

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

13-6

משרד המשפטים

מכירת קרקע - אב"מ

2/90 - 2/89

תיק מס'

13-6

שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - שכונת מעלה אדומים

מזהה פיו: 47644/6-גל

מזהה פריט: 00047iz

כתובת: 77-777-77-77-77

תאריך הדפסה: 07/06/2021



מחלקה משפטית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף תכנון והנדסה

ירושלים:

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23

05-02-1990

דואר נכנס

לכבוד

א. ג. כהן  
מנהל יחסיין

א.ג.נ.

הנדון: הזמנה לועדת אישורים

הינך מוזמן בזה לישיבה של ועדת אישורים אשר תתקיים

במשרדי בתאריך: 8.2.90

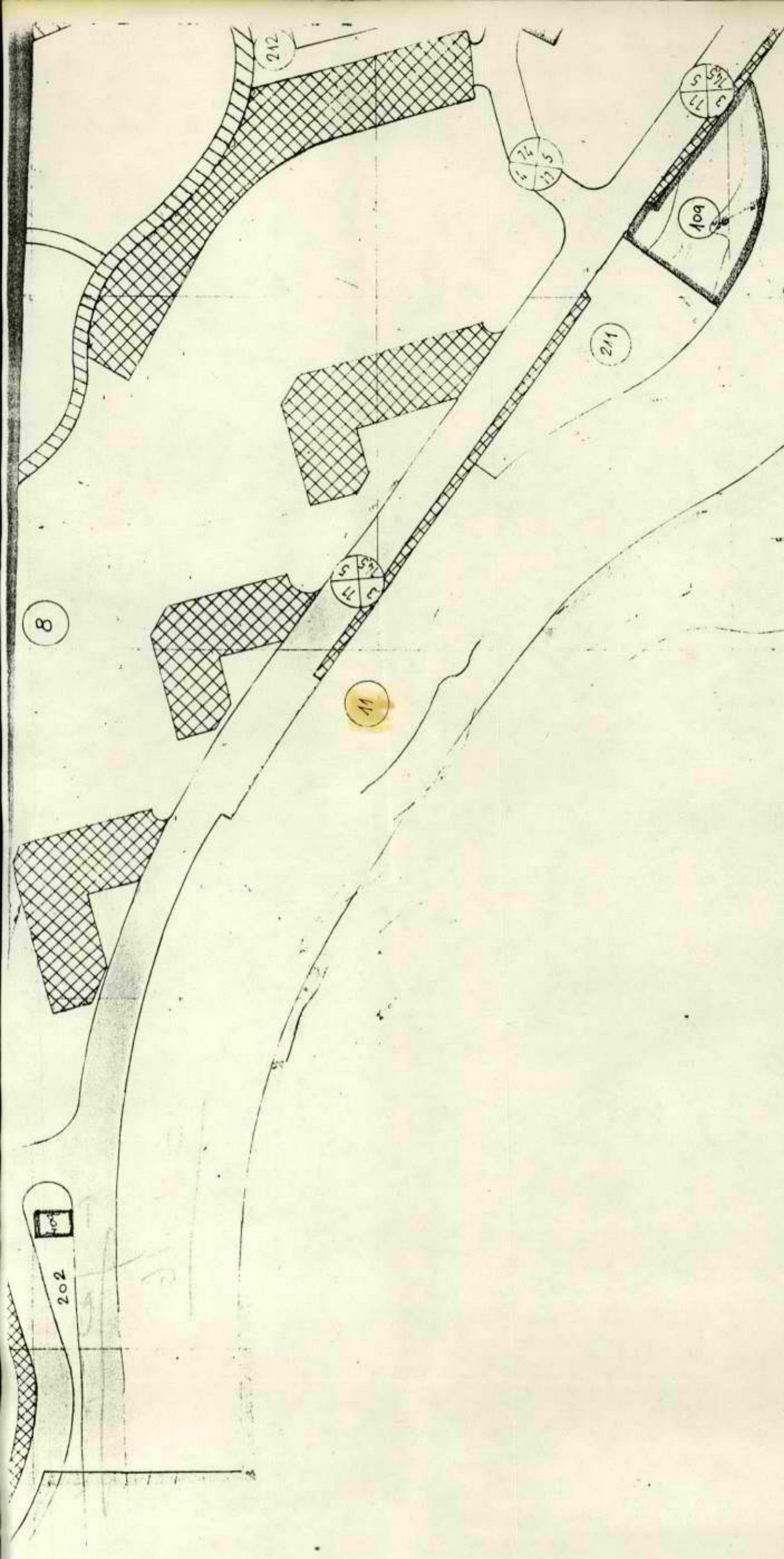
א. ג. כהן  
א. ג. כהן

על סדר היום:

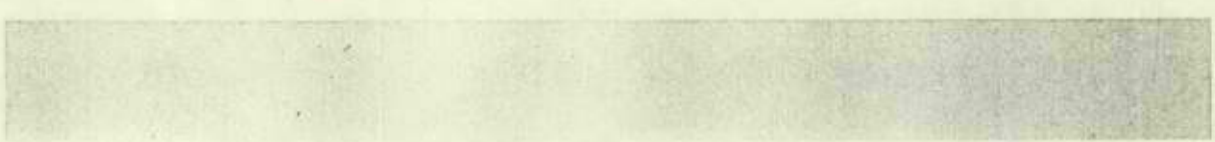
מחלקת אבטלה, סג"מ חר" סאס' ארבל א. אהרון/סוזן	8 <sup>30</sup>	שעה
מחלקת אבטלה, אג"ר עס ארבל ס. זיטלסדורף	9 <sup>00</sup>	שעה
ג'רונג טלמון, ד"ר ו-88 יח"א ארבל א. חו	9 <sup>20</sup>	שעה
יחידה ק. גלב - ג'רונג ארבל א. א. ארבל/סוזן	10 <sup>00</sup>	שעה
ד"ר גלב, ד"ר הנש"א ארבל - ג'רונג ארבל א. א. ארבל/סוזן	10 <sup>20</sup>	שעה
		שעה
		שעה
		שעה

בכבוד רב

מנהל אגף תכנון והנדסה



Handwritten text in Arabic script, possibly indicating a measurement or a note. The text is written in black ink and appears to be '2.90'.



9. אזור מגורים 2:

- השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול יהווה אזור מגורים 2.  
 א. מס' הקומות המותר - עד 4 קומות מגורים על קומת עמודים.  
 ב. במגרשים 3, 8, 10 תותר בקומת הקרקע חזיה מסחרית (בהתאם לתקנות רישוי עסקים ואישור ממשד הבריאות).  
 ג. תותר בקומת העמודים פעילות בתנאי שלא תהווה מטרד ותהיה מיועדת לרווחת השכנים. לכל שימוש חריג יהיה צורך ברשיון כמקובל.

מס' מגרש	היעוד	שטח ב-מ"ר	מס' יחיד
1	אזור מגורים 2	1156	140
2	"	4455	70
3	"	6500	77
4	"	7670	58
5	"	9300	89
6	"	6610	192
7	"	6156	180
8	"	29000	222
9	"	17700	128
10	"	15150	112

10. אזור מגורים 3:

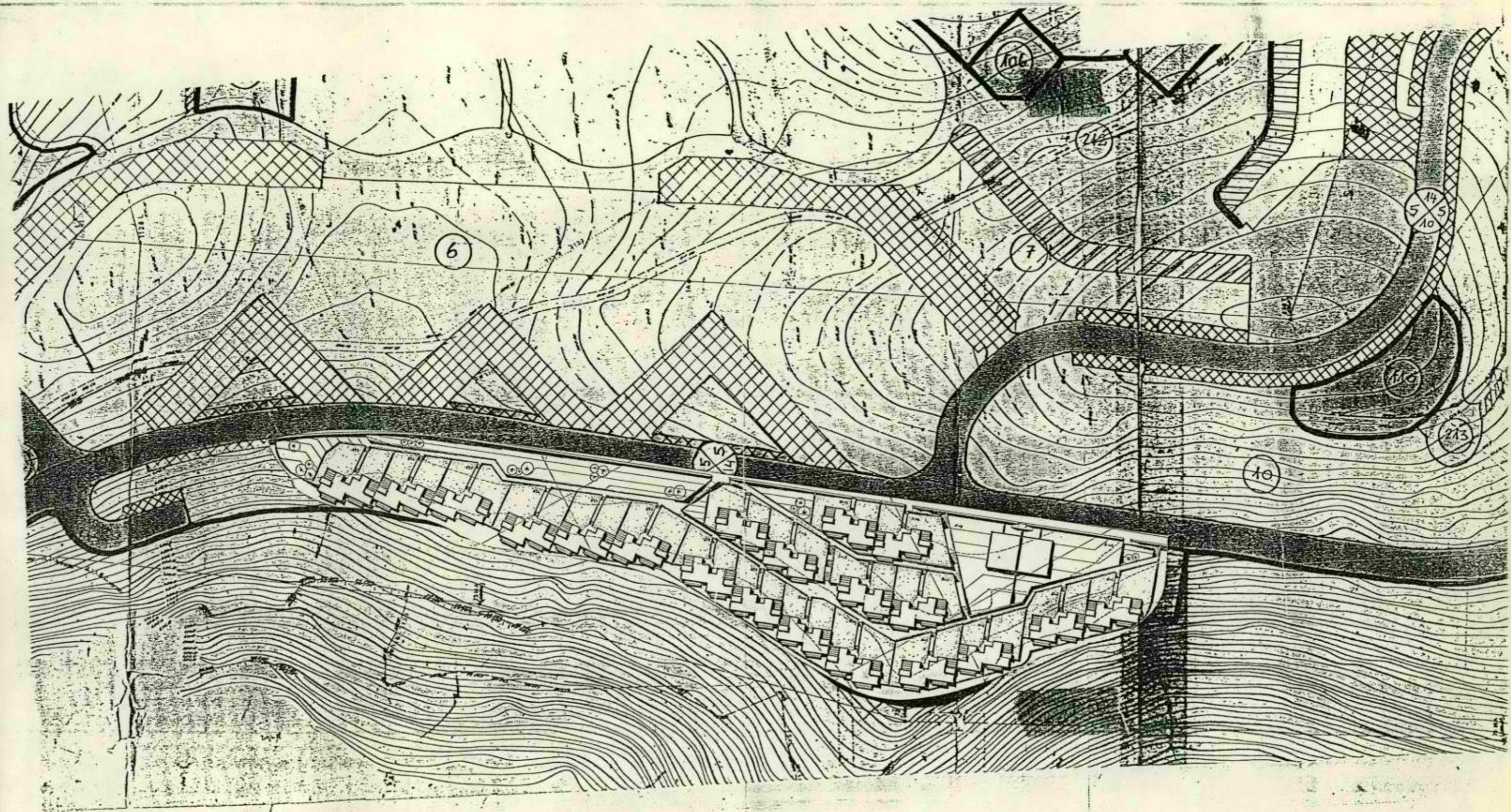
- השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב יהווה אזור מגורים 3.  
 א. מס' הקומות המותר - עד 3 קומות על קומת עמודים.  
 ב. תותר פעילות נוספת בקומת העמודים בתנאי שלא תהווה מטרד ותהיה מיועדת לרווחת השכנים (כגון שמרטפיה, מועדון קשישים וכ"ו) לכל שמוש חריג יהיה צורך ברשיון כמקובל.

מס' מגרש	היעוד	שטח ב-מ"ר	מס' יחיד
11	אזור מגורים 3	11900	112
12	"	9600	60

11. אזור מגורים 5:

- השטח הצבוע בצבע חול יהווה אזור מגורים 5.  
 א. מס' הקומות המותר - עד 2 קומות.  
 ב. במגרשים 13 - 19 צורת הבינוי קוטג'ים טוריים ודו-משפחתיים. אחוזי הבניה המותרים עד 200% משטח המגרש.

מס' מגרש	היעוד	שטח ב-מ"ר	מס' יחיד
4א	אזור מגורים 5	5000	36
13	"	8360	24
14	"	5250	22
15	"	600	4
16	"	1250	8
17	"	2500	21
18	"	4350	16
19	"	4850	16



סהכ שטח ספורט	
תחנת מיתון	401
ברכת מים	402
תחנות טרנפורמציה	404-409
סהכ שטח מתקנים הנדסיים	
סהכ שטח ציד תחבורה ציבורית פנימית	
סהכ שטח כבישים וחניות	
סהכ	

לוח זכויות בניה

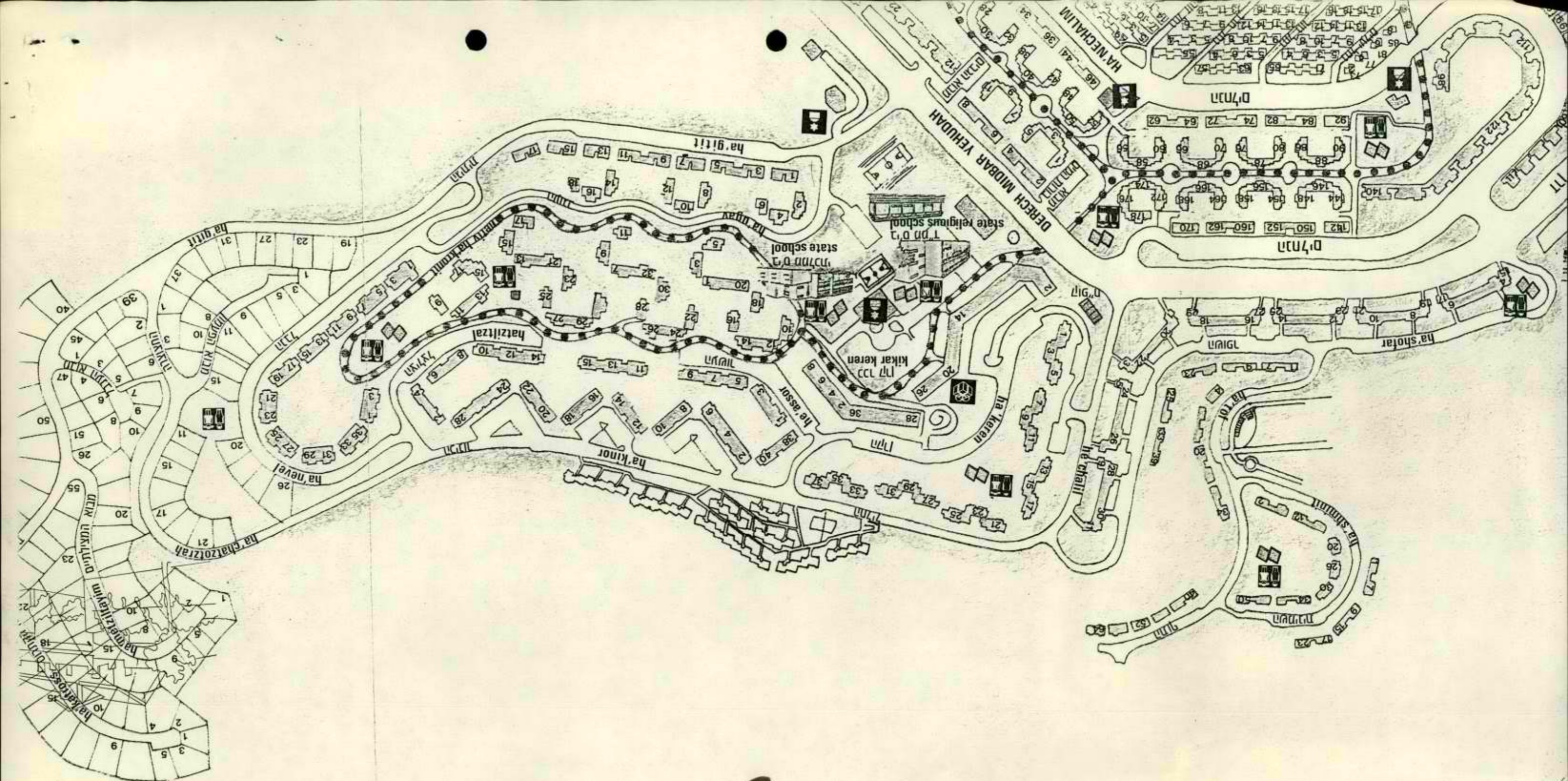
מס קומות	מס מגרש
4 קומות	1
4 קומות ע"ע	2
"	3
2,3,4 קומות	4
"	5
"	6
"	7
"	8
"	9
4 קומות	10
	סה"כ
	11
	12
	סה"כ
2 קומות	13 א
"	13
"	14
"	15
"	16
"	17
"	18
"	19
	סהכ
	סה"כ

חתימת בעלי הקרקע מנהל מקרקעי ישראל: \_\_\_\_\_

חתימת ועדה מקומית מרחב תכנון מא: \_\_\_\_\_

חתימת קמט ארכאולוגי: \_\_\_\_\_

תאריך: 25.3.87



בית מדרש  
 תלמידי

TO JERICHO 10717

11-02-1990  
1017 1018

ר' נשכט תש"ן  
1 בפברואר 1990  
ת.מ. 1-91  
תמ' O.H.9 615

*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד הבינוי השיכון  
בן יהודה 23  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקצאות לקבלנים

בשעה טובה אנו עומדים בפני תנופת פיתוח חדשה במעלה אדומים.  
על הפרק עומדים כיום שני פרויקטים לבניה מתחם 09, 03.  
אבקשך לא להקצות קרקעות לקבלנים בלי התייעצות מוקדמת איתנו.  
יש לנו נסיון מר עם לא מעט חברות משכנות, שלא היינו מעוניינים  
לראותן בונות במעלה אדומים.

*[Handwritten signature]* - 14.1.90

בכבוד רב,

עמוס טרסטמן  
ראש המועצה

מסמך 1017 1018



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בשבט התש"נ  
28 בינואר 1990

לכבוד  
מר ישראל פלג  
אבני החושן 33  
מעלה אדומים

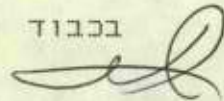
אדון נכבד,

הנדון: החזרי פיתוח כללי של "משהב"ש" לחב' עיר דוד - הפרשים.  
מכתבך מ-18.1.90

חב' עיר דוד מוכרת הדירות במעלה אדומים עפ"י המלצה ופיקוח עליון של  
המשרד כולל מחיר הדירה על מרכיביה.

בנתונים שהבאת אין חריגה מהנתונים שבידינו.

בכבוד רב,



שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

1  
 קבלת כספי  
 24.1  
 18.1.90  
 קבלת  
 28.1  
 2  
 קבלת  
 קבלת

משרד ה...  
 24-01-90  
 דירת נכוס

לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 מנהל מחוז ירושלים

הנדון: החזרי פיתוח כללי של "משב"ש" לחב' עיר דוד - הפרשים

א.נ.

שלום רב,

רכשתי דירת קוטג' בעמותת עיר דוד מעלה אדומים. בחוזה מופיע שיעור החזר הנדון הנ"ל ע"ס 14.490 ש"ח כולל מע"מ, אם אפשרות להשתנות להפחתה ו/או הגדלה לטובת הרוכש או הקבלן לסכום הנ"ל.

בעת כניסתנו לדירה הקבלן חייב אותנו ע"ס 2,982.64 ש"ח נוספים (כולל מע"מ) ההפרש לזכותו לטענתו בגין שינויים בעלויות פיתוח לטובתו. מאחר והיו אי התאמות לגבי חיובים אחרים שהקבלן חייב אותנו. אני מבקש לדעת הסכום הסופי שנקבע כהחזר לצורך הנ"ל. ע"מ לוודא שלא שילמתי לקבלן עפ"י דרישתו לתוספת, סכום שלא הייתי אמור לשלם לו.

מצורף בזה העתק:

- (1) סעיף 3 ב' 2 המתייחס להחזרי פיתוח - מודגש.
- (2) צילום דף ח-נ שינויים - מודגש.

הערה: שוחחתי על הנ"ל עם עידית רוזנברג ממחוז ירושלים שלא יכלה למסור לי תשובה מוסמכת. אבל הבנתי מתוך השיחה שלא היה מקום לתביעת הפרש חוזה הפיתוח שגבה הקבלן ובהתאם לכך שינוי התעריף.

מצפה לחשובתך, ותודה מראש.

מאליצ'קוב

אשר:

ב ב ר כ ה,

ישראל פלג

אבני החושן 33  
 מעלה אדומים 90610  
 02-351105

גל שני ב' 3 א' 2  
 ש"ח הנ"ל לטענתו  
 הקטנה של הנוכחיים.  
 בנימיט אשכול ז"ל גייסתי הנהגתם שניבן.  
 גייץ חזק ממנו  
 ג"ס: קבלת

2. היה ושיעור החזרי הפתוח הכללי של משהב"ש לחברה **יפחת** מהסך **14,490 ש"ח** (ארבעה עשר אלף וארבע מאות ותשעים ש"ח) לכל יחידת דיור, יופחת מחיר כל יחידת דיור כדי ההפרש. היה ושיעור החזרי הפיתוח הכללי **יעלה** על הסך הנ"ל יחול ההפרש על כל יחידת דיור.

"שיעור החזרי הפיתוח הכללי" בס"ק זה פירושו - שיעור ההחזר האמור אילו היה משולם ע"י החברה במלואו ו/או במזומן עם קבלת דרישתו הראשונה של משהב"ש או עם ההקצאה, לפי המוקדם, וכולל מע"מ.

3. **הטכומים תופיעים בסעיף (ב) 3 בסעיפי משנה (1) ו-(2) יהיו צמודים למודד המופיע בסעיף 3(א) בחוזה זה ולפי אוחס חנאים.**  
 הקונה ישלם למוכרת את התמורה עבור הדירה בשיעורים ובחנאים כדלקמן:

- |                          |    |           |    |
|--------------------------|----|-----------|----|
| 15% מן התמורה            | 37 | 10.4.1987 | 1. |
| 12% עם גמר היסודות.      |    |           | 2. |
| 12% עם גמר יציקת הרצפה.  |    |           | 3. |
| 16% עם גמר שלד.          |    |           | 4. |
| 15% עם גמר השלמת הגג.    |    |           | 5. |
| 10% עם גמר טיח פנים.     |    |           | 6. |
| 10% עם גמר ריצוף.        |    |           | 7. |
| 5% עם גמר פיתוח.         |    |           | 8. |
| 5% עם מסירת הדירה לרוכש. |    |           | 9. |

י"ד דוד  
 חברה  
 חמ"ל  
 להתייה וניהול בתים  
 (ג)

4. המחיר הנ"ל כולל מע"מ. (א)  
 מחיר הדירה כולל הוצאות פתוח עבור מים, **חשמל**, גז, כירוב, מדרכה כביש, גינה וכל עבודות הפיתוח האחרות, שחובת ביצוען על המוכרת. (ב)

5. במקרה והקונה לא ישלם למוכרת אחד או יותר מהתשלומים הקבועים ע"ח מחיר הדירה במועד שנקבע לפרעונו, יפר או לא ימלא את כל או חלק מהתחייבויותיו הכלולות בחוזה זה, אזי בלי לפגוע בכל יתר הזכויות השמורות למוכרת בהתאם לחוזה זה או בהתאם לחוק, תהיה המוכרת רשאית להודיע בכתב לקונה על רצונה לבטל חוזה זה. אם תוך 30 יום מתאריך ההודעה לא יתקן הקונה את המעוות ייראה החוזה כמבוטל באופן מיידי והמוכרת תהיה רשאית להחכיר או למכור את הדירה לאחר ולנכות מתוך הכספים שקיבלה מהקונה סכום השווה לסכום הנזק שנגרם למוכרת עקב הפרתו של הקונה וסכום זה ישמש כפיצוי עבור נזקיה של המוכרת אשר נגרמו לה כתוצאה מאי מלוי התחייבויותיו של הקונה כאמור. יתרת הסכומים שישארו לאחר הנכוי כאמור יוחזרו לקונה תוך 30 ימים לאחר מכירת הדירה לרוכש אחר.

6. לא השתמשה המוכרת בזכותה לבטל חוזה זה כאמור בסעיף א' לעיל, תווסף לכל תשלום שהקונה פיגר בחשלומו ריבית בשעור שיהיה גבוה ב-25% מן הרבית החריגה הנהוגה באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על משיכות יתר חריגות בחשבונות עו"ש. הריבית חחושב עבור התקופה שבין המועד הקודם לתשלום כלשהו כמפורט בנספח התמורה להלן ועד לתשלום בפועל. (ב)



חשבון שינויים מס. 2

בט"ד  
לכ' משפחת פלג  
בית 1 דירה 2

הסכומים נקובים בעקלים חדשים לפי סדר ינואר 1989

מס סעיף	תאור הסעיף	יח' מידה	סכום	כמות	סה"כ
10000	כללי				
10001	צילומי תוכניות שינויים	יח'	37.24	1.00	37.24
10002	הפרשי כמות חרטינה	קוספ'	369.05	1.00	369.05
20000	השתתפות במסרכות זמניות				
20100	מים	קומפ'	257.00	1.00	257.00
20200	חשמל	קוספ'	411.20	1.00	411.20
40000	בניה				
40100	בניה וטיח במקום דלת סורג	יח'	217.22	1.00	217.22
40200	ביטול סחיצה 40/7 לפני בניה	מ"ר	-49.65	11.95	-593.31
50000	מסגרות				
50100	ביטול סורג ביציאה מהמזוה	יח'	-111.71	1.00	-111.71
60000	נגרות ואלומיניום				
60100	תוספת ציפוי פורניר	יח'	248.25	1.00	248.25
60200	תוספת חלון אלומיניום 80/140 ס"מ	יח'	656.22	1.00	656.22
60300	ביטול דלת רגילה	יח'	-124.12	1.00	-124.12
60400	ביטול רפפה במטבח	יח'	-117.92	1.00	-117.92
70000	אינסטלציה וכבים סנימרים				
70100	תוספת כיור מטבח או כיור כפול	יח'	84.17	1.00	84.17
70200	תוספת חשבון בדוד משט	יח'	93.09	1.00	93.09
80000	חשמל				
80100	הזזה נק' כלשהיא במרחק 1 מ' מהתוכנית	יח'	68.27	2.00	136.54
90000	תוספת עבור פרחים בחרטינה	יח'	5.55	18.00	99.90
12000	הפרשי חוזה				
12100	הפרש חוזה קרקע סעיף 3 - 1	קומפ'	-926.22	1.00	-926.22
12200	הפרש חוזה פתוח סעיף 3 - 2	קומפ'	2593.6	1.00	2593.6
12300	הפרש חוזה אגרת חשמל סעיף 11 - 1	קומפ'	746.09	1.00	746.09

12/88 לק"ל 451.50  
3141.7  
3056.4

464. - אלום  
136.50 80100  
600.50

4116.20  
600.50  
3515.70

4043. - אלום  
3898  
7941

4116.27 ס"הכ  
617.44 מ.ס.מ. 15%  
4733.71 ס"הכ לתשלום

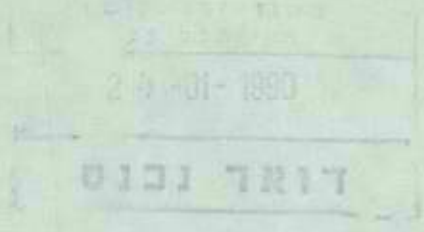
אלום 45/13 45/13 סוכסוכה אלום  
אלום 45/13 45/13 סוכסוכה אלום  
אלום 45/13 45/13 סוכסוכה אלום  
אלום 45/13 45/13 סוכסוכה אלום

אלום 45/13 45/13 סוכסוכה אלום

חשבון זה צמוד למדד הנקוב משלה. המחירים בעבודות אנצטלציה מבוטלים על זה

יהל מהנדסים - נהול , תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 17/01/90  
מ - מא - 548



*Handwritten signature or initials.*

לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנהל מחלקת הנדסה  
מועצה מקומית  
מעלה - אדומים

א.נ..

הנדון: מעלה אדומים - סכום דיון מיום 01/01/90  
סימוכין: מכתבכם מיום 10/01/90

1. לפי מיטב זכרוני ההחלטה היתה להגיש הת.ב.ע לאתר 03 , גם באזור גיל הזהב כבניה למגורים , ובמקביל יקודם התכנון וההסכם עם נציגי גיל הזהב .

2. מובן מאליו שהתכנית תוגש לכם לאשור בהליך המקובל ותובא לדיון במוסדות המוסמכים של המועצה כנדרש .

בכבוד רב,  
דוד עובדיה

העתק: ה"ה ע. טרטמן , ראש המועצה המקומית , מעלה אדומים .  
י. גולדשטיין , מנכ"ל המועצה המקומית , מעלה אדומים .  
שמריהו כהן , מנהל המחוז , משהב"ש. ✓  
גב' צ. אפרתי , מנהלת יחידת פרוגרמות , משהב"ש.  
ה"ה ל. קוקוש , מנהל המחלקה הטכנית , משהב"ש.  
א. זילבר , מהנדס כבישים , פיתוח מחוזי , משהב"ש.  
מ. בר נתן , מחוז , משהב"ש .  
ט. לייטרסדורף , אדריכל .

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' גליל 23

תאריך: כ" בטבת התש"נ  
17 בינואר 1989

24-01-1990

דואר נכנס

*PC*

אל:  
מר דוד עובדיה  
מנהל פרויקט מעלה אדומים

הנדון: הערות לסיכום דברים מיום 2.1.90 במועצה המקומית מ. אדומים.

סעיף 3.3.

הודעתי בפגישה כי הוסכם על דעת משרד החינוך ומשרד הבינוי והשיכון  
לכלול בתקציב 90/91 12 כיתות לביה"ס. תקציב זה טרם אושר.

בברכה,

*[Signature]*  
צביה אפרתי

ס/מנהל המחוז (בפועל)

הערה:  
לכל המשתתפים בישיבה

*שגריהן*

המקומית

המועצה



מעלה אדומים

יג' בשבט תש"נ  
10 בינואר 1990  
מספרנו - 4379  
הנ - 863 - PC



לכבוד  
מר דוד עובדיה  
חברת י.ה.ל.  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: פרטי כל - דיון מיום 1.1.90

להלן מספר הערות לפרטי כל הנ"ל:

1. נתקבלו התוכניות אתר 09.

2. אתר 03:

2.1 הסיכום היה מעט שונה: התוכנית תוגש ככפר גיל הזהב ותאפשר במקביל בניה למגורים.

2.2 התוכנית שהוצגה בישיבה הנ"ל שונה מהתוכנית שהוצגה בישיבת ליווי תכנון לפני למעלה מחודשיים משרדו של אדריכל ט. לייטרסדורף.

המועצה הסתייגה בישיבה מיום 1.1.90 מהבינוי הרווי ומגובה הבניינים. לאחר קבלת התוכנית לעיון נגיש במרוכז הערותינו בפירוט.

2/.

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1950  
1951  
1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961



המקומית



המועצה

מעלה אדומים

2.3 אין הערות לתוכנית שהוצגה.

כהערה כללית: יש להדגיש כי אין לראות בדיונים אלה כתחליף לדיונים בועדת בנין ערים אשר על פי החוק הינה הסמכות לאשר תוכניות מטעם המועצה.

בכבוד רב,  
יעקב אפרתי  
מנהל מחלקת הנדסה

העתקים: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה  
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה  
מר שמריהו כהן - מנהל איזור ירושלים - משהב"ש  
גב' צביה אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות - משהב"ש  
מר לזר קוקוש - מנהל חטיבה טכנית - משהב"ש  
מר א. זילבר -  
מר בר נתן -  
מר ט. לייטרסדורף - אדריכל, מתכנן האתר

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

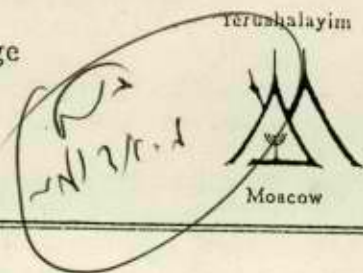
Subject: [Illegible text]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR THE DIRECTOR: [Illegible]

[Illegible memorandum body text]



Board of Friends  
Isi Leibler  
Menachem Elon  
Natan & Avital Sharanaky

Jewish Culture House

Meeting Place for  
New Immigrants

Heil Midrash and Yeshiva

Publication of Books  
for Jews in the USSR

Ulpan for Immigrants

Open Line --  
Moscow-Jerusalem

Center for Social and  
Professional Absorption

לכב' מר חביב קצב, מנהל מחלקת דיור, משרד לקליטת עלייה

א. נ.

הדיור הוא אחד מהבעיות הבערות ביותר בקליטת העולים מרוסיה בארץ. המצב נעשה קשה יותר לאור העובדה שלעולים הרוסיים אין כסף מזומן.

"מחנים" ו"פורום הציוני" (שבראשו עומד נתן שארנסקי) היקמו פרויקט לבניית שכונה לדיור עולים מרוסיה במעלה אדומים. מדובר ב-74 דירות. הפרויקט מאפשר פיתרון דיור לבודדים, פנסיונרים, ומשפחות מרובות ילדים, שאף אחד מהם אינו יכול לרכוש דירה בלא עזרה בספית.

ממדי הבניה הגיעו לגודל כזה שהקבוצה היוזמת של "פורום"-"מחנים" הצליחה להוריד את מחיר הדירות ב-20%-30% בהשוואה למחיר בשוק החופשי.

מחירי הדירות שלנו כולל מע"מ הם כדלקמן:

מס' חדרים	שטח במ"ר	מס' דירה	מחיר ש"ח
2	55	12	76.000
2	55	4	82.000
2	59	8	86.000
3	77	20	120.000
4	89	20	148.000
*5	150	10	254.000

\* קוטג' בעל 2 קומות לשתי משפחות קרובות.

פרויקט מעלה אדומים מעניק לעולים דירות יחסית לא יקרות. אך עדיין הפרש בין מחיר דירה לגודל משכנתה תקציבית כל כך גדול, שלעולה יש קושי רב לגייס את יתר השכום במיוחד החלק שבמזומן. זה מהווה מכשול שעולי רוסיה אינם יכולים להתגבר עליו.

אנו מבקשים לשם קיום הפרויקט מענק בשווי 15,000 ש"ח למשפחה.

אנו תקווה שבזכות עזרה זאת אתקיים פרויקט ראשון במינו כאשר עולים פותרים את בעיותיהם בכוחות עצמם. הצלחתו תגרום בע"ה להרבה פרויקטים דומים נוספים. מדינתנו זקוקה בכך היום כבאויר לנשימה.

בכבוד רב

בנימין בן-יוסף  
מנהל אדמיניסטרטיבי, מחנים

בית תרבות ישראלית

נוערון מטגשים לעולים

בית מדרש - ישיבה

הוצאה לאור לספרים  
ליהודים בריה"מ

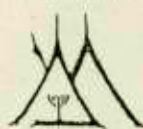
אולפן לעולים

קו פחוח  
מוסקבה-ירושלים

מוקד קליטה חברתית ומקצועית

לתרונות: מחנים  
בנק לאומי  
נוס' חשבון 015-530-32255/96

For Donations:  
Machanaim  
Bank Leumi  
A/c No. 015-530-32255/96



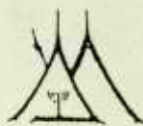
נספח 1

הטבלה הבאה מתבססת על הנחה שקשיש בודד מבקש דירה בת שני חדרים, משפחה בעלת 2-4 נפשות - דירה בת שלושה חדרים, משפחה בעלת 5 נפשות - דירה בת ארבעה חדרים; הקוטג' של חמישה חדרים מיועד למשפחות קרובות - הורים קשישים + משפחה של 5 נפשות.

הסכום החסר	משכנתא	המחיר	מס' דירות	מס' חדרים
ש"ח	תקציבית	ש"ח		
58.050	23.250	81.300*	24	2
45.500	74.500	120.000	20	3
62.000	86.000	148.000	20	4
93.500	160.500**	254.000	10	5

\* מחיר ממוצע לדירת 2 חדרים.  
\*\* הסכום מורכב משני חלקים: הלוואות למשפחות של שני וחמישה נפשות.

הממוצע שחסר למשפחה ב-61,200 ש"ח.



נספח 2

רשימת משתכנים ששילמו 1000 ש"ח (דמי רצינות)

<u>תאריך עליה</u>	<u>מס' ת.עולה</u>	<u>שם ומשפחה</u>
19.09.89	294658-9	1. טובין מיכאל-יוסף
15.03.89	292064	2. סטולר אבה
15.03.89	292062	3. סטולר משה
3.04.89	288141-8	4. כץ אלכסנדר
29.08.88	289950-8	5. צ'רטנקו נטליה
27.10.88	289223	6. לבשיץ בורוך
3.04.89	291801-4	7. כץ מכאל
21.06.87	282453-8	8. דוברוסין מריים
18.11.88	290052	9. וויטולובסקי בוריס
19.06.88	287521-6	10. וויטולובסקי אלכסנדר
18.05.89	292661-3	11. פרומקין יהודה
3.04.88	286694-3	12. קולסקו אלכסנדר
16.08.87	283419	13. שורצמן קלרה
31.08.89	295378-0	14. גורפינקל לודמילה
6.10.87	729930-5	15. פאלאנקר יוסף-נחמן
27.11.88	290066-0	16. נוביקוב משה
2.05.88	286922-2	17. חייידטוב שלמה
21.09.89	295735-6	18. דוברוסקינה אלאו נורה
20.07.88	287842	19. פרייברט ארייה
23.03.89	291949	20. בוגומולובה אנה
8.05.88	287661-4	21. קונטורר טטיינה
1.09.88	289786-3	22. גלוצמן יוסף
16.03.89	291732	23. טרמבולר וויקטוריה
23.10.87	283478-4	24. יינטובסקי שימון
31.08.89	295325-2	25. גורפינקל וויקטור
31.08.89	295324-9	26. מקסימוב אלכסנדר
20.09.87	284380-7	27. שנדרוביץ יעקב
17.09.87	284214-1	28. אוסטרובסקי מכאל
24.04.88	287503-9	29. בילין מכאל
10.02.88	285218-0	30. זליקמן אנגלינה
13.08.89	294110	31. זימונקו זאב
19.11.87	285100	32. רוזנטל אלכסנדר
31.03.88	286645-1	33. מנדלגיים וולרה
11.01.88	731082	34. סטרטיאבסקי-רזומובסקי טטיינה
16.10.88	289215-3	35. אברמוביץ אולגה
25.01.88	732236	36. לוגובסקה אורה
14.12.87	285029	37. ווינשטיין לאוניד



- 2 -

11.10.87	284430	סמויילובה לודמילה
17.11.89	289308-6	קלימן לב
27.10.88		לפשיץ מייה
8.05.88		קונטורר דוב
		מתלינה ארלן
		יוסין בוריס
		פארמן וויקטור
		סלמן אליונורה
	731982-7	ניילין מכאל
		גנדמן אלנה
		ציפקין פיטר
		פרבר זאב
25.10.87		ילאין חיים
31.08.88	289784	אוזרוב מכאל
28.11.88	290222	באבסקי אלכסנדר
6.12.87		גנדמן אלכסנדר
25.9.89		אלייב דורה
22.6.88	287598	גבראלוב בלה
1.9.89	295331-5	ברגר פליקס
		ליתבק ורי-אריאל
12.40.87	281928	כץ איזבלה
בשלב עלייה מבריה"מ		1. דשבסקי זאב*
בשלב עלייה מבריה"מ		2. סטרקין אשר*
בשלב עלייה מבריה"מ		3. לידסקי בנימין*
בשלב עלייה מבריה"מ		4. בסקין אלכסנדר-דוב*
בשלב עלייה מבריה"מ		5. למברג מכאל*
בשלב עלייה מבריה"מ		6. קזרנובסקי אלכסנדר*
בשלב עלייה מבריה"מ		7. בנצ'יק אהרון*

\* דמי רצינות שולם ע"י קרובים



מעלה אדומים

9

ביקור משהב"ש מחוז ירושלים

\*\*\*\*\*

תאריך: 1.1.90

נושאים לדיון:

1. אתרי בניה חדשים

א. ביצוע עבודות פיתוח.

