

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3-2

מחלקה

מחלקת תכנון

אחוז יחסיים =

נ.ב. יעד	}	א.פ.ח. 88 -
עיר גנים		א.ר. 89
		כ.ט.מ.

4

תיק מס'

מחוז

מחוז תל אביב

3-2



שם ותיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים - נווה יעקב, עיר גנים, פסגת זאב

מזהה פיו: גל-14641/2

מזהה פריט: 000qlgs

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת: 2-106-11-4-3

File 106

מ.י.א.י.
1989

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' אדר תשמ"ט
17 מרץ 1989

לכבוד
מר נ. אבולוף, עו"ד
רח' המלך ג' נרג' 16
ירושלים

J.H.

הנדון: קריה נאמנה
מכתבך מיום 14.3.89

אנו מוכנים להקצות קרקע לעמותה שאחה מייצג במזרח נוה יעקב לבנייה לאוכלוסייה החרדית, בהיקף של כ- 250 יח"ד. על מנת לערוך את ההתקשרות, על העמותה לבנות באמצעות חברה משכנת וכמובן להעביר אלינו את המסמכים המעידים על רישום העמותה כחוק.

על מנת לקדם הנושא, אבקשכם לפנות למחוזנו בירושלים איבדוק את האפשרויות הקיימות להקצאת הקרקע הן מבחינת מספר יח"ד והן מבחינת כסף בנייה לעמותה.

יש להבין כי חלק מהשטח כבר הוקצה לחברות ולפיכך יש להתאים את בקשתכם לנתונים הקיימים.

ב.נ.כ.ה.
שמואל אונגור
המנהל הכללי

העתק: מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"א אדר תשמ"ט
17 מרץ 1989

לכבוד
מר נ. אבולוף, עו"ד
רח' המלך ג'ירג' 16
ירושלים

נ.א.

הנדון: קריה נאמנה
מכתב מיום 14.3.89

אנו מוכנים להקצות קרקע לעמותה שאתה מייצג במזרח נוה יעקב לבנייה לאוכלוסייה החרדית, בהיקף של כ- 250 יח"ד. על מנת לערוך את ההתקשרות, על העמותה לבנות באמצעות חברה משכנת וכמובן להעביר אלינו את המסמכים המעידים על רישום העמותה כחוק.

על מנת לקדם הנושא, אבקשכם לפנות למחוזנו בירושלים שיבדוק את האפשרויות הקיימות להקצאת הקרקע הן מבחינת מספר יח"ד והן מבחינת רצף בנייה לעמותה.

יש להבין כי חלק מהשטח כבר הוקצה לחברות ולפיכך יש להתאים את בקשתכם לנתונים הקיימים.

~~ב.ב.כ.ה.
ממוס אונגאר
המנהל הכללי~~

העתק: מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים
גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור (בפועל)

NISSIM ABOULOFF
FLORA ZADOK

BENNY ANGEL
JUDITH BEN-MILLEL

נסים אבולוף
פלורה צדוק

בני אנגל
יהודית בן-מילל

14 במרץ 1989

באמצעות פקסימיליה 822114

לכבוד
מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נ.א.

הנדון: קריה נאמנה

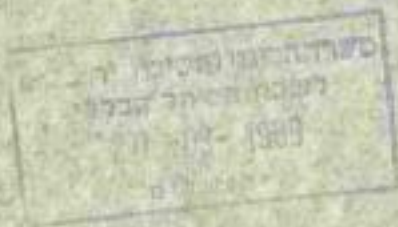
מרשתי, עמותת קריה נאמנה, מילאה ידי לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי הינה עמותה ששמה לה למטרה לבנות דירות מגורים לאוכלוסייה דתית באזור ירושלים.
2. ידוע למרשתי כי משרד הבינוי והשיכון מקצה קרקעות במזרח נווה יעקב לבניה לחוגים דתיים.
3. מרשתי מעוניינת בחקצאת הקרקע האמורה, לצורך בניית 250-300 יחידות דיור ויש לה המשאבים הכספיים הדרושים לבנית בסדר גדול כזה.
4. מרשתי מודעת לעובדה שאין אפשרות להקצות קרקע באזור, באם הבניה לא תיעשה ע"י חברה משכנת והיא מוכנה להתחייב לכך.
5. לאור זאת אודה לך אם תאשר למרשתי הקצאת קרקע לבנית 250-300 יחידות דיור במקום בכפוף לכך שהבניה תיעשה ע"י חברה משכנת.
6. עם קבלת אישור מותנה כאמור, תפעל מרשתי להגיע להסכם עם חברה משכנת דבר שיאפשר התחלת בניה בהקדם.

בכבוד רב,

נ. אבולוף, י"ד

ט' באדר ב' תשמ"ט
16 כסיו 1989



אלו: מר א. אורן
עוזר חשב

הנדון: שאילתא 93 ח"כ ד. צוקר - נוה יעקב

לשאלתך בסעיף 3.

ראש העיר כיקש לשקול מחדש פריסת פתרוגות הדיור לחרדים ולצורך כך הציע הקמת צוות משותף של המשרד והעירייה. בינתיים המנכ"ל כבר נפגש עם מנכ"ל העירייה ומתנדס העיר ואכן מתגבשת עמדה אחידה.

לידיעתך, היות שחתיכנית סרם קיבלה חוקף אין צורך בשלב זה להחליט אם להפסיק הכנייה (שלא החלה, למעט עכודות עפר). דוקא הצעת תשובתי העמומה היא לכרכה במקרה זה.

בכרכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהכ"ש

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

מדינת ישראל



תאריך: א' באדר ב' התשמ"ט
מספר: 8 במרץ 1989

Handwritten signature and scribbles on the left margin.

אל:

גב' עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

הנדון: שאילתא 93 ח"כ ד. צוקר - נוה יעקב.

השאילתא הנ"ל מ-3.2.89 הגיעה למחוז ב-5.3.89 ולכן תשובתי הוכנה למועד מאוחר יותר. לנוחיותך אפשר להעביר אלינו מסמכים בפקסימליה 240558.

לגופו של ענין, להלן תשובתי:

1. ההחלטה על הקמת השכונה החדשה במזרח נוה יעקב נעשתה עפ"י דרישת עיריית ירושלים ובתיאום מלא עימה. התכנון המיוחד והתוספת המתוכננת (670 יח') נלקחו בחשבון לשמירת אופייה של נוה יעקב בה יש כ-3800 יחידות.
2. משרדנו מבקש להציע פתרונות דיוור לחרדים במרחב ירושלים - בכיתר ובתוך העיר בנוה יעקב, כמו לאוכלוסיה החילונית, במעלה אדומים ובפסגת זאב.
3. מנכ"ל משרדנו נפגש כבר עם נציגי עיריית ירושלים ומתגבשת עמדה אחידה בנושא כרוח הדברים הנ"ל.

ב ב ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
תיק נוה יעקב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר ב' התשמ"ט
מספר: 8 במרץ 1989

ל כ ב ז ד

מר יעקב רולצמן
מנהל המנהלת
נוה יעקב
ירושלים

מר דני אלקלעי
יו"ר המנהלת
נוה יעקב
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: "כנה ביתך" בשכונת נוה יעקב (תכנית מס' 3822)
מכתבכם מ-8 בפברואר 1989

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפול.

אדר' גוטמן וחב' תה"ל אשר הזמנו אצלם התכנון, משלימים בימים אלה התכניות לאחר בדיקת התנוחה של הכבישים.

אנו מקווים להביא התכנית לאישור משרדנו ראשי בזמן הקרוב.

נציגכם יוכל לקבל הסברים מאדר' א. ברזקי - סומנהל החטיבה הטכנית (תכנון).

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל ✓

גב' א. ברזקי - סומנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.2.89

אל:

ש.ה.ת.

א.ג.

הנדון:

הצד

לוטח מכתבו של קני אילני, ועד פולין בנדון.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

2/10/89
עוזר המנכ"ל

Handwritten signature/initials in the top left corner.

נוה יעקב

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים - מינהלת



5 בפברואר 1989
ל' שבט תשמ"ט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
102-02-1
ל"מ

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה
שית ג' ראח
ירושלים

מר אונגר הנכבד,

הנדון: "בנה ביתך" בשכונת נוה יעקב (תכנית מס' 3822)

ראה נא העתק מכתבנו למר שמריהו כהן בנושא הנדון.

אנו חושבים כי מיותר להסביר עד כמה חיוני פרויקט "בנה ביתך" להתפתחות החיובי של שכונתנו. התרשמותנו היא, כי הדבר בהישג יד וכי ההקצבה המתאימה תסייע לקידום הנושא.

נודה לך על סיועך המירבי במימון צרכי הפרויקט ובכל נושא שיוכל לקדמו.

בכבוד רב ובתודה מראש,

יעקב יזולצמן
מנהל המנהלת

ד"ר אלקלעי
מנהלת

יג' אג' / 10.1.89

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יב' אדר תשמ"ט
17 פברואר 1989

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

סג' אג' /

הנדון: בניית יח"ד לחרדים במזרח נוה יעקב
מכתבך מיום 1.2.89

סגן ראה"מ, שר הבינוי והשיכון ביקשני להשיב על מכתבך הנ"ל.
משרד הבינוי והשיכון פועל בשכונת נוה יעקב כמו בשכונות האחרות
בתאום מלא עם עיריית ירושלים.
הבנייה בנוה יעקב לחרדים באה בעקבות דרישות העירייה ולפי בקשתך.
הדבר בא לידי ביטוי בסיכום פגישה שנערכה בלשכתך בהשתתפות הח"מ.
כן אישרה העירייה את הפרוייקט לפרטיו בוועדות בנין הערים.
כל הפעולות החיוביות לקידום השכונה אותם הנך מונה, בתי ספר, בריכה
ועוד נעשו בחלקם על ידנו ובחלקם בהשתתפותנו ואכן יש לפעול לחיזוק
השכונה.
ישנה דעה הגורסת כי בנייה לחרדים בסמוך לשכונה, אך בנפרד ממנה
תחזק את השכונה. מכל מקום, הסוגייה של בנייה לחרדים בירושלים
וסביבותיה הוא מורכבת ויש לתת לה פתרונות מגוונים.
אנחנו שאגרסנו עוד בתחילת הדרך כי הציבור החרדי חייב לתרום את חלקו
גם בביסוס המטרופולין של ירושלים, ערים לכך כי יש גם לבנות עבורו
בעיר עצמה, וכידוע לא נותרו קרקעות ציבוריות רבות למטרה זו.
מכל מקום, אנו נשמח לבדוק את הנושא יחד עם העירייה בהיבט הרחב שלו.
כבר קויימה בנושא זה פגישה עם מנכ"ל העירייה ומהנדס העיר ונראה כי
אין הבדלי גישה מהותיים ביננו.

בכבוד רב
שמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון



ראש העירייה
 رئيس البلدية
 MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כו' בשבט תשמ"ט
 1 בפברואר 1989
 מס' - 96

לכבוד
 מר דוד לוי
 סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
 ירושלים

כבוד השר,

אני פונה אליך, מתוך תחושה של אחריות ודאגה לשכונת נוה יעקב, מודעות לצרכיה של האוכלוסייה החרדית בעיר ומהכרה שיש למנוע התהוות מוקד של מתחים בין יהודים ליהודים בעיר - בבקשה לשקול מחדש את פריסת הבניה החיונית לציבור החרדי כולל את התכנית לבניה לאוכלוסייה חרדית בנוה יעקב.

בשנים האחרונות עשינו כל מאמץ על מנת לחזק את שכונת נוה יעקב שהיא בעלת חשיבות רבה מבחינת הפריסה העירונית. הפעילות הבלתי נלאית לביסוס תשתית החברתית והקהילתית התבטאה בבניית ספריה מפוארת, בריכת שחיה, מרכז טניס, חיזוק מערכת החינוך והקמת חטיבת ביניים מעולה, אולם ספורט ובתי כנסת. הקמת המינהלת השכונתית אשר היתה שותפה למאמץ בשיפור איכות החיים והסביבה תרמה למהפך בתדמיתה ובנהותה של השכונה. יתרה מזאת, המאמץ לקידום תכנית "בנה ביתך" ע"י משרד הבינוי והשכון ובנית הפארק העתידי בין פסגת זאב לשכונה - יוסיף נדבכים חשובים לתהליך החיובי.

לצערנו, במציאות שאנו עדים לה בשנים האחרונות במקומות שונים בארץ, ולא רק בשכונות בירושלים, יש במימוש תכנית בינוי מאות דירות לאוכלוסייה חרדית, כדי לפגוע בתהליך החיובי שפרטתי. תכנית זו שאושרה בזמנו מתוך רצון טוב של כולנו, עלולה לגרום לחוסר שקט, התערערות היציבות וליצירת מתח, שיפגע בצורה יסודית בשכונה, שנוצר בה איזון עדין בין דתיים וחילוניים.

אין זו שאלה של הענות ללחצים אלא הכרה בתהליכים הצפויים הנובעים מהקושי הקיים, לגשר בין הניגודים באורחות החיים של אוכלוסיות שונות בחיי היום יום. אין מערערים על זכותו של כל אדם לגור בכל אשר יחפוץ אך קיימת בעיה של ניגודים בנושאים של שבת, אופי הבילוי בשעות הפנאי, חינוך ועוד. קושי זה קיים אפילו בין הדרמים השונים של יהודים שומרי מצוות.

השינוי החיובי שחל בגישת החרדים לעיר בית"ר, אשר משרדך מחיש את הקמתה, מאפשר מענה לצרכיה המידיים והחיוניים של האוכלוסייה החרדית בירושלים.

יחד עם זאת אני מציע להטיל על צוות משותף למשרדך ולעירייה לבחון אלטרנטיבות אחרות בתוך ירושלים, ואכן קיימות אפשרויות מעשיות אחרות.

אני מרשה לעצמי לחזור ולהדגיש את הערכתי למאמצי משרד הבינוי והשיכון ושלך אישית, לבנין ירושלים, ואת תקוותי, ששיתוף הפעולה הטוב, והוא התקיים חרף חילוקי דיעות, יאפשר מציאת פתרון טוב יותר לבעיה מתוך ראית טובת העיר והצרכים של אוכלוסייתה המגוונת.



בברכת ירושלים,

סדי קולק

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



נוה יעקב

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים - מינהלת

5 בפברואר 1989
ל' שבט תשמ"ט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל הכלכלי
10-02-1989
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

למר כהן שלום רב,

הנדון: "בנה ביתך" בשכונת נוה יעקב (תכנית מס' 3822)

אנו מודים לך על שהואלת להפגש אתנו היום עם הצות הבכיר שלך לדיון בנושא הנדון ובנושאים נוספים.

שמחנו לצאת מן הפגישה שתחושה של אוירה טובה ורצון טוב. יחד עם זאת קיימת בנו התחושה הכבדה, שבסופו של דבר כמעט ולא השתנה דבר מאז פגישתנו הקודמת באפריל 1988. בעצם, בנושא הנדון אנו דורכים במקום.

כפי שהתרשמנו, הפתרון לבעיה זו בחלקו, הוא מיטון תקציבי, מאחר שרצון טוב כבר קיים.

אנו תקווה שחתיקציב המתאים יושא במהרה כדי להפוך צורך חיוני זה לשכונת מחלום למציאות.

בכבוד רב ותודה מראש,

יעקב הולצמן
מנהל המנהלת

דני אלקלעי
יו"ר המנהלת

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

2. 1947-1948
2. 1949-1950

1947
1948
1949
1950

1951-1952

1953-1954

1953
1954

1955
1956

1957
1958

1959
1960

1961-1962

1963
1964

1965
1966

1967-1968

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מספר: 15-1-89
תאריך: ז' בשבט התשמ"ט
13 בינואר 1989

אשרה אלט
הנדון
15-1-89

לכבוד

נציג ועד פעולה נוה יעקב

באמצעות עו"ד משה שפירא

ת.ד. 27044

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נוה יעקב
מכתבך לשר 22.12.88

מכתבך לשר הועבר לטיפול.

השטח שהופקע מזרחית לנוה יעקב הוא, כידוע לכם, אדמות מדינה והגורמים המוסמכים רשאים לייעד שטח זה לפי שיקולים ממלכתיים תוך התחשבות באוכלוסיה הקיימת.

תוכניתנו לבנות כ-600 יחידות דיור המקובלת על מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים ועיריית ירושלים פורסמה ברבים ועברה את כל הליכי החוק והיו תושבים מנוה יעקב שהגישו התנגדות לתוכנית.

משרדנו רואה בעיריית ירושלים כמייצגת נאמנה את תושבי העיר על שכונותיה. אעפ"י כן התקיימו דיונים עם מנהלת נוה יעקב אשר מוכרת לנו כגוף יחידי המייצג את התושבים. בפגישת מנהל מחוז ירושלים עם נציגי המנהלת ב-13.4.88 הוסברה התוכנית על מטרותיה וכן תוכניות נוספות כמו "בנה ביתך" ותוכנית 3340 (צפון פסגת זאב).

הסכמתינו לתכנון "בנה ביתך" בנוה יעקב לא היתה כרוכה בהסכמים מצד המנהלת. בבדיקות המוקדמות של השטח המזרחי שוכנעו כל הגורמים כי אי אפשר לפתח בו בנה ביתך בגלל עלויות פיתוח גבוהות ביותר, לכן אנו מתכננים בשטח הדרומי איתור מתאים.

אין הכרח בדבר שהתחזית הקודרת שלכם על פגיעה באופי וצביון השכונה אכן יתממש. תכלית הקמת שכונות נוספות היא חיזוק נוה יעקב ושיפור שירותי התחבורה והמסחר כאשר השכונה המזרחית מובדלת והפתרונות למוסדות החינוך והדת נמצאו בתוכה ולא באזור הקיים. אנו בטוחים שתושבי נוה יעקב ישכילו לקלוט התושבים החדשים ולפתח יחסי שכנות טובים והדוגמא שראויה לאימוץ יכולה להיות רמת אשכול וסנהדריה המורחבת. למרות שיש גם דוגמאות שאינן ראויות לחיקוי.

ההתפתחות תלויה במידה רבה בכפ ואנו נסייע לכל גורם חיובי כמיטב יכולתינו.

בכבוד רב,



עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

העתק:

מר דוד לוי - שר הבינוני והשיכון
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ירושלים

ירושלים 21.12.88

ועד הפעולה נגד קריה חרדית בנווה יעקב
ת.ד. 27044. נווה יעקב, ירושלים.

27-12-1988
לשכת העל

לכבוד
מר דוד לוי
שר השכון.
ממשלת ישראל.

אדוני שר השכון!

הנדון: הקמת כנייה חרדית בשכונת נווה יעקב

אנו פונים אליך כשר השכון שליווה את שכונת נווה יעקב לאורך שנים רבות, וזוכה לאהדה רבה ביותר בשכונה. ההחלטה של עיריית ירושלים ומשרד השכון על הקמת קריה חרדית בשכונת נווה יעקב גורמת לתסיסה גדולה בקרב תושבי השכונה.

הקמתה של קריה חרדית בנווה יעקב (גם אם במקביל תוקם שכונת "בנה ביתך") תגרום לשינוי אופיה וצביונה של השכונה ולעזיבה המונית של תושבי השכונה החילוניים, תושבים בעלי יכולת כלכלית ואשר נמנעו מלעשות כן עד היום מתוך אהבת מקום מגוריהם על מכלול השרותים החברתיים והחנוכיים המעולים בשכונה.

במקרה של הקמת קריה חרדית בנווה יעקב תאופין השכונה בעתיד הקרוב באוכלוסייה חרדית ואוכלוסייה חילונית חלשה חסרת אמצעים (שהינם דיירי חברות "פרזות" ו"עמידר") שלא יוכלו לעזוב את השכונה.

במקרה של הקמת קריה חרדית יפחתו הסיכויים להקמתה של שכונת "בנה ביתך", לאור העובדה שתושבים חילוניים ימנעו מלהתגורר בשכונה בעלת צביון ואופי חרדי.

לצערנו גם החלטת מנהלת השכונה הכורכת הקמת קריה חרדית בהקמת שכונת "בנה ביתך" ויוצרת זיקה בין התוכניות, יצרה תסיסה גדולה בקרב הציבור החילוני בשכונת נווה יעקב, ולפיכך קם ועד הפעולה, אשר מייצג את התנגדות מרבית התושבים לתוכנית זו. אין הנהלת המנהלת מייצגת את דעת רוב התושבים בנושא.

ועד הפעולה מייצג תושבים שאוהבים וגאים בשכונתם, וקורא למצוא פתרון לבעיית הדיור של האוכלוסייה החרדית בירושלים במקום אחר ולא בשכונת נווה יעקב. נווה יעקב מתמודדת עם אתגרים קשים ללא צורך בהוספת המתח והבעייתיות של יחסי חרדים חילוניים.

התסיסה בשכונה גדולה והתושבים יאבקו בכל דרך אפשרית לשינוי התכנית לבניית קריה חרדית בנווה יעקב.

אנו קוראים לבטול ההחלטה על הקמת הקריה החרדית בנווה יעקב והקצאת השטחים והכספים לבניית דיור רווחה בשכונה.

למכתב זה מצורף נוסח עצומה שנחתמה ע"י התושבים. הרשימה המצורפת של בתי אב החתומים על העצומה. מבצע ההחתמה נמצא בעיצומו וזו רשימה חלקית בלבד.

ב ב ר כ ה

נציגי ועד הפעולה

- משה שפירא - עו"ד טל' 851151
- אידית ציפשמין טל' 852072
- עודד אבישר טל' 850103
- שוש רוט טל' 852489
- שרה כהן טל' 854240

ועד הפעולה נגד קריה חרדית

תושבים יקרים!

משרד השיכון ועיריית ירושלים הסכימו ביניהם להקים קריה חרדית בשכונתנו.

חאם מישהו שאל אתכם ובקש את הסכמתכם לתכנית?

אנו קבוצה של תושבי השכונה, שנוכחנו לדעת שלרוב תושבי נוה יעקב אין כל יצוג כנגד התכנית, נאלצנו להתארגן ולהקים ועד פעולה, כדי להאבק ולהתנגד להקמת הקריה החרדית.

אנו מתנגדים לשינוי צביונה של נוה יעקב ובשלב הראשון נפעל לבטול תכנית הקריה החרדית אשר תשנה לחלוטין את צביון השכונה, ונפעל למען הקצאת שטחים וכספים לתכנית בניה של דירות רווחה ו"בנה ביתך" שיביאו לחזוק השכונה והתפתחותה.

אם חשובים לכם דברים אלה ואתם מתנגדים לבצוע וממוש התכנית של עיריית ירושלים ומשרד השיכון לבנית הקריה החרדית בשכונתנו, ואתם מוכנים לצאת מהאדישות ולהאבק, אנא מלאו ספח זה ושלחו אלינו בדחיפות, או להתקשר לטלפונים 852072, 853433 בשעות אחה"צ.

"ועד הפעולה"

רחל אשכנזי, משה שפירא, שוש רול

רמי סולימני, מרים מקובר, שרה כהן

צחי דן, אדית צפשטיין, רימונה שרביט

ועוד פעילים ותומכים

לכבוד

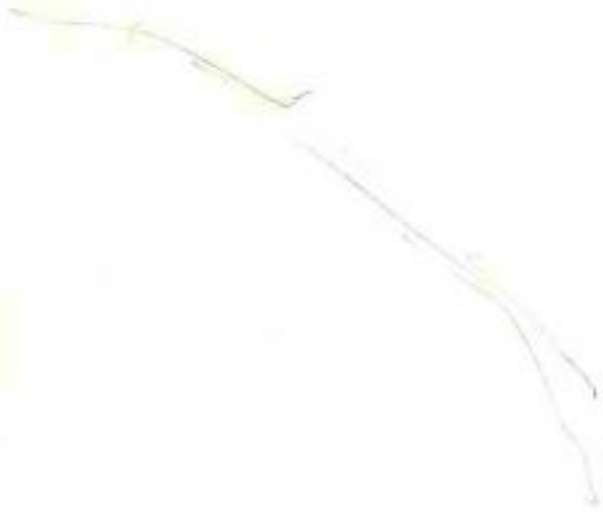
"ועד הפעולה"

ת.ד. 27044

נוה יעקב

אנו מתנגדים, ומוכנים להצטרף למאבק, כנגד הקמתה של קריה חרדית בנוה יעקב ותומכים בפעילות למען בניית דירות רווחה בשכונת.

ת.ד.	שם מלא	כתובת	טלפון	חתימה
ת.ד.	שם מלא	כתובת	טלפון	חתימה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' אדר א' תשמ"ט
מספר: 10 פברואר 1989

הצעת תשובה לראש העיר ירושלים
למכתבו לשר מ-4.2.89 בענין נוה יעקב:

כפי שציינת במכתבך, התכנית של תוספת יחידות לאוכלוסיה חרדית בנוה יעקב, היתה של כולנו (העיריה משרד השיכון וכן מינהל מקרקעי ישראל) בפגישה בלשכתך ב-22.4.87, הדבר נאמר במפורש בסעיף 4. בהתאם לכך הכין משרדנו תכנית בנין ערים מס' 3822. התכנית אושרה בוועדה המקומית ובוועדה המחוזית, הופקדה ובימים הקרובים תדון הוועדה המחוזית במספר התנגדויות שהתייחסו לגובה של שני בתים. כידוע לך קבלנו היתר מהוועדה המקומית לפריצת כבישים והחילונו בעבודה בהיקף של כ-1,700,000 שקל. 4 חברות משכנות כבר הכינו תכניות מתאימות לאוכלוסיה חרדית לבנינים ומיד לאחר מתן תוקף לתוכניות יוכלו להתחיל בכניה. הציבור החרדי בירושלים התבשר על הבנייה צפויה המהווה כיום פתרון יחידי זמין בירושלים לאוכלוסיה זו במחירים סבירים.

יתר על כן, משרדנו הביא תכנית 3822 לידיעת מנהלת נוה יעקב אשר לוותה את התכנון ובהתאם לסיכום משותף אנו מכינים עכשיו באזור הדרומי של נוה יעקב תכנית "בנה ביתך". תכנית הקריה החרדית מהווה המשך קרית קמניץ והפתרונות לצרכי החינוך, הדת והקהילה נמצאים בתוך השכונה, כן הוכנה תכנית לכביש מהקריה החרדית העוקף את נוה יעקב מדרום. בתוכנית זו הפקנו את הלקחים מהחיכוכים ברמות-אלון ואנו סבורים שהתוצאה תביא תרומה לנוה-יעקב תוך אפשרות לקיים מערכות שרותים משותפות וגם נפרדות לשני סוגי האוכלוסיה. קשה להעלות על הדעת, בשלב זה, שינוי בתכנית זו שלא יגרום לעלבון ותסיסה באוכלוסיה החרדית בירושלים ולהדים שיהיו לכך בארץ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

רשמנו לפנינו השינוי בעמדתך כיחס לביתר. אמנם אנו רואים בהקמת העיר מענה לצרכי רוב האוכלוסיה החרדית באזור, אך איננו תומכים בהקפאת הבנייה לחרדים בירושלים. עם זאת, אני נענה לפנייתך לבדיקה של פתרונות הדיור לאוכלוסיה החרדית בירושלים. אבקשך, להפנות נציגך למנהל מחוז ירושלים במשרדנו.

סגן רה"מ
ושר הבינוי והשיכון
דוד לוי



העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים.

5.1.89
מ.מ.מ.

מ.מ.מ.
08-01-89

לכבוד
מר סדי קולק
ראש העיריה
ירושלים

אדוני ראש העיריה,

אנו הח"מ מרשים לעצמנו לפנות אליך ישירות שכן הדברים שאנו מביאים בפניך חשובים לנו מאד.

הרשה לנו להציג את עצמנו:

אנו שתי קבוצות, ועד שוק מחנה יהודה וקבוצת פעילי שכונות לכ העיר. הפכנו ל"גופים" עם התארגנות פרוייקט לב-העיר לשיקום השכונות והשוק. ההתארגנות שלנו שינתה את האופי הפרטי של היוזמות השונות במקום, יוזמות שבדרך-כלל היו ללא תוצאות ורק הנציחו את ההזנחה והדרדר בשכונותינו.

השינוי שהביאה אתה ההתארגנות החדשה מתבטא בעיקר בגישתנו לשאלת המידה והאופן של מעורבות התושבים בעיצוב מקום מגוריהם ועבודתם ובקביעת איכות החיים במקומותיהם. לדעתנו אין לפרוייקט שיקום, ויהיה גדול ורב היקף ככל שיהיה, כל סיכוי הצלחה לטווח ארוך אם אין הוא נישא על-ידי תושבים שאיכפת להם. נסיון זה למדנו משכונות רבות שהושקעו בהן כספים ומאמצים רבים.

הדבר תקף ביתר שאת לגבי שכונות לכ העיר ושוק מחנה יהודה. באזור זה מתגוררות ועובדות קבוצות בעלות אינטרסים שונים, לעתים קרובות מנוגדים. על-מנת שקבוצות אלה תעבודנה יחד ולא אחת נגד השניה יש צורך בשיתוף פעולה מתמיד ורמת מודעות חברתית גבוהה. יצירת תשתית חברתית זו היא לדעתנו תנאי ובסיס לכל המשך פעולת השיקום באזור.

תפיסה זו, אותה מייצגים היום כל הפעילים באזור, מומשה באמצעות מרכזי פרוייקט לכ העיר ומנהל הפרוייקט אורי עמדי, שאכן הצליחו בהכנה ומסירות רבה, ליצור גופים פעילים, שיש בכוחם היום להשתתף באופן פעיל בפרוייקט השיקום ולהמשיך לשאת אותו. ועד השוק הוא דוגמה מובהקת לכך.

גישתם של אורי עמדי ואנשיו הוכיחה עצמה לגבינו גם במישור ההתארגנות המקומית, כאשר בפעולה משותפת שלהם עם קבוצות תושבים הצלחנו להקים פרוייקטים, הנישאים ומופעלים על-ידי התושבים ואשר ההד שלהם מגיע הרבה מעבר לפונקציה המיידית שלהם. לדוגמה, הצהרון והחוגים לילדי השכונה ועוד.

התנופה הרבה שהכאנו אתנו נבלמה במגעינו עם המוסדות. העבודה הרבה, הרצון, הדמיון והיכולת שהשקענו לא זכו להד מתאים. כאשר הוזמנה קבוצת פעילים לפגישה עם מר אבי ערמוני, יועץ ראש העיר וגב' רונית דולב, מנכ"ל החברה להתחדשות השכונות ביום 28.12.88 ראינו בכך הזדמנות להעלות את הדברים מחדש (רצ"ב סיכום שלנו של הפגישה הנ"ל). מיד לאחר הפגישה התברר לנו ששימשנו חותמת גומי לפעולה שתוכננה זמן רב לפני הפגישה, היינו החלפת אורי עמדי במנהל אחר לפרוייקט. על כך ברצוננו להבהיר מספר נקודות:

- צעד זה עומד בניגוד מוחלט לרוח הסכרים שהעלינו. אורי עמדי, נכון יותר הגישה שהוא מייצג, הוכיחו עצמם כנכונים בהוד הדברים שהבהרנו לעיל. כל נסיון להפריד בין המארג החברתי ובין תהליך השיקום הפיסי נידון לכן לכשלון.

- אנו מאמינים שהחלטתו של אורי עמדי אמורה "לפתור" בעיה במקום הלא-נכון. המחדלים בעבודה במקום לא היו שלו; ההיפך הוא הנכון. במקום שבו ניתן לו חופש פעולה, התוצאות מדברות בעד עצמן (תשתית תושכים). במקומות אחרים לא ניתנו לו המשאבים הדרושים והדבר אומר דרשני.

- אנו משוכנעים שהחלטתו של אורי עמדי עתה תהיה בכיה לדורות ואנו דורשים שישמעו את דעתנו בענין זה שהשלכותיו עשויות להיות מרחיקות לכת עד מאד.

בכבוד רב

שי צור

בשם תושבי שכונות לב-העיר

בכבוד רב

ק/קצאן 30
גדעון פז

יו"ר ועד שוק מחנה יהודה

העתקים: מר יעקב גלעד, מנכ"ל קרן היסוד
מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר גדעון ויתקון, מנכ"ל הסוכנות היהודית
מר אהרון שריג, מנכ"ל העיריה
מר שאול לילך, מנכ"ל החברה למתנס"ים
מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה
מר אבי ערמוני, יועץ ראש העיריה
גב' רונית דולב, מנכ"ל החברה להתחדשות השכונות
מר צביקה טשרניחובסקי, מנהל החברה הירושלמית למתנס"ים
מר שלום אמויאל, מ"מ מנכ"ל האגודה
מר אורי עמדי, מנהל פרויקט לב העיר

לכבוד

מר אבי ערמוני, יועץ ראש העירייה
גב' רונית דולב, מנכ"ל החכרה להתחדשות שכונות

א.ג.נ.

הנדון: סיכום פגישה עם נציגי התושבים
משכונות מרכז העיר

בפגישה שהתקיימה ביום 28.12.88 בלשכת עוזר ראש העירייה מר אבי ערמוני ובהשתתפות הגב' רונית דולב, אורי עמדי ונציגי תושבי השכונות, הועלת הדברים הבאים:

- בשכונות הנכללות במסגרת פרויקט לב העיר התארגנה בשנתיים תאורגנות קבוצה של תושבים, ותיקים וחדשים, המעוניינים לפעול לשיפור איכות החיים בשכונות ברמות ובשטחים השונים. חותיקים בינינו שנשארו והחדשים שכאו עשו זאת למרות ההזנחה רבת-השנים של השכונה בשל יחס המיוחד למקום ובשל אופיין המיוחד של שכונות אלה. לכולנו חשוב לסמור על אופי מיוחד זה תוך יצירת מקום עם איכות חיים שהן בנו ובילדינו מדובר.

- אנו השקענו ועדיין אנו משקיעים זמן רב, מחשבה, דמיון והרכה רצון טוב ע"מ לעצב את החיים בשכונות ברוח זו. עם פרסום ההחלטה של המוסדות להכניס את שכונותינו למסגרת פרויקט שיקום מיוחד נראה היה לנו שנוצרה הזדמנות לפעולה משותפת ומשמעותית שתעבור מעבר ליוזמות הפרטיות של התושבים. פעילותינו נכנסה להילוך גבוה. הצטרפנו לוועדות שהקים פרויקט לב העיר, הכרנו אחד את השני באמצעות פעילות זו והתחלנו, באמצעות הפרויקט, לנקט את יוזמותינו הפרטיות לפרוייקטים כלליים. כן נוצרה תשומת של תושבים בעלי מעורבות גבוהה ונכונות רבה לפעול.

- ברור לנו שאופייה המיוחד של השכונה מתייב צורות פעולה מסוימות זהו איזור מאד לא הומוגני כאשר לקבוצות התושבים השונות אינטרסים שונים ולעתים מנוגדים (שוך לעומת אזור מגורים, אוכלוסיית קשישים לעומת מספר רב של ילדים, דתיים לעומת חילוניים, חסרי אמצעים לעומת בעלי-אמצעים וכו').

- בשיחות בינינו ובפעולותינו התגבשה השקפה ברורה על צורת מעורבותנו כתושבים: פעילותנו צריכה להתרכז סביב פרויקטים שבאמצעותם נשיג שיפורים משמעותיים בשטחים השונים, נרחיב את מעגל התושבים המעורבים ונגיע לקבוצות רבות וגדולות יותר.

- הפרוייקטים צריכים להעשות על-ידי התושבים, באמצעות הפרויקט והמוסדות תוך סיוע הן מקצועי והן כמשאבים מצד המוסדות. על ידי צורת פעולה כזו נשבר הניגוד המסורתי בין "הם" (המוסדות) לבין "אנחנו" (התושבים), יחס שהתבטא בדו"כ בתלונות בלבד, מעבר לכך לומדים התושבים לקחת את עיצוב חייהם לידיהם ולא להסתפק ביחס פסיבי של דורש ולא מקבל.

