משרד השיכון
מחוז י-ם

סיכום דברים: תלפיות מזרח - שלב ג'

המשתתפים: ועד בפעולה; בן אריה, פנחס, דגני, כהן.
ועד תלפיות מזרח; פרדו, פישר, (עובד קהלחי), שיכון עובדים
וינברג, אורגוסט.
משרד השיכון: פרדלין, סולומון, בן- ישי, ב. דביר, שמריהו
כהן, צפריר דרורה.

ועד הפעולה הציג העיכובים שיש במועד האיכלוס הקשורים בעבודות
תשתית, קשמל, ביוב, גישה, אנשי משרד השיכון, ושיכון עובדים
הבהירו את הבעיות; 1. חברת החשמל תסיים עבודותיה תוך חודש.
2. הביוב יסתיים תוך חדש כאשר השפכים יוזרמו למשך 6 חודשים
בואדי במרחק כ-500 מ' ואחר כך תופעל תחנת סניקה.
3. כביש 9 וכביש 14 בעבודות מועד סיום משוער סוף ינואר פברואר.
4. טלפון ציבורי יותקן בתאום עם משרד התקשורת.

סיכום:

1. מר סולומון יזמן החברות עם שיכון עובדים לפגישה בשעה
ב- 22.12.75 בשעה 08.15.
2. מר ב. דביר יתאם עם "אגד" גישה של קו 8 לשלב ג'
3. ב. דביר יטפל בנושא פתיחת חנות בבתים המיועדים לשכירות
כדלל תאום העיריה, בסס, חברה.
כ"כ יטפל בנושא פתיחת גני ילדים בבתים המיועדים לכך.(זמנים)
4. ב. דביר יבדוק אפשרות פתרון לגני ילדים באמצעות אשקוביות.
(בתאום עם סולומון, בסס, שיכון עובדים, אשרום, עיריה)
5. בן - ישי יאשר העמדתו של גילם לטיפול בחשמל שלב ג'.
6. הועד הבטיח להשפיע על הדיירים על הסכמה לגני ילדים.

העתק: לשכת השר
למשתתפים.

רשמה: ד. צפריר. 17 דצמבר 1975

לידיעת מר
היעל לאר בלפר

18.12.1975

2106/376/75

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
רח' חלל 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אזור מזרח תלפיות - שלב ג' איכלוס

אנו מתייחסים למכתב "ועד השכונה תלפיות מזרח" אליך מתאריך 12.12.75 בנדון, אשר העתק ממנו נשלח אלינו.

חברתנו בונה באתר הנ"ל 154 יח"ד, בהתאם לחוזי התקשרות בינינו ובין הדיירים, התחייבנו למסור עד סוף דצמבר 1975, 108 יח"ד, מתוך הנ"ל 66 דירות גמורות לגמרי והיתר נוכל לאכלס בחודש ינואר הקרוב.

באשר למערכות התשתית בתוך השטח שלנו - כולן הונחו והושלמו.

גם עבודות פתוח תחצר הגם בשלבי גמר סופיים ולא יהוו כל בעיה לצורך אכלוס.

אשר לביוב עירוני, חשמל ודרכי גישה אין הם בשליטתנו היטירה אבל חובטח לנו ע"י הגורמים המתאימים להפעיל הנ"ל תוך חודש ינואר הקרוב.

אשר לנו נעשה הכל שבאשרותנו לבצע אכלוס מהיר ומסודר.

בכבוד רב,

רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ

העתק:
מנהל מחוז ירושלים,
מר שמריהו כהן

ELRAM-Housing Corporation
Established by the Israel Corporation and Ashtrom
133,Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6

אלרם - חברה לשכון
מיסודם של החברה לישראל ואשטרום
שדרות רוטשילד 133, תל אביב, טלפון 24 12 05-6

מחוז ירושלים
28-12-1975

לכבוד
מר ד. לוין ירושלים בע"מ
שירותי תיאום ומקום
רחוב השייחים 35
ירושלים

א.נ.,

ירושלים, 21.12.1975
11/ס-ר/ס

הנדון: חלפיות מזרח 246 יח"ד בית 307 מחות

בהמשך למכתבינו מיום 26.9.75 למכתבכם מיום 6.10.75 הננו להמציא את חשומת לבכם לעובדה שהעבודות בכביש מס' 9 מול בית 307 ערם המייבש. בינתיים מרפנית כל התנועה העוברת את חלפיות מזרח וירומה באחר הבנין הנ"ל. כתוצאה מכך אין אפשרות לבצע את עבודות הגמר בחלק זה של האחר. מאחר ואנו עומדים לסגי אכלוס נא לראות את הענין כדחוף ביותר ולמצוא למחות דרך אלטרנטיבית לתחבורה העוברת שם.

בכבוד רב,

אברהם לוי

העתקים:
משרד השיכון מחוז ירושלים -מנהל המחוז
משרד השיכון מחוז ירושלים -מנהל המחלקה השכנית
משרד השיכון מחוז ירושלים- מר סלומון ראש צוות חלפיות מזרח
מר ילון מנהל המחלקה השכנית אלרם

ELRAM-Housing Corporation
Established by the Israel Corporation and Ashtrom
133, Hahashmal Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6

ד"ר שיבון
ליס
22-12-1975
ד"ר נבנס

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

17.12.75

לכבוד
ד. קסטר לודריכלות ובנין ערים בע"מ
רח' החיבורים 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ארמון הנציב שלב ד'
מכ' מיום 3.11.75

להלן הערותי לסכתביך למר סולמון מהגזברות ואלי:-

א. ההודעה שנחתם ביניכם מכוסס על שכר טרחה של אחוז גלובלי מערך ביצוע קבוע מראש עבור אותם יחידות שיצאו לביצוע בשטח.

ב. אנו התחייבנו לשלם 20% כתשלום ראשון, והתשלום השני רק לאחר שתקבלן בשטח יתחיל בבניה.

ג. אין כל סעיף המקנה לך זכות של הצמדת מחיר הבניה ושינויו.

יחד עם זאת אנו מוכנים לבדוק שניתן את ההודעה ולתקנו כך שיתאים לתעריפי וסדר התשלום המוסכם ואזי תוכל לקבל שכר עבור תכניות העבודה.

בכבוד רב,

א. כץ
ממונה על הסיאום ומינהל
אגף תכנון והנדסה

העתקים: מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים
גב' אברמסקי

אכ/רא

יא"א בטבת תשל"ו
15 בדצמבר, 1975

אל: סימה לפידות - לשכת המנכ"ל

הנדון: גדרות אבן - תלפיות מזרח
מכתבך מיום 16 בנובמבר, 1975

בחודש ספטמבר 1975 ניתנה הוראה ע"י מנהל המחוז דאז לחברת שיכון עובדים המבצעת השלמת פיתוח בשלבים א', ב' ג' בשכונה הנ"ל - לתקן הגדרות והקירות התומכים כולל כיתול.

תוצאות המכרז שהוציאה החברה חייבו הוצאת מכרז חוזר, ואנו מקוים, בהתאם לתוצאותיו, להשלים את העבודה בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בכסלו תשל"ו
16 בנובי 1975

נתקבל ביום
24. XI. 1975

אל : מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גדרות בשכון תלפיות מזרח (ארמון הנציב)

רצ"ב העתקי תכתובת בנושא הגדרות בשיכון תלפיות מזרח ארמון הנציב.

אנא, הערותיך לנושא הנ"ל והנעשה בנדון.

בברכה

לשכת המנהל הכללי

ח' באב תשל"ה
16 ביולי 1975

כ/מ 392

לכבוד
מר איש שלום
מ/מנהל אגף אכלוס
משה"ש ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: בדרות בשכון תלפיות מזרח (ארמון הנציב)
מכתבך מיום 7.7.75, פנית לשר השכון מ 9.6.75

נמסר לי על ידי מנהל המחלקה המכנית, כי מר ש. פלג
מונה כראש ועדה לבדיקת הנושא בשכונה הנ"ל.

נא לפנות אליו.

בכבוד רב,

מ. קיטנר
מ"מ מ/מנהלת המחלקה השכנית

העתק:
מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל, מצ"ב העתק מכתבינו לחב' ד. לוית.
מר ח. רון - מנהל המחלקה השכנית
מר א. בסס - מהנדס כבשים ופתוח מחוזי
מר א. סולומון - ראש צוות תלפיות מזרח

א.ב/מס

כ"ז בשבט תשל"ג
1 בינואר 73
כ/מ 392

לכבוד
מר ד. פרידלין
מנהל ד. לנים
רח' רסב"ן 27
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פלשיות עזרה - תנאי קיבוץ
מרשקול יציבת מיום 25.12.72 במנהלה

מאחר קבלת דו"ח מביאה מיום 2512.72, לצערי לא צייבת את דבריך מתשלמה בפגישת הנ"ל, כי אין באפשרותך למקה בצורה יעילה יותר ואין לך שום לתעסיד ליד כל אבן ואבן ושליבו לקבל את המצב כפי שבובים כרגע, אחרת אמה אמבה של מר לוים כי לא תמשיך בפיקוח.

דבריך לא מתקבלו ע"י אנוכשים וכך על ידי.

לדעתי ניתן לפקח בצורה יעילה ולהגיע לבצוע כפי אבדרים בסרט.

בכבוד רב,
מ. בסס
מתנדס כביטים ופתוח מחוזי

העתק: מר א. רון, מנהל אמה' המכבים
מר מ. אביגדר
מר צ. פילר
מר ד. בסס
מר ש. יעקובי

אב/מ

00451

9.6.75

זאב בן שחר, רח' אנילביץ 18
ירושלים

לכבוד
מר א. עומר, שר השכון ופעולה
ירושלים.

א.נ.,

ברצוני לתאר את מצוקת לבך לאחר המבעים בשכון המדש של מפעל תלפיות (שכון ארמון הנציב).

כל מיבת שאני בא לבקר את בני משפחתי בשכון זה אני רואה כיצד הנשים והאומות שהפקעו בשמן מתמורות והולכות. מפעם לפעם אני פוגש יותר מבנים שנוסדו, ובקצב זה לא ישאר אבן על אבן תוך זמן קצר. העובדים ששמו בגאלה לשלא המלא את מרוזאים שכין המבנים.

אין זה רק עניין של שמן ועבודה שהושקעו והולכים לאבוד, אלא אף ענין העלול לפגוע בשלום האנשים ותילדים. ויש ותחומה מגיעה לגובה של כמה מטרים ולא קשה לתאר את המוצאות של מגיעה מאבן הנשמטת מגובה כזה.

לאחרונה ראיתי שמעמידים מסלים בסמוך לאומנות, ובר שיגדיל את סכנת המגיעה.

כדי למנוע אסונות בנפש מבקש לבדוק את הענין ולראוג לכך שאלה אשר בעל את העבודה חלקיה, המקנות וישלימות בעוד מו

בכבוד רב,

זאב בן שחר.

העתק: חברת שכון עובדים, רח' הלל ירושלים.
ראש עיריית ירושלים, מר טדי קולק.
משרד מבקר המדינה.

משרד השיכון-ירושלים
לשכת משנה לשכניל
17.VII.1975

ח' באב תשל"ה
16 ביולי 1975

כ/מ 392

לכבוד
מר איש שלום
מ/מנהל אגף אכלוס
משה"ש ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: גדרות בשכון תלפיות מזרח (ארמון הנציב)
מכתבך מיום 7.7.75, פניה לשר השכון מ 9.6.75

נמסר לי על ידי מנהל המחלקה הטכנית, כי מר ש. מלב
מונה כראש ועדה לבדיקת הנושא בשכונת הנ"ל.

נא לפנות אליו.

בכבוד רב,

מ. קיסר
מ"מ מ/מנהלה המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. מלב - המשנה למנכ"ל, מצ"ב העתק מכתבינו לחב' ד. לויה.
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. בסט - מהנדס כבשים ופתוח מחוזי
מר א. סולומון - ראש צוות תלפיות מזרח

א.ב/מס

כ"ז בטבת תשל"ג
1 בינואר 73
כ/ם 392

לכבוד
פר ד. פרידלין
מר ד. לוים
מ' רמב"ן 27
ירושלים

ש.ג.,

הנדון: פלמינות מזרח - מצבי מיגון
פרוטוקול ישיבת מיום 25.12.72 במשרדו

מתוך קבלת דו"ח מביטחון מיום 2512.72, לצערי לא צייבנו את דבריך שהשלמתם בפגישת הנ"ל, כי אין באפשרותך לפקח בצורה יעילה יותר ואין לך שום לחץ להפסיד ליד כל חבן וחבן ושליבנו לקבל את המצב כפי שבונים כרגע, אחרת אמת המצב של מר לוים כי. לא תמשיך בפיקוח.

דבריך לא נתקבלו ע"י המוכחים וכך על ידי.

לדעתי ניתן לפקח בצורה יעילה ולהגיע לבצוע כפי תכנים בטרם.

בכבוד רב,

א. בסס
מהנדס כביסים ופתוח מחוזי

העתק: מר מ. רון, מנהל המח' המבנים
מר מ. אבירם
מר ז. פילס
מר ד. בסס
מר ש. יעקובי

אב/מ

00451

9.6.75

זאב בן שחר, רח' אנילביץ 18
ירושלים

לכבוד
מר מ. עומר, שר השכון ופתוח
ירושלים.

אדוני,

ברצוני לפנות אם משוגה לבך לאחד המפגעים בשכון החדש של מפעל חלפיות
(שכון ארמון הנציב).

כל מיבה שאני בא לבקר את בני משפחתי בשכון זה אני רואה כיצד
הבנינים והחומות שהוקמו בשכון מתפוררות והולכות. מפעם לפעם אני מוצא
פיסי הבנינים מפוזרות, ובקצב זה לא יאחר אבן על אבן תוך זמן קצר. העובדים
שהיו בנמלה לפלה בחלם מה מרוזמים מכין המבנים.

אין זה רק ענין של מבון ועבודה שהוזקקו והולכים לאבוד, אלא אף ענין
הקולל למנוע בשלום האנשים ותחלתם. ויש והחומה מגיעה לגובה של כמה
מטרים ולא קשה לתאר את המובאות של מגיעה מאבן הנשמטת מגובה כזה.

לאחרונה ראיתי שמעמידים מפלים בסמוך לחומות, אבל שיבדיל את
סכנת המביקה.

כדי למנוע אסונות בנפש הבקשך לבדוק את הענין ו אוג לכך שאלה אשר
בפעל את העבודה הלקויה, יתקנוה וישלימוה בעוד מו

בכוד רב,

ז.

זאב בן שחר.

העתק: חברת שכון עובדים, רח' הלל ירושלים.
ראש עיריית ירושלים, מר טדי קולק.
משרד מבקר המדינה.

U

תלכיות מזרח

אבנר, אביגיל

בן-אליעזר, אליעזר

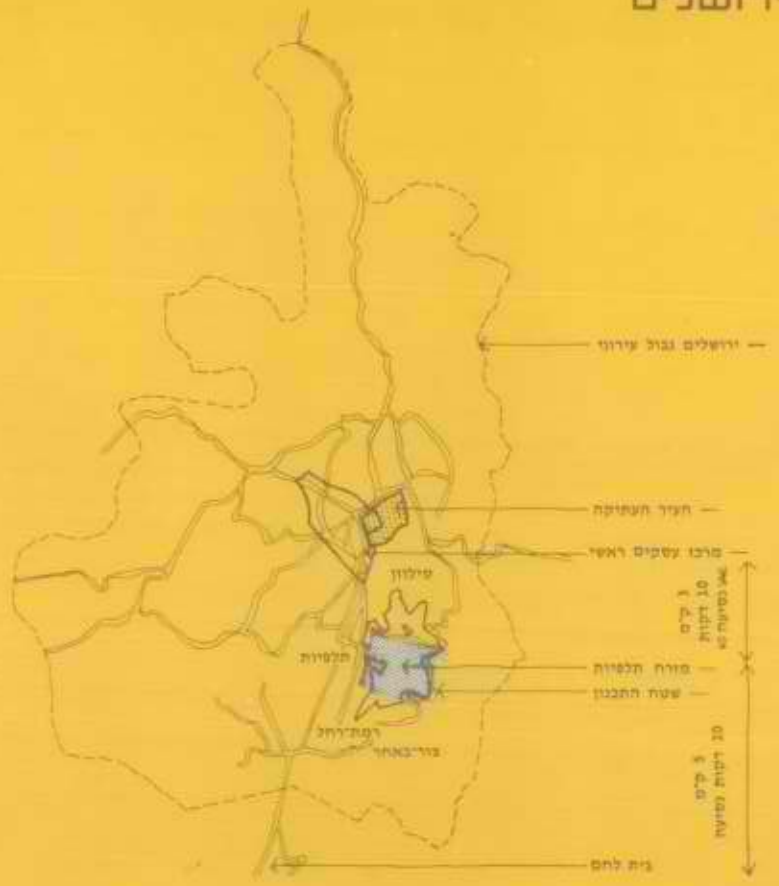
בן-שמעון, אליעזר

בן-שמעון, אליעזר

בן-שמעון, אליעזר

תוכן הענינים

ירושלים



1. מיקום

שכונת תלפיות מזרח ממוקמת על המדרונות הדרומיים של גבעת ארמון הנציב. היא נמצאת 3 ק"מ משער יפו, מזרחית לשכונות הקיימות: ארנונה, תלפיות ובקעה, ומצפון לכפר הערבי צור־באחר. כביש הכניסה הראשי מהצפון מקשר ישירות את השכונה עם תלפיות ובאמצעות דרך חברון, עם מרכז העסקים הראשי של הבירה (ראה מפה א').

2. האתר

האתר ממוקם על שני רכסי הרים בולטים, המחוברים ביניהם ע"י ניא (אמפיתיאטרון טבעי). מדרום לשכונה נשקף מדבר יהודה; הכפר הערבי צור־באחר שוכן על הרכס ממול; במזרח — בקעת ים המלח וממערב — שכונת תלפיות הטובלת בירק. בצפון נמצאת גבעת ארמון הנציב והחורשה הקטנה המקיפה אותה.

שטח אזור התכנון הוא 2700 דונם.

המבנים הקיימים כיום באתר, נוסף לארמון הנציב, הם: 1) קרית מוריה (לשעבר הקולג' הערבי), 2) חוות הלימוד (מצפון מערב לאתר), 3) מלון דיפלומט (ממערב לאתר). מלבד קבוצות מטעים קטנות בעמק לכיוון דרום־מערב ובגבול תלפיות — האתר קרח. קיימים שרידים של מוביל מים עתיק (אקוואדוקט), מתקופת הבית השני החוצה את הרכס המערבי למדרון הצפוני במנהרה.

3. פיתוח אזורי מגורים

השכונה תאכלס על־פי התכנון כ־5000 משפחות, עם השלמתה.

הרכס המזרחי

שלב א', מכיל 629 יח' דיור, בנות חדר אחד עד ארבעה חדרים, בבנינים בני שלוש עד חמש קומות.

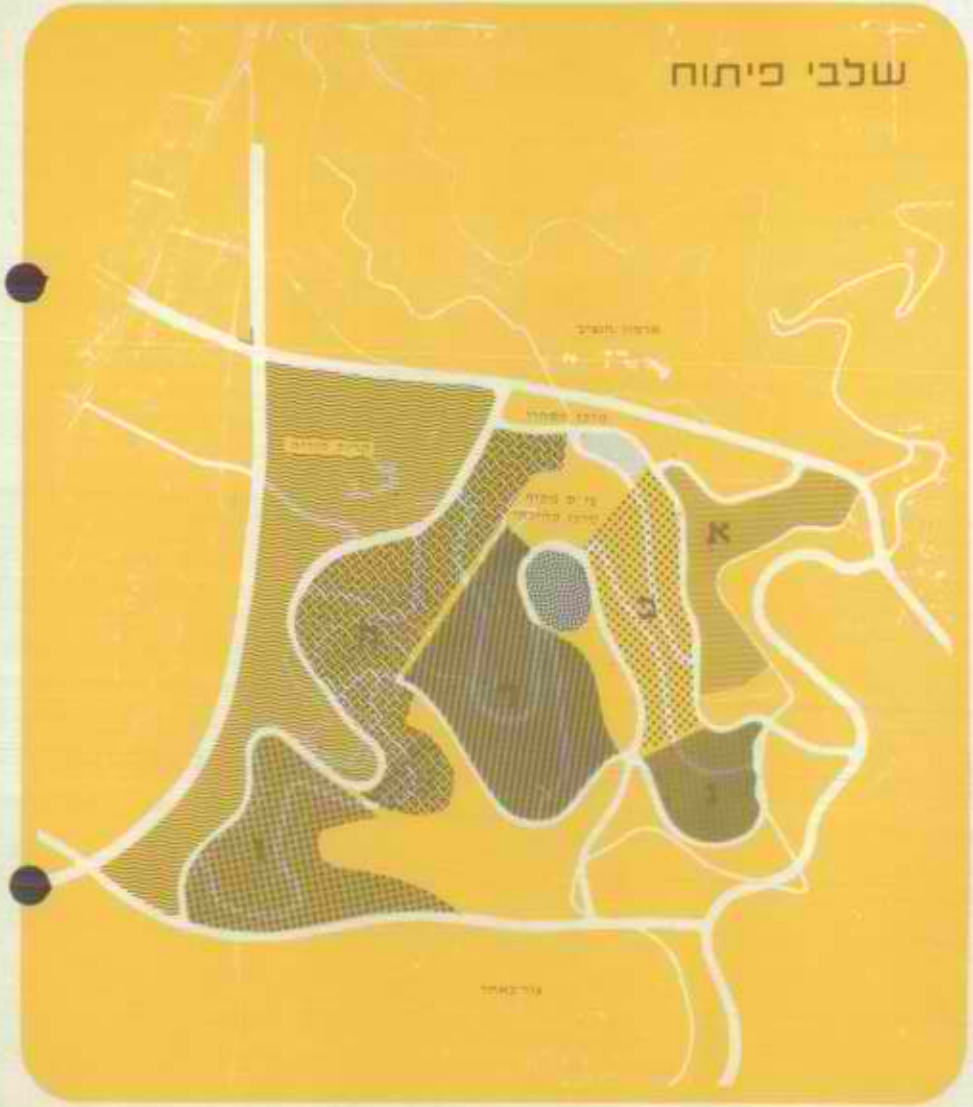
שלב ב', הנמצא כעת בבניה לכיוון מערב, מכיל 580 יח' דיור בנות חדר אחד עד ארבעה חדרים, בבנינים בני שלוש עד שש קומות. הבניה של שלב זה תסתיים תוך כשנה.

שלב ג', שבנייתו בעיצומה לכיוון דרום, יאכלס 640 משפחות ב־1975. בניה נוספת, שתכלול עוד 550 יח' דיור, התחילה ב־1974, ובסה"כ יאכלס איזור זה כ־2400 משפחות.

הרכס המערבי

שלב א', המכיל 1400 יח' דיור, נמצא עתה בשלב תכנון מוקדם. השלב הסופי של 1200 יח' דיור, שייבנה בעיקר בצפיפות נמוכה, יתחיל רק לאחר השלמת השלב הקודם.

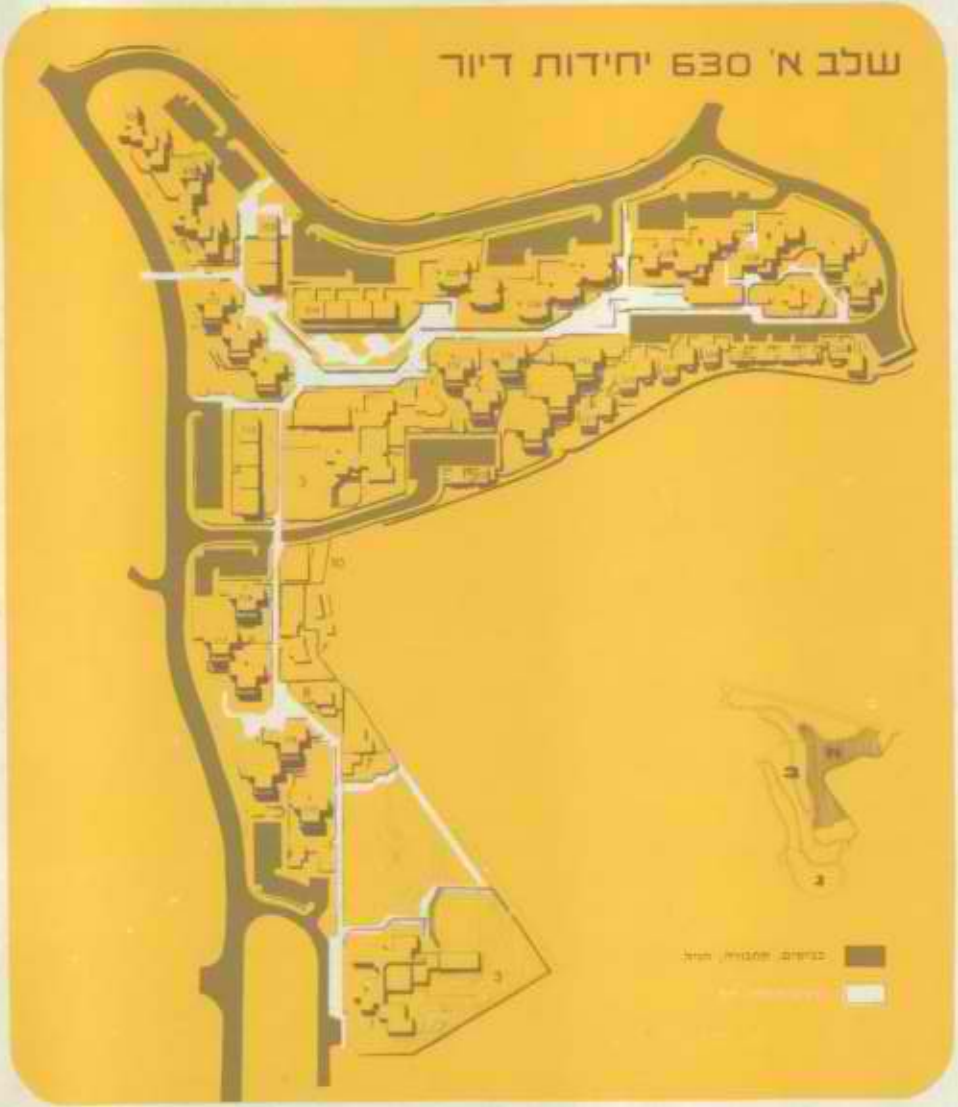
שלבי פיתוח



4. מוסדות ציבור

א. שלב א'

גני ילדים	— 2 מבנים בני שתי כתות כל אחד, כבר הושלמו, ומבנה שלישי בשלב בניה.
בתי ספר	— בית ספר יסודי הכו־לל 18 כתות ובית ספר יסודי דתי בן 12 כתות, נמצאים בשלב בניה. אלו ישרתו את כל האו־כלוסיה בת 2,400 משפחות, שיתגוררו ברכס המזרחי.
בתי כנסת	— הוחל בבניית בית כנסת ראשון.
תחנה לאם ולילד	— הוחל בבניית תחנה לאם ולילד ומרפאת שיניים.
קופת חולים	— בתכנון.
מעון יום	— בתכנון.



ב. מוסדות ציבור זמניים בשלב א'

הוקמו 4 כתות (בית ספר) זמניות עד השלמת בית הספר. 6 יח' דיור ישמשו זמנית למטרות הבאות:

2 גני ילדים — בנינים 102/2, 107/2
2 בתי כנסת — בנינים 109/6, 115/26
קופת חולים — בנין מס' 116/5
טיפת חלב — בנין מס' 103/3

נעשו סידורים זמניים לילדים, המבקרים בבתי ספר קיימים של יום לימודים ארוך מחוץ לשכונה.

ג. שלבים ב' ו"ג'

גני ילדים — 4 מבנים בני 2 כתות ליום לימודים ארוך
מעון יום — מבנה בן 2 כתות
בתי כנסת — בנין אחד (בבניה).

ד. מוסדות מרכזיים לשמוש כל התושבים

בית ספר מקיף לילדים מכתה ז' עד י"ב, הנמצא עתה בשלב תכנון, ייבנה במקום מרכזי בין שני הרכסים.

מרכז קהילתי ומרכז ספורט, שיספקו שי־רותי תרבות, בידור ונופש לכל הגילים, נמצאים בתכנון בסמוך לבית הספר התי־כון המקיף.

5. שטחים ציבוריים פתוחים

בשכונה ישנם שטחים פתוחים ומגרשי משחקים, החל בגנים קטנים בתחום איזורי המגורים ועד לגן ציבורי מרכזי ומגרשי משחקים במרכז ספורט בעמק.

א. השטחים הפרטיים הפתוחים בין הבתים נועדו בעיקר לילדים קטנים, שיוכלו לשחק בבטחה, ולאנשים הרוצים לשבת ולנוח בצל העצים.

ב. שני גנים ציבוריים קטנים נמצאים בשלב א', צמודים לשני בתי הספר היסודיים. יהיו בהם מתקני משחקים לילדים וכן יהיו מגרשי ספורט בתחום בתי הספר. בשלב ב' יהיו גנים דומים במדרון המערבי התלול, כשהם משקיפים על משטחי הספורט בעמק.

ג. בראש הגיא, במקום בו אמת המים העתיקה יוצאת מהמנהרה, יהיה גן ציבורי גדול שיחבר את איזורי המגורים הנמצאים בשני הרכסים.

ד. במרכז הספורט בעמק מתוכננים מגרשי כדורגל, כדור סל, כדור עף וטניס, וכן אולמות ספורט ובריכת שחיה (סגורה).

ה. פארק שכונתי גדול ששטחו למעלה מ־100 דונם יוקם בעמק בדרום.

6. מסחר

א. חנויות מקומיות הוקמו בשלב א בשלוש קבוצות, 2 חנויות בכל קבוצה, לאורך המעברים הראשיים להולכי רגל. מתוכננות 6 חנויות נוספות לשלב ב' ו־ג'.

ב. המרכז המסחרי הראשי נמצא בתכנון לצפון־מערב שלב א', בכניסה לשכונה. הוא יכלול סופרמרקט, בנקים, דואר, בית מרקחת, בתי קפה, חנויות שונות ומש־רדים. הבניה אמורה להתחיל תוך שנה.

7. דרכים להולכי רגל

יש הפרדה בין מעברים ראשיים להולכי רגל ורשת הכבישים לתנועה מוטורית. שני שבילים ראשיים לאורך הרכס מחברים את מוסדות הציבור. הדרך ממזרח למערב תוביל למרכז המסחרי בצפון־מערב. הדרך מצפון לדרום תחבר את שלב א' לשלב ג' בדרום.

בשלב ב' — מערכת משטחים ומדרגות המתחברות לגנים ציבוריים קטנים ומגרשי משחקים תקשר את הבנינים על הרכס עם מוסדות הציבור ומרכז ספורט בעמק.

8. כבישים, תחבורה, חניה

א. שלב א'

כבישים: כביש הכניסה הראשי מחבר את שלב א' עם כביש חברון לצפון־מערב, ומאפשר גישה למרכז העיר ולשאר רובעי המגורים. בדרום מתקשר הכביש עם הכביש לבית לחם.

אוטובוסים: לאורך הכביש קיים שרות אוטובוסים ממרכז העיר לתחנה הסופית הזמנית, מול בית ספר יסודי מס' 2.

חניה: מגרשי חניה פרטיים יהיו צמודים לבניני המגורים.

ב. שלב ב' ו־ג'

הכביש הראשי של השכונה יקיף את השלבים ב' ו־ג' ויצור לולאה סגורה אשר לאורכה יסעו האוטובוסים.

במקום כביש הגישה הזמני יבוא כביש רכס חדש, שיחצה את דרך חברון ויתחבר עם רחוב יהודה.

כבישי שרות מקומיים ורחובות ללא מוצא יאפשרו גישה וחניה לדיירים.

9. עקרונות תכנון השכונה

העקרונות שקבע המתכנן דוד בסט לצוות האדריכלים והמהנדסים הקשורים בפרוייקט זה קבעו את אופי התכנית לשכונה חדשה. העקרונות הם:

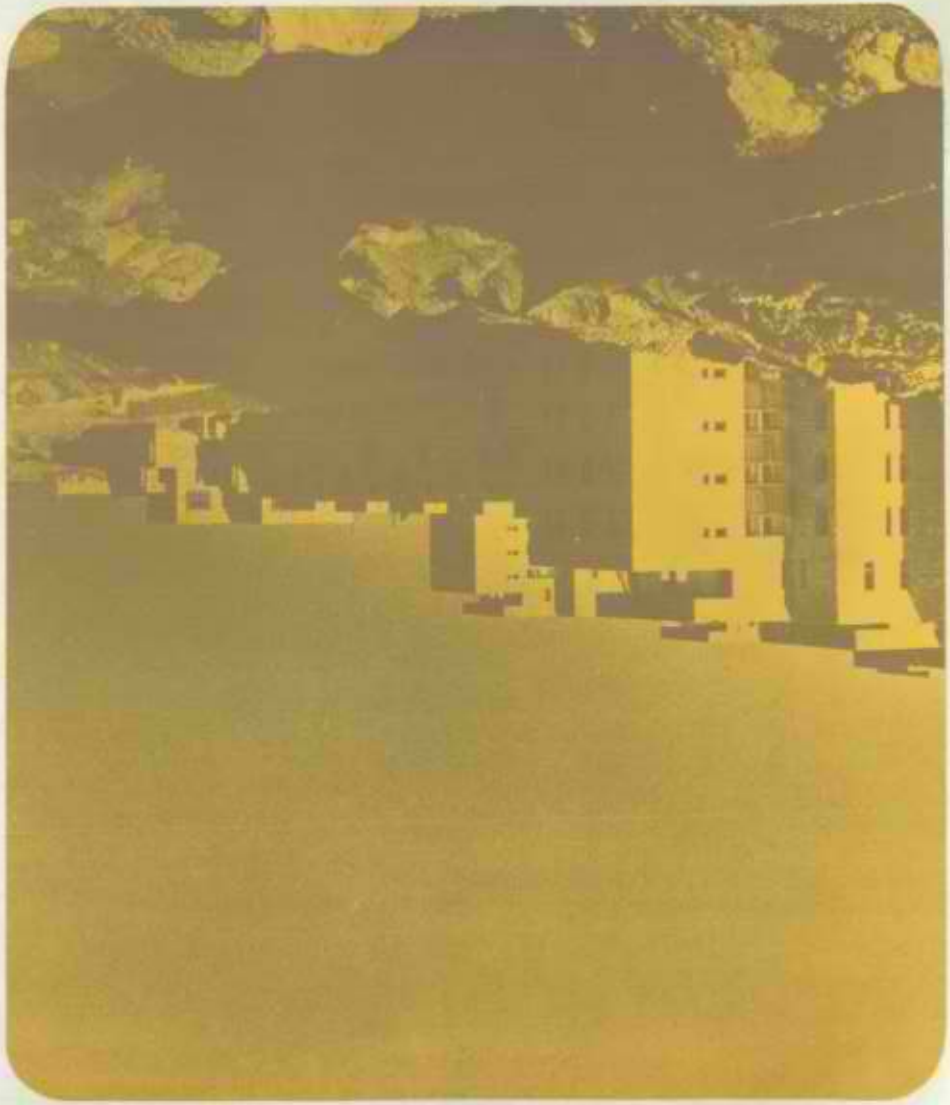
א. **יצירת קהילה** אשר תהיה בעלת זהות עצמית (הזדהות עם המקום בו הם גרים) ואשר תהווה יחידה פיזית מגובשת המתקשרת בהרמוניה מלאה עם הנוף הירושלמי.

ב. **הפרדה מקסימלית בין תנועת כלי רכב לתנועת הולכי רגל.** מערכת תנועת הולכי הרגל מקשרת את בניני המגורים עם כל השרותים הציבוריים ובניני הציבור.

ג. **קביעת סוגי מגורים שונים.** המתכננים רצו למקם טיפוסי בנינים וריכוזי תושבים בצורה שתענה על דרישות הדיור של חתך אוכלוסיה ישראלי רחב ביותר, כגון עולים חדשים, זוגות צעירים, קשישים, משפחות מפונות מאזורים אחרים ותושבים אשר חסכו בתכניות חסכון לבנין.

ד. **השתלבות השכונה בנוף,** התאמת הבנינים לאופי המקום וגודלו, ובו בזמן לאפשר למספר מירבי של תושבים להנות מן הנוף הנפלא של הסביבה, הן מתוך בניני המגורים והן מצירי התנועה של הולכי הרגל.

ה. **חלוקת השכונה הגדולה של 5000 יחידות דיור לקבוצות חברתיות קטנות יותר** נתאפשרה ע"י ניצול הטופוגרפיה הטבעית (רכסים וגאיות), כשבית הספר היסודי, הפארק הציבורי הצמוד לו והחנויות המקומיות מהווים גרעין לקבוצות חברתיות אלה.



ו. **הקבצת השירותים הכלל־שכונתיים** כגון בתי ספר תיכוניים מקיפים, מרכז קהילתי ומסחרי, מתקני ספורט וגנים ציבוריים, יוצרת מערכת מוגדרת הן מבחינה פונקציונלית והן מבחינה ויזואלית. מקום שירותים אלה לאורך שפת הגיא המחברת את שני הרכסים כשאיזורי הנופש ממוקמים בתחתית הגיא, יוצר איזור זה מפגש לכל תושבי מזרח תלפיות ולתושבים אחרים של דרום מזרח ירושלים.

