אבי רוזנברג - רפרנט - משב"ש י-ם
רותי קלמן - אדר' המח' הטכנית

כללי
השטח מאפשר לתכנון כ- 1,800 יח"ד, כ- 9,000 נפש.
בעמנואל הותיקה קיימות 520 משפחות.
סה"כ לתכנון - כ- 600 דונם. הוסכם להשתית הפרוגרמה על ממוצע משפחתי של 5 נפשות למשפחה, 3.2% בשנתון, לגבי מוסדות חינוך יהיו 288 תלמידים.

א. **מעונות יום (גילאי 0 - 2)** **3 דונם**
לפי המכסה המקובלת (1 מעון תינוקות - 3 - 5 כיתות ל- 1200/800 משפחות) יש לאתר 2 מגרשים עבור 2 מעונות (כ"א 1.5 דונם) במקומות שקטים ומרכזיים, בין ריכוזי המגורים (כך שכל מעון ישרת כמחצית מהאוכלוסיה).

ב. **גני ילדים (גילאי 3 - 4)** **10.8 דונם**

לפי 6.4% מהאוכלוסיה (3.2% X 2 שנתונים), יהיו בגילאים אלה 576 ילדים. לפי 32 ילדים בממוצע ב- 1 כיתה, תדרשנה 18 כיתות ב- 9 מגרשים (כ"א 1.2 דונם) סה"כ 10.8 ד'. בפיזור מתאים בין ריכוזי המגורים.

ג. **גני ילדים - גילאי 5**

לפי 3.2% מהאוכלוסיה שהם 288 תלמידים, תדרשנה 4 כיתות לבנות וכן 4 כיתות לבנים. יבנו בצמוד לבתיה"ס, היסודיים, כך שאין צורך לאתר למטרה זו מגרשים נפרדים, אלא להוסיף (0.5 דונם לכל 1 כיתת גן-ילדים).

ד. **בית ספר יסודי לבנות 13 - 6** **18 דונם**

לפי 25.6% מהאוכלוסיה (3.2% X 8 שנתונים) יהיו בגילאים אלה 2304 ילדים, כלומר 1152 (מחצית) תלמידות. לפי 35 תלמידות יש צורך ב- 32- כיתות. לפי כך יש לאתר 2 מגרשים כ"א 8 דונם + 2 כיתות גן בכל מגרש (כ"א 0.5 ד').

ה. **בתי-ספר תיכון לבנות (גילאי 17 - 14)** **12 דונם**

לפי 12.8% מהאוכלוסיה (3.2% X 4 שנתונים) יהיו בגילאים אלה 1152 ילדים, כמחצית בנות כלומר 576 תלמידות ולפי 36 תלמידות בכיתה אחת תדרשנה כ- 16 כיתות במגרש שגודלו 12 דונם (לפי 0.75 דונם לכיתה).

ו. **בית ספר יסודי לבנים - (גילאי 13 - 6)** **18 דונם**

כנ"ל לגבי הבנים, 1152 תלמידים, ל- 16 כיתות יש צורך ב- 2 מגרשים, כל מגרש בן 8 דונם + 2 כיתות גן ילדים יש לצרף לכל מגרש (0.5 ד' לכיתת גן) סה"כ 9 דונם כל מגרש.

ז. **ישיבה קטנה לבנים - גילאי 17 - 14** **6 דונם**

לפי בקשת ראש המועצה, יש לאתר מגרש של 6 דונם (עבור 16 כיתות שיהיו במגרש אחד). על המתכננים להתחשב בכך שביה"ס לבנים לא יבנה ליד ביה"ס לבנות, כנ"ל לגבי הישיבה הקטנה והגדולה.

ח. **ישיבה גדולה לבנים - גילאי 17 - 14** **6 דונם**

יש להבטיח עבור ישיבה גדולה מגרש בן 6 דונם עבור ישיבה גדולה.

י. **מוסדות דת** **6 דונם**

לפי 150 משפחות לבית כנסת, הצורך הוא ב- 12 בתי"כ קטנים, כ"א על מגרש של 0.5 דונם. ראש המועצה ממליץ להצמיד חלק מבתי הכנסת לבתי הספר היסודיים לבנים, השאר מפוזרים בשכונות.

י"א.**מקוואות** **4 דונם**

יש לאתר למטרה זו 2 מגרשים ל- 2 מקוואות, כ"א 2 דונם.

י"ב.**מוסדות בריאות** **2 דונם**

לפי המכסה המקובלת, יש לאתר 1 מגרש למרפאה (1.5 דונם) בצמידות לתחנה לבריאות האם והילד (0.5 דונם) במקום שקט, רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר, שהגישה אליו נוחה לאמהות ועגלות תינוקות, חולים, חניה לאמבולנסים ולרכב רופאים.

י"ג.**גינה שכונתית ומגרשי משחקים לגיל הרך** **36 דונם**

לפי המכסה המקובלת (2 מ"ר לנפש לגינה שכונתית מרכזית) - יש לאתר שני מגרשים של 12 דונם (כ"א) לגינות שכונתיות. לפי המכסה המקובלת (2 מ"ר נוספים לנפש למגרשי משחקים לגיל הרך) יש לאתר 12 דונם נוספים ל- 4 מגרשי משחקים (בני 3 דונם כ"א). הכוונה אינה לרצועות שצ"פ צרות ולא לשטחי ואדי בעיבור, אלא למגרשים נאותים בתוך ריכוזי המגורים (לא במקום חצרות המגורים) שניתן לתכננים כמוסדות ציבור פתוחים. ניתן לשנות החלוקה דלעיל בתנאי שתישמר המכסה השכונתית הכוללת (של 36 דונם), בתנאי שהגינה המרכזית לא תיקטן מ- 12 דונם ובתנאי שמגרש המשחקים לגיל הרך לא יקטן מ- 2.5 דונם.

י"ד.**מסחר** **900 מ"ר**

לפי 0.1 מ"ר מסחרי בנו לנפש, כלומר 900 מ"ר ש"ע ל- 22 חנויות או מינימרקט על שטח של 600 מ"ר + 8 חנויות קטנות למצרכים יומיומיים מפוזרים לכל השכונה. (ראש המועצה מבקש להקים מרכז מסחרי אחד וכן לפזר חלק מהחנויות בין השכונות בעיקר מדובר בחנויות מכולת.

ט"ו.**מגרשים רזרביים** **5 דונם**

כדי לענות בעתיד על צרכים בלתי צפויים כיום במגרשים ספציפיים למוסדות ציבור יש לאתר:

1 מגרש של 2.5 דונם כ"א.

2 מגרשים של 1.5 דונם כ"א.

1 מגרש של 1.0 דונם

יאותרו במפוזר בפריפריה ולא בריכוזים ובמקומות משותפים

ט"ז.**תרבות נוער וספורט** **23 דונם**

יש לאתר 15 דונם שיתנו תשובה ל- 3000 יח"ד עבור מרכז ספורט הכולל מגרשי טניס, מגרש משולב, מגרש כדורגל לאימונים, בריכה מקורה. וכן להצמיד לביה"ס לבנות 3 דונם כדי לאפשר הקמת מתנ"ס לפעילות הילדים, וכן להצמיד מגרש בן 5 דונם לביה"ס לבנים עבור מתנ"ס.

סה"כ - 152.2 דונם

בברכה

חיים צימר
ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתקים:
מר ניסים ערב - מ"מ מנהל מח' פרוגרמות
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש י-ם
מר ד.לוי - ראש מנהל תכנון והנדסה - משב"ש י-ם
גב' ס.אלדור - מנהל אגף בינוי ערים
מר י.אורן - מנהל רשות הספורט
מר ש.כנעני - מנהל גף מיפוי - משרד החינוך
מר ק.גרינברג -אדר' ראשי - משב"ש י-ם
מר ל.זיוון - מנהל החטביה הטכנית
מר ש.מגורי כהן - יועץ תכנון מחוזי
גב' ר.בלידשטיין - אדריכלית ראשית מחוז המרכז
גב' מ.אלטרץ - ע/ראשית למוסדות ציבור - י-ם
גב' גבי נוסבאום - ממונת בקרה - מינהל תכנון והנדסה
למשתתפים

מוגבל

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל 976852
הת'(86) - 01278
ח' אלול התשנ"א
18 אוגוסט 1991

אל: מיכאל מנגל
(לוח-תפוצה)

הנדון: - הכרזת אדמות מדינה-עימנואל.
תפ"ש תשתית.הא/ממ(212)1328 מיום 11 אוגוסט 91.
חוו"ד פ.אלבק.15/1390/97 מיום.11 יולי 91.

כללי

1. רצ"ב תצלום מפה בקנ"מ מקורב 1:20000 בה צבוע בצבע צהוב שטח עליו יש להכריז כאדמת מדינה.(שטחים שאינם להכרזה יצבעו בשחור)

2. השטח נבדק ואושר ע"י מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה במכתבה שבסימוכין.

3. יעוד השטח והגורם לו יוקצה יקבעו בנפרד. ותצאנה הנחיות בהתאם.

4. נתוני השטח

א. תכסית - שטח שהינו מדרון עם סלעים ושיחים רבי שנים.מובלעת הדרית בין שטחי מטעים המצוי צפונית מיזרחית לכביש הגישה לעימנואל.
ב. גודל - כ- 44 דונם.

הוראות טיפול

5. קמ"ט אפו"י
א. יוציא הועדת הכרזה על השטח כאדמות מדינה ויעבירנה לרכז אפו"י נפת טול-כרם לשם ביצוע ההכרזה.
ב. עפ"י חוו"ד הגב' אלבק שבסמך אין צורך לסמן את השטח היות שהשטח מוקף כולו גדירות מכל עבריו.שהינם הגדרות של החלקות שמעבר לשטח המוכרז שהינן נטועות.
ג. ישתתף בביצוע ההכרזה בשטח כמצויין בנוהל הכרזות.
ה. ימסור בעת הסיור למוכתרים את נוסח ההכרזה (מתורגם לערבית).
ו. יחתים את המוכתרים על התחייבותם להביא את דבר ההכרזה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
ז. בכל מקרה של פניות המגיעות בגין ההכרזה יפעל עפ"י סעיף 24 בנוהל ההכרזות כמו"כ יש להעביר את הפניות לידיעת הגב' פליאה אלבק.
ח. כל סיור עם מוכתרי כפר ספציפי יעשה בנפרד.

6. <u>נפת טול-כרם.</u>
א. תקבל מקמ"ט אפו' תעודת הכרזה על השטח כאדמות מדינה.
ב. תסביר למוכתרי הכפר אמתין .כי מי שטוען לבעלות על השטח חייב לפנות לועדת הערעורים אשר ברמאללה תוך 45 יום מיום ההודעה.
ג. יש להחתים את המוכתרים והנכבדים שהשתתפו בסיור על קבלת ההודעה ועל התחייבותם למסור את ההודעה לידיעת התושבים העשויים להיות נוגעים בדבר.
ד. תערוך סיכום מפורט לכל הפעולות לעיל (הסימון, הסיור, המשתתפים בסיור, טענותיהם ודבריהם, החתמתם ותליית ההודעה בכפר).
ה. יש לערוך את הכרזת השטח לכל מוכתארי כפר/שבט ספציפי בנפרד.

7. <u>רע"נ אג"מ</u>
יוודא ביצוע תיאום אבטחה ליום ביצוע ההכרזה.

<u>יח' הפיקוח</u>
א. תשתתף בביצוע ההכרזה בתאום עם שאר הגורמים.
ב. תפקח על אדמות המדינה אשר בתחום ההכרזה.
ג. נציג יח' הפיקוח יתלה בתאום עם המוכתרים את העתק נוסח ההכרזה במקום ציבורי בולט בכפר ויצלם את ההודעה לאחר תלייתה (את התצלום יש להעביר לח"מ).

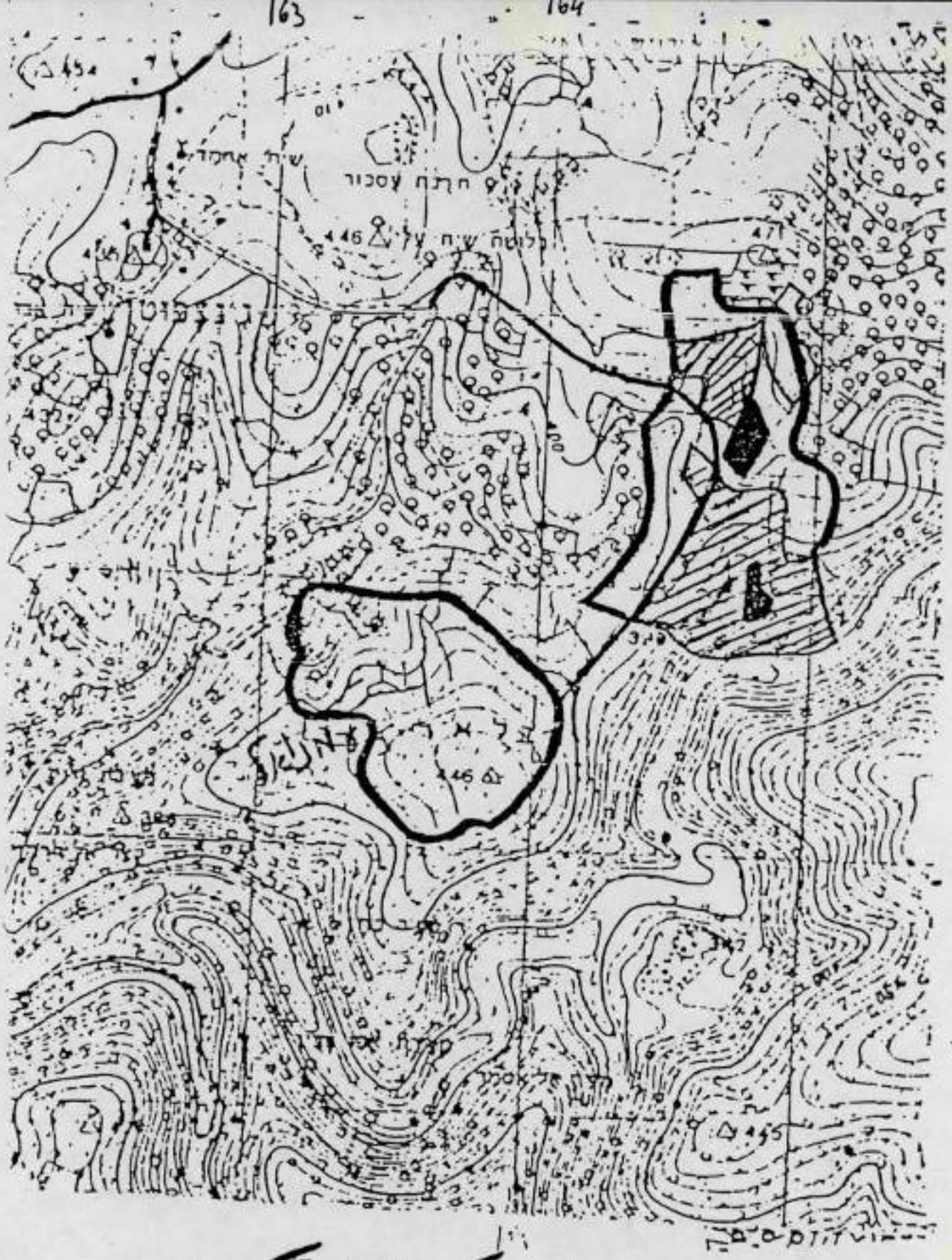
9 <u>פרסום</u>
לא ינתן פרסום להוראות מכתב זה להוציא האמור בסעיפים 5ד'-ו' ו61 ג'-ה' דלעיל.

10. <u>דווח</u>
מכותבים א' ו-ב' ידווחו ביצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב תוך 20 יום,מיום קבלת מסמך זה.

11. <u>בטחון שדה</u>
אין למסור עותק זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה.

בברכה

יאיר בלומנטל רס"נ
ס. רע"נ תשתית



הרחבות לעמנואל

ק.מ. 0,000

- שטח מבוקש לבדיקה
- אדמות מדינה להכרזה

הגורם	מס' העתקים
נפת טול-כרם/מושל	2
קמ"ט אפו'	2
נפת טול-כרם/רכז אפו'	5
רע"נ אג"מ	1
מנהל יח' הפיקוח	2
לשכה	1
יועמ"ש	2
משהב"ט/ר' היח' להתיישבות ולתשתית לאומית	1
משהב"ט/תפ"ש/ס. המתאם	1
משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית	1
מטכ"ל/אג"ת/רע"נ תו"פ	1
פקמ"ז/ע.ק.אג"מ	1
פקמ"ז/ק.הגמ"ר	1
פקמ"ז/עמ"צ	1
פקמ"ז/ק מקרקעין	1
אוג' איו"ש/ס מפקד	1
אוג' איו"ש/ק. הגמ"ר	1
חטמ"ר אפריים/מח"ט	1
רע"נ ארב"ל	1
קמ"ט מדידות	2
מנהל לשכת התכנון	3
קמ"ט ארכיאולוגיה	1
קמ"ט רישום מקרקעין	1
קמ"ט מע"צ	1
קמ"ט שמורות טבע	1
קמ"ט שמאות	1
רע"נ אג"מ	1
הסתדרות הציונית העולמית/חטי' ההתישבות	1
משהב"ש/מנכ"ל	1
דובר צה"ל ירושלים	1
ממונה פיקוח שומרון	1
נפת טול-כרם/רכז פיקוח	2
קמ"ט משפטים	1
קמ"ט פנים	1
קמ"ט משהב"ט	1
שוטף + צוות	6
סה"כ	52

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 18.8.91

לכבוד:
הרב זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל

הנדון: **ועדה בינמשרדית למוסדות ציבור - עמנואל - רובע ג'**

הינך מוזמן לועדה הנ"ל שתתקיים ביום ד' 11.9.91 בשעה 10.30, בחדר הישיבות במשרדינו, רח' החשמונאים 113 תל-אביב.

הנך מתבקש להזמין את כל הנציגים מטעמך וכן להביא איתכם את כל החומר (הסקרים והתוכניות) הקשור בנדון.

בהשתתפות:
מר ירון רפאל - סגן מנהל בכיר - האגף לפיתוח - משרד החינוך
מר פרח חביב - מנהל האגף לפיתוח - חב' המתנסי"ם
מר שמחה שניאור - מנהל מח' הבינוי - משרד החינוך
מר שי כנעני - מנהל גף המיפוי - משרד החינוך
גב' רות פרלמן - מנהלת ענף תכנון - משרד החינוך י-ם
אדר' שפריר - יועץ תכנון המועצה
אדר' ד.גרבל - רח' דיזינגוף 219 תל-אביב
מר ל.זיון - מנהל החטיבה הטכנית - כאן
גב' רבקה בלידשטיין - אדר' המחוז
גב' דיאנה וולקוב - היחידה לבינוי ערים - משב"ש י-ם
גב' ירדנה פלאוט - אגף תכנון והנדסה - משב"ש י-ם
גב' שלי אגוז - אגף תכנון והנדסה - משב"ש י-ם
מר ש.תשובה - מנהל מח' המתקנים - רשות הספורט
גב' ת.קורן - מתכננת בכירה - רשות הספורט
מר צדיק אליקים - מח' תכנון
גב' גבי נוסבאום - ממונת בקרה - מנהל תכנון והנדסה - משב"ש י-ם

בכבוד רב

חיים צימר
ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר נ.ערב - מ"מ מנהל מח' פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 14.8.91

עמנואל - סכום ישיבה עם המנכ"ל מיום 7.8.91

רובע ג' - בחלק הצפוני מעל אתר רבקה יונחו בין 150 ל - 200 קרוונים.

ברובע ב' - כ - 440 יח"ד + 160 יח"ד בנה ביתך.

סוכם שהוצאות התכנון ישולמו על - ידי המחוז, וכי הפרוייקט יוכנס לפרוגרמה 1992.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

העתק: לוי זיוון - כאן
שלמה מגורי -כהן - כאן
פרידה בצלאל - כאן
שמעון גרבי - כאן
רבקה בלידשטיין - כאן
צדיק אליקים - כאן.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך:13/08/91

סיכום דיון - עמנואל שכונה ב'

משתתפים ה"ה: אדר' ס. גולדנברג- מתכנן הת.ב.ע
ברצ'יק שלמה - יוחנן רע'- מים וביוב
ראובן לרנטל - חשמל
גבירצמן - תאום תקשורת
משה אקשטיין - ניהול פרוייקט
אליקים צדיק - כאן
(נעדר) שריר "תיכזל"- כבישים
הרב זיבלט - ראש מועצת עמנואל

1. הוצגה תכנית העיר עמנואל וניתנה סקירה על מצב ביצוע ע"י מר אקשטיין.

2. הוצגה תכנית הת.ב.ע לשכונה ב', וצוינו השטחים אשר יטופלו ע"י משהב"ש.

3. כל היועצים הודיעו שיש ברשותם תכניות מפורטות יותר בשלבים מתקדמים.

4. היועצים מודיעים שעדיין לא שלום כל שכר הטרחה המגיע להם.

5. כל היועצים התבקשו להביא את כל החומר אשר ברשותם, כולל דרישתם להשלמת שכר טרחה בעבור שרותי התכנון המתבקשים מהם וזאת לקראת דיון נוסף שנקבע לתאריך 19.8.91 בשעה 9.00.

בכבוד רב,

ש. מגנו[illegible]
אדריכל ראשי- [illegible]ועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
למשתתפים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין:סכמ 3904

27-08-1991

תיקון סיכום ישיבה בנושא חברת מתי ליפשיץ מיום 05/08/91.

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, י. מאירי, י. גדיש, ח. פיאלקוף
ק. כץ, א. לחובסקי, י. פתאל, מ. מרחביה,
א. אלקבץ.
ראש מועצת עמנואל - הרב שמואל זייבלד.
חברת מתי ליפשיץ - מ. ליפשיץ.

1. 40 יח"ד - התחייבות רכישה
המנכ"ל הודיע לקבלן כי המשרד יעמוד בהתחייבותו לרכוש 40 יח"ד כפוף לתנאים שהציבה הגב' פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.

2. המשרד בתאום עם ראש המועצה יבוא לעזרת הקבלן במידת האפשר הן בנושא כונס הנכסים והן בנושא בנק טפחות.

3. הקבלן התחייב לפעול לביצוע והשלמת כל התיקונים הנדרשים בכל יח"ד ב"אתר ליפשיץ".

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין:סכמ 3905

13-08-1991

סיכום ישיבה בנושא עימנואל מיום 05/08/91.

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, י. מאירי, י. גדיש, ח. פיאלקוף
ק. כץ, א. לחובסקי, י. פתאל, מ. מרחביה,
א. אלקבץ.
ראש מועצת עימנואל - הרב שמואל זייבלד.

1. יורם גדיש פתח את הישיבה בסקירת השתלשלות העניינים בעימנואל.

2. המשך הבניה בעימנואל
א. שטח ג' - יש אישור לבניית 1800 יח"ד.
ב. שטח ב-2 - קיימת תב"ע מאושרת לבניית 440 יח"ד הוחלט כי המחוז יביא את 440 יח"ד לאישור ועדת הקצאות - בטיפול י. מאירי.

3. התחשבנות עם המתכננים של חברת כוכב השומרון
היות והמתכננים של החברה כבר תכננו בשטח ב - 2 הוחלט כי נושא התשלומים יבדק. - בטיפול י. גדיש.

4. אתר יובל גד
נציגי החברה יוזמנו למחוז לבדיקת המשך פעילות החברה באתר - בטיפול י. מאירי.

5. מוסדות ציבור
א. חברת כוכב השומרון בנתה בעימנואל מוסדות ציבור, בקשת המועצה כי משהב"ש ישלם עבור פדיון המוסדות נדחתה היות ולמשרד אין תקציב לפיתוח נושא זה.
ב. בקשת המועצה לפיתוח מוסדות הציבור נדחתה.

6. <u>מגורונים לישוב</u>
א. הישוב יקבל 200 מגורונים - בטיפול י. מרגלית.
ב. המגורונים יוצבו במקומות אשר בהם הקרקע לא מתוכננת - בטיפול י. מאירי.
ג. המועצה תקבל עבור כל מגורון סך של 10,000 ש"ח (כולל מע"מ) לביצוע תשתיות להצבה.

7. <u>בנה ביתך</u>
בשטח שהוקצה למשרד הבינוי והשיכון שבו יבנו 1000 יח"ד יש בתכנון מקום ל 158 יח"ד בנה ביתך. הוחלט:
א. לאחר ביצוע פריצה ל 400 יח"ד יוקצה השטח לבנה ביתך.
ב. פרוייקט בנה ביתך יועבר דרך שו"פ.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין:סכמ 3905

5254
13-08-1991

סיכום ישיבה בנושא עימנואל מיום 05/08/91.

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, י. מאירי, י. גדיש, ת. פיאלקוף
ק. כץ, א. לחובסקי, י. פתאל, מ. מרחביה,
א. אלקבץ.
ראש מועצת עימנואל - הרב שמואל זייבלד.

1. יורם גדיש פתח את הישיבה בסקירת השתלשלות העניינים בעימנואל.

2. המשך הבניה בעימנואל
א. שטח ג' - יש אישור לבניית 1800 יח"ד.
ב. שטח ב-2 - קיימת תב"ע מאושרת לבניית 440 יח"ד הוחלט כי המחוז יביא את 440 יח"ד לאישור ועדת הקצאות - בטיפול י. מאירי.

3. התחשבנות עם המתכננים של חברת כוכב השומרון
היות והמתכננים של החברה כבר תכננו בשטח ב - 2 הוחלט כי נושא התשלומים יבדק. - בטיפול י. גדיש.

4. אתר יובל גד
נציגי החברה יוזמנו למתוז לבדיקת המשך פעילות החברה באתר - בטיפול י. מאירי.

5. מוסדות ציבור
א. חברת כוכב השומרון בנתה בעימנואל מוסדות ציבור, בקשת המועצה כי משהב"ש ישלם עבור פדיון המוסדות נדחתה היות ולמשרד אין תקציב לפיתוח נושא זה.
ב. בקשת המועצה לפיתוח מוסדות הציבור נדחתה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

6. מגורונים לישוב
א. הישוב יקבל 200 מגורונים - בטיפול י. מרגלית.
ב. המגורונים יוצבו במקומות אשר בהם הקרקע לא מתוכננת - בטיפול י. מאירי.
ג. המועצה תקבל עבור כל מגורון סך של 10,000 ש"ח (כולל מע"מ) לביצוע תשתיות להצבה.

7. בנה ביתך
בשטח שהוקצה למשרד הבינוי והשיכון שבו יבנו 1000 יח"ד יש בתכנון מקום ל 158 יח"ד בנה ביתך. הוחלט:
א. לאחר ביצוע פריצה ל 400 יח"ד יוקצה השטח לבנה ביתך.
ב. פרוייקט בנה ביתך יועבר דרך שו"פ.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך : 7.8.91

מספרנו : 016-91

אל : מר י. כצ'לה, עוזר שר השיכון
לשכת השר
משהב"ש ירושלים

הנדון: עמנואל שכונה ב'

1. העיר עמנואל בטיפול מחוז המרכז.

2. לשכונה ב' בעמנואל, קיימת תכנית אשר קיבלה תוקף.

3. להפתעתינו, הודיע לנו האדריכל ס. גולדנברג, שהוא קיבל הזמנה נוספת לתכנון שכונה ב' בעמנואל ממר סרי.

4. מיותר לציין עד כמה חשוב להימנע מתופעות אלה.

בכל מקרה, אודה לך באם תרשום לפניך שלא יבוצעו הליכים וצעדים בישובים אשר באחריותנו ללא תיאום מוקדם איתנו.

בכבוד רב ,

שלמה מגורי כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:
מר יהודה מאירי, מנהל המחוז
מר לוי זיון, מנהל החטיבה הטכנית
גב' רבקה בלידשטיין

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ת"ד. 43 בית-אל, עסקות: 958904-7 גזברות: 958908, פקס' 953077 ק. קבל: 9:00-13:30

דואר רשום עם אשור מסירה
תאריך: 17/07/91
מס' תיק: 71004476א
מס' חשבון: 977043835
אגף עירוני

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על אישור תכנון

בהתאם להסדר העבודה הקיים בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ומשרד הבנוי והשיכון, שנחתם ביום 8.11.76, הננו להודיעך כי בישיבתו מיום 14/07/91 דן הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש בהצעה למתן אישור לתכנון/~~פיתוח/פינוי~~ים לנכס הידוע כ: בגודל של 1,000,000 מ"ר, בעמנואל לתקופה של 2 שנים.

העסקה אושרה.

משרד הבינוי והשיכון — לשכת מנהל המחוז
מס' הסמכה 5032
23-07-1991
לטיפול ב-
חתימה תאריך

בכבוד רב

מנחם חייקה
הממונה

אחראי

מאשר קבלת המכתב
מנהל המחוז - משרד הבנוי והשיכון

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ת"ד. 43 בית-אל,עסקות:7-958904 גזברות:958908, מקס'958110 ק. שהל:9:00-13:30

מס' התיק: א71004476 #

מס' החשבון: 977043835 #

הסכם הרשאה לתכנון

שנערך ונחתם ב- ---------- ביום ---------- לחודש ---------- שנת ----------

ב י ן

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון (להלן - הממונה), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: בנין המינהל האזרחי ,ת.ד.43,בית-אל

מצד אחד;

ל ב י ן

משרד הבינוי והשכון מס' זיהוי/מס' תאגיד 501036008

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - המורשה), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: ת.ד. 18110 ירושלים

מצד שני;

ה ו א י ל והממונה הוא הרשות המוסמכת לניהול של המקרקעין (להלן - הנכס) כמפורט ב"רשימה" אחרי סעיפי ההסכם (להלן - הרשימה);

ו ה ו א י ל והמורשה ביקש מהממונה להרשות לו לבצע תכנון של הנכס למטרת ההרשאה האמורה ברשימה (להלן - מטרת ההרשאה) והממונה הסכים לכך - והכל בכפוף לאמור ולמותנה בהסכם זה להלן;

ו ה ו א י ל והמורשה מצהיר בזה כי לא חלות עליו מגבלות לפי הוראות סעיף 5(ב)(6) של הסכם זה באשר להתקשרותו עם הממונה וכי ידוע לו שרק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכן הממונה להתקשר עמו על-פי הסכם זה;

ו ה ו א י ל ובנוסף לתנאי הסכם ההרשאה לתכנון שלהלן יחולו התנאים המיוחדים הבאים:

ל פ י כ ך ה ו ס כ ם ב י ן ה צ ד ד י ם כ ד ל ק מ ן :

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
משמעות המונחים וההוראות בהסכם זה, המתייחסים לתכנון, לתכניות למיניהן, לשינויים לתכניות, למוסדות תכנון ולאישורים על-ידי מוסדות תכנון היא כמשמעותם בחוק התכנון והבניה החלים באזור יהודה ושומרון, אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת על פי ההסכם.

2. הממונה מרשה בזה למורשה להכין לצורך ביצוע מטרת ההרשאה על הנכס, תכנית או תכניות לנכס ו/או שינוי לתכנית או לתכניות החלות על הנכס(להלן-התכנון), וזאת במשך תקופת ההרשאה לתכנון בלבד הנקובה ברשימה - והכל בכפוף לתנאי הסכם זה.

3. (א) המורשה מתחייב לבצע את התכנון במומחיות ובמהימנות ותוך תאום עם הממונה, ולהגיש לאישור הממונה, עד למועד הנקוב לענין זה ברשימה, תכנון שלא יהיה נוגד את עמדתו של הממונה ובהתאם לדרישותיו ולמטרת ההרשאה.

כל העותקים של המסמכים, התכניות, התשריטים והמפות של התכנון שיאושר על-ידי הממונה יהיו לרכושו הבלעדי של הממונה וישארו בחזקתו ובשליטתו.

../.

וכל שימוש שייעשה בהם יהיה רק על-פי רשותו של הממונה.

(ב) התכנון יעשה על-ידי המורשה ועל תשבונו בלבד, והממונה לא ישתתף בהוצאותיו ולא יחזיר לו אותן בכל מקרה, בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.

(ג) המורשה יגיש לאישורם של מוסדות התכנון רק את התכנון שיאושר ע"י הממונה, וזאת מיד לאחר שיועבר למורשה על-ידי הממונה כאמור להלן. המורשה ינקוט בכל הפעולות וההליכים הדרושים על-מנת שהתכנון יקבל את אישורם של מוסדות התכנון.

(ד) המורשה יהיה אחראי לבדו לכל נזק שיגרם לאדם או לגורם כלשהו עקב פעולותיו או מחדליו בנכס והוא ישא בעצמו בכל תשלום או הוצאה שינבעו מנזק כאמור או שיהיו קשורים בו. המורשה מתחייב לשפות את הממונה על כל סכום שהממונה יידרש לשלמו לכל אדם כפיצוי על נזק שהאחריות בגינו חלה על המורשה כאמור לעיל.

המורשה מתחייב לבטח את עצמו בביטוח מקיף שיכסה אותו מפני כל תביעה כאמור לעיל.

4. (א) אם הממונה יאשר את התכנון, הוא יעבירו למורשה סמוך לאחר מועד האישור, לצורך הגשתו על-ידי המורשה למוסדות התכנון כאמור לעיל.

(ב) בתקופת ההרשאה לתכנון יפעלו נציגי הממונה במוסדות התכנון, כדי לאשר את התכנון שאושר על-ידי הממונה והוגש על ידי המורשה כאמור לעיל.

(ג) בתקופת ההרשאה לתכנון לא יקנה הממונה ולא יתחייב להקנות זכויות כלשהן בנכס לצד שלישי כלשהו, אלא אם המורשה יודיע בתקופה זו לממונה כי הוא אינו מעוניין עוד בנכס.

(ד) עם קבלת הודעתו הנ"ל של המורשה יבוא הסכם זה לקיצו ללא צורך בהודעה נוספת מצד כלשהו, ולמורשה לא תהיינה זכויות כלשהן לגבי הנכס, או תביעות או דרישות או טענות כלשהן בקשר עם הנכס או בגין הסכם זה או על-פיו, והממונה יהיה רשאי להרשות לכל צד שלישי לבצע תכנון של הנכס ו/או להקנות או להתחייב להקנות זכויות בנכס לכל צד שלישי, מבלי שיהא עליו להודיע על כך למורשה.

5. (א) התנאים המפורטים בסעיפים 3, 9 ו-10 של הסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים, והפרתם, או הפרת איזה מהם, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והממונה יהיה רשאי לבטלו לאלתר בשל הפרה זו.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות איזה מהמקרים הבאים יסתיים הסכם זה ויבוא לקיצו לאלתר וללא צורך בהודעה מוקדמת כלשהי:

(1) אם יחול שינוי שלא ביזמת הממונה, ביעודו של הנכס או בתכנית החלה עליו, שימנע את בצוע מטרת ההרשאה עליו.

(2) אם הזכויות בנכס ירכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שפורסמו בילקוט הפרסומים.

(3) אם התכנון לא יאושר על-ידי הממונה.

(4) אם מוסדות התכנון יחליטו, במועד כלשהו לפי תום תקופת ההרשאה לתכנון, לא לאשר את התכנון מכל סיבה שהיא.

(5) אם עד תום תקופת ההרשאה לתכנון לא יאושר התכנון על-ידי מוסדות התכנון מכל סיבה שהיא.

(6) אם המורשה או מי שהמורשה פועל בשבילו הינו נתין זר אשר לא קיבל, לצרכי הסכם זה, אישור, מראש ובכתב, מהממונה, או אם קיימת הגבלה בקשר להתקשרותו של הממונה אתו בהסכם זה.
בסעיף-קטן זה, "נתין זר" - מי שאינו אחד מאלה:
1. אזרח ישראלי;
2. עולה לפי חוק השבות, התש"י-1950, שלא מסר הצהרה לפי סעיף 2 לחוק

../.

תאזרחות התשי"ב-1952;

3. זכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק השבות, התש"י-1950, שקיבל במקומה אשרה ורשיון לישיבת ארעי כעולה בכוח מכוח חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952;

4. תאגיד שהשליטה עליו בידי יחיד שהינו אחד מאלה המנויים בפסקאות 1-3 לעיל או בידי יותר מיחיד אחד כאמור.
בפסקה זו, "שליטה" -

החזקה - במישרין או בעקיפין, על-ידי אדם או תאגיד אחד או על-ידי יותר מאדם או מתאגיד אחד, ב-50% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות המוצא של התאגיד או במתצית או יותר מכוח ההצבעה שבתאגיד או בזכות למנות, במישרין או בעקיפין, מתצית או יותר מהמנהלים של התאגיד.

6. (א) המורשה מצהיר ומתחייב בזה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא לא תהיינה למורשה זכויות כלשהן לגבי הנכס או תביעות או דרישות או טענות כלשהן בקשר עם הנכס או בגין הסכם זה או על-פיו, והממונה יהיה רשאי להרשות לכל צד שלישי לבצע תכנון של הנכס ו/או להקנות או להתחייב להקנות זכויות בנכס לכל צד שלישי, מבלי שיהא עליו להודיע על כך למורשה.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף-קטן (א) לעיל, המורשה מצהיר ומתחייב בזה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, הוא לא יתבע מהממונה שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות שהמורשה הוציא בעקבות חתימתו של הסכם זה או על-פיו או בגין התחייבויות שהמורשה התחייב בהן בעקבות חתימת הסכם זה או על-פיו או בגין נזקים שנגרמו בעקבות חתימתו של הסכם זה או בעקבות ביטולו או סיומו, אם נגרמו, והכל בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.

7. אם יתקיימו כל התנאים המוקדמים והיסודיים המפורטים להלן, יסכים הממונה להעמיד לרשותו של המורשה, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס המתאימים לביצוע מטרת ההרשאה, כפי שיקבעו על-ידי הממונה לפי שיקול דעתו הבלעדי:

(א) המורשה יקיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הקבועים בהסכם.

(ב) התכנון יאושר על ידי מוסדות התכנון עד תום תקופת ההרשאה לתכנון.

(ג) המורשה יודיע לממונה, לא יאוחר מ-30 יום לאחר שהתכנון יאושר על-ידי מוסדות התכנון, כי הוא מעוניין לקבל, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס לביצוע מטרת ההרשאה.

(ד) הנהלת הממונה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, תאשר את מסירתם של שטחים בנכס לרשותו של המורשה כבר-רשות, וזאת לא יאוחר משנה אחת מתום תקופת ההרשאה לתכנון.

(ה) לא יאוחר מ-30 יום מתאריך האישור הנ"ל על-ידי הנהלת הממונה ייחתם חוזה פיתוח שיהיה מקובל בממונה באותו מועד.

(ו) ערכם של השטחים שיועמדו לרשותו של המורשה ייקבע על-ידי השמאי הממשלתי לתאריך שיהיה סמוך למועד מסירתם לרשותו של המורשה.

(ז) מסירת שטחים לרשותו של המורשה תהיה לצורך ביצוע מטרת ההרשאה על הנכס, ובתמורה, לתקופה ובתנאים שייקבעו בחוזה פיתוח שיהיה מקובל בממונה במועד המסירה, וכן בכפוף לתנאים שייקבעו על-ידי הנהלת הממונה לצורך האישור הנזכר בפסקה (ד) לעיל.

8. אם לא יועמדו לרשותו של המורשה שטחים כלשהם בנכס מסיבה כלשהי, בין באחריותו של המורשה ובין באחריותו של הממונה, ואם הממונה יחליט על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להשתמש בעצמו בתכנון שאושר ע"י הממונה, יחזיר הממונה למורשה את ההוצאות הישירות בלבד, אשר המורשה הוציא בהכנת אותו חלק מהתכנון שאושר על-ידי הממונה ואשר הממונה ישתמש בו בפועל ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי.

בסעיף זה,"הוצאות" - בהתאם לקבלות מאושרות ולא יותר מהקבוע בתעריף משרד הבינוי והשיכון להזמנת תכנון מסוג התכנון נשוא הסכם זה, כפי שיהיה בתוקף בתחילת תקופת ההרשאה לתכנון.

../.

9. אין בהסכם זה הרשאה למורשה לתפוס חזקה בנכס או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש ובכתב מהממונה, למעט לעשיית פעולות הדרושות לביצוע התכנון עפ"י הסכם זה. אם המורשה יתפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או יפעל בו בכל דרך אחרת בניגוד לאמור לעיל, יהיה הממונה רשאי לסלק את ידו של המורשה מהנכס ולתבוע ממנו את כל הנזקים שייגרמו לו, וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות שהממונה יהיה זכאי להן על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

10. אסור למורשה להמחות או להעביר בכל צורה שהיא את זכויותיו עפ"י הסכם זה.

אם המורשה הוא איגוד כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין,תשכ"ג-1963, תחשב כל העברה, במישרין או בעקיפין, של 10% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות הנפרע או הון המניות המוצא של המורשה - הנמוך מביניהם - או של 10% או יותר מכוח ההצבעה במורשה או מהזכות למנות מנהלים של המורשה, כהעברה או כהמחאה של הזכויות, האסורה על-פי סעיף זה.

11. אם המורשה הוא יותר מאדם או מתאגיד אחד, התחייבויותיהם של האנשים או התאגידים המהווים את המורשה תהיינה ביחד ולחוד ואילו זכויותיהם על-פי הסכם זה תהיינה רק ביחד.

12. תנאים כלליים
(א) על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל, ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.

(ב) אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מפקד האזור/ראש המינהל האזרחי באיזור ליתן הוראות בצו בכל הנוגע לתוקפם של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובה או חבות של צד מן הצדדים להם.

(ג) מפקד כוחות צה"ל באיזור וראש המינהל האזרחי רשאים לבטל חוזה זה בכל עת ולתבוע מיד את פינויו של הנכס.

(ד) אין בחוזה זה כדי לגרוע מכוחם של מפקד כוחות צה"ל באיזור ו/או ראש המינהל האזרחי באיזור להפעיל סמכויותיהם על פי כל דין בנוגע לנכס זה.

ה ר ש י מ ה

"הנכס": כמפורט להלן וכמותחם בתרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של הסכם זה:

המקום: עמנואל השטח: 1,000,000 מ"ר בערך

הבעלים: רכוש ממשלתי נטוש

"מטרה ההרשאה": הרשאה לתכנון.

"תקופת ההרשאה לתכנון": 02 שנים, החל מיום 14.07.1991 וכלה ביום 13.07.1993.

"מועד הגשת התכנון לאישור הממונה": 01.05.1992.

../.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הממונה:	המורשה:
1. שם ----------	1. שם ----------
תואר המשרה ----------	מספר זהות [redacted]
חתימה ----------	חתימה ----------
2. שם ----------	2. שם ----------
תואר המשרה ----------	מספר זהות [redacted]
חתימה ----------	חתימה ----------

אני הח"מ מאשר בזה כי זיהיתי את החותמים "בשם המורשה" הנ"ל לפי תעודות הזהות שהציגו בפני וכי חתמו כל חוזה זה בנוכחותי.