- בפרויקט לב העיר מצאנו אוזן קשבת, שיתוף פעולה ברוח זו וסיוע רב שנתאפשר כחלקו הגדול הודות לגישה בלתי פורמליסטית, לנכונות לא להתקע במעצורי הבירוקרטיה וליכולת "תימרון" אנושי במערכת "האיזון העדין" של השכונה.

- תנופתנו, הן ביוזמות הפרטיות והן כיוזמות הכלליות נעצרה במגעינו עם מוסדות העירייה השונים. נכונותנו ועבודתנו לא זכו להדה. לעתים קרובות התעלמו מפניותינו או דחו אותן בקטמכלי לראות שמאחורנו פניות אלה עומדת קבוצת אנשים שאיכפת להם, שהשקיעו זמן, מאמץ וכשרונות בעיבוד ההצעות השונות. (דוגמאות לכך תכאנו בשיחתנו הנ"ל). כך נוצר אצלנו חרושם שאנו דרושים על-מנת ליצור מראית-עין של "שיתוף תושבים" בעוד הדברים (הן ברמת התיכנון והן ברמת הכיצוע) נעשים מעל לראשנו ומכללי לערב אותנו. בשיחתנו איתם הגדרתם אתם את מצב הדברים ככשלון של המערכת.

- בינתיים, במידה רבה כשל תוכניות הפיתוח, נעשו החיים כשכונות לבלתי נסבלים במישורים שונים. הרחובות הקטנים המכו לעורקי תחבורה סואנים והמדרכות הצרות נחסמו ע"י מכוניות חונות. מוסדות העיריה לא הלכו לקראתנו ומניותינו נדחו אם במוצהר ואם על-ידי התעלמות.

- השיחה מיום 28.12.88 נתנה לנו תקווה ונראה לנו שהתצעות שהוצעו הן ברוח דרכי הפעולה שאנו הצענו.

כמה הערות לגבי הפעולות בעתיד:

1. אנו רואים עצמנו כנציגי התושבים הן משום שאנו שומרים על רמת פעילות גבוהה, הן משום שכדרך כלל אנו מקבלים גיבוי מלא למעילותינו מצד התושבים והן משום שאנו פונים אל כל התושבים להצטרף אלינו. לא היינו נציגות נבחרת. בחירות בשלב מוקדם מדי היו עלולות, לדעתנו, לשחק את צורות הפעולה החדשות; ועד באמצעות בחירות צפוי היה בשלב זה להיות שכוי ברפואי המחשבה הישנים של אינטרסים מוליטיים ואחרים, כשהוא מכין את תפקידו באיסוף וייצוג תלונות כלפי המוסדות; לנו חשוב היה לגבש קודם את צורות הפעולה החדשות, במתבססות על הפעלה כמה שיותר תושבים. עתה נפעל להקמת מוסדות נבחרים.
2. את תפקיד פרויקט לב העיר אנו רואים כיצירת והפעלה הכלים למעולותינו: הפעלת הצוותים, תימרון בין האינטרסים השונים, הוצאה לפועל של רעיונות ותיווך בינינו - התושבים לבין המוסדות.
3. נראה לנו שרצוי לתת לפרויקט, שהוא הכתובת הטבעית שלנו, אפשרויות רחבות יותר לפעולה במישור הצרכים המידיים, המתעוררים עם הפעלת הפרוייקטים השונים. (ברוח הדברים שאמרנו בשיחתנו הנ"ל).

בכבוד רב
 13.12
 יולי הירש
 שי צור
 רחל פרוידנטל
 בשם קבוצת פעילי שכונות
 לב העיר

העתקים: מר אורי עמרי, מנהל פרויקט לב העיר
 צוות הפעילים

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

75

אלו	אלה אלנה בנות ב
מחנה	ע"ש הרב
התאריך	28/12/88
תיק מס'	

משרד הביטחון והצבא
 לשיכון תל אביב
 02-81-1503
 ירושלים

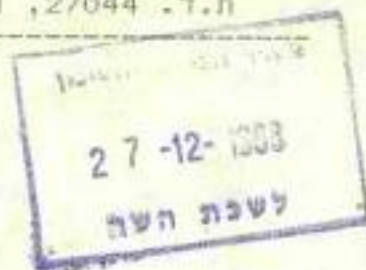
אצ"ל ונתק מציג וועד הפועלים
 קולב' שמעון וולף-אקס, האמני' 3'ם
 ארבל קינד חפ"ת אלקים
 ח'צת. אקצ/מחכא אבנ'ם

ע"ש
 (Handwritten scribbles and signatures)

1010

Handwritten notes on the right margin:
 15
 1010 + 1010

ועד הפעולה נגד קריה חרדית בנוה יעקב
ת.ד. 27044, נוה יעקב, ירושלים.



לכבוד
מר דוד לוי
שר השכונות,
ממשלת ישראל.

אדוני שר השכונות!

הנדון: הקמת קריה חרדית בשכונת נוה יעקב

אנו פונים אליך כשר השכונות שליווה את שכונת נוה יעקב לאורך שנים רבות, וזוכה לאהדה רבה ביותר בשכונה. ההחלטה של עיריית ירושלים ומשרד השכונות על הקמת קריה חרדית בשכונת נוה יעקב גורמת לתסיסה גדולה בקרב תושבי השכונה.

הקמתה של קריה חרדית בנוה יעקב (גם אם במקביל תוקם שכונת "בנה ביתך") תגרום לשינוי אופיה וצביונה של השכונה ולעזיבה המונית של תושבי השכונה החילוניים, תושבים בעלי יכולת כלכלית ואשר נמנעו מלעשות כן עד היום מתוך אהבת מקום מגוריהם על מכלול השרותים החברתיים והחנוכיים המעולים בשכונה.

במקרה של הקמת קריה חרדית בנוה יעקב תאופין השכונה בעתיד הקרוב באוכלוסייה חרדית ואוכלוסייה חילונית חלשה חסרת אמצעים (שהינם דיירי חברות "פרזות" ו"עמידר") שלא יוכלו לעזוב את השכונה.

במקרה של הקמת קריה חרדית יפתחו הסיכויים להקמתה של שכונת "בנה ביתך", לאור העובדה שתושבים חילוניים ימנעו מלהתגורר בשכונה בעלת צביון ואופי חרדי.

לצערנו גם החלטת מנהלת השכונה הכורכת הקמת קריה חרדית בהקמת שכונת "בנה ביתך" ויוצרת זיקה בין התוכניות, יצרה תסיסה גדולה בקרב הציבור החילוני בשכונת נוה יעקב, ולפיכך קם ועד הפעולה, אשר מייצג את התנגדות מרבית התושבים לתוכנית זו. אין הנהלת המנהלת מייצגת את דעת רוב התושבים בנושא.

ועד הפעולה מייצג תושבים שאוהבים וגאים בשכונתם, וקורא למצוא פתרון לבעיית הדיור של האוכלוסייה החרדית בירושלים במקום אחר ולא בשכונת נוה יעקב. נוה יעקב מתמודדת עם אתגרים קשים ללא צורך בהוספת המתח והבעייתיות של יחסי חרדים חילוניים.

התסיסה בשכונה גדולה והתושבים יאבקו בכל דרך אפשרית לשינוי התכנית לבניית קריה חרדית בנוה יעקב.

אנו קוראים לבטול ההחלטה על הקמת הקריה החרדית בנוה יעקב והקצאת השטחים והכספים לבניית דיור רווחה בשכונה.

למכתב זה מצורף נוסח עצומה שנחתמה ע"י התושבים. הרשימה המצורפת של בני אב החתומים על העצומה. מבצע ההחתמה נמצא בעיצומו וזו רשימה חלקית בלבד.

- ב ב ר כ ה,
נציגי ועד הפעולה
- משה שפירא - עו"ד טל 851151
 - אידית ציפשמין טל 852072
 - עודד אבישר טל 850103
 - שוש רוט טל 852489
 - שרה כהן טל 854240

ועד הפעולה
נגד קריה חרדית בנוה יעקב

תושבים יקרים!

משרד השיכון ועיריית ירושלים הסכימו ביניהם להקים קריה חרדית בשכונתנו.

האם מישהו שאל אתכם ובקש את הסכמתכם לתכנית?

אנו קבוצה של תושבי השכונה, שנוכחנו לדעת שלרוב תושבי נוה יעקב אין כל יצוג כנגד התכנית, נאלצנו להתארגן ולהקים ועד פעולה, כדי להאבק ולהתנגד לחקמת הקריה החרדית.

אנו מתנגדים לשינוי צביונה של נוה יעקב ובשלב הראשון נפעל לבטול תכנית הקריה החרדית אשר תשנה לחלוטין את צביון השכונה, ונפעל למען הקצאת שטחים וכספים לתכנית בניה של דירות רווחה ו"בנה ביתך" שיביאו לחזקת השכונה והתפתחותה.

אם חשובים לכם דברים אלה ואתם מתנגדים לבצוע וממוש התכנית של עיריית ירושלים ומשרד השיכון לבנית הקריה החרדית בשכונתנו, ואתם מוכנים לצאת מהאדישות ולהאבק, אנא מלאו ספח זה ושלחו אלינו בדחיפות, או להתקשר לטלפונים 852072, 853433 בשעות אחה"צ.

"ועד הפעולה",

רחל אשכנזי, משה שפירא, שוש רול

רמי סולימני, מרים מקובר, שרה כהן

צחי דן, אדית צפשטיין, רימונה שרביט

ועד פעילים ותומכים

לכבוד

"ועד הפעולה"

ת.ד. 27044

נוה יעקב

אנו מתנגדים, ומוכנים להצטרף למאבק, כנגד הקמתה של קריה חרדית בנוה יעקב ותומכים בפעילות למען בניית דירות רווחה בשכונה.

ת.ז.	שם מלא	כתובת	טלפון	חתימה
ת.ז.	שם מלא	כתובת	טלפון	חתימה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19 8 88

אל:

מר שארית בן

א.ג.

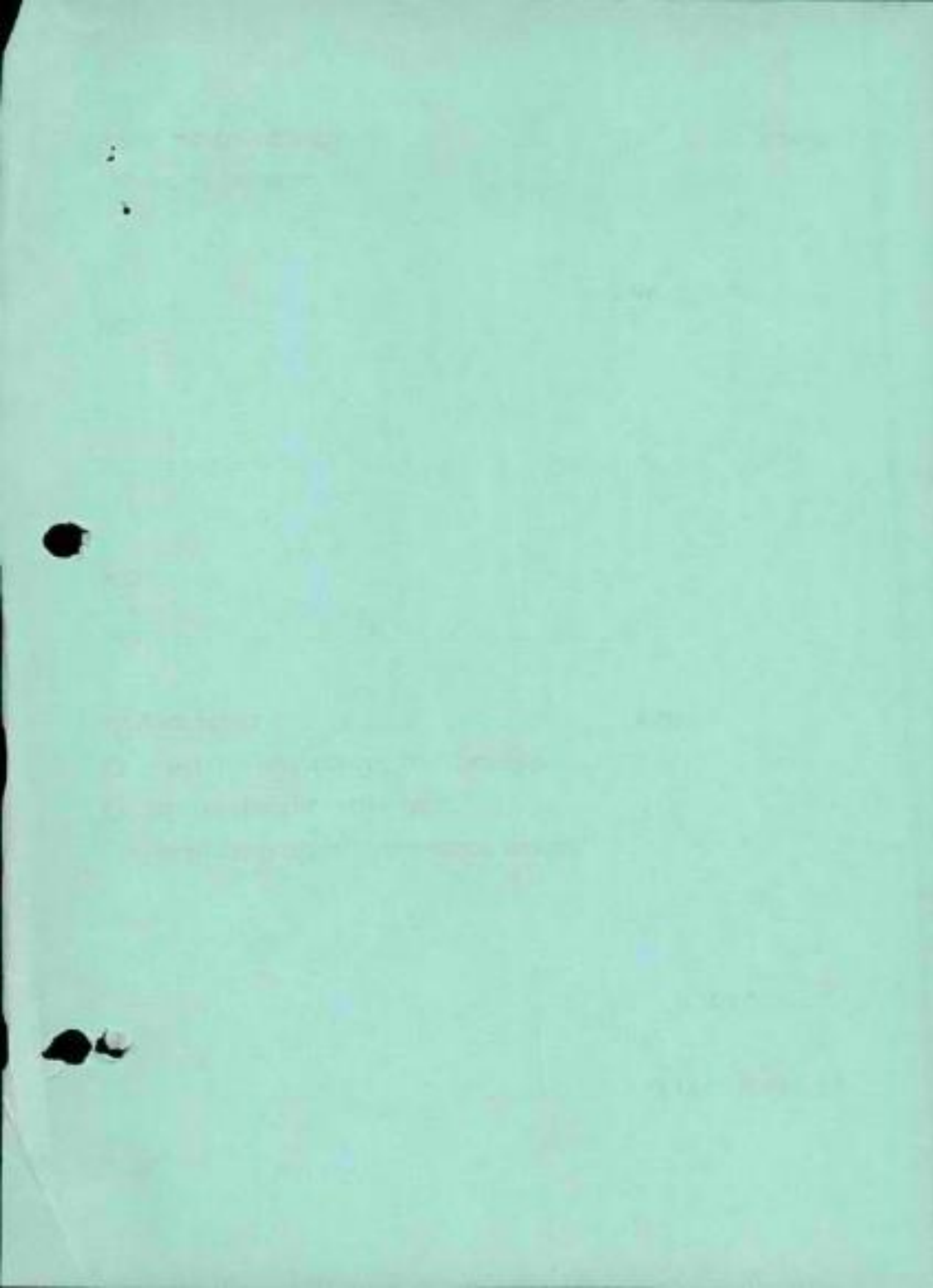
הנדון:

לוטת מכתבו של מר אילן בדון.

- אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצנרף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד/ל
עוזר המנכ"ל





נוה יעקב

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים - מינהלת

למנוחה



ירושלים, 4.8.88

לכבוד
גנל אלני - גוטמן - מ. אנגל
ירושלים



מצ"ב העתק כתבה שפורסמה בפסקתון, בפאון מינהלת פסגת זאב, בחודש יוני, ומכתב התגובה של מינהלת נוה יעקב. פרסום כתבה זו נראה לנו כחמור מאוד במערכת היחסים בין שכונות וכניצול כרעה של כלי ביטוי ציבורי להכפשת שמה של שכונת נוה יעקב. נודה לך אם תבהיר במכתב אכינו את מדיניותו של משרד השיכון ביחס לקשר בין שתי השכונות, כפי שנקבעה עם הקמת פסגת זאב.

בברכה,

דני אלקלעי
יו"ר הנהלת מינהלת נוה יעקב

ב. היכן ילמדו הילדים בשנת הלמודים הקרובה (תשמ"ט)

לנוכח התנגדות חריפה של חלק מההורים ועל אף החלטתה הנחושה של מח' החינוך העירונית לחייב שליחת הילדים בתשמ"ט לחט' הבינים בנוה יעקוב, הסכים מר מיכאל גל, מנהל מח' החינוך של עיריית ירושלים להפגש עם ההורים, ועד ההורים והמנהל, על מנת לנסות ולשכנע את המתנגדים בצדקת החלטת העירייה. במסגרת זו התקיימו שתי פגישות: הפגישה הראשונה התקיימה במנהלת בהשתתפות מר מיכאל גל ומר משה וידר מהמח' לחינוך, פרופ' זאב קליין - דיקן הפקולטה לחינוך באוניברסיטה העברית, המלווה את תכנית הלמודים בחט' הבינים בנוה יעקוב והגב' מיכל רו הממונה על חטיבות הבינים במשרד החינוך. הפגישה השניה התקיימה בביה"ס והשתתפו בה הורים לילדים בכתות ד' - ו', נציגי מח' החינוך העירונית ומתנדבי המנהלת. בשתי הפגישות הסתמן נתק בין מרבית הורי הילדים הנוכחים לנציגי מח' החינוך והנלווים אליהם, כאשר רוב ההורים מגלים התנגדות להליכת ילדיהם לנוה יעקוב ואינם מוכנים לקבל את הסברי העירייה ומשרד החינוך לחיוב שבחטיבה זו. להלן תמצית טענות שני הצדדים:

1. מח' החינוך העירונית, האוניברסיטה ומשרד החינוך:

א. החלטת העירייה ומשרד החינוך מעוגנת בחוק.

ב. בביה"ס בנוה יעקוב מגמות חינוך מגוונות הנותנות פתרון אינדיווידואלי משיביע רצון לנטיית לבו של כל תלמיד.

ג. המשאבים המוזרמים לביה"ס בנוה יעקוב גבוהים באופן משמעותי מהנהוג לגבי כל חט' בינים אחרת בארץ ככלל, ובירושלים בפרט.

ד. בביה"ס בנוה יעקוב קיים שתוף פעולה פורה ויעיל בין וועד ההורים לבין המנהלת ביה"ס, האוניברסיטה ומח' החינוך.

ה. רמת בית הספר משייבה רצון, ע"פ כל קנה מדה ארצי כללי או עירוני מקומה.

ו. אין הצדקה לתדמיתו השלילית של ביה"ס בנוה יעקוב בעיני הורי ילדי פסגת זאב.

ז. שתוף הורי תלמידי פסגת זאב בקביעת מגמות ביה"ס יתרמו להעלאה נוספת ברמת ביה"ס.

2. הורי הילדים ותושבי פסגת זאב:

א. הכפיה ע"פ חוק לשלוח ילדים לבי"ס מסויים אינה מקובלת.

ב. תדמיתו השלילית של ביה"ס בנוה יעקוב תקשה על הילדים להתקבל לבתי ספר אחרים (שנוי כתובת מגורים ו/או סיום בית הספר ונסיון התקבלות ללמודים גבוהים).

ג. פסגת זאב כשכונה חדשה ולא מגובשת עדיין אינה יכולה לשאת על גבה העלאת תדמיתה של נוה יעקוב. להחלטה זו עלולה להיות השפעה שלילית על פסגת זאב עצמה, וזאת מהטעמים הבאים:

- * משפחות לא מעטות עלולות לעזוב את השכונה.
- * משפחות העוברות לגור בפסגת זאב לא תשנה את כתובת מגוריהם על מנת לאפשר לילדיהם להשאר בבתי הספר בשכונת הקודמת.
- ד. פסגת זאב תהיה זכאית ע"פ

מספר תושביה כבר בעתיד הקרוב לחט' בינים משלה, התושבים מבקשים להשאיר בידיהם את חופש הבחירה עד שתבנה חט' הבינים המקום.

ה. התושבים אינם סומכים על הבטחת מח' החינוך העירונית שביה"ס המקיף (חט' עליונה) יושלם במועד. מועד בנית ביה"ס והתקציבים הדרושים להקמתו מצויים בתחום משהב"ש ומשרד החינוך ואינם בידי העירייה. מהנסיון הקיים בשכונה אין מהשהב"ש ומשרד החינוך עומדים בהבטחותיהם להשלמתם של מבני חינוך, ולראיה - מצב מבני החינוך בשכונה כיום. ההורים חוששים שימצאו עצמם בעוד שלש שנים בפני שוקת שבורה, ללא חט' עליונה, כאשר ילדיהם יהיו נאלצים לחפש לעצמם בי"ס חדש, חברה חדשה וזאת בתנאים נחותים, כאשר מקומות הלימוד מצומצמים ותדמית ביה"ס ממנו הם באים - שלילית.

ו. בנין חט' הבינים בנוה יעקוב קטן כבר היום מלהכיל מס' התלמידים הקיים. תושבי פסגת זאב מבקשים שהעירייה תשקיע המאמצים לבנייתו של חט' בינים חדשה ומתוכננת לראות בפסגת זאב במקום להרחבתו של ביה"ס הקיים אליו ילכו תלמידי פסגת זאב ונוה יעקוב ושעוד לממוש הבניה תנתן להורים זכות בחירה חפשית.

ז. רוכשי הדירות בפסגת זאב הוטו להאמין שאין ולא יהיה קשר בין פסגת זאב לנוה יעקוב. (בפרסומי חברות הבניה הומיע פסגת זאב במפה לשכנה לגביעה הצרפתית. כאשר המפה מתעלמת לחלוטין מקיומה של שכונת נוה יעקוב). תו נוה יעקוב

שעברו לפסגת זאב שלא על מנת לחזור לשם בדלת האחורית ותושבים אחרים שקנו בתום לב דירות במקום מתוך תחושה שאין ולא יהיה להם כל קשר עם נוה יעקוב ותדמיתה השלילית עומדים על זכותם לקיים הפרדה זו.

סכום:

מגמת הרשויות להכתבת מקום לימודיהם של ילדי השכונות העירוניות השונות בבתי ספר מסוימים נשענת על שלשה קוקודים. האחד: חלוקה שווה ככל הניתן של אמצעים פיסיים בין שכונותיה השונות של העיר. השני: הצורך באינטגרציה בין שכבות אוכלוסיה שונות להעלאת רמתן של אוכלוסיות בעיתיות תוך שמירה על רמת לימודים גבוהה של בעלי היכולת השלישי: החוק, המקנה לרשויות זכות ההכתבה ע"פ צרכי הכלל כפי שהרשות תופסת אותם.

העירייה עושה ותעשה כל מאמץ הסברתי על מנת לשכנע את התושבים בצדקת דרכה, אך בסופו של דבר החוק מאחוריה והחלטתה נחושה לממש החלטתה להליכת ילדי פסגת זאב לחט' הבינים בנוה יעקוב גם לנוכח התנגדות אפשרית של תושבים. עם זאת מבטיחה מח' החינוך העירונית ומיכאל גל, מנהלה, באופן אישי, כל תמיכה ועזרה אפשריים לשתוף ההורים והתלמידים בהמשך פיתוחה וקדומה של החטיבה בנוה יעקוב

המנהלת תשמח לפרסם דעות תושבי השכונה בנושא מרכזי ושנוי במחלוקת זה.



מכתב תגובה ל"פסקתון"

טוב שכן קרוב...

הויכוח בין תושבי פסגת זאב לבין הרשויות המוסמכות בענין הפניות של התלמידים לחטיבת הביניים בנוה יעקב, הוא ויכוח לגיטימי ביסודו. זכותם להאבק על דעתם ואף להפעיל לחץ איבורי להשגת מטרותם. ועל כן לא אכנס כאן לויכוח לגופו של ענין.

אך העימות כפי שפורסם בגליון מס, 13 של פסקתון, הופך את הויכוח לפסול מיסודו כיון שהוא מטיף לעוינות כלפי נוה יעקב ותושביה. גילויי השטנה בריכוז ובהיקף שכזה, הופכים את העימות עם הרשויות לעימות גלוי עם שכונה אחת - נוה יעקב, ובכך מחטיאים תושבי הפסגה את מטרותם.

אין לנו כל ענין בעימות, אלא ביחסי שכנות טובה ובשיתוף פעולה פורה בין שתי המינהלות השכונתיות. יש בעיות משותפות לשתי השכונות מעצם קרבתן זו לזו (כקילומטר בלבד) ומעצם בדידותן בקצה הצפוני של ירושלים. ניתן היה לקדם ביתר שאת את פתרון בעית התחבורה והכבישים, החינוך והבריאות, הבטחון והשרותים העירוניים, אלמלא דחו קברניטיה הממונים של פסגת זאב (שלא עמדו עד היום לאמון התושבים בבחירות דמוקרטיות וכלליות) את ידה המושטת של נוה יעקב לקידום האינטרסים המשותפים.

כל נסיונותינו להגיע להידברות, נדחו עד היום בגילויי התנשאות ודחיה, שמקומם לא יכירם במערכת היחסים בין שכונות בירושלים. בטוחני, שתושבי פסגת זאב שנהנו עד היום מהכנסת האורחים של נוה יעקב ומהשירותים שהיא מספקת להם (שירותים שחסרים עדין בשכונתם) מעונינים בשמירה על יחסים טובים עם נוה יעקב ואינם תומכים בדברי השטנה של קבוצת מיעוט השולטת במנהלת ובכלי הביטוי שלה - פסקתון. ועוד הערה בשולי הכתבה שהתפרסמה ללא חתימת שם הכותב וללא נשיאה באחריות הציבורית לנאמר בה.

אחד הטיעונים ה"חזקים" בכתבה מתבסס על מפה שפורסמה בעיתונות על ידי חברות הבניה לשם קידום מכירותיהן בשכונה החדשה, כאות וכעדות למדיניותו כביכול של משרד השיכון ליצור נתק בין שתי השכונות. נראה שבהסתמך על אותה מפה מתכוונים קברניטי פסגת זאב ליצור מערכת קשרים טובה והדוקה עם השכונות הערביות הסמוכות שצוינו במפה (בית חנינא ושועפט) ולהמשיך להתעלם מקיומה של שכונה יחודית סמוכה - נוה יעקב.

דני אלקלעי

יו"ר הנהלת מינהלת נוה יעקב

Dr. 2/10

ירושלים, יד' חשוון תשמ"ט
25 אוקטובר 1988

סיכום מישיבה שנערכה ביום 23.10.88

השתתפו: ע. אונגר - המנהל הכללי

נציגי השכונה
גב' ר. זמיר, מר ביבי
י. שוורץ, א. אלזון, ח. חובב, מ. בר-יוסף

הישיבה כונסה על מנת לסכם את שורת הסיורים הדיונים והסיכומים שהושגו עד כה בנושא הנ"ל.

1. המשרד פועל לפי הסיכום שהוצא במיקור סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון מיום 20.6.88.

המנהל הכללי הבהיר כי בהמשך לסיכום זה המשרד שוקד על תכנית לקידום הנושאים שהועלו מתוך מגמה ליישם הפתרונות באופן הדרגתי בהתאם לסדרי העדיפויות שיקבעו ע"י המשרד ובהתאם לאפשרויות התקציב.

2. עפ"י תוכנית שגובשה במשרד למבצע מיוחד בשכונה, המשרד יאפשר רכישת דירות שמתחת לגשר ע"י המשרד במחיר שייקבע ע"י השמאי הממשלתי.

3. בנוסף לרכישה ינתן סיוע לבעלי הדירות שדירותיהם ירכשו ע"י המשרד, הסיוע יהיה כלחסרי דירה.

4. ימונה מנהל פרוייקט לטיפול במתחם הנזרית.

5. יערך סקר לבדיקת מצאי דירות פנויות המאפשרות מעבר המתגוררים בשכירות בדירות שמתחת לגשר.
המתגוררים בשכירות מתחת לגשר יזעברו לדירות פנויות בשכונה.

6. המשרד מתכנן לפי סיכום עם מנהל מקרקעי ישראל את ג. משואה.
המשרד יקדם התכנון באגעת משואה.

בבוא העת ינתן סיוע מועדף ליוצאי השכונה.

7. המשרד בודק מתן סיוע מיוחד לשוכרים שמתחת לאשר על מנת לעודד מעבר מאכירות לרכישה.

המנכ"ל הכריז כי הפתרונות הניתנים הם רק למתגוררים מתחת לאשר והפתרון יבוצע במספר שלבים ויבוצע בתקופה מתמשכת בכפוף לתוך התקציב.

בשלב א' יאוחרו כ- 20 הדירות עפ"י סדרי עדיפויות שיקבעו ע"י המשרד לביצוע מיידית.

דשמה: דרורה צפרירי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' חשוון תשמ"ט
25 אוקטובר 1988

סיכום מישיבה שנערכה ביום 23.10.88

השתתפו: ע.אונגר - המנהל הכללי

נציגי השכונה
גב' ר.זמיר, מר ביבי
י.שוורץ, א.אלזון, ת.חובב, מ.בר-יוסף

הישיבה כונסה על מנת לסכם את שורת הסיורים הדיונים והסיכומים שהושגו עד כה בנושא הנ"ל.

1. המשרד פועל לפי הסיכום שהוצא במיקור סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון מיום 20.6.88.

המנהל הכללי הבהיר כי בהמשך לסיכום זה המשרד שוקד על תכנית לקידום הנושאים שהועלו מתוך מגמה ליישם הפתרונות באופן הדרגתי בהתאם לסדרי העדיפויות שיקבעו ע"י המשרד ובהתאם לאפשרויות התקציב.

2. עפ"י תוכנית שגובשה במשרד למבצע מיוחד בשכונה, המשרד יאפשר רכישת דירות שמתחת לגשר ע"י המשרד במחיר שייקבע ע"י השמאי הממשלתי.

3. בנוסף לרכישה ינתן סיוע לבעלי הדירות שדירותיהם ירכשו ע"י המשרד, הסיוע יהיה כלחסי דירה.

4. ימונה מנהל פרויקט לטיפול במתחם הנזרית.

5. יערך סקר לבדיקת מצאי דירות פנויות המאפשרות מעבר המתגוררים בשכירות בדירות שמתחת לגשר.
המתגוררים בשכירות מתחת לגשר יועברו לדירות פנויות בשכונה.

6. המשרד מתכנן לפי סיכום עם מינהל מקרקעי ישראל את ג.משואה.
המשרד יקדם התכנון בגבעת משואה.

בבוא העת ינתן סיוע מועדף ליוצאי השכונה.

7. המשרד בודק מתן סיוע מיוחד לשוכרים שמתחת לגשר על מנת לעודד מעבר משכירות לרכישה.

המנכ"ל הכריז כי הפתרונות הניתנים הם רק למתגוררים מתחת לגשר והפתרון יבוצע במספר שלבים ויבוצע בתקופה מתמשכת בכפוף לתוך התקציב.

בשלב א' יאוותרו כ- 20 הדירות עפ"י סדרי עדיפויות שיקבעו ע"י המשרד לביצוע מייד.

רשמה: דרורה צפירי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בתשרי התשמ"ט
מספר: 7 באוקטובר 1988

לכבוד
מר חיים עמר
יו"ר ועד שכונת עיר גנים
קרית מנחם
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מתחם הנורית.

1. רצ"ב סיכום מישיבה שנערכה בלשכת המנכ"ל בנדון ובהשתתפות נציגי השכונה.
2. הפעלתו של הסיכום תאפשר השתכנות של קיבוץ "ראשית" במתחם.
3. עד כה, טרם נתקבלה תשובה סופית של קיבוץ "ראשית".

בכבוד רב,
רנה זמיר
סומנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
גב' ה. חובב-מתאמת שיקום שכונות חברתי
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ישי לוי - יו"ר צוות ההיגוי השכונתי
מר פרידמן בן שלום - מזכיר קבוצת "ראשית".
דני ביכו - שיקום שכ' עיר גנים

ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם

ירושלים, 8 בספטמבר 1988

הר"ר (כ)
גאולג
18.9

ל כ ב ו ד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: קבוצת "ראשית" - מתחם הנורית

בהמשך לביקור סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי בשכונת עיר גנים-קריית מנחם, ובהמשך למכתבו של מר פרידמן בן שלום, מזכיר קבוצת "ראשית" (מצ"ב) - אבקש להדגיש בפניך את חשיבות הפתרון המוצע, מנקודת ראותם של תושבי השכונה ונציגיה.

לצערנו הרב, למרות ההחלטות שהתקבלו בביקור הנזכר לעיל, טרם הוחל בנקיטת צעדים ממשיים לפתרון בעיית "מתחם הנורית".

לאור זאת, אודה לך באם תשיבנו בהקדם בדבר הצעדים שמשרדכם מתכוון לנקוט, במסגרת ביצוע ההחלטות הנ"ל - ובכלל זה ההחלטה הקשורה בקבוצת "ראשית".

בכבוד רב,

חיים עמר
יו"ר ועד השכונה

העתקים: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אברהם אלזון - מתאם שיקום שכונות ארצי (פיזי)
גב' חגית חובב - מתאמת שיקום שכונות (חברתי)
גב' רינה זמיר - סגנית מנהל מחוז ירושלים במשב"ש
מר ישי לוי - יו"ר צוות ההיגוי השכונתי
מר פרידמן בן שלום - מזכיר קבוצת "ראשית"

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' תשרי תשמ"ח
16 ספטמבר 1988

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

21-09-1988

דואר נכנס

סיכום משיבה שנערכה בנושא עיר גנים רח' הנורית מיום 318/88

השתתפו : ע.אונגר
נציגי השכונה
✓ ר.זמיר, א.אלון, ח.חובב

המשרד יעבד תכנית סיוע על מנת לאפשר העברת המשפחות מהדירות מתחת
לאשרים למקומות אחרים.

התכנית תכלול רכישת חלק מהדירות והעמדת הלוואות לרכישת דירות חדשות.
התכנית היא רב שנתית ויש להדגיש כי היא דורשת משאבים רבים. אפשרויות
התקציב יקבעו את קצב הביצוע.

כן יקבע סיוע שינתן לקשישים שיביעו רצונם לעבור למעון קשישים.

רשמה: דבורה צפירי

י.ג.א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' תשרי תשמ"ח
19 ספטמבר 1988

לכבוד
מר חיים עמאר
יו"ר ועד השכונה
עיר גנים
ירושלים

י.ג.א.

הנדון: שכונת עיר גנים

תמתי לקבל מכתבך מיום 18.9.88.

ביקור סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, החקיים ביום 20.6.88 ובעיקבותיו התקבלו החלטות וסיכומים. מאז אנו פועלים ליישום החלטות אלה, ברור שתכנית עבודה רצינית איננה מתבצעת ב"שליפה", ההחלטות אכן יבוצעו במלואן.

בניגוד לאמור במכתבך לא זימנתי פעילי תנועת החרות, אלא, נעניתי לפנייה של קבוצת תושבים להפגש עימי.

עם כל הכבוד, אינני חושב שסדר יומי הוא מענינו של מאן דהוא.

לסיכום, אין אני רואה מקום לפגישה, ודאי לא כשהיא מוצגת בלשון אולטימטיבית. אנו פועלים לפתרון בעיות השכונה כפי שאתה כתבת "ברוח דברי סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון".

בברכת גמר חתימה טובה

עמוס אבנר
המנהל הכללי

ועד שכונת עיר-גנים - קרית-מנחם

ירושלים, ד' בחשרי תשמ"ח
18 בספטמבר 1988



ל כ ב ו ד
מר עמוס אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נ כ ב ד י ,

הנדון: שכונת עיר-גנים - קרית מנחם, ירושלים

קרוב לשלושה חודשים חלפו מאז ביקור סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי בשכונת עיר גנים - קרית מנחם, בירושלים. החלטות השר משיבת הסיכום באותו ביקור (מצ"ב) ביטאו רצון ונכונות לפתרון הבעיות הקרדינליות בשכונה, אשר ברובן המכריע נוצרו עקב ליקויים חמורים ברמת התיכנון והביצוע של מדיניות משרד הבינוי והשיכון בשנות ה-60 ותחילת שנות ה-70.

כשלושה חודשים אחרי, כאמור, טרם קיבלנו ולו איתות כלשהו המתייחס להחלטות השר בביקורו הנ"ל. לעומת זאת, נקטת לאחרונה בצעד אשר פגע קשות, לצערנו הרב, בנציגי השכונה הנבחרים בכך שזימנת לדיון במשרדך את פעילי תנועת החרות המקומיים עם קבוצת תושבים מ"מתחם הנורית" - תוך התעלמות מוחלטת מהח"מ וחבריו לועד, אשר יזמו את ביקור השר האחרון.

בינתיים, החלה תסיסה רבה של תושבים ב"מתחם הנורית", אשר נוצרה כתוצאה מכך שביקור השר הפיח תקוות מחדשות בליבותיהם של תושבי האזור. ובמקביל, גורמים פוליטיים מהשמאל הקיצוני מצאו כר מרעה רחב ונוח לפעילות מסיתה נגד משרד הבינוי והשיכון והעומד בראשו. אני מליט בזה שתי כתבות מהעתונות המקומית אודות ההפגנה שנערכה לאחרונה ברחוב הנורית ביוזמת דדה בן-שטרית ממפ"ם. יש לציין שגם בחדשות "מבט" בטלוויזיה שודרה ידיעה בנושא, והינך יכול לשער את הנזקים החמורים שנגרמו לשכונה ותדמיתה כתוצאה מפרסומים אלו. וזאת דווקא בתקופה בה נבחרה השכונה עושים כל מאמץ לשקמה ולהביאה אל דרך המלך.

