מדינת ישראל

משרד השיכון

מ ר א ה מ ק ו ם לרשומות פוקדות לתיקים אחרים

נושא הרשומה	הועבר לתיק		
	שם תיק	סמל	תאריך העברה
עליה יקלוטה	עולית בתים (קרית אמרסדורף)	122-04	26.7.67
יצירת פיתוח מקומית	גב' פיתות אחרת ירושלים	836-10	"
בנקים	בנק ומשלוח שמתות ולאשקלון	633-04	"

מסוד הסכון - התיקיון המרכזי

-00 (4.67) 12 - 6.06

30.6.67

7201

מדינת ישר[redacted] - מש[redacted]שיכון

עבור: 30 יח" ש. פולים יחידות.

לטיפול: בקבול לגבי הזמנות

כתב העברת רכוש
הוראות נוהל אכלוס
מס.: ~~02/-/2089~~
מתאריך: 1.67

לכבוד:
חב' משה"כ בע"מ
לילינבלום 27,
תל-אביב.

לכבוד:
בנק אדנים בע"מ
אחד העם 108,
תל-אביב.

שם המחוז	שם הישוב	מס. אתר	אובייקט	יעוד	מחוז	מס. החוזה	לפרוג'נגוש	שם הקבלן
חיפה	קרית שמואל			42	2	42/0775/64	הזמנה	משה"כ

גוש	גוש	חלקות	חלקות	חלקות
10444		1204		

יחידות לפי מוזה	הבניה הושלמה על	בעלות הקרקע	אגרות רישום: העברה	מכירה	דירה	מ"ר	פרוגרסיות: יעוד	מחירים	מסגרת	דמי חבירה לשנה	תחולה
70	הסוה"י	מ.מ.י.	34	+ 15	23	72	על'	(₪ 45	על'	20.-	1.67

פרטי הלוואות - ל"י

יעוד	מספר המבנים	חדרים	שלד	טיפוס	סלון	בנתון יחס דיור	בסיס ל"י	בנק	תקציב ש.ענולים	תקציב	תקציב	ס"ה
על'	13,14		65	63	ב+	30	19,480	5,000	12,000			17,000
								150,000	360,000			510,000

המחיר למשתכן

הפרשי קומות במאות ל"י	בסיס ל"י
	19,480

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א וחלק ב' שמצורף לכן

הוראות נוספות:

*)א. המחירים נקבעו בפרטיכל ועדת התקשרויות מס. 45.

ב. במכתבנו זה כלולים פרטי הוראות נוהל איכלוס לגבי 30 יח" הנ"ל, אין תמורה עבור הרכוש הואיל והדירות נבנו ישירות ע"י חברתכם במסגרת ההזמנה הנ"ל.

ג. הוראות נוהל לגבי 40 יח" הנותרות בהזמנה הנ"ל יוצאו לאחר קביעת המחיר ותנאי האיכלוס.

אושר
ז. אביבי
מ. לפיד
חשב משרד השיכון

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

הערה: על-פולים, זצ-זומת צפירים, מצ-משכנות עוני, חמ-חסול מעברות, ות-ותיקים, מל-מעולים, מחל-חסכון לבנין
התפוצה של טופס זה - מפורטת מעבר לדף.

14-6-02

להלן: על הגבייות

מס' דוח	תאריך	דוח אכלוס: שם	ל"י	יתרה: יום	ל"י	מש כנתאות: דוח הבנק	יתרה

התמורה עבור הרכוש המועבר-ל"י

				עלות ליחידה

	ס"ה
ס"ה	
פחות השקעות הממשלה	
היתרה לתשלום	

את היתרה לתשלום יש לסלק למשרד השיכון בהתאם לתנאים המוסכמים.

לשמוש ע"י הנמען:

נתקבל ביום _____ נרשם: _____

חלק א' - כללי

פרטים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס
חל על כל חברה (כולל עמידר ושו"ש)

1. החברה המשכנת תדווח למשרד השיכון על האכלוס לפי הנהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

2. הסכמים, חוזים, יפויי כח, הגרלות, הפרשים, תשלומים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

3. דמי החכירה [illegible] עבור הקרקע [illegible] 3 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:
א) מחיר - לפי המחירון [illegible], ב) חשמל, ג) [illegible] לפי הנהלים הקבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) [illegible] בדירה [illegible] ע"י החברה המשכנת.

5. קביעת הדירות ע"י החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, כי [illegible] הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת [illegible] תחולנה ההוראות הנוספות והמפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות [illegible] ע"י שו"ש, תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת למכירה בתנאי שו"ש תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

ה ת פ ו צ ה

משרד השיכון
מנהל מחוז ____
יחידת האכלוס במחוז ____
הגזברות (2)
אגף הפרוגרמות (2)
הממונה על האכלוס (3)
היחידה לבקר וסטטיסטיקה

עמידר, איזור ____ (3)
עמידר נכסים ותשבונות ת"א (1)
המרכזי - מנהל אגף הדיור ת"א
האוצר - אגף החשב הכללי י-ם
מנהל מקרקעי ישראל - מחוז ת"א
מנהל מקרקעי ישראל - כספים וחשבו

מדינת ישראל
משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש

חלק ב' - [illegible]

הוראות נוספות לאכלוס ע"י עמידר, או ע"י חברה משכנת אחרת

[illegible]

א. [illegible]
1. הדירות תמסרנה ע"י החברה למשתכנים.
2. [illegible]:
א) ע"י [illegible]
ב) [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]:
א. שם המשתכן — ה. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות — ו. מספר הבנין
ג. [illegible] — ז. שם המחוז והיישוב
ד. [illegible] — ח. [illegible]
[illegible]

ב. [illegible]
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]:
א. שם המשתכן — ג. [illegible]
ב. מספר תעודת הזהות — ד. [illegible]
5. [illegible]
א. [illegible]
ב. [illegible]
ג. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

ג. [illegible]:

[illegible]	עבור	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	החשב הכללי	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	מנהל מקרקעי ישראל	-
[illegible]	הוצאות הקשורות עם הרישום בטאבו.	-	[illegible]	במזומנים

חלק ג' - [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

חלק ד' - תנאי שו"ש

הוראות נוספות לאכלוס

1. הדירות תמסרנה ע"י החברה במכירה.

2. [illegible] המכירות תהיה החברה המשכנת אחראית לתשלום דמי החכירה למנהל מקרקעי ישראל.

3. [illegible] - לפי נוהל מס' [illegible] [illegible] עמידר.

4. במקרה של [illegible], תגבה החברה המשכנת מהמשתכן את התשלומים הבאים ותעבירם לגורמים כלהלן:

התשלום לגביה	עבור	[illegible]
א. מקדמת המשתכן	משרד השיכון	במזומן
ב. דמי החכירה עבור הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	במזומן
ג. אגרות רישום בטאבו [illegible] מעבר לדף זה, בתוספת 5% [illegible]	החשב הכללי ירושלים	[illegible]
ד. 50 ל"י לכסוי הוצאות החברה המשכנת הקשורות עם הרישום בטאבו	עמידר	במזומן
ה. [illegible], [illegible] - לפי נוהלי עמידר.		

מדינת ישראל - משרד השיכון

עבור: 8 יח' לעולים (ראה הערה 1) **יחידות.**

לטיפול: בתנאי משה"ש

כתב העברת רכוש
מס.: 5/ר/5088
מתאריך: 12.66

לכבוד:
חב' "עמידר" בעמ
בניני הדר דפנה
תל-אביב.

לכבוד:
-

שם הסתדר	שם הישוב	אגף	ישוב	מחוז	חלק	מס. החוזה	מס. תיק בנוע	שם הקבלן
י-ם	שמואל הנביא		04	5		40/1236/65	5241	ס ו"ב

יחיד לפי חוזה	הסכמה שנשמרה על	בעלות הקרקע	אגרות רישום: העברה	הכירה	הירה	פרוטוקול: יעוד	מחירים	מסגרת	דמי חכירה לשנה	תחולה
190	הסוה"י	רשות המחוז	42,5	23+ 19,5	-	85	97	עולים	25.20	10.66

גוש	חלקות	גוש	חלקות	גוש	חלקות

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב	תקציב	תקציב	ס"ה

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספר המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	סוג	ימים ח. יעוד	בסים ל"י	המחיר למשתכן: הפרשי קומות	במאות ל"י
על'	110		59	52/ר	א+	8	ראה הערה (3)	להלן.	

התמורה עבור הרכוש המועבר-ל"י

					עלות ליחידה
				168,000	21,000
ס"ה				168,000	
פחות השקעות הממשלה					
היתרה לתשלום				168,000	

את היתרה לתשלום יש לפלק למשרד השיכון בהתאם לתנאים המוסכמים.

לתשלום ע"י הגמענות

מס' דוח	תאריך	דוח אבקוס: יחד	ל"י	יתרה: יחד	ל"י	משכנתאות: דוח בנק	יתרה

לשמוש ע"י הנמענן:

נתקבל ביום _____ נרשם: _____

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א' וחלק ד' שמצד אחר

הוראות נוספות:

(1) 8 יח' הנ"ל מועברות לטפולכם מספול חב' "פרזות" עפ"י החלטת ועדה אכלוס מרכזית (מיום 29.11.66) במקומן תועברנה מסגרת עולים לטסגרת משכנות עוגי (עבור פרזות) 8 יח"ד בשטח 60 מ"ר בבית 101 חוזה 0061 בקטמון ב'.

(2) כל יתר 182 היח"ד בחוזה בטפול חב' "פרזות".

(3) במקרה של מכירת הדירות יהא המחיר למכירה זהה למחיר שנקבע לדירות זהות ע"י חברת "פרזות" כאמור במרטיכל מחירים 97.

אושר

י. שפר — מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפון — חשב משרד השיכון

הייעוד: על - עולים, יצ - יזומת צעירים, מצ - משכנות עוגי, חמ - חסל מעברות, ות - ותיקים, מע - מעוטים, מחל - חסכון לבנין
התפוצה של עותק זה - מפורטת מעבר לדף.

14-6-02

מדינת ישראל
משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש

חלק א' - כללי

פרטים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס
חל על כל חברה (כולל עמידר [illegible])

1. החברה המשכנת תדווח למשרד השיכון על האכלוס לפי הנהלים הקבועים ע"י משרד השיכון

2. המפתחות, חוזים, [illegible], הגרלות, הפרשים, תשלומים, ניהול הרכוש וכו' יבוצעו לפי הנהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

3. דמי החכירה והמחירים עבור הקרקע נתונים להערכה מחדש [illegible] 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:
א) מחיר - לפי המחיר הסכמי, ב) המע"מ, ג) תמורת קרקע לפי הסכמים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) מדי מים במידה וניתנו ע"י החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות ע"י החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת למכירה [illegible] תחולנה ההוראות הנוספות והמפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות למכירה [illegible] ע"י [illegible], תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת להשכרה בתנאי [illegible] תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

חלק ב' - [illegible]

הוראות נוספות לאכלוס ע"י עמידר, או ע"י חברה משכנת אחרת
[illegible]

א. **פעולות לביצוע ע"י החברה**
1. מכירת הדירות ע"י החברה לזכאים.
2. **גביית תמורת הדירה מהזכאים:**
   [illegible] ע"י [illegible] הקשורה עם רישום בטאבו
   [illegible] ע"י [illegible] ע"י החברה.
3. החברה תגבה [illegible] לתשלומים [illegible].
4. בסיום המכירה, תעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הפרטים הבאים:
   - א. שם המשתכן
   - ב. מספר תעודת זהות
   - ג. כתובת המשתכן
   - ד. [illegible]
   - ה. מספר הגוש והחלקה
   - ו. מספר הבנין
   - ז. שם המחוז והיישוב
   - ח. מספר הדירה.

   [illegible] תוך 30 יום ממועד האכלוס [illegible].

ב. **הלוואות למשתכן**
1. הלוואות במסגרת שיכון [illegible] - [illegible], תנתנה לפי התנאים המפורטים בהוראות החשב הכללי לבנקים.
2. הלוואות [illegible], מענקים, או משכנתא [illegible], תנתנה לפי התנאים המפורטים מעבר לדף זה, בחלק המיועד להוראות מיוחדות.
3. [illegible] מעבר לדף זה, בחלק המיועד להוראות מיוחדות).
4. [illegible] משרד השיכון [illegible] - [illegible] - לגבי משתכן [illegible]:
   - א. שם המשתכן
   - ב. מספר תעודת זהות
   - ג. סכום ההלוואה [illegible]
   - ד. התקופה למתן ההלוואה.
5. [illegible]:
   - א. המשתכן [illegible] רישום [illegible].
   - ג. [illegible] מעבר לדף זה [illegible] ב' להלן.
   - ג. [illegible] של המשכנתא.
6. [illegible] הבנק על [illegible] ההלוואה [illegible].
7. [illegible] ע"י החשב הכללי ע"י משרד השיכון.
8. [illegible] לגורמים כלהלן:

סכום לגביה	עבור	במספר תשלומים חודשיים	סכום הגביה יועבר אל	הערות
[illegible] ל"י	[illegible]	180	החברה המשכנת	הסכום יהיה [illegible] לפרעון של ההלוואות.
בהתאם למעבר לדף זה [illegible]	אגרת הרישום בטאבו	60	החשב הכללי	לגבי [illegible] רק 60 תשלומים (בשיעור 60).
בהתאם מעבר לדף זה.	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	180	מנהל מקרקעי ישראל	-
[illegible] ל"י	תמורה הקשורה עם הרישום בטאבו.	-	הבנק	במזומנים

חלק ג' - הוראות נוספות לאכלוס ע"י עמידר [illegible]

1. [illegible] תוך 30 יום מיום [illegible].
2. [illegible] בבנק [illegible] ההלוואה, [illegible].
   ([illegible]) [illegible].
3. [illegible] - [illegible] התנאים [illegible].
4. [illegible] יהיה [illegible].

חלק ד' - תנאי השכירות

הוראות נוספות לאכלוס

1. השכרת הדירות ע"י החברה כשכירות.

2. במשך תקופת השכירות תהיה החברה המשכנת אחראית לתשלום דמי החכירה למנהל מקרקעי ישראל.

3. [illegible] - לפי נוהל מס' [illegible] [illegible] [illegible] של עמידר.

4. במקרה של העברה [illegible], תגבה החברה המשכנת מהמשתכן את הסכומים הבאים והעבירם לגורמים כלהלן:

הסכום לגביה	עבור	התשלום לגבה
א. מקדמה מהמשתכן	משרד השיכון	במזומן
ב. דמי החכירה עבור הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	במזומן
ג. אגרת רישום בטאבו כמפורט מעבר לדף זה, בתוספת [illegible] מסכום ההלוואות	החשב הכללי ירושלים	ב-60 תשלומים חודשיים שווים.
ד. 5% ל"י לכסוי הוצאות החברה המשכנת הקשורות עם הרישום בטאבו	עמידר	במזומן
ה. תמורת המכירה, מכירות ושיכון - לפי נוהלי עמידר.		

העתקים

משרד השיכון

מנהל מחוז ____
יחידת האכלוס במחוז ____
הגזברות (2)
אגף הפרוגרמות (2)
הממונה על האכלוס (3)
היחידה לבקר וסטטיסטיקה

עמידר, איזור ____ (2)
עמידר נכסים והשכרות מ"מ (2)
[illegible] - מנהל אגף הדיור [illegible]
החשב - אגף החשב הכללי י-ם
מנהל מקרקעי ישראל - מחוז ת"א
מנהל מקרקעי ישראל - נכסים והשכרות י-ם

מדינת ישראל – משרד השיכון

כתב העברת רכוש

מס.: א"/5072/ר/5

מתאריך: 12.66

עבור: בריעת 8 יח"ד והלוואות מתוך 190 יחידות.

לטיפול: בתנאים המוסכמים (ראה הערה מס. 1) שבספולכם

לכבוד:
חב' "פרזות"
החב' הממשלתית
עירונית לשיקום
משכנות עוני,
עיריית ירושלים

לכבוד:
בנק ירושלים
בן יהודה 12,
ירושלים.

שם הסחר	שם הישוב	אוצקע	ישוב	מחוז	מס. אזור	מס. החוזה	מס. תו"בנוע	שם הקבלן
י-ם	שמואל הנביא		04	5		40/1236/65	5241	סו"ב

יחי' לפי אזור	המחיר המאושר על	בעלות הקרקע	אגרות רישום: העברה	אגרות רישום: חכירה	אגרות רישום: דירה	פרוטוקול: יעוד	פרוטוקול: מחירים	מסגרת	דמי חכירה לשנה	תחולה
190	החברה עצמה	רשות הפמות	42,5	23 + 19,5	-		97	ג'	25.20	1.10.66

גוש	חלקות	חלקות

פרטי הלוואות – ל"י

	בנק	תקציב משכ.עוני	תקציב	תקציב	ס"ה
	3,000	14,000			17,000
	432,000	2,016,000			2,448,000
	3,000	12,000			15,000
	114,000	456,000			570,000

פרטים על יחידות הדיור

יעוד	מספרי המבנים	חדרים	שטח	טיפוס	סלון	מס' יח' דיור	בסיס ל"י	הפרשי קומות במאות ל"י	המחיר למשתכן
מע'	110-113		59	52/ק	א+	144	21,000		נקבע ע"י החברה
"	" "		40	"	"	38	15,500	" " "	"
						182			

תמורה עבור הרכוש המועבר-ל"י

					ס"ה	עלות ליחידה
					3,024,000	21,000
					589,000	15,500
					3,613,000	ס"ה
						פחות השקעות הממשלה
					3,613,000	היתרה לתשלום

את היתרה לתשלום יש לפלק למשרד השיכון בהתאם לתנאים המוסכמים.

למלוי ע"י הגזברות

מס. דוח	תאריך	דוח אכלוס: יחד	דוח אכלוס: ל"י	יתרה: יחד	יתרה: ל"י	משכנתאות: דוח הבנק	משכנתאות: יתרה

לשמוש ע"י הנמען:

נתקבל ביום _____ נרשם: _____

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק א ובחלק ב שמצורפים לכך

הוראות נוספות:

(1) מכתב זה מתקן את מכתבנו 5/ר/5072 מיום 19.8.66 עקב בריעת 8 יח"ד בבית 110 מחב' "פרזות" והעברתן לחב' "עמידר"-לאכלוס בסגרת עולים. בסקופן תועברנה לחב' "פרזות" 8 יח"ד בקטמון ט' בית מס. 101 (חוזה מס' 0061). הבנק יבטל בהתאם 8 הלוואות לדירות בשטח 59 מ"ר.

(2) תנאי ההלוואות לדירות האחרות שבספולכם בהתאם למפורט במכתבנו המקורי 5/ר/5072 ללא כל שינוי.

אושר

י. שפר
מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפיד
חשב משרד השיכון

הייעוד: על-עולים, זצ-זוגות צעירים, מע-משכנות עוני, חמ-חסול מעברות, ות-ותיקים, מל-מעוטים, מחל-חסכון לבנין
התפוצה של טופס זה - מפורטת מעבר לדף.

14-6-02

מדינת ישראל
משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש

חלק א' - כללי

פרטים על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס
חל על כל עסקה (כולל עסקות עמידר ושי"ם)

1. החברה המשכנת תדווח למשרד השיכון על האכלוס לפי הנהלים הקבועים ע"י משרד השיכון

2. הסכמים, חוזים, שטרי כוח, הגרלות, הפרשים, תשלומים, ניהול הרכוש וכדו' יבוצעו לפי הנהלים הקבועים ע"י משרד השיכון.

3. דמי החכירה השנתיים עבור הקרקע נתונים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:
א) מחיר - לפי המפרט הטכני, ב) חשמל, ג) תמורת קרקע לפי הסכמים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) מדי מים בדירה ונתנו ע"י החברה המשכנת.

5. קבלת הדירות ע"י החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בו נמצא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת למכר פרטני תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות למכר סוציאלי ע"י שי"ם, תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת להשכרה בתנאי [illegible] תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

ה ת פ ו צ ה

משרד השיכון

מנהל מחוז ______
יחידת האכלוס במחוז ______
גזברות (2)
אגף הפרוגרמות (2)
המפקח על האכלוס (2)
היחידה למחקר וסטטיסטיקה

עמידר, איזור ______ (2)
עמידר כספים וחשבונות ת"א (2)
הסוכנות - מנהל אגף הדיור ת"א
האוצר - אגף החשב הכללי י-ם
מנהל מקרקעי ישראל - מחוז ת"א
מנהל מקרקעי ישראל - כספים וחשבונות י-ם

חלק ב' - מכר פרטני

הוראות נוספות לאכלוס ע"י עמידר, או ע"י חברה משכנת אחרת
בהתאם לכלל "המכר"

א. פעולות המכר ע"י החברה
1. הדירות תמכרנה ע"י החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מהמשתכנים המקדמות:
40 ל"י לפני [illegible] עם רישום במשכן
ו-400 ל"י [illegible] שייקבע ע"י החברה.
3. החברה תגבה [illegible] לחשבונה, [illegible] על [illegible].
4. החברה תרשום בחכירה, תעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי הפרטים הבאים:

א. שם המשתכן	ה. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת זהות	ו. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	ז. שם המחוז והיישוב
ד. מסגרת התשלומים	ח. מספר הדירה.

הרשימה [illegible] בכל חודש עד יום [illegible] לאכלוס ויצורף אליה טופס [illegible].

ב. ההלוואות למשתכן
1. ההלוואות במסגרת חיסכון לדיור - או איסוף מקורות, תינתנה לפי התנאים המפורטים בהוראה [illegible] לבנקים.
2. הלוואות [illegible], משכנתא, או משכנתא [illegible], תינתנה לפי התנאים המפורטים מצורף לדף זה, בחלק המיועד להוראות מיוחדות.
3. הלוואות [illegible] ריבית [illegible] שנים, למעט [illegible] החודשים הראשונים [illegible] מצורף לדף זה, בחלק המיועד להוראות מיוחדות.
4. סכום משרד השיכון [illegible] ההלוואה - כמפורט בכתב העברת הרכוש - לגבי משתכן מסויים, ימסור [illegible] לבנק, הודעה מתאימה על המשתכן [illegible]:

א. שם המשתכן	ג. סכום ההלוואה שאושרה [illegible]
ב. מספר תעודת זהות	ד. המטרה לשמה ההלוואה.

5. [illegible] המשתכן על [illegible] ההלוואה [illegible], תבדוק [illegible]:
א. המשתכן [illegible] ריבית [illegible].
ב. החברה [illegible] לגבי [illegible] בחלק ב' להלן.
ג. [illegible] המשתכן [illegible] של המשכנתא.
6. [illegible] המשתכן [illegible] ההלוואה, [illegible] הבנק [illegible] בהוראה.
7. הבנק [illegible] ההוראה [illegible] ע"י החשב הכללי [illegible] משרד השיכון.
8. הבנק יגבה מהמשתכן את הסכומים הבאים [illegible] כלהלן:

סכום לגביה	עבור	במספר תשלומים חודשיים	הסכום יועבר אל	הערות
40 ל"י	חתימת החוזה	אחד	החברה המשכנת	הסכום יהיה [illegible] של החוזה.
כמפורט מצורף לדף זה - [illegible]	אגרות הרישום במשכן	60	החשב הכללי	לגבי [illegible] רק 60 תשלומים (במקום 60).
כמפורט מצורף לדף זה.	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	אחד	מנהל מקרקעי ישראל	-
80 ל"י	[illegible] עם הרישום במשכן.	-	הבנק	[illegible]

חלק ג' - הוראות נוספות לאכלוס ע"י עמידר (הוצאות בתים שי"ם)

1. [illegible] המשתכן, [illegible] על [illegible] תום [illegible].
2. [illegible] המשתכן [illegible], [illegible] הבנק [illegible] בהוראה, [illegible].
([illegible]) [illegible] של שי"ם.
3. [illegible] ההלוואות [illegible] על שי"ם [illegible] - [illegible].
4. [illegible] יהיה [illegible].

חלק ד' - תנאי [illegible]

הוראות נוספות להשכרה

1. הדירות תמסרנה ע"י החברה בשכירות.

2. בתום תקופת השכירות תהיה החברה המשכנת אחראית לתשלום דמי החכירה למנהל מקרקעי ישראל.

3. אחזקת הבניין - לפי נוהל מס' 3 [illegible] כספים [illegible] של עמידר.

4. במקרה של העברת [illegible], תגבה החברה המשכנת מהמשתכן את הסכומים הבאים והעבירם לתקופות כלהלן:

הסכום לגביה	עבור	התשלום לגבה
א. מקדמה מהמשתכן	משרד השיכון	במזומן
ב. דמי החכירה עבור הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	במזומן
ג. אגרות רישום במשכן בסכום מצורף לדף זה, בתוספת [illegible] סכום ההלוואה	החשב הכללי ירושלים	ב-60 תשלומים חודשיים שווים.
ד. 40 ל"י לפני [illegible] החברה המשכנת המשותפת עם הרישום במשכן	עמידר	במזומן
ה. תרומות [illegible], [illegible] - לפי נוהלי עמידר.		

מ[redacted]ראל - משרד [redacted]

כתב העברת רכוש מס' 5/ר/5072 מיום 12.8.66

190 יח

עבור לחסול משכנות עוני **לטפול** בתנאים המוסכמים

מס' מדגם	שנה	לפי דוח	יתרה	תמורה לפי דוח	יתרה	משכנתאות לפי דוח	יתרה

מס' מדגם	שנה	לפי דוח	יתרה	תמורה לפי דוח	יתרה	משכנתאות לפי דוח	יתרה

למלוי על הגברות — קרטים על דוחות אכלוס שנתקבלו

מס' הדגם	יחידות דיור		תמורה לפי		משכנתאות לפי	
		לפי דוח	יתרה	לפי דוח	יתרה	לפי דוח	יתרה

לכבוד בנק ירושלים בע"מ רח' בן יהודה 12, י ר ו ש ל י ם.

לכבוד "פרזות" (2) החברה הממשלתית - עירונית לשיקום משכנות עוני, עירית ירושלים 8-

מס' הזמנה בנדה	מס' הרשאה בטוח	שם קבלן הבניה	יח' לפי הזמנה	בעלות הקרקע	מס' פרוטוקול בוועדה	יעודים
40/1236/65	5241	ס ו " ב	190	רשות הפתוחה	פרטיכל 97	

מספר נהוי	אוביקט	ישוב	המחוז	ערב: כתובת	ערב: ישוב
		04	5	ירושלים	שמואל הנביא

פרטי הלוואות. לי

סה"כ	תקציב	תקציב	תקציב משכנות	בנק		כמות עלאות
17,000			14,000	3,000	ל"ח	
2,584,000		2	128,000	456,000	סה"כ	152
15,000			12,000	3,000	ל"ח	
570,000			456,000	114,000	סה"כ	38
					ל"ח	
					סה"כ	
					ל"ח	
					סה"כ	
					ל"ח	
					סה"כ	
3,154,000		2	584,000	570,000	סה"כ	

בוש	חלקות	מסגרת	תמר חכירה לשנה לי	תחזלה
		משכנות עוני	25.20	1.10.66

סרטים על יחידות הדיור

היעוד	המועמדים יופנו לחברה לי	מספרי המבנים	טיפוס	טל' הבניה	שטח מ"מ	דמי רישום בסיס השמעה	כמות יחידות דיור
חסול	עצמה	110-113	52/ר	א+	59	85	152
משכנות עוני	"	"	"	"	40	85	38
פרוט דמי הרישום בספרי האחוזה:							
אגרת העברה:			42,50 לי				
ביול חוזה חכירה:		סה"כ	23+19,50 לי 85.- לי				
							190 יח' סה"כ

הוראות מיוחדות:

1) כתב העברת רכוש חנ"ל כפוף להוראות הממונות מעבר לדף זה בחלק א' וחלק ב'

2) ההלוואה מתקציב משכנות עוני - תבוצע בתנאי "פרזות" המקובלים ל-30 שנה מזה ברבית 3½% ב-10 הראשונות ו-4½% ל-20 הנותרות ב-10 השנים הראשונות ישולמו קרן + ר[illegible] ההלוואה הבנקאית ועוד ½ (חצי) אחוז מהרבית על ההלוואה ה[illegible]קציבית. יתרת 3% רבית בצמודה.

ב-20 השנים הנותרות ישולמו הקרן + הרבית ההלוואה התקציבית ועוד המצמדה (3%) מהשנים הקודמות. חצי מסירת הדירות למשתכנים כמוסכם על ידי מנהלת החברה.

מידלוזיה לי	התמורה עבור הרכוש המועבר בלי				סה"כ
21,000					3,192,000
15,500					589,000
פחות השקעות הממשלה					
היתרה לתשלום					3,781,000

חתימה לתשלום למשרד השיכון בתנאים הבאים: 30.9.66

רא: אמנ 60-ו מ"ר ירושלים

~~[illegible]~~

למלוי ע"י החברה המשכנת:

נתקבל ביום _____

נרשם _____

מנהל אגף כספים ומשק: י. שער

חשב משרד השיכון: [illegible]

מנ"י - מחוז ל-ם והדרום
מנהל מקרקעי ישראל - כספים וחשבונות - י"ם
מר לביא - יח"ר רכוש
מר שביקד - גבייה

ירושלים
עמידר - איכות
עמידר - נכסים וחשבונות; ת-א
[illegible]
האוצר אגף החשב הכללי י-ם

ירושלים
אגף הבקרה
מנהל מחוז
חידת האכלוס במחוז
הגברות
אגף הגבורות
הממונה על רכוש ואכלוס
הממונה על מנגנון משותף
יח' למחקר וסטטיסטיקה

לשכת ראש הממשלה

מדינת ישראל
משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש

חלק א' – כללי

מושגים על סוג העברת הרכוש והוראות לאכלוס

1. קבלת הודעה ע"י הוועדה המקומית מאת הרשות עם מסדר מחיר הדירות, בדבר נכונות הרכישה.
2. המבנים, הדירות, יחידות נוסף, הגדלות, המרפאים, המלונאים, גיחול הרכוש נגד" יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים.
3. מחירי הדירות בהליכים:

   א) קבוע – לפי הסעיף הסכמי, ב) חסכון, ג) מדי טים,

   ד) אחרות שקיים לפי הסכמים שונים. ה) הפי אחיות לפנה הבנים.
4. הוועדה המקומית מרוות לסמוך המרכזי על המלוים לפי הנוהלים הקבועים.
5. דמי הסכירים המגיעים עבור הקרקע נמדדים לתשלום מרוש כעבור 5 שנים.
6. לגבי דירות ריוח המרבות לוועדה המקומית לפנות לסמוך בתנאי מפ"ש הנלוים לוועדות הנוסחות המפורטות בחלק ד' להלן.
7. לגבי יחידות ריוח המרבות לוועדה המקומית לאכלוס לפי נוהלי מינהלה הוועדות המפורטות בחלק ב' להלן.
8. לגבי יחידות הנמכרות לאחר מינהלי ע"י מ"א, המינהלה והוועדה המפורטות בחלק ג' ו-ד' להלן.

חלק ב' – הוראות נוספות לאכלוס בתנאי מינהלי

1. מחירים המפורטים לאכלוס.
2. הוועדה מגבה –40% ל"י מהמשכון עבור הוצאות הרישום בספרי המחוזות והמגה אם מתקבלים לבנין לשם חתימה על מגזה מלווה.
3. נמשכון הקרקע בהרכיה, הוצרכו מחברת המשכנתא לאגוד מרקעי ישראל (עם המקן לבנין) תוך הוגש ראיה מגבי המכלים מה הוגשים המקנה יהי עם הסיום המשכנתא המרוש בדרך ארוכים בהלוון

   א) מי המשכון נקבע עבורם הוגש בן מגבית המשכנתא ב) מס' הבנים ומחלקי ג) מספר הבנים – בפרוש המחיצה המבלוי מחיר, ראשון ומגדולים ד) מחוגה.
4. הבנין יבנה מכל המשכון ויבגיר את כמה מבבית לתקרתם בהלוון

הסכום לגבייה	ירבגיר אל	המקלים יבנה
א. יחי הדירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	מגבל מקרקעי ישראל	בתקופת הוראות שונים מיבוטים לקבלות המוגשים ע"מ המלוות
ב. מבנים ריוחים בתחרי המגרש, בתנאי לרוך ים, בתוספת 15 מבנים המלוות לבני מעמד המשכון לבני מבנים שיכון אחרים	לחשון הכללי ירושלים	בתקופת הוראות שונים מיבוטים לקבלות המוגשים ע"מ המלוות בהלוון ב-24 המלוות בנ"ל ב-50 המלוות בנ"ל
ג. לגבי הוצאות המשותפות עם הרישום בתנאי המשכון. 20 ל"י מבבי הבנין	– מגבה	בתוספת
ד. יחי אחוזה הנגבו בפי מיקום ע"י הוועדה המקומית	לוועדה המקומית	בתקופת הוראות שונים מיבוטים לקבלות המוגשים ע"מהמלוות.

5. א. אם המשכון בנוי על מגרש המלוות יבגיר בנין מיד לפניה המשכון את כמה הבנין המלוות בהלוות.
6. ב. המלוות מכמה הבנין הוגשה ריבית של 25 לשנה ותחבטה לשמכון המקומי של 30 שנים לפחות ב-120 המלוות בחשיב.
7. ג. מרגע לבני המשכון מבבי הבנין הוגשה הבלוות המגיע בנמוך מבבי הבנין, יקחו מפרי המשכון מגיעה מגיעה על כך לבנין, בד יפגיעו שם המשכון, מיד הבנין, מגיע המלוות לפני הבנין ובקרוביה.
8. ד. המלוות בתנאים שכון מיקום גו הינגר מבבית, מגבות המשכון לפי הנוהלים המגיעים מבלון המלוי לבנין.
9. ה. המלוות המבבי ומיקום, מגבות מי מבבית מגבי מגבה למשכון בתנאים המפורטים בחלק הראשון לבנות מבבי לוח זה.
10. ו. מי בגוע המלוות יבוגה בנין לפי הנוהלים מגבעי מלי מגיע המלוי המגיע המשכון.
11. ז. ויגיר המשכון על קבלת המלוות ושלם המגיע המשכנה. את המבבי הבנים בבנינים, מגיע מבבית המשכנה מגיעים כלפי מבוגעים מבבי, לבנות המבבים המבבים המשכון בבנין לפי הבנים הקרקע, לפי הישוב בפרי המגיע ראשי מגיעים מגיעים.

חלק ג' – הוראות נוספות לאכלוס ע"י שיכון ובמות בלים (שי"ב)

1. המגיעים המבבים למשכון, של הבנים המבבי, מגיעים בפרוטקול נבנה המגיעים שמבבי מגיע בנוע "המבבי הבנים" לת
2. אם המשכון בנוע על מגרש המלוות, יבגיר הנוע מיד לפ"מ את בפני הבנין המלוים המלוות, יחתם המלוות, (דמיון בפני מתקבים המלוים בה) מגיע בנוע בפרוטקול של שי"ב.
3. את המלוות המקבלים (דמיון בפני מפרון של מ"מ בנוע בפרוט בסעיף 2 לעיל) יש לראות כמשמעה המגיעה בפ"מ – לפי מגבים המוסמכים.
4. המגיע הבפני לגבי מיקום מגיעה יגיעים בתאם לפקמים המבוגים.

חלק ד'

הוראות נוספות לאכלוס בתנאי מפרים

1. מחירים המפורטים בגבולות.
2. בתאי הבנות המגיעים מגיע מבבית המשכנה מגיעים המלוים לפי המבבית לבנות מבבי ישראל.
3. בפגיעה של הבנות ע"מ"ראל ליבראל", הבנה המבבית המשכנה מהמשכון את המבבים הבאים המבבים המבבים בהלוון

הסכום לגבייה	ירבגיר אל	המקלים יבנה
א. יחי המגיעים מבבי הבנין	מגבל מקרקעי ישראל	בתוספת
ב. מבנים ריוחים בתחרי המגרש, בתנאי המלוות המבבים מעבר לרוך ים, בתוספת 15 המלוות	לחשון הכללי ירושלים	ב – 50 המלוות מגיעים מבבים
ג. 20 ל"י לבבי הוצאות המבבית המשכנה המבבית המבבים עם הרישום בתנאי המשכון.	– מגבה	בתוספת

מדינת ישראל - משרד השיכון

כתב העברת רכוש מס' [redacted]/5044/א מיום 4.9.66

במקום מכתבנו מס' 5/ר/5044 מ-12.65

עבור 80 יח' מח"ל לטפול מינהלי

לכבוד
חב' שיכון ופיתוח
רח' ד' 26 הקריה
תל-אביב

לכבוד
בנק סמחות בע"מ
החשמונאים 123,
תל-אביב

שם כתובת	שם ישוב	מספר נהלי	אוניקט	ישוב	המחוז	מס' חוזה	מס' הוראת בניה	שם קבלן הבניה	יח' לפי חוזה	בעלות הקרקע	מס' ערבי/קבל ועדה מחוזית	מס' ערבי/קבל ועדה יצודים
ירושלים	תלפיות		01	05	5	40/1857/65	50.001	"עבודות"	120	נכסי המדינה	+ 83 תרשומת	12.7.66

פרטי הלוואות - לי

כמות דירות		בנק	תקציב שיכון	תקציב	תקציב	סה"כ
64	ל"י	11,000	4,000			15,000
	סה"כ	704,000	256,000			960,000
16	ל"י	8,500	3,500			12,000
	סה"כ	136,000	56,000			192,000
	ל"י					
	סה"כ					
	ל"י					
	סה"כ					
	ל"י					
	סה"כ					
80	סה"כ	840,000	312,000			1,152,000

גוש	חלקות	מסגרת	תוספת לשנה לי	תחולה
140 30001	22,21,20 217	מח"ל	18.-	1.5.67

סרטים על יחידות הדיור

היעוד	המועמדים יופנו לחברה לי	מספרי המבנים	טיפוס	מס' הבניה	שטח מ"מ	דמי רישום בספר האחזקה	כמות יחידות דיור
מח"ל	משרדנו המחוזי	101-102	57/7	ב'	64	67	64
"	ירושלים	101-102	"	ב'	44	67	16
							80 יח'

הוראות מיוחדות:

1) כתב העברת רכוש חנ"ל כפוף להוראות המפורטות מעבר לדף זה בחלק א' וחלק ב' ג'.

2) ההלוואות הבנקאיות עד 11,000 לי (ל-64 דירות) ועד 8,500 לי (ל-16 דירות) מחוצענה ל- 15 שנה ב- 8% ריבית.

3) ההלוואות התקציביות לאותן דירות מבוצענה ל- 20 שנה ב- 6% ריבית. התנאים המפורטים בסעיפים (2) (3) בהתאם לחרשומת מ- 12.7.66.

4) שנת חישוב ההטבות לחוסכים - 1965/6.

5) המתקשרים לפי התנאים הקודמים (מכתבנו 5/ר/5044 מ-12.65) (שמספרם עד 21.8.66 הגיע ל-8) אינם זכאים לתנאים האמורים לעיל אלא אם מבוטל ההתקשרות לפי התנאים הקודמים (כולל בטול הנחה). 6) בנוח 40 יח' נוספות בהוזה זה הוקפאה עד הודעה חדשה.

ר.ג. חלמן
מנהל אגף לשטחים ומשק

מ. לפיד
חשב משרד השיכון

תפוצה:
מנהל מחוז ירושלים
יחידת האכלוס במחוז
המברות
אגף הפרוגרמות
המשמונה על רכוש ואכלוס
הממונה על מפעלים משותפים
ית למחקר וסטטיסטיקה

ירושלים
עמידר - איגוד
עמידר - נכסים
ת-א
מנהל אגף הדיור
ת-א.
האוצר
י-ם

ירושלים
ומשכנות
ומשכנות
אגף החשב הכללי

י-ם והדרום
ממ"י - מחוז
מנהל מקרקעי ישראל - כשרים
ומשכנות - י-ם.

למלוי ע"י הנמברות — פרטים על דירות אכלוס שנתו

מס' דירה	שטח	יחידות דיור לפי דירה	יחידות דיור יתרה	תמורה לי לפי דלה	תמורה לי יתרה	משכנתאות לפי דלה	משכנתאות לפי דלה	יתרה

שיעור לי להעברה	התמורה עבור הרכוש המועבר בלי סה"כ				
23,800					1,523,000
18,600					297,600
					1,820,800
פחות השקעות המסשלה	(הלוואות תקציביות ...)				312,000
היתרה לתשלום					1,508,800

היתרה לתשלום למשרד השיכון בתנאים הבאים:

כמוסכם לגבי רכוש מינהלי.

למלוי ע"י החברה המשכנת:

נתקבל ביום _____

גרשם _____

VILNIU TĂRI LĂTU LUIZ

DALL UNGHI

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל - משרד [redacted]

כתב העברת רכוש מס. 5/ר/5073 מיום 8.66.

עבור 104 יח"ל מ.משכנות עוני לטיפול בהנאים המוסכמים.

לכבוד "מרזוח" בע"מ
חב' הממשלתית-עירונית
לשיקום משכנות עוני
עירית ירושלים.

לכבוד
בנק ירושלים בע"מ
רח' בן יהודה 12,
ירושלים.

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	אזור	ישוב	המחוז	מס' תיק בארכיון	מס' הרישום בפנקס	שם קבלן הבניה	יח' לפי חוזה	בעלות תקציבית	מס' ערבאל	מס' ערבאל עדכון
י-ם	תלפיות		02	05	5	40/1080/64	5242	חב' "עבודות" בע"מ	128	נכסי המדינה	97	

פרטי הלוואות - ל"י

כמות הלוואות		בנק	תקציב משכנות עוני	תקציב	תקציב	ס"ה
94	ל"י	3,000	14,000			17,000
	סה"כ	282,000	1316,000			1,598,000
2	ל"י	3,000	12,000			15,000
	סה"כ	6,000	24,000			30,000
8	ל"י	3,000	12,000			15,000
	סה"כ	24,000	96,000			120,000
	ל"י					
	סה"כ					
	ל"י					
	סה"כ					
104	סה"כ	312,000	1436,000			1,748,000

כרטיס	חלקות	מסגרת	כמה חייב לשנה ל"י	תאריכה
30187		משכנות עוני	12.-	1.10.66
*) פרוט לפי הרישום בספרי האחוזה:		אגרת העברה	22.50	ל"
		ביול חוזה המכירה	23+ 9.-	ל"
		סה"כ	53.50	ל"

פרטים על יחידות הדיור

היעוד	המועמדים יופנו לחברה ע"י	מספרי המבנים	טיפוס	מס' הבניה	שטח מ"מ	דמי רישום בטשר האחזקה	כמות יחידות דיור
חיסול	עצמה	113-114	52/ק	4+	59	53.5 (*)	94
משכנות	"	"	"	"	46	"	2
עוני	"	"	"	"	44	"	3
							104 סה"כ

הוראות מיוחדות:

1) כתב העברת רכוש חג"ל כפוף להוראות ודחפורטות, מעבר לדף זה בחלק א' וחלק ב'.
2) ההלוואה מחק' משכנות עוני-הבוצע בתנאי "מרזוח" כמקובל ל-30 שנה, מזה בריבית 3½% ב-10 השנים הראשונות ו-4½% ל-20 הנותרות.
3) ב-10 השנים הראשונות ישולמו קרן + ריבית ההלוואה הבנקאית ועוד ½ אחוז מהריבית על ההלוואה התקציבית. יתרת 3% ריבית מצטברת.
4) ב-20 השנים הנותרות יסולמו חקרן+ריבית ההלוואה התקציבית ועוד הריבית המצטברת (3%) מחשבים הקודמות. /הנותרות בחוזה/
5) 24 יח' (מהן 59x13 מ"ר + 46x2 מ"ר + 44x4 מ"ר) מיועדות לחסול מעברות (במקום 24 יח' שהועברו לפרזות בקטמון).
6) גובה ותלונות הטלוות - כמצורף עם הבהרה.

ירושלים	עמידר-איגוד	י-ם והדרו
מנהל מחוז	עמידר-נכסים וחשבונות	מנהל מקרקעי ישראל-נכסים
יחידת האכלוס במחוז	ת.ד.	וחשבונות - י-ם
המגורים	אל: מר אביגדור גוברין	מר לבינ"ל יח' הכנסה
אגף הרישום	האיגוד אגף החשב הכללי	לשכת הנכס הממשלתי
המסוגה כל רכוש ואכלוסו	י-ם.	
המסוגה על מפעלים משותפים		
ת. למחקר וסטטיסטיקה		

מחירי היחידות לדיור	התמורה עבור הרכוש				המועבר בלי	
להעברה					ס"ה ל"	
21,000					1,974,000	
17,500					35,000	
17,000					136,000	
פחות השקעות המשלה						
היתרה לתשלום					2,145,000	

היתרה לתשלום למשרד השיכון בתנאים הבאים:
לפי תחלמת ההלה היתרה יועברו למשרד השכון כספי המשכנתא הבנקאית והמזומנים שהמשכנים משלמים.
ראה מכתב לבנק ירושלים מיום 30.9.66

למלוי ע"י החברה המשכנת:
נתקבל ביום _____
גרלים _____

מ. לבנון
חתם משרד השיכון

י. [illegible]
מנהל אגף מכירות ומשכון

מס' - מחוז
מנהל מקרקעי ישראל-נכסים
וחשבונות - י-ם
מר לבינ"ל יח' הכנסה
לשכת הנכס הממשלתי
האוצר י-ם.

מדינת ישראל
משרד הסיכון

הוראות בענין העברת רכוש

חלק א' - כללי

שרשים על סוג העברת הרכוש והוראות לאכלוס

1. קבלת הודעות ע"י החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מנהל משרד הסיכון, גז נמצא הרכוש הפיקוני.

2. המבנים, חדרים, יחידי בית, מבלות, חנויות, משרדים, משלומים, ניתוק הרכוש וכל יבוצע לפי הנהלים הקבועים.

3. מחירי הדירות בהלוואה:

א) מחיר - לפי המחיר המוכן, ב) משכל, ג) מדי מים,
ד) מחיר מרקע לפי המבנים עבורים, ה) דמי חכירה לשנה הבאה.

4. החברה המשכנת חייבת למשרד הסיכון על האכלוס לפי הנהלים הקבועים.

5. דמי החכירה המתחייבים עבור הקרקע נחוצים להעברה מחדש בעבור 5 שנים.

6. לגבי יחידות דיור המוקצות לחברה המשכנת להעברה בתנאי מש"ל המולבה ההוראות המפורטות בחלק ד' להלן.

7. לגבי יחידות דיור המוקצות לחברה המשכנת למטרת מינהלי מסולנת ההוראות המפורטות בחלק ב' להלן.

8. לגבי יחידות המוקצות למטרת מינהלי ע"י ש"ם, המולבה מהוראות המפורטות בחלק ב' ג-ג' להלן.

חלק ב' - הוראות נוספות לאכלוס מינהלי

1. חדירות המבנה למשכנים.

2. העברת תבנה -40.- ל"י מהמשכן עבור הוצאות רישום בספרי המחוז והמצאת את המרכיבים לבנה לשם חתימה על הודעת הלוואה.

3. נמסרת הקרקע בהיכרות, מעבר המבנה המשכנה לפנות מרקעי ישראל (עם מקום לבנה) תוך חודש ימים מעבר האכלוס את הדרישה המקום יחד עם רשימת המשכנים המתאים בגילות מרקעים כלהלן:

א) שם המשכן ומספר חברה הדרה ב) מספרה המשכנות ג) מס' חנות והחלקה ד) מספר המבנה - ומספר מדרגות הכולל, מדרגי, ייעוד המבנים ה) סוגה.

4. הבנק יבנה מכל המשכן ויקבלו את כספי הבניה המפורטים כלהלן:

הסכום לבניה	יועברו אל	המשלום יבנה
א. דמי חכירה עבור הקרקע המקוים של 5 שנים	מנהל מקרקעי ישראל	נמשכים הוראות מבנים שיעבורו למשלבים המרשים ע"מ הלוואה
ב. אגרות רישום בספרי המחוז, בהתאם לרף זה, בהתאם לפי מספרם הלוואות לגבי מבחל המשכן לגבי מסגרות מיבון אחרות	לחשב המחוז ירושלים	נמשכים הוראות מבנים שיעבורו למשלבים הוראות ע"מ הלוואות כלהלן ב-24 משלבים בכל ב-60 משלבים בכל
ג. הכיסוי הוצאות הקשורות עם הרישום בספרי המחוז, 20 ל"י עבור הבנה	- עצמי	בהמשכן
ד. דמי אחזקה הבנין בפי מיקבע ע"י הקבוצת המשכנה	לחברה המשכנה	נמשכים הוראות מבנים שיעבורו למשלבים הוראות ע"מהלוואה.

5. אם המשכן בבנה על הודעת הלוואה יקבור הבנה מיד לחברה המשכנה את כספי הבנה המלולים בהלוואה.

6. הלוואות מכספי הבנה הישמה ריבית של 8% תנאי והוצגה למשכן לתקופה של 30 מבנים לעיקרון ב-120 משלבים הוראים.

7. מבנה לגבי משכן מסויים מבנים הלוואה המפורט בחלק הבנה הרכוש, יעלה מחיר מיבון הדרה מאמיתה על מי לבנה, מה יפוריבו שם המשכן, מרקר הדרי, מבנים הלוואה לאחר המבנה ובקרוביה.

8. הלוואות המבנה שבנו עילים או מיבוד מעבדות, מבוטה למשכנים לפי המבנים המפורטים בהוראות ומשכן הדרי לבנים.

9. הלוואות מתקבל ומיקים, מבונים או מסבנות עזרי הבנה למשכנים בהנאים המפורטים בחלק המיבוי לאחרים מבנה לרף זה.

10. על בבוע הלוואות ידרוש הבנה לפי הנהלים שקבעו ע"י המשכן הכללי ומשרד המיבון.

11. ניתן המשכנה על קבלת הלוואות ושלם לחברת המשכנה את הדרוש מרכוש בפרוטים, תהיה החברה המשכנה אחראית בלפי הנובעים בדבר, לבנות המבטיחים המבקשים מהמשכנים בגין דמי אחזקת הקרקע, דמי הרשום בספרי המחוז ודמי אחזקה הבינון.

חלק ג' - הוראות נוספות לאכלוס ע"י מיבון ומחוה כע"ם (שו"ש)

1. המחירים המפורטים למשכנים, של הרכוש המוגמר, מפורטים בפרוטוקול ועמה המחירים שמספרו מופיע בנוף "כתב העברת ורכישה" הם

2. אם המשכן בבנה על הודעת הלוואה, יקבור הבנה מיד לש"ם את כספי הבנה המלולים בהלוואה, יהיה הלוואה, (המחיר כספי המקביב המלולים גם) הרשם בבנה כאשרון של ש"ם.

3. אם הלוואות מתקבלות (המחיר כספי האשרון של ש"ם בבנה כאמור בסעיף 2 לעיל) יש לראות בהשקעה המטשלה בש"ם - לפי המבנים המרכבים.

4. המחיר הכספי לגבי הרכוש מוגבר יהיה בהתאם להמבנים הקבועים.

חלק ד'

הוראות נוספות לאכלוס מינהלי משרד"ש

1. המחירים המפורטים בהמחירה.

2. בחלק הקרקע המבחירות מהיה המבנה המשכנה אחראית לתשלום דמי המחירה לבנהל מרקעי ישראל.

3. בנשיה של המבנה ב"שבריות" ו"הכיסאות", מבנה המבנה המשכנה מהמשכנים את המבנים הקבוע והמבנים לתפרים כלהלן:

הסכום לבניה	יועברו אל	המשלום יבנה
א. דמי המבחירה עבור הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	המחיר
ב. אגרות רישום בספרי המחוז הקובעים עפר לרף זה, בהתאם לפי מספרם הלוואות	חשב הכללי בירושלים	ב - 60 משלבים הדרים מבנים
ג. 40 ל"י לבנה הוצאות המבנה המשכנה הקשורות עם הרישום בספרי המחוז.	- עצמי	המיבון

לכבוד
חב' "עמידר" בע"מ
אבן גבירול 10,
ת ל - א ב י ב.

לכבוד
—

מדינת ישראל - משרד השיכון

כתב העברת רכוש מס' 5/ר/5076 מיום 4.9.66

עבור 24 יח' לחסול מעברות **לטפול** בתנאי משה"ש

ערים מחוז	ישוב	מספר זהוי	אובייקט	ישוב	המחוז	מס' חוזה בניה	מס' הוראת ביצוע	שם קבלן הבניה	יח' לפי החוזה	בעלות הקרקע	מס' פרוטוקול ועדה מאושרים	יעודיים
ירושלים	תלפיות		02	05	5	40/1080/64	5242	חברת "[illegible]"	128	נכסי - המדינה	פרוטוכל 97	

פרטים על יחידות הדיור

היעוד	המחיר לפי יופנו לחברה ע'	מספרי הבתים	טיפוס	מס' קומה	שטח מ"מ	דמי רישום בספרי האחוזה	כמות יחידות דיור
חסול מעברות	[illegible]	113-114	52/ק	+א	59	(*) 53,5	18
"	[illegible]	" "	"	"	46	53,5	2
"	[illegible]	" "	"	"	44	53,5	4
							24 סה"כ

פרטי הלוואות ל"י

		בנק	תקציב	תקציב	תקציב	ס"ה
ל"י						
ש"ח						
ל"י						
ש"ח						
ל"י						
ש"ח						
ל"י						
ש"ח						
ל"י						
ש"ח						
ס"ה						

הוראות מיוחדות:

1) כתב העברת רכוש הנ"ל כפוף להוראות המפורטות בספר המצורף בזה בחלק א' וחלק ב'

2) יתר 104 היחידות בחוזה - בטפול חברת "פרזות" במסגרת שקום משכנות עוני.

כרטיס	חלקות	מסגרת	דמי חכירה לשנה ל"י	התחלה
30187		חסול מעברות	12.-	1.10.66
(*)	פרוט דמי הרישום בספרי האחוזה: אגרת העברה - בול חוזה החכירה-		22,50 ל"י 23+9.-	

למלוי ע' הגזברות—פרטים על דוחות אכלוס שנתקבלו

מס' דוח	תאריך	יחידות דיור לפי דוח	יתרה	תמורה ל"י לפי דוח	יתרה	משכנתאות ל"י לפי דוח	יתרה

התמורה עבור הרכוש המועבר בל"י

לדירה ל"י				ס"ה
למשתכן				
21,000				378,000
17,500				35,000
17,000				68,000
פחות השקעות הממשלה				
היתרה לתשלום				481,000

היתרה לתשלום למשרד השיכון בתנאים הבאים:

כמוסכם לגבי רכוש בתנאי משה"ש.

למלוי ע' החברה המשכנת:

נתקבל ביום ______

ברשום ______

ג. אביבי

ס. לפיד.
חשב משרד השיכון

ב.צ. פיקמן
מנהל אגף לכספים ומשק

העתק: ירושלים
מנהל מחוז
יחידת האכלוס במחוז
המעברות
אגף הפרוגרמות
הממונה על רכוש ואכלוס
הממונה על מפעלים משותפים
יח' למחקר וסטטיסטיקה

ירושלים
עמידר-איזור
עמידר-נכסים והשקעות ת"א
המפקח הכללי מנהל אגף הדיור, ת"א
האוצר אגף החשב הכללי י-ם

י-ם והדרום
ממ' -מחוז
מנהל מקרקעי ישראל-כספים והשבונות - י-ם

מדינת ישראל
משרד השיכון

הוראות בענין העברת רכוש

חלק א' – כללי

[illegible] על כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס

1. קבלת הדירה ע"י החברה המשכנת [illegible] עם [illegible] משרד השיכון, [illegible] הרכוש המועבר.

2. [illegible]

3. [illegible]

א) [illegible] ב) [illegible] ג) [illegible]
ד) [illegible] ה) [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible] 5 שנים.

6. לגבי יחידות דיור [illegible] החברה המשכנת [illegible] ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

7. לגבי יחידות דיור [illegible] החברה המשכנת [illegible] ההוראות המפורטות בחלק ב' להלן.

8. לגבי יחידות [illegible] ע"י שו"פ, תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-ג' להלן.

חלק ב' – הוראות נוספות לאכלוס [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible] 40 ל"י [illegible]

3. [illegible] מקרקעי ישראל [illegible]

א) [illegible] ב) [illegible] ג) [illegible] ד) [illegible] ה) [illegible]

4. [illegible]

הסכום לגביה	יועבר אל	התשלום ייגבה
א. דמי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	מנהל מקרקעי ישראל	בשטרות חודשיים שווים שיצורפו לתשלומים החודשיים ע"ח ההלוואה.
ב. אגרות רישום בספרי האחוזה, [illegible] לדף זה, בתוספת 15 [illegible] לגבי [illegible] לגבי [illegible]	[illegible] ירושלים	בשטרות חודשיים שווים שיצורפו לתשלומים החודשיים ע"ח ההלוואה כלהלן: ב-24 תשלומים כנ"ל ב-60 תשלומים כנ"ל
ג. לכיסוי הוצאות הקשורות עם הרישום בספרי האחוזה. 20 ל"י [illegible]	– עצמו	במזומן
ד. דמי [illegible] ע"י החברה המשכנת	לחברה המשכנת	בשטרות חודשיים שווים שיצורפו לתשלומים החודשיים ע"ח ההלוואה.

5. א. [illegible]

ב. [illegible] 10 שנים [illegible] ב-120 תשלומים חודשיים.

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

ו. [illegible]

ז. [illegible]

חלק ג' – הוראות נוספות לאכלוס ע"י שיכון ופתוח בע"מ (שו"פ)

1. [illegible]

2. [illegible] שו"פ.

3. [illegible] בסעיף 2 לעיל [illegible]

4. [illegible]

חלק ד'

הוראות נוספות לאכלוס [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible] מקרקעי ישראל.

3. [illegible]

הסכום לגביה	יועבר אל	התשלום ייגבה
א. דמי החכירה עבור הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	במזומן
ב. אגרות רישום בספרי האחוזה [illegible] לדף זה, בתוספת 15 [illegible]	[illegible] בירושלים	ב – 60 תשלומים [illegible]
ג. 40 ל"י לכיסוי הוצאות החברה המשכנת הקשורות עם הרישום בספרי האחוזה.	– עצמה	במזומן

סולל-בונה ירושלים - עבודות משרד השכון

עבודות בנין שאין עליהם חוזים

מס.	שם העבודה והמקום	מס החוזה	סכום הזמנת העבודה	סכום החוזה
4076	32 יח"ד ברוצקוס,רוממה	40/0062/64	464,000.-	580,000.-
50105	30 יח"ד שמואל הנביא	40/12084/63	470,000.-	525,000.-
50873	189 יח"ד שמואל הנביא	40/1117/65	1,928,000.-	2,511,000.-
4034	20 קוטג'ים קטמון	40/10631/62	740,000.-	740,000.-
4034	18 קוטג'ים בקטמון	40/11851/63	666,000.-	666,000.-
50385	156 יח"ד קטמון	40/0061/64	1,602,800.-	1,956,800.-
4070	116 יח"ד מוסררה	40/11816/63	1,280,000.-	1,535,000.-
5133	בי"ס "אלון" קטמון	40/2119/65	800,000.-	800,000.-
51365	בי"ס "אלון רוממה	40/2109/65	800,000.-	800,000.-
5136	5 חנויות רוממה	40/1896/65	60,000.-	60,000.-

. . . . . .

