

41-14

ת.מ.מ.ס. 44

# מדינת ישראל

## משרד הממשלה

משרד זולט  
לאיטו יוליס זולט

ישוכים סולא: ע' ג'יק 4  
זנו, זקרו, זאק, קינצן, זאק, זונ, זאק  
זמר מ.א., זרזרז "זרזרז"  
ינואר 98 - נובמבר 98

~~43687 / 14~~

43687 / 14

מחלקה זקזק  
זאז זאז זאז

ת.מ.מ.ס.

74

41-14



שם: לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - יש

**גל - 14 / 43687**

מזהה פיזי: 775887 מס פריט: 109.0/71 - 478

מזהה לוגי: 02-109-04-03-09

כתובת: 27/01/2014

אצטאן



ת. הדפסה: 17/11/98 ת. הכנה:  
פרוגרמה: 45 שנה: 98  
מחוז: 1 גליל עירוני  
יישוב: 531 עראבה  
אתר: 99 אתר לא ספציפי  
מס' ספק: 500006408  
(או. עב. ש. - 1 9 0, 00, 30)

לכבוד  
עראבה מועצה מקומית

הנדון: השתתפותנו בהשלמות פיתוח ב-עראבה

הזמנה מס': 791003981  
סעיף תקציבי: 706904083

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 440,000 ש"ח.  
ארבע מאות וארבעים אלף שקל הסכום במילים:

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
  2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל חשבון.
  3. סכום השתתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
  4. תקופת הביצוע 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
  5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בחורף 90 יום. הזמנה שלא הופעה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת מאליה.
  6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הכא משולמת.
  7. סכום זה הינו השתתפות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יצחק אבובישע  
חשב המשרד

9.12.98

מאיר ש. גרינברג  
המנהל הכללי

  
צבי אבובישע  
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר ע. שמיר - מנהל מחוז גליל עירוני  
גב' רחל אברמוביץ' - מנהל החטיבה הטכנית גליל עיר  
תאריך חתימת החשב

משרד הבינוי והשיכון  
12-9-1998  
משה לוזביטסיץ  
מנהל כפר מדינת הים

גב. מ. אכטרץ - אגף פרוגרמות  
גזברות משרד השיכון  
גב. ר. דסקלביץ - גזברות  
מר אמנון רוטר - ממונה המחוזי לפרוגרמה  
ופתוח

ת.הדפסה: 28/10/98 ת.הכנה:  
פרוגרמה: 45 שנה: 98  
מחוז: 2 חיפה עירוני  
יישוב: 35 ערעה  
אזר: 1 כלל הישוב  
מס' טפק: 500006515  
(או... עב... ש... 2 4 0. ס.ט. -30)

לכבוד  
ערעה - מועצה מקומית

הנדון: העשרותינו בהשלמות פיתוח ב-ערעה

הזמנה מס': 790313985  
סעיף תקציבי: 706904083

הננו מאשרים כי נשלט לכם סכום של עד 100.000 ש"ח.  
הסכום במילים: מאה אלף שקל

בהתאם לחוכמת העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי תשלומות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
  2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תשלון.
  3. סכום העשרותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תשלון שיוגש.
  4. תקופת הביצוע 9 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
  5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוססת מאליה.
  6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
  7. סכום זה הינו העשרות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב.

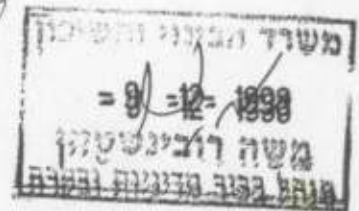
יחזקאל אלון  
חשב המשרד

9.12.98

תאריך חתימת החשב

מאיר ש. גרינברג  
המנהל הכללי

צביה אפרתי  
מנהלת אגף פרוגרמו



העוקבים: מד 1. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני  
חטי' סכנית - חיפה עירוני  
גב. ס. אלסרץ - אגף פרוגרמות  
גזברות משרד השיכון  
גב. ר. דסקלביץ - גזברות  
מר מריו דסקל - ממונה מחוזי לפרוגרמות



סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

24.09.1998

דואר נכנס

מס' 98-5337 היה צו

בסייד, ירושלים, י"ב באלול, תשנ"ח  
3 בספטמבר, 1998  
סימוכין: 030919980001  
1-5948

*Handwritten signature and mark*

לכבוד

מר ציון הדר  
ראש המועצה המקומית  
ערערה

שלום רב,

הנדון : תקציבי פיתוח - ערערה  
סימוכין: מכתבך מיום 23 ביולי 1998

אני מודע לבעיות שנוצרה כפי שהינך מפרט בפניתך.

כל שניתן לעשות הוא להאריך את לויז למימוש ההזמנות הקיימות ובכך למנוע את בטולן.

למשרד הבינוי והשיכון לא ידועה כל דרך להפעיל תקציבי פיתוח אלא באמצעות חשבון

המועצה.

נושא זה נבדק כאמור על ידי חשב המשרד אשר הודיעני כי אין דרך אלטרנטיבית.

בכבוד רב,  
*Handwritten signature*  
מאיר פרוש  
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

המועצה המקומית ערערה

06-352597, 351644/5 ☎

פקס: 06-351846, 352595

ערערה מיקוד 30026



عرعة المحلي

٠٦-٣٥٢٥٩٧, ٣٥١٦٤/٥

פקס: ٠٦-٣٥١٨٤٦, ٣٥٢٥٩٥

عرعة منطقة رقم ٣٠٠٢٦

כ"ט בתמוז התשנ"ח

23 ביולי 1998

מספרנו 0034/98

לכבוד  
ח"כ מאיר פרוש  
ס/שר הבינוי והשיכון  
ת.ד. 1810  
ירושלים 91180

אדון נכבד

הנדון: תקציבי פיתוח לערערה

כידוע לכבודו, פוזרה המועצה הנבחרת בערערה זה לא מכבר והח"מ מונה כראש הועדה הקרואה.

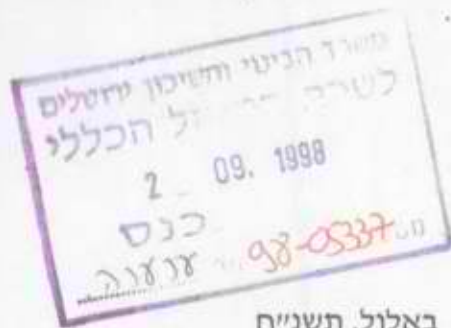
החלטת פיזור המועצה נתקבלה ע"י שר הפנים בשל תפקוד לקוי של המועצה.

בשל המצב הכספי של המועצה ובגלל עיקולים שהוטלו על חשבונות המועצה לא ניתן על ידינו לממש את תקציבי הפיתוח שהועמדו לטובת הישוב על ידי משרדכם.

הריני פונה אליך בבקשה למצוא דרך אלטרנטיבית להשתמש בתקציבי הפיתוח שלא באמצעות חשבון המועצה.

בכבוד רב  
ציון חדר  
ראש המועצה

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



# מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י" באלול, תשנ"ח  
1 בספטמבר, 1998  
סימוכין: 170819980094

אל: גב' איילת אזולאי - לשכת ס/ השר

## הנדון: תקציבי פיתוח - ערערה

סמך: מכתבו של מר ציון חדר מיום 23 ביולי 98 מסי פנייה 19242

ניתן להאריך לוי"ז להזמנות הקיימות כך שהן לא תתבטלנה בשל העדר מימוש.

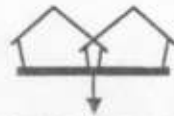
לא ידועה לי דרך חלופית למימוש תקציבי הפיתוח שלא באמצעות חשבון המועצה.

בדקתי הנושא עם מר י. אלישע ותשובתו שלילית.

בעיה זו קיימת במספר רשויות ומהווה מכשול במימוש תקציבי פיתוח אך עדיין לא נמצא לה פתרון.

בברכה,  
צפיה אפרת  
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד  
מר וילי קארפ - מנהל מחוז חיפה  
מר איציק אלישע - חשב המשרד



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7.5.98  
15.9.98

אל: יג' צביה אלכסנדר ✓

הנדון: גרעין בא"מ ארבעה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אלוה אבותי שיש לי אומץ ו

שאלה בלתי נשלפת ענייני

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בברכה,

נתק:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



המועצה המקומית ערערה

06-352597, 351644/5 ☎

פקס: 06-351846, 352595

ערערה מיקוד 30026

כ"ט בתמוז התשנ"ח

23 ביולי 1998

מספרנו 0034/98

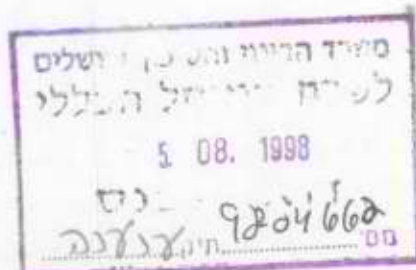


مجلس عرعره المحلي

☎ 05/351644, 06-352597

פקס: 06-351846, 352595

ערערה منطقة رقم 30026



לכבוד  
ח"כ מאיר פרוש  
ס/שר הבינוי והשיכון  
ת.ד. 1810  
ירושלים 91180

אדון נכבד

הנדון: תקציבי פיתוח לערערה

כידוע לכבודו, פוזרה המועצה הנבחרת בערערה זה לא מכבר והח"מ מונה כראש הועדה הקרואה.

החלטת פיזור המועצה נתקבלה ע"י שר הפנים בשל תפקוד לקוי של המועצה.

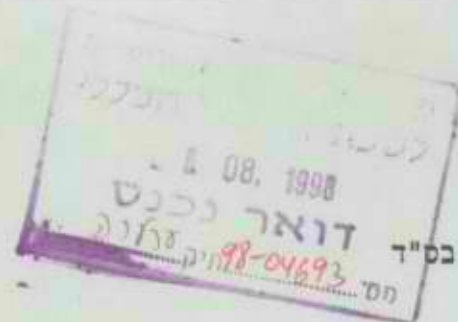
בשל המצב הכספי של המועצה ובגלל עיקולים שהוטלו על חשבונות המועצה לא ניתן על ידינו לממש את תקציבי הפיתוח שהועמדו לטובת הישוב על ידי משרדכם.

הריני פונה אליך בבקשה למצוא דרך אלטרנטיבית להשתמש בתקציבי הפיתוח שלא באמצעות חשבון המועצה.

בכבוד רב  
ציון הודר  
ראש המועצה

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: י"א באב התשנ"ח  
3 באוגוסט 1998

מספר: 35/100

תזכורת

לכבוד  
מר ציון הדר  
ראש המועצה המקומית  
ערעה  
א.נ.י.

הנדון: ערעה - הקצבה לשנת 1998

בהמשך למכתבינו אליכם מה-5/4/98 מס' 35/100 ומה-10/5/98 ולאחר שיחות טלפוניות, טרם קבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה תקציבית לשנת 1998 ע"ס 100,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר ע"מ שנוכל להוציא לכם הזמנה.

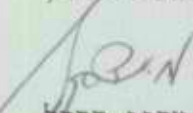
כמו כן, עלינו להזכירכם שנית כי רק לאחר ניצול של 100% מההזמנה לשנת 1996 ו-50% מההזמנה לשנת 1997, נעביר למשרד הראשי את ההזמנה לשנת 1998 לאישור וחתימה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

נא טיפולכם הדחוף לשחרור החשבונות.

בכבוד רב,

  
מר יו דסקל  
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם  
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן  
מר שמוע עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

65-07

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ד באייר התשנ"ח  
10 במאי 1998

בס"ד

מספר: 35/100

לכבוד  
מר מוסטפא אל ג'מאל  
ראש המועצה המקומית  
ערערה

א.נ.נ.

הנדון: ערערה - השלמות פיתוח שבי ותיקות 1998


בהמשך למכתבנו אליכם מה-5/4/98 מס' 35/100 ולאחר שיחותינו הטלפוניות,  
טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1998 ע"ס 100,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

כמו כן טרם ניצלם את יתרת התקציב מהזמנה מס' 72989/97 ע"ס 200,000 ש"ח  
ומשנת 1996 הזמנה מס' 61440/96 ע"ס 100,000 ש"ח.

אבקשכם לפעול בהקדם לביצוע המשך העבודה והגשת חשבון בגין ההזמנות הנ"ל  
כדי שנוכל להוציא הזמנה לשנת 1998.

בכבוד רב,

  
מריו דסקל  
ממונה פרוגרמות מחוז

העתקים:

✓ לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם  
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן  
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן  
מר גונטובניק - מרכז צוות, כאן

32-07

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז חיפה והעמקים**

תאריך: ט' בניסן התשנ"ח  
5 באפריל 1998

בס"ד

מספר: 35/100

100/35

לכבוד  
מר מוסטפא אל ג'מאל  
ראש המועצה המקומית  
ערערה

א.נ.,

הנדון: ערערה - השלמות פיתוח שכי ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 100,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב



מריו דיסקין

ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם  
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן  
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן  
ראשי צוותים, כאן

17-22

מ'נת ישראל

משרד הביטחון והשיכון  
הפרוגרמות אגף

ת.הדפסה: 09/03/98 ת.הכנה:  
פרוגרמה: 70 שנה: 98  
מחזור: 4 דרום עירוני  
ישו: 41 ערוץ  
אשר: 99 אשר לא ספציפי  
מס' ספק: 500211925  
(א.ו. עב. ש.ו. - 1 5 0, 00-30)

לכבוד  
על ערה בונג-מועצה מקומית

הנדון: השתתפותו בהשתתפות פיתוח-1 ערוץ

הזמנה מס': 780735981  
סעיף תקציבי: 706904067

הכנסות במיליון: חמש מאות אלפים שש  
הגובה האשרים כי ישלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח.

בהתאם לתוכנית העבודה והאשרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסי-להתעמדות העבודה ולפי השבועות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
  2. הסכום הנ"ל הינו סופי, בתנאי-ההכרה של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות חכונן ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 80 מהסכום העבודות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכלדו בחלק היחסי של כל חשבון.
  3. סכום השתתפותינו להגדלה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
  4. תקופת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכים למכרז).
  5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב תבוטל מאליה.
  6. חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע ירם להחייבות היא משולמת.
  7. סכום זה הינו מענק הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרטום מכרזים ואז חסירם עבודה לקבלנים עפ"י סגנון אושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לתשלום ציינו באשרף הגאנחנו אז.

לכבוד רב  
מאיר ש. גרונברג  
המנהל הכללי  
חשב המשרד

צביה אפרת  
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הביטחון והשיכון  
1898-03-1  
משה רובינשטיין  
ראש תחום תכנון ובקרה

11.3.98

הנמקים: מל מ. קלמן - מנהל מחוז דרום עירוני  
מל י. גרין - מנהל החטיבה הסכנים דרום עירוני  
מל ש. בא-נד - אגף פרוגרמות  
גזברות משרד השיכון  
מל כ. אשכנזי, ממנהל מחוזי פרוגרמות  
גב' ר. דסקלביץ, גזברות

Handwritten signature

10.1 - 2011  
2011

א"כ

מזכיר הממשלה



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ג בכסלו התשנ"ט  
2 בדצמבר 1998

ש מ ר

הגדרת  
מסלול  
שאלות  
ציינו  
הוויכוח  
ענף השלש

LE 12. 1998  
מס' תיק/מס' 98-06883

- אל :
- שר התעשייה והמסחר
- שר האוצר
- שר הבינוי והשיכון ✓
- שר החוץ
- שר החינוך, התרבות והספורט
- שר העבודה והרווחה
- שר הפנים
- השר לקליטת העליה

מאת: סגן מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. ע/51 של ועדת השרים לענייני תפוצות, עליה וקליטה מישיבתה ביום א', י' בכסלו התשנ"ט (29.11.98):

ע"51. תכנית היערכות לקראת עליה מוגברת מחבר המדינות העצמאיות

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס' 4375(ע/48) מיום 24.9.98, לאשר את התכנית להגברת מספר העולים מחבר המדינות העצמאיות, אשר הוגשה לוועדת השרים.

(התכנית נמצאת במזכירות הממשלה)

להלן עקרונות התכנית ועיקרי המלצותיה:

1. עקרונות התכנית הם כמפורט:

- א. יובטח תהליך קליטה מוצלח ומתואם בין העולים ומאפייניהם והמציאות הישראלית.
- ב. תודגש תרומת העולים כמנוף לקידום המשק והחברה הישראלית.
- ג. התכנית תתבצע בפרק זמן מוגדר (ינואר-דצמבר 1999).
- ד. תיבנה תכנית סיוע מיוחדת בתחום ההסדרים הממשלתיים והמוניציפליים בתחום הישוב הקולט ובתחום האישי/פרטני.



## מוזכירות הממשלה

- 2 -

- ה. ציר תכנית הסיוע יהיה ישובי. הוועדה תמליץ על הישובים שישולבו בתכנית, על פי קריטריונים שיקבעו.
- ו. תחום התעסוקה, על פי ביקושי המשק, יהיה מרכזי ובתחום זה ההיערכות תהיה ארצית וישובית.
- ז. תינתן תשומת לב מיוחדת לתחום החינוך וההשכלה לצעירים (תלמידים וסטודנטים).
- ח. תיבנה תכנית מיוחדת להסברה, עידוד העליה ושיווק התכנית.
- ט. תופעלנה תכניות מיוחדות, עוד בחבר המדינות העצמאיות, אשר תעסוקנה בנושא הזהות היהודית של מועמדי העליה.
- י. התכנית תתייחס גם לאוכלוסייה היהודית החלשה הנשארת בחבר המדינות העצמאיות.
- יא. תינתן תשומת לב מיוחדת לתחום שירותי הרווחה למשפחות במשבר או במצוקה אישית-חברתית.

### 2. אוכלוסיית היעד ומשך המבצע:

כל העולים החדשים מחבר המדינות העצמאיות אשר יקבלו מעמד עולה החל מיום 1/1/99 ועד יום 31/12/99, יהנו מהסיוע המיוחד והפעילות המפורטת בהצעות ההחלטה ובתכנית עצמה.

### 3. אשכולות הישובים:

לאשר את הפרמטרים על פיהם נקבעו הישובים ואשכולות הישובים המפורטים להלן והישובים עצמם:

מספר העולים בישוב ושיעורם בכלל אוכלוסיית המקום.

עולים ותיקים לענין זה - מי שעלו ארצה בעשור האחרון.

שביעות רצון של עולים ותיקים מקליטתם בישוב.

אפשרות תעסוקה באזור.

מלאי דירות בשכירות באזור.

תשתית שירותי חינוך, רווחה וקהילה עם אפשרות להרחבה.

מערך התנדבותי חזק באזור.





## מזכירות הממשלה

- 3 -

### הישובים:

1. ירושלים
2. הקריות (ביאליק, מוצקין, אתא, ים) ונשר
3. נתניה ומועצה אזורית עמק חפר
4. לוד, רמלה ומודיעין
5. באר שבע
6. מגדל העמק, נצרת עילית, עפולה
7. נהריה, מעלות, כרמיאל, גוש תפן
8. אשדוד, אשקלון, בני עיש, קרית גת
9. אריאל

### 4. תחומי התכנית:

בישובים הנזכרים בהחלטה הנ"ל, תופעל תכנית מיוחדת בתחומי הדיור, התעסוקה, הסיוע האישי, לימוד והעשרה, תודעת קליטה וקליטה תרבותית, בהשתתפות מקצועית ותקציבית של הרשויות המקומיות, כפי שמוצע בתכנית המפורטת.

### 5. דירור:

א. הוראות חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990, יחולו לגבי הכנסה מדמי שכירות שהתקבלה בתקופה שאחרי יום 1.1.99 ועד ליום 31.12.99.

ב. יוגדל הסיוע הניתן על ידי משרד הבינוי והשיכון לרוכשי דירות חדשות בישובים הנ"ל. בירושלים ב-40,000 ש"ח וביתר הישובים ב-30,000 ש"ח. מחצית מהסכום הנ"ל ינתן כמענק (בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון).

ג. ינתן מימון ראשוני בסך של חודש שכירות לאיתור והקמת מאגר דירות בישובים לתפעול על ידי גופים מקומיים.

### 6. סיוע אישי מיוחד:

הלוואת סל קליטה, כולה או חלקה, כמפורט להלן, לפי הענין, תינתן כהלוואה עומדת אשר תהפוך למענק לאחר מגורים רצופים במשך 3 שנים לפחות בישובים הבאים:

- 100% מההלוואה - ירושלים.
- 50% מההלוואה - באר שבע, מגדל העמק, נצרת עילית, עפולה, נהריה, מעלות, כרמיאל, גוש תפן, קרית גת, אריאל.



## מוכירות הממשלה

- 4 -

### 7. קליטה בתעסוקה:

- א. יוקמו 10 אולפנים תעסוקתיים ברחבי חבר המדינות העצמאיות עם התאמה לצרכי המשק ועם קשר ישיר עם מעסיקים פוטנציאליים בישראל.
  - ב. התלמידים באולפנים אלו יהנו מדמי קיום, כפי שיקבע.
  - ג. הלומדים באולפנים יופנו, על פי כישוריהם, להכשרה בתחומים המפורטים: מחשבים ואלקטרוניקה, מתכת, תיירות, גזמות עסקית.
  - ד. יורחב מערך ההכוון התעסוקתי האישי לעולים, תוך ניסיון להתחיל את התהליך עוד בחבר המדינות העצמאיות.
  - ה. ינתנו תמריצים מיוחדים לקידום תעסוקת עולים לתקופה של 6 חודשים בתחומים הבאים: מהנדסים בכירים, עולים בגילאים 45-50, עולים עד גיל 45 (מתחומים מוגדרים מראש).
- משרד העבודה והרווחה והמשרד לקליטת העליה יגבשו תכנית תקציבית שתיכלול גם אמות מידה לסיוע למעסיקים פוטנציאליים ולבקרת תוצאות.
- ו. תוגדל השתתפות המשרד לקליטת העליה בשכר לימוד בקורסים חיצוניים (כמפורט בתכנית).
  - ז. יוגדל מספר הקורסים להסבה בתחומי הסיעוד, החינוך והתיירות.

### 8. שרותי רווחה למשפחות עולים במצוקה:

- א. תכניות מיוחדות לחיזוק ההורות והתארגנות המשפחות להשתלבות אישית-חברתית נאותה.
- ב. הפעלת תכניות חברתיות למניעת משברים בקרב נוער.
- ג. פיתוח תכניות לעולים מתנדבים לסיוע בקליטה של קבוצות חלשות.
- ד. תיגבור תקני עובדים סוציאליים ועובדים שכונתיים (איוש מקרב העולים) לפי המפתח המוסכם עם משרד האוצר להבטחת שרות יחודי למשפחות ולקבוצות עולים נזקקות ולעזרה לעולים בשוליות חברתית קשה (דרות רחוב).



## מוכירות הממשלה

- 5 -

### 9. חינוך והשכלה:

- א. תיבנה תכנית חינוכית חדשה לנוער בגילאי 14-15, בנוסף לתכנית נעל"ה, בהיקף של 1000 בני נוער.
- ב. תכניות סל"ה (סטודנטים לפני הורים) וחל"ם (חניכים לומדים מקצוע) תוגדלנה ב-400 משתתפים.
- ג. יוגדל היקף קליטת המורים העולים (2,000 שעות שבועיות).
- ד. תורחב האפשרות ללימוד רוסיית כשפה שניה בבתי הספר (1,000 שעות שבועיות).
- ה. יתווספו 100 תקני הוראה קבועים במערכת החינוך, לקליטת מורים עולים.
- ו. תתווסף שנת סיוע בשכר לימוד לסטודנטים הלומדים בחוגים: מדעי המחשב והנדסת מחשבים ואלקטרוניקה באוניברסיטה העברית בירושלים ובאוניברסיטת בן גוריון בבאר שבע.
- ז. תוענק מלגת קיום מיוחדת לסטודנטים יחידים, ללא הורים בארץ, המטופלים במינהל הסטודנטים בגובה של 3,000 ש"ח לשנה בשנת הלימודים הראשונה.
- ח. יופעלו 10 אולפני עברית אוניברסיטאיים בחבר המדינות העצמאיות, כשלב מכין ללימודים הגבוהים בישראל, תוך כדי העמדת אמצעי קיום במהלך האולפן.

### 10. זהות יהודית:

- א. יופעלו, בשלב ראשון באופן נסיוני, 6 אולפני קדם יהדות בחבר המדינות העצמאיות.
- ב. תופעל בחבר המדינות העצמאיות מדרשה להשתלמות וימי עיון קבועים לצוותי החינוך וההדרכה המקומיים.
- ג. תיבחן האפשרות להפעלת פרויקט "זכות מולדת" (ביקור של נוער יהודי בישראל לתקופת חודש ימים) בחבר המדינות העצמאיות עוד בשנת 1999 תוך שיתוף פעולה ארגוני ותקציבי של ממשלת ישראל, הסוכנות היהודית וקרנות.



## מזכירות הממשלה

- 6 -

### 11. הקהילה הנשארת בחבר המדינות העצמאיות מהיבט הרווחה:

- א. תיבחן האפשרות להרחבת פעילות הרווחה בקרב הקשישים ואוכלוסיות נזקקות נוספות בחבר המדינות העצמאיות באמצעות ארגון הג'וינט העולמי.
- ב. תוגבר השתתפות ילדים ובני נוער בפעילות ישראלית/ציונית, במסגרת פעילות לשכת הקשר והסוכנות היהודית, באמצעות מתן ארוחות בזמן הפעילות.

### 12. הגברת העליה מחבר המדינות העצמאיות לירושלים:

- א. ייעשה מאמץ מיוחד להפניית והשתקעות קבע של עולים בירושלים.
- ב. הסיוע המיוחד לעולים המגיעים לירושלים יתפרס על פני התחומים הבאים:  
הלוואת סל הקליטה - תיהפך למענק למתגוררים בירושלים ברציפות במשך 3 שנים (100% מההלוואה).

שיכון - ינתן סיוע נוסף לקיים לרכישת דירה חדשה בסך של 40,000 ש"ח. יועמד סיוע מיוחד לעיריית ירושלים להקמת מאגר דירות בשכירות פרטית.

תעסוקה - הרחבת הסיוע בתעסוקה יאפשר סיוע נוסף למעסיקים ב-6 חודשים נוספים מעבר לקיים (6 חודשים).

השכלה - תוענק שנת סיוע נוספת בשכר לימוד לסטודנטים הלומדים באוניברסיטה העברית בירושלים בתחומים: מחשבים, אלקטרוניקה, טכנולוגיה מתקדמת.

### 13. מקורות תקציביים:

יושב ראש ועדת השרים לעניני תפוצות, עליה וקליטה, השר לקליטת העליה ושר האוצר יקבעו את מקורות התקציב הנדרש וחלוקתו בין המשרדים והגופים השונים.

קביעת נפח המקורות לתחומי התעסוקה, ההכשרה המקצועית ושרותי הרווחה תיעשה בשיתוף שר העבודה והרווחה.



מזכירות הממשלה

- 7 -

בעת הדיון בנושא הטבות בדיור יוזמן להשתתף סגן  
שר הבינוי והשיכון.

14. דיווח ומעקב:

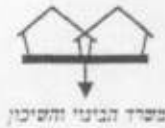
הוועדה הבינמשרדית אשר הוקמה בהתאם להחלטה מס' 4375(ע/48) מיום 24.9.98, תמשיך בפעולתה. לוועדה יצטרפו נציגי משרד הבינוי והשיכון ומשרד העבודה והרווחה. הוועדה תיבחן את הנושאים וההצעות שהועלו בעת הדיון. הוועדה תדווח לוועדת השרים על יישום ההחלטות וקצב ביצוען ותוכל להביא לאישור ועדת השרים תיקונים ושינויים בתכנית שאושרה בהחלטה זו.

ב ב ר כ ה ,

  
ש א ו ל ד נ א י

העתק: מנכ"ל "נתיב" - לשכת הקשר  
יו"ר הסוכנות היהודית

מכתב / 11/10/1998



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים,  
סימוכין:  
י"ט באב, תשנ"ח  
11 באוגוסט, 1998  
110819982015

לכבוד  
מר נחום איצקוביץ  
ראש המועצה האזורית  
עמק חפר


שלום רב,

**הנדון: מקוה בבת חפר**  
סימוכין: מכתבך לסגן השר מיום י"ד בסיון תשנ"ח (8.6.98)

במענה למכתבך אל סגן השר, לאחר שבדקתי את הנושא ברצוני להודיעך כי בכדי לזרז את שיחרור התקציב עבור בניית המקווה עליך להעביר למשרדנו המחוזי תוכניות של המקווה.

לאחר קבלת ובדיקת התוכניות נוכל לטפל בהוצאת הזמנה תקציבית.

נא לפנות בנידון למנהל מחוז המרכז בבניה כפרית, מר משה קרת.

בכבוד רב,  
  
שבתי בוקשפן  
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר  
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי ✓  
מר שמעון איינשטיין - ראש מינהל בנייה כפרית  
מר משה קרת - מנהל מחוז מרכז, בנייה כפרית

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
מחוז מרכז

תאריך: 21/6/98  
מס':

אל: מר ש. אינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית

הנדון: בת-חפר - תקציב התקן למוסדות-ציבור  
סימוכין: מכתבה של גב' צביה אפרתי אליך מתאריך 15/6/98

הופתעתי לקבל את העתק מכתבה של גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות במשרד, ולהלן הערותי:

(1) מעון-יום

משרדנו השתף בתיקצוב הקמת מעון-יום בישוב.

המעון נבנה ומאוכלס ע"י ילדי בת-חפר החל מתאריך 1/9/97.

(2) בית-כנסת

משרדנו השתף בתיקצוב הקמת בית-כנסת בבת-חפר. הבניה הסתיימה, ואיכלוס בית-הכנסת יהיה בחודש יולי 1998, דהיינו בחודש הבא.

בברכה,  
מ. קרת  
מנהל מחוז מרכז

העתק:  
הרב מ. פרוש, ס/השר  
מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל ✓  
מר נ. איצקוביץ, ראש מ"א עמק-חפר  
גב' א. קמחי, מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות  
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות, משהב"ש

משרד הביטחון וההגנה  
האגף לטיקום שכונות

לכבוד : ענק הפז - מ.א. אזורים 139

תאריך : 07/06/98

מיקוד 40250

761

החברה לביצוע נכונות טיקום 1 - טרנס העסקים

הנדון :

*א.א.א.א.א.*

מספר הזמנה : 7/84343/98  
מספר הגדרה : 1  
מספר הקצוץ : 210/12/98  
מספר סנק : 1000000000  
מספר סל : 0000933

הריבוי לאטו החזונה 10"ל בסכום 255,000 שקל

החברה זו בסך 255,000 שקל ניוצרת לביצוע פעולות טיקום שלהלן:

מספר פעולות	שם הפרויקט	הסכום בטקלים
14	פעולה ועיצוב והובאה 50%	255,000
		סה"כ : 255,000

- למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התחייבות המע"מ, והסכום הריבוי סופי ומדויק.
- החברה תספק לשנת התקציב הנכונה זוטובה הוא.
- במידה ולא יוגשו העבודות להחברה זו בתקופה 10"ל, הנוטל החברה באופן חד צדדי על מוב"ט.
- הקופה הנוצרת להחברה זו תהיה ב הודט"מ, החל מיום התקנת המ"מ.
- ס הודט"מ יהיה הקופה הנוצרת תהיה ב הודט"מ ולא תסולמט באופן אוטומטי.

משרד הביטחון וההגנה  
14 06 1998  
משה רובינשטיין  
ראש תחום תכנון ובקרה

*14.6.98*  
י. אליעזר  
חשב המשרד

מנהל האגף לטיקום שכונות  
מ.א. א.א.א.א.א.

