

# מדינת ישראל

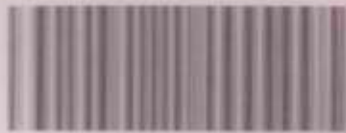
משרד הבינוי והשיכון

משרד

מתנ יבוא  
9.1-10.2  
93

תיק מס'

~~41293/5~~  
41293/5



שם תיק: לשכת הסגביל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פרו: גל-5/41293

מזהה פריט: 000x.gaf

26/03/2018

תאריך הדפסה

מסמך: 2-112-10-5-10

מחלקה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

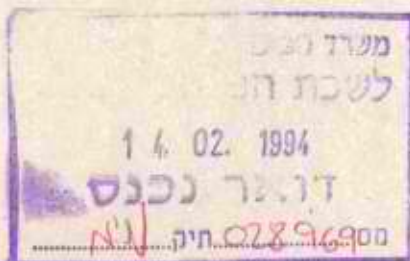
תאריך: כט' בשבט התשנ"ד  
10 בפברואר 1994  
סמננו: אופק

אל  
מר מיקי הימלפרב  
עוזר המנכ"ל

הנדון: פסיפס תצלומי אויר - מטרופולין ירושלים

1. רצ"ב חשבונית שנשלחה אלי לפרעון ע"י חברת אופק.
2. ההזמנה לביצוע העבודה נעשתה ע"י המנכ"ל. (ארי כהן, מתכנן המחוז מסר לחברה את גבולות האתר).
3. אנא טיפולכם בפרעון החשבון.

ב. ב. ר. כ. ה.  
רינה זמיר  
מנהלת המחוז



**ארפק - צילומי אוויר (1987) בע"מ**

כתניה אזור התעשייה החדש ת.ד. 8065 טלפון: 09-653065 ע.מ.: 3-117316-51

**מקור**

24/01/94 11:41

**חשבונית מס 50256**

מחסן : 1  
 סוכן : 4  
 הזמנה : 225  
 משרד-שיכ

לכבוד  
 משרד השיכון-רינה זמיר  
 רח' הילל 23 ירושלים  
 באישור ארי כהן

סה"כ

מחיר

שם הפריט

כמות

17,874.00

ש 17,874.00

פסיפס תצלומי אוויר  
 מטרופולין י"ס.  
 כולל טרנספורמציה של כבישים.

1



17,874.00

מועד תשלום: 24/01/94

17,874.00 סה"כ

\*04/פסיפס מטרופולין י"ס

3,038.58 מע"מ 17.00%

פטור מלא מניכוי מס במקור

20,912.58 סה"כ

החש' הוצאה ע"י רבקה ש- מנהל החברה א.פרידלנדר

1954 - 1954

1954 - 1954

1954 - 1954

1954

1954

1954 - 1954

1954 - 1954

1954 - 1954

1954

1954

1954 - 1954

1954

1954 - 1954

1954

1954 - 1954

1954 - 1954

1954





החברה הלאומית לשיכון  
בישראל בע"מ

9 בפברואר 1994  
כח' בשבט תשנ"ד  
מספרנו: 8-1768

לשכת  
המנהל הכללי

צילון א.נ.ב

פקסביק 8 אגודת עמ"מ

1/1 ירידה

שיוק. א. הזמנה  
מס' 10930

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.ב.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים  
מכתב מס' מימ. 10930 מ-29.12.93

במכתב הנ"ל הורית לעמידר להמשיך ולבצע שמירה במזרח ירושלים עד ל-31.1.94.  
באותו מכתב מסרת כי הזמנה חתומה כדין תוצא בהתאם.  
עד היום לא התקבלה בעמידר הזמנה כנ"ל.

חוב משכ"ש לעמידר בגין השמירה במזרח ירושלים נכון ל-31.12.93 עומד על 1.1 מ' ש"ח.  
עלות השמירה של כל חודש נוסף היא כ-600 אלף ש"ח.

חברת עמידר אינה יכולה לבצע את השמירה במזרח ירושלים בלא הזרמת כספים סדירה וללא מקור מימון.

אי קבלת הזמנה חתומה כדין לאלתר, תגרום להפסקת השמירה בסוף חודש זה, על כל המשתמע מכך.

ב ב ר כ ה,

עמוס רודין  
המנהל הכללי

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר יוסי גנוסר - יו"ר הדירקטוריון - עמידר  
מר ארז ליטן - סמנכ"ל כספים  
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
14.02.1994  
דואר נכנס  
מ'א 028976

הימנן זכור  
8978

א"ח  
פ"ע



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, טו' בטבת התשנ"ד  
29 בדצמבר 1993  
סימנו מימ 10930

לכבוד  
מר עמוס רודין  
מנכ"ל חברת "עמידר"  
שד' שאול המלך 39  
תל אביב

שלום רב,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

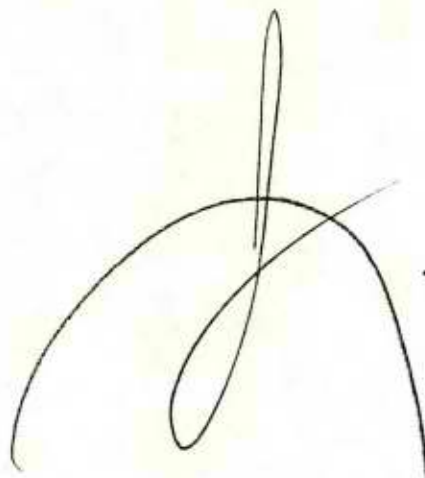
בהתאם להנחיית השר, הנך מתבקש להנחות את אנשי חברתך להמשך בפעילות  
השמירה במזרח ירושלים עד ליום 31/1/94.

הזמנה חתומה ע"י חשב המשרד תוצא בהתאם.

בכבוד רב,  
אריה מזרחי  
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

1 בפברואר 1994  
מספרנו: כס 1522/3



לכבוד  
מר א. לויך  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

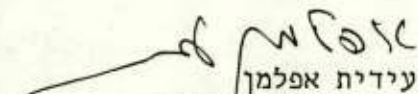
הנדון: שמירה במזרח ירושלים - הזמנה 58997/92  
מכתב מנכ"ל משב"ש מה- 27.12.93 מס' עמי 11159  
מכתבנו מה- 19.1.94 מס' עא 3/254  
מכתבנו מה- 6.1.94 מס' 2878 - כ- 5  
מכתבנו מה- 1.1.94 מס' 2843 - כ- 5

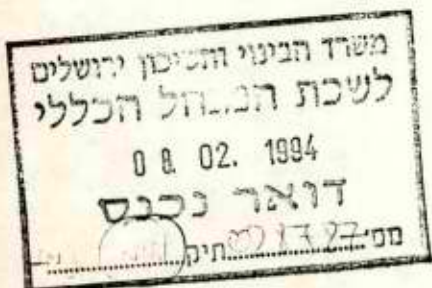
במכתב מנכ"ל משב"ש מה- 27.12.93 הובטח לעמידר כי יועבר לחברה תקציב לצורך שמירה במזרח ירושלים לתקופה של 28.2.94 - 31.12.93.

בכל מכתבנו הנ"ל בקשנו פתיחת הזמנה אך עד כה לא נעננו.

לידיעתך, לעמידר אין יתרה בהזמנה הקיימת (58977/92) לביצוע המשך השמירה.

בכבוד רב,

  
עידית אפלמן  
מנהלת אגף כספים וגזברות



העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש  
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר  
מר ארז ליטן - ראש מינהל כספים





AMIDAR

חברת הלאומית לשיכון  
בישראל בע"מ

לשכת  
המנהל הכללי

9 בפברואר 1994  
כח' בשבט תשנ"ד  
מספרנו: 8-1768

כח' אקט  
ג'ון השני  
השר שול  
שבתאי  
תאריך

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים  
מכתב מס' מימ.10930 מ-29.12.93

במכתבך הנ"ל הורית לעמידר להמשיך ולבצע שמירה במזרח ירושלים עד ל-31.1.94.  
באותו מכתב מסרת כי הזמנה חתומה כדין תוצא בוואט.  
עד היום לא החקבלה בעמידר הזמנה כנ"ל.  
חוב משבי"ש לעמידר בגין השמירה במזרח ירושלים נכון ל-31.12.93 עומד על 1.1 מ' ש"ח.  
עלות השמירה של כל חודש נוסף היא כ-600 אלף ש"ח.  
חברת עמידר אינה יכולה לבצע את השמירה במזרח ירושלים בלא הזרמת כספים סדירה וללא מקור מימון.  
אי קבלת הזמנה חתומה כדין לאלתר, תגרום להפסקת השמירה בסוף חודש זה, על כל המשתמע מכך.

ב כ ר כ ה,  
עמוס רוזין  
המנהל הכללי

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר יוסי גנוסר - יו"ר הדירקטוריון - עמידר  
מר ארז ליטן - סמנכ"ל כספים  
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
1 & 02. 1994  
דואר נכנס  
28878 ת"מ



לד"ר אריה לביא

הרשות לפיתוח ירושלים  
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז ר  
פ א ס

אל:שר הבינוי והשיכון מר ב.בן אליעזר  
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

9.2.94

הנדון:הר חומה

אדוני השר,

כידוע מתנהל טיפול מורכב ומטובך המנסה לקדם ענין ההפקעה במתחם זה, תהליך בו משתתפים מטעמך מנהל אזור ירושלים במינהל מקרקעי ישראל, ומנהלת מחוז ירושלים במשרדך.  
נמסר לי אתמול כי במינהל מקרקעי ישראל, החליט מי שהחליט, שפרטי המן"מ יועלו לדיון בהנהלת או מועצת המינהל ביום ראשון. העלאת הנושא וחשיפת פרטים בדיון כזה, עלולים לטבד המצב, העדין כל כך ממילא.  
אודה לך אם תנחה אנשי מינהל מקרקעי ישראל, להמנע מהעלאת הנושא לדיון בפורום כלשהו, דיון שאין בו כדי לתרום או להוסיף דבר.

בברכה,  
ע. וקסלר

העתק: שר האוצר מר אברהם (בייגה) שוחט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת הכוונה הכללי  
02. 1994  
דואר נכנס  
ת.ד. 2884



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בשבט התשנ"ד  
8 בפברואר 1994  
סימננו מימנו 11226

פוטנציאל בניה במרחב ירושלים 1994 - 1996

עיר	אתר	1994 (פרוג')	מוכן לשיווק מיידי במכרז	*1995	*1996
גבעת אדומים	אתר 06	1912	653		
	מצפה נבו			90 בנה ביתך	
	אתר 07			1000	1000
גבעת זאב	גבעת הבננה אבן איילות	-			** 500 - 1,200
בית"ר	A1	70		100	
	A2	530	467	500	760

\* עפ"י הערכה  
\*\* מותנה בתקציבי פיתוח ובשיטת השיווק.

- הישובים הנ"ל הוקמו כערי לויין לירושלים ומהווים חלק אינטגרלי משוק הדיור של המרחב העירוני שלה. שוק דיור זה מאופיין במהלך השנה האחרונה בעליה מתמדת של מחירי הדירות, כתוצאה ממחסור הולך וגובר בפתרונות דיור.
- ישובים אלה מהווים עתודה חשובה ועיקרית לבניה הציבורית במרחב ירושלים, המאפשרת הקמתן של שכונות פרבריות המיועדות לזכאי משרד הבינוי והשיכון ולמשפרי דיור.
- הבניה בבית"ר, שהיא עיר חרדית, נותנת מענה לניקושים ההולכים וגדלים בקרב אוכלוסייה זו ושאינם יכולים למצוא את פתרונם בשוק הדירות בירושלים, בשל המחירים הגבוהים בעיר.
- יש לציין שבמהלך השנים האחרונות לא מימש המשרד התחייבות רכישה לגבי אף דירה במרחב ירושלים, הן בשכונות שנבנו בתוך העיר והן בערי הלוויין הסמוכות לה.
- יש להניח כי ניתן לשווק את השכונות החדשות בישובים אלה תוך גביה של מלוא הוצאות הפיתוח. יתכן ובבית"ר, הקולטת אוכלוסייה חרדית עממית מירושלים, יהיה צורך בהנחות למשפחות הנזקקות.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בשבט התשנ"ד  
8 בפברואר 1994  
סימננו מיממ11226

פוטנציאל בניה במרחב ירושלים 1996 - 1994

עיר	אתר	1994 (פרוג')	מוכן לשיווק מיידי במכרז	*1995	*1996
לה אדומים	אתר 06	1912	653		
	מצפה נבו			90 בנה ביתך	
	אתר 07			1000	1000
גבעת זאב	גבעת הבננה אבן איילות	-			** 500 - 1,200
בית"ר	A1	70		100	
	A2	530	467	500	760

\* עפ"י הערכה

\*\* מותנה בתקציבי פיתוח ובשיטת השיווק.

1. הישובים הנ"ל הוקמו כערי לויין לירושלים ומהווים חלק אינטגרלי משוק הדיור של המרחב העירוני שלה. שוק דיור זה מאופיין במהלך השנה האחרונה בעליה מתמדת של מחירי הדירות, כתוצאה ממחסור הולך וגובר בפתרונות דיור.
2. ישובים אלה מהווים עתודה חשובה ועיקרית לבניה הציבורית במרחב ירושלים, המאפשרת הקמתן של שכונות פרבריות המיועדות לזכאי משרד הבינוי והשיכון ולמשפרי דיור.
3. הבניה בבית"ר, שהיא עיר חרדית, נותנת מענה לביקושים ההולכים וגדלים בקרב אוכלוסייה זו ושאינם יכולים למצוא את פתרונם בשוק הדירות בירושלים, בשל המחירים הגבוהים בעיר.
4. יש לציין שבמהלך השנים האחרונות לא מימש המשרד התחייבות רכישה לגבי אף דירה במרחב ירושלים, הן בשכונות שנבנו בתוך העיר והן בערי הלוויין הסמוכות לה.
5. יש להניח כי ניתן לשווק את השכונות החדשות בישובים אלה תוך גביה של מלוא הוצאות הפיתוח. יתכן ובבית"ר, הקולטת אוכלוסייה חרדית עממית מירושלים, יהיה צורך בהנחות למשפחות הנזקקות.

17389  
7.3.94



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בשבט התשנ"ד  
8 בפברואר 1994  
סימננו מיממ11226

למנהל  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי  
המנהל הכללי

פוטנציאל בניה במרחב ירושלים 1994 - 1996

עיר	אתר	1994 (פרוג')	מוכן לשיווק מיידי במכרז	*1995	*1996
מעלה אדומים	אתר 06	1912	653		
	מצפה נבו			90 בנה ביתך	
	אתר 07			1000	1000
גבעת זאב	גבעת הבננה אבן איילות	-			** 500 - 1,200
בית"ר	A1	70		100	
	A2	530	467	500	760

\* עפ"י הערכה  
\*\* מותנה בתקציבי פיתוח ובשיטת השיווק.

1. הישובים הנ"ל הוקמו כערי לויין לירושלים ומהווים חלק אינטגרלי משוק הדיור של המרחב העירוני שלה. שוק דיור זה מאופיין במהלך השנה האחרונה בעליה מתמדת של מחירי הדירות, כתוצאה ממחסור הולך וגובר בפתרונות דיור.

2. ישובים אלה מהווים עתודה חשובה ועיקרית לבניה הציבורית במרחב ירושלים, המאפשרת הקמתן של שכונות פרבריות המיועדות לזכאי משרד הבינוי והשיכון ולמשפרי דיור.

3. הבניה בבית"ר, שהיא עיר חרדית, נותנת מענה לביקושים ההולכים וגדלים בקרב אוכלוסייה זו ושאינם יכולים למצוא את פתרונם בשוק הדירות בירושלים, בשל המחירים הגבוהים בעיר.

4. יש לציין שבמהלך השנים האחרונות לא מימש המשרד התחייבות רכישה לגבי אף דירה במרחב ירושלים, הן בשכונות שנבנו בתוך העיר והן בערי הלוויין הסמוכות לה.

5. יש להניח כי ניתן לשווק את השכונות החדשות בישובים אלה תוך גביה של מלוא הוצאות הפיתוח. יתכן ובבית"ר, הקולטת אוכלוסייה חרדית עממית מירושלים, יהיה צורך בהנחות למשפחות הנזקקות.



מ ז כ ר  
פ א ק ס

אל:מר מיכה טילקין מנהל מחוז ירושלים מינהל מקרקעי ישראל  
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

7.2.94

הנדון: לטרון - מכתב 6.2

מה שהמינהל עשה בענין זה, אינו בהתאם למה שטוכם עימכם והדרך שאתם  
מנסים ללכת בה שגויה מעיקרה. גם התקשרתם עם מתכנן לאחר שהיינו כבר  
בפעולה תכנונית, ע"י מתכנן שהוטכם עימכם.  
לא תוותר לנו ברירה, אלא להתנגד למהלך התכנון שלכם וזאת נעשה.  
לדאבוני, גם במקרה זה, המינהל לא ייהנה, ירושלים והתפתחותה תינזקנה.  
ראה נא שלא לגרום להוצאה מיותרת על מתכנן ותכנון לא מתאימים.

בברכה,  
ע. ובסלר

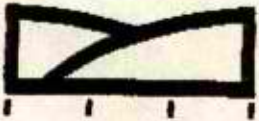
העתק:

- שר האוצר מר אברהם (בייגה) שוחט
- שר הבינוי והשיכון מר ב.בן אליעזר
- מנכ"ל משרד האוצר מר אהרון פוגל
- מנכ"ל משרד הבינוי מר א.מזרחי
- מנכ"ל המינהל מר מ.ורדי
- סמנכ"ל המינהל מר משה גת
- ראש המועצה האזורית מטה יהודה מר מאיר ויזל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 1 02. 1994  
 דואר נכנס  
 מס. 28890 חיק. מ"א

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

מחוז ירושלים



כה' שבט, תשנ"ד  
6 בפברואר 1994  
3960

תיק מקלות

*Handwritten notes and signatures:*  
אריה לנחל  
34/2  
[Signature]

הרשות למיתוח ירושלים  
06-02-1994  
נתקבל

לכבוד  
מר ע. ובסלר  
מנכ"ל הרל"י  
כפר העיר 4  
ירושלים

א.נ.

חנדון: אזור התעשייה לטרון

הנני לחזור על מה שחודענו לך, כי מינהל מקרקעי ישראל הזמין תכנון לגבי אזור התעשייה לטרון.

ראה נא שלא לתכנן במקביל.

בברכה,

*Signature of M. Silkin*  
מ. טילקין, עו"ד  
מנהל מחוז

העתקים: מר מ. ורדי-מנהל המינהל  
מר מ. גת-סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני  
מר מ. וויזל-ראש חמועצה, מטה יהודה  
מר א. פינצי-מנהל מח' ספוי, כאן  
מר ע. חמרמן-אדריכל המחוז, כאן

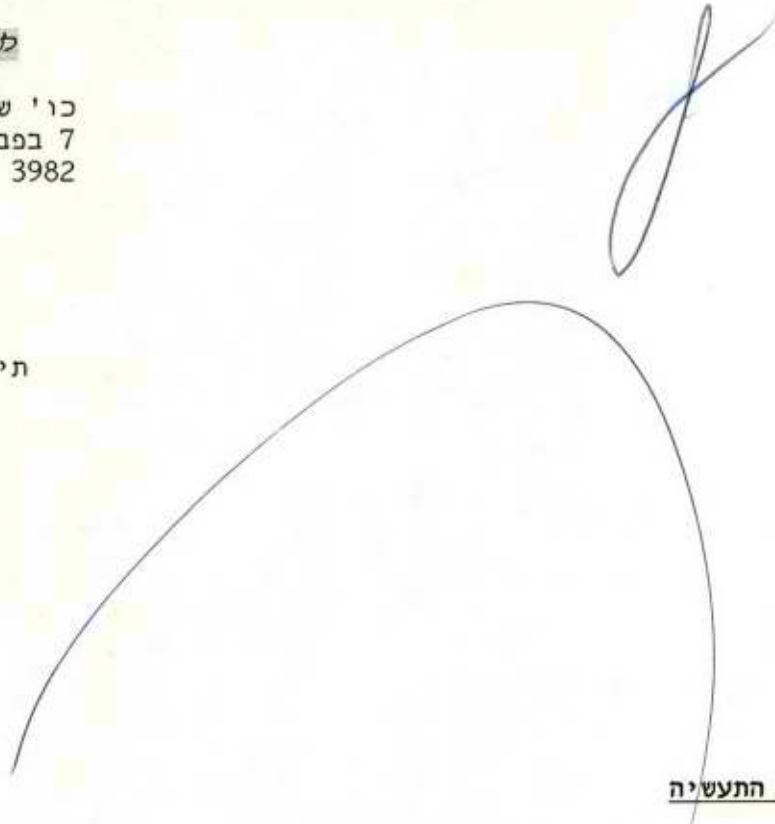


מחוז ירושלים

לשכת מנהל מחוז

כ"ו שבט, תשנ"ד  
7 בפברואר 1994  
3982

תיק חקלאות



לכבוד  
מר עוזי וכסלר  
מנכ"ל הרשות לפתוח  
ירושלים

א.נ.

הנדון: לטרון - אזור התעשייה

מאשרים קבלת מכתבך מיום 7.2.94.

מכתבנו מ-6.2.94 בעינו עומד.

בברכה,

מ.טילקין, עו"ד  
מנהל מחוז

העתקים: מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר  
מר ב.בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר א.פוגל - מנכ"ל משרד האוצר  
מר א.מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי  
מר מ.ורדי - מנכ"ל המינהל  
מר מ.גת - סמנכ"ל המינהל  
מר מ.ויזל - ראש המועצה האזורית מטה יהודה







מ ז כ ר  
פ א ק ס

אל:מר מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל  
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

9.2.94

הנדון: אזור התעשייה כלטרון  
שלכם 6.2.94 - שלנו 7.2.94 - שלכם 7.2.94 (נתקבל 8.2)  
שלכם עומד ושלנו כנ"ל.

בברכה,  
ע. וכסלר

העתק:

שר האוצר מר אברהם (ביינה) שוחט  
שר הבינוי והשיכון מר ב.בן אליעזר  
מנכ"ל משרד האוצר מר אהרון פוגל  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה מזרחי  
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל מר מיקי ורדי  
סמנכ"ל המינהל מר משה גת  
ראש המועצה האזורית מטה יהודה מר מאיר ויזל

קריית העירייה, כיכר ספרא 2, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל: 02-250391, פקס: 02-250875  
City Hall Complex, Safra Square 2, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel: 972-2-250391, Fax: 972-2-250875

משרד הבינוי והשיכון לירושלים  
מחלקת המכרזים הכללי  
02.1994  
דואר נכנס  
מס. 98966 תיק. א"מ



**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כ' בשבט התשנ"ד  
1 בפברואר 1994  
סימננו: מימ1170

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין מנכ"ל עיריית ירושלים

**1. כביש מס' 1 צפון**

משהב"ש מטפל בקטע הכביש המגיע עד לנוה יעקב. התוכנית לקטע זה של הכביש הוגשה חתומה ע"י המשרד לועדה המחוזית לתכנון ובניה ב- 23/1/94.

בסיכום פגישה בין השר לראש העיר מיום 2/6/93 אושרה הזמנת תכנון מפורט של הכביש ונאמר כי הביצוע יחל בשנת 1994.

רובו של תקציב התכנון (600,000 ש"ח) הועבר לעירייה בשנת 1993.

עקב מגבלות התקציב לא נכלל סעיף לביצוע הכביש בתקציב 1994.

**2. גשר הגבעה הצרפתית**

מע"צ העבירה בחודש 2/12/93 מליון ש"ח למימון 1/3 מהעבודות הנוספות שנבעו מגילוי הקברים. הסכום הוא סכום חד-פעמי שהועבר למעשה מתקציב 70 של משהב"ש שהיה מיועד למע"צ.

עקב מגבלות התקציב סעיף זה אינו קיים בתקציב מע"צ בשנת 1994. על כן המשרד לא יוכל להשתתף במימון נוסף מעבר לסכום הנ"ל.