ב. 09, 03 - לוח זמנים ותוכניות עבודה.

זמני - 10

2. מבני חינוך:

בנית בי"ס 18 כיתות לשנה"ל תשנ"א.

השלמות בגנ"י בנה ביתך שלב ג'.

3. עבודות תשתית ופיתוח

גמר פארק עירוני

פיתוח שטח ציבורי מצפה נבו.

כביש עוקף 03

תאורה ומסלול שני כביש לירושלים.

גשר 02-04 (מבנו בתים)

אתר ארכיאולוגי

מרכז שנים

4. מבני ציבור

אולם מופעים - בינוי

קומה עליונה מתנ"ס - בינוי

ספרייה ציבורית - תכנון

# מדינת ישראל

- 3 -

משרד הבינוי וחינוך  
האף לתכנון והנדסה

תאריך:



פרוטוקול מס' 11/89 של ועדת האישורים שהתקיימה  
ביום 30.11.89 במשהבי"ש, ירושלים

ב. מעלה אדומים, אולם מופעים  
(מתכנן אד"ר ד. חרובי)

הדיון התקיים בנוכחות היועצים ומנהל פרוייקט

צ. אפרתי

היום מביאים לדיון תכנון מוקדם של אולם מופעים <sup>שממוקם</sup> לסמוך למרכז המסחרי ומוסדות  
ציבור אחרים כמו: מרפאת קופת חולים, בייס מקיף, מתנייס וכו', בסופו האתר 02  
הקיים. בזמנו האולם היה חלק של קרית חינוך. בבדיקה הגיעו להסכמה שהמקום  
עמוס מדי. היות והאולם מבנה חשוב מאוד ניתן לו מגרש אחר של 6 דונם. האולם  
כולל 550 מקומות ישיבה שמתחלקים לאולם וליציע. התכנית לוותה ע"י אדריכלים  
ד. רז וג. נוסבאום וחב' למתנייסים. בליווי הכתיבו שתי הנחיות:  
(א) הכניסה לאולם צריכה להיות ישירה מן הככר.  
(ב) הכניסה לחניה צריכה להיות מהכביש התחתון.

ד. חרובי

מיקום המבנה המרכזי וככר הכניסה שלידו, נקבעו בהמשך למערכת ככרות ושבילים  
המובילים מן המרכז המסחרי, ובאותו מפלט בערך. כדי להמנע מעבודות עפר ניכרות,  
מלווה חתך הבניין, רצפת האולם המדורגת שבו, את קו הקרקע הטבעי, בכיוון דרום-  
צפון. תכנון המבנה מבוסס על סכימת תנועה פשוטה וקלה להתמצאות. הפרדה ברורה בין  
תנועת סגל הבניין והשחקנים לבין תנועת הקהל. סכימה זו מצאה את פתרונה בקביעת  
אגף אדמיניסטרציה המתפקד היחידה עצמאית, עם קשר ישיר לאזור השחקנים. אגף  
השחקנים ממוקם בקומת המקלט והגישה אליו אפשרית ישירות מצפון. הקהל מגיע לכניסה

4/...



# מדינת ישראל

- 4 -

משרד חבינוי וחשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

הראשית המובילה לפואיה המרכזי עליו סמוכות כניסות ראשיות לאולם, מזנון ושרותים - כולם במפלס אחד. חלק הפואיה הסמוך למזנון פונה לכוון הנוף. מן הפואיה המרכזי מהלך מדרגות מוביל ליציע. במבנה מתוכננת מעלית לתפאורה ולשחקנים. דרכי היציאה מן האולם ומן היציע מובילות ישר אל מחוץ למבנה, לאיזור ככר הכניסה ומגרש החניה. כמו כן יעדנו שטח בבניית קונסרבטוריון בעתיד.

## י. שרמן

ציר להולכי רגל ולבאים ברכב נקבע מכוון צפון-אזור מגרש החניה-באמצעות שבילים ומדרגות המובילים לככר הכניסה. לנכים ומוגבלים ישמש כביש הקרונית אמצעי נגישות ישיר למבנה. רצוי לצרף כל השטח הירוק ולשמש בו בעתיד לתערוכות וכו'.

## ג. נוסבאום

בשלבי תכנון 1:100 נכנס לתמונה יועץ במות ותאורה שבדק את קווי הראיה. היתה בעיה שממספר השורות לא ראו את קצה הבמה. אך הדבר תוקן.

## ד. בן-אלול

התכנית אושרה בוועדת הבמות בשלב מוקדם.

## ק. רום

המטרה היתה להפריד בין תנועה מוטורית. להולכי רגל אין מדרכות. תהיה בעיה עם מקומות חניה.

## צ. אפרתי

ק. רום צודק. בתכנית המיתאר אין מקומות חניה. קופת חולים, שנמצאת בקירבה, ביקשה מקומות חנייה. סוכם עם קופת חולים והעיריה שמקומות חניה של קופת חולים ישמשנה את המתנ"ס.

5/...

# מדינת ישראל

- 5 -

משרד חינוכי וחסיכון  
האגף לתכנון והנרסה

תאריך:

## ד. עובדיה

יש מקומות חנייה בתוך המגרשים.

## ד. רז

אנו מקבלים את ההערה של ק. רוס. מאשרים את החניה של התיאטרון. חניה של קופת חולים לא על אחריותנו, שהעירייה תטפל בזה. רוצה להודות למתכנן על עבודה הטובה שנעשתה. התכנית מאושרת פרט לנושא התנועה והחנייה.

רשמה: רחל באיבר

6/...

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 16 בינואר 1990

Handwritten notes and signatures:  
18.1  
Handwritten signature and initials



לכבוד  
מר שלום כחילה  
שמריהו לוי 62  
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: גן ילדים במעלה אדומים - חוזה 40/71093/88

הנני מתכבד להודיעך כי ב"טופס הערכת איכות עבודת קבלנים" המוצא ע"י הפיקוח והנהלת החטיבה הטכנית במחוז ניתן לעבודת גן הילדים הנ"ל שבוצע על ידך ציון "מעולה" (98%).

הנני מודה לך על הצלחתך בפרוייקט הנ"ל, ומאחל לך הצלחה בפרוייקטים נוספים של המשרד.

בכבוד רב

Handwritten signature

מ. מרחב

ס/מ מינהל התכנון וההנדסה.

העתק:

- מר א. שושני - מנהל מינהל התכנון וההנדסה.
- מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ס.
- מר ל. קוקוש - מנהל ח"ט, מחוז י-ס.
- מר מ. דורון - ראש אגף בינוי, משהב"ט.
- מר א. גיל - ס/מנהל מע"צ.

תאריך: 04/01/90

03 01-1990

מחוז ירו  
רתי הלל

פרויקט מעלה אדומים

בנושא: תכנון

דיון מס' פ-מא-211

תאריך: 01/01/90

דואר נכנס

התקיים במשרד ראש המועצה.

נוכחים: גב' צ. אפרתי , מנהל אגף פרוגרמות , משהב"ש.

ה"ה כהן שמריהו , מנהל המחוז , משהב"ש.

ל. קוקוש , מנהל המחלקה הטכנית , משהב"ש.

א. זילבר , מהנדס כבישים , פיתוח מחוזי , משהב"ש.

בר נתן , משהב"ש מחוז ירושלים .

עמוס טרטמן , ראש המועצה המקומית , מעלה אדומים .

י. גולדשטיין , מנכ"ל המועצה , מעלה אדומים .

י. אפרתי , מנהל מחלקת הנדסה , מועצה מקומית , מעלה אדומים .

עזרא , מועצה מקומית , מעלה אדומים .

טומי, כינורי, מתכנני האתר.

דוד עובדיה, מנהל הפרויקט.

(1) . אתר 09

הוצגה תכנית של אתר 09 הכוללת את המרכז המסחרי ובנית כ- 100 יח"ד מתוכן כ- 30 יח"ד מדורגות . העתק מהתוכנית יעביר טומי למועצה.

(2) . אתר 03

2.1 שילוב גיל הזהב באתר 03 מקובלת על המועצה , התכנית תוגש כבניה למגורים בשלב זה ובמקביל יקודם התכנון של אתר גיל הזהב סביב גבעת ברכות המים .

2.2 הוצגה התכנית של אתר 03 , הכוללת בניה רוויה כ- 500 יח"ד בבנינים בני 5-6 קומות עם כ- 4 יחידות דיור צמודות קרקע ו-2 יח"ד גג , מתוך 20 יח"ד בכל בית . העתק מהתכנית יעביר טומי למועצה .

2.3 הוצגה מערכת הכבישים עוקף , כניסה והצומת עם כביש יריחו , כפי שגובשה ע"י מע"צ . התכנית נמצאת בהכנה להגשה לרשויות .

(3) . בית ספר באתר 10-18 כתות

3.1 המועצה מקבלת את תפיסת התכנון המוצעת .

3.2 גב' צביה אפרתי הציגה את לוח הזמנים , שהוא גמר תכנון מפורט בתוך חצי שנה , וגמר בית הספר ב- 09/91 . (בלוח זמנים צפוף)

3.3 בשלב זה , מאושר תקציב ל- 12 כתות ללא אולם התעמלות . התכנון המפורט יהיה ל- 18 כתות , כולל אולם התעמלות .

4. עמותת מחנים

הוחלט כי, המועצה תזמין את נציגי העמותה ותציע להם את השטח שלאורך כביש הגישה למצפה נבו. וזאת לאור חוסר התאום והבהירות לגבי ההצעה שהעמותה תבנה בשטח אלרוד.

5. מרכז ספורט

המועצה תיזום דיון במחוז בקשר לאתור ולתכניות.

6. אולם מופעים

אין כיום תקציב לבצע את התכנון המפורט וכן גם אין תקציב לבצוע אולם המופעים. המחוז כלל את התכנון המפורט בפרוגרמה של השנה הבאה. המועצה תנסה לעניין גורמים שישתתפו בממון הפרויקט.

העתק לנוכחים.

רשם: דוד עובדיה

תאריך: 02/01/90

פרויקט מעלה אדומים

03-01-1990

בנושא: ת כ נ ו ן

דיון מט' פ-מא-210

בתאריך: 01/01/90

החקיים באתר

דואר וכנס

נוכחים: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש.  
ה"ר כהן שמריהו, מנהל המחוז, משהב"ש.  
ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.  
א. זילבר, מהנדס כבישים, פיתוח מחוזי, משהב"ש.  
בר נתן, משהב"ש מחוז ירושלים.  
ט. לייטרסדורף, כינורי, מתכנן האתר.  
דוד עובדיה, מנהל הפרויקט.

(1) אתר 09

הוצגה תכנית של אתר 09 הכוללת תקונים שנדרשו מהאדריכל. התכנית מקובלת למעט, אזור הספורט אותו יש לתכנן על פי הפרוגרמה, ע"י המתכנן אלישע האוסמן.  
תערך פגישה עם מר דני רוז כדי לברר האם יש להגיש הפרויקט לועדת אישורים וזאת מאחר שהתכנית שונה מזו שאושרה בוועדת אישורים.

(2) אתר 03

- 2.1 נציגי גיל הזהב יוזמנו לפגישה אצל מר שמריהו כהן לבדיקת כוונותיהם, פרוגרמה, לוח זמנים וכו'. בפגישה יוכן הסכם שיכלול פרוגרמה לו"ז לשלבי התכנון והבצוע. האתור המוצע הוא גבעת ברכת המים.
- 2.2 הת.ב.ע תוכן על פי התכנית שהוצגה וללא התחשבות בפרויקט גיל הזהב. בתקנון התכנית תכלל התיחסות לאפשרות של בניית כפר גיל הזהב באתור הנ"ל.
- 2.3 טומי יעביר למר קוקוש תכנית בנוי עליה יסומן השטח המיועד לבית האבות. שטח זה לא יוצע בשלב זה לחברות הבניה.

(3) מערכות הכבישים (עוקף כניסה וגישה)

הוצגה תכנית של מערכות הכבישים מאושרות ע"י מע"צ ומר קרל רוז על פי תכנית זו נגרע החלק הצפוני של אזור בנה ביתן.

-2-

בשלב א' יבוצע רק חלק מהתכנית, שיכלול את הכביש העוקף וקטע מכביש הכניסה שמצפון לצומת כביש עוקף וכביש הכניסה ובאופן שהבעיה הבטיחותית הקיימת בחבור כביש הגישה עם כביש יריחו, באה על פתונה.  
גיורא שילוני מכין ת.ב.ע, בהתאם.

(4) בנה ביתך

יש לכלול את תכנית בנה ביתך תוך התאמה למערכת הכבישים החדשה.

(5) לו"ז

טומי ישלים את הת.ב.ע שבועיים לאחר קבלת רקע הכבישים מגיורא שילוני.  
על פי לו"ז עם גיורא שילוני, תכנית זו תועבר לטומי עד יום 03/01/90.

העתק לנוכחים ולה"ה ג. שילוני, א. האוסמן,  
א. מונטה.

רשם: דוד עובדיה

אתר הקונ  
תיק אגף הארמי

מי  
אליהו

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בכסלו התש"נ  
27 בדצמבר 1989

פגישה עם א. נטף, מנכ"ל מרל"ז 11.12.89

בהשתתפו: ה"ה - ל. קוקוש, שמריהו כהן.

החברה מעוניינת בבניה באריאל, גבעת זאב, מעלה אדומים.

1. אריאל. יש מ"מ מתקדם על רכישת היסודות של רסקו 50 יח'. בנוסף 40 יח' בהמשך המרכז המסחרי. מבקש התחייבות רכישה.

2. מעלה אדומים. ב-03 מבקש מבנן גדול של -250 יח' לבנייה בשלבים ל-3 - 2 שנים.

הבקשות יבדקו באגף נכסים.

סיכום זה מבטל את קודמו מיום 12.12.89

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:  
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
לנוכחים



2 תיק ע"פ ארונים

מ  
+  
Q1/10/10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"י בכסלו התש"נ  
18 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה באגף נכסים 14.12.89

השתתפו: ה"ה - שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
שמריהו כהן - מנהל המחוז

ס ו כ ם :

1. פסגת זאב - 1200, 3601 יח"י.  
המחוז יכין חלוקת האתר למבננים של כ-100 יח"י וכ-50 יח"י אשר יוגבלו לחברות גדולות וחברות קטנות. היתרה, עד 400 יח"י ייועדו לארגון הקבלנים באמצעות ממ"י.
- החברות יזפנו למחוז ע"י אגף נכסים להמשך הטיפול. במקביל המחוז מטפל באישור תב"ע עם אפשרות לשינוי בגין כביש 14.
2. מעלה אדומים 03, 780 יח"י.  
המחוז יכין חלוקה למבננים כמו בסעיף 1 והמשך הטיפול כנ"ל.  
החלטה סופית לאחר סיכום על פתרון ועיתוי ביצוע הכביש העוקף.
3. אפרת, בנה ביתך, 30 יח"י.  
המחוז ימליץ להקצות לחברה לפיתוח הרי יהודה את פיתוח ושיווק בנה ביתך תוך בדיקה ופיקוח על מחירי הפיתוח. חברה זו ביצעה עד היום פיתוח מגרשי בנה ביתך באפרת.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י ם  
גבי צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)  
מר א. בניטה -

פני  
המלך

המלך המאוחד # 10000 - 10000

24.12.89

המלך

המלך המאוחד: 20000 - 20000  
המלך המאוחד: 20000 - 20000

פני

המלך המאוחד: 20000 - 20000  
המלך המאוחד: 20000 - 20000  
המלך המאוחד: 20000 - 20000  
המלך המאוחד: 20000 - 20000  
המלך המאוחד: 20000 - 20000



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : ט"ז בכסלו התש"ן  
14 בדצמבר 1989  
חוצה מס': 72116/89  
ס.ת. : 70.26.26.30



*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מועצה מקומית מעלה אדומים  
*אורי גלון*

..J.A

הנדון: תשלום ארנונה רכוש מינהלי שבידי שו"פ  
עבור חודשים 4-11/88

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של 5,596,88 ש"ח בגין תשלום ארנונה כנ"ל.  
התשלום יבוצע לפי חשבון שתגישו לנו באמצעות אגף נכסים ודירה.  
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*  
ד. בן-הודה  
חשב המשרד

*[Handwritten signature]*  
יהודה פתאל  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים  
מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירה  
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date: "18/10/51" followed by a signature.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
י"ב כסלו תש"ן  
11 דצמבר 1989

לכבוד:  
מר ח. זקן  
בנין השקעות בע"מ  
רח' עוזיאל 75  
מיקוד 36423  
ירושלים

ר

הנדון: מעלה אדומים אתר 09

בהמשך לפגישתינו בנדון ולמכתבך מיום 13.11.89 ומיום 20.11.89, הריני להודיעך כי בימים אלה אנו משלימים את תכניות הבינוי כולל פתרונות החניה, רק לאחר מכן נוכל להעביר לכם הנחיות לגבי החלק שיתוכנן על ידכם.

ב ב ר ב ה,

צב"א אפ"ת  
ס/מנהל המחוז

העתק:  
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

שליפה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בכסלו התש"נ  
11 בדצמבר 1989



*Handwritten initials/signature*

אל:   
מר מנחם מרחב  
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

אל:   
מר דוד בן יהודה  
חשב המשרד

הנדון: מעלה אדומים - השלמת תאורה בכביש הטבעת.

בתאריך 2.10.89 התקיימה פגישה במשרדו של מר פתאל - מנהל אגף פרוגרמות ובה הועלו בעיות התנועה הקשות הקיימות במעלה אדומים בכביש הטבעת באיזור הסמוך לביה"ס. מבחינה בטיחותית היה צורך מיידית לפתור את הבעיה, והוחלט להשלים מיד התקנת 26 פנסים. (רצ"ב סיכום הפגישה).

בפגישה הועלתה האפשרות להגדיל ההזמנה לקבלן כהן את בן דוד העובד בשטח. מאחר והתברר כי לקבלן הוכנה פקודת עבודה (ולא חוזה) ואין אפשרות להגדיל פקודת העבודה, הוכנה לקבלן פקודת עבודה חדשה. המחיר לביצוע העבודה היה על אותו בסיס מחירים של העבודה הקודמת בה זכה הקבלן היות והצעתו אז היתה זולה בכ-10% מהצעת הקבלן שאחריו.

רצ"ב פקודת עבודה מס' 37/35862/89 לקבלן כהן את בן דוד.

נבקש אישורכם.

בס"ר כהן,  
א. גדלוביץ  
ס/מנהל החטיבה הטכנית  
(ביצוע)

*Handwritten signature and initials*

*Handwritten notes and date 13.12.89*

העתק:  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר א. זילבר - מרכז (עבודות כבישים ופיתוח)  
מר ג. אנגל - מרכז (עבודות חשמל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
14-12-1989
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בכסלו התש"נ  
11 בדצמבר 1989

02

אל: מר מנחם מרחב  
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

אל: מר דוד בן יהודה  
חשב המשרד

הנדון: מעלה אדומים - השלמת תאורה בכביש הטבעת.

בתאריך 2.10.89 התקיימה פגישה במשרדו של מר פתאל - מנהל אגף פרוגרמות ובה הועלו בעיות התנועה הקשות הקיימות במעלה אדומים בכביש הטבעת באיזור הסמוך לביה"ס. מבחינה בטיחותית היה צורך מידי לפתור את הבעיה, והוחלט להשלים מיד התקנת 26 פנסים. (רצ"ב סיכום הפגישה).

בפגישה הועלתה האפשרות להגדיל ההזמנה לקבלן כהן את בן דוד העובד בשטח. מאחר והתברר כי לקבלן הוכנה פקודת עבודה (ולא חוזה) ואין אפשרות להגדיל פקודת העבודה, הוכנה לקבלן פקודת עבודה חדשה. המחיר לביצוע העבודה היה על אותו בסיס מחירים של העבודה הקודמת בה זכה הקבלן היות והצעתו אז הייתה זולה בכ-10% מהצעת הקבלן שאחריו.

רצ"ב פקודת עבודה מס' 37/35862/89 לקבלן כהן את בן דוד.

נבקש אישורכם.

בברכה  
א. גדליץ  
ס/מנהל החטיבת הטכנית  
(ביצוע)

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר א. זילבר - מרכז (עבודות כבישים ופיתוח)  
מר ג. אנגל - מרכז (עבודות חשמל)



מהנדסים - נהול, ואום ופקוח (1987) בע"מ - זור עובדיה

תאריך: 20/12/89

*איל*

מנהל המטה הרושמי  
מנהל ירושלים  
פרויקט: מעלה אדומים -11-27  
תאריך: 02/10/89

ד"ר מסי פ-מא-194

בתאריך: 02/10/89

החקיים במשרד מר פוזאל.

נוכזים:ה"ה י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש.  
א. לחובסקי, ט' מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש.  
ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש. ✓  
ע. טרטמן, בני כשריאל, מועצה מקומית, מעלה אדומים.  
ל. לזר, ואום ופקוח, יהל מהנדסים.

להלן הסיכום:

- 1. עקב בעיות תנועה קשות בכביש הטבעת, בסמוך לבית הספר, הוחלט להשלים מיד הוצאת 26 פנסים (20,000 ש"ח) באמצעות הקבלן כהן בן דוד העובד בשטח. תיבזק אפשרות להגדיל את ההזמנה הקיימת של הקבלן או להוציא הזמנה חדשה.
- 2. משהב"ש יזמין אצל קק"ל ביצוע ייעור של 200 רונם. המועצה תיקבע את המקום המזויק של הייעור ותווייע לקק"ל.
- 3. משהב"ש יעביר למועצה המקומית 50,000 ש"ח על מנת לבצע עבודות פיתוח בפארק במבני 04 ובטמון לקוטג'ים של יובל-גז. המועצה תבצע עבודות אלו מיד והעברת הושלום וזהיה במועד מאוחר יותר.
- 4. המועצה הוולייטה לזוונות את ביצוע עבודות התאורה בפארק המרכזי באור 02 למועד מאוחר יותר.
- 5. משהב"ש יזמן פגישה עם נציגי הביוב הארצי על מנת לסכם את הנוהלים לביצוע הביוב המאסוף מצפה נבו מדרח ירושלים.

רשם: לזר לופו העתק לנוכזים ולה"ה א. גזלביץ, א. זילבר, אנגל.

מעלה אדומים - מנהלון הפרויקט ת.ז. 33, טל' 02-351252, פקטימיל'ה-02-354610

ה"פ  
למס' 10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בכסלו התש"נ  
10 בדצמבר 1989

לכבוד  
מר יוסי דרעי  
מהנדס  
ת.ד. 280  
מבשרת ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עבודתך במעלה אדומים.  
מכתבך מיום 27.11.89

אני שמח לציין כי בעבודתך במעלה אדומים, במשרד מנהל הפרויקט דוד  
עובדיה, מלאת תפקידך על הצד הטוב ביותר. הוכחת יכולת ניהול ופיקוח  
ברמה מקצועית גבוהה וגילית יוזמה בנושאים מאווננים.

אני מאחל לך הצלחה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בכסלו התש"נ  
10 בדצמבר 1989

לכבוד  
מר יוסי דרעי  
מהנדס  
ת.ד. 280  
מבשרת ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עבודתך במעלה אדומים.  
מכתבך מיום 27.11.89

אני שמח לציין כי בעבודתך במעלה אדומים, במשרד מנהל הפרויקט דוד  
עובדיה, מלאת תפקידך על הצד הטוב ביותר. הזכחת יכולת ניהול ופיקוח  
ברמה מקצועית גבוהה ואילית יוזמה בנושאים מגוונים.

אני מאחל לך הצלחה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז



כפרסון

זשורג/ג

תכנון וניהול פרויקטים

ארד הנדסה

27.11.89  
שמריהו-1  
ד. 75  
ת. 1-06

כ

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23

05-12-1989

דואר נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
רחוב הלל 23  
ירושלים

אדון נכבד,

אברהם  
הוא אדם אמיתי ונאמן  
גדול ידידותי מאוד  
אולם אתו צוואו לעבוד  
בפרויקט

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני להעלות על הכתב את בקשתי.

פרק זמן ארוך מהקריירה המקצועית שלי, עמדתי בראש צוות המהנדסים אשר ניהל את פרויקט הקמת העיר מעלה אדומים עבור משהב"ש.

אני מאמין כי באותן 8 שנים עמדת על כישורי המקצועיים ומסירותי לפרויקט אשר תרמו להצלחת פרויקט גדול זה.

מאחר ולמשהב"ש אין כרגע עבודות להציע לי, אודה לך אם תעביר אלי מכתב המלצה שיסיע לי בפניותי לגופים ציבוריים אחרים שם אינני מוכר עדין.

בכבוד רב  
ישי קובץ  
יוסי דראי  
מהנדס

אחסי:

אני אהבתי לראות אתך בצדקתך ונאמנותך  
ואולם, במשך שנים רבות, אברהם, אדם נאמן ונאמן  
הוא האדם הגדול ביותר. אברהם - יושב ראש אגף הנדסה  
ואולם - גורם אהוד - יושב ראש אגף הנדסה.  
בני אברהם אהוד אהוד

1953 JAN 15  
1953 JAN 15  
1953 JAN 15  
1953 JAN 15  
1953 JAN 15

1953 JAN 15

1953 JAN 15

1953 JAN 15

1953 JAN 15

1953 JAN 15

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
מ' בכסלו תש"ן  
7 בדצמבר 1989

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
11-12-1989  
דואר נכנס

אל: מר מ. בניטה - אגף נכסים ודיור

א.א.א.

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביתך, מצפה נבו  
מכתב מה- 8.11.89 בנדון

1. נתוני תב"ע ופרוגרמת המחוז

עפ"י תב"ע 420/1/6 (מאושרת) לשכונת מצפה נבו, מיועדת המשך השלוחה לכיוון צפון לאיזור של בנה ביתך (איזור מגורים 6). בתכנית מתוכנן כביש טבעת פנימית לשלוחת הבנה ביתך, כאשר משני צידי הכביש מארשים לבניה עצמית (מגרשים 10+11). התכנית המקורית לשכונה כללה מגרש נוסף ליישוד זה (מגרש 11 א') בתחילת השלוחה, אולם מגרש זה הוסב למגרש ציבורי ע"פ תכנית מתוקנת ונבנה בו גן-ילדים. אי לכך קיבולת השלוחה תהא כ- 86 יח"ד, בהתאם לתנאי הבניה המפורטים בתקנון התכנית (מצ"ב צילום), יש להדגיש שטרם הוכנה תכנית מפורטת בקנ"מ 1:500 כולל הנחיות בינוי, שמטרתה לקבוע את חלוקת המגרשים וגבהי הבניה של הבניינים. השטח לא נכלל בפרוגרמת התכנון של המחוז לשנה זו.

2. מצ"ב בקשת חברת ערים לקבל את הפרויקט.

המלצתינו היא להעביר השטח לחב" ערים על מנת שהיא תכין את התכנית המפורטת.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי  
מנהלת מחלקת פרוגרמות

הנתק:  
גב' ש. צימרמן  
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים  
מר ב. וייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמה

תאריך: כ"א באב תשמ"ט  
22 אוגוסט 1989

תיק: מצפה נבו/כללי+3936

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
הלל 23  
ירושלים

אדון נכבד..

הנדון: מצפה נבו - בנה-ביתך - הרשאה  
לתכנון ופיתוח לחברת ערים

הובא לידיעתנו סיכום הישיבה מיום 12.6.89 ביניכם לבין ראש  
המועצה המקומית ויו"ר העמותה.

כידוע לך הכינה חברת ערים לפני מספר שנים תכנית חלוקה ראשונית  
של כ-100 מגרשים לבניה עצמית בשלוחה המזרחית של מצפה נבו.

בשנת 1986 דחה מ.מ.י. את מתן ההרשאה לפי בקשתכם.

בהמשך לשיחתנו אודות לך אם תדאג להביא לממונה על הרכוש  
הממשלתי ביו"ש המלצתכם למסור הרשאה לתכנון ופיתוח לחברת ערים  
למשך 8 שנים בגין פרוויקט זה.

נ כ כ ו ד ר ב.

איתן כהן  
מנהל מרחב ירושלים

העתיקים:

לכבוד מר שמריהו כהן, ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש  
מר חייקה, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.  
מר סרטמן, יחידת הפרוגרמות משב"ש מחוז י-ם  
גב' אפרתי, המועצה המקומית מעלה אדומים  
מר בן-נאה, מנהל הפרוייקט  
מר א. שדה, מנהל הפרוייקט

בירושלים:  
הפרטים  
ע"ה חצרמית  
ל"ס 87868  
02-222478  
02-222632  
המרכז  
בוטינסקי  
לציון 75218  
02-55313  
הצפון:  
גמון 18/100  
עילית 17000  
086-713

הדרום:  
סמ"ר רסקו תוד  
84 106  
087-34  
18  
84 382  
02-38



תאריך: ד' בתשרי תש"ן  
3 אוקטובר 1989

תיק: מ.אדומים/מצפה נבו  
ש-3986+

לכבוד  
מנהל מחוז ירושלים  
מר שמריהו כהן  
משרד הבינוי והשיכון  
הלל 23  
ירושלים

אדון נכבד..

משרד הבינוי  
מחוז ירושלים  
רח' ה...  
10-10-1989  
דואר רגולרי

חל"ה  
אח"כ רמ"מ  
קניית ח...  
בגלגל קנייה  
ב.א.ג.

הנדון: מצפה נבו - הרשאה לתכנון  
ופיתוח - תזכורת  
סימוכין: מכתבי מיום 22.8.89

בהמשך לנ"ל אודעה לך אם תחיש מתן המלצתכם לממונה  
על הרכוש הממשלתי ביו"ש למתן הרשאה לתכנון ופיתוח לערים.  
כפי שידוע לך התארגנה עמותה של תושבי מצפה נבו המונה בשלב  
זה כ-50 רוכשי מגרשים פוטנציאליים בפרוייקט זה - כך ששיווק  
הפרוייקט הוא ודאי.

מרחב ירושלים:  
מבוא הפרטיזנים 15/ב'304  
הגבעה הצרפתית  
ירושלים 97888  
טל. 02-322476  
פקס. 02-322632

בכבוד רב,  
ובברכת "גמר חתימה טובה"

איתן כהן  
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:  
מנכ"ל ערים  
הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש  
מר ד. בן-נאה, מעלה אדומים



חברה לפיתוח עירוני בע"מ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
ט' כסלו תש"ן  
7 דצמבר 1989

1

לכבוד  
מר פ. ולרשטיין,  
ראש המועצה  
מועצה איזורית מטה בנימין,  
ד"נ הר"י ירושלים 90867  
פסגות.

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים איזור למוסדות כלל-איזורי

מצ"ב מכתבנו בנדון מה- 12.9.89 אל הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש, עם בקשה למתן הרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון. השטח הנכלל בבקשה נמצא דרום מערבית למעלה אדומים, מדרום לכביש אל עזריה, ומיועד בשלב א' להקמת מרכז שירותים עירוני בחלק המזרחי של השטח, סמוך למעלה אדומים.

בזמנו, חשבנו בטעות שהאיזור נופל בתוך גבולות התכנית האיזורית, "מבואות עצי"ן" ולכן נשלח העתק לראש המועצה האיזורית מר ש. גל. לאחר בירור מצידו התברר שהאיזור נמצא בתחום השיפוט של מועצה איזורית מטה בנימין ונכלל בתכנית מתאר איזורית "מבואות אדומים".

לידיעתך.

לכבוד רב,  
צבירה ארליך  
מנכ"ל מחלקת פרוגרמות

העתק:  
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
מר מ. ח'יקה - הממונה על הרכוש הממשלתי  
מר ש. גל - ראש המועצה האיזורית גוש עצי"ן  
מר ע. טרומן - ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים  
מר ב. זייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות

1

**גלס פיינשטיין ברסלע שכטר לוי**

**Glass·Feinstein·Barsela·Shechter·Levy  
Law Office**

**משרד עורכי דין**

דוד גלס  
רון פיינשטיין  
יורם ברסלע  
מנחם שכטר  
עוזי לוי  
משה אדלשטיין  
שלמה דרעי  
גלעד בלוי

David Glass  
Ron Feinstein  
Yoram Barsela  
Menachem Shechter  
Uzi Levy  
Moshe Edelstein  
Shlomo Dery  
Gil'ad Bloi

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 22  
11-12-1989  
דואר נכנס

למלך ארז  
אח  
25/3  
ג.ל.ו

ג' בכסלו תש"ו

1 בדצמבר 1989

אל: מר יעקב ברגר, מר יוסף מונק, מר אלי קפלו - שכונת מצפה נבו,  
מעלה אדומים  
שלום וברכה,

הנדון: שכ' בנה ביתך - מצפה נבו

נתבקשתי ע"י הנהלת אגודת "מצפה נבו" להודיעכם כי ההנהלה החליטה בישיבתה מיום 27.11.89 למנות אתכם כועדה מטעם האגודה שתטפל בכל הנושאים הקשורים בפיתוח ובנית השטח המיועד ל"בנה ביתך" במסגרת שכונת "מצפה נבו".

בשלב ראשון עליכם לבוא בדברים עם מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון לשם קידום הנושא.

ההנהלה מאחלת לכם הצלחה.

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס, עו"ד

- העתק: 1. מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
2. הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי איו"ש, בית אל.
3. הנהלת אגודת מצפה נבו



## מעלה אדומים

כ"ח בחשוון תש"נ  
26 בנובמבר 1989  
מספרנו: 4330  
תמ' -ENG 727



→  
↑

לכבוד  
אדריכל יאיר אשל  
הגדוד החמישי 7  
פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: מכתב מס' 2569-1/330 בנושא פיתוח  
למגרש 13 אתר 08.  
סימוכין: מכתבנו מס' 4271 מיום 25.10.89

1. לצערי הרב, סעיף 2 למכתב שבנדון מתייחס לחומר ארכיאולוגי (אחת הוורסיות להצעת תקנון) ולא למסמך מחייב שעבר את ההליכים החוקיים, נא לתכנן לפי הדרישה במכתבינו שבסימוכין ולפי התקנון הרצ"ב.
2. רצ"ב העתק מתכניות הפיתוח בגירסה האחרונה שנמסרה לנו על ידך ביום 25.10.89. ניתן לראות בעליל כי לא מצויין גידור היקפי לחצרות הפונות לכביש העליון כנדרש בסעיף 2 ב' למכתבינו שבסימוכין. (אם כי תוכננה הפרדה בגובה מינימלי).
3. סעיף 3 למכתב שבנדון הינו בגדר תשובה לשאלה שלא נשאלה. במכתבנו נתבקשת לתת פתרון לגידור בגבול החצרות עם החניות הפרטיות ומעקה למדרגות העולות או יורדות מהחניה אל החצר. (סעיפים 2 ב'-ג' למכתבינו).
4. סעיף 5 למכתב שבנדון - לא ברור לנו לחלוטין, ציון נטיעות באופן חלקי כבר מופיע בתכניות הפיתוח שנמסרו על ידך אם כי ללא פירוט. מיקום בלוני הגז ומכולות האשפה למבנים שלכם - בודאי לא באחריות אלישע האוסמן. מכל מקום, במסגרת הוצאת היתרי הבניה - מחובתו של המבקש להציג הפתרונות לנ"ל.

2/.

1952  
1953  
1954  
1955  
1956

1957  
1958  
1959  
1960

1961  
1962  
1963  
1964

1965  
1966  
1967  
1968

1969  
1970  
1971  
1972

1973  
1974  
1975  
1976

1977  
1978  
1979  
1980



מעלה אדומים

- 02 -

5. להזכיר, מאז חודש מרץ 87 מבוצעות עבודות הבניה באתר, אולם עד לרגע זה - טרם הוצא ההיתר כחוק. עובדות אלה, אינן מצדיקות מכתבך האחרון אשר אינו מזרז השלמת ההליכים, ועלול להביא לקיצת הסובלנות וההבנה שגילינו עד היום.