שם ---------- תפקיד ---------- חתימת המאשר ----------

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ת"ד. 43 בית-אל,עסקות:7-958904, גזברות:958908, מקס'958110 ק. קהל:9:00-13:30

מס' התיק: א71004476 #

מס' החשבון: 977043835 #

הסכם הרשאה לתכנון

שנערך ונחתם ב- ---------- ביום ---------- לחודש ---------- שנת ----------

ב י ן

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון (להלן - הממונה), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: בנין המינהל האזרחי ,ת.ד.43,בית-אל

מצד אחד;

ל ב י ן

משרד הבינוי והשכון מס' זיהוי/מס' תאגיד 501036008

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (להלן - המורשה), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: ת.ד. 18110 ירושלים

מצד שני;

ה ו א י ל והממונה הוא הרשות המוסמכת לניהול של המקרקעין (להלן - הנכס) כמפורט ב"רשימה" אחרי סעיפי ההסכם (להלן - הרשימה);

ו ה ו א י ל והמורשה ביקש מהממונה להרשות לו לבצע תכנון של הנכס למטרת ההרשאה האמורה ברשימה (להלן - מטרת ההרשאה) והממונה הסכים לכך - והכל בכפוף לאמור ולמותנה בהסכם זה להלן;

ו ה ו א י ל והמורשה מצהיר בזה כי לא חלות עליו מגבלות לפי הוראות סעיף 5(ב)(6) של הסכם זה באשר להתקשרותו עם הממונה וכי ידוע לו שרק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכן הממונה להתקשר עמו על-פי הסכם זה;

ו ה ו א י ל ובנוסף לתנאי הסכם ההרשאה לתכנון שלהלן יחולו התנאים המיוחדים הבאים:

ל פ י כ ך ה ו ס כ ם ב י ן ה צ ד ד י ם כ ד ל ק מ ן :

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
משמעות המונחים וההוראות בהסכם זה, המתייחסים לתכנון, לתכניות למיניהן, לשינויים לתכניות, למוסדות תכנון ולאישורים על-ידי מוסדות תכנון היא כמשמעותם בחוק התכנון והבניה החלים באזור יהודה ושומרון, אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת על פי ההסכם.

2. הממונה מרשה בזה למורשה להכין לצורך ביצוע מטרת ההרשאה על הנכס, תכנית או תכניות לנכס ו/או שינוי לתכנית או לתכניות החלות על הנכס(להלן-התכנון), וזאת במשך תקופת ההרשאה לתכנון בלבד הנקובה ברשימה - והכל בכפוף לתנאי הסכם זה.

3. (א) המורשה מתחייב לבצע את התכנון במומחיות ובמהימנות ותוך תאום עם הממונה, ולהגיש לאישור הממונה, עד למועד הנקוב לענין זה ברשימה, תכנון שלא יהיה נוגד את עמדתו של הממונה ובהתאם לדרישותיו ולמטרת ההרשאה.

כל העותקים של המסמכים, התכניות, התשריטים והמפות של התכנון שיאושר על-ידי הממונה יהיו לרכושו הבלעדי של הממונה וישארו בחזקתו ובשליטתו,

../.

וכל שימוש שייעשה בהם יהיה רק על-פי רשותו של הממונה.

(ב) התכנון יעשה על-ידי המורשה ועל חשבונו בלבד, והממונה לא ישתתף בהוצאותיו ולא יחזיר לו אותן בכל מקרה, בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.

(ג) המורשה יגיש לאישורם של מוסדות התכנון רק את התכנון שיאושר ע"י הממונה, וזאת מיד לאחר שיועבר למורשה על-ידי הממונה כאמור להלן. המורשה ינקוט בכל הפעולות וההליכים הדרושים על-מנת שהתכנון יקבל את אישורם של מוסדות התכנון.

(ד) המורשה יהיה אחראי לבדו לכל נזק שיגרם לאדם או לגורם כלשהו עקב פעולותיו או מחדליו בנכס והוא ישא בעצמו בכל תשלום או הוצאה שינבעו מנזק כאמור או שיהיו קשורים בו. המורשה מתחייב לשפות את הממונה על כל סכום שהממונה יידרש לשלמו לכל אדם כפיצוי על נזק שהאחריות בגינו חלה על המורשה כאמור לעיל.

המורשה מתחייב לבטח את עצמו בביטוח מקיף שיכסה אותו מפני כל תביעה כאמור לעיל.

4. (א) אם הממונה יאשר את התכנון, הוא יעבירו למורשה סמוך לאחר מועד האישור, לצורך הגשתו על-ידי המורשה למוסדות התכנון כאמור לעיל.

(ב) בתקופת ההרשאה לתכנון יפעלו נציגי הממונה במוסדות התכנון, כדי לאשר את התכנון שאושר על-ידי הממונה והוגש על ידי המורשה כאמור לעיל.

(ג) בתקופת ההרשאה לתכנון לא יקנה הממונה ולא יתחייב להקנות זכויות כלשהן בנכס לצד שלישי כלשהו, אלא אם המורשה יודיע בתקופה זו לממונה כי הוא אינו מעוניין עוד בנכס.

(ד) עם קבלת הודעתו הנ"ל של המורשה יבוא הסכם זה לקיצו ללא צורך בהודעה נוספת מצד כלשהו, ולמורשה לא תהיינה זכויות כלשהן לגבי הנכס, או תביעות או דרישות או טענות כלשהן בקשר עם הנכס או בגין הסכם זה או על-פיו, והממונה יהיה רשאי להרשות לכל צד שלישי לבצע תכנון של הנכס ו/או להקנות או להתחייב להקנות זכויות בנכס לכל צד שלישי, מבלי שיהא עליו להודיע על כך למורשה.

5. (א) התנאים המפורטים בסעיפים 3, 9 ו-10 של הסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים, והפרתם, או הפרת איזה מהם, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והממונה יהיה רשאי לבטלו לאלתר בשל הפרה זו.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות איזה מהמקרים הבאים יסתיים הסכם זה ויבוא לקיצו לאלתר וללא צורך בהודעה מוקדמת כלשהי:

(1) אם יחול שינוי שלא ביזמת הממונה, ביעודו של הנכס או בתכנית החלה עליו, שימנע את בצוע מטרת ההרשאה עליו.

(2) אם הזכויות בנכס ירכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שפורסמו בילקוט הפרסומים.

(3) אם התכנון לא יאושר על-ידי הממונה.

(4) אם מוסדות התכנון יחליטו, במועד כלשהו לפי תום תקופת ההרשאה לתכנון, לא לאשר את התכנון מכל סיבה שהיא.

(5) אם עד תום תקופת ההרשאה לתכנון לא יאושר התכנון על-ידי מוסדות התכנון מכל סיבה שהיא.

(6) אם המורשה או מי שהמורשה פועל בשבילו הינו נתין זר אשר לא קיבל, לצרכי הסכם זה, אישור, מראש ובכתב, מהממונה, או אם קיימת הגבלה בקשר להתקשרותו של הממונה אתו בהסכם זה.
בסעיף-קטן זה, "נתין זר" - מי שאינו אחד מאלה:
1. אזרח ישראלי;
2. עולה לפי חוק השבות, התש"י-1950, שלא מסר הצהרה לפי סעיף 2 לחוק

../.

האזרחות התש"י-1952;

3. זכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק השבות, התש"י-1950, שקיבל במקומה אשרה ורשיון לישיבת ארעי כעולה בכוח מכוח חוק הכניסה לישראל, התש"ב-1952;

4. תאגיד שהשליטה עליו בידי יחיד שהינו אחד מאלה המנויים בפסקאות 1-3 לעיל או בידי יותר מיחיד אחד כאמור.
בפסקה זו, "שליטה" -

החזקה - במישרין או בעקיפין, על-ידי אדם או תאגיד אחד או על-ידי יותר מאדם או מתאגיד אחד, ב-50% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות המוצא של התאגיד או במחצית או יותר מכוח ההצבעה שבתאגיד או בזכות למנות, במישרין או בעקיפין, מחצית או יותר מהמנהלים של התאגיד.

6. (א) המורשה מצהיר ומתחייב בזה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא לא תהיינה למורשה זכויות כלשהן לגבי הנכס או תביעות או דרישות או טענות כלשהן בקשר עם הנכס או בגין הסכם זה או על-פיו, והממונה יהיה רשאי להרשות לכל צד שלישי לבצע תכנון של הנכס ו/או להקנות או להתחייב להקנות זכויות בנכס לכל צד שלישי, מבלי שיהא עליו להודיע על כך למורשה.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף-קטן (א) לעיל, המורשה מצהיר ומתחייב בזה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, הוא לא יתבע מהממונה שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות שהמורשה הוציא בעקבות חתימתו של הסכם זה או על-פיו או בגין התחייבויות שהמורשה התחייב בהן בעקבות חתימת הסכם זה או על-פיו או בגין נזקים שנגרמו בעקבות חתימתו של הסכם זה או בעקבות ביטולו או סיומו, אם נגרמו, והכל בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.

7. אם יתקיימו כל התנאים המוקדמים והיסודיים המפורטים להלן, יסכים הממונה להעמיד לרשותו של המורשה, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס המתאימים לביצוע מטרת ההרשאה, כפי שיקבעו על-ידי הממונה לפי שיקול דעתו הבלעדי:

(א) המורשה יקיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הקבועים בהסכם.

(ב) התכנון יאושר על ידי מוסדות התכנון עד תום תקופת ההרשאה לתכנון.

(ג) המורשה יודיע לממונה, לא יאוחר מ-30 יום לאחר שהתכנון יאושר על-ידי מוסדות התכנון, כי הוא מעוניין לקבל, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס לביצוע מטרת ההרשאה.

(ד) הנהלת הממונה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, תאשר את מסירתם של שטחים בנכס לרשותו של המורשה כבר-רשות, וזאת לא יאוחר משנה אחת מתום תקופת ההרשאה לתכנון.

(ה) לא יאוחר מ-30 יום מתאריך האישור הנ"ל על-ידי הנהלת הממונה ייחתם חוזה פיתוח שיהיה מקובל בממונה באותו מועד.

(ו) ערכם של השטחים שיועמדו לרשותו של המורשה ייקבע על-ידי השמאי הממשלתי לתאריך שיהיה סמוך למועד מסירתם לרשותו של המורשה.

(ז) מסירת שטחים לרשותו של המורשה תהיה לצורך ביצוע מטרת ההרשאה על הנכס, ובתמורה, לתקופה ובתנאים שייקבעו בחוזה פיתוח שיהיה מקובל בממונה במועד המסירה, וכן בכפוף לתנאים שייקבעו על-ידי הנהלת הממונה לצורך האישור הנזכר בפסקה (ד) לעיל.

8. אם לא יועמדו לרשותו של המורשה שטחים כלשהם בנכס מסיבה כלשהי, בין באחריותו של המורשה ובין באחריותו של הממונה, ואם הממונה יחליט על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להשתמש בעצמו בתכנון שאושר ע"י הממונה, יחזיר הממונה למורשה את ההוצאות הישירות בלבד, אשר המורשה הוציא בהכנת אותו חלק מהתכנון שאושר על-ידי הממונה ואשר הממונה ישתמש בו בפועל ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי.

בסעיף זה,"הוצאות" - בהתאם לקבלות מאושרות ולא יותר מהקבוע בתעריף משרד הבינוי והשיכון להזמנת תכנון מסוג התכנון נשוא הסכם זה, כפי שיהיה בתוקף בתחילת תקופת ההרשאה לתכנון.

../.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ת"ד. 43 בית-אל,עסקות:7-958904 גזברות:958908, מקס'958110 ק. קהל:9:00-13:30

9. אין בהסכם זה הרשאה למורשה לתפוס חזקה בנכס או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש ובכתב מהממונה, למעט לעשיית פעולות הדרושות לביצוע התכנון עפ"י הסכם זה. אם המורשה יתפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או יפעל בו בכל דרך אחרת בניגוד לאמור לעיל, יהיה הממונה רשאי לסלק את ידו של המורשה מהנכס ולתבוע ממנו את כל הנזקים שייגרמו לו, וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות שהממונה יהיה זכאי להן על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

10.אסור למורשה להמחות או להעביר בכל צורה שהיא את זכויותיו עפ"י הסכם זה.

אם המורשה הוא איגוד כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין,תשכ"ג-1963, תחשב כל העברה, במישרין או בעקיפין, של 10% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות הנפרע או הון המניות המוצא של המורשה - הנמוך מביניהם - או של 10% או יותר מכוח ההצבעה במורשה או מהזכות למנות מנהלים של המורשה, כהעברה או כהמחאה של הזכויות, האסורה על-פי סעיף זה.

11.אם המורשה הוא יותר מאדם או מתאגיד אחד, התחייבויותיהם של האנשים או התאגידים המהווים את המורשה תהיינה ביחד ולחוד ואילו זכויותיהם על-פי הסכם זה תהיינה רק ביחד.

12.תנאים כלליים
(א) על חוזה זה חלים דיני מדינת ישראל, ומקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בירושלים.

(ב) אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של מפקד האזור/ראש המינהל האזרחי באיזור ליתן הוראות בצו בכל הנוגע לתוקפם של חוזים ובכל הקשור בזכות, חובה או חבות של צד מן הצדדים להם.

(ג) מפקד כוחות צה"ל באיזור וראש המינהל האזרחי רשאים לבטל חוזה זה בכל עת ולתבוע מיד את פינויו של הנכס.

(ד) אין בחוזה זה כדי לגרוע מכוחם של מפקד כוחות צה"ל באיזור ו/או ראש המינהל האזרחי באיזור להפעיל סמכויותיהם על פי כל דין בנוגע לנכס זה.

ה ר ש י מ ה

"הנכס": כמפורט להלן וכמותחם בתרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של הסכם זה:

המקום: עמנואל השטח: 1,000,000 מ"ר בערך

הבעלים: רכוש ממשלתי נטוש

"מטרה ההרשאה": הרשאה לתכנון.

"תקופת ההרשאה לתכנון": 02 שנים, החל מיום 14.07.1991 וכלה ביום 13.07.1993.

"מועד הגשת התכנון לאישור הממונה": 01.05.1992.

../.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הממונה:	המורשה:
1. שם ----------	1. שם ----------
תואר המשרה ----------	מספר זהות [redacted] ------
חתימה ----------	חתימה ----------
2. שם ----------	2. שם ----------
תואר המשרה ----------	מספר זהות [redacted] ------
חתימה ----------	חתימה ----------

אני הח"מ מאשר בזה כי זיהיתי את החותמים "בשם המורשה" הנ"ל לפי תעודות הזהות שהציגו בפני וכי חתמו כל חוזה זה בנוכחותי.

שם ---------- תפקיד ---------- חתימת המאשר ----------

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 31.7.91

סיכום ישיבת תדריך תכנון לעמנואל רובע ג' - 610 דונם

השתתפו: ה"ה הרב זייבלד - ראש המועצה
אדר' שפריר - יועץ תכנון המועצה
אדר' ד.גרבל - מתכננת האתר
משב"ש: ה"ה י.מאירי, ש.מגורי כהן, נ.ערב, א.רוזנברג,
צ.אלקיים, א.קרטש, ר.קלמן

1. סה"כ שטח - 610 דונם.

2. השטח לצורכי ציבור (כולל כבישים) - עד 50%.

3. בהנחה שהצפיפות תהיה 7 - 6 יח"ד לדונם הרי שהתכנון יהיה על 1,800 יח"ד עד 2,000 יח"ד.

4. <u>פרוגרמת בנייה</u>
בהנחה שברובע ב' קיימות עפ"י הת.ב.ע. 158 יח"ד בנה-ביתך, הרי שברובע ג' לא יבנה בנה-ביתך ועל כן ההצע המגובש הינו כדלקמן:

א. 50% מהשטח בנייה רוויה 4 - 3 ק'.
ב. 35% דו קומתי.
ג. 15% קוטג' טורי.

5. <u>גדלי הדירות</u>
עקב האופי המיוחד של המשפחות בחכירות יהיו גדלי הדירות כדלקמן:

45% - 3 חדרים גדל ל- 4.
35% - 3½ חדרים + 4 חדרים
20% - 5 חדרים (כולל הקוטג'ים הטוריים שייבנו בחלקם 4 חד' גדלים ל- 5 חדרים).

6. <u>מוסדות ציבור</u>
הוכנה פרוגרמה מפורטת למוסדות ציבור ל- 1800 יח"ד התואמת את צרכי האוכלוסיה.

7. סוכם כי תוך 90 יום מקבלת המדידות וחתימת חוזה תוגש התוכנית לאישור במת"ע.

העתק:
למשתתפים

רשם: ניסים ערב

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 31.7.91

סיכום ישיבת תדריך תכנון לעמנואל רובע ג' - 610 דונם

השתתפו: ה"ה הרב זייבלד - ראש המועצה
אדר' שפריר - יועץ תכנון המועצה
אדר' ד.גרבל - מתכננת האתר
משב"ש: ה"ה י.מאירי, ש.מגורי כהן, נ.ערב, א.רוזנברג,
צ.אלקיים, א.קרטש, ר.קלמן

1. סה"כ שטח - 610 דונם.

2. השטח לצורכי ציבור (כולל כבישים) - עד 50%.

3. בהנחה שהצפיפות תהיה 7 - 6 יח"ד לדונם הרי שהתכנון יהיה על 1,800 יח"ד עד 2,000 יח"ד.

4. פרוגרמת בנייה
בהנחה שברובע ב' קיימות עפ"י הת.ב.ע. 158 יח"ד בנה-ביתך, הרי שברובע ג' לא יבנה בנה-ביתך ועל כן ההצע המגובש הינו כדלקמן:

א. 50% מהשטח בנייה רוויה 4 - 3 ק'.
ב. 35% דו קומתי.
ג. 15% קוטג' טורי.

5. גדלי הדירות
עקב האופי המיוחד של המשפחות בחכירות יהיו גדלי הדירות כדלקמן:

45% - 3 חדרים גדל ל- 4.
35% - 3½ חדרים + 4 חדרים
20% - 5 חדרים (כולל הקוטג'ים הטוריים שייבנו בחלקם 4 חד' גדלים ל- 5 חדרים).

6. מוסדות ציבור
הוכנה פרוגרמה מפורטת למוסדות ציבור ל- 1800 יח"ד התואמת את צרכי האוכלוסיה.

7. סוכם כי תוך 90 יום מקבלת המדידות וחתימת חוזה תוגש התוכנית לאישור במת"ע.

העתק:
למשתתפים

רשם: ניסים ערב

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ת"ד. 43 בית-אל, עסקות: 958904-7 גזברות: 958908, מס' 953077 ק. קהל: 9:00-13:30

דואר רשום עם אשור מסירה
תאריך: 17/07/91
מס' תיק: 71004476א
מס' חשבון: 977043835
אגף עירוני

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על אישור חכנון

בהתאם לחסדר העבודה הקיים בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ומשרד הבנוי והשיכון, שנחתם ביום 8.11.76, הננו להודיעך כי בישיבתו מיום 14/07/91 דן הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש בהצעה למתן אישור לתכנון/~~פרוגרמה/פרוגרמה~~ לנכס הידוע כ: בגודל של 1,000,000 מ"ר, בעמנואל לתקופה של 2 שנים.

העסקה אושרה.

בכבוד רב

מנחם חייקה
הממונה

אחראי

מאשר קבלת המכתב
מנהל המחוז - משרד הבנוי והשיכון

המינהל האזרחי - אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש ההמשלתי

תאריך	17/07/91
מס' תיק	921058416
מס' המבוקש	970049895
אגף	אזרחי

לכבוד
מפקח הנכסים המבוקש
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון: הודעה על אישור מכר

בהתאם לסעיף העברה המצוין בין הסמכות על הרכוש המשלתי והנטוש באי"ש ומפקח הבנקים והביטוח, שנחתם ביום 6.11.76, חננו שהודיעך כי בישיבתו ביום 14/07/91 דן הממונה על הרכוש המשלתי והנטוש באי"ש בבקשה למתן אישור מכר/[illegible] עבור הנכס הנדון בגבול של 1,000,000 ח"ל, המדורגל לתקופת של 2 שנים.

ובהמשך אודיעך.

הנכון לכם

מרים מיכאלי
הממונה

העתק:

מאיר בכבוד המכתב

מנהל הממונה - מאיר הבנדי ושותפיו

17/7/91 הגשה
מלאה
נסיון קבלה.

הפ"ל
21/7

תיק מעניין

יש מפה מעניין
תעביר מישהו מעניין
סיכויים לתיאום פגישה מעניינת

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בתמוז התשנ"א
1 ביולי 1991
סימוכין סכמ3437

סיכום דיון עם ראש מועצת עמנואל מיום 1/7/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, ב. אבלין, ד. בן יהודה, ח. פיאלקוף, י. מאירי, ק. כץ, מ. מרחביה, א. אריאל, ח. נופר.

הרב שמואל זייבלד.

מתיתיהו ליפשיץ.

1. אתר מחי ליפשיץ

מתוך 100 יח"ד, ל- 60 ישנם רוכשים.
לפי ההצעה להסדר, ירכשו 40 דירות ע"י משהב"ש ואז תסיים החברה את ביצוע האתר ואת כל התחייבויותיה.
צ. בירן תבדוק ענין הערבות הפינאנסית.
המשרד יבדוק את הנושא ויתזיר תשובה בפגישה הבאה.

2. אתר "יובל-גד"

חסידי גור מעוניינים לרכוש את 133 יחידות הדיור באתר ולסיים אותו באמצעות חברה משכנת. בקשתם הינה לקבל מהמשרד התחיבות רכישה חלקית.
המשרד יבדוק את הנושא ויקבע עמדה.

3. פיתוח

באתר "יובל גד" הושקעו 50% מהפיתוח הציבורי. הכספים נמסרו לחברת "כוכב-השומרון".
צ. בירן ומינהל תכנון והנדסה, באמצעות מר יורם גדיש, יאתרו את החומר ויעבירו למנכ"ל.
המנכ"ל יקבע עמדה בתאום כל הגורמים ותזומן פגישה נוספת לעוד שלושה שבועות.

4. תנופת בניה בעמנואל

ראש מועצת עמנואל יפעל למתן הרשאה למשרד לתכנון ע"מ להחל בתכנון והפעלת הבניה.

רשמה: חגית נופר - עוזרת למנכ"ל

העתקים: הנוכחים
תיק מעקב
תיק סיכומים
מר יורם גדיש
מינהל תכנון והנדסה

אל:

תיק אישי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שלמה	התאריך: 1.7.91
מאת: מצ'ל לשם	תיק מס':

הנדון:

סימוכין:

שלמה.

לפי בקשה מנקל המחוז מהיום על מבנו מועמד לתכנון סמינאר.

בברכה

מצ'ל

למעלה! זה

מעולה. ויש לקיים אותם לקיים אלה בדיוק בכפר

בעשה. נא שמור דיון לא המאוחר.

ניתנו הבנה בעניינים.

נשלח

מדקס 1010

KOCHAV HASHOMRON LTD. כוכב השומרון בע"מ בנינים

תאריך: 20.06.91
מס': KK10215

לכבוד
מר ישראל שרוקין
ר' אגף אכלוס
משרד הדיור והשיכון

א.נ.

הנדון: מכירת דירות ורישום המנהל לצורך קבלת משכנתאות באתר "יבנה" בעמנואל

1. אתר יבנה בעמנואל נמצא על אדמת מנהל, וכולל -12- בנינים בני -5- קומות. במסגרת מחויבותה לדיירים שבהסדר, השלימה כוכב השומרון בנין אחד שנמסר לדיירים ובשלבי בניה נמצאים שני בנינים נוספים שעם השלמתם ומסירתם לדיירים תסיים החברה חובותיה לדיירים.

2. בכוונת כוכב השומרון לבנות ולהוציא למכירה בשוק החפשי יחידות דיור הידועות שאינן משועבדות. בשלב ראשון בכוונתנו לשווק כ-32- יחידות דיור. דירות נוספות יבנו בעתיד לפי קצב הביקוש.

3. אנו מחפשים דרך לאפשר לרוכשי הדירות לקבל משכנתאות משרד השיכון עבור רוכשי שיוסדר הנושאים התלויים ועומדים בין כוכב השומרון והמינהל על הרכוש הממשלתי והנשוש.
(המינהל בנושאים אלה עדיין להמשך זמן רב ורק בסיומו יאופשר לרשום את הדירות במנהל).

4. הסדרת נושא המשכנתאות תאפשר לנו לחדש את הבניה בעמנואל ויהיה זה צעד חיובי לחידוש התפתחות הישוב לאחר שנות שפל.

5. משובנעני שיעשה על-ידך כל מאמץ לתת פתרון לבעיה שבנדון.

בכבוד רב
גיורא זרקע
כוכב השומרון

עותק: מר מאיר אלונים - ס' מנהל מחוז המרכז משרד השיכון.

ת"ד 6 עמנואל 44854 טל: 921053/4, 052-921673 פקסימיליה 052-921061

הרפל 2.5.91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: יא' באייר תשנ"א
29 באפריל 1991

מס'/ 2120

לשכת מנהל המחוז
מס' הסכום 3817
1- -05- 1991
לטיפול ב'
הדיק מעקב עד

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת"ד 43
בית-אל

א.נ.,

1.5.91 אלעזרי, הרפל, בקר, שלאר

תיק עמנואל

הנדון: עמנואל - הרשאה לתכנון

בסיכום בין היועצת המשפטית של משב"ש גב' ציפי בירן לבין גב' פליאה אלבק מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, הוחלט כי כל הקרקעות שטרם הותחלה בהן הבנייה, יועברו למשרד הבינוי והשיכון.

אנו מבקשים בזאת לאשר הרשאה לתכנון למתחמים ב' ג' ד', ע"פ תרשים של תוכנית המתאר המצ"ב.

נא השיבנו בכתב ע"פ הנוהל כמקובל.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר כצל'ה, עוזר השר
גב' פ. אלבק, פרקליטות המדינה
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית, י-ם
מר ש. מגורי כהן, אדריכל מחוז המרכז
א. אראל, ע/ר קרקעות
מר י. אסף, לשכת מנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: יא' באייר תשנ"א
29 באפריל 1991

מס' 7120

נלש"ש – לשכת מנהל המחוז
מס' הסכמה 3839
2- -05- 1991
לטיפול ב
רוויק מעקב עד

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש המשלתי והנטוש
ת"ד 43
בית-אל

א.נ.,

הנדון: עתניאל – הרשאה לתכנון

בסיכום בין היועצת המשפטית של משב"ש גב' ציפי בירן לבין גב' פליאה אלבק מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, הוחלט כי כל הקרקעות שטרם הוחלה עליהן הבנייה יועברו למשרד הבינוי והשיכון.

אנו מבקשים בזאת לאשר הרשאה לתכנון למתחמים ב' ג' ד', ע"פ הרשים של תוכנית הבת המצ"ב.

נא השיבנו בכתב ע"פ הנוהל המקובל.

בכבוד רב,

יהודית פטל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר כצל'ה, עוזר השר
גב' פ. אלבק, פרקליטות המדינה
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית, י-ם
מר ש. מגורי כהן, אדריכל מחוז המרכז
א. אראל, ע/ר קרקעות
מר י. אסף, לשכת מנכ"ל

מירון, בן ציון ופריבס
עורכי־דין ונוטריונים
MIRON, BENSION & PRYWES
ADVOCATES & NOTARIES

רח' ליליינבלום 25א, תל־אביב־יפו מיקוד ZIP 65133
25A LILIENBLUM ST., TEL-AVIV-JAFFA
טלפון PHONE (03) 650061 טלקס TELEX: 361649 KRNET MBZ מברקים CABLES: LOGIC TEL-AVIV
פקסימיליה FAX. (03) 5101264

אליהו מירון (נפטר)
מאירה ריינר-בן ציון
ישעיהו פריבס
יעקב א. קנטור
יצחק מירון
מרק לוין
יעל רימל
מאיר שטרן
תלמה באומן
שמחה אלטשולר
אריה רייך

ELIAHU MIRON
MEIRA RYNAR-BENSION
ISIAH PRYWES
J. IVAN KANTOR
ITZCHAK MIRON
MARC LEVINE
YAEL RIMEL
MEIR STERN
TALMA BAUMAN
SIMCHA ALTSHULER
ARIE REICH

לשכת מנהל המחוז
3759
24 -04- 1991

תל אביב, 21 באפריל 1991
מספרנו: כ/94/67
2341

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש באיו"ש
ת.ד. 43
בית-אל

לכבוד
סא"ל מיק אדלשטיין
רע"נ תשתיות המנהל האזרחי
ת.ד. 467
הקריה
תל אביב

לכבוד
מר יהודה מאירי
ר' מחוז המרכז
לשכת מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל אביב

רשום וע"י פקסימיליה
בלי לפגוע בזכויות

א.נ., א.נ., א.נ.,

הנדון: הקצאת אדמות מדינה לעיר עמנואל

בשם מרשי, ה"ה מרדכי זיסר וברוך שטרנטל, הנני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. א. מרשי נאותו להשקיע, במסגרת הסדר כולל, בחברות כוכב השומרון בע"מ (בכינוס ובפירוק) וכוכב השומרון עמנואל 1982 מניות בע"מ (בכינוס ובפירוק) ולנסות לשקם את העיר עמנואל.

ב. לאחרונה ארעו מאורעות שיש בהם כדי לסכל את שיקום העיר עמנואל, ולגרום למרשי ולחברות נזק בלתי הפיך, תוך התעשרות שלא כדין, על חשבונם.

ג. מרשי ביקשו ממני להתריע על כך ולהביא בפניכם את עקרי העובדות הנוגעות לענין זה.

2. א. החל משנת 1981 החלה חברה בשם מ.ח.ז.ק. בע"מ לפעול להקמת העיר עמנואל. באותה עת הובטח לה על ידי הגורמים הממשלתיים האחראים לנושאי ההתישבות כי אם תרכוש גרעין של אדמות פרטיות ותחל בעבודות מעשיות בשטח עד תאריך מסוים, כל אדמות המדינה באזור העיר תוקצינה אך ורק לה.

ב. בשלב מאוחר יותר המחתה מ.ח.ז.ק. בע"מ את כל זכויותיה לחברת כוכב השומרון בע"מ.

3. לצורך רכישת האדמות הפרטיות הוקמה (על פי דרישת מדינת ישראל) חברה הרשומה ברמאללה בשם כוכב השומרון (עמנואל) 1982 מניות בע"מ, שנשלטה באופן מוחלט על ידי חברת כוכב השומרון בע"מ.

4. בעקבות ההבטחות השלטוניות הנ"ל השקיעו חברת כוכב השומרון בע"מ וחברת כוכב השומרון (עמנואל) 1982 מניות בע"מ (להלן: "החברות") סכומי כסף גדולים מאד ברכישת קרקעות, בטיפול ברישומן ובענינים שונים ומגוונים אחרים, וזאת כדי לקדם את המטרה הנזכרת של הקמת העיר עמנואל.

5. משהוכיחו החברות כי השקיעו סכומים גבוהים ברכישת הקרקע הפרטית, שבו והבטיחו להם בכתב ובעל פה כי כל אדמות המדינה באזור העיר תוקצינה אך ורק להן, ואף הוצאו מסמכים רבים בקשר לכך.

בשנת 1983 גם נחתם הסכם מפורש בענין זה והובטח לחברות כי הוא ישוב ויחודש לקראת תום תוקפו.

6. להבדיל ממקרים אחרים, הרי במקרה זה השתתפות משרד הבינוי והשיכון בהקמת העיר נעשתה בדרך שהצריכה את החברות לממן עבודות במליוני דולרים מכיסן הפרטי, ורק מאוחר יותר לקבל את הכספים ממשרד הבינוי והשיכון, שיטה שסיבכה את החברות בחובות גדולים לבנקים ותרמה תרומה מכרעת להתמוטטות החברות, וזאת לאור האינפלציה הגבוהה, פיגור תשלומי משרד הבינוי והשיכון אחרי לוח הזמנים המובטח, והריבית הגבוהה שנטלו הבנקים על ההלוואות.

בנוסף לכך הוציאו החברות סכומי עתק, לשם ביצוע עבודות שונות שבדרך כלל מוטלות על הרשות המקומית או על משרדי הממשלה, לרבות תכנון הישוב כולו, ביצוע עבודות צבוריות, ביצוע עבודות אחזקה וכיו"ב. כל ההשקעות הללו נעשו אך ורק מתוך השקעה לעתיד ומתוך הסתמכות על ההבטחות שניתנו לחברות לענין הקצאת יתרת אדמות המדינה.

7. ביום 11.4.88 אישר בית המשפט המחוזי בירושלים הסדר פשרה לרישום החברות, על פיו הסכימו מרשי יחד עם בעלי מניות אחרים שפרשו מהחברות שנים אחדות קודם לכן, לבטל את פרישתם ולהחזיר לחברה כספים שונים וכן להזרים כספים נוספים.

ההנחה שעמדה בבסיס הסדר הפשרה היתה כי מחד יזרימו בעלי המניות לחברות כספים אשר ישמשו למציאת פתרונות דיור לדיירים שנותרו ללא קורת גג עקב התמוטטות החברות ומאידך יוקצו לחברות אדמות המדינה באזור העיר.

בדרך זו התכוונו להביא לשקום החברות והעיר כאשר הובטח שממכירת דירות בעתיד תוקם קרן שתפצה את כלל הנושים, ובכלל זה דיירים שלא יהיו מעונינים בהסדר לקבלת דירותיהם כנגד השלמת המחיר.

8. עד היום לא הועברו לחברות מלוא הכספים המגיעים להם ממשרד הבינוי והשיכון, וזאת עקב סרוב המשרד לערוך התחשבנות סופית ועקב ערעורם על פסק דין שניתן על ידי ביהמ"ש המחוזי בירושלים.

9. מדינת ישראל ונציגיה ידעו על הסדר הפשרה ואף נתנו לו את ברכתם. הם היו מודעים לכך שבבסיס ההסדר עמדת הדרישה שהקרקעות תוקצינה לחברה.

גורמים שלטוניים שבו והתחיבו כלפי החברות לשוב ולהקצות את הקרקעות לחברות, ולהן בלבד, והתחייבות זו מצאה את בטויה גם במסמכים בכתב.

דוגמא לכך ניתן לראות בישיבות שנערכו במשרד השיכון בחודשים אפריל עד ספטמבר 88', ואשר בעקבותם יצא סיכום ישיבה מ- 14.9.88. בישיבה זו ניתנה התחייבות לחברות, כי יערך הסכם הרשאה חדש עם כוכב השומרון באמצעות הכונס, אשר יכנס לתוקפו לאחר שהחברות יפתרו את בעיית הדיירים הותיקים, ובתנאי שלדיירים לא תהיינה תביעות לחברה בגין אי מילוי התחייבויותיה בחוזה המכר, וכן נקבעו נוהלים בדבר הקצאת הקרקע, לאחר שהחברה תעמוד בהסדר השיקום.

רק על סמך התחיבויות אלו הוחל בהזרמת הכספים לחברות ובתהליך השיקום, תהליך המתנהל מזה זמן רב בידיעת משרדי הממשלה ותוך עדכונם.

10. לאחרונה, תוך כדי משא ומתן המתנהל בענין ישוב חילוקי דעות בין החברות ובין מדינת ישראל במספר נושאים, הסתבר למרשי, כי מאחורי גבם, הוחל בנסיון להקצות לאחרים את הקרקעות שהובטחו להם, ובכך להרוס לחלוטין את הסדר הפשרה ולטרפד את שיקום החברות.

11. הקצאת הקרקעות ליזמים פרטיים אחרים משמעותה חמורה במיוחד שכן:

א. בעלי השליטה בחברות לא היו נכנסים לשיקום החברות אילו היו יודעים כי הנכס העיקרי של החברה קרי הזכות לקבל את אדמות המדינה לא יועמד לרשותם.

ב. גם הנושים, שסמכו על בעלי השליטה בחברות ועל יכולת הביצוע שלהם, לא היו נכנסים להסדר השיקום אילו ידעו כי מדינת ישראל לא תקצה את אדמות המדינה באזור העיר לחברות.

ג. מצב של ביטול הסדר השיקום גורר את הצורך לפנות מדירותיהם את הדיירים ששוקמו, על מנת להחזיר לבעלי השליטה בחברות את כספם, מצב הרה גורל לעיר כולה.

12. מרשי טוענים, בין השאר כי הקצאת הקרקעות ליזמים פרטיים אחרים הינה:

א. התעשרות שלא כדין על חשבון החברות, היזמים והנושים, תוך ניצול השקעותיהם לעשית רווחים על ידי המדינה בהקצאת הקרקעות.

ב. הפרת התחייבויות ולחילופין הפרת הבטחות שלטוניות מחייבות.

ג. ניהול משא ומתן שלא בתום לב ושלא בדרך מקובלת.

ד. הפרת חובות לפי המשפט המנהלי המוטלות על המדינה ובכלל זה הצורך לנהוג בהגינות, ללא שיקולים זרים ותוך כבוד מדגים והתחייבויות.

ה. היא עלולה לפגוע בשמם הטוב של מרשי ובמוניטין שלהם מאחר והדבר יכשיל את הסדר השיקום ששמם כרוך בו.

ו. יש בה כדי לגרום לחברות, למרשי ולנושים נזקים בסכומי עתק.

13. לאור האמור לעיל, הנכם נדרשים לאשר תוך 7 ימים כי תמנעו מהקצאת מניות בעיר עמנואל ליזמים פרטיים אחרים, וכי כל ההתחיבויות למרשי ולחברות תקוימנה.

14. מרשי יפו את כוחי לנקוט בכל הצעדים המשפטיים הדרושים כדי להביא לביטול הצעדים שנקטו וזאת באם בתוך המועד הקבוע בסעיף 13 לא יקבלו התחיבויות ברוח זו, וכן בדעתם לדרוש מכונס הנכסים הרשמי ומהמנהל המיוחד מטעמו לפעול בכל הצעדים כאמור.

בכבוד רב,

י. מירון, עו"ד

<u>העתקים</u>: 1. שר הבינוי והשיכון, הקריה המזרחית, ירושלים
2. מר ע. בלום, כונס הנכסים הרשמי, רח' ידידיה 4, ירושלים (לידי עוה"ד צוריאלי וארבל).
3. פרופ' י. נאמן, המנהל המיוחד של החברות, רח' ויצמן 4, ת"א
4. ה"ה שטרנטל וזיסר

ש.19

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 9.4.91

עמנואל

סיכום דיון: בצלאל, רבקה בלידשטיין, דוידוביץ, הראל, אלונים.

לעיר הוכנה תוכנית מתאר, הכוללת 4 שכונות. התכנית טרם אושרה.
קיבלות 4200 יח"ד ושטח ל - 1300 יח"ד תכנון בעתיד.

שכונה א' נבנתה ע"י כוכב השומרון. כ - 800 יח"ד גמורות ומאוכלסות ברובן, כ- 560 יח"ד בבניה ובהפסקת בניה.
בשכונה א' מבנן תרשיש ואחלמה אשר הוכנסו לפרוגמה. ההפעלה מתעכבת מאחר וכוכב השומרון איננה חברה משכנת. כמו כן אתר של בנה ביתך. כוכב השומרון בנו קוטז' לדוגמא בתרשיש ומשלימה בניין אחד בשכונת יבנה.

שכונה ב' קיימת תכנית מפורטת אשר הכין המתכנן גולדברג (משרד בוכמן). התוכנית הוגשה להפקדה. סדר גודל של כ - 1000 יח"ד.
רבקה הזמינה את המתכנן לבדוק התאמת התוכנית לפרוגרמת משהב"ש.
לפגישה יוזמן גם נציג יח' הפיתוח.

שכונה ג' - ד' אין עדיין תוכניות לאחר בדיקת בעלויות הקרקע, יגאל יודא הכנת תדרוך תכנון.

בעלויות קרקע הראל פנה לממונה על הרכוש הממשלתי לקבלת ההרשאות. עם קבלתן יתבררו שאלות הנוגעות לבעלויות.
מכל מקום לפי המכתבים של היועצת המשפטית השטחים ניתנים להקצאה.

רשם: מאיר אלונים

העתק: בצלאל, בלידשטיין
זיוון, דוידוביץ
הראל, גלדמן
יגאל אסף.

DRAFT DEFINITIONS COMMITTEE - DATA ARCS
CHECK ALERT MESSAGE
FOR: MODERATING SIX AC - WEEK
SUBJECT: OBSOLETE CODE OBSOLESCE

DATE: 12.6.9

REFERENCE

CHECK FILES DRONE, FROM DEPARTMENT, TIMELY, DONE, WEEKLY.

CHECK DIGIT MISSING BANK, REGISTER + LOCATION, MISSING DRO NUMBER.
SPECIAL CODE 'D' IN IMPORT C - CODE 'D' NOT IN CHART.

REASONS: CHECK 6" CHECK PAYMENT, C - CODE 'D' ACCESS TRANSACTION ORIGIN,
C- CODE 'D' LEGAL ATTACHED FLAG.
CHECKING AT DATE ACROSS THROUGH HAS MISSING CONTROL, CHANGE BANKING
BANK ISSUE PAYMENT WITHIN MERGE BANKING. CAN CI HAS AT CHAT E IT.
DISC PAYMENT LEFT DIGIT CHANGE TRANSACT DIGIT HAS CHECKING
ISSUE.

NOTES: IF AN ACCTS ENTRY HAS NOT MADE ALTERNATE CHART CHANGE,
MISSING DIGITS CHANGE. DEP ATTS AT C - CODE 'D'.
CHANGE DIGITS AN MANDATORY CHANGE MISSING CONTROL CHANGE.
CHANGE 'DEBT AT LEVEL 'D' DEPTH.

NOTES A - F: IF NOT AT DIGITS CHART ORIGIN CHECKING DEPTH, 'ANC'
'DEPARTMENT ATTS' ABOVE.

ACCESS BANK DONE USE CHANGE AT MISSING PAYMENT CHECKING. DO MISSING
'ACCTS' BANKING DEPARTMENT CHANGE.
MISS BANK CHECKING AT DEPARTMENT TRANSACTION CHANGE 'DEBT'
CHANGE.

(END: DRAFT NOTES)

DONE: CHECK, ACCTS
SPECIAL CHANGE
DONE, ACCTS
'ANC NOW.

(4)

תיק מנשה

7/4/91
אלונה
מר מאירי
מר מאירי

מועצה מקומית עמנואל

7.4.91 תאריך

לשכת מנהל המחוז
3580
-7 -04- 1991
ב'
ריק מקום עד

FAX 052-921079 - פקס

NO. OF PAGES 2 מס' הדפים כולל עמוד זה

TO: מר מאירי מרועד ל:

FROM: ציבוד שמעון נשלח ע"י:

FAX NO.: 03-5610580 מס' פקס:

DEALS WITH: סיכום דיון אזרי תכ' פיאות אלקין. הנדון:

MENTIONS: הערות:

באם לא הגיעו כל הדפים בבירור , או במקרה שהמסמך לא הגיע בשלמותו נא להודיע מיד.

תודה

סיכום דיון אצל הגבי פליאה אלבק
ביום 11.3.91

הגבי' פליאה אבלק - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
מר שמואל זייבלד - ראש המועצה המקומית עמנואל
מזכיר המועצה המקומית - עמנואל
מר צוריאלי - סגן כונס הנכסים הרשמי, משרד האפוטרופוס הכללי
עו"ד דני קרמר
גבי חנה ג'אנו - מנהלת מחלקת עסקאות, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
עו"ד צפורה בירן - היועצת המשפטית למשרד הביכוי והשיכון
עו"ד בתיה אבלין

הוחלט:

1. לגבי אתרים בעמנואל בהם לא הוחל בבניה יפנה משרד הביכוי והשיכון לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בבקשה כיתן למשרד הרשאה לתכנון ופיתוח בקרקעות אלה.

2. לגבי אתרים בהם הוחל בבניה ישקול הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, אם לחדש את ההרשאה לתכנון ופיתוח שניתנה לחברות שבפירוק או אם ליתן הרשאה זו לגופים אחרים.

רשמה: עו"ד בתיה אבלין

(1-B4)

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
- 8 -04- 1991

תאריך: 3.4.91

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית-אל

הנדון: **עמנואל - הרשאה לתכנון**

בסיכום בין היועצת המשפטית של משב"ש גב' ציפי בירן לבין גב' פליאה אלבק מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, הוחלט כי כל הקרקעות שטרם הותחלה בהן הבנייה, יועברו למשרד הבינוי והשיכון.

אנו מבקשים בזאת לאשר הרשאה לתכנון למתחמים ב' ג' ד', ע"פ תרשים של תוכנית המתאר המצ"ב.

נא השיבנו בכתב ע"פ הנוהל כמקובל.