. . . . . .

עבודות פתוח שאין עליהם חוזים

מס.	מקום עבודה	חוזה מס.	סכום	היקף עבודה שבוצע	חשבונות שהוגשו	הערות
.1	ברוצקוס ב'	אין חוזה	-	50,000.-	-	בשלב סיום
.2	כביש השכעת	אין חוזה	-	60,000.-	60,000.-	סיום עבודה 1964
.3	שמואל הנביא פ ת ו ח	אין חוזה	-	30,000.-	-	(צמוד לחוזה בנין)
.4	אלחנני פתוח	אין חוזה	-	250,000.-	-	(צמוד לחוזה בנין)
.5	רזניק פתוח	אין חוזה	-	500,000.-	-	בשלב בצוע (צמוד לחוזה בנין)
.6	קסטון ט'	32/3738/1996/63	330,000.-	350,000.-	-	בשלב בצוע
	"	31/11231/62	130,000.-	260,000.-	160,000.-	" "
	" מוסדות צבור		110,000.-	110,000.-	48,000.-	ס י ו ם
.7	קוטג'ים	"		100,000.-	80,000.-	שלב בצוע
.8	כביש שמואל הנביא	32/5718/64	238,000.-	250,000.-	222,000.-	הגדלת לחוזה סה"כ לי 420,000.-
.9	כבישים שכון רזניק	-	-	100,000.-	-	בשלב סיום

מדינת ישראל
משרד השיכון
הוראות בענין העברת רכוש ואכלוס

חלק ב' – מסוף מנהלי

הוראות נוספות לאכלוס עיי עסידר, או עיי חברה משכנת אחרת שיקראו להלן יחברה"

חלק א' – כללי

ערשים של כתב העברת הרכוש והוראות לאכלוס
חל על כל חברה (כולל עסידר ושוים)

1. החברה המשכנת תדרוש למשרד השיכון של האכלוס לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

2. המכסים, הרזים, יפויי כוח, הערלות, הטרשים, השלומים, ניהול הרכוש וכד' יבוצעו לפי הנוהלים הקבועים עיי משרד השיכון.

3. דמי החכירה המגחיים עבור הקרקע נתונים להערכה מחדש כעבור 5 שנים.

4. מחירי הדירות כוללים:
א) מחיר – לפי המפרט המכרי, ב) המסל, ג) תעודת קרקע לפי המכסים קבועים, ד) דמי חכירה לשנת הבניה, ה) סדי מיט אלא אם צוין אחרת בנוסף מכתב זה.

5. קבלת הדירות עיי החברה המשכנת תעשה בתיאום עם מחוז משרד השיכון, בד בבבא הרכוש המועבר.

6. לגבי יחידות דיור שנמכרו עיי חברות בוכות ושיכנות או המועברות לחברה המשכנת לשפול מינהלי תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ב' להלן.

7. לגבי יחידות המועברות לשוים לשיפול מינהלי תחולנה ההוראות המפורטות בחלק ב' ו-א' להלן.

8. לגבי יחידות דיור המועברות לחברה המשכנת למכירה בתנאי משתיש תחולנה ההוראות הנוספות המפורטות בחלק ד' להלן.

חלק ב' – הוראות נוספות לאכלוס עיי שיכון ופתוח בעים (שוים)

1. גבתה עסידר מקרקעות מאת המשתכן, עליה לדווח על כך לשוים תוך 16 יום מסוף חדש הגביה.
2. חתם המשתכן בבנק על תוצאת ההלוואה, יעביר הבנק מיד לשוים את כספי הבנק הכלולים בהלוואה, יתרת ההלוואה, (דהייבו כספי המקביב הכלולים בה) תושם בבנק בנקרון של שוים.
3. ההלוואות המקביבות (דהייבו כספי הפקדון של שוים בבנק כאמור בסעיף 2 לעיל) מתוות השקעה המשלה בשוים לפי התנאים המוסכמים
4. המסדר הכספי לגבי הרכוש המועבר יהיה בהתאם להסכמים הקבועים.

א. מגולות לבצוע עיי החברה

1. הדירות המסרבה עיי החברה למשתכנים.
2. החברה תגבה מהמשתכן בסוסכנים:
40 ליי לכסוי הוצאות הקטורות עם הרישום בסאבו ו-60 ליי עיית אחזקת הגיבון וכן דמי מתי האמה שיוחקבו עיי החברה.
3. החברה תשגח לבנק את המועמדים להשתכנות, לשם תתומה על חודה הלוואה.
4. בסמרה הקרקע בחכירה, תעביר החברה למנהל מקרקעי ישראל את רשימת המשתכנים לפי המפרט הבא:

א. שם המשתכן	ח. מספר הגוש והחלקה
ב. מספר תעודת הזהות	ט. מספר המבנה
ג. כתובת המשתכן	י. שם המחוז והישוב
ד. מספרת ההתחבבות	יא. מספר האוביקט.

הרשימה (עם המחוק לכסף) תוגש כביל הדש 30 יום מסמר האכלוס ויעדכן אליה ברשים המקום.

ב. ההלוואות למשתכן

1. הלוואות מחקביבי המדינה ניתנות לפי התנאים המפורטים בהוראות המשב הכללי לבנקים.
2. תנאי ההלוואות מכסי הבנק מפורטים בחוזר המשב הכללי המתיחס למקביבי המדינה כאמור בסעיף ב 1.
3. המכים משרד השיכון לשנות את סכום ההלוואה – כמפורט בכתב העברת הרכוש – לגבי משתכן מסויים, ישלח המשרד לבנק, הודעה מתאימה על השינוי בצה ובגיבון:
א. שם המשתכן
ב. מספר תעודת הזהות או מבקש המשכון או תעודה עובלת.
ג. מכום ההלוואה אחרי השינוי
ד. המקורות למתן ההלוואה.
4. ויתר המשתכן על קבלת ההלוואה ושלם בסוסכנים את המדרה הרכוש שרכש, החולנה לבניו ההוראות הבאות:
א. המשתכן ישוחרר מהשלום אבדת הרישום המשכנתא, ו-20 ליי לכסוי הוצאות הבנק.
ב. החברה תתיח אחראית לגבי הגורמים הבוגעים בדבר, לגביה כל הסכומים המגיעים מהמשתכן עבור אחזקת הגיבון, אבדת הרישום בסאבו ודמי חכירה הקרקע כמפורט בסעיף ג' להלן.
ג. המשתכן יתבע מהגזה מהמכים הבסיסי של המשכנתא ובאת לפי הוראות שמאבה מדי פעם בפעם.
5. חתם המשתכן בבנק על תוצאת ההלוואה, יעביר הבנק, מיד לחברה, את כספי הבנק הכלולים בהלוואה.
6. הבנק ידווח לגורמים הרוכים של ההלוואה שבתן, בהתאם להוראות שבקבעו עיי המשב הכללי ובעיי משרד השיכון.

ג. הבנק יגבה מהמשתכן את המכומים הבאים ויעבירם לגורמים כלהלן:

המכום לגביה	עבור	במספר השלומים הרשיים	כספי הגביה יועברו אל
– 480 ליי	אחזקת הגיבון	120	החברה המשכנת
כמפורט מעבר לזה + ½ מכום ההלוואה למשתכן ולא מחות מ-30 ליי	אבדת הרישום בסאבו	60	המשב הכללי
כמפורט מעבר לזה	דמי חכירה עבור הקרקע לתקופה של 5 שנים	60	מנהל מקרקעי ישראל
– 20 ליי	הוצאות הקטורות עם הרישום בסאבו	בסוסכנים	הבנק

חלק ד' – תנאי המה"ש

הוראות נוספות לאכלוס

1. הדירות המסרבה עיי החברה בשכירות

2. במשך תקופת השכירות תהיה החברה המשכנת אחראית לתשלום דמי החכירה למנהל מקרקעי ישראל

3. אחזקת הגיבון – לפי נוהל מס' 23202-001 3 בספרי ניהול בכסים מרק דיור ואכלוס של עסידר כפי שהוא בתוקף.

4. כמקרה של העברה מישפיריתי לירכישתי, תגבה החברה המשכנת מהמשתכן את המכומים הבאים ומעבירים לגורמים כלהלן:

המכום לגביה	ע ב ו ר	המשלום לגביה
א. מקדמה מהמשתכן	משרד השיכון	בזמנן
ב. דמי החכירה עבור הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	בזמנן
ג. אגרות רישום בסאבו המעבר לדף זה, בתוספת ½ מכום ההלוואות ולא מחות מ-30 ליי.	המשב הכללי ירושלים	ב-60 השלומים הרשיים שווים
ד. 40 ליי לכסוי הוצאות החברה המשכנת הקטורות עם הרישום בסאבו	עסידר	בזמנן
ה. הוצאות המיסוי.	מדינות ומיסון	לפי נוהל עסידר

מדינת ישראל / משרד השיכון

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

מספר	תאריך	לתיקול
א"/ר/5094/5	12.67	משה"ש

1968 ינו' 25

לכבוד: חב' עמידר בע"מ בביצוע תוך ודגה תל-אביב.

לכבוד:

גוש וחלקה

כ ה	ס ד ר

בגוד: 85 יח' לעולים
43 יח' למעונים
ס"ה 128 יח'

בעלות קרקע	הקבלן	מס' הרשאה	מס. הזמנה	התבצעות	מס'	מבקש	ישוב	מחוז	מס'	שם המשוב	שם השוב
מ. מ. י.	מ"ר	136	40/0375/65	5139		02	04	5		שמאי הנכסים	ירושלים

מסגרת	הפנית מצמדים	הערכה	הערכות הדרישות: תפירה	דיות	שרוך	דמי הכנה לשנה	תחזולה	פרטיכל
עולים -	הסוה"י	42,5	234 19,5	-	85.-	25,20	1.67	102
מעונים -	מעודנו המחל"ל							

פרטי הלוואות - ל"י

	בנק	תקציב	תקציב	תקציב	ס"ה
(1)					
(2)					
(3)					
(4)					
(5)					
(6)					
(7)					
(8)					
(9)					
(10)					

פרטים על יחידות הדיור

	מספר המבנים			טיפוס	שלמה		כמות יח. דיור	בסיס ל"י
על"	107		59	352/ר	+א		48	20,500
"	101		49	51/ר	+א		13	18,500
"	-"-		43	57/ר	+א		4	16,500
"	107		40	352/ר	+א		12	15,800
"	101		52	51/ר	+א		2	19,500
"	-"-		64	57/ר	+א		6	21,500
מע'	101		49	51/ר	+א		19	19,500
"	-"-		43	57/ר	+א		4	16,500
"	-"-		52	51/ר	+א		2	19,500
"	-"-		64	57/ר	+א		18	21,500

המחיר למשתכן

הפרשי קומות במאות ל"י					

גוש וחלקה

כ ה	ס ד ר

לעמוד על הגובה

התמורה עבור הדכוש המועבר-ל"

				ס"ה	התמורה ליחידה
			(1) עולים	984,000	20,500
			(2) " -	240,500	20,500
			(3) " -	66,000	16,500
			(4) " -	189,600	15,800
			(5) " -	39,000	19,500
			(6) " -	129,000	21,500
			(7) מעונים	351,500	18,500
			(8) " -	66,000	16,500
			(9) " -	39,000	19,500
			(10) " -	387,000	21,500
			בסגרת עולים	1,648,100	ס"ה
			בסגרת מעונים	843,500	
				-	פחות השקעות הממשלה
				2,491,600	היתרה לתשלום כמוסכם

כתב העברת רכוש זה כפוף להוראות המפורטות בחלק ג' וחלק ד' שמעבר לדף

הוראות נוספות:

1) חלוקת היח' בחוזה הוא : 85 הנ"ל לעולים - בסגולכם
43 הנ"ל למעונים- "
8 לפרזות (בבית מס' 101)
סה"כ 136

2) מכתבנו זה מבטל ובא במקום מכתב 5/ר/5094 מ- 1.67 עקב העברת 43 היח' הנ"ל מעולים למעונים.

אושר

י. שמר — מנהל אגף כספים ומשק

ב. לפיד — חשב משרד השיכון

תפוצה:

1. מנהל מחוז ירושלים (2) 1. עמידר, יאור ירושלים (2)
2. י.ח. אכלוס במחוז 2. " , נכסים וחשבונות (3) ת"א
3. הגזברות (2) 3. הסוכ'ל-מנהל אגף הדיור (2)
4. אגף פרוגרמות (2) 4. האוצר-אגף החשב הכללי
5. המונה על האכלוס (3) 5. מנהל מקוקי שראל מחוז ירושלים
6. י.ח. מחקר וסטטיסטיקה 6. " " " כספים וחשבונות
7. 7.

14-6.02

לשמוש ע"י הנמען:

נתקבל ביום _____ נרשם: _____

9501-10

ה ע ת ק

משרד השיכון

טבת תשכ"ט

16

תיקנו: 360/5/15

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים, לידי מר מ. טל

הנדון: גוש 30197, 30021 עוטריה (ארמות היוונים) ירושלים

במכתבי אליכם מיום 3.1.69 הודעתי שיש להעמיד לרשות משה"ב את בנין מס' 2. מתברר כי נפלה טעות משה"ב הקבל בנין מס' 3.

מר ב.צ. מילמן מבקש להדגיש כי מר מ. קלמר ח"כ התחייב על מסירת דירות בבנין זה לקבוצת משתכנים מארה"ב.

ב ב ר כ ה
(-)
ח. עוז
ראש צוות ריכוז קרקע

העתק:
מר ב.צ. מילמן, כאן
מר י. סלייפר, כאן
מר ש. פלג, משה"ש ירושלים
מר ח. איציקוביץ, שו"פ, כאן
משה"ב, רח' לילינבלום 27 ת"א, לידי מר שב. צחור

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה ע ת ק

משרד השיכון

מכת תשכ"ט

16

תיקנו: 360/5/15

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים, לידי מר ס. סל

הנדון: גוש 30197, 30021 עומריה (אדמות היוונים) ירושלים

במכתבי אליכם מיום 3.1.69 הודעתי שיש להעמיד לרשות משה"ב את בנין מס' 2. מתברר כי נפלה טעות משה"ב תקבל בנין מס' 3.

מר ב.צ. מילמן מבקש להדגיש כי מר ס. קלמר ח"כ התחייב על מסירת דירות בבנין זה לקבוצת משתכנים מארה"ב.

ב ב ר כ ה
(-)
ח. עוז
ראש צוות ריכוז קרקע

העתק:
מר ב.צ. מילמן, כאן
מר י. סלייפר, כאן
מר ש. פלג, משה"ש ירושלים
מר ח. איציקוביץ, שו"ם, כאן
משה"ב, רח' ליליינבלום 27 ת"א, לידי מר שב. צחור

13/24

ראש העיר

ירושלים, י׳ באדר ב׳ תשכ"ז
22 במרץ 1967

24. 3. 67

לכבוד
מר ד. סנה
מנכ"ל משרד השכון
הקריה
תל-אביב .

מר סנה הנכבד,

בהמשך לסכום דיון שקיימנו ביום ב׳ 20 במרץ 1967,
אבקשך להורות על העברת סכום של 1/2 מלון לירות,
לעיריית ירושלים למטרת גמר פתוח בחי"ם.

ב ב ר כ ה ,

טדי קולק

30 מיליון.

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים, כ"א בטבת תשכ"ח
22 בינואר 1968

מס' _____

זכרון דברים מישיבה מוקדמת לבפיה בדרך הגגות בשלב ב' שכון בקעה -דסקין בתאריך 18.1.68 בשרדו של מר א. צ'רניאק

השתתפו ה"ה: ש. דיסקין, ש. פלג, א. צ'רניאק, י. ארזי, מ. פלסון

הקבלן ש. דיסקין בע"מ נתבעים לבצע כסוי הגגות במיכון הנדרון שיבצע בארפן מרחלם חדירות רשיבות לדירות.

מר ש. דיסקין מתנה את זה בבצוע ע"י קבוצת אחים ובהתאם לספציפיקציה שהוצעה על ידם כדלקמן:

1. הדבקת לבד זכוכית בזפת חמה כולל תיקון סדקים.
2. שכבת מסטיק אספלט בעובי 25 מ"מ כולל רולקה מבטון לפי הצורך מתחת לאספלט.
3. סיוד הגג באטולסיה בצבע מסנם-קום לבן.

לפי הצעה זאת תעלה העבודה 11 ל"י לאמ"ר x 2560 מס"ר = 28,180 ל"י.

מ. דיסקין בע"מ מודיע כי מוותר על דיות הקבלן, משתתף בהוצאות וסוכן לבצע את העבודה תמורת תשלום של -.19,000 ל"י מחיר סופי פאושלי שיחול על משרד השיכון.

משרד השיכון מקבל את הצעת הקבלן בתנאי שהעבודה תבוצע באחריותו ומיד כאשר מזג האויר יאפשר זאת.

האחריות תחול לתקופה של 5 שנים.
כל התקונים שחייבים להעשות בדירות שנזוקו עקב חדירת הגשמים יבצעו על-ידי הקבלן ש. דיסקין בע"מ ועל חשבונו.

סכום זה נתקבל על דעת כל המשתתפים וש. דיסקין בע"מ מתחייב לגשת לעבודה מיד כשרק מזג האויר יאפשר זאת.

רשם: א. צ'רניאק

העתק: מר ב.צ. מילמן, משנה למנכל
מר א. אלואיל, סמנכל לבצוע
מר י. גרי, חב' עמידר, ירושלים
מר ש. דיסקין בע"מ
מר ש. פלג
מר א. צ'רניאק
מר י. ארזי
מר מ. פלסון

[illegible]

[illegible]

No. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים ט"ז בטבת תשכ"ח
17 בינואר 1968

אל: מר ש. אבני, סמנכ"ל משה"ש, ח"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: נזקי מלחמה בירושלים, מסרכוש וקרן פיצויים
סיכום נכון לתאריך 15.1.68.

בהמשך לשכתבנו מתאריך 12.11.67 ובהתאם לבקשתך מתאריך 14.1.68 בנדון, הריני לפרט מצב החשבונות עם האוצר/מס רכוש וקרן פיצויים נכון למאריך 15.1.68.

1. התביעות (יח' דיור ומוסדות ציבור)

א. 56 תביעות שיצאו עליהן פקודות עבודה ע"י משרד השכון	2.476
ב. ס"ח תביעות שהועברו לטיפול חב' עמידר והוצאו עליהן פקודות עבודה ע"י עמידר	721
ג. ס"ח תביעות: שהבצוע עצמי, כמילויות, לא אושרו, בחים להריסה שלא חוקנו	463
ב ס "ח תביעות	3.660

2. ההוצאה הכספית

א. הוצאו פקודות עבודה ע"י משה"ש על סך	3,452.616 ל"י
ב. הזמנות עבודה ע"י חב' עמידר	" 341.633
ג. הערשים בין הערכת ראשונית וגמר הבצוע.	" 820.000
ד. 5% עבור הערכות, פקות ומנהלה	" 230,762
ב ס " ח	" 4,845.411

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. **התקדמות הבצוע** - מהעבודות הנ"ל בוצעו עד כה למעלה מ-90%.

5. **העברת חשבונות סופיים**

א. **חשבון מס' 1** - הועבר למס רכוש וקרן פיצויים	1,304.238 ל"י
ב. **חשבון מס' 2** - יועבר השבוע	874.625 "
ב ס " ה	2,178.863 ל"י
יתרת החשבונות שיועברו תוך 2-3 חודשים .	2,666.548 ל"י

ב ב ר כ ה,

ש. אלג

העתק: מר ד. שנה - מנכ"ל מקה"ש, ת"א
מר י. שער - מנהל אגף כספים ומשק
מר א. אלויאל - ממנכ"ל להנדסה
מר מ. לפיד - חשב המשרד
מר א. צ'רניאק - כאן.

A. [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

B. [illegible]

1. [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

2. [illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting
Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel. 22459-24468
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD. 21, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140
Cables: „DIXY"
In reply, please quote Ref. No.

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות
משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 22459—24468
סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 21, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140
מען טלגרפי: „DIXI" ירושלים
בהשיבה נא לציין:

1087 - 13/ב

19. 1. 68 = י"ח טבת תשכ"ח

9501 - 19

ירושלים, 17 בינואר, 1968

לכבוד
מר א. צ'רניאק, מנהל מחלקה טכנית,
משרד השכון,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תוספת מס' 11548/63 - בקעה ב'

זה עתה קבלנו את מכתבכם מהיום, ותשובתינו הן כדלקמן:

אנו מצפים תשומת לבכם למכתבינו אליכם מ- 22.10.67, 7.11.67, 9.11.67, 14.12.67 ו- 9.1.68, בהם הדגשנו לכם שהעבודה של צפוי הגבות באיזוקרים ואיטולסיה, לא תגן על הבתים נגד הרטיבות, וכל היקוני התלאי שנעשים אף פעם לא יועילו. העבודה הזו נעשתה לפי הוראות ממורשות שלכם ביומן עבודה מ- 16.8.64 למסור למר א. שטרנברג בע"מ - חיפה, ולפי הוראותיו של נציגכם מר זלמנחוף, במקום מסטיק אספלט לפי החוזה.

אנו הודענו לכם במפורש שלא נהיה אחראים לעבודה זו, מאחר ואין אנו מקירים את החומר.

מאחר ובהתחלת החורף הופיעה רטיבות במספר חקרות, הצענו לכם שתעשו את צפוי הגבות בשכבת מסטיק-אספלט, לשם כך בקשנו הצעה מקבוצת אחים בע"מ, ואנו מצ"ב העתק מהצעתם.

ב-17.11.67 הזהרנו אותכם שהתקונים ששטרנבר בע"מ עושה לא ימנעו חדירת מים בחורף זה.

ב-9.11.67 כתבנו לכם שאם עבודת צפוי האספלט לא תעשה מיד, כל עוד שורר אויר נאה, לא תוכלו לבצע זאת בעונת הגשמים.

ב-9.1.68 כתבנו לכם במפורש כי החורף עתה בעצומו והגשמים יתחילו בכל מקום, ואז לא תהיה אפשרות לשום תקון, וחבל על כל יום של מזג אויר נח שאפשר היה להתחיל בעבודה.

מכתבכם נתקבל במשרדנו מ- 11.1.68, וכאותו יום כתבנו תשובה, ושוב עם אזהרה שחבל על כל יום של דהיה.

קבוצת אחים הודיעה לנו שטרדכם בירושלים פנו אליהם להגיש הצעה, והם הגישו לכם הצעת מחיר.

אנו דוחים את כל טענותיכם. במשך שלושה חודשים לא נתתם לנו כל הוראה בנדון, וזה למרות שסוכם לפני שלושה שבועות עם מר ארזי בקשר לעבודה זו. במקום זה שלחתם לנו את מכתבכם שלושה ימים לפני סופת השלג ביום שישי שבת וראשון, אי אפשר היה לעשות כל עבודה. אנו דוחים את כל טענותיכם שאנו צריכים לשפל בעבודות של קבלן אחר, אשר אתם הוריתם למסור לו את העבודה. אולם הסכמנו לעזור לכם ככל האפשר, ראו מכתבינו בנדון, וגם כיום אנו מוכנים לעזור מרצוננו הטוב.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתקים: מר ב. צ. מילמן, המשנה למנכ"ל
מר א. אלויאל, ממנכ"ל להנדסה
מר ש. שלג, מנהל ממחוז
מר י. גרי, חב' עמידר, ירושלים

משרד השיכון / מחוז ירושלים

ירושלים ט"ז בטבת תש"ח
17 בינואר 1968

אל : מר ש. אבני, סמנ"ל, משה"ם תל-אביב.

מאת: מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: נזקים בדירות ובמוסדות ציבור
אחר המלחמה בירושלים - משרד הבטחון

בהמשך למכתבנו מתאריך 12.11.67 ובהתאם לבקשתך מתאריך 14.1.68 בנדון, הרינו לערוך הקטור בנזקים שנגרמו לדירות ומוסדות ציבור בירושלים כתוצאה מפעולות הריסה, פינוי מוקשים וכו', ואשר לפי המוסכם יכוסה התקציב לתיקונם על ידי משרד הבטחון.

1. תביעות - הוגשו 116 תביעות, מהיחס ליח' דיור מוסדות ציבור כנסיות בי"ת וכו'.

2. הוצאו פקודות עבודה ל - 65 תביעות בסך כולל של - 260,689 ל"י

3. הוספת לכיסוי ההפרש בין הערכת ראמונה ובין חשבון סופי (הערכה לפי הנסיון) - 50,000 ל"י

4. 5 % לכיסוי ביצוע העבודה, עקוף ומבטלה - 15,535 ל"י

5. השלום מיצויים למפוני מלון מאסם ובית הדואר הישן ביצוע ע"ח חב' מרזוק - 150,000 ל"י

ב ס " ה - 476,224 ל"י

6. יתרת התביעות (116 - 65) 51. מתייחסות לנזקים במלון מאסם ובבית הדואר הישן פלא הוקנו ופונו , וכן כפילויות ובגוע עצמי.

7. לכ- 40 משפחות מפוני מלון מאסם ובית הדואר הישן נתן דיור חלוף בשכירות מדירות חב' מרזוק וקליטה בש' הנביא, מורשה והלפיות.

בכבוד רב,

ש. פלג

העתק:
מר ד. מנה
מר י. מסר
מר מ. לפיד
מר א. צ'רניאק

מדינת ישראל
משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בשבת תשכ"ח
14 בינואר 1968

אל מר ל. אורבקי, סגן מנהל אגף הבצוע, משרד השיכון

מאת: מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

הנדון: הגדלת חוזה מס' 40/3964/67 - 143 יח' דיור
הקבלן: פרץ בן גיאת - גבעת ג

	תחזית הנ"ל בתחום על סך	2,040,000.- ל"י
	למעשה ברבים:	
1.	בית מס' 101 ס"ח 11 דירות - לפי חוזה	167,000.- ל"י
2.	בית מס' 102 ס"ח 41 דירות - לפי חוזה	490,000.- ל"י
	תוספת עקב שינויים ביסודות ובמקלטים התקניים והצבוריים יש להגדיל את מחיר הבית של החוזה - בהתאם לערוך כמויות ומחירים שנבדק באופן כללי (התוספת בעיקר בגלל המקלט הצבורי	69,000.- ל"י
		559,000.- ל"י
3.	בית מס' 103 ס"ח 12 דירות - לפי חוזה	177,000.- ל"י
4.	בית מס' 104 ס"ח 47 דירות - לפי חוזה	550,000.- ל"י
	עקב שינויים ביסודות ובמקלטים הנ"ל בבית 102, יש להגדיל את מחיר הבית של תחזית בסך	69,000.- ל"י
	ס"ח מחיר מוגדל לבית 104	619,000.- ל"י
5.	בית מס' 105 ס"ח 32 דירות לפי חוזה	410,000.- ל"י
	ס"ח 5 בתים הנ"ל - 143 דירות	1,932,000.- ל"י
6.	עבודות פתוח חצר - לפי חוזה	250,000.- ל"י
	- ס"ח היקף העבודה בבצוע	2,182,000.- ל"י
	- ס"ח היקף החוזה	2,040,000.- ל"י
	-.ס"ח היקף הגדלת החוזה	142,000.- ל"י

לתוספת לב אגף הפרוגרמות

1. ע"ח המקלטים הצבוריים בבתים 102 ו-104 הוצאת תוראת בצוע בפרוגרמת מס' 50.039 בסך 100,000.- ל"י
יש להגדיל ה.ב. זו בסך 105,000.- ל"י
ולהעמידה על סך 205,000.- ל"י

2. אבו ברוש הגדלת התחיבות הנ"א הבוכחית בסך -.122,760 ל"י לסך -.205,000 ל"י בהתאם להוראת הבצוע המוגדלים.

ב ב ר כ ה,

א. צ'רניאק

העתק: אגף הפרוגרמות
מר ד. זרחין
מר ס. מלסמן

ירושלים ו' בטבת תשכ"ח
7 בינואר 1968

אל: מר י. שמר - מנהל אגף כספים ומשק

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מפעל המסכון לבנין בירושלים.

בשיחת שקיימנו עם מר בראון המסובה על מפעל המסכון לבנין, הגענו למסקנה כי כמו הדירות עבור מא"ל השכה בירושלים (ביקוש עולה על היצע), מאמצר לתת תכונה חדשה להגדלת מספר המוסכים במפעל.

מכני מציע את הפעולות הבאות:

א. לחזור לדרך המעולה הרגילה של הגדלת זכות השתכנות אחת לשנה.

ב. למציע הסריגים והכחות למוסכים בירושלים, לפי תקנה וסכום המסכון.

ג. להכין פרוספקט בצע של דירות מא"ל שבנייתן תסתיים עד אפריל 69 ולחסיצו בין מזכאים עד היום ואלה שיזכו בהגרלה שקרוב ביוני או יולי ש.ז.

ד. להגביר בירושלים את הפרסומת למסכון לבנין; שלטים, פלאקטים, בקולנוע וכד'. רצוי לכלול גם את הבנית במזרח י-ם, תוך דגש כי המוסך יזכה בהנחות והקלות באזור זה.

ה. לדאג לכך כי הסניפים העוסקים ברישום ובמתן אינפורמציה בנדון יהיו מאורגנים ויעילים, לדוגמה; כניף המסכון בבנק שפאות בירושלים אינו עובה על הבעיה בגלל העסקתם של הפקידה במפקידים אחרים בבנק.

בא אשורך והוראותיך המתאימות בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. מלנ

העתק: מר ב.ז. מילמן - המנהל המנכ"ל
מר א. בראון - הממונה על מפעל המסכון
מר י. הבוכה - כאן.

מדינת ישראל

משרד השיכון

ת"א הקריה, 30.11.1967

מס' 9504-10

אל: מר ח. עוז
מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ירושלים, רח' שמואל הנביא - תפקעת.

ביום ב' 27.11.67 נפגשתי, בנוכחות מר ש. מלב עם מר מ. לוי במינהל מקרקעי ישראל והתברר לי להפתעתי, שהפקעת השטח בשמואל הנביא מתעכבת בגלל נתונים חסרים.

הודעתי זאת טלפונית ואני מזכיר לך את חבטחתך כי תוך יום-יומים ימצא בידי מינהל מקרקעי ישראל כל החומר, הדרוש להגשת לשם האוצר.

הבטחתי למר ד. טנה שתוך השבוע יסתיים הענין כולו.

אני מבקש כי המעולה לא תתעכב.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילקה

העתקים:
מר ד. טנה
מר י. טליימר
מר ש. שקד
מר דרכטלר

כב' ראש העיר

0934

17/1/1

כ"ב בסיון תשכ"ז (30.6.67)

הנדון:- תקון נזקי המלחמה בירושלים.

בהמשך למכתבי מס' 17/ש/ו-887 מיום 19.6.67 בנדון למונה על אגף התקציבים והעתק אליך, הנני מעביר לידיעתך בלום מחשובתו של מר זנדברג מיום 25.6.67.

בברכה,

ע. יפה

העתק: מר ד. סנה, המנהל הכללי, משרד השכון
בדבר העיריה
אל"מ י. אלמוג, "דלתה" חב' למסחר ת.ד. 2938
מר בולרסן.

ע/אם

ירושלים, יז' בסיון תשכ"ז
25 ביוני 1967

מס' 5-13

אל : מר ע. יפה מהנדס העיר עירית ירושלים

מאת: הממונה על התקציבים

הנדון: תקון נזקי מלחמה בירושלים
מבחכן מיום 19.6.67

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 19.6.67, הריני לאשר כי ההקצבה הגלובלית שאושרה לעירית ירושלים אינה כוללת כסוי נזקי הכולה עד -.500 ל"י למקרה. בנדון זה יערך דיון נפרד.

נא לשנות הפיסקה המתאימה בסכום הדברים בנושא זה מיום 12.6.67 בהתאם.

ב ב ר כ ה,

מ. זנדברג

העתק: מר טנה - מנהל משרד-העבודה
מר שטאוב - מס רכוש

/הז

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיתוך בחתך מס' 9501-10

מבחב/מסמך מס'

מתאריך 28.6.67

מאת רות רוזס לדרמן

נשלח למשרד:

העתק ממסמך שנשלח אל ד"ר שפאר תיק 550 ו-ק

תוכנה/תכנון רות — אם עם רוצה קרין 1 ירושלים

מס' החתך 164-02

הוייק בחתיק

הועבר מחתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

27.8.67

שפה

מדף 626

.ה.ד 1865/0

הערכות של דירות שנמסרו לקבלנים

נכון ל- 28.6.67

5. פרטים לפי קבלנים

מס'	הקבלן	מס' דירות	הסכום	הערות
1	סו"ב	183	64,000	
2	סו"ב + ס.ב.ג	457	300,500	בטפול עמידר
3	דיסקין	2	503	
4	גלעדי	3	3,247	
5	ידיד יוסף	3	11,285	
6	רובין	14	10,710	
7	רסקו	19	39,562	
8	גיגי	8	1,890	
9	ס.ב.ג	24	58.422	
10	בורוכוב	13	22.000	
11	לוטסמן	7	7,192	
12	יוסף ברין	8	7,967	
13	ברוסק	13	7,300	
14	זבולוני	6	20,166	
15	ביבי	12	29,120	
16	בן-עובד	17	3,500	
17	מרכז עבודות	33	31,500	
18	ביצוע עצמי	6	4,806	
19	מרקוס אוגן	16	17,150	
20	משה"כ	20	15,200	
21	דניאל חיים	32	22,880	
22	דניאל יצחק	9	3,317	
23	חב' בחים	13	4,628	
24	ריבק בלקום	4	2,320	
25	בן-יהושע ראובן	17	9,400	
26	שבח	8	33,898	
27	קבוצת פתוח אשקלון	8	5,500	
28	בר יוסף	39	134,000	
	בס"ה	994	871,963	

1. החלו בחיקונים כ-500 יח' דיור

2. הוצאו פקודות עבודה ל-140 יח'.

6. תאריך סיום משוער

א. סיום הליכי הנעקים - 31/7/67

ב. סיום בנוי המיקלטים - אוגוסט/ספטמבר.

1	[illegible]	185	[illegible]	
2	[illegible]	457	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	5	503	
4	[illegible]	5	3,247	
5	[illegible]	3	11,285	
6	[illegible]	14	10,719	
7	[illegible]	15	59,562	
8	[illegible]	8	7,890	
9	[illegible]	44	58,482	
10	[illegible]	15	22,300	
11	[illegible]	7	7,182	
12	[illegible]	6	7,567	
13	[illegible]	15	7,200	
14	[illegible]	6	29,168	
15	[illegible]	12	29,127	
16	[illegible]	17	3,290	
17	[illegible]	22	31,380	
18	[illegible]	6	8,302	
19	[illegible]	18	17,190	
20	[illegible]	20	15,840	
21	[illegible]	32	648,[illegible]	
22	[illegible]	9	3,517	
23	[illegible]	13	1,578	
24	[illegible]	4	2,320	
25	[illegible]	17	6,400	
26	[illegible]	8	33,[illegible]	
27	[illegible]	6	5,340	
28	[illegible]	32	15,000	
	[illegible]	398	[illegible]	

1. [illegible] 500-[illegible]

2. [illegible] 140-[illegible]

9561-10
(306-05 ~~11~~ קורלבית)

דו"ח בקשות לתקון נזקי מלחמה

נכון ל-28.6.67.

מס'	השכונה	מס' בקשות שהוגשו	הערות
1	שכואל הנביא	110	
2	רוממה	36	
3	גאולה מאה-שערים	182	
4	בית-ישראל נחלת-שמעון	300	
5	ארנונה	22	
6	תל-ארזה	157	
7	טלביה	164	
8	רחביה	114	
9	קרית שמואל	51	
10	מוסררה	173	
11	סנהדריה	50	
12	מושבה גרמנית	75	
13	תלפיות	106	
14	בקעה	154	
15	שכון-טור ימין-משה	79	
16	רח' הנביאים	45	
17	בית הכרם ק' משה	44	
18	מרכז	192	
19	בוכרים	74	
20	קרית יובל	79	
21	מחנה יהודה	29	

[illegible]

[illegible] X-[illegible].

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	
9	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	
11	[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]	[illegible]	
14	[illegible]	[illegible]	
15	[illegible]	[illegible]	
16	[illegible]	[illegible]	
17	[illegible]	[illegible]	
18	[illegible]	[illegible]	
19	[illegible]	[illegible]	
20	[illegible]	[illegible]	
21	[illegible]	[illegible]	

מס	השכונה	מס' בקשות שהוגשו	הערות
22.	קטמונים	53	
23	מזרחית גבור	72	כולל: בתי כנסת, כנסיות, מגזרים, מעונות, בתי-ספר, מפעלים.

ב ס " ה 2,361 בקשות

2 ב- 30 יח' דיור נהרסו לחלוטין.
לא נשקפת קבוצה - 36 כה, דיור הנדל

3 25 יח' דיור נגיקו קשה ואין אפשרות לגור בהן בשל הריקונים. המשפחות שוכנו זמנית בבתי מגורים.

4 בהליכי הניקוים לבטיחות הוגדרה רקדנים מלאכים כלהלן:-
מחל (הנשרפ המחלה מחיל הדרכה) מקרים/מרקדים - 15
מחיל הקשר 5
" הנדסה 5
" נ-ם 20
45 הסה -

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	TELEX: 701	מרקס:	P. O. B. 1058	ת. ד.	PHONE: 622211	טלפון:	רחוב הר-סיני 1	תל-אביב
JERUSALEM	8, Skamai Street	" 233	"	" 199	"	" 27463	"	רחוב שמאי 8	ירושלים
HAIFA	1, Herzl Street	" 892	"	" 4946	"	" 67901/3	"	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEBA	Bait "Rassco"	" 535	"	" 19	"	" 2459		"בית רסקו"	באר שבע
EILATH	Commercial Center			" 119	"	" 5206		מרכז מסחרי	אילת

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No: 033-601

אגף שכון ובניה

ב סיון תשכ"ז

28 JUNE 4594 תל-אביב,

לכבוד
מר אשר אלואיל,
משרד השכון,
הקריה,
תל-אביב.

הנדון: סקר אורגני של שכונות מגורים קיימות
בירושלים כבסיס לריהבילטציה ב-4 חלקים.

מר אלואיל היקר,

הבקר היתה לי הפתעה נעימה לקבל את ארבעה חוברות הסקר האורגני של שכונות מגורים קיימות בירושלים כבסיס לריהבילטציה - השכונות אהל משה ומזכרת משה

א. התפתחותן האורבנית של השכונות;
ב. המצאים הסטטיסטיים;
ג. צלומי אויר וצלומי קרקע;
ד. מתודה לעריכת סקר אורבני".

פרי עבודתו של ד"ר גדעון בולני.

עם אחוד ירושלים השלמה בידינו יש לעבודת מחקר זו משמעות מיוחדת, אשר בנוסף לצד המעשי שבה הרעידה אף את ניפי הנפש.

אני מקווה שמחקרו של ד"ר בולני יישמש עתה עם הבנוי החדש של ירושלים השלמה.

אני מודה לך על משלוח חוברות אלו, אשמח לעיין בהן וללמוד מן העבר לגבי התוות.

בתודה ובברכה,

י. מרר

9501-10

לארכיון

דו"ח בקשות לתקון נזקי מלח"מ

נכון ל-28.6.67.

מס'	השכונה	מס' בקשות שהוגשו	הערות
1	שמואל הנביא	110	
2	רוממה	36	
3	גאולה מאה-שערים	182	
4	בית-ישראל נחלת-שמעון	300	
5	ארנונה	22	
6	תל-ארזה	157	
7	סלבית	164	
8	רחביה	114	
9	קרית שמואל	51	
10	מיסרה	173	
11	מנהדריה	50	
12	מושבה גרמנית	75	
13	הלביות	106	
14	בקעה	154	
15	אבו-טור ימין-משה	79	
16	רח' הנביאים	45	
17	בית הכרם ק' משה	44	
18	מרכז	192	
19	בוכרים	74	
20	קרית יובל	79	
21	מחנה יהודה	29	

מס	השכונה	מס' בקשות שהוגשו	הערות
22.	קטמונים	53	
23	מושרות צבור	72	כולל: בתי כנסת, כנסיות, מגדרים, מעונות, בתי-ספר, מועדים.

ב ס " ה 2,361 בקשות

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

הערכות של דירות שנמסרו לקבלנים

נכון ל- 28.6.67

מס'	הקבלן	מס' דירות	תקבוס	הערות
1	סו"ב	183	64,000	
2	סו"ב + ס.ב.ג	457	300,500	בטפול קמידר
3	דיסקין	2	503	
4	גלעדי	3	3,247	
5	ידיד יוסף	3	11,285	
6	רובין	14	10,710	
7	רמקו	19	39,562	
8	ביבי	8	1,890	
9	ס.ב.ג	24	58.422	
10	בורוכוב	13	22.000	
11	לוסטמן	7	7,192	
12	יוסף ברין	8	7,967	
13	ברוסק	13	7,300	
14	דבולוני	6	20,166	
15	ביבי	12	29,120	
16	בן-עובד	17	3,500	
17	מרכז עבודות	33	31,500	
18	ביצוע עצמי	6	4,806	
19	מרקוס אוגן	16	17,150	
20	משה"ב	20	15,200	
21	דניאל חיים	32	22,880	
22	דניאל יצחק	9	3,317	
23	חב' בתים	13	4,628	
24	ריבק גלקוס	4	2,320	
25	בן-יהוסע ראובן	17	9,400	
26	שבח	8	33,898	
27	קבוצת מחות אשקלון	8	5,500	
28	בר יוסף	39	134,000	
	בס"ה	994	871.963	

1. התלו בהיקונים כ-500 יח' דיור

2. הוצאו פקודות עבודה ל-140 יח'.

[illegible]

[illegible] 1- [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

1. [illegible]

2. [illegible]

0501-10
(711-07)

1

הקריה, יז' בסיון תשכ"ז
25 ביוני 1967

א ל: שר השיכון

מאת: הסנהל הכללי

הנדון: ירושלים ואזורי הסטל

א. ועדת השרים לעניני כלכלה קבעה, באחת הישיבות האחרונות, בהעדרן, שתי ועדות הסטלות בעניות ירושלים, האחת של שרים והשניה של מנהלים כלליים.

בועדת המנכל"ים משתתפים מנכ"לי הארצר, המשטרים, הפנים, נציג שרות המדינה והפרקליט הצבאי הראשי.

ועדת השרים קבעה גם כי המשרדים השונים חייבים לטפל ולדווח על שורת נושאים הקשורים בטפות העיר המשוחררת.

לדעתי לצרוף העיר המשוחררת השפעה רבה על פעולתנו ואני סבור כי לא די בטפול ובדווח, אלא נראה כי יש לעמוד על כך ששר השיכון ישתתף בועדת השרים המטפלת בנושא והמנכ"ל בועדת המנהלים שלה.

ב. הועדה שבה משתתף שר ם. שקד תטקידה מוגבל ובהתאם לדברי מר שקד, היא כבר עומדת לסיים את פעולתה.

ג. קיימת ועדה משותפת לועדת השרים לעניני כלכלה ולועדת שרים לעניני שרותים, המטפלת בשלושת האזורים (האגדה, הרצועה והרמת). ועדה זו מטפלת במכלול הבעיות הכלכליות, הארגוניות והסוציאליות של שלושת האזורים והשתתפותנו בה נראית רצויה בהחלט.

ב ב ר כ ה,

ד. סנה

ירושלים

עיריית ירושלים

לשכת ראש העיר

יז' בסיון תשכ"ז
25 ביוני 1967
ירושלים

בתשובה נא להזכיר:

27411 · 4 — 24691 · 5 יור כל

משרד - ירושלים
ח סיון תשכ"ז = 26. 6. 67
לעיון ולפי
מ"ר - 9501
המנהל

לכבוד
מר 3. טרנה
ויקטל משרד המשפטים
תל - אביב.

... רצ"ב תרשומת מפגישה שהתקיימה ביום ו' 23.6.67.

ב ב ר כ ה,

מירון בנבנישתי

תרשומת מפגישת בעניני תכנית הבנית בירושלים ובעניני
תכנון וביצוע בעיר העתיקה.
23.6.69

השתתפו: מ. קולק
ד. טנה
יץ ינאי
י. סלייפר
פרופ' א. השמשוני
ע. יפה
ש. שקד
י. תמיר
ש. פלג
מ. בנבנשתי

סוכם: א. תכנית הבנית בירושלים לשנים 1968-70 (שלוש שנים) תהיה 6000 יחידות.
שני שליש בצפון מזרח העיר (שייך ג'ראח ובסביבת הכביש העירוני החדש) ושליש בהשלמת שכונות בעיר החדשה. פעולות השלמת פיתוח בשכונות החדשות (קטמונים, ק. מנחם וכו').
ימשכו לפי התכניות שעובדו ואושרו. תכנית רמות שדה תוקפא.

התכנון והביצוע באיזורים המסופחים יעשה תוך הקפדה על סטנדרט גבוה. אם סטנדרט זה, הגבוה מהנהוג כיום, יחייב השקעות גדולות יחסית ליחידה, ימצא הפתרון התקציבי להפרש זה.

ב. תכנון השטח שבפנים חומות העיר העתיקה.

הוקמה ועדת היגוי לתכנון השטח הנ"ל. בועדה זו שותפים שלשת הגופים: עיריית ירושלים, משרד השיכון, רשות הגנים. כל גורם ישגר לועדה עד שני נציגים. מרכז הועדה מר ש. שקד
הועדה תצרף לעצמה שני אדריכלים כיועצים.
הגורמים יודיעו למרכז הועדה עד יום ג' בבוקר את שמות נציגיהם. ישיבתה הראשונה של הועדה תערך ביום ג' אחה"צ.
הועדה תעביר לגורמים תוך שבוע ימים את הצעותיה לארגון העבודה.

ג. התאגדות לביצוע העבודות בתחום העיר העתיקה.

הוחלפו דעות על הסגרת שבח יבוצעו העבודות. סוכם למסור את בדיקת הדרכים לועדה, שתגיש את הצעותיה להנהלות הגורמים.

ד. סוכם לצרף את א.דש ממשרד הפנים להנהלת המקצועית של תכנית האב. עם הזמנתו, יפנו הגורמים למשרד הפנים ויבקשו השתתפות כספים בתכנית האב.

רשם: מ. בנבנשתי

10

האוצר

ירושלים יז' בסיון תשכ"ז
25 ביוני 1967

אל : מר ע. יפה מהנדס העיר עיריית ירושלים

מאת: הממונה על התקציבים

הנדון: תקון נזקי מלחמה בירושלים
מכתבך מיום 19.6.67

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 19.6.67, הריני לאשר כי התקצבה הגלובלית שאושרה לעירית ירושלים אינה כוללת בסוי נזקי תכולה עד -.500 ל"י לסקרה.

בנדון זה יערך דיון נוסף.
נא לשנות הפיסקה המתאימה בסכום הדברים בנושא זה מיום 12.6.67 בהתאם.

ב ב ר כ ה,

מ. זנדברג

העתק: מר סנה - מנהל משרד העבודה
מר שמאוב - מס רכוש

/חז

הקריה, יז' בסיון תשכ"ז
25 ביוני 1967

95 01-10

א ל: מר י. קוקיה, המנהל הכללי, משרד המשפטים, י-ם

מאת: המנהל הכללי, משרד השיכון

הנדון: שחרור ירושלים והמפעלים על פעולות משרד השיכון

בפעם להודיע בנדון, הנני להשיב:

לשחרור ירושלים שורת השלכות על פעולות משרד השיכון, הקשורות בחלקה של הבירה בתכניות המשרד:

תכנית אב לירושלים

את תכנית האב לירושלים מכינים בנחרת שלשת המשרדים כדלקמן: משרד השכון, מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים. כעת עם אחודה של הבירה יש לבשת לבדיקתה מחדש של תכנית האב, לאור המסבות שהשתנו.

תכניות בנית מוסמות

התכנית המומסת של משרד השכון לשנת 1967/68 כללה 1350 יחידות דיור, על מנת להבטיח דרכי הדיור לשנת 1968/69 1969/70, התלבנו להפעיל את הבנייה הזו, בשכונות המתחיבים מן המצב (בעיקר בנית בשכונות הפר סורסה ושמואל הנביא), אולם נבנו לפי מעה פתוח אתרים חדשים במערבה של העיר, מתוך הנחה כי ישתנו בעתיד לבוא כוונני הפתרון הכלליים, התכנית מעוכבה - רמות שרם (סביבת מלון "הוליילנד").

תכנית בנית לשנת 1968/69 ולאחר מכן

משרד השכון מתכנן ארגון מחדש של מחוזו הירושלמי, כדי לאפשר בנית אינטנסיבית - הן צבורית והן פרטית בשנת 1968/69 ובשנתיים שלאחריה. עד כה נבנו בירושלים כ-2,000 יח"ד מדי שנה, מחציתן ע"י הבנית הפרטית ומחציתן ע"י תבנית הצבורית. אנו מתכננים לתקופת שלושת השנים בנית 10,000 יח"ד, לאור הדרכים החדשים של הבירה.

תכנית אכלוס הרובע היהודי

בדיונים המוקדמים מקיימנו עם עיריית ירושלים ורשות הנכסים הצבוריים נמתמנה תכנית שחזור העיר כולה ובשלב הראשון שחזור הרובע היהודי. עומדים להכין סקר מקיף לבדיקת אמטרויות היקף הבנייה בעיר ומקצב הבנייה הזו.

תכנית זו צריכה לקחת בחשבון את האפשרויות הכלכליות את המסגרות הארגוניות ואת בעיות אכלוס הדירות והחזקתן. בפעולה זו משתלבת גם חברת "עמידר", האחראית לאכלוס ולאחזקת נכסי השכון הצבורי.

החלטה בקשר לנדון קשורה בדיוני הממשלה בנושא זה.

2./..

הר הצופים

הבעיה המרכזית היא בדיקת אפשרויות הקסת מעון לסטודנטים או שטוח במבנים הקיימים או במלק מחם. באה בחשבון גם אפשרות שכון אנשי מדע ועובדי הסגל בהר. אף כאן הבצוע קשור בהחלטה מסובכת של הממשלה בנדון.

כביש שמואל הנביא

שאלת בצוע טלילת כביש שמואל הנביא - הר הצופים, קשורה בצורך בתנוי מבנה גדול, הקשור בהשקעה של 2,0 מיליון ל". השאלה בבדקת כעת.

ב ב ר כ ה,

ד. סנה

העתק:
שר המיכון

טופס השכון

תקריה 24.6.67

אל : מר ח. מאירוביץ, מהנדס ראשי
עיריה, מ"א

מאת: מ. שגיב

9501-10

נ"ל

הנדון: תיקונים - ירושלים.

מכתבך מיום 16.6.67 בנדון הועבר למר ש. מלג, מנהל המחוז.

נא תאם עמו כל הקשור בנושא תיקוני נזק מלחמה.

ב ב ר כ ה ,

מ. שגיב
מ/מנהל אגף הטרזגרפות

העתק:
מר ש. מלג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

לכבוד
~~בית הכנסת~~
~~אהל ישראל (חב"ד)~~
~~רח' תנה~~
~~ירושלים~~

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך 25.6.67 והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל תכולה) בסך של 4.269 ל"י. ארבעת אלפים מאתים ששים וחשע לירות בלבד

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע להשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה ותהיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן עיצויים
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

נימוד
29. 6. 67 = ו' בסיון תשכ"ז
9501 - 10
לעיון ולטיפולה
ירשתי

לכבוד
הרב ברנק
בית הכנסת
ימין-משה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבניה.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך 23.6.67 והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל תכולה) בסך של 1.776.50. אלף שבע מאות שבעים ושש לירות ו-50 אג'

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע להשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה והיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן עיצויים
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

משרד ה... ...
10. 7. 67 - ב סיון תשכ"ז
9501-10
מס' אדור
לעיון ולטיפול

לכבוד
מקום מרכזי
רח' משה בלוי 9
מר ריינגן בצלאל
מנהל מרכזי

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך (**עבור מקום מרכ**) בתאריך **3.7.67** והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל תכולה) בסך של **1,952.40** . **(אלף תשע מאות חמישים ושתים ו- 40 אג')**

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע להשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה ותהיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. עלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן עיצויים
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

9507-10

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

לכבוד
[redacted]

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבניים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך [redacted] והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל הכולה) בסך של [redacted]

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע להשלום. ההשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה ותהיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

משרד השיכון, הקריה
המשרד הראשי
14. 7. 67 = ז' תמוז תשכ"ז
מס' הדיון
לפיקון המטלה

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן ביצועים
מר מ. לנדאו - ממנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

פרשומת מתאריך 21.6.67

אל: מר א. גרי - מנהל חב' "עמידר", י-ם
מר ש. אזולאי - הסוכנות היהודית, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

1. **פינוי רח' יפו.**

א. הוקצו 42 יח' דיור

ב. מועמדים לפינוי - 41.

ג. עד כה אוכלסו - משפחה אחת בלבד.

2. **דירות חרופות - נזקי סלחת.**

א. הוקצו 40 יח'

ב. הופנו לעמידר 22 מועמדים.

ג. אוכלסו עד כה - 8 משפחות.

3. **בדיקה ותקון דירות חרופות**

א. בדיקת הדירות הנ"ל לשם קביעת ההערכה והכנית התיקונים תעשה לאחר שתמסרנה לקבלנים הדירות שנזוקו וניתנות לתיקון.

ב. לבצוע הנ"ל יוקם צוות מהנדסים מיוחד.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

ש. פלג

העתק: מר ד. סנה - מנכ"ל
מר י. טלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר מ. לנדאו - ממנכ"ל
מר א. מרגלית - חב' עזרות
מר ה. ווסטריד - מס רכוש וקרן איצויים
מר מ. שגיב - משה"ש, ת"א

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

W. Eck

[illegible]

[illegible]

ראש העיר

ירושלים, 21.6.67
יג' בסיון תשכ"ז

לכבוד
מר דוד סנה
מנהל משרד השכון
כ א ן.

דוד היקר!

למרות מכתבי אליך מיום 7.5.67, טרם קבלתי את הזכוי המבוקש ע"ס -.1,100,000 לי, המגיע לעיריית ירושלים, ע"ח ארנונת רכוש קרקעות ליום 31.3.67.

בשים לב לחפקידים המיוחדים שהוטלו כיום על עיריית ירושלים, ולאור ההתנדבות הספונטנית של אזרחי ישראל המעבירים תרומותיהם לעיריה על מנת שתוכל לבצע את המשימות החשובות שלה, לא יתכן שמשרד ממשלתי יעמוד מנגד ולא ימלא את חובתו בתשלום המסים המגיעים ממנו.

אנא, המצא לנו הודעות זכוי שתשמש לכסוי המגיע מאתנו כהשקעה בחברת פרזות.

בברכה,

ט. קולק
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

לכבוד
בית הספר בצלאל
ת ק ר ר ו ת
רח' חסרה (ע"י שגלר)
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבניים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך 18.6.1967 והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל תכולה) בסך של 280 לי -. (מאתיים ושמונים לירות בלבד).

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע להשלום. ההשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה ותהיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן עיצויים
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

לכבוד
בית המסר לאומנות
ב צ ל א ל
רח' שמואל הנגיד 10
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך **18.6.1967** והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל תכולה) בסך של **-.6,200 לי** . **(ששת אלפים ומאתיים לירות בלבד).**

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע להשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה ותהיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיעות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן עיצויים
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

לכבוד
בית הסוכר
ב צ ל א ל
הנגריה
רח' עידן הנביא
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך 18.6.1967 והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל הכולה) בסך של 1,250.- ל"י. (אלף מאתיים וחמישים לירות בלבד).

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע לתשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה ותהיה מעונין בי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן שיצויים
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

לכבוד
~~ישיבת "מיר"~~
~~בית ישראל~~
~~רח' זוננפלד~~
~~י ר ו ש ל י ם~~

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך ~~16.6.1967~~ והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל תכולה) בסך של ~~5,700.-~~ לי. **(חמשת אלפים ושבע מאות לירות ישראליות בלבד).**

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע לתשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה ותהיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן עיצויים
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - נאן.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

לכבוד
~~בנסיה ואכסניה~~
~~מנס אפרידוס מנסיים~~
~~שדרות מהרכבה~~
~~אבו-טור, ירושלים~~

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבה מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך 20.6.1967 והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל הכולה) בסך של ~~₪ 1,000.-~~ (אלף לירות ישראליות בלבד).

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע להשלום. ההשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה והיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן עיצויים
מר מ. לנדאו - ממנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

לכבוד
~~בית הרופא~~
~~רח' הנביאים 74~~
~~ירושלים~~

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך ~~10.6.1967~~ והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל הכולה) בסך של ~~₪ 2,563.-~~ . **(אלפיים חמש מאות שישים ושלש ליבלבד)**

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע להשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה ותהיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן שיצויים
✓ מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

לכבוד
ישיבת "שושנים לדוד"
רח' זונגולד 48
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך **18.6.1967** והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל הכולה) בסך של **320.- לי**. **(שלוש מאות ועשרים לירות בלבד).**

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע להשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה והתיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן עיצויים
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

לכבוד
בית החולים הצרפתי
סנט לואים
ת.ד. 403
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך 20.6.1967 והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל תכולה) בסך של 3,908 ל"י. (שלושת אלפים תשע מאות ושמונה לירות בלבד).

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע להשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה ותהיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן מיצויים
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

9501-10

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ז
21 ביוני 1967

משרד [illegible] תשכ"ז
7 - 7.67

לכבוד
בית התולים
שערי צדק (וולף)
רח' יפו
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הריני להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבה מ-3 מהנדסים בקרה אצלך בתאריך 16.6.1967 והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל תכולה) בסך של 1,400.- לי. (אלף וארבע מאות לירות בלבד).

תוכל לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע לתשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

במקרה והיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה תבוצע בעדיפות שניה, מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: אגף מס רכוש וקרן עיצויים
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר א. צ'רניאק - כאן.

9507-10

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

אורלבי

ירושלים, י' בסיון תשכ"ז
20 ביוני 1967

מס' _____

אל: מר א. אורצקי – מנהל אגף לבצוע ופקוח, משה"ש, ת"א

מר א. צ'רניאק – מנהל המח' הטכנית, כאן
מר ס. גרינברג – סגן מנהל המח' הטכנית, כאן
מר מ. פלסמן – מחשב כמויות, המח' הטכנית, כאן

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: נזקי מלחמה סדרי הזמנת העבודה מהקבלנים.

להלן פרוט הנושאים בנדון כפי שסוכמו בפגישה בתאריך 20.6.67 בהשתתפות ה"ה: אורצקי, צ'רניאק, גרינברג ופלסמן.

1. הזמנת העבודה אצל הקבלנים לגבי הדירות שבטפול משרד השיכון תעשה לפי פקודת העבודה.

2. סדרי התשלומים:

א. 25% מקדמה נגד ערבות בנקאית.

ב. 35% נוספים אחרי אשור גמר 50% מהעבודה.

ג. היתארה אחרי אשור גמר העבודה.

ד. 10% ערבות לתקופה של שלושה חדשים, אשר ישוחררו עם אשור בצוע התיקונים בבידה ויהיו.