**3. כביש 4, 9 ו-45**

כבישים 4 ו-9 הינם פרויקטים עירוניים יקרים. נוכח מגבלות התקציב יש לרתום מספר גורמים למימנם.

כביש 45 צומת התול"ר-עטרות, נמצא ברשימת הפרוייקטים למתיחת איזורי הביקוש. עם אישור התקציב ע"י משרד האוצר ניתן יהיה לקדם את ביצוע הפרוייקט.

**4. כביש מס' 1 גני סחרוב - גבעת שאול**

עקב מגבלות התקציב יוכל מע"צ להשתתף במימון פרויקט זה בסכום של עד 2.5 מליון ש"ח בשנת 1994.

יש לקבל אומדן מפורט לעלות העבודה מעיריית ירושלים.



**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

**5. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות**

תקציב שנת 1994 2 מליון ש"ח

קיימת תוכנית עבודה שגובשה עם העירייה.

יש לציין כי טרם נוצל תקציב 1993 שעמד על סכום זהה.

**גמר פיתוח שכונות**

בכדי להשלים את פיתוח השכונות גילה, רמות, תלפיות מזרח ונוה יעקב, סוכם בפגישת השר עם ראש העיר (2/6/93) על העברת 30 מליון ש"ח במשך 3 שנים החל משנת 1994. בנוסף הועברו בשנת 1993 2 מליון ש"ח לעירייה למטרה זו. בתקציב 1994 טרם הוקצה סעיף תקציבי לנושא.

**שיקום שכונות**

סה"כ תקציבי שכונות ירושלים בשנת 1994 - 6,400,000 ש"ח

פירוט הסכומים יוצג בישיבה ע"י מר ימין סויסה בעקבות ישיבה אותה ערך עם ספי שניר בליל 31/1/94.

**6. בניה ציבורית למגורים**

המשרד מקדם בשנת 1994 בנייתן של 1,000 יח"ד בגבעה הדרומית של פסגת זאב מזרח וכן 800 יח"ד נוספות בין כביש מס' 1 לכביש 13 בשכונת פסגת זאב (מותנה בפינוי המחנה הצבאי).

יתר האתרים המוזכרים אינם ישימים לביצוע בשנת 1994.

רמת רחל - בטיפול הקיבוץ.

מר אליאס - לא ידוע למשרד על קרקעות בבעלות המדינה.

הר חומה - מותנה בהחלטת בג"צ.

בגבעת המטוס - האתר תפוס ע"י קרוואנים ומגורונים.

16/1 כינה נאמר  
ע'ר-סיכו  
20

עירית ירושלים

כ' בטבת תשנ"ד  
3 בינואר 1994  
ד-157

לשכת המנהל הכללי

אל : לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון (כרמלה)

שלום וברכה,

הנדון: פגישת עבודה

להלן נושאים לפגישת עבודה בין מנכ"ל משה"בש לבין מנכ"ל עירית ירושלים.

1. כביש מס' 1 צפון ( מצפון לפסגת זאב, נווה יעקב).
2. גשר הגבעה הצרפתית - תקציב ל-94.
3. הכללת הכבישים הבאים בתקציב מע"צ לשנת 94, העלאת שיעור השתתפות המשרד מ- 50% ל- 75%.  
כביש מס' 4 (עירוני) קטע עטרות-רמות.  
כביש מס' 45 צומת התול"ר - עטרות.  
כביש מס' 9 (ירושלמי) קטע מוצא - שועפט.
4. כביש מס' 1 קטע גני סחרוב, גבעת שאול (התחיכות השר למימון שלישי מעלות הסלילה ע"י מע"צ) לתקציב ב- 94.
5. תקציב שיקום שכונות ושכונות ותיקות.
6. בניה ציבורית למגורים בעיר, 15,000 יחידות דיור. (מר אליאס, רמת-רחל, הר-חומה, גבעת המטוס).

ב ב ר כ ה

27496

אהרון בן-נון  
עוזר למנכ"ל

העתק: יוסי טל-גן - מנכ"ל

1 בפברואר 1994  
מספרנו: ככ/1522

לכבוד  
מר א. לויין  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים - הזמנה 58997/92  
מכתב מנכ"ל משב"ש מה- 27.12.93 מס' עמי 11159  
מכתבנו מה-19.1.94 מס' עא 3/254  
מכתבנו מה-6.1.94 מס' 2878 - כ- 5  
מכתבנו מה-1.1.94 מס' 2843 - כ- 5

במכתב מנכ"ל משב"ש מה- 27.12.93 הובטח לעמידר כי יועבר לחברה תקציב לצורך שמירה במזרח ירושלים לתקופה של 28.2.94 - 31.12.93.

בכל מכתבנו הנ"ל בקשנו פתיחת הזמנה אך עד כה לא נעננו.

לידיעתך, לעמידר אין יתרה בהזמנה הקיימת (58977/92) לביצוע המשך השמירה.

בכבוד רב,

עידית אפלמן  
מנהלת אגף כספים וגזברות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
08.02.1994  
דואר נכנס  
מס' 2878/94

העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש  
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר  
מר ארז ליטן - ראש מינהל כספים



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בשבט התשנ"ד  
1 בפברואר 1994  
סימננו: מימ11170

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין מנכ"ל עיריית ירושלים

1. כביש מס' 1 צפון

משהב"ש מטפל בקטע הכביש המגיע עד לנוה יעקב. התוכנית לקטע זה של הכביש הוגשה חתומה ע"י המשרד לוועדה המחוזית לתכנון ובניה ב- 23/1/94.

בסיכום פגישה בין השר לראש העיר מיום 2/6/93 אושרה הזמנת תכנון מפורט של הכביש ונאמר כי הביצוע יחל בשנת 1994.

רובו של תקציב התכנון (600,000 ש"ח) הועבר לעיריה בשנת 1993.

עקב מגבלות התקציב לא נכלל סעיף לביצוע הכביש בתקציב 1994.

2. גשר הגבעה הצרפתית

מע"צ העבירה בחודש 2/12/93 מליון ש"ח למימון 1/3 מהעבודות הנוספות שנבעו מגילוי הקברים. הסכום הוא סכום חד-פעמי שהועבר למעשה מתקציב 70 של משהב"ש שהיה מיועד למע"צ.

עקב מגבלות התקציב סעיף זה אינו קיים בתקציב מע"צ בשנת 1994. על כן המשרד לא יוכל להשתתף במימון נוסף מעבר לסכום הנ"ל.

3. כביש 4, 9 ו-45

כבישים 4 ו-9 הינם פרויקטים עירוניים יקרים. נוכח מגבלות התקציב יש לרתום מספר גורמים למימנם.

כביש 45 צומת התול"ר-עטרות, נמצא ברשימת הפרוייקטים למתיחת איזורי הביקוש. עם אישור התקציב ע"י משרד האוצר ניתן יהיה לקדם את ביצוע הפרוייקט.

4. כביש מס' 1 גני סחרוב - גבעת שאול

עקב מגבלות התקציב יוכל מע"צ להשתתף במימון פרויקט זה בסכום של עד 2.5 מליון ש"ח בשנת 1994.

יש לקבל אומדן מפורט לעלות העבודה מעיריית ירושלים.



**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

**5. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות**

תקציב שנת 1994 2 מליון ש"ח

קיימת תוכנית עבודה שגובשה עם העירייה.

יש לציין כי טרם נוצל תקציב 1993 שעמד על סכום זהה.

**גמר פיתוח שכונות**

כדי להשלים את פיתוח השכונות גילה, רמות, תלפיות מזרח ונוה יעקב, סוכם בפגישת השר עם ראש העיר (2/6/93) על העברת 30 מליון ש"ח במשך 3 שנים החל משנת 1994. בנוסף הועברו בשנת 1993 2 מליון ש"ח לעירייה למטרה זו. בתקציב 1994 טרם הוקצה סעיף תקציבי לנושא.

**שיקום שכונות**

סה"כ תקציבי שכונות ירושלים בשנת 1994 - 6,400,000 ש"ח

פירוט הסכומים יוצג בישיבה ע"י מר ימין סויסה בעקבות ישיבה אותה ערך עם ספי שניר בליל 31/1/94.

**6. בניה ציבורית למגורים**

המשרד מקדם בשנת 1994 בנייתן של 1,000 יח"ד בגבעה הדרומית של פסגת זאב מזרח וכן 800 יח"ד נוספות בין כביש מס' 1 לכביש 13 בשכונת פסגת זאב (מותנה בפינוי המחנה הצבאי).

יתר האתרים המוזכרים אינם ישימים לביצוע בשנת 1994.

רמת רחל - בטיפול הקיבוץ.

מר אליאס - לא ידוע למשרד על קרקעות בבעלות המדינה.

הר חומה - מותנה בהחלטת בג"צ.

גבעת המטוס - האתר תפוס ע"י קרוואנים ומגורונים.

16/1 כינה נאמר  
ע'קט-סימו  
ס'י

עירית ירושלים

כ' בטבת תשנ"ד  
3 בינואר 1994  
ד-157

לשכת המנהל הכללי

אל : לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון (כרמלה)

שלום וברכה,

הנדון: פגישת עבודה

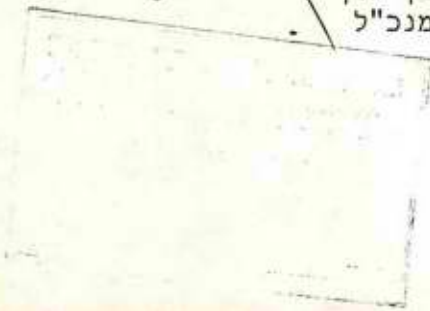
להלן נושאים לפגישת עבודה בין מנכ"ל משה"בש לבין מנכ"ל עירית ירושלים.

1. כביש מס' 1 צפון ( מצפון לפסגת זאב, נווה יעקב).
2. גשר הגבעה הצרפתית - תקציב ל-94.
3. הכללת הכבישים הבאים בתקציב מע"צ לשנת 94, העלאת שיעור השתתפות המשרד מ- 50% ל- 75%.  
כביש מס' 4 (עירוני) קטע עטרות-רמות.  
כביש מס' 45 צומת התול"ר - עטרות.  
כביש מס' 9 (ירושלמי) קטע מוצא - שועפט.
4. כביש מס' 1 קטע גני סחרוב, גבעת שאול (התחייבות השר למימון שליש מעלות הסלילה ע"י מע"צ) לתקצב ב- 94.
5. תקציב שיקום שכונות ושכונות ותיקות.
6. בניה ציבורית למגורים בעיר, 15,000 יחידות דיור. (מר אליאס, רמת-רחל, הר-חומה, גבעת המטוס).

ב ב ר כ ה

27496

אהרון בן-נוון  
עוזר למנכ"ל



העתק: יוסי טל-גן - מנכ"ל



8

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

תאריך: יג' בשבט התשנ"ד  
25 בינואר 1994  
סמננו: ירושלים

מ"מ  
11170

אל  
לשכת מנכ"ל, לידי חניח

הנדון: נושאים לדיון עם עיריית ירושלים  
סימוכין: כניית העירייה מיום 3.1.94  
מזכרך מיום 16.1.94

להלן התייחסותנו לפנית עיריית ירושלים עפ"י סדר הסעיפים שבפנייה:

1. כביש מס' 1 צפון

משהב"ש מטפל בקטע הכביש המגיע עד לנוה יעקב. התכנית לקטע זה של הכביש הוגשה חתומה ע"י המשרד לוועדה המחוזית לתכנון ובניה ב- 23.1.94. כסיכום פגישה בין השר לראש העיר מ- 2.6.93 אושרה הזמנת תכנון מפורט של הכביש ונאמר כי הביצוע יחל בשנת 94. רובו של תקציב התיכנון (600,000 ש"ח) הועבר לעירייה בשנת 93. למרות התרעת המחוז לא נכלל סעיף לביצוע הכביש בתקציב 94.

059-298332

2. גשר הגבעה הצרפתית

עם בנית המחלף וצילוי ממצאים ארכיאולוגים סוכם בוועדת שרים על שינוי התוואי. העירייה מבקשת מימון 3.25 מיליון ש"ח כהשתתפות המשרד בחוצאות שנגרמו עקב שינוי התוואי. הנושא מטופל ע"י מע"צ.

(2) ס"מ 38

3. בטיפול מע"צ. (ס"מ 38) - (3)

4. בטיפול מע"צ. (ס"מ 38) - (4)

5. השלמות פיתוח כשכונות ותיקות

התקציב לשנת 94 עומד על 2 מיליון ש"ח. קיימת תכנית עבודה שגובשה עם העירייה. יש לציין כי טרם נוצל תקציב 93 שעמד על סכום זהה.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
 מחוז ירושלים

**גמר פיתוח שכונות**

בכדי להשלים את פיתוח השכונות גילה, רמות, תלפיות מזרח ונוה יעקב, סוכם בפגישת השר עם ראש העיר (2.6.93) על העברת 30 מיליון ש"ח במשך 3 שנים החל משנת 94. בנוסף הועברו בשנת 93 2 מיליון ש"ח לעירייה למטרה זו. בתקציב 94 טרם הוקצה סעיף תקציבי לנושא.

**שיקום שכונות**

התקציב לשנת 94 עומד על הסך של 7,125,000 ש"ח וכן 600,000 ש"ח נוספים לחיזוק שכונות. יש לציין כי מאחר והשתתפות המשרד אינה מתייחסת לעבודות מים וביוב - גדל העומס התקציבי של העירייה וזו מתקשה לשאת השתתפות בפועל של 2/3. מוצע כי השתתפות המשרד תחא גם לגבי עבודות מים וביוב ובכך תסתכסך 50% בפועל.

*אירועים בנושא שינוי*

**6. בניה ציבורית למגורים**

המשרד מקדם בשנת 94 בנייתן של 1,000 יח"ד כגבעה הדרומית של פסגת זאב מזרח וכן 800 יח"ד נוספות בין כביש מס' 1 לכביש 13 בשכונת פסגת זאב (מותנה בפינוי המחנה הצבאי). יתר האתרים המוזכרים אינם ישימים לביצוע בשנת 94: רמת רחל - בטיפול הקיבוץ. מר אליאס - לא ידוע למחוז על קרקעות בבעלות המדינה. הר חומה - תוחה רהחלוחת ר"צ גבעת המטוס - האתר תפוס ע"י קרואנים ומגורונים.

*בברכה*  
 זכ גל  
 ס/מנהל-המחוז

**הצתק:**

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז  
 מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 18.1.94  
נושא: 74-נושא

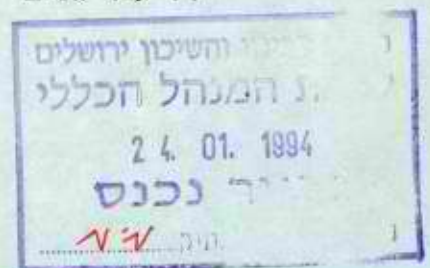
לכבוד  
יפתח מס  
עוזר המנכ"ל  
כאן  
-----

הנדון: נושאים לדיון - מנכ"ל עיריית ירושלים  
למכתב עוזר המנכ"ל עיריית י-ם מ 3.1.94  
ולמזכרכם מ 16.1.94

1. להלן התקציבים המיועדים לשכונות העיר ירושלים ב 1994 לפי תחומי

פעילות

600,000 ש"ח	תכנון	א. אולסוונגר ברציל -
800,000 ש"ח	ע.ז.ב.	
60,000 ש"ח	קשישים	
<u>200,000 ש"ח</u>	<u>סה"כ</u>	
150,000 ש"ח	תכנון	ב. ורשא ויטנברג - אונגרין
250,000 ש"ח	ע.ז.ב.	
20,000 ש"ח	קשישים	
<u>400,000 ש"ח</u>	<u>סה"כ</u>	
200,000 ש"ח	תכנון	ג. לב העיר
200,000 ש"ח	ביצוע תשתיות	
550,000 ש"ח	ע.ז.ב.	
650,000 ש"ח	קשישים	
<u>600,000 ש"ח</u>	<u>סה"כ</u>	
200,000 ש"ח	תכנון	ד. עיר גנים
800,000 ש"ח	ע.ז.ב.	
200,000 ש"ח	קשישים	
<u>1,200,000 ש"ח</u>	<u>סה"כ</u>	



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

ה. פת  
תכנון  
ע.ז.ב.  
קשישים  
25,000 ש"ח  
100,000 ש"ח  
75,000 ש"ח

200,000 ש"ח      סה"כ

ו. קטמון ח' ט'  
תכנון  
ע.ז.ב.  
קשישים  
150,000 ש"ח  
300,000 ש"ח  
150,000 ש"ח

600,000 ש"ח      סה"כ

ז. שמואל הנביא  
תכנון  
תשתיות  
ע.ז.ב.  
קשישים  
150,000 ש"ח  
100,000 ש"ח  
450,000 ש"ח  
100,000 ש"ח

800,000 ש"ח      סה"כ

ח. תלפיות (חיזוק)  
תכנון  
תשתיות  
ע.ז.ב.  
קשישים  
25,000 ש"ח  
250,000 ש"ח  
100,000 ש"ח  
75,000 ש"ח

400,000 ש"ח      סה"כ

2. סה"כ תקציב שכונות ירושלים ב 1994 - 6,400,000 ש"ח

3. לידיעתך.

ב ב ר כ ת

ספי שניר  
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: מ. ברור - כאן

# מדינת ישראל



משרד הבריאות והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

יד' בשבט תשנ"ד  
26 בינואר 1994

אל: מר אריה מורחיי, מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לפגישה עם מנכ"ל עיריית ירושלים

להלן הוזכרו החלטות המבוקשת לנושאים שמעלה מנכ"ל עיריית ירושלים:

1. כביש מס' 1 צפון (מצפון לפסגת זאב - נווה יעקב)  
הכביש הוא כביש פנימי ואינו באחריות מע"צ.  
למיטב ידיעתי משרד התחבורה ועיריית י-ם מטפלים בקידומו.
2. גשר הגבעה הצרפתית  
מע"צ העבירה בדצמבר 93 2.0 מיליון ש"ח למימון 1/3 מהעבודות הנוספות שנבעו מגילוי הקברים. הסכום הוא סכום חד-פעמי שהועבר למעשה מתקציב 70 של משהב"ש שהיה מיועד למע"צ.  
סעיף תקציבי זה אינו קיים בתקציב מע"צ בשנת 94. על-כן לא נוכל להשתתף במימון נוסף מעבר לסכום הנ"ל.
3. כביש 4, 9 ו-45  
הפרוייקטים 4 ו-9 הינם פרויקטים עירוניים יקרים שיש לרתום מטפר גורמים למימנם.  
כביש 45 צומת התול"ר - עטרות נמצא בושימת הפרוייקטים למתיחת אזורי הביקוש ועם אישור התקציב ע"י משרד האוצר ניתן לקדם את ביצוע הפרוייקט.

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

4. כביש מס' 1 גני סחרוב - גבעת שאול

עקב המצוקה והתקציבית של מע"צ נוכל להשתתף במימון פרויקט זה בסכום של עד 2.5 מיליון ש"ח בשנת 94. נבקש לקבל אומדן מפורט לעלות העבודה מעיריית י-ם.

ב ב ר כ ה,

בן ציון סלמן  
מנכ"ל מע"צ

העתק: מר אהרון אינסטויין, סמנכ"ל מע"צ לפתוח

ירושלים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	א. צ'ריאם
מאת:	א.י. מילרס - א.י. הנ"ל
הכרוך:	שילוח ב"מ טכנ. יח. ישראליים

סימכון:

מזכ"ר חוות דעת נ"ל ב"מ ה. ז. מ. א. ר.  
מנהל המל"ח.

א' צ'ריאם.

מ. ז. ב.  
א.י.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בשבט תשנ"ד  
26 בינואר 1994  
סמננו: מכונים

אל: מיקי הימלפרב  
עוזר מנכ"ל

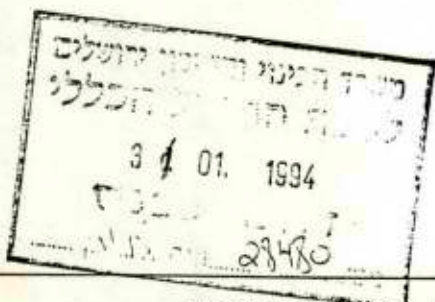
הנדון: שיפוץ מכון ירושלים  
סימוכין: מכתבך מיום 23/12/93

המכון נוסד לפני 25 שנה ושוכן בבנין בן 130 שנה, הנקרא "בית אמסטרדם" ברובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים. המכון עוסק בחשיפה ובפרסום של כתבים תורניים ספרי הנצחה של קהילות יהודיות וכיוב'.

רצ"ב פרוט העבודות שברצונם לבצע ואומדן עלות כפי שהוכנו ע"י מתכנן. סה"כ כ- 1,150,000 ש"ח. פרט לאיטום הגג, כל העבודות הן עבודות פנים (טיח, צבע, החלפת ריצוף, חלונות, סורגים, מיזוג אויר וכו').

בדיקה שנערכה ע"י המהנדס א. גורנשטיין ממחוז י-ם, הבנין יציב ולא דורש שיפוץ קונסטרוקטיבי.

ב ב ר כ ה,  
רנה זמיר  
מנהלת המחוז



העתק: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות  
מר א. גורנשטיין - מרכז צוות



- צמח -

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

31. 1. 94

התאריך

חיק מס

אל: ח'יק'

מאת: יגזל

הנדון: שכתב לנכון ינושלים

סימון:

1) הוגש האגף איש - משנת 1951 על ידי הגל.

2) האם התקנה של רינה כמיני אלף

הנולדו ופגרו לשר? אל מה שנת

האגף הפגרו אל שנת אל הגלגל.

במחנה - הפגרו לשר.

הנולדו הפגרו לשר לשר של הוגר.

יש אגף הפגרו לשר

האגף: הוגר לשר

מ

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בשבט תשנ"ד  
26 בינואר 1994  
סמננו: מכונים

אל: מיקי הימלפרב  
עוזר מנכ"ל

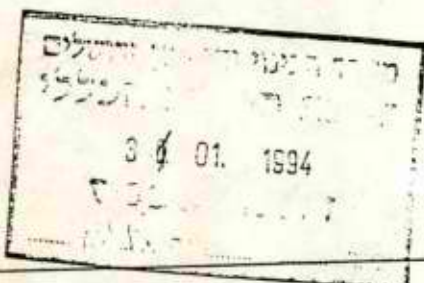
הנדון: שיפוץ מכון ירושלים  
סימוכין: מכתב מיום 23/12/93

המכון נוסד לפני 25 שנה ושוכן בבנין בן 130 שנה, הנקרא "בית אמסטרדם" ברובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים. המכון עוסק בחשיפה ובפרסום של כתבים תורניים ספרי הנצחה של קהילות יהודיות וכיו"ב.

רצ"ב פרוט העבודות שברצונם לבצע ואומדן עלות כפי שהוכנו ע"י מתכנן. סה"כ כ- 1,150,000 ש"ח. פרט לאיטום הגג, כל העבודות הן עבודות פנים (טיח, צבע, החלפת ריצוף, חלונות, סורגים, מיזוג אויר וכו').

בדיקה שנערכה ע"י המהנדס א. גורנשטיין ממחוז י-ם, הכנין יציב ולא דורש שיפוץ קונסטרוקטיבי.