בברכה רב

יגאל אסף
מנהל מח' פרוגרמות

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר כצלה - עוזר השר
גב' פ.אלבק - פרקליטות המדינה
גב' צ.בירן - הלשכה המשפטית י-ם
מר ש.מגורי כהן - אדריכל המחוז
א. אראל - ע/ר קרקעות

מעבר כלים

שנתון א

מבוא 1999

עמוד 3

1022

36

כמויות	מחירים	
44	214	אבן
144	12	בקבה
64 + 64 קרקעות	32	יבקה
12	428	יומשל
	120	אדמה
2338	806	
1367	561	806	סה"כ

70

168

124

יומשל

אדמה

בקבה

מועצה מקומית עמנואל

ט' בניסן תשנ"א
ה-24 מרץ 1991
מספרנו 10-108

לכבוד
מר מאיר אלוביה
סגן מנהל המחוז
משרד השיכון
תל אביב

נ.ה"ש – לשכת מנהל המחוז
31 -03- 1991

הרב
4.4.91

הע: יגאל
אריה
מיכה

א.נ.,

בהמשך לשיחתינו הטלפונית הריני להעלות הדברים על הכתב ולהבהיר כדלקמן.
חברת כוכב השומרון בכינוס נכסים היתה אמורה לפעול למען פיתוח עמנואל וקידום איכלוסה מזה כשלוש שנים זאת ע"פ הסכם להבראת החברה כפי שהוצג בפני בית המשפט.

מאז ועד היום קשה להגדיר את עבודתה של חברה זו כתרומה מכרעת לפיתוח העיר.
לא זו בלבד אלא בהיות כל קרקעות העתידה לפיתוח העיר נתונות בידי חברת כוכב השומרון הוקפאה למעשה כל פעילות הבינוי והפיתוח בעיר.
אשר על כן אבקשך לשקול שיקול נכון ומעמיק טרם הקצאת קרקעות ליזמים אם להכניס חברה זו כמועמדת לקבלת קרקעות לפיתוח ובשום מקרה לא להקצות קרקע לחברת כוכב השומרון.
לא יתכן שעמנואל תמשיך להיות קשורה בטבורה לחברה אחת ויחידה שעד היום טרם הוכיחה כמעט כל פעילות עשיה בשטח ולמעשה להמשיך את המצב הקיים קרי אי תנופת בניה.

אני מקווה כי מכתבי זה שבא להבהיר ולהאיר את המצב האמיתי בשטח יגרום למחשבה מעמיקה נוספת ולפתרון הבעיות בעמנואל.
ברצוני להדגיש, אין אני מתנגד שחברת כוכב השומרון תקבל הקצאות קרקע לפיתוח אך בשום פנים ואופן אין להקצות קרקעות לפיתוח לחברה זו בלבד אלא במקביל לחברות אחרות נוספות.

בברכת חג שמח,
הרב זייבלד שמואל
ראש המועצה

העתק - מר יהודה מאירי ממונה על המחוז.
- גב' ציפי בירן יועמ"ש משהב"ש.

עמנואל רח הנרא 26 44854 טל' 052-421422

מועצה מקומית עמנואל

ט' בניסן תשנ"א
ה-24 מרץ 1991
מספרנו 10-108

לכבוד
מר מאיר אלונים
סגן מנהל המחוז
משרד השיכון
תל אביב

א.נ.,

בהמשך לשיחתינו הטלפונית הריני להעלות הדברים על הכתב ולהבהיר כדלקמן.
חברת כוכב השומרון בכינוס נכסים היתה אמורה לפעול למען פיתוח עמנואל וקידום איכלוסה מזה כשלוש שנים זאת ע"פ הסכם להבראת החברה כפי שהוצג בפני בית המשפט.

מאז ועד היום קשה להגדיר את עבודתה של חברה זו כתרומה מכרעת לפיתוח העיר. לא זו בלבד אלא בהיות כל קרקעות העתידה לפיתוח העיר נתונות בידי חברת כוכב השומרון הוקפאה למעשה כל פעילות הבינוי והפיתוח בעיר.
אשר על כן אבקשך לשקול שיקול נכון ומעמיק טרם הקצאת קרקעות ליזמים אם להכניס חברה זו כמועמדת לקבלת קרקעות לפיתוח ובשום מקרה לא להקצות קרקע לחברת כוכב השומרון.
לא יתכן שעמנואל תמשיך להיות קשורה בטבורה לחברה אחת ויחידה שעד היום טרם הוכיחה כמעט כל פעילות עשיה בשטח ולמעשה להמשיך את המצב הקיים קרי אי תנופת בניה.

אני מקווה כי מכתבי זה שבא להבהיר ולהאיר את המצב האמיתי בשטח יגרום למחשבה מעמיקה נוספת ולפתרון הבעיות בעמנואל.
ברצוני להדגיש, אין אני מתנגד שחברת כוכב השומרון תקבל הקצאות קרקע לפיתוח אך בשום פנים ואופן אין להקצות קרקעות לפיתוח לחברה זו בלבד אלא במקביל לחברות אחרות נוספות.

בברכת חג שמח,
הרב זייבלד שמואל
ראש המועצה

העתק - מר יהודה מאירי ממונה על המחוז.
- גב' ציפי בירן יועמ"ש משהב"ש.

עמנואל רח הנרא 26 44854 טל 052-421422

מועצה מקומית עמנואל

17 במרץ 1991
~~ב אדר תשנ"א~~
מספרנו 81-11

לכבוד
יועמ"ש משהב"ש
הגב' ציפי בירן
ירושלים

הנדון : **קרקעות לבניה בעמנואל**

ג.נ.,

כפי שידוע לך שבסיכום הפגישה שהתקיימה אצל הגב' פליאה אלבק ביום 11.3.91. במשרדה הוסכם על דעת המשתתפים שמשהב"ש יזום פניה לממונה על הרכוש והנטוש לקבלת השטחים הזמינים לבניה שבמסגרת תוכנית המתאר המואשרת של עמנואל מס' 120 שהוקצו בזמנו לחברת כוכב השומרון בע"מ ואשר חברה זו טרם החלה בעבודות בניה בהם זאת לשם הוצאתם לבניה בהקדם האפשרי.

בסקר קרקעות שערך מהנדס המועצה עם מנהל מקרקעי ישראל נמצא כדלקמן :

1 . בתוכנית מתאר מפורטת 120/1 אין שטח פנוי.

2 . בתוכנית מתאר מפורטת 120/2 א' מגרשים מ 1 עד 22 במצב שלד.
ב' מגרש 370 בוצעו עבודות עפר בלבד כל זאת ע"י חברת כוכב השומרון בע"מ בשנת 1984/5 עוד בטרם מונה לחב' כינס נכסים, מאז לא בוצעו בשטח כל עבודות.

בשאר השטחים שבמסגרת תוכנית המתאר 120 אין כל התחלות בניה מכל סוג שהוא.

על מנת לקדם את התכנון והבניה בעיר אודה על פעולתך המהירה בנידון.

ב ב ר כ ה ,

הרב שמואל זייבלד
ראש המועצה

העתק - הגב' פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים.
- הגב' בתיה אבלין עו"ד
- דני קרמר עו"ד.
- יעקב כץ (כצלה) עוזר שר השכון.
- יהודה פטאל האחראי על הפרוגרמות.
- יהודה מאירי מנהל המחוז.
- הכנר מר צוריאלי
- חנה ג'אנו

עמנואל רח' הנר"א 26 44 854 טל 052-921 422

3392

(3)

20/3/91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 17.3.91

תיק - 3/80

אל: מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

הנדון: עמנואל

הריני להעלות על הכתב את הודעתי אליך כבר ביום 11.3.91 בישיבת ההנהלה.

עליך לפנות לאלתר לממונה בדבר בקשה להרשאה לתכנון ולפיתוח הקרקעות בעמנואל, מדובר בהרקעות שטרם הוחל בהם בבניה.

ב ב ר כ ה,

צפורה בירן
היועצת המשפטית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

אל: מר ; בתאל, מנהל אגף הנכסים

הנדון: זמנים

רצוי מכתב למר יהודה
מאירי, מנהל מחוז השרון.
נא בדוק לבקשת הקיבוץ
בזמנים להוצאה ולפינוי למשק.

בברכה,
דניאל בוין
היועץ המשפטי

העתק: מר מאירי
מנהל מחוז השרון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

אל: כבודה
הנדון: אמנון גל

הריני לאשר את הכתב
אלה שיאמרת אין בלם.
ביום 11.3.91, הוגש ביטיבה
אצל הגב' אלבק, כי לא הוגשו
שום הודעה בהם מבקשים, ולאור
למשרד הבינוי והשיכון
אם מעוניין לטפל לאלתר
לאמור ולבקשו הוטלה לתיקון
ופיתוח. כן הנני בן ביטלה
הנהלה מן לאו יהיה בברכה,
מאיר

בנו בין
13.3.91

(4)

9/4/91
אלונים, רינקין
שאר, הרצל

הרצל
עצמי

תיק תמונות

מועצה מקומית עמנואל

7.4.91 תאריך

FAX 052-921079 - פקס

NO. OF PAGES מס' הדפים כולל עמוד זה 2

TO: מרדו לכ: מר מאיר

FROM: הנלה עלי: ציבור מאיר

FAX NO.: פקס מס': 03-5610580

DEALS WITH: מרבה דין אדון
לגבי הליכה תלתן.

MESSAGE: הערות:

באם לא הגיעו כל המסמכים בבירור, אנ' בהקדמה שהמסמך לא הגיע בשלמותו, נא להודיע מיד.

תודה

פרוטוקול דיון אצל הגב' פליאה אלבק
נ.ר.מ. 11.3.91

נוכחו:

הגב' פליאה אבלק - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
מר שמואל זוינבלך - ראש המועצה המקומית עמנואל
מזכיר המועצה המקומית - עמנואל
מר צוריאלי - סגן לונס הנכסים הרשמי, משרד האוצר הכללי
עו"ד דני קדמר
גב' חנה ג'אנו - מנהלת מחלקת עסקאות, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
עו"ד צפורה בירן - היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון
עו"ד בתיה אבלין

הוחלט:

1. לגבי אתרים בעמנואל בהם לא הוחל בבניה יפנה משרד הבינוי והשיכון למסירה על הרכוש הממשלתי והנטוש בבקשה ליתן למשרד הרשאה לתכנון ופיתוח בקרקעות אלה.

2. לגבי אתרים בהם הוחל בבניה ישקול הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, אם לחדש את ההרשאה לתכנון ופיתוח שניתנה לחברות שבפירוק או אם ליתן הרשאה זו לגופים אחרים.

רשמה: עו"ד בתיה אבלין

(1-84)

מועצה מקומית עמנואל

17 במרץ 1991
~~בגסן תשנ"א~~
מספרנו 81-11

לכבוד
יועמ"ש משהב"ש
הגב' ציפי בירן
ירושלים

הכדון : <u>קרקעות לבניה בעמנואל</u>

ג.נ.,
כפי שידוע לך שבסיכום הפגישה שהתקיימה אצל הגב' פליאה אלבק ביום 11.3.91. במשרדה הוסכם על דעת המשתתפים שמשהב"ש יזום פניה לממונה על הרכוש והנטוש לקבלת השטחים הזמינים לבניה שבמסגרת תוכנית המתאר המואשרת של עמנואל מס' 120 שהוקצו בזמנו לחברת כוכב השומרון בע"מ ואשר חברה זו טרם החלה בעבודות בניה בהם זאת לשם הוצאתם לבניה בהקדם האפשרי.
בסקר קרקעות שערך מהנדס המועצה עם מנהל מקרקעי ישראל נמצא כדלקמן :
1 . בתוכנית מתאר מפורטת 120/1 אין שטח פנוי.
2 . בתוכנית מתאר מפורטת 120/2 א' מגרשים מ 1 עד 22 במצב שלד.
ב' מגרש 370 בוצעו עבודות עפר בלבד כל זאת ע"י חברת כוכב השומרון בע"מ בשנת 1984/5 עוד בטרם מונה לחב' כונס נכסים, מאז לא בוצעו בשטח כל עבודות.
בשאר השטחים שבמסגרת תוכנית המתאר 120 אין כל התחלות בניה מכל סוג שהוא.
על מנת לקדם את התכנון והבניה בעיר אודה על פעולתך המהירה בנידון.

ב ב ר כ ה ,

הרב שמואל זייבלד
ראש המועצה

העתק - הגב' פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים.
- הגב' בתיה אבלין עו"ד
- דני קרמר עו"ד.
- יעקב כץ (כצלה) עוזר שר השכון.
- יהודה פטאל האחראי על הפרוגרמות.
- יהודה מאירי מנהל המחוז.
- הכנר מר צוריאלי
- חנה ג'אנו

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

3398
משה"ש – רשות מנהל המחוז
מס' הת.
21 -03- 1991

(3)

20/3/91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 17.3.91

תיק - 3/80

אל: מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

הנדון: עמנואל

הריני להעלות על הכתב את הודעתי אליך כבר ביום 11.3.91 בישיבת ההנהלה.

עליך לפנות לאלתר לממונה בדבר בקשה להרשאה לתכנון ולפיתוח הקרקעות בעמנואל, מדובר בקרקעות שטרם הוחל בהם בבניה.

ב ב ר כ ה,

צפורה בירן
היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

אל: מר: נתאל, מנהל אגף הפיתוח

הנדון: זמנות

רצוי מכתב למר יהודה
מאירי, מנהל מחוז הצפון.
נא בעניין לבקשת הקיבוץ
בעמנואל להרשאה ולפיתוח למגורים.

בברכה,
דניאל בוסן
היועץ המשפטי

העתק: מר מאירי
מנהל מחוז הצפון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

אל: כבדלה, הנדון: אמנון

הריני לאשר את הנאמר
לגבי טיאומות יין בגן.
בינתיים 11.3.91, הודעתי בטיבו
אל רבני אלבקן, כי לא הוקנו
טיפים הלא בהם מדובר, ושאנו
למשרד הבינוי והשיכון
לא מטיפים לסנוי לאלתר
לאמונה ולדקטו הוטלה אחריות
ופיתוח. כן הוגדר בן בוטלה
הנהלה מן שמו יהיה **ברכה**,
מאיר.

בנו בין
13.3.91

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 17.3.91

תיק - 3/80

לי"ר. אצל
לשכת יועץ הממשלה

אל: מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

הנדון: עמנואל

הריני מודה על הכתב את הודעתו אליך כבר ביום 11.3.91 בישיבת הנהלה.

עליך לפנות לאלתור למסונה בדבר בקשה להרשאה לתכנון וקבלת הקלות בעמנואל, המדובר בהקלות שטרם הוחל בהם בבניה.

ב ב ר כ ה,
דנה אין
מזכירה בכירה
היועצת המשפטית

מי: מאיר, מנהל אגף פיקוח
מרכז, כולה, כהן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

אל: מר ד. נתאל, מנהל אגף הנכסים

הנדון: דמי נכס

נבקש מכתב למי יהודה
מאורי, המבקש מחדש המיכרז.
נא בעניין לתקנות הקניין
הממשלתי להוסיף הנחיות למשרד

בברכה,
דבורה בוכן
היועמ"ש המשרד

העתקים: מר מ. מאיר

המשרד הבינוני והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

אל: גב' דבורה הויזנר אדמוני

הרינו לבקשך את הנחיה
לגבי טיפולינו בנושא.
בין יום ו' 11.3.91, הוגש ערעור
אל בג"צ בדחיפות, כי לא הוגשו
טיפים הוגשו בדרך הרגילה, ולפנינו
ראיה הבינו מעיין
אל מישהו לשנות לגמרי
ראיה לגבי הטיפול בתיק
ונבקשה בן הוגש בן ב.ב.
בנתיב בן לפי יעבר בברכה,
מאיר.

רצו בין

11.3.91

14/3/91

אל ← המשרד
מה מעמדו של הוועדה
המשפטית אל
מול שיטתם הקודמת
של המשנים

הבל
יום כיפור

(1)

לידיעה שלכם,

היום הייתה שיחה אל פנינה אלבק
המלכ"ר כי המשיב יסרה לממונה
ביקרים הרשאה לחיבור עבור עמותות
משטחים הדם לפנות ~~לפנות~~ הבנוים לא
התחיל לעבוד באופן שטחים.
ציבור (היום המועצה) יכין מפה יחד
עם הממונה. אין לנו עדכון מאלחר ולכן
הרשאה כאמור.

סופר

בכ.

תיק עמנואל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 6.2.91

לכבוד
מר אריאל לוין

הנדון: עמנואל - תזכורת - שכ' אחלמה - 120 יח"ד
שכ' תרשיש - 58 יח"ד

רצ"ב מכתבינו לגב' ש.צימרמן מתאריך 2.1.90.

טרם אישרתם הכללת שני הפרויקטים בפרוגרמות.

אבקש אישורך.

בכבוד רב

מרידה בצלאל
ראש ענף פרוגרמות

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר י.רוטה - מנהל מח' פרוגרמות
מר א.גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית

מועצה מקומית עמנואל

29.1.91.
יום שבת תשנ"א
8\947

לכבי
מר צימר
ממונה מוסדות צבור
ופתוח משלים
משהב"ש

א.נ.,

הנדון: **מדרכה באתר רבקה**

בהמשך לפרוטוקול מתאריך 4.12.90. במשהב"ש בת"א הוחלט שכבי' יעלה נושא זה לדיון בישיבת הפעלה ומר מאירי ימליץ בחיוב על מתן הסכום של 50,000 שקל עלות המדרכה, עד היום לא קיבלנו תשובה בנידון, כמובן לחיוב.

בטוחני שיש לכבי עניינים חשובים נוספים בטיפול אבל כמובן הסך הנ"ל שאמור היה להגיע אלינו לא פחות חשוב.

אודה לטיפולך בנידון והודעתך המשמחת שאכן אושר הסך הנ"ל.

בכבוד רב,

פרדיה ישראל
מזכיר המועצה

העתק - מר יהודה המאירי מנהל המחוז משהב"ש
יו"ר המועצה עמנואל

עמנואל רח' הגר"א 26 ת.ד. 44 854 טל' 052-921422

מועצה מקומית עמנואל

7.1.91
19 טבת תשנ"א
857\9

13.1.91

לכבי
מר פתאל
מנהל מחלקת פרוגרמות
משרד השכון
ירושליים

א.נ.מ.,

הנדון : תאורת בטחון

טרם נעננו למכתב מ28.11.90 .
הובהר שתוכנית תאורת הבטחון לעמנואל הוכנה ע"י מחוז המרכז ועלותה 348,000 ש"ח +10% .
נבקשך לאור מכתבי הקודם ולאור דחיפות הענין לאשר את מימון התוכנית.

בכבוד רב,

דורון הרשילד
מנהל מח' בטחון

העתק :
מנהל מחוז המרכז
יו"ר המועצה הרב שמואל זייבלד

עמנואל רח' הגר"א 26 טל 44 854 052-921 422

3525

מועצה מקומית עמנואל

6.1.91.
ש"ב טבת תשנ"א

לכב'
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבי"ש

הנדון: פרוגרמה סוף העיר

ב. 6.1.91. התקיים סיור באיזור טיילת סוף העיר עם בעלי משרדי האדריכלים הקבלן, קי הגפ"ר אפרים והמ"מ.
הגדר המוצעת איננה גדר בטחון מקבית והמאורה שתותקן עליה תהיה מאוכלסת בטחון.
בהצבת הגדר הכפריתית נחסמת דרך מבקשתנו לתנועת הגייפ.
ע"מ לא לגרוע מהכיסוי הבטחוני המשפטי להתנגדות בתרם הרחבת העיר בכלל יש לבצע את השינויים הבאים:
א. לישר ולהתיב את התואי מעבר לגדר בצידה המערבי (המצוה הדרום הואלי) כדוגמה ב מטר שעדיין יגרע הגייפ.
ב. להגיה מצעים לפי בתר למדרות שיבוש והחשר ולחדקם ע"ת שיפוחי [illegible] ומן.

הואיל והפרוגרמה עומדת לפני סיום, יש לאשר לבצע את הדרך בהקדם האפשרי ע"מ לבצל את התכציבים שאושרו המכנון המאושרת לגמר הגדר ולהוציא עליהם את המוצקים לוב"ל.

בברכה רב
ר
הנדסאי המשרד
מנהל מח' רישוי

העתק: מקהל"ר - רע"ן והישובים.
קי הגפ"ר הוגנה
קי הגפ"ר אפרים
יו"ר
מזכיר
גזבר

3414

[illegible] — לשכת מנהל המחוז
07 -01- 1991

עמנואל רח' הגר"א 26 טל. 44 994 פקס 052-922 [illegible]

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מח' פרוגרמות

תאריך: 2/1/91
מספר-פ-177

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.
מאת: בצלאל פרידה - מח' פרוגרמות.

הנדון: עמנואל: 1. שכונת אחלמה - 120 יח"ד
2. שכונת תרשיש - 58 יח"ד.

אבקשך לכלול בפרוגרמת הבניה למגורים של משרד הבינוי והשכון את האתרים הר"מ:

1. שכונת אחלמה

60 יח"ד - 3 חד' - עד 75 מ"ר. (במידה ותלק יתוכנן בדירות 2 חד' - עד 60 מ"ר).

40 יח"ד - 4 חד' - עד 98 מ"ר.

20 יח"ד - 5 חד' - עד 120 מ"ר.

החברה מבקשת 100% התחייבות רכישה ופטור מלא ממתות. הובהר לחברה כי משרד השכון ממשיך רכישת דירות עד 98 מ"ר.

2. שכונת תרשיש

58 קוטג'ים - 75 מ"ר גדל עד 120 מ"ר.
החברה מבקשת 100% התחייבות רכישה + פטור מלא ממתות.

3. בעלי הקרקע הם חברת "כוכב השומרון" רשום חדירות בטאבו טרם הסתיים, לדבריהם ברשותם מסמכים המצביעים על בעלות על הקרקע.

4. החברה נמצאת בתהליך של רשום חברה משכנת, שם החברה "מרכזי שליטה" הנושא בטפול גב' בת-שבע כגן:

ב ב ר כ ה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתק
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר מנאלונים - ס/מנהל מחוז המרכז
מר א. גלדמן - ס/מנהל מחוז המרכז
אדר' ש. מגורי
אדר' רבקה בלדשטיין
מר גיורא זירדע - מנכ"ל כוכב השומרון

1990

מועצה מקומית עמנואל

יא' כסלו תשנ"א

2921

10 -12- 1990

לכבי'
משרד השכון
מנהל מח' פרוגרמות
מר פתל

הנדון: תאורת בטחון - עמנואל

לפני למעלה מחצי שנה הוכר ואושר הצורך בתאורת בטחון בכביש הכניסה לעמנואל. הובהר ממהנדס חשמל מחוז המרכז מר נוימן, שהתכנון הסתיים.

לדעתי האינתיפדה עדיין לא הסתיימה והמצב בשטח החמיר ובמקביל עמנואל מתאכלסת ע"י משפחות חדשות שמצטרפות למעגל הנעים על הציר מתוך חששות יום יומיות.

נבקשכם לקדם את הפרוייקט ולהקצות את הכספים לביצוע מתקציב 90 וזאת עקב הזמן הרב שחלף מהאישור העקרוני ועד היום.

בכבוד רב,

דורון רוטשילד
מנהל מח' בטחון

העתק: מנכ"ל משרד השכון
מנהל מחוז המרכז
ק' הגמ"ר איו"ש
ק' הגמר אפריים
קב"ט יש"ע
יו"ר מועצה
מזכיר
גזבר

עמנואל רח' הגר"א 26 44 864 טל 052-921 422

2X

מועצה מקומית עמנואל

11.12.90.
כד' כסלו תשנ"א
נס'

20 -12- 1990

לכב'
מר יהודה פטאל
ראש אגף פרוגרמות
משהב"ש ירושלים

הנדון: מתקן טהור וסילוק שפכים עיר עמנואל

א.נ.,
בשיחה שקיימתי עם מר ז'אק גורג' ממחלקת מהנדס המים והביוב מחוז המרכז ועם מהנדסת אנדה רוזנברג תהל התבהר המצב כדהלן :

1 . במסגרת התכנון של המתקן התת איזורי של קרני שומרון , אינו כלול הישוב עמנואל

2 . פתרון סלוק השפכים של עמנואל באמצעות בור רקב ופזורם על מדרונות אושר כפתרון זמני. הוחלט בזמנו שאת פתרון הקבע יש להכליל במסגרת המתקן בתת איזורי של קרני שומרון .

3 . למנהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון שרותי הבריאות מגיעים תלונות מתושבי האיזור על מטרד ונזקים מפתרון הקיים .

4 . הנני מבקש מכבודו לתכנן ולתקצב ללא דחוי את פרויקט סילוק השפכים, במיוחד כאשר מדובר על התחלות בניה ופתוח מחודש של עיר עמנואל.

5 . כל עכוב נוסף בתכנון ובצוע של המתקן , יקשה על קדום הפתוח.

בכבוד רב,

אינג' חיים גליק
מהנדס המועצה

העתק : המנהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון שרותי הבריאות
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר שמואל זלבר - מהנדס מים וביוב מחוז מרכז
ראש המועצה הרב שמואל זייבלד

עמנואל רח' הגר"א 26 44 854 טל 052-921 422

תיק עמנואל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך:22.11.90

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

הנדון: **עמנואל - לקראת ישיבה עם ראש המועצה בתאריך 25.11.90**

מבני ציבור

עפ"י הפרוגרמה של המחוז הומלץ לממן בשנת התקציב 1991 מוסדות הבאים:

1. 2 כיתות גן ילדים באתר רבקה.
2. 2 כיתות גן ילדים באתר תרשיש.
3. 6 כיתות בית ספר לבנות (תוספת)
4. 2 בתי כנסת בישוב.

סה"כ הסכום הדרוש הוא: 4,650,000 ש"ח

העתק:
מר י.רוטה - כאן

3/12

2/12

משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון
ה' בכסלו תשנ"א
22 בנובמבר 1990

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
ת ל א ב י ב .

285

28 -11- 1990

שלום רב,

הנידון: שכונת יבנה - עמנואל

ברשות חברת "כוכב שומרון" אתר "יבנה" אשר לגביו אין כל מניעה משפטית להשלים הבניה ולמכור דירות שאין לגביהן התחיבות קודמת לרוכשי דירות.

אבקשך לבוא בדברים עם מר גיורא זורע מחברת "כוכב שומרון" במגמה להביא לגמר בנית השכונה בקבלת סיוע המשרד בהתחיבות רכישה ובמשכנתאות.

בברכה ובתודה,

יעקוב בא (מצלה)
עוזר השר לענייני התישבות.

העתק: ש. צימרמן
צ. בירן

ר.ר.ר

זבוב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=======

תא 645 4008915
תלאביב 71 24 1911

מר יהודה מאירי מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
החשמונאים 113
תל אביב

307

אנו פונים בדחיפות בהמשך לבהשותינו הרבות ממשרד השיכון להשלים את המדרכה מכיבר הרמב"ם לאתר רבקה. לצערנו עד היום טרם בוצע הדבר ואתמול שוב ארעה תאונה שבה נפצע ילד שבעקבותיה סערו הרוחות והתהיימה הפגנה של עשרות תושבים. אנו מבקשים בזאת להורות לגורמים המתאימים לבצע מייד את התקנת המדרכה לפני שנעמוד בפני אסון חמור

שמואל זייבלד ראש המועצה המקומית עמנואל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 28 באוקטובר 1990
ט' בתשרי התשנ"א
מס' / 2139

5452

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הכנסה
30 -10- 1990
לטיפול
הערות

תיק עמנואל

לכבוד
מר שמואל זייבלד
ראש המועצה המקומית
ע מ נ ו א ל

א.נ.,

הנדון: מדרכה מכיכר הרמב"ם ועד אתר רבקה

עפ"י סכום שנערך אצל האב' פליאה אלבק ביום 30.9.90, נושא ההתחשבנות עם הכונס, לרבות התחייבויות החברה לבצוע פיתוח בשטחים ציבוריים נמצא בבדיקה. אם יתברר בבדיקה זו בין השאר כי שולם לחברה עבור העבודה הנ"ל, יהיה עליכם לדרוש מהכונס לבצעה.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
האב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר דוידוביץ - מחוז המרכז
האב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מס' דוח	מס' דף	שם מחת	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	404	ירייש	עמנואל			דוח המקדמות הבנקי	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

יעמוד בתאריך 06	יעמוד בתאריך 07	יעמוד בתאריך 08	יעמוד בתאריך 09	נעמדה בתאריך: ס"ה יתר	נעמדה בתאריך: שאבה	חודש נוכחי: תחזית משיכה: חודש	חודש נוכחי: תחזית משיכה: שנה	חודש נוכחי: ס"ה	חודש נוכחי: מיקוד	חודש נוכחי: תחזית גמר: חודש	חודש נוכחי: תחזית גמר: שנה	חודש נוכחי: שבר	חודש קודם: ס"ה	חודש קודם: מיקוד	חודש קודם: שבר	פרטי היחידה: התחלה בשעה: חודש	פרטי היחידה: התחלה בשעה: שנה	פרטי היחידה: קטגוריה	פרטי היחידה: בנין	פרטי היחידה: טיפוס או ס"ה יחידות: מס' בחשבון	פרטי היחידה: טיפוס או ס"ה יחידות: מעוד	פרטי היחידה: שטח	פרטי היחידה: מעלית	פרטי היחידה: חדרים	פרטי היחידה: יחד	פרטי היחידה: בכבוד	פרטי היחידה: זיהוי יחידה: מס' יחידה	פרטי היחידה: זיהוי יחידה: רמת	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: גדש	פרטי המבנה: חלקה	פרטי המבנה: מס' הקצאה	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: הקמה בחשבון: מס'	פרטי המבנה: הקמה בחשבון: שנה	פרטי המבנה: הקמה בחשבון: חודש	פרטי המבנה: גמר בחשבון: מס'	פרטי המבנה: גמר בחשבון: שנה	פרטי המבנה: גמר בחשבון: חודש	פרטי המבנה: מס' קבלן	פרטי המבנה: מס' הוראת ביצוע	פרטי המבנה: החזרה: שם	פרטי המבנה: החזרה: מס' חוזה	פרטי המבנה: מס' מפקח	פרטי המבנה: מס'	זיהוי מבנה: מבנה	זיהוי מבנה: מס'	זיהוי מבנה: מס'	זיהוי מבנה: מס'
									7		41			41	4311					75		3000/	1	0	91711	5	2										5121	4412018			5518463301		40101036
									7		41			41	4311					75		3000/	2	0																											
									7		41			41	4311					73		3000/	3	0																											
									8		41			41	4311					73		3000/	4	0																											
							0985	λ	9	88530	λ			30	4311					58		2000/	5	0																											
																			5	354		140																	0401													
								3	9	10851	23			12122	11					75		3000/	1	0	91711	4	2										4121	12312018			5577513201		43601036
								3	9	10851	23			12122	11					75		3000/	2	0																											
								3	9	10851	23			12122	11					73		3000/	3	0																											
								3	9	10851	23			12122	11					73		3000/	4	0																											
																			4	296		120																	0436													
							0985	λ	9	88530	λ			30	12311					75		3000/	1	0	91711	5	2										5121	4412018			5518463301		43701036
							0985	λ	9	88530	λ			30	12311					75		3000/	2	0																											
							0985	λ	9	88530	λ			30	12311					73		3000/	3	0																											
							0985	λ	9	88530	λ			30	12311					73		3000/	4	0																											
							0985	λ	9	88530	λ			30	12311					58		2000/	5	0																											
																			5	354		140																	0437													
								λ		88518	λ			18	7311					411		1074/	1	1		1													13005										01	90401036
																			1	411		10																	0904													
										18612				12124	11					12361		15/	1	11		21	2											94	15001			55		01	91801036
																			1	1236																			0918													
							0985	λ	9	88534	λ			34	4311					1127		1074/	1	192		11	1	2										3312313005										01	92001036
																			1	1127		10																	0920													
							0985	λ	9	88534	λ			34	7311					220		1074/	1	192		11	1	2									2	3312313005										01	92101036
							0985	λ	9	88534	λ			34	7311					283		2013/	1	2																											
																			2	503		30																	0921													
							0985	λ	9	88534	λ			34	4311					332		1074/	1	19		8	2	2									2	3312313005										01	92201036
							0985	λ	9	88534	λ			34	4311					595		5086/	1	2																											
																			2	927		60																	0922													
								λ	589	88518	λ	5818			4311					105		4500/	1	11		111	4	1									1411210411122				5518374201		1508	01036
								λ	589	88518	λ	5818			4311					105		4500/	2	1																											
								λ	589	88518	λ	5818			4311					105		4500/	3	1																											
								λ	589	88518	λ	5818			4311					105		4500/	4	1																											
								λ	589	88518	λ	5818			4311					99		4000/	5	1																											
								λ	589	88518	λ	5818			4311					99		4000/	6	1																											
								λ	589	88518	λ	5818			4311					94		4000/	7	1																											
								λ	589	88518	λ	5818			4311					94		4000/	8	1																											
								λ	589	88518	λ	5818			4311					94		4000/	9	1																											

תאריך	שם הדוח	שם קבלן	שם מפקח	שם ישוב	שם מחוז	מס' דף	מס' דוח
31/05/90	-דוח התקדמות הבניה-			עמנואל	ירו"ש	435	01

סדר המיון ה ו   א ב ג ד

יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך
09	08	07	06

גמורה בתאריך · חודש נוכחי · חודש קודם · פרטי היחידה · פרטי המבנה · זיהוי מבנה

שטח · חדרים · גוש · חלקה · מס' המצאה · מס' קבלן · מס' הרשאת ביצוע

```
ג589 8851 8ג5818 4311      94    4000/ 10 11 111 4 1   1411210411122   5518374201150801036
ג589 8851 8ג5818 4311      87    4000/ 11 1
ג589 8851 8ג5818 4311      87    4000/ 12 1
ג589 8851 8ג5818 4311      87    4000/ 13 1
ג589 8851 8ג5818 4311      87    4000/ 14 1
                      14 1342  580                           1508            סה"כ מבנה

ג589 8851 8ג5818 3311     105    4500/  1 11 111 4 1   1411210411122   5518374201150901036
ג589 8851 8ג5818 3311     105    4500/  2 1
ג589 8851 8ג5818 3311     105    4500/  3 1
ג589 8851 8ג5818 3311     105    4500/  4 1
ג589 8851 8ג5818 3311      99    4000/  5 1
ג589 8851 8ג5818 3311      99    4000/  6 1
ג589 8851 8ג5818 3311      94    4000/  7 1
ג589 8851 8ג5818 3311      94    4000/  8 1
ג589 8851 8ג5818 3311      94    4000/  9 1
ג589 8851 8ג5818 3311      94    4000/ 10 1
ג589 8851 8ג5818 3311      87    4000/ 11 1
ג589 8851 8ג5818 3311      87    4000/ 12 1
ג589 8851 8ג5818 3311      87    4000/ 13 1
ג589 8851 8ג5818 3311      87    4000/ 14 1
                      14 1342  580                           1509            סה"כ מבנה

ג589 88524ג5824 3311     105    4500/  1 111711 4 1    1411210411122   5518374201151001036
ג589 88524ג5824 3311     105    4500/  2 1
ג589 8851 8ג5818 3311     105    4500/  3 1
ג589 88524ג5824 3311     105    4500/  4 1
ג589 88524ג5824 3311      99    4000/  5 1
ג589 88524ג5824 3311      99    4000/  6 1
ג589 8851 8ג5818 3311      94    4000/  7 1
ג589 8851 8ג5818 3311      94    4000/  8 1
ג589 8851 8ג5818 3311      94    4000/  9 1
ג589 88524ג5824 3311      94    4000/ 10 1
ג589 8851 8ג5818 3311      87    4000/ 11 1
ג589 8851 8ג5818 3311      87    4000/ 12 1
ג589 8851 8ג5816 3311      87    4000/ 13 1
ג589 8851 8ג5818 3311      87    4000/ 14 1
                      14 1342  580                           1510            סה"כ מבנה

ג589 8851 8ג5818 3311     105    4500/  1 111711 4 1    1411210411122   5518374201151101036
ג589 8851 8ג5818 3311     105    4500/  2 1
ג589 8851 8ג5818 3311     105    4500/  3 1
ג589 8851 8ג5818 3311     105    4500/  4 1
ג589 8851 8ג5818 3311      99    4000/  5 1
ג589 8851 8ג5818 3311      99    4000/  6 1
ג589 8851 8ג5818 3311      94    4000/  7 1
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	406	יו"ש	עמנ ואל			-דוח התקדמות הבניה-	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

עמדו בתאריך	עמדו בתאריך	עמדו בתאריך	עמדו בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה — פרטי המבנה — פרטי היחידה — חודש קודם — חודש נוכחי — נגמרה בתאריך

```
ג589 88518ג5818 3311          94    4000/  8 111711 4 1     1411210411122   5518374201151101036
ג589 88518ג5818 3311          94    4000/  9 1
ג589 88518ג5816 3311          94    4000/ 10 1
ג589 88518ג5818 3311          87    4000/ 11 1
ג589 88518ג5818 3311          87    4000/ 12 1
ג589 88518ג5818 3311          87    4000/ 13 1
ג589 88518ג5818 3311          87    4000/ 14 1
                        14  1342     580                          1511              סה"כ מבנה

ג589 88524ג5824 3311         105    4500/  1 111711 4 1     1411210411122   5518374201151201036
ג589 88524ג5824 3311         105    4500/  2 1
ג589 88524ג5824 3311         105    4500/  3 1
ג589 88524ג5824 3311         105    4500/  4 1
ג589 88518ג5818 3311          99    4000/  5 1
ג589 88524ג5824 3311          99    4000/  6 1
ג589 88518ג5818 3311          94    4000/  7 1
ג589 88518ג5818 3311          94    4000/  8 1
ג589 88524ג5824 3311          94    4000/  9 1
ג589 88524ג5824 3311          94    4000/ 10 1
ג589 88518ג5818 3311          87    4000/ 11 1
ג589 88524ג5824 3311          87    4000/ 12 1
ג589 88524ג5824 3311          87    4000/ 13 1
ג589 88524ג5824 3311          87    4000/ 14 1
                        14  1342     580                          1512              סה"כ מבנה

ג513108518ג511812311         105    4500/  1 111711 4 1     14 83 7511122   5518463301151601036
ג513108518ג511812311         105    4500/  2 1
ג513108516ג511612311         105    4500/  3 1
ג513108516ג511612311         105    4500/  4 1
ג513108516ג511612311          99    4000/  5 1
ג513108516ג511612311          99    4000/  6 1
ג513108516ג511612311          94    4000/  7 1
ג513108516ג511612311          94    4000/  8 1
ג513108516ג511612311          94    4000/  9 1
ג513108516ג511612311          94    4000/ 10 1
ג513108516ג511612311          87    4000/ 11 1
ג513108516ג511612311          87    4000/ 12 1
ג513108516ג511612311          87    4000/ 13 1
ג513108516ג511612311          87    4000/ 14 1
                        14  1342     580                          1516              סה"כ מבנה

ג513108518ג511812311         105    4500/  1 111711 4 1     14 83 7511122   5518463301151701036
ג513108518ג511812311         105    4500/  2 1
ג513108516ג511612311         105    4500/  3 1
ג513108516ג511612311         105    4500/  4 1
ג513108516ג511612311          99    4000/  5 1
```

תאריך 31/05/90

שם הדוח -דוח התקדמות הבניה

שם קבלן

שם מפקח

שם ישוב עמנואל

שם מחוז יו"ש

מס' דף 407

מס' דוח 01

סדר המיון ה ו

א ב ג ד

יגמרו בתאריך 09 08 07 06

חודש נוכחי | חודש קודם | פרטי היחידה | פרטי המבנה | זיהוי מבנה

שטח | חדרים | גוש | חלקה | מס' קבלן | התחלה בנייה | גמר בנייה

```
ג51310851 6ג511 612311      99   4000/  6 111711  4 1     14 83 7511122    551 846330115170 1036
ג51310851 6ג511 612311      94   4000/  7 1
ג51310851 6ג511 612311      94   4000/  8 1
ג51310851 6ג511 612311      94   4000/  9 1
ג51310851 6ג511 612311      94   4000/ 10 1
ג51310851 6ג511 612311      87   4000/ 11 1
ג51310851 6ג511 612311      87   4000/ 12 1
ג51310851 6ג511 612311      87   4000/ 13 1
ג51310851 6ג511 612311      87   4000/ 14 1
                         14 1342   580                                1517              סה"כ מבנה

          7    41   4111211      98   4000/  1 091711  5 2     1012112312018    557751320134010 1036
          7    41   4111211      98   4000/  2 0
          7    41   4111211     105   4000/  3 0
          7    41   4111211     105   4000/  4 0
          7    41   4111211      98   4000/  5 0
          7    41   4111211      98   4000/  6 0
          9    41   4111211      75   3000/  7 0
          9    41   4111211      75   3000/  8 0
   0885ג  9    39ג  3911211      58   2000/  9 0
   0885ג  9    39ג  3911211      58   2000/ 10 0
                         10  868   340                                3401              סה"כ מבנה

          8    41   41 7211      98   4000/  1 091711  5 2     1012112312018    557751320134030 1036
          7    41   41 7211      98   4000/  2 0
          8    41   41 7211     105   4000/  3 0
          7    41   41 7211     105   4000/  4 0
          8    41   41 7211      98   4000/  5 0
          7    41   41 7211      98   4000/  6 0
          9    41   41 7211      75   3000/  7 0
          9    41   41 7211      75   3000/  8 0
   0985ג  9 88534ג  34 7211      58   2000/  9 0
   0985ג  9 88534ג  34 7211      58   2000/ 10 0
                         10  868   340                                3403              סה"כ מבנה

          8    41   41 3211      98   4000/  1 091711  5 2     1012112312018    557751320134050 1036
          8    41   41 3211      98   4000/  2 0
          8    41   41 3211     105   4000/  3 0
          8    41   41 3211     105   4000/  4 0
          8    41   41 3211      98   4000/  5 0
          8    41   41 3211      98   4000/  6 0
          9    41   41 3211      75   3000/  7 0
          9    41   41 3211      75   3000/  8 0
   0883ג  9    39ג  39 3211      58   2000/  9 0
   0883ג  9    39ג  39 3211      58   2000/ 10 0
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	408	ירו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה	מס' קבלן	מס' הוראת ביצוע					מס' יחידה	חדרים	שטח						
סה"כ מבנה		3405						340	868	10					
5577513201340701036	1012112312018		2	5	91711	0	1	4000/	98		7211	41	41	8	
						0	2	4000/	98		7211	41	41	8	
						0	3	4000/	105		7211	41	41	8	
						0	4	4000/	105		7211	41	41	8	
						0	5	4000/	98		7211	41	41	8	
						0	6	4000/	98		7211	41	41	8	
						0	7	3000/	75		7211	41	41	9	
						0	8	3000/	75		7211	41	41	9	
						0	9	2000/	58		7211	41	41	9	
						0	10	2000/	58		7211	39	39ג	9	0885ג
סה"כ מבנה		3407						340	868	10					
5577513201340901036	1012112312018		2	5	91711	0	1	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	2	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	3	4000/	105		7211	41	41	9	
						0	4	4000/	105		7211	41	41	9	
						0	5	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	6	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	7	3000/	75		7211	41	41	9	
						0	8	3000/	75		7211	41	41	9	
						0	9	2000/	58		7211	39	39ג	9	0885ג
						0	10	2000/	58		7211	39	39ג	9	0885ג
סה"כ מבנה		3409						340	868	10					
5577513201341101036	1012112312018		2	5	91711	0	1	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	2	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	3	4000/	105		7211	41	41	9	
						0	4	4000/	105		7211	41	41	9	
						0	5	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	6	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	7	3000/	75		7211	41	41	9	
						0	8	3000/	75		7211	41	41	9	
						0	9	2000/	58		7211	41	41	9	
						0	10	2000/	58		7211	39	39ג	9	0885ג
סה"כ מבנה		3411						340	868	10					
5577513201341301036	1012112312018		2	5	91711	0	1	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	2	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	3	4000/	105		7211	41	41	9	
						0	4	4000/	105		7211	41	41	9	
						0	5	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	6	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	7	3000/	75		7211	41	41	9	
						0	8	3000/	75		7211	41	41	9	