ז. **תשתית.** מערכת החשמל, הטלפון והביוב יהיו תת־קרקעיים. תהיה אנטנה מרכזית לכל בנין עם חיבורים לכל דירה ודירה. מבני שירותים ציבוריים כגון תחנת מיתוג, תחנה לשאיבת ביוב, כולן מוקמו בשקערוריות טופוגרפיות בקטע הדרומי של האתר כדי שנוף המקום לא יפגם. בריכת מים חדשה מוקמה על הרכס הראשי ותוכננה כמיצפה.

ח. **אופי ארכיטקטוני.** על אף העובדה שאדריכלים שונים עסקו בתכנון השכונה, הוחלט לשמור על מספר כללים בקפדנות וזאת על מנת שתתקיים הרמוניה ויזואלית ואמות מידה דומות, כגון קנה מידה בסיסי של גושים וחללים בין בנינים, ואבן טבעית כחומר בניה עיקרי. למרות שרוב המבנים הם בני 4 קומות, תוכננו מבנים אחרים לגובה של 6 קומות וזאת עקב טופוגרפיה משתנית. לעומת זאת תוכננו מבנים נמוכים יותר בני 3—2 קומות במטרה להשתלב במבנים הציבוריים החד־קומתיים ובמטרה ליצור תנאי מגורים שונים.

ט. **פיתוח נוף.** בתכנון הנוף המפורט של כבישים ודרכים להולכי הרגל, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים פרטיים, התחשבו המתכננים באספקטים הפונקציונליים והויזואליים. עצים יטילו צל באיזורי המשחקים, במעברים להולכי רגל, ובחניוני הרכב. העצים ישמשו גם כשוברי רוח באיזורים פרוצים ופתוחים. תשומת לב רבה ניתנה לתכנון איזורי המשחקים לילדים הן מבחינת הבדלי הגילים והן מבחינת המקום.

10. זכויות וחובות הדיירים

10.1 דייר זכאי לקבל מידע מלא ומדויק בדבר זכויותיו וחובותיו לפי חוזה השכירות, לרבות בדבר דמי שכירות, ארנונה, חשמל, מים וועד בית.

10.2 הדייר רשאי לפנות אל ועד הבית בכל עניין הנוגע לתחזוקת הבית, לבטיחות הדיירים ולשמירת הסדר הציבורי, בכפוף לנוהלי הועד המפורסמים.

10.3 הדייר מחויב לשלם את דמי השכירות במועדם, לנהוג בדרך נאותה כלפי שכניו ולא לגרום מפגע לרעשנים, לעישון בשטחים המשותפים או לפגיעה ברכוש המשותף.

10.4 הדייר אחראי לנזקים שיגרמו לרכוש המשותף עקב רשלנותו או רשלנות אורחיו, ומתחייב לתקן נזקים אלו על חשבונו.

10.5 הדייר רשאי לבקש אישור בכתב לשינויים ברכוש המשותף, אך לא יבוצעו שינויים אלא לאחר אישור ועד הבית.

10.6 הדייר מחויב לדווח לועד הבית על כל תקלה ברכוש המשותף בהקדם, ולאפשר כניסה לבדקי תחזוקה בתיאום מראש.

10.7 הדייר אחראי לפינוי אשפה לפי נהלי הרשות המקומית, ולא יניח אשפה מחוץ לפחים המיועדים לכך.

10.8 הדייר רשאי לעבור לדיור חלופי בתקופת שיפוצים, בתנאים שנקבעו בחוזה השכירות ובהתאם לנוהלי הועד.

10.9 הדייר מחויב לשמור על ניקיון הרכוש המשותף, לרבות מדרגות, מעברים וגינות, ולא יאחסן חפצים אישיים בשטחים המשותפים.

10.10 הדייר רשאי לפנות לוועדת הדיירים בכל עניין הנוגע לזכויותיו, ולקבל מידע מלא ומדויק בדבר פעולות הוועד.

11. מספרי טלפון — לשעת חירום

המחלקה להספקת המים	535241-5
המחלקה לשרותי הנדסה	225411
המחלקה לתברואה ולשיפור פני העיר	272458-272463
	286804-282305
אגף המאור	225976
תלונות על מפגעי ביוב בלבד	288590
מחלקת התברואה, נפת פנים לחומה	282684
שרות אנטי-מלריה	284710 ,280081
יחידה לבטיחות	61111 ,69604
משטרה	100
מגן דוד אדום	101
מכבי אש	102

(במספרי הטלפון האמורים ישנם שינויים לחול שיינתנו מפי נתניה.

בכל, יתכנו שינויים ; ואמצא שינויים אלה בספרים אלה לפי הוראת המחלקה המתאימה.

א. יוזם:	משרד השכון.
ב. בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל.
ג. חברות משכנות:	שיכון עובדים
	עמידר
	פרזות.
ד. ראש צוות תכנון ומתכנן ערים:	ד. בסט, אדריכל ומתכנן ערים.
ה. יועצים לתכנון תשתית:	
הנדסת קרקע:	משרד השכון, האגף לתכנון והנדסה.
פיתוח ונוף:	מילר־בלום, תכנון סביבתי (שלבים א', ב'); ד. בסט (שלב ג').
כבישים:	חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח.
ביוב:	בלשה־ילון, מהנדסים יועצים.
מים:	עירית ירושלים, מח' הספקת המים.
חשמל:	הוד־הראל, מהנדסים־יועצים.
טלפון:	משרד התקשורת.
ו. פיקוח ותאום:	ד. לוית, שרותי תאום ופיקוח.
ז. אדריכלים	א. וד. אלרוד (103; 104, 115, 250—270). ד. בסט (109—113, 116—126, 220—222, 230—237, 310—313, 320—323, בתי"ס יסודיים, גני ילדים, חנויות). גבירצמן־שקד (101—102, 107—108). ר. מלמד (טיפת חלב, מעונות יום, בית־כנסת, חנויות). עינב־מרגולין (301—305, 340—342). עפרוני־שינברג (105—106). ד. קאסוטו (201—207, 350—353). ז. רבינא (210—216, 240—248).
ח. קבלנים:	אשטרום (301—305, 340—342). אחים גולדשטיין (116—119, 310—313, 350—353). ע. לוי (240—248). מרכז לעבודות קבלנות ושיכון (210—216, 220—222). סולל בונה (103—104, 110—113, 115). ה. פפרמן (105—109, 230—237). י. רובין (101—102, 120—126, 201—207). רובינשטיין (320—323).

פיקוח — א. ארציאלי; עיצוב גרפי — נח אופיר, דפוס אריאלי בע"מ, תל־אביב

פרטי - כל

ישיבת הנהלת הסתדרות לתקמת

המרכז הטכנולוגי בשער שמעון הצדיק, ירושלים

מיום 17.12.1975

נוכחים: מ. קבסון, שכון ותמנה לישראל בע"מ, מ"מ
י. ירוסם, שכון ותמנה לישראל בע"מ, מ"מ
ש. שורץ, שכון עובדים בע"מ, מ"מ
ע. קסר, שכון ותמנה לישראל בע"מ, ירושלים
מ. קוטיק, שכון ותמנה לישראל בע"מ, ירושלים
א. מלחנבי
ד. לוים

בשרדו
והמזמינים: י. ויינברג, שכון עובדים בע"מ, ירושלים
מ. רוזנבויים, שכון עובדים בע"מ, ירושלים

א. הנהלת הסתדרות דנה בקביעת שלב א' של המרכז על סמך דו"ח ועדת המשנה שהוגבר ע"י ד. לוים ביום 30.11.75, הוחלט משלב א' יוקמו החלקים הבאים של המרכז:

1. חניון על כל קומותיו.

2. בנין לסופרשרקט ובנין לבנק אחר המסחר לו.

3. חנות חיסון (המרכזי) של החנויות (18 חנויות) - עיש לו חיבור לסופרמרקט, יציאת ישירה לכביש 2 ורחבת ע"מ חקרע לכרון כביש 7.

החנויות בקומה ב' שחייבת מושלמות.

על השלמת החנויות בקומה א' יוחלט בשלב מאוחר יותר.

4. חצי חמקלט הגדול, בחצאי על קבלת אישור מחג"מ. המחיצות הנדרשת לו - לא מבנה.

5. מעלית שחת מהחניה לסופרשרקט.

6. הסמות המסלר למבנים בשלב זה - יתר הסמות המרחבי יבוצע באופן זמני ובהדגשה כספית קטנה.

בשלב ב' - חנות החנויות בעגול (מערבי) והבנקים לפי הצורך והדרישה.

בשלב ג' - חנות החנויות המתמון (המזרחי) והשלמת המקלט.

בשלב ד' - המגרשים - לפי דרישה.

2/...

ב. בהכנת הבנה יסודית השלב הראשון, וזאת לצורך התחשבנות עם מנהל מקרקעי ישראל.

ג. שלחנני והיועצים יביאו הכנת עבודה לשלב ז' כלבד - פרט להכנת הבניות כלליות הדרושות לקביעת המסגרת הכללית של הפרויקט.

ד. מובן שאת חקרת התנית המתרובת (כמו ע"י הפולטרקס) יש לחכות לאשרות של עליית מפתיח עליה בשטח הרום.

ה. הנושא שלא נחית השקת מרכזית בתנויות, כפולטרקס ובמשרדים. בתנויות יש לעקוב אחרת של מיגמטליות חשמלית למצבן אויר לקירור וחימום המבנה.

ו. שלחנני הודיע, על סמך שיתוף עם ב"כ המשרד, שלהם לא יהיה הקציב לרכישת מבנה להחנת משרד. אולי ניתן להגיע להם בגדל עודפי שטחים בבנין.

ז. מובן לא להכין נקוד למקרה של שתיפת מוסך לרחיצת מכוניות.

ח. התגמלה מניעה להכין השרטת עלות ולהוציא מפרד כין הבנקים לרכישת המבנה הראשון למשרד זה.

ט. שלחנני מבקש להחיש הכנת הבנית ייעודים ע"מ להתחיל בחלירה קבוד המרכז.

י. מובן שקירות אדן של כל המרכז יבנו מאבן גבורת מעובדת "שלטיש" - לקבל המסמה אדר' בסס.

יא. שלחנני ידאג לקבלת אישורים בכתב מהמחלקה לשיפור מני העיר בעיריית ירושלים, למחקני אשפה, ומטבחי אש - על מדיי בטיחות נגד אש המרכז.

רשם אינג' דב לוין

העתקים:
מר ס. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר א. שלומון, משרד השכון
אדר' ד. בסס
אינג' דן שרייזליין-מ. לוין ירושלים בע"מ

דל/מר

כ"ב כסלו תשל"ו
28 נובמבר 1975

סיכום דיון בנושא מפעל משולב (בית מקיף) בשכונות נווה יעקב, גילה ו תאנים מזרח.

משתתפים: 1. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
2. דביר, מנהל מחלקת פרוגרמות, מחוז ירושלים
3. שפלטר, מחוז ירושלים.
4. גל, מחוז ירושלים
אדריכל מ. בסס, אדר' כרברת, אדריכל לוטנבלד.

סוכם:

1. מחלקת פרוגרמות במחוז ירושלים תערוך בירורים עם האדריכלים בסס, לוטנבלד, ורקבר דבס נציגי משרד השיכון, עיריית ירושלים בנושא פרוגרמה לבוסד המשולב.

2. מחלקת פרוגרמות המחוז תעביר לידיעת העמכנים את המבוחים לגבי הפרוגרמה הקיימת והתקיים מגרשת מקבר כפוא אצל מנהל אגף פרוגרמות.

3. תוקם ועדת בחינה קבועה לנושא בהשתתפות:
1. אדריכל דס כרמי.
2. מר דוב ברקאי.
3. מר בני דביר.
אשר מחיצף עם גורמים שונים ממשרד השיכון ומעיריית ירושלים ומשר חלוה את ההכנות מתחילתו ועד סל. תביצוע.

4. ייבדקו עלויות הבנייה לפי הפרוגרמה המקבל ולאור ההכנות המוצע ע"י האדריכלים.

רשם: ב. דביר, מחוז י-ם.

ו' שבט תשל"ו
10 בדצמבר 1975

לכבוד
מר יהודה סטברג
מנהל האגף לרישוי
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה להיתר בניה תלפיות מזרח בלב ד'
בית מס' 405, חלק 75/100

אבקשך לבטל את התכנית שהגשו לבנין הנ"ל ולתקן
את חשבון האגרה.

תכנית חדשה לבנין זה נמצאת בהכנה.

בכבוד רב,
ל. בן-ישי
ל. בן-ישי
מנהל מח' השכנים בפועל

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז בפועל
מר בני רביד
מר י. אור, מפקח על הקרקעות
מר מ. ברקוביץ
מר י. דוזנבנד
מר שטיין, מח' מהנדס העיר

מר מלוסון
מר אברהם כהן,
מ.מ.

ד' סבת תשל"ו
8 בדצמבר 1975

לכבוד
חב' בד
רח' שלומציון המלכה 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכון בארטרן הנציב

חב' המשפל המזרחית הודיעה לנו שלא הזמנתם
את הבורר המתאים לרשת המשפל, ולא העברתם
כל השלום בגין זה.

הנכם נדרשים להסדיר ללא כל דחוי בנושא זה, וזה
כדי למנוע נזקים כבדים בגלל אי איכלוס המכרנה.

בכבוד רב,
מנהל המחוז

א. כהן
מנהל המחוז בורעל

העתקים: מר ד. בן-יעקב, מנהל הכת' המסבנית בחיפה
מר שלומוביץ מת' שכניה
מר ג. אנגל, מת' שכניה

1

D.LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM,35,HATAYASSIM ST. TEL. 64188

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

לשלח ב 22.12.75
לגיבה

ירושלים: 8.12.75
מספרנו: 232/11/2823

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם .

א.ב.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - שלב א' - גמר הפיתוח
סימוכין: מכתב רשד השכונה מ- 1.12.75 ושיחתך עם מר ד. לוית מ- 7.12.75

לבקשתך, להלן הפרטים הרלוונטיים לסעיפים במכתב שבסימוכין לצורך מתן תשובה למשתכנים.

1. גדרות, אבנים בנפלות - משרד השכון החליט כי הגדרות יתוקנו ע"י חברת שכון עובדים בע"מ במסגרת השלמות שלבים א',ב',ג'. חברת שכון עובדים הוציאה מכרז לתיקון וכיחול הקירות והקבלן יתחיל בעבודה בימים הקרובים.

2. מעבר להולכי רגל בין בתים 110 - 113 כולל פיבות הבוי - ירושלמי לאחר גמר עבודות פיתוח שרבות שבעשות עכשיו ע"י הבניינים וכן לאחר פיבוי כל החומרים של קבלן בית הספר.

3. מעבר להולכי רגל בין בתים 116 - 119 ע"י גן הילדים - המעבר היה גמור ומושלם ובזוק תוך כדי עבודות בית הכנסת והבחת כבל חשמל מתח גבוה. לאחר סיום בית הכנסת יתוקן.
מעבר להולכי רגל ע"י בית הספר בביצוע וירושלם בקרוב.

4. מדרגות גישה לבנינים 106 - 108 בביצוע וירושלמי בקרוב.

5. מעבר הכניסה לחניה לבנין 119 - סלילתו במסרה לקבלן ע"י חברת שכון עובדים במסגרת השלמות א',ב',ג'.

6. פתחי הניקוז - יתוקנו תוך כדי השלמת סלילת שכבת האספלט העליונה בבנינים.

7. כניסה לבנין 113 - העבודה במסרה לביצוע לקבלן ותעשה בקרוב.

8. סלילת שכבת אספלט שניה בבנינים - העבודה במסרה לקבלן ע"י חברת שכון עובדים במסגרת השלמות א',ב',ג'. בביצוע יתחילו בקרוב, לאחר קבלת תכניות גבהים סופיים ממשרד משולם.

9. שיפועים בכניסות לבנינים - יוסדרו לאחר שהעבודה במסרה לקבלן.

2/..

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64188
D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 35, HATAYASSIM ST. TEL. 64188

10. פסולת הבנין הסולק בפסגרת עבודות סלילת שכבת אספלט שגיה בכבישים.

11. מגרש החניה ע"י בנין 115 - השלמת שכבת האספלט העליונה תעשה ע"י הקבלן נרצוף להשלמת סלילת המעברים להולכי רגל.

12. מחקבי אשמה - אפשרות הכנסת השגלות תרסדר תוך כדי סלילת שכבת האספלט העליונה.

13. השמל במקלטים - ההשלמות שהיו באחריות הקבלנים - בוצעו. בפנה לחברת החשמל להלשים חלקה בהקדם. על המשתכנים להזמין ממנה חשמל במקום שהדבר דרוש.

בכבוד רב,

איבג' ד. פריידלין

עתיד לדון

בנין

א' שבט תשל"ו
5 בדצמבר 1975

לכבוד
מר יהודה סמברג
מנהל האגף לרישוי
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשת לחיתר בנית, חלפיות מזרח, שלב ד'
בית מס' 406, תיק 75/101

אבקשך לבטל את ההכנירות שהוגשו לבנין הנ"ל ולתקן
את השבון האגרה.

הכנית חדשה לבנין זה נמצאת בהכנה.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
ד. בן-ישי
מנהל המח' ההכנית בפועל

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז בפועל
מר בני דביר
מר י. גור, ממונה על הקרקעות
מר סולומון
מר אברהם כהן, מינהל מקרקעי ישראל
מר ס. ברקוביץ
מר שטיין, מח' מהנדס העיר
מר י. רוזנבנד

תיק

לעיין

14.12

א' טבת תשל"ו
5 בדצמבר 1975

לכבוד
מר יהודה טסברג
מנהל תאגיד לריסורי
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה להיתר בניה, חלפירות מזרח, שלב ד'
בית מס' 407, תיק 75/102

אבקשך לכסל את ההכנירה שהוגשו לבנין הנ"ל ולתקן
את הטבון האגרה.

הכנית חדשה לבנין זה נמצאת בהכנה.

בכבוד רב,
ד. בן-יעקב
ד. בן-יעקב
מנהל המח' הטכנית בפועל

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז בפועל
מר בני רביר
מר י. צור, ממונה על הקרקעות
מר סלומון, מח' טכנית
מר אברהם כהן, מינהל מקרקעי ישראל
מר ס.ברקוביץ, מח' טכנית
מר שטיין, מח' מהנדס העיר
מר י. רוזנבנד, מח' טכנית

תיק

141

א' עבת תשל"ו
5 בדצמבר 1975

לכבוד
מר יהודה סמברב
מנהל האגף לרישוי
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה להיתר בניה, חלפיות עזרה, שלב ד'
בית מס' 406, חיק 75/101

אבקשך לבטל את ההכנירות שהוגשו לבנין הנ"ל ולתקן את השטרון האגדה.

תכנית חדשה לבנין זה במצאת בהכנה.

בכבוד רב,

ד. בן-יש'

ד. בן-יש'
מנה המח' הכנית כמוקל

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז במקל
מר בני דביר
מר י. אור, ממונה על הקרקעות
מר מולמבון
מר אברהם כהן, מינהל מקרקעי ישראל
מר ס. ברקוביץ
מר שטין, מח' מהנדס העיר
מר י. רוזנבנר

ל' כסלו תשל"ו
4 דצמבר 1975

לכבוד
אדריכל ד. בסס
בבעתיים

הנדון: תרוגרמה לסוסרות ציבור למתחם 07 בתלפיות מזרח.

בהמשך לתרוגרמה הנ"ל מיום 16.11.75, אבקשך לתקן, עפ"י דרישת עיריית ירושלים, את שטח המגרש עבור מעון תגרוקות מ- 1.0 דונם ל- 1.2 דונם.

בכבוד רב
שרה
שרת גל
מ"מ ע/ר לסוסרות ציבור

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר ב. דכיר, מנהל מת' תרוגרמות ותקציבים.
מר ד. אייזנברג.

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

2 בדצמבר, 1975
633/694

לכבוד

מר א. בן-אשר
עיריית ירושלים

מר בן-אשר הנכבד!

הנדון: ת.ב.ע. מפורטת מס' 810/2274 - מעון
עולים וגן ילדים במתחם 05 במזרח
תלפיות ירושלים

לוסת בזה לפי בקשתך תכנית רעיונית של מתחם 05 המראה את הקשר בין המעון וגן הילדים המוצעים, אזורי המגורים הקיימים והמאושרים והגן הצבורי המרכזי.

גן הילדים ארתר בתאום עם מחלקת החינוך של עיריית ירושלים (גב' ש. פוקס ומר ד. אייזנברג) כדי לשרת את המגורים ליד המרכז המסחרי.

על מנת לשמור על מרחקים סבירים מאמת המים להתכנון מפורט של פיתוח בכניסה למנהרה ובאופן כללי אופי הפתוח של הגן הצבורי, ראינו לנכון לצמצם את שטח המגרש של המעון וליעדו לאזור מגורים 1 (במקום אזור מגורים 5 כפי שהצענו קודם) וזאת בהתאם להקצנת שטח פתוח מסביב המבנה של מעון עולים שאין בזה צורך פונקציונאלי. צורת המבנה המוצע מפורטת בנספח המצורף לת.ב.ע. זאת.

סה"כ שטח המבנה - כ-6,500 מ"ר

שטח המגרש (אזור מגורים1) 8,100 מ"ר

אחוזי הבניה כ-80%

שטח המגרש הדרוש באזור מגורים 5 - 13,000 מ"ר

הבנין כולל:- עד 90 חדרים לבודדים
עד 40 חדרים לזוגות
מועצון קטן לדיירים
מחסנים וחדר מכבסה לדיירים
דירת לשרת
מקלט לפי דרישות הג"א
מגרש חניה לפי דרישות מחלקת התנועה

בכבוד רב

ד. בסט

העתק:

מר פ. בלנק - עיריית ירושלים
מר ש. כהן - משרד השכון, ירושלים
מר ד. בן-ישי - משרד השכון, ירושלים
מר י. רוזנבנד - משרד השכון, ירושלים
גב' ש. גל - משרד השכון, ירושלים
מר ב. בסין - הסוכנות היהודית
מר מלני - הסוכנות היהודית

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

27 בנובמבר, 1975
630/637

לכבוד

מר ש. שטיינר
עוזר שר השכון
ירושלים

מר שטיינר הנכבד!

הנדון: מזרח תלפיות ירושלים - שינוי
גבולות תכנית המתאר

לפי בקשת שר השכון, אנו מעבירים אליך 3 העתקים נוספים של תכנית הצעת השר לגבולות החדשים של השכונה, צבועות לפי הוראות שקבלנו דרך מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

שטח התכנית המוצעת כ- 2,350 דונם

בתחום התכנית:-

שטח מופקע	-	כ-1,900 דונם
שטח בתחום שפוט מטה יהודה	-	כ-400 דונם
שטח מופקע בתחום שפוט מטה יהודה		כ-320 דונם
שטח מעיים	-	כ-70 דונם

מספר יחידות דיור בתכנית	כ-5,000 יח'
מספר יחידות דיור בתחום שפוט מטה יהודה	כ-1,500 יח'
מספר יחידות דיור בתחום המעיים (השטח x בחשריב)	כ-500 יח'

השטח הופקע לצרכי צבור לפי פקודת הקרקעות 1943 ופורסם בילקוט פרסומים 1656 עמוד 7,5 בתאריך 30.8.70.

בכבוד רב
ד. בסט

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז, משרד השכון ירושלים
מר ז. שורוץ - חב' שכון עובדים, תל-אביב

שלח בטיוטה אל - פרופ' ... הרשב

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

אורי מטיסיס ושות' בע"מ
חברה לעבודות עפר חיצוב ובניין
חיפה, בניין חיפה לבנס, שער פלמר 1
טלפון 0 8 6 3

לכבוד מר צ. אורן,
מנהל האגף לתכנון והנדסה,
הקרית,
תל - אביב.

חיפה 25 בנובמבר 1975

א.נ.,

הנדון: ארמון הנציב - ח' סופיים
32/14867/72 + 32/14283/71 + 32/14034/70
מכתבך מיום 26/10/75 ו- 3/11/75

עם קבלת מכתביך הנ"ל ומכתביהם של משרד הפקוח ומשרד המתכנן הלוטים בו הנני מתיחסים כמבוקש ומביאים לידיעתך את הדברים כדלהלן:

1. חשובי הכמויות והתרשימים לח' הסופיים, הוכנו תוך כדי התקדמות העבודה. עם השלמת בצועו של חלק מסויים הוגשו הכמויות והתרשימים המתאימים לבדיקת ואשור הפקוח - כולל כל המסמכים ודפי המדידה שהיו ברשות הקבלן. נהל זה שנקבע גם לפי דרישת מהנדס המחוז - קויים עוד משנת 1972. לוטה בזה מכתבו של מר ד. פרידלין מ- 12/5/73 אל מנהל המחוז ובו דווח שכבר באמצע 1973 - הוגשו על ידי הקבלן לפקוח חלק נכר של חשובי הכמויות עבור כל שלשת החוזים הנ"ל, חלקם נבדקו וחלקם נמצאים בבדיקת (נספח " א ").

הכנת והספקת התרשימים, חשובי הכמויות ודפי המדידה נמשכה גם אחרי מועד זה - (נספח " ב ") והושלמו סופית עם השלמת בצוע העבודות באתר.

למעשה משך הכנת [redacted] החשבונות נקבע על ידי עובדה עיקרית אחת:

כל שלושת חוזי העבודות שהוצאו לאותו אתר היו משולבים ושזורים אחד בתוך השני - הן מבחינת תכנונית והן מבחינת הבצוע.

מציאות זו מנעה מהקבלן סכום והגשת חשבונות נפרדים לכל אחד מהחוזים הנ"ל, וחייבה הגשת מקובצת ומאוחרת של עבודות תחריגות והנוספות לשלושת החוזים.

2/...

2. <u>חפירת לבתים 102 - 101 - 119 - 116</u>

להלן תאור העובדות בקשר לחפירת משטחי הבנייה הנ"ל: סקיצה בנספח " ג ".

א. חפירת המשטחים נמסרה לנו במסגרת החוזים הנ"ל. בהתקרב החפירה לגמר ביתנה לנו הוראה ע"י הפקוח לפנות במהירות השטח ולאפשר לקבלן הבניין להתחיל בעבודות הבנית. פיניבו את השטח במצב שנותרו כמויות קטנות להשלמת החפירה.

ב. עם גמר עבודות הבנית - נמסר בצוע פתוח השטח לקבלן אחר (סו"ב). לפני תחילת עבודתו בוצעה מדידת מצב קיים ע"י הפקוח ונציג סו"ב לקביעת מצב השטח עם גמר החפירה שלנו. (נציג שלנו לא הוזמן ולא שותף במדידה הזו).

ג. הפקוח יזם פגישת תאום בשטח בהשתתפות סו"ב ומטיסיס. באותו מעמד נקבעה חלוקה מוסכמת של סך הכמויות החפורות בין שני הקבלנים על סמך <u>מדידת המצב הקיים הנ"ל</u> תוך כדי מניעת חפיפות וכפילויות.

ד. להלן טבלת כמויות ותחשיב השואתי של עלויות החפירה:
1) במחירי מטיסיס 2) במחירי מטיסיס והשלמה במחירי סו"ב.

	חפירה	מ"ק	
מקום	ס ה" כ	ע"י מטיסיס	ע"י סו"ב
102 - 101	13,171.22	10,618.59	2,552.63
119 - 116	51,993.70	51,993.70	
	65,164.92	62,612.29	2,552.63

1) <u>עלות החפירה - מחירי מטיסיס</u>

65,164.92 × 5.40 = ₪ 351,890.56

תוספת מדד מ- 6/71 עד 3/74

2,552.63 × 5.40 × 0.838 = ₪ 11,552.57

ס ה " כ ₪ 363,443.16

2) <u>עלות החפירה כפי שבוצעה - מטיסיס והשלמה ע"י סולל בונה</u>

62,612.29 × 5.40 = ₪ 338,106.37

2,552.63 × 15.- = ₪ 38,289.45

ס ה " כ ₪ 376,395.82

הפרש בין העלות המתוכננת והמבוצעת: ₪ 12,952.66

3/...

לסכום נושא החוזים הנ"ל הנני להעיר,

1. התמשכות של בדיקת החשבונות נגרמת בגלל בדיקות חוזרות לאחר שמשרד לוית סיים בדיקותיו עוד בשנת 1974 (ראה מכתב של מר לוית).

2. נדרשו מתקבלן מדידות נוספות מאלת שהמציא לצורך אמות נוסף. לפי החוזה סעיף 60 מוטלת כל חובת מדידת הכמויות על הפקוח. לצערנו הופכים שרות שנעשת ע"י הקבלן מרצונו הטוב, לחובה המעכבת סיופו של דבר אשור חשבונותיכו וגורמת לנו נזקים.

3. כתוצאה מהתמשכות הבדיקות ובדיקות חוזרות של כל מנגנון הבקורת שהוקם לנושא זה, נגרמו לנו נזקים כספיים חמורים הן בגלל האינפלציה והן בגלל הוצאות הריבית הגבוהות.

4. אנו תקוה כי כבי יכנס לעבי הקורה ויביא את הנושא לידי גמר בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

א. מטיסים

העתקים:
מר ש. פלג - משנה למנכ"ל
ה"ה מרחב, פושינסקי, מוסינגר - משה"ש הקרית ת"א
ה"ה ש. כהן, ד. בן - ישי, א. בסט - משה"ש - י-ם.

לוטה: נספחים: א, ב, ג.

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS [redacted]

נספח "א"

ירושלים, 2.5.73
מספרנו: 232/'מ21-21/267

לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) עבודות כבישים -
הקבלן א. מסיסים ושות' בע"מ

לבקשתך, להלן פירוט מועדי הגשת ובדיקת כמויות כפי שסוכם בפגישה עם נציגי הקבלן במשרדנו ביום 1.5.73.

א. חוזה מס' 32/50335/14034/70 - שלב א'
1. הוגשו חלק ניכר של הכמויות ונמצאות בבדיקה.
2. הקבלן ישלים את כל הכמויות החסרות עד 1.6.73.
3. הפקוח ישלים בדיקת הכמויות עד 1.7.73.

ב. חוזה מס' 32/50335/14283/71 + הגדלה - שלב א'
1. הוגשו חלק מהכמויות שבחלקן בדקות.
2. הקבלן ישלים הגשת כל הכמויות עד 1.7.73.
3. הפקוח ישלים בדיקת הכמויות עד 1.9.73.

ג. חוזה מס' 32/50420/14867/72 + הגדלה - שלב ב'
1. הוגשו חלק ניכר מהכמויות ונמצאות בבדיקה.
2. הקבלן ישלים את הגשת הכמויות עד 1.7.73.
3. הפקוח ישלים בדיקת הכמויות עד 1.10.73.

ד. נקבעו סדורי עבודה לקדום בדיקת ראשור הכמויות.

בכבוד רב,

איינג' ד. פריידלין

העתקים:
א. מסיסים ושות' בע"מ.
מר א. גלר.

משרד ראשי: רח' רמב"ן 27 ירושלים, טלפון: 64188 סניף תל-אביב: רח' החשמונאים 105, טל. 282138

י. נ. ב. יועצי ניהול ביצוע שדרות י. נורי 34, תל־אביב, ת. ד. 12033, טל. 820102, 820103

נספח "ב"

18.8.73

לכבוד
מר. ד. לוית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ארמון הנציב - חשבון סופי - א/1
חוזה מס' 32/50335/14034/70

רצ"ב חישוב כמויות לחשבון הנ"ל:

1. חפירה בשטח הקירות כביש א החכים 3-12
2. חפירת תעלות ליסודות קיר תומך בקטע 3-12 וקיר 16½ - 3
3. חפירת תעלות ליסודות קיר תומך בכביש ב' צד ימין (ראה הערה ביומן 17921 מתאריך 22/7/71)
4. חפירה בשטח הקירות כביש ב' צד ימין.

הנ"ל הינו השלמה לכמויות לחשבון סופי שהוגשו עד כה.

בכבוד רב,
י. אסא

נספח "ג"

ארמון הנציב - בתים: 101-102 ; 116-119

טבלת כמויות:

101-102

סה"כ חפירה - כללית -	13,171.22	מ"ק
מבוצע ע"י מטיסים -	10,618.59	מ"ק
מבוצע ע"י סו"ב -	2,552.63	מ"ק

116-119

סה"כ חפירה	51,963.70	מ"ק

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א בכסלו תשל"ו
25 בנובמבר, 1975

מספר:

סכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 11.11.75 בנושא תלפיות-מזרח

ה ש ת ת פ ו:

ה' כוכבא לוית
ה' ויינברג
ה' סולומון
ה' בן-ישי
ה' שמריהו כהן.

ס ו כ ם:

1. בינואר 75 הוגש ע"י ש.ע. אומדן תקציבי של 14 מיליון ל"י מתוך הנחה ששלבים א' ב' ו-ג' יושלמו ע"י החברה כחברה מובילה ואושרה הזמנה של 50% מ-14 מיליון.

2. למעשה שלבים אלה מבוצעים ע"י ש.ע. כחברה קבלנית. ממליצים להשלים את ההזמנה עד ל-14 מיליון.

3. כוכבא ישלים את בדיקת הנתונים להשלמת פיתרון תוך שבועיים ובהתאם לתוצאות יוחלט על חוזה נוסף או הכללת ההוצאות בחוזה אחד.

תפוצה: לנוכחים
מר שחם.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible] ב"א [illegible] [illegible]
[illegible] 25 [illegible], [illegible]

[illegible]:

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

נ ו כ ח ו ת:

[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] [illegible].

ה ר ב ה:

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

25 בנובמבר, 1975
629/637

לכבוד

מר ד. בן-ישי
משרד השכון
ירושלים

מר בן-ישי הנכבד!

הנדון: תכנית מתאר מקומית מס' 1848
<u>למזרח תלפיות ירושלים</u>

לפי הוראות משרד השכון העברנו ישירות למר מ. סהר, מנהל לשכת התכנון המחוזי במשרד הפנים, 10 עותקים של תשריט וחקנון לתכנית הנ"ל , לצורך הפקדה .

התכנית ערוכה מחדש בתאום עם מר סהר, בהתאם להחלטת הועדה המחוזית ולפי הוראות משרד השכון .

עלי לציין שהכנת החומר מחדש לא כלולה בשום הזמנה שיש לי ואבקשך לדאוג להוצאת הזמנה. אם אין במסגרת העריף משרד השכון סעיף מתאים, אני מוכן לשלוח לך מס' שעות העבודה שהושקעו .

בכבוד רב

ד. בסט

<u>העתק:</u>
מר ש. כהן - משרד השכון, ירושלים
גב' ע. אברמסקו - משרד השכון, ירושלים

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

אסי ישראל
לדעת
ר.ב.מ

י"ז כסלו תשל"ו
21 בנובמבר 1975

לכבוד
מר אורי בן-אשר
מנהל אגף לבנין ערים
מת' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1995 א - חלפיות מזרח
שלב ב' - ב'

אחרי בדיקת התכנית שהופקדה החברו שיש צורך לשנות את חבינוי בגלל הטופוגרפיה.

מצ"ב 8 העתקים מתכנית מתוקנת, כמו כן, תכנית חניה מזרחות ודחתכים.

אודה לך אם תואיל להביא את התכנית לדיון ואישור בישיבה הקרובה של הועדה.

בכבוד רב,

ד. בן-יישי
מנהל המת' התכנית בפועל

העתק: מר שריהו כהן, מנהל המחוז בפועל
מר סלומון, כאן
מר י. רוזנבנד

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

21.11

ירושלים, 17.11.75
מספרנו: 232/11/2720

לכבוד
רעד שכונת תלפיות מזרח
ת.ד. 10388
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - גמר פתרון

הנני לאשר קבלת מברקכם מיום 13.11.75 בנדון.

אינג' ד. פריידלין ואני, נסיבו להסביר לכם מספר פעמים שאין לנו שליטה על הפעלת קבלנים לגמר עבודות פתרון או אחריות על קצב עבודתם.

מצב הפעלת העבודות הנ"ל הוא כדלקמן: -

א. בצוע שכבה סיימת של אספלט לכביש והתאמת תאי בקרת וביוב וכו' - מכדי לעבודה זו כבר הוחזר על ידי הקבלנים.

בגלל בעיות תקציביות וכספיות, אין הוראה להפעיל עבודה זו.

ב. תקון וכחול קירות חמר - הוצא מכרז בין הקבלנים והיה חברה לבטלו, בגלל מעוט משתתפים.

שחברת שכון עובדים הוציאה מכרז חוזר לעבודה זו.

ג. פתרון צמוד על יד בתים 101-102, 116-119 - בוצעו ההשלמות והשטח נמסר לחברת "עמידר".

ד. פתרון צמוד על יד הבתים האחרים - עבודה השלמה נמסרה לקבלן ביום 12.11.75. התחלה מתעכבת בגלל הגשמים.

ה. כבישי שרות דרומי - נמצא בבצוע.

ו. קרי טלפון - האחרונים לשלב א' - בשלבי בצוע.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוית

העתקים:
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
אינג' א. סולומון, ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון.
מר י. ויגברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
אינג' מ. רוזנצוייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.
אינג' ד. פריידלין.

משרד השכון

מחוז ירושלים

ירושלים, י"ב כסלו תשל"ו
16 נובמבר 1975

אל : מר ש. כהן, מנהל המחוז.
מאת: שרה גל.

הנדון: הצעת פרוגרמה לשטחים ומוסדות ציבוריים עבור מתחם 07, (480 יחידות דיור) בתלפיות מזרח, ירושלים.