בברכה,  
רינה זמיר  
מנהלת המחוז



העתק: מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות  
מר א. גורנשטיין - מרכז צוות



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים,

ח' בטבת התשנ"ד  
23 בדצמבר 1993  
סימנו 10889 מימ

אל גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ מכון ירושלים

מצ"ב מכתבו של הרב עובדיה יוסף לשר הבינוי והשיכון.  
הרב פונה אל השר בבקשה לקבלת סיוע בשיפוץ בית מכון ירושלים.  
מכיוון שאין בידי נתונים נוספים, אבקש את חוות דעת מחוזך בנושא זה.  
לשם קבלת החלטה, יש להבין מה מהות השיפוצים ומה העלות הכרוכה בכך.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי - המנהל הכללי

מר א. כבל, יועץ השר

מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות

גב' ע. הברפיש, ממונה ארצית למוסדות ציבור



# MACHON YERUSHALAYIM

The Jerusalem Institute of Talmudic Research

## מכון ירושלים

בתי מדרש לאברכים • מפעלי מחקר תורניים

ב"ה. כ"ח כסלו ד' חנוכה תשנ"ד

מכתב  
לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר הי"ו

שלום וישע רב

פניתי אל כבודו לפני זמן בענין שיפוץ בית "מכון ירושלים" ברובע היהודי בירושלים, ושמתתי לשמוע בשעתו כי כבודו הורה לממונים במשרדו לטפל בענין מתוך גישה חיובית, אולם מאז לא חלה כל התקדמות, והדברים טרם יצאו מן הכח אל הפעל.

"מכון ירושלים" אשר אני מכהן כנשיאו, הוא הגדול והחשוב במכוני המחקר התורני בישראל, ותרומתו לתרבות ישראל הינה גדולה ועצומה.

אודה מאד על תשומת לבו, ומאד אבקש להביא את הדברים לכלל מעשה, ולהעמיד את הסיוע הנדרש לשיפוצו של הבנין. המשמש כאכסניה לאחד ממרכזי התורה חכמה והמחקר בתקופתנו.

בכבוד רב  
נשיא המכון  
הרב עובדיה יוסף

מכון ירושלים

מזכר (להחברות פרטיות במשרדי הממשלה)

אל:	מ"קו התיאום - אסף מנ"ל
מאת:	בן ומל - מחוז יהושע
הסיון:	סטנציה אג"ה

סימון:

כמהן אש"מנו. כ"א סוף אג"ה מ"ל יח"ד

סטנציה אג"ה ג"א ג"ו של"ב ג"מחז

יהושע:

ק"מ ג"ה : 1500 יח"ד

ק"מ מ"א כ"ו : 1500 יח"ד

אש"מ : 18,500 יח"ד

יח"ד א"ב הושטרו כ"א ג"ו ק"ה כ"ה

+ צ"ב א"ב א"ב ש"ו.

ב"ב

ב"ב

ב"ב א"ב, א"ב א"ב

מדף 1010

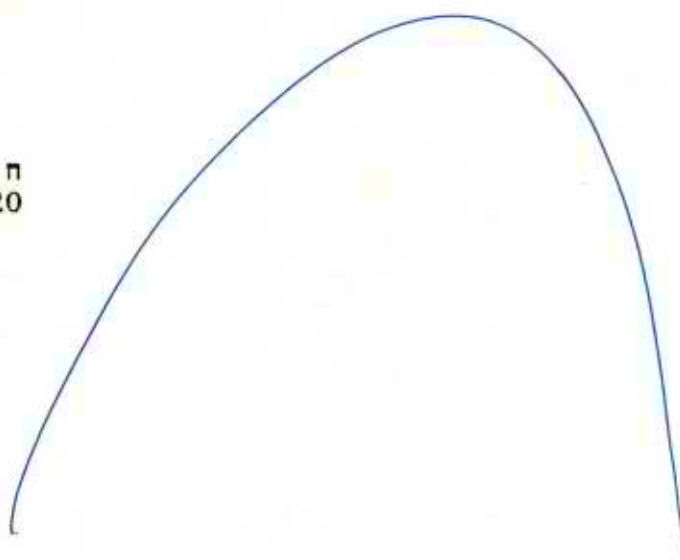
TOTAL P.01

משרד הביטחון והשירותים  
 לשכת המנהל הכללי  
 3 & 01. 1994  
 דואר נכנס  
 מס' 8416



הרשות לפיתוח ירושלים  
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

ה' שבט תשנ"ד  
20 ינואר 1994



א.ג.נ,

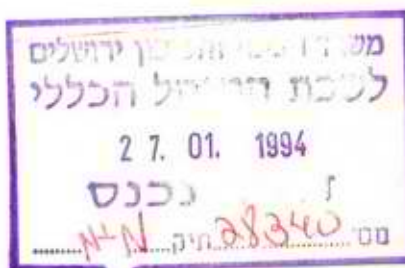
שלום רב,

אנו שמחים לשלוח לך את החוברת "תמונת מצב", היוצאת מדי שנה. בחוברת תיאר פעילות הרשות לפיתוח ירושלים ופירוט הפרוייקטים אותם יוזמת מתכננת ומובילה הרשות.

נשמח לעמוד לרשותכם לפרטים נוספים.

בברכה

איה אבן  
דוברת הרשות





# הרשות לפיתוח ירושלים

ינואר 1989 - ינואר 1994

## ת מ ו נ ת מ צ ב

## חצי עשור ראשון של פיתוח

5 שנים זו תקופה שכבר אינה יכולה להסתמך על אשראי של חבלי ילדות, אלא צריכה להיבדק על פי התוצאות. הפרוייקטים ברחבי העיר מלמדים יותר מהכל על העשייה: עשרות מפעלים תעשייתיים חדשים, פיתוח אזורי תעשייה, כבישים חדשים ומודרנים, תכניות של פיתוח אורבני ומספר רב של פרוייקטים שכבר הבשילו – הקניון, הגן הטכנולוגי, האיצטדיון, גן החיות וקריית העירייה.

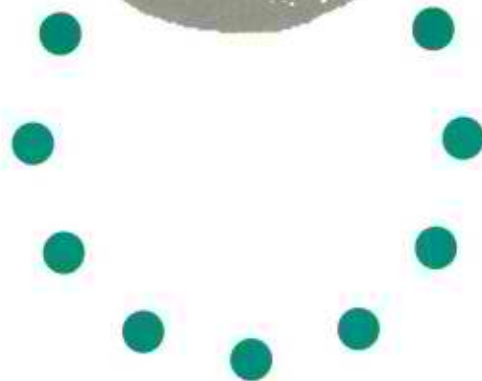
ירושלים ניצבת בפתח תקופה חדשה, מדינית ופוליטית, ובידינו כבר תכניות רבות ורעיונות לעתיד. אנו בהיערכות אל מעבר לשנת אלפיים ובמבט קדימה אל ירושלים של הרוח, הקדושה והלב, אבל לא פחות – אל ירושלים כמרכז כלכלי ותיירותי בעל עוצמה, היושב בצומת המזרח התיכון, בלב העולם.

בברכה



עוזי וכסלר

מנהל הרשות לפיתוח ירושלים



מטבע עברי קדום אליו מתכנסת

מחרוזת תריסר רכיבים.

מפגש צורני זה מבטא

את רעיון ההתחדשות –

ישן מול חדש, מסורת מול

טכנולוגיה, התמוזות לחידוש ולצמיחה.



## מטרות ודרך עבודה

הרשות לפיתוח ירושלים הוקמה על פי חוק באמצע שנת 1988, והחלה לפעול בראשית 1989, כשמטרתה העיקרית לעשות לפיתוח הכלכלי של ירושלים, ליוזום, לעודד, לתכנן, לתאם ולספק מידע הקשור ליוזמות ולמפעלים כלכליים בעיר.

הרשות היא גוף ממשלתי/עירוני שהוקם ופועל שלא למטרות רווח. לרשות מועצה ומינהלה המפקחות על ביצוע תפקידיה על פי חוק. מועצת הרשות מורכבת מ-19 נציגי ממשלה, 9 נציגי עירייה, 5 נציגי ציבור ושני נציגים של המוסדות להשכלה גבוהה. במינהלת הרשות 9 נציגי ממשלה, 4 נציגי עירייה ושני נציגי ציבור. מוסדות אלה מתכנסים לעתים קרובות וכל פרוייקט חדש שעל סדר יומה של הרשות מובא לאישורם. לצד מוסדות אלה פועלות ועדות משנה שונות – כספים, התקשרויות, ביקורת ומאזן וועדת מכרזים. כמו כן, שותפה הרשות בוועדות היגוי מקצועיות, עירוניות, ממשלתיות ואחרות, בתחומים הקשורים, ישירות או בעקיפין, לפרוייקטים שבטיפול.

מאז הקמתה לפני חמש שנים, מובילה הרשות עשרות פרוייקטים בתחומים שונים – תעשייה, מגורים, תיירות, מסחר, תחבורה ועוד. הרשות מדרבנת פעילות כלכלית באמצעות העלאת ערכי הקרקעות ויצירת שימושים ראציונליים יותר לקרקעות, וכן על ידי תכנון והובלה של פרוייקטים לביצוע תשתיות ציבוריות רחבות היקף.

כיום ציבורי, מעורבת הרשות כמעט בכל הפרוייקטים הגדולים בעיר, באמצעות מנגנון קטן ביותר, המונה 13 עובדים קבועים בלבד. הצוות מאופיין ביעילות ובגמישות ומאפשר פעילות של מספר מערכות בו זמנית לצורך ייוזום, תכנון וביצוע.

הרשות עובדת על פי פרוייקטים. כל פרוייקט, בלי קשר לגודלו, מונהל בנפרד על ידי צוות מקצועי מתאים, שנשכר לצורך כך, החל ממנהל פרוייקט, דרך מתכננים שונים וכלה ביועצים כלכליים, משפטיים וכד'.



קריית העירייה.

שיטת העבודה כוללת הובלה של הפרוייקט מהשלב הקדם תכנוני עד לשלב המימוש, אם בדרך של מכרז ואם בדרך של ביצוע על ידי מבצעים מהסקטור הציבורי. כל פרוייקט היכול לסייע לפיתוח הכלכלי של העיר נבדק באופן פרטני בכל התחומים, החל מבדיקת כדאיות, סקרים מקצועיים שונים – קרקע, תחבורה, איכות סביבה וכד' – ועד להתאמת הפרוייקט לצרכיה הכוללים של ירושלים. בצורה כזו, קיומו של כל פרוייקט מוצדק באופן פרטני, ויחד עם זאת הוא תואם ומקביל גם לתהליכי התכנון הכלליים בעיר.

אחד התחומים החשובים ביותר בפעילותה של הרשות הוא פיתוח ענף התעשייה בירושלים, בעיקר תעשייה עתירת ידע וטכנולוגיה. זאת, מתוך אמונה כי צמיחה תעשייתית תביא לשינוי בכלכלתה של ירושלים.

### פיתוח אזורי תעשייה

על מנת לאפשר את התפתחות התעשייה ולהענות לביקוש הרב של קרקעות לפיתוח תעשייתי, מפתחת הרשות אזורי תעשייה חדשים ומרחיבה, ככל הניתן, את הקיימים:

**הר חוצבים ב** – הרחבת קריית המדע לכיוון מזרח, על שטח של 130 דונם (נטו לבנייה). כל הקרקעות הוקצאו למפעלים שמתחילים בבנייה.

**הר חוצבים ג** – מיועד להרחבת מפעל "אינטל" הפועל באזור, על ידי תוספת שטח של 45 דונם (נטו לבנייה).

**הר חוצבים ד** – הרחבה נוספת של קריית המדע, על שטח של 69 דונם (נטו לבנייה). התכנית נמצאת בהליכי אישור סטטוטוריים.

**גבעת שאול ג** – אזור תעשייה חדש הממוקם צפונית לרחוב כנפי נשרים. על רצועת קרקע בשטח של 35 דונם יוקמו 5 מפעלים חדשים ותחנת דלק. כל המגרשים כבר הוקצאו למפעלים שמתחילים בבנייה. בנוסף, מתוכנן כביש לאורך המיתחם ממערב למזרח.

**גבעת שאול ד** – מיתחם המצוי בין כביש דגניה לרחוב בתי הדפוס. זהו אזור שסבל מפגיעות נופיות חמורות של שפיכת פסולת ומיועד עתה לתעשייה בבנייה נמוכה. התכנית כוללת פיתוח 6 מגרשים לתעשייה, יצירת אתר נופש פעיל ואתר לאגודת "צער בעלי חיים".

**אזור התעשייה פסגת זאב** – הקמת אזור תעשייה על שטח של 110 דונם בגבולה המזרחי של השכונה. פיתוח השטח מתבצע בימים אלה. הקרקע עדיין לא הוקצאה למפעלים.

**אזור התעשייה מבשרת ציון** – הרשות פועלת להקמת אזור תעשייה בתחום שיפוט ירושלים ליד מבשרת ציון. במידה והרשות תצליח בהקמת אזור תעשייה זה, הוא יהא דומה לקריית המדע בהר חוצבים.

**אזור התעשייה עטרות** – מתבצעת הרחבה של אזור התעשייה הקיים לכיוון צפון ב-70 דונם. מדובר ב-12 מגרשים המיועדים לתעשייה, בגודל של 2-9 דונם כל אחד.

**אזור תעשייה בין-מטרופוליני** – בשיתוף עם המועצה האזורית מטה יהודה, נבדקת האפשרות לפיתוח מיתחם תעשייתי באזור לטרון, על שטח של כ-2,000 דונם.

**גן טכנולוגי ירושלים (גטי)** – פרויקט יוקרתי של תעשיות עתירות ידע וטכנולוגיה בעיר, ההולך ומוקם בדרום מערב ירושלים, על שטח של 60 דונם. הפארק מיועד לקלוט כ-2,500 עובדים ויהווה אחד ממוקדי העוצמה של כלכלת ירושלים.

גן טכנולוגי ירושלים בע"מ היא חברה שהוקמה על ידי הרשות והוצאה למכרז. 74% ממניות החברה מוחזקות כיום על ידי חברת ישרם השקעות בע"מ. בידי הרשות נותרו 26% ממניות החברה, כדי להגן על האינטרס הציבורי.

בשלב זה נמצאים בבנייה שני הבניינים הראשונים, בהם 16,000 מ"ר המיועדים להשכרה. השטחים יהיו מוכנים לאיכלוס בחודש יולי 1994. 70% משטח הפארק יושכר ל"מפעלים מאושרים" ויתרת השטח – לחברות אשר יתאימו לדרישות הפארק.

בתקופה הקרובה תחל בנייתם של שני בניינים נוספים בגן.

### קידום הקמת קרן הון סיכון

קרן הון סיכון "Jerusalem Pacific Ventures" סיימה בהצלחה את גיוס הכספים (כעשרים מיליון דולר) ועומדת להתחיל בפעילותה. הרשות, שסייעה בהקמת הקרן, החליטה להשתתף בקרן ב-3 יחידות, המסתכמות ב-750,000 דולר. הקרן תשקיע בעיקר במפעלי היי-טק. מוסכם על הנהלת הקרן, כי לפחות שליש מההשקעה תהיה במפעלים שיוקמו בירושלים. משרדי הקרן ימוקמו גם הם בעיר.

### חממות תעשייה

מאז הקמתה, פועלת הרשות להקמת חממות תעשייה, כבסיס ליצירת מפעלים עתירי ידע וטכנולוגיה בעיר. החממות הן מערכות שונותנות קורת גג ליזמים בעלי רעיונות לפיתוח מוצרים טכנולוגיים שיש בהם פוטנציאל עסקי.

החממות שהוקמו הן:

**חממת מדע** – הוקמה ב-1991 ופועלת בשיתוף ובחסות האוניברסיטה העברית, באמצעות חברת "יישום" והרשות לפיתוח ירושלים.

**חממת תוכנה** – הוקמה ב-1992, בשותפות של חברת מל"מ מערכות והרשות לפיתוח ירושלים.

**חממת מפעלים** – הוקמה בשנת 1992 ופועלת בשיתוף ובחסות חברות היי-טק בהר חוצבים, האוניברסיטה העברית והרשות לפיתוח ירושלים.

**מטע"מ** – מרכז טכנולוגי עתיר מדע, שהוקם על ידי הרשות והאוניברסיטה העברית בתחילת 1993. מטרת החברה – ליישם מחקרים מדעיים לצורך פיתוח תעשייתי וקידום גיוס מימון למו"פ תעשייתי על ידי יזמים פרטיים. החברה מתחילה לפעול בימים אלה.

**פתיר מחקרים ופיתוח בע"מ** – חממת מדע שהוקמה בחסות בית הספר הגבוה לטכנולוגיה (Jerusalem College of Technology). החממה הוקמה בסיוע הרשות.

### חברת "סופטל"

"סופטל" – חברה לשירותי מיחשוב ותוכנה, מיסודן של יב"מ, הרשות לפיתוח ירושלים ובנק לאומי להשקעות, החלה לפעול בהר חוצבים באפריל 1993. גידול העובדים בחברה – מעובד אחד בחודש אפריל עד ל-40 עובדים בסוף 1993 (לעומת 30 שתוכננו), מעיד על הצלחתה של החברה, שאמורה להכפיל את מספר עובדיה עד סוף 1994.

### ועידת ירושלים לעסקים

במסגרת מאמצייה של הרשות לקידום כלכלת העיר, היא הביאה את חברת "גלובס ייזום" לקיים, זו השנה השנייה, ועידת עסקים בירושלים. בוועידה, הנמשכת שלושה ימים והנערכת בבנייני האומה, משתתפים מאות אנשי עסקים מהארץ ומהעולם, ביניהם מדינאים ואנשי כלכלה בכירים מהסקטור הפרטי והציבורי.

הוועידה האחרונה, שהתקיימה בחודש נובמבר, דנה בנושא: "ההיבטים העסקיים כלכליים של עידן השלום".

בשטח תצוגה נרחב, שהרשות מקבלת בבנייני האומה, במהלך הוועידה, מוצגת ירושלים ואפשרויות ההשקעה בה, בעיקר בתחום התעשייה המתקדמת. לאחר קיום שתי ועידות, ברור כי מטרה אחת עיקרית הושגה – עצם קיומה של הוועידה בירושלים מובטח. בשנים הבאות תהיה התמקדות יתרה במציאת דרכים לשיפור הנגישות שנוצרת במהלך הוועידה לאנשי תעשייה ועסקים ביצירת קשרים עסקיים.

## קרן הלוואות לעסקים קטנים

הקרן, שהוקמה במימון מגבית ניו־יורק, הינה כלי של המרכז לפיתוח עסקים. הקרן מיועדת לעזור בגיוס הון בתנאים מועדפים ליזמים צעירים ולעולים חדשים.

## חונכות עסקית בירושלים

כלי נוסף של המרכז לפיתוח עסקים, שנותן ליווי מקצועי של מומחים ואנשי עסקים מתנדבים ליזמים מתחילים. החונכות ניתנת חינם ובכל תחומי העסקים.

## קרן להכשרה פנים מפעלית

קרן מיוחדת לצורך מתן עזרה למפעלים להכשרת עובדים.

מבט אל אתר הגן הטכנולוגי ההולך ונבנה בדרום מערב. הבניינים הראשונים יאוכלסו בקיץ 1994. מימין – קניון ירושלים.



## שיווק ירושלים

במטרה לקיים שיתוף פעולה מחקרי, כלכלי ואחר, לסייע ליצירת קשרים ראשוניים עבור חברות היי־טק ולהביא גורמים זרים לפעול בעיר, עוסקת הרשות בשיווק ירושלים והתעשיות שבה.

לצורך כך, מקיימת הרשות, בין השאר, ארועים בחו"ל, בדרך כלל בשיתוף לשכות המסחר ו/או הקונסולים הכלכליים של ישראל באותן מדינות. לאירועים אלה מגיעים תעשיינים, אנשי עסקים ויזמים ובפניהם מוצגות האפשרויות העסקיות הטמונות בירושלים. פעולות כאלו כבר התקיימו בניו־יורק, בבוסטון ועוד ובחודש פברואר 1994 יתקיימו גם בקליפורניה.

הרשות משמשת כתובת ידועה, מוכרת ונגישה ליזמים ולמשקיעים בארץ ובעולם, המעוניינים במידע, עזרה באיתור קרקע, השגת אישורים מתאימים מהרשויות, הקמת מפעלים, הכשרת כוח אדם ועוד.

## הטבות למפעלים עתירי ידע

הכנסת החליטה על הארכה נוספת של תקנות חוק הרשות לפיתוח ירושלים, במסגרת חוק ההסדרים במשק המדינה. התיקון מאפשר הענקת הטבות של אזור פיתוח א' למפעלים עתידים ידע ועתירי טכנולוגיה הממוקמים בירושלים. אין ספק, כי לתיקון חלק מהותי בהבאתם של עשרות מפעלי היי־טק חדשים לעיר במהלך השנים האחרונות.

## המרכז לפיתוח עסקים

המרכז הוקם בשנת 1990, בחסות ובשיתוף מגבית ניו־יורק, הסוכנות היהודית, קרן ירושלים, הבנק לפיתוח תעשייה והרשות. המרכז מהווה כתובת לכל השאלות והברורים להם נזקק יזם חדש. כמו כן, מספק המרכז שירותי מידע ליזמים וייעוץ מקצועי, עוסק בתיווך ובקישור בין שותפים פוטנציאליים, בהפנייה למקורות מימון ועוד.

הרשות לפיתוח ירושלים מעורבת בניהול ובהנחיית הטיפול להקלה על מצוקת התחבורה בעיר ופיתוח מערכת כבישים מודרנית, זאת בשיתוף עם עיריית ירושלים ומשרד התחבורה. ביצוע העבודות נעשה לרוב על ידי חברת "מוריה", שהיא חברת בת עירונית.

להלן פירוט מערכות הכבישים המטופלות היום:

### כביש מספר 1

עורק תחבורה המחבר את צפון ירושלים לדרומה. מרביתו נפתח לתנועה בחודש אפריל 1993 ומקל באופן משמעותי על התנועה.

בחלקו הצפוני ייסלל הכביש ממערב לשכונת פסגת זאב ויחליף, כעורק התחבורה הראשי, את הכביש הקיים (כביש 12). בין הגבעה הצרפתית לגבעת המבטר יחזור הכביש לציר דרך שכם. בצוואר הבקבוק של צומת הגבעה הצרפתית יעבור הכביש על שני גשרים, מעל כביש מעלה אדומים ומעל רחוב ההגנה. דרומה משם עובר הכביש, שכבר נפתח לתנועה, ליד מעבר מנדלבאום, שכונת מורשה ולאורך דרך הצנחנים. בהמשך, יתפצל הכביש למספר נתיבים, שיוליכו את התנועה למרכז העיר, רחוב דוד המלך עד מתחם עומריה.

בתכנון הסדרי התנועה בכביש ניתנת עדיפות לתחבורה הציבורית, על ידי הוספת מסלול מיוחד בקטעים מוגדרים.

### כביש מספר 4

כביש מספר 4, אחד החיוניים ביותר במערכת הכבישים החדשה, מתוכנן להיות עורק התנועה העיקרי בין צפון ירושלים לדרומה.

הכביש יקל על הגישה למרכז העיר מהשכונות הצפוניות והדרומיות; יקל על צפיפות התנועה במרכז העיר ועל עומס התנועה בכניסה לעיר ממערב על ידי פתיחת כניסות נוספות לעיר; יקל על הקשר בין מוקדי התעסוקה והמגורים שבין שכונת גילה, השכונות המערביות ושכונת רמות אלון, לבין אזורי הפעילות והתעסוקה בקריית הממשלה, באוניברסיטה העברית ובמרכז העיר.

התכנון המפורט של הכביש מציע פתרונות לבעיות אשר ייוצרו עם סלילת הכביש – הרמוניה עם הסביבה ומיזעור המפגעים האקולוגיים. הכביש כולל מינהרה וקטעי גישור. הוא יהיה ברוחב של 4 נתיבים ואורכו כ-4.5 ק"מ.

### כביש מספר 9

כביש כניסה מערבי נוסף לירושלים, אשר עתיד להתחבר עם כביש מספר 4, יעבור בתוואי עמק הארזים שברמות אלון. הכביש יתן פתרון תנועתי ויאפשר גישה נוחה לכל השכונות הצפוניות של ירושלים.