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	409	י"ש	עמנואל			-דוח המקדמות הבניה-	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה	פרטי המבנה						פרטי היחידה									חודש נוכחי
5577513201341301036	1012112312018		2	5	091711	0	9	2000/	58		7211	41	41		9	
						0	10	2000/	58		7211	39	39ג		9	0885ג
סה"כ מבנה		3413						340	868	10						
5577513201341501036	1012112312018		2	5	091711	0	1	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	2	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	3	4000/	105		7211	41	41		9	
						0	4	4000/	105		7211	41	41		9	
						0	5	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	6	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	7	3000/	75		7211	41	41		9	
						0	8	3000/	75		7211	41	41		9	
						0	9	2000/	58		7211	41	41		9	
						0	10	2000/	58		7211	39	39ג		9	0885ג
סה"כ מבנה		3415						340	868	10						
5577513201341701036	1012112312018		2	5	091711	0	1	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	2	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	3	4000/	105		7211	41	41		9	
						0	4	4000/	105		7211	41	41		9	
						0	5	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	6	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	7	3000/	75		7211	41	41		9	
						0	8	3000/	75		7211	30	30ג	885	9	0985ג
						0	9	2000/	58		7211	39	39ג		9	0985ג
						0	10	2000/	58		7211	30	30ג	885	9	0985ג
סה"כ מבנה		3417						340	868	10						
5577513201341801036	812112312018		2	4	091711	0	1	3000/	75		7211	41	41		7	
						0	2	3000/	75		7211	41	41		7	
						0	3	4000/	98		7211	41	41		7	
						0	4	4000/	98		7211	41	41		7	
						0	5	4000/	105		7211	41	41		7	
						0	6	4000/	105		7211	41	41		7	
						0	7	4000/	98		7211	41	41		7	
						0	8	4000/	98		7211	41	41		7	
סה"כ מבנה		3418						300	752	8						
5577513201341901036	1012112312018		2	5	091711	0	1	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	2	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	3	4000/	105		7211	41	41		9	
						0	4	4000/	105		7211	41	41		9	
						0	5	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	6	4000/	98		7211	41	41		9	
						0	7	3000/	75		7211	41	41		9	
						0	8	3000/	75		7211	39	39ג		9	0885ג

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	410	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	גמרו בתאריך	גמרו בתאריך
09	08	07	06

זיהוי מבנה	מס' הוראת ביצוע	מס' קבלן					מס' יחידה	חדרים	שטח						
5577513201341901036		101211231201 8	2	5	91711	0	9	2000/	58		7211	39	39ג	9	0885ג
						0	10	2000/	58		7211	39	39ג	9	0885ג
סה"כ מבנה	3419							340	868	10					
5577513201342001036		41211231201 8	2	4	91711	0	1	3000/	75		9211	41	41	ל	
						0	2	4000/	98		9211	41	41	ל	
						0	3	4000/	105		9211	41	41	ל	
						0	4	4000/	98		9211	41	41	ל	
סה"כ מבנה	3420							150	376	4					
5577513201342101036		101211231201 8	2	5	91711	0	1	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	2	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	3	4000/	105		7211	41	41	9	
						0	4	4000/	105		7211	41	41	9	
						0	5	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	6	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	7	3000/	75		7211	39	39ג	9	0885ג
						0	8	3000/	75		7211	39	39ג	9	0885ג
						0	9	2000/	58		7211	39	39ג	9	0885ג
						0	10	2000/	58		7211	39	39ג	9	0885ג
סה"כ מבנה	3421							340	868	10					
5577513201342201036		41211231201 8	2	4	91711	0	1	3000/	75		9211	41	41	ל	
						0	2	4000/	98		9211	41	41	ל	
						0	3	4000/	105		9211	41	41	ל	
						0	4	4000/	98		9211	41	41	ל	
סה"כ מבנה	3422							150	376	4					
5577513201342301036		101211231201 8	2	5	91711	0	1	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	2	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	3	4000/	105		7211	41	41	9	
						0	4	4000/	105		7211	41	41	9	
						0	5	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	6	4000/	98		7211	41	41	9	
						0	7	3000/	75		7211	41	41	9	
						0	8	3000/	75		7211	41	41	9	
						0	9	2000/	58		7211	39	39ג	9	0885ג
						0	10	2000/	58		7211	39	39ג	9	0885ג
סה"כ מבנה	3423							340	868	10					
5577513201342401036		81211231201 8	2	4	91711	0	1	3000/	75		7211	41	41	5	
						0	2	3000/	75		7211	41	41	5	
						0	3	4000/	98		7211	41	41	5	
						0	4	4000/	98		7211	41	41	5	
						0	5	4000/	105		7211	41	41	5	
						0	6	4000/	105		7211	41	41	5	

תאריך	שם הדוח	שם קבלן	שם מפקח	שם ישוב	שם מחוז	מס' דף	מס' דוח
31/05/90	דוח התקדמות הבניה			עמנואל	ירש	411	01

אגד — סדר המיון ה ו

יעמוד בתאריך 09	יעמוד בתאריך 08	יעמוד בתאריך 07	יעמוד בתאריך 06	טבלה בתאריך: סיבה יום שנגמרו (חודש, שנה)	חודש נוכחי: תחילת מסירה (חודש, שנה)	ק. ציבור	פיתוח	ביצוע	חתימת גוף (חודש, שנה)	שלב	חודש קודם: ק. עיכוב	פיתוח	שלב	פרטי היחידה: התחלה בפועל בשנה (חודש, שנה)	קומה בבית	שיעורים או שיר יחידות: מס' מתגן	מספר	שטח	נתלה	חדרים	יעוד	סוג	זיהוי יחידה: מס' יחידה	מס'	פרטי המבנה: מס' מלאי	עיר	רחוב	מס' בית	מס' כניסה	מס' מדרגות	מס' דירות בבנין	מס' קומות בבנין	גוש	חלקה	מס' הקצאה	מס' קבלן	התחלה בפועל בשנה (חודש, שנה)	גמר בפועל בשנה (חודש, שנה)	מס' הוראת ביצוע	הזהות: סוג	מס' תוקף	מס' מסוקם	זיהוי מבנה: מבנה	אזור	אתר	[illegible]
						5			41			41	7211					98		4000/		7	0	91711	4	2									812112312018			5577513	2	01342	401036
						5			41			41	7211					98		4000/		8	0																								
																	8	752		300																					3424					סה"כ מבנה		
						9			41			41	7211					98		4000/		1	0	91711	5	2									1012112312018			5577513	2	01342	501036
						9			41			41	7211					98		4000/		2	0																								
						9			41			41	7211					105		4000/		3	0																								
						9			41			41	7211					105		4000/		4	0																								
						9			41			41	7211					98		4000/		5	0																								
						9			41			41	7211					98		4000/		6	0																								
				0885λ		9			39λ			39	7211					75		3000/		7	0																								
				0885λ		9			39λ			39	7211					75		3000/		8	0																								
				0885λ		9			39λ			39	7211					58		2000/		9	0																								
						9			41			41	7211					58		2000/		10	0																								
																	10	868		340																					3425					סה"כ מבנה		
						6			41			41	7211					75		3000/		1	0	91711	4	2									812112312018			5577513	2	01342	601036
						6			41			41	7211					75		3000/		2	0																								
						6			41			41	7211					98		4000/		3	0																								
						6			41			41	7211					98		4000/		4	0																								
						6			41			41	7211					105		4000/		5	0																								
						6			41			41	7211					105		4000/		6	0																								
						6			41			41	7211					98		4000/		7	0																								
						6			41			41	7211					98		4000/		8	0																								
																	8	752		300																					3426					סה"כ מבנה		
						9			41			41	7211					98		4000/		1	0	91711	5	2									1012112312018			5577513	2	01342	701036
						9			41			41	7211					98		4000/		2	0																								
						9			41			41	7211					105		4000/		3	0																								
						9			41			41	7211					105		4000/		4	0																								
						9			41			41	7211					98		4000/		5	0																								
						9			41			41	7211					98		4000/		6	0																								
				0885λ		9			39λ			39	7211					75		3000/		7	0																								
				0885λ		9			39λ			39	7211					75		3000/		8	0																								
				0885λ		9			39λ			39	7211					58		2000/		9	0																								
						9			41			41	7211					58		2000/		10	0																								
																	10	868		340																					3427					סה"כ מבנה		
						7			41			41	7211					75		3000/		1	0	91711	4	2									812112312018			5577513	2	01342	801036
						7			41			41	7211					75		3000/		2	0																								
						7			41			41	7211					98		4000/		3	0																								
						7			41			41	7211					98		4000/		4	0																								
						7			41			41	7211					105		4000/		5	0																								
						7			41			41	7211					105		4000/		6	0																								
						7			41			41	7211					98		4000/		7	0																								
						7			41			41	7211					98		4000/		8	0																								

מס' דוח	מס' דף	שם מחזר	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	412	ירוש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

יומן בתאריך 06	יומן בתאריך 07	יומן בתאריך 08	יומן בתאריך 09	נתמה בתאריך: סיים יום שנגמרו חודש	נתמה בתאריך: סיים יום שנגמרו שנה	חודש נוכחי: תמורות משפיעה חודש	חודש נוכחי: תמורות משפיעה שנה	חודש נוכחי: ק. עיכוב	חודש נוכחי: פיחות	חודש נוכחי: מקבל	חודש נוכחי: תמורות נוסף חודש	חודש נוכחי: תמורות נוסף שנה	חודש נוכחי: שלב	חודש שרום: ק. עיכוב	חודש שרום: פיחות	חודש שרום: שלב	פרטי היחידה: התקדמות בפועל בשאלון חודש	פרטי היחידה: התקדמות בפועל בשאלון שנה	פרטי היחידה: סטנדרט בנין	פרטי היחידה: שיפרים או שיכים יחידות: מס' המבנה	פרטי היחידה: שיפרים או שיכים יחידות: מס'	שטח	מקלה	חדרים	יעוד	סוגבע	זלגי יחידה: מס' יחידה	זלגי יחידה: בדיקה	פרטי המבנה: סוג מבנה	פרטי המבנה: עיגונים	פרטי המבנה: בעלות ת	פרטי המבנה: שטח בנוי	פרטי המבנה: גג	פרטי המבנה: סוגי חומרים	פרטי המבנה: שלב ההתקדמות	גוש	חלקה	מס' הקצאה	מס' עקיות נוסף	נוסף בחתמה בחתמה: חודש	נוסף בחתמה בחתמה: שנה	נוסף בחתמה בחתמה: חודש	נוסף בחתמה בחתמה: שנה	מס' תבלו	מס' הוראות ביצוע	החזרה: קוד	החזרה: מס' מחה	שטח החזרה	מס' מפקח	זיהוי מבנה: מבנה	אזור	אגף/מחלקה	יחאר	מבנה
																						8	752	300																									3428								סה"כ מבנה
						0885λ		9		39λ		39	7211										98	4000/	1	0	91711	5	2													1012	112312018			557751320	1342901036							
						0885λ		9		39λ		39	7211										98	4000/	2	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										105	4000/	3	0																													
								9		41		41	7211										105	4000/	4	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										98	4000/	5	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										98	4000/	6	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										75	3000/	7	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										75	3000/	8	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										58	2000/	9	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										58	2000/	10	0																													
																						10	868	340																									3429								סה"כ מבנה
								7		41		41	7211										75	3000/	1	0	91711	4	2													812	112312018			557751320	1343001036							
								7		41		41	7211										75	3000/	2	0																													
								7		41		41	7211										98	4000/	3	0																													
								7		41		41	7211										98	4000/	4	0																													
								7		41		41	7211										105	4000/	5	0																													
								7		41		41	7211										105	4000/	6	0																													
								7		41		41	7211										98	4000/	7	0																													
								7		41		41	7211										98	4000/	8	0																													
																						8	752	300																									3430								סה"כ מבנה
						0885λ		9		39λ		39	7211										98	4000/	1	0	91711	5	2													1012	112312018			557751320	1343101036							
						0885λ		9		39λ		39	7211										98	4000/	2	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										105	4000/	3	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										105	4000/	4	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										98	4000/	5	0																													
								9		41		41	7211										98	4000/	6	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										75	3000/	7	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										75	3000/	8	0																													
								9		41		41	7211										58	2000/	9	0																													
						0885λ		9		39λ		39	7211										58	2000/	10	0																													
																						10	868	340																									3431								סה"כ מבנה
								7		41		41	7211										75	3000/	1	0	91711	4	2													812	112312018			557751320	1343201036							
								7		41		41	7211										75	3000/	2	0																													
								7		41		41	7211										98	4000/	3	0																													
								7		41		41	7211										98	4000/	4	0																													
								7		41		41	7211										105	4000/	5	0																													
								7		41		41	7211										105	4000/	6	0																													
								7		41		41	7211										98	4000/	7	0																													
								7		41		41	7211										98	4000/	8	0																													

מס' דוח 01 | מס' דף 413 | שם מחוז יו"ש | שם ישוב עמנואל | שם מפקח | שם קבלן | שם הדוח -דוח התקדמות הבניה- | תאריך 31/05/90

א ב ג ד   סדר המיון ה ו

גמר בתאריך 06 | גמר בתאריך 07 | גמר בתאריך 08 | גמר בתאריך 09

זיהוי מבנה | פרטי המבנה | פרטי היחידה | חודש קודם | חודש נוכחי | גמירה בתאריך

```
                                                            8   752   300                                       3432            סה"כ מבנה
                   9   41   41 9211                             98  4000/  1 091711 5 2        1012112312018        5577513201343301036
                   9   41   41 9211                             98  4000/  2 0
                   9   41   41 9211                            105  4000/  3 0
      0885ג        9  39ג   39 9211                            105  4000/  4 0
      0885ג        9  39ג   39 9211                             98  4000/  5 0
      0885ג        9  39ג   39 9211                             98  4000/  6 0
      0885ג        9  39ג   39 9211                             75  3000/  7 0
      0885ג        9  39ג   39 9211                             75  3000/  8 0
      0885ג        9  39ג   39 9211                             58  2000/  9 0
      0885ג        9  39ג   39 9211                             58  2000/ 10 0
                                                           10   868   340                                       3433            סה"כ מבנה
                   7   41   41 7211                             75  3000/  1 091711 4 2         812112312018        5577513201343401036
                   7   41   41 7211                             75  3000/  2 0
                   7   41   41 7211                             98  4000/  3 0
                   7   41   41 7211                             98  4000/  4 0
                   7   41   41 7211                            105  4000/  5 0
                   7   41   41 7211                            105  4000/  6 0
                   7   41   41 7211                             98  4000/  7 0
                   7   41   41 7211                             98  4000/  8 0
                                                            8   752   300                                       3434            סה"כ מבנה
      0885ג        9  39ג   3911211                             98  4000/  1 091711 5 2        1012112312018        5577513201343501036
      0885ג        9  39ג   3911211                             98  4000/  2 0
      0885ג        9  39ג   3911211                            105  4000/  3 0
      0885ג        9  39ג   3911211                            105  4000/  4 0
      0885ג        9  39ג   3911211                             98  4000/  5 0
      0885ג        9  39ג   3911211                             98  4000/  6 0
      0885ג        9  39ג   3911211                             75  3000/  7 0
      0885ג        9  39ג   3911211                             75  3000/  8 0
      0885ג        9  39ג   3911211                             58  2000/  9 0
      0885ג        9  39ג   3911211                             58  2000/ 10 0
                                                           10   868   340                                       3435            סה"כ מבנה
          ג        9 98518ג  1812211                            75  3000/  1 091711 4 2         812112312018        5577513201343601036
          ג        9 98518ג  1812211                            75  3000/  2 0
          ג        9 98518ג  1812211                            98  4000/  3 0
          ג        9 98518ג  1812211                            98  4000/  4 0
          ג        9 98518ג  1812211                           105  4000/  5 0
          ג        9 98518ג  1812211                           105  4000/  6 0
          ג        9 98518ג  1812211                            98  4000/  7 0
          ג        9 98518ג  1812211                            98  4000/  8 0
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	414	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה — פרטי המבנה — פרטי היחידה — חודש קודם — חודש נוכחי — נגמרה בתאריך

```
                                            8    752     300                                         3436                   סה"כ מבנה

      0885ג  9      39ג   3912211                98    4000/  1 091711  5 2   101211231 2018           55775132013437 01036
      0885ג  9      39ג   3912211                98    4000/  2 0
      0885ג  9      39ג   3912211               105    4000/  3 0
      0885ג  9      39ג   3912211               105    4000/  4 0
      0885ג  9      39ג   3912211                98    4000/  5 0
      0885ג  9      39ג   3912211                98    4000/  6 0
      0985ג  9 88534ג    3412211                73    3000/  7 0
      0985ג  9 88534ג    3412211                73    3000/  8 0
      0985ג  9 88534ג    3412211                58    2000/  9 0
      0985ג  9 88534ג    3412211                58    2000/ 10 0
                                           10    864     340                                         3437                   סה"כ מבנה

         ג588 68524ג5824  4311              105    4500/  1 111711  4 1   1611210411122           55183742013801 01036
         ג588 68524ג5824  4311              105    4500/  2 1
         ג588 68524ג5824  4311               91    4000/  3 1
         ג588 68524ג5824  4311               91    4000/  4 1
         ג588 68518ג5818  4311               88    3000/  5 1
         ג588 68518ג5818  4311               88    3000/  6 1
         ג588 68518ג5818  4311               88    3000/  7 1
         ג588 68518ג5818  4311               88    3000/  8 1
         ג588 68518ג5818  4311               82    3000/  9 1
         ג588 68518ג5818  4311               82    3000/ 10 1
         ג588 68518ג5818  4311               82    3000/ 11 1
         ג588 68518ג5818  4311               82    3000/ 12 1
         ג588 68518ג5818  4311               76    3000/ 13 1
         ג588 68518ג5818  4311               76    3000/ 14 1
         ג588 68518ג5818  4311               76    3000/ 15 1
         ג588 68518ג5818  4311               76    3000/ 16 1
                                           16   1376     530                                         3801                   סה"כ מבנה

         ג589 88524ג5824  4311              105    4500/  1 111711  4 1   1611210411122           55183742013802 01036
         ג589 88524ג5824  4311              105    4500/  2 1
         ג589 88524ג5824  4311               91    4000/  3 1
         ג589 88524ג5824  4311               91    4000/  4 1
         ג589 88524ג5824  4311               88    3000/  5 1
         ג589 88524ג5824  4311               88    3000/  6 1
         ג589 88518ג5818  4311               88    3000/  7 1
         ג589 88518ג5818  4311               88    3000/  8 1
         ג589 88518ג5818  4311               82    3000/  9 1
         ג589 88518ג5818  4311               82    3000/ 10 1
         ג589 88518ג5818  4311               82    3000/ 11 1
         ג589 88518ג5818  4311               82    3000/ 12 1
         ג589 88518ג5818  4311               76    3000/ 13 1
         ג589 88518ג5818  4311               76    3000/ 14 1
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	415	יו"ש	עמנואל			-דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

09 08 07 06

זיהוי מבנה	מבנה		המודד	מס' הרשאה ביצוע	מס' קבלן	פרטי המבנה		מס' דירה	חדרים		שטח						
01036	3802	01	55183742		1611210411122	111711 4 1	1	15	3000/		76		4311	ג5818	88518	ג589	
							1	16	3000/		76		4311	ג5818	88518	ג589	
סה"כ מבנה				3802						530	1376	16					
01036	3803	01	55183742		1611210411122	111711 4 1	1	1	4500/		105		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	2	4500/		105		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	3	4000/		91		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	4	4000/		91		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	5	3000/		88		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	6	3000/		88		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	7	3000/		88		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	8	3000/		88		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	9	3000/		82		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	10	3000/		82		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	11	3000/		82		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	12	3000/		82		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	13	3000/		76		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	14	3000/		76		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	15	3000/		76		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	16	3000/		76		4311	ג5824	88524	ג589	
סה"כ מבנה				3803						530	1376	16					
01036	3804	01	55183742		1611210411122	111711 4 1	1	1	4500/		105		4311	ג5826	88526	ג589	0985
							1	2	4500/		105		4311	ג5826	88526	ג589	0985
							1	3	4000/		91		4311	ג5826	88526	ג589	0985
							1	4	4000/		91		4311	ג5826	88526	ג589	0985
							1	5	3000/		88		4311	ג5826	88526	ג589	0985
							1	6	3000/		88		4311	ג5826	88526	ג589	0985
							1	7	3000/		88		4311	ג5826	88526	ג589	0985
							1	8	3000/		88		4311	ג5826	88526	ג589	0985
							1	9	3000/		82		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	10	3000/		82		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	11	3000/		82		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	12	3000/		82		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	13	3000/		76		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	14	3000/		76		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	15	3000/		76		4311	ג5824	88524	ג589	
							1	16	3000/		76		4311	ג5824	88524	ג589	
סה"כ מבנה				3804						530	1376	16					
01036	3805	01	55183742		1611210411122	111711 4 1	1	1	4500/		105		3311	ג5824	88524	ג589	
							1	2	4500/		105		3311	ג5824	88524	ג589	
							1	3	4000/		91		3311	ג5826	88526	ג589	0985
							1	4	4000/		91		3311	ג5824	88524	ג589	
							1	5	3000/		88		3311	ג5826	88526	ג589	0985
							1	6	3000/		88		3311	ג5826	88526	ג589	0985

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	416	ירו״ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה-	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ד

עמוד בתאריך	עמוד בתאריך	עמוד בתאריך	עמוד בתאריך
06	07	08	09

5518374201380501036		1611210411122	111711 4 1	1	7	3000/		88		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	8	3000/		88		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	9	3000/		82		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	10	3000/		82		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	11	3000/		82		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	12	3000/		82		3311	88524ג5824	ג589
				1	13	3000/		76		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	14	3000/		76		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	15	3000/		76		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	16	3000/		76		3311	88526ג5826	0985ג589
סה"כ מבנה	3805						530	1376	16			
5518374201380601036		1611210411122	111711 4 1	1	1	4500/		105		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	2	4500/		105		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	3	4000/		91		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	4	4000/		91		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	5	3000/		88		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	6	3000/		88		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	7	3000/		88		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	8	3000/		88		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	9	3000/		82		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	10	3000/		82		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	11	3000/		82		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	12	3000/		82		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	13	3000/		76		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	14	3000/		76		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	15	3000/		76		3311	88530ג5830	0985ג589
				1	16	3000/		76		3311	88530ג5830	0985ג589
סה"כ מבנה	3806						530	1376	16			
5518374201380701036		1611210411122	111711 4 1	1	1	4500/		105		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	2	4500/		105		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	3	4000/		91		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	4	4000/		91		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	5	3000/		88		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	6	3000/		88		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	7	3000/		88		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	8	3000/		88		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	9	3000/		82		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	10	3000/		82		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	11	3000/		82		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	12	3000/		82		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	13	3000/		76		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	14	3000/		76		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	15	3000/		76		3311	88526ג5826	0985ג589
				1	16	3000/		76		3311	88526ג5826	0985ג589

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	417	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

סדר המיון א ב ג ד ה ו

יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה	החוזה	מס' הוראת ביצוע	מס' קבלן / גמר / התחלה	פרטי המבנה	מס' יחידה		חדרים	שטח	קיבוע	פרטי היחידה / חודש קודם / חודש נוכחי
סה"כ מבנה		3807					530	1376	16	
381301036	5518463301		16 83 7511122	11711 4	1	1	4500/	105		ג583108518ג581812311
					2	1	4500/	105		ג583108518ג581812311
					3	1	4000/	91		ג583108518ג581812311
					4	1	4000/	91		ג583108518ג581812311
					5	1	3000/	88		ג583108518ג581812311
					6	1	3000/	88		ג583108518ג581812311
					7	1	3000/	88		ג583108518ג581812311
					8	1	3000/	88		ג583108518ג581812311
					9	1	3000/	82		ג583108518ג581812311
					10	1	3000/	82		ג583108518ג581812311
					11	1	3000/	82		ג583108518ג581812311
					12	1	3000/	82		ג583108518ג581812311
					13	1	3000/	76		ג513108516ג511612311
					14	1	3000/	76		ג513108516ג511612311
					15	1	3000/	76		ג513108516ג511612311
					16	1	3000/	76		ג513108516ג511612311
סה"כ מבנה		3813					530	1376	16	
381401036	5518463301		16 83 7511122	11711 4	1	1	4500/	105		ג513108516ג511612311
					2	1	4500/	105		ג513108516ג511612311
					3	1	4000/	91		ג513108516ג511612311
					4	1	4000/	91		ג513108516ג511612311
					5	1	3000/	88		ג513108516ג511612311
					6	1	3000/	88		ג513108516ג511612311
					7	1	3000/	88		ג513108516ג511612311
					8	1	3000/	88		ג513108516ג511612311
					9	1	3000/	82		ג513108516ג511612311
					10	1	3000/	82		ג513108516ג511612311
					11	1	3000/	82		ג513108516ג511612311
					12	1	3000/	82		ג513108516ג511612311
					13	1	3000/	76		ג513108516ג511612311
					14	1	3000/	76		ג513108516ג511612311
					15	1	3000/	76		ג513108516ג511612311
					16	1	3000/	76		ג513108516ג511612311
סה"כ מבנה		3814					530	1376	16	
381501036	5518463301		16 83 7511122	11711 4	1	1	4500/	105		ג513108516ג511612311
					2	1	4500/	105		ג513108516ג511612311
					3	1	4000/	91		ג513108516ג511612311
					4	1	4000/	91		ג513108516ג511612311
					5	1	4000/	104		ג513108516ג511612311
					6	1	4000/	104		ג513108516ג511612311
					7	1	4000/	104		ג513108516ג511612311
					8	1	4000/	104		ג513108516ג511612311

תאריך	שם הדוח	שם קבלן	שם מפקח	שם ישוב	שם מחוז	מס' דף	מס' דוח
31/05/90	דוח התקדמות הבניה-			עמנואל	יו"ש	418	01

סדר המיון ה ו   א ב ג ד

עמדו בתאריך	עמדו בתאריך	עמדו בתאריך	עמדו בתאריך
09	08	07	06

גמרו בתאריך · חודש נבחר · חודש קודם · פרטי היחידה · פרטי המבנה · זיהוי מבנה

שטח · חדרים · גוש · חלקה · מס' המצאה · מס' קבלן · מס' הוראת ביצוע · החוזה · מבנה

```
ג5131085 16ג5116 12311        99     4000/  9 111711 4          16 83 7511122     551846330138 15 01036
ג5131085 16ג5116 12311        99     4000/ 10 1
ג5131085 16ג5116 12311        99     4000/ 11 1
ג5131085 16ג5116 12311        99     4000/ 12 1
ג5131085 16ג5116 12311        87     4000/ 13 1
ג5131085 16ג5116 12311        87     4000/ 14 1
ג5131085 16ג5116 12311        87     4000/ 15 1
ג5131085 16ג5116 12311        87     4000/ 16 1
                          16  1552    650                                   3815              סה"כ מבנה

 510  88516  5116  2411      1061    4000/  1 19 111 5         18123 8515001     551846330115 01 02036
 510  88516  5116  2411      1071    4000/  2 1
 510  88516  5116  2411       921    3500/  3 1
 510  88516  5116  2411       921    3500/  4 1
 510  88516  5116  2411       471    2000/  5 1
 510  88516  5116  2411       481    2000/  6 1
 510  88516  5116  2411       921    3500/  7 1
 510  88516  5116  2411       921    3500/  8 1
 510  88516  5116  2411       481    2000/  9 1
 510  88516  5116  2411       471    2000/ 10 1
   0     12    12  2411       471    2000/ 11 1
   0     12    12  2411       481    2000/ 12 1
   0     12    12  2411       921    3500/ 13 1
   0     12    12  2411       921    3500/ 14 1
   0     12    12  2411       861    3000/ 15 1
   0     12    12  2411       861    3000/ 16 1
   0     12    12  2411       481    2000/ 17 1
   0     12    12  2411       471    2000/ 18 1
                          18  1317    510                                   1501              סה"כ מבנה

 510  88516  5116  2411      1061    4000/  1 19 111 5         18123 8515001     551846330115 02 02036
 510  88516  5116  2411      1071    4000/  2 1
 510  88516  5116  2411       921    3500/  3 1
 510  88516  5116  2411       921    3500/  4 1
 510  88516  5116  2411       471    2000/  5 1
 510  88516  5116  2411       481    2000/  6 1
 510  88512  5112  2411       921    3500/  7 1
 510  88512  5112  2411       921    3500/  8 1
 510  88512  5112  2411       481    2000/  9 1
 510  88512  5112  2411       471    2000/ 10 1
 510  88512  5112  2411       471    2000/ 11 1
 510  88512  5112  2411       481    2000/ 12 1
 510  88512  5112  2411       921    3500/ 13 1
 510  88512  5112  2411       921    3500/ 14 1
 510  88512  5112  2411       861    3000/ 15 1
 510  88512  5112  2411       861    3000/ 16 1
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	419	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

סדר המיון ה ד א ב ג ד

יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך
06	07	08	09

551846 33011502 02036		8515001	18123	5	111	9	1	17	2000/	481		2411	5112 88512 510
							1	18	2000/	471		2411	5112 88512 510
סה"כ מבנה	1502								510	1317	18		
551846 33011503 02036		8515001	18123	5	111	9	1	1	4000/	1061		2411	5116 88516 510
							1	2	4000/	1071		2411	5116 88516 510
							1	3	3500/	921		2411	5116 88516 510
							1	4	3500/	921		2411	5116 88516 510
							1	5	2000/	471		2411	5116 88516 510
							1	6	2000/	481		2411	5116 88516 510
							1	7	3500/	921		2411	5116 88516 510
							1	8	3500/	921		2411	5116 88516 510
							1	9	2000/	481		2411	5116 88516 510
							1	10	2000/	471		2411	5116 88516 510
							1	11	2000/	471		2411	5112 88512 510
							1	12	2000/	481		2411	5112 88512 510
							1	13	3500/	921		2411	5112 88512 510
							1	14	3500/	921		2411	5112 88512 510
							1	15	3000/	861		2411	5112 88512 510
							1	16	3000/	861		2411	5112 88512 510
							1	17	2000/	481		2411	5112 88512 510
							1	18	2000/	471		2411	5112 88512 510
סה"כ מבנה	1503								510	1317	18		
551846 33011504 02036		8515001	18123	5	111	9	1	1	4000/	1061		2411	5116 88516 510
							1	2	4000/	1071		2411	5116 88516 510
							1	3	3500/	921		2411	5116 88516 510
							1	4	3500/	921		2411	5116 88516 510
							1	5	2000/	471		2411	5116 88516 510
							1	6	2000/	481		2411	5116 88516 510
							1	7	3500/	921		2411	5116 88516 510
							1	8	3500/	921		2411	5116 88516 510
							1	9	2000/	481		2411	5116 88516 510
							1	10	2000/	471		2411	5116 88516 510
							1	11	2000/	471		2411	5112 88512 510
							1	12	2000/	481		2411	5112 88512 510
							1	13	3500/	921		2411	5112 88512 510
							1	14	3500/	921		2411	5112 88512 510
							1	15	3000/	861		2411	5112 88512 510
							1	16	3000/	861		2411	5112 88512 510
							1	17	2000/	481		2411	5112 88512 510
							1	18	2000/	471		2411	5112 88512 510

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	420	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

עמודה בתאריך	עמודה בתאריך	עמודה בתאריך	עמודה בתאריך
06	07	08	09

```
                                                   18   1317   510                                        1504                 סה"כ מבנה
              510 88516 5116 2411                       1061   4000/  1 19 111 5          18123 8515001       5518463301150502036
              510 88516 5116 2411                       1071   4000/  2 1
              510 88516 5116 2411                        921   3500/  3 1
              510 88516 5116 2411                        921   3500/  4 1
              510 88516 5116 2411                        471   2000/  5 1
              510 88516 5116 2411                        481   2000/  6 1
              510 88516 5116 2411                        921   3500/  7 1
              510 88516 5116 2411                        921   3500/  8 1
              510 88516 5116 2411                        481   2000/  9 1
              510 88516 5116 2411                        471   2000/ 10 1
              510 88512 5112 2411                        481   2000/ 11 1
              510 88512 5112 2411                        471   2000/ 12 1
              510 88512 5112 2411                        921   3500/ 13 1
              510 88512 5112 2411                        921   3500/ 14 1
              510 88512 5112 2411                        861   3000/ 15 1
              510 88512 5112 2411                        861   3000/ 16 1
              510 88512 5112 2411                        481   2000/ 17 1
              510 88512 5112 2411                        471   2000/ 18 1
                                                   18   1317   510                                        1505                 סה"כ מבנה
              510 88516 5116 2411                       1061   4000/  1 19 111 5          18123 8515001       5518463301152102036
              510 88516 5116 2411                       1071   4000/  2 1
              510 88512 5112 2411                        921   3500/  3 1
              510 88512 5112 2411                        921   3500/  4 1
              510 88512 5112 2411                        471   2000/  5 1
              510 88512 5112 2411                        481   2000/  6 1
              510 88512 5112 2411                        921   3500/  7 1
              510 88512 5112 2411                        921   3500/  8 1
              510 88512 5112 2411                        471   2000/  9 1
              510 88512 5112 2411                        481   2000/ 10 1
              510 88512 5112 2411                        481   2000/ 11 1
              510 88512 5112 2411                        471   2000/ 12 1
              510 88512 5112 2411                        921   3500/ 13 1
              510 88512 5112 2411                        921   3500/ 14 1
              510 88512 5112 2411                        861   3000/ 15 1
              510 88512 5112 2411                        861   3000/ 16 1
              510 88512 5112 2411                        481   2000/ 17 1
              510 88512 5112 2411                        471   2000/ 18 1
                                                   18   1317   510                                        1521                 סה"כ מבנה
              510 88512 5112 3411                       1061   4000/  1 191111 5 1        18123 8515001       5518463301152202036
              510 88512 5112 3411                       1071   4000/  2 1
              510 88512 5112 3411                        481   2000/  3 1
              510 88512 5112 3411                        481   2000/  4 1
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	421	יר"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד ה ו סדר המיון

יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך
06	07	06	09

זיהוי מבנה	החוזה	מס' קבלן		פרטי המבנה	זיהוי יחידה	חדרים		שטח		התחלה	חודש קודם	חודש נוכחי
152202036	5518463301	8515001	18123	191111 5 1	5 1	3500/	1	92		3411	5112	510 88512
					6 1	3500/	1	92		3411	5112	510 88512
					7 1	2000/	1	48		3411	5112	510 88512
					8 1	2000/	1	48		3411	5112	510 88512
					9 1	3500/	1	92		3411	5112	510 88512
					10 1	3500/	1	92		3411	5112	510 88512
					11 1	2000/	1	48		3411	5112	510 88512
					12 1	2000/	1	48		3411	5112	510 88512
					13 1	3000/	1	86		3411	5112	510 88512
					14 1	3500/	1	92		3411	5112	510 88512
					15 1	2000/	1	48		3411	5112	510 88512
					16 1	2000/	1	48		3411	5112	510 88512
					17 1	3000/	1	86		3411	5112	510 88512
					18 1	3500/	1	92		3411	5112	510 88512
סה"כ מבנה		1522				510		1321	18			
152302036	5518463301	8515001	18123	191111 5 1	1 1	4000/		106		3411	5112	510 88512
					2 1	4000/		107		3411	5112	510 88512
					3 1	2000/		48		3411	5112	510 88512
					4 1	2000/		48		3411	5112	510 88512
					5 1	3500/		92		3411	5112	510 88512
					6 1	3500/		92		3411	5112	510 88512
					7 1	2000/		48		3411	5112	510 88512
					8 1	2000/		48		3411	5112	510 88512
					9 1	3500/		92		3411	5112	510 88512
					10 1	3500/		92		3411	5112	510 88512
					11 1	2000/		48		3411	5112	510 88512
					12 1	2000/		48		3411	5112	510 88512
					13 1	3000/		86		3411	5112	510 88512
					14 1	3500/		92		3411	5112	510 88512
					15 1	2000/		48		3411	5112	510 88512
					16 1	2000/		48		3411	5112	510 88512
					17 1	3000/		86		3411	5112	510 88512
					18 1	3500/		92		3411	5112	510 88512
סה"כ מבנה		1523				510		1321	18			
152402036	5518463301	8515001	18123	191111 5 1	1 1	4000/		106		4411	5116	510 88516
					2 1	4000/		107		4411	5116	510 88516
					3 1	2000/		48		4411	5116	510 88516
					4 1	2000/		48		4411	5116	510 88516
					5 1	3500/		92		4411	5116	510 88516
					6 1	3500/		92		4411	5116	510 88516
					7 1	2000/		48		4411	5112	510 88512
					8 1	2000/		48		4411	5112	510 88512
					9 1	3500/		92		4411	5112	510 88512
					10 1	3500/		92		4411	5112	510 88512

תאריך	שם הדוח	שם קבלן	שם מפקח	שם ישוב	שם מחוז	מס' דף	מס' דוח
31/05/90	-דוח התקדמות הבניה			עמנואל	ירושלים	422	01

סדר המיון ה ו

יעמוד בתאריך 09	יעמוד בתאריך 08	יעמוד בתאריך 07	יעמוד בתאריך 06	נמחק בתאריך: ס"ד יח' שנמדד	נמחק בתאריך: תחומת מסירה	ס. עיבוב	חודש נוכחי: מיקום	ציבור	תחומת גמר	שלב	חודש קודם: ס. עיבוב	מיקום	שלב	פרטי היחידה: הוספה בפיצול בקשה	מקורדינ	מבנה	קיבוץ או ס"ה יחידות: מס' מסכנן	מעורב	שטח	מעלית	חדרים	יעוד	מבנה	ויכוי יחידה: מס' יחידה	בבקשה	פרטי המבנה: מחלק	עיבוי	בעיות	סוג בנין	דגם	מספר	שלבים	ע.התפרסמות	גרש	חלקה	מס' הקצאה	מס' מבנה	מס' יחידות במבנה	נמחק בחוזה	נמחק בחוזה	נמחק בחוזה	נמחק בחוזה	מס' קבלן	מס' הוראת ביצוע	החזרה	מס' חוזה	שנת חשבון	מס' נכסים	זיהוי מבנה: מבנה	אגף	אשכול	יישוב	מבנה
							510		88512		5112			4411					48		2000/		11	1	191111		5	1							18123			8515001			551846330		1152402036					
							510		88512		5112			4411					48		2000/		12	1																										
							510		88512		5112			4411					86		3000/		13	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		14	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		15	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		16	1																										
							510		88512		5112			4411					86		3000/		17	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		18	1																										
																		18	1321		510																													
							510		88516		5116			4411					106		4000/		1	1	191111		5	1							18123			8515001			551846330		1152502036					
							510		88516		5116			4411					107		4000/		2	1																										
							510		88516		5116			4411					48		2000/		3	1																										
							510		88516		5116			4411					48		2000/		4	1																										
							510		88516		5116			4411					92		3500/		5	1																										
							510		88516		5116			4411					92		3500/		6	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		7	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		8	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		9	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		10	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		11	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		12	1																										
							510		88512		5112			4411					86		3000/		13	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		14	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		15	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		16	1																										
							510		88512		5112			4411					86		3000/		17	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		18	1																										
																		18	1321		510																													
							510		88516		5116			4411					106		4000/		1	1	191111		5	1							18123			8515001			551846330		1153102036					
							510		88516		5116			4411					107		4000/		2	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		3	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		4	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		5	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		6	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		7	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		8	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		9	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		10	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		11	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		12	1																										
							510		88512		5112			4411					86		3000/		13	1																										
							510		88512		5112			4411					92		3500/		14	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		15	1																										
							510		88512		5112			4411					48		2000/		16	1																										

מס' דוח: 01 | מס' דף: 423 | שם מחוז: ירו"ש | שם ישוב: עמנואל | שם מפקח | שם קבלן | שם הדוח: -דוח התקדמות הבניה- | תאריך: 31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