*Edm*

העתק : האגף לטיקום שכונות - מ"מ  
גזברות - רחל דסקלוביץ  
מנהל מחוז - מ"מ  
מחנה מחוזי לטיקום מחוז - מ"מ  
מנהל הכרויקט



הגנה / ע"מ / גמר

משרד הביטוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : עמק חפר - מ. אזורית 839

מיקוד 40250

תאריך : 24/05/98

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- שושנת העמקים 761

מספר הזמנה : 7/83922/98-2  
מספר הגדלה : 0  
סעיף תקציבי : 70/69/210/12  
מספר ספק : /500001920  
מספר סל : 0000983

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 15.000 שקל

הזמנה זו בסך 15.000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר ויקטו	שם הפרויקט	ו' הסכום בשקלים
06 100	תכנון תשתיות	15.000
		סה"כ : 15.000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.  
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.  
במידה ולא יוגשו תשבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משב"ש.  
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.  
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הביטוי והשיכון  
4-06-1998  
משה רובינשטיין  
ראש תחום תכנון ובקרה

4.6.98  
  
י. אלון  
חשב המשרד

  
ש. שני  
מנהל האגף לשיקום שכונות

למ

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן  
גזברות - רחל זסקלביץ  
מנהל מחוז - מרכז  
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז  
מנהל הפרויקט

מ/נוס  
מ/מ  
2002

**משרד הבינוי והשיכון  
אגף תכנון ובינוי ערים**

כ"ח בשבט, תשנ"ח  
24 בפברואר, 1998.

✓ הגם: רג'ינעל

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנכ"ל  
כ"ח  
26 02. 1998  
98-02-77  
מ/מ  
מ/נוס

סיכום ישיבה בנושא פרויקט מקב"ת "הבצלת השרון"

: שהתקיימה ביום ה - 23.2.98 בהשתתפות

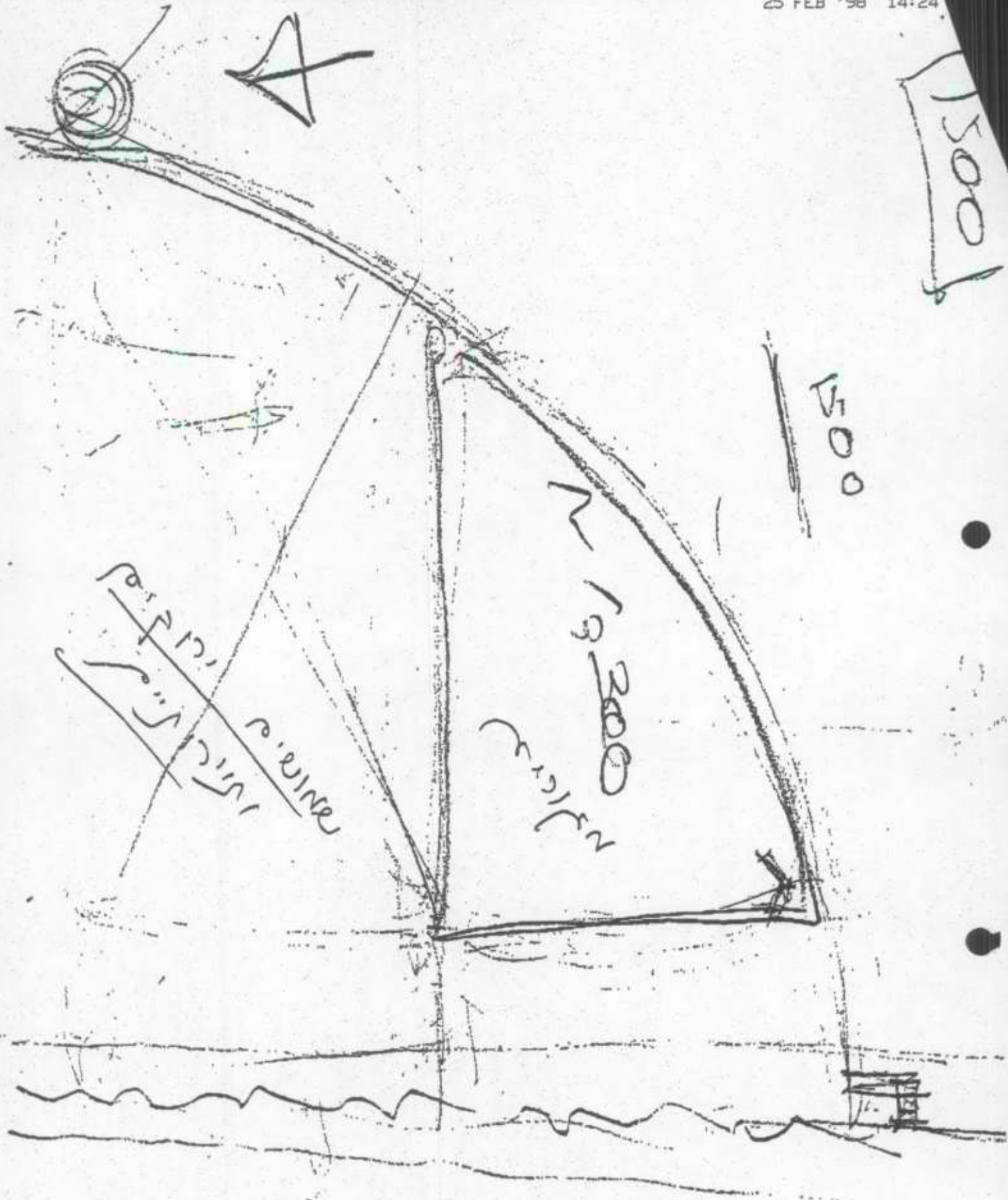
ד. סתיו - ממי; נ. איצקוביץ ח. אלטמן - מ. אזורית עמק חפר; ס. אלדור - משהבי"ש;

ד. סתיו ניתח את המרכיבים העיקריים של התכנית המוצעת (המצ"ב).

סוכם לזמן ישיבה עם המתכנן והנוכחים על מנת לבדוק אפשרות של אימוץ התפיסה הפרוגרמטית המוצעת ע"י נ. איצקוביץ.

רשמה: ס. אלדור

העתק: לשכת ס/השר  
לשכת המנכ"ל



31f jns

# מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 פל: 03/ 9606961 פקס 03/ 9606189

21.12.1998  
9867158

ל"י

לביקור הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון במועצה אזורית עמק לוד

ביום חמישי י"ב בטבת תשנ"ט 31.12.98

10:00 - 10:30 - מפגש בלשכת ראש המועצה.

10:30 - 12:00 - ביקור בישובים: חמד, אחיעזר וזיתן.

12:00 - 12:30 - ביקור בישוב ניר צבי.

12:30 - 13:30 - ביקור בכפר חב"ד.

13:30 - 14:00 - ארוחת צהריים.

ביקור מהנה.

שבת - א"ת  
אזורי - ע"מ  
אזורי - ע"מ

קטן  
אזורי - ע"מ  
אזורי - ע"מ  
אזורי - ע"מ

972 2 5847234

מזכר

(לדוחות פריסת במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך: 28.12.98  
מס' דו"ח: 26

פריסת - א.ד.ר. (1)

מאת:

אליעזר ברנר, פ.מ.

ועד:

השגחה - א.ד.ר. א.מ. 112

סיכומין:

אל - רב

זמן הוללה בנו אה זוי קני-97-96 (מלה)

98	97	96	
550		300	מלה מלה
600	750	200	לבני
250			מלה מלה
<u>1400</u>	<u>750</u>	<u>500</u>	

בג, ע

אליעזר ברנר

מדין 1010

5863566

052-277888

התאריך

RNLI Circle

תאריך: 13/12/98

77/10/98

לכבוד:

עמק הירדן - מועצה אזורית

במקום: אלומות

הנדון: שיקום כבישים

חוזר מספר: 7/91903/98

סעיף תקציבי: 70.69.09.10/8 - השלמת פיתוח ותשתיות במושבים

ב- אלומות

1. הרינו מאשרים שיקום כבישים

2. השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזה זה, תסתכם בסך של 100,000.00 ש"ח

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאושרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.

4. 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

5. העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 3 חודשים

משרד הבינוי והשיכון  
22-12-1998  
משה רובינשטיין  
מנהל בכיר מדיניות וגברה

יצחק אליושי  
חשב המשרד

שמעון אינשטיין  
ראש המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים  
מהנדס המחוז

מועצה אזורית  
עמק-הירדן

17.12.98

הננו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

חתימה

תאריך

לשמוש הגזברות

קוד מקום 330 - 61

מספר ספק: 500001912

תאריך רישום

14/12/98



11778

ת.הדפסה: 21/04/98 ת.הכנה:

פרוגרמה: 40 שנה: 98

מחוז: 3 מרכז עירוני

יישוב: 53 קרית עקרון

אתר: 4 הרצל וצדוק הלוי

מס' ספק: 500001250

(או... שב... ש... 1 3 0. סס-30)

לכבוד

עקרון - מועצה מקומית

הנדון: השתתפותנו בהשלמות פיתוח ב-קרית עקרון

הזמנה מס': 782413983

סעיף תקציבי: 706903085

צדק

הננו מאשרים כי נעלם לכם סכום של עד 300,000 ש"ח. הסכום במילים: שלוש מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה. בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי תשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
  2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תשבון.
  3. סכום השתתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תשבון שיוגש.
  4. תקופת הביצוע 5 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
  5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוססת מאליה.
  6. חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
  7. סכום זה הינו השתתפות וההוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או סגירת עבודות לקבלנים עפ"י תכנית מאושרת ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

  
יחזקאל שלום  
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג  
המנהל הכללי

  
צמיה אפרתי  
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון  
1/2-05-1998  
משה רוזמינעסין  
ראש תחום תכנון ובקרה

12.5.98

תאריך חתימת החשב

העתיקים: מר א. ניסים - מנהל מחוז מרכז עירוני  
מר ש. זלצר - מנהל החטיבה השכנית מרכז עירוני  
גב. מ. אלמריץ - אגף פרוגרמות  
נזרות משרד השיכון

128

10

11

12

13

14

105

219

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- עכו צפון

הנדון :

מספר הזמנה : 7/89492/98-0  
 מספר הגדלה : 0  
 סעיף תקציבי : 70/69/030/10  
 מספר ספק : 6/500000229  
 מספר סל : 0000059

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 790,000 שקל

הזמנה זו בסך 790,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות אילת, שיטה, אילן, הרמון ופינת הכרם	790,000
סה"כ :		790,000

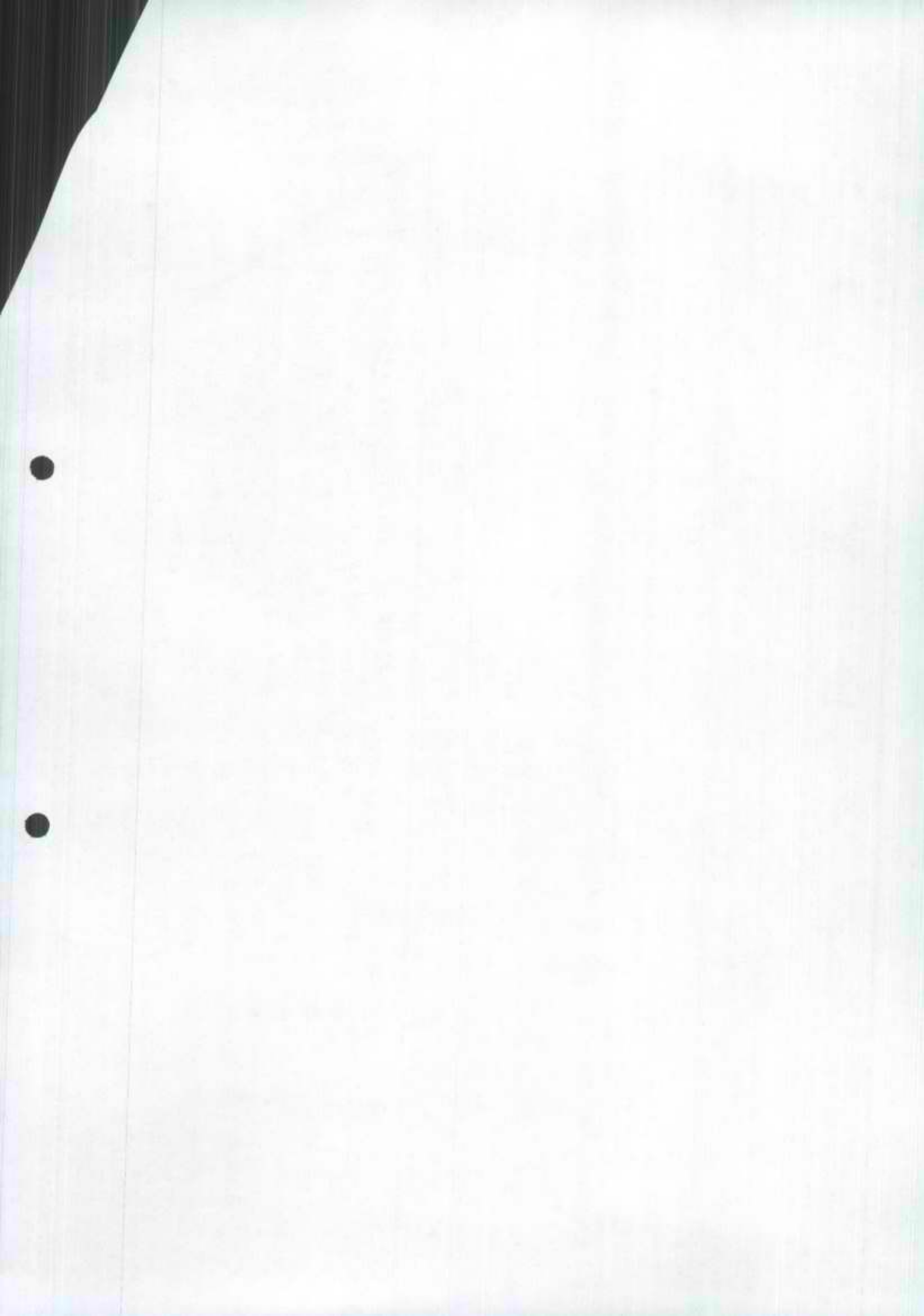
למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ. והסכום הינו סופי ומוחלט.  
 ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה  
 במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י  
 מעב"ש  
 תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.  
 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יומת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי  
 31/08-1998  
 מנחה תכנון  
 מנהל בקר מדענות

31.8.98  
 י. אלישון  
 חשב המשרד

ש. שגב  
 מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן  
 גזברות - רחל דסקלביץ  
 מנהל מחוז - חיפה  
 ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה  
 מנהל הפרויקט



1

# ר.א.מ. מהנדסים קבלנים בע"מ

נצרת בית הידידות - ת.ד. 199 - טלפון - 3-06-6572322 פקס - 06-6571036

תאריך: 24/8/98

בזואר רשום

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 25.08.1998  
 זואר נכ"ל  
 98-05/33  
 40/37813/94

לכבוד  
 מר וילי קרפ  
 מנהל מחוז חיפה והעמקים, משבי"ש  
 חיפה דרך העצמאות 21, ת.ד. 272, 31000

אדוני הנכבד,

הנדון: דיוור מוגן לקשיש בעכו - הוסטל 98 יח"ד חוזה מס' 40/37813/94

1. בהמשך לשיחתי הטלפונית עם מר לוני דוידוביץ, ברצוני להבהיר שר.א.מ. מעונינת ועומדת על זכותה להשלים את העבודה ולקבל את מה שמגיע לה ממשבי"ש.
  2. אני שנוח להודיעכם כי ביום 3/8/98, בית המשפט המחוזי בירושלים אשר את פסק הבורר, כב' השופט בדימוס, חיים שפירא, לפיו תקבל ר.א.מ. סכום העולה על 10 מליון ש"ח: הדבר יאפשר לה לחזור למסלול עבודה רגיל.
  3. סוכם עם בנה"פ שמיד לאחר הפגרה יפעל על מנת להבטיח שהכספים שיגיעו מכם יועברו לצורך השלמת הפרוייקט.
- לאור כל האמור לעיל, ועל מנת להקטין את הנזקים, אנו מבקשים שתאפשרו לנו להשלים את בצוע ההוסטל, בהתאם לחוזה שבינינו כאמור לעיל.

בכבוד רב

אינני אברהים עוואד, מנכ"ל  
ר.א.מ. מהנדסים קבלנים בע"מ

העתקט:

- חרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משבי"ש י - ם
- גבי ציפי בירן - חיועצת המיטפטית, משבי"ש י - ם
- מר לוני דוידוביץ - מנהל מינחל תכנון והנדסה, משבי"ש י - ם
- מר יצחק אלישע - חשב המשרד, משבי"ש י - ם
- מר אריאל לוי - מנהל אגף בכיר מימון ותקציבים, משבי"ש י - ם
- ח"ח: קיבליצקי, סיגל, מלמד - כאן

אני חתם מאיר שלמה גרינברג  
 02.5847688

מ"ג 3 צמ"ק לוסנס





2

ה"פ 271/97 ואח'

בבית המשפט המחוזי בירושלים  
לפני כב' השופט מ' גל

בעניין: 1. חברת נתן נטע ליפשיץ חברה קבלנית  
לבניין ירושלים בע"מ

המבקשת בה"פ 308/97

2. חברת א.י.ש. ניהול (אמנה) בע"מ

המבקשת בה"פ 346/97

3. עמותת שכונת קוטג'יים בשועפת  
(עמותה בפירוק)

המבקשת בה"פ 380/97

- נ נ ד -

ר.א.מ מחנדסים קבלנים בע"מ

המשיבה -

המבקשת בה"פ 271/97

- א' שורק - בשם המבקשת בה"פ 308/97;
- א' לינצר, א' בר-מוחא וי' אמסטר - בשם המבקשת בה"פ 346/97;
- ע' עצמון - בשם המבקשת בה"פ 380/97;
- פ' מרינסקי ומ' נבון - בשם המשיבה והמבקשת בה"פ 271/97.

פ ס ק - ד י ן

3  
ה"פ 271/97 ואח'

אשר לחסכם חפשה הראשון, אין המדובר בפשרה היוצרת חיובים כספיים, כי אם בהסדר דיוני, שכונה על-ידי הצדדים "הסדר פשרה", ושנועד להתוות מסלול לביורר המחלוקת להשוואת הפרוייקטים, ולאפשר למעשה את המשך ביצוע מלאכת הבנייה באתר. הסדר כזה מוסמך עורך-דין לחגיש לבית המשפט או לבורר במסגרת סמכויותיו הכלליות, ומכל מקום העמותה אינה יכולה לעורר טענה זו, לגבי החסדר נושא פסק הבוררות הראשון, כאשר במשך שנים נמנעו האורגנים מטעמה להעלות כל טענה בנושא זה. גם עורך הדין לינצר, שאין מחלוקת על הסמכתו המפורשת לייצג את העמותה, פעל עם עורך-דין שוסטר עקב בצד אגודל, וחמשיך במסלול הבוררות הרגיל מבלי לבקש לשנות ממנו, לנוכח פעולות מר שוסטר. בכללם של דברים, משאין טענה מטעם העמותה כלפי עורך-דין לינצר, הרי כממשיכו של עורך הדין שוסטר התנקזו כל הפעולות הקודמות אל פעולותיו, ובסיכומים לפני הבורר לא עורר על-כך דבר. כמפורט לעיל לגבי חבי ליפשיץ, גם כאן אין ליתן לחסדר הפשרה מעבר לשיש בו, מעת שהוגשו - בהרשאה מפורשת - התובענות בחודש ספטמבר 95. יש לבחון את הקורות, לגבי חסמכות, מכאן ואילך, ועל כך אין טענה בבקשת העמותה. לאור האמור אין בטענה האמורה כדי להועיל עתה לעמותה, ולו מחמת מניעות וחעדר עיוות דין, אף אם לא מצאנו בה ממש גם לגופה.

זאת ועוד, לטענת העמותה לא היו באותה העת מוסמכים מטעמה ליתן את החסכמה. אם אכן כך, ולא שאנו מקבלים זאת, אזי פעולת עורך הדין יכולה להיכנס גם אל גדר נושא דחוף, לפי סעיף 5(ב) לחוק, שכן ההסדר חוביל לחמשך תקין של ביצוע עבודות הבנייה, עניין שחיה אז דחוף ביותר ונועד לטובת העמותה והמשתכנים.

התוצאה:

47. המסקנה הנובעת מן המקובץ היא, כי דין שלוש חקשות לביטול פסק הבורר להדחות וכן נדחות בזה (מ"פ 308/97, 346/97 ו-380/97). חקשה

4

ה"פ 271/97 ואח'

לאישור, ב-ה"פ 271/97, מתקבלת ופסק הבוררות, מיום 10.3.97 (בהתאם לתיקון טעות הסופר דלעיל) - מאושר.

בשים לב להיקפו של החליף, שוויו של פסק הבוררות וטיב הטענות שהועלו וריבויין, ולנוכח הכלל, שבאין סיבה אחרת יש לשפות את הצד הזוכה בהוצאות ריאליות - תשאנה מבקשות הביטול בהוצאות ובשכ"ט פרקליטי ר.א.מ, כדלקמן:  
חבי ליפשיץ: בסך של - 60,000 ש"ח, בצירוף מע"מ,  
העמותה: בסך של - 90,000 ש"ח, בצירוף מע"מ;  
א.י.ש: בסך של - 130,000 ש"ח, בצירוף מע"מ.

ניתן היום, י"א באב תשנ"ח (3.8.98), בהעדר.

המזכירות תשלח אל באי-כוח הצדדים העתקים מאושרים מפסק-דין זה

מי, גל, שדבט



5000 שנות הסטוריה יש מה אראות

עכו

לשכת ראש העיר

אנא לראות חכים  
המכתב

עמידרן  
13/8/98

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המינהל הכללי  
11 09. 1998  
דואר 7575  
98-05475

לכבוד  
מר מאיר שלמה גרינברג  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
קריית הממשלה  
רח' שיח ג' ראח 2  
ירושלים

נכבדי,

הנדון: קרוונים להדרכת הילד - משרד הבריאות בי"ח נהריה

פונה אני לכבודו בבקשה להקצות 2 קרוונים מהמלאי הקיים בחברת עמידר כפיתרון זמני לצורך הקמת יחידה להדרכת הילד בביה"ח נהריה.  
סיועך זה הינו לשימוש זמני עד לגמר בינוי יחידה חדשה במקום.  
ביה"ח מתחייב להוביל את הקרוונים מהאתר לביה"ח על חשבונו.  
לסיועך הטוב מצפה אני!.

בכבוד רב,

אלי דה קסטרו  
ראש  
עיר

ת.הדפסה: 03/08/98 ת.הכנה:  
פרוגרמה: 40 שנה: 98  
מחוז: 2 חיפה עירוני  
יישוב: 50 עכו  
אתר: 99 אתר לא ספציפי  
מס' ספק: 500000229  
(א... עכו... ש... 1 5 0. סס. 30)

לכבוד  
עכו - עירייה

הנדון: העתפתוננו בחשלות פיתוח ב-עכו

הזמנה מס': 782813984  
סעיף תקציבי: 706903085

הננו מאשרים כי נשלט לכם סכום של עד 300,000 ש"ח.  
הסכום במילים: שלוש מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי תשכונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
  2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתחשיב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תשכון.
  3. סכום העתפתוננו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תשכון שיוגש.
  4. תקופת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
  5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב תבוטלת מאליה.
  6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.
  7. סכום זה הינו העתפתוננו וההוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה להשלום ציינו נא מספר הזמנתנו 11.

בכבוד רב,

  
יחידת אכיפת  
השטח והתקד

מאיר ש. גרינברג  
המנהל הכללי

  
צביה אפרתי  
מנהלת אגף פרוגרמו

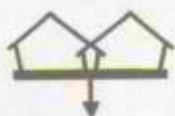


העתיקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני  
חטי' טכנית - חיפה עירוני  
גב. מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות  
גזברות משרד השיכון  
מר מריו זסקל - מסוגה מחוזי לפרוגרמות  
תאריך חתימת החשב



04-9956066

158



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.7.98

מאיך

אל:

המסלול - 27

הגדון:

ר"ר זסכ שהמוצג נשלח

למנהל משרד הבינוי והשיכון

מבנין 27

קניין

27

בברכה,

העתק:

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון  
חיפה  
20.07.1998  
152 9804331

לשכת מנהל המחוז

שידור פקסימיליה

מספר הדפים כולל דף זה ..... 2  
לכבוד ארנה א'צ

מס' פקסימיליה 5847688 09

להעביר לג' ארנה א'צ לשם תשלום

במידה ולא נקלטו כל הדפים בבירור, נא להודיע מיד לטלפון מס': 04-8686241/2.

לצ"כ כתבתי לך את המס' להשלמה

הוא 5847688-09

תודה

ה ה ה ה ה

דאן

ויא קפפ

מנהל פאסוז



# כל הצפון

גיליון מס' 754 ■ כ"ג בתמוז תשנ"ח ■ 17.7.1998 ■ טל': 8746080 ■ המחיר 4.00 שקלים

צילום: אלכס קולומובסקי

164 יחידות דיוור חדשות בשבוע

## משרד השיכון סילק את החברה שהחלה לבנות את ההוסטל לעולים בעכו

סגן השר, מאיר פורוש, הודיע לחברה, שהפסיקה את העבודות בעקבות קשיים כלכליים, כי המשרד ישלים את העבודה בעצמו, או באמצעות קבלן אחר



פיל לבן. הוסטל העולים בעכו

צילום: אלכס קולומובסקי

סגן שר השיכון, מאיר פורוש, הודיע לחד בית ר.א.מ. מהנדסים וקבלנים בע"מ, שהחל לה לבנות את ההוסטל לעולים חדשים בעכו, על סילוקה מהאתר, לאחר שנקלטה לקשיים כלכליים והפסיקה את הבנייה, שהייתה אמור רח להסתיים בשנת '96.

לפני כשבועיים ביקש ח"כ רומן ברוזנמן שסגן השר יכרז מה עושה משרדו על מנת לקדם את בניית ההוסטל. בתשובה לשאלתה אמר פורוש, כי בניית ההוסטל החלה במרס '95 וכי עד לספטמבר '96 נבנה רק השלד, המזוהה כ-50 אחוז מערך החוזה. פורוש ציין, כי הקבלן הפסיק את עבודתו בשטח בעקבות בעיות כספיות באתר אחר, וכי מאז מנסה המשרד למצוא סתרון שיאפשר לו להמשיך את בודה ללא קשר עם הבעיות באתר האחר. למרות זאת, הסיכויים לחדוש העבודה אינם רבים, לצערנו, ובמקרה זה ניאלץ לסלק את ידו של הקבלן ולפרסם מכרז חדש למבנה, אמר פורוש, שהוסיף כי מוזכר בתו-לד ארון, שעלול להימשך ארבעה-שישה חודשים.

במכתבו האחרון לקבלן טען סגן השר, כי בתוקף סמכותו של משרד השיכון, תופס המשרד את המקום וישלים את העבודה

התוצאות הריגורוזיות. ח"כ ברוזנמן קורא למשרד השיכון לזרז את ההליכים ולצמצם ככל שניתן את סכום של הממתנינים לריזר בהוסטל. את תגובת חכ-רת הבנייה לא ניתן היה להשיג.

בעצמו, או באמצעות קבלן אחר. בנוסף קבע פורוש: "המשרד ישתמש, לשם בניית ההוסטל, בכל הצמדים, הציד, המתקנים או ככל חלק מהם, או ימכור אותם וישתמש בהם לכיסוי התוצאות. זאת, מאחר שהתנאים לא נשאה את

ס. מדור נדל"ן, טלמסר: 04-8303130, השאירו שם ומספר טלפון ואנחנו נטפל בכם

פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בתמוז, תשנ"ח

19 ביולי, 1998

סימולין: 010219980052

אל: מנהלי אגפים

מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

9804445

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 1.2.98 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש יולי 98 בכל אחת משלוש הקבוצות.

באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) היינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשעור של 50% בלבד מהחיוב.

לתשומת לבכם לרשימה נוספה העיר עכו בהתאם להחלטת ממשלה.

ונגרעו מעלה אפרים וקרית ארבע שעברו לטיפול המינהל לבנייה כפרית:

בברכה,

צביה אפרתי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י

מר אלי דליצקי - משרד האוצר

מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה

ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי

מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

מר חיים רון - אגף פרוגרמות

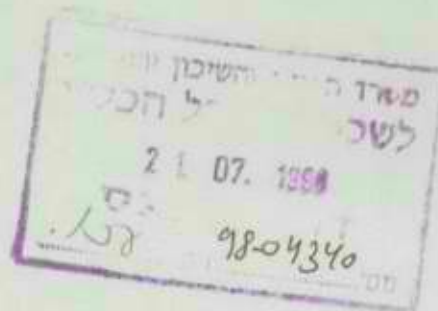
מר רן דביר - אגף פרוגרמות

סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג סופוגרפי

אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש	סיווג א' + ב'
-----	-----
	בית-שאן
	חצור הגלילית
39,000 ש"ח	אופקים
	נתיבות
	שדרות
	דימונה
	עכו
	סיווג ג'
	-----
	חריש
	שלומי
	עמנואל
	אריאל
55,000 ש"ח	קרני-שומרון - נוה מנחם
	מצפה רמון
	ערד
	ירוחם
	ביתר
	סיווג ד'
	-----
	טבריה
	צפת
66,000 ש"ח	קריית-שמונה
	מעלות

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
 מחוז חיפה והעמקים



תאריך: 19.7.98

מספר: 50/100

אל: מר לוני דוידוביץ מנהל מינהל לתכנון והנדסה משב"ש י-ם  
 מאת: משב"ש מחוז חיפה

הנדון: המשך בנית 97 + 1 יח"ד בית מוגן בעכו מזרח

לאחר ההודעה לסילוק יד של חברת ר.א.ם בע"מ משטח ההוסטל רצ"ב חומר להכנת מכרז להמשך בצו ההוסטל:

1. טופס הפעלת מכרז (טופס כחול - 2 העתקים)
2. סט של תכניות - 2 סטים.
3. כתב כמויות עם מפרטים כולל דיסקט.
4. אומדן - העתק אחד.

ב ב ר כ ה  
  
 אינג' ד. סיגל  
 מנהל החטיבה הטכנית

**העתקים:**

לשכת סגן השר - הרב מאיר פרוש - משב"ש י-ם  
 הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם  
 גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית משב"ש י-ם  
 גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש י-ם  
 גב' שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיוור משב"ש י-ם  
 גב' ליאורה זידמן - מנהלת מח' תכנון מבנים משב"ש י-ם  
 גב' עדינה פורשטט - מנהל תכנון והנדסה משב"ש י-ם (בליווי חומר)  
 מר וילי קרפ - מנהל המחוז כאן  
 מר מ. דסקל - ממונה פרוגרמות ופתוח כאן  
 מר ל. קיבליצקי - ס/מנהל החטיבה הטכנית כאן  
 ה"ה: מינה, לבנדולה, זלדין, הולדר, מלמד - כאן

לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, י"ח בתמוז, תשנ"ח  
12 ביולי, 1998  
סימוכין: 120719980012

9804106  
100730

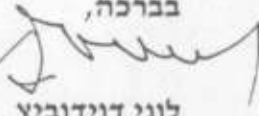
אל: גב' איילת אזולאי, לשכת סגן השר

הנדון: הוסטל עכו - חידוש עבודות בניה

בתאריך 21/6/98 היתה פניה אלי מעוזר סגן השר מר יוסי דייטש.  
מכתב התשובה שלי למר דייטש מסביר באופן ברור את המצב. בנוסף למכתב הנ"ל  
(המצורף) יש להוסיף שעד סוף חודש יולי 1998 יפורסם המכרז להשלמת המבנה.