כללי:

1. הצעת פרוגרמה זו מתייחסת לשטח תכנון בן - 480 יחידות דיור במערב תלפיות מזרח, ובאה בנוסף לפרוגרמה שהוצאה ע"י מר ד. בן - אלול ביום 25.9.75 עבור 4,500 יחידות דיור.

2. המתחם מתוכנן עבור קריות דתיות, אי - לכך, ובהתאם למבנה הדימוגרפי של אוכלוסיה דתית, חושב גודל האוכלוסיה על פי ממוצע של 5 נפשות למשפחה. לפיכך, גודל האוכלוסיה החזוי לשלב זה יהיה 2,400 נפשות.

3. לגבי חישובים למוסדות חינוך, הגודל החזוי של השנתון הוא 3% מכלל האוכלוסיה, דהיינו - 72 ילדים בשנתון.

להלן הצעת הפרוגרמה:

המוסד	שטח המגרש	
חנוך		
א. מעון חנוקות (גילאי 0-2) יאותר ב - 1 מגרש בן 1 דונם	1	דונם
ב. בני ילדים (גילאי 3 - 5) לפי 3% לשנתון x 3 שנתונים 9% מכלל האוכלוסיה, יהיו 216 ילדים. לפי 36 - 35 ילדים בכיתה, תדרשנה בסה"כ 6 כתות גן ב - 3 מבנים דו- כתתיים מהם, יאותרו 2 מבנים ב-2 מגרשים נפרדים בני 1.2 דונם כל אחד. המבנה השלישי יאותר בחצר בית - הספר.	2.4	דונם
ג. בית ספר יסודי (גילאי 6-11 כתות א'-ו') לפי 3 % לשנתון x6 שנתונים =18% מכלל האוכלוסיה, יהיו 432 ילדים לפי 35 ילדים בכתה תדרשנה בסה"כ 12 כתות ביה"ס. בהתחשב בצרכים המיוחדים של האוכלוסיה הדתית, יש צורך לאתר עבור ביה"ס 1 מגרש בן 7 דונם שעליו ייבנה ביה"ס דו-אגפי (אגף לבנים - 6 כתות ואגף לבנות - 6 כתות). המגרש כולל 1 מבנה דו כתתי עבור גן ילדים.	7.0	דונם
דת		
ד. בית כנסת ומקווה יאותרו ב-1 מגרש בן 1.5 דונם.	1.5	דונם
ה. בית כנסת עדתי יאותר ב- 1 מגרש בן 0.5 דונם.	0.5	דונם.

2/..

מסחר

לפי המכסה של 0.1 מ"ר מסחרי לנפש, יהיה
צורך ב - 6 חנויות בגודל 50 - 35 מ"ר כל אחת, 1.0 דונם
שיאותרו ב - 2 מרכזונים מסחריים בני 3 חנויות
כל מרכזון יאותר ב - 1 מגרש בן 0.5 דונם.

מגרש רזרבי

יש לאתר מגרש בן 2 דונם, לצרכים שלא ניתן
להגדירם כיום מראש. 2.0 דונם

סה"כ 15.4 דונם.

העתק: אדריכל בסס, תל - אביב
מר ד. בן - אלול, הממונה על מוסדות ציבור.
מר ב. דביר, מנהל מחלקת פרוגרמות ותקציבים בפועל
מר ד. בן - ישי, מנהל המחלקה הטכנית בפועל
גב' מירי אדר, כאן
מר ע. גלילי, כאן.
מר ס. ברקוביץ, כאן.
גב' ע. בן - דור, משרד החינוך
מר ד. אייזנברג, עירית ירושלים.

31.10

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים
30. X. 1975
דואר נכנס

כ"ב בחשון תשל"ו
27 באוקטובר 1975

אל: מר י. צור - סדור קרקע, משרד הראשי ירושלים.

הנדון: המלצה להקצאת שטח בחלפיות מזרח ל- 335 יח"ד לחב' שכון עובדים
5.24.01.15
מכתבך מיום 29.6.75

בבדיקת שנערכה במחוז התברר:

1. בהזמנת הבצוע מס' 42/17052/73 אשר הוצאה ב- 2/74 והמחירים בה צמודים למדד 4/73 = 174.3 נק' - מופיע סכום של 15,515 ל"י/יח"ד עבור פחות כללי שבוצע ע"י משת"ש.

2. המלצת הקרקע הוצאה ב - 4/75 על פי הוראות ונוהלים בתקופה זו ועפ"י הערכות הוצאות פחות מעודכנות לתקופה זו. לפיכך מסתכם סכום הוצאות פחות ליחידה בהמלצה זו, בסך של 27,500 ל"י צמוד למדד 1/75 = 331.9 נק'.

3. אם נשווה את סך 15,515 ל"י/י"ח למדד ינואר 75 שהוא גם המדד הקובע של ההמלצה, יתקבל סכום של 29,540 ל"י הגבוה מהסכום הנקוב בהמלצת השטח.

4. לאור האמור לעיל אין המחוז יכול לשנות את החיובים על דעת עצמו, והיות וההברה פועלת שבמחירי הדירות נלקח בחשבון הממיר המופיע בהזמנתה, יש צורך לאחליט בנושא זה, בדיון מקיף בהשתתפות כל הגורמים של הנהלת המשרד. לפי דעתינו צריכים להשתתף בדיון זה הארונים, שחם, ברקאי, ב. סלמון, נציגי המחוז וכן מר כוכבא שבדק את נושא העלויות בירושלים.

נא לדזומגישת בנושא אצל מר שחם, עד אז לא נוכל להציע פתרונות לסקיש הנ"ל.

ב ב ר כ ת,

ד. בן ישי
מנהל המחלקה הטכנית בפועל

העתק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר י. שחם - המשרד הראשי ירושלים
מר ז. ברקאי - המשרד הראשי ירושלים
מר בן יהודה - " " "
מר ע. מסברגק - כאן
תיק התקשרויות

עמ/מ

3/

ריק - ביתית

א' בסלו תשל"ו
5 בנובמבר 1975

לכבוד
מר צ. רוזן
סגן ראש עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח - ניקוז מדרון אמוני
מודעת שלכם מיום 19.10.75

בתשובה למודעת שלכם שהתקבלה במשרדנו רק בתאריך 27.10.75 הננו להודיעך שהמדרון האמוני של רח' אבשלום הביב נמצא מחוץ לגבולות התפקעת היבו מדחזק על ידי שלטונות הארם.

בשטח הנ"ל משרדנו לא ביצע שום עבודות ולכן גם לא שימלנו בסלעים ובאבנים הנמצאים בשטח.

אין באפשרותנו כרגע לבצע שום עבודות בסקום. אנו נבדוק את האפשרויות לאכנס לשטח ואחר כך ניגש להכנון העבודות הדרושות.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים במרקל

העתק: מר בן-יעי
מר טולומון
מרור לתכנים סטוכנים - עיריית ירושלים
מרר ד. לוית
מיק תלפיות מזרח

8.5.75

לכבוד
מר רב לוית
אתר בניה
ארמון הנציב
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מזרח תלפיות - פתוח.

הבנינים הנבנים על ידינו באתר הבניה הנ"ל גובלים עם שטח צבורי המיועד לבניית בית כנסת וגן ילדים. שטח זה מסומן בתכנית המתאר E 2.

קירות האבן המשותפות בחלקן לחצרות הסבנים שלנו ושטח הצבורי הנ"ל הינם מס. 67 , 62 , 61 , 50 .

הערכתנו התקציבית לבצוע הקטעים המשותפים הינה כדלקמן:-

א.	קירות אבן	326.50 מ"ר לפי	170.- ל"י	55,505.- ל"י.
ב.	חפירה ו/או חציבה ליסודות	252.70 מ"ק לפי	120.- ל"י	30,324.- ל"י.
ג.	יסודות לקירות	252.70 מ"ק לפי	240.- ל"י	60,648.- ל"י.
ד.	מעקות לקירות דו-מנים	90.45 מ"א לפי	180.- ל"י	16,281.- ל"י.
ה.	העירה כללית	950 מ"ק לפי	10.- ל"י	9,500.- ל"י.
				172,258.- ל"י.

נבקשכם להסדיר לחברתנו תשלום מחצית הסכום הנ"ל ולאשר בזאת השלמת פתוח חצרות הבתים הגבנים על ידינו.

קירות הגובלים בשטח הפתוח הכללי מצפון מזרח ומערב לשטח הבניה שלנו נבדקים עתה ע"י אדריכל בטש ובצוקם יתואם עמכם בעוד מועד. בצוע שטח הפתוח המסומן בתכנית 22 יידון עמכם בסמגרת הבריר שיתקיים לגבי קבורות פתוח במתחם הבניה של שלושת החברות.

בכבוד רב,

רובינשטין ושות' חברת קבלנית בע"מ

חפציבה - חברה לבנין עבודות וביתוח בע"מ
HEFTSIBA-BUILDING & DEVELOPMENT CO. LTD.
ירושלים ת"ד 72 טל' 228543 TEL. 228543 JERUSALEM 72 JAFFA ST.

ירושלים, 18.8.75
מספרנו: 75/ 1049

נ. ר. תיכון -
מחוז ירושלים
21.VIII.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר יעקב אייגס
מנהל המחוז
משרד השיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א"נ,

הנדון: כיסוי הוצאות
תכנון חדש - ארמון הנציב
בנינים 12-11-10-409

לאור חיוב וחוב משרד השיכון לנו בגין הוצאות התכנון והעבודה המרובה שהושקעו בגין 150 יחידות הדיור שהיינו אמורים לבנות בקריה הדתית בארמון הנציב, נודה לך, אם על-מנת שיזורז התכנון המחודש בבנינים הנדונים, תאשר לנו התחייבות משרד השיכון לשאת בהוצאות התכנון החדש האמור חלף חובו לנו בגין 150 היחידות שבוטלו.

מהלך מוצע זה, הוא לדעתנו משרה עניינית, הוגנת ולטובת וזירוז הטיפול ביישום הבנינים הנדונים.

נודה על קבלת האישור בהקדם.

בכבוד רב,

מרדכי יונה

פיצה

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כג' בתשרי תשל"ה
اورشليم - القدس 9.10.74

833

לכבוד
מר אריה בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנידון: עבודות הביוב באזור ג'בל אלמכבר
תלפיות מזרח

מושכי שכונת אזור ג'בל אלמכבר, אלסואחרה אלע'רביה, הנסבאת מזרח לשכונת תלפיות מזרח באזור ארמון הנציב, פנו למשרדנו מספר פעמים בתלונות על אי השלמת עבודות הביוב בקרבת שכונתם. המנהולים לא כוסו וריחות רעים מהווים מיטרד לתושבים.

אודה לכם על בדיקתכם וטיפולכם.

בברכה,

אריה שאיר

א. שאיר
ע/יועץ ראש העיר לענייני מזרח י-ם

העתק: מר פרי, מנהל אגף הביוב
מר א. שביא, מנהל מח' שרותי הנדסה

כ"ב בחשון תשל"ו
27 באוקטובר 1975

31.X.1975

אלז מר י. בלב - משנה לסגב"ל.

הנידון: תלמידים מזרח - במר השכונות עולים לחוזים
32/50335/14382/71 ו- 32/50335/14034/70

1. רצ"ב מרוכזים אליך השכונות תקבלן העורכים כשהם בוקיים ומאושרים ע"י המיקות הצמוד (משרד לוית) לבני כמורות ומחירים.

2. העקות העליון (חכנת המנדטים לתכנון ופקוח בע"מ) נדק ואשר את הכמויות בלבד.

3. בקורת השכונות המעבכת זמן ממושך מכיוון שהקבלן מגיעים ללא מידות לאחר בדוק, השכונות הוחזרו מעשים ממשך ע"י המשרד הקליון עם הוריות להמציא מסמכי לוחי לאשרת הכמויות בקבול במשה"מ.

4. מאחר והקבלן לא כבש מדידות בעת בצע העבודה, הוא נתקשה להמציא את המסמכים הנ"ל ובכל מקום העביר שרב את החשבון בהחסרים מסמכי לוחי, כך שהחזרות לעכובים המרושים בבקורת היא בלעדית לקבלן. (ראה מכתב מש' לוית מצלוסר רצ"ב + מכתב חב' המנדטים אמצורף לחשבונות).

5. בעת קריאת בקורת החשבונות לא נקבעו המחירים לפעיפים אשר נרשמו לכתב הכמויות ותחת זאת נתקבלו הסלצות מש' לוית לגבי המחירים אלו, אם תמצא הוראה לנכון - ניתן להעביר את קביעת המחירים לפעיפים אלו לאחור המשרד הראשי.

6. בחשבון לא פלולות עבודות נוספות ומריגים ותביעות בקשר לחס הרגיל לפיעות רק בזמן האחרון לשרות מבקר מקרה של חוזה לגביו קיימת תביעות חייבים לדון בהן יחד עם החשבון הסופי בדי למנוע <u>הפלוסי יחד ואי הבנות.</u>

7. יש לדרוש מהשרד הפיקוח (משרד לוית) רשימה מפורטת של הטבות לגבי סיב הביצוע אר הבודות הבנדון לא נמחקים, נושאים שבגינם עלולות להיות בעתיד הוצאות כספיות נושאות בהן יש לחייב את הקבלן.

8. ללא קבלת רשימה כנ"ל אין לדעתי לסגור את החשבון הסופי, (ובהיקף התביעות הנכסנות של הקבלן).
לכן מסמ בעיית מרוכאר כבר בעבר ולידיעת המחלוקת על הוערת לתת עליהן את הדעתו -

8.1 - <u>עיות מוסכים</u> - מבחינת חוזק, בטון ירוד וחלליים. בזמנו הסליץ מר אוטינסקי על כך כי מכים ניכר בגין כך אך עד כה לא נעקה הדבר.

8.2 - <u>נפילת אבני צמל מהקירות</u> - לאחר הרבות מקרי נפילה אבנים מהקירות המוסכים, בדקת ועדת את הסבב והגיעה למסקנה היא צורך בחיזוק מידי לשיפור הסבב (ראה אילוי מצורף).
בדיון אל מר איגם מנהל המחוז, הוחלט להתחיל מיד בחיזוק אבנים גדולות לאורך הקיר המושך במכים מס' 2 ולהחזיל הקיר. עלות המיקונים היא סכל 200,000.- יש ויש לבדוק את אחריות הקבלן להוצאת פיומדת זו.

2/..

6.3 מומלץ על בצוע בסיס העסקה על הקירות המוסכים בידי פרופ' יצחקי והשתכנים, אך עד היום לא נתקבלו תוצאות ביסודי זה.

6.4 כמי שחרזכר בדוח"ת הפיקות העליון, מפלסים של חלק מהבתים נמסרו שלא בבחים המתבקנים.

בעת כיסוי העבודות העליונות בחסלש עשוי להתעורר חורך בבסיס בשבכות קבוה יותר מהמתבקן ומלוק אבני שפה, מעולות הקלולות לגרום להוצאות פיתורות ויש לברוק את אחריות הקבלן לגבי הוצאה שלה.

ב ב ר כ ה ,

ר. בן-דסי
מנהל המחלקה השבנית בפועל

העתקים: מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ר. כהן - מנהל המחוז
מר ח. רון - יועץ המנכ"ל, מנהל הנקדה
מר א. פרשינסקי - מחלקה על עבודות ציבוריים ופתוח
מר א. בסט - מחלקה בבישים ופתוח מחוזי
מר א. גרלניק - גזרת המחלקה
מר ב. מרלומון - בא"ש גזרת תלמידות

אנו
20.10

י"ד בתשרי תש"ל
19 באוקטובר 1975

לכבוד
איגג' נ. אברמוביץ
עיריית ירושלים אגף תכיון

נ.ג.,

הנידון: תחנת שאיבת בתלפיות מזרח.

בתשובת לפנקס מיום 14.10.75, תגנז להודיעך שמתוכת ביצוע לעבודות הנ"ל, לא מוקיע ביצוע קוי טלפון.

ביצוע קוי טלפון ג.ל.ג לפיקוד מרכזי של תחנות תשאיבת, לא חל על מערכנו.

בכבוד רב,

איגג' פ. אברשוביץ
שתרשי לתכנון פרויקטים
העתקים: מר מ. כהן - מנהל המחוז
מר ר. בן-יעי - מ/מנהל המח' הטכנית
מר נ. עוז - מנהל המח' לתיכנון מני תעיר
מר א. שגיא - מנהל מח' לשרותי הנדסה
איגג' נ. רובין - מנהל מחלקת התאחלת
מר א. דרזת - מח' מים וביוב נפתוז

אמ/ר

ח' בחשון תש"ו
13 באוקטובר 1975

לכבוד
מר וינברג
מנהל מניף חברת שכון עובדים
רח' חלל 8
ירושלים.

מרוני הנכבד,

מדובר: <u>תלמיות הדרת - בתים 112,111,110</u>

רצ"ב צילום מכתבו של מר ברנרד קטלר דייר בית 112, אל השרים בקשר לליקויים המפורטים ואי השלמת עבודות מיוניות בבתים הנ"ל.

במיוחד מדובר על אי השלמת סיקלמים, חוסר אטמות מיבוד לרשת הטלפונים וליקויים בעבודות הסמות המחדושים מיטרדים בטיחותיים.

מיום והבתים הנ"ל נבנו על ידכם וכל אחריותכם הישירה, אנו דורשים מכם לבצע מיד לביצוע כל העבודות הדרושות לתיקון הכנב והשלמת חסרות.

את העבודות יש לבצע בהתאם להנחיות נציגי משרד ד. לוין, ורק השלמתם יש לאשור אותם לנציגי חברת עמידר.

את חשובתכם יש להעביר ישירות לאונה עם העתק לשכת השר ואלינו.

בכבוד רב,

ד. בן ישי
מ/מנהל המחלקה המכנית

העתק:
מר י. איבגי - מ"מ מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון - מנהל המחלקה המכנית
מר מ. סולומון - רשם צוות
מר מינץ - מנהל מחוז חב' עמידר
משרד ד. לוין
תיק הדרת
תיק תלמיות מזרח

רבי/מס

5

ח' בחשון תשל"ו
13 באוקטובר 1975

לכבוד
מר ד. לוית
רח' חייים 35
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שיפוץ כביש גישת תלפיות מזרח

לפי בקשת חשר לשמן את כביש הגישה לשכונה
אנו מאשרים בזת הוצאת עד 250,000 ל"י.

נא להעביר את כל המסמכים למח' הטכנית להזמנת
עבודה.

בכבוד רב,

י. אייגס
מ.מ. מנהל המחוז

העתק: מר חיים רון, מנהל המח' הטכנית
גב' אברמסקו, כאן.

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ
הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב
רח בן-יהודה 194
ט.ל. 247248
ירושלים רח' אבידע 3
ט.ל. 30446

תל-אביב, 26.9.1975

מ. פ. 545/1009-0

ה ע ת ק

לכבוד
אדריכל בסס,
רח' קפלנסקי 49,
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: בביש הרכס - בעלויות קרקע

1. בברור שערכנו עם גב' צביה אפרתי בידם 25.9.75 במנהל מקרקעי ישראל, לגבי בעלויות הקרקע בתוואי החדש המוצע לכביש הרכס נמסר לנו כי לפי מיטב האינפורמציה הנמצאת במנהל הקרקעות ארתן חוצה התוואי הן בבעלות מנהל מקרקעי ישראל או קרקעות מופקעות.

2. לא היה בידינו לברר האם יש למישהו חזקה בקרקעות אלו.

3. אינפורמציה זו משלימה את הדו"ח שלנו ~~מתאריך~~ ~~[illegible]~~

בכבוד רב

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

העתק: מר איגס-מנהל מחוז ירושלים
מר רון -מנהל המח' הסכנית
גב' צביה אפרתי-מינהל מקרקעי ישראל.

5/

כ"ו בתשרי תשל"ו
1 באוקטובר 1975

לכבוד
מר וינברג
חברת שיכון עובדים
סניף ירושלים

א.נ.,

אני מאשר לבצע את כיתול ותיקון קירות האבן
כפי שמצוין בסיכום מיום 5.8.75, יש לחייב
בתקציב סעיף פיתוח מראש של השכונה.

בכבוד רב,

י. איינס
מ.מ. מנהל המחוז

העתק: מר חיים רון, מנהל חטח' הטכנית.

ירושלים, 5.8.75

סכום פגישה שהתקיימה במשרד באתר תלפיות מזרח ביום 5.8.75

הנושא: אבנים הנופלות מקירות שנבנו ללא כיתול

נוכחים: אינג' א. סולומון, מר מ. קליינמן - משרד השכון מחוז ירושלים.
אינג' ד. לוית, מר א. בר שלום - משרד ד. לוית.
אדר' י. אשל, רות - משרד המתכנן, מילר - בלום.

הועלתה בעית הטפול באבנים בודדות הנופלות מהקירות שנבנו ללא כיתול בשלב א'. הבעיה אינה קיימת ביתר השכונה, בה נבנו הקירות עם כתול.

ההצעה הראשונה שהועלתה: סתות גב הבטון במקום שהאבן נפלה, הרטבה ובניית האבן תוך כיתול עמוק - 1.5 ס"מ פנימה.

הצעה נוספת שהועלתה על ידי המשתתפים - בצוע כל הגאטר לעיל וכיתול כל הקירות.

מגבלות ההצעה הראשונה: -

1. יתכן וכמה אבנים נוספות בכל זאת תפולנה במשך הזמן מהקירות.
2. הקיר לא יהא אחיד לגמרי מבחינה וידואלית.

הערכת המשתתפים לגבי עלות: -

בפתרון הראשון - החלפת כל אבן תעלה בין -.2 ל- -.5 ל"י לאבן והדבר עשוי להסתכם בכ- -.20,000 ל"י.

בפתרון השני - עם כיתול מלא - כולל החזרת האבנים שנפלו, ההערכה היא של -.12 - -.10 לי לס"ר, דבר שיסתכם בכ- -.100,000 ל"י.

רשם יאיר אשל

א. סולומון משרד השכון | י. אשל, משרד מילר-בלום | ד. לוית

כ"ח בתשרי תשל"ו
30 בספטמבר 1975

לכבוד
חברת שכון עובדים
רח' תלל 8
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: תלפיות מזרח - שלב א'

בהתאם לפנייתו של מנהל מחוז ירושלים מיום 14.8.74, היה עליכם להשלים את עבודות הפיתוח בשלב א'. מאז עברה למעלה שנה ולא חלה תזוזה רצינית בעבודה.

הנני מבקש לנקוט ככל האמצעים הדרושים להשלמת העבודות באופן סופי, כדי לאפשר מסירת תפתוח הנמוך לעיריית ירושלים עוד שנת 1975, במסגרת העבודה שעליכם לסיים כלולות העבודות הבאות:

1. השלמת שכבת אספלט עליונה בכבישים
2. השלמת המדרכות כולל נטיעות
3. השלמת קירות מוסכים
4. תיקון נזקים שנגרמו לקו הביוב והנקוז.

נא לראות בביצוע העבודות הנ"ל כדחופות ביותר.

בכבוד רב,

ח. לוי
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר י. אייגס - מ"מ מנהל מחוז ירושלים
מר א. אורן - מנהל אגף תכנון ותכנסת
מר מרחב - מ/מנהל אגף תכנון
מר ד. כן ישי - מ/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. סולומון - ראש צוות
מר א. בטס - מהנדס כבישים ומחוז מחוזי

מק/מ

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח.
רח' הטיסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים: 22.9.75
מספרנו: 232/'א115/2476

חברה מובילה
שכון עובדים בע"מ
מזרח תלפיות

לכבוד
מר א. סולומון
ראש צוות תלפיות מזרח
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - שיפוץ כביש הגישה

בהתאם להוראות מר השיכון בסיורו באתר בתאריך 2.8.75 נעשה מכבון לשיפוץ כביש הגישה, כולל טלילת מדרכה להולכי רגל, על מנת לאפשר כניסת נאותה לשכונה ולצמצם עד לסיבימרם את הסכנה בנסיעה ולהולכי הרגל הרבים העוברים בו.

רצ"ב תיק כולל תכניות ותאור העבודה.

בכרונהנו לברף תוסר זה למכרז מאנו מוציאים בימים הקרובים לביצוע מנעים ואספלטים בכביש שלב ד'.

נודה לך על אישורך לנדון.

בכבוד רב,

איבג' ד. פרייזלין

העתקים:
מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר י. ויבברג, מנהל מנף ירושלים, שכון עובדים.
מר מ. רוזנצוייג, מהנדס מנף ירושלים, שכון עובדים.

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח.
רח' חנויים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים: 22.9.75
מספרנו: 232/22/2477

לכבוד
מר א. סולומון
ראש צוות תלפיות מזרח
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב א'-ב' - קוי ביקוש בכבישים 3,2
וקוי ביוב בכביש 2 - מסירה לעיריה

בפגישתנו ב- 21.9.75 סיכמנו על הדרכים להביא להשלמה ולמסירה סופית לעיריה, של הקוים הנ"ל כדלקמן:-

1. ליקויים בביצוע המקורי והשלמות שלא בעשר ע"י הקבלן א. מסיסים ושות' בע"מ - נדרום ביצועים על ידי קבלן זה.

במידה ללא יבצע, מאחר וקבל כבר מספר ארכות, נבצע על חשבונו וההצטאות יצוכו מחשבונותיו הסופיים שעדין לא אושרו סופית.

2. בזקים שנגרמו לקוים ע"מ גורמים בלתי ידועים כגון מכסאות וקולטנים שבורים, תאים סתומים בעפר וכד' - בזקים אלה יתוקנו ע"י חברת שכון עובדים במסגרת השלמות שלבים א', ב', ג' וזאת לאחר עריכת סקר ורשימה מפורטת של העבודות שיש לבצע שתובא לאישורך.

3. מיד לאחר גמר העבודות הנ"ל נפעל לעריכת מסירה סופית של הקוים לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,

איינג' ד. פריידלין

העתקים:
מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר י. ויינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר מ. רוזנצוייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר א. מסיסים ושות' בע"מ.
מר ד. לוית.
מר א. בר שלום.

כ"ד בתשרי תשל"ו
29 בספטמבר 1975

לכבוד
מר וינברג
מנהל סניף שיכון עובדים
ירושלים

א.נ.,

רצ"ב חשבון עבור חוברת של חלפיות מזרח שיצא בתסכמתכם.

בהתאם לסיכום שהיה עליכם לשלם לדפוס אריאלי יתרת החוב 4,500 ל"י.

בתודה ובכבוד רב,

י. איינס
מ.מ. מנהל המחוז

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב
רח בן-יהודה 194
טל. 247248
ירושלים רח' אבידע 3
טל. 30446

תל-אביב, 16.9.1975

מ. פ. 498/1394-5

מיד דחוף
עותק נשלח בדאר

העתק

לכבוד
איגג' וילנברג,
משרד השכון,
תל-אביב/הקריה
א.נ.,

הנדון: **תוספת מדידות בתלפיות מזרח**
מכתבנו בנדון מתאריך 4.3.75

1. מאחר ויש קושי להשיג את כב' שלבונית, אנו פונים אליך בדרך זו.

2. אנו מוכנים לעזור ככל שנדרש בשיפול בנושא אם ע"י ביצוע המיפוי בשיטה פוטוגרמטרית או כל עזרה אחרת הדרושה לסכסעים שיבחרו על ידך.

3. מאחר שמנהל מחוז ירושלים, אד' בסס ובורמים שונים לוחצים עלינו לטפל בנושא דלקדם את התכנון אנו מבקשים את שובחך בהקדם.

שלפון של חברתנו - 247248
235696

המטפלים בנושא הם - שמואל יעקובי טל' ביתו - 753145
אלכס דרימר טל' ביתו - 257783.

בכבוד רב

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

העתק: מר אייגס-מנהל המחוז, מש' השכון י-ם
אד' בסס
מר ח. רון-מנהל המח' השכנית מחוז י-ם.

מרכז מחקרים לחברה רפואית בישראל
מרכז אילנות • מיסוד • מחקר חברתי • מדע מדיניות • מדיניות חברתית
מרכז אילנות
רח' הברזל 16א
ת.ד. 8435040
תל אביב 67775
טל. 03-6966000

ת.ד.

בס"ד

נ ו ס ח

מכתב מקדם מדעי

5

י"א בתשרי תשל"ו
16 בספטמבר 1975

אל: מר ד. לוויתן, סגרד לוויתן

הנדון: ארמון הנציב

אבקשך לבדוק את המחירים של קו סניקה בארמון הנציב לאור התיקרויות בחודש הקיים, עם מר קליש כדי שנוכל לאשר את הגדלת התוספת. כמו כן להסביר למה נוצרו הסינויים ועיכובים בעבודה.

ב ב ר כ ה,

י. אייגס
מ.מ. מנהל המחוז

העתק: מר חיים רון, מנהל המח' הטכנית
מר סלומון.

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 35, HATAYASSIM ST. TEL. 84166

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 84166

ירושלים: 8.9.75
מספרנו: 232/60/2441

לכבוד
חברת החשמל הירושלמית
ת.ד. 19118
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - שלב א' - חיבור חשמל למבנה בית כנסת

הנני לבקשכם לבצע חיבור החשמל לבנין בית הכנסת הנמצא ע"י בנין 118.

את חשבונכם נא להעביר למשרד השכון עם העתק אליבו.

קבלן הבנין מר איסח המציא לכם תכניות המבנה. מאחר ולדברי בעיגכם בשטח מר עלי לא הגיעו התכניות אליו, בקבעה ביניהם פגישה ליום ד' הקרוב להסדרת העיבין.

בכבוד רב,

איבג ד. פריידלין

העתקים:
מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי, משרד השכון.
מר א. איסח, הקבלן.

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 38, HATAYASSIM ST. TEL. 84166
ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטייסים 38 ירושלים, טלפון: 84166

ירושלים: 8.9.75
מספרנו: 232/21/21/22/2445

לכבוד
אורי מסיסים ושות' בע"מ
רחוב שדרות הנשיא 72 א'
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - שלבים א' - ב' חוזים מס'
30/50420/14867/72 - 32/50335/14034/70, 32/50335/14283/71
עבודות כבישים ומס' 33/50325/14510/71 - ביוב

למרות התחייבויותכם החוזרות ונשנות לא השלמתם עד כה את עבודות הביקוז והביוב והקוים לא נמסרו לעיריה כדין. עיקר ההשלמות מתיחסות לביקורי התאים, תיקוני עיבוד פגימיים, מכסאות ורשתות לתאי ביקורת ולקולטנים.

הנכם נדרשים לבצע להשלמים ולמסור את הקוים ללא דיחוי נוסף.

נתנת לכם בזאת ארכה אחרונה של שבוע ימים מתאריך מכתב זה להתחיל את העבודות ולסיימן כנ"ל תוך שבועים ימים ולא יאוחר מ- 30.9.75.

במידה ולא תסימו את העבודות כנדרש עד לתאריך הנ"ל נבצע את התיקונים וההשלמות על חשבונכם.

בכבוד רב,

איבג' ד. פרייזלין

העתקים:
מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר י. ויגברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר מ. רוזנצוייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר א. בר שלום, המפקח.
מר א. פולק.

D.LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM,35,HATAYASSIM ST. TEL. 64166

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' חטיים 35 ירושלים, טלפון: 64166

ירושלים, 4.9.75
מספרנו: 232/72/2438

לכבוד
איבג' מ. מילבר
חברת גד
רחוב דיזיבגוף 173
ת ל - א ב י ב .

א.ב.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב ג' - שפיכת עפר בנגוד להוראות

למען הסדר להלן פרטי שיחתנו הטלפונית מיום 4.9.75 בנדון.

הבאתי לידיעתך כי הקבלן לעבודות הפתוח שלכם מפנה עפר משטח בניבים 310-313, ולמרות אזהרות חוזרות ונשנות שופכים את העודפים הנ"ל במקומות שונים בנגוד להוראות.

1. אנו דורשים להוציא מהשטח משאית לילבד מס' 600-692, אשר בהגה הוזהר פעמים אחדות על שפיכת עפר בתחום שטחי הכבישים הנמצאים בשלבי בצוע שונים.

2. גם בהג מסאית סקניה מס' 586-692 הוזהר.

3. מבקשים לשמור בקפדנות על שפיכת עפר רק במקומות שיאושרו על ידינו ורק בתאום מקודם אתנו.

4. ברצוני להבהיר כי שפיכת עפר שלא כאמור לעיל, גורמת עכובים בבצוע מערכות התשתית והכבישים, תביעות מקבלני התשתית והכבישים לתשלום התיקרויות ופיצויים, והוצאות נוספות לפנוי חוזר של העפר.

5. בקשתי כי בציג קוסטן שלכם יתאם עם מפקחינו ה"ה ה. טל וא. בר שלום, פנוי כל העפר שנשפך כנ"ל וכי עבודה זו הנעלם מוך שבוע לאחר ראש בשנה, שאם לא כן, נאלץ לבצע הפנוי באמצעות קבלן הכבישים ולהודיע למשרד השכון על ההוצאות הנוספות הנ"ל הסתכמות ב- 25,000.- ל"י לערך.

בברכה שנה טובה,

איבג' ד. פריידלין

העתק:
הר י. גייבס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.

ד. לויט ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64188
D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 35, HATAYASSIM ST. TEL. 64188

לירושלים, 4.9.75
מספרנו: 232/24/2435

לכבוד
מר ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - העברת עמוד חשמל

בכניסה לשכונה סמוך לצומת כביש הגישה עם כביש מס' 6 ניצב עמוד חשמל של חברת החשמל הישראלית, אשר איבו מאפשר השלמת עבודות החפירה בצומת.

כיום, העמוד נמצא על גבעה צרה כאשר כל השטח שביבו חפור. גבעה זו חוסמת את הראיה בצומת, דבר המהווה מטרד מחבורתי ועלול לשמש סיבה לתאונות דרכים.

נודה לך באם תזמין אצל חברת החשמל הישראלית העתקת העמוד הנ"ל, על מנת שנוכל להשלים העבודות בהתאם לתכניות ולדרישות המתכנן.

בכבוד רב,

איבג' ד. פריידלין

העתקים:
מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ש. יעקובי, חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ.

5/

ת' בתשרי תשל"ח
10 בספטמבר, 1975

לכבוד
מר וינברג
מנהל סניף שיכון עובדים
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: קו מתח גבוה זמני - תלמידות מזרח

בא"ב המשרד של חברת התשמל הירושלמית על קו
השטל בין מגדל שרגסטורמגית 5-7.

אבקשך למהר עם חברת התשמל הירושלמית את
ביצוע החיבור. את תיקוב של המכרש בערך בודל
של 58,000 ל"י יש לחלק כאמור יחס שחולק בזמנו
כל תקלות של רשת התשמל בין המכרות באחר זה.

בכבוד רב,
יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים
י. אייגס
מ.מ. מנהל המחוז

העתק: מר ד. לוית
מר דן מרידלין
מר רובינשטיין
חב' בת
חב' שיכון עובדים

חפציבה - חברה לבנין עבודות ופיתוח בע"מ
HEFTSIBA-BUILDING & DEVELOPMENT CO. LTD.
72 JAFFA ST. JERUSALEM TEL. 229570, 228543 ירושלים רח' יפו 72 טל'

דוח יומי
הגיע לפני פגישה

סיכום פגישה מיום 3 בספטמבר, 1975

נושא: בנינים 412–411–410–409 – ארמון הנציב

נוכחים: מר אייגס
מר בסט
מר אשכנזי
מר רון
גב' אברמסקו
מר יונה

נתקבל ביום
10.IX.1975

סוכם:

1. בהתאם לדרישת המחוז – החברה הבונה תצא לשטח ותחל בעבודה מיד.

2. מר אייגס סיכם (בשיחה טלפונית שנערכה בעת הפגישה) עם מר לויט, כי משרד לויט יגיש לחברה הבונה את כל הסיוע האפשרי להחלת העבודה מיד.

3. הוצע ע"י מנהל המחוז, כי הבתים 412–411–410–409 יבוצעו בהתאם לתכנית ישנה קיימת (היינג, 4 בתים), בשינויים מתבקשים.

4. החברה הבונה תתאם פגישה בין משרד לויט, מר קלינמן ממשרד השיכון ונציגי החברה לצורך התארגנות בשטח.

5. המתכננים ימציאו לחברה הבונה תוכניות חפירה.

6. משרד השיכון ימציא הזמנה ישירה למתכננים.

7. מאחר ועלות הבניה, לאור התכנון המיוחד של הפרוייקט, יקרה, החברה הבונה תגיש, בהקדם אפשרי (רצוי למחרת), תחשיב מינימלי הגיוני ל-מ"ר, ובהתאם יתחשב משרד השיכון ויחייב את החברה הבונה במחיר הוצאות ופיתוח מינימלינה ליחידת דיור.

יונה מרדכי

יולדת

סוף

כל הסיכומים מתנאים בהסכמה
הקבלן מתחייב לשלם
חוזה

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible]

[illegible]: [illegible] - [illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]:

1. [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] [illegible] [illegible]

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 35, HATAYASSIM ST. TEL. 64186

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ומקוות
רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64186

ירושלים, 4.9.75
מספרנו: 232/22/2432

לכבוד
מר י. אייגס
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודע 23
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלבים ב'-ג' - חוזים מס' 33/50335/25262/72 ומס' 33/50420/16233/73

הנני חוזרים לגושא עבודות הקבלן "שרביב" המבצע את העבודות במסגרת החוזים הנ"ל עם משרד השכון ומבקשים להדגיש את חומרת המצב באתר.

