תיק מס'

שם תיק: לשכת המשנה למנכ״ל -פרוגרמות ותקציבים

מזהה פיזי **גל-3409/9**

מזהה פריט: 000p9s3

כתובת: 2-105-6-2-4

תאריך הדפסה 12/09/2018

פרשנד לאנכל

115 ~~9~~

פרשנות

ותקציבים

71 - 75

י צ א

הישוב	נושא פעולה	חוזה/סוג עבודה	מס. התיק				היחידה בה מוחזק התיק	תאריך הוצאה מהתיקיון	תאריך החזרתו	חתימה
			הקצאה	אפיקים	ישוב	מחוז				

פרוגרמות

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בחשון תשל"ו
10 אוקטובר 1975

משרד השיכון - ירושלים
לשכת שרה למנכ"ל
16. X. 1975

אל: הנהלת המשרד.

הנדון: מבנה מערכת פרוגרמת אתרים/ תכניות עבודה.

בישיבת הנהלה שהתקיימה ב- 30 בספטמבר 1975 סוכם עקרונית מבנה הפרוגרמה על בסיס אתרים. רצ"ב הצעת מבנה טכני של מערכת הפרוגרמה והצעת הנחיות לניהולה.

הנכם מתבקשים להתייחס לפרטי ההצעה כולל הערות טכניות למבנה המערכת (לכרטיסים ולהנחיות המלוות אותם), וכן לתהליך הפעלתה המתוכנן על כל ההשלכות הנובעות מכך.

להזכירכם מערכת הטבלאות מיועדת להיות אחידה וקבועה לשנת 1976. כל הדווחים הקשורים בפרוגרמה יהיו לפי מתכונת אחידה זו.

אודה לכם באם תכינו את הערותיכם בכתב לקראת ישיבת הנהלה בנושא שתתקיים ב - 21 לאוקטובר 1975 בשעה 08.00. ותעבירו העתק הערותיכם לפני הישיבה לגב' לפידות סימה המרכזת את הקמתה של המערכת.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: גב' לפידות סימה, מנהלת היחידה לבקורת פנימית.

משרד השיכון

מבנה מערכת הפרוגרמה ברמת פרוט של אתרים

דף הסבר

1. מבנה הפרוגרמה לפי אתר.

הפרוגרמה תכלול את המסמכים כדלקמן:

1. מפה מצבית בקנה מידה של 1:2500 על רקע גושים וחלקות עליה יסומנו גבולות האתר.
(על גב המפה יודבק כרטיס זהוי האתר במתכונת שבנספח...)
2. תאור הפרוגרמה הרב שנתית המתוכננת לאתר במתכונת הכרטיס שבנספח ..ב!
3. פרוגרמה לנושאים כדלקמן:
   - קרקעות ופינויים
   - תכנון
   - פתוח שטחים
   - בנייה למגורים
   - בניית מוסדות ציבור

כל נושא יתואר במתכונת נספחים .....ג!..ד!..ה!..ו!..ז!. בהתאמה.
(פעולות שיקום שכונות תתואר באותה מתכונת)

2. מטרתה של הפרוגרמה לפי אתר

הפרוגרמה מהווה את תכנית העבודה המוסכמת של המשרד. הפרוגרמה הנה הרשאה לבצוע עבודות על ידי המחוזות. משמע, כל עוד המחוזות פועלים בהתאם לפרוגרמה אין הם צריכים לאישורים נוספים להפעלה.

הפרוגרמה באה להחליף את "הוראת הבצוע" הנהוגה היום במשרד והמהווה הרשאה לבצוע כל פרוייקט בודד.

.2/..

3. <u>תהליך נהול הפרוגרמה</u>

א. עם גבוש וסיכום מבנה המערכת יועברו למחוזות המשרד השונים כרטיסי המערכת בצירוף עותקים מספיק לצרכיהם בלווי הנחיות טכניות למילוים.

ב. מחוזות משרד ינלאו את כרטיסי האתרים השונים שבתחום מחוזם בהתאם לפרוגרמה הרב שנתית הקיימת ופרוגרמה 1976 אשר סוכמה עמם עד למועד משלוח הכרטיסים. (ראה תהליך הפעלת בנייה ואיכלוס)

ג. העתק המערכת המלאה המהווה טיוטא ב' של הפרוגרמה תועבר בחתימת מנהל המחוז לאגף פרוגרמות.

ד. אגף הפרוגרמות בתאום עם אגף מימון והקצבים, אגף תכנון והנדסה והמחוז הנוגע בדבר יעביר על טיוטא ב' - יתקנו וישלימו את הדרוש תוך הבאת שינויים לידיעת כל הגורמים המטפלים בדבר.

ה. הפרוגרמה המתוקנת תובא לישיבת הנהלה לאשור (בחודש פברואר - ראה תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת בנייה ואיכלוס) ותחתם על ידי המנהל הכללי.

ו. הפרוגרמה הסופית הרוכז ותופץ על ידי אגף פרוגרמות כדלקמן:-

א. למחוזות (2 עותקים - עותק אחד מרוכז באוגדן ועותק שני לפצול לחיקי אתרים).
ב. לאגף פרוגרמות
ג. לאגף מימון והקצבים
ד. לאגף תכנון והנדסה
ה. לאגף איכלוס
ו. לחשב המשרד
ז. ליחידה להכניות עבודה
ח. מרכז למידע ולניתוח כלכלי

רכוזים של הפרוגרמה יוכנו על ידי אגף פרוגרמות ויופצו לכלל הנהלת המשרד.

ז. הפרוגרמה הסופית המאושרת תהווה עבור גזברות המשרד מסגרת תקציבית לעבודות השונות ותהליף כאמור לעיל את מסמכי ההפעלה הראשוניים שהיו קיימים (כגון הוראות נצוע וכד' - ראה סעיף 3 לעיל). המחוזות יתחילו בהתאם למועדי ההפעלה המתוכננים בפרוגרמה להפעיל את העבודות המפורטות בשורות כרטיסי הפרוגרמה כשהם מעבירים את חוזי התקשרות (חוזה בנייה, חוזי תכנון, חוזי רכישה וכד'), לחתימת הגורמים המורשים (ראה נוהל התחייבויות כספיות וחוזיות) כנהוג.

ח. הכנת החוזה תעשה כנהוג:

א. שלב מכרז /מו"מ
ב. בדיקת ונוצאות המכרז/מו"מ והתאמתן לפרוגרמה/תכנית עבודה.
ג. במידה ונוקף שינוי לעומת המוחזית בפרוגרמה (ראה פירוט תהליך שינויים בפרוגרמה המפורטת להלן) יוכן חוזה וייחתם כאמור על ידי מורשי חתימה.

ט. החוזה החתום יועבר לגזברות וייחתם על ידי החשב. על סמך החוזה תחייב הגזברות את התכנית, ולכשיגיעו חשבונות בגין חוזה זה תחייב לפיהם הגזברות את הקצבים.

י. אגפי המשרד הראשי יקיימו, כל אחד בתחומו, בשלב חתימת חוזה מעקב אחר ההאמת החוזה לשורת הפרוגרמה/ תוכנית העבודה המתאימה. אגף פרוגרמות ינהל פקוח מעקב אחר הפעלת הפרוגרמה תוך בדיקה של הפעלה תואמת את שורות כרטיסי הפרוגרמה מועדי הפעלה ושינוי הפרוגרמה, בהתאם לתהליך המאושר.

4. <u>הצעה לנוהל שינויים</u>

א. סוגי השינויים בפרוגרמה/תוכנית עבודה מתחלקים ל -3:-

1. שינויים בתוך האתר
2. שינויים והעברת פרוגרמה בין אתרים בתחום אותו ישוב
3. שינויים והעברת פרוגרמה מישוב לישוב במסגרת אותו מחוז או שינויים בפרוגרמת האתר ללא קזוז באתר אחר.

ב. הסמכות לבצע שינויים בהתאם למפורט לעיל הינה כדלקמן:

1. שינויים בפרוגרמה בתוך האתר במסגרת מגבלות הגג של האתר כגון: במס' יח"ד, שטח הדירה, תקציב, הינם בתחום סמכויות המחוז. המחוז יהיה סוברני להחליט על שינויים אלה ויודיע על בצועם באמצעות טופס שינוי, (הטכניקה של ביצוע השינוי אם באמצעות החלפת דף, טופס מיוחד וכיו"ב תקבע תוך השבועיים הקרובים), כשהעתקים מטופס השינוי, החתומים על ידי מנהל המחוז יועברו לאגפים השונים (ראה תהליך הפעלת המערכת סעיף 6 לעיל) לצורך עדכון הפרוגרמה.

2. שינויים והעברת פרוגרמה בין אתרים בתחום אותו ישוב כגון העברת מס' יח"ד לבנייה או תקציב מאתר לאתר הינה בתחום סמכות מנהל אגף פרוגרמות

המחוז יכין את טופס השינוי במספר ההעתקים המתאים ויעבירו בחתימת מנהל המחוז למנהל אגף פרוגרמות אשר לבדוק את השינוי המוצע יאשרו/ידחהו בחתימתו תוך שבועיים ימים. טופס השינוי לאחר אשורו וחתימתו על ידי מנהל המחוז ומנהל אגף פרוגרמות יהפוך לשורת פרוגרמה ברה תוקף ויופץ כאמור בסעיף 2 א' לעיל לצורך עדכון הפרוגרמה.

3. שינויים והעברת פרוגרמה בין ישוב לישוב או שינויים בפרוגרמת האתר ללא קזוז מקביל באתר אחר הינם בסמכות המשרד הראשי.

המחוז יכין את השינוי המבוקש על גבי טופס שינוי, הטופס יועבר בהתימתו של מנהל המחוז למנהל אגף פרוגרמות. אגף הפרוגרמות יתאם את השינויים המבוקשים עם מנהל אגף תכנון והנדסה ומנהל אגף מימון ותקציבים בהתאם לצורך, ורק לאחר תאום אתם ייחתם טופס השינוי על ידו ועל ידי חשב המשרד. טופס השינוי לאחר מאושר יהפוך כאמור לשורת פרוגרמה ברת תוקף, ויופץ כאמור בסעיף 2א' לעיל לצורך עדכון שוטף של הפרוגרמה.

ג. ברור כי נוהל שינויים מפורט על התהליך והניירת הכרוכים בו יתואמו כפגישות נוספות נפרדות שיקוייתו עם מנהלי האגפים, היחידות ומחוזות תוך החודש הקרוב. כמו כן יוכנו נוהלי הפעלה מתאימים הכרוכים בהפעלת המערכת כגון: עדכון נוהל התחייבויות כספיות וחוזיות - מורשי חתימה, נוהל הזמנות תכנון חוץ ופקוח וכיו"ב. במקביל יטופל בהכנת מערכת דווח ופקוח אם באמצעות שמוש במערכות קיימות ואם בעזרת מערכות חדשות.

מפת האתר

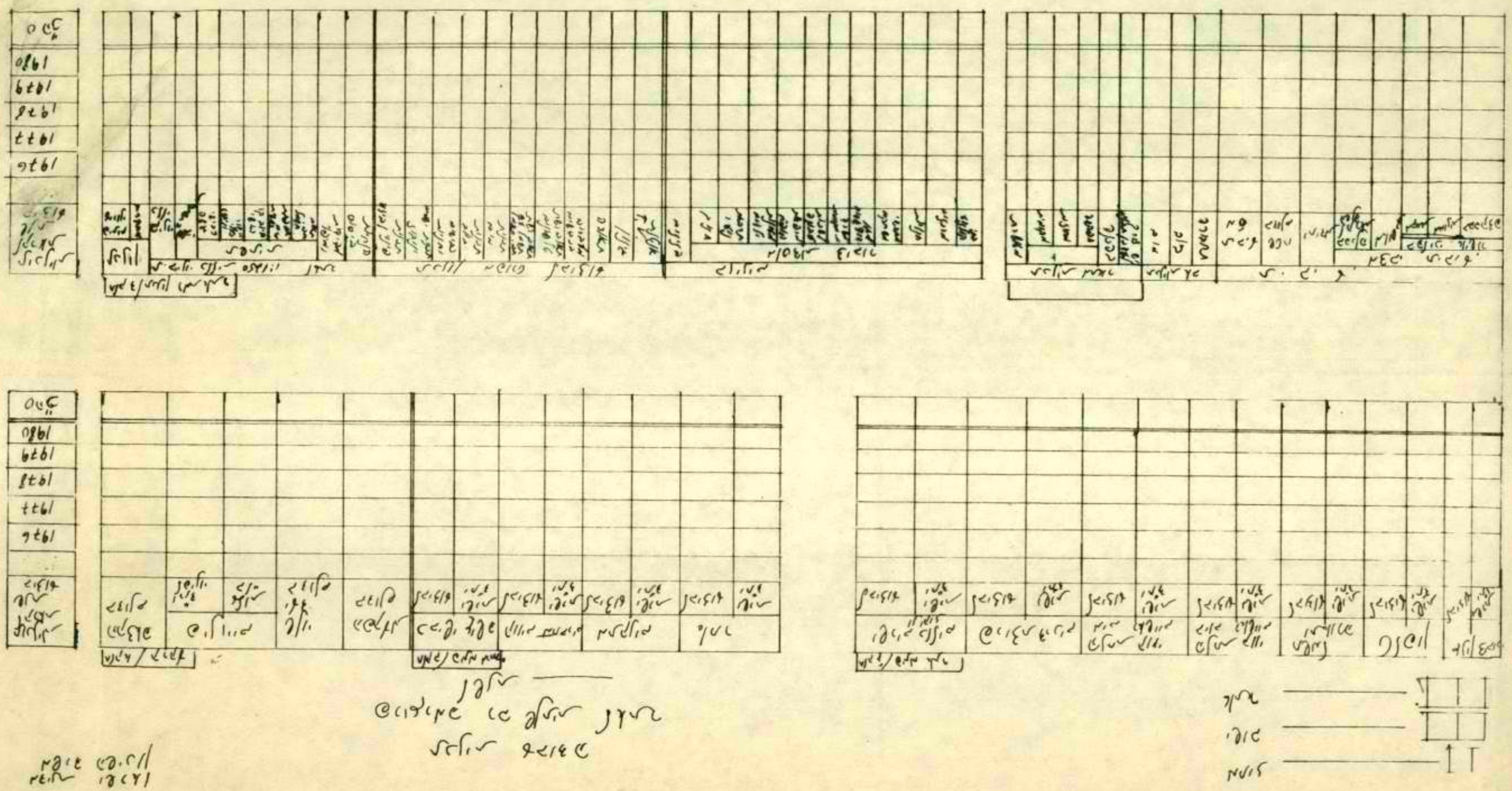
מחוז _____
ישוב _____
אתר _____

חברה מובילה _____
מנהל הפרויקט _____
מתכנן האתר _____

נתונים		קיימים	פרוגרמות			חזויות			יתרה לא מתוכננת
שה"כ קיבולת לפי תכנית		נבנה בשנים קודמות	76	77	78	79	80		

תכנון		
הקצאה משפר	נושא	יח"ד

שים לב!
המדבקה תודבק על גב מפת האתר



הנחיות למילוי כרטיס פרוגרמה רב שנתית לאתר

1. כללי

1.1 כרטיס זה מיועד לתרגם את תכנית החומש ומדיניות המשרד לפעולות קונקרטיות בנושאים השונים בחלוקה לשנות פעולה מתוכננות.

1.2 כרטיס זה אינו בעל משמעות תקציבית מחייבת ומשמעותו הנחיות כלליות לפעולות המשרד.

1.3 בעמודות השונות יסומן × לפעולות המתוכננות לבצוע בשנה מסויימת.

2. מילוי הכרטיס

2.1 יש למלא בצד שמאל את שם המחוז, קוד המחוז, שם הישוב, קוד הישוב, שם האתר וקוד האתר.

לדוגמא - מחוז המרכז [3]

ישוב חולון [0 | 4]

אתר ק. שרה [2 | 0]

2.2 מילוי חלק א' - קרקע

בחלק זה יפורט סך שטח ההקצאות באתר, מספר יחידות המיועדות לפינוי, עלות משוערת של הפינויים, השטח המיועד לשינוי יעוד והפקעות באותה שנה, בחלוקה ל- 5 שנות החומש 80 - 1976.

מילוי חלק ב' - פיתוח מרחבי

הגדרת פיתוח מרחבי ראה הנחיות לכרטיס פתוח תשתית.

בטבלה זו יסומנו ב-× פעולות הפיתוח המרחבי המתוכננות לבצוע בשנה מסויימת באתר לפי הפרוט - כבישי גישה, קווים מחברים, מתקנים, פעולות אחרות, כשליד הסמון מסומנות מספר יחידות הדיור אותן אמורה פעולת הפיתוח המסויימת לשרת.

מילוי חלק ג' - פיתוח אתר

בטבלה זו יסומנו ב-× פעולות פיתוח באתר המתוכננות לבצוע בשנה מסויימת לפי הפרוט - ישורים כללים ונקוז, פריצת דרכים הנחת קווי מים ראשיים, הנחת קווי ביוב ראשי, חשמל ותאורה, טלפון וגנון ציבורי כשליד הסימון מסומנים מספר יחידות הדיור אותן אמורה פעולת הפיתוח המסויימת לשרת.

מילוי חלק ד' - תכנון ברמת אתר

בטבלה זו יסומן ב- × פעולות התכנון המתוכננות לבצוע בשנה מסויימת באתר לפי פרוט סוגי עבודת התכנון כמפורט בטבלה.

אוקטובר 1975.

תכנית עבודה

פרוגרמת קרקעות ופינוים לאתר

לשנת ______

מחוז ______

ישוב ______

אתר ______

ט תקציבי ______

חלק א

גוש	חלקה	שטח בדונם	קיבולת יח"ד	מחיר קרקע לפי שומה

חלק ב

קטע פעולה	סוג הבצעות	תאריך הבקשה מס' הקצאה	מצב קרקע						פינוים						פעולות נלוות		פעולות מיוחדות	הפקעה/שינוי יעוד			עלות כללית		מועד הפעלה	
			פנוי		הפעלה		מותנית																	
			מס' דונם	ליח"ד	מס' דונם	ליח"ד ב 1977	ואילך	סוג התפיסה	יח"ד לפינוי	לפינוי ב 1976	עלות הפינוי	סוג המבנה	סוג תפישת המבנה	מבצע הפינוי	סוג	סכום		שימוש כיום	המחזיק בקרקע	עלות הפעולה	סה"כ	ע"ח חברות	מתוכנן לפי רבעונים	תאריך חוזה
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
סה"כ		▨										▨	▨	▨	▨		▨	▨	▨				▨	▨

תאריך ______

מנהל המחוז ______

המנהל הכללי ______

מדינת ישראל

משרד השיכון

ירושלים , ט' בחשון תשל"ו
14 באוקטובר 1975

הנחיות למלוי כרטיס פרוגרמת קרקעות ופינויים
לאתר לשנת _____

1. כללי

1.1 כרטיס זה מהווה את המסגרת המבוקשת והמאושרת של המחוז לבצוע פינויים ופעולות קרקע באתרי הבניה השונים לשנת 1976 .

1.2 יש למלא את הפרטים המבוקשים בכתב יד ברור .

1.3 המחוז חייב לוודא כי מולאו כל התנאים ההכרחים לבצוע שורת פרוגרמה (ההוראת בצוע) כגון: אישור עקרוני של השרים והמשרדים התאימים לפעולת שינוי יעוד שטח , מידת מעשיותם של פינויים מתוכננים וכד' .

2. מלוי הכרטיס

2.1 א. יש למלא בצד שמאל את שם המחוז , קוד המחוז , שם הישוב קוד הישוב ושם האתר , קוד האתר ,

לדוגמא - מחוז מרכז | 3 |

ישוב חולון | 4 | 01 |

אתר ק. שרת | 0 | 2 |

ב. סעיף תקציבי יועבר לידיעת המחוז ע"י הגזברות .

2.2 כל שורה בטופס מהווה שורת פרוגרמה המתארת קטע פעולה כגון פעולת פינוי/קבוצת שינויים הומוגנית מאותו סוג ובשכנות גיאוגרפית(המתוארת במס' בתים וכד') או פעילות הפקעה/פינוי יעוד לגבי שטח גיאוגרפי רצוף . (המתואר כגושים , חלקים או הקצאת) . שורת פרוגרמה אינה יכולה להכיל פעולות פינוי ופעולת הפקעה/שינוי יעוד ביח"ד לכל פעולה כנ"ל תכתב שורה נפרדת .
סך כל שורות הפרוגרמה באתר יובאו כסכום בקצהו התחתון של הכרטיס .

2.3 מלוי חלק א'

בחלק א' ימולא כל הגושים והחלקות המרכיבים את באתר שטחם , קביעת יח"ד ומחיר הקרקע לפי טבלת מחירי הקרקעות המעודכנת שתהיה בתוקף באותה עת של המינהל (תוך ציון תאריך הטבלה ומספרה) .

2.4 מלוי חלק ב'

- עמודה (1) "קטע הפעולה" בעמודה זו יצויין תאור הפעולה העומדת להתבצע לגבי קטע גיאוגרפי רצוף או מבנים מסויימים (יסומן ע"י מס' גושים וחלקות , הקצאות , מס' מבנים וכד' - ראה הסבר לשורת פרוגרמה בסעיף 2.2 לעיל) .

- עמודה (2) "סוג הבעלות" תצויין הבעלות על קטע הפעולה המתואר בדלקמן :

  משה"ש - אם יש הקצאה ו/או בקשה להקצאה .

  ממ"י - אם אין הקצאה .

  חברה - לכתוב את שם החברה .

  אחר - פרטי , קבלן יש לסמן אם שם הבעלים .

- עמודה (3) מתאריך בקשה / מס' הקצאה בעמודה זו ירשם תאריך הבקשה להקצאת הקרקע שהופנתה למינהל או מספר ההקצאה שניתן לאחר אשור המינהל .

- עמודה (4) (5) "מצב קרקע - פנוי" בעמודות אלו יפורט שטח הקרקע בדונם הפנוי להפעלת פתוח/בניה של המחוז ומס' היח"ד לבנייתן מיועד שטח זה .

- עמודות (6) (7) (8) (9) "הפעלה מוחנית " בעמודות אלה יפורט שטח הקרקע בדונם שהפעלת בניה / פתוח עליו מוחנית בצוע פעולות מסוימות (פינויים , סלוק מכשולים וכד')מס' היח"ד לבנייתן מיועד שטח זה בהדגמת הבניה המיועדת לשנה הסמוכה לשנת הפעלת הפרוגרמה הנדונה. בעמודה (9) "סוג תפיסה" כתוב : בעלות , פלישה , חכירה או כל תפיסה אחרת המאפיינת את רובו של השטח המצוין בעמודה (6) .

- עמודות (14) (13) (12) (11) (10) "פינויים" בעמודות אלה יש למלא את מס' היחידות לפינוי בשטח המתואר בקטע הפעולה המיועד לפינוי בשנת 1976 .
  "סוג המבנה" המיועד לפנוי כגון: אסבסט , צריף , קליפורניה , וכו' , וסוג תפיסתו דהיינו משכירות , פלישה בעלות וכד' כשנתונים אלה (סוג המבנה ותפיסתו) אמוריים לגבי מרבית קבוצת המבנים המתוארת בשורת הפרוגרמה .
  בעמודת "מבצע הפינוי" (4) מלא בהתאם - משה"ש , חברת עמידר /או שם חברה/גוף אחרים לשם הוחלט למסור את בצוע הפינויים .

עמודות (17) (16) פעולות גלוות בעמודות אלו יפורטו פעולות לוואי לפעולות שינוי כגון: שמירה , גידור , פיקוח ועלות/ החזויה .

עמדה (17) "פעולות מיוחדות" בעמודה זו פרט פעולות נדרשות כגון: שנוי גבול עיר מונציפלי וכו' .

עמודות(21)(20(19)"הפקעה/שנויי יעוד" בעמודות אלו ציין את השמוש הנוכחי של קטע הקרקע הנדון כגון: עבוד חקלאי וכד' והמחזיק הנוכחי בקרקע כגון: קבוץ ניר עוז .

עמודה (22) "עלות כללית" בעמודה זו תסומן עלות הכוללת בשורת פרוגרמה , עלות זו תחייב תקרת גג להוצאות בגין כל פרטי הפעולה הנזכרים בשורת הפרוגרמה הנדונה .

עמודה (23) "ע"ח חברות" בעמודה זו יפורט הסכום אותו יש להטיל על החברה שתבצע את הבניה באתר בגין השינויים שנעשו .

עמודה (24) (25) "מועד הפעלה" המחוז מתבקש לתכנן את מועד ההפעלה החזוי לפי רבעוני שנה ולציין את הרבעון אשר בו מתוכננת הפעלת הפרוגרמה שבשורה הנדונה .

בעמדה (25) יפורט תאריך חוזה הפינויים או חוזה הפיצויים עם המפנה/המחזיק וכד' . עמודה זו אמורה לשמש מכשיר מעקב עבור המחוז . הטוואת עמודות (25) ו- (24) תאפשר למחוז מעקב אחר פעולות שהינו חייב עדיין בבצוען ועמידתו בלוח הזמנים שתוכנן על ידו .

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה

פרוגרמת תכנון לאתר

לשנת _____

מחוז _____
ישוב _____
אתר _____
ס תקציבי _____

	קטע התכנון	הבולת יח"ד בקטע	סוג התכנון ורמתו	סדר גודל והקף				נוצב התכנון			מתכנן מיועד	תקציב	מועד הפעלה			הערות
				יח' מידה	כמות	יח' מידה	כמות	טרם הזמנת	הזמן ודרושה תושפת	מס' הזמנת תכנון			רבעון מבוצע	תאריך הזמנת תכנון		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
א																
ב																
ג																
ד																
ה																
ו																
ז																
ח																
ט																
י																
יא																
יב																
יג																
יד																
טו																
טז																
יז																
יח																
יט																
כ																
			סה"כ													

_____ המנהל הכללי

_____ מנהל המחוז

_____ תאריך

מדינת ישראל

משרד השיכון

הנחיות למילוי כרטיס פרוגרמת תכנון לאתר

לשנת _

1. כללי

1.1. כרטיס זה מהווה את המסגרת המבוקשת והמאושרת של המחוז להזמנת עבודות תכנון שיוזמנו ויבוצעו במלואן או בחלקן בשנת 1976.

1.2. יש למלא את הפרטים המבוקשים בכתב יד ברור.

1.3. המחוז חייב לוודא כי מולאו כל התנאים ההכרחיים לבצוע שורת פרוגרמה (= הזמנת תכנון) כולל פעולות תאום, אשור וכדו' המתחייבים להפעלת פרוגרמת התכנון כמפורט בכרטיס האתר.

1.4. כל שורת פרוגרמה בכרטיס מבטאת הזמנת תכנון חזויה על כל פרטיה וכן פעילות כזו אשר היא מתבצעת בפנים המשרד.
סך כל שורות הפרוגרמה (=הזמנות תכנון) באתר יסוכמו בקצהו התחתון של הכרטיס

2 מילוי הכרטיס

2.1. א. יש למלא בצד שמאל את שם המחוז וקוד המחוז שם היישוב וקוד היישוב, שם האתר וקוד האתר.

לדוגמא : מחוז המרכז | 3 |
ישוב חולון | 4 | 0 |
אתר ק. שרת | 0 | 2 |

ב. מספר סעיף תקציבי אשר במסגרתו יופעלו שורות הפרוגרמה (=הזמנות תכנון) שבכרטיס האתר, מספר סעיף יובא לידיעת המחוז ע"י אגף פרוגרמות.

2.2. עמודה (1) "קטע התכנון" - בעמודה זו יתואר השטח שלגביו אמור להעשות התכנון המסויים. כגון : מספר האתר במדה והתכנון מתייחס לכל האתר, מספר הקצאה, מספר בית, חלקה, וכדו' .

עמודה (2) "קבולת יח"ד בקטע " - בעמודה ירשמו כל יח"ד שהפעלתם מתוכננת באותו "קטע תכנון".

עמודה (3) "סוג התכנון ורמתו" - בעמודה זו יפורט סוג התכנון כולל מקצוע כגון: תכנון מפורט לקוי מים, תכנון מפורט לכביסים, תכנית בינוי כללי, תכנון קונסטרוקציה לבנין וכד'.

עמודות (4) (5) (6) (7) "סדרי גודל והיקף" - בעמודות אלה יצויינו יחדות המידה בהן נמדדת התכנית המוזמנת וכמותן

לדוגמא :

יח' מידה	כמות	יח' מידה	כמות
דונם	15	תושבים	3,000

עמודות (8) (9) (10) "מצב התכנון" - בעמודות אלה יסומן ב -x בעמודה (8) תכנון שטרם הוזמן ובעמודה (9) תכנון שהוזמן בעבר ודרושה תוספת תקציב להשלמת התכנון. בעמודה (10) תצויין מספר הזמנת התכנון אותה מבקש המחוז לבצע בקסם התכנון הנדון או אלטרנטיבית מספר הזמנה קודמת במידה והמחוז מעוניין בהשלמת תכנון.

2/..

עמודה (11) "מתכנן מיועד"- בעמודה זו ימולא שם המתכנן המיועד כגון: צוות I.D.C , משרד ארכיטקטים י. ישר, תכנון המחוז (בציון שם המתכנן המחוזי), תכנון משרד ראשי (בציון שם המתכנן כגון: קונפורטי, לוי), תכנון חברת שיכון ופיתוח וכיו"ב

עמודה (12) "תקציב" - בעמודה זו ירשם התקציב הנדרש להזמנת התכנון בהתאם לתאריכים הקיימים. עלות זו תהווה תקרת גג להוצאות בגין כל פרטי התכנון הנזכרים בטורת הפרוגרמה הנדונה.

עמודות (13) (14) "מועד הפעלה" - המחוז מתבקש לתכנן את מועד ההפעלה החזוי לפי רבעוני שנה ולציין את הרבעון אשר בו מתוכננת הפעלת התכנון שבטורת הפרוגרמה.

לדוגמא: תכנון המיועד להפעלה בחודשים אפריל עד יוני 1976, ירשם בעמודה ספרה רומית I .

בעמודה (14) ירשם תאריך הזמנת התכנון לכשתוצא הזמנה כזו.

השוואת עמודות (13) (14) תאפשר למחוז מעקב אחר פעולות שהינו חייב בביצוען ועמידתו בלוח הזמנים שתוכנן על ידו.

חלק א

מצב התכנון	תכנון כללי	תכנון מפורט לביצוע
מבצע מיועד		
מס' ה.ג./חוזה		

תכנית עבודה

פרוגרמת פיתוח תשתית

לשנת _____

מחוז _____

ישוב _____

אתר _____

ס' תקציבי _____

חלק ב

סוג העבודה	יחידת מדה	פתוח תשתית לבניה			פתוח מוקדם לכל האתר			פתוח מרחבי			עלות משוערת	העמסות	סה"כ עלות כללית	מעקב הפעלה			השלמת פתוח			הערות
		הקף פיזי	עלות	למספר יח"ד	הקף פיזי	עלות	למספר יח"ד	הקף פיזי	עלות	למספר יח"ד				לפי רבעון	תאריך חוזה	מספר חוזה	הקף פיזי	עלות	למספר יח"ד	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
עבודות עפר	מ"ק חפירה																			
	מ"ק מלוי מובא																			
	פיתוח צקר																			
כבישים	מ"ר																			
קירות תומכים	מ"מ																			
תעול ניקוז	מ"א סטנדרט																			
מים ותשתית	מ"א קוטר																			
	או																			
	מ"א קוטר																			
	לפי																			
	בהיקף מ"מ																			
	אורך																			
	מים מתקן מיוחד																			
ביוב	מ"א קוטר																			
	או																			
	מ"א קוטר																			
	לפי																			
	בהיקף מ"מ																			
	אורך																			
	לשעה																			
	ביוב מתקן מיוחד																			
חשמל	מ"א/מ"ג																			
	או																			
	מ"א/מ"ג																			
	לפי																			
	בהיקף																			
	אורך																			
	חשמל מתקן מיוחד																			
תאורה	מ"מ כביש בנוסח זר																			
טלפון	מ"א קווים																			
בינוי ציבורי	מ"ר																			
שונות																				
סה"כ																				

מנהל הכללי מנהל המחוז תאריך

מ ד י נ ת י ש ר א ל
מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

הנחיות למלוי כרטיס פרוגרמת פיתוח תשתית לאתר לשנת _____

1. כללי.

1.1 כרטיס זה מהווה את המסגרת המבוקשת והמאושרת של המחוז לביצוע הפיתוח לסוגיו באתרי הבנייה השונים לשנת 1976.

1.2 יש למלא את הפרטים המבוקשים בכתב יד ברור.

1.3 המחוז חייב לודא כי מולאו כל התנאים ההכרחיים לבצוע שורת פרוגרמה (=הוראת בצוע = כרטיס בנושא פיתוח תשתית) כולל פעולות תכנון, תאום, ואשורים מתחייבים מהפעלת הפרוגרמה המפורט בכרטיס.

1.4 במידה ומדובר על פרוייקט המשרת מספר אתרים (כגון: כביש גילה) יכלל הפרוייקט בכרטיס האתר המיועד לבנייה במועד המוקדם ביותר. בעמודת ההערות בכרטיס זה יצויין שם ומספרי האתרים האחרים אותם ישרת הפרוייקט ושעור ההעמסה בגינם. במקביל תרשם בכרטיסי האתרים ה"אחרים" לכשיכללו בפרוגרמה, הבנייה מתאימה לכרטיס בו נכלל הפרוייקט בעת בצועו.

1.5 כרטיס זה "פרוגרמת פיתוח תשתית" מיועד, בניגוד לכרטיסים בנושאים האחרים (כגון: בנייה, תכנון, קרקעות ופינויים) לעבודות פיתוח הנכללות במסגרת הוראת בצוע אחת דהיינו כל הכרטיס כולו מהווה כעין "שורת פרוגרמה" בעוד הכרטיסים האחרים מכילים כל אחד מספר שורות פרוגרמה עשוי להיות אם כך שבנושא הפתוח באתר מסויים יהיה יותר מכרטיס אחד.

1.6 הכרטיס מחולק לעמודות בהתאם לסוגי הפתוח המבוצעים באתר המתייחסים להיקף השטח בו מבוצעת הבנייה ומועדיה (בסמוך או ברחוק מהפעלת הבנייה), ולשורות בהתאם למהות עבודות הפיתוח המבוצעות כגון: עבודות עפר, כבישים, קירות תומכים וכד'.

2. מילוי הכרטיס

2.1 א. יש למלא בצד שמאל את שם המחוז, קוד המחוז, שם הישוב, קוד הישוב, שם האתר, קוד האתר.

לדוגמא: מחוז המרכז — 3
ישוב חולון — 4 | 0
אתר ק. שרת — 0 | 2

ב. מספר סעיף תקציבי אשר במסגרתו תופעל אותה שורת פרוגרמה (= הוראת ביצוע) מספר הסעיף יובא לידיעת המחוז על ידי אגף הפרוגרמות.

2.2 סך הכל שורת הפרוגרמה לפיתוח תשתית (הוראת ביצוע= כרטיס) יסיכ ם בקצהו התחתון של הכרטיס.

2.3 מלוי חלק א' - "מצב התכנון" בשורה זו ימלא המחוז על ידי סמון × במשבצת המתאימה מהי רמת התכנון בה נמצא האתר המסויים (תכנון כללי או תכנון מפורט לבצוע). נראה כי תכנית בינוי כללית לאתר הינה תנאי הכרחי להערכה תקציבית בעלת משמעות בנושא הפתוח, ולא ניתן להניח כי אפשרית הפעלת עבודות פתוח לפי אומדנים שאינם מבוססים על תכנית כנ"ל.

בשורה השניה "בצוע מיועד" ימלא המחוז את המבצע המיועד לבצע את עבודות הפתוח המתוארות בכרטיס.

בשורה השלישית " ה.ב/חוזה" מיועדת למילוי מספר הוראות ביצוע לפרוגרמה המפורטת בכרטיס. מספר הוראת ה.ב יקבע מסדרה של מספרים אשר ישלחו למחוז על ידי אגף פרוגרמות.

מלוי חלק ב'

א. עמודה (1) מציינת את סוג העבודה המבוצע באתר.
עמודה (2) מציינת עבור ממלא הכרטיס את יחידות המידה בהן תמדד העבודה המבוצעת והמפורטת בעמודה (1) כגון: עבודות עפר, תמדדנה במ"ק חפירה ו/או מ"ק מילוי מובא.

ב. העבודות בחלקן יצויינו ביחידות המידה המצויינת בעמודה (2) או אלטרנטיבית במידה והן מבוצעות על ידי הרשות המקומית באגרות המשתלמות לרשויות, כגון. בנושא עבודות מים ותשתית, ביוב וחשמל. לגבי עבודות שבסמכות רשות מקומית יש להגיע לידי חתימת חוזה עם הרשות המקומית שיקבע את גובה התשלום באגרות בגין העבודה המבוצעת ואת השיטה למימון הפרש ההוצאה (הלוואה/זכויות בנייה).

ג. עבודות עפר המצויינות בשורה הראשונה בכרטיס כוללות אף את "הפתוח הצמוד" - הכוונה לחלק מהפתוח הצמוד כגון: ישורי חצרות, קירות תומכים בחצרות הנעשים בשלבי פתוח תשתית ועל ידי קבלני פיתוח תשתית עבור ועל חשבון הוצאות הבנייה, ואין אפשרות סבירה להפרידן משאר עבודות פתוח [illegible]

עמודות (3)(4)(5) "פיתוח תשתית לבנייה - פיתוח המיועד לבנייה בשנת הפרוגרמה הסמוכה לשנת ביצוע הפתוח. עמודות אלו מתחלקות להיקף פיזי של העבודה לפי יחידות המידה המצויינות בעמודה (2), עלות חזויה של העבודה שתבוצע. ומספר יחידות הדיור אותן תשרת העבודה שתבוצע

עמודות (6)(7)(8) "פיתוח מוקדם על האתר" - פריצה לשטח, קוים ראשיים ושורים כללים - דהיינו פיתוח שיש לבצעו מראש במשותף לכלל האתר, העמודות תתחלקנה בחלוקה פנימית כאמור לעיל בעמודות (3)(4), (5).

עמודות (9)(10)(11) "פיתוח מרחבי" - עבודות הפיתוח המחברות את האתר לקטע ישוב קיים כגון: כביש עורקי מחבר, קו מים ראשי, עבודות אלה הן מחוץ לאתר אולם משרתות את האתר. או שהם נמצאות בתיך האתר ומשרתות גם אתרים אחרים. העמודות תתחלקנה בחלוקה פנימית כאמור לעיל.

עמודה (12) "עלות משוערת" - עמודה זו הינה סיכום של העמודות (4), (7), ו-(10).

עמודה (13) "העמסות" - סכומי הכסף הקבועים או בשעור קבוע המועמסים באופן שגרתי על יחידת הדיור.

עמודה (14) "סה"כ עלות כלליה" הינה סכום של עמודות (12) ו+(13) או של עמודות (4),(7),(10) ו-(13) עלות זו תהווה תקרת גג בגין כל פרטי הפעולה הנזכרים בשורת הפרוגרמה (=ה.ב = כרטיס).

עמודות (15)(16)(17) "מועד הפעלה", המחוז מתבקש לתכנן את מועד ההפעלה החזוי לפי רבעוני שנה ולציין את הרבעון אשר בו מתוכננת הפעלת העבודה.
בעמודה (17)(16) ירשמו תאריך החוזה ומספר החוזה לכשיחתם, עמודה זו אמורה לשמש מכשיר מעקב עבור המחוז. השוואת עמודה (16) ו- (15) תאפשר למחוז מעקב אחר הפעולות שהינו חייב עדיין בביצועם ועמידתו בלוח הזמנים שתוכנן על ידו.

מילוי חלק ג'

עמודות (18)(19)(20) "השלמת הפיתוח" - מיועדות לעבודות פיתוח עבור חלקים באתר שהפיתוח הבסיסי שלהם נעשה בעבר מפרוגרמות קודמות או הפיתוח מתייחס לבנייה שכבר בוצעה (הוקצתה בעבר). עמודות אלו מתחלקות בחלוקה פנימית כאמור לעיל.

אוקטובר 1975

מדינת ישראל
משרד השכון

תכנית עבודה

פרוגרמת הפעלת בניה

לשנת ________

מחוז ________
ישוב ________
אתר ________

מספר הוראת בצוע	מספר הקצאה	סעיף תקציבי	מספר מבנים	יעוד	יעוד משנה	סה"כ יחד	חדרים 2		3		4		סה"כ שטח בנייה	סטנדרט	טיפוס	ביסוס	מספר קומות		מבצע	שיטה	עלות משוערת בנייה			סה"כ עלות	העמסות		פיתוח צמוד	מועד העברה	
							מס' יח"ד	מ"ר	מס' יח"ד	מ"ר	מס' יח"ד	מ"ר					מספר	מעלית			עלות	שינוים בשדה	פיתוח צמוד		פרשי	שונות	מס' הור' ביצוע	רבעון	מס' חוזה תאריך
סה"כ לשורת פרוגרמה																													
סה"כ		▨	▨	▨	▨									▨	▨	▨			▨	▨									▨

תאריך ________ מנהל המחוז ________ המנהל הכללי ________

מדינת ישראל
משרד השיכון

הנחיות למילוי כרטיס פרוגרמה בנ[illegible] לשנת [illegible]

1. כללי

1.1 כר[illegible]יס זה מהווה את המסגרת המבוקשת והמא[illegible]ת של המחוז לבנית יחידות דיור לשנת 1976.

1.2 יש למלא את הפר[illegible]ים המבוקשים בכתב יד ברו[illegible].

1.3 המחוז חייב לוודא כי מולאו כל התנאים ה[illegible]כרחיים לביצוע שורת פרוגרמה (הוראת ביצוע) כולל פעולות תכנון, תאום, [illegible]ישורים המתחייבים מהפעלת הפרוגרמה כמפורט בכרטיס האתר.

2. מילוי הכרטיס

2.1 יש למלא בצד שמאל את שם המחוז וקוד המחו[illegible], שם היישוב וקוד היישוב, שם האתר וקוד האתר.

לדוגמא: מחוז מרכז 3

יישוב חולון 4/0

אתר ק. שרת 0/2

2.2 כל שורה בטופס מהווה שורת פרוגרמה המחל[illegible]ת הוראת ביצוע, שורת פרוגרמה בנייה תתחלק לשורות בהתאם ליעודים ותסתכ[illegible] בסך הכל לשורת פרוגרמה (ראה הדוגמא בטופס הפעלת פרוגרמת בניה).
סך כל שורות הפרוגרמה הוראות הביצוע באו[illegible] וסוכמו בקצהו התחתון של הכרטיס.

2.3 – עמודה (1) "מספר הוראות ביצוע" יש למל[illegible] את מספר הוראת הביצוע, מספר הוראת הביצוע יקבע מסדרה של מספרים אש[illegible] ישלחו למחוז ע"י אגף הפרוגרמות.

– עמודה (2) "מספר הקצאה" יש למלא את מס[illegible] ההקצאה לקרקע הנדון ב ה.ב. במידה ויש מספר כנ"ל.

– עמודה (3) "סעיף תקציבי" יש למלא את [illegible]יף התקציבי במסגרתו תופעל אותה הוראת ביצוע. מספר הסעיף יובא לידיעת המחוז ע"י אגף פרוגרמות.

– עמודה (4) "מספר מבנה/[illegible]" מספר [illegible]נים העומדים להיבנות.

– עמודה (5) "יעוד" יפורט [illegible]צדים המתוכ[illegible]ים לדוגמא: זו"צ, עולים, מפונים וכו' לכל יעוד ימלא המחוז שורה נפרדת בכרטיס.

– עמודה (6) "יעוד משנה" במקביל ליעד המ[illegible]כנן ימלא המחוז יעוד אל[illegible]רנ[illegible]יבי אותו הוא מבקש להצמיד ליחידות הדיור הנדו[illegible]ות, במידה והיעוד המקורי לא יהיה בר ביצוע.

–עמודה (7) "סך הכל יחידות דיור" יצויינ[illegible] היחידות ביעוד המסוים

– העמודות (13)(12)(11)(10)(9)(8) "חדרי[illegible] יפור[illegible] סך הכל היחידות המפורטות בעמודה 7 בהתאם לחדרים כשהיחידות בחדרים [illegible]חולקים למספר יח"ד הדיור וש חם.

– עמודה (14) ס"הכ "ש ח בניה במ"ר ברו[illegible]ורשים מכפלת ש ח הבניה במ"ר ביעוד המסוים (בשורה, דהיינו לאותו יעוד [illegible]סוים).

–עמודה (15) "ש נדר." סמן (ד) רגיל (מ) [illegible]סופר.

–עמודה (16) "ש[illegible]פרס" כתוב "מדורג" "כוכב" [illegible]'.

- עמודה (17) "ביסוס" סמן (ר) - רגיל (ב) בנוני (ק) קשה.

- עמודות (19) (18)"מספר קומות" יצויינו הקומות ומספר המעליות בבנין, אלטרנטיבית, בבנין עם גשר תכתב בעמודה מספר (18) מספר הקומות ובעמודה 19 תצוין המילה גשר.

עמודה (20)"מבצע" כאשר הביצוע נעשה ע"י חברה כתוב חברה, במידה וידוע שם החברה כתוב את שמה בלבד. כאשר הביצוע ע"י קבלן, כתוב מכרז או את שם הקבלן.

- עמודה (21) " שיטה" כתוב,קונבנציונלית,טרומית או מתועשת.

- עמודה (22) "עלות בניה" בעמודה זו תכתב עלות הבניה החזויה ליחידות הדיור בהתאם לגודל הדירה והנתונים הפיזיים המיוחדים לה.

עלות זו, תהווה תקרת גג והוצאות בגין ביצוע המבנה הנדון.

- עמודה (23)"שינויים בשדה" עמודה זו תמולא בשלב מאוחר יותר לאחר הפעלת הבניה בשטח.

- עמודה (24) "פיתוח צמוד" בעמודה זו ירשם סכום הפיתוח הצמוד למבנים המופעלים במסגרת שורת הפרוגרמה והאמורים להכלל במסגרת החוזה עם קבלן הבנין. עלות זו תהווה תקרת גג להוצאות בגין ביצוע הפיתוח הצמוד למבנה/בם שבשורה."עלות משוערת " עם מילוי הכרטיסים ימולאו עמודות (22)(24) בלבד, שהן מבטאות את אומדן המחוז לעלות המשוערת של הבניה והפיתוח הצמוד.

בראשון לאפריל של כל שנת לאחר אישור הפרוגרמה הסופית, או במועד הפעלת הבניה ז הבניה הנדונה בשורת הפרוגרמות, כשיעביר המחוז חוזה הבניה למבנים הנדונים ש שבשורה, תפתח הגזברות כרטיס לבניה הנדונה תרשום את שורת הפרוגרמות "הוראת ביצוע" תחקן אם נחוניה לפי קביעות חוזה הבניה ותמלא את עמודת (23) "שינויים בשדה" בהתאם לנתונים שיועברו ע"י המחוז ותחייב את התוכנית בהתאם. במקביל יעדכן המחוז את כרטיס פרוגרמת הבניה בהתאם לנתוני החוזה.

עמודה (25) "סה"כ עלות" בעמודה זו ירשם סיכום של עמודות (22)(24)(26) (27)(28). עלות זו תהווה תקרת גג להוצאות בגין כל פרטי הפעולה הנזכרים בשורת הפרוגרמה הנדונה.

עמודות (27)(26) בעמודות אלו ירשמו העמסות המועמסות על יחידת הדיור כגון: תקציב רגיל, גינון ציבורי, וכו' שבנמרד מצוינת העמסה בגין הקרקע הנקבעת בהתאם לטבלת מחירי הקרקע של מינהל מקרקעי ישראל המעודכנת שתהיה בתוקף באותה עת, או בהתאם להערכת שמאי במקרה של קרקע פרטי.