בכבוד רב,

עזרא לוי  
מהנדס הועדה לתכנון ובניה

העתק: מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה  
מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - משהב"ש, מנהל החטיבה הטכנית  
מר ד. עובדיה - מנהל חב' יהל  
גב' ר. להב - אדריכלית  
חב' קוטלר עדיקא, ינאי 6 י-ם  
חב' עיר דוד, מעלות דפנה 49 י-ם

IT IS THE POLICY OF THE UNITED STATES GOVERNMENT TO OPPOSE RACIAL DISCRIMINATION IN ALL FORMS AND TO ENFORCE THE CIVIL RIGHTS ACT OF 1964 AND THE VOTING RIGHTS ACT OF 1965. THE GOVERNMENT IS COMMITTED TO THE PRINCIPLES OF EQUALITY AND JUSTICE FOR ALL AMERICANS.

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

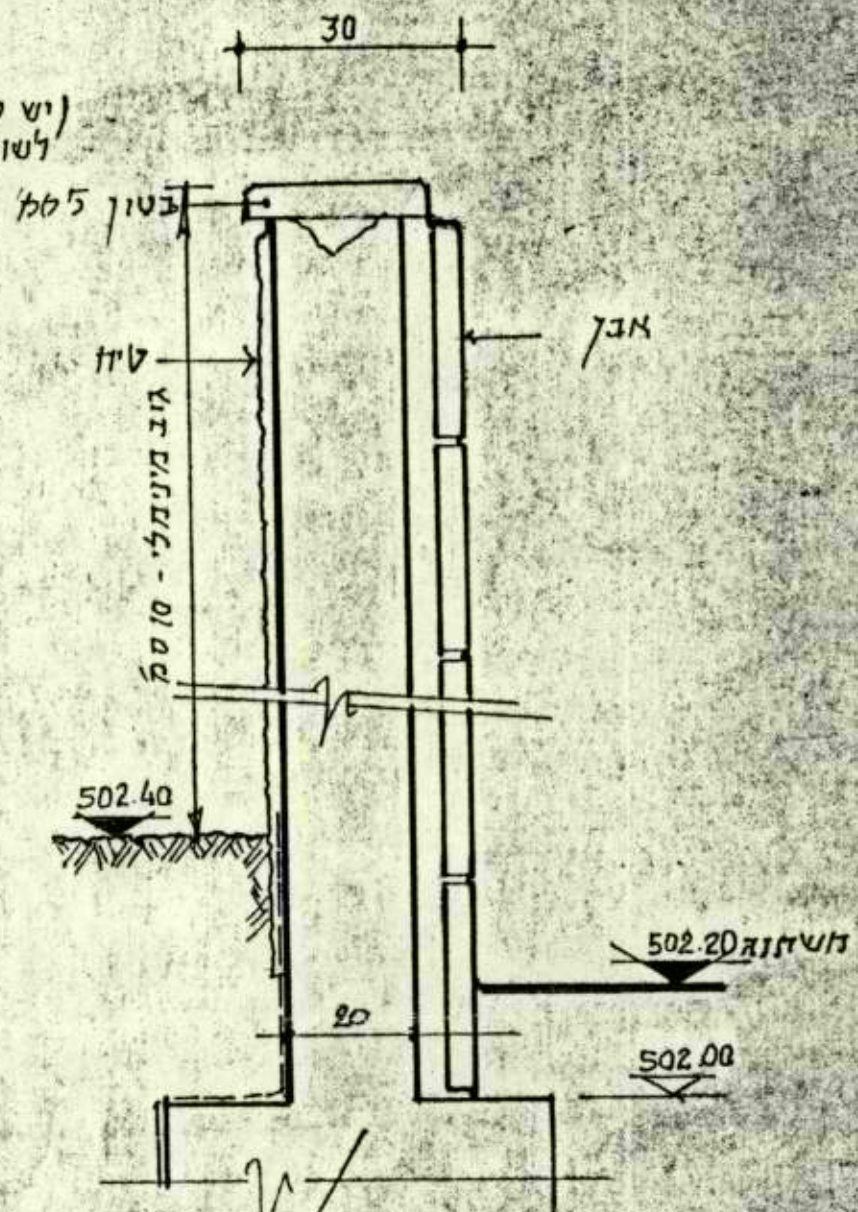
WASHINGTON, D. C. 20530

THE UNITED STATES GOVERNMENT IS COMMITTED TO THE PRINCIPLES OF EQUALITY AND JUSTICE FOR ALL AMERICANS. IT IS THE POLICY OF THE UNITED STATES GOVERNMENT TO OPPOSE RACIAL DISCRIMINATION IN ALL FORMS AND TO ENFORCE THE CIVIL RIGHTS ACT OF 1964 AND THE VOTING RIGHTS ACT OF 1965.

- תוכנית הפיתוח של כל המבנים תיכלול תוכנית נטיעת עצים בה ידרש מינימום של 4 עצים בוגרים ליחידת דיור והיא תתבצע כחלק מתוכנית הפיתוח בד כד עם בניית המבנים. באישור הועדה המקומית.
- בגרות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש חייבים להיות חלק אינטגרלי מתיכנון הגג או המעקה. בגרות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע והדוודים בתוך חלל הגג. הדוודים יוצבו אנכיים, ובהתחשב בכיוונים.
- כל הגדרות יבוצעו מאבן מלבנית כגימור טובזה. גובה הגדרות יהיה 1.0 מ' מעל מפלט למדרכה.
- לא תותר כל בניה מחוץ לקווי הבנין למעט מקלטים תת-קרקעיים ומשטחי חניה מקורות.
- תותר בנית מרתפים בגודל מקס' של התכנית.
- כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות כהתאם לתיכנון מפורט. הרשות המקומית שומרת לעצמה את הזכות להעביר קווי תשתית בתחום מגרשים פרטיים.
- בכל בנין או קבוצת בנינים תותקן אנטנה מרכזית אחת בלבד.
- סיווג: מיגון - בניה רכה, מיקלוט - מיקלוט עורפי. יש לקבל אישור מהג"א לכל מבנה או מבנן בנפרד.
- מקלטים ציבוריים יבוצעו לפי תוכניות בינוי ופיתוח מאושרות. לא תותר בנית מקלטים על-קרקעיים.
- כל גגות המבנים למעט הגגות באזור מגורים 2 יהיו גגות רעפים. באזור מגורים 2 הגגות יהיו שטוחים ויצופו באגרגט. בהיר ויטופלו כחזית, חמישית.
- בגבולות מגרשים לבנית מגורים עם שטחים ציבוריים יתוכננו קירות תומכים שגובהם הגלוי לא יעלה על 3.0 מ' ואשר יבנו מאבן ציקלופית.
20. נטיעת עצים:
21. קולטי שמש על הגג:
22. גדרות:
23. מבני עזר:
24. מרתפים:
25. תשתית:
26. אנטנות טלוויזיה
- ורדינו:
27. מיגון ומיקלוט:
28. גגות:
29. קירות תומכים:

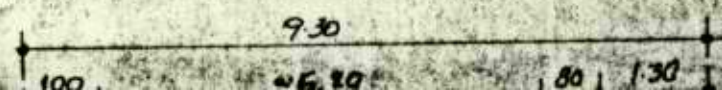
מגול חלשות הבכיסה - מבט ק.ת. 25  
 לפי אודיכל הבנק (109.4)

(יש להתאים הגובה  
 לטורות האבן של הבנין)

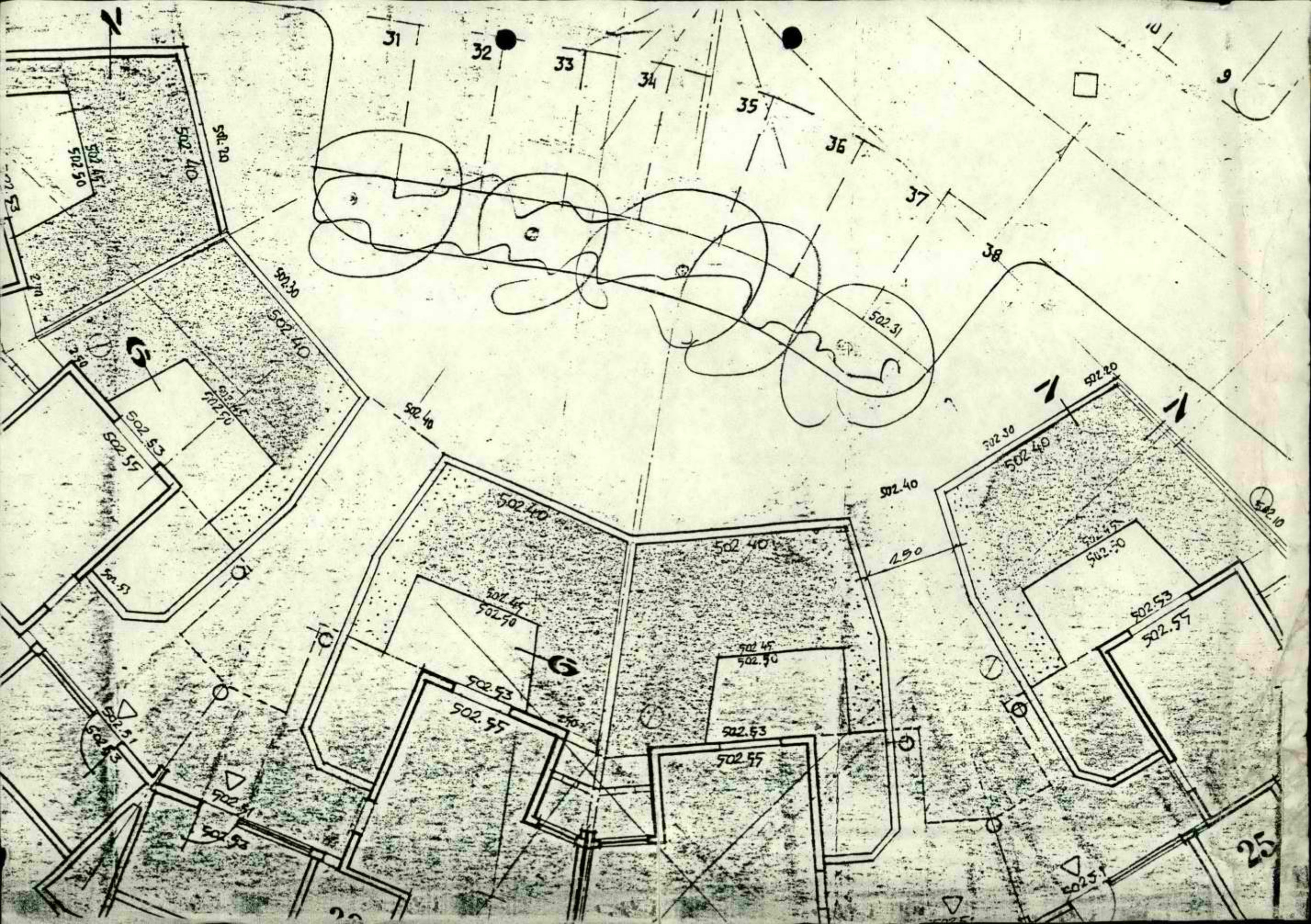


מבנה הקיר - לפי תל  
 קונסטרוקציה

קיר גדר במפלס ± 0.00 ק.ת. 10:1







יג' בכסלו התשמ"ט  
22 בנובמבר 1988

א.ר.

לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנהל מחלקת ההנדסה  
המועצה המקומית  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: אתר 03 - מעלה אדומים.  
מכתב מ-9 בנובמבר 1988

1. בשלב זה אין טיפול בגמר תכ"ע לאתר 03.
  2. הערכה כללית לעלויות פיתוח ומחיר קרקע תוכלו לקבל ממנהל החטיבה הסכנית במחוז.
  3. אין.
- תוכלו להפנות היזמים למחוז, כדי שנשקול קידום התכנון בהתאם לביקוש.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
מר ל. קוקיש - מנהל החטיבה הסכנית



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

תשמ"ט	כט' חשוון
1988	9 בנובמבר
3771	מספרנו -
PC	הנ - 384 -

משרד הכינוי והשינוי ירושלים 23 לל
14-11-1988
מזכיר

לכבוד  
מר ש. כהן  
מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש  
רח' הלל 23  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר 03

לאחרונה מתרבים היזמים הפונים אלינו בבדיקת אפשרות בניית כפר "גיל הזהב".  
אנו מענינים משקיעים אלה לכיוון אתר 03 ואכן המשקיעים בוחנים הנושא.  
מספר שאלות הנשאלות ע"י משקיעים אלה צריכות לקבל תשובה מכאן כגון:

*אין תשובה על שאלות  
אלה ויש לה  
התאם*

1. לוח זמנים לגמר ת.ב.ע. (הכוללת כפר "גיל הזהב")?
  2. עלויות פיתוח ועלויות קרקע (אומדנים ראשוניים לפחות).
  3. לוח זמנים לעליה על הקרקע.
- אודה לך אם תודיעני בהקדם הפרטים הנ"ל.

בכבוד רב,  
יעל אפתי  
מנהל מחלקת הנדסה

*אחיי:*  
1. רחל צבי ויתן איתו בקנין ויתן  
אזא 03.  
2. היינו בלתי מסוגלים לראות את האדמה  
ועל החצי השני רחל.  
3. אין.

*אסא אפתי הינו אחראי עליו שיקרא קודם הימין*

10745 5388670 10000

ONE MILLION

TRIALS

88-11-41

ACID

RECEIVED

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
כ"ב בחשוון תש"ן  
20 בנובמבר 1989

לכבוד  
מר חייקה  
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש  
ת.ד. 43. בית-אל.

נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 08, 09  
מס' תיקים שלכם: 961, 100199

בהמשך למכתבכם בנדון מהתאריך 25.9.89, מצ"ב טפסי בקשות ומפות מסומנים לחידוש  
ההרשאות לתכנון ופיתוח לאתרים 08 ו-09 במעלה אדומים, כל אתר בנפרד.

להזכירכם, רוב מגרשי הבנייה באתר 08 כבר הוקצו על ידכם והביצוע בשטח העיצומו  
ואילו באתר 09 אנו מקדמים את הטיפול בהכנת ת.ב.ע. לקראת הגשתה לוועדות התכנון  
בקרו.ב.

טפסי הבקשות והמפות נחתמו ע"י מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו.

נא טיפולכם לאישור חידוש ההרשאות לשני האתרים כמקובל.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר מ. מנוחין - מ.מ.י.  
גב' ח. ג'אנו - מחלקת עיסקאות - מ.מ.י.  
גב' צ. אפרתי - ס/מנהל המחוז  
מר ב. זייל - רכז בכיר מידע ופרוגרמות

מתינה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

תאריך: י"א תשרי תש"ן  
10 באוקטובר 1989  
מס' הזמנה: 0403789  
ס. תקציבי: 90.45.401.01

ג"פ

04003/89

לכבוד  
המועצה המקומית  
מעלה אדומים

הנדון: גיבוי בשטח ציבורי ברח' השופר

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 50,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים  
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יוד בן יהודה  
חשב המשרד

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:

- מנהל מחוז ירושלים ✓
- מנהל החטיבה הטכנית
- מנהלת מחלקת פרוגרמות
- גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
- גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
- גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
- גזברות המשרד

למרתון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

תאריך: י"א תשרי תש"ן  
10 באוקטובר 1989  
מס' הזמנה: 0404/89  
ס. תקציבי: 90.45.401.01

לכבוד  
המועצה המקומית  
מעלה אדומים

הנדון: מדרכה לאורך כביש הטבעת

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 15,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים  
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה  
חשב המשרד

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

העתקה:

- מנהל מחוז ירושלים
- מנהל החטיבה הטכנית
- מנהלת מחלקת פרוגרמות
- גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
- גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
- גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
- גזברות המשרד

תאריך : 10.10.89

ק"מ

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23

אל : מר עמוס טרסמן

ראש המועצה המקומית

04-12-1989

מעלה אדומים

ארה - 9769

רשות העתיקות  
יחידת אספקת חומרים  
16-11-1989  
נתקבל

דואר נכנס

הנדון : אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

עמוס שלום,

1. קיבלתי העתק מכתבך למר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון. למרות העובדה שאינני מכותב, אני מתכבד להשיב עליו.
2. בשיחה ארוכה, שקיימתי עם מר מיכה בר-און, הבהרתי לו שאתרים ארכיאולוגיים הם רכוש המדינה, ובכוונת הרשות לעתיקות לטפל בהם ולהכשירם לביקורים תוך כדי שיתוף פעולה עם המועצה המקומית ולרווחת תושבי מעלה אדומים. לא הובטח, לא סוכם, ולא דובר בשום פורום שהאתרים במעלה אדומים יועברו לניהול ואחזקה של המרכז לתרבות המדבר, אלא סוכם רק על שיתוף פעולה בין שני גורמים אלה.
3. בסעיף 5ב לחוק הרשות נכתב, שהרשות רשאית לנהל ולהחזיק, לשמור ולהפעיל אתרים ארכיאולוגיים. אין איפוא סיבה נראית לעין להעברת האתרים הנ"ל לגופים חצי פרטיים.
4. לאור האמור לעיל, אני מקווה לשיתוף פעולה בין המועצה האזורית מעלה אדומים לבין רשות העתיקות לפיתוח אתרים אלה ולהקמת מוזיאון אזורי לרווחת תושבי העיר מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה

קמ"ט ארכיאולוגיה

- העתקים : מר עמוס אנגר - מנכ"ל משהב"ש  
 ✓ מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש  
 מר אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות  
 מר מיכה בראון - מעלה אדומים



שאלות / תשובות

מדינת ישראל  
דولة اسرائيل  
בתי המשפט  
المحاكم

הזמנת עד / צו להמצאת מסמכים  
مذكرة حضور شاهد / أمر بإبراز مستندات

15/155/87

סוג התיק / מס' התיק  
סוג המלך / رقم الملف  
בפני כבי השופט  
אמא חצרה האשיר  
ליום / שעה  
המוכיר / اسم السكرتير

בית משפט השלום  
רח' המלך / תל אביב  
סל 2245701 (03)

בית משפט ה  
עכ"ל

מס' סלפון של העד  
رقم التليفون

איו"ק קאקוס  
מס' מיקוד  
נגד

אל  
אל  
המען:  
السوان  
במשפט  
في قضية

קפל  
כאן

עליך להופיע בבית משפט זה כדי להעיד בתיק האמור ביום ובשעה הנקובים למעלה.  
فترتب عليك الحضور امام هذه المحكمة في اليوم والساعة المشار اليهما اعلاه للادلاء بالشهادة في الملف المذكور،

מבוטלת בזה  
النيت بهذا

הישיבה שנועדה ל  
الجلسة التي عينت ل

קפל  
כאן

הגך מצווה להמציא לבית המשפט למשפט הנ"ל את המסמכים דלהלן (תאר את המסמך בדיוק סביר):  
يترتب عليك ان تبرز للمحكمة في القضية المذكورة المستندات التالية:

כס' בקשות מסוייב  
כס' נוסף מסוייב

אם לא תופיע להעיד על פי הזמנה זו, או לא תמציא את המסמכים כאמור, רשאי בית המשפט לצוות על הבאתך בהתאם לחוק. כן  
רשאי בית המשפט להטיל עליך קנס, אף שלא בפניך כאמור בסעיף 73 לחוק בתי המשפט (כנוסח משולב), התשמ"ד-1984.  
فاذا تخلفت عن الحضور لاداء الشهادة بمقتضى هذه المذكرة او عن ابراز المستندات كما ذكر جاز للمحكمة ان تأمر باحضارك وفقاً للقانون.  
كما يجوز للمحكمة ان تفرض عليك غرامة حتى يتجاوبك وفقاً للمادة 73 من قانون المحاكم (نفس. واحد) لسنة 1944-1984.

אם במשפט האמור כבר החזמת להעיד או נצטית להמציא מסמכים, ולא התיצבת או לא המצאת, רשאי בית המשפט להטיל  
עליך מאסר עד חרש ימים או קנס כאמור בסעיף הנ"ל.  
ואذا سبق ان دعית לاداء الشهادة في القضية المذكورة او امرت بإبراز مستندات وتخلفت عن الحضور او عن ابراز المستندات جاز للمحكمة ان  
تأمر بحبسك لغاية شهر واحد او ان تفرض عليك غرامة وفقاً للمادة المذكورة اعلاه.

הגך מוזמן לפי בקשת ב"כ התובע(ים) / הנתבע(ים) / הנאשם, עו"ד  
אתך מדעו לחضور בנא על מלך וקיל המעי (المستعين) / המעי عليه (المدعي عليهم) לטומי  
מענו ועنوانה  
מס' הטלפון של המומין ורמך טלפונה 03-637786

ההוצאות לעד הנ"ל הוסקרו בקופת בית המשפט.  
وقد اودعت نفقات الشاهد المذكور في صندوق المحكمة.

הוצאותיך ישולמו כפי שיוורה בית המשפט.

הערות:  
ملاحظات

מוכיר סקריר  
ختم المحكمة

22 11 89  
תאריך التاريخ

צו השופט

יש לשלם לאוצר המדינה	סך	שקל חדש
יש לשלם לעד עבור הופעתו כעד/כמומחה	סך	שקל חדש
וכן הוצאות לעד סך		שקל חדש
היום		שופט / רשם

במשפט אורחי הגך רשאי להביא לידי הצגת  
המסמך מבלי לבוא ולהציגו בעצמך.

לשימת לב המומן אם הינו חייל ולשימת לב מפקדו:

פקודת מסכ"ל 33.0329 קובעת בין השאר כי מפקדו של החייל המומן חייב לאחוז בכל האמצעים הדרושים כדי לוודא את הופעתו של החייל  
בביהמ"ש. חייל אשר קיבל הזמנה שלא באמצעות מפקדו, חייב להביאה מידי ליריעת מפקדו ולבקשו לאפשר לו להופיע בבית המשפט.



חיים זקן - בנין והשקעות בע"מ קבלן מורשה לבניה ציבורית ופרטית מס' רישוי 0977

Haim Zaken - Building Contractor Ltd.

ירושלים: 20.11.89  
מספרנו: 338



Handwritten signature or mark.

לכבוד,  
מר קוקוש  
מנהל אגף טכני  
משרד השכון  
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים 09

בהמשך למכתבנו מיום 13.11.89 ועל מנת להסר ספקות, הנני להזכירך בזאת כי אנו בשלבים מתקדמים של תיכנון כל האתר הנ"ל - 84 י"ח. על מנת להסר ספקות אנו מתארגנים לקראת עליה לשטח בחודש מרץ 1990.

אנו חוזרים ומבקשים טיפולך הדחוף בנושאים שהוזכרו במכתבנו מיום 13.11.89.

לנוחיותך מצורף בזאת העתק מכתבנו מתאריך 13.11.89.

בכבוד רב,

ח. זקן - בנין והשקעות בע"מ

העתקים:

1. מנהל מחוז י-ם שמריהו כהן ✓
2. י.ה.ל - דוד עובדיה
3. גב' צביה אפרתי
4. גב' שרה צימרמן
5. עו"ד יוסף ז'רז'בסקי



**רשות שמורות הטבע רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל. 02-536271**  
**NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St. Jerusalem 94467 Tel. 02-536271**

ירושלים, ר"ח בחשון תש"ן  
 16 בנובמבר 1989

משרד הביטוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' המלך 23  
 28-11-1989  
 דואר נכנס

לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 שרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 ירושלים

*Handwritten notes:*  
 חתום  
 מר שמריהו כהן  
 23.11

*Handwritten signatures:*  
 ג.א.  
 יעקב גולדברג

א.ג.

הנדון: שפכי מצפה נבו - מעלה אדומים

שפכי מצפה נבו בישוב מעלה אדומים גולשים על המדרון מצפון לשכונה ומשם זורמים לאורך הכביש המחבר את ירושלים עם ים-המלח.

בעבר התרענו על מפגע זה בפני ראש מועצת מעלה אדומים מר עמוס טרטמן. לדבריו היו אמורות עבודות חיבור השכונה למאסף הביוב המזרחי של ירושלים להתבצע בשנת התקציב הנוכחית ע"י משרד הבינוי והשיכון.

נכון להיום, ממשיכים השפכים לזרום במדרון, ומהווים מטרד אסטטי ותברואי חמור.

לדעתי הטיפול בנושא אורך זמן רב למרות שאושר מזמן בוועדת הביוב המחוזית.

בכבוד רב,  
 ינאי היערי  
 פקח ניטור נחלים

הערת:

- מר שלמה לרמן - משרד הבריאות - י-ם.
- מר עמוס טרטמן - יו"ר מ.מ. מעלה אדומים.
- מר מ. בלום - ע.קמ"ט בריאות - יו"ש.
- אלי שדות - כאן.
- ניסים קשת - כאן.

שגנבו

המקומית



המועצה

## מעלה אדומים

יח' בחשון תש"נ  
16 נובמבר 1989  
מספרנו - 4311  
הנ - 797 - PC

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23

27-11-1989

דואר נכנס

לכבוד  
מר שאול שטרייט  
מנהל פרויקט הביוב הארצי  
רח' אבן גבירול 54  
תל - אביב

לכבוד  
מר א. לחובסקי  
סגן מנהל אגף פרוגרמות  
משהב"ש  
ח.ד 18110  
ירושלים

מיקוד: 91180

אדונים נכבדים,

הנדון: חיבור מעלה אדומים למאסף הביוב המזרחי

על מנת לאפשר לנו לצאת למכרז, על פי חוק עלינו להיות מכוסים תקציבית,  
על המועצה לאשר תב"ר.

על מנת לאפשר לנו להשלים ההליך הפורמלי אבקשכם להמציא לנו התחייבות  
כספית על פי האומדן שנערך ע"י משהב"ש, והתייחסות לעדכון בהתאם לעלות  
בפועל.

כמו כן עלינו להסדיר נושא מקורות מימון ביניים.

בכבוד רב,  
יעקב אפרתי  
מנהל מחלקת הנדסה

העחק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה  
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה  
מר יהודה פתאל - משהב"ש משרד ראשי  
מר שמריהו כהן - משהב"ש מנהל המחוז ✓  
מר לזר קוקוש - מנהל חטיבה טכנית - משהב"ש  
מר סמו סימון - פרויקט הביוב הארצי

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955

1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962

1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969

1970

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

GENERAL INVESTIGATION OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

INVESTIGATION OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR



ירושלים: 13.11.89  
מספרנו: 327

לכבוד,  
גב' צביה אפרתי  
משרד השכון  
מחוז ירושלים

ג.נ.

הנדון: מעלה אדומים מתחם 09

בהמשך לישיבה מיום 29/10/89 ובתשובה למכתבך מתאריך הנ"ל, הנני להודיע בזאת כי אנו מעוניינים בעיקרון באתר הנ"ל לבניה.

חברתנו נתנה הוראות לאדריכל אמציה אהרונסון להתחלת התכנון, יש כבר תוכניות ראשוניות, הדבר היחידי שמעקב הוא תוכניות מדידה של האזור.

אבקשך טפולך במס' נושאים:

1. חוזה פרוגרמה.
  2. אשור הקצאת שטח.
  3. תוכנית מדידה להעמדת המבנים.
- וכן יתר הפעולות הנדרשות לעליה לשטח.  
באם תשימו כתף איתנו אנו מתעתדים עוד לפני 3/90 לעלות על השטח.  
אודה לך באם תתני לנו תשובה בהקדם.

בכבוד רב.

1. העתקים: 1. מנהל מחוז י-ם - שמריהו כהן.
2. מנהל אגף הטכני - מר קוקוש.
3. י.ה.ל - דוד עובדיה.



ירושלים: 13.11.89  
מספרנו: 327



לכבוד,  
גב' צביה אפרתי  
משרד השכון  
מחוז ירושלים

ג.נ.

הנדון: מעלה אדומים מתחם 09

*Handwritten note:* מ.א.א. סלע

בהמשך לישיבה מיום 29/10/89 ובתשובה למכתבך מתאריך הנ"ל, הנני להודיע בזאת כי אנו מעוניינים בעיקרון באתר הנ"ל לבניה.

חברתנו נתנה הוראות לאדריכל אמציה אהרונסון להתחלת התכנון, יש כבר תוכניות ראשוניות, הדבר היחידי שמעקב הוא תוכניות מדידה של האזור.

אבקשך טפולך במס' נושאים:

1. חודה פרוגרמה.
  2. אשור הקצאת שטח.
  3. תוכנית מדידה להעמדת המבנים.
- וכן יתר הפעולות הנדרשות לעליה לשטח.
- באם תשימו כתף איתנו אנו מתעתדים עוד לפני 3/90 לעלות על השטח.
- אודה לך באם תתני לנו תשובה בהקדם.

בכבוד רב,

*Handwritten signature:* ח. זקן בע"מ

- העתקים:
1. מנהל מחוז י-ם - שמריהו כהן.
  2. מנהל אגף הטכני - מר קוקוש.
  3. י.ה.ל - דוד עובדיה.

הע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י' בחשוון התש"נ  
8 בנובמבר 1989

לכבוד  
מר עמוס טרטמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים.

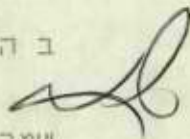
אדון נכבד,

עמוס שלום וברכה,

איחולי לבחירתך שוב לראש המועצה.

אני בטוח שמסורת שיתוף הפעולה והיחסים הלבביים ביננו לבינך תמשך ואף  
תגבר. אנו עומדים לפני תקופה רבת סיכויים ובכוחות משותפים נערך  
לקראתה, נתמודד עם האתגרים ונזכה בפיתוחה ושגשוגה של מעלה אדומים.

בהצלחה,



שמריהו כהן  
מנהל המחוז



צ ב י מ ל ר א ד ר י כ ל נ ו ף  
 מ ש ה ב ל ו ס א ד ר י ב ל נ ו ף  
 י א י ר א ש כ א ד ר י כ ל  
 ו ו ר ס מ ל ר א ד ר י כ ל נ ו ף  
 ל נ ו ר ב י ב א ד ר י כ ל  
 א ס י ר ב ל ו ס א ד ר י כ ל נ ו ף

ירושלים, 08.11.1989  
 מספרנו 2570-2/330



לכבוד  
 חברת עיר דוד חברה לבניה בע"מ  
 מעלות דפנה 28  
 ירושלים  
 -----

..א.נ.

הנדון: מעלה אדומים, אחר 08 מגרשים 25-21 - פתוח השטח  
 -----

בהמשך למכתב אליכם מיום 23.10.89 ומכתבו של מר עזרא לוי, מהנדס  
 הועדה מעלה אדומים מס' 4271 מיום 25.10.89, עלינו להעיר:

1. לסעיף 1 - התכניות ערוכות לפי החקנון.
2. לסעיף 2 - לפי התב"ע דף 8 סעיף 22.0 רשום: "כל הגדרות יבוצעו מאבן מלבנית בגימור טובזה. גובה הגדרות לא יעלה על 1.20 מ' מעל מפלס המדרכות הסמוכות".  
 לא רשום: שגובהם הבנוי לא יפחת מ-1.0 מ' מעל מפלס המדרכה.
3. לסעיפים ג, ב, - המסלעות הינן כפי שצוין - בגובה נמוך ובהוד החצר, עם טפול גנני - ליישור שטחים בהבדלי גובה קטנים. אין אנו מוצאים לנכון לעשות בתוך החצר קירות נמוכים ועליהם כנדרש לפי חוק מעקות +1.05 מ' - במקום שאין צורך בכך! בחצרות ישנן קירות - ראה החקנון. אנו נקפיד על בצוע נאות של המסלעות.
4. לסעיף ד 2 - לכל החצרות הפרטיות הפונות לכביש החניה העליון - יש גדר מלא - ותמיד היה.

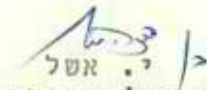
.2.

אדריכל נוף	צ ב י	מ י ל ר
אדריכל נוף	מ ש ה	ב ל ו ס
אדריכל	י א י ר	א ש כ
אדריכל נוף	י ו ר ס	מ י ל ר
אדריכל	כ נ ו	ר ב י ב
אדריכל נוף	א מ י ר	ב ל ו ס

5. לסעיפים ז,ו,ה2 - תכניות שתילה, מחקני אשפה וגז - כולן בשטח הפתוח הצמוד לכביש חניה עליון ולרחוב המשולב התחתון - וכולן בשליטה ותכנון מלא של משרד הבנוי והשכון - תכנון אדר' אלישע האוזמן.

יש ללחוץ לקבלת תכניות אלה, כדי שלא יעכב מתן ההיתר כנדרש.

בכבוד רב,



מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ

העתק :

מר י. אפרתי, מנהל מח' הנדסה  
 מר ש. כהן, מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון  
 מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית משרד הבינוי והשיכון  
 מר ד. עובדיה - יהל מהנדסים בע"מ  
 אדר' רות להב  
 חיק בניה - מועצה מקומית מעלה אדומים

יא/בי

צב"מ לר אדריכל נוף  
 משה בלוס אדריכל נוף  
 יאיר אשכ אדריכל  
 יורם סולר אדריכל נוף  
 לני רביב אדריכל  
 אמיר בלוס אדריכל נוף

ירושלים, 08.11.1989  
 מספרנו 2569-1/330

לכבוד  
 חברת קוטלר-עדיקא חברה לבניה בע"מ  
 רחוב ינאי 6  
 ירושלים 94 181

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים, אתר 08 מגרשים 25-21 - פתוח השטח

בהמשך למכתב אליכם מיום 23.10.89 ומכתבו של מר עזרא לוי, מהנדס הועדה מעלה אדומים מס' 4271 מיום 25.10.89, עלינו להעיר:

1. לטעיף 1 - התכניות ערוכות לפי התקנון.
2. לטעיף א2 - לפי החב"ע דף 8 סעיף 22.0 רשום: "כל הגדרות יבוצעו מאבן מלבנית בגימור טובזה. גובה הגדרות לא יעלה על 1.20 מ' מעל מפלט המדרכות הסמוכות".  
 לא רשום: שגובהם הבנוי לא יפחת מ-1.0 מ' מעל מפלט המדרכה.
3. לטעיפים ג2ב - המסלעות הינן כפי שצוין - בגובה נמוך ובהתוך החצר, עם טפול גנני - ליישור שטחים בהבדלי גובה קטנים. אין אנו מוצאים לנכון לעשות בתוך החצר קירות גומי ועליהם כנדרש לפי חוק מעקות +1.05 מ' - במקום שאין צורך בכך! בחצרות ישנן קירות - ראה התכנון. אנו נקפיד על בצוע נאות של המסלעות.
4. לטעיף ד2 - לכל החצרות הפרטיות הפונות לכביש החניה העליון - יש גדר מלא - ותמיד היה.

צ ב י ס ל ר א ד ר י כ ל נ ו פ  
 מ ש ה ב ל ו ס א ד ר י כ ל נ ו פ  
 י א י ר א ש ל א ד ר י כ ל נ ו פ  
 ו ו ר ס ס ל ר א ד ר י כ ל נ ו פ  
 ל נ ו ר ב י ב א ד ר י כ ל נ ו פ  
 א מ י ר ב ל ו ס א ד ר י כ ל נ ו פ

5. לסעיפים ז, ו, ה, 2 - תכניות שתילה, מתקני אשפה וגז - כולן בשטח הפתוח הצמוד לכביש חניה עליון ולרחוב המשולב התחתון - וכולן בשליטה ותכנון מלא של משרד הבנוי והשכון - תכנון אדר' אלישע האוזמן.

יש לחוץ לקבלת תכניות אלה, כדי שלא יעכב מחן ההיתר כנדרש.

בכבוד רב,

*A. S.*  
 א.י. אשל

מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ

העתק :

-----

מר י. אפרתי, מנהל מח' הנדסה  
 מר ש. כהן, מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון  
 מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית משרד הבינוי והשיכון  
 מר ד. עובדיה - יהל מהנדסים בע"מ  
 אדר' רות להב  
 חיק בניה - מועצה מקומית מעלה אדומים

יא/בי

ג' חשוון תשמ"ט  
1 נובמבר 1989

אל: מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביתך בשכ' מצפה נבו

במסגרת תכנית לקריה דתית במעלה אדומים נכללו גם מגרשים לבניה עצמית. התכנון המפורט בקטע זה לא קודם על ידנו. העבודה בשלבים הראשונים התמקדה בבניה הרוויה בשכונה. עתה, לאחר איכלוס כמחצית מהאתר אנו מציעים לקדם התכנון המפורט של אזור בנה ביתך, הצעתנו היא למסור השטח לטפולה של חברת ערים.

נא אישורך כמקובל.

ב/ב ר כ ה  
צביה אפרתי  
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
מר מ. עיף מור - מנכ"ל חברת ערים  
מר ד. בן נאה - המועצה המקומית מץ אדומים

ל' תשרי שתמ"ט  
29 אוקטובר 1989



*[Handwritten signature]*

אל: מר ד. עזבן אלול - ממונה מוס"צ ארצי

הנדון: מעלה אדומים - בית כנסת במצפה נבו

הועדה הבינמשרדית אשרה לעמותת מעלה נבו סך 150,000 ש"ח לבניית ביכנ"ס במצפה נבו.  
לצורך המשך בניית ביהכנ"ס אישרה הועדה מענק נוסף בסך 75,000 ש"ח.  
נבקש לפתוח מסגרת תקציבית לעמותת מעלה נבו בסך 75,000 ש"ח להמשך בניית בית הכנסת.

ב ב ר כ ה,  
*[Handwritten signature]*  
עליזה קרית  
רכזת בכירה מוס"צ

האחזק:  
מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות



## עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ



כ"ז תשרי תשי"ן - 26.10.1989

2810/565



לכבוד  
מנהל המחוז  
מר שמריהו סהן,  
משרד הבנוי והשכון,  
רחוב הלל 23,  
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: 35 יחידות במעלה אדומים  
עבודות פיתוח

כפי שהסברנו בעל-פה עבודות הפיתוח באתר תלויים במספר גורמים.

בשטח יש לבצע קירות תומכים במאות רבות של ק"מ, צנרת למים, תקשורת, חשמל וגמר שבילים, המשתרע לאורך של כ- 500 מטר.