מצורף:

1. מכתב המינהל לעוזר סגן השר מר יוסי דייטש, מתאריך 24 ביוני 1998.
2. מכתב המינהל לגב' מיכל מלשכת סגן השר מתאריך 21 בינואר 1998 (שכבר לא אקטואלי).
3. התראה לפני סילוק יד - של מחוז חיפה מ - 20/5/98.
4. הודעה על "תפיסת מקום מבנה דיור מוגן לקשיש (סילוק יד) מתאריך 15/6/98.

בברכה,  
  
לוני דוידוביץ  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: ✓ לשכת המנהל הכללי

מר משה רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה  
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית משהב"ש  
מר אריאל לוין, מנהל אגף תקציבים משהב"ש  
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה



✓ 7/10/98

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

## לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ל' בסיון, תשנ"ח  
24 ביוני, 1998  
סימוכין: 240619980029

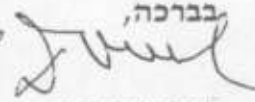
אל: **מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר**

### הנדון: עכו - דיור מוגן לקשישים (הוסטל)

מכתב ראש עיריית עכו מתאריך 4/6/98

בחודש אוקטובר 1997 היתה פניה ראשונה של לשכת סגן השר בנושא שבנדון וההתייחסות של מינהל תכנון והנדסה נמסרה ללשכה בתאריך 21/1/98. (מצורף העתק).  
במכתב הנ"ל צויין שהקבלן התחייב לחדש את העבודות בשטח בהתחלת חודש פברואר 1998. היות והקבלן לא עמד בהתחייבות שלו ולאחר שכל המאמצים המשפטיים והאחרים של המשרד לאפשר לקבלן להשלים את המבנה לא הניבו תוצאות בתאריך 20/5/98 מחוז חיפה שלח לקבלן "התראה לפני סילוק יד" ובתאריך 15/6/98 נמסר לקבלן על ידי מינהל תכנון והנדסה הודעה על "תפיסת מקום מבנה דיור מוגן לקשיש (סילוק יד).  
לאור הנ"ל בימים אלה המחוז מכין מכרז חדש להשלמת המבנה שיפורסם בקרוב.  
מצורף:

1. מכתב מינהל הנדסה לגבי מיכל מלשכת סגן השר - מתאריך 21/1/98.
2. התראה לפני סילוק יד - של מחוז חיפה מתאריך 20/5/98.
3. הודעה על "תפיסת מקום מבנה דיור מוגן לקשיש (סילוק יד) מתאריך 15/6/98.

בברכה,  
  
לוני דוידוביץ  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: לשכת המנהל הכללי

מר משה רובינשטיין, ראש תחום ובקרה  
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית משהב"ש  
מר אריאל לוי, מנהל אגף תקציבים  
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה





לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כ"ג בטבת, תשנ"ח  
21 בינואר, 1998  
סימוכין: 210119980033  
תיק סגן שר

אל: גב' מיכל - לשכת סגן השר

הנדון: הוסטל עכו

פנית לשכת סגן השר מתאריך 6/10/97

ההוסטל שבנדון נבנה ע"י הקבלן ר.א.מ מהנדסים קבלנים בע"מ, במימון מלא של המשרד לפי חוזה מסי 40/37813/94, במסגרת מחוז חיפה. עלות הביצוע לפי החוזה כ- 8.700.000 ש"ח (ללא מע"מ). העבודות בשטח התחילו בחודש אפריל 1995 ועד חודש ספטמבר 1996 בוצעו עבודות בהיקף של כ- 6.300.000 ש"ח (ללא מע"מ). בחודש אוקטובר 1996 הקבלן נקלע לקשיים כספיים קשים והעבודות הופסקו. מאז - למרות כל המאמצים שלנו ושל המחוז - הקבלן טרם חידש את העבודה. למרות זאת, בחודש האחרון קיימנו מספר פגישות עם הקבלן יחד עם נציגי החשבות והלשכה המשפטית כדי למצוא פתרון שיאפשר לקבלן לחדש את העבודה. לאור הנ"ל הקבלן התחייב לחדש את העבודה בשטח בהתחלת חודש פברואר 1998. יש להוסיף שלגמר הבניה דרושה תקופה של כ- 8 חודשי עבודה.

בברכה,

לוני דוידוביץ

מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: לשכת המנהל הכללי, משהב"ש  
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משהב"ש  
מר לייב קיבליצקי, ס/מנהל חטי טכנית מחוז חיפה



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ד באייר התשנ"ח  
20 במאי 1998

בס"ד

מספר: 50/650/37813

הועבר בפקס 6971036 - 06

בדואר רשום

לכבוד  
חב' ר.א.מ. מהנדסים קבלנים בע"מ  
ת.ד. 199  
נצרת

א.נ.,

הנדון: התראה לפני סילוק יד -  
עכו - דיון מוגן לקשיש (הוסטל) - 98 יח"ד  
חוזה מס' 40/37813/94

הריני להביא לידיעתכם כי למרות התראה חוזרות ונשנות לא ציתתם ולא המשכתם בכיצוע ההוסטל שבנדון.

לאור זאת, הנני להתרות בכם שאם תוך 14 יום מתאריך הודעה זו לא תצייתו להתראתי, לא תחדשו ותמשיכו את העבודה במטרה להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה, או במועד שהוארך להשלמתו, משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי בהתאם לסעיף 67 לחוזה הסטנדרטי (מהדורת 1987) לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידכם ממנו ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, הכל בהתאם להוראות החוזה שבנדון.

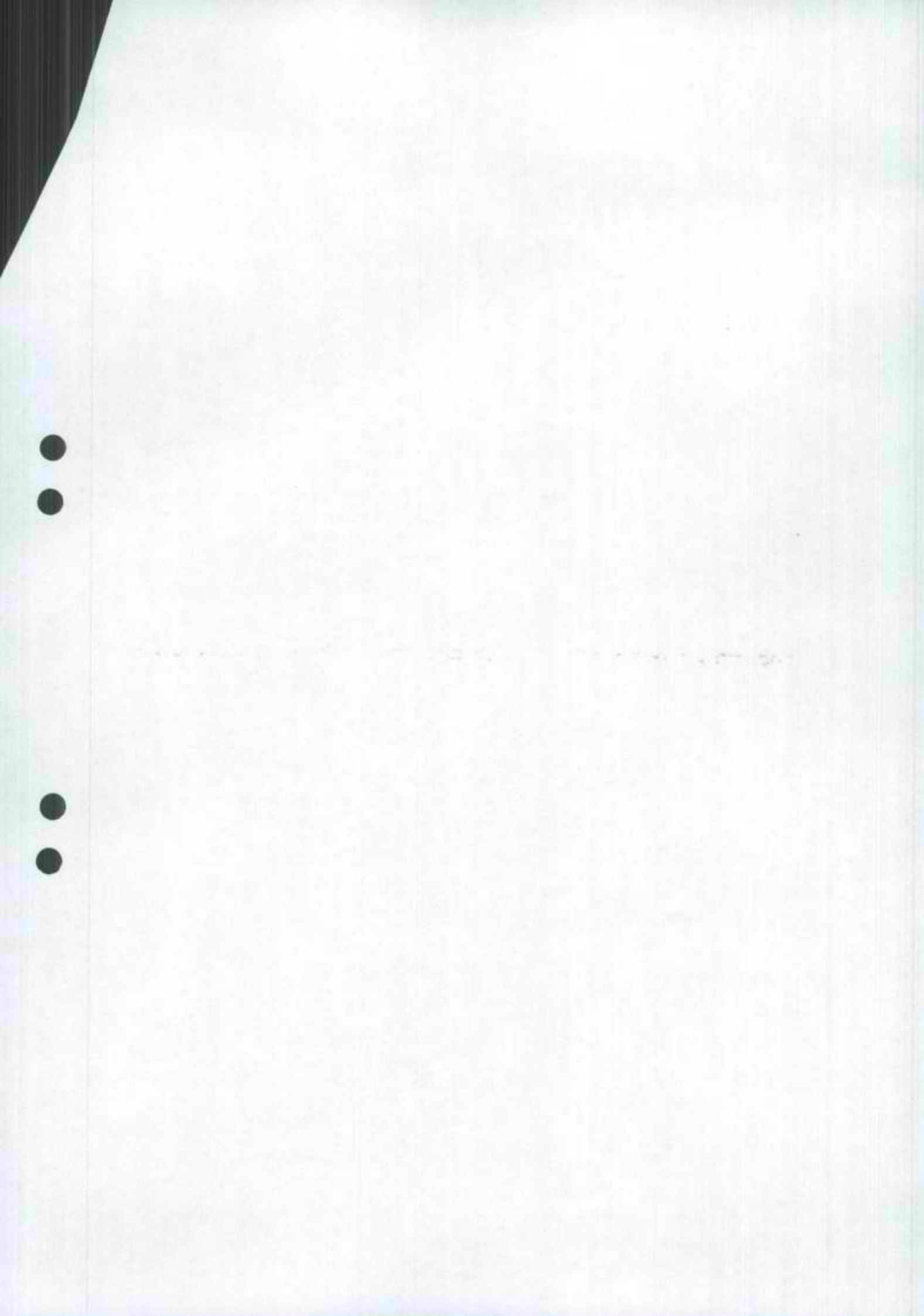
בכבוד רב,

וילק  
מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם  
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם  
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם  
מר יצחק אלישע - חשב המשרד, משב"ש י-ם  
מר אריאל לוין - מנהל אגף בכיר מימון ותקציבים, משב"ש י-ם  
ה"ה: קיבליצקי, סיגל, מלמד - כאן

25-09



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כ"א בסיון, תשנ"ח  
15 ביוני, 1998  
סימוכין: 150619980089

לכבוד

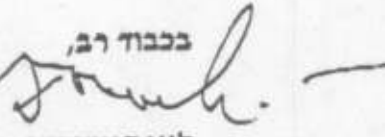
חברת ר.א.מ מהנדסים 1980 בע"מ

ת.ד. 199

נצרת

הנדון: עכו- תפיסת מקום מבנה דיור מוגן לקשיש (הוסטל)  
98 יח"ד חוזה מס' 40/37813/94

בתוקף סמכותו של משרד הבינוי והשיכון (ממשלה) סעיף 67 לתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י קבלן (להלן החוזה הסטנדרטי) תופס בזה משרד הבינוי והשיכון את מקום המבנה ומסלק את ידכם ממנו ומשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת. המשרד ישתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים או בכל חלק נזהם שבמקום המבנה או ימכור אותם או כל חלק מהם וישתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למשרד הבינוי והשיכון (לממשלה) לפי תוזה, מאחר ולהנחת דעתו ההתראה לא נשאה התוצאות הרצויות.

בכבוד רב,  
  
לוני דוידוביץ  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהבייש

מר אלי קסטרו, ראש עיריית עכו

גבי ציפי בירן, יועצת משפטית משהבייש

מר איציק אלישע, חשב משהבייש

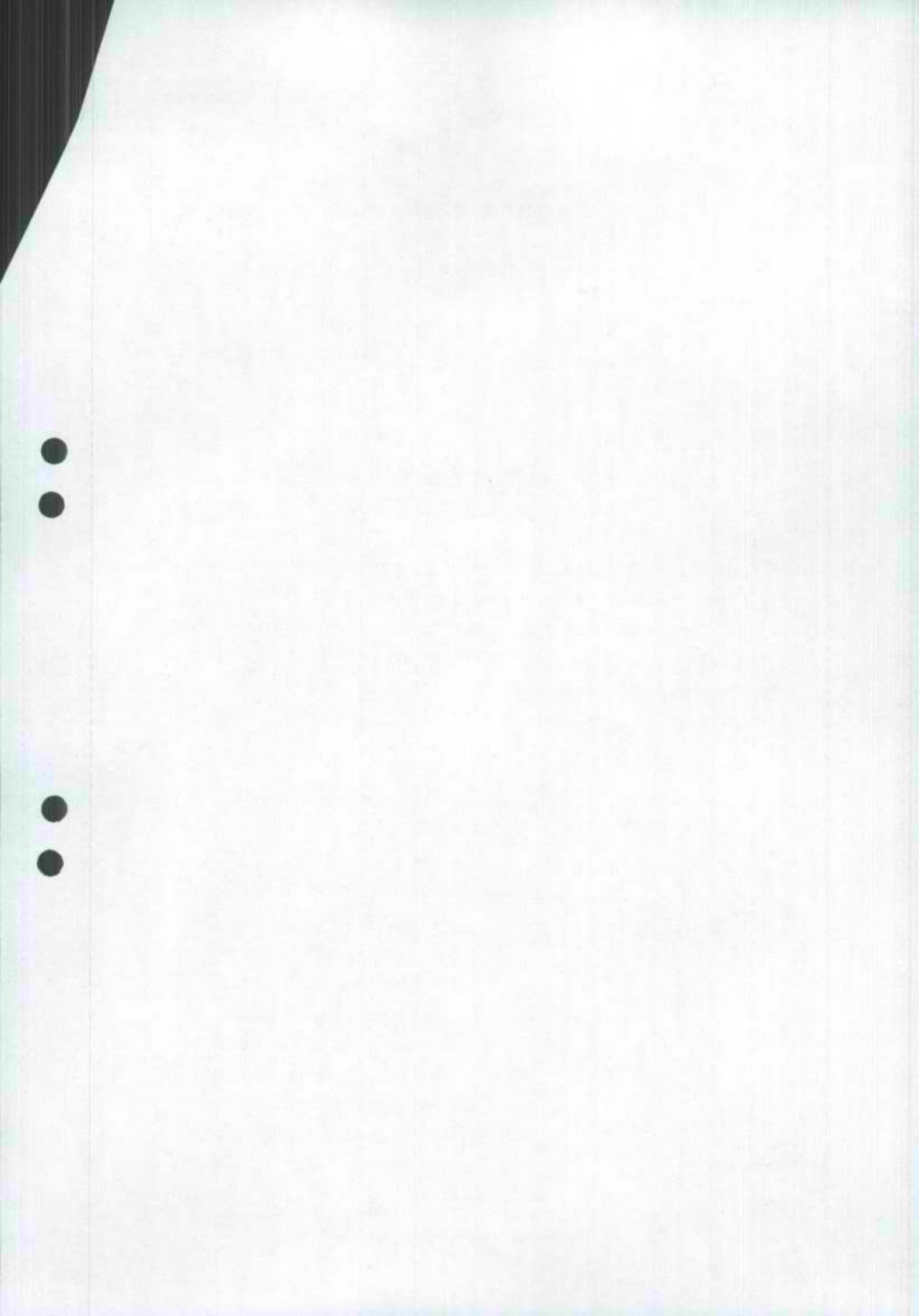
מר אריאל לוין, מנהל אגף תקציבים

מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה

מר דב סיגל, מנהל חטי טכנית מחוז חיפה

מר ליב קיבליצקי, סי מנהל חטי טכנית מחוז חיפה

מר א. מלמד, מרכז צוות במחוז חיפה



קס"ד

**מדינת ישראל**

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

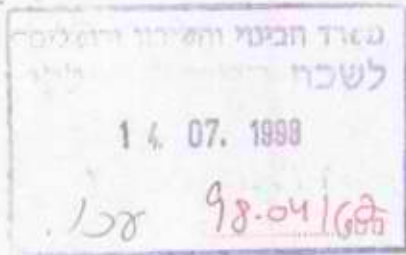
ט"ו בתמוז, תשנ"ח

9 ביולי, 1998

50/650/37813

הועבר דואר רשום

הועבר באמצעות פקס 06-6561737



לכבוד

ר.א.מ. מהנדסים קבלנים בע"מ

בית הידידות

ת.ד. 199

337

..J.k

הנדון: אכ"ו - דיוור מולן אקסי - הוספת 98 יח"ד

מכתבכם מה- 3/7/98

ב- 20/5/98 הועבר אליכם מכתב הן בפקס והן בדואר רשום כהתראה לפני סלוק יד ובהתאם לסעיף 67 בחוזה תוך 14 יום לקבלת תגובה.

היות ולא התקבלה תגובה כלשהי מחברתכם, ב- 15/6/98 פנה בכתב אליכם מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה בנושא תפיסת מקום מבנה דיוור מוגן לקשיש וסילוק ידכם מהמבנה.

מכתב התייחסותכם מיום 3/7/98 שהגיע אלינו ב- 8/7/98 הועבר לבדיקה ללשכה המשפטית ולמנהל מינהל תכנון והנדסה.

בכבוד רב,

וילן קרפ  
מנהל המחוז

הצתק:

- הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
- גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם, בצירוף החומר
- מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם, בצירוף החומר
- מר יצחק אלישע - חשב המשרד, משב"ש י-ם
- מר אריאל לויץ - מנהל אגף בכיר מימון ותקציבים, משב"ש י-ם
- מר דב סיגל - מנהל חט' טכנית, כאן
- ה"ה: קיבליצקי, מלמד - כאן

תאריך : 02/07/98

לכבוד : אגודה לתרבות הדיור  
רחוב לינקולן 3 תל-אביב

219

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- עכו צפון

עכו

מספר הזמנה : 7/80950/98-6  
מספר הגדלה : 1  
סעיף תקציבי : 70/69/030/10  
מספר טפק : 6/580016087  
מספר סל : 0000059

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 300,000 שקל  
לסכום כולל של 600,000 שקל  
הגדלה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם-הפרויקט	ומס-פרויקט
300,000	עשה זאת בעצמך	22 100
300,000	סה"כ :	

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.  
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה  
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י  
מעב"ש  
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.  
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון  
09-07-1998  
משרד  
מנהל בכיר

ק.ג.ג.  
חשב הנשוא

ש. שגב  
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן  
גזברות - רחל דסקלביץ  
מנהל מחוז - חיפה  
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה  
מנהל הפרויקט



תאריך : 02/07/98

לכבוד : אגודה לתרבות הדור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב



219

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- עכו צפון



מספר הזמנה : 7/88387/98-3  
מספר הגדלה : 0  
סעיף תקציבי : 70/69/030/10  
מספר ספק : 6/580016087  
מספר סל : 0000059

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 120,000 שקל

הזמנה זו בסך 120,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
01 100	תכנון הרחבות רוכשים	120,000
סה"כ :		120,000

למען הסר ספק ההתחייבונו כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.  
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה  
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י  
משכ"ש

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.  
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

13.7.98

י. אלישע  
חשב המשרד

ש. שגב  
מנהל האגף לשיקום שכונות

משרד הבינוי והשיכון  
13-07-1998  
משה דובינשטיין  
מנהל בכיר מדיניות וגברה

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן  
גזברות - רחל דסקלביץ  
מנהל מחוז - חיפה  
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה  
מנהל הפרויקט

04-9956066

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

7

תאריך: ו' בתמוז התשנ"ח  
30 ביוני 1998

בס"ד

מספר: 50/650/82813/98



לכבוד  
מר א. דה קסטרו  
ראש העיר  
עכו

א.נ.,

הנדון: עכו - הזמנה מס' 82813/98

בהמשך להודעתנו הטלפונית, שהזמנה מתקציב 1998 הוחזרה למחוז מפאת אי ניצול של לפחות 50% מההזמנה ב-1997.

רק לאחר ניצול של לפחות 50% מההזמנה, נעביר שנית החומר למשרד הראשי לאישור וחתימה.

בכבוד רב,

מר יו דסקל

ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם  
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

54-11



# מדינת ישראל

## לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ל' בסיון, תשנ"ח  
24 ביוני, 1998  
סימוכין: 240619980029

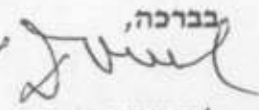
אל: **מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר**

### הנדון: עכו - דיור מוגן לקשישים (הוסטל)

מכתב ראש עיריית עכו מתאריך 4/6/98

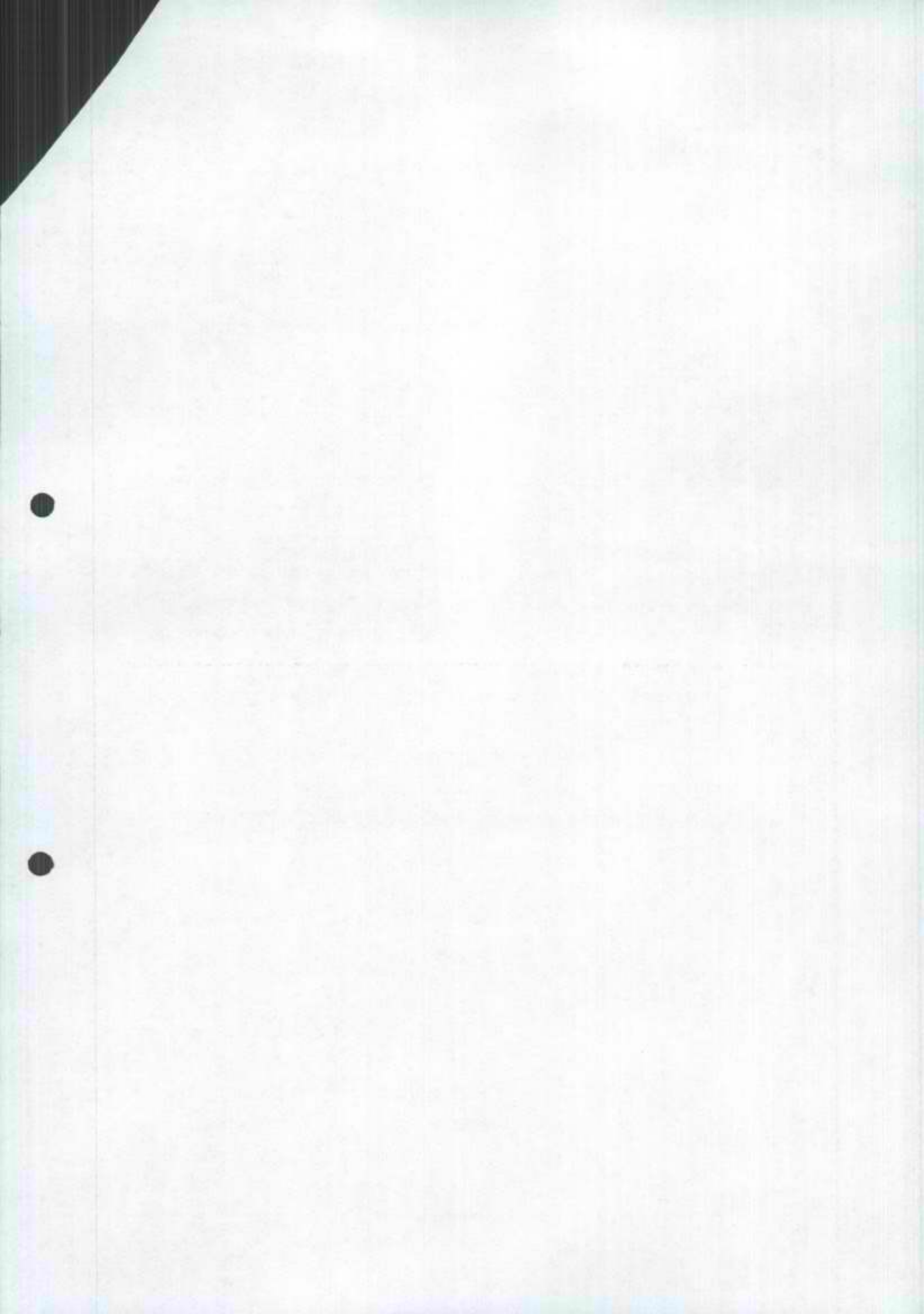
בחודש אוקטובר 1997 היתה פניה ראשונה של לשכת סגן השר בנושא שבנדון וההתייחסות של מינהל תכנון והנדסה נמסרה ללשכה בתאריך 21/1/98. (מצורף העתק).  
במכתב הנ"ל צויין שהקבלן התחייב לחדש את העבודות בשטח בהתחלת חודש פברואר 1998. היות והקבלן לא עמד בהתחייבות שלו ולאחר שכל המאמצים המשפטיים והאחרים של המשרד לאפשר לקבלן להשלים את המבנה לא הניבו תוצאות בתאריך 20/5/98 מחוז חיפה שלח לקבלן "התראה לפני סילוק יד" ובתאריך 15/6/98 נמסר לקבלן על ידי מינהל תכנון והנדסה הודעה על "תפיסת מקום מבנה דיור מוגן לקשיש (סילוק יד).  
לאור הנ"ל בימים אלה המחוז מכין מכרז חדש להשלמת המבנה שיפורסם בקרוב.  
מצורף:

1. מכתב מינהל הנדסה לגב' מיכל מלשכת סגן השר - מתאריך 21/1/98.
2. התראה לפני סילוק יד - של מחוז חיפה מתאריך 20/5/98.
3. הודעה על "תפיסת מקום מבנה דיור מוגן לקשיש (סילוק יד) מתאריך 15/6/98.

בברכה,  
  
לוני דוידוביץ  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: ✓ לשכת המנהל הכללי

מר משה רובינשטיין, ראש תחום ובקרה  
עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית משהב"ש  
מר אריאל לוי, מנהל אגף תקציבים  
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כ"ג בטבת, תשנ"ח  
21 בינואר, 1998  
סימוכין: 210119980033  
תיק סגן שר

אל: גב' מיכל - לשכת סגן השר

הנדון: הוסטל עכו

פניית לשכת סגן השר מתאריך 6/10/97

ההוסטל שבנדון נבנה ע"י הקבלן ר.א.מ מהנדסים קבלנים בע"מ, במימון מלא של המשרד לפי חוזה מס' 40/37813/94, במסגרת מחוז חיפה. עלות הביצוע לפי החוזה כ- 8.700.000 ש"ח (ללא מע"מ). העבודות בשטח התחילו בחודש אפריל 1995 ועד חודש ספטמבר 1996 בוצעו עבודות בהיקף של כ- 6.300.000 ש"ח (ללא מע"מ). בחודש אוקטובר 1996 הקבלן נקלע לקשיים כספיים קשים והעבודות הופסקו. מאז - למרות כל המאמצים שלנו ושל המחוז - הקבלן טרם חידש את העבודה. למרות זאת, בחודש האחרון קיימנו מספר פגישות עם הקבלן יחד עם נציגי החשבות והלשכה המשפטית כדי למצוא פתרון שיאפשר לקבלן לחדש את העבודה. לאור הנ"ל הקבלן התחייב לחדש את העבודה בשטח בהתחלת חודש פברואר 1998. יש להוסיף שלגמר הבניה דרושה תקופה של כ- 8 חודשי עבודה.

בברכה,

לוני דוידוביץ

מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: לשכת המנהל הכללי, משהב"ש

מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משהב"ש

מר לייב קיבליצקי, ס/מנהל חטי טכנית מחוז חיפה



דואר נכנס

24-05-1998

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ד באייר התשנ"ח  
20 במאי 1998

בס"ד

מספר: 50/650/37813

הועבר בפקס 6971036 - 06

בדואר רשום

לכבוד  
חב' ר.א.מ. מהנדסים קבלנים בע"מ  
ת.ד. 199  
נצרת

א.נ.,

הנדון: התראה לפני סילוק יד -  
עכו - דיון מוגן לקשיש (הוסטל) - 98 יח"ד  
חווה מס' 40/37813/94

הריני להביא לידיעתכם כי למרות התראות חוזרות ונשנות לא ציתתם ולא המשכתם  
בביצוע ההוסטל שבנדון.

לאור זאת, הנני להתרות בכם שאם תוך 14 יום מתאריך הודעה זו לא תצייתו להתראתי,  
לא תחדשו ותמשיכו את העבודה במטרה להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה,  
או במועד שהוארך להשלמתו, משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי בהתאם לסעיף 67 לחוזה  
הסטנדרטי (מהדורת 1987) לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידכם ממנו ולהשלים את  
העבודה באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, הכל בהתאם להוראות החוזה שבנדון.

בכבוד רב,

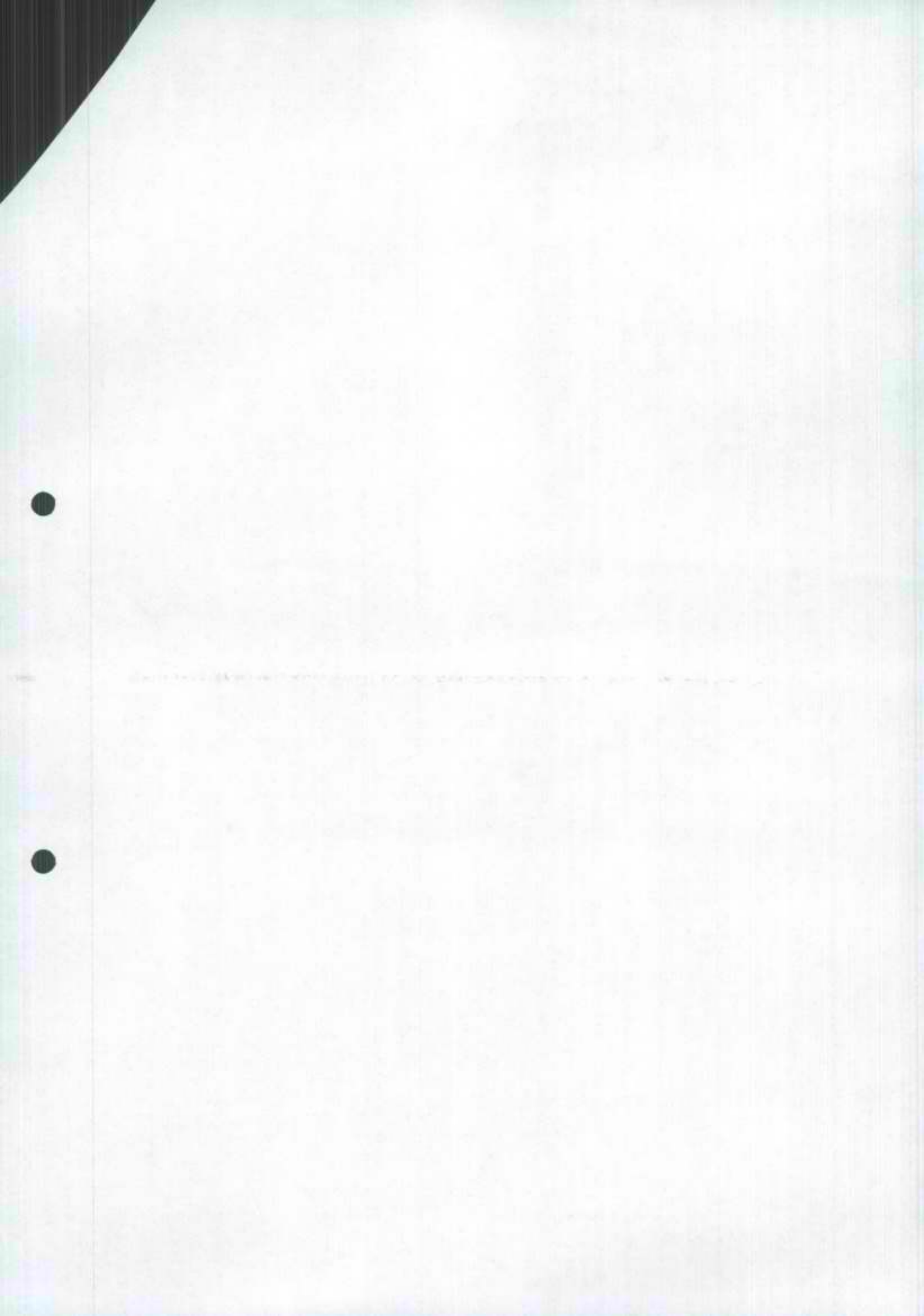
וילק קרפ  
מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם  
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם  
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם ✓  
מר יצחק אלישע - חשב המשרד, משב"ש י-ם  
מר אריאל לוין - מנהל אגף בכיר מימון ותקציבים, משב"ש י-ם  
ה"ה: קיבליצקי, סיגל, מלמד - כאן

25-09





6



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

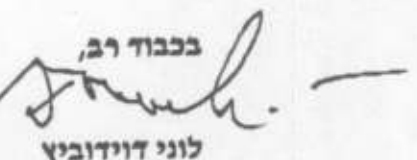
לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כ"א בסיון, תשנ"ח  
15 ביוני, 1998  
סימוכין: 150619980089

לכבוד  
חברת ר.א.מ מהנדסים 1980 בע"מ  
ת.ד. 199  
נצרת

הנדון: עכו- תמיסת מקום מבנה דיור מוגן לקשיש (הוסטל)  
98 יח"ד חוזה מס' 40/37813/94

בתוקף סמכותו של משרד הבינוי והשיכון (ממשלה) סעיף 67 לתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י קבלן (להלן החוזה הסטנדרטי) תופס בזה משרד הבינוי והשיכון את מקום המבנה ומסלק את ידכם ממנו ומשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת. המשרד ישתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים או בכל חלק מהם שבמקום המבנה או ימכור אותם או כל חלק מהם וישתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למשרד הבינוי והשיכון (לממשלה) לפי חוזה, מאחר ולהנחת דעתו ההתראה לא נשאה התוצאות הרצויות.