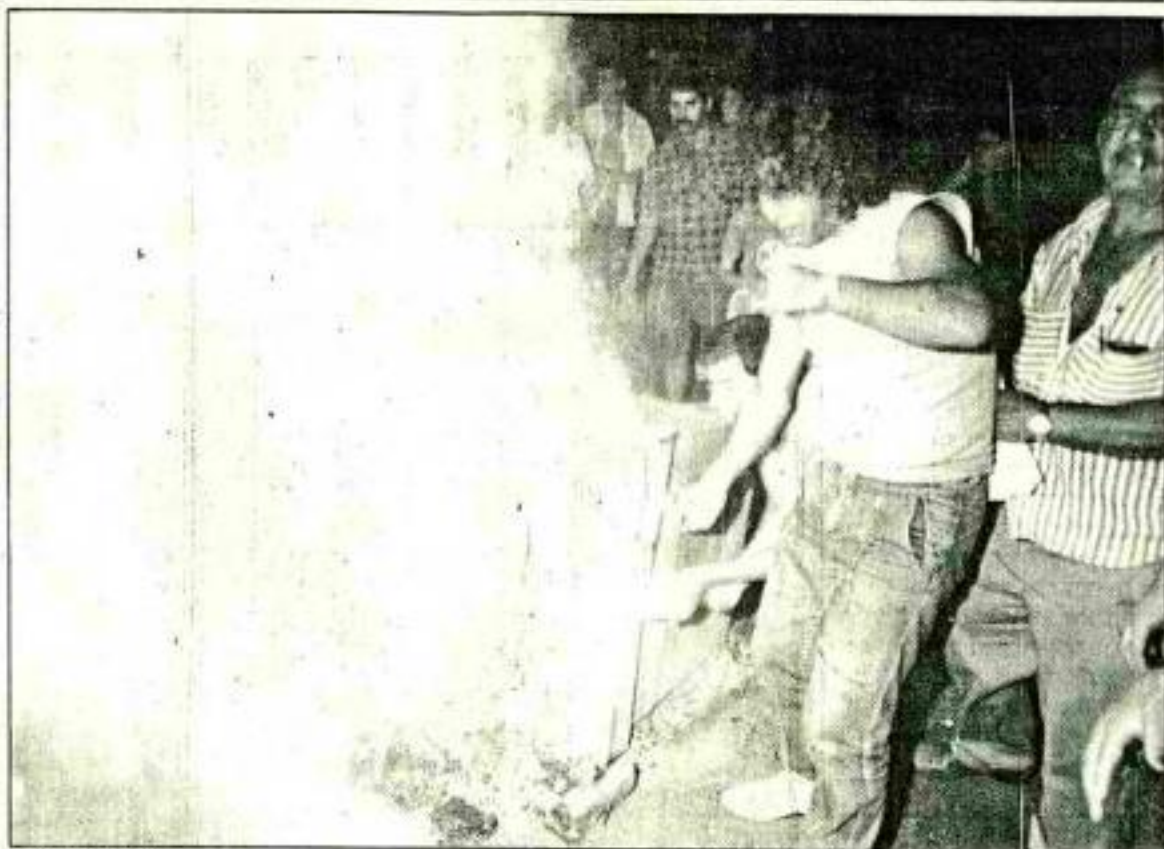
לאור כל הנאמר לעיל אנו שואלים: מה יהיה הסוף? האם וכיצד יש בכוונת משרדכם לפעול? אנו זקוקים בדחיפות לתשובותיך בטרם יהא מאוחר והנזקים לשכונה ולתנועת החרות יהיו בלתי הפיכים.

אני פונה אליך ומבקש להיפגש עמך ועם צוות משרדך בשבוע הקרוב. אינני סבור שבשלב זה יש לערב ולהטריד את השר, לכן אני מאמין בנכונותך ורצונך לסייע לפתרון בעיות השכונה - ברוח דברי סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון.

לתשובתך אנו מצפים.

בברכת כתיבה וחתימה טובה,

חיים עמר
יו"ר ועד השכונה



צילום: ניצן שורר

דדה בן שטרית וניצן הנז: "הפגנה ספונטאנית".

ההתקוממות של עיר גנים

שלוש ניידות משטרה שהוועקו למי קום ניסו לפזר את המפגינים ולהרגיע את הרוחות בעזרת ארבעה רימוני עשן. חושבת השכונה ושני ילדים, ששאפו לקירבם את העשן, פונו על-ידי אמבולנס לנס לבית-החולים הדסה, ואחד המפגינים נעים נעצר ושחרר כעבור שעה. ניצן שורר, צלם "ירושלים", ששהה במי קום, נפגע גם הוא מהעשן ומצלמתו נופצה בידי אחד המפגינים.

עם תום ההפגנה, הדגיש בן-שטרית, כי היחה זו התארגנות ספונטנית של דיירי הרחוב, וכי לו אין יד באירגונה. הוא הוסיף, כי ועד הפעולה של השכונה ביקש להיפגש עם שר הבינוי והשיכון, דוד לוי, טרם ההפגנה, אך בקשתו נענתה בסירוב מטעם לשכת השר.

ואף הוחלפו מהלומות בין שני המחנות. המפגינים דרשו דיור חליפי, טענו שהתוכנית לשיקום שכונות לא שיפרה את איכות חייהם, וקבלו על סחר הסמים הרווח ברחוב.

בהפגנה, שרית הבחירות הקרבות עלה ממנה, איימו אנשי הליכוד על פעילי השכונה וחבר מעצת העיר, דדה בן שטרית, בטענה ש"הוא מעורר פרובוקציות ואינו רוצה כלל בטובת השכונה, כי הוא משתייך למפ"ם". אנשי המחנה הנגדי לא נשארו חייבים והיכו את פעילי הליכוד, שאיימו על בן-שטרית. במהלך הקטטה השתוללו צעירי השכונה, פיזרו את תכולת "צפרדעי" האשפה ואף הכעירו צמיגים.

צמיגים בוערים, גז מדמיע ותקיפת נציגי התקשורת היוו את התפאורה להפגנת התושבים המוחים על מצב שכונתם

ציפי מלכוב

כ-300 מדיירי רחוב הנורית בעיר גנים, מרביתם צעירים וזעמים, התקבצו בשעות הערב ביום שלישי השבוע, וביקשו למחות על תנאי הדיור העלובים שלהם. במהלך ההפגנה נשמעו חילופי דברים קשים בין מחנה הליכוד ברחוב לבין זה המזוהה עם "ירושלים אחת",



המשטרה לא מאמינה בנשים

רק שני דברים הוכיחו את ההפגנות בשטחים: הן הנשים. בתחילה, במהלך פיזור הפגנת תושבי רחוב הנורית בעיר-ננים, נורו ארבעת רימוני גז מדמיע והשוטרים, חמושים באלות, קראו במגאפון לכל התושבים להיכנס לבתים. "ומי שישאר ברחוב, יועצר", אחר-כך, למרות שהובילו את ההפגנה שתי נשים, ביקש הסיוע של מישטר-הגבול "לדבר רגוע עם שני נברים אחראים. נשים לא מעניינות אותי". התושבים טחו על החיים בתנאים של צמיחות קטות, רסיבות ועובש בדירות ותנאי בטיחות לקויים מחוצה לתן. השכונה היא מקום מועד לעבריינות וסמים, אומרים התושבים. עשר שנות פרויקט השיקום לא פתרו אותם. (טובית וורנסט, צילום: רפי קרן).

ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם

סיכום ביקור וישיבת-עבודה עם סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
יום ב', 21.6.88

נוכחים:

מר דוד לוי - סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד מרדכי משעאני - יועץ השר
גב' עליזה גורן - דוברת השר
מר אמנון אשורי - סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אברהם אלזון - ממונה ארצי על פרוייקט שיקום השכונות
גב' חגית חובב - מתאמת ארצית לפרוייקט שיקום השכונות
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל חברת "פרזות"
מר דוד שפירא - מנהל מחוז ירושלים של חברת "עמידר"
גב' רונית דולב - מנכ"ל החברה הסוכנותית (הירושלמית) לשיקום שכונות
גב' אליזבת הומנס - נציגת קהילת בולטימור בישראל
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר
מר דני ביבי - מנהל פרוייקט השיקום המקומי

נציגי התושבים

* נציגי התושבים הציגו בפני סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון את הנושאים הבאים:

- א. "מתחם הנורית".
- ב. הצעת נציגי הקיבוץ העירוני לענין "המתחם".
- ג. גבעת - משואה.
- ד. יציאת הקהילה המאמצת מבולטימור שבארה"ב והצורך הדחוף בקהילה חדשה.
- ה. נגע הסמים.
- ו. "דירות-עם" (מיסודה של 'רסקו').

* החלטות סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון:

א. "מתחם הנורית"

- (1) דירות המרתף יפוננו ויהפכו למועדונים מקומיים או לשימוש קהילתי אחר.
- (2) הקשישים יקבלו פתרונות לבעיותיהם מחוץ ל"מתחם".

ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם

- 3) איחוד דירות יתבצע על-ידי מכירת הדירה השנייה בתנאים נוחים.
- 4) פינוי משפחות בעייתיות באופן מיוחד - המהות גורם שליכי ומרתיע - ומציאת פתרון עבורן מחוץ לשכונה.
- 5) ל"מתחם" ימונה מנהל אשר יטפל בנושאים הנ"ל, בשיתוף נציגי פרויקט השיקום ונציגי התושבים.

ב. הקיבוץ העירוני

סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון קיבל בברכה את ההצעה. בשלב זה יוכלו אנשי הקיבוץ העירוני לקבל את הדירות הממשלתיות הפנויות ב"מתחם". יתכן שבעתיד תיפתחנה אפשרויות נוספות במסגרת "מתחם הנורית".

ג. גבעת-משואה

כרגע ישנם חילוקי דעות לגבי הבנייה. כשיסוכמו הנושאים השנויים במחלוקת תינתן הזכות לבני השכונה לבנות באזור, ועדיפות גבוהה ברכישת דירות חדשות במקום.

ד. קהילה מאמצת חדשה

סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון הודיע שאנשי משרדו מטפלים בימים אלה בנושא גיוס קהילה מאמצת חדשה לשכונה, ומקווה שתיערך חפיפה בהקדם.

ה. נגע הסמים

עקב חומרת הנושא דנה ממשלת ישראל בתופעה קשה זו והחליטה על הקמת רשות מרכזית למלחמה בנגע הסמים. הרשות תתאם בין כל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ותיזום בעצמה פעולות אינטנסיביות. הרשות תהיה באחריותו הישירה של ראש-הממשלה.

ו. "דירות-עם"

יקויים דיון בנושא עם אנשי משרד הבינוי והשיכון, נציגי התושבים והגורמים הרלוונטיים האחרים.

ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם

מילות סיכום של סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון

פונה לנציגי התושבים ומבקש שיפעלו להגברת המוטיבציה, המודעות לטיפוח הסביבה והיוזמה העצמית בקרב תושבי השכונה. קובע שמשרד הבינוי והשיכון לא יפעל בלי שיתוף פעולה מלא של התושבים.

תוכנית השיקום איננה ארעית והיא הפכה לחלק אינטגרלי מתקציבה השוטף של המדינה. ההכרה בפעילות חברתית מחייבת את כל מרכיבי הממשלה. ואכן גם השנה למרות הקיצוץ התקציבי הכבד, נשמר תקציב פרויקט השיקום באופן ריאלי. הפרוייקט מקיף כיום כ-700 אלף נפש ברחבי הארץ. בשנה הבאה יואץ תקציב השיקום ותימסך התנופה והעדיפות לנושאים החברתיים, אף מעבר לקיים כיום.

* נציגי התושבים הודו לסגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון על ביקורו ומאמציו הגדולים לפתרון בעיותיה הקשות והמורכבות של השכונה.

ר ש ס : חיים עמר
יו"ר ועד השכונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ז' תשרי תשמ"ח
18 ספטמבר 1988

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

טדי שלום,

הנדון : קיבוץ "ראשית" עיר גנים , רח' הנורית
מכתבך מ - 31/8/88

במענה למכתבך הנ"ל הנני מתכבד להודיעך כי אנו תמימי דעים וגם אנו רואים בחיוב רב את פעילות אנשי קיבוץ "ראשית".

אנו עושים מאמצים לשלבם בעיר גנים, אולם, יש לציין כי הדבר כרוך בהוצאה תקציבית גדולה ובימים אלה נבדקות דרכים ליישום המגמה עליה אתה ממליץ.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים : מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. אלזון - מנהל היח' לשיקום שכונות פיזי
גב' ח. חובב - מתאמת היח' לשיקום שכונות חברתי



ראש העירייה
 رئيس البلدية
 MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יד' באלול תשמ"ח
 31 באוגוסט 1988
 מס' - 842

לכבוד
 מר עמוס אונגר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

עמוס היקר,

הנדון: קיבוץ "ראשית" עיר גנים, רח' הנורית

אנשי קיבוץ ראשית פועלים בקרב הקהילה והתושבים בשכונת הבוכרים מזה מספר שנים, אנו בעירייה רואים בחיוב רב את פעילותם. אנשי הקבוצה הביעו את רצונם מסיבות שונות להעתיק את מקום מגורם ופעילותם לשכונה אחרת.

שמעתי שסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון סייר לאחרונה ברח' הנורית בשכונת עיר גנים וקיבל באופן עקרוני הרעיון לאכלס בקומות התחתונות ברח' הנורית את אנשי קיבוץ "ראשית". לאחר פינוי מספר דירות שם.

רציתי על כן, להביא לידיעתך שהעירייה תומכת ברעיון זה והיא רואה בו ברכה רבה לשכונה. העירייה, מצידה, תתמוך בפעילות הקהילתית של הקיבוץ ותסייע לו ככל האפשר בשילובו בשכונה.

אודה לך מאוד אם תאות לסייע למציאת פתרון דיור עבורם ברוח ההצעה המוזכרת לעיל.

אני מקווה שהדבר יצא אל הפועל ושהנסיון יצליח ונוכל להתברך בדרך חדשה בנושא שיקום שכונות.

בברכת שנה טובה,

שדי קולק

- ז'ור הר טמס - 7615 ב'ור ט' ה'ז'ור

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ת"י למד, אר"י, ינ"ר

לוקט ב'ור

ירושלים, ה' תשרי תשמ"ח
16 ספטמבר 1988

ח' ק"ל
ל"ה רז"ל

א ק"ל
ב זכ"ל
ג א"ל

סיכום מישיבה שנערכה בנושא עיר גנים רח' הנורית מיום 318/88

השתתפו : ע. אונגר

נציגי השכונה

ד. זמיר, א. אלמן, ח. חובב

ק"ל ט' זכ"ל

המשרד יעבד תכנית סיוע על מנת לאפשר העברת המשפחות מהדירות מתחת לגשרים למקומות אחרים.

התכנית תכלול רכישת חלק מהדירות והעמדת הלוואות לרכישת דירות חדשות. התכנית היא רב שנתית ויש להדגיש כי היא דורשת משאבים רבים. אפשרויות התקציב יקבעו את קצב הביצוע.

כן יקבע סיוע שינתן לקשישים שיביעו רצונם לעבור למעון קשישים.

ס' זכ"ל

- + א ק"ל למד
- + ב ק"ל
- + ג א"ל
- + ד א"ל

רשמה: ד"ר צפירי

- ① א"ל
- ② ב"ל
- ③ ג"ל
- ④ ד"ל

- ① א"ל
- המלך ה'ז'ור
- ז"ל

W. H. RAY
1900

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILL. 60637

RECEIVED
MAY 15 1964

FROM: [Illegible]

TO: [Illegible]

[Illegible text]

ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם



ירושלים, 8 בספטמבר 1988

ל כ ב ו ד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: קבוצת "ראשית" - מתחם הנורית

בהמשך לביקור סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי בשכונת עיר גנים-קרית מנחם, ובהמשך למכתבו של מר פרידמן בן שלום, מזכיר קבוצת "ראשית" (מצ"ב) - אבקש להדגיש בפניך את חשיבות הפתרון המוצע, מנקודת ראותם של תושבי השכונה ונציגיה.

לצערנו הרב, למרות ההחלטות שהתקבלו בביקור הנזכר לעיל, טרם הוחל בנקיטת צעדים מחשיים לפתרון בעיית "מתחם הנורית".

לאור זאת, אודה לך באם תשיבנו בהקדם בדבר הצעדים שמשרדכם מתכוון לנקוט, במסגרת ביצוע ההחלטות הנ"ל - ובכלל זה ההחלטה הקשורה בקבוצת "ראשית".

בכבוד רב,

חיים עמר
יו"ר ועד השכונה

העתקים: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אברהם אלזון - מתאם שיקום שכונות ארצי (פיזי)
גב' חגית חובב - מתאמת שיקום שכונות (חברתי)
גב' רינה זמיר - סגנית מנהל מחוז ירושלים במשב"ש
מר ישי לוי - יו"ר צוות ההיגוי השכונתי
מר פרידמן בן שלום - מזכיר קבוצת "ראשית"

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

למעקב

P. D. 21

תאריך 18.88

אל:

ג. רמון

א.ג.,

הנדון:

הי"ב
קיים אשר

לוטה מכתבו של _____ בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א. ס. יא
עוזר המנכ"ל

*המפקח
ג. רמון
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון*

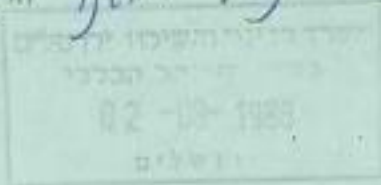
מדינת ישראל

1/8/83

תאריך

- 1 -

אל: הר עמלס אונלר - לנרנר ל. הרנוו והלסנו
מאת: לשכת ראש-הממשלה.



שלום רב

לרצב סיכום הרנלי והלסנו עם סמן
הרנו ול הרנו והלסנו
קרית מנחם

הסיכום המאונד והרנל/ל
האלקטרוני לרצב ולסנו הלסנו - סיכום
הרנו בר סינולייס ויסנו עם הרנו
אלכסנדר לרצב תולסנו והרנל/ל

מדינת ישראל

חאריך

- 2 -

אל:

מאת: לשכת ראשיהממשלה.

אל: בניה אלון ולקס אל
 יחידה 2005. זוגית ויש זיווג ציבורי
 לפני זיווג בהתאם שטח - אשתו אשתו
 יחידה 2005. זוגית ויש זיווג ציבורי

2272

הייט אל

אמין / אמין
אמין / אמין

ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם

סיכום ביקור וישיבת-עבודה עם סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
יום ב', 21.6.88

נוכחים:

- מר דוד לוי - סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
- מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- עו"ד מרדכי משעמני - יועץ השר
- גב' עליזה גורן - דוברת השר
- מר אמנון אשורי - סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר אברהם אלזון - ממונה ארצי על פרויקט שיקום השכונות
- גב' חגית חובב - מתאמת ארצית לפרוייקט שיקום השכונות
- מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל חברת "פרזות"
- מר דוד שפירא - מנהל מחוז ירושלים של חברת "עמידר"
- גב' רונית דולב - מנכ"ל החברה הסוכנותית (הירושלמית) לשיקום שכונות
- גב' אליזבט הומנס - נציגת קהילת בולטימור בישראל
- מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר
- מר דני גיגי - מנהל פרויקט השיקום המקומי

נציגי התושבים

* נציגי התושבים הציגו בפני סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון את הנושאים הבאים:

- א. "מתחם הנורית".
- ב. הצעת נציגי הקיבוץ העירוני לענין "המתחם".
- ג. גבעת - משואה.
- ד. יציאת הקהילה המאמצת מבולטימור שבארצ"ב והצורך הדחוף בקהילה חדשה.
- ה. נגע הסמים.
- ו. "דירות-עם" (מיסודה של 'רסקו').

* החלטות סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון:

א. "מתחם הנורית"

- 1) דירות המרתף יפוננו ויהפכו למועדונים מקומיים או לשימוש קהילתי אחר.
- 2) הקשישים יקבלו פתרונות לבעיותיהם מחוץ ל"מתחם".

ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם

- 3) איחוד דירות יתבצע על-ידי מכירת הדירה השנייה בתנאים נוחים.
- 4) פינוי משפחות בעייתיות באופן מיוחד - המהוות גורם שלילי ומרתיע - ומציאת פתרון עבורן מחוץ לשכונה.
- 5) ל"מתחם" ימונה מנהל אשר יספל בנושאים הנ"ל, בשיתוף נציגי פרויקט השיקום ונציגי התושבים.

ב. הקיבוץ העירוני

סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון קיבל בברכה את ההצעה. בשלב זה יוכלו אנשי הקיבוץ העירוני לקבל את הדירות הממשלתיות הפנויות ב"מתחם". יתכן שבעתיד תיפתחנה אפשרויות נוספות במסגרת "מתחם הנורית".

ג. גבעת-משואה

כרגע ישנם חילוקי דעות לגבי הבנייה. כשיסוכמו הנושאים השנויים במחלוקת תינתן הזכות לבני השכונה לבנות באתר, ועדיפות גבוהה ברכישת דירות חדשות במקום.

ד. קהילה מאמצת חדשה

סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון הודיע שאנשי משרדו מטפלים בימים אלה בנושא גיוס קהילה מאמצת חדשה לשכונה, ומקווה שתיערך חפיפה בהקדם.

ה. נגע הסמים

עקב חומרת הנושא דנה ממשלת ישראל בתופעה קשה זו והחליטה על הקמת רשות מרכזית למלחמה בנגע הסמים. הרשות תתאם בין כל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ותיזום בעצמה פעולות אינטנסיביות. הרשות תהיה באחריותו הישירה של ראש-הממשלה.

ו. "דירות-עם"

יקויים דיון בנושא עם אנשי משרד הבינוי והשיכון, נציגי התושבים והגורמים הרלוונטיים האחרים.

ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם

חילות סיכום של סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון

פונה לנציגי התושבים ומבקש שיפעלו להגברת המוטיבציה, המודעות לטיפוח הסביבה והיוזמה העצמית בקרב תושבי השכונה. קובע שמשרד הבינוי והשיכון לא יפעל בלי שיתוף פעולה מלא של התושבים.

תוכנית השיקום איננה ארעית והיא הפכה לחלק אינטגרלי מתקציבה השוטף של המדינה. ההכרה בפעילות החברתית מחייבת את כל מרכיבי הממשלה. ואכן גם השנה למרות הקיצוץ התקציבי הכבד, נשמר תקציב פרויקט השיקום באופן ריאלי. הפרוייקט מקיף כיום כ-700 אלף נפש ברחבי הארץ. בשנה הבאה יואץ תקציב השיקום ותימשך התנופה והעדירות לנושאים החברתיים, אף מעבר לקיים כיום.

* נציגי התושבים הודו לסגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון על ביקורו ומאמציו הגדולים לפתרון בעיותיה הקשות והמורכבות של השכונה.

ר ש מ : חיים עמר
יו"ר ועד השכונה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באב תשמ"ח
מספר: 24 ביולי 1988

אל: מר א. אלזון
ממונה ארצי שיקום שכונות
משרד ראשי

הנדון: עיר גנים, רח' הנורית, ירושלים

סיכום סיור השר מ-20.6.88 מחייב פינוי משפחות קשות, איחוד דירות, תכנית סיוע לקשישים, שימוש חילופי לדירות לקויות מתחת לגשר ואפשרות הקצאת דירות תחתונות לקבוץ "ראשית".

חומר הרקע שהוכן על ידך לקראת סיור השר שימש בסיס לקבלת ההחלטות הנ"ל.

המחוז בדק את הדרכים ליישום ההחלטות עם מנהל השיקום מר דני ביבי ויו"ר ועדת ההגוי השכונתית מר ישי לוי וכן עם נציגי קבוץ "ראשית".

אנו ממליצים, לאחר הבדיקה על שילוב הקבוץ בתכניות הנ"ל. לדעתנו, ההוצאות לחלופה אחרת, לפיה תאוכלסנה משפחות חזקות בדירות שתפונינה, אינן נמוכות מאכלוס משפחות הקבוץ על מוסדותיו, אולם הסיכוי להצלחה בחלופה של שילוב הקבוץ הוא גבוה הרבה יותר. מצ"ב תזכיר הקבוץ ובו פירוט צרכיהם לפי שלבים.

אם תאושר עקרונית ההצעה על ידי המשרד הראשי, אנו נכון בתיאום אתך ועם הגורמים הנוספים: עיריית ירושלים, הסוכנות, פרזות, עמידר, ועד השכונה וקבוץ ראשית, תכנית מפורטת כולל אומדן תקציבי וחלוקת המימון בין הגורמים השונים.

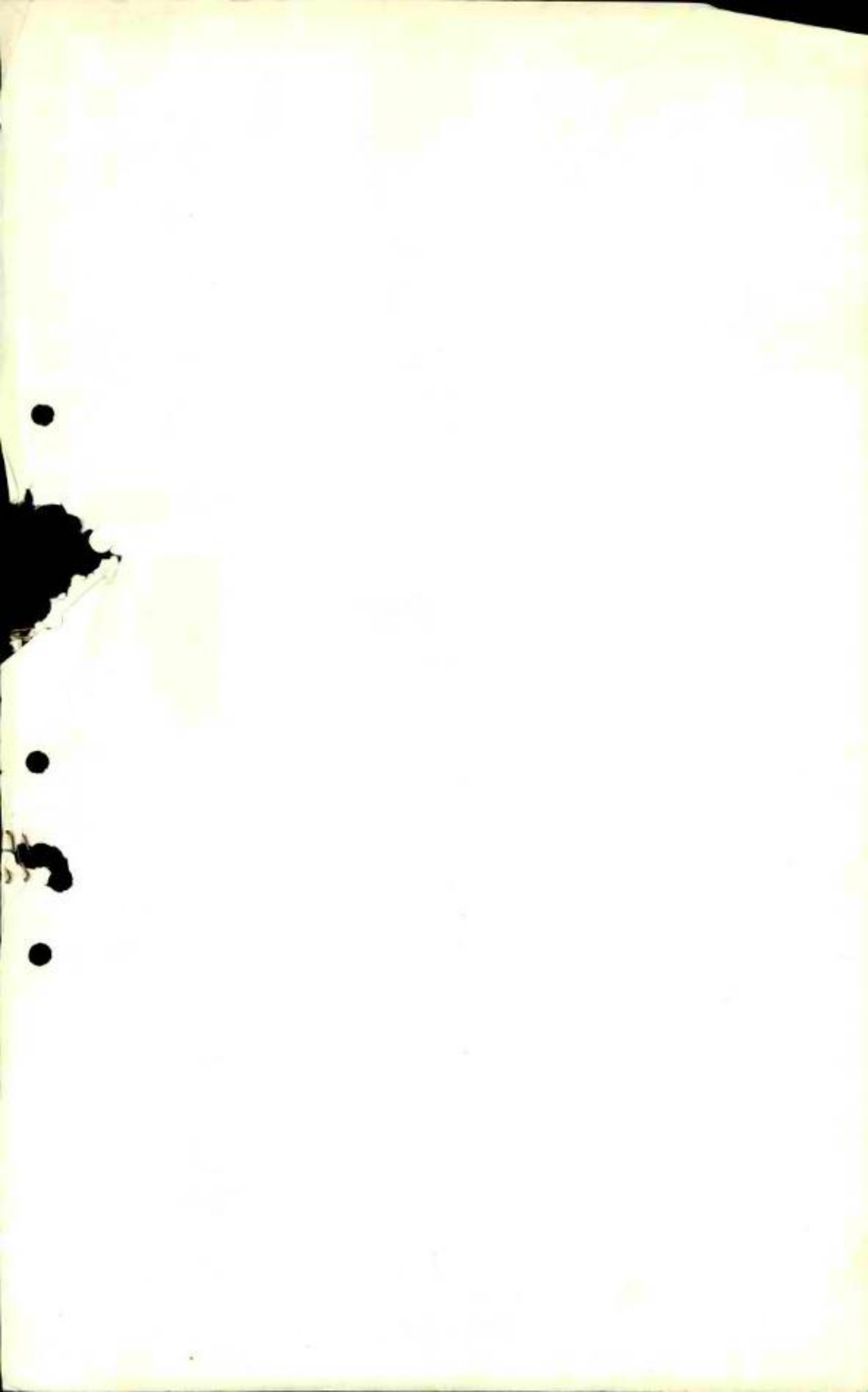
לוט: תזכיר קבוץ ראשית 20.7.88
דו"ח תפוסה מתחם הנורית 110 - 101
הצעות לפתרון, אגף שיקום שכונות 15.6.88
תזכיר קבוץ ראשית לפרזות 19.4.88
סיכום סיור השר 20.6.88

בברכה

שמעיהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ.כר-יוסף - מנכ"ל פרזות
גב' ר.זמיר - סוזמנהל המחוז



ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם

סיכום ביקור וישיבת-עבודה עם סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
יום ב', 21.6.88

נוכחים:

מר דוד לוי - סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד מרדכי משעאני - יועץ השר
גב' עליזה גורן - דוברת השר
מר אמנון אשורי - סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אברהם אלזון - ממונה ארצי על פרוייקט שיקום השכונות
גב' חגית חובב - מתאמת ארצית לפרוייקט שיקום השכונות
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל חברת "פרזות"
מר דוד שפירא - מנהל מחוז ירושלים של חברת "עמידר"
גב' רונית דולב - מנכ"ל החברה הסוכנותית (הירושלמית) לשיקום שכונות
גב' אליזבת הומנס - נציגת קהילת בולטימור בישראל
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר
מר דני גיגי - מנהל פרוייקט השיקום המקומי

נציגי התושבים

* נציגי התושבים הציגו בפני סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון את הנושאים הבאים:

- א. "מתחם הנורית".
- ב. הצעת נציגי הקיבוץ העירוני לענין "המתחם".
- ג. גבעת - משואה.
- ד. יציאת הקהילה המאמצת מבולטימור שבארה"ב והצורך הדחוף בקהילה חדשה.
- ה. נגעת הסמיס.
- ו. "דירות-עם" (מיסודה של 'רסקו').

* החלטות סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון:

א. "מתחם הנורית"

- 1) דירות המרתף יפונו ויהפכו למועדונים מקומיים או לשימוש קהילתי אחר.
- 2) הקשישים יקבלו פתרונות לבעיותיהם מחוץ ל"מתחם".

ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם

- 3) איחוד דירות יתבצע על-ידי מכירת הדירה השנייה בתנאים נוחים.
- 4) פינוי משפחות בעייתיות באופן מיוחד - המהוות גורם שלילי ומרתיע - ומציאת פתרון עבורן מחוץ לשכונה.
- 5) ל"מתחם" ימונה מנהל אשר יטפל בנושאים הנ"ל, בשיתוף נציגי פרויקט השיקום ונציגי התושבים.

ב. הקיבוץ העירוני

סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון קיבל בברכה את ההצעה. בשלב זה יוכלו אנשי הקיבוץ העירוני לקבל את הדירות הממשלתיות הפנויות ב"מתחם". יתכן שבעתיד תיפתחנה אפשרויות נוספות במסגרת "מתחם הנורית".

ג. גבעת-משואה

כרגע ישנם חילוקי דעות לגבי הבנייה. כשיסוכמו הנושאים השנויים במחלוקת תינתן הזכות לבני השכונה לבנות באזור, ועדיפות גבוהה ברכישת דירות חדשות במקום.

ד. קהילה מאמצת חדשה

סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון הודיע שאנשי משרדו מטפלים בימים אלה בנושא גיוס קהילה מאמצת חדשה לשכונה, ומקווה שתיערך חפיפה בהקדם.

ה. נגע הסמים

עקב חומרת הנושא דנה ממשלת ישראל בתופעה קשה זו והחליטה על הקמת רשות מרכזית למלחמה בנגע הסמים. הרשות תתאם בין כל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ותיזום בעצמה פעולות אינטנסיביות. הרשות תהיה באחריותו הישירה של ראש-הממשלה.

ו. "דירות-עם"

יקויים דיון בנושא עם אנשי משרד הבינוי והשיכון, נציגי התושבים והגורמים הרלוונטיים האחרים.

ועד שכונת עיר גנים - קרית מנחם

מילות סיכום של סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון

פונה לנציגי התושבים ומבקש שיפעלו להגברת המוטיבציה, המודעות לטיפוח הסביבה והיוזמה העצמית בקרב תושבי השכונה. קובע שמשרד הבינוי והשיכון לא יפעל בלי שיתוף פעולה מלא של התושבים.

תוכנית השיקום איננה ארעית והיא הפכה לחלק אינטגרלי מתקציבה השוטף של המדינה. ההכרה בפעילות החברתית מחייבת את כל מרכיבי הממשלה. ואכן גם השנה למרות הקיצוץ התקציבי הכבד, נשמר תקציב פרויקט השיקום באופן ריאלי. הפרוייקט מקיף כיום כ-700 אלף נפש ברחבי הארץ. בשנה הבאה יואץ תקציב השיקום ותימשך התנופה והעדיפות לנושאים החברתיים, אף מעבר לקיים כיום.

* נציגי התושבים הודו לסגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון על ביקורו ומאמציו הגדולים לפתרון בעיותיה הקשות והחורכבות של השכונה.

ר ש ס : חיים עמר
יו"ר ועד השכונה

19.6.88

שכונת עיר גנים קרית מנחם ממוקמת בסול ה הדרום מערכיים של ירושלים ומשתרעת על כ-1000 דונם. צפופה מזרחית לה שכונת קרית היוכל, מדרום מערב, מדרום ומדרום מזרח לה שטח מ תלולים בלתי בנויים. מצפון מערב לכביש העורק המוליך לבית החולים "הדסה" עין כרם, במצאים "הכפר השבדי" (מועד לילדים מפגרים) ומדרון תלול ה ורד לעבר הכפר עין - כרם.

השכונה עיר גנים קרית מנחם מחולקת לארבע תת שכונות: עיר גנים א', עיר גנים ב', עיר גנים ג', וקרית מנחם. מתגוררים בה כ-15,000 נפש, ב - 3,000 בת-אב.

עיר גנים א' - נבנתה בסוף שנות החמישים, בבתיים חד קומתיים דו מספחתיים, ומספר קטן של בתיים בני שתי קומות ורב - כניסות, עם חצרות גדולים. שוכנו בהם עולים ממזרח אירופה + ותיקים, גודלן המקורי של הדירות כ - 30 מ"ר.

עיר גנים ב' - נבנתה בתחילת שנות החמישים, בבתיים חד קומתיים דו מספחתיים ובתיים בני שתי קומות ורבי כניסות עם חצרות גדולים. שוכנו בהם עולים ממזרח אירופה ומפוזי מעברות, גודלן המקורי של הדירות כ - 45 מ"ר.

עיר גנים ג' - נבנתה בסוף שנות השישים בבתיים של 3, 4, 8 קומות (18 בתי בשר, כרחובות הנווית וקוטסה ריקה). בתיים אלה ביצבים על מדרונות משופעים במגרשים הנמוכים במספר קומות מהרחוב הסמוך, הכניסות לבתיים הן באמצעות גשרים המוליכים אל קומות בנייה מפולשות, ובכל קומה מפושלת מספר חדרי מדרגות. הבטחים וקומות הכניסה דוחים ובכמה מקומות מפחידיים. הכניסה הישנה בכל בית מכביד על החזקת הרכוש המשותף. שוכנו בהם עולים ממזרח אירופה, יוני מעברות, וזוגות צעירים. גודלן של הדירות כ- 60 - 40 מ"ר.

קרית מנחם : נבנתה בסוף שנות השישים בבתיים של 2, 3, 4, 6 קומות ורבי כניסות. שוכנו בהם עולים חדשים זוגות צעירים מעיר גנים ומחוצה לה, ומשפחות אחרות. גודלן של הדירות 40 - 70 מ"ר.

בתחילת שנות השמונים הוחל בבניית דירות יוקרה בטולי קרית מנחם באזור הקרוי הצפה - מנחם החולש על הכניסה ל"הדסה" ובה 150 דירות, בנות 4, 5, 6 חדרים. אוכלסו כהן : משפחות ברוכות ילדים תושבי השכונה והאחרות במכרו בשוק החופשי.

