

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד הגנת

תיק מס'

קנה כבלית אבי מתנולת .
יה, קצת היפן, יגללי אגלים.

24/6/91 - 11/3/92

מחלקה לשמ הגנה

תיק מס' 41252/6

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - בניה כפרית לפי מחוות -
מחוז ירושלים, בקעת הירדן, ישובים חדשים
מוזה פיוי
גל-6/41252
מוזה פריט: 000r6rx
כתובת 3-5-10-112-2
תאריך הדפסה 26/03/2018



משרד תבינוי וחיכוך
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באדר ב' התשנ"ב
11 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6005

סיכום ישיבה בנושא מושב קידר מיום 11/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. אסף
נציגי מושב קידר - ע. יצחק, ש. טופולנסקי, מ. רוזנבאום,
י. סויסה.

סיווג הישוב כאזור א' לצורך המשד סיוע

המטרה: מאושר הפעלת 50 יח"ד ברמת סיוע א' בקב' הישובים א'. תוקף
האישור עד סוף שנת 92.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. תשתיות לאזורים ציבוריים

נכון להיום אין מסגרת תקציבית מאושרת למטרה זו.
הוסבר לנציגי קידר שהנושאים הציבוריים הינם בתחום הטיפול של המשרדים
הייעודים. לגבי מרכיבי הבטחון הנושא טרם סוכם. בפגישה שתערך עם
משהב"ש, הנושא ידון כדי לקבוע מי אחראי לנושא כולל המסגרת התקציבית.
משרד הבינוי והשיכון נכון להיום אחראי רק לתשתיות הקשורות לבניה המופעלת
ע"י המשרד.

3. ביצוע חשמל

הא יבדק ע"י המשרד במטרה לקדם את הנושא.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

4. בקשת הועד להפעיל בניה מרוכזת

הפעלת הבניה המרוכזת תידון רק ל-30 יח"ד ומעלה.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

10.03.92

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: קדר - נייר עבודה לפגישתנו ביום 11.03.92

א.ב.ט.

Handwritten notes and signatures:
A large scribble with a circled 'א' and 'ב' and other illegible marks.
A signature 'אריה בר' is visible.

1. ראשית מוצאים אנו חובה נעימה להודות על הפעילות משרדך בכל הכרוך בהגשמת פיתוח וקידום אתר הקבע של ישובנו.
2. בעת האחרונה, ככל שמתקרב מועד איכלוס בתי הקבע הראשונים, צפוח ועולות בעיות בסיסיות ועקרוניות העשויות לעכב עמידה בלוח הזמנים לאיכלוס ויתר על כך - לפגוע בהמשך תכופת פיתוח הישוב למטרים הטבעיים המתוכננים לו.
3. להלן תמצית הנושאים שבבקש להעלות בפגישתנו:
 - א. שמירה על הגדרת הישוב כמסווג לאזור פיתוח א' (בהתאם לסיכום הראשוני עם משהב"ש), עבור 50 המשפחות הראשונות. נא ראה מכתבנו המקדים הרצ"ב.
 - ב. מקומו של משהב"ש בתכנון מבני הציבור לאתר הקבע תוך שימת דגש על דחיפות התכנון של אותם מוסדות חינוך אלמנטריים הקיימים כבר היום באתר זמני ושטרם נמצא להם פתרון באתר הקבע (מעונות, גני ילדים וכו'), כולל תשתיות בסיסיות (חשמל, מים, ביוב), מכעוד מועד.
 - ג. רצף תשתיות בסיסיות למבני שרותים שאינם באחריות משהב"ש ושביצועם מתעכב עקב העדר תשתית (קוי מים וחשמל) למרכזת "בזק" ולמקווה. רצ"ב מפת הישוב והערכות מחיר לביצוע.
 - ד. השלמת חקציב מרכיב גדר בטחון לצורך פריסת תאורת בטחון לגדר הישוב שכבר הוקמה.
 - ה. עם סיום גל הבניה הראשון שנבנה בשיטת "כנה ביהך" הננו מבקשים לעבור לשלב הבניה השני במסגרת בניה מרוכזת בשיטת "כחי אגודה". הננו מבקשים השתתפות משרדכם בביצוע הפרויקט, כמקובל במקרה הנ"ל, ונודה אם תפעל להנחיית הגורמים הנוגעים בדבר במשרדכם להערך בהתאם.