עמודה בתאריך	עמודה בתאריך	עמודה בתאריך	עמודה בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה | פרטי המבנה | פרטי היחידה | חודש קודם | חודש נוכחי | נגמרה בתאריך

```
510 88512 5112 4411        861   3000/ 17 191111 5 1   18123 8515001   5518463301153102036
510 88512 5112 4411        921   3500/ 18 1
                     18   1321   510                         1531              סה"כ מבנה

510 88516 5116 4411        106   4000/  1 191111 5 1   18123 8515001   5518463301153202036
510 88516 5116 4411        107   4000/  2 1
510 88512 5112 4411         48   2000/  3 1
510 88512 5112 4411         48   2000/  4 1
510 88512 5112 4411         92   3500/  5 1
510 88512 5112 4411         92   3500/  6 1
510 88512 5112 4411         48   2000/  7 1
510 88512 5112 4411         48   2000/  8 1
510 88512 5112 4411         92   3500/  9 1
510 88512 5112 4411         92   3500/ 10 1
510 88512 5112 4411         48   2000/ 11 1
510 88512 5112 4411         48   2000/ 12 1
510 88512 5112 4411         86   3000/ 13 1
510 88512 5112 4411         92   3500/ 14 1
510 88512 5112 4411         48   2000/ 15 1
510 88512 5112 4411         48   2000/ 16 1
510 88512 5112 4411         86   3000/ 17 1
510 88512 5112 4411         92   3500/ 18 1
                     18   1321   510                         1532              סה"כ מבנה

510 68612 5112 1511         54   2000/ 12 01 136 5     23124 6613029   5518604401150103036
510 68612 5112 1511         64   2000/  1 1
510 68612 5112 1511         63   2000/  2 1
510 68612 5112 1511         29   1000/  3 1
510 68612 5112 1511         64   2000/  4 1
510 68612 5112 1511         63   2000/  5 1
510 68612 5112 1511         99   4000/  6 1
510 68612 5112 1511         98   4000/  7 1
510 68612 5112 1511         89   3500/  8 1
510 68612 5112 1511         89   3500/  9 1
510 68612 5112 1511         81   3000/ 10 1
510 68612 5112 1511         81   3000/ 11 1
510 68612 5112 1511         63   2000/ 13 2
510 68612 5112 1511         64   2000/ 14 2
510 68612 5112 1511         63   2000/ 15 2
510 68612 5112 1511         64   2000/ 16 2
510 68612 5112 1511         29   1000/ 17 2
510 68612 5112 1511         98   4000/ 18 2
510 68612 5112 1511         99   4000/ 19 2
510 68612 5112 1511         89   3500/ 20 2
510 68612 5112 1511         89   3500/ 21 2
510 68612 5112 1511         81   3000/ 22 2
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	424	י"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד סדר המיון ה ו

09 08 07 06

זיהוי מבנה	מחוז	מס' הרשאה ביצוע	מס' קבלן	פרטי המבנה	פרטי המבנה	זיהוי יחידה	חדרים	שטח		התחלה בפועל	חודש קודם	חודש נוכחי
150103036	5518604401		6613029	23124	136 5	23 21	3000/	81		1511	5112	510 68612
סה"כ מבנה		1501					620	1694	23			
150303036	5518604401		6613029	12124	136 5	1 11	2000/	63		1511	5112	510 68612
						2 1	2000/	63		1511	5112	510 68612
						3 1	1000/	29		1511	5112	510 68612
						4 1	2000/	64		1511	5112	510 68612
						5 1	2000/	64		1511	5112	510 68612
						6 1	1000/	29		1511	5112	510 68612
						7 1	4000/	99		1511	5112	510 68612
						8 1	4000/	99		1511	5112	510 68612
						9 1	3500/	90		1511	5112	510 68612
						10 1	3500/	90		1511	5112	510 68612
						11 1	3000/	81		1511	5112	510 68612
						12 1	3000/	81		1511	5112	510 68612
סה"כ מבנה		1503					310	852	12			
150503036	5518604401		6613029	23124	136 5	1 11	2000/	64		1511	08	0 68608
						2 1	2000/	63		1511	08	0 68608
						3 1	1000/	29		1511	08	0 68608
						4 1	2000/	64		1511	08	0 68608
						5 1	2000/	63		1511	08	0 68608
						6 1	4000/	99		1511	08	0 68608
						7 1	4000/	98		1511	08	0 68608
						8 1	3500/	89		1511	08	0 68608
						9 1	3500/	89		1511	08	0 68608
						10 1	3000/	81		1511	08	0 68608
						11 1	3000/	81		1511	08	0 68608
						12 1	2000/	54		1511	08	08
						13 2	2000/	63		1511	5112	510 68612
						14 2	2000/	64		1511	5112	510 68612
						15 2	2000/	63		1511	5112	510 68612
						16 2	2000/	64		1511	5112	510 68612
						17 2	1000/	29		1511	5112	510 68612
						18 2	4000/	98		1511	5112	510 68612
						19 2	4000/	99		1511	5112	510 68612
						20 2	3500/	89		1511	5112	510 68612
						21 2	3500/	89		1511	5112	510 68612
						22 2	3000/	81		1511	5112	510 68612
						23 2	3000/	81		1511	5112	510 68612
סה"כ מבנה		1505					620	1694	23			
150703036	5518604401		6613029	12124	136 5	1 11	2000/	63		1511	5110	510 68610
						2 1	2000/	63		1511	5110	510 68610
						3 1	1000/	29		1511	5110	510 68610
						4 1	2000/	64		1511	5110	510 68610

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	425	יו"ש	עמנואל			-דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך	יגמרו בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה	המנה	מס' הרשאה ביצוע	מס' קבלן		פרטי המבנה				מס' דירה	חדרים	שטח		פרטי היחידה	חודש קודם	חודש נוכחי
1507 03 036	5518604401		6613029	12124	5	136	1	1	5	2000/	64		1511	5110	510 68610
								1	6	1000/	29		1511	5110	510 68610
								1	7	4000/	99		1511	5110	510 68610
								1	8	4000/	99		1511	5110	510 68610
								1	9	3500/	90		1511	5110	510 68610
								1	10	3500/	90		1511	5110	510 68610
								1	11	3000/	81		1511	5110	510 68610
								1	12	3000/	81		1511	5110	510 68610
סה"כ מבנה		1507								310	852	12			
1509 03 036	5518604401		6613029	23124	5	136	1	1	1	2000/	64		1511	08	0 68608
								1	2	2000/	63		1511	08	0 68608
								1	3	1000/	29		1511	08	0 68608
								1	4	2000/	64		1511	08	0 68608
								1	5	2000/	63		1511	08	0 68608
								1	6	4000/	99		1511	08	0 68608
								1	7	4000/	98		1511	08	0 68608
								1	8	3500/	89		1511	08	0 68608
								1	9	3500/	89		1511	08	0 68608
								1	10	3000/	81		1511	08	0 68608
								1	11	3000/	81		1511	08	0 68608
								1	12	2000/	54		1511	08	08
								2	13	2000/	63		1511	08	0 68608
								2	14	2000/	64		1511	08	0 68608
								2	15	2000/	63		1511	08	0 68608
								2	16	2000/	64		1511	08	0 68608
								2	17	1000/	29		1511	08	0 68608
								2	18	4000/	98		1511	08	0 68608
								2	19	4000/	99		1511	08	0 68608
								2	20	3500/	89		1511	08	0 68608
								2	21	3500/	89		1511	08	0 68608
								2	22	3000/	81		1511	08	0 68608
								2	23	3000/	81		1511	08	0 68608
סה"כ מבנה		1509								620	1694	23			
1511 03 036	5518604401		6613029	12124	5	136	1	1	1	2000/	63		1511	5108	510 68608
								1	2	2000/	63		1511	5108	510 68608
								1	3	1000/	29		1511	5108	510 68608
								1	4	2000/	64		1511	5108	510 68608
								1	5	2000/	64		1511	5108	510 68608
								1	6	1000/	29		1511	5108	510 68608
								1	7	4000/	99		1511	5108	510 68608
								1	8	4000/	99		1511	5108	510 68608
								1	9	3500/	90		1511	5108	510 68608
								1	10	3500/	90		1511	5108	510 68608
								1	11	3000/	81		1511	5108	510 68608

מס׳ דוח	מס׳ דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	426	ירו״ש	עמנואל			-דוח התקדמות הבניה-----------------	31/05/90

א ב ג ד   סדר המיון ה ו

עמדו בתאריך 06 | עמדו בתאריך 07 | עמדו בתאריך 08 | עמדו בתאריך 09

זיהוי מבנה | פרטי המבנה | פרטי היחידה | חודש קודם | חודש נוכחי | עמדה בתאריך

```
510 68608 5108 1511          81   3000/ 12 11 136 5      12124 6613029        551 8604401 1511 03036
                        12  852    310                                 1511              סה״כ מבנה
  0 68608   08 1511          64   2000/  1 11 136 5      23124 6613029        551 8604401 1513 03036
  0 68608   08 1511          63   2000/  2 1
  0 68608   08 1511          29   1000/  3 1
  0 68608   08 1511          64   2000/  4 1
  0 68608   08 1511          63   2000/  5 1
  0 68608   08 1511          99   4000/  6 1
  0 68608   08 1511          98   4000/  7 1
  0 68608   08 1511          89   3500/  8 1
  0 68608   08 1511          89   3500/  9 1
  0 68608   08 1511          81   3000/ 10 1
  0 68608   08 1511          81   3000/ 11 1
       08   08 1511          54   2000/ 12 1
  0 68608   08 1511          63   2000/ 13 2
  0 68608   08 1511          64   2000/ 14 2
  0 68608   08 1511          63   2000/ 15 2
  0 68608   08 1511          64   2000/ 16 2
  0 68608   08 1511          29   1000/ 17 2
  0 68608   08 1511          98   4000/ 18 2
  0 68608   08 1511          99   4000/ 19 2
  0 68608   08 1511          89   3500/ 20 2
  0 68608   08 1511          89   3500/ 21 2
  0 68608   08 1511          81   3000/ 22 2
  0 68608   08 1511          81   3000/ 23 2
                        23 1694    620                                 1513              סה״כ מבנה
510 68608 5108 1511          63   2000/  1 11 136 5      12124 6613029        551 8604401 1515 03036
510 68608 5108 1511          63   2000/  2 1
510 68608 5108 1511          29   1000/  3 1
510 68608 5108 1511          64   2000/  4 1
510 68608 5108 1511          64   2000/  5 1
510 68608 5108 1511          29   1000/  6 1
510 68608 5108 1511          99   4000/  7 1
510 68608 5108 1511          99   4000/  8 1
510 68608 5108 1511          90   3500/  9 1
510 68608 5108 1511          90   3500/ 10 1
510 68608 5108 1511          81   3000/ 11 1
510 68608 5108 1511          81   3000/ 12 1
                        12  852    310                                 1515              סה״כ מבנה
  0 68608   08 1511          64   2000/  1 11 136 5      23124 6613029        551 8604401 1517 03036
  0 68608   08 1511          63   2000/  2 1
  0 68608   08 1511          29   1000/  3 1
  0 68608   08 1511          64   2000/  4 1
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	427	יו״ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

עמדה בתאריך 09 | עמדה בתאריך 08 | עמדה בתאריך 07 | עמדה בתאריך 06

זיהוי מבנה		מבנה			מס' חוזה		מס' קבלן						מס' יחידה	חדרים	שטח					
036	03	1517	01	44	1860	55	6613029	23124	5	136	1	1	5	2000/	63		1511	08	68608	0
												1	6	4000/	99		1511	08	68608	0
												1	7	4000/	98		1511	08	68608	0
												1	8	3500/	89		1511	08	68608	0
												1	9	3500/	89		1511	08	68608	0
												1	10	3000/	81		1511	08	68608	0
												1	11	3000/	81		1511	08	68608	0
												1	12	2000/	54		1511	08	08	
												2	13	2000/	63		1511	08	68608	0
												2	14	2000/	64		1511	08	68608	0
												2	15	2000/	63		1511	08	68608	0
												2	16	2000/	64		1511	08	68608	0
												2	17	1000/	29		1511	08	68608	0
												2	18	4000/	98		1511	08	68608	0
												2	19	4000/	99		1511	08	68608	0
												2	20	3500/	89		1511	08	68608	0
												2	21	3500/	89		1511	08	68608	0
												2	22	3000/	81		1511	08	68608	0
												2	23	3000/	81		1511	08	68608	0
סה״כ מבנה							1517							620	1694	23				
036	03	1612	01	84	1859	55	6611122	28124	5	121	2	1	1	3000/	782		1511	5108	68608	510
												1	2	4000/	1042		1511	5108	68608	510
												1	3	4000/	1072		1511	5108	68608	510
												1	4	3000/	922		1511	5108	68608	510
												1	5	3500/	972		1511	5108	68608	510
												1	6	3500/	1002		1511	5108	68608	510
												1	7	2500/	842		1511	5108	68608	510
												1	8	3000/	882		1511	5108	68608	510
												1	9	3000/	872		1511	5108	68608	510
												1	10	2000/	772		1511	5108	68608	510
												1	11	2500/	812		1511	5108	68608	510
												1	12	2500/	792		1511	5108	68608	510
												1	13	2000/	672		1511	5108	68608	510
												1	14	3000/	842		1511	5108	68608	510
												2	15	3000/	782		2511	5108	68608	510
												2	16	4000/	1042		2511	5108	68608	510
												2	17	4000/	1072		2511	5108	68608	510
												2	18	3000/	922		2511	5108	68608	510
												2	19	3500/	972		2511	5108	68608	510
												2	20	3500/	1002		2511	5108	68608	510
												2	21	2500/	842		2511	5108	68608	510
												2	22	3000/	882		2511	5108	68608	510
												2	23	3000/	872		2511	5108	68608	510
												2	24	2000/	772		2511	5108	68608	510
												2	25	2500/	812		2511	5108	68608	510

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	428	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

עמדה בתאריך	עמדה בתאריך	עמדה בתאריך	עמדה בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה	החוזה	מס' הרשאת ביצוע	מס' קבלן	התחלה בנייה / גמר בנייה	פרטי המבנה	קומה	זיהוי יחידה	חדרים	שטח	עיסוק	התחלה בפועל	חודש קודם	חודש נוכחי	חודש נוכחי
1612 03036	551 859 84 01		6611122	28124	2 121 5	2	26	2500/	792		2511	5108	68608	510
						2	27	2000/	672		2511	5108	68608	510
						2	28	3000/	842		2511	5108	68608	510
סה"כ מבנה		1612						830	2450	28				
1614 03036	551 859 84 01		6611122	28124	2 121 5	1	1	3000/	782		1511	5108	68608	510
						1	2	4000/	1042		1511	5108	68608	510
						1	3	4000/	1072		1511	5108	68608	510
						1	4	3000/	922		1511	5108	68608	510
						1	5	3500/	972		1511	5108	68608	510
						1	6	3500/	1002		1511	5108	68608	510
						1	7	2500/	842		1511	5108	68608	510
						1	8	3000/	882		1511	5108	68608	510
						1	9	3000/	872		1511	5108	68608	510
						1	10	2000/	772		1511	5108	68608	510
						1	11	2500/	812		1511	5108	68608	510
						1	12	2500/	792		1511	5108	68608	510
						1	13	2000/	672		1511	5108	68608	510
						1	14	3000/	842		1511	5108	68608	510
						2	15	3000/	782		1511	5108	68608	510
						2	16	4000/	1042		1511	5108	68608	510
						2	17	4000/	1072		1511	5108	68608	510
						2	18	3000/	922		1511	5108	68608	510
						2	19	3500/	972		1511	5108	68608	510
						2	20	3500/	1002		1511	5108	68608	510
						2	21	2500/	842		1511	5108	68608	510
						2	22	3000/	882		1511	5108	68608	510
						2	23	3000/	872		1511	5108	68608	510
						2	24	2000/	772		1511	5108	68608	510
						2	25	2500/	812		1511	5108	68608	510
						2	26	2500/	792		1511	5108	68608	510
						2	27	2000/	672		1511	5108	68608	510
						2	28	3000/	842		1511	5108	68608	510
סה"כ מבנה		1614						830	2450	28				
1616 03036	551 859 84 01		6611122	28124	2 121 5	1	1	3000/	782		12411	5108	68608	510
						1	2	4000/	1042		12411	5108	68608	510
						1	3	4000/	1072		12411	5108	68608	510
						1	4	3000/	922		12411	5108	68608	510
						1	5	3500/	972		12411	5108	68608	510
						1	6	3500/	1002		12411	5108	68608	510
						1	7	2500/	842		12411	5108	68608	510
						1	8	3000/	882		12411	5108	68608	510
						1	9	3000/	872		12411	5108	68608	510
						1	10	2000/	772		12411	5108	68608	510
						1	11	2500/	812		12411	5108	68608	510

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	429	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

עמוד בתאריך	עמוד בתאריך	עמוד בתאריך	עמוד בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה · פרטי המבנה · פרטי היחידה · חודש קודם · חודש נוכחי · נמסרה בתאריך

```
510 68608 510812411        792  2500/ 12 12 121 5        28124 6611122     551 859 84011 61603036
510 68608 510812411        672  2000/ 13 1
510 68608 510812411        842  3000/ 14 1
510 68608 510812411        782  3000/ 15 2
510 68608 510812411       1042  4000/ 16 2
510 68608 510812411       1072  4000/ 17 2
510 68608 510812411        922  3000/ 18 2
510 68608 510812411        972  3500/ 19 2
510 68608 510812411       1002  3500/ 20 2
510 68608 510812411        842  2500/ 21 2
510 68608 510812411        882  3000/ 22 2
510 68608 510812411        872  3000/ 23 2
510 68608 510812411        772  2000/ 24 2
510 68608 510812411        812  2500/ 25 2
510 68608 510812411        792  2500/ 26 2
510 68608 510812411        672  2000/ 27 2
510 68608 510812411        842  3000/ 28 2
                       28  2450   830                                 1616              סה"כ מבנה

510 68608 510812411        782  3000/  1 12 121 5        28124 6611122     551 859 84011 61803036
510 68608 510812411       1042  4000/  2 1
510 68608 510812411       1072  4000/  3 1
510 68608 510812411        922  3000/  4 1
510 68608 510812411        972  3500/  5 1
510 68608 510812411       1002  3500/  6 1
510 68608 510812411        842  2500/  7 1
510 68608 510812411        882  3000/  8 1
510 68608 510812411        872  3000/  9 1
510 68608 510812411        772  2000/ 10 1
510 68608 510812411        812  2500/ 11 1
510 68608 510812411        792  2500/ 12 1
510 68608 510812411        672  2000/ 13 1
510 68608 510812411        842  3000/ 14 1
510 68608 510812411        782  3000/ 15 2
510 68608 510812411       1042  4000/ 16 2
510 68608 510812411       1072  4000/ 17 2
510 68608 510812411        922  3000/ 18 2
510 68608 510812411        972  3500/ 19 2
510 68608 510812411       1002  3500/ 20 2
510 68608 510812411        842  2500/ 21 2
510 68608 510812411        882  3000/ 22 2
510 68608 510812411        872  3000/ 23 2
510 68608 510812411        772  2000/ 24 2
510 68608 510812411        812  2500/ 25 2
510 68608 510812411        792  2500/ 26 2
510 68608 510812411        672  2000/ 27 2
```

תאריך	שם הדוח	שם קבלן	שם מפקח	שם ישוב	שם מחוז	מס' דף	מס' דוח
31/05/90	דוח התקדמות הבניה			עמנואל	יו"ש	430	01

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

עמדה בתאריך	עמדה בתאריך	עמדה בתאריך	עמדה בתאריך
09	08	07	06

זיהוי מבנה · פרטי המבנה · פרטי היחידה · חודש קודם · חודש נוכחי · עמדה בתאריך

```
510 68608 510812411        842  3000/ 28 22 121 5           28124 6611122     551859840116180303036
                    28  2450    830                                   1618           סה"כ מבנה

510 68610 511012411        782  3000/  1 12 121 5           28124 6611122     551859840116200303036
510 68610 511012411       1042  4000/  2 1
510 68610 511012411       1072  4000/  3 1
510 68610 511012411        922  3000/  4 1
510 68610 511012411        972  3500/  5 1
510 68610 511012411       1002  3500/  6 1
510 68610 511012411        842  2500/  7 1
510 68610 511012411        882  3000/  8 1
510 68610 511012411        872  3000/  9 1
510 68610 511012411        772  2000/ 10 1
510 68610 511012411        812  2500/ 11 1
510 68610 511012411        792  2500/ 12 1
510 68610 511012411        672  2000/ 13 1
510 68610 511012411        842  3000/ 14 1
510 68610 511012411        782  3000/ 15 2
510 68610 511012411       1042  4000/ 16 2
510 68610 511012411       1072  4000/ 17 2
510 68610 511012411        922  3000/ 18 2
510 68610 511012411        972  3500/ 19 2
510 68610 511012411       1002  3500/ 20 2
510 68610 511012411        842  2500/ 21 2
510 68610 511012411        882  3000/ 22 2
510 68610 511012411        872  3000/ 23 2
510 68610 511012411        772  2000/ 24 2
510 68610 511012411        812  2500/ 25 2
510 68610 511012411        792  2500/ 26 2
510 68610 511012411        672  2000/ 27 2
510 68610 511012411        842  3000/ 28 2
                    28  2450    830                                   1620           סה"כ מבנה

510 68610 511012411        782  3000/  1 12 121 5           28124 6611122     551859840116220303036
510 68610 511012411       1042  4000/  2 1
510 68610 511012411       1072  4000/  3 1
510 68610 511012411        922  3000/  4 1
510 68610 511012411        972  3500/  5 1
510 68610 511012411       1002  3500/  6 1
510 68610 511012411        842  2500/  7 1
510 68610 511012411        882  3000/  8 1
510 68610 511012411        872  3000/  9 1
510 68610 511012411        772  2000/ 10 1
510 68610 511012411        812  2500/ 11 1
510 68610 511012411        792  2500/ 12 1
510 68610 511012411        672  2000/ 13 1
```

מס' דוח 01
מס' דף 431
שם מחוז י-ם"
שם ישוב עמנואל
שם מפקח
שם קבלן
שם הדוח -דוח התקדמות הבניה-
תאריך 31/05/90

א ב ג ד
סדר המיון ה ו

יומן בתאריך 06 | יומן בתאריך 07 | יומן בתאריך 08 | יומן בתאריך 09

זיהוי מבנה | פרטי המבנה | פרטי היחידה | חודש קודם | חודש נוכחי | גמורה בתאריך

שטח | חדרים

```
510  68610  511012411          842   3000/ 14 12 121 5          28124  6611122     551 859 8401162203036
510  68610  511012411          782   3000/ 15  2
510  68610  511012411         1042   4000/ 16  2
510  68610  511012411         1072   4000/ 17  2
510  68610  511012411          922   3000/ 18  2
510  68610  511012411          972   3500/ 19  2
510  68610  511012411         1002   3500/ 20  2
510  68610  511012411          842   2500/ 21  2
510  68610  511012411          882   3000/ 22  2
510  68610  511012411          872   3000/ 23  2
510  68610  511012411          772   2000/ 24  2
510  68610  511012411          812   2500/ 25  2
510  68610  511012411          792   2500/ 26  2
510  68610  511012411          672   2000/ 27  2
510  68610  511012411          842   3000/ 28  2
                       28  2450    830                                  1622                  סה"כ מבנה

56    98607  5607 3511          82   3000/  1 19 121 5 2        17        11122     551 86444011 80203036
56    98607  5607 3511          82   3000/  2  1
56    98607  5607 3511          62   2000/  3  1
56    98607  5607 3511          82   3000/  4  1
56    98607  5607 3511          82   3000/  5  1
56    98607  5607 3511          81   3000/  6  1
56    98607  5607 3511          81   3000/  7  1
56    98607  5607 3511          82   3000/  8  1
56    98607  5607 3511          82   3000/  9  1
56    98607  5607 3511          81   3000/ 10  1
56    98607  5607 3511          81   3000/ 11  1
56    98607  5607 3511          82   3000/ 12  1
56    98607  5607 3511          82   3000/ 13  1
56    98607  5607 3511          81   3000/ 14  1
56    98607  5607 3511          81   3000/ 15  1
56    98607  5607 3511          82   3000/ 16  1
56    98607  5607 3511          82   3000/ 17  1
                       17  1368    500                                  1802                  סה"כ מבנה

56    98607  5607 3511          82   3000/  1 19 121 5 2        17        11122     551 86444011 80403036
56    98607  5607 3511          82   3000/  2  1
56    98607  5607 3511          62   2000/  3  1
56    98607  5607 3511          82   3000/  4  1
56    98607  5607 3511          82   3000/  5  1
56    98607  5607 3511          81   3000/  6  1
56    98607  5607 3511          81   3000/  7  1
56    98607  5607 3511          82   3000/  8  1
56    98607  5607 3511          82   3000/  9  1
56    98607  5607 3511          81   3000/ 10  1
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחזר	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	432	יריים	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

סדר המיון ה ו

עמודה בתאריך 06	עמודה בתאריך 07	עמודה בתאריך 08	עמודה בתאריך 09	נמחה בתאריך	חודש נוכחי: תחילת מסירה חודש	תחילת מסירה שנה	ס' עיגוב	ביקוש	תחילת גמר חודש	תחילת גמר שנה	שלב	חודש קודם: ס' עיגוב	ביקוש	שלב	פרטי היחידה: התחלה בפועל בשטח חודש	התחלה בפועל בשטח שנה	עיגוב	ביקוש	שיפוץ או ק"מ יחידות מס' מחסן	הערה	שטח	מעלית	חדרים	יאר	מגרש	זיהוי יחידה מס' יחידה	מס' קבלה	פרטי המבנה: מס' עיגוב	מס' בעלים	מס' אישור	מס' שוב בגיל	מס'	מס' מקומי	מס' חשמל	מס' התחדשות	גוש	חלקה	מס' הקצאה	מס' תעודת בנייה	נמחה בחודש חודש	נמחה בחודש שנה	נמחה בגמר חודש	נמחה בגמר שנה	מס' קבלן	מס' הוראת ביצוע	החזרה מס'	מס' מות	עדה חתיכה	מס' מגרש	זיהוי המבנה: מבנה	מס'	מס'	מס'
								56	98607	5607	3511						81		3000/	11	1	19	121	5	2						17				11122		55	1864	44	01	1804	03	03	6									
								56	98607	5607	3511						82		3000/	12	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	13	1																																	
								56	98607	5607	3511						81		3000/	14	1																																	
								56	98607	5607	3511						81		3000/	15	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	16	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	17	1																																	
																17	1368		500																																			
								56	98607	5607	3511						82		3000/	1	1	19	121	5	2						17				11122		55	1864	44	01	1806	03	03	6									
								56	98607	5607	3511						82		3000/	2	1																																	
								56	98607	5607	3511						62		2000/	3	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	4	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	5	1																																	
								56	98607	5607	3511						81		3000/	6	1																																	
								56	98607	5607	3511						81		3000/	7	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	8	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	9	1																																	
								56	98607	5607	3511						81		3000/	10	1																																	
								56	98607	5607	3511						81		3000/	11	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	12	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	13	1																																	
								56	98607	5607	3511						81		3000/	14	1																																	
								56	98607	5607	3511						81		3000/	15	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	16	1																																	
								56	98607	5607	3511						82		3000/	17	1																																	

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם מקבלן	שם הדוח	תאריך
01	433	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

מ ב ג ד

סדר המיון ה ו

יעמוד בתאריך 06	יעמוד בתאריך 07	יעמוד בתאריך 08	יעמוד בתאריך 09	נעמדה בתאריך: ירח	נעמדה בתאריך: שנה	חודש נוכחי: תחילת מפירה: חודש	חודש נוכחי: תחילת מפירה: שנה	חודש נוכחי: ס' עיכוב	חודש נוכחי: פיתוח	חודש נוכחי: מיבנה	חודש נוכחי: תחילת גמר: חודש	חודש נוכחי: תחילת גמר: שנה	חודש נוכחי: שלב	חודש קודם: ס' עיכוב	חודש קודם: פיתוח	חודש קודם: שלב	פרטי היחידה: התחלה בפועל בשטח: חודש	פרטי היחידה: התחלה בפועל בשטח: שנה	פרטי היחידה: שטחים בנויים	פרטי היחידה: ניפוק אי ס"ר יחידות: מס' מחכון	פרטי היחידה: ניפוק אי ס"ר יחידות: מס'	פרטי היחידה: שטח	פרטי היחידה: מעלית	פרטי היחידה: חדרים	פרטי היחידה: יעוד	פרטי היחידה: מבנה	פרטי היחידה: זיהוי יחידה: מס' יחידה	פרטי היחידה: זיהוי יחידה: בבניין	פרטי המבנה: מספר	פרטי המבנה: עמודים	פרטי המבנה: בעמודים	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: מקבר	פרטי המבנה: מקומות	פרטי המבנה: ע"ח המשפחות	פרטי המבנה: גרש	פרטי המבנה: חלקה	פרטי המבנה: מס' הקצאה	פרטי המבנה: מס'	פרטי המבנה: התחלה בחומר: חודש	פרטי המבנה: התחלה בחומר: שנה	פרטי המבנה: גמר בחומר: חודש	פרטי המבנה: גמר בחומר: שנה	פרטי המבנה: מס' קבלן	פרטי המבנה: מס' הוראת ביצוע	פרטי המבנה: הערות: קוד	פרטי המבנה: הערות: מס' תוכן	פרטי המבנה: מס' מפקח	זיהוי מבנה: מבנה	זיהוי מבנה: שכונה	זיהוי מבנה: יישוב
																					17	1368		500																							1808				סה"כ מבנה		
									56		98607		5607		3511					82			3000/	1	19	121	5	2								17						11122			55186444	01181	003036
									56		98607		5607		3511					82			3000/	2	1																										
									56		98607		5607		3511					62			2000/	3	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	4	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	5	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	6	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	7	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	8	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	9	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	10	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	11	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	12	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	13	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	14	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	15	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	16	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	17	1																										
																					17	1368		500																							1810				סה"כ מבנה		
									56		98607		5607		3511					82			3000/	1	19	121	5	2								7						11122			55186444	01181	203036
									56		98607		5607		3511					82			3000/	2	1																										
									56		98607		5607		3511					62			2000/	3	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	4	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	5	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	6	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	7	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	8	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	9	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	10	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	11	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	12	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	13	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	14	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	15	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	16	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	17	1																										
																					17	1368		500																							1812				סה"כ מבנה		
									56		98607		5607		3511					82			3000/	1	19	121	5	2								17						11122			55186444	01181	403036
									56		98607		5607		3511					82			3000/	2	1																										
									56		98607		5607		3511					62			2000/	3	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	4	1																										
									56		98607		5607		3511					82			3000/	5	1																										
									56		98607		5607		3511					81			3000/	6	1																										

תאריך	שם הדוח	שם קבלן	שם מפקח	שם ישוב	שם מחוז	מס' דף	מס' דוח
31/05/90	דוח התקדמות הבניה			עמנואל	יו"ש	434	01

סדר המיון ה ו

יעמוד בתאריך 09	יעמוד בתאריך 08	יעמוד בתאריך 07	יעמוד בתאריך 06	נכונה בתאריך: שינוי	נכונה בתאריך: תאריך	חודש נוכחי: תחילת משימה: שינוי	חודש נוכחי: תחילת משימה: תאריך	חודש נוכחי: ס. ענף	חודש נוכחי: מיפוח	חודש נוכחי: ביצוע	חודש נוכחי: תחילת גמר: שינוי	חודש נוכחי: תחילת גמר: תאריך	חודש נוכחי: שלב	חודש קודם: ס. ענף	חודש קודם: מיפוח	חודש קודם: שלב	פרטי היחידה: התחלה בפועל בפשה: חודש	פרטי היחידה: התחלה בפועל בפשה: שנה	פרטי היחידה: מעורבות ביצ	פרטי היחידה: קיבוץ או ס"ה יחידות: מס' מתכנן	פרטי היחידה: קיבוץ או ס"ה יחידות: הוגדר	פרטי היחידה: שטח	פרטי היחידה: מדרגה	פרטי היחידה: חדרים	פרטי היחידה: יעוד	פרטי היחידה: מבנה	פרטי היחידה: זיהוי יחידה: מס' יחידה	פרטי היחידה: זיהוי יחידה: מס'	פרטי המבנה: מקור	פרטי המבנה: עדכון	פרטי המבנה: בקרת איכות	פרטי המבנה: שלבי בנה	פרטי המבנה: מקור	פרטי המבנה: שטחים	פרטי המבנה: מבנה	פרטי המבנה: גוש	פרטי המבנה: חלקה	פרטי המבנה: מס' ההקצאה	פרטי המבנה: מס' יחידות במבנה	פרטי המבנה: גמר בחזית: חודש	פרטי המבנה: גמר בחזית: שנה	פרטי המבנה: גמר בחזית: חודש	פרטי המבנה: גמר בחזית: שנה	פרטי המבנה: מס' חוזה	פרטי המבנה: מס' הוראת ביצוע	פרטי המבנה: החזרות: מס'	פרטי המבנה: החזרות: מס' חוזה	פרטי המבנה: מס' כפוף	זיהוי מבנה: מבנה	זיהוי מבנה: אזור	זיהוי מבנה: יישוב	זיהוי מבנה: מדור
									56		98607	5607	3511							81		3000/	7	19	121	5	2								17				11122			5518644401181403036					
									56		98607	5607	3511							82		3000/	8	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	9	1																								
									56		98607	5607	3511							81		3000/	10	1																								
									56		98607	5607	3511							81		3000/	11	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	12	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	13	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	14	1																								
									56		98607	5607	3511							81		3000/	15	1																								
									56		98607	5607	3511							81		3000/	16	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	17	1																								
																			17	1368		500																	1814											
									56		98607	5607	3511							82		3000/	1	19	121	5	2								17				11122			5518644401181603036					
									56		98607	5607	3511							82		3000/	2	1																								
									56		98607	5607	3511							62		2000/	3	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	4	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	5	1																								
									56		98607	5607	3511							81		3000/	6	1																								
									56		98607	5607	3511							81		3000/	7	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	8	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	9	1																								
									56		98607	5607	3511							81		3000/	10	1																								
									56		98607	5607	3511							81		3000/	11	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	12	1																								
									56		98607	5607	3511							82		3000/	13	1																								
									56		98607	5607	3511							81		3000/	14	1																								

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	435	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

סדר המיון א ב ג ד ה ו

עמוד בתאריך	עמוד בתאריך	עמוד בתאריך	עמוד בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה · פרטי המבנה · פרטי היחידה · חודש קודם · חודש נוכחי · נגמרה בתאריך

5518644401181803036	11122	17	2	5	121	9	1	15	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	16	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	17	3000/	82		3511	5607	98607	56
סה"כ מבנה	1818								500	1368	17				
5518644401182003036	11122	17	2	5	121	9	1	1	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	2	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	3	2000/	62		3511	5607	98607	56
							1	4	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	5	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	6	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	7	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	8	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	9	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	10	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	11	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	12	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	13	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	14	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	15	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	16	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	17	3000/	82		3511	5607	98607	56
סה"כ מבנה	1820								500	1368	17				
5518644401182203036	11122	17	2	5	121	9	1	1	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	2	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	3	2000/	62		3511	5607	98607	56
							1	4	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	5	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	6	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	7	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	8	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	9	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	10	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	11	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	12	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	13	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	14	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	15	3000/	81		3511	5607	98607	56
							1	16	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	17	3000/	82		3511	5607	98607	56
סה"כ מבנה	1822								500	1368	17				
5518644401182403036	11122	17	2	5	121	9	1	1	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	2	3000/	82		3511	5607	98607	56
							1	3	2000/	62		3511	5607	98607	56

מס' דוח: 01
מס' דף: 436
שם מחוז: יו"ש
שם ישוב: עמנואל
שם מפקח:
שם קבלן:
שם הדוח: דוח התקדמות הבניה
תאריך: 31/05/90

א ב ג ד
סדר המיון ה ו

עמדה בתאריך 06 | עמדה בתאריך 07 | עמדה בתאריך 08 | עמדה בתאריך 09

זיהוי מבנה | פרטי המבנה | פרטי היחידה | חודש קודם | חודש נוכחי | עמדה בתאריך

```
56   98607 5607 3511          82     3000/  4 19 121 5 2            17      11122   551 864 44 0118240 3036
56   98607 5607 3511          82     3000/  5 1
56   98607 5607 3511          81     3000/  6 1
56   98607 5607 3511          81     3000/  7 1
56   98607 5607 3511          82     3000/  8 1
56   98607 5607 3511          82     3000/  9 1
56   98607 5607 3511          81     3000/ 10 1
56   98607 5607 3511          81     3000/ 11 1
56   98607 5607 3511          82     3000/ 12 1
56   98607 5607 3511          82     3000/ 13 1
56   98607 5607 3511          81     3000/ 14 1
56   98607 5607 3511          81     3000/ 15 1
56   98607 5607 3511          82     3000/ 16 1
56   98607 5607 3511          82     3000/ 17 1
                         17 1368   500                                        1824            סה"כ מבנה

510  88612 5112 9411          82     3000/  1 11 136 4 2           8 84 8610043   551 856 74 0122 01 03036
510  88612 5112 9411         110     4000/  2 1
510  88612 5112 9411          94     3500/  3 1
510  88612 5112 9411          94     3500/  4 1
510  88612 5112 9411          89     3000/  5 1
510  88612 5112 9411          89     3000/  6 1
510  88612 5112 9411          85     3000/  7 1
510  88612 5112 9411          85     3000/  8 1
                          8  728   260                                        2201            סה"כ מבנה

510  68608 5108 2511         149     6000/  1 01 136 5             10124 6613029   551 860 44 0122 02 03036
510  68608 5108 2511         149     6000/  2 0
510  68608 5108 2511         149     6000/  3 0
510  68608 5108 2511         149     6000/  4 0
510  68608 5108 2511         149     6000/  5 0
510  68608 5108 2511         149     6000/  6 0
510  68608 5108 2511         158     6000/  7 0
510  68608 5108 2511         158     6000/  8 0
510  68608 5108 2511         138     5000/  9 0
510  68608 5108 2511         138     5000/ 10 0
                         10 1486   580                                        2202            סה"כ מבנה

513  68612 5112 8411          82     3000/  1 11 136 4 2           8 84 8610043   551 856 74 0122 03 03036
513  68612 5112 8411         110     4000/  2 1
513  68612 5112 8411          94     3500/  3 1
513  68612 5112 8411          94     3500/  4 1
513  68612 5112 8411          89     3000/  5 1
513  68612 5112 8411          89     3000/  6 1
513  68612 5112 8411          85     3000/  7 1
513  68612 5112 8411          85     3000/  8 1
```

תאריך	שם הדוח	שם קבלן	שם מפקח	שם ישוב	שם מחוז	מס' דף	מס' דוח
31/05/90	דוח התקדמות הבניה			עמנואל	ירוש	437	01

אגד

סדר המיון ה ו

יומן בתאריך 06	יומן בתאריך 07	יומן בתאריך 08	יומן בתאריך 09	נמדה בתאריך: ע"ה יח' שנגמרו חודש	שנה	תחומי מקיפה חודש	שנה	מ. עיבוד	מיפוח	מיבוד	תחומי גמר חודש	שנה	שלב	מ. עיבוד	מיפוח	שלב	אמתלה במעבד בטעות חודש	שנה	קיבוץ בניה	טיפוס או ס"ה יחידות מס' מחבגן	הערה	שעות	הערה	חדרים	יומן	מבצע	ייחוד יחידה מס' עיבוד	בנין	מ.ת.	עיבוד	בעלות	קוד בניה	מ.ת.	מקור	מקבל	מ.ת.	גוש	חלקה	חלק המצאה	מס'	מיפוח בטבלה	אמתלה בטבלה חודש	שנה	גמר בטבלה חודש	שנה	מס' קבלן	מס' תאור ביצוע	מס'	מס' הזמנה	עלות תקנית	מס' הסמכה	חבה	אבן	מאבן	יישוב	מחוז
																				8	728		260																																				סה"כ מבנה
									510	68608		5108		2511							149		6000/		1	0	1	136	5													10124		6613029					5518604401220403036						
									510	68608		5108		2511							149		6000/		2	0																																
									510	68608		5108		2511							149		6000/		3	0																																
									510	68608		5108		2511							149		6000/		4	0																																
									510	68608		5108		2511							149		6000/		5	0																																
									510	68608		5108		2511							149		6000/		6	0																																
									510	68608		5108		2511							158		6000/		7	0																																
									510	68608		5108		2511							158		6000/		8	0																																
									510	68608		5108		2511							138		5000/		9	0																																
									510	68608		5108		2511							138		5000/		10	0																																
																				10	1486		580																																				סה"כ מבנה
									513	68612		5112		8411							82		3000/		1	11	1	136	4	2												8	84	8610043					551856740122050303 6						
									513	68612		5112		8411							110		4000/		2	1																																
									513	68612		5112		8411							94		3500/		3	1																																
									513	68612		5112		8411							94		3500/		4	1																																
									513	68612		5112		8411							89		3000/		5	1																																
									513	68612		5112		8411							89		3000/		6	1																																
									513	68612		5112		8411							85		3000/		7	1																																
									513	68612		5112		8411							85		3000/		8	1																																
																				8	728		260																																				סה"כ מבנה
									510	68608		5108		2511							149		6000/		1	0	1	136	5													10124		6613029					5518604401220603036						
									510	68608		5108		2511							149		6000/		2	0																																
									510	68608		5108		2511							149		6000/		3	0																																
									510	68608		5108		2511							149		6000/		4	0																																
									510	68608		5108		2511							149		6000/		5	0																																
									510	68608		5108		2511							149		6000/		6	0																																
									510	68608		5108		2511							158		6000/		7	0																																
									510	68608		5108		2511							158		6000/		8	0																																
									510	68608		5108		2511							138		5000/		9	0																																
									510	68608		5108		2511							138		5000/		10	0																																
																				10	1486		580																																				סה"כ מבנה
									513	68612		5112		8411							82		3000/		1	11	1	136	4	2												8	84	8610043					551856740122070303 6						
									513	68612		5112		8411							110		4000/		2	1																																
									513	68612		5112		8411							94		3500/		3	1																																
									513	68612		5112		8411							94		3500/		4	1																																
									513	68612		5112		8411							89		3000/		5	1																																
									513	68612		5112		8411							89		3000/		6	1																																
									513	68612		5112		8411							85		3000/		7	1																																
									513	68612		5112		8411							85		3000/		8	1																																

תאריך 31/05/90

שם הדוח: דוח התקדמות הבניה

שם קבלן

שם מפקח

שם ישוב: עמנואל

שם מחוז: יו"ש

נוס' דף: 438

מס' דוח: 01

סדר המיון: א ב ג ד ה ו

ענה בתאריך	ענה בתאריך	ענה בתאריך	ענה בתאריך
09	08	07	06

נגמרה בתאריך | חודש נוכחי | חודש קודם | פרטי היחידה | פרטי המבנה | זיהוי מבנה

שטח | חדרים | גוש | חלקה | מס' הקצאה | מס' קבלן | מס' הרשאה ביצוע | מבנה

```
                              8     728       260                                      2207              סה"כ מבנה

519 68608 5108 2511                 149     6000/  1 01 136 5           10124 6513029        55186044 01220803036
519 68608 5108 2511                 149     6000/  2 0
519 68608 5108 2511                 149     6000/  3 0
519 68608 5108 2511                 149     6000/  4 0
519 68608 5108 2511                 149     6000/  5 0
519 68608 5108 2511                 149     6000/  6 0
519 68608 5108 2511                 158     6000/  7 0
519 68608 5108 2511                 158     6000/  8 0
519 68608 5108 2511                 138     5000/  9 0
519 68608 5108 2511                 138     5000/ 10 0
                             10    1486       580                                      2208              סה"כ מבנה

513 68612 5112 8411                  82     3000/  1 11 136 4 2           8 84 8610043       551 856 7401220903036
513 68612 5112 8411                 110     4000/  2 1
513 68612 5112 8411                  94     3500/  3 1
513 68612 5112 8411                  94     3500/  4 1
513 68612 5112 8411                  89     3000/  5 1
513 68612 5112 8411                  89     3000/  6 1
513 68612 5112 8411                  85     3000/  7 1
513 68612 5112 8411                  85     3000/  8 1
                              8     728       260                                      2209              סה"כ מבנה

510 68608 5108 2511                 149     6000/  1 01 136 5           10124 6613029        55186044 01221003036
510 68608 5108 2511                 149     6000/  2 0
510 68608 5108 2511                 149     6000/  3 0
510 68608 5108 2511                 149     6000/  4 0
510 68608 5108 2511                 149     6000/  5 0
510 68608 5108 2511                 149     6000/  6 0
510 68608 5108 2511                 158     6000/  7 0
510 68608 5108 2511                 158     6000/  8 0
510 68608 5108 2511                 138     5000/  9 0
510 68608 5108 2511                 138     5000/ 10 0
                             10    1486       580                                      2210              סה"כ מבנה

513 68612 5112 9411                 118     4000/  1 0  136 2 2           3 84 8610043       551 856 7401221103036
513 68612 5112 9411                 118     4000/  2 0
513 68612 511211411                 118     4000/  3 0
                              3     354       120                                      2211              סה"כ מבנה

510 68608 5108 2511                 149     6000/  1 01 136 5           10124 6613029        55186044 01221203036
510 68608 5108 2511                 149     6000/  2 0
510 68608 5108 2511                 149     6000/  3 0
510 68608 5108 2511                 149     6000/  4 0
510 68608 5108 2511                 149     6000/  5 0
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	439	יו"ש	עמנואל			-דוח התקדמות הבניה---------------	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

גמר בתאריך	גמר בתאריך	גמר בתאריך	גמר בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה	פרטי המבנה		פרטי היחידה	חדרים	שטח	מס' מתבנן		חודש קודם	חודש נוכחי	
5518604401221203036	10124 6613029	136 5	6 01	6000/	149		2511	5108	68608	510
			7 0	6000/	158		2511	5108	68608	510
			8 0	6000/	158		2511	5108	68608	510
			9 0	5000/	138		2511	5108	68608	510
			10 0	5000/	138		2511	5108	68608	510
סה"כ מבנה	2212			580	1486	10				
551 856 7401221303036	3 84 8610043	136 2 2	1 0	5000/	131		9411	5112	68612	51ב
			2 0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
			3 0	4000/	118		11411	5112	68612	51ב
סה"כ מבנה	2213			130	367	3				
5518604401221403036	10124 6613029	136 5	1 01	6000/	149		2511	5108	68608	510
			2 0	6000/	149		2511	5108	68608	510
			3 0	6000/	149		2511	5108	68608	510
			4 0	6000/	149		2511	5108	68608	510
			5 0	6000/	149		2511	5108	68608	510
			6 0	6000/	149		2511	5108	68608	510
			7 0	6000/	158		2511	5108	68608	510
			8 0	6000/	158		2511	5108	68608	510
			9 0	5000/	138		2511	5108	68608	510
			10 0	5000/	138		2511	5108	68608	510
סה"כ מבנה	2214			580	1486	10				
551 856 7401221503036	3 84 8610043	136 2 2	1 0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
			2 0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
			3 0	4000/	118		11411	5112	68612	51ב
סה"כ מבנה	2215			120	354	3				
551 856 7401221703036	3 84 8610043	136 2 2	1 0	5000/	131		9411	5112	68612	51ב
			2 0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
			3 0	4000/	118		11411	5112	68612	51ב
סה"כ מבנה	2217			130	367	3				
551 856 7401221903036	3 84 8610043	136 2 2	1 0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
			2 0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
			3 0	4000/	118		11411	5112	68612	51ב
סה"כ מבנה	2219			120	354	3				
551 856 7401222103036	3 84 8610043	136 2 2	1 0	5000/	131		9411	5112	68612	51ב
			2 0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
			3 0	4000/	118		11411	5112	68612	51ב

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	440	יו"ש	עמנואל			-דוח התקדמות הבניה-	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