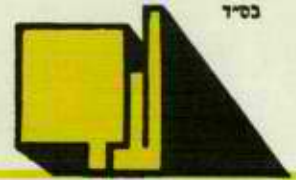
חברת החשמל עמדה על כך שנסיים את כל עבודות הקירות תומכים לאורך השביל, שמנחים את הכבלים ואי אפשר לבצע את יתר העבודות לפני גמר עבודה זו.

הזמנת עבודות ע"י משרד הבנוי והשכון שהן חלק אינטגרלי בפיתוח האתר קבלנו רק באפריל '89, חלק הועבר רק אתמול וחלק בתהליכי אשור עדיין. בתקופה זו מלבד החגים היו שבתות ממושכות ע"י הפועלים. בחודש מאי היו 12 ימי עבודה בלבד.

חוץ מימי שבתות מאורגנות היו הפרעות מקומיות במעלה אדומים והיו ימים שלא נתנו לפועלים ירביים להכנס לשטח ולאחר מכן לא באו מעצמם.



## עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ



- 2 -

מגמתנו לסיים את העבודה במהירות הנקסימלית, בכדי להקטין את ההוצאות האדירות, הקשורות לעבודות הפיתוח.

אנו ממשיכים בעבודה וכיום מתחילים בבצוע מדרגות וגמר שביליט.

ב ב ר כ ה

ובכבוד רב,

עיר דוד  
חברה לבנייה וניהול בע"מ

WATTPOST  
ZETA

העחק: מר י. אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה, מעלה אדומים  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, משרד הבנוי והשכון  
מר א. גדלביץ - ס. מנהל החטיבה הטכנית, משרד הבנוי והשכון  
מר דוד עבודה, י.ה.ל. מנהל הפרויקט



מעלה אדומים



כ"ו בתשרי תש"ן  
25 באוקטובר 1989  
מספרנו: 4271  
תמ' -ENG 710

*Handwritten signature/initials*

חב' עיר דוד  
חב' לבניה בע"מ  
מעלות דפנה 28  
ירושלים

לכבוד  
חב' קוטלר עדיקא  
חברה לבניה בע"מ  
רח' ינאי 6  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תכנית פיתוח למגרשים 25-21 באתר 08  
מעלה אדומים

1. הנני להודיעכם כי התכניות שבנדון אשר נתקבלו אצלנו ביום 11.10.89 אינן ערוכות לפי ההנחיות המעוגנות בתקנון לתכנית בנין ערים מפורטת של אתר 08.
2. להלן הערותינו כפי שנמסרו כבר למתכנן הפיתוח מר יאיר אשל בפגישה עמו ביום 23.10.89:
  - א. יש לתקן את כל הגדרות של הבניינים לאורך הכביש התחתון באופן שגובהם הבנוי לא יפחת מ-1.0 מ' מעל מפלס המדרכה וזאת כפי שנקבע בתקנון.
  - ב. יש לתת פתרון לגידור היקפי מושלם לאורך גבול החצרות הפרטיות הפונות לכביש התחתון.
  - ג. הפתרון של מסלעות בגובה נמוך ללא גידור המאפשרות כניסה מבחוץ פנימה - לא מקובלות עלינו.
  - ד. מדרגות העליה מן החניה אל החצר הפרטית של הדירות הגובלות בכביש התחתון - נעדרות כל פתרון למעקה או גדר בנויה + ידית אחיזה.
  - ה. החצרות הפרטיות של הדירות הפונות אל הכביש העליון (החניה הציבורית) - אינן מגודרות כלל!
  - ו. נא לתכנן עפ"י התקנון כנ"ל בסעיף א'.
  - ז. חסרה תכנית המפרטת שתילה ונטיעות (כולל כמויות). להזכירכם, יש לתכנן 4 עצים בוגרים ליחידת דיור כפי שנקבע בתקנון.

16745 330101 70 1000000000



## מעלה אדומים

- 02 -

1. חסר פירוט מיקום בלוני הגז. יש לסמן ע"ג תכנית הפיתוח תוך תאום עם משרד השיכון האחראי לשאר מערכות התשתית בשטחים הציבוריים (תיתכן בעיה עם מיקום חדר טרנספורמציה).
2. חסר פירוט מיקום מתקני האשפה. באם ניתן פתרון לכך ע"י מתכנן הפיתוח בשטחים הציבוריים - יש לסמנו ע"ג תכנית הפיתוח המוגשת על ידכם ולציין כי התכנון והבצוע באחריות משרד השיכון. על כל פנים - מימון המכולות עצמן הינו באחריותכם.
3. בנוסף לכך אבקשכם להעביר אלינו תכנית הקצאה מאושרת וחתומה ובה פירוט גבולות ההקצאה וגבולות העבודה (באם יש שוני ביניהם).
4. לצערי הרב, התכניות שבנדון הוגשו באיחור רב ולמרות זאת אינן מושלמות כלל וכלל, אשר על כן אבקש התייחסותכם המיידית על-מנת שנוכל להוציא היתרי הבניה כחוק.

בכבוד רב,

עזרא לוי  
מהנדס הועדה

העתק: מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה  
מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - משהב"ש, מנהל המח' הטכנית  
מר ד. עובדיה - יהל  
מר י. אשל - מתכנן הפיתוח  
גב' ר. להב - אדריכלית המבנים  
תיק בניה

מדינת ישראל

55  
X

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בתשרי התש"נ  
22 באוקטובר 1989

לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנהלת מח' הנדסה  
המועצה המקומית  
מעלה אדומים.

אדון נכבד

הנדון: פיתוח בנה ביתר - מצפה נבו.  
מכתב מ-30 באוגוסט 89

פניתי למנכ"ל חברת ערים אשר הבטיח לי לקיים כל ההתחייבויות.

לדבריו העיכוב נעוץ באי אחידות של עיתוי בניית הבתים ברצון להמנע מנזק לתשתית.

אנו נקיים בקרוב סיור משותף מתואם אתכם לפתרון הבעיות.

בברכת חג שמח

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העמק:

מר ע. טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים  
מר מ. עין מור - מנכ"ל חברת ערים  
מר ל. הוקוש - מנהל החטיבה הטכנית



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 23  
 05-09-1989  
 דואר נכנס

20  
 10  
 10

כ"ט באב תשמ"ט  
 30 באוגוסט 1989  
 מספרנו: 4190  
 תמ' 697-ENG

קניין  
 ארץ  
 חקלאית  
 וולף  
 69

לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 משהב"ש, מנהל מחוז י-ם  
 רח' הלל 23  
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח בנה ביתך - מצפה נבו

ראש המועצה העביר אלי העתק מכתב שנשלח אליך ע"י מר א. כהן - מנהל מרחב ערים שמספרו 3936 מיום 22.8.89.

נוכח אי קיום התחייבויות והבטחות של חברת ערים בנושא פיתוח בנה ביתך שלב ג' במעלה אדומים, ולאחרונה התחייבות לבצוע שביל ליד גן הילדים ההולך ומושלם ע"י משרד הבינוי והשיכון - התחייבות שלא מומשה, וכנראה אין כוונה לממשה בעתיד הקרוב.

אנו מתנגדים בכל תוקף למסור כל עבודה, הרשאה או זכות אחרת כל שהיא לחב' ערים בתחום שטח השיפוט של המועצה המקומית מעלה אדומים.

בכבוד רב,  
 יעקב אפרת  
 מנהל מח' הנדסה

המח' הנדסה  
 פניג' ארז' טרט  
 אית' הול' או ארז  
 ב' התמ' אול' חרז'ת  
 ח'ול' יר' ב' אלו'ת  
 ב' ט'ול' יר'ת  
 ח'ול' יר'ת  
 ח'ול' יר'ת  
 ח'ול' יר'ת

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה  
 מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
 מר מ. עין מור - מנכ"ל חב' "ערים"  
 מר חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי  
 מר א. כהן - מנהל מרחב "ערים"  
 מר ד. בן נאה - חבר מועצה  
 מר א. שדה - חב' "אב-אל"

המח' הנדסה  
 יעקב אפרת

איש משרד הנדסה  
 כ.ו.

16743 33618770 (02) תל אביב

1950  
1951  
1952  
1953

1954  
1955  
1956  
1957  
1958

1959 - 1960

1961 - 1962

1963 - 1964

1965 - 1966

1967

1968  
1969  
1970

1971  
1972  
1973  
1974  
1975

אגף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ג חשון תש"ן  
22 באוקטובר 1989  
מס' הזמנה 01881/86  
סעיף תקציבי: 90.45.401.01

מס' הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 23
05-02-1990
<b>דואר נכנס</b>

לכבוד  
חברת שו"פ  
תל-אביב

גנר

א.נ.

הנדון: שינוי מס 2 - ע"ב עפר וחניות - מרכז מסחרי מעלה אדומים.

93,200 ש"ח	1. אנו מאשרים כי ההזמנה הנ"ל הסתכמה בסך
15,500 ש"ח	2. בנוסף הגדלנו הזמנה זו בסך
182,000 ש"ח	3. בנוסף אנו מגדילים הזמנה זו בסך
290,700 ש"ח	4. סה"כ ההזמנה לאחר השינוי

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב  
דוד בן יהודה  
חשב המשרד

יחודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

31 ינואר 1990

הערה: ✓  
 מנהל מחוז ירושלים  
 מנהל החטיבה הטכנית  
 מנהלת מחלקת פרוגרמות  
 גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות  
 גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות  
 גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית  
 גזברות המשרד

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : י"ג בתשרי התש"ן  
12 באוקטובר 1989  
מס' 777/

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 54  
22-10-1989  
דואר נכנס



לכבוד  
מר שאול שפרייט  
מנהל פרויקט הביוב הארצי  
רח' אבן גבירול 54  
תל-אביב

..נ.א

הנדון : חבר מעלה אדומים לפרויקט הביוב המזרחי

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, הנני להעלות על הכתב את שסוכם :

- א. החבור האמור מתיחס לקטע שבין מצפה נבו במעלה אדומים ועד להתחברותו עם פרויקט הביוב המזרחי.
- ב. משרדנו ישתתף במימון מחצית העלות של בצוע הקו. אומדן הבצוע כולו כ-1,0 מיליון שקל.
- ג. המכרז לבצוע העבודה יפורסם ע"י הרשות המקומית לאחר אשור התוכניות על ידך ובידיעת משרדנו המחוזי בירושלים.
- ד. משרדנו המחוזי בירושלים ישמש כגורם המפקח על בצוע העבודה.

בברכה,

איתן לחובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים : מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות.  
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.  
מר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים.  
מר ע. טרומן, ראש מועצת מעלה אדומים.  
מר י. כהן, ממונה על המחוז, משרד הפנים, רח' הלל, ירושלים.  
מר ח. רון, מהנדס ראשי, כאן.  
גב' א. מיטל, אגף פרוגרמות.



קשר הביטוח והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
23-10-1989  
דואר נכנס

ז' בחשרי תש"ן  
6 באוקטובר 1989

סימננו: א / 705

לכבוד  
מר עמוס טרטמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

ב"ק

א.נ.

הנדון: בנה ביתך - מעלה אדומים

1. מצ"ב העתק ממכתבו של עובד המועצה המקומית מר י. אפרתי מיום 18.9.89.

2. בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 21.9.89, איני מוצא מקום למכתבים המנוסחים באופן בוטה ע"י עובדי מועצה בכירים ככל שיהיו, וזאת בהמשך לשיחתנו בנושא הכתבה במקומון בעניין הנדון.

3. מכתב זה עומד בסתירה למאמצי החברה לעמוד בהתחייבותיה כפי שפרטתי במכתבי האמור לעיל, והמבססים את יחסי העבודה התקינים עם הרשות המקומית.

4. לא נותר לי אלא להעריך כי מכתב זה "הוזמן" ממניעים לא עיניינים מגורמים שונים.

5. אשמח לעמוד לשירותך בכל עת.

הנהלה:  
רח' יפו 169,  
ירושלים 94382  
טל. 02-383333  
פקסמיליה 380155

מרחב המרכז:  
רח' דבובינסקי 65  
ירושלן לציון 75218  
טל. 03-953131

מרחב הצפון:  
רח' עצמון 16/100  
נצרת עילית 17000  
טל. 06-571312

מרחב הדרום:  
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,  
ת.ד. 139  
באר שבע 84106  
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:  
מבוא הפרטיזנים 15/304  
הבנייה הצרפתית  
ירושלים 97888  
טל. 02-322479

בברכת חתימה טובה

אילן חרד

סמנכ"ל

העתקים: מר ע. אונגר - מנכ"ל משב"ש  
מר מ. עין מור - מנכ"ל ערים  
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם במשב"ש  
מר א. כהן - מנהל מרחב י-ם ערים

עירם

חברה לפיתוח עירוני בע"מ



מעלה אדומים

*Handwritten initials/signature*

מס' ת.ד. 1-91	מ.מ. 1-91	מס' ת.ד. 1-91
מס' פ.ד. 254	פ.ד. 254	מס' פ.ד. 254
תאריך ירושלים		תאריך ירושלים
26.09.89		26.09.89

דואר וכנס

*Handwritten notes:*  
 26.9.89  
 ...  
 ...

לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 מנהל מחוז ירושלים  
 משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים

שמריהו שלום.

הנדון: אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

התפלאתי מאוד למקרא מכתבו של מר יצחק מגן אליו מיום 4.9.89 (רצ"ב צילום המכתב) בענין שבנדון.

כידוע לך אנו מטפלים, ביחד עם יצחק מגן, מזה שנתיים במימוש התכנית לשימור ושחזור האתר הארכיאולוגי וכל זאת במסגרת המרכז לתרבות מדבר יהודה, שבהקמתו היה שותף גם יצחק מגן.

המרכז לתרבות מדבר יהודה מופעל על ידי צוות היגוי שבו נציגים של משרד השיכון ואגף העתיקות ויצחק מגן מוזמן לישיבותיו דרך קבע, ומטרתו שיקום אתרים ארכיאולוגים בשטחה של מעלה אדומים ופעולות נוספות שמטרתן יצירת מסגרות תרבות ותעסוקה במקום ביוזמה מקומית.

צר לי מאוד לגלות כי עתה, לאחר שנפתרו בעיות רבות כמו, תביעות משפטיות ונערכו תכניות עבודה מתאימות, מתעוררות בעיות מיותרות מצידו של קמ"ט ארכיאולוגיה.

אנו עומדים על כך שכל הפעולות יבוצעו במסגרת המרכז לתרבות מדבר יהודה ואנו בטוחים שיצחק מגן ישתף פעולה לקידום הנושא לרווחת תושבי מעלה אדומים.

בכבוד רב,

*Handwritten signature*  
 עמוס טרמון  
 ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
 מר עמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות  
 מר מיכה בר-און - יו"ר צוות היגוי מרכז תרבות

16743 316661 001

תניח  
I

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באלול התשמ"ט  
28 בספטמבר 1989

אל:

הגב' עליזה גורן  
דוברת המשרד

הנדון: סרט - מעלה אדומים  
מכתב מר בלקין מ-14.9.89

אני מאשר לחברת טלמידיה להשתמש בקטעים מתוך הסרט על מעלה אדומים  
בתנאי שנוזמן לצפות בסרט לפני גמר העריכה.

בברכת שנה טובה



שמריהו כהן  
מנהל המחוז

TELEMEDIA LTD



טלמידיה בע"מ

14.9.89

6-936 יצואלכ-כ

02-811904

פקס

לכבוד  
משרד השיכון  
לשכת הדוברות

לידי עליזה גורן

שלום רב,

תגרת טלמידיה מכינה בימים אלו סרט עבור מכון היצוא, ששיסוקו  
במגוון השירותים המקצועיים אותם ניתן להשיג בארץ.

אחד מפרקי הסרט יפסוק באדריכלות ובינוי ערים, ולצורך כך אנו  
מבקשים אישורכם להשתמש בקטעים מתוך סרטכם: "על מעלה אדומים".

נודה לכם על אישור בכתב לבקשתנו זו.

*למס' 1*

בכבוד רב ובתודה מראש,

ניסן בלקין

*א.פ.*

*20.9*

*למס' 1*

*אלבית*

*הגנ"ל מ/אמ  
לצגה וס"ה  
אוי הגנ"ל*

*20.9*

*מלבית*



המקומית

המועצה

### מעלה אדומים

יח' באלול תשמ"ט  
18 בספטמבר 1989  
מספרנו - 4225  
הנ - 724 - PC

למנהל המועצה  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
28.9.1989  
דואר וכנס  
בטלפון  
28.9

מספר הדואר והשליח  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
28.9.1989  
דואר וכנס

לכבוד  
מר דוד בן נאה  
חבר מועצה  
כאן  
---

אדון נכבד,

#### הנדון: בנה ביתך מצפה נבו

בתשובה למכתב מיום 11.9.89 הנבי להעיר:

1. מכתבי תואם עם ראש המועצה ועל דעתו.
2. המדרגות שצוינת הינם רק דוגמא, לידיעתך - גן הילדים הנמצא בבניה מואצת ע"י משהב"ש, אשר עשה מאמצים אדירים לקצר לוח זמנים, אמור להמסר למועצה בראשית 1990 (דצמבר 89 - ינואר 90) - אך לצערי בהעדר מדרגות הגישה, לא נוכל להפעילו.
- מי כמוד יודע את מצוקת גני הילדים בעיר - 11 גני ילדים נמצאים בדירות מגורים ובצריף העוץ - ואנו נהיה עם מבנה חדש ולא מאוכלס.
3. מתוך נסיוננו הלא כל כך טוב (בלשון המעטה) עם חברת ערים הרי מסירת פרוייקט כל שהוא לידיהם אינה כלל בבחינת קידום פרוייקט ואולי אף ההפך הוא הנכון.

16743



המקומית

המועצה

### מעלה אדומים

4. מי כמור יודע כמה אנו משקיעים ימים ולילות לקידום ופיתוח מעלה אדומים ובכלל זה מצפה נבו, ומכאן חששותי מהעברת פרויקט נוסף לידי החברה הנ"ל.
5. ברור כי אם יחס החברה הנ"ל להתחייבויותיה לדיירים ולמועצה ישתנה לטובה נשמח לשותף איתם פעולה ולעודדם בהמשך פיתוח מעלה אדומים כפי שעשינו עד כה.

בכבוד רב,  
 יעקב אפרת  
 מנהל מחלקת הנדסה

העתקים: מר עמוס טרסטמן - ראש המועצה  
 מר עמוס אונגד - מנכ"ל משהב"ש משרד ראשי  
 מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משהב"ש ✓  
 מר משה עיון מור - מנכ"ל חברת ערים  
 מר חויקה - הממונה על הרכוש הממשלתי  
 מר איתן כהן - מנהל מרחב "ערים"  
 מר אברהם שדה - חב" "אב - אל"  
 עו"ד ד. גלס  
 מהנדס יאיר מרוקו

יג' באלול התשמ"ט  
13 בספטמבר 1989

לכבוד  
מר צוקר דוד  
חברת עיר דוד  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים

מצ"ב מכתב מנהל מחלקת הנדסה של המועצה המקומית מעלה אדומים.

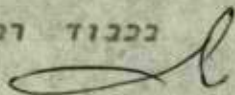
משרדנו הזמין אצלך חלק מעבודות הפיתוח ובנוסף לעבודות שעליך לבצע  
במסגרת הפיתוח הצמוד.

אנו רואים בחומרה הפיגור בגמר העבודות וההשלכות על הדיירים  
והמועצה המקומית.

אבקשך להסביר פשר הדבר ולהעביר לנו לוח זמנים לגמר העבודות  
בתיאום עם מנהל הפרויקט שלנו.

לוט: מכתב אפרתי.

נכבוד רב,



שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר י. אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה - מעלה אדומים  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר א. גדלביץ - סומנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)  
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כ"א באב. תשמ"ט  
22 באוגוסט 1989  
מספרנו: 4174  
הנ - 691 - PC



אבני  
מחוז

Handwritten signature and notes, including the name 'אריאל' and 'אריאל'.

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
משהב"ש, מנהל מחוז ירושלים  
הלל 23  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקבלו צוקר "עיר דוד"

כידוע בנה הקבלו הנ"ל 35 מבני מגורים במסגרת "עמותת עיר דוד" - בהמשך לפרוייקט גולדשטיין ג-7.

בניות המבנים כמעט ונסתיימה אך הפיתוח טרם הושלם.

מזה כ - 4 חודשים החל הקבלו באיכלוס חלק מהמבנים, תוך אספקת חשמל בדרך בלתי חוקית, וככל הנראה גם מסוכנת.

מאחר והפיתוח טרם הושלם לא ניתן על ידנו אישור איכלוס, ובהעדר טופס 4 חברת החשמל מנועה מלספק חשמל לדיירים.

פנו אלינו חלק מהדיירים בתלונות:

הקבלו מחתים הדיירים על התחייבויות שונות הכוללת נטילת אחריות על איכלוס לא חוקי.

דיירים אשר מסרבים לחתום על התחייבות זו, או דורשים ביצוע תיקוני ליקויים כפי שנראה להם, נענים כי על פי החוזה התחייב הקבלו למסור הדירות בתם 18 חודש מיום קבלת היתר הבניה.

הנני להסב לתשומת ליבך כי הועדה המקומית אישרה הבניה בתאריך 6.5.87. אולם מאחר ולקבלו היו בעיות בהשלמת התוכניות והחתימות (מינהל, החזר הוצאות פיתוח וכיו"ב) ההיתר הוצא רק בנובמבר 88.

הקבלו הודיע לדיירים כי התחייב למסור הדירות לא לפני אפריל-מאי 1990.

16743 300001 סל' 02-251262



המקומית



המועצה

## מעלה אדומים

לעניות דעתי והבנתי 18 חודש ממאי 1987 מביא אותנו לינואר 89, ואם נתחשב בבעיות שנוצרו עקב האינטיפדה 2-3 חודשים, הרי הבתים היו אמורים להמסר כולל פיתוח לא יאוחר מאפריל - מאי 89.

לא יתכן כי אנו ננהג עם הקבלן לפנים משורת הדין ונאפשר לו להתחיל בבניה לפני שהוצא ההיתר וכאשר אי הוצאתו נובעת מבעיות הקבלן. ואילו הדיירים ישאו בדין במקומו.

אני בטוח כי תראה מעשה זה באותו חומרה בה אנו רואים אותו ותנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותך להעמיד הקבלן במקומו.

בכבוד רב,  
 יקב אפרתי  
 מנהל מחלקת הנדסה

העתק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה  
 מר דוד עובדיה - י.ה.ל

12

תנו"ג

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באלול התשמ"ט  
12 בספטמבר 1989  
מספר:

לכבוד

מר מ. חייקה

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

המינהל האזרחי

בית אל.

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - איזור למוסדות כלל-אזורי.

משרדנו מתכוון לקדם את התכנון והפיתוח של השטח הנמצא מדרום לכביש אל-עזריה, בכניסה הדרומית של מעלה אדומים.

השטח כולו הוכרז כאדמות מדינה ומיועד בתוכנית מתאר איזורית "מבואות עציון" למוסדות ציבור כלל-אזוריים.

השטח נמצא סמוך לתחום השיפוט של מעלה אדומים.

בכוונתנו לקדם בשלב ראשון את מרכז השירותים העירוני, הנמצא בפינה הצפון-מזרחית של השטח (בהמשך למכתבכם מס' תיק 100167 מה-21.7.89, במענה למכתבינו בנושא זה מה-30.3.89).

21...

המזבלה האיזורית של ירושלים בהיקף של כ-440 דונם, הנמצא באיזור הדרום-מערבי של השטח, לא נכללה בתחום הבקשה מכיוון שהיא בטיפול ואחזקה של עיריית ירושלים.

השטח כולו משתרע על כ-1490 דונם, כפי שמסומן באדום במפות המצורפות לטפסי הבקשה, ללא השטחים המעובדים המסומנים בירוק במפות.

נא טיפולכם למתן הרשאה לתכנון ופיתוח השטח עבור משרדינו. טפסי הבקשה והמפות המצורפים נחתמו ע"י מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו כמקובל.

בכבוד רב,

שמריהו מהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר ש. גל - ראש מחלקת אג"מ

מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית

מר י. אפרתי - מועצה מקומית

מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

גב' ח. ג'אנו

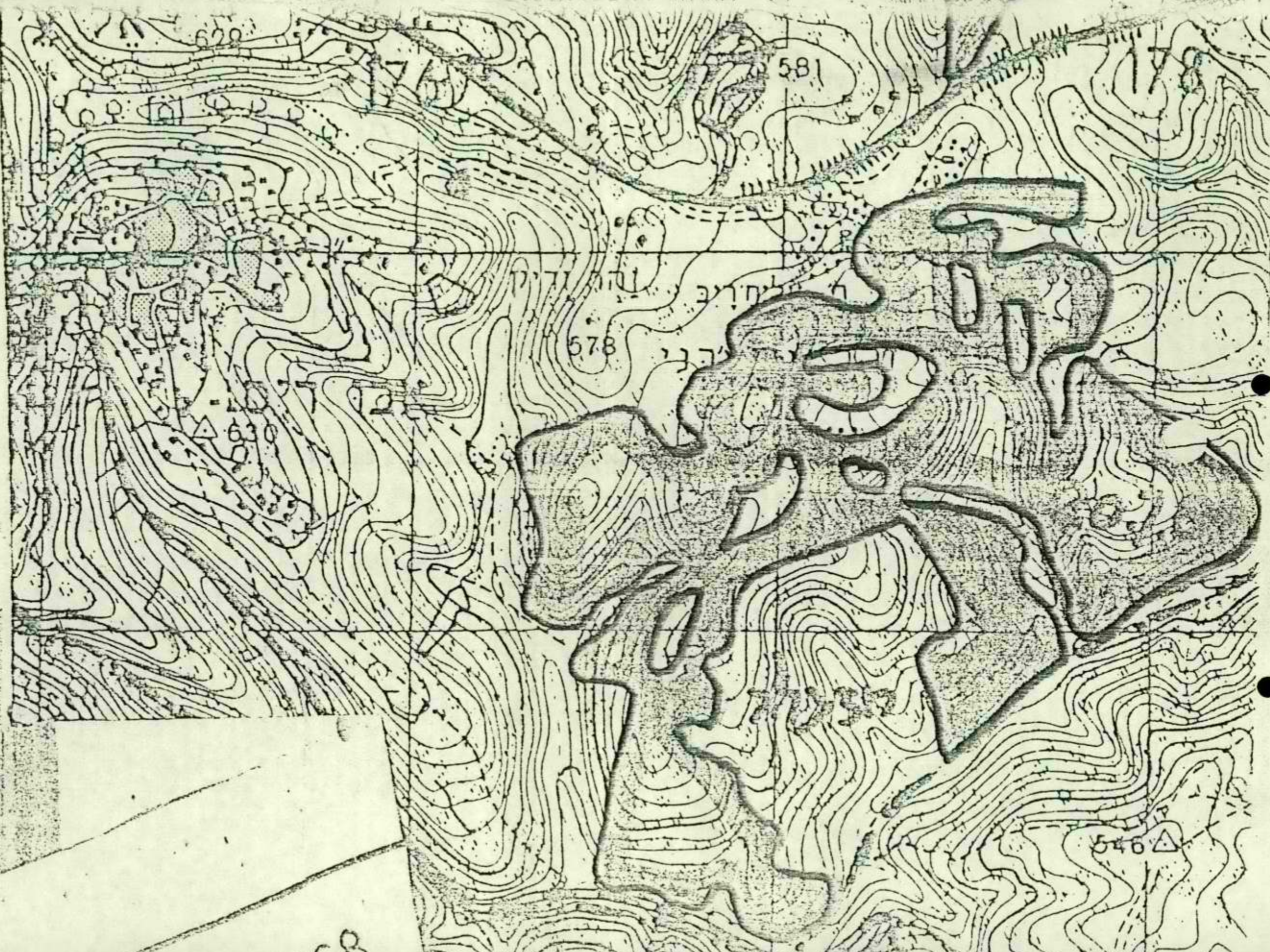
מר מ. מנוחין

גב' א. ברזקי - סומנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות)

30



578

581

540

י' באלול התשמ"ט  
10 בספטמבר 1989

משרד הביטוח והשיכון  
מחוז ירושלים  
ת"ד הלל 22  
13-09-1989  
דואר נכנס

*Handwritten initials/signature*

לכבוד  
מר עמוס טרטמן  
ראש המועצה המקומית  
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: בנה ביתך במעלה אדומים  
בהמשך למכתבו של מר יעקב אפרתי מ-30.8.89

1. כידוע לך הוחלט להעלות את רמת הגימור של עבודות הפיתוח ברחובות ללא מוצא ולבצעם במתכונת של רחוב משולב (הולנדי) במקום רח' רגיל של אספלט ומדרכות וזאת על אף העלות הנוספת הכרוכה בכך.

2. עבודה זו בהיותה עדינה יכולה להתבצע רק לאחר שהדיירים שלאורך הרחוב סיימו את עבודות הבניה של בתיהם ופיתוח החצר הדברים ברורים לכל בעל מקצוע והובהרו לך בזמנו. מעויה בידנו הסכמתכם המלאה לנדרון במספר פרטיכלים.

הנהלה:  
רח' יפו 169,  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333  
פקסימיליה 380155

3. ערים מעוניינת היום אולי יותר מבעבר לקדם השקעות בפיתוח כי החלופות האחרות להשקעות הכספיות פחות טובות, ואולם, האחריות העליונה שלנו מחייבת לבצע את העבודות בזמן הנכון כך שלא ייפגעו. המצב היה שונה לחלוטין אם המשתכנים היו בונים את בתיהם על פי לוח הזמנים שנקבע בחוזה שלהם עם ממ"י.

מחוז ירושלים  
ת"ד הלל 22  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333

מחוז ירושלים  
ת"ד הלל 22  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333

4. לצורך זה, צריך להיות מסוגלים להתמודד עם לחצים של משתכנים אשר אינם אנשי מקצוע וחשים על בשרם סבל אמיתי. יש להסביר למשתכנים שזהו סבל זמני ומחוייב המציאות.

מחוז ירושלים  
ת"ד הלל 22  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333

5. השאלה היא האם זה היה נכון מצדנו להכנע ללחץ של המשתכנים ולבצע כיום עבודות שלגביהם קיימת ודאות מוחלטת שיהרסו עקב עבודת הבניה של המשתכנים. החלטה פזיזה כזו תיצור בכיה לדורות או תחייב השקעות גדולות מחדש בביצוע תיקונים שאין שלהן כסוי כספי.

מחוז ירושלים  
ת"ד הלל 22  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333



- 6. לגבי השביל הגובל עם גן הילדים:  
עבודה זו יוצאת לביצוע בימים הקרובים עם השלמת פרטי תכנון מסויימים ולאחר שהקבלן המפתח את גן הילדים ישלים את עבודתו.
- 7. בהמשך לבקשתך להסדיר כביש הגישה לשכונה בצומת ליד הכניסה לאתר שכונה ג' נערך תכנון מחדש של הצומת ועבודה זו תצא למכרז תוך כ-חודש ימים.  
למכרז הזה יצורפו גם עבודות ויצוף מדרכות הניתנות לביצוע עקב התקדמות בבניה של המשתכנים הגובלים לכביש זה.
- 8. לאור האמור לעיל לא מובנת לי ההתנפלות שלוחת הרסן על ערים מצד עובד המועצה מר אפרתי, בידיעתך, וללא תגובה ממך. על אף שהמצב הקיים הוא על דעתך ובהסכמתך.
- 9. מהיכן שאב מידע שקרי שכביכול אין החברה מתכוונת לבצע את השביל הגובל עם גן הילדים ? , שהרי רק היום מבצע קבלן של משהב"ש קירות תמך סביב גן הילדים ומיד עם השלמת הקירות יבוצע גם השביל והמדרגות הנ"ל על ידנו.
- 10. לא ברור איזה הבטחות או התחייבויות לא ממומשות ע"י החברה ? אלא אם מדובר בעבודות שטרם בשל הזמן לבצען על פי המוסכם לעיל.
- 11. לסיכום, אני מבקש להעמיד דברים עלדיוקם, אני מוכן לערוך בירור פרטני של כל נושא ונושא.
- 12. אני דוחה מכל וכל סגנון הדברים המופיעים במכתב מר אפרתי ואני מקוה שלא עומד מאחורי המכתב גורם לא מקצועי המבקש להעכיר את מערכת היחסים בין ערים למועצה.

הנהלה:  
רח' יפו 169,  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333  
פקסימיליה 380155

עוזר המנהל:  
רח' המלך המעוז 10,  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333

מנהל המועצה:  
רח' המלך המעוז 10,  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333

מנהל המועצה:  
רח' המלך המעוז 10,  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333

מנהל המועצה:  
רח' המלך המעוז 10,  
ירושלים 94382  
טל. 02\*383333

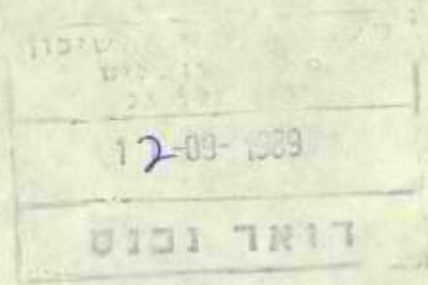
ב. ב. ר. כ. ה.  
מ. ע. י. מ. ר.  
מנכ"ל "ערים"

העתק: מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי  
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש  
מר אילן חדר - סמנכ"ל ערים  
מר איתן כהן - מנהל מרחב י-ם  
מר יוסי מור - מהנדס יועץ



d. wind and partners ltd ד. וינד ושותפי

consulting engineering מהנדסים יועצים  
construction management ניהול בניה בע"מ



(259)2569/425 (15) 5.9.89

Handwritten notes in Hebrew: 'את הפקדון' (The deposit), 'במסגרת' (within the framework), 'של' (of), 'הפרוייקט' (the project), '12.9' (12.9).

לכבוד  
מר איתן לחובסקי  
משרד הבינוי והשכון  
קרית הממשלה  
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: מערכת ביוב מזרחית של ירושלים

לבקשתך אני מפרט את המידע הבא:

השלמת המערכת עד לנקודה בה תתאפשר שפיכה זמנית, כ- 500 מ' ממזרח לקדוח

המים מצפה יריחו 2, מתבצעת עתה והיא כוללת:

א. קטע מאספ של כ- 2.5 ק"מ.

ב. ציוד כמתקן סנון ווסות

עלות שלב זה תסתכם בכ - 900,000.00 ש"ח.

בכבוד רב,

כ"מגד

ש. שוט

הצתק:  
מר נ. רובין  
גבי נ. אברמוביץ  
מר ש. כהן משהבי"ש

יהל מהנדסים - נהול , תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 27/08/89  
מ - מא - 451



Q>

לכבוד

גב' צ. אפרתי , מנהלת יחידת פרוגרמות , משהב"ש.  
א. ברזקי , אדריכלית המחוז , משהב"ש.  
ה"ה שמריהו כהן , מנהל המחוז , משהב"ש.  
ל. קוקוש , מנהל המחלקה הטכנית , משהב"ש.  
א. גדלביץ , ס' מנהל המחלקה הטכנית , משהב"ש.

..ג.נ.א

הנדון: מעלה אדומים - פרוטוקול מישיבת מ.ת.ע מיום 02/08/89

מצ"ב פרוטוקול מישיבת מ.ת.ע מיום 02/08/89 , בה נדונו נושאים שונים

של מעלה אדומים .

לידיעתכם בתודה .

בכבוד  
דוד עובדיה  
רב ,

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד 33 , סל' 02-351252 פקסימיליה-02-354610







המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
קצין מטה פנים  
מועצת התכנון העליונה  
ועדת המשנה להתיישבות

סימוכין: 553/89  
תאריך: 13 אוגוסט 1989  
יב' אב תשמ"ט

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה להתיישבות 7/89 מיום 2/8/89 שהתקיימה בבית אל

חברים:

משה זאגא - קמ"ט פנים, יו"ר  
ימיה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון  
סא"ל צביקה קדמן - משהב"ט  
סרן עודד הרמן - אג"ת  
דיאנה וולקוב - משהב"ש  
יחזקאל לוי - נציג יועמ"ש  
אברהם מינץ - מסו"ת  
עזרא לוי - מהנדס מו"מ מעלה אדומים

חוזמים:

סא"ל ציון שוקר - רע"ן תשתית  
שמואל סנראי - דבל"א  
ראובן סלמן - קמ"ט הדידות  
יעקב אפרתי - מו"מ מעלה אדומים  
דוד עובדיה - חברת יה"ל  
מוטי מנחין - נציג קמ"ט אפוטרופוס  
עמוס טרטמן - ראש המו"מ מעלה אדומים

מושקוביץ: התכנית קבלה תוקף בינואר 88. השכונה צופה על הדרך ליריחו. התכנית כוללת שטח לישיבה, בתי ספר, בניה מדורגת וסוגים שונים של בניה, שטח צבורי פתוח.

התכנית היום באה לבצע 4 שינויים מקומיים בתכנית ויחייבו הפקדה.

שינוי 1 - ממגורים לשטח למבנה צבור - גן ילדים ובית כנסת.  
שינוי 2 - הרחבת השטח הצבורי על מנת לבנות מקווה. תוספת של מגרש 109.

שינוי 3 - שינוי של מיקום בית הכנסת. מקדמים לבתי הספר.  
שינוי 4 - תיקון שבא לשנות את אבולות המגרש של מינימרקט בחלק האחורי של המבנה היה קבור בקרקע. הרחיבו את השטח הירוק על חשבון המבנה.

עזרא לוי: שינוי נוסף מס' 5 - תקנון של ברנוביץ: בחתקנון מופיע סעיף האומר שאחוזי הבניה יהיו 85%. מבקשים לקבוע בתיקון שהאחוזים האלה לא יכללו חדרי מדורגות ומחסנים. סה"כ יהיה מותר לפי הרשימה המופיעה בתקנון המוצע.

מושקוביץ: אפשר היה לעשות תשריט אחד עם כל השינויים ותקנון אחד לכולם.