הבתיים בשכונה נבנו על אדמת מנהל מקרקעי ישראל על ידי חברות צבוריות, (עמידר, עמיבור, ורסקו). פרט למצפה מנחם כ 40% מהדירות הן בבעלות ציבורית המאכלסות בתוכן משפחות הלשות הבריתית וכלכלית. מרבית הדירות קטנות, והצפיפות גדולה ובייבנו באיכות בינונית ובטוחה הגורמת לרטיבות.

בעיר גנים א' ובקרית מנחם התרכזה מסוף שנות ה - 70 אוכלוסייה מבוססת יחסית, החיה בתנאי דיור נוחים יותר. ואילו בעיר גנים ב' ובעיר גנים ג' מתגוררים אוכלוסייה חלשה מכחיבה כלכלית וחברתית, המוגדרת בחלקה מאוכלוסיית מצוקה.

במרכז השכונה ישנו מרכז מסחרי המכיל סופרמרקט, דואר, וכ - 20 חנויות. פרויקט השיקום החל לפעול בשכונה בסוף שנת 1979, הקהילה המאמצת של השכונה היא קהילת בולטימור מארה"ב, צוות ההיגוי הראשון התכנס באוקטובר 1979 והורכבו 9 ועדות משנה. כאשר יושבי הראש שלהם חברי ועדת ההיגוי. בפברואר 1982 הוגשה תוכנית רב - שנתית מפורטת בסיוע צוות יועצים. התוכנית התקבלה ע"י צוות ההיגוי והפכה למחייבת את כל הגורמים. לקראת הכנת התכנון לשנת 1982/83 והתכנון הרב - שנתי ביססה ועדת ההיגוי את סדר העדיפות שיעדי הפעולה בשיקום השכונה כדלקמן:

1. פתרון בעיות הדיור

- 1.1 הספקת דיור לזוגות צעירים
- 1.2 שיפור תנאי הדיור של משפחות בחוכות ילדים הגרות בצפיפות.
- 1.3 שיפוץ הדירות למניעת רטיבות
- 1.4 סיוע לועדי בתיים

2. שיפור בנוער מנותק (כולל בני +18)

- 2.1 הכנסת נוער מנותק למסגרות חברתיות (כולל ספורט)
- 2.2 הכשרה מקצועית ומתן העטוקה לנוער מנותק.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

3. שיפור אגרת החינוך

- 3.1 סיפוח הילדים בגיל הרך
- 3.2 מניעת בטירת ילדים מביה"ס
- 3.3 סיפוח הילדים בגיל בה"ס

4. שיפור פעילותה של הקהילה בשכונה

- 4.1 שיפור הפעילויות המרכזיות והדתיות
- 4.2 פיתוח מנהיגות טכנות

5. סיוע לקבוצות אוכלוסייה הטובלת ממצוקה

- 5.1 סיוע לקמיונים בזקקים
- 5.2 סיוע למבוגרים חסרי מקצוע ותעסוקה

6. שיפור איכות הסביבה הפיזית

- 6.1 שיפור הגנים והשטחים הציבוריים
- 6.2 שיפור הנקיון והיופי

עם קביעת היעדים נבנו התכניות והחלה העבודה בתחום החברתי והפיזי כעת ובעונה אחת. להלן היעדים העיקריים לפי תחומים ופירוט התוכניות.

פדיוקטים חברתיים

א. תחום הגיל הרך

- 1. הרחבת שירות פסיכולוגי - יעוץ לצוות מופלות והורים.
- 2. גן טילוו"א העשרה לילדי גן חובה וקדם חובה.
- 3. קידום לשון ילדי גן חובה, שלוב הילד החריג וטיפול פרטני בילדים בעיתיים.
- 4. תכנית הסף - קידום כישוריהן של אימהות צעירות לילדים בגיל 3 - 1.

ב. תחום החינוך

- 1. ביה"ס למוסיקה - מופעל בבי"ס גואטמלה, לתלמידי כיתות ה' - ט"ו.
- 2. חובבים בחוג המשפחה - סיוע בלימודים ובמערכת יחסים ותפקוד במשפחה לילדים בעיתיים.
- 3. העשרה בבי"ס גואטמלה - סוליים, טקלה, מניעת בטירה, קידום נוער, ביה"ס משפחתי, מועדונים.
- 4. העשרה בבי"ס חנד - כנ"ל.
- 5. ביה"ס גואטמלה (מחשבים) - שיפור רמת הלימודים, הגברת המוטיבציה ללימודי ע"מ.
- 6. מרכז למידה יסודי תיכונני - שיפור רמת הלימודים של התלמידים בבי"ס באמצעות שעורי עזר כולל מעקב לימודי של המשתתפים והקטנת סיכויי הבטירה, התוכנית מופעלת מדי יום בשעות אחה"צ.
- 7. מרכז למידה חב"ד - כנ"ל.
- 8. קייטנות קיץ - חינוך קייטנות בתכנית לימודים בתקופת חופשת הקיץ.
- 9. מילגות - מתן מילגות מקדון ע"ש כפי גרינוולד, ביתן לתוסבים הלומדים במסגרת הרחבת והשלמת השכלה.

ג. תחום הנוער

- 1. מרכז ספורט, השתתפות בהפעלת חוגים סובבים במתב"ס.
- 2. שירות יעוץ - הרחבת הקשר ומתן יעוץ לבני 10 - 14 במסגרת לימודים.
- 3. הרחבת פעילות חברתית - הרחבת פעילות לקבוצות נוער חלשות.
- 4. נוער מנותק - טיפול פרטני בחבורות רחוב קייטנות.
- 5. תכנית 18+ - טיפול פרטני, קשר עם בתי כלא, הכשרה מקצועית, צה"ל.

ד. תעסוקה

- 1. מרכז להכשרה ופיתוח כ"א - איתור וטיפול בתוסבים הזקוקים לסיוע בהכשרה מקצועית. סיוע במציאת תעסוקה, הפעלת קורסים: הנהלת חשבונות סוג 1, 2, 1. פקידות. מזכירות ממוחשבת. ספרות בשים. מפעילי מחשבים. קלדנות.

עבוד תמלילים.
סלגות להכשרה מקצועית והשלמת הכנסה.

ה. מרכז לקשיש

1. ריכוז השירותים הביתיים לקשישים במסגרת טיפולית רפואית - סיעודית, סוציאלית, יעול וטיפול השירותים.
2. הפעלת חוגים לפנרית, התעמלות, מלאכת יד, תפירה.
3. טיפול בעיניים.
4. טיפול בסיניים תוחבות.

ו. בריאות

1. הרחבת והעמקת שירותים סיעודיים קהילתיים בתחומים:
א. רפואה מונעת - טיפול רפואי במסגרת מרכז לקשיש.
ב. קידום והתפתחות של פעוטר בגיל 2 - 0.
ג. רופא גניקולוג + אחות, מכון מטפחה.
2. ריפוי בעיסוק - תכנית מיועדת לילדים הסובלים מדיספונקציה מוחית.
3. טרפאת טיניים - מתן טיפול לתלמידי בית-ספר.

ז. דת

1. פעילות חינוכית בתחום הדת לציבור הרחב.

ח. שירותים וקהילה

1. עידוד אמנות התיאטרון - הפעלת תיאטרון ברכות, פעילות בימתית, מפגשים עם אמנים, סדנאות ומפעל טיניים.
2. פעילות חברתית מיוחדת - קידום אירועים מרכזיים וחברתיים לשיפור חיי הקהילה והעלאת מדת הסכונה בעיני התושבים.
3. מלוחת מתב"ס - הפעלה ופיתוח סוקד איזורי בוסף למתב"ס לפעילות רב - גילאית.
4. עיתון שכונתי.
5. עבודה קהילתית - העמקת יחסים בין תושבים לשירותים וסיוע בהתארגנות שכונתית.

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

- 1. Mr. J. H. Smith, 123 Main St., New York, N.Y.
- 2. Mr. A. B. Jones, 456 Elm St., Chicago, Ill.
- 3. Mr. C. D. Brown, 789 Oak St., Boston, Mass.
- 4. Mr. E. F. Green, 101 Pine St., Philadelphia, Pa.
- 5. Mr. G. H. White, 202 Cedar St., San Francisco, Calif.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

- 1. Mr. I. J. Black, 303 Maple St., Detroit, Mich.
- 2. Mr. K. L. Gray, 404 Birch St., St. Louis, Mo.
- 3. Mr. M. N. Hall, 505 Walnut St., Cincinnati, Ohio.
- 4. Mr. O. P. King, 606 Spruce St., Portland, Me.
- 5. Mr. Q. R. Lee, 707 Ash St., Memphis, Tenn.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

- 1. Mr. S. T. Young, 808 Hickory St., Nashville, Tenn.
- 2. Mr. U. V. Wright, 909 Chestnut St., Pittsburgh, Pa.
- 3. Mr. W. X. Scott, 1010 Sycamore St., Kansas City, Mo.
- 4. Mr. Y. Z. Adams, 1111 Poplar St., New Orleans, La.
- 5. Mr. A. B. Baker, 1212 Magnolia St., Little Rock, Ark.
- 6. Mr. C. D. Carter, 1313 Dogwood St., Savannah, Ga.
- 7. Mr. E. F. Evans, 1414 Redwood St., San Jose, Calif.
- 8. Mr. G. H. Fisher, 1515 Cypress St., Houston, Tex.
- 9. Mr. I. J. Gibson, 1616 Juniper St., Salt Lake City, Utah.
- 10. Mr. K. L. Hall, 1717 Fir St., Denver, Colo.
- 11. Mr. M. N. Hill, 1818 Hemlock St., Boise, Idaho.
- 12. Mr. O. P. King, 1919 Spruce St., Butte, Mont.
- 13. Mr. Q. R. Lee, 2020 Cedar St., Helena, Mont.
- 14. Mr. S. T. Young, 2121 Pine St., Great Falls, Mont.
- 15. Mr. U. V. Wright, 2222 Birch St., Missoula, Mont.
- 16. Mr. W. X. Scott, 2323 Walnut St., Kalispell, Mont.
- 17. Mr. Y. Z. Adams, 2424 Spruce St., Glacier House, Mont.
- 18. Mr. A. B. Baker, 2525 Fir St., Glacier Park, Mont.
- 19. Mr. C. D. Carter, 2626 Hemlock St., Glacier House, Mont.
- 20. Mr. E. F. Evans, 2727 Cypress St., Glacier House, Mont.
- 21. Mr. G. H. Fisher, 2828 Juniper St., Glacier House, Mont.
- 22. Mr. I. J. Gibson, 2929 Fir St., Glacier House, Mont.
- 23. Mr. K. L. Hall, 3030 Hemlock St., Glacier House, Mont.
- 24. Mr. M. N. Hill, 3131 Spruce St., Glacier House, Mont.
- 25. Mr. O. P. King, 3232 Cedar St., Glacier House, Mont.
- 26. Mr. Q. R. Lee, 3333 Pine St., Glacier House, Mont.
- 27. Mr. S. T. Young, 3434 Birch St., Glacier House, Mont.
- 28. Mr. U. V. Wright, 3535 Walnut St., Glacier House, Mont.
- 29. Mr. W. X. Scott, 3636 Spruce St., Glacier House, Mont.
- 30. Mr. Y. Z. Adams, 3737 Fir St., Glacier House, Mont.
- 31. Mr. A. B. Baker, 3838 Hemlock St., Glacier House, Mont.
- 32. Mr. C. D. Carter, 3939 Juniper St., Glacier House, Mont.
- 33. Mr. E. F. Evans, 4040 Cypress St., Glacier House, Mont.
- 34. Mr. G. H. Fisher, 4141 Redwood St., Glacier House, Mont.
- 35. Mr. I. J. Gibson, 4242 Sycamore St., Glacier House, Mont.
- 36. Mr. K. L. Hall, 4343 Dogwood St., Glacier House, Mont.
- 37. Mr. M. N. Hill, 4444 Magnolia St., Glacier House, Mont.
- 38. Mr. O. P. King, 4545 Redwood St., Glacier House, Mont.
- 39. Mr. Q. R. Lee, 4646 Cypress St., Glacier House, Mont.
- 40. Mr. S. T. Young, 4747 Juniper St., Glacier House, Mont.
- 41. Mr. U. V. Wright, 4848 Fir St., Glacier House, Mont.
- 42. Mr. W. X. Scott, 4949 Hemlock St., Glacier House, Mont.
- 43. Mr. Y. Z. Adams, 5050 Spruce St., Glacier House, Mont.
- 44. Mr. A. B. Baker, 5151 Cedar St., Glacier House, Mont.
- 45. Mr. C. D. Carter, 5252 Pine St., Glacier House, Mont.
- 46. Mr. E. F. Evans, 5353 Birch St., Glacier House, Mont.
- 47. Mr. G. H. Fisher, 5454 Walnut St., Glacier House, Mont.
- 48. Mr. I. J. Gibson, 5555 Spruce St., Glacier House, Mont.
- 49. Mr. K. L. Hall, 5656 Fir St., Glacier House, Mont.
- 50. Mr. M. N. Hill, 5757 Hemlock St., Glacier House, Mont.
- 51. Mr. O. P. King, 5858 Juniper St., Glacier House, Mont.
- 52. Mr. Q. R. Lee, 5959 Cypress St., Glacier House, Mont.
- 53. Mr. S. T. Young, 6060 Redwood St., Glacier House, Mont.
- 54. Mr. U. V. Wright, 6161 Sycamore St., Glacier House, Mont.
- 55. Mr. W. X. Scott, 6262 Dogwood St., Glacier House, Mont.
- 56. Mr. Y. Z. Adams, 6363 Magnolia St., Glacier House, Mont.
- 57. Mr. A. B. Baker, 6464 Redwood St., Glacier House, Mont.
- 58. Mr. C. D. Carter, 6565 Cypress St., Glacier House, Mont.
- 59. Mr. E. F. Evans, 6666 Juniper St., Glacier House, Mont.
- 60. Mr. G. H. Fisher, 6767 Fir St., Glacier House, Mont.
- 61. Mr. I. J. Gibson, 6868 Hemlock St., Glacier House, Mont.
- 62. Mr. K. L. Hall, 6969 Spruce St., Glacier House, Mont.
- 63. Mr. M. N. Hill, 7070 Cedar St., Glacier House, Mont.
- 64. Mr. O. P. King, 7171 Pine St., Glacier House, Mont.
- 65. Mr. Q. R. Lee, 7272 Birch St., Glacier House, Mont.
- 66. Mr. S. T. Young, 7373 Walnut St., Glacier House, Mont.
- 67. Mr. U. V. Wright, 7474 Spruce St., Glacier House, Mont.
- 68. Mr. W. X. Scott, 7575 Fir St., Glacier House, Mont.
- 69. Mr. Y. Z. Adams, 7676 Hemlock St., Glacier House, Mont.
- 70. Mr. A. B. Baker, 7777 Juniper St., Glacier House, Mont.
- 71. Mr. C. D. Carter, 7878 Cypress St., Glacier House, Mont.
- 72. Mr. E. F. Evans, 7979 Redwood St., Glacier House, Mont.
- 73. Mr. G. H. Fisher, 8080 Sycamore St., Glacier House, Mont.
- 74. Mr. I. J. Gibson, 8181 Dogwood St., Glacier House, Mont.
- 75. Mr. K. L. Hall, 8282 Magnolia St., Glacier House, Mont.
- 76. Mr. M. N. Hill, 8383 Redwood St., Glacier House, Mont.
- 77. Mr. O. P. King, 8484 Cypress St., Glacier House, Mont.
- 78. Mr. Q. R. Lee, 8585 Juniper St., Glacier House, Mont.
- 79. Mr. S. T. Young, 8686 Fir St., Glacier House, Mont.
- 80. Mr. U. V. Wright, 8787 Hemlock St., Glacier House, Mont.
- 81. Mr. W. X. Scott, 8888 Spruce St., Glacier House, Mont.
- 82. Mr. Y. Z. Adams, 8989 Cedar St., Glacier House, Mont.
- 83. Mr. A. B. Baker, 9090 Pine St., Glacier House, Mont.
- 84. Mr. C. D. Carter, 9191 Birch St., Glacier House, Mont.
- 85. Mr. E. F. Evans, 9292 Walnut St., Glacier House, Mont.
- 86. Mr. G. H. Fisher, 9393 Spruce St., Glacier House, Mont.
- 87. Mr. I. J. Gibson, 9494 Fir St., Glacier House, Mont.
- 88. Mr. K. L. Hall, 9595 Hemlock St., Glacier House, Mont.
- 89. Mr. M. N. Hill, 9696 Juniper St., Glacier House, Mont.
- 90. Mr. O. P. King, 9797 Cypress St., Glacier House, Mont.
- 91. Mr. Q. R. Lee, 9898 Redwood St., Glacier House, Mont.
- 92. Mr. S. T. Young, 9999 Sycamore St., Glacier House, Mont.

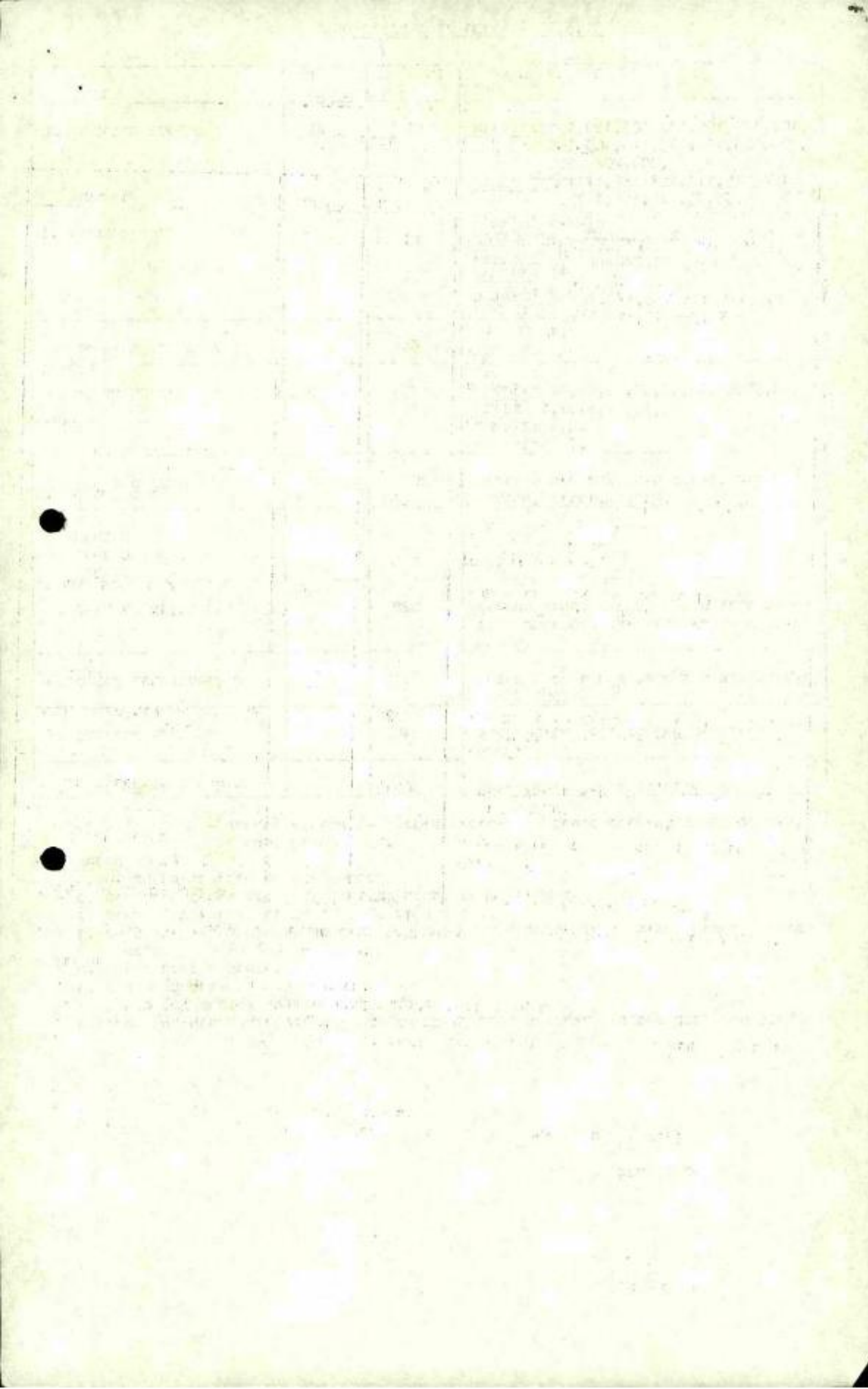
הנרש	מח' בלוקים	מס' יח' דיור	פירוט
1. שיפוצים כלליים	42	1306	הנדרות: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 200, 202, 204, 206. קוטסה דיקה: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 110, 111, 117, 35, 33, 34, 35. דחמיר: 34, 35. קרלמביר: 6, 8, 10, 20, 29. האכ"בית: 120, 121, 122. מקסיקו: 11. איטלנד: 7, 13, 20. הוקפת: 17.
שיפוצים לפי נוהל 5		510	
2. מניעת רטיבות	19	232	איטלנד: 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 4. הוקפת: 1, 7, 11, 13, 15. הטייפן: 4, 2. הטבירן: 5, 7.
3. ענה זאת בעצמך	132	3004	שיפוץ טטחים המשותפים בבנין, חדר מדרגות, גיבון, תאורה.
4. הרחבות דוכשים ושרברים		202 16	
5. סיוע לשיפוץ דירות זו"צ		228	הלוואה עומדת לרוכש דירות זו"צ תושבי זכבי השכונה הזכאים לרכישת דירה בשיעור מסב"ס.
6. שיפוץ דירות קשישים		217	שיפוצים של דירות קשישים שיאנם כלולים בשיעור מסב"ס.
7. פתרונות דיור		240	החלפת דיור בגין צמיפות או בעיות רפואיות.
8. מעבר משכירות לרכישה		305	עמידר, פרזות, רטקו, עמיגור,

9. גנים ציבוריים - הוטלמו עבודות ב- 3 גנים ציבוריים : ברחוב הבורית, ברחוב החלמית, וברחוב קוטסה דיקה.

שכונות

- א. 10 תחנות אוטובוס הותקנו בשכונה.
- ב. הורחבו 3 כיתות לגבי ילד ס: 1. בן הנדר, 2. בן איטלנד.
- ג. שופצו 2 גנים: 1. בן ט"ל"א, 2. בן האכ"בית.
- ד. ב- 5 גבי ילדים הותקנו משחקים. 1. מתקן משחקים מרכזי גדול ומיוחד הותקן בשלוחת המתב"ס.
- ה. פלוחת המתב"ס טופצה.
- ו. בית - חם שופץ.
- ז. בכנתה כמה מרכזים לארועים בגן החלמית.
- ח. נבנה אמר הנצחה לכבי ותושבי השכונה שנפלו במערכת ישראל. (תרומה קבלן פרט).

דב ב ב
מנהל הפרויקט



מתחם הנווה 101 - 110

דירות ריקות	סה"כ דירות	קשישים	דירות ציבוריות	קשישים	דירות ברכישא	מס' הבלוק
1	12	6	8	2	4	101
	41	7	13	6	28	102
1	12	2	6	2	6	103
2	47	8	20	2	27	104
1	32	3	6	4	26	105
	12	2	9		3	106
	49	3	21	14	26	107
	13		4	1	9	108
1	45	6	22	4	23	109
	14		4	1	10	110
<hr/>						
6	277		113		164	סה"כ

1. הדירות נבנות 1, 3, חדרים בגודל 66 מ"ר, 58 מ"ר, 34 מ"ר.
2. ב - 10 בלוקים ישנם 12 דירות מאוחדות.
3. 42 זוגות צעירים קבלו חלואות נוכדות לשיפוץ הדירה.
4. השיפוצים הממוסדים בבלוקים הנ"ל החלו ב - 5/1981 ונסתיימו ב - 12/1983.
5. נמצאו פתרונות לספחות ברוכות ילדים ע"י העברתם לדירות גדולות יותר בשכונה ומחוצה לה, ואו על ידי איחוד דירות.

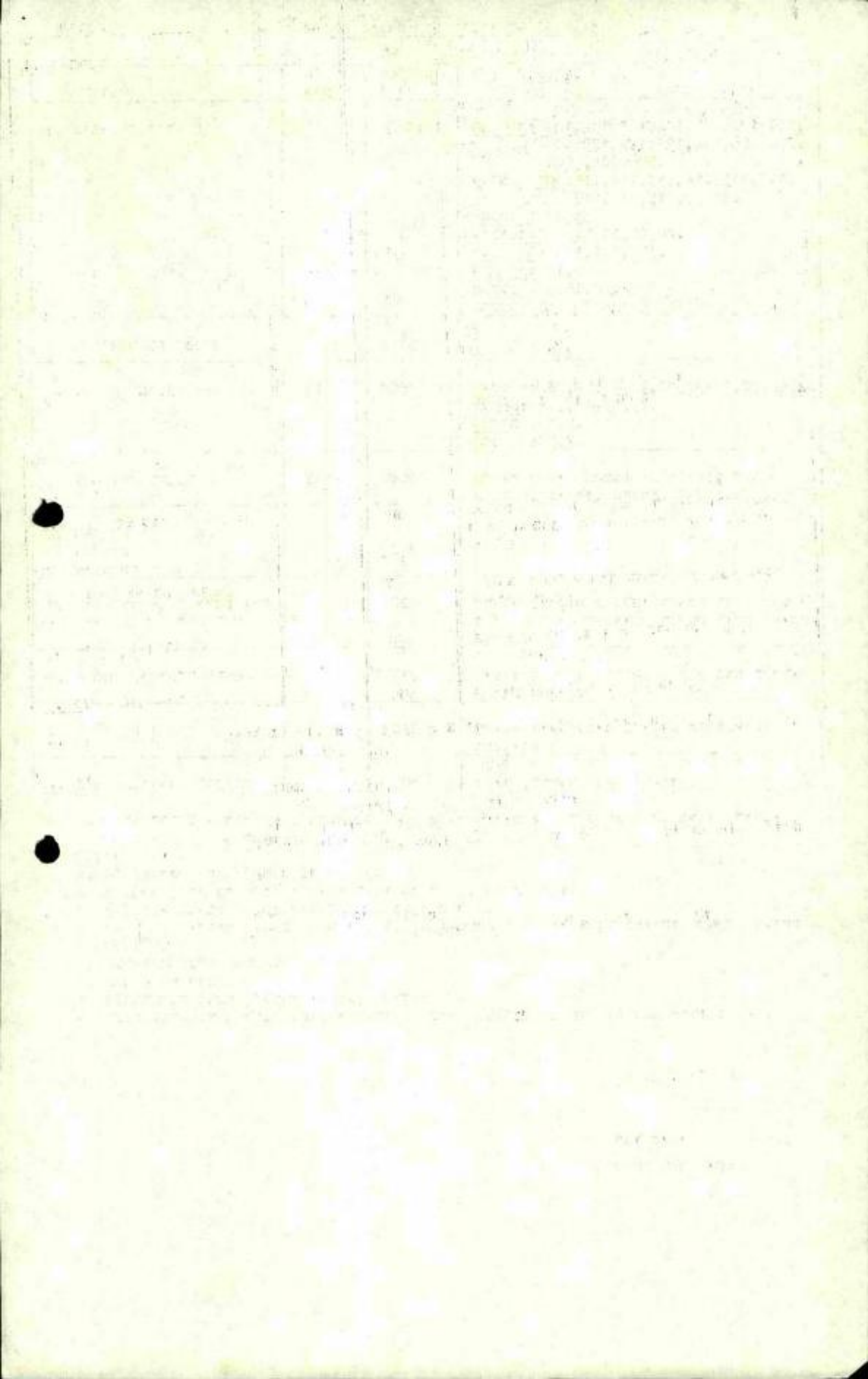
הנרש	מס' יח' דיור	מס' בלוקים	פירוט
1. שיפוצים כלליים	1386	42	הנדרות: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206 קוטסה ריקה: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206 דהנמיה: 34, 35 קרלומביה: 6, 10, 20, 29 האביבית: 120, 121, 122 מקסיקו: 11 איטלנד: 7, 13, 20 הרקפת: 17
שיפוצים לפי נוהל 5	518		
2. מניעת רטיבות	232	19	איטלנד: 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 הרקפת: 1, 7, 11, 13, 15 הטייפן: 4, 2 הטבירן: 5, 7
3. עשה זאת בעצמך	3004	132	שיפוץ מסחיים המשותפים בבנין, הדר י מדרגות, גיבון, תאורה.
4. הרחבות לרכישים שוכרים	202 16		
5. סיוע לשיפוץ דירות ז"צ	228		הלוואה עומדת לרכישי דירות ז"צ תושבי רכ"ב השכונה הזכאים לרכישת דירה בשיעור מסב"ס.
6. שיפוץ דירות קשישים	217		שיפוצים של דירות קשישים שיאנם כלולים בשיעור מסב"ס.
7. פתרונות דיור	240		החלפת דיור בגין צפיפות או בעיות רפואיות.
8. מעבר משכורות לרכישה	305		עמידר, פרזות, רטקו, עמיגור,

9. גנים ציבוריים - הושלמו עבודות ב- 3 גנים ציבוריים: כרחוב הברית, כרחוב החלמית, וכרחוב קוטסה ריקה.

שכונות

- א. 10 תחנות אוטובוס הותקנו בשכונה.
- ב. הורחבו 3 כיתות לגבי ילדים: 1. בן הברד, 2. בן איטלנד.
- ג. שופצו 2 גנים: 1. בן מילוא, 2. בן האביבית.
- ד. ב- 5 גבי ילדים הותקנו משחקים. 1. מתקן משחקים מרכזי גדול ומיוחד הותקן בשלוחת המתב"ס.
- ה. שלוחת המתב"ס טופצה.
- ו. בית - חם שופץ.
- ז. בכנתה כמה מרכזי לארועים בגן החלמית.
- ח. בבנה אתר הנצחה לבני ותושבי השכונה שנפלו במלחמת ישראל. (תרומה קבלן פרטי).

דבי כינני
מנהל הפרוייקט



מתחם הנורית 101 - 110

דירות ריקות	סה"כ דירות	קשישים	דירות ציבוריות	קשישים	דירות ברכישה	מס' הבלוק
1	12	6	8	2	4	101
	41	7	13	6	28	102
1	12	2	6	2	6	103
2	47	8	20	2	27	104
1	32	3	6	4	26	105
	12	2	9		3	106
	49	3	21	14	28	107
	13		4	1	9	108
1	45	6	22	4	23	109
	14		4	1	10	110
6	277		113		164	סה"כ

1. הדירות בנות 1, 3, הדרים בגודל 66 מ"ר, 58 מ"ר, 34 מ"ר.
2. ב - 10 בלוקים ישנם 12 דירות מאוחדות.
3. 42 זוגות צעירים קבלו הלוואות עומדות לשיפוץ הדירה.
4. השיפוצים הממוסדים בבלוקים הנ"ל החלו ב - 5/1981 ובסתיימו ב - 12/1983.
5. נמצאו פתרונות למספקות כדוכות ילדים ע"י העברתם לדירות גדולות יותר בשכונה ומחוצה לה, ואו על ידי איחוד דירות.

דואר אגדים - שיקום שכונות

סה"כ השקעה: 5.6 מליון דולר פיזי
 3 מליון דולר חברתי
 2.5 מליון דולר מסכנות

שיפוצים: 4,639

שיפוצים פנימיים: 231

שינויים פונקציונליים: 13

הרחבות: 299

אחסודים: 6

סה"כ השקעות בשיקום 6 שכונות בירושלים:
 פיזי: 35 מליון דולר

חברתי: 87 מליון דולר

מסכנות: 22 מליון דולר

השכונות: עיר אגדים, בזורים, מורשה, שמואל הנביא, קטמון, שפרן.

ועד השכונה עיר גנים - קרית מנחם, ירושלים

ב' בתמוז תשמ"ח
17 ביוני 1988



לכבוד
מר דוד לוי
סגן הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נושאי הביקור בשכונת עיר גנים - קרית מנחם, ירושלים

ראשית, ברצוני להודות לך מקרב לב בשם תושבי ונציגי השכונה על שהואלת לכבדנו ולהקדיש לנו מזמנך היקר.

אני מבקש להציג בפניך את הנושאים העיקריים אשר יועלו בישיבת-עבודה במרכז ההכשרה ופיתוח כ"א בתום הסיור בשכונה:

1. "מתחם הנורית" - זהו קומפלקס של עשרה בנינים שנבנו בתחילת שנות ה-70, המאכלסים 277 משפחות. אדריכלי פרויקט שיקום השכונות קבעו בשנת '81 שאי פתרון למבנים אלו.

לדעת התושבים יש לבחון פתרונות הכוללים, דילול האוכלוסיה ובעיקר פינוי הדיירים מהקומות התחתונות שאינן ראויות למגורי בני-תמותה. יש לציין שבעבר נעשו נסיונות שונים שלא עלו יפה, מכיון שהלכו היו נסיונות לפתרונות חלקיים בלבד.

2. "גבעת - משואה" - בדרומה של השכונה ישנן שתודות קרקע, אשר לגביהן קיימות תוכניות - מגירה מזה זמן רב.

אין ספק שבניה איכותית במקום איכותי זה (כדוגמת "מצפה-מנחם", אזור חדש בשכונה) תסייע לפתרון בעיותיהם של משפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים יוצאי השכונה.

3. משפחות בעייתיות - ישנן משפחות ספורות המסבות נזק רב לתדמית השכונה ולמוטיבציה הכללית של תושבי המקום. פתרון לאותן משפחות מחוץ לשכונה יקל באופן משמעותי על מצוקתה ובעיותיה.

בעיה אחרת היא בעיית הקשישים הבודדים, אשר אינם זוכים לטיפול וסיוע יומיומי, למרות שהם נזקקים לו. בקשתנו היא לבדוק אפשרויות למציאת פתרונות חילופיים - למשל שיבוץ בבתי אבות - ההולמים יותר את מצבם הפיסי, הנפשי והתפקודי.

4. מבנה לתנועות הנוער - אין ספק שחזרונו של מבנה כזה פוגע באפשרויות קידום של בני הנוער בשכונה. בשכונה ישנו שטח גדול ליד שלוחת המתנ"ס אשר יכול להתאים לנושא חינוכי זה. בקשתנו לקבל סיוע ממשרד הבינוי והשיכון לבניית מבנה זה.

5. ריבוי גורמים - מכיון שחסרה כתובת מרכזית אחת במשרד הבינוי והשיכון נאלצים תושבי השכונה לכתת רגליהם ממקום למקום, כדי לקבל סיוע לשיפוצים פיסיים בבתי מגוריהם. לדעת התושבים יש להטייל על חברה ממסלתית אחת, מאלו הקיימות, להוות כתובת לכל הפניות בנושא זה.

6. נוער במצוקה ובעיות חברתיות שונות - השכונה סובלת מבעיות חברתיות קשות במיוחד, כגון: עבריינות, נוער במצוקה, סמים וכדומה. מפעלים חברתיים נוספים אשר בעבר קיבלו סיוע אינטנסיבי במסגרת פרויקט השיקום, נמצאים כיום בסכנת ביטול. כגון: תזמורת בית הספר, מרפאת-שיניים (אשר עומדת להיסגר בקרוב), מרכז לקשיש ועוד.

אדוני סגן ראש-הממשלה,

עקב ריבוי בעיותיה של השכונה בכלל - כמפורט לעיל - ורחוב הנורית בפרט, אנו מבקשים ממך לשקול בכובד ראש גיוס קהילה מאמצת חדשה, במקום קהילת בולטימור שבארצ"ב, המסיימת בימים אלו את התחייבויותיה כלפינו. בקשתינו נובעת בעיקר מהסיבה שהמשאבים הכספיים אשר העמידה קהילת בולטימור לא עמדו בשום יחס לגודלה של השכונה והיקף בעיותיה (מתוך השוואה לשכונות אחרות בעיר ובמדינה). כמובן, יש לציין שאנו מלאי הערכה והוקרה לקהילה הנדיבה והלכבדית על תרומתם הרבה לשכונה, ואין לנו כל טענות כלפיה.