3. התשלומים יוגשו לגזברות משרד השכון בראשון ובחמש-עשר לחודש.

4. לפי אשורו של המנכ"ל אפשר להעסיק בתיקון הנזקים גם קבלנים קטנים שאינם רשומים.

2 /..

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
06 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

   c. [illegible]

   d. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

..2

5. לשם יעילות ומהירות בצוע התיקונים, ממליצים בפני הגזברות שהתשלומים יבוצעו במהירות המירבית ולכל היותר שבועיים מאשור החשבון.

6. לפי הוראת מנהל אגף הפרוגרמות מר י. טלייפר המעיף התקציבי לעבודות הנ"ל יהיה מתקציב חשיפוצים (שבטפולו של מר ש. אבני).

7. ממליצים בפני חב' "עמידר" לנהוג כנ"ל גם לגבי הזמנת התיקונים בדירות שבטפולה.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. טנה - מנכ"ל משרד השכון
מר י. טלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר א. אלויאל - ממנכ"ל להנדסה, משה"ש
מר י. שפר - מנהל אגף כספים ומשק
מר א. פוסק - מנהל אגף אחזקה ופיתוח, עמידר, ת"א
מר מ. לפיד - חשב המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

22.6.67 = ר.ו.ו.שרל

9501-10

הוקרא

ירושלים י' בסיון תשכ"ז
20 ביוני 1967

אל: מר שטסל - האוצר, אגף התקציבים, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מוסדות פטורים ממס - תקון נזקי מלחמה.

לפי בקשתו של מר י. סלייפר מנהל אגף לפרוגרמות במשרד השכון, הריני לפרט המקומות וההערכה לתקון הנזקים:

1.	בית אלישבע	3000.- ל"י
2.	ביה"ס בצלאל	6.200 "
3.	נגריה ביה"ס בצלאל	1,250 "
4.	מוסד לקדר ביה"ס בצלאל	280 "
5.	בית הרופא	2,563 "
6.	ישיבת שושנים לדוד	320 "
7.	ישיבת מיר	5,700 "
8.	בי"ח שערי צדק	1,400 "
9.	ביה"ס תיכון ע"י האוניברסיטה	3,500 "
10.	ביה"ס אורט	2,500 "

ההערכת הנזקים נעשתה ע"י צוות מהנדסים מטעם משרד השכון, עיריית י-ם ומשרד האוצר.

אבקש טפולך ואשורך להוצאת האשורים לבצוע.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל, משה"ש
מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר מ. שגיב - מ/מנהל " "
מר ה. ווספריד - מס רכוש וקרן מצויים
מר א. צ'רניאק - כאן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י' בסיון תשכ"ז
20 ביוני 1967

תרשומת מתאריך 20.6.67.

אל: מר א. גרי - מנהל חב' "עמידר" י-ם
מר ה. ווטסריד - הממונה על מס רכוש וקרן פיצויים
מר א. מרגלית - חב' "פרזות", עירית ירושלים
מר ש. אזולאי - הסוכנות היהודית, י-ם

מאת: מנהל מחוז ירושלים

1. **פינוי רחוב יפו**

א. לצורך פינוי רחוב יפו הוקצו הדירות הבאות:

חב' "פרזות" - 21 יח' דיור
מהסוכנות 21 יח' דיור

ב. הודעות אכלוס לעמידר יונצאו ע"י חב' "פרזות" בהן יכורסו התנאים לקבלת הדירות.

2. **דירות חליפין לדירות הרוסות**

א. התקבלו עד כה 21 אישורים לדירות חליפין.

ב. ניתן אשורו של המנכ"ל מר ד. מנה ל-40 יח' דיור לטפרה הנ"ל. מקום וסוג הדירות במאום ישיר בין עמידר והסוכנות.

3. **טפול במוסדות הטורים מחשלום מס. -**

תעשה ההערכה ע"י הצוות המיוחד המורכב מנציגי העיריה, משרד השכון והאוצר. ההערכה תוגש לאשור האוצר.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל, משה"ש
מר י. מלייפר - מנהל אגף לטרוברטות
מר מ. לנדאו - ממנכ"ל, משה"ש
מר י. חנוכה - כאן.

ש. פלג

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   a. [illegible]

      [illegible]
      [illegible]

   b. [illegible]

2. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

3. [illegible]

   [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

י"א בסיון תשכ"ז
19.6.67

0887

לכבוד
מר מ. זנדברג,
הממונה על התקציבים,
משרד המשפטים,
ירושלים.

נ.נ.

הנדון:- תקון נזקי המלחמה בירושלים.

הנני מאשר את שיחתנו הטלפונית מיום 19.6.67 בה הסכמת כי התקציב הגלובלית שהושרה לעיריית אינה כוללת כסוי נזקי המבולה עד -.500 ל"י למקרה, נא להודות לתקן את סכום הדברים מהצגישה שנתקיימה במשרדה ביום 12.6.67 בהראש.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

העתק: כב' ראש העיר (בצרוף העתק מהפרטיכל)
מר ד. שנה, המנהל הכללי, משרד השכון
גזבר העיריה (בצרוף העתק מהפרטיכל)
אל"מ אלמוג "דלתה" הב' לפסחר ת.ד. 2938, תל-אביב.
מר גולדמן (בצרוף העתק מהפרטיכל).

עי/אס

0837

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י' בסיון תשכ"ז
19 ביוני 1967

לכבוד
בי"ס אורט
רח' הנביאים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נזקי מלחמה במבנים.

הרינו להודיעך כי ועדת ההערכה המורכבת מ-3 מהנדסים בקרה אצלך ביום 16.6.67 והעריכה את הנזק, שנגרם למבנה (לא כולל תכולה) בסך של 2.500 ל"י.

תובלו לתקן את הנזק ולהגיש לנו חשבונות הביצוע לתשלום. התשלום יבוצע ע"פ אישור משרדנו, בגמר בצוע התיקונים בהתאם.

בסקרה ותהיה מעונין כי התיקונים יבוצעו ע"י משרדנו, הננו להודיעך כי העבודה מבוצע בעדיפות שנית מאחר ונתנת בשלב זה עדיפות לתקון נזקים שנגזקו בדירות מגורים.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. לנדאו - טמנכ"ל
אגף מס רכוש וקרן פיצויים
מר א. צ'רניאק - כאן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י' בסיון תשכ"ז
18 ביוני 1967

לכבוד
מר א. גלי
מנהל הב' "עמידר"
רח' יפו 17
ירושלים

א.ג.,

הנדון: שפונגי רח' יפו.

בהתאם לסכום עם מר ד. טנה המנכ"ל, הנני להודיעך בזה כי המשפחות אשר תועברנה לרח' יפו לשכ' שמואל הנביא (במסגרת מבצע פתיחת דרך יפו), יקבלו את דירותיהם בתנאי עולים ובהנחה של 30% לשנה הראשונה, כמו כן לא ישלמו כל פקדון מראש.

בכבוד רב,

מ. שביב
מ"מ מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ת. קולק - ראש העיר
מר ד. טנה - מנכ"ל משה"ש
מר י. טלייסר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר מ. לנדאו - המנכ"ל
מר י. חנוכת - כאן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ז' בסיון תשכ"ז
15 ביוני 1967

הרשומה מתאריך 15.6.67

אל: מר א. גרי - מנהל אזור "עמידר", רח' יפו 17
מר ש. אזולאי - הסוכנות היהודית, י-ם
מר מ. מרגלית - חב' "פרזות", עיריית ירושלים

מאת: מ"מ מנהל מחוז ירושלים

1. **תפוני דרך יפו**

א. העיריה תתקין לכל הדירות שנקבעו לפי הרשימה מיום 11.6.67 חבורי מים וחשמל.

ב. מר מרגלית יבדוק עם חב' החשמל הסדרת חבור חשמל לכל הדירות הנ"ל. חשבון הוצאות החיבורים יסוכם בין משרד השכון והעיריתלאחר מכן.

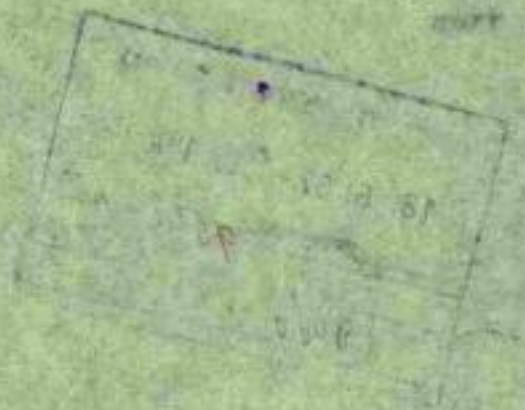
ג. חב' "עמידר תהיה אחראית לאכלס את המשפחות לפי הרשימה שנקבעה.

2. **בתי מלון**

א. מאחר וסוכם עם האוכר שאחזקת משפחות שדירותיהם נהרסו יהיה על חשבון הממשלה, המשיך עיריית ירושלים להשריר את אחזקתם של המשפחות שהופנו לבתי מלון עד לברור כל מקרה ומקרה בועדת המחכנסת כל בקר בשעה 09.00.

2/..

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   A. [illegible]

   B. [illegible]

   C. [illegible]

   D. [illegible]

2. [illegible]

   A. [illegible]

ב. תרוכז רשימה של כל המשפחות שעונו מדירותיהם וקבלו דירות חליפין, או נשלחו לבתי מלון, דירותיהם של הנ"ל תבדקנה במיוחד ע"י נציגי העיריה, עמידר ומשרד השכון על מנת לקבוע באם דירות אלה יש לשקמם או שנמצאים בשטח שנועד להריסה וזקוקות לתקון.

הישיבה הבאה נקבעה ליום א' 18.6.67 בשעה 09.00.

ב ב ר כ ה,

מ. שגיב

העתק: מר ד. זנה - מנכ"ל משרד השכון
מר י. טלייזר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל משרד השכון
מר י. חכומה - מתן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ה' בסיון תשכ"ז
13 ביוני 1967

נושי
יא סיון תשכ"ז = 19. 6. 57

תרשומת פישיבה מתאריך 12.6.67.

אל: ה"ה: מר א. גרי - מנהל אזור "עמידר"
מר ה. ווספריד - מנהל מס רכוש וקרן פיצויים, ירושלים
מר א. מרגליה - חב' "פרזות", עיריית ירושלים
מר ש. אזולאי - הסוכנות היהודית, ירושלים

מאת: מ"מ מנהל מחוז ירושלים

סדר יום:

1. לצורך העברת המשפחות המתגוררות ליד שער יפו דרושות 42 יח':

10 דירות בגודל 65 מ'
15 דירות בגודל של 60 מ'
17 דירות בגודל של 40,49

הנ"ל לפי גודל המשפחות כפי שנמצא בסקר שנערך ע"י העיריה.

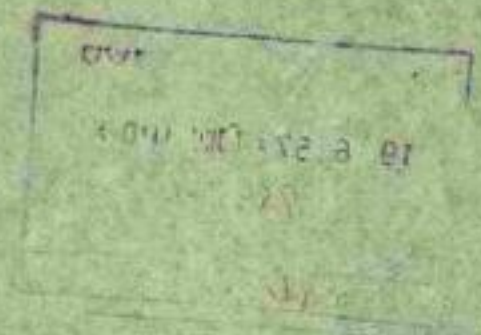
מר א. גרי ומר אזולאי יכינו רשימה שמית עם מספר הדירה לכל משפחה.

2. מר ווספריד יביא לישיבה הבאה תשובת האוצר לגבי סדרי תשלומים לאנשים אשר רוצים לתקן הנזקים בכישרין. משך הזמן מתגעת הבקשה עד לתשלום ונוהלים מפורטים.

ב ב ר כ ה,

מ. שגיב

העתק: מר ד. טנה - מנכ"ל
מר י. טלייפר - מנהל אגף לשרוגרטות
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל
מר י. חנוכה - כאן.



משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ה' בסיון תשכ"ז
13 ביוני 1967

לכבוד
מר י. גוייפלד
חב' "עמידר"
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דיור חליף - נזקי מלחמה.

בין הדירות שנפגעו ע"י הפגזות ישנו מספר לא גדול של יח' שיש צורך לפנותם לפני ביצוע התיקונים.

על דעת המנכ"ל מר ד. סנה, אבקש אשורך למר א. גרי מנהל אזור ירושלים להעמיד למטרה הנ"ל 20 יח' דיור שתמסרנה למשפחות הזקוקות לכך בשכירות.

מר גרי יקבל מאתנו על כל מקרה ומקרה הודעה בכתב, כולל תנאים מיוחדים בהתאם לנסיבות הנדרשות.

בכבוד רב,

ש. שביב
מ"מ מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. סנה - מנכ"ל משה"ש
מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר א. גרי - מנהל אזור "עמידר" י-ם
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל, משה"ש
מר י. חנוכה - כאן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ה' בסיון תשכ"ז
13 ביוני 1967

לכבוד
מר י. הראל
הסוכנות היהודית
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דיור חליף - נזקי מלחמה.

למען הסדר הטוב, הנני להעלות בכתב סכום שיחתינו מיום 12.6.67 בנדון.

על דעת מנכ"ל משרד השכון יועמדו 20 דירות עולים לצורך דיור ארעי עבור משפחות שבתיהם נפגעו ויש למנותם מדירותיהם.

בכבוד רב,

מ. שביב
מ"מ מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל, משה"ש
מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרמות
מר מ. לנדאו - ממנכ"ל, משה"ש
מר ש. אזולאי - הסוכנות היהודית, א"ם
מר י. חנוכה - כאן.

[illegible]

[illegible]
18. 6. 67

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ד' בסיון תשכ"ז
12 ביוני 1967

אל: ה"ה: עו"ד א. מרגלית - חב' "מרזוח", קיריה ירושלים
מר ה. ווסטריך - הממונה על מס רכוש וקרן מיבויים
מר א. גרי - מנהל אזור "עמידר", ירושלים
מר ש. אזולאי - הסוכנות היהודית, ירושלים
מר א. צ'רניאק - מנהל המח' השכנית, מחוז ירושלים

מאת: מ"מ מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בנקי הלחמה - דיור.

למען הסדר הטוב הנני להזכירכם כי הוסכם בינינו על הגישה יומית כל בקר בשעה 09.00 בשרדי.

בישיבות אלו נסכם כל הקשור בעקולתינו לתקון מבנים שנזוקו עקב המלחמה, ושאלות דיור מיוחדות לאזרחים שבמיתם נעקמו וזקוקים לדיור חליף.

ב ב ר כ ה,

מ. שגיב

העתק: מר ד. שגה - מנכ"ל משרד השכון, מ"א
מר ח. קולק - ראש העיר, קיריה ירושלים
מר א. אורן - חב' "עמידר", ת"א
מר א. ציגל - הסוכנות היהודית, ת"א
מר ד. שטאוב - מס רכוש וקרן מיבויים, ירושלים

מש/בת

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ד' בסיון תשכ"ז
12 ביוני 1967

13. 6. 67

אל: מר א. צ'רניאק - מנהל המחלקה השכנית, מחוז ירושלים

מאת: מ"מ מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תקון נזקי מלחמה.

בהתאם למוסכם ביניכם התקיים מידי יום ביומו בבקר פגישת מעקבים לשם רכוז הדו"ח על הבצוע בשטח.

לפי דו"ח זה נסכם ביניכם את תכנית העבודה והשנויים הדרושים בסדרי העבודה לגבי יום המחרת.

ב ב ר כ ה,

מ. שגיב

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משרד השכון
מר י. סלייפר - מנהל אגף לפרוגרסות
מר א. אלויאל - ממנכ"ל להנדסה.

מש/צח

מדינת ישראל
האוצר - אגף התקציבים

לכבוד
מר ר. גנר
מנהל עניני פרסום

משרד החינוך והתרבות
-ח אייר תשכ"ז = 16. 6. 67
חשב המרכזי
לעניין התקשרות

בברכה

בשם

הממונה על התקציבים

ירושלים 15.6.67

9501-10 (3800-07)

12.6.67

תיקון נזקי המלחמה בירושלים ובמשקים שנפגעו

סיכום דברים

השתתפו: מ"מ מ. זנדברג - הממונה על התקציבים
ד. סנא - המנהל הכללי, משרד השיכון
י. יפה - עיריית ירושלים
ב. שסאוב - מס רכוש/ארנונה
אל"מ אלמוג
י. מלייסר
מ. שסל

1. יו"ר ועדת חסקר שמונתה לבדיקת הנזק שנגרם למבנים, לכבישים ולרשתות המים והחשמל בירושלים דיווח על ממצאי הבדיקה.

2. ביחס לתקון הנזקים בירושלים מוכם כלהלן:

נכסי דלא ניידי (נדל"ן)

א. מבני ציבור: (פרט למבני ממשלה ובנינים השייכים לעיריית ירושלים)

(1) בנית - הודעה על הנזק שנגרם תומנה לכתובתה של עירית ירושלים.

(2) הערכה ואישור לביצוע התיקון - הערכת הנזק תיעשה ע"י משרד השיכון ותאושר ע"י מס רכוש.
(במידה והמוסד לא מעונין לבצע את התיקון יוכל לקבל את שווי הנזק המוערך).

(3) ביצוע - הקבלן שיבצע את התקון יקבע ע"י משרד השכון ועיריה. ההזמנה לקבלן תחתם ע"י משרד השכון.

ב. בנינים ממשלה:

תקון הפגיעות של בנינים ממשלה יבוצע ע"י מע"צ.

ממון התקונים ע"מ תקציב מע"צ.

ג. מבנים פרטיים:

תקון הפגיעות במבנים פרטיים יבוצע ע"י משרד השכון.
במקרה שהדיירים מדירות שנפגעו שוכנו בבתי מלון, תחשבנה הוצאות עבור אכסון למשך שבועיים בבית המלון כחלק מן הנזק שנגרם לדירות. לאחר שבועיים יועברו הדיירים לדירה זמנית.

נכסי דלא ניידי אחר (כבישים, רשת חשמל ומים)

התקונים של נדל"ן זה יבוצע ע"י עיריית ירושלים.

ת כ ו ל ה

נזקים שנגרמו לדיירים עקב הפגזות בתכולת הדירה ינתן עליהם פצוי לפי ההסדר הבא:

א. נזק מעל 500 ל"י (פרט לדברי שמנות, חכשיסים וכד') : הפצוי ינתן ע"מ תקציב המדינה.

ב. נזקים מתחת ל-500 ל"י : הפצוי ינתן ע"י עיריית ירושלים.

בשני המקרים מופנית המניה של האזרחים אל עיריית ירושלים.

האחריות על הביצוע חלה על מס רכוש ועיריית ירושלים (הערכה, בדיקה והוכחה).

2/.

מכוניות

הטיפול לגבי מכוניות שנפגעו יעשה בהתאם לחוק ע"י מס רכוש (אדנונה).

3. הקצבה לעיריית ירושלים :

תנתן הקצבה בלובלית של 500,000 ל"י לעיריית ירושלים לכסוי תקוני הנזקים.
הקצבה זו תכסה את כל התקונים: תקוני בנינים של עיריית ירושלים, תקוני הכבישים, רשת החשמל והמים וכן משלומים בעד נזקי התכולת עד 500 ל"י למקרה.

4. הטיפול בתקוני הפגיעות בישובי הספר :

א. לנושאים שאינם בתחום משרד השכון תנתנה מקדמות ע"י מס רכוש לפי הערכותיו.
יש לבצע את הערכת הנזק בהקדם.

ב. נכסים שבתחום טיפול משרד השכון - מס רכוש מעמיד לרשות משרד השכון את
הסכומים שמתחייבים לפי החוק ומשרד השכון יבצע את התקונים.

הערכת הנזקים תבוצע ע"י ועדה משותפת של משרד השיכון ומס רכוש.

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible]).

3. [illegible] [illegible] :

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

11.6.67

מקר על חדושי הלוח שנערך ביום 11.6.67 על ידי מר פ. משולי ומר ש. קמחי

מס' סד'	ה ש ם	מס' ת.ז.	מצב משפחתי	מספר חדרים	מידות החדרים	כמה שנים גר	מקום ושם המשפחה	ה ע ר ו ת
1.	[redacted]			2+מרפ		18	פ. בנין	
2.				2		3½	פ. בי"ח לניר	
3.				1		12	פ. בי"ח משקומה	
4.				1		12	פ. קק"ל	
5.				2		12	פ. בנין	
6.				2+מרפ		3	חרדנית	
7.				2	(משפחה חגרת בדים)	16	מסחר בדים	
8.				1		16	נהמן	
9.					מחסן העירייה			
10.				1		10		
11.				2		2	פ. בנין	
12.				1			מלח	
13.								
14.				3		16	נחמנה	
15.				1		3½	פ. בי"ח ערידמן	
16.				2		5½	פ. בנין	
17.				2		5	פ. בי"ח פלביס	
18.				2		12	נוסר	
19.				3		16	גרבה-קבנן	
20.				2		1		
21								

אדמת התנועות מסביב לנהר הלוח

1.	[redacted]			4		2½	מגריה
2.				1		2½	מזה
3.							
4.							
5.			ג	1		17	נוקל
6.				2		3	"עמר" יצור דודי שמש
7.			2+מרפ	1		10	
8.				1			מחסן
9.			8+ג	1		12	נוסר

11.6.67

סקר קל תצוגה היום עוקבר ביום 11.6.67 על ידי מר ס. מעלי ומר ש. קמחי

ש ם	מס' ת.ז.	מצב משפחתי	מספר חדרים	מידות החדרים	כמה שנים גר	מקבוץ ראש המשפחה	ה ע ר ו ת
[redacted]		נ+6	2+מרפסת		10	ס. בנין	
		נ+1	2		3½	ס. בי"ח לניר	
		נ+3	1		12	ס. בי"ח מטקסות	
		נ	1		12	ס. קק"ל	
		נ+9	2		12	ס. בנין	
		ב+5	2+מרפסת		3	תרדנים	
		נ+3	2	(מטבח חצות בדים)	16	מטחר בדים	
		נ+1	1		16	נחמן	
				מחסן העיריה			
			1		10		
		נ+3	2		2	ס. בנין	
		ב'	1			מלח	
		ש'	3		16	נחמכה	
		נ+2	1		3½	ס. בי"ח מרידמן	
		נ+3	2		5½	ס. בנין	
		ש'	2		5	ס. בי"ח מלבים	
		נ+6	2		12	נוטר	
		בודד	3		16	גרמה-קבצן	
		ב'	2		1		זוג זקנים שגרים בבית

עזרת התנועות מאכלס לעצמו הלקן

		4	½	מסגריה
		1	2½	מחה
[redacted]				
	נ	1	17	מרקל
		2	3	"מגר" יבור דרדי שמש
	מלא+2	1	10	
		1		מחסן
	נ+8	1	12	נוטר

טבלת התנגדות מכון מלון מסס לבין הבנין הירוק רח' יפו 13

מס' סדר	ה ש ם	מס' ת.ז.	סוג משקמי	מספר חדרים	כמה שנים גר	מקצוע ראש המשפחה	ה ע ר ו ת
1.	[redacted]		בודדת	1	18	פ. ב"המשקם"	מגורים
2.			נ+4	1	12	פ. קק"ל	מגורים
3.			אל"+6	1	9	פ. משק בית	"
4.		[redacted]	נ	1	6	נהמך	"
5.			נ+1	1	2	מחסן – איינטשלטור	
6.			אל+6	1	4	מחסן	
7.				1	3	מחסן בשותפות	

הבנין הירוק

1.	[redacted]	[redacted]	נ+8	1	8	פ. עירית	
2.			נ+5	1	10	מוקל	
3.			נ+4	2	15	"	
4.			נ+1	2	1½	"	
5.			נ+12	2	10	מבט	
6.			אל+2	1½	15	משק בית	
7.			מ+2	1	18	שומר	
8.			נ+6	1	10	מוקל	
9.			נ+6	2	11	צבעי	
10.			נ+1	2	12	נהמך	
11.			נ+2	1	15	"	
12.			נ+2	1	15	"	

[redacted]

שורת הקניות במלון מס רח' יפו 15

מס' סל'	ש ם	מס' ת.ז.	מצב משפחתי	מספר חדרים	כמה שנים גר	מקצוע ראש המשפחה	ה ע ר ו ת
1.	[redacted]			1	3	מזכון "השלום"	
2.				1	3	מכולת	
3.							
4.				1	5	מחסן דברים ישנים	
5.			אל+2	2	12	נמשכת	
6.				1	3	מרסן אוטובוסים	
7.	בית כנסת (הגבתי צריך קדושי)			1	18		
8.	[redacted]	[redacted]		1	1	נגריה	
9.			אל+2	1	10		
10.				1		נגריה	
11.				1	1	חנות עוליטורה	
12.		x	נ'	1 מגורים	8		
13.				1		נגריה	
14.			נ+1	1	4	מ. מלון המלך דוד	
15.				1		נגריה	

9501-10

[redacted]

9531-10

סיכום דברים מפגישה בבית ראש העיר ביום שבת ב' בסיון 10.6.67
בנדון פינוי הדיירים משטח המיועד להריסה מכבר אלנבי לכוון
שער יפו

לשר ...

השתתפו: ראש העיר מר טדי קולק
מנכ"ל משרד השכון מר דוד מנה,
מנהל אגף חכסנים והמשק במשרד השכון מר יוסף שטר
מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השכון מר י. טלייפר
מהנדס העיר מר עמיקם יפה
אהרן מרגלית

סוכם:

א. מנהל "פרזות" יראג מחר 11.6.67 לסקר מדויק בדבר מספר הדירות שיש לפנות מהאזור.

ב. להמציא את הסקר למר מנה על מנת לקבל אישור הממשלה בהקשר לדירות שמשרד השכון יעמיד למטרת הפינויים.

ג. "פרזות" תעמיד לרשות הפינוי הדירות שנותרו ושטרם אוכלסו בבלוקים 110-111 בשכונת שמואל הנביא, ובמקומן תקבל החברה ממשרד השכון דירות אחרות.

ד. מספר הדירות שיועמדו לרשות הפינוי על ידי "פרזות" בבלוק 110, 5 דירות (59 מ"ר)
בבלוק 111, 13 דירות (59 מ"ר)
" " 10 דירות (40 מ"ר)

ה. הדירות תימסרנה לפונים בשכירות חודשית (מנכ"ל משרד השכון יקבע את גובה דמי השכירות החודשית).

ו. להודיע ביום השני 12.6.67 לדיירים שעליהם לפנות את הדירות עד יום ששי 16.6.67.

ז. על הדיירים לפנות ל"עמידר" לחתימת חוזי השכירות.

ח. המשתכנים שיסרבו לפנות את דירותיהם, יפונו על ידי שלטונות הצבא לאולם ציבורי שהעיריה תביא עליו.

נדון ע"י מועצת פרזות ...

ירושלים, 11.6.67

[illegible] 10.6.01

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 10.6.11

מדינת ישראל

מראה מקום

לחוק בחוק מס' 9501-10	מתאריך 9.6.67
מבוקש/מסמך מס'	
מאת	א. כהן נשטיין ושות'
נשלח למשרדנו ☐	המחק ממסמך שנשלח אל מ. בנטוב שר הביטחון
הנושא/הבורן	שבוף בתים בירושלים
תוייק בתיק	מס' המחק 522-07
הועבר מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	25.6.67

מדף 626

.ב.ד 1863/9

לשכת שר הבטחון

11. 6. 67 = ג' אייר תשכ"ז
9501 - 10

הקריה, כ"ח אייר תשכ"ז
7 יוני 1967

אב/584

מנכ"ל משרד הבטחון
אל"מ עודד מסר - ועדת מל"ח
אל"מ ד. תמיר - ועדת מל"ח
אל"מ י. אלמוג - משרד הבטחון
מר ש. דרור - משרד הבטחון
מר ד. שמאוב - משרד האוצר
מר ח. בסמפריד - משרד האוצר
מר ע. יפה, מהנדס העיר, ירושלים

מנכ"ל משרד השיכון
ראש עיריית ירושלים

הנידון: תקון נזקים בירושלים

בעקבות הפגישה שהתקיימה בעיריית ירושלים בבוקר 7.6.67 בערך דיון נוסף ביום 7.6.67 בערב בהשתתפות רב-אלוף צבי צור והמכותבים. בדיון זה סוכם:

א. הטיפול בתיקון נזקי המלחמה בנכסי דלא ניידי ושרותי המים והחשמל בירושלים - ירוכזו בידי ועדה מטעם האוצר שבראשה יעמוד נציג משרד הבטחון- אל"מ יצחק אלמוג והבריה יהיו ה"ה בסמפריד ממשרד האוצר, ע. יפה מטעם עיריית ירושלים ומתי שגיב ממשרד השיכון.

ב. הועדה תקבע עקרונית, שיטות, עדיפויות ומסגרות התקציב.

ג. אגף ביבוי ונכסים במשרד הבטחון יערוך שמאות הנזקים, יפעיל הקבלנים והציוד הדרושים ויהא אחראי לביצוע התקבנים.

ד. משרד האוצר יבדוק האפשרות ואם כן יציע לממשלה לאשר ביצוע עבודות התקונים על חשבון הממשלה בין אם לחובת מס רכוש (ארנונה), בין אם תקציבית. (בדומה להחלטה החד-פעמית שבתקבלה לאחר מבצע "קדש".

ה. בגלל המצב העיוור והדחיפות בביצוע העבודות יהא מבצע זה פטור מחובת המכרזים.

ב ב ר כ ה,

א. בן-יוסף

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ה בסיון תשכ"ז
3 ביוני 1967

לכבוד
מר א. גרי
מנהל חב' "עמידר"
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיור למר [redacted].

בהתאם לאישור מהנדס העיר נהרסה במלחמה דירתו של הנ"ל ברח' ממילא 25.

בהתאם להסדר, נבקשך לאשר לנ"ל דיור חליף ללא פקדון תוך קבלת הצהרה על פינוי הדירה, במידה ודירתו תתוקן, או במידה ותוצע לו דירת מגונים ע"י "פרזות", וכן בשכר דירה בהתאם למקובל.

במקרה והנ"ל לא תוכל לחזור לדירתה ותהיה זכאית לפיצויי נזקי מלחמה, עליה להתחייב כי הפיצויים יועברו לזכותנו על רכישת הדירה.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. לנדאו - סמנכ"ל
מר מ. מרגלית - חב' "פרזות"
מר י. חנוכה - כאן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ד בסיון תשכ"ז
22 ביוני 1967

לכבוד
מר א. גרי
מנהל חב' "עמידר"
רח' יפו 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיור למשפ' [redacted]

בהתאם לאישור מהנדס העיר נהרסה במלחמת דירתם של הנ"ל ברח' לפידות 7 בשכ' בית ישראל.

בהתאם להסדר, נבקשך לאשר לנ"ל דיור חליף, תוך קבלת הצהרה ופקדון על פינוי הדירה, במידה ודירתם תתוקן וכן בשכר דירה בהתאם למקובל.

במקרה והנ"ל לא הוכל לחזור לדירתה ותהיה זכאית לפיצויי נזקי מלחמה, עליה להתחייב כי הפיצויים יועברו לזכותנו על רכישת הדירה.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. לנדאו - סמנכ"ל
מר מ. מרגלית - חב' "מרזות"
מר י. חנוכה - כאן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

N.C.,

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(633-04
832-00)

משרד השכון

הקריה טו' באייר תשכ"ז
25.5.67

9501-10

לכבוד
בנק ירושלים בע"מ
בן-יהודה 12
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: העברת רכוש לחברת "פרזות"
190 יח' בשמואל הנביא, חוזה 40/1236/65
104 יח' בתלפיות חוזה 40/1080/64
סמוכין: מכתבינו מס' א-60, מיום 30.9.66

במכתבינו שבסימוכין, הודענו לכם על הסדר בין משרדנו לבין "פרזות" לפיו תעבירו אליבו -.4,000 ל"י לכל דירה, וכן את יתרת המזומנים שייגבו מהמשתכנים (עד השתכנותם) מעם בחודש, לפי קצב האכלוס, ובצירוף פרטי האוביקט שאוכלס.

עד היום לא העברתם אליבו כספים ע"ח היחידות הנ"ל, נבקשכם בזה להעביר אליבו בהקדם את הסכומים המגיעים לנו כנ"ל.

בכבוד רב,

צ. גולדברג
סגן חשב משרד השכון

העתק:
חב' "פרזות" בע"מ, עירית ירושלים
מר אביבי, הגזברות
מר אביעד, הגזברות

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס'	9501-10
מתאריך	21.5.67
מכתב/מסמך מס'	
נושא	י. נבון
העתק מסמך שנשלח אל	מרכזת י-ם
☐ נעלם לשרדנו	
הנושא/הנדון	הסדר ממון הבנייה לחיסול משכנות העזרה בירושלים
מס' הפרק	832-00
תוייק בתיק	
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	26.5.67 אשנב

מדף 626 3.7 1963/9

מדור השכון

31.5.67 הקריה

9501-10

לכבוד
חב' עמידר בע"מ
בניני חדר דפנה
תל-אביב.

.נ.א

הנדון: סטנדרט תכנית ל - 112 יח' בוט' בעמק ירושלים
(ריפקין) חוזה 40/9469/61.
מסוכין: מכתבכם בנדון מ - 12.4.67 (460 - 295590)

בתשובה למכתבכם שבסמוכין הננו להודיעכם כי סטנדרט תכנית של הדירות הנ"ל תוא סט' ב + תוספת של מילת חוץ מוחד. זאת לאחר בדיקה נוספת במחלקה הטכנית של משרדנו המחוזי בירושלים.

לצורך קביעת מס"ר יש לראות את הסטנדרט כ א+ (אלף שלום).

בכבוד רב,

י. מוסקוביץ

י. מוסקוביץ
המפונה על האכלוס

העתק:
הנהל אזור עמידר ירושלים
המנ' הטכנית מדור השכון ירושלים
יח' לרכוש
יח' לאכלוס (+ המכתב)

יע/רז

ל' בניסן תשכ"ז
10 במאי 1967

לכבוד
מר שם טלב
מנהל המחוז
משרד הסכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אכלוס לפני גמר פתות

עם כל הכבוד שאני רוחש לך הרשה לי להעיר שהעובדות שהעלית בסכתבך אינן עונות על הבעיה:- כאשר מר מילסן מתחייב בפני ראש העיר שלא יאוכלסו יותר דירות ללא גמר פתות שרמה עליו/לכבד הסכם זה וכל לחץ לא יכול לשנות את ההסכם. אולם אם בכל זאת נוצר מצב חדום ונאלצים לאכלס אסור לנקום מראש בצעדים אשר ימנעו את התקלות הללו וכן להביא את הדבר לידיעת ראש העיר ולא להעמיד אותנו במני עובדות מובטרות.

אם מישהו צריך להביע כאן מחאה, הרי זה אני.

נשאר לי רק לציין בצער כמה עובדות: תובן מכתבך והמצב בשטח אינם תואמים את העובדות בשטח ומכתבך בנדון לראש העיר בנושא חבורי מים.

אני מצר צער רב מאכלוס כזה בורם למפרדים רציניים אשר כמשך שנים אח"כ מן הנמנע להקנם, ראה לקחי פתות קסמון ח'.

בכבוד רב,

נחמיה עוז
מחוז השרותים העירוניים

העתק: מר ב.צ. מילסן - המשנה למנכ"ל משה"פ.
מר ש. פוסיק - חברת "עמידר", ת"א.
מר א. גרי - מנהל חברת "עמידר", אזור י-ם
מר א. מרגליות - חברת "פרזות" י-ם

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח בניסן תשכ"ז
8 במאי 1967

לכבוד
מר נ. עוז
מתאם השירותים העירוניים
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: אכלוס לפני גמר פיתוח.

בתשובה למכתבך מתאריך 20.4.67 בנדון, הריני להביע בפניך מחאתי הנמרצת על הניסוח, הסגנון, ההאשמת משרד השיכון באי כבוד הסכמים וכד', כפי שבאו לידי ביטוי במכתבך הנ"ל.

אכלוס בלוק מס' 115 ברחוב שמריהו לוין נעשה לאחר לחץ קשה שהופעל על חב' עמידר ועלינו מצד משתכנים וחב' פרזות העירונית ממשלתית - השייכת במקצת גם לעיריית ירושלים, בה הנך ממלא תפקיד נכבד - מחד ומאידך, חלק מהפיתוח הראשוני בוצע ואף הועמד מיכל אשפה זמני של משרדנו, כך שחשד אינו נורא.

קראתי תשובתו של מר גרי אליך מתאריך 27.4.67 בנדון. (אגב, מכתב וגם העתק שלא מצאתם לנכון להעבירו גם לידיעתי), ואני מצטער לציין כי טעה מר גרי כשציין שהדירות אוכלסו כשהן רטובות, חסרות פיתוח מינימלי ראשוני וכד', למרות כל זאת, אני מוכן ואיני נבהל, מלשמש הכתרת לחיצים.

לסכום, וכאן הנני תמים דעות עם ידידי מר גרי, היה בהחלט טעם רב לברר הענין לפני כתיבת המכתב הפסקני.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר ש. פוטק - חב' עמידר, ת"א
מר א. גרי - מנהל אזור עמידר, י-ם
מר א. מרגלית - חב' פרזות, עיריית ירושלים.

מדינת ישראל

התאריך 15.VI.57

תיק מס'

אל: יעקב

מאת: מרגן

הנדון:

אין מעניין אלין
ד"ר מרגן שן טעלפון
המין בתחום טבוח
ויבדק אבגר טעלה קול

951 מדף

מזכר

ד.מ. ר"ה

ירושלים, כז' בניסן תשכ"ז
7 במאי 1967

לכבוד
מר דוד סנה
מנהל משרד השכון
תל-אביב.

313 הדר

...הריני מחזיר לך את טיכום הדברים מפגישתנו מה-4.4.67 חתומים על ידי.

ברצוני לציין שני דברים:

א) סוכם ביגינו לפני מספר חדשים שביון בו מנהל השכונות שלכם יאשר את חשבונות המסים עבור הקרקעות, העבירו אלינו את הסכום המאושר המגיע לנו מיד. יש לנו חשבון מאושר על ידי משרדכם, מזה כמה חדשים, ע"ס 1,100,000.- ל"י.
אני מבקש לזכות חשבוננו אצלכם בסכום הנ"ל לכיסוי המגיע מאתנו כהשקעה בחברת "פרזות".
כמו-כן חוכלו לזכותנו, ללא דיחוי, בסכום המגיע מאתכם בעד אגרת בנין לשכונים שלכם.

ב) באשר לתביעותיהם בהשתתפות בסלילת כביש, נמתי הורשה לפתנדס העיר לבדוק חשבונכם. הסכום שיאושר על ידינו כתשלום, יועבר אליכם במועדו.

ברצוני לציין כי חשבון המסים לשנת 1967/68 יוגש אליכם בעוד ימים מספר ונשתמש בו להתחשבנות הביעות נוספות מצדכם במידה ותאושרנה על ידינו.

ב ב ר כ ה,

מרדכי קולק

העתק: מר בורי, גזבר העיריה.

ס י כ ו ם ר ב ר י ם

פגישת שמקיימת ביום 4.4.67 בחדר רמז עיריית ירושלים.

נוכחות הה"מ: ש. קולק, רמז העיריה, ר. נתן, ס. זבגי, ב.מ. מילמן וי. גוטן.

ס כ ו ם : חוזה בעניין שיתוף של הגפיה לתיעול שכונות מערבי ירושלים, לשנה שנת 1966/67 ושנת 1967/68.

1. חוזה מלווה לשנה הנגיית עד 31.3.67.

מלווה א. העיריה מקבל בנק מסחרי בע"מ הלוואה בסך 1,7 מיליון ל"י (כולל הלוואה בסך -.600,000 ל"י, אשר נמסרת כבר בחלקי ביצוע). הנאמן: בנק. הריבית: המקסימום של 5 אח"ב, שיעור של 8% שנתי לשנה ידוע המלא.

ב. חוזה השיתוף יבוטל, לא תוך 6 חודשים יחתיימו כל הגירורים על הסכמבות חדשות, ביצו לבין עיריית ירושלים על אבות בתיה, מלילה בביתים וכו'.

בחוזה נלחצה סיבה לעיריה לבטח חמתן הלוואה בבנק מסחרי בע"מ.

ג. הנוסף יאשר רשת מוצב מעיריה לבנק ויעודד בחנים הכולה ע"מ מיים, אשר חלים על חוזה השיתוף בין הגפיה לירושלים.

ד. חוזה השיתוף יהיה ב- 500 אחריות מעבר יחיה הלוואה זאת.

2. מימון חוזה הגפיה.

לפי הנחיה חדשה תחתון הגפיה לכוכבות מערבי ע"י הלוואה, שקבל הנחה, בעיקרה הנחלה ובעיריה, ביחס של 5 : 2. הנחתיה יכסו את הוצאות הרבית והנחות (אם תהיה) באופן יחס.

מלווה א. לעיכון חוזה הגפיה של חברת מיזוג בע"מ מבנק מסחרי בסך 2,0 מיליון דולר שנקבל גם בנק בע"מ .

ב. הנחיה מבנק ע"י בנק ירושלים בע"מ ותחנת הגפיה מבנק לבנק ויעודם ליעדם מ בנק לבנק ליעדם, לחברת בגפיה ליעדים לכוכבות מערבי ירושלים.

ג. ב"ח ש. קולק וב. אש-כלום יבואו בנפרד בדברים עם מר ס. זבגי ויסכמו את פרטי הנקודה.

ר. נתן ש. קולק ס. זבגי

ר. נתן י. גוטן

הקריה בד' בניסן תשכ"ז
4 באפ' 1967

לכבוד
מר צ. רכסר,
סולל בונה,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: שטחים בירושלים

אני חוזר על הידוע לך ביניהיים:

1. שטחי "רסקו" בירושלים יקרים ותנאי "רסקו" - קבלנות עצמית, דבר המוציא את "רסקו" משקולים הנוגעים לבדיקה זו.

2. שטחי "מכון ערבים" יש להם קרקע זולה בקרית היובל - מרכז קרקע יקרה ברח' הנגאי בבית הכרם, קרקע זולה שבגבעת מרדכי, אולם באתרים אלה אין תכנון שלם ומרם אושר.

המרוצדורה להשגלה - לשחות 4 חודשים.

3. קרקע קבלנים, יקרה עד 15,000 ל"י ליח'.

4. הקרקע ע"י המוזיאון שייכת (?) ל"רסקו" ולכם, מתאימה אולם יקרה.

ב ב ר כ ה,

י. שחם

העתק:
מר ד. סגה, המנהל הכללי
מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

מראה מקום

לחוק בחוק מס'	9501-10
מתאריך	2.5.67
מכתב/מסמך מס'	
מאת	ט. פלג
☐ נשלח לטיפולו	העתק ממסמך שנשלח אל: י. נבון
הנושא/הנחוץ	איחוד הקרנות להלוואות בירושלים
מספר בחוק	
מס' התיק	632-01
הובא עם המסמך ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	14.5.67
	שלום

מדף 636 1863/0 .מ.ר

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

משרד השיכון
אגף הפרוגרמות
3 - V. 1967

3 - 5 67

ירושלים, כ' בניסן תשכ"ז
30 באפריל 1967

מס' _____

אל: מר י. שחם - אגף הפרוגרמות, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: השבת תנאי דיור בירושלים.

בהמשך לסכום עם המנכ"ל, מנהל אגף הפרוגרמות ועסק בנדון, הריני לפרט ולהדגיש חומרת הבעיה בירושלים:

בשכוני העולים בירושלים, ובמיוחד באזור הקסטונים, גרות בדירות של 38 -50 מ"ר, כ-500 משפחות מהן למעלה מ-200 משפחות בגודל של 8 -13 נפשות.

מרבית המשפחות - שהנן "עולים ותיקים" - סובלות מצפיפות רבה, מחלות שונות, קדחת השגרון וכד', ומתנאים סניטריים נמוכים ביותר.

לצורך פתרון הבעיות הנ"ל הוקצו עד כה (באוקטובר 65) 30 יח' בלבד, אשר פתרו חלק זעיר מאד מהבעיות, אך מאידך עוררו גל של פניות ובקשות להשבת תנאי דיור אצל יתר המשפחות.

בירושלים פועלת אמנם חב' עירונית ממשלתית לשכון מפונים "פרזות", אך בעיות אלו לא ניתנות לפתרון ע"י החב' הנ"ל מאחר שהמשפחות הגדולות הן גם משפחות במצב סוציאלי ירוד, שאין ביכולתם לרכוש דיור וזקוקים לדיור בתנאי שכר דירה חודשי סוציאלי. (במרבית המקרים אף תשלום שכ"ד משולם ע"י הלשכה הסוציאלית).

הפתרון שהבעתי לה"ה סנה, סלייפר ולך הוא: להעביר לחב' "פרזות" כ-70 יח' דיור המיועדות לעולים, לפי סדור מיוחד אשר יאפשר לה מסירת הדירות בשכירות, ובמקומן להעביר לסוכנות כ-70 יח' דיור ממח"ל עממי לאכלוס עולים מארצות הרווחה. (המדובר בדירות מח"ל שאין עליהם מועמדים).

2/..

מדף 906

להלן פרוט המבנים להעברה ולהחלפה בהתאם להצעתי הנ"ל:

1. לחברת "פרזות"-דירות מקליטה

א. המקום - קטמון ט'

ב. מס' הבתים - 102, 103

ג. מס' חוזה - 40/0061/64

ד. מס' יח' - 92 יח' (להקצות רק 72 יח')

ה. גדלי הדירות:

32 יח'	64	מ"ר
4 "	51	"
32 "	50	"
16 "	44	"
8 "	42	"

ו. סטנדרט - א + תריסים

ז. תחזית גמר הבניה - יוני 1967

2. לסוכנות היהודית - דירות מח"ל:

א. המקום - קטמון ט'

ב. מס' הבתים - 146, 147

ג. מס' חוזה - 40/0886/64

ד. מס' יח' - 72 יח'

ה. גדלי הדירות:

48 יח'	64	מ"ר
8 "	46	"
16 "	44	"

ו. סטנדרט ג'.

ז. תחזית גמר הבניה - מאי/יוני 1967

נא סדולך והוראותיך בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלב

העתק: מר ד. סנה - מנכ"ל
מר י. טלייפר - מנהל אגף לתרוגרמות
מר מ. לנדאו - סמנכ"ל
מר י. פלד - ס/מנהל אגף כספים ומשק.

[illegible] [illegible] [illegible] could [illegible] [illegible]:

1. [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible]

   a. [illegible] - [illegible]
   b. [illegible] - [illegible]
   c. [illegible] - [illegible]
   d. [illegible] - [illegible] ([illegible] [illegible])
   e. [illegible]:

      [illegible]
      [illegible]
      [illegible]
      [illegible]
      [illegible]

   f. [illegible] - [illegible]
   g. [illegible] - [illegible]

2. [illegible] [illegible] - [illegible]:

   a. [illegible] - [illegible]
   b. [illegible] - [illegible]
   c. [illegible] - [illegible]
   d. [illegible] - [illegible]
   e. [illegible]:

      [illegible]
      [illegible]
      [illegible]

   f. [illegible] - [illegible].
   g. [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible] - [illegible]
[illegible] [illegible] - [illegible]
[illegible] [illegible] - [illegible]
[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible].

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בחיק מס׳: 9501-10

מתאריך: 27.4.67

מכתב/מסמך מס׳:

מאת: ש. בלס י.מ

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: י. בלס

הנושא/הענין: רכישת דירות מהקבלן טרגר בירושלים

מס׳ המחיק: 522-00

חוייק בתיק

הועבר מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 3.5.67

מדף 626 1863/0 .ס.ד

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בתיק מס' 9500 – 10	מתאריך 27.4.67
מכתב/מסמך מס'	
מאת י. נבון	
☐ נשלח למשרדנו	תוכן המסמך שנשלח אל מנהל מחוז ירושלים
הנושא/הנדון הקצבה לעזולה בחגים מאי-נובמבר 1967	
תוייק בתיק	מס' התיק 632-01
חוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות 28.4.67	

מדף 626 | 1698/ם | רבי ריים

195/2/1/ט

ירושלים, יג' בניסן, תשכ"ז
23.4.1967

26.4.67 = ניסן תשכ"ז

לכבוד,

1) ה' ב.צ. טילמן, המשנה למנכ"ל, משרד השכון, תל-אביב .
2) ה' א. אלוייל, סגן המנהל הכללי, משרד השכון, תל-אביב .

א.נ.,

הנדון: המשך הבניה במחוז ירושלים .
סמוכין: מכתבכם מיום 2.4.67 בנדון .

בתשובה למכתבכם הנ"ל, הננו לציין את הפעולות שנקטנו בהם:

(1) מוסרדה (א + ב): כל הדרישות לתקוני רשיבות בתחום אחריותנו, שהועלו ע"י "עמידר", בוצעו .

(2) רוממה: בתים 12 - 9: הוקמה ועדה טכנית ע"י הברתנו לקביעת גורמי הרשיבות, והדרכים לסלוקם, דו"ח הועדה הזו הועבר ל"עמידר", ולאחר שיסוכמו הנקודות הטכניות והתקציביות, ניגש לבצוע התקונים .

(3) שמואל הנביא: בבתים שכבר נגמרו, והופיעה בהם רשיבות, הועמדו פיגומים, ונעשים התקונים הדרושים, בבתים שנמצאים בתהליך בניה נקטו צעדים לטניעת גורמי הרשיבות .

(4) קסטון ט': בשכונים שנמצעו מרשיבות, נעשות עבודות אטום הקירות נגד חדירת מים. בקוסג'ים יבוצעו התקונים הדרושים, כפי שסוכמו עם ה' ארזי וסלטקס, מיד אחרי חג הפסח .

בהתחשב במספר הגדול של דירות שנבנו על ידינו בשנים האחרונות בשביל משרד השכון, יש לציין, שמספר הדירות שנמצעו מתקלות רשיבות בכל צורה שהיא - כולל גורמי תכנון, ותקונים ושנויים שבוצעו ע"י המתשכנים על דעת עצמם - אינו עולה על 7% מכלל היקף הבניה שבוצעה על ידינו, וזה בעונת גשמים קשה במיוחד, אכן, איננו רואים כל הצדקה לבהלה המשתקפת מתוכן וסגנון המכתבים שאנו מקבלים מכם לאחרונה .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל .

העתקים:
מר ד. טבה, משרד השכון, ת"א .
מר י. שפר, " " " .
מהנדס ארזי " " " .
מהנדס מאירוביץ, 'עמידר' ת"א .
מר פלג, משרד השכון י-ם.
מר צ'רניק, משרד השכון י-ם.
מר זרחין, " " " .
מר בן-ישי, " " " .
מר פלסמן, " " " .
מר סלטקס " " " .
מהנדס פייטליס, 'עמידר' י-ם .
מר צ. רכטר, סו"ב ת"א.

יא/בפ.

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיזוק בחוק מס'	9501-10
מתאריך	18.4.67
מסמך/מסמך מס'	
מאת	י. נבון
☐ נשלח למשרדנו	התוכן ממסמך שנשלח אל: א. ברו עמ"ד ורח
תרשא/הנדון	אבלוס בשאוזל הנביאל
תוייק בתיק	
מס' התיק	832-00
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	21.4.67

מדף 620 | 1692/0 | דבו. רים

(665-01 כהן טוביה
665-01 דרעי חיים)

16.4.67 הקריה

9501-10

אל: מר י. גוילדר, מנהל אגף הנכסים, חב' עמידר
מאת: רות ריים - לברון

הנדון: 2 מובלעות ברח' קבוץ גלויות 3, בקעה, ירושלים

רצ"ב חוות דעתו של מר דבירי, המסוגת על עניני פינויים במשרדנו, בקשר לקיום מובלעת, המשוסה ע"י דיירי עמידר, בתוך מגרש של בית שאובלם במסגרת מעל להסכון לבנין.

אני מוכנה לנכון להמנות את השומה לכן כי למרות שנכס זה שבהנהלת עמידר מהוות מסרד ומגיקת בזכויות המשתכנים, לא התחשבו המשלים בכך בחב' עמידה, אזור ירושלים, ושערו את העברת הנכס מרשות עוכר ישן לעוכר חדש כבר בהקמת קיום התלונות של משתכני מעל המסכון לבנין בנדון.

נראה לי כי יש מקום לבדוק כיצד קרה הדבר ולהבטיח מניעת השנות מקרים דומים בעתיד.

אודה לך באם תמציא לי הערותיך בנדון.

בברכה
רות ריים - לברון
מנהל המנהל הכללי

העתק: מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים
מר גרי, אזור ירושלים, חב' עמידר

9501-10

1967 אפר 11

ת"א תשריה, ז' באפריל 1967

(664-05
תציץ)

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיכון לפרופסורים ואנשי מדע מחו"ל.

בעקבות ההסדרים שנעשו ע"י שר השיכון למתרון בעיית תדיור של פרופסורים-אורחים או קולים ואנשי מדע מחו"ל הקצבנו למוסדות ההשכלה הגבוהה בירושלים 20 חלוואות לסדרת זאת.

חלוקה זאת היא סכסמית ונהיה מוכנים לאשר שינויים לפי צורכי אחד המוסדות ההשכלה הגבוהה ולפי הסלצת הנהלת העיריה.

פרטי ההסדר רשומים בקשר מכתבנו המצ"ב אל נשיא האוניברסיטה בירושלים.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
המשנה לשנכ"ל

העתקים
שר השיכון
מר ד. טנה, המנהל הכללי
מר ש. אלב, מנהל מחוז ירושלים
מר י. שחם

9501-10

1967 אפר 11

ת"א הקריה 7 באפריל 1967

(664-05)

לכבוד
מר א. אילת
נשיא האוניברסיטה העברית
ירושלים

נ.ב.,

הנדון: שיכון לפרופסורים ואנשי מדע מחו"ל.

בעקבות ההסדרים שנעשו ע"י מר מ. בגטוב, שר השיכון לפתרון בעיית הדיור של פרופסורים-אורחים או עולים, הנני להודיעכם את הפרטים דלהלן:

א. לרשות האוניברסיטה העברית הועמדו 20 הלוואות לרכישת דירות בשביל פרופסורים ואנשי-מדע באמור לעיל.

ב. מסרד השיכון יגרום, כי לכל דירה אשר האוניברסיטה תרכוש בתכנית זאת תינתן הלוואה בסך -.40,000 ל"י, מהן:

מקציב עולים ומתנאי תקציב :	-	20,000.- ל"י
הלוואה המוכנות בתנאים כנ"ל :	-	5,000.- "
הלוואה מבסמי בנק ל-10 שנים ב-8-12% רבית	-	15,000.- ל"י
		40,000.- ל"י

ג. ההלוואות היינתנה לדירות שמחירן הוא בגבולות של -.60,000 ל"י.

ד. את הדירות תרכוש או תשכור האוניברסיטה ותמסור הודעה על-כך למשרדנו המחוזי בירושלים.

ה. עובדי המחוז ומנהלו קבלו על עצמם ליעץ לכם בענין רכישת דירות מוכנות, מקבלנים או חברות.

במידה ויהיו לכם מועמדים קונקרטיים לדירות הנ"ל, נבקשכם לבוא בדברים עם מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים ולתאם עמו את הסידורים הדרושים.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
המשנה למנכ"ל

העתקים
של השיכון
מר ד. טנה, המנהל הכללי
מר א. איבל, מנהל מחלקת הקליטה, הסוה"י, ת"א
מר י. שער, מנהל אגף כספים ומשק
מר מ. קולק, ראש העיריה, ירושלים
מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים
מר י. שחם

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים א' בניסן תשכ"ז
11 באפריל 1967

13.4.67 = ג' (ניסן) תשכ"ז

לכבוד
מר א. כהנוב
חב' שכון ופיתוח בע"מ
רח' ד' מס' 26
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בניית שותפות שו"מ בנק י-ם 67/68 בירושלים.

לסכום הפגישה מיום 10.4.67 בנדון, הריני לפרט את הבנית הטובעת לשותפות לשנת 67/68 בירושלים:

1. קרית-מנחם (גבעת ג')

48 יח', 64 מט"ר, למבוגנים - סטנדרט א' + תריסים.
32 " , 61 " , לעולים - " " " .

2. קרית מנחם (גבעת ראשית)

30 יח', 66 מט"ר, לז.צ. - סטנדרט ג'.
24 יח', 80 מט"ר, מח"ל - סטנדרט ג' + תסקה
16 יח', 87 מט"ר " - " " "
16 יח', 92 " " - " " "

3. מקור חיים (המשך ל-208 יח' ז.צ.)

63 יח' למבוגנים סטנדרט א' + תריסים. גדלים לפי הפרוט:

27	יח'	69 מט"ר
18	יח'	65 "
9	"	74 "
4	"	84 "
2	"	70 "
3	"	90 "

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

...

28 יח' לז.ב. ועמסי סטנדרט ב' + גדלים לפי הפרט:-

12	יח'	69	מס"ר
9	"	65	"
3	"	74	"
2	"	84	"
1	"	72	"
1	"	90	"

49 יח', מח"ל, סטנדרט ג' + המקה. גדלים לפי הפרוט:

21	יח'	69	מס"ר
12	"	65	"
9	"	74	"
4	"	84	"
1	"	72	"
2	"	90	"

בס"ה מוצע לפי הפרוט הבא:

המקום	קולים	מבנים	ז.ב. ועמסי	מח"ל
ק' מנחם גבעה ב'	32	48		
ק' מנחם גבעה ראשית			30	56
מקור חיים בונן		63	28	49
ב ס " ה	32	111	58	105

בכבוד רב,

ש. מלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ב.ב. מילמן
מר י. סלייפר
מר מ. ביבר
מר י. שמס
מר א. צ'רניאק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בתיק מס'	9501-10
מתאריך	11.4.67
מבתב/מסמך מס'	
מאת	ב.ג. מילמן
העתק ממסמך שנשלח אל	ט. קולק ו-ם
☐ נשלח למשרדנו	
הנושא/הנדון	שיכון לרופאים ואנשי מדע מחוץ
מס' התיק	664-05
תוייק בתיק	
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	12.4.67

2165/1377 (7.65) 1000×50 מ"מ .ס.ר 1865/0

מדף 626

מדינת ישראל

מראה מקום

להיוק בחיק מס' 9501-10	מכתב/מסמך מס'
מתאריך 11.4.67	
מאת ב.ש. מולמן	
☐ נשלח לעיונו	העתק ממסמך שנשלח אל א. אולת נשיא האוניברסיטה ו-ק
הנושא/הנדון טיכון לפרופסורים ואנשי מדע מחול	
מס' החיק 664-05	סיווג בחיק
חוצא מהחיק ונשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות	
הערה 12/4/67 משנ	

מדף 626 1863/0 ר.מ. "מ 50×1000 (7.65) 2165/1377

מדינת ישראל
משרד השיכון

טופס מיון תקציבי

אפר' 1967 7

מהות החוזה: הקמת בית כנסת

חוזה מס' 40/1742/65

המקום ירושלים

10 . 1

על בסיס הוראת ביצוע מס' 5901

הקבלן: חב' עבודות בע"מ

סעיף תקציבי			שם הסעיף	מספר המבנה	מס' יחידות או %	הסכום		המימון		
								ממשלתי	השתתפות תורמים	השתתפות המשתכן
227	58	70	בית כנסת			40,000	-			
						40,000	-			

ס"ה

הערות: העתקים: מהנדס מחוז ירושלים
מר ביבר, תרומות
מר פלד, כספים
מוסדות ציבור
מר אבנון בנימין

27.9.66
תאריך

א. אלואיל
חתימת מנהל המחלקה

6.4.1967

אל : מר א. כהנוב

מאת: ר. שנקמן

הנדון: 48 יח"ד מסוג ק/57 בקרית-מנחם - ירושלים

בהמשך להצעות חברת בחים מיום 2.4.67 להקמת היחידות הנ"ל, אני מביא בזה המחיר הנראה לי כנכון, ואשר יאפשר את מכירת הדירות הנ"ל בסטנדרט א' - + תריסים במחיר של -.21,500 ל"י ליח"ד :

1.	מחיר הבניה - הבנין בן 4 קומות על קומת עמודים ממולשת כולל מקלט עם קירות אבן גויל נגרות אלומיניום, כולל השלום של 3,6% לשותפות. המחיר מאושלי ללא מדידה (גם לא מדידת יסודות) לפי תרום הרצ"ב	13,500.- ל"י
2.	עבודות פיתוח - כמפורט ע"י חברת בחים במכתבם מיום 2.4.67 והכוללים פיתוח צפוד, מסי בניה, אגרות (מים וביוב), חשמל תאורת בשמה	2,650.- ל"י
3.	תשלום למשרד השיכון עבור עבודות שבוצעו עד כה ויבוצעו בעתיד הכוללות: תכנון, ניקוז, יישור, כביסים וקירות תומכים לארכם, מדרכות ותאורה במדרכות, חניות אם אבני שפה, קרקע, מיסים, השתתפות במימון וגינון שכונתי .	2,350.- ל"י
4.	תוצאות השותפות (כולל מיקוח)	1,000.- ל"י
	סה"כ	19,500.- ל"י
	ריבית ביניים ורווח החברה	2,000.- ל"י
	סה"כ	21,500.- ל"י

ב ב ר כ ה

ר. שנקמן

העתק: מר ב.צ. מילמן

לוסה: מכתבים חברת בחים מיום 28.3.67
ומ- 2.4.67

פרוט מחיר הקבלן לדירה מספרים ק/57
בגודל 64,5 מ"ר, בקרית מנחם

סטנדרט א'+ הריסים.