עמודה (28)"פיתוח בעבר" ירשמו הוצאות פיתוח ב תשתית באחר שנעשו בעבר שבעמודה מצוינים סכום הכסף שהושקע לשורת הפרוגרמה מתחתיה מצוינת מספר הוראת ביצוע שממסגרתה נעשה פיתוח זה בעבר.

עמודות (30)(29) "מועד הפעלה" המחוז מתבקש לתכנן את מועד ההפעלה החזוי לפי רבעוני שנה ולציין את הרבעון אשר בו מתוכננת הפעלת הפרוגרמה שבשורה.

עמודה (30) ירשמו תאריך החוזר מתחתיו מספר החוזה, לבטיחתם. עמודה זו אסורה לשמש כמכשיר מעקב עבור המחוז. השוואת עמודות (30)(29) תאפשר למחוז מעקב אחר פעולות שהינו חייב עדיין בביצוען ועמידתו בלוח הזמנים שתוכנן על ידו.

תאריך 13.10.75

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה

פרוגרמת מוסדות ציבור

לשנת ______

מחוז ______ ☐

ישוב ______ ☐☐

אחר ______ ☐☐

מס' הוראת ביצוע	מס' סעיף תקציבי	סה"כ שטח בנייה (במ"ר)	סוג המבנה (ביה"ס, גן ילדים וכו')	סטנדרט	טיפוס	ביסוס	מבצע	שיטה	עלות משוערת			סה"כ עלות	העמסות		פיתוח בעבר		מועד הפעלה		
									בניה		פיתוח צמוד								
									עלות	שינויים בשדה			קרקע	שונות	סכום	הוראת ביצוע	רבעון מתוכנן	תאריך חוזה	מס' חוזה
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
סה"כ			▨	▨	▨	▨	▨	▨									▨	▨	▨

תאריך ______

מנהל המחוז ______

המנהל הכללי ______

מדינת ישראל

משרד השיכון

ירושלים , ט' כחשון תשל"ו
14 באוקטובר 1975

הנחיות למלוי כרטיס פרוגרמה למוסדות ציבור לשנת _____

1. כללי

1.1 כרטיס זה מהווה את המסגרת המבוקשת והמאושרת של המחוז לבניית מוסדות ציבור לשנת 1976 .

1.2 יש למלא את הפרטים המבוקשים בכתב יד ברור .

1.3 המחוז חייב לוודא כי מולאו כל התנאים ההכרחיים לביצוע שורת פרוגרמה (הוראת ביצוע) כולל פעולות תכנון , תאום ואישורים המתחייבים מהפעלת הפרוגרמה כמפורט בכרטיס האתר .

2. מלוי הכרטיס

2.1 יש למלא בצד מאל את שם המחוז וקוד המחוז , שם ישוב וקוד ישוב , שם האתר וקוד האתר .

לדוגמא : מחוז מרכז |3|

ישוב חולון |40|

אתר ק. שרת |02|

2.2 כל שורה בטופס מהווה שורת פרוגרמה המחליפה הוראת בצוע סך כל שורות הפרוגרמה באתר (הוראות ביצוע) יובאו בסיכום בקצהו התחתון של הכרטיס .

2.3 - עמודה (1) "מס' הוראת ביצוע" יש למלא את מס' הוראת הביצוע . מספרי הוראות בצוע יקבע מסגרה של מספרי הוראות ביצוע אשר ישלחו למחוז ע"י אגף פרוגרמות .

- עמודה (2) יש למלא את הסעיף התקציבי במסגרתו מופעלת אותה הוראת ביצוע למומד הציבורי . המספר הסעיף יישלח לידיעת המחוז ע"י אגף הפרוגרמות . מס' הסעיף התקציבי יתן את האינדקציה אם מדובר על בניה במימון אמיסיוני או בניה "במימון תקציבי".

- עמודה (3) סה"כ שטח בניה במ"ר יכתב סה"כ מ"ר ברוטו המתוכנן לאותו מוסד ציבורי .

- עמודה (4)"סוג המבנה" סוג המוסד הציבורי שיבנה לדוגמא- ירשם: בי"ס , גן , מועדוני תרבות , מעונות ילדים , בתי-כנסת , מרפאת קופ"ח , לשכת עבודה , משרד ה.מקומית ת נת מגן דוד אדום , מגרשי משחקים , מרכז מסחרי וכו' .

- עמודה (5) "סטנדרט" סמן (ר) רגיל (מ) משופר .

- עמודה (6) "טיפוס" כתוב : מדורג , כוכב , רגיל וכד' .

- עמודה (7) "ביטוס" סמן : (ר) רגיל (ב) בינוני (ק) קשה .

- עמודה (8) "מבצע" כאשר הביצוע נעשה ע"י חברה כתוב חברה ובמידה וקיימת האינפורמציה כתוב שם החברה , כאשר ע"י קבלן כתוב מכרז או את שם הקבלן במידה והשם ידוע .

- עמודה (9) "שיטה" כתוב : קונבנציונלית , טרומית או מתועשת .

- עמודה (10) "עלות בניה" בעמודה זו תכתב עלות הבניה החזויה למוסד הציבורי בהתאם לגודל המוסד והנתונים הפיזיים המיוחדים לה .
עלות זו תהוה תקרת גג להוצאת בגין ביצוע המבנה הנדון .

- עמודה(12) "פיתוח צמוד" - בעמודה זו ירשם סכום הפיתוח הצמוד למבנים המופעלים במסגרת שורת הפרוגרמה , והאמורים להיכלל במסגרה החוזה עם קבלן הבנין .
עלות זו תהייה תקרת גג להוצאות בגין בצוע הפיתוח הצמוד למבנה/ים שבשורה

- "עלות משוערת" עם מלוי הכרטיסי ימולאו עמודות (10) ו- (12) בלבד כשהם מבטאות את אומדן המחוז לעלות המשוערת של הבניה והפיתוח בצמוד .
בראשון לאפריל לאחר אישור הפרוגרמה הסופית או במועד הפעלת הבניה הנדונה בשורת הפרוגרמה (שיעביר המחוז את חוזה הבניה למבנים הנדונים בשורת הפרוגרמה , תפתח הגזברות כרטיס לבנייה הנדונה תרשום את שורת הפרוגרמה (ה. ביצוע) תתקן את נתוניה לפי קביעת חוקי הבניה ותמלא את עמודת (11) "שינויים בשדה" בהתאם לנתונים שיועברו ע"י המחוז (תחייב את התוכנית בהתאם) במקביל יעדכן המחוז את כרטיס פרוגרמת הבניה בהתאם לנתוני החוזה .

- עמודה (13)ס"כ "עלות" בעמודה זו ירשם סיכום של עמודות (10) (12) (14) (15) (16) עלות זו תהווה תקרת גג להוצאות בגין כל פרטי הפעולה הנזכרים בשורת הפרוגרמה הנדונה .

3 /..

- עמודה (14) (15) בעמודות אלה ירשמו היעסות המועסות על יחידת הדיור כגון: תקציב רגיל , גינון ציבורי וכד' . כשנבפרד מצוינת העסה בגין הקרקע הנקבעת בהתאם לטבלת מחירי הקרקע של מינהל מקרעי ישראל המעודכנת שתהיה בתוקף באותה עת , או בהתאם להערכת שמאי במקרה של קרקע פרטית .

- עמודה (16) "פיתוח בעבר" בעמודה זו ירשם סכום הוצאות פיתוח תשתית באתר שנעשו בעבר כשבעמודה מצוין סכום הכסף שהושקע ומתחיו מצוין מס' הוראת הביצוע שממסגרתה נעשה פיתוח בעבר .

- עמודות (18) (19) (20) "מועד הפעלה" המחוז מתקשר לתכנון את מועד הפעלת מוסדות ציבור החזוי לפי רבעוני שנה ולציין את הר עון אשר בו מתוכננת הפעלת הפרוגרמה שבשורה לדוגמא : הפעלה המתוכננת לחודשים אפריל עד יוני 1976 תרשם בעמודה הספרה הרוטית 1 .

- עמודות (20) (19) ירשמו תאריך החוזה ולאחריו מספר החוזה לכשיחתם עמודות אלו אמורות לשמש מכשיר מעקב עבור המחוז השוואת עמודות .
(19) (20) לעמודה (18) תאפשר למחוז מעקב אחר פעולות שהנו חייב עדיין בביצועם ועמודתו בלוח הזמנים שתוכננה על ידו .

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי תשל"ה
9 בספטמבר 1975

24/9/75

אל: חברי ההנהלה המורחבת.

אנו מתכוונים להכין עד ה - 31 במרץ 1976 פרוגרמת בנייה מתוקצבת אשר תבוצע על ידי המחוזות בשנת 1976.
שלבי ההכנה סוכמו בישיבת ההנהלה שהתקיימה ביום 12 לאוגוסט 1975.

כדי לעמוד בלוח הזמנים יש לבצע שתי פעולות במקביל.
האחת הנה הכנת פרוגרמה במתכונת אחידה על בסיס רב שנתי ושנתי.
השנייה הנה הכנת הפרוגרמה לשנת 1976 במתכונת מאולתרת בלתי אחידה.
(הנחיות וטפסים מתאימים לכך יועברו אליכם בנפרד.).

רצ"ב הנחיות להכנת הפרוגרמה כאמור. בתאריך 18 לספטמבר 1975 תתקיים בלשכתי בתל - אביב ישיבת הנהלה לדיון במסמך המצ"ב.

ב ב ר כ ה

דוד וינשל

ירושלים, כ"ט באלול תשל"ה
5 בספטמבר 1975.

תהליך הפעלת בנייה ואיכלוס - מבנה הפרוגרמה/ תכנית העבודה

.1 בהמשך לתהליך הפעלת בנייה ואיכלוס שהועבר אליכם ב- 9.5.75 (החוברת הכחולה), ובעקבות ישיבת ההנהלה מ - 12.8.75 מפורטת להלן הצעה לעריכת הטיוטא הסופית של הפרוגרמה שתאפשר פשוט תהליכי הפעלת עבודות ותאפשר העברת סמכויות למבצע (דהיינו המחוז) באמצעות מסמך מוסכם שיקרא תכנית עבודה ויהווה תחליף להוראות הבצוע.

1.1 גישה כללית

מסמך הפרוגרמה/תכנית עבודה יהיה בנוי על בסיס אתר ויתחלק כדלקמן:

1.1.1 בחלק אחד ינתנו פרטים על זיהוי האתר ולתאורו הפיזי.

1.1.2 בחלק השני ינתנו פרטים על תכנית הפעולה הרב שנתית באתר בנושאים השונים, (קרקעות ופינויים, תכנון, פתוח ובנייה).

1.1.3 בחלק השלישי ינתנו פרטים על תכנית הפעולה לשנת 1976 שהינה מגזר מהתכנית הרב - שנתית.

המערכת כולה תהיה מורכבת קרוב לודאי כמערכת כרטיסים כשהכרטיסים הנזכרים בסעיף 1.1.1 ו-1.1.2 מהווים כרטסת יסוד רב שנתית והכרטיסים הנזכרים בסעיף 1.1.3 מהווים תכנית שנתית המתחלקת לכרטיס רכוז ולכרטיס האתרים.

הכרטיסים (או הספסים במידה ויוחלט על שיטה שונה מכרטסת יהיו אחידים לכל מחוזות המשרד ויסופקו לאחר קבלת החלטה בנושא באופן מרוכז ע"י יחידת או"ש ונוהלים.

להלן מפורט תוכנם של הכרטיסים השונים הנ"ל:

1.1.1 זיהוי האתר ותאור פיזי -

הכרטיס יכלול:

א. אינפורמציה לגבי זיהוי האתר כגון: שם ישוב, קוד הישוב, שכונה קוד שכונה, אתר ואובייקט, מס' האובייקט, גוש, חלקות וכד'.

ב. אינפורמציה רב-שנתית לגבי שימושי הקרקע הקיימים והמיועדים באתר כגון: מס' בתים מיועד לכלל האתר, שטח במ"ר המיועד למטרות מסחר, שטח בדונם המיועד לשמוש צבורי וכד'.

.2/..

ג. אינפורמציה רב - שנתית לגבי המגורים המיועדים להיות מופעלים באתר כגון: מס' בתים, קבולת יח"ד, התפלגות לפי חדרים, שטח, יעדים, יעדי משנה וקצה הפעלה מתוכנן לפי שנים.

ד. אינפורמציה רב - שנתית על תנאי השטח לפי קביעות המתכנן כגון: שיפועים, בסיס וכד'.

ה. אינפורמציה לגבי מתכננים ומבצעים שכבר עבדו או המיועדים לעבוד באתר.

1.1.2 תכנית הפעולה הרב - שנתית באתר -

הכרטיס יכלול -

א. רכוז אינפורמציה רב - שנתית לגבי התכנון שנעשה ויעשה באתר בחלוקה לתכניות השונות, לשנות התכנון המתוכננות ותכנית כספית רב - שנתית לתכניות השונות.

ב. רכוז אינפורמציה רב-שנתית לגבי קרקע ופינויים כגון: בעלות על הקרקע, השמוש הנוכחי בקרקע, פינויים שיש לבצע כולל נתונים על סוג המבנה והתפיסה, קרקע המיועדת להפקעה, שינוי יעוד, הערכת תכנית כספית למטרות השונות הנ"ל כולל הוצאות שמירה, גדור,פיצויים וכד'. בחלוקה לשנות הפעולה המתוכננות.

ג. רכוז אינפורמציה רב - שנתית לגבי הפתוח מראש בחלוקה למרכיבי הפתוח שנות הפעלה מתוכננות ותכנית כספית למרכיבים השונים.

ד. רכוז אינפורמציה רב שנתית לגבי הבינוי, הבנייה, פתוח צמוד ומוסדות ציבור, פעולות השלמת בנייה (כגון: תוספת חדרים, שפוצים וכד'). בחלוקה למרכיבים השונים של הסעיפים הנ"ל, שנות הפעלה מתוכננות ותכנית כספית מתאימה למרכיבים השונים.

1.1.3 כרטיס לתכנית פעולה לשנת 1976:

א. רכוז האינפורמציה השנתית במכלול הנושאים (קרקע ופינויים, תכנון, פיתוח, בנייה, מוסדות ציבור), לגבי הפעולות אותן עומדים לבצע (דהיינו יתקשרו לגביהם בחוזים), בשנת 1976 בחלוקה למרכיבים ולתוכניות השונות בכל נושא, מועדי הפעלה רבע שנתיים מתוכננים והערכת עלות של הבצוע המתוכנן.

על סמך רכוז כרטיס - תכנית הפעולה השנתי לאתרים, יכין אגף מימון ותקציבים את תקציב המשרד.

הרכוז המאושר בלווי כרטיסי האתרים שיאושרו בישיבת הנהלה המיועדת בהתאם לתהליך הפעלת בנייה ופתוח לפברואר 1976 יהווה פרוגרמה שנתית מפורטת בנושאים השונים הכוונה היא כי דינה יהיה כדין הוראת ביצוע.

.3/...

2. משימות ולוח זמנים

	משימות	לבצוע ע"י ה"ה	עד תאריך
2.1	דיון על הצעת מערכת הפרוגרמות/תכניות עבודה בהנהלת המשרד	הנהלת המשרד	18.9.75
2.2	הגדרה סופית של מתכונת הפרוגרמות תכניות עבודה	לחובסקי, כץ, אטיאס, סלומון, לפידות בתאום עם המחוזות האחראיות לרכוז העבודה והשלמתה על הגב' לפידות.	15.10.75
2.3	הגדרת האתרים הרלבנטיים לפרוגרמות ואסוף חומר גולמי לגבי אתרים אלה בנושאים השונים	ברקאי, צ'רניאבסקי מנהלי מחוזות האחריות לרכוז והשלמה מר ברקאי	15.10.75
2.4	איבגון האינפורמציה לפי מתכונת הפרוגרמות/תכניות עבודה אשר תוגדר כאמור ב-2.2 לעיל	מחוזות בהנחיית האגפים המתאימים האחריות לרכוז והשלמה בכל מחוז מנהל המחוז ולגבי כלל המשרד מו' ברקאי	15.10.75 31.12.75
2.5	הכנת הצעת נוהל שינויים במהלך השנה בפרוגרמות/תוכניות עבודה המאושרות	לפידות בתאום עם מנהלי אגפים, מנהלי מחוזות האחריות לרכוז והשלמה גב' לפידות.	15.1.76
2.6	אשור הפרוגרמות/תוכניות העבודה הרב שנתיות והשנתית ל-1976 בהנהלת המשרד.	הנהלת המשרד	תחילת פברו'
2.7	אישור נוהל שינויים כאמור בסעיף 2.5 לעיל.	הנהלת המשרד	תחילת פברו'
2.8	גבוש שיטת מעקב אחר הפעלת הפרוגרמה/תכנית העבודה	ברקאי, צ'רניאבסקי לפידות	1.2.76 31.3.76
2.9	ימי עיון לתפעול הפרוגרמה/תכנית ותהליך שינויים	אחריות לאירגון מרגלית	31.3.76 1.3.76
2.10	הצגת הצעת התקציב לשנת 1976 מתואמת עם הפרוגרמות השנתית והרב שנתית.	ברקאי, הנהלת המשרד.	31.3.76

3. הנחיות להכנת תקציב (זמני) ולוח זמנים.

מאחר וכל המערכת המתוארת לעיל כרוכה בלוח זמנים עמוס וממושך ומאחר והמשרד חייב להגיש הצעת תקציב ראשונית לדיון עם משרד האוצר עד ל - 1.10.75, הנכם מתבקשים למלא כאמור במכתב הלוואי, לצרכי הכנת תקציב את הטפסים שישלחו בצרוף להנחיות בנושא תכנית תקציבית לשנת 1976 מה - 1.9.75. לנושא התכנון הוכנו טפסים נפרדים ע"י אגף תכנון והנדסה והם הועברו/יועברו אליכם בנפרד.

את הטפסים הזמניים לצורך הכנת הצעת תקציב יש להגיש בשני עותקים עד ה - 31.10.75 למנהל אגף פרוגרמות ולמנהל אגף מימון ותקציבים.

הכינה: סימה לפידות.
+**+*+*+*++*+*+*+*+*

משרד השיכון
אגף מימון ותקציבים

ירושלים, י"ב באלול תשל"ה
19 באוגוסט 1975

אל סמנכ"לים
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
חשב המשרד

הנדון: החזר הוצאות פיתוח (בניית חברות) -
במימון אמיסיוני ומימון מח"ל

1.0 כ ל ל י

חלק ניכר מבניית החברות במימון אמיסיוני ומימון מח"ל מתבצע על שטחים שפותחו על-ידי משרד השיכון, בשלמות או חלקית, או שקיימת התחייבות המשרד לפתחם. דבר זה מחייב הסדרים אשר יבטיחו את החזר הוצאות אלה וזאת מבלי לגרום קשיי-מימון לחברות המבצעות את הבנייה, בהוראת משרד השיכון.

על מנת להסדיר את הנושא ולמנוע ויכוחים וחילוקי דעות בין החברות לבין יחידות המשרד נקבע הסדר כדלקמן:

2.0 בנייה על שטחים שפותחו (או יפותחו) ע"י משרד השיכון

2.1 על מנת לקבוע תמחיר פיתוח נכון, סמוך ככל האפשר למועד מכירת הדירות ולמנוע אומדנים מוטעים, ייקבע מחיר פיתוח ליח"ד, במועד קביעת מחיר היחידה למשתכן.

2.2 עד למועד קביעת מחיר הדירה למשתכן ומחיר הפיתוח הכלול במחיר הנ"ל, תשלמנה החברות מקדמות ע"ח החזר הוצאות הפיתוח. סכום המקדמה יהיה שווה לסכום שנקבע כמחיר הפיתוח ליח"ד באותו אתר או באתר סמוך, לגבי דירות שמחירן נקבע במועד הסמוך לקביעת סכום המקדמה.

2.3 החברה הבונה תשלם את המקדמה בשני תשלומים, תוך 4 חודשים, ממועד קביעת המקדמה, בהתאם לקביעת חשב המשרד.

2.4 עם קביעת מחיר היחידה (ומחיר הפיתוח הכלול בו), תידרש החברה לשלם את יתרת הוצאות הפיתוח.

2/-

3.0 בנייה על שטחים שפותחו חלקית ע"י משרד השיכון

3.1 פותח השטח חלקית בלבד ועם עליית החברה על השטח פוסקת פעילות משרד השיכון בו ויחדת הפיתוח מתבצעת על-ידי החברה, תידרש החברה לסלק את תמורת הפיתוח שנעשה וקיים לגביו חשבון סופי, במעמד קבלת ההמלצה, כנהוג עד כה.

3.2 טרם הושלם הפיתוח החלקי עליו התחייב משרד השיכון, או שטרם נערך חשבון סופי לגביו שיאפשר קביעת החיוב, תיקבע מקדמה עפ"י אומדן ואילו הסכום המדויק של החיוב ייקבע, לא יאוחר ממועד קביעת מחיר היחידה למשתכן.

4.0 קיזוז כנגד הלוואות עומדות

אין לקזז חיובי פיתוח כנגד הלוואות עומדות, ללא הסדר מיוחד עם אגף מימון ותקציבים וגזברות המשרד.

5.0 נוהל ביצוע

לא יחול שינוי בנוהל הביצוע וההסדר יופעל באמצעות מחוזות ויחידת הקרקע לביצוע בגזברות.

ב ב ר כ ה

בני סולומון
סגן חשב משרד השיכון

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
משנה למנהל הכללי
ממונה על הקרקעות
מנהלי חברות השיכון הציבורי

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

צרכי התכנון 1975

*

* *

*

ירושלים, אוגוסט 1975

ירושלים, 4.8.1975

אל: ש. פלג, המשנה למנכ"ל, יו"ר וועדת הזמנות תכנון

הנדון: צרכי תכנון ב - 1975

על אף הכוונות להכין תכנית תכנון לשנת 1975, נתברר כי אין אפשרות ריאלית להכין תכנית כזו, והיא תוכן בכל מקרה לשנת 1976, כחלק מהפרוגרמה הכללית למשרד השיכון.

על מנת לסייע לוועדת הזמנות חוץ, רצ"ב צרכי התכנון לשנת 1975, כפי שהם מתחייבים מתכנית הבנייה הרב שנתית במחוזות הגליל, חיפה, ירושלים והנגב.

יש לראות בחומר זה, תכנית לקביעת סדר עדיפויות באישור הזמנות תכנון.

ב ב ר כ ה

זאב מקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. רייבסל, המנכ"ל
צ. ארון, מנהל אגף תכנון והנדסה
ד. בן-יהודה, חשב משה"ש
י. מרגלית, סמנכ"ל למנהל
א. כץ, אגף תכנון והנדסה

הלוחות המצורפים מפרטים את הדרישות למצב התכנון באתרים השונים לשנת 1975, הדרישות הוכנו בהנחה כי התכנון והפתוח מראש אורכים כ - 4 שנים לפי הפרוט הבא:

שנה ראשונה: תכנית בנוי כללית

תכנית פתוח תשתית כללית

שנה שניה: תכנית בנין ערים

שנה שלישית: תכנית מפורטת לפתוח תשתית

שנה רביעית: תכניות עבודה לבנייניים

פתוח מראש

הסברים ללוחות

טור	הסבר
4	השנה בה מתוכננת התחלת בנייה באתר
5	מס' יח"ד המתוכננות לבנייה באותה שנה
6-10	דרישות לשלבי התכנון השונים בשנת 1975
6	תכנית בנוי כללית
7	תכנית פתוח תשתית כללית
8	תכנית בנין ערים
9	תכניות מפורטות לפתוח תשתית
10	תכנית עבודה לבנייניים

מחוז הגליל

1 ישוב	2 מס' האתר	3 ה א ת ר	4 שנת הפעלה מינימלית	5 מס' יח"ד מתוכננות	6	7	8	9	10
ק. שמונה	1	שכ' דרומית רסקו	1976	300	+	+	+	+	+
	2א'	שכ' מערבית "רכבת"	1979	200	+	+			
	2ב'	שכ' מערבית (צפון)	1976	300	+	+	+	+	+
	3ב'	שמח כפר גלעדי	1976	200	+	+	+	+	+
	4	מצפון למפעל "גבור"	1979	400	+	+			
חצור	2	קריה חסידית	1976	150	+	+	+	+	+
	3	מצפון מערב מרכז	1977	50	+	+	+	+	
	4	מטביב לבי"ס מקיף	1976	350	+	+	+	+	+
	5	מצפון לקריה החסידית	1978	250	+	+	+		
	6	ממזרח לאזור	1979	350	+	+			
צפת	1	שכונה מערבית	1976	800	+	+	+	+	+
	2	ואדי חמרה	1976	400	+	+	+	+	+
	3	מצפון לאג"ד	1977	150	+	+	+	+	
	4	אי ביקור ליד שכ' הרופאים	1976	200	+	+	+	+	+
	5	רמת רזים א'	1977	900	+	+	+	+	
	6	הר כנען מזרח	1980	1,000	+	+			
כרמיאל	1א'	הרצועה מעל לשכ' לדוגמא	1976	500	+	+	+	+	+
	1	שכ' צפונית חלק צפוני	1976	600	+	+	+	+	+
	1ב'	שכ' צפונית חלק דרומי	1977	200	+	+	+	+	
	2	שכונה מערבית	1978	1,000	+	+	+		
	3	שכונה דרומית	1976	300	+	+	+	+	+
		בניה קלה	1977	150	+	+	+	+	

1 יסוב	2 מס' האתר	3 ה א ת ר	4 שנת הקמה מינימלית	5 מס' יח"ד מתוכננות	6	7	8	9	10
בצרת עלית	1	שכ' בן-גוריון	1976	1,000	+	+	+	+	+
	2	שכ' מזרחית (גרסמ)	1976	1,000	+	+	+	+	+
	3	מצפון לאזור התעסיה	1979	1,600	+	+			
	-	אתרים שונים	1978	1,100	+	+	+		
מגדל העמק	1	מצפון לכבים הקיים	1976	500	+	+	+	+	+
	4	"הימר"	1977	100	+	+	+	+	
	5	דרך העצמאות	1976	200	+	+	+	+	+
סבריה	1	אחוזת כנרת (רסקו-רוסימוב)	1978	100	+	+	+		
	2	מורדות סבריה	1976	400	+	+	+	+	+
	-	"הדר" סבריה	1976	300	+	+	+	+	+
	3	בעיר העילית	1976	200	+	+	+	+	+
	-	מעל האיצטדיון	1977	100	+	+	+	+	
בית שאן	2	במרכז (אלוריל)	1976	100	+	+	+	+	+
	3א'	דרום מזרח (אזו-רים)	1976	200	+	+	+	+	+
	3ב'	דרום מזרח	1976	200	+	+	+	+	+
	-	צפון מזרח	1978	300	+	+	+		
עפולה	1	גבעת המורה	1976	800	+	+	+	+	+
	3	בשטח החבור	1978	100	+	+	+		
	4	שכ' גיאולין	1977	300	+	+	+	+	

מחוז חיפה

1 יישוב	2 מס' האתר	3 ה א ת ר	4 שנת הקמה מינימלית	5 מס' יח"ד מתוכננות	6	7	8	9	10
מעלות	4	קורן א'	1976	600	+	+	+	+	+
	5	קורן ב'	1979	500	+	+			
	6	קורן ג'	1976	160	+	+	+	+	+
	1	השלמות ביישוב הקיים	1976	30	+	+	+	+	+
שלומי	1	במערב היישוב	1976	400	+	+	+	+	+
	2	שטח צפוני	1970	600	+	+	+		
נהריה	1	דרום עין-שרה	1976	120	+	+	+	+	+
4	3	גבעת אוסישקין	1978	200	+	+	+		
	5	שטח צפון מערבי	1976	100	+	+	+	+	+
עכו	1	שטח צפוני	1977	300	+	+	+	+	
	2	גרה נפוליאון	1976	180	+	+	+	+	+
	3	שכונת דבורה	1976	200	+	+	+	+	+
	4	שכונה מזרחית	1978	400	+	+	+		
	5	שטח יד-נתן , רעתידות	1978	500	+	+	+		
	7	פילדלפיה(צפון עכו)	1977	250	+	+	+	+	
קרית ביאליק	1	שכונת אפק	1976	150	+	+	+	+	+
	2	בתי אזבסט	1980	150					
ק. ים	1	שטח צפוני	1976	400	+	+	+	+	+
	3	שטח מזרחי							
ק. אתא	1	שכ' בן-גוריון	1976	300	+	+	+	+	+
	2	שטח צפוני	1977	300	+	+	+	+	
	3	בתי אזבסט	1980	300					
	4	חבורה לקרית בנימין							
	5	גבעת המשטרה							
רכסים	2	גבעה ג'	1977	200	+	+	+	+	

1 יישוב	2 מס' האתר	3 ה א ת ר	4 שנת הפעלה מינימלית	5 מס' יח"ד מתוכננות	6	7	8	9	10
קרית סבעון	1	רמת סבעון	1976	200	+	+	+	+	+
	2	אלוראי							
	3	בתי אסבסט							
יוקנעם	1	רמת יקנעם	1976	300	+	+	+	+	+
	2	היחבת יוקנעם							
בשר	1	יזרת בשר	1976	200	+	+	+	+	+
	2	גבעת עמרם	1976	150	+	+	+	+	+
	3	רל-חנן	1976	80	+	+	+	+	+
מירת הכרמל	1	"החרתרים"	1976	125	+	+	+	+	+
	2	בגזרך היישוב							
	3	שטח הכפר	1977	150	+	+	+	+	
עתלית	1	שטח דרומי	1976	50	+	+	+	+	+
	2	דרום-מערב							
	3	עתלית צפון							
זכרון יעקב	2	שטח הצריפים	1977	150	+	+	+	+	
בנימינה	1	שכ' יזרון	1976	70	+	+	+	+	+
גבעת עדה	1	בתוך היישוב							
	2	גבעת מגדל	1976	70	+	+	+	+	+
אור עקיבא	2	שטח דרומי	1978	100	+	+	+		
	1	" צפוני	1976	200	+	+	+	+	+
	3	" מערב	1976	100	+	+	+	+	+
פרדס חנה	1	לאורך המס'	1976	130	+	+	+	+	+
	4	בתי אסבסט	1979	100	+	+			
	5	שטחים חרבים	1976	70	+	+	+	+	+
חדרה			1976	500	+	+	+	+	+
חיפה	7	שער העליה	1976	150	+	+	+	+	+
	8	סורדות גרה	1977	300	+	+	+	+	
	11	בתיב חן	1976	200	+	+	+	+	+
		רח' הגפן, אדם הלפין	1976	150	+	+	+	+	+
	12	מישור הכרמל	1976	200	+	+	+	+	+

מחוז הנגב

1 ישוב	2 מס' האתר	3 ה א ת ר	4 שנת הפעלה מינימלית	5 מס' יח"ד מתוכננות	6	7	8	9	10
שדרות	2	שד' אשכול	1976	350	+	+	+	+	+
	3	שטח צפוני	1977	350	+	+	+	+	
נתיבות	1	דרומה למרכז החדש	1976	350	+	+	+	+	+
	2	צפונה " "	1978	350	+	+	+		
אופקים	1	דרום מזרחית	1976	600	+	+	+	+	+
	3	דרומית	1977	200	+	+	+	+	
באר שבע	2א'	שכונה ו', מערב	1976	750	+	+	+	+	+
	5	שכ' ט', מזרחה	1976	500	+	+	+	+	+
	6	שכ' ט' שטח מרכזי	1976	650	+	+	+	+	+
	3	שכ' י"א	1977	950	+	+	+	+	
	2ב'	שכ' ו', מזרח	1978	950	+	+	+		
ערד	2	רובע חלמיש	1976	300	+	+	+	+	+
	1	רובע יהושפט	1976	300	+	+	+	+	+
דימונה	1	שכ' בצחון	1976	750	+	+	+	+	+
	2	מזרחה לשכ' לדוגמא	1977	100	+	+	+	+	
ירוחם	1	דרומית למרכז החדש	1976	350	+	+	+	+	+
	3	דרומית למרכז החדש	1977	100	+	+	+	+	
	4	שכ' צפונית	1979	200	+	+			
מצפה רמון	1	מערבית למרכז חדש	1976	350	+	+	+	+	+
	3	צפונית למרכז חדש	1977	150	+	+	+	+	
אילת	2	השלמה לשכ' ג'	1976	250	+	+	+	+	+
	1	מערב לשכונה ד'	1976	500	+	+	+	+	+
	4	צפון שכונה ד'	1979	250	+	+			
	4	צפון שכונה ד'	1979	500	+	+			
	3	צופית מרכז							

מחוז ירושלים

1 ישוב	2 מס' האתר	3 ה א ת ר	4 שנת הפעלה מינימלית	5 מס' יח"ד מתוכננות	6	7	8	9	10
ירושלים									
תלפיות מזרח		03 - (ב)	1976	150	+	+	+	+	+
" "		מרכז מסחרי	1976	120	+	+	+	+	+
" "		06 - (ו')	1976	240	+	+	+	+	+
תלפיות מזרח שטח דרומי			1977	600	+	+	+	+	
תלפיות מזרח		07-קריות דתיות	1976	450	+	+	+	+	+
תלפיות מזרח שטח דרומי		בניה נמוכה	1978	140	+	+	+		
גרה יעקב		מחבה	1977	600	+	+	+	+	
		בניה נמוכה	1978	400	+	+	+		
רמות - משה"ש		04 - חלק	1976	92	+	+	+	+	+
		09	1976	430	+	+	+	+	+
		10	1976	300	+	+	+	+	+
		13א'	1976	175	+	+	+	+	+
		17	1977	350	+	+	+	+	
		18	1977	400	+	+	+	+	
		19	1976	300	+	+	+	+	+
		20א'	1977	200	+	+	+	+	
		23	1977	150	+	+	+	+	
		24	1977	35	+	+	+	+	
קריות דתיות		03	1976	300	+	+	+	+	+
" "		08 - 07	1976	700	+	+	+	+	+
" "		11	1977	260	+	+	+	+	
" "		12	1977	140	+	+	+	+	
" "		20ב'	1977	200	+	+	+	+	
" "		13ב'	1977	100	+	+	+	+	

1 ישוב	2 מס' האתר	3 ה א ת ר	4 שנת הפעלה מינימלית	5 מס' יח"ד מתוכננות	6	7	8	9	10
רמות בניה נמוכה		14	1978	200	+	+	+		
		15	1978	200	+	+	+		
		16	1977	100	+	+	+	+	
		21	1977	150	+	+	+	+	
		22	1977	150	+	+	+	+	
רמות מכירה חפשית		06	1976	230	+	+	+	+	+
הגילה - משה"ש		02 ג'-כרמי	1976	216	+	+	+	+	+
		04	1977	240	+	+	+	+	
		06	1976	869	+	+	+	+	+
		07	1976	200	+	+	+	+	+
		11	1976	190	+	+	+	+	+
		12	1977	1,160	+	+	+	+	
קרית דתיות		08 ד'	1976	600	+	+	+	+	+
		12, ב.ב.	1977	300	+	+	+	+	
בניה נמוכה		10 א'							
		10 ב'	1977	190	+	+	+	+	
		08 ה'	1977	100	+	+	+	+	
		12 ד'	1978	200	+	+	+		
		12 ז'	1978	130	+	+	+		
קסמון			1976	250	+	+	+	+	+
מבשרת ציון	א		1976	100	+	+	+	+	+
	ג1								
	ג 2								
	יא		1976	100	+	+	+	+	+
קרית ארבע		שלב ד'	1976	112	+	+	+	+	+
		" ה'	1976	198	+	+	+	+	+
		" ו'	1976	100	+	+	+	+	+
		" ח' (ג'עברה)	1978	50					

1 ישוב	מס' האתר	3 ה א ת ר	4 שנת התעלת מינימלית	5 מס' יח"ד מתוכננות	6	7	8	9	10
בית שמש	02	רח' העליה	1976	160	+	+	+	+	+
	01	שמח שמשוני	1976	500	+	+	+	+	+
	03		1977	540	+	+	+	+	
	05	מרכז נפתי	1978	100	+	+	+		
	04								
	06	הראדי							
אשקלון	1	מגדל-רמת אשכול	1976	100	+	+	+	+	+
	2,3	לוסן	1976	350	+	+	+	+	+
	2 ח'		1976	50	+	+	+	+	+
	4	דרך הנצחון	1977	100	+	+	+	+	
	5	צפונה לדרך הנצחון	1976	300	+	+	+	+	+
	6	שכונה דרומית	1976	200	+	+	+	+	+
	7	ברנע	1976	200	+	+	+	+	+
ק. גת	1+2	שמח 1	1976	550	+	+	+	+	+
	3	שדר' העצמאות	1976	200	+	+	+	+	+
	4		1976	48	+	+	+	+	+
	6		1977	150	+	+	+	+	
	9		1978	300	+	+	+		
	10		1976	136	+	+	+	+	+
	11		1977	100	+	+	+	+	
		בנה ביתך							
ק. מלאכי	3	מערב לאיצטדיון	1976	150	+	+	+	+	+
	4	אזבסטונים צפון	1977	100	+	+	+	+	
	5	אזבסטונים דרום	1977	100	+	+	+	+	
	7	מחנה צבאי	1976	300	+	+	+	+	+
	8	מושב באר טוביה							
	9	שדרות הנשיא	1976	64	+	+	+	+	+
		בניה נמוכה	1976	14	+	+	+	+	+

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

פרוגרמה רב - שנתית לפינויים יזומים

*

* * *

*

ערה"ש תשל"ו

ספטמבר 1975

ירושלים, 2.9.1975

אל: ד. רייבשל, המנהל הכללי

הנדון: <u>פרוגרמה רב שנתית לפינויים יזומים</u>

ביצוע הפרוגרמה לפינויים נועדה למלא את המטרות העקריות הבאות:

1. הטבת תנאי דיור של האוכלוסייה המתגוררת בתנאי דיור תת-סטנדרטי.
2. הקצאה יעילה של קרקע לאומית במסגרת תכנון אורבני כוללני.
3. יצירת רזרבות קרקעיות לביצוע פרוגרמת הבנייה הרב שנתית של משרד השיכון.

על פי הנתונים שבידינו, יש לפנות כ - 6,500 פינויים בשטח כולל של כ- 6,300 דונם, אשר מאפשר לפי התכניות הקיימות בנייתן של כ - 36,000 יח"ד חדשות.

אומדן העלות לביצוע הפינויים נאמד בכ - 475 מיליון ל"י (במחירי אוגוסט 1975).

ביצוע הפינויים הלכה למעשה יבוצע על פי הנוהלים והקריטריונים המקובלים על משרד השיכון, תוך מתן עדיפויות בהתאם לפרוגרמה הכללית של משרד השיכון, ותוך תיאום עם הרשויות השונות מחוץ למשרד השיכון ובמיוחד מנהל מקרקעי ישראל.

פרוגרמה זו מהווה תכנית עבודה לגושא הפינויים למשרד השיכון.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: א. ערפר, שר השיכון
ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות
א. גבאי, ממונה על פינויים והפקעות
מנהלי מחוזות
עוזרים ראשיים לפינויים והפקעות במחוזות
י. בן, ל"ר לענין הפינויים

רכוז הפרוגרמה לפינויים יזומים

לשנים 75 - 80

מס' סדורי	שם המחוז	קיבולת ביח"ד	השטח בדונם	מס' יח"ד לפינוי	הצעת תקציב משוערת בלירות	אמדן מחיר קרקע ליחידות דיור	ה ע ר ו ת
1	מחוז המרכז	10680	1702	2049	245,880,000	23,000.-	
2	מחוז ירושלים	5880	806	1221	61,050,000	10,330.-	
3	מחוז חיפה	13080	2190	2190	109,500,000	8,400.-	לא כולל פינוי העיר התחתית בחיפה
4	מחוז הגליל	5470	1450	990	49,500,000	9,000.-	
5	מחוז הנגב	590	1565	108	11,052,000	19,000.- כולל הוצאות מיוחדות לחבורי כביסים	לא כולל פינוי שטח המחנה הצבאי באילת המיועד לבנית כ-400 יח"ד
סה"כ כללי		35700	6304	6558	476,982,000 ל"י		

הערה: לא כולל שקום שכונות ופינוי שרידי מעברות

מחוז המרכז

(1)

תכנית פיתוחים יזומים לשנים 75 - 80

זיהוי					פיתוח				קדימויות המיגרשים				מחיר קרקע ליחידת בניה לכפיגוסדן משמשי ל-74/75	הערות
שם היישוב	שם המאחר	קיבולת ביח"ד	שטח ברוטו	בעלות	יח"ד לפיתוח	סוג המבנה	סוג התשתיות	הערכת עלות הפיתוח	75	76	77	עד-80		
אבן יהודה		96	20	מס"י	80	אזבסט	שכירות		×				10,000	למתן דירות זו"ש, בתאום עם האכלוס
ארץ יהודה	כפר עבא	200	30	"	30	ערבים	שכירות		×				15,000	קיים מיפול בהקצאת חשמל
" "	ק. בירא	48	4	"	4	צריפים+ סוסך	שכירות רכישה		×				15,000	קיים תכנון
" "	דרום (מאחורי המועצה)	32	4	"	1	צריף בית כנסת	שכירות		×				15,000	בטיפול מזורז
אזור	מאחורי המועצה המקומית	400	60	"	66	ערבית	שכירות			×	×			מוסלם לפיגוי כלכלי
"	המרכז	צבורי		"	6	ערבית	שכירות		×					5 חנויות, 1 מסגרה
באר יעקב	שכ' הרצל	340	46	"	60	צריפים	שכירות ורכישה		×	×			10,000	ת.ב.ע. בבדיקת מחוזית 20 פיגוי בשב'75, 40 פיגוי בשב'76
" "	רמב"ם	16	16	"	10	בלוקונים	שכירות ורכישה			×				יש לקבל הקצאת מס"י
" "	הרטר			"	29	מבנים בלתי מלים	שכירות		×	×				נמ"י תבטחת המשרד שטח המעברה
" "	מזרח	700		"	10	צריפים	שכירות ורכישה		×					מערך סקר והקצאת
בית דגן		96	20	"	17	מבנים ערביים	שכירות ר"מ							מרשמת בקביעת גב הרעש בניית אקוסטית
בני-ברק	פ. כץ	64	6	"	6	בניה קטה	חזקה		×				30,000	רישות מרגזמות הליכים משפטים
"	חאן + ג'מוסין	200	40	"	70	ערבית	הקצרות רם			×	×		30,000	דרושים סקר והקצאה
בת-ים	שכ' האזבסטים	—	11	פרטית	14	אזבסטים	שכירות		×					פיגוי לפי מס"ו, דרושות דירות חלופיות
" "	יפו ד' (יובל גד)	64	5	מס"י + בעלות פרטית	10	בניה קטה	חזקה ובעלות		×					דרישות מרגזמות, דרוש שטח חלופי ל-2 בתי כנסת רבית יציקה
גבעת שמואל	פרדס רובין	96	10	מס"י	14	אסבסט	שכירות		×					טיפול (מרץ כולל הליכים משפטיים, דירות חלופיות
גדרה	שטח כיילף	200	36	"	6	צריפים	"		×					דרוש דיור חלופי דר-משפחתי בטקום
גני תקוה		1000	166	"	150	"	שכירות ורכישה			×	×			תחודה לת"א רבתי סעון סקר והקצאה

סה"כ לכל המחוז

מחוז המרכז

תרגמת פיתוחים יזומים לשנים 60 - 75

זיהוי					פיבוי				קדימויות תפיבויים					הערות	מחיר קרקע ליחידת בניה לפי תרסדר תקציבי ל-74/75
מס תיבוב	שם האתר	קיבולת ביח"ד	שטח בדונם	בעלות	יח"ד לפיבוי	סוג המבנה	סוג התפיסה	קצב עלות הפיבוי	75	76	77	עד-80			
הרצליה	שביב	52	2	מע"י	2	קרקע	חזקה		×					זכויות חזקה - מו"מ עם"י קרקעות	25,000.-
הרצליה	הוסטל	צבורי		עירונית	19	אסבסטים	שכירות		×					התחיבות המשרד לפיבוי השטח העירוני - יש צורך בהליכים משפטים	
הוד השרון	עגדיאל	168	37	מע"י	42	צריפים	"		×	×				20 פיבוי בשב' 22 75, מרתנה בדיר חלופי	12,000.-
חולון	ג'סי כהן דרום	80	37	מע"י	14	קליפורבי	שכירות		×					מרתנה בהקצאת דיור חלופי	38,000.-
"	ג'סי כהן צפון	288	50	"	63	"	"		×					" " " "	38,000.-
"	שכ' אסבסטים (מערבית)	600	94	"	360	אזבסטים	"				×	×		קעון סקר	"
"	תל-גבורים	500	50	"	50	בנית ערבית	דמי מפתח				×			קייפת הקצאה - יש צורך בסקר עדכני	
יבנה	פרסה	300	50	"	+90	"	שכירות				×	×		מעון סקר כולל שטח התנדרות במרכז	
"	חולות	200	34	"	80	אזבסטים	"				×	×		מעון סקר	
כפר יונה	דו-מפחתי	24	5	"	8	צריפים	שכירות ורכישה		×					מרתנה בדיר חלופי דו משפחתי	10,000.-
כפר סבא	ג. אשכול	300	30	"	+2עסק	ערבית	חזקה		×					ועדת ההפקעות הסליצה על הפקעת השטח בחודש יולי 75	18,000.-
"	קפלן	400	70	"	70	אזבסט					×	×		מעון סקר	"
לוד	שכ' מזרחית (בנם)	880	160	"	100	ערבית	דמי מפתח		×	×				מומלץ למסירת לשו"פ כחברה מובילה	15,000.-
"	רכבת	80	12	"	8	"	"		×					דריסות מוגזמות	15,000.-
בני ציונה	יד אליעזר מרפנד אל חרב	450	96	"	84	ערבית + מחרטים	שכירות דמי מפתח		×	×				14 בנית קשת + 70 אסבסטים מעון סקר עדכני	13,000.-
בתיה	דורה	100	16	"	8	צריפים	שכירות		×					מעון בדיקה מחודשת	22,000.-
פ"ת	עמישב	800	150	"	80	צריפים	"			×	×			מעון סקר והקצאה	13,500.-
קדימה		300	70	"	50	"	"				×	×		" " "	9,000.-

סה"כ לפי מחוז

מחוז המרכז

פרוגרמת פינויים יזומים לשנים 75 - 80

זיהוי					פינוי				קדימויות הפינויים					
שם הישוב	שם האתר	קיבולת ביח"ד	שטח בדונם	בעלות	יח"ד לפינוי	סוג המבנה	סוג התפיסה	הערכת עלות הפינוי	75	76	77	עד-80	מחיר קרקע ליחידת בניה לפי הערכת שמאי ל-74/75	הערות
קרית עקרון		350	70	ממ"י	70	צריפים	שכירות		x	x	x		11,000.-	10 פינויים בשנת 75 30 " " 76 30 " " 77
ראש העין		36		"	2	בניה קשה			x					פינוי 2 בתי כנסת
רחובות	ק. משה	400	70	"	120	אזבסטים	"			x	x		14,000.-	מערך סקר מפורט לאכלוס ערבים
"	כ. גבירול	500	90	"	100	צריפים בניה קשה				x	x		14,000.-	20 צריפים + 80 בניה קשה מערך סקר מפורט לחב' רסקו
"	סכ' אפרים	120	20	"	30	צריפים	רכישה		x				"	מותנה בדיור חלופי
רמת גן	גבעת יהושע	48	6	"	7	צריפים ת. בניה	שכירות		x					דרישות מוגזמות יש צורך בהליכים משפטיים
רמת גן	קרית גן	64	3	פרטית	1 + פסק	בניה קשה	חזקה		x					נסח רכישה מ' [illegible] קיים פס"ד לפינוי
תל-מונד		16	6	ממ"י	4	צריפים	שכירות		x					מותנה בדיור חלופי

מחוז ירושלים

פרוגרמת פינויים יזומים לשנים 80 - 75

זיהוי					פינוי				קדימויות הפינויים					מחיר קרקע ליחידת בניה לפיאוסדן משפאי ל-74/75	הערות
שם היישוב	שם האתר	קיבולת ביח"ד	שטח בדונם	בעלות	יח"ד לפינוי	סוג המבנה	סוג התפיסה	תערכם עלות הפינוי	75	76	77	עד-80			
קריית מלאכי	נרקיס	360	60	מנ"י	70	אייזבסט	שכירות		×	×				6000	30 פינויים ב-75 50 פינויים ב-76 יש צורך בדירות חלופה
"	אורלוזורוב	450	70	=	78	=	=		×	×				=	50 פינויים ב-76 דירות 28 פנויים ב-75
"	מפוזר בישוב	240	40	=	18	עץ	=	=	×	×				=	8 בשנת 75 10 בשנת 76
"	שטח המחנה הצבאי	500	90	=	1	בניה קשה	חזקה	תקציב מיוחד		×	×			=	פינויים בשטח המחנה הצבאי
קריית גת	שד' העצמאות	300	50	=	50	אסבסט	שכירות		×	×					20 פינויים ב-75 30 פינויים ב-76 + דירה חלופה
	רח' הריסון	500	80	=	190	בניה קשה	=		×	×	×	×		6000	10 ב-75, 80 ב-76 50 ב-77 50 ב-78
אשקלון	מגדל	180	30	=	40	=	=	=	×	×	×			18.000	5 ב-75, 20 ב-76 15 ב-77
	רמת אשכול	180	40	=	25	=	=	=	×	×	×			=	5 ב-75, 10 ב-76 10 ב-77
	שכ' דרומית	1000	100	=	167	=	=	=	×	×	×	×		=	10 ב-75, 30 ב-76 40 ב-77 87 עד-80
	" "	1000	100	=	50	אסבסטים	=	=	×	×				=	20 ב-75 30 ב-76
	שמשון	1000	100	=	380	=	=	=	×	×	×	×		=	80 ב-75, 100 ב-76 100 ב-77, 100 עד -80
ירושלים	גונן ב'	170	46	=	152	בניה קשה	=		×	×	×	×			10 ב-75, 42 ב-76 50 ב-77, 50 עד -80
															בקריית היובל מבוצעים הריסות בלבד עם משה"ש
														(לפי-50,000 ל"ר בגין פינוי)	
סה"כ		5880	806		1221			61,050.000 ל"י							

סה"כ לעמוד

חיפה

תוכנית

תכנית פינויים יזומים לשנים 80 - 75

יחידי				פינוי						קדימויות הפינויים				סחיר קרקע ליחידת בניה לשפיאוסדן הסמאי ל-74/75	הערות
שם היישוב	שם האתר	קיבולת ביח"ד	שטח בדונם	בעלות	יח"ד לפינוי	סוג המבנה	סוג התפיסה	הערכת עלות הפינוי	75	76	77	עד-80			
מעלות		300	50	ממ"י	80				×	×				קיימות בנוסף לכך 22 יח"ד במשק עזר	
שלומי		480	80	==	170	בניה קשה	שכירות		×	×				כולל כפר בסא	
עכו	דבורה	2880	480	==	320				×	×	×		6000		
קרית ביאליק		720	120	==	150				×	×			13000		
קרית מוצקין		600	100	==	200				×	×					
קרית אתא		1140	190	==	200				×	×			7500		
קרית טבעון		480	80	==	80	אסבסטים	שכירות		×				6000		
נשר		900	150	==	250				×				7000		
טירת הכרמל		1800	300	==	350	בניה קשה	שכירות ודמי מפתח		×	×	×		7000		
זכרון יעקב		720	120	==	60				×	×			8000		
בנימינה		840	140	==	50				×	×			6000		
ג. עדה		180	30	==	20				×	×					
אור עקיבא		1200	200	==	100				×				7000		
פרדס חנה		840	140	==	160				×	×	×		6000		
סה"כ		13080	2180		2190			109,500.000 ל"י						(לפי 50,000 ל"ר לדונם)	

סה"כ לפחות

תוכנית פיתוחים יזומים לשנים 80 - 75

זיהוי					פיתוח					קדימויות תפיתוחים				מחיר קוקס ליחידת בנייה לתפיתוחים משנתי ל-74/75	הערות
שם היישוב	שם מאחר	קיבולת ביח"ד	שטח בדונם	בעלות	יח"ד לפיתוח	סוג הסבנה	סוג התפיסה	הערכת עלות הפיתוח		75	76	77	עד-80		
קרית שמונה	בתים לעורים שכ' אשכול	1400	392	ממ"י	100	בניה קשה	שכירות			×				2000	יש צורך במתן דירות חלופות בגודל 50-80 מ"ר
חצור		600	145	=	75					×	×			1000	= = = = = =
צפת		1500	109	ממ"י פרטי	60	בניה קשה	שכירות רכישה			×	×				יש צורך בדירות חלופות בגודל 80 מ"ר
טבריה		500	272	ממ"י	305					×	×	×		5000	דיור חלופי בגודל 50-80 מ"ר
עפולה עלית		520	195	ממ"י	130					×	×	×		6500	= = =
מגדל העמק		450	125	=	120					×	×	×		4000	= = =
בית שאן		500	212	=	200					×	×	×		2000	= = =
סה"כ לפרוט		5470	1458		990									49.5 מיל'	(לפי דגם סך הכל שלב ב')

מחוז

פרוגרמה מינהלית יזומים לשנים 75 - 80

זיהוי				פירוט					קדימויות תפעוליים				מחיר קרקע ליחידת בנית לשפיאומדן בשמאי ל-74/75	הערות
שם הישוב	שם האתר	קיבולת ביח"ד	שטח בדונם	בעלות	יח"ד לפינוי	סוג הסבבת	סוג התפיסה	תערכת עלות הפינוי	75	76	77	עד-80		
אפקים		כביש	1	כל"י	1	צריף	שכירות		×				2000	חיבור כביש דירה חלופ בשכירות
נתיבות		כביש	60	=	3	צריף+ שטח	שכירות וחזקה	40.000	×	×			1500	חיבור כביש דירה בשכירות
שדרות		360	60	=	2	אזבסטים	שכירות	6.000		×	×		3000	לשם בנית 2 מרכזי קליטה יש צורך ב-2 דונ"צ בשכירות
ירוחם		90	15	=	2	=	=	6.000	×	×	×		1500	יש צורך בצור חלופ בשכירות
באר שבע	58 ה	140	20.5	=	100	קליפוני	שכירות ורכישה	11.000.000	×	×	×		22.000	הפינוי יבוצע בשלוש שנות התקציב 30 -75, 40 ב-76 40 ב-77
														לא כולל פנוי המחנה הצבאי באילת הנמצא לגיה ב-400 יח"ד
		590	156.5		108			11,052.000						סה"כ

סה"כ למחוז

משרד השיכון
[redacted]ת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד באב תשל"ה
1 באוגוסט 1975

31.8.75

שינוי יעדי דירות - תזכיר מסכם.