09 08 07 06

זיהוי מבנה	מבנה			החוזה	מס' קבלן						זיהוי יחידה		חדרים	שטח					
סה"כ מבנה					2221								130	367	3				
03036	2223	01	74	551 856	8610043	84	3		2	136	1	0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
											2	0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
											3	0	4000/	118		11411	5112	68612	51ב
סה"כ מבנה					2223								120	354	3				
03036	2225	01	74	551 856	8610043	84	3		2	136	1	0	5000/	131		9411	5112	68612	51ב
											2	0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
											3	0	4000/	118		11411	5112	68612	51ב
סה"כ מבנה					2225								130	367	3				
03036	2227	01	74	551 856	8610043	84	3	2	2	136	1	0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
											2	0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
											3	0	4000/	118		11411	5112	68612	51ב
סה"כ מבנה					2227								120	354	3				
03036	2229	01	74	551 856	8610043	84	4	2	2	136	1	0	5000/	131		9411	5112	68612	51ב
											2	0	4000/	118		9411	5112	68612	51ב
											3	0	4000/	118		2511	5112	68612	51ב
											4	0	2500/	69		2511	5112	68612	51ב
סה"כ מבנה					2229								155	436	4				
03036	3201	01	74	551 856	8610043	84	8	2	4	136	1	11	3000/	82		8411	5112	68612	51ב
											2	1	4000/	110		8411	5112	68612	51ב
											3	1	3500/	94		8411	5112	68612	51ב
											4	1	3500/	94		8411	5112	68612	51ב
											5	1	3000/	89		8411	5112	68612	51ב
											6	1	3000/	89		8411	5112	68612	51ב
											7	1	3000/	85		8411	5112	68612	51ב
											8	1	3000/	85		8411	5112	68612	51ב
סה"כ מבנה					3201								260	728	8				
03036	3203	01	74	551 856	8610043	84	8	2	4	136	1	11	3000/	82		8411	5112	68612	51ב
											2	1	4000/	110		8411	5112	68612	51ב
											3	1	3500/	94		8411	5112	68612	51ב
											4	1	3500/	94		8411	5112	68612	51ב
											5	1	3000/	89		8411	5112	68612	51ב
											6	1	3000/	89		8411	5112	68612	51ב
											7	1	3000/	85		8411	5112	68612	51ב
											8	1	3000/	85		8411	5112	68612	51ב
סה"כ מבנה					3203								260	728	8				
03036	3205	01	74	551 856	8610043	84	8	2	4	136	1	11	3000/	82		8411	5112	68612	51ב
											2	1	4000/	110		8411	5112	68612	51ב
											3	1	3500/	94		8411	5112	68612	51ב

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	441	יו"ש	עמנואל			-דוח התקדמות הבניה-	31/05/90

סדר המיון א ב ג ד ה ו

יגמר בתאריך	יגמר בתאריך	יגמר בתאריך	יגמר בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה	פרטי המבנה				פרטי היחידה					חודש קודם	חודש נוכחי	
551 856 74013205 03036	8 84 8610043	1 136 4 2	1	4	/	3500	94		8411	5112	68612	51ג
			1	5	/	3000	89		8411	5112	68612	51ג
			1	6	/	3000	89		8411	5112	68612	51ג
			1	7	/	3000	85		8411	5112	68612	51ג
			1	8	/	3000	85		8411	5112	68612	51ג
סה"כ מבנה	3205					260	728	8				
551 856 74013207 03036	8 84 8610043	1 136 4 2	1	1	/	3000	82		8411	5118	68618	51ג
			1	2	/	4000	110		8411	5118	68618	51ג
			1	3	/	3500	94		8411	5118	68618	51ג
			1	4	/	3500	94		8411	5118	68618	51ג
			1	5	/	3000	89		8411	5118	68618	51ג
			1	6	/	3000	89		8411	5118	68618	51ג
			1	7	/	3000	85		8411	5118	68618	51ג
			1	8	/	3000	85		8411	5118	68618	51ג
סה"כ מבנה	3207					260	728	8				
551 856 74013209 03036	8 84 8610043	1 136 4 2	1	1	/	3000	82		8411	5118	68618	51ג
			1	2	/	4000	110		8411	5118	68618	51ג
			1	3	/	3500	94		8411	5118	68618	51ג
			1	4	/	3500	94		8411	5118	68618	51ג
			1	5	/	3000	89		8411	5118	68618	51ג
			1	6	/	3000	89		8411	5118	68618	51ג
			1	7	/	3000	85		8411	5118	68618	51ג
			1	8	/	3000	85		8411	5118	68618	51ג
סה"כ מבנה	3209					260	728	8				
551 856 74013211 03036	8 84 8610043	1 136 4 2	1	1	/	3000	82		8411	5118	68618	51ג
			1	2	/	4000	110		8411	5118	68618	51ג
			1	3	/	3500	94		8411	5118	68618	51ג
			1	4	/	3500	94		8411	5118	68618	51ג
			1	5	/	3000	89		8411	5118	68618	51ג
			1	6	/	3000	89		8411	5118	68618	51ג
			1	7	/	3000	85		8411	5118	68618	51ג
			1	8	/	3000	85		8411	5118	68618	51ג
סה"כ מבנה	3211					260	728	8				
551 856 74013213 03036	8 84 8610043	1 136 4 2	1	1	/	3000	82		9411	5118	68618	51ג
			1	2	/	4000	110		9411	5118	68618	51ג
			1	3	/	3500	94		9411	5118	68618	51ג
			1	4	/	3500	94		9411	5118	68618	51ג
			1	5	/	3000	89		9411	5118	68618	51ג
			1	6	/	3000	89		9411	5118	68618	51ג
			1	7	/	3000	85		9411	5118	68618	51ג
			1	8	/	3000	85		9411	5118	68618	51ג

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	442	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

א ב ג ד

סדר המיון ה ו

יעמוד בתאריך	יעמוד בתאריך	יעמוד בתאריך	יעמוד בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה	הזמנה / מס' הוראת ביצוע	מס' קבלן	בחוזה	פרטי המבנה	זיהוי יחידה	חדרים	שטח	מס' יחידות	חודש קודם / חודש נוכחי		
סה"כ מבנה		3213				260	728	8			
3215 03 036	551 856 74 01	8610043	4 84	136 2 2	1 0	4000/	118		5112 9411	68612	51כ
					2 0	4000/	118		5112 9411	68612	51כ
					3 0	4000/	118		5112 2511	68612	51כ
					4 0	2500/	69		5112 2511	68612	51כ
סה"כ מבנה		3215				145	423	4			
3217 03 036	551 856 74 01	8610043	4 84	136 2	1 0	5000/	131		5112 9411	68612	51כ
					2 0	4000/	118		5112 9411	68612	51כ
					3 0	4000/	118		511211411	68612	51כ
					4 0	2500/	69		511211411	68612	51כ
סה"כ מבנה		3217				155	436	4			
3219 03 036	551 856 74 01	8610043	4 84	136 2 2	1 0	4000/	118		5112 9411	68612	51כ
					2 0	4000/	118		5112 9411	68612	51כ
					3 0	4000/	118		511211411	68612	51כ
					4 0	2500/	69		511211411	68612	51כ
סה"כ מבנה		3219				145	423	4			
3221 03 036	551 856 74 01	8610043	4 84	136 2 2	1 0	5000/	131		5112 9411	68612	51כ
					2 0	4000/	118		5112 9411	68612	51כ
					3 0	4000/	118		511211411	68612	51כ
					4 0	2500/	69		511211411	68612	51כ
סה"כ מבנה		3221				155	436	4			
3223 03 036	551 856 74 01	8610043	4 84	136 2 2	1 0	4000/	118		5112 9411	68612	51כ
					2 0	4000/	118		5112 9411	68612	51כ
					3 0	4000/	118		511210411	68612	51כ
					4 0	2500/	69		511210411	68612	51כ
סה"כ מבנה		3223				145	423	4			
3225 03 036	551 856 74 01	8610043	4 84	136 2 2	1 0	5000/	131		5112 9411	68612	51כ
					2 0	4000/	118		5112 9411	68612	51כ
					3 0	4000/	118		511210411	68612	51כ
					4 0	2500/	69		511210411	68612	51כ
סה"כ מבנה		3225				155	436	4			
3227 03 036	551 856 74 01	8610043	4 84	136 2 2	1 0	4000/	118		5116 9411	68616	51כ
					2 0	4000/	118		5112 9411	68612	51כ
					3 0	4000/	118		511210411	68612	51כ
					4 0	2500/	69		511210411	68612	51כ

תאריך 31/05/90

שם הדוח: דוח התקדמות הבניה

שם קבלן

שם מפקח

שם ישוב: עמנואל

שם מחוז: יו"ש

מס' דף: 443

מס' דוח: 01

סדר המיון: א ב ג ד ה ו

יעמוד בתאריך 09 | יעמוד בתאריך 08 | יעמוד בתאריך 07 | יעמוד בתאריך 06

זיהוי מבנה | פרטי המבנה | פרטי היחידה | חודש קודם | חודש נוכחי | גמורה בתאריך

```
                                                4   423   145                                          3227             סה"כ מבנה
            51ג 68616 5116 9411                    131   5000/ 1 0  136 2 2            4 84 8610043          551 856 7401 3229 03036
            51ג 68616 5116 9411                    118   4000/ 2 0
            51ג 68616 51161 0411                   118   4000/ 3 0
            51ג 68612 51121 0411                    69   2500/ 4 0
                                                4   436   155                                          3229             סה"כ מבנה
            51ג 68616 5116 9411                    118   4000/ 1 0  136 2 2            4 84 8610043          551 856 7401 3231 03036
            51ג 68616 5116 9411                    118   4000/ 2 0
            51ג 68616 51161 0411                   118   4000/ 3 0
            51ג 68612 51121 0411                    69   2500/ 4 0
                                                4   423   145                                          3231             סה"כ מבנה
            51ג 68616 5116 9411                    131   5000/ 1 0  136 2 2            4 84 8610043          551 856 7401 3233 03036
            51ג 68612 5112 9411                    118   4000/ 2 0
            51ג 68612 51121 0411                   118   4000/ 3 0
            51ג 68612 51121 0411                    69   2500/ 4 0
                                                4   436   155                                          3233             סה"כ מבנה
            51ג 68612 5112 9411                    118   4000/ 1 0  136 2 2            4 84 8610043          551 856 7401 3235 03036
            51ג 68612 5112 9411                    118   4000/ 2 0
            51ג 68612 51121 0411                   118   4000/ 3 0
            51ג 68612 51121 0411                    69   2500/ 4 0
                                                4   423   145                                          3235             סה"כ מבנה
            51ג 68612 5112 9411                    131   5000/ 1 0  136 2 2            4 84 8610043          551 856 7401 3237 03036
            51ג 68612 5112 9411                    118   4000/ 2 0
            51ג 68612 51121 0411                   118   4000/ 3 0
            51ג 68612 51121 0411                    69   2500/ 4 0
                                                4   436   155                                          3237             סה"כ מבנה
            51ג 68612 5112 9411                    118   4000/ 1 0  136 2 2            4 84 8610043          551 856 7401 3239 03036
            51ג 68612 5112 9411                    118   4000/ 2 0
            51ג 68612 51121 0411                   118   4000/ 3 0
            51ג 68612 51121 0411                    69   2500/ 4 0
                                                4   423   145                                          3239             סה"כ מבנה

            135 מבנים ס"ה   1541 139005   50990                                  עמנואל              סה"כ ישוב
                                                          .    1-86.    1-15.    4-74.    1-13. 1534-000 יעוד
   .  184-41.  66-39.  11-34.  24-30.  36-26.  54-24.  133-18.  132-16.  342-12.  68-10.  287-08.  204-07 095
```

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	444	ירושלים	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

סדר המיון ה ו

עמוד בתאריך 06	עמוד בתאריך 07	עמוד בתאריך 08	עמוד בתאריך 09

זיהוי מבנה: מבנה	אזור	ישוב	נתיב	פרטי המבנה: מס' מבקש	מס' תוכנית	החזרה: מס'	מס' הוראת ביצוע	מס' קבלן	נמוך בחתך	נמוך בחזית	החלקה בחתך	חזית	אמה	חלקה	מס' הקצאה	גוש	שם התמרה	מקומי	חלקות	בעלות ח	בעלות ק	עיר	מקבץ	פרטי היחידה: יעוד	חדרים	שטח	מעלית	קיבוץ או ק"ר יחידות: מס' מתכנן	מס'	קשר בניה	התחלה בפועל בשנה: חזית	אמה	חודש קודם: פיתוח	שלד	חודש נוכחי: תחילת נמר: חזית	אמה	תחילת מסירה: חזית	אמה	ס. עיכוב	פיתוח	פיקוח	בנמצא בתאריך: ע"ה יח' שנגמרו: חזית	אמה
סהיכ מחוז							ירושלים																																									
יעודי						1534-00	1-13.	287-08.	4-74.	68-10.	1-15.	342-12.	1-86.	132-16.	.							133-18.		36-26.	50990	139005	24-30.	54-24.	1541	11-34.	135	מבנים	66-39.		184-41.	.														
095						204-07																																										

מס' דוח	מס' דף	שם מחוז	שם ישוב	שם מפקח	שם קבלן	שם הדוח	תאריך
01	445	יו"ש	עמנואל			דוח התקדמות הבניה	31/05/90

סדר המיון ה ו

א ב ג ד

עמוד בתאריך	עמוד בתאריך	עמוד בתאריך	עמוד בתאריך
06	07	08	09

זיהוי מבנה — פרטי המבנה — פרטי היחידה — חודש שיווק — חודש נוכחי — מסירה בתאריך

גוש — חלקה — מס' המצאה — נושי קבלן — מס' הוראת ביצוע — חוזה — מס' חוזה — מבנה — שטח — חדרים — זיהוי יחידה — מס' יחידה — מס' מתכנן

```
 772 339 158 239 167          1585  ס"ה מבנים  140281305094  493730
                                                                                                          סה"כ סופי
.  54-59.   16-58.   18-12.   11-55.    2-54.   23-52.  133-51.     3-21. 3958-00.  165-09.    4-08.  6090-07.  3029-06.   48-01יעודים
.   1-38.   46-37.    4-17.    1-78.    4-16.    4-15.    8-74.     1-73.   30-13.    1-67.    1-65.     2-64.     1-61.    1-60
.   5-30.    6-20.  133-21.    3-99.    6-96.    2-90.    1-88.     2-87.    1-86.    5-83.    1-19.     1-91.     2-41.    6-4ג
                                                               .  118-**.    4-70.   25-51.   38-5א.     1-40.     6-43.    3-44
.  737-39.  512-34.  657-30.    3-29.  852-26.  722-24. 1108-18.   982-16.    4-14. 1987-12.  954-10.  2932-08.  1606-07.  266-06 095
                                                                                     .    1-**.   399-42.   279-41.   27-40
```

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

כלולאה
מבקש

444 מ"ג
בשאר לאמצעות
הבנה חבלנ
1992
מעלה ולהמשיכה בדרך
עצמה - הסמיכה

לשלוח מאמר
לפי פיסו

כבוד
מר שרון בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ש.נ.,

הנדון: פרוטוקול דיון מתאריך 2.8.91

1. אתר כיפשרון
מתרון בעיות רוחשי הפירות באתר כיפשרון כפי שהועלה בישיבה המוזכרת 1.7.91 מקבלים.

2. אתר ליבב מב
הסכנות עבור יומים הבטחת הכישה, אישור כפי שהועלה בישיבה כמוזכר 1.7.91 מקבלים.

3. מתנת מערות מרפדות ציבור
בתחום המדרון מוסדות הציבור בעיר לוגצמה מקרקעות הבית בקרב השומרון המקבלת התבטא אצל הגב' עליאה בשיתוף הגב' ביראל במאריך 4.90 שהסכומים יקוזזו מאותם בנות תמרת בקרב השומרון. קומים הוצאה המועצה עכות העיתות כ-300,000 ש"ח (למרות שהלוטה הועלה בישיבה מאריך 1.7.91 גם מופיע בפרוטוקול) מקבלים.

4. מגרשת הבית בעמנואל
הועבלה הרשאה ע"י הסמנה למשרב"ש כ-1000 דונם אדמה בתאריך 28.7.91 ומכוסה מגרשה אצל מנהל המחוז מר מאירי בביקור ביום. יש צורך לתאים צורת הקמה בכדי לבדוק את הפרוקטים.

5. השבחת מגרשי בנה-ביתך בשכונה מי לאלוהים.

6. בנית 2 בתי-כנסת בשכונת יבנה ובשכונת אתר-כבכה הנושא הנכסה בבר מקבל שהתיים ועד הרוח אלים פרוטו. [illegible] בפיצוץ במועצה.

חוזה פיתח

פיתח

מבקר הר
מרכז שמרון
ראש המועצה

אלמוג כהן - מנהל הקשרים

לא מגיע לנו כסף

200 מיליון

10.000 שח. כולנו בעד פ. המשל-

מיקי - בלי מילים בעלבה ב.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 26.6.91

סקירת קרקעות - עמנואל

א. רובע א' - אתר ליפשיץ
1. שטח אתר ליפשיץ בבעלות כוכב השומרון.
2. סה"כ יח"ד - 440.
3. 100 יח"ד לא מאוכלסות
4. 40 יח"ד מתוך 100 יח"ד לא נמכרו.

ב. רובעים ב' ג' ד' - תוכנית המתאר
1. המחוז ואגף פרוגרמות הגישו דרישה למינהל לקבלת הרשאות לתכנון בתאריכים - 3.4.91, 19.4.91, 9.5.91, 22.5.91, 3.6.91.
עד היום לא התקבלה תשובה.

ג. רובע ב' (כ- 1300 יח"ד)
לרובע ב' יש תוכניות מפורטות לא מאושרות שנערכו ע"י כוכב השומרון.

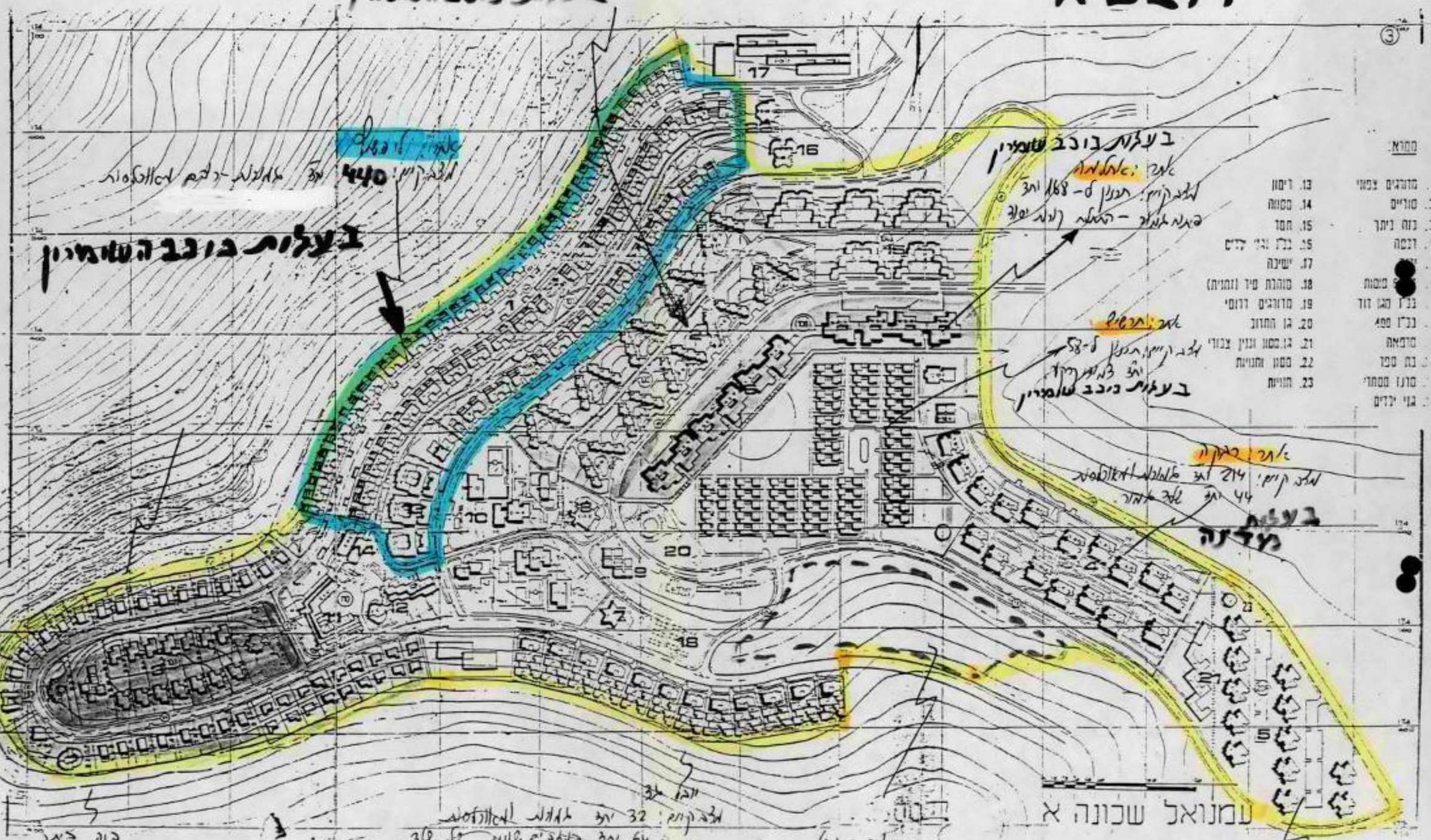
רשם: אריה הראל

עמנואל

לפי תב"ע מאושרת

רובע א

אזור: אברהמי
מלבה קיים: 120 יח"ד מאוכלסות
בעלות כיבוש השומרון



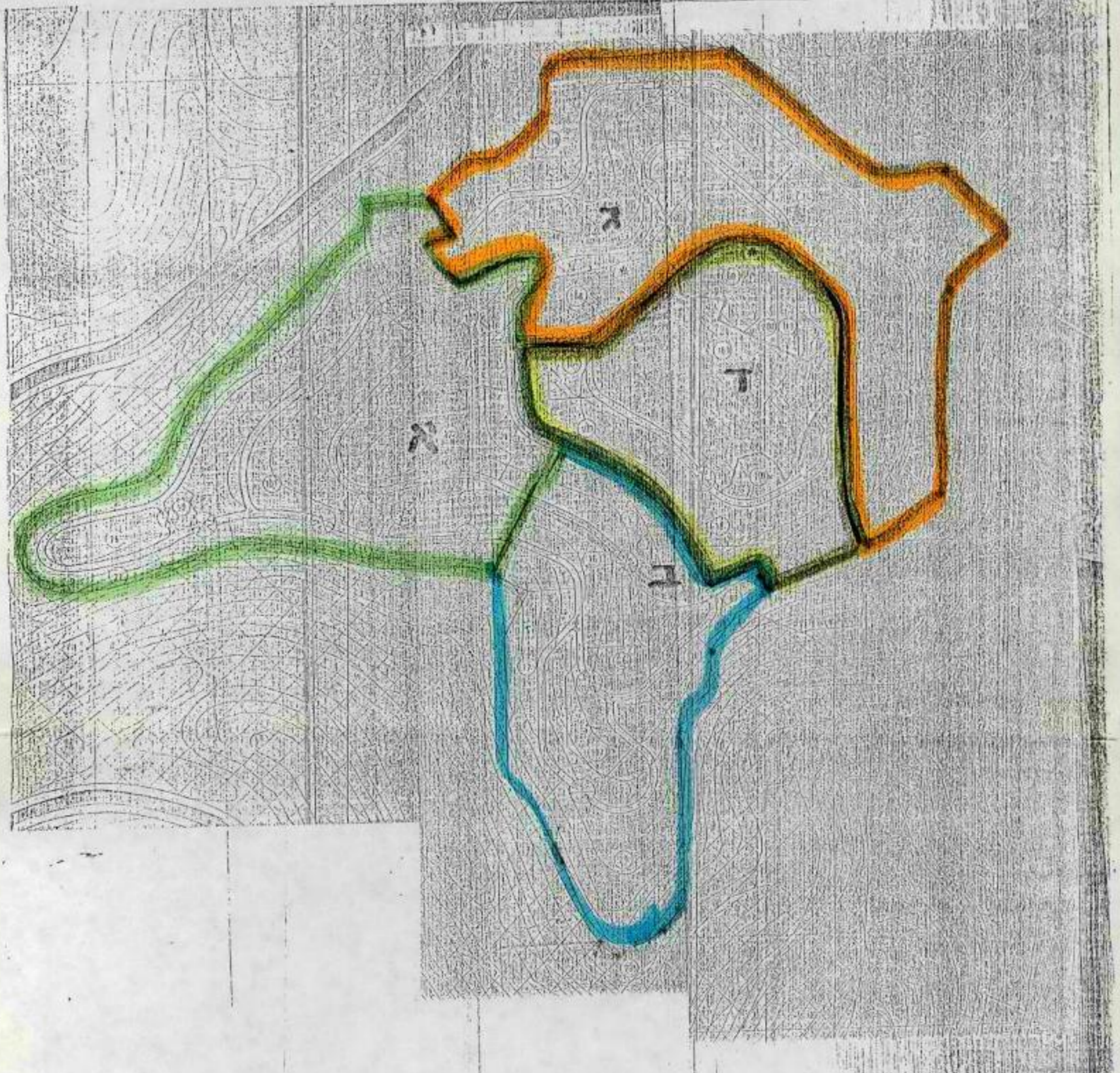
בעלות מדינה

נודל א

דערוואך

דאלער־דורך ניחאמ'ן

עמנואל - תוכנית מתאר



סה"כ שטח א.ב.ג.ד = 13,000 דונם

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך
4.8.91

לאמנון - מבני צבור

לפי הפרוגרמה של המחוז הוגדל לאמון בשנת התקציב 1991
מוסדות הבאים: 1) 2 כיתות גן ילדים באזור רקפת
2) 2 כיתות גן ילדים באזור תרשיש
3) 6 כיתות בית ספר לבנות (הוספה)
4) 2 בתי כנסת בישוב.

סה"כ הסכום הדרוש הוא: כמסמך 4,650 אח"ש

רשם: חיים ציאר

הופל
30/6/91

מועצה מקומית עמנואל

משהב"ש — לשכת מנהל המחוז
תאריך הקבלה 30-06-1991
לטיפול
העתק ל
הערות

30/6/91

דחוף!

הר' אלי דוידוביץ'
לבירור

לכבוד
[illegible]
[illegible]
ירושלים

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 20.6.91

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 30.6.91

ע מ נ ו א ל

א. תכנית המתאר של עמנואל כוללת 4 רובעים כ - 2000 יח"ד כ"א. עד כה נבנה רובע א' בלבד. נותרו שטחים ריקים בתוך רובע א' הניתנים לבניה ע"י כוכב השומרון. החברה איננה בונה מאחר ואיננה יכולה להשתלב בפרוגרמה (לצורך התחייבות רכישה) ואיננה יכולה לרשום משכנתאות.

אילו היתה חברה משכנת היו בעיות אלו נפתרות. קיימת התנגדות פליאה אלברק לרישום כחברה משכנת.

ב. רובע ב': תוכנן ביזמת כוכב השומרון, המועצה מבקשת כי נקצה השטח לחברות אחרות ולא בהכרח לכוכב השומרון. פנינו לממונה הרכוש הממשלתי והנטוש בבקשה להקצאת השטח לבנייה ע"י משהב"ש.

הממונה העביר את הבקשה לתפ"ש, ולפיכך אין בידינו עדיין הרשאה לתיכנון.

מאיר אלונים.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 3.6.91

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית אל

הנדון: ריכוז הרשאות לתכנון - שומרון

א. בהמשך לבקשתינו הקודמות להלן השטחים בשומרון שעדיין לא התקבלו בהרשאה לתכנון:

1. עלי זהב מזרח (ברוכים) - עפ"י מכתבינו 13.11.90, 13.12.90, 19.12.90, 12.2.91, 1.4.91, 16.5.91.

2. עלי זהב מערב (יועזר) עפ"י מכתבינו 13.12.90, 19.12.90, 12.2.91.

3. רבבה - אדמות מדינה - עפ"י מכתבינו מ- 27.9.90, 22.10.90, 7.11.90, 19.12.90, 17.1.91, 12.2.91, 1.4.91, 1.4.01, 9.5.91, (הרשאה עבור הקרן לגאולת הקרקע).

4. שערי תקוה - 57 דונם - עפ"י מכתבינו 13.12.90, 12.2.91, 1.4.91, 9.5.91.

5. נופים - כלל הישוב - עפ" מכתבינו 12.11.90, 19.12.90, 12.2.91, 1.4.91, 9.5.91.

6. אבני חפץ - הרחבה (שלב ב' + ג - 2000 דונם) הרשאה עבור הקרן לגאולת הקרקע. מכתבינו 1.4.91, 30.4.91, 9.5.91.

7. אריאל - מערב - (1500 דונם) עפ"י מכתבינו - 1.4.91, 30.4.91, 9.5.91.

8. עמנואל - מתחמים - ב' ג' ד' (אדמות מדינה) עפ"י מכתבינו - 3.4.91, 15.4.91, 29.4.91, 9.5.91, 22.5.91.

ב. אבקשך לא לעכב את ההרשאות ולאשרם עפ"י הנוהל כמקובל.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר - משב"ש י-ם
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון - מנכ"ל מ.מ.י.
גב' ציפי בירן - הלשכה המשפטית - י-ם
מר ציון שוקר - סא"ל - רע"נ תשתית - מנהל אזרחי - יו"ש
מר משה גת - מנהל אגף עירוני - מ.מ.י. י-ם
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש י-ם
מר כצל'ה - עוזר שר השיכון להתיישבות
מר א.הראל - ע/ר לקרקעות - כאן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 22/05/91

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית-אל

הנדון: עמנואל - מתחמים ב, ג, ד, - הרשאה לתכנון

בהמשך לבקשת אגף פרוגרמות מיום 29.4.91 ובהמשך למכתבינו מיום 9.5.91 אנו חוזרים שוב ומבקשים לקבל הרשאה לתכנון למתחמים ב', ג, ד, שבתוכנית המתאר עבור אדמות המדינה בלבד.

רצ"ב מכתבה של הגב' פליאה אלבק.

נא אישורך עפ"י הנוהל כמקובל.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר י.כץ - עוזר השר
מר מ.אלונים - ס/מנהל המחוז
גב' צ.בירן - הלשכה המשפטית
מר ש.מגורי - יועץ לתכנון
מר א.הראל - ע/ר לקרקעות

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 9.5.91

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית אל

הנדון: הרשאות לתכנון

בהמשך לדיון המשותף בין משרד הממונה ובין משב"ש מחוז המרכז מיום 15.4.91, ובהמשך למכתבי ההמלצה של מר יהודה פתאל מתאריך 29.4.91 - 30 אנו חוזרים ומבקשים לאשר את ההרשאות לתכנון עפ"י רשימת היישובים הבאה:

1. אריאל במערב
2. אבני חפץ - שלב ב' + שלב ג' (עבור הקרן לגאולת הקרקע)
3. נופים - כלל היישוב כולל תוספת של 500 דונם (מצ"ב תשריט)
4. רבבה - כלל היישוב (עבור הקרן לגאולת הקרקע)
5. עמנואל - מתחמים ב', ג', ד'
6. שערי תקוה (57 דונם)

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון - מנכ"ל מ.מ.י.
מר כצל'ה- עוזר השר
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ציפי בירן - השלכה המשפטית - משב"ש
מר שלמה מגורי - יועץ תכנון מחוזי
מר אריה הראל - ע/ר לקרקעות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: יא' באייר תשנ"א
29 באפריל 1991

מס'/ 2120

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת"ד 43
בית-אל

א.נ.,

הנדון: עמנואל - הרשאה לתכנון

בסיכום בין היועצת המשפטית של משב"ש גב' ציפי בירן לבין גב' פליאה אלבק מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, הוחלט כי כל הקרקעות שטרם הותחלה בהן הבנייה, יועברו למשרד הבינוי והשיכון.

אנו מבקשים בזאת לאשר הרשאה לתכנון למתחמים ב' ג' ד', ע"פ תרשים של תוכנית המתאר המצ"ב.

נא השיבנו בכתב ע"פ הנוהל כמקובל.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר כצל'ה, עוזר השר
גב' פ. אלבק, פרקליטות המדינה
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית, י-ם
מר ש. מגורי כהן, אדריכל מחוז המרכז
א. אראל, ע/ר קרקעות
מר י. אסף, לשכת מנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 3.4.91

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית-אל

הנדון: עמנואל - הנשאה לתכנון

בסיכום בין היועצת המשפטית של משב"ש גב' ציפי בירן לבין גב' פליאה אלבק מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, הוחלט כי כל ההרקעות שטרם הותחלה בהן הבנייה, יועברו למשרד הבינוי והשיכון.

אנו מבקשים בזאת לאשר הרשאה לתכנון למתחמים ב' ג' ד', ע"פ תרשים של תוכנית המתאר המצ"ב.

נא השיבנו בכתב ע"פ הנוהל כמקובל.

בברכה רב

יואל יוסף
מנהל מח' פרוגרמות

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר כצלה - עוזר השר
גב' פ.אלבק - פרקליטות המדינה
גב' צ.בירן - הלשכה המשפטית י"ם
מר ש.מגורי כהן - אדריכל המחוז
א. אריאל - ע/ר הרקעות

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
מייד 3, בית-אל, עסקות: 958904-7 גזברות: 958908, פקס' 958110 ק. קהל: 9.00-13.30

1991 3 ביוני
100451-8
100450-0
100447-6
258
(3-916)

מזכירות מנהל המחוז
4535
10 -06- 1991
ב'
מעקב עד

לכבוד
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

א.נ.

הנדון: **הרשאות לתכנון**
מכתבך מיום 9.5.91

כל הבקשות לישובים המוזכרים במכתבך שבסמוכין נבדקו ולהלן ממצאינו:

1. אריאל מערב - הופנה לתפ"ש לקבלת אישור תכנון.

2. אבני חפץ - שלב ב' ו-ג' (עבור הקרן לגאולת קרקע) - הבקשה הופנתה לתפ"ש לקבלת אישור תכנון.

3. רבבה - טרם נתקבל אישור מהתפ"ש.

4. עמנואל - טרם נתקבל אישור מהתפ"ש.

5. שערי תקוה - טרם נתקבל אישור מהתפ"ש.

6. נופים - טרם נחתם הסכם פשרה עם הכונס.

רק לאחר קבלת אישורים מהתפ"ש (מתאם פעולות בשטחים) במשרד הבטחון ניתן יהיה לאשר הבקשות לתכנון.

ב ב ר כ ה,
חנה ג'אנו
מנהלת מחלק עיסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 9.5.91

לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית אל

הנדון: **הרשאות לתכנון**

בהמשך לדיון המשותף בין משרד הממונה ובין משב"ש מחוז המרכז מיום 15.4.91, ובהמשך למכתבי ההמלצה של מר יהודה פתאל מתאריך 29.4.91 - 30 אנו חוזרים ומבקשים לאשר את ההרשאות לתכנון עפ"י רשימת היישובים הבאה:

1. אריאל במערב
2. אבני חפץ - שלב ב' + שלב ג' (עבור הקרן לגאולת הקרקע)
3. נופים - כלל היישוב כולל תוספת של 500 דונם (מצ"ב תשר"ט)
4. רבבה - כלל היישוב (עבור הקרן לגאולת הקרקע)
5. עמנואל - מתחמים ב', ג', ד'
6. שערי תקוה (57 דונם)

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון - מנכ"ל מ.מ.י.
מר כצל'ה- עוזר השר
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ציפי בירן - השלכה המשפטית - משב"ש
מר שלמה מגורי - יועץ תכנון מחוזי
מר אריה הראל - ע/ר לקרקעות

29.10.90

חרצוג פוקס נאמן ושות'
עו"ד-רו"ח

בית אפיק, רח' דרכה 4
תל אביב מס' 64
פלסון בלוג פוקס
בקשרלוה 00 מיקוד
03-2400844

5371

22 באוקטובר 1990

תיק מספר 3519

לכבוד
מר מ. זיסר
כוכב השומרון בע"מ
עמנואל

א.נ.,

הנדון: אתרי "תרשיש" ו"אחלמה" בעמנואל

הריני מאשר בזאת כי על פי הסדר חנושים שאושר ע"י בית המשפט המחוזי בירושלים בתאריך 11 באפריל 1988 נמצאות הקרקעות עליהן מתוכננות להיבנות האתרים הידועים ב-"תרשיש" ו"אחלמה" באחריות חיזמים חחדשים של חברת כוכב השומרון בע"מ, חיזמו מרכזי זיסר ושותפיו.

למיטב ידיעתנו קרקעות אלה חיגן בבעלות פרטית. כמו כן למיטב ידיעתנו לכוכב השומרון אין מחויבות כלפי רוכשי דירות ביחס לקרקעות אלה.

בכבוד רב,

ד"ר יעקב נאמן, עו"ד
כונס הנכסים והמנהל
המיוחד של כוכב השומרון בע"מ
(בבינוים ובפרוק)

(מג/שא)
(ג-מכ-אר-זיסר)

אצל הגבי מליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
אשר התקיים ביום 30.9.90 בנושא עמנואל

בנוכחות:

הגבי מליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית - פרקליטות המדינה.
עו"ד אפרת בירן - היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון.
עו"ד ד. קרמר - יועץ משפטי לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.
מר שמואל זייבלד - ראש המועצה המקומית - עמנואל.
מר מוטי זיסר - מיכב השומרון בע"מ.
גיורא זורע - מנהל פרוייקט עמנואל מטעם מיכב השומרון בע"מ.
עו"ד אברהם ויינרוט - יועץ משפטי למיכב השומרון בע"מ.
יעקב כץ - משרד הבינוי והשיכון.
זמביש.
עו"ד בתיה אבניון.

סיכום:

1. ייערך חשבון חדש על ידי מר יורם גדיש לגבי כלל התשלומים שמשרד הבינוי והשיכון שילם לחברת מיכב השומרון בע"מ וכלל התשלומים המגיעים למיכב השומרון בע"מ, בשים לב לכל ממצאי דו"ח מבקר המדינה ותוך התיחסות מפורשת להנחיות המבקר. ההתחשבנות הנ"ל תיערך לפי שתי שיטות: תאחת - לפי השיטה שאומצה על ידי כבי השופט פרופי בזק במסמך דינו בת.א. 66/69/86, המרצה 2651/88 וכן לפי השיטה המיועדת בערעור שהגישה המדינה על פסק הדין הנ"ל.

2. ההתחשבנות תובדק על ידי הגבי מליאה אלבק.

3. אם כתוצאה מההתחשבנות הנ"ל, יתברר כי בכל הדעות ובשתי השיטות כי המשרד חייב כספים למיכב השומרון בע"מ (בבינוי נכסים ובפיתוח) או למיכב השומרון עמנואל (1982), מניות בע"מ (בבינוי נכסים ובפיתוח), אזי הנתון הוחאר לשקם את יתרת החובה ובמידה שהתשלום יגשה למשרדי של השלמת בניתו של דיירות מוגדרות בפי בית ומגיש שיכבעי לטובת רוכשי הדירות באתר ובנה יבאתר "בנה ביתי".

4. לאור התחשבנות זו תשקל האפשרות להגי
שיקול הדעת בנוגע ייעשה בפורום מלא
זה.

5. שטחי הציבור יועברו למועצה המקומית עמנואל כדלקמן:

(א) המועצה תגיש לכונס ולחברה את פירוט השטחים הציבוריים כפי שהם בתכנית המתאר של עמנואל. החברה והכונס יתנו מיד הסכמה בכתב להעברת השטחים האמורים למועצה.

(ב) אותם חלקים בשטחים הציבוריים שהם בבעלות פרטית של החברה יועברו למועצה על ידי מתן ייפוי כח למועצה לפעול בשטחים אלה כראות עיניה.

(ג) לגבי אותם חלקים בשטחים הציבוריים שהם אדמות מדינה, יחתמו הסכמים בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לבין המועצה לפיהם הם יועברו למועצה.

(ד) אם בכל אחד משטחים ציבוריים אלה יש לחברה ו/או לכונס התחיבות כלשהי לגבי בניה, פיתוח או ממון, התחייבויות אלה יוסבו לחיות כלפי המועצה המקומית עמנואל.
לפיכך המועצה המקומית עמנואל תהיה זכאית לקבל המצבות כספיות ועבודות בשטחים אלה, בהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון.

(ה) אין באמור לעיל בכדי להטיל על הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש התחיבויות כספיות נוספות כלשהן.

רשמה: עו"ד צ. בירן

(4-010)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

אוקטובר 1990
כ"ט תשרי תשנ"א

לכבוד
יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: עמנואל - שכונות הרשים ואחלמה

בבדיקה עם חברת פליאת אלבק המתבר, כי ברשות חברת כוכב השומרון, שמתיים בעמנואל, שכונות הרשים ואחלמה, אשר לבניתם אין כל מניעה משפטית, להתחיל בבנית, כנחוב בישובים אחרים.

אבקשך לבוא בדברים עם מר גיורא זורע מחברת "כוכב השומרון", במגמה לבניית השכונות, עפ"י חסדר הסיוע תחדש שהנחיב המשרד לגבי השיתוף והתקדם.

בברכה ובתודה,

יעקב מץ (מצלי"ח)
עורך השר לתיישבות

העתק: ש. ציסרמן
צ. בירן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 24 אוקטובר 1990
ת בחשון התשנ"א

סיכום דיון ישובי מערב השומרון מיום שלישי ד' מר חשון (23.10.90)

נוכחים: י. כץ (כצלה), י. פתאל - משרד השיכון
בני קצובר, אריה עופרי, אברהם שבות - מ.א. שומרון

במסר סיכום הדיון עם שר הבינוי והשיכון מ - ג' מר חשון (22.10.90)
להאצת הבניה בישובים בשומרון.

מחוז המרכז יפעל בהתאם ויעביר הזמנות להפעלה מידית.

עמנואל - מחוז המרכז יוציא הזמנה לירום גדיש לבדיקת התחשבנות עם כוכב השומרון (עיים דרישת הגבי פליאה אלבק).

אפסקת מים - בציר גינות שומרון וגב התר. - תוצא הזמנה תכנון והערכות לבניה המתוכננת - קידוחים, קוים ואיגום, בתיאום עם אגף פרוגרמות.

ביוב אזורי גוש קרני שומרון - תוצא הזמנה לגמר תכנון במימון משב"ש.
ריכוז הטיפול לגמר תכנון באחריות מ.א. שומרון.

אבני חפץ - הזמנת חיבור מים וחשמל באחריות המינהל לבניה כפרית מתקציב בניה עירונית - אגף פרוגרמות.

פרוגרמה חדשה 1990 - יש להאיץ את הטיפול, בגמר תכנון התשתיות ובהפעלת הפרוגרמה החדשה שאושרה.

רשם: יהודה פתאל

העתק: יוסי מרגלית - המינהל לבניה כפרית
יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
לנוכחים

לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' מר חשון תשנ"א
23/10/90

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון ב' מר חשון תשנ"א (22/10/90)

נוכחים: א. בהן - עוזר השר
י. כץ - עוזר השר לענייני התישבות

נושאים

לסכם עם הכונסו: א. העברת השטח הדרומי לכביש לידי משהב"ש לבנית 350 יח"ד (רוויה).
ב. השתתפות משהב"ש 50% בסיתום, שטח הבנה ביתר (ב - 200 מגרשים שלב א') ע"מ שבלאות, ישולם בהתאם להתקדמות העבודות בפועל.
ג. אחזור מלא של ההשקעות בתשתית לראש השטח.

מבני ציבור יבנו בהתאם לתקן.
השלמת תוכנית מיתאר - משהב"ש יזמין תכנון לתוכנית המיתאר הקיימת להבאתה למתן תוקף.

שכונת רבבה - א. תכנון מחדש לכל האתר כולל השטחים שנוספו בהתאם לכך גם תוך התכ הסרוגרמה הראשונית ותגדל כמות יח"ד המתוכננות.
ב. כביש גישה - הזמנת תכנון וביצוע בפועל.