לפי קצב העבודה הנוכחי, ברור לנו כי ייגרמו עכובים ביכולת בהשלמת מערכת הביוב וכתוצאה מכך גם עכובים בהשלמת שרותים אחרים הזקוקים לאכלוס הדירות בשלבים הנ"ל.

אנו מבקשים כי תזמן פגישה דחופה עם מר קליש מחברת "שרביב" במטרה ללחוץ עליו להגביר את קצב העבודה.

בהזדמנות זו אנו מעניים חשיבות לכך לגושא הגדלות להתיקרויות לחוזים הנ"ל שפורטו בסכתבנו מס' 232/22/2388 ו- 232/22/2387 מיום 28.8.75.

ביודענו, כי גושא זה מהווה אחת הסיבות הרציניות של הקבלן, אנו בטוחים כי קדום הטפול בהגדלות יכול לתרום תרומה חשובה בקדום העבודה מצד הקבלן.

בברכה שנה טובה,

איינג' ד. פריידלין

העתקים:
מר א. סולמון, ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון.
מר י. ויינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר מ. רוזנצוייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.

אחים גולדשטין
חברה לשכון ופתוח בע"מ
GOLDSTEIN BROS.
HOUSING AND DEVELOPMENT CO.LTD.

בתשובה נא להזכיר 9144 מס

יום 24.8.75

לכבוד
תב' עמידר בע"מ
רח' יפו 17,
ירושלים.

לידי מר א. פריד

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח בניינים 116 - 119
מכתבך 86-600 מה - 18.8.75

בבתים הנ"ל אין צורך באיטום בגות, לקראת החורף שעבר ביצענו איטום של הקירות החיצוניים ע"י תיקון ומריחת הפוגות והתזה בחומר מיוחד.

איטום זה הצליח אולם ב- 1-2 דירות בקומות העליונות חדרה קצת רטיבות דרך מעקה הגג.

אנו נטפל בדירות אלה עוד לפני תחילת עונת הגשמים.

בכבוד רב,

אחים גולדשטיין בע"מ.

העתקים:
מר אייגס, משה'ם, מחוז י-ם.
משרד דב לוית - י-ם.
מהנדס שמחה.

RAMAT-GAN, "OASIS" BLDG., 75 HERZL ST. · TEL. 725137/9 רמת-גן, בנין "אואיס", רחוב הרצל 75 · טלפון

י"ד באלול תשל"ה
21 באוגוסט 1975

אל: מר מ. מרחב - מ/מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת: מר ח. רון - מנהל המחלקה המסכנית - מחוז ירושלים

הנידון: תלמידות מזרח - ארגון הקבלנים.

המחוז מוציא המלצה להקצאת קרקע לארגון הקבלנים בתלמידות מזרח שלב ד'. 153 יח"ד בבתים 404-408.

חיוב הוצאות המחוז מסתכם בסך -.42,555 לי"ח ללא קרקע. (החיוב כולל מחצית מסמר החצירות, כי החברה תבצע את מחצית).

נמסר לנו ע"י עו"ד כירן בציב ארגון הקבלנים שועדת הקמרוריות סיכמה את מחירי הדירות ושמחיתן, אולם למחוז אין כל יריעה על כך.

יש לתקן המחיר בהתאם לחיוב הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ח. רון
מנהל המחלקה המסכנית

העתק: מר ש. פלג - מזכיר למנכ"ל
מר ז. אייבס - מנהל המחוז
מר ר. מל - אגף תכנון והנדסה
מר א. סולומון - כאן
מר ע. מסרנק - כאן

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/שטח ירושלים

מען: רחוב ימו 17, ת.ד. 965, ירושלים.

מיקוד: 91 000

תאריך: י"ג באלול תשל"ה
18 לאוגוסט 1975

מספרנו: 86-600

לכבוד
מקבלן רובין יוסף
רחוב מרכז 14
ירושלים.

ש.ב.,

הנדון: חלמיות מזרח 102-101
איטום קירות חוץ.

לטרם שמסמת לפני שנה את קירות הבתים הנ"ל מחלונגים מדיירים על חדירת רטיבות חדשה בחורף שעבר.

מאחר ואחריותך על עיגיבי רטיבות מוסמת 5 שנים לפי חוזה בין מפרד השכון והקבלנים סעיף 54, הנך נדרש לאטום מחדש את קירות חוץ הבתים 102-101 בחלמיות מזרח ולהשביע לבו אישור מכון התקנים על ביצוע ושיב עבודה.

נא לראות הדבר כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

א. אריד
מ"מ מנהל המחוז

העתק: מר אייזנם - מנהל מחוז מטרד השכון, רחוב בן יהודה 23, י-ם.
מטרד רב לויט - רחוב המייסדים 35 ירושלים.
מניף קטמונים.
מר מאיר זריאן.
אחזקה x3.

אמ/מס

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

18 באוגוסט, 1975
521/657

לכבוד
מר ד. לויט
רח' השייסים 35
ירושלים

משרד השיכון –
מחוז ירושלים
21.VIII.1975
דואר נכנס

מר לויט הנכבד!

הנדון: תלפיות מזרח – מרכז מסחרי

בפרוטוקול מיום 1.8.75 הוזכר שלא השתתפתי בישיבת הועדה.

עלי לציין שמזכירתך הזמינה אותי לישיבה יום אחד לפני כן בלבד, דבר שלא איפשר לי לשנות ישיבה שהיתה לי באותו מועד.

אבקש להבא להודיע לי בזמן סביר מראש על ישיבות של המרכז המסחרי על מנת לאפשר לי להשתתף בהן, מאחר שאני רואה בישיבות אלו חשיבות רבה.

לישיבה הבאה אביא בפני הועדה מספר הערות על תוכן ההחלטות שנתקבלו בהתאם לפרוטוקול הנ"ל.

בכבוד רב
ד. בסט

העתק:
מר י. אייבס – משרד השכון, ירושלים

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/סניף ירושלים

מיקוד 91 000

מען: רחוב יפו 17, ת.ד. 965, ירושלים.

תאריך: י"א באלול תשל"ה
18 לאוגוסט 1975

מספרנו: 86-600

בנק ירושלים
מחוז ירושלים
21.VIII.1975
דואר נכנס

לכבוד
חברת שיכון עובדים
רחוב הלל 8
ירושלים.

ת.נ.,

הנדון: בתים 112,111,110 תלפיות מזרח
הדירת רמיבות.

לפני כשנה פניתם לחברת סולל בונה בדרישה לאטום קירות 3 בתים הנ"ל. חברת סולל בונה אישם את חלק קטן של קירות הבית זאת ובגב כלל לא נגעו.
מאחר ואנו נמצאים לפני תקופת החורף ועל מנת לחסוך לנו ולכם סקנדלים מהדיירים אנו דורשים איטום כל הקירות והגג למניעת מדירת רטיבות ולהמציא לנו אישור מכון המקנים על ביצוע ומיב מעבודה.

נא לראות את הדבר כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

א. מריר
מ"מ מנהל המחוז

העתק: מר אייבס - מנהל מחוז מטרד המכון,
רחוב בן יהודה 23 ירושלים.
מטרד דב לוים-רחוב המייסדים 35 ירושלים.
חברת סולל בונה, רחוב הסלן גו"דג".
מניף קטמונים.
מר מנחם זריטן.
אחזקה 03.

אמ/מס

112-33

יחול — 2500×30×6 (5.75)

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/מחוז ירושלים

מען: רחוב יפו 17, ת.ד. 965, ירושלים.

מיקוד: 91 000

תאריך: י"ג באלול תשל"ה
18 לאוגוסט 1975

מספרנו: 66-600

מחוז ירושלים
21.VIII.1975
דואר נכנס

לכבוד
חברת "בד"
שלומציון המלכה 4
ירושלים.

א.נ.,

תנדון: תלמידת מזרח בתים 119,118,117,116
תיקון בגדים.

לפני שנה בערך אישום בגדים בחלק מהבגדות בבתים הנ"ל. התכתבות שאישום זה לא עזר והתרמיבות מהבגדות המשיכה להדוד.

מאחר ואנו קוסדים לפני התורף הבקבכה להזור על אישום כל הבגדות בבתים הנ"ל יולהמציא לנו אישור מכון התקנים על ביצוע וסיב עבודת.

נא לראות את הדבר כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

א. עריך
מ"מ מחוז המחוז

העתק: מר אייבס, מנהל מחוז מטרד השיכון, רחוב בן יהודה 23 ירושלים.
מטרד רב לוית - רחוב המייסדים 35 ירושלים.
מניף קטמונים.
מר מנחם זריחן.
אחזקת 3×.

אמ/מס

י"ז באב תשל"ה
25 ביולי 1975

אל
מר חיים רון
מנהל המח' המסחרית

הנדון: קירות תומכים

בשיחה שקיימתי עם החברה הסובילה בתלפיות מזרח, סוכם שהחברה תגיש הצעה לתיקון הקירות, באישורו של סלומון בתקן את הקירות ע"ח פיתוח סראש.

בברכה

יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים

יעקב אייגס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: מר ויינברג שיכון עובדים

5/

ו' באלול תשל"ה
14 באוגוסט 1975

לכבוד
מר וייגברג
שיכון עובדים

אדון נכבד,

בקשנו את הצוות שלכם בתלפיות מזרח, להכין לוח
ביתוח של עליות בפיתוח מראש לפי שלבים ומגמים.
מרם החוסר הושבר אליכם.

בכבוד רב

יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים

מר י. אייגס
מ"מ מנהל מחוז

העתק: מר לוויה.

D.LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM,35,HATAYASSIM ST. TEL. 64186

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64186

ירושלים, 16.7.1975
מספרנו : ד-1066-103/10

לכבוד
מר י. אייגס,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
ירושלים

א. נ.,

הנדון: תלפיות מזרח - שלב ד'
<u>בניה ע"י חברת "אשטרום" בע"מ</u>

לבקשתך, הנני מעביר לך בזאת, לעיונך ולעיון חברי הועדה, חוות דעת שלי בדבר הפרשים במחירי הבניה של חברת "אשטרום" בע"מ במקרה של הקמת 210 דירות במקום 235 דירות באחר הנ"ל.

הנני עומד לרשותך למתן הסברים נוספים באם יהיה צורך בכך.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

העתק:
אדר' רם כרמי - משרד השכון
אדר' ש. שוורץ - שכון עובדים בע"מ
אדר' ד. בסט

דל/אר

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 35, HATAYASSIM ST. TEL. 64188

ד. לויט ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' חטיסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

חוות דעת

בענין הפרשי עלות של דירות בבניה טרומית של חברת "אשטרום עבור משרד השכון בתלפיות מזרח, ירושלים.

1. נתוני יסוד

1.1 התכנון – בהתאם לפרוגרמה שקבל אדר' ד. בסט ממשרד השכון, תוכננה על ידו בשלב ד' של האתר הנ"ל קבוצה של בניה צפופה לשכון עולים עם חדר מדרגות המכיל 4 דירות בכל קומה.
לצורך ניצול הפוטנציאל של ביה"ר לבתים טרומיים של חברת "אשטרום" בירושלים, הוכתב לו השמוש בסעיף 21 שלה, שתוכנן ע"י אדר' ענב-מרגולין.
בתים לפי התכנון הנ"ל, בני 18 דירות לבית או לחדר מדרגות, נבנו ע"י החברה הנ"ל בנוה יעקב עבור משרד השכון ושכון ופתוח לישראל בע"מ ובתלפיות מזרח – עבור חברת "אלרם" בע"מ.

1.2 התקשרות להקמה – משרד השכון מסר בצוע הפרויקט הנ"ל לחברת שכון עובדים בע"מ, שהיתה מיועדת להיות חברה מובילה באתר זה, בתנאי שהדירות תוקמנה בבניה טרומית של חברת "אשטרום" בע"מ ובמחירים המקובלים לבניה זהה בירושלים.
חברת שכון עובדים בע"מ בדקה תכניות הבתים, הכניסה בהם מספר שנויים – חלק ע"ח חברת "אשטרום" בע"מ וחלק על חשבונה, ונכנסה למו"מ עם החברה לקביעת מחיר הדירות.

1.3 קביעת מחיר הדירות – חברת "אשטרום" בע"מ בססה את הצעתה על חוזים שהיו לה עם משרד השכון וחברת שכון ופתוח לישראל בע"מ לבתים בני 18 דירות לבית או לחדר מדרגות בעדכון למועד המו"מ ועם דרישות לתוספות שונות.
לאחר מו"מ הסכימה חברת שכון עובדים בע"מ לעקרון הנ"ל ולתוספות הבאות:

2/...

[redacted]

[redacted]

[redacted]

1.3 קביעת מחיר הדירות - (המשך)

א. תוספת של 2½% למחירי הדירות עבור האחוז הגבוה של דירות קטנות.

ב. המחיר לממ"ר מבוסס על בנית 18 דירות לכל חדר מדרגות; באם, לפי דרישת האדריכל, יוקטן מספר הדירות, תשא החברה בהפרש ההוצאות.

ג. שנויים קטנים בסטנדרט הדירות ובהסקה מרכזית.

בהתאם לכך נחתם בין הצדדים ביום 12.12.1974 זכרון דברים לבצוע העבודה (נספח א').

1.4 הוצאות פתוח צמוד - אדריכלים מילר-בלום, מתכנני הפתוח, הגישו לחברת שכון עובדים בע"מ ביוני 1975, את הערכתם לבצוע העבודה הנ"ל (נספח ב') כדלקמן: -

בתים 400-403	1,900,000.-	ל"י
בתים 420-424	2,620,000.-	ל"י
תאורת שבילים וחניות בהערכה	150,000.-	ל"י
הנחת קוי ביוב וטלפון בשטח המבנים-		
פרט לכבישים ראשיים (בהערכה)	200,000.-	ל"י
חניות לאורך הכביש שאינן כלולות בכמויות של		
מילר-בלום: 37 × 1,000.- ל"י =	37,000.-	ל"י
הוצאות תכנון, פקוח וחברה משכנת	580,000.-	ל"י
	5,487,000.-	ל"י

1.5 הוצאות פתוח תשתית - לפי אומדן חברה מובילה, שאושר ע"י איגוד א. אוליניק מטעם משרד השכון, יגיעו ההוצאות הנ"ל ל- 30,400.- לאמ לדירה (נספח ג') הכוללים 5,400.- ל"י השתתפות העיריה.

אי לכך יהיה אומדן הוצאות פתוח התשתית כדלקמן:-

הוצאות משרד השכון	25,000.-	ל"י
הוצאות ממון השתתפות העיריה	2,700.-	ל"י
תכנון, פקוח והוצאות חברה משכנת	3,800.-	ל"י
ס ה " כ	31,500.-	ל"י

3/...

1.6 מספר הדירות באתר -

א. באם בכל בית וחדר מדרגות יבנו 18 דירות, אזי :

18 × 13 = 234 דירות

דירה נוספת בבית 1

424 235 דירות

ב. לפי התכנון המוצע יהיו:

210 דירות (ראה נספח ד')

כך שמספר הדירות המוצע לכל חדר מדרגות יהיה 16.2 דירות.

.2 מחירי הדירות באתר

2.1 מחיר הקמת הדירות -

דירה בת 4 חדרים בשטח של 86.4 מ"ר תעלה	138,215.- ל"י
דירה בת 3 חדרים בשטח של 73.6 מ"ר תעלה	117,940.-
דירה בת 2 חדרים בשטח של 58.6 מ"ר תעלה	94,080.-
דירה בת חדר אחד בשטח של 36.8 מ"ר תעלה	59,090.-
אי לכך יסתכם ערך החוזה המעודכן לחודש דצמבר 1974 (מועד ההחלת עבודה) בסך (ראה נספח ה')	22,206,340.- ל"י
בתוספת 10% (6.5% הוצאות החברה המשכנת ו3.5% בלתי נראה מראש)	2,220,634.- ל"י
ס ה " כ	24,426,974.- ל"י

2.2 תוספת עבור הקטנת מספר הדירות -

לפי חשבון חברת "אשטרום" בע"מ, אשר נראה לי כנכון בעקרו, תהיה ההתייקרות הנדרשת עבור הקמת 16.2 דירות בחדר מדרגות במקום 18 דירות המוסכמות - 2.78% לפי הפרוט הבא:

4/...

חשוב ערך (יחסי) של עבודות בבנין סעיפים 21
שאינן פונקציה של מספר הדירות

1. עבודות חפירה, בטון, ברזל, אבן, מסגרות מקלטים ומסגרות כללית - ביסודות הבנינים במקלטים ובכניסה - 15% מהוצאות הבניה

2. עבודות גג - בדוד, מעקב, כרכוב, פתחי יציאה וכו' 4% מהוצאות הבניה

3. חלקים קבועים בעבודות חשמל ואינסטלציה - (כניסות ראשיות, ביוב, חדר הסקה וכו') 4% מהוצאות הבניה

4. דרכי גישה להרכבה, מתקנים באתר ושונות 2% מהוצאות הבניה

ס ה " כ סעיפים קבועים 25%

ההעמסה על מחיר דירות עקב הפחתת מספר הדירות הממוצע מ-18 ל-16.2 דירות, מתבטאת בהורדת 1.8 דירות ב- 75% מערכן בלבד, כלומר:

$$\frac{18-(1.8 \times 0.75)}{16.2} = 1,0278$$

ז"א התוספת למחיר כל דירה נבנית היא 2.78%

5/...

אי לכך התוספת לחוזה תהיה:

24,426,974.- ל"י × 2.78% = 679,069.- ל"י

בנוסף לכך יש לבצע עבודות בניה ואטום על הגג במקום שבונים דירה אחת פחות.

דרישת חברת "אשטרום" בע"מ לעבודה זו, הניתנת בנספח ו', נראית לי כנכונה

ומסתכמת בסך של 15,500.- ל"י

בתוספת 10% 2,550.- ל"י

17,050.- ל"י × 13 = 221,650.- ל"י

ס ה " כ 900,719.- ל"י

הערה:

העבודות הנ"ל חלות רק על 13 דירות - כי בבנינים מס' 422, 421, 402, נוסף להקטנת מספר הדירות בקומה העליונה, הונמך גוש אחד של דירות בקומה אחת - ככה שלגבי דירות אלה אין צורך בעבודת בניה ואטום על הגג.

2.3 הוצאות פתוח צמוד

הרוב הגדול של הוצאות הפתוח הצמוד - עבודות יישורים, בנית קירות תמך, שבילים ומדרכות, תאורה, הנחת קוי ביוב וטלפון בשטחי המבנים וכו' - אינו מושפע משנויים במספר הדירות לחדר מדרגות. הבאת מספר הדירות ל- 18 לכל חדר מדרגות תדרוש רק תוספת הניות עבור הדירות הנ"ל.

אי לכך יהיה ערך הפתוח הצמוד במקרה של בנית 235 דירות כדלקמן : -

ערך הפתוח (ראה סעיף 1.4) 5,487,000.- ל"י

תוספת הניות: 25 × 1,000.- ל"י = 25,000.- ל"י

5,512,000.- ל"י

$$\frac{5{,}512{,}000.- \text{ ל"י}}{235} = 23{,}455.- \text{ ל"י}$$

ובמקרה של הקמת 210 דירות:

$$\frac{5{,}487{,}000.- \text{ ל"י}}{210} = 26{,}128.- \text{ ל"י}$$

ההפרש לדירה בין שתי האפשרויות יהיה אז:

26,128.- ל"י

מינוס 23,455.- ל"י = 2,673.- ל"י

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 35, HATAYASSIM ST. TEL. 64166
ד. לויט ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' התייטים 35 ירושלים, טלפון: 64166

2.4 הוצאות פתוח התשתית

רוב הוצאות פתוח התשתית אינו מושפע משנוי במספר הדירות לכל חדר מדרגות, פרט לרשת מים (בחלקה) וכופר אגום.

לכן, הנני מעריך החסכון בהוצאות הפתוח הנ"ל כדלקמן :-

ראה סעיף 1.5	31,500.- ל"י
פחות	
חלק מהוצאה לרשת מים וכופר אגום	2,400.-
	29,100.- ל"י

.3 הפרש בעלות הפרויקט

באם יוחלט להקים באתר 235 דירות יוכל משרד השכון לחסוך את ההפרש הנובע מאי - הקמת 18 דירות בכל חדר מדרגות.

החסכון הזה יסתכם כדלקמן : -

הפרש במחיר הדירות (סעיף 2.2)	900,719.- ל"י
הפרש במחיר הפתוח הצמוד (סעיף 2.3) 210 × 2,673.- ל"י =	561,330.- ל"י
חסכון בהוצאות פתוח התשתית (הגבוהים במיוחד באתר זה) (סעיף 2.4) 25 × 29,100.- ל"י =	727,500.- ל"י
ס ה " כ	2,189,549.- ל"י

20.7.1975

לוטה: נספחים א' - ו'

אינג' דב לויט

נספח א'

זכרון - דברים

בין

שכון עובדים בע"מ — מתקרא להלן "החברה"

לבין

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ — מתקרא להלן "הקבלן"

בדבר הקמת 210 דירות בתלפיות מזרח, שלב ד' -
נספח להצעת הקבלן מיום 27.10.1974

1. החברה מזמינה והקבלן מקבל על עצמו להקים עבור החברה 210 דירות מחלקים סרומיים לפי הכניות, מפרט ותאור טכני המהוים חלק בלתי נפרד מזכרון דברים זה.

2. המחיר למ"ר יהיה 1,357.40 ל"י מבוסס על מדד ספטמבר 1974 ללא שעות קיץ.

3. בהתאם לפרוגרמה של משרד השכון, יהיו חלוקת וגודל הדירות כדלקמן : -

13	דירות	של	4 חדרים	לפי 86.4	מ"ר כ"א
76	דירות	של	3 חדרים	לפי 73.6	מ"ר כ"א
119	דירות	של	2 חדרים	לפי 58.6	מ"ר כ"א
2	דירות	של	1½ חדרים	לפי 36.8	מ"ר כ"א

החברה תכירה בהביעת הקבלן לתשלום נוסף מכיון שמספר הדירות הקטנות עולה על 30% מכלל הדירות, כמקובל באחר בנית זה ובאחרים אחרים, ותשולם תוספת כיוחדה בסך 2.5% על מחיר הדירות הנבנות בהתאם לזכרון דברים זה.

4. מוסכם בין הצדדים כי אם תזמין החברה אצל הקבלן עוד 100-120 דירות באחר הנ"ל, מקבל על עצמו הקבלן לבצע העבודה במחירים המוסכמים בזכרון דברים זה ובשנוי הבא : -

אם ע"י הגדלת היקף העבודה יוקטן מספר הדירות הקטנות עד ל- 30% המקובל, תבוטל התוספת על מחיר הדירות המוזכרת בסעיף 3 לעיל.

5. א. מחיר הדירות הנ"ל כולל יסודות בעומק עד 2.0 מ'. העומק הנ"ל יחושב מתחת לכל אלמנט קונסטרוקטיבי שעמודי היסוד או יסודות עוברים נמצאים מתחתיו, כגון: קורות יסוד, קורות מסד, קירות, קורות רצפת מקלט וכדומה.

ב. בסידה והעומק(הגובה) יעלה על 2.0 מ' תשולם לקבלן הוספה על הערש גובה האלמנטים הנוספים והמירה עבורם ולא אלמנטי הבסוס. הבסוס עצמו כלול בכל מקרה במחיר הכולל (המאושלי).

6. מוסכם בזאת שהמחיר למ"ר כנ"ל כולל הפרטים הבאים : -

א. ארון כביסה, לפי סטנדרט משרד השכון.
ב. מעקה בגובה 90 ס"מ מעל מפלס סופי על הגג.
ג. מזוזות מאבן נסורה בכל החלונות ובמרפסת.
ד. חנוי חלונות מרבעות אלומיניום לחלונות עץ.
ה. אנטנה לטלויזיה קומפלט, כולל הוטים ומגברים וכל האביזרים.
ו. מטבח כביסה.
ז. חרסינה 9 ממ"ר לדירה.
ח. חצץ איטונג על הגג בעובי מינימלי של 5 ס"מ.
ט. ברוד נישות הרדיאטורים וקטע קיר על יד חדר מינה - מרפסת שרותים.
י. בטון מוף בחפרים.
יא. חנוי קיר חיצוני בשרותים מ- 10 ס"מ ל- 14 ס"מ מנדויין.

2/...

7. המחיר הנ"ל למ"ר מבוסס על בנית 18 דירות לכל חדר מדרגות.
באם, לפי דרישת האדריכל, יוקטן מספר הדירות תמא החברה בהפרש ההוצאות כפי שיוסכם בינה לבין הקבלן.

8. החברה הוסיף למחיר מב"ר הנ"ל עבור הפרטים הבאים שהוזמנו על ידה והמחיר יקבע הדדית : -

א. הגדלת רוחב מלבני דלתות מ- "3 ל- "4.
ב. גגון מעל כניסה ראשית.
ג. ארונות מח למוני גז.
ד. ארון מח למוני מים בכניסה לבנין.

9. החברה תבצע עבודת ייסור הסמה והמירה עבור מקלטים לפני התחלת עבודת הקבלן.
עבור עבודת מחות מסוד שתבוצע ע"י החברה בו זמנית לעבודת הקבלן תחלם החברה לקבלן עבור תאום ועזרה לבצוע 7/2% מערך העבודה.

10. החברה תבצע דרך גישה ותניח קו מים עד ראש המסמה. החזקת הדרך וקו המים חלה על הקבלן.

11. תאריך התחלת העבודה - 15.12.1974, בהנחה שלתאריך זה מסח הבית הראשון יהיה מיושב ותהיה דרך גישה לשמה.

זמן בצוע :

הבית הראשון של 36 דירות - 13 חודש מהתאריך הנ"ל.

גמר כל בית של 18 או חדר מדרגות בבית כמול - 25 יום לאחר מכן.

גמר הבית האחרון - 22 חודש מהתאריך הנ"ל.

על חברת "אשטרום" להגיש לאשור משרד לוית לוח זמנים בהתאם לכך, לא יאוחר מיום 15.1.1975.

שכון עובדים בע"מ

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

12.12.1974

נספח ב'

MILLER - BLUM - ENVIRONMENTAL PLANNING מילר - בלום - תכנון סביבתי בע"מ

ירושלים - מזרח הלפיות שלב ד' אשטרום בנינים 420-424

תכנית מס' 1756

הערכה תקציבית עפ"י תכנון מוקדם.

תאריך יונ'1975

סעיף	תיאור העבודה	יחידת המידה	חכמות	מחיר היחידה	סך הכל
				לפי מחירי מאי-יוני 1975	
	דף סיכום				
1.	סה"כ עבודות עפר			841.400.-	442,650.-
2.	סה"כ עבודות חלילה			130.000.-	135.378.-
3.	סה"כ עבודות ניקוז			11.700.-	8,570.-
4.	סה"כ עבודות ריצוף			104.500.-	109,600.-
5.	סה"כ עבודות אבן			945.000.-	945,000.-
6.	סה"כ עבודות גדור			36.400.-	36,400.-
7.	סה"כ שונות			4800.-	4,800.-
8.	סה"כ ביתני אשפה			50.000.-	50,000.-
9.	סה"כ עבודות השקה			63.000.-	63,000.-
10.	סה"כ עבודות נטיעה			93.000.-	53,000.-
				2,329.800.-	1,840,398.-
	שונות וכלתי נראה מראש			290.200.-	271,602.-
	סה"כ =			2,620.000.-	2,120,000.-
	תוספת מדד מפברואר 74 עד מאי 75 46% (מסכום -1,050,000. ל"י)				483,000.-
	סה"כ				2,603,000.-

הערות:

א) הערכה זו מבוססת על מחירי יחידה של הוזה ירושלים הלפיות שלב ב' בנינים 210-216 ו-220-222 מפברואר 1974.

ב) בחשוב תוספת היוקר לא נלקחו קירות תומכים עבורם נקלט מחיר של היום.

144 יח"ד

מחיר ליח"ד -18,076. ל"י

HAIFA 34587, 14 HATISHBI STREET, PHONES: 85314-89468-89465 חיפה 34587, רחוב התשבי 14, טלפונים
JERUSALEM 92422, 5 RAMBAN STREET, PHONE: 64940 ירושלים 92422, רחוב רמבן 5, טלפון
TEL-AVIV 62166, 22 SHARET STREET, PHONE: 259462 תל-אביב 62166, רחוב שרת 22, טלפון

ירושלים – מזרח תלפיות ד' – בניינים 403–400 אשטרום

תכנית מס' 1768

הערכה תקציבית לעבודות פיתוח עפ"י תכנון מוקדם.

תאריך יוניו 1975

סעיף	תיאור העבודה	יחידת המידה	כמות	מחיר היחידה	סך הכל
				לפי מחירי אוגוסט 1975	
	דף סיכום				
1.	סה"כ עבודות עפר			775,280.-	387,000.- ל"י
2.	סה"כ עבודות סלילה			139,730.-	144,500.- "
3.	סה"כ עבודות ריצוף			33,000.-	33,750.- "
4.	סה"כ עבודות אבן			525,000.-	525,000.- "
5.	סה"כ עבודות גדור			49,835.-	32,755.- "
6.	סה"כ שונות			6,720.-	6,420.- "
7.	סה"כ ביתני אשפה			35,000.-	40,000.- "
8.	סה"כ עבודות השקאה			117,000.-	63,000.- "
9.	סה"כ עבודות נטיעה			44,500.-	31,000.- "
				1,726,025.-	1,265,425.- "
	שונות ובלתי נראה מראש			174,000.-	144,575.- "
	סה"כ =			1,900,000.-	1,410,000.- ל"י
	תוספת יוקר מפברואר 74 עד מאי 1975 46% (מסכום 885,000.-)				407,100.- ל"י
	סה"כ				1,817,100.- ל"י

הערות:

א) הערכת המחירים מבוססת על תוצאות מכרז תלפיות שלב ב' בניינים 216–220–222,210 פברואר 1974.

ב) בחשוב תוספת היוקר לא נלקחו בחשבון קירות תומכים עבורם נלקח מחיר של היום.

HAIFA-34527, 14 HATISHBI STREET, PHONES: 85314-89466-89465, חיפה 34527, רחוב התשבי 14, טלפונים
JERUSALEM 92422, 5 RAMBAN STREET, PHONE: 84840, ירושלים 92422, רחוב רמבן 5, טלפון
TEL-AVIV 62100, 22 SHAREET STREET, PHONE: 259462, תל-אביב 62100, רחוב שרת 22, טלפון

נספח ג'

חשיב עגלמי

אומדן מרכיבי הוצאות עמוד תשתית
בתלמיות מזרח

צפוי למרץ הבניה לחודש דצמבר 1974

		סך הכל	על חשבון חברה מובילה	השתתפות העיריה
1.	כביש, קירות תמך ומרכות - ללא תניות	11,000.- ל"י	8,500.- ל"י	2,500.- ל"י
2.	נקוז ותעול של הכביש	2,000.- ל"י	1,500.- ל"י	500.- ל"י
3.	רשת ביוב עירוני - ללא חבורים לבתים	3,200.- ל"י	3,200.- ל"י	
4.	רשת חשמל כולל הקמת טרנספורמטורים - ללא חבורים לבתים	4,200.- ל"י	4,200.- ל"י	
5.	רשת מים - ללא חבורים לבתים	3,000.- ל"י	3,000.- ל"י	
6.	כוסר אבנים	800.- ל"י	800.- ל"י	
7.	השתתפות בתאורת רחובות - 25%	1,200.- ל"י	300.- ל"י	900.- ל"י
8.	השתתפות בגטיקות וגנים אבוריים 25%	2,000.- ל"י	500.- ל"י	1,500.- ל"י
9.	מדידות וטופוגרפיה	800.- ל"י	800.- ל"י	
10.	השתתפות כתבנים אב ותכנון כללי	1,000.- ל"י	1,000.- ל"י	
		29,200.- ל"י	23,800.- ל"י	5,400.- ל"י
	בלתי צפוי מראש	1,200.- ל"י	1,200.- ל"י	
	ס ה " כ	30,400.- ל"י	25,000.- ל"י	5,400.- ל"י

הערה:
מחירי האומדן כוללים 12% עבור ארגון, תכנון ופקוח - אינם כוללים הוצאות מימון.

25.1.1975

נספח ד'

מספר הדירות באתר תלפיות מזרח, שלב ד'
חברת "אטרום" בע"מ

א. בבנינים 400, 401, 403, 420 :

4 × 17 דירות = 68 דירות

ב. בבנין 423 :

1 × 17 דירות = 17 דירות

ג. בבנינים 402, 421, 422 :

3 × 30 דירות = 90 דירות

ד. בבנין 424 :

1 × 35 דירות = 35 דירות

ס ה " כ 210 דירות

מזרח תלפיות ד' - אשטרם 210 יח"ד

טבלת רכוז מחירי דירות

ד י ר ה	4 חדרים 86.4 מט"ר	3 חדרים 73.6 מט"ר	2 חדרים 58.6 מט"ר	חדר אחד 36.8 מט"ר
1. המטח × 1,357.40	117,279.46	99,904.64	79,543.64	49,952.32
2. תוספת מוסכמת 2.5%	2,931.98	2,497.62	1,988.59	1,248.81
3. סה"כ מחיר עפ"י מדד 288.2 נק'	120,211.44	102,402.26	81,532.23	51,201.13
4. הסבת מדד לדצמבר 1974 $\frac{328.1-288.2}{288.2}=13,845\%$	16,643.27	14,177.59	11,288.14	7,088.80
סה"כ לדצמבר 1974	136,854.71	116,579.85	92,720.37	58,289.93
תוספת				
5. תוספות שונות לפי פרוט	1,360.-	1,360.-	1,360.-	,800.-
סה"כ על בסיס מדד דצמבר 74	138,214.71	117,939.85	94,080.37	59,089.93
לדף רכוז	138,215.-	117,940.-	94,080.-	59,090.-

נ ס פ ח ה'

"אטרום" - 210 יח"ד תלפיות-מזרח, שלב ד'

דף רכוז חוזה

בנינים מס' 400, 401	12 דירות	2 חד'	×	94,080.- ל"י	=	1,128,960.- ל"י
403, 420	5 דירות	3 חד'	×	117,940.- ל"י	=	589,700.-
	17 דירות	סה"כ לבנין				1,718,660.- ל"י
בנין מס' 423	13 דירות	2 חד'	×	94,080.- ל"י	=	1,223,040.- ל"י
	4 דירות	3 חד'	×	117,040.- ל"י	=	471,760.-
	17 דירות	סה"כ לבנין				1,694,800.- ל"י
בנינים מס' 402, 421,	14 דירות	2 חד'	×	94,080.- ל"י	=	1,317,120.- ל"י
422	12 דירות	3 חד'	×	117,940.- ל"י	=	1,415,280.-
	4 דירות	4 חד'	×	138,215.- ל"י	=	552,860.-
						3,285,260.- ל"י
בנין 424	2 דירות	1 חד'	×	59,090.- ל"י	=	118,180.- ל"י
	13 דירות	2 חד'	×	94,080.- ל"י	=	1,223,040.-
	16 דירות	3 חד'	×	117,940.- ל"י	=	1,887,040.-
	4 דירות	4 חד'	×	138,215.- ל"י	=	552,860.-
						3,781,120.- ל"י

ר כ ו ז כ ל ל י

א.	בבנינים 400, 401, 403, 420	4 × 17 דירות דהיינו	1,718,660.- ל"י	× 4	=	6,874,640.- ל"י
ב.	בבנין 423	1 × 17 דירות דהיינו				1,694,800.-
ג.	בבנינים 402, 421, 422	3 × 30 דירות דהיינו	3,285,260.- ל"י	× 3	=	9,855,780.-
ד.	בבנין 424	1 × 35 דירות דהיינו				3,781,120.-
	ס ה " כ 210 דירות					22,206,340.- ל"י

מזרח תלפיות, טלב ד', אשטרום 210 יח"ד

חשוב מחיר תוספות לדירות

הסעיפים המחושב לבנין (גוש) מחולקים ל- 16.2 דירות

	נ ד ר ש			סוכם או הערכה כלי
א. הגדלת מקומות מ-70/45 מ"מ ל-95/45 מ"מ, בממוצע 3-4 יח' לדירה	120.-			
ב. בנון כניסה ראשית				
בנון 3,100.- ל"י	190.-			
ג. ארונות פח למוני מים ומוני גז				
סה"כ 2,500.- ל"י	150.-	460.-		400.-
ד. שנויי מערכת הסקה לפי דרישת שכון עובדים בע"מ				
1. מערכת ההסקה				
10 מ' נוסטים צנור "1 סקדיול40	680.-			
10 מ' נוספים בדוד לנ"ל	140.-			
2 מגופי סגירה דירתיים	200.-			
2 מ"א צנור נחושת 12 מ"מ לב"כ	80.-			
העבודה	150.-	1,250.-		680.-
2. שנויי בניה עקב שנויי הסקה				
לגוש (חדר מדרגות)				
5 × 6.5 מ"ר קיר 10 × טיח ×				
60.- ל"י =	1,950.-			
שנויי אלמנטים במפעל	500.-			
סולם לכל הגובה				
14 מ' × 150.- =	2,100.-			
5 פתחים למגופים עם מכסה עץ	500.-			
תקונים, סתימות ושונות	300.-			
סה"כ לבית	5,350.- ל"י	326.- ל"י לדירה		280.- ל"י
		2,036.- ל"י		1,360.- ל"י

נספח ו'

הוצאות בניה בגלל אי-בנית דירה אחת בקומת גג

1. בנית קיר טובזה עם גב בטון ובדוד "קלקר" 2 מ"מ - 45 מ"ר × -.240 ל"י	-.10,800 ל"י	
2. מעקה (ברכוב) בוסף 15 מ"א × -.135 ל"י	-.2,025 "	
3. מעקה מסגרות נוסף 15 מ"א × -.100 ל"י	-.1,500 "	
4. סתימת דלת וגמר פנים לנ"ל	-.200 "	
5. רצלקות בדוד נוספות מסביב 30 מ' × -.10	-.300 "	
6. איטום וכטוי "חפר" עליון 15 מ' 15 מ' × -.45	-.675 "	-.15,500 ל"י סה"כ לגוש

ELRAM-Housing Corporation
Established by the Israel Corporation and Ashtrom
133, Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6

אלרם - חברה לשכון
מיסודם של החברה לישראל ואשטרום
שדרות רוטשילד 133, תל אביב, טלפון 24 12 05-6

תל-אביב, ד' באלול תשל"ה
11 באוגוסט 1975
מספרנו: ס/785/75

לכבוד
ד. לוית ירושלים בע"מ
רחוב המייסדים 35
ירושלים

לידי מר ד. לוית

מר לוית הנכבד,

הנדון: תלפיות מזרח שלב ג' - ביתני טרנספורמציה מס' 7+6

1. ביתנים אלה אשר כידוע לך עומדים בגבולות שטחי אלרם נבנו על ידינו.