יעדי הדירות נקבעים בעת הכנת הפרוגרמה השנתית שמכינים בשנה שלפני התחלת הבנייה וכשלוש שנים לפני האיכלוס. ההרכב היעדי של הפרוגרמה משקפת את הדעות והתחזיות להרכב הביקוש לדירות מבנייה ציבורית בשנת הכנת הפרוגרמה אך לא את הצרכים למעשה בשנת האיכלוס. אי לכך התעוררה השנה בעיה בה קיים מלאי גדול של דירות אמיסיוניות שנגמרו או שתגמרנה בשנת 1975 אך לא תאוכלסנה.

מצד שני קיימים דרכים גדולים מהצע בפתרונות בשכירות.

מצב זה הביא למחשבה של שינוי יעדים דבר שמביא הצורך בשינויים במקורות הכספיים ליעדי הבנייה שהוזכרו:

מטרות:

1. העברת עד מקסימום של 2,000 יח"ד אמיסיוניות לפתרונות למועברים ונדרשים בערי פיתוח, לעוני ולזוגות צעירים בשכירות.
2. הפעלת בנייה של 2,000 יח"ד במקום הדירות המועברות מתוך הפרוגרמה לשנת 1975.

דרך הביצוע

1. אגף איכלוס ידאג לתדרוך המחוזות
2. המחוזות יכינו רשימות של הדירות המוצעות להחלפה
3. צוות כין אגפי יסייע לכל המחוזות ובמקום יסוכמו הרשימות.
4. אגף תקציבים יקבל את הרשימה הסופית וידאג להסדרים הנחוצים עם האוצר, הבנקים והחברות.

משמעות השינויים בתכנית בתקציב ובמזומן.

נקח לדוגמא שתי דירות הראשונה הינה דירה מבנייה אמיסיונית אשר בנייתה תגמר בשנת 1975

ושנייה הינה דירה תקציבית מפרוגרמת הבנייה של 1975 ושתגמר כמובן אחרי שנת 1975.

	גמר 1975	גמר אחרי 1975
אמיסיה שנים קודמות	100,000 ל"י	
תקציב	↓	↑ 120,000

1. מחיר הדירה האמיסיונית שהגמר השנה היינו 100,000 ל"י ומחיר הדירה התקציבית הינה 120,000 ל"י לכן משמעות ההחלפה בתכנית היא רווח של 20,000 ל"י.

2. עקב העברת הדירה הראשונה מאמיסיה לתקציב תחזיר החברה את האמיסיה הגלומה שהיא בסך 40,000 ל"י אך יהיה על המשרד לשלם כ- 20,000 ל"י על חשבון הדירה השנייה שתועבר מתקציב לאמיסיה. זהו החלק שישולם בשנת 1975. לכן "הרווח" נטו יהיה 20,000 ל"י.

3. העברת הדירה הראשונה מאמיסיה לתקציב תגרע מהתכנית התקציבית 100,000$ מזה יש להוריד 35,000 ל"י שהיה על השמרד לשלם השנה על חשבון הפעלת הדירה השנייה . לכן "ההפסד" נטו הוא 65,000ל"י.
זהו גם הסכום שירד מהמזומן שברשות השמרד בשנת התקציב הנוכחית.

<u>ס י כ ו ם</u>

1. בתכנית יש "רווח" של 20,000 ל"י
2. באמיסיות יש "רווח" של 20,000 ל"י
3. בתקציב יש "הפסד" של 65,000 ל"י

מדובר ב - 2,000 יחידות דיור ולכן הגרעון בתקציב לשנת 1975 יהיה של כ- 130.0 מיליון לירות.

סכום זה יכוסה כדלהלן:

1. 13.0 מיליון לירות מעודפי אמיסיה
2. הגדלת חשבונות קבלנים במעבר, אי תשלום מקדמות של 10% וכד'.
3. עודפי אמיסיות של דירות שלא תופעלנה השנה עקב קשיי הפעלה שונים.

<u>הכין ב. דביר</u>

1. [illegible] 000,001 [illegible] [illegible] 000,001 [illegible] [illegible] 000,05 [illegible].

2. [illegible] 000,01 [illegible] [illegible] 000,05 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 000,05 [illegible].

3. [illegible] 000,0010 [illegible] 000,25 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 000,005 [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

1. [illegible] 000,05 [illegible]
2. [illegible] 000,05 [illegible]
3. [illegible] 000,25 [illegible]

[illegible] 1975 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 0.001 [illegible] [illegible].

[illegible]:

1. 0.21 [illegible] [illegible] [illegible]
2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible]

29.7.

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 27.7.1975

הפעלת תכנית בניה - 1975 הוראות בצוע נכון ליום 27.7.1975
(כולל הוסטלים ומקדמה לשיכון עולים)

יעוד	ס ה " כ			עולים			ע ר נ י			ז ר " צ			ותיקים			מ ח " ל		
מחוז	תכנית	הפעלה	יתרה	תכנית	הפעלה	יתרה	תכנית	הפעלה	יתרה	תכנית	הפעלה	יתרה	תכנית	הפעלה	יתרה	תכנית	הפעלה	יתרה
גליל	2170	1855	315	1400	1351	49	340	248	92	80	68	12	350	188	162	-	-	-
חיפה	3340	2308	1032	1700	1287	413	1030	557	473	100	90	10	110	96	14	400	278	122
מרכז	7409	4261	3148	3924	3416	508	2365	621	1744	170	28	142	50	48	2	900	148	752
נגב	2414	1524	890	1764	1148	616	290	206	84	70	30	40	240	140	100	150	-	150
ירושלים	3217	3040	177	1362	1362	-	875	792	83	80	48	32	250	208	42	550	630	(-)80
ס ה " כ	18550	12988	5562	10150	8564	1586	4900	2424	2476	500	264	236	1000	680	320	2000	1056	944

ב"ה באייר תשל"ה
6 במאי 1975

משרד השיכון - ירושלים
לשכת משנה למנכ"ל
8 V. 1975

אל: מר י. נהרי - מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: פרוגרמה לבניה - 1975 -
הערכות המעריך לקרקע

מצ"ב הפרוגרמה לבניה - 1975 של משרדנו, המעורסת לכל ישוב ואחר.

בחוברת הפרוגרמה בעמודות מס' 2 צויין שם האתר ובעמודה 3 מספר האתר במפות שהוכנו על ידנו כנספח לתכנית פתוח השכון, 1979/80 - 1975, וסט מפות כנ"ל נמצא גם אצלכם וגם אצל המעריך הממשלתי.

בהתאם להסכם הקיים בין שני משרדנו, אודה לך באם תעביר החומר המצ"ב למעריך הממשלתי לצורך קביעת השומה לאותם האתרים שם לגביהם הערכות מחירי קרקע.

במידה והמעריך הממשלתי זקוק לסט נוסף של מפות, נמציא לו בנפרד.

ב ב ר כ ה,

י. צור
מפונה על קרקעות ופיתוח

העתק: מר מ. שלמון - מנהל האגף לשימוש בקרקע
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ר. אלפנדרי, מנהל אגף האכלוס
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף הפרוגרמות

[illegible]

9.4.75

אגף פרוגרמות
7.4.1975

תרגרמה מוצעת על ידי המחוזות והשרות אגף תרגרמות

	תכנית המחוז	עודף אל גרעון
ס"ה	27,970	+ 4,120
גליל	5,550	-
חיפה	4,950	+ 800
מרכז	9,000	+ 2,800
ירושלים	5,200	+ 750
נגב	3,270	+ 250

תריגות מוצעות ע"י המחוזות

תקציב עצמי	150 יח"ד במחוז ירושלים	
תקציב מגרש	50 חיפה, 50 מרכז, 60 בנגב.	
אמלטרות דו"צ	חיפה (מעלה)	740
	* מרכז	3,000
	ירושלים	500
	נגב	30
		4270

יתרת אמלטרות 1974 ו - 1973 לתקיצוע בשנת 1975

קיימות יתרות בבניית אמלטרות תקיבגות להעברה:

500 משנת 1975
1,700 משנת 1974

מיועדות למחוז המרכז בעיקר, ובמקצת למחוז חיפה (קצרעת החרף)

אגף פרוגרסות

7.4.1975

בניית חברות לפי יישובים (הצעת המחלקות) בפרוגרסה 1975

החברה	ט"ח	מיפון מלא	מיפון חלקי	ללא יעוד *
שו"פ	7,953	2,355	4,541	1,057
ש"ע	4,740	1,691	3,647	302
אזורים	2,222	803	1,224	195
אלרם	**1,151	447	432	272
רסקו	1,182	539	643	-
משה"ב	***868	444	328	96
גד-גילת	778	192	522	64

6471

ביישוב יעשה את
יש לה יש את
פלד

הערות: * ללא יעוד הקציבי - בסחרר הנגב.

** יש להוסיף עוד כ - 250 יח"ד בבנייה של מנהל הבנייה הכפרית ביישובים קטנים.

*** יש להוסיף 150 יח"ד בק. ארבע

כא' באדר תשל"ה
4 במרץ 1975

אל: שר השכון
המנהל הכללי

הנדון: <u>דו"ח ביצוע הלוואות בחודש ינואר 1975</u>

לפי בקשתכם רצ"ב דו"ח על ביצוע הלוואות בחודש ינואר 1975 בו בוצע במערכת הבנקים אמרתיקאים 4.585 הלוואות בסכום כולל 161.200 אלפי ל"י.

ב ב ר כ ה,

ישראל שחם,
מגן מנהל כללי

העתק: ש. פלג - המשנה למנהל הכללי
ד. אלסנדרי - מנהל אגף אכלוס
א. אסיאס - ממונה על מסון ותקציבים

דו"ח ביצוע תלואות בחודש ינואר 1975 (במיליוני ל"י)

ותקציבים

היער	סה"כ		ספחות		אפותיקאי		פועלים		מירב		ירושלים		פיתוח ומשכנתאות		אונקו		כרמל		אדנים	
	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום
סה"כ	4.585	161.200	2.005	70.698	808	36.132	693	21.972	342	10.572	122	3.950	316	8.140	72	3.788	148	3.236	79	2.712
עולים	298	17.598	110	5.763	49	3.084	39	2.565	9	0.515	14	0.841	36	2.148	20	1.440	13	0.670	8	0.572
זרגות צעירים	1.732	57.887	866	25.741	202	8.320	406	14.529	92	4.142	56	2.095	9	0.110	17	0.984	81	1.789	3	0.177
ערבי - הסת"ד	553	17,208	134	10.873	73	1.741	204	1.963	67	1.550	25	0.313	-	-	16	0.385	34	0.383	-	-
אכלוס+סמוך אוכלוסיה	526	29.046	-	-	337	19.519	11	0.168	55	3.258	+	-	95	4.849	15	0.933	13	0.319	-	-
עירית	46	5.482	32	3.636	2	0.170	1	0.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	1.576
תיקים באז"פ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מוסדות ציבור	11	4.864	11	4.864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מ. ח. ל.	51	1,267	37	0.897	-	-	-	-	-	-	14	0.370	-	-	-	-	-	-	-	-
התישבות	159	5.526	130	2.977	-	-	29	2.549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מעוטים	63	0.879	53	0.776	-	-	1	0.014	-	-	-	-	-	-	4	0.046	5	0.043	-	-
אחרים	1.035	19.695	607	14.330	121	2.890	2	0.084	116	1.027	13	0.331	176	1.033	-	-	-	-	-	-
ערבי	111	1.748	25	0.841	24	0.408	-	-	3	0.080	-	-	4	-	-	-	2	0.032	57	0.387

ש. פלד.

משרד השכון

המנהל הכללי

אל: חברי ההנהלה
מנהלי מחוזות

עם תום הפגישות המשותפות במחוזות ברצוני להעלות על הכתב את המשימות העומדות בפנינו לקראת שנת התקציב 1975 לאור התכנית הרב שנתית ובמסגרת המגבלות התקציביות.

א. הכנת תכנית עבודה (פרוגרמה) לשנת התקציב 1975

התכנית תוכן על ידי אגף פרוגרמות בשיתוף עם המחוזות ובתאום עם אגף ההנדסה. התכנית תכלול את הפרקים הבאים:

1. הסדרי בעלות על הקרקע(הפקעות, פינויים, שינוי גבולות).
2. תכנית תכנון הכוללת את כל הפעולות הדרושות להכנת תיקים למכרז.
3. תכנית פיתוח (מלאי פיתוח, תוספות וגריעות)
4. תכנית בנייה שמתחלקת לשני חלקים.

   א. בנייה למגורים

   ב. בניית מוסדות ציבור

תכנית העבודה לשנת 1975 תתבסס על:-

1. הפרופורציות לפיזור השיכון שנקבעו בתכנית הרב שנתית.
2. על העקרונות לפיזור בתוך המחוזות כפי שייקבעו בועדות הבינמשרדיות הפועלות ובמחוזות בהן אין ועדות כאלה על פי מירב המידע הקיים במחוזות ובמשרד הראשי.
3. על המגבלות התקציביות.

המתכונת של התכנית תיהיה אחידה לכל המחוזות והיא תתואם עם המרכז למידע.

ב. הכנת תכנית האכלוס שתפרט את הפתרונות שיבוצעו בשנת התקציב 1975 באמצעות:

1. תכנית אכלוס מיסית באמצעות דירות שבנייתן תסתיים ב-1975.
2. תכנית סיוע מימון לרכישת דירות.

תכנית האכלוס תוכן על ידי אגף האכלוס בשיתוף עם המחוזות ותפרט את תוכניות הסיוע ותוכניות החסכון.

תכנית האכלוס תתבסס על מדיניות אכלוס שכונות שיתוה אגף האכלוס בהתיעצות עם המחוזות ועם חברות האכלוס והשיקום.

ג. היחידה למינהל וארגון במשרד תכין תכניות אב למבנה חמשת המחוזות.

תפקידי היחידות במחוזות יהיה כדלקמן:-,

1. <u>יחידות האכלוס</u> - יחידות אלה יטפלו בעיקר :

1. בדיקת צרכי הישובים בנושאי האכלוס השונים ויצירת קשר בין הישובים ובין משרד השיכון להבנת הבעיות הספציפיות של ישובים (דיור פגום, צפיפות דיור, רמת הכנסה וכד')

2. פיקוח על ביצוע הנחיות האכלוס על ידי חברות המאכלסות והמלצה על שינוי במדיניות זו לאור הבעיות הספציפיות של הישובים.

3. הפעלת ועדות האכלוס השונות.

4. מתן מידע על תכניות סיוע ותהליכי ההשתכנות.

רק במקרים בודדים יטפלו יחידות האכלוס בפתרון בעיות ספציפיות של חריגים אשר לא מצאו את פתרונן במסגרת ההליכים הרגילים של תכניות הסיוע.

בדיקת ההתארגנות ביחידה זו תבוצע על ידי הסמנכ"ל למינהל והמחוז ובתאום עם הסמנכ"ל לאכלוס.

2. <u>יחידות לתכניות עבודה ופרוגרמה</u>

יחידות אלה ישמשו ביחידת מטה להנהלת המחוז.

בדיקת ההתארגנות ביחידה זו תבוצע ע"י הסמנכ"ל למינהל והמחוז ובתאום עם מנהל אגף פרוגרמות ומנהל המרכז למידע.

3. <u>יחידות תכניות</u>

התארגנות ביחידה זו תבוצע ע"י הסמנכ"ל למינהל ומנהל מחוז ובתאום עם מנהל אגף תכנון והנדסה.

4. <u>יחידות למינהל וארגון</u>

תפקיד היחידה למינהל וארגון הוא מתן אמצעים ושירותים לשליטה וביצוע התפקידים המוטלים על המחוז. בדיקת ההתארגנות ביחידה זו תבוצע ע"י הסמנכ"ל למינהל עם המחוז.

כב' בשבט תשל"ה
3 בפברואר 1975

אל: שר השכון
המנהל הכללי

הנדון: <u>דו"ח ביצוע הלוואות בחודש דצמבר 1974</u>

לפי בקשתכם רצ"ב דו"ח על ביצוע הלוואות בחודש דצמבר 1974 בו בוצע בפעולת הבנקים האפותקאים 4.634 הלוואות בסכום כולל 150.914 אלפי ל"י.

ב ב ר כ ה,

ישראל שחם,
סגן מנהל כללי

העתק: ש. פלב - המשנה למנהל כללי
ד. אלפנדרי - מנהל אגף אכלוס
א. אטיאס ממונה על ממון ותקציבים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דו"ח ביצוע הלוואות בחודש דצמבר 1974 (במיליוני ל"י)

היעד	סה"כ		שפחות		אפריקאי		פועלים		מירב		ירושלים		פיתוח ומשכנתאות		אוניקה		כרמל		אדנים	
	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום	מספר	סכום
סה"כ	4,634	150,914	2,219	68,945	608	26,369	629	13,579	354	12,938	180	4,490	290	11,856	70	3,373	241	5,900	43	3,464
עולים	276	15,648	110	5,699	17	1,300	17	0,913	17	0,953	20	0,953	26	1,649	28	2,016	32	1,520	9	0,557
זרגות צעירים	1,708	54,319	823	21,829	123	5,095	331	7,500	130	8,224	63	1,767	102	6,275	20	0,857	114	2,640	2	0,132
עוני - הסת"ר	632	18,613	288	12,569	33	0,674	87	1,065	75	1,781	77	1,214	-	-	22	0,500	50	0,810	-	-
אכלוס + סמוש אוסצירות	392	18,381	-	-	245	13,500	45	0,469	16	0,894	-	-	54	2,728	-	-	32	0,790	-	-
עיריות	51	5,351	44	3,819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	1,532
רתיקים באז"ם	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מוסדות צבור	21	4,763	13	3,993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	0,770
מ.ח.ל	35	0,860	32	0,843	-	-	-	-	-	-	3	0,017	-	-	-	-	-	-	-	-
התישבות	238	7,773	198	4,717	-	-	40	3,056	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מעוטים	91	0,978	80	0,881	-	-	2	0,027	-	-	-	-	-	-	-	-	9	0,070	-	-
אחרים	958	17,554	631	14,595	-	-	88	0,298	109	0,909	17	0,451	108	1,204	-	-	4	0,070	1	0,027
פרטי	232	6,674	-	-	190	5,800	19	0,251	7	0,177	-	-	-	-	-	-	-	-	16	0,446

אל הר ציון כלה
ישקה אמונה

משרד השיכון

8.1.75

י"א בשבת תשל"ה
25 בדצמבר 1974

אל שר השיכון
המנהל הכללי

הנדון: הכבירות אמיסיה 1973 - 1974

ר"פ דר"ח מסכם על אישורי הנפקה לשנים 1973 - 1974 לגבייה, לתאריך 17.11.74.

לפי דר"ח נרסף שקיבלתי זה עתה מתקרב ביצוע הכבית 1973 ל-8,000 יחי"ד ובכך תושלם הכבית 1973.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: משנה למנכ"ל
סגן מנהל אגף פרוגרסות
גב' ח' ברחבוש

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

משרד השיכון
הקציבים ומימון

25 בדצמבר 1974

סיכום תכנית אסיטית 1973 - 1974

נכון ליום 17.11.1974

שנות תכנית	תכנית מאושרת		תנחקרת שאושרר		אישורי תשלום						יתרות להתקה		יתרות לתשלום
					תשלומים מאושרו סה"כ		תשלומי ביצוע 40%		תשלומי ביצוע 80%		תשלומי ביצוע 100%		
	יחי"ד	אלפי ל"י	יחי"ד	אלפי ל"י	יחי"ד	אלפי ל"י	יחי"ד	אלפי ל"י	יחי"ד	אלפי ל"י	יחי"ד	אלפי ל"י	אלפי ל"י
סה"כ	17,150	428,750	8,786	218,236	7,251	99,918	7,251	66,998	995	19,530	540	13,390	118,318	8,564	210,514
1973	8,000	200,000	6,392	158,630	6,392	76,076	4,857	43,156	995	19,530	540	13,390	82,554	1,608	41,370
1974	9,150	228,750	2,394	59,606	2,394	23,842	2,394	23,842	-	-	-	-	35,764	6,756	169,144

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]										
[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

משרד השיכון

ירושלים,

13.12.74

אל: מנהלי המחוזות

מאת: י. שחם

הנדון: עבודות פיתוח מראש - פרוגרמה

1) הנני להודיעכם כי אגף התקציבים אישר למשרדנו תקציב נוסף לביצוע עבודות פיתוח מראש נוספות בשנת 1974, כן טרם סכמנו עמכם את הפורוגרמה והתקציב לפיתוח מראש לביצוע בשנת 1975.

2. לצורך חלוקת התקציב הנוסף של 1974 בין המחוזות ולקראת רכוז הצרכים לשנת 1975, הנני מבקשכם להמציא לנו בהקדם:

א. פרוגרמה מפורטת לעבודות פיתוח נוספות לשנת 1974.

ב. פרוגרמה לפיתוח מראש לביצוע בשנת 1975.

ב- 6.8.74 העברנו לכם טפסים למילוי הצרכים בפיתוח מראש שיבוצעו בשנת 1975.

אני מצרף בזה טפסים נוספים למילוי הצרכים לפיתוח מראש בשית 1975.

הצרכים הנוספים בפיתוח מראש לשנת 1974 כמבוקש לעיל יש להעלות על טפסים במתכונת דומה לאלה של 1975 המצ"ב.

נא העבירו בהקדם הטפסים הנ"ל אל מר י. צור, הממונה על הקרקעות והפיתוח.

בברכה,

י. שחם
סמנכ"ל, ומנהל
אגף הפרוגרמות

העתק:
שר השיכון
המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל האגף לתכנון והנדסה
ס/מנהל אגף הפרוגרמות
הממונה על הקרקעות והפיתוח

משרד השיכון

ס"ו בכסלו תשל"ה
29 בנובמבר 1974

8/12/74

אל מנהלי המחוזות

הנדון: הלוואות עומדות

בהמשך לדיון בהנהלת המשרד בהשתתפותכם, להלן פירוט ההלוואות העומדות:

מחוז הגליל

קרית שמונה, חצור, ראש-פינה, צפת, מנחמיה, בית-שאן	25,000 ל"י
טבריה, כרמיאל	20,000 ל"י
עפולה, קרית בצרת, מגדל העמק	15,000 ל"י

מחוז חיפה

נעלות, שלומי	25,000 ל"י
יקנעם עילית	15,000 ל"י
ע כ ו	5,000 ל"י

מחוז ירושלים

בית-שמש	25,000 ל"י
קרית-גת, קרית-מלאכי	10,000 ל"י

מחוז הנגב

אילת	30,000 ל"י
מצפה-רמון	25,000 ל"י
ירוחם, ערד, דימונה	20,000 ל"י
אופקים, נתיבות, שדרות	15,000 ל"י

תוקף הוראה זו מ-15.11.74.

ב ב ר כ ה

ישראל מחם, מנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
משנה למנכ"ל
מנהל אגף אכלוס

חשב המשרד
מנהל אגף פרוגרמות
ממונה על מימון ותקציבים

משרד השיכון
הקריה, תל-אביב

אל: מר י. שחם, מנכ"ל.

26.8.74

הנדון: תכנית אמיסיות 1974 - מכתבך מ - 5.8.74.

מכתבך הנ"ל מתקבל רושם כאילו מחליף אישור אמיסיה עלול לעכב את המעלה הבניה בפועל.

לדעתי זה רושם מטעה, כיון שגם מחליפי אישור ברשויות המקומיות דורשים זמן, בו אמור להגיש את דף המחיר למה"ש ולקבל האישורים הדרושים, מה גם שמשך זמן של 45 יום אישור המחיר במשרד השיכון מתקבל על דעת החברות בהתאם לטיכום אתן.

כדי להסיר כל של אמתרות של עכוב בניה, עכב אי אישור המחירים, אני מציע את הנוהל הבא לאותם מקרים שבהם בדעת החברה להעביל בנית באופן מידי:

1. החברה מגישה את דף המחיר בו זמני למחוז, לאגף הנדסה ולאגף פרוגרמות. בדף הצעת המחיר מצוין תאריך ההעלה.

2. בכל המקרים בהם המחירים הואמים את המחירים המתוכנים עם החברות, יוציא אגף הנדסה תוך שבוע ימים אישור ליחידת המקצועית, להוציא אישור הגמקה ושחרור מקדמה ראשונה.

3. שחרור המקדמה השנית יהיה מותנה בהשלמת התהליך הפורמלי.

4. אישור מחירים חריגים מעון כריקה במחוז ואישור לפי נוהלים קיימים ללא קיצורי דרך.

5. איננו רואה אפשרות לאשר מחירים חריגים בבניה אמיסיות לאחר אישור הגמקה.

ב ב ר כ ה,

פ. פרחב
מרכז המעלת חברות

העתק: מר א. עמר, שר השיכון.
מר ד. ויינשל, מנהל כללי.
מר ש. מלץ, משנה למנהל הכללי.
מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה.

משרד השיכון

כ"ג באב תשל"ד
11 באוגוסט 1974

אל: מר א. עופר - שר השיכון
מר ד. וינשל - המנהל הכללי

מאת: סמנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>טיוטה מס' 2 - פרוגרמה 1975</u>.

רצ"ב מכתבנו בנדון שנשלח למנהלי המחוזות ואשר נערך תוך תאום עם מנהל אגף תכנון והנדסה.

המספרים לגבי סה"כ יח"ד בישוב וכן ההעלות לפי חברות, קבלנים, בנית מתועשת וטרומית הם כפי שסוכמו בהנהלת המשרד בעקבות הדיונים מאז ערסום טיוטה מס' 1.

בעקבות קבלת החומר המבוקש אנו מקוים להוציא במהצית השנית של ספטמבר את טיוטה מס' 2 שתהיה ברמת פרוט של פרוגרמה 1974.

בברכה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: משנה למנכ"ל

משרד השיכון

תאריך י"ט באב תשל"ד
7 באוגוסט 1974

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: הפרוגרמה לבניה 1975 - טיוטה מס' 2.

בעקבות הברורים והתקונים שערכנו עמכם בטיוטה מס' 1 ובהמשך לחומר שהוגש לכם בכנס ההנהלה ביער ירושלים, בכוונתנו להוציא טיוטה מס' 2 במתכונת הפרוגרמה הסופית של שנת 1974 ("החוברת הצהובה") אשר תכלול:

א. הצעותיכם להפעלה באמצעות חברות הבניה הצבוריות לפי ישוב ואתר במסגרת המכסות המופיעות בהמשך.

ב. הצעותיכם להפעלה באמצעות מ"זים לסוגיהם אף זאת במסגרת המכסות המופיעות בהמשך.

בהפעלת החברות ובהפעלה הישירה עליכם לכלול בניה טרומית ומתועשת כמצוין בהמשך. כמו כן, בנוסף להפעלת הבניה שתעשה במישרין ע"י החברות כמצוין במכסות, עליכם לציין גם את השכונות או האחרים בהם תהיה לחברה אחריות כוללת וזאת בהתאם למדיניות שסוכמה לאחרונה ע"י הנהלת המשרד.

1. הפעלה באמצעות חברות הבניה הצבוריות: (בסה"כ 26,200 יח"ד)

פרטים מחוז	שו"פ	ש"ע	אזורים	רסקו	אלרם	משה"ב	גילת	חב' לוד	רובי-שסיין	סלע
מחוז הגליל	1000	1000	600	450	—	200	400	—	—	—
מחוז חיפה	2400	850	600	200	—	200	—	—	—	—
מחוז המרכז	4000	2450	750	350	700	400	500	300	350	200
מחוז הנגב	1000	700	350	300	400	—	200	—	—	—
מחוז ירושלים	1600	1000	700	500	700	200	400	—	150	100
סה"כ כללי	10,000	6,000	3000	1800	1800	1000	1500	300	500	300

המחוז רשאי לסטות בשעור של 5-10 אחוז לגבי כל חברה.

2/-

2. <u>ההפעלה באמצעות קבלנים, מפעלי בניה טרומית ובניה מתועשת.</u>

המחוז	מכרזים	בניה טרומית	בניה מתועשת
גליל	מכרזים לבצוע - 300-400 יח"ד " לתכנון ובצוע - 1500-1700 יח"ד " לתכנון ובצוע רב שנתי - 200 בשנת 1975 (מתוך 800 בסה"כ)	מודול בטון - 800-900 יח"ד	הדר - 250-300 יח"ד דרוקר - 200-250 יח"ד ברגמן - 200-250 יח"ד סו"ב - 250-300 יח"ד
חיפה	מכרזים לבצוע - 400-500 " לתכנון ובצוע - 1500 " לתכנון ובצוע - 200 בשנת 1975 - רב שנתי (מתוך 800-בס"ה)	מודול בטון - 700	עמית - 100 דרוקר - 200 סו"ב - 250
מרכז	מכרזים לבצוע - 500-600 " לתכנון ובצוע - 2000 " לתכנון ובצוע - 200 בשנת 1975 - רב שנתי (מתוך 800 בס"ה)	יבנה 600 יובל גד 600 אשטרום 600 מבט 350 אפריקה 250	אודלין-ניר - 250 גולדשטיין - 200 בר ישראל אמריקה 300 בניה מתועשת - 150 סו"ב - 250 רובינשטיין -150 שגיא - 200 רמט - 200 רסקו - 200
ירושלים	מכרזים לבצוע - 300-400 " לתכנון ובצוע - 1000 " לתכנון ובצוע - 200 יח"ד ב-1975 רב שנתי (מתוך 800)	מבט 150 אשטרום י-ם - 500 אשטרום אשדוד 400 יובל גד - 400 אפריקה 150	בניה מתועשת - 200 אביב - 100 גולדשטיין - 150 רובינשטיין - 150 פ.ה.ג. - 200
נגב	מכרזים לבצוע - 300-400 " לתכנון ובצוע - 1500 " לתכנון ובצוע - 200 בשנת 1975 רב שנתי (מתוך 800 בסה"כ)	סובטרום - 500 אשטרום - 250 יבנה (רבי קומות) 200 רמט - 200	מרכז עבודות - 250 רמט - 200 אביב - 150 איזנשטט - 150 גילת - 200 סו"ב אילת - 200

3. ההפעלה באמצעות החברות תכלול גם בניה טרומית ומתועשת כחלק מהמכסות המצוינות לעיל.

4. המכרזים יוכנו לפי הנחיות אגף תכנון והנדסה כפי שמופיע בנספח מס' 1 לחומר שהוגש לדיון ביער ירושלים.

5. בכל מחוז יופעלו כ-150 יח"ד בבניה נסיונית בהתאם להנחיות שיצאו בהמשך.

6. להלן סה"כ הפרוגרמה היישובית המתוקנת לשנת 1975:

גליל	
ק' שמונה	550
חצור	400
צפת	1400
נצרת	1600
מגדל-העמק	850
עפולה	550
כרמיאל	1100
בית-שאן	500
טבריה	550
ראש פנה	50
רמת ישי	40
מנחמיה	50
סה"כ	7640

ירושלים	
ירושלים	4400
בית-שמש	700
מבשרת ציון	100
אשקלון	720
קרית גת	650
קרית מלאכי	520
סה"כ	7100

חיפה	
מעלות	700
שלומי	370
נהריה	440
עכו	920
ק' ביאליק	290
" מוצקין	64
" ים	460
" אתא	350
" טבעון	156
יקנעם	250
נשר	320
טירת הכרמל	300
עתלית	120
ז. יעקב	80
בנימינה	50
גבעת עדה	30
אור-עקיבא	450
פרדס חנה	350
חדרה	350
חיפה	1250
סה"כ	7300

נגב	
שדרות	250
נתיבות	250
אופקים	580
באר-שבע	1500
ערד	820
דימונה	790
ירוחם	150
אילת	400
סה"כ	4740

מרכז	
אבן-יהודה	56
אור-יהודה	226
אזור	168
אשדוד	1018
באר-יעקב	264
בני-ברק	270
בת-ים	384
גבעת שמואל	136
גדרה	122
גן יבנה	134
גני תקוה	212
גבעתים	248
הוד השרון	238
הרצליה	256
חולון	284
יבנה	572
יהוד	184
כפר יונה	300
כפר סבא	392
לוד	682
נס ציונה	236
נתניה	822
פתח תקוה	624
קדימה	80
עקרון	72
ק' אונו	208
ראש העין	568
ראשל"צ	1008
רחובות	832
רעננה	372
רמלה	810
רמת השרון	96
רמת גן	24
תל-מונד	32
תל-אביב	1270
סה"כ	13200

אגף הפרוגרמות וכן האגף לתכנון והנדסה עומדים לרשותכם בכל הקשור להבהרות ולהכנת החומר, עליכם להגיש החומר לא יאוחר מיום 8/9/74.

בברכה

ישראל שחם

יסראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

צבי אורן
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: סר הסיכון
מנכ"ל
משנה למנכ"ל
סגן מנהל אגף פרוגרמות

21.08.1974

משרד השכון

מחוז הגליל - פרוגרמה 1975

(טיוטה מס. 2)

שם הישוב	סה"כ יחיד	עולים	זוגות צעירים	ותיקים	פנוים
נצרת עילית	1600	1000	200	350	50
כרמיאל	1100	600	150	300	50
מגדל העמק	850	350	150	200	150
עפולה גבעת המורה	550	200	150	100	100
בית שאן	500	100	150	100	150
צפת	1400	700	200	350	150
טבריה	550	150	150	130	120
חצור	400	—	100	150	150
ק. שמונה	550	100	200	150	100
ראש פינה	50	—	25	25	—
רמת ישי	40	—	25	15	—
מנחמיה	50	20	18	12	—
סה"כ יחיד	7640	3220	1518	1882	1020

מחוז הגליל - פרוגרמה 1975

ישוב	שכונה	אזורים					רסקו					שו"פ					שכון עובדים					משרד השכון					גד		משה"ב			סה"כ	סה"כ בישוב
		עולים	ותיקים	ז.צעירים	פגום	סה"כ יח"ד	עולים	ותיקים	ז.צעירים	פגום	סה"כ יח"ד	עולים	ותיקים	ז.צעירים	פגום	סה"כ יח"ד	עולים	ותיקים	ז.צעירים	פגום	סה"כ יח"ד	עולים	ותיקים	ז.צעירים	פגום	סה"כ יח"ד	ותיקים	סה"כ יח"ד	ותיקים	פגום	סה"כ יח"ד		
נצרת עלית	"בן גוריון"	250		50		300											150	200	150		500	350				350						1150	
	דרומית "ג						200				200											100		50		50						300	
	קסבה												150			150																150	1600
כרמיאל	צפונית											100				100						188		150		288						588	
	דרומית "א											100				100						21				21						121	
	שכון עובדים																119															119	
	דרומית "ב																					72				72						72	
	גבעה מערבית (מ. שילון)																										200	200				200	1100
מגדל העמק	שטח צפונית לכביש ראשי						150				150	250	150		100		350		150													750	
	של וונרא						100			100																						100	850
עפולה	עפולה עלית של. ילין	32			48	80																										80	
	גבעת המורה של מרטין											150		150			68				68	152	52			100	100	100				470	550
בית שאן	שכונה "ד																					250	150	50	50							250	
	שכונת המרכז											50			50																	50	
	של דרום-מזרח	100		100		200																										200	500
צפת							30					400										300										730	
												150					520															670	1400
מבריה	של לפובסקי																300		150		150	30			30		100	100				430	
	שכונה "ד																					120	120									120	
	שטח חדש																																550
חצור	קריה חסידית											50			50																	50	
	של מעל למרכז																					200	50	50	100							200	
	של ליד המועצה																					150	100	50								150	400
ק. שמונה							100		100													250		100	50	100			200	100	100	550	550
ראש-פינה																						50		25	25							50	50
רמת ישי																	40		25		15											40	40
מנחמיה																						50		18	12	20						50	50
סה"כ יח"ד		580				580	580					1400					1897					2583					400		200			7640	

מחוז הגליל

מלאי תכניות ביני (בשלבי עריכה שונים)

נצרת עלית

יער	2500	
מרכזל	5000	
תעשורה	200	
		7700 סה"כ

כרמיאל

דרומית א'	200	
" ב'	250	
" ג'	400	
" ד'	300	
פיסגנית	800	
ש. כ.	120	
שלגן +	2630	
		4700 סה"כ

מגדל העמק

קרישון	350	
וגדה	150	
חדש	1500	
		2000 סה"כ

עפולה

ילין	300	
מרטין	1500	
יער	200	
		2000 סה"כ

בית שאן

שכונה ד'	450	
מרכז	350	
דר'-מפרת 1	500	
" " 2	800	
		2100 סה"כ

עפולה

אלעד	150	
מיכולבבקי	200	
אמרין-מאולם	100	
מעוד	1500	
		1950 סה"כ

עבדיה

בן קפלן	800	
שכ' ד'	200	
שכונת חבר	3000	
		4000 סה"כ

חפזור

שכ. חדידת	500	
שכ. חבור	350	
" ליד המרכז	250	
		1100 סה"כ

ק. שמונה

פיסגון	1500	
מעוד	500	
		2000 סה"כ

סה"כ בחוז 27,550

חיה' למיעוטים
קרן היסוד 22 ירושלים
תאריך : כב' בתמוז תשל"ד
12 ביוני, 1974

אל : מר י. שחם סמנכ"ל ומנהל אגף פרוגרמות

הנדון: הצעת פרוגרמה לשנת 1975 - היחידה למיעוטים.

א. תוכנית לשיכון ופתוח בידואים :

ישוב	שלב התקדמות	מס' משפחות	מס' בתים מגונים	אומדן שטח מפונה בדונם	כביש	אורכם	חשמל	מים	בי"ס	מס' חדרים	מרפאות	פיצויים	תלואות	מרצלבית ותכנון	מרכזים מתפתחים	סה"כ
שגב שלום	תכנון ופתוח משתית	250	250	10,000	2,000000	כביש גישה 3 ק"מ וכביש פנימי	400,000	750,000	1500,000	12 כתות	50,000	750,000	3300,000	100,000		8,850,000
לקיה	סיום תכנון - והתחלת בצוע	250	200	35,000	1,5,00000	כביש גישה 4 ק"מ	500,000		550,000	12 כתות השלמה	השלמה 50,000			השלמה 50,000	1,000,000	3,650,000
צלמון	סיום תכנון ותחילה בצוע	280	380	27,000	2,000,000	כביש גישה 6 ק"מ	500,000		השלמה 500,000	12 כתות השלמה	השלמה 50,000	2,150,000		השלמה 100,000		5,300,000
ביר מכסור	שלבי אכלוס והרחבה	500	300	20,000	500,000	השלמה		100,000 השלמה והרחבה	1,000,000 קומה ב'	8 כתות השלמה 10	השלמה 50,000		1,000,000 הוספת 30 תלואות	50,000	750,000	3,450,000
בית זרזיר	בצוע ואכלוס	500	100	8,000	משתית לכביש 1,000,000	כביש גישה 5 ק"מ	300,000		200,000	סיום	השלמה 50,000			50,000		1,600,000
בוסמת מבעון	שלבי בצוע	450	90	2,000	משתית 500,000	כביש גישה 1 ק"מ		50,000			השלמה 50,000				500,000	1,100,000
ואדי חמאם	בצוע	150	120	5,000	700,000	כביש גישה 1,5 ק"מ			450,000	6 כתות השלמה	השלמה 50,000			50,000		1,250,000
אום באנם	אכלוס	350	150	5,000	350,000	כביש גישה 1 ק"מ								20,000		370,000
אבטן הרחבה	שלבי בצוע והרחבה	200		10,000	350,000				700,000	10 כתות מנהלה ושרותים				20,000		1,070,000
ערטה	תכנון ואכלוס	150	40	2,000	70,000	כביש גישה 1,5 ק"מ								20,000		720,000
סה"כ		3080	1630	124,000	9,600,000		1,700,000	900,000	4,900,000	60 כתות	350,000	2,900,000	4,300,000	460,000	2,250,000	27,360,000

2/. . .

ב.

בניית יחידת דיור

מקום	מס' יחד'	שטח במ"ר	עלות ליחידה	סה"כ	הערות
נצרת	100	8,5	105,000	10,500,000	מדלת
מכר	100	85	100,000	10,000,000	פינוי עפו
לוד	24	75	195,000	2,280,000	מפינוי
רמלה	40	70	85,000	3,400,000	מפינוי מבודואים
בית חנינה	80	85	125,000	10,000,000	נוסבה
עזריאל	220	65	55,000	12,100,000	
בניה לדרוזים כולל עוספיה ודליה אל כרמל	100	85	85,000	8,500,000	
סה"כ	664			56,780,000	

כמו כן תעשה בניה בערים מעורבות ע"י חברות משותפות יופיע בתקציב של חלמיש ושקמונה.

3/.....