הבנין בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת והמכיל 24 יח"ד ב - 3 חדרי מדרגות .

.1	מחיר דירה כנ"ל לפי הוזה עם סו"ב להקמת בנין בקרית יובל (4 קומות, ללא קומת עמודים, עם מקלט חח קרקעי, 12 יח"ד, 2 חדרי מדרגות סטנדרט א'+ הריסים קירות בלוקים + טיח)	11,000.- ל"י
.2	תוספת 7%	770.- ל"י
		11,770.- ל"י
.3	תוספת עבור קירות אבן גויל	500.- ל"י
.4	תוספת עבור קומה מפולשת ומקלט עליון ויסודות	600.- ל"י
		12,870.- ל"י
.5	3,6% לשותפות	470.- ל"י
		13,340.- ל"י
	ש ו נ ו ת	160.- ל"י
	סה"כ	13,500.- ל"י

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בתים
חברה לבנין ופתוח בע"מ
מגדל שלום מאיר
רח' אחד העם 9, טל. 5281015, ת.ד. 1186, ת"א

מספרנו: 1115-67/200

מספרכם:

תל-אביב, 28.3.1967

לכבוד
שותפות
שכון ופתוח לישראל בע"מ, ת"א
ובנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ, י-ם

א. נ.,

בהתאם לבקשתכם הננו להגיש הצעת מחירים עבור בנית 48 יחידות דיור מסופס 57 ס, בגודל 64.90 מ"ר בקרית מנחם, ירושלים.

הצעתנו מבוססת על דירות בסטנדרט ג' - (בלי אטכסיה) ובנית קירות חוץ מאבן גויל, בנית קונבינציונאלית (בדומה לבניה שלנו בגונן), בנגוד לתוכניות המפרטות, בנית קירות חוץ מפריקסטים.

המחיר המוצע על ידינו הוא -.15,250 לי (חמש עשרה אלף מאתיים וחמשים לירות בלבד), ליחידת דיור הכל בהתאם למפרט הדירה המצורף.

ההצעה מבוססת על מחירי חלונות מעץ ולא מאלומיניום כמפורט בתוכניות. עבור חלונות מאלומיניום חדרש תוספת של -.204 לי ליחידת דיור.

המחיר לדירה כולל: יסודות בעומק עד 2.50 מ', מקלטים ומעברים בקומת העמודים המפולשת, הכל בהתאם לתכניות.

מחיר זה אינו כולל את עבודות הפתוח, אגרות בניה, אגרות ביוב, חעול, חבור מים, חשמל וכן המרשה 3.6% לשותפות.

בכבוד רב,
בתים חברה לבנין ופתוח בע"מ

העתק: מר א. בודנקין, מנהל בנק ירושלים.

לפי דעתי לעניין מלוי ואיור הלוואה
לפי הקבלה בעמוד ובמה הסכום
לפי לוחות פרעון בשלב, כולל אשראי,
יחד בתוספת ריבית מקבלת שרלים בעמוד,
קיבל הלוואה הנמוך בנין לפי
לוחות כלי בעמוד והמלצתי לפי טיעוניו
עשית השכון יקל בהלוואה

הוגש לעד פיצרפסקי ז"ל
לעניין הלוואה
+ הוראות לקבלת ב- בתים
- מק - מק ז"ל

יב/חס

בתים לומיר (ירושלים) בע"מ

חברה לעבודות פיתוח ובנין

רח' מרוכי בן הלל 1
ת.ד. 2071 * ירושלים
טלפון 29424

תל-אביב, 2.4.1967

לכבוד
שותפות
שכון ופתוח לישראל בע"מ, ת"א
ובנק ירושלים לפתוח ולשכנתאות בע"מ, י-ם.

א. נ.,

הנדון: הצעה להקמת 48 יח' דיור מסמוס D/57 בקרית מנחם, ירושלים.

בהמשך למכתבנו מס' 1115-67/200 מ-28.3.67, הננו להציע מחיר מאושלי של 17,275 ל"י ליחידת היור.

המחיר כולל:

1) הדירה בשטח של 64.90 מ"ר, בהתאם לתאור המכני, אבל בסטנדרט א' (במקום סטנדרט ג' מינוס) פלוס תריסים.

2) עבודות שתוח, הכוללות:-

יישור שטח וניקוז, שבילים, מדרגות וקירות מגן, מקום לפחי אשפה, מתלי כביסה, אדמה בגנית וגינון, הכל בהתאם לסטנדרט מתוך השכון.

3) מיסי בנין, אגרת ביוב, אגרת מים, חיבור חשמל תאורה בשטח (עד -.75 ל"י ליח' דיור).

4) המחיר איננו כולל:-

כבישים, מדרכות ומשטחי חניה.

בכבוד רב,
בתים לומיר (ירושלים) בע"מ.

יג/אם

משרד השכון

31.3.67 חקריה

(122 - 01)

לכבוד
אגף דיור - מחלקת הקליטה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שכון לעולים מארצות הרווחה

1. בעקבות הדיונים שקיימנו בנדון וכניסתו של מר מ. גולדברג מארגון עולי ארצ"ב בקשר לדיור לעולים מארצות הרווחה בירושלים, הנני להודיעכם כי החלטנו להעמיד לרשות עולים אלה 50 יח"ר מבנית "רשקו" בשכ' קריית הנחם בירושלים, בגודל 59 מ"ר ו- 67 מ"ר.

2. סוכם כי הדירות המסרנה בשכירות עם אופציה לרכישה, כנגד תשלום בעזומנים של 1,500 ל"י.

3. תנאי השכירות יקבעו בנוהל המקובל.

4. יח"ר הדיור המסרנה בערוכן ובאכלוס יש להכניס שכל הדירות המסרנה לעולי ארצות הרווחה בלבד.

5. מרשי הכצוע יקבעו ע"י ה"ה מלר, לבקוביץ, שחם .

ב ב ר כ ה

מנהל אגף המרובעות

העתקים:
מר ד. מנה
מר ב"צ מילמן
מר י. שער
מר מ. לנדאו
מר י. שחם
מר י. מלר

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס'	ו - ס
מבתב/מסמך מס'	
מתאריך	5.4.67
נושא	י. סלייפר
נשלח למשרדנו ☐	העתק מסמך שנשלח אל: אגף דיור - מח' הקליטה בנו
הנושא/הנדון	שכון לעולים מארצות הרווחה
תוייק בתיק	
מס' התיק	122-01
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לציון ☐ לטמיתה
הערות	7.4.67

מדף 626

2165/1377 (7.65) 1000 X 50 ר.ס. י"ם 1863/0

כללי.

ירושלים, כג' באדר ב',
תשכ"ז - 4.4.1967

לכבוד,
מר פלג
מנהל מטרד השכון .
מחוז ירושלים .
ירושלים .

א.נ.,

הנדון: בנית יחידות דיור חדשות בירושלים .

בתשובה למכתבן מתאריך 19.3.67 הריבו להודיעך כדלקמן: -

א. 64 יח' ק. היובל (בית קשת) השמה והתכניות במסרו לנו,כן מסרנו למר פלסמן את התקציב לנ"ל. החוזה בהכנה .

ב. 24 יח' טבשרת ציון - התכניות והכסויות נמסרו לנו. התקציב בהכנה .

ג. 125 יח' ק. מנחם גבעה ג' - עד היום לא קבלנו את התכניות ל-125 יח' גבעה ג',שהיינו צריכים לקבלן עד סוף מרץ. לקראת חג הפסח המתקרב,עליבו לדאוג לתעסוקת העובדים אשר בלי המשך בעבודות נאלץ למטרם .

נא לראות הדבר כדחוף ביותר .

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל .

העתק:
מר ד. סנה - המנכ"ל .
מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל .
מר א. אלויאל - סמנכ"ל להנדסה .
מר י. שמר - מנהל אגף כספים ומשק .
מר ל. אורצקי - סגן מנהל אגף בצוע ומקוח .
מר א. צ'רניאק- כאן .
מר מ. פלסמן - כאן .

בבי/בפ.

משרד החשבון

2.4.67 תקציב

95 01-10

אל : מר ש. מלג, מחוז י-ם

מאת י. שלייפר, מנהל אגף המרוגרפות

מנדון: איכלוס רשת קרית מנחם

בעיצור לשיחתנו המלכותית הנני להודיעך שהוחלט ע"י המפקח לשכ"ל , מנהל אגף מסחרי ומשק ועל ידי להגיע לעובדות 50 דירות במרוכז, ב- 2 מגרלים מקיימים , במסגרת בנין רשת הנ"ל עבור נויה המיפקס לקליטת מערבות רווחת בתנאי מכירות - רכישה למקומה של 3 שנים כפי שייקבעו בהמשך.

בעת הביעת התנאים הנ"ל יקוידו על משלום ראשון נמוך (1.000.- עד 2.000.- ל) כדי לא לסבור אשרות המבוצעות לזוגות צעירים מעוטרי אמצעים מזומנים, מערבות הרווחה.

נא מעבר בהקדם איזה בתים יעודיינו לקליטה זו.

בברכה

י. שלייפר

מנהל אגף המרוגרפות

העתק:

מר ב"צ מילמן

מר י. שמר

מר מ. לנדאו

מר י. מלר

מר י. שחם

[illegible]

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting

Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468

Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DIXY"

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רח' לונץ
ת.ד. 2063, טל': 22459—24468

סניפים:
תל־אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת.ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI - דקסי"

In reply, please quote Ref. No. _____

בתשובה נא להזכיר 573 - 1/ר

ירושלים, 2 באפריל, 1967

לכבוד
מר פלג,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעת שאול

בפגישתנו עם מר סנא מיום 20.2.67 בקשנו לתת לנו את תנאי המשכנתא בכתב עבור 24 יח' דיור בגבעת שאול, בכדי שנוכל לצאת לפרסום בקשר למכירת דירות אלה, ולהציע את תנאי המשכנתא.

מאז אנו מנסים יום יום לקבל תשובה, אולם אפילו שיחה טלפונית מונעים מאתנו בכל מיני נמוקים. כבר חלף חודש ימים ולא זכינו לקבל כל תשובה בנדון. אנו המשיכים בעבודה. פונים אלינו משתכנים המעוניינים לדעת את תנאי המשכנתא לדירה, ואנו דותים אותם ללא כל תשובה. אנו מבקשים שתואילו לתת לנו את תנאי המשכנתא על מנת שנוכל להציע זאת, כי התנאים היום בשוק הם כאלה שאי אפשר לדחות רוכשים פוטנציאליים לרכישה בלך ושוב.

אנו מבקשים שתואילו להועיד לנו פגישה, או לשלוח לנו את תשובתכם בכתב.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ

העתק: מר סנא,
מנכ"ל משרד השכון ח"א

מ-ו

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בחיק מס' 0-11

מתאריך 2.4.67

מכתב/ממכר מס'

מאת ל. אורלבקי

נשלח למשרדנו ☐

תוכן הממכר שנשלח אל פלב מ-ו

תרשא/תנדרן

בנית מבקר המדינה - שיכון יבה-נוף
חב' שיכון עובדים

תייוק בחיק

מס' החיק 164-02

תוצאה מהחיק הנשלח אל

☐ לציון ☐ לצמיתות

הערות

5.4.67

שנשלם

מדף 626

2165/1377 (7.65) 1000×50 ד.מ. י"ם 1863/0

לתיק

מדינת ישראל — התאריך: 2.IV.67

תיק מס'

אל: אינה א. אלון, שלום!

מאת: לאבא הזקנה לנב"ל

הנדון: ירושלים, תשעה מבורות סוב.

היום הגענו ביום ה' ב-28 אמר. ליל
אל אי שלם נשלח גם אליך.
אנו מוקיר מאד את חגי-פיסח
לחגנו יום לאור התכבדים אלמד
להמתיק ולאמור נסוב מבורות הבאות.
נא תודיע לנו מוקדם יותר שובתם.

בברכה

הוקל: אי ה.3.מוקדם
אי ב.שלם

מדף 951 — מזכר — ד.מ.ר"ת

[illegible] תאריך: 2.VI.50

אל: אלוף י. אלון, שלום!

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

העתק: [illegible]

[illegible]

מקריה
29. 3. 67 = משרד השכ
מלין

185/2/1/ש

ירושלים, כז' באדר ב',
תשכ"ז - 28.3.1967

לכבוד
מר פלג, מנהל מחוז ירושלים.
משרד השכון.
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: רשיבות בדירות בירושלים.
סמוכין: מכתבכם מיום 17.3.67.

כפי שהוכח במגישותינו השונות והסיורים שנערכו במשותף בבנינים בהם הופיעו סמני רשיבות, יש לחלק את האחריות להופעות אלו בין גורמים שונים:

א) - חורף קשה במיוחד עם משקעים רבים ביותר מזה עשרות שנים שגרם לחדירת רשיבות אפילו בבנינים שעמדו שנים רבות בירושלים.

ב) - לקויי תכנון כגון: חלונות גדר בצד מערב, חגורות בטון העוברות על קירות חוץ יחד עם קירות בדוד. קיר בדוד צמוד לקיר חוץ (בלי מרווח) הגורם ליתר עבוי (קונדנסציה) וכו' וכו'.

ג) - שנויים ותוספות שבוצעו ע"י משתכנים אחרי גמר ומסירת הבנינים.

ד) - אנו לא מתעלמים מאחריותנו למקרים מסוימים של חוסר הקפדה על הבצוע במשך הבניה. אולם נסיונכם להטיל את כל האחריות על הקבלן אינו נכון ואינו הוגן - ולא נשלים עם מסקנתכם זו. כלל מקצועי הידוע לכל העוסקים בבניה הוא שאי אפשר לבצע תקוני רשיבות יסודיים בעיצומה של עונת הגשמים. ובכל זאת קיימנו מגע עם מפקחיכם. התחלנו בבצוע תקונים מסויימים במוסררה ובקטמון ס' (קוסג'ים) בהתאם להוראותיכם וגם דווחנו לכם על כך בהזדמנויות שונות בכתב ובעל פה. (ראה מכתבינו ש/185/2/1 מיום 17.3.67 ו-16.3.67 וכו').

אי לזאת תמוה בעינינו האיום בהפסקת הבנית השוטפת ובעכוב מסירת עבודות חדשות.

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל.

העתקים:
מרד. סגה, מנכ"ל משרד השכון.
מר ב.צ. טילמן, משנה למנכ"ל.
מר ח. אלואיל - סמנכ"ל להנדסה.
מר ש. פושק, מנהל אגף לאחזקת ופתוח חב' 'עמידר' ת"א.
מר א. גרי, מנהל אזור 'עמידר' ירושלים.
מר א. צ'רניאק, מנהל המח' הטכנית ירושלים.
מר ד. זרחין, ראש צוות י-ם.
מר ד. בן-ישי, ראש צוות י-ם.
הח' צבי רכשר, מנהל סולל בונה תל-אביב.

בבי/בם.

[illegible]

מר ר. שנקמן

ה.ג. בוכוולד

30.3.67

הנדון: עיר-גנים קריית-מנחם
מרכז מסחרי

בתשובה למזכרך מיום 16.1.67, ולאחר סיור במקום, נראה לי שמקומו של גוש מס' 3 במרכז המתוכנן הנו עדיף, הן מבחינת אחדות בתוך המרכז, והן מבחינת מיקומו לגבי אזור המגורים, אותו מייב המרכז לשרת.

אבקשך, אימוא, למכנן את בצוע האוביקט כך, שגוש זה יהווה את שלב הבניה הראשון, כשהוא יכלול בתחילה, במידת האפשר, בין 8 ל-10 חנויות ובן 4 עד 6 בתי מלאכה.

בברכה,

ה.ג. בוכוולד

העתקים ה"ה:
מילמן - ראה מזכרך מיום 22 דנא
כהנוב
שכטר
גליץ - יחידה כלכלית לחברות, משה"ש

חגב/בר

מדינת ישראל

משרד הסיכון

(מ-1) 0 -16

הקריה, 24.3.1967

אל:- .....

ישיבת הפעלה - מחוז ירושלים

תרשומת מתאריך :- 21.3.1967 - 20

בנוכחות הא':- ב.צ.סילסן, י.ספר, א.אלואיל, מ.טקד, י.סלייפר, א.רובינזון, ל.אורצקי, ד.בן אלול, מ.ביבר, ע.רכלין, - ה ק ר י ה

מ.פלג, צ'רניאק, גרינר, מ.גרינברג, לחובסקי -מחוז ירושלים

ירושלים - 1. יחידות דיור

א. יתרת תכנית 1966/67

1. 143 יח"ד - קרית מנחם - פרץ בן ג'יאם - להפעלה בחודש אפריל.

2. 61 יח"ד - מוסררה - מרכז עבודות בע"מ - להפעלה בחודש אפריל. החומר של מבני האוביק-טים הנ"ל נמצא באגף הביצוע לערוכת חוזה.

3. 42 יח"ד - הגדוד העיברי - המחוז יסבה התכנון ויגיש לועדת בנין ערים לאישור בית של 8 קומות. לצורך זה ילקחו בחשבון שני מגרשים הפונים לכוון רח' כ"מ בנובמ-ברי- גמר תכנון - לחודש יוני
מועד ההפעלה- לחודש אוגוסט.

ב. תכנית 1967/68

1. במסגרת שותפות "רמות שרת" (שר"פ - בנק ירושלים):-
- 48 יח"ד - קרית מנחם, גבעה ג' - להפעלה בחודש אפריל.
- 32 יח"ד - קרית מנחם, גבעה ג' - להפעלה בחודש מאי.
- 86 יח"ד - קרית מנחם, גבעה ראשית - להפעלה בחודש מאי - יוני.
- 140 יח"ד - מקור חיים - להפעלה בחודש מאי, יוני. אושרו הזמנות חוץ.
לכל הנ"ל יוכן שטח בחודש אפריל.

2. 68 יח"ד - מוסררה, הבית הרוסי - גמר תכנון בשחוז בחודש אפריל. להפעלה בחודש יוני רק לאחר קבלת אישור מצה"ל. אושרו פיגוריים באמצעות "פרזות" של 6 משפחות. אושר תקציב של -.5,000 לי לתשלום לסנדר "נוטר דאם" עבור סעבר בשטח המנדר.

3. 125 יח"ד - קרית מנחם,-גבעה ג' - שיטת פרץ בן ג'יאם - הוגשה ע"י המנכ"ל לסר"ב. תכניות יועברו למר א.אלואיל עד סוף חודש מרץ. מועד הפעלה אפשרי:-
- בסיסה מרוסית - בחודש אפריל
- בסיסה קונבב. - בחודש אוגוסט

4. 73 יח"ד - קרית מנחם, גבעה ג' - אושרו הזמנות לתכנון חוץ לקונסטרוקציה ואינסטלציה. מועד הפעלה אפשרי - בחודש יולי.

5. 100 יח"ד - קרית מנחם, גבעה ג' - המחוז יקבל תכניות והצעת מחירים מחב' רטקו ויעביר למר אלואיל לעריכת חוזה. מועד הפעלה אפשרי - בחודש יוני.

6. 64 יח"ד - קרית יובל דרום, תקשת - בשר לביצוע מידי של שר"ב. המחוז יכין הוראת ביצוע ויטלח למר מ.ביבר. התכניות אצל מר אלואיל לעריכת חוזה.

7. 84 יח"ד - קרית יובל, דרום - סיפוס אלון - הוזמן מינוי המיפוס. במידה ולא יסתבה הבינוי - הוגשה לסר"ב להפעלה בחודש יוני.

8. 208 יח"ד - שמואל הנביא - אושרה הזמנה לתכנון חוץ לאדר' גור. מועד הפעלה אפשרי - בחודש ספטמבר.

9. 100 יח"ד - גבעת מרדכי - שר"פ תוכם המחיר וההפעלה עם חב' מיכון עובדים. מועד ההפעלה אפשרי לחודש יולי.

10. 18 יח"ד - קרית יובל, דרום - מיפוס ק.54 - שחור-לבן, לא להפעיל בגלל אי התאמה ארכיטקטונית לסביבה.

2 /...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(המשך מחוז ירושלים)

ד. תכנית 1968/69

המחוז מכין להפעלה, כולל הזמנות חוץ לתכנון, ביצוע, פיתוח וכו' לאוביקטים כדלקמן:-

1. 160 יח"ד - קרית יובל דרום (רח' סיני).
2. 130 יח"ד - מן סיטון.
3. 30 יח"ד - תלפיות.
4. 120 יח"ד - קטמונים ב'-ג'.

יהיה מוכן להפעלה בין חודשים אפריל - ספטמבר. מועדי ההפעלה המדויקים ייקבעו.

5. 18 יח"ד - גבעת הארון (מיכון פרופסורים) - אושרה הזמנת חוץ לתכנון.
6. 150 יח"ד - קרית יובל מערב - אושרה הזמנת תכנון חוץ לאדר' רזביק, בתאום עם מר מ.מקד.

מוסדות ציבור

א. יתרת 1966/67

א. 3 בתי תפילה - רוממה, התכנון גמור. ועדת בנין עירית מחוזית לא מאשרת. מר רובינזון ומר דרכסלר יגישו ערעור לועדה ביטיבתה באה.

ב. 2 בתי כנסת - שמואל הנביא ותלפיות, עוכבו בגלל תכנון במחוז (מקלט). יופעלו בחודש יולי. תכנון יגמר בחודש אפריל.

ג. 1. - 2 כתות גן - תלפיות
2. - מיפת חלב - רוממה
3. - 6 חנויות - תלפיות

מיפרסי מ.ב.מ. יופעלו בחודשים מאי - יוני לאחר סכום הא' מקד - קציר.

ד. 2 כיתות גן ומיפת חלב - קרית יובל מערב, אושרה הזמנה לתכנון חוץ. יופעלו במשך ביוני.

ה. 3 חנויות וקיוסק - קרית יובל מערב, מאשרים קבית תכניות אצל אדר' כהנא. להפעלה בחודש יוני.

ב. תכנית 1967/68

א. 2 בתי ספר - 8 כתות וחדר אוכל כ"א - תלפיות; מכינים להפעלה. את מביהם לפי תכניות זולות מל פרץ בן ג'יאס. יהיה מוכן להפעלה בחודש יוני.

ב. אולם התעמלות לבי"ס מבבנית - קטמון מ' - אושרה הגדלת הזמנה לתכנון. ביטיבה הבאה יימסר ע"י מר פלג מועד גמר התכנון.

ג. 2 כיתות גן ילדים - קרית מנחם, מיפרס מ.ב.מ.; ביטיבה הבאה ייקבעו מועד ההפעלה.

ד. בית כנסת - קרית מנחם - המחוז יבקש הצעת תקציב מחב' רסקו;לאחר הטיכום על מחיר, להפעלה בהקדם.

ה. בית כנסת - קרית יובל מערב - אושרה הזמנה לתכנון חוץ לגב' מורצמן. דרוש תכנון מיוחד בגלל בעיות המשה והמקלט.

ו. 4 חנויות - קרית מנחם - המחוז יבקש הצעת מחיר מחב' רסקו למיפרס מסנדרסי ויגיש למר אלואיל לאיסור. ביטיבה הבאה יוצע ע"י המחוז תאריך הפעלה.

ז. מועדון העיריה - שמואל הנביא - תקציב מסרד המיכון -.40,000 ל"י. יופעל ע"י העיריה. תקציב המסרד מותנה בהטכם מימון התאורה בשמואל הנביא.

ח. מיפת חלב - קרית היובל דרום - מיפרס מסנדרסי - אושר לביצוע. ביטיבה הבאה יוצע ע"י המחוז תאריך הפעלה.

ט. מרכז מסחרי - צומת גולומ-פת - לאור תוצאות פגישת המנכ"ל עם א.א.א. יוחלט באם להוציא תחרות מצומצמת או מתאורר הזמנת תכנון חוץ אצל דן ואילנה אלרוד.

י. מן-מימון - מוסדות ציבור מוגים (בתוך הביניים המבנים). אושר בהיקף כספי מל:-
-.200,000 ל"י לפי חלוקת המימון הבאה:-

3/...

([illegible])

I. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible] – [illegible].
3. [illegible] – [illegible].
4. [illegible] – [illegible].

[illegible]

1. [illegible] – [illegible] – [illegible].
2. [illegible] – [illegible] – [illegible].

[illegible]

II. [illegible]

1. [illegible] – [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] – [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3. [illegible] – [illegible]
   [illegible] – [illegible]
   [illegible] – [illegible]

   [illegible] – [illegible].

4. [illegible] – [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible].

5. [illegible] – [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible].

III. [illegible]

1. [illegible] – [illegible] – [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(המשך מחוז ירושלים)

י. המשך סן סימון

- 25 % עיריית ירושלים - במזומן.
- 37.5 % עיריית ירושלים - ע"י הלוואה.
- 37.5 % - מתקציב משרד הסיכון.

תקציב המשרד שיאושר לא יהיה ע"ח תקציבים שאושרו כבר לירושלים.

3. השלמות פתוח - פתוח מראש

א. כבים חלפיות - יש הוראה ביצוע. החוזה בעריכה. העבודה בביצוע בשטח.

ב. קשטון ט' - השלמת כבישים -.100,000 ל"י - אושר. המחוז יעביר למר ביבר בהגדלת הוראת ביצוע.

ג. רומסה - כבים מחבר ליפתא מזרח -.60,000 ל"י - המחוז יגיש תביעה לעיריה על חלקה.

ד. קרית מנחם - גמר כבים הכנסיה ומדרכות -.100,000 ל"י.

1. המחוז יגיש תביעה למינהל מקרקעי ישראל על חלקם היחסי, לפי אורך החזיתות לגבי כל ההשקעה בכבים ומדרכות הנ"ל. באם יבוצל הטמ ע"י משרד הסיכון תהיה ההשקעה כולה על חשבון המשרד.

2. בשקביל יגיש המחוז תביעה לעיריה על חלקה (25%) בכבים ברשות מקומית ועל חלקה בהתאם לאורך חזיתות שטחי צבור.

ה. סן סימון - גמר סלילת כבים לרח' בן זכאי -.70,000 ל"י. מר ט.פלג יסכם הסימון עם חב' עמידר והעיריה.

ו. קרית יובל - גן ציבורי -.145,000 ל"י - מר ט.פלג יסכם עם העיריה תוספת -.10,000 ל"י חלקה בגן (התחייבות קיימת על סך: -.62.500 ל"י בלבד).

ז. קשטון ט' - הסדרת ביוב 1/2 מיליון ל"י - סוכם שהעיריה תוצא העבודה. תינתן הלוואה ע"ח 3 שנות תקציב.

ח. תאורה בירושלים-
1. שמואל הנביא -.70,000 ל"י
2. מושרה -.17,500 ל"י
3. קשטון ט' -.85,000 ל"י

תינתן הלוואה לעיריה על 1/2 הסכום, אך על הסכום שמעל התקציב הניתן בזרוים ביזרי ' -.57 ל"ח"ד)

ט. רומסה - בתים 2-ט - 40,000 ל"י - השלמת פתוח חצרות - בהתאם להבטחת הסבב"ל - תוצא הוראה ביצוע ע"ח פתוח שבים קודמות.

י. קרית יובל - מערב, השלמת כבים החבור לרח' שריהו לוין וברזיל -.150,000 ל"י. אושר לאחר קבלת 25 % מהעיריה (ע"י הלוואה).

יא. קרית יובל - דרום, גן ציבורי ומגרשי משחקים ברח' יאיר שטרן -.50,000 ל"י. אושרה הזמנת חוץ לתכנון. הביצוע לאחר קבלת 50 % מהעיריה.

יב. סלילת כבים רח' סיני עד רח' יאיר שטרן -.200,000 ל"י. מר פלג ידאג לקבל מהעיריה 25% ו-.70,000 ל"י מסכון עובדים ע"ח 128 יח"ד הבבנות על ידה. השאר מתקציב המשרד ע"ח פתוח מראש.

יג. קירות תומכים ע"י בי"ס פיין - קרית מנחם -.60,000 ל"י - המחוז יגיש לשר ביבר חוות דעת מקצועית על צורך בביצוע הנ"ל.

יד. מדרכות בקרית יובל - מערב, -.80,000 ל"י - מר פלג יבדוק מחיר המדרכה ויגיש הערכת תקציב מחודשת לשר ביבר - להחלטה.

ט"ו. ביקור ואדי קשטון ח-ט - מר ביבר יבדק סיכום עם הסבב"ל.

4/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(הסכם מחוז ירושלים)

מ"ז. השלמת פתרון חצרות - קסטרון ח' - סר ביבר יבדק הסיכום עם הסנכ"ל.

י"ז. תאורה 1. קרית יובל - מערב ודרום.

2. קרית מנחם

3. רוממה.

4. בקעה - דיסקין

אושרו הזמנות לתכנון.

כללי:-

רשיבות ביחידות דיור שנבנו במחוז:-

סוכם:- סר ארזי, בשיתוף עם סר זלטקיס ממחוז ירושלים והמפקח הקומי יבדקו כל תלונה על רשיבות ויעבירו דו"ח למנהל המחוז. מנהל המחוז יואג לביצוע התיקונים הדרושים בהסגרת אחריות הקבלנים או אחריות המשרד.

לא תמסר בניה נוספת לקבלנים שלא יבצעו את התיקונים לשביעות רצון מנהל המחוז.

בית שמש

1966/67 24 יח"ד דו משפחתי - אושרה הזמנת חוץ לתכנון.

1968/69 48 יח"ד - אושרה הזמנת חוץ לתכנון.

מוסדות ציבור

יתרת 1966/67

1. מועדון בועז עובד - ס.ב.ס. - להפעלה במאי.
2. 4 כיתות בי"ס + 2 כתות גן - להפעלה במאי; יסוכם בסו"מ ע"י סר אורצקי.
3. בית כנסת - התכנון סוכן - הפעלה במאי - יוני.
4. חדר אכל לבי"ס דתי - אושרה הזמנת חוץ לתכנון לאדר' נוימן.

תכנית 1967/68

1. אולם התעמלות לבי"ס אליקים והודיה - ס.ב.ס. - מוכן להפעלה.
2. 2 כתות מלאכה - אושרה הזמנת חוץ לאדר' נוימן.
3. השלמת פתוח למרכז בי"ס נוימן -.50,000 ל"י - מוצע להפעלה באמצעות הקציב תעסוקה ולהגדיל התקציב של בית שמש בהתאם.
4. 10 תאי מלאכה - מוצע להתאים סיפוס ס.ב.ס. במידה ולא יתאים ייבדק עם סר ספר (מבני תעשיה).

מעון ציון - מבשרת ירושלים

יתרת 1966/67

24 יח"ד זוגות צעירים - 2054 דו משפחתי - המחוז מכין להפעלה במאי.

תכנית 1968/69

24 יח"ד דו משפחתי סיפוס גדל לזוגות צעירים
10 יח"ד וילות - אזורי פתוח.

האגף לתכנון פיזי יתכנן את היח"ד הנ"ל לקראת הפעלה בסוף השנה.

מוסדות ציבור

יתרת 1966/67

1. 4 כיתות בי"ס ומקלט ציבורי - מבשרת ירושלים - סר אורצקי יבדק עם מ.ב.ס. מחיר מוכן להפעלה. באם המחיר לא עולה על בניה קונבנציונלית.

5/...

(המשך מחוז ירושלים)

מעוז ציון - מבשרת יהושלים - מוסדות ציבור, המשך

2. אולם התעסלות במעוז ציון - מיפוס מ.ב.מ. - להפעלה במאי לאחר בסר מיפולו של מר מקד.

3. פתוח מרכז חינוכי במעוז ציון - אושרה הזמנת תכנון חוץ.

תכנית 1967/68

1. אולם התעסלות - מבשרת יוילים - מיפוס מ.ב.מ. - להכין להפעלה ולהפעיל בהקדם.

2. 6 חנויות - מעוז ציון - לגמור התכנון. להפעיל רק לאחר הרשמת מועמדים לרכישה.

קרית גת

דירות רקות:- 68 יח"ד - אזורי פתוח
101 יח"ד - מיכון עולים

דירות בבניה:- 530 יח"ד

תכנית 1967/68

24 יח"ד, 2מ70, אזורי פתוח בסכ' גליקסון - מוכן להפעלה באפריל. המחוז יעביר החודש לסר אלואיל תכניות.

תכנית 1968/69

24 יח"ד - סכ' גליקסון - להכין תכנון ולהיות מוכנים להפעלה לקראת ספסמבר להביא לישיבה ועדת איכלוס להחלטה הגדלת המיפוסים של היח"ד הב"ל.

24 יח"ד - דיור פגום - לפתור מתוך מסוק היח"ד הקיים.

מוסדות ציבור

יתרת 1966/67

1. אגף מלאכה לבי"ס כוללני דתי - המחוז יבדוק התכניות. יש הוראה ביצוע. להפעלה מידית.

2. 2 כתות גן ע"י סכ' יסקי - מיפוס מ.ב.מ., לגמור בעיות המקלט. יופעל תוך 6 שבועות בסמח.

3. 8 חנויות בסכ' גליקסון - אדר' פולצ'ק מכין התכניות למכרז. יופעל ביוני.

4. 2 מקלטים בסכ' גליקסון - דר תכליתיים (מקלט ומועדון) - המחוז יכין התכניות והערכת המחיר ויגיש לדיון פרסף.

5. בית כנסת בסכ' גליקסון - בתכנון אדר' פולצ'ק; מורכב מסלם חטיבות ומיועד לסלם עדות - לגמור התכניות ולהפעיל 1/3 (בית כנסת לעדה אחת).

6. בית כנסת סטנדרטי בסכ' 660 יח"ד - מר אורצקי יוציא לעבודה באפריל לסו"ב יש הוראה ביצוע.

7. בית כנסת מרכזי - המלמה - יש הוראה ביצוע ותכנון, נגמר המכרז. להפעלה מידית.

8. מבני תעסיה - לזרז גמר תכניות.

9. בי"ס פסירי - למסור לטו"ב על בסיס מכרז של בי"ס קודם, כולל הפתוח -סיד.

10. סופרמרקט - יש איתור המסח, בתכנון אדר' דרכסלר בשיתוף עם מר גרינברגר והמחוז.

תכנית 1967/68

1. 6 חנויות בסכ' 660 יח"ד - הביצוע לאחר אשור מר פלג.

2. בית העם - אושרה הזמנה חוץ לתכנון לאדר' לופנפלד אגף לתכנון פיזי והמחוז

6/...

[illegible]

[illegible] - [illegible] - [illegible]

1. [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
2. [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

1. [illegible] - [illegible] - [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible].
2. [illegible] - [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(המשך מחוז ירושלים)

קרית גת - המשך

פתוח

1. אספלט בפס המפריד בכביסים מס' 102-101 - המחוז יעביר הוראה ביתוע, למר מ.ביבר.
2. מסרכות לכביסים הנ"ל - המחוז יבדוק הצורך בתיתוף עם הא' הוברסן ופרוטינ-סקי ויעביר חוות דעתם למר ביבר.
3. המשך הבוקס וניקוז המרכז - לבדיקה עם מר גידלביץ.
4. השלמת כביש מס' 101 - במדה ומסרד המיכון יתכנן את הבניה לאוך הקטע תיבדק הקצבת הכספים להשלמת הכביש.
5. רשת מים שלב ב' - מר פלג יסכם עם מר גרינברג.
6. כביסים לבתי הספר הכוללניים - לגמור את הכביס לביה"ס הדתי, ולבצע צורת דרך עם כורכר ואבני שפה לבי"ס הממלכתי.

קרית מלאכי

יתרת 1966/67

24 יח"ד - דו משפחתי - דיור פגום; פתוח המשך במרץ. המחוז יעביר תכניות למר אלואיל בתחילת אפריל. מועד ההפעלה המדויק ייבדק בעתיד. מועד צפוי מאי - יוני.

תכנית 1967/68

56 יח"ד - דיור פגום - מרומי יבנה. יש הוראה ביצוע. תוך שבועיים יופעל לאחר גמר התאמת מיפוס יבנה 2מ65.

11 יח"ד - וילות - אזורי פתוח - להכין את המשך מיד. לאחר גמר התכנון תערך הרשמה מקדמת ולאור תוצאותיה ייקבע מועד ההפעלה. מועד אפסרי - יולי אוגוסט.

תכנית 1968/69

16 יח"ד - דו משפחתי - להכין את המשך לחודש מאי.

50 יח"ד - מיכון עולים + 32 יח"ד - דיור פגום:- ס ה " כ:- 82 יח"ד מרומי יבנה - המחוז יבדק עניין בניה מרומית באדמה כבדה ולאור זאת תיבדק אפשרות ההפעלה. היח"ד הנ"ל יוכנו במקביל, להפעלה בחודשים יוני יולי.

מוסדות ציבור

יתרת 1966/67

1. 9 חנויות+קיוסק - בתכנון אדר' מציב; מיפוס ת.ב.מ. - להפעלה בלי מקלט.
2. א. 1,000 מ2 - מבני תעשיה
   ב. בית כנסת סטנדרטי
   ג. גן ילדים

   כל הנ"ל מיפוסי מ.ב.מ. לא בוצע בגלל בעית המקלטים - תוך חודש וחצי ייגמר תכנון המקלט ויופעל במשך.
3. בי"ס מיוחד - יש הוראה ביצוע, תכנון גמור והיה מכרז. לפגישה הבאה יברר המחוז מה העיכוב.

תכנית 1967/68

1. אולם התעמלות מ.ב.מ. - אושרה הזמנת חוץ למרמוס ותוצא הוראה ביצוע;להפעלה במאי.
2. בית כנסת בסכ' החדשה (500 יח"ד) - אושרה הזמנת חוץ למרמוס.
3. מועדון נוער - יטוכם במחוז ויובא לדיון מסכם.

7/...

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

1. [illegible] - [illegible]
2. [illegible] - [illegible]
3. [illegible] - [illegible]
4. [illegible] - [illegible]
5. [illegible] - [illegible]
6. [illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

(המשך מחוז ירושלים)

קרית מלאכי - המשך

פתוח

1. תאורה - רח' קבוץ גלויות -.30,000 ל"י הוסדר - יש הוראה ביצוע.
2. ספרצים לפיבודי אספה בשכ' בכניסה -.6,000 ל"י אושר, המחוז מכין הוראה בצע.
3. השתתפות בגן ציבורי -.12,000 ל"י - המחוז יגיש דרישה למר ביבר כולל השתתפות מאר הגורמים (חב' עמידר והמועצה המקומית קרית מלאכי).
4. תאורה בשכונות החדשות (600 יח"ד) - אושר-.40,000 ל"י; התכנון והביצוע ע"י המועצה המקומית קרית מלאכי.

פתוח מראש

1. כבים הכניסה הראשי -.200,000 ל"י - השתתפות מסרד הסיכון ע"ח יח"ד 37,5% המועצה המקומית 25%, בהסגרת החוק, הסאר ע"ח חב' סו"פ עבור שטחים שלה והמועצה המקומית ע"ח שטחי ציבור. המחוז ידאג להתחיבויות סו"פ והמועצה המקומית.
2. רח' הנגב (חבור רח' קבוץ גלויות והגושן) - מסרד הסיכון יתתף עבור חלקו בהתאם לאורך החזיתות.
3. מדרכות כבים (שטח 1,400 מ2) -.78,000 ל"י; המחוז יגיש למר ביבר מכתב מקצועי המסביר את הצורך במדרכות להגנת הכבים.
4. זיפות כבישים למרכז החינוכי -.45,000 ל"י - בזמן בנית 40 יח"ד והבי"ס המיוחד יבוצע גם הזיפות של הכבישים הנ"ל.
5. ניקוז ותעול - לקראת חורף 1967/68 יוציא המחוז ואגף לתכנון פיזי הזמנת לתכנון מערכת ניקוז ותעול.
6. מתקן טהור מרכזי - בטיפול מר גרינברג.

אשקלון

תכנית 1967/68

78 יח"ד - דיור פגום, מתוכן 22 יח"ד - דו משפחתי ו-56 יח"ד בבתי קומות 60 מ2, יהיו מוכנות להפעלה ביולי. המחוז יגיש חומר להפעלה באפריל. אושרה הזמנה להשלמת תכניות אצל אדר' הסטרני.

104 יח"ד - אזורי פתוח - בבניה - יש התקדמויות לכולן.

36 יח"ד - אזורי פתוח - הצעת המחוז במרכז קינגסברונר. המחוז בשיתוף אגף לתכנון פיזי יתאימו את הטיפוס והגדל שלא יעלה על 80 מ2. במדה ולא יהיה מוכן תוך 3 חודשים להכין טיפוס של מסרד הסיכון.

תכנית 1968/69

100 יח"ד - סיכון עולים - להכין לשרומי בשכ' שמשון. גודלי הדירות 65מ2 -75מ2. יתואם עם מר שחם. להפעלה במאי.

53 יח"ד -א.פתוח + 36 יח"ד -ד.פגום - קונבנציונלי בגבעות הדרומיות - לגמור בעית התכנון (בסס). יהיה מוכן להפעלה באוגוסט.

48 יח"ד -אזורי פתוח, בשכ' שמשון - יהיה מוכן להפעלה באוגוסט.

מוסדות ציבור

1966/67 - המחוז יגיש דו"ח על ההפעלה ביעיבה הבאה.

1967/68

1. אולם התעמלות וחדר אוכל לבי"ס מיסון במגדל - מ.ב.ס. להפעלה במאי. החומר יועבר למר אורצקי באפריל.
2. בית כנסת ומקלט במגדל - אושרה הזמנת חוץ לתכנון ולטרסות. ההפעלה ביולי.
3. בית העם -.250,000 ל"י - אושרה הזמנת חוץ לתכנון לאדר' רבינא.

8/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

१. [illegible]

२. [illegible]

३. [illegible]

४. [illegible]

[illegible]

१. [illegible]

२. [illegible]

३. [illegible]

४. [illegible]

५. [illegible]

६. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] १. [illegible]

२. [illegible]

३. [illegible]

...

(המשך מחוז ירושלים)

אשקלון - מוסדות ציבור - המשך

4. מרכז ספורט - אושרה הזמנת חוץ לתכנון לאדר' בגן; ולפתוח לאדר' שרגר - קרמין.

5. אזורי תעסיה - מר רובינזון יברר ויתאם עם מר א.כהן ויביא הסכום ליסיבה הבאה (כולל אזור התעסיה בקרית גת).

6. גידור שרומי למגרשי ספורט - תיבדקנה הכניות גל-פז עם מר רובינזון.

ב ב ר כ ה !

ב.צ.מילמן
מסגה לסגב " ל

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

ו - ס

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בחיק מס' 10 - 16

מכתב/מסמך מס'

מתאריך 24.3.67

מאת

י. סלידר

נשלח למשרדו

העתק במסמך שנשלח אל

הגברת לפידות אגודת ו - ס

הנושא/הנדון

ת"צ. הלוואה. 67/55/11/9127

תוויק בחיק

מס' החיק 836 - 10

הוצא מחיק הנשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

11.8.67

לארכיון

מדף 626

.D.T 1863/0

משרד המיכון

24.3.62 מקריה

א - 10

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים
רח' תהרון 15
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מדת הלוואה 9127/1155/67

הריני להודיעכם כי הוחלט איתר לכם הלוואה מס' 9127/1155/67 בס"ה 30,000 לי (שלושים אלף לירות), עבור שיפוצים בבתי מלאכה במרכז לאבנות שיטוטיות בירושלים.

נא לפנות לבנק הפועלים בע"מ ולחתום על מדת הלוואה תוך 6 חודשים מהתאריך מכתבנו זה.

שימוש הכספים יבוצע כדלקמן -

א. כלים ראשונים יעודכן לאחר חתימת מדת ההלוואה.

ב. יתרת הכספים - בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות.

כל זאת - באישור משרדנו המחוזי ובאמצעות הפקחים חש"ב.

בכבוד רב,

י. טלייר
מנהל אגף הרישוי

העתק:
אגף החשב הכללי, המשרד ירושלים
בנק הפועלים בע"מ, תל-אביב
מר א. מל, מנהל מחוז המקיה, ירושלים
מר ח. אלעזר, מנהל מחוז המקיה, ירושלים
מר ש. מלג, מנהל המחוז ירושלים
מר ח. לוגמני, מחוז ירושלים
מר מ. שגיב, מ/מנהל אגף הרישוי

בו/לם

[illegible]

3. 29/III-67

28.3.67

י"א אדר ב' תשכ"ז
23.3.67

לכבוד
הממונה על המחוז
בנין ג'נרלי
ירושלים.

הנדון: אשור חוזה הלוואה עם בנק משכון בסכום
של -.600,000 לי לבניית שכונים לחסול
משכנות עוני במסגרת תקציב בלתי רגיל
1966/67

א.נ.,

בתק"ר 66/67 אשר נדון אושר ע"י שר הפנים כללנו הקצבה בסכום של -.500,000 לי
למטרת בניית שכונים לחסול משכנות עוני במסגרת החברה המשלחית עירונית "פרזות" בע"מ.

במקור מימון להוצאה זו הצענו קבלת הלוואה מבנק משכון לתקופה של 5 שנים בריבית
של 8% צמוד למדד. התחולה מ/1.7.67.

הואיל וכאשור התקציב נדון אושר ע"י השר אנו מצרפים בזה העתק מחוזה ההלוואה
שאנו עומדים להעביר לחתימת בנק משכון ואנו מבקשים לאשר בנדון את קבלת ההלוואה בחוק.

ראוי להזכירך כי על אף העובדה כי מירוש הבעת התקציב לשנת 66/67 הועבר אליכם
כמבוקש ולמרות מניות רבות בנדון נדון קבלנו את אשור השר לתקציב ואף נדון נקבעה ע"י
שר הפנים מועד למגישה לליבון והבחרת מעיפי התקציב כמובטח.

אנו עומדים על סף סיום שנת הכספים ואנו חוזרים ומבקשים את אשור התקציב הבלתי
רגיל 1966/67 ללא דיחוי נוסף ועד לאישורו אנו כאמור מבקשים אשור נדון לקבלת ההלוואה
הנ"ל.

ההפרש בין סכום ההלוואה לבין ההקצבה שנכללה בתקציב בלתי רגיל 66/67 יכוסה מתקציבים
בלתי רגילים שאושרו בשנים קודמות למטרות אלו.

בכבוד רב,

י. עוזיאלי, עו"ד
מ"מ גזבר העיריה.

העתק: משרד השכון, הקריה, ת"א
כב' ראש העיר.

6498/66

מק/דמ

[illegible]

רשות שמורות הטבע. ת"א, קבוץ גלויות בל.טל' לסוס82

22 לסרץ 1967

תיק: זיתים

לכבוד
סר בנסוב,
שר השכון,
ירושלים.

שר נכבד,

הנדון: תכנון ובניה בשטחי הזיתים ופסולת הבניה

אני מפנה מכתבי אליך מתוך אי-ידיעה מהי הכתובת המתאימה לספול בנושא זה במשרדך ובתקוה שהדבר ימצא אצלך אוזן קשבת ונכונות לפעולה.

1. הישובים טירת הכרמל, לוד, רמלה, מעלות, מגדל העמק ובית שמש הוקמו על ישובים קודמים שהשאירו אחריהם כרמי זיתים שהיו מקור חשוב למחיתם ופארו את נוף הארץ.
עבודות התכנון והבניה בישובים אלו מבוצעת בעיקר ע"י משרדך והישובים החדשים מתרחבים אל כרמי הזיתים ומשמידים אותם. הזיתים שעדיין הבניה לא נגיעה אליהם משמשים מקום שבו זורקים את פסולת הבניה (ראה טירת הכרמל) והם הולכים ומתנוונים.

רציתי להביא בפניך את הצעתי כי יש להורות למתכננים לשלב עד כמה שאפשר את עצי הזית בשכונות המגורים בגנים הצבוריים, בניני צבור וכו', אם זו תהיה הנחיה למתכננים והבונים אפשר יהיה להציל רבים מעצים אלו להנאת יושבי הערים ולנוף ארצנו.

2. בעיית פסולת הבניה בארץ וצורת הספול בה (נזרקת ע"י הקבלנים במקום הקרוב ביותר שאפשר להפטר ממנה). הבעיות הגדולות של הפסולת המצטברת בתוך הישובים וסביבתם בכל רחבי הארץ הופכת למטרה ומחייבת מציאת פתרון.

בטוחני שאם תתנו דעתכם לדבר תמצאו הדרכים הארגוניות להסדר סניף את הדעת לשמירת יופיה ונקיונה של הארץ.

בכבוד רב,

האלוף א. יפה
מנהל הרשות

/עש

NATURE RESERVES AUTHORITY. 73. KIBUTZ GALUYOT ST., TEL-AVIV. ISRAEL. TEL. 820107

28/3/67

שכון עובדים בערבון מוגבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)

תל־אביב TEL-AVIV
רחוב ליאונרדו דה־וינצ'י 21
21, LEONARDO DA-VINCI ST.
תא דואר P. O. B. 392
טלפון PHONE 250211

164-02
85-אל 11

י' באדר ב' תשכ"ז
22 במרץ 1967

לכבוד
מר ש.פלג,
מנהל משרד השכון,
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רשיבות בדירות בירושלים - תקונים מידיים.
מצורפים: מכתבכם מ-17 לח.ז.

אנו מצטערים מאד, כי איננו יכולים להסכים לתוכן מכתבך זה, הכתוב בצורה מוזרה ביותר.

א) אם אמנם "במרבית הדירות אשר נבנו בשנים האחרונות בירושלים, חוררת רשיבות בצורה קשה ביותר", הרי המקרים של חדירת רשיבות בחלק מהדירות שנבנו על-ידי חברתנו, אינם בלתי רבילים ויוצאים מהכלל.

ב) אם כל הנסיונות מבחינה חתקפה על מביצוע, מתך הביצוע והתקונים עד כה לא נשאו פרי, הרי זה מחייב את משרד השכון לבחון את הבעיה בכללה בירושלים, ולהציע הצעות או עצות במידה ומדעו.

ג) ידוע לכם, כי לרגל המקלות שקרו בחורף זה, ובכדי לחסוך מחרון יסודי באמת, פנינו למכון התקנים ולמחנה לחקר הבניה של הסכניון, וגם למומחים שלכם, בכדי לחסוך את מסיבות לרשיבות, וקבלנו כבר את תוצאות הנסיונות וגם הצעות לתקונים, הן בנגרות, הן ביחס לסתמת המפרים בקיר המערבי, והקונים אחרים.

מוזרה לכן הטניה החקיפה מבידך האומרת "הנכם נדרשים להתחיל מיד בתיקון הליקויים", כאילו לא ידוע כל מה שעשינו במשך החדשים האחרונים. אגב, החתנה לחקר הבניה הודיעה בפרוש, כי תקוני הרשיבות יש לבצע בקיץ, רק לאחר שתקירות יהיו יבשים בהחלט.

איננו יודעים גם על סתך מה אתה מודיע לנו כי תאלצו "על דעתם של המנכ"ל מר דעשנה והסמנכ"ל להנדסה מר א.אלויאל - לפטור ביצוע התיקונים לקבלן אחר על חשבונכם". שום הסכם בחוזה בינינו איננו מסמיך אותכם לעשות בתיקונים בדירות שאנו בונים.

אנו מצטערים מאוד שמצאתם לנכון לכתוב לנו מכתב בנוסח זה ללא כל ברור אתנו וללא כל סיבה מספקת.

בכבוד רב,
שכון עובדים בע"מ
סניף ירושלים
ס.ברקאי

העתק: לח' ז.לבון,כאן
לכבוד ד.שנה,מנכ"ל משה"ש
לכבוד ב.ז.מילמן,מנהל למנכ"ל משרה"ש
לכבוד א.אלויאל,סמנכ"ל להנדסה, "

לכבוד ש.פומק,מנהל אגף החזקה,עמידר,ת"א
לכבוד א.גרי,מנהל אזור עמידר,ירושלים
לכבוד א.צ'רניאק,המח.הטכנית,משה"ש,י-ם
לכבוד ד.רז-יחיד רשם הדירות " "

WEST PORTAL CREDIT UNION
SHIKUN OVDIM B.M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ז' באדר ב' תשכ"ז
19 במרץ 1967

לכבוד
מר י. לידר
מנהל סו"ב
רח' המלך גורג' 47
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית יחידות דיור חדשות בירושלים.

בתשובה למכתבך מס' ש/1/3-2691 מתאריך 7.3.67 ולמברק מתאריך 15.3.67 אל מנכ"ל משרד השיכון בנדון ואשר הובאו גם לידיעתי, הריני להודיעך כי מנכ"ל משה"ש העביר הנושא לטיפולי.

ראשית, הרשה נא לי להעלות את סכום הפגישה מתאריך 27.2.67 כפי שנרשמה על ידי - ואתך הסליחה באם הינה שונה מזו שלך, ייתכן ואני הטועה.

64 יח' ק' היובל (בית הקשת) - למסור הפרטים מיד.
173 יח' ק' מנחם בגעה ג' - להכין התכניות. ולהעבירן למר אלויאל.
84 יח' ק' היובל (בתי אלון) - להמתין עד יוני.
24 יח' מבשרת ירושלים ומעוז ציון - להעביר התכניות והכמויות לאחר שיושלמו.

בהתאם לסכום הנ"ל להלן הפעולות שנעשו עד כה ואפשריות ההפעלה;

א. 64יח' ק' היובל (בית קשת) - תכניות מושלמות כולל כמוזמת, הועברו אליכם במאריך 13.3.67.

ב. 173 יח' ק' מנחם, בגעה ג' - תכניות מושלמות לבניית 125 יח' בשיטה טרומית פריקס (תכנון פ.ב.ג) יועברו למר אלויאל עד 25.3.67.

ג. 24 יח' מבשרת ציון - התכניות והכמויות יושלמו עד אפריל. הפעלה - במאי.

ד. 84 יח' ק' היובל - 2 בתים 42 יח' כ"א מיפוס אלון, התכניות מושלמות. להמתין עד יוני לפי החלטת המנכ"ל.

העתק: מר ד. מנה - המנכ"ל
מר ב.ב. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר א. אלויאל - סמנכ"ל להנדסה
מר י. שפר - מנהל אגף כספים ומשק
מר ל. אורצקי - סגן מנהל אגף בצוע ופקוח
מר א. צ'רניאק - כאן
מר מ. פלסמן - כאן.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

התאריך 16.III.67

תיק מס'

אל: מ. טלמי, אגף מחוז ו.ם

מאת: יונתן

הנדון: רשויות מקומיות בירושלים.

אני מודיע בזה כי הודיע לי מר אלתר ויתגבר על הקלה מאת הגרם יונתן הוראות מאמרות.

בברכה

יונתן

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, כ"ו באדר א' תשכ"ז
8 במרץ 1967

מס' _____

אל: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל, משרד השכון, הקריה, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

דחוף ביותר

הנדון: רטיבות בדירות בירושלים.

בהמשך לטיפולנו בנדון וכדי להמחיש חומרת הבעיה, הרשה נא לי להעלות בפניך הדוגמה - מני רבות - הבאה:-

המקום - תלפיות ירושלים. | הקבלן - הב' עבודות בע"מ
מס' חוזה - 40/1080/64. | מס' הבית - 113. מס' יח' 64.
גודל היחידה - 60 מ"ר. | הייקוד - 40 מפוני פרזות, 24 חסול מעברת תלפיות.

הבניה כולל הפיתוח הסתיימה לפני כחודש, במסירה ראשונה לעמידר, התגלתה רטיבות קשה ביותר, ב-53 יח' דיור מתוך ה-64. (ז"א שרק 11 דירות הינן ראויות לאכלוס). מצב זה מנע את המשך קבלת הבנין ע"י עמידר ומכאן את אכלוסו כמתוכנן.

מייעודו של המבנה; מפונים וחסול מעברות, מוסברת ביתר חריפות המשמעות האנושית של חוסר האפשרות לאכלס הבנין. ההגרלה נערכה לפני כחודש וכל משפחה יודעת דירתה. מרביתם של הדיירים גרים כיום בתנאים קשים ביותר, (מרתפים, צריפונים, צפיפות נוראה וכד'), ומהשמתה לפהרון באופק - אכזבה.

בתאריך 7.3.67 ערכתי בקור בבנין הנ"ל, ובאלה אשר נבנים בסביבתו, ונוכחתי אישיה בחומרת הענין. כדי לתקן המצב הוראתי על הפסקת כל הבניה בתלפיות, המבוצעת ע"י חברת עבודות בע"מ, עד אשר תובאנה הדירות למצב שאפשר יהיה לאכלסן.

נא הוראותיך.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. פנה - המנכ"ל
מר א. אלויאיל - סמנכ"ל להנדסה
מר א. צ'רניאק - כאן.

מדף 906

הכנסת

ירושלים, ד' באדר ב' תשכ"ז
(16.3.67)

לכבוד
מר ד. טנה
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

א"נ,

הנני מתכבד להעביר אליך, מ"ב, העתק מכתבם של משתכנים בשיכון מורשה.

נודה לך על הערותיך למכתב זה.