2. מביתנים אלה מסתעפים כרגע קווים ישירים ל - 220 יח"ד של חברת גד ו-246 יח"ד של חברתנו, אך באופן מכונגם כפי שזה הוסבר לנו ע"י מטרד הוד הראל הוא לא חק לשרת את 220 + 246 = 466 יח"ד אלא :

   א. לאזן את מפלי המתח של הרשת באתר כולו.
   ב. לקלוט בעתיד עוד טרנספורמטור (ביתן מס' 7)

3. לגבי הוצאות הרשת והציוד חויבו כידוע לך כל החברות בהוצאה אחידה בסך 2,100 ל"ל ליח"ד, נשאלת איפוא השאלה למה דין הביתנים שונה ומדוע חברת גד וחברתנו חייבות לשאת לבדן בהוצאות גדולות יחסית של הבניה.

4. נבקשך כבוד ניטרלי בענין לבדוק הנושא ולהביע את חוות דעתך למכותבים.

בכבוד רב,

י. ילון
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:
1. מר אייגס מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
2. מהנדס ח. רון, מנהל המח' הטכנית משה"ש, י-ם
3. מהנדס אנגל משה"ש מחוז ירושלים
4. מר סולומון ראש צוות משה"ש, י-ם
5. חברת רובינשטיין ת"א
6. חברת גד ת"א
7. אלרם, צוות ירושלים
8. תיק אתר
9. חברת שיכון עובדים.

[illegible]

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM 92, HATAYASSIM ST. TEL. 84166

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ומקוח
רח' הטייסים 92 ירושלים. טלפון 84166

ירושלים: 29.7.75
מספרנו: 232/121/2301

לכבוד
מר י. אייגס
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם .

במסגרת חברת מרבילה.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (אזור המגרים) שלב ד' - עבודות כניסים

בהתאם למסרכם בישיבת ועדת היגוי ב - 28.7.75 אנו מפסיקים ביצוע העבודה בצומת כניסים 13 - 9 ולא מתחילים בעבודות בצומת 8 - 6.

העבודה מחודש לאחר קבלת תכניות עבודה מתוקנות.

בכבוד רב,

איבג' ד. פרייד[illegible]

העתק:
מר ס. רוזנבנייג, מהנדס כביש ירושלים, מכון עובדים.

ELRAM-Housing Corporation
Established by the Israel Corporation and Ashtrom
133,Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6

אלרם - חברה לשכון
מיסודם של החברה לישראל ואשטרום
שדרות רוטשילד 133, תל אביב, טלפון 24 12 05-6

תל-אביב, כח' באב, תשל"ה
5 באוגוסט 1975
מספרנו: ט/764/75

מ ב ר ק טלפוני שעה 13.30

אל: מר סולימן חסנה, מנכ"ל חברת החשמל המחוזית
רחוב טלח אדין
ירושלים

למר סולימן חסנה, נבקשכם לחדש מידית את עבודות החשמל בתלפיות מזרח.

י. ילון - חברת אלרם

העתקי הטקסט (בדאר רגיל)

מר אייגס - מנהל מחוז ירושלים משה"ש
מר רון - מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים משה"ש
מר אנגל - מחוז ירושלים משה"ש
מר לוית - רחוב הטיילים 35 ירושלים
אלרם-צוות ירושלים
תיק אתר

5/

כ"ז באב תשל"ה
5 באוגוסט 1975

לכבוד
מר לוויט

אדון נכבד,

הנדון: <u>נזקים של קבלנים בתלפיות מזרח</u>

נמסר לי ע"י עיריית ירושלים על נזקים למערכת הביוב באתר הבנייה.

יש להקפיד שדברים כאלה לא יישנו שוב, ובמידה וקורים מקרים כאלה יש לתקן את הנזק ע"ח הקבלן.

בכבוד רב

י. אייגס
מ"מ מנהל מחוז י-ם

כ"ז באב תשל"ה
5 באוגוסט 1975

לכבוד
משרד הדת

אדונים נכבדים,

אין לנבות תוספת דירה במבני אשטרום בחלפיות
מזרח.

בכבוד רב

יעקב אריגס
ט"מ מנהל מחוז י-ם

ט"ו באב תשל"ח
23 ביולי 1975

לכבוד
מר יהודה סמברג
מנהל אגף הרישוי
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנידון: תלמידות מדרשת שלב ד'
בית 409 תיק מס' 75/192

אנו מכינים תכנית שינויים לבנין הנ"ל.

אבקשך לעכב את הוצאת היתר הבנייה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייבס - מנהל המחוז
מר מ. אשכנזי - אדריכל - כאן
מר י. רוזנבנד - כאן
מר א. טולומון - כאן

יר/ר

ט"ו באב תשל"ה
23 ביולי 1975

לכבוד
מר יהודה סמברג
מנהל אגף הרישוי
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנידון: חלמיות מזרח, שלב ד'
בית 410 - תיק מס' 75/193

אנו מביעים שביעת שיגוריים לבנין הנ"ל.

אבקשך לקבל את הוצאת היתר הבנייה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הסכנית

העתק: מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר מ. אשכנזי - מדריכל - כאן
מר א. סולומון - כאן
מר י. רוזנבנד - כאן

יר/ד

ט"ו באב תשל"ה
23 ביולי 1975

לכבוד
מר יהודה סמברג
מנהל אגף הרישוי
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנידון: תלפיות מזרח - שלב ד'
בית מס' 411 תיק מס' 75/194

אנו מכינים תכנית שינויים לבנין הנ"ל.

אבקשך לעכב את הוצאת היתר הבנייה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייגס - מנהל המחוז
מר מ. אשכנזי - אדריכל - כאן
מר א. סולומון - ראש צוות
מר י. רוזנבנד - כאן

יר/ד

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר סילוואן

התאריך: 24.7.75

מאת: ח"כ ר

תיק מס':

הנדון: תלמידים עצלנים - הגיעו לבגרות

לפי הבנתי על סדר היום דיון לגבי הגיעו בבגרות בתלמידים עצלנים: בארץ שקבר מיון 356 יחס הגיעו לאחר המבחן המקצועי נבחרו 43 יחס בלבד מהם נמצאו 13 יחס הגיעו.

לפני כמה זמן נתבקשתי לבדוק א) האם הוגשו התלונות בכל המיון. ב) לאחר נבחרו רק 43 יחס ג) מה נעשה לגורל המיון שלמה 13 הגיעו לאחר הבגרות.

אני מבקש לקבל תשובתך עד יום א'. בברכה

מיכאל בר-יוסף

יוסף אייזנס

מדף 1010

51

כ"ז באב תשל"ה
5 באוגוסט 1975

אל
שיכון עובדים
סביף ירושלים

אדונים נכבדים,

אין לנבות תוספת דירה בסבני אשטרום בתלפיות
מזרח.

בכבוד רב

יעקב איזנס
מ"מ מנהל מחוז י-ם

י"ד באב תשל"ה
23 ביולי 1975

לכבוד
מר יהודה ספברג
מנהל אגף הרישוי
מח' מהנדס העיר
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: תלפיות מזרח, שלב ד'
בית מס' 412
תיק מס' 75/195

אנו מכינים תכנית שינויים לבנין הנ"ל.

אבקשך לעכב את הוצאת היתר הבניה.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייבס, מנהל המחוז
מר מ. אשכנזי, מתכנן המחוז
מר שלומון, ראש צוות
מר י. רוזנבנד, אדריכל, כאן

יר/מ

4.7.75

אל: מר מ. טלמון, מנהל האגף לשימוש בקרקע
מינהל מקרקעי ישראל

300/28

הנדון: בניית "אלרם" חב' לשיכון בירושלים
תלפיות מזרח

מיסוכין: מכתבי מ- 20.11.74

בהמשך למכתבי הנ"ל בו בקשתי לאשר מחיר קרקע לפי טבלת 1973 לגבי 110 יח"ד לזוגות צעירים בירושלים תלפיות-מזרח, הריני מבקש לאשר גם את מחירי הקרקע ל-42 יח"ד מח"ל הנבנות באותו אתר לפי טבלת 1973 מאחר שדירות אלה נבנות באותם בניינים של הדירות לזוגות צעירים ובטעות לא ציינו זאת במכתבנו הנ"ל.

הדירות נמכרו למוסכי מח"ל זכאים במחיר כללי מבוקר בו מחיר הקרקע נקבע כנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ש. מלב

העתק: מר י. אייגס, מנהל מחוז י-ם המשנה למנכ"ל
מר ד. מל, מטח"ש ת"א (מכתבך מ- 23.6.75)
מר י. צור - כאן.
"אלרם" חב' לשיכון, שד' רוטשילד 133, ת"א
מר י. גריה, מנהל מחוז ירושלים

כ"א בתמוז תשל"ה
30 ביוני 1975

לכבוד
מר י. ויינברג
שיכון עובדים
רח' הלל 8
ירושלים

אדון נכבד,

קבלנו תלונה מחברת פרזות כי בלוק 104 תלפיות מזרח,
שיתקבל באוגוסט 74, המקלטים טרם יתקבלו והגינון
והפתוח טרם תושלם.

בבית 211 רח' שטרן הביוב לא בוצע לפי התוכנית.

בבית 67 (בפקור 28) רח' שטרן נתקבל בינואר 74.
מקלט - טרם נתקבל.
גנון ופתוח טרם תושלמו.
תיקונים שנתיים - טרם בוצעו.

אבקשכם לדאוג לגמר עבודות בתאום עם חברת פרזות.

בכבוד רב,

י. אייבס
מ.מ. מנהל המחוז

אגף מימון ותקציבים

מחוז ירושלים
30. VI. 1975
רואה נב

ט"ז בתמוז תשל"ה
25 ביוני 1975

לכבוד
מר י' וינברג, מנהל הסניף
חברת שיכון עובדים בע"מ
ירושלים

א"נ,

הנדון: מזרח תלפיות
מכתבך מיום 16.6.75

קראתי מכתבך שבנדון.

ניתן היום לסכם את ההתחשבנות בין שיכון עובדים לבין משרד השיכון בגין עבודות פיתוח, לתאריך 31.3.75.

קיימת התחשבנות מקבילה ביניכם לבין המשרד בכל הנוגע לאכלוס והחשלומים הנובעים מכך.

אף פעם לא ראיתי את עצמי כבר-סמכא להורות על השלומים למחוז בלשהו, או - קל וחומר - להורות על אישור חשבונות.

בכבוד רב

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: מנהל מחוז ירושלים
סגן השב המשרד

[illegible]

כ' תמוז תשל"ה
29 ביוני 1975

לכבוד
מר ויינברג
מנכ"ל שיכון עובדים
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מדרגת תלפיות

אבקשך להעביר לנו מפרט כדי להכין חוזה בין משרדנו והחברה לשם ביצוע עבודות תשתית בשלב א', ב', ג' על מנת שלא נעכב את הביצוע בשלב יותר מאוחר.

כל עיכוב של החברה החוסר יגרום לסיבוכים וחוסר משלומים מסתרדנו.

בכבוד רב,

יעקב אייגס
מ.מ. מנהל המחוז

העתק: מר חיים רוך, מנהל המחלקה המסחרית
מר שחם, אגף פרוגרמות
מר בן-יהודה, חשב המשרד

יא/דש

כ' תמוז תשל"ה
29 ביוני 1975

אל
מר חיים רון
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: אישור חשבונות תשתית - תלפיות מזרח

אבקשך לקבוע נוהל עם ראש הצוות בארמון הנציב
כי כל חשבון שיוגש ע"י משרד לוית לשיכון עובדים
יאושר או לא יאושר ע"י מר שלומון.

זה ימנע התחשבנויות לעתיד.

ב ב ר כ ה,

יעקב אויגס
מ.מ. מנהל המחוז

יא/דש

ט' באב תשל"ה
17 ביולי 1975

אל
חיים רון
מנהל המח' הטכנית

הנדון: <u>בדרות אבן - חלפיות מזרח</u>

אבקשכם לחייב את הקבלן בחיקונים של בדרות
האבן המחמוטטים, במידה ואין אפשרות לחייב,
יש לבצע את החיקונים ע"ח הוצאות התשתית באתר.

בברכה

י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: סלומון,

ט' באב תשל"ה
17 ביולי 1975

לכבוד
סר שביב
חברת "אל-רם"

אדון נכבד,

הנדון: 96 דירות תלפיות מזרח

אין אנו יכולים לשחרר לך את הדירות למכירה,
הם מיועדות לצרכים של המשרד בירושלים.

בכבוד רב

יעקב אייבס
מ"מ סגנהל המחוז

העתק: בא-גד, מסוגת איכלוס מחוזים

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

24.6.75
478/685

לכבוד

מר ח. רון
מנהל המח' הטכנית
משרד השכון
ירושלים

מר רון הנכבד!

הנדון: תלפיות מזרח - שלב ד' הקבלן "אשטרום"

בהקשר להעתק מכתבך למר ויינברג מחב' שכון עובדים מיום 19 יוני 75, בסעיף 1 מספר יחידות דיור לבנין לא מדוייק להלן רשימות הבנינים עם מס' יחידות הדיור :-

בית מספר	יח' דיור
400	17
401	17
402	30
403	17
420	17
421	30
422	30
423	17
424	35

לידיעתך .

בכבוד רב

ד. בסט

העתק:

מר י. אייגס - מנהל המחוז, משרד השכון, ירושלים
מר י. ויינברג - חב' שכון עובדים, ירושלים
מר נ. חילו - משרד השכון, תל-אביב
מר ד. טל - משרד השכון, תל-אביב
מר א. סלומון - משרד השכון, ירושלים

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

2 ביולי, 2975
488/685

לכבוד

מר א. סלומון
משרד השכון
ירושלים

מר סלומון הנכבד!

הנדון: רשיונות בניה שלב ד'

בבקור שערך מר שטיינברג ממשרדנו ב-25.6.75 באגף הפקוח על הבניה של מח' מהנדס העיר, נמסר לו שעדיין לא נתקבלו תכניות הגשה של בנינים 400-403 (בניני אשטרום). לכל שאר הבנינים של שלב ד' הוגשו תכניות הגשה לעיריה והם נמצאים בהליך הוצאת רשיונות, אך לצורך הוצאת הרשיונות חסרים עדיין תכניות הפתוח לכל הבנינים, עם אישור לביתני אשפה, מהמחלקה לשיפור פני העיר, וכן תכניות פיתוח עם סמון החניות לכל הבנינים עם אישור מחלקת התנועה של העיריה. ללא קבלת תכניות אלה ממשרד פילר-בלום לא יוצאו רשיונות בניה לכל הבתים של שלב ד'.

בקשר לתכניות הגשה שלא הוגשו, נמסר לנו ע"י מר רוזנבנד שהתכניות הנ"ל נמסרו לו, והוא קבל עליהן מחימה של מינהל מקרקעי ישראל, אבל הקבלנים, הכ' אשטרום, לקחו בחזרה את התכניות ללא ידיעתנו.

נבקשך לדאוג לכך שהחומר הנ"ל יועבר למשרדנו בהקדם האפשרי, ואנו נגישו למר שטיין ממחלקת מהנדס העיר, על מנת למנוע הפסקת עבודה בשטח.

בכבוד רב

ד. בסט

העתק:
מר י. אייגס - משרד השכון, ירושלים
מר ח. רון - משרד השכון, ירושלים

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

2 ביולי, 1975
489/619

לכבוד

מר א. ביאלצ'נסקי
מנהל אגף הסדרי תנועה
עיריית ירושלים

מר ביאלצ'נסקי הנכבד!

הנדון: מערכת שבילים בשכונת מזרח תלפיות
פרוטוקול של צוות תכנון תנועה
מיום 5.6.75

ברצוני לתקן את האמור בסעיף 9 בפרוטוקול הנ"ל. תוכננו ובוצעו מקומות חניה לכל תושבי השכונה, בהתאם להנחיות ואשורים של מחלקתך, פרט לשני חניונים: האחד ע"י בי"ס יסודי וארבעה יחידות דיור סמוכים אליו, והשני ע"י קבוצה של בניני קוטג'ים וגן ילדים מזרחי. השבילים הנ"ל תוכננו כדרכי גישה בשעת חרום, אבל בזמן ביצוע עבודות הבניה ופתוח שמשו לצרכי גישה לקבלנים. כתוצאה מאיכלוס השכונה לפני גמר עבודות הפתוח, התושבים התרגלו לנסוע בעקבות המשאיות ולהחנות את רכבם בפרשי לאורך השבילים.

בסיורנו בשטח דברנו על האפשרות להתקין מחסומים בכניסות לשבילים כדי למנוע תרירת כלי רכב, והוחלט שאתה תפנה למשרד השכון על מנת לקבל מהם את התאריך המוקדם האפשרי לסגירת מערכת הולכי רגל לרכב, תוך הדגשת הדחיפות שבדבר עקב הסכנות של תאונות דרכים בשבילים שאינם מיועדים לרכב.

נוסף לכך העברנו אליך 2 תכניות בקנ"מ 1:500 וסמי-אורגינל בקנ"מ 1:2500 בהם מסומנים המקומות של המחסומים, והוחלט שאתה תסדיר ישירות את ביצוע המחסומים בתאום עם משרד השכון.

אודה לך על הפעלת התלטתנו בנדון בהקדם האפשרי, וזאת נוכח המצב המסוכן שאותו הגדרתי, אשר הולך ומחמיר.

בכבוד רב

ד. בסט

העתק:
מר י. אייגס - משרד השכון, ירושלים
מר ח. רון - משרד השכון, ירושלים
מר ד. לוית - שרותי תאום ופקוח, ירושלים
מר א. סלומון - משרד השכון, ירושלים

* הבצוע של שני החניונים הנ"ל לא מושלם לשמוש ע"י רכב.

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

26 ביוני, 1975
484/637

לכבוד

מר ש. וילנברג
משרד השכון
הקריה
תל-אביב

מר וילנברג הנכבד!

הנדון: מדרח תלפיות - מדידות טופוגרפיה
מכתב חב' מהנדסים לתכנון ופקוח
מתאריך 4.3.75

כפי שסוכם בשיחתנו הטלפונית, מלפני ימים מספר, לוטה בזה תכנית מעודכנת עם סימון השטחים למדידה כדלקמן:-

<u>שטח א'</u>

אנו מבקשים רשת 10x10 + טופוגרפיה בקנ"מ 1:500 ו-1:250. כפי שהסברתי לך, יש חשיבות מיוחדת לסימון המעודכן ביותר של:-

א. אזורי חיפרה ומילוי.
ב. כל שרידי אמת המים העתיקה
ג. כל העצים הקיימים בשטח עם ציון טוב ובודל.

<u>שטח ב'</u>

אנו מבקשים טופוגרפיה מעודכנת בקנ"מ 1:1250 לרבות כבישים, מבנים, עצים ותוואי מדויק של אמת המים.

עלי לציין שהסכות לשינוי בקשתנו במדידות, הן עקב הצורך לשנות באופן מהותי את התכנון הכללי של הרכס המערבי ובהתאם לגבולות החדשים אשר נקבעו, דהיינו, הפחתת אזור המטעים של רמת רחל מחוה ומצוי השטח דרומה.

התבקשנו ע"י מחוז ירושלים שהעבודה הנ"ל תבוצע בהקדם האפשרי כדי לאפשר לנו להתחיל בתכנון המפורט בתום השלמות הבדיקה שאנו מביצים כעת

בכבוד רב

ד. בסט

<u>העתק:</u>

מר י. אייבס - משרד השכון, ירושלים
מר ח. רון - משרד השכון, ירושלים
מר א. סלומון - משרד השכון, ירושלים
מר י. משולם - חב' מהנדסים לתכנון ופקוח, ת"א
מר ד. לוית - שרותי תאום ופקוח, ירושלים.

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

ה. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים, 20.7.72
מספרנו: 232/72/2106

לכבוד
חברת גד
רחוב דיזנגוף 173
ת ל - א ב י ב .

בסגרת חברה סובילה.

א.נ.,

הנידון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב ג' - עבודות עפר ופיתוח כללי

בהמשך לסכמנבר הקודמים הנבר להודיעכם כדלקמן:-

1. עפר שנחפר משטחכם ע"י בניבים 312, 313 נשתר לתחום כניש מס' 9 ולא מובל לשטחי שפיכה בהתאם לדרישותיבד.

2. עפר שנחשר בשטחכם תוך כדי עבודות הפיתוח הצמוד נשפך באופן בלתי מסודר בשטחים שאינם מיועדים לכך ובניגוד להוראות שבידכם.

3. אנו חוזרים ודורשים לפנות את כל העפר הנ"ל בסעיפים 1-2 למקומות בהתאם להוראות משקחי הבנישים שלנו.

4. הנבר להעמיקכם על חומרת העיניין שכן אין באפשרותיבו להמשיך בעבודות בכניש מס' 9 וכתוצאה מכך לא נוכל לסיים מים, ביוב ושרותים אחרים לכל קבוצת הביניבים שבין כנישים 9 - 14.

5. כמו כן הוכם דורשים נזקים לחברת הסובילה ולשירד השכון בגלל עיכוב העבודות, התיקונים, עיכוב האיכלוס ועוד.

6. נבקש מיפולכם ללא כל דיחוי נוסף בעיניין זה.

בכבוד רב,

איינג' ד. פריידלין

העתק:
מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. סולומון, ראש אגות תלפיות מזרח, משרד השכון.
מר י. ויינברג, מנהל סניף ירושלים, משרד עובדים.
מר מ. רוזנצוייג, מנהל סניף ירושלים, משרד עובדים.
מר מ. אלון
מר ר. רוזנשטיין.

י"ט בסיון תשל"ה
29 במאי 1975

לכבוד
מר י. וינברג
מנהל סניף שכון עובדים
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: **תלפיות מזרח**

בהתאם לסכום, על חברתכם היה לשלם כחברת מובילה
את חלקכם בהוצאות רשת התשמל באזור הנ"ל.

קבלנו הודעה שחברת התשמל שסרם נקשה הרבר רזת
מעכב התחלת ביצוע עבודות חברת התשמל במקום גם
ליחידות אחרות.

הנני להודיעכם שכל הנזקים שיגרמו לנו כתוצאת
מהנ"ל יהייב אותכם.

אנא שמולכם המידי.

בכבוד רב,

יעקב אייבס
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר ה. רון, מנהל המח' המסחרית
מר סלומון, ראש צוות
מר ג. אנגל, מהנדס תשמל מחוזי

בא/מ

ג' בתמוז תשל"ה
12 ביוני 1975

לכבוד
מר א. אפרת
מנכ"ל חב' גד
דיזנגוף 175
תל-אביב

אדון נכבד,

הנידון: תלפיות מזרח - הוצאות פתוח.

בהשובה למכתבך מיום 1.6.75 בנדון:

אין אנו מקבלים את הודעתך למר ז. אורן, מנהל אגף הכנון והנדסה, כי חברתכם תבצע את עבודות הפיתוח עד לתקרת התקציב שאושר לכם.

על חברתכם לבצע ולהשלים את עבודות הפיתוח.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. אייבס - מנהל המחוז
מר ז. אורן - מנהל אגף הכנון והנדסה
מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המח' הטכנית
מר א. טולומון - כאן מר פטרנק - כאן

חברה לבנין בע"מ

תל-אביב, רחוב דיזנגוף 173, טלפון 226746, 230725
רמת-גן, רח' ביאליק 45, טל. 725953 • ירושלים, רח' שלומציון המלכה 4, טל. 227773, 223840

תל אביב, 1.6.75
אב/3582/510 אא/אס

נתקבל ביום 4.VI.1975

לכבוד
מר. ח. רון
משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים
א.ב.,

הנדון: תלפיות מזרח - הוצאות פיתוח

לאחר קבלת מכתבך בנדון מיום 17 במאי, 75, נפגשתי עם מר צ. אורן והעליתי בפניו את הנושא.

מר אורן הסכים אתי שיש כאן בעית מסובכת שחייבת למצוא את פתרונה, וסוכם ידון בה עם נוספת בקרוב.

הודענו למר אורן שעד לסכום נבצע עבודות הפיתוח עד לתקרת תקציב הפיתוח שאושר לנו.

בכבוד רב

א. אפרת
מנהל כללי

העתק: מר צ. אורן
מר י. אייגס

י' בתמוז תשל"ה
19 ביוני 1975

לכבוד
מר י. דינברג
מנהל חברת שכון עובדים
סניף ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: <u>חלפיות מזרח - שלב ד' הקבלן "אשטרום"</u>

בתשובה למכתבך מיום 16.6.75 אל מנהל המחוז להלן העדותי:

1. כל הבניינים של חברת "אשטרום" ייבנו בהתאם לרשיונות הבניה, כלומר 17 יח"ד לבנייין, למעט בית מספר 424, לגבי בית 424 עליכם להגיש תקון ולדאוג להשגת הרשיון כפי שסובם בנינו.

2. סיכום המחירים עם חברת "אשטרום" ייעשה על ידי מר נ. חילו מאגף הנדסה במשרדינו.
נמסר לי שבזמן הסו"מ על מסירת העבודה הסכימה חברת "אשטרום" לבנות הבנייינים כפי שהופיעו בתכניות בפחירי הבנייה בירושלים ללא כל תוספת.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

<u>העתק:</u>
מר י. אייבס - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בסט - אדריכל
מר נ. חילו - משה"ש הקריה ת"א
מר ד. סל - משה"ש הקריה ת"א
מר א. סולומון - ראש צוות כאן

חר/מס

4

אל: מר מ"מ - מנהל המחוז

מאת: סולומון

הנדון: בית מס' 424 - בלפורט מערה שלב ד'

לפי בקשתך:

לאחר שבדקתי הנושא מצאתי שלפי האדריכלים
הפרוגרמה לפי אבני בנין ערים ובאבני הגשה
המאושרות יש בבנין מס' 424, 36 יח"ד.
לפי הרשות חברת שיכון עובדים, הרכבה חברת אשלרום
בנוי יותר מאה דונם בשלונים המתאים לקונה טיפוסית
4 יח"ד המקום בזיה"ד לפי הבנייה.
שינוי כזה בלבד ללא קבלת הסכמה מראש מאת
משרד - השיכון.
אל מנת לקבל אישור על השינוי יש להגיש אבנים
חדשות מעוקנות. לעובדות של עורכי ובשלום.

בברכה

4-06-1975

כ"ד באייר תשל"ה
5 במאי 1975

אל
מר שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

שלום רב,

הנדון: <u>חלפיות מזרח - הפקעת שטח</u>

בסיור שערכתי בחלפיות, משפלת העיריה בחפימת שטח בכביש 9 - המוביל לצור בחר ע"י שלב ג', לשם בנית קוי תשתית למבנים שלנו.

מה נעשה בנדון?

ב כ ר כ ה,

יעקב אייבס

העתק: מר ע. תאן, כאן

יא/מ

ע' באייר תשל"ה
20 באפריל 1975

לכבוד
אד' בסט
קטלנסקי 49
גבעתיים

אדון נכבד,

הנידון: תלמידת מזרח - שלב ב' מתחם 07,
מס' זמני 810/2207

ועדת המשנה המקומית רגה בתכנית הנ"ל ביום 31.3.75 והחליטה לא לאשר את התכנית. המחלקה להכנון מבקשת:

1. לאחר מגרש לבית ספר יסודי בגודל 6 דונם.
2. לאחר החנת פיסת חלב.
3. למנוע את סגרר הכביש לגן ילדים על מגרש ב'3.
4. להכשיח גישה לנכים ולעגלות ילדים למוס"ש.
5. לצמצם "כמות האסטלס" של התניה. אין מקום למגרש באורך 200 מ'.
6. גובה הבנוי המוצע לאזור מגורים 5 אינו מתאים לאופי אזור המגורים.

אבקשך להכין תכנית מתוקנת בתאום עם המחלקה להכנון בעיריית ירושלים.

בכבוד רב,
ד. בן-יעקב
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר י' דרכסלר - מ/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י' רוזנבנד - כאן

יר/ד

ח' בסיוון תשל"ה
17 במאי 1975

לכבוד
מר י' וייגברג
מנהל שכון עובדים
סניף ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תלפיות מזרח - עבודות השמה

בהתאם לסיכום בין משרדנו וחברתכם יבוצעו עבודות ההשמה בתלפיות מזרח כדלהלן:

א. שלבים ד', ה' - במסגרת חוזה חברת מוכילה.

סוכם לגבי המתירים לחוזה זה וניתן להכינו מחתימה.

ב. שלבים א', ב', ג' - במסגרת חוזה חברה רגיל.

לצורך הכנת החוזה הנכם מתבקשים להכין המפרטים והכמויות לגבי העבודות המבוצעות ע"י חברתכם. התשלומים עבור עבודות אלה ישולמו למי השכונות חלקיים שיוגשו ע"י חברתכם לאחר הכנת החוזה.

הנכם מתבקשים להעביר למשרדנו את הסיוב עבור עבודות הפיתוח.

בכבוד רב,

ח' רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר ש' פלג - משנה למנ"כל
מר ד' בן-יהודה - חשב המשרד
מר י' אייגס - מנהל המחוז
מר א' טולומדן - ראש הצוות
מר א' אולניק
מר ד' לוית

ש"ו בסיוון תשל"ה
25 במאי 1975

אל מר ש' פלג - מזכיר המנכ"ל

הנידון: תלפיות מזרח - הקבלן אורי מטיסים

בישיבה שהתקיימה ביום 20.6.74 אצל המנכ"ל המשרד, הסכמתה ועדת בראשותך לבדיקת חשבונות הקבלן הנ"ל.

בתאריך 7.4.75, נשלח ע"י משרד ד' לוית מכתב אל מר א' פרשינסקי מטרגו (אשר אלוהו מצ"ב) בו הוא מודיע שהקבלן לא הגיש עד היום את השלמות הדרושות לשנים ההתרזים ולא ניתן לסכם החשבון.

בישיבה אצל המנכ"ל סוכם גם: "ערבויות הקבלן לביצוע החדרת השארנה בתוקף עד לגמר החשבון הסופי לרבות קביעת הנזק אם יהיה בזה".

לידיעתך.

ב ר כ ה ,

ח' רון
מנהל המחלקה המשפטית

העתק מר צ' אורן - מנהל-אגף תכנון והנדסה - חבר הועדה
מר ד' בן-יהודה - חשב המשרד - חבר הועדה
מר י' איבגס - מנהל השחזז

ד. לויט ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' חטיים 35 ירושלים. טלפון: 58188

ירושלים, 7.4.75
מספרנו: 232/'א21-21/1958

לכבוד
מר א. פושינסקי
ממונה על עבודות כביש דפנה
האגף לתכנון והנדסה
משרד השכון
הקריה
ת ל - א ב י ב ,

א.נ.,

הנדון: תלפיות עדת (ארמון הנציב) ירושלים - חשבונות הקבלן א. שיסים

הנני מציף לכתבך מס' 9524-3 מיום 16.2.75 בנדון.

אתך השליחה כי משובשי המשבבה - בעדדמי מהארץ בזמן שכתבך הגיע ושוחרי כן עכבתי המשובה בתקוה שאוכל להודיע לך על מאריכים בהם יועברו החשבונות לאגף ההנדסה, אבל לדאבוני, אין ביכולתי לתת כל תאריך, אפילו משרשי, לכך.

לגבי חשבונות חופיים של חוזים מס' 32/50335/14034/70 ו- 32/50335/14283/71
המצב הוא בדיוק כפי שהוגדר בכתבת של חברת מהנדסים לחשבון ומקוה בע"מ למחלקה המחלקה השכבית מיום 14.2.75 (העתקו הרשמי מצ"ל):

" הקבלנים לא השליחו עדיין חשוב מתוקן בפיסת מבלימים של עבודות עפר לבניינים שביצע משרד השכון (בניינים 102 - 101, 119 - 116). "

מרבן מאליו שכל זמן שהקבלנים לא השליחו את החשבון אין אנו, בחור מקוה, מוכנים להתום על החשבונות.

כל מאמצי מר סיסבון מספרדנו ושלי ללחוץ על מר א. מסיסים ועל חברת "י.ב.ב", הנוסה והגישה בשם החשבונות הנ"ל, לא נשאו פרי ואנו מתיאשנו מלהמשיך עליהם בעניין.

לגבי חשבון סופי של חוזה מס' 32/50420/14867/72 ישנה התקדמות מצד חברת "י.ב.ב" בחגשת החוטר ובישיבות מסוימות לבקרת החוטר - כי כנראה הם מעוניינים בקידום החשבון הזה.

בכדי ללחוץ על הקבלן ועל "י.ב.ב" לגמור את החשבונות הראשונים, בנתי הוראה להפסיק העבודה והישיבות בקשר לחשבון הזה - עד למיום שבי החשבונות הנ"ל.

בכבוד רב,

איבג' ד. לויט.

העתקים:
איבג' צ. ארז, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד השכון.
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ח. רון, מנהל המחלקה השכבית, משרד השכון י-ם.
איבג' ד. פריידלין.
מר י. סיסבון.

עירית ירושלים

משרד מהנדס העיר

ירושלים, מבוא המתמיד 10, טל. 221721, 234573

המשרד לתכנית אב ירושלים

משרד התחבורה
אגף תכנון וכלכלה

תכנית אב לתחבורה - ירושלים רבה

מס' 11 /70

ירושלים 22.4.75

אל: מר ס. בנבנישתי
מר א. כהן

מאת: ד. מרגלית, צוות התחבורה.

הנדון: מזרח תלפיות

בהתייחס לישיבה שהתקיימה במשרדנו בהשתתפות מתכנן האיזור (מר בסס) ומהנדס המחוז של השרד התחבורה (מר נקמן), הגנו מביעים השגות למצב החסור בהתמתחות האיזור בלי ביצוע דרכי הגישה (רח' יתורת ורח' עין-גדי) העוברים על אדמות רמת רחל.

אנו ממליצים לא לאשר בנית נוספת, עד להוצאה לביצוע של כביש עורקי רח' יתורת ועד להבטחת תוואי כביש הרכבת (כביש מס' 5) והקשר ביגו לבין רחוב יתורת.

בכבוד רב,

ד. מרגלית

דוד מרגלית
מנהל הצוות

עותקים: מר ס. נקמן
מר ר. בסס
מר בר-און, משרד השיכון
מר א. בן-אשר

כתובתנו החדשה
בירושלים
רח' מרקוס 13
טלפון 31470

כוכבא- י.פ.ת. ושות' בע"מ

ירושלים, רח' 02-23
בני-ברק, רח' הרב ניסנבאום 17 טל. 785860

תאריך 28.4.75

העתק

לכבוד
מר ד.בן יהודה,
חשב משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: החזר הוצאות פתוח ל-168 יח"ד - תלפיות מזרח,
הזמנה מס' 42/50369/14207/71

סמוכין: מכתבך אלינו מיום 17.3.75

בהמשך למכתבנו מיום 2.2.75 ובהתאם לבקשתך במכתבך שבסמוכין, ערכנו בדיקה נוספת באגף האכלוס במשרדכם ובחברת שכון עובדים מניף ירושלים, והרינו מתכבדים להעביר אליך בזה תוצאות המחקר כדלהלן.

נספח מס' 1 - העתק מצולם של הודאות אכלוס מס' 5588(ישן 5444), מיום 15.11.73 אל חברת שכון עובדים בגין 151 יח"ד לזוגות צעירים, והודאות אכלוס מתאריך כנ"ל מס' 5448 בגין 17 יח"ד מח"ל ובסה"כ 168 יח"ד.

לפי ההודאות הנ"ל היה על חברת שכון עובדים למסור הדירות בסכום כללי של:

90	יח"ד	לפי	73,000	=	6,570,000
29	"	"	73,000	=	2,117,000
1	"	"	76,000	=	76,000
5	"	"	69,000	=	345,000
26	"	"	74,500	=	1,937,000
12	"	"	74,500	=	894,000
2	"	"	76,000	=	152,000
3	"	"	77,500	=	232,500

בסה"כ 168 יח"ד בסך כולל של 12,323,500 לי

2/...