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

<u>פתוח</u>

נצרת	-	500,000 ל"י
מכר	-	500,000 ל"י
שעב	-	500,000 ל"י
עוספיה	-	500,000 ל"י
דליה אל כרמל	-	500,000 ל"י
רמלה	-	500,000 ל"י
עזרייה ב-		2,700,000 ל"י
[illegible]	-	2,000,000 ל"י
תל - שבע	-	700,000 ל"י
סה"כ	-	[illegible]0,000 ל"י

ד. מרכזים קהילתיים ומועדות ציבור.

נצרת מרכז מסחרי	-	750,000
עין מאהל " "	-	300,000
שפרעם " "	(הגדלה)	300,000
מ.א. מרכז הגליל - 4 מועדונים	-	200,000 (ההסתדרות משתתפת ב - 50%)
עוספייה - מרכז מסחרי	(הגדלה)	1,000,000
כפר [illegible] " "	"	300,000
טייבה מרפאה	-	700,000
ואדי ג'וז - גן ילדים	-	150,000
שוקמה - מועדון תרבות		200,000
שובל - מרכז מסחרי	(הגדלה)	500,000
תל - שבע - בית ספר	(הגדלה)	320,000
כסייפא - מרכז מסחרי	(הגדלה)	150,000
		4,820,000
צפון - מועדונים	-	600,000
דרום - "	-	400,000
סה"כ		5,820,000

4/.....

[illegible]

[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible] - [illegible]	-	[illegible]
[illegible]		[illegible]

7. [illegible]

[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible] - [illegible]	-	[illegible] ([illegible])
[illegible] - [illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]		[illegible]

.....

ה. הלוואות לבנייה עצמית, לשיפוצים ולהטבת תנאי דיור.

1. 1000 הלוואות

לפי 23,000 לממוצע לכל הלואה

תקציב 40%	אמיסיות ובנק 60%	סה"כ
6,750,000	16,250,000	23,000,000

2. 500 הלוואות במסגרת תוכנית 3 +

לפי 70,000 לכל משפחה

התוכנית הכוללת היא של 2000 משפחות ל - 4 שנים

תקציב 40 %	אמיסיות ובנק 60 %	סה"כ
14,000,000	21,000,000	35,000,000

הערה:

את תקציב האכלוס לשנת 1975 נמציא בהמשך ואף נשלים פרטים במידת הצורך, לגבי תקציב פתוח.

בברכה

ע. פינשטיין

ממונה על שכון למיעוטים

העתקים:

מר ש. פלג, משנה למנכ"ל

מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

מר ד. אלפנדרי, סמנכ"ל לאמרכלות

מר ד. לב עוזר לממונה

לשכת משנה למנכ"ל
12. VI. 1974

משרד השיכון

ירושלים, י"ד בסיון תשל"ד
4 ביוני 1974

אל מר א' לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: דירות שנבנו במימון אמיסיוני

הנני להודיעך, כי אין לכלול דירות שנבנו במימון אמיסיוני, במסגרת הפרוגרמה המתוקצבת, או במסגרת סעיפי הרכישות ללא תיאום עם יחידת מימון ותקציבים.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: המשנה למנהל הכללי
מנהל אגף אכלוס
מנהלי מחוזות
הממונה על מימון ותקציבים

נ.ל. אם ב כלים
אשרה לעניל

תרגרמה מתוקנת 1975

(1 ביולי 1974)

עפ"י הוראות שר השיכון יחולו השינויים הבאים בטיוטת התרגרמה המוגשת בזה:

	טיוטה מס' 1	**תתיקון**	**השינוי**
ס ה " כ	40,200	40,000	..
ג ל י ל	6,200	7,000	(+) 800
ח י פ ה	7,900	7,000	(-) 900
- גליל מערבי	1,930	2,000	(+) 70
- יתרת המחוז	5,970	5,000	(-) 970
מ ר כ ז	14,900	* 14,000	(-) 900
י ר ו ש ל י ם	7,000	7,000	
- העיר	3,750	5,000	(+) 1,250
- יתרת המחוז	3,250	2,000	(-) 1,250
נ ג ב	4,200	5,000	(+) 800

---

*) בבדיקה נוסמת.

משרד השיכון

ירושלים, ה' בסיון תשל"ד
26 במאי 1974

30.6-74

אל : חברי ההנהלה המצומצמת

מנהלי המחוזות

היועץ המשפטי

המורשה לטיפול בתלונות הציבור

הנדון: הכנת פרוגרמה לשנים 1975 ו- 1976

א. הנני להביא לידיעתכם סכום ישיבה עם מנהלי המחוזות אשר התקיימה ביום ג' 21 במאי 1974.

ב. המשרד יתארגן להכנת פרוגרמה לשנים 1975 ו- 1976 לפי מיטב הידע הקיים היום בכל אחת מהיחידות.

ג. הפרוגרמה תכלול את הפרקים הבאים:

1. פנויים שיש לבצע בשנת 1974 להבטחת הפעלה סדירה של הבניה בשנת 1975.

2. עבודות תכנון שיש לבצע בשנת 1974 להבטחת הפעלה סדירה של הבניה בשנת 1975.

3. עבודות פיתוח שטחים לבניה שיש לבצע בשנת 1974 להבטחת הפעלה סדירה של הבניה בשנת 1975.

4. פרוגרמת הבניה לשנת 1975.

5. כמו (1) (2) ו- (3) שיש לבצע ב- 1975 לקראת 1976.

הפרוגרמה תתבסס על היקף בניה של 40,000 יחידות דיור ותוכן ברמת פירוט של יטוב ואתר בניה.

ד. לוח זמנים:

עד - 31.5.1974 - אגף הפרוגרמות יוציא הנחיות למחוזות בדבר שיטת הכנת הפרוגרמה, גדלי דירות, והיקף הבניה המתוער לכל מחוז לפי יעדים.

14.6.1974 - גמר דיון וסכום טיוטת הצעת הפרוגרמה במחוזות.

עד - 16.6.1974 - הגשת טיוטת הצעות פרוגרמה על ידי המחוזות לאגף הפרוגרמות.

18.6.1974 - דווח ודיון בהנהלה על הצעות הפרוגרמה של המחוזות.

עד - 30.6.1974 - 1. אגף הפרוגרמות יסכם עם המחוזות בתאום עם אגף ההנדסה את הצעת הפרוגרמה לשנת 1975.

2. יחידת התקציבים והממון תכין תקציב וממון מסגרת בהתאם לפרוגרמה.

3. אגף התכנון וההנדסה יכין הצעת תכנית ההפעלה של הפרוגרמה, אחר תתבסס על תכניית קדום תעוש הבניה ועל הפוטנציאל הצפוי של החברות והקבלנים. כמו כן הצעת תקציב הדרושה לתכנון לבצוע ג (2) ו- ג (5) לעיל.

2.7.1974 - דיון מסכם בהנהלת המשרד על הפרוגרמה לשנת 1975.

לקראת דיון זה יגישו:

אגף הפרוגרמות - טיוטת פרוגרמה.

יחידת התקציבים - טיוטת תקציב מסגרת.

אגף התכנון וההנדסה - טיוטת תכנית הפעלה של הפרוגרמה.

7.7.1974 - גמר הכנת הפרוגרמה בהתאם לסכומי ההנהלה.

הכנת הפרוגרמה בחלב מוקדם הנה תנאי הכרחי להשגת יעדי המשרד ומטרותיו. הנכם מתבקשים, איפוא, להקפיד על לוח הזמנים.

ב ב ר כ ה ,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: מר י. רבינוביץ, שר השכון

25.6.74 26/6/74 אגף פרוגרסות

מצב הפעלת יח"ד מפרוגרסה 1974 שאינן בתקציב

המחוז	אפיסיות זו"צ	אפיסיות ותיקים	מח"ל	תכניות מיוחדות	הפעלת נוספת ע"י שו"פ	בניה יבוסלבית
גליל	364	435	-	1,300	450	-
חיפה	636	135	250	-	120	-
מרכז	200	-	200	-	30	-
ירושלים	70	150	280	-	-	-
נגב	160	150	100	-	-	-
סה"כ	1,430	870	830	1,300	600	-
[illegible]	8000	1150	3000	1950	5000	1000

משרד הפיכון

24/6/74

ח' בסיוון תשל"ד
29 במאי 1974

אל מנהלי המחוזות
הממונה על שיכון ופיתוח למיעוטים

הנדון: תרוגרמה לבניית ופיתוח לשנה 1975

בהמשך למכתבו של המנהל הכללי בנדון, הננו להביא לידיעתכם הנחיותינו הכלליות להכנת הפרוגרמה לשנת 1975:

א. היקף פעילות המחוז בתחום הבנייה לדגורים

הפרוגרמה תוכן על בסיס של גידול הפעילות בשיעור 35%, דהיינו:

מחוז	פרוגרמה 1974	פרוגרמה 1975
סה"כ	* 29,300	40,000
גליל	** 4,550	6,150
חיפה	*** 5,200	7,350
מרכז	11,300	15,000
ירושלים	5,170	7,000
נגב	2,830	4,150
מיעוטים	250	350

---

* - למעט מקדמה (3,300)

** - כולל הגדלות קיים שמונה, ביה שאן, חצור, טבריה

*** - כולל הגדלות מעלות, שלומי

2/-

ב. **התחלגות כללית של יקרי הבנייה**

אנו מניחים התפלגות כללית של הבנייה כדלקמן: (באחוזים)

	1974	1975
סה"כ	100.0	100.0
עולים	29.0	36.0
זוגות צעירים	" 32.0	33.0
מח"ל / ותיקים	" 20.0	15.0
דיור סגום וצמוד	" 19.0	16.0

" - כולל חלוקה פרופורציונלית של התושבות במחוז הגליל

המחוז יכול להציע, במסגרת קריטריוניו, התפלגות שונה בין היקרים: זוגות צעירים, מח"ל, דיור סגום וצמוד, בלבד שיבטיח 33% מכלל הבנייה לעולים.

את הפרוגרמה יש להגיש ברמת פירוט של יישוב ואתר.

ג. **גדלי דירות**

1) גדלי הדירות המוצעים הם: (באחוזים)

היקר	כל הארץ						ערי פיתוח					
מדדים	סה"כ	1.0 1.5	2.0 2.5	3.0	4.0	5.0	סה"כ	1.0 1.5	2.0 2.5	3.0	4.0	5.0
סה"כ אחוזים	100.0	5.5	30.0	44.0	19.0	1.5	100.0	-	7.0	67.0	24.5	1.5
עולים	100.0	15.0	35.0	40.0	10.0	-	100.0	-	15.0	60.0	25.0	-
זוגות צעירים	100.0	-	50.0	50.0	-	-	100.0	-	-	100.0	-	-
ותיקים / מח"ל	100.0	-	-	50.0	50.0	-	100.0	-	-	50.0	50.0	-
דיור סגום וצמוד	100.0	-	10.0	30.0	50.0	10.0	100.0	-	10.0	30.0	50.0	10.0

3/-

2) הנכנו להעיר כי שאלת גודלי הדירות - בעיקר ביחס זוגות בעיירים מחוץ לערי המיתות - חובה לדיון נוסף במנהל חבר והמנב"ל וכמל שיתול שינוי באוכלוסיה זו, נביאנה לידיעתכם ללא דיחוי.

3) בהוראותיכם לתכנון יש לראוג לכך, שלא ייווצרו רובעים או קשקי שכונות בעלי מלאי דיור אחיד (2 חדרים, 3 חדרים וכיו"ב).

4) יש להשתדל להכנן בתים בעלי מגוון דירות בגדלים שונים.

ד. <u>הגדרת ערי מיתנה</u>

בהקשר לתרוגרמה זו, יוגדרו כערי מיתות:

מחוז הגליל	-	כולו
מחוז חיפה	-	מעלות, שלומי, עכו
מחוז המרכז	-	יבנה
מחוז ירושלים	-	קרית-גת, קרית-מלאכי, בית-שמש
מחוז הנגב	-	כולו, לפני באר-שבע

ה. <u>סטנדרטים</u>

ללא שינוי לקומה 1974, עד להודעה נוספת.

<u>המחוזות מתבקשים לשקול אפשרות של אכסון ברווחה הסטנדרט ביחסי זוגות אקירים וקולים</u> וזאת על מנת לצמצם, עד כמה שאפשר, את מחירי הדירות.

חשוסה הלב מופנית לבעיית נגרות נגרות והשקה. דיון בנושא זה יקויים בנפרד, לאור הנחיות שתפורסמנה אחר סיכום בהנהלת המשרד.

חשוסה הלב מופנית לבעיית רשת המיתות, לאור האמור לעיל.

נורה לכם על המעותיכם להשגת חסכון במחירי הדירות ע"י שינויים בסטנדרטים של דירות ומיתות.

ו. <u>גורמי בנייה</u>

המחוזות יניחו - בשלב זה - כי <u>קליש</u> עד 40% מכלל הבנייה יבוצע ע"י חברות. דבר זה אינו חל על מחוז המרכז והעיר ירושלים, בהם השיעור ייקבע בנפרד ויהיה גבוה יותר בהתאם לחשעותי.

ז. <u>היקפי בנייה לאחר</u>

מומלצת כמות מינימלית של 200 יחי"ד לאחר, במקומות שהינם מצדיקים הפעלה כמות מינימלית כזו.

את הערוגרמה, לגי הישרים, יש לחגיש בדמת מירוש של ישוב ואחר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ח. מוסדות ציבור וקהילה

בכל אחר המתוכנן להיבנות משכונה וכן בכל אחר המהווה המשכה של שכונה קיימת, בה לא הוקמו מוסדות ציבור, יש למכנן הקמת כל מוסדות הציבור והקהילה, לפי הסטנדרטים המקובלים למוסדות ציבור וקהילה במסגרת השיכון.

המסונה על מוסדות ציבור יבוא סמכם בדברים בנדון.

פרוגרמה למוסדות ציבור יש להגיש בנפרד, בהתייחס ליחי"ד המתוכננות לבניית בשנת 1975 (או בעקבות בניית 1974).

ט. מיתות מראש

בהתאם להנחיית המנכ"ל, יש להגיש תכנית מיתות מראש, כולל מיגוניים - דו קומתית ולציין בנפרד את המעילות והאמצעים הנדרשים לביצוע מיגוניים ומיתות בשנת זו (1974), לקראת המעלת בניית 1975.

אף תכניות אלה תוגשנה ברמת מירוש של יישוב, אחר וסוגי המעילות (מיגוניים, יישוריים, כביסים, מים וכיו"ב).

י. לוח זמנים

1) לאור הנחיית המנכ"ל בדבר לוח זמנים - מקויים סדרת דיונים במחוזות כדלקמן:

מחוז הגליל - יום ב' 13.6.74, שעה 9.30 במחוז.
מחוז חיפה - יום ג' 18.6.74, שעה 14.00 במחוז.
מחוז המרכז - יום ו' 16.6.74, שעה 9.00 במחוז.
מחוז הנגב - יום ו' 9.6.74, שעה 9.00 במחוז.
מחוז ירושלים - יום ב' 10.6.74, שעה 12.30 במשרדנו.
מיעוטים - יום ב' 10.6.74, שעה 8.00 במשרדנו.

2) בדיונים אלה ישתתפו:

אגף פרוגרמות: מנהל האגף, סגן מנהל האגף, ממונים על מוסדות ציבור, קרקעות, תכניות דיור, מיגוניים, ע"י לעיתות.

ת פ ת ו ז : לפי קביעת מנהל המחוז.

3) סדר יום לדיונים יהיה: בעיות קרקע, מיגוניים, מיתות מראש
בניית יחידות-דיור
בניית מוסדות ציבור

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, מנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: שר
מנכ"ל
משנה למנכ"ל

מנהל אגף תכנון
מנהל אגף אכלוס
ס/מנהל אגף פרוגרמות, ממונים באגף פרוגרמות

ירושלים, ב' באייר תשל"ד
6 במאי 1974

אל מנהלי המחוזות (5)

הנדון: **תוספת בהקצאת חברת "שיכון ופיתוח" לישראל**

כידוע לכם בעוכה חברת שו"פ להקצאה של כ-3000 יח"ד, נוספות על אלה שסוכם עמכם במסגרת פרוגרמה 1974.
יח"ד אלה מהוות חלק מפרוגרמה 1975 ואולי אף חלק מפרוגרמה 1974 באם בקבל מכנית נוספת לפרוגרמה הנוכחית.

להלן היקף ההקצאה הנוספת המתוכננת בכל אחד מהמחוזות:

גליל -	400 - 500
חיפה -	700 - 800
מרכז -	800 - 900
ירושלים	500 - 600
נגב -	400 - 500

יעוד הדירות יקבע בהמשך ונרדלן יהיה דומה לסמוצע המשפחים של פרוגרמה 1974.
החברה תמנה אליכם ראנר מבקשים כי תסייעו בידיהם ככל שתתבקשו.
כל סכום יש להעביר לידיעתנו ללא דחוי.

בברכה

ישראל מחם, מסב"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל
מר ש. מלץ, מזכיר למנכ"ל
מר צ. ארן, ממונה על אגף תכנון
מר א. להרבסקי, מ/מנהל אגף פרוגרמות

אגף פרוגרסות

כ"ד בניסן תשל ד
16 באפריל 1974

הנדון: **פרוגרסה 1974 - הפעלה באמצעות חברות**

להלן פירוס הפעלת החברות לפי מחוזות במסגרת הפרוגרסה לשנת 1974
(לא כולל התבחלוירות עירוניות):

המחוז	שו"פ	ש.ע.	אזורים	רסקו	אלרם	משה"ב	גד גילת	אחרים
גליל	656	285	220	100	--	--	--	--
חיפה	1640	821	104	240	--	40	--	--
מרכז	1734	1638	564	116	1028	280	100	700 *
ירושלים	900	700	360	200	500	200	100	150 (בנק ירושלים)
נגב	250	200	150	100	150	--	100	--
סה"כ	5180	3644	1398	756	1678	520	300	850

סה"כ -- 14326

* סלע - 120

פתרון לוד - 136
ארגון קבלנים - 140
יבנה - 304

17.3

תרומה לבניה במסגרת הומנות משרד השכון 1974-75

המקום	מ"ר יחידות	קולים 2 ח'	קולים 3 ח'	דונמים בעירים 2 ח'	דונמים בעירים 3 ח'	סכום	מח"ל	הערות
מחוז חיפה-מחוז הצפון								
עפולה-מרכז העיר	40							
כרמיאל	96							
נצרת	48							
סכרייה	60							
מגדל העמק	52							
רמת יוחי	12							
סה"כ	308							
מחוז חיפה-מחוז חיפה								
קרית ים	80							
נשר	28							
קרית מוצקין	72							
קרית שמריהו	72							
קרית רמז	48							
[illegible]וה שמגן	40							
[illegible]ן יעקב	46							
בנימינה	44							
גבעת עדה	24							
פרדס חנה	12							
סה"כ	466							
תל-אביב והמרכז מחוז המרכז								
ק' גורדון	346							
כפר יונה	36							
כפר סבא	48							
רעננה נאות שרון	160							
יבנה	270							
בתים	200							
סה"כ	1060							
אשדוד והדרום-מרכזי								
ראשון לציון	200							
[illegible] עיונה	144							
רחובות-קרית מטה	192							
רחובות אוטיזם	168							
מזכרת בתיה	104							
אשדוד רובע ג'	232							
סה"כ	1040							
אשדוד והדרום מחוז י-ם								
ק' גת	54							
אשקלון מרגע	48							
סה"כ	102							
מחוז י-ם מחוז ירושלים								
בית שמש	160							
תלפיות מזרח	142							
"	300							
קרית מנחם	150							
תברון, קרית-ארבע	48							
סה"כ	900							

2/.

המקום	ס"ח	קרליה		זוגות העיריה		סגום	סה"כ	הערות
	יחידות	2 ח'	3 ח'	2 ח'	3 ח'			
ב"ש והנגב מחוז הנגב								
ב"ש מסח וינגים	128							
ערד טלים	112							
דימונה מסח חדש	120							
שדרות	32							
	392	ס"ח						
ר י כ ו ז								
מכיף חיפה מחוז המרכז	308							
מכיף חיפה מחוז חיפה	466							
" ת"א והמרכז " המרכז	1060							
" אשדוד והורדים " "	1040							
" " מחוז ירושלים	102							
" ירושלים " "	900							
ב"ש והנגב מחוז הנגב	392							
	4268	ס"ח כללי						

מזכר (לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ש. נבון, יועץ השיכון - ירושלים	תאריך: 26.4.74
מאת: מ. מרת ק.	
הנדון: הרצאה בנושא אדרי ~~הסקר~~	

לשכת משנה לחנב"ל
29.4.1974

מצ"ב דוח של ~~הסקר~~ אדרי על

הפעלת הרצאה

1973 - 1974

לידיעתך.

בברכה

מ. מ.

דו"ח הפעלת פרוגרמה שנת 1974

17/4/74

חברה:

מחוז ישוב	אתר (לחוב או שכונה)	מספרי בתים	כמות יח' 2 חד'	כמות יח' 3 חד'	יעוד אכסניות	יעוד משותף	בעלות קרקע פרטי	בעלות קרקע ציבורי ברשות החברה	בעלות קרקע ציבורי באמצעות משותף	מצב התכנון בינוי	מצב התכנון מבנה	מצב התכנון פיתוח	היתר בניה	תאריך הפעלה בשטח של הבניה אפריל-יולי	אוגוסט-דצמבר	דצמבר-מרץ	שם הקבלן	הערות (ציין תקלות ועכובים בהפעלה)
																		אין הקצאה.
גליל	נצרת			120	120				+	+	+	+		5/74			בניה מלאה	עפ"י ספר
"	כרמיאל			140	140					+	+	+					מודול	תכנון מקלטים מחדש.
"	בית שאן			100	60	40			+	+	+	+					"	
"	עפולה			100	60	40			+	+	+	+		4/74			—	תכנון מקלטים מחדש.
חיפה	שלומי			24	24				+	-	+	+		6/74			בומטס	הופעל
"	חצרה			24	24		+			+	+	+	+	4/74			—	
"	"			40	40 ×		+			+	+	+	+	6/74			בומטס	הופעל
"	"			16	16		+			+	+	+	+	6/74			בניה מלאה	הופעל
מרכז	נתניה			96	96		+			+	+	+	+	3/74			שקד	
"	"				50	50	+			+	6/74	+	—	7/74			קניה מלאה	
"	"				36	36	+			+	5/74	+	—	6/74			"	הופעל
"	אשבל			32		32	+			+	+	+	—	3/74			אשטרוק	"
"	"		64			64	+			+	-	+	—	4/74			בניה מלאה	רצלנו הקצאה ב-17/4/74
"	כפר גדעון			60		60		+		+	5/74	+	—	6/74			"	"
"	"		60			60		+		+	5/74	+	—	6/74				טיפול בהקצאה השלמה.
ירושלים	רמות			280		280		+										"
"	קרן שמש			80		80		+										"
"	אשקלון			80		80		+										"
נגב	באר שבע			150		150		+										

× 4 חדרים - פגום

מקרא:
+ = יש , — = אין (תאריך משוער בגמר, דוגמה (6/74))
ק = קיים , ה = הוגש , א = אושר , ת = בתכנון (תאריך משוער בגמר)

דו"ח הפעלת פרוגרמה שנת 1974

אוורים, חברה להשקעות בשיכון ובבנין בע"מ

חברה:

מחוז ויישוב	אתר (חצוב או שכונה)	מספר בתים	כמות יח"ד: 2 חד	כמות יח"ד: 3 חד	יעוד: אכסניות	יעוד: משו"ש	בעלות קרקע: פרטי	בעלות קרקע: ציבורי ברשות החברה	בעלות קרקע: ציבורי באמצעות משו"ש	מצב התכנון: בינוי	מצב התכנון: מבנה	מצב התכנון: פיתוח	היתר בנייה	תאריך הפעלה בשטח של הבנייה: אפריל-יולי	תאריך הפעלה בשטח של הבנייה: אוגוסט-דצמבר	תאריך הפעלה בשטח של הבנייה: דצמבר-מרץ	שם הקבלן	הערות: (ציין תקלות ועכובים בהפעלה)
גלון	נצרת			120	120				+	+	+	+	–	5/74			ס"ל	
"	כרמיאל			140	140				+	+	+	+	–	5/74			בניה מגורים	
"	בית שאן			60	60				+	–	–	–	–	6/74			"	
מיזה	שלומי			24	24				+	+	+	+	–	6/74			"	
	חצרה				48	48	+			+	+	+	+	6/74			סלוניס	
	"					40	+			+	+	+	–	6/74				
	"					8	+			+	+	+	+	6/74			סלוניס	
מרכז	נתניה					96	+			+	+	+	+	3/74			בניה מגורים	
	"			50		50	+			+	6/74	+	–	7/74			שקל	
	"			36		36	+			+	5/74	+	–	6/74			בניה מגורים	
	אביר				160	160			+	+	+	–	–	6/74			"	אין רשיון - יש התנגדות הגרלת משוש
	אשדוד ד'					32	+			+	+	+	–	3/74			"	
	"			64		64	+			+	+	+	–	5/74			"	בתנאי - קבלת אישור הגירוי בירוק קלה
	"				96	96	+			+	+	–	–	4/74				
	כפר בביר					40			+	+	+	–	–	6/74				אין רשיון אישור לבעלי - משו"ש
	"			40					+	+	+	–	–	6/74				" "
ירושלים	רמות					200			+									טרם נקבל אישור השלמת פרוגרמה וטיפוסי הבנייה
	בית שמש					80			+									
	אשקלון					80			+									" "
נגב	באר שבע					150												" "

xx בינוי בגלל 4 חצרות יעוד פגום

מקרא:
+ = יש, – = אין (תאריך משוער לגמר, דוגמה (מקדם))
ק = קיים, ה = הוגש, א = אושר, ת = בתכנון (תאריך משוער לגמר)

דו"ח הפעלת פרוגרמה שנת 1973

אזורים, חברה להשקעות ופיתוח ובבנין בע"מ

חברה:

מחוז ישוב	אתר (חוב או שכונה)	מספר בתים	כמות יח"ד: 2 חד'	כמות יח"ד: 3 חד'	עוד: אכסניות	עוד: משו"ש	בעלות קרקע: פרטי	בעלות קרקע: ציבורי ברשות החברה	בעלות קרקע: ציבורי באמצעות משו"ש	מצב התכנון: בינוי	מצב התכנון: מבנה	מצב התכנון: פיתוח	היתר בניה	תאריך הפעלה בשטח של הבניה: אפריל-יולי	תאריך הפעלה בשטח של הבניה: אוגוסט-נובמבר	תאריך הפעלה בשטח של הבניה: דצמבר-מרץ	שם הקבלן	הערות (ציין תקלות ועכובים בהפעלה)
גלילי	נצרת			120	120				+	+	+	+	–	4/74			ע"ל	
"	כרמיאל			100	100				+	+	+	–	–	5/74			בניה מודולרית	
מרכז	נתניה צפון		xx	48		48				+	+	+	–					4 חדרים (לא גמורה בגלל הקרקע)
	"			64		64			+	+	+	+	+	4/74			דרינגל	
	כפר סבא		x	64		64	+			7/74	8/74	8/74	–		9/74			(מת"ל)
	פ"ת		x	56		56	+			6/74	7/74	7/74	–		8/74			(מת"ל)
	"			28	28		+			6/74	7/74	7/74	–		8/74			
	לוד			40		40			+	8/74	8/74	9/74	–		10/74			משו"ש - התחייבות לפנות 5 משפחות
	"			40	40				+	8/74	8/74	9/74	–	10/74				" "
	רמלה		x	40		40			+	+	+	–	–	7/74				משו"ש צריך להחליט על חקיות הקרקע
	"			40	40				+	+	+	–	–	7/74				" "
	אשדוד ח'			32	32			+		+	+	+	+	3/74			בניה מודולרית	
	אשדוד ח'			96		96		+		+	+	–	–	5/74			"	
	"			160	160			+		+	+	+	–	5/74			"	
	אשדוד ד'			112	112			+		+	+	+	–	6/74			"	
ירושלים	רמות			36	36				+	+	+	+	–	6/74			"	
נגב	באר שבע		x	48		48			+	+	+	+	–	4/74			"	
	"			48	48				+	+	+	+	–	4/74			"	
	"			64		64			+	+	+	+		4/74			"	
	"			80	80				+	+	+	+		5/74			"	

מקרא:
+ = יש , – = אין (תאריך משוער בגמר, דוגמה (בקר6))
ק = קיים , ה = הוגש , א = אושר , ת = בתכנון (תאריך משוער בגמר)

x בינלאי בקר 4 חדרים ועוד מת"ל
xx " " 4 " " פגום

דו"ח הפעלת פרוגרמה שנת 1974

17/4/74

חברה:

מחוז וישוב	אתר (לחוב או – שכונה)	מספרי בתים	כמות יח"ד: 2 חד'	כמות יח"ד: 3 חד'	יעוד: אכסניות	יעוד: משרד	בעלות קרקע: פרטי	בעלות קרקע: ציבורי ברשות החברה	בעלות קרקע: ציבורי באמצעות משרד	מצב התכנון: בינוי	מצב התכנון: מבנה	מצב התכנון: פיתוח	היתר בניה	תאריך הפעלה בשטח של הבניה: אפרינזל	תאריך הפעלה בשטח של הבניה: אונוסטבר	תאריך הפעלה בשטח של הבניה: דצמבר-מרץ	שם הקבלן	הערות: (ציין תקלות ועכובים בהפעלה)
																		אין בקבלה.
גליל	נצרת			120	120				+	+	+	+		5/74			בניה מבוטשת	עד סוף
"	כרמיאל			140	140					+	+	+					מודול	תכנון מקלטים מחדש.
"	בית שאן			60	100	40			+	+	+	+					"	
"	עפולה			60	100	40			+	+	+	+		4/74			–	תכנון מקלטים מחדש.
חיפה	שלומי			24	24				+	–	+	+		6/74				
"	חצרה			24	24		+			+	+	+	+	4/74			בלומטס	הופעל
"	"				40 ×	40	+			+	+	+	+	6/74			–	
"	"				16	16	+			+	+	+	+	6/74			בלומטס	הופעל
מרכז	נתניה				96	96	+			+	+	+	+	3/74			בניה מבוטשת	הופעל
"	"			50	50		+			+	6/74	+	–	7/74			שקד	
"	"			36	36		+			+	5/74	+	–	6/74			קניה מבוטשת	
"	אשדוד ח				32	32	+			+	+	+	–	3/74			"	הופעל
"	"		64			64	+			+	+	+	–	4/74			אסטרום	"
"	כפר גבירול				60	60			+	+	5/74	+	–	6/74			בניה מבוטשת	נגלנו בקבלה ב-17/4/74
"	"		60			60			+	+	5/74	+	–	6/74			"	"
ירושלים	רמלה				280	280			+									טיבול בבקבלה השלמה.
"	בית שמש				80	80			+									" "
"	אשקלון				80	80			+									" "
נגב	באר שבע				150	150			+									" "

× 4 חדרים - בגלם

מקרא:
+ = יש , – = אין (תאריך משוער בגמר, דוגמה (7/74))
ק = קיים , ה = הוגש , א = אושר , ת = בתכנון (תאריך משוער בגמר)

דו"ח הפעלת פרוגרמה שנת 1973

17/4/74

חברה:

מחוז ישוב	אתר (חוב או שכונה)	מספר בתים	כמות יח"ד 2 חד'	כמות יח"ד 3 חד'	ישוב אמסיות	ישוב משו"ש	בעלות קרקע פרטי	בעלות קרקע ציבורי בתשות החברה	בעלות קרקע ציבורי באמצעות משו"ש	מצב התכנון בינוי	מצב התכנון מבנה	מצב התכנון פיתוח	היתר בניה	תאריך הפעלה בשטח של הבניה אפריל-יולי	תאריך הפעלה בשטח של הבניה אוגוסט-נובמבר	תאריך הפעלה בשטח של הבניה דצמבר-מרץ	שם הקבלן	הערות: (ציין תקלות ועכובים בהפעלה)
גליל	נצרת			120		120			+	+	+	+	+	4/74			ס"ב	הופעל
"	כרמיאל			100	100				+	+	+	+	−	5/74			ב. ירושלים	אי אפר
מרכז	נתניה צורה			64		64			+	+	+	+	+	4/74			יקל-רב	הופעל אי מיתו
"	כפר סבא			64 x		64	+			7/74	8/74	8/74	−		9/74			מתל
"	פ"ת			56 x		56	+			6/74	7/74	7/74	−		8/74			
"	"				28	28	+			"	"	"	−		8/74			
"	עלי		40			40			+									אין הקצאה פנויים 5 משפחות
"	"			40		40			+									"
"	רמלה			96		96			+		+	+	−					אין הקצאה שלת.
"	אשדוד		32			32	+			+	+	+	−	3/74			אלטרים	הופעל
"	"			224		224	+			+	+	+	+	4/74			גלבוע	"
"	"			96	96		+			+	+	+	+	4/74			"	
"	אזור			160	100	60			+	+	+	−	−	6/74			"	אין הקצאה
ירושלים	רמות			50		50			+	+	6/74	+	−	6/74			"	דגבין.
נגב	באר שבע			48 x		48			+	+	+	+	+	4/74				הופעל
"	"			48		48			+	+	+	+	+	4/74				"
"	"		64			64			+	+	+	+	+	4/74				"
"	"			80		80			+	+	+	+	+	5/74				"

x 4 חדרים

מקרא:
+ = יש , − = אין (תאריך משוער כנמר, דוגמה (לקלס))
ק = קיים , ה = הוגש , א = אושר , ת = בתכנון (תאריך משוער כנמר)

משרד השיכון

כ"ח בניסן תשל"ד
17 באפריל 1974

אל שר השיכון

הנדון: בדלי דירות - תכנית 1974

1. בפרוגרמה תקציבית לשנת 1974 כללנו התפלגות דירות כדלקמן:

יעד	סה"כ	1.0-1.5 חדרים	2.0 חדרים	3.0 חדרים	4.0 חדרים	5.0 חדרים
סה"כ	14,950	300	5,800	5,100	3,250	500
עולים	8,050	300	4,500	2,750	500	-
ז ו "צ	1,000	-	650	350	-	-
דיור פגום	5,000	-	650	1,550	2,300	500
אזורי פיתוח והתנחלויות עירוניות	900	-	-	450	450	-
כמו כן נכללו בפרוגרמה המקורית דירות הנבנות במסגרת תכניות אמיסיה כדלקמן:						
סה"כ	9,150	-	5,300	3,275	575	-
זוגות צעירים	8,000	-	5,300	2,700	-	-
איזורי פיתוח	1,150	-	-	575	575	-
בסה"כ כולל	24,100	300	11,100	8,375	3,825	500

2/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-	-
[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-

[illegible]

[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-	-
[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]	-
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2. מבחינת המשמעות המחייבת של חוק התקציב, בעיית הפעלת הדירות הקטנות מתמקדת רק באותן הדירות שהחוק הגדיר גדלן ומחירן התקציבי המשוער, לאמר: אותן 14,950 יחי"ד המפורטות בחלק הראשון של הטבלא דלעיל, באשר לגבי דירות "אמיסית" אין להחלטת שינוי משמעות תקציבית בפוות המידי, הגם יש לה השלכות על מדיניות המשרד בנוגע לשיכון זוגות הצעירים משנת 1975 ואילך.

3. לא התעוררה כל בעייה לגבי בניית ביעד "דיור פגום" וביעד "ותיקים באיזורי פיתוח והתנחלויות עירוניות".

4. מוקד הבעייה הינו, איפוא, התפלגות הפרוגרמה ביעדים של שיכון עולים וזוגות צעירים.

בדקנו גם את בעיית התפלגות הפרוגרמה התקציבית של זוגות צעירים והגענו למסקנה כי השאלה הינה שולית בלבד ואין צורך להעלותה לדיון בבעייה עקרונית או מעשית. נותרה, איפוא, להחלטה שאלת שיכון עולים בלבד:

	ס ה "כ	1.0-1.5 חדרים	2.0 חדרים	3.0 חדרים	4.0 חדרים
פרוגרמה מתוקצבת	8,050	300	4,500	2,750	500
אפשרויות הפעלה בשטח	8,050	300	3,000	3,950	800
ה ת פ ר ש י ם	=	=	- 1,500	+ 1,200	+ 300

3/-

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5. המשמעות התכניתית של חשינוי הנדרש היא כדלקמן:

		תכנית "תקציבית" מס"ר	תכנית "אפשרית" מס"ר	ההפרש מס"ר
סה"כ מס"ר		478,400	512,900	34,500
1.0 - 1.5	חדרים 38 מס"ר	11,400	11,400	-
2.0	חדרים 51 מס"ר	229,500	153,000	- 76,500
3.0	חדרים 70 מס"ר	192,500	276,500	+ 84,000
4.0	חדרים 90 מס"ר	45,000	72,000	+ 27,000
שטח דירה ממוצע		59,4	63,7	+ 4,3

לפי מחיר הבנייה למס"ר (כפי שחושב בחוק התקציב), עלול להתחורת הפרש בסדר גודל של 4,800 ל"י ליחידה, הרות אומר כי סה"כ החסר בתכנית תקציבית יהיה:

4,800 x 8,050 = 38,6 מיליון ל"י

כסובן כי אף חישוב זה הינו אומדן לצורך דיון ומחייב עיבוד מדוייק יותר, בהתחשב במס"ר שולי וגורמים נוספים.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף מרובדרפות

העתק: המנהל הכללי
משנה למנהל הכללי
מנהל אגף תכנון והנדסה
יח' תקציבים ומימון

3. Northern Nigeria as further series are added:

	Actual "Northern" 30"r	Actual "Western" 30"r	Under 30"r
30"s "a" r	304,894	302,342	306,47
30"s 1.0 - 1.9	11,400	11,400	-
30"s 2.0 - 2.9	252,300	252,300	- 74,300
30"s 3.0 - 3.9	182,500	276,500	+ 94,000
30"s 4.0 - 4.9	66,34	66,32	+ 27,000
Mean rain series	55,4	63,7	+ 4,4

For each actual 30"r (as called into question), with Ibadan there zero chance of 0.8,4 the Kaduna, with mean of 30"s near Lagos Northern series:

$$\frac{0.8,4 \times 0.0,8}{\text{probability of 30"s}} = 8,32 \text{ orders 4"s}$$

Could it be true in near area; Kaduna rest Lagos great series rain, should 30"r were returned crops.

E n e h

rainy day, date"s
and air drainage

Mean: Naked Neffe
Owa Joint Neffe
Great air Neffe; Yagron
"a" Nigeria rainy

אגף פרוגרסות

כ"ה בניסן תשל"ד
17 באפריל 1974

אל שר השיכון

הנדון: מחירי דירות והשלכותיהם על תנאי אכלוס

א. לקראת תכנית 1974 בלקחו בחשבון המחירים הר"מ, לדירת ממוצעת בת 75 מ"ר

גליל	120,000 ל"י
חיפה	105,000 ל"י
מרכז	94,500 ל"י
נגב	111,000 ל"י
ירושלים - העיר	120,000 ל"י
ירושלים - מחוז	105,000 ל"י

במחירים אלה הונחו הנחות כדלקמן:

1. כי חודש הפעלה ממוצע יהיה ספטמבר 1974
2. כי התיקרות בתהליך הבנייה תהיה 10% בלבד
3. כי 2/3 מן הבנייה תופעל על קרקע מינהל והמסר למשתכנים בתנאי המינהל, דהייבו 91% מערך קרקע לפי מבלא במחוקן לשנת 1974.

ב. מבלי לצפות להתיקרות מעבר לאותם 10%, יוצרים מחירי דירות אלה בעיה אכלוסית חמורה, לגבי אותן הדירות הנמסרות בתנאי רכישה למשתכנים, לאמר, רתיקים וזוגות צעירים התשלום במזומן במרבית הישובים הנו בין 5%-15% במזומן, כלאמר בין 5,000 ל- 15,000 ל"י.

יתהווה הכרח לתת למשתכנים הלוואות בסדר גודל של 90,000 עד 100,000 ל"י, דבר שלא היה לו תקדים עד כה.

ג. תבעית חמורה יותר בדירות אמיסיה, שבחלקן נבנות על קרקע "פרטית" יקרה ומחירתן כוללים גם הוצאות חברה והוצאות מסון.
ההפרשים יכולים להגיע (בגין קרקע והוצאות נוספות כאמור) כדי 30,000 ל"י ליח"ד.

2/

ד. נתן להקל בסידת מה על המחיר למשתכן ותנאי ההחזר ע"י הלוואות עומדות.
עד כה נתנו הלוואות אלת בסספר מרגבל של ישובים בסדר גודל בין 4,500 ל"י ועד 7,000 ל"י.
בישובי הקו הקדמי בצפון נתנו הלוואות עומדות של 10,000 ל"י ובאילת בשל המחירים התריגים 18,000 ל"י.

ה. אנו מציעים כי תוקם מיד ועדה בהשתתפות בציגי המשרד, אגף התקציבים ואגף החשב הכללי, שתבחן מחדש את שאלת ההלוואות העומדות ושאלת תנאי ההלוואות (ריבית, תקופת ההחזר, בשנים ושותיה).

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנכ"ל
מזכיר לסנכ"ל
מנהל אגף אכלוס
יחידת תקציבים וסיסון

משרד השיכון

ה' בניסן תשל"ד
28 במארס 1974

אל שר השיכון

הנדון: הפעלת 10,000 יח"ד, מחוץ למסגרת המימון התקציבי

כ ל ל י

אחת הבעיות הקשות של מערכת השיכון הינה חוסר במישות במלאי. מדי שנה - בחודשי נובמבר - דצמבר, נקבעת "תכנית תקציבית", המגדירה יעדים והיקפים של פעולה.

התכנית, הגם שבפיסה שיקולים כלליים של המשק (כגון בעיות כוח-אדם, לחצים אינפלציוניים, בעיית חוסרי גלם וכיו"ב), מוכתבת בראש וראשונה ע"י מדיניות הקצאת משאבים ממקורות תקציביים או דמוי-תקציב, כגון הנפקת אמיסיות.

לפיכך, היקפי התכניות ודרכי ביצוען לא תמיד עונים על צרכי השיכון וודאי שאינם עונים על הצרכים שלא נחזו מראש והופבים לתיות, בהעדר כל מלאי-תפעולי, לחסרי פתרון, יוצרים לחצים חברתיים וכלכליים שניתן היה למנעם, אילו היה המלאי מאפשר "זריקת" כמויות של יחידות דיור לפתרון הבעיות המזדמנות.

אחת הדוגמאות הבולטות הינה שיכון עולים. בהעדר מלאי בשלבים מתקדמים, נאלצה הממשלה לנקוט במספר צעדים שליליים כשלעצמם - כגון שכירת דירות במקומות הנוגדים כל כללי קליטה, המשרתת את רעיון פיזור האוכלוסיה וכגון רכישת דירות מקבלנים וחברות, על קרקע פרטית יקרה ביותר ובמחירים מופרזים.

דוגמא אחרת - "שינוי יעדים", שמשמעותו אטפקת פתרון לבעייה בוערת אחת על חשבון ובמחיר דחיית פתרון בעייה הנראית, באותה שעה, בוערת פחות, כאשר התוצאה היא, כי בשלב מאוחר במקצת - חוזר הגלגל חלילה, מבלי שבעיית הבסיס תיפתר.

ה ה צ ע ה

כדי להתגבר חד פעמית על הקושי, מוצע ליצור מלאי "בלתי מיועד" של כ-10,000 דירות, שיכול לשמש תכליות שונות (כגון עולים, זוגות צעירים, משפחות במצוקת דיור), המתאים מבחינת הפיזור וסוג הדיור לצרכי השיכון הציבורי.

הכוונה היא להפעיל בנייה זו ללא מימון תקציבי או דמוי-תקציב (אמיסיות), אלא מכוח חונה העצמי של חב' "שיכון ופיתוח לישראל" ומאמצעים שזו תגייס בפערכת הבנקאית.

2/-

הפרוגרמה והמחירים

התכנית שלהלן מבוססת על מערכת "מחירים תקציביים", המניחה הפעלה ממוצעת באוקטובר 1974. המחירים כוללים אומדן התייקרות "ייצובי" בלבד של 10%, שולם ברור כי נתון זה ישתנה בהתאם להתפתחויות במשק.

1. **סוגי הדירות:**

1 - 1.5 חדרים	-	750
2 חדרים	-	3,250
3 חדרים	-	3,500
4 חדרים	-	2,500
ב ס ה " כ :		10,000

2. **פיזור הבנייה:**

במחוז הגליל	-	1,200
במחוז חיפה	-	2,000
במחוז המרכז	-	4,500
במחוז ירושלים	-	1,300
במחוז הנגב	-	1,000
ב ס ה " כ :		10,000

3. **המחירים:**

לצורך החשיב מוקדם ובכפיפות לאמור בראש פרק זה מניחים מחיר ממוצע של 100,000 ל"י, לדירה בשטח ממוצע של 73 מ"ר, כאשר מניחים כי 2/3 מן הדירות ייבנה על קרקע - מינהל.

אומדן מרכיבי המחיר יהיה כדלקמן:

ב נ י י ה	65,000
פ י ת ו ח	17,000
תכנון, פיקוח, הוצאות מינהליות ומסים	8,000
הוצאות מימון	5,000
ק ר ק ע	5,000
	100,000

אומדן זה הינו מסגרתי בלבד ומחייב עיבוד מדוייק יותר.

3/-

היקף התכנית (אומדן ראשוני)

היקף התכנית הינו לפי אומדן זה 1,0 מיליארד ל"י, המתפלג בהתאם לאמור לעיל:

בנייה	650,0	מיליון ל"י
פיתוח כללי	50,0	מיליון ל"י
פיתוח צפוד	120,0	מיליון ל"י
תכנון, פיקוח וכו'	80,0	מיליון ל"י
קרקע	50,0	מיליון ל"י
מימון	50,0	מיליון ל"י
ב ס ה " כ :	1,000,0	מיליון ל"י

התקציב הנדרש לשנת הבנייה הראשונה

משך ההוצאה

הסכום הכולל של 1,0 מיליארד ל"י, יוצא למעשה במשך 2 עד 2,5 שנים, הואיל והדירות שתיבנינה תיכללנה בראשית שנת 1975 במסגרת תקציבי השיכון, חרי שאת החישוב התקציבי (הוצאות במזומנים) יש לערוך בהתייחס רק לאותם המרכיבים הרלוונטיים להוצאה במשך 12 חודשי שנת תקציב 1974, לאמר פיתוח כללי ובניית בלבד. את יתר מרכיבי ההוצאה, יש ממילא למתן בשלב מאוחר יותר, או שניתן מלכתחילה לדחות סילוקם.

קצב ההפעלה

סכום ההוצאה במזומן מותנה בקצב ההפעלה. הן מטעמים משקיים כלליים, הן מטעם ביום האמצעים, והן מתוך הערכת יכולת ארגון תכנית כזו, הנוסמת על פעילות [illegible] של "שיכון ופיתוח", מוצע להפעיל את התכנית בקצב כדלקמן:

יוני - אוגוסט	3,500	יח"ד
ספטמבר - נובמבר	3,500	יח"ד
דצמבר - מארס	3,000	יח"ד
ב ס ה " כ	10,000	יח"ד

בקצב הפעלה זה ההוצאה במזומנים בטעיפים הרלוונטיים (לאמר פיתוח כללי ובנייה) תהא כ-28% בלבד.

בנייה + פיתוח כללי, סה"כ הוצאה 700,0 מיליון ל"י כ-28% מתוך תנ"ל כ-200,0 מיליון ל"י.

לפי ניסיון השנים שחלפו בחודשי אוקטובר - נובמבר, נותבים לאשר מקדמה תקציבית לבניית השנה שלאחר מכן. אם הנחה זו כוחה יפה גם במקרה זה, מומר לחנים כי סכום הכסף שיש לגייסו מראש (ולשחררו לפי קצב ההפעלה) הוא כ-100,0 מיליון ל"י.