### כבישי דרום מערב

קידום הפיתוח של המיתחם ויצירת פרויקטים שונים בו התאפשרו בזכות מערכת הכבישים העורקיים שפותחה באזור, כולל רשת כבישים פנימיים, המהווים כל אחד פרויקט בפני עצמו. כבישים אלה הינם:

**כביש מספר 6** – משרת את הקניון מדרום, תוחם את הגן הטכנולוגי ומחבר בין כביש מספר 4 ל**כביש המאסף המערבי**, המקיף את אזור הקניון והגן הטכנולוגי מצד צפון מערב ומאפשר נגישות לפרוייקטים אלה.

**כביש גולומב-משואה** – הינו עורק חיוני לתפעול גן החיות התנייכי ע"ש טיש, שכונת המגורים מנחת ומשואה, בית הספר למדעים ולאומנויות ובית הלוחם.

**כביש גישה לגן החיות** – קטע כביש בין צומת בית הלוחם ועד גן החיות.

#### טבעת מערבית

כביש הטבעת המערבית, שנמצא בשלבי תכנון, סוגר למעשה מעגל בין כביש מספר 9 ומחלף מוצא בצפון, עם חיבור לכביש הרכבת דרום.

#### טבעת מזרחית

הטבעת המזרחית הינה שלב נוסף בפיתוח הדרכים של ירושלים. תכנון התוואי ברמה של תכנית מיתאר הושלם. התכנית אושרה בוועדה מקומית וממתינה לשיבוצה לוועדה המחוזית.

כביש זה יוסיף שטחי פיתוח חדשים לעיר. הכביש כולל מינהרות, ביניהן אחת ארוכה במיוחד, כ-1200 מטר, מתחת לשכונת אל עזריה.

ניתן לסלול את הכביש בקטעים, אשר יביאו תועלת לכל שלב של עבודה.



כביש מס' 1 שהקטע המרכזי בו נפתח לתנועה באפריל 1993. הכביש מקל על הגישה לשכונות צפון ירושלים, הן מהכניסה לעיר והן ממרכז העיר.

## דרום מערב

מיתחם דרום מערב ירושלים מתייחס לאזור שלם ובו מגוון רחב של פרוייקטים, המשתרעים בין כביש גולומב בצפון, כביש פת גילה במזרח, שכונת גילה בדרום וגבול השטח המוניציפלי במערב. עד למלחמת ששת הימים היה האזור סמוך לגבול וסבל מהזנחה, וגם איחוד העיר והרחבת גבולותיה לא הביאו לו עדנה.

מיתוח האזור החל באמצע שנות השמונים, בהובלת הרשות לפיתוח ירושלים ומינהל מקרקעי ישראל. ייחודיות הפיתוח היא בכך, שלראשונה בוצע תכנון אורבני כולל, תוך הקמת תשתיות ציבוריות ויצירת שיווי משקל בין עשרים הפרוייקטים השונים במיתחם, אשר בוצעו בו זמנית. התוצאה היא – מרחב חי ותוסס ובו מרכזי נופש, פנאי, תרבות, תיירות, מסחר ותעשייה נקייה. למרות הפיתוח הרב, מרבית שטח המיתחם נשאר ירוק בזכות עבודת פיתוח נוף מקיפה שנעשתה בו, על מנת לשמור על מראה העמק.

בין הפרוייקטים המרכזיים במיתחם, אשר רובם נפתחו רק השנה:

**גן החיות (התנ"כי) החדש** – גן החיות נפתח השנה, לאחר העברתו ממושכנו הישן בלב שכונת גבעת קומונה. הגן נבנה כפארק פתוח והוא מהווה מתקן זואולוגי-בוטני ייחודי הכולל נופים מיוחדים – אגמים מאוכלסים בעופות מים, מפלים, גינות נוי מרובות צמחייה ואזורי טפיש. מיתחמי החיות הם תצוגות פתוחות, כאשר תעלות מים מפרידות בין החיות וקהל המבקרים בגן. אזור מיוחד בגן מיועד לילדים ובו מתאפשר מגע בלתי אמצעי בין הילדים לחיות, לליטוף ולהאכלה.

**קניון ירושלים** – הקניון הגדול בארץ, שהוא מרכז קניות ובילוי לכל המשפחה. לקניון ירושלים עיצוב ארכיטקטוני ייחודי, שמצליח לשלב את

הגיאוגרפיה הירושלמית המיוחדת ואת נוף העמק עם פרוייקט מסחרי ענק, המשתרע על כ-100,000 מ"ר.

**גן טכנולוגי ירושלים (גט"י)** – פארק לתעשייה נקייה, עתירת ידע וטכנולוגיה, שייפתח בקיץ 1994. פיתוח האתר נעשה תוך שימת לב מיוחדת לעיצוב הנוף, ואכלוסו יבוצע על פי הוראות נוקשות של איכות הסביבה, למניעת הפרעות כגון רעש וזיהום.

**בית הספר התיכון למדעים ואמנויות** – בית הספר מיועד לתלמידים מצטיינים במדעים או באמנויות, המאותרים על פי תכנית מיוחדת שפותחה על ידי מערכת החינוך בכל חלקי הארץ. בית הספר נבנה בשיתוף עם קרן החינוך לישראל שליד הסוכנות היהודית ומגבית ארה"ב וקנדה.

**איצטדיון טדי** – לאחר שנים של משחקי כדורגל באיצטדיונים לא ראויים, סוף סוף יש לקבוצות הכדורגל הירושלמיות מגרש כדורגל מן החדישים והטובים בארץ ובין היפים בעולם כולו.

**שכונת מגורים** – גבעת משואה ומנחת החדשה הן שתי שכונות מגורים חדשות הנבנות בימים אלו. מדובר בתוספת של אלפי יחידות דיור, ברמה איכותית, כשהתשתית הציבורית שפותחה במיתחם מאפשרת להן להשתלב במהירות במרקם העירוני.

## מגרש הרוסים

מיתחם מגרש הרוסים מתפרס על שטח של 60 דונם והוא מצוי בליבו של מרכז העסקים הראשי של ירושלים ובשכונות לקריית העירייה. המיתחם כולל מספר מבנים היסטוריים בעלי חשיבות, המיועדים לשימור, כגון מוזיאון הגבורה, בית המשפט העליון (לשעבר), הכנסיה הרוסית, בית המעצר ומפקדת המחוז. בפרוייקט 10 מגרשים בהם מתוכננת פעילות אורבנית ופיתוח מבנים לתיירות, למסחר ולמשרדים. מספר נוסף של מגרשים מתוכננים כרחבות ציבוריות, כבישים ושטחים פתוחים לציבור.

בית החולים שערי צדק לשעבר. הפרוייקט יתן תעסוקה למאות עובדי רשות השידור ויעזור לעצור את המגמה של נטישת עובדים ופעילויות של רשות השידור את ירושלים. בנוסף, יספק המיתחם תעסוקה למאות עובדים נוספים בשטח שיושכר לעסקים פרטיים. הרשות לפיתוח ירושלים משמשת כמנהלת הפרוייקט עבור רשות השידור.

קרקע המיתחם נרכשה על ידי רשות השידור מכונס הנכסים. נבחרו היועצים ההנדסיים לפרוייקט והושלמה הפרוגרמה התכנונית. במקביל, מושלמת התכנית הפיננסית. השלב הראשון בביצוע יהיה כנראה שיפוץ הבניין הישן של בית החולים שערי צדק, אשר ישמש את משרדי הנהלת רשות השידור.

### מיתחם התחנה המרכזית והכניסה לעיר

התכניות המפורטות להרחבת התחנה המרכזית נמצאות לפני הגשה להיתרי בנייה. נחתם חוזה על פיו הרשות תנהל את הפרוייקט עבור החברות אגד, אמות וניצב"א ועבור השותפים האחרים בשטחי התחנה. תכנית ההרחבה כוללת גם תוספת שטחי מסחר ומשרדים.

פיתוח מיתחם התחנה המרכזית מהווה חלק מפיתוח הפיזי והכלכלי הכולל של הכניסה לעיר, במטרה להסדיר את התחבורה באזור, להחיות את המיתחמים השונים בסביבה ולהביא להעלאת ערכי קרקעות האזור.

בפיתוח מקיף זה כלולים מיתחם בנייני האומה, שערי צדק, ציר כביש מס' 4 לאורך עמק ציון, קריית הלאום, מיתחם משרד החוץ, מיתחם מי נפתוח ועוד. כל הפרוייקטים מנוהלים ומובלים כיחידות עצמאיות ועם זאת תוך מחשבה מקיפה על צרכי האזור כולו כמיתחם אחד.

התב"ע לפרוייקט נמצאת בהליכי אישור מתקדמים. במקביל, נבדק הנושא המסובך של פינוי מבנה המשטרה ובית המעצר והסבתו לשימושים של מסחר ומשרדים.

### קריית רשות השידור במיתחם שערי צדק

ריכוז משרדי רשות השידור הפזורים ברחבי העיר במיתחם אחד. הפרוייקט מקיף כ-30,000 מ"ר בנוי, מתוכם כ-6,000 מ"ר מסחר וכן חניון של 800 מקומות. הפרוייקט כולל שימור ושיחזור בניין



מבט אל מיתחם הרכבת אשר נמצא בתכנון מחודש. דוגמה לשימושים לא ראציונליים/כלכליים בשטחים יקרים במרכז העיר.



## קריית הלאום

בתחילת חודש אוגוסט 1993, לאחר עבודת תכנון של קרוב לשלוש שנים, אושרה התכנית של קריית הלאום. השלב הראשון בפיתוח המיתחם – סלילת כביש המע"ר – כבר החל בתחילת ספטמבר.

תכנית קריית הלאום מיועדת לרכז את משרדי הממשלה והמוסדות הלאומיים במיתחם אחד. הקרייה תוקם על שטח של כ־930 דונם, על ידי הוספת שטח בנוי ויצירת מערכת דרכים חדשה במיתחם. שטח הקרייה כולל את בית המשפט העליון, משרדי הממשלה הקיימים, בנק ישראל, גן הורדים, מלון הילטון, מיתחם משרד החוץ, הארכיון הציוני וגן סאקר, בית יד לבנים, בית החייל ועוד.

הפרוייקט יאפשר את הוצאת משרדי הממשלה מבניינים לא מתאימים ברחבי העיר והחזרתם לייעודם המקורי, תוך שיפוצם ושימור הבניינים ההיסטוריים (כדוגמת מלון פאלאס, בו יושב היום משרד התמ"ס). כמו כן, יפנו מבנים שלא ראויים לשמש כמשרדים, כצריפי משרד החוץ. במתחמים המפונים יבוצע פיתוח מקיף.

הצעד הראשון בביצוע התכנית הוא סלילת כביש המע"ר, אשר יעבור מתחת לגן סאקר, ממזרח למערב, במינהרה באורך של 120 מטר. הכביש יחבר את הקרייה עם מרכז העיר, מצד אחד, ועם ציר הרצל והכניסה לעיר, מצד שני; יוריד את לחץ הפקקים בכניסה לעיר ויתן גישה נאותה למוסדות במיתחם. בשלב הבא, יקודם ביצוע הכבישים הניצבים למע"ר מצפון דרומה ובהם שדרות הלאום. בצומת בין שני הצירים שיווצרו, מול בית המשפט העליון, תיבנה כיכר מרכזית ומתחתיה מגרש חנייה לכ־1000 מכוניות.

## קריית העירייה

פרוייקט קריית העירייה, שהושלם ברובו במחצית שנת 1993, הוא אחד הפרוייקטים היוקרתיים שבוצעו בעיר במאה הנוכחית. קריית העירייה הוקמה על מנת לרכז במיתחם אחד את משרדי העירייה שהיו פזורים בעשרות משרדים שונים ברחבי העיר. בכך, לייעל את תפקוד העירייה ולהקל על האזרח הזקוק לשירותיה.

אוכלסו בניין מספר 1 ובו מרבית המחלקות העירוניות הנותנות שירותים לקהל הרחב וכן חלק מהבניינים המשוקמים. הבניינים האחרים יאוכלסו במהלך השנה הקרובה.

## רמת רחל

מדובר בתכנית לפיתוח שטח שנמצא בחזקת קיבוץ רמת רחל וסופח לשטח השיפוט של ירושלים. פיתוח האזור תוכנן וגובש במשותף עם קיבוץ רמת רחל, עיריית ירושלים והרשות.

אישור תכנית הפיתוח בחודש ספטמבר האחרון מהווה צעד גדול בדרך להקמת מיתחם תיירות ומגורים חשוב ביותר לעיר. התכנית כוללת: פיתוח מיתחם של 265 דונם ובו בנייה למגורים על שטח של 165 דונם; מלונות ושירותי תיירות על שטח של 35 דונם, בהם גם שטחי מסחר ושטחים ירוקים לספורט, תרבות ופנאי, וכן פיתוח שטח לבנייני ציבור (בתי ספר, גני ילדים ושטח ציבורי פתוח) על שטח של 65 דונם.

## עמק הארזים

במסגרת הטיפול בשטחים שנוספו לאחרונה לתחום שיפוט ירושלים ובמגמה לחזק את מוקד האוכלוסיה בצפון העיר, החלה הרשות לתכנן את מיתחם עמק הארזים. באזור יוקמו שכונות מגורים חדשות וכן מרכזי תעסוקה, תיירות, בילוי ומסחר. השטח יתוכנן ויפותח באותן אופן שפותח דרום מערב העיר – תכנון אורבני כולל, המכיל מספר רב של פרוייקטים הנבנים בו זמנית.

מבט אווירי אל מיתחם קריית הלאום. במרכז התמונה – כביש המע"ר ההולך ונסלל, שיעבור במינהרה מתחת לגן סאקר ויחבר את הקרייה עם מרכז העיר מצד אחד, ועם ציר הרצל והכניסה לעיר מצד שני. לאחר סלילת הכביש ישוקם הגן.



מדובר בשטח של קרוב ל-5000 דונם. התכנית לפיתוח האזור כוללת:

**כבישים:** השלב הראשון של הפיתוח יהיה השלמתו של כביש מסי 9, שיתחבר עם כביש הכניסה לירושלים ויהווה למעשה כניסה נוספת לעיר באזור מוצא. הכביש מתוכנן לעבור בגדה הצפונית של נחל שורק ולחצות בגשר את נחל חלילים.

**מגורים:** מתוכננת שכונת מגורים סמוך לבית זית, ותורחב שכונת רמות 02 בבנייה צמודת קרקע ברמה גבוהה. אזור מצפה נפתוח יפותח אף הוא ויתכן שגם שם תיבנה שכונת מגורים.

**תעשייה:** ייבנה גן טכנולוגי לתעשיות עתירות ידע וטכנולוגיה, כדוגמת הגן הטכנולוגי בדרום מערב.

**מסחר:** כיום, סובלות שכונות צפון ירושלים ממחסור באזורי מסחר ושירותים. זאת, בעיקר בשל מהירות הפיתוח והאיכלוס של השכונות בשנים האחרונות. באזור יוקם קניון לשירות שכונות אלו.

**תיירות:** המיתחם ישמש כמרכז תיירותי. מדובר בהקמת מספר אטרקציות תיירותיות כחווה חקלאית עתיקה משוחזרת, בתי הארחה ייחודיים ושיקום מספר אתרים היסטוריים באזור כדוגמת ליפתא.

### מיתחם ימק"א

הרשות מתכננת ומוליכה את פיתוח מיתחם ימק"א, עבור ארגון ימק"א הבינלאומי.

מטרת הפרוייקט היא להקים מיתחם בילוי, פנאי, ספורט ומגורים, תוך ניצול שטח מגרש הכדורגל לשעבר לבנייה למגורים ולמסחר.

מלון ימק"א, שמכיל כ-50 חדרים, ישופץ ויתווספו לו עוד כ-170 חדרים. בנוסף, תיבנה אכסניית נוער קטנה, כשהמטרה היא ליצור תשתית אכסונית לסוגי קהל שונים.

הכוונה לשנות את ייעודי המיתחם התעוררה כבר לפני שנים אחדות, כאשר הוחלט על העברת איצטדיון הכדורגל והקמת איצטדיון טדי. הסכם שיתוף הפעולה עם הרשות כולל הובלה של הרשות את הפרוייקט עד לרמה של אישור והתקשרויות עם יזמים. הרשות משקיעה בתכנון, כהלוואה לארגון ימק"א, ותקבל את החזר השקעתה עם קבלת התמורה משיווק המגרשים.

### מיתחם הרכבת

מיתחם הרכבת מצוי במיקום מרכזי ביותר בעיר והוא בעל פוטנציאל פיתוח, בעיקר הודות לשכנתו לאתרים אטרקטיביים כדוגמת החאן, הסינמטק, תיאטרון ירושלים ושכונות מגורים יוקרתיות. המיתחם משיק לשני עורקי תנועה ראשיים – דרך בית לחם ודרך חברון, להם יש להוסיף, כמובן, את מסילת הרכבת עצמה.

במשך שנים רבות הוזנח המיתחם, ומצויים בו זה לצד זה מבנים בעלי ערך היסטורי וארכיטקטוני רב, כמו החאן והכנסייה הסקוטית, ולצדם מבנים זמניים ולא אסתטיים כמחסנים, מסופי דלק ומוסכים.

אחת הסיבות העיקריות להזנחת האזור היא ריבוי הבעלים עליו. הבעלות על 160 דונם במיתחם מתחלקת בין גופים ממשלתיים וציבוריים – משרד האוצר, רכבת ישראל, בזק, רשות הדואר, קרן קיימת ועוד, לבין גופים פרטיים שונים – חברות דלק, חברת "בנית", בעלי מוסכים רבים ועוד.

הרשות לפיתוח ירושלים, יחד עם עיריית ירושלים, יזמה הכנת תכנית, אשר תאפשר את מימוש הפוטנציאל של האזור והפיכתו למיתחם פעיל למגורים, למסחר ולתיירות ולמניע מרכזי בפיתוח כלכלת מרכז העיר. הפרוייקט נמצא עדיין בשלבים ראשוניים וכיום, מלבד זיהוי ואיתור הבעלים השונים של הקרקעות במיתחם, נערכים דו"חות וסקרים כלכליים לגבי ייעודי הקרקע ושימושים אפשריים במיתחם.

מבט מהאוויר אל חלק ממיתחם דרום מערב, שבו תוכננו ובוצעו כעשרים פרוייקטים בו זמנית. מימין – איצטדיון טדי. במרכז – קניון ירושלים ולידו הגן הטכנולוגי ההולך ונבנה. ברקע – שכונת מלחה החדשה.



הרשות לפיתוח ירושלים מעורבת במציאת פתרון תכנוני נכון יותר וכלכלי למיתחמים שונים ברחבי העיר. מימוש הקרקעות של מיתחמים אלה יאפשר בניית שכונות מגורים חדשות, מבני ציבור ושטחים למסחר, וזאת מבלי לפגוע במירקם האורבני הייחודי לירושלים, מבחינת נוף וארכיטקטורה.

### נווה המוזיאון

במסגרת יצירת תכנית אב למיתחם מוזיאון ישראל, מעורבת הרשות בתכנון שכונת מגורים חדשה – "נווה המוזיאון". לאחרונה, הוציא מינהל מקרקעי ישראל מכרזים על מגרשי השכונה. מדובר ב־97 יחידות צמודות קרקע, וזאת על מנת לא לפגוע במראה גן הפסלים והנוף.

שיווק המגרשים יאפשר את מימון סלילתו של כביש חדש בניות, את הכניסה למיתחם, את העברת תחנת הדלק הקיימת למיקום חלופי וכן 50% מסלילת כביש בורלא החדש.

### מיתחם רבי עקיבא

הוספת יחידות דיור למגורים ומבני משרדים במרכז העיר, בשטח של 6,000 מ"ר. הקרקע שייכת למינהל מקרקעי ישראל והבנייה כרוכה בפניו מבנים השייכים לעיריית ירושלים. לאחר אישור התכנית, יוחל בשיווק הקרקע.

### מיתחם מנורה ומיתחם ב"ס "אבן ספיר"

במסגרת הטיפול במימוש נכסי עירייה ישווקו שני המיתחמים הנ"ל. בית הספר "אבן ספיר" יועתק ממקומו והקרקע תשווק למגורים, למלונות ולמסחר.

### רמת בית הכרם

בניית כ־2000 יחידות דיור בסטנדרט בינוני עד גבוה.

### מיתחם מע"צ ברח' הנביאים

פינוי מתקני מע"צ מרחוב הנביאים לגבעת התחמושת ותכנון מחדש של המיתחם, הכולל: שני מבנים לשימור, בנייה למגורים ולמסחר.

### גבעת קומונה

אזור אורבני חדש הנבנה במקום בו שכן גן החיות הישן ומיועד לשמש בעיקר אוכלוסייה חרדית. התכנית כוללת בניית שכונת מגורים, מסחר ומוסדות ציבור.

מרבית השטח כבר שווק ליוזמים. עבודות הפיתוח והתכנון נעשות על ידי העירייה בהתייעצות עם גורמים חרדים, על מנת להתאים את השכונה לצרכיהם.

### הר חומה

בניית כ־4,500 יחידות דיור בדרום ירושלים, בסטנדרט בינוני עד גבוה. בגלל בעיות משפטיות נמצאת התכנית בדיונים.

### חניון התיאטרון

יצירת מגורים וחנייה בחניון התיאטרון (מדרום לתיאטרון ירושלים). התכנית כוללת בניית עשרות יחידות דיור ומיתחם חניון לבאי התיאטרון (שיכיל כ־400 מקומות חנייה). בין רחבת התיאטרון הקיימת לבין מיתחם החניון יוקם גשר להולכי רגל, מעל רח' שופן. חלקו הדרומי של הגשר יצא לרחבה בצורת חצי עיגול, שסביבה מתוכנן שטח מסחרי של 1150 מ"ר בקומה אחת ובגלריה.

### גבעת האנטנה

פינוי אנטנה ומשרדים של "בזק", המשתרעים על מיתחם של 25 דונם בלב שכונת בית וגן והעברתם לאזור חלופי. הקרקע מיועדת להקמת שכונת מגורים ולמוסדות ציבור.

## מכון טיהור שפכים

התכנית להקמת מכון טיהור לשפכי האגנים המערביים של ירושלים וסביבותיה נמצאת בשלבי האישור האחרונים. עם האישור הסופי של התכנית יצא מכרז בינלאומי לבחירת יזם לתכנון, לביצוע ולתפעול המתקן.

המתקן שיוקם ישרת כ-70% מתושבי ירושלים, וכן ישובים נוספים בסביבה. אתר המכון נמצא כ-2.5 ק"מ ממפגש הנחלים שורק-רפאים. האתר נבחר כאלטרנטיבה הטובה ביותר, לאור הנתונים הסביבתיים, הפיסיים והטכניים. השפעתו על הסביבה תהיה מועטה ביותר, בשל ריחוקו ממקום יישוב. כמו כן, קיימת אפשרות טכנית להרחבתו במקרה הצורך.

הקמת המכון תאפשר את הטיפול בשפכי ירושלים – טיפול שמסיבות רבות לא ניתן, כראוי, עד היום. זרימת מים מטוהרים בנחלי ירושלים תביא לפיתוח אתרים תיירותיים סביב הנחלים. זאת, כמובן, מעבר להשפעה הרבה שתהיה להקמת המכון על איכות הסביבה ואיכות החיים של תושבי העיר.

**מערכת הביוב המזרחי**: מינהלת הביוב הארצי קיימה דיונים בנושא והתקבלה החלטה סופית לגבי כיווני פתרון, כשהמרכזי ביניהם הוא הקמת מכון טיהור באזור מישור אדומים. בתוך זמן קצר יחל הליך התכנון של מכון זה.

## בית עלמין

במסגרת מעורבותה של הרשות לפיתוח ירושלים בנושא הרחבת תחום שיפוט ירושלים ומתן תשובות לשאלת שימושי הקרקע של מיתחמים חדשים, הוחל בקידום הטיפול באיתור שטח מתאים להקמת בית עלמין נוסף בירושלים. ירושלים נתונה מזה שנים במצוקה קשה מאוד של מקומות קבורה. בית העלמין בגבעת שאול נמצא מעבר לקיבולת שלו והתוספות המאולתרות סביבו יוצרות מפגעים סביבתיים.