Handwritten notes:
A small diagram or sketch with arrows and text, possibly related to the site plan or infrastructure mentioned in the letter.

ב ב ר כ ה

ועד הנהלה קדר

קדר
אגודה שיתופית להתישבות
של משקי חרות בית"ר בע"מ

23.02.92

לכבוד

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

א.נ.מ.,

1. רצ"ב העתק מכתבו של מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית, שתכנו מדבר בעד עצמו.
2. להפתעתנו הרבה הודיענו המנהל לבניה כפרית כי מראשית שנת 92 לא יהנו משפחות הבונות ביתן בקדר מתנאי סיוע א' כפי שסוכם במכתב הנ"ל.
3. עד כה נבנים בישוב כתיהן של 27 משפחות הגל הראשון, בעוד שיתרח המשפחות יצאו לבניה במהלך שנת 92 עם סיום תקופת מועמדותן וקבלתן לחברות באגודה בהתאם לתנאים המוכתבים ע"י הגורם המיישב(ההסתדרות הציונית).
4. משפחות המועמדים קשרו עצמן במחויבות לישוב תוך ידיעה תנאי הסיוע שהובטחו ע"י משרדכם, ועתה הן עומדות על פרשה דרכים משמעותית עם ביטול תנאי הסיוע.
5. למותר לציין כי התנאים הקשים המוזכרים במכתבו של מר יוסי מרגלית, כמו הצורך לעודד בניה בקדר, כמרכיב בגשמת המשימה הלאומית של הרחבת ההתישבות שמשרדכם כה שוקד עליה, שרירים וקיימים גם כיום ואפילו שבמשנה חוקף.
6. לאור כל האמור לעיל הננו פונים אליך בבקשה לקבלנו בדחיפות לפגישה בה נוכל להרחיב בפניך את הבעייתיות שבהחלטת משרדכם ואת הצורך בהשלמת הסיוע לכל קבוצת 50 המשפחות הראשונות.
7. הננו מקדימים חודה למעשה.

ב ב ר כ ה

ועד הנהלה קדר

קדר
אגודת התישבות להתישבות
למשקי חרות בית"ר בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: 11 בינואר 77

מספר: 204-88-ש

תשובת **קדר**

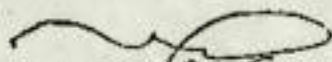
קדר הוקם כישוב זמני בשנת 1984.

המתיישבים מתגוררים במבנים זמניים בתנאים קשים מאוד.

מיקומו של הישוב קדר בטוח טופוגרפי הררי ומסולע ובסמוך מאוד לאוכלוסיה עויינת.

על-מנת לעודד את המתיישבים לבנות את בתי הקבע, סוכם כי קבוצת המשפחות הראשונה אשר תבנה את ביתה תהנה מתנאים לפי קבוצת סיוע א' איו"ש.

החלטה זו מוגבלת ל-50 משפחות.


יש: י. מרגלית

תפוצה:

מר ע. אונגר, המנהל הכללי
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

=====

12.2.92

מספרנו 0885

סיכון דיון בנושא קווי מים וביוב בקיודר

נוכחים: מ. רוזנצווייג, י. יקותיאל - ב.ס.ר. מהנדסים.

זאב זלצברג - רז מהנדסים.

חפוצה: לנוכחים

אינג' ד. בן-ישי

אדר' י. רוזנברג

מר ר. שטרסברג

אינג' ג. אורן

מזכ"ר היישוב

1. עפ"י הוראות אינג' ד. בן-ישי יש לבצע:

א. קטע קו מים שבין מגרשים 226 ל-230, וזאת על מנת לסגור מעגל מים שלם. כמו כן יש לבצע חיבור למגרש הציבורי וחיבורים למגרשים שלאורך התוואי על פי מתכונת החיבורים הקיימת ליתר המגרשים. כמו כן יחוברו למים מגרשים 255-257. למגרש הציבורי תבוצע החברות בקוטר "2".

ב. יש לבצע קטע קו הביוב המשרת את המגרשים 228-232 כשלמגרשים 231 ו-232 יש להוסיף קטע קו ביוב שאינו מתוכנן כרגע. בקטע קו ביוב זה יבוצעו ההכנות לחיבורי המגרשים ממופה אטומה שתוצב בחוך דופן תאי הביוב.