לסיום, אנו מאמינים ומקווים שביקורך יתרום לקידומה וביסוסה של השכונה ע"י פתרון הבעיות המפורטות לעיל, הגורמות נזק ואף עוול לתושביה. יחד עם זאת, אנו בטוחים שתהנה גם מהתוצאות החיוביות של מפעל השיקום במקום ותחוש בפוטנציאל האנושי והסביבתי הגבוה בשכונת עיר גנים - קרית מנחם.

בהוקרה רבה,

חיים עמית
יו"ר ועד השכונה

ועד השכונה עיר גנים - קרית מנחם, ירושלים

ב' בחמוז תשמ"ח
17 ביוני 1988



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש-הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נושאי הביקור בשכונת עיר גנים - קרית מנחם, ירושלים

- ראשית, ברצוני להודות לך מקרב לב בשם תושבי ונציגי השכונה על שהואלת לכבדנו ולהקדיש לנו מזמנך היקר.
- אני מבקש להציג בפניך את הנושאים העיקריים אשר יועלו בישיבת-עבודה במרכז ההכשרה ופיתוח כ"א בתום הסיור בשכונה:
1. "מתחם הנורית" - זהו קומפלקס של עשרה בנינים שנבנו בתחילת שנות ה-70, המאכלסים 277 משפחות. אדריכלי פרויקט שיקום השכונות קבעו בשנת '81 שאין פתרון למבנים אלו. לדעת התושבים יש לבחון פתרונות הכוללים, דיכול האוכלוסיה ובעיקר פינוי הדיירים מהקומות התחתונות שאינן ראויות למגורי בני-תמותה. יש לציין שבעבר נעשו נסיונות שונים שלא עלו יפה, מכיון שהכלו היו נסיונות לפתרונות חלקיים בלבד.
 2. "גבעת - משואה" - בדרומה של השכונה ישנו עתודות קרקע, אשר לגביהן קיימות תוכניות - מגירה מזה זמן רב. אין ספק שבניה איכותית במקום איכותי זה (כדוגמת "מצפה-מנחם", אזור חדש בשכונה) תסייע לפתרון בעיותיהם של משפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים יוצאי השכונה.
 3. משפחות בעייתיות - ישנן משפחות ספורות המסבות נזק רב לתדמית השכונה ולמוטיבציה הכללית של תושבי המקום. פתרון לאותן משפחות מחוץ לשכונה יקל באופן משמעותי על מצוקתה ובעיותיה. בעיה אחרת היא בעיית הקשישים הכודדים, אשר אינם זוכים לטיפול וסיוע יומיומי, למרות שהם נזקקים לו. בקשתינו היא לבדוק אפשרויות למציאת פתרונות חילופיים -

למשל שיבוץ בבתי אבות - ההולמים יותר את מצבם הפיסי, הנפשי והתפקודי.

4. מבנה לתנועות הנוער - אין ספק שחסרונו של מבנה כזה פוגע באפשרויות קידום של בני הנוער בשכונה. בשכונה ישנו שטח גדול ליד שלוחת המתנ"ס אשר יכול להתאים לנושא חיוני זה. בקשתנו לקבל סיוע ממשרד הבינוי והשיכון לבניית מבנה זה.

5. ריבוי גורמים - מכיון שחסרה כתובת מרכזית אחת במשרד הבינוי והשיכון נאלצים תושבי השכונה לכתת רגליהם ממקום למקום, כדי לקבל סיוע לשיפוצים פיסיים בבתי מגוריהם. לדעת התושבים יש להטיל על חברה ממשלתית אחת, מאלו הקיימות, להוות כתובת לכל הפניות בנושא זה.

6. נוער במצוקה ובעיות חברתיות שונות - השכונה סובלת מבעיות חברתיות קשות במיוחד, כגון: עבריינות, נוער במצוקה, סמים וכדומה. מפעלים חברתיים נוספים אשר בעבר קיבלו סיוע אינטנסיבי במסגרת פרויקט השיקום, נמצאים כיום בסכנת ביטול. כגון: תזמורת בית הספר, מרפאת-שיניים (אשר עומדת להיסגר בקרוב), מרכז לקשיש ועוד.

אדוני סגן ראש-הממשלה,

עקב ריבוי בעיותיה של השכונה בכלל - כמפורט לעיל - ורחוב הנורית בפרט, אנו מבקשים ממך לשקול בכובד ראש גיוס קהילה מאמצת חדשה, במקום קהילת בולטימור שבארה"ב, המסיימת בימים אלו את התחייבויותיה כלפינו. בקשתנו נובעת בעיקר מהסיבה שהמשאבים הכספיים אשר העמידה קהילת בולטימור לא עמדו בשום יחס לגודלה של השכונה והיקף בעיותיה (מתוך השוואה לשכונות אחרות בעיר ובמדינה). כמובן, יש לציין שאנו מלאי הערכה והוקרה לקהילה הנדיבה והלבבית על תרומתם הרבה לשכונה, ואין לנו כל טענות כלפיה.

לסיום, אנו מאמינים ומקווים שביקורך יתרום לקידומה וביסוסה של השכונה ע"י פתרון הבעיות המפורטות לעיל, הגורמות נזק ואף עוול לתושביה. יחד עם זאת, אנו בטוחים שתהנה גם מהתוצאות החיוביות של מפעל השיקום במקום ותחוש בפוטנציאל האנושי והסביבתי הגבוה בשכונת עיר גנים - קרית מנחם.

בהוקרה רבה,

חיים עמר
יו"ר ועד השכונה



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

25.4.88

משרד המינוף והשקעות
מחלקת לתיקום שכונות
ירושלים
104
ד"ר זכאי

שם
ד"ר זכאי
104/101
104

לכבוד
מר אברהם אלזון
מנהל אגף שיקום שכונות
משרד הבינוי והשכון
רחוב שיין ג' א"ח
ירושלים

מכובדי!

הנדון: כיצוע שיפוץ מעטפת ומניעת רטיבות במסגרת ממוסדת בשכ' עיר גנים קרית מנחם ירושלים

מצ"כ העסק מכתבו של מנהל הפרויקט בשכ' עיר גנים קרית מנחם ירושלים המדבר בעד עצמו.

בשל מצבם הטועיוכלכלי הנמוך של אוכלוסיה זו אבקש אישור לכיצוע השיפוצים במסגרת ממוסדת ולא במסגרת "עשה זאת בעצמך".

בכבוד רב,
מאיר בר-יוסף
מנכ"ל

העוק: גב' רינה זמיר, סגן מנהל מחוז ירושלים
מר שבחאי שגב סגן מנהל אגף שיקום שכונות
מר דני ביכי מנהל פרויקט עיר גנים קרית מנחם

מצב סוציוכלכלי של בלוק ■ בחובר הרקפת

מס' הדירה	שם הדייר	דירה בבעלות	מצב משפחתי
.1		פרטי	זוג + 4 ילדים
.2		פרזות	קשישה ערירית
.3		פרטי	גרוש + 3 ילדים
.4		פרטי	זוג מבוגר + 4 ילדים (1 ספגר)
.5		פרטי	זוג קשישים
.6		פרטי	זוג + 4 ילדים
.7		פרטי	קשישה ערירית
.8		פרטי	זוג קשישים
.9		פרזות	זוג + 6 ילדים
.10		פרטי	מבוגר חי לבד
.11		רקו	קשישה בודדה עיוורת
.12		רקו	זוג קשישים

מצב סוציוכלכלי של בלוק ■ בחובר הרקפת

מס' הדירה	שם הדייר	דירה בבעלות	מצב משפחתי
.1		פרטי	זוג + 3 ילדים
.2		פרטי	גרוש + 4 ילדים
.3		פרטי	זוג מבוגר + 5 ילדים
.4		פרטי	זוג + 6 ילדים
.5		פרטי	גרושה + 1 ילד
.6		פרטי	זוג + 2 ילדים
.7		פרטי	רווק מבוגר
.8		פרטי	זוג + 5 ילדים
.9		פרטי	גרושה + 2 ילדים
10		פרטי	זוג + 3 ילדים
.11		פרטי	זוג + 4 ילדים
.12		פרטי	זוג + 5 ילדים
.13		פרטי	זוג + 5 ילדים
.14		פרטי	זוג צעיר + 1 ילד
.15		פרטי	זוג צעיר + 2 ילדים
.16		פרטי	זוג צעיר + 1 ילד

מצב סוציוכלכלי של בלוק ■ ברחוב האביבית

מצב משפחתי	דירה בבעלות	שם הדייר	מס' הדירה
זוג צעיר + 2 ילדים	פרטי	[REDACTED]	.1
זוג צעיר + 4 ילדים	פרטי		.2
קשישה ערירית	פרטי		.3
זוג צעיר + 1 ילד	פרטי		.4
2 אחיות מבוגרות	פרזות		.5
זוג + 3 ילדים	פרטי		.6
בחורה צעירה חיה לבד	פרטי		.7
בחורה צעירה חיב לבד	פרטי		.8
זוג צעיר	פרטי		.9
קשישה ערירית	פרטי		.10
מבוגרת גרושה	פרטי		.11
דירה סגורה	פרטי		.12

מצב סוציוכלכלי של בלוק ■ ברחוב האביבית

מצב משפחתי	דירה בבעלות	שם הדייר	מס' הדירה
מבוגרת בודדה	פרטי	[REDACTED]	.1
קשיש ערירי	פרטי		.2
זוג צעיר	פרטי		.3
זוג צעיר	פרטי		.4
קשיש + בן	פרזות		.5
קשישה ערירית	פרטי		.6
קשישה ערירית	פרטי		.7
מבוגר חי לבד	פרטי		.8
קשיש	רסקו		.9
רווק מבוגר	פרטי		.10
קשישה אלמנה	פרזות		.11
קשישה ערירית	עמידר		.12

זוג + 2 ילדים	פרטי		.1
רווקה סנוגרת	פרטי		.2
קשישה	עמידר		.3
זוג צעיר + 1 ילד	פרטי		.4
זוג קשישים	פרטי		.5
זוג סנוגד	עמידר		.6
קשישה	עיריה		.7
קשיש	פרטי		.8
זוג + 3 ילדים	פרטי		.9
זוג + 5 ילדים	פרטי		.10
זוג + 2 ילדים	פרטי		.11
זוג צעיר	פרטי		.12
זוג + 3 ילדים	פרטי		.13
זוג קשישים	פרטי		.14
זוג + 3 ילדים	פרטי		.15
צעד גרום	פרטי		.16

מצנ סוציוכלכלי של בלוק ■ ברחוב איסלנד

מצנ טשפחתי	דירה כנעלות	שם הדייר	ס'ס הדירה
זוג סכוגר+3 כנים) 2 כתי כלא	עמידר		.1
קשישה אלמנה + 2 ילדים	פרזות		.2
גרושה + 1 ילד	פרטי		.3
גרושה + ילדה	פרטי		.4
זוג סכוגר+3 כנים) 2 כתי כלא	פרזות		1-5
זוג צעיר + 1 ילד	פרטי		.6
קשישה אלמנה + 2 ילדים	עמידר		.7
אלמנה + בת גרושה + ילדה	פרטי		.8
זוג קשישים	פרטי		.9
רווקה צעירה	פרטי		.10
קשישה אלמנה	פרטי		.11
קשישה אלמנה	פרטי		.12
זוג קשישים, נעל נכה 100%	פרטי		.13
זוג סכוגר	פרטי		1 4
זוג + 3 ילדים	פרטי		.15
זוג קשישי	עמידר		.16
זוג + ילדה	פרטי		.17
זוג צעיר + ילד	פרטי		.18
קשישה אלמנה	פרטי		.19
סכוגר גרוש	פרטי		.20
זוג צעיר + 2 ילדים	פרטי		.21
זוג צעיר + 2 ילדים	פרטי		.22
סכוגרת קשישה	פרטי		.23
זוג + 4 ילדים	פרטי		.24

מצב סוציוכלכלי של בלוק [redacted] ברחוב החלמית

מס' הדירה	שם הדייר	דירה בבעלות	מצב משפחתי
.1	[redacted]	פרטי	קשישים
.2	[redacted]	פרטי	זוג + 2 ילדים
.3	[redacted]	פרטי	מבוגר חי לבד
.4	[redacted]	פרטי	קשישה ערירית
.5	[redacted]	פרטי	קשישה ערירית
.6	[redacted]	פרטי	זוג צעיר לז' 1 ילד
.7	[redacted]	פרטי	(נסיפול אפוסרופוס)
.8	[redacted]	פרטי	זוג + 3 ילדים
.9	[redacted]	פרטי	זוג + 4 ילדים
.10	[redacted]	פרטי	זוג + 3 לדים
.11	[redacted]	פרטי	זוג + 3 ילדים
.12	[redacted]	פרטי	זוג קשישים

מצב סוציוכלכלי של בלוק [redacted] ברחוב החלמית

מס' הדירה	שם הדייר	דירה בבעלות	מצב משפחתי
.1	[redacted]	פרטי	זוג קשישים
.2	[redacted]	פרטי	זוג צעיר
.3	[redacted]	פרטי	זוג קשישים
.4	[redacted]	פרטי	קשישה
.5	[redacted]	פרטי	זוג + 3 ילדים
.6	[redacted]	פרטי	מבוגרים + 2 בנים
.7	[redacted]	פרטי	רוקה בודדה
.8	[redacted]	פרטי	קשישה
.9	[redacted]	פרטי	מבוגר חי לבד
.10	[redacted]	פרטי	קשישה
.11	[redacted]	פרטי	מבוגרת חיה לבד
.12	[redacted]	פרטי	רוקה חיה לבד

מצב סוציוכלכלי של בלוק [redacted] ברחוב החלמית

מס' הדירה	שם הדייר	דירה בבעלות	מצב משפחתי
.1	[redacted]	פרטי	אלמנה חיה לבד
.2	[redacted]	פרטי	רווק מבוגר
.3	[redacted]	פרטי	זוג מבוגר + 5 ילדים
.4	[redacted]	פרטי	זוג גרוש + 2 ילדים
.5	[redacted]	דירות עם	זוג צעיר + 1 ילד
.6	[redacted]	פרטי	זוג + 4 ילדים
.7	[redacted]	פרטי	זוג + 3 ילדים
.8	[redacted]	פרטי	מבוגר חי לבד
.9	[redacted]	פרטי	זוג + 3 ילדים
.10	[redacted]	פרטי	זוג + 1 ילד



ב.ק. שמונה נעשה נסיון לפתור את הבעיה ע"י אבימת הדירות שמתחת לגשר. אך מתרון כזה ישים במקומות שיש הרבה דירות ריקות, ומחיר הקרקע אינו יקר כל כך.

ב.ק. אתה מתכננים לפתור את הבעיה ע"י איחוד דירות וקבלת דירות גדולות יותר, הבתים ישופצו בסטנדרט משופר, החזות החיצונית תשתנה, והתוצאה תהיה דירות אטרקטיביות יותר מתחת לגשר. שם נסללה גם דרך גישה לחלק והחמון של הבית.





2. חברתיות

- צפיפות גדולה מידי על השטח המשותף, בגלל ריבוי של משפחות גדולות - על כניסה אחת למעלה מ-50 משפחות גדולות.
- דימוי חברתי של מפונים - דימוי שלילי, בעיני עצמם ובעיני הסביבה.
- שינוי משפחות גבוה התלויות בשירותי סעד.
- ריבוי קשישים שחלקם רחוקים למגורים, ולסביבתם הקרובה.
- בעיות סמים ונוער מנותק.

תוצאות

בגלל נתוני היסוד הנ"ל נוצר מעגל קסמים במבנה הנ"ל שתיאורו כדלקמן:



מובן שמעגל קסמים זה הביא להדרדרות במשך השנים, אוכלוסיה חזקה וגדלה, ובמקומה רגיעה אוכלוסיה חלשה שאדמה להדרדרות נוספת, וכמות הדירות הדיקות גדלה.

פעולות שננקטו

- נסיון לפרוץ מעגל קסמים זה נעשה במספר מסלולים מקבילים.
- 1. הדירות הוצעו למכירה (כיום כמחצתן ברכישה). המחשבה הייתה כי דיירים ברכישה יהיו יותר חזקים ויתרמו לשיפור תחזוקת הבניין.
- 2. ב-1982 שופץ מבנה ע"י חברת פרזות. השיפוץ היה בסטנדרט גבוה בהיקף של כ-1.5 מ' דולר, וכלל:
 - טיפול ברטיבויות.
 - שיפוץ מערכות מים וביוב.
 - שינויים פונקציונליים בתוך הדירות.
 - פיתוח צמוד למבנה.
 - ריצוף קומת המפלס (שהייתה מצופה אספלט).
 - נסיון לצמצם המעברים בין הבתים כך שלכל בית תהיה הכניסה שלו, והילדים לא יתרוצצו בין בית לבית.
 - אדניות נוי, ופריגולות בכניסה.
 - שיש במעברים של קומת המסד.





3. נעשו נסיונות לארגן ועדי בתים כדי לשמור על הקיים ולתחזקו. השיפוצים והפיתוח שנעשו לא התחזקו מעמד. ועדי בתים לא התארגנו, התושבים עדיין יואים את דירתם כדירה ארעית, החברות המסקמות לא תחזקו את הקיים גם כאשר רוב הדיירים הנו שוכנים, ותוך זמן לא רב, שוב חלה חדרירות והזנחה במבנה. כל זאת משום שלא הוסרו הסיבות הפיזיות והחברתיות הבסיסיות הגורמות להדרדרות.





הצעות לפתרון

- הפתרון המוצע אינו בשיטת ה"זבנג", יש צורך בנקימת מספר פעולות בו-זמנית ובמהלך ארוך שיסיר את הגורמים שארמו להדרדרות, ובשכירת מעגל הקטמים. פעולות אלה יכללו: - ארגון מיוחד למבנן.
- שינוי במצב הדמוגרפי.
- שיפור רמת הדיון.
- שיפור בשיטות החברתיים.

1. ארגון מיוחד למבנן

ישנה מנהל מבנן מיוחד שיממש בצד הפיזי והחברתי של המבנן ויהווה כתובת לתושבים לכל הנושאים. משרדו ימוקם במבנן.

2. שינוי במצב הדמוגרפי

סגירת השכונה בפני אוכלוסייה חלשה. הפסקת הסלקציה השלילית ע"י המנות להזקים והכנסת אוכלוסייה חזקה.

השינוי הנ"ל יעשה באמצעות ועדת איכלוס מיוחדת שתוקם למבנן הנ"ל.

הרכבה יהיה:

- נציג פרזות
- נציג המחוז
- מנהל המבנן (ראה להסן)
- נציג התושבים

- ועדת האיכלוס תאמין כל משפחה שתעבור להתגורר במבנן.
- הועדה תאחר את המשפחות השליליות במיוחד, ולכן יוצע להתפנות ולהתגורר בדירות בשכירות ברחבי העיר, ואז יוצע להן סיוע מיוחד לרכישת דירה ברחבי העיר.
- הועדה לא תאפשר כניסת משפחות סעד, קשישים, ומשפחות בעיות למבנן.
- הועדה תנסה להעביר קשישים לדיוור מוגן לקשיש הנמצא בח" הומו.
- הועדה תשאף לצמצם את כמות המשפחות המתגוררות במבנן.

3. שיפור רמת הדיון

- חטימת דירות מתחת לגשר שאי אפשר למצוא להן פתרון לבשית הרטיבות, או שהפתרון יקר. לחילופין הפיכת הדירות למועדוניות.
- יצירת דירות גדולות ומרווחות ע"י איחודים (במאוזן או במאוזן) בשלב ראשון יחד הפרוייקט ובמימון מספר דירות לדוגמא. ואחר כך יוצע כדיירים מבחץ או דיירים "חזקים" המתגוררים במבנן לאחד את הדירות לפי הדוגמא שתעשה ע"י הפרוייקט.
- יעשה פיתוח סביבתי מתודש בשיטת "עשה זאת בעצמך".

- יעשה שיפוט חוזר ותיקונים של יחדיו המדרגות והמעברים בשיתוף עם התושבים. השיפוט יעשה בשיטת "עשה זאת בעצמך" אולם בתנאי מימון מועדפים. בגמר הפיתוח יוקם גוף מתחזק למספר שנים שימומן ע"י הפרוייקט, הסוכנות והתושבים. חלקם של הדיירים במימון האחזקה ילך ויגדל עם השנים עד הגעה לניהול עצמי.

- טיפול בכל בעיות הרטיבות.

- בדיקת אפשרות הפרדה בין הבתים והכניסות, תוך מגמה לתת מקסימום כניסות פרטיות לדירות. בנוסף מבדק אפשרות הרחבת חלק מהדירות (יצירת טרסות וכניסות פרטיות) תוך "שפירת" החזות החיצונית של הבניין.
- דייר ברכישה שירצה לרכוש דירה סמוכה יקבל סיוע מתוגבר לרכישה, שיפוט ואיחוד.

4. שיפור האירוחים החברתיים - (מוסדות חינוך, חיי קהילה וכדומה). בעיה זו אינה ספציפית למבנין, אלא קשורה לכל שכונת השיקום עיר גנים, אך יש לה השלכות לגבי המבנין. בעיה זו אינה ניתנת לפתרון מיידי, היא חייבת למצוא את פתרונה במסגרת השיקום החברתי בו מטפל פרוייקט שיקום השכונות.

תפת מילונים בניינים 110-101 רחוב הנורית עיר גנים וכוון למאי 1988

מס' דירות מותח לגמר	מספר הקטעים			ברז'ישר	בניינים			מס' דירות בנין	מס' הניין
	דוכנים	מזבזים	סולרים		ריק	מאובנס	מזבז		
4	2	6	8	4	1	7	8	12	101
18	6	7	13	28	-	13	13	41	102
4	2	1	3	6	1	5	6	12	103
24	2	7	9	27	2	18	20	47	104
-	4	3	7	24	1	5	6	33	105
4	-	2	2	3	-	9	9	12	106
30	2	11	13	28	-	21	21	49	107
4	1	-	1	9	-	4	4	13	108
22	4	6	10	23	2	20	22	45	109
6	1	-	1	10	-	4	4	14	110
116	24	43	67	164	7	106	113	277	מזבז

245 2700

מס' 245
מס' 245

מנהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
1989 29 במרץ
מספר - תח 245

מס' 245

משרד הביטחון והגנה
לשכת הייצור
28-04-1989
ת.ד.

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משרד הביטחון והגנה
מר מיכאל נקמו - מנהלת מחוזות י-ם והדרום משרד התחבורה
מר אהוד תייר - מהנדס העיר ירושלים
מר צמי לקס - מנהל המחלקה לשהות הנדסה עיריית י-ם
מר אבי שפירא - עוזר תוכנית אב לתחבורת ירושלים רבה

אדונים בכבודיים.

הנדון: סיכום פגישת נציגי שכונות יושבים בצפון י-ם

רצ"ב סיכום פגישת נציגי שכונות יושבים בצפון ירושלים כפי שהתקיימה
ב- 26.3.89.

אנו מצפים לטופולכם בנושאים המפורטים.

בכבוד רב.

חגית כליין-ברג
מנהל מדור תשתיות
פי.מ. מעלה אדומים

ד"ר מנהלת פסגת זאב

ד"ר אילנה
יו"ר מנהלת נוה יעקב

- | | | | |
|-------|-------------------|---|-------------------------------------|
| העתק: | מר מדי קולס | - | ראש העיר ירושלים |
| | מר עמוס אונגר | - | מנכ"ל משרד השכון |
| | מר עמוס שרמון | - | יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים |
| | מר פנחס בן שאול | - | המפקח הארצי על התחבורה משרד התחבורה |
| | מר משה עמירב | - | חבר מועצת העיר ירושלים |
| | מר ישראל שולדרסון | - | חבר מועצת העיר ירושלים |
| | מר שלום אמויאק | - | מנכ"ל האגודה לקדום מנהלות |

פגישת פורום שכונות ויושבים בצפון ירושלים
בנושא פיתוח מערכת הכבישים בצפון י-ם (26.3.89)

- נוכחים: מר ישראל שולדברג - חבר מועצת העירייה ותושב נוה יעקב
מר חנו כלייןברגר - מנהל מדור תשתיות, מועצה מקומית מעלה אדומים
מר א. ג'לע'נסקי - יועץ תחבורה מועצה מקומית מעלה אדומים
מר גבי גניש - ועדת תחבורה - מנהלת נוה יעקב
מר יעקב הולצמן - מנהל מנהלת נוה יעקב
מר יצחק רוזנבלום - אדריכל מנהלת נוה יעקב
רוני רגב - יו"ר מנהלת פסגת זאב
אריה שאיר - מכן פורום תנועה ובטיחות - מנהלת פסגת זאב
אביגדור נדב - מזכירות הישוב עלמון

הפגישה דומנה ע"י נציגי מנהלת פסגת זאב במטרה לעדכן ולהתעדכן עם נציגי האזור במצב תוכניות הפיתוח של הכבישים בצפון י-ם, ובהמשך לפקקי התנועה הבלתי נסבלים בכבישי האזור והמת הבטיחות הגרועה בכביש 13.

בפגישה נמסרו עדכונים לגבי הפגישות שהתקיימו בנושא פיתוח מערכת הכבישים בצפון ירושלים עם גורמי משרד השיכון בראשות מנהל המחוז מר שמריהו כהן וכן עם גורמי עיריית ירושלים.

נדונו והוצגו אפשרויות פתרון לנושאים הבאים:

1. פקקי התנועה הבלתי נסבלים בשעות הבוקר בצומת דרך מעלה אדומים - כביש 9.
2. דו"ח משה בקר יועץ מנהלת פסגת זאב בנושא בטיחות כביש 13.
3. פיתוח עתידו נדרש (כביש 13 א' - כביש 1)

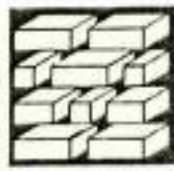
פורום המשתתפים החליט לפנות לגורמי משרד השיכון, משרד התחבורה ועיריית י-ם ולדרוש ביצוע הנושאים הבאים:

1. המשתתפים שבכשיים ממשרד השיכון ועיריית י-ם לבצע ולהקדם את הרמת צומת דרך מעלה אדומים - דרך שכס - כביש 9 וזאת בהתאם לתוכניות המנוחה שהוגשו ע"י עיריית ירושלים, הרחבת הצומת תמו שחרון ואני לפקקי התנועה הבלתי נסבלים בשעות הבוקר בצומת היציאה לכיוון העיר.
2. המשתתפים מבקשים ממשרד השיכון לזרז את ביצוע המסכול הנוסף בקטע כביש 13 שבין פסגת זאב - לנוה יעקב.
3. הפורום מבקש מעיריית י-ם וממשרד השיכון לשכס את תוכניות כביש 13 א' (עוקף צומת הבירה) ולגשת לביצוע התוכניות.
4. הפורום מבקש מעיריית י-ם וממשרד השיכון לשכס ולבצע שינויים נדרשים בנתבי כביש 13 (כביש הנישה לפסגת זאב) וזאת על מנת לתת מענה לבעיות הבטיחות החמורות כפי שהוצגו בדו"ח ד"ר בקר וכן לבעיות נסח התנועה ובהתחשב בעובדה שהכביש משמש לכביש עורקי ראשי.
5. משרד השיכון, משרד התחבורה ועיריית י-ם מתבקשים לזרז הכנת התוכניות לביצוע הכבישים העתידיים בצפון י-ם. כביש מס' 1 וכביש מס' 4.

Handwritten signature or initials in the top right corner.

4

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management



משרד הביטחון והשירותים
לוח 7-03-1989
יום

23 2-89

תאריך

או' טמיהה כ"ו

ולני נלק

מאת:

אל:

בוגרם אנהאסר הרזה

מנהל פסגה ז"ל

נשא קוף ירד בקרנול הזיוו

ואנכביי הילתה אסי רבני אוסעין

טי החקאר אוטס רזו

אל:

קברו

זנה

ולני נלק

יולד בונק

מנהל פסגה ז"ל

אויגה

קוף

אחתי

Handwritten signature and the number 53.

מנהלת פסגת זאב
רח. הששה עשר 3
23 במרץ 1989
מספר תש. 782
טל - 957088-20

מנהלת פסגת זאב
רח. הששה עשר 3
23 במרץ 1989
מספר תש. 782
טל - 957088-20

לכבוד
מר מרדכי קורס
ראש המועד ירושלים

לכבוד
מר אשר קצב
שר התחבורה

לכבוד
מר דוד סיו
יו"ר ראש הממשלה
ושר הביטחון והשיכון

אדונים מכבודים,

הודעה בדבר תמיכה כלכלית של מנהלת פסגת זאב ומועד ירושלים
(כבוש 113)

1. הננו מתכננים להגיש לכבודכם לעיון - חוות דעתו המסבירות של ד"ר אשר קצב בנושא: חכוננו - סוללתו ותפקודו של כבוש 113.
2. חוות הדעת הוכנה ע"פ הזמנת המנהלת - עסק רובינו של פארוחת הדרכים מסב"ש.
3. הדו"ח מנדיר את הכבוש כמועד לפורענות מבחינה בטיחותית - ומצביע על מספר נושאים הדורשים פתרון מיידי.
4. תושבי השכונה מבקשים שיפולקם הדחוף לביצועם המיידי של השיפורים והשינויים בכביש - המתחילים מן הדו"ח.
5. מעורפת בזה חלק ממליפת המכתבים שנהלה המנהלת בשנת האחרונה עם הנוסע השונים שבאחריותם מצוי הכבוש.

לכבוד רב.

מ. י. ג.
17/3/89
11'ר מנהלת פסגת זאב

פנתקים ✓ מר שמרונה כהן - מנהל מרז ירושלים - משתב"ש
מר סוכאל כהן - המפקח על המעבדה מחוזות ירושלים והגלילה
מר עמו קס - מנהל המח' לשרותי הנדסה - עיריית ירושלים

מינהלת פסקת דבר
רח' הששה עשר 3
857068 טל.
26 בינואר 1999
טקס תח 734

לכבוד האדוניים:

מר שמריהו יהון מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשכון
מר פיקאל נכסן מפסקת על התעבורה מחוז ירושלים והדרום
מר עמי לסק מנהל המח' לשרותי הנוסע עיריית ירושלים

הנדון: דו"ח כביש מס' 13 ע"י ד"ר בקר

1. מעורפת בזה חרות דעת סקצונית של ד"ר משה בקר, יועץ מדעי והנדוסי לתעבורה ובטיחות דרכים, בנוגע לכביש 13, כפי שהוגשה ע"פ בקשתנו.

3. אנו מודים לכל האחראים ברשויות על התקונים והשפורים שבגששו בדרך הנ"ל בשנת האחרונה לשפור בטיחות הנסיעה, יחד עם זאת אנו מדגישים כי הדו"ח חושף בעיות יסודיות בטיחותיות חמורות, המחייבות שפול מידי.

הצד עיקרי מסקנות הדו"ח:

- א. הכביש שתוכנן כפאספ שכונתי הפך בפועל לעורק תעבורה ראשי, אי התאמה זו פגמה מפגע חמור.
- ב. המהירות המותרת 60 קמ"ש היא מאולצת, אינה תואמת את המציאות מבחינת אופי הדרך, תפקודה ומהירויות הנסיעה בפועל.
- ג. בקטעי הדרך יש רדיוסים, שפועים, מרחקי ראות ומאפיינים הנדסויים ובטיחותיים נוספים שאינם מתאימים ויוצרים סיכונים בטיחותיים.
- ד. בצומת הכניסה הראשית לשכונה (צומת שד' דיין סירת דוכיפת) יש בעיה חמורה של שדה ראיה.
- ה. מהירות הנסיעה בשד' דיין, בתחומי השכונה, גבוהה יחסית לשטח בנוי וראוי לפגול לרסונה, כולל שימוש באמצעים מכניים.
- ו. בשני צמתים ראשיים פרומזרים (כביש 13 - דרך מעלה אדומים - דרך מעלה אדומים - דרך שכם) הגיאומטריה ורדיוסי הפניה חדים מידי ומגבילים את זרים התנועה בזמן נתון בהתאם לפעולת הרמזורים.
- ז. בעיות הבטיחות בכביש 13 חמורות בהתייחס לכביש חדש ועלולות להחמיר ולקבוע בעתיד, המשך תפקודו בסטנדרטים הקיימים הופך אותו לפוגד לפורענות מבחינה בטיחותית - עובדה המחייבת התייחסות מיידית וראויה.
- ח. הפשרות שבוצעו בבניה הכביש בעלות נפרדה עלולות לעלות במשך השנים במחיר רב של קורבנות תאונות. ראוי לפתור בעיותיו, השאלת המצב הקיים תהיה בחזקת המפסקת ציבור הנהגים בפני גזרה שלא יעמוד בה ובמחיר כבד של תאונות דרכים ופגיעה תעבורה, שפול יסודי בכביש זה חיוני ביותר. דיפה שעה אחת קודם.

אזור פסגת זאב מתאכלס במהירות . ל 3000 בני האב הקיימים בשכונה כיום יתווספו בשנה הקרובה 500 בני אב נוספים. המנהלת מבקשת המיחסותכם למצב זה, וכן המיחסות לפינוח הרחוק יותר (טווח של שנים שלוש) , בו תתווספה לאזור כ 1000 משפחות נוספות.

נודה לכם על עיונכם והמיחסותכם, אנו מבקשים ליטול בהקדם דיון של כל הגורמים הנוגעים בנושא, בעקבות דו"ח זה.

בכבוד רב,

ד"ר מנהל פסגת זאב
(~)

אריה שאיר
(-)
רבו בשיחות ותנועה

- | | | | |
|---------|-----------------|---|-------------------------------------|
| העתקים: | השופט דב לוי | - | ראש המועצה למניעת מאונות דרכים |
| | השופט עזרא קמא | - | יו"ר המועצה הלאומית למניעת מאונות |
| | ח"כ אוריאל לין | - | כנסת ישראל |
| | מר פנחס בן שאול | - | המפקח הארצי על התעבורה משרד התחבורה |
| | מר עתניאל שניל | - | ראש מנהל הבריחות משרד התחבורה |
| | מר קלמן סופרין | - | משרד מהנדסים ב.ס.ר. |
| | מר קרינר | - | מע"ץ ירושלים |
| | מר אבימר גיל | - | מע"ץ ירושלים |
| | מר אלו שניא | - | יועץ ראש העיר לעניני בטיחות בדרכים |

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
כ"ד באלול תשמ"ח
6 באוגוסט 1988
תש. 587

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הביטוי והשכנון.
מר מ. נקמו - המפקח על התעבורה, מחוז הדרום וירושלים
מר אודו אפרת - ראש האגף להסלרי תנועה, עיריית ירושלים
רפ"ק ארדיטי - ראש לשכת התנועה, משטרת מרחב ירושלים
מר קלמן סופרין - משרד שהנדסים ב.ס.ר. - פסגת זאב.

ד.א.י.

הגדרה: מפגעי תנועה בכביש 13

אנו חברי פורום תחבורה ובטיחות בדרכים במנהלת פסגת זאב. פונים אליכם במרדה ודאגה לנוכח היקף תאונות הדרכים בכביש הגישה הראשי לשכונתנו.

מכתבנו נותן ביטוי לקריאה ופניות בדעמות של חושבי השכונה שנפגעד מתאונות דרכים בכביש - או החוששים מידי יום כי לא יוכלו להגיע באלום לביתם או לעבודתם.

מטרד היענות לקריאת נציגי התנועה הלארפית לסניעת תאונות בדרכים והאחראים לנושא בעיריית ירושלים, להרתם לפעילות בנושא חשוב זה, לייסנו דיונים יסודיים בהשתתפות פעילים ופנתדבים מושבי השכונה, דוורמים מקצועיים, ונבשנו רשימת מפגעים מפורטת - כולל הצעות לשינויים ושיפורים שמימושם יתרום לבטיחה בטרחה יותר ולהורדה משמעותית במספר תאונות הדרכים.