קיימות שתי אלטרנטיבות להקמת בית עלמין בירושלים. האחת – האתר בין הישובים אורה ועמינדב. קיימת תכנית מתאר מאושרת לשטח זה, אבל האתר יספיק רק לעשרים שנה. כמו כן, קיימת התנגדות תקיפה מאוד מצד תושבי הישובים בסביבה. האתר החלופי הוא שטח של כ-4000 דונם, מול הר שלמון, שמעל לכביש נס הרים, שהקיבולת שלו היא לכחמישים שנה. השטח נמצא בשלבים ראשוניים של בדיקה תכנונית.

הרשות מנהלת את פרוייקט התכנון ומסייעת בקשר בין הגופים השונים במטרה לקדם את הנושא במהירות, לפתור את הבעיות הצפויות באישור התכנית ולנסות לקבוע עמדה משותפת לכל הגורמים המעורבים, על מנת לחסוך עימותים בשלבים מאוחרים יותר.

### השער השמיני – פיתוח תשתיות חיוניות לירושלים

בשבעה שערים התברכה ירושלים, אולם ללא השער לעתיד, השער לכלכלה וצמיחה, לא תוכל העיר להתפתח ולמלא את תפקידה הראוי כבירת ישראל והעם היהודי. "השער השמיני" – תכנית לפיתוח תשתיות חיוניות לירושלים – אותה הגישה השנה הרשות לממשלה, מציגה את הדרכים שיאפשרו לעיר להתכונן לעתיד ולמלא תפקיד מרכזי במסגרת הארגון המחודש של המזרח התיכון והשלום הצפוי.

תכנית "השער השמיני" מתמקדת בשלושה מועדים מרכזיים הצפויים בעשור הקרוב, בכוונה ליצור סביבם פיתוח תשתיות מקיף, אשר יאפשר לירושלים לקיים כלכלה יציבה ויכין אותה לשלום העתידי ולגידול בהיקף התיירות לעיר. מועדים אלה הינם:

1996 – 3000 שנה לירושלים כבירת ישראל

1998 – 50 שנה למדינת ישראל

2000 – כניסה לאלף חדש לספירה

שנים אלו ישמשו, על פי התכנית, כנקודות מיקוד עיקריות, סביבן יבוצעו פרויקטים שונים, אשר יהיו מותאמים לצרכיה של העיר. פרויקטים אלו יספקו תשתיות הכרחיות לארועים עתידיים ויאפשרו קיום חגיגות וארועים בינלאומיים, באופן ובהיקף שלא היו בעבר.

סביב כל שנת יעד יתבצע פרויקט מרכזי וסביב פרויקט זה יפותחו תשתיות בסיסיות – תחבורתיות, אכסוניות, תעשייתיות ועוד – וכן אטרקציות תיירותיות ואחרות, כדוגמת פארק נושאי פתוח והקמת מרכז סחר ותעשייה בינלאומי. הפרוייקטים, בעיקר אלו בתחומי התיירות והמסחר והתעשייה, יביאו ליצירת מקורות תעסוקה בעיר לעשרות אלפי עובדים בשלב הביצוע וליצירת אלפי מקומות תעסוקה קבועים בענף התיירות והתעשייה ובענפים הנספחים.

גן החיות (התנ"כי) החדש בדרום מערב, דוגמה לראציונליזציה של קרקעות. הגן הועבר ממקומו הקודם בלב שכונת מגורים והוקם מחדש בשטח בו עוברים קווי המתח הגבוה של ירושלים – אזור שלא ניתן לכל שימוש חלופי. בשטח הגן הקודם נבנית היום שכונת מגורים חדשה. הגן החדש מהווה אטרקציה תיירותית ממדרגה ראשונה.



מיקוד בניית התשתיות סביב האירועים יוצר יתרון משמעותי, שכן מדובר על תכנית המבוססת על מועדים קבועים, כך שהיא מאפשרת השגת היעדים בזמנים מוקצבים וידועים.

ל"שער השמיני" משמעות לאומית, מאחר שירושלים היא גורם המשיכה העיקרי לתיירות בארץ. 90% מהתיירות המגיעים לישראל מבקרים בירושלים, כשביקור בעיר תופס בממוצע שליש מזמן שהותם בארץ.

מדיניות ממשלתית ועירונית נכונה לקראת המועדים הנ"ל צפויה להכפיל את מספר התיירים המגיעים לירושלים בפרט ולישראל בכלל, ולהגדלת ההכנסה הלאומית מתיירות, מ-3.5 מיליארד דולר בשנת 1992 לכ-7 מיליארד דולר בשנת 2000.

### תשתיות לתיירות

התיירות צריכה ויכולה להוות את התעשייה החזקה בירושלים והמניע הכלכלי המשמעותי ביותר ביצירת מקומות עבודה.

המציאות מוכיחה, כי למרות מיקומה המרכזי של ירושלים על מפת התיירות העולמית ולמרות היותה גורם מפתח בהבאת תיירות לישראל, לא ממצה העיר את הפוטנציאל התיירותי שבה – לא מבחינת מספר התיירים המגיעים, לא מבחינת משך שהותם בעיר ולא מבחינת התועלת הכלכלית שמפיקה העיר מביקורים אלו.

מימוש הפוטנציאל התיירותי של ירושלים, על משמעויותיו הכלכליות הרבות, יתאפשר רק על ידי יצירת תשתיות מתאימות. הכוונה לתשתיות בתחבורה, בהיקף האיכסון של המבקרים ובמגוון האטרקציות התיירותיות.

לפני כשנה, בהמשך ליוזמה של הרשות, מינו שר התיירות, מר עוזי ברעם, וראש העירייה דאז, מר טדי קולק, ועדת היגוי לפיתוח התיירות

בירושלים. לאחר עבודה מעמיקה ומקיפה, הגישה הוועדה דו"ח והצעת עבודה לשניים הקרובות. צוותים שונים עובדים כיום בנפרד ובמשותף – במשרד התיירות, בעירייה, ברשות ובגופים נוספים – על קידום ביצוע תכנית העבודה. (פרוט התכנית מופיע בחוברת "ועדת היגוי לפיתוח התיירות בירושלים – דו"ח מסכם").

### "בוקר טוב ירושלים"

בתחילת ספטמבר 1993, לאחר תקופת תכנון והקמה, נפתח שירות "בוקר טוב ירושלים" להשכרת חדרים למטיילים, על בסיס לינה וארוחת בוקר.

הקמת השירות באה לענות על ביקוש נובר והולך לאיכסון איכותי במחירים עממיים: בשנת 1995 צפויים להגיע לארץ כ-2.5 מיליון תיירים. 91% מהם יגיעו לירושלים וכבר היום חסרים בעיר בתי מלון, בעיקר ברמה עממית, של 2-3 כוכבים. יצירת השירות החדש מאפשרת למעשה הקמת בית מלון נוסף בעיר, בהשקעה מועטה יחסית, שתוסיף בזמן קצר מאות חדרים.

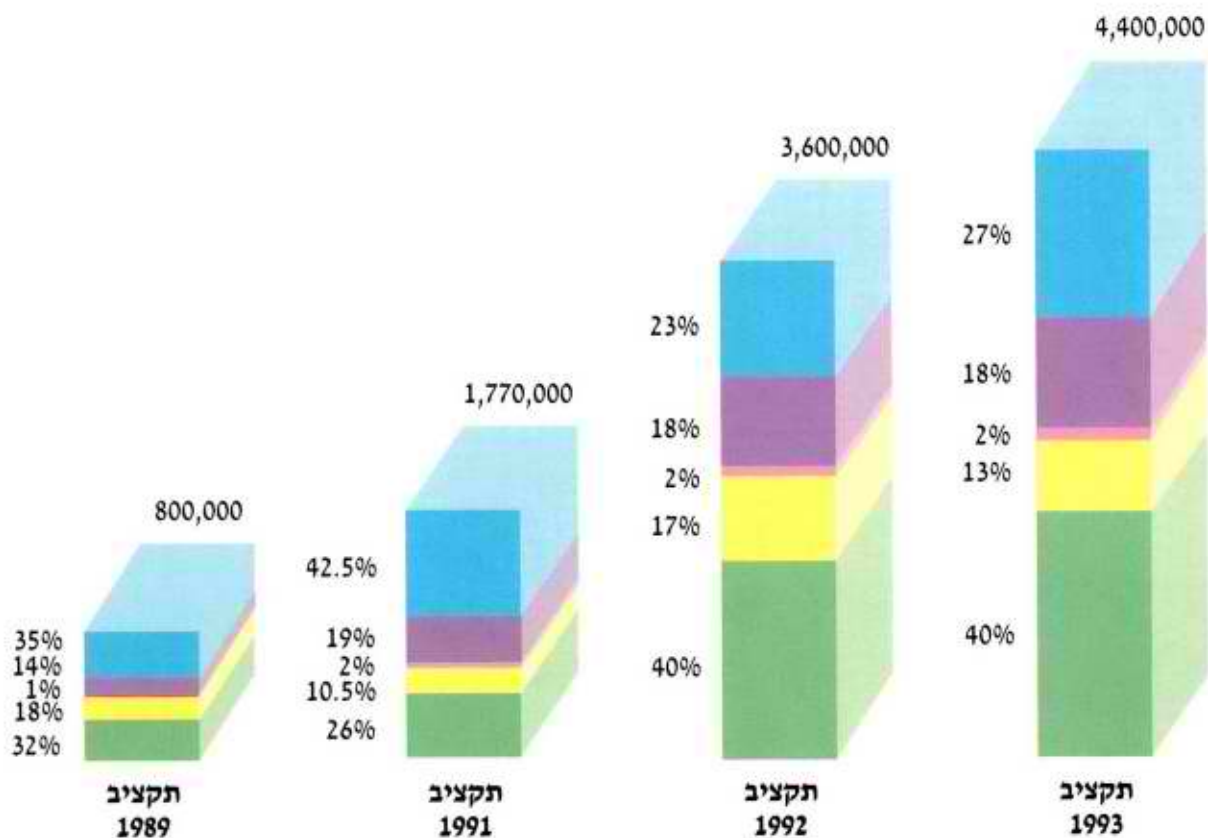
"בוקר טוב ירושלים" פועל באמצעות מרכז מידע, הממוקם בחזית הצפונית של בנייני האומה. המרכז מספק לתיירים שירות של הזמנת חדרים, מתוך רשימת החדרים הקיימים במאגר הממוחשב של השירות. החדרים מסווגים לפי רמת החדר, מיקומו והשירות הניתן בו, ובהתאם לכך מחולקים לשלוש רמות מחירים.

השירות החדש יאפשר לתיירים מישראל ומחו"ל לבקר בירושלים ולהנות מאופי טיול מיוחד, המקובל בעולם כולו ולא היה קיים עד היום באופן מסודר ומאורגן בארץ. בנוסף, מדובר ביצירת מקור הכנסה משמעותי לאוכלוסיית משכירי הדירות, שחלק גדול ממנה הם פנסיונרים.

# תקציב הפעלה

## תקציב הפעלה

הרשות לפיתוח ירושלים היא גוף ציבורי יזמי, אשר הוקם ללא כל הון עצמי, ובו צוות מטה מצומצם המפעיל עשרות פרויקטים. היקף הפעילות של הרשות אינו נמדד במצבת כח האדם או בתקציב התפעולי שנועד לממן את המטה המצומצם, אלא בהיקף הפרוייקטים ובהיקף המימון והמשאבים אשר הרשות מצליחה לגייס.



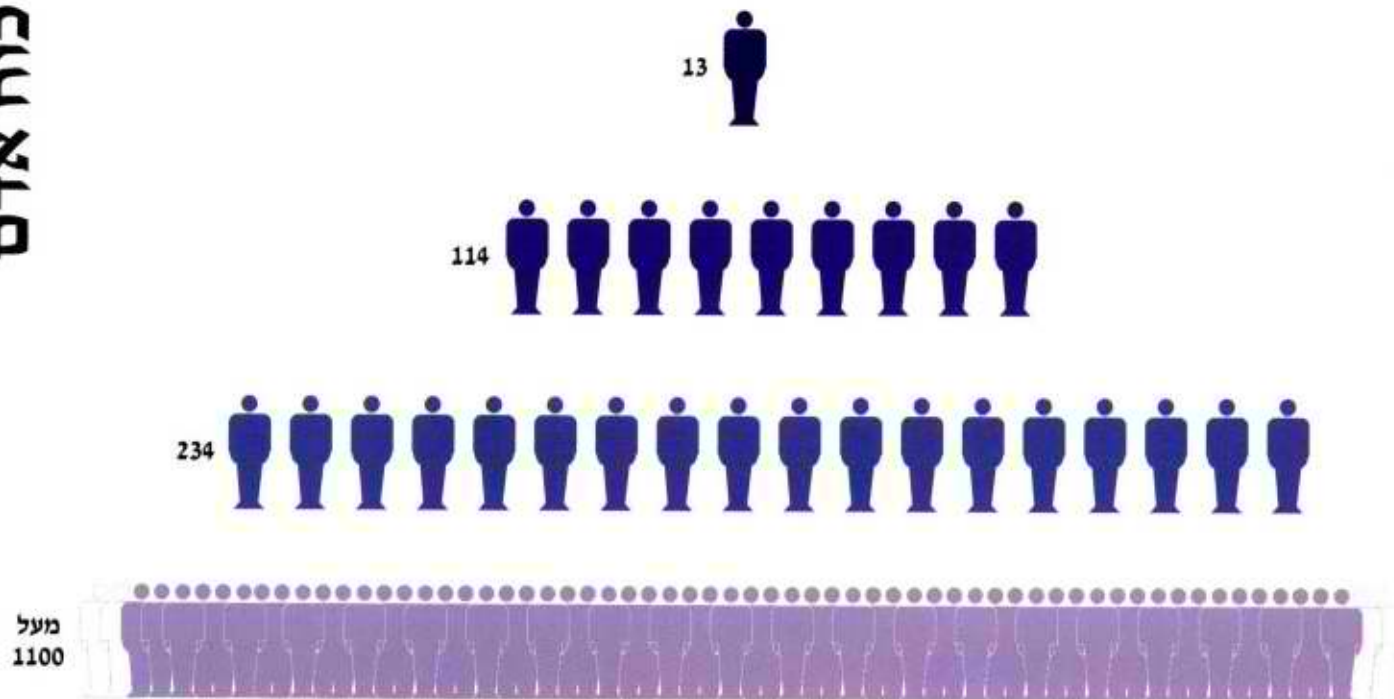
שכר ומשכורת	■
יועצים ושירותים	■
רכב	■
הוצאות כלליות, משרדיות, ציוד וריהוט	■
קידום פרויקטים	■



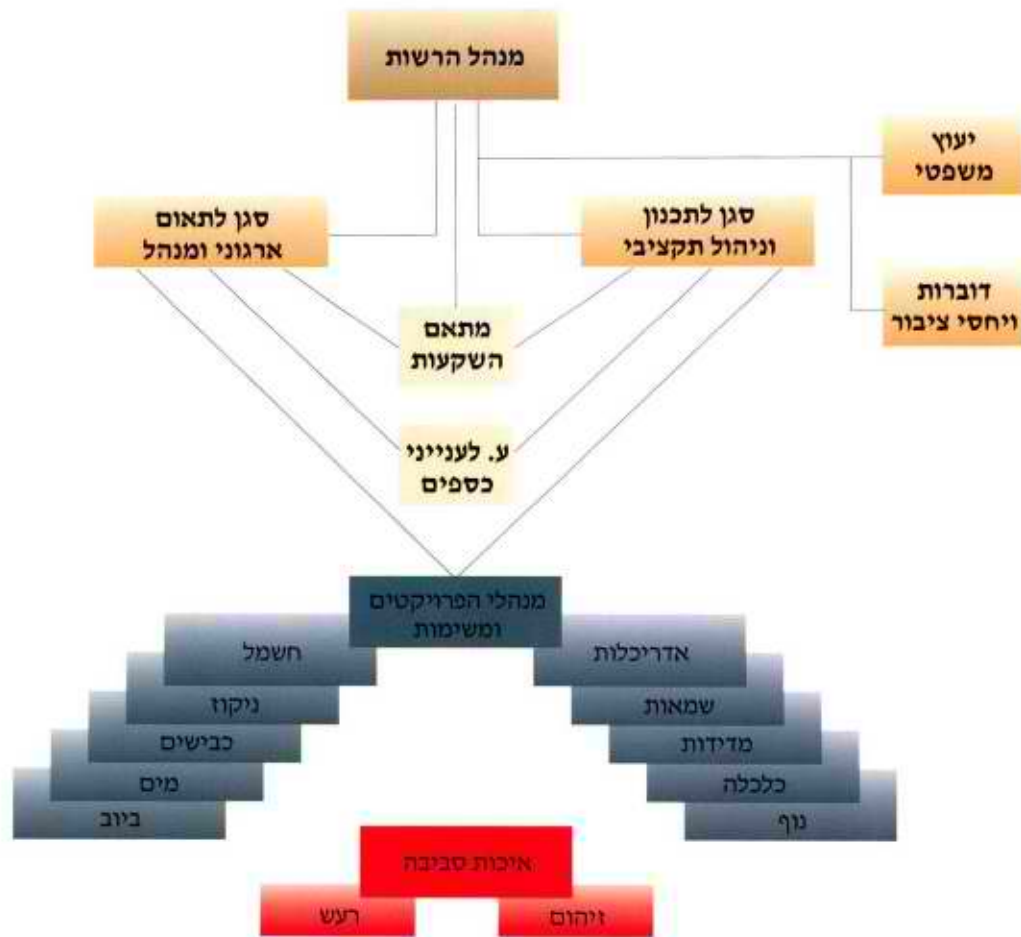
## מועסקים על ידי הרשות

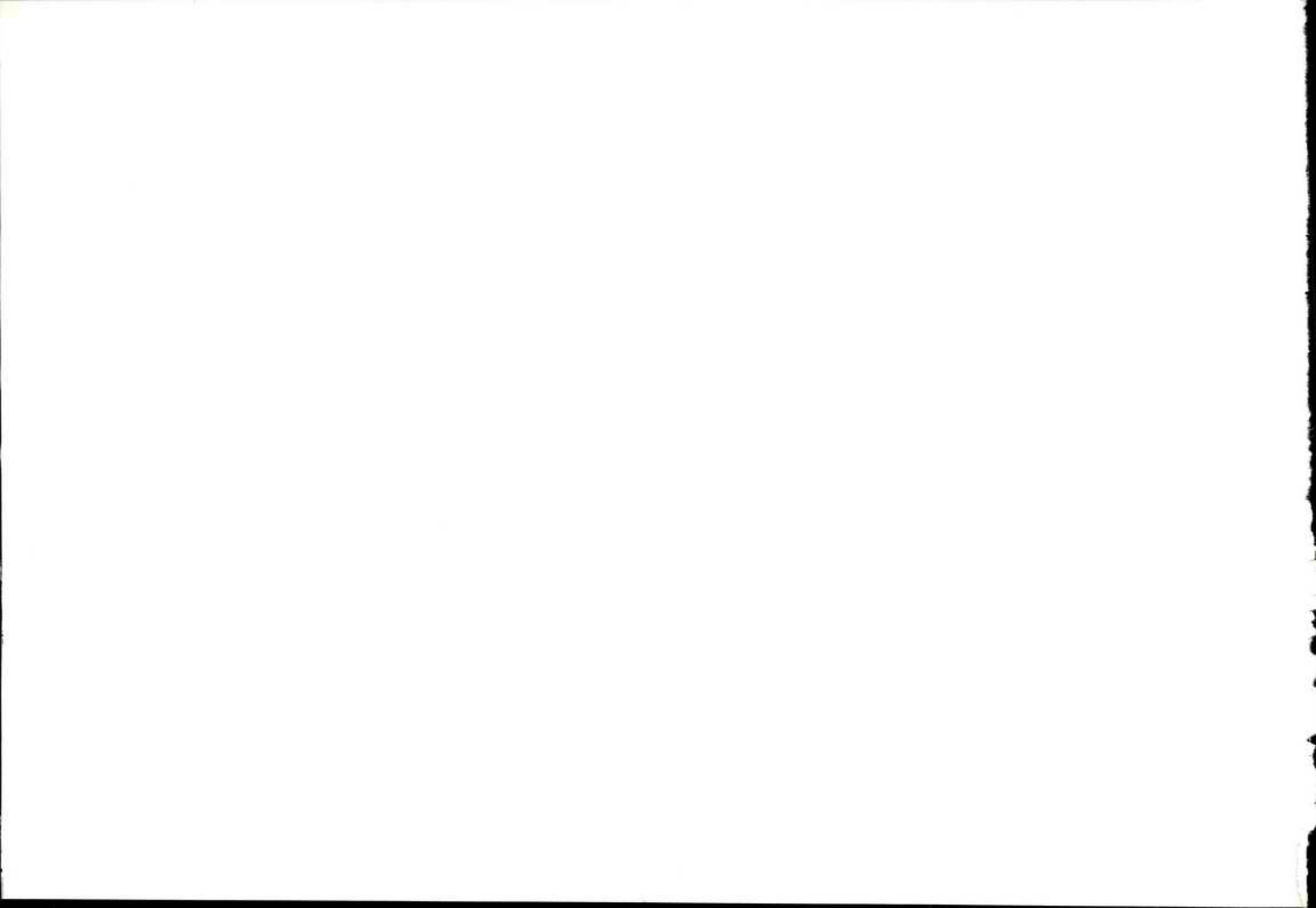
צוות מצומצם של עובדי הרשות, המונה 13 אנשים, מפעיל - באופן ישיר ועקיף - עובדים רבים, ביניהם יועצים, מתכננים, מהנדסים וכוחות עזר שונים ברמות התכנון, ההיגוי והביצוע. בכך מסייעת הרשות להרחבת נפח התעסוקה בעיר, כבר בשלב הקמת הפרוייקטים.

## כוח אדם



13	עובדי הרשות	
114	עובדים בזיקה ישירה	
234	יועצים ומתכננים	
1100	עובדים באתרים	
	13 עובדים	







**הרשות לפיתוח ירושלים**

כיכר ספרא 2, קריית העירייה, ת.ד. 32226, ירושלים 91000

טלפון: 02-250391, פקס: 02-250875

מדינת ישראל  
משרד האוצר - אגף התקציבים

ז' בשבט התשנ"ד  
19 בינואר 1994  
ת.94-4616



הנני מתייחס למכתבך מיום 12.11.94 בנושא הנדון.

בהתאם להבנות עם משרד הבינוי והשיכון, בתקציב 1994 מתוקצבת השמירה במזרח ירושלים בתקציב משרד המשטרה. אולם על משרד השיכון לדאוג להעברה מסודרת של האחריות בנושא בתאום עם המשטרה.

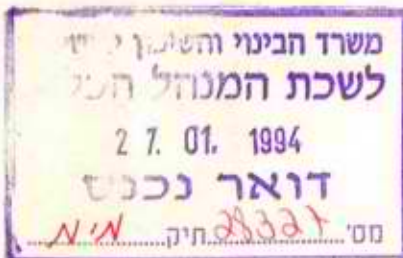
אבקשך לפנות למנכ"ל משרד השיכון ולבקש ממנו לזמן דיון בנושא עם המפכ"ל ועם מנכ"ל משרד המשטרה, על מנת שישכמו ביניהם אחת ולתמיד את האחריות לנושא זה.

בכבוד רב

איתי אייגס  
ראש תחום שיכון וממ"י

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר דורון לביא - רפרנט שיכון אגף התקציבים





עיריית ירושלים  
بلدية اورشليم - القدس

לשכת חמנהל הכללי  
مكتب المهندسين

ירושלים  
ימי ירושלים

תשנ"ד  
1994  
מס' 330-א

02-297958

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

א.נ.