ג. המגרש הציבורי יחובר בעתיד לקו הביוב באזור תא מס' 201.

ד. הערכה תקציבית לצורך ביצוע סעיפים א' ו'ב לעיל:

תוספת לעבודות הביוב במחירי החוזה:

6000 ש"ח

5 תאים ϕ 100 X 1200 ש"ח

1200 ש"ח

כ-100 מ"א צינור ϕ 6" X 120 ש"ח/מ"א

7200 ש"ח

סה"כ עלות תוספת קווי הביוב

~~~~~

המשרד: דרך חברון, תחנת דלק שער דרום, קומה ב', ירושלים.  
ת.ד. 53045, מיקוד 91530. טל' +FAX 02-733960/1



תוספת לעבודות מים עפ"י מחירי חוזה:

קו מים 4" לצורך סגירת מעגל מים ראשי  
סה"כ 150 מ"א X 100 ש"ח/מ"א 15000 ש"ח

חיבורים למגרשים 9 X 144 ש"ח 1296 ש"ח

ברז שריפה וחיבור מים 2" למגרש ציבורי 750 ש"ח

סה"כ עלות תוספת קווי מים 17046 ש"ח.

סה"כ עלות תקציבית של סעיפים א, ב לעיל, במחירי החוזה 24246 ש"ח.

2. קו המים שבוצע על ידי מקורות אינו מסתיים במקום המצויין בתכניות, לכן יש להשלים קו מים מהמקום שבו בוצע הקו על ידי הקבלן רז מהנדסים ועד למקום נקודת ההכנה לחיבור של מקורות. אורך הקו הנ"ל כ-400 מ"א. (ראה יזרשית מצורף) עלות הביצוע של הקו הנ"ל:

א. במידה והקו יבוצע עם צינור 4"

400 מ"א X 100 ש"ח/מ"א 40000 ש"ח

2 מגופים 4 X 1200 ש"ח 2400 ש"ח

2 תאים למגופים 200 X ש"ח 400 ש"ח

הכנה למערכת מדירה ראשית 3000 ש"ח

סה"כ עלות חיבור מקו 4" במחירי החוזה 45800 ש"ח.

ב. במידה והקו הנ"ל יבוצע מצינור 6"

400 מ"א X 125 ש"ח/מ"א 50000 ש"ח

2 מגופים 6 X 1500 3000 ש"ח

2 תאים למגוף 200 X 400 ש"ח

הכנה למערכת מדירה ראשית 3000 ש"ח

סה"כ עלות החיבור מקו 6" בהסכמת הקבלן 56400 ש"ח.

3. כל הרשום לעיל טעון אשור ונקציבי של אינג' בן-ישי.

רשם: י. יקותיאל







1000  
1000

1000  
1000



אגודה שיתופית להתישבות של משקי חרות-בית"ר בע"מ  
ת.ד. 85 מעלה אדומים 90610 טלפון: 02-355188 פקס: 02-355188

ק ד ר

11.3.92

23.02.92

עבור איתן כהן - עוזר הנצר

לכבוד

מר ארית בר - מנכ"ל משהב"ש

תחילת אסוף!

א.נ.מ.

1. רצ"ב העתק מכתבו של מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית, שתכנו מדבר בעד עצמו.
2. להפתעתנו הרבה הודיענו המנהל לבניה כפרית כי מראשית שנה 92 לא יהנו משפחות הבונות ביתן בקדר מתנאי סיוע א' כפי שסוכם במכתב הנ"ל.
3. עד כה נבנים בישוב בתיהן של 27 משפחות הגל הראשון, בעוד שיתרת המשפחות יצאו לבניה במהלך שנת 92 עם סיום תקופת מועמדותן וקבלתן לחברות באגודה בהתאם לתנאים המוכתבים ע"י הגורם המיישב(ההסתדרות הציונית).