החלטה: 4 השינויים הנקודתיים דלעיל מאושרים להפקדה כל אחד בנפרד.

עזרא לוי: שינוי מס' 5 - ברנוביץ: התכנית הגדולים 420/1/6 קבלה תוקף בינואר 88, קיים נספח בינוי שנותן תכנית להעמדת הבניינים על המגרשים וכללה תקנון שכתוב בו - הגדיר אחוזי בניה מקסימליים 85%. המתכננים הגישו תכניות לבניה המפורטת. נוצר מצב שאי אפשר כיום להוציא דימונות כי הם בנו עד היום מעל 85%. הבעיה היא טכנית בהגדרה, הבניה נעשתה כמו שהיא דק שלא ברור אם חדרי המדורגות המחסנים כלולים ב- 85% הבניה. זוהי בניה מודולרית, כל המבנים אותו הדבר.

החלטה: שינוי מס' 5 מאושר להפקדה.

מושקוביץ: התכנית אושרה להפקדה לפני כשנה - יולי 88. במהלך התכנון המקורי נעשו שינויים דביס. תוכנו המבנים במקביל לתכנית המתאר. בקשנו שהמסמך ישקף את המצב הקיים. לא היו התנגדויות לתכנית. יש כביש שמסומן בחלקו לביטול - כביש יריחו הקיים. במקומו יהיה כביש עוקף - מכוון מערב של בריכת המים.

עזרא לוי: שתי הרצועות הצהובות לא בנויות. מבחינת מגורים כמעט הכל בנוי. סה"כ 100 יחידות דיור לא בנויות.

צביקה קדמן ועודד הרמן - נמנעים.

החלטה: התכנית מאושרת למתן תוקף.

מושקוביץ: האתר - 02, היה הראשון שהתחיל להבנות וכמעט כולו בנוי. זוהי ורסיה שניה של התכנית. החכנית הופקדה מחדש והתקבלו התנגדויות ממבנן ה-7 בגלל האתר הארכיאולוגי. התושבים בקשו שיהיה שטח צבורי פתוח ולא אתר ארכיאולוגי, בעבר הצענו להוציא את המיתחם מגבול התכנית ולתת תוקף לתכנית ללא האתר הארכיאולוגי. הוגשה תביעה משפטית בנושא. התביעה בוטלה. אנו ממליצים לתת תוקף לתכנית עם התקונים הבאים:

תקונים לתכנית: מבקשים להגדיל את השטח הירוק על חשבון 2 מגרשים 59-60 בנה ביתך א' הפארק העירוני רחוק מהתכנית הנ"ל ויש הצדקה להקים עוד גינה - להרחיב את השטח הירוק. המגרשים אינם מישוריים.  
תקן נוסף בתקנון - הועדה המקומית ומשהב"ש צריכים להגיש תכנית מפורטת לאתר הארכיאולוגי ולמיתחם סביבו (ה-7). תפעול האתר יהיה באחריותו של קמ"ט ארכיאולוגיה. בתקנון התכנית נקבע שיש מספר נספחים - דפי הוראות של נספח אזור בנה ביתך - יש לשלב את כל התקונים לתקנון אחד.

יחזקאל לוי: לודא שהתקנון האחד יהיה אותו תקנון כמו מה שהיה כחלק מהתכנית, בעת ההפקדה, ושעל פיו פעלו במתן רשיונות.

החלטה: התכנית מאושרת למתן תוקף עם התקונים המפורטים.

- א. מגרשים 60,59 באזור בנה ביתך שלב א' יהפכו לשטח צבורי פתוח. הרחבת מגרש 216.
- ב. התשריט שיפורסם למתן תוקף יפרט את מספרי כל המגרשים באזור בנה ביתך. (א ו-ב)
- ג. לגבי מבנן ה-7 - יש להוסיף בתקנון הוראה שלתחום המבנן הזה לרבות האתר הארכיאולוגי, הועדה המקומית + משהב"ש יגישו תכנית מפורטת שתפרט את מגבלות הפתוח של האתר וכל השרותים הנילוויים - כמו חניות, שרותי מבקרים וכו'.

מושקוביץ: האתר 08 אושר להפקדה לפני מספר חודשים. פורסם בנובמבר 88. מאסף הביוב מבצעים עד צומת יריחו, מאשרים את הבצוע עד הכניסה הדרומית של יריחו, חיבור העיר מעלה אדומים שכונותיה ואזור התעשייה למאסף לא מתקיים. מבצעים היום בשטח בניה עוד לפני תום תקופת ההפקדה.

י. אפרתי: בוצעו רק עבודות עפר.

מושקוביץ: לשכת התכנון מבקשת שבאתר 08 יוצאו צוי הפסקת עבודה. זהו מיתחם בתחילת הבניה ויש להפעיל את הסמכויות ולחצים על משהב"ש. היתה התחייבות עוד לפני כ- 3 שנים לבצע את ההתחברות.

משה זאגא: אין התאמה בין תכניות הביוב של משהב"ש לבין תכניות הבינוי. קצב הפתוח לא תואם את תכניות חיבור הביוב.

דיאנה: בנושא הביוב - האחראי הוא משרד הפנים. הקבלנים מבצעים.

משה זאגא: משרד הפנים אחראי על ועדת הביוב.

אברהם מינץ: צריך להסתפק בקבלת התחייבות עם מועד להגשת תכנית מסודרת ולא לעכב את הפתוח.

עודד הרמן: זה כבר היה.

צביקה קדמו: הנושא נדון בלי נציג קמ"ט בריאות וכך אי אפשר להתקדם. ההחלטה היתה לא להביא תכניות של מעלה אדומים להפקדה.

עודד הרמן: בעד הפסקת העבודה. כי הביוב נשפך למחנה צבאי פעיל. היו הבטחות ללא בצוע.

יעקב אפרתי: זוהי בעיה קשה ולמועצה המקומית זה עולה בהרבה כסף. לא צריך להעניש את המועצה. התוצאה של הפסקת העבודות - משהב"ש יצטרך לשלם פיצויים לקבלני הבניה וזה יפגע בתקציב המועצה. יצטמצם בפרוייקטס במעלה אדומים. פרוייקט ביוב ארצי זהו פרוייקט לאומי. משרד הפנים קובע לאן יופנו הכספים.

עמוס טרטמן: מתקבלת החלטה בנת"ע שפוגעת מעל ומעבר במועצה המקומית. יש להוציא מסמך חריף. הבינוי בשטח ממשיך והבעיה מסתבכת. לדעתי הפתרון הוא שהשפכים יוזרמו למחנה הצבאי. וזה יהווה לחץ. בהחלטה זו לא מקדמים את נושא הפתוח.

מושקוביץ: ביום רביעי בשבוע הבא תתקיים ישיבה בנושא ביוב באיו"ש במשרד הפנים.

דוד עובדיה: יש סדרי עדיפויות שנקבעים ע"י משרד הפנים השנה מוקצים 2,000,000 ש"ח. ובשבוע הבא מקווים לפתור את בעיית הביוב של מעלה אדומים. משרד הפנים אחראי לביוב והוא מקצה משאבים לנושא זה. אתר 08 מחובר לפלג אחר החוביל לאזור התעשייה ולא למחנה הצבאי.

משה זאגא: מציע להסמיך את מנהל לשכת התכנון להציג את הנושא בכל חומרתו בישיבה שתתקיים במשרד הפנים.

מושקוביץ: הוחלט כבר בנושא זה והיום אין דיון אלא דיווח ליישם את החלטת מתי"ע הקודמת.

דיאנה: מבקשת להוריד את הנושא מסדר היום. מבקשת 2 הצעות.

משה זאגא: יש 3 הצעות:

1. להוציא צוי הפסקת עבודה.
2. להוריד מסדר היום - הצעה של דיאנה.
3. להמשיך את העבודות - הצעה של מינץ.

צביקה קדמן: לא מבין איך יש היתרים לעבודות.

החלטה: יועלה במתי"ע לאחר ששלמה יעדכן מהישיבה הקרובה שלו במשרד הפנים ב- 9 לחודש.

עמוס טרנמן: בשום ישוב בישראל לא הופסקו עבודות הבניה בגלל הביוב. יש החלטה שהתקבלה במתי"ע וזה לא סותר את הבאת התכנית למתן תוקף. הקבלנים בונים והתחילו במכירה. בעיית הביוב לא תיגמר לעולם. אין שוני בהחלטה ולא צריך לסתור את מתן התוקף. הבעיה במשרד האוצר ולא במשרד השכון.

משה זאגא: אתר 08 כזה שאין עדיין אכלוס.

הנושא יורד מסדר היום ובישיבת מתי"ע הבאה נשמע ממנהל לשכת התכנון מה נדון בישיבה במשרד הפנים.

משה	זאגא
קמ"ט	פנים
יו"ר	הועדה

תאריך: כ"א באב תשמ"ט  
22 אוגוסט 1989

תיק: מצפה נבו/כללי+3936-ש



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
הלל 23  
ירושלים

אדון נכבד...  
*הי אהבתי*

*גני  
מ קני  
קניס (ה) ש.ל.ה.  
אדוני מר קניס*

הנדון: מצפה נבו - בנה-ביתך - הרשאה  
לתכנון ופיתוח לחברת ערים

הובא לידיעתנו סיכום הישיבה מיום 12.6.89 ביניכם לבין ראש המועצה המקומית ויו"ר העמותה.

כידוע לך הכינה חברת ערים לפני מספר שנים תכנית חלוקה ראשונית של כ-100 מגרשים לבניה עצמית בשלוחה המזרחית של מצפה נבו.

בשנת 1986 דחה מ.מ.י. את מתן ההרשאה לפי בקשתכם.

בהמשך לשיחתנו אודות הרכוש הממשלתי ביו"ש המלצתכם למסור הרשאה לתכנון ופיתוח לחברת ערים למשך 5 שנים בגין פרוויקט זה.

מרחב ירושלים:  
מבוא הפרטיזנים  
הגבעה הצרפתית  
ירושלים 97 888  
טל: 02-322478  
פקס: 02-322632

מרחב המרכז:  
רח' ד'בוסניסקי 65  
ראשון לציון 75 218  
טל: 03-953131

מרחב הצפון:  
רח' עצמון 18/100  
נצרת עילית 17 000  
טל: 085-71312

מרחב הדרום:  
מרכז מסחרי רסקו חדר  
באר שבע 84 106  
ת.ד: 139  
טל: 057-34734

הנהלה:  
רח' יפו 169  
ירושלים 94 382  
טל: 02-383333

ב כ ב ו ד ר ג

איתן כהן  
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:

מ"כ ל ערים  
מר חייקה, ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש  
מר טרטמן, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים  
גב' אפרתי, יחידת הפרוגרמות משב"ש מחוז י-ם  
מר בן-נאה, המועצה המקומית מעלה אדומים  
מר א. שדה, מנהל הפרויקט



חברה לפיתוח עירוני בע"מ

לצאת

כא' באב התשמ"ט  
22 באגוסט 1989

לכבוד  
ה"ה ר. רומם  
ג. אורנשטיין  
אדריכלים  
רח' טשרניחובסקי 9  
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: שטח לבניית יחידות דיור עבור עולי רוסיה - הצפה נכו.  
מכתב מ-18.8.89

אנו נבטיח לכם זכות ראשונה לשטח המבוקש על ידכם בתקופה של 4 חודשים מהיום, אם תהיה פנייה נוספת, נודיעכם במועד.

עלי להבהיר כי מכתב זה איננו מהווה תמלצה לחקצאה כלשהי.

הטיפול יהיה כמקובל במשרדנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הערת:

גב' צביה אפרתי ת מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
מר ב. בן יוסף - עמותת מחנכים.



משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

15-08-1989

15.8.89

דואר נכנס

לכב' מר שמריהו כהן.

מנהל מחוז י"ם משהב"ש.

א.נ.

גב' גל

הנדון: שטח לבניית יחידות דיור עבור עולי רוסיה.

בהמשך לשיחתינו שהתקימה במשרדך בתאריך 19.8.89 הוצא על ידיך לבדוק נושא הקמת פרויקט לקבוצת העולים מרוסיה בשטח של מבואות מצפה נבו, לאחר בדיקה ראשונית יש לקבוצה אותה אנו מיצגים ענין לבדיקה יסודית לבניית הפרויקט בשטח הנ"ל אך לשם אירגון כל המערכת והבאת חב' משכנת למשרדכם אבקש לקבל הבטחה להקפאת מסירת השטח לכל חב' שהיא לתקופה של 4 חודשים לשם הכנת התיכנון ומציאת החב' אשר תבצע את הפרוייקט. המדובר בשטח מס' 9 וחלק ממגרש מס' 2.

העתקים:

- 1. גב' א. ברזקי סמנהל המחלקה הטכנית.
- 2. גב' צ. אפרתי מנהלת מחלקת פרוגרמות.
- 3. מר ב. בן יוסף עמותת "מחניים"

למען:

אני נרמז לך על  
האקט של הדין של יצחק  
בקרוב ש ל משה אהרן  
ה בנייני הקיים (אנני, ולוטה)  
במחוז.

בכבוד רב  
ג.רומם ג.אורנשטיין  
אדריכלים

א. מרומם יי אורגן אנו מאלל ~~אנו~~ אנו אנו אנו  
היום יחיי נקמת ונשמת.  
היום: בניי, בקרוב, קומפ.

המועצה המקומית מעלה אדומים

ט' באב תשמ"ט  
 10 באוגוסט 1989  
 מספר נו: 4173  
 הנ - 690 - PC

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 21  
 04 39-389

גוף

לכבוד  
 מר מ. בן דוד  
 רח' הקרן 40  
 מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: מבני עמותת "עיר דוד"

לבקשתך להלן הנתונים שביקשת:

1. הועדה המקומית לתכנון ולבניה אישרה הבניה בישיבתה מיום 6.5.87. הועדה חזרה ואישרה את המבנים בישיבה מיום 5.12.87.
2. בסמוך למועד הראשון הנ"ל עלה הקבלן על הקרקע והחל בביצוע הבניה בפועל.
3. ההיתר הוצא רק בנובמבר 88 עם השלמת כל המסמכים הנדרשים כחוק. מבחינתנו אנו רואים בתאריך התחלת הבניה בפועל התאריך הקובע.

בסבך רב,  
 יעקב אפרתי  
 מנהל מח' הנדסה

העתק: /מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש  
 מר דוד עובדיה - י.ה.ל

16743 336661 701 02-251262

ח' ביב המיט  
9 אוגוסט 1989

לכבוד

ד"ר ארינון תמירי עו"ד  
רח' פרנקפורטר 1  
ירושלים - 97225

.א.ג.

הנדון: פרויקט "עמותת תפוז"

במעלה אדומים אתק 08

תש"ך: מכתב מיום 30.7.89

הריני להודיעך כי הנהלת המחוז החליטה להענות לבקשהכם לארכה  
נוספת של חודשיים לעצירת הברוא משכנת לבניית הפרוייקט.

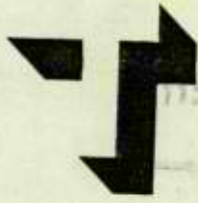
ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית



משרד הביטחון וההגנה  
 מחוז ירושלים  
 ת"ד 3381  
 5 17-1989  
 תואר

(668)2198/425(15) 20.7.89

לכבוד  
 מר איתן לחובסקי  
 משרד הובינוי והשכון  
 קרית הממשלה מזרח  
 ירושלים

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature with '267' written below it.*

.1.א

הנדון: התחייבות לתיקצוב משותף של מערכת הביוב המזרחית

בעקבות הפגישה שהתקיימה במשרדו של מר נלו רובין בכוונתי לעדכן אותך בהיקף חובכם להיום במסגרת התחייבותכם לממון מערכת הביוב המזרחית כלהלן:

א. על פי חשבון פרויקט הביוב הארצי מיום 29.1.89 משוערך ל - 12/88

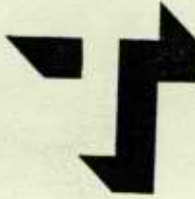
חובכם מסתכם בכ -	505,000 ש"ח
מעודכן למדד 6/89 -	565,000 ש"ח

ב. החשבון הנו"ל נערך על בסיס פרוט הוצאות עד ל 11/88, מאז ועד עתה. הצטברו הוצאות בערכי 6/89 כלהלן:

1. קו הלחץ קסע שלישי כ-	550,000 ש"ח
2. בריכת הויסות כ-	400,000 ש"ח
3. קו הלחץ קסע רביעי כ-	300,000 ש"ח
סה"כ כ-	1,250,000 ש"ח

חלקכם 50% 625,000 ש"ח

סה"כ חובכם להיום מסתכם בכ- 1,190,000 ש"ח



- 2 -

אין ספק בכך כי חוב בסדר גודל כזה אינו עומד בכל יחס סביר להסדרים אפשריים להחזרת כספים ע"י המחלקה להספקת מים.

אנו ובקש מפרויקט הביוב הארצי להגיש בקרוב חשבון מעודכן.

בכבוד רב,

ש. שוש

העתק:  
מר י. אפרתי  
מר נ. רובין  
גב' נ. אברמוביץ  
מר ש. שטרייס  
מר ש. כהן  
425(10)(25)

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מרכז למידע

תשמ"ט	בסיון	כ"ט
1989	ביולי	2

אל: מר ב. צ'רניאבסקי מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי



הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח על  
התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום ראשון א' בסיון התשמ"ט (4.6.89) ערכתי סיור בקרה באתרי  
הבניה של מחוז ירושלים בישוב: מעלה אדומים.

השתתפו: (1) נציג הנהלת הפרויקט בוריס שרטמן.

(2) ע. טכני של המחוז מ. תשרי.

(3) הח"מ.

נציג אגף תכנון והנדסה לא הופיע.

בכל המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

ב ב ר כ ה,



דהאן עודד

רצ"ב: תרשומת.

והנה

מסוף קנה

שהתקיים זמן

בזמן של

ממלכת ישראל

ביום כ"ט

ב' ע"ג

מלכות ישראל

✓

בשנת ה'תש"ג  
ביום כ"ט  
ב' ע"ג  
מלכות ישראל

לשנת ה'תש"ג

ביום כ"ט  
ב' ע"ג

ביום כ"ט  
ב' ע"ג

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 23  
 תאריך: 27-06-1989  
 דואר נכנס  
 אחר 08

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) - עובדיה

פרויקט מעלה אדומים - אחר 08

גב

דיון מס' פ-08-166 בנושא: בנית קוטי גנים בשלוחה הצפונית ע"י עמותת תפוז  
 התקיים ב: משרד גב' א. ברזקי. בתאריך: 21/06/89

נוכחים: גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז, משהב"ש.  
 ה"ה א. זילבר, מהנדס כבישים, פיתוח מחוזי, משהב"ש.  
 גב' עדנה תמירי, גולן שמשון, עמותת תפוז.  
 ה"ה אברי מונטה, רוזנבאום עמיר.  
 דוד עובדיה, תאום ופקוח, יהל מהנדסים.

1. עמותת תפוז מעוניינת בבנית 27 יח"ד קוטג'ים בשלוחה הצפונית באתר 08 וזאת לאחר שנבדקו התכניות והתנאים הכלליים.

2. עמותת תפוז מבקשת להנמיך הכביש ולהרחיבו ל-14 מ' במקום 9 מ' דבר שמחייב שנוי ת.ב.ע ושינוי תכנון הכביש.

כתוצאה מהרחבת הכביש לא יהיה צורך בבצוע חניות במגרשים.  
 הנהלת הפרויקט  
 יוסי זילבר

3. מוסכם כי כל ההוצאות שיהיו כתוצאה משנויים אלה יהיו על חשבון העמותה. לרבות הוצאות תכנון המחשבנות בגין חניות וכדומה. (השוואה כוללת בין מצב מבוקש לעומת מצב נתון).

4. שנויים אלה כפופים לאשור אינג' קרל רוס.

רשם: דוד עובדיה העתק לנוכחים, לגב' צ. אפרתי, ולה"ה אינג' קרל רוס,  
 ל. קוקוש, ט. לייטרסדורף, האוזמן, י. אפרתי.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט סיון תשמ"ט  
מספר: 22 יוני 1989



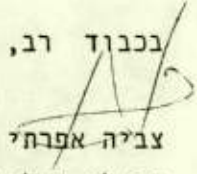
לכבוד  
המועצה המקומית  
מעלה אדומים

א.ג.נ.

הנדון: מעון יום - מעלה אדומים (במרכז המסחרי)

הנני להביא לידיעתכם כי הנהלת משהבי"ש החליטה להעביר לאחזקת המועצה את מבנה מעון היום. אנו מטפלים בהליכים הפורמליים למסירת הנכס, יחד עם זאת המועצה רשאית כבר בשלב זה להסדיר נושא השכירות עם הגורם המפעיל את המעון.

בכבוד רב,



צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף פרוגרמות  
מר ד. גל מנהל איכלוס מחוזי  
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט  
גב' ע. קוייתי - רכזת מוס"צ

# מדינת ישראל

- 6 -

משרד הבינוי וחינוך  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 22.6.89

פרוטוקול מס' 6/89 של ועדת האישורים שהתקיימה  
ביום 12.6.89 במשהבי"ש, ירושלים

ב. מעלה אדומים, תחנת אם וילד  
(מתכנן אדר' ע. גאון)

הדיון התקיים בנוכחות מנהל הפרויקט.

א. ברזקי

התחנה נמצאת באתר 04. בהתאם לת.ב.ע. התחנה ממוקמת על מגרש 101 שגובל במגרש בית הכנסת ממזרח מדרומה לו גן ילדים. המגרש שטוח. ובחלקו המערבי בגובה המדרכה המגרש תחום לאורכו ע"י שביל הקרונית שהוא ציר הכניסה לתחנה. הכניסה לתחנה ממערב מאחר ובית הכנסת יבנה בשלב מאוחר יותר ביקש המחוז לאפשר שביל גישה למגרש בית הכנסת ולמקם את התחנה כך שתתאפשר ראייה ונגישות לבית הכנסת ללא הפרעה. הפרגורמה מאושרת ע"י מר ד. בן אלול.

ע. גאון

הבניין מתוכנן כולו בקומה אחת. הבקשה היתה להפנות את הבניין לדרום-מערב והלפריד אותו מבית הכנסת. לפי הפרגורמה לבניין מתוכננים: חדר רופאים (בו ישמשו בסירוגין 2-3 רופאים). 3 חדרי אחיות, פינת מנהל-ארכיון קטן, מטבחון, מחסן, חדר המתנה דו-תכליתי שישמש גם בחדר פעילות מקלט דו-תכליתי שישמש מעבדה ושרותים, מרפסת כניסה ומקום לעגלות. מתוכנן פתח עליון לאיורור ולאור.

ד. רז

האם אין צורך במקום לחניית מכוניות?

ד. עובדיה

יש מספיק מקומות לחניית ושבילי גישה.

פ. ניטש

מבקש להוסיף כיורים לחדר רופא ולחדרי אחיות.

...7...

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
האגף לתכנון והנדסה

- 7 -

תאריך:

ס. אלדור

בכניסה למבנה נוצרה הרחבה. מבחינה אורבנית זה חיובי מאוד. האם יש פה ספסלים להמתנה? מציעה להוסיף ספסלים ולשתול עצים.

ד. וולקוב

מה סיבה שהמבנה פונה כולו לדרום והכל סגור. אולי יש לעשות חלון למערב שיהיה אורור?

ע. גאון

הבניין מתוכנן בין הבניינים אחרים ואין פה שום פתיחה לנוף.

ע. קויטי

שטח התחנה הוא 135 מ' x 5 מ' מרפסת מקורה.

ד. רז

הפרויקט מאושר.

ר ש מ ה:

ר. באיבר

# מדינת ישראל

ת"י  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י' סיוון תשמ"ט  
מספר: 13 ביוני 1989

## ישיבה בענין מצפה נבו, מעלה אדומים 12.6.89

### השתתפו:

מר ע. טרטמן, מר דוד בן-נאה - מועצה מקומית  
קוקוש, שמריהו - נציגי המחוז

1. ביצוע הפארק 12 דונם.  
אמון 360,000 שקל ולא אושר בפרוגרמת פיתוח 89.  
תבדק אפשרות לפיתוח חלקי.
2. בנה ביתך  
המחוז ימליץ למשרד הראשי להפעיל באמצעות "ערים" שפיתחה עד  
היום כל מגרשי בנה ביתך במעלה אדומים.
3. מרכז מסחרי  
לפי סיכום עם ממ"י וחב' ברנוביץ, המועצה המקומית תשלים תב"ע  
מתוקנת וחב' ברנוביץ מתחייבת להשלים הכנייה בתוך שנתיים.
4. בנייה רוויה  
המחוז ימליץ לחב' משכנת שתגלה נכונות.

רשם: שמריהו כהן

### תפוצה: נוכחים

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור (סעיף 2)  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות  
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף הפרוגרמות  
תאריך: 12 ביוני 1989  
מ' סיון התשמ"ט  
חוזר מס': 72080

20-10-1989

דואר רגיל

לכבוד  
משרד החקלאות - מפעל המים

א.נ.נ.

ג.מ.  
מ.א.  
ד.א.א. - א.א.א. ✓  
א.א.

הנדון: קוי מים ביו"ש - קו לאלפי מנשה  
תחנה לאלפי מנשה  
קו אריאל ברקו  
קו ביתר  
קו צופים

הננו לאשר כי נשלם לכם סך 1,0 מליון ש"ח כהשתתפותנו במימון בצוע העבודות הנ"ל. סכום זה מהווה השתתפות בסך 50 אחוז ולפיכך, שחרור הכספים יהיה באופן יחסי וע"פי התקדמות העבודה באשור המינהל למשק המים. בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

*[Handwritten signature]*

ד. בן יהודה  
חשב המשרד

המנהל הכללי

*[Handwritten signature]*

יהודה פתאח  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר מ. אבנון, מינהל למשק המים, משרד החקלאות.  
מר א. כרין, מינהל למשק המים, משרד החקלאות.  
מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן.  
מנהל מחוז המרכז, מר יהודה מאירי.  
מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים, מר לזר קוקוש.  
מר א. גלדמן, מנהל המח' הטכנית, מחוז מרכז.  
גב' א. מיטל-אגף הפרוגרמות  
גזברות המשרד

*[Handwritten signature]*



מעלה אדומים

ט' באייר תשמ"ט  
12 ביוני 1989  
מספרנו: 4101  
הנ - 628 - PC

*Handwritten signature*

משרד הכינוי וה  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23

22-06-1989

דואר נכנס

לכבוד  
מר לזר קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית  
משהב"ש מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תאום פרויקטים

מאשר קבלת מכתביך בנוגע לנושאים הבאים:

- א. מתחם 09.
  - ב. מרכז שירותים עירוני.
  - ג. פארקים "יובל גד" קוטג'ים.
- נשמח לשתף המחוז בכל הקשור בפרוגרמות ותכנון.

א. לגבי מתחם 09

הוכנה פרוגרמה עקרונית אשר אושרה (תוך צמצום שטחים) ע"י משרד הפנים - מדובר במבנה שבשלב א' שלו יהיו 2000 מ"ר בנוי. נזמן פגישות ליווי תכנון יחד עימכם.

ב. מרכז שירותים ותחזוקה עירוני

פרוגרמה עקרונית הועברה אליכם יחד עם הבקשה להמלצה להקצאה. הומלץ בפנינו אדריכל שיבצע ת.ב.ע למתחם (אדריכל יהודה ארידור). טרם נחתם הסכם כל שהוא. וכאמור נשמח לשיתופכם ולסיוע הרב שאתם מסוגלים להעניק לנו.

16743 336861 70



המקומית

המועצה

## מעלה אדומים

ג. הפארק 1.5 דונאם - ברח' השופר

כדאי לראות המקום בעין ולהוכיח עד כמה המקום מהווה מפגע הן לדיירים והן לגני הילדים הסמוכים.

### פארק מגרש 302

אכן בת.ב.ע מופיע כמגרש ספורט משולב, הטופוגרפיה במקום לא כל כך מאפשרת להכשיר, בעלויות ריאליות, מגרש ספורט בשטח זה. המועצה יזמה תכנון המשתלב בהמשך המגרש (יעור והפרדה).

המועצה נטעה לפני שנה כל המדרון באמצעות קק"ל, אנו מקווים כי בעתיד כאשר החורש יעלה יותאם לפעילויות "ספורט פעיל" (במתקונת דומה לקיים ביער ירושלים למשל).

מגרש 302 הוכשר לפארק שיוכלול פינות ישיבה מוצלות, גינות ושטחי משחק בעיקר לפעוטות. הזמנתי סט תוכניות ותוך כשבוע אעביר אליך, באמצעות י.ה.ל.

בכבוד רב,

יעל אפרתי  
מנכ"ל מחלקת הנדסה

העתק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה  
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה  
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש ✓  
גב' אלינוער ברזקי - משהב"ש  
מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ח' סיון תשמ"ט  
11 יוני 1989

13 95- 89

דואר נכנס

Handwritten signature/initials

סיכום ישיבה מיום 6.6.89

- משתתפים ד. בן אלול
- ע. טורמן
- י. גולדשטיין
- י. אפרתי
- צ. אפרתי
- ע. קויתי

הנושא: מוס"צ במעלה אדומים

ראש המועצה העלה בישיבה את הצורך הדחוף בבניית שלוש כתות תוספת לביה"ס הממ"ד, בהסתמכו על הבטחות שניתנו למועצה על ידי משרד החינוך כי התוספת תאושר.

בן אלול מודיע למועצה כי לא נתקבל כל אישור ממשרד החינוך לתוספת הכתות.

נציגי המועצה העלו בישיבה את נושא המחסור בכתות לגני ילדים.

לאחר בדיקת הנתונים סוכם כי מקובל על המועצה שמשב"ש יפעיל בשנה זו 2 כתות גן ילדים ובזאת ניתן להסתפק בגני ילדים בישוב.

רשמה: עליזה קויתי

תפוצה:

נוכחים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓  
מר דוד עובדיה - מנהל הפרוייקט - מ. אדומים



ג' בסיון התשמ"ט

6 ביוני 1989

07-06-1989

דואר נכנס

לכבוד  
אינג' ז. קוקוש  
מנהל המחלקה הטכנית  
משרד השיכון והבינוי  
מחוז ירושלים  
רח' הלל  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חישוב חוב בפרוייקט מעלה אדומים - סיכום ישיבה מ-6.6.89.

בהתאם לסיכום שבישיבה הנ"ל, הטיל עלי המנהל הכללי של ערים לבדוק יחד  
איתך את החוב של ערים במעלה אדומים.

לצורך זה אסיר תודה אהיה לך אם תעביר לי בחוזר צילומים של החשבונות אשר  
שולמו על ידכם במסגרת התקציב בסך 4,260,000 ש"ח (4/81) עם ציון תאריך  
הפרעון של כל תשלום.

לאחר עיון במסמכים אלה נקבע מועד לישיבת אסיכום ביננו.

בכבוד רב,

א. סמואל

היועץ ההנדסי

העתק: מר מ. עין מור - מנכ"ל החברה	
מר ש. כהן - מנהל המחוז משהב"ש	✓
מר א. חדר - סמנכ"ל החברה	
מר ג. יפרח - חשב החברה	
מר י. מור - מ"מ מנהל יח' המטה	

הנהלה:  
רח' יפו 169,  
ירושלים 94382  
טל. 02-383333  
פקסימיליה 380155

חבר המועצה  
ד"ר יוסף טקלי 65  
ראשון לציון 75216  
טל. 052-55111

מרכז המחקר  
רח' מנחם פור 107/100  
נצרת שילה 17000  
טל. 052-571113

מרכז הדומים  
מרכז מחקר וסקר הנדסי 221  
רח' יפו 155  
באר שבע 84100  
טל. 057-34734

מרכז ירושלים  
מבוא הפרטיזנים 15/ב' 304  
הבנייה הצרפתית  
ירושלים 97000  
טל. 02-222476

**עירמה**

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' סיוון תשמ"ט  
מספר: 6 ביוני 1989

87-88-889  
FIRST FLOOR

לכבוד

מר י. אפרתי

מנהל מחלקת הנדסה

מועצה מקומית

מעלה אדומים

למחלקת הנדסה

א.נ.נ.

הנדון: פארק ברח' השופר (יובל גד קוטג'ים)  
סימוכין: מכתב מה-3.5.89

המכתב שבסימוכין הועבר לטיפול ולהלן תשובתי.

1) פארק ברח' השופר (יובל גד קוטג'ים) המגרש של כ-1.5 דונם מיועד לשטח ציבורי. העבודה נרשמה בהצעת פרוגרמה שלנו אבל מחוסר תקציב נאלצנו למחוק אותה. השטח כפי שידוע לכם מגודר ומיושר ואינו מהווה מפגע סביבתי.

2) מגרש 302 - 5.5 דונם, בהתאם לת.ב.ע מיועד לשטח ספורט, ידוע לנו שהמועצה תיכננה וגם מבצעת עבודות פיתוח בשטח הנ"ל. נדמה לי שמן הראוי שהתכניות לפני הביצוע יהיו מתואמות עם המחוז.

בכבוד רב  
ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' א. ברזקי-סומנהל החט' הטכנית (תכנון)

מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

יהל מהנדסים - נהול , תאום ופקוח ( 1987 ) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 29/05/89  
מ - 04 - 390

Handwritten notes and stamps:

- Stamp: 989-88-88
- Stamp: דואר נפוס
- Handwritten: R
- Handwritten: (אלי, בל, וק)
- Handwritten: ארעק
- Handwritten: תאריך הניהול
- Handwritten: 04

לכבוד  
מר כהן שמריהו  
מנהל המחוז  
משהב"ש  
.....  
א.נ.א.

הנדון: פארק ברח' השופר (יובל גד קוטג'ים) מעלה אדומים אתר 04  
סימוכין: מכתב המועצה מיום 03/05/89

בהתיחס למכתב שבסימוכין להלן הערותינו:

(1) מגרש 217 (1.5 דונם) מאחורי גן הילדים - המגרש מוגדר בת.ב.ע בתור ש.צ.פ. וקיים עבורו תכנון מפורט. עם תום עבודות הבנינים מסביבו וגן הילדים ביקשנו בפרוגרמת הפיתוח השנתית את ביצוע המגרש עפ"י התוכניות ונענינו בשלילה מחוסר תקציב. (השטח מיושר ומגודר סביב היקפו ואינו מהווה מפגע סביבתי). גם השנה מופיע פיתוח מגרש זה בפרוגרמה השנתית בסעיף מפה 21. (בעלות של - 50,000 ש"ח).  
אנו ממליצים לאשר סעיף זה לביצוע.

(2) מגרש 302 - (5.5 דונם) המגרש מופיע בת.ב.ע כשטח ספורט. מרבית שטח המגרש הינו שטח מילוי שנוצר מעודפי עב' עפר שנשפכו לאזור זה (ואדי). המועצה הזמינה תכניות פיתוח עבור שטח זה שאינן מתאימות ליעוד כפי שמופיע בת.ב.ע (שטח ספורט) ואף מבצעת עבודות פיתוח עפ"י תכניות אלו. (מסלעה, נטיעות וכד'). מאחר והנ"ל לא נעשה בתיאום עמנו, ולא הובא לידיעתנו הרי שאין לנו אפשרות להתייחס למגרש הנ"ל ולתכניות המוזכרות במכתב שבסימוכין.  
אנו ממליצים שתוכניות אלה יועברו למשהב"ש לבדיקה ולעיון, טרם קבלת החלטה בנושא.

בכבוד רב  
דוד עובדיה

העתק: ה"ה ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש.





המקומית

המועצה

מעלה אדומים

כח' בניסן	תשמ"ט
3 במאי	1989
מספרנו :	3434
הנ - 587 -	PC

*Handwritten notes:*  
 12.4  
 ...

לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 מנהל מחוז י-ם משהב"ש  
 הלל 23  
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פארק ברח' השופר (יובל גד קוטג'ים)

במסגרת ת.ב.ע 04 במתחם יובל גד - קוטג'ים קיימים שני מגרשים המיועדים כשטח פתוח ציבורי, מגרש 302 ומגרש 217. בשכונה זו לא הוכשר עד כה כל שטח פתוח ציבורי. השכונה מנותקת מהמרכז העירוני. לילדי השכונה ובוגריה אין פינה למשחקים או לישיבה.

המועצה השקיעה בתכנון מגרש 302 וכן בשלב זה גייסה 50 אלף ש"ח ומשקיעה אותם בהכשרת הקרקע לקראת הפיתוח עפ"י התוכנית. אנו מקווים לגייס סך נוסף בשווער של כ - 100 אלף ש"ח ויהיה צורך בהשקעה של כ - 250 אלף ש"ח להשלמת הביצוע כולל מגרש חנייה.

מגרש 217 נמצא מאחורי גן ילדים בנוי ובין בתי מגורים. המגרש נשאר בשימונו מאז עזבו הקבלנים את המתחם, ומהווה מפגע סביבתי.

אודה לך אם תסייע בידנו לסיים הכשרת מגרש 302 ותורה ביצוע הפיתוח במגרש 217.

בכבוד רב,  
 יעקב אפרתי  
 מנהל מחלקת הנדסה

העתק: מר עמוס טרסמן - ראש המועצה  
 מר ישראל גולדשטיין + מנכ"ל המועצה  
 מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש  
 מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל

16743



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' סיוון תשמ"ט  
מספר: 6 כיוני 1989

07-29-1989

דואר ובט

לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנהל מחלקת הנדסה  
מועצה מקומית  
מעלה אדומים

א.נ..

*ג. ג. ג. ג.*

הנדון: מרכז שירותים ותחזוקה עירוני  
סימוכין: מכתבך למנהל המחוז מה- 21.5.89

המכתב שבסימוכין הועבר לטיפול ולהלן תשובתי.