כל מאמצי ליישם את בקשת שר השיכון וראש העיר ולהפגש אחד עלו עד עתה בתוויו.  
בתחילה התבקשנו להגיש רשימת נושאים ומאז דממה....  
מותר לך לא להפגש ונכבד את רצונך.  
אך חובתי לחזור לשולחתי (כולל כבוד השר ששאלני בדבר הפגישה בועדת שרים לעניני ירושלים) ולחודיעם דבר.

תודה,

1/11  
יוסי טל-גן  
חמנהל הכללי

ארתור גלדנברג הותה ישיבה  
באני ירושלים

לרבות 1.2.94 בשעה 10:00  
מתנה 8 תשובה על הכל

תאריך : 19/01/94  
מספרנו : עא254/3

לכבוד  
מר א. לויין  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

הנדון: שמירה במזרח ים - הגדלת הזמנה  
מכתבנו מה - 6.1.94 מס' 2878 - כ-5

למרות דחיפות העניין לא קבלנו עד כה מענה למכתבנו הנ"ל.  
נא טפולך הדחוף בנושא.

בכבוד רב,

עידית אפלמן  
מנהלת אגף כספים וגזברות

י. פלד  
ראש מינהל אכלוס ודיוור

העתק:

- מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
- מר ע. רודין - מנכ"ל עמידר
- מר י. שטראוס - חשב משב"ש
- מר א. לחובסקי - משב"ש
- מר ש. באגד - משב"ש

מסד הבינוי והשיכון  
לשכת הניהול הכלכלי  
24.01.1994  
דואר נכנס  
מס' 2878 תיק N/A

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



החטיבה לניהול נכסים

תאריך: 19/1/94

הודעת פקטימיליה

מס' פקט:

אל. מ. זיקי, היולפס ב' זכר מילא אהרם

מאת: יואל ב"ר - ש"צ

הנדון: שמעון ברוסר, יולא

א. סמ"ח מצומי מילא אהרם בקלן: להפלו

בזמיון, כי יל אהרם להסבס בזמן

המשפחה המיוזמה ברוסר, יולא סמ"ח א"ל

יולא 1994

חתימה:

מצי"ב 1. דפיט כולל דף זה.

מס' פקט: 03-6917363

כתובת: שדי שאול המלך 39 ת"א מקור 64928

טלפון: 03-6931620

מס' הביטוח והשיכון לרשימים  
לשכת המנהל הכללי  
1 01. 1994  
דואר נכנס  
מס' 88009



22

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

תאריך: ז' בשבט תשנ"ד  
19 בינואר 1994  
סמננו: ערבים

לכבוד  
מר בנימין (פואד) כן אליאזר  
שר הבינוי והשיכון

**פוטנציאל בניה לערבים בירושלים**

1. מצורפת טבלה המפרטת את יתרת פוטנציאל הבניה לערבים בירושלים, המסתכמת ב- 15,200 ית"ד.
2. הטבלה הוכנה בתיזה למדיניות תכנון בעירית ירושלים ומעודכנת לאוגוסט 1993. הטבלה מפרטת את קיבולת התכניות התקיפות שהוכנו על ידי העיריה בכל אחת מהשכונות במזרח ירושלים, מול מספר הדירות הקיימות באותן שכונות (על סמך נתוני הלמ"ס, נכון למועד הכנת הטבלה).
3. חלק גדול מהשכונות הכלולות בטבלה הן בעלות אופי כפרי בשוליים של העיר. התכנון לשכונות אלה שומר על אופיין הכפרי, כך שהתכניות למעשה מגלמות בתוכן אופציות להגדלת הצפיפות והקיבולות, אם וכאשר יידרש הדבר בעתיד.
4. יש לציין שבצמוד לתחום השיפוט של ירושלים, קיים פוטנציאל מגורים בהיקף ניכר בישובים הערביים הסמוכים לגבול העיר. ההתייחסות לפוטנציאל הנוסף הזה נכחנת במסגרת העבודה על מטרופולין ירושלים.

בברכה  
רנן זמיר  
מנהל המחוז

העוק:  
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

1.8.93

מקור: צריג ירושלים  
המחלקה לחכנון העיר  
יחידת מדיניות

פוטנציאל המגורים בשכונות מורח י"ם

מס'	שכונה	א.ס.	ח.ב.ע.	מצב סטטוטורי	מצב קיים יח"ד	סה"כ קיבולת; מתוכננת יח"ד	חוספח יח"ד	הערוז
סה"כ יחידות דיור במורח העיר								
					22,860	38,070	15,210	
1	כפר עקב	711,712	4548	טרם הופקדה	590	1,300	710	
2	בית חנינא, שועפט	713-716	33000	אושרה 7/91	4,500	12,000	7,500	
3	עיסויה	751	2316	אושרה 12/91	700	1,500	800	
4	שיח ג'ראח, באב א זהרה	761,763	2591	אושרה 10/84	1,100	1,900	800	
5	ראדי ג'ינו	754	2639	אושרה 11/84	900	900	-	
6	שער שכם	762	2969	אושרה 1/89	200	200	-	
7	א טור	752	2733	אושרה 1/86	/	1,230	-	
8	א סואני	752	3092	אושרה 8/90	1,230	1,230	-	
9	א שיח	753	3085	אושרה 2/93	820	1,170	350	
10	טילוואן	812	2783	אושרה 5/87	1,200	1,200	-	
11	ראס אל עמוד	813	2668	הופקדה 7/90	1,240	1,800	560	אושרה בנחוזית 5/92-לאשור השך
12	אבו תור	814	1864	אושרה 6/89	/	1,750	350	
13	ג'בל מוכבר	814	2691	אושרה 5/87	1,400	1,400	-	
14	ערב א סואחרה	821,822	2683	הופקדה 2/93	1,120	1,900	780	לפרסום 3/93
15	צור באחר, אום טובא	823	2302	טרם הופקדה	990	2,350	1,360	
16	בית צפפא	824,545	2317	אושרה 12/90	800	2,700	1,900	כולל גבעת המשוס
17	העיר העתיקה	641-643	9/עמ	אושרה 3/77	4,370	4,370	-	
18	העופל, ראדי חילורה	811	9/עמ	אושרה 3/77	400	500	100	
19	מונה פליטיס (שועפט)	717	-	ללא חכנון	1,300	1,300	-	הנתון לפי אומרו

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

תאריך: ז' בשבט תשנ"ד  
 19 בינואר 1994  
 סמננו: בניה 1

לכבוד  
 מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר השיכון והכינוי

**פוטנציאל בניה במרחב ירושלים 1994 - 1996**

עיר	אתר	1994 (פרוג')	*1995	*1996
מעלה אדומים	אתר 06 מצפה נבו אתר 07	1912 150	90 (כ"ב) 1000	1000
נבעת זאב	גבעת הבננה אגן איילות	- -	500	500
ביתר	A1 A2	70 530	100 500	670

\* עפ"י הערכה

- הישובים הנ"ל הוקמו כערי לויין לירושלים ומהווים חלק אינטגרלי משוק הדיור של המרחב העירוני שלה. שוק דיור זה מאופיין במהלך השנה האחרונה כעליה מתמדת של מתירי הדירות, כתוצאה ממחסור הולך וגובר בפתרונות דיור.
- ישובים אלה מהווים עתודה חשובה ועיקרית לבניה הציבורית במרחב ירושלים, המאפשרת הקמתן של שכונות פרבריות המיועדות לזכאי משהב"ש ולמשפרי דיור.
- הכניה בביתר, שהיא עיר חרדית, נותנת מענה לביקושים ההולכים וגדלים בקרב אוכלוסייה זו ושאינם יכולים למצוא את פתרונם בשוק הדירות בירושלים, בשל המחירים הגבוהים בעיר.
- יש לציין שבמהלך השנים האחרונות לא מימש המשרד התחייבות רכישה לגבי אף דירה במרחב ירושלים, הן בשכונות שניבנו בתוך העיר והן בערי הלוויין הסמוכות לה.
- יש להניח כי ניתן לשווק את השכונות החדשות בישובים אלה תוך גביה של מלוא הוצאות הפיתוח. יתכן ובביתר, הקולטת אוכלוסייה חרדית עממית מירושלים, יהיה צורך כהנחות למשפחות הנזקקות.

ב בר כ ה  
 יוסי זמיר  
 מנהלת המחוז

העמק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש  
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
 מחוז ירושלים

יפסק  
 8'3'20

תאריך: ז' בשבט תשנ"ד  
 19 בינואר 1994  
 סמננו: בניה 1

לכבוד  
 מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
 שר השיכון והבינוי

**פוטנציאל בניה במרחב ירושלים 1994 - 1996**

עיר	אתר	1994 (פרוג')	*1995	*1996
מעלה אדומים	אתר 06	1912	90 (ב"ב)	1000
	מצפה נבו אתר 07	150	1000	
גבעת זאב	גבעת הבננה אגן איילות	-	500	500
ביתר	A1	70	100	
	A2	530	500	670

\* עפ"י הערכה

- הישובים הנ"ל הוקמו כערי לויין לירושלים ומהווים חלק אינטגרלי משוק הדיור של המרחב העירוני שלה. שוק דיור זה מאופיין במהלך השנה האחרונה בעליה מתמדת של מחירי הדירות, כתוצאה ממחסור הולך וגובר בפתרונות דיור.
- ישובים אלה מהווים עתודה חשובה ועיקרית לבניה הציבורית במרחב ירושלים, המאפשרת הקמתן של שכונות פרבריות המיועדות לזכאי משהב"ש ולמשפרי דיור.
- הבניה כביתר, שהיא עיר חרדית, נותנת מענה לביקושים ההולכים וגדלים בקרב אוכלוסייה זו ושאינם יכולים למצוא את פתרונם בשוק הדירות בירושלים, בשל המחירים הגבוהים בעיר.
- יש לציין שבמהלך השנים האחרונות לא מימש המשרד התחייבות רכישה לגבי אף דירה במרחב ירושלים, הן בשכונות שניבנו בתוך העיר והן בערי הלויין הסמוכות לה.
- יש להניח כי ניתן לשווק את השכונות החדשות בישובים אלה תוך גביה של מלוא הוצאות הפיתוח. יתכן ובביתר, הקולטת אוכלוסייה חרדית עממית מירושלים, יהיה צורך בהנחות למשפחות הנזקקות.

ב ב ר כ ה  
 ר א ג י  
 רנה זמיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי

20.01.1994

דואר נכנס

העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש  
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

סמ. 98048 תיק. נ"א

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בשבט תשנ"ד  
19 בינואר 1994  
סמננו: ערבים

לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן אליאזר  
שר הבינוי והשיכון

פוטנציאל בניה לערבים בירושלים

1. מצורפת טבלה המפרטת את יתרת פוטנציאל הבניה לערבים בירושלים, המסתכמת ב- 15,200 יח"ד.
2. הטבלה הוכנה ביחידה למדיניות תכנון בעיריית ירושלים ומעודכנת לאוגוסט 1993. הטבלה מפרטת את קיבולת התכניות התקיפות שהוכנו על ידי העירייה בכל אחת מהשכונות במזרח ירושלים, מול מספר הדירות הקיימות באותן שכונות (על סמך נתוני הלמ"ס, נכון למועד הכנת הטבלה).
3. חלק גדול מהשכונות הכלולות בטבלה הן בעלות אופי כפרי בשוליים של העיר. התכנון לשכונות אלה שומר על אופיין הכפרי, כך שהתכניות למעשה מגלמות בתוכן אופציות להגדלת הצפיפות והקיבולות, אם וכאשר יידרש הדבר בעתיד.
4. יש לציין שבצמוד לתחום השיפוט של ירושלים, קיים פוטנציאל מגורים בהיקף ניכר ביישובים הערביים הסמוכים לגבול העיר. ההתייחסות לפוטנציאל הנוסף הזה נבחנת במסגרת העבודה על מטרופולין ירושלים.

ב כ ר כ ה  
ר מ ה ז מ י ר  
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המ...ול
20.01.1994
דואר
מס' 28549

העתק:  
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

1.8.93

מקור: זר"ג ירושלים  
המחלקה לחכרון העיר  
יחידת מדיניות

פוטנציאל המגורים בשכונות מורחג י"ם

מס' שכונה	א.ס.	ת.ב.ע.	מצב סטטוטורי	מצב קיים יח"ד	סה"כ קיבולת יח"ד	חוספת נמוכנות יח"ד	הערות
סה"כ יחידות דיור במורחג העיר							
				22,860	38,070	15,210	
1	711,712	4548	טרם הופקדה	590	1,300	710	
2	713-716	33000	אושרה 7/91	4,500	12,000	7,500	בית חנינא, שועפט
3	751	2316	אושרה 12/91	700	1,500	800	עיסויה
4	761,763	2591	אושרה 10/84	1,100	1,900	800	שיח ג'ראח, באב א זרהה
5	754	2639	אושרה 11/84	900	900	-	ואדי ג'וון
6	762	2969	אושרה 1/89	200	200	-	שער שכם
7	752	2733	אושרה 1/86	/	/	-	א טור
8	752	3092	אושרה 8/90	1,230	1,230	-	א סואני
9	753	3085	אושרה 2/93	820	1,170	350	א שייח
10	812	2783	אושרה 5/87	1,200	1,200	-	סילוואן
11	813	2668	הופקדה 7/90	1,240	1,800	560	ראס אל עמוד
12	814	1864	אושרה 6/89	/	/	-	אבו תור
13	814	2691	אושרה 5/87	1,400	1,750	350	ג'בל מוכבר
14	821,822	2683	הופקדה 2/93	1,120	1,900	780	ערב א סואורה
15	823	2302	טרם הופקדה	990	2,350	1,360	צור באחר, אום טובא
16	824,545	2317	אושרה 12/90	800	2,700	1,900	בית צפפא
17	641-643	9/עמ	אושרה 3/77	4,370	4,370	-	העיר העתיקה
18	811	9/עמ	אושרה 3/77	400	500	100	העופל, ואדי חילוה
19	717	-	ללא חכנון	1,300	1,300	-	מוחנה פליטיים (שועפט)
							הנחתון לפי אומדן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בשבט תשנ"ד  
16 בינואר 1994

סיכום ישיבה עם שר הבינוי והשיכון  
בנושא השתתפות בהרחבות שוכרים בתאריך 12.1.94

משתתפים:

אלי בן מנחם - סגן השר  
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד  
דב גל - סגן מנהלת מחוז ירושלים  
צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות, מחוז ירושלים  
יואב דוגה - עוזר השר  
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס  
יגאל אסף - לשכת השר  
אריה אביר - מנכ"ל חב' עמיגור  
יעקב להט - סמנכ"ל לנושא הנדסה, עמיגור  
עמוס רודין - מנכ"ל עמידר  
אברהם סימנטוב - מנכ"ל פרזות  
ימין סויסה - סמנכ"ל פרזות

לאחר שכל הנוכחים הציגו את עמדתם ביחס להשתתפות בהרחבות דיור שוכרים על מנת לאפשר הרחבות דירות רוכשים בירושלים, הוחלט כדלקמן:

1. כל הדירות בשכירות סוציאלית המאוכלסות ב- 2 נפשות ומעלה תורחבנה.
2. דירות המאוכלסות ע"י בודדים ו/או זוגות צעירים ההשתתפות כפופה למציאת פתרון למשפחות לדירות חליפיות. מנכ"ל חב' עמיגור יציע פתרונות דיור כל עת שיתאפשר במרכז הקליטה בתלפיות וזאת במטרה לאפשר הפינוי וההרחבה.
3. המנכ"ל ימנה צוות מקצועי ובדיקת היכולת התקציבית של חברות שלא תוכלנה לממן את ההשתתפות בהרחבת דירות השוכרים. במקרה ויוכח שהחברה אינה יכולה לממן, המשרד יתקצב את ההרחבה.
4. יש להתחיל לאלתר בביצוע התכנית בכפוף להנחיות דלעיל.
5. תוך חודש ימים תזומן ישיבה עם כל הנוכחים למסירת דו"ח.

טיפול וריכוז הנושא - מנכ"ל.  
לו"ז - 15.2.94.

רשם: יגאל אסף  
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
ל.ת. הנמלה הכללי  
1 & 01. 1994  
תאריך נכנס  
מס': 27962 תיק

העתקים: מעקב ובקרה  
סיכומים/כללי

מח  
סג

1911

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	יטאל אסל - אלפר השר	תאריך	17/1/94
מאת:	מנחם המלפיה - אלפר המנכ"ל	חוק מס	
הערוך:	נוסאים צבילין ב"ן השר לב"ן חב' יב"ן יקר ח"ת		
סימוכין:			

מנכ"ל עמית המוסד לנוסאים יונתן צבילין.

- חשוב מאוד לצטט צבילין את:
- מנכ"ל
- מנכ"ל מוסד נכסים וצ"ר
- כיום מנהל מיכאל ורנצוס
- מנהל המלפ





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשנ"ד  
18 בינואר 1994  
סימננו מימ"מ 11003

נושאים לדיון בין השר לבין חב' "בן - יקר גת"

רקע כללי

1. באתר נווה הדרים באשקלון הופסקה בנייתן של 404 יח"ד בבניית חב' בן יקר גת.
2. החברה מבקשת לאפשר את הפעלת הפרוייקט מחדש.
3. הפעלת בנייתן של דירות אלה כלול בתוכנית העבודה לשנת 1994, אך מותנית בהחלטות ועדת גבאי.

עמדת ועדת גבאי

ניתן להפעיל את הפרוייקט בתנאים הבאים:

- א. ללא תמריצים.
- ב. ללא התחייבות רכישה.
- ג. תשלום מלא על הקרקע.
- ד. תשלום מלא על הפיתוח.
- ה. התחייבות לחוסר תביעות נוספות בעתיד מצד הקבלן.

רשם: מ. הימלפרב  
ע. המנכ"ל

אל:

התאריך

9/1/94

תיק מס

שרה ציונה

מאת:

חנה, ארבע הענף

הערות:

נושאים קבועים

סימכון:

על מנת  
לשקף את  
המצב

לדבר אומינות עם 9/1/94 ונושאים קבועים

עם חברה בן יקר גר

משרד הביטחון והשכר  
ד"ר  
10-01-1994  
דואר וכנס

גילעד

לחנה

הנלמד צריך ליצור האצת מקבלי  
אצת עמילאים אמריק.  
אצת מקבלי עמילאים.

לשרה  
10.1.94

בנייקר גת

30 בדצמבר 1993  
סמכ' : 1830 ת.

13 א - אפני (שלו) (המחוצא)  
הינא

ע"י פקס: 02-811904

פרוייקט אסקלון

לידי מיכל !

בפרוייקט "נווה הדרים" באסקלון הודיעה הממשלה ביוני וספטמבר 92 על הפסקת עבודה לצמיתות של ב- 400 יח"ד.

מאז ההפסקה הופנו תביעותינו לוועדת גבאי ולאחרונה הועלתה על ידינו האפשרות להמשיך ביצוע אותם 400 יח"ד שהופסקו.

בהמשך לשיחתו של מרין לזניק בנושא החבקשנו לתאב ישיבה עם שר הבינוי והשכון.

נבקש לתאם פגישה בהקדם האפשרי וזאת אחרי ה- 6.1.94 משום שעד אז אני בחו"ל.

בברכה

דני גת

121 - 03 5601681

03-5625533-6

08 436386

15950-050

ארכיוס י"ד ס"ל  
כנושא חניון

11003

**מדינת ישראל**  
**משרד הביטוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

תאריך: כג' בטבת התשנ"ד  
6 בינואר 1994  
סמננו: נושאים

אל:  
לשכת המנכ"ל, לידי חניית

הנדון: נושאים לדיון  
סימוכין: מזכר מיום 2.1.94

1. התאחדות הקבלנים

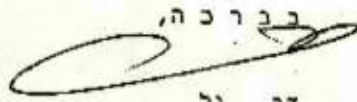
באתר נוה הדרים באשקלון הופסקה בנייתן של 404 יח"ד בכניית תכ' בן יקר גח.  
חידוש בנייתן של דירות אלה כלול בתכנית העבודה לשנת 94 בכפוף להחלטות ועדת גבאי.

2. נושאים לפגישה עם מועצה מקומית אפרת

רצ"כ התייחסותינו שהועברה אליכם ב - 29.12.93.

3. נושאים לפגישות עם מו"מ מ. אפרים ועיריית מ. אדומים

רצ"כ.

ב כ ר כ ה  
  
דב גל  
ס/מנהל המחוז



21  
ה'תשנ"ה



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 27-9-84  
מס' פניה: .....

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

.....  
.....  
.....  
.....

א.ג.נ.,

הנדון: המאמצים להקמת

לוטה מכתבו של .....

מתאריך .....

ונניח הנ"ל  
לקיטת אגס

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך .....

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,  
  
איתן כבל  
יועץ השר

בני-עקרה

30 בדצמבר 1993  
סמכ' : 1830 ח.

13 מר - אפריל (החודש)  
וינא

ע"י פקס: 02-811904

פרוייקט אסקלון

לידי מיכל !

בפרוייקט "נווה הדרים" באסקלון הודיעה הממשלה ביולי 1993 על הפסקת עבודה לצמיתות של כ- 400 יח"ד.

מאז ההפסקה הופנו תביעותינו לוועדת גבאי ולאחרונה הועלתה על ידינו האפשרות להמשיך ביצוע אותם 400 יח"ד שהופסקו.

בהמשך לשיחתו של מריו לזניק בנושא התבקשנו לתאב ישיבה עם שר הבינוי והשבון.

בבקשה לתאם פגישה בהקדם האפשרי וזאת אחרי ה- 6.1.94 משום שעד אז אני בחו"ל.

בברכה

ד"ר גמ

1210 - 03-5621681

03-5625533-6

08-436386

050-023951

מדינת ישראל

משרד התחבורה  
המפקח על התעבורה  
מחוזות ירושלים והדרום

תאריך: ה' שבט תשנ"ד  
17.1.1994  
מספר: 360

לכבוד  
מר ע. וכסלר  
מנהל הרשות לפיתוח ירושלים  
נכבדי,  
סרמינל וחניון אוסובוסים בפרוייקט ממילא  
מזכרך מיום 2.1.94

כל האמור במכתבו של מנהל האגף לתחבורה ושירותי הנדסה, מס' מנ/7  
מיום 5.1.94 בתשובה אליך הינו על דעת משרדנו ומקובל עלינו.

בכבוד רב  
ח. איתן  
המפקח על התעבורה (בפועל)  
במחוזות ירושלים והדרום

העתק:  
ח"כ אהוד אולמרט, ראש העיר, עיריית ירושלים  
מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר איתן רף, יו"ר "קרתא"  
מר ח. אלבלדס, מנכ"ל "קרתא"  
אינג' מ. נקמן, מנהל האגף לתושי"ה, עיריית ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
כת המנהל הכללי  
23.01.1994  
דואר נכנס  
חיק. 8108



משרד הבינוי והשיכון  
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כ"ט טבת תשנ"ג  
12 בינואר 1994  
מספר: שמירה

ל"ח

אל: מר א.א.א. אגף תקציבים משרד האוצר

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

1. בשנת 1994 הועבר התקציב לשמירה במזרח ירושלים מתקציב משרד השיכון לתקציב משרד המשטרה.
2. המשטרה טרם נערכה לקבל השמירה בשנת 1994.
3. בהתאם להוראת השר תמשוך חברת עמידר את השמירה במזרח ירושלים גם בחודש ינואר.
4. אבקשם להחזיר חלק מהתקציב לשמירה במזרח ירושלים ממשרד המשטרה לתקציב משרד הבינוי והשיכון.
5. עלות השמירה לחודש ינואר נאמדת בכ- 600,000 ש"ח.
6. הצעתי להעביר תקציב ל-2 חודשים.

ראש תחום מימון ותקציבים  
משרד הבינוי והשיכון

מס' תיק: 300  
דואר: 3333  
ת.ד. 10100

העתק: לשכת השר  
לשכת מנכ"ל  
מר א.א.א. לחובסקי מנהל אגף פרוגרמות

# משכנות ירושלים



בס"ד

כח' טבת תשנ"ד  
11 בינואר 94

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

ש.נ.מ.