4. משפחות המועמדים קשרו עצמן במחויבות לישוב תוך ידיעת תנאי הסיוע שהובטחו ע"י משרדכם, ועתה הן עומדות על פרשת דרכים משמעותית עם ביטול הנאי הסיוע.
5. למותר לציין כי התנאים הקשים המוזכרים במכתבו של מר יוסי מרגלית, כמו הצורך לעודד בניה בקדר, כמרכיב בגשמת המשימה הלאומית של הרחבת התחיישבות שמשדכם כה שוקד עליה, שרירים וקיימים גם כיום ואפילו שבמסגרת תוקף.
6. לאור כל האמור לעיל הננו פונים אליך בבקשה לקבלנו בדחיפות לפגישה בה נוכל להרחיב בפניך את הבעייתיות שבהחלטת משרדכם ואת הצורך בהשלמת הסיוע לכל קבוצת 50 המשפחות הראשונות.
7. הננו מקדימים תודה למעשה.

27  
+25  
52

ב ב ר כ ה

ועד הנהלה קדר

קדר

אגודת שיתופית להתישבות  
של משקי חרות בית"ר בע"מ

קדר - ישוב קהילתי כפרי ביהודה לכל בית ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
חמינתל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

עבודת איתן כהן - עוזר קשר

לשכת ראש המינהל

תאריך: 11 בינואר

מספר: 204-88-ט

תרשומת קדר

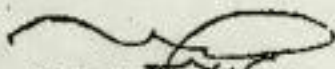
קדר הוקם כישוב זמני בשנת 1984.

המתיישרים מתגוררים במבנים זמניים בתנאים קשים מאוד.

מיקומו של הישוב קדר בשטח טופוגרפי הררי ומסולע ובסמוך מאוד לאוכלוסיה עויינת.

על-מנת לעודד את המתיישרים לבנות את בתי הקבע, סוכם כי קבוצת המשפחות הראשונה אשר תבנה את ביתה תהנה מתנאים לפי קבוצת סיוע אי"א"ש.

החלטה זו מוגבלת ל-50 משפחות.

  
י. מרגלית

תפוצה:

- מר ע. אונגר, המנהל הכללי
- מר י. שורץ, מנהל אגף איכלוס
- מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

ע  
עלוה: חנה ינאי  
לשרת הנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים.

תאריך: 10.3.92  
מספר: 433



הנדון: גריעת 6 יח"ד מחברתכם עבור חסרי דיור-תושבי הר-גילה

1. כמוסכם ביננו תגרענה 6 יח"ד שהוקצו לחברתכם ותיועדנה לאכלוס ברכישה לזכאים חסרי דיור תושבי הר גילה.

מספרי הדירות שתגרענה:



2. יתרת הדירות שהוקצו לחברתכם ימשיכו להיות באחריות החברה ולממורתיה.

3. סיכום זה הינו סופי ומחייב את כל הזוגעים בדבר.

  
ס/מנהל אגף אכלוס

הערות:

- מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית
- מר ד. הוד-מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר ר. לשם-ס/מהנדס מחוז ירושלים
- מר ש. וואזנה-ראש הועד המקומי
- מר שילה אל-ראש המועצה האזורית, גוש עציון



לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד השכון  
ירושלים

א.נ.

בהמשך למכתבנו אל הממונה על האיכלוס ואשר העתק ממנו מצ"ב,  
אנו מבקשים להעלות את בעייתנו והמילכוד בו אנו נמצאים, לאור  
החלטת משרד השכון לגבי מכירת הדירות בהר גילה:

1. הר גילה הוקמה לפני כעשרים וחמש שנים כבית ספר שדה של החברה להגנת הטבע. לפני כעשר שנים הקים משרד השכון יחידות דיור נוספות וצה"ל נרשות שמורות הטבע היו שני הגופים הנוספים שאיכלסו את המקום בעובדיהם.
2. משרד השכון נתן לחברה להגנת הטבע לשימוש למגורים 41 דירות שתן כאמור יחידות שרות עבור עובדי החברה [והן בעצם מהוות גם הטבה בתנאי העסקה של עובדיה].  
הבעלים של הדירות הן משרד השכון וחברת עמיד. סך כל הדירות ביישוב [ללא "בנה ביתך"] הוא כ 75 יחידות, כשהצבא הינו בעלים של כ 30 דירות.
3. בזמש השנים האחרונות, חל ונהליך של הפיכת היישוב ליישוב קבע ובמסגרתו נבנו בתים ב"בנה ביתך" [המארכלס בדורו ע"י עובדי החל"ט], וצה"ל מכר 17 דירות מתוך הדירות שבבעלותו לאנשי קבע ואזרחים תושבי המקום.
4. מתוך 41 הדירות המוחזקות ע"י החל"ט, מאוכלסות 16 דירות במשפחות שאינן עובדי חברה כלל ואין להן כל קשר לחל"ט.  
6 דירות נוספות נהפכו לאכסניה ע"י החל"ט [אכסניה לנגדים צבאיים הבאים לקורסים במסגרת המידרשה הצבאית הקיימת במקום], ואלה הן דירות שיועדו למגורי משפחות וכמצאות בלב היישוב בצמוד למשפחות שכבר רכשו את דירתן. מתוך כלל הדירות שנשארו, משמשות בפועל רק 2 דירות למגורי משפחות של עובדי החל"ט והיתר משמשות גם כן כאכסניה לעובדי אורח ומורות חילות וכיו"ב. גם אם לא דייקתי במספרים, הרי שעקרונית 60% מהדירות שניתנו למגורי משפחות משמשות בפועל כאכסניה ואלה נתונים נכונים לפחות בשלוש השנים האחרונות ומאז תחילת האינתיפאדה.
5. 16 המשפחות הגרות בדירות כנ"ל [וביניהן אנחנו], הביעו את רצונן להתיישב קבע במקום ולרכוש את דירותיהם. ועל כן פנה ועד היישוב אל משרד השכון להתחיל בתהליך החזרת הדירות לחברת עמיד ולהעמידם למכירה לתושבים וזאת לאור העובדה שתושבי הר גילה חתמו על עצומה הקוראת לגופים המיישבים והמשככים להפוך יישוב זה ליישוב שדייריו קבועים, על כל המשתמע מכך. זרישת ועד היישוב והתושבים היתה לבדוק את צרכיה האמיתיים של החל"ט לדירות שרות ולשחרר בהתאם דירות למכירה לתושבים.