- 1) מן הראוי שהתיכנון יהיה מתואם עם המחוז בכל הקשור בו פרוגרמה בינוי ארכיטקטורה ופיתוח כללי, ואושר ע"י ועדת אישורים שבאגף תכנון והנדסה.
- 2) באם הכל יהיה מסודר ומאושר, נשתדל לכלול בפרוגרמה פיתוח כללי 1990 - הסצ'פ'ם שיאפשרו התחלת עבודות שעבורם המועצה השיגה תקציב.

בכבוד רב

ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' א. ברזקי - סומנהל החט' הטכנית (תכנון)  
מר ד. עובדיה - מנהל פרוויקט

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ג' סיוון תשמ"ט  
מספר: 6 ביוני 1989

לכבוד  
מר י. אפרתי  
מנהל מחלקת הנדסה  
מועצה מקומית  
מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: מתחם 09 - מ. אדומים  
סימוכין: מכתב למנהל המחוז מה-18.5.89

המכתב שבסימוכין הועבר לטיפול ולהלן תשובתי .

1) מן הראוי שהתיכנון יהיה מתואם עם המחוז בכל הקשור בו פרוגרמה בינוי ארכיטקטורה ופיתוח כללי, ואין ע"י ועדת אישורים שבאגף תכנון והנדסה.

2) באם הכל יהיה מסודר ומאושר, נשתדל לכלול בפרוגרמה פיתוח כללי 1990 הסעיף שיאפשרו התחלת עבודות שעבורם המועצה השיגה תקציב.

כבוד רב  
ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק  
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
גב' א. ברזקי - סומנהל החט' הטכנית (תכנון)  
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט



מדינת ישראל

תיק 1462  
מספר 9453

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: א' סיוון תשמ"ט  
מספר: 4 כיוני 1989

אל  
גב' ש. צימרמן  
מר י. שוורץ

הנדון: קידום מכירות בירושלים וביו"ש

הנתונים לחודש אפריל 89 מלמדים על קיפאון במכירות:  
בפסגת זאב מערב נמכרה דירה אחת, באפרת - אף אחת. במעלה אדומים - 5,  
באריאל - 2.

המלאי במועד זה: באפרת - 48, בפסגת זאב מערב - 406, במעלה אדומים -  
114, באריאל - 213 (מזה 100 רסקו ויוכל גד).  
אין שינויים גדולים בחדשים אחרים.

כפניות של רשויות מקומיות וחברות בנייה אליך ואלינו יש בקשות מבקשות  
שונות, מהלואות מקום ועד פטור על החזרי פיתוח.

בתשובתך לעו"ד זרז'בסקי על קיפאון במכירות במעלה אדומים השבת שיש  
להמתין לעדכון המשכנתאות ואמנם עם העדכון בחודש יוני 89 כודאי תהיינה  
תוצאות, אך הערכתנו היא שאין די בכך.

אני מצרף את מכתביהם של זקן ואור עכודות להדגמת הנושא.

גם אם יש הבדלים בין ישוב לישוב, לדעתנו יש לעשות הערכה מחדש של  
הסיוע ופרוגרמת הבנייה בירושלים וביו"ש.

אנו מעריכים שאוכלוסיית הייעד לישובים הנ"ל בזמן הנראה לעין לא תהיה  
של משפרי רווחת דיור אלא של זוגות צעירים ועולים חדשים. בהתאם לכך יש  
להקטין גדלי הדירות תוך שמירה על איזון מינדימלי.

דירות גדולות שהוחל בבנייתן או שאי אפשר לשנות תכנון תיבנינה בקצב  
איטי בהתאם למכירות.

בשלב זה אנו מציעים לנקוט בפעולות הבאות:

- (1) לדחות החזרי מימון חלקי וכן תשלומים עבור הוצאות פיתוח ולהפעיל גם מינהל מקרקעי ישראל ברוח זו. הדחייה עד למכירת מחצית הדירות באתר כל חברה משכנת.
- (2) להציע הלואת מקום ל- 25,000 שקל לרוכשים באפרת.
- (3) להגדיל הלואות מקום במעלה אדומים ל- 25,000 שקל. במסגרת מבצע לאפשר למשפחות הזכאיות כ"בעלי דירה" באיזו"פ, מימוש זכאות לרכישת דירות חדשות.
- (4) להגדיל הפטור בהוצאת פיתוח באפרת ובאריאל ל-100%.
- (5) לחדש מבצע תוספת הלואות למערב השומרון לאריאל.
- (6) אם יתקצב תקציב מיוחד לבניית דירות עולים אפשר להעביר דירות מרכישה לשכירות הן דירות מנהליות והן של חברות משכנות, הדירות המתאימות הן בקרית ארבע, חרסינא, אפרת, אריאל ויתכן שגם בפסגת זאב.

לוט: מכתב זקן מ-24.5.89  
מכתב אור עבודות מ-26.5.89

נ ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל  
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית  
מר ד. גל - מנהל מחלקת איכלוס  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות  
גב' א. ברזקי - סומנהל החט' הטכנית (תכנון)  
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז



24.5.89

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
מספר 182  
תחל הלל 2

26-05-1989

דואר נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז י-ם

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים אתר 08  
חב' ח. זקן בע"מ

נאלץ אני לכתוב מכתב זה לאור המאורעות האחרונים הקורים במדינה, ובפרט לאור מה שוקרה במעלה אדומים.

כידוע לכם אנו עובדים בקצב מואץ באתר, נכון להיום שלב 08 נגמר, של 12 נגמר ב - 28 יח' דיור. אנו ממשיכים בשלב 12 ביתר היחידות ובמקביל אנו מתקדמים בשלד של 28 יח' דיור. ככול שאנו מטפסים מעלה הוצאות הבניה גדולות, לצערנו לא רק הוצאות הבניה, אלה יש תשלומים לאדריכלים, יועצים למיניהם וכד', אך יתר מכול הוצאות הקרקע, והפיתוח, מכבידים מאוד לאור העובדה כי קצב המכירות הוא איטי ביותר.

נכון שהיה יריד דירות בפסח, ציפינו למכירה של עד 50% מהאתר, התעניינות מרובה מאוד, אך הרכישות מזעריות, מאז היריד ועד היום נמכרו 4 יח' דיור, בנוסף ל-4 שנמכרו בעבר יחד 8 יחידות דיור.



1  
- המשך -

המאורעות האחרונים מרתיעים את הציבור מהתכעניינות באתר, תנאי משכנתא  
טרם שוכנו, נכון להיום הריבית גבוהה יותר מאשר הריבית בבנקים, מאומה  
לא נעשה מאז המפגש האחרון שהיה במשרד של גב' צימרמן בנוכחות מר שמריהו,  
בנוסף לכול זאת סוגר את המעגל האינטיפדה.

לאור כול הגורמים אני פונה בשתי בקשות אליכם.

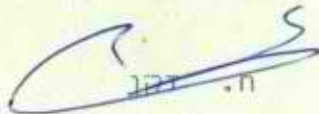
א. לתת דחיה בהחזר בהחזר המימון עד למכירה של 60% מהפרוייקט.

ב. כנ"ל לגבי תשלומי הפיתוח.

אודה לכם באם תתיחסו בחיוב לבקשה זו.

ואנו מצדייננו נעשה הכול לקידום הפרוייקט.

בכבוד רב

  
ח. זקן

- העתקים: 1. מר קוקוש  
2. מר קופיץ שלמה  
3. עו"ד יוסי זרז'בסקי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

817

תאריך: כח' אייר תשמ"ט

מספר: 2 ביוני 1989

לכבוד

מר עמוס סרטמן

ראש המועצה

מעלה אדומים

הנדון: כביש עוקף מעלה אדומים  
סימוכין: מכתב מ-30 במאי 1989

לצערי אין כפרוגרמה 89/90 תקציב לכביש זה.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

ל

תאריך: כח' אייר תשמ"ט

מספר: 2 ביוני 1989

לכבוד

מר עמוס סרטמן

ראש המועצה

מעלה אדומים

הנדון: כביש עוקף מעלה אדומים  
סימוכין: מכתב מ-30 במאי 1989

לצערי אין בפרוגרמה 89/90 תקציב לכביש זה.

בכבוד רב



שמריהו כהן  
מנהל המחוז

המועצה המקומית מעלה אדומים

משרד הביטחון והשיכון  
 תל אביב  
 1989-05-03

כה באייר תשמ"ט  
 30 במאי 1989  
 סג 1-91  
 P.C 834

דואר נכנס

לכבוד  
 מר שמריהו כהן ✓  
 מנהל מחוז ירושלים  
 משרד הביטחון והשיכון  
 בן יהודה 23  
 ירושלים

שמריהו שלום,

הנדון: כביש עוקף מעלה אדומים

הנני מוצא לעצמי חובה להציג בפניך קושי שהחמיר לאחרונה, המתייחס אל בעיית תוואי הכביש.  
 כידוע לך מסלול הכביש העוקף יוצר בעיה חמורה מבחינה בטחונית, בהיותו סמוך ביותר לריכוזי לימוד ובילוי בעיר.  
 נראה לי כי הסיכון הנובע ממצב זה החמיר מאוד ועל אף שאין בידי הוכחה לאירוע או סיכון שנמנע בהקשר לכך, הרי על פניו בולטת הבעייתיות של מסלול הכביש הנוכחי.  
 מכאן מתבקשת פעולה מידית לקידום תוואי הכביש העוקף, כמובן שביצוע עבודה זו יקדם בהיבטים נוספים את פיתוחה של מעלה אדומים.

שמריהו  
 חתמוני מ"ן 8/9/89  
 גל

בברכה,  
 עמוס טרסטמן  
 ראש המועצה

\_\_\_\_\_

16743 דואר טל. 10101333

# מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: כו' אייר תשמ"ט

מספר: 31 מאי 1989

כת"ר בית  
מ"ר ל. אלוזאני  
פחז"ר

לכבוד  
מר מ. חייקה,  
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש  
בית אל

א.נ.נ.

## הנדון: פרוגרמת בנייה 1989/90

להלן רשימה של הפרוייקטים שנכללים בפרוגרמת הבנייה של משרדנו לביצוע בשנת תקציב 1989/90, כולל יתרות ופרוייקטים מפרוגרמת הבנייה בשנה הקודמת שטרם בוצעו (המסומנים ב-\*):

הערות	מס' יח"ד	חברה	מקום	יישוב
	40		05 - מצפה נבו	מעלה אדומים
	27		08 - (עמותה)	
	33	(עדיקא ועיר דוד לשעבר)	08 - קוטג'ים	
88/89 מ- יתרה מ-	*16	סאסי	08	
	10		צפון הגפן	אפרתה
כפוף לגבולות אדמות המדינה	93		שכ' הדקל - שלב א'	
	400	אשדר	A - שלב ב'	ביתר
	50		C - שלב א'	
	107	בן יקר	רובע ב' - שלב א'	אריאל
	50	חפציבה	רובע ב' - שלב ב'	
	100		רובע ב' - שלב ב'	

מצ"ב מפות עם סימון אתרי הבנייה החדשים ברשימה הנ"ל.



בנוסף לפרוייקטים המפורטים לעיל, בכוונת משרדנו לקדם במשך שנה תקציבית זו את התכנון המפורט בפרוייקטים הבאים:

כ- 25 יח"ד	מעלה אדומים, 04 (מתחם אלרוד)
כ- 300 יח"ד	מעלה אדומים, 03 שלב א'
כ- 100 יח"ד	אפרתה, שכ' הדקל שלב ב'
כ- 60 יח"ד	קרית ארבע, גבעת החרסינה
כ- 30 יח"ד	מעלה אפרים, מתחם שכטר

כמו כן בכוונתנו לשווק במשך השנה התקציבית מגרשי בנה-ביתך  
באתרים הבאים:

כ- 35 מגרשים	אפרתה
כ- 50 מגרשים	ביתר, שלוחה A
כ- 50 מגרשים	אדה. שלב ב'
כ- 40 מגרשים (המשך שיווק)	קרית ארבע
כ- 30 מגרשים (המשך שיווק)	מעלה אפרים
כ- 30 מגרשים	אריאל, רובע ב'

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:-

מר מ. גת - מינהל מקרקעי ישראל  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית  
גב' א. ברזקי - סומנהל החט' הטכנית (תכנון)  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות  
מר ב. וייל - מח' פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ" באייר תשמ"ט  
25 במאי 1989

מספר: שצ12003

*[Handwritten signature]*

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 25  
23-05-1989  
דיוור נכוס

לכבוד  
עו"ד י. זרזבסקי  
ת.ד. 2099  
ירושלים

א"נ

הנדון: מכירת דירות במעלה אדומים

בישיבה שהתקיימה אצלי ב - 26.4.89 העלו באמצעותך החברות הבונות באתר 08 בישוב מעלה אדומים בקשות לסיוע נוסף על מנת לעודד את המכירות. משרדנו השתף במסע פרסום נרחב שאכן נתן את אותותיו ביריד הדירות שבוצע במקום. להערכתנו העבוב במכירה נובע כיום מציפיה לעדכון משכנתאות ועד לשינוי בנושא זה לא נראה לנו כי יש מקום להטבות נוספות על ההטבות הקיימות.

בכבוד רב,

ש. צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק ✓ ש. כהן  
מ. בניטה

שצ/רמ

2.6 2

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

יח' באיור תשמ"ט  
23 במאי 1989  
מספרנו: 4070  
הג - 606 - PC

משרד ה...  
0.1-00-1989  
דואר זכום

*Handwritten signature and notes*

לכבוד  
גברת עליזה קווית  
עוזרת מוסדות חינוך  
משהב"ש מחוז ירושלים  
הלל 23  
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: תוצאות רישום לשנת הלימודים תש"נ

עפ"י תוצאות רישום לשנת הלימודים תש"נ להלן נתונים ומסקנות:

208 = 7 כיתות	-	86 ילידי טרום חובה ממלכתי
181 = 6 כיתות	-	86 ילידי טרום חובה ממ"ד
226 = 8 כיתות	-	85 ילידי ממלכתי
181 = 6 כיתות	-	85 ילידי ממ"ד
238 = 8 כיתות	-	84 ילידי (חובה) ממלכתי
202 = 7 כיתות	-	84 ילידי (חובה) ממ"ד
<u>1236 = 42 כיתות</u>	-	סה"כ -

מזה ישנן כיום 27 כיתות תקניות + 2 כיתות לקראת מסירה למועצה (מצפה נבו) לאכלוס לשנת תש"נ 29 כיתות.  
לקראת תחילת בנייה (בנה ביתך - כחילה) 2 כיתות יוצא לתכנון (מתחם 10) 2 כיתות.  
סה"כ לשנת תש"נ - תהינה זמינות 29 כיתות ואולי באמצע השנה עוד 2 כיתות.

מכאן 29 x 30 = 870 ילד עם פתרון תיקני, מאחר והאוכלוסיה מונה 1236 ילד בגילאים הנ"ל נותרו 366 ילד ללא פתרון תיקני.

מאחר ועפ"י תקן משרד החינוך גני ילדים בדירות מגורים יכילו רק 25 ילד יש צורך ב - 15 דירות מגורים לשנת תש"נ.

10743 33666 טל' 02-251262



המקומית

המועצה

### מעלה אדומים

3. כיתות א':

ממלכתי א' (תומר רחל)  $20 + 118 = * 1+3$  כיתות  
 ממלכתי ב' (אשל אצ"ג)  $20 + 108 = * 1+3$  כיתות  
 -----  
 סה"כ 8 - 6 כיתות

ממ"ד בנים 58 ילד = 2 כיתות  
 ממ"ד בנות 49 בנות = 2 כיתות  
 -----  
 סה"כ 4 כיתות

בשנת תשמ"ט יסיימו:  
 כיתות ו' ממלכתיים:

ממ"א - 2 כיתות  
 ממ"ב - 2 כיתות  
 כיתות ח' ממ"ד - 1 כיתה .

#### סיכום כיתות א'

לשנת תש"נ תתווספנה כיתות לפי הפירוט הבא:

ממלכתי א' 2 כיתות - (4-2)  
 ממלכתי ב' 2 כיתות - (4-2)  
 ממ"ד 3 כיתות - (4-1)

\* הכוכבית מציינת מספר תלמידים אשר מבחינת גילם גבוליים ועדין לא נקבע סופית לגבי עלייתם לכיתה א', אם כי כיום ברור כי רובם יקלטו לכיתה א' ויש להערך לכך.

כמו כן יש כבר עתה להעריך לקראת תשנ"א . מספר ילדי חובה בנרם הדתי בשנת תש"נ אשר יעלו לכיתה א' בשנת תשנ"א הינו כמעט כפול ממספר התלמידים העולים בשנת תש"נ לכיתה א'.

בברכה,  
 יעקב אפרתי  
 מנהל מחלקת הנדסה

העתק: מר עמוס טרסמן - ראש המועצה  
 ✓ מר שמריהו כהן - משהב"ש מנהל המחוז  
 מר ד. בן אלול - משהב"ש ש"יח ג'ראח  
 גברת צביה אפרתי - מנהל יח' הפרוגרמות  
 גברת יוכי שוברט - מנהל מח' חינוך

16743 336061 70

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' אייר תשמ"ט  
מספר: 12 מאי 1989

שאלה  
מ

לכבוד  
מר גבי יפרח  
חשב חרות ערים  
ירושלים

דואר וכנס

א.נ..

הנדון: מעלה אדומים - קו ביוב ל-24 מגרשים  
סימוכין: מכתב מתאריך 25.4.89

מכתבך למר ד. בן-יהודה חשב משהב"ש הגיע לטיפוליי.

בשעתו סיכמתי עם מר איתן כהן מנהל מרחב ירושלים שתיכנון וביצוע  
הקו יעשו ע"י חב' ערים, כאשר ענין עלות העבודה יסודר במסגרת  
ההתחשבות הכללית בין משהב"ש וחב' ערים כגין עבודות בנה-ביתך  
במעלה אדומים.

אבקשן לקדם את הפרוייקט בהתאם לסיכום הנ"ל.

ל

בכבוד רב

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר א. כהן - מנהל מרחב י-ם, ערים
- מר ד. עובדיה - מנהל פרווייקט

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' אייר תשמ"ט

מספר: 12 מאי 1989

לכבוד  
מר גבי יפרח  
חשב חברת ערים  
ירושלים

א.נ..

הנדון: מעלה אדומים - קו ביוב ל-24 מגרשים  
סימוכין: מכתב מתאריך 25.4.89

מכתבך למר ד. בן-יהודה חשב משהב"ש הגיע לטיפולי.

בשעתו סיכמתי עם מר איתן כהן מנהל מרחב ירושלים שתיכנון וביצוע  
הקו יעשו ע"י חב' ערים, כאשר ענין עלות העבודה יסודר במסגרת  
ההתחשבות הכללית בין משהב"ש וחב' ערים בגין עבודות בנה-ביתך  
במעלה אדומים.

אבקשך לקדם את הפרוייקט בהתאם לסיכום הנ"ל.

בכבוד רב

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
מר א. כהן - מנהל מרחב י-ם, ערים  
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט

ח י ב

# להעלות להעלות

כי אק סנה זו  
 נורתה היום ט"ו אב שנת תשל"ט  
 העסיני באוגוסט אלף תשע סאות שבועים  
 ותשע. בלגת ללולים ואחת למדינת ישראל  
 במעלה אדומים  
 עיר חדשה ממזרח לירושלים  
 בודי משרד הביטוי והליכון. לרהופקד על  
 המלאכה בעם משעו  
 ישראל

יהי רצון כי עיר זו תבנה לתלפית. לברכה  
 ולבאה כעיר ואם. לתפארת מינת ישראל  
 תחזקת ידי כל העולים במלאט הבט והבנה  
 וכל המסייעים להחילת המדבר, לפרחוקוואלת.  
 וברכו הבאים לתקוע יתן בעיר זמן רואץ  
 ומחוצה לה. יכו שורץ וקלטו מהר.  
 תבאנה עינת ברכה ברחמת העיר ואכססה.  
 והי החזון למציאות.

ולראיה באט על החתום:

*(Handwritten signatures and notes)*  
 אהרן  
 י"ג אב  
 תשל"ט



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

14-05-1989

דואר נכנס

ב"ב	באייר	תשמ"ט
7	במאי	1989
מז		
P.C		548

*Handwritten signature*

לכבוד  
 מר עמוס אונגר  
 מנכ"ל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 הקריה - שוח ג' ראח  
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: יריד דירות חוה"מ פסח - מעלה אדומים

אני מבקש להודות לכם על הענותך למתן חסות המשרד ליריד הדירות שנערך בחוה"מ פסח במעלה אדומים.  
 היריד נחל הצלחה רבה, הן בהיקף ההתענינות והמבקרים והן ביצירת מודעות מחודשת לאפשרויות האיכלוס במעלה אדומים.  
 תודתי לכל מי שסייע לנו לארגון הארוע.

בכבוד רב,

*Handwritten signature*  
 עמוס אונגר  
 ראש המועצה

העתקים: ש. צימרמן - משהב"ש  
 ש. כהן - מנהל המחוז

16745 330101 סול 101





המקומית

המועצה

מעלה אדומים

Handwritten notes in Hebrew, including names and dates like '19.2.89'.

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הירוק 23  
07-07-1089  
דואר וכנס

כ"ה בניסן תשמ"ט  
30 באפריל 1989  
מנ  
P.C  
511

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
שיח ג' ארח  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך ביום 19.2.89 בה סוכם על הקצאת סכום ראשוני להכנת תוכניות מפורטות, יעוץ ועבודות ראשוניות הכרחיות, אני שמה להודיעך כדלקמן:

1. הוקמה מינהלת לפרוייקט הכוללת את נציגת משרד השיכון (הגב' אלינוער ברזקי) נציג משרד התיירות (מר איתן רוזנמן) נציגת אגף העתיקות (גב' רותה פלד) נציג החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקות (מר יוסף אבירם) נציג המועצה המקומית (מר ישראל גולדשטיין) ונציג האקדמיה (ד"ר אהוד נצר). ילווה המינהלת באופן קבוע יצחק מגן קמ"ט ארכיאולוגיה. את המינהלת יפעיל מר מיכה בר און.
2. המועצה המקומית תעמיד לרשות המרכז השנה סך 120,000 ש"ח (בחתם הסכם עם החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה).
3. משרד התיירות החליט לערוך סקר תיירות במעלה אדומים והעמיד לרשות המינהלת תקציב ראשוני בסך 15,000 ש"ח.
4. משרד התיירות התחייב לסייע בהקמת המרכז לתרבות מדבר יהודה ולצורך כך התחייב לגייס כספים מוסדיים ופרטיים (התחייבות השר עצמו).
5. השר פת בירך על החלטת משרדך להעמיד לטובת הפרוייקט סכומים נכבדים, התרשם מאד מעבודת צוות ההיגוי והמודל שהוכן לשימור ושיחזור האתר.

Handwritten notes in Hebrew, including '19.2.89' and other illegible text.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

6. משרד הפנים מוכן להעמיד מצידו הלוואת פיתוח מיוחדת לצורך שיקום האתר - ובימים אלה מקיימת המועצה מאמץ בעניין זה אשר יכלול בין השאר ביקור של הממונה על התקציבים במשרד באתר.
7. בפגישה הנ"ל במשרד דובר על סכום של כ-250,000 ש"ח שיוקצה כבר עתה להכנת התכניות המפורטות, יעוץ ועבודת הכרחיות.
8. החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה הואילה להעמיד את שירותיה הטובים לניהול הכספי של הפרוייקט.
9. נעריך מאד אם יעמוד הסכום הנ"ל לרשות המינהלת כבר בזמן הקרוב, שכן הסוסים רתומים לעגלה וצריך לצאת לדרך.

בתודה ובברכה

  
 עמיר אש  
 מנכ"ל המועצה

העתקים: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
 מר מיכה בראון - סגן ראש המועצה  
 מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה

משרד הבנייה והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 22  
 1-05-1989  
 משרד הבנייה והשיכון  
 אגף תכנון והנדסה  
 דואר נכנס

אשראי

כג' בניסן תשמ"ט  
 28/4-89

מעלה אדומים

סכום פגישה בנושא: אתר 03

נוכחים: א. ברזקי, ר. זמיר, הירש, כץ, ד. עובדיה, א. נצר, י. אפרתי  
 ע. לוי (המועצה מעלה אדומים)  
 ד. רז, ק. רום, א. לחובסקי, (המשרד הראשי).  
 מ. לטרסדוף (מתכן).

תאריך הפגישה: 11.4.89 במשהב"ש.

בפגישה הוצגה האלטרנטיבה שתוכננה בהתאם לתדריך המאושר לאתר הנדון, תדריך זה היווה בסיס לשינוי התכנון ובעיקר כלל:  
 1. שמירת תוואי הדרכים הקיימות (בחלקן נפרצו).  
 2. הורדת הצפיפות ליחס של 50% בניה צמודת קרקע ו-50% בניה רוויה (עם הצמדת קומות הקרקע לגינה).  
 המחוז מבקש לקדם את התכנית לאישור הועדות.

הערות המשתתפים היו בעיקר בנושאים:

- א. התפלגות הדירות והצורך בדירות קטנות יחסית (3 חדרים) שמחירן יהיה אטרקטיבי לאור נתוני השוק. הבלתי ניתן להערכה ולתחזיות.
- ב. סלילת הדרך העוקפת אשר תאפשר איכלוס שכונה.

סוכם:

- א. המחוז יקדם את אישור התכנית בועדת אישורים ובעדות סטטוריות במקביל.
- ב. התכנון יאפשר גמישות בגודל הדירות כך שתאפשר התאמה מירבית לצרכי השוק באזור ירושלים.
- ג. הכביש העוקף באחריות מע"צ, ולא יכלל בשכונה.
- ד. המחוז יביא לאישור יועצים לעדכון התכניות כנדרש.

רשם: דן רז

העתק:

- מר ח. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- גב' אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
- שם מסמך: אתר 03

יא' באייר התשמ"ט  
16 במאי 1989



לכבוד  
מר יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות  
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - קו ביוב לאיסוף שפכים  
מבנה ביתר שלב ג' - 24 זח"ד

מצ"ב מכתבי למר דוד בן יהודה - חשב משהב"ש בנדון (כולל החומר הנלווה  
למכתב בנדון).

מר דוד בן יהודה מבקש לפנות אליך בנדון (מצ"ב מכתבו על כך).

אבקש התייחסותך לנושא כולל קבלת אישור בכתב לכיסוי עלות קו הביוב המאסף.

בכבוד רב

גב' דפנה  
חשב המבנה

הנהלה:  
רח' יפו 169,  
ירושלים 94382  
טל. 02-383333  
פקסימיליה 380155

העתק: מר משה עין מור - מנכ"ל

מר אילן חדר - סמנכ"ל

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משב"ש

מר דוד בן יהודה - חשב משבה"ש

מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט - משהב"ש

מר איתן כהן - מנהל מרחב י-ם, ערים

מר יוסי מור - מהנדס יועץ, ערים

**עירמה**

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מכתב אזהרה -

כ" בניסן התשמ"ט יג"ח ז"ה  
25 באפריל 1989 י"ג אלול ה'תש"פ

5288  
! תשלום

לכבוד  
מר דוד בן יהודה  
חשב משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - קו ביוב לאיסוף שפכים  
מבנה ביתך שלב ג' 24 יח"ד

בהמשך לפנייתנו בנדון למנהל מחוז י-ם במשרד השיכון מר שמריהו כהן  
ולתשובת מר דוד עובדיה אלינו בנדון, סוכם כי משרד השיכון יממן את  
קו הביוב המאסף.

אבקש לקבל אישורך בכתב לכיסוי עלות קו הביוב המאסף.

עם קבלת אישורך למימון הנדרש נתחיל בתכנון ובתאום התוכניות עם משרד  
השיכון ונסכם את פרטי עלות הביצוע.

לוטה: מכתבנו למר שמריהו כהן מיום 8.2.89  
מכתב דוד עובדיה מיום 19.3.89.

הנהלה:  
רח' יפו 169,  
ירושלים 94382  
טל. 3833302  
פקסימיליה 380155

בכבוד רב,

גבע זפרח  
חשב החברה

העתק: מר משה עין מור - מנכ"ל החברה

מר זאב ריקנטי - סמנכ"ל

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם, משב"ש

מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט - משב"ש

מר אילן חדר - מנהל יח' המטה, ערים

מר איתן כהן - מנהל מרחב י-ם, ערים

מר יוסי מור - יועץ הנדסי, ערים

עיריית  
ירושלים

ברה ליתוח עירוני בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

1989-5-4

תאריך: כה' בניסן תשמ"ט  
30 באפריל 1989

ע"מ  
ח"מ לפתוח עירוני בע"מ  
3-05-1989  
נתקבל ג' ג' 'פרח

לכבוד  
מר גבי יפרח  
חשב חברה ערים  
רחוב יפו 169  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - קו כיוכ לאיסוף שפכים  
מבנה ביתן שלב ג' 24 יח"ד.

הואילו נא לפנות בנדון למר יהודה פתאל מנהל אגף הפרוגרמות  
במשרד הבינוי והשכון.

ב ב ר כ ה  
ד. בן-יהודה  
חשב המשרד

העתק: מר משה עין מור - מנכ"ל החברה  
מר זאב ריקנטי - סמנכ"ל  
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם, משב"ש  
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט, משב"ש  
מר אילן חדר - מנהל יח' המטה, ערים  
מר איתן כהן - מנהל מרחב י-ם, ערים  
מר יוסי מור - יועץ הנדסי, ערים  
מר י. פתאל, אגף פרוגרמות

13  
4

# נודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: יג' ניסן תשמ"ט  
18 אפריל 1989  
מספר:


לכבוד  
מר עמוס טרטמן  
ראש המועצה  
מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: מכתבו של מר דוד בן נאה מאגודת מצפה נבו  
מכתבך מיום 29 במרץ 1989

אנו מטפלים בקשר ליזמים להמשך הבנייה והפיתוח  
במצפה נבו.

ככבוד רב

  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית  
מר ד. בן נאה - יו"ר אגודת מצפה נבו  
מר י. אפרתי - מהנדס מועצה מעלה אדומים  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מכתב מס' 35/184

35/184



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון  
 קהילת ירושלים  
 תש"ט אלל 25

0-3-04-1989

דואר נכנס

*Handwritten notes and signatures:*  
 מס' 101-1  
 א.א.

כ"ב	באדר ב' תשמ"ט
29	במרץ 1989
מז'	1-91
P.C	390

*Handwritten notes and signatures:*  
 מס' 101-1  
 א.א.

לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 מנהל מחוז י-ם משהב"ש  
 משרד הבינוי והשכון  
 הלל 23  
 ירושלים

שמריהו שלום.

נדאי הגיע לידך מכתבו של מר דוד בן נאה יו"ר אגודת מצפה נבו, מתאריך 13 במרץ 89, המכתב מדבר בעד עצמו.

כן אני מבקש ממך ולפעול ולעניין קבלנים וחברות בניה להמשיך הבניה בשכונה זו וכן לפתוח ותכננו ושיווק הקרקע המיועדת לתוכנית בנה ביתך.

אין לי ספק כי שיווק דירות בשכונה זו יהיה מהיר.

בכבוד רב,  
 עמוס טרסטמן  
 ראש המועצה

*Handwritten notes:*  
 און געלט זקא קוינע  
 וועלענדיג גאלנג רעלי  
 וועלע קאסי  
 קיינע יאמאנע  
 19.4

העתקים: מר דוד בן נאה - יו"ר אגודת מצפה נבו  
 מר יעקב אפרתי - מנהל מח' הנדסה


16743 336100 סדר הנושאים



# אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo - Ma'aleh Adumim

ר' באדר ב' תשמ"ט  
13 במרץ 1989.

גני  
22.7.89  


לכבוד  
מר עמוס טרטמן  
יו"ר המועצה המקומית  
מעלה אדומים

נכבדי,

בשכונת מצפה נבו מתגוררים כיום 200 משפחות מרחבי העולם, 4 כתות גן 2 בתי כנסת ישיבת הסדר גן (גנון) ציבורי קטן ומקווה יתחיל להיבנות, בקיצור שכונה לתפארת!

כיום אין אפשרות למצוא אף דירה פנוייה לרכישה או השכרה ורבים ממתנינים....

לפני כ- 10 ימים האגודה פרסמה הודעה בשכונה בלבד, והרשימה מוקדמת לרכישת מגרשים לבנה ביתך הנמצא בקצה השכונה ומיד נרשמו 30 משפחות מעוניינות ורובם ממש לוחצים בנדון.

בגלל יחודה של השכונה כשכונה דתית-לאומית כידוע לך הפוטנציאל הוא גדול, אנו מבקשים את עזרתך הפעילה להביא להתחלות בניה חדשות בשכונה ע"י שחרור הגבעה לבנה ביתך ממינהל מקרקעי ישראל ובמקביל מציאת חברה קבלנית רצינית דוגמת "שיכון ופיתוח" לפיתוח אתר זה ובנית הבתים דוגמת הדירות הקיימות.

בהזדמנות זו עלינו להזכיר את נושא פיתוח השטח העליון בשכונה - פותח עליו שלמו התושבים ולא זכו לקבל את המגיע להם זה 4 שנים!! אנא עזרתך.

הנושא "חס" ויפה שעה אחת קודם.

בברכה וכבוד  
דוד בן-נאה,  
יו"ר האגודה.

העתק: מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר  
מנהל מחוז ירושלים - מר שמריהו כהן  
מהנדס ג. מרוהו - חסות ופקוח.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ב ניסן תשמ"ט

מספר: 17 אפריל 1989

ת"י

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי באיוש

ת.ד. 43 בית אל

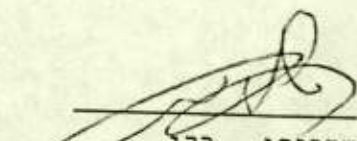
א.נ.

## הנדון: בנין צוות הקמה מעלה אדומים

עם הקמת הישוב ובהעדר בנינים יעודיים למוסדות שונים הקים משהב"ש מבנה רב - תכליתי שמטרתו בשלב ראשון לתת פתרונות זמניים למוסדות שונים. בעבר פנינו אליכם לקבל הקצאת קרקע לשימוש זמני. בקשתנו אושרה ויחד עמה הועבר אלינו חשבון לתשלום דמי שימוש בשיעור של 5% לשנה מערך הקרקע.

מאחר ומבנה זה נבנה בשיטה נסיונית הדורש הוצאות אחזקה ניכרות והשימוש במבנה הוא ליעדים ציבוריים בלבד, הוחלט על דעת הנהלת משרדנו והמועצה המקומית מעלה אדומים, להעביר את המבנה למועצה המקומית לאחזקה וטיפול. לפיכך אנו ממליצים להקצות השטח לבנין ציבורי. מצ"ב תשריט על גבולות השטח.

  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

### העתק:

- מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף פרוגרמות
- מר ד. גל - ממונה מחוזי לאיכלוס
- גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
- מר ע. טרטמן - ראש המועצה
- מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and the number 13449.

משרד הביטחון והשירות	מחוז ירושלים
רח' הלל 23	10 94- 989
מספר הראשי	976904-5-6-טל
בית-אל	ת.ד. 43



המינהל האזרחי  
אזור יהודה והשומרון  
המסגרת על הרכוש הנכסד והממשלתי

769 סימון

תאריך 31.3.89

**לכבוד**  
**מר יעקב אפרתי**  
**מועצה מקומית**  
**מעלה אדומים**

**הנרדן: הרשאה למבנים זמניים**

ב-10.5.87 אושרה למועצה עסקת הרשאה זמנית לתקופה של 5 שנים בגין הקצאת שטח עליו קיימים מבנים זמניים.

חתימת החוזה הוונתה בין היתר באישור משב"ט.

משב"ט התנגד להמצאת האישור המבוקש בטענה כי המבנים נבנו על ידכסם ועליכם לפנותם.

אי לכך ועפ"י הנחיות האגף העירוני במשרדנו, בוטלה הרשאה הזמנית ב-26.3.89, ואנו רואים אתכם כאחראים לפינוי המבנים הזמניים.