בכבוד רב,

שמואל בזק
מזכיר ועדת הכספים

מדינת ישראל

מראה מקום

להיות בתיק מס'	1 - ס
מתאריך	14.3.67
מבתב/מסמך מס'	
נושא	ב. ב. מילמן
נשלח למשרדנו ☐	העתק ממסמך שנשלח אל: א. ציגל הסוכנות ת"א
הנושא/הענין	ירושלים - קידום בשטחות לעולים מארצות הרווחה
הוזיק בתיק	
מס' תחיק	122-01
חוצא מתחיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	15.3.67 משלח

מדף 626

2163/3152 (12.62) 500×50 ר.מ. ירים ס/1694

משרד השיכון

הקריה ב' באדר ב' תשכ"ז
14.3.67
תיקנו: 17/י/130/מ

אל : מר ח. דבירי

הנדון: פינוי חלקת 66/67 בגוש 30112-ירושלים
מכתבך מיום 9.3.67

צר לי שהנך מאלץ אותי לכתוב מכתב זה.

אם תעיין במכתבך מיום 6.4.65 אל הגב' רות רייס, ובמכתבו של מר מ. רותם אל מר ש. מלב והעתק אליך מיום 5.3.67, תוכח כי בעית פינוי הצריף אינה בטפולי מה עוד שאין זה מתפקידי לטפל בפינויים.

עלי גם להעיר כי בעית זו קיימת זמן רב לפני שנכנסתי לעבודה כאן.

שפלתי בשאלת המסים וזאת הסדרתי.

אני תמיה דעים אתך שיש לסיים בעיה זו ללא עזרת מבקר המדינה.

ב ב ר כ ה,

ח. עזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר י. סלייפר, כאן

משרד השיכון ה ע ת ק

הקריה כז' באדר א' תשכ"ז
9.3.67

תיקנו: 2/י/137/פנ

אל : מר ח. עוזרי

מאת: דבירי

הנדון: פינוי חלקה 66/67 בגוש 30112
ירושלים

בחיק הנ"ל נמצא בטפולך זמן רב, נא לסיימו
ללא עזרת מבקר המדינה.

ב כ ר כ ה,

(-)

ח. דבירי
הממונה על הקרקעות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

646

שפאר, תוסייה־כהן ושות'
עורכי־דין ונוטריונים
SPAER, TOUSSIA-COHEN & Co.
ADVOCATES & NOTARIES
شفير، توسيه كوهين وشركاه
محامون وكتاب عدل

ARNOLD SPAER ארנולד שפאר
S. TOUSSIA-COHEN ש. תוסייה־כהן

JONATHAN HYMAN יונתן חימן
HAGAI SITTON חגי סיטון

JERUSALEM ירושלים
SANSOUR BLDG. בנין סנסור
P. O. BOX 750 ת. ד.
TELEPHONE 24219 טלפון
CABLES: SHAKSPEARS.

TEL-AVIV תל־אביב
24, MONTEFIORE 24 רח' מונטיפיורי
TELEPHONE 63678 טלפון

ש/3/7/6

ירושלים 13 במרץ 1967
JERUSALEM

לכבוד
עמידר החברה הלאומית לשכון
עולים בישראל בע"מ,
ירושלים.

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ ע"י
עמידר החברה הלאומית לשכון
עולים בישראל בע"מ,
ירושלים.

לכבוד
המנהל הכללי,
משרד השכון,
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: גוש 30010, בית מס' 99, מפעל החסכון לבנין בבנגן, ליד מחנה סטון - רחוב קליין 1, ירושלים.

בתבקשנו לייצג את רוכשי הדירות בנכס הנ"ל בקשר לאי ביצוע התחיבויות כב' עמ"י הסכמי תרכישת שנעשו עם המשתכנים.

אנו מצ"ב רשימה של ליקויים וסטיות בבנין בו דירות מרשינו אשר לא תוקנו עד עתה על אף פניות חוזרות.

יצויין שכל המכתבים אל כב' בנדון לא נענו כלל ובמידה וניתנו הבטחות בע"פ להסדיר את הדורש תיקון לא קוימו הבטחות אלה עד עתה.

כן יצויין שחלה השהייה ביכרת מאד בטסירת הדירות בהתאם להסכם וכן לא תוקנו התיקונים הדרושים בסוף שנת האחריות.

הנני לתבוע מכב' בנוע מידי של העבודות המפורטות ברשימה המצורפת וכן בשמה לדעת איך כב' מציע לפצות את מרשינו עבור התשהייה בקיום התחיבויותיו הן בדבר מסירת הדירות והן בדבר תיקונן.

באם לא נענה בחיוב לדרישות מרשינו כב"ל עד סוף חודש זה בתבע מיבוי בורר על ידי שר השכון בהתאם לאמור בסעיף 26(א) להסכמי השכון.

בכבוד רב,

ארנולד שפאר
שפאר, תוסייה-כהן ושות'

לוסה:

העתק: 1. ועד הדיירים,
רחוב קליין 1,
ע"י מר הלוי, ירושלים.
2. מבקר המדינה, ירושלים.

14. בחלונות של חדרי השירותים אין תריסים בנגוד למפרט הטכני (סעיף 11 ו"-ז");

15. ישנה אפשרות להדור לדירות דרך חלונות בלתי מסורגים מחדר המדרגות לתרפטות, למחסנים וכן דרך חרובת השירותים (שאינה מגורת ומותקן בה סולם לאורך כל הקומות לחדרי השירותים.)

16. המקלט מצריך לשפר דיירי 8 משפחות בגוי ל-10 נפשות בלבד ובנייתו לא הושלמה (ריצפה, חלונות אוורור, קירות וכו'). יתר על כן, הוא אינו מתאים לתקנים המקובלים היום.

17. גדר מביב לבנין. גדר אבנים גסות, שלא חוברו ביניהן כראוי ועלולות להתפרק. הבדלי תגובה בין המשטח הפנימי בחזית הבנין ובין המדרכה חם כ-2.5-3 מ', וגובה הגדר מעל המדרכה באותו קטע הוא כמעט מטר בלבד. דבר זה מהווה סכנה לילדים המשחקים במקום. הגדר שמאחורי הבנין אינה מסמיקה ואינה יציבה. יש להעלים בקטע זה גדר אבנים.

18. המרבזים לשעוני החשמל בחדרי המדרגות אינם ניתנים לסגירת אין בהם יריות ומנעולים.

19. חסר טיוח לבטון הבנין במיטבו בצד המזרחי של הבנין בגן.

20. שביל האספלט בכניסה לבנין לא נבנה על משטח מתאימה (משטח בטון) ולכן נוצרות שלוליות כיון שהשימושים לניקוז המים אינם מתאימים.

21. יש להגביה את כל קירות ה- Main Holes (בורות)

22. לא נקבע מתקן לניקוי נעליים ולהסרת בוץ.

23. חדר המדרגות סויד בסיד רגיל אפילו ללא צבע שמן.

24. במטבחים אין חלונות מותאמים לכל מחסן בנפרד.

25. גינון. למרות ששולם סך של 8500 ל"י מרשם עבור הגינון המצב מבחינת הכנון, ביצוע והחזקה שרשמה הוא למטה מכל ביקורת. שמילים רבים חסרים, חרשת מזונה, ברזים ומשטרות לא מתאימים ומקולקלים.

26. מערכת התפקה אינה בסדר - איכות נמוכה. במקום צנור מצי ליול מפיכל הדלק למשאבת הומקן צנור נחושת רק שעלול לגרום תקלות.

27. מערכת הביוב לקויה ונסתמת מכונות. אין מכבים בחדרי המשאבה.

28. מידות הדירות. במקומות רבים גובה התיקרה מתחת ל-2.50 מ' וכן השטח הפנימי של מחדרים במקומות רבים קטן מזה שבתוכנית.

29. עובי הקירות החיצוניים - מחות מהרשום במפרט הטכני המצורף לחוזה.

יירים
קליין 1
שכונת גרשגית
ירושלים.

14.2.67

רשימת ליקויים בבנין ובדירות

1. מאסף: מויהו קירות לא ישרים. חסית מתמורד ונוסל.

2. מרצפות: שבורות ובלתי מלוטשות, ולקן שוקעות.

3. עבודות עץ: דלתות עקומות, מסגרות קן מרוקות, העץ היה רטוב בזמן התרכבה ובמוצאה מכך יש המרחבויות והתכווצויות של דלתות ומשקופים, וזה גורם לרווחים בין המשקופים ובין הקירות, דרכם חודרים רוחות ומים, חלונות ודלתות הדזה בלתי יציבות ומאפשרות חדירת רוח, וכן איבן ניתנות לסגירה כראוי. אדני החלונות אינם מתאימים לניזוז מים, (אין שיפוע).

4. צבעי שמן: לא בוצע כראוי ולא בהתאם למיפרט הטכני שנמסר לדיירים כחלק מהחוזה (סעיף 11 א'), וכתוצאה מכך הצבע מקלף וחלקי העץ שנשארים בלויים נראים מרשיבות.

5. ריצוף: סיבו גרוע ושכבת הסיד דקה. כתוצאה מכך הוא מתקלף ונוסל כמקומות רבים.

6. חלונות ותריסים: (פרט לליקויים שנרשמו לעיל). בחדר 1 החלון העליון קבוע ואינו ניתן לחזזה. בגינת האוכל חלונות חזזה עליונים בנגוד למיפרט.
בחדר 2 ו- 3 חלונות חזזה עליונים בניגוד למיפרט. יתר על כן החלונות מותקנו ללא חריצים ובצורה המאפשרת חדירת גשמים ורוחות.

7. אינסטלציה: נזילות בברזים, נזילות במתקני הסיפון, "התפוצצויות" במערכת הברזים גורמות לרעשים בעת פתיחתם. אין דוורים למים.כמה אביזרים מיבוא לקויה (באמת הדירות אמבטית דרוקה).

8. הקירות המערביים בחדר המערבי ובמטבח - בידודם נעשה בצורה גרועה ויש חדירה של מים.

תקיר המערבי שבחדר מס' 1 בגינת האוכל הפונה לרחבת המטבח (רוחבה מחות מטר אחד) עשוי ללא בידוד ולכן הוא מאפשר חדירת קור בחורף וחום בקיץ.

מן הראוי לציין כי מחדר השיכון הכיר בליקוי של חדירת הרטיבות אולם עד כה לא נעשתה כל פעולה רציונית כדי למחוק את הבעיה. בכמה מקומות חודרת הליחות גם מהתקרה.

9. חוטים משוחררים, נוסלים ונשברים.

10. מתקני חשמל. אינסטלציית החשמל לקויה החוטים והאביזרים סמיב לקוי ונשברים לעתים תכופות. השקעים אינם מחוזקים היטב בקירות, דבר הגורם לקצרים חשמליים ומחווה שכנה.

11. ברזלי זויה בגינות הקירות חלודים ולעתים חסרים.

12. מעקה המרפסת - הצבע יורד ומעלה חלודה (צרות וצבע היסוד לא נצבע כראוי).

13. יציאות ומנעולי הדלתות והחלונות - הרכבתם לקויה.

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

אין

משרד השיכון

הקריה א' באדר ב' תשכ"ז
13.3.67

תיקון: מסים י-ם
א-ס

לכבוד
מהנדס העיר
עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מסי בנית

רצ"ב מוחזרים לכם השבונות למסי בנית
מס' 47, 48, 49 המסתכמים בסך 44,797.50 ל"י.

נא לתקנם לפי המיקונים של מר בן-ישי,
מהנדס משרדנו במחוז ירושלים. המיקונים מופנו
באדום.

בכבוד רב,
ת. דביר
המסונה על הקרקעות

העתק:
מר ג. שפרן, המסונה על הגביה, עיריית ירושלים
מר א. בר-יוסף, מח' מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר י. שמר, מנהל אגף כספים ומשק, כאן
מר א. אתגר-קופלר, כאן

"חקר" מרכז למחקר, ייעוץ ותכנון כלכלי וחברתי

"HEKER" INSTITUTE FOR RESEARCH, CONSULTING, ECONOMIC AND SOCIAL PLANNING

תל־אביב, ת.ד. 7013
טל. 224683

12.3.1967

נתקבל
14. 3. 67

לכבוד
מר ש. שקד
סמנכ"ל
אגף לתכנון פיזי
משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: סקר חברתי-כלכלי על שכונות גונן בירושלים

בהתאם להזמנת משרד השיכון הננו מבצעים, כידוע, את הסקר הנ"ל אשר עומד להסתיים בתקופה הקרובה ביותר. למעשה העכוב העיקרי המונע את עיבודו הסופי של החומר וכן את כתיבת דו"ח המחקר, נעוץ בעובדה כי טרם קבלנו את נתוני המידגם שבוצע ע"י הסכון של פרופ' גוטמן.

כזכור, סוכם עם כב' בעת מסירת ההזמנה, כי נתוני המידגם הנ"ל יועברו לידיעתנו עוד בחודש יוני אשתקד, אולם נודע לנו כי תוצאות המידגם בצורתן הסופית עומדות להתפרסם בימים אלה.

לפיכך נודה לכב' אם יואיל לקבוע סידור מתאים אשר יאפשר לנו לקבל את החומר הנ"ל, דבר שישלים את הנתונים הבסיסיים הדרושים לנו לגמר עבודתנו.

בכבוד רב,

העתק: ד"ר א. ברלר,
סגן מנהל המח' למחקר כלכלי-חברתי,
משרד השיכון

ו - ם

מדינת ישראל

מראה מקום

לחוזק בתיק מס': ו - ס

מכתב/מסמך מס':

מתאריך: 10.3.67

מאת: ב. ש. מילמן

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: א. אלוואיל

הנושא/הנדון: ירושלים, סרסימון - תשלומים לקבלן א. טרגר

תוייק בסיק

מס' התיק: 522-00 קלס

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לפעולות

הערות

12.3.67

שמעון

מדף 628

1863/0 ד.ב. י"ם 50×1000 (7.65) 2165/1377

9501-10

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, 9 בפברץ 1967

מס' ל-0 1-מ

אל: מר י. סלייפר, שלום!

מאת: ב.צ. פילמן

הנני מצרף לך בזה סיכום מפגישה שהתקיימה ביום 14.2.67 בענין הפעלת הבנייה בשטח קרית-נער.

כפי שמסר לי מר ש. פלג קיימת הבטחה שניתנה בזמנו ע"י שר האוצר ומר י. אלמוגי, שר השיכון לשעבר, בידיעת מר ד. מנה, לעזור במימון הפרוייקט בסיעור של 50% ע"י הלוואה מכספי בנק ובתנאי בנק. (ראה סעיף 4 של הסיכום).

מאחר והתכניות נכנסות לשלבי ביצוע ועלינו להגיע למימוש ההבטחה, אבקשך להתעסק עם מר ד. מנה ולבדוק את המקורות למימון ההלוואה.

בצירוף הסיכום כנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. פילמן

העתקים:
מר ד. מנה
מר י. שער
מר ש. פלג - להמשך טיפול.

מרץ 907

קרית נער בירושלים - סכום פגישה

להלן סכום הדברים שפגישה בנדון שהתקיימה ביום ג' 14.2.67 במשרד השכון מחוז ירושלים בהשתתפות ה"ה:

אגודת קרית נער	משרד השיכון
מר ליפשינסקי	מר פלג
מר הייפן	מר צ'רניאק
מר יודלביץ	מר דרקסלר
	מר רוזם
	מר לחובסקי

לאור התקדמות עבודות התכנון והכנת התכנית הכללית ע"י צוות התכנון של שו"ב ח"א בראשותו של האדריכל י. דרקסלר, נערכה הפגישה לליבון נושאים בסיסיים הקשורים בפרויקט הנ"ל.

1) תשלום עבור התכנון

האגודה לקרית נער תישא בכל הוצאות התכנון (לפי שעור המקובל במשרד השיכון) בהתאם לסכום מיום 24.4.66 סעיף 5:

" הוצאות התכנון והבניה, בהתאם להסכמים הקיימים בנתון לכך שאגודת קרית נער תישא בהוצאות התכנון במידה ובנית הפנימיה לא תבוצע מחמת עכוב כל שהוא מטעם אגודת קרית-נער".

אגודת קרית נער - נתבקשה להעביר התחייבות בהתאם לנ"ל.

2) חובות מקרקעין

מאחר ולעירית ירושלים ולמינהל מקרקעי ישראל חביעות לאגודה להחזר שטח מפותח לצרכי צבור (כ-40%).

התחייבה האגודה להסדיר את הבעיות הנ"ל עם כל הגורמים לפני המשך התכנון.

3) הסדרי קרקעות

ההקצאה המוצעת להקמת הפנימיה כוללת שטחים שהובטחו לכ"אח לשם הקמת בי"ס כוללני מחד, ומאידך לאגודת קרית נער שטחים הצמודים לשטח ההקצאה והנמצאים מחוצה לה.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כדי להסדיר את ההקצאה לקרית נער ולאליאנס נתבקשה האגודה למסור את השטח שמחוץ וצמוד לגבול ההקצאה ולקבל חתורה שוה בשטח בתוך תחום ההקצאה המוצעת, וכל זה בכפיפות ובהתאם לקביעת מ.מ.י. נבקשכם להמציא את ההתחייבות בנדון.

4) <u>השתתפות משה"ש</u>

בהצעת המקוריות מיום 15.2.65 לפנימית קרית נער דובר על פרוייקט בהיקף של 1.250.000 ל"י ומשה"ש נתבקש להעמיד הלואה של 50% מערך הפרויקט (הלואה בנקאית ל(10 שנים 8% צמוד). מאחר והצעת התכנית שהוצגה ע"י מר דרקסלר הינה בהיקף של כ-3.000.000 ל"י לכן, מודיע מר פלג כי יידרש אשור מיוחד מהנהלת משרד השיכון לקבלת הלואה מעל לסכום ההשתתפות המקורי.

<u>סכום</u>

סוכם שאגודת קרית נער תברר ותסדיר את הנושאים הנדונים ותמציא את ההתחיבויות והאשורים המבוקשים.

רשם: פ. רותם

העתק: מר ש. שקד - סמנכ"ל לתכנון
מר י. דרקסלר -
מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר לישינסקי - קרית-נער.

[illegible]

b) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

חקריה 9 בסרן 1967

א ל: מר י. סלייטר, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן

הנני מצרף לך בזה סיכום פגישה שהתקיימה ביום 14.2.67 בענין הפעלת תבניית בטחה קרית-נטר.

כפי שמסר לי מר ש. פלג קיימת הבטחה שניתנה בזמנו ע"י שר האוצר ומר י. אלטוגי, שר השיכון לשעבר, בידיעת מר ד. שנה לעזור במימון הפרוייקט בשיעור של 50% ע"י הלוואה מכספי בנק ובתנאי בנק. (ראה סעיף 4 של הסיכום).

מאחר והתכניות נכנסות לשלבי ביצוע ועלינו להגיע למימוש ההבטחה, אבקשך להתקשר עם מר ד. שנה ולבדוק את המקורות למימון ההלוואה.

בצירוף הסיכום כנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתקים:
מר ד. שנה
מר י. שפר
מר ש. פלג - להמשך טיפול.

2691 - 3/1/ש

ירושלים, כה' באדר א' תשכ"ז
7 במרץ 1967

לכבוד
מנהל משרד השכון
מר ד. מנא
ת ק ר י ה
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: בנית יחידות דיור חדשות בירושלים

לרגל המצב הקשה בעבודות הבניה בסולל בונה ירושלים, קויימה פגישה ביום 27.2.67 בירושלים בנוכחות:

הח"מ מנא, שטר, אלויל, אורצקי - מטעם משרד השכון.

הח"מ רכטר, ריטה, לידר - מטעם סולל בונה.

ה ו ס כ ם:

משרד השכון יוציא לבניה מידית 345 יח' לפי החלוקה הבאה:

קרית מנחם	173 יח'	
קרית יובל	" 148	(64 + 84)
מבשרת ירושלים מעוז ציון	" 24	
	345 יח'	

היחידות הנ"ל המסורגה לעבודה לסו"ב למני כל בנית אחרת שהובטחה לגורמים אחרים.

הנכם מתבקשים להתיחס לסכום זה בדחיפות מקסימלית.

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל

העתקים: מר שטר
מר אלויל
מר אורצקי
מר פלג.

בן-י/נמ/

0 - 16

תיקיה 2 בינואר 1967

(664-05 ביתן)

אל: מר ש. אלג, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: שכון סטודנטים בירושלים

מר א. אגמון מאגף המקציבים באוצר הודיע, כי ההתקשרות עם האוניברסיטה על דירות לסטודנטים בירושלים אושרה סופית.

עליך לבוא בדברים בהקדם עם מ"מ מקודניצקי וברקאי ולקבוע סופית את השינויים בתכנית הדירות, על-מנת להתאימן למגורי סטודנטים כולל ריהוט הדרים.

שאר וסדרי המימון הסתיימו ואושרו עליך לשקוד עתה על גמר הסידורים הטכניים והאדמיניסטרטיביים לגמר העיסקא והסירת הדירות.

ב ב ר כ ה ,

העתק:
לשכת השר
מר ד. שנה
מר י. וינר, סגן החשב הכללי, י-ם
מר א. אגמון, סגן הממונה על המקציבים, האוצר, י-ם

(164-02)

ת"א הקריה 2 במרץ 1967

א ל: מר ש. שלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: ירושלים, שיכון יפה-נוף.

בעקבות פגישתנו ביום ה' 16.2.67 בירושלים, עם ועד משתכני שיכון עובדים בע"מ בשכ' יפה-נוף ופגישת-המשך שלנו עם ה"ה ד. שריר וברקאי המשרדי החברה, הודיע מר שריר, כי הגיע להסדר עם המשתכנים על תיקון הליקויים וכי הסכסוך חוסל.

הבעיות, לפי סדר העדיפות היו:

א. רטיבות

ב. בידוד החימום

ג. נגרות וצבע

ד. ריצוף

הסדר זה יש להביא לידיעת נציגי המשתכנים (ה"ה ש. גולומב, ש. שינה וא. גורן) ולעקוב אחרי ביצוע תקין של התיקונים.

אם תהיינה תקלות אבקשך להודיעני.

בברכה,

ב.מ. מילמן

העתקים:
לשכת השר
מר ד. סנה
חב' שיכון עובדים בע"מ, ת"א
אינג' א. אלואיל

[illegible] 2 copy [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון

(רמ-35 מורים)

הקריה 2 ~~בספטמבר~~ באוגוסט 1967

אל: מר י. שמר, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים, רירות רסקו בע"מ —
"נויה הייפאס"

שוחחנו על הרירות, שרסקו בונה בקריה-סנחס בירושלים במסגרת "נויה הייפאס", אשר, כפי שמתברר, יש אפשרות למכרן לחוסכים או ליעוד דומה, בעזרת תקציב.

מר ש. פלג העביר אליך הצעה בנידון וכפי שמסר לי ד. לוי העברת אותה אל מר י. פלר לבדיקה.

אבקשך לבחון את ההצעה, ואם תתקבל — תוכה להעביר את הרכוש.

בברכה,

העתק:
מר ש. פלג

[illegible]

מרינת ישראל

מראה מקום

לחוק בחוק מס' 0-16	
מתאריך 2.3.67	מכתב/מסמך מס'
מאת ר. ק. מילמן	
נשלח למשרדנו ☐	העתק ממסמך שנשלח אל ש. בלב ו"ר
הבישא/הבורן שבון סטודנטים ירושלים	
מס' החוק 664-05	תיק בחוק
תובא מהחוק ונשלח אל ☐ לשיון ☐ לצמיתות	
תשובה 22.3.67 נושן	

מדף 126

2166/1377 (7.65) 1000×50 ס"מ. 1865/0

משרד המסחר והתעשיה
ת.ד. 2657

3- 3 67

10-16

2128

תל-אביב כ' אדר א' תשכ"ז
2 במרס 1967

מ/201

אל: מר ח. כהן היתירה למבני תעשיה משרד השכון.

מאת: אגף היהלומים

הנדון: מבנה מלטשה יהלומים

למכתבך מיום ה/27/12/67 לא צורפה כל תוכנית. הנני מבין שהמדובר איננו בתכנית שאושרו ע"י משרדנו אלא בתוכנית שהוכנה אצלכם ללא התיעצות עם גורמים מקצועיים וללא קבלת חוות דעתנו. בתנאים אלה הנני מסופק אם יימצאו יהלומנים שיהיו מוכנים להשתמש במבנים אלה.

ב ב ר כ ה,

ב. ליברמן

העתק:
מר ב. וגנר משרד השכון הקרית
מר מ. שגיב " " "
מר מ. י. זכאי חברת מבני תעשיה רח' החשמונאים 99 ת"א
מר מיכוביץ " " " " "
מר א. מל האגף לאיזורי מתוח מס"ת ירושלים
מר י. ווים " " " "
מר ש. כדוש " " " הקריה ת"א

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

XIA

[illegible]

[illegible]

מ.ק

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיזוק בחיק מס'	0-16
מסמך/מסמך מס'	
מתאריך	28.2.67
מאת	ב. י. יעקב
נשלח למשרדנו ☐	
העתק ממסמך שנשלח אל	דר אריאל י-ם, ש. בלוך י-ם דר א. שרטקונים י. נבון תל אביב
הנושא/הנדון	קרן הלוואות לאיכלוס ימין משה
תייק בחיק	
מס' החיק	תמ-25
הוצא מהחיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לבמיסות
הערות	6.3.67 שנן

2165/1377 (7.65) 1000 × 50 מ"מ ר.ל. 1865/0

9501-10
(334-04)

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
הלשכה ליחסי ציבור

מספרכם מיום מספרנו 51-1302 תאריך: ז' באדר א' תשכ"ז
26 בפברואר 1967

לכבוד
מנהלת לשכת שר השיכון
הגב' זיוה באום
הקיריה, תל-אביב.

ג.נ.,

הנדון: הריסת בית בירושלים

ב"הארץ" מיום 14.2.67 פורסמה ידיעה תחת הכותרת "הדירה נהרסה - השכירות נמשכת", בה מסופר על כך ש"עמידר" הרסה דירה של אשה בשכונת עין כרם בירושלים, ללא ידיעתה, ויחד עם זה המשיכה לשלוח לה הודעה לתשלום שכר דירה. עוד נאמר בהמשך הידיעה, כי הגפגעת (שמה ה. לוי) הגישה תביעה משפטית על סך 24 אלף ל"י בגין הריסת הדירה ללא ידיעתה.
כאשר בירר נו את הענין עם משרדנו האזורי בירושלים הסתבר, כי אמנם נהרסה הדירה של הנ"ל, אך לא ע"י עמידר, אלא ע"י משרד השיכון, וזאת מבלי להודיע על כך לחברתנו - לא מראש ולא בדיעבד. מכאן, ~~[illegible]~~, שמשרדנו המשיך לשלוח התראות לגביים שכר דירה גם לאחר שהדירה נהרסה.
והנם, שפרסום הידיעה ב"הארץ" מביא נזק לשמה הטוב של חברתנו לא יכולנו - מסיבות מובנות - להבחיש אותה (יש להניח שהעניין יקבל עוד פרסום נוסף עם התברר התביעה המשפטית).
עם זאת, נתבקשתי ע"י המנהל הכללי שלנו, לחסב את תשומת לבך גם לצד המינהלי של הענייין, המעון טיפול מתאים, כדי שמקרים כאלה לא יישנו עוד.

בכבוד רב,

העתק: למנהל הכללי, מר א. אורון
לאיזור ירושלים

ס. שוצמן
מנהל הלשכה

מס/שב

תל אביב, שד' שאול המלך 35 * טל' 25-12-22 * תיב 7048 הקריה * לסברקים "עמידר"

9501-70

1967 13926

משרד השכון

הקריה יב' באדר א' תשכ"ז
~~28.2.67~~

תיקנו 15/י/130/מ

אל: מר י. בכר ממ"י מחוז ירושלים.

הנדון: קרקעות קרית מנחם ירושלים.
מכתבך מיום 5.2.67

קצת התפלאתי על תוכנו. הקרקע הוקצאה לנו ע"י קרן הקיימת לישראל ביום 15.7.59 ומאז משרדנו משלם המסים, מפתח השטח ע"י סלילת כבישים וכד' ובונה עליו.

אשר לשאלת התשלום עבור הקרקע, היו לכם הערות לגבי "הסבלה" ולכן הוסכם בין משרדכם לבין משרדנו, כי בעיה זו תועבר למר י. אלמן השמאי המשלתי וחוא יקבע מה גובה התשלומים שעל משרדנו לשלם כדמי חכירה רטרואקטיביים ודמי חכירה בעד השנה הנוכחית.

לאחר שמר י. אלמן יסיים זאת, משרדנו ינהג בהתאם, והסדר זה, כמובן יחול גם על השטח הנדון.

ב ב ר כ ה ,

ח. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתקים:
מר י. סלייפר מנהל אגף הפרוגרמות כאן.
מר י. שמר מנהל אגף כספים ומשק כאן.
מר ש. מלג, מנהל משה"ש מחוז ירושלים.

חע/מש

ה ע ת ק

מינהל מקרקעי ישראל / מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 6

ירושלים כ"ח שבט תשכ"ז
5 בפברואר 1967

5645

אל משרד השכון, הקריה תל-אביב.

לידי מר עוזרי

הנדון: **מרכז מסחרי - בקרית מנחם**
מכתבכם מיום 28.12.66 - תיקכם מס'
מ/130/י/15

בהתאם לתוכנית שהמצאתם לנו ייבנו באתר הנדון
שלשה מבנים צמודים בני שתי קומות שיכילו חנויות,
סופר-סל ומחסנים בשטח כולל של 2650 מ"ר.

זכויות הבניה כנ"ל הוערכו בסך של -.175,000 לי
ללא הוצאות השתוה.

אנו מוכנים להקצות לכם את השטח לשכם הקמת המויקס
הנ"ל אם נקבל הסכמתם לתכור את השטח בתנאי החכירה כדלקמן:

דמי חכירה ראשונים 40%-80% מערך הקרקע

דמי חכירה שנתיים בשעור של 5% מהיתרה.

נא השובתכם המהירה.

ב כ ר כ ה
(-)
י' בכר

יב/רי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ו – ס

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס': ט – ס

מכתב/מסמך מס':

מתאריך: 26.2.67

מאת: ג. טנה

נשלח לטיפולו: ☐

הנתון במסמך שנשלח אל: ש. קולק ו – ס

הנושא/הנדון: בירות להשברה, עולי ארצות הבלקן ירושלים

תייק בסיק:

מס' התיק: 122-01

הוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 5.3.67

שמש

מדף 626

2165/1377 (7.65) 1000×50 ס.מ. יים 1863/0

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ד באדר א' תשכ"ז
24 בפברואר 1967

אל: מר א. אלויאיל - סמנכ"ל להנדסה

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ליקויים בבניה.
(בהמשך לטלקס מתאריך 24.2.67).

בנוסף לבעיה החמורה של רטיבות בדירות בירושלים אותה העלתי בפני המנכ"ל במכתבי מתאריך 31.1.67, הריני להביא בפניך בעיה חמורה נוספת שהתגלתה בקריית-גת המחייבת טפול מידי.

א. חוזים מס' 40/11992/63 96 יח', 40/0117/64 108 יח'; הטיפוס מב"ט, הקבלן דיור לעולה מאוכלס ע"י עולים כשנה. התגלו סדקים רציניים, התפרים נפתחו, התיבורים בין הפלטות לקויים ורטיבות קשה בתוך הדירות.

ב. ביה"ס הסרומי 18 כתות מס' חוזה 40/1877/65, הקבלן אודוין גיר, בשמוש מחודש אוקטובר 66 - התפרים נפתחו, התהוו סדקים בכלל ובמיוחד רציניים בקומת הקרקע.

ג. שכונת גליקסון, 2 קוטג'ים מס' 825,824 מס' חוזה 40/0344/64, הקבלן סו"ב, אוכלסו לפני שנה. - סדקים רציניים ובאחד מהם - 825, חשש כי קלונס שקע.

אבקש התערבותך והוראותיך בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלב

העתק: מר ד. טנה - המנכ"ל
מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר ש. עקד - סמנכ"ל לתכנון.
מר א. צ'רניאק - כאן.

שפ/צח

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוב בחוק מס'	ר - 1
מתאריך	23.2.67
מבוב/מסמך מס'	
מאת	פ. פינקל
נשלח למשרד	
העתק ממסמך שנשלח אל	א. טרבר
הנושא/הנדון	עיכוב הגנה
חייב בחוק	
מס' חוק	523 - 00
הוצא מהחוק ונשלח אל	לעיון ☐ לצמיתות ☐
הערות	1.3.67

מדף 626 | 1698/0 | דמ. דים

הסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
הסתדרות הפועלים החקלאים
המרכז החקלאי

3/23/59
תיק

תל-אביב
ת.ד. 210

י' באדר א' תשכ"ז
20.2.67

הנדון:

לכבוד
מר פרנקל
משרד השיכון
הקריה,
תל-אביב.

יקירי,

בהיותי אצל מר ד. סנה, נתבקשת בנוכחותי, לטפל בשינוי לטובה של חוזה ההלוואה, שנחתם בזמנו עם מר נחמיה וינובר אם זה גובה הרבית, ההצמדה או מספר השנים.

אודה לך אם תודיעני בהקדם אם שעלת כבר בנדון זה, למען אוכל לתת תשובה למר וינובר.

בב"ח

א. הרצפלד

/או

מדינת ישראל

התאריך 4.6.(ש)

תיק מס'

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדף 951 סז ב ד ד.מ. ר"מ

16 ص 121.68
100
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15.9.67

88001/087 12,640.80
88015/023 + 295.—
12,935 Rs

מדינת ישראל

התאריך _____

תיק מס' _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

31.7		10,264.24
ריבית	30.9	216.90
בקרטי הבאה		2,154.66
סה"כ לתשלום		12,635.80

31.7		5,619.66
ריבית	30.9	112.11
בקרטי הבאה		1,558.23
סה"כ		7,290.-

18925
3712

משרד - השכון

הקריה, ז' באדר א' תשכ"ז
18.2.1967

אל: מר א.רובינסון.

מאת: י. מלייסר.

הנני לאשר בנית כ-30 דירות לזוגות צעירים
בקרית מנחם ירושלים, בגודל 65 מ"ר במקום 57 מ"ר, סטנדרט ב+ .

ב ב ר כ ה ,

י. מ.

י. מלייסר
מנהל האגף לפרוגרמות

עותק:

מר ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר מ.שגיב
מר מ.ביבר
מר י.שחם

9-1026

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

1 - מ

לחיזוק בחוק מס' 0 - 16	
מתאריך 10.2.67	נכתב/מסמך מס'
מאת ר. ז. מילמן	
נשלח למשרד: ☐	העתק ממסמך שנשלח אל ז. טנה
הנושא/הנדון היקבלן ציסקין, ירושלים	
מספר חוזק בחוק	מס' חוזק חמ-35 ציסקין
הועבר מהחוק הנשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות 13.2.67 שושן	

מדף 626 ד.מ.ירים 1698/0

משרד השיכון

תקרית 9 בפברואר 1967

אל: אינג' א. אלואיל

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: ירושלים, רשיבות בדירות.

המחוז בירושלים מודיע לאחרונה בתלונות על רשיבות בדירות רבות אשר נבנו לאחרונה בירושלים.

לפי הידיעות שהביעו יזמים המשוכנים פעולה מאורגנת, בהיקף רציני וקומדים להעלות את הנושא בהנהלת ואולי אף מחוץ-לה.

רצוי כי נקדים את המרושת ונמנע בכך טיפול לא נוח.

יש להטיל על עובדי יחידתך כי ביחד עם המחוז יבואו בדברים עם הדיירים, יבדקו את טיבות הליקויים ויציעו לך מחרון.

אני מבקש כי תראה את הענין כדחוף.

בברכה,

ב.צ. מילמן

העתק:
מר ד. טנה
מר ש. מלב

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס' 0 - 16	ו-ם
מתאריך 9.2.67	מכתב/מסמך מס'

מאת

ו. פלג

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל

אלג בירן ו-ם

הנושא/הנדון

רכישת דירות מבנות הקבלן טריגר

מס' תהליך 642-01	תהליך בתיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמישות

הערות

13.2.67

שמש

מדף 626

1698/0 ד.מ. ירם

משרד השיכון

הקריה 9 בנובמבר 1967

אל: איגב' א. אלואיל

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: ירושלים, רשיבות בדירות.

המחוז בירושלים מוטרד לאחרונה בתלונות על רשיבות בדירות רבות אשר נבנו לאחרונה בירושלים.

למי תיריעות שהגיעו יוזמים המשתכנים מעולה מאורגנת, בחיקף רציני ועומדים לחעלות את הנושא בהנהלת ואולי אף מחוץ-לת.

רצוי כי נקדים את התרופה ונמנע בכך טיבול לא נוח.

יש להטיל על עובדי יחידתך כי ביחד עם המחוז יבואו בדברים עם הדיירים, יבדקו את סיבות הליקויים ויציעו לך פתרון.

אני מבקש כי תראה את הענין כדחוף.

ב ב ר כ ה,

ב.צ. סילמן

העתק:
מר ד. מנה
מר ש. פלג

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

לחתיק בחוק מס' 1 - מ 1 - 0	
מכתב/מסמך מס'	מתאריך 8.2.67
מאת מר הטיכון	
נשלח למשרדנו ☐	הצוק מסמך שנשלח אל מטה גולדברג התאוחדות עולי אמריקה ירושלים
הנושא/הנדון שטרן לעולים מהמזרח בירושלים	
תוייק בחוק	מס' תוייק 122-01
חוצא מהחוק ונשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות	
הערות 13.2.67 שלום	

מדף 626 ר.מ.ירים 1698/0

תל-אביב, כ"ח בטבת תשכ"ז
8 בפברואר 1967

לכבוד
מר משה גולדברג
מנהל כללי
התאחדות עולי אמריקה וקנדה בישראל
ת.ד. 26101
תל-אביב

ד.נ.,

פנייתך בענין שכון מתאים לעולים מהמערב בירושלים, נברקה ע"י האנשים המטפלים בנושא זה במסרד השיכון.

מהברר כי במסגרת מפעל השיכון לעולים מארצות הרווחה בירושלים, קבלו שכון בשנת האחרונה כ-120 משפחות. רק במשך החדשיים האחרונים אכלסה הסוכנות היהודית כ-40 משפחות עולים מאמריקה ואנגליה במסגרת הקליטה הרגילה, בתנאי שכירות, ברחוב שיני בירושלים.

כיום נמצאות בשלבי בניה מתקדמים ביותר כ-100 יחידות דיור, בסטנדרט גבוה, במקומות שונים בעיר, המיועדות לאיכלוס עולים מארצות הרווחה.

לאור נתונים אלו - נראה כי ניתן יהיה למצוא פתרון לשיכון עולים מארצות הרווחה בירושלים.

חלומי ויבואו בתעוניתם.

ב ב ר כ ה,

פרדכי בנטוב
שר השיכון

העתק: מר טלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר שחם, הממונה על הכניות דיור
מר פלג, מנהל מחוז ירושלים

9501-30

יצחק פרלשטין מ.ת.ת.
ארכיטקט ובונה ערים
רחוב אחד העם 110, תל-אביב
טלפון: 244303

העתק

5.2.67

51-8839

לכבוד
מר מ. מאיר
בנק ליצוא בע"מ
כ א ן.

א.נ.,

הנדון: תכנון השטח בירושלים.

הנני ממציא בזה חשובים אשר יוכלו בין היתר לעזור בשקולים לקביעת הפרוגרמה לתכנית הנדונה.

נמסר לי בירושלים כי מר מאואר (המומחה הצרפתי לתנועה) התעכב בבקורו בפריז ויחזור השבוע.

בברכה,

העתק:
מר מרדכי מאיר.
יע ר. ז. מולין

ירושלים

שטח "וולפסון קלור מאיר"

1. חישוב זכויות הבניה

שטח הבעלות הרשומה 31.629 דונם

75% של השטח לצורך חישוב (נטו היאורטי) 23.721 דונם

מותר לבנות 150% מהשטח נטו = 35,581 מ2

תוספת לנ"ל של 20% לבניה בגובה 7,116 מ2

סה"כ מותר לבנות = 42,697 מ2

(לפי החוק החדש יש לחשב 60% ולא 75% כמחושב לעיל).

מספר דירות בהתאם ל-100 מ2 לדירה = 426 דירות

בניה על 60% של השטח ברוטו = 18,977 דונם

שטח דירה ממוצע של 100 מ2 בתוספת 30% מרפסות.

4 דירות לכל חדר מדרגות ומעליות.

2. סבלה להשוואת חוצות הבניה באחוזים לסוגי הבניה השונים

(החשוב מבוסס על ערך דירה בבנין 6 ק' + ע.)

א. בנין 6 קומות	על עמודים	מחיר דירה	=	49,400 ל"י = 100%
ב. בנין 7 "	" "	"	=	51,870 ל"י = 105%
ג. בנין 11 "	" "	"	=	59,280 ל"י = 120%
ד. בנין 12 "	" "	"	=	60,268 ל"י = 122%
ה. בנין 20 "	" "	"	=	66,690 ל"י = 135%
ו. בנין 2 "	" "	"	=	61,750 ל"י = 125%

3. תרוגרמות אלטרנטיביות לאופן בינוי והוצאות בניה

אלטרנטיבה א':

בנינים בני 2 קומות + ע. 20 בנינים 160 יח'

בנינים בני 11 קומות + ע. 6 " 272 יח'

סה"כ = 26 בנינים 432 יח'

מחיר דירה ממוצעת לאלטרנטיבה א' 60.268 ל"י

סה"כ תקציב הבניה = 26,035,776.- ל"י

אלטרנטיבה ב':

בנינים בני 6 ק' + ע. 18 בנינים 432 יח' סה"כ

מחיר דירה ממוצעת לאלטרנטיבה ב' 49,400 ל"י

סה"כ תקציב הבניה 21.340,800.- ל"י

אלטרנטיבה ג':

בניינים בני 2 ק. + ע.	18 בניינים	144 יח'
בניינים בני 7 ק. + ע.	5 "	140 יח'
בניינים בני 12 ק.+ ע.	3 "	148 יח'
ס ה " כ	26 בניינים	432 יח'

מחיר דירה ממוצעת לאלטרנטיבה ג' 58,292 ₪

ס ה " כ תקציב הבניה 25,182.144 ₪

אלטרנטיבה ד':

בניינים בני 12 ק' + ע.	9 בניינים	432 יח'	סה"כ

מחיר דירה ממוצעת לאלטרנטיבה ד' 60.268 ₪

ס ה "כ תקציב הבניה 26,035.776 ₪

אלטרנטיבה ה':

בניינים בני 2 ק' + ע.	23 בניינים	184 יח'
בניינים בני 20 ק'+ ע.	3 "	248 יח'
ס ה " כ	26 בניינים	432 יח'

מחיר דירה ממוצעת לאלטרנטיבה ה' 64.714 ₪

ס ה " כ תקציב הבניה 27,956.448 ₪

4. טבלה השוואתית לתקציבי הבניה

אלטרנטיבה	מחיר ממוצע לדירה	סה"כ תקציב הבניה
א	60,268 ₪	26,035.776 ₪
ב	49,400 ₪	21,340.800 ₪
ג	58,292 ₪	25,182.144 ₪
ד	60,268 ₪	26,035.776 ₪
ה	64,714 ₪	27,956.448 ₪

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ' בשבט תשכ"ז
31 בינואר 1967

אל: מר ד. טנה - מנכ"ל משרד השכון, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רשיבות בדירות בירושלים.

במרבית הדירות שנבנו בשנים האחרונות בירושלים - במיוחד אלה שנבנו ע"י משרדנו, חודרת רטיבות בצורה קשה ביותר וכתוצאה נוצרים לחות וטחב המסכנים את בריאות המשתכנים.

כל הנסיונות - מבחינת התכנון המוקדם ובמחינת ההקפדה על הבצוע - לתקון הליקויים הנ"ל עד כה לא נשאו פרי, אנו ועמידר בירושלים עומדים בפני התמרמרות קשה מצד משתכנים שאוכלסו על ידנו.

הנושא הפך להיות קריטי, ומחייב - לפי עניות דעתי, בדיקה ומקירה של מומחים לנושא, במגמה לקבל הנחיות מקצועיות מוסמכות לתקון מידי של הליקוי (הן מבחינת התכנון והן מבחינת הבצוע של בניה חדשה ובמיוחד זו שהסתימה).

אודה לך על התערבותך והוראותיך לטפול בנושא.

ב ב ר כ ה,

ש. פלב

העתק: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר א. אלויאל - סמנכ"ל להנדסה
מר ש. שקד - סמנכ"ל לתכנון.

שמ/צח

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בחוק מס'
0 - 10

מתאריך
29.1.67

מספר מסמך מס'

מאת
ש. בלה

☐ נשלח למשרדנו

השוחק המסמך שנשלח אל
מ. בן גל מ.מ.י. י-ם

הנושא/הנדון
„מתכבות וכושלות"

מס' החוק
122-04
45/11 פר-

תוייק בחוק

הוצא מהחוק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצורכם

הערות
9.2.67
אמנם

מדף 626 1698/0 דמ. ירים

2

ג. פרץ מ. בן־גיאת - חברה להנדסה ובנין בע"מ

ירושלים 24 ביבראר 1967
ת. ד. 1421 - טלפון 36093
מספרנו: 67/22 - 718/20

לכבוד
מר מילטן
משנה למנהל
משרד השכון .

הנדון : גבעה ג' י-ם .

א.נ.,

בעקבות שיחה שקיימנו אתך ביום ב' 23.1.67 אנו מאשרים כי בשתתף בהגשת המחירים לפי הודעתכם מיום 16.1.67 .

אין לנו התנגדות עכשיו שתשתמשו בתכניות הבניה והפתוח לפרויקט זה אשר ערכנו עבורכם - למכרז , ולבצוע . ע"י מי שתראו לנכון .

אנו מסכים תשומת לבך כי מרם שולם לנו ההובורר עבור התכנון וחשובי הכמויות והכנת החומר .

בכבוד רב ,

העתק :
מר פלג
משרד השכון
מחוז ירושלים .

9501-10

מדינת ישראל

מראה מקום

לתזק בתיק מס': 10-1K

מתאריך: 24.1.62

מכתב/מסמך מס': ר

נושא: דרכון

נשלח לטיפולו: ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: שרד

תרשא/הנדון: "פנימה"

תוריק בתיק: ים 30-1K

מס' התיק: 90-1K ים

תוצא מתיק ונשלח אל: ☐ לשיון ☐ לצמיתות

הערות:

מדף 626

1698/ו רב.דים

ירושלים, 23 בינואר 1967.

ועד בית שנוס
מרכז מסחרי 68 - ירושלים

לכבוד
מר מ. שוצמן מנהל הלשכה
עמידר, ת.ד. 7045 הקריה
ת ל א ב י ב.

א. נ.

הנידון: הורדת גובה דמי השכירות לבית שנוס.

בהמשך למכתבכם מיום 4.1.67 מספרכם 51-1302 , קבעתם דמי שכירות עבור המושכרים בבית שנוס "כישובי ספר שלא שופצו דירותיהם והותאמו למגורים".

לפי הוראתכם קבלנו אמנם תשובה מעמידר האזור מכתבם מיום 12.1.67, מס' 293420 (חכל שלא קבלתם העתק ממנו).

לצערינו נראה לנו כי קביעת דמי השכירות אינו משקף נכונה לגבי בית שנוס - הן כאזור ספר ובבול והן לפי שהותאמו הדירות לדיירים. הרבה חסרונות יש בדירות, לא כאן המקום לפרט כי נכתבו חלק מהחסרונות במכתבנו אליכם בצירוף נספח ערך מיום 28.7.66 ויש להוסיף כהנה וכהנה. מצ"ב העתק ממכתבנו הנ"ל.

כמו-כן לפי פרסומכם "הודעת לדיירי עמידר" בעתון מעריב "הנחות במשלומי שכ"ד שנקבעו בנוסף לאלה שהיו קיימות כפי שסוכמו ע"י מנכ"ל משרד השיכון מר ד. שנה כיו"ר הועדה לבקיקת ממן הקלות נוספות בשכ"ד". ומפרט שם את ממן ההקלות למשפחות מרובות ילדים וכ"ו.

עלינו להעיר כי רוב דיירי הבית הם משפחות מרובות ילדים ומספרם נע בין 10 - 8 בממוצע ויש דייר אף בעל 14 נפשות. כמו כן ישנם דיירים שנתמכים ע"י מוסד לביטוח לאומי ולשכה סוציאלית, ומתוסרי יכולת לקיים את עצמם.

לכן שכ"ד שנקבע ע"י עמידר האזור אינו מואם לגבי דיירי בית שנוס. אנו מקוה כי תקחו זאת למשומה לבכם ותתנו הוראה מתאימה לבקשתנו להוריד את גובה דמי השכירות עד המשפי שנעשה מחברון בנספח המצורף מיום 28.7.66.

"אנו שומרים לעצמנו את הזכות לערער שוב אם לא נענה תשובה שתתקבל על דעתנו" נוסף לכך אנו-כועד בית שנוס- דרישותנו נוגעים לכלל הדיירים ולא רק לגבי חלק מהם.

נהיה אסירי תודה אם תעבירו הוראתכם בנידון, לעמידר האזור.

בתודה ובברכה
אליהו יחיאל
נציגות ועד הבית.

העתקים: מר ע. יצחק - מחלקת השכירות והגביה.
מר ד. שנה - מנכ"ל משרד השיכון.
מר גרי - מנהל האזור.

מדינת ישראל

משרד השיכון

ת"א, הקריה ה' בשבט תשכ"ז
19 בינואר 1967

14/ 3860

x אל: לשכת העבי

מאת: עוזר ראשי לסגן המנהל הכללי

הנדון: מעמדה של ירושלים כלפי סנים וחוץ

מתוך החלטה ועדת השרים לעיניני סמלים וסקסים שנתקיימה בנושא, להלן ההוראות הנוגעות לעובדי המדינה:

א. פגישות ושיחות רשמיות של שרים ושל פקידי ממשלה עם נציגי ממשלות זרות תתקיימנה בירושלים.

ב. השרים והפקידות הבכירה של הממשלה ירבו להזמין את הסגל הדיפלומטי לשיחות ולמעמדים רשמיים וחברתיים בירושלים.

לאור פניתו של מר ר. שרי נציב שירות המדינה המדגיש אף הוא את חשיבות הנושא, הנכם מתבקשים לנהוג במידה האפשר למימוש האמור לעיל.

ב ב ר כ ה ,

י. קוגל

העתק:
מר מ. לנדאו, סגן המנהל הכללי

א/4

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיזק בחיק מס' 0-4	מ-1
מתאריך 18.1.67	מכתב/מסמך מס'
מאת י. שחם	
נשלח לנתורדמ' ☐	חצחק מסמך שנשלח אל י. שר עמיגר
תרשא/הנחיון הרישת מבנים	
מס' תחיק 334-04	תריק בחיק
חוצא מחיק ונשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות	
הערות 29.1.67 שונים	

מדף 626 1698/0 דב. רים

ד

מדינת ישראל

התאריך 15.1.67

תיק מס'

אל: מר ד.ב. בן גוריון

מאת: פלס

הנדון: הר.ב.ד

אדון נכבד שהדבר ידוע ונכון לי
אין כך הדר הסדרים בין הר"ר אלה ובולק.

אבל השאלות הנ"ל - לגבי ערבות -
הן חדר סגור והיכולת בעיניו שאלה
מהמצוות מלבד עד הפסקה ועל
הבנה הכלה עד"ן הליגה.

בברכה

פלג - א בית שאן

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

לשר שלמן

מי ווהולץ אל דוק ונגלן
ושלולי יקלט ולהכתב
לשו אשרי.

9.1.65

עי"ן

י. רבינוביץ
סגן ראש העיריה
תל-אביב-יפו

לכ"ר מר בר"ל שלמן
מאשדוד בשלום

הלה הגיע לבית חולים לפני כחודש
עקב שלמות שקיבל בלשון אי-
כדאי מ"י בבנלוף ביום 25.12.66

בברכה רבה

ש. 11.1.67

בניה בהל - אביב

פרוטוקול פגישת שמחקיימה בלשכת מ"מ ומ"ע מר י.רבינוביץ
ביום 25.12.1966

נוכחים: מ"מ י. רבינוביץ, ב"ב מילמן, ד"ר ב"ב כרורי, א. עופר, י. חודן, זילברשן, אור' שרלשטיין, גב' ד. קירשמן, י. רבינוביץ(מ"מ"ע), ס. לוין, גולדשטיין, נבון, שומם.

רשם: א. לשם.

ליעיבה זאת הובא פרוטוקול אשר מיכרמן מפורט להלן פגישת שקיימה הגב' ד. קירשמן עם נציגי מערך השכון והמרכזיקנים ביום 23.12.66 בעניין שכונני מערך השכון בתחום תל-אביב.

1) <u>אין שכונה</u>		
"צהלה"	32	
מרכז צהלה	60	
רחוב הערסה	16	
יפו ד'	176	
יפו ד'	88	
כפר שלם (שב' א')	140	
כפר שלם (שב' ו')	48	560
2) <u>בניה לאחר אישור הוקרת המחוזיים</u>		
"צהלה"	48	
יפו ד'	80	
יפו ד'	208	336
3) <u>לאחר הגשת תכניות ע"י מערך השכון</u>		
"צהלה"	100	
כפר שלם(שב' ב'-ג')	550	650
4) <u>לאחר בצוע מגוריים</u>		
יפו ד'	32	
כפר שלם שב' ע"א	224	256
5) עבר הירקון (יפו שב' ב')		
מרם גרון ע"י ו.ב.ק. שקומית		200
		2002 יחידות דיור

<u>ס ו כ ם:</u>

לסעיף 1 - נתן להתחיל בבנייתן של 512 יחידות דיור מתוך ה-560. (בצהלה וברח' הערסה עדיין לא - לפי הודעת מר מילמן).

לסעיף 2 - גב' קירשמן הודיעה כי בצהלה קיימת התנגדות השכנים. לכן אישרה לבנות 288 היחידות שביעד ד'. מתחשב להודעת הגב' קירשמן בשאלה שלה בהכנה לוועדה המחוזית. מר רבינוביץ מבקש להתחיל בבנייתן לאלתר.

לסעיף 3 - מר רבינוביץ מבקש להתחיל בבנייתן של 550 היחידות הנשאר שלם מיד עם העברתן לוועדה המחוזית ואישור תכנית המחוז במינהל התכנון.

כן מרכם שמרת"ע מר א. עופר יעמיד תכנית מפורטת של מלטרות הצבור המתוכננים על תכנית מפורטת. -

6.1.1967

[illegible]

13/24

ראש העיר

ירושלים, כ"ד בטבת תשכ"ז
6 בינואר 1967

9 - 1 67

לכבוד
מר דוד שגה
מנהל כללי משרד השכון
משרד השכון
הקריה
תל-אביב

דוד היקר,

הנדון: בתי ספר שנבנו ע"י משרד השכון

בקשר לסכומים הנדרשים ע"י משרד השכון עבור בניית בתי ספר בירושלים בשנים קודמות, זכור לך בודאי כי סוכם כיננו שהעיריה תתרום על חוזי ההלוואות אשר תנאיהן יהיו 40 שנה משנת 1966 ללא הצמדה ותחולת פרעון קרן וריבית יהיה משנת 1976.

כמו כן סוכם כי משרד השכון מבצע ומשלים מחדש בתי הספר שהקים מתקציבו ועל חשבונו, ואילו העיריה תתקין את ההסקה.

באגף החשב הכללי במדבר במסר לנו כי אינם מסכימים לתנאי ההלוואה כמוצע לעיל וכי מדעד פרעון קרן וריבית של ההלוואות יחול כיד דלא משנת 1976.

כן אין הודאות ברורות במשרדך בירושלים לגבי בצוע השלמת המחדש בבתי-הספר שהוקמו ע"י משרד השכון, כפי שסכמנו, דהיינו, חצי מליון ל"י עבודות שיבוצעו על חשבונכם עוד השנה ומחצית מליון ל"י נוספת בשנה הבאה.

אבקשך איפוא לדאוג ולהודות על בצוע המוסכם כיננו.

בכבוד רב,

שרי קרלין

נא להעביר לפלג

פרט-כל מישיבת הועד הצבורי למען "מקהלת ירושלים"
שהתקיימה ביום 11.1.1967

נוכחים ה"ה: נשיא המדינה מר ז. שזר
יו"ר הכנסת מר ק. לוז
נשיא ההתדרות הציונית ד"ר נ. גולדמן
ד"ר ז. מרזם
מר א. הרצפלד
מר א. שממרון
גב' ש. כהנא
מר ג. אהרוני

הועד הצבורי מביע הערכה למפעיל המקהלות שהקים מר נ. וינאבר, אולם אינו רואה כל אפשרות מעשית לגייס כספים מתאימים להמשך פעולות המקהלות על-ידי עריכת חזרות וקונצרים מתאימים.

הועד הצבורי רואה כמטרה ראשונית במעלה, את המשך הוצאת האנטולוגיה ולמטרה זו יגויסו תקציבים מתאימים, הן להבטחת קיומו של מר נ. וינאבר והן להבטחת יתר ההוצאות שיהיו קשורות לכתיבת האנטולוגיה.

לכסוי הנ"ל הובאו בחשבון התקציבים הבאים לתקופה 1.4.67-31.3.68:

בית הנשיא	1,000.-	ל"י
יו"ר הכנסת	1,000.-	"
ד"ר נ. גולדמן	5,000.-	"
מר מ. זיסגל	2,500.-	"
הסוכנות היהודית	2,000.-	"
בית רוטשילד	5,000.-	"
קרן הזכרון	5,000.-	"
משרד החנוך והתרבות	6,000.-	"
	27,500.-	ל"י

ד"ר נ. גולדמן יסדיר את הקצבת הסוכנות היהודית והקצבת קרן הזכרון. יו"ר הכנסת מר ק. לוז יסדיר את השתת' משרד החנוך והתרבות בהוצ' האנטולוגיה. מר א. הרצפלד קבל על עצמו לשוחח עם בית רוטשילד בארץ על הצעה חדשה זו.

בהצעת תקציב זו כלול סכום של 5,000.- ל"י לכסוי יתרת החובות שנשארו לתשלום משנת 1966/67.

הוועד הצבורי יעשה כל האפשר להקלת סכומי התשלומים
החדשים שמר וינאבר משלם על-חשבון המשכנא שקבל בזמנו בחברת
שפחות, עם זאת מחליט הוועד הצבורי, כי החל מחודש אפריל ינוכה
ישירות סכום של 200-250 ל"י כל חודש ממשכורתו של מר נ.
וינאבר לכיסוי תשלומי המשכנתא והפיגורים.

OSINS

[illegible] of major [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

הקריה, כס' בחצם תשכ"ז
11 בינואר 1967

o-k

לכבוד
מר מ. קולק,
ראש העיריה,
ירושלים.

מר קולק הנכבד,

הנני מאשר קבלת מכתבך אל מר ד. מבת מיום 25.12.66.

מר מבת שרהה עדין בחו"ל ומכתבך יובא לידיעתו
עם שובו ארצה.

בכבוד רב,
צבי פרנקל
צ. פרנקל
עוזר ראשי למנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(~~ס-1 ס-1~~ 500-01)

משרד המיכון

ס-1 ס-1

10.1.67 בקריה

(21 218 25-32 522-06)

אל: מר ב.צ. מילסן

מאת: א. אלואיל

2771

הנידון: מעמד הגייה ותעריפי גמר
("הסדר" בין מחוז ירושלים וטולל בוגה)
מזכרך מיום 14.12.66

איננו רואה כל צורך ומקום "להסדרים" בין המחוזות והקבלנים דוגמת ה"הסדר" שנעשה בין מחוז ירושלים וטולל בוגה. לגבי הסעיפים א, ב, קיימת הוראה כללית למחוזות ולקבלנים. הסעיפים "ג" "ד" הם עניינים פנימיים של משרד המיכון וגם על זה חלות הוראות כלליות. (האם התנאי של המעלת העבודות ע"י חוזה ~~בשטח~~ מקומו ב"הסדר" עם הקבלן או אם הוא מלוי ביכולתו של משרד המיכון בלבד?). הסעיף "ה" סותם בכל חוזה בין משרד המיכון והקבלנים.