6. בתגובה לודישה הנ"ל, הוציא מנכ"ל החל"ט מסמך המראה לכאורה כי החל"ט נמצאת "במצוקת דיור" משווע וזקוקה לעוד 10 דירות שרות (מסמך מס' 10/13/1987).
7. משרד השכון-המינהל לבניה כפרית- הבטיח בפגישות עמו כי אכן תעוך אחת ולתמיד בדיקת צרכיה האמיתיים של החל"ט לדירות שרות, והיה בדור לכל כי מסמך מנכ"ל החברה הוצא לצורך מיקוח וכעמדת פתיחה במו"מ שהתנהל, אך אינו משקף אמיתי של הצרכים ושל העובדות בשטח המדברות בעד עצמן בשלוש השנים האחרונות. ראוי לציין כי הדרישה לשחרור דירות וכו' נעשתה כבר הרבה זמן לפני כן, אך לכולם היה נוח לנקוט בשיטת ה"סטטוס קוו" למען



"שקט תעשייתי" (צ"ל תצ"א אגמג א) (1981)

8. משום מה ובאופן מפתיע, החליט המינהל לבניה כפרית לא לבדוק את הנושא באופן יסודי ולקבוע אחת ולתמיד את צרכיה האמיתיים של החל"ט לדירות שרות, ו"לפתור" את הבעיה ע"י שחרור דירות דק לחוסרי דיוך עפ"י הקטגוריה של משרד השכון, כלומר, לאלה שלא מימשו מעולם משכנתא כלשהיא או שלא רעום על שמם איזה שהוא חלק מאיזה שהוא נכס, וכאלה יש 6 משפחות בין 16 המשפחות הנ"ל, ואין זה משנה כלל מבחינת משרד השכון מי חסר דיוך בפועל או סובל מבעית צפיפות דיוך וכו'.

9. מכל הנ"ל ובעיקר מהאמור בסעיף 8, נוצר מצב אבסורדי שמצד אחד משרד השכון - בתשובה לערעורנו בפני ועדת החריגים - קובע מפורשות שסך 62.000 השקלים שאושרו לנו כהלואה מספיקים לכישוף הדירה בהר גילה שמחירה הוערך ע"י משרד השכון בסכום של 84.000 ש"ח, ועל כן לא מגדיל את סכום ההלוואה שאושרה ומפנה אותנו לגיוס היתרה ממקורות בנקים אחרים, אך מצד שני אינו כולל אותנו ב"פתרון" המוזר שהוצע-זהיינו-לאפשר מכירת דירות רק למי שחסר דיוך. והרי אנחנו מחוסרי דיוך בפועל כפי שעולה ממסמכנו המפורט אל מר י. שוורץ הממונה על האיכלוס. *מצ"ל תצ"א אגמג א*

מעבר להיבט הציבורי העולה מן הנ"ל [האם יש הצדקה מוסרית שמשרד השכון ימשיך עד קץ הדורות לתת מתנה בסדר גודל כזה לגוף ציבורי, אשר חשיבותו אינה מוטלת בספק], ומעבר לשאלה האם משרד השכון מעוניין להמשיך ולהשקיע את הכסף היקר בהקמת ישוב יחודי לחברה להגנת הטבע ולעובדיה [ולמה שלא יוקמו עפ"י אותו קו ישובים לעובדי חברת החשמל, בזק, גננות ומטפלות וכו'], עולה גם ההיבט האנושי לפיו משפחות רבות בישראל [וכאן