## הנדון: מצוקת הדיור במגזר הדתי חרדי

כגוף ציבורי המקיים פעילות אינטנסיבית בנושא של מצוקת הדיור במגזר הדתי והחרדי - הרשה לנו להפנות את תשומת לבך ולהציג בפניך את חומרת המצוקה המקיפה חלק חשוב זה של אזרחי ישראל, וביחוד אותו חלק המזוהה כאוכלוסיה חלשה מבחינה כלכלית ומשופעת מבחינה דמוגרפית.

אורת הקפאת הבניה, יותר משפגעה באוכלוסיה הכללית, פגעה במיגזר הדתי והחרדי, הנאנק תחת נטל מצוקת הדיור שהולכת ומחמירה מיום ליום.

לא נחדש דבר אם נציין, כי הריבוי הטבעי הקיים במיגזר החרדי, אמנם ברכה טמונה בה - אבל מאידך גם מהווה נטל כבד מנשוא בהגיעם לפרקם של הילדים המתבגרים.

בעבר הלא רחוק בוצעו כמה פרויקטים (כמו ביתר, קרית ספר, נוה יעקב, וכדו') שהיוו הקלה זמנית למצוקת הדיור, אולם לאחרונה חלה האטה מדאיגה בנושא כל - כך דחוף וקריטי.

עלינו לציין, כי למרות העובדה שבעיית הדיור לזוגות הצעירים מנותקת לגמרי מכל זיקה מפלגתית פוליטית, אין היא זוכה לאותה דרגת עדיפות שהיא ראויה לה. הנפגעים העיקריים הם האוכלוסיה החלשה והזוגות הצעירים שמצוקתם הולכת ומחריפה.

ברצוננו להוסיף ולציין, כי יש יסוד לחשש, שהלחץ הגובר והולך והמצוקה המעמיקה, יגרמו בהכרח לחזרה על התופעה הבלתי רצויה של רכישה לא מבוקרת של זוגות דתיים לתוך איזורים של אוכלוסיה חילונית, מה שיביא לחיכוכים חברתיים מאד לא רצויים - תופעה שהופסקה ע"י הקמת רכוזים מוגדרים ומאורגנים, והכוונתם לאיזורים אלו.

נעריך מאד אם כב' השר יואיל לקבוע פגישה עם נציגות מטעם אגודתנו, ע"מ לפרוס לפניו את המצב העובדתי ולדיון בהצעות לפתרונות אפשריים.

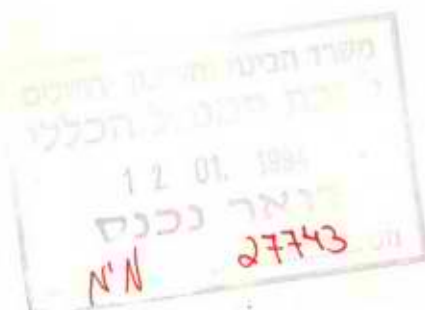
בכבוד ובברכה  
משכנות ירושלים

ח.נ. פרימן - מנכ"ל  
מ. צ'צ'יק - ח"ה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל  
גב' רינה זמיר הנהלת המחוז  
גב' שרה צימרמן אג' בינוי ונכסים

משכנות  
ירושלים ת"י  
רח' מלכי  
ישראל 35 י-ם  
טל' 228031  
6977

MISHKENOT  
YERUSHALAIM T.V.  
REHOV MALCHAY  
YISRAEL 35  
TEL. 228031  
P.O.Box 6977  
ISRAEL







10 JAN '94 13:34

LISHKAT HATZURIM 972 2 252955

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

P.2



מחוז ירושלים

ט' טבת, תשנ"ד  
29 בדצמבר 1993  
3775

תיק 7177

לכבוד  
מר יגאל מוסינגר  
מרכז משק  
קיבוץ רמת רחל

א.נ.נ.

הנדון: שטחים חקלאיים - רמת רחל  
מכתבי מ-11.10.93  
מכתבך מ-10.11.93

1. אנו דוחים את טענותיכם שפורטו במכתבכם שבסמך.
2. לידיעתכם, כפי שפרטתי במכתבי האחרים, מינהל מקרקעי ישראל לא מקבל מסקנות ועדת המינהל ולמיטב ידיעתי גם שר הפנים לא קיבל מסקנות אלו.
3. באשר לחסדר החוב בגין פרוייקט חתיירות ראו נא מכתבי שבסמך.
4. אני מציין, ישועות לבד, לתמלולם רגועים קצוד-ע"י הנחלה המינהל, לצורך זה אני מפנה אותכם שנית למכתבי שבסמך.

ברכה,  
מיכה סלקין, עו"ד  
מנהל מחוז

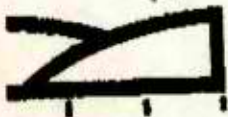
10 JAN '94 13:35

LISHKA HATZURIM 972 2 252999

מדינת ישראל

P.4

סיוע / מילוי קטעי יומראל



מחוז ירושלים

טו' סבת, תשנ"ד  
29 בדצמבר 1993  
3776

תיק 7177

לכבוד  
יגאל מוסינגר  
מרכז משק  
רמת רחל

..א.נ.

הנדון: רמת רחל  
מכתב מ-26.11.93

בקשתכם תוצג בפני הנהלת המינהל כמפורט בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 611 והחלטה מס' 411 וכן בהמשך להחלטת הנהלת המינהל מתאריך 26.9.93 עליה הודעתי במכתבי מ-11.10.93.

להסרת ספק, מסקנות ועדת קלעג'י אינן מקובלות על המינהל ואינן רלוונטיות מבחינת המינהל.

חשוב לציין כי לא ניתנה כל הסכמה של המינהל למעט לגבי בקשתכם לתכנון השטח וזאת בכפוף לאישורח המוקדם של הנהלת המינהל וכל התנאים עליהם הודענו במכתבינו מ-11.10.93.

ב ב ר כ ה,

מיכה טילקין, עו"ד  
מנהל מחוז

העתקים: מר מ. ורדי-מנהל המינהל  
מר מ. גת-סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני  
מר א. ספיר-יוע"מ למס"י  
מר ד. קרישפין-מנהל אגף הקלאי, ממ"י  
גב' א. יעקב-אגף משפטי, ממ"י  
מר מ. טילקין-חיוע"מ למחוז, כאן  
תיק המחוז

1010

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אב' חנה צמיר - מנהלת מחלק ניהול משאבים
מאת:	מקי הוולפריד - לשכת מנכ"ל
הנדון:	ביצוע החלטות סיכום ש"ר

סימון:

אנחנו כאן של מכתבו של יפתח עם  
 הא"מ, קני, בנושא שבניצוי, ג'יום 3/10/88  
 ב.מ.א. 8

מקורו באצות

תאריך  
 מקי הוולפריד  
 ע.מ.נ"ע

בא לבטל

סאת הסנה

ועתה סאת

בת יור

תאצק

תני



ת"ת

עם פתח שנים - א

התקלה ונסתרה פתחה

אלו ~~הם~~ פתח הלוואה

פתחה .

לא פתח הלוואה

הלוואה



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/1/94

מס' פניה: 4392

## נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

גב' ר. נ. 45  
מנהל  
י. 1000

א.ג.ג.

הנדון: סכום (1000) אג"ן, 10/10/94

לוטח מכתבו של: י. 1000 אג"ן

מתאריך: 9/1/94

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ב' 1000

ע/המנהל הכללי

א.ג.ג.



# ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲಕರು

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



11/19/17

עמיתות בית מדרש

8/19/17

בית מדרש

שני



עיריית ירושלים  
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس  
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כב' בטבת תשנ"ד  
5 בינואר 1994  
מנ/7

אל : מר ע. וכסלר, מנהל הרל"י  
מאת : מנהל האגף לתושי"ה

הנדון : טרמינל וחניון אוטובוסים בפרוייקט ממילא  
מכתבן מיום 2.1.94

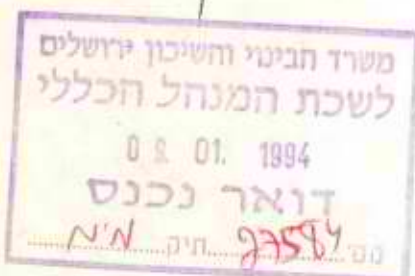
1. מאז שנת 9-1968 קיים באיזור שער יפו טרמינל של אגד - אפשר להעזר בתצלומי או"ר של אז.
2. עם התחלת תיכנון פרוייקט ממילא התלבטו איך לטפל בטרמינל זה (הקרוב "סניף שער יפו").
3. משהתברר סופית שהטרמינל הכרחי לפעול התחבורה הציבורית בירושלים הוחלט לשלבו בחניון שער יפו.
4. על מספר מקומות החנייה הדרושים לצורך הפעלת הקווים השייכים ל"סניף שער יפו" התקיימו גם דיונים רבים, ונדמה לי שהגענו מדרישה של 40 מקומות ל-28 היום.
5. ברור שהמקום מתוכנן ומיועד לפעילות על "סניף שער יפו" של אגד. עובדה שהם היום נמצאים בשטח בטרמינל זמני ומחכים לעבור לחניון שער יפו.
6. על התנאים של חוזה שכירות של אגד יש לסכם אתם.

בברכה,  
מיכאל זקמן

העתיקים:

ח"כ אהוד אולמרט, ראש העיר  
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר איתן רף, יו"ר "קרתא"  
מר חיים אלבלדס, מנכ"ל - "קרתא"  
מר חיים איתן, המפקח על התעבורה מחוזות ירושלים והדרום

מנ/שתכ



ג' ו'ס'א הס'א'ר'ה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מאמק	התאריך	9.1.94
מאת:	יח'א	תיק מס'	5270
הנדון:	שעת ה'א'ר'ה י'א'ל'א - פ'א'ר'ה		

סימכון:

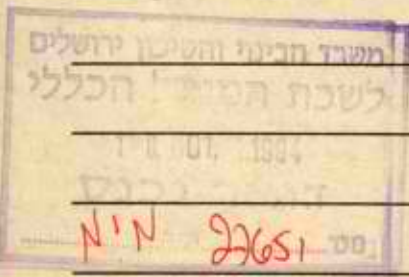
ב'מ'א'ן א'נ'ס'א ב'ת' ר'ג' א'י'נ'ו א'ב'ג'  
 א'ו'י'ל'ן א'י'ש'ו א'פ' ה'א'ר'ה ה'ט'ע'ה א'פ'  
 1/94.1.94 א'ב'ל א'ב'ט א' נ'ס'א'ל  
 א'פ' ה'ט'ע'ה.

פ'א'ר'ה -

מ'א'מ'ק 452222-20

י'א'ל'א

ש'א'י א'ב'ג'  
 א'י'ל'ת א'ב'ג'  
 א'י'ל'ת א'ב'ג'  
 א'ב'ט א'ב'ט א'ב'ט



א'ב'ט  
 א'ב'ט  
 308100  
 101

א'ב'ט א'ב'ט

א'ב'ט א'ב'ט  
 א'ב'ט א'ב'ט

מדר 1010



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

י"ט טבת תשנ"ד  
1 ינואר 1994  
מספרנו: 2843-כ-5  
הזמנת משהב"ש 58997/92  
906031302 .ס.ת.

משרד הבינוי והשיכון  
לנוכח הנ"ל  
05-01-1994  
דאר נכנס

15445

לכבוד  
מר פרנקל  
מנהל חב'  
מודיעין אזרחי  
א.נ.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים הסכם מס' 294400427

בהתאם להסדרים עם משרד הבינוי והשיכון הננו להודיעך כי מוארך  
בזה תוקף ההסכם הנ"ל לתקופה נוספת של 1 חודש נוסף החל מ-1/1/94  
עד ל-30/1/94, ללא שנוי תנאים.  
יש לראות בהודעתנו זו גם הודעה המחייבת הפסקת השמירה במועד  
הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בזכות עמידר לסיים את ההסכם קודם לכן,  
בהתאם לזכותה ע"פ ההסכם.

א. ליטן  
ראש המינהל  
לכספים

בכבוד רב,  
ראש המינהל  
לדיור ואכלוס

עמוס רודין  
מנהל הכללי

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משהב"ש

מנהלת אגף הכספים

חשב משרד הבינוי והשיכון

חשב החברה

תיק הסכם

חב' מודיעין אזרחי

הננו מסכימים לאמור לעיל.

חתימה וחותמת





משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים,

ג' בטבת התשנ"ד  
16 בדצמבר 1993  
סימנו 10803 מימ

308/118  
סכום איגרה

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: אבטחה במזרח ירושלים

1. עפ"י סכום בע"פ בין שר הבינוי והשיכון ובין שר המשטרה תועבר האחריות ולפיכך התקציב לאבטחה במזרח ירושלים לידי משרד המשטרה.
2. לאחר שהעניין הוסדר בהחלטת ממשלה מסרב משרד המשטרה לקבל האחריות.
3. יתרה מכך בחוק התקציב הועבר כבר התקציב למשרד המשטרה.
4. מצ"ב המסמכים הנוגעים לעניין.

ב ב ר כ ה,

אריה מזרחי  
המנהל הכללי

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

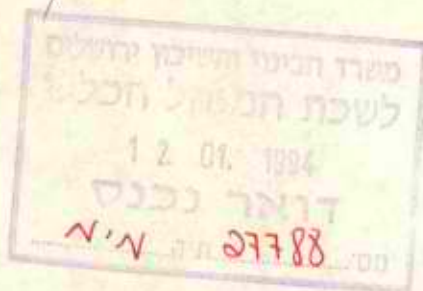
תאריך: כ"א טבת תשנ"ד  
9 ינואר 1994  
סממנו: י 9

אל: מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרויקטים לקידום הזמנות לחודש ינואר 1994

רצ"ב בקשת המחוז להוצאת הזמנות לחודש ינואר כפי שהוצגה ע"י מנהלת המחוז  
בישיבת הנהלת משרד הבינוי והשיכון שהתקיימה ב 3.1.94

ב. כ. ה.,  
צביה אפולתי  
מנהלת מחלקת פרוגרמות



העתק:  
לשכת המנכ"ל ✓  
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז  
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית מוס"צ  
גב' מ. אלרטץ - אגף פרוגרמות  
מר א. שפיר - מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל<sup>1</sup>  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט טבת התשנ"ד  
2 ינואר 1994  
סמננו: ינואר 1

פרויקטים לקידום הזמנות בינואר 1994

השלמות פיתוח שכ' ותיקות

אשקלון 500,000 ש"ח  
מבשרת ירושלים 284,000 ש"ח

מוסדות צבור

ירושלים 1.500,000 ש"ח אולם ספורט רמות  
פסגת זאב השלמות תקציב לתכנון 150,000 ש"ח  
קרית גת 250,000 ש"ח תכנון מתנ"ס שכ' מערביות  
ביתר עילית 250,000 ש"ח תכנון מתנ"ס  
אשקלון 250,000 ש"ח שינויים באולם ספורט  
קרית מלאכי 300,000 ש"ח שינויים קומת קרקע ליד אולם ארועים - התאמה למתנ"ס  
מבשרת ירושלים 500,000 ש"ח השתתפות במגרש כדור רגל



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

המינהל לאכלוס ודיור  
אגף הכספים

כ"ג טבת תשנ"ד  
6 ינואר 1994  
מספרנו: 2878-כ-5

לכבוד  
מר אריאל לויין  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים


א.נ.,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

ע"פ אישור מנכ"ל משהב"ש מר אריה מזרחי מיום 29/12/93 שהעתקו מצ"ב לנוחיותך נקבע שעמידר תמשיך להפעיל את השמירה במזרח ירושלים גם בחודש ינואר 1994..

נא לאשר תקציב והזמנה עס' 600,000 ש"ח לחודש זה.

בכבוד רב,

  
ע. אפלמן  
מנהלת אגף הכספים

  
י. פלד  
ראש המינהל לאכלוס ודיור

העתק: מנכ"ל משהב"ש

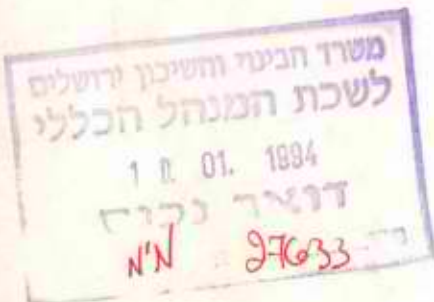
מנכ"ל עמידר

מר יוסי שטראוס - חשב משהב"ש

מר איתן לחובסקי - משהב"ש ירושלים

מר שלום באגד - משהב"ש ירושלים

תיק חבי שמירה



עיריית ירושלים

לשכת המנהל הכללי

כ' בטבת תשנ"ד  
3 בינואר 1994  
ד-157

אל : לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון (כרמלה)

שלום וברכה,

הנדון: פגישת עבודה

להלן נושאים לפגישת עבודה בין מנכ"ל משה"בש לבין מנכ"ל עיריית ירושלים.

1. כביש מס' 1 צפון ( מצפון לפסגת זאב, נווה יעקב).
2. גשר הגבעה הצרפתית - תקציב ל-94.
3. הכללת הכבישים הבאים בתקציב מע"צ לשנת 94, העלאת שיעור השתתפות המשרד מ- 50% ל- 75%.  
כביש מס' 4 (עירוני) קטע עטרות-רמות.  
כביש מס' 45 צומת התול"ר - עטרות.  
כביש מס' 9 (ירושלמי) קטע מוצא - שועפט.
4. כביש מס' 1 קטע גני סחרוב, גבעת שאול (התחיבות השר למימון שליש מעלות הסלילה ע"י מע"צ) לתקציב כ- 94.
5. תקציב שיקום שכונות ושכונות ותיקות.
6. בניה ציבורית למגורים בעיר, 15,000 יחידות דיור. (מר אליאס, רמת-רחל, הר-חומה, גבעת המטוס).

ב ב ר כ ה

אהרון בן-נון  
עוזר למנכ"ל

העתק: יוסי טל-גן - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
04.01.1994  
דואר נכנס  
מס' 27426  
מ"מ

103

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	עצ' הצר	תאריך:	2/1/94
מאת:	מיק' בומלברג	חיק מס'	
הנדון:	טריטוריה יחידה אוטונומית בפולקס גמיינשאפט		
סימבול:			

מזכר מימון של ע. ובסדר

מנכ"ל רשות לפיתוח ירושלים, לע"מ

וע' א' פ' ק.

נא העבר הצדדים לעניין עם יו"ר

מיום 10/1/94

ח' צ' ב'

מיק' בומלברג

ע-ט' נ' ב'.



# הרשות לפיתוח ירושלים THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר  
פ א ק ס

אל:מר ח. איתן המפקח על התעבורה במחוזות ירושלים והדרום  
מר מיכאל נקמן מנהל אגף תושי"ה עיריית ירושלים  
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

2.1.94

## הנדון: טרמינל וחניון אוטובוסים בפרוייקט ממילא

כידוע, בהכרעת ועדות התכנון, מבצעת "קרתא" חניון וטרמינל לאוטובוסים  
המהווים קומה מתוך חניון ממילא הנמצא בשלבים סופיים לחקמתו.  
משום מה, בטיוטות האחרונות של החסכמים ונספחי הבינוי אין הגדרה ברורה  
כיצד ינוצלו השטחים הנ"ל והיות ו"קרתא" מבצעת כרגע מכרז לשיווק  
החניון, עלינו לקבל עמדתכם בשאלות הבאות:

1. האם מוטלת על "קרתא" תובה למסור החניון של האוטובוסים לגורם אחד  
("אגד") או שזו זכות חופשית לשיווק לכל המרבה במחיר?  
2. כנ"ל לגבי הטרמינל.

3. אין ספק ששטחי האיחסון והמשרדים שבפרוייקט, בקומת החניון, יושכרו  
לגורם שעימו תתקשר "קרתא" בהקשר לשתי השאלות הראשונות ושכירות זו  
תהא בשכר דירה על בסיס כלכלי, לפי הערכת שמאי.

"אגד" פנתה זה מכבר לקבל את החניון והטרמינל לתיפעולה- וכן, "קרתא"  
תאלץ לפנות את "אגד" מהחניון שבו היא פועלת כרגע לחניון זמני אתר  
ובהמשך שנת 1994 יצטרכו לפנות את "אגד" משטחי החניה הנוכחיים, כדי  
לאפשר השלמת הפרוייקט. ראוי להבהיר שמדובר במכלול של "בית משותף" ובו  
3 קומות חניה לציבור, קומת מסחר ושטחי ציבור בנוסף לקומת טרמינל  
וחניון אוטובוסים.

נא התייחסותכם המהירה.

בברכה,  
ע. וקסלר

העתק:  
ראש העיר מר אהוד אולמרט  
מנכ"ל משרד הבינוי וחשיכון מר אריה מזרחי  
יו"ר "קרתא" מר איתן רף  
מנכ"ל "קרתא" מר ה. אלבלדס  
מר יונתן הכהן עו"ד

קריית העירייה ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391 / 250644, פקס. 02-250875  
City Hall Complex P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391 / 250644, Fax. 972-2-250875

משרד הבינוי וחשיכון ירושלים  
לשכת הנהלת היישוב  
02.01.1994  
דואר נכנס  
מס' 87375 תיק N'N



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

י"ט טבת תשנ"ד  
1 ינואר 1994  
מספרנו: 2843-כ-5  
הזמנת משהב"ש 58997/92  
906031302 ס.ח.

*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מר פרנקל  
מנהל חב'  
מודיעין אזרחי  
א.נ.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים הסכם מס' 294400427

בהתאם להסדרים עם משרד הבינוי והשיכון הננו להודיעך כי מוארך  
בזה תוקף ההסכם הנ"ל לתקופה נוספת של 1 חודש נוסף החל מ-1/1/94  
עד ל-30/1/94, ללא שנוי תנאים.  
יש לראות בהודעתנו זו גם הודעה המחייבת הפסקת השמירה במועד  
הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בזכות עמידך לסיים את ההסכם קודם לכן,  
בהתאם לזכותה ע"פ ההסכם.

*[Handwritten signature]*  
א. ליטן  
ראש המינהל  
לכספים

בכבוד רב,  
*[Handwritten signature]*  
ראש המינהל  
לדיור ואכלוס

*[Handwritten signature]*  
עמוס רודין  
המנהל הכללי

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון  
לשכת מנכ"ל משהב"ש  
מנהלת אגף הכספים  
חשב משרד הבינוי והשיכון  
חשב החברה  
תיק הסכם

חב' מודיעין אזרחי

הננו מסכימים לאמור לעיל.

חתימה וחותמת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
05.01.1994  
דואר בכנס  
27486  
N.N.