בכבוד רב,  
  
לוני דוידוביץ  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהבי"ש  
מר אלי קסטרו, ראש עיריית עכו  
גבי ציפי בירן, יועצת משפטית משהבי"ש  
מר איציק אלישע, חשב משהבי"ש  
מר אריאל לוין, מנהל אגף תקציבים  
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה  
מר דב סיגל, מנהל חטי טכנית מחוז חיפה  
מר ליב קיבליצקי, סי מנהל חטי טכנית מחוז חיפה  
מר א. מלמד, מרכז צוות במחוז חיפה

Handwritten scribble in the top left corner.

**ה'פה והלפ'ן**

טבת  
ה'תשנ"ח  
(241)

17.06.98 יום ד'

# לעכו לבני



יום  
תל אביב (188)

24.06.98 יום ד'

## למרות צו ביהמ"ש להפסקת כריית חול באשקלון - העבודה נמשכת

כית משפט השלום נבחר שכנע הציא שליטתו על להפסקת כריית חול באשקלון. התו הוצא על פי בקשת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, בפעם פנייה של הוועדה הידוקה, לאחר שהתנגדו שירות הבריאות העמלית באחד, נאמר אלרין, צ.ש.אנרגיה חכרת ר.ב. ע"פ מלוח, מבצעת כריית חול בכסריות נרחות, למרות צו המסקה מינהליים שהוצא להם בעבר על ידי המשרד לאכיפת הסביבה והמיירות הידוקה. למרות צו ההפסקה של כית המשפט, נמשכה גם איתמול העבודה של א.ש. אנרגיה חול נאמר אלרין, במשך חודש פעלו המיירות הידוקה והמשרד לאיכות הסביבה כניסיון להמסיקה, ובין השאר נלקח צו רים להקדיח במספרה. העבדות באחד מאגר שקמה התחילו כאיחוד של מפרות, חרד זה לתרוכז את נפש המאגרי, חולם לסקנת נדפי איכות סביבה והקרי העימת, העבדות והמסקה אל שטחים נוספים ונרש למניעה קשה בשטחים המוגנים על פי העיק.

צפיר רינת

## דה קסטרו לסגן השר פורוש: פרוייקט השיקום גם בעכו העתיקה



סגן השר, ח"כ חרוב מאיר פורוש



ראש העיר עט, אלי דה קסטרו

קטן שר הבנוי והשיכון, ח"כ חרוב מאיר פורוש, התבקש להפעיל בעכו העתיקה את פרוייקט שיקום שכונת, בהתאם להחלטת הממשלה הקודמת. מכתב בוטא נשלח אליו באחרונה, בהתייחס ראש העיר, אלי דה קסטרו וסגנו חילמי שאמרי.

"עכו העתיקה והעיר המודרנית חוברו כחלק מפרוייקט שיקום שכונות במסגרת שות העבודה 95, כאשר המגמה היתה לחקם מרוויקט קהילתי חכרתי וסינהלת פויית, ציין במכתב, "מידע המיכנס בגבולות והשכנת ירכו כמאה 10-15, מדבית היירות בעיר

העתיקה שייכות למהלך מקרקעי ישראל והמנוקה והצמיחות מעבר למקובל במדינת ישראל, כולל מערכות שירותים מיושנות הנורמות למיפנני בריאות ותבנוואר". מהמכתב מציירת חמנה של שכונת עווי, כאשר מדובר "באוכלוסיה מהקשות ביותר מבחינת סוציואקונומית".

ראש העיר דה קסטרו וסגנו שאמרי חתמים בבקשה מסגן השר לממש את החלטת הממשלה, חוץ החחשכות כבו שהחזיקה נדלה מיום ליום ולחיגש עימו לפנישח עבודה.

**HA'ARETZ**  
Herald Tribune

יום  
תל אביב (188)

24.06.98 יום ד'

## Draft legislation on 'inheriting' public housing is ready for vote

By Zvi Zrafiya  
Hermit Knesset Correspondent

A draft law that would enable the relatives of public housing tenants to live in the apartment after the death of the original tenants has been approved for second and third readings by the Knesset Finance Committee.

The draft, sponsored by MK Tamar Golan (Hadash), stipulates that the "heirs" must live in the apartment for the three-year period preceding the death of the housing-eligible individual.

The committee also began deliberations on a law that would allow public housing tenants to receive an 85 percent discount on the purchase price of their apartments. Ran Cohen MK (Meretz), who led a group of MKs that sub-

mitted the draft law, complained that members of the coalition were purposely delaying the completion of the bill to prevent it from being passed before the Knesset's summer hiatus. "I've never seen such a nasty political war waged against poor families with such perverted sophisticalion."

The Treasury objected to a clause in the draft law that would prohibit the eviction of heirs who are the children are the original tenants.

A representative of the United Jewish Appeal in the United States, Aaron Bennett, expressed his support for the principle of protecting the rights of public housing tenants and of allowing their relatives to continue to live in public housing. The Jewish Agency and the UJA own about 20,000 public

housing units in Israel that were purchased over the years using funds from U.S. Jews and the American government, he said.

U.S. tax law prohibits the collection of taxes on donated monies. If these apartments were sold at a reduced rate, the U.S. tax authorities might see that as a transfer of property to a foreign government, Bennett noted. He requested that the rights of the second generation not be greater than those of the original tenants.

The Knesset Finance Committee decided that individuals who inherit the right to live in public housing following the death of a relative will not be able to pass that right on to someone else. It also decided that regulations concerning renovations and financing of public housing will remain in effect.

Handwritten number '14' in the bottom left corner.



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת מינהל תכנון והנדסה  
14.02.1998  
94-00836

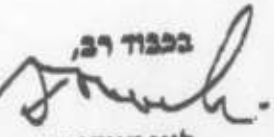
**לשכת מינהל תכנון והנדסה**

ירושלים,  
כ"א בסיון, תשנ"ח  
15 ביוני, 1998  
סימוכין: 150619980089

**לכבוד**  
**חברת ר.א.מ. מהנדסים 1980 בע"מ**  
**ת.ד. 199**  
**נצרת**

הנדון: עכו- תמיסת מסוּם מבנה דיוך פוגו לקשיש (חוססל)  
98 יח"ד חוזה מס' 40/37818/94

בתוקף סמכותו של משרד הבינוי והשיכון (ממשלה) סעיף 67 לתנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י קבלן (לחלן החוזה חסטרטו) תופס בזה משרד הבינוי והשיכון את מקום המבנה ומסלק את ידכם ממנו ומשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת. המשרד ישתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים או בכל חלק מהם שבמקום המבנה או ימכור אותם או כל חלק מהם וישתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למשרד הבינוי והשיכון (לממשלה) לפי חוזה, מאחר ולהנחת דעתו ההתראה לא נשאה התוצאות חרצויות.

בכבוד רב,  
  
לוני זידוביץ  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

- העתק:** חרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהבייש  
מר אלי קסטרו, ראש עיריית עכו  
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית משהבייש  
מר איציק אלישע, חשב משהבייש  
מר אריאל לויק, מנהל אגף תקציבים  
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה  
מר דב סיגל, מנהל חטי טכנית מחוז חיפה  
מר ליב קיבלצקי, ס' מנהל חטי טכנית מחוז חיפה  
מר א. מלמד, מרכז צוות במחוז חיפה



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כי בסיון, תשנ"ח  
14 ביוני, 1998  
סימוכין: 140619982015  
1-5471

זואר נכס  
חיק נכס

1

לכבוד

מר אלי דה קסטרו  
ראש עיריית  
עכו

לכבוד

מר חילמי שאפעי  
סגן ראש עיריית  
עכו

שלום רב,

הנדון : עכו העתיקה והעיר המנדטורית - פרויקט שיקום שכונות הכללה בפיזי  
סימוכין: מכתבכם מיום 21 במאי 1998

עכו העתיקה הוכללה שנה אחת ב - 1995, בפרוייקט חיזוק השכונות.

עד מוהרה הסתבר לנו כי יש צורך בהשקעות רבות בשכונה זו, ופרוייקט השיקום אינו בנוי מבחינת המשאבים הפיזיים העומדים לרשותו לטפל בעכו העתיקה.

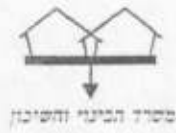
לפיכך סיכם שר הבינוי והשיכון הקודם כי המתכונת לטיפול בעכו העתיקה תהיה כמו שכונות יפו העתיקה, דהיינו משק סגור של מכירת קרקעות ושיפוץ התשתיות.

יחד עם זאת אנו בודקים אפשרות להכליל את עכו בשיקום שכונות פיזי.

בכבוד רב,  
  
מאיר פוזש  
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל  
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש  
גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש  
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

Handwritten notes in Hebrew, including 'אילן ז. סגן השר' and 'אבינו עמרם'.

ירושלים, ט' בסיון, תשנ"ח

3 ביוני, 1998

סימוכין: 030619980068

Handwritten initials 'נ.ז.ב.' and a checkmark.



אל: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: עכו העתיקה

מכתבו של ראש העיר לסגן השר מיום 21.5.98

עכו העתיקה הוכללה שנה אחת ב - 1995, בפרוייקט חיזוק השכונות.

עד מהרה הסתבר לנו כי יש צורך בהשקעות רבות בשכונה זו, ופרוייקט השיקום אינו בנוי מבחינת המשאבים הפיזיים העומדים לרשותו לטפל בעכו העתיקה.

לפיכך סיכם שר הבינוי והשיכון הקודם כי המתכונת לטיפול בעכו העתיקה תהיה כמו שכונות יפו העתיקה, דהיינו משק סגור של מכירת קרקעות ושיפוץ התשתיות.

אשר על כן, איני ממליץ להכניס את עכו העתיקה לפרוייקט השיקום הפיזי, לפחות לא בהיקף המשאבים הפיזיים העומדים כיום לרשות הפרוייקט.

בברכה

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת סגן השר



5000 שנות הסטוריה יל מה אראות

עכו

לשכת ראש העיר  
בס"ד

לכבוד  
כב' הרב מאיר פורוש  
סגן שר הבינוי השיכון  
ירושלים

אדון נכבד,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
02.06.1998  
דואר כב  
מס. 903/ק.חיה.רכ

21 במאי 1998

ע.ע./ פיזי

הנדון : עכו העתיקה והעיר המנדטורית  
פרוייקט שיקום שכונות הכללה בפיזי

כללי:

עכו העתיקה והעיר המנדטורית הוכרו כפרוייקט ש.ש. במסגרת שנת עבודה 1995, כאשר המגמות בנושא הפעלת פרוייקט ש.ש. התחלקו לשניים:  
א. הקמת פרוייקט קהילתי חברתי.  
ב. הקמת מנהלת פיזית (דוגמת יפו ע'מי)

רקע:

גבולות פרוייקט ש.ש. עכו העתיקה והעיר המנדטורית גובלים בעכו העתיקה בתוך החומות ובעיר המנדטורית בקו הרחובות - העצמאות, ההגנה ודרך הארבעה, מכך שהרכב האוכלוסיה בריכוזים בעיר העתיקה ישוב שכולו ערבי ובעיר המנדטורית ישוב מעורב ערבי יהודי. מירב המבנים בגבולות השכונה נבנו במאה השמונה תשע עשרה כאשר בעיר המנדטורית תחילת הבנייה נעשה במחצית שנות השלושים במאה הזאת. מירב הדירות בעיר העתיקה שייכות למינהל מקרקעי ישראל כדירות ר.פ. והמצוקה והצפיפות מעבר למקובל בגבולות מדינת ישראל כולל מערכות שרותים מיושנות הגורמות למפגעי בריאות ותברואה. שכונת עוני בכל המשתמע, כאשר בעיר המנדטורית חלקם דירות ברכישה וחלקם דירות בשכירות של חבי עמידר. האוכלוסיה מהקשות ביותר מבחינת סוציאוקונומיות בארץ וצפיפות הדיור גדולה.

במסגרת החלטת הממשלה לצירוף הפרוייקט של עכו העתיקה והעיר המנדטורית לש.ש. כללה אישור לחברתי והפיזי. החלטת שר השיכון דאז חבר הכנסת פואד בן אליעזר מ- 14 נוב' 95 היתה - הקמת מינהלת פיזית כדוגמת יפו ע'מי שתטפל בנושא הפיזי בעיר העתיקה ובעיר המנדטורית (רצ"ב סימוכין לשכת השר מ- 19 נוב' 95). אחריות הטיפול היתה על מר עוזי וקסלר מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל לשעבר, ביצוע בשלב המידי.



5000 שנות הסטוריה יל מה אראות

עכו

לשכת ראש העיר  
**כוונות :**

מסמך הנ"ל מטרתו וכוונתו לעורר את נושא הצד הפיזי בעכו העתיקה והעיר המנדטורית מכיוון שהחלטת השר לא מומשה והעיר קיבלה את אישור החלטת הממשלה להכללת עכו העתיקה והמנדטורית במסגרת שיקום חברתי ופיזי.

### סיכום בקשה :

בקשתנו מכב' סגן שר השיכון, מימוש החלטת הממשלה ומתן זכויות בתחום הפיזי לפרוייקט, תוך התחשבות שהפרוייקט קיים משנת 1995 והמצוקה גדלה מיום ליום (עכו נכללת במסגרת מוקדי אבטלה מהאחוזים הגדולים ביותר במדינת ישראל).

מסמך הנ"ל ברצוננו שישמש מצה לפגישת עבודה שתקבע עפ"י לו"ז לשכת סגן השר. לטיפולך נודה.



אלידה קסטרו  
ראש העיר

בכבוד רב,



חילמי שאפעי  
סגן ראש העיר

### מכותבים :

כב' הרב צבי - מנכ"ל משרד השיכון  
מר וילי קרפ - מנהל המחוז  
מר עאמר שמס - ס. מנהל המחוז  
גב' חגית חובב - מנהלת אגף ש.ש. חברתי  
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש.ש. פיזי  
מר חיים יונג - מנהל פרוייקט ש.ש.  
עו"ד מנסור מוחמד - יו"ר מרכז ועדים ע.ע.  
מר אליזר זוכמן - יו"ר מרכז ועדים ע.צפון  
תיק נושא  
ת"ת





7

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בחשוון תשנ"ו  
19 בנובמבר 1995

מס' תיק 150  
28.11.95

מס' תיק 150  
28-11-95  
רשום במס' 23  
כספול 205

סיכום סיור השר בעכו בחאריך 14.11.95

- |                              |   |                 |         |
|------------------------------|---|-----------------|---------|
| מנהל אגף שיקום שכונות פיזי   | - | ספי שניר        | נוכחים: |
| מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי | - | חגית חובב       |         |
| מנהל מחוז חיפה, משב"ש        | - | וילי קרם        |         |
| ס/מנהל מחוז חיפה, מש"בש      | - | שלומית מור      |         |
| עוזר השר                     | - | יגאל אסף        |         |
| מנהלת ענף נכסי דיור, ממ"י    | - | עירית אבני      |         |
| אדריכל מחוז חיפה, ממ"י       | - | אריאל שוורצמן   |         |
| מע"צ                         | - | מרדכי גולדברג   |         |
| מנכ"ל עמידר                  | - | דוד קוסובר חרמש |         |
| ראש העיר                     | - | אלי דה קסטרו    |         |
|                              |   | חברי מועצת העיר |         |

1. בעיות ממ"י

החלטה:

א. לנוכח חלוקי הדעות בין העירייה וממ"י והבעיות הרבות שהוצגו, הזמן תוק שבע ימים פגישה אצל השר בהשתתפות מנהל המינהל, מנהל המחוז, מנכ"ל משב"ש, מנהל מחוז משב"ש, מנכ"ל עמידר, לדיון וקבלת החלטות אופרטיביות לנושאים השנויים במחלוקת.

טיפול: יגאל אסף  
לו"ז: מייד

ב. ראש העיר יעביר רשימת הנושאים למנכ"ל המינהל, למחוז ממ"י וללשכת השר.

טיפול: ראש העיר  
לו"ז: מייד

2. שיפוץ דירות רפ

החלטה:

נושא החסר התקציבי לחב' עמידר צריך להיות מועבר ע"י המינהל ידון בפגישה כמסורט בסעיף 1 לעיל.

טיפול: עוזי וכסלר



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. השוואת תנאי הלוואת המקום

החלטה:

המשרד יחל מיד בטיפול בהשוואת התנאים של הלוואת המקום בעכו למקובל בנהריה ובכרמיאל.

טיפול: ישראל שורץ  
ל"ז: מידי

4. מימוש הלוואת זכאים לרכישה בדמי מפתח בשכונות שיקום

החלטה:

המשרד יסיים מייד את כל ההליכים והתאומים עם האוצר להוצאת הנחיות ברורות בנושא זה לבנקים.

טיפול: ישראל שורץ  
ל"ז: מידי

5. בעיות עכו - העיר העתיקה

החלטה:

הנושא ידון במסגרת כלל הנושאים שבאחריות/טיפול המינהל כאשר המוטו לבדוק דרכים להחיל את המודל של עג'ימי-יפו על עכו העתיקה.

טיפול: עוזי וכסלר  
ל"ז: מידי

6. חקציב לשיקום שכונות

החלטה:

בהתאם להנחיית השר יש לשחרר מיידית את יתרת חקציב המאושרת בפרוגרמה ע"ס 500 אלף ש"ח לעיריה.

טיפול: ספי שניר  
ל"ז: מידי




לשכת שר הביטוי והשיכון

7. צומת דבורה הנביאה

החלטה:

בהתאם לדו"ח מנהל המחוז של מע"צ, הפרויקט יופעל ב- 1996.

טיפול: בן ציון סלמן  
לו"ז: מידי



רשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד  
מנהל ממ"י  
מנכ"ל מע"צ  
מנהל אגף איכלוס  
מעקב ובקרה  
תיק סיכומים / מחוז חיפה / עיריית



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. צומת דבורה הנביאה

החלטה:

בחתימת לדו"ח מנהל המחוז של מע"צ, הפרויקט יופעל ב- 1996.

טיפול: בן ציון סלמן  
לו"ז: מיידי



רשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד  
מנהל ממ"י  
מנכ"ל מע"צ  
מנהל אגף איכלוס  
מעקב ובקרה  
תיק סיכומים / מחוז חיפה / עיריות

מס' התיק  
לשכת ה...  
18.08.1998  
דואר נכנס  
9808/22  
מס' חיקוי



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כי בסיון, תשנ"ח  
14 ביוני, 1998  
סימוכין: 140619982015  
1-5471

קבלה



לכבוד  
מר חילמי שאפעי  
סגן ראש עיריית  
עכו

לכבוד  
מר אלי דה קסטרו  
ראש עיריית  
עכו

שלום רב,

הנדון : עכו העתיקה והעיר המנדטורית - פרוייקט שיקום שכונות הכללה בפיזוי  
סימוכין: מכתבכם מיום 21 במאי 1998 ←

עכו העתיקה הוכללה שנה אחת ב - 1995, בפרוייקט חיזוק השכונות.  
עד מהרה הסתבר לנו כי יש צורך בהשקעות רבות בשכונה זו, ופרוייקט השיקום אינו בנוי  
מבחינת המשאבים הפיזיים העומדים לרשותו לטפל בעכו העתיקה.  
לפיכך סיכם שר הבינוי והשיכון הקודם כי המתכונת לטיפול בעכו העתיקה תהיה כמו  
שכונות יפו העתיקה, דהיינו משק סגור של מכירת קרקעות ושיפוץ התשתיות.  
יחד עם זאת אנו בודקים אפשרות להכליל את עכו בשיקום שכונות פיזוי.

בכבוד רב,  
  
מאיר שלמה  
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל  
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזוי, משב"ש  
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש  
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש

ד"ר יבוא  
חתימה  
ס/כפד



## סגן השר

בסי"ד, ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ח  
11 ביוני, 1998  
סימוכין: ש/110619982007

לכבוד

מר אלי דה קסטרו

ראש העיר

עכו

שלום רב,

הנדון: עכו העתיקה

מכתבך לסגן השר מיום 21 במאי 98

עכו העתיקה הוכללה שנה אחת ב - 1995, בפרוייקט חיזוק השכונות.

עד מהרה הסתבר לנו כי יש צורך בהשקעות רבות בשכונה זו, ופרוייקט השיקום אינו בנוי מבחינת המשאבים הפיזיים העומדים לרשותו לטפל בעכו העתיקה.

לפיכך סיכם שר הבינוי והשיכון הקודם כי המתכונת לטיפול בעכו העתיקה תהיה כמו שכונות יפו העתיקה, דהיינו משק סגור של מכירת קרקעות ושיפוץ התשתיות

יחד עם זאת אנו בודקים אפשרות להכליל את עכו בשיקום שכונות פיזי.

בכבוד רב,

מאיר פרוש  
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

גב' חגית חובב - מנהלת אגף ש.ש. חברתי

מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה



~~המנהל הכללי~~  
10 / 9

בס"ד, ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ח  
11 ביוני, 1998  
סימוכין: 110619982007/ש

הערות

לכבוד  
רנ אלי דה קסטרו  
ראש העיר  
עכו  
שלום רב,

הנדון: עכו העתיקה  
מכתבך לסגן השר מיום 21 במאי 98

עכו העתיקה הוכללה שנה אחת ב - 1995, בפרוייקט חיזוק השכונות.

עד מהרה הסתבר לנו כי יש צורך בהשקעות רבות בשכונה זו, ופרוייקט השיקום אינו בנוי מבחינת המשאבים הפיזיים העומדים לרשותו לטפל בעכו העתיקה.

לפיכך סיכם שר הבינוי והשיכון הקודם כי המתכונת לטיפול בעכו העתיקה תהיה כמו שכונות יפו העתיקה, דהיינו משק סגור של מכירת קרקעות ושיפוץ התשתיות

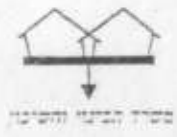
אנו מקווים  
יחד עם זאת נבדקת אפשרות להכליל את עכו בשיקום שכונות פיזי.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג  
~~המנהל הכללי~~  
10 / 9

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר  
מסביר לך (ככה) - מנהל מחוז חיפה  
לשכת השר - מנהל מחוז חיפה  
לשכת השר - מנהל מחוז חיפה

אילנה ז. סגן ראש  
אגף שירות  
אילנה



# מדינת ישראל

## שיקום שכונות פיוזי

ירושלים, ט' בסיון, תשנ"ח  
3 ביוני, 1998  
סימוכין: 030619980068



אילנה  
אילנה ז. סגן ראש  
אגף שירות  
אילנה  
אילנה ז. סגן ראש  
אגף שירות  
אילנה

### הנדון: עכו העתיקה

מכתבו של ראש העיר לסגן השר מיום 21.5.98  
מכתבין מס' 98/101

עכו העתיקה הוכללה שנה אחת ב - 1995, בפרוייקט חיזוק השכונות.

עד מהרה הסתבר לנו כי יש צורך בהשקעות רבות בשכונה זו, ופרוייקט השיקום אינו בנוי מבחינת המשאבים הפיזיים העומדים לרשותו לטפל בעכו העתיקה.

לפיכך סיכם שר הבינוי והשיכון הקודם כי המתכונת לטיפול בעכו העתיקה תהיה כמו שכונות יפו העתיקה, דהיינו משק סגור של מכירת קרקעות ושיפוץ התשתיות.

ינג ער גיל - נדון אצלנו א - עכו יסלח אלה סג'.  
אשר על כן, איני ממליץ להכניס את עכו העתיקה לפרוייקט השיקום הפיוזי, לפחות לא בהיקף המשאבים הפיזיים העומדים כיום לרשות המגוייקט.

ברכה  
שבתאי שגב  
מנהל אגף שיקום שכונות פיוזי  
אילנה ז. סגן ראש  
אגף שירות  
אילנה

העתק: לשכת סגן השר  
אילנה ז. סגן ראש - 98/101



עמית / חברים אולי  
 (בא) עמיתים בלבד  
 3. חמה עמו ברגים  
 כרג הצדקיים עמי שקוא  
 שימי רב הוא  
 כרג הרב צבי  
 חנה משנה השיכון /

עמיתים שמיים שלי  
 כחנך הוא עמי ילד  
 מי חנך?

אורה  
 1. אם החברת חפני  
 עסקן העל ככאי  
 שגור העמית העמית העמית  
 יצא מושגים ואם חפני  
 יצאו שאלו נוציא נעלי  
 בלבד  
 2. אם הכולנו עסקן  
 עמית חפני / חפני / חפני

אגף שיקום שכונות פיזי  
מ/נ/הש  
אגף  
C

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ט' בסיון, תשנ"ח

3 ביוני, 1998

סימוכין: 030619980068



אל: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: עכו העתיקה

מכתבו של ראש העיר לסגן השר מיום 21.5.98

עכו העתיקה הוכללה שנה אחת ב - 1995, בפרוייקט חיזוק השכונות.

עד מהרה הסתבר לנו כי יש צורך בהשקעות רבות בשכונה זו, ופרוייקט השיקום אינו בנוי מבחינת המשאבים הפיזיים העומדים לרשותו לטפל בעכו העתיקה.

לפיכך סיכם שר הבינוי והשיכון הקודם כי המתכונת לטיפול בעכו העתיקה תהיה כמו שכונות יפו העתיקה, דהיינו משק סגור של מכירת קרקעות ושיפוץ התשתיות.

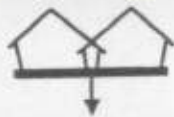
אשר על כן, איני ממליץ להכניס את עכו העתיקה לפרוייקט השיקום הפיזי, לפחות לא בהיקף המשאבים הפיזיים העומדים כיום לרשות הפרוייקט.

בברכה

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת סגן השר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.6.98

אלו: שבת, שזכ

הנדון: הכרז

אבדייקוק ואכפזרותן.

אורה

כ/א

בברכה,

העתק:



5000 שנות הסטוריה י"א מאה לראות

עכו

לשכת ראש העיר  
בסי"ד

לכבוד

כב' הרב מאיר פרוש  
סגן שר הבינוי השיכון  
ירושלים

אדון נכבד,

**הנדון : עכו העתיקה והעיר המנדטורית  
פרוייקט שיקום שכונות הכללה בפיזי**

**כללי:**

עכו העתיקה והעיר המנדטורית הוכרו כפרוייקט ש.ש. במסגרת שנת עבודה 1995,  
כאשר המגמות בנושא הפעלת פרוייקט ש.ש. התחלקו לשניים:  
א. הקמת פרוייקט קהילתי חברתי.  
ב. הקמת מנהלת פיזית (דוגמת יפו עגימ)

**רקע:**

גבולות פרוייקט ש.ש. עכו העתיקה והעיר המנדטורית גובלים בעכו העתיקה בתוך  
החומות ובעיר המנדטורית בקו הרחובות - העצמאות, ההגנה ודרך הארבעה, מכך  
שהרכב האוכלוסיה בריכוזים בעיר העתיקה ישוב שכולו ערבי ובעיר המנדטורית  
ישוב מעורב ערבי יהודי. מירב המבנים בגבולות השכונה נבנו במאה השמונה תשע  
עשרה כאשר בעיר המנדטורית תחילת הבנייה נעשה במחצית שנות השלושים במאה  
הזאת. מירב הדירות בעיר העתיקה שייכות למינהל מקרקעי ישראל כדירות ר.פ.  
והמצוקה והצפיפות מעבר למקובל בגבולות מדינת ישראל כולל מערכות שרותים  
מיושנות הגורמות למפגעי בריאות ותברואה. **שכונת עוני בכל המשתמע**, כאשר  
בעיר המנדטורית חלקם דירות ברכישה וחלקם דירות בשכירות של חב' עמידר.  
האוכלוסיה מהקשות ביותר מבחינת סוציאוקונומיות בארץ וצפיפות הדיור גדולה.

במסגרת החלטת הממשלה לצירוף הפרוייקט של עכו העתיקה והעיר המנדטורית  
לש.ש. כללה אישור לחברתי והפיזי. החלטת שר השיכון דאז חבר הכנסת פואד בן  
אליעזר מ-14 נוב' 95 היתה - הקמת מינהלת פיזית כדוגמת יפו עגימי שתטפל  
בנושא הפיזי בעיר העתיקה ובעיר המנדטורית (רצ"ב סימוכין לשכת השר מ-19 נוב'  
95). אחריות הטיפול היתה על מר עוזי וקסלר מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל  
לשעבר, ביצוע בשלב המידי.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
02.06.1998  
דואר נכבד  
מס' 98-03102  
חיה צל

21 במאי 1998

ע.ע./פיזי

משרד

הנדון  
ע



**כוונות :**

מסמך הני"ל מטרתו וכוונתו לעורר את נושא הצד הפיזי בעכו העתיקה והעיר המנדטורית מכיוון שהחלטת השר לא מומשה והעיר קיבלה את אישור החלטת הממשלה להכללת עכו העתיקה והמנדטורית במסגרת שיקום חברתי ופיזי.

**סיכום בקשה :**

בקשתנו מכבי סגן שר השיכון, מימוש החלטת הממשלה ומתן זכויות בתחום הפיזי לפרוייקט, תוך התחשבות שהפרוייקט קיים משנת 1995 והמצוקה גדלה מיום ליום (עכו נכללת במסגרת מוקדי אבטלה מהאחוזים הגדולים ביותר במדינת ישראל).

מסמך הני"ל ברצוננו שישמש מצה לפגישת עבודה שתקבע עפ"י לוי"ז לשכת סגן השר. לטיפולך נודה.