ביישוב יש לפחות 6 משפחות נוספות עם אותה בעיה] שהינן חסרות דיוך בפועל אך הקטגוריות של משרד השכון מונעות מהן לפתור את מצוקת הדיוך בו הן נמצאות [וגם בגלל הפתרון שהוצע ע"י המשרד לגבי מכירת הדירות בהר גילה] ודוחפות אותן למצב כלכלי כזה שהן הופכות למשפחות החיות "מתחת לקו העוני" [מי יכול היום במדינת ישראל לשלם 500 דולר דמי שכירות חודשיים ולא להפוך לענייני?!!]. אנחנו פונים אליך בקריאה נואשת: אנא עזור לנו לצאת מהמילכוד הזה. יש לנו שלושה ילדים אותם אנחנו מגדלים ומחנכים עפ"י הערכים שגדלנו עליהם. אנחנו לא רוצים להיות נתמכי סעד או פורעי חוק, אנחנו רוצים לגדלם בגאווה, אהבה ויושר. זאת המדינה שלנו ופה אנחנו רוצים לחיות.

*מצ"ל תצ"א אגמג א, ה"ל אגמג א תצ"א א*

בברכה ובתודה על תשומת הלב

מירי וגדעון רביד  
הר גילה 3 19

31 בדצמבר 1991



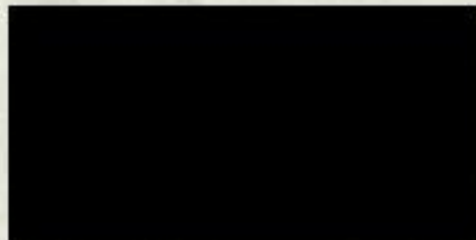
מספר אקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בכסלו תשנ"ב  
14 בנובמבר 1991

מספר: 5657



..ג.א.ח

הנדון: בקשתכם להגדלת הסיוע

בקשתכם להגדלת הסיוע לרכישת דירה בהר-גילה נדונה ע"י הוועדה העליונה במשרדינו בישיבתה ביום 7/11/91.

מחיר דירת 3 חדרים בהר-גילה, כפי שנקבע על פי שמאות, הוא 84,000 ש"ח.

הזכאות שאושרה לכם כע"י הוועדה העליונה בישיבה קודמת (7/2/91), כבעלי דיור חלקיים, מגיעה ל-62,000 ש"ח. בנוסף ניתן לקבל סיוע משלים ישירות דרך הבנק.

לאור הנתונים הללו, אשר הוצגו לפנינו, לא מצאה הוועדה לנכון לאשר לכם סיוע נוסף.

בכבוד רב

רפי לשם

ס/מנהל המחוז

העתקים: מר י. אהרוני, כאן  
בנק טפחות, הלני במלכה

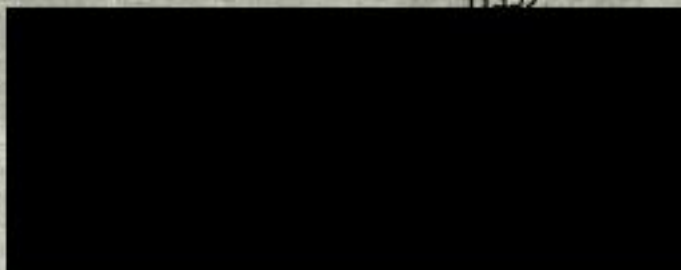


# בנק עפחות

סניף ירושלים.

תאריך 20/2/91  
תיק מס' 145/

לכבוד



הנדון: בקשה להכיל במסד גילי

הגבו להודיעכם כי הועדה גיליון בישיבתה

מיום 7/2/91 דחתה/אישרה בקשתכם שבנדון.

פרטי והחלטה: הס"צ "ומן לפי זכרון" גילי

צעה הקיסר-אלטמן" איכילר צירה

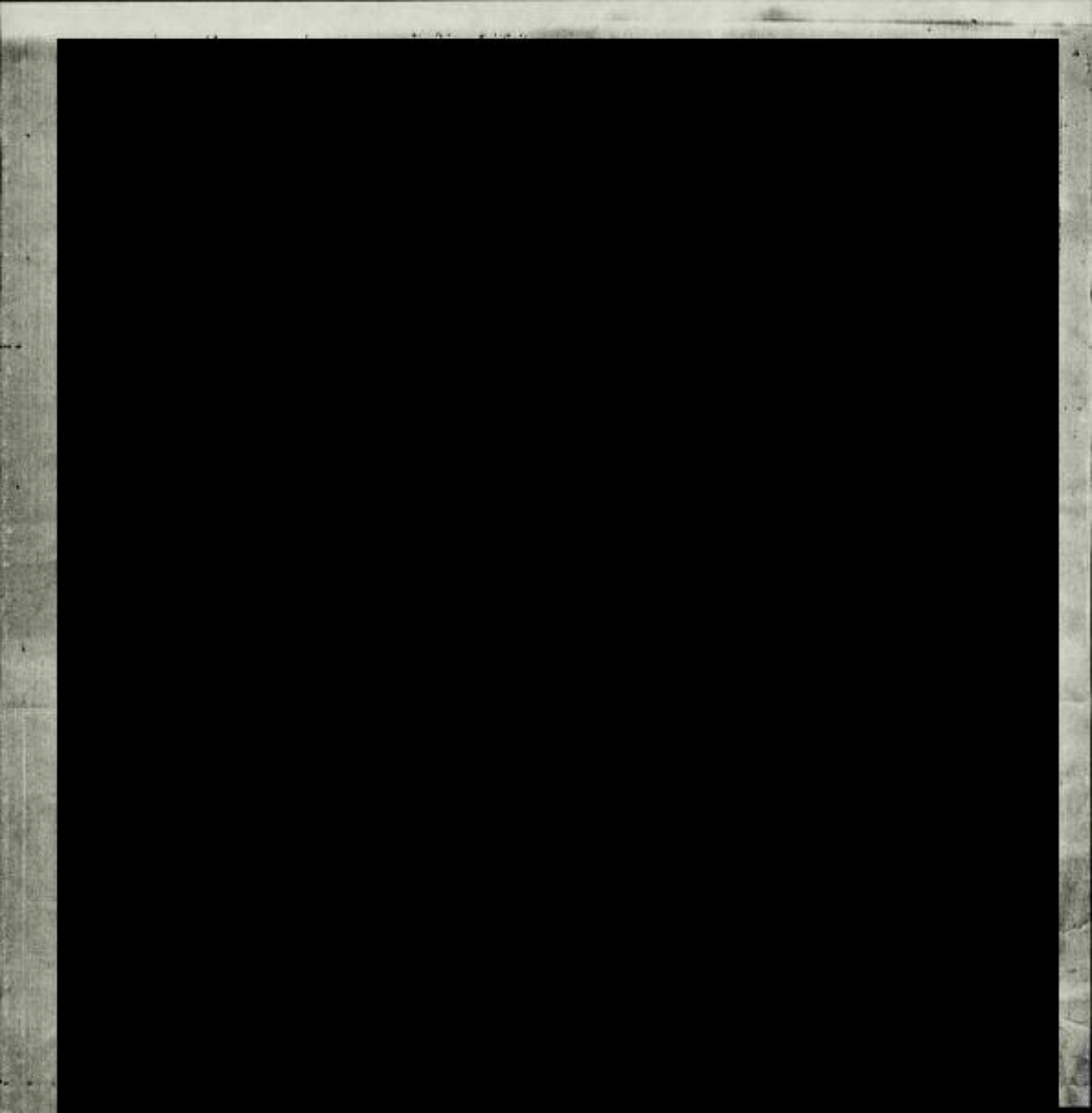
בדבר פרטים נוספים נא פנה/נו לסניפנו ברח' הלני המלכה 9 ירושלים.

ב ב ר כ ה,

דוד פלג  
רמי מזרחי  
"עפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ



W





20.11.91

לכבוד

מר מאיר אבנר

הממונה על האיכלוס במינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות הר גילה - תשובה למכתבו של מר יוסי לשם מנכ"ל החברה