4/-

לסיכום

נוסף לכל הטעמים שמנינו לעיל הפעלת מוקדמת זו תחסוך אמצעים תקציביים ניכרים, בתקופת עלייה מתמדת במחירים.

מאידך, יש להמנות תשומת לב כי הפעלה זו מחייבת, נוסף לגיום האמצעים, ריכוז קרקע בכמות ניכרת במחוז המרכז, אשר צריך ליטול קרוב ל-50% מן התכנית.

ברור כי כל סעיף מסעיפי התכנית, לרבות התחשיבים, מחיב עיבוד מדוייק ומפורט.

ולבסוף - ברור כי בשנת 1975 נצטרך לתקצב את המעולה כולה, בחלק מתכנית 1975 ולהפעיל תכנית דומה, באמצעים דומים, מחוץ למסגרת תקציב השיכון.

הנני לציין גם כי המעלת 46,000 יחידות דיור בשנת תקציב אחת, היינה מבצע שלא היה דוגמתו בשיכון הציבורי והיא מחייבת הערכות ארגונית, פיננסית ומבצעית שונה לחלוטין, הן בתברת "שיכון ופיתוח" והן במשרד השיכון על מחוזותיו, שיהיו קשורים זה בזה בביצוע התכנית.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: המנהל הכללי
מנהל כללי, "שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ

17.4.74

אגף פרוגרמות

כ"ד בניסן תשל"ד
16 באפריל 1974

הנדון: תפעלת פרוגרמה 1974 - נכון ליום 15.4.74

המחוז	סה"כ פרוגרמה	סה"כ מפעלה
גליל	2,900	485
חיפה	4900	1233
מרכז	11300	259 + 86
ירושלים	5020	669
נגב	2680	794
סה"כ	26,800	3440

אגף פרוגרמות
15.4.74

הפעלת פרוגרמה 1973 - נכון ל 15.4.74

המחלקה		עולים (סיום)	עולים (דרום)	עולים (מרכז)	עולים (הגליל המערבי)	עולים מברית המועצות	עולים מארצות אסיה ואפריקה	עולים מאמריקה ואירופה	עולים (ילדים)	עולים מחוץ	סה"כ	
עלים	הפעלה	542	282	235	277	134	138	250	270	—	2844	98% =
	פרוגרמה	560	282	235	277	134	138	250	270	—	2894	
תיכון	הפעלה	2161	118	716	623	436	178	574	608	558	6186	96% =
	פרוגרמה	2211	118	716	623	436	178	750	608	558	6432	
מבוגרים	הפעלה	1971	402	2070	—	962	208	1208	1246	778	8941	76% =
	פרוגרמה	1971	650	2624	—	1230	348	1979	1440	1372	11750	
כולל	הפעלה	743	460	1193	64	533	163	540	394	741	5049	93% =
	פרוגרמה	776	460	1199	64	544	205	771	564	523	5420	
סה"כ	הפעלה	808	760	784	66	189	140	192	154	160	3902	97% =
	פרוגרמה	819	760	864	66	189	140	250	154	130	4029	
סה"כ	הפעלה	6225	2022	4998	1030	2254	827	2764	2672	2237	26922	88% =
	פרוגרמה	6337	2270	5638	1030	2533	1009	4000	3036	2583	*30525	

(*כולל מרוקאים, אלג'יראים ואוכלוסיה אחרת לפי KP)

לשכת שר האוצר

ירושלים, א' באייר תשל"ד
מס 23 באפריל 1974

28.IV.1974

אל
י. שחם
מנהל אגף תפרוגרמות
משרד השיכון

הנני מאשר קבלת מכתבך מ-5.4.74 בענין סיכום דברים מישיבת שהתקיימה ב-26.3.74 בענין אספיות לשיכון.

לצערי איני יכול להסכים לכתוב במכתבך, רשמתי בדיוק את אשר נאמר בישיבה, תתיקון שהנעת הוא פירוש לסיכום בישיבה ולא ניטוש מתוך הדברים שסוכמו בישיבה.

ב ב ר כ ה,

עמיר דיין
עוזר שר האוצר

העתק:
שר השיכון
המנהל הכללי - משרד השיכון
המפונה על ההקציבים
החשב הכללי
מ"שנת למנכ"ל משרד השיכון

משרד רה"מ

פרוגרמה

יז' בניסן תשל"ד
9 באפריל 1974

אל: מנהלי המחוזות

הנדון: **הפעלת פרוגרמה הקציבית - 1974**

1. רצ"ב פרוס הפרוגרמה התקציבית לבנית בשנת 1974 לפי מחירים וגדלים ממוצעים בהתאם ליעדים השונים.

2. הפרוגרמה התקציבית כוללת תכנית מארשרת הנתנת להפעלה מידית בהתאם לסעיפים התקציביים המפורטים וכן התכנית המוקפאת במסגרת הסעיפים הנ"ל. עד להודעה חדשה לא תאושרנה הוראות בצוע המתיחסות להכנת המוקפאת.

3. אנקשכם להקפיד על שמירת הסגרות כמפורט דהייגו, מחיר שטח ומס' יח"ד.

ב ב ר כ ה

ישראל פחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר י. רביגוביץ, שר השיכון
מר י. שרון, מנכ"ל
מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר צ. ארן, מנהל אגף (בפועל)
מר י. פלד, מנהל אגף אכלוס
מר ד. בן יתודה, חשב המשרד
מר א. לחובטקי, ס/מנהל אגף
מר ב. סלמון, ס/חשב המשרד
מר גליק, אגף פרוגרמות
עוזרים מכביים במחוזות (5)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

תכנית תקציבית מחוז הגליל 1974

יעד	מס' סעיף תקציבי	תכנית מאושרת			תכנית מוקפאת			שטח יח"ד ממוצע מ"ר
		יח"ד	[illegible]	סה"כ תכנית באלפי ל"י	יח"ד	מחיר יח"ד	סה"כ תכנית באלפי ל"י	
סה"כ		2,289		238,630	220	109,000	24,000	
עולים	90.10/410.11	1,659	100,700	167,130	100	102,200	10,200	59
עונד	90,10/410,12	300	117,700	35,200	50	117,700	5,900	80
זו"צ	90,10/410,13	130	94,700	12,300	20	94,700	1,900	55
רתיקים	90,10/410,14	200	120,000	24,000	50	120,000	6,000	75

תכנית תקציבית מחוז חיפה 1974

יעד	מס' סעיף תקציבי	תכנית מאושרת			תכנית מוקפאת			שטח יח"ד במטר מ"ר
		יח"ד	מחיר יח"ד	סה"כ תכנית באלפי ל"ר	יח"ד	עלות יח"ד	סה"כ תכנית באלפי ל"ר	
סה"כ		3811		298,080	280	93,600	26,200	
עולים	90,20/410,21	2261	83,200	188,180	100	84,000	8,400	59
עוני ישיר	90.20/410.22	547	102,300	56,000	103	102,300	10,510	80
ערבי "שקמונה"	90.20/450.22	253	102,300	25,900	47	102,300	4,790	
זו"צ	90.20/410.23	150	83,300	12,500	30	83,300	2,500	55
דתיקים	90.20/410.24	100	105,000	10,500	---	---	----	75
מח"ל	99,01/562,03	500	*10,000	5,000				

תכנית תקציבית מחוז המרכז 1974

יעד	מס' סעיף תקציבי	תכנית מאושרת			תכנית מרקפאת			שטח יח"ד במטרים
		יח"ד	מחיר יח"ד	סה"כ תכנית באלפי ל"י	יח"ד	מחיר יח"ד	סה"כ תכנית באלפי ל"י	
סה"כ		5,975		386,070	1,850	85,600	158,300	
עולים	90.30/410,31	2,425	83,100	201,420	1,000	83,300	83,000	59
עזרי ישיר	90.30/410.32	997	100,700	100,400	473	90,000	39,620	
עזרי "חלמיש"	90.30/450.32	584	70,500	41,200	266	90,000	26,790	80
עזרי-פ"ת	90.30/451.32	69	100,700	7,000	11	90,000	1,090	
זו"צ	90.30/410.33	250	78.100	19,550	100	78,100	7,800	55
דתיקים	-----	---	----	---	---	---	---	----
מח"ל	99,01/562.03	1,650	*10,000	16,500	----	----	----	

* השתתפות בלבד

תכנית תקציבית מחוז הנגב 1974

יעד	מס' סעיף תקציבי	תכנית מאושרת			תכנית מוקפאת			שטח
		יח"ד	מחיר יח"ד	קה"כ בפיתוח	יח"ד	מחיר יח"ד	סה"כ בפיתוח	יח"ד מוצע
סה"כ		2598		252,720	278		30,600	
עולים	90.40/410.41	1836	93,500	171,720	150	92,300	13,800	59
ערבי	90.40/410.42	300	108,000	32,500	50	108,600	5,400	80
זו"מ	90.40/410.43	120	87,500	10,550	20	87,500	1,700	55
רתיקים	90.40/410.44	130	111,000	14.450	20	111,000	2,200	75
מח"ל	99,01/562,03	100	10,000	1,000	---	---	---	
בניה ארפירה	90,40/415,44	112		22,500	38		7,500	

השתתפות בלבד

תכנית תקציבית מחוז ירושלים 1974

יעד	מס' סעיף תקציבי	תכנית מאושרת			תכנית מרקפאת			שטח יח"ד ממוצע
		יח"ד	מחיר יח"ד ממוצע	סה"כ תכנית באלפי ל"י	יח"ד	מחיר יח"ד ממוצע	סה"כ תכנית באלפי ל"י	
סה"כ		2901		242,500	1,048		114,400	
עולים	90.50/410,51	1319	99,300	130,950	500	99,000	49,500	59
עוני-ישיר	90.50/410,53	250	108,400	27,100	300	124,500	37,340	80
ערבה-פרזות	90.50/450,52	250	127,700	32,900	150	93,700	14,060	
זו"צ	90.50/410.53	150	94,800	14,200	30	94,400	2,800	55
רתיקים	90.50/410.54	70	105,500	7,350	30	105,500	3,200	75
מח"ל	99,01/562.03	750	10,000	7,500	---	----	---	---
בניה קרית ארבע	90.50/415/54	112		22,500	38		7,500	

משרד השיכון
אגף פרוגרמות – יחידת תקציבים ומימון

4 במארס 1973

הצעת תכנית הפעלת בנייה 1973 – תיקון מרס 1973

יחידות דיור

א. שינויים בתכנית

היעד	סה"כ תכנית מקורית	הפעלה עד אוקטובר 1973								דחייה לאוקטובר 1973							
		סה"כ	תקציבית	במסגרת 130 מיליון	הבורות 1974	אמיטיות לאכלוס שיכון	אמיטיות אכלוס חומשי	הזמנות מהבורות 1973	מה"ל	סה"כ	תקציבית	במסגרת 130 מיליון	הבורות 1974	אמיטיות לאכלוס שיכון	אמיטיות אכלוס חומשי	הזמנות מהבורות 1973	מה"ל
ס ה " כ	35,610	28,610	13,458	1,152	7,000	2,500	2,500	1,000	1,000	7,000	–	2,264	1,236	–	1,500	500	1,500
שיכון עולים עירוני	16,600	13,300	7,736		5,564					3,300		2,264	1,036				
שיכון עולים בהתיישבות	1,400	1,200	1,000		200					200			200				
התיישבות והאחזויות	1,860	1,860	1,700	160													
התנחלויות	300	300	300														
דיור פנוי	3,000	3,000	1,622	992	386												
זוגות צעירים	7,700	6,200	630		570	2,500	2,500			1,500					1,500		
איזורי פיתוח	2,100	1,600	320		280			1,000		500						500	
מיעוטים	150	150	150														
מ ה " ל	2,500	1,000							1,000	1,500							1,500
בניה עירונית בלבד	32,200	25,400	10,608	992	6,764	2,500	2,500	1,000	1,000	6,800	–	2,264	1,036	–	1,500	500	1,500
השוואת תכנית עקורית עם המוצעת		-7,000	–	-3,500	–	-1,500	-500	-1,500									
במקור 1973		35,610	13,458	4,652	7,000	4,000	1,500	2,500									
שינוי מרס 1973		28,610	13,458	1,152	7,000	2,500	1,000	1,000									

ב. חלוקת הפעלת הבורות

	סה"כ	שו"ם	שכ"ע	רסקו	אלרם	רובינשטין	גד	משה"ב	אפריקה	אזורים	התיישבות
במקור											
עולים בלבד	7,000	1,700	1,900	370	390	480	660	350	150	600	400
הצעה חדשה	7,000	1,800	1,900	370	590	480	660	350	150	500	200
עולים	5,764	564	1,900	370	590	480	660	350	150	500	200
יעדים אחרים	1,236	1,236									

ג. הפעלת בנייה במסגרת יתרת 130 מיליון

קבלנים	992
התיישבות	160
ב ס ה " כ	1,152

אגף פרוגרמות
26.2.74

8.3

הפעלת פרוגרמה 1973 - נכון ליום 25.2.74

		סה"כ	מת"ן	תיקים (אמיתי)	תיקים (ישיר)	עון	צוב אמיתי חלקי	צוב אמיתי מצוינת	צוב ישיר	עולים (הבדלה דחופה)	עולים (הבדלה)	עולים (דחופה)	עולים (ישיר)	
		2844	—	551	165	270	250	134	138	277	235	282	542	הפעלה
גלים	98% =	2894	—	551	197	270	250	134	138	277	235	282	560	פרוגרמה
		6186	558	132	82	608	574	436	178	623	716	118	2161	הפעלה
תיבה	96% =	6432	558	144	90	608	750	436	178	623	716	118	2211	פרוגרמה
		7778	760	96	—	1026	1208	628	137	—	1896	232	1795	הפעלה
מרכז	66% =	11750	1372	136	—	1440	1979	1230	348	—	2624	650	1971	פרוגרמה
		4729	697	114	72	394	540	533	131	64	1045	396	743	הפעלה
רשלים	87% =	5420	523	210	104	564	771	544	205	64	1199	460	776	פרוגרמה
		3496	160	459	190	154	192	189	140	66	484	654	808	הפעלה
נתיב	86% =	4029	130	459	198	154	250	189	140	66	864	760	819	פרוגרמה
		25033	2175	1352	509	2452	2764	1920	724	1030	4376	1682	6049	הפעלה
סה"כ	82% =	*30525	2583	1500	589	3036	4000	2533	1009	1030	5638	2270	6337	פרוגרמה

(KP כולל מרוגלים, אלפים וקרי-אבלה.)

X 148 X 1236 X 613

8000

1997

ירושלים, ג' בניסן תשל"ד
26 במארס 1974

אל שר השיכון

הנדון: הכנירות אמיסיה

--- ר"פ דו"ח מעורכן על הפעלת הכנירות האמיסיה לתאריך הדוח האחרון, שנבדק היום.

לגבי שנת 1973 מקור הדוח - אגף הפרוגרמות והמחוזות.

דו"ח זה שונה בכמה פרטים מהנהוגים שהיו בידינו הבוקר.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, שמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנכ"ל
משנה למנכ"ל
סגן מנהל אגף פרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נכון ליום 26.3.1974

משרד השיכון
אגף הפרוגרמות

בניית חברות בפסגרת תכניות אסיסיה

1973		1972		1971		סה"כ תכניות		שם החברה
הפעלה	תכנית	הפעלה	תכנית	הפעלה	תכנית	הפעלה	תכניות	
6,083	8,250	13,169	15,929	10,747	15,608	28,999	39,787	ס ה " כ
2,619	3,502	5,400	5,400	2,500	2,500	10,519	11,402	שיכון ופיתוח
2,082	2,105	4,400	5,400	4,500	4,500	10,982	12,005	שיכון עובדים
340	500	512	1,072	1,008	1,008	1,860	2,580	אזורים
260	482	395	528	1,080	1,080	1,735	2,090	רסקו
-	84	152	746	538	802	690	1,632	משה"ב
..	34	300	806	445	1,200	745	2,040	נכסים ובניין
352	352	550	816	452	500	1,354	1,668	רובינשטיין
-	-	80	367	64	300	144	667	ט ל ע
-	-	380	794	-	1,300	380	2,094	טולל ברנה - ב.פ.
330	611	-	-	-	-	330	611	אלרם
-	192	-	-	-	-	-	192	יבנה
100	100	-	-	-	318	100	418	בנק ירושלים
-	-	-	-	60	2,000	60	2,000	מרכז הקבלנים
-	288	-	-	100	100	100	388	אחרים

ט ר ג י ת כ נ י ר ת ה א מ ר י ט י ה *

תכנית 1973	תכנית 1972	תכנית 1971	סה"כ תכנית	ה י ע ד
8,250	15,929	15,608	39,787	ס ה " כ
				זרגות צעירים
4,250	13,129	15,608	32,987	- מכירה חפשית
2,500	-	-	2,500	- מכירה מכורגת
				רתיקים באיזורי פיתרח
-	2,800	-	2,800	- מכירה חפשית
1,500	-	-	1,500	- מכירה מכורגת

* אין פרטים, בשלב זה, על ביצוע לפי התכניות, אלא בכמויות כוללות, לפי הלוח דלעיל.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				
- [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
- [illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]
[illegible]				
- [illegible]	[illegible]	-	[illegible]	-
- [illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]

* [illegible]

משרד השיכון

ג' בניסן תשל"ד
26 במארס 1974

אל שר השיכון

הנדון: הפעלת בנייה ע"י חברות - 1974

1. בדיון שנערך בהשתתפותך, ביום ו' 22.3.74, הועלה אגף הפרוגרסות הצעה, לפיה תתחלק בניית משרד השיכון בשנת 1974 כדלקמן:

סה"כ יחי"ד להפעלה	30,100
- מזה ע"י חברות	17,000
- מזה ישירות ע"י המשרד	13,100

2. מנהל אגף התכנון והתנדסה הסתייג מהצעה זו וביקש להעמיד את התכנית על הנאמר בחוק התקציב, לאמר:

סה"כ יחי"ד להפעלה	30,100
- מזה ע"י חברות	13,200
- מזה ישירות ע"י המשרד	16,900

3. הנימוק העיקרי של אגף הפרוגרמות היה כי היקף התקציב (המימון), בשנת 1974 הינו גמוך מן הצרכים, לפי קצב ההפעלה ולפיכך יהיה צורך לעשות סידורים מיוחדים עם חב' שיכון ופיתוח, להפעלת הבנייה, במימון נמוך יותר מכפי שנדרש עפ"י קצב הפעלת הבנייה.

4. בסיכום הדיון קבעת:

א) כי היקף ההפעלה הישירה של המשרד לא יהיה נמוך מאשר בשנת 1973.

ב) כי ההלטתך הסופית בנוגע להפעלה ע"י חברות תינתן לאחר הצגת בעיית המימון.

2/-

5. בדיון אצל שר האוצר הבוקר, סוכם, כידוע, כי בנוסף לתכנית האמיסיות שכבר אושרה תופעלנה בשנת 1974 (ועד יוני 1975) עוד 6,000 יחי"ד.

תכנית המשרד המתנה,איפוא, כדלקמן:

הפרטים	סה"כ הפעלה	הפעלה במימון תקציבי	הפעלה במימון סה"ל	הפעלה במימון אמיסיות
סה"כ	36,100	17,950	3,000	15,150
מקדמה ב-1973	3,300	3,300	-	-
תכנית מקורית 1974	26,800	14,650	3,000	9,150
תכנית נוספת 1974	6,000	-	-	6,000

6. אגף הפרוגרמות מציע לחלק הפעלה כוללת זו כדלקמן:

הפרטים	סה"כ הפעלה	הפעלה ישירה	הפעלה ע"י חברות
סה"כ	36,100	13,100	23,000
תכנית במימון תקציבי	17,950	13,100	4,850
תכנית במימון מפעל התסכון	3,000	-	3,000
תכנית במימון אמיסיות	15,150	-	15,150

7. בשנת 1973 הפעיל המשרד ישירות 9,969 יחי"ד, הצעתנו היא איפוא גבוהה לעומת 1973 בכמעט 3,000 יחי"ד (2,993), אין איפוא כל יסוד לחשש ציבור העובדים (ואגף התכנון וההגדלה) כי הפעלתו הישירה של המשרד על כל המשמעויות הנובעות מכך, קטנה, אדרבא, היא גדלה.

3/-

8. אשר לבעיות המימון:

עפ"י התכנית התקציבית עליבר להפעיל, כאמור 17,950 יחי"ד.

להלן פרטי התכנית והתקציב הקיים והנדרש:

הפרטים	יחי"ד	תכנית	תקציב קיים 1974	תקציב נדרש 1974	הפער
סה"כ	17,950	1,681,500	508,200	555,000	46,800
(באחוזים)		(100.0)	(30.2)	(33.0)	
מקדמה (באחוזים)	3,300	300,000 (100.0)	100,200 (33.0)	125,000 (41.6)	24,800
תכנית, לרבות הקפאה (באחוזים)	14,650	1,381,500 (100.0)	408,000 (29.5)	430,000 (31.0)	22,000

9. על מנת להתגבר על חוסר זה אנו מציעים, להפעיל חלק מן הבנייה הישירה באמצעות חברות, תוך הסכם מוקדם עמהן כי בשנת 1974 יקבלו רק חלק מן המימון הדרוש. אם הצעתנו זו תתקבל, תראה טבלת ההפעלה והמימון כדלקמן:

הפרטים	יחי"ד	תכנית	תקציב מרבי	% התקציב
סה"כ	17,950	1,681,500	508,200	
1. הפעלה ישירה של המקדמה ב-1973	2,264	205,800	85,750	41.6
2. הפעלת מקדמה ב-1973 ע"י חברות	1,036	94,200	39,250	41.6
3. הפעלה ישירה של התכנית	10,836	1,021,840	311,200	30.5
4. הפעלת התכנית ע"י חברות	3,814	359,660	72,000	20.0

בדיון שקיימתי עם מנכ"ל חברת "שיכון ופיתוח" סוכם עמו עקרונית כי החברה תסכים לתכנית המימון המוצעת, הגם שרם סוכמו פרטי הענייין.

על מנת לאפשר לאגף הפרוגרמות, ליחידת תקציבים ולגזברות להערך במהירות לביצוע התכנית מבחינה פרוגרמתית ומבחינת המימון, אבקש החלטתך המהירה.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, מנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: המנהל הכללי
משנה למנהל הכללי
מנהל אגף הכנון והנדסה

חשב המשרד
סגן מנהל אגף פרוגרמות
ממונה על תקציבים ומימון

מחוז המרכז

יתרות מפרוגרמת הבניה 1973 שטרם הופעלו
ומועדי ההפעלה המתוכננים

31.3.74

הישוב	המבצע	עולים: ישיר	עולים: חברות	זוגות צעירים: אמוסיה	זוגות צעירים: אמוסיה חופשית	זוגות צעירים: טרנספר	פגום	מחל	ותיקים	גורמי העיכוב	מועד ההפעלה 4/74	5/74	6/74	7/74	8/74	הערות
אור יהודה	יבנה	88 ①								העדר אשור הועדה המחוזית	88					יובא לדיון ב 19.4.74
"	שופ							32		" " " "				32		
אזור				32						העדר אשור לבניה. התכנית בהפקדה				32		להורות לקבלן על המשך עבודות הפתוח
"	אדורים			96						" " " " "				96		
"	ש.נ.				100					העדר אשור של תכנית בנין ערים						יועבר ל 1974
אשדוד ה'	רסקו		150							התבוה לא סימה את התכנון ולא הגישה מחירים		150				מועד ההפעלה לפי הודעת החברה
" "	יובל גד	176								העדר מוסדות עבור	176					הקבלן מתארגן לעבודה
" ד'	רמ"ט					48				העדר אשור המנהל לעסקת חליפין בקרקע. רשיונות		48				נתקבל אשור המנהל כעת
בני ברק	משה"ב		64	50						העדר רשיון וא' הגשת מחירים ע"י החברה	114					החברה מנסה להפעיל הבניה ללא רשיון
הרצליה	גד			32				32		שינוי תכניות הבניה מבניה מתוגשת לקונבנציונלית		64				לבקש מהחברה הגשת מחירים
חולון קשרת	שופ							260		העדר תכניות עבודה ומכרז		260				
" גסי כהן							32			העדר אשור ועדה מחוזית		32				בתנאי שהעבודה תמסר ללא מכרז
יבנה	אל רם								40	התכניות טרם אושרו		40				
"	אחים דוד						16			עיכוב אשור התכנית עקב אחוזי הבניה הגבוהים וגיוס הקבלן		16				
יהוד					80				*	יש לבצע מינויים				80		
כפר יונה	דיר לעולה	50 ①					16			העדר רשיון בנה		50	16			
לוד	אשוירים	32 ①								הקמאה תקציבית (במסגרת 650)	32					
"	שופ							72		תכנון				72		
נס ציונה	שופ-ש.נ.			12					*	מחסור בקרקע ופינוים				12		
פתח תקוה	אזורים							56		תכנון לא גמור, אין משורים					56	
"	טיקום מ.נ.						44			אין הפנות לחברה						מועד ההפעלה לא ידוע
קדימה							18			העדר רשיונות			18			
ק. עקרון	מבט						24			עכובים בישור השטח		24				
ק אונו	בר ישראל אמריקה	64 ①				16				העדר אשורים בועדות			80			
ראש העין			12	18						התכנון השלם לאחרונה		40				בתנאי ויתור על מכרז
ראשל"צ	ש.נ.		130							עיכוב באשור תכניות הבניה						יועברו לפרוגרמה 74 במקומן נרכשו 96 יח"ד ע"י שופ באשדוד מכלום ידות
רחובות	רסקי				120					תכנון	120					
"	דניה		180							העדר אשורים של הועדה המחוזית	180					
"	ש.נ.		150							תכנון		150				
רמלה	אחיון בר	16 ①				16	64			אשור תכניות ומחירים	96					בעבודות ישור
"	אזורים			16				80		תכנון, אשור תכניות				96		
רמת השרון	אל רם			32				64		" " "				96		
תל-אביב יפו	שופ		32							אין הסכם עם הקבלן על הרכישה					32	
" - "	שופ			200						העדר רשיונות				200		
ס"ה		426	642	420	300	156	282	596	40		774	834	154	716	88	

הערות:

1. ① בגלל הקפאת התקציב נתעכבה ההפעלה.
2. 92 יח"ד במסגרת פגום לא הופעלו עקב עיכול התקציב במסגרת זאת

2566

ב. כוכבא
חברה ליעוץ ושירותים בע"מ - הרב ניסנבוים 17, בני ברק 51-581, טלפון 785860

3.3.74

לכבוד
משרד השכון - אגף הפרוגרמות,
רח' הלל
ירושלים
א.נ.,

הנדון: ניהול ומעקב של עבודות פתוח תשתית.

בהמשך למו"מ שביניכו ובהתאם לבקשתכם בפגישתנו ביום 19 לח"ז, הקייני מתכבד להבהיר ביתר פרוטרוט את הקוים העקרוניים שהותוו בפרוגרמה שהעברתי אליכם לפני חדש ימים.

נפרט בזה בקוים כלליים ומחומר למו"מ את הנקודות דלהלן:

א. הבהרה ופרוט יתר לסעיפי הפרוגרמה שהועברה אליכם כנ"ל.
ב. אופן הבצוע - היחס ההדדי שביניכו -.
ג. הצד התקציבי ותנאי השכר.

א. לסעיף א' שבפרוגרמה: "קביעת עקרונות למושג " פתוח תשתית".
בעקבות הפיטחנו את תכלית השירות המוצע, שהוא רשום היציאות והקפדה על החזר היציאות שהוצאו ע"י משרד השכון בגין כל ערויקט ולכל מטרה שהיא, הרי עלינו לכלול במסגרת השירותים את המעקב והחו"ח של כל יציאה מבלי שיש לב מאיזה סעיף תקציבי מומנה - יתכן ולצרכי התאמה בין הדו"ח ולבין נוהלי הרשום בגזברות - ולאחר דיון וסכום בנדון עם הגזברות - נצטרך לציין ע"י כל רשום היציאה גם סעיף התקציב ממנו נזונה. אבל עקרונית יש לקבוע שהרשום יכלול כל יציאה בגין הערויקט.

ב. לסעיף ב'(1) ניהול ומעקב פיזי-גרפי:
מטרת השיטה היא לספק להנהלת המשרד והנהלת המחוז ארכיון מפות בהן יצויין, בצורה גרפית, המצב העדכני של עבודות פתוח מחד וגם ציון העובדות באם הששה המפתח עודנו פנוי לפעולות שכון או שהינו מנוצל כבר. ארכיון מפות כזה יאפשר להנהלת המרכזית ולהנהלות המחוזות לעמוד בכל עת ובאופן שוטף על אופן והתקופה של בצוע עבודות הפתוח, וגם ישמש מדריך נוח ומעודכן בקשר לרכוש מפותח קיים.

2/..

ב. כוכבא
חברה ליעוץ ושירותים בע"מ - הרב ניסנבוים 17, בני ברק 51-581, טלפון 785860

ב. השיטה כנ"ל תבוצע בדרכים ובאופן דלהלן:

משרדכם יגרום לכך שתיכף עם התחלת השירות נקבל טופס "אוריגינל" מתכניות של כל אחר ואחר, המסומן נסיפני הקוד הנהוגים אצלכם כגון: מספר המחוזי העיר, האחר והאוביקט. במשך הקופה השירות נציין בכמות אלו כל תנועה של עבודות פתוח. הרשום במפות יהיה לפי סיטו ה"רסטרים" ולאחר כל תנועה שתרשם יסופק העתק מעודכן למשרדכם הראשי ולמחוז אליו שייך האחר נשוא הדו"ח.

במשך הקופה השירות, ובמדה ויחולו שינויים בתכנית ב"ע ו/או היעד של האחר, על הרשות המחליטה על השינוי יהיה להעביר אלינו מידע על כך כדי שנוכל לעדכן המפות בהתאם.

השינויים והתנודות בבצוע עבודות הפתוח לסוגיהן ירשמו במפות עד להשלמת כל עבודות הפתוח.

לסעיף ב'(2) ניהול ומעקב פנקסני -- כלכלי:

מטרת השיטה לתת בידי ההנהלה, הגזברות והמחוזות הכלים המסודרים ובאופן שוטף מהם יוכלו לעמוד על:

1. בצוע עבודות הפתוח בערכים כספיים.
2. האם אין טעיה בין הסכומים והסעיפים של הוראות הבצוע ובין אלה של הבצוע.
3. האם באתרים השונים נגבו כל היציאות אם ע"י חיוב בבצוע עצמי או ע"ח חיוב גופים משכניים.
4. מה הם הסכומים שהושקעו בפתוח ששחים שטרם נוצלו - מלאי --.

אופן הבצוע:

עם הוצאת הוראת בצוע, יועבר אלינו העתק שלפיו נפתח כרטסת לאחר עם ציון הפרטים הרלבנטיים לטרתנו.

עם התימת חוזה על יסוד הוראת הבצוע, יועברו אלינו הפרטים הרלבנטיים למטרתנו לפי כרטיס דו"ח שיועבד על ידינו ויאושר על ידכם.

תנפעת החשבונות בגין העבודות הקשורות לה"ב תרשם בכרטסת ומדי פעם - לפי זמנים קבועים נמוסכמים עם הגזברות - יימסר דו"ח המאזן במצב הכרטיס של הוראת הבצוע.

3/..

ב. כוכבא
חברה ליעוץ ושירותים בע"מ - הרב ניסנבוים 17, בני ברק 51-581. טלפון 785860

במרה והרישומים שיעודכנו לכה"פ מדי חדש, יראו על סטיה בין היקף הרשום בה"ב ובין היקף הבצוע בעין, יסטר דו"ח על כך.
עם סיום עבודות הפתוח בה"ב מסוימת יסטר דו"ח של חיוב וזכוי בהתאם.

חלוקת החיוב לפרויקטים השונים:
בהתאם להחלטות עקרוניות שתתקבלנה בגין חיוב הפרויקטים בעד הוצאות פתוח - לפי הוצאות בעין או לפי סכומים מוגדרים מראש - נעביר דו"ח היוב של הנהנים מעבודות הפתוח, במקרה של בניה עצמית ע"ח הפרויקט ובמקרה של בניה ע"י גורם שלישי ע"ח החברות ו/או הגופים שבמימון בוצעו עבודות הפתוח.
מדי חצי שנה נעביר אליכם דו"ח של הוצאות לפיו תוכלו לבקר בעצמכם באם חיוב הפרויקט מכסה ההוצאות או שיש לשנות ההחלטות בנדון.

הכלים לבצוע:
במשרדנו תכון מחלקה מיוחדת שתפקידה הבלעדי יהיה לטפל בשירות הנדון. המחלקה תנוהל על ידי אישית ותאויש ב:
2 רכזי דו"ח (מהנדסים או לכה"פ הנדסאים בעלי ידע בעבודות פתוח).
1/2 שרטט
1/2 מזכירה

משרדכם יגרום לכך שהן אגף הפרוגרמות והן הבזברות ומנהלי המחוזות יסנו איש קשר, אתו נעמוד בקשרים ועל ידו נוכל לברר הבעיות שתתגלענה במשך העבודה.
העבודה השוטפת תבוצע ע"י:
1. קשר אישי ושוטף שלי עם הנהלות האגפים והמחוזות.
2. קשר ביקורים חדשיים של רכזי הדו"ח במחוזות ואתרים בהם מבוצעות העבודות ו/או ביקורים באתרים כדי לעמוד על היחס בין הבצוע ובין הדו"ח.
3. הצעות בע"פ ובכתב לשפור שיטות הרשום והדו"ח.
4. השתתפות בישיבות - לפי דרישתכם - בהם תדונו בשאלות הנוגעות לעבודות נשוא השירות.

שיטת הדו"ח:
במשך תקופת ההרצה תהיה שיטת דו"ח ידנית ובמשך הזמן, בהתאם לצורך והכדאיות, נובל לעבור לשיטת מיכון.

ב. כוכבא
חברה ליעוץ ושירותים בע"מ - הרב ניסנבוים 17, בני ברק 51-581, טלפון 785860

תקציב המחלקה:

כפי שתארנו לעיל, הרי נוסף אלי יועסקו במחלקה המוצעת 3 כוחות עבודה שלמים שמהם לכה"פ 2 שעבודתם בהנועה בכל חלקי הארץ.

השימוש כנ"ל יתבטא בתקציב חדשי משוער ונסיוני דלהלן:

שכר עבודה לשני רכזי דו"ח לפי 2,500	5,000
שכר עבודה לחצי שרטט	750
שכר עבודה לחצי מזכירה	500
	6,250
45% הוצאות סוציאליות לנ"ל	2,812
החזקת רכז לשני הרכזים לפי -.600	1,200
החזקת משרד והוצאות משרדיות	1,000
שכרי אני כולל סוציאליות ונסיעות	7,500
	18,762
15% רווח החברה	2,814
סה"כ תקציב לחודש	21,576 ל"י

עקב התנודות החדות בשכר העבודה והוצאות הדלק - המהוות גורם קובע בהוצאות - נוכל לראות התקציב הנ"ל כנסיוני הטעון בדיקה ועדכון כל חצי שנה.

תנאי השירות:

ההסכם שיחתם ביננו יהיה הסכם שנתי החל מיום 1.4.74 ומתוך רצון להאריכו כדי פעם בשנה נוספת.

השכר שישולם בעד השירותים, כולל הוצאות מן -.250,000 ל"י לשנה, סכום שהנו צמוד למדד חדש מרס 1974 ויעודכן מדי שלושה חדשים בהתאם לתנודות המדד.

הסך הנ"ל ישולם לנו: עם התחלת בצוע השירות -.70,000 ל"י

היתרה ב-12 השלומים חדשיים רצופים ושווים.

במידה ונדרש לבצע דו"ח ממוכן תחולנה הוצאות המכון עליכם. כמו-כן, תחולנה עליכם ההוצאות בהקשר לצילומי ממות.

אני מודה לכם מראש על תשומת הלב והשמה לעמוד לשירותכם,

בכבוד רב

ב. כוכבא

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים, 25.2.74

ס מ ו ר !

אל : מר ח. אבני, סמנכ"ל משרד השיכון, אגף בניה בהתיישבות, ת"א

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הצעת פרוגרמה לשלב א' של מוסדות צבור -
שכונת מגורים עירונית ברמת הגולן

בהמשך לפגישתנו ב-22.2.74 ולסיור שקיימתי בשטח ב-24.2.74, הננו מפרטים להלן את הצעת הפרוגרמה לשטחי ומבני ציבור.

א. כללי

1. הנחת היסוד היא שהשכונה הראשונה של העיר החדשה ברמת הגולן תמנה 2000 יחידות דיור לפחות.

2. הגודל הממוצע החזוי של משפחה הוא 3.8 נפשות.
לפיכך, מדובר על שכונה עירונית בת 7600 נפשות בס"ה.

3. הגודל החזוי של שנתון הוא 2,5% מהאוכלוסיה.

4. בתכנון הכללי של השכונה יאותרו כל שטחי הציבור הדרושים ל-2000 המשפחות ולשרותים מסויימים לישובים הכפריים שבאזור.
אולם בשלב ההתחלתי יוחל בביצוע שטחי של מוסדות ציבור עבור 1000 משפחות ורק לאחר מכן תושלם הבניה של יתר המוסדות (בהתאם לקצב השלמת השכונה ע"י בניה מגורים נוספים).

ב. מירוט הצעת הפרוגרמה ל-2000 יחידות הדיור הראשונות

1. גני-ילדים (לגילאי 3-4-5) — 8,4 דונם

לפי 7,5% מהאוכלוסיה (3 שנתונים x 2,5%) יהיו בשכונה זו 590 ילדים.
לפי המיכסה הנהוגה של 28-30 ילדים בריחה תדרשנה לאוכלוסיה 20 כיתות גן ילדים ב-10 מבנים דו-כיתתיים.

מהן: 6 כתות (3 גני-ילדים) יאותרו במגרשי 3 בתיה"ס היסודיים.

יתר 14 הכתות (7 גני ילדים) יאותרו ב-7 מגרשים בני 1,2 דונם כ"א.

בשלב א' (עבור 1000 יחידות הדיור הראשונות) יש להפעיל בניה של 3 גני-ילדים (6 כתות). מהן: 2 כתות (1 מבנה דו-כיתתי) בתצר ביה"ס היסודי הראשון; 4 כתות ב-2 מגרשים נפרדים בני 1,2 דונם כ"א.

2/...

2. בתי-ספר יסודיים (כתות א-ו לגילאי 6-11) — 21 דונם

לפי 15% מהאוכלוסיה (6 שנתוניים × 2,5%) יהיו במכונה זו 1140 תלמידים בגיל ביה"ס היסודי.

לפי המיכסה הנהוגה של 30-32 תלמידים בכיתה תדרשנה לאוכלוסיה 36 כיתות בי"ס יסודי ב-3 מבנים בני 12 כתות ומבני-ספח בכ"א.

לצורך זה יש לאחר 3 מגרשים בני 7 דונם (כולל מבנה דו-כיתתי לגן-ילדים בכל מגרש).

בעקב האופי הסלקטיבי המיוחד החזוי לאוכלוסיה ומבנה השטח - רצוי לאחר 2 מגרשים ל-2 בתי-ספר בצמידות (14 דונם ביחד). בדרך זו ניתן יהא להשתמש במבני בתיה"ס ובשטחיהם לאחר שעות הלימודים (אחה"צ ובערב) גם לפעילויות שונות (חוגים, ספורט וכו') של כלל הקהילה במכונה.

המגרש לביה"ס היסודי המלא יאותר בשטח נפרד.

בחלב א' יש להפעיל בניה של 2 בתי- ספר יסודיים. בכ"א 12 כתות, הנהלה, חדר אוכל ומטבח. על מגרש בן 1⁴ דונם (כולל גני ילדים), אולם התעמלות כפול (20מ. × 36 מ.) ייבנה במשותף ל-2 בתיה"ס ולפעולות המבוגרים בערב.
6 הכתות העודפות שבבנינה בחלב א' (עבור 1000 יחידות-דיור דרושות רק 18 כתות בי"ס יסודי) תשמשנה זמנית (עד שהגדל האוכלוסיה) ללימודי חטיבת-הביניים (כיתות ז' -ט', גילאי 12-14), שבחלב א' לא מוצע עדיין לבנות עבורה מבנה קבע לבי"ס על-יסודי.

ג. בית ספר על יסודי (כתות ז'-ט' לחטיבת-ביניים
וכתות י'-יב' לחטיבה עליונה) — 30 דונם

לפי 15% מהאוכלוסיה תדרשנה 36 כתות על-יסודיות.

מהן: 18 כתות לחטיבת-ביניים.
18 כתות לחטיבה עליונה.

גודל המגרש הדרוש הוא 30 דונם.
כאמור לעיל, מוצע בחלב א' להשתמש ללימודי חטיבת-הביניים בכתות העודפות של בתיה"ס היסודיים.
מבנה הקבע לביה"ס העל-יסודי ייבנה לאחר שתחל הבניה של 1000 יחידות הדיור הנוספות.

ד. מעונות-ילדים — 2 דונם

בס"ה דרושים 2 מעונות ילדים, על 2 מגרשים בני 1 דונם כ"א.

בחלב א' יש להפעיל בניה של 1 מעון-ילדים.

ה. תחנה לאם וילד (שפת-חלב) — 0.5 דונם

לכל אוכלוסיית המכונה והאזור דרוש 1 מבנה, על מגרש בן 0,5 דונם (בצמידות למגרש המרפאה האזורית), שייבנה בחלב א' בשלמות.

3/...

מרפאה אזורית

1,5 דונם

לכל אוכלוסיית השכונה והאזור דרוש 1 מבנה, על מגרש בן 1,5 דונם (בצמידות למבנה לאם וילד), חייבנה בחלב א' בשלמות.

ז. מרכז חברתי לתרבות, נוער וספורט

50 דונם

עבור כל האוכלוסיה יידרש שטח מרכזי אחד ובו ירוכזו: בית-תרבות, בית-הנוער המרכזי, ספריה, חדרי-חוגים, אולם תרבות הגוף, בריכת-שחיה סגורה ומחוממת, מגרשי ספורט מחולבים.

בחלב א' מוצע להפעיל בניית בית-התרבות והספריה בלבד, לפי הפרוגרמה כדלקמן (המידות נטו):

אולם -	350 מ"ר
3 חדרי חוגים -	100 מ"ר
מועדון לחבר -	100 מ"ר
חדר-קריאה למבוגרים -	100 מ"ר
חדר-קריאה לנוער -	100 מ"ר
ספריה להחלפת ספרים -	30 מ"ר

לפעילויות אחרות יוכלו לשמש, בחלב א', מבני בתיה"ס ומיתקניהם. בנית הפונקציות האחרות של המרכז החברתי תושלמנה, לפיכך, רק כאשר יושלם איכלוסן של כל 2000 המשפחות הראשונות.

ח. בתי-כנסת

4 דונם

1 מגרש לבית כנסת שכונתי ראשי, על מגרש בן 3 דונם.
1 מגרש ל-2 בתי-כנסת שכונתיים עדתיים, על מגרש בן 1 דונם.
בחלב א' יבוצע 1 מבתי-הכנסת הקטנים בלבד.

ט. חנויות שכונתיות

1,5 דונם

בס"ה תדרשנה למיצרכים יומיומיים 5-4 חנויות
ב-2 ריכוזים נפרדים (בני 2-3 חנויות כ"א).

בחלב א' מוצע לבנות את כל החנויות השכונתיות, כיון שלא מוצע להתחיל בחלב זה בבנית המרכז השכונתי הראשי.

י. מרכז שכונתי ראשי

15 דונם

הצעת הפרוגרמה למרכז השכונתי הראשי (חייבנה רק בשיר יושלם איכלוסן של כל 2000 המשפחות הראשונות):

חנות כללית גדולה (חרות עצמי)	-	400 מ"ר ברוטו.
דואר	-	150 מ"ר "
2 בנקים (כ"א 150 מ"ר)	-	300 מ"ר "
מסעדה-מזנון	-	60 מ"ר "
4 חנויות (כ"א 50 מ"ר)	-	200 מ"ר "
3 חנויות (כ"א 35 מ"ר)	-	105 מ"ר "
2 חנויות (כ"א 25 מ"ר)	-	50 מ"ר "
2 חנויות (כ"א 15 מ"ר)	-	30 מ"ר "
10 חדרי-מחרדים (מעל קומת חנויות)	-	300 מ"ר "

4/...

י"א מומחות מרכזיים (מחוץ לחמה המרכז הראשי) 5 דונם

מ.ד.א.	-	200 מ"ר
מכבי אש	-	200 מ"ר
משטרה	-	150 מ"ר
לשכת עבודה	-	150 מ"ר

רצוי לאחר כל המומחות הנ"ל בצמידות למרכז המלאכה.

י"ב מרכז מלאכה 15 דונם

המדובר הוא באזור שניתן יהיה להקים בו בתי-מלאכה "רועשים" - כסגרות, נגרות, חשמל, אינסטלציה, מכונאות רכב, תחנת דלק, תחנת אוטובוסים מרכזית וכו'.

י"ג גינות ציבוריות ומגרשי-משחקים לילדים 50 דונם

1 גינה ציבורית שכונתית מרכזית בת 25 דונם.
1 גינה ציבורית שכונתית בת 13 דונם.
2 מגרשי-משחקים לילדים מיולבים בגינות קטנות (כ"א 6 דונם).
בשלב א' יש לבצע את 2 מגרשי-המשחקים לילדים.

י"ד מגרשים רזרביים 9 דונם

למוסדות שאינם חצויים היום מראש -
3-4 מגרשים בני 1-3 דונם כ"א

3: אומדן עלות בנית מומחות הציבור בשלב א' (1000 יחידות דיור)

האומדן להלן מתייחס למחירי הבניה והפיתוח החצויים לשנת 1974 (כולל תוספת עלות לבניה בחסונית ושימור).

3 גני-ילדים (6 כתות)	-	1,5 מיליון ל"י
24 כתות בי"ס יחודי (ב-2 בתי"ס)	-	7,0 מיליון ל"י
2 חדרי אוכל ומטבחים לביה"ס היסודיים		1,5 מיליון ל"י
אולם התעמלות לבתיה"ס ולקהילה	-	1,5 מיליון ל"י
מעון ילדים	-	1,0 מיליון ל"י
תחנה לאם וילד	-	0,5 מיליון ל"י
מרפאה אזורית	-	1,5 מיליון ל"י
בית החרבות והספריה	-	2,0 מיליון ל"י
בית כנסת שכונתי קטן	-	0,5 מיליון ל"י
5 חנויות שכונתיות	-	0,5 מיליון ל"י
2 מגרשי-משחקים לילדים וגינות	-	0,5 מיליון ל"י

סה"כ אמדן עלות מומחות שלב א' 18.0 מיליון ל"י

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי, משרד השיכון ירושלים
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי, משרד השיכון ירושלים
מר י. שחם, המשנה"ל, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השיכון ירושלים
מר צ. אורן, מנהל אגף התכנון והנדסה, משרד השיכון ת"א
מר א. בן דור, מנהל מחוז הבליל, משרד השיכון צפון-עליה
מר ח. מרשנס, יחידה לבינוי עירוני, משרד השיכון ת"א

12/12/73

י"ב כסלו תשל"ד
7 בדצמבר 1973

אל
מר י. שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף תפרוגרמות

הנדון: <u>תקצבת פרוגרמת 1973 - עובי</u>

בהמשך למכתבי אליך מ-9 ביולי 1973 (העתקו מצ"ב) ובהמשך לשיחתנו אצל מר ש. פלג בהשתתפות ה"ה קנת ופלד, תוקצן הפרוגרמה של שנת 1973 ב-40 דירות מבנית חב' שיכון עובדים ברח' פת ירושלים.