אליזה קסטרו  
ראש העיר

בכבוד רב,

חילמי שאפעי  
סגן ראש העיר

**מכותבים :**

- כבי הרב צבי - מנכ"ל משרד השיכון
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז
- מר עאמר שמש - ס. מנהל המחוז
- גבי חגית חובב - מנהלת אגף ש.ש. חברתי
- מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש.ש. פיזי
- מר חיים יונג - מנהל פרוייקט ש.ש.
- עו"ד מנסור מוחמד - יו"ר מרכז ועדים ע.ע.
- מר אליזר זוכמן - יו"ר מרכז ועדים ע.ע. צפון
- תיק נושא
- ת"ת



7

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ו בחשוון תשנ"ו  
19 בנובמבר 1995

יגאל אסף  
28.11.95

מס' תיק	100
תאריך	28-11-95
רשום במס'	28
כאשר נכנס	28

סיכום סיור השר בעכו בתאריך 14.11.95

- מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
- מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
- מנהל מחוז חיפה, משב"ש
- ס/מנהל מחוז חיפה, מש"בש
- עוזר השר
- מנהלת ענף נכסי דיור, ממ"י
- אדריכל מחוז חיפה, ממ"י
- מע"צ
- מנכ"ל עמידר
- ראש העיר

- נוכחים:
- ספי שניר
  - חגית חובב
  - וילי קרם
  - שלומית מור
  - יגאל אסף
  - עיריית אבני
  - אריאל שורצמן
  - מרדכי גולדברג
  - דוד קוסובר חרמש
  - אלי דה קסטרו
  - חברי מועצת העיר

1. בעיות ממ"י

החלטה:

א. לנוכח חלוקי הדעות בין העירייה וממ"י והבעיות הרבות שהוצגו, תזומן תוק שבוע ימים סגישה אצל השר בהשתתפות מנהל המינהל, מנהלת המחוז, מנכ"ל משב"ש, מנהל מחוז משב"ש, מנכ"ל עמידר, לדיון וקבלת החלטות אופרטיביות לנושאים השנויים במחלוקת.

טיפול: יגאל אסף  
ל"ז: מידי

ב. ראש העיר יעביר רשימת הנושאים למנכ"ל המינהל, למחוז ממ"י וללשכת השר.

טיפול: ראש העיר  
ל"ז: מידי

2. שיפוץ דירות רפ

החלטה:

נושא החסר התקציבי לחבי עמידר צריך להיות מועבר ע"י המינהל ידון בפגישה כמפורט בסעיף 1 לעיל.

טיפול: עוזי וכסלר



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. השוואת תנאי הלוואת המקום

החלטה:

המשרד יחל מיד בטיפול בהשוואת התנאים של הלוואת המקום בעכו למקובל בנהריה ובכרמיאל.

טיפול: ישראל שורץ  
לו"ז: מידי

4. מימוש הלוואת זכאים לרכישה בדמי מפתח בשכונות שיקום

החלטה:

המשרד יסיים מייד את כל ההליכים והתאומים עם האוצר להוצאת הנחיות ברורות בנושא זה לבנקים.

טיפול: ישראל שורץ  
לו"ז: מידי

5. בעיות עכו - העיר העתיקה

החלטה:

הנושא ידון במסגרת כלל הנושאים שבאחריות/טיפול המינהל כאשר המוטו לבדוק דרכים להחיל את המודל של עג'ימי-יפו על עכו העתיקה.

טיפול: עוזי וכסלר  
לו"ז: מידי

6. חקציב לשיקום שכונות

החלטה:

בהתאם להנחיית השר יש לשחרר מיידית את יתרת התקציב המאושרת בפרוגרמה ע"ס 500 אלף ש"ח לעירייה.

טיפול: ספי שניר  
לו"ז: מידי




לשכת שר הבינוי והשיכון

7. צומת דבורה הנביאה

החלטה:

בהתאם לדו"ח מנהל המחוז של מע"צ, הפרויקט יופעל ב- 1996.

טיפולים: בן ציון סלמן  
לו"ז: מיידי

  
רשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד  
מנהל ממ"י  
מנכ"ל מע"צ  
מנהל אגף איכלוס  
מעקב ובקרה  
תיק סיכומים / מחוז חיפה / עיריות



**צמח**

שבועון (381) נחיות

**צמח**

שבועון (1512) עצרת עליות

05.06.98 יום ו'

22.05.98 יום ו'

# בעכו דורשים ממשרד השיכון להפעיל פרויקט שיקום שכונות בעיר העתיקה

# צעירים מבית שאן רכשו דירות בשכונה הקהילתית בשדה נחום.

300 שרי הבינו והשיטו, הרב מאיר פרוש, התבקש להפעיל בעכו העתיקה את פרויקט שיקום שכונות, בהתאם להחלטת הממשלה הקודמת. מטבח בנושא נשלח אליו באחרונה, בתמיכת ראש העיר, אלי רה קסטר, וסגנו חילמי שאפע.

יוסי ליברמן מוכיר הקיבוץ מסר כי 230 יחידות דיוור יבנו בשכונה החדשה. קיבוץ שדה נחום הממוקם לבית שאן, החליט להקים שכונה קהילתית כסמיכות לקיבוץ. לצורך זאת הקצה הקיבוץ 200 דונם. יוסי ליברמן מוכיר הקיבוץ מסר לכתבת כי ישנם חוששים מבית שאן שכבר רכשו חלקות לבניה בקיבוץ. עוד נודע כי 200 יחידות דיוור יבנו על 200 הדונם וכבר אטור ע"י מנהל מקרקעי ישראל. כיום נמצאות 20 יחידות דיוור בשלבי בניה.

למגעי בריאות ותברואה. מהמכתב מצטיירת תמונה של שכונת עוני, כאשר מדובר "באוכלוסייה מהפ" שות ביותר מבחינה סוציאלית. ראש העיר וסגנו תומכים בבקשה מסגן השר לנטוש את החלטת הממשלה, תוך "הזחזחות בכך שהמצוקה גדלה מיום ליום", ולהיפגש עימו לפני שית עבודה.

**במקום**

שבועון (181) ראשון לפיו

05.06.98 יום ו'

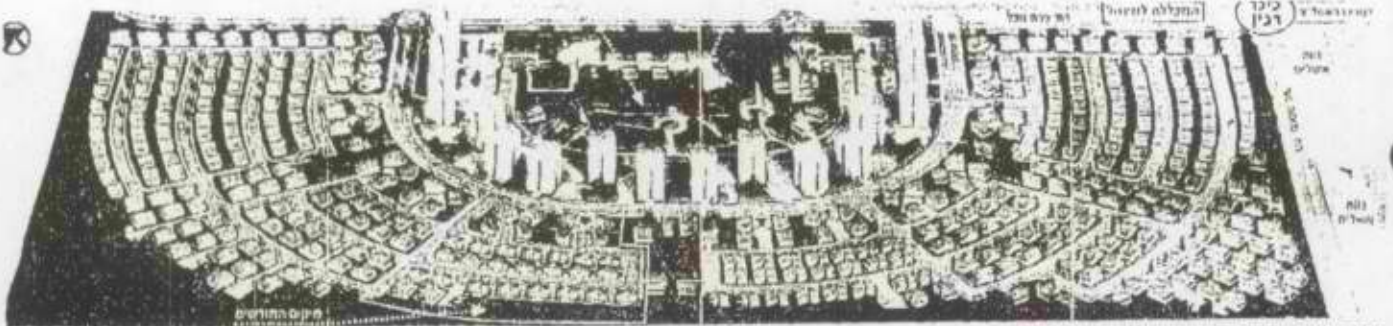
אילנה לוי

דו נ י ל ר נ

על פני השטח

# קוטג' ב"שמורת המכללה" בראשון - עשוי להיות זול בכ-100 אלף ד' ממחיר השוק

עוד קופצים על הרעיון של התארגנות קבוצות פרטיות לרכישת אדמות מינהל. המכון לשמאות והנדסה מפקח גליון מידע מיוחד המספק למועצה עניינים ניתוח כולל של מיכרזי המינהל. בפרוייקט "שמורת המכללה" בראשון המוצא לפועל בידי קבוצה כזאת עשוי מחירו של קוטג' דו-משפחתי להגיע לכ-284 אלף דולר, במקום 380-360 אלף דולר בשוק - בזכות צמצום פערי התינוך



כך זה נראה בנורמליות: שכונת המכללה בראשון לפני

דולר בלבד, כאשר על כסום זה יש להוסיף את עלות הבניה, הפיתוח, התיירות, תשלומי ייזום ואגרות שונות. לרובי משוקי הפרוייקט, ניתן כשיסה זו להגיע ל"שוק" וי משפחתי תגורר כסום של כ-284 אלף דולר. מדובר ביחידת דיוור כשסה כנוי של כ-160 מ"ר על מגרש של כ-300 מ"ר. יחידה דומה, הנרכשת מקבלן באיזור זה, עולה כ-360 עד 380 אלף דולר. אנשי הקבוצה מעריכים שהקוטג' יימכר לרוכשי תוך 22 חודשים, על פי הסכם הבניה והמימון הסבני. כגם ארנים למשכנתאות מעניין ליווי אישי לרוכשים, החל משלב רכישת התיקע וכליווי בקניין, במהלך הבניה, בתנאי הלוואה מועדפים. פרויקט "שמורת המכללה" מתוכנן כשכונה אחידה, שבה מתוכננים גם כל השירותים הקהילתיים העירוניים והציבוריים.

המינהל, והיו מקרים שקבוצת הרוכשים הפרטיים רכשה את המגרשים מחברת הבניה שוכחה כחם. לדוגמה בפרוייקט "שמורת המכללה", נקנו השטחים מחברת דנקנר. חברה זו מסרה את הייזום והשייטת למשה פלדמן. נציגה של קבוצת רוכשים פרטיים - ומכאן ואילך ייחשבו תשלומי תיווך שונים והחסכון הסבני עשוי להסתכם בעשרות אלפי דולר. הרוכשים מתכננים לקדם את הבית, בעזרת אגריכל הפרוייקט - והצוות האגריכלי מספק על כל תהליכי הבניה. המדובר הוא על מגרשים כשסה שבין 300 ל-500 מ"ר, והסכום מעוצבים לפי שלושה דגמים שונים: כקבלן מבצע נבחרה חברת כ.א. והכנים, שאינה פועלת במסגרת זה בחברה זמית - ולכן נחקר רעיון הייזום. הטרקע נרכשה כסכום של 80 עד 95 אלף

נבנות "אנחנו מרכיבים ומנתחים את כל המידע הרלוונטי להנחה למיכרו ובכך חוסכים משאבים רבים ליום, או לקבלן, ומקטינים מאוד את הסיכון שבנושאת מיכרה. אכן, בתיקסה שבה מתאגדים רוכשים פרטיים ומתמודדים על מיכרו אדמות מינהל, יש בשירות זה משום סיוע ליוזמה היזשית. אגב, הניסיון לגשת למיכרו מינהל בקבוצות פרטיות, או לרכוש מן הזכיה את התיקע לפס יזמות פרטית, נולד כמיוחז באיזורי מערב ראשון. לפני מספר חודשים הצליחו קבוצות רוכשים כאלה להשיג נתחייטרקע נבדרים במיכרו מינהל שונים בחלול ר'. השטחים נרכשו במסגרת להקים יחידות דיוור צמודות קרקע ואחוזת במחיר מול. לא ככל מטה נרכשו השטחים ישירות מן

מספר נר"ן שונים במספרים לרעיון. המכון לשמאות והנדסה, למשל, אי משים גליון דיו טבעי המספק מידע על מיכרו מינהל. כל מיכרו וכה לניתוח מעמיק של רענו העתיד, עליות הבניה והרווח היוםי הרצוי. כן מתפרסמת המלצה לאומדן המחיר המבוי עבור כל מיתחם וניתוח גיאוגרפידמוגרפי של האזור המיועד לבניה. שמאל המסקיעיון חיים נלנצו, שהקים את המכון, אומר כי גישת הצעה למיכרו היא מקצוע כפני עצמו, המתייב רעט טומחיות ומקצועיות

71

אגף תאום מעקב ובקרה  
משרד הבינוי והשיכון  
22.06.1998

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
22.06.1998  
דואר נכנס  
98-05569-04

ירושלים י"ח אייר תשנ"ח  
14 מאי 1998  
1 - דש 2098

אגף תאום מעקב ובקרה  
משרד הבינוי והשיכון

**סיכום ישיבה בנושא עכו העתיקה**  
יום ב', 11.5.98, משרד ראש הממשלה, ירושלים

04-06-1998  
אגף תאום מעקב ובקרה

משתתפים: עו"ד ארז בן ארי, היועץ המשפטי, המשרד לתשתיות לאומיות  
מר רפי לב-ארי, אגף תאום, משרד רוה"מ  
גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת  
גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון  
מר גדי איזנרייך, ממונה תקציבי פיתוח, משרד הפנים  
גבי אנדה בר, אגף תכנון ופיתוח, מינהל מקרקעי ישראל  
מר דוד הררי, מנכ"ל החברה לפיתוח עכו העתיקה  
מר ניר רז, אגף התקציבים, משרד האוצר  
גבי שרון קורן, אגף תאום, משרד רוה"מ

בישיבה נדונה הצעה להשלמת תכנית פיתוח בעכו העתיקה לשנים 1998-2001.

**להלן סיכום הישיבה:**

1. נציגת משרד הבינוי והשיכון שללה את האפשרות להשתתפות המשרד בתכנית הרב שנתית לפיתוח עכו העתיקה מהסיבות הבאות:
  - א. העדר מקורות תקציביים.
  - ב. העדר תקנות תקציביות מתאימות.
  - ג. הנושא הינו תיירותי ואינו בסדר העדיפויות של המשרד.
2. תבחן האפשרות לקדם את התכנית לפיתוח עכו העתיקה בהתאם להצעות הבאות:
  - א. התכנית הרב שנתית לתשתיות ופיתוח תהיה לשנים 1999-2002.
  - ב. משרד הפנים יקצה 10 מיליון ש"ח, 2.5 מיליון ש"ח בכל שנה.
  - ג. משרד התיירות יקצה 40 מיליון ש"ח, 10 מיליון ש"ח בכל שנה.
  - ד. מינהל מקרקעי ישראל יקצה 20 מיליון ש"ח, 5 מיליון ש"ח בכל שנה.

3. מינהל מקרקעי ישראל ומשרד האוצר יקיימו דיון לאישור ההקצאה כאמור בסעיף 2ד' שלעיל וכמו כן ידונו ההצעות להקצאת 3 מיליון ש"ח ע"י ממ"י לטיפול במבנים מסוכנים (1.5 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2000) והקצאת 4.5 מיליון ש"ח ע"י ממ"י להסרת סכנה מחומות העיר העתיקה (2.25 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2000).

4. היועץ המשפטי של המשרד לתשתיות לאומיות ידון עם מר משה אדרי בנושא הקדמת מימון לתשתיות בסך של כ- 1.5 מיליון ש"ח בשנת 1998 שיאפשרו שיווק של מספר פרויקטים זמינים.

5. אישורי המנכ"לים במשרדים לתכנית המוצעת יועברו למשרד ראש הממשלה.

6. תכנית הפיתוח המוצעת אושרה בעבר ע"י הגורמים השונים במשרד האוצר.  
רצ"ב טבלה עדכנית של התכנית המוצעת.

בברכה,  
יט  
רפאל לב-ארי

העתק: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רוה"מ  
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד רוה"מ

**הצעה להשלמת תכנית פיתוח בעכו העתיקה**  
(במיליוני ש"ח)

נושא	משרד	1998	1999	2000	2001	2002	סה"כ	הערות
תשתיות ופיתוח	פנים		2.5	2.5	2.5	2.5	10.0	לאישור מנכ"ל
	מינהל מקרקעי ישראל		5.0	5.0	5.0	5.0	20.0	לאישור מנכ"ל ממ"י ומשרד האוצר
פיתוח תיירות	תיירות		10.0	10.0	10.0	10.0	40.0	לאישור מנכ"ל לי תיירות וחמ"ת
מבנים מסוכנים	מינהל מקרקעי ישראל		1.5	1.5			3.0	לאישור מנכ"ל ממ"י ומשרד האוצר
הסרת סכנה מחומות העיר העתיקה	מינהל מקרקעי ישראל		2.25	2.25			4.5	לאישור מנכ"ל ממ"י ומשרד האוצר
הקדמת מימון לתשתיות	מינהל מקרקעי ישראל	1.5					1.5	לאישור פנימי בממ"י
תשתיות לנקיון								2.8 מיליון ש"ח, אין סיכום
סה"כ		1.50	21.25	21.25	17.50	17.50	79.00	

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

תאריך: י"ב בניסן התשנ"ח  
8 באפריל 1998

מספר: מש/מוסדות ציבור

157

לכבוד  
מר אלי דה קסטרו ✓  
ראש העיר  
עכו

א.נ.נ.

הנדון: עכו - השתתפותנו בשיפוץ מתנ"ס בית העם בשכונה המזרחית


הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1998 הוחלט לאשר לכם סך של 300,000 ש"ח לשיפוץ מתנ"ס בית העם בשכונה המזרחית.

קבלת התקציב על ידנו תהיה לאחר שתמציאו למשרדנו תכניות בניה מאושרות, חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב שלכם בו הינכם מציינים מי המממנים הנוספים (אם ישנם כאלה) מלמד משב"ש במימון הפרוייקט הנ"ל.

מאחר ושיפוץ המתנ"ס מתבצע ע"י החברה למתנ"סים, אודה לכם אם תעבירו למשרדנו מכתב חתום על ידך בו יצויין שאין לכם התנגדות שהשיפוץ יתבצע ע"י החברה למתנ"סים.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

בכבוד רב,

  
שלומית מור  
ס/מנהל המחוז

הערות:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם  
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם  
מר פרח חביב - מנהל אגף הבינוי, החברה למתנ"סים, קניון מלחה י-ם  
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן  
מר אברהם מלמד - מרכז צוות, כאן

18-06



IFAT

מידע רדיו וטלוויזיה

הסוכן למידע תקשורתית בע"מ

יפעת

Media Information Center

תל אביב 67128, חוב 111 מטה-תלמי 96, 70 5632050, פקס 561777  
TEL-AMIV 96 DRRICH NETAN-TIKVA ST. TEL. 05-5632050 FAX.

הפרוגרמה.  
כ-4,250 דירות שמהוות כשלושים ושבעה אחוזים  
מכלל הדירות שנמכרו בשנת 1997, נמכרו  
בירושלים ובנישובי הרביען שלה - מעלה אדומים,  
כית שמש וכן במודיעין שיש לה נוערך קשרים  
מסועף עם ירושלים, כפי שנפרט בהמשך.  
אחד הגורמים לביקושים הגדולים בדירות  
במודיעין נובע מהאוכלוסיה החילונית שאינה  
יכולה כהרגשתה להתפתח כחברה חילונית נטולת  
מגבלות בירושלים ומאפיינת הגירה אל העיר  
מודיעין.

זוגות צעירים חילוניים וחדרניים מחפשים מזה  
שנים מקור חדש לדירות מגורים, משום שמחירי  
הדירות בעיר גבוהים יחסית.

העיר כית שמש חופכת בשנים האחרונות  
לאטרקטיבית בעיקר עבור זוגות צעירים מהמגזר  
החרדי.

תהליך החשתנות של אוכלוסיית ירושלים יביא  
לכך, שהרבה מהזוגות הצעירים החילוניים  
והחדרניים יאלצו לעבור לנישובי הלון מודיעין  
ובית שמש, ע"מ לשכר את איכות חייהם.  
בתוך ירושלים מורגשת הגירה של אוכלוסיה  
חילונית מבוססת אל השכונות החדשות, כדוגמת  
רמת רחל ובית הכרם שיש להן אופי חילוני מובהק.  
התחליכים החברתיים המשמעותיים שגורמים  
להשתנות אוכלוסיית ירושלים ומרישתה באים  
לידי ביטוי ובהמחשה ברורים כנתוני המכירות של  
שנת 1997 ויש להניח, כי גם בשנים הקרובות הן  
ימשיכו להוות חלק ניכר ממכירות משרד השיכון  
ומעילות האכלוסית.

תוכנית: חדשות קול ישראל  
תאריך: 26.04.98  
שעה: 11:00  
רשת: רשת 3

כותרת השר קהלני: עיכוב בבניית דירות  
במעלה אפרים

השר קהלני אמר בישיבת הממשלה כי יש עיכוב  
בבניית יחידות דיור במעלה אפרים שבנקעת  
הירדן וכי עשרות זוגות צעירים מבקשים להתגורר  
במקום. ראש הממשלה הבטיח להקים צוות  
בראשותו ובהשתתפות קהלני וסגן שר השיכון  
כרוש, לבחון את האפשרות להוסיף יחידות דיור  
במעלה אפרים.

חיפה והצפון

אושרה פרוגרמת 1998  
לשיקום השכונות בעכו

ההקצב כולל שיפוץ בתי קשיטים,  
תיכון הרחבת רופאים, שיפוץ בנינים  
ותשתיות.  
יוזג ציין כי כאמירות משור מרגם העיר  
עכו להניש תוכנית שיקום המדינות על  
פי האמור ופירוט ותיאור התוכנית.

טנהל מרויקט שיקום השכונות בעכו,  
חיים יוזג, הניש לראש ועידה אלי דה  
קסטר, העצה לפרוגרמה לשנת 98 לכך  
המרויקט בעכו, כפי שהוגעה לראש אנף  
שיקום שכונות במשרד השיכון, לאחר  
שהתקבל אישור ראשוני לתקציב סך 1.3  
מיליון ש"ח.

תוכנית: יומן כלכלה - צבע הכסף  
79924  
תאריך: 26.04.98  
שעה: 16:32  
רשת: רשת 3

כותרת שינוי בפרישת אוכלוסיית  
ירושלים

ענת דולב:  
ירושלים מצויה בעיצומו של תהליך שינוי באופי  
אוכלוסייתה ופרישתה בתוך העיר ובתוך הישובים  
הסמוכים לה.  
המחשה למגמה זאת ניתן למצוא במכירות של  
משרד השיכון בירושלים וסביבתה בשנת 97. על  
כך יצחק חרש, מנכ"ל "מחקר ויישומי נדל"ן",  
בסנית הנדל"ן של צבע הכסף.  
יצחק חרש:

מזה תקופה ארוכה אי אפשר להתעלם מן  
המורכבות הגדולה של אוכלוסיית ירושלים רבתי  
הרדויה במתחים בינלאומיים בין דתיים ואפילו  
מתחים בין יהודים דתיים לחילוניים.  
כבר לפני כשנתיים ניתן היה לחוש בשינוי של  
מגמה באופי האוכלוסיה היחודית בירושלים  
ונתוני המכירות של דירות שנמדדו ע"י משרד  
השיכון ושוקו בשנת 97 שופכים אור על העשה  
בירושלים ועל עוצמתו של התהליך, שמאפיין את  
ההשתנות של אופי והרכב האוכלוסיה בעיר.  
לפי נתוני משרד השיכון נמכרו בשנת 1997 כ-11  
אלף ו-600 דירות שניתנו על ידיו במסגרת

השבוע באטרוד

שבועון  
אשור  
(214)

24.04.98 יום ו'

40 דירות נמכרו  
בידי הדירות

יותר מ-40 דירות נמכרו במהלך ידיו הדירות שהתקיים כוחים  
ספח באולמי ריגת באשדוד. "מי ידירים" מארגני הידיד חששו  
תחילה שהשרב ימנע מלקוחות מלהגיע לידיה. אולם חששות אלו  
נחבדו לאחר שהשרב, מתברר "הפסיד" את הקאונן בשוק הדירות  
באשדוד והלקוחות כאו במזנוניהם ואף רכשו דירות.  
סיבת שימירת מנהל השיווק של חברת פרץ כונה הנבכו: אצלנו  
ההתענינות היחה רבה. הורדנו מחירים. קיימנו מכצעים, ומכרנו  
5 דירות. חברות רבות הוציאו את הדירות. קיימנו מכצעים, ומכרנו  
אורך הסלע, שיכון עבריים, אפרירד, מנרב, שירס, גיץ קאופמן,  
כוכב הנבב. נציגי החברות והקבלנים הביעו סיפוק רב מכיקור  
לקוחות בידיד ובעיקר ציינו את הארטן המופשי. להשרכתם, בימים  
הקרובים יבוצעו עסקאות נוספות בהמשך וכחוצאה מידיד הדירות  
בנעילות הידיד התקיימה הגילה בין כל המבקשים, ובה זכו ככרטיסי  
סיסה לארוסת אליהו משה מרון נחל שניד ויוש פרץ מרון הדי  
ניסים. ההגילה בחסות חב' מי שרד הכונה את מגדלי דוד ברצב  
י"ב.



שיכון ובניה





סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ו' באדר, תשנ"ח  
4 במרץ, 1998  
סימוכין: 040319980145  
1-4900

לכבוד

מר אלי דה קסטרו  
ראש העיר

עכו

שלום רב,

הנדון: החלטת הממשלה על צרוף מספר רחובות בעכו העתיקה  
לפרוייקט שיקום השכונות

הנני שמח להודיעך כי הממשלה, בישיבתה מיום ראשון כ"ו בשבט תשנ"ח 22.2.98, אישרה צירופן של איזור שבין הרחובות ההגנה, אנילביץ, דרך הארבעה ורח' העצמאות בעכו העתיקה לפרוייקט שיקום השכונות, בתחום החברתי.

הוריתי לאנשי המקצוע במשרד, המופקדים על פרוייקט שיקום השכונות לבוא עמך בדברים בהקדם, לצורך התארגנות והכנת הפרוגרמה רב שנתית.

הנני מקווה לתנופה ולשיפור איכות החיים בשכונות אלו, ובעזרה"ש להגדלת מרחב ההזדמנויות לקידום החברתי והכלכלי של תושביהן, להקלה במצוקת הדיור ולפיתוח סביבת המגורים.

תקוותי, לשיתוף פעולה פורה, הצלחה במילוי היעדים והמשימות העומדות בפנינו, לצורך העלאת רווחתם והרמת קרנם של התושבים.

בכבוד רב,

  
מאיר שלמה  
סגן השר

העתקים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד  
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש  
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש  
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות  
מר יואב נדב - עוזר סגן השר למיעוטים



03 MAR '98 10:48 (175) יומי תל אביב



# אריאב: בלי שיתוף בין נצרת עילית לנצרת - לא יהיה פרויקט "נצרת 2000"

## ראש עיריית נצרת עילית מותיר מחסור בחדרי מלון לקראת 2000

מאת דוד חיון  
פרוייקט נצרת 2000 מתווך להתחלת פיתוח אזורי ריק 500 דונם משנת 2000, אבל חבל מתבצע ללא תיאום אחרון, נצרת עילית, 30 נעמד כחתימה של 7, וניקם 1,200 חדר מלון עד שנת 2000. הבעיה היא לגבי רישום האדמה המיועדת שרישום הפרוייקט, כך אמר חיון (אם ראש עיריית נצרת עילית, מנחם אריאב). לדבריו, רוכז על 1,100 חדר מלון, אשר יוקמו ביוזמה משותפת נצרת 2000, "אני גם נצרת העירייה, ואני

מטעם על מה שקורה, כי גם נשדד התיירות לא עם לב לבך. ראש עיריית נצרת עילית רוצה לטעון עיר, והוא רוצה שהאחריות על הפרוייקט תהיה עליו, ואני מציע אותו. "השורה התחתונה היא שיש נתנו - נצרת עילית, ונצרת - לא מטאטח זו עם זה. נצרת עילית היא בבידול בסולי המי רוייקט, כי השכנים שלנו לא חמדי רוצים אותנו כחוסרי אריאב סבור, כי "בלי שיתוף הפעולה של נצרת העירייה, לא היה פרויקט נצרת 2000". לדבר אריאב, כנסף לפ"ק מריס המתוכנן להשתתף

ביולי השנה, ושיכלול 260 חדר, חקם החברה הבריטית שיכל מלון של 260 חדרים וכן מתוכנן מלון נוסף. אריאב ציין, כי יומים הקיימים בתי מלון בנצרת עילית, סבילים אותו מסנק ספקטים יומים הקיימים בתי מלון בנצרת העירייה, על פי כללי איסור עריכת עסקאות א. מנהל מלון הצפון. במסגרת השינוי עיריית אריאב, כי המשרד היה השנה המת 2000 חדר בנצרת עילית, והוא מתכנן להספיק 75 טיליון שקל בנצרת אחרים נוספים לכניית הוא ציין, כי מהירי

הקדקע בנצרת עילית וליים מאד, במיוחד בתחום הנתיחה הירייה - 18 אלף שקל לחדר קע לתיירת דיוור של 160 מ"ר. הוא 40 אלף שקל, והסריגה מסבירה מחצית ממנו. לדברי עמיר טורפים יד לראיונס יחל שלב ג' של מדייקס המנולים נצי יונג, והוא יחלו 3,000 יחיד, מתוכן 700 שיהלו להקמת השנה לדבריו, מלאו הקרקעות של נצרת עילית - הסבל את הר יונג ג', ור יונג ד', והמדרה הצפוניים - מספיק ל"600, ח"ד.

עושים עסק (350) שבוע 26.02-04.03.98

מנכ"ל התאחדות העובדים:

## ללא העובדים הזרים - ענף הבניה ישותק

אם העובדים הזרים החוקיים בענף הבניה יוצאו מהארץ, הענף יוכנס לשינון מוחלט, שומשך עוד הרבה וסן לאחר שהמספר האזרחי יסתיים. כך טוען סניכיל התאחדות הכלכלנים והבונים, שמואל אריד.

לדבריו, לשינון הפעילות בענף הבניה יהיו השלכות שליליות על כלל המשק, והוא אטלול לגרום גם ליציאתם של עובדים ישראלים מהענף, עקב היעדר

המשמעותיות בפעילותן של חברות הבנייה והאדריכלות, לדברי אריד, יש להפריד בין עובדים זרים חוקיים לבין מהגרים בלתי חוקיים, וכי על משרדי הממשלה לזכור כהאטת הכנייה בישראל, עקב מחסור בעובדים, תוכלו למחסור כעובדים, כשיווצרו כיקוסים, בזרות, כשיווצרו כיקוסים, לשענתו, אסור לנצל סוב ומנו לטיפול שנוי כפעילות המחגרים תלא חוקיים.

20.02.98 (354) שבוע אשקלון

## נדחה הדין על הוצאת גן הוורדים ונווה ים משיקום שכונות

בישיבו הממשלה, שהתכנסה ביום ראשון השבוע, הועלה סגן שר השיכון מאיר פורוש דרישה לשינוי כרישמת השכונות הכדאיות למיסון שיקום שכונות. בין השכונות אותם רצה סגן השר להוציא מהרישום כלולות שכונה גן הוורדים ונווה ים באשקלון. שר הקלוטה, יצלו אלדשטיין, נועם ואמר שלא ייתכן שדבר כזה יוקבע רק על ידי משרד השיכון מבלי להתייעץ עו משדדים אחרים.

השר אלדשטיין ציין בזכרון כי כספי שיקום השכונות מיועדים לשיקום המבנים ולפעולות קהילתיות, כעלילות שהשכונות וקוקות להן כמיוחל, ולא יתכן שהמסכת פעילות כזאת תעשה כאופן שרירותי. הממשלה החליטה לזנוט את הדין ובגינתים נמנעים צוותים מקצועיים של המשרד האונים לבחון את הנושא מחדש.

היפה והצפון (241) שבוע

25.02.98 יום ד'

## ועדת המנכ"לים לסיוע לעכו החליטה לזרז תוכניות בנייה



ראש הוועדה, אלי דה קסטרו

ועדת המנכ"לים שהממשלה הקימה כדי לסייע לנוכח במתרון כעיוות, ניקרה בעיר והחליטה להקים צוות ממונה שיוור את חובותיה הניתה לרבות, הנמצאות בווערות לזינון ולכנייה.

בראש ועדת המנכ"לים עומד סניכיל משרד הפנים, יעקב אפרתי וחברים מה נעטים בכירים ממשרדי הממשלה הטונים ובהם משרד ראש הממשלה, האוצר, התיירות, התשתיות והעבודה.

בראש הצוות הממונה יעמוד ראש העיר, אלי דה קסטרו וחבריו יהיו יצני מונחל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

מתנדב העיר, יעקב שפיר, אמר לחברי הוועדה כי בשנת 2010 יחיו נעבז סנייה אלך ונושבים, כי שניים מקיסוסים כיום. דוד הרני, מנכ"ל החברה למיתוח עכו העתיקה, אמר כי תגיד העתיקה היא וצפופה ביותר בישראל, הוא הוודי כי אם לא ייטכבו עבודות השיקום שלה, נשקפנו סכנת לחמוחיה ול-250 מכותה.