ב ב ר כ ה

נ. קפלן  
ר' צוות עסקות

העמק: צ. אפרתי - משב"ט  
א. טידים - אגף עירוני, ממ"י  
הממונה

Handwritten signature and date: 31/3/89

Handwritten signature and the number 14.4

משרד הראשי  
בית-אל  
טל-5-6-976904  
ת.ד. 43

זכרונות

זכרון  
טל. 02-961623, 962236

בית לחם

טל. 02-742893

יריחו

טל. 02-922616

יטאללה

טל. 02-922747

שכם

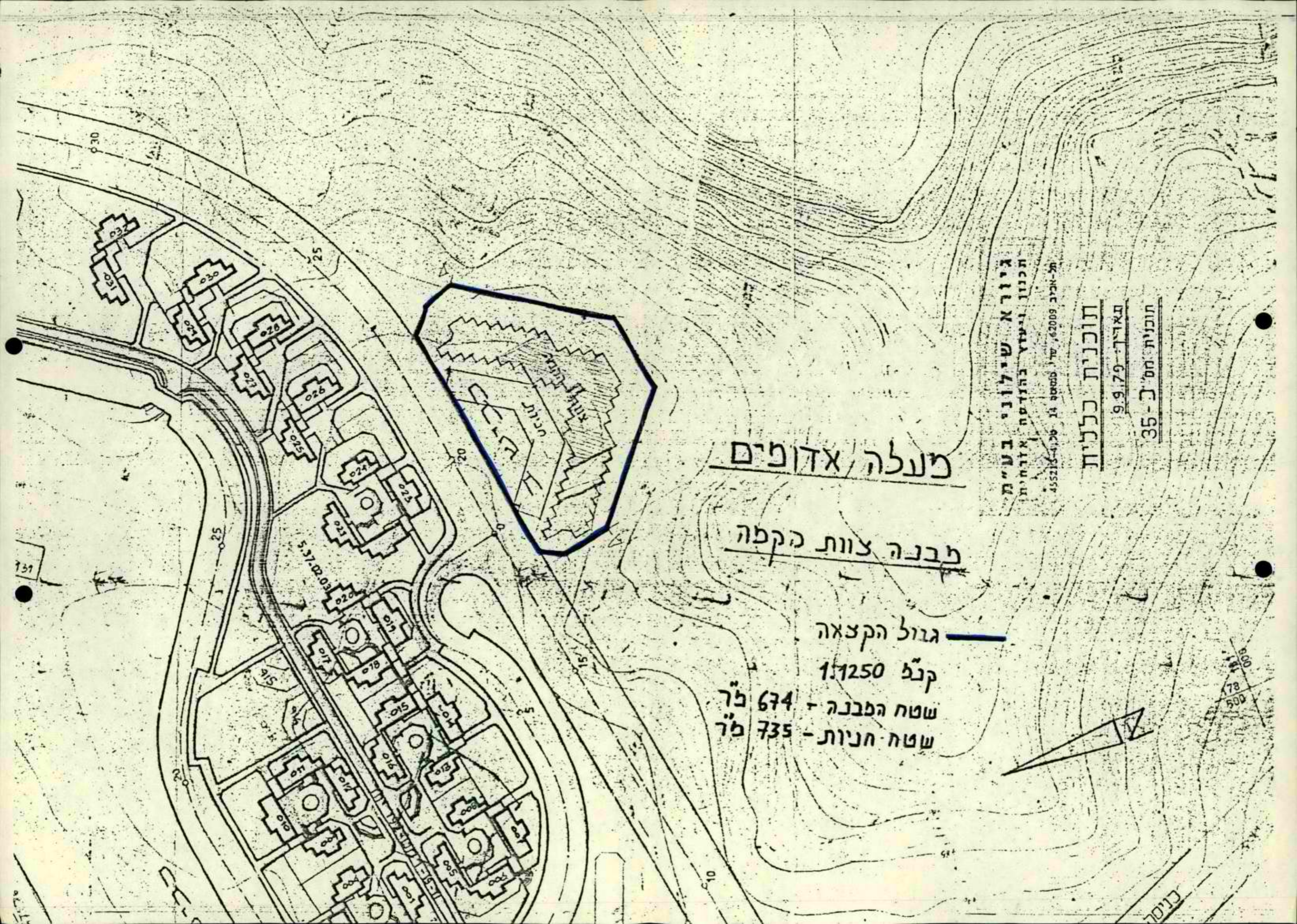
טל. 053-72511, 71631

זול כרם

טל-688703-053

נבין

טל. 065-92747



מעלה אדומים

מבנה צוות הקפה

גבול הקצאה

קבל 1:250

שטח המבנה - 674 מ"ר

שטח חניות - 735 מ"ר

אזור שילובי בע"מ

הכנון וניעוץ בהנדסה אזרחית

תל-אביב 60009, ער. 14 במסמך 455216-1

תוכנית כללית

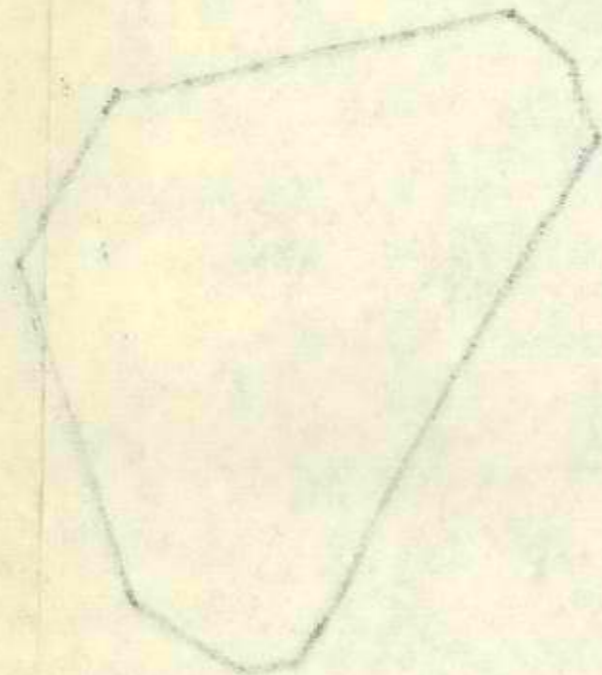
תאריך: 9.9.79

תוכנית חס"כ - 35



500  
178  
500

כניסה



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

ת.י.נ.  
תאריך: כג' באדר ב' התשמ"ט  
30 במרץ 1989  
מספר:

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

בית אל

אדון נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - מרכז שירותים עירוני.

בהמשך למכתבו של מר מ. דר, מנהל פרויקט מרכז השירותים מטעם המועצה המקומית במעלה אדומים (סימוכין: 3905 מה-26.1.89), שהופנה אליך בנדון, הריני להודיעך שמשרדנו ממליץ על מתן הרשאה לתכנון למועצה המקומית עבור פרויקט מרכז השירותים העירוני.

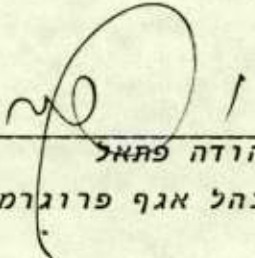
השטח המומלץ למטרה זו נמצא בקצה הדרום מערבי של הישוב (מסומן באדום במפה המצורפת), בסמיכות אבל מחוץ לשכונות המגורים המתוכננות באתר 03, ומדרום לכביש אל-עזריה באיזור המפגש שבו יבוצע כביש העוקף בעתיד.

השטח נמצא מחוץ לתחום השיפוט (הנוכחי) של המועצה המקומית מעלה אדומים (קוקו שחור במפה), כמחצית מהשטח נמצא גם מחוץ לתחום תכנית המתאר ליישוב שהוכנה באמצעות משרדנו (קוקו כחול במפה). עם זאת השטח ממוקם בתוך איזור שמיועד בתכנית מתאר אזורית, מבואות עציון" למוסדות ציבור כלל איזורית, והמטרה המומלצת של השטח תואמת את שימושי הקרקע המותרים באיזור זה.

השטח המומלץ נכלל בתחום אדמות המדינה המוכרזות, שהופקעו במסגרת ההרחבות ליישוב מעלה אדומים, ומסתכם בכ-120 דונם. יש לציין שבשיחות עם המועצה המקומית בנושא, הובעה הצעה שבנוסף להפקעת כביש הגישה (אם או בלי זכויות הדרך) שיהיה דרוש להפעלת הפרויקט (מסומן א' במפה), רצוי לטפל במשך הזמן גם בהפקעת הוואדיות המכתרים את השטח (מסומנים ב') וכן ברצועה ממזרח לשטח (מסומנת ג') ע"מ לאפשר רצף טריטוריאלי שיכלל בתחום השיפוט המתוקן, כפי שנתבקש ע"י המועצה המקומית.

נא טיפולכם למתן הרשאה לתכנון למועצה המקומית מעלה אדומים, כמקובל.

בכבוד רב,

  
יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

  
שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים

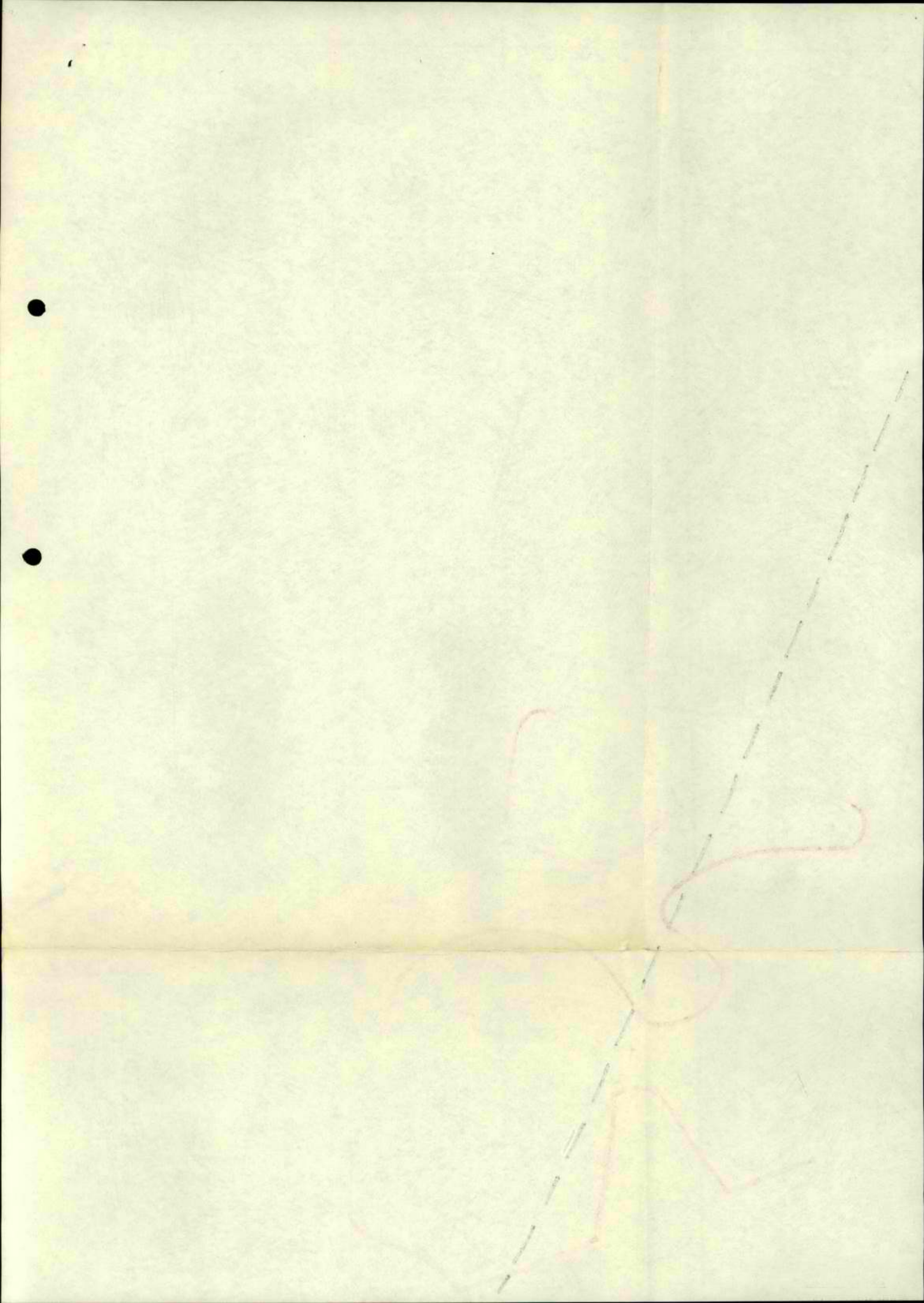
העתק:

מר ע. טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים  
מר י. גולדשטיין - מזכיל המועצה  
מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה  
מר מ. דר - מנהל הפרויקט  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים  
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)  
מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות).  
מר שילה גל - ראש המועצה האזורית עציון

מערה - אדומים







משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

התקן את...

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כג במדר ב' תשמ"ט  
30 במרץ 1989

מספר: 49מדר

03-04-139

דיוור 1.5.1

Handwritten signatures and notes, including the number 54.

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 671

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, י. שוורץ, מ. בניטה.

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 24.3.89 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. מכירת שלדי פנידר והדירות בשלומי.

בעקבות פנית שלושה יזמים המעוניינים לרכוש את שלדי פנידר ודירות פנויות בשלומי ולאכלסם בעולים חדשים מדרום אמריקה, קיימה הוועדה דיון והחליטה:

- 1.1 א. שלדי פנידר ימכרו במחיר של 2500 דולר לית"ד ללא מע"מ.
- ב. העיסקה תבצע באמצעות חברת שו"פ.
- ג. היזמים החייבו להשלים את הבניה בתוך 18 חודשים ממועד הרכישה.
- ד. השלדים ימכרו כפי שהם והיזמים מתחייבים לבצע את הבניה והפיתוח הצמוד על חשבונם.
- ה. היזמים יפקידו ערבות בגובה הוצאות הפיתוח לשם הבטחת השלמת הפיתוח, עד למועד גמר הבניה הנ"ל.
- ו. המחיר ישולם במזומן ביום הרכישה.
- 1.2 הדירות בשלומי ימכרו בתנאים הקיימים ע"י שו"פ והיזמים יקבלו עמלת תיווך שתסוכם בנפרד.

2. העברת נכסים לוועדה מקומית מעלה אדומים.

- 2.1 המעון הנמצא במבנה המועצה נמסר לאמונה ללא תשלום שב"ד. הואיל ונכסים דומים נמסרים למועצה, יעביר המוועד בצורה מסודרת את המעון לחזקת המועצה לשימוש ליעוד הנוכחי.
- 2.2 מבנה 900 - הואיל והמבנה נבנה בשיטה נסיונית הדורש הוצאות החזקה ניכרות והואיל ולמשרד אין תקציב להחזקה והואיל והשימוש במבנה הוא ליעדים ציבוריים, יועבר גם מבנה זה לחזקת המועצה ללא תשלום ובלבד שהמועצה תתחייב לתחזק את המבנה ולא תפגע בהרשאה הקבועה (ללא תשלום) שיש לצוות ההקמה לשימוש בחלק מהמבנה.

ש"ח	95.000	מ"ר	123	4.5 חדרים	1	דירה מס' 1	בנין 801
ש"ח	102.800	מ"ר	138	"	5	דירה מס' 2	
ש"ח	88.500	מ"ר	112	"	4	דירה מס' 3	
ש"ח	71.900	מ"ר	107.7	"	5	דירה מס' 4	
ש"ח	70.200	מ"ר	103.6	"	5	דירה מס' 5	
ש"ח	62.500	מ"ר	91.3	"	4	דירה מס' 6	
ש"ח	60.800	מ"ר	92.4	"	4	דירה מס' 1	בנין 802
ש"ח	52.000	מ"ר	78.5	"	3	דירה מס' 2	
ש"ח	58.000	מ"ר	86.2	"	3.5	דירה מס' 3	
ש"ח	48.700	מ"ר	71.9	"	3	דירה מס' 4	
ש"ח	54.800	מ"ר	81.8	"	3	דירה מס' 5	
ש"ח	50.800	מ"ר	72.9	"	3	דירה מס' 6	
ש"ח	96.800	מ"ר	123.0	"	5	דירה מס' 7	

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

למשלמים בתוך 30 יום את מלא המחיר תנתן הנחה של 15%.  
המועמדים יאושרו בוועדת איכלוס של המחוז ונציג התושבים.

מחירי השכירות יקבעו כדלקמן:

מחיר מ"ר לדירת מגורים - 1.96 ש"ח למ"ר.

מחיר מ"ר לקוטג' - תוספת של 25% למחיר הנ"ל.

מחיר למ"ר מרפסת - 25% מהמחיר הנ"ל.

המחירים הנ"ל צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש 2/89 ויתעדכנו מדי שלושה חודשים. הבסיס למחירים - מחירי שד"ח קבוצה ט'.

4. רכישת מגרשים ביישובי הבדואים - חייילים משוחררים.

פניית מנהל מחוז הנגב לפטור את הבדואים שרם חייילים משוחררים מהובת תשלום הוצאות פיתוח בדומה לדרוזים בגליל נדונה והוחלט כי נושא זה יובא להחלטת המנהל הכללי ע"י מנהל אגף נכסים ודיור. הוועדה ממליצה לאשר הבקשה כל עוד קיים ההסדר לגבי הדרוזים בגליל.

5. מכירת הקרקע בשדרות.

הוועדה מאשרת מכירת מקרקעין הידועים בשדרות כגוש 1884 חלקה 57 (חלק). מגרשים מס' 10 ו-11 לפי תוכנית 15/40/30/21 לבניית 12 יח"ד לחברת סילוג בע"מ. המקרקעין נרכשו ע"י המשרד מחברת רסקו במסגרת הסכם הבראה. על המקרקעין נבנו יסודות ושלד מקלט. מכירת זכויות המקרקעין כוללת את הקרקע, היסודות ושלד המקלט. הקרקע תמכר במחיר 15.000 ש"ח והמחובד לה במחיר 187,217 ש"ח.

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד הבניה של חודש 2/89.

תנאי התשלום יהוו כפי תנאי התשלום של הפיתוח הכללי.

רשם : מ. בניטה.

(\*)

יו"ר : א. לוין.

(\*)

המקור חתום ושמו באגף נכסים ודיור.

תפוצה: המנהל הכללי.

משתתפים.

חברי ועדת מחירים.

חשב המשרד.

מנהלי מחוזות.

ממונים לאיכלוס מחוזות.

גבי וישן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 27 במרס 1989  
כ אדר ב התשמ"ט

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
30-03-1989  
דואר נכנס

*אוריאל  
מלך*

לכבוד  
מר דוד צוקר, מנכ"ל  
חברת עיר דוד  
מעלות דפנה 49  
ירושלים

..א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - פתוח

מכתבך למנכ"ל הועבר אלי לטיפול.

הנני מצטער על העיכוב בהוצאת הזמנה לעבודות ביוב ומים.  
בבדיקה שנערכה באגף החברר שסיבת העיכוב היא חוסר תקציב בסיום שנת התקציב.

אני מקווה להעביר אלך הזמנה על העבודה הנ"ל מיד עם פתיחת התקציב החדש  
תוך כשבועיים ימים.

*מנחם*  
בכבוד רב,  
יהודה פתאל  
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: לשכת המנכ"ל  
איתן לחובסקי-ס/מנהל אגף הפרוגרמות  
ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים  
ק. לזר-מנהל מחלקה הטכנית

*Handwritten notes:*  
 500  
 14.9  
 סימון 611  
 תאריך 26.3.89

משרד הביטוי והשיכון  
 מחוז ירושלים המינהל האזרחי  
 רח' הלל 3 איזור יהודה והשומרון  
 הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי  
 10 34- 89  
**דו"ח נכוס**



המשרד הראשי  
 בית-אל  
 טל-5-6-976904  
 ת.ד. 43

**לכבוד**  
**מר דוד צוקר**  
**עיר דוד חברה לבנין וניהול בע"מ**  
**טעלות דפנה 49**  
**ירושלים**

הסניפים  
 זכרון  
 טל. 02-941623, 962836  
 כ.ג. לחם  
 טל. 02-742993  
 יריחו  
 טל. 02-922616  
 ים אלה  
 טל. 02-952747  
 שכס  
 טל. 053-72811, 71631  
 זול כרם  
 טל. 053-688703  
 יבין  
 טל. 065-93767

א.נ.,  
 הנדזון: מעלה אדומים - הסכס פיתוח מגרשים  
 13 ד-ה'  
 מכתבן מיום 7.3.89

בתשובה למכתבן שבנדון הריני להודיעך כי אין כל אפשרות לאשר לך אורכה נוספת לביצוע התשלום.

ב-15.1.89 אושרה העסקה בתנאים הבאים:

דכון שומא, במידה והחברה לא חתן הסכמתה למחיר ותשלם יש לבטל ההמלצה עם משב"ש - על החברה לבצע האמור לעיל - תוך 30 יום.

הכיוון שלא עמדתם בתנאים אלה - אנו פועלים לביטול ההקצאה.

עליכם לדאוג כי משב"ש ימציא ממלצה מחודשת ובמקביל אנו פונים לשמאי לעדכון השומא.

**בברכה**  
*Handwritten signature:*  
 חנה גיאנד  
 מנהלה מח' עסקות

העתק: הממונה  
 גבי צ. אפרתי-משרד הבנוי והשכון -  
 רח' הלל 23 - י-ם

F I C I O

1988  
1000000

DEPT  
OF THE  
SECRETARY

SECRETARY

---

S.L.

SECRETARY

---

SECRETARY

SECRETARY

SECRETARY

SECRETARY

SECRETARY

E.E.C.R.

SECRETARY

SECRETARY

SECRETARY

היחולק לחבני  
בתיק לוינה  
אלוהים

תיק

י"ט אדר ב' תשמ

26 מרץ 989

אל: מר ח. יודלביץ -  
סגן המנהל הכללי

הנדון: הוצאת חוברת הסברה - ישיע

כבקשתך, מצ"ב דפי הסבר לישובים:

מעלה אפרים, אריאל, קריית ארבע, חברון, אפרת <sup>ביתר</sup> ונאלה אנדומים -

גבעת זאב טרם הושלם.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן  
מנהל המחוז



מדינת ישראל

שליח

משרד הבינוי והשיכון  
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ג אדר ב' תשמ"ט  
20 מרץ 1989  
מס' הזמנה: 03312  
ס. תקציב: 70.45.230.07

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 23  
3-1-1989

דואר נכנס

לכבוד  
חברת מקורות  
אזור המרכז  
רמלה 72100  
ת.ד. 56

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים החלפת צנרת באתר בריכת המים

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 25,877 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה  
חשב המשרד

יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:

- מנהל מחוז ירושלים
- מנהל החטיבה הטכנית
- מנהלת מחלקת פרוגרמות
- גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
- גב' ע. קויתי - מחלקת פרוגרמות
- גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
- גזברות המשרד

דואר הבינומי - ירושלים  
מחוז ירושלים  
רח' תל אביב 23  
21-03-1989  
דואר בינומי

יג' באדר ב' התשמ"ט  
20 במרץ 1989

אל:

מר יהודה פתאל  
מנהל אגף פרוגרמות

מח. ד. א. א. א.

הנדון: פרויקט הביוב המזרחי באזור ירושלים.

כידוע לך, משהב"ש משתתף בחלק מהוצאות הביצוע של קו הביוב המזרחי.

לפי החשבון המצ"ב, בדוק ומאושר על ידי המחוז יש להגדיל את ההזמנה בסה"כ 504,610 ש"ח.

אודה לך איפה על אישור ההזמנה המצ"ב על מנת שנוכל להעביר את החשבון לתשלום.

בברכה,

ל. קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓  
מר חיים רון - אגף פרוגרמות  
מר א. דו'זה - מרכז (עבודות מים וכיוב)

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

תש

# מדינת ישראל

משרד תכנון ושיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג אדר ב' תשמ"ט  
מספר: 20 מרץ 1989

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

בית אל

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אתר 09 - 08

שלכם: 961 מה - 14.2.89

מכתבה של הגב' ח. ג'אנו בנדון אינו מקובל עלינו. כידוע לכם, התכנון לשני אתרים אלה נערך במגמה לקדם ולפתח גם את המרכז העירוני של מעלה אדומים, ולמטרה זו הוכן על ידינו תדריך תכנון לאיזור כולו וכן תכנית בנוי. על סמך תדריך זה משרדנו קידם את התכנון לאתר 08 - 09 ומגרשי בנייה אף הוקצו כבר לחברות. פיצול הת.ב.ע. נבע מהבדלים בלוח זמנים של בניה הצפויים בכל אחד מהאתרים. אנו עוסקים בתכנון אתר 09, לקראת פיתוחו בהמשך.

ההרשאה לתכנון ופיתוח ע"פ הגדרתה אמורה לכלול את כל השלבים הנ"ל - כך שלא מובנת דרישתכם לפצל את ההרשאה בין אותם איזורים שבהם עוסקים כעת בהכנת התב"ע והרשאה אחרת לאיזורים שבהם הוגשק תב"ע והוקצו מגרשים לקראת פיתוח ובינוי באתר.

אנו חוזרים על דרישתנו לאשר למשרדנו הרשאה לתכנון ופיתוח לאתר כולו.

בברכה,  
  
שמריהו מהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

גב' ח. ג'אנו - מ.מ.י.

מר ב. וייל - מחוז י-ם

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באדר ב' התשמ"ט  
מספר: 13 במרץ 1989

א.ק.  
1

לכבוד  
מר ז. אפרתי  
גזבר  
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מאסף ביוב מזרחי.  
סימוכין: מכתב וכסלר 24.1.89  
מכתב ש. שטרייט 29.1.89

בנוהלים שלנו ובהתאם לסיכומים בוועדת ההיגוי של הפרויקט, אנו  
מזכים את ועדת המנכ"לים לענייני פרוייקט הביוב הארצי.

ח-ן מס' 6 שנשלח אלינו ע"י ש. שטרייט בסך 800.000 שקל כולל מקדמה  
נמצא עכשיו בבדיקה ואנו נעבירו למשרדנו הראשי כמקובל.

בכבוד רב,



שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש  
מר ש. שטרייט - סגן מנהל פרויקט הביוב הארצי, למכתבך 29.1.89



יח' שבט תשמ"ט  
24 ינואר '89

לכבוד  
מר ש.כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' בן יהודה 34  
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מאסף ביוב מזרחי -  
מכתבך מיום 8 ינואר '89

מכתבך הנ"ל הגיע אלי בתקופת המעבר שבין תפקידי הקודם כגזבר העיריה לתפקידי החדש - ומשום כך כנראה "נתקע" בדואר ומשום כך האיחור בתשובתי.

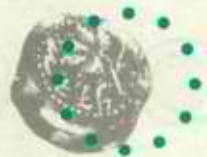
- (1) שמחתי לקרוא ממכתבך שמשרד הבינוי עומד מבחינה עקרונית במחוייבותו.
- (2) נסתבר, לדאבוני, שהגורם שהיה צריך להעביר אליכם הדרישות לתשלום לא עשה זאת - ואני מקווה שבימים אלה יועברו אליכם הדיווחים כנדרש.
- (3) בינתיים, היות והעיריה ביצעה התשלום מקופתה, והסכומים שמגיעים לה נצטברו להיקף די משמעותי - אודה לך אם תורה להעביר אלינו, על סמך החומר המצ"ב, מקדמה בגובה של כ-80% מההוצאה שבוצעה על חשבונכם - כדי לסייע לעיריה. אילכך, אני מקווה שתורה להעביר אלינו סך של 0.5 מליון ש"ח על חשבון הנ"ל.
- (4) היות והדיווחים בפרוייקט זה מסובכים מעט - אני מבקש מכם גם להעביר אלינו מקדמה על חשבון הוצאות בעתיד - ובמידה ואפשרי, אנא העבירו אלינו סכום נוסף של כ-400,000 ש"ח על חשבון ההוצאות והחשבונות שבתהליך.
- (5) במקביל - אנו ניזום דיון על המשך הפרוייקט, "אנו" פירושו גזבר העיריה החדש ביחד עם מנהל המחלקה לאספקת המים - אני אשמח להצטרף כדי לתרום ככל הניתן, לקידום הביצוע של פרוייקט חשוב זה.

בכבוד רב,

ע. וכסלר,  
מנהל כללי.

- הרב א. דרעי - שר הפנים.
- מר ו. מדינה - מנכ"ל משרד האוצר.
- מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר ד. וינד - מהנדסים בע"מ.
- מר י. אפרתי - גזבר העיריה.
- מר ש. שטרייט - מנהל פרוייקט הביוב הארצי.
- מר נ. רובין - מנהל המחלקה לאספקת מים.

Handwritten notes in the top left corner, including the name 'אוריאל' and the date '19.2'.



d. wind and partners ltd ד. וינד ושותפי  
consulting engineering מהנדסים יעוצים  
construction management ניהול בניה גרמ



130/LHA  
3172/425(10)  
דחוף ב-FAX  
+ דאר  
=====

7.11.88

ליל

לכבוד  
מר מ. גולדברג  
פרויקט הביוב הארצי  
רובע אבן גבירול 54  
תל אביב

..א.נ.

הנדון: עריכת חשבון למשרד הבינוני והשיכון  
על חלקם במערכת הביוב המזרחית

- א. לצורך עריכת החשבון אני ממציא רשימת תשלומים שבוצעו בתקופה 5/87 עד 11/88 מעבר לתשלומים שפורטו ברשימה שצורפה לחשבונכם מס' 6 למשהב"ט ביום 9.11.87.
- ב. הערות לרשימה:
1. התשלומים ליצ-אר ודגיליו הם הפרשים לגמר חשבון בנית המתקו בנחל אוג מעבר למה שדווח ברשימה לחשבון 6 כנ"ל.
  2. התשלומים למי ערד הם עבור ביצוע קו לחץ הטע שני עד לשומרוני הטוב.
  3. התשלום לסולכור הוא עבור צנרת פלדה שנרכשה עבור הטע שלישי של קו הלחץ באורך של כ-5.5 ק"מ.
  4. ברשימה שצורפה לח-ו 6 כנ"ל לא הופיעו תשלומים כפולים ששולמו בזמנו לד. וינד. אי לכך ברשימה הנוכחית בתשלומים שבוצעו לד. וינד ב-12.87 ו-3.88 לא בא לבטוי הקיזוז עבור התשלומים הכפולים שהם התחשבונות פנימית בין העיריה וד. וינד ואינם נוגעים לדו"ח למשהב"ט.
  5. הסכומים המופיעים ב-11.88 טרם שולמו עד למועד עריכת הרשימה והם מבטאים סכומים שאושרו לתשלום ואשר ישולמו במשך החודש.
  6. אבקש לעדכן את שערור הסכומים למדד שיתפרסם לפני עריכת החשבון על ידך.

d. wind and partners ltd **ד. וינד ושותפי**  
 Consulting engineering מהנדסים יועצים  
 Instruction management ניהול בניה גרמ



7. אני מצרף דפי מחשב של גזברות המחלקה להספקת מים של ד. וינד ובלשה ילון מה-4.88, דף של סולבור + הזמנה וחשבונית של צנרת לקו הלחץ, חשבוני ד. וינד מס' 51:

ג. ריכוז:

1. עידכוו חשבוני 6 למשהב"ש מיום 9.11.87  
 שולס ע"י משהב"ש ב-3/88 (במדד 2780.3)  
 חיוב בחשבוני על בסיס 8/87 (מדד 2546.4) - 193,500  
 משוער ל-3/88  $193,500 \times \frac{2,780.3}{2546.4}$   
 יתרה לזכות משהב"ש  
 330,000  
 211,275  
 -----  
 118,725

2. סה"כ מגיע ע"פ הרשימה 50%  $1,237,828 \times 50\%$   
 פחות היתרה הנ"ל משוערכת ל-9/88 -  $118,725 \times \frac{2978.4}{2780.3}$   
 יתרה לחשלוס 491,729  
 618,914  
 127,185  
 -----  
 491,729 ש"ח  
 =====

3. לאור התקדמות העבודה בקו הלחץ, בבדיכת הוסות והזמנת הציוד לבדיכה אני מציע כי החשבוני יכלול כמו כן מקדמה, ואי לכך הוא יערך כזו - יתרה לחשלוס 491,729  
 מקדמה 308,271  
 סה"כ לחשבוני זה 800,000 ש"ח  
 491,729  
 -----  
 800,000  
 =====

לוטה:- הנספחים המצוינים בסעיף ב' 7.

בכבוד רב,  
 ש. שווארץ

העתק:  
 מר ע. וכסלר + רשימה  
 גב' נ. אברמוביץ + רשימה  
 מר י. אפרתי + רשימה  
 425(15)(25) + רשימה  
 מעקב + רשימה + לוטה



d.  
con  
constr

130/DIH.MEM

07.11.88

מערכת ביון מורחית - ירושלים

רשימת השלומים שבוצעו בחקופה 5/87 - 11/88

סכום משוער	פליה באחוזים ביוחס ל-9/88	המדד	ד.וינד שה"כ	שטאנג סולכוד האבני'ון	מוסד	א.יצחק	מי ערד	דגיליון	יצ-אר	השלום		
13,403	28.39	2,319.8	10,439	4539								
7,833	24.48	2,392.6	6,293	6293				2400	3500	5/87		
24,278	16.96	2,546.4	20,758	20758						6/87		
										8/87		
148,917	14.49	2601.4	130,070	3,380		43,923						
283,712	18.33	2616.4	249,242	24,504		82,767				11/87		
						224,738				12/87		
87,354	10.98	2,683.6	78,712	6,698								
25,189	7.12	2780.3	23,497	23,497	14,042					1/88		
460,137	5.32	2727.8	426,894	4,576	2,908	429,410				3/88		
7,963	8.18	2,914.7	7,793	3,768						5/8		
				4,025						6/88		
35,849		2,978.4	35,849	10,111		1,708						
48,650			48,650	19,379			21,604			9/88		
							29,271			10/88		
94,543			94,543	13,539	16,604	37,950	2,426	26,450		11/88		
1,237,828		1,142,740	95,606	83,015	429,410	37,950	4,134	77,325	409,400	2400	3500	הה"כ

**מ ש ר ד ה פ נ י ם**  
**ו ע ד ת מ נ כ " ל י ם ל ע נ י נ י ב י ו ם**  
**פ ר ו י י ק ט ה ב י ו ם ה א ר צ י**

1

מספרנו: מ-2109/3000

תאריך: 29.1.89

*Handwritten notes:*  
 22.1.89  
 א. א. א. א. א. א.  
 א. א. א. א. א. א.  
 א. א. א. א. א. א.  
 א. א. א. א. א. א.



לכבוד  
 מר שמריהו כהן  
 מנהל מחוז ירושלים  
 משרד הביטחון והשכונות  
 י ר ו ש ל י ם



...נ.א

הנדון: חשבון עבור התחייבות לתיקצוב משותף של מערכת הביטחון המזרחית  
 סעיף תקציב 70.45.23.3.07 - חוזה מס' 34/07548/68343/84

בהמשך למכתבנו מס' 1302/3000 מתאריך 9.11.87 ולחשבון מס' 6 המצורף אליו, אבקשכם לבצע בהקדם האפשרי העברה תקציבית באגף החשב הכללי באמצעות הגב' טובה גוטמן בסך 800,000 ש"ח.

1,900,000 ש"ח  
 1,100,000

החשבון המצטבר עומד לפיכך על  
 שולים עד כה

800,000 ש"ח

יתרה לתשלום נוכחי

בכבוד רב,

*Handwritten note:*  
 קיבלתי את המכתב (טובה)  
 ואת המכתב מהמנהל  
 14. ✓

ש. שטרייט  
 סגן מנהל פרוייקט הביטחון הארצי

העתק:  
 מר ד. אפרתי - גזבר עיריית י-ם  
 מר ע. זכסלר - מנהל הרשות לפיתוח י-ם  
 גב' נ. אברמוביץ - עיריית י-ם  
 משרד ד. וינד ושות' בע"מ, י-ם

משרד המינהלה:  
 תל-אביב, בנין תה"ל, רח' אבן גבירול 54; ת.ד. 11170, מיקוד 61111  
 טלפונים: 03-434551, 03-266648, טלקס 033-654, פקס' 03-252981

נספח למכתבנו

מספר: מ-2109/3000

תאריך: 29.1.89

מערכת ביווב מזרחית

חשבון מס' 7

1. בהתאם לדיווח ממשרד ד. וינד ושות', שמספרו 130/DIW.MBM מתאריך 7.11.88, שהעתקו מצ"ב, מסתכמות הוצאות פרוייקט מערכת ביווב מזרחית בתקופת החשבון, ממאי 1987 עד נובמבר 1988, בסכום כולל, המשוערך לערכי ספטמבר 1988, של 1,237,828 ש"ח.

שערוכו של סכום זה לפי מדד צמבר 1988

	3056.4
הינו (לפי	(-----)
	2978.4

השתתפות 50% ע"ח משרד השיכון  
יתרת זכות של משרד הבינוי והשיכון  
משוערכת לדצמבר 1988

1,270,250 ש"ח

635,125 ש"ח

3056.4	X 118,725
-----	
2780.3	

130,515 ש"ח

504,610 ש"ח

יתרה לתשלום ע"י משרד הבינוי והשיכון

2. לאור התקדמות העבודות בפרוייקט, מומלץ להעביר  
מקדמה ע"ח התקופה דצמבר/88 עד מרץ/89 בסכום של

295,390 ש"ח

800,000 ש"ח


סה"כ להעברה

3. הוצאות המופיעות בדוח משרד ד. וינד הנ"ל נבדקו על-ידינו ונמצאו  
תואמים את הרשום בדוחות הוצאות של עיריית ירושלים.

חטאה:

דיווח משרד ד. וינד מס' 130/DIW.MBM

בכבוד רב,

  
מנחם יפתח

חשב פרוייקט הביווב הארצי

מ ש ר ד ה פ נ י ם  
ו ע ד ת מ נ כ " ל י ם ל ע נ י נ י ב י ו ב  
פ ר ו י י ק ט ה ב י ו ב ה א ר צ י

מספרנו: מ-2109/3000

תאריך: 29.1.89

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
י ר ו ש ל י ם

א.נ.א.

הנדון: חשבון עבור התחייבות לתיקצוב משותף של מערכת הביוב המזרחית  
סעיף תקציב 70,45.23.3.07 - חוזה מס' 34/07548/68343/84

בהמשך למכתבנו מס' 1302/3000 מתאריך 9.11.87 ולחשבון מס' 6 המצורף אליו,  
אבקשם לבצע בהקדם האפשרי העברה תקציבית באגף החשב הכללי באמצעות הגב'  
טובה גוטמן בסך 800,000 ש"ח.

1,900,000 ש"ח  
1,100,000

החשבון המצטבר עומד לפיכך על  
שולם עד כה

800,000 ש"ח

יתרה לתשלום נוכחי

בכבוד רב,



ש. שטרייט  
סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

העתק:

מר ד. אפרתי - גזבר עיריית י-ם  
מר ע. וכסלר - מנהל הרשות לפיתוח י-ם  
גב' נ. אברמוביץ - עיריית י-ם  
משרד ד. וינד ושות' בע"מ, י-ם

משרד המינהלה:

תל-אביב, בנין תה"ל, רח' אבן גבירול 54; ת.ד. 11170, מיקוד 61111  
טלפונים: 03-434551, 03-266648, טלקס 033-654, פקס' 03-252981

נספח למכתבנו

מספר: מ-2109/3000

תאריך: 29.1.89

מערכת ביוב מזרחית

חשבון מס' 7

1. בהתאם לדיווח ממשרד ד. וינד ושות', שמספרו DIW.MBM/130 מתאריך 7.11.88, שהעתקו מצ"ב, מסתכמות הוצאות פרוייקט מערכת ביוב מזרחית בתקופת החשבון, ממאי 1987 עד נובמבר 1988, בסכום כולל, המשוערך לערכי ספטמבר 1988, של 1,237,828 ש"ח.