הבעיה בעיני הם לא "הסדרים" נוספים בכתב כאלה או אחרים, אלא מסירת על קיום ההוראות הקיימות ומקום יעיל על מיב הביצוע.

ב ב ר כ ה ,

A. Alk.

א. אלואיל
מנהל"ל להנדסה

העתק: מר ד. מנה
מר י. מפר
מר ל. אורצקי
מר מ. עוסרי

אא/מע

מדינת ישראל

מראה מקום

לחוק בתיק מס'	א-ק 0 ר-ת
מהשריך	10.1.67
מאת	י. שחם
הנתק מסמך שנשלח אל	בלש ר-ת
☐ נשלח לשרידנו	
הנושא/הבירון	מכתב התאחדות עולי אמריקה וקנדה 20.12.66 בקשת הקצבה - 30 דורות ר-ת
מס' תיק	122-01
תייק בתיק	
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	13.1.67 שנשף

מדף 626 1698/0 דבר ירים

מ-ו

מדינת ישראל

מראה מקום

לחוק בתיק מס'	מ-ו
מסמך/מסמך מס'	
מתאריך	10.1.67
מאת	א. אלואיל
☐ נשלח למשרדנו	העתק ממסמך שנשלח אל: ב.ג. מילמן
הנושא/הבדרן	מעקב בניה ותאריכי אמר
הוזיק בתיק	
מס' התיק	25-32 סל"ד
חוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	13.1.67 שלם

מדף 626 1498/0 ד.מ. רים

משרד השיכון

1967 יולי 2

הקריה י"ב בטבת תשכ"ז
~~26 בדצמבר 1966~~

לכבוד
עיריית ירושלים
מחלקת הסמקת המים
ירושלים.

א.נ.,

הנידון: חשבון עו"ס

במענה למכתבכם מיום 2.11.66 אנו מצרפים לזה העתק מכתבנו לגזבר העיר מיום 24.6.66 בו נאמר במפורש שכל מת שיביע לכם היינו חמורה עבור אגרות מים, ביוב ומים, יקוזזו נגד החובה הרשומה בחשבונכם הע"ס במשרדנו.

בכבוד רב,

צ. גולדברג
סגן חשב משרד השיכון

העתק:
מר לפיד, חשב משרד השיכון
מר לרמן, הגזברות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sir,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה 4.1.67.

/

אל : מר ש. ביבר - אגף הפרוגרמות.

מאת : י. מוסקוביץ - ממונה על השיכלום.

הנדון: תלפיות - חוזה 40/1875/65

רצ"ב העתק מכתבו של מר ש. שלג - מנהל מחוז ירושלים בנדון.

כידוע לך, קיימת הוראת ביצוע מס' 50001 לבניית 120 יח' בתלפיות ע"י "עבודות", אולם, בשטח נבנו רק 80 יח' דיור.

אנו הוצאנו מכתב הוראת איכלוס ל- 80 יח' בלבד.

אבקשך להודיעני באם הנכם עומדים להקטין את הוראת הביצוע הקיימת ב- 40 יח' שלא הופעלו עד כה.

ב ב ר כ ה,

מוסקוביץ

י. מוסקוביץ

לוסה: כנ"ל.

העתק: תיק הזכורת.

ים/רב

פ י כ ו ם

פגישה שהתקיימה בימים 26.12.66 ו-2.1.67, בנוכחות מ"מ ש. ז. שרגאי, (בפגישה הראשונה)
ב.ג. מילמן, הרב אוליפנט, י. גבורן ומר ש. פלג. " (" השניה)

הנושא : מיסוי הגיית דירות בקרית אוליפנט.

הרב אוליפנט: פיטר שבמסגרת מחכנה הכניות לכ-50 דירות בקרית אוליפנט.

הדירות מיועדות לקולים חרשים, מבין תימרות המזרחיים, בניגוד בפרה"ב ומבקש לדעת את תנאי המיסון.

מר ב.ג. מילמן: מפרד המיכון יכשיר הלוואות הקביבות בסך של -.10-12,000 ל"י לדירה, ב-6% ריבית לתקופה של 20 שנה. ב-5 השנים הראשונות לא תהיה החלוואה גמורה כלל.

בתום 5 שנים ראשונות, הנשאר יהיה החלוואה למשלום הוספת הדיור, כדלהלן :

הסולם הוספת החשמה בסוף 5 השנים:

1/3 מסכום הרשי החשמה יצורף ליתרת הקרן ולהבא יחולו תרשי המשמרת של הדירה כולה.

בתשנה ה-6 ואילך תהיה החלוואה גמורה למשלום הוספת הדיור.

לבקשת הרב אוליפנט, הסכים מר מילמן, כי מפרד המיכון יכשיר לרשות בוני הסכודה את כמוי המשכנתאות הקביביות לסך -.600,000 ל"י לאלוקה בין המשכנים, בשאר מוצע החלוואה יגשר על -.12,000 ל"י ומקסימום הלוואה לא יעלה על 40% משרך הדירה ולא יותר מ- -.15,000 ל"י.

הלוואה הנוגעת בבנק מפרד המיכון יגרום, כי הבנק ידרוש הבטחת החלוואה הקביבית (המשרדים לעיל) יכשיר לרשות המשכנים הלוואה נוספת בסך -.5,000 ל"י מחנאי בנק, הריבית 8% ל-10 שנים מפרד לפרד יגיע המחיר.

מיסון הגיגדיים: מפרד המיכון מוכן להכשיר לרשות המבורה אז הקבלן את מכסם החלוואה הקביבית לכל הדירות המיסון ביבנים, לפי המלצרגמיבה דלהלן : -

א. בוני הסכודה אז הקבלן יקבלו את הכסמים לתקופה של 18-22 חודש, בריבית של 11%, ללא הגמרה, בערבויות, בהתאם לתעריפות הבניה.

בסקרה זה תהיה החלוואה המסתכן מגדרית מהגמרה בסוף 5 שנים מהיום בו יהתום של תוקה הלוואה עם הבנק.

ב. החלוואה תיבתן לבוני הסכודה אז לקבלן בתנאי הקביב (6%, ללא הגמרה).

הסקרה זה יתחיל הישוב והגמרה מיום מתן החלוואה לקבל.

הרב אוליפנט : מפרד כי בהתאדות לבדים שתורם אז קבוצת תורמים יעמידו לרשותו סכום של כ- 300,000 דולר, ללא ריבית, בתנאי כי מפרד ממשלתי יהיה ערב להחזרתה, בתום 3-4 שנים, בדולרים.

מר ב.ג. מילמן: מודיע, כי מפרד המיכון יגרום, כי תוצאר אז בנק יקבל את הכסמים המבוצע בדולרים בערבות המבוקשת לעיל להלוואה זו.

המדרגה יהיה מפרד המיכון מוכן להעמיד לרשות הבניין את מלוא סכום החלוואה הקביבית, ללא ריבית וללא הגמרה, שר בפר הבניין ולא יותר מאשר לתקופה של 18 חודש הלוואה המפרד תובטח ע"י הבונים בערבויות מתאימות.

2/..

בזמן זה יוכל מקבלן לבצע עבודה בסכום נוסף של -.12,000 ל"י לדירה ובסה"כ בסכום של -.24,000 ל"י לדירה.

מדיר זה לא יינתן בתנאי המלוואה לשמכן, אשר יקבל אותה ב-60% רבית ולפי מדדי המחירים המרבי לעיל.

מר' אוליפנט : מעלה את בעיית מיגוי המחאה ועניין הבבישים.

מר ש. מלב : מודיע, כי תוקף זכיון ההתחבה יפוג בתום 30.11.70.

ס ו כ ם : כל הנוגעים בדבר, חלק אוליפנט, בשם המושבי שהוא עומד בראשו, מדיר הדיכון, ראש עירית ירושלים ומר ש.ז. שרגאי יתבקו, מהינתל תקרקע למודיע לבעלי המחבת, כי המדינה לא יוארך מאדי המדעי הנ"ל ובי בתום תוקפו קיימם להפסיק את כל הפעילות בשטח.

לענין הבבישים מודיע מר ש. מלב, כי את הבבישים, אשר יובטח ע"י מיובבים מהנדסיים של חרב אוליפנט הם ובמידת וניתן לטלול בבישים אלה יגיש המשרד הערכה מדוקת של העבודה זלעי הוראות חרב אוליפנט יכלול מדיר הדיכון את הבבישים ובהתאמה ישנו בדבי המכונה.

זכרון דברים מפגישה שהתקיימה ביום שני כ' בטבת תשכ"ז
(2.1.67) בלשכתו של ראש העיר בירושלים

השתתפו :- מר טדי קולק - ראש העיר
מר ב.צ. מילמן
מר ע. יפה
מר מ. מן - משקיף
מר ש. פלג
מר י. עוזיאלי
מר י. צ'רניאק
מר י. שביד
פרופ' שמשוני
מר ש.שקד
מר י. תמיר

ראש העיר פתח את הדיון בהצגת תביעה למשרד השיכון שעיקר הבניה שלו חייבת להתרכז באחרי כניה קיימים לציפוף שכונות קיימות ושבניה זו תשמש מנוף לשיקום ושיפור אחרים קיימים.

מר פלג הביא סקירה ראשונה על רזרבות הקרקע בבעלות צבורית ופרטית ואפשרויות בניה בשכונות שונות ל-5 השנים הבאות, בהסגרת תכנית המתאר הקיימת.

כמה מהחברים שמו את הדגש על הצפיפות בשכונות קיימות הדורשות שיפוץ ושיפור כגון: גונן, קרית היובל, עיר-גנים, רוממה. כן הוזכרו המגבלות התכנוניות והקרקעיות המקשות על פעולה מרוכזת בכיוון זה באם רוצים לבנות בירושלים מידי שנה כ - 3,000 - 2,500 יחידות דיור בבניה הציבורית והפרטית.

צויינו הקשיים העומדים לפני תכנון כולל של אזורים רבים כבית-וגן, בקעה, מקור-חיים וכו' והוזכרה בעיית דיור תלוץ למפוני איזורי שיקום מרכזיים שיש להבטיח עבורם רזרבה במקומות מתאימים. הועלו הבעיות הכרוכות בהכנת שטח כפר-שאול לבניה.

סוכם:- יבנו את מקסימום הדירות האפשרי בשנה הבאה בתנאי תכנון קיימים ובאזורים קיימים. לדוגמא בניה עד 300 יח' דיור בגונן וכדומה באזורים אחרים.

כמו- כן סוכם כי תוך 9-8 החדשים הקרובים תושלמנה ע"י משרד השכון תכניות לשכון לרה-תכנון של כל השכונות שהוקמו ע"י משרד השכון.

ה"ה פלג ויפה ישפלו בשאלת קרקעות בית-וגן ובמידה ולא יסכמו הנושא, יביאו לדיון והחלטה עד מחצית חודש פברואר 1967. כנ"ל גם לגבי אלנבי, מקור-חיים ובקעה.

בישיבה זו ינסו גם למצוא תשובה לקצב השיפור והשיפוץ במספר שכונות הזקוקות לכך לפי סדר עדיפות ושאלת הדוחקת של מרכז מסחר ושירותים ע"מ למנוע המשך בניה פרועה של קיוסקים ומבנים דומים.

בפגישה הבאה בנושא זה יוזמנו נוסף למשתתפים שנוכחו גם נציגי מינהל מקרקעי ישראל.

[illegible]

משרד המשפטים

ירושלים 1 בינואר 1967

0-1/2

אל: מר ח. עוזרי

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים מזרח - מצי קרקע.
בהמשך ל-25.12.66 של מר ש. בלקינד

נראה לי, כי המצב בו זיכיגד את חשבון עיריית ירושלים בעבור מצי קרקע במזרח אל על כל חשבון של מינהל מקרקעי ישראל (ולא על חשבון שבמקום בהכרון).

עליך להעביר אל מינהל מקרקעי ישראל על-מנת הודשוך שבטיחומין רשימה של גושים וחלקות עבורן זיכית את העיריה בחשבון מצי קרקע ומקבל מהינהל מקרקעי ישראל המסמכים עקרונית לחלוט זה.

אני מבקש כי תסדיר את הנ"ל בהגישתך הקרובה עם אנשי המינהל.

בחשדר המחלוקות המדות הקרקע במזרח יש לנכות את סכום המסים.

ב-ד ב ב ,

ב.צ. מילמן

העתקים
מר ה. איש-שלום, בנק ירושלים, ירושלים
מר י. שטר
מר מ. מנגוב
מר י. שלייפר
מר מ. לוי
מחוז ירושלים

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיזוק בחוק מס' 0-16	
מתאריך 30.12.66	מסמך/מסמך מס'
מאת טבי קולק	
נשלח למפרדס	התחק ממסמך שנשלח אל דר' קרולה בטל, דר' אריאל בטל, דוד באול: מקבו' פרוב מתן אל, אוכאקי, ולבנון מרשלית.
הנושא/הנדון	קבן מאוחבת עם מס' הטבון שתסייע: ביבי ואמנים, אוברים ואנשי רוח, בירושלים
	תויק בחוק מס' החוק 664-03
הוצא מהחוק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	19.3.67 אשנב

מדף 626

2163/3157 (12.63) 500×50 ר.מ. י"ם ס/1698

0 - 10

מדינת ישראל

התאריך 26.12.66

תיק מס'

אל: מר ש. שיק

מאת: מ. גרינברג

הנדון: שבוע הספר

מצרפים לך מכתב אליק (9.11.66)

בברכה לבנה שנה, מילמן שביב

הנני מביע בזה הסכמתי

לסכום בסך 1000 ל"י עבור

הבטוח הרכב ע"י מר א. מילמן

אוכר ראשי המוסדות לבור".

אין מקום שתמלא עכשיו

לקיומם בה.

בברכה

27.12.56

37C

צבא הגנה לישראל

מפקדת הג"א מחוז י-ם
מכתב תשכ"ז
דצמ' 66 26

לכבוד
משרד השכון
מחוז ירושלים.

א.ג.,

הנדון: מקלטים בבית ברוצקום.
מכתבכם מיום 8.12.66

1. עוד לפני פניתכם מיד אחרי תמיצוק המשתי אשרות להתקין באחד מהבתים האלה מקלט צבורי לכל המביבה, מהנדס המקלטים בדק את האשרות הטכניות, אבל לצערי לא מצא שום אשרות להקמת מקלט צבורי מתחת הבניינים הנ"ל.

2. אין מעקדת הג"א מסמלת בהקמת מקלטים תקניים בבתים או סגירתם בבלוקים כדי למת לדיירי הבתים הרגשת בטחון.

3. לכן הנני מציע לבדוק אשרות טכנית אודת להקמת מקלט צבורי במכונה הנ"ל, ואנו נהיה מוכנים להשתתף בחלק מהחובאות הדרושות.

יצחק בבגל סא"ל,
מפקד הג"א מחוז י-ם

העתק: מר מ. קולק - ראש העיר ירושלים
אל"מ א. ברשילי - מפקד מחוז ירושלים
מר מ. ביבר - אגף הרוגרמות, ת"א
מר א. צ'רניאק - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. בן-ישי - ראש צוות הכנון ופקוח, כאן.

טופס ב/זק
(1/100) 3/61

MICHAEL KUHN • ARCHITECT, TOWN PLANNER • מיכאל קון • אדריכל ובונה ערים
33 FRUG STREET • TEL-AVIV • TEL. 221517 • רח׳ פרוג 33 • תל־אביב • טל. 221517

DATE תאריך 25 בדצמבר, 1966

לכבוד
מר ש. גרינברג
סגן מנהל המחלקה המכנית
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.,

לאחר שיחתנו ביום ד׳ 21 לח.ז., הנני שולח לך העתק מכתבי למר שקד מן ה - 19.10.66, שבמעות חשבתי שהעתקו חומצא לידיכם בזמנו.

מצב העבודה כיום לא נשתנה בהרבה מן המיבות כדלקמן:

א) עד לפני שבוע נמשכה העבודה להכנת מפת רקע וטופוגרפיה בשכונות גונן, שהוכנה מצרוף של קטעי מפות ולקט של אינפורמציה שנאספה מסקורות שונים כדי לעדכן את החומר.
עבודה זו נמשכה שבועות רבים והצריכה השקעת עמל רב מאד, לא עילה כלל בדעתי בראשית העבודה שיהיה עלי לעשות זאת בהעדר מפת רקע מוכנה.

ב) עד לפני חודש בערך לא היתה הזמנה ל"חקר" ובוף זה לא יכול לבצע את עבודתו. מאז תוצאת ההזמנה לא נתקבלה המקדמה בגובה של 50% מערך ההזמנה כפי שהוסכם עם מר שקד מראש. ו"חקר" אינם יכולים לגשת לביצוע העבודה המצריכה הוצאות ניכרות.

ג) לא נתקבלה המקדמה השנית שביקשתי לפני כ - 6 שבועות וגם ממני נמנעה האפשרות לבצע עבודות המצריכות השקעות ניכרות.

למרות כל זה המשכנו בעבודות הכנה לביצוע המידגם של חסקר החברתי והכלכלי ושל סקר הרגלי הדיור, כן הושלם עיבוד כל המיפאים של המיפקד שנערך עבור הסקר הפיזי. כל החומר מוכן בצורה מסודרת בכרטיסים ובטבלאות סטטיסטיות. בוצע גם העיבוד הסטטיסטי של החומר שנאסף.

כל החומר הנ"ל נמצא בהכנת מיפוי לאחר שהוסכם עם מר שקד בישיבה מיום 13 לח.ז., על צורת והרכב המפות.

השאלונים למידגם החברתי - כלכלי והרגלי דיור הוכנו וכרגע הם מעובדים עבור טיפול ב אי.בי.אם. המידגם יוכל להתבצע מיד עם קבלת המקדמה ל"חקר".

ביגתיים התחלתי בביתות מנתונים הפיזיים ואפשרויות ההכנון למרות שלא בוצע עדיין מיפוי המיפאים.

לדאבוני מושהה איפא כל העבודה בצורה מצערת שהפרה את כל לוחות הזמנים שהוכנו מעעם לעעם.

בכבוד רב,

מ. קון, אדריכל

העתק:

MICHAEL KUHN • ARCHITECT, TOWN PLANNER • מיכאל קון • אדריכל ובונה ערים
33 FRUG STREET • TEL-AVIV • TEL. 221517 .טל • תל־אביב • 33 רחוב פרוג

DATE 25 בדצמבר, 1966 תאריך

28.12.66

לכבוד
מר ש. שקד
סמנכ"ל לתכנון
משרד השכון
תקריה ת"א.

א.נ.,

א) הנני להפנות את תשומת לבך לעובדה שהזמנה לעריכת הסקר חברתי - כלכלי של שכונות גונן, נתקבלה לפני שבועות אחדים בלבד ושהמקדמה של 50% שהוסכם עמך שהיא דרושה לביצוע העבודה לא שולמה ל"חקר" עד היום.

מברורינו יחד עם הד"ר ברלר וגזברות משרד השכון, נתברר שהמקדמה תשולם לא לפני סוף חודש ינואר וכמעט ודאי שזה יחול בחודש פברואר.
גם התשלום השני עבור הסקר הפיזי לא יבוצע אלא בחודש ינואר או פברואר.

כפי שהסברתי לך פונע הדבר מ"חקר" ומעני כל אפשרות של ביצוע המידגם החברתי - כלכלי וסקר הרגלי הציור, וכן את עבודת המיפוי של מימצאי המיפקד של הסקר הפיזי שבוצע מזמן ושעיבודם הושלם.

אנו מסיכים כמובן בעבודות עצמיות שאינן מצריכות הוצאות כבדות אך נהיה נאלצים להפסיק בקרוב את עבודתנו מחוסר אפשרות למענה, כמוסכם עמך.

עבודתנו נמשכת כבר שנה תמימה (מינואר 1966) ואיני רואה סיכוי להשלימה בזמן הקרוב כאשר מכשולים אלה עומדים לפנינו, אני מקווה שתעשה ככל יכולתך לקדם את הדברים ולמנוע עיכובים נוספים והפסקת העבודה מאונס.

ב) הבאתי לידיעתך את העובדה שכל נסיונותי בראשית העבודה להשיג מפת רקע של השכונות, עלו בתהו והיינו נאלצים להרכיבה מקטעים רבים וממידע שנאסף ממקורות שונים. עבודה זו נמשכה כשלושה חודשים והושלמה לפני שבוע בלבד.

אומדן הוצאותי בעריכת הסקר לא כלל סעיף זה כי לא עלה כלל בדעתי שלא קיימת מפת רקע לשטחים הבנויים הללו.

אני מקווה שתסכים עקרונית לאשר חשבון הוצאותי בעריכת והרכבת מפת רקע זו בנוסף על הסכום שאושר לכיסוי הוצאות עריכת הסקר.

את החשבון המפורט אגיש לפניך, לאחר הסכמתך העקרונית, לפי רשימת ימי העבודה שהושקעו בסעיף זה.

אודה לך אם תודיעני תשובה דחופה.

בכבוד רב,

מ. קון, אדריכל

העתק:
ד"ר ברלר; צוות "חקר".
מר ס. גרינברג סגן מנהל המח' הטכנית י-ם; מר ש. פלג. מנהל המחוז.
מר א. צ'רניאק, מנהל המח' הטכנית.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס'	ו-ם
	0-10
מתאריך	21.12.66
מבחב/מסמך מס'	
מאת	טבי קולק
נשלח למשרדי ☐	העתק מסמך שנשלח אל ב.ג. מילמן
הנושא/הדרון	מימון הלקה של הדירה בבנין פרצוב
תוייק בסיק	
מס' התיק	רמ-15 פרצוב
הועבר מתיק ונשלח אל	☐ לטיון ☐ לצמיתות
הערות	2.1.67
	שושנה

מדף 626

2165/1377 (7.66) 1000×50 ר.מ. ר"ם 1863/0

משרד השיכון

תקרית 21 בדצמבר 1966

0-/c

אל: מר י. טלייסר, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים - בנייה בסמר.

העברתי אליך, לפני זמן-מה, את בקשתו של אלוף עוזר ויצמן בענין בנייה באזורי הסמר של ירושלים.

ההצעה היא בעלת חשיבות במחונית ואבקשך לבחון מה באפשרותנו לעשות, כדי להיענות לבקשה.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתקים:
מר ד. מנה
מר י. שפר
מר ש. פלג, מחוז ירושלים

[illegible]

מדינת ישראל

מראה מקום

מכתב/מסמך מס'	לחוק בחוק מס' ו-ק ס-ל
	מתאריך 20.12.66

נושא

י. נבון

☐ נשלח למשרדנו	המסמך מומסמך שנשלח אל עו"ד ש. בירן ו-ק

הנושא/הנדון

רכישת דירות מבנית הקבלן טריגר

הרישיון בחוק	מס' הפרק 642-01

הרצאה מתחיק הנשלח אל

☐ לשיון ☐ לצפיה

הערות

21.12.66

שונים

מדף 626

ר.ב. יים 500×50 (12.02) 2163/3157 1606/ס

משרד השכון

1/ג.12.66 תקריה,

0-ל

א ל : מר מ. כיבר - אגף הטרזנרטות.

כאת : י. מלד - סגן מנהל אגף כספים ומשק.

הנדון: שמואל הגביע ירושלים -השלמת מחוה
מסוכין: מכ' 23/11/66

להלן מרוש הבניה במקום זה :

63/4

אין בניים בכלל.

64/5

חוזה 12084 בית מס' 1 30 יח' דיור, מח"ל נמכר כולו.

" 0375 במים 101, 107, 136 יח' עוליים.

" 1251 במים 106, 108, 96 יח' מח"ל וז.ב. נמכר.

65/6

חוזה 1236 במים 110, 111, 112, 113, 890 יח' משכנות עוני נקבע מחיר והועבר לחברה.

" 1157 במים 102, 109, 103, 104, 105, 189 יח' דיור קליטה.

" 1875 במים 114, 115, 110 יח' דיור משכנות עוני טרם נקבע מחיר.

66/7

חוזה 2989 במים 116, 70 יח' משכנות עוני טרם נקבע מחיר.

סכום יח' אשר ניתן להוסיף למחירון 100 הן דלקמן : -

חוזה	0376	136 יח'
"	1157	189 יח'
"	1875	110 יח'
"	2989	70 יח'
		505 יח'

בברכה,
(-) יוחנן פלד
י. מלד

העתק: מר ב.צ. מילמן,
מר י. שטר,
מר ע. פלג - מנהל מחוז י-ם.

יפ/תמ

מדינת ישראל

מראה מקום

ו – ם

לחתוך בחוק מס'	ט/ – ס
מתאריך	14.12.66
מאת	ב. ג. מילמן
נשלח למשרדנו ☐	המחוק ממסמך שנשלח אל: אגף לפיקוח והדוח, ואגף כספים ומשק
תביעה/הבדקן	מדקה בנייה ותאריכי גמר
הרייק בחוק	מס' חתוך: ב3- 25 סדר
הוצא מהחוק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לאמיתות
הערות	18.12.66 שוגנם

מדף 626

ד.מ. יים 59-560 (12.63) 2163/3157 1698/ם

{ר-1 0-10}

משרד השיכון

14.12.66 הקריה

(25-32
ר"10
522-06)

אל: האגף לפיקוח וביצוע
אגף בטפים ומשק

מאת: המשנה למנכ"ל

א.נ.,

הנדון: מעקב בניית והשריבי גמר

אני מצרף לכם בזה את העתק המכתב מיום 22.11.66 בו מביע מר ד. שנה את מלוא הערכתו למר ש. מלב על הסדרי הדיווח והמעקב אשר נקבעו בין מחוז ירושלים ומנהל סולל-בונה במקום באישורו של מר צ. רכטר, מנכ"ל סולל-בונה.

ההסדר כולל בפר עבודות שתות ותשריבי גמר בנייה לפי יומן ולפי תחזית לעונת התהייבויות בחוזה ונותן תמונה וידיעה להתארגנות לקראת אכלוס.

אני מצרף להערכתו של מר ד. שנה על מעולה זאת גם את ברכתי למר מלב על היזמה שגילה בנקודת תורפה זאת ומבקש, כי מנהל האגף לפיקוח ולביצוע יאמץ את ההסדר, יבנים בו תיקונים או שנויים, (אם יסבא לנחוץ) ויטעילו אותו בכל המחוזות ובחברות הקשורות עם המשרד.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן .

העתק: מר ד. שנה
אגף הפרוגרמות
מר ש. מלב
מר מ. עומרי
גב' רות-רייס-לברון .

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בתיק מס'	ל-ק ס-ל
מכתב/מסמך מס'	
מתאריך	13.12.66
מאת	י. נבון
☐ נשלח למשרדו	העתק ממסמך שנשלח אל: הנהלת העיריה י-ק
הנושא/הנדון	הלוואה לבסוי השתתפותכם בבניה לשיקום משכנות עזנו
תוייק בתיק	
מס' התיק	תמ-15 פרצות
הוצא מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	15.12.66 שוב

ס/1863 ד.ס. י"ם 50×1000 (7.65) 2165/1377

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בתיק מס'	0-16
מתאריך	12.12.66
מכתב/מסמך מס'	
מאת	ב. ש. מילמן
נשלח למשרדנו ☐	חשתק ממסמך שנשלח אל: ת. עוכרי
הנושא/הנדון	מס' קרקע לרשויות מקומיות
מס' התיק	ב ר - 8
תוייק בתיק	
הועבר מהתיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	15.12.66

מדף 628

2165/1377 (7.65) 1000×50 ר.ס.ד. י"ם 1865/0

מר ב. רוזן

ח. איציקוביץ

08-057-01

12.12.66

הנדון:- ירושלים- גוש 30004 חלקות 93,91,83,77.

החלקות הנ"ל נרכשו ע"י משרד הביטחון ממינהל מקרקעי ישראל והועברו לניהולנו בהערה א', כקרקע פנויה, בדס, המחבר שהקרקע לא היתה פנויה בזמן המעברה, היות ועל חלקות אלו נבנו 40 יחידות בתי בניינים ע"י חברת "עמידר" לפי הוזה עמידר/ה/483.

במכתבנו אל מר ח. עוזרי משרד הביטחון מס' 08-057-01 מיום 7.3.66, בקשנו משרד הביטחון יזכה אותנו בהמורת שטולמה על-ידינו בהוספת ריבית והצמדה וצילו משרד השכון מצידו יתחשבן עם המינהל עבור המורה שטולמה על-ידו.

עד היום טרם זוכינו ע"י משרד הביטחון.

המורת הכספים שטולמה על-ידינו עבור החלקות הנ"ל כינה -.40,824 ל"י

ב ב ר כ ה,

ח. איציקוביץ

העתק:- לה"ח - נ.צ. מילמן
י. שפר
ח. עוזרי

וו/רפ

משרד השכון

11.12.66 תקרית

0-1

אל : מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: י. שחם

הנדון: דירות למסונים בירושלים

קבלתי את העתק מכתבך מ- 18.11.66, בביקורי השתרון במחוז, בתעודך, הוסברו לי כי בלאו הכי הן דירות שכון עוליס והן דירות המסונים המאוכלסות בפטירת בגלל קשיי ניתוח.

הואיל וכך מתק אם כדאי לבצע את הטיפוי.

אם הודעת חבריך לעבודה (לצערי איני זוכר מי מהם אמר לי זאת) מבוססת על שעות הודיעני נא ונטפל בהשגת הסכמת הטוכנות היהודית לענוי.

ב ב ר כ ה

י. שחם
המנהלת על הוכניות דיור

העתק:
מר מ. לנדאו
מר י. הוסקוביץ
מר י. הנוכה, מחוז י-ם

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

2

12.12.

ראש העיר

ירושלים, כו'כסלו תשכ"ז
9 בדצמבר 1966

לכבוד
מר מ. איש שלום
פרופ' י. אליצור
מר י. ויץ
גב' י. ורד
מר כ. שהורש
גב' כ. ידין
מר י. ינאי
ד"ר ה. כגן
מר ע. לנקין
פרופ' ד. פסנקין
מר א. שטואלי
מר א. שרון
מר י. חמיר

גבירותי ורבותי הנכבדים,

רב תודות על הענותכם להשתתף כחברי הועדה הצבורית לתכנית האב של ירושלים.

הנני להזמינכם לישיבה ראשונה בנושא, שתתקיים ביום ב' יג' בסבת תשכ"ז (26.12.66) בשעה 19.00 - 21.00 בערב, באולם הישיבות של ההנהלה עירית ירושלים, רחוב יפו 22.

אודה לכם על אישור השתתפותכם בישיבה זו.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מנכ"ל משרד השכון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מהנדס העיר
ראש צוות תכנית אב

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, בכסלו, תשכ"ז
9 בדצמבר 1966

6 780

15.12.66

אל: מר י. פלר
מאת: י. חנוכה

הנדון: הגדלות משכנתא - שכון ז. צ. - רח' יוחנן בן-זכאי - שותפות עם שו"פ ובנק ירושלים

לרגל היוחו של מר ש. פלג בחופשה להלן תוצאות שיחתי הטלפונית בנדון.

בשכון הנ"ל לדירות בגודל 69 מט"ר אושרה משכנתא בסך 15,000 ל"י ולדירות הגדולות אושרה משכנתא בסך 10,000 ל"י.

מאחר ומספר רב מרוכשי הדירות הגדולות מתקשה במימון, הוסכם על דעת מר מילמן, כי ניתן יהיה להגדיל למשתכנים הנ"ל את המשכנתא עד ל - 15,000 ל"י, באותם התנאים שנתנו לרוכשי הדירות הקטנות.

כמו כן סוכם כי הכסף התקציבי לבצוע ההלואות הנ"ל יועבר לבצוע לבנק ירושלים.

מאחר והבקשות להגדלות משכנתא שהיו בנדון בישיבת הועדה לא אושרו על-ידך מחוסר ידיעת הנ"ל, אני מחזיר לך בזה את הבקשות לאשור.

ב ב ר כ ה,

י. חנוכה

העתק: מר ב.צ. מילמן
מר ש. פלג

יח/עג

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"ח בכסלו תשכ"ז
8 בדצמבר 1966

לכבוד
סגן אלוף י. בנגל
מפקדת ראש הג"א
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מקלטים בבתי ברוצקוס, רח' גדרה - רוטמה בירושלים.

רצ"ב מכתבם של דיירי השכון הנ"ל מתאריך 8.11.66 אלי, בו הם מבקשים למצוא מחרון לסגירת החללים מתחת לבניינים ולבנייה מקלטים.

בארבעת הבנינים שבשכון הנ"ל (שאנו מכנים אותם בתי ברוצקוס על שמו של מתכננם האדריכל ברוצקוס) לא נבנו מקלטים, מאחר והבניה בוצעה לפני התאריך המחייב במקלטים - 1.4.64. כ"כ כתוצאה ממקומם של הבנינים במורד הגבעה, נוצרו חללים אשר לא נוצלו מתחת לבניינים כשמתחיתם עונים לכוון - הגבול, צפון מערב.

לאחר מקרה החבלה ומניית המשתכנים, בדקנו האפשרות לבנות מקלטים בחללים ולסגור יחדת חשטח בקירות בלוקים. העבודה הנ"ל מחייבת הוצאה של כ-50,000 ל"י (כ-1000 ל"י לכל יח' דיור. 4 בניינים בכל בנין 12 יח' בס"ה 48 יח'). הסכום הנ"ל אינו נמצא ברשותנו ואין משרדנו מסוגל לגייסו בשלב זה, היות ולא חייבנו הדירות/המשתכנים בזמנו בהוצאות עבור מקלטים, וכן סיימנו כל החשבונות הקשורים בבניה שבשכון הנ"ל.

האפשרות היחידה הנראה לנו לבצוע הנ"ל, היא, כי הג"א תעמיד את הקציב הנדרש לבניית המקלטים וסגירת החללים. יש מקום אמנם, לשתף את המשתכנים בהוצאות ואפילו מבחינה סמלית ולזאת נהיה מוכנים להעמיד הלוואות כתוספת למשכנתא.

אודה לך על בדיקת הנושא והשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. קולק - ראש העיר ירושלים
אל"מ א. ברזילי - מפקד מחוז ירושלים
מר מ. ביבר - אגף פרוגרמות, ת"א
מר א. צ'רניאק - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. בן-ישי - ראש צוות תכנון ופקוח, כאן.

ירושלים, 8 בנובמבר 1966

לכבוד
מר י. פלג
משרד השכון
ירושלים

מר פלג הנכבד,

אנו חת"מ תושבי רומסה מרחבת רח' גדרה, אשר ביתם נפגע כתוצאת מהפיצוץ בליל ה-7/10 מביעים בזה את תודתנו למשרד השכון לעירית ירושלים ולכל הגורמים האחרים שהשתתפו בתקון ובשיפוץ הבתים לאחר הפיצוץ.

אך מאחר ובתי המגורים הנ"ל הבנויים על עמודים ממש ממול לכפרים הערביים בסביבה - דבר הקורה כנראה לסניחי חומר הנפץ - משרת אוירת פחד על הדיירים בסביבה שכתוצאה מכך חלק מן החושבים מתכונן לעזוב את הדירות, חלק כבר עזב וחלק אחר עוזב מדי לילה על מנת לגור אצל ידידים וקרובים.

הננו פונים אליכם בזה לעשות הכל על מנת לסגור את העמודים מתחת לבית מה גם שבתים אלו נבנו ללא מקלט דבר שלדעתנו לא יתכן באזור כשלנו. הצעתנו היא ליצוק בטון בשני צידי כל בלוק על מנת שישמש כמקלט בעת הצורך ואת שאר הבלוק לסגור בלבנים.

הננו מקוים שתטפלו ברצינות בבעיה כפי שטיפלתם בה עד כה כדי שנוכל לישון בשקט, כדי להשרות אוירת בטחון בסביבה, וכן כדי למנוע אפשרות של זעזוע נוסף באזורנו.

בכבוד רב,

ובתודה

משה נציגי בלוק 4

העתק: מר מדי קולק ראש העיר
מפקד מחוז ירושלים מר אביב ברזילי
עמידר

1.2 ה שמנו צדלטשמס

מדינת ישראל

התאריך 7.XII.66

תיק מס' 5-0

אל: יעקב יבלונסקי, שלום!

מאת: יגאל אלון

מיגדל סניור

הנדון: הבטחה בראיון הטלוויזיה על ירושלים.

לבקשתך אני מואיל בזה לדווח כי
אין בידינו מידע. 27.XI.66 מיום
ע. יגאל אלון
אין הודעות מיוחדות נא מודיע
לאיש אמ"ם.

בברכה

בכבוד הדרגה בכל

יגאל אלון

העתק: מחוז ירושלים

ת"א תקריה, ~~[illegible]~~ 1966

אלי מר י. וינר, האוצר, ירושלים

מסתו המשנה למנכ"ל

הנדון: דיור לסטודנטים בירושלים.

בהמשך לשיחתנו הנני מביא לך בזה, לפי בקשתך, ערכים
על הצעת -המסדר עם נציגי האוניברסיטה בירושלים לשיכון סטודנטים,
כפי שנמסרה על-ידי לשר השיכון.

בברכה,

ב.צ. מילמן

בצירוף כנ"ל.

העתק:
לשכת שר השיכון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

15/XII-66

6.12.66 הקריה

לכבוד
הנהלת העיריה
ירושלים .

א.נ.,

הנדון: הלואה לכסוי השתתפותכם בבניה
לשיקום משכנות העוני

הננו להודיעכם בזה, כי הנהלת בנק משכנתא בע"מ אשרה לכם הלואה בסך 1,7 מיליון ל" לכסוי השתתפותכם בחברת פרזות בע"מ.

ההלואה תנתן לתקופה של 5 שנים, ב- 8 % ריבית , צמוד למדד יוקר המחיה.

תמורת ההלואה תועבר לזכות משרדנו.

נבקשכם לפנות אל הבנק ולעשות את הסידורים הדרושים לביצוע ההלואה.

בכבוד רב,
י. נבון .

העתק: מר ב.צ. מילמן
מר י. שער, הממונה על חב' לשיקום משכ' העוני
משכנתא, בנק משכנתאות לישראל בע"מ
תגזברות .

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים כ"א בכסלו תשכ"ז
4 בדצמבר 1966

אל: מר ד. מגה - מנכ"ל משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: השלמת פתוח למוסדות החנוך - ירושלים.

בסגרת הפעולה לאספקת תעסוקה בירושלים ובהמשך לעגישתי עם מר ב'צ סילמן אצל ראש העיר, סוכם על עריכת סקר שיבדוק צרכי הפתוח למוסדות החנוך אשר בבנו ע"י משרד השכון.

בדיקת צרכי הפתוח לבתי-הספר ובגני הילדים, לפי רשימה אשר העברה אליבו ע"י העיריה, העלתה כי בגרש יהיה תקציב של -.1,440.000 ל"י, לפי הפרוט הבא:

פתוח 11 בתי-ספר	-	1,215.000.-	ל"י
פתוח 15 גני ילדים	-	225.000.-	"
סה"כ		1.440.000.-	"

אם בצא מהנחה שמכר יום עבודה הנו 25 ל"י ועבודות הידיים יהוו 60 אחוז מכלל ההוצאות הרי שנקבל 34,560 ימי עבודה.

אבקש הוראותיך בנדון.

ב ב ר כ ה,

ד/ס. פלג

העתק: מר ב"צ סילמן
מר מ. שגיב
מר מ. ביבר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מוסדות חנוך שנבנו בירושלים ע"י משרד השיכון

השלמות פתוח

מס' סד'	המקום	שם המוסד	הזרם	סמוך	תאריך סיירה	צורכי הפתוח	התקציב הנדרש	ימי עבודה
1	ק' יובל	בי"ס "ישורון	מ"מ	משרד שכון	1956	קירות תומכים, שבילי גישה, גדר 3 מ"מ, שטח ספורט	200.000.- ל"י	4800
2	" "	" "מסלכתי ג'"	מ"מ	"פיו"	1961	גדור 3 מ"מ, פתוח שטח נוסף בגבולות שטח בי"ס מרם מרתה	" 50.000.-	1200
3	" "	" "אגרון"	מ"מ	משרד השכון	1956	קירות תומכים, שביל גישה, גדר 3 מ"מ שטח ספורט	" 200.000.-	4800
א	" "	גן-ילדים (מול בתיאבו)	מ"מ	" "		גדור, שבילי גישה, הכשרת גיבה	" 15.000.-	360
ב	" "	" (שכון עובדים)	מ"מ	" "		אדמת גן, שבילי גישה, גדור	" 15.000.-	360
ג	" "	" (רח' קלייגמן)	מ"מ	" "		גדור, שבילי גישה ואדמת גן	" 15.000.-	360
ד	" "	" (ע"י הצרכנית)	מ"מ	" "		" " " " "	" 15.000.-	360
4	קטמון ש'	בי"ס "המאירי	מס"ד	301/502	1956	תיקון הנדרות והקמת קירות תומך בצד הגובל עם המגורים	" 40.000.-	960
5	קטמון ג' ת'	" "ישורי התורה"	זרם מרכז	"פיו"	1961	הקמת שטח בי"ס בגדר חדשה 3 מ"מ	" 25.000.-	600
6	קטמון ב'	" "בני עמי"	זרם מרכז	301/502	1958	גדור והתקנת שטח ספורט	" 80.000.-	1920
7	קטמון ג'ת'	" "מצבה"	מ"מ	משרד שכון		קירות תומכים, שבילי גישה, גדור מחדש, שטח ספורט	" 200.000.-	4800
	קטמון ו'	" "קושם"	מס"ד	משרד שכון	1956	גידור, קירות תומכים, שבילים ושרוכות	" 170.000.-	4080
9	" "	" "תלפיות"	מ"מ	"פיו"	1961	גדור מחדש והתקנת קירות בצד הגובל עם כביש החוה הלסודית	" 40.000.-	960

מס'	המקום	שם המוסד	הזרם	מספר	תאריך מסירה	צרכי המתנה	התקציב הנדרש	ימי עבודה
א	גונן ו'	גן-ילדים/רח' אנסיבנס	מ"מ	משרד השכון		גדור מחדש, שבילי גישה, אדמת-גן	15.000.-	360
ב	" "	" (רח' יוסי-בן יועזר)	מ"מ	" "		גדור מחדש, שבילי גישה והכשרת גיבה.	15.000.-	360
ג	גונן ס'	" (ליד ביה"ס המאירי)	מ"מ	" "		גדור מחדש, שבילי גישה	15.000.-	360
ד	גונן ג'	" (רח' קבאי הגליל)	מ"מ	" "		גדור מחדש, שבילי גישה, אדמת-גן.	15.000.-	360
[illegible]	גונן ת'	" (רח' הנוטרים)	מפ"ד	" "		גדור מחדש, שבילי גישה.	15.000.-	360
ו	גונן ח'	" (רח' השומר)	מ"מ	" "		שבילי גישה וגדור מחדש.	15.000.-	360
10	עיר גנים	בי"ס "עוז ארי"	מ"מ	301/502	1963	קירות תומכים, שטח ספורט גדור שבילים ומדרכות.	170.000.-	4080
11	עיר גנים	" "חב"ד"	מ"מד	"פיו"	1961	תקון הגדרות והסדרת הכניסות מהכביש החדש.	40.000.-	960
א	ק' מנחם	גן-ילדים (שכונת ק' מנחם)	מ"מ	משרד השכון		גדור, שבילי גישה, אדמת-גן	15.000.-	360
ב	עיר גנים ב	" (ע"י גן צבורי)	מפ"ד	" "		" " " " "	15.000.-	360
ג	עיר גנים ג	גן-ילדים	"	" "		" " " " "	15.000.-	360
[illegible]	ק' מנחם	גן-ילדים	"	" "		" " " " "	15.000.-	360
ה	עיר גנים	גן-ילדים (שכון אסבסטונים)	מ"מ	" "		" " " " "	15.000.-	360

1966 דצ' 6

תשרין, כנובמבר 1966

אל: שר השיכון

מאת: המשנה למנכ"ל

הנדון: דיור לסטודנטים בירושלים.

לבקשתך הנני מגיש לך מרשים על המצב ומצן עם נציגי האוניברסיטה בירושלים בענין שיכון לסטודנטים.

בזמנו פנו אלינו ה"מ ה. יחיל מטעיד הארץ ושר א. אילת, נציג האוניברסיטה בירושלים ובקשו את עזרת משרדנו לשיכון סטודנטים בירושלים.

בשבתנו בנושא זה עם נציגי האוניברסיטה ואחרי בירור המרשים הבענו, כי נעשיד לרצות האוניברסיטה מספר דירות, הנמצאות כבר בבנייה, במצב שניתן עדיין להתאימן לשמרת זו.

כדי לנקל על מסירת הדירות יהיה צורך להגדיל את אמצעי המימון.

הדירות מיועדות לסטודנטים עולים, מיעוטים, משפלי-אוץ ולפזקקים מבין תושבי הארץ.

בשלב זה אנו מוכנים לספור לשמרה זו 128 ב-4 בתים בתנאים דלהלן: -

2 בתים 64 יחידות,(32 יחידות בכל בית), נמצאים בשלב בנייה שלא ניתן להתקין בדירות הסקה מרכזית. דירות אלה המסרנה במחיר של -.24-25,000 ל"י לדירה.

2 בתים נוספים, 64 יחידות יסמרו במחיר של -.25-27,000 ל"י כולל הסקה מרכזית ומדורים לבגורי סטודנטים.

המשרד הנאה שבכל דירה תאוכלסנה 2 משפחות או לעתות 5 סטודנטים בודדים.

הצעת המימון שסמרתי המשרד לטר עסירה, סבן נציג האוניברסיטה התיחסה ל-64 יחידות בלבד, תוך הודעה כי ניתן יהיה להגדיל את היקף המסרד, לפי האפשרויות.

מעולה דומה שיבנו בזמנו, בתקופת כהונתו של מר י. אלטוני מטר השיכון, עם האוניברסיטה בירושלים ושמסרותיה מבריכים עליה עד היום.

לנוחיותך, רצ"ב מכתבי ומכתב המשובה.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתק:
מר ד. מנה

משרד התיכון

העתק בנובמבר 1966

אל: מר מ. כיבר

מר מ. שגיב

משנה ב.מ. מילצן

הנדון: ירושלים - מעונות לתפארת.

במסגרת המגמה לאחזקת העטרה בירושלים, הציעה העירייה למר ד. שפבי, מנהל שרות המעונות לבצע שעורים ולהשלים את הפיתוח בשפלת בת-חפר.

היקף העבודה יגיע ל- 1,3 מיליון ל"י ולפי הערכה יהן כ-45 אלף ימי עבודה.

משרד העבודה מוכנים להשתתף בהוצאה זאת על-ידי יצירת תעסוקה ואוריק לעיריה, כי אם תביא הלוואה בסכום של 0,5 מיליון ל"י תמא המגמה לפועל.

בגיבי העירית הציעו למר מלברשטון, הנב"ל שמרד מוכנים לכלול עבודות אלה במסגרת המקביב של 10,8 מיליון ל"י עם "עמידר". מר מלברשטון הבטיח לבדוק את הנושא והודיע יודיע למר פרנק ולכם בהמשכות העובדים המשלים בכך.

ביבאיים הדגשנו עם מר ש. מלב אצל מר מ. קולק והסבירו, כי גם משרדנו מוכר בהשלמת תפילות בבת-חפר.

אף הוצאה זו מגיעה לסכום 0,5 מיליון ל"י בערך.

המלצתי למר קולק לבדוק אם ניתן לשלב את שתי הפעולות יחד ואז הבטיח העירייה את כל העבודה והגביר את שתי המעסוקה בעיר.

נציגי העירית הביעו את נכונותם להסדר זה.

מר מלב מביר את הענין ויטול חבר בשיחה על הפרטים הנכביים להפעלה.

הנני מבקש, כי תשתדל לפעולה והקדיל לביצוע העבודות לטובת תושבי העיר ולמען עידוד התעסוקה.

בברכה,

מ. ינובסקי

ב.מ. מילצן

העתקים:
מר ד. שבה
מר מ. קולק, ראש העיריית, ירושלים
מר י. שחר
מר ש. מלב, מנהל שרות ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ט"ו בכסלו תשכ"ז
28 בנובמבר 1966

לכבוד
מר א. מרגלית
חב' "פרשות"
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיפוץ בנינים במוסררה.

בתשובה למכתבך מתאריך 16.11.66 בנדון, הריני להודיעך כי בדקנו הנושא והתברר הפרטים הבאים:-

א. בתים: 53/18, 53/55 - אינם נכללים במסגרת תכנית משרדנו להריסה ובניה מחדש. יש מקום לבדיקה הנדסית לשיפוץ והרחבה (הוספת קומות).

ב. בתים: 54/39, 54/43, 54/78, 54/79, 54/80, 54/118 - נמצאים בשטח המפורז, עליו חלים מגבלות מדיניות לבניה חדשה. יש לבדוק עם צה"ל האפשרות לשיפוצים לפחות.

לאור הנ"ל, הנני מציע כי תפנה למינהל מקרקעי ישראל והבקש הנחיות לבניה ו/או שיפוץ בשטח המפורז. לגבי הבתים שמחוץ לשטח המפורז (53/18 53/55) יש לקיים דיון נוסף אחר סיור של ההנהלה המצומצמת במקום.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. נבון - משה"ש, ת"א
מר י. יעקבי - המח' לפיתוח מזרח י-ם.

משרד השיכון

תשרי 27 בנובמבר 1966

0-k

אל: מר מ. ביבר

מר מ. שגיב

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים - מקדמות למעסוקה.

במסגרת המעולה לאשפוף תעסוקת בירושלים, הציעה העיריה למר ד. כובכי, מנהל שרות התעסוקה לבצע שמורים ולהשלים את המיתוח בשכונת בתי-חסר.

היקף העבודה יגיע ל- 1,3 מיליון ל"י ולפי הערכת יהן [redacted] אלף ימי עבודה.

משרד העבודה מסכים להשתתף בהוצאה זאת על-חשבון יצירת תעסוקה ומודיע לעיריה, כי הם תשיג הלוואה בסכום של 0,5 מיליון ל"י תנאי מחצה למחצה.

נציגי העיריה הציעו למר שלברשטון, מנכ"ל משרד הפנים לכלול עבודות אלה במסגרת התקציב של 10,8 מיליון ל"י עם "עמידר". מר שלברשטון הבטיח לבדוק את ההצעה והודיעו יודיע למר מוטק ולכם בהמצעות העובדים המטעלים בכך.

בפגישה הדדמגתי עם מר ש. מלג הצל מר ש. קולק והתברר, כי גם משרדנו מעבר בהשלמת המיתוח בבתי-חסר.

אף הוצאה זו מגיעה לסכום 0,5 מיליון ל"י בערך.

הצעתי למר קולק לבדוק אם ניתן לחלק את שתי המעולות יחד ואז הבצע העיריה את כל העבודה ותגביר את מספר המעסוקה בעיר.

נציגי העיריה הביעו את נכונותם להסדר זה.

מר מלג מביר את הענין והוחל עבר הטיחת על הצעדים הנכנסים לפעולה.

הנני מבקש, כי תפנו לשעולה והעזרו לביצוע העבודות לטובת תושבי העיר ולמען עידוד תעסוקה.

בברכה,

ב.צ. מילמן

העתקים:

מר ד. מנה

מר ש. קולק, ראש העיריה, ירושלים

מר י. שמר

מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים

3/6

6.XII 66

ראש העיר

ירושלים, י"ד בכסלו תשכ"ז
27 בנובמבר 1966

מילמן

לכבוד
מר בן ציון מילמן
המשנה למנהל כללי
משרד השכון
הקריה - תל אביב

מר מילמן הנכבד,

בפגישתנו במשרדי ביום 21.11.66, הסכמתי לקבל את הצעתך בדבר ההסדר לגבי 1,7 מיליון, בתנאים שהוגדרו על ידי באותה ישיבה (החזרי התשלום ע"י קצוץ מסי משרד השכון המגיעים לעיריה, ודיון נפרד בדבר הרבית וההצמדה, לגבי סכומים שטרם הגיע מועד תשלומם ע"י העיריה).

על מנת שאוכל להביא את ההצעה לאישור, אני מבקש שתשב מטרדכם מר לפיד יחד עם גזבר העיריה מר י. עוזיאלי לנטות הדברים בהקשר להסדר. מר עוזיאלי מסר לי מעד היום טרם קבל לפיד את מלוא הפרטים מכך.

ב ב ר כ ה

טדי קולק

State of Israel
Ministry of Housing,
P.O.B. 1462,
JERUSALEM.

File No.:_____

24th November, 1966.

Mr. Ira Guilden,
Suite 900,
595 Madison Avenue,
New York City,
New York 10022,
U. S. A.

Dear Sir:

Your letter of the 10th October, 1966 concerning the dormitory building for Boys' Town in Jerusalem, which was addressed to the Minister of Finance, Mr. Pinhas Sapir, has been passed on to me by the Director-General of the Ministry of Housing, Mr. David Tanne, for my attention. As you will remember we have already met in my office in Jerusalem in the course of negotiations on the subject.

I must point out that the situation is not as critical as suggested in your letter. A special planning team of the Ministry of Housing under the direction of the Architect Yehuda Drekaler is working on the plans for the dormitory according to the directives of Mr. Shmuel Shaked, the Assistant Director-General of the Ministry of Housing, and is cooperating with the representatives of Boys' Town - Rabbi Lishansky and Advocate Rubinoff.

Lately, there have arisen a number of problems connected with the determination of the exact boundaries of the land belonging to Boys' Town; this is largely due to the alteration to the course of the road running west of the existing buildings, as required by the revised plan of the Jerusalem Municipality. As a result, there has been some delay in the progress of our planning.

.../2.

We sincerely hope that all difficulties will soon be overcome and that the detailed planning of the project will proceed smoothly.

Yours faithfully,

S. Peleg

Shneor Peleg
Director,
Jerusalem District Office

Copies to:-

1. Mr. P. Sapir: Minister of Finance
2. Mr. D. Tanne: Director-General of the Ministry of Housing
3. Mr. S. Shaked: Assistant Director-General of the Ministry of Housing
4. Mr. Y. Dreksler: Head of Planning Team

מדינת ישראל

מראה מקום

מסמך/מסמך מס'	להיוק במיק מס' 10 - א
	מתאריך 23.11.66
מאת	ב. ז. מולמן
	העתק ממסמך שנשלח אל מ. ביבר ☐ נשלח לטיפולו
הנושא/הבדון	ירושלים, שמעון הנביא - השאלת פיתות
	תייק במיק
	מס' המיק 40 - א
הוצא מהמיק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות	25.11.66

מדף 626

1696/0 ד.מ. ירים

משרד המיכון

(ל-ס-תיז)

תקרית 23 בנובמבר 1966

ס-1 ס-ל

אל : מר ח. עוזרי, שלום!

מאת: ב.צ. כילמן

הנדון: התחשבנות מסי - קרקע עם העיריות
ירושלים ותל-אביב.

מאז הסיכום על גמר ההתחשבנות עם העיריות ת"א וירושלים לגבי מסי קרקע ומסים אחרים חלפו חודשים רבים וטרם הגענו לחשבון סופי.

אמנם, ההתחשבנות עם עיריית ירושלים נמצאת בשלב מתקדם ויש לסיים את הבירורים ולהגיע להתאמה מלאה תוך 14 - 10 יום.

לנו ענין רב לרקח בתקדם את התוצאות, כדי שנוכל לתכנן מהעיריות ולקבל בחזרה את הכספים המגיעים לנו (או יגיעו לנו) מהעיריה ע"ח השתתפותה במב' הרזות מע"ם.

לחדש אוקטובר ש.ז. מגיע הסכום ל - 1,7 מליון ל".

ההשבונות צריכים לכלול גם את ההוצאות לסים וביוב, כפי שהוכנו ע"י מר י. ויד.

אשר לעיריה ת"א - טרם ראינו את ההשבונות. אנו עומדים כבר בסתיים הסנדיה של שנת המקביב ולא נוכל לדחות עוד את התאמת ההשבונות.

אני חוזר ומבקש, שתעשה כל מאמץ לתכנת ההשבונות הסופיים, לקראת התאמה מלאה עם העיריות וגמר ההתחשבנות.

בברכה,

ב.צ. כילמן

העתק: מר י. שפר
הנהרות
מר י. ויד

25-35
5232-06
17/11/66

10-5 1-5

ה ע ת ק:

א ל: מר ב.צ. מילסן

מאת: צ. פרנקל

הקריה, מ' בכסלו תשכ"ז
22 בנובמבר 1966

הנדון: **בניית סולל בונה בירושלים.**

מר שבה בקשבי להודיעך על שביעת רצונו מתכן המזכר של מר ש. פלג בנדון מיום 14.11.66 ולהציעה שגם מחוזות אחרים יערכו הסדר דומה בכתב.

ב ב ר כ ה ;

)-(צ. פרנקל

העתק:
מר ש. פלג; מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

מראה מקום

מכתב/מסמך מס'	להיוק בתיק מס' א-ס ו-ק
מאת	מתאריך 22.11.66
	ג. פרנקל
☐ נשלח למשרדנו	השתק ממסמך שנשלח אל ר. ג. מילמן
הנושא/הנדון	בנית סולל בונה בירושלים
הוזיק בתיק	מס' התיק ת ג-25 סל"ב
הועבר מהתיק ונשלח אל	☐ לשיון ☐ לצפיות
הערות	27.11.66
	שושנ

מדף 626 1696/ם ד.מ. ירים

מדינת ישראל

התאריך 23.12

תיק מס'

אל: מר פליפר

מאת: לשכת השר

תגדון: בוא בירושלים לאולים שהמערכת

הכל הצרכן פניות האזרחים

אל אמריקה וקנדה בישראל.

אבקש לך מאד כאם תבדוק

את הדרוש ותביא לשר

בצורה חשובה

בתודה

צילה דאלום

מדף 951 מזכר ד.מ. ר"ה

משרד ראשי:
רחוב הירקון 53 א - תל-אביב
טלפון: 56201 * ת. ד. 26101

NATIONAL OFFICE:
53a, HAYARKON STREET
TEL - AVIV — ISRAEL
P. O. B. 26101
TELEPHONE: 56201-2
CABLES: AMCANION

התאחדות עולי אמריקה וקנדה בישראל
Association of Americans and Canadians in Israel

ז' בטבת תשכ"ז
20 בדצמבר 1966

לכבוד
מר מרדכי בן-טוב
שר השיכון
משרד השיכון
רח' ד' מס. 26
הקריה, תל-אביב

כב' השר, מר בן-טוב, שלום רב,

עלי להביא לתשומת לבך שהמצב של שיכון מתאים לעולים מהמערב בירושלים אינו משביע רצון.

אם תואיל לעיין במצב השיכון לעולים בירושלים לעומת מקומות אחרים, תמצא שהמצב בבירה בכי רע.