מנכ"ל משרד הפנים, יעקב אפרתי, הוודיע על הגדלת הקצבת משרד הפנים לעיר בחמושה טיליון ש"ח ל-30 טיליון ש"ח בשנה. ראש העיר חודה לו ולחברי הוועדה על ביקורם ועל זמנם והכעו כטוחו כי הצוות ונדול יגליו למצות את הפוטנציאל הרב הטמון בעכו.

## פרויקט שיקום שכונות ימשך בחלק משכונות שמשון וגבעת ציון באשקלון

כאן והנה (274) שבוע

27.02.98 יום ו'

אחוז פסיים כחינת הצרות בקרב נערים כשכר נות השיקום, לסייע בקליפת עלייה והאכרה מק צערת לתושבים בשתי השכונות המדוברות. בתורעה שפירסם משרד הכלימה השבוע, נספל (בכסוף), כי פרויקט השיקום יימשך גם כשכונה נווה ים, שכונה יוליה שבוססת. הידיעה ברמת לחי רוסת שפועות כוללו הכללחה במדייקס נעשתה בשל מגוריהם של מספר בעלי תפקידים בעירייה ביניהם שבתאי צור, מ"ם ראש העיר, ומנכ"ל העיר ריה אנדרה בן דוד, לדברי ונוט הכותה היתה לש' כונת העולים 'גן הוורדים', שהיא שכונה משנה כשמשון.

של הממשלה כיושרתה ביזם ראשון השבוע. כמשרד הקליטה רמז כי אנשי משרד השיכון, נימו לתוציא שרים שונות מהעירייה, פרי להכניס שכונות חריות. במשרד השיכון סרבו לתתייהם לכך ואמרו שהלפוח הממשלה מהשבוע מקובלות על המשרד וחיו לפי המלצותיו.

ציון חזק, סניכיל קין אשקלון: "הצד הוא המ"ם שיכה של פרויקט שינון השכונות, שחולר ומס"ם מצב. גם שכונה רמת אשכול, שלה כעיות סביבאקטיוניות קפות והצאה מהפרוייקט לפני שלוש שנים. השנה יספיקו משרדי הממשלה ג. טיליון שקלים במדייקס. כטייליון שקלים מה יוק' דסו לתוכנית 'תנפה', שמטרתה הו העלאת

## כך אישורה השבוע הממשלה. במשרד הקליטה רמזו כי אנשי משרד השיכון רצו לבטל את הפרויקט ובמקומו להכניס שכונות חריות

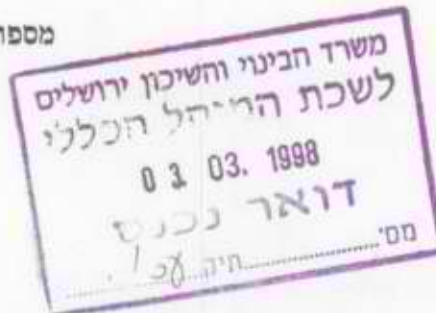
פרוייקט שיקום השכונות החברתי באשקלון, ימשך באופן חלקי, ויבוצע בחלק משכונות שמשון וכשכונות גבעת ציון. במשרד הקליטה טוענים כי לחצים כבדים שהפעילו שר הקליטה, יצלי ארליש טיין ושר הת"ס נתן שרנסקי, נביאו להחלטה זו

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז חיפה והעמקים**

תאריך: ג' באדר התשנ"ח  
1 במרץ 1998

בס"ד

מספר: 50/100



לכבוד  
מר אלי דה-קסטרו  
ראש העיר  
ע כ ו

א.נ.

הנדון: עכו - השלמות פיתוח שכי ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 300,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

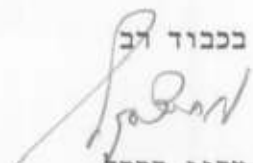
לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יודא שהפרייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

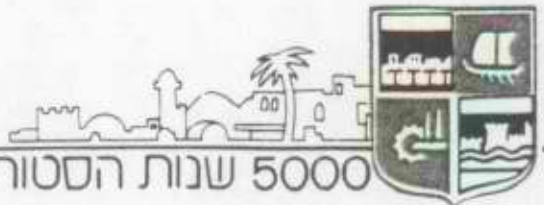
הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב  
  
מריו דסקל  
ממונה פרוגרמות מחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם  
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן  
ראשי צוותים, כאן

8-10



5000 שנות הסטוריה יל מה אראות

עכו

לשכת ראש העיר

02. 1998

מס. 9800874  
ת.נ. 97/97

פורוש  
ה' בשבט תשנ"ח  
1/3/98

בס"ד

לכבוד  
מר מאיר פורוש  
סגן שר השיכון  
קרית הממשלה  
ירושלים

מכובדי היקר!

שמח אני לבשרך כי בשעה טובה ומוצלחת, פונה אתר הקרוונים בעכו עד אחרון דייריו.

פעולה זו תתרום רבות להוצאתם של תוכניות הבינוי והפיתוח הרבות מהכוח אל הפועל ובכך יגרמו לשגשוגה ורווחתה של עירנו ותושביה.

עשייה ברוכה זו הינה תוצר של שיתוף פעולה פורה והדוק, בין הרשות המקומית לבין נציגי משרדך ובראשם מר אלכס שלו "ראש מנהלת עתיד ובית".

על כך נתונה תודתי וברכתי מעומקא דליבא.



ברגשי הוקרה והערכה

אלי דה קסטרו  
ראש העיר

העתקים:  
הרב מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון.  
מר דוד קוסובר, מנכ"ל חברת עמידר.



**77** **השדרות**

שבועון רעננה (362)

30.01.98 יום ו'

# עתירה נוספת נגד תוכנית

## האוניברסיטה בכפ"ס

עו"ד כרוך עמרמי, הגיש עתירה מינהלית חדשה נגד הוועדה המחוזית לתיכנון ובנייה, וכנגד תוועדה המקומית לתיכנון. בעבר הגיש עתירות על איפה ואיפה באישור הפשרת קרקעות מצפון לבן יהודה, וכשכל

עמרמי כי יש בכך משום פגם מינהלי חמור והערפת בעלי מקרקעין המעניקים לעירייה זכויות בנייה לעומת אלו שאינם מציעים לעירייה זכויות קרקע. לטענתו, יש בכך מתן פרס למו שמעניק מתנות לרשות המקומית על פני מי שפועל לפי הוראות החוק. מן הדין היה שהוועדה המחוזית עצמה תיתן את הדין לנסיבות המיוחדות שפורטו.

עוד מוסיף עמרמי, כי גם אם תחלטה הוועדה המקומית באיטולה של הצורך בקרקע לבנייה לרירות לוונות צעירים, הרי שודאי שזו אינה הדרך, ואת כיוון שהקצאות קרקע לבנייה לזכאים ולצעירים נעשות רק כתיאום עם משרד השיכון והמינהל. לכן מתבקש בית המשפט לקבוע כי אין חוקף לתוכנית האוניברסיטה.

אפשר לראות כעתירה זו עוד חלק ממלחמת הקרקעות בעיר, שהפכה לחיית מרכז הקרב הפוליטי לראשות העירייה.

גם ר"ד כרוך ברלינג מרעננה פנה השבוע לבית המשפט המחוזי כולל אכיז בכקשה למנוע את אישור תוכנית הבנייה מצפון לרובע בן יהודה בכפ"ס. ככלות ברלינג ששתי קרקע הגובלים בשטח התוכנית.

ברלינג הוא בעל 22 דונם הנמצאים כסמוך לקרקעות האוניברסיטה. לטענתו ועדות הבנייה המקומית והמחוזית הפעילו שיקולים פסולים וזרים ביוזמה ובאישור התוכנית, שנתפרה, לזכרון, לפי האינטרסים העסקיים של העירייה ולא בהתאם לשיקולי התיכנון העירוניים, חוק התעללות מהשטחים שבבעלותו, הגובלים בשטחי התוכנית.

ברלינג ציין כי הגיש את התנגדותו לתוכנית לוועדה המחוזית, אך הוועדה דחתה את התנגדותו.

סוכל קאוסמן #

### חירם עתר לבית המשפט בנושא גל"ם

ראש קמפוז רמת השרון, אפרים חירם, פנה השבוע לבית המשפט המחוזי כולל אכיז בכקשה שיבטל את החלטת הוועדה המחוזית לבנייה, אשר אישרה את הפקדת התוכנית לבניית 3,500 יחידות דיור בשטחי קיבוץ גליל ים. כמקביל מכקש חירם צו טביעה זמני, אשר יקפיד את הולכים עי שנתקבל החלטה בכקשה.

בעתירה שהוגשה על ידי עו"ד ר"ד יוסי פרוכטמן נטען כי החלטת הוועדה נוגדת את החוק ואת העקרונות התיכנוניים המינהליים היסודיים ביותר, המחייבים את הוועדה כמאמר התיכנון. ראש המועצה מצייין בעתירה כי החלטת הוועדה התקבלה מתוך שיקולים זרים והערפת אינטרסים כלכליים עסקיים של היום עם מינהל מקרקעי ישראל. חירם מצייין כי נודע לו שקלאית המשנה את ייעודה, עלולים להשאננות כקרום לרעת היום.

בעתירה נטען גם כי התוכנית אינה חוקית בעליל, מאחר שהיא בנייה לתוכנית הבנייה הארצית לגבי צפיפות האוכלוסין באזור המוכונן. סענה נוספת המותרת בעתירה היא העוברת שחברות בתוכנית בנייקות אקולוגיות, השחיות, ובנייקת שטחי ציבור הרקונסים לצורך וויקי הייעוד למגורים.

שטח התוכנית היה בעבר בתחום השיפוט של המועצה האיזורית חוף השרון ובתחום התיכנון של ועדת הבנייה שכמועצת רמת השרון. לכקשתם של השרון, עיריית תרעליה והמועצה האיזורית, סופחו רוב שטחי הקיבוץ להרצליה, האחראית כעת גם על תוכנית הבנייה. רמת השרון התנגדה לשינוי, אולם הוא אשר על ידי שר הפנים.

יריב לוי #

**העיתון הירוק**

שבועון חיפה (241)

28.01.98 יום ד'

### ועדת השרים לענייני כלכלה אישרה:

## עכו תקבל מעמד של איזור עדיפות א' לשיכון

\* דה קסטרו הודה לה"כ אזולאי, יו"ר לובי עכו בכנסת



ח"כ דוד אזולאי

ראש עיריית עכו, אלי דה קסטרו, הביע שביעות רצון רבה מההחלטה. "המאבק שניהלנו במשך כל השנים, לקבל מעמד איזור מיוחד א' לשיכון, הוביל פרי. הדבר יאפשר לנושבי עכו והסביבה לרכוש קרקעות ובתים במחירים נמוכים מבעבר, מה שייטייע להשוות את עכו לערים השכונות. "באופן כמעט מיד, אפשר יהיה להוציא למעל תוכנית לבניית 3,000 יחידות דיור בצמון שכונת הכרם ומיכללות הגליל המערבי. עכשיו נוותר המאבק לקבלת הוחות במס הכנסה".

דה קסטרו הודה לה"כ אזולאי על מאמציו.



ראש עיריית עכו, אלי דה קסטרו

השרים לענייני כלכלה, אישרה ביום רביעי שעבר מעמד של איזור עדיפות א' לעכו בתחום הבינוי והשיכון. משמעות ההחלטה היא מתן הלוואות עומדות, משכנתאות מונדלות וקרקעות מולות למעווינים לבנות את ביתם או לרכוש דירה בעכו.

ח"כ דוד אזולאי (ש"ס), מי שעמד בראש הלובי למען עכו בכנסת, בהיותו הושב העיר, אמר השבוע כי "השלב הבא יהיה, בעזרת ה', השוואת רמת המיטוי בעכו, לזו שבערים השמוכות לת היום, כשמודברים על עכו בכנסת או בממשלה, כולם יודעים את גודל המצוקה והבעייתיות, כולל ראש הממשלה".

אלפסי נפגש עם יו"ר ועדת העיירות ועמדת משרד השיכון כמסורה למצוא פתרון למצוקת הדיור של זוגות צעירים אשר אינם בעלי זכאות. מרובר בוונות צעירים שנוצרו על ידי הועדות הבין משרדיות לאתר שלא עמדו בג"ס צוינים הנוקשים של משרד השיכון. בפגישה הועלתה בעייתם של כ-15 זוגות צעירים ונערך דיון פרטי כולל זוג בנפרד. הפגרי שה ארכה מעל לשעתיים ואלפסי חזר וטען לא יתכן מצב שבו צומרות רירות רמות ותושבים ביישוב יקלו למצוקת ביה ללא סוציא. הוא דרש להגמיש את הקריטריונים לקובת זוגות אלו ולהפנות לרירות וביית. בסיום אמר אלפסי כי לדעתו יש סיכוי לפתור את הבעיית לפחות לחלק מהזוגות. ראש המועצה עשה באמצים לשכנע את סגן שר הבינוי והשיכון את מינהל מקרקעי ישראל, ועל לאשר שיקים נוסף תוסף לבנות בירות, ועל ידי כך לאפשר לזוגות צעירים נוספים לרכוש רירות במחירים סבירים וכמסנתזאות נוחות וריכות טחה, כדוגמת כפר סביר. בן 85 יחידות תיור שותכנו וחסם על ידי המועצה לתנוך לפני מספר חודשים.

**אינפורמציה**  
שבועון חיפה (1498)

30.01.98 יום ו'  
סימון אלפסי בסיום פגישה במשרד השיכון:

מסתמן פתרון דיור לחלק מהבלתי זכאים



תל אביב

23.01.98 יום ו'

# ועדת היגוי תקדם תוכנית לבינוי אתר פי גלילות



דן ראש ועדת היגוי

ועדת היגוי אי-ראל שרון מונה את מנכ"ל משרדו יעקב כץ למנחה בראש צוות היגוי לקידום העסקת מסוף הגז והגז מסוף גלילות ולקידום תוכנית המראש הבנייה של שטח לבינוי אתר לאתר פיגועים והחלטתו של שרון באה בעקבות ההלטה הממשלתית מסוף גז, שבה נקבע כי אתר פי גלילות ייסוג ומסוף הגז יוערך מסוף לאתר המראש ומתקן היחיד המראש לשיפוט גזים וזרז חלומות ראשול"ג, וזאת לא יאוחר משך שנה 2000.

בועדת היגוי יכנסו גם נציגים מאגף התקציבים בארץ, מינהל התכנון במשרד התשתית, מינהל מסייעי יש"ר ואלו וטפים נוספים. בנשיא הוועדה היגוי דן עם צוות משנה שיועיל ליישום מעקב את ההלטה

תוכנית:	חדשות קול ישראל
תאריך:	21.01.98
שעה:	22:00
ישיבה:	ישת 3

## כותרת: החלטות ועדת השרים לכלכלת בענייני שיכון.

ועדת השרים לכלכלה העלתה הערב את עכו, כרימאל ונצרת עליות למעמד של אזור עדיפות א' בענייני שיכון. כתבינו מנחם מרידמן מוסר כי מעמד כזה ייתן גם ליושבים בחבל טענה וממערב חוגג. הוועדה נתנה מעמד עדיפות א' על פי החוק לעידוד השקעות חוץ לאזור התעשייה לבון בגליל המערבי סמוך לתפן. את אזור התעשייה לבון מסתה התעשיין סטפן ורטהיימר, הוא היה עד כה בעדיפות ב'. הוועדה נתנה לכפר ערערה באזור נחל עירון מעמד עדיפות ב' ולקיבוץ שמריה בנגב מעמד עדיפות א'. כתבינו שמעון וילנאי מצייין כי הממשלה הקודמת העניקה מעמד א' לכל הקיבוצים באזור ורק שמריה היתה בעדיפות ב'.

שיכון ובניה



תל אביב

23.01.98 יום ו'

# התקדמות עצומה בבנייה באחוות ברכסלר - מודיעין עילית

עשרות קנינים נרשמו בידי הדיירות השבת - בירושלים. עשרות קנינים נרשמו בידי הדיירות בירושלים היום שקדו ששימורם כמרכזי ביהוד, ומחוזות השמך להחלטה והחלטה של האחוות ברכסלר בצמוד העיר.

התענינות רבה כלמה מצד הטימור החסידי ממבטאי היישוב וזאת לאחר החלטה הדדית של האחוות ברכסלר בקרב כלל הדיירות ובקרב קהילות חסידות אחרות וזאת בביאורות ברכסלר את המסוק סמוך כיוונו לכלל הדיירות לכל מוצאי בצעדי עסק המסוק קודם שיהיו נרשמים פני אזור הדיירות אזור קומה חזקת הדיירות למעיינות העיר והחלטת הדיירות והכל במסגרת הדיירות וביתוב וברמת חסידות הקדושים, בנייה הישקרה הנכונים בעולם אינטרנט בלוקי הדיירות המובנים כיוונו לנחות עם רחוקי אכן רחוקי מיוחד, מהיום הבחנות ליישום הימים ממורטת ראשונה.

החוקקמות העצומה בבניה בז' בנד עם הישק המכירות מאכזבים שוב כי האחוות ברכסלר היא חסידות הגדולה של היישוב החסידות וכפי הנראה היום לפני בענייני אילוני תרומות כי הם עשו את הקמת ההחלטות הכדאית והמחלטת ביותר.



לאחרונה הוחלט בבתיבת ספר תורה המודרן תרומת יום ונוח את האחוות ברכסלר מר מאיר ברכסלר היישוב שיוכנס לביטול המרכזי של אכסניס העיר נפתח. בית החמוד הוחלט בבתיבת כתיבת של רבין ומרן גדולי ישראל העריש אליאש שליטיא, הנרייל שטיינמן שליטיא, הנרייה קניבטיק שליטיא, הנריש אייזנברג שליטיא, שכולם כרכו ושייכו את הערינות הגדול על הקמת האחוות ברכסלר בנידייתן עלית שייכון את המטרון לרבות התורים ובכיום וישמור את מוצקת חידור האשר נבנה עיי אופנים שיעדיים את צרכיהם של המטרון הערבי ובני החמוד וקודם עם ששים כמות ממשיות המסלום. סוף נשאר מו אסון חסידות וזאת את התנועה הנחולה של הבניה כמסוק ומעמד סוכסלר לפני הערינות הגדולה והרעות במרכז הארץ.



תל אביב

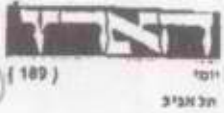
23.01.98 יום ו'

## ד"ר' במשפט/נעה ווסרמן

# המדינה: החלטות ועדת המיכרזים של המינהל, בהחלטות מועצה

אסון, שיאטור על המינהל להקשר עם אחרים בנוגע לתיקוק זה. המוסט, ינדה ופט, בקני אס ננה המינהל שלא על פי החלטה 180 ולא ציין במכרזים את מחר המינימום, מחולל זה איננו מנסים את זכות המסקנות לקבלת הבעתה. חברת צבי גיפטי פנתה לבית המשפט העליון בבקשת רשות ערעור. משוכס שבגישה פוקליטות הנרייה העלתה טענה תקן רימות הפוקליטות טענה כי החלטות ועדת המיכרזים נטיגול כמות בחלטות מועצת סקיקעי ישראל: החלטות מועצת אס, כמו בחלטות ועדת המיכרזים. שתינו החלטות מנהליות, שיש לפרש בהתאם ולהכפיין לעקרונות המינהל התקין ולכללי הס בירות. לחוד יירוק כי כפי מועצת סקיקעי ישראל נביא המינהל נושאים עקרוניים לאישור, ואם לא היה צריך לעשות כן על פי חק מנהל סקיקעי ישראל, היה מועיל על פי החלטות כלכר. לא אחת קרה מועצת סקיקעי ישראל אינה נאשרת החל מוח של הגולת המינהל, ומתכיה למינהל פעילות שונה, לכן לא ברור איך המיכרזים מועיקה לפני הנושאים אסון סקיקעי. רעיה 202/98.

במסגרת 96 פירסם המינהל מיכרז 16-1 סיתמס קיקע בר' אסון לציון. לאחר פרסום שמות הזוכים התברר לחברת צבי בר' תי כי לא זכתה במיכרזים 64 יחידות ריזה, עליו התמודדה התבי' זה פתחה כהליכים משפטיים, והבינה בפני בית המשפט המחוזי ובית המשפט העליון, טענה מעניינת. החברה טענה, באמצעות בא כוח, ער' דוד כספי, כי המינהל פעל בניגוד להחלטות מועצה 281, לפיה יש לצרף לכל מיכרז הערבות שטא מלאה לקביעת מחר מינימום או נוסחה של מיכרז. במסגרת זה, טענה החברה, לא רק שבמינהל לא פעל לפי החלטות אלא גם לא הציג לחברה החלטות מינהל, שהיא טוענת לקיומן, לפיה הבעה נבטמה מ-2000 מהערכת השטא, לא התחבל על יד המינהל. החברה טענה עוד, כי בכל סדרה הבעתה ישנה ל-2.25 מיל' ערבת השטא מכרזים זה, המינהל קבע כי הבעה נמוכה יותר כיוון שלא הישא את מחר המינהל כקיקע, הקמצ כשומת, וזאת ייחול למחר הקיקע כלכר. בית המשפט המחוזי דחה את בקשת החברה לקבל צו מניעה



תל אביב

23.01.98 יום ו'

יום ו'

# מחלקים מיליארדים



שריון נבו ועדת רונג

בסוף שנת ה-80 ובתחילת שנת ה-90 נצברו שתי בעיות כלכליות שדרשו פיתרון. הראשונה היתה הצב העצום שנצבר הקיבוצים המושבים השנייה היתה גל העלייה השנייה לשכר, שיצר מסחר ערף בקיקע לבניה ונדרש לה תיקונת מחירי הדיירות. הפיתרון נמצא בשינוי ייעוץ סיקע הקלרית לקיקע לבניה. ההחלטה הראשונה נבטאה התקבלה בממשלת ספר. את כן, בממשלת רבין התקבלה לה לשה 221, שקבעה שהקיבוצים והמושבים יקבלו 25%-27% מהשיי הקיקע לאור שינוי העיר. לפי המבט הכיחיד המקורי, לא היו אכזים החקלאים לפוס סייג - אלא רק להוציא הסקעום בקיקע אבל הותלם לתת להם את המיני, כדי למנוע את התנגדותם. לאחרונה הולטה ועדת רונג, שהימי החקלאים במרכז הארץ ירד ל-20% (275-270), ומספר ריזרד מר שנת 19-2 עד שיגיע ל-19% בתום 5 שנים. העידי בפרמיה יעלה ל-30% וכאוויר ערימות רחוקים יגיע ל-40%. זה הדין שבה לחקיקת את הרווחים הגדולים שיכולו לצבור לקיבוצים ומושבים במרכז הארץ, כמו רמת החל, גליל ים, שפיים או נקש, חוד כדי שיפוך המבט לפרמיה. בתחילה קיבלו ארץ ישראל שרון את המלומת ועדת רונג הביעו בנמסר לה אך הלוכי והקלר התעורר ורשם שינויים, הוא שינה שרון את נמורו. הנמסר אלו שר החקלאות רמאל איתן, ובמידה הצעה חרשה - שהמכה על פניה את המלומת ועדת רונג; הם רוצים שהנמסר המבני, שסמרתו היתה וזו הבנייה, יהפוך לזכות קניינית מוחלטת ולא מונבלת כמות. התוצאה היתה שהחקלאים יאסו את קצב הבנייה, כי כראי יהיה להכות עד שמחירי הקיקע יהיו רעלה. בנוסף, רצה שרון לפרש את הפיצויים ל-205% ימכסל ל-244%, ה-30% ימכסל ל-40% וה-40% ימכסל ל-60%. שרון ואיתן רוצים לחלק מנתה משופרת - על חשבון שאר האזרחים.

הרעיון של הכינת המרץ ומני לזכות מיקנת דבר רעיון שבנוגד לחישה של ועדת רונג. אבל הבינו הרוב ארשים לחלוקת המיליארדים. אין הוא מבין שהקיקע היא ספקו כספי למינהל, לכן, כל מה שישלך בודג לקיבוצים, למיכרזים, לאכזרים ולחקלאים הפרטיים - יילקס בכא היום ממנו, באמצעות מסים. כיום ראשון הקיבוץ יעלה הטיפש בישיבת ועדת שרים שרון ורמל ידעשו קיימם, הם תמיד היו כפי הלוכי החקלאי. זה לא יפריץ להם לבאת ערב הכוונות ולהאשים את פלגת העבודה, כאלו היא היחה שחלוקה הטבת לקיבוצים.

נחמיה שמרמלר

# סגן שר השיכון מבשר על הקלות משמעותיות בדנישת דירות

## מענקי הפיתוח ינתן גם לרוכשי דירות בבית-שמש \* ערים נוספות שייחוו מהטבות מיוחדות: מגדל-העמק, נצרת, באר-שבע, עכו, קריית ספר ומודיעין-עילית



לדברי מנכ"ל המשרד הרב מאיר-שלמה גרינברג, המענק יוסף לסל' הסיוע הרגיל שמקבל מילא כל זוג זכאים בבית-שמש, הכולל משכנתא מסובסדת שמתוכננת 29 אלף ש"ח נוטנים כמענק ליתאי צבא או 19 אלף ש"ח לזוגות שאינם צבאיים, וכן להזאת-מקום בתוך 50 אלף ש"ח שמתוכננת 20 אלף ש"ח נוטנים מסיילא כמענק לכלל הזכאים. עתה, כאמור, עם הגדרת בית-שמש כשייכת לאזור עדיפות לאומית ב' ייטק לזכאים בה גם המענק החדש.

או תחילת חשנה האורחית הנוכחית, נכללת גם בית-שמש באזור עדיפות לאומית ב', שזכאי משרד השיכון הדרים בטריס הכלולות בו מקבלים מענק פיתוח בסך 20 אלף ש"ח. סגן השר הרב מאיר פרש שמסר על ההטבה החדשה, הסכיר שהמענק ינתן לזכאים תרוכשי דירות מבנייה ציבורית ופרטית כאחת, כתנאי מכפי שהיה נהוג עד כה, שדירים שרכשו דירות מתכנית ציבורית שמוסדרו ע"י הממשלה, לא היו זכאים לאותו מענק.

ערים נוספות שזכאיות יהיו מהטבה זו הן מגדל-העמק, נצרת, באר-שבע ועכו, ובהמשך השנה יוספו לרשימה זו גם ובאי קריית-ספר ומודיעין-עילית.

**מ** אבק משרד הבינוי והשיכון לטובת האוכלוסיות החרדיות מתפרש גם על תחומים נוספים. בסוף השנה האורחית הקודמת ושלמים המשרד עבודת פיתוח בשכונות א' ו-ב' ברמת בני-שמש כוללות כוללת של 111 מיליון ש"ח, ושתה הוחל בפעולות השיקוף של 3600 יחידות דורר בשכונה א', מוין 3310 יחיד בכנייה מלאה והשאר כשיטות יבנות ביתך". בשכונה ב' המשרד שיווק עד כה 1303 יחיד בשיטת "יחיד למשפחה" והתיד שיווק עד 264 יחיד בשטח דורר להשכרה. עם סיום עבודת הפיתוח, תחל המשרד בפעולות בניית והפעלה של מוסדות חינוך, כנייה ארבעה משנות זום, בית-הכנסת גדול ושלושה מקוואות לזרח.

**ב** הנחיות סגן השר הרב פרש השלים מרוז ירושלים של המשרד עבודת השלמות פיתוח תיקוני נטירות ועבודות נוספות בקריית יוטלנו אבנני רינגטון חכרונד", בען כולל של כ-5 וחצי מיליון ש"ח. בשכונת נחלת אבנני יקים משרד השיכון גם שילוח חנוני. כמו כן השלים המשרד גיוע השלמות פיתוח שכונת ותיקות כעיר במסרת שיקום שכונות בעלות כוללת של 3 מיליון ש"ח. סגן השר אגד כי עיר הנמצאת בתנופת פיתוח טואץ של הוחמת כ-29,000 יחיד וקוקה לנמריזים ומשרד השיכון יושך לסל, יבצע יחדש ויחחק באופן שיטתי ויטוני את התשתיות הקיימות ובהקמת ושוויות חדשות.

ירושלים 22.01.98 יום ה'  
שבטון (1508)

## עבודת הגיון והפתוח בשכונה הצפונית בקריית ספר הולכות ונשלמות

את השלמת העבודות המתוכננות בכל השכונה הצפונית בקריית ספר, השכונה הצפונית כוללת את כל השטח הבניי והמאכלס היום בקריית ספר ואת השם השכונה הצפונית היא קיבלה לאחר שהחלו העבודות באחר הבניה החדש שיכפיל את מספר היחידות הידור בכל העיר. האתר נבנה על הגבעה הדרומית המתמונת עם הק הרוק, ומתנהלות בו עבודות מואצות ביותר לקראת קליטתן של אלפים וחמש מאות משפחות נוספות. היחידות בגבעה הדרומית בנויות כסטנדרטים הגבוהים הידועים של קריית ספר, וכתוספת צימו אבן ירושלמית, השומרת על חזות הבניינים לאורך שנים ומבטיחה כידור והגנה טובים יותר. במקביל לבניה למגורים מתבצעות עבודות להכשרת קרקע לכל מוסדות הצבור והחינוך הדרושים. במיוחד ראוי לציין את המקוה החדשה, המתוקמת על הגבול שבין שתי השכונות ואשר תוכשר ליצירה לקראת הקיץ הבא. כיום מתגוררות בקריית ספר כאלפים שולוש מאות משפחות, המונות בארבעה עשר אלף נפשות כ"י. עם השלמת הבניה בגבעה הדרומית תתגוררנה כעיר כחמשת אלפים משפחות, וכשלושים אלף נפש. יצוין כי תוכניות הבניה המואצות לקריית ספר והשכונות החדשות שישבט אותה, מדביות על עשרים ושלוש אלף יחידות דורר, ובסך הכל: מטרופולין ירדי של למעלה ממאה ועשרים אלף נפש כ"י.