שערוכו של סכום זה לפי מדד צמבר 1988

3056.4  
הינו (לפי)  $\frac{3056.4}{2978.4}$

1,270,250 ש"ח

635,125 ש"ח

השתתפות 50% ע"ח משרד השיכון  
יתרת זכות של משרד הבינוי והשיכון  
משוערכת לדצמבר 1988

3056.4  
----- X 118,725  
2780.3

130,515 ש"ח

504,610 ש"ח

יתרה לתשלום ע"י משרד הבינוי והשיכון

2. לאור התקדמות העבודות בפרוייקט, מומלץ להעביר מקדמה ע"ח התקופה דצמבר/88 עד מרץ/89 בסכום של

295,390 ש"ח

800,000 ש"ח

סה"כ להעברה

3. ההוצאות המופיעות בדוח משרד ד. וינד הנ"ל נבדקו על-ידינו ונמצאו תואמים את הרשום בדוחות ההוצאות של עיריית ירושלים.

חטאה:

דיווח משרד ד. וינד מס' DIW.MBM/130

בכבוד רב,

מנחם יפתח

חשב פרוייקט הביוב הארצי

190/מזמ.ממ  
 פרויקט הביוב הארצי  
 1 2 -02- 1989

07.11.88

מערכת ביון מזרחית - ירושלים

דשימת חשלוטים שבוצעו בחקופה 5/87 - 11/88

חודש המשלוח	י-א"ר	דגיליו	מ' ערד	א.יצחק	מוסד האכניון	שטאנג סולכור	בלשה ילון	ד.וינד סה"כ	המדר	פליה במחזורים ביוחס ל-9/88	סכום משוערך
5/87	3500	2400				4539		10,439	2,319.9	28.39	13,403
6/87						6293		6,293	2,392.6	24.48	7,833
7/87						20758		20,758	2,546.4	16.96	24,278
11/87			43,923	82,767		3,380		130,070	2601.4	14.49	148,917
12/87			224,738					249,242	2616.4	18.33	283,712
1/88			57,972			14,042	6,698	78,712	2,683.6	10.98	87,354
3/88								23,497	2780.3	7.12	25,189
5/88						2,908	429,410	426,894	2727.8	5.32	460,137
6/88						3,768		7,793	2,914.7	8.18	7,963
						4,025					
								10,111	2,978.4		35,849
				21,604				19,379			48,650
				29,271							
11/88				26,450		37,950	2,426	16,604	94,543		94,543
סה"כ	3500	2400	409,400	77,325	4,134	429,410	83,015	95,606	1,142,740		1,237,828

אין משנה א - הולקט - ק"מ  
 עיריית ירושלים  
 מחלקת הטפיקת המים  
 רחוב יפו 812  
 1.2.1985

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

77

תאריך: 8 במרץ 1988



88/9

לכבוד  
חברת חיים זקן בע"מ  
עו זיאל 75  
ירושלים

א"נ

הנדון: בנייה במעלה אדומים

בהמשך לטיכומים כיננו כע"פ הנני להעלות הנושאים המסוכמים בכתב:  
החברה חכנה 96 יח"ד במעלה אדומים - אתר 08 במסגרת פרוגרמת הבנייה של המשרד לשנת 1988/9.

התפלגות הדירות: 36 יח"ד בבהים של 3 קומות

48 יח"ד בבית רב קומות

12 קוטג'ים.

חוזה מסגרת ייחתם בחודשים אפריל-מאי 1988.

המשרד יתחייב לרכוש 40% מהדירות.

במסגרת הרכישה הכללנה דירות בבתי קומות בנות 3 ו-4 חדרים.

הדירות הקלבנה מימון חלקי כפי שיהיה מקובל בעת התחלת הבנייה.

בכבוד רב,

ש. צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העק: ש. כהן  
ל. קוקוש  
ד. סל  
ש. קופיץ - מבשרת ציון ת.ד. 1060

שצ/רמ

המקומית



המועצה

מעלה אדומים



כח' באדר א' תשמ"ט  
5 במרץ 1989  
מכמ"ז - 301 - PC  
מ.ת. - 1-91

לכבוד  
מר עמוס אונגר - מנכ"ל  
משרד הבינוי והשיכון  
שיח ג'ראח  
ירושלים

עמוס היקר !

קיבלתי סיכום מישיבה במשרדך מיום 19.2.89.

להלן מספר הערות:

בניה: -

בישיבה הנ"ל ניתנה תשובה כי אתה רואה בחיוב מבצע פרסום לעידוד מכירת דירות במעלה אדומים. מדברייך הבנו כי מימון הפירסום בתשדיר שרות יעשה ע"י המשרד. בסיכום שהופץ הדברים לא באים לידי ביטוי וניתן אף להבין ההיפך.

מצפה נבו - עבודות פיתוח: -

בישיבה סוכם כי המשרד והמועצה יעניינו קבלנים להמשך הבניה באתר. באותה ישיבה הוחלט כי המשרד יתכנן ויבנה בשנת 89 גשר עילי מעל כביש הטבעת המקשר בין מתחם 02 - ל - 04 (בהמשך לנתיב הקרונית) הנושא אינו מוזכר כלל בסיכום.

2/.



המקומית



המועצה

מעלה אדומים

אודה לך אם תורה להוציא תיקון לסיכום ואשר ישקף הנאמר בישיבה הנ"ל.

בכבוד רב

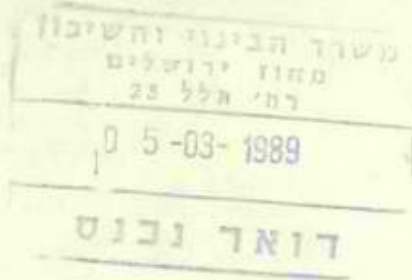
עמוס מרמון  
ראש המועצה

העתק: ✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז משהב"ש

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באדר א' התשמ"ט  
2 במרץ 1989 מספר:



*B.*

לכבוד  
מר יעקב אפרתי  
מנהל מחלקת הנדסה  
מועצה מקומית  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: בעיות בטיחות בכביש הטבעת - מעלה אדומים.

בישוב מעלה אדומים, משהב"ש תקצב סכומים גדולים לשיפור המצב ככלל והתנועה בפרט. רק בשנת תקציבי 1988 בוצעו עבודות של כ-1.5 מיל' ש"ח. גם בהצעת פרוגרמה 1989 כללנו עבודות בסכום של כ-1 מיל' ש"ח (מחיר 10/88).

בעית התקציב מוכרת לך והדבר מונע מאיתנו להגיע לביצוע הגשר להולכי רגל בין 02-04.

בקשר לתנועת הולכי הרגל לכיוון בית הספר, בריכת שחיה ומתנ"ס, נא ראה מכתבו של מר ד. עובדיה מ-27.2.89 המצ"ב.

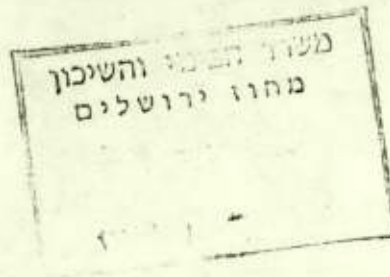
אני ממלא חובתי לציין שבתנאים הנוכחיים, כל יוזמה להגדלת הבטיחות בצורה של תנועה מבוקרת בשעות הכניסה והיציאה מבית הספר, עשויים למנוע תאונות.

בכבוד רב  
ל  
קוקוש  
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים  
תיק

תאריך: 27/02/89  
מ - 02 - 352



לכבוד  
מר א. זילבר  
מהנדס כבישים  
פיתוח מחוז  
משהב"ש

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - כביש הטבעת  
שילוב תנועת רכב והולכי רגל

סימוכין: מכתבי מועצת מעלה אדומים מס' 3831, 3841

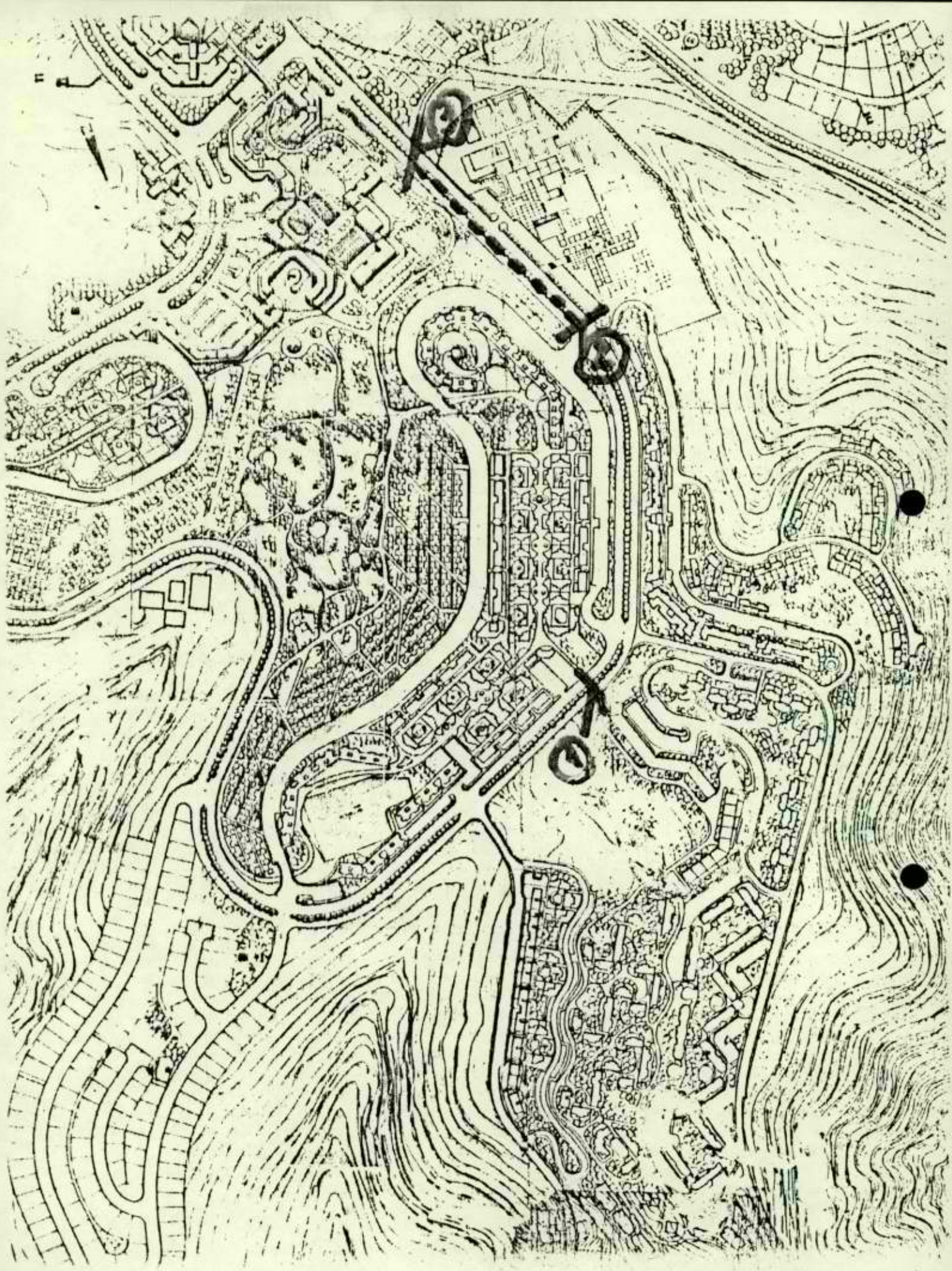
להלן חוות דעתנו בנדון:

במעלה אדומים באתר 04 קיימים 2 מוקדים של בתי ספר , גני ילדים , בריכת שיחה וכד' שהתנועה סביבם היא ערה , ומרבית הולכי הרגל הינם ילדים . על מנת להגיע למוסדות הציבור הנ"ל יש לחצות את כביש הטבעת שלאחרונה הושלם המסלול השני שלו ובכך גדל רוחב החציה . המוקד הראשון נמצא בין מבננים ד-5-א-ב וד"ש 18 בסמוך למרכזית הטלפונים (נקודה מס' 1 במפה המצ"ב ) כידוע , לפי התכנית המאושרת במקום זה היה צ"ל גשר עילי לקרונית והולכי רגל . בנוסף על כך , גשר זה מופיע ברציפות (ב 5 השנים האחרונות) בפרוגרמת הפיתוח , ועד כה טרם אושר לביצוע . יש לציין שתכנון מוקדם של הגשר קיים ויש צורך להזמין תכנון מפורט . המוקד השני נמצא בין המרכז המסחרי (באתר 02) ובריכת השחיה , המתנ"ס ובית הספר באתר 04 . (נקודה 2 במפה המצ"ב ) . במקום זה מעולם לא תוכנן גשר או מעבר אחר . בנקודה מס' 3 המופיעה במפה קיים במשטח מעבר תת קרקעי לקרונית ולהולכי רגל אשר היה יכול לענות חלקית על בעיית הבטיחות באזור הזה . היעוד של המקום הזה שונה ע"י המועצה לטובת מועדון סגור , אשר אינו מאפשר תנועת הולכי רגל . על מנת לא לסכן הולכי רגל בחציית כביש הטבעת באופן לא מבוקר , בנתה המועצה גדר הפרדה בין נקודות 2 ו 3 המונעים מעבר לצד השני של הכביש .

אנו מציעים שנושא מעבר הולכי הרגל בנקודה מס' 2 יבדק ע"י יועץ תחבורה שיחווה דעתו באשר לבעיות הבטיחות הקיימות באזור ויציע פתרונות אם יש צורך בכך.

בכבוד רב ,  
דוד עובדיה

העתק: ה"ה ל. קוקוש , מנהל המחלקה הטכנית , משהב"ש.  
א. גדלביץ , ס' מנהל המחלקה הטכנית , משהב"ש.





מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז ירושלים  
 רח' הלל 23  
 14-03-89  
 דואר נכנס

כ"ב באדר א' תשמ"ט  
 27 בפברואר 1989  
 תמ' -ENG 587

לכבוד  
 מר עמוס אונגר  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 שיח ג'רח  
 קרית הממשלה  
 ירושלים

שלום רב,

בהמשך לפגישתנו מיום 19.2.89 ערכתי ברור בקשר להתבטאותו של מר יעקב אפרתי במועצת תכנון עליונה.

מצ"ב מכתבו המבהיר הנושא.

בכבוד רב,

עמוס אונגר  
 ראש המועצה

העתק: מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל מחוז י-ם

16743 330001 70



מעלה אדומים

כ"א באדר א' תשמ"ט  
26 בפברואר 1989  
מספרנו: 3955  
תמ' -ENG 586

אל: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה - כאן

שלום רב,

הנדון: התבטאותי במת"ע מיום 11.1.89

מאז כניסתי לתפקיד, אני מייצג את המועצה המקומית במת"ע (עפ"י החלטתך), מזה זמן רב וזאת על רקע שני נושאים: -

א. הויכוח המתמיד עם אג"ת בקשר לשטחי אש ותוקף תכנית מתאר 420.

ב. בעיית הביוב של מעלה אדומים. בקשר לויכוח הראשון אני מקווה כי בזמן הקרוב ימצא פיתרון. בקשר לנושא הביוב - הבעיה הלכה והחריפה משיבה לישיבה והגיעו הדברים לכך שעל סדר היום עמדה הצעה - "לא לאשר כל תכנית עד אשר יבוצע פתרון לביוב".

החלטת מת"ע מיום 5.10.88 בזמן דיון בנושא הפקדת תכנית 08 - היתה:-

"התכנית מאושרת להפקדה, לא יידונו תכניות בעתיד לגבי מעלה אדומים לרבות תכנית 420/1/8 מבלי שנראה תחילת בצוע חיבור הביוב למאסף המזרחי", החלטה זו ככל שנראית קיצונית מותנה בזכות התמיכה לה זכינו, בעיקר, משני חברי הועדה (היו"ר מר משה זאדה - קמ"ט פנים, וראש לשכת תכנון מר שלמה מושקוביץ).

הכעס נובע בעיקר, לטענת הנוגעים בדבר, מכך שהתחייבויות משהב"ש למת"ע היו כי במהלך 87 יבוצע (בצוע ולא תכנון) חיבור מצפה נבו למאסף ובשנת 88 יוחל בתכנון חיבור הקו הראשי (במישור) למאסף, ובפועל התחייבות זו לא מומשה.



## מעלה אדומים

- 02 -

בישיבה מיום 11.1.89 שוב התגבשה "חזית" נגד מעלה אדומים. אני הבהרתי כי החלטה כפי שהוצעה האומרת: - להפסיק כל עבודות הבניה במעלה אדומים עד אשר יוחל בצוע קו הביוב לא תועיל ולא תחיש את פתרון הבעייה אלא להיפך, טענתי "אם יפסיקו עבודות של משהב"ש במעלה אדומים, הכספים יוזרמו לישובים אחרים ונושא הביוב לא יתקדם. וכאן הוספתי, מתוך ידיעה ברורה כי: -  
א. הצעת החלטה כפי שאפרט להלן - לא תעמוד במבחן המשפטי.  
ב. גם אם כן, לא יהיה האומץ לאף גורם לקבל החלטה כזו.  
והצעתי הפרווקטיבית היתה להפסיק כל העבודות של משהב"ש ביהודה ושומרון עד לבצוע פתרון הביוב.

בעקבות הויכוח שהתנהל (ולא מעט בזכות התפרצותי הנ"ל) ובזכותם של מר מ. זאדה ומר ש. מושקוביץ הובן כי אין להעניש את מעלה אדומים בגלל שלמשהב"ש (מדינת ישראל) אין הכסף הדרוש לפתרון הביוב ולכן נוסח ההחלטה היה בעקרון כן לדון ולאשר תכניות במעלה אדומים, בשלב זה לא לדון במתן תוקף ל-08.

בשלב זה מצב העיניינים באתר 08 הוא שנגמרה תקופת ההפקדה ואין התנגדויות ולכן אנו רשאים להוציא היתרי בניה אולם יש לזכור כי מת"ע רשאית לבטל היתרים אלה.

בברכה,  
יעקב אמרתי  
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר מ. בר-און - סגן ראש המועצה  
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל המועצה



ג.א

כ"א באדר א' תשמ"ט  
26 בפברואר 1989  
מספרנו: 3954  
תמ' -ENG 585



לכבוד  
מר דוד עובדיה  
חב' יהל  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: גן ילדים בנה ביתך ג'

כזכור לך בודאי, אנו לא הסכמנו לקבל התכנון שהוצע על ידי משרד הבינוי, ואשר זכה במכרז תכנון בצוע.

אנו התנגדנו למבנה עצמו, מבנה גן בקומתיים, לדעתנו מבנה המגרש-טופוגרפיה, חייב בניית גן ילדים שתי כיתות בקומה אחת בלבד. אנו הוספנו לנימוקים שלנו כי בעתיד נוכל לנצל את הטופוגרפיה ולבנות על גג הגן מבנה ציבורי נוסף אשר הכניסה אליו יכולה להיות דרך השביל הציבורי, מה עוד שתכנית בנין ערים שהוכנה על ידי משרד הבינוי קובעת כי במגרש זה יבנה גן ילדים בקומה אחת.

לצערי הרב, התמקד המשרד בנימוק המישני וניסה לפתור אותו במקום בנימוק העיקרי.

במסגרת הנסיונות ל"רצות" את המועצה הצעתם כי המבנה של הגן יועתק ממקומו במגמה שלמה ולמועצה תוקצה פיסת קרקע פנויה בשולי המגרש. פתרון זה, רק מחזק טענתנו כי בקלות ובזול יותר, ניתן היה לבנות גן ילדים שתי כיתות בקומה אחת.

אם הנימוק העיקרי שלנו אכן היה "להרוויח" מגרש נוסף לצורכי ציבור אזי הפתרון שהוצע היה אולי עונה על הבעיה, אולם כאמור התנגדותינו נבעה מהבנתנו כי תבנית המגרש מצדיקה מבנה בן קומה.





## מעלה אדומים

- 02 -

מכל האמור לעיל ומאחר וברור לנו כי הפתרון שהוצע על ידכם רק יגרום להוצאות מיותרות מחד גיסא ועיכוב בזמן בצוע מאידך גיסא, הנני להודיעכם כי החלטנו לאפשר בניית הגן על פי התכנית שהצגתם על אף מורת רוחנו.

אנו נטפל בתיקון לתב"ע במוקדם, עם הפקדת התב"ע נוכל להוציא היתר כחוק.

אני מאוד מקווה כי תופעות מאין אלה - הוצאת מכרזים לבצוע עבודות במעלה אדומים ללא תאום מוקד עמנו, לא ישנו.

בכבוד רב,  
יעקב אפרתי  
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה  
✓ מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - משהב"ש, מנהל החטיבה הטכנית  
גב' א. ברזקי - משהב"ש, אדריכלית המחוז  
מר ע. לוי - מהנדס הועדה לתכנון ובניה

משרד  
דוד עובדיה

יהל מהנדסים- נהול , תאום ופקוח ( 1987 ) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 24/02/89

בנושא: מעלה אדומים - אתר 03

דיון מס'פ-03-150

בתאריך: 23/02/89

התקיים ב: משרד גב' א. ברזקי

משרד ירושלים  
רח' חלל 33

03-03-1989

דואר נכנס

נוכחים: גב' צ. אפרתי , מנהל יחידת פרוגרמות , משהב"ש.  
רינה זמיר , ס' מנהל המחוז .  
א. ברזקי , אדריכלית המחוז , משהב"ש.  
וויל , משהב"ש.  
ט. לייטרסדורף , ליו , משרד אדריכלים.  
דוד עובדיה , א. נצר , תאום ופקוח , יהל מהנדסים

1. מטרת הישיבה היתה לדון בחלופה מעודכנת של תכניות האתר שעודכנה עפ"י הערות הדיונים הקודמים .

2. מאחר וחלף זמן רב מאז הדיון האחרון בנושא בוצע שיחזור של ההתפתחויות וההחלטות העקרוניות בנושא .

3. תכנית

3.1 התכנון שהוצג אושר עקרונית מאחר והוא תואם את הדרישות הפרוגרמטיות לרבות הדרישה להיקף של כ 50% של מבנים צמודי קרקע ומדורגים מתוך סה"כ הדירות.

3.2 הבינוי כולל פריסת מבני ציבור משופרת התואמת סיכומים פרוגרמטיים שהושגו בנושא .

4. סוכם שיעשה מאמץ להביא התכנית לידי מצב סטאטורי מוגדר ותקף - ת.ב.ע  
ללא התחייבויות לגבי הבינוי .

5. סוכם שהתכנית תוגדר ע"י שתי תכניות בנין ערים האחת לכלל האזור השניה לכביש העוקף .

לטיפול ע"י

6. הנושא ידון בפורום הכולל גם את אנשי האגף בישיבה נוספת שתואם.  
יהל 3/3/89

העתק לנוכחים ולמר ל. קוקוש .

רשם: אבי נצר

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 25

22-33-23

דואר נכנס

2  
מח: 6  
גלף  
2.7

21.2.89



לכבוד  
מר עמוס טרנמן  
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

הנדון: מגבלת גודל דירה - זוגות צעירים

במענה למכתבך מיום 12.2.89, הריני להודיעך כי לתקופת מבצע של 6 חודשים תינתן אפשרות לזוגות צעירים לרכוש דירה חדשה באתר הבניה 08 במעלה אדומים ללא מגבלת שטח.

מכבוד רב,

ישראל שוורץ  
מנהל אגף איכלוס (בפועל)

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל  
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים  
גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תכניות סיוע (בפועל)

משרד הביטחון והשכונות  
לשכת המנהל הכללי

משרד הביטחון והשכונות  
מחוז ירושלים  
תאריך: 24-02-1989  
דואר 101

ירושלים, ט"ז אדר תשמ"ט  
21 פברואר 1989

Handwritten notes in blue ink on the left margin, including the name "מ.א.ר." and various illegible scribbles.

סיכום מישיבה שנערכה ביום 19.2.89 עם ראש המועצה מעלה אדומים

השתתפו: מר ע. אונגר - המנהל הכללי

מר ע. טרממן - ראש המועצה  
מר גולדשטיין - גזבר המועצה  
מר ש. כהן, מר י. פתאל ✓

מר ע. אונגר הבהיר כי המשרד רואה חשיבות בעידוד הבנייה לפיתוח ולהמשך אכלוס מעלה אדומים.

בנייה

יבדק אם יש צורך במבצע פרסום לעדוד מכירת דירות ביישוב, במידה וכן ישולב המבצע עם תכניות המועצה לפרסום בסביבות פסח.

מתנ"ס קומה ב'

הובהר כי קומה א' נבנתה וכי בנוסף התכנן איפשר בניית קומת קרקע. התכנון מאפשר קומה נוספת בעתיד. במגבלות התקציב, הבניה לא תבוצע השנה.

אתר ארכיאולוגי

המשרד חוזר על הבטחתו להעמיד תקציב מקביל לתרומה אם כזאת תגוייס, ומכל מקום, יותר קטע פרוייקט ויוכנס לפרוגרמה כמקדמה ועח" הסדר עתיד עם יושג.

Handwritten note in blue ink: (הוא יקבל יעמ"ת)

מצפה נבו - עבודות פיתוח

הנושא יבדק במסגרת הדיונים על פרוגרמה לשנת התקציב הבאה.

מרכז טניס - ספורט

המשרד מאשר לחברת "ערים" לבצע הפרוייקט בהתאם למוסכם.

רשמה: דרורה צפירי



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

משרד  
 23-02-89  
 דואר נכנס

*Handwritten notes:*  
 תשלום חשבון המעלה  
 תשלום חשבון המעלה  
 תשלום חשבון המעלה

י"ד באדר א' תשמ"ט  
 19 בפברואר 1989  
 מז 1-75  
 P.C 260

*Handwritten signature:*  
 יגאל (שלום) חייץ

לכבוד  
 מר שמחה כהן  
 מנהל המועצה

אדון נכבד,

הנדון: שכס מתן שם לביה"ס חס"ב במעלה אדומים

הרינו להודיעך כי שכס מתן השם לחטיבת הביניים של מעלה אדומים ע"ש פרופ' זאב ווילנאי ז"ל אשר יקרא "דקל ווילנאי" יתקיים בתאריך 3.4.89 בשעה 12.00 במעמד נשיא המדינה, משפחת ווילנאי ואנשי ציבור.

נשמח להתכבד בהשתתפותך.

הננו מביאים מועד הארוע לידיעתך כבר עתה, כדי שתוכל לשבצו ביומנך.

הזמנה תשלח בהקדם.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין  
 מנכ"ל המועצה

*Handwritten signature:*  
 יגאל חייץ

העתקים: עמוס טרסטמן - ראש המועצה

16743 33601 טל 02-251262

240518 FAY

המועצה המקומית



מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 22

17-02-1989

דואר ובטל

-01-



י"א אדר א' תשמ"ט  
16 בפברואר 1989  
ת.ס. 1-91  
תפ" 805

נושאים לפגישה עם סר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון 19.2.89

כ ל ל י

מעלה אדומים הודגלה בעיקר כראשית דרכה לתנופת פיתוח משמעותית באופן טבעי הואטת תנופה זו בשנים האחרונות עקב פיתוחן של שכונות אחרות וחמצן חכלכלי.

לאור המצב המדיני ובהתחשב בצורכי הישוב בשעה זו סבורני כי הגיעה השעה שהמשרד יכנס לתנופת פיתוח מתורשת במעלה אדומים.

1. קומת מתנ"ס

לאחר המתנה ממושכת אושר על ידך לבצע את מתנ"ס מעלה אדומים בשנת התקציב הזו ואכן לשמחתנו הוחל בעבודות הבניה ואני מקווה כי נוכל לקיים בקרוב טכס לציון הנחת אבן הפינה למתנ"ס.

נדוע לי על כוונה לבטל קומת אחת במבנה, עלי לצייין בהקשר לכך כי המבנה כבר עבר קיצוצים עד לתכנון האחרון.

אנא שאל את המשרד על  
אשר לזמניו וקנין

אבקש את התערבותך למניעת השינוי בתכנון.

2. אתר ארכאולוגי

כפי שוודאי ידוע לך נפתרה הבעיה המשפטית הקשורה לעבודות האתר עם הסרת התביעה של הדיירים.

בסיכום פגישתנו הקודמת במשרדך הודעת כי המשרד יתקצב סכום של מליון דולר כנגד סכום מקביל שיגוייס ע"י המועצה.

המועצה תצליח כנראה לגייס סכום מקביל במקורות שונים.



המקומית

המועצה

מועלה אדומים

-03-

אנו מבקשים איפא כי הכניסה לעבודה באתר תעשה ב"סור" ולא ב"מקביל"  
כאשר שלב א' יבוצע בעלות של כליון וולר ע"ח המשרד ושלכ כי יבוצע ע"י  
המועצה מסקורות שתגייס לשם כך.

3. יריד דירות

רצ"ב לעיונך פניתנו למחוז לקיים את יריד הדירות במעלה אדומים בפסח  
ש"ז. זאת לאחר שרתינו ע"פ בקשת המשרד את היריד שתכננו לקיים בחנוכה  
כדי לא להתנגש עם המבצע שערך המשרד בפסגת זאב.

אבקש כי המשרד ישתתף ביריד זה ויפיק לקראתו תשיר שרות בטלויזיה -  
תשיר זה יהיה הראשון שנערך על מעלה אדומים מאז הקמתה וכן אנו  
מבקשים השתתפותכם בפרסום בעתונות.

עלי לציין כי המועצה הכינה חומר פרסומי וכן תערוכה לקראת ארוע זה  
אשר חלקו מצורף.

4. מרכז טניס - ספורט

במעלה אדומים אין כיום מתקן ספורט פתוח שישרת את האוכלוסיה הגדולה  
של הילדים והצעירים במקום, כבו ניכרות המשמעויות בפגיעה ברכוש  
ציבורי מהערך מקום לפעילות חיובית.

המועצה הכינה תוכנית מפורטת למרכז טניס-ספורט והצליחה אף לגייס חלק  
מהמקורות הדרושים לכך.

רצ"ב לשיחה פניתנו בענין שחרור תקציב של חבי "ערים" למטרה זו, בהפסד  
לשיחה שכבר קיימנו בענין זה בעבר.

5. מצפה נבו - עבודות פיתוח

השכונה משוועת לביצוע עבודות פיתוח בטיטיות.

עלי לציין כי כבר מתגוררות במקום למעלה מ-200 משפחות וכן קיים מוסד  
חינוכי קגודל של כ-250 תלמידי ישיבת הסדר.

לפי סיכומים בעבר העבודות אמורות להערך במסגרת הפרוגרמה של שנת  
תקציב זו.

אבקש את הנחיותך לזרז העבודות.

המקומית



המועצה

מועלה אדומים

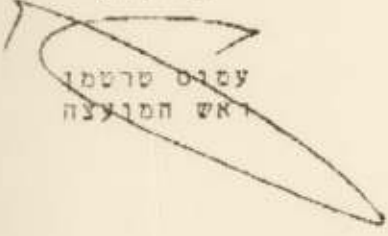
-04-

.6 גשר 02-04 - גשר קרונוט

להקמתו של גשר זה שיחבר בין שני חלקי העיר חשיבות קריטית מבחינה  
בטיחותית ולמקם ההיובי ב'שוב וכן דרוש הדבר למניעת גוויעתו של  
המרכז המסחרי במבני בתים.

אבקש לבצע הגשר במסגרת הפרוגרמה של שנת תקציב זו.

בברכה,



עזר שרמון  
ראש המועצה



1-91

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

-01-

ג' אדר א'	תשמ"ט
8 בפברואר	1989
ת.מ.	1-19
תמ'	770

לכבוד  
 מר עמוס אונגר  
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
 שיח ג'ראח  
 ירושלים

הנדון: הקמת מרכז סניט

עמוס ידירי,

אבקש את הסכמתך לשחרר את חברת "ערים" מקיזוז סך של כ-1,000,000 ש"ח מחשבון פרוייקט מעלה אדומים, לטענתם דרישה זו אינה מוצדקת והם סוכנים להשקיע סכום זה בישוב אם חסירו דרישתכם כאמור, בעבר הנעת בכונות לסייע לנו ולכדוק באהדה בקשה זו.

רצ"ב פניתנו לערים בנושא.

אודה לך על עזרתך בנושא.

בכבוד רב,

עמוס אונגר  
 ראש המועצה

העתקים: מר סניה עין-מור - מנכ"ל ערים  
 מר מיכה בראון - סגן ראש המועצה  
 מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה  
 מר יעקב אפרתי - מנהל מח' הנדסה

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

1-91  
 י"ט בכסלו תשמ"ט  
 28 בנובמבר 1988  
 מזכירות 1-91  
 46 B.P.C

לכבוד  
 עוז עמוס אונגר  
 מנכ"ל משרד השיכון  
 משרד הבינוי והשיכון  
 ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגיה - מגזר מרטידיוס

כידוע לך הסירו דיירי המתחם תביעתם המשפטית נגד משהב"ש. כמ"ט ארכיאולוגיה ומשרד הבטחון.

אנו מצידנו בערכים בעת לאשר תוכנית בנין ערים של כל המתחם.

בשנה שחלפה הכינה המועצה בהשתתפות משרד השיכון וכמ"ט ארכיאולוגיה תוכנית לשיקום האתר.

בפגישה במשרד בנושא זה נמסר על ידך כי המשרד יטמן שיקום האתר על-מליון דולר והמועצה תגייס מצידה סכום זהה.

המועצה המקומית מעלה אדומים אינה מצליחה לגייס תורמים לפרוייקטים בעיר ולכן פנתה למשרד הפנים לתקציב מיוחד.

המקומית



המועצה

## מעלה אדומים

ברוך לנו כי למטרה כזו האוצר יסמן מימנו מיוחד הן את משהב"ש והן את משרד הפנים. אי לכך מוצע על ידינו כי נוכח נסיבות אלה מן הראוי כי האוצר יעביר את מלוא הסכום באמצעות משרד הביטוי והשיכון.

הנני לציון כי נגרמים לאתר נזקים חמורים והלקם בלתי הפיכים הנובעים הן מפגעי טבע והן מחבלות זדוניות וכל זמן שעובר עלול להביאנו למצב שנכס ארכיאולוגי בקנה מידה לאומי ירד לשמיון - וחבל.

אודה לך אם תאשר הצעתנו זו.

בכבוד רב.

עמוס שרמון  
ראש המועצה

העתק:  
 מר א. דרעי - מנכ"ל משרד הפנים  
 מר ד. קאפח - משרד הפנים  
 תא"ל ש. ארז - ראש המינהל האזרחי  
 מר י. מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה  
 מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש  
 מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון ת.ב.ע.  
 מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה  
 מר אבי גרינברג - גזבר המועצה  
 מר יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה



מעלה אדומים

ד' באדר א' תשמ"ט  
9 בפברואר 1989  
מספרנו: 3931  
תמ' ENG - 568

משרד הביטחון והשיכון  
מהדו ירושלים  
רח' גליל 28  
23-02-1989  
דואר נכנס

Handwritten signature and initials

Handwritten notes: 6.1, קלא, סא

לכבוד  
מר דוד עובדיה  
חב' יהל  
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: מגרש 10 - אתר 08

- א. בבקור שערכתי הבקר באתר הבניה - הסתבר לי, לתדהמתי, כי הקבלן חיים זקן קודח כלונסאות במגרשים 14 - 10 באתר 08, זאת מבלי שהדבר הובא לידיעתינו, וחמור מכך - מבלי שסימון גבול מגרש 10, הסמוך לתחנת הדלק, נעשה בנוכחותינו למרות אינספור דיונים וסיכומים שנתקבלו בענין זה.
- ב. עובדה זו הביאה למצב שסימון וקידוח הכלונסאות נעשו עפ"י תכנית פיתוח שנויה שנערכה בתאריך 1.9.88 בשונה מהתכנית שנדונה ואושרה בועדה והתואמת את התב"ע. בתכנית השגויה סומן קו בנין של 2.5 מ' מגבול מגרש 10 (בצידו הצפון-מערבי הסמוך לתחנת הדלק) בעוד שבתב"ע מופיע קו בנין של 4 מ'.
- ג. מספר תכניות פיתוח מפורטות נמסרו, באקראי, לעיונינו ביום 29.1.89, ובהן תכנית הפיתוח השגויה. הודעתי על קיומה לקבלן חיים זקן שהיה אצלנו, שנית, בתאריך 1.2.89 והזהרתיו מאפשרות שהבצוע ייעשה לפיה ולאחר מכן, גם לאדריכל הפיתוח י. אפשטיין.

16743 10743 10743



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

- 02 -

- ד. חרף האמור לעיל, נוכחתי הבקר כי העבודה מבוצעת ללא תיאום עמנו ובניגוד לתכנית שאושרה. משמעות העובדות, כי גם לבניינים 71-74 שבמגרש 10 לא יוצא היתר הבניה בקרוב וזאת בנוסף לבנין 801 שבמגרש 14 המהווה בעיה בגלל מיקום החנויות. לצערי הרב, הבצוע הנ"ל נעשה לאחר ש'הגמשנו' באופן מירבי את הדרישות המופיעות בתב"ע עד שלא נותר מקום למתיחה נוספת אלא במסגרת שינוי מפורש בתב"ע (קביעת קו בנין צידי של 2.5 מ' במקום 4 מ' למגרש 10).
- ה. אבקש טיפולך הדחוף בנדון, כולל פיקוח צמוד הדוק יותר בעיקר בשלבים הקריטיים של מדידות, סימון ובצוע יסודות.

בכבוד רב,

עזרא לוי

מהנדס הועדה המקומית  
לתכנון ובניה

העתק:

- מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - משהב"ש, מנהל המח' הטכנית
- גב' א. ברזקי - משהב"ש, אדריכלית המחוז
- מר ח. זקן - הקבלן
- מר א. אהרונסון - אדריכל, מתכנן המבנה
- מר י. אפשטיין - אדריכל הפיתוח
- מר י. אפרתי - מנהל מח' הנדסה
- תיק בניה

10745