הסכום הכולל, כנ"ל, זהה כמעט עם הסכום הכולל המצוין בפרוטוקול ועדת המחירים מס' 283/5 מיום 26.6.74 - שהעתקו מצורף בזה), כשהמחיר הנ"ל איננו כולל עבודות פתוח שנעשו ע"י משרד השכון בשטח, במחיר ממוצע של 8,490 לי/יח'. כמו-כן, לא נכללו הוצאות חשמל בממוצע של 955 לי/יח' והעמסות בין 1,230 ל-3,080 לי/יח'.

בדקנו בחברת שכון עובדים החוזים הרליבנטיים לנשוא הבדיקה שלנו ונוכחנו כי אכן, שכון עובדים מסרה הדירות בהתאם למחירים שנקבעו על ידכם מבלי לגבות כל סכום בעד פתוח.

כתוצאה מהאמור לעיל, שוכנעתי שאין מקום להייב את חברת שכון עובדים בעד הוצאות פתוח מראש, ויש, איפוא, לבטל החיוב בסך 1,426,378 לי שנוחרו לאחר הבטול שבמכתבנו מיום 2.2.75 הנזכר לעיל.

לנוחיותך הריני מצרף, נוסף לנספחים המפורטים לעיל, גם צילומי שני חוזים לדוגמא שנחתמו בין חברת שכון עובדים והמשתכנים, האחד לדירה בבית 106 והשני בבית מס' 101 הכלולים בהוראות האכלוס הנ"ל.

כן אני מצרף פרט בקורת של החחשיבים כנ"ל.

אשמח לעמוד לשרותך בפרטים נוספים.

בכבוד רב

ב. כוכבא

העתק: למר י. שחם - סמנכ"ל משה"ש

✓ למר א.בר און - מנהל מחוז י-ם

למר י.צור - המומנה על הקרקעות

למר ב.סלומון - סגן חשב המדד

י"ג באייר תשל"ה
24 באפריל 1975

לכבוד
הרדיכל ד. בסט
רח' קפלנסקי 49
נבעתיים

ארוני הנכבד,

הנדון: משרד טלויזיה - שב' תלמידים מזרח
מכתב משרד התקשורת מיום 14.4.75
מס' 76/4/שר/30

בהתאם לחוכן המכתב הנ"ל אבקשך להכין הקצאת
שטח הנדרש למשרד הטלויזיה.

ב ב ר כ ה,

א. כר-הרן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר זיו, מהנדס מחוז י-ם והדרום, משרד התקשורת
מר גיצן, מהנדס מח' שידורי רדיו וטלויזיה,
תל-אביב, ת.ד. 29107
משרד לוים ירושלים, רח' העיזים 35, י-ם
מת הוד, משרד הוד-הראל
מר ג. אנגל, מהנדס משטל מחוז י-ם מת"ש

בא/מ

כ"ב באייר תשל"ה
5 במאי 1975

לכבוד
מר' שיבון עובדיה
מלל 8
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: תלפיות מזרח שלב ב'
<u>בנית בניגוד למיתרי הבנייה.</u>

רח"ל צילום התראות אגף הפיקוח על הבנייה של עיריית ירושלים בקשר לבנייה בניגוד למיתרי הבנייה בבתים 210, 211, 213, 214.

היום והכניה הינה על אחריותם הבלעדית של חברתכם, נא שיתולכם הרחוף בדי לעמוד בדרישות היתרי הבנייה.

את תשובותיכם נא להעביר לעירות לאגף פיקוח על הבנייה עם העתק אלינו.

בכבוד רב,
ר' בן-יעי
מ/מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר י' אייבס
מר מ' רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר א' פולוסון - ראש צוות
עיריית ירושלים אגף פיקוח על הבנייה
מיק חדזה
מיק תלפיות מזרח

י"ד באייר תשל"ה
25 באפריל 1975

לכבוד
משרד ד' לוית
הסייסים 35
ירושלים לידי מר פריידלין

אדון נכבד,

הנידון: תלפיות מזרח שלב א' אספקת חשמל
מכתבכם מיום 17.4.75 מס& 232/24/1980

בתשובה למכתבך הנ"ל אל מר ב' אנגל, הנני להודיעך:

1. כל תקלה או נזק שיש לחב' שרותים כגון חברת החשמל באתר בניה לאחר קבלתה, אחזקת המתקן נמצאת באחריותה של החברה נותנת השרותים בפקרת זת חברת החשמל.המזרחית.

2. במידה ולאור האמור בסעיפים ב-ט שבמכתבך, הנך משוכנע שמשהו בצע עבודה, וכתוצאה מכך נגרם הנזק, עליכם להפנות את חב' החשמל שתגיש תביעה נגד החברה שגרמה את הנזק.

בכל מקרה, אין למשרד השיכון כל נגיעה או אחריות לנזק שנגרם לחברת החשמל בפקום.

לידיעתך ולסיפולך.

בכבוד רב,

מ' רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר אן סולומון - ראש צוות
מר י' ויינברג - מנהל סניף ירושלים שכון עובדים
מר מ' רוזנצויג - מהנדס סניף ירושלים שכון עובדים

ג/ד

ס' באייר תשל"ה
20 באפריל 1975

לכבוד
חברת רובנשטיין
רח' מקוה ישראל 8
תל-אביב

אדוני נכבד,

הנידון: תלפיות מזרח - תשלום לחברת החשמל עבור רשת חשמל

בהמשך למיכתב ישיבת אצלי מיום 5.2.75 בנדון, ולאחר קבלת הערכת הוצאות לביצוע קוי חרסת על ידי חברת החשמל, הننו מודיעכם כי עליכם לשלם ישירות לחברת החשמל את הסכום הבא:

שלב ב' 154 דירות x 2,100.- ל" = 323,400.- ל"

יש לשלם 50% כמקדמה מהסכום הנ"ל.

העלות הוצאות חברת החשמל אינן כוללות חפירה וסדורים לחברת קוי חשמל דרך קירות מסך, מדרגות וכו' עליכם לבצע זאת בעצמכם ועל חשבונכם, בתאום עם חברת החשמל ומהנדס מאחר של החברה המרכזית.

עם גמר העבודה תגיש חברת החשמל חשבון סופי עבור ביצוע העבודה ועליכם יהיה להשלים או לקבל זיכוי בהתאם לחשבון הנ"ל.

אני בטוח שהנכם מודעים לצורך הדחוף בהתחלת עבודות הנחת קוי החשמל ולעובדה שחברת החשמל לא תתחיל בעבודה לפני קבלת לפחות חלק מהסכום הנדרש על ידי כל החברות.

אי לכך, אבקשכם לעמוד לאלתר את הסידורים הכספיים עם חברת החשמל.

בכבוד רב,

א' בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק מר ח' רון - מנהל המח' המסחרית
מר א' סולומון - ראש צוות
מר ב' אנגל - ממונה השמל מחוזי
מר ד' לוית

ש' באייר תשל"ה
20 באפריל 1975

לכבוד
חברת אלרם
שד' רוטשילד 133
תל-אביב

אדון נכבד,

תנידון: תלמידות מזרח - תשלום לחברת החשמל עבור רשם חשמל

בהמשך לסיכום ישיבת אצלי מיום 5.2.75, בנדון ולאחר קבלת הערכת הוצאות לבצוע קוי הרשת על ידי חברת החשמל, הנני מודיע לכם כי עליכם לשלם ישירות לחברת החשמל את הסכום הבא: -

שלב ג' - 245 דירות x -.2,100 לי = -.514,500 לי

יש לשלם 50% כמקדמה מהסכום הנ"ל.

הערכת הוצאות חברת החשמל אינן כוללות אמירת וסדורים להעברת קוי חשמל דרך קירות חוץ, מדרגות וכו' - עליכם לבצע זאת בעצמכם ועל חשבונכם, בתאום עם חברת החשמל ומהנדס האתר של החברה המובילה.

עם גמר העבודה תגיש חברת החשמל חשבון סופי עבור בצוע העבודה, ועליכם שאבא-יהיה להשלים או לקבל זיכוי בהתאם לחשבון הנ"ל.

אני בטוח שהנכם מודעים לצורך הדחוף בהתחלת עבודות הנחת קוי חשמל ולעובדה שחברת החשמל לא התחיל בעבודה לפני קבלת לפחות חלק מהסכום הנדרש על ידה.
<u>מכל</u> החברות.

אי לכך, אבקשכם לעשות לאלתר הסדורים הכספיים עם חברת החשמל.

בכבוד רב,

א' בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק מר ח' רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר א' סולומון - רא"ש צוות תלמידות מזרח
מר ג' אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
מר ד' לוית

ס' אייר תשל"ה
20 באפריל 1975

לכבוד
מר ויינברג
מנהל מניף ירושלים
חברת שיכון עובדים בע"מ

אדון נכבד,

הנדון: תלפיות מזרח - תשלום לחברת החשמל עבור רשת חשמל

בהמשך לסיכום ישיבה אצלי מיום 5.2.75 בנדון ולאחר קבלת הערכת הוצאות לביצוע קוי הרשת על ידי חברת החשמל, הנני מודיע לכם כי עליכם לשלם ישירות לחברת החשמל את הסכום הבא:

שלב ב' 589 דירות
שלב ב' צפון 150 דירות
739 דירות x 2,100 ל"י = 1,551,900 ל"י

יש לשלם 50% כמקדמה מהסכום הנ"ל.

הערכות הוצאות חברת החשמל אינן כוללות חפירה וסדורים להעברת קוי חשמל ורך קירות תמך, מדרגות וכו' - עליכם לבצע זאת בעצמכם ועל חשבונכם, בתאום עם חברת החשמל ומהנדס האתר של החברה המרכזית.

עם גמר העבודה תגיש חברת החשמל חשבון סופי עבור ביצוע העבודה ועליכם יהיה להשלים או לקבל זכוי בהתאם לחשבון הנ"ל.

אני בטוח שהבכם מודעים לצורך הדחוף בהתחלת עבודות הנחת קוי חשמל ולעובדה שחברת החשמל לא תתחיל בעבודה למני קבלת לפחות חלק מהסכום הנדרש על ידה מכל החברות.

אי לכך, אבקשכם לעשות לאלתר הסדורים הנספיים עם חברת החשמל.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המחלקה המסחרית
מר א. סלומון, ראש צוות תלפיות מזרח
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי
מר ד. לוין

ב' באייר תשל"ה
20 באפריל 1975

לכבוד
חברת גר
דיזנגוף 173
תל-אביב

אדון נכבד,

הנידון: תלפיות פזרת - תשלום לחברת החשמל עבור רשת חשמל

בהמשך לסיכום יעיבת אצלי מיום 5.2.75 בנדון ולאחר קבלת הערכת הוצאות לביצוע עבודות הרשת על ידי חברת החשמל, הנני מודיע לכם כי עליכם לשלם ישירות לחברת החשמל את הסכום הבא: -

שלב ג' - 240 הידות x -.2,100 ל"י = -.504,000 ל"י

יש לשלם 50% כמקדמה מהסכום הנ"ל.

הערכות הוצאות חברת החשמל אינן כוללות חפירת הסדורים להעברת עמודי חשמל דרך קירות תמך, מדרגות וכו' - עליכם לבצע זאת בעצמכם ועל חשבונכם, בתיאום עם חברת החשמל ומהנדס מאחר של החברה המיבילה.

עם גמר העבודה הגיש חברת החשמל חשבון סופי עבור ביצוע העבודה ועליכם יהיה להשלים או לקבל זיכוי בהתאם לחשבון הנ"ל.

אני בטוח שהנכם מודעים לצורך הדחוף בהתחלת עבודות הנחת עמודי חשמל ולעובדה שחברת החשמל לא תתחיל בעבודה לפני קבלת, לפחות חלק מהסכום הנדרש על ידה מכל החברות.

אי לכך, אבקשכם לעמוד לאלתר את הסדורים הנ"ל עם חברת החשמל.

בכבוד רב,

א' בר-אדון
מנהל מחוז ירושלים

העתק מר ח' רון - מנהל המח' הטכנית
מר א' סולומון - ראש צוות
מר ג' אנבל - מהנדס חשמל מחוזי
מר ד' לוית

ט' באייר תשל"ה
20 באפריל 1975

לכבוד
חברת החשמל הירושלמית
רח' סלאח אדין
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: תלמידות מזרח - חשבונות לבצוע רשת ומחנות טרנספורמציה

הננו לאשר קבלת חשבונותיכם 18/75 - 10/75 עבור בצוע העבודות הנ"ל.

לפי סכום מישיכת משותפת איתכם ועם החברות הודענו להן על חשלום חלקן בחשבונות הנ"ל לפי חלוקה מוסכמת על כולן, ותיינו לפי מספר יח"ד שכל אחת בונה.

הוצאנו מרשימת החשבונות שלכם את חשבון מס' 12/75 (כבלי מתח גבוה לטרנספורמטורים 1, 9, 10) וחשבון מס' 18/75 (תחנת טרנספורמציה מס' 8), כי לדעתנו עבודות אלה אינן שייכות לחברות הנ"ל ואין אנו מזמינים את בצוע העבודות הנ"ל לעת עתה.

אי לכך, סכום החשבונות שאנו מעבירים לחשלום על-ידי חברות שכון יהיה כדלקמן:-

מס' עבודה	תאור העבודה	סכום	
10/75	כבלי מ.נ. לטרנס' 6, 7, 8	304,621.-	ל"
11/75	כבלי מ.נ. לטרנס' 3, 4, 5, 8	330,006.-	"
13/75	טרנס' 3, כבלי מ.נ. ופילרים	563,996.-	"
14/75	טרנס' 4, כבלי מ.נ. ופילרים	392,773.-	"
14/75	כבלי מ.נ. ופילרים (מטרנס' 4)	226,950.-	"
15/75	טרנס' 5, כבלי מ.נ. ופילרים	478,100.-	"
15/75	כבלי מ.נ. ופילרים (טרנס' 5)	37,400.0	"
16/75	טרנס 6, כבלי מ.נ. ופילרים	442,874.-	"
17/75	טרנס' 7, כבלי מ.נ. ופילרים	243,784.-	"
	סה"כ הוצאות תרשת לחלוקה	3,020,481.-	ל"

2/..

הסל הנ"ל יתוכנן על-ידי משלוחי החברות כדלקמן:-

שכון תובלים	1,551,900.-	לי
חברת אלרם	514,500.-	
חברת גד	504,000.-	
חברת רובינשטיין	323,400.-	
	2,893,800.-	לי

ההפרש בין שני הסכומים יכוסה על ידינו או על ידי חברות השכון עם הגשת החשבון הסופי על-ידכם.

הודענו לחברות השכון שעליהן לבצע את עבודות הפירוק והסרורים להעברת קוים דרך קידוח תומכים, מדרגות וכו' כמאמר אתכם ועם מהנדס האתר.

הנני מבקש אתכם להתחיל מיד בעבודה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מר א. סלומון, ראש צוות תלפיות מזרח
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי
מר ד. לוית

בא/מ

ה. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' חטיים 35 ירושלים, טלפון 64188

ירושלים, 17.4.75
מספרנו: 232/24/1980

לכבוד
מר ג. אנגל
מנהל חשמל מחוזי
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם .

א.נ.,

הנדון: תלפירת מזרח (ארמון הנציב) שלב א' - אספקת חשמל

רצ"ב צלום מכתב חברת החשמל הירושלמית מס' 141-2344 מיום 7.4.75 וחשבון מס' 14 מהתאריך הנ"ל על סך 24,907.85 ל"י.

הנבר מאשרים כי אכן נוכחנו בעובדת מציאותו של כבל מתח במרך פגוע במדרכה הצפונית של כביש שרות צפוני במרחק של כ- 20.0 מטר מתחנת טרנספורמציה מס' 1 וכי חברת החשמל החליפה כבל זה ובצעה את העבודות המפורט בחשבון הנ"ל.

מאחר ואיננו יכולים לקבוע מי פגע בכבל ומתי בגרם הנזק, הננו מעבירים אליך חשבון זה.

להלן כל הפרטים הרלוונטיים הידועים לנו בנוסא זה: -

א. חפירת הועלה לכבל השקורי בוצעה על ידי חברת חרות בע"מ במסגרת חוזה מס' 37/8387/15162/72 של משרד השכון.

ב. באזור הפגיעה היה הכבל בעומק של 60-70 ס"מ מתחת לפני המדרכה (במקום 90 ס"מ כמקובל וכפי שהיה לכל ארוך כבל זה).

ג. חברת החשמל קבלה את החפירה והניחה את הכבל והכסוי.

ד. נוכחנו כי הכבל היה מכוסה שכבת חול בגדרש. במקום היו גם שברי עלטות בטון המשמשות לכסוי הכבל, אולם אין בידינו לקבוע באם הכסוי היה תקין, מאחר והעלטות סולקו ממקומן על ידי עובדי חברת החשמל במהלך עבודת הגלוי והחלפת הכבלים.

ה. יש לציין כי הכביש והמדרכה בוצעו לאחר שהכבל היה בשטח. פני הקרקע בעת הנחת הכבל היו גבוהים מהמנוכנן, בבדיקת הועלה באזור הפגיעה נוכחנו, כי הועלה חפורה בקרקע מבעית ואין סימני פגיעה בקרקע המבעית בדפנות הועלה.

ו. יש לציין עוד כי הנחת הכבל בוצעה לאחר השלמת קיר המסך הסמוך.

ז. המדרכה באזור הפגיעה בוצעה על ידי א. פולק - ד. רשף לפי הזמנה מס' 56/974 של חברת שכון עובדים, בחברת מובילה, במסגרת השלמות שלב א'.

ח. בהקמת בצוע המדרכה וכן בחודשיים לאחר השלמתה היה הכבל במצב תקין - בקרדה זו השובה במיוחד.

2/..

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' חטיסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ט. לא בוצעו כל עבודות נוספות באזור הפגיעה פרט לאטור לעיל.

כתוצאה מנחות העובדות הנ"ל, אנו מגיעים למסקנה כי בשלב מסוים בלתי ידוע בפגע הכבל (או שהובא מגום), בצורה כזו שהקצר הופיע רק לאחר מקופת זמן, ועל כן אין באפשרותנו לקבוע מי האחראי לנזקים.

בכבוד רב,

איינג' ד. פריידלין

העתקים:
מר א. בר אין, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. סולומון, ראש צוות מלפירות מזרח, משרד השכון.
מר י. ויינברג, מנהל מניף ירושלים, שכון עובדים.
מר מ. רוזנצוייג, מהנדס מניף ירושלים, שכון עובדים.

56073 - 349

18/4/75 ירושלים,

דחוף

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
22.IV.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ויינברג
מנהל שכון עובדים
עיריית ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: 150 יח"ד תלמיות מזרח
צו הפסקת העבודה

סמוכין: מכתבנו מס. 56073-329 מיום 11.4.75

אנו דורשים בגישה דחופה לדיון במצב שנוצר בגלל צו הפסקת העבודה אשר ניתן ע"י בית המשפט העירוני בירושלים ביום 10.4.75 ודרישותיכם לשלוח ולשטר הפועלים וכן להוציא ציוד וחפרי בנין מאתר העבודות, בהתאם ליומני העבודה מס' 30 - 28 מיום 17.4.75 - 11.

כך לשתן הצו הנ"ל מטרתם לנו לבצוע בפ"מ 84 יח"ד אשר התחלת 36 יח"ד מתן, מותנית בהסקדמות רבה של שאר יחידות הדיור.

למותר לציין שעשינו מאמצים והכנות מרובות להקים הנהלת עבודה ובזוחות בצוע מעולים וכן ציוד בנין מתאים וחדיש, בלוקחנו בחשבון שעדתם למאור לנו מיד עם התחלת העבודות 150 יח"ד ועוד 50 יח"ד לאחר זמן קצר בהתאם להזמנתכם מס. 1312 מיום 16.10.74.

אנו נהייבכם בכל המוכנות והנזקים אשר יגרמו לנו וכן נדרוש לדחות זמני הבצוע ומועדי מסירת הבנינים בהתחשב עם האמור לעיל ועכובים נוספים אשר לא מודעו.

בכבוד רב,

מ. ליבר
מ נ ה ל

הנהלה ליבר אינטרסנטים בע"מ
סיטורן נגל סולל אונה בע"מ
ירושלים

העתקים: הח' לקס, מנכ"ל חטיבת הבנין סו"ב תל אביב.
מר הלר, מנכ"ל שכון עובדים תל אביב.
מר ברגון, מנהל משרד השכון ירושלים
ד. לוית בע"מ

מא/נמ/

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' חטיים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים, 7.4.75
מספרנו: 21-21/1958 א'/ג

מינהל ושיכון -
מחוז ירושלים
10.IV.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. פושיבסקי
ממונה על עבודות כבישים ופתרון
האגף לתכנון והנדסה
משרד השכון
הקריה
ת ל - א ב י ב .

א.ג.,

הנדון: קלפיות מזרח (ארמון הנציב) ירושלים - חשבונות הקבלן א. סטיסים

הנני מתיחס למכתבך מס' 3-9524 מיום 16.2.75 בנדון.

אמנם הסליחה כי משרבתי התעכבה - בעודני מהארץ בזמן שמכתבך הגיע ואחרי כן עכבתי השובה בתקוה שאוכל להודיע לך על תאריכים בהם יועברו החשבונות לאגף ההנדסה, אבל לדאבוני, אין ביכולתי לתת כל תאריך, אפילו משוער, לכך.

לגבי חשבונות סופיים של חוזים מס' 32/50335/14034/70 ו- 32/50335/14283/71 המצב הוא בדיוק כפי שתוגדר במכתבה של חברת מהנדסים למכנון ופקוח בע"מ למנהל המחלקה המכנית מיום 14.2.75 (העתקו הועבר אליך): -

" הקבלנים לא השלימו עדיין חשוב מתוקן בשיטה אנליטית של עבודות עפר לבניינים מביצע משרד השכון (בניינים 102 - 101, 119 - 116). "

מובן מאליו שכל זמן שהקבלנים לא השלימו את החשבון אין אנו, בתור פקוח, מוכנים לחתום על החשבונות.

כל מאמצי מר סיטבון מטורדנו ושלי ללחוץ על מר א. סטיסים ועל חברת "י.ג.ב", העושה ומגישה בשמם החשבונות הנ"ל, לא נשאו פרי ואנו התיאשנו ממאמצינו להשפיע עליהם בענין.

לגבי חשבון סופי של חוזה מס' 32/50420/14867/72 ישבה המקדמות מצד חברת "י.ג.ב" בהגשת החומר ובישיבות משותפות לבקורת החומר - כי כנראה הם מעוניינים בקדום החשבון הזה

בכדי ללחוץ על הקבלן ושל "י.ג.ב" לגמור את החשבונות הראשונים, נתתי הוראה להפסיק הטפול והישיבות בקשר לחשבון הזה - עד לסיום שני החשבונות הנ"ל.

בכבוד רב,

איבג' ד. לוית.

העתקים:
איבג' צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד השכון.
מר א. בר אזן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ח. רון, מנהל המחלקה המכנית, משרד השכון י-ם.
איבג' ד. פריידלין.
מר י. סיטבון.

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הנביאים 38 ירושלים, טלפון: 64188

משרד השיכון –
מחוז ירושלים.
10. IV. 1975
דואר נכנס

ירושלים, 7.4.75
מספרנו: 232/70/1959

לכבוד

אינג' א. סולומון, ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון י-ם.
חברת רוביצטיין, רחוב מקות ישראל 8, תל-אביב.
חברת אלרם, שדרות רוטשילד 133, תל/אביב.
חברת גד, רחוב דיזיבגוף 173, תל-אביב.

א.ג.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארפון הנציב) שלב ג'

לפי הרשומת של מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים של משרד השכון, מישיבה ביום 15.8.74 בהשתתפות באי כוחכם בענין בצוע עבודות פתוח בשלב ג' בתלפיות מזרח, בהבקשתי על ידי כל הגורמים לבדוק איזה הוצאות לא נכללו על ידי החברות בחשיב של מחיר הדירות.

אי לכך, הנני מזמין אתכם לישיבה ראשונה להבנת הבעיות וברור הדברים.

הנכם מתבקשים להביא את המסמכים הנוגעים לברור הנ"ל ובלומם עבורי.

הישיבה מתקיים ביום ב', 14.4.75 בשעה 12.00 במשרד שדה בתלפיות מזרח.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוית

העתק:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון י-ם.

משרד השיכון
ירושלים

ה' בניסן תשל"ה
17 במרץ 1975

לכבוד
מר י. בן-חורין
שיכון עובדים
לאונרדו דה וינצ'י 21,
תל - אביב.

א. נ.,

הנדון: החזר הוצאות פיקוח בתלמיות מזרח
חוזה - 42/50369/14207/71

מימוכין: מכתבכם מס. 1261 מ- 6.3.75.

במשובה למכתבכם שבמימוכין הננו להודיעכם כי העברנו החיוב ע"ס -.1,426.378 לי (החזר הוצאות פיקוח ל- 168 יח"ד הנותרות בחזמנה הנ"ל) מחשבונכם הפו"ש אצלנו לחשבון מעבר בפק': 4090/3/75.

בורל הסך -.1,426.378 לי יקבע לאחר קבלת הדו"ח המשלים של מר כוכבא אשר בודק עבורנו את הנושא שבנידון בכללותם.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב משרד השיכון

העתקים:
מר י. שחם, סמנכ"ל
כוכבא - י.מ.מ. ושות', כורש 14, י-ם
מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם
מר י. צור, המפונה על הקרקעות
מר ב. מולומון, ס/חשב המשרד
מר א. שחר, כאן,
פק' 4090/3/75
חזמנה - 42/14207/71

משרד השיכון
ירושלים

ת' בניטן תשל"ה
17 במרץ 1975

לכבוד
כוכבא - י.ס.ח. ושות' בע"מ
כורש 14,
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: חזרה הוצאות פיתוח ל- 168 יח"ד בתלפיות מזרח

מימוכין: הזמנה מס. 42/50369/14207/71
מכתבכם מ- 2.2.75.

בהגובה לאמור במכתבך (עמ' 2), הנני לבקשך להשלים את הבירור בענין חיוב שיכון עובדים בסך -.1,426.378 לי - הוצאות הפיתוח ל- 168 יח"ד הנזתרות בהסברת הזמנה הנ"ל.

אנו הודענו לשיכון עובדים כי נקטיא את החיוב עד לקבלת הדו"ח המשלים שלך בנושא.

נודה לך על קבלת הוצאות בריקחך עד לסוף חודש זה.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב משרד השיכון

העתקים-
מר י. שחם, סמנכ"ל
מר א. בר און, מנהל מחוז י-ם
מר י. צור, הממונה על הקרקעות
מר כ. סולומון, מ/חשב המשרד
מר א. שחר, כאן

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ומקוה
רח' העייסים 38 ירושלים, טלפון 64188
D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 38, HATAYASSIM ST. TEL. 64188

ירושלים: 18.3.75
מספרנו: 232/42/1885

לכבוד
מר א. גרשלים
בנין 106 דירה 36
תלפיות מזרח
ירושלים

א.ב.,

הנידון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב א' - בנין 106 דירה 36
סימוכין: מכתבך מ 12.2.74 (נתקבל ב 17.3.75)

1. מכתבך נרשם כנראה בטעות התאריך 12.2.74.

2. הקבלן פפרמן בצע תיקונים לאימום כנגד רטיבות בעונת חורף 1973/74.

3. מאחר וכנראה התיקון לא הצליח (העיבין יבדק) - אנו פונים לקבלן בדרישה לביצוע תיקון נוסף.

בכבוד רב,

איבג' ד. פריידלין

העתקים:
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
חברת שכון עובדים.
מר פפרמן - נא לבדוק הדירה ולתקן בדחיפות.
מר מ. דיסקין, המפקח.

ה' ניסן תש"ל
17 במרץ 1975

לכבוד
מר י. ויגברג, מנהל הסניף
חב' שיכון עובדים בע"מ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 300 יח"ד ע"י מרכז מסחרי תלפיות מזרח
מכתבך מס' 1246/75 מתאריך 2.3.75

מתברר כי איני יכול לעמוד בסיכום ביניכם מ-25.2.75 בנושא הנ"ל מאחר ולפי ההסכם עם חב' מגבילות אפשר להקצות להם קרקע לתיכנון הבניינים אך ורק לאחר האישור של תוכנית בנין הערים.

אנו נושב רגדון בנושא הנ"ל לאחר אישור תוכנית בנין ערים.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. הלר, מנכ"ל, ש"מ
מר מ. שמיל, מהנדס ראשי, ש"מ
מר מ. רוזנצוויג, מהנדס הסניף, ש"מ

אב/דש

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף ירושלים

שיכון עובדים
ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233395, ת.ד. 963

1246/75
2.3.75

לכבוד
מר א. בר און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
א.נ.,

הנדון: שטח לכ 300 יחידות - בארמון הנציב
(שטיח - ליד מרכז מסחרי)

בהמשך לשיחתינו מיום 25.2.75 אבקשך:

1. לאשר לנו תכנון של כ 300 יח', בארמון הנציב שטיח ע"י מרכז המסחרי בדירות בגודל עד 110 מ"ר עם אפשרות בעתיד לתוספת עוד 2 חדרים, הכל בתאום עם אדר. ד. בסט. המתכננים לפ' המלצתכם נקבעו שינברג - עפרוני.
2. לאשר לנו שטח כ 300 יח' דיור להכנון בקטמון, (שטח צבי) תכנון ע"י שקד - שינברג - עפרוני, לפי הפרוגרמה שלכם. לאחר אשורך נוציא הזמנות בהתאם לנ"ל.

בכבוד רב,

י. רינברג
מנהל הסניף

העתק: ח' מ. הלר-מנכ"ל
ח' א. שתיל-מהנדס ראשי
ח' מ. רוזנצוויג, מהנדס הסניף

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

१. [illegible]

२. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ומקוח
רח' המיסים 38 ירושלים, טלפון 64188
D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 38, HATAVASSIM ST. TEL. 64188

ירושלים: 10.3.75
מספרנו: 232/121/25/1861

לכבוד
סולל בונה
חטיבת הכבישים והעפר
גבעת שאול ב'
ירושלים

לידי מר א. וילנסקי.

א.ב.,

מחוז ירושלים
14. III. 1975
דואר נכנס

הנידון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב ב' -
קוי טלפון ראשיים.
סימוכין: שיחתנו הטלפונית מ 7/3/75

למען הסדר הטוב אבקשך לאשר בכתב תוכן שיחתנו הנ"ל בה הודעת לי כי הנכם נותנים הנחה של 5% על המחירים המפורטים בהצעתכם מ-25/12/74 לביצוע קוי הטלפון הנ"ל.

בכבוד רב,

ר. איבג' ד. פריידלין

העתק:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי משרד השכון י-ם.
מר י. ויינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר מ. רוזנצוייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דוד בסס
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

7 במרץ, 1975
324/642א

לכבוד
אדריכל ד. אלרוד
רח' יואל 1
תל אביב

מר אלרוד הנכבד,

הנדון: מזרח תלפיות – תכנון מחדש של דירות במקום קוטג'ים בשלב ב'

בשיחתי עם מר י. וינברג מחב' שכון עובדים התבקשתי לא לשנות בינתיים את מספר הדירות בתכנית בנין עיר לשטח הנ"ל. לכן איננני יכול להתיחס לתכניות ששלחת אלי, אלא לציין, כי לפי דעתי קיימת אפשרות שהרשויות לא יאשרו תוספת יחידות דיור.

בכבוד רב,

דוד בסס

העתק:
מר י. וינברג – מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים
מר ז. שורץ – שכון עובדים, ת"א
מר א. בר-און, משרד השכון, ירושלים

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

7 במרץ, 1975

323/695

לכבוד
אדריכל ד. אלרוד
רח' יואל 1
תל אביב

מר אלרוד הנכבד,

הנדון: בנין גבוה ליד מרכז מסחרי - מזרח תלפיות

בפגישה במשרדנו ב-9.2.75 בקשנו שתבדקו את המרוגרמה לבנין הנ"ל עם מר בר-און ממשרד השכון ועם מר וינברג מחב' שכון עובדים. במו-בן סוכם שמשרדך יכין דגם מקלקר כדי לבדוק את התאמת הבנין לשטח.
בלי דגם זה אין אנו יכולים להתיחס לחתך שנשלח אלינו, אלא לציין כי חצר פנימית בעומק של 3 קומות לא נראית כפתרון סביר.

בכבוד רב,

דוד בסט

העתק:
מר י. וינברג - מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים
מר א. בר-און, משרד השכון, ירושלים

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

דוד בסט
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

10 במרץ, 1975
329/685

לכבוד
מר ד. בן-ישי
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

מר בן-ישי הנכבד,

הנדון: תלפיות מזרח שלב ד'
מכתבך מיום 3.3.75

1. אני מודה על תגובתך המידית למכתבי אליך מיום 24.2.75. שמחתי לקרוא במכתבך הנ"ל שחלק מההזמנות הועבר לאשור ועדת הזמנות חוץ. אבקש לדעת איזה הזמנות הועברו, וכן להודיעני בשהועדה תאשר את ההזמנות.

2. לפי מיטב ידיעתי, הועברו כל הנתונים הדרושים להוצאת הזמנות. אם חסר חומר כלשהו, אבקש שגב' אברמסקו תתקשר אתי ישירות, ואענה מיד לכל בקשותיה.

בכבוד רב,

דוד בסט

העתק:
מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם, משהש"כ
גב' ע. אברמסקו, משהש"כ, י-ם
מר מ. אברמוביץ, משהש"כ, י-ם

רחוב קפלנסקי 49, תל-גנים, גבעתיים 53605, טלפון: 760263 - 764991

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטיסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים, 9.3.75
מספרנו: 232/25/1862

לכבוד
מר י. זיו
מהנדס מחוז ירושלים והדרום
משרד התקשורת
רחוב ברקיס 43
ירושלים.

בסניפרת חברה מרבילה

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב ב' - קוי טלפון ראשיים
סימוכין: מכתבך מס' 21 של 422 (123 מיום 21.2.75.

בהמשך לשיחה הטלפונית שהתקיימה ביום 5.3.75 עם מר פ. פליגלד, ולאחר ברור שקיימתי עם בציבי סולל בונה, בו ביום, הגנו להודיעך כי חברת סולל בונה מוכנה להנחה של 5% על מחירי ההצעה המקורית אשר אנו מעבירים אליך רצ"ב. (הודעה על כך נמסרה לי טלפונית ביום 7.3.75 על ידי מר א. וילנסקי).

להלן חוות דעתנו לגבי המחירים וסבירותם:

א. חוזה ע.ק. 20/74 מבוסס על מדד מאי 1974, כלומר 164.9 נק'.

ב. הצעת הקבלן מבוססת על מדד נובמבר 1974, כלומר 219.7 נק'.

ג. הפרש המדדים נותן תוספת של כ- 39%.

ד. בהצעתו המקורית של הקבלן יש כתוספת של כ- 33% מעל מחירי חוזה ע.ק. 20/74.

ה. נוסף לכך וכאמור לעיל, נותן הקבלן הנחה נוספת של 5% על מחירי נובמבר המפורטים בהצעתו.

ו. לאור הנוהל הקיים והתקדימים הרבים של מסירת עבודות על ידי המשלה במחירים המבוססים על מכרז או חוזה קודם בצרוף הפרשי מדד, ולאור המחירים המוצעים על ידי הקבלן, אשר הם נמוכים במידה ניכרת מהנוהל הנ"ל, אנו רואים ההצעה המתוקנת כסבירה וממליצים למסור לקבלן את העבודה.

אנו מבקשים להדגיש כי הקבלן סולל בונה מבצע כיום את כל הכניסים אשר במחומם יש להניח את קוי הטלפון, ויש חשיבות מרובה לניהול עבודה מקין ומסודר על ידי קבלן אחד בכל תחום הכניס.

בכבוד רב,
אינג' ד. פריידלין

העתקים:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל וטלפון מחוזי, משרד השכון י-ם.
מר א. סולומון, ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון י-ם.
מר י. ויינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר מ. רוזנצוייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הנביאים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים, 5.3.75
מספרנו: 232/11/1855

16 MAR 1975
דואר

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר ירושלים

במסגרת חברה מרבילה

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב א' - צומת כבישים
צור בחר - 9 - 2

התבקשנו להביא לידיעתך כי מר מרחמד חטראן חסין המחזיק בקרקע בסמוך לצומת הנ"ל, הקים גדר פלס והשתלט על חלק מהשטח שהיה במשך שנים רבות שטח צבורי וידוע ככביש צור בחר.

בשטגרת בצוע עבודות הכבישים בסכרנה, התחלנו בבצוע הצומת הנ"ל (בשלב זה עשינו חלק מעבודת העפר) המהווה חלק ממערכת הכבישים בשכונה, וזה למעלה משנה שאין באפשרותנו להשלים את העבודה בגלל תפליסת הנ"ל.

פניינו למשטרת ישראל, סלפני מספר חודשים - ללא תוצאות.

אנו מבקשים את עזרת העיריה בנדון.

הננו מצרפים לטכתב זה טפה מפורטת בה מסומנים -

א. תוואי כביש צור בחר חישן.

ב. התוואי המתוכנן לכביש ולצומת כפי שאושר על ידי הגורמים הרלסנטיים.