הכספים חסורת הביטול הנ"ל יועברו כדלקמן:
500,000 ל"י לאגף האיכלוס לסבירת מער תקציבי
עבור אי מיפוש הכנסה בדירות חברת פרזות והיתרת
תועבר לחב' פרזות לרכישת דירות נר בשנת תקציב
זו.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר י. פלד, מנהל אגף אכלוס
מר מ. קנת, מנכ"ל פרזות
גב' אברמסקו, כאן

אב/דש

משרד השיכון
אגף פרוגרסות - יחידת מימון והקציבים

5 בדצמבר 1973

אל שר השיכון
המנהל הכללי

8/5/74

הנדון: הצעת תכנית שנולדת לשנת 1974

הנבו להגיש שיופת אומדן התכנית התקציבית לשנת 1974 המסתכמת כדלקמן:

הפעלת בנייה, במסלולים שונים ובדרכי מימון שונות של 33,300 יחי"ד.

רכישת 3,700 יחידות, חדשות ומיד שנייה.

מתן 14,700 חלוואות.

תוספת 2,300 חדרים.

הכנית זו מסתכמת, לפי האומדן, בהיקף 3,5 מיליארד ל"י. התקציב שיידרש לשנת 1974, ממקורות התקציביים ואחרים 3,3 מיליארד ל"י, הכולל הכניות שנים קודמות.

היקף הבנייה הכולל למגורים יהיה, לפי הכנית זו, 2,5 מיליון מ"ר.

החומר המוגש איבו כולל, לפי שעה, דירות מתמנות ואת יעד הבנייה בהתיישבות ובעליות חדשות, שיוגש במועד מאוחר יותר.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרסות

העתק: לשבת למנהל הכללי
לסגן מנהל אגף הפרוגרסות
ליחידת מימון והקציבים

5 בדצמבר 1973

משרד השיכון
אגף פרוגרמות - יחידת מימון והקציבים

ס י כ ו ם ת כ נ י ו ת ה ש י כ ו ן 1973 - 1974

הי ע ד	1973 תכנית						1974 תכנית הצעת					
	סה"כ פתרונות	בניית חדשה	רכישות דיור חדש	רכישות מיד שנייה	תרחבת דיור	הלוואות ומענקים	סה"כ פתרונות	בניית חדשה	רכישות דיור חדש	רכישות מיד שנייה	תרחבת דיור	הלוואות ומענקים
ס ה " כ	58,430	35,050	1,500	2,305	5,000	14,175	54,400	33,300	1,000	2,700	2,300	14,700
שיכון עולים	22,815	(1 17,115	1,500	700	-	3,500	17,200	12,000	1,000	700	-	3,500
חיסול דיור פגום	10,620	3,035	-	(2 1,110	2,500	(2 3,975	10,500	5,000	-	1,000	1,500	3,000
זרגות צעירים	13,370	(3 7,510	-	370	-	5,500	17,000	(1 9,000	-	1,000	-	7,000
שיכון בערי פיתוח	2,590	2,390	-	-	-	200	2,000	1,800	-	-	-	200
התבחלויות	300	(4 300	-	-	-	-	300	300	-	-	-	-
שיכון לטיעוטים	1,150	150	-	-	-	1,000	1,150	150	-	-	-	1,000
שיכון בהתיישבות	4,360	(5 1,860	-	-	2,500	-	(2 2,650	(1,850)	--	-	800	-
פוסדות ציבור												
פעולות שרגות	(6 725	200	-	125	-	400	(3 (600)	(200)	-	-	-	(400)
פעל התסכון	2,500	2,500	-	-	-	-	(4 3,000	3,000	-	-	-	-

הערות: 1) כולל 3,300 יח' הקפאה.
2) כולל 600 יח' רכישה מיד שנייה ואוסדן 1,000 הלוואות.
לשתי תכניות אלה אין עדיין תכנית תקציבית מאושרת.
3) כולל 4,000 יח' אטיטית "תפשיום".
4) לא כולל הפעלת אטיטית בקרית-ארבע.
5) לא כולל שיכון עולים, שנכלל ביעדו, בסה"כ 1,200 יחי"ד.
6) לא כולל תכנית חדשה לדיור לנכי צה"ל הנמצאת בדיון.

הערות: 1) כולל דירות אטיטית.
2) התכנית פרס הרצעה.
3) לא כולל פעולות לטען נכי צה"ל.
4) כולל תכנית פעל הפקדון והתסכון בר-מצווה.

הפרוגרסה לבגירה 1974

(מחוזות)

מחוז	עולים		דו"צ		ערבי		תיקים		מח"ל		סה"כ	
	1973	1974	1973	1974	1973	1974	1973	1974	1973	1974	1973	1974
סה"כ	15,720	12,000	7,516	9,000	3,036	5,000	2,121	1,800	2,583	3,000	30,976	30,800
גליל	1,386	1,800	552	650	270	400	780	750	-	-	2,958	3,600
חיפה	3,633	2,450	1,364	1,600	608	800	234	250	558	500	6,397	5,600
מרכז	5,690	3,700	3,550	4,300	1,440	2,350	136	100	1,372	1,650	12,188	12,100
ירושלים	2,607	2,250	1,500	1,800	564	1,100	314	250	523	750	5,508	6,150
נגב	2,404	1,800	580	650	154	350	657	450	130	100	3,925	3,350

הבניה לעולים

מחוז	תוכנית 1973	מוצע לתוכנית 1974
סה"כ	*15,720	12,000
גליל	1,386	1,800
חיפה	3,633	2,450
מרכז	5,690	3,700
ירושלים	2,607	2,250
נגב	2,404	1,800

* כולל חב' ע"ח 1974. כולל 3,300 יח"ד מוקפאות.
לא כולל מערבים.

ה ע ר ו ת

1. הכנית שיכון עולים מבוססת על תחזית 55,000 עולים לשנה, להקופה 3 שנים, לאמר 165,000 עולים בסה"כ.

2. ההכנית מניחה יחס של פתרון אחד לכל 3 עולים; לאמר כ-18,500 פתרונות לשנה.

3. לפי ניסיון העבר מהוות אכלוס דירות מבניית משרד השיכון (לטעם רכישות) 50% מכלל הפתרונות; היתרה זלה רכישות חדשות ומיד שניית, תלוואות, פתרונות משרד הקליטה וכו'.

4. הובה כי כמות הדירות המושכרות זמנית לעולים בראשית התקופה ובסיומה תישאר זהה, כ-3,500 דירות.

5. להלן חישוב מלאי:

מלאי 1.4.73	14,570	
הכנית 1973	16,690	
סה"כ מלאי		31,260
מסירות-דורות והחזית גמר 1973		(-) 11,640
מלאי 1.4.74		19,620

6. מלאי זה מאפשר אספקה ל-20 חודשים; כלאמר 12 חודשי 1974 ו-8 חודשי 1975.

7. על מנת לודא אספקה סדירה משנת 1975 ואילך מוצע להפעיל 12,000 יחי"ד.

8. בנוסף לכך כוללת ההכנית רכישת 1,600 דירות חדשות ומיד שניית ו-3,500 תלוואות.

9. בהכנית המוצעת חלקן של עיירות הפיתוח מגיע לכ-50% והעיר ירושלים - 10%.

10. הגידול השמעותי ביותר מוצע בגליל מ-9% ב-1973 ל-15% ב-1974. בכוונתו להגדיל בגליל ל-17% ב-1975 ול-19% ב-1976.

11. ניתוח בדול משפחות העולים בשנת 1973 מלמד כי יש מקום להקטין השפה המוצע.

12. ההצעה הנ"ל מרם בדונה עם משרד הקליטה.

הבנייה לזוגות צעירים

מחוז	פרוגרמה 1973	מוצע לפרוגרמה 1974
סה"כ	* 7,516	** 9,000
גליל	522	650
חיפה	1,364	1,600
מרכז	3,550	4,300
ירושלים	1,500	1,800
נגב	580	650

* כולל כ-600 יח"ד בבנייה ישירה שנבנו בגודל 3 ו-4 חדרים לשרצספר.
כולל 4,000 יח"ד שנבנו וייבנו במסגרת אמיכיה חרפשית.

** כולל 5,800 אמיכיה חרפשית; 2,000 אמיכיות מכורגרת; 1,200 בניית ישירה.

א. תיות וישגה כורגה לתת הסיוע הסיוכי לדירות בשפת שאיגו עולה על 2 חד' ומאחר ואין כמעט דירות מסוג זה בשפת מבגיית שגים קודמות ומהבגיית 1973; מוצע להפעיל אחוז גדול מהפעלת 1974 בגודל הג"ל; מספר הדירות דורש החלטה מיוחדת.

ב. הבגייה החדשה של 9,000 יח"ד מהווה מחצית הפתרונות לשנת 1974 כאשר התכנית היא שיש לדאוג לפתרונות ל-75% מבישאי השנה השוטפת (בסה"כ 18,000 פתרונות מתוך 24,000 זוגות בישאים).

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

* [illegible]

** [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

הבנייה במסגרת יעוד עוני + פגום

מחוז	פרוגרמה 1973	מוצע לפרוגרמה 1974
סה"כ	3,036	5,000
גליל	270	400
חיפה	608	800
מרכז	1,440	2,350
ירושלים	564	1,100
נגב	154	350

א. הבנייה מוצעת במסגרת תכנית 4 השנים לפחרון בעיית הדיור הפגום והצפוף (1977 - 1974).

ב. ניתוח המדגם של 20% המשפחות שהתפקדו מצביע על-כך כי 27,000 משפחות מתוך אלו המתגוררות בצפיפות +3 לחדר כוללות לפחות 7 נפשות; אי לכך יש להמשיך עדיין בבניית מרבית הדירות בשטח 4 חדרים.
המוצע המוצע - 85 מט"ר.

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

בנייה לדיירים בערי הפיתוח

מחוז	תוכנית 1973	מצע לתוכנית 1974
סה"כ	2,121	1,800
גליל	780	750
חיפה	234	250
מרכז	136	100
ירושלים	314	250
נגב	657	450

א. התפתחות המרצעת ב-300 יחי"ד לעומת 1973 מקורה בהערכה כי בערי הפיתוח החזקות יש להפנות הביקוש למסלולי בנייה קיימים שאינם גידולים מכספי תקציב כגון: מח"ל, בנייה פרטית, אמיטיות חרמשיות. הכורבה בערי פיתוח חזקות היא בראש וראשונה לבאר-שבע ובמידה פחותה יותר לאשדוד, אשקלון ונהריה.

ב. לגבי ערי הפיתוח החזקות יופעל הן בשנת 1973 וכן בשנת 1974 יחי"ד במסלולים המצויינים לעיל במספר שיענה לביקוש שפנה עד כה למסלול התקציבי המרכזי.

ג. במקרים ספציפיים כמובן שניתן יהיה לסייע באמצעות הלוואות תקציביות משלימות.

ד. גודל הדירות המרצע הוא של 3 ו-4 חדרים בשטח ממוצע של 82 מט"ר.

ה. התכנית המרצעת כוללת הפעלה במסגרת תכנית "בנה-ביתך".

ו. מרצע להפעלה במסגרת מכביש 1974 יש להוסיף ב-300 יחי"ד עבור אופירה וקרית-ארבע, אלא אם יוחלט על בנייה גדולה יותר.

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

בנייה במסגרת מח"ל

מרצע לפרוגרמה 1974	פרוגרמה 1973	המחוז
3,000	2,583	ס ה " כ
500	558	חיפה
1,650	1,372	מרכז
750	523	ירושלים
100	130	נ ג ב

א. התכנית המוצעת לשנת 1974 מתייחסת להמעלה עבור כל מסלולי הבנייה מפעל החסכון לבניין, דהייבוז מח"ל ישן, מח"ל 1971, חסכון בו-מצורה ומפעל נקדון לאיכון 1969, היא למטה התחייבות הנובעת ממנו מחל ב-1.4.1974.

ב. התכנית הנ"ל מיועדת לכ-9,000 חוסכים זכאים מתוך כ-11,000 כאשר הפרש הזכאים יקבל מתרגות מתוך בניית שנים קודמות והפעלת הבנית 1973 כמפורט בטבלת הבאה.

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

זכאים נטו ליום 1.4.74	בבנייה מתכנית שנים קודמות + תכנית 1973	זכאים ליום 1.4.74 (מצטבר)	המחוז
8,850	2,150	11,000	ס ה " כ
1,800	600	2,400	חיפה
4,600	1,000	5,600	מרכז
2,450	550	3,000	ירושלים

ג. בהנחת שמבקשי הפתרונות בפועל מבין הזכאים הוא בשיעור של 50% הרי שקיים מעל 1,500 פתרונות שאינו מוצע בתכנית הבנייה ל-1974. הכוונה היא לטצוא הדרך ולהפנות הזכאים שהיגם זו"צ למסגרת האמיסית וכן לעודד קבלת הלוואות לפתרון במסגרת השוק החופשי.

ד. הגידול הניכר במספר הזכאים לשנת 1974 שיגבר במידה נוספת ב-1.4.75 לעומת יכולת המשק להמשיך בבנייה שאינה במסגרת העדיפויות כפי שהן נראות כיום, מחייב בדיקה יסודית של נושא המח"ל כולו.

ה. גודל הדירות המוצע, 3 ו-4 חדרים וכן 10% 2 חדרים.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אומדן היקף המימון התכנית התקציבית

1. בניה במימון מלא:

עולים	12,000	יח'				
דיור פגום	5,000	יח'				
זוגות צעירים	1,200	יח'				
רתיקים	800	יח'				
שונות	450	יח'				
בס"ה	19,450	יח'	x	111,000 ל"י	=	2,158,000 ל"י

2. אמיטיות ושימוש אחר:

זוגות צעירים	7,800	יח'	x	15,000 ל"י	=	117,000	ל"י
רתיקים	1,200	יח'	x	25,000 ל"י	=	30,000	ל"י
מ"ל	3,000	יח'	x	15,000 ל"י	=	45,000	ל"י
בס"ה	11,000	יח'				192,000	ל"י

סה"כ מימון בניה עירונית - 2,350,000 ל"י

3. רכישות

א. חדשות:	עולים	1,000 יח'	x	100,000 ל"י	= 100,000,000 ל"י
ב. יד שנייה:	עולים	700 יח'			
	דידר מגרם	1,000 יח'			
	זרגות צעירים	1,000 יח'			
	בס"ה	2,700 יח'	x	85,000 ל"י	= 230,000,000 ל"י
	בס"ה				330,000,000 ל"י

4. הלוואות

עולים	3,500 יח'	x	50,000 ל"י	=	175,000,000 ל"י
דידר מגרם	3,000 יח'	x	50,000 ל"י	=	150,000,000 ל"י
זרגות צעירים	7,000 יח'	x	50,000 ל"י	=	350,000,000 ל"י
מיעוטים	1,000 יח'	x	15,000 ל"י	=	15,000,000 ל"י
אחרים	600 יח'	x	25,000 ל"י	=	15,000,000 ל"י
בס"ה					705,000,000 ל"י

5. פעולות אחרות

150,000,000 ל"י

[illegible]

1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	
		[illegible]	
		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]

4. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]

5. [illegible] [illegible]

ס י כ ו ם

מכל מקורות המימון

	תקציב	תכנית
בניית במימון מלא	2,158,000	860,000
אטימות לבניית	192,000	150,000
רכישות	330,000	265,000
תלוואות	705,000	500,000
פעולות אחרות	250,000	125,000
התיישבות	?	(?) 150,000
	3,535,000	2,050,000
תכניות שבים קודמות		1,300,000
ב ס ה " כ		3,350,000

[illegible]

[illegible]

	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible] (1)
	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]

7/11/73 – עמ' סטטיסטי

פרוטוקולים 1973 – הפעלה בשטח ל"ם 1.11.73

המחלקה		עולים (יומי)	עולים (מצטבר)	עולים (תחילת 74)	עולים (מצטבר)	צוות (יומי)	צוות (מצטבר)	צוות אמבולטורי	צוות אמבולטורי	עוני יומי	תיקים יומי	תיקים אמבולטורי	מת"ן	סה"כ	הערות
עולים	הפעלה	560	—	235	192	138	76	168	232	190	460	—	2251		
	הפרעה	560	314	235	277	138	134	250	270	197	551	—	2926		
חיפה	הפעלה	2210	—	680	623	140	410	*** 200	524	—	132	530	5449		בדיקה בלבד.
	הפרעה	2211	83	716	623	178	436	750	608	90	144	558	6397		
מרכז	הפעלה	1738	—	1068	—	28	424	*** 500	810	—	100	370	5038		בדיקה בלבד.
	הפרעה	1971	802	2624	—	348	1230	1979	1440	—	136	1372	11902		
נוגעים	הפעלה	937	—	1080	12	177	461	540	308	112	62	528	4217		
	הפרעה	776	420	1199	60	205	544	771	564	104	210	523	5376		
נפש	הפעלה	800	—	620	—	68	189	131	130	150	270	160	(*) 2518		נכון לתחילת אוקטובר 1973.
	הפרעה	819	662	864	66	140	189	250	154	198	459	130	3931		
סה"כ	הפעלה	6245	—	3683	(**) 827	551	1560	1539	2004	452	1024	1588	19473		(**) נכון ל"ם 1.9.73.
	הפרעה	6337	2281	5638	1026	1009	2533	4000	3036	589	1500	2583	30532		
		92	2281	1955	199	458	973	2461	972	137	476	1005	11059		

המספרים בלעיל אינם כוללים המעונים והפועלים הבנים באופיה וקיבוץ אכזר.

14.11.73

תל-אביב, ח' בתשרי תשל"ד
4 באוקטובר 1973

לכבוד
מר ישראל שחם
מנכ"ל אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

לקראת הכנת תוכניות הבנייה והפרוגרמות במשרדכם לשנת 75- 1974, אנו מתכבדים להגיש לכם הצעתנו לבנייה עבור משרד השיכון ליעדים ולמסלולים השונים כגון עולים, זוגות, מישכנות עוני, מח"ל ועוד.

הצעתנו אינה מפרטת את מספרי היחידות ליעדיהם השונים. המספרים המצו ייבנים ברשימה מטה הינם בסדר גודל הרצוי לנו מבחינת ארגון הבנייה וביצועה.

מחוז ירושלים			
רמות	200	יח"ד	
תלפיות מזרח	200	יח"ד	
גילה	200	יח"ד	600 יח"ד
ק. מלאכי	150	יח"ד	
אשקלון	150	יח"ד	900 יח"ד
מחוז מרכז			
ת"א יפו	300	יח"ד	
אשדוד	200	יח"ד	
יבנה	200	יח"ד	
הרצליה,כ"ס	150	יח"ד	
אזורים אחרים	250	יח"ד	1100 יח"ד
מחוז הנגב			
באר שבע	200	יח"ד	
אילת	100	יח"ד	
דימונה,ערד	100	יח"ד	400 יח"ד
מחוז חיפה			
חיפה + מערן	300	יח"ד	
נהריה,עכו	150	יח"ד	
חדרה	150	יח"ד	600 יח"ד

סה"כ יח"ד 3,000.

2/..

הפעלת הבנייה תהיה במיסגרת התנאים המקובלים והנהוגים בשרדכם לפי יעדי הבנייה ואתריה.

נשמח לקיים עמכם בהקדם דיון מפורט בנושא.

בכבוד רב,

מ' שגיב

מנכ"ל

העתק:

למר ש' פלג מישנה למנכ"ל משה"ש, ירושלים

למר א' לחובטקי, אגף התפרוגרמות, משה"ש ירושלים.

למר מ' צור, החברה לישראל, ת"א.

למר י' נוסבאום, חב' אשטרום ת"א.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ז' בתשרי תשל"ד
2 באוקטובר 1973

מספר:

אל: מר ש' פלג, משנה למנהל הכללי
מר י' פלד, מנהל אגף אכלוס
מר א' בן-דור, מנהל מחוז הגליל
מר י' פנס, מנהל מחוז חיפה
מר ד' בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: הוצאות בטחוניות בבניית יחידות דיור

הנני להודיעכם בזאת כי סוכם ביני לבין אגף התקציבים, על הגדלת הלוואות עומדות בסך -.3,000 ל"י ליח"ד בישובים כדלקמן:

קרית שמונה, מנחמיה, מסולה, מעלות, שלומי.

סכום זה בא לכסות, בשלב זה, את ההוצאות הנוספות בגין הקמת מקלטים או שינויי מפרטי בנייה, בגין צרכי הבטחון.

לקראת הדיון התקציבי לשנת 1974 אבקשכם להגיש לי פירוט אומדני הוצאה נוספת בסעיף זה לשנת בנייה הקרובה.

הגדלת ההלוואה העומדת כוחה יפה לגבי כל הדירות ברכישה (כולל אופציה) שטרם נמכרו בפועל מאז 1.4.73.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשר השיכון
למנהל הכללי
למר מ' מרחב, אגף תכנון והנדסה

משרד השיכון

ז' בחשרי תשל"ד
2 באוקטובר 1973

14.11.73

אל מר א' בר און, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הלוואות עומדות - הגבעה הצרפתית

למכתבך מיום 12.9.73:

אין לאשר הלוואות עומדות לבנייה שראשיתה 1.4.71.

כמו כן אין לאשר הלוואות עומדות לדירות שהועברו מיעד ליעד, לרבות העברת דירות ממשרד הבטחון לטח"ל או יעד אחר.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש' פלג, משנה למנכ"ל
מר י' פלד, מנהל אגף אכלוס
מר מ' רוזן, סמנכ"ל שו"פ

משרד השיכון

י"ח בתמוז תשל"ג
18 ביולי 1973

אל: מר א' בראון

הואיל ולא נתקבלה החלטה פורמלית ביחס להפסקת מתן הלוואות עומדות בגבעת המבחר אני מציע שלא להסתבך בשל הלוואה אחת ע"ס 4,500 ל"י.

יחד עם זאת אני מציע שתכין הרשומת הקובעת כי החל מ-1.8.73 לא תנתנה עוד הלוואות עומדות באחר זה, כשם שנהגנו לגבי הבבעה הצרפתית, לחתימת מר ש' פלג.

ראה ענין זה דחוף.

בברכה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף ערוגות

העתק: למר ש' פלג.

משרד השיכון

כ"ז באלול תשל"ג
24 בספטמבר 1973

לכבוד
מר יוסף סלייפר
רמת השרון

מר סלייפר היקר,

הנני שמח להודיעך כי תכניתנו לתכנון השכונה לדוגמה אושרה עקרונית על יד שר השיכון וכי ניתן עתה לגשת לביצוע התכנית כפי שהותוותה בקוויה הכלליים בתזכיר שהוגש לנו על ידך.

בינתיים סוכם גם ביני לבין מר ג' זיו, סגן מנהל אגף תכנון והנדסה, כי תוקם ועדת היגוי, בהרכב כפי שנסתמן בשיחות שקיימנו, פל אחד בנפרד, עמך.

אני מניח כי בוועדת היגוי ישתתפו ח"ה ש' פלג, ג' זיו והח"מ ואולי גם עובדים בכירים נוספים ממערכת השיכון, כפי שעוד יוחלט.

אני סבור גם כי יהיה צורך למנות יועצים מקצועיים מבין עובדי משרד השיכון ואף על כך יוחלט במועד מאוחר יותר.

הריני לבקשך להגיש לי בהקדמה הצעת תקציב לביצוע התכנית, על שלביה השונים וכן לוח זמנים מחייב.

בברכת שנה טובה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: למר ש' פלג
למר ג' זיו
למר א' סטוס

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

20.9.73

אל: אגף תכנון והנדסה
גזברות
עתודות

הנדון: <u>החזר פתוח פרשי - חברות (אשראי) 1974.</u>

מואיל ואושרה לנו תכנית הקצבית עבור בניית חברות במסגרת אשראי 1974, הנני להודיעכם כי יש לחייב <u>מיד</u> את החברות בהשקעות פתוח שנעשו על ידינו בשטחים שקבלו החברות הנ"ל לבנייה.

חיוב זה יעשה כדין כל חיוב אחר של עמוד פרשי בבנית חברות במסגרת תכנית הקצבית.

ב ב ר כ ה,

י.שחט, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

<u>עותקים:</u>

מר י.שרון, מנאכ"ל
מר י.מלג, משנה למנכ"ל
מר א.לחובסקי
מר י.צור
מר ח.שמואלי

23/9/73

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

סו' באלול תשל"ג
12 בספטמבר 1973

אל: מנהלי מחוזות

מאת: י. שחם - סמנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמה 1973 - יח"ד מוקפאות

הנני להביא לידיעתכם כי הוחרה הקפאת ההפעלה של הדירות ביעדי מחל' וזוגות צעירים, (אסיסיות עם הלוואות וללא הלוואות) נותיקים באזורי פ יתרח.
החל סיום 1.10.73 בהיה נבונים לאשר הזמנות ביעדים הנ"ל בהתאם לנוהל המקובל.

באשר להפשרת ההקפאה ביעוד עולים נודיעכם בהקדם.

בברכה,

יצחק שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר זאב שרף - שר השיכון
מר יוסף שרון - סגכ"ל
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
מר א. אורליק - סמנכ"ל להנדסה.
מר ד. אלפנדרי - סמנכ"ל
מר י. פלג - מנהל אגף איכלוס
מר י. בן-יהודה - חשב המשרד
מר מ. מרחב - אגף הנדסה
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גב' ח. בוחבוט - אגף פרוגרמות
מר א. גליק - ממונה על חברות משרד השיכון ת"א

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
לשכת השר

19.8.75

לגב' ט. פלאם,

נדב"ב מצאנו הזמנה
של גב' י. שרם, לשם.
אשמח לבל"ר הקרוב הנשם.

בברכה
נחמיה רוזן

משרד השיכון

ירושלים, ט"ז באב תשל"ג
15 באוגוסט 1973

אל שר השיכון

הנדון: שכונה לדוגמה

באחת השיחות ביקשת הצעה לתכנון שכונה לדוגמה, תוך תשומת לב לתכנון החברתי במקביל לתכנון הפיזי המקובל עד כה.

סיפרתי לך כי בעקבות המלצות ועדת ראש הממשלה לעניין נוער במצוקה, ביקשתי מסר יוסף שלייפר לבחון אפשרות של הנחיית תכנון כולל שיינתן לו לא רק ממד של "מודל סתמי", אלא יישום פיזי.

ברור לי כי החלטה על ביצוע הפעולה, מחייבת, בעקבות אישורך העקרוני הדברות בין-אגפית עם אגפי התכנון וההנדסה והאכלוס.

אני מצרף למכתבי זה קווים כלליים להצעה ומבקש תשומת לבך.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: למנהל הכללי

1. כ ל ל י

יסודות התכנון בארץ נמצאים בתהליך של שינוי מהיר, המתבטא בשאיפה מוגברת לרווחה חברתית, בהתקדמות הטכנולוגיה של הבנייה, בדרישה גדלה לצרכי תחבורה וחניה, ובניצול מוגבר של הקרקע למגורים ועוד.

אולם הכוחות, הגורמים במערכות התכנון לשינוי זה, אינם מתואמים. הם אף דוחפים לעתים קרובות לכיוונים מנוגדים:

* שירותים קהילתיים, בראש ובראשונה חינוך, ספורט ושטחים לבילוי הפנאי, דורשים הרחבה וטיכלול עם עלייה רמת הרווחה.

* איכלוס שכונה בחתך הומוגני מבחינת הגילים יוצר לחץ לאספקת חלק מהשירותים הקהילתיים בתקופת זמן אחת, ואספקת סוג אחר של שירותים בתקופת זמן אחרת ואף היווצרות "עודף" בשירותים מסוימים.

* הבחינה החברתית של מדיניות שיכון מחייבת מודעות לאינטגרציה בין שכבות וקבוצות אוכלוסיה שניתן להשיגה באמצעות תכנון ואיכלוס נכון ועקבי.

* יוקר הקרקע יוצר לחץ לצפיפות יתר מחד ו"סוגר" איזורים בפני אוכלוסיה חלשה דבר הגורם לקיטוב חברתי מוגבר.

* דרישות התחבורה גוזלות שטחי קרקע גדולים וצרכי החנייה למכוניות המתרבות הופכים שטחי נוי למשטחי אספלט.

* הערכים האקולוגיים מחייבים תשומת לב רבה יותר לבעיות איכות הסביבה העירונית.

בהתנגשות החריפה בין כוחות מנוגדים אלה מתהווים מצבים בהם מנצח בדרך כלל האינטרס המסחרי והכלכלי, על חשבון ערכי חברה, איכות הסביבה ובמיוחד על חשבון החלקים החלשים באוכלוסיה ובעיקר הילדים, הנוער והקשישים.

2. ה מ ס ר ה

לאור התפתחות זו מוצע לבחון מחדש את הערכים מכל הסוגים המהווים יסודות לתכנון: חברתיים, פיזיים, כלכליים וסביבתיים, במגמה להביא אותם לידי ביטוי מאוזן בתכנון, בבנייה ובאיכלוס שכונה לדוגמה, תוך מתן דגש חדש על האספקטים של תכנון חברתי בשכונה אינטגרטיבית ועל צרכי השירותים הקהילתיים.

3. <u>השיטה</u>

- לנסח מערכת מסרות אשר תתנה תשובה לבעיות הספציפיות של ישראל, כפי שניתן לחזות אותן לתקופה הבאה תוך תשומת לב לסולם ערכים חברתי.

- לבחון את הגישות, ההנחיות והנורמות הקיימות היום בכל התחומים הנוגעים להכנון שכונה, לאור נסיון ישראלי ונסיון ארצות אחרות.

- לנתח נסיונות קודמים שנעשו בתחום התכנון הכולל של שכונה עירונית, ובפרט את הנסיון השכונה לדוגמה בקריית-גת של אדר' א' גליקסון, על ההצלחות והכשלונות וסיבותיהם.

- בתוצאה מהנ"ל לגבש מערכת פרוגרמטית של נורמות חדשות לתכנון שכונה, עם דגש על מערכות החינוך, צרכי הגיל הרך והנוער, וערכי הסביבה וחיפוש מאזן סביר בין חביעות הרווחה החברתית והמחיר הכלכלי.

- לבחון את הקונספציה המתהווית תוך כדי יישומה בתכנון שכונה, שתיקבע ע"י משרד השיכון, בנייתה, איכלוסה ומעקב אחרי היפקודה ומידת הצלחתה.

4. <u>הביצוע</u>

העבודה תבוצע ע"י צוות בהרכב רב-מקצועי.

הצוות יקבל הנחייה מאת ועדה היגוי שתורכב לצורך זה ע"י משרד השיכון, ותכלול בנוסף למשרד השיכון והמוסד המאכלס, גם את נציגי הרשות המקומית אשר בתחומה תבוצע העבודה.

5. <u>שלבים עיקריים</u>

א. עם מתן האישור להפעלת הפרוייקט יופעל שלב א' אשר מטרתו להגיע תוך פרק זמן סביר לפרוגרמה שכונתית עקרונית כוללת אשר תורכב מ:-

- פרוגרמה של צרכי דיור
- פרוגרמה של מוסדות קהילתיים

- פרוגרמה של שימושי קרקע מומלצים

על אלה בהתבסס על הרכבי אוכלוסיה מתוכננים מבחינת גיל, הכנסה, השכלה ועוד בארץ.

לצורך הכנת הפרוגרמות תערכנה הבדיקות כפי שצויין בסעיף 3 - השיטה.

ב. במקביל לעבודה זו יאותר שטח מתאים באחד הישובים (בשלב זה מוצע לבחור באשדוד או בקריית ים) ואשר בו תוקם השכונה המוצעת.

ג. לאחר איתור השטח יוחל בלימוד הבעיות הספציפיות לאותו ישוב על מנת לעבד פרוגרמה אשר תענה לבעיות המקומיות תוך ניצול הנורמות אשר יוכנו בשלב א'.

ד. תוך כדי ביצוע תהליכי התכנון המפורט והבנייה, תוכן פרוגרמת האיכלוס לשכונה כך שסיד עם השלמת שלב א' של הבנייה ניתן יהיה להפנות את האוכלוסיה המומלצת לשכונה.

ה. באותו שלב תוכן גם תכנית המעקב אחרי דייר השכונה כך ששלבי האיכלוס הבאים ינצלו את הידע שיצטבר מהמעקב והאוולואציה.

י"ב סיון תשל"ג
22 ביוני 1973

לכבוד
מר א. אפרת
מנהל כללי
חברת גד
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה לבניה לשנת 1972 ו-1973 - ירושלים

בפגישה שהתקיימה ב-21.6.73 בלשכת המשנה למנהל הכללי בת"א סוכם כי חברת גד תבנה באחרי הבניה השונים בירושלים כדלקמן:

תלפיות מזרח: 135 דירות אמסיות זוגות צעירים 1972 בשטח התחתון של שלב ג'.

כ-75 דירות קידום עולים בשטח העליון של שלב ג'
(במקום 56 דירות בגילה לפי הפרוגרמה)

גילה : 140 דירות אמסיות זוגות צעירים 1973 (דחיה לחודש אוקטובר) בשלב ג' הנמצא בתכנון

ע"י האמור לעיל חברת גד מותרת על טענותיה כי בשיחות המוקדמות לגבוש הפרוגרמה לשנת 1973 הובטחו לה 140 דירות לקידום עולים.

באותה ישיבה הוצגה על ידך תוכנית ישנה של חלוקת השטחים בשלב ג' ועליה סימנתי את השטחים המיועדים לחברה. חלק מהשטח העליון שסימנתי לבניה לקידום עולים מיועד, כפי שידוע לכם, לחב' אל-רם ואין בסיפון שנעשה באותה ישיבה כדי להקנות לכם זכויות בניה מעבר למה שהובטח כנ"ל.

בבקשתכם לשנות את היעודים בין השטחים עליכם לדון עם אדר' דרכסלר מאחר וההכנון של כל השלב כבר הושלם.

נא להביש הצעת מחירים לדירות בתלפיות מזרח על מנת שתוכלו להתחיל בבניה.

כל הסיכומים הנ"ל מותנים באישור המחירים ע"י משרדנו.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר א. אולניק, מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. דרכסלר, ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. בסס, אדריכל

אב/דש

כ"ז ניסן תשל"ג
29 באפריל 1973

לכבוד
מר בורבקין, מנהל כללי
בנק ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: <u>פרוגרמה בנית לשנת 1973</u>

בהתאם לבקשתך הריני לאשר כי בפרוגרמה לשנת 1973 נכללו בנית 100 דירות ע"י חברתכם בירושלים רמות שרת במסגרת זוגות צעירים חברות.

נא להגיש לנו הצעת מחירים ותוכניות.

ב ב ר כ ה,

אריה בר-און
מנהל מחוז ירושלים

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר ח. רון, מנהל המחלקה המכנית

אב/דש

משרד השיכון
אגף הפרוגרמות

הנדון: <u>דו"ח הפעלה לתאריך 1.2.73</u>

ר"פ דו"ח הפעלה לתאריך 1.2.73, המפרט הפעלת יחידות-דיור (הוראות ביצוע ו/או הזמנות) בתקופה החל מ-1.10.72 ועד 31.1.73.

ככל שנחתמו חוזים בגין הוראות והזמנות אלה, הדבר פורט בדו"ח.

דו"ח מסכם את שנת 1972 יפורסם בראשית שנת תקציב 1973.

נודה על הערותיכם.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ-1.10.72 - 31.1.73 נכון ל- 1.2.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו/או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	שנת תקציב 1972					1973 (קידום)	הערות
				עולים	פגום	זוגות צעירים	וחיקים באזורי פיתוח	מ ח "ל	עולים	
מחוז הגליל			1175	454	60	66	105	-	490	
מחוז חיפה			2032	111	476	244	114	21	1116	
מחוז המרכז			2106	246	416	222	-	378	906	
מחוז הנגב			733	132	10	322	133		136	
מחוז ירושלים			1085	122	106	23	288		546	
סה"כ			7243	1055	1068	877	640	399	3194	* ש.ב.ל.

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ- 1.10.72 - 31.1.73

נכון ל- 1.2.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו/או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	שנת תקציב				1972			1973 (קידום)	הערות
				עולים	פגום	זוגות צעירים	רחיקים באזורי פיתוח	מח"ל	עולים			
צפת	10805		55	* 55								
נצרת	10804	42/15015	24			24						הזמנה שו"פ
"	10815		4	* 4								הגדלה (חה"כ בהו"ב 52 יח"ד)
"	10400	42/14842	64				64					
"	10818		64							64		הזמנה שו"פ
"	10457		144							144		מיסודות ש.ב.ל. מודול בטון
"	10464		24							24		
מגדל העמק	10816	10812	63			24	39					המרה מ-ש.ב.ל. שו"פ
"	10813		23	* 23								הגדלה (ס"ה 35 יח"ד)
עפולה	10821		150	*150								בניה קלה (יוגוסלבים)
בית-שאן	10455	15113	26	26								הגדלה מ-71/72
"	10349		10	10								
סבריה	10396	10810	72	12	60							המרה מ-ש.ב.ל. שו"פ
"	10423	10881	18			18						- " -
"	10401	42/15050	54	54								הזמנה ח"ב שיכון עובדים
"	10822		120	*120								בניה קלה
"	10447	15126	2				2					הגדלה
כרמיאל	10816		68							68		
"	10459		190							190		מיסודות ש.ב.ל. שו"פ מודול בטון
סה"ג מחוז הגליל			1175	454	60	66	105			490		

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ-1.10.72 - 31.1.73

נכון ל- 1.2.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו/או הזמנה	חה"כ מספר יח"ד	שנת הקצב 1972					1973 (קידום)	
				עולים	פגום	זרגות צעירים	ותיקים באזורים פיתוח	ח"ל	עולים	הערות
אור עקיבא	20508		40						40	
"	20474	15239	84	7	24	20	24	9		
בנימינה	20495	42/15047	36			8			28	הזמנת חב' שכון עובדים
חדרה	20503	42/15040	90						90	- " -
חיפה (העיר)										
מחנה דוד	20381	14496	36		36					שינוי יעוד ממח"ל ש.ק. עוני
נוה יוסף	20132		1		1					עירוני
רח' אלנבי	20166	7767	1		1					הגדלה ש.ק. "
מורדות נוה שאנן	20471	-	60		60				144	שנוי יעוד ממח"ל ש.ק. "
"	20504	42/15038	144						84	הזמנת חב' שיכון עובדים
קרית חיים	20483	42/14949	84						34	
"	20497	42/15052	40			6			64	
	20496	42/15041	64							
טירה	20479	15313	50		50				122	
"	20501		122							
רכסים - טבעון	20487		40		12		16	12		
"	20494	42/15042	32						32	הזמנת חב' שיכון עובדים
יקנעם	20473	15236	88	46	12	12	18			
"	20509		72						72	
מעלות	20477	15237	84	48	12		24			
"	20506		92						92	
נהריה	20806	42/15016	24		24					
"	20482	42/15053	72						72	שו"פ מש.ב.ל.
נשר	20411	14605	18			18				הזמנת חב' שיכון עובים
"	20810	42/15623	32						32	+ 92 יח"ד עולים 1971/72
"	20880		38						38	שו"פ מש.ב.ל.
עכו	20807	42/15017	28			28				- " -
"	20808	42/15018	92		92					- " -
"	20812	42/15019	96			64	32			- " -
"	20462	15312	30		30					- " -
עתלית	20475	15196	16	4	6	6				
פרדס חנה	20505	42/15046	72		12	12			48	
קרית ביאליק	20811	42/15020	8			8				שו"פ מש.ב.ל.
"	20507		28						28	

2/..

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו / או ה ז מ נ ה	סה"כ מספר י ח "ד	שנת תקציב 1972						1973 (קידום)	הערות
				עולים	פגום	דוגרות צעירים	ותיקים באזורי פיתוח	מ ח"ל	עולים		
קרית ים	20800	42/15021	66		36	30					שו"פ מ-ש.ב.ל.
קרית אתא "	20468 20510	15238	106 96	6	68	32				96	
סה"כ מחוז חיפה			2082	111	476	244	114	21	1116		

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ- 1.10.72 - 31.1.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר החוזה ו / או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	עבח קצ יב 1972 עולים	פ ג ר	זוגות צעירים	ותיקים באזורי פיתוח	מ ח"ל	1973 (קידום) עולים	הערות
אשדוד (רובע ג')	30730	42/15043	160		32				128	הזמנת ח"ב שיכון עובדים
בני-ברק	30564	42/14586	60		36	24				הזמנת משה"ב (+ 12 עולים 1971/72)
באר-יעקב	30687		44	8	32	4				
"	30700		48						48	טרומי אשטרום
בת-ים	39013	15298	18					18		"יבנה" טרומי
גדרה	30692		32		12	20				מ.ב.ט.
הרצליה	30698	30809	48						48	מיסודות יובל-גד טרומי (ש.ב.ל.)
"	30760		48						48	טרומי יובל-גד
חולון	30579	13517	16			16				שינוי יעוד (במקום עקרון)
"	39012		48					48		"אשטרום" טרומי
"	30720	42/14943	16	16						הזמנת ש.ע.
"	30006		112					112		
"	30669		156	122		34				(+ 12 יח"ד מ. הבטחון)
יהוד	30602		16		16					שינוי יעוד ש.ק.
"	30597		32		16	16				אשטרום
"	39012		48					48		אשטרום
"	30726		24		24					רכישה - "רסקו"
"	30699		64						64	טרומי אשטרום
נטר-סבא	30569	14438	32	* 32						יבנה טרומי ש.ב.ל.
לוד	30696		96						96	טרומי אשטרום
"	39009	15273	48					48		- " -

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ- 1.10.72 - 31.1.73 נכון ל- 1.2.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר התוזה ו/או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	שנת הקצב 1972					1973 (קידום)	הערות
				עולים	תגום	זוגות צעירים	רתיקים באזורי פיתוח	סה"ל	עולים	
נס-ציונה	30694		32		16	16				יבנה טרומי
"	39.010		32					32		- " -
"	30724	42/14939	18						18	חב' ש.ע.
"	30723	42/15044	96						96	- " -
נהריה	30808	42/15060	24					24		מש.ב.ל. שו"פ.
פתח-תקווה	30755		40						40	טרומי מ.ב.ט.
"	30767		68	68						עוני עירוני
"	30688		56		32	24				מ.ב.ט. (עמישב)
רמלה	30691		32			32				מתועש
"	30754		80						80	- " -
ראשון-לציון	30725	42/15048	88						88	הזמנת ש.ע.
קרון	30689	15344	52		16	36				מ.ב.ט.
"	39011	15344	48					48		מ.ב.ט
רמת-גן	30753		48		48					(רמת השקמה)
ערית-אונו	30751		152						152	מתועשת
תל-אביב	30677	15119	136		136					"חלמיש" עוני עירוני
סה"כ מחוז המרכז			2.168	246	416	222	-	378	906	

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ- 1.10.72 - 31.1.73 נכון ל- 1.2.73

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר ההזמנה ו/או	סה"כ מספר יח"ד	שנת תקציב 1972					1973 (קידום)	הערות
				עולים	פגום	זוגות צעירים	ותיקים באזורי פיתוח	מ ח"ל	עולים	
מצפה-רמון	40461	15341	136						136	טרומי
נטיבות	40477		32	10	10	12				
באר-שבע	40800	42/15030	44			44				מש.ב.ל. שו"פ
"	40801	42/15029	42			32	10			- " -
"	40802	42/15027	48				48			- " -
"	40803	42/15028	72			36	36			- " -
"	40804	42/15026	20			20				- " -
"	40805	42/15025	40			40				- " -
"	הזמנה שו"פ	42/14537	80			80				+ 80 יח"ד ז"צ ע"ח שנים קודמות
ערד	40811		66	*66						טרומי קומות ע"ח בניה קלה ש.ב.ל.
"	40812		56	*56						- " -
"	40808	42/15034	16			16				מש.ב.ל. שו"פ
דימונה	40880	42/15032	26			20	6			- " -
"	40881	42/15031	17			17				- " -
"	40806	42/15033	38			5	33			
סה"כ מחוז הנגב			733	132	10	322	133		136	

הוראות ביצוע ו/או הזמנות שהוצאו החל מ-1.10.72 - 31.1.73 - נכון ל-1.2.73.

שם היישוב	מספר הוראת ביצוע	מספר ההוזה ו/או הזמנה	סה"כ מספר יח"ד	שנת תקציב 1972					1973 (קידום)	הערות
				עולים	פגום	זוגות צעירים	ותיקים באזורי פיתוח	מ ח "ל	עולים	
בית-שמש	50458		48						48	טורבומקה
נוה-יעקב	50455		171						171	טרומי אשטרום
"	50801	42/15035	40		40					
קרית-היובל	50473	42/14840	262		31				231	הזמנה שו"פ (איבי-ג'ודה)
קרית-מנחם	50422	49/14884	11		11					רכישה - שו"פ בנק ירושלים
תלפיות	50367	42/14207	23			23				שינוי יעוד מ-1971/72 ש.ע.
חברון	50460		104				104			אשטרום
"	50475		104				104			- " -
אשקלון	50807		122	* 122						קלה מ.ב.ס.
"	50435		24		24					
"	50453	42/14843	80				80			הזמנה שו"פ
"	50459		96						96	טרומי יובל-גד
סה"כ מחוז ירושלים			1085	122	106	23	288		546	

משרד השיכון

י"ג בשבט תשל"ג
16 בינואר 1973

21.1.73

אל מנהל אגף אכלוס
מנהלי המחוזות
המסרבת על הלוואות להשבת תגאי דיור

הנדון: ערעורים בקשר להחלטות המשלת על הגבלת השעראי

חברי מבקש להודיעכם:

א. ערעורים בקשר לבעיות המתעוררות סביב להגבלת שטח הדירה, יש להגיש בצירוף החומר לח"מ, לשם טיפול בוועדת הערעורים.

ב. ההגבלות בשאלת מחיר הדירה, מעבר להקלות שניתנו כבר בנדון (התקפרויות חרזיות קיימות, תכניות בנייה של משרד השיכון, בנה ביתך וכו'), אינן ניתנות לפי שעה לערעור. על שינוי שיחול, נודיעכם.

ג. חסרת ההגבלות בקשר להרחבת דיור וגרירת משכנתא נמצאת בטיפול מסכם.

בבקשכם שלא להפנות אישית את המערערים ליח' תקציבים וטיסון. על ההחלטות הנוגעות לערעוריהם ניתנתן הודעה בכתב של החשב הכללי באמצעות מר י' נבון, המסרבה על הלוואות להשבת תגאי דיור.

הפונים אליכם ישירות - יופנו אליכם בחזרה. הפנייה המערערים אליהם היא מיותרת וגורמת התסרסרות מרגדקת.

אין אנו מעכבים את הערעורים ומטפלים בהם בצורה באותה, תוך זמן קצר ביותר.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרסות

העתק: המנהל הכללי
משנה למנהל הכללי

משרד השיכון

ירושלים, 22.11.72

אל : מר י.שרון - מנהל כללי
מאת: ש.אבני - סמנכ"ל ראשון

הנדון: פרוגרמה 1973 - בניית חדשה.

רצ"ב רכוז הפרוגרמה המוצעת בבניה חדשה לשנת 1973 לפי מחוזות.

עד כה עברנו בשני מחוזות ולגביהם יש כבר בידנו את הפרוט הישובי לכל היעדים,
עד תחילת דצמבר נפגש עם יתר שלושת המחוזות ולאחר מכן נעביר אליך הפרוט הישובי של הרכוז הנ"ל.

המעלת הפרוגרמה המוצעת מותנית בשלושה גורמים עקריים:

א. כי אכן יאושר התקציב שהוגש ע"י המשרד.
ב. כי ההסדר עם שו"פ לפיו קודמו 1,000 יח"ד בשנת 1972 על חשבון 1973 יישאר, כך שיאושר קדום של 1,000 יח"ד גם בשנת 1973 ע"ח 1974.
ג. כי זכאים במח"ל יתקשרו עם חב' שו"פ עד 31.3.73 לרכישת כ-1,000 יח"ד כמפורט במכתבי אליך מיום 22.11.72.