רשימת הבעיות והמסוגלים הם:

- א. זרז השלמת סלילת חלקו האחרון של הכביש בין כביש 12 לכביש 20.
- ב. שינויים ושיפורים בסיסיים המתחייבים בעקולי הדרך ובצמתים.
- ג. השלמת זיפות הדרך, תקוני שקיעת אספלט וביטול הזוויות התפוכות.
- ד. הצבת סימני דרך ותפרורים מתחייבים.
- ה. הפעלת תאורה מלאה לאורך הדרך.
- ו. התאמת הפעלת הרמפורים באזור רמת אשכול - הגבעה הצרפתית - דרך פניה אדומים לסלישת התנועה הזורמת באזור ובמיוחד בשעות הבוקר בכיוון לעיר.

1. בדיקת הצורך בפסי האטה במוקדי סכנה כדוגמת כמע שד' פשה דיון מערבית לשכונה.

ח. העמקת והסדרת מפרצי החניה לאוטובוסים בעיקר בשד' דיון וברח' ה-16

ט. השלמת הצמחיה באי התנועה לאורך הכביש תוך הקפדה להמנע מכל צמחיה במרחק 15-20 מ' מהצומת וממעברי חציה.

י. הוספת מפרצים לאורך הדרך לאפשר לרכב לצאת מנתיבי נסיעה בעת חפזה.

י"א - השלמת סימוני הדרך בעיקר פסים לבנים לסניעת עקיפה באזור סא שדה ראיה.

י"ב - שפור הפניות באמחים המרוסורים פסגת זאב - דרך סעלה אדומים ודרך שכם - דרך מעלה אדומים.

י"ג - קביעת שד' דיון כדרך ראשית במקום רח' סירות דוכיפת.

י"ד - העמקת מפרצי החניה בשד' דיון והארכתה סול חנויות בניני לישוי.

אנו מדגישים כי בעבודת ריבוי הסכומים והתאונות בכביש 13, קיימת התפרקות קשה ונגודת בקרב תושבי השכונה, נזבלים הלחצים בקרב שפילים ותושבים לשקול עעדי מחאה. הפגנות, השבמות ומסיבות הדרך. אנו כפיה לאמצעי התקשורת ואף לשקול הגשת תביעות משפטיות נגד הרשויות שתכננו בצעו ופתחו את הכביש באופן לקוי ביותר. חלק מהמקודים נפגזו הרשויות אף מאשרים בשיחות פרטיות את שענומיו.

הרינו להביא לדעתכם כי לאורך הכביש ארעו תאונות רבות, בחלקן עם נפגעים וברווים, בחדשים האחרונים החריפה הבעיה משבר לכל סבירות זאם עם הגידול המהיר באכלוס השכונה מחד והעדת הנסיעה בכביש 13 של הנסיעה בכביש ראמה - שועפאט עקב המצב הבטחוני שאיך, לא נוכל להשלים עם מצב שבו דרך המתוכננת ומבוצעת כדרך פנימית שכונתית משמשת, ומשמש בפניד הנראה לעין, כדרך עורלית בין שכונתית ללא שתואם למסרה 11.

אנו פונים במכתב זה לכל הגורמים הנוגעים בדבר - במקורה לבדיקה יסודית של הנושא, במאום עם נציגי המנהלת, לפני שיקרו אסונות כבדים יותר - שבעבודתיהם, כמו בסקרים רבים אחרים, יומצאו התקציבים המתאימים.

אנו קוראים לכם להוכיח, כי ניתן לפתור בעיות ולתקן ליקויים לפני שקורה אסון. ללא צורך בצעדי מחאה פניות לאמצעי התקשורת ולתלי המשפט

כמו כן, אנו מבקשים להבהיר כי כאשר האחראים והרשויות נוהגים ליהס את האשמה לתאונות דרכים לגורם האנושי, כוונתם בד"כ לנהגים ולהולכי הרגל, אך שוכחים את המתכננים, המבצעים והמתחזקים את הדרך. שלרי זם אותם ניתן להכיל תחת הכותרת של הגורם האנושי לתאונות דרכים.

שכונת פסגת זאב נמסרה לתושביה תחת הסיסמה "פסגת זאב חיים של הרב" - שפולכם המהיר והנאמן יוכל לתרום תרומה חשובה לשימושה והאדקתה של סיסמא 11.

בבנין דברי

אריה שאול ()
פרדום תנועה ובטיחות בדרכים
מנהלת פסגת זאב

העמקים: ח"כ אוריאל לין ומיכאל חרוש	
השופט עזרא קמא	
מר ע. אונגר	
מר אבי ערמוני	
מר אלי שגיא	
מר ע. שכלר	
מר פנחס בן שאול	
מר קרוגר	
מר אביהר גיל	
מר צבי סוס	
מר דוני רוב	
מר איתן צדוק	
מר רן לבנה	
- יו"ר ועדת הכנסת לשניעת תאונות דרכים.	
- יו"ר המועצה הלאומית לפלחיה במאונות דרכים, סניף י-ם.	
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון	
- יועץ ראש העיר ירושלים	
- יועץ ראש העיר לטנינו בטיחות בדרכים ירושלים	
- ראש המנהל לטיחות בדרכים, משרד התחבורה י-ם	
- המפקח הארצי על התעבורה, משרד התחבורה	
- יו"ר עמותת יד לנגמפות ת.ד. 175773, תל-אביב	
- מנכ"ל מע"ץ ירושלים	
- מנהל התנועה "אנד" ירושלים	
- ממאם פעולות מנהלת פסגת זאב	
- יו"ר ועדת המשותפת פסגת זאב	
- מנהל מנהלת פסגת זאב	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר א' תשמ"ט
6 בפבר' 1989
מספר:



לכבוד
הגב' רות חשין
מנהלת הקרן לירושלים

גב' נכבדה,

הנדון: כריכות שחיה בפסגת זאב
מכתב מיום 29.1.89

בתכניות שהעברנו אליכם, אמנח מופיעה כריכה פתוחה אשר תוכננה
כאפשרות בלבד לעתיד לכוא לפי דרישות פרוגרמטיות של הועדה
הבינומשרדית למתקני ספורט.

התכניות של הכריכה המקורה הושלמו על ידינו והן מוכנות לביצוע
מייד ורק לגבי כריכה זו דובר על השתתפותכם. לכן גם צרפנו
אומדנים לכריכה המקורה.

לפיכך, אבקש להתיחס במפורש רק לכריכה המקורה.

בכבוד רב

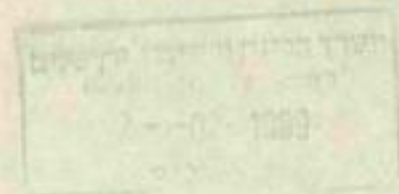
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. גינאה - מנהל המח' הסכנית, קרן ירושלים
מר רן ליבנה - מנהל מינהלת פסגת זאב
גב' צ. אפתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב



הקרן לירושלים
 THE JERUSALEM FOUNDATION
 مؤسسة صندوق القدس
 ירושלים 29.1.89



לכבוד
 מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד השיכון
 ירושלים

א.ג.א.

הנדון: בריכות שחיה מפסגת זאב
 מכתב מ - 19.7.88

1. צר לי על האיחור בתשובה.
2. הבנתי מיצחק גינאה כי העברת אליו את התכניות הכלליות והן מדברות על שתי בריכות - אחת מקורה והשניה פתוחה. ברצוני להבהיר כי קרן ירושלים לא תוכל לגייס כסף לשתי הבריכות. מקסימום, נוכל להיות שותפים לבריכה הפתוחה. לצורך זה אבקש להעביר אלינו כל חומר אפשרי, כולל עלויות, כאמור רק בנושא הבריכה הפתוחה, ואנו ננסה "לצאת לדרך". כמוכן שאין מדובר על השנת תרומה מיידית אלא שזו שאלה של זמן, עד שיימצא התורם המתאים לפרוייקט זה.

ב ב ר כ ה

רות חשין
 מנהלת

הערה: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוני והשיכון
 מר יצחק גינאה - מנהל המח' הסכנית - קרן ירושלים.

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט תשמ"ט
29 בינואר 1989
מספר:

לכבוד

א.נ.

ברצוני להביא לידיעתכם כי מועצת עיריית ירושלים החליטה לקרוא את האתר שהוחל בבנייתו בפסגת זאב מערב בשם גבעת בנימין.

אבקשכם להשתמש בשם זה.

בכבוד רב



שמריהו כהן
מנהל המחוז



העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר אהרון שריג - מנכ"ל העירייה



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יצחק נבון, סל. 21811
ו' בשבט תשמ"ט
12.1.89
21811



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קריאת שמות לאתרים הסמוכים לפסגת זאב

אני מודה לך על מכתבך מיום 6.1.89.

רצ"ב מפה המזהה את השמות החדשים עם האתרים המסוימים על פי החלטת מועצת העירייה.

אבקש להביא החלטה זו גם לידיעת חברות הבניה הבונות באזורים אלו.

בכבוד רב,

אהרון שריג
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העירייה
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

לשכת מנהל המחוז

10 בינואר 1989



לכבוד
מר ברוך ברקאי, מזכיר
ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיסגת זאב - הקצאות לחברי הארגון

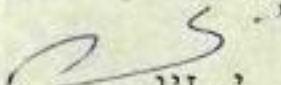
ההצעה כפי שגובשה במינהל ובמשרד הבנוי והשכון הובאה לאשור בפני הועדה לפטור ממכרז שליד מועצת מקרקעי ישראל.

הועדה ביטיבתה ב-9.1.89 החליטה לדחות את המלצת המינהל ומשב"ש, להקצאת המגרשים לחברי הארגון בפטור ממכרז פומבי.

אי לכך אין בידינו האפשרות להמשיך ולפעול בהתאם לתכניותינו המקוריות.

לידיעתכם.

בברכה,


י. זיו
מנהל המחוז

העתק: לשכת מנהל המינהל
מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני.

כ"ט' בסכת תתשמ"ט
6 בינואר 1989

לכבוד
מר אהרן שריג
המנהל הכללי
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קריאת שמות לאתרים הסמוכים לפסגת זאב.
מכתבך מ-2.1.89

צר לי שלא נעניתם לחצותינו. ועדת השמות לרחובות אמנם החליטה, אך הרי לא מדובר ברחובות. מכל מקום אנו נכבד החלטת מועצת העיר אם נקבל הסבר המזהה השמות החדשים עם הגבעות המסויימות בהן מדובר.

מכצע המכירות בפסגת זאב מערכ תוכנן והופק כסרם נפלה החלטה ובודאי תסכים עימי שלא היה מוצדק להמתין עם מכירת הדירות עד לחלטת ועדת השמות.

ככבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ט ✓
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הלכרנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

כז' כחשוון התשמ"ט
7 בנובמבר 1988



אלו:

מר מ. בניטח

אגף נכסים ודיון

הנדון: מכצע מכירות, פסגת זאב מערכ, ירושלים.

מצ"ב ילקוט פרסומים מס' 3589 מ-10.10.88 וכו' חודעה על מתן תוקף לתכנית 3398 א', היא פסגת זאב מערכ.

החכרות נתבקשו להכיש כל החומר הדרוש לקבלת היתרי בנייה מעיריית ירושלים.

כ ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכניית

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

1911
1912

1913
1914

1915
1916

1917
1918

1919
1920

1921

1922
1923

1924
1925
1926

מינהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
טל. 857068
6 בנובמבר 1998
מספר תש. 633



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

א.נ.

הנידון: מגרשי משחקים

בטיל טוב נחתמו החוזים לגבי ארבעת מגרשי המשחקים הראשונים בשכוננה.
ברצוני להודות לך אישית לכלמן סופריו ולסביאו שריסט על המאמצים שהשקעתם
לקידום הנושא.
אני משוכנע שתושבי פסגת זאב כולם מצטרפים אלו בהבעת תודה זו, ובנודאי
הילדים הרבים שיזכו להנות בקרוב ממתקני משחקים ראויים לשמם.
בנוסף ברצוני לעיין בסיפוק רב את החלטתכם לשתף את המנהלת בהכנת הפרוגרמה
השנתית של משרדכם לגבי השכוננה, אני משוכנע ששיתוף פעולה זה בקביעת
עדיפויות השכוננה, הנו צעד גדול בדרך הנכונה של דשות המשתפת ארגון
של תושבים בהחלטות המתקבלות לגבי שכונתם.

בברכה
דן כהן
מנהל המנהלת

- עותקים: מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
✓ מר עמוס אונגה - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר ירושלים
מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה לקידום מנהלות
מר קלמן סופרין - מנכ"ל ב.ס.ר. משהב"ש
מר פביאן שריסט - מנהל ב.ס.ר. פסגת זאב.
מר רוני רגב - יו"ר מנהלת פסגת זאב.
מר איתן צדוק - יו"ר ועדת תשתית מנהלת פסגת זאב.

STATION 1000
NO. 1000
DATE 10/10/50
BY J. H. ...

1000
NO. 1000
DATE 10/10/50
BY J. H. ...

STATION 1000

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...

1000
NO. 1000
DATE 10/10/50
BY J. H. ...

1000
NO. 1000
DATE 10/10/50
BY J. H. ...

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
תל"פ : 857068
חשון תשמ"ט
28 אוקטובר 1988
מספר תש. 600



לכבוד
מר אבי ערמוני
יועץ ראש העירייה
עיריית ירושלים

מר ערמוני הנכבד.

הנדון: מחסור במבני חינוך בפסגת זאב
מכתב מיום 22.6.88

מתוך הכרה בכובד הנושאים שצויינו במכתבנו מתעוררת דאגה עמוקה וכנה לכך שדברים אינם זזים כמצופה.

האינטרס המשותף לנו ולעירייה הוא בניית פסגת-זאב וביצירת תדמית חיובית לשכונה, אלא שמחסור חמור במבני חינוך בסדר גודל זה יוצר עננה כבדה בקרב התושבים, הנדרשים מידי יום ביומו להתמודד עם פתרון הבעיות מחוץ לשכונה, הבעיות המעיקות במיוחד:

- א. מחסור במעונות יום - כידוע כיום כיום רק שני אחד של יוצרי הכותל פתרון ל-70 ילד בלבד, התערבות לזירוז אישורי הבניה להקמת המבנה החדש של יוצרי ברח' משמרת הישובים יתו פתרון ל-70 ילדים נוספים לשנה הבאה.
- ב. הקמת ביה"ס ממלכתי נוסף - כבר היום קיים מחסור של 8 כיתות - פתרון זמניים גרועים הפכו בשלב זה לצערנו לפתרון מצוי אך לא רצוי, תלמידים לומדים בכיתות שהיו מיועדות לשמש ככיתות מעבדה-חדרי ספרייה, כיתות מחשב וכו'.
- הפתרון יזרון הקמתו של ביה"ס הממלכתי בצומת רח' הששה עשר סגירת ירושלמית, לחץ על משרד השכונות ומשרד החינוך והתרבות
- ג. הקמת ביה"ס תיכון מסיף חטי' עליונה
- ד. יהווה פתרון לחלק הצפוני של העיר מבלי שהתלמידים יאלצו לנסוע לטרחקים ארוכים

THE
OFFICE
OF THE
SECRETARY
OF THE
NAVY
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF THE NAVY

DATE: 1945

RECOMMENDATION FOR THE AWARD OF THE MEDAL OF HONOR

1. The following is a list of the names of the personnel who were recommended for the award of the Medal of Honor during the period from January 1, 1945, to December 31, 1945.

2. The names of the personnel who were recommended for the award of the Medal of Honor during the period from January 1, 1945, to December 31, 1945, are as follows:

3. The names of the personnel who were recommended for the award of the Medal of Honor during the period from January 1, 1945, to December 31, 1945, are as follows:

4. The names of the personnel who were recommended for the award of the Medal of Honor during the period from January 1, 1945, to December 31, 1945, are as follows:

2. ישלב מגמות לימוד ייחודיות - אטרקטיביות.
הקמת המבנה באזור קרית החינוך והספורט מזרחית לכביש 13 חייבת להסתיים עד שנה"ל 1992. זאת על-מנת שילדי פסגת זאב ונוה יעקב שהחלו השנה את למודיהם במסגרת חטיבת הביניים לא יאלצו לכתת רגליהם בחפזשים אחר אחר במי ספר בעיר.

7. הקמת 6 כיתות גן: הקפאת בניתן של 4 כתות גן שאושרו בעבר ואי בניתן של שתי כתות גן נוספות תעמיד השכונה במצב בלתי אפשרי לקראת שנה"ל הבאה.

המנהלת מבקשת המערבותך להשגת התקציבים הדרושים.

בכבוד רב.

יהודית רוזנפלד
יו"ר ועדת חינוך

העתקים: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מר מיכאל גל - מנהל מח' החינוך עיריית י-ם
מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה לקידום מנהלות
מר רן לבנה - מנהל המנהלת
מר רוני רגב - מתאם פעולות המנהלת

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED
JAN 15 1964

FROM: [Illegible]

TO: [Illegible]

RE: [Illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' בחשוון התשמ"ט
מספר: 23 באוקטובר 1988



אל:

מר אריאל לוין
אגף התקציבים

הנדון:

פסגת זאב - בית כנסת.

סמך:

מכתבו של מר מרחב מיום 20.9.88

מכתבו של מר פתאל מיום 6.10.88

ברצוני להתייחס לחלופת המכתבים שבנדון.

בכל שכונה שמהג"ש מקים מקובל לכנות בית כנסת אחד בשטח של 150 מ"ר.

בפסגת זאב הוחל למעלה מ-2800 יח"ד כך שמספר התושבים עם אכלוס הדירות יכול לעלות על 10.000 נפש. בית כנסת אחד קטן אין בו מענה אמיתי לצרכי הדת בשכונה.

בפרוגרמת בניה למוס"צ שהועברה על ידי אגף הפרוגרמות מיום 14.2.88 נאמר, "רשימת מוס"צ שונים אינם כוללים בתי כנסת שלגביהם יקויים דיון נפרד במסגרת הועדה הבינמשרדית".

הוסכם עם מנהל אגף פרוגרמות על רשימת בתי הכנסת בשכונות בהם משהג"ש פועל וכן סדרי עדיפויות כאשר פסגת זאב תועמד בראש הרשימה. בסיכום המנכ"ל 15.5.87 ובהצעת פתאל להפעלה 23.5.88 מופיע ביכנס"ס בפסגת זאב.

בהתאם לסיכומים אלה הושלם תכנון והוצא מכרז קבלני. החוזה מספר 40/70502/87, מוכן לחתימה בגזברות, ואנו סבורים כי יש לאפשר חתימת החוזה לאלתר.

כחבר בוועדה הבינמשרדית אבקשך לגרום לאישור בוועדה ולקבלת התקציב הדרוש. הרי לא יעלה על הדעת שוועדה זו לא תאשר לפחות בית כנסת אחד בשכונות משהב"ש, בירושלים.

כ כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. מרחב - סומנהל אגף תכנון והנדסה
מר דוד בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
18-10-88 כותרת
דואר יבוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 באוקטובר 1988
כה בתשרי התשמ"ט



3 ר"ת
 אגף פרוגרמות
 17-10

אל: מר מנחם מרחב-סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בית כנסת בפסגת זאב

אבקש לפנות ישירות לאריאל לויין חבר הוועדה הבין משרדית לבתי כנסת

לגבי עמדת המשרד בנושא הנ"ל.

ברכה
 יהודה פחאל
 מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: אריאל לויין-מנהל יח' מימו ותקציבים (בצרוף המכתב)
 ד. בן-אלול-ממונה על מוסדות ציבור
 ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים
 ל. קוקוש-מח' טכנית מחוז ירושלים
 י. מינץ-ס/חשב המשרד

מדינת ישראל
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה
תחריף: 20 בספטמבר 1988

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה
21-09-88
דואר נכנס

אל: מר י. פחאל - מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: בית כנסת בפסגת זאב.

ב- 15.4.88 העברנו לגזברות את חוזה מס' 40/70502/87 לבניית בית כנסת בפסגת זאב.
החוזה טרם נחתם עד היום.
לא קיבלתי שום הודעה על ביטול הפרוייקט או אישורו.
מכיון שאני אפשר להחזיק קבלן על אף סנף, מבקש להודיעני באם בית הכנסת הזה
ייבנה ומתי.
באם אין כוונה לחתום על החוזה בחודש הקרוב, אנדיע לקבלן על ביטול החוזה,
וישולמו לו הפיצויים המגיעים לו.

בברכה
מ. מרון
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

העתיק:
מר ד. בן-אלול - ממונה על מוסדות ציבור.
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, מחוז י-ם.
מר י. מינץ - קחשב המשרד.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

הר"ת הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ז' בחשוון תשמ"ט
20 באוקטובר 1988

מספר: אממ 20

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נציג המחלקה הכללית
21-10-1988
ירושלים

אל:מר א.הפלו
אגף התכנון
משרד האוצר
ירושלים

הנדון:הלוואה מועדפת לשכונת פסגת זאב מערב

בקרבה לשכונת פסגת זאב הולכת ומוקמת שכונה חדשה - פסגת זאב מערב. בשכונה החדשה
דונות של חברות כ-480 יח"ד. הבניה בשכונה החלה במרץ 1988 ומכירת הדירות מתוכננת
להיות במסגרת מבצע מיוחד, המשותף למשרד ולחברות הבניה, שאמור להתחיל באמצע
חודש נובמבר.

המשרד יזם את המבצע ומתערב באופן פעיל באירגונו לאור נתוני הרקע הבאים: מספר רב
של יח"ד, השתתפות מספר רב של חברות, הקמת שכונה חדשה שבה ירוכז עיקר ההצע של
הדירות החדשות בירושלים בשנה הקרובה, קשיי מכירה כתוצאה מהאירועים בשטחים
ועלויות הבניה הגבוהים במיוחד.

נתונים אלה ללא ספק מחייבים את התערבות המשרד לא רק בתחום האירגון והפרסום אלא
גם בסיוע מוגדל למשתכנים על מנת להקל ולעודד רכישה דירות בשכונה לפחות לתקופת
המבצע.

המשרד מבקש להגדיל את סכום ההלוואה המועדפת בשכונה לתקופת המבצע לסך 25.000
ש"ח. בריבית 6% לזכאים ו-9% ללא זכאים.

האמור המבצע אמור להתחיל בחודש נובמבר וימשך 3 חודשים.

נודה לך איפוא על הענותך המהירה.

ברכה

מנהלת אגף נכסים ודיור (בפועל)

השתקיני
מר ע.אונגר - המנהל הכללי
מר י.שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5300 S. DICKINSON DRIVE

CHICAGO, ILLINOIS 60637

TEL: 773-936-3700

FAX: 773-936-3700

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 10 באוגוסט 1988
מספר: 28 באוגוסט 1988



אל:

מר יהודה זיו
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

הנדון: פסגת זאב - משואה.

בגלל חופשת מנכ"ל משהב"ש הובא לידיעתי, באיחור, סיכום בינו לבין מנהל המינהל ב-29.7.88. אני מצרף סיכום זה לידיעתך.

אילו היה הסיכום לפנינו בישיבה בענין משואה ב-10.8.88, לא היה מקום לסעיפים: 7, 5, 3, שכן היינו מאמצים את ההסדר מינואר 88 של פסגת זאב.

לפיכך, יש לדאוג שהסיכום על משואה יכתב בהתאם לסיכום המנכ"ל"ים. בהזדמנות זו, היות שהמנכ"ל"ים אישרו עיקרי ההסדר בפסגת זאב, אני מציע שינויים קלים.

אני מצרף, לפיכך שתי ההצעות

נא אישורך.

לוט: סיכום מנכ"ל לי משהב"ש - ממ"י 29.7.88
הסדר פסגת זאב
הסדר משואה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. גיל -
מר ע. וכסלר - גזכר עיריית ירושלים
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

מ ע ר ד ה ח כ ט ו ת

דף מס': 7

תאריך שליפה: 04-08-88

הודפס ב: 04-08-88

ד ו ' ח 08

סיכום מפגישת מנהל המינהל עם מר אונגר מנכ"ל משב"ש

מתאריך: 29-07-88

4920-8-16029-1 - מנהל המינהל עם משב"ש

הנושא: גבעת משואה

מועד ההחלטה: 29-07-88

אח' לביצוע: לשכת המנהל

רשם: ג. רוטשיכד

מס' הזכורת: 0

תדירות: 2 שבועות

מועד התזכור: 01-08-88

עדיפות: שגרת

סוכם: התכנון, הפיתוח, ההקצאה והשיווק של אתר גבעת משואה יהיו במתכונת של פסגת זאב, תוך תיאום בין המינהל למשב"ש.

מצב ההחלטה: גמר טפול

מועד הביצוע: 01-08-88

תיק:

מחוז י-ם

נקלטה ב: 04-08-88

אסמכתא: כן

Handwritten signature and scribbles

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: טו' כאלול התשמ"ח
מספר: 28 באוגוסט 1988

הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון

וארגון קבלני ירושלים - גבעת משואה

כללי.

להלן פרטי ההסדר אשר גובשו בין נציגי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרד הבינוי והשיכון ונציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים ביחס לבניה בגבעת משואה. המינהל ומשהב"ש רואים את האיזור כמיועד לפיתוח ולבניה ציבורית ע"י משהב"ש. משרד הבינוי והשיכון יקבל השטח במסגרת הרשאה לתכנון והאתר יתוכנן ויפותח כולל תשתית לראש השטח ומוסדות ציבור ע"י משהב"ש כמקובל.

אי לכך תפותח השכונה ע"י משהב"ש כאשר מגרשים מתוכם ימסור לבינוי לחברי הארגון ולחברות משכנות.

1. יוכן תדריך תכנון והתכנון עצמו יוגש לוועדה המקומית תוך 6 עד 11 חודש. כל הצדדים יעשו הכל לזירוז התהליך.

2. גבעת משואה תתוכנן לבנייה מגוונת במגמה לשפר את רמת המגורים בסביבה וכהתאם לפרוגרמה כפי שיקבע בוועדת ההיגוי שתורכב מנציגי משהב"ש, העיריה, משרד הפנים וממ"י.

3. לאחר אישור הוועדה המחוזית למתן תוקף יוצעו המגרשים לקבלנים ולחברות המשכנות וכהתאם להיענות שתהא להצעה ייקבע במשותף ע"י שלושת הגורמים, משהב"ש, ממ"י, והעיריה מועד להתחלת עבודות הפיתוח.

4. מאשרים את בקשת הארגון להעמיד בגבעת משואה לרשות חברי ארגון הקבלנים כ-350 יח"ד מגורים. הקצאת המגרשים תיעשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של משהב"ש אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגרשים בכל שנה.
5. המגרשים יתוכננו כך שיתאימו לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש תהיינה בין 12-24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות המפורטות יצורפו נספחי בנוי. לאחר אישורם בועדה המקומית ישמשו כהנחייה תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבינוי יוגדרו קווי הבנין, מפלס כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופייני בלבד.
6. ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים. ההמלצה כפופה לאישור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של הקבלנים המומלצים.
7. הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש.
8. אדריכלית מחוז משהב"ש ואדריכל מחוז המינהל יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח יתוכננו מגרשים גם לקבלנים.
9. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר התשלומים עבור הפיתוח למשהב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמומש תוך שנה ממועד אישור העיסקה - יועמדו לרשות משהב"ש.
10. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו כהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון.
11. משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשרד הבינוי והשיכון בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.

12. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חברת הרשום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.

13. הסדר זה כפוף לאישור הנהלות המשרדים.

נציגי ארגון
הקבלנים.

נציגי מינהל מקרקעי
ישראל

נציגי משרד הבינוי
והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: טו' באלול התשמ"ח
מספר: 28 באוגוסט 1988

הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון וארגון קבלני ירושלים - צפון ירושלים

כללי.

להלן פרטי ההסדר אשר גובשו בין נציגי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרד הבינוי והשיכון ונציגי ארגון הקבלנים והכונים בירושלים ביחס לבניה בצפון ירושלים על אתריה השונים המוגדרים בתכניות בנין עירו נפרדות לכל אתר ואתר. המינהל ומשהב"ש רואים את האיזור כמיועד לפיתוח ולבניה ציבורית ע"י משהב"ש.

אי לכך האתרים יפותחו ישירות ע"י משהב"ש כאשר חלק מהמגרשים מתוכם ימסרו לבנוי לחברי הארגון.

1. מאשרים את בקשת הארגון להעמיד בצפון ירושלים לרשות חברי ארגון הקבלנים כ-1500 יח"ד מגורים. הקצאת המגרשים תיעשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של משהב"ש אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגרשים בכל שנה.

בקשת חברי הארגון היא להגדיל את המנה הראשונה שתוקצה לחברי הארגון.

2. המגרשים שיתוכננו ע"י משהב"ש יתאימו לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש תהיינה בין 12-24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות המפורטות יצורפו נספחי בנוי ופיתוח. לאחר אישורם כועדה המקומית ישמשו כהנחייה תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הכנוי יוגדרו קוי הבנין, מפלס כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופיני בלבד.

3. ההקצאה תבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים. ההמלצה כפופה לאישור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של הקבלנים המומלצים.
4. הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש.
5. אדריכלית מחוז משהב"ש ואדריכל מחוז המינהל יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח יתוכננו מגרשים גם לקבלנים.
6. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר התשלומים עבור הפיתוח למשהב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמומש תוך שנה ממועד אישור העיסקה- יועמדו לרשות משהב"ש.
7. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון.
8. משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשרד הבינוי והשיכון בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.
9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הרשום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.
10. הסדר זה כפוף לאשור הנהלות המשרדים.

נציגי משרד הבינוי והשיכון
נציגי מינהל מקרקעי ישראל
נציגי ארגון הקבלנים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח באב תשמ"ח

11 באוג' 1988

מספר:



אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
המשרד הראשי

הנדון: משואה, ממ"י (פסגת זאב)

בהמשך למגעים בנידון בעקבות שיחתך עם מ"מ מנהל ממ"י מר מ. שמיר, זומנה ישיבה ביוזמת ממ"י, בהשתתפות נציגי העירייה כמארחים.

הסיכום המצורף אשר יש לנסחו מחדש ולשנות סדר הסעיפים מקובל עלי ועל כך מעידה חתימתי. בסעיפים 4, 5, יש להוסיף למען האיזון גם את ארגון הקבלנים והחברות המשכנות.

נראה לי שבזה הושגה מסרתינו לגרום להרשאה לתכנון של משואה למשרד. שאלת עיתוי התחלת העבודות מוצאת את פתרונה בסעיף 7.

אני ממליץ בפניך על אישור ההסכם לאחר ניסוחו מחדש.

בהתאם לכך וכדי למנוע עיכובים מיותרים בפסגת זאב מערב, אני מציע לממ"י לתאם איתנו הקצאת המגרשים שסוכם עליהם בינואר 88 בפסגת זאב מערב.

לנוחיותך מצורפת הצעת ההסדר אשר בשעתו הושעתה בגלל המו"מ בין ממ"י לארגון הקבלנים. כיום, אין כמובן סיבה להמשך ההשעייה.

לוט: הצעת הסדר 1.88
הצעת הסדר 10.8.88

בכרכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - סומנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז



סיכום פגישה

בענין תכנון ופיתוח מתחם גבעת משואה

נעשה בירושלים ביום 10.8.88

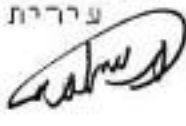
השתתפו ה"ה

י. זיו מנהל מחוז ירושלים ממ"י
ה"ה ש.כהן א.ברזקי - משהב"ש
ה"ה א.תייר, ע.וכסלר, י.אפרתי, ב.בן צבי - עיריית ירושלים

בהמשך למסמכי עקרונות לביצוע הפרוייקט הנ"ל שהוגשו ע"י ממ"י ומשהב"ש, סוכם כדלקמן:

1. מרבית הבניינים באתר הנ"ל, יהיו בניינים בודדים עד 24 יח"ד, כולל בנייה צמודת-קרקע, למעט בניינים בודדים שיוחלט עליהם בנפרד בוועדת היגוי משותפת לשלושת הגורמים.
2. יוכן תדריר תכנון והתכנון עצמו יוגש לוועדה המקומית תוך 6 עד 11 חודשים. כאשר כל הצדדים יעשו הכל מתוך מגמה לזרז התהליך ככל שניתן.
3. גבעת משואה תוכנן לבניה מגוונת במגמה לשפר את רמת המגורים בסביבה - בהתאם לפרוגרמה כפי שתיקבע בוועדת ההיגוי.
4. המגרשים יוקצו על ידי המינהל לפי המלצת ארגון הקבלנים לאחר הסדר להחזר הוצאות הפיתוח למשהב"ש (הן לעירייה וזהן לממ"י יהיה שיקול דעת לגבי הקצאת המגרשים).
5. אחוז יח"ד שיוקצו לחברות משכנות יסוכם בין מנכ"ל משהב"ש וממ"י.
6. לתכניות המפורטות יצורפו נספחי בינוי. לאחר אישורם בוועדה המקומית ישמשו כהנחיה תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבינוי יוגדרו קווי הבניין, מפלס הכניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופייני בלבד.
7. לאחר אישור הוועדה המחוזית למתן תוקף יוצעו המגרשים לקבלנים ולחברות המשכנות ובהתאם להצעות שתהא להצעה, יקבע במשותף ע"י שלושת הגורמים מועד להתחלת עבודות הפיתוח.
8. משרד הבינוי והשיכון יקבל השטח במסגרת הרשאה לתכנון והאתר יתוכנן ויפותח כולל תשתית לראש השטח ומוסדות ציבור ע"י משהב"ש כמקובל.
9. הפרוייקט ילווה בעדת היגוי בהרכב נציגי משהב"ש, ממ"י, עירייה טמשרד הפנים.

בחתימת היום 10 באוגוסט 1988 בלשכת גזבר עיריית ירושלים.

א.תייר
עיריית ירושלים


ש.כהן א.ברזקי
משרד הבינוי והשיכון

גב"ט אהרן הקליר

י. זיו
מינהל מקרקעי ישראל

כח"א אבי-יגאל

מ"ס 515 א"מ

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

טווח 87

27 האוקטובר 1987

ב.ס.ר-נהיודסים בע"מ
נהיבל כיום
24.1.87

הצעת הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשכון
וארגון קבלני ירושלים

כללי
הצעה זו מטרתה להסדיר את יחסי המגורים והמגורים המוגדרים בתכניות
הבנויים בירושלים ביחס לבניה בצפון ירושלים על אחריות השונים המוגדרים בתכניות
בנין ערים נפרדות לכל אתר ואתר. המינהל ומשב"ס רואים את האזור כמיועד לפיתוח
ולבניה עיבורית ע"י משב"ס.
אי לכך האחרים יפותחו יסירות ע"י משב"ס כאשר מגרשים מתוכנן ימסרו לבנוי לחברי
הארגון.

1. מאשרים את נקטת הארגון להעמיד לרשות חברי ארגון הקבלני 1/3 מהיקף הבנוי
המתוכנן (כ-1500 יח"ד מגורים) הקצאת המגרשים תועשה בטלבים, בכפוף לקצב
הבנייה והפרוגרמה של משב"ס אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות
נאותה של מגרשים בכל שנה.

2. המגרשים יתוכננו כך שיתאימו לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש
תהיינה בין 12 - 24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות
המפורטות יצורפו נספחי בנוי, לאחר אשורם בועדה המקומית, ישמשו כהנחייה
חכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבנוי יוגדרו קווי
הבנין, מפלט כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופייני בלבד.

3. ההקצאה תבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים.
ההמלצה כפומה לאורך הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לברוק את אמינותם של
הקבלנים המומלצים.

4. הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות
משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משב"ס.

5. אדריכל מחוז המינהל ואדריכלית מחוז משב"ש יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח ימסרו מגרשים גם לקבלנים.

6. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר ושלום עבוד הפיתוח למשב"ש ועבוד הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תישלם תוך שנה ממועד אשר העיסקה - יועמדו לרשות משב"ש.

7. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם למקובל בין משב"ש לחברות הבניה.

8. משב"ש יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשב"ש בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.