במים אלה הולכות ונשלמות עבודות הגיון והגיון עבודות הסופיות בשכונה הצפונית בעיר קריית ספר. העבודות מתקדמות כעת ברוב נתיבות המשפט העומד להתאכלס בתוך מספר שבועות. לא מכבר הושלמו העבודות ברוב מסילות יוסף. היירים שיכנו לבתיהם ימצאו לפנייהם תשתית כבישים, מדרכות סלולות עד תומם, וגינות נו' ומשחק, כשם שמצאו את היירים שנבנו לפנייהם לרדיפת הותיקים יותר בשכונת הצפונית. זאת, בהתאם למדיניות החבר'ה הנה את העיר לתקפיד על מסירת דירות בד כבוד עם השלמת עבודות הפתוח והגמר. אחר האלמנטים היוצרי כוללים לצין כסיוור כמקום הוא קיומם של שבילי הליכה בין הבניינים, שבילים שאינם נגישים לתנועת טכניות, ומעניקים מרחב כטוח לילדים ושקט להורים. במקביל ניתן להגיע ברכב עד פתח כל בניין ובניין דרך הרחוקות המרכזיים, לאורך כל השבילים ניטעה צמחיה ירוקה המקנה למקום אווירה כפרית רעננה. כל עבודות הגיון והפתוח נעשות שותף המועצה המקומית בראשות ר' יוסף שוריינג. חידוש נוסף, שבקריית ספר אינו בגודל חידוש, הוא המגרש הקטן המצורף לכל בניין וכניין והמיועד לפינת נו' ומשחק לילדים. אם טיפוסים לכך גם את גינות המשחק הציבוריות ושבילי הליכה, השורה התחתונה היא: סביבת מעורים מושלמת לאם ולילד. השלמת עבודות הגיון והגיון בשני הרחובות מהווה למעשה

### הצפה

יומי (212) תל אביב

26.01.98 יום ב'  
אורה שובע'  
גינדין-סמנכ"ל  
מינהל וכ"א  
במשרד התשתיות

### ביזמת ראש העיר - נכללת שכונת טרומפלדור בפרוייקט שיקום השכונות

היקף הסיוע - 2 מיליון נה לשנת 1998

לאור הכוונה של משרד השיכון להוציא את שכונת טרומפלדור מפרוייקט שיקום השכונות, יום ראש העיר מר זיקי סבג מציפה עם מנהל אגף שיקום השכונות מר שבתאי שגב, שהגיע לשם כך לנהרית, לאחר דיון וסיוור בשכונה, בהם הציג ראש העיר את הפרוייקטים שהעירייה מתכננת לבצע בשנים הבאות, סוכם שפרוייקט השיקום הפיסי יימשך בשכונת טרומפלדור. היקף הסיוע - 2 מיליון ש"ח לשנת 1998. כמו כן, יסייע משרד השיכון במסגרת הפרוייקט בשיפוץ דירות לקשישים (רוכשים) על פי המלצת מחלקת הרווחה בעירייה. סיוע נוסף יינתן עבור שיפוץ בתים בשיטת "עשה זאת בעצמך" כמענק של 75% מלות השיפוץ. פרויקט שיקום השכונות מסייע גם כתכנון הרחבות למשפחות הנמצאות במצוקת דורר. סכום הסיוע להרחבה כולל מענק של 40% מהיקף והלואה להרחבת

### סבט

שבטון (891) נהרית

15.01.98 יום ה'

50325

תוכנית: **חדשות קול ישראל**  
תאריך: **21.01.98**  
שעה: **22:00**  
רשת: **רשת ב**

כותרת: החלטות ועדת השרים לכלכלה בעניני שיכון.

ועדת השרים לכלכלה העלתה הערב את עכו, כרמיאל ונצרת עלית למעמד של אזור עדיפות א' בעניני שיכון. כתבינו מנחם פרידמן מוסר כי מעמד כזה יינתן גם לישובים בתבל טענח ובמערב הנגב. הועדה נתנה מעמד עדיפות א' על פי החוק לעידוד השקעות הון לאזור התעשייה לבון בגליל המערבי סמוך לתפן. את אזור התעשייה לבון מפתח התעשיין סטפן ורטהיימר, הוא היה עד כה בעדיפות ב'. הועדה נתנה לכפר ערערה באזור נחל עירון מעמד עדיפות ב' ולקיבוץ שמריה בנגב מעמד עדיפות א'. כתבינו שמעון וילטאי מציין כי הממשלה הקודמת העניקה מעמד א' לכל הקיבוצים באזור ורק שמריה היתה בעדיפות ב'.

המודיעין ירושלים (202)

11

מעדת 101 תל אביב (331)

22.01.98 יום ה'

# במשרד השיכון נערכים לקראת מעמד הנחת אבן פינה למוסדות הציבור באלעד-מזור

בשלב א' יבנו 4 בתי כנסת, 2 מקוואות, 5 מעונות יום ומוסדות ציבור נוספים. הסיע המיוחד לרוכשים, ירוז לישוב חרשי ימשך עפ"י החלטת הממשלה

## השבועות לתושבי עכו נצרת עילית ונרמליאל קיבלו מעמד של איזור עדיפות א' בשיכון

**מאת ורטי גרינשטיין**  
 קצת חשיב לבלבל בראי שרת שר חשיב, יעקב נאמן, ישי ליהט אפש לתת סעטר מיסרף לנקט יישובים כשרי.  
 וקטת השרים הוליה לתת מעד מר של אזור עדיפות א' בשיכון - לשיי התימה עכו. כייפישל ונצרת עילית.  
**ההבנת בדיור**  
 המעמד החדש מקנה לתושבי ערים אלה את ההטבות חסידיות במשכנתאות ובדיור.  
 כמו כן, הוליה וצרת השרים לתת מעמד של אזור עדיפות א' ליישובי תל ותענבים ויישובי תל

נפשרד דימי והשיכון נפישות הובנת לקראת תר אבן הפינה למוסדות דימי כור, כער התיירות ותיירות הוליה. הוקם יערך יידיה, במתחם בו יבנו בית כנסת, מעון יום ומקווא חרות. מוסדות הציבור שהוקמו לשלב א' של הירד הם חמש מעונות יום, 4 בתי כנסת, שתי מקוואות, הולול ציבורי. העיר אלתר-מזור, שמוכנת לכיכוב 1,500 יידיה, בשלב א' מתכנן משרד השיכון הקמת 2,075 יידיה, מתן שיווק. עקט עתה, 1,450 יידיה.  
 בפועל כבר החל מחוץ המרכז של משרד השיכון בבניית מלוכה בתי כנסת, בתי הוליה הגורל כולו, מקווא ושלושה מעונות יום. בית הכנסת הרביעי ושני מעון יום נוספים נבוצים לאחרי שלב התכנון המפורט לקראת הרצאת המכרז. תולול הירי כור, נבצא אף תר בשלב שלאחרי הולול ובהבנת המכרז. מוסדות ציבור אלו הוכנו ע"י משרד הארכליה ששה לר, יוזב משר, אלי הירש, יורם אלול, בוצו שרייבמן.  
 עם תחילת תכנון הולול, נקבע תאריך היעד לתחילת האכלול לסוף 1998. במשרד השיכון אומרים, כי קצב הבניה טרביץ את הקיבול הרב והכל שמוכנת, בהתאם לתוכנית שהולול מראש, כמקף 50, שייכנסו כוצה מלוכה השערי הית הראשונות לירושלון החרושת, לכן יבצא שם - בעקף לשכונת כולכום, יידיה כמתי שטריר תורה ומסורת - גם את כל השרידים הקתוליים התי-סוגיפוליים נוספים ונכנסים לשורתם - אומרים במשרד יידיה, כי במקביל לבניה הטיכנות באזור העיר השרי ניה, הולכים והולכים מבני הציבור קצבם מורה, עד כדי מתכננת גם עבודות פיתוח נחבנות, לקראת המסך תועמת הבניה הגולוה, שתכלול כיי 7,000 יידידות דירוד נוספות, שרכיים מסתיים, קריות הינד ארצית החוריות, אזורי הועשרת קלה ונופש פעיל. יורין, כי על טיב הויכות הבניה עפקת מקיבוי גם המועצה המקופית אלתר, הועקתו קטו כיוונה, לפני כשנתיים, על יידיה כל הול עשות הודישות לחיים הקה"י לחיים כער ומוכנת לקליטתם השרבה של כל משתבתי, מבתי כנסת לכל הודות, חרונים והבטחאות - ועל למקווא חרוב על מוסדות חינוך, מספר לת יום - ועל קריות חינוך, שערות, חרות, וחגוי מילדות פנוניים, ואת וכן הקפדה על שפורה עביבה חיונית של אלתר כער תורנית וכער מחרית.

המודיעין ירושלים (202)

22.01.98 יום ה'

## הסכם חכירה לשישה שדות תעופה בין המינהל לרשות

היום נחתם הסכם חכירה בין מינהל פארק ירושלים לרשות שדות התעופה לחכיר רש ששת שדות ותעופה רב ארש נתיבי חיה, אילת, ירושלים (שפירת), ריבליה ופוזרין וחת על פי וק רשות (החשתי 1977).  
 הסכם זה נחתם לאחר תקר בה אוכזה של רינים מסוכנים כמיש נבולות השרות וקביעת פסות המושכנות על הצודים והנציים כרכי.  
 בראש צוות היינים עמד ראש אגף ככלות היינים כמינהל, מר טרוב חגורי, שביש עם נציגי רשות, משרד כייס האנשי הפרקליטות את הנבילות והתגרים שאישורו את חתימת החסכם. חתימת החסכם מאשרת את ען זארגן מתרש של שדות התועפת רבי שיכיא כפופו של רבר לייול ושיפור השרות לכא התקופ.  
 כמו כן הוענה המנה כן רשות שדות התועפת למשרד הבטחון לכא המועל חלק משרות ונועפת שחם כעיי מוש שפוקי.  
 ההסכם נחתם במעמד חגיגי ע"י מנהל המינהל מר כריש בודד ונציגי רשות שדות התועפת מר אכי קוסטליץ, (עשית)

מעדת 101 תל אביב (331)

22.01.98 יום ה'

## נחתם הסכם חכירה של ששת שדות התעופה למשך 49 שנה

שומול נחתם הסכם חכירה ל-49 שנה האופניה ל-49 שנה נוספות בין מינהל פארק ירושלים לבין רשות שדות התעופה לחכירת ששת שדות התעופה - נול התעופה בנירזון, ודיה, אילת, ירושלים (שפירת), ריבליה ומתניים. בכך המתיים פשא ופחו שנקשר כייס שנה וכו לא היה לרשות שדות התעופה הסכם חכירה עם המינהל אלא הסכם השלמים בלבד.  
 בהתאם להסכם תשלם רשות שדות התעופה למינהל כ-60 מיליון שקל, מתוכם 55 מיליון שקל עבור נתיבי-כרש צוות היינים עמד ראש אגף ככלות היינים כמינהל, מר טרוב חגורי, שביש עם נציגי רשות שדות התעופה, משרד הביטוח והשרות הפרקליטות את הנבילות והתגמים שאישורו את חתימת החסכם. ההסכם נחתם על יידיה מנהל המינהל, מרטי ברוך, ומנהל רשות שדות התעופה, מר קוסטליץ.  
 עמי אטינגר





סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כי"ד בטבת, תשנ"ח  
22 בינואר, 1998  
220119980109 סימוכין:  
1-4612

לכבוד  
מר אלי דה קסטרו  
ראש העיר  
עכו  
שלום רב,



הנדון: בינוי ושיכון עכו

ההוסטל שבנדון נבנה ע"י הקבלן ר.א.מ מהנדסים קבלנים בע"מ, במימון מלא של המשרד לפי חוזה מס' 40/37813/94, במסגרת מחוז חיפה. עלות הביצוע לפי החוזה כ - 8,700,000 ש"ח (ללא מע"מ). העבודות בשטח התחילו בחודש אפריל 1995 ועד חודש ספטמבר 1996 בוצעו עבודות בהיקף של כ - 6,300,000 ש"ח (ללא מע"מ).

בחודש אוקטובר 1996 הקבלן נקלע לקשיים כספיים קשים והעבודות הופסקו. מאז - למרות כל המאמצים שלנו ושל המחוז - הקבלן טרם חידש את העבודה.

למרות זאת, בחודש האחרון קיימנו מספר פגישות עם הקבלן יחד עם נציגי החשבות והלשכה המשפטית כדי למצוא פתרון שיאפשר לקבלן לחדש את העבודה.

לאור הנ"ל הקבלן התחייב לחדש את העבודה בשטח בהתחלת חודש פברואר 1998. יש להוסיף שלגמר הבניה דרושה תקופה של כ - 8 חודשי עבודה.

בכבוד רב,  
  
מאיר פרוש  
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל  
מר לוני דוידוביץ - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה  
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש  
מר לייב קיבליצקי - סגן מנהל חטי' טכנית מחוז חיפה, משב"ש

כ"ו

קביעת איזורי עדיפות לאומית

ד"ר גולד  
נכד  
ד"ר  
ת"ש  
שנת  
ת"ש

98-00837  
משרד  
ת"ש

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, לאשר את המלצותיה של ועדת השרים לענייני כלכלה בענין קביעת איזורי עדיפות לאומית (החלטה כל/85 מיום 21.1.98) - נוסח חדש ומתוקן של החלטה מס' כל/62 מיום 2.9.97; וזה נוסח ההחלטה:

- א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות ועדת המנכ"לים בנספח א' שלהלן.
- ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת (דף 5), שהוצגה בישיבתה של ועדת השרים ביום 21.1.98, ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.
- בכל מקרה של אי התאמה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה קובע.
- ג. לבטל את סיווג הערים שהוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור לענין ההטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית.
- ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של שלוש שנים, לעיר טבריה.
- ה. משרד החינוך, התרבות והספורט יגבש תוכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך, ולישובי המגזר הערבי.
- המשאבים שיחסכו כתוצאה מהשינויים בסיווג ישובים באיזורי עדיפות ישמשו כמקור תקציבי למימון תוכנית זו.
- ו. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט, לישובי המיגזר הדרוזי והצ'רקסי, בהתאם להמלצות בנספח ב' שלהלן.
- ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לתקופה של שנתיים (בשנות הלימודים התשנ"ח, התשנ"ט) לישובים המפורטים להלן: כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.

ח. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט ומשרד הבינוי והשיכון לעיר עכו לתקופה של שנתיים.

(בחינוך - לשנים התשנ"ח, התשנ"ט, בשיכון - עד 31.12.99).

ט. להמשיך את מתן ההטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על ידי משרד הבינוי והשיכון, עד ליום 31.12.99, לישובים המפורטים להלן: בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.

י. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד הבינוי והשיכון, לבניה ייזומה בלבד, עד ליום 31.12.98 לכרמיאל ולנצרת עילית.

יא. המשאבים שיתפנו מחסכון בתקציב ותוספת ההכנסות שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומהחלטה שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית ביום 27.1.97 (החלטה מס. 1468 (על/2) ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תוכנית "ישראל 2000", בכפוף לאישור הממשלה.

יב. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית א' על ידי כל משרדי הממשלה לישוב חריש, לתקופה של ארבע שנים.

יג. במכרזים לשווק קרקע למגורים שפורסמו על ידי המדינה, עד לכניסת החלטה זו לתוקף יחולו התמריצים וההטבות הנהוגים עד מועד החלטה זו.

יד. כל השינויים והתוספות על פי החלטה זו יתבצעו ללא תוספת תקציב ובמסגרת התקציבים הקיימים של משרדי הממשלה.

טו. לא יתווספו ישובים נוספים לאיזורי עדיפות לאומית עד להגשת המלצת הצוות המקצועי הבינמשרדי שבוחן את הצעת סגן ראש הממשלה ושר התיירות.

טז. למען הסר ספק, ביצוע החלטה זו על ידי משרדי הממשלה - עם אישורה בממשלה.

נספח א'

תיקון סל ההטבות לאזורי עדיפות לאומית

הטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בסיוע מקום (הלוואת מקום) בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס), למעט ישובי קו העימות בצפון, ברמת הגולן ובאיזורי יהודה, שומרון ועזה (להלן יש"ע).

ב. בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח על ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל. מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובי יש"ע, רמת הגולן וישובי קו העימות בצפון).

#### הטבות בחינוך

א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס (למעט ישובים בקו העימות בצפון, ברמת הגולן, באיזורי יש"ע, בתחום המוניציפלי של העיר אילת ובתחום המועצה האיזורית ערבה תיכונה וחבל אילות).

ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באיזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10% (למעט ישובי קו העימות בצפון).

ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעות לישובים העירוניים בכל איזורי יהודה ושומרון יהיו בגובה 100%.

ד. באיזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

#### נספח ב'

1. שינוי סיווג מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית א'

ניר-יפה, מלאה, דבורה, גדעונה, גדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, פרזון, מגן שאול, חבר, יעל, אמן, יזרעאל, שומריה.

2. שינוי סיווג ישובים מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית ב'

גן-נר, מקיבלה, צנדלה, אחיהוד, שקף.

3. שינוי סיווג ישובים מאיזורי עדיפות לאיזור ללא עדיפות לאומית:

עין דור, כפר מצר, נאעורה, רמת צבי, אכסאל, דבוריה, שבלי, עין מאהל, כפר כנא, משהד, כפר תבור, נצרת עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת אלה, הסוללים, ציפורי, ריינה, בית לחם הגלילית, אלוני אבא, מגדל העמק, רומת הייב, הושעיה, ביר אל-מכסור, אלון הגליל, אעבליון, שפרעם, עדי, הרדוף, תמרה, עפולה, בית שמש וגברעם.

4. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית ב' לאיזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים, קרני שומרון (שכונת נוה מנחם בלבד), נח"ל חמדת, חנינת ב', שני, עפרה, בית אל, עכו (חינוך ושיכון בלבד).

5. שינוי סיווג יישובים מאיזור עדיפות לאומית א'  
לאיזור עדיפות לאומית ב'

טבריה, חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, מנחמיה,  
אפיקים, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', כנרת,  
מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמידר,  
כרכום, אלמגור, זיקים, כרמיה, יד מרדכי.

6. שינוי סיווג יישובים לאיזור עדיפות לאומית א'  
בחינוך

אבו סנאן, ג'וליס, יאנוח-ג'ת, ירכא, כפר כמא,  
סאג'ור, מבוא חורון, בית חורון.

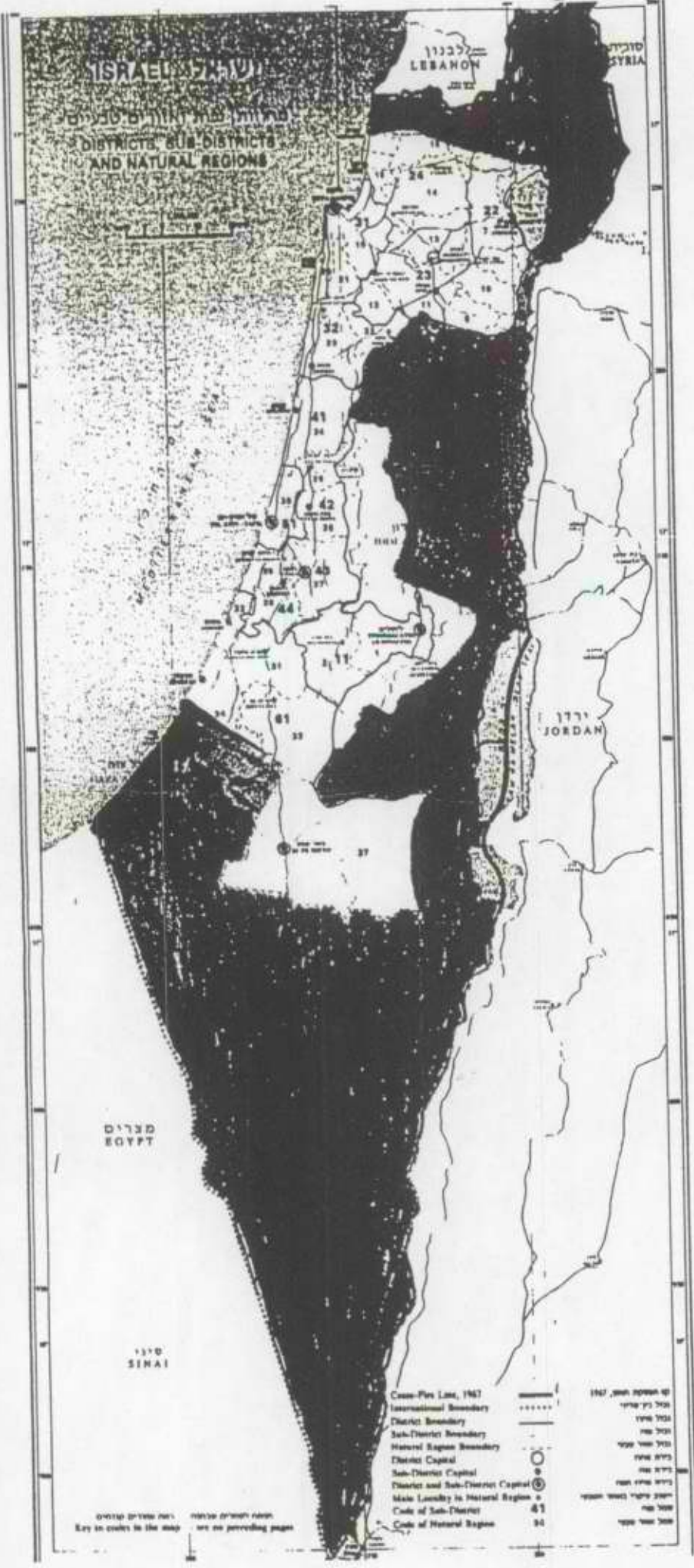
דברי הסבר

ע"פ החלטת הממשלה בחנה ועדת השרים את נושא מפת העדיפות הלאומית והחליטה לקבל את העררים של מרבית השרים בנוגע לתיקונים במפת העדיפות הלאומית ובעיקר בתחום היישובים: עכו, כרמיאל, נצרת עלית בתחום השיכון, מושבי התענכים וישובי הנגב המערבי בכל המשרדים.

מצורפת החלטה מס' כל/62 בנוסחה מיום 2.9.97.

מוגש על ידי יו"ר ועדת השרים  
לענייני כלכלה

ד' בשבט התשנ"ח  
3 בפברואר 1998



# אזורי עדיפות לאומית

לעניין ההטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה

- יישובים באזור עדיפות לאומית א'
- יישובים באזור עדיפות לאומית ב'

ככל נוסחה של סתירה בין סמך זו לרשימה המצורפת להחלטת הממשלה, האמור ברשימה עדיף

אחרי החלטת ועדת השרים 21.1.98

Cease-Fire Line, 1967  
 International Boundary  
 District Boundary  
 Sub-District Boundary  
 Natural Region Boundary  
 District Capital  
 Sub-District Capital  
 District and Sub-District Capital  
 Main Locality in Natural Region  
 Code of Sub-District  
 Code of Natural Region

קו הפסקת אש, 1967  
 גבול בין מדינות  
 גבול מחוז  
 גבול תת-מחוז  
 עיר מחוז  
 עיר תת-מחוז  
 עיר מחוז ותת-מחוז  
 מקום המגורים העיקרי במחוז הטבעי  
 קודם לתת-מחוז  
 קודם למחוז הטבעי

ראו צבעים במפת  
Key in colors in the map

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. כל/62 של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום 02.09.97.

קביעת איזורי עדיפות לאומית

"כל/62.

מ	ח	ל	י	ט	י	ס,	בהמשך להחלטות הממשלה מס' 721 מיום
24.1.93	מס'	1320	מיום	30.5.93,	מס'	2618	מיום
20.2.94	מס'	6134	מיום	10.9.95,	מס'	878	מיום
13.12.96	מס'	1393	מיום	22.1.97 ומס'	1468	מיום	
:23.1.97							

א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות בנספח א', שלהלן.

ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת בזה (צ"ל 10) ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.

(בכל מקרה של סתירה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה עדיף).

(מצורפת (צ"ל 14) מפת איזורי עדיפות לאומית לפני קבלת החלטה זו).

ג. לבטל את סיווג הערים שהוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור, לענין ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית.

ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של ארבע שנים, לטבריה.

ה. משרד החינוך התרבות והספורט יגבש תכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך. המשאבים שיחסכו כתוצאה מהקטנת איזורי הסיוע ישמשו כמקור תקציבי למימון תכנית זו.

ו. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לכל ישובי המיגדר הדרוזי והצ'רקסי.

ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך התרבות והספורט לתקופה של שנתיים ליישובים המפורטים להלן:

כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.

ח. לתת לעכו את ההטבות הניתנות באזור עדיפות לאומית א' בחינוך לתקופה של שנתיים.

ט. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על ידי משרד הבינוי והשיכון, עד ליום 30.12.99, לישובים המפורטים להלן:

בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.

לקראת סוף שנת 1999 יתקיים דיון לקביעת המשך מעמד הישובים האמורים.

י. המשאבים, שיתפנו מחסכון בתקציב, וכן התוספת על ההכנסות שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומהחלטה שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית מתאריך 27.1.97 (1468 (על/2)) ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תכנית ישראל 2000 כאשר ועד כמה שתאושר בהחלטת ממשלה ולשינויים המתוכננים בהגדרת "ישובי קו העימות" בהתאם לעבודת המטה המתבצעת במשרד הבטחון.

יא. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי כל משרדי הממשלה לישוב חריש.

יב. (1) תוקף החלטה זו, עם קבלתה, בהתאם לתקנון לעבודת הממשלה.

(2) במכרזים לחכירת קרקע למגורים שפורסמו על ידי המדינה, עד לכניסת החלטה לתוקף יחולו התמריצים וההטבות הנהוגים עד מועד החלטה זו.

יג. באזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

יד. ההחלטה תבצע במסגרת התקציבים הקיימים במשרדי הממשלה השונים.

נספח א':

תיקון סל ההטבות לאזורי עדיפות לאומית

הטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בהלוואת מקום בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס) (למעט ישובים בקו העימות ובאזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).

ב. בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח.

מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובים בקו העימות ובאזור יהודה, שומרון וחבל עזה).



מזכירות הממשלה

שמור

הטבות בחינוך

- א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס (למעט יישובים בקו העימות ובאזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).
- ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10%.
- ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעות ליישובים בכל אזורי יהודה, שומרון וחבל עזה תהיה בגובה 100%.

נספח ב':

1. שינוי סיווג יישובים מאזור ללא עדיפות לאומית לאזור עדיפות לאומית ב'

ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, רס-און, מיטב, אביטל, מגן-שאל, פרזון, גן-נר, יעל, חבר, אמן, דבורה, יזרעאל, שומריה, אחיהוד, שקף.

2. שינוי סיווג יישובים מאזור עדיפות לאומית א' לאזור עדיפות לאומית ב'

דרום:

רוחמה, דורות, גבים, יכיני, ארז, תקומה, יושיביה, בית הגדי, זרועה, ניר משה, ניר עקיבא, קלחים, מבועים, אשכול, שדה צבי, בית קמה, פעמי תש"ז, שובל, תלמי בילו, משמר הנגב, אור הנר, ברור חיל, נתיב העשרה.

צפון:

חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, בית יוסף, ירדנה, נוה אור, גשר, אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, מנחמיה, אפיקים, מסדה, שער הגולן, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', אלומות, פוריה, כנרת, מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמיעד, כרכוס, אלמגור, כרמיאל.

3. שינוי סיווג יישובים מאזורי עדיפות לאזור ללא עדיפות לאומית

דרום:

זיקים, כרמיה, יד מרדכי, גברעם, בית שמש.

צפון:

עין דור, כפר מצר, נעורה, רמת צבי, איכסל, דבוריה, שיבלי, אם אל ענס, בית קשת, עין מהל, כפר כנא, משהד, כפר תבור, שדה אילן, נצרת עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת אלה, הסוללים, ציפורי, רינה, בית לחם הגלילית, אלוני אבא, מגדל העמק, אילניה, רומת היב, הושעיה, ביר-אל-מכסור, אלון הגליל, מצפה אביב, אעבליו, שפרעם, עדי, הרדוף, תמרה, עפולה.

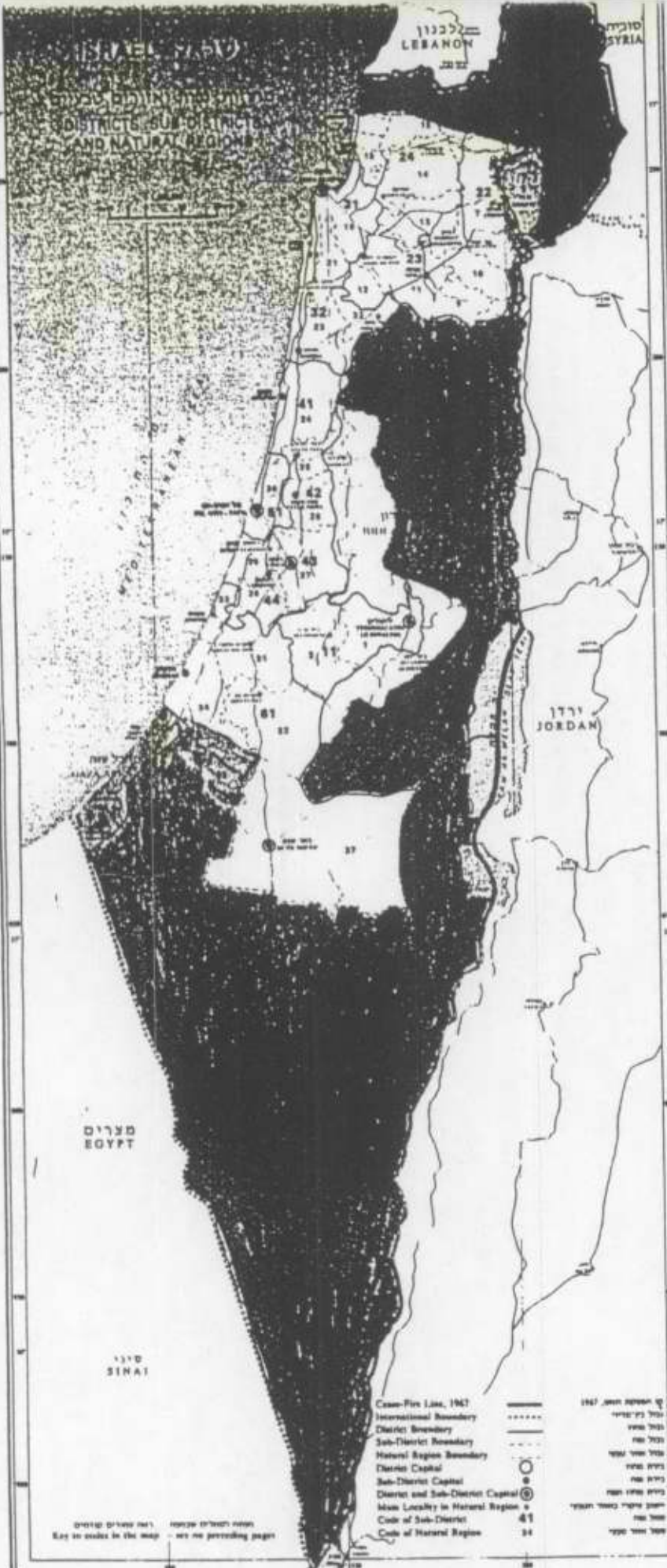
4. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית ב' לאזור עדיפות לאומית א'

מצפר יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים, קרני שומרון (נוה מנחס), חמדת, טל מנשה (חיננית ב'), לבנה (שני).

5. שינוי סיווג ישובים לאזור עדיפות לאומית א' בחינוך

אבו סנאן, ג'וליס, ינוח, ג'את, ירכא, כפר קמא, טאג'וד, עכו, בית חורון, מבוא חורון.





# אזורי עדיפות לאומית

לעניין ההטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה

- יישובים באזור עדיפות לאומית א'
- יישובים באזור עדיפות לאומית ב'

ככל מקרה של סתירה בין מפה זו לרשימה המצורפת להחלטת הממשלה, האמור ברשימה עדיף

לפני החלטות ועדת השרים מיום 2.9.97

קביעת איזורי עדיפות לאומית - ערר על החלטת ועדת השרים  
לעניני כלכלה

ברצוני לערער על החלטת הועדה לענייני כלכלה, כל/85 בנושא קביעת אזורי עדיפות לאומית.  
לדעתי יש להוסיף את הישובים זיקים, כרמיה, יד מרדכי וגברעם למסגרת אזורי עדיפות לאומית  
א', היות ומדובר בישובי ספר הצמודים לרצועת עזה ולמרות זאת מעמדם כישובים באזורי  
עדיפות לאומית אי לא נשמר.  
כמו כן בבתי הספר הנמצאים בקיבוץ יד מרדכי לומדים רבים מילדי הסביבה ובכלל זה ישובים  
חלשים כגון שדרות.  
אשר על כן, יש להכליל את הישובים הצמודים לרצועת עזה כישובים הנמצאים באזורי עדיפות  
לאומית א'.