במסגרת הפרוגרמה הנ"ל נשלים בבניה מלאה 1,000 היסודות אשר הופיעו בפרוגרמה 1972 ביעוד עולים והנני להציע כי גם בפרוגרמה 1973 יופעלו 1,000 יסודות בתנאי שיתוקמו בישובים מתאימים מבחינת הקרקע והבסוס.

בברכה,

ש.אבני

עותקים:

מר זאב שרף - שר השיכון
מר ש.פלב - מזכיר לסנכ"ל
מר י.שחם - סמנכ"ל תקציבים
מר א.אוליניק - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פלד - מנהל אגף אכלוס

רכוז תרוגרמה 1973 - בנייה חדשה

הסחרז	עולים	זר"צ	מגרם/ערבי	רחיקים	מח"ל	סה"כ
סה"כ	11,000	5,000	5,000	2,300	3,800	27,100
גליל	1,100	450	450	775	- -	2,775
חיפה	2,530	836	977	260	808	5,411
מרכז	3,570	2,264	2,400	175	2,000	10,409
נגב	1,426	450	236	720	200	3,032
ירושלים	1,624	1,000	937	370	792	4,723
התישבות	750	--	--	--	--	750

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

לשלמה ירום בברכה

בברכה,

13/12/7

המקום	קדום	ר.ל	חבורה	מ.ג.ל	סה"כ	1½ ק"מ	2	3 הפרות	4
	עדקים					חלקה אחרים (לא מתיחס למ.ג.ל)			
מ. שמרנה	–	44	–	–	44	–	–	44	–
חצור	–	–	–	–	–	–	–	–	–
צפת	–	40	–	–	40	–	–	24	16
גצרת	204	102	144	–	450	50	80	200	120
מ. העמק	60	70	120	–	250	–	30	150	70
עפולה	–	44	56	–	100	–	20	50	30
בית שאן	–	44	–	–	44	–	–	32	12
סברית	48	22	80	–	150	–	20	100	30
כרמיאל	158	106	84	–	348	30	48	190	80
מנחמיה	24	–	–	–	24	–	–	24	–
ראש פינה	–	–	–	–	–	–	–	–	–
[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–
רמת ישי	–	–	–	–	–	–	–	–	–
סה"כ עדקים	494	472	484	–	1450	80	198	814	358
סה"כ במחוז חיפה	1373	847	1106	360	3686	410	588	1620	708
מעלות	–	43	–		43	–	–	43	–
שלומי	–	–	–	–	–	–	–	–	–
נהריה	84	94	172	–	350	40	70	140	100
עכו	–	232	148	–	380	30	50	200	100
קרית חיים	–	–	–	–	–	–	–	–	–
קרית ביאליק	156	30	44	–	230	40	40	100	50
קרית ים	168	–	82	–	250	50	40	100	60
קרית מוצקין	44	–	96	–	140	20	30	60	30
קרית אתא	6	134	130	–	270	50	50	130	40
סבעון	32	–	68	–	100	–	20	60	20
רכסים	–	32	–	–	32	–	–	32	–
קנעם	–	72	28	–	100	–	20	80	–
גשר	70	–	–	–	70	–	10	40	20
סירת הכרמל	–	132	68	–	200	30	30	90	50
עתלית	–	–	–	120	120	–	–	–	–
זכרון יעקב	–	40	–	–	40	–	10	30	–
פרדס חנה	60	–	90	120	270	–	30	100	20
אור עקיבא	7	38	–	120	165			45	
[illegible]רה	238	–	62	–	300	30	50	160	60

2/...

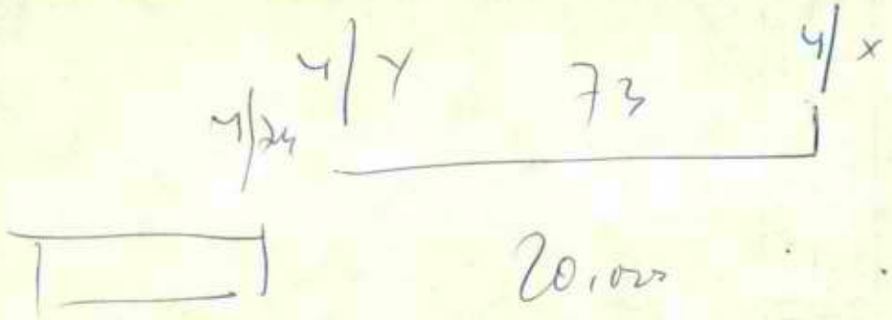
המקום	קדום	רגיל	תגבורת	מדיל	סה"כ	1½	2	3 הקרות	4
חיפה	480	—	100	—	580	120	130	180	150
צור שלום	—	—	—	—	—	—	—	—	—
מחנה דוד	—	—	—	—	—	—	—	—	—
גבעת עדה	—	—	—	—	—	—	—	—	—
בנימינה	28	—	18	—	46	—	8	30	8
סה"כ במחוז	1322	1814	2034	240	5410	600	974	2603	993
אור יהודה	—	88	162	—	250	—	60	130	60
אשדוד	128	312	160	—	600	100	150	220	130
בני ברק	—	88	162	—	250	40	60	90	60
בית דגון	—	—	—	—	—	—	—	—	—
באר יעקב	50	—	—	—	50	—	—	50	—
גת - ים	—	56	298	—	354	50	80	160	64
גבעת שמואל	—	—	—	—	—	—	—	—	—
הרצליה	192	—	—	—	192	30	50	82	30
הוד השרון	—	42	56	—	98	—	20	78	—
חולון	—	220	80	—	300	50	80	100	70
יבנה	—	76	—	—	76	—	—	76	—
יהוד	50	—	—	—	50	—	—	50	—
כפר סבא	40	80	168	—	288	30	50	140	68
לוד	80	160	36	—	276	30	50	120	76
נתניה	240	110	50	—	400	50	70	200	80
נס ציונה	114	—	—	—	114	—	24	65	25
פתח תקוה	40	68	130	—	238	40	50	100	48
רחובות	120	88	30	—	238	30	20	120	68
רנה	—	188	112	—	200	—	30	150	20
רמלה	80	140	30	120	370	50	30	160	30
ראשון לציון	88	24	136		248	20	50	130	48
קדימה	—	—	—	—	—	—	—	—	—
רמת השרון	—	—	—	—	100	—	20	50	30
עקרון	—	—	—	—	—	—	—	—	—
קרית אונו	100	—	100	—	200	20	20	100	60
גדרה	—	—	—	—	—	—	—	—	—
קרית גן	—	—	—	—	—	—	—	—	—
~~תל - השומר~~	—	—	—	—	—	—	—	—	—
תל - אביב	—	—	200	—	200	80	60	60	—
כפר יונה	—	44	—	120	164	—	—	44	—
אזור	—	106	—	—	106	—	—	80	26
אזור - הודה	—	24	24	—	48	—	—	48	—
~~סה"כ במחוז~~	—	—	—	—	—	—	—	—	—
גני עקרון	—	—	—	—	—	—	—	—	—

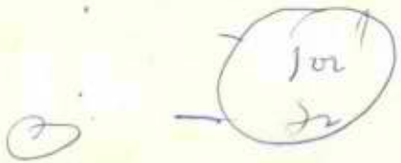
3/...

המקום	קבלה	כנ"ל	תגבורת	מוצ"ל	סה"כ	1½	2	3 הערות	4
שדרות	38	32	—	—	70	—	20	40	10
ארפקים	24	24	—	150	198	—	8	32	8
נתיבות	44	40	—	100	184	—	8	68	8
באר - שבע	372	156	360	—	888	80	130	480	198
ע ר ד	56	120	74	—	250	20	50	130	50
דימונה	62	70		—	132	—	30	82	20
י ר ו ח ם	—	88	—	—	88	—	—	68	20
א י ל ת	54	72	120	—	246	50	50	100	46
מצפה רמון	—	—	—	—	—	—	—	—	—
סה"כ נגב	650	602	554	250	2056	150	296	1000	360
סה"כ במחוז י-ם	750	676	824	120	2370	150	460	1230	410
ירושלים	612	260	528		1400	150	300	670	280
מבשרת ירושלים	—	—	—	—	—	—	—	—	—
בית שמש	42	90	68	—	200	—	30	140	30
א ש ק ל ו ן	96	36	68	120	320	—	40	130	30
קרית - גת	—	200	100	—	300	—	60	190	50
קרית מלאכי	—	90	60	—	150	—	30	100	20
סה"כ במחוז									
גליל	494	472	484	—	1450	80	198	814	358
חיפה	1373	847	1106	360	3686	410	588	1620	708
מרכז	1322	1814	2034	240	5410	600	974	2603	993
הנגב	650	602	554	250	2056	150	296	1000	360
ירושלים	750	676	824	120	2370	150	460	1230	410
סה"כ ארצי	4589	4411	5002	970	14971	1390	2516	7267	2829

20% 52% 18% 10%

1700


4/Y
73
4/x
4/24
20,000


101
72

מדור מעקב והקרה
האגף לתכנון והנדסה
משרד השכון

תחזית הפעלה ואספקת מים לעליות

(בהתחשב בתחזיות העליה של משרד הקליטה)

תאריך 11/12/72

		74												73												סה"כ	
		ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספט'	אוק'	נובמ'	דצמ'	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספט'	אוק'	נובמ'	דצמ'	הפעלה	אספקה
מים בשלח, כולל 2800 מתקנים 73		550	800	950	650	950	1000	450	950	900	900	900	900	900	900	900	900	1200	1200	600	300	300	300				15600
1700 מים ואבנת קידום מתקנים 73 (מאוקטובר)		400	400	450	450															400	400					1700	1700
תקציב רגיל 73 5000 יח"ד	מצב - הפעלה שתקנים החלבה	300	300	300	300	300	250													300	300	300	300			1750	1750
	מסלה - הפעלה נוספת						400	350	350															350	350		
	1500 - הפעלה מיוחדת טלאי נמוך			500	500	500				100	200	300	300									300	300			1500	1500
1000 מים ובוגל (בוגל קלנים)	הפעלה		300	300	400																						1000
	אספקה				100	200	200	200	300																	1000	
1000 מים בכיתות מקבלנים	הפעלה	400	200	100	100	100	100																				1000
	אספקה		150	250	80	80	80	120	120	120																1000	
750 מים בכיתות מיד שניה		100	100	100	60	60	60	60	60	50	50	50	50													750	
5000 מים ע"י חברת ע"ח 74			800	700	700	700	700	700	700											800	700	700	700			5000	5000
סה"כ הפעלה	אבקי	1100	2200	2050	2050	1100	1050	700	700																		10950
	יבש	500	800	800	400																						2500
	סה"כ	1600	3000	2850	2450	1100	1050	700	700																		13450
סה"כ אספקה	אבקי	650	1050	1300	790	1090	1140	630	1130	1170	1150	1250	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1350	1350	1050	1400			27300	
	יבש				100	200	200	200	300																	2500	
	סה"כ מים	650	1050	1300	890	1290	1340	830	1430	1170	1150	1250	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1350	1350	1050	1400			29800	
	אספקה בהתאמות (כולל מצב הפעלה 73)	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80			1920	
	סה"כ אספקה	730	1130	1380	970	1370	1420	910	1510	1250	1230	1330	1280	1280	1280	1280	1280	1280	1280	1430	1430	1130	1130			31720	
	סה"כ לפי רבעון שנה	3240			3670		3760			3840			3840			3540			5140			3690				31720

הערה: אין התחשבות בכולל מים נוספים

הנחות יסוד: (1) הפעלה רגילה - 70 תושבים יחד לאספקה
(2) טלאי נמוך - " " " מתקנים מרכז הקליטה ומעלותיה

אספקה

שמעון בן צבי
יעקב חיים

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

בן צ	1200
עיני	3000
ו.ח.ם	600
אלמוג בן צ	2500
מרמן	2500
ו.ח.ם	1300
	11.100-

בברכה,

1/9/2

21.8.72

אל: מר א. לחובסקי, ממונה על תוכניות הדיור

הנדון: תרוגרמה לשנת 1973
מכתבך מ 16 באוגוסט 1972

בשלב זה לא ניתן לקבוע מהו מספר החוסכים בפועל התסכון לבנין הישן, אשר ישלימו את חסכונותיהם ל- 6000 ל"ע עד 31.3.73 .
לכן אין לנו ברירה אלא לשער שמספר החוסכים הנ"ל יהיה שוה למספר החוסכים הזכאים לשיכון, אשר השתכנו במרוצת שנת 1972.

לאור האמור לעיל ישמש לנו בבסיס לקביעת הפרוגרמה לשנת 1973 מספר הזכאים לשיכון ל 1.4.72 + החוסכים בפועל התסכון לבנין 1971 אשר הצטרפו לפעל עד 31.3.71 וחסכונותיהם ליום 1.4.72 הגיעו ל 3000 ל"ע ומעלה.

לוסה בזה נתונים על הזכאים לשיכון.

ב ב ר כ ה

א. בר-און

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי.

אב/רג

מחוז ירושלים

הישוב	מפעל המסכון לבנין הישן	מפעל המסכון לבנין 1971	מסכון בר-מצוה	סה"כ זכאים
	זכאים 1972	אומדן משוש זכאים 1973	אומדן משוש	
ירושלים לא מוגדרים	1434	300		1734
כללי בכל מחוז			300	300
סה"כ	1434	300	300	2034

מחוז חיפה

הישוב	ממעל החסכון לבנין הישן	ממעל החסכון לבנין חדש 1971	חסכון בר - מצוה	סה"כ זכאים
	זכאים 1972	אומדן משוער זכאים 1973	אומדן משוער 1973	
חיפה ולא עוגדרים	1062	230		1292
חדרה	6			6
עירת הכרמל		5		5
עכו	11	4		15
ק. מוצקין וביאליק	2	3		5
נהריה	6			6
יחד האזורים	2			2
כללי בכל מחוז			400	400
סה"כ	1089	242	400	1731

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מחוז המרכז

הישוב	מפעל החסכון לבנין הישן זכאים 1972	מפעל החסכון לבנין 1971 אומדן משוער זכאים 1973	חסכון בר-מצוה אומדן משוער זכאים 1973	סה"כ זכאים
אשדוד	38	12		50
קדימה	1	-		1
אור יהודה	4	3		7
רמת השרון	5	-		5
יבנה	34	3		37
ת"א (כללי)	531	300		831
אמון ת"א	64	-		64
רמת אביב - ת"א	141	-		141
חבל 1 - ת"א	174	-		174
חבל 2 - ת"א	1	-		1
חבל 3 - ת"א	463	-		463
חבל 4 - ת"א	549	-		549
חבל 5 - ת"א	278	-		278
הרצליה	3	-		3
כפר סבא	7	-		7
לוד	9	1		10
נס ציונה	6	-		6
נתניה	5	-		5
פתח תקוה	32	2		34
רחובות	13	-		13
רמלה	3	-		3
רעננה	6	-		6
הוד השרון	2			2
כלל בכל המחוז			900	900
סה"כ	2369	321	900	3590

כפוף לאמור במכתבי אל מר ז. להובסקי מיום 21.8.72 .

יג' באב תשל"ב
24.7.1972

פרויקטים הנמצאים בביצוע והתוכנית לשנה התקציבית 1972/3

1. בביצוע 1970/71/72

314 יח"ד בבנין אפריידר עבור משרד השיכון, מתוך כבר אוכלסו 120 יחידות.

48 יח"ד עבור זוגות צעירים, משכנתא ראשונה של משרד השיכון ושנית מהחברה.

24 יח"ד עבור ותיקים

38 יח"ד עבור תושבי המקום ביוזמת החברה.

424 יחידות דיור

2. בתכנון בביצוע 1972/73

24 יח"ד זוגות צעירים, ביוזמת משרד השיכון

32 יח"ד עבור ותיקים , ביוזמת משרד השיכון

24 יח"ד עבור זוגות צעירים, ביוזמת החברה

126 יח"ד עבור תושבי המקום, ביוזמת החברה

206 יחידות דיור.

3. בתכנון ודיון בועדה לת.ב.ע

100 יח"ד בבנין אפריידר עבור תושבי המקום, ביוזמת החברה

100 יח"ד עבור זוגות צעירים בברנע, ביוזמת החברה

400 יח"ד עבור תושבי המקום בברנע, ביוזמת החברה

600 יחידות דיור.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

משרד השיכון

9 VII. 1972

כ"ח תמוז תשל"ב
7 ביולי 1972

אל: מר מ. ביבר, מנהל אגף תפרוגרמות
מאת: מר ב. שלומון, סגן חשב המשרד

הנידון: עיכוב הוראות ביצוע

במשובה לטענותיך בנידון, הנני מביא לידעתך:

1. אנו קיבלנו את הוראות הביצוע לפי התאריכים הבאים:

21.4.72	391 יח"ד
21.6.72	933 יח"ד
26.6.72	388 יח"ד
27.6.72	720 יח"ד
6.7.72	334 יח"ד
סה"כ	2,766 יח"ד

2. כידוע לך כל שנה מחליטים על גובה העמסות בהתאם להוצאות הצפויות.

בעבר כעברנו הוראות ביצוע לפי חישוב של העמסות של השנה הקודמת להפעלת תפרוגרמה והדבר גרם לנו לתריגים בהעמסות וחוסר תקציב לכסוי ההשלומים בזמן הביצוע.

3. עתה נוכל להעביר את הוראות הביצוע שלאחם לנו רק לאחר שנתקן את גובה העמסות כפי שהוחלט לגבי שנת 1972.

אבקשך להודיע למחוזות להכין להבא את הוראות הביצוע בהתאם.

ב ב ר כ ה

ב. שלומון
סגן חשב המשרד

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי
מר מ. פלג, משנה למנכ"ל
מר י. שחם, סגן המנהל הכללי לתקציבים
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

28/4/72

27 אפר' 1972

ירושלים, 24.4.72

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות (2)

מאת: אגף פרוגרמות

במצורף הננו מעבירים אליך דו"ח הוראות בצוע והזמנות אשר הוצאו וחויבו בגזברות משרדנו במהלך 1971/72 ועד למחצית מרץ 72.

הדוח הוכן לפי מפתח ישובי ומחוזי בהשואה לפרוגרמה מקורית והפרוגרמה המקוצצת תוך ציון מספרי הוראות הבצוע והזמנות, וכמות היחידות ליעודיהם השונים.

לאחר קבלת הערותיהם ותיקוניהם של המחוזות ואגף ההנדסה, בקורת השואה בעידן ולאחר סגירת שנת התקציב הינו בסמוך ל-1.6.72 יוצא דו"ח מסכם בנושא והכללתם של הוראות בצוע לפתוח.

בברכה,
י.קוגל

העתקים:
הנהלת המשרד
מנהל אגף הפרוגרמות

סכום מחוזי להפעלת הבניה 71/72 לפי ה.ב. והזמנות בחתימה הנזכרות   נכון ליום 28.3.72

יעד	עולים					
	פרוגרמה		הופעל		יח' להפ'	
	לפני קצוץ	אחרי קצוץ	יח"ד	%	יח"ד	%
גליל	670	603	631	105	+ 28	+3.0
חיפה	1228	1105	928	84.0	177	16.0
מרכז	2478	2230	2390	107	+160	(+)7.0
נגב	942	848	616	730	232	27.0
ירושלים	1950	1755	1627	930	128	7.0
שונות	67				(+)67	
	פרוג'	פרוג' לאחר קצוץ	הופעל		יתרה להפעלה	
סה"כ	7268	6541	6259		282	
שי %	100	90.0	95.7		4.3	

יעד	ז. צעירים					
	פרוגרמה		הופעל		יח' להפ'	
	לפני קצוץ	אחרי קצוץ	יח"ד	%	יח"ד	%
גליל	376	338	385	114	+ 47	14.0
חיפה	571	514	519	101	+ 5	+1.0
מרכז	1105	995	959	96.0	36	4.0
נגב	474	427	274	64.0	153	36.0
ירושלים	1112	1001	979	98.0	22	2.0
שונות						
	פרוג'	פרוג' לאחר קצוץ	הופעל		יתרה להפעלה	
סה"כ	3638	3275	3116		159	
שי %	100	90.0	95.1		4.9	

יעד	מבום					
	פרוגרמה		הופעל		יח' להפ'	
	לפני קצוץ	אחרי קצוץ	יח"ד	%	יח"ד	%
גליל	275	248	279	113	+ 31	+13.0
חיפה	496	446	466	104	+ 20	+ 4.0
מרכז	770	693	556	80.0	137	20.0
נגב	94	85	84	99.0	1	1.0
ירושלים	390	351	392	112	+41	+12.0
שונות						
	פרוג'	פרוג' לאחר קצוץ	הופעל		יתרה להפעלה	
סה"כ	2025	1823	1777		46	
שי %	100	90.0	97.5		2.5	

יעד	ותיקים					
	פרוגרמה		הופעל		יח' להפ'	
	לפני קצוץ	אחרי קצוץ	יח"ד	%	יח"ד	%
גליל	422	380	420	111	+ 40	+11.0
חיפה	138	124	153	123.4	+ 29	+23.4
מרכז	150	135	144	106.7	+ 9	(+)6.7
נגב	574	517	505	98.0	12	2.0
ירושלים	186	167	96	57.0	71	43.0
שונות						
	פרוג'	פרוג' לאחר קצוץ	הופעל		יתרה להפעלה	
סה"כ	1470	1323	1318		5	
שי %	100	90.0	99.6		0.4	

יעד	מח"ל					
	פרוגרמה		הופעל		יח' להפ'	
	לפני קצוץ	אחרי קצוץ	יח"ד	%	יח"ד	%
גליל						
חיפה	574	517	335	64.8	182	35.2
מרכז	870	783	411	52.5	372	47.5
נגב	130	117			117	100
ירושלים	532	479	376	78.0	103	22.0
שונות						
	פרוג'	פרוג' לאחר קצוץ	הופעל		יתרה להפעלה	
סה"כ	2106	1896	1122		774	
שי %	100	90.0	59.2		40.8	

יעד	עממי					
	פרוגרמה		הופעל		יח' להפ'	
	לפני קצוץ	אחרי קצוץ	יח"ד	%	יח"ד	%
גליל						
חיפה	132	119	106	89.0	13	11.0
מרכז	340	306	268	88.0	38	12.0
נגב						
ירושלים						
שונות						
	פרוג'	פרוג' לאחר קצוץ	הופעל		יתרה להפעלה	
סה"כ	472	425	374		51	
שי %	100	90.0	88.0		12.0	

יעד	סכום מחוזי					
	פרוגרמה		הופעל		יח' להפ'	
	לפני קצוץ	אחרי קצוץ	יח"ד	%	יח"ד	%
גליל	1743	1569	1715	109	+146	+9.0
חיפה	3139	2825	2507	89.0	318	11.0
מרכז	5713	5142	4728	92.0	414	8.0
נגב	2214	1994	1479	74.0	515	26.0
ירושלים	4170	3753	3470	92.0	283	8.0
שונות			67		(+)67	
	פרוג'	פרוג' לאחר קצוץ	הופעל		יתרה להפעלה	
סה"כ	16979	15283	13966		1317	
שי %	100	90.0	91.4		8.6	

הערה : חישובי האחוזים ויתרת יחידות הדיור מתיחסים לפרוגרמה המקוצצת.

היחידה להפעלת הפרוגרמה - בניה ופתוח.

כחוז הגליל

נהוני הפעלת תרוברמה לבניה ישנה 1971/72 לפי ה.ב. והזכנות בהתיחס הנזברות

נכון ליום 16.3.72

מקום	עולים							ז. בעירים							פנים							ותיקים							בה"ד							עמכי							בה"כ	יתידות
	כמרוג' יח'	הוספלו: מס' ה.ב. הז/חוזה	הוספלו: מס' יח'	הערות: סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	כמרוג' יח'	הוספלו: מס' ה.ב. הז/חוזה	הוספלו: מס' יח'	הערות: סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	כמרוג' יח'	הוספלו: מס' ה.ב. הז/חוזה	הוספלו: מס' יח'	הערות: סוג בנק חברות	יתרה להפעלה	כמרוג' יח'	הוספלו: מס' ה.ב. הז/חוזה	הוספלו: מס' יח'	הערות: סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	כמרוג' יח'	הוספלו: מס' ה.ב. הז/חוזה	הוספלו: מס' יח'	הערות: סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	כמרוג' יח'	הוספלו: מס' ה.ב. הז/חוזה	הוספלו: מס' יח'	הערות: סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	כמרוג' יח'	הוספלו: מס' ה.ב. הז/חוזה	הוספלו: מס' יח'	הערות: סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	בפרוג-רמה	בבצוע
קריה שמונה		10341	56				10340	32				10.341	40				10.340	24				10.163	23	שנוי יעוד																			
ס ה " כ	40		56		(+)16	32		32					87		64	(+)23		32																									168	227
חצור							10.361	16					28	10.361																														
ס ה " כ						12		16					28		30	2																											42	44
צפת			58	42/14182			10.362	30					20	10.343				30	10.362																									
ס ה " כ	50		58		(+)8	35		30					20		30	10		30			5																						145	138
טבריה		10.389	18				10.389	22										20	10.389																									
		10.346	12				10.346	24					42	10.344				24	10.346																									
		10.345	18				10.345	18		הגדלה								18	10.345																									
		10.067	18																																									
ס ה " כ	50		66		(+)16	70		64					42		42	6		66			1																						228	211
נצרת		10.168	80																																									
		10.359	32				10.359	32										80	10.359																									
		10.333	82																																									
		10.353	32	ערומי																																								
		10.375	24																																									
ס ה " כ	250		250			32		32								–		144		154	10																						436	426
עפולה								30	10.332				12	10.332				24	10.333																										
		10.390	40	שו"פ				12	10.390	שו"פ																																		
ס ה " כ	40		40		–	40		42					12		24	+2		24		24	–																						128	118
ס. העמק		10.334	90				10.334	12					28	10.354				14	10.354																										
		10.384	12				10.339	18										12	10.192					שנויייעוד																			
																		14	10.342																										
ס ה " כ	70		102		(+)32	30		30					28		24			40		30	(+10																						154	200
בית שאן	20	10.271	12	ערומי	8	48	10.349	48					62	10.349	61							(+)1																					129	122
כרמיאל		2342/14223		סמ"פ						שו"פ								36	10.348																									
		10347	24	ערומי																				שו"פ	5242/14223																			
ס ה " כ	150		47		103	53		53																																			269	188
מנחמיה																																											12	
						8	10.393																																					
						16	10.378	12																																				
" " כ						24										+12																													
רמת ישי						14	10.355	12								(+)2																													
ס ה " כ	670		631		39	376		385					279		275	(+)9					2			420		422	(+)4																1743	1715

מחוז חיפה (1)

נתוני הפעלת פרוגרמה לבניה לשנת 1971/72 לפי ה.ב. והזמנות בחטיבת הגזברות

נכון ליום 16.3.72

מקום	עולים					ז. צעירים					פנוים					ותיקים					צה"ל					נכים					סה"כ יחידות	
	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג-רמה	בבצוע
		מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			
מעלות																24	20.400	25		(+)1											24	25
שלומי						12	20.397	12								12	20.397	16		(+)4											24	28
נהריה		20.388	18	טרומי			20.388	42	טרומי	-		20.388	24	טרומי																		
		12/14178	72	ש"פ													12/14178	36	ש"פ			42/14178	48	ש"פ								
סה"כ	80		90		(-)10	50		42		8	24		24		-	30		36		(+)6	30		48		(+)18						214	240
עכו		20423	176	טרומי								20.387	64	טרומי																		
							20404	112	מתועשת			-					20.404	60				20.404	28									
סה"כ	164		176		(+)12	100		112		(+)12	64		64		-	56		60		(+)4	24		28		(+)4						406	440
ק. ביאליק	84	20.391	92		(+)8	16	20.391	16		-	16	20.391	16		-						24				24	12		-		12	152	124
ק. ים		20.390	84				20.390	28														42/14184	24	ש"פ		16		-		16		
							42/14184	40	ש"פ																							
סה"כ	126		84		42	46		68		(+)22	32		-		32						24		24		-						244	176
ק. מוצקין		20.399	128	טרומי			20394	16				20.399	16		-												20.398	16		-		
							20.398	16																								
סה"כ	128		128			18		32		(+)14	16		16		-						36				36	16		16		-	214	192
קריה-אתא		20.263	28	הברלה																												
		20.380	34									20.380	50																			
		20.379	12				20.379	32																			20.379	20				
							20.454	20	ש"פ																							
סה"כ	70		74		(+)4	51		52		(+)1	48		50		(+)2											16		20		(+)4	185	196
קרית חיים	50	20.450	64	ש.ע.	(+)14		20.450	32	ש.ע.	(+)32																					50	96
גבעון																										16	20.455	16	רכישה משה"ב		16	16
רכסים						12				12																					12	-
יקנעם	20	20.396	24		(+)4	16	20.396	18		(+)2						16	20.396	16		-											52	58

מחוז חיפה (2) **נתוני הפעלת פרוגרמה לבניה לשנת 1971/72 לפי ה.ב. והזמנות בחטיבה הנזכרות** נכון ליום 16.3.72

מקום	עולים					ז. צעירים					פגום					ותיקים					צה"ל					קפכי					סה"כ יחידות	
	יח' מתוכנ'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' מתוכנ'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' מתוכנ'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' מתוכנ'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' מתוכנ'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' מתוכנ'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג-רמה	בבצוע
		מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			
נשר	40				40	18				18	36	20.378	28		8						24		—		24	16				16	134	28
			—																													
טירת הכרמל	70	20.392	76	אשטרום		48	20.389	48		-	48	20.392	50	אשטרום	(+)2						32		—		32	24	20.389	32		(+)8	222	222
		20.414	16	אשטרום																												
סה"כ	70		92		(-)22																											
זכרון יעקב	18	20.451	20	ש. עובדים	(+)2		20.451	16	ש. עובדים	(+)16											16		—	>	16	–	912ת/4255	7	חינוך	(+)17	34	43
בנימינה	18	20.452	12	ש. עובדים	6																										18	12
פרדס חנה	40	20.386	40		-																					16	20.386	14		2	56	54
אור עקיבא	20	20.376	32	סו"ב	(+)12	18	20.376	16		2	16	20.376	18		(+)2																54	66
חדרה	80				80	36	42/14275	15	ש.יעוד	21	16	6349	1	ש. יעוד	15						24		-		24		6349	1	ש. יעוד	+1	156	17
חיפה העיר	220				220	130					180	20.224	40	ע"ח פינויים							340											
רח' איבבר												20.382	100																			
מחנה דוד							20.381	40				20.424	18									20.381	36									
יזרעליה																						42/14180	24	ש"פ								
רח' גאולה																						42/14173	125	ש"פ								
רוממה												20.224	40	ש. יעוד																		
נוה שאנן												20.249	1	הבדלה																		
קריה אליעזר																						20.415	50									
סה"כ	220				220	130		40		90	180		199		+19						340		235		105						870	474
סה"כ מחוז חיפה	228		928		300	571		519		52	496		466		30	138		153		+15	574		335		239	132		106		26	3139	2507

מחוז מרכז (1)

נתוני הפעלת פרוגרמה לבניה לשנת 1971/72 לפי ה.ב. והזמנות בחתימת הגזברים

נכון ליום 16.3.72

מקום	עולים					ז. צעירים					פגום					ותיקים					כה"ל					נכסי					סה"כ יחידות	
	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג-רמה	בבצוע
		מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			
אור יהודה		30.605	104				30.605	24	יבנה פרופ'			30.605	32	יבנה סרר'-													30.605	48	יבנה סרר'			
							30.222	24	יבנה פרופ'																							
סה"כ	100		104		(+)4	50		48		2	32		32		-						50				50	50		48		2	282	232
אזור	40	30.576	40		-	15	30.576	16		(+)1	15	30.756	16		(+)1																70	72
אשדוד		30.555	88	אזורים			30.555	72	אזורים								30.555	88	אזורים													
		30.608	176	רסקו			30.558	64																								
		30.559	324	כהועשה																												
		42/14172	64	סו"פ			42/14172	64																								
סה"כ	560		652		(+)92	135		136		(+)1	21		-		21	50		88		(+)38											768	376
באר-יעקב						24	30.577	36																							24	36
בית-דגון											16		-		16																16	-
אבן-יהודה							30.548	2		(+)2																					-	2
בני-ברק						36		-		36	12		-		12											16		-		16	64	-
בת-ים	195	30.546	136	יובל גד	59	32	30.546	32	יובל גד	-	22	30 546	16		6						50		-		50	24	30.546	24		-	323	208
גבעת שמואל																					60	30.568	48	יבנה סרר'	12	12	30.568	32		(+)20	72	80
גדרה	24	42/14317	24	סו"פ																											24	24
הוד השרון	30	30.539	12	רכישה פ.ע	18																										30	12
הרצליה	60		-		60	36	30.627	16	סו"פ	20											50		-		50	24		-		24	170	16
חולון		30.579	144	יבנה סרר'			30.606	40	יבנה סרר'			30.544	28									30.579	96	יבנה סרר'			30.579	16	יבנה סרר'			
		30.606	132	" "																							30.606	8				
סה"כ	275		276		(+)1	40		40			24		28		(+)4						80		96		(+)16	25		24		1	444	464
יבנה					-	-	30.592	24				30.592	24				30.592	48														
		30.561	80	יבנה פרופ'			30.561	24	יבנה סרר'								30.398	8														
סה"כ	80		80		-	46		48		(+)2	16		24		(+)8	100		56		44											242	208

מחוז המרכז (2)

נתוני הפעלת פרוגרמה לבניה לשנת 1971/72 לפי ה.ב. והזמנות מהיסת הגזברות

נכון ליום 16.3.72

מקום	עולים					ז. צעירים					שקום					ותיקים					מה"ל					עממי					סה"כ יחידות	
	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג' יח'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג-רמה	בבצוע
		מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			
יהוד	50	30.602	50		–	50	30.602	50		–	24		–		24						24	30.602	32		2	10	30.602	12		(+)2	168	172
							30.630	28	פו"מ	(+)28																						
כפר סבא	130	30.607	128		2	30	30.607	32		(+)2	20		–		20						36		–		36	12	30.607	16		(+)4	228	
לוד	90	30.565	96			131	30.565	32			36		–		36						50	30.583	48		2	24		–			331	
							30.614	104	ח-לפיתוח לוד																		30.614	24	ח-לפיתוח לוד			
סה"כ	90		96		(+)6	131		136		(+)5	36		–		36						50		48		2	24		24		–	331	304
נס ציונה						16		–		16	12	30.572	12		–											16		–		16	44	12
עקרון						–	30.577	6	מ.ב.ם	(+)6		30.557	24	מ.ב.ם	(+)24												30.557	18	מ.ב.ם	(+)18	–	48
נתניה	195	30.610	132	אזורים	63	50	30.610	44	אזורים	6	16		–		16						40	30.610	36	אזורים		12	30.610	12			313	231
																						30.566	7	מ.הבטחון								
סה"כ	195		132		63	50		44		6	16		–		16						40		43		(+)3							
פתח-תקוה	64	30.1538	64	רכישה ז. ע	–	30	30.628	36	פו"מ	(+)6	100		–		100						40		–		40	12		–		12	246	100
קדימה						8	30.591	6		2	8	30.591	6		2																16	12
קרית אונו	x60			עח ר.הס	80	24		–		24											50		–		50	20		–		20	174	–
ראשון-לציון	100	30.540	36	סלע	64		30.540	12	סלע		24		–		24						50		–		50	24	30.540	12	סלע	12		
							30.562	1																								
							30.629	16	פו"מ																							
סה"כ	100		36		64	36		29		7																					234	77
רחובות	90	30.542	56	דניה	34	48	30.542	48	דניה		24	30.455	30		(+)6						50		–		50	24	30.542	24	דניה		236	158
רעננה	50		–		50	24		–		24																					74	–
רמלה		30.265	32	ב.יעוד																												
		30.603	80	שבח		90	30.603	90	שבח	–	36	30.594	48		+12											35	30.603	22	שבח	13		
סה"כ	80		112		(+)32	90		90		–	36		48		-12											35		22		13	241	272
רמת השרון						24		–		24	12		–		12						30		–		30						66	–

מחוז המרכז (3)

נתוני הפעלת פרוגרמה לבניה לשנת 1971/72 לפי ה.ב. והזמנות בחטיבת הגזברות

נכון ליום 16.3.72

מקום	עולים					ז. צעירים					פנום					ותיקים					בה"ל					עצמי					סה"כ יחידות	
	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	הופעלו		הערות	יתרה להפעלה	בפרוג-רמה	בבצוע
		מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות			
תל אביב:	185		360		(-)77	130					300		[illegible]		( )						200										815	904
סלמה		30.360	200	אזורים																												
		30.611	160	אזור מ.			30.611	80	אזור מ.													30.611	52	אזור מ.	-							
הדר יוסף												30.535	48	ש.עובדים																		
יפו ב'												30.549	56	כבח																		
"												30.550	144	יבנה																		
יפו ד'												42/13526	32	טר"פ+ש.ע.																		
רמת אביב																						42/14204		טרפ"+ש.ע.								
תל הכומר		30.556	32	משה"ב	(-)32																											32
סה"כ מחוז המרכז	2428		2390		88	1105		959		346	770		556		214	150		144		6	870		411		459	340		263		72	5713	4728

מחוז הנגב

נהוני הפעלה פרוגרמה לבניה לשנת 1971/72 לפי ה.ב. והזמנות בחטיבת הגזברות

	עולים					ז. צעירים					פנוים					ותיקים					סה"ד					עממי					סה"כ יחידות	
		הופעלו		הערות			הופעלו		הערות			הופעלו		הערות			הופעלו		הערות			הופעלו		הערות			הופעלו		הערות			
מקום	יח' בפרוג'	מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	יח' בפרוג'	מס' ה.ב. הז/חוזה	מס' יח'	סוג בניה חברות	יתרה להפעלה	בפרוג־רמה	בבצוע
שדרות	50	40.383	52	כו"ב	(+)2	12				12	10				10	40	40.383	12		28											112	64
נתיבות	30	40.337	20		10	12	40.337	4		8						20	40.338	24		(+)4											62	48
אופקים		40.339	16	מטה"ב			40.339	16		—																						
		40.343	10	שכס פרו'								40.343	10	ש.ב.מ.			40.343	24	ש.ב.מ.													
סה"כ	24		26		(-)2	16		16		—	10		10		—	24		24		—											74	76
באר-שבע																	40.410	32	ערובי													
		40.357	8	ק.יעור													14.232	24	רסקו													
		40.384	48	סרוכי סה"ב													14395	12	24 הלואות													
																	14013	53	" 75													
																	40334	28	קו"פ רסקו													
							40.340	16	כו"ב			40.340	48				40.382	32	ערובי													
		40.414	96				40.414	104									40.364	2														
סה"כ	348		152		196	300		120		180	48		48		—	160		183		(-)23	130		—		130						[illegible]	[illegible]
		40.411	16	ע.עובדים			40.411	32	ע.עובדים			40.411	16	ע.עובדים																		
דימונה	200	40.334	62	מטה"ב		52	40.334	20			16		—			106	40.334	42		64												
סה"כ	200		78		122	52		52		-	16		16		-	106		42		64											[illegible]	[illegible]
ירוחם	30	[illegible].341	50	מטה"ב		12	40.341	12		-	10	40.341	10		-	20	40.341	32		+12											92	104
ערד	150	40.342	144	מטה"ב	6	40	40.336	40		—						93	40.336	74	מטה"ב	16											260	256
אילת	90	40.325	52	כו"ב		30	40.330	30	מטה"ב							114	40.330	78														
		40.319	40														40325	36														
		40.[illegible]	2	ק.יעור																												
סה"כ	90		94		(+)4	30		30		-						114		114		-											234	238
סה"כ מחוז הנגב	942		616		326	474		274		200	94		84		10	574		505		69	130		—		130						2214	1479

. מחוז ירושלים

נתוני השעלת פרוגרמה לבניה לשנת 1971/72 לפי ה.ב. והזכנות מחמיצת הנדברות

נכון ליום 16.3.72

מקום	עולים: בפרוג' יח'	עולים: הופעלו פס' הז/חוזה	עולים: הופעלו פס' ה.ב.	עולים: הערות סוג בניה מבורות	עולים: יתרה להפעלה	ז. צעירים: בפרוג' יח'	ז. צעירים: הופעלו כס' הז/חוזה	ז. צעירים: הופעלו פס' ה.ב.	ז. צעירים: הערות סוג בניה חברות	ז. צעירים: יתרה להפעלה	גבעות: בפרוג' יח'	גבעות: הופעלו כס' הז/חוזה	גבעות: הופעלו פס' ה.ב.	גבעות: הערות סוג בניה חברות	גבעות: יתרה להפעלה	ותיקים: בפרוג' יח'	ותיקים: הופעלו כס' הז/חוזה	ותיקים: הופעלו פס' ה.ב.	ותיקים: הערות סוג בניה חברות	ותיקים: יתרה להפעלה	ב ת "ל: בפרוג' יח'	ב ת "ל: הופעלו כס' הז/חוזה	ב ת "ל: הופעלו פס' ה.ב.	ב ת "ל: הערות סוג בניה חברות	ב ת "ל: יתרה להפעלה	עמפי: בפרוג' יח'	עמפי: הופעלו כס' הז/חוזה	עמפי: הופעלו פס' ה.ב.	עמפי: הערות סוג בניה חברות	עמפי: יתרה להפעלה	סה"כ בפרוג-רמה	סה"כ בבצוע	יתידות
אשקלון	110	50.382	76	יובל נד	34	150	50.382	72	יובל נד	78	44	50.382	44	יובל נד	–	80		–	80												364	192
קרית גת		50.367	50				50.377	72				50.377	32																			
		50.377	32																													
																	42/1227	42	ה.יעוד													
ס ה " כ	80		82		(+)2	70		72		(+)2	32		32		–	42		42		–											224	228
קרית-מלאכי		50.374	30	פ.ב.פ.	–	52	50.374	42	פ.ב.פ.			50.376	24			24	50.375															
							50.375	12																								
" " "	30		30		–	52		54		(+)2	24		24		–	24		24		–											130	132
בבסרת ירוש.							50.384	16	כעוז צ.																							
							50.383	12	כבסרת י																							
סה"כ						24		28		(-)4																					24	29
בית כרם		50.386	134	מורבוב.			50.386	66	מורב ה.			50.385	12																			
												50.366	28	מורבוב.		30	50.385															
												50.197	15	ה. יעוד																		
ס ה " כ	130		134		(+)4	66		66		–	40		55		(+)15	10		40													276	285
ירושלים בהעיר:																																
גרה יעקב		50.327	208																													
			128																													
		50.353	100				50.353	207					30	50.353																		
ר.אשכול	4	50.274	40																													
נ. צרפתית		50.340	115	רובינב																												
		50.387	73	בד345.																												
רבוה		50.354	120				50.354	56																								
		50.346	106				50.346	104					24	50.346																		
תלפיות מזרח		50.345	58				50.345	5																								
		50.372	12	גד			50.372	54	גד																							
תלפיות מזרח		50.369	206	ש.עובדים			50.369	128	ש.עובדים																							
" "																																
קרית - יובל		50.364	60				50.364	90																								
שמואל הנביא		50.182	16	ש. יעוד																												
ש.ממרורת		14.272	21	הלוואות																												
ש. יערים		13.580	24	הלוואות																												
י-ם מזרח		42/13075	18	ש. יעוד																												
קטמון ה"							50.408	47					47	50.408																		
קטמון (פס)							50.402	46																								
מנהרריה							50.241	86	ש. יעוד																							
ס ה" כ	1600		305			750		687		63	250		237		13						156		376		532						3.092	2.605
כ"ה מחוז י-ם	1990		1627			1112		979		133	390		392		(+)2	90		186		96	156		376		532						1.130	3470
כל הארץ		14270	8	הלוואות																												
"		14121	39	"																												
"		14377	20	"																												
"			710	נ.כפרית																											–	
ס ה " כ			777		(+)																										–	777

26/4/72

משרד השיכון
ירושלים

יג בניסן תשל"ב
28.3.1972

אל : מנהלי המחוזות
מאת: אגף פרוגרמות

1972 אפר 2 4

הנדון: הפרוגרמה לבנייה - 1972.

רצ"ב פרוט הפרוגרמה לבנייה במחוזות ולפי יעדים בשנת התקציב 1972.

להלן מספר הערות:

1. הפרוגרמה ביעוד עולים כוללת ההפעלה במסגרת ש.ב.ל.
2. הפרוגרמה אינה כוללת יעוד מח"ל, פרוגרמה מפורטת של היעוד הנ"ל תשלח בעוד כשבועיים.
3. מיד לאחר הפסח נבקר במשרדי המחוזות לתאום ההתחיבויות השונות עם הפרוגרמה הנ"ל.