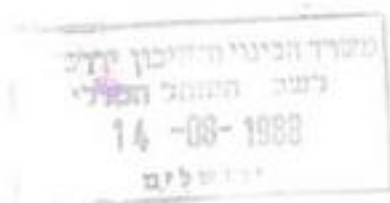
9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חברי הרישום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.

יהודה דרכסלר
נהל אגף תכנון וסחרי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באב תשמ"ח
מספר: 10 באוג' 1988



א

לכבוד
מר דני אלקלעי
יו"ר מינהלת נוה יעקב
ת.ד. 27277, נוה יעקב
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכתבך מיום 4.8.88 בענין כתבה בעתון פסגתון

צר לי על כך שמערכת היחסים בין השכונות אינה משופרת, דבר שעשוי היה לתרום לטובת כל הצדדים. משרד השיכון מסתייג מבקורת ומביטויים חריפים על שכונה כלשהי והמביאים בעקבותיהם לנזק לשנים רבות.

הקמת פסגת זאב נבעה, בין היתר, מהכוונה לחיזוק נוה יעקב. דבר זה אינו יכול להיעשות בכפייה או בכח, אלא כהתפתחות טבעית. מכל מקום זהו תחום אחריותה של העירייה. משרדנו יעשה כל מה שלא ידו לשיפור היחסים.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר אבי ערמוני - עיריית ירושלים
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר רן ליבנה - מנהל מינהלת פסגת זאב
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
857068 טל'
8.8.88 תש25

ישרה געוהמיונה ירושלים
גמית הייזב הכללי
15-08-1988

לכבוד:
מר סלמן סופרין
מנהל חברת ב.ס.ר.
תל-אביב

הגידון: הקמת מתקני משחקים בפסגת זאב

במסגרת טיפולה של המנהלת בנושא עיבוי מגרשי המשחקים בפסגת זאב, קימה המנהלת פגישות עם הגב' אלינוער בר זכני אדריכלית משהב"ש מחוז ירושלים, האדריכל דקל והמחלקה לשיפור פני העיר, בפגישות סוכמו סוגי המתקנים שיוכנסו למגרשי המשחקים במתחמים 31, 32, 33 ו- 36. המתקנים נבחרו מתוך שלוש הצעות סחיר שהוגשו למנהלת ע"י החברות: 1, תרשיש, 2, סתיו אמנויות 3, גבית ושלושת החברות כיסו סיוורים בשטח והגישו הצעות מפורטות למנהלת על גבי מסות 1.100 ששופפו ע"י חברתכם.

על מנת לדרו הקמת המתקנים מבקשת המנהלת משהב"ש להעביר בהקדם למחלקה לשיפור פני העיר, את סד השתתפותכם בפרויקט על סמך המחירים והמתקנים המפורטים, כפי שסורחמה בפגישות דלעיל.

מתחם 31: סתיו אמנויות קובית מתכת 3/3 מ. גובה 2.5 מ.
כולל: 3 ארובות רשת, שני משטחי עץ, צינור גלישה, מגלשה, ערסל רשת המקשר בין חלקה תעליון של הקוביה לשכיל.

10.000 ש.ח.

מתחם 36: סתיו אמנויות קובית מתכת 3/3 מ. גובה 2.5 מ.
כולל: שלוש ארובות רשת, שני משטחי עץ, צינור גלישה, מגלשה, שני סירות לסולמות טיפוס וזל רשת ענף.

15.000 ש.ח.

מתחם 32: גבית פארק כולל: שני מתקני טיפוס 2/4 מ.
סוכם אפסי, פלטפורמה 1.1 מ. מגלשה, מנהרת ספירלה, צינור גלישה, פלטפורמה בגובה 1.5 מ. גשר ישראל המתחבר לפירמידה קימת (בתיקון) העברה: תיקון הפירמידה חלק בלתי נפרד מהחוצה, סה"כ

4.800 ש.ח.
29.900 ש.ח.

בנוסף לוקחת על עצמה חברת בסר להקים ארגוני החול על פי התכנית, ארגו חול אחד במתחם 32, שני ארגונים במתחם 35 ושני ארגונים במתחם 36.

המחלקה לשיפור פני העיר והמנהלת יתקצבו הקמת מתני משחקים במתחם 35 ובשני גני המשחקים החדשים ברחוב אלטמן וברחוב פינר, כסו כן יתקצבו הגופים הנ"ל הקמת פרנזלות מתכת בכל מגרשי המשחקים, סד השקעת שפע והמנהלת כ 40,000 ש.ח. לפי הפרוט הבא:

פרגולות: מתחם 31 - 1,500 ש.ח. מתחם 32 - 2,000 ש.ח. מתחם 35 - 4,000 ש.ח. מתחם 36 - 2,000 ש.ח. רחוב אלטמן - 2,000 ש.ח. רחוב פינר - 2,300 ש.ח. סה"כ פרגולות: 13,800 ש.ח.

מתקני משחקים: מתחם 35 - 9,600 ש.ח. רחוב פינר - 10,500 ש.ח. רחוב אלטמן - 6,000 ש.ח. סה"כ מתקני משחקים: 26,100 ש.ח.

סה"כ השקעת שפע ומנהלת: 39,900 ש.ח.

הערה: זכב המחירים אינם כוללים ט.ע.מ.

המנהלת מודה למשרד הבינוי והשיכון, לחברת בסר, להנהלת מחוז ירושלים ובמיוחד למר שמריהו כמו מנהל המחוז ולד, על המעולה ושיתוף הפעולה לאורך כל הדרך. המנהלת משוכנעת שהקמתם המהירה של מתקני המשחקים והפרגולות, תתרום לשיפור יחסי הגומלין בין תושבי השכונה לטקיפיה ותהווה שלב ראשון להשגתו המהירה של הסדר בנושא מבני החינוך בשכונה.


מנהל ומנהלת

- | | |
|---|-----------------------|
| - ראש העיר ירושלים. | - עוזקים: מר פדי כולק |
| - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. | ✓ מר עמוס אונגור |
| - מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון | מר שמריהו כהן |
| - יועץ ראש העיר ירושלים. | מר אבי ערמוני |
| - מנהל מח" ש.פ.ע. עיריית ירושלים | מר יואל פרינוב |
| - מנכ"ל האגודה לקידום מנהלות שכונתיות | מר שלום אמויאל |
| - מתאם פעולות המנהלת | מר רוני רגב |
| - יו"ר ועדת תשתית | מר איתן צדוק |



לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משב"ש

א.נ.

הנדון: קידום פיתוח שכונת מסגת זאב.

בפגישה נציגי החושבים והמנהל עם מנכ"ל משב"ש מר עמוס אונגר הועלו בפני ע"י הח"מ מפי-נושאים שאת ההתייחסות להם העביר למחוז. לצערנו נבצר ממך מחוסר זמן להשיבנו בפגישה הנ"ל. נודה לך באם תשיבנו לגבי הנושאים הבאים:

1. בי"ס ממלכתי- הוגדר ע"י מנהל מח' החינוך בעריה מר מיכאל גל הצורך ב-8 כיתות נוספות לאלו שבבניה, קביעה זו היא מינמליסטית עפ"י נהוני המנהל, האם בניה כיתות אלו תתקצב בשנה התקציבית הקרובה? והאם ניתן להגיע לתוכניות עבודה עוד בשנה התקציבית הנוכחית?
2. כיתות גן- הוגדר ע"י מכאל גל צורך ב-6 כיתות גן מעבר לאלו שבבניה. האם עד האריך 1,9,89 יוקמו כיתות אלו ובאיזה שלב נמצא תכנונן?
3. כביש 13- יש צורך להכניס למפרט עבודת מע"צ בנוסף לסלילת נתיב נוסף שפול בצומת עם כביש סיירת דוכיפת ובצומת עם הכביש לראס-עמאר, בשתי צמתים אלו יש ריכוז האונוה גבוה. פרוט מקצועי של הסעו צריך להעשות ע"י צוות מיוחד למשב"ש עריה - י-ם ומשרד התחבורה.
4. מגרשים מסולבים- בעבר דובר שמשב"ש תקים 2 מגרשים מסולבים בשטח קריה החינוך והספורט, חוסר במגרשים אלו יוצר בעיה קשה למשפחות חסרות רכב ובודאי אינו מתאים לתכנונה המתקדם של השכונה, נודה לך באם אכן יקים משב"ש מגרשים אלו מוקדם ככל הניתן.
5. מחקני משחק במתחמים חדשים- לאור נסיון העבר התבקש המחוז לא להתקין במתחמים החדשים מחקני משחק כפי שבוצע בעבר אלא לעבות ולהעשיר את מחקני המשחק כך שיענו על הצורך של מאות הילדים בכל מתחם, רצוי ליצור גיוון מתקנים בין המתחמים השונים כך שישמשו גילאים שונים ויגונו את אפשרויות המשחק בשכונה.
6. ברכת שחיה- בעקבות הסכמת קדן ירושלים לחפש תורם למימון חלק מתקציב הבריכה האם מנוהלים על ידך מגעים לקידום הנושא ולסגירת חלק משרדך במימון?
7. גינון אי התנועה כביש 13- לא ברור לנו מדוע לא בוצע גינון זה באביב שנה זו. דחיה ביצוע הגינון גורמת לחזות דוחה בכביש הכניסה לשכונה ולא חואמת למאמצי שיווק הדירות בשכונה. במידה והגינון לא יבוצע בספטמבר שנה זו יאלץ להדחות עד לאחר החורף ולכך בודאי תהא השמעת מה על הרגשת השוקלים מגורים בשכונה.

העתק: מר עמוס אונגר-מנכ"ל משב"ש
מר אבי ערמוני-יו"ר האגודה
לקדום מנהלות
מר קלמן סופרין-חברת ב.ס.ר
מר רן לבנה-מנהל המנהל

ב ב ר כ ה
איתן צדוק
יו"ר ועדת השחית
מנהל מסגת זאב

Handwritten notes in red ink at the top left corner, including the word "אמריקא" and other illegible characters.

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
כ"ד באלול תשמ"ח
6 באוגוסט 1988
מספר תש" 597

משרד המבחן הכללי
ד"ר
27-09-1988

Handwritten notes in blue ink, including the word "Contra" and other illegible characters.

- לכבוד
- מר שמריהו כהן
- מר מ. נקמן
- מר אודי אפרת
- רמ"ק אהרוטי
- מר כלמן סופרינג

- מנהל מחוז ירושלים, משרד הביטחון והשכונות
- המפקח על החבורה, מחוז הדרום הירושלים
- ראש האגף להסדרי תפעולה, עיריית ירושלים
- ראש לשכת התנועה, משטרת מרחב ירושלים
- משרד קהנדיס ב.ס.ד., פסגת זאב.

א.נ.י.

הגידון: מפגעי תנועה כביש 13

אנו חברי פורום החבורה ונציגות בדרכים במנהלת פסגת זאב, פונים אליכם בתודה ודאגה לבוסח היסודי מארגון הדרכים בכביש הג'ישה הראשי לשכונתנו.

מכתבנו נומן ביטחי לקריאות ופניות נועמות של חושבי השכונה שפגענו בתאונות דרכים בכביש, או החוששים מודי יום כי לא יוכן להגיע בשלום לביתם או לעבודתם.

מתוך הועכות לקריאת נציגי המועצה הקאומית למיזמת תאונות בדרכים והאחרים לנושא בעירות והושכים, להרחם להעילות בנושא חשוב זה, קייסנו דיונים יסודיים בהשתתפות פעילים וסטנדרטים מועצת השכונה, יוזמים מקצועיים, ובשכני רשימת מפגעים ספורטת, כולל העלות לעיבודים ושיפורים שמימושם יתרום לבטיחה בשורה יתחיל ולהורדה משמעותית במספר תאונות הדרכים.

רשימת הפעילות והמפגעים הם:

- א. זינו השלמת פליטה חלקו האחרון של הכביש בין כביש 12 לכביש 20.
- ב. שאנונים ושכפורים בסיסיים המתחילים בעקבות הדרך רצפתיים.
- ג. השלמת זיפות הדרך, הכאני שקיעת אספלט וביטול היגויים והפוכות.
- ד. העבת סימני-דרך ומטריהם מתחילבים.
- ה. הפעלת מאורה מלאה כאורך הדרך.
- ו. התאמת הפעלת הדמוררים באזור רמת אשכול, הרבעה הצרפתית, הדרך מעכה אדומים לקליטת התנועה הזרמת באזור ובמיוחד בשעות הבוקה בכיוון לעיר.

1. בדיקה לאורך 1993 האטה במקביל סכנה בדוגמת קטע שלי משה ד"ר מערבית לשכונה.

ח. העמקת והסדרת מפרצי החניה לאוטובוסים בעיקר בשולי ד"ר ובחצי ה-16

ט. השלמת הצמחיה באי התנועה לאורך הכביש סדר הקפדה להטעו, מסל צמחיה במרחק 15-20 מ' ממצומת וממערב חציה.

י. הוספת מפרצים לאורך הדרך לאפשר להוביל לעאת סגנוני נסיעה בעת חלפה.

יא - השלמת סיומני הדרך בעיקר פסים לבנים למנועת עקוסה באזור לא שדה ראיה.

יב - שבאי הפניות בעמחים המיועדים פסגת זאב - דרך סעלה אדומים ודרך שכס - דרך סעלה אדומים.

יג - קבוצת שד"ר ד"ר כדרך ראשית במקום רח' סלוצק דוכיפת.

יד - העמקת מפרצי החניה בשד"ר ד"ר והארכת סוף חנויות בניב' ל"פשיץ

אנו מדגישים כי מעקבות רובו הסכונים והמאונות בפיוש 13 יומם התמרמרות כשה זנזבלת בקרב תושבי השכונה. גובלים הלוצים בקרב פעילים ותושבים לשקול צעדי מחאה הפגנות השבחות והסגרת הדרך או סגור לאמצעי התשורת ואף לשכול הגט תביעות משפטיות נגד הרשויות שתכננו מצדו ומתחזקות את הכביש באופן סגור ביותר. חלק מהפעילים בעלי הרשויות אף מאשרים בשיחות פרטיות את טענותינו.

הרובו לחיוב לידעמכם פי לאורך הכביש ארעו זאננות רבות בחלכו עם נפגעים והרזוים. בחדשים האחרונים החרימה הבטיה מעבר לכל סבינות זאת עם הגודל המחיר באפלים השכונה מתד והעדת הנסעה בכביש 13 על הנסיעה בכביש ראמה - שועאט עס המצב הבטחוני מאודד לא גופל להשלים עם מצב שבו דרך המתוכננת ומבוצעת כדרך סלוצקית שכונתה משמשת (תחמש כמקור הנראה לעין) כדרך אורמות בניו שכונתים ללא שפותאם למטרה 13.

אנו פונים במכתב זה לכל הגורמים הנזעגים בדבר, במקרה לבדיקה יסודית של הנושא בתאום עם נציגי המנהלה לפני שיפרו אסונות כבדים יותר. שבעקבותיהם כמו במסדרים רבים אחרים, ימצאו הנסעונים המתאימים.

אנו קוראים לכם להוכיח כי ניתן לפתור בעיות נלמכ לזכוים לפני שקורה אסון. ללא צורך בצעדי מחאה סגניות לאמצעי התשורת סלבותי המספס

כמו כן, אנו מבקשים להבהיר כי כאשר האחראים והרשויות נוהגים לנהל את האשמה לתאונות דרכים לגורם האנושי - כוונתם צד"כ פנהים ולהולכי הכביש אך שוכחים את המתכננים. המבצעים והמתחזקים את הדרך. שהיו גם אותם ניתן להכליל תחת הבותחת של הגורם האנושי לתאונות דרכים.

שכונת פסגת זאב נפכרה לתושבור תחת הפלמטה "פסגת זאב היום של יתב". שפולכם הסקיד והנאמו ויכל לתרום תרומה חשובה למימוש והעצמתם של סופמא 13.

מכונד 70
AK
ארגון שותף

פורום תביעה ובטיחות בדרכים
מנהלת פסקת זאב

- | | |
|---|--|
| העתקים ח"ם אוריאק ליון ומיכאל חרוש | |
| השופט עזרא סמא | |
| מר ע. אונגר ✓ | |
| מר אבנר ערמוני | |
| מר אלי שגיא | |
| מר ע. שנילר | |
| מר פנחס בן שאול | |
| מר קרויזר | |
| מר אבותה גיל | |
| מר צבי סוס | |
| מר רובי רנב | |
| מר איתן צדוק | |
| מר דן לבנר | |
| מ"ר יו"ר ועדת הבג"ץ | |
| מ"ר יו"ר המועצה הלאומית למלחמה בתאונות דרכים, סניף ירושלים. | |
| מנכ"ל משרד הבטחון והשיכון | |
| יועץ ראש העיר ירושלים | |
| יועץ ראש העיר לעניני בטיחות בדרכים ירושלים | |
| ראש המנהל לביטוחות בדרכים, משרד התחבורה ו-ם | |
| המפקח הארצי על התעבורה, משרד התחבורה | |
| יו"ר עמותת יד לנהגים | |
| ת.ד. 175773, תל-אביב | |
| מנכ"ל מע"ץ ירושלים | |
| מנהל התנועה "אגד" ירושלים | |
| מחאם פעולות מנהלת פסקת זאב | |
| יו"ר ועדת התשתית פסקת זאב | |
| מנהל מנהלת פסקת זאב | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

האריך: י"א בתמוז התשמ"ח
מספר: 26 כ"ג 1988



גוד

מר שבה טיטלבאום
רחוב הארבעה 27
פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: כביש מסוכן פסגת זאב - גבעה צרפתית.
מכתבן מ-29.5.88

Handwritten notes:
צ"ל
3.1.88
פסגת זאב

מכתבך הועבר לטיפולנו.

התאונות בשדרות משה דיין, כמו בכל כביש אחר, מחייבות לימוד והתחקות אחר הסיבות. בשעתו הועלה הנושא ע"י מנהלת פסגת זאב. בדקנו התכנון אשר אושר ע"י משרד התחבורה ועיריית ירושלים וכן בדקנו האם הביצוע הוא על פי התכנון. התשובה היתה חיובית והעברנו אותה למנהלת לה"ה אפרתי וצדוק.

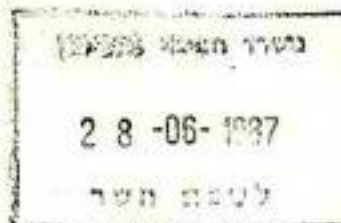
אנו מקוים בשנת התקציב הנוכחית לבצע מסלול שני בקטע בין כביש 12 (רס עמר, פסגת זאב מערב) לכביש סג (חיזמא, בואכה פסגת זאב מרכז). דבר זה יסיר חלק גדול מהסיכונים הקיימים כיום.

ליקויים פיסיים בכביש שהצבעת עליהם, יבדקו ע"י מנהל הפרויקט שלנו מר ק. סופרין. ויסופלו בהתאם לצורך.

עם זאת יש לציין כי עפ"י דו"ח המשטרה לפני כשנה נגרמו מרבית התאונות בגלל טעות אנוש.

נכבד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז



העתק:

- לשכת השר
- לשכת המנכ"ל
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
- מר ק. סופרין - לטיפולן הליקויים והצעת פתרון
- שרותי הנדסה - עיריית ירושלים
- מר רן ליבנה - מנהלת פסגת זאב

הצ"ח
3
8



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בסיון תשמ"ח

2 ביוני 1988

לכבוד

מר שבח טיטלבוואם

רחוב הארבעה 27

פסגת זאב

,.נ.א

הנדון: כביש פסגת-זאב - גבעה צרפתית

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 29.5.88 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר י. כהן, מנהל מע"צ
במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר י. כהן - כאן.

(להתחברות מימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אל:
4/7/80	א. י. ירון. מ. א. 30
דק מסי	מאת:
	צ. חרה

הנדון:

יחידה שלם

חב' י. ירון מיום א' א
 קיים ציון א-שניה ואם
 י. צ. א. א. ח. ח. ח.
 א. א. א. א. א. א. א.
 ב. א. א. א. א. א.

יחידה שלם
 צ. חרה

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the name "משה" and other illegible scribbles.

Handwritten notes in the top center, including the name "משה" and other illegible scribbles.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

ירושלים
ט' בתמוז תשמ"ח
24 ליוני 1988



מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
כאן

6/8/2/10

הנדון: כביש פסגת זאב - נוה יעקב (כביש מס' 13)

1. הכביש הנ"ל תוכנן ע"י עיריית ירושלים, מומן (כנראה בחלקו הגדול) ע"י משהב"ש ועד היום טרם קבלה אותו העירייה לאחריותה.
2. קיימות הרבה תלונות על התהפכויות בכביש זה עקב תכנון לקוי של התוואי - הן בגלל התוואי המפותל והן עקב מעבר מכביש דו-מסלולי לכביש חד-מסלולי (ראה מכתב של תושב פסגת זאב לשר הבינוי והשיכון).
3. אני ממליץ לקיים דיון בהשתתפות עיריית ירושלים, מנהלי המחוז של משהב"ש ומע"צ, לצורך קבלת החלטה על פתרון ומימון.
4. בזמנו בקשתי לקיים דיון דומה אף לגבי כבישים נוספים שנסללו על פי התרגולת הנ"ל אך העירייה טרם קבלה אותם לאחריותה.

בבדיקה,
מנהל מע"צ
[Signature]

העתק:
לשכת שר הבינוי והשיכון, כאן
מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

כביש-13

שכת טיטלכאום
רחוב הארבעה 27
פסגת-זאב

ירושלים 29.5.88

התאחדות הביטוח והשיכון
לשכת השר
31-05-1988

לכבוד
ראש עריות ירושלים
מר טדי קולק

לכבוד
שר התחבורה
מר חיים קורפו

לכבוד
סגן ראש הממשלה
שר הביטוח והשיכון
מר דוד לוי

איונים נכבדים,

הנדון: כביש מסוכן פסגת-זאב - גבעה צרפתיח

מאגף התנועה של הערייה הופנית לאגף שיפור פני העיר, ומשם אל משרד התחבורה, ומשרד הביטוח והשיכון, מכלי שאצליה להגיע לבעל הסמכות והאחריות לטיפול בנדון. מאחר שמדובר בסכנת נפשות ומאחר שלא הצלחתי לחרור את חוטמת הכירוקרטיה הריני פונה אליכם כאחראים הראשיים, כל אחד בשטחו, בתקווה שאזם כן תצליחו לזקן לפני שיהיה מאוחר מדי.

כביש פסגת-זאב לגבעה הצרפתיח, כ-100 מטר אחרי התפצלותו לרכ מסלולי ישנה נקודה בה התהפכו לאזרונה מדי שבוע מספר מכוניות. ביום המישי שעבר היו גם נפגעים וכבר הוקר הוסטה עוד מכוניות מהכביש. בנקודה זו שקע הכביש גם בעבר וחקנו אותו אך זה הועיל לזמן קצר בלבד. אנא תקנו את המפגע הזה כדי למנוע אסונות מיותרים.

בקטע טצומת "קוקה קולה" לכוון הגבעה הצרפתיח שקע הצד הימני של הכביש, וידוע לי לפחות על מקרה אחד של מכונית שפרצה את הגדר ככוון לתהום.

בנוסף לכך השיפועים לא נכונים לאורך כל הכביש, ואני משוכנע שהיושכ כמרומים מנע עד כה ככי ממשפחות אכלות כפוטנציה.

אנא תצילו וחקנו את הכביש.

לכבוד רב
שכת טיטלכאום

16

ירושלים, י"ז באב תשמ"ח
31 ביולי 1988

סיכום מישיבה שהתקיימה עם ועד תושבי פסגת זאב מיום 13.7.88

השתתפו: ה"ה ע. חונגר, ש. כהן, י. פחל, ד. בן אלול.
רן לבנה - ועד תושבי פסגת זאב

פסגת זאב

1. בי"ס יסודי ממלכתי דתי

המשרד יעלה פיצוי על עבודה במשורת עפ"י המקובל במשרד בסך של עד 130,000 ש"ח לקבלן חיים זקן עבור גמר 4 כחות מתוך 8 כחות בבי"ס על מנת שיסיים הבנייה עד 1.9.88 במקום 1.1.89 לפי החוזה המקורי.

2. המשרד יודע ביצוע 2 כחות אגן אשר כבר בביצוע לקראת 1 בספטמבר 1988.

המשרד יחתום חוזה עם הקבלן שזכה במכרז ל-2 כחות אגן נוספות וזאת בשל המצוקה בכחות אגן וללא הסיכום הבינמשרדי.

כחות אגן הנוספות יבנו רק לאחר סיכום בין המשרדים.

רשמה: דר' ריה צפירי
17/7/88

משרד הביטוח והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב תשמ"ח
31 ביולי 1988

סיכום מישיבה שהתקיימה עם ועד תושבי פסגת זאב מיום 13.7.88

השתתפו: ה"ר ע. חונגר, ש. כהן, י. פתאל, ד. בן אלול.
רן לבנה - ועד תושבי פסגת זאב

פסגת זאב

1. בי"ס יסודי ממלכתי דתי

המשרד ישלם פיצוי על עבודה במשמורת עפ"י המקובל במשרד בסך של עד 130,000 ש"ח לקבלן חיים זקן עבור אר 4 כתות מתוך 8 כתות בביה"ס על מנת שיסיים הבנייה עד 1.9.88 במקום 1.1.89 לפי החוזה המקורי.

2. המשרד יזרז ביצוע 2 כתות אן אשר כבר בוצעו-לקראת 1 בספטמבר 1988.

המשרד יתום חוזה עם הקבלן שזכה במכרז ל-2 כתות אן נוספות וזאת בשל המצוקה בכתות אן וללא הסיכום הבינמשרדי.

כתות האן הנוספות יבנו רק לאחר סיכום בין המשרדים.

רשמה: *רן לבנה*
ד"ר חונגר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב התשמ"ח
20 ביולי 1988
מספר:

הש"י
1/27



לכבוד
מר סדי קולק
ראש העיר
עירית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - שם השכונה.

ברצוני לפנות אליך בנדון ולבקשך להתערב בנדון ולסכל את הנסיון להסיר את שם השכונה ולקרוא לכל גבעה וכל אתר בנייה במקום בשם אחד: פסגת זאב, בשמות אחדים.

בשעתו הוסכם בינך ובין סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבינוי כי שכונת רמות תקרא רמות אלון ע"ש יגאל אלון ז"ל והשכונה בצפון ירושלים פסגת זאב על שם זאב ז'בוטינסקי ז"ל.

באדר תשמ"ו, מרץ 86, חתמתם שניכם, קבל עם ועדה, על מגילת קלף, בעת חנוכת השכונה והכרזתם בחגיגות על שמה: פסגת זאב.

בתכנית 3000 היא תכנית מתאר צפון ירושלים יש ביטוי גרפי לשכונה אחת ובה מרכז אחד.

אני רואה חשיבות רבה ככיבוד ההסכם גם בגלל היתרון הטמון בזיקה שיש בין חלקי השכונה המפוזרים על חמש-שש גבעות, בינך לבין עצמם, ובינם למכנה המשותף המלכד אותם במרכז קהילתי וחינוכי ומסחרי גדול אחד שיבטא את עצמת השכונה, כפי שהדבר קיים בגילה וברמות אלון.

יתרון הגודל משפיע על העלאת רמת השירותים, דבר שיש בו הישג אורבני ממדרגה ראשונה.

עם התחלת העבודות באתר הנמצא דרומית מערבית לאיזור המאוכלס בפסגת זאב, ביקשנו לסייע בהתמצאות ולכנות את האתרים שיבנו בעתיד על ידי תוספת מזהה כמו פסגת זאב מרכז או מערב, מזרח וצפון. דבר זה נראה לנו עדיף על זיהוי סתמי הקיים בגילה באותיות א'-ה' או ברמות אלון במספרים 1-7.

משום מה ראתה ועדת השמות העירונית בהצעה זו עילה להסתלק מההסכם בינך לבין סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ופתחה את שאלת שם השכונה מחדש.

אני חוזר, איפא, על בקשתי להתערבותך.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש



תאריך: ו' באב התשמ"ח
20 ביולי 1988
מספר:

השכונה
אדון נכבד

לכבוד
מר סדי קולק
ראש העיר
עירית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - שם השכונה.

ברצוני לפנות אליך בנדון ולבקשך להתערב בנדון ולסכל את הנסיון להסיר את שם השכונה ולקרוא לכל גבעה וכל אתר בנייה במקום בשם אחד: פסגת זאב, בשמות אחדים.

בשעתו הוסכם בינך ובין סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבינוי כי שכונת רמות תקרא רמות אלון ע"ש יגאל אלון ז"ל והשכונה בצפון ירושלים פסגת זאב על שם זאב ז'בוטינסקי ז"ל.

כאדר תשמ"ו, מרץ 86, התמתם שניכם, קבל עם ועדה, על מגילת קלף, בעת חנוכת השכונה והכרזתם כחגיגיות על שמה: פסגת זאב.

בתכנית 3000 היא תכנית מתאר צפון ירושלים יש ביטוי גרפי לשכונה אחת ובה מרכז אחד.

אני רואה חשיבות רבה בכיבוד ההסכם גם בגלל היתרון הטמון בזיקה שיש בין חלקי השכונה המפוזרים על חמש-שש גבעות, כיננ לבין עצמתם, ובינם למכנה המשותף המלכד אותם במרכז קהילתי וחינוכי ומסחרי גדול אחד שיבטא את עצמת השכונה, כפי שהדבר קיים בגילה וברמות אלון.

יתרון הגודל משפיע על העלאת רמת השירותים, דבר שיש בו הישג אורבני ממדרגה ראשונה.

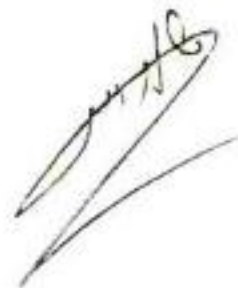
• עם התחלת העבודות כאתר הנמצא דרומית מערבית לאיזור המאוכלס בפסגת זאב, ביקשנו לסייע בהתמצאות ולכנות את האתרים שיבנו כעתיד על ידי תוספת מזהה כמו פסגת זאב מרכז או מערב, מזרח וצפון. דבר זה נראה לנו עדיף על זיהוי סתמי הקיים בגילה באותיות א'-ה' או כרמות אלון במספרים ז-ז.

משום מה ראתה ועדת השמות העירונית בהצעה זו עילה להסתלק מההסכם בינך לבין סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ופתחה את שאלת שם השכונה מחדש.

אני חוזר, איפא, על בקשתי להתערבותך.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש



ח' באב חתש"ח
19 כיולי 1988

ר"ה בנימין זאב
לשכת המנהל הכללי
2.2-07-1988
ירושלים

לכבוד
חב"ר רות חשין
מנהלת קרן ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: בריכת השחיה בפסגת זאב
סימוכין: מכתבכם מ-29.6.88 למר א. צדוק
מטינהלת פסגת זאב.

להלן הפרטים:-

הבריכה שמוקמת במגרש 606 בת.כ.ע. 3343. התכנון גמור, מוכן
למכרז פבלני. אנו מספלים עתה בקבלת היתר בניה כחוק.

אומדן ביצוע הבריכה במחירי 4/88 2.750,000 ש"ח + 20% התיקרויות
3.300,000 ש"ח. אנו כודקים האומדן במגמה להוזיל העלויות.

משרדנו מוכן לאמץ המתכונת של המימון המשותף בגילה. בתקציב 88 לא
יעמוד לרשותנו למטרה זו תקציב כלשהו.

לנוחיותך, מצ"ב תוכנית הבניה של הבריכה.

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אנף פרוגרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

1942
1943
1944

1945
1946
1947

1948
1949
1950

1951

1952
1953

1954
1955

1956
1957

1958

1959
1960
1961

1962
1963
1964

משרד המבנה והערים - ירושלים
הנדסה
לוחמי
29.7



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יסרוב, טל. 052555

ד' באב תשמ"ח
18.7.88
03261

לכבוד
מר שמריהו סהן
מנהל המחוז
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.

משרד המבנה והערים - ירושלים
מחוז עיריית ירושלים
רח' יסרוב 29
28-07-88
מזכיר
01-00-1988
ירושלים

הנדון: פסגת זאב

הריני להודיעך שלאחר דיון מקיף ויטודי בנושא זה, החליטה ועדת שמות לרחובות לקרוא לפסגות שיבנו באתרי הבניה שבין גבעת שפירא לנוה יעקב בשמות תנכ"יים המזוהים עם ישובים עבריים שהיו בסביבה בתקופת המקרא.

להלן השמות שאושרו:

- א. לקרוא לאתר 13 דרום בשם פסגת גבע.
- ב. לקרוא לאתר בצפון בכוון נוה יעקב בשם פסגת נוב.
- ג. לקרוא לאתר במזרח (ראס עמר) בשם פסגת ליט.

המלצת ועדת שמות לרחובות אושרה על ידי מועצת העירייה בישיבתה מיום ראשון, ג' באב תשמ"ח (17.7.88).

אודה לך אם תעביר את תוכן ההחלטה הנ"ל לידיעת הנוגעים בדבר ומשרד הבינוי והשכון יפעל על פיה.

בכבוד רב,

אהרון שריג
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העירייה
מר דוד בנבנשתי - מ"מ יו"ר ועדת שמות לרחובות
מר אהוד תייר - מהנדס העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בתמוז התשמ"ח
מספר: 14 ביולי 1988

סיכום ישיבה מיום 12.7.88

השתתפו: ה"ה - הקבלן; חיים זקן,
נציגי המחוז; א. גדלביץ, שמריהו כהן.

בנושא: ביה"ס ממ"ד - פסגת זאב, מס' חוזה 40170394/87.

1. הקבלן החל בעבודה ב-27.3.88 אך נוצר פיגור בגלל מחסור בפועלים. עיריית ירושלים דרשה גמר ביה"ס לקראת שנה"ל כ-9/88 ועפ"י החוזה, הגמר הוא 3.12.88.

2. המחסור הצפוי בכיתות לימוד עם פתיחת שנת הלימודים הקרובה הוא גדול ופתרונות זמניים אינם עונים על המצוקה. יש חשיבות בפתיחת שנה"ל בצורה מסודרת, בין היתר, בגלל שיקול של שמירה על תדמית השכונה והצלחת מכירת למעלה מ-400 דירות שהוחל בכנייתן לאחרונה.

3. בעקבות סיור ודיון הנהלת המחוז בשכונה בהשתתפות המנהלת, טוכם לנהל מו"מ עם הקבלן לכדוק אפשרות גמר קומה א' (4 כתות) ל-9/88.

מנהל הפרויקט הביא הצעה על תשלום 130,000 שקל לקבלן אם ישלים 4 כתות ל-9/88. ההצעה נבדקה ע"י המחוז ואושרה אך באגף פרוגרמות לא נמצא עד כה התקציב הדרוש.

2/...

4. בינתיים החל הקבלן בקידום העבודה והדביק את הפיגור ואף מקדים את לוח הזמנים המקורי כאשר יש סיכוי טוב להשלמת קומה א' ב-9/88.

5. המחוז יטפל בהגדלת החוזים בהנהלת המשרד לקידום גמר קומה א' עד 1.9.88 כולל בקשה לזרוז תשלומים עבור העבודות הכרוכות בהגדלה זו.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

- מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר מ. מרחב - סומנהל אגף תכנון והנדסה
- מר י. כתאל - מנהל אגף פרוגרמוג
- מר בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
- מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
- גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
- ל נ ו כ ח י מ .

אשר: גרס
למס' 15.7



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' ימ' 22, טל. 222251

לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

י"ח תמוז תשמ"ח
3 יולי 1988
0114I

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-07-1988
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
תמוז ירושלים
רח' תלל 23
14-07-88
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: פסגת זאב
סימוכין: מכתבך מיום 28.6.88

העברתי מכתבך למ"מ יו"ר ועדת השמות והפניתי תשומת לבו לבקשתך להשתתף פעם נוספת בדיוני הועדה.

לגופו של ענין אני סבור ועל כך גם כתבתי לך בעבר, כי יש לכנות כל אתר בניה נוסף בשם נפרד אחר וזאת על מנת למנוע הישנות המצב כפי שהיה ברמות.