ג. הגדר ושטח הקרקע שנתפס על ידי הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' ד. פריידלין

העתקים:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר א. סולומון, ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון.
מר י. ויינברג, מנהל מניף ירושלים, שכון ובינוי.
מר מ. רויזנצוייג, מהנדס מניף ירושלים, שכון ובינוי.
מר ע. יפה, מהנדס העיר.
משטרת ישראל.
מר א. טאיר, עוזר ראש העיר לענייני מזרח ירושלים.

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 35, HATAYASSIM ST. TEL. 64186

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופיקוח
רח' הטיסים 35 ירושלים, טלפון: 64186

ירושלים, 23.1.75

תלפיות מזרח (ארמון הנציב)

פרטיכל מפגישה שהתקיימה ביום 19.1.75 באתר

נוכחים ה"ה: משרד השכון - א. בר און, ח. רון, ד. בן ישי, א. סלומון.
שכון עובדים בע"מ - י. וינברג, מ. רוזנצוייג.
ד. לוית ירושלים - ד. לוית, ד. פריידלין.

1. שלב א', כביש שרות צפוני - בוצעה תשתית אספלטית ויש תאי בקורת בולטים. יש להנמיך את התקרות של התאים ולהציב חבית לאזהרה.

2. שלב א', בקוז על ידי כביש צור בחר - הנושא נדון על בסיס מכתבו של מר א. בר און מיום 8.12.74 ומכתב של מר א. שאיר מיום 2.12.74.

סוכם, כי בשלב זה לא תבוצענה עבודות כלשהן בעיקר בגלל ההוצאה הכספית הגדולה הצפויה.

הובהר על ידי פריידלין כי תאור המצב בשטח במכתבו של מר שאיר היבו מוגזם ביותר ולא על דעתו והוא יתן תשובה למכתב זה.

הוצע, שאם יהיו בזקים למטעים ישקלו תשלום פיצויים.

3. שלב א', מדרכה צפונית בכביש מס' 3 - סוכם לבצע את הגבון ולהשלים קירות תמך במסגרת החברה המובילה.

4. צומת צור בחר - הובהר כי אין אפשרות להשלים בצוע הצומת בגלל תפיסת שטח על ידי השכון מוחמד חמדאן חסין. במסר גם כי הטפול במשטרה לפנותו, לא הועיל. סוכם על פניה בכתב לעיריה בדרישה לטפול.

5. שלב ב', הקבלן בראשי - בדונו הבעיות שנוצרו בגלל אי התקדמותו בעבודה. סוכם כי יוכן מכתב משותף, משרד השכון ושכון עובדים, הכולל פניה לרשם הקבלנים לבטל רשומו של הקבלן. מר וינברג יקיים עוד פגישה עם הקבלן בנסיון לשכנעו להסתלק מרצונו מבצוע כביש מס' 9. באם לא יצליח - ישלח המכתב הנ"ל.

6. חשמל - בדונו הבעיות הכרוכות בהספקת זרם לשלבים ב' ו-ג' והחששות לפגור ניכר בבצוע החבורים.

סוכם להעביר מכתב לחברת החשמל עם לוח זמנים להשלמת תחנות טרנספורמציה ותחנת המיתוג, ולאחר מכן לקיים פגישה בהשתתפות נציגי משרד השכון, חברת החשמל, שכון עובדים והמתאם.

7. כביש 9 - הוזכר הצורך בהפקעה עבור קטע כביש על יד בנין 301.

8. טופס התחלת בצוע 129 יחידות אשטרום שלב ד - יחתם עם הערה שהשטחים ייבדקו.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] – [illegible]

2. [illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible] – [illegible]

4. [illegible] – [illegible]

5. [illegible] – [illegible]

6. [illegible] – [illegible]

[illegible]

7. [illegible] – [illegible]

8. [illegible]

[illegible]

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 35, HATAYASSIM ST. TEL. 64166
ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופיקוח
רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64166

9. שלב א' - אבנים בופלות מקירות תמך - הבושא נדון על סמך תלונתו של מר מ. ליפמן מעירית ירושלים. הובהר כי פרטי האבן (אבן רכה, מצופה פטינה ולא כחול) בקבעו על ידי האדריכל מר צ. מילר והתכניות אושרו בעיריה.

הוחלט לבצע במסגרת החברה המובילה תקונים והדבקת אבנים במקומות שנפלו. לעבודה זו תוצא הזמנה נפרדת.

10. מבני צבור - מר בר און מסר כי בכל מבני החבון שהעיריה החלה בטפול, היא גם תבצע ותשלימם. לגבי יתר מבני החבון - התכנון והבצוע יהיה על ידי משרד השכון.

לגבי חבויות - הבושא בידי חברת שכון ופתוח.

כל בושא מבני הצבור עדיין לא הועבר אל החברה המובילה.

11. מרכז מסחרי - במסר שהתכניות במצאות אצל מר רוזנבגד ומר בר און יעביר המלצתו למנהל המקרקעין לחתימה על התכניות. תקויים פגישה בין בציגי משרד השכון, שכון עובדים והמתכנן.

נרשם על ידי איגג' ד. פריידלין

תפוצה:
לנוכחים.

כא' בשבט תשל"ה
9 בפברואר 1975

אל: מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית.

הנדון: חיובים בגושא חשמל בחלפיות מזרח.

בהמשך לפגישה מה-5.2.75, נברק מחדש גושא החיובים ומהמסמכים מסתבר:

א. משרדנו חייב החברות אך ורק בהוצאות תחנת המיתוג של השכונה, ובתאורת הכביש.

ב. על החברות לבצע על חשבונן את כל יתר העבודות. רשתות חשמל, מתח גבוה ומתח נמוך, תחנות טרנספורמציה חבור הבתים ותאורת תחנות והשבילים.

לידיעתך.

בברכה

ג' אנגל
מהנדס חשמל מחוזי

העתק מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר א' סוליפון - ראש צוות
מר ד' לויה - נציג חברת סובילה

לכבוד
מר מ. דרויש
הממונה על אגף הגבייה
עיריית ירושלים

ו' באדר תשל"ה
17 בפברואר 1975

אדוני הנכבד,

הנדון: חלפיות מזרח - עקירת עצים
מוכתר הור-בחר, מר חדר רמדן דבש
מכתבך מיום 26.12.74

אנו דוחים הדרישה לתשלום עבור עבודה שלא נעשתה
על דעת משרדנו ולא באישורנו.

הואיל והעברת העצים לנסיעה מחודשת בשטחי העיריה
נעשתה על דעת מר נחמיה עוז (גם כמייצג קק"ל),
דרישתנו לתשלום כפי שצויין במכתבנו מיום 11.12.74
בעינה עומדת.

ב ב ר כ ה,

שמריהו בהן
מגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בר-אשן, מנהל המחוז
מר נחמיה עוז, המח' לשיפור פני העיר, עיריית י-ם
איינג' ד. פריידלין, משרד ד. לוים
מר ע. רהאן, כאן

עד/מ

ד.ליית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטיסים 35 ירושלים, טלפון: 54188

ירושלים, 4.2.75
מספרנו: 232/43/1774

לכבוד
ועד דיירי בנין 102
תלפיות מזרח
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב א' - בנין 102
סימוכין: מכתבכם מיום 25.11.74.

לאחר שהעברנו תגובתנו על מכתבכם שבסימוכין, למשרד השכון ירושלים, התבקשנו להפנות תשובתנו ישרות אליכם.

בדקנו את האמור במכתבכם שבסימוכין.

מצאנו, כי חליקויים העיקריים והדחופים תוקנו על ידי קבלן הבנין. לתביעות מסוימות, כגון המצב בפקלסים, אין קבלן הבנין אחראי, מאחר והפגמים נוצרו לאחר מסירת הבנין ואינם נובעים מבצוע חסר או לקוי.

מכל מקום, בימים אלה נערכת בקורת לתקונים שנתיים ואנו מקוים כי במסגרת בצוע התקונים השנתיים ישלים הקבלן ויתקן את כל הדרוש לשביעות רצונכם.

לגבי עבודות הפתוח, אנו עושים מאמצים להביא את קבלן הפתוח לסיום העבודה. אנו מקוים להתחיל בשתילה וגנון תוך תקופה קצרה.

בכבוד רב,

מאיר ד. פריידלין

העתקים:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון י-ם.
מר ד. בן ישי, ס/מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון י-ם.
מר א. סלומון, ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון י-ם.

כד' בשבט תשל"ה
5.2.75

1263

עירית ירושלים
11.II.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר אינג' ד. פרוידלין
ד. לוית ירושלים בע"מ
שרותי תאום ופקוח
רח' הטייסים 35
ירושלים

הנדון: שכונה תלפיות מזרח (ארמון הנציב) הנקוז ליד הכביש הישן לצור באהר

בהתיחס למכתבך מתאריך 23.1.75 מס' 232/11/1722.

אני מצטער על אי ההבנה לגבי תוכן מכתבי, מתאריך 2.12.74, אל מר בראון, מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון.

לא התכוונתי לטעון כי הסכמת בכל להערכתי לגבי המצב בשטח והיקף הנזקים העלולים להגרם במקום. הערכתי התבססה על מספר בקורים במקום עם התושבים הנוגעים בדבר ועם אנשי מקצוע אחרים וגם על הסכמתך כי קיים חשש שיגרמו נזקים מסוימים.

לצערי טרם נעשה דבר בשטח לפתרון הבעיה. הנזקים שנגרמו עקב הגשמים הם מצומצמים בשלב זה. אך ורק עקב העובדה שהתושבים סתמו את הנגור באבנים ובטון מחשש לשרותיהם. ובכך מנעו שטפונות ונזקים גדולים יותר.

נציגי התושבים פנו למשרדנו והודיעו על כוונתם לפנות לעורך דין. אנו מצדנו מנענו זאת בעבר ע"י פניתנו למשרד השכון אך לא נוכל למנוע זאת בעתיד.

נא הודיעונו מה בכוונתכם לעשות בנדון.

ב ב ר כ ה ,

אריה שאיר

א. שאיר
ע/יועץ ראש העיר לענייני מזרח ירושלים

העתקים: מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון י-ם
מר א. סלמון, ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון
מר י. וייננברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים
מר פ. רוזנצווייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים

י"ט באדר תשל"ה
2.3.75

מחוז ירושלים
6. III. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תלמידות מזרח - עקירת עצים של מוכתר צור-באחר
מר חדר רמון דבש

המדובר: מכתבך מיום 17 בפברואר 1975

אני מתייחס למכתבך שהובא לידיעתי.

חזרתי וברקתי הענין ואין כל סיבה שאנו נשלם מיצויים עבור חזיתים שהרבאנו עבורכם, מבאן שמגיע לנו תשלום עבור בצוע עבודה שהקשתה למ בקשתכם.

בכבוד רב,

ב. ברוז
מנהל המחלקה לשמור מני תעיר
ומ"מ מנהל מחלקת התברואה

העתק: מר בר-אור, מנהל המחוז, משרד השכון י-ם

כ' באדר תשל"ה
3 במרץ 1975

לכבוד
מר ד' בסס
קפלנסקי 49
גבעתיים

אדון נכבד,

הנידון: תלמיות מזרח שלב ד'
מכתבך מיום 24.2.75.

בתשובה למכתבך הנ"ל בקשר לחוסר הזמנות תכנון לאדריכלים מתכנני המבנים משלב ד'.

הנני לציין שהאחור בהוצאת ההזמנות הינו תוצאת מחוסר הנתונים הדרושים להכנת ההזמנות.

אחרי מאמץ אישי של גב' אברמסקו באיסוף הנתונים, חלק מההזמנות הועברו לאישור ועדת הזמנות חוץ.

טרם היכנו את ההזמנה לאר' אלרוד שטרם סיפקו את הנתונים הדרושים.

נא לדאוג להעביר בהקדם את כל הנותנים הדרושים לגב' אברמסקו, כדי להבטיח הוצאת ההזמנה.

כן אבקשכם להכין רשימת ההזמנות שיש להוציא ליועצים אחרי אישור תכנון ארכיטקטוני.

בכבוד רב,

ד' בן-זשי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר א' בר-און - מנהל המחוז
גב' אברמסקו - כאן
מר מ' אברסוביץ - כאן

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' חנויות 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים, 26.2.75
מספרנו: 232/43/1815

לכבוד
רובין יוסף ובניו
רחוב תרצה 14
ירושלים.

לידי מר ד. רובין

א.ג.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב א' - דירה 102/36
סימוכין: מכתב המשתכן מר ש. יסול למר א. בר און מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון מיום 16.2.75.

המכתב שבסימוכין הועבר לטיפולנו.

אנו מתפלאים על כך שלאחר שבוכתם אישית בנקורך בדירה ביום 14.2.75 ברטיבות בדירה והבטחתם למקן ולאטום את הדרוש למניעת הדירת רטיבות, עדיין לא בעשה דבר בנדון.

אנו מבקשים להתחיל בבצוע העבודות הדרושות ללא דחוי.

בהזדמנות זו אנו חוזרים על דרישתנו להתחיל בבצוע המקרנים השבתיים, ראה מכתבנו מס' 232/43/1811 מיום 20.2.75.

בכבוד רב,

אינג' ד. פריידלין

העתקים:
משרד השכון מחוז ירושלים.
מר מ. דיסקין, המפקח.

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב
רח' בן-יהודה 194
טל. 247248 [redacted]
ירושלים, רח' אבידע 3
טל. 30446

תל-אביב, 4.3.1975

מ. פ. .....

העתק

לכבוד
אינג' פולופון,
ראש צוות ארמון הנציב,
<u>משרד השכון/ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>ארנ"צ - שפוץ כביש גישה</u>

1. בסיור שנערך באתר ע"י שר השכון - מר א. עופר
מנכ"ל מש' השכון - מר וינשל
מנהל מחוז י-ם - מר בראון
נציגי מש' בסס, מש' לוית ומשרדנו,
בקש שר השכון לתכנן את שפוץ כביש הגישה הקיים וזאת משום שכביש הרכס יושלם רק בעוד מספר שנים.

2. העלות המשוערת של שפוץ הכביש היא כ-.1,000.000 ל"י.

3. נבקשך לספל בהוצאת הזמנת עבודה לנ"ל.

4. במסגרת ה-.1,000.000 ל"י, אנו מתכוונים לבצע הפעולות דלהלן:-
4.1 שפור צומת הגישה.
4.2 הרחבת הכביש ל-7.50 מ' + שוליים ברוחב 2.0 מ'.
4.3 שפור הרוחים בקרבת מחנה אלנבי.
4.4 צפוי כל הכביש בשכבת אספלט.

5. כבר התחלנו בעבודת המדידה.

בכבוד רב

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

העתק: מר בראון, מנהל מחוז י-ם, מש' השכון
מר ח. רון, ממל המח' הסכנית, מש' השכון י-ם

כב' באדר תשל"ה
5 במרס 1975

לכבוד
מר י. ויינברג
מנהל מגיף
מב' שיכון עובדים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מלאינם מזרח, השבונות חברת המשכל המזרחית

רצ"ב ריכוז השבונות מס' 36 בסך 1.815.660 לי של חברת המשכל המזרחית.

א. על סמך הריכוז הנ"ל, אין לבצע, בשלב זה, תשלום ההשבונות הבאים:
השבון מס' 4/1/172 ע"ס 175,743 לי
השבון מס' 40/1/180 ע"ס 129.675 לי

ב. אנא בדיקתכם, באמצעות המקדה, אם יש לעכב גם את תשלום ההשבונות הבאים:
השבון מס' 40/1/175 ע"ס 113.475 לי
השבון מס' 40/1/177 ע"ס 18.700 לי

ג. לאחר בדיקת ההשבונות, הנכם מתבקשים לדאוג לתשלום מידי לחב' המשכל. תלוקת התשלום בין החברות תבוצע בהתאם לסיכום שנעשה במשרדי.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. בן-יעי, כאן
מר א. סולומון, כאן
מר ג. אגדל, כאן
משרד ד. לוית

ט"ז אדר תשל"ה
27 בפברואר 1975

לכבוד
מר ויינברג
מנהל מנהל שכון עובדים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תלמידות מזרח שלב ד', בידור אמת המים העתיקה
מכתבכם מיום 6.2.75

בתשובה למכתבכם הנ"ל הריני חוזר ומדגיש, שבידור אמת המים העתיקה איננו יכול להיות מתרון להבנתה בתנאי עבודה באתר, ולא ימנע כניסת כלי רכב, ציוד מיכני כבד או שפיכת חמרים.

עליכם לארגן את הטיול כך, שהשריד לא ימנע, להביא ליריעת הקבלנים את הטיבות הטמירה על אמת המים, ולהטיל עליהם את האחריות על שלמותה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר בן-יעי
מר שלומון
מהרר ד. לוית
מיק

שכון עובדים בערבון מוגבל
סניף ירושלים
ירושלים
רחוב הלל 8
ת.ד. 963 — מל. 29771

2179 מס'-57304-א.

6.2.1975

בפסגרת חברת מובילה

משרד השיכון
מחוז ירושלים
11.11.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. סלומון
ראש צוות תלפיות מזרח
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב ד' -
גדור אמת המים העתיקה.

בימים אלו הודעת לנו על החלטת משרד השכון שלא לבצע גדור מסביב לשריצי אמת המים העתיקה הנמצאים באזור העבודה.

אנו בדעה כי אמצעים אלו הינם הינגיים להגנה על השרידים הארכיאולוגיים הנ"ל, וללא גדר קיים חשש רציני לגרימת נזקים חמורים ולהפסקות עבודה על ידי מפקחי אגף העתיקות.

אנו מבקשים לשקול שנית את הנושא, שכן חברת שכון עובדים לא תוכל להיות אחראית למצב זה.

בכבוד רב
מ. רוזנצוויג
מהנדס סניף

עותקים:
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. וינברג-מנהל הסניף
מר ד. לויה

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקות
רח' חטיים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים, 14.2.75
מספרנו: 232/11/1790

לכבוד
מר י. דהאן
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב ב' - עקירת עצי זית
סימוכין: מכתב מר ש. כהן מ/מנהל המחוז למר ג. עוז מיום 3.12.74
מכתב מר מ. דרוים, מטרנה על אגף הגבורות בעיריית ירושלים מיום 26.12.74.

לבקשתך, ובהמשך לשיחותינו הטלפונית ולמכתבים שבסימוכין, אשר העתקיהם הועברו אלי, הנני להעלות על הכתב את אשר הנני לי בענין הנדון, כולל המקדימים שהיו באתר.

א. משרד השכון שלם מספר מעטים מיבוייים עבור עקירת עצים, בור מים וכדומה לבעלי הקרקעות המפוקעות.

ב. במקרה הנדון, ענו כדי עבודות עפר באזור מרכז המסורם וכביש 8-9, בחקלאו בעצי זית, אשר נאלצנו לעקרם.

ג. בפגישתי אישית עם מר ג. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר ופקיד יערות מרושה וקבלתי אשורו לעקירת עצים.

ד. על מנת שלא יזקקו עציטאלה, ללא צורך, בשפחי הטילוי באתר, סיכמנו כי המחלקה לשפור פני העיר תקבל מאתנו את העצים לנטיעה מחדש בגני העיר.

ה. העקירה בוצעה במסגרת עבודות הכביש הנ"ל ובציבי העיריה קבלו את העצים לרשותם ולקחום מהשמת.

ו. היה ברור לעני הצדדים כי לא עומדת שאלת תשלום וכי כל צד יסא בהוצאותיו.

ז. עלי להדגיש כי באם העיריה לא היתה מקבלת את העצים, היו אלה נזרקים ללא כל שמוש, באזורי הנפיכה לעודפי העפר בשמה, וכל השדור עם נציגי העיריה, מטרתו היתה למנוע בזבוז זה.

ח. לאור האמור לעיל, אין מקום לתביעות ההדדיות שמקורן לדעתי בטעות מצערת.

בכבוד רב,

איבב' ד. פריידלין

העתקים:
מר א. בר אדון, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ש. כהן, מ/מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ג. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עיריית ירושלים.
מר מ. דרוים, מטונה על אגף הגבורות, עיריית ירושלים.

[illegible]

[illegible]

בארד תשל"ה
בפברואר 1975
21 של 422 (123)

לכבוד
משרד ר"ב לוים בע"מ שירותי תאום ותקשורת בע"מ
לידי אינג. ד. פריידלין
רח' המייסדים 35
ירושלים

רשום

ארון נכבד,

הנדון: **תלמידת מדרשה (ארמון הנציב) שלב ב' קוי טלפון ראשיים**
אסמך: מכתבכם 232/05/1753 מיום 21.1.75

בתשובה על מכתבכם הנ"ל ובהמשך לשיחה הטלפונית שהתקיימה אתך במאריך 16.2.75, הננו לציין כי במכם ראשון נראים לנו ההצעה כמופרזת והננו מחזירים בזה את הצעת המחיר שצורפה למכתבכם הנ"ל.

הנך מתבקש להגיש לנו הצעה מחודשת בצרוף חוות דעתכם לסבירות המחירים.

כמו-כן נבקשכם לציין בהצעה את המדד הקובע להצעת המחירים. בכידה ויראת בעיניכם כי המחירים אינם סבירים הנכם מתבקשים לפרסם מכרז לקבלנים ולשחף את נציגנו בעת פתיחת המכרז.

את מוצאות ההצעה המתוקנת או מוצאות המכרז נעביר להנהלת שירותי ההנדסה לקבלת אשורם המומי.

בהתאם לבקשתכם הננו מצרפים בזה העתק המחירים שלנו לפי חוזה ע.ק. 20/74 עם מולל בונה.

בכבוד רב,
(חתום) י. זין

י. זין
מהנדס מחוז ירושלים והדרום
טלפון ורדיו

העתק: מהנדס העיר בלשכתי (2)
מהנדס מרור תכנון רשת (2)
מר א. בר אור מנהל מחוז ירושלים משרד השכון בן יהודה 23 ירושלים
מר ב. אנגל מהנדס חשמל מחוזי משרד השכון בן יהודה 23 ירושלים
מר י. דיינברג מנהל סניף ירושלים שכון עובדים רח' הלל 8 ירושלים
מר מ. רודנצוייב מהנדס סניף ירושלים שכון עובדים רח' הלל 8 ירושלים.

יק/צמ

מדינת ישראל

משרד התקשורת
ההנהלת שירותי ההנדסה
תל - אביב

לחברי הדיון
לידיעה
12.1.75

4 - פבר' 1975

סיכום ישיבה

הנושא: "קליטת שידורי הטלויזיה בשכונת תל-גנים - מזרח".

הישיבה התקיימה בת"א, במשרד שירותי ההנדסה, מגדל שלום, קומה 33, ביום 23.1.75.

השתתפו: מר לויט - ממשרד דב לויט, ירושלים.
מר הוד - " הוד - הראל.
גב' בסט וריגלר - ממשרד ביטן, גבעתיים.
מר אנגל - ממשרד הסיכון.

מר י. דיו (
מר י. ביצון (ממשרד
גב' י. סגל (
גב' ס. ריטר (התקשורת

כגלל המצב הטופוגרפי של האיזור שבו נבנית עתה השכונה - לא יהיה ניתן לקלוט כראוי את שידורי הטלויזיה הישראלית מאף אחת מהתחנות הקיימות. הועלו לדיון שתי הצעות אלטרנטיביות לפתרון, ונשקלו היתרונות והמגרעות של כל-אחת מהן:

(א) מערכת טלויזיה בכבלים:

יתרונות 1) היבט אסטטי: לא יהיה צורך בהקמת עמוד נושא אנטנות על כל אחד מהמבנים.

2) הפתרון הטכני המודרני והאלגנטי ביותר.

3) יאפשר הפצת כל השידורים שבאיזור, נוסף לתכניות הישראליות (לפחות שתי תכניות מירדן), עם אפשרויות רבות להוספת תכניות בעתיד.

מגרעות 1) חידרש השקעה נוספת של כ- 600.- ₪ ליחידת דיור (זאת בהתאם לחשיב של משרד הסיכון), וכבר עתה ברור שלא כל הקבלנים, למשל חב' סיכון-עובדים, יהיו מוכנים להשתתף בהוצאה זו.

2) עלילות להתעורר בעיות תחזוקה אם הכבלים יונחו בצנרת הטלפונים של משרד התקשורת.

(ב) הפעלת משדר משנה בקרבת ארמון הנציב:

יתרונות 1) פתרון מהיר.

2) עשוי להשתלב בתכניות הפיתוח של משרד התקשורת, הבודק אפשרויות להפעיל בעתיד תחנה גדולה באיזור זה.

3) מתגברים על המגרעות שהועלו בנקודה (א).

מגרעות 1) יהיה צורך בהקמת עמוד נושא אנטנות נפרד, על כל-אחד מהמבנים.

2) במספר רב מהמבנים תהיינה אפשרויות הקליטה מוגבלות לתכנית הישראלית בלבד. פתיחת רשת שניה של טלויזיה ישראלית תצריך הפעלה משדר נוסף.

הצעות סיכום:

משרד התקשורת מציע לבדיקה פתרון משולב:

(1) הפעלה ממשדר משנה קטן בעתיד הקרוב.

(2) הכנת הצנרת בשכונה לאפשרות בניית מערכת טלויזיה בכבלים, בעתיד.

המשרד מכטיח להפעיל את המשרד הנ"ל, בתנאי:

א) שבשלב המיידי יועמד לרשותו מבנה קטן עם חיבור חשמל, ויובטח אישור להקמת עמוד בגובה של 50 מטר לפחות.

ב) שיקבל עזרה ואישור להקמת תחנה גדולה בעתיד לכטוי שטחים נרחבים יותר.

מיקום העמוד הנושא את אנטנות הטידור

מר בסט הביע את הדעה כי הועדה לבנוי ערים לא תאשר בקלות את הקמת העמוד ליד בריכת המים, והציע שתי נקודות אלטרנטיביות, לבדיקה:

א) ליד העמוד של או"מ.

ב) במרכז של שלב א'. התחייב לשלוח בשבוע 31 - 26 לינואר, מפה טופוגרפית מדויקת, עם טימון הנקודות הנ"ל.

משרד התקשורת יערוך בדיקה השוואתית של אפשרויות הכטוי משלוש הנקודות הנדונות, ובעקבותיה יכין תרשיט של התורן המוצע (הולל ציון המאמציט ביסודות).

מוכט כי הפגישה הבאה תתקיים, בין כל הנוגעים בדבר, ביום ב', 10.2.75, במשרדו של מר לויט, אשר באתר הבנייה.

ערכה: ו. סגל.

פברואר 1975.

וס/אגל

ירושלים, כ"ד בשבט תשל"ה
5 בפברואר 1975

תרשומת מפגישה שהתקיימה ביום 4.2.75
בנושא חשמל - תלפיות מזרח, שלב ב' ו-ג'

השתתפו ה"ה: מר ירון	-	חב' רובינשטיין
א. אפשטיין	-	-"-
ד. לוית	-	חב' שכון עובדים
ילון	-	חב' אלרם
שוחט	-	חב' -"-
אפרת	-	חב' גד
שדמי	-	-"-
א. גילה	-	משרד השכון
א. בר-און	-	מנהל מחוז ירושלים, משה"ש

סוכם:

כל העבודות שעל החברות לבצע תוזמנה במשותף לכל השטח וההוצאות תחולקנה בין החברות באופן יחסי למספר יח"ד שכל חברה בונה.

משרד השכון יבצע את כל מה שהוא התחייב.

מר ח. רון יבדוק את התחייבות לביצוע של משרדנו בהתאם לתוכניות התקצאה והתיובים של הוצאות הפיתוח.

רשם: א. בר-און

תפוצה: למשתתפים

מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית, כאן
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי
מר י. וינברג, מנהל סניף שכון עובדים, י-ם
מר א. סלומון, אדריכל, כאן

אב/מ

ירושלים, י"ד באדר משל"ח
25 בפברואר 1975

פרטיכל פגישה שהתקיימה ביום 24.2.75
בלשכתו של מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם
עם מנכ"ל חב' אלרם

השתתפו ה"ה: מר מ. שגיב - מנכ"ל חב' אלרם

מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
מר שמריהו בחן- מ/מנהל מחוז ירושלים, "

גב' ש. גל - מזכיר השכון

1) בחודש מרץ 1975 יצא פרסום מרוכז על מכירת דירות עבור מח"ל. הפרסום יכלול 108 יח"ד של אלרם בתלפיות-מזרח ובדרומה.

2) אכלוס 24 יח' לנחיקים בקרית-סלאכי יתבצע -

א. ע"י חברת אלרם, על-פי רשימת מועסרים שמשה"ש יעביר לחברה.
ב.

3) חברת אלרם תמקל כקבלן בבנית גן-ילדים במבשרת ירושלים.

משה 128 יח"ד במבשרת ירושלים

1) חב' אלרם עובדת ללא הקצאת קרקע בבנית 75 יח' לזו"ב (אמיסיה).

2) משה"ש יכין המלצה להקצאת קרקע בחודש מרץ.

3) הקצאת הקרקע מותנית בהשלמת הוצאות מיתות השמה הכללי של חב' ערים עבור 75 יח' (בטיעור של 13,500 ל/יח"ד).

4) מר מ. שגיב טען שקיים הסדר בינו לבין מר י. צור, המסונה על הקרקעות להשלומי הוצאות המיתות.

5) בשיחה טלפונית עם מר א. בר-און הכחיש מר י. צור קיומו של הסדר כללי כזה.

6) מר א. בר-און סיכם שמשה"ש יוציא, באמור, המלצה להקצאת קרקע, והשלומי הוצאות המתות יוסדרו ע"מ חב' אלרם עם חב' "ערים".

7) מר מ. שגיב סירב להמציא למשה"ש מפות וחוזר לצורך המלצה להקצאה.

8) מר בר-און הודיע שבנוסח זה של שיחה אין טעם להמשיך.

9) מר א. בר-און, סירב לבקשתו של מר מ. שגיב לקיים עמו פגישה בארבע עינים.
נאמר למר מ. שגיב שכל הפגישות המקיימות בנוכחות אנשי המשרד, וירשם פרטיכל.

רשמה: שרה גל

שג/מ

משרד השכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, ת"א
16 בפברואר 1975

לכבוד
מר משולם
רח' בן יהודה 194
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: **חשבונות הקבלן מטיסים בארמון הנציב**

נתבקשתי על ידי מר אורן, מנהל אגף ההנדסה לברר אצלך מה מצב החשבונות, תכניות הבצוע ופנקסי מדידה, הקשורים בחשבונות הסופיים, שהקבלן מטיסים בצע בארמון הנציב, כמו כן תאריך משוער שבהם יועברו החשבונות לאגף הנדסה ובצוע לבדיקה.

בכבוד רב,

א. פרשיבסקי
ממונה על עב. בבישים ופתרון

העתק
מר צ. אורן, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
" בר-און, מנהל מחוז ירושלים.
" ח. רון, ירושלים.

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הנביאים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים, 14.2.75
מספרנו: 232/11/1780

לכבוד
מר י. דהאן
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלב ב' - עקירת עצי זית
סימוכין: מכתב מר ש. כהן ס/מנהל המחוז למר ג. עוז מיום 3.12.74
מכתב מר מ. דרויש, מטרנה על אגף הגבנות בעירית ירושלים מיום 26.12.74.

לבקשתך, ובהמשך לשיחותיכם הטלפוניות ולמכתבים שבסימוכין, אשר העתקיהם הועברו אלי, הנני להעלות על הכתב את אשר זכור לי בענין הנדון, כולל התקדימים שהיו באתר.

א. משרד השכון שלם מספר מעטים פיצויים עבור עקירת עצים, בור מים וכדומה לבעלי הקרקעות המפוקעות.

ב. במקרה הנדון, תוך כדי עבודות עפר באזור מרכז הספורט וכבישים 8-9, נתקלנו בעצי זית, אשר נאלצנו לעקרם.

ג. בפגישתי אישית עם מר ג. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר ופקיד יערות מורשה רקבלתי אישורו לעקירת עצים.

ד. על מנת שלא יזקקו עצים אלה, ללא צורך, בשטחי המילוי באתר, סיכמנו כי המחלקה לשפור פני העיר תקבל מאתנו את העצים לנטיעה מחדש בגני העיר.

ה. העקירה בוצעה במסגרת עבודות הכבישים הנ"ל ובציבי העיריה קבלו את העצים לרשותם ולקחום מהשטח.

ו. היה ברור לשני הצדדים כי לא עומדת שאלת תשלום וכי כל צד ישא בהוצאותיו.

ז. עלי להדגיש כי באם העיריה לא היתה מקבלת את העצים, היו אלה נזרקים ללא כל שמוש, באזורי השפיכה לעודפי העפר בשטח, וכל הסדור עם בציבי העיריה, משרתו היתה למנוע בזבוז זה.

ח. לאור האמור לעיל, אין מקום להביעות ההדדיות שמקורן לדעתי בטעות מצערת.

בכבוד רב,

אינג' ד. פריידלין

העתקים:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ש. כהן, ס/מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ג. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, עירית ירושלים.
מר מ. דרויש, מטרנה על אגף הגבנות, עירית ירושלים.

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקות
רח' הנביאים 35 ירושלים, טלפון: 54188

ירושלים, 17.2.75
מספרנו: 232/24/1794

מחוז ירושלים
27 JUL 1975
דואר

לכבוד
חברת החשמל הירושלמית
ת.ד. 19118
ירושלים.

בהסגרת חברה מובילה

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלבים ב' ג' - הספקת חשמל
סימוכין: מכתבכם מס' 39/39/3-1924 מיום 3.2.75 למשרד השכון עם העתק אליבו.

למכתבכם שבסימוכין הנכון להעיר כדלקמן: -

1. עבודה מס' 12/75 - הנחת כבלי חשמל מתח גבוה לתחנות טרנספורמציה מס' 1, 9, 10, איבה שייכת ואיבה בדרשת למערכת החשמל בשלבים הנדונים.
2. עבודה מס' 18/75 - תחנת טרנספורמציה מס' 8 - כנ"ל.
3. חלוקת הבניינים בין החברות השונות היא כדלקמן: -

א. חברת שכון עובדים - בניינים מס' 201 - 207
210 - 216
220 - 222
230 - 237
240 - 248
250 - 252
256 - 259
263 - 266.

ב. חברתאלרם - בניינים מס' 301 - 305
340 - 342.

ג. חברת רוביגשטיין - בניינים מס' 320 - 323.

ד. חברת גד - בניינים מס' 310 - 313
350 - 353.

ה. עדיין לא בבוצע - בניינים מס' 253 - 255, 260 - 262, 267 - 270.

4. אנו בפעל בהתאם להנחיות בפגישה מיום 28.1.75.

בכבוד רב,

איבג' ד. פריידלין

העתקים:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון י-ם.
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי, משרד השכון י-ם.
מר א. סלומון, ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון.
מר י. ויינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר מ. רוזנצוייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.

יח' בשבט תשל"ה
30.1.75

1228

לכבוד
מר איינב'ד ד. פריידלין
ד. לוית ירושלים בע"מ
שרותי תאום ותקוה
רח' הטייסים 35
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונת תלפיות מזרח (ארמון הנציב) הנקוז ליד הכביש הישן לצור באהר

בהתיחס למכתבך מתאריך 23.1.75 מס' 232/11/1722.

אני מצטער על אי ההכנה לגבי תוכן מכתבי, מתאריך 2.12.74, אל מר בראון, מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון.

לא התכוונתי לטעון כי הסכמת בכל להערכתי לגבי המצב בשטח והנקוז הנזקים הגלולים להגרם בסקום. הערכתי התבססה על מספר בקורים במקום עם התושבים הנוגעים בדבר ועם אנשי מקצוע אחרים וגם על הסכמתך כי קיים חשש שיגרמו נזקים מסוימים.

לצערי טרם נעשה דבר בשטח לפתרון הבעיה. הנזקים שנגרמו עקב הגשמים הם מצומצמים בשלב זה. אך ורק עקב העובדה שהתושבים סתמו את הצנור באבנים ובטון מחשש לשרותיהם ובכך מנעו שטפונות ונזקים גדולים יותר.

נציגי התושבים פנו למשרדנו והודיעו על כוונתם לפנות לעורך דין. אנו מצדנו מנענו זאת בעבור ע"י פניתנו למשרד השכון, אך לא נוכל למנוע זאת בעתיד.

נ נא הוריעונו מה בכוונתכם לעשות בנדון.

בברכה,

אריה שאיר

א. שאיר

העתקים:
מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון ירושלים
מר א. סלומון, ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון
מר י. וינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים
מר מ. רוזנצוייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקות
רח' חנייסים 35 ירושלים, טלפון: 54168

ירושלים, 16.2.75

בטפרת חברת טובילה

אלטיות מזרח (ארמון הנציב) - שדר ואנטנה לטלביזיה

סכום פגישת ההתייעצות באתר ביום 17.2.75

נוכחים ה"ה י. זיו, י. ביטון, י. בן אור, ד. פגל - שדרך המקשורת.
ג. אנגל - שדרך השכון.
מ. רוזנצוייג - שכון עובדים.
ד. בסס - אדר' ראש הבורות.
ג. הוד - שמבנן התמטל.
ד. טרייזלין - ד. לויה ירושלים.

1. מדבר על ידי אדר' ד. בסס 2 אלטרנטיבות לשיקום האנטנה -
   א. על יד בריכת המים.
   ב. על יד בית הספר הדרומי בשטרך לשטח האו"ם.

2. נטען על ידי נציגי שדרך המקשורת כי שתיהן אלטרנטיבה א' עדיפה בעיקרן, בעיקר בגלל ביטרי השטח ומניעת של הפרעות הדדיות לשדרי האו"ם.