בברכה,

מאיר ביבר

מ. ביבר
מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)

עותקים:
שר השיכון
מנכ"ל
משנה למנכ"ל
מנהלי אגפים, סמנכ"לים
חברי הנהלה מורחבת

תוכנית לבניה - מכום ארצי -

המחוז	עולים														
	1½ ח' -עד 40 מ"ר	2 ח' -עד 54 מ"ר	3 ח' -עד 70 מ"ר	4 ח' -עד 90 מ"ר	סה"כ	עו"צ (3 ח - 65 מ"ר) סה"כ	מהן 2 ח' 55 מ"ר	ערבי עירוני + פגום ממוצע 82 מ"ר 4,3 ח'	ותיקים באז"פ ממוצע 75 מ"ר	סה"כ
גליל	46	184	518	264	1,012	255	-	288	606	2,164
חיפה	222	362	1,196	362	2,142	446	172	790	232	3,610
מרכז	380	577	1,774	613	3,344	759	405	1,604	126	5,833
ירושלים	120	248	642	268	1,278	655	351	624	281	2,838
נגב	121	220	603	280	1,224	382	68	194	755	2,555
סה"כ	889	1,591	4,733	1,787	9,000	2,500	996	3,500	2,000	17,000

פרוגרמה לבנייה - 1972 - מחוז הגליל

הישוב	עולים: עד 1½ח' - 40 מ"ר	עד 2ח' - 55 מ"ר	עד 3ח' - 70 מ"ר	עד 4ח' - 90 מ"ר	סה"כ	זר"ב (3ח' - 65 מ"ר): מהן 2 ח' - 55מ"ר	סה"כ	עובי עירוני פגום מסרבע - 82 מ"ר 3, 4 ח'	רתיקים בא.פ. מסרבע 75 מ"ר	סה"כ
ק.שמונה	-	-	-	-	-	-	24	50	50	124
חצור	-	-	-	-	-	-	12	32	-	44
צפת	-	-	20	30	50	-	-	*50	50	150
נצרת	32	48	140	80	300	-	24	-	188	512
מ. העמק	-	36	84	40	160	-	24	24	50	258
עפולה	4	20	32	24	80	-	22	24	24	150
בית שאן	-	15	65	20	100	-	24	50	12	186
שבריה	-	15	57	-	72	-	24	**58	50	204
כרמיאל	10	50	120	70	250	-	50	-	170	470
מבחמיה	-	-	-	-	-	-	24	-	-	24
ראש פינה	-	-	-	-	-	-	10	-	-	10
כפר תבור	-	-	-	-	-	-	12	-	12	24
רמת ישי	-	-	-	-	-	-	8	-	-	8
סה"כ	46	184	518	264	1012	-	258	288	606	2164

* כולל 20 יחד' עבור מפרגי הרובע היהודי

** כולל 10 יחד' דיור עבור מפרגי שכון סמרגיה

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	-	-	-	-	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	-	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	-	-	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	-	-	-	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	-	-	-	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-	-	-	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]

* [illegible]

** [illegible]

פרוגרמה לבנייה - 1972 - מחוז חיפה

הישוב	עולים: 1½ ח' - עד 40 מ"ר	עולים: 2 ח' - עד 55 מ"ר	עולים: 3 ח' - עד 70 מ"ר	עולים: 4 ח' - עד 90 מ"ר	עולים: סה"כ	זו"צ (3 ח' - 65 מ"ר): סה"כ	זו"צ (3 ח' - 65 מ"ר): מהן 2 ח' - 55 מ"ר	עוגי עירוני + פגום; ממוצע 82מ"ר 4,3 חדרים	ותיקים באזורי פתוח ממוצע 75 מ"ר	סה"כ
מעלות	-	-	-	-	-	-	-	12	30	42
שלומי	-	-	-	-	-	8	-	16	30	54
נהריה	32	30	86	52	200	32	-	24	32	288
עכו	28	60	138	80	306	80	15	78	82	546
קרית חיים	-	-	178	-	178	-	-	-	-	178
קרית ביאליק	20	20	88	20	148	-	-	16	-	164
קרית ים	30	40	90	30	190	40	18	38	-	268
קרית מוצקין	32	22	66	20	140	32	16	24	-	196
קרית אתא	10	30	80	30	150	24	8	8	-	254
טבעון	-	16	32	-	48	12	6	12	-	72
רכסים	-	-	-	-	-	-	-	12	16	28
יקנעם	-	10	40	10	60	8	-	12	18	98
נשר	-	-	-	-	-	-	-	32	-	32
טירת הכרמל	-	-	-	-	-	60	20	68	-	128
עתלית	-	-	-	-	-	6	-	6	-	12
זכרון יעקב	-	-	12	-	12	-	-	-	-	12
פרדס חנה	-	20	60	20	100	8	-	12	-	120
אור עקיבא	-	10	30	-	40	20	6	24	24	108
חדרה	20	30	110	40	200	18	18	24	-	242
חיפה	50	70	166	60	346	90	65	300	-	736
בנימינה	-	4	20	-	24	8	-	-	-	32
סה"כ	222	362	1196	362	2142	446	172	790	232	3610

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	–	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

פרוגרמה לבנייה - 1972 - מחוז המרכז

הישוב	עולים					זו"צ (3 ח' - 65 מ"ר)		ערבי עירוני + פגרם ממוצע 82 מ"ר 4.3 חדרים	ותיקים באזורי פתוח ממוצע 75 מ"ר	סה"כ
	1½ ח' - עד 40 מ"ר	2 ח' - עד 55 מ"ר	3 ח' - עד 70 מ"ר	4 ח' - עד 90 מ"ר	סה"כ	סה"כ	מהן 2 ח' 55 מ"ר			
אור יהודה	-	32	86	24	142	50	20	38	-	230
אשדוד	40	60	245	85	430	50	10	32	84	596
בני ברק	30	30	86	20	166	24	20	32	-	222
בית דגן	-	-	-	-	-	8	-	16	-	24
באר יעקב	-	-	-	-	-	-	-	32	-	32
בת ים	30	48	114	34	226	24	18	58	-	308
גבעת שמואל	-	-	-	-	-	-	-	12	-	12
הרצליה	20	20	40	20	100	28	16	50	-	178
הוד השרון	-	-	-	-	-	12	6	12	-	24
חולון	50	50	66	30	196	24	12	28	-	248
יבנה	-	-	-	-	-	40	8	48	42	130
יהוד	-	-	-	-	-	18	-	26	-	44
כפר סבא	30	10	160	50	250	18	18	18	-	286
לוד	20	50	130	50	250	70	34	85	-	405
נתניה	50	85	179	80	894	18	18	48	-	460
נס ציונה	-	24	64	-	88	8	-	18	-	114
פתח תקוה	30	10	40	20	100	30	30	115	-	245
רחובות	-	24	118	34	176	36	24	32	-	244

2 /...

[illegible]	[illegible]											
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	–	32	36	24	122	50	20	38	–	230
[illegible]	10	60	215	85	6	50	10	82	83	596
[illegible]	31	74	86	20	155	24	60	34	–	222
[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	16	–	21
[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	32	–	52
[illegible]	30	19	124	31	256	24	16	38	–	308
[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	12	–	12
[illegible]	20	20	40	20	100	24	16	50	–	170
[illegible]	–	–	–	–	–	12	6	12	–	24
[illegible]	–	50	66	30	136	24	12	28	–	248
[illegible]	–	–	–	–	–	4	6	40	42	130
[illegible]	–	–	–	–	–	18	–	26	–	44
[illegible]	30	10	180	50	230	18	16	18	–	286
[illegible]	20	50	130	30	230	72	34	82	–	405
[illegible]	30	55	170	80	250	18	16	38	–	463
[illegible]	–	24	64	–	88	8	–	10	–	114
[illegible]	30	10	40	20	100	30	30	45	–	90
[illegible]	–	24	118	24	126	36	24	42	–	242

הישרב	עדלים						זר"צ (3 ח' - 65 מ"ר		ערבי עירוני + פגום ממוצע 82מ"ר 4,3 חדרים	רתיקים באזורי פתוח ממוצע 75 מ"ר	סה"כ
	1½ ח' - עד 40 מ"ר	2 ח' - עד 55 מ"ר	3 ח' - עד 70 מ"ר	4 ח' - עד 90 מ"ר	סה"כ		סה"כ	הן 2 ח' 55 מ"ר			
רעננה	10	20	60	20	110		10	-	-	-	120
רמלה	10	30	80	30	150		54	26	84	-	288
ראשון לציון	30	34	64	26	154		24	16	52	-	230
קדימה	-	-	-	-	-		12	6	8	-	20
רמת השרון	-	-	-	-	-		30	18	12	-	42
עקרון	-	-	-	-	-		36	18	28	-	64
קרית אונו	10	10	50	50	120		12	6	12	-	144
גדרה	-	-	24	-	24		12	6	12	-	48
רמת גן	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
תל אביב	20	40	82	40	182		111	75	620	-	913
אזור	-	-	50	-	50		-	-	14	-	64
אבן יהודה	-	-	36	-	36		-	-	10	-	46
גני תקוה	-	-	-	-	-		-	-	30	-	30
ראש העין	-	-	-	-	-		-	-	22	-	22
סה"כ	380	577	1,774	613	3,344		759	405	1,604	126	5,833

פרוגרמה לבניה -- 1972 - מחוז ירושלים

הישוב	עולים					דר"צ (3 ח' - 65 מ"ר		ערבי עירוני + פגום; ממוצע 20מ"ר 4,3 חדרים	ותיקים באזורי פתוח ממוצע 75מ"ר	סה"כ
	1½ ח' - עד 40 מ"ר	2 ח' - עד 55 מ"ר	3 ח' - עד 70 מ"ר	4 ח' - עד 90 מ"ר	פה"כ	סה"כ	מגן 2 ח' - 55 מ"ר			
ירושלים	120	140	408	160	828	414	300	432	-	1674
מבשרת ציון	-	-	-	-	-	20	-	12	-	32
בית שמש	-	20	60	20	100	48	8	46	52	246
אשקלון	-	24	48	28	100	75	25	62	135	372
קרית גת	-	44	66	40	150	54	10	46	54	304
קרית מלאכי	-	20	60	20	100	44	8	26	40	210
סה"כ	120	248	642	268	1278	655	351	624	281	2838

פרוגרמה לבנייה - 1972 - מחוז הנגב

ישוב	עולים						זר"צ (3 ח' - 65 מ"ר		ערבי עירוני + פגום; ממוצע 82מ"ר 4,3 חדרים	ותיקים באזורי פתוח ממוצע 75 מ"ר	ס"ה
	1½ ח' - עד 40 מ"ר	2 ח' - עד 55 מ"ר	3 ח' - עד 70 מ"ר	4 ח' - עד 90 מ"ר	סה"כ		סה"כ	מהן 2 ח' 55 מ"ר			
שדרות	-	10	50	10	70		12	-	18	46	146
ארפקים	-	-	30	20	50		16	-	10	44	120
נתיבות	-	10	40	10	60		12	-	10	28	110
באר שבע	60	100	200	120	480		216	60	100	198	994
ערד	18	60	72	50	200		36	-	8	120	364
דימונה	23	20	81	40	164		48	8	20	128	360
ירוחם	-	-	40	10	50		12	-	14	32	108
אילת	20	20	90	20	150		30	-	14	159	353
סה"כ	121	220	603	280	1224		382	68	194	755	2555

8.8.7

הצעת תרומה לבניה עבור המושבים בתוכניות השיכון לבנין לשנת 1972/1973

התצעת המובאת להלן מבוססת על הנתונים ליום 31/3/71 ומתוך הנחה שליום 1.4.72 המצב יהיה זהה (מספר המשוכנים ב- שנת 1971/72 יהיה שווה בערך למספר הזכאים לשיכון שיתוספו בשנה זו).

מחוז ירושלים		
ירושלים	1000	
אשקלון	120	
קרית גת	48	
		1168
מחוז המרכז		
גוש דן	1300	
פתח-תקוה	80	
הרצליה	60	
רחובות	24	
ראשל"צ	48	
כפר - סבא	24	
רעננה	24	
לוד	24	
רמלה	24	
נתניה	24	
		1632
מחוז חיפה		
חיפה העיר והקריות	800	
חדרה	24	
עכו	48	
נהריה	24	
		896
מחוז הנגב		
באר שבע	300	
אילת	48	
דימונה	24	
		372
מחוז הצפון		
כרמיאל עפולה סברייה		
נצרת עלית	200 - 250	200
		4268

.7.71

8.8.7

הצעה פרוגרמה לבניה עבור החוסכים בהוכניות המסכון לבנין לשנת 1972/1973

ההצעה המובאת להלן מבוססת על הנתונים ליום 31/3/71 ומתוך הנחה שליום 1.4.72 המצב יהיה זהה (מספר המשתכנים ב- שנת 1971/72 יהיה שווה בערך למספר הזכאים לשיכון שיתוספו בשנה זו).

מחוז ירושלים		
ירושלים	1000	
אשקלון	120	
קריית גת	48	
		1168
מחוז המרכז		
גוש דן	1300	
פתח-תקוה	80	
הרצליה	60	
רחובות	24	
ראש"צ	48	
כפר - סבא	24	
רעננה	24	
לוד	24	
רמלה	24	
נתניה	24	
		1632
מחוז חיפה		
חיפה העיר והקריות	800	
חדרה	24	
עכו	48	
נהריה	24	
		896
מחוז הנגב		
באר שבע	300	
אילת	48	
דימונה	24	
		372
מחוז הצפון		
כרמיאל צפת מגדל		
נצרת עלית	200 - 250	200
		4268

1.7.71

9.8.71

זכאים לשיכון לשנת פרוגרמה לבניה

סבב הזכאים לשיכון ליום 1.4.71 לעונת הפרוגרמה לבניה בשנת 1971/72 במחוזות המרכז, חיפה וירושלים בישובים בהם יש פעילות בהוכניות השכון, לפי הרשימות המצ"ב.

מחוז	מס"כ זכאים לשיכון	יח"ד לפי פרוגרמה בשנת 1971/72	יח"ד בבניה משנים קודמות
המרכז	4061	788	700
ירושלים	2037	718	38
חיפה	1792	648	277
סה"כ	7910	2154	1015

3169

2154 יחידות הדיור לפי הפרוגרמה בשנת 1971/72 אינם רק לייעוד מח"ל אלא גם ייעודים אחרים לפי הפירוט דלהלן:

המחוז	ע מ מ י	נתיקים בא.ס.	מח"ל	ס ה "כ
המרכז	202	-	586	788
ירושלים	-	186	532	718
חיפה	44	102	502	648
ס ה " כ	246	288	1620	2154

.7.71

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

9.8.71

זכאים לשיכון לעומת תרוגרמה לבניה

מצב הזכאים לשיכון ליום 1.4.71 לעומת התרוגרמה לבניה בשנת 1971/72 במחוזות המרכז, חיפה וירושלים בישובים בהם יש מעילות בהוכניות השיכון, לפי הרשימות ממצ"ב.

מחוז	מס"ב זכאים לשיכון	יח"ד לפי תרוגרמה בשנת 1971/72	יח"ד בבניה משנים קודמות
המרכז	4061	788	700
ירושלים	2057	718	38
חיפה	1792	648	277
סה"כ	7910	2154	1015

5.168

7169
4841

2154 יחידות הדיור לפי התרוגרמה בשנת 1971/72 אינם רק לייעוד מח"ל אלא גם ייעדים אחרים לפי הפירוט דלהלן:

המחוז	ע מ מ י	ותיקים בח.מ.	מח"ל	ס ה "כ
המרכז	202	-	586	788
ירושלים	-	186	532	718
חיפה	44	102	502	648
ס ה " כ	246	288	1620	2154

.7.71

משרד השיכון

הקריה, ת"א
27.7.1971

א ל: ה"ה ש. פלג, א. אולניק, מ. ביבר, מ. לנדאו
ד. בן-יהודה, י. שחם, צ. תירוש ו-י. פלד

מאת: רות לברון

הנדון: הפעלת פרוגרמה לאספקת יחידות דיור

נתבקשתי ע"י המנהל הכללי להמציא לכם לעיון ולמתן הערות את העתק המצ"ב של הצעותי בנושא שבנדון וזאת לקראת דיון מפורט אשר יתקיים בענין זה מיד לאחר שובו של המנהל הכללי מחו"ל.

ב ב ר כ ה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

העתק: מר י. שרון, המנהל הכללי

הקריה, ת"א
23.4.1971

א ל: מר י. שרון, המנהל הכללי

מאת: רות לברון

הנדון: <u>הפעלת פרוגרמה לאספקת יחידות דיור.</u>
מכתבי למשנה למנכ"ל מה-7.10.70
מכתבי למנכ"ל דאז מה-18.5.69
ישיבה בלשכתך בנושא הזמנות בניה מחברות מה-10.3.71.

<u>סקירה על המצב הקיים</u>

1. הפעלת פרוגרמה במשרד השיכון מתבצעת ב-4 מישורים:

א. מסלול בניה ישירה - דהיינו הפעלת קבלנים.

ב. מסלול הזמנות בניה ורכישת דירות חדשות מחברות שיכון ציבוריות ופרטיות (כולל מחב' שיכון ופתוח).

ג. מסלול רכישת דירות בודדות מיד שניה באמצעות חב' שיכון ופתוח.

ד. מסלול עדוד בניה להשכרה.

2. בדיקת המצב הקיים כיום במישורי פעולה אלה מראה כדלקמן:

א. מסלול א' - הפעילות במסלול הבניה הישירה (הפעלת קבלנים) מוסדרת בהתאם לנוהלי המינהלה המשרדיים ועדות מכרזים (נוהל מס' 05/02/א) ומסירת עבודות לקבלנים (נוהל מס' 02/05/א), וכן הוראות פרק 13 בתכ"ם - מסירת עבודות לקבלנים.

ב. מסלול ב'-ד' - הפעילות בשאר המסלולים הנזכרים לעיל אמורה להמצא בתחום פעולתה וסמכותה של ועדת ההתקשרויות המשרדית אשר בהתאם לכתב מינויה (1.12.64 וה-28.3.68) מוסמכת לבחון, לתאם ולאשר התקשרויות עם חברות שיכון לצורך בניה ורכישת שטחי קרקע ו/או מבנים לצרכי משרד השיכון. במציאות נוצר מצב שונה: הזמנות ורכישות מחברות מבוצעות ללא תאום מספיק עם אגף תכנון והנדסה לגבי סטנדרט ומחיר. חלק מההתקשרויות עם חברות וכן התקשרויות עם חברת שיכון ופתוח לא מגיעות כלל לועדת התקשרויות המשרדית. פעילותה של חברת שיכון ופתוח ברכישת דירות אינה מתואמת די צורכה עם חלקים אחרים של המשרד.

<u>ה צ ע ו ת</u>

- בישיבה בלשכתך ב-10.3.71 הובהר כי לשם הפעלה תקינה ומתואמת של הפרוגרמה בכל המישורים יש מקום להציע את הסדרים הבאים:

3. אשור פרוגרמת הפעלה:

א. פרוגרמה שנתית להפעלת בניה תעובד ע"י אגף הפרוגרמות בהתבסס על התקציב ותובא לאשור ועדה עליונה אשר תחלק את הפרוגרמה לפי מסלולי ההפעלה השונים כמפורט להלן:

(1). במסלול הבניה הישירה תקבע הועדה את מכסת הבניה שתופעל בשנה התקציבית העתידית באמצעות קבלנים.

2/..

agrea, n'x
1961.4.25

x d: or e. arr, nated aedde

ahat rem derr;

nerr; nasta arraran ehaera ramrra rear.
aunge dauh dacc'r an-47.01.7
aonce rarc'r fat an-Po.2.01
rerrn aradar cerra nraera zerr anarra an-17.2.01.

agrea ar naxe ngrea

1. neyen arraran zaarr nater; ancazn c-4 arrnra:

   a. aadre zern rerrn – rarrer neyen aedera.

   b. aadre nraern zern rerran rerra nnera ahzrra arerj zrarrera rerarrn (aide dac` arerj ranra).

   c. aadre nerrn rrrra arrrn are vern anazern ac` arerj rearn.

   r. aadre arrr zern rnaern.

2. arran naxe ngrea arra zaaere arrrn ada arnn arraqr:

   a. aadre x' – naerrn zaers nerrn nraern (neyen aedera) arurrn ehana derrer narzern nearrera rerrn nerrra (zrnr ae` 20\20\x) rearra rerrrn aaedera zrnr ae` 20\20\x), rej nerurn arj 21 zac'a – aurrn nerrn aedera.

   b. aadre a'-r` – naerrn a rer naaerra nrzrra zrer zurn ehana aerann rarzrna ae rera hangerrra nerrrn ner ehana zane aerern (ra.21.7 ra-00.2.00) arazn rerr, ehan rerr hangerrern ya nerra arerj zrrrr zern rrrern aane yrgxx rjar aerr zarer aane nerrrj. aaerarn rrar aze arrr: nraern rnerura anerra aerzern ada nera aaerj ya nap nerrj rrrrn zaer aarra rearr. rej anahgerrra ya nerra rej hagerrra ya nerra arerj rearn ya aerern aze rrarn nagerrra nearrra. aerzrar ar nerra arerj rearn zrerar rrrra arrn aarazn ra zrrrn ya, ar ya xarra ar nearr.

n e s r n

– arurn ehana c-17.2.01 rrzar ar zaa aayen ngrea rearran ar nerrzran zar nerarrra ya ngra zaere an nerrra nzara:

2. nerr arraran nayen:

   a. arranan nerra ehaera zern nerar a'r nap nearrzrn ehaea ya nagzra rarzr zaerr rzrn zrrrn aar nada an nerrzran zar aaere nraern nerrra zaerra rerj:

      (1). zaarr nerrn nraern naza nrzrn an aaan nerrn zarzrr aern nagzrrn nearrrn ehazrrn aadera.

(2). במסלול התקשרויות עם חברות שכון ציבוריים וחברות בנות פרטיות, תקבע הועדה את החברות מתן הזמן הבניה, את מיקום הדירות הדרושות, את מספר היחידות שיוזמנו מכל חברה ואת סדרי גודל המחיר והסטנדרט של יחידות דיור אלו. כן תקבע הועדה את צורת ההתקשרות עם החברה - הזמנה, רכישת דירות מוכנות או כל צורה אחרת של התקשרות.

(3). במסלול רכישת דירות בודדות מיד שניה באמצעות חב' שיכון ופתוח תאשר הועדה את הזמנת חגג לרכישת דירות אלו אשר תכלול מספר הדירות ומקומן וכן סדרי גודל של מחיר וסטנדרט הבניה.

(4). במסלול עדוד בניה להשכרה תקבע הועדה את היקף היחידות שיופעלו במסלול זה מדי שנה וכן את סדרי הגודל של מחירן וסטנדרט הבניה.

ב. ההרכב המוצע של הועדה יהיה כדלקמן:

המנהל הכללי	- יו"ר
המשנה למנהל הכללי	- חבר
מנהל אגף אכלוס	- חבר
סגן מנהל כללי לתפקידים מיוחדים	- חבר
חשב המשרד	- חבר
מנהל אגף תכנון והנדסה	- חבר
מנהל אגף פרוגרמות	- חבר ומרכז הועדה
מנהל מחוז לגבי דיונים המתייחסים לתחום פעולת מחוזו	- חבר

הועדה תקיים ישיבות בהתאם לצורך כשהחומר לועדה מרוכז ומובא ע"י מנהל אגף הפרוגרמות.

הועדה תנהל פרטיכלים מנומקים שיכללו המצית החלטותיה.

4. סדרי העבודה במסלולים השונים-

על סמך החלוקה למסלולי ההפעלה השונים, כפי שנקבעה בועדה העליונה הנזכרת לעיל, יהיו סדרי העבודה בכל מסלול ומסלול כמפורט להלן:

א. <u>מסלול א' - מסלול בניה ישירה</u>

הפעלת קבלנים במסגרת מסלול הבניה הישירה תבוצע בהתאם להוראות נוהלי המינהלה המשרדיים הקיימים (ועדות מכרזים ומסירת עבודות לקבלנים מס' 02/05/א, 02/05/א) ובהתאם להוראות פרק 13 בתכ"ס - מסירת עבודות לקבלנים.

ב. <u>מסלולים ב, ג, ד.</u>

הצעות להתקשרויות עם חברות צבוריות, פרטיות ועם קבלנים, כולל חברת שיכון ופתוח, בהתאם לפרוגרמה שאושרה בועדה העליונה במסלולים ב,ג,ד יובאו לדיון ואשור לועדת התקשרויות משרדית. הועדה תדון בהתקשרויות במסלולים השונים בהתאם למפורט להלן:

(1). מסלול ב' - בהצעות להזמנות בניה ובהצעות לרכישת דירות חדשות מחברות שיכון ציבוריות ופרטיות, כולל חב' שיכון ופתוח, ומקבלנים, חדון הועדה בהצעת כל התקשרות והתקשרות. ההצעות יובאו לדיון ע"י אגף הפרוגרמות וילוו חוות דעת של אגף תכנון והנדסה לגבי מחיר, תכניות וסטנדרט של בניה.

(2). מסלול ב'-ג' - התקשרויות בודדות במסגרת הזמנות גג לחברת שיכון ופתוח, במידה ואושרו הזמנות כאלו ע"י הועדה העליונה, יובאו לדיון ולאשור ועדת משנה שתורכב מנציגי ועדת התקשרויות המשרדית ונציגי חברת שיכון ופתוח. ההצעות יובאו לדיון ועדת המשנה ע"י האחראי לבצוע הרכישות בשכון ופתוח וילוו חוות דעת של אגף תכנון והנדסה לגבי מחיר, תוכניות וסטנדרט של בניה.

הרכב ועדת משנה זו יקבע ע"י יו"ר ועדת התקשרויות ומנכ"ל חברת שיכון ופתוח.

ועדת המשנה תנהל פרוטוקולים מנומקים על דיוניה.

(3). מסלול ד' - במסלול עדוד הבניה להשכרה תדון הועדה בכל הצעה והצעה כולל מחיר הדירות וחנאי אכלוסן. ההצעות במסלול זה יובאו בפני הועדה ע"י מרכז תכניות לעדוד בניה להשכרה. כל הצעה תלווה חוות דעת אגף תכנון והנדסה לגבי מחיר, תכניות וסטנדרט של בניה.

נוסף להתקשרויות המבוצעות במסלולים השונים בהתאם למפורט לעיל, יובאו לדיון ואשור לועדת התקשוריות עסקות למטרות השלמת מלאי המקרקעין של משרד השיכון וזאת בתאום עם מינהל מקרקעי ישראל וכן כל התקשרות אחרת המוצעת לבצוע.

5. סדרי עבודתה של ועדת התקשרויות -

הרכב הועדה יהיה כדלקמן:

המשנה למנהל הכללי - יו"ר
מנהל אגף אכלוס - חבר
מנהל אגף פרוגרמות - חבר
מנהל אגף תכנון והנדסה - חבר
סגן מנהל כללי לתפקידים מיוחדים - חבר
חשב המשרד - חבר
מנהל מחוז, לגבי דיונים המתייחסים לתחום פעולת מחוזו - חבר

מרכז הועדה.

הועדה תקיים ישיבות בהתאם לצורך ולא פחות מישיבה אחת לשבועיים. כל ישיבה תוקדש למחוז אחר של משרד השיכון ושעות הדיון יחולקו בהתאם למסלולי הפעלת הבניה השונים כשהנספחים לועדה ואנשי המקצוע מצטרפים לישיבה בהתאם למסלול הבניה השייך לתחום טפולם.

דיוני הועדה ואשור העסקות השונות ייעשו על גבי טפסים מתאימים שיכללו פרטי כל עסקה, החלטת הועדה וחמצית הנמוקים להחלטות אלו.

לצורך סכום זה עסקות ספציפיות שונות, בתצוע בדיקות תוכל ועדת ההתקשרויות למנות ועדות משנה עליהן יוטל במידת הצורך לסכם עסקות ברוח החלטותיה.

יש לדאוג לקיום מנגנון שיבצע את ההתקשרויות השונות לאור החלטות הועדה תוך דאגה לקיום מסמכי ההתקשרות הדרושים. במצב הענינים הקיים כיום לא קיימת דאגה מספקת לבסס כל התקשרות על חוזה ו/או מסמכי התקשרות כנדרש בהתאם להוראות החוק והתכ"ם ויש מקום לשפור הנוהלים הקיימים.

על בסיס ההערות וההצעות אשר פורטו על ידי לעיל, יש לדעתי מקום, לעבד נוהל מינהלה משרדי שיקבע ויסדיר במפורט את נושא הפעלת פרוגרמת הבניה במשרד השיכון על מערכת הועדות הכרוכה בכך.

ב ב ר כ ה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר א. אולניק, מנהל אגף תכנון והנדסה

(C). [illegible] – [illegible] [illegible] [illegible]

הקריה, ת"א
23.4.1971

א ל: מר י. שרון, המנהל הכללי

מאת: רות לברון

הנדון: <u>הפעלת פרוגרמה לאספקת יחידות דיור.</u>
מכתבי למשנה למנכ"ל מה-7.10.70
מכתבי למנכ"ל דאז מה-18.5.69
ישיבה בלשכתך בנושא הזמנות בניה מחברות מה-10.3.71

<u>סקירה על המצב הקיים</u>

1. הפעלת פרוגרמה במשרד השיכון מתבצעת ב-4 מישורים:

א. מסלול בניה ישירה - דהיינו הפעלת קבלנים.

ב. מסלול הזמנות בניה ורכישת דירות חדשות מחברות שיכון ציבוריות ופרטיות (כולל מחב' שיכון ופתוח).

ג. מסלול רכישת דירות בודדות מיד שניה באמצעות חב' שיכון ופתוח.

ד. מסלול עדוד בניה להשכרה.

2. בדיקת המצב הקיים כיום במישורי פעולה אלה מראה כדלקמן:

א. מסלול א' - הפעילות במסלול הבניה הישירה (הפעלת קבלנים) מוסדרת בהתאם לנוהלי המינהלה המשרדיים ועדות מכרזים (נוהל מס' 02/05/א) ומסירת עבודות לקבלנים (נוהל מס' 05/02/א), וכן הוראות פרק 13 בחכ"מ - מסירת עבודות לקבלנים.

ב. מסלול ב-ד' - הפעילות בשאר המסלולים הנזכרים לעיל אפורה להמצא בתחום פעולתה וסמכותה של ועדת ההתקשרויות המשרדית אשר בהתאם לכתב מינויה (1.12.64 ות-28.3.68) מוסמכת לבחון, לתאם ולאשר התקשרויות עם חברות שיכון לצורך בניה ורכישת שטחי קרקע ו/או מבנים לצרכי משרד השיכון. בפציאות נוצר מצב שונה: הזמנות ורכישות מחברות מבוצעות ללא תאום מספיק עם אגף הכנון והנדסה לגבי סטנדרט ומחיר. חלק מההתקשרויות עם חברות וכן התקשרויות עם חברת שיכון ופתוח לא מגיעות כלל לועדת ההתקשרויות המשרדית. פעילותה של חברת שיכון ופתוח ברכישת דירות אינה מתואמת די צורכה עם חלקים אחרים של המשרד.

<u>ה צ ע ו ת</u>

- בישיבה בלשכתך ב-10.3.71 הובהר כי לשם הפעלה תקינה ומתואמת של הפרוגרמה בכל המישורים יש מקום להציע את הסדרים הבאים:

3. אשור פרוגרמת הפעלה:

א. פרוגרמה שנתית להפעלת בניה תעובד ע"י אגף הפרוגרמות בהתבסס על התקציב ותובא לאשור ועדה עליונה אשר תחלק את הפרוגרמה לפי מסלולי ההפעלה השונים כמפורט להלן:

(1). במסלול הבניה הישירה תקבע הועדה את מכסת הבניה שתופעל בשנה התקציבית העתידית באמצעות קבלנים.

2/..

(2). במסלול התקשרויות עם חברות שכון ציבוריות וחברות בונות פרטיות, תקבע הועדה את החברות מהן תוזמן הבניה, את מיקום הדירות הדרושות, את מספר היחידות שיוזמנו מכל חברה ואת סדרי גודל המחיר והסטנדרט של יחידות דיור אלו. כן תקבע הועדה את צורת ההתקשרות עם החברה + הזמנה, רכישת דירות מוכנות או כל צורה אחרת של התקשרות.

(3). במסלול רכישת דירות בודדות מיד שניה באמצעות חב' שיכון ופתוח תאשר הועדה את הזמנת הגג לרכישת דירות אלו אשר מכלול מספר הדירות ומקומן וכן סדרי גודל של מחיר וסטנדרט הבניה.

(4). במסלול עדוד בניה להשכרה תקבע הועדה את היקף היחידות שיופעלו במסלול זה מדי שנה וכן את סדרי הגודל של מחירן וסטנדרט הבניה.

ב. ההרכב המוצע של הועדה יהיה כדלקמן:

המנהל הכללי - יו"ר
המשנה למנהל הכללי - חבר
מנהל אגף אכלוס - חבר
סגן מנהל כללי למפקידים מיוחדים - חבר
חשב המשרד - חבר
מנהל אגף תכנון והנדסה - חבר
מנהל אגף פרוגרמות - חבר ומרכז הועדה
מנהל מחוז לגבי דיונים המתייחסים לתחום פעולת מחוזו - חבר.

הועדה תקיים ישיבות בהתאם לצורך כשהחומר לועדה מרוכז ומובא ע"י מנהל אגף הפרוגרמות.

הועדה תנהל פרטיכלים מנומקים שיכללו המצית החלטותיה.

4. סדרי העבודה במסלולים השונים-

על סמך חלוקת למסלולי ההפעלה השונים, כפי שנקבעה בועדה העליונה הנזכרת לעיל, יהיו סדרי העבודה בכל מסלול ומסלול כמפורט להלן:

א. <u>מסלול א' - מסלול בניה ישירה</u>

הפעלת קבלנים במסגרת מסלול הבניה הישירה הכוצע בהתאם להוראות נוהלי המינהלה המשרדיים הקיימים (ועדות מכרזים ומסירת עבודות לקבלנים מס' 02/05/א, 05/02/א) ובהתאם להוראות פרק 13 בחב"ם - מסירת עבודות לקבלנים.

ב. <u>מסלולים ב, ג, ד.</u>

הצעות להתקשרויות עם חברות צבוריות, פרטיות ועם קבלנים, כולל חברת שיכון ופתוח, בהתאם לפרוגרמה שאושרה בועדה העליונה במסלולים ב,ג,ד יובאו לדיון ואשור לועדת התקשרויות משרדית. הועדה תדון בהתקשרויות במסלולים השונים בהתאם למפורט להלן:

(1). מסלול ב' - בהצעות להזמנות בניה ובהצעות לרכישת דירות חדשות מחברות שיכון ציבוריות ופרטיות, כולל חב' שיכון ופתוח, ומקבלנים, תדון הועדה בהצעת כל התקשרות והתקשרות. ההצעות יובאו לדיון ע"י אגף הפרוגרמות וילון חוות דעת של אגף תכנון והנדסה לגבי מחיר, תכניות וסטנדרט של בניה.

(2). מסלול ב'-ג' - התקשרויות בודדות במסגרת הזמנות גג לחברת שיכון ופתוח, במידה ויאושרו הזמנות כאלו ע"י הועדה העליונה, יובאו לדיון ולאשור ועדת משנה שתורכב מנציגי ועדת התקשרויות המשרדית ונציגי חברת שיכון ופתוח. ההצעות יובאו לדיון ועדת המשנה ע"י האחראי לבצוע הרכישות בשכון ופתוח וילוו חוות דעת של אגף תכנון והנדסה לגבי מחיר, תוכניות וסטנדרט של בניה.

הרכב אועדת משנה זו יקבע ע"י יו"ר ועדת התקשרויות ומנכ"ל חברת שיכון ופתוח.

ועדת המשנה תנהל פרוטוקולים מנומקים על דיוניה.

3/..

(3). מסלול ד' - במסלול עדוד הבניה להשכרה תדון הועדה בכל הצעה והצעה כולל מחירי הדירות והנאי אכלוסן. ההצעות במסלול זה יובאו בפני הועדה ע"י מרכז הבניות לעדוד בניה להשכרה. כל הצעה תלווה חוות דעת אגף הכנון והנדסה לגבי מחיר, תכניות וסטנדרט של בניה.

נוסף להתקשרויות המבוצעות במסלולים השונים בהתאם למפורט לעיל, יובאו לדיון ואשור לועדת התקשרויות עסקות למטרות השלמת מלאי המקרקעין של משרד השיכון וזאת בתאום עם מינהל מקרקעי ישראל וכן כל התקשרות אחרת המוצעת לבצוע.

5. סדרי עבודתה של ועדת התקשרויות -

הרכב הועדה יהיה כדלקמן:

המשנה למנהל הכללי - יו"ר
מנהל אגף אכלוס - חבר
מנהל אגף פרוגרמות - חבר
מנהל אגף הכנון והנדסה - חבר
סגן מנהל כללי לתפקידים מיוחדים - חבר
חשב המשרד - חבר
מנהל מחוז, לגבי דיונים המתייחסים לתחום פעולת מחוזו - חבר

מרכז הועדה.

הועדה תקיים ישיבות בהתאם לצורך ולא פחות מישיבה אחת לשבועיים. כל ישיבה תוקדש למחוז אחר של משרד השיכון ושעות הדיון יתולקו בהתאם למסלוליא הפעלת הבניה השונים כשהנטפחים לועדה ואנשי המקצוע מצטרפים לישיבה בהתאם למסלול הבניה השייך לתחום מפולם.

דיוני הועדה ואשור העסקות השונות ייעשו על גבי טפסים מתאימים שיכללו פרטי כל עסקה, ההלטת הועדה וחמצית הנמוקים להחלטות אלו.

לצורך סכום של עסקות ספציפיות שונות, ובצוע בדיקות תוכל ועדת ההתקשרויות למנות ועדות משנה עליהן יוטל במידת הצורך לסכם עסקות ברות ההלטותיה.

יש לדאוג לקיום מנגנון שיבצע את ההתקשרויות השונות לאור החלטות הועדה תוך דאגה לקיום מסמכי ההתקשרות הדרושים. במצב הענינים הקיים כיום לא קיימת דאגה מספקת לבסס כל התקשרות על הוזה ו/או מסמכי התקשרות כנדרש בהתאם להוראות החוק והחכ"מ ויש מקום לשפור הנוהלים הקיימים.

על בסיס ההערות וההצעות אשר פורטו על ידי לעיל, יש לדעתי מקום, לעבד נוהל מינהלה משרדי שיקבע ויסדיר במפורט את נושא הפעלת פרוגרמת הבניה במשרד השיכון על מערכת הועדות הכרוכה בכך.

בברכה,

רות לברון
סגן מנהל כללי

העתק: מר ש. מלג, המשנה למנכ"ל
מר א. אולניק, מנהל אגף הכנון והנדסה

[illegible]

6.4.72

אל מר י. שרון, המנהל הכללי
מר ש. מלג
מר מ. ביבר
מר מ. לנדאו
מר ש. יבין
מר מ. ישרי
מר א. בר-לוי
מר א. אדליך

12/4

8 אפר' 1972

הנדון: תרוגרמת לבניה 1972

זה קטע נתקבלה התרוגרמת הנ"ל, שהוצעה ע"י אגף התרוגרמות, ולאור דמרוף ששתי בלוד ברצוני להעיר הערות ראשונות כדלקמן:-

א. הטבת תנאי דיור

1. לפי ספר התקציב מוקדשות לשתה תקות 75 יח"ד לפי התרוגרמת - 115 יח"ד.לפי זכרון דברים של פגישה שמר מלג קיים עם ראש העיר ביום 16.3 - 100 יח"ד. השאלה היא - איזה מספר קובע ובאיזו מידה אותו המספר כולל את צרכי עמישב.

2. לפי ספר התקציב מוקדשים לתל-אביב 575 תרונות ע"י בניה. בפגישה ביום 23.2 בהשתתפות ה"ה מלג, ביבר, ולנדאו נקבעו 675 יחידות. התרוגרמה הנוכחית קובעת 620 יח"ד.

3. היות ובהנהלת חלמיש הודעתי ביום 24.2.72 על היקף של 675 יחידות, הרי יוצא כדלקמן:

א. היקף מקורי (ראה מכתבי אל שר השכון מיום 25.1) 1514 יח"ד

מזה ת"א לפי ספר התקציב	575 יח"ד	
מ"ת "	75 "	650 יח"ד
	יתרה למחוז	864 "

ב. היקף נוכחי 1604 יח"ד

מזה ת"א לפי סכום מיום 23.2	675 יח"ד	
מ"ת לפי תרוגרמת מיום 28.3	115 "	790
	יתרה למחוז	814 "

תרוש המספרים האלה הוא, שב- 40 יישובי המחוז מקבלים כ- 50 יח"ד להטבת תנאי דיור מחות מאשר בהצעת השקורית, עליה התבססתי במכתבי אל שר השכון מיום 26.1.72, באשר הצעת התרוגרמות פוסחת לחלוטין על במה ובמה יישובים כגון רמת גן (סלמה ג' - רמת עמידר), רעננה, כפר יונה, פרדסיה, תל-מונד ועוד, כולם יישובים בהם לא חיינו מעילים שנים אחדות.

2/...

6.4.72

יש לי הערות גם לגבי הפרוגרמה המוצעת לזוגות צעירים. עדיין איננו יודע את הזכאויות ביישובים השונים ואת הפתרונות המוצעים במסגרת תכנית 1972. אולם ישנם יישובים בהם הפתרונות המתוכננים במבצע 1971 לא שעלו, כדוגמא: אבן יהודה, בה הוענקה זכאות ל- 17 זוגות והכוונה היתה ל- 17 דירות מתפנות. ביישוב זה לא קבל אף זוג את הפתרון, ואילו לקראת 1972 נרשמו 25 זוגות. אין לי ספק, שהפתרון היחידי ביישוב זה הוא ק"י בנתה, אולי חלקית להשכת תנאי דיור, תוך בצוע הפברות, אך בתכנון של אגף הפרוגרמות לא קיים היישוב במסלול זוגות צעירים.

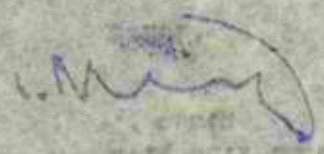
יישוב שני לדוגמא הוא ערדיה, בה נרשמו למבצע 72 - 20 זוגות ואיננו יודע איזה פתרונות מציע להם אגף הפרוגרמות, כאשר שרם הוחלם בנתינת פתרונות גם לזוגות צעירים שנרשמו במבצע 1971, אך החומר הועבר בשעתו למחוז חיפה, ורק לפני זמן קצר הועבר אלינו ובשנת 72 לא יהיה מנוס מלהפעיל בנית לשתי שנות הזכאות - נוסף לבנית להשכת תנאי הדיור (וגם במסלול זה לא מכיר ביישוב אגף הפרוגרמות.

לא אזכיר במכתבי זה שלפי קביעות דעתי לא נלקח בחשבון בקריאת הפרוגרמה הצד הפיזי של הפעלת בנית.

לידיעתך.

בברכה,

י. מרכוס
מנהל מחוז המרכז



מחוז המרכז

ישוב/אזור	סה"כ חוסכים	חוסכים רגילים (1)	זכאים שבים קודמות	שנת הגרלה 1971 (2)	זכאים בר-מצוה (3)	סה"כ זכאים	בניה לפי פרוגרמה 1971/72	דירות בבניה משנים קודמות המיועדות לזכאים
גוש דן (4)	3,630	1,625	1,969	234	652	2,755	379	520
רמתיים (5)	5	-	-	-	24	29	-	
קדימה (5)	4	-	-	1	--	4	-	
ל ו ד (5)	31	-	-	-	6	37	74	80
ר מ ל ה (5)	43	-	-	-	2	45	35	
ראש העין (5)	4	-	-	-	-	5	--	
גדרה (5)	2	-	-	-	-	2	--	
רחובות (5)	35	-	-	-	-	35	74	
בני-ציונה (5)	2	-	-	-	5	7	74	50
כפר סבא (5)	25	-	-	-	17	42	48	
רעננה (5)	47	-	-	-	11	72	--	
נתניה (5)	25	-	-	-	20	45	52	
פ"ת והסביבה (6)	113	-	-	-	14	127	52	50
לא מוגדרים	2,171	1,338	514	318	24	856	?	
סה"כ						4,061	788	700

(1) חוסכים רגילים - שם הגיעו לסך -.4,000 מ' ליום 31.3.71

(2) החוסכים שהגיעו ליום 1.4.71 ל-4,000 מ' "שנת הגרלה 1971" נקבעו כולם כזכאים לשיכון, אבל ניתן לקבוע זכאים לשיכון רק 1/3 במידה ויוחלט לקיים הגרלה.

(3) זכאים לשיכון של חוסכון בר-מצוה לפי כתובותיהם וישנה אפשרות של שינויים לפי בקשת החוסכים.

מחוז ירושלים

ישוב/אזור	סה"כ חוסכים	חוסכים רגילים	זכאים ש. קודמות	שנת הגרלה 1970 (1)	שנת הגרלה 1971 (2)	זכאים בר-מצוה (3)	סה"כ זכאים	בניה לפי פרוגרמה 1971/72	דירות בבניה משבים קודמות המיועדות לזכאים
ירושלים	2,995	1,550	1,011	626	363	164	1,609	532	-
אשקלון (4)	360	--	--	--	--	--	360	80	38
קרית גת (4)	76	--	--	--	--	--	76	42	-
בית שמש (4)	3	--	--	--	--	--	3	40	-
ק. מלאכי (4)	9	--	--	--	--	--	9	24	-
לא מוגדרים (4)	43	--	--	--	--	--	?		-
סה"כ							2.057	718	38

(1) שנת הגרלה 1970 זכאים לפי הגרלה ביחס 1:2

(2) שנת הגרלה 1971 זכאים לפי הגרלה ביחס 1:3

(3) הזכאים של חסכון בר-מצוה נקבעו לפי כתובותיהם, ישנה אפשרות של שינויים בהתאם לבקשת החוסכים.

(4) באזורים אלה אין הגרלות ואין קריטריונים קבועים לקביעת הזכאים לשיכון.

הקריה, 11.5.71

מחוז חיפה

ישוב/אזור	סה"כ חוסכים	חוסכים רגילים (1)	זכאים שנים קודמות	שנת הגרלה 1971 (2)	זכאים בר-מצוה (3)	סה"כ זכאים	בניה לפי פרוגרמה 1971/72	דירות בבניה משנים קודמות המיועדות לזכאים
חיפה	2,230	999	867	364	288	1,519	340	52
טייבה	17	--	--	--	--	17	--	
ק. מוצקין	7	--	--	--	9	16	52	
ק. ביאליק	4	--	--	--	8	12	36	18
ק. חיים	2	--	--	--	18	20	--	
יקנעם	1	--	--	--	--	1	16	24
עכו	106	--	--	--	4	140	80	28
כ.שמריהו	5	--	--	--	--	5	--	
ק. ים	14	--	--	--	--	14	40	24
הדרה	23	--	--	--	7	30	24	15
זכרון יעקב	1	--	--	--	--	1	--	
נהריה	45	--	--	--	--	45	60	80
שבערן	2	--	--	--	--	2	--	36
לא מוגדרים	171	--	--	--	20	?	--	
סה"כ						1.792	648	277

(1) חוסכים רגילים - טרם הגיעו ל- 4,000 מ' ליום 31.3.71

(2) החוסכים שהגיעו ליום 1.4.71 ל- 4,000 מ' "שנת הגרלה 1971" נקבעו כולם כזכאים לשיכון, אבל ניתן לקבוע זכאים לשיכון רק 1/3 במידה ובחלים לקיים הגרלה.

(3) זכאים לשיכון של חשכון בר-מצוה לפי כתובותיהם וישבה אפשרות של שינויים לפי בקשת החוסכים.

הקריה, 11.5.71

להלן פירוט הבניה במקומות בהם אין פעילות של תוכניות החסכון

מעלות	100	יח"ד
קרית אתא	64	"
רכסים	15	"
טירת הכרמל	32	"
פרדס חנה	24	"
אור עקיבא	18	"
סה"כ	253	

מחוז הגליל

ישוב/אזור	סה"כ חוסכים	חוסכים רגילים	זכאים שנים קודמות	שנת הגרלה 1971	זכאים בר-מצוה (1)	סה"כ זכאים	בניה לפי פרוגרמה 1971/72	דירות בבניה ששנים קודמות המיועדות לזכאים
(*) חצור	247	--	--	--	--	247	--	
ק. טבעון	63	--	--	--	--	63	32	
צ פ ת	48	--	--	--	--	48	30	
שבריה	48	--	--	--	8	56	66	
נ צ ר ת	85	--	--	--	1	86	154	
עפולה	14	--	--	--	3	17	24	
בית שאן	18	--	--	--	--	18	--	
מגדל העמק	49	--	--	--	--	49	30	
לא מוגדרים	94	--	--	--	3	?	--	
ס ה " כ						584	336	

במחוז הגליל אין הגרלות ואין קריטוריונים קבועים לקביעת הזכאים לשיכון.

(1) הזכאים של חסכון בר-מצוה נקבעו לפי כתובותיהם וישנה אפשרות של שינויים בהתאם לבקשת החוסכים.

(*) ניתן לציין מספר טמון מניני נישה.

הקריה, 11.5.71

מ ח ו ז _ ה ד ר ו ם

ישוב/אזור	סה"כ חוסכים	חוסכים רגילים	זכאים שנים קודמות	שנת הגרלה 1971	זכאים בר-מצוה (1)	ס"ה זכאים	בניה לפי פרוגרמה 1971/72	דירות בבניה משנים קודמות המיועדות לזכאי
אילת	162	--	--	--	1	163	114	-
דימונה	33	--	--	--	--	33	106	-
באר-שבע	500	--	--	--	7	507	290	-
ע ז ת ה	1	--	--	--	--	1	--	25
שדרות	4	--	--	--	2	6	40	20
ארפקים	7	--	--	--	--	7	24	20
מצפה רימון	6	--	--	--	--	6	--	-
י ר ו ח ם	1	--	--	--	--	1	20	10
לא מוגדרים	210	--	--	--	--	?	--	-
ס ה"כ						724	594	75

במחוז הדרום אין הגרלות ואין קטגוריונים קבועים לקביעת הזכאים לשיכון.

(1) הזכאים של חסכון בר-מצוה נקבעו לפי כתובותיהם וישבה אפשרות של שינויים בהתאם לבקשת החוסכים.

הקריה, 11.5.71

ירושלים

יצא

היישוב	מס. התיק						היחידה בה מוחזק התיק	תאריך הוצאה מהתיקיון	תאריך החזרתו	חתימה
	נושא פעולה	חוזה/סוג עבודה	הקצאה	אוביקט	ישוב	מחוז				