יש צורך, אפוא, להתעמק בבעיה ולמצוא פתרון כללי לגבי ירושלים. בינתיים, יש צורך דחוף ביותר לכ-30 דירות בתנאי שכירות למשפחות מארה"ב ומקנדה ומארצות מערביות אחרות, שחלקן נמצאות כבר בארץ וחלקן עומד לעלות.

יש דירות מתאימות ברח' סיני, קריה יובל, אשר נבנו ע"י חברת שיכון ופתוח, אך הדירות הקיימות כבר הושכרו. אולם הולכים ומוקמים בנינים נוספים במקום זה, לכן, בקשתנו היא ש-30 דירות מתוך הבנינים הנוספים תוקצבנה לעולי המערב.

אינה מובנת העובדה, שלמרות המדיניות של פיזור האוכלוסיה, הכוללת עידוד ריבוי האוכלוסיה בירושלים, מהווה בעית הדיור בירושלים לעולים מהמערב בעיה חמורה ביותר.

בכבוד רב,

משה גולדברג
מנהל כללי

Jerusalem Office
Israel Touring Club
9, Alkalai Street
Tel. 36932

סניף ירושלים
מועדון התיירות
רחוב אלקלעי 9
טלפון 36932

Haifa Office
Bet Rothschild
142, Hanassi Blvd.
Tel. 83424

סניף חיפה
בית רוטשילד
שדרות הנשיא 142
טל. 83424

[illegible]

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ת' כסלו תשכ"ז
18.11.66

אל: מר י. פלד, סגן מנהל אגף כספים ומשק, משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דירות למפונים בירושלים

בהמשך לשיחתנו מתאריך 17.11.66 בנדון, הריני להביא בפניך שנית בקשת הדחופה של חב' פרזות בירושלים.

בגלל פיגורים ודחיות בגמר בניה של הדירות המיועדות לפרזות, נוצר מצב חמור של מחסור בדירות למפונים לקראת החורף. הדירות הובטחו למאריך מסוים ואף הודיעו על כך למשתכנים, אשר עשו סידורים של ריהום ילדים בביה"ס וכד'.

לעומת זאת נוצר מצב שבנינים המיועדים לקליטה, הנמצאים ממש בקרבת מקום, גמורים ולא מאוכלסים.

אבקשך לכן להורות על שינוי ייעוד של מספר יחידות (בכניסות נפרדות) מקליטה למפונים מיד. כמספר היחידות שילקחו יוחזרו מדירות שבייעוד מפונים לקליטה. להלן הפרוט:

1. שמואל הנביא

בית מס' 107 חוזה מס' 40/0375. כניסה - 8 יח' 59 מ"ר - הבית גמור.

בית מס' 101 חוזה מס' 40/0375 כניסה - 8 יח' 60 " - יגמר ב-30.12.66.

במקום הדירות הנ"ל יוחזרו הדירות בבית מס' 110. חוזה מס' 40/1236 אשר בנייתו תסתיים ב- 15.2.67.

2. ~~קרחת היובל מערב~~

בית מס' ~~112~~ 101 חוזה מס' ~~f2049~~ 0061. שתי כניסות ~~32~~ 8 יח' 64 מ"ר - הבנין גמור

במקום הדירות הנ"ל יוחזרו בבית מס' 115 ~~אותה חוזה~~ ואותן דירות ואשר בנייתו תסתיים במרץ 1967.

ב ב ר כ ה,

ש. פלב

העתק: מר מ. לנדאו, סמנכ"ל יו"ר ועדת האכלוס המרכזית
מר י. שחם, אגף הפרוגרמות
מר י. מוסקוביץ, אגף כספים ומשק
מר י. הנוכה, כאן.

שפ/דק

מ ז כ ר

לשימוש פנימי בלבד

אגף / אזור

אל: ה"ח ח. איציקוביץ, ח. עוזרי	מס'
מאת: ב.צ. מילמן	תאריך 17.11.1966

הנדון: ירושלים - שטחי ירק על קרקעות משרד השיכון.
מזכרו של מר איציקוביץ מ-8 דנא.

עוד לפני כשנה סיכמנו ובקשתי לתבוע מעירית ירושלים, שתעמיד לרשות משרד השיכון שטחי קרקע תמורת אלה, אשר יעודן הוחלף ע"י העיריה לשטחי ציבור.

בזמנו היתה הצעה, כי נקבל תמורתם שטחים בסן-סימון, במקומות אחרים.

יש לסיים סופית את הטיפול בענין זה ולהגיע להסדר עם העיריה על החלפה לפי גודל שטח או צפיפות ובאין שטחים מתאימים - לתבוע את הערך המלא עבור השטחים שיעודם שונה.

על-כל-פנים אין בודאי מקום, כי נשלם מחיר על קרקעות אלה.

אני מבקש כי תסיימו את המשא-ומתן בהקדם והודיעוני תוצאות.

במקרה ותתקלו בקשיים - נא להביא את הענין אלי.

ב ב ר כ ה

ב.צ. מילמן

העתק:
מר י. שער
אגף הפרוגרמות
מר ש. מלב, מחוז ירושלים
מר א. בר-מז - למעקב

ר' בכסלו תשכ"ז
17.11.66

22.11.66

ג/ה/19453

לכבוד
מר ה. עוזרי, ראש צוות רכוז הקרקע
משרד השכון
הקריה
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: חשבונות אגרת בנין.

... רצו"ב הריני ממציא לך בשני העתקים חשבונות נוספים עבור הנ"ל, כמפורט להלן:

1) חשבון מס. 44 מתוקן בסקום החשבון מיום 31.5.66.

2) חשבון מס. 50 ע"ס 11,350.78 ל"י.

אודה לך באם תעביר את החשבונות הנמצאים ברשותך למשלוס.

בכבוד רב,

ג. שפרן
הממונה על הגביה
ב/גזבר העיריה

העתקים 1) מר י. שפר
מנהל אגף הכספים ומשק
משרד השכון מ"א
2) מר א. בר-נוסף
מח' מהנדס העיר י-ם

3446/66
גש/חב

משרד המיכון

הקריה 13 בנובמבר 1966

אל : מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: בניית הקבלן דיסקין בירושלים.
מכתבך מיום 1 דנא.

איננו מתנגדים, כי תציעו את 24 יח' הדיור של הקבלן דיסקין בגבעת שאול למועמדים בירושלים, במידה ויהיו מעוניינים בזה.

המלואם תמתנה ע"י הקבלן בלבד.

לגבי מקרים, שישמשו יעדים מוצ'אלאים נחיה מוכנים לעזור במימון.

בברכה,

ב.צ. מילמן

העתק: אגף הארגונות

מר'
צח ירושלים אל - בנקרה
אגף פרוגרמות
ישראל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ב' בכסלו תש"
14 בנובמבר 1966

16. 11. 66

לכבוד

מר צבי רכטר - מנהל כללי מולל בונה
מר ב.ז. מילצן - המונה לכנס"ל משרד השכון
מר י. לידר - מנהל מולל בונה ירושלים

הח"מ מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בנגיית מולל הונה בירושלים - מער בניה ותחזית הגמר.

בהמשך לפגישות, סיורים וסכומים בנדון, הריני מתכבד להביא לעיונכם ולטובתכם מחזית הגמר המאושרת בהתיחסם מהתריך 17.10.66.

בנוסף לתחזית המאושרת הרצ"ב, הועלו וטוכמו במגישות הנושאים הבאים:-

א. משרד השכון לא יקבל בעתיד בניינים או/ו יחידות דיור אשר חשיחות סביבתם לא יהיה מלא ושלם.

ב. גם לאחר שיתקבלו הבנינים/יח' הדיור, לא יוכנסו אליהם משתכנים אלא לאחר שיושלמו בהם המיקונים אשר התגלו במסירה ראשונה.

ג. הקבלן לא יתחיל לעבוד ללא חוזה, תכניות שלמות ומאושרות וכד'. כל שינוי כהוראה זו מחייב תחלטה ותשור מיוחד.

ד. אין לשנות התכניות, כל שינוי מחייב אשור מיומד וזאת לאחר באינתו אלאור הפרוגרמה, הקציב, התחזית הגמר וכד'.

ה. איכות הבניה והבצוע משמר בכל המקרים ותזמנים ואינה תלויה באישורו או במקומו הצמוד של מעקב משרד השכון. שמירת האיכות אינה מאחריותו הבלעדית של הקבלן משך כל תקופת הבניה ואחריה.

2 /..

כדי לעמוד על מחזית הגמר הנ"ל מחד, ומאידך על איכות הבצוע, יקויים לתכא קשר הדוק ושימוש מעולה מלא בין המח' הטכנית וראשי האגפים של משרד השכון במחוז והנהלת סניף סו"ב ומנהלי העבודה שלו בשטח בירושלים.

בכבוד רב,

ש. כלג

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנב"ל משרד השכון
מר א. אלוגיל - סמנכ"ל להנדסה
מר י. שמר - מנהל אגף כספים ומסק
מר ל. אורצקי - סגן מנהל אגף בצוע ופקוח, מ"א
מר א. צ'רניאק - מנהל המח' הטכנית במח
מר מ. עמרי - המפונה על או"ש מ"א

תחזית גמר בניית סולל בונה בירושלים

נכון ל-17.10.66

המקום	החוזה	מס'בית	מס'יח	יעוד	תאריך צ.ה.ע.	תאריך התחלה לפי יומן	תחזית גמר בניה כולל פתרון	מספר הבניה כולל פתרון בחודשיך	מספר הבניה לפי חוזה בחודשים
ש. הנביא	40/0375	101	76	עולים	15.7.64	14.8.64	30.12.66	28	12
	"	107	60	"	"	"	10.11.66	27	12
	40/2989	116	70	חסול משכנות	7.8.66	7.8.66			אין חוזה
	40/1236	110	30	"	5.4.65	25.4.65	15.2.67	22	12
	"	111	60	"	"	"	"	22	12
	"	112	60	"	"	"	15.3.67	23	12
	"	113	40	"	"	"	15.5.67	25	12
	40/1117	102	72	עולים	5.3.65	18.3.65	6.67	27	אין חוזה
	"	103	19	"	"	"	7.5.67	26	"
	"	104	19	"	"	"	21.5.67	26	"
	"	105	19	"	"	"	31.5.67	26	"
	"	109	60	"	"	"	15.2.67	23	"
	40/1875	114	70	חסול משכנות	19.9.65	21.9.65	9.67	24	12
	"	115	40	"	"	"	8.67	23	12
	40/1251	106	96	חסכון+ דוגות	24.5.65	30.5.65	** 2.67	21	12
ק. יובל	40/12359	116-118	105	"	18.3.64	13.4.64	30.11.66	31	8½
"	40/0379	119	33	* "	11.6.64	8.64	30.11.66	27	8½
	"	121	39	"	"	"	15.12.66	28	8½
	"	122	39	"	"	"	15.1.67	29	8½
קסטון ס'	40/11845	008	70	חסול מש' + עולים		* 5.64	30.10.66	29	10
	40/11814	47	76	עולים		* 7.64	15.11.66	28	10
	"	48	76	"		* 7.64	"	28	10

אושר בחתימה בתאריך 17.10.66

(-) צ. רכסר - מנהל כללי סו"ב
(-) מ. לידר - מנהל סו"ב ירושלים
(-) ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל
(-) ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים

2/.

המקום	החוזה	מס' הבית	מס' יח'	ייעוד	תאריך צ.ה.ע.	תאריך התחלת לפי יומן	תחזית גמר בניה כולל פתרון	משך הבניה כולל פתרון בחודשים	משך הבניה לפי חוזה בחודשים
קסטרון ט	40/11814	106	76	עולים	-	* 7.64	15.12.66	29	10
	40/0061	101	64	"	10.6.64	* 8.64	סוף 11.66	27	אין חוזה
	"	102	76	"	"	"	6.67	34	"
	"	103	16	"	"	"	667	34	"
	40/0886	143	24	חסכון	22.12.64	* 12.64	2.67	26	12
	"	144	24	"	"	"	3.67	27	12
	"	145	24	"	"	"	1.67	25	12
	"	146	36	"	"	"	1.67	25	12
	"	147	36	"	"	"	3.67	27	12
	"	148	36	"	"	"	5.67	29	12

* התחלת עבודה לפי דוח התקדמות העבודה.

** בתנאי שהתכניות יסופקו עד ה-15.11.66

גמר מפתח

מוסררה ב' 1.12.66
אלחבני 5,6 30.10.66
ברוצקוס א'ב' 15.11.66

מדינת ישראל

התאריך 14.VI.66

תיק מס׳

אל: מר יוסף שלום!

מאת: י. נמן

הנדון: עירית ירושלים - התאגדות.

שני מודיע לך בזה את העתק
ההצעה מיום 6 בינו לעבודות עירית
ירושלים בענין איחוד יחידות המנויה
בעיר.

אני מודיע בזה לחסדך אות תשומת
לבך בעניין זה ל״ל אל של הצעה.

בברכה

נמן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים ה' בכסלו
14 בנובמבר 1966

נכשרה
16.11.66
ג' תשרי תשכ"ז

לכבוד
מר מני דכנר - מנהל כללי מולל בונה
מר ב.ב. מילמן - המשנה למנכ"ל משרד השכון
מר י. לידר - מנהל מולל בונה ירושלים

הנדון: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בנייה מולל בונה בירושלים - מסך בניה ותחזיק גמר.

בהמשך לפגישות, סיורים וסכומים בנדון, הריני מתכבד להמציא לעיונכם ולטפולכם מחזית הגמר המאושרת בהתיחסכם מתאריך 17.10.66.

בנוסף לתחזית המאושרת הרצ"ב, הועלו ונוכחו בפגישות הנושאים הבאים:-

א. משרד השכון לא יקבל בעתיד בניינים או/ו יחידות דיור אשר הפיתוח סביבתם לא יהיה מלא ושלם.

ב. גם לאחר שיתקבלו הבניינים/יח' דיור, לא יוכנסו אליהם משפחות אלא לאחר שיושלמו בתם המיקונים אשר הפגלו בטסירת רשותה.

ג. הקבלן לא יתחיל לעבוד ללא חוזה, תכניות שלמות ומאושרות וכו'. כל שינוי מהוראת זו מחייב השלמה ואישור מיוחד.

ד. אין לשנות התכניות, כל שינוי מחייב אישור מיוחד וזאת לאחר בחינתו (לאור הפרוגרמה, תקציב, מחזית הגמר וכו').

ה. איכות הבניה והבצוע תאשר בכל המקרים והזמנים ואינה תלויה באישורו או במקומו הצמוד של מקום משרד השכון. אפיון האיכות הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן עפ"י כל תקנות הבניה ואחריה.

2/..

כדי לעמוד על מהותה הגמר הנ"ל מחד, ומאידך על איכות הבצוע, יקויים לתכא קשר הדוק ושיתוף פעולה טלא בין המח' המכנית וראשי המחלקות של משרד המכון במחוז ומנהלה מניף סו"ב ומנהלי העבודה שלו בשטח בירושלים.

בכבוד רב,

ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנב"ל משרד המכון
מר מ. אלואיל - ממנב"ל להנדסה
מר י. שמר - מנהל אגף במפים ומשק
מר ל. אורצקי - מנהל אגף בנוע ומקוח, ת"א
מר מ. צ'רנישק - מנהל חמח' המכנית באגף
מר מ. עמרי - המכונה על או"ס ת"א

תחזית גסר בניית סולל ברנה בירושלים

נכון ל-17.10.66

הסקום	החוזה	מס'בית	מס'יח	יעוד	תאריך צ.ה.ע.	תאריך התחלה לפי יומן	תחזית גסר בניה כולל פתוח	משך הבניה כולל פתוח בחודשים	משך הבניה לפי חוזה בחודשים
ש. הנביא	40/0375	101	76	עולים	15.7.64	14.8.64	30.12.66	28	12
	"	107	60	"	"	"	10.11.66	27	12
	40/2989	116	70	חסול משכנות	7.8.66	7.8.66			אין חוזה
	40/1236	110	30	"	5.4.65	25.4.65	15.2.67	22	12
	"	111	60	"	"	"	"	22	12
	"	112	60	"	"	"	15.3.67	23	12
	"	113	40	"	"	"	15.5.67	25	12
	40/1117	102	72	עולים	5.3.65	18.3.65	6.67	27	אין חוזה
	"	103	19	"	"	"	7.5.67	26	"
	"	104	19	"	"	"	21.5.67	26	"
	"	105	19	"	"	"	31.5.67	26	"
	"	109	60	"	"	"	15.2.67	23	"
	40/1875	114	70	חסול משכנות	19.9.65	21.9.65	9.67	24	12
	"	115	40	"	"	"	8.67	23	12
	40/1251	106	96	חסכון+ זוגות	24.5.65	30.5.65	** 2.67	21	12
ק. יובל	40/12359	116-118	105	"	18.3.64	13.4.64	30.11.66	31	8½
"	40/0379	119	33	" *	11.6.64	8.64	30.11.66	27	8½
	"	121	39	"	"	"	15.12.66	28	8½
	"	122	39	"	"	"	15.1.67	29	8½
קטמון ט'	40/11845	008	70	חסול מש' + עולים		* 5.64	30.10.66	29	10
	40/11814	47	76	עולים		* 7.64	15.11.66	28	10
	"	48	76	"		* 7.64	"	28	10

אושר בחתימה בתאריך 17.10.66

(-) צ. רכטר - מנהל כללי כו"ב
(-) ס. לידר - מנהל סו"ב ירושלים
(-) ב.צ. מילטן - משנה למנכ"ל
(-) ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים

2/.

המקום	החוזה	מס' הבית	מס' יח'	ייעוד	תאריך צ.ה.ע.	תאריך התחלת לפי יומן	תחזית גמר בניה כולל פתוח	משך הבניה כולל פתוח בחודשים	משך הבניה לפי חוזה בחודשים
קסמון ם	40/11814	106	76	פולים	-	* 7.64	15.12.66	29	10
	40/0061	101	64	"	10.6.64	* 8.64	סוף 11.66	27	אין חוזה
	"	102	76	"	"	"	6.67	34	"
	"	103	16	"	"	"	667	34	"
	40/0886	143	24	חסכון	22.12.64	* 12.64	2.67	26	12
	"	144	24	"	"	"	3.67	27	12
	"	145	24	"	"	"	1.67	25	12
	"	146	36	"	"	"	1.67	25	12
	"	147	36	"	"	"	3.67	27	12
	"	148	36	"	"	"	5.67	29	12

* התחלת עבודה לפי דוח התקדמות העבודה.

** בתנאי שהתכנירה יסופקו עד ה-15.11.66

גמר מפתוח

מוסררה ב' 1.12.66
אלחבני 5,6 30.10.66
ברוצקוס א'ב' 15.11.66

הקריה, 13 בנובמבר 1966

0-k

(40-14)

לכבוד
מר ש. קולק
ראש העיריה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מילוק אשמה בתיכונים בירושלים.

למכתבך מיום 1 דנא אל מר ז. מוסק, בתעתק אלי הנני להודיעך:

נפגשתי ביום 8 דנא עם הנ"ל וברורתי אתו טעם נוסף את הנטוד על תעלום בעבור שחי-אשמה בתיכונים שלנו.

לאחר מכן שוחחתי בנדון עם מר א. אורן, המנהל הכללי של חב' עמידר בע"מ.

מר אורון הסכים להמציא אתך ולהגיע אתך להסכם, אשר יתקבל ע"י כל המעוניינים.

נא מראש לקיום המגישה ואודה לך אם תודיענו תוצאותיה.

בכבוד רב,
ב.צ. הילמן
המשנה למנהל הכללי

העתקים: מר ד. מנה
מר א. אורן
מר ז. מוסק
הגב' ר. רייס-לברון
מר ש. מלב.

מקריה ל' בחשון תשכ"ז
13 בנובמבר 1966

לכבוד
שכון ומפות לישראל בע"מ
תל-אביב.

ח.נ.,

הנדון: תקלטים אנוריים עבור הנ"ל בירושלים
טימוכין: מכתב מר טלג מ-1.11.66

לפי מכתב מר טלג שבטימוכין עם חתמך אליעם זכינו את המבוגבת בסך -.91,375 לי יתרת המביע לכם עבור שני המקלטים בסקור חיים. ובס"ה זיכינו המבוגבת כר כת בסך -.391,375 לי.

בכבוד רב,

א. גולדברג
סגן ראש מחלקת הביטוח

ר"ב הודעת זכוי מס' 10841

העתק:
מר מ. לפיד, רואה חשבון
מר כהנוב, מנ"מ מ"מ
מר טלג, מנהל סניף ירושלים
מר ברניסק, מנהל המח' המסחרית, ירושלים
מר אביעד, הנזברות

[illegible]

הקריה, 13 בנובמבר 1966

לכבוד
מר מ. קולק
ראש העיריה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מילוק אשפה בשיכונים בירושלים.

למכתבך מיום 1 דצא אל מר ש. מוסק, בהעתק אלי הנני להודיעך:

נפגשתי ביום 8 דצא עם הנ"ל וברר אתו מעם נוסמת את ההסדר על השלום בעבור עתי-אשפה בשיכונים שלנו.

לאחר מכן שוחחתי בנדון עם מר א. אורון, המנהל הכללי של חב' עמידר בע"מ.

מר אורון הסכים להפגש אתך ולהביא אתך להסכם, אשר יתקבל ע"י כל המעונינים.

נא תואג לקיום הפגישה ואודה לך אם תודיענו תוצאותיה.

בכבוד רב,
ב.צ. מילמן
המשנה למנהל הכללי

העתקים: מר ד. שנה
מר א. אורון
מר ש. מוסק
הגב' ר. רייס-לברון
מר ש. פלג.

ראש העיר
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ו בחשון תשכ"ז
9 בנובמבר 1966

(נשלח בתאריך 25.11.66 45/4 פר.)

-העתק-

לכבוד
מר ד. שנה
המנהל הכללי
משרד השיכון
הקריה
תל אביב

מר שנה היקר,

באיש הער מקרוב לבעיותינו, ידועים לך היטב המאמצים המיוחדים הנעשים על ידינו לסייע בידי האומנים, סופרים ואנשי רוח בכלל, ליצור בתוכנו ירושלים הבירה.

קרן הסופרים והאומנים בהיקפה הנוכחי אינה עונה לצרכים.

במיוחד אמור הדבר עם התחלת מימוש רעיון פיתוח מזרח ירושלים ומשיכת אנשי רוח ואומנות אליו.

במגמה להרחיב את הקרן ולהיטיב את תנאיה, עלה בידינו להשיג תרומה בסך -.30,000 ל"י ממשפחת הכט.

הננו מצרף העתק ממכתבו של ד"ר הכט בנידון. התרומה נשארת רכוש הקרן, בצורת הון חוזר, וייתכן שהמשפחה תיאות להוסיף סכומים נוספים.

לאחר התייעצות עם עובדי משרדך הבנו מציע להרחיב את הקרן המשותפת לסופרים ולאומנים כדלקמן:-

1. הקרן תועמד על בסיס התחלתי כולל בסך -.150,000 ל"י.
2. המימון יתחלק:
   א. משפחת הכט -.30,000 ל"י
   ב. משרד השיכון -.60,000 ל"י
   ג. גורמי עיריית ירושלים -.30,000 ל"י
   ד. בנק "טפחות" -.30,000 ל"י
3. הקרן תנוהל ע"י ועדה בהרכב:-
   שני בני משפחת הכט - הגב' קרולה וד"ר אריאל הכט
   ב"כ מ. קולק - ראש עיריית ירושלים.

2/..

שני נציגי משרד השיכון.
נציג בנק "טפחות".
נציג החברה ל"שחזור מזרח ירושלים בע"מ"
נציג חברת "מרזוח".

בורמי עיריית ירושלים יקציבו בשלב זה סך -.15,000 ל"י ובהתאם לצורך יכוסו באופן שוטף את חלקם בהלוואות שתבוצענה מעל לסכום הנ"ל.

כספי ההלוואה יופקדו בבנק "טפחות" בריבית שבין 4% - 5% לתקופה של 15 - 20 שנה, צמוד.

אנו מציעים שכספי משרד השיכון ועיריית ירושלים יופקדו ללא ריבית, בהצמדה, לאותה תקופה.

כספי הבנק ישאו במובן ריבית של 8% ל-10 שנים.

ממוצע התשלום של הלווה יהיה, נראה לי, נמוך ומושך.

התחשיב המדוייק ייעשה בעת הקמת הקרן.

הנני מבקש את הסכמתך העקרונית להצעה הנ"ל ולקבוע את נציגיך עם קבלת אישורך נכנס מיד את הנהלת הקרן לקביעת הסדרים ועקרונות העבודה.

בכבוד רב,

טדי קולק

העתק: מר ב.צ. מילמן
מר י. שער
פרופ' א. שוראקי - סגן רה"ע י-ם
מר י. יעקובי - חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
עו"ד י. עוזיאלי - גזבר העיר.

מחוז ירושלים

ירושלים ע"ו בחשון תשכ"ז
9 בנובמבר 1966

אל: מר ש. שקד - ממנכ"ל לתכנון משרד השכון, ת"א

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנון כולל ירח-תכנון לשכונות רבתי - ירושלים.

רצ"ב מפת ירושלים עם סמון גבולות השכונות לצורך הנ"ל כפי שהוסכם בפגישתנו האחרונה.

כפי הידוע לי קיימות מצדנו התחיבויות כלפי כמה אדריכלים לאספקטים שונים של תכנון, לפי הפרוט כדלקמן:

שכון רוממה - אדר' שוקלי - עריכת סקר בלבד
אדר' ברוצקוס - ת.ב.ע

קריה-מנחם - אדר' ברוצקוס - תכנון המרכז ות.ב.ע.

בית וגן רמות-שרת - אדר' אורון - ת.ב.ע
אדר' זרחי-רכטר - תכנית בנוי - רמות שרת.

קטמונים א'-ח' אדר' קון - סקר כללי

קטמון ח' אדר' א.וד. אלרוד - תכנית בנוי, שקום והשלמות פתוח.

קטמון ט' אדר' שפירא ודרנל.

בפגישתנו סוכם על הקמת צוותות תכנון לכל אחת מהשכונות המצוינות במפה, כשכל צוות כולל: אדר' ראש צוות, אדריכל (יש"מ) סוציולוג ודמוגרף. עבודת הצוות תרוכז ע"י מר א. לחובסקי עוזר ראשי למוסדות צבור.

בפגישתו של הממנכ"ל עם ראש העיר, נתן האשור העקרוני לבצוע התכנית הנ"ל, והובטח הסמון לכך. בשל הצורך הדחוף בקדום הענין, אבקשך להורות בהקדם על הקמו הצוותות.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר ד. סנה - ממנכ"ל משרד השכון
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל
מר מ. שגיב - אגף לפרוגרסות, משה"ש, ת"א.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל־אביב

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 7052, ת"א
למברקים: שלוב תלאביב

תאריך 8.11.1966

מספרנו: 07059כ

משרד השיכון, הקריה
11 חשון תשכ"ז = 10.11.56
מס' אים
לעיה
המנהל

לכבוד
מר שלמה גוש
גוזן ע"
שכון הקופצ"ים 44
י ר ו ש ל י ם .

א.ג.,

הנדון: קופצ"ים בגוזן ע".

הנני לאשר למען הסדר כי סוכם בפגישה שנתקיימה ביננו במשרד חברתנו בירושלים ביום א' 6 דצמ, שנקיים סיור בשטח ביום ד' 16.11.1966 שבמסגרתו נבחנה למצוא מתרונות מוסכמים לכל הנקודות שהועלו במכתבו מיום 17.10.1966 ושנזכרו בשיחתנו הנ"ל.

הנני מקוה שכתוצאה מסיור זה נוכל לקדם את הענינים ולקרבם לסיום משביע רצון.

בברכה,
ח.ג. בוכולד

העתקים: למנהל הכללי של משרד השכון, מר ד. מנס
למשרד השכון מחוז ירושלים, מר ש. מלב
לשכון ומתוה לישראל בע"מ, לידי מר ב"צ מילמן
לחברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודו של מולל בונה בע"מ - לידי מר רבטר
" " " " " " " " " ירושלים, לידי מר י. לידר
לשכון ומתוה לישראל בע"מ, לידי מר ש. מכטר
ח.ג. בוכולד

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד ראש הממשלה
יד יצחק בן צבי 66 ת.ד. 7
מס
לקבל
הערה

06015905

6.11.1966

ד"ר א. מגנוב, ד"ר ב. בכבולר

ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים - קומב'ים.

המזכר מר בוכבולר אלי מיום 28.10.66

מפיחות שקיימתי בנושא זה עם הנוגעים בדבר הובהר לי, כי העכוב מיחידי ההקלות בבניית זאת הוא בחוסר תכניות של אדריכל ש. שקד או מתכנני המשה, האדריכלים גדלר-את גדלר.

שוחחתי בנידון עם אדריכל ש. שקד והקפדתי אותו על חומרת המצב והוטרת התוצאות. מר שקד הבטיח לקבל על עצמו אישית ענין זה ולעשות הכל כדי לקדם את הבניית לקראת מיום.

אני ממהר לכל דרך ומוכן לעדוד כל מעולה אשר תקדם את גמר הבתים ומסירתם.

על-כל-פנים אני מבקש את התערבותכם ולעדוד כי הדירות המסורה לעני שנעמוד בחורף - ובגשמים ובקור - של מסס.

הודיעוני את מהלך פעולתכם.

בברכה,

ב.צ. מילמן

העתק:
מר ד. מגנ
מר' ש. שקד
מינג' א. אלוניל
מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים
הגב' ר. רייס-לבורן

מ"ח א. מנגב, ה.ג. בלמדולה

ב.ג. מילמן

הנדון: ירושלים - קומג'יט.
המזכר מר בומולה אלי מיום 28.10.66

מטימות שקיימתי בנושא זה עם הנוגעים בדבר הובהר לי, כי מקבוצ היחידי/המעלות בבניית זאת הוא בחוסר תכניות של אדריכל ש. שקד אד מתכנני המשרד, האדריכלים גדלי את גדלי.

שוחחתי בנידון עם אדריכל ש. שקד והשגתי אתו על חוסרת המשב והוסרה המוצאות. מר שקד הבטיח לקבל על עצמו איטית ענין זה ולעמדה וכל כדי לקדם את הבנייה לקראת סיום.

אני מזכיר לכל דרך ומבקן לקודד כל מעולה אשר תקדם את צמר הבתים ומסירתם.

על-כל-פנים אני מבקש את השתדלותכם ולעזור כי הדירות המסרנה לפני שבעבוד מחודש - ובבאמים ובבנין - של מסמ.

הודיעוני את מהלך מעולתכם.

ב ב ר כ ה,

ב.ג. מילמן

העתק:
מר ד. מנגב
אדר' ט. שקד
שינג' מ. אלוניק
מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים
הגב' ר. רייס-לבדון

הקריה, 2 בנובמבר 1966

לכבוד
מר י. נויסלד
חברת עמידר בע"מ
ת ל - א ב י ב

א.ג.,

הנדון: תשלום עבור מיכלי אשפה בירושלים.
מכתבך 26.10.66

חצעתך לגבות את התשלום בעבור מיכלי האשפה מהמשתכן עם האכלוס תכביד עליו ואני חושש כי תפגע בקצב האכלוס.

אני מציע, כי תברר עתה נוסחת את השאלה עם ח"ה בוכוולד ופלג ואשר תחליטו יקויים.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
המשנה לתגבל הכללי

העתק:
מר י. שער + העתק המכתב
מר ה.ב. בוכוולד + העתק המכתב
מר ש. פלג + העתק המכתב

גונן, שכון זוגות צעירים

משרד השכון
שכון ופתוח לישראל בע"מ

עירית ירושלים
בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

משרד השיכון, הקריה
9 - 11. 66
מנהל משרד השיכון

ירושלים, 2.11.66

לכבוד

סר סנה

מנכ"ל משרד השיכון

הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנהלת השותפות מתכבדת להזמינך להגרלה של דירות מטיפוס ש/66 ו-ק/57 בשכון זוגות צעירים, גונן.

ההגרלה תתקיים באולם מועצת העיריה, רח' יפו 22, ביום ג' 15.11.66 בשעה 16.30.

בכבוד רב,

שכון זוגות צעירים
גונן

זו"צ הגר. 11.66/6

.....

רח' מרדכי בן הלל 1 ע"י תומר ירושלים בע"מ טל: 29423/4.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בחשון תשכ
1 בנובמבר 966

לכבוד
מר מ. קולק
ראש העיר
ירושלים

אדוני ראש העיר!

להלן סכום הדברים מהפגישה עם מר ד. טנה מנכ"ל משרד השיכון שהתקימה בבקר ה-18.10.66 בירושלים.

1. <u>השלמת תכנון כולל ורח-תכנון לשכונות רבתי בירושלים.</u>

א. עם השלמה מרבית הבניה בשכונות שנבנו ע"י משרד השיכון כגון ק' היובל וק' מנחם, הקסטונים, רוממה מורחבת, בקעה ומקור חיים, מוסררה, ש' הנביא וכד'. נראה צורך דחוף ברח-תכנון כדי שהמשך הבניה ועבודות הפיתוח יעלו את רמת השכונות בכל השטחים.

ב. נתן בזה אשור עקרוני של מר ד. טנה מנכ"ל משרד השיכון לבצע את התכנון הכולל מחדש, תוך תאום הדוק עם מר שקד הממנ"ל לתכנון. הארגון והבצוע של צורמות התכנון ייעשה מיד, התקציב לכך יהיה משנת 67/68.

2. <u>השלמות פיתוח חיוניות בשכונות.</u>

א. שימור, סיוד, צביעת ונקוי חזיתות בתים קיימים בהתאם להצהרת שר השיכון בפתיחת התערוכה לתרבות הדיור בירושלים. הבצוע ייעשה ע"י הדיירים או/ו בעלי הבתים, בפקוח העיריה. משרד השיכון ידאג לאלה אשר אכן יבצוע השימור - ולאחר אשור מהנדס העיר, ל-50% הלואה מהוצאו הבצוע.

ב. בצוע עבודות הפיתוח בשכונות שנבנו על ידי משרד השכון בעבר יימשך בשנת 67/68 בהיקף דומה ל-66/67, ולפי המתכונת של הבצוע כיום בקטמון ח' וקריה היובל, ייערך סקר ותכניות בהתאם לשכונות נוספות ע"י העיריה עמידר ומשרד השיכון.

2/..

3. <u>השלמת פיתוח מוסדות ציבור.</u>

א. בכל מוסדות הציבור (בתי ספר, גני ילדים וכד') הנבנים כיום ע"י משרד השיכון מושלמת כל עבודות הפיתוח לפני מסירתם. בבתי הספר הנ"ל אף מבוצעת הסקת מרכזית.

ב. לגבי מוסדות הציבור אשר נבנו על ידי משרד השיכון בשנים קודמות ואשר בהם לא הושלמו עבודות הפיתוח וההסקה, מהיה חלוקת התפקידים והמימון בצורה הבאה:

1) <u>השלמת עבודות הפיתוח</u> - משרד השיכון יערוך סקר הצרכים ויגיש תערוכה תקציבית, לאחר דיון ואשור המקציב במשרד הראשי יבשו לבצוע בשלבים ולפי עדיפויות.

2) <u>בצוע ההסקה המרכזית</u> - העיריה תסמן ותבצע ההסקה בהתאם לצורך.

4. <u>התחייבות העיריה לגבי בתי ספר שנבנו ע"י משרד השיכון.</u>

א. במכתבו של ד"ר א. ליפשיץ מאגף החשב הכללי מתאריך 31.7.66 אל עיריית ירושלים, מפרט הוא את חובותיה של עיריית ירושלים בנדון.

1) ס"ה חוזים להתימה 5.444.151 ל"י
2) מזה נחתמו חוזים
ע"י העיריה בבנקים 2.500.000 ל"י
3) בתי ספר בשכירות
מקמידר 504.499 ל"י.

ב. מהפרוט הנ"ל מסתבר כי העיריה חייבת ועדיין לא חתמה על חוזים בהיקף כספי של כ-2,5 מליון ל"י ומחזיקה בשכירות מוסדות ציבור בהיקף של כחצי מליון ל"י, דבר הגורם לקשיים רבים בהעברת רכוש חדש אשר בנייתו הסתיימה או לפני סיום בקרוב.

ג. ההלוואות לביה"ס מסיפוס מיו הגן ל-30 שנה ולכל היתר 40 שנה.

ד. סוכם כי העיריה תחתום על ההלוואות בכל המקרים. תאריך חתימת חוזי ההלוואה כיום, ישמש כמועד קובע מחדש להתחלת תרעון ההלוואה. (התחלת 10 שנים ראשונות בתן תנאי המימון הם מיוחדים).

5. <u>התחייבויות העיריה להגועים שנפתים משותפים.</u>

א. כיום בשלבי בנית שונים - וכאלה שבנייתן אף הסתיימה, מספר אוביקטים עליהם הוחלט מראש בדבר מימון משותף;

1) <u>השלמת פיתוח קפטוז ח'</u> - 300.000 ל"י , העיריה 100.000 ל"י

2) <u>גן ציבורי ק' יובל מערב</u> 125.000 " , " 62.500 "

3/..

[illegible] [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

i) [illegible] — [illegible]

ii) [illegible] — [illegible]

[illegible] [illegible]

a. [illegible]

i) [illegible]

ii) [illegible]

iii) [illegible]

iv) [illegible]

v) [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

e. [illegible]

[illegible] [illegible]

a. [illegible]

i) [illegible] — [illegible]

ii) [illegible] — [illegible]

3) <u>תוספות איכות בשכונת מז-סיפון</u> - משולב בבניה לחסכון
2 כתות גן ילדים, שני מועדונים 100.000 ל"י

4) <u>שכון ז.צ. מקור חיים</u> - 2 כתות גן ילדים, משולב
בשכון ז.צ. 70.000 "

5) <u>בביש מסביב לשכונת תלפיות</u> - 300.000 ל"י מזה
חלקה של העיריה 25% 75.000 "

6) <u>תפדרת הביוב בקטמון מ'</u> - עבודה בהיקף של כ-1.000.000 ל"י
משרדנו מוכן לתת הלואה של כ-500.000 ל"י.

ב. ראש העיר הבטיח כי ההתחייבויות הנ"ל תכובדנה ותובאנה הוראות לגזברות העיריה לבצען.

אודה לך באם תואיל להורות למחלקות הנוגעות בעיריה לפעול בהתאם.

בברכה ובכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משרד השכון, ת"א
מר ב.צ. פילמן - המשנה למנכ"ל משרד השכון, ת"א.

[illegible] - [illegible]
[illegible] 000.001 [illegible]

[illegible] - [illegible]
[illegible] 000.[illegible]

[illegible] - 000.[illegible]
[illegible] 000.[illegible]

[illegible] - [illegible]
[illegible] [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון

ירושלים י"ח בחשון תשכ
1 בנובמבר 66

לכבוד
מר ש. דיסקין בע"מ
רח' לונץ ת.ד. 2063
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 24 יח' דיור בגבעת שאול בירושלים.

בתשובה למכתבך מס' ר/1-116 מתאריך 28.9.66 ומס' ר/1-197 מתאריך 31.10.66 בנדון, הריני מצטער להודיעך כי למרות מיפולי המיוחד בבקשתך, עדיין לא נמצאה הדרך והמסגרת לקבל על עצמנו או/ו לסייע לכם במכירת 24 היח' הנ"ל.

אני מקווה כי בימים הקרובים אוכל להודיעך דברים ברורים יותר בנדון.
אתך הסליחה על האחור במתן התשובה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] 35 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

משרד המיכון

הקריה ים' במשרד המכ"ז
1.11.66

מיקבו: 19/י/130/מ

אל : מר מ. לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: בקשת קרקע חלקות 19, 20 וחלק מחלקה 18
גוש 30055, מזרחה, ירושלים
מכתבך מיום 24.10.66 מס' 2/203/1/מם

כידוע לך משרדנו משלם למינהל את ה-1/3 מערך הקרקע ודמי חכירה בעד שנת הבניה בגמר הבניה ומדי שנה בשנה. זאת לפי השכלה הנהוגה בין משרדנו לבין המינהל.

בעית קרכון השכלה, הועברה בהסכמת המינהל ומשרדנו למר אלמן המשאי המשלמי ואין מקום שעד גמר הבניה בשנת הנ"ל המתיים עבודתו של מר אלמן.

מטעם כך נודה אם לא יעוכב העמדת השנה הנ"ל לרשותנו, על מנת שאפשר יהיה להתחיל בפינויים.

ב ב ר כ ה,

ח. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ש. בלקינד, מנ"י י-ם
מר י. בכר, מנ"י י-ם
מר ב.ב. מילמן, כאן+ העתק מכתב המינהל
מר י. שפר, כאן, + - " -
מר ש. מלב, כאן, + - " -

[illegible]

ה ע ת ק

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים י' בחשון תשכ"ז
24 באוקטובר 1966

מס' 1/203/2

אל : מר ח. עוזרי, משרד השיכון, הקרים, תל-אביב

הנדון: חלקות 19, 20 וחלקם מחלקה 18
<u>בגוש 30053, מוסררה, ירושלים</u>
מכתבך מס' 19/י/130/מ מ-10.11.65

בהסתמך עם בקשתכם, אנו מוכנים להביא לדיון בהנהלת המינהל הצעה להקצות למשרד השיכון את השטח של כ-3750 מ"ר בחלקות הנ"ל להקמת 50 יחידות דיור לפי התנאים הבאים :

ערך הקרקע, כפי שנקבע ע"י השמאי הממשלתי, הוא 120 אלף ל"י מחות 70 אלף ל"י חוצאות הפנוי, דהיינו 50 אלף ל"י (1000 ל"י לכל יחידה).

משרד השיכון ישלם לנו מ-40% עד 80% מערך הקרקע כדי הכירה ראשוניים, מ-400 ל"י עד 800 ל"י ליחידה. היתרה של 20% עד 60% מערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% שהם מ-10 עד 30 ל"י לכל יחידה לשנה.

לפני הבאת בקשתכם לדיון כאמור, אבקשך לברר ולהודיעני מהו יעוד דמי החכירה הראשוניים שהנכם מוכנים לשלם במסגרת האחוזים האמורים לעיל, בין 40 ל-80 אחוז מערך הקרקע.

ב ב ר כ ה,
(-)
מ. לוי

<u>העתק</u>: למר ש. בלקינד, כאן
למר י. בכר, מחוז ירושלים והדרום.

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בחשון תשכ"
1 בנובמבר 1966

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים

אדוני ראש העיר!

להלן סכום הדברים מהפגישה עם מר ד. סנה מנכ"ל משרד השיכון שהתקימה בבקר ה-18.10.66 בירושלים.

1. <u>השלמת תכנון כולל ורח-תכנון לשכונות רבתי בירושלים.</u>

א. עם השלמת מרבית הבניה בשכונות שנבנו ע"י משרד השיכון כגון ק' היובל וק' מנחם, הקטמונים, רוממה מורחבת, בקעה ומקור חיים, מוסררה, ש' הנביא וכד'. נראה צורך דחוף ברח-תכנון כדי שהמשך הבניה ועבודות הפיתוח יעלו את רמת השכונות בכל השטחים.

ב. נתן בזה אשור עקרוני של מר ד. סנה מנכ"ל משרד השיכון לבצע את התכנון הכולל מחדש, תוך תאום הדוק עם מר שקד המנכ"ל לתכנון. הארגון והבצוע של צוותות התכנון ייעשה מיד, התקציב לכך יהיה משנת 67/68.

2. <u>השלמות פיתוח חיוניות בשכונות.</u>

א. שיפור, סיוד, צביעה ונקוי חזיתות בתים קיימים בהתאם להצהרת שר השיכון בפתיחת התערוכה לחרבות הדיור בירושלים. הבצוע ייעשה ע"י הדיירים או/ו בעלי הבתים, בעקות העיריה. משרד השיכון ידאג לאלה אשר אכן יבצוע השיפור - ולאחר אשור מהנדס העיר, ל-50% הלואה מהוצאו הבצוע.

ב. בצוע עבודות הפיתוח בשכונות שנבנו על ידי משרד השכון בעבר יימשך בשנת 67/68 בהיקף דומה ל-66/67, ולפי המתכונת של הבצוע כיום בקסמון ח' וקרית היובל, ייערך סקר ותכניות בהתאם לשכונות נוספות ע"י העיריה עמידר ומשרד השיכון.

2/..

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

2. [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

3. <u>השלמת פיתוח מוסדות ציבור.</u>

א. בכל מוסדות הציבור (בתי ספר, גני ילדים וכד') הנבנים כיום ע"י משרד השיכון תושלמנה כל עבודות הפיתוח לפני מסירתם. בבתי הספר הנ"ל אף מבוצעת הסקה מרכזית.

ב. לגבי מוסדות הציבור אשר נבנו על ידי משרד השיכון בשנים קודמות ואשר בהם לא הושלמו עבודות הפיתוח וההסקה, תהיה חלוקת התפקידים והמימון בצורה הבאה:

1) <u>השלמת עבודות הפיתוח</u> - משרד השיכון יערוך סקר הצרכים ויגיש הערכה תקציבית, לאחר דיון ואשור התקציב במשרד הראשי יגשו לבצוע בשלבים ולפי עדיפויות.

2) <u>בצוע ההסקה המרכזית</u> - העיריה תממן ותבצע ההסקה בהתאם לצורך.

4. <u>התחייבות העיריה לגבי בתי ספר שנבנו ע"י משרד השיכון.</u>

א. במכתבו של ד"ר א. ליפשיץ מאגף החשב הכללי מתאריך 31.7.66 אל עיריית ירושלים, מפרט הוא את חובותיה של עיריית ירושלים בנדון.

1) ס"ה חוזים לחתימה 5.444.151 ל"י
2) מזה נחתמו חוזים
ע"י העיריה בבנקים 2.500.000 ל"י
3) בתי ספר בשכירות
מעמידר 504.499 ל"י.

ב. מהפרוט הנ"ל מסתבר כי העיריה חייבת ועדיין לא חתמה על חוזים בהיקף כספי של כ-2,5 מליון ל"י ומחזיקה בשכירות מוסדות ציבור בהיקף של כחצי מליון ל"י, דבר הגורם לקשיים רבים בהעברת רכוש חדש אשר בנייתו הסתיימה או לפני סיום בקרוב.

ג. ההלואות לבי"ס מסיפוס פיו הנן ל-30 שנה ולכל היתר 40 שנה.

ד. סוכם כי העיריה תחתום על ההלואות בכל ההקדם. מאריך חתימת חוזי ההלואה כיום, ישמש כמועד קובע מחדש להתחלת מרעון ההלואה. (התחלת 10 שנים ראשונות בהן תנאי המימון הם מיוחדים).

5. <u>התחייבויות העיריה לבצועים שוטפים משותפים.</u>

א. כיום בשלבי בניה שונים - וכאלה שבנייתן אף הסתיימה, מספר אוביקטים עליהם הוחלט מראש בדבר מימון משותף;

1) <u>השלמת פיתוח קטמון ח'</u> - 300.000 ל"י , העיריה 100.000 ל"י
2) <u>גן ציבורי ק' יובל מערב</u> 125.000 " , " 62.500 "

E. [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

   1) [illegible] - [illegible]

   2) [illegible] - [illegible].

F. [illegible]

1. [illegible]

   1) [illegible]
   2) [illegible]
   3) [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible] (illegible).

G. [illegible]

1. [illegible] - [illegible]

   1) [illegible] - [illegible]

   2) [illegible] - [illegible]

3) <u>מועדון ציבור בשכונת גן-סיטון</u> - משולב בבניה לחסכון
2 כתות גן ילדים, שני מועדונים 100.000 ל"י

4) <u>שכון ז.צ. מקור חיים</u> - 2 כתות גן ילדים, משולב
בשכון ז.צ. 70.000 "

5) <u>בביש מסביב לשכונת תלפיות</u> - 300.000 ל"י מזה
חלקה של העיריה 25% 75.000 "

6) <u>תעדרת הציבור בקטמון ט'</u> - עבודה בהיקף של כ-1.000.000 ל"י
משרדנו מוכן לתת הלואה של כ-500.000 ל"י.

ב. ראש העיר חבטיה כי ההתחיבויות הנ"ל תכובדנה ותוצאנה הוראות לגזברות העיריה לבצען.

אודה לך באם תואיל להורות למחלקות הנוגעות בעיריה לפעול בהתאם.

בברכה ובכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. טנה - מנכ"ל משרד השכון, ת"א
מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל משרד השכון, ת"א.

2) [illegible] - [illegible]
[illegible] 000.00[illegible]

3) [illegible] - [illegible]
[illegible] 000.00

4) [illegible] - 000.00[illegible]
[illegible] 000.00

5) [illegible] - [illegible]
[illegible]

6. For [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]

משרד השכון

ירושלים י"ח בחשון תשכ'
1 בנובמבר 966

לכבוד
מר ש. דיסקין בע"מ
רח' לונץ ת.ד. 2063
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 24 יח' דיור בגבעת שאול בירושלים.

בתשובה למכתבך מס' ר/1-116 מתאריך 28.9.66 ומס' ר/1-197 מתאריך 31.10.66 בנדון, הריני מצטער להודיעך כי למרות טיפולי המיוחד בבקשתך, עדיין לא נמצאה הדרך והמסגרת לקבל על עצמנו או/ו לסייע לכם במכירת 24 היח' הנ"ל.

אני מקווה כי בימים הקרובים אוכל להודיעך דברים ברורים יותר בנדון.
אתך הסליחה על האחור במתן התשובה.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים, י"ח בחשון תשכ"ז
1 בנובמבר 1966

מס' _____

אל: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל, תל-אביב

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חב' ש. דיסקין בע"מ ירושלים.
24 יח' דיור בגבעת שאול בירושלים.

רצ"ב ההתכתבויות עם מר ש. דיסקין בנדון, בהם מבקש הוא - כי נקבל על עצמנו ע"י הזמנה או/ו התחיבות למכור את 24 היחידות הנ"ל.

ההתחיבות מלאה כבקשתו, לא נראית לי כיום לאור המצב בשוק בכלל והיצע הדירות של משרדנו בפרט בירושלים.

נא הוראותיך.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר י. שפר - מנהל אגף כספים ומשק, ת"א
מר י. חנוכה - כאן.

S. DISKIN Ltd.

Engineering & Contracting

Head Office:

JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468

Branches:

TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD.
31, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2600 TEL. 67140

Cables: „DIXY"

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 22459—24468

סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 31, בנין תפארת
ת. ד. 2600 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI „דקסי"

In reply, please quote Ref. No. 197 -1/ר

ירושלים, 31 באוקטובר, 1966.

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל המחוז,
משרד השכון,
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: 24 יח" דיור בגבעת שאול ירושלים.

חלפו שבועיים מאז הבטחת לנו עגישה בנדון.

התקשרנו במשך כל השבוע החולף, מבלי שנצליח לקבוע ראיון אתך.

אי לזאת, אנו מבקשים לקבוע לנו פגישה קצרה באופן דחוף ביותר, ע"מ שנדע את המצב לאשורו ונוכל לנקוט עמדה כל שהיא ולפעול בהתאם לגבי בעיה זו.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ.

S. DISKIN Ltd.
Engineering & Contracting

Head Office:
JERUSALEM: LUNZ STREET
P.O.B. 2063 Tel: 22459-24468
Branches:
TEL-AVIV: ROTHSCHILD BLVD.
91, TIFERETH BLDG.
P. O. B. 2800 TEL. 67140

Cables: „DISKY"

ש. דיסקין בע"מ
הנדסה וקבלנות

משרד ראשי:
ירושלים: רחוב לונץ
ת.ד. 2063, טל': 22459—24468

סניפים:
תל-אביב: שדרות רוטשילד 91, בנין תפארת
ת. ד. 2800 טלפון 67140

מען טלגרפי: DIXI „דקסי"

In reply, please quote Ref. No. ----------

בתשובה נא להזכיר ר/1-116

ירושלים, 28 בספטמבר, 1966.

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל המחוז,
משרד השכון,
כ א ן.

א. נ.,

בהמשך לבקורכם בשטח הבניה בגבעת שאול ביום ראשון ה-25 בח"ז, נודה לך אם תודיע לנו תוצאות פגישתך עם מר מנה בקשר ל-24 יח' דיור שבנינו בגבעת שאול בירושלים.

אנו רוצים לציין שוב, שהבניה היא על קרקע פרטית כולל פתוח, עם ציפוי אבן נסורה בכל חזיתות הבנין. הסקה מרכזית ומים חמים. קערות כפולות בטטבחים. תריסים פלסטיק עם אלומיניום לכל 4 המרפסות בדירה בת 4 חדרים.

אנו הסברנו לכם את המניע והסיבה שאנו מציעים מחיר כה מוזל ואנו מקוים לשמוע תשובה חיובית.

... הננו מצ"ב העתק מכתב שנשלח למר שמר ממשרדכם בת"א בנדון.

בברכת חג שמח,

ש. דיסקין בע"מ.

ר/1-9019

ירושלים, 14 ביולי, 1966.

לכבוד
מר שפר,
מנהל אגף הכספים והמשק,
משרד השיכון,
ה ק ר י ה,
תל - אביב.

א. נ.,

בהתאם להסכם עם משרד השיכון, אנו בונים 100 יחידות דיור בגבעת שאול ירושלים. מתוך 24 דירות (3 חדרי מדרגות), הולכות ומושלמות.

<u>טיפוס א'</u> 17 דירות של 4 חדרים עם 4 מרפסות סגורות (לכל חדר מרפסת).
מחיר הדירה 40,000.- ל"י
שטח הדירה 91 מ"ר ברוטו;

אלטרנטיבה.
<u>טיפוס ב'</u> 4 חדרים עם 3 מרפסות סגורות, עם תוספת שטח אחד החדרים ע"ח המרפסת.
מחיר הדירה 42,000.- "
<u>טיפוס ג'</u> 4 דירות של 4 חדרים עם 5 מרפסות סגורות.
מחיר הדירה 44,000.- "
שטח הדירה הוא 96 מ"ר ברוטו;

<u>טיפוס ד'</u> 3 דירות של 3 חדרים עם 2 מרפסות סגורות.
מחיר הדירה 36,000.- "
שטח הדירה 73 מ"ר ברוטו;

אלטרנטיבה.
<u>טיפוס ה'</u> 3 חדרים עם 3 מרפסות סגורות.
מחיר הדירה 34,000.- " .

בתחיריים נכלל גן ילדים בגודל של 2 כתות. כ"כ שטח חניה ל-30 מכוניות לדיירים, פתוח השטח, מדרכות, גידור ויישור השטחים סביב הבנין, ורשיון ל-100 יח' דיור.

<u>תאור ספציפיקציה:</u>

הבנין בנוי על עמודים 4 קומות עם מקלט לכל חדר מדרגות. קיימת אפשרות של כניסה לדירות מהחזית הצפונית והדרומית.

שלד הבנין: בבנה מרומי מבטון מזויין עם מיית ישר וחלק על כל השטחים.

הריצוף מרצפות מלט לבן. מנלים בכל הדירות בצבע המרצפות.

המדרגות ממוזאיקה לבנה עם מביני מים משני הצדדים.

חזיתות הבנין מצופות אבן נסורה.

המקה מרכזית ומים חמים מחוברים להסקה לכל הדירות. במקרה ואין מעוניינים בהסקה, יהיה מחיר הדירה ב-2,000.- ל"י פחות.

כיסוי הגג אספלט.

חשמל לכל החדרים. במטבחים הקע שלש מזות למקרר.

לכל המרפסות תריסים פלסטיים מתקפלים לכל אורך המרפסת.

דלתות הזזה למרפסות לכל רוחב החדר עד לגובה התקרה.

חרסינה באמבטיות, בבתי שמוש ובמטבחים. שתי קערות לשטיפת כלים במטבחים.

2/.

אנו מציעים לכם לרכישה את הדירות הללו.

אם תרצו להתקשר אתנו גם בקשר לעודף 76 יח' דיור בהתאם לרשיון, נוכל לתאם גודל הדירות לפי דרישתכם.

בכבוד רב,

ש. דיסקין בע"מ.

ר"ב תוכניות.

נמסר לה מכתב, נלו ו מלמן, מ"ל

משרד המיכון

הקרית ים' בחשון תשכ"ז
1.11.66

מיקנו: 19/י/150/מ

אל : מר מ. לוי, מינהל מ/רקעי ישראל, ירושלים

הנדון: בקשת קרקע חלקות 19, 20 וחלק מחלקה 18
גוש 30053, מושרה, ירושלים
מכתבך מיום 24.10.66 מס' 2/203/1/מת

בידוע לך משרדנו מטלם למינהל את ה-1/3 מערך הקרקע ודמי חכירה בעד שנת הבניה בגמר הבניה ומדי שנה בשנה. זאת לפי השכלת הנחובת בין משרדנו לבין המינהל.

בעית עדכון השכלה, הועברה בהסכמת המינהל ומשרדנו למר אלמן המשמאי המשלמי ואין מפק שעד גמר הבניה בשמה הנ"ל מסתיים עבודתו על מר אלמן.

מעום כן נודה אם לא יעוכב העברת השטח הנ"ל לרשותנו, על מנת שאפשר יהיה להתחיל בפיגוריים.

ב ב ר כ ה,

ה. עזרל
ראש אגות ריבוז הקרקע

העתק:
מר ש. בלקינד, מפ"י י-ם
מר י. כבר, מפ"י י-ם
מר ב.צ. מילמן, כאן+ העתק מכתב המינהל
מר י. שער, כאן, + - " -
מר ש. מלג, כאן, + - " -

ה ע ת ק

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים י' בחשון תשכ"ז
24 באוקטובר 1966

מס' 1/203/2

אל : מר ח. עוזרי, משרד השיכון, הקריה, תל-אביב

הנדון: חלקות 19, 20 וחלקת מחלקה 18
בבוש 30053, מוסררה, ירושלים
מכתבך מס' 19/י/130/ס מ-10.11.65

בהמשך עם בקשתכם, אנו מוכנים להביא לדיון בהנהלת המינהל הצעה להקצות למשרד השיכון את השטח של כ-3750 מ"ר בחלקות הנ"ל להקמת 50 יחידות דיור לפי התנאים הבאים :

ערך הקרקע, כפי שנקבע ע"י השמאי הממשלתי, הוא 120 אלף לי מחיר 70 אלף לי הוצאות הפנוי, דהיינו 50 אלף לי (1000 לי לכל יחידה).

משרד השיכון ישלם לנו מ-40% עד 80% מערך הקרקע כדי חכירה ראשוניים, מ-400 לי עד 800 לי ליחידה. היתרה של 20% עד 60% מערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% שהם מ-10 עד 30 לי לכל יחידה לשנה.

לפני הבאת בקשתכם לדיון כאמור, אבקשך לברר ולהודיעני מהו יעוד דמי החכירה הראש ניים שהנכם מוכנים לשלם במסגרת האחוזים האמורים לעיל, בין 40 ל-80 אחוז מערך הקרקע.

ב ב ר כ ה,

(-)
מ. לוי

העתק: למר ש. בלקינד, כאן
למר י. בכר, מחוז ירושלים והדרום.

משרד המיכון

30.10.66 הקריה

א-60

א ל : מר י. שער - מנהל אגף כספים ומשק.

מאת : י. מוסקוביץ - הממונה על האיכלוס.

הנדון: סיכום מצב המעלה הבניה, התחייבות
ומימון בין משרד המיכון וחב' "מרזוח" בע"מ.