3. אדר' בסס הבהיר דעתו כי אחרי המיקום על ידי ועדת בנין ערים חיה קל יותר באלטרנטיבה ב' לעומת אלטרנטיבה א', אשר בה הוא נדרשה קשיים.

4. בבחנו גם סוגי האנטנות, הדרן שנמצאי אך הורן בחשן בעובנים. ברשת שיבובים הדרן עם עובנים שביצרעו מהיר לזול יחסית.

5. הוסכם כי שדרך המקשורת ישרוך בדיקה נוספת על מנת לבדוק את בעיה הצל המופיע באלטרנטיבה ב'.

6. להשך המסול הוחלט כדלקמן: -
   א. שדרך המקשורת יקבע המלצתו בהתחשב באפיר לעיל.
   ב. שדרך המקשורת יכין תרגרטה מפורטת - לפנ אנטנה מרשי - המכוללת נתונים ודרישות לקרקע, מבנה, הורן וכדומה.
   ג. הטרוגרטה מרשנר לשר אנגל עם הפנים לאדר' בסס ולשדרך לוסת.
   ד. אדר' בסס יכין יכין - על בסיס הטרוגרטה הנ"ל הבעת להקצאת קרקע.
   ה. אדר' בסס ואינג' אנגל ידאגו לקבלת הסכמת שדרך השכון להקצאה והשכמת מנהל המקרקעין.
   ו. שדרך המקשורת יזאג להוצאת רשיונות הדרושים לפני הבנות.
   ז. שדרך המקשורת יזאג לבצוע האנטנה והמשדרים וכל הנדרש.
   ח. שדרך השכון והחברה הטובילה יבנו כל מנזרת הדרושה לקדום הנושא.

נרשם על ידי אינג' ד. טרייזלין

לנוכחים.
מעתקו: מר א. בר אור, מנהל מחוז ירושלים, שדרך השכון.

כוכבא- י.פ.ת. ושות' בע"מ

ירושלים, רח' כורש 14 טל. 02-233137
בני-ברק, רח' הרב ניסנבאום 17 טל. 785860

תאריך 2.2.1975

העתק

נא הכינו אקל מעוצ יפ

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
3. II. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ישראל שחם,
סגן מנהל כללי
משרד השכון
ירושלים

,,3.2

הנדון: ירושלים, תלפיות - מזרח, סכום חשבונות ממוח
עם חברת שכון עובדים בע"מ.

בהתאם לסכום דיונגנו מיום 14.1.75, בו הטלת עלי לברר ולסכם את מאזן השקעות משרד השכון באתר תלפיות מזרח בירושלים, לקראת קבלת האתר ע"י שכון עובדים כחברה מובילה, ביקרתי באתר, קבלתי מב"כ משרד השכון - מר שלומון המשמש באתר כמנהל פרויקט מטעם משרד השכון - וכן מב"כ חברת לוית המהרים ופרטים בגין בצוע עבודה בעין ומצב חשבונות על עבודה עשויה של הקבלנים מבצעי עבודות המחוה.

הכינותי החומר להתחשבנות עפ"י הנתונים הנ"ל ומתוך המידע שנמסר לי מטעם ב"כ משרד השכון, כי החל ממוף חדש ינואר יעבור בצוע כל עבודות המחוה - גם אלו בבצוע חלקי מטעם משה"ש - לידי שכון עובדים כחברה מובילה.

מאידך, בדקתי בהיקים שבגזברות משרד השכון את תביעות משה"ש אל חברת שכון עובדים בעד החזר הוצאות מחוה המסתכמות בסך: 3,624,770.- לי בגין 427 יח"ד שבשלב א'
ובסך של כו:-4,700,000 לי " שלב ב'.

- לקראת סכום הרו"ח נפגשתי, ביום 30.1.75, עם מנהל המחלקה הטכנית של מחוז ירושלים, האינג' חיים רון והתברר לי כי בניגוד לכוונות הקודמות התחיל חברת שכון עובדים בהמקידיה כחברה מובילה רק החל משלב ד' - מעבר לוארי - ואילו עבודות המחוה בשלבים ב, ב"ב ו-ג' תבוצענה אמנם בהנהלת שכון עובדים אבל על חשבון משרד השכון ועל אחריותו המלאה.

2/...

כמובן ששינוי זה משנה עקרונית את אופן ההתחשבנות, והיות וכפי שמסרתי לך כבר עם קבלת המפקיד, בישיבתנו מיום 14.1.75, כי אני יוצא ביום ה-5 לח"ז לתופשת הבראה ואשתה שם עד לסוף החודש, אין כבר כל אפשרות להגיש לך עד 15.2.75 דו"ח מלא ומסכם, לכן אני מגיש בזה דו"ח ביניים בלבד המתייחס אל דרישות משרד השכון כלפי שכון עובדים בגין החזר הוצאות פתוח מראש, ומציע עד לסכום ההתחשבנות לדחות הדרישות להשלום מתוך הנימוקים דלהלן:

א. תביעה לסך -.3,624,700 בגין שלב א'.

לוטה נטמה אל פרוטוקול מס' 283/5 של ועדת המחירים מיום 26.6.74 לעיו נרכזו מתוך 427 יח"ד ע"י משרד השכון 259 יח"ד במסגרת חוזה 49/50369/15856/73, והמחיר שנקבע לשכון עובדים לא כלל כל סכום בעד פתוח, דהיינו כי בתמורה יש להחייב המוביקט ולא את שכון עובדים.

לגבי 168 יח"ד שנשארו במסגרת חוזה 42/50369/14207/71, ואשר לפי הנסמה של ועדת המחירים המצורף, ג"כ אינו כולל הוצאות פתוח. פרט יכלפי לברר בנזברות איך הוחזר הסגיר בעד הפתוח, דהיינו מי אכלם חדירות ואיך נגבה הכסף.

מתוך האמור לעיל, יש להניח כי אין לחייב חברת שכון עובדים בחוב האמור. הבאתי פרטים אלה לידיעת מר סלומון, סגן החשב, והובטח לי לבדוק הפרטים, לדשום החובה בהתאם ולהודיע לי על הוצאות הברור בגין 168 יח"ד במסגרת חוזה סמול - 42.

עלי לציין, כי פתוח למוד הבעיה בחיקי הנזברות ופרטי הפרוטוקול של ועד המחירים, נוכחתי כי על שכון עובדים היה לשלם בעד דמי חכירה ראשוניים סך שנכלל במחיר הדירה שאושר להשלום, אבל לא מצאתי כל אסמכתא שתעיד כי אמנם נגבה סכום זה. כן לא מצאתי כל חיוב בעד הוצאות פיגוריים וכו'. הבאתי פרט זה לידיעת מר סלומון ולידיעת מר צור ולטיפולם.

ב. התביעה לסך של -.4,700,000 לי בגין שלב ב'.

עד היום בוצעו רק חלק קטן של עבודות פתוח המתייחסות לשלב ב', ב"ב ו-ג'.

והיות ולכתחילה נהלנו הבדיקה מתוך הנחת כי יתרת העבודה תבוצע ע"י שכון עובדים כחברה מובילה, הרי היה עלינו לדחות הדרישה להשלום ולשבשה בהסגרת ההתחשבנות הרגילה של חברת מובילה. אבל גם לאחר שינוי ההחלטה,שלפיה מבצע שכון עובדים עבודות פתוח בשכיל משרד השכון, הרי תצטרך להשקיע סכומים ניכרים בעבודות פתוח ולכן יהיה רק

3/...

בודק אם משרד השכון, מצדו, ידחה התביעה להשלום בעד שלב ב' עד לבירור יסודי ומקיף של סוד ההשלומים לחברת שכון עובדים בגין בצוע עבודות המתוה.

כדי שתהיה אפשרות להבהיר ולסכם ההתחשבנות ההדדית, מן ההכרח לקבוע בצורה ברורה וחד משמעית אילו עבודות מבוצעות ע"י משרד השכון בפיקוח עצמי, אילו ע"י חברת שכון עובדים ע"מ משרד השכון, ואילו ע"י ההברה המובילה.

אני תקוה כי עד שאשוב לעבודה, בתחילת מרס ש"ז, אוכל לקבל תשובה מוסמכת ואוכל לסכם ההתחשבנות עד סוף מרס ש"ז.

אני מודה לך על הטרחה הלב.

בכבוד רב

ב. כוכבא

העתק: מר בן יהודה, חשב המשרד.

משרד השכון, מחוז י-ם, מנהל המחוז.

משרד השכון, מחוז י-ם, מנהל המחלקה הטכנית.

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

30 בינואר 1975

א ל: מר הורוביץ, אגף א' לבקורת משרדי הממשלה.

הנדון: עבודות פתוח בשכונת חלפיות מזרח, ירושלים.
מכתבכם מ-15.12.74 מס' 44/3/199, מכתבנו מ-30.8.74.

סעיף 1. מסירת עבודות מקוח:

א) דעתנו, לאור הנסיבות שצויינו במכתבנו הנ"ל, המתרון של העסקת משרד לויה, בהוספת מקוח עליון של האדריכלים בסט ודרכסלר בלירוי מיקוח על ידי המהנדסים של המחלקה הטכנית של המחוז, (בתרגום מ/מנהל המחלקה הטכנית אינג' בן-ישי), היה הכי טוב.

ב) השרטכם בסעיף 1-ב' של מכתבכם זה, נראית לי. זאת היתה הטעמה נוהלית וניתנו הוראות מתאימות שלהבא ינהג האגף בהתאם להשרטכם.

ג) כפי שאנו מביגים, סעיף זה מכוון לחוזה 32/14283/72 (ולא לסעיף 1 - מסירת עבודות מקוח).
למעשה, נוסף על השקולים, שצויינו בסעיף 4 של מכתבנו, העובדות הן כדלקמן:
הקבלן זכה במכרז 70/70 בהיקף 2,362,000 לי. הוחלט בשלב א' למסור לקבלן עבודה בהיקף של 1,130,000.- לי ובהתאם לכך נחתם חוזה מספר 32/14034/71.
בהמשך לעבודה זו נערך חוזה נוסף 32/14283/71 על סך 950,000.- לי והגדלת על סך 800,000.- לי.

סה"כ של שני החוזים והתגדלת מסתכמים 2,880,000.- לי
המכרז כנ"ל 2,362,000.- לי

התגדלה כלפי המכרז המקורי היא ב-22%
(התגדלה נבעה מסביבש בישה וצנרת תת-קרקעית, שהיה צורך לבצע תוך מהלך העבודות).

סעיף 2. איחור השבונות וביצוע תשלומים לקבלן

א. הננו לחזור ולהדגיש את אשר נאמר במכתבנו הנ"ל סעיף 5:
"לצערנו המירוץ היחסים בין חלק מעובדי המשרד ועובדי החברה המפקחת, עובדה, שמצאה בטוית בהשרות שונות משני הצדדים לגבי אופן המקוח ושבעו".
ולכן התחור הקשיי בדיקת ובסכום החשבונות המלקיים עם הקבלן.

2/..

ב. עבודות פתוח נשטות על שטחים קיימים, שנמדדים למני התחלת הבצוע, והחשבון הסופי נעשה על ידי מדידה של מצב סופי שבוצע. מדידות אלה מוצאות את בטויין במפת הבצוע והתישוב הוא בין המצב הסופי של הבצוע והמצב ההתחלתי. בדרך כלל הכמויות הן נטו, בהתאם להכניות של המתכנן. רק שינויים מהתכנית המקורית של המתכנן דורשות מדידות, שנרשמות במנקסי מדידה.
שרם הגענו לשכומים כספיים, מכיון שהכמויות הן בבדיקה ורק לאחר גמר הבדיקה יוכל הקבלן להכין ולהגיש את החשבון הסופי, ואז במסגרת הבדיקה הכללית, תבדקנה גם תביעותיו התוספות מחוזה, בהתאם למקובל בסדר השיכון. (זה ערוך גם לסעיף 5 שבמכתבכם).

ג. <u>תפירות והרבלות</u> - (ראה תשובתנו בסעיף 2 ב').

ד. <u>קירות תומכים</u> - בהמשך למכתבנו הנ"ל, בקשר לסעיף הנדון, נעשתה הערכת נסיון ב-22.12.74 בנוכחות מר' יצחקי מהשכונון והאנשים הנוגעים בדבר ונקבע, כי הקירות עמדו בדרישות הבדיקה.
יש לציין שבמסגרת הבקרת של הבטונים נלקחו 202 בדיקות (שהוא מספר גדול לגבי המבוקש) וביחוד שבטון זה הוא בטון דבש, שבו ההשרבניות גדולה והחוזק הנדרש ממנו הוא הגמוך ביותר בסולם סוג הבטונים, הנדרש לפי הסדרים לבטונים של החוזה הממשלתי הסטנדרטי.
כמי שצריין במכתבנו הנ"ל, בסעיף הנדון, מחוץ ל-7% שהיו מעל הנדרש, גם ה-10% הנוספים אינם פסולים, אלא יש לחייב את הקבלן בקנס כספי מתאים ורק 7% אינם עונים לדרישות והם פסולים בהתאם לחקן. במקרה זה נדרשה הערכה והיא בוצעה במודאות חיוביות.
מובן מאליו, שיגוהל מעקב של שנתיים בהתאם לתמלאת דות ההעמסה.
בקשר לעבודות שחרבו מהחוזה (ראה תשובתנו בסעיף 2 ב').

ב ב ר כ ה,

13/63

איבג' ב. ארן
מנהל אגף הכנון והנדסה

<u>העתק</u>
גב' סיסה לפירות.
מר בר-אזן, משה"ש, י-ם.

אמ/הב

לתיק

י"ד בשבט תשל"ה
26 בינואר 1975

לכבוד
אדריכל ד. קאטרסו
רח' ריינס 27
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ארמון הנציב שלב ד' - שיטות חמום

נושא חימום הדירות נמצא בבדיקה של ועדה שמונתה ע"י מנהל אגף תכנון והנדסה.

חובטח לנו שמסקנותיה יוצאו עד 15.2.75
מסקנות אלה יחייבו את כל המתכננים ועד להוצאתן אין לעשות דבר.

בכבוד רב,
חיים הירון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
מר. ד. בסס
משרד יושע - שוורץ
חר/מס

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הטיסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים, 23.1.75
מספרנו: 232/11/1722

לכבוד
מר א. שאיר
ע/יועץ ראש העיר לעניני מזרח ירושלים
עיריית ירושלים
רחוב יפו 22
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תלעירת מזרח (ארמון הנציב) שלב א' - בקוץ על יד כביש צור בחר
סימוכין: מכתבך מס' 1005 מיום 2.12.74 למר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון.

צלום מכתבך שבסימוכין הועבר אלי בימים אלו.

הנני מרשה לעצמי להביע תמיהה והסתייגות מתוכנו.

תמיהה, על כי מצאת לנכון לשתפני בהערכותיך ללא ידיעתי ולל הסכמתי (וגם לא להעביר אליבו ישירות העתק המכתב).

הסתייגות, מאחר והמתואר במכתבך אינו תואם, לחלוטין, את המצב בשטח ואת חוות דעתי עליו.

אבו הייבו בסיור משותף במקום. בהתאם למצב בשטח, וכפי שתובהר על ידי, הרי קיים חשש שייגרמו נזקים מסוימים, בהיקף מאד מצומצם, למספר עצים הנמצאים בקרבת הכביש. אין כל מקום לשתואר במכתבך שכל העמק יישמף, יחוסל פרי עמלן של 20 משפחות וכדומה.

בכבוד רב,

אינג' ד. פריידלין

העתקים:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון י-ם.
מר א. סלומון, ראש צוות מלפיות מזרח, משרד השכון.
מר י. ויינברג, מנהל מניף ירושלים, שכון עובדים.
מר מ. רוזנצוייג, מהנדס מניף ירושלים, שכון עובדים.

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הנביאים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים, 22.1.75
מספרנו: 232/'א24/1716

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
28. 1. 1975
דואר נכנס

לכבוד
חברת החשמל הירושלמית
ת.ד. 19118
י ר ו ש ל י ם .

במסגרת חברה מובילה

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) שלבים ב' ג' -
תחנות טרנספורמציה

למען הסדר הטוב הננו להודיעכם, כי הקמת תחנות טרנספורמציה מס' 5, 4, נשלמה כבר על ידינו, ונסוף חודש פברואר 1975 נגמור הקמת תחנה מס' 3.

לפי הערכתנו, יגמר גם בסוף חודש פברואר 1975 תחנות מס' 7 ו- 6.

בבקשכם לעשות כל הסדורים שלכם להמקנת הציוד בתחנות הנמורות ומאלה שתגמרנה בקרוב.

נא לתת עדיפות לעבודה זו, כי חלק מהדירות יגמרו בסוף חודש מרץ 1975.

יש אפשרות להתחיל כבר בעבודות קוי הזנה במרך הבניינים. נא לתאם הבצוע הנ"ל עם נציגי החברות אלרם, רוביגשטיין וגולדשטיין - בשטח שלב ג', ועם איבג' א. דולברג במשרדנו לגבי שטח שלב ב' של חברת שכון עובדים.

בכבוד רב,

איבג' ד. לוית

העתקים:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר י. ויינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר ג. אבגל, מהנדס חשמל מחוזי, משרד השכון י-ם.
איבג' צ. הוד.
מר י. סולומון, ראש צוות תלפיות מזרח, משרד השכון.
איבג' מ. רוזנצוייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.
איבג' ד. פריידלין.
איבג' א. דולברג.

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' הנביאים 35 ירושלים, טלפון: 64188

ירושלים, 22.1.75
מספרנו: 232/24/1715

לכבוד
חברת החשמל הירושלמית
ת.ד. 19118
ירושלים.

בסגרת חברה מובילה

א.ג.,

הנדון: מלפיות מזרח (ארמון הנציב) - תחנת מיתוג

למען הסדר הטוב, הננו להודיעכם כי הקמת תחנת המיתוג מתקדמת בקצב משביע רצון.

אנו מעריכים שהמבנה יגמר עד סוף חודש אפריל 1975.

אבקשכם לעשות כל הסדורים להרכבת הציוד שלכם, מיד עם סיום הבניה.

כמו כן, יש להבטיח כי הצבת קו המתח העליון עד תחנת המיתוג תושלם למועד התקנת הציוד. אנו מבקשים לקבל העתק מלוח הזמנים שלכם בנדון.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוית

העתקים:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
מר י. וינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי, משרד השכון י-ם.
אינג' צ. הוד.
אינג' י. סולומון, ראש צוות מלפיות מזרח, משרד השכון.
אינג' מ. רוזנצוייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.
אינג' ד. פריידלין.

שכון עובדים בערבון מוגבל

שכון עובדים

סניף ירושלים

ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233395, ת.ד. 963

פר' -57010-א.בנ.-2020

מס' 22.1.1975

לכבוד
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח - שלב א' - מוצא ניקוז מדרום לבנין מס' 124

סימוכין: 1. מכתבכם בנדון מיום 8.12.74, בצירוף מכתב עם יועץ ראש עיר ירושלים לענייני מזרח העיר, מס' 1005 מיום 2.12.74.

בפגישתנו המשותפת ביום 19.1.75, במשרד ד. לויט באחר מזרח תלפיות נדון בינינו הנושא שבנדון והוחלט, על דעת כל הנוכחים, כי בשלב זה אין לנקוט בכל פעולה בגין ניקוז הנ"ל מהסיבות הבאות:

א. אין בידנו כל תכנון להמשך הניקוז מדרום לבנין מס' 124.

ב. כל עבודה שתבוצע להמשך קו ניקוז זה תדרוש הוצאה בסדר גודל של מאות אלפי לירות.

ג. מבחינה חוקית, לא קיימת כל אפשרות לביצוע קו ניקוז כנ"ל אשר יעבור בשטחים פרטיים.

לאור כל האמור לעיל סוכם שמשרד ד. לויט ימציא לך שיחסת מכתב תשובה לעיריית ירושלים ובה יודגש שלמעשה לא קיים חשש רציני של חסול פרי עמלן של המשפחות, כמפורט במכתבו של מר א. שאיר.

יחד עם זאת, הוחלט בינינו שבמידה ובעתיד יגרמו לנ"ל נזקים משפיכת מי הניקוז, ישקול משרד השכון מתן פיצויים לנ"ל.

במידה ומכל סיבה שהיא תשנו את החלטתכם זו, המפורטת לעיל ותקציבו את התקציב הדרוש, נהיה מוכנים לטפל בתכנון ובבצוע הדרוש, במסגרת חברה מובילה.

בכבוד רב

י. וינברג - מנהל הסניף

עותקים:
מר ח. רון-מנהל מח' סכנית משה"ש, מחוז י-ם
מר א. סולומון - ראש צוות מזרח תלפיות, משה"ש
מר מ. רוזנצוויג-מהנדס הסניף, שכון עובדים, י-ם
מר ד. לויט - משרד דב לויט

שיכון עובדים
ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 233395, ת.ד. 963

שכון עובדים בערבון מוגבל

סניף ירושלים

פר'-57010-א.הנ-2093

מס' 22.1.1975

לכבוד
משרד השכון - מחוז י-ם
לידי מר א. בר-און - מנהל המחוז

א.נ.,

הנדון: השלמת עבודות פיתוח ליד בניינים מס' 112,111,110 -
מזרח תלפיות שלב א'.

סימוכין: מכתבכם מיום 17.11.74

1. בחודשים האחרונים עשינו את כל המאמצים להשלמת עבודות הפתוח ליד בניינים אלה.

2. ביצוע קירות תמך נמצא בשלבי גמר אחרונים.

3. כעת מבצעים באתר את המדרגות והשבילים במסגרת עבודות הפתוח ומכניסים לשטח אדמת גן ואת צנרת ההשקיה.

4. לפי הערכתינו עבודות הפתוח יושלמו תוך חודש ימים.

5. אנו משפלים במסירת עבודות גינון לביצוע.

6. קיים עדיין פיגור בהשלמת כביש שרות דרומי ותנייה סמוכה אליו גבלל עבודות בבנין מס' 120 (במסגרת 39 קוטג'ים, כתוצאה צו בית המשפט שהיה קשור לבנין זה) ובגלל העבודות המבוצעות בבית-הספר הסמוך לכביש זה.

בכבוד רב
מ. הוזנצוויג
מהנדס סניף

עותקים:
מר י. וינברג-מהנדס-מנהל הסניף
משרד ד. לוית

שק/שכ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

N.B.,

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אגף מיטון והקציבים

משרד השיכון
מחוז ירושלים
21. 1. 1975
דואר נכנס

מ' מסמך משל"מ
20 בינואר 1975

לכבוד
מר מ' הלר, מנכ"ל
חב' "שיכון עובדים" בע"מ
תל-אביב

הנדון: **התחשבנות בגין פיתוח מזרח תלפיות**

כפי שכבר מסרתי לך בע"מ, הטלתי על מר ב' כוכבא לסכם השקעות שהוצאנו בפיתוח מזרח תלפיות. מר ב' כוכבא יבדוק גם את נושא השקעותיכם, בתיאום עם מר ד' לוין.

תודה לך על עזרתך לקבלת המידע הרלוונטי.

עם קבלת כל הנתונים, נסכם את שאלת ההתחשבנות בפיתוח, בעבור לעומת השקעותיכם בתוות ובחזית ההשקעות בעתיד.

לפי לוח הזמנים יגיש מר ב' כוכבא מסמכיו עד 15.2.75.

בכבוד רב

ישראל עתם
מנהל מנהל כללי

העתק: המנהל הכללי
מטה לנכ"ל
מנהל מחוז ירושלים
מר ב' כוכבא
מר ד' לוין

20.1.75

אל: מר י. שחם - מנכ"ל - לשמון ותקציבים

הנדון: חיוב בתשלום רבית על מיתות מראש
בתלמיות מזרח

הנני מתיחס למכתבו של מר ד. מל - מ/מרכז המעלת חברות אליך בנדון מה- 17 בדצמבר 1974, בו הוא מעלין בפניך כי החברות המבוגות בתלמיות מזרח לא תחוייבנה בתשלום רבית על סכומי החזר הוצאות המיתות.

בישיבה אצלך ב- 30.12.74 בנושא מיתות מראש סוכם כי לגבי חיובי רבית בעבר אשר לא הוכרע ע"י מרכז המעלת חברות כהוצאה במסגרת אישור התמחיר של החברה יובא הענין להכרעתך (רשת סיכום והמגישה הנ"ל סעיף 7 ב').

לאור שני המעיפים דלעיל הנני מצטרף להמלצתו של מר מל כי יוחלט על ביטול חיוב הרבית על החזרי הוצאות מיתות בתלמיות מזרח להברותה שכון עובדים, אזוריים, אלרם, רוביגשטין ובר.

הרשת לי להזכירך כי באומה הישיבה מה- 30.12.74 הוחלט כי לגבי חיובי רבית על החזר הוצאות מיתות בעתיד יוצאו על ידך הנחיות הדרורות למרכז המעלת חברות ולמחוזות למיתן יועל רבית על החברות אשר אינן מטלקות במועדן הוגם עבור החזר הוצאות מיתות.

ב כ ב ו ד ה,

י. צור
המפונה על הקרקעות ומיתות

העתק: מר ד. בן-יהודה - משנה המשרד
מר ז. ברקאי - מנהל אגף המרוגרמות
מר ב. סלמון - מ/חשב המשרד
מר מ. מרחב - מרכז המעלת חברות
מר ד. מל - מ/מרכז המעלת חברות
מר בר-און - מנהל מחוז ירושלים

DAVID CASSUTO • ARCHITECT & TOWN PLANNER • אדריכל ובונה ערים • דוד קאסוטו

19.1.75

לכבוד

משרד יושע-שוורץ

זיו 18

ירושלים

א.נ.,

הנדון: ארמון הנציב שלב ד'

בהתאם לשיחת טלפון שהתקיימה בין משרדנו למשרדכם, הסתבר שטרם מבצעים את תוכניות האינסטלציה, מכיון שיש אלו שהם אי בהירויות בקשר לשיטת ההסקה בדירות.

ברצוני להביא להשומת לבכם את הישיבה שנתקיימה במשרדו של מר בראון בנוכחות כל הגורמים, מה הוחלט באופן סופני שהשונה שיטת ההסקה ועל פיה אני מתכנן את הבניינים להסקה דירתית.

אי לכך לא נראה לי שיש מקום לכל ויכוח ויש להכנן עפ"י המוסכם.

אודה לכם אם התכנון יקודם במהירות האפשרית.

בכבוד רב

דוד קאסוטו

העתק: מר בראון - משרד השכון
מר רון - משרד השכון
מר בסס

JERUSALEM • 4 HATIBONIM ST. • TEL. 64967, 34682 • ירושלים • רחוב התיבונים 4 • טל.

ד. לוית ירושלים בע"מ. שרותי תאום ופקוח
רח' חטיסים 35 ירושלים. טלפון: 64188

ירושלים, 17.1.1975

לכבוד
מר ד. שטרן, מנהל
מרכז לעבודות קבלנות ושכון בע"מ
רחוב לבונטין 16
תל - אביב

א. ג.,

הנדון: תלפיות מזרח, ירושלים - שלב ד'

הנני להודיעכם כי נתקבלו אצלנו תכניות יישור לחלק מהשטח של 150 הדירות המיועדות לכם.

לפי הוראות הה' א. בר-און וי. סלומון ממשרד השכון נוכל למסרם לכם לבצוע רק לאחר גמר הסדורים המורשליים ביניכם לבין משרד השכון.

אנא מסולכם בענין.

בכבוד רב,

אינג' דב לוית

העתק:
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר י. ויינברג, מנהל סניף ירושלים, חברת שכון עובדים בע"מ
מר י. סלומון, משרד השכון
מר מ. רוזנצויג, מהנדס סניף ירושלים, חברת שכון עובדים בע"מ
מר ד. מריידלין - כאן

דל/אר

ד' שבט תשל"ה
16.1.75

לכב'
מר דב לוין
ת.ד. 827
ירושלים

4115

א.נ.,

הנדון: ביצוע מסגרות ביטון - אבני שפת סביב לעצים

מר מנור מסנה הינו המציע הזול ביותר לביצוע העבודה הנ"ל, הצעתו מיום 5.12.74 - ביצוע מסגרות ביטון מסביב לעצים.

תריגי ממליץ למסור לנ"ל את העבודה במלפיות מדרה בהתאם למפרט להלן:

מסגרות ביטון סביב לעצים 100x 80 x 80 בצורת ת מביטון מזויין עם ראש כולל חפירה והציבה, עובי הביטון ליסוד 10 סמ', רוחב 15 סמ' כולל תרכבה ונקיון מסביב לעצים לאחר סיום העבודה.

כל מסגרת כנ"ל עולה בסך -.73 ל"י.

ביצוע העבודה לא יאוחר כחודש מיום התחלתה.

בכבוד רב

מ. לרויש
המפונה על אגף הגננות

העתקים: ג. עוז מנהל המחלקה.
מר א. בר חון מנהל מחוז י-ם משרד השיכון.
מר וייגברג מנהל סניף י-ם שיכון עובדים.
אר' מ. מילר.

מלין מי מנהל אגף

משרד השיכון

ב' בשבט תשל"ה
14 בינואר 1975

אל חשב המשרד

הנדון: אחזר הוצאות פיתוח – מדרגת הלמיות –
חברת "שיכון עובדים" בע"מ

הואיל וקיימת מערכת ההתחשבנות בין משרד השיכון והברת "שיכון עובדים" והביקורת הדדיות הן לגבי ביצוע הפיתוח בעבר והן לגבי הביצוע בעתיד, השלמי על סך ב' כוכבא להגיש לנו עד 15.2.75 מאזן השקעות הפיתוח למעריך 31.12.74 והחזיה ההשקעות עד 31.3.75, כולל ההביקורת ההדדיות.

עד לקבלת המאזן האמור מוקפאת הביצוע ההשלום ע"ס 4,7 מיליון ל"י ואין לבצעה או לקיזה מהשבונות החברה.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: המנהל הכללי
משנה למנהל הכללי
חברת שיכון עובדים בע"מ
מנהל מחוז ירושלים
עו"ד כוכבא, חב' ליעוץ בע"מ

ב' בשבט תשל"ה
14 בינואר 1975

לכבוד
מר ויינברג
מנהל אחברת שיכון עובדים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תלפיות מזרח (ארסון הנציב) פיתוח שלב ב'.

בפגישה עם שר השיכון מיום 3.12.74, הבטחתם למסור לאישלוס את המבנים לפי התאריכים הבאים:

ינואר 75	מרץ 75	מאי 75	יולי 75
221	222	215	212
			213
			245
			246

לאור מצב הפיגור בהתקדמות ביצוע פיתוח התצרות והתשתית, נראה לנו שלא תוכלו לעמוד בתאריכי המסירה שהתחייבתם להם, בלי מאמץ ניכר לשינוי המצב.

כמו כן, אני חושש לגבי אפשרות מסירת הבתים 212-220, חיות והכיוב שישרת בתים אלה מתחבר לקו הכיוב בבניש 7, ובבניש מס' 7 הקרוס עדיין ע"י חומרי בנית ולא מתאפשר להתחיל בעבודות הבניש והשרותים.

יש למצוא פתרון מידי לפנוי תדואי הבניש ולתת אפשרות להתחיל מיד בעבודה.

קרי הכיוב השרותים בתים 201-205 מתחברים לכיוון בניש מס' 14, וגם בבניש זה טרם התחילו בעבודה, ודבר זה מעכב את ביצוע כל יתר השרותים.

יש להתחיל מיד בפיתוח התצרות, בעבודות הבנישים וכל יתר השרותים, כדי לאפשר לעמוד בתאריכי המסירה של הבתים לפי התחיבויותיכם.

נא סיפולכם בנדון, והודיעונו על הצעדים שנקטתם לקידום המצב.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה השכנית

העתק: מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה
מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי - מ/מנהל המחלקה השכנית
מר א. סולומון - ראש צוות

א.ס/ד.

19.1.74 - ב

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בטבת תשל"ה
9 בינואר 1975

מספר:

הרשומת בישיבת צוות בנושא תלפחות מזרח שהתקיימה ביום 5.1.75

נוכחים ח"ח: ח. רון, ג. אנגל, ע. אברמסקו, א. לוי, א. בסס, א. אברמוביץ
ס. ברקוביץ, ד. גילה, א. סולומון.

לטפול

שלב א'

1. הבניינים נמסרו לחברת המאכלסת, עמידר, למעט 39 יחד' - ישראלים - מאחר והפחות לא במור. — בסס

2. קשיים בבצוע קו הניקוז מערבית לשסח, בגלל סכסוך עם חקלאים ערביים, שמונעים לבעלות על השסח. יש לבדוק את גבולות ההפקעה. — סולומון

שלב ב'

א. מחות

1. בצוע המחות ע"י חברת שיכון עובדים. אין התקדמות בבצוע העבודה, עובדה שעלולה לעכב את מסירת הבניינים לאחר הגמר. — רון

2. חב' שיכון עובדים שנתת את התוכניות המחות על דעת עצמה. אי לכך יש לבדוק מחדש את המחירים-לצורך כך יש לדרוש מהמתכנן מילר את התכניות החדשות וכתב כמויות. — סולומון

3. בית 221, הקבלן מרכז עבודות. הבניין עומד לפני גמר, ומנהל סניף שכון עובדים התחייב למסרו לאכלוס בינואר 75. מאחר ומחות החצר והגישה לבית אינם מושלמים, בלתי סביר שתחזית המסירה תתקיים. — רון

4. יש לבדוק את ההתאמה בין התכנון לעלות המחות לדירה לבין המציאות. — סולומון

5. כביש 7, הכביש והביוב נמסרו ע"י שכון עובדים לסולל-בונה. הקירות התומכים ימסרו לקבלן מולק. נראה שתחזית הגמר, שנקבעה ליוני 75, לא תתאמת, שכן העבודה מתנהלת באיטיות. — רון

6. כבישים 9,8, בצוע ע"י האחים בראשי.

7. כביש 14, בצוע ע"י סו"ב, העבודה אינה מתבצעת.

ב. חשמל

1. תחנת מתוב היתה אמורה להסתיים במאי 74', הגמר התזוי למרץ 75 מותנה בסיום בצוע כביש מס' 7 עובדה זאת עלולה לעכב מסירת דירות. — רון

2/..

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

לספול

שלב ג'

בגלל עכובים בפתות, לא תתכן מעשית מסורת הבתים לאכלוס במועד התזוי. רון

שלב ב.ב.

1. יש לבדוק אם ניתן מוקף לת.ב.ע. סולומון
2. לבדוק תקצאת קרקע ליונת מרדכי. סונית
3. בתים 351 - 353 - יש לבדוק מצב בניית קומת תקרקע. סולומון
4. בצוע קו ביוב שחוצה את השטח נמצא בתכנון אצל בלשת - ילון. תבצוע ימסר לשרביב.

שלב ד'

א. פתות

1. יש לדאוג לכך שהפתות יופיע בחוזה תבניי סולומון
2. תכנון הכביש, ע"י משולם, אינו מושלם, חסר תכנון קירות תומכים לכביש 13 רון

ב. מוס"ש

1. תכניות מפורטות של המרכז המסחרי (תכנון בסס) אינן נמצאות ברשות המשרד. יש לדון על כך לבר-און. סולומון
2. שטח מרכז קליטת של הסוכנות, יוכנו חיובי לסוכנות עבור הפתות. סולומון

ג. שונות

1. שכון עובדים לא תעבירה למשרד תעודות של מעת.י. על בדיקות בטון. סולומון
2. תבדק כמיפות תבצוע של החברה המובילה, שן עובדים, לתקנים של משת"ש. סולומון
3. תדרשנה תתימות של דרכטלר על תכנית תבניי של רבינא וקאסוסר. סולומון

מסורת צבור 1975

1. קיים תקציב למוס"צ 1975
2. יש להזמין תכנון למוס"צ
3. התכניות למוס"צ יועלו על בכי התוכניות הקיימות השכונה. ברקוביץ
4. התוכניות למוס"צ יוגשו עם תתימות העיריית אמצ"ר תגופים תנוגעים בדבר.

רשמה: שרה גל

-ג/מ

ALROD ARCHITECTS & TOWN PLANNERS LTD. בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים אלרוד

נתקבל ביום
3 1 1975

תל-אביב 1.1.75

לכבוד
אדר' ד. בסס
תל-גנים
בבעתיים

א.נ.,

הנדון:- תלפיות מזרח שלב ד'
חדרי מכונות כביסה

בהתייחס למכתבכם בדבר תכנון חדרים למכונות כביסה בבינייניכם ברצוני לברר האם יש צורך בהתקנת הנ"ל בבנינים מס' 409;410;411; 412.

אבקשך איפוא להודיעני על כך במכתב בהקדם האפשרי על מנת לא לעכב תכניות עבודה.

בזמנו נאמר לנו כי בבנינים אלה אין צורך למכונות בהיותם מיועדים לרמת מגורים גבוהה.

בכבוד רב,
דן אלרוד
אדריכל.

העתק:
מר וינברג, שכון עובדים בע"מ, ירושלים.
מר בר-און, ירושלים.
מר סלומון, ירושלים
מר לוית, ירושלים.

TEL-AVIV 62 595 1, YOEL ST., TEL. 443720 - JERUSALEM, 22 BEIT-LEHEM ROAD, TEL. 37757 תל-אביב 62 595, רח' יואל 1, טל. 443720 - ירושלים, דרך בית לחם 22 טל. 37757