מוגש על ידי שר החקלאות ופיתוח הכפר והשר  
לאיכות הסביבה

מסד הבינוי השיכון היישוב  
לשכת המינהל הכללי  
22.01.1998  
דואר נכנס  
98-005460  
ת.ד. 18110

# מדינת ישראל



מסד הבינוי השיכון

## לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כי"ג בטבת, תשנ"ח  
21 בינואר, 1998  
סימוכין: 210119980033  
תיק סגן שר

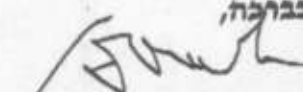


אל: גב' מיכל - לשכת סגן השר

### הנדון: הוסטל עכו

פנית לשכת סגן השר מתאריך 6/10/97

ההוסטל שבנדון נבנה ע"י הקבלן ר.א.מ מהנדסים קבלנים בע"מ, במימון מלא של המשרד לפי חוזה מסי 40/37813/94, במסגרת מחוז חיפה. עלות הביצוע לפי החוזה כ- 8.700.000 ש"ח (ללא מע"מ). העבודות בשטח התחילו בחודש אפריל 1995 ועד חודש ספטמבר 1996 בוצעו עבודות בהיקף של כ- 6.300.000 ש"ח (ללא מע"מ). בחודש אוקטובר 1996 הקבלן נקלע לקשיים כספיים קשים והעבודות חופסקו. מאז - למרות כל המאמצים שלנו ושל המחוז - הקבלן טרם חידש את העבודה. למרות זאת, בחודש האחרון קיימנו מספר פגישות עם הקבלן יחד עם נציגי החשבות והלשכה המשפטית כדי למצוא פתרון שיאפשר לקבלן לחדש את העבודה. לאור הני"ל הקבלן התחייב לחדש את העבודה בשטח בהתחלת חודש פברואר 1998. יש לחוסיף שלגמר הבניה דרושה תקופה של כ- 8 חודשי עבודה.

בברכה,  
  
לוני דוידוביץ  
מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה

הערת: לשכת המנהל הכללי, משהבייש  
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משהבייש  
מר לייב קיבליצקי, ס/מנהל חטי' טכנית מחוז חיפה





כ"ב טבת תשנ"ח  
20 ינואר 98  
מס' 211 / 106



לכבוד  
מר איתי אייגס, סגן  
הממונה על התקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים

המס' 97-07082

א.נ.

הנדון: טיפול נקודתי בעכו העתיקה - תקציב תשתיות  
סימוכין: מכתבך מ- 26.2.96.

- מכתב מר יאיר מעיין ראש אגף משרד רוה"מ מ- 7.7.97
- מכתב מר מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל משהב"ש מ- 4.11.97
- מכתבנו מס' 1634/211 מ- 30.11.97
- מכתבנו מס' 1706/211 מ- 16.12.97

עד עתה טרם נענו פניותינו בנושא שבנדון.

- אני חוזר ומבקש מימוש הבטחתך מתאריך 26.2.96, כי משרד האוצר ידאג לכיסוי השתתפות משהב"ש במסגרת הטיפול הנקודתי בעכו בסך 5.5 מיליון ש"ח בשנים 1996 ו-1997.
- המשך מימוש התחייבות משהב"ש על מנת לסיים את פרויקט התשתיות בעיר העתיקה.

רצ"ב המכתבים שבסימוכין.

בברכה  
דוד הוד  
מנכ"ל החברה

העתק:-

- מנכ"ל משרד התיירות - י.ס.
- מר מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל משרד השיכון - י.ס. ✓
- מר חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת - י.ס.
- מר נ. בנדה - יו"ר הדירקטוריון - כאן.

TST.DOC211



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת הדובר

5 בינואר 1998

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
01. 1998  
דואר נכנס  
מס' 88-00213 ת"ה 1/1/98

לכבוד  
אילנה לוי  
"צפון ו"  
נהריה

הנדון: כתבה בעיתונכם מיום 14/11/97 - תושבת עכו שפלשה לדירת עמידר

שלום רב!

קיבלתי קטע מעיתונכם (רצ"ב).

ראשית, מאחר ונדרשת להתיחסות וועדת האיכלוס של משהב"ש, מן הראוי היה לפנות למשרדינו לקבלת תגובה ולא להסתפק בתגובתה של רחל פרימור - עמידר, בשם וועדת האיכלוס של משרדינו.

ולגופו של ענין.

מבדיקה שנערכה במשרדינו עולה, כי ועדה בינמחוזית מיום 11/8/96 אישרה למשפחה כחריג ולאור הנסיבות הועברה לדירה אחרת בישוב. הוצעה למשפחה דירה ברח' אלקלעי - סרבו לקבלה. בקשתם לקבלת דירה בקומה נמוכה נבדקה ע"י היועץ הרפואי וע"פ חוות דעת מ-6/97, אין הכרח רפואי לכך.





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת הדובר

בימים אלה עומדת להתפנות דירת 3 חדרים ברח' קדשי השואה - המגמה כמחוז לאשר  
למשפחה את הדירה.

לשרותכם בכל עת.

  
משה פרידמן  
דובר

העתק: מנכ"ל המשרד - הרב מאיר שלמה גרינברג  
מנהל אגף אכלוס - מר ישראל שוורץ

**צפת**

שבועון  
נהריה  
(381)

14.11.97 יום ו'

# תושבת עכו שפלשה לדירת עמידר התבצרה בה עם בלון גז



בזיה חוד. כמה בנאדם יכול לטבול (נילונב. זותר חוד)

אמרת. "בעלי היה כנמילה, ואצ"י שמנה שנים הוא רק התחיל לעבוד. אני לא מוכנה לוותר יותר. ריביתי עם משרד נשיא המדינה ועם ח"כ חוד אוחל-אי, כולם הכשיתו שיעור, אבל אי אחר לא עשה כלום. כמה בנאדם יכול לסבול עבריינים שפולשים לריחות, אי אחד לא מתעסק איתם, ובסוף הם מקבלים חוזה בגלל שאנחנו שקטים ולא עושים בלגן, לא עוזבים אותנו. איפה הצדק אני כבר לא יודעת לסי לפנות. אני מוכנה לעשות הכל, רק שיעזרו לנו. לא יכול להיות שכל הארץ לא יהיה מי שיעזור".

תעבור לריד חלופי כדירת שלושה חדרים, ברוחב אלקלעי. המשפחה סירבה לקבל את הרידה ופלשה לרדת ארבעה חדרים, המיועדת למשפחה מרובת ילדים".

רות לא נעשת על ידי עמידר אלא על ידי משרד השיכון או משרד הקליטה. ועדת האיכלוס של משרד השיכון קבעה בנובמבר '96, כי המשפחה

אילנה לוי

תושבת עכו, בתיה חוד, התבצרה השבוע עם בלון גז ברירה של עמידר ואיימה לפוצץ אותו, לאחר ששוסרים מתחנת עכו וצוות סיני של עמידר ביקשו לפנות אותה מהרירה אליה פלשה המשפחה.

משפחת חוד התגוררה ברירה של עמידר כשכונת בן גוריון כעכו במשך 18 שנה. לאחר מספר טרגדיות שמקורן אוחס, פנו בני המשפחה לעמידר וביקשו לעבור להתגורר ברירה חלופית. לדברי חוד, אישורה למשפחה העברה על ידי משרד השיכון, אלא שכמשך שנה וחצי לא נמצאה להם רירה, למעט רירה בקומה שמינית, כשכונה לא טובה.

"לפני שש שנים איבדתי ילדה בת-אף נט דרכים", היא מספרת. "אצ"י המקרה בעלי התחיל להשתמש בטמים, הוא לא עבר ואפילו ישב בכלא חצי שנה. הרידה שגרנו בה נשרפה שלוש פעמים, וכל מה שהיה לנו בבית עוקל על ידי ההוצאה לפועל, בגלל עדריות שחתם-נו לחברים. חודשיים אצ"י שבועי השתחרר מהכלא, נודג הבן שלי, שהיה בן 17, בתאונת דרכים. לא יכולתי לראות את הבית הזה יותר, וביקשתי ממשרד השיכון לעבור. הם אישרו לנו לעבור לרירה אחרת, אבל שנה וחצי הם אמרים שאין להם רירות. מצאנו את הרירה הזאת, ברובע רבועה הגביאת, ולפני חודשיים נכנסנו אליה".

לפני כחודש פונו חפצי המשפחה מהרירה כמעט הראשונה, אך הם שבו ופלטו אליה. "עכשיו מתאים יש להם רירות, אבל אני לא יוצאת מפה", היא

**צפת**  
שבועון  
נהריה

157

סיו בטכת התשנ"ו  
8 בינואר 1996  
ת.96-7600

סיכום דיון עם משרד הביטחון והשירותים מיום 1.1.96 בנושאים שונים

משתתפים: שר הביטחון והשירותים, עמוס רודן, רן קרול, ישראל שחר, יובל רבלבסקי, אריאל לורן, איזי אייזנס, חיים פיאלקוף, אלי דליצקי, מוטי שפירא, יחי שפראנס.

סיכום זה מבוסס על הצעת הקיצוץ כפי שהוגשה לממשלה:

- סעיף 70 - 70 מל"ח בהרשאה ו-42 מל"ח בתקציב
- סעיף 42 - 100 מל"ח
- סעיף 29 - 7 מל"ח
- סעיף 43 - 1 מל"ח

נושאים:

1. 40 מל"ח (בהרשאה לתחייב) יועברו מתקציב תקן מוסדות ציבור להשתתפות בחקמת מוסדות ציבור, כגון זה כולל 13-15 מל"ח עבור בניית מוסדות ציבור ביישובי חכוכבים.
2. 20 מל"ח (בהרשאה לתחייב) בתקציב השלמות פיתוח 89/92 ימשרו במתכונת שבה הופעל הסעיף בשנת 1995. יתרה התקציב תופעל במסגרת המודל שסוכם.
3. עכו - משרד האוצר ידאג לתקצוב עבור 5.5 מל"ח במסגרת הטיפול הנקודתי. משרד הביטחון יוכל להסיט חתופת עבור התקציב היגיל.
4. הקיצוץ בסעיף 70 יופחת מתקציב הפיתוח לבניה חדשה.
5. ערכון הטיעו בשכ"ד יתבצע בחודש אפריל, מתכונת העדכון הסוכם בין המשרד ובין אגף התקציבים. לצורך העדכון יעמוד הקציב על בסיס שנתי בסך 70 מל"ח.
6. במעבר משכירות לרכישה בפריפריה תוגדל ההנחה ל- 30,000 ש"ח מהערכת השמאי איזור עדיפות א' ו- 20,000 ש"ח באיזור עדיפות ב'. כמו כן, יוגדלו ההלוואות ל- 30,000 ש"ח ו- 20,000 ש"ח בהתאמה.
7. במעבר משכירות לרכישה בדיור הציבורי במרכז הארץ בשכונת שיקום בלבד תנתן הגנה של 15,000 ש"ח מהערכת השמאי זאת למשפחות בלבד. כמו כן תנתן הלוואה בסך 15,000 ש"ח.

דשם: איזי אייזנס

# העדר התביעה והתשלום

02-847666/77

לשכת הדובר

יום ראשון 04 ינואר 1998

סקירת מידע מתקשורת



ימי תל אביב (189)

04.01.98 יום א'

## משרד השיכון: 32% מהדירות בבנייה הפרטית מכורות; בבנייה הציבורית - 71%

32 מהדירות שבנייתן החלה במסגרת הבנייה הפרטית וכלומר סיקעות פרטית או סיקעות שלא שויקו ע"י משרד השיכון כבר מכורות - כך שעל הקבלים לשווק עדיין כשני שלישים מהן. כך עולה מנתונים של משרד השיכון, המתייחסים לבנייה הפרטית ב-24 הערים הגדולות. לעומת זאת, במסגרת הבנייה הציבורית - במסגרת משרד השיכון או מכרזים מיוחדים למשרד ולמינהל סיקועי ישראל - נמכרו 71% מדרי

רות שבנייתן החלה, כלומר פי שניים יותר מאשר בבנייה הפרטית. מנתוני המשרד עולה עוד כי בתחום הבנייה הציבורית, היקף המכירה בחלק מהמקרים הוא גבוה יותר. לדוגמה, במודיעין נמכרו 82% מהדירות לבנייה ובראשון לציון 63%.

עם זאת, הנתונים מתייחסים לדירות שבנייתן החלה במהלך 3 השנים האחרונות, דבר שמסביר את אותה המכירה במודיעין, שבה השינוק המא

סיזיו היה ב-94 וב-95. במשרד השיכון מסבירים את הפער גם בגוש הבנייה במודיעין של משרד השיכון מדובר בתחילת הכולל ריזות קטנה יותר, שמיערות בזמן הזנות צעירים וכאבים. ריזות אלו נפגעו פחות מהראסה.

לעומת זאת, הבנייה הפרטית כוללת יותר ריזות גדולות, פנסטאונים, סטנדים וריזות יסירה אחרות. מורכב בריזות שחלק מהן משמשות כהשקעה או נדירות למסחר ריוור - ואלה המגזרים שנפגעו יותר מהראסה.

זו מאור



ימי תל אביב (273)

04.01.98 יום א'

## משרד השיכון ימשיך מענק הפיתוח לרוכשי דירות במודיעין-עילית, קריית ספר, גם ב-98

מאת: א. כהן  
משרד השיכון ימשיך מענק הפיתוח לרוכשי דירות במודיעין-עילית, קריית ספר, גם ב-98. זאת הודיע שיקין את המודל להכנת ראשוני כולל לתשלום ומספרות כללי-עירוניים, הנדרשים לאיזור זה. כמות הרוגיו נכללים גם אנשי משרד הפנים. על פי החלטת הממשלה, מענק הפיתוח ימשיך לסימון המרכיבים הכללי-עירוניים והאיזוריים, וב

עיקר השתתפות ראשיות ומספרות. מענקים אלו יוגשו לממשלה, שעל בסיסם תחליט על אופן קיומם של הפרויקט. כנסה, לפני התחייבות אישית הממשלה את הצעת סגן שר השיכון, הרב מאיר פרוש, ולפיה משרד השיכון ירכיב רחאם את פעילות הדומים הפרטיים והציבוריים כפי רצון מודיעין-עילית, קריית ספר והישובים המסובים. בהחלטת המ

פסלה נאמר עוד, כי כל משרד הממשלה שבאותותם הטיפול בתשאים הרלוונטיים לפיתוח היישובים בתו, יסייע למשרד הבנייה והשיכון. בהחלטת המ

מגן השר, הרב פרוש, אמר כי יכלו משפיעותיה על אלפי ובאי משרד השיכון מסיב ציבורי שיש רי וטורה ומצוות, המבקשים להתמודד כאיזור זה, והמבקשים קשות בהתמודדות עם בעיות בתחום הריזור.

סיוע זה ממנהל כוללית נוספת במשרד פעולות המשרד, שנועדו להקל על מצוקת הריזור של כל מגזרי האוכלוסייה בישראל - וסיוע מגן השר. ובתוך כך, הקים משרד השיכון

## ניסיון במשרד השיכון: רוכשי דירות קיבלו מענקי הפיתוח - במקום הקבלנים

המסד. המענקים ינתנו דרך הבנקים למשכנתאות, שתורכבו בנושא ע"י משרד השיכון. החלטות לא יינתנו במודיעין סיים בהם הקבלנים כבר קיבלו את מענקי הפיתוח, כדי למנוע כפל סיוע.

מגן השר, הרב פרוש אמר שיש להקפיד על חריגות הד בתחום הצליח להביא למעשה לקבוצת המלצות ועדת גריס, שלא היו מסובלות עליהם. במשי רד השיכון החלו בהכנת סבלאות משכנתאות חלופיות לרוכשי, שיר צנו לממשלה בעקבות החלטת התגדיל ב-600 מיליון שקל את תקציב המשכנתאות, על חשבון שופטים לא מנוגלים.

המסכתמת ב-30 אלף שקל, וה מענק הרוש. היישובים בהם יופי על הניסיון הם באר שבע, מגדל העמק, נצרת, עכו ובית שמש. בניגוד למענקי הקבלן שניתנו רק למודיעין של בנייה ציבורית, ריז, המענק לרוכשים יינתן גם לרוכשי דירות בבנייה פרטית - דבר שיבטל את העדיפות שהי תה לבנונים בבנייה ציבורית, שאי פסרה להם להוריד את המודר. התוכנית נולדה בעקבות טענות שרוכשי דירות לא נהנו למ עשה מהמענקים שקיבלו הקבלנים, למרות שזו היתה הכוונה המסורתית שלהם, זאת בני לל שהמחירים נקבעים על פי הביטוח כשוק וללא קשר לסיוע

משרד השיכון מתחיל מודים תוכנית שאוצרה ב-79, הכר ללח העברה מענקי פיתוח באור רי ערישות לאומית ב"מהקבלנים - יסירות לרוכשי הדירות. לפי התוכנית, שתופעל בשלב הראשון באופן סיסוני ב-5 יסיר בים, יקבל רוכש ריזה 20 אלף שקל מהמדינה, כמענק, כנוסף לסיוע הרגיל שהוא מקבל. על פי הישובים שנעשו כמשי רד השיכון, יגיע כך המענק פי קבלים רוכשי דירות באזורים אלה ל-60 אלף שקל; 29 אלף שקל מענק הקבוע במשכנתא, 20 אלף מענק בהלוואת הסטם



1000 (189)

תל אביב

04.01.98 יום א'



1000 (189)

תל אביב

04.01.98 יום א'

# 44 קוטג'ים בהיקף של 7 מ' ד' יוקמו ליד מושב תקומה - לאוכלוסייה דתית

מחיר קוטג' של 100 מ"ר, שניתן להרחבה - החל מ-130 אלף דולר

## עלייה של 27% במכירות אפריקה ישראל ב-97

בחברה מצפים לגידול של 10% במכירות ב-98

חברת אפריקה ישראל להשקעות רשמה ב-97 גידול של 27% במכירות ריזות לעומת '96 - כך סלה מנתוני סיסטם השנה שפורסמה בחברה.

בסך הכל מכרה החברה 946 ריזות במסך 97 לעומת 740 ריזות במסך '96. מרובי בנתון מפתיע, בשל האטה הכללית והירידה בביקש המכירות של מרבית החברות במסך וכן בשל חיזויי הכללות בחברה, שהיו כאלה שהעריכו כי יישק לחברה מנהל השיוק של אפריקה ישראל חיים ברקן מסר, כי החברה צפה ב-98 גידול נוסף במכירות ריזות, בשיעור של כ-10%. זאת עקב גמגום התחושות חברות הבנייה הגדולות במשק הצמיחה לא ספין את ענף הנדל"ן בשנה הקרובה, לדעתו.

רונית מורנגשטרן

לכנסתה אישר לאחזונה לשוק חלק מסקיעותיו שנועדו לצדדי מגורים גם לתושבי וזן. למסך אשורה הקמת 120 קוטג'ים על הקרקע שהוקצתה לשם כך.

בשלב ראשון תוכננה על ידי המדינה ארץ לדרמן שכונת מגורים של 44 קוטג'ים. הסטג'ים ייבנו על מגרשים בני חצי דונם לכל יחידת דיור. השטח הבנוי שניתן

מאת רונית מורנגשטרן

במובל מגורים מקבוצת גמולב גדולת היקפה להסכם עם מושב תקומה שבנגב (5 ק"מ משריית-ליד תיבות), על הקמת פרויקט מגורים של קוטג'ים לאוכלוסייה דתית. התקמה הוא מושב וחי. גמולב מגר, רמ בניהולו של יהודה הלוי, תשוק ותנהל את הפרויקט.

הוא ארזים, עם נוחים בימים אלה הסכם למתן משכנתאות לרוכשי הקוטג'ים.

76 יחידות בשלב שני

לדבי הלוי, מנהל מרם עם כוונה של קניית העונים לשייטת ריונים של הפרויקט. בשלב הבא ייבנו עוד 76 יחידות.



1000 (189)

תל אביב

04.01.98 יום א'

## אשרד תבנה 50 ריזות באזורי חן בקומבינציה של 48%

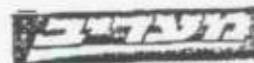
הבניין, בן 9 הקומות, יהיה האחרון בשכונת היוקרה

חברת הבנייה אשרד, מסבירה אסטרטגיה בתבנה 50 ריזות במסגרת עסקת קומבינציה עם בעלי הקרקע בשכונת אזורי חן. זה יהיה הבניין האחרון שייבנה בשכונת היוקרה שבצפון תל אביב. הבניין, בן 9 קומות, צמוד לנכס לבניין אחר, שנבנה על ידי חברת אור רים ועוד אייבי נאמן, אשר בנו את כל שכונת אזורי חן, הכוללת כ-600 יחידות דיור וכולל הבניין של אשרד. על פי עסקת הקומבינציה שהת' מה אשרד עם כ-20 בעלי קרקע בבנייה, ייבנו בעלי הקרקע 48%

## מלרק: עבודות פיתוח להקמת 500 יח"ד בגדרה ב-10 מיליון שקל

חברת מלרק שבבעלות יוסי מלר, וכתה במכרז משרד השיכון לביצוע שלב א' של עבודות הפיתוח והתשתית להקמת 500 יחידות דיור במרחב גרדה. עלות עבודות הפיתוח היא 10 מיליון שקלים ובמסגרת עבודות אלו תושק תשתית ביוב ומים, וכן יותאמו שטחים ציבוריים ורכיבי גישה מצומת בדיגורדיפינס ולב המוסכת. יום הפרויקט הוא משרד הבנייה והשיכון, 117 יחידות דיור ייסבחו בפרויקט במסגרת "מחיר למשתכן", כאשר מחצית מהיחידות שייבנו יהיו בנות 3 הדרים ומחזירי יחיד נמוכים יחסית. שאר המגרשים ייושקו לקבלנים כשוק החופשי. מרובי בפרויקט שיאופיין בבנייה נמוכה של עד 4 קומות, ובעיקר בבנייה צמודת קרקע.

רונית מורנגשטרן



1000 (331)

תל אביב

04.01.98 יום א'

# תכנית סיוע חדשה של אשרד השיכון: מענקי הפיתוח יועברו לדוכשי הדידות באזורי עדיפות

המענקים בסך 20 אלף שקל יינתנו לרוכשים במקום לקבלנים ■ התכנית תופעל מהיום

מאת שי אליאש

החל מהיום יפעיל משרד הבנייה והשיכון תכנית חדשה, להסכת מענקי הפיתוח באזורי עדיפות לאומית ב' לחברות הבנייה, כפי שנקבעה על ידי משרד השיכון. הדידות החדשה, המענק בסך 20 אלף שקל, גומף לסייע ולמשכנתאות המסובסדות, ייתן בשלב הראשון כ-5 ערים: ברש, מגרל העמק, נצרה, עם ובית-שמש. חידוש גומף מענקי הפיתוח יינתנו לכל רוכשי הריזות החדשות, הן בבנייה ציבורית והן בבנייה פרטית. המטרה המוצהרת של משרד השיכון היא לעודד את התחלות הבנייה, בעיקר ביישובי העדיפות הלאומיות. מענקי הפיתוח ינתנו באמצעות הבנקים למשכנתאות. במשרד השיכון מצפים, שגם הקבלנים יקורדו את רוכשי הריזות לקבל את המענקים, כדי להמריץ את שיווק הריזות בפרויקטים שהם בונים עם זאת, בפרויקטים כהם, הקבלנים כבר קיבלו את המענק על תוצאות הפיתוח, לא יוכלו רוכשי הריזות ליהנות מהמענקים, כדי להימנע מכשל תשלומים. על פי מלר הסייע המרש, יוכל נג צעיר רוכשי ריזת באזור עדיפות לאומית ב', לקבל משכנתא מסובסדת של 118 אלף שקל, מזה מענק של 29 אלף שקל.



מרש. צעדים לעידוד הבנייה

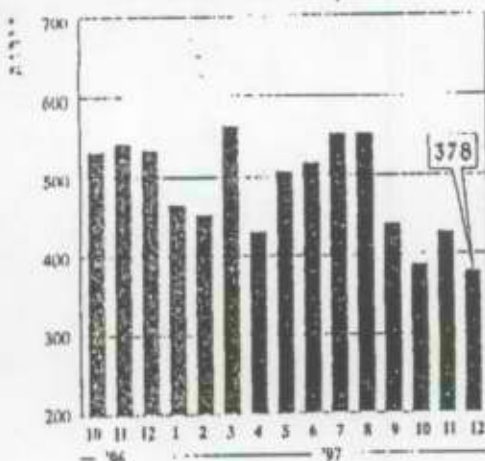
הלוואת מסך מסובסדת של 50 אלף שקל, מזה מענק של 20 אלף שקל, ואת מענק הפיתוח המרש של 20 אלף שקל - בסך הכל, 188 אלף שקל, שמסוכס 49 אלף שקל מענק.



ימ"י תל אביב (189)

04.01.98 יום א'

מכירת דירות על ידי החברות הגדולות  
אוקטובר '96 - דצמבר '97



ברצמבר '97 נמכרו על ידי 10 החברות הגדולות 378 דירות, לעומת 465 בנובמבר - ירידה של 8.6%. סך הכל מסרו 10 החברות 8,480 דירות כ-77 לעומת 6,070 ב-96 - ירידה של 8.7%. המסורת על הראפה בענף, שאחלה ב-96 והתחזקה ב-97.

# להיום: משרד השיכון מעביר מענקי פיתוח לרוכשי הדירות

5 ערים באזור עדיפות לאומית ב' • עד כה ניתן המענק, בסך 20 אלף שקל, ישירות לקבלנים - במטרה לעודד בנייה באזורים אלה

**עומר סטרסבורג**  
משרד השיכון מתחיל מהיום להעביר את מענקי הפיתוח, שניתנו עד כה לקבלנים באזורי עדיפות לאומית, אולם, כבר קודם שנערכו כמשרד השיכון התגלה כי במקרים רבים הקבלנים השתמשו כמעט כי הפיתוח למטרות אחרות ורוכשי הדירות לא נהנו מהנחתו. את המענקים יקבלו רוכשי הדירות מהכנסים למשכנתאות. עם זאת, בסרוויסים בהם קיבלו הקבלנים את מענקי הפיתוח, לא יקבלו רוכשי הדירות את המענקים והצ

רבים שצוייניו. מענקי הפיתוח ניתנו עד כה לקבלנים, מתוך כוונה לעודד אותם לבנות באזורי עדיפות לאומית. אולם, כבר קודם שנערכו כמשרד השיכון התגלה כי במקרים רבים הקבלנים השתמשו כמעט כי הפיתוח למטרות אחרות ורוכשי הדירות לא נהנו מהנחתו. את המענקים יקבלו רוכשי הדירות מהכנסים למשכנתאות. עם זאת, בסרוויסים בהם קיבלו הקבלנים את מענקי הפיתוח, לא יקבלו רוכשי הדירות את המענקים והצ



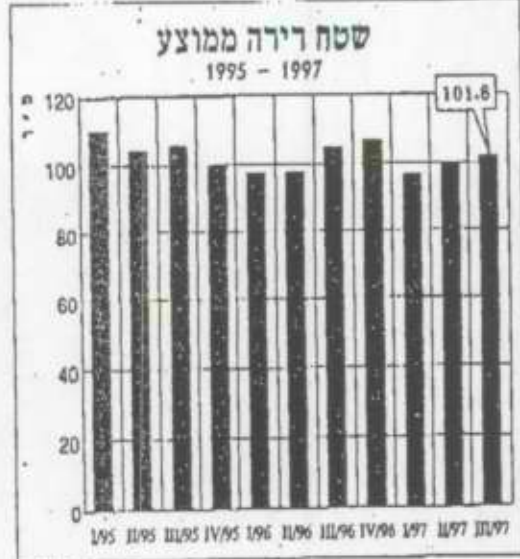
ימ"י תל אביב (268)

04.01.98 יום א'



ימ"י תל אביב (189)

04.01.98 יום א'



ברבעון השלישי של '97 היה שטחן הממוצע של דירות, שבנייתן החלה בבנייה הציבורית, 101.6 מ"ר - לעומת 98.6 מ"ר ברבעון השני. למרות הגידול, השטח הממוצע של דירות מתחילת '97 עומד על 100.6 מ"ר, מול 102.7 מ"ר ב-96, בשל מינימום משרד השיכון, לשוק יותר דירות קטנות לזבואים.



ימ"י תל אביב (331)

04.01.98 יום א'

## הסיטי של גבעתיים מתעורר

לאחר שנים ארוכות בהן היה בגורל תלום בלבד תחילת פרויקט "הסיטי" של גבעתיים לריסק עור וגידים. בשבוע שעבר הועברה התוכנית להסדרת ואם לא תהייה התנגדותו, יקדים המינהל בעוד כחודשיים את הסיכור למגדל המגורים הראשון. הפרוייקט, הממוקם במתחם הרחובות שמעל, על פרשת ררכים, ענבר נחל ונתניאל אילון - בסמוך לכניסת הייז'וויי בראשיתו, יחריע על פני כ-140 אלף מ"ר ויכלול שני מגדלי משרדים בני 40 קומות כל אחד, 500 יחידות דיור, מתחם כמתחם דיור סוגי וכ-600 מקומות תחנה. על-פי התוכנית, בשטח שבין מגדלי המשרדים לכניסת הרחובות תיבנה כיכר גדולה, כמו כן כוללת התוכנית גשר עילי שיחבר את הפרוייקט למתחם נוסף בו יבנה קניון, מרכז בידור, מסעדה וקולנוע ומקלעים בנייני משרדים. התוכנית כוללת גם פניני בנייה לאורך רחוב ערבי נחל, שבמסגרתו יהרסו הבתים הקיימים ובמקומם יוקמו 3 בנייני מגורים של למעלה מ-20 קומות כל אחד. לעל-פי תוכנית בנייה עירי הקודמת היו מתוכננות במקום 263 דירות לעולים חדשים. אולם מאחר וסוכנו בדרובה התקרעות שיחא אולי האחרונה בנבצעותים, נלחמת בשיתוף המינהל לשינוי התכנון, וליישום הפרוייקט, אומר אפי שטנצלר, ראש עיריית גבעתיים.

**שכונה כחולה ביקועם**  
המסומות ביקועם אישרה לאחרונה בנייה שכונה כחולה ביישוב טרונר ב-48 קומים. שנגות הרעמים שלהם, הנריסים ומרכיבי האלקטרוניקה המיצוגיים שלהם, יהיו כחולים, את השכונה יוצאת הדופן בונה חברת "יובל הנדסה" מניסה.

**בונה דירתך בקריית מלאכי**  
ללא סיוע של משרד השיכון או דרשות אחרות, רכשה עמותת פרסית ספרית מלאכי מגרש לבניית 82 יחידות, "בנה דירתך", במתחם גיבסטיין ביישוב ענבר. כל יחידת דיור במיתחם שלהם תעמדתה 22 אלף דולר ולא כולל מע"מ, וכן 11 אלף דולר עבור פיתוח אותם. יולמס, הרוכשים לחברה הכלכלית לפיתוח קריית מלאכי.

**בנייה בגדרה**  
חברת אזוריים עומדת לבנות כ-320 יחידות דיור על איכעה מגרשים במזרח גדרה.

**מחיר לדיר**  
באשקלון חברה בן יפני נת בונה באשקלון שכונה חדשה של כ-400 יחידות דיור במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון, ועומדת לפתח בהרשמה למכירת הדירות במסגרת התוכנית "מחיר לדיר".

מרינו במחיר נמוך כמיוחד, כאמצעות סיכום חלק מתשלום ומענק מותגנ של משרד השיכון. יריות 3 חדרים ומכרו לזכאים דירות ב-3.4-3.7 חדרים וקיסטים ימכרו גם לציבור הרחב.