בסעיף 1 - רכוש שבסיכום, מופיעות 36 יח' בחקציב 66/67 ולפסח הערה מס. 1 - 'קטמון ט' - שינוי יעוד סרם הגיע לגזברות".

הנני להודיעך, ש-36 דירות אלה לא נבנות ויש לתקן את הסיכום הנ"ל בהתאם.

קידזנו 24 יח' בקטמון ט' במקום 24 יח' במלפיות (העברה ממשכנות עוני להיסול מעברות ומהיסול מעברות למשכנות עוני-). קידוד זה, הוא במקום 36 היח' המוזכרות בסיכום.

ב ב ר כ ה,

י. מוסקוביץ

העתק: מר ב.צ. מילמן - הממונה למנכ"ל.
מר מ. למיד.
מר מרגילת - חב' מרזוח ירושלים.
מר ב. אביבי - גזברות.

ים/רב

העתק

סיכום מצב הפעלת בנייה, התחייבויות ומימון
בין משרד השיכון וחב' פרזות בע"מ

בפגישה שהתקיימה ביום 31.8.66 במשרדי האוצר, ירושלים נוכחו ה"ה: ב.צ. מילמן, ד"ר א. ליפשיץ, ש. פלג, מר א. קלפהולץ, י. נבון.

1. רכוש

רכוש שהועבר ליום 31.3.66	650 יח'	בסכום של	8,6	מיליון לי
דירות בבניה מתקציב 1965/66	492 יח'	" "	10.0	מיליון לי בערך
" " " 1966/67	36 יח' 1)	" "	0,725	מיליון לי "
" " "	131 יח' 2)	" "	3,125	מיליון לי "
בסה"כ	1309 יח'	בסה"כ	22.5	מיליון לי בערך

2. ח' מימון: -

משלום החברה למשרד השיכון	5,9 מיליון לי
להשלמה עד 1,0 מיליון לי (קיזוז מסים)	0,6 מיליון לי
	6.5 מיליון לי

3. השתתפות שני הצדדים

5/7 משרד השיכון	11,5 מיליון לי	
2/7 העירית		
(4,7 מיליון - 3.0 מיליון לי	1.7 מיליון לי	
במזומנים מהחברה (יועבר תוך שבוע)	0.25 מיליון לי	
עם העברת הרכוש העביר החברה למשרד השיכון -.4,000 לי לכל דירת ע"י המחאה בלתי חוזרת לבנק שמבצע את ההלוואות וכן את יתרת המזומנים שיגבו מהמשתכנים (עד השתכנותם)	2.55 מיליון לי	22,5 מיליון לי בערך

ד"ר א. ליפשיץ | מ. לפיד | ש. פלג | א. קלפהולץ

מאשרו: -

ב.צ. מילמן

1) קטמון ח' - שנוי יעוד מרס הגיע לגזברות.
2) מסה: - 70 יח' בשמואל הנביא ו-61 יח' בכוסרה

גבריאל ראובינוף
משרד עורכי דין ונוטריון
GABRIEL REUBINOFF
LAW OFFICE & NOTARY-PUBLIC

COPY העתק

26 אוקטובר 1966

5670

לכבוד
מר ש. פלב,
מנהל משרד המיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה
ירושלים
א.נ.

הנדון : תשלום פיצויים לפטוני פלחה.
סימוכין : מכתבך מיום 10 אוקטובר 1966.

הנני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין וברצוני להעיר את הערותי כדלקמן :-

א. אף אני מסכים עמך שהסכומים שנפסקו על סמך המשרה שבין הצדדים בהתאם למפקי הדין הינם גבוהים. על כך התרעתי לא פעם, לפני מתן מפקי הדין, ואם זכרוני איננו משיה אותי אף בפניך.

בנדון לכך לא היתה לי דעת אלא בהבקשתי למלא אחר הוראותיכם בהתאם לרשימה שכללה שמות המפוטרים, המבנים והמפעלים המוחזקים על ידם וסכום הפיצויים שיש לשלם להם, ושהוצגה בפני ע"י מר מ. רותם.

לא זו אף זו, הסכומים המופיעים במפקי-הדין הוצעו על ידיכם למפוטרים בשלב מסוים לפנויים על ידיכם בטרם ניתנו מפקי הדין והמפוטרים סרבו לקבל הסכומים הנ"ל תמורת פיצויים מהמבנים. התבלעות שהרגשו אילצו אותם לקבל את ההצעות שהוצעו על ידיכם כאמור לפני הגשת התביעה.

יצויין כי המפוטרים הודיעו לבית המשפט על ההצעות שהוצעו להם על ידיכם בטרם הגשת התביעות וכן על סרובם לקבלם.

ברצוני להסב תשומת ליבך כי במקרים שהיה סרוב מצד מפוטרים לקבל את הצעות המשרה כפי שהוצעו על ידיכם והיה דיון לגופו של עניין, זכינו במפקי דין של פלוק יד הן לגבי המבנים והן לגבי שמחי המטע. ראה בנדון מס"ד שניתנו נגד [redacted] (מבנים) ונגד [redacted] (מטעים). הוגשו ערעורים על מפקי דין אלו. לגבי [redacted] התפשרנו בהתאם להוראותיכם ואילו ערעורו של [redacted] פרם נשמע.

"המפתח" שהיבך מציין במכתבך הנ"ל ביחס למצב המבנים ותנאיהם לא נקבע על ידי אלא קיבלתיו כאמור מהרשימה הנ"ל.

2/.

[redacted]

ב. לא קיימת כל אפשרות להבטיח בתנאי המיכרז שהמפונים אכן יעברו לדירות מגורים מתאימות ולא יבצלו סכומי הפיצויים שהוקצבו להם לרכישת דירות ב"סלמס".

7 אילו הומצאו לי דירות אולטרנטיביות מוכנות לכניסת המפונים הייתי מתנים את מיבוזיים בהכנסתם לדירות האולטרנטיביות, כפי שנעשה הדבר במקרים של [redacted]. אולם, לכשעוררתי הנ"ל הודע לי כי אין לאל-ידיכם להמציא למפונים דירות אולטרנטיביות אלא רק סכום כספי.

מאידך אין כל אפשרות להתנות עם המפונים מת ייעשה בכסף הפיצויים שישולם להם תמורת סילוק ידם מהמבנים.

ג. מסקי הדין שניתנו על ידי בית המשפט מתייחסים לפרשות התביעה שהוגשו, ושבהן יש פרוט המבנים ושטחי המטעים כפי שקיבלנו מכם לאור המפות שברשותכם, כך שאין כל מקום לטענה "לתקלות מנהליות".

ד. הנני מסכים עמך כי יש להתחיל בפעולות הוצאה לפועל נגד [redacted] ובנה [redacted].

ה. כפי שציינתי במכתבי מיום 30.9.66 אין מקום לחזרי מיבוי במקרים של מסקי דין אולם במידת ומקובל במשרד השיכון לערוך חוזה מיבויים נעשה זאת להבא ברצון.

ו. אשמח לסור לך הסבר מילולי נוסף במידה והראת צורך בכך.

בכבוד רב,

ג. ראבינוף, עו"ד.

העתקים: מר א. בלקינד - עו"ס ת"א.
גב' רות ריים לברון - סמנכ"ל משרד השיכון.
מר ח. ביירי - קרקעות ומיבויים ת"א.
מר י. נבון - לשכת המנכ"ל ת"א.
מר מ. רותם - ירושלים.

גר/ער

[redacted]

מדינת ישראל

משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים, יג' חשון תשכ"ז
27.10.66

מס'

אל: מר מ. שגיב, סגן מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הלוואות לתוספת חדרים

בהמשך לשיחתנו בנדון, הריני מעביר לידיעתך ולטיפולך אחד המקרים.

לפי האינפורמציה שנמסרה לנו ע"י חב' עמידר ירושלים, אזל הכסף בקרן המיועדת למטרה הנ"ל שבעמידר.

מאחר ונושא זה קרוב ללבך, אהיה אסיר תודה באם תטפל בו ותודיעני, כדי שאוכל לענות לפונה בשם השר.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

שפ/דק

מדף 907

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

התאריך 29.X.66

תיק מס' _____

מאת: ש. ת. ירושלים, שלום!

אל: [redacted] יעקבזון

הנדון: עירות ירושלים - התחייבות

בקבלת המכתב מיום 23 בינו המנהלת
עירות ירושלים אליך מבקש אני עולמן
כי תאיר לנו את הבעיה ותודיע לנו
את הלוחות.

כן אליך ליבון ולאמון - נגד, H
התבטאות ביחס לעיריית ירושלים
כלפי הערה דמה אין לך
המלבד בהבנות הנעות של המבקרים

מתוך כי הערות אלו כפנים
לגם מאוד בתי מים. אני שולח
אל ר. ג. עולמן טפס הודעת עולמן
כי הערות אלו תלויות בקיום
המשפטים אם נשאר הדיון אפשר
ירושלים

מרקו 951 **שובר** ד.ס. רמ

חשוב מי קיים בעלים
בהיכר לקבלת

עמידר
AMIDAR
החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מספרכם | מיום | מספרנו | תאריך: 26 באוקטובר 1966

למילמן, שלום,

בידי העתק מכתבך לראש העיר, ירושלים, מ-16 לח.ז.
וברצוני להתייחס אך ורק לסעיף 3 בו :-

נראה לי כי הצעתך לחלק את התשלום ע"ח אספקת המיכלים
למשתכנים בסך -.21 ל"י ליחידה, אינה בת-ביצוע.

אחרי שבררתי את הענין עם מר א.גרי, מסתבר כי אין כל
בעייה לגבות סכום זה בתשלום חד-פעמי מהמשתכן, בעת חתימת החוזה
ולפני כניסתו לדירה.

חלוקת התשלום לשנים, ובפרט הגבייה של סך -.11 ל"י
בצורת הלואה, רק תסרבל את הנוף שצריך לקבל התשלום ואת המשלם,
מלבד רישומים בספרים שיעלו יותר מהגבייה במועל.

אי-לזאת, הנני מציע כי תבטל הצעתך ונחזור להסדר ,
לפי/ המשתכן משלם את הסכום עם האיכלוס.

אם לא אקבל הגובתך עד 5.11 , אחדש את ההוראה
למר א.גרי, לנהוג בהתאם,ואתה מצידך תודיע לנוגעים במשרדך
שחל שינוי ביחס לסעיף 3 של מכתבך הנ"ל.

העתק ממכתב זה העברתי רק למר א.גרי.

ב ב ר כ ה,

י. גוימלד

תל-אביב, רח' אבן-גבירול 10 * טל. 241211-9 * ת.ד. 7045 הקריה * למברקים: עמידר
(20*054) 112*33

100X30X6 (7.66) הכבלי

מדינת ישראל

מראה מקום

לחזוק בתיק מס' א-60 י-ק

מתאריך: 26.10.66

מכתב/מסמך מס':

נושא: סימה לפידות

העתק ממסמך שנשלח אל: מ. קרמר מבקר המדינה תל-אביב

☐ נשלח לעיונו

תכיסא/תגרון: תלונת ווצק משתכני תלביות

מס' התיק: 164-02 (ירוגים)

תרשיק בתיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לציון ☐ לפעולות

הערות: 27.10.66

שונים

מדף 626

2165/1377 (7.65) 1000×50 ר.ל. י"ם 1863/0

תיק
מ-ס

תל-אביב, י"ב בחשון תשכ"ז
26 באוק. 1966

לכבוד
מר מדי קולק
ראש עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 16.10.66 ברצוני לחסב את תשומת לבך שהמדובר הוא בקרן לטיפוח כתים משותפים וכתים בבעלות פרטית. מרבי תכנית קרן זו נמצאים כעת בשלבי עיבוד.

אשר להשלמת פיתוח השיכונים שנבנו ע"י מסרדי - הפעולה קשורה בעבודתה הסדירה של חברת "עמידר".

בכבוד רב,

מרדכי בנסוב
מר השיכון

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז י-ם

מדינת ישראל

תאריך [illegible]

תיק מס׳

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

טופס 251 מזכר ד.מ. ר״מ

ס' בחשון תשכ"ז
23.10.66.

26.10.66

לכבוד
מר ח. עוזרי
ראש צוות רכוז הקרקע
משרד השכון הקריה
תל-אביב.

א.נ.

הנדון : חשבון הרנונים רכוש - קרקעות

בהמשך להשבונות שהוגשו לכם ב-17.8.66 ובעקבות מכתבו של המפקח הארצי במינהל מקרקעי ישראל מיום 16.10.66, אשר העתקו הועבר אליך, הריני להמציא סכום מהמגיע מכם על החשבון בגידון עד ליום 31.3.67. בסיכום זה מופיעים רק הנכסים האלה שאושרו בבעלותכם ע"י המינהל בהתאם למכתבו של המפקח הארצי.

1.	גבעת מנחם		415,205.-	ל"י
2.	קריית מנחם	(מחוץ לשטח שנמסר לרסקו)	192,844.72	"
3.	גונן ט'	(החלקה 105)	137,621.12	"
4.	גוש 234	(לפי חכנון משרד השכון)	561,239.80	"
5.	גוש 13	(החלקות 107,44,40)	9,062.04	"
6.	גוש 53	(החלקות 109, 111)	2,709.84	"
7.	גוש 102	(בהתאם לרשימה המלאה)	44,089.41	"
8.	גוש 128	(החלקות 1-4, 28)	17,303.96	"
9.	גוש 141	(החלקות 88,84,83)	59,351.38	"
10.	גוש 143	(החלקות 90,89,85,83,82,71)	33,095.75	"
11.	גוש 171	(החלקה 87)	1,499.72	"
12.	גוש 236	(בהתאם לרשימה המלאה)	86,353.44	"
13.	גוש 240	(החלקות 1,4, 7)	66,458.80	"
14.	גוש 397	(בהתאם לרשימה)	37,383.59	"
15.	גוש 399	(" ")	16,989.64	"
16.	גוש 407	(" ")	384,015.10	"
17.	גוש 408	(" ")	127,526.04	"
		סה"כ	2,192,749.35	ל"י

אודה לך עבור השלום יתרת החשבון בתקרם.

בכבוד רב,

ב. שרף
הממונה על הגביה
ב/גזבר העיריה

העתק : 1) כב' ראש העיר
2) מר ב.צ. מילמן מנה למנכ"ל משרד השכון
3) מר י. שטר, משרד השכון הקריה, ת"א.

3033/66

משרד השיכון

העתק

הקריה 23 באוקטובר 1966
60-1/

לכבוד
מר י. הראל
הסוכנות היהודית
מחלקת העלייה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דירות בירושלים.

נתבקשתי ע"י מר ב.צ. מילמן להודיעך, כי בשיחה עם מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים טוכם, כי תסגא אשרות לסטור לשבלום את הדירות בבית מס' 104 או חדר מדרגות בבית 106.

נא התקשר עם מר מלב לקבלת הפרטים.

בכבוד רב,

י. נבון

לשכת השיכון למנהל המקלי

העתק:
מר ב.צ. מילמן
מר ש. מלב, ירושלים

מדינת ישראל

מראה מקום

ו-ם

לתיק בתיק מס׳: 60-א

מתאריך: 20.10.66

מבתב/ממסך מס׳:

מאת: בית דיין לבכון

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: י. נויפלד דמיידר

הנושא/הבורן: תשלום מסים לעיריה - תלונת יעד בלוק 6 שיכון אלתנני

מס׳ התיק: מ נ-85

תוייק בתיק:

תוצא מהתיק ונשלח אל: ☐ לסין ☐ לצמיתות

הערות: 23.10.66

שגנ

מדף (63)

1865/0 ד.מ. יים 50×1000 (7.65) 2165/1377

משרד המיכון

[illegible]

1966 [illegible] 30 הקריה

0-1

אל: מר י. מלייסר

מר א. כהנוב

מר ה.ב. בוכבולד

מאת: ב.מ. מילסן

הנדון: מכסות הינוגים בירושלים.

רצ"ב תמצא מזכרון דברים הינינו לכין מיגבל מקרקעי ישראל
על ביגרי המשק הנ"ל.

מבקש שיבדו. למשרד המיכון ולמיכון ופיתוח יש זכויות
בקרקע זאת.

נראה לי, שמובא הענין ולתוקלת הקיר הטוב לקום את המכבדן
לקראת התחלת הבניה.

אני מבקש את מיפולכם הדחוף.

בברוך משק הנ"ל.

בברכה גמר המיסם עובאן

ב.מ. מילסן

העתק
מר ש. פלג, ירושלים
מיכאל ש. טקד

חברת מבני תעשיה בע"מ
INDUSTRIAL BUILDINGS CORPORATION LTD.

INDUSTRIAL BUILDINGS CORPORATION LTD. • חברת "מבני תעשיה" בע"מ
39 HACHASHMONAIM, ST. TEL AVIV 38203 תל־אביב רח' החשמונאים 39 טלפון

בתשובה נא להזכיר
מ/מ/74

Tel-Aviv, 18.10.66

לכבוד
מר מלמריין,
הממונה על תקציב הפחות,
משרד הפסחר והתעשיה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הקמת מבנה לביתן אמנות שימושית בירושלים.

בפגישה שהתקיימה במשרדו של ס/חשב הכללי, מר י. ויגר, ביום ששי 14 דנא, ושבה השתתפו גם מר ז. שגיא וגם מר י. וייס, ביתנה הוראה ע"י מר ויגר שלא לעכב יותר שחרור כספינו בחשב. אבקשך אימוא,לדאוג בהקדם להעברת ה- 100,000 ל"כמערעה ע"ה המבנה הנ"ל כדי לאשר לנו להתום חתוזה עם הקבלן ולהמעיל את העבודה.

בהזדמנות זו, אני מברך לזה בבקשתך העתק מכתבו של מר ש. אמיר מס. 5300 מ- 1.5.66 ושבו מצוין בין היתר, אם כי בצורה עקיפה, שהתקציב המשוער יעלה מעל ל-300,000 ל"י.

רצ"ב הערכת הקציבית שהכינונו לאחר פתיחת המכרז המסתכמת בסך של 456,000.- ל"י.

בהתיחס של מכתבך אלינו מ- 12.7.66 בקשר להעברת 100,000.- ל"י ע"ה הנ"ל ובו אתה מדגיש שהעברה זו תהיה "ע"ח השקעות הממשלה במניותיהם", הרשה לי להעבות תשומת לבך למעיף ז' שבמכתבו הנ"ל של מר ש. אמיר: אתם חייבים להגיש לנו הצעה לאחזקה ואכלוס המבנה ובהצעה זו תציינו בין היתר אם ההעברות הכספיות ע"ח הבנייה משארגת בידנו, השקעות הממשלה במניות או בכל צורה אחרת. רק לאחר שייחתם בינינו הסכם בדבר אחזקת ואכלוס המבנה, ייקבע מבנה החון ובכלל. עד אז כל סכום שנקבל מכם ע"ח הבניית אינו אלא תשלום לכסוי הוצאות התקמת ותו לא.

בכבוד רב,
י. זבאי
מ"נ ת"ל

העתק:
מכרי מועצת המנהלים.
מר מושיב

/רב

מדינת ישראל

התאריך 7.10.66

תיק מס'

אל: מר ש. טנר מנכ"ל

מאת: פלא - מחוז ירושלים

הנדון: הר צופים

בהמשך לפרסום הצופים עליהם מדובר
ומדובר לגבי רחוב הלל מספר בבקר.

רחוב הלל הבאמור מצוי אחרי
שמעבר הרחוב מס' 23
והמבנה הבעלות לפריט בית אבל

[illegible]

מרקם 951

מ זבר

[illegible]

מל-ס 9501-10

מדינת ישראל
משרד השכון

ירושלים, ג' בחשון תשכ"ז
17 באוקטובר 1966

מס' _____

אל: מר ד. טנה - מנכ"ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: נושאים לפגישה עם ראש העיר ירושלים.

להלן פרוט של חלק מהנושאים אשר יועלו ע"י מר מ. קולק בפגישתך עמו ביום שלישי 18.10.66, וחלק מנושאים אשר בקשתי כי יועלו על ידך.

1. מוסדות ציבור (בי"ס וגני ילדים) חוב משנים קודמות.

א. במסגרת בניית בי"ס וגני ילדים משנת 1956, נשאר חוב של עיריית ירושלים בסך של 2,5 מליון ל"י.

ב. העיריה מסרבת לחתום על ההלואות של 2,5 מליון ל"י, שהנן בתנאים של 30 שנה לביה"ס מטיפוס פיו. והיתר ל-40 שנה.

2. כבישים בשכונות משרד השיכון

א. לפי המקובל על העיריה להשתתף ב-25% מהוצאות סלילת כבישים חדשים בשכונות הנבנות על ידנו.

ב. כרגע דחופה ביותר התחיבות העיריה על 75.000 ל"י, 25% השתתפותה בכביש תלפיות.

ג. נושא כללי לגבי כבישים אשר נסללו בעבר על ידנו - הוא זפות שכבה שניה. מחוסר שפול ואפשרות בעבר לחייב את העיריה מראש על 25% מההוצאות, נסללו מרבית הכבישים בשכבה אחת בלבד, מתוך הנחה שהעיריה תשלים סלילת השכבה השניה של חשבון 25%. כיום העיריה מתעלמת מההסדר ואינה מוכנה לקבל לאחריות כבישים שנסללו על ידנו. - מחייב סכום עם ראש העיר לקבלת הכבישים כמו שהם, במדה ואין לעיריה תקציב להסדיר הלואה.

3. מרכז מסחרי לקטמונים

א. לשכונות הקטמונים אין מרכז מסחרי ראוי לשמו.

ב. מוצע לתכנן ולהקים מרכז מסחרי מודרני הכולל סופרמרקט, קולנוע, אולם גיל, שוק וכד' בפעולה משותפת של בנק ירושלים, עיריית ירושלים ומשרד השיכון, ז"א במסגרת שותפות מנחת.

מדף 908

4. מוסדות ציבור הנמצאים בבניה

א. כרגע נמצאים בשלבי בניה מתקדמים, ואף כאלה שבנייתם הסתיימה, מספר די נכבד של מוסדות ציבור עבור עירית ירושלים וחסרה ההתחיבות והתימת ההלוואות לקבלתם.

ב. להלן הפרוט לגבי הדברים הדחופים:

גני ילדים 14 כתות - 350.000 ל"י

פן-סימון 2 כתות גן ילדים שני מועדונים - 100.000 ל"י

מקור חיים ז.א. 2 כתות גן ילדים - 50.000 ל"י במסגרת שותפות מנחת.

5. גן ציבורי קרית היובל מערב -

א. בנינו גן ציבורי על פי הסכם מראש של מימון משותף 50% משרדנו 50% העיריה.

ב. היקף העבודה 125.000 ל"י. הגן הושלם ונמסר לעיריה לפני כחודשיים.

ג. עד היום לא הועברה התחיבות העיריה בסך 62.500 ל"י, דבר המעכב גמר החשבונות עם הקבלן.

6. השלמות פיתוח - קטמון ח'

עבודות הפיתוח בשכונה הנ"ל נמצאות בשלבים מתקדמים וכמעט סופיים. הכביש בוצע, קירות תומכים, מדרכות והאורה בשלבי בצוע. עד כה לא הוסדרה השתתפות העיריה בסך -.100.000 ל"י מתוך הסך של -.300.000 ל"י של עמידר ומשרד השכון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד המיכון

תשרי תשכ"ז 12 אוקטובר 1966

אל: מר ח. קדרי, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים, מלבים (גוש 30021).

קבלתי את המכתב מיום 20.9.66 מאת מר ש. בלקינד אליך בנידון.

במסמך זה יש לנו זכויות אשר נרכשו כזמנו מהקרן הקיימת לישראל. אנו משלים בו כבר שנים, והשקענו כספים בהכנתו, משלומי מיסים, סימוגרפיה וכו'.

חלק מהנו הוכנס במשרד ע"י הקרן הקיימת לישראל (כשהיה מינהל מקרקעי ישראל), לחברת משכנות.

אני מבקש, כי תרכז את כל הנתונים והשבון ותוצאות ותמציאם לי לצורך הגבהה למינהל ולהמשך הטיפול.

מרשים הוכל לקבל אצל ה"ה ח. דביר וח. איציקוביץ.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ. מילמן

העתקים
מרשם, מלב
מר ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל, י-ם
מר ח. איציקוביץ
מר ח. דביר

הקריה, 16 באוקטובר 1966

O-K

אל : מר מ.קולק, ראש העיר, ירושלים

מאת: ב.צ.מילמן

הנדון: <u>סלוק אשפה בשיכונים בירושלים</u>
סימוכין: תשובה מתאריך ה-10.10.66

הריני לסכם בזה את הסדרים אליהם הגענו בדיון משותף בענין הנ"ל :

א. לגבי הבניה בעתיד -

1. מנתן הוראה למנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון לא לאכלס בעתיד דירות בהן לא יהיו קיימים סידורים נאותים לסלוק אשפה.

2. מנתן הוראה למחוז ירושלים לבצע בכל השיכונים משטחים לסלוק אשפה, המתואמים להתקנת מיכלי סלוק האשפה הממונעים המוצעים ע"י העיריה. דבר זה סוכם מתוך הנחה כי משפחה כזה איננו עולה במחירן על משפחים אחרים אותם בצע משרד השיכון עד כה.

3. אספקת המיכלים לסלוק האשפה תעשה ע"י העיריה. על מנת לעזור לעיריה בביצוע הדבר ייעשה הסדר הבא - לכל דירה המיועדת לאכלוס בשכירות, תעביר עמידר לעיריה סך של -.5 ל"י. סכום זה יהווה השתתפות של חברת עמידר באספקת מיכלי הסלוק. ההפרש בין סכומים אלה לבין ההוצאות הממשיות הדרושה לרכישת המיכלים יחבשה מתוך הלוואת בנקאית, אשר משרד השיכון יעזור לעיריה בהשגתה.
לגבי כל דירה המיועדת לאכלוס ברכישה תעביר עמידר לעיריה סך של -.21 ל"י (הסכום היחיסי המוטל על כל משפחה לצורך רכישת מיכל עבור כל 30 משפחות בהתאם למקן העירית) כשמגנו של סכום זה יהיה כדלקמן :
-.10 ל"י תגבה עמידר מכל משתכן המורת מיכל לסלוק אשפה.
-.11 ל"י הנוספות ינתנו לשתכן כהלוואה עפ"י הוראת העיריה. הלוואה זו מנתן בתנאים זהים והוצמד להלוואת הנתנת לצרכי המזקת גנון ומגבה ע"י הבנק באותה צורה. ההמורה תועבר ע"י הבנק לעיריה בהתאם לקצב הגביה.

4. הסדר זה מתייחס לכל הדירות המופעלות ע"י משרד השיכון במישרין או מטעמו, הנמצאות כבר בשמת כיום ואשר טרם אוכלסו ולדירות אשר יוחל בבנייתן עד 1.4.68.

5. עם הפעלת הסדר זה משורים משרד השיכון, עמידר, ו/או חברת שיכון ופיתוח, מכל דאגה נוסמת למשפחי או מיכלי אשפה בתחום העיריה.
בהסדר זה תהיה חברת עמידר מחוזה מכל דאגה נוסמת לסדורי האשפה בשיכונים המוחזקים על ידה בתחומי ירושלים. העיריה מציגה מתחייבת עם הפעלת הסדר זה לדאוג למצבם הנאות של מתקני האשפה בשיכונים בהתאם לצורך.

2/..

ב. לגבי הבנית בעבר -

1. הסדר זה יחייחס לכל הדירות אשר נבנו בתוך תחומי עיריית ירושלים ע"י משרד השיכון במישרין והמנוהלות כיום ע"י חברת עמידר ו/או נרכשו ע"י דייריהם.

2. בכל הסכונות הנ"ל יתוקנו משטחי השטח הקיימים ויומאמו לצרכי התקנת המיכלים המוגעים המוצעים ע"י עיריית ירושלים. התקנת משטחים תבוצע ע"י משרד השיכון ומסומן במשותף ע"י משרד השיכון וחברת עמידר לגבי חצי הסכום, והעיריה לגבי חצי הסכום השני. לצורך כיסוי המתאפות העיריה בהתקנת המשטחים והקונם, תקבל העיריה בהמלצת משרד השיכון הלוואה בנקאית. הסברת הכספית לבצוע התקנה היא כ - -.80,000 ל"י.

3. את המיכלים המוגעים הדרושים לשיכונים הקיימים תספק העיריה, ולצורך מתון רכישתם יעזור משרד השיכון לעיריה בקבלת הלוואה בנקאית.

4. לצורך אחזקת המיכלים ומדוש המלאי העביר עמידר כבעלם הרכוש לעיריית ירושלים סך של חצי לירה לשנה על חשבון כל דירה המוחזקת בשכירות והמנוהלת ע"י חברת עמידר.

בהמעלם הסדר זה יחעלו מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון מר ש.מלג, מנהל מחוז עמידר מר גרי, בתחום עם האנשים המוסמכים לכך מטעם העיריה.

נא אישורך בכתב להסדר זה.

ב ב ר כ ה ,

ב.צ.ירלמן
המשנה למנכ"ל

העתק
מר ד.מנה, מנהל כללי, משרד השיכון
מר א.אורון, מנהל כללי, חברת עמידר
גב'רות רייס-לברון, ממנכ"ל,משרד השיכון
מר י.נויפלד, חברת עמידר
מר ש.מוטיק, חברת עמידר
מר ש,מלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר גרי,מנהל מחוז ירושלים, חברת עמידר
מר נ.עוז, עיריית ירושלים
מר י.זהר, מנהל השגורת לתרבות הדיור, משרד השיכון

2.

29/225

ס-1ב

ראש העיר

ירושלים, ב' חשון תשכ"ז
16 אוק' 1966

לכבוד
מר מ. בנטוב
שר השכון
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

בפתיחה של התערוכה לאגודה לתרבות הדיור בירושלים הודעת על הקמת קרן להשלמת פתרון השכונים שנבנו ע"י משרדך. כן הצהרת על מתן מענק מוגדל לצרכים אלה.

העיריה מעוניינת מאוד בנושא זה.

אנא הודיעני על גודל הסכומים שיועמדו לקרן וצורת הפעלתה בירושלים.

בכבוד רב ובתודה מראש

טדי קולק

העתק: מר ש. פלג - מנהל מחוז י-ם, משרד השכון

66/10/17

הקדיש, 16 בנובמבר 1966

אל : מר מ.קולק, ראש העיר, ירושלים

מאת: ב.ז.מילגן

(40-14)

הנדון: מלון אמת בגלבוגלים בירושלים
מיקומו: הישיבה מאשרין מ-10.10.66

אריני לעמוד בזה את המגרים אליהם הגעתי בדיון שנתקיים בעניין הנ"ל :

א. לגבי הבנייה בעתיד -

1. מצוקת הדירות לעצומה מאוד ירושלים של מגרש מהיכון לא לאפשר בעתיד דירות בתך לא יהיו קיימים מירודים נחוצים לטלון אמת.

2. מבחן הדרוש לתוכן ירושלים לבנות בכל המיבנים שמתאים לטלון אמת, המבוטאים לתעצמת מיבני טלון הנמצא המבוצעים המבוצעים ע"י העיריה. דבר זה מוכם מתוך חזות כי בשנה בזה מיגו קולה בבאירו על מיבנים הדרים בלתם בגש הדר המיבנן עד כה.

3. מבנקת המיבנים לטלון המאמה מעשה ע"י העיריה, על מנת לעזור לעיריה בהיטון הדבר ייעשה הדרך הבא - לכל דירה המיועדת לשלוש בשבירות, תעניק עמידר לעיריה סך של -.3 ל"י. מבנים זו דחונה המהוות של הבית עמידר בשעתה מיבני הטלון. המגרש כבין מבנים אלה לבין שמבנה המאמים הדרוש לחבילת המיבנים יתמשה מתוך הלוואה בנקאית, שר הדר המיבנן יקבל לעיריה בהשבה.
לגבי כל דירה המיועדת לשבלוש בלבישה מעניר עמידר לעיריה סך של -.20 ל"י המבנים מיחיסר המומל על כל מעמה לבורן רכישה מיבל עבור כל 30 שחמנים בחמאם לתנן העיריה) כשמבוגן של מבנים זה יהיה כדלקמן :
-.10 ל"י מבנה עמידר מבל מחסכן מחדרת מיבל לטלון אמת.
-.11 ל"י הנשמרים יבמבי לחסכון בהלוואה ע"י הדרש העיריה. הלוואה זו מבחן בבנים מאים ומחובר להלוואה מחמה לבעלי הדירה בבדן ומבנה ע"י הבנק בבנה בדרה. המבורה הוערר ע"י הבנק לעיריה בבמה לקבל הבנייה.

4. המגרש זה מאייחס לכל הדירות המבוטלות ע"י הדר המיבנן בשיעורין הו בעתיד, הבבחות הבר בבמה כיום ומאר שרם הוכלבר דירות שבר יבמל בבנייבן עד 88.4.1.

5. עם הבלת הדר זה מבורים הדר המיבנן, עמידר, ר/אד הבת מיבנן ובמבה, מבל דבמה נוחבה לבמבמי אר מיבני אמת בחמה בדרים.
בתמדר זה הייה חבת עמידר מבוה מבל דאבה בבמה לבורי המאמה בבינבים המבוצעים על ידה בחבמי ירושלים. העיריה מבינה בבמיבבה בב הבלם המדר זה לרמוב לבבבה הבחה של מבעבי המאמה בבינבים בבמאם לבורן.

2/..

(file only)

ב. לגבי הבנייה בפועל -

1. מדור זה יפנה לכל הרשויות שר נגבו נמרץ מנהלי עירית ירושלים ע"י מדור מיכון בעיריות והמנהלת כיצד ע"י מבנה קטיוך ו/או נרשמו ע"י דיירותם.

2. בכל המבוצעת הנ"ל יפוקדו מטעמי האשמת הקיימים מראש לגבי מקצת המיבנים המבוצעים אמוצעים ע"י עירית ירושלים. מקצת כמאים מצוצע ע"י מדור המיכון ומהופן בעזרתן ע"י מדור מיכון ומבוא עמיר לגבי יצי המבנים, והעירית לגבי יצי המבנים המגי. לבדוק ביצוי המחיצות הקיימים במקצת המשמשים המקרבים, מקבל העירית בהמלצה מדור המיכון בלוחות בעמיה. המבנים המשמשים לבצוע המקצה היא ב - ₪.80,000 ל"י.

3. את המיבנים המבוצעים מדרשים לשיבוצים מקיימים המשך העירית, ולבדוק מחדש דבריהם יקבל מדור המיכון לעירית בקבלת בלוחות בעמיה.

4. לבדוק אמצע המיבנים המוגש המלאי הקבוע עמיר בבקלת מרבית לעירית ירושלים מן על יצי ליהנ לשנה על מבנון כל דרגת המחזקה בחכירות והמנהלת ע"י מבנה עמיר.

באמצעות מדור זה יפנלו מנהל מחוז ירושלים של מדור מיכון מר ש.בלב, מנהל מחוז עמיר מר גרי, בחתום עם המוסים המוסמכים לכך מטעם העירייה.

נא שיפורן בכתב למדור זה.

ב ע ר ב ה ,

[signature]

מ.בילקן
המנהל הכללי

העתק
מר ד.שגה, מנהל כללי, מדור המיכון
מר ה.אורון, מנהל כללי, חברת עמיר
גב'רות רייס-לטרון, מנהל"ל,מדור המיכון
מר י.נויגלד, חברת עמיר
מר ש.קרמיק, חברת עמיר
מר ש,בלב, מנהל מחוז ירושלים, מדור המיכון
מר גרי,מנהל מחוז ירושלים, חברת עמיר
מר ג.עדן, עירית ירושלים
מר י.יומר, מנהל המגרות למרבות מיוחד, מדור המיכון

משרד השכון

ירושלים ל" בתשרי תשכ"ז
14 באוקטובר 1966

אל: מר ד. בן-אלול, הממונה על מוסדות צבור

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בית כנסת - רוממה, ירושלים.

ביום 30.12.64 הוצאה ח.ב. מס' 5554 שהורתה על הפעלת בית כנסת סטנדרט בשכון הנ"ל (טפוס 301/178).

אבקשך לרשום לפניך כי בית כנסת הנ"ל, בגודל ובהיקף תקציבי זהה, יוקם בשכון שמואל הנביא ולא בשכון רוממה.

שנוי זה נעשה תוך תאום עם המועצה הדתית בירושלים והרב רחמני ממשרד הדתות.

העתק: מר מ. ביבר
מר י. מינסטר
גזברות משרד השכון
מר א. צ'רניאק
מר מ. פלסמן - כאן.

ב ב ר כ ה,

ש. מלג

[redacted]
קטמון ו' 328/6
ירושלים

13 באוקטובר 1966

לכבוד
שר השיכון
מר מרדכי בן פורת
ירושלים

א.נ.,

הריני לתביע להשוסת לבבם שהיום משפחתי מונה 12 נפשות ואני גר בדירה קטנה בגודל של 45 מ"מ ברוטו של חדר וחצי. וכמה פעמים פניתי לעמידר בענין בניית חדר נוסף או אחלפה. ולא הסכימו כי אני גר בקומה ב' ובאמצע.

א. קבלתי הטבר ממחלקת הסכירות של עמידר באם אני ארכוש דירתי אמשר לקבל הלוואת ע"ח בניה נוספת אחרי שיהיו בידי תוכניות מאושרות. ומתוך אי בדירה הסכמתי לרכוש ושלמתי מקדמה ואחרי חתימת חוזה רכישה מיד הגשתי תוכניות ואשרו אותם מינהל מקרקעי ישראל ועמידר והעיריה.

ב. עשיתי בקשה להלוואה כמו שצריך והמליץ על בקשה מר גרי מנהל עמידר י-ם. ואני מיד התחלתי לביים כספים מקרובים על מנת שאני אקבל הלוואה ואחזיר להם את הכסף. וגם התחייבתי כלפי הקבלן וכבר העמיד לי את הקירות והתיקרה ובנין עומד שלד, והפסיק.

כבוד השר כעת אני קבלתי תשובה שלילית מעמידר ואני באמצע העבודה, אם כן איפוא כל הפרטות של עמידר של משרד השיכון שאתם עוזרים למשפחות מרובות ילדים, ומוסיפים להם חדרים ונותנים הלוואות כדי להיטיב תנאי מגורים של משפחות גדולות. האם יש משפחה יותר זקוקה מכני. האם יש משפחה שגרים בתנאים יותר גרועים.

ולכן אני מונה עליכם בכל לשון בקשה שתתחשבו במצבי הגרוע ביותר והמליצו לועדה שתאשר את בקשתי של הלוואה כדי שאוכל לצאת מן הסבך הזה ולהחזיר כספים שהלויתי ולגמור את הבנייה.

באם הפעם אקבל תשובה שלילית ח"ו, אז אני מוכרח לפרסם בעתונות על מצבי ועל הענין. אני תקוה שתהא אוזן קשבת לבקשתי זו ונקבל תשובה חיובית בהקדם האפשרי על הסדר הלוואה ואודה לכם מראש.

בכבוד רב,

[redacted]

העתקים:
למר אריה אורין מנהל כללי של ח' עמידר
למר גרי מנהל איזורים של חברת עמידר
למחלקת הביקורת של עמידר

[redacted]

[redacted]

משרד - שיכון

13.10.66 הקריה

0-1/6 ~~6-0~~

אל: מר י. חנובה - ממה"ש מחוז ירושלים.

מאת: אנף כספים ומשק.

הנדון: שקלם מול ביה 8 בהלמיות
חוזה מספר 40/8051/61.

רצ"ב העתק מכתב אב' "עמיחי" בנדון.

לפי המכתב האמור מוחזק המקלם כעת ע"י עיריית ירושלים.

נבקש את בדיקתך הדחופה בלהלן: -

א) איזה ריירים המקלם משרת, ולפי נוערת בנייתו מלכתחילה.

ב) האם בחשיבי המחירים שהוגשו לדירות שנבנו לפי החוזה הנדון, נכלל סכום כלשהו עבור בניית המקלם וכמה.

ג) לאיזה מטרה מחזיקה עיריית ירושלים את המקלם ועל מסך איזה הוראה, או המכם נמסר לה, כמו-כן, האם העיריית חייבת במובאות בניית המקלם? משובתך המהירה המאפשר לנו להטריד סופית את הענין.

ב ב ר כ ה,

נטים לב א

נטים לביא

לוטה: העתק מכתב.

העתק: מר ד. לוי.
מר י. מוסקוביץ.
מר י. שר - חב' עמידר ת"א - למכתבך מ-18.9.66.
היח' לרכוש + המומר.

3.10.66

137/166

3

מכתב ישיבה שנערכה

אצל מר ש.פלג מנהל מחוז ירושלים

נוכחים : הגב'רות ריים-לברון

מר ש.פלג,מנהל מחוז ירושלים

מר ח.דביר, הממונה על הקרקעות

מר מ.גבון, הממונה על החברות לשיקום משכנות עובי

דיון זה מתקיים על פי בקשתו של המנהל הכללי, במגמה לסיים את בעיות המיגוריים ברמת שרה, לאור הקשיים והעיכובים שחלו לאחרונה בבצוע מיגוריים.

במתימת הישיבה נמסר ע"י הגב'רות ריים-לברון כי הובטח בפני המנהל הכללי הצעה, לפיה יתבצעו כל המיגוריים בהם מטפל המשרד, אך ורק על סמך אישורים של ועדות המוזיות בראשותו של מר ח.דביר, שיתכנו לצורך זה ע"י המנב"ל. מיגוי מועדות יבוצע בימים הקרובים.

לאור הנ"ל מוכס :

א. כל הסכמי המיגוריים בשכונת רמת שרת אשר מושרו בדרך מס"ד של שרה במני בתמ"ש חייבים להמבצע מבלי להכנס מחדש לגופם של ענינים. מר רותם ידאג להביא את ההסכמים הממורטים בליווי מס"ד של ביתמ"ש לבדיקתו של מר ח.דביר, שלאחריה יחתמו הסכמים אלו ע"י המנב"ל לצורך ביצוע.

ב. טיפול בכל המיגוריים האחרים בשכונה זו יבוצע בהתאם להנחיות החדשות העומדות להופיע בימים הקרובים ויועברו לאישור לועדת המוזיה משר חקום.

העתק

מר ד.מנה, המנהל הכללי

מר ב.ז.מילמן,המשנה למנב"ל

רות ריים-לברון

[illegible]

הקריה, כז' בתשרי תשכ"ז
11 באוקטובר 1966

10-א

אל: מר ע. לביא, אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים

מאת: הממונה על מוסדות ציבור

הנידון: התחייבות משרד החנוך להשלים עבור הקמת 3 בתי"ס יסודיים בירושלים.

למען הסדר הטוב, הנני להודיעך כי משרד החנוך טרם העביר לנו התחייבויות להשלים 1 מליון ל"י (ב- 2 תשלומים), למרות שעלותם בתה"ס נמצאים בשלב בניה מתקדם ביותר.

להלן דו"ח התקדמות העבודה:

ביה"ס	היקף תקציבי	מצב בניה	שנוי העבודה שבוצעה
1. קסמון	800,000.- ל"י	שלב, קומה ב'	600,000.- ל"י
2. רוממה	800,000.- ל"י	שלד, קומה ב'	450,000.- ל"י
3. קרית היובל (מערב)	800,000.- ל"י	שלד, קומה א'	250,000.- ל"י
סה"כ	2,400,000.-		1,300,000.- ל"י

בברכה,

ד. בן-שלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתקים:
מר מ. שביב
מר ב"צ לוריא, משרד החנוך ירושלים.
מר א. לחובסקי
מר י. מיניסטר
11/10 דבא/

מדינת ישראל
משרד השכון

ירושלים, כ"ו בתשרי תשכ"ז
10 באוקטובר 1966

מס' _____

אל: מר ד. טנה - סגנ"ל משרד השיכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: <u>החבלה בבנייני המגורים ברוממה ירושלים.</u>

בליל שבת 8.10.66 -7 הופעלו שלושה מטעני חבלה - שהונחו ע"י חבלנים מירדן, על יד עמודי היסודות של שני בנינים, הגלויים לכוון מערב שבבתים מטיפוס האדריכל ברוצקוס שברוממה עליה בירושלים. (ראה תצלום של המראה הכללי והתכנית של השכונה הרצ"ב).

כתוצאה מהפיצוצים קבלו שני הבנינים - מתחתם הונח חומר הנפץ, זעזוע רציני אך לא הרסני. במקום הפיצוצים נוצרו חורים בקירות הבטון התומכים את הבנין שמעליו שתי קומות.

הנזק הכללי בדירות אינו רציני, סדקים קלים בקירות הפנימיים וזכוכיות שבורות. בשש הדירות הנמצאות מעל מקומות הפיצוץ ממש, הנזק יותר רציני - סדקים רציניים בקירות הפנימיים, עמלות שבורות ומרצפות שזזו ממקומן.

בניית הדירות הסתיימה לפני כשנתיים. הדירות נרכשו ע"י חוסכים **מפעל חסכון לבנין. בכל בנין** ....12.... יח' דיור, בגודל של ....58.... מט"ר. מחיר הדירה למשתכן היה 15,000 ל"י.

הבנינים גובלים בפערב עם יער ירושלים הנמצא מהם במרחק של 10-15 מטר. חזית הבנינים הינה לכוון מזרח, אליהם מוביל הכביש, בקרבתם מגרשי החניה, הכניסות לבתים ותאורת הרחובות. לחלק העורפי מערבי של הבנינים אין כרגע כל שימוש. השטח נקי מיושר, נבדקת האפשרות לסגור החללים שבקומת הקרקע ולבנות בהם דירות קטנות לקשישים.

2/..

לטענה, כי אין תאורה, או שאינה מספיקה. בכביש המוביל לארבעת הבנינים מכוון הכביש הראשי המג שברוממה - יש תאורת רחובות המוחזקת ע"י העיריה. בחלק העורפי של הבנינים שמערב, לא בוצעה התאורה מאחר ואין כל שמוש ציבורי לשטח ואין אנו או/ו העיריה מבצעים בינתיים תאורה שאינה משמשת: ככביש, רחבת חניה, שבילי גישה לבתים וכד'. לתאורת השטח המערבי הנדון יש רק משמעות בטחונית, אילו דרש זאת צה"ל ייתכן והיינו מוצאים דרך לבצעה.

<u>לבצוע התיקונים בדירות.</u> לפי הוראותיו של ראש העיר אכן התחילו במוצ"ש לבצע תקוני הזכוכיות שנופצו בחלונות. לגבי התיקונים הרציניים קיימתי בתאריך 9.10.66 אחה"צ פגישה במשרדי בהשתתפות נציגי האוצר/קרן הפיצויים, מנהל אזור עמידר ירושלים ומנהל סו"ב ירושלים, וסכמנו כי נתחיל מיד בעבודת התיקונים והשיפוצים. ההוצאות יוגשו לאוצר וזה מתחייב לפרוע אותם ישירות לסו"ב. רשימת התקונים וההערכה הכספית תעשה - במקביל להתחלת העבודה, ע"י צוות המורכב מנציגי משרדנו, עמידר וסו"ב. ההנחיה להתחיל מיד בדירות שנפוקו קשה, כל העבודה תסתיים עד תחילת הגשמים ש.ז.

לסכום; בבניה שעל יד הגבול וזאת הינה למעשה, מרבית הבניה המבוצעת על ידי משרד השיכון בירושלים, עושים אנו מאמצים רבים להתאים תבינוי, טיפוסי הבתים לצרכי הבטחון. התכנון והבצוע בשלביו השונים מקבל את אשורם של שלטונות צה"ל בירושלים, וכל דרישה נבחנת ונבדקת במגמה של פתרון חיובי.

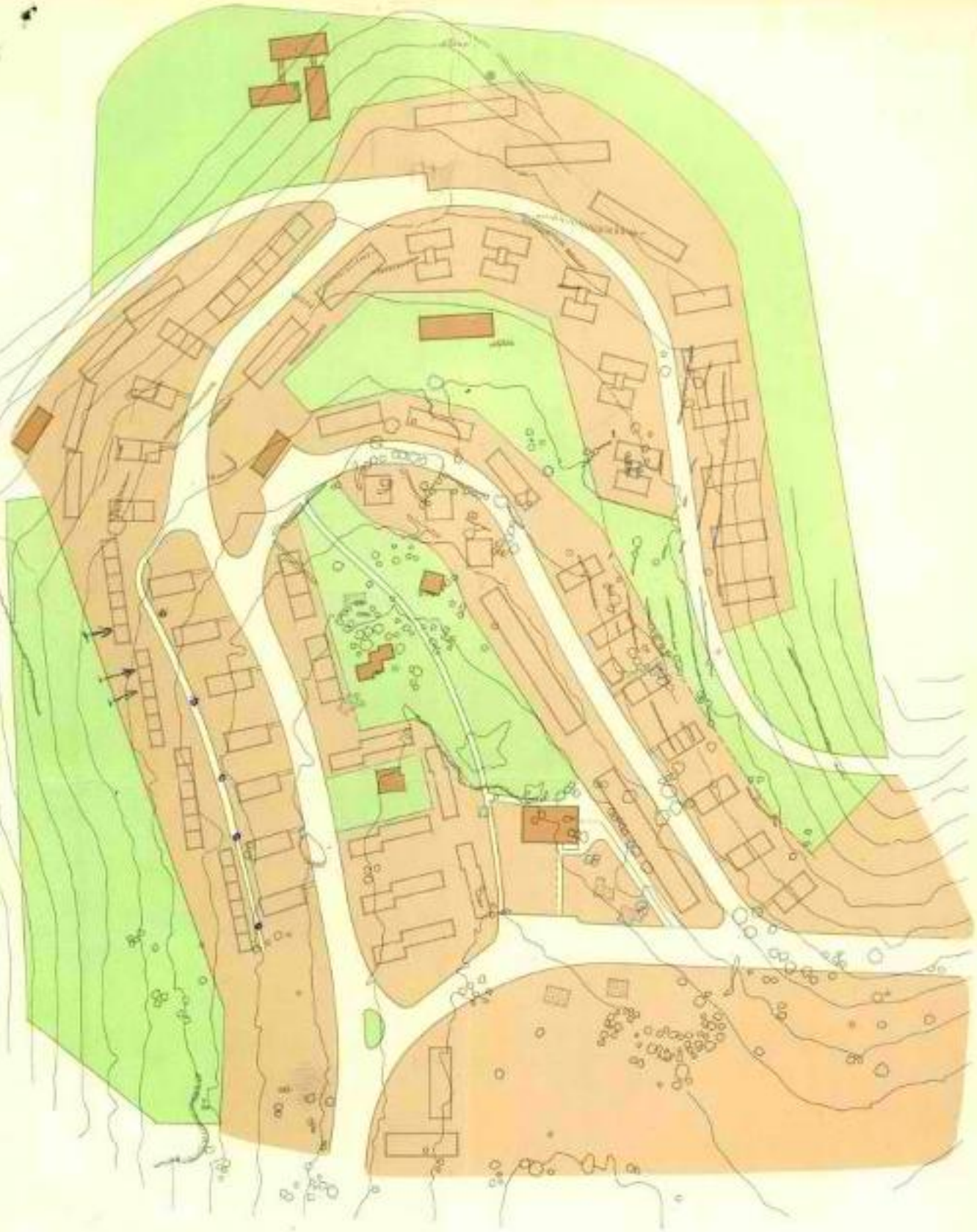
ב ב ר כ ה,

ש. פלג

♠ = דוקרוקוס הדגה בלבוש

שכונת ליפתא עלית — מראה כללי

אדריכלים ד׳ א׳ ברוצקוס וצוות ירושלים



מבנים

שטח צבורי פתוח

בתי צבור

שכונת ליפתא עלית — תכנית

מתכנן: ד. א. ברוצקוס, אדריכל

משרד המיכון

תקנה 4.10.66

60-ת

לכבוד
מר יהודה מר
חב' עמידר בע"מ
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: 24 דירות כלשהיות בהנאי מכירה
מיטול מכרזה - חוזה 40/1080/64
המוכין: מכתבכם מס. 293770-400 מ-21.9.66.

הנכם מתבקשים לשדרג לשוודכם בירושלים, ע-24 דירות
מיגמנה בבית 113 - הבית בו מגוריים לגור מושבי המערה.

להלן מספרי הדירות -

18 דירות בגוש 59 מ"ר שמספריהן - 2-8
10-14
18-22
26

6 דירות קטנות שמספריהן - 1,9,17,25,33,41.

בכבוד רב,

י. מלקובין
המנהל של המיכלול

העתק: מר יחזקאל חי - המנה"י.
מר מיגבי - חב' עמידר מ"א.
מר מזולאי - המנה"י ירושלים.
חב' עמידר ירושלים.

משרד המכון

4.10.66 הקריה

אל: מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים
מאת: אגף כספים ומשק

הנדון: **מסים על דירות מגוריות**
מסוכין: מלקס שלך מיום 25.9.66

המיהני מרוע שלחת את המלקס האמור ולמה הוא נועד.

במכתב מס' 3/22 מיום 9.9.66 נתבקשת ע"י העוזר ליועץ המשפטי שלנו להמציא לו חומר על מנת שיבדוק את הצד החוקי של הענין ויחוות דעתו - שיקול מינהלי, באם יהיה נחוץ, יובל לבוא רק אחרי קבלת חוות דעת מהיועץ המשפטי, כאמור.

ב ב ר כ ה,
ד. לוי
בשם מגן מנהל האגף

דל/רם

[illegible]

אפרים-2

משרד המיכון

4.10.66 הקריה

60-א

א ל : מר חנוכה - מחוז ירושלים.

מאת : י. מוסקוביץ - הממונה על האכלוס.

הנדון: 24 דירות בתלפיות בתנאי שכירות
מיסול מעכרות - חוזה 40/1080/64.

רצ"ב העתק מכתבנו אל מר מר מהב" עמידר מ"א בנדון.

נא דאג שהב" עמידר בירושלים תאכלס ~~את~~ דירות אלה בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

י. מוסקוביץ

ים/רב

370

0-1

3.10.66

סכום ישיבת מנהלת

אבל מר ש.מלב מנהל מחוז ירושלים

נוכחים: הגב'רות רייס-לכרון

מר ש.מלב, מנהל מחוז ירושלים

מר ח.דביר, המונה על הקרקעות

מר מ.נבון, המונה על החברות לשיקום משכנות עובי

דיון זה מתקיים על פי בקשתו של המנהל הכללי, במגמה לסיים את בעיות המינויים ברמת שרון, לאור הקשיים והעיכובים שחלו לאחרונה בבצוע מינויים.

בתחילת הישיבה נמסר ע"י הגב'רות רייס-לכרון כי הובאה בפני המנהל הכללי הצעה, לפיה יתבצעו כל המינויים בהם מטפל המשרד, אך ורק על סמך אישורים של ועדות מחוזיות בראשותו של מר ח.דביר, שיתמכו לצורך זה ע"י המנכ"ל. מינוי מועדות יבוצע בימים הקרובים.

לאור הנ"ל סוכם:

א. כל המכתבי המינויים במכונת רמת שרון אשר חושרו בדרך מס"ד של משרד בפני בקהמ"ש חייבים להתבצע מבלי למכנס מחדש לגוש של ענינים. מר רחמים ידאג להביא את המכתבים המפורטים בליווי מס"ד של ביהמ"ש לבדיקתו של מר ח.דביר, שלאחריה יחתמו המכתבים אלו ע"י המנכ"ל לצורך ביצוע.

ב. טיפול בכל המינויים האחרים במכונת זו יבוצע בהתאם להנחיות המדשות העומדות להופיע בימים הקרובים ויועברו לאישור לועדת המחוזית אשר הקום.

העתק

מר ד.שנה, המנהל הכללי

מר ב.צ.מילשן, המונה למנכ"ל

משרד השיכון

הקריה ~~ספטמבר~~ אוקטובר 1966

אל: מר י. שפר, שלום!

מאת: ב.צ. מילמן

הנדון: ירושלים - אחזקת חצרנים בשכוני עולים ומסובנים.

רצ"ב המכתב מיום 23.9.66 ממר ש. מלג, המבקש את חשלום חלקנו באחזקת חצרנים בירושלים בהתאם למוסכם עם מר ד. טנה ט. קולק ואחרים.

אני מציע לבצע את התשלום מכספי הקרן לפיתוח שכונתי בשו"מ (1/3).

נא הודיעני הסכמתך.

בברכה,

גמר החיסון מובה!

ב.צ. מילמן

המכתב רצ"ב.

העתק:
מר ד. טנה
מר ש. מלג, מחוז ירושלים
מר ח.ב. בוכוולד
מר מ. רוזן

[illegible]

לכבוד
משרד השיכון
הממונה על הקרקעות,
הקריה,
תל-אביב

א.ג.

א.גליק
רח' דמב"ן 7
ירושלים.

2.10.66

הנדון: תלקות מס' 66, 67 בגוש 30112 ירושלים.
תיק מס' 17/י/130/מ, א-20.

א. רצ"ב הודעה על תשלום ארנונות עירוניות על החלקות הנ"ל.

ב. אני מתפלא שמאז שנת 1963 כשהבטחתם את פנוי המגרש מצריף מס' 25, תשלום המיסים העירוניים וכמו כן מס רכוש ודמי שמוש בקרקע, לא קיימתם את הבטחתכם, ובאי תשלום המיסים גרמתם שאין אני יכול לגמור את העברת המגרש על שמי, וע"י כך אנני יכול לבנות עליו או למכר אותו הירת והשמת תפוס.

לידיעתכם אתם חייבים לעיריית ירושלים עד היום ארנונות בסכום 1829.96- ל"י בלי הקנסות ולאגף מס רכוש וקרן פיצויים מגיע 127.26- ל"י ופצוי בעד שמוש אני דורש 6% מערך המגרש כלומר - 900 ל"י לכל שנה.

בפעם האחרונה לפני מסירת הנידון לערכאות משפטיות אבקשכם סדור העניינים והשלום המיסים והשכירות והודיע על פעולתכם בנידון.

בכבוד רב

א.גליק

העתק:מנהל הכללי של משרד השיכון.

מרכז המיכון

מיקום - 2

~~[illegible]~~ 1968

0-1

תקנים

אל: מר י. שלייסר

מר א. שמגוב

מר ח.ב. מוכוולד

מאת: ב.ב. מילמן

הנדון: <u>תשעת תינוגים בירושלים.</u>

רצ"ב משתק מזכרון דברים בינינו לבין מינהל סקרקעי ישראל על בינוי חמשת הנ"ל.

המקום מרכזי. לשערי המיכון ולמיכון ומיתוגה יש זכויות בקרקע זאת.

נראה לי, שמלבד העניין ולמרבלה הגיד חשוב לקרם את המבנון לקראת תחילת הבנייה.

אני מבקש את מיבולכם הרחוף.

בכירוף משתק בנ"ל.

בברכת גמר חתימה טובה!

ב.ב. מילמן

<u>העתקים:</u>
מר ש. מלג, ירושלים
אריכל ש. שקד

משרד השיכון

הקרית .9.66

1966 אוקט - 2

30-1/6

לכבוד
מר מ. מאור
עירית ירושלים

א.נ.,

בקשר למכתבך מיום 12.9.66 בענין הכניות
בנין בקטסון ת' בירושלים, נא לפנות למב' "עמידר".

ב ב ר כ ה,

א.מ. רובינסון
סגן מנהל האגף לתכנון מיזי

תש/תג