אין ספק כי קריאת כל אתר בניה נוסף בשם נפרד תסייע מאוד להתמצא בשטח.

בכבוד רב,

אהרן שריג
המנהל הכללי

העמק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר דוד בכנישתי - מ"מ יו"ר ועדת שמות לרחובות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתמוז התשמ"ח
מספר: 28 ביוני 1988



לכבוד

מר אהרן שריג
מנכ"ל העיריה
עירית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - ועדת השמות העירונית.

במכתבי מ-19.3.88 לא ביקשתי ל"הרחיב" את שם שכונת פסגת זאב, על כל השטח בין הגבעה הצרפתית לנווה יעקב, שם זה נקבע זה מכבר בין סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון וראש העיר ירושלים כאשר סוכם לקרוא לרמות, רמות-אלון ולשכונה החדשה בצפון - פסגת זאב. עפ"י תוכנית 3000 אין כל ספק מה הם גבולות שכונה זו.

אין זה סביר שבהזדמנות בה אנו מבקשים להקל על ההתמצאות בשכונה ולמנוע השושן שמוסמחרים ע"י הקבלנים, באה ועדת השמות ומערערת על ההסכם הנ"ל, דבר זה יתקבל בחומרה על ידינו.

הפרטיכל של הועדה מ-25.6.88 אינו: מדייק כאשר הוא מציג את הצעתי להוסיף את שושנת הרוחות לשם השכונה, כאילו התכוונתי לדבר אחר.

היות שלא השתתפתי בדיון ובינתיים נערך סיור, אשמח אם אוזמן להמשך הדיונים ולהשתתפותו של פרופ' בן-אריה כדי שאוכל להגיב על ההיבטים המגוונים לנושא.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל ✓

מ"מ יו"ר ועדת השמות - מר ד. בנבנשתי
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

האריך: יא' בתמוז התשמ"ח
מספר: 26 כיוני 1988



לכבוד
מר שבח טיטלבוואם
רחוב הארבעה 27
פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: כביש מסוכן פסגת זאב - גבעה צרפתית.
מכתבך מ-29.5.88

מכתבך הועבר לטיפולנו.

התאונות בשדרות משה דיין, כמו בכל כביש אחר, מחייבות לימוד והתחקות אחר הסיבות. בשעתו הועלה הנושא ע"י מנהלת פסגת זאב. בדקנו התכנון אשר אושר ע"י משרד התחכורה ועיריית ירושלים וכן בדקנו האם הביצוע הוא על פי התכנון. התשובה היתה חיובית והעברנו אותה למנהלת לה"ה אפרתי וצדוק.

אנו מקווים גשנת התקציב הנוכחית לבצע מסלול שני בקטע בין כביש 12 (רס עמר, פסגת זאב מערב) לכביש סג (חיזמא, בואכה פסגת זאב מרכז). דבר זה יסיר חלק גדול מהסיכונים הקיימים כיום.

ליקויים פיסיים בכביש שהצבעת עליהם, יבדקו ע"י מנהל הפרויקט שלנו מר ק. סופרין ויטופלו בהתאם לצורך.

עם זאת יש לציין כי עפ"י דו"ח המשטרה לפני כשנה נגרמו מרבית התאונות בגלל טעות אנוש.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מר ק. סופרין - לטיפולך הליקויים והצעת פתרון

שרותי הנדסה - עיריית ירושלים

מר רן ליבנה - מנהלת פסגת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

מספר: 19 ביוני 1988
ד' כתמוז התשמ"ח



אל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פסגת זאב - הסכם ממ"י.

ברצוני להבהיר בכתב המצב שנוצר בנדון:

ההסכם על פסגת זאב מערב שנעשה עם ממ"י הושעה ולא נחתם לאחר שממ"י עשה הסכם עם ארגון הקבלנים על משואה.

אמנם הפעלנו את הבנייה של 87 בפסגת זאב מערב אך ממ"י לא חידש את ההרשאה לתכנון וצפויות כעיות בהיתורים לאחר גמר היסודות.

עכשיו, מבקש ממ"י בכל זאת, לשווק את המגרשים בפסגת זאב מערב לקבלנים ואנו מתבקשים להעכיר עלויות הפיתוח.

אם נעביר - נגרום בכך להפשרת ההשעייה.

אם לא נעביר - יש חשש שממ"י ישווק בכל זאת וימצא דרך לעקוף אותנו בענין חיובי הפיתוח.

אין מנוס מלסכם נושא משואה ולהתייחס להסכם על פסגת זאב מערב לגופו.

כשלב זה אנני משיב על פניית ממ"י המצורפת.

לוס: מכתב ממ"י 9.6.88

כ ב ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח באב תשמ"ח
11 באוג' 1988
מספר:

אל: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
המשרד הראשי

הנדון: משואה, ממ"י (פסגת זאב)

בהמשך למגעים בנידון בעקבות שיחתך עם מ"מ מנהל ממ"י מר מ. שמיר,
זומנה ישיבה ביוזמת ממ"י, בהשתתפות נציגי העירייה כמארחים.

הסיכום המצורף אשר יש לנסחו מחדש ולשנות סדר הסעיפים מקובל עלי
ועל כן מעידה חתימתי. בסעיפים 4, 5, יש להוסיף למען האיזון גם
את ארגון הקבלנים והחברות המשכנות.

נראה לי שכזה הושגה מטרתינו לגרום להרשאה לתכנון של משואה למשרד.
שאלת עיתוי התחלת העבודות מוצאת את פתרונה בסעיף 7.

אני ממליץ בפניך על אישור ההסכם לאחר ניסוחו מחדש.

בהתאם לכך וכדי למנוע עיכובים מיותרים בפסגת זאב מערב, אני מציע לממ"י
לתאם איתנו הקצאת המגרשים שסוכם עליהם בינואר 88 בפסגת זאב מערב.

לנוחיותך מצורפת הצעת ההסדר אשר בשעתו הושעתה בגלל המו"מ בין ממ"י
לארגון הקבלנים. כיום, אין כמובן סיבה להמשך ההשעייה.

לוט: הצעת הסדר 1.88
הצעת הסדר 10.8.88

בכרכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז



סיכום פגישה

בענין חכנון ופיתוח מתחם גבעת משואה

נעשה בירושלים ביום 10.8.88

אחתפו ה"ה

י. זיו מנהל מחוז ירושלים ממ"י
ה"ה ש.כהן א.ברזקי - משהב"ש
ה"ה א.חזיר, ע.וכסלר, י.אפרתי, ג.בן צבי - עירית ירושלים

בהמשך למסמכי עקרונות לביצוע הפרוייקט הנ"ל שהוגשו ע"י ממ"י ומשהב"ש, סוכם כדלקמן:

1. מרבית הבניינים באתר הנ"ל, יהיו בניינים בודדים עד 24 יח"ד, כולל בנייה צמודת-הרקע, למעט בניינים בודדים שיוחלט עליהם בנפרד בועדת היגוי משותפת לשלושת הגורמים.
2. יוכן תדריך חכנון והחכנון עצמו יוגש לוועדה המקומית תוך 6 עד 11 חודשים, כאשר כל הצדדים יעשו הכל מתוך פגמה לזרז התהליך ככל שניתן.
3. גבעת משואה תתוכנן לבניה מגוונת במגמה לשפר את רמת המגורים בסביבה ובהתאם לפרוגרמה כפי שתקבע בועדת ההיגוי.
4. המגרשים יוקצו על ידי המינהל לפי המלצת ארגון הקבלנים לאחר הסדר להחזר הוצאות הפיתוח למשהב"ש (הן לעיריה וזהן לממ"י יהיה שיקול דעת לגבי הקצאת המגרשים).
5. מחוז יח"ד שיוקצו לחברות משכנות יסוכם בין מנכ"ל משהב"ש וממ"י.
6. לתכנית המפורטת יצורפו נספחי בינוי. לאחר אישורם בועדה המקומית ישמשו כהכחיה תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבינוי יוגדרו קווי הבנין, מפלס הכניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אנפיוני בלבד.
7. לאחר אישור הועדה המחוזית לשתן תוקף יוצעו המגרשים לקבלנים ולחברות המשכנות ובהתאם להענות שתהא להצעה, יקבע במשותף ע"י שלושת הגורמים מועד להתחלת עבודות הפיתוח.
8. משרד הבינוי והשיכון יקבל השטח במסגרת הרשאה לתכנון והאתר יתוכנן ויפותח כולל תשתית לראש השטח ומוסדות ציבור ע"י משהב"ש כמקובל.
9. הפרוייקט ילווה בעדת היגוי בהרכב נציגי משה"בש, ממ"י, עיריה ומשרד הפנים.

נחתם היום 10 באוגוסט 1988 בלשכת גזבר עירית ירושלים.

א.חזיר
עירית ירושלים
[Signature]

ש.כהן
משרד הבינוי והשיכון
א.ברזקי
[Signature]

י.זיו
מנהל מקרקעי ישראל
[Signature]

ג.בן צבי
ממ"י
[Signature]

מס' סניף 101

1/1

מ/מ 87

27 באוקטובר 1987

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

ב.ס.ר. - נוהודסים בע"מ
מס' ת"מ
24.1.87

הצעת הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשכון
וארגון קבלני ירושלים

כללי
הצעה זו מנסה להסדיר את יחסי הגומלין בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשכון, ומסדר הקבלנים בירושלים, ביחס לבניה בצפון ירושלים על אזורי השונים המוגדרים בתכניות בנין ערים נפרדות לכל אזור ואזור. המינהל ומשב"ס רואים את האזור כמיועד לפיתוח ולבניה שיבורות ע"י משב"ס.
אי לכך האזורים יפותחו ישירות ע"י משב"ס כאשר מגרשים מתוכננים ימסרו לבנוי לחברי הארגון.

1. מאשרים את נקשת הארגון להעמוד לרשות חברי ארגון הקבלנים 1/3 מהיקף הבנוי המתוכנן (כ-1500 יח"ד מגורים) הקצאה המגרשים תועשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של משב"ס אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגרשים בכל שנה.
הגם והולטין שמעלה לקבא חזרי האזורים הנתונים

2. המגרשים ייתוכננו כך שיתאימו לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש וחזינה בין 12 - 24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות המפורטות יוצרכו נספחי בנוי, לאחר אשורם בועדה המקומית, ישמשו כהנחיה חכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבנוי יוגדרו קווי הבנין, מפלס כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופייני בלבד.

3. ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים. ההטלעה כפומה לאשור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לברוק את אמינותם של הקבלנים המומלצים.

4. הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משב"ס.

5. אדריכל מחוז המינהל ואדריכלית מחוז משב"ש יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח ימסרו מגרשים גם לקבלנים.

6. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר ושלום עבוד הפיתוח למשב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמיש תוך שנה ממועד אזור העיסקה - יועמדו לרשות משב"ש.

7. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם למקובל בין משב"ש לחברות הבניה.

8. משב"ש יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשב"ש בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.

9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הרישום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.

יהודה דרכסלר
נהל אגף תכנון ופיתוח

הנה תראה
הנה תראה

הנה תראה
הנה תראה

הנה תראה

1

9

ד' בתמוז התשמ"ח
19 ביולי 1988

אלו
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהכ"ש

הנדון: פסגת זאב - הסכם ממ"י.

ברצוני להבהיר בכתב המצב שנוצר כנדון
ההסכם על פסגת זאב מערב שנעשה עם ממ"י הושעה ולא נחתם לאחר שממ"י
עשה הסכם עם ארגון הקבלנים על השואה.

אמנם הפעלנו את הבנייה של 8 בפסגת זאב מערב אך ממ"י לא חידש את
ההרשאה לתכנון וצפויות בעיות כהיתרים לאחר גמר היסודות.

עכשיו, מבקש ממ"י בכל זאת, לשווק את המגרשים בפסגת זאב מערב
לקבלנים ואנו מתבקשים להעביר עלויות הפיתוח.

אם נעביר - נגרום בכך להפסדת ההשעיה.
אם לא נעביר - יש חשש שממ"י ישווק בכל זאת וימצא דרך לעקוף אותנו
בענין חיובי הפיתוח.

אין מנוס מלסכם נושא משואה ולהתייחס להסכם על פסגת זאב מערב
לגופו.

כשלב זה אנני משיב על פניית ממ"י המצורפת.

כוסו מכתב ממ"י 9.6.88

כ כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקו
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה

פניהל מקרקעי יו"א
מחוז ירושלים

*אשר להחליט
ביום 9 ביוני 1988*

מחלקת מסכות
9 ביוני 1988
תיק - 27713
27714
27715
27716
27717



אל: פר קוקוס, משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים,
רח' הלל
ירושלים

א.ד.א.

הנוון: ירושלים - פסגת זאב - רובע 13 מבי"ע 3398 א'
מגושים 501, 522, 523, 533 ו-534

בהתאם לסיכום שהוקבל בישיבה עם האגף העירוני שלנו, פנהל מחוז ירושלים,
ואנשי משרד השיכון, החלנו השיפול בהבנת התיקים לעריכת מסכות עם מומלצי
ארגון קבלני ירושלים.

אשר על כן, ננקטן להודיענו עלות הפיתוח למגרשים המפורטים לעיל.

לנוחיותך, אנו מצרפים צילום שכאבו של פר זיו לארגון הקבלנים פיום 8.6.88
וחוות ועמ מחלקת התכנון במשרדנו המפרטת נתוני המגרשים.

ל' 1977

בכבוד רב,
[Signature]
אסתר רו"א
סגן פנהל המחלקה

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583 - טל' 224121 (02)
אם הפניהל מחייב אך ורק התחייבות
הניתנת בכח והחומצה ע"י שני עובדים

ח ו ת ד ע ת ת כ נ ו נ י ת

תאריך חו"ד : 7.6.88

צ"מ ק"מ

מס' מגרש : 501, 502, 503

503, 504

מספר תוכנית : 14 3398

וש : חלקה :

גיק ממ"י : 977/17-977/18

ישוב : יבנה

תאריך : י.פ. :

שטח מגרש בדונם :

ק"מ

עוד מפורט של המגרש :

שטח בניה
מס' קומות
סה"כ שטח לרישוי
מס' יח"ד

יבולת בניה : שטח בניה
מס' קומות
סה"כ שטח לרישוי
מס' יח"ד

פרוגרמת הלקוח	מגורים	מסחרי	תעשיה
שטח			
יחידות			

הערות :

תוח בוצע/יתבצע ע"י :

רשות לצרכי ציבור :

ו"ד תכנונית חיובית / שלילית

חתימת מנהל המחלקה : [Signature]

[Signature]

מס' יחידות	שטח	מס' יחידות	שטח
2 - 2 ק"מ - 2 ק"מ	4350	36	501
2 - 2 ק"מ - 2 ק"מ	4500	37	502
4 - 4 ק"מ - 4 ק"מ	3537	30	503
9 - 9 ק"מ - 9 ק"מ	1200	10	503
4 - 4 ק"מ - 4 ק"מ	2400	16	504

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי י"י
מחוז ירושלים

לשכת מנהל המחוז

8 ביוני 1968

לכבוד
מר ברוך ברקאי, מזכיר
ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: הקצאת מגרשים לקבלנים חברי הארגון
במסגרת זאכ - דרום 13

הריני להעביר לכם את רשימת המגרשים במסגרת זאכ שבכוננתם להקצות לחברי הארגון
בא לקבוע את המומלצים לגבי המגרשים השונים ולהעביר לנכ"ל את כתב
הקבלנים יחנייבו שלט למשרד הבנאי והסכונן עבור פיתוח ה

להלן פרט המגרשים:

חכנית 3398 א

מס' מגרש	גודל מגרש	מס' יחיד	סטח בינוני	מס' קומות
501	3543	36	4350	4-2 קומות תחתונה
522	4587	37	4500	8-2 קומות תחתונה
523	3829	30	3537	4-1 תנית
533	1522	10	1200	3-2 קומות תחתונה
534	4040	15	2400	1-1 קומות אמצע

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

תכנית 3398 - (חזית רחוב 13, שד' משה דיין)

8-ארקדה	22500	±150 מסחרי	3102	512
8-ארקדה	9800	98	6926	513
			7613	514
	377 יח"ד	סה"כ		

במידה וקיים אצלכם קושי להקצות את המגרשים הגדולים למספר קבלנים יחד - נבדוק את האפשרות לפצלם ליחידות קטנות יותר.

נא התייחסותכם.

בברכה
מנהל המחוז

וע לפניה גיבוי זיכר
וכן קטעו. בעל שאלה מיוסין
אין לשהות לבקש חלילה גיבוי

העתק: מח' עיסקות - כאן
מח' תכנון - כאן.

S. G. S.



המחלקה לחנוך

ז' בסיון תשמ"ח
23 במאי 1988
מח/3651



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים
שלוש וברכה,

הנדון: דיור זמני לממ"ד פסגת זאב.

1. בדיון אצל ראש העיריה עם מנכ"ל משרדך ביום שישי 20.5.88, אמרת שיש פתרון זמני לביה"ס והוא הבנק. ואולם אם העיריה מעונינת תוכל להבטיח כתות זמניות במבנה - תוך הבניה.

2. בכוונתנו לשכן 2 כתות מן הממ"ד במנד"ים שהוקמו בביה"ס המ"מ ואם כן יחסרו 4 כתות ומשרד קטן.

3. בעית הבנק - ובכך יש לנו נסיון - מחייב מלבד השקעה (שמינהל הפתוח במשרד החינוך ינסה לסייע אך לא יכול להתחייב במימון) יש צורך בשינוי יעוד והסכמת התושבים, נסיוננו מראה שהדבר לא רק שלוקח זמן רב אלא שהצלחתו לא מובטחת. כלומר מה שיקרה במקרה כזה: כיוון שאין הצדקה בהשקעה לפני אישור הועדות יתחיל תהליך שסופו לא ידוע. בסיומו (אם יהיה חיובי) עלול להיות מצב שלא נספיק לערוך את השינויים (בין השאר תוך אי ביטחון שנקבל את המימון). מצב אחר יכול להיות אם שינוי היעוד לא יאושר, כלומר הליכה לנושא הבנק תחייב במילא אלטרנטיבה אשר לא יהיה ניתן לפתור אותה בסוף התהליך.

4. לאור זאת הננו מבקשים אותך להסדיר אופן השלמת בניה בה יוכלו אותן ארבע כתות להתחיל במבנה החדש וכן משרדון קטן להנהלת ביה"ס.

5. מנהל הפרויקט שלכם בשטח מר פביאן שרפ אומר שהדבר אפשרי.

בברכה,
מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך

העתקים: מר טדי קולק, ראש העיריה
מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה
מר דוד בוחבוט, סגן מנהל המחלקה לפיתוח ואחזקת מוסדות חנוך
מר יואל לוטפי, ממונה על מערכת החנוך היסודי

124386137

1951
1951
1951

1951
1951
1951
1951
1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

1951

מי צאים אנפר

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
כח' אייר תשמ"ח
15 מאי 1988
מספר חנ 445



לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

..J.A

הנדון: חוסר קשה במבני ציבור ומבני חינוך בפסגת זאב

שכונת פסגת זאב מונה כיום כ-2,400 יחידות דיור. עפ"י התכנון תכפיל השכונה את אוכלוסיתה בתוך שלוש שנים (עם הקמתן של פסגת זאב מערב ופסגת זאב צפון, מפה מצורפת). על תכנונה והקמתה, קבלו המוסדות העוסקים בכך את פרס קפלון!

לצערנו קיים פער רב בין התכנון; שהבטיח לחושבים שכונה עם רמת שרותים גבוהה, מבני חנוך ומבני צבור, לבצוע; המצביע על מצב חמור של חוסר במבני ציבור וחינוך ואי עמידה בלוח הזמנים (כמובטח) בנושאים חשובים ומרכזיים אלו.

לעיריה ולמדינה אינטרס בביסוסה של שכונה פריפריאלית כפסגת זאב, הן עקב מיקומה בריחוק ממרכז העיר באזור של כפרים ערביים (ענתא ושועפת) והן עקב קרבתה היחסית לאוניברסיטה ובית החולים בהר-הצופים.

תדמיתה של שכונה חדשה נקבעת בשלבי אכלוסה הראשונים. כיום האוכלוסיה הטרוגנית ותדמיתה טובה. לאי הקמתם של מבני חנוך ומבני ציבור בשכונה כנדרש, השפעה שלילית קשה על תדמית השכונה. המוטיבציה הברוכה לפעילות קהילתית ערה הקיימת כיום בשכונה נפגעת עקב חוסר מקום לממושה (בשלב זה מתבצעות כל הפעילויות הקהילתיות בתחום ביה"ס בדוחק רב מאוד). ביום העצמאות האחרון לדוגמא, נפגעו החגיגות שתוכננו תחת הסיסמה: חגיגות יום העצמאות ה-40 בביחנו פסגת זאב - בגלל חוסר מקום באולם הספורט של ביה"ס. פגיעה מסוג זה בתדמית השכונה כיום, תאלץ את העיריה והממשלה להשקיע משאבים גבוהים בהרבה בעתיד לתיקון התדמית ובטפק רב אם השקעה בתזמון מאוחר תשפיע על שינוי התדמית כמצופה.

על מנת למנוע את האמור לעיל אנו מבקשים את סיועך לקידום הפרויקטים החינוכיים והציבוריים המפורטים להלן, זאת מחוץ תקוה שלמרות שרוב הבעיות המועלות אינן מצויות בתחומי אחריותה הישירה של העיריה, תביא פנייתך לגורמים המתאימים להשגת הפתרונות הרצויים.

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF [illegible]
I, [illegible],
do hereby certify that [illegible]
[illegible]

STATE OF TEXAS

[The following text is extremely faint and largely illegible. It appears to be a formal document or certificate, possibly containing names, dates, and official statements. The text is arranged in several paragraphs.]

א. טיפת חלב: התקנים קיימים זה זמן מה במח' לשרותי קהילה ומשפחה. הבעיה: חוסר במבנה מתאים על מנת לקיים את השרות. התוצאה: ילדי פסגת זאב נזקקים לשרותי טיפת חלב בנוה יעקב, בגבעה הצרפתית וברמת אשכול. בפסגה למעלה מ-200 ילדים עד גיל שנה ועוד כ-300 בין שנה לשלוש שנים. השרותים הרחוקים מקשים על ההורים ובוודאי על הילדים וגורמים להתמרמרות רבה ומוצקת בשכונה. מבנה קופת החולים בו אמורה להשתכן טיפת החלב, אינו עמיד להבנות בטווח הנראה לעין ויש לכן צורך דחוף: 1. במציאתו של פתרון ביניים. 2. בזרז הקמת מבנה קבע מתאים.

ב. גני ילדים: בגני החובה והטרום חובה בשכונה 465 ילדים רשומים לקראת שנה"ל הבאה. הגנים הקיימים (8 מבני קבע ו-3 מבנים זמניים בחצר ביה"ס) נותנים פתרון ל-370 ילדים. גם אם תסתיים בזמן בניית שתי כיתות גן המצויות כעת בבניה, עדיין ימצאו עצמם 25 ילדים ללא פתרון. שלא להזכיר המשך השימוש בשלושת המבנים הזמניים שהיו אמורים להיות מוסרים השנה, אך נראה שהופכים למבנים של קבע. עפ"י קצב אכלוס השכונה יתווספו בשנים הקרובות כ-200 ילד מדי שנה לגני הילדים (סה"כ כ-600 ילדים בגילאי קדם חובה וחובה).

על מנת לתת תשובה לבעיה, (כולל חסול 3 כתות הגן הזמניות בביה"ס) יש לגשת מיידית לבנייתן של 6 כיתות גן נוספות (משך בנייתן של גן לאחר אשור פרוגרמה בין שנה וחצי לשנתיים) ולשריין תקציב לבנייתן של שתי כיתות גן נוספות בשנת התקציב הבאה.

ג. בריכת שחיה: התכניות מוכנות למכרז, משרד השיכון הקציב 50% מתקציב ההקמה, קרן ירושלים עדיין לא התחייבה להשלמת הממון!!

ד. מתנ"ס ומגרשי משחקים: תהליך אישור פרוגרמה והשגת האישורים הדרושים ממועד (כשנתיים), כנ"ל לגבי השגת המימון. על מנת שהתהליכים יחפפו ונזכה לראות את המבנים עומדים על תילם בטווח של 4-5 שנים, יש לגשת בהקדם להשגת המימון הדרוש.

ה. מגרשי טניס: תכנית קיימת במשהב"ש, אך אין מימון למימושה.

ו. פארק ארכיאולוגי: בפסגתה של השכונה אתר ארכיאולוגי הכולל מוצגים יחודיים כרצפת פסיפס ביזנטית ושרידיים מתקופת בית שני ועד התקופה הביזנטית. אי פיתוח המקום גורם להשחתת הקיים. סיוע קרן ירושלים בשימור האתר ויצירת פארק ארכיאולוגי בהקדם האפשרי יוסיף רבות לשכונה. אי עשייה בנושא זה עלול להביא את האתר למצב החמור ששרר בעבר באתר המפואר הקיים כיום במעלה אדומים.

ז. סניף בנק: בשכונה קיימים מקומות המיועדים ע"פי התיכנון לבנקים, אך הבצוע מתעכב, לטענת הבנקים אין בנק ישראל מאפשר פתיחתם של סניפים חדשים. מצב זה הנו בלתי נסבל. שכונה בסדר גודל של פסגת זאב (כ-10000 תושבים), זכאית לסניף בנק גם אם קיימת מדיניות עקרונית השוללת פתיחתם של סניפים חדשים.

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR. IT IS DIVIDED INTO TWO SECTIONS, THE FIRST OF WHICH DEALS WITH THE GENERAL PRINCIPLES OF THE THEORY OF THE ATOM, AND THE SECOND WITH THE EXPERIMENTAL WORK WHICH HAS BEEN DONE TO TEST THESE PRINCIPLES.

THE SECOND PART OF THE REPORT IS A DETAILED ACCOUNT OF THE EXPERIMENTAL WORK WHICH HAS BEEN DONE TO TEST THE THEORY OF THE ATOM. IT IS DIVIDED INTO SEVERAL SECTIONS, EACH OF WHICH DEALS WITH A DIFFERENT ASPECT OF THE THEORY. THE FIRST SECTION DEALS WITH THE THEORY OF THE ATOM AS A WHOLE, AND THE OTHER SECTIONS DEAL WITH THE THEORY OF THE ATOM AS APPLIED TO DIFFERENT PARTS OF THE ATOM.

THE THIRD PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE EXPERIMENTAL WORK WHICH HAS BEEN DONE TO TEST THE THEORY OF THE ATOM. IT IS DIVIDED INTO SEVERAL SECTIONS, EACH OF WHICH DEALS WITH A DIFFERENT ASPECT OF THE THEORY. THE FIRST SECTION DEALS WITH THE THEORY OF THE ATOM AS A WHOLE, AND THE OTHER SECTIONS DEAL WITH THE THEORY OF THE ATOM AS APPLIED TO DIFFERENT PARTS OF THE ATOM.

THE FOURTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE CONCLUSIONS WHICH HAVE BEEN DRAWN FROM THE EXPERIMENTAL WORK WHICH HAS BEEN DONE TO TEST THE THEORY OF THE ATOM. IT IS DIVIDED INTO SEVERAL SECTIONS, EACH OF WHICH DEALS WITH A DIFFERENT ASPECT OF THE THEORY. THE FIRST SECTION DEALS WITH THE THEORY OF THE ATOM AS A WHOLE, AND THE OTHER SECTIONS DEAL WITH THE THEORY OF THE ATOM AS APPLIED TO DIFFERENT PARTS OF THE ATOM.

THE FIFTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE CONCLUSIONS WHICH HAVE BEEN DRAWN FROM THE EXPERIMENTAL WORK WHICH HAS BEEN DONE TO TEST THE THEORY OF THE ATOM. IT IS DIVIDED INTO SEVERAL SECTIONS, EACH OF WHICH DEALS WITH A DIFFERENT ASPECT OF THE THEORY. THE FIRST SECTION DEALS WITH THE THEORY OF THE ATOM AS A WHOLE, AND THE OTHER SECTIONS DEAL WITH THE THEORY OF THE ATOM AS APPLIED TO DIFFERENT PARTS OF THE ATOM.

ח. בתי ספר: באיחור רב הוחל בבנייתן של 8 כיתות למוד לביה"ס הממ"ד בשכונה. ביה"ס שאמור היה להגמר לקראת שנת הלימודים הקרובה, יהיה מוכן רק לקראת שנת הלימודים הבאה. מח' החינוך של העירייה עושה מאמץ להביא להשלמתן של מספר כיתות לימוד על מנת שלילדים יהיה מקום ללמוד בו, אך על פי המצב בשטח לא נראה שמהב"ש יוכל למלא גם אחר הבטחה זו והעירייה תזדקק למצוא פתרון חליפי אחר. בתקציב משהב"ש מתוכננת תחילת בנייתו של ביה"ס ממלכתי נוסף בן שמונה כיתות השנה, אך בעקבות הקיצוצים התקציביים עשוי גם נושא חשוב זה להדחות.

עפ"י קצב האכלוס של השכונה תזדקק השכונה לקראת שנה"ל 1990 ל 32 כיתות לימוד ממ"ד ולכ-8 כיתות ממ"ד (תוספת של 200 ילד לשנה) על מנת לענות על צורך זה יש להעמיד מיד התקציבים הדרושים להגדלת ביה"ס הממלכתי ל 16 כתות במקום ה-8 המתוקצבות כיום (שגם אמר בנייתן עדיין לוטה בערפל)

ט. בתי כנסת: בבניה בית כנסת אחד בלבד מתוך עשרה מתוכננים. בפסגה כיום שלשה מניני תפילה (חדשים אינם מוקמים מחוסר מקום), התפילה מתבצעת בבית הספר, כאשר כל מנין משתמש בחלק אחר של המבנה, הצפיפות רבה, התנאים קשים, כאשר עשרות רבות נאלצים להתפלל בתנאים לא תנאים על מנת לתת חשובה לבעיה. יש לגשת מיד להקמתם של שני בתי כנסת נוספים.

ט. מעונות יום: בעתיד הקרוב תחל בניית מעון נוסף של ויצ"ו שיתן פתרון ל-75 ילדים, עדיין יחסר מקום לכ-180 ילד ובעתיד הקרוב - ע"פ קצב הגידול לילדים רבים נוספים יש לכן להוסיף בהקדם מעונות נוספים.

י. בי"ס מקיף (חטיבה עליונה): ע"פ החלטת משרד החינוך ומח' החינוך העירונית אמורים ילדי כחות ו' לצאת השנה לחט' הביניים בנוה יעקוב. ביה"ס המקיף שאמור לקלוט תלמידים אלו צריך (עפ"י ההחלטה שנתקבלה) להבנות בפסגה זאב. הקמת ביה"ס מתעכבת (משרד החינוך עדיין לא חתם על הפרוגרמה) ועפ"י נסיון העבר לוקח שלוש עד ארבע שנים להקים ביה"ס (מיום החתימה על הפרוגרמה). אם כפי שחוששים ההורים לא תסתים הקמת ביה"ס במועד יאלצו הילדים - בחום שתי שנות למודיהם הראשונות בחט' הביניים - לחפש להם חברה חדשה ובי"ס חדש בעיר (כאשר מספר המקומות הקייים בבתי הספר מצומצם והתחרות עליהם גבוהה). מח' החינוך העירונית מבטיחה אמנם סיומו של ביה"ס במועד, אך ניסיון העבר מלמד שקשה לעמוד בהבטחות מסוג כזה, גם כאשר הנן ניתנות בתום לב (במיוחד כאשר הינן מצויות בתחום אחריותו של משרד אחר).

אי הבהירות בקשר להמשך הלימודים מתווספת להתנגדויות הקימות אצל הורים רבים לעצם הליכת הילדים לנוה יעקוב, יוצרת התמרמרות רבה ומתחים חברתיים שליליים בשכונה.

מצב עיניניים זה מרתיע לא מעט תושבים פוטנציאליים שלהם ילדים בגיל זה מלרכוש דירה בשכונה ותושבים שכבר גרים בשכונה מהעברת ילדיהם לביה"ס במקום!! (אינם משנים כתובת מגורים וילדיהם ממשיכים ללמוד בבתי ספר מחוץ לשכונה).

המח' לחינוך, עליה מוטל מירב העומס, עושה ככל יכולתה, אם בבניית מבנים זמניים (השנה נבנים עוד שניים כאלה בחצר ביה"ס) או במציאת פתרונות חליפיים אחרים, עם זאת חובה עלינו לתת דעתנו בדחיפות להצעת פתרונות לטווח הרחוק יותר ע"י כך שניגש בהקדם האפשרי לסגירת הפער הגדול בין התכנון לביצוע.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing as a separate paragraph.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, showing a significant portion of the page's content.

Fifth block of faint, illegible text, likely the concluding part of the document.

אנו מבקשים התערבותך לקידום הנושאים שהועלו במכתב ומקווים שבעתיד הנראה לעין תהיה שכונת פסגת זאב, שכונה לדוגמה לא רק מבחינת התכנון, אלא גם מבחינת הביצוע.

בכבוד רב

~~מחאם פעולות המינהלת~~ ~~יו"ר ועדת תשתית~~
~~דונן רגב~~ ~~איחוד צדק~~

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.
מר שושני - מנכ"ל משרד החינוך.
גב' לוטה זלצברגר - סגן ראש העיר ומחזיקת תיק החינוך.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
דר גדעון בן דרור - מנהל מח' פתוח משרד החינוך
מר שניאור שמחה - מנהל מח' בינוי משרד החינוך
מר מיכאל גל - מנהל מח' חינוך - עירית י-ם.
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר.
מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות.
יו"ר וועדות המינהלת.

פסגת זאב מכד (קיים)



פסגת זאב צפון (בתכנון)

גן

גן
המבולג

פסגת זאב מערב (בהקמה)

בית מקדש

בית מקדש

מטבח

מגור

מסלול

פסגת זאב דרום
(בתכנון)

- | | |
|---|----------------|
| 4 | בית קיים |
| 2 | בית בהקמה |
| 3 | גן ולנים קיים |
| 4 | גן ילדים בהקמה |
| 5 | מעון יום קיים |
| 6 | מעון יום בהקמה |

א

מנכ"ל

תאריך: 25.04.1988

המחלקה לחינוך

כ"י בניסן תשמ"ח
17 באפריל 1988
מח/3188

משרד החינוך והספורט
מחלקת הכלכלה
25-04-1988
ירושלים

אל : מר זיו איכון, ראש לשכת ראש העירייה

מאת: מנהל המחלקה לחינוך

שלום וברכה,

הנדון: ביה"ס הממ"ד פסקת זמן

1. כזכור לך התחייב ראש העירייה על כך שבאם לא תסיים בניית משרד השיכון לביה"ס הממ"ד העירייה תמצא מקום זמני בשכונה.
2. כאשר היה מנכ"ל השיכון אצל די העיר סבדו די העיר והאזבר, שלא נכון יהיה להעביר את האחריות למנכ"ל השיכון דבר אשר אני חשבתי שנוכון יהיה כשעות, שכן משרד השיכון התחייב לסיים את ביה"ס בזמן.
3. עתה טוענים אנשי משרד השיכון שביה"ס יסתיים סביב סוף אוקטובר ולהערכתי יש סיכוי כלום שהוא יסתיים זו הנכונה תשמ"ט (דצמבר 1988).
4. ערכנו כמה חיפושים אחר מקום זמני (מדובר על כ-4 בתים) ועד כה לא מסתמן פתרון כזה. זאת כאשר לחץ האוכונה ומענותיה פונים כלפי העיר ולא כלפי משרד השיכון.
5. נעשה ככל הניתן למצוא פתרון אך כדאי שתעדיכן את ראש העיר שיש חשש לאי יכולת לממש את התחייבותו לגבי חלק מן היכדים (לחלק נמצא בכל מקרה פתרון).

ב ב ד כ ה
ע"כאכ הל

העתקים: גבי לוטה זלצברג, סגן ראש העירייה
מר אהרון שריג, מנכ"ל העירייה

3

1912

1912