21/4/94

COIN

BOOTHING

תשלום

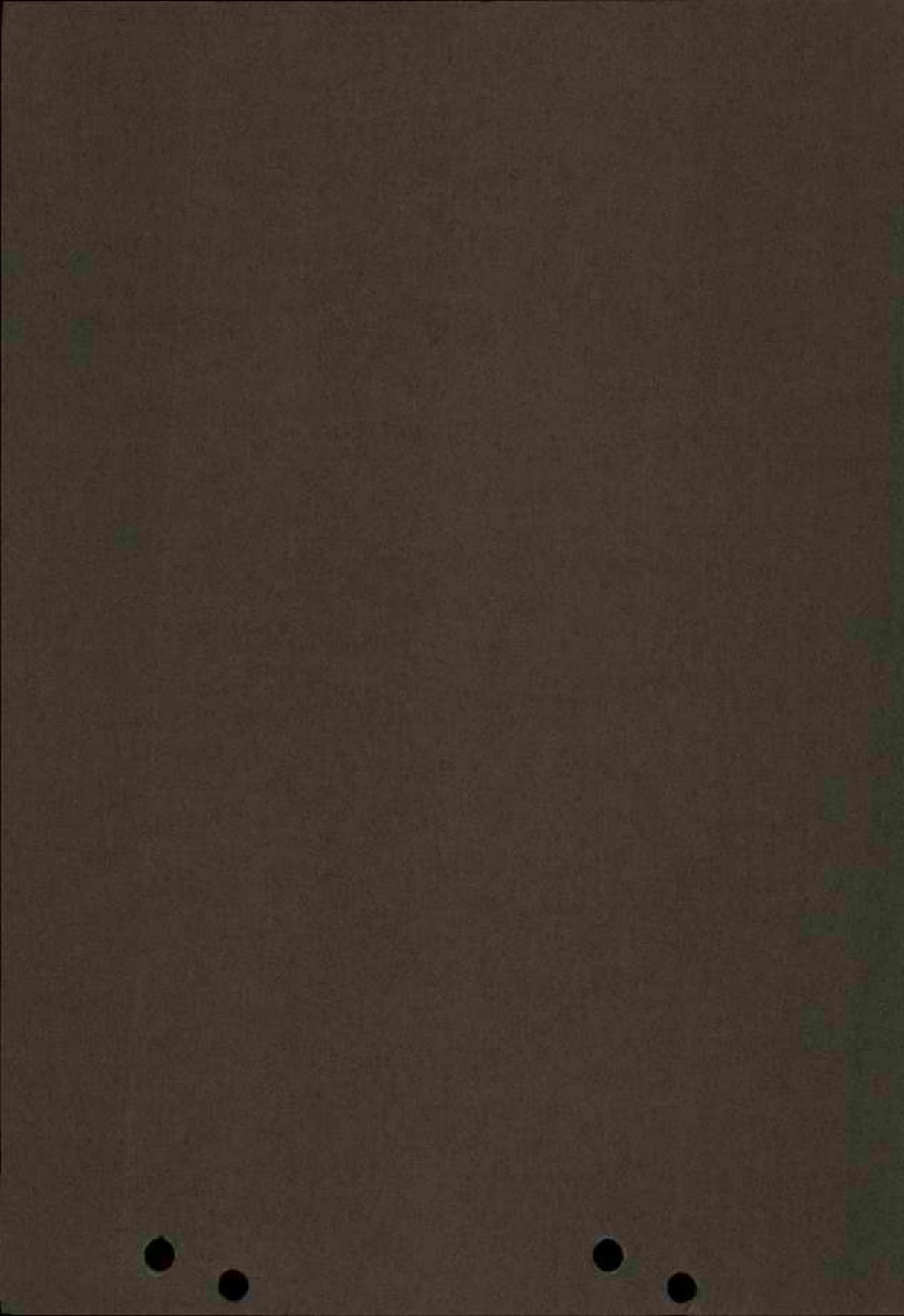
17.5

בנויה נפרדת  
ישוברים חודשים 94  
טבלת חכנון ונציע

הערות	סה"כ		מכרזים לנציע				תכנית בנוי לנציע - 8-15				תכנית מתאר מפורטת - 1-7				שם ישוב
	מע"ח	שנה	מע"ח	מועד	נושא	מע"ח	תאריך	סטטוס	היקף	מע"ח	תאריך	סטטוס	היקף	מ"א	
	2100	94	1500	10/94	תשתיות	600	6/94	שפוט	200	-	1/94	להפקדה	800	גבעת השבעה	
	6700	95	500	1/95	מבני-צבור	8/94	8/94	אישור	200	-	5/94	לתוקף	2050	גליל-תחתון	
	8800	סה"כ	5600	3/95	תשתיות	10/94	10/94	היתר	18%	-	-	-	20%		
	2400	94	1500	8/94	תשתיות	300	4/94	שפוט	100	100	1/94	להפקדה	600	גבעת-עמשיית	
	2400	95	500	10/94	מבני-צבור	6/94	6/94	אישור	100				840	גבעת-אלה-בי	
	4800	סה"כ	2000	1/95	תשתיות	8/94	8/94	היתר	15%				15%	עמק-יזרעאל	
חידוש קהילתי + תעשייה עתידית- נגד	400	94	500	1/95	תשתיות	150	10/94	שפוט	50	250	2/94	למ"מ-2	300	שלוחת-צבאים	
	800	95	300	1/95	מבני-צבור	11/94	11/94	אישור	50				300	בהקנת-בית-משאן	
	1200	סה"כ	1200	3/95	תשתיות	1/95	1/95	היתר	15%				15%		
מ"א גלבוש-נגד! תמ"מ-2-נגד שלב-N-מחנה-זמני	1350	94	800	10/94	תשתיות	150	6/94	שפוט	50				300	ני"צ: 174-238	
	1800	95	300	12/94	מבני-צבור	8/94	8/94	אישור	50	100	4/92	שפוט	540	מ"א	
	3150	סה"כ	1500	1/95	תשתיות	10/94	10/94	היתר	15%				18%	הר-י-צפור	
עמורת-הגלבוש	1150	94	700	8/94	תשתיות	150	5/94	שפוט	50	100	1/94	שפוט	200	ני"צ: 189-211	
	900	95	200	10/94	מבני-צבור	6/94	6/94	אישור	100				2000	במ"ר	
	2050	סה"כ	700	1/95	תשתיות	8/94	8/94	היתר	8%				8%	רמת-הנגב	
בניה תלבי-בית-10	1150	94	700	8/94	תשתיות	150	5/94	שפוט	50	100	1/94	שפוט	200	ני"צ: 096-036	
	900	95	200	10/94	מבני-צבור	6/94	6/94	אישור	100				2000		
יח"ד-2500 מע"ח	2050	סה"כ	700	1/95	תשתיות	8/94	8/94	היתר	8%				8%		
	200		200	2/95	מבני-צבור	2/95	2/95	היתר	150				150		

- הערות:
1. כל האמזנים המופיעים באיש"ח נדרשים לבצוע.
  2. שפוט ואישור התכנון-ע"י משהב"ש-מב"כ.
  3. הפקדה, תוקף, תמ"מ, היתר - ע"י רשויות מטוד הפנים.
  4. מ"רצ = שטח מבני-צבור נדרש במ"ר.

10/15





**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יד' בשבט התשנ"ד  
26 בינואר 1994  
סימננו מימ"מ 11001

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מועצה מקומית אפרת

המשך פיתוח אפרת

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה בוצע או נמצא בביצוע ויסיימו במהלך שנת '94.

ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקעת 2 קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. המנא"ז הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנית בהתחייבות המשרד למימון. הנושא נמצא בטיפולו של מר א. לויין לאיתור סעיף תקציבי במע"צ.

2. גבעת הזית 200 יח"ד

לאתר תב"ע מאושרת והמחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חלוקה לחברות לבניה + פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד. הפעלת בניה בישוב לא נכללה בתוכנית העבודה לשנת '94.

מכני ציבור

מעון יום - מחוסר תקציב לא אושר בתוכנית העבודה לשנת '94.

מתנ"ס + אולם מופעים - המחוז ביצע תכנון ראשוני. על המו"מ להכין תכנון בביצוע. בכפוף להתקדמות התכנון ניתן יהיה לשקול הכללת הנושא לביצוע בשנת '95.

4. כביש ירושלים - גוש עציון

הכביש נמצא בסלילה. המינהרה הקצרה נפרצה, המינהרה הגדולה בשלבי ביצוע.

שנת 1994 תחל מע"צ בביצוע הגשר גילה - בית ג'לה.

(פתיחת מכרז - 2/94).

סיום הביצוע ב- 1995 מותנה באישור התקציבים הדרושים למע"צ.



**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

**5. שיווק מגרשי בנה ביתך**

משרדנו לא מכיר שום הסדר מסוים ומיוחד לדבי קביעה בגין קרקע בגבעת התמר (העמותה של חנן פורת).

מחוז ירושלים סבור שבישוב אפרת אין צורך במתן הנחות.

**6. גבעת איתן - הקצאה**

המשרד נמצא בראשיתו של הליך תכנון המיתאר לגבעת עיטם.

עדין לא נדון בוועדת חריגים.

שלב זה הוא מוקדם מכדי להתיחס לבקשה.

אלפרה

(1) טיווק להכרזת

כפי שמוזכר  
המוסד

מסגרתו הכיר בעט המסר מסוג ומיוק

המסר  
הכרזת  
הכרזת

אדמי קבוצה קצין איוק קבוצה קצין

(אמורה של חנו פויה)

קבוצה קצין - מספר קבוצה קצין

דבר - איוק - קבוצה

5  
9

המסר נמצא בקבוצה קצין המסר

אדמי קבוצה קצין איוק קבוצה קצין

המסר קבוצה קצין איוק קבוצה קצין

המסר קבוצה קצין איוק קבוצה קצין

15<sup>2</sup> מספר קבוצה קצין איוק קבוצה קצין

טופס עדכון/שינוי נתונים להקלדה

מאגר פניות

מס' פניה: \_\_\_\_\_ נשלח אל: \_\_\_\_\_ מאגף: \_\_\_\_\_

לבדיקה והעברת הערות

לתשובה ישירה לפונה

הערות: \_\_\_\_\_

האם נתקבלה תגובה/העתק תשובה? \_\_\_\_\_ (כ/ל) בתאריך: \_\_\_\_\_

מאגר מעקב החלטות

מס' החלטה: \_\_\_\_\_ נושא סיכום: \_\_\_\_\_

תאריך החלטה \_\_\_\_\_ אחראי ביצוע: \_\_\_\_\_ מאגף: \_\_\_\_\_

דוח (כ/ל) ? \_\_\_\_\_ תאריך דיווח: \_\_\_\_\_ מצב נוכחי: \_\_\_\_\_

מעקב \_\_\_\_\_

מאגר כתובות וטלפונים  חדש/עדכון

שם \_\_\_\_\_ קוד \_\_\_\_\_

פרטים \_\_\_\_\_

הוקלד בתאריך \_\_\_\_\_ על ידי \_\_\_\_\_





משרד הכינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 24/1/94

אל פקס מס': \_\_\_\_\_

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 3

TOTAL NUMBER OF PAGES: \_\_\_\_\_

לידיעת: פירנה

מאת: חנן

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7  
או לפקס מס' 02-847688.



מועצה מקומית

י"ב בשבט תשנ"ד  
24 בינואר 1994

בס"ד,

לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן- אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

מכובדי,

הנדון: נושאים לפגישה - 1/588

כללי - באפרת מתגוררות כ-900 משפחות. כ-200 יחידות דיור נוספות נמצאות בשלבי בניה שונים, מרביתן מכורות.

לחלו פירות הנושאים אשר יועלו בפגישה:

- א. המשך פיתוח אפרת
  - תשתיות על.
  - כביש ראשי לשכונות הזית והתמר + כניסה צפונית.
- ב. גבעת הזית - 200 יחידות דיור.
  - הקצאות לקבלנים.
  - סיוע בתשתיות
  - גבעת הזית ביצוע ישירות ע"י משחב"ש.
  - גבעת התמר העברת השתתפות לעמותה.
- ג. מבני ציבור
  - מעון יום.
  - מתנ"ס + אולם מופעים.
  - בית כנסת - שכונת הדקל.
- ד. הקצאת קרקע למוסדות אור תורה
  - אתר הקראוונים ג. חתאנה-עבור בניית מרכז בריאות ובית אבות.
- ה. תאורה היקפית ודרך פטרולים - שכ' הדקל.
- ו. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג'. 20 מגרשים חיוב קרקע לפי 11%, (כפי שחויב פרויקט גבעת התמר).
- ז. גבעת עיטם הקצאה לחברה לפיתוח הרי יהודה (מכתב מצ"ב).
- ח. זרז סלילת כביש ירושלים גוש עציון.

בכבוד רב

י"ן ע"ח  
ינון אחימן  
ראש המועצה

העתק: גב' רינה זמיר, מנחלת משחב"ש, מחוז ירושלים.

תשנ"ד

ד' שבט

19.1.94

80612

**מועצה מקומית קרית  
דואר נכנס**

23-01-1994

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות

לכבוד  
הח' ינון אחימן  
ראש המועצה המקומית  
**קרית**

הנדון: גבעת עיטם

בעקבות פגישה של מנכ"ל חברתנו הגב' זהבה בן זאב עם מר איתן כבל, מהנהלת משרד הבינוי והשכון, אישר הנ"ל כי במידה וימצא התקציב לכך תשתף הממשלה בפיתוח ע"י מימון התשתיות עד ראש השטח.

לאור זאת חוזרים אנו ומבקשים להעלות סעיף זה בפגישתך הקרובה עם שר הבינוי והשכון ופמלייתו ולהדגיש כי חברתנו מוכנה לקבל על עצמה הקמת שכונה ראשונה של 500 יחיד בתנאים הנ"ל ובחישובי מחירי הקרקע (11%) כפי שנעשו בגבעת תמר.

אם נקבל תשובה חיובית נהיה מוכנים להעריך לביצוע מידי.

אודה על חובתך בהקדם.

בברכה,

  
נעה מושקוביץ  
יו"ר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בטבת התשנ"ד  
09 בינואר 1994  
סימננו מימ"מ 10937

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש מועצה מקומית אפרת

1. המשך פיתוח באפרת

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה בוצע או נמצא בביצוע ויסיימו במהלך שנת '94.

ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקעת 2 קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. המנה"א הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנית בהתחייבות המשרד למימון. הנושא נמצא בטיפולו של מר א. לויין לאיתור סעיף תקציבי במע"צ.

2. גבעת הזית 200 יח"ד

לאתר תב"ע מאושרת והמחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חלוקה לחברות לבניה + פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד. הפעלת בניה בישוב לא נכללה בתוכנית העבודה לשנת '94.

3. מבני ציבור

מעון יום - מחוסר תקציב, לא אושר בתוכנית העבודה לשנת '94.

מתנ"ס + אולם מופעים - המחוז ביצע תכנון ראשוני, על המו"מ להכין תכנון לביצוע. בכפוף להתקדמות התכנון, ניתן יהיה לשקול הכללת הנושא בשנת '95.



מועצה מקומית

13 תמוז א.ש. תשנ"ג

בט"ד

א' בסבת חט"ד

15 בדצמבר 1993

לכבוד

לשכת המנכ"ל

משרד השיכון

ירושלים

א.ג.ז.

שלום רב

חננו: נזשאים לפוליסת עם המנכ"ל

בהמשך לשיתוף המלפונית.

לטעון רשמת הנושאים אשר יועלו ע"י ראש המועצה

מר ינון אחימן בפוליסתו עם המנכ"ל.

א. המשך פיתוח אפרת.

ב. טיוע בחקתיות ופריצת דרכים.

ג. מבני שלב.

ברכה

שמוא גייס

מזכ"ל המועצה

אפרת - ת.ד. 1025 מילד 80962

טל 931501/4 - 02 סקס 931505 - 02

15/12/93 אביה (רינה) סמי  
908

10937 N.A.

**מדינת ישראל**  
**משרד הביטחון והשכונות**  
**מחוז ירושלים**

תאריך: טו' כטבת התשנ"ד  
29 בדצמבר 1993  
סמננו: אפרת

פוליסת זכות  
זכות

אל  
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לפנישה עם ראש המועצה המקומית אפרת  
סימוכין: מכתבו של ראש המו"מ מיום 19.12.93

**א. המסד פיתוח אפרת**

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה בוצע או נמצא בכיצוע ויסתיים במהלך שנת 94.

ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקעת 2 קטעים. המחוז העכיר למינהל האזרחי את התומר הנוגע להפקעה. המנה"אז הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנוג נהתחייבות המשרד למימון. הנושא נמצא בטיפול של מר א. לוין לאיתור סעיף תקציבי במע"צ.

**ב. נבעת הזית 200 יח"ד**

לאתר תכ"ע מאושרת והמחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חלוקה לחברות לכניהה+ פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד. הפעלת נניה בישוב לא נכללה בתכנית העבודה לשנת 94.

**ג. מכני ציבור**

מעון יום - מחוסר תקציב לא אושר בתכנית העבודה לשנת 94.

תחנ"ס + אולם מופעים - המחוז ביצע תכנון ראשוני, על המו"מ להכין תכנון לביצוע. בכפוף להתקדמות התכנון ניתן יהיה לשקול הכללת הנושא בשנת 95.

ב ב ר כ ה  
דג גל  
ס/מנהל המחוז



מועצה מקומית

ת' מסבת תשנ"ד  
19 בדצמבר 1993

לכבוד  
מר אריה מזרחי  
מנכ"ל משרד השיכון  
משהב"ש  
ירושלים

א.נ.

הנדון - בשאינו לפגישה משותפת

כללי - באפרת מתגוררות כ- 900 משפחות כ- 200 יחידות דיור נטפות במצאות בשלב בנייה שנים מרביתן מכרות. על פי פירוט הנושאים אשר יועלו בפגשה:

- א. המשך פיתוח אפרת - תשתיות על - כביש ראשי לשכונות הוותיקות + כניסה צפונית
- ב. גבעת הית - 200 יחידות דיור - הקצאות לקבלנים - זיווג בתשתיות
- ג. מבני ציבור - קניון קים - מתנס' + אולם מופעים

בכבוד רב

יגון אחימן  
ראש המועצה

הערק: גב' רינה אמיר - מנהלת מחוז ים

אפרת - ת.ד. 1022 מ"ד 90962  
70 931501/4 - 02 931505 - 02

29/12  
א.נ.

מייד הבינה והשיכון ירושלים  
לכת המנהל הכללי  
20.12.1993  
דואר נכונ  
מס 68899 מ"א

מ"מ  
000



**משרד הבינוי והשיכון**  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בטבת התשנ"ד  
09 בינואר 1994  
סימננו מימ"מ 11001

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מועצה מקומית אפרת

1. המשך פיתוח אפרת

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה בוצע או נמצא בביצוע ויסיימו במהלך שנת '94.

ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקעת 2 קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. מנא"ז הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנית בהתחייבות המשרד למימון. הנושא נמצא בטיפולו של מר א. לויין לאיתור סעיף תקציבי במע"צ.

2. גבעת הזית 200 יח"ד

לאתר תב"ע מאושרת והמחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חלוקה לחברות לבניה + פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד. הפעלת בניה בישוב לא נכללה בתוכנית העבודה לשנת '94.

3. מבני ציבור

מעון יום - מחוסר תקציב לא אושר בתוכנית העבודה לשנת '94.

מתנ"ס + אולם מופעים - המחוז ביצע תכנון ראשוני. על המו"מ להכין תכנון בביצוע. בכפוף להתקדמות התכנון ניתן יהיה לשקול הכללת הנושא לביצוע בשנת '95.

4. כביש ירושלים - גוש עציון

הכביש נמצא בסלילה. המינהרה הקצרה נפרצה, המינהרה הגדולה בשלבי ביצוע.

בשנת 1994 תחל מע"צ בביצוע הגשר גילה - בית ג'לה.

(פתיחת מכרז - 2/94).

סיום הביצוע ב- 1995 מותנה באישור התקציבים הדרושים למע"צ.



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

כב' בטבת תשנ"ד  
5 בינואר 1994

6(60)7

אלז מר מיקי הימלפרב, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: דיון שר הבינוי והשיכון עם מועצה מקומית אפרת

להלן התיחסותנו:

כביש ירושלים - גוש עציון

הכביש בסלילה, המנהרה הקצרה נפרצה, המנהרה הגדולה בביצוע כיום.

ב- 94 תחל מע"צ בביצוע הגשר בקטע גילה בית ג'לה (מכרז ייפתח בחודש פברואר 1994).

אם יתקבלו התקציבים הדרושים תוכל מע"צ לסיים את הביצוע בסוף שנת 95.

ב ב ר כ ה,  
סיבוני עידית  
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

אפרת



**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כו' בטבת התשנ"ד  
09 בינואר 1994  
סימננו מימ11001

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש מועצה מקומית אפרת

1. המשך פיתוח אפרת

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכלכלי לשכונות שנבנו עד כה בוצע או נמצא בביצוע ויסיימו במהלך שנת '94.

ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקעת 2 קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. המנכ"ל הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנית בהתחייבות המשרד למימון. הנושא נמצא בטיפולו של מר א. לויין לאיתור סעיף תקציבי במע"צ.

2. גבעת הזית 200 יח"ד

לאתר תב"ע מאושרת והמחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חלוקה לחברות לבניה + פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד. הפעלת בניה בישוב לא נכללה בתוכנית העבודה לשנת '94.

3. מבני ציבור

מעון יום - מחוסר תקציב לא אושר בתוכנית העבודה לשנת '94.

מתנ"ס + אולם מופעים - המחוז ביצע תכנון ראשוני, על המו"מ להכין תכנון לביצוע. בכפוף להתקדמות התכנון ניתן יהיה לשקול הכללת הנושא בשנת '95.

11001 N.N

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז ירושלים**

תאריך: טו' כטבת התשנ"ד  
 29 בדצמבר 1993  
 סמננו: אפרת

אל  
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לפגישה עם ראש המועצה המקומית אפרת  
סימוכין: מכתבו של ראש המו"מ מיום 19.12.93

**א. המשרד פיתוח אפרת**

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה בוצע או נמצא בביצוע ויסתיים במהלך שנת 94.  
 ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקעת 2 קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. המנה"אז הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנת בהתחייבות המשרד למימון. הנושא נמצא בטיפולו של מר א. לוין לאיתור סעיף תקציבי במע"צ.

**ב. גבעת הזית 200 יח"ד**

לאחר תכ"ע מאושרת והמחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חלוקה לחכרות לבניה+ פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד.  
 הפעלת בניה בישוב לא נכללה בתכנית העבודה לשנת 94.

**ג. מבני ציבור**

**מעון יום - מחוסר תקציב לא אושר בתכנית העבודה לשנת 94.**  
**מתנ"ס + אולם מופעים - המחוז ביצע תכנון ראשוני, על המו"מ להכין תכנון לביצוע. בכפוף להתקדמות התכנון ניתן יהיה לשקול הכללת הנושא בשנת 95.**

דב גל  
 ס/מנהל המחוז

ואם הינה מהיר  
384  
צ'וקסני



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 2-7-94  
מס' פניה: .....

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

מנ"ח  
משרד הבריאות

א.ג.נ.,

הנדון: אישורה מ/ק/אז איסכה

לוטה מכתבו של .....

מתאריך .....

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך .....

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל  
יועץ השר

תנן תע  
קקסני  
נעצמנו אנשיו



משרד החינוך  
מחלקת חינוך

הגה  
הצעות

שם הילד: \_\_\_\_\_

מס' הילד: \_\_\_\_\_

השם המלא של הילד  
המורה

שם:

\_\_\_\_\_

מס':

\_\_\_\_\_

שם המורה:

\_\_\_\_\_

כתובת:

אין צורך להחליט על שם הילד

שם הילד יבחר ההורים

שם הילד יבחר המורה

שם הילד יבחר המורה וההורים יאשרו

שם הילד יבחר המורה וההורים יאשרו

שם המורה:

שם:

מס':

שם:



מועצה מקומית

בס"ד

ט"ז בטבת תשנ"ד  
30 בדצמבר 1993

לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

מכובדי,

הנדון: נושאים לפגישה

כללי - באפרת מתגוררות כ-900 משפחות. כ-200 יחידות דיור נוספות נמצאות בשלבי בניה שונים, מרביתן מוכרות. להלן פירוט הנושאים אשר יועלו בפגישה:

א. המשך פיתוח אפרת  
- תשתיות על  
- כביש ראשי לשכונות הזית וחתמר + כניסה צפונית.

ב. גבעות הזית - 200 יחידות דיור  
- הקצאות לקבלנים  
- סיוע בתשתיות.

ג. מבני ציבור  
- מעון יום  
- מתנ"ס + אולם מופעים.

ד. הקצאת קרקע למוסדות אור תורה  
- אתר הקוראונים ג. הזאנה - עבור בניית מרכז בריאות ובית אבות.

ה. תאורה היקפית הדרך פטרולים - שכל'ה והקל.

ו. זרה סלילת כביש ירושלים גוש-עציון.

בכבוד רב

י"ן ארזיקין  
ראש המועצה

חתימת: גב' רינה זמיר, מנהלת משהב"ש, מחוז ירושלים.

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90962  
טל: 931501/4 - 02 פקס: 931505 - 02

931331

931980 - נ

050-234710