עלי-זהב מזרח (ברוכים)

א. תוכנית מיתאר - הזמנת תכנון.
ב. תכנון תשתיות - הזמנת תכנון, שלב א' תכנון מפורט.
ג. כביש עוקף ברוכין - הזמנת תכנון (מע"ב).

עלי זהב מערב

לקבל את תוכנית המיתאר מחב' עריים, להוביא הזמנת תכנון לעבודות עפר בתוך השטח ל- 400 יח"ד ותשתיות לראש השטח, לשנות חלק משטחי הבנה-ביתר לבנייה רוויה ללא שינוי מערכת הכבישים.

עץ-אשרים

משרב"ש ישתתף 50% בסיתום שיבוצע מעתה ואילך כולל קטע כביש המבוצע עתה. תשלום בהתאם להתקדמות העבודה בפועל (ע"י קבוצת חכונס וקבוצת יערי רוזן)

מבני הציבור יבנו בהתאם לתקן.

2/...

שערי הקיה

לבקש מהממונה על הרכוש המשלחי את חלקה מ' 57 דונם לבנ[illegible]ויה ולהוצ"א הזמנת תכנון.

מבני ציבור יבנו בהתאם לתקן.

ביוב - חיבור למערכת אזורית לביוון החורשים.

אורנית

העברת השטחים הציבוריים והתשתיות מחב' דלתא ליד המועצה.

- תעיר מגישת סיכום לנ"ל בהשתתפות הגדרים ומשהב"ש.

אלפי מנשה

כמעת של - הזמנת תכנון לדרך בישה ותוכנית מיתאר.

כושים

משהב"ש ישתתף 50% בפיתוח לעבודות שבוצעו החל מ - 4/90. התשלום בהתאם להתקדמות בשטח.

מבני ציבור יבנו בהתאם לתקן.

בינות שומרון

א. בות עליזה - 1. הקצאת המגרשים המשותתים (כ-30) הסמוכים לבות עליזה לאנשי הקמותה.

2. הטלבה והקצאת לבנית שטח המרכזון ליזמים.

3. השתתפות בהקמת בית כנסת (להכנים לרשימת הועדה הבינמשרדית)

? פיתוח מגרשים במערב בות עליזה - הקצאה ליזם.

ב. ביוב אזורי - ביצוע קו מאסף שלב א'. בטר תכנון - בפיקון משהב"ש המשך ריכון הטיפול לבטר תכנון באחריות מ.א. שומרון.

עמנואל

המשך בניה בשכונות שאין מניע משפטית לבר. חושים אחלמה.

3/...

עובדים

תכנון וביצוע עבודות עפר לפריצת דרכים ומגרשים [illegible] - 220 מגרשים - באחריות המינהל לבנית כפרית.

תכנון וביצוע עבודות עפר לתשתיות בשאר השטח, באחריות בנית עירונית מחוז מרכז.

מנחת נוה-דקלים

העברת 500 אלף ש"ח למ.א. חוף עזה עבור מינחת נוה דקלים.

תפעלה בתודש זה.

מבנים יבילים

100 מבנים יבילים יוזמנו כל חודש במסגרת הקצבת 1000 מבנים, בישובי יש"ע לפתרון מצוקות דיור. חלק מ - 11/90 - באחריות המינהל לבנית כפרית.

רשם: י. בן (בצלה)

העתקים: גב' שרה בימרמן

מר יהודה פתאל

מר אריאל לוין

מר יהודה מאירי - מחוז המרכז

מר יוסי מרגלית - המינהל לבנית כפרית

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית חוף עזה

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בחשון תשנ"א
23 אוקטובר 1990

1) לנתי אלמן לעדכון דיונים בקרוב שמאן
2) לדבקה בקרוב לעדכון (פרנדי)

סיכום דיון מישיבת שנערכה ביום 27.9.90 בנושא ישע"ע

השתתפו: ע. אורן, י. מרגלית, ש. צימרמן, י. מתאל, ס. אלינים, ר. זסיר, י. כץ (כצל"ח).

פורום ישע"ע

י. כץ (כצל"ח) קיבל את כל הסמכויות לטפל בישע"ע. תקציב הפיתוח השוטף של המשרד שוריין לצורך זה. באחריות כצל"ח לכוון את התקציב לפעולות תיכנון ולחקים פורום ישע"ע שיוציא לפועל מדיניות זאת.

התחדשים וזיכויי פיתוח

יוחזרו ויזוכו במוצאות הפיתוח הכללי גם יח"ד בבנית רווית שבניתם החלה בעבר ועדיין לא נגמרו. חזיכוי סותנה בהפחתת מחיר הדירות למשתכנים באותו שיעור.

פרוגרמה מתוקנת לשנת 1990

מחוז ירושלים

תוצגת הפרוגרמה המתוקנת לשנת 90. התוכנית אושרה לביצוע! בתוספת האתרים הבאים:

קרית ארבע

ג'יעברה - 39 יח"ד תכנון הטעלת תשתיות.

גבעת התרסינה - סיום מזורז של תכנית 130 יח"ד בצמוד מזרח רשת מסרא והטעלת תשתיות.

אפרת

גבעת חזית - (צמוד אפרת) תיגדל מהבנון ולמריצת דרכים ס - 400 יח"ד כ - 850 יח"ד.

מעלה אדומים

מתניים - 72 יח"ד הקצאת המרקע לעמותה (התחיבות להעסקת מנהל פרוייקט).

תר אדר

- פתרון כביש גישה לכיוון ירושלים ומערכת חביב האזורית יועלה בסיור הראשון של המנהל במחוז.

2/...

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מחוז מרכז

תוצגה התוכנית המתוקנת לשנת 90 התובנית אושרה לביצוע!

סיור מבקרים לעידוד הבניה בגוש קרני שומרון יערך ע"י המחוז.
המתנת תשלומים בגין פיתוח בצופים יבוא בסיור המחוז בישוב.

בנית כמריות

תוצגה התוכנית המתוקנת לשנת 90 התובנית אושרה לביצוע!

המתנת תשלום שו"ב - אגף נכסים ודיור יוצא הנחיה לשיכון יביתות להורדת סדרגת חיובי הפיתוח באזורים א', ב', בהתאם להמלצתו של מר י. מרגלית.

הפעלת ולוח זמנים

אושר התוכנית של המחוזות והמינהל לבנית כמרית מחוות תיראת הפעלה לביצוע - הכנון, עב' עסר, הקצאות קרקע למבקנים וכיו"ב.

יש לעשות מאמץ מיוחד לעמידה בלוח הזמנים שאושר.

רשם: [illegible] (מצמלה)

העתקים: לנוכחים
לשכת השר
ש. שושני - מנהל מינהל הכנון והנדסה
ד. בן יהודה - חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון

והתיישבות והבינוי

בבנים ובינוי.

מחוז מרכז

תאריך 25.6.91.

- דמנהל -

נושאים לדיון עם המנכ"ל.

הנושא לדיון הוא רק אחד:

"מאבק לבשלך"

אין התייחסות לבנים או בינוי.

רח' החשמונאים 113 תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-5613241

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

החטיבה הטכנית

סקירת תכנון - עמנואל

1. תכנית מתאר - הוכנה על ידי אדר' ס. גולדנברג.
תכנית לא מאושרת עקב בעיות של בעלויות ל־קע.

2. תכניות מפורטות

1. שכונה "א"- התכנית הוכנה ע"י אדר' ס. גולדנברג.
תכנית מאושרת. קבולת כ-1500 יח"ד לפי הפרוט הבא:

אתר ליפשיץ (נפך)	440 יח"ד
אתר אדם (אברהמי)	120 יח"ד
אתר רבקה	258 יח"ד
אתר "בנה ביתך" _(שבו)	102 יח"ד
אתר לשם (יובל-גד)	168 יח"ד
אתר יחלם	144 יח"ד
אתר תרשיש	60 יח"ד
אתר שהם (מבט)	240 יח"ד

2. שכונה"ב" -התכנית הוכנה ע"י אדר' ס. גולדנברג.
התכנית מאושרת. כוללת כ-1300 יח"ד ומוסדות.

3. תכנית 120/3 תכנית מפורטת כוללת אזור לתעשיה קלה ומסחר.
תכנית מאושרת.

4. תכנית 120/4- תכנית מפורטת כולל אזור תעשיה.תכנית מאושרת.

5. תכנית תרשיש - תכנית מפורטת שכוללת כ- 60 יח"ד חד - קומתיות. נמצאות לפני דיון במ.ת.ע

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633177 פקס' 5610580

תאריך: 25.7.91

סכום דיון בין משהב"ש ומועצה מקומית עמנואל מיום 25/7/91.

השתתפו ה"ה: שלמה זייבלז, שלמה שיפמן - מועצה מקומית עמנואל

ד.וולקוב,ה.בלידשטיין,נ.ערב,ח.צימר,ד.אליקים,א.קרטר,א.הראל-משהב"ש

א) משהב"ש קיבל מהמינהל הרשאה לתכנון ל-1000 דונם.

ב) רובע א' בנוי ומאוכלס בחלקו.

ג) סה"כ 600 משפחות מתגוררות ביישוב.

ד) ממוצע למשפחה 6 נפשות.

ה) רובע ב' (ת.ב.ע 120/2)

1) תוכנית בתוקף.(מתכנן טומי לייטסדורף)
2) סה"כ שטח התוכנית 390 דונם.
3) סה"כ קיבולת התוכנית 1226 יח"ד.

808 יח"ד - 4 קומות
220 יח"ד - 4 קומות בניה מדורגת
40 יח"ד - קוטג'ים
158 יח"ד - בנה ביתך

4) שני אתרים (רבקה+יבנה בשלבי בניה כ-300 יח"ד)

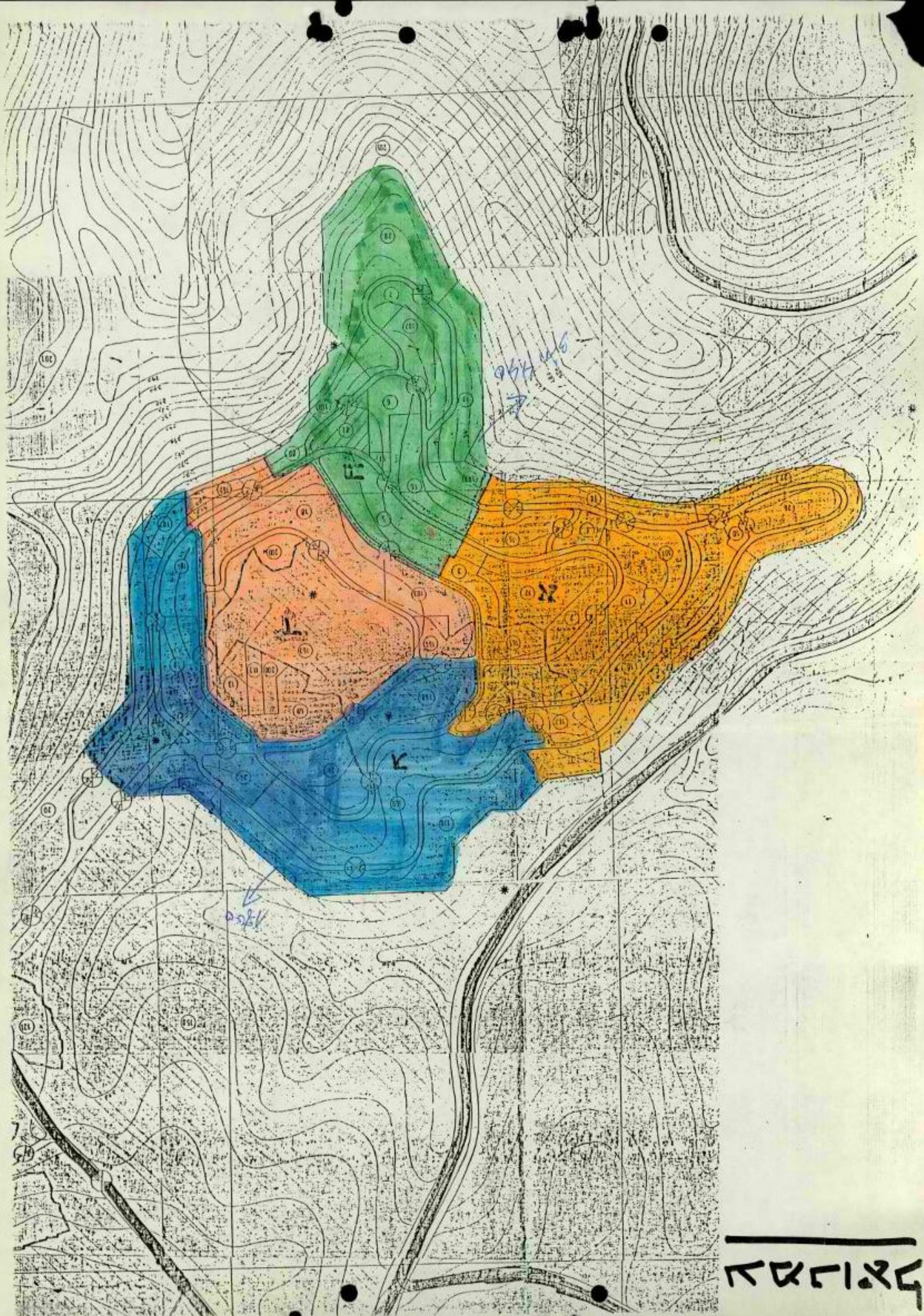
5) שטח למוסדות ציבור: כ-58 דונם
שטח לבית אבות כ-10 דונם
שטח לאכסניה כ-7 דונם
ש.צ.פ כ-20 דונם

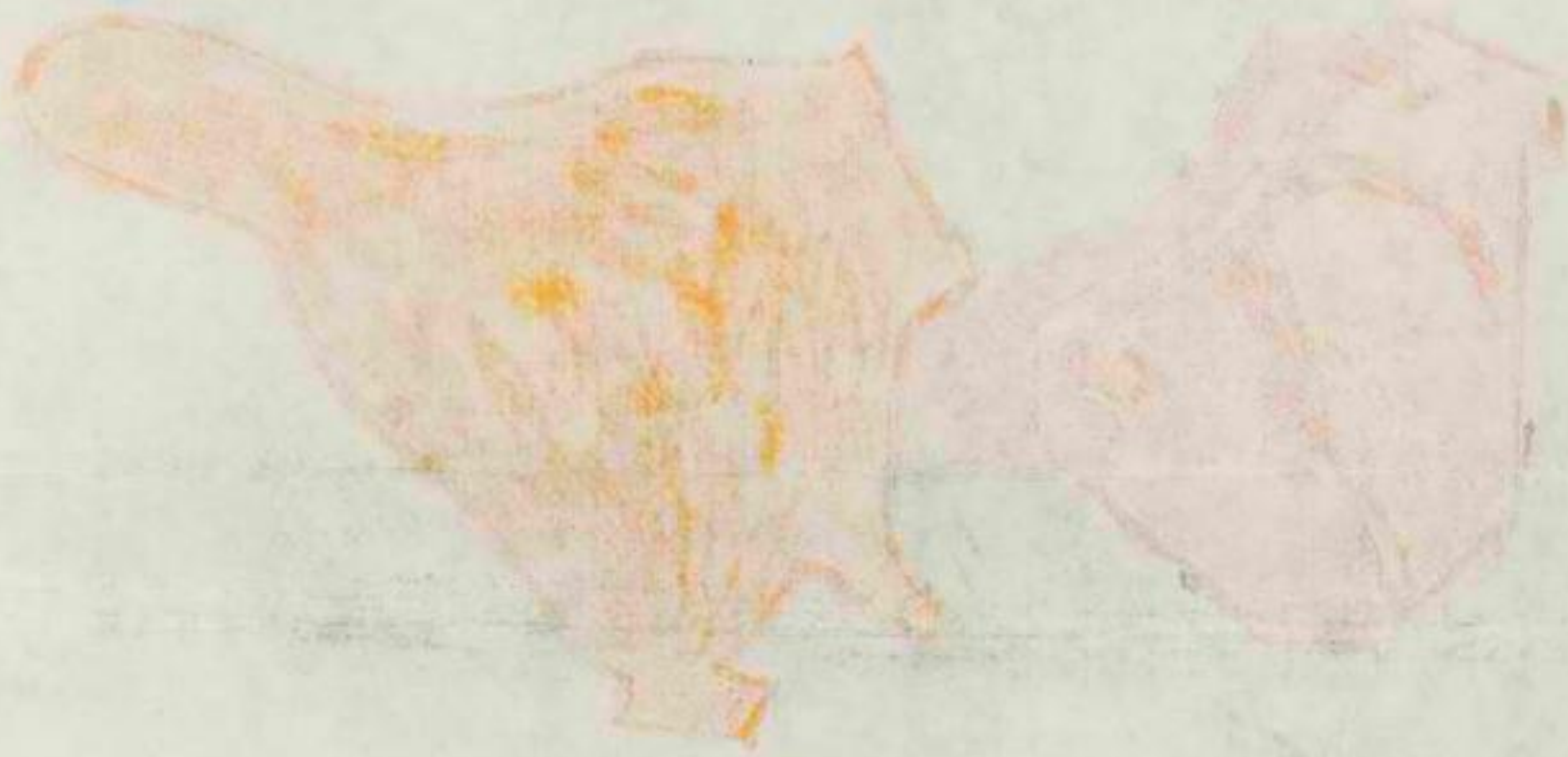
ו) לשאר השטח שמשהב"ש קיבל הרשאה לתכנון - לא היתה התיחסות.

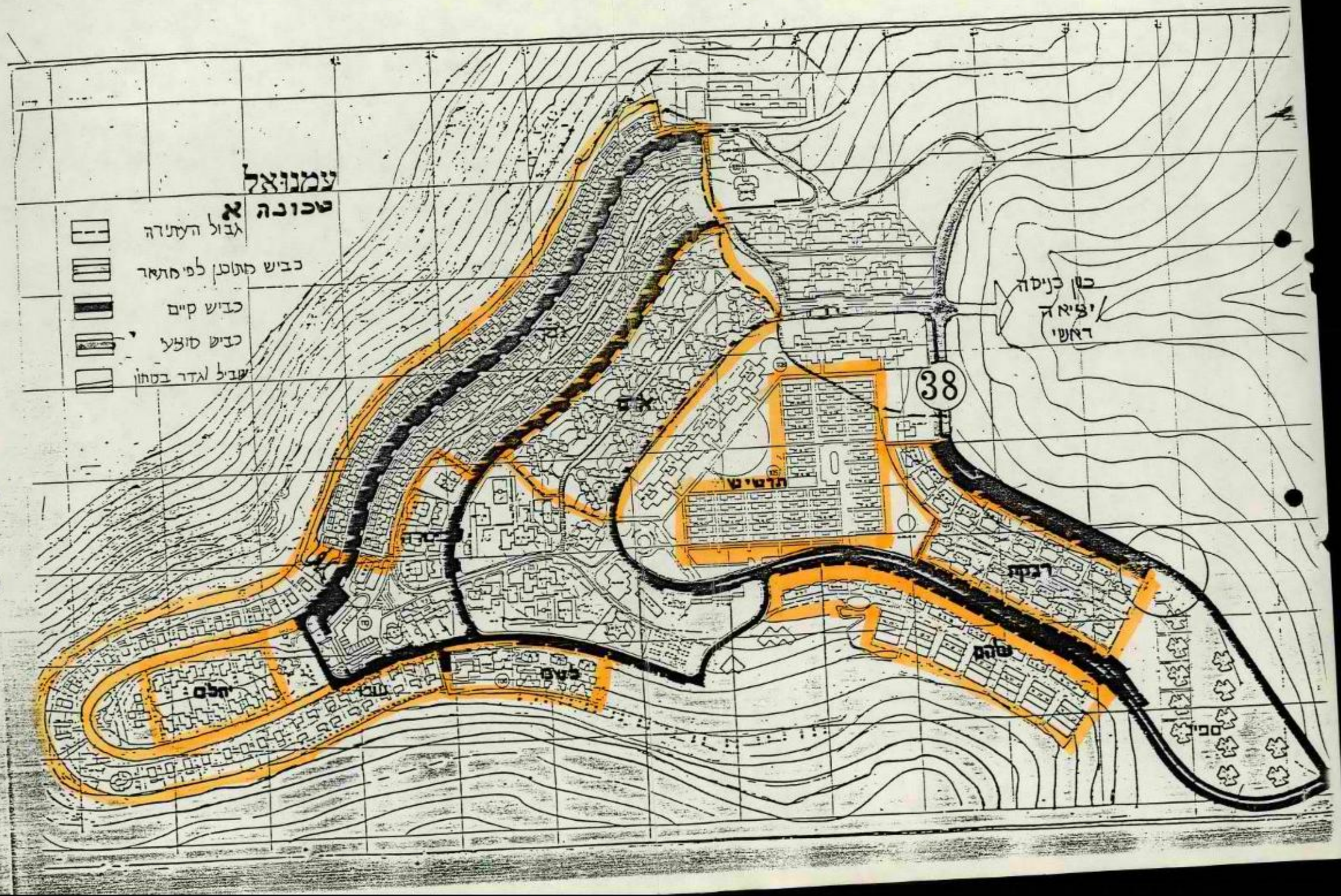
רשם: אריה הראל

העתק

מר י.מאירי - מנהל המחוז
למשתתפים






עמנואל
תכונה א
גבול העתידה
כביש מתוכנן לפי מתאר
כביש קיים
כביש מוצע
שביל לגדר בסתון
כאן כניסה
יציאה
ראשי
38
אם
תרשיש
רקפת
שלהם
לבנים
יחלם
סרפים

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

ג' סיון תשנ"א
18 במאי 1991
מספר
נושא: 8-290/

לכבוד
מנכ"ל משרד הביטוח והשכון
מר חיים בר

20 -05- 1991
ירושלים

הנדון : פגישה

אבקשך לתאם פגישה דחופה.

הבושא שיועלה לדיון : אתר ליפשיץ בעמנואל.

העתקים : גבי ציפי בירן יועמ"ש משהב"ש
מר מ. ליפשיץ קבלן
ש. זירובלד ראש המועצה בעמנואל.

בברכה,

חרב שמואל זירבלד
ראש המועצה

עמנואל רח' חנר"א 26 44 864 טל 422 921-052

לקבוע פגישה
עם ר"מ
ביום
1/7/91
אלי בנשבים.

יום ב' כבי איר תשנ"א

פרוטוקול מירום ת- 8 במאי 1991

בישיבה שהתקיימה בירושלים בהשתתפות :

מר שמואל זייבלר ראש המועצה בעמנואל.

דר' א. רוכף בנק טפחות

מר י. יודלביץ בנק טפחות

מר גנץ בנק טפחות

מר מ. ליפשיץ חברת ליפשיץ בע"מ

מר ח. ברזל חברת ליפשיץ בע"מ

מר ר. רוטנברג חברת ליפשיץ בע"מ.

על סמך הוצעת מתאריך 11.2.91. פרוטוקול מישובה אצל הגב' מריאה אלבק משרד המשפטים ובמטרה לסיים את פרוייקט ליפשיץ בעמנואל. גובשה הצעה כדלקמן :

א. על סמך הצעתו של יו"ר המועצה עמנואל מר שמואל זייבלר לשתף פעולה בין בנק טפחות וחב' מ. ליפשיץ לפעול לקידום הפרוייקט וסיומו בדרך הבאה.

1. ליפשיץ יגרום לכך שלפחות 40 יח' דיור בפרוייקט יהיו חופשיים למכירה למשרד השכון ובנק טפחות יקבים לכך ועל דעתו.

2. הכספים שיתקבלו ממכירת הדירות למשה"ב וכמו כן כל הכספים שיתקבלו וגביית חובות של כל הרוכשים והחייבים באתר ליפשיץ יופקדו בקופה משותפת ליפשיץ וטפחות.

3. כל ההוצאות לגמר הפרוייקט שיבוצע ע"י חב' ליפשיץ ישולמו מן הקופה ע"ל שני הצדדים עלות הביצוע.

4. יתרת הכסף שישאר בקופה יחולק בין הבנק לחב' ליפשיץ לפי סיכום ביניהם

5. לקראת הישובת הבאת מר זייבלר יסאלא התיחסות הגב' אלבק למשרד השיכון, להסדר האמור בסעיף 3 לעיל.

בשם שמואל ר. זייבלר

מדינת ישראל

משרד המשפטים

11.2.91

עם	תפקיד
עו"ד דניאל קרסר	היועץ המשפטי לממונה על הרכוש הממשלתי.
חנה ג'אנו	מנהלת מחלקת הוזים במשרד הממונה על הרכוש הממשלתי.
מתי לימשיץ	מנכ"ל חברת לימשיץ.
נפתלי רוטנברג	עוזר מנהלי בחברת לימשיץ.
שמואל ד. זייבלד	ראש המועצה עמנואל.
צפורה פירון	יועצת משפטית, משרד הבינוי והשיכון.
מליאה אלמה	משרד המשפטים.

הצעה שהוגשה אושרה:

לימשיץ ישלים הבניה של כל האתר, כולל תיקונים - למעט השתיות המסמר ומים שהעירית תעשה. לימשיץ יתן למשרד הבינוי 40 דירות מגוריות ריקות ומורות שיין עליהן התחייבויות משפטיות כל שהן (בולל 8 דירות שהן חלקי חצרני של הבניין הקפני אתרון שהציו הדרומי כבר מאוכלס).

✓ משרד הבינוי [redacted] והשיכון עבור אותן 40 דירות כתמורה סופית בגין [redacted] לקיים ולהשלים העבודה של לימשיץ.

יתרות הוב של הדיירים ישולמו על ידי הדיירים לבנק טפחות תמורת הסרת כל תביעות בנק טפחות לאתר זה.

[redacted] בנק טפחות, הבנק, הבנ"ל ורבית המשפט.

ב"ה

מתתיהו ליפשיץ בע"מ
פיתוח, השקעות ובניה
MATITYAHU LIFSHITZ LTD.
DEVELOPMENT
INVESTMENTS & BUILDING

1.7.91

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: דירות למכירה באתר ליפשיץ

בעיר עימנואל

כללי: חברת מתתיהו ליפשיץ בע"מ בנתה בעיר עמנואל 440 יחידות דיור, עד לפרוק חברת כוכב השומרון וכינוס נכסיה מסרה החברה 322 דירות לרוכשים שהופנו אליה ע"י חברת כוכב השומרון.
עוד לפני מנוי כונס הנכסים הגישה חברת ליפשיץ בע"מ בקשה לעכבון על יתרת הדירות בגין חוב גדול שהצטבר לזכותה.
ביהמ"ש קיבל הבקשה לעכבון.

פרוט הדירות:

	4	דירות בשלב שלד
	8	דירות בשלב שלד מתקדם
	86	דירות בשלבי גמר שונים
	20	דירות שנתפסו ע"י פולשים שלמרות תלונות החברה למשטרת ישראל ודיון בבג"ץ, הוחלט להקפיא פינוין.
סה"כ	118	

מתוך הדירות הנ"ל נמכרו ע"י חברת כוכב השומרון 66 יח' דיור וחלק מהרוכשים עדיין חייבים סכומים משמעותיים ממחיר הדירה.

12 יח' הדיור שהנן בשלב שלד ניתנות למסירה תוך 6 חודשים.
40 יח' דיור ניתנות למסירה במשך חודש עד חודשיים.
הרכב 40 יח' הדיור הוא כדלקמן:

27	דירות בנות 4 חדרים	
10	דירות בנות 3 חדרים	
3	דירות בנות 2 חדרים	
40	סה"כ	

המנהל המיוחד אשר פעל עד לתאריך 28 לפברואר 91 גבה מדיירים באתר ליפשיץ סך השווה ל- 273,412 $ עד לתאריך 31.12.90, כמו כן ישנם עדיין דיירים הגרים בדירות וחייבים סכומי כסף ניכרים.

מספר מסוים של דירות נמכרו בצורה מוזרה למה שמכונה רוכשים תושבי חו"ל וחברת כוכב השומרון התחייבה לשלם משכנתאות עבורם.
גם על דירות אלו נשארו חובות בסכומים גדולים.

כתוצאה מכל המתחדלים של חברת כוכב השומרון יצאה חברת מ. ליפשיץ נפגעת עיקרית כשקיים חוב גדול לזכותנו ההולך ותופח.

למרות זאת אנו מוכנים להרתם ולקחת על עצמנו עול גדול של סיום הפרויקט כאשר ידוע שכיום יש קושי בבצוע העבודות באזור השומרון, מחמת חוסר בקבלני משנה, כח אדם מקצועי, ציוד, חומרים וכדו'.

לבנק טפחות תביעות בגין שעבודים באתר שנמסרו לו ע"י חברת כוכב השומרון, לדעתנו לא מגיע לבנק ולא כלום מתביעותיו.
וזאת עקב מעורבות הבנק בהליכים שבוצעו ע"י חברת כוכב השומרון.

רח' המלך ג'ורג' 43, ת.ד. 7226, ירושלים 94261 טל. 02-248474 43 KING GEORGE ST. P.O.B. 7226 JERUSALEM 94261 TEL. 02-248474
פקס. 972-2-248057 FAX. טלקס TLX. 25353 M.LIFE.

CONTROL CENTERS Ltd. מרכזי שליטה בע"מ.

תל אביב 23 מרץ 1992
סימוכין: CH1104

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר אריאל שרון
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: אדמות המדינה שבתחום השיפוט של הישוב עמנואל.

כפגישתנו האחרונה עם כבוד השר, נמסרה לנו באופן כללי עמדת משרד השיכון בענין שבנדון וכב' השר ציין כי פתוחה בפנינו הדרך לפנות לערכאות.

1. מצ"ב פסק דין שניתן ע"י בית המשפט המחוזי בירושלים ביום 18.3.92 בענייין שבנדון, ואשר תוכנו מדבר בעדו.

2. מפסק הדין האמור מתחייבות בראש ובראשונה הפעולות הבאות:

א) הסכם ההרשאה לתיכנון ופיתוח, שהעתקו מצ"ב, יחודש לאלתר.

ב) יחודש מיידית הדיון בבקשתה של חב' מרכזי שליטה בע"מ להכיר בה כחברה משכנת, והנושא ידון בהגינות הראויה.

ג) יופסקו לאלתר כל פעולות התכנון של המקרקעין האמורים ע"י משרד הבינוי והשכון, וההרשאה לתכנון ולפיתוח הקרקעות ע"י משרד הבינוי והשכון - תבוטל.

ד) 20 המגורונים שהוצבו על המקרקעין האמורים יפונו לאלתר, וכמו כן יפונה המגורון (המשמש כביכול כבית כנסת) שהוצב על מקרקעין פרטיים של חברת כוכב השומרון בע"מ (בכינוס ובפירוק).

2/..

Beit Maya - 74 Petah Tikva Road, Tel Aviv 67215 בית מעיא, דרך פתח תקוה 74, תל אביב
Telex: 361502 C CNT טלקס Tel: (03) 331756, 338510, 331021 טל. Fax: (03) 332051 פקס

CONTROL CENTERS Ltd. מרכזי שליטה בע"מ.

3. אם אין בדעתכם להענות ולפעול כאמור, על אף שבית המשפט המחוזי קבע בפסק דינו כי אם המדינה לא תעשה כן היא תפעל בניגוד לכללי המינהל הציבורי , נא הודיעונו זאת בתוך 14 יום, כדי שהמנהל המיוחד של חברת כוכב השומרון בע"מ (בכינוס ובפירוק) יפנה למיצוי הסעדים החוקיים העומדים לרשותו.

4. בהקשר זה יצויים כי לחברת כוכב השומרון בע"מ (בכינוס ובפירוק) נגרמו נזקים רבים כתוצאה מהתנהגותכם עד כה, נזקים שהוסבו שלא כדין , כפי העולה מהחלטת בית המשפט.

5. הינכם מתבקשים לתקן את המעוות האמור בהקדם האפשרי כדי להקטין מכאן ואילך במידת האפשר את הנזק האמור.

6. נודה לאדוני, בכל מקרה, אם תזומן פגישה דחופה לשם ליבון הענין.

בכבוד רב,

ברוך שטרנטל

מרדכי שיסר

העתק: 1. מר יהודה מאירי - ראש מחוז המרכז במשרד הבינוי והשכון רח' חשמונאים 113 תל אביב.
2. הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ת.ד. 43-בית אל.
3. עוה"ד פ. אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.
4. עוה"ד ב. אבליון רח' הילל 23 ירושלים 94581.
5. עוה"ד צ. בירן - היועצת המשפטית למשרד השיכון והבינוי.
6. עוה"ד י. ריכטר - המנהל המיוחד של חב' כוכב השומרון בע"מ (בכינוס ובפירוק).
7. עוה"ד ד"ר י. ויינרוט.

Beit-Maya, 74 Petach Tikvah Road, Tel-Aviv 67215 בית מעיא, דרך פתח־תקוה 74, תל־אביב
Telex: 361502 C CNT :טלקס Tel. (03) 5622090, 5618510 :.טל Fax. (03) 5622051 :.פקס

הסכם הרשות לתיכנון ופיתוח

שנערך ונחתם בירושלים ביום כ' לחודש תמוז תשנ"ו

בין

מנהלת הרזרב יהודה ושומרון המיוצגת על ידי הממונה על הרכוש הנטוש
(מייקרא להלן: "הממונה"), מצד אחד,

לבין

חברת כוכב השומרון בע"מ ח.פ. 51-[illegible], מצד שני,

והואיל: ועל פי הצו בדבר רישום עיסקות במקרקעין המוזמנים (יהודה ושומרון) (מס' 569) (להלן "צו הרישום") רשאי הממונה לנהל את המקרקעין המוגדרים "ברשימה" (הידועה כעמנואל) שבנספח א' מחומרי מעיפי הוראה הזו (להלן "המקרקעות").

והואיל: ובידון המשונה ליעד את המקרקעות לאיזור מגורים, משחר, מיוחדות ציבור ומינהל, תעשיה, הכל בהתאם לתוכנית המתאר הכפוף לאישורה ע"י רשויות התיכנון המוסמכות באזור (להלן "מטרת ההרחבה").

והואיל: והממונה מוכן לתמיד לרשותה של החברה את המקרקעות למען פיתוחן והכשרתן כאמור,

והואיל: ובתאריך 3.8.1983 נחתם הסכם לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ועבודות בניה של מוסדות ציבור - בין משרד הבינוי והשיכון לבין החברה - להלן נספח ב',

אי לכך הוסכם והותנה בזה כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הממונה מעמיד בזה את המקרקעות לרשותה של החברה בברת רשות בלעדית לתקופה של חמש שנים החל מיום חתימת הסכם זה, וזאת בתנאים ולמען המטרות המפורטים בהסכם זה.

3. החברה תהא חייבת לעשות בקרקעות על המבנה ובהתאם להוראות הכלליות שתקבענה מידי פעם על ידי הממונה, את כל הפעולות הנאותות, כולן או מקצתן, דרושות: להכין תכניות מיתאר, תכניות בנין ערים מפורטות ותכניות שינוי של תכניות הקיימות, ולהגישן למוסדות המתאימים (להלן "תכנון הקרקע"). כל מכנית כאמור תהיה כפופה לאישור הוקום של הממונה. הממונה לא יחא בכל הוצאות יחוץ בקשר לפעולות הנ"ל.

4. א) מיד אחרי אישור התכניות בקשר לתכנון הקרקע החברה תשיג הכל למען פיתוח הקרקע, כגון הפיות תעלות, שלילת כבישים, הקנת רשתות מים, ביוב וחשמל, ייחור קרקע, ובדרך כלל כל עבודות הפיתוח בקרקעות על מנת להכשירן להקמת בנינים עליהן כאמור - (להלן: "פיתוח הקרקע"). כל הוצאות בקשר לפיתוח הקרקע תמוגנה על השבונה של החברה בלבד.

ב) החברה מתחייבת להחלים את תכנון הקרקע ולהתחיל בפיתוח הקרקע לא יאוחר מיום 7.7.1987 ולהחלים את פיתוח הקרקע לא יאוחר מיום 7.8.1988

5. החברה מיחא על השבונה בתשלום כל הוצאות תכנון הקרקע ופיתוח הקרקע כאמור בסעיפים ב' ו-ד' לעיל (להלן "הוצאות התכנון והפיתוח"). והממונה לא יחא בכל הוצאות בקשר לפעולות אלו.

6. א) החברה תהא רשאית לתנין הנחיים ובנוסים (להלן "הזכויות") בדכיות זכויות בקרקעות או בכל חלק מהן, על מנת לבצעם עליהם מבנים למטרת ההרחבה/חכירה בלבד ולא לשום מטרה אחרת וזאת מבלי לפגוע בזכותו של הממונה לענין יוזמים כאמור בתנאי שכל ההסדרים בקשר לזכויות אלו יעשו באמצעות החברה בהתאם לתנאי הסכם זה.

ב) החברה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם יזמים כאלה כפי הממונה ולקבוע את תנאי המסירה של מקרקעות או כל חלק מהן בהסכמת המנויים המקובלים בהסכם זה (להלן "המקצאות") ובהתאם לתנאי הסכם מוקדם אחר ייחתם בין הממונה והיזם בהתאם לתנאים שיחיו מקובלים מידי פעם (להלן "הסכם העיתודה") ובהתאם לתנאי הסכם הרשאה אחר יהיה קיים בעת חתימת הסכם העיתודה (להלן "הסכם הרשאה").

ג) כל קרקע שתיוסר ליזם על ידי הממונה תוערך ליום ההקצאה על ידי השמאי המשולמי והיוסר ליזם לפי הערכה ביום המסירה בהתאם להערכה.

ד) למרות כל האמור לעיל, אם קרקע לא תוקצה ואם הסכם עיתודה לא ייחתם עם היזמים, אלא לאחר שהחברה והיזמים יסכמו ביניהם את התנאים והחברה תתן את המלצתה לממונה ובתנאי שהעיסקה תאושר על ידי הממונה, ובמקרים בהם נדרש אישור מראש מביבדי האיכון - לאחר קבלת אישורו ובכפוף לתנאי אישור כזה.

7. מיישמת החברה משא ומתן עם היזם, ובהתקבלה ההמלצה כאמור ויעדיף 6 (ד), מעביר החברה את הנלין לאישור הממונה. בהקבל אישור הממונה ייחתם הסכם עיתודה, בין הממונה והיזם כתוף לאמור בסעיף 15 וכאי הם חיהיה מקובל אצל הממונה בהתאם עת.

8. א) היזם ישלם לממונה דמי הרשאה ואחזקה דמי הרשאה יחושבו לפי ערך הקרקע כאמור בסעיף 10 להלן (להלן: "ערך הקרקע") ויהיו יבפקדו בהתאם לתנאי הסכם העיתודה.

ב) היזם ישלם לחברה את הוצאות הפיתוח והעיתודה.

ג) הסכם העיתודה ייחתם על ידי היזם ולאחר מכן יועבר על ידי החברה לחתימת הממונה.

9. א) אחרי שיזם קיים את כל התחייבויותיו לפי הסכם העיתודה והסכם עם החברה, לשביעות רצונה של החברה, ייחתם, לגבי שטח היזם, הסכם הרשאה/חכירה.

ב) כל עוד לא נחתם הסכם ההרשאה/חכירה לא יהא היזם רשאי להעביר זכויותיו לפי הסכם העיתודה בכל צורה שהיא.

10. א) דמי ההרשאה הראשונים אשר היזם יהיה חייב בתשלומם ייקבעו על פי יעודי הקרקע כפי שיהיה מקובל אצל הממונה באותה עת. וקביעתו של הממונה לענין זה תחייב את החברה.

ב) על יתרת ערך הקרקע שלא שולמה כדמי ההרשאה הראשונים ישלם היזם דמי הרשאה שנתיים בשיעור שיהיה מקובל אצל הממונה באותה עת ובהתאם להסכם ההרשאה/חכירה ועל פי יעוד הקרקע.

11. ערך הקרקעות במצבן ללא פיתוח ייקבע מראש על ידי השמאי המשולמי לכל הקצאה.

12. כל המיסים והארנונות, האגרות ויתר תשלומי חובה למיניהן המוטלים על פי כל דין ותחיקה בשונים על המחזיקים של הקרקע החל מתאריך הסכם זה, יחולו על החברה.

13. א) החברה זכאית להיות בעצמה יזמית לגבי הקרקעות ו/או חלק מהן ולקבל את הזכויות כאן מאת הממונה, להקים עליהן מבנים למטרת ההרשאה, בתנאים המקובלים אצל הממונה.

[illegible]

עת.

ג) החברה תהא חייבת לשלם לממונה דמי הסכמה בגין הענות וכיוצא כזאת, לגבי כל שטח אשר לגביו מופיעה החברה כיוזמת, ואשר אותו תוכור החברה; עם חתום הסכם העיתודה, מן הממונה לאחרונה היא.

14. א) לאחר 1.8.2000 וכן בכל מקרה בו יוחל בהליכי פירוק של החברה, תחזיר החברה לחזקת הממונה כל אותם משטחים מתוך המקרקעות אשר לגביהם לא נחתם מסמכי פיתוח בין הממונה והיזמים, בהתאם לתנאים שיקבעו בהסכם בין הצדדים ובמועד הסכם, בהתאם לתנאים שיקבעו על ידי מרי המקלאות והאוצר. במקרה זה ייקרע מחכון הודעות פיתוח המקרקע לגבי אותם משטחים והממונה יחזירם לחברה, בהתאם להערכת המשמרי הממשלתי שיקבע את שווייים הריאלי; [illegible]

ב) מחדל החברה להתקיים יפוג תוקפו של הסכם זה מאליו וכל המקרקעות אשר לא פותחו יוחזרו לחזקת הממונה כאמור בפיסקה א' לעיל.

15. כל יוזם יחתום על הסכם פיתוח עם הממונה-לפני שיהיה זכאי להרשאה-בו יהיה מוגדר בין השאר כי אם לא יגיש את תכניות הבניה או לא יתחיל בבניה או לא ישיימה במועדים שיקבעו באותו הסכם, ההסכם יהיה בטל, הוא יהא חייב להחזיר את המקרקע שנמסרה לרשותו לממונה או לחברה ולא יהא זכאי לקבל הרשאה לבניה.

התקופה בה יהיה היוזם חייב להשלים את הבניה על המקרקע לא תעלה בכל מקרה על שלוש שנים מיום תחילת תוקף הסכם הפיתוח.

16. אם החברה לא תשלים את תכנון המקרקע, או לא תתחיל בפיתוח המקרקע, או לא תשלים את פיתוח המקרקע במועדים המנויים בסעיף 4 (ג) לחוזה יהיה הממונה רשאי לפי הסכם זה בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לבטל הסכם. במקרה שהממונה יחליט לבטל הסכם זה כאמור, תחזיר החברה לממונה מיד את החזקה בקרקעות והממונה יחזיר לחברה את הודאות הפיתוח בגין אותן קרקעות בהתאם להערכת המשמרי הממשלתי שיקבע את חוזיים עפ"י השלאות הרלוונטיות של מחירי הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון.

17. א) לענין הוראות כל דין והחזקת בשטחן המסילות חוכות על הכבלים של המקרקעין או אחריות כל שהיא לכל מעשה או מחדל, ליבות אחריות בנזקים, יראו את החברה כלבד כבעלים, והיא כלבד תישא בכל ההוצאות בשל אי-מילוי אותה הוראה ובשל אותו מעשה או מחדל. החברת מתחייבת בזה לחלש מיד עם קבלת דרישה לכך מאת הממונה, כל סכום שהממונה נדרש לשלמו בהתאם להוראת כל דין והחזקת בשטחן כאמור וכן לחלש לממונה כל סכום שהממונה חייב בתשלומו בשל כל מעשה או מחדל של החברה כאמור.

כל דרישה או חיוב לתשלום כאמור יראו אותם כאילו היו מופנים אל החברה, ויהיו הוכחה חותכת ויחייבו אותה ללא עוררין.

ב) החברה תבטח את עצמה בפני כל נזק או חובות כלפי צד ג' בכל הקשור בפעילות לפי הסכם זה.

18. החברה לא תהיה רשאית להעביר את כל זכויותיה לפי הסכם זה בכל צורה שהיא לאחר.

19. כל חילוקי דיעות בין הצדדים בכל הנוגע להסכם זה יוכרעו להכרעתם של הממונה ומנהל החברה ובאם לא יגיעו להסכמה ביניהם יובא הענין להכרעת בורר מוסכם על ידי שני הצדדים.

20. אין כאשור בחוזה זה כדי לגרוע מסמכויותיו של שפיקו המיוחד ליתן הוראות בעניין בכל הנוגע לתוקפם של חוזיה בכל הקשור בזכות חוכה או חכרות של צד שלישי לחס.

21. הוצאות ביולו של הסכם זה יחולו על החברה.

22. על הסכם זה, פרושו וכל הנוגע ממנו יחול דין מדינת ישראל והצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט תהיה נתונה לבית משפט המוסמך בירושלים.

ולראיה באו על החתום:

KOCHAV HASHOMRON
כוכב השומרון

החברה

הממונה

(מוריתין/ח/אז)

ה ר ש י ע ה

המקום: עמנואל **השטח:** 2,500,000 מ"ר בערך

גוש רשום _____ **חלקות** _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

גוש _____ **חלקות** _____ **רשום ב** _____ **מסיר** _____ **דף** _____

_____ _____ _____ _____ _____

_____ _____ _____ _____ _____

מגרש מספר _____ **לפי ת.ב.ע.** _____ **גוש** _____ **חלקה** _____

לפי תרשים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

המחזיק **הרשות**

(ר/מודיעין/מ/18)

המ' 2168/91
המ' 2305/91
(ת"א 68+69/86)

1

בבית המשפט המחוזי בירושלים

בפני כבוד השופט צבי טל

בעניין: 1. כוכב השומרון בע"מ (בכינוס ובפירוק)

2. כוכב השומרון (עמנואל) 1982

מניות בע"מ (בכינוס ובפירוק)

ובעניין: 1. מר מרדכי זיסר

2. מר ברוך שטרנטל

המבקשים

ובעניין: 1. משרד הבינוי והשיכון

2. מר יהודה מאירי

מנהל מחוז המרכז במשרד הבינוי והשיכון

3. הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

באזור יהודה ושומרון

המשיבים

ה ח ל ט ה

1. הבקשה שלפנינו היא בקשתם של מרדכי זיסר (להלן - "זיסר") וברוך שטרנטל (להלן - "שטרנטל", ושניהם יחד ויקראו - "הזמים"), בעניין שתי חברות שבכינוס נכסים ופירוק: כוכב השומרון בע"מ וכוכב השומרון (עמנואל) 1982 מניות בע"מ (להלן - "החברות").

המשיבים הם: משרד הבינוי והשיכון (להלן - "משרד השיכון"), ראש מחוז המרכז במשרד הבינוי והשיכון וכן הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון (להלן - יחד עם משרד השיכון - "המדינה").
כן צורף כמשיב עו"ד יוסף ריכטר בתפקידו כמנהל המיוחד של החברות הנ"ל מטעם הכונס הרשמי.

הבקשה היא:

א. להורות כי מדינת ישראל הינה צד להסדר המשרה שאושר ... וכי על הרשויות להימנע מסיכולו, ובכלל זה כי על הרשויות להימנע מסיכולו, ובכלל זה כי על הרשויות להמצות לחברות את אדמות המדינה שבתחום השיפוט של היישוב עמנואל ...

ב. לחלופין, להורות למנהל המיוחד למצות את כל ההליכים החוקיים הדרושים על מנת לחייב את מדינת ישראל. וכל בעל תפקיד בה שהדבר בתחום סמכותו, לעשות כל פעולה הדרושה על מנת לממש את ההסדר ובכלל זה להמצות את אדמות המדינה שבתחום השיפוט של עמנואל לחברות.

2. <u>הרקע</u>

החברות נתכוננו במטרה להקים את העיר עמנואל בשומרון.
הן החלו בעבודות פיתוח ותשתית ובהקמת מבנים על קרקע שהוקצתה להן על ידי המינהל. הציבור הוזמן לרכוש דירות ולהתיישב שם "ואכן דיירים במספר ניכר נענו לאתגר, השקיעו ממיטב כספם ברכישת דירות אלה ..." מתוך ע"א 359/88, סולל בונה בע"מ נ' ד"ר י' נאמן כונס ומפרק של החברות, ואח').

החברות הסתבכו כספית. תרומה מכרעת לכך תרמה שאיבת סכום אדיר מקופת החברה לכיסיהם של ארבעה רוכשים (ובהם שני הרוכשים דנן) תמורת הסכם מחפיר ל"אי התחרות" בין הרוכשים ובין החברות. החברות לוו את הכסף כדי לשלם לרוכשים וחובותיהן עצמו וגדלו עד למעלה ראש עד שנכנסו לפירוק. הנפגעים העיקריים, מלבד בנקים וספקים ובותני שירות, הם הדיירים ששילמו עבור הדירות ובותרו בלא כלום.

בית המשפט מינה את ד"ר יעקב נאמן לכונס ומפרק. כדי להציל משהו מתוך ההפיכה, השיג ד"ר נאמן - במאמצים רבים ומתוחכמים שזכו לשבחי בית המשפט - הסדר פשרה. כאן אביא מתוך ע"א 359/88 הנ"ל:

"מתוך ראיה ריאלית ונכונה של המציאות הנוגעת ובמטרה לעצור את הסחף ולמנוע קריסה מוחלטת של החברות, שאפשר שתוצאותיה תהיינה הרות אסון לכלל הדיירים, שהשקיעו במפעל הבנייה ממיטב כספם, וקשות מאוד גם לכלל הנושים שיפסידו את רוב רובה של השקעתם הכספית אם לא זאת כולה, ניסה כונס הנכסים והמפרק הזמני לגבש הצעת הסדר שיהא בו כדי להושיע, ולו חלקית, את כל הצדדים המתבוססים בגיצת החברות המתפרקות".

בין היתר השיג ד"ר נאמן את הסכמת הצדדים לבטול עיסקת "אי ההתחרות" והוטל על קבוצת הרוכשים להשיב לקופת החברה 5,300,000 דולר.

ההסדר אושר באסיפות נושים "בכל אחת מאסיפות הנושים נתגבש רוב של למעלה מ-75% התומך באישור ההסדר הרוב עלה גם על 80% מהערך המיוצג בהצבעה" (ע"א 359/88).

ההסדר אומץ על ידי בית המשפט המחוזי בירושלים (השי' פרופ' י' בזם) ועמד בפני התקפותיהם של נושים לא מרוצים גם בבית המשפט העליון (ע"א 359/88; ע"א 332/88).

ההסדר גם יושם הלכה למעשה.

וכך נאמר בפסק הדין בע"א 359/88:

"זה למעלה משבתיים שההסדר מיושם בפועל. הינמים הפקידו בידי המנהל המיוחד ערבויות בנאמנות על סך שלושה מיליוני דולר, אשר מתוכם מומשו כבר למעלה מ -.1,300,000 דולר לשיקום העיר ולהשלמת קנית (אולי צ"ל בנית - צ' ט') הדירות. חלק מרוכשי הדירות השלימו תשלום היתרה שהגיעה מהם והם בתהליך של קבלת הדירות לידם. יש מהדיירים שעברו כבר להתגורר בעמנואל ויש שרכשו את דירותיהם של המשתכנים המקוריים. נוצרה מציאות חדשה שדומה כי אין עוד אפשרות להסיגה לאחור כאילו לא הרה דבר מאז. מכל מקום ביטול הסכם המשרה עלול להיתקל בטכשולים כה גבוהים שאין לדעת אם ניתן יהיה בכלל להתגבר עליהם ולהחזיר את המצב לקדמותו. מה גם שעל פני הדברים רב הספק אם תצמח תועלת כלשהי למאן דהוא".

ולהלן אמר בית המשפט:

"לאור ההתמוטטות החמורה של החברות היה זה מן האינטרס של אלה וגם של אלה למנוע פרוק מוחלט של החברות, שהיה מותיר אותן ללא מושיע וללא יכולת להציל ולו גם חלק מכספם. מטובת כולם היה לפעול לשקום החברות ובדרך זו, בהיות החברות בשיקום כגוף כלכלי חי ופעיל, להציל חלק גדול מהשקעתם. אכן ההסדר נותן תקוה לאפשרות כזו גם מנקודת מבטם של הדיירים וגם מבחינת ענייניה של המערערת ...".

הדברים נכתבו ביולי 91', לפני כ-9 חודשים.

בסיכום - לא יכול להיות ספק שרק המשך ההסדר נותן תקוה כלשהי לעשרות או למאות המשתכנים ושאר הנושים.

3. ההסדר שהושג במאמץ כה קשה ורב, היה מותנה מלכתחילה, כתנאי שבלתו אין, בהמשך הקצאת הקרקעות לחברות, שהוקצו להן מלכתחילה, כדי שהן ימשיכו ויבנו את הדירות שרכשו הדיירים.

אין חולק שמשרד השיכון בירך על ההסדר ושמח עליו ואף היה נכון להמשיך ולהקצות את הקרקעות, כמובן בכפוף להגבלות, לפיקות ולתנאים שונים.

אבל משום מה חל שינוי בעמדת משרד השיכון ואין בדעתו להקצות עוד את הקרקעות בהתאם להסדר אלא בדעתו להקצות את הקרקעות לגורמים אחרים. אם ייעשה כן, ברור שכל ההסדר יתמוטט וכל השקעותיהם של רוכשי הדירות יירדו לטמיון.

מכאן הבקשה שלפניי, הנתמכת גם על ידי הכונס הרשמי בתפקידו כמפקח על ההסדר וגם על ידי המנהל המיוחד עו"ד י' ריכטר שמונה לביצוע ההסדר, וגם על ידי נושים כמו בנק לאומי ואחרים. למעשה, הכל תומכים בבקשה, פרט למדינה עצמה, המתנגדת לה בכל תוקף, ואף עתרה לדחייתה או מחיקתה על הסף.

4. לפני שאכנס לשאלות המשפטיות והפרוצדורליות, אפנה לשיקולים שמאחרי הטיעונים המשפטיים.

ביום 28 בינואר 92' נתקיימה ישיבה לא פורמלית בבית המשפט, אליה הוזמנה גם מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, עו"ד פ' אלבק שהסבירה בטוב-טעם את עמדת המדינה.

נרשם פרוטוקול, אבל משום מה לא נמסר לי העתק ממנו. את עמדת המדינה אני מתמצת, לפי זכרוני, בפשטות وبקיצור נמרץ:
החברות הסתבכו ונכשלו וקבוצת הרוסים, ובתוכם הרוסים המבקשים ריסר ושטרנטל, הם שגרמו לכשלון. אין המדינה נותנת בהם אימון עוד, ומופיע שגופים אחרים יפתחו את העיר עמנואל.

עמדה זו - ככל שהיא נראית מוצדקת בפשטותה - היא פשטנית מדי ומביאה בחשבון רק את הרוסים והחברות מזה ואת המדינה מזה, ומתעלמת כליל מן האסון, שעמדה זו תמיט על מאות המשתכנים, וההפסדים העצומים שיגרמו גם לשאר כל הנושים. אבל בית משפט זה, כבית משפט המפקח על הפירוק ועל ביצוע הסדר הפשרה הוא "אביהם של המשתכנים היתומים" ושל שאר כל הצדדים להסדר.

כל גוף אחר שיקבל לרשותו את הצאת הקרקעות שבדירון, לא יהא משור בהסכם עם שום רוכש מן הרוכשים וכמובן יגבה מחיר מלא בעד הדירות שיבנה, בלי להתחשב בתשלומים שהרוכשים כבר שילמו. יתירה מזו - הרזמים והחברות דנן התחייבו, במסגרת ההסדר, להפריש 5% מן התקבולים שלהן, לקרן שממנה יפצו את המשתכנים שלא יוכלו להשלים ולרכוש את דירותיהם. ודוק - 5% מן התקבולים ולא מן הרווחים. זהו אחוז ניכר ביותר, שכן הוא מייצג אחוז גבוה שיגוכה מן הרווחים. (לדוגמא, אם הרווח הקבלני הוא 10% מן התקבול, הרי 5% מן התקבול מייצגים 50% מכל הרווח).

אין לצפות משום גוף אחר שיוקצו לו הקרקעות, שיסכים לניכוי כזה מרווחיו, וכך נמצאו המשתכנים לוקים בכפליים: לא יקבלו את הדירות ולא תהא קרן לפצותם.

אשר לחשש (הלגיטימי כשהוא לעצמו) של המדינה שהרזמים והחברות יסתבכו שוב ולא יוכלו להרים את משא הבנייה - ניתן להבטיח זאת כפי שהוצע על ידי המבקשים והמנהל המיוחד.

הבנייה תיעשה בליווי צמוד של בנק גדול בישראל שיעמוד מאחורי הפרוייקט ויממן כל שלב ושלב בפרוייקט על פי התקדמותו, ועל הרזמים יהא לשכנע את המנהל המיוחד ואת בית המשפט בדבר יכולתם הכלכלית, ולהבטיח כל שלב ע"י ערבות אי הבטחה בנקאיים. באופן כזה אפשר להקטין באופן ממשי ביותר את החשש לכשלון נוסף ומאידך להפיח רוח חיים בהמשך ביצוע ההסדר.

לא תיעשה שום התחייבות ולא תבוצע שום טרנסמציה אלא באמצעותו ועל דעתו ובפיקוחו של המנהל המיוחד, ועל פי הוראות ביהמ"ש.

5. ועתה לשאלות המשפטיות. נדמה לי שלא אחטא לתיאור התילים של טיעונים ואסמכתאות שהגישו המבקשים, אם אעמיד את טיעונם על שתי נקודות עיקריות:

המבקשים טוענים:

א. משרד השיכון היה צד להסדר הפשרה, בתורת נושה, והסכים להסדר. אין הוא יכול להתנער ממנו, לסכלו או להכשילו ותובה עליו לעשות כדי לקיימו. בית משפט זה, המופקד על ההסדר, הוא המוסמך לכפותו.

ב. משרד השיכון כגוף שלטוני, ידע שכל הסדר הפשרה כולו תלוי בהקצאת הקרקעות על ידו כתנאי הכרחי שבלעדו אין הסדר. משרד השיכון שמח על ההסדר וסמך ידו עליו, והוא מנוע, מבחינה משפטית וצבורית מלחזור בו, ומלהכשיל את ההסדר בעיצומו.

לעומתם טוענת עו"ד אבלין בעיקר ובתמצית:

א. ההליך הנוכחי, שהוא, כביכול, בקשה לבית משפט של פירוק למתן הוראות, אינו אלא כסות-עיניים לבקשה למתן צו עשה נגד המדינה להקצאת הקרקעות.

לא ההליך נכון (מ"ר נ' כוכב השומרון בע"מ בכינוס נכסים ובפירוק ואח', ע"א 380/89), ולא בית המשפט הזה מוסמך לכך.

ב. המדינה לא היתה צד להסדר, לא כנושה ולא כגוף שלטוני, אין שום הבטחה מחייבת להקצות קרקעות. ואפילו היתה, לא היה המבטיח מוסמך לחייב את משרד השיכון ומכל מקום, אין הבטחה כזו מחייבת כיום.

ג. לא החברות ולא הימים ולא חברה חדשה המוצעת על ידם (מרכזי שליטה בע"מ) עומדים בקריטריונים של "חברה משכנת" הרשאית לקבל הקצאת קרקעות.

6. לענין השאלה אם משרד השיכון, כנושה, היה צד להסדר, נטרשה מחלוקת עובדתית חריפה ודרמטית. המחלוקת היא אם נציג משרד השיכון השתתף באסיפת הנושים הבלתי מובטחים ואף הצביע בעד ההסדר, אם לאו.

לאור טענת המדינה שהכחישה השתתפות והצבעה כזו, הגיש ב"כ המבקשים בקשה לצרף את הפרוטוקול מאסיפת הנושים הבלתי מובטחים שהתקיימה במשרדו של הכונס, ד"ר יעקב נאטן, במשרדו בירושלים, ביום 18 במרץ '88, בפרוטוקול נרשם שחשב משרד השיכון, מר דוד בן יהודה, הופיע ונמנה בין המשתתפים באסיפה בשם משרד השיכון כנושה בסך 755,000.- דולר ונרשם כתומך בהסדר.

המדינה מצידה הגישה תצהיר נגדי של מר בן-יהודה, שלפי מיטב זכרונו לא השתתף באסיפה וכן תצהיר של מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון דאז, שהוא לא הסמיך את מר בן-יהודה להשתתף באסיפה ולהצביע. כן הוגש תצהיר של מתתיהו ליפשיץ, אחד הנושים שהשתתף באותה אסיפה, האומר שמר בן-יהודה כלל לא השתתף באסיפה.

עמד ב"כ המבקשים והגיש תצהיר של הכונס, ד"ר יעקב נאמן, שניהל את האסיפה במשרדו, האומר כי מר בן יהודה נכח באסיפה וכן תצהיר של עו"ד אמיר ברגר (אז מתמחה) שרשם את פרוטוקול אסיפת הנושים ותצהיר של עו"ד מירה גלדשטיין שאישרה גם היא את נוכחות מר בן-יהודה באסיפה.

ביום ז' אדר ב' תשנ"ב - 12 במרץ 92' התקיימה ישיבה ארוכה בבית המשפט בה נחקרו כל המצהירים וסוכמו הטענות באותו ענין.

7. אומר מיד שלמרות הדרמטיות שבסיטואציה, איננו מרחיק משקל רב לשאלת השתתפותו של מר בן-יהודה באסיפת הנושים. שכן, אפילו תאמר שלא השתתף, ומשרד השיכון לא הצביע באסיפת הנושים, הרי ההסדר שהושג כדין באסיפת נושים ואושר בבית המשפט מחייב את כל הנושים, כמשתתף כלא משתתף, כמסכים להסדר כאשר לא הסכים לו. ממילא ההסדר מחייב את משרד השיכון, כנושה, גם אם בחר שלא להשתתף ולא להצביע באסיפת הנושים.

אבל מכיון שהצדדים האריכו למענינתם, וכדי שבעלי הדבר לא יוחזקו כפרנים אומר את הנראה בעיניי.

אין לי כל ספק שהפרוטוקול מאסיפת הנושים (בכפוף לתיקון טעות שבמניין, במקום שבעה מתוך עשרה צ"ל ששה מתוך עשרה) נכון ומשקף נכונה את אסיפת הנושים, ועם זאת אין גם ספק שמר בן-יהודה מאמין בתום לב, אך בטעות, שהוא לא הופיע באסיפה.

אבאר. ערב אחד ב-17 במרץ 88' אור לאסיפת הנושים, נפגשו בת"א ד"ר נאמן, המנכ"ל מר עמוס אונגר, עו"ד ציפי בירן ואחרים. את הפרוטוקול מן הפגישה רשמה עו"ד מירה גלדשטיין (אז, כהן). עו"ד נאמן הציג את

תוכנית ההסדר. אונגר שאל - האם צריך את הסכמת משרד הבינוי והשיכון, ועו"ד נאמן השיב: "פורמלית, לבית המשפט, לא. <u>יש חשיבות להצבעה באסיפת הנושים</u>".

בסיכום הפרוטוקול נרשם: "תהיה פניה של השופט בזה למשב"ש (משרד הבינוי והשיכון) לחדש ההרשאה. ההרשאה תהיה עם הכונס ... <u>בן יהודה יבוא להצביע בעד ההסדר באסיפת הנושים</u>. אם לא יופיע, יעקב (כלומר, עו"ד נאמן - צ' מ') מוסמך להודיע שמשב"ש מסכים" (ההדגשות אינן במקור. ה"הרשאה" היא הרשאה להקצאת הקרקעות. מוסכם על הצדדים שהסמכתו של "יעקב - להודיע שמשב"ש מסכים", הכוונה להודיע <u>לבית המשפט</u> על הסכמת משרד השיכון להסדר, ולא להצביע במקום משרד השיכון באס"פת הנושים).

ד"ר נאמן בעדותו הסביר מפני מה ראה חשיבות ציבורית שמשרד השיכון יופיע באסיפת הנושים ויתמוך בהסדר.

למחרת בבוקר, כאשר החלה אסיפת הנושים ונציג משרד השיכון לא הופיע, דיבר עו"ד נאמן טלפונית עם המנכ"ל אונגר וביקש שמר בן-יהודה יופיע. (ברומן בו נרשמות השיחות הטלפוניות במשרד ד"ר נאמן אכן נרשם שנערכה שיחה דחופה שכזו אם כי תוכנה לא נרשם).

בינתיים נערכה אסיפת הנושים. ההצבעה לא היתה בהרמת ידיים, אלא נציגי הנושים נשאלו כל אחד לדעתו, והם דיברו ואמרו זה בכה וזה בכה, ונרשמו עמדותיהם. לקראת סוף האסיפה, כאשר חלק מן המשתתפים כבר המו ללכת הופיע מר בן-יהודה והודיע שמשרד השיכון תומך בהסדר. בכך מוסבר שבסיכום ההצבעה, ליד שמו של משרד השיכון, צוייגו שני כוכבים המפנים

להערה בשולי העמוד לאמור: "בסיום הישיבה הודיע מר בן יהודה, חשב משרד השיכון כי משרד השיכון תומך בהצעה". כלומר, בסוף הישיבה הופיע מר בן יהודה והודיע על תמיכת משרד השיכון.

ד"ר נאמן אמר בכנות שאין הוא יכול לומר שהוא זוכר את המעמד וירזואלית. או, כלשונו, אין הוא יכול לומר מי היה באסיפה. היכן ישב ומה לבש. והוא הדין להופעת מר בן-יהודה. אבל הוא ישב ליד אמיר ברגר שרשם את הפרוטוקול והשגיח על הנרשם בשעת מעשה, ולא יכול להיות שנרשם דבר שלא היה. הרשים אותו אמיר ברגר גם הוא, באי זכירתו את המעמד, אך הוא היה פוזיטיבי ביותר שהוא רשם אך ורק מה שאירע. ולא היה רושם דבר שלא היה, אפילו היה מתבקש לעשות כן. עו"ד גלדשטיין, שהיא כמו אמיר ברגר, לא הכירו ואינם מכירים את מר בן-יהודה, זוכרת פוזיטיבית, שלקראת סוף הישיבה הופיע אדם שד"ר נאמן קידם אותו ב"שלום מר בן-יהודה".

"למיטב זכרוני זה היה בסיום הישיבה וחלק מן האנשים עמדו בכלל. ומר בן-יהודה אפילו לא התיישב. הוא עמד ליד הדלת ונאמן שאל אותו מה עמדת משרד השיכון והוא אמר כי משרד השיכון תומך בהסדר".

כדי להניח שנרשמה הופעתו של מר בן-יהודה בלא שהופיע, צריך להניח שד"ר נאמן עשה קנוניה עם שני מתמחיו, ברגר וכהן (כיום גלדשטיין) לזייף את הפרוטוקול, בלא שום סיבה ובלא כל אינטרס, ושגו"ד גלדשטיין תעיד גם היום מה שלא היה. ברור שהנחות אלה חסרות שחר, ואיש לא טען להן.

(רצויין שגם בלעדי השתתפות משרד השיכון היה רוב ברור להצעת ההסדר, הן לפי מספר המשתתפים והן לפי גודל החובות).

אם כן, מה טעם מאמין מר בן-יהודה שהוא לא השתתף באסיפה?! ואם בתצהירו, שנוסח בלשון זהירה אומר הוא כי: "למישב זכרונו" לא השתתף ולא הצביע, הנה בעדותו היה נחרץ ובטוח שמעולם לא היה במשרדו של ד"ר נאמן ואף איננו יודע היכן אותו משרד.

"היאך יכול החי להכחיש את החי" (ברכות כז:)?!

ההסבר נראה לי פשוט. כל דבר שאיננו מוטל על האדם והוא עושה בו דבר קל, איננו נחרת בזכרונו. הופעה של רגע בפתח חדר אסיפת נושים, אפילו בלי להתיישב שם, כשהחוב הזה איננו בטיפולו (הענין היה בטיפול סגנו), הוא דבר שנוח להישכח. כפי שאכן לא יכול מר בן-יהודה להיזכר באיזו אסיפת נושים השתתף מימיו, למרות שמודם לכן היה בטוח שהשתתף בכמה אסיפות כאלה.

העקרון הזה מובא בתלמוד (במסכת שבועות דף ל"ד ע"ב, "איכא דאמרי") מעשה באדם שאמר לחברו (בבית הדין): "מנה מניתי לך בצד עמוד זה". (כלומר, מניתי את הכסף לידך, והדבר אירע בצד עמוד פלוני). "אמר לו: לא עברתי בצד עמוד זה מעולם. באו עדים שהעידו שהשתין מים בצד עמוד זה. אמר רב נחמן: הוחזק כפרן. אמר לו רבא מרב נחמן כל מילתא דלא רמיא עליה דאינישא עביד לה ולאו אדעתיה" (כלומר כל דבר שאיננו מוטל על האדם, הריהו עושה אותו ואינו נזכר בו). ("דלא רמיא עליה דאינישא - כי הכא שאין לאדם לשום אל לבו כל המקומות שהוא משתין שם מים להיות זכור עליהן" - רש"י). וכך גם נפסק להלכה רמב"ם הל' טוען ונטען ו' ד'; חו"מ

ע"ט ר"א). זהו ההסבר גם לכך שמר אוזגר סבור ובטוח שלא ביקש את מר בן-יהודה להצביע באסיפת הנושרים.

(על עדותו של מר מתתיהו ליפשיץ לא ארבה מילים. הוא בא להעיד על <u>עובדה שלילית</u>, הייינו, על אי הופעתו של מר בן-יהודה באותה אסיפה. לשם כך הוא צריך היה להיות נטוע במקומו בחדר האסיפה, מתחילתה ועד סופה. אבל לא כך היה, הוא יצא ובא ויצא לחדר אחר וניהל ויכוח סוער עם עורכי הדין שלו, וגם ישב, שלא בחדר הישיבות, וכתב מכתב בן שני עמודים בכתב ידו. הופעה קצרה מאוד של מר בן יהודה יכלה בנקל להתעלם ממנו. אבל עדותו גם הצטיירה במגמתיות, בהיותו תלוי במשרד השיכון להמשך בגיירתו בעמנואל ובהיותו מסוכסך, כיום, עם החברות. נכונותו להעיד באה ביוזמתו שלו).

פרוטוקול פוזיטיבי שנרשם בשעת מעשה, עדיף על זכרונו הנגטיבי של אדם שלא נרשם בשעת מעשה. זוהי גם כל התכלית של עריכת פרוטוקול שכן זכרונו של אדם עלול לתעתע בו.

לפי עדות ד"ר נאמן, במסר העתק מן הפרוטוקול לכל אחד מהנושרים שביקש זאת, ואיש לא ערער על נכונותו עד כה. אדרבא, ההסדר אושר הן בביהמ"ש ועמד בהתקפות נושים שלא רצו בו (סולל בונה ובנק לאומי) גם בביהמ"ש העליון, בלא שאיש העלה טענה נגד סיכום האסיפה בה נתקבל ההסדר.

סוף דבר, אין לי כל ספק שהפרוטוקול משקף נכונה את העובדה שמר בן-יהודה הופיע ותמך בהסדר.

אולם, כאמור, ההסדר מחייב את משרד השיכון, כנושה, גם אילמלא הופיע נציגו באסיפת הנושים.

יצויין, שגם עו"ד י' מוכין, נציג הכונס הרשמי, תמך בהסדר.

7. אחר הדברים האלה, אושר ההסדר על ידי כב' השי' י' בזה, ביום 11 באפריל 88' (ת"א 68,69/86). משרד השיכון, כגוף שילטוני, שמח על ההסדר. מר עמוס אונגר, שהיה מנכ"ל משרד השיכון בשעתו, נחקר בפניה על תצהירו ביום 12 בינואר 92':

ש. שוחחנו עם מר איתן סורוקה, שהיה בעבר המנהל הראשי במשרד השיכון. הוא אמר לנו שמשרד השיכון באותה תקופה היה מאוד מעוניין בהסדר הפשרה כי הוא סבור שזה עשוי להביא לשיקום העיר.

ת. מאשר זאת.

ש. ...

ת. אני אמרתי שלנו, כמשרד, לא היה רצון ולא היה ענין להכנס לנושא ההסדר. קיווינו שיהיה הסדר ושמחנו שאמרו לנו שיש הסדר. אנו קיווינו שבעקבות ההסדר תיפתח הדרך לחידוש הבנייה בעיר ... שכוכב השומרון תחדש הפעילות שלה באמצעות הכונס. ברור שעל מנת ליצור את הפעילות הזאת היינו צריכים לגרום לחידוש הקצאת הקרקע או חלקה.

...

הרעיון שהתגבש במשרד השיכון אכן היה בזה, שאנו נאפשר להם לבנות במקום. אם יעמדו בבנייה ובלוח הזמנים נאפשר להם לבנות. זה היה מותנה בשני דברים: א. בהסדר של בית המשפט. ב. בחונה שריחתם על סמך התוכנית הזאת שכלל הרבה מאוד התניות והרבה מאוד סעיפים והרבה מאוד מחוייבויות שהחברה היתה צריכה לעמוד בהם" (ההדגשות אינן במקור).

בהמשך אומר מר אונגר שהכוונה היתה שכוכב השומרון התחיל מיד בבנייה, וכן הוא מאשר שבשנים 88' - 89' פגעה האינתיפאדה בבנייה בשומרון.

עדותו של מר אונגר תואמת מסמכים שהוגשו במצורף לבקשה. כן, למשל, נאמר בפרוטוקול מיום 30 במאי 88:

"מנכ"ל המשרד, מר עמוס אונגר, מברך על ההסדר שהושג ומדגיש המטרה החשובה שהושגה באמצעותו, דהיינו המשך בניית העיר עמנואל ופיתוחה. מר אונגר מוסר שאם אכן ההסדר הוא סופי ומאושר, הוא יעמוד בהתחייבות שהבטיח בפגישות קודם לכן והוא יעזור לבניית העיר בשלבים, כפי התוכנית העקרונית שסוכמה בין הזמים לבין מר סורוקה" (נספח י"ח לבקשה).

גם בתצהירו הנוסף של מר אונגר מיום 10 במרץ 92' נאמר (סעיף 6):
"הסכמתי כי עו"ד נאמן, יודיע לבית המשפט כי המשרד כמשרד ממשלתי (ולא כאחד הנושים) המעוניין בפיתוח העיר עמנואל, יברך על כל הסדר שיושג בבית המשפט ויפעל להמשך הבנייה בהתאם לכללים וכפוף להתחייבויותיהן".

כזכור, ההסדר אושר בבית המשפט באפריל 88'.

בהמשך נערכה פגישה מיום 22 בספט' 88' עם המנכ"ל מר אובגר ועם המהנדס הראשי מר סורוקה. בין היתר נאמר בפרוטוקול אותה ישיבה:

"4. במידה שיש צורך בהמלצת המשרד לחידוש הרשאה לאתרים הקיימים דהיינו, יבנה יובל גד ובנה ביתר בשטח הבנוי, יתן המשרד את ההמלצה.

5. בהתחשב בהמלצת בית המשפט ובהשיבות שרואה המשרד בהמשך פיתוח עמנואל, ייערך הסכם חדש עם חברת כוכב השומרון באמצעות הכונס ... כוכב השומרון תקבל פיצוי כמקובל לכל חברה משכנת באזור זה (אזור ג' כמו אריאל)" (נספח ר"ש).

(ההדגשות אינן במקור)

לא אחזור על כל סדר השתלשלות הענינים. הלא הם כתובים בבקשת המבקשים ובתמכים במ"ג הנספחים.

8. העולה מכל המקובץ הוא:

א. ההסדר מחייב את משרד השיכון. חלק אינטגרלי בהסדר ותנאי שבלעדיו אין, הוא המשך הקצאת הקרקעות לחברות כדי לבצע את הבנייה.

ב. משרד השיכון כרשות שלטונית הביע רצון ונכונות לאפשר לכוכב השומרון לחדש את הבנייה בעיר ולשקמה. המשרד כגוף שלטוני היה נכון להקצות את הקרקעות הדרושות לביצוע השיקום, לחברות באמצעות הכונס.

ג. ההסדר הלך והתבצע וכפו שכתב בית המשפט העליון עוד לפני 9 חדשים: "זה למעלה משנתיים שההסדר פיושם בפועל. הזמנים הפקידו ... נוצרה מציאות חדשה".

9. והנה עתה מבקש משרד השיכון להתנער מכל הענין ובכך להרוס את שהושג בעמל כה רב ובמאמץ של שנים.

בית משפט זה הוא בית משפט של פירוק, המפקח על ההסדר והמופקד על שובת הנושים. בתור שכזה, מוסמך בית המשפט להורות לכל נושה - ובכלל זה גם למשרד השיכון כנושה - לעמוד בתנאי ההסדר שאושר, ושלא להביח לסכל אותו.

ומכיוון שחלק איטגרלי של ההסדר הוא המשך הקצאת הקרקעות לצורך ביצוע ההסדר - יהא זה חוסר תום לב אם המשרד, כנושה, יתבוש מעתה את כובעו השלטוני ויאמר ויפעל לסיכול ההסדר, לרעת הנושים, לרעת הכל, אך ורק מפני חשש, הסביר לעצמו, אבל שאפשר גם אפשר להבטיח מפניו.

הבטחה זו ניתנה:

א. בהוכחת כושר כלכלי להנחת ביהמ"ש של פירוק.

ב. בשלילת כל התקשרות אלא באמצעות המנהל המיוחד, בפיקוח הנאמן ובפיקוח בית המשפט.

ג. בלירוי בנקאי צמוד לכל שלב ושלב בפרוייקט.

ד. בהפשרת הקרקעות המוקצות לחברות בשלבים. תחילה ישלימו החברות את הבניה באתרים שכבר החלו לבנות או לפתח. עם התקדמות שלב זה תופשר הקרקע לשלב הבא וכן עד לסיום.

10. המדינה העלתה גם טענות שאין החברות עומדות בקריטריונים של "חברה משכנת" שאפשר להקצות לה קרקעות.

טיעון זה הוא רק יתד נוספת שהמדינה מנסה לתלות בה את סירובה לאפשר לחברות לבנות, והוא לא היה מהווה מכשול כלל אילו חפצה המדינה בביצוע ההסדר.

והראיה - בפרוטוקול הפגישה ביום 22 בספט' 88', עם הטבכ"ל מר אוגגר, כאשר משרד השיכון שמח לקראת ההסדר, נאמר (סעיף 7(א)): "כוכב השומרון תקבל סיוע כמקובל לכל חברה משכנת באזור זה (אזור ג' כמו אריאל)". (נספח י"ט). "במידה שיש צורך בהמלצת המשרד לחידוש הרשאה ... יתן המשרד ההמלצה הנדרשת" (שם ס' 4).

כוכב השומרון בשנת 88', היתה ראויה להיחשב ככל חברה משכנת, כל שכן היום, שמונה לה עו"ד ריכטר כמנהל מיוחד שרק הוא יוכל לפעול, בתמיכה כספית מסיבית ובלירוי בנקאי צמוד.

תאמר - כיצד אפשר שחברה בפירוק תהא חברה משכנת?

על כך יש להשיב שגם בספט' 88' כבר היתה החברה בפירוק ודבר זה לא מנע

את הסיכום בנספח י"ט הנ"ל. ואדרבא, חברה בפירוק המועלת למילוי התחייבויותיה לדיירים בניהול מיוחד ובפיקוח ביהמ"ש, עדיפה על "חברה משכנת" סתם שאינה תחת פיקוח כזה.

(צא ולמד מאל-על נתיבי אויר לישראל בע"מ - בפירוק (ומני) זה כמה שנים).

לחלופין, מציעים המבקשים כי חברה אחרת שבשליטתם - "מרכזי שליטה בע"מ" תהיה החברה המבצעת והמשכנת.

כנגד חברה זו העלתה המדינה טענות שלא היתה מעלה אילו חפצה בביצוע ההסדר. נטען שבארץ מסווגת חברה זו בסיווג נמוך, אצל רשם הקבלנים. אבל מר עמוס אונגר, כאשר נחקר על תצהירו, אישר שחברה זו, הבונה בארץ פרוייקטים גדולי היקף, תוכל לבצע בנייית 150 יחידות דיור לשנה (אם אין לה קשיים) (עמ' 5).

חברה זו מקימה מלון דירות בתל אביב בשטח של 44 אלף מ"ר ובהיקף כספי של 70 מליון דולר, וכן מרינה הרצליה בהיקף כספי של 350 מליון דולר (מסמך ז'יסר/3). הוגש מסמך (ז'יסר/1) של עו"ד ד' גולן, שביהן כנספח המסחרי של מדינת ישראל בדרום אפריקה בשנים 83-84. והוא ממשיך שחברה זו "ביצעה פרוייקטים בהיקפים גדולים ביותר שכללו בנייית אלפי יחידות דיור עם תשתיות ובית מלון במדינת בופוטצוואנה וכן בויוהנסבורג. החברה מקיימת קשרים טובים עם הקהילה המסחרית בדרום-אפריקה וכן עם הנציגות הישראלי". על מסמך זה מגיבה המדינה בטענה, שאיננו רונה לכנות לה שם, שחסר אישור של הנציגות הישראלית בדרום אפריקה. והנה הוגש אישור של היועץ הכלכלי של "מרכז המסחר - מדינת ישראל" על בייר הנושא סמל מדינת ישראל, המאשר את מכתבו של עו"ד ד' גולן.

יתירה מזו, הוגש מכתב מבנק הפועלים בדבר יכולתה הכלכלית של חברה זו, אך המדינה מצאה שאיננו מחייב במידה מספקת. והנה עתה הוגשה חוות דעת מבנק הפועלים, מיום 24 בפברואר 92' האומרת. בין היתר, שהחברה מסוגלת לתכנון ולבצע פרוייקטים בסדר גודל של "שכונה ספרות" (המכתב לא פירש באיזו מטבע מדובר) וכי החברה נחשבת למובילה בתחום הנדל"ן ובמצב פיננסי טוב (נכון הדבר שהמכתב מסויג בכך שאינו אלא חוות דעת ולא כהמלצה, שאם לא כן היה נחשב כערבות בנקאית).

נוכח כל אלה, אין לי כל ספק שאילו רק היתה המדינה נכונה בתום לב לביצוע ההסדר, לא היו מועלות נגד חברה זו טענות שאין היא ראויה לשמש חברה משכנת.

11. אילו היה בכוחי, הייתי מצווה, בלא כל היסוס, על הרשויות כאמור בעתירתם הראשית של המבקשים.

זא עקא, שצודקת עו"ד אבלין בשם הרשויות, שאין אני מוסמך לצוות על המדינה, לא בקום ועשה ולא בשב ואל תעשה (סעיף 5 לחוק סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), תשי"ח-1958). הרבה ביקורת נמתחה על סעיף זה, גם מפי בית המשפט העליון וגם מפי סופרים וחכמי משפט. אבל למרות שכללי הצדק והמשפט המינהלי נוהגים גם בשאר בתי המשפט, עדיין אין בידי בית משפט זה להעניק סעד של צו מניעה או צו עשה נגד המדינה.

במקרה זה, כאמור, המדינה מופיעה כ"יאנוס" בעל שתי פנים. המדינה כנושה והמדינה כשלטון. המדינה כנושה, מחוייבת ועומדת לכבד את הסדר הפשרה, ולעשות כל שביכולתה לביצועו בהצלחה. יהא זה, לדעתי, חוסר תום

לב מצד המדינה אם, מחמת חששות שניתן להבטיח מפניהם, היא עצמה, כגוף שלטוני, תתכחש להסדר האמור ותכשיל אותו על ידי אי המצאת הקרקעות.

בפסק הדין בענין מרכז הקבלנים והבונים בישראל נגד ממשלת ישראל ואח' (בג"צ 840/79, פ"ד לד(3) 729) אומר בית המשפט העליון (בעמ' 8-747):

"ההבחנה בין המשפט הציבורי לבין המשפט הפרטי חשובה היא, והשלכות לה אף על הסמכות של בית המשפט הגבוה לצדק. אך האקט המינהלי הוא אחד, והמשפט המינהלי הוא אחד, ובין אם המדינה פועלת במשפט הציבורי בלבוש של סמכות, ובין אם היא פועלת במשפט הפרטי בלבוש של הסכם, היא חייבת לפעול על פי החובות הנובעות מנתון היסוד, כי המדינה פועלת כנאמן הציבור. אמת פשוטה זו חשובה היא במיוחד כיום, כאשר השלטון פורש כנפיו ומרחיב תחומי פעולותיו לעבר שדה המשפט הפרטי, וכאשר רווחתם, פרנסתם ועיסוקם של בני הציבור תלויים במידה כה רבה בהחלטותיו של השלטון כבעל רכוש ... דהיינו, כנותן עבודה, כמוכר נכסים וכמספק שירותים ותוצרים ... נכון הדבר שהממשל יכול להופיע פעם בדמות של מבצע פעולות בעלות אופי שילטוני מובהק ופעם בדמות של בעל רכוש או עסק העוסק בפעולות רכושניות, מסחריות או עסקיות גרידא ולעיתים עשוי הוא להופיע חליפות בדמות זו או זו אף באותו ענייו בשלבין או בפרושיו השונים ... המשפט המינהלי החל על המדינה אינו קשור לבית המשפט אשר ידון בהפרתו. בתי משפט הם רבים, המשפט המינהלי הוא אחד ... אין בכך היתר למדינה שלא לפעול על פי כללי המשפט המינהלי. על כן מקום שהמדינה פועלת בתחומי המשפט הפרטי חייבת היא לקיים, בנוסף לנורמות

הרגילות של המשפט הפרטי החלות על כל אדם, אף את הנורמות המיוחדות של המשפט בעיגורי החלות עליה כגאטו העיבור ..."

(ההדגשות אינן במקור).

ולענייננו, נראה לי שהמדינה כשלטון, חייבת במקרה הזה לנהוג בהתאם להתחייבותה לתמוך ולבצע את הסדר הפשרה.

12. לאור כל האמור:

כבית משפט של פירוק אני מורה למדינה שלא לסכל את הסדר הפשרה, ולעשות כל הדרוש לביצועו.

כבית משפט מחוזי שאין בכוחו להעניק למבקשים סעד של צו עשה נגד המדינה להקצאת הקרקעות, אך הסבור שהמדינה תפעל בניגוד לכללי המינהל הציבורי אם לא תעשה כן, אני מורה - בהתאם לעתירה החלופית - למנהל המיוחד "למצות את כל ההליכים החוקיים הדרושים על מנת לחייב את מדינת ישראל וכל בעל תפקיד בה שהדבר בתחום סמכותו לעשות כל פעולה הדרושה על מנת לממש את ההסדר ובכלל זה להקצות את אדמות המדינה שבתחום השיפוט של עמנואל, לחברות".

ניתנה היום, י"ג באדר ב' תשנ"ב - 18 במרץ, 92'.

י"ג אדר ב' תשנ"ב
18 במרץ 1992

עבי א' טל, שופט

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך:26/02/92

מספרנו:ע-373

לכבוד
מר שריר רמו
רח' לויד ג'ורג' 3
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון:מדידות בעמנואל - אתר תכנון ד. גרבל

נמסר לי ע"י צוות התכנון אשר אחראי להכנת תכנית הת.ב.ע לאתר ד. גרבל בעמנואל, שלמרות פניות רבות אליך מזה למעלה מחודש וחצי, אינך משלים את ביצוע המדידות בשטח הנ"ל, מה שמונע התקדמות לאורך כל התקופה הזו בהכנת תכנית הת.ב.ע.

אני רואה בחומרה רבה את התיחסותך לדרישת צוות הלוויוי , ומבקש ממך להשלים את העבודה המבוקשת עד 5.3.92. להזכירך, במשך החודשיים האחרונים היו ימי עבודה רבים שניתן היה להשלים את העבודה.

בכבוד רב,

ש. מאנור-כהן
אדריכל ראשי ,

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים
גב' ר. בליזשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית,תכנון
מר צדיק אליקים - ראש צוות תכנון
גב' פנינה פלץ - כאן