להגנת הטבע - מיום 7.11.91 (סימוכין: מזכ 463)

נדחמנו מאד לקרוא את מכתבו של מר יוסי לשם מיום 7.11.91 לפי מכתב זה, החל"ס מסרבת להכיר במציאות החדשה ובמגמתו של היישוב להפוך ליישוב קבש רציני ומאוזן ולא כ"ישוב לגוייין של תוסדות החברה להגנת הטבע", בניגוד לנו, שזוהי עמדת פתיחה מוקצנת, רצופה באי דיוקים ולחלוטין אינה ריאלית. אין בכוונתנו להתייחס לנימה הקנטרנית שבמכתבו, אלא להתייחס לגופו של עניין.

מול רשימת 50 הדירות שהציג יוסי לשם, נפרס לפניך להלן את המציאות העכשווית:

בי"ס שדה הר גילה

- 1 מנהל - גר בדירה פרטית באתר "בנה ביתך" ביישוב.
- 1 מנהלן - גר בדירה פרטית באתר "בנה ביתך" ביישוב.
- 2 מזכירות - גרה בדירה פרטית באתר "בנה ביתך" ביישוב.
- 1 נוי - עובד מבחוץ.
- 1 נהג - אין (ברכבים נוהגים מנהלן, מנהל בי"ס וצוותי המדריכים השונים).
- 1 קבלן מטבח - גר בדירה ביישוב (אוהנה).
- 1 צוות עובדי מטבח - גרים בירושלים (מוסעים לעבודה מידי יום).
- 5 מדריכים - מורות חיילות ב"מבצר", רווקים ב"מבצר".



- משפחה אחת - גרה בדירה ביישוב
- 1 רכז שמירת טבע - אין
- 1 חוקר - אין

- 6 דירות משמשות כאכסניה ליחידת הסברה (קורס נגדים) - הדירות הללו הוסבו לאכסניה ואינן משמשות למגורים עפ"י יעודן המקורי!!!
- סה"כ דירות למגורי משפחות בהן משתמשת החל"ס = 2.
- סה"כ דירות שהוסבו לאכסניה = 6.
- סה"כ דירות בשימוש בפועל היום ע"י החל"ס הינו 8 מתוך 21 שכביכול נחוצות.

והרשימה עפ"י מכתבו של מר ליטס מיוזמת השתתפות וריגושי הערצה ליוזם הצליחה החל"ס לחפד עד היום בלי הדירות "החיוניות" כל כך.

מכון להדרכה בשדה

- 1 מנהל - גר בדירה ביישוב אשטאל
- 1 מדריך במכון - גר בדירה ביישוב [REDACTED]
- עוד 3 אנשי צוות גרים בירושלים.
- 1 מזכירה - גרה בדירה שנרכשה ממשנהב"ס [REDACTED]
- סה"כ דירות בשימוש בפועל היום ע"י החל"ס הינו 2 מתוך 4 שכביכול נחוצות.
- רת"ס מרכז בוסני
- 1 מנהל - גר בדירה פרטית באתר "בנה ביתך" ביישוב.
- 1 סגן מנהל - רכש דירה ממשנהב"ס ביישוב (עופר כהן).
- 1 חוקר - גר בדירת צוות בנ"ח שדה (צבי שמיר).
- 1 מזכירה - אין
- סה"כ דירות בשימוש בפועל היום ע"י החל"ס הינו 0 מתוך 4 שכביכול נחוצות.
- מרכז מידע על עופות דורסים
- 1 מנהל - גר בדירה ביישוב ואלפיה - מעוניין לרכוש את הדירה.
- 1 מזכירה - גרה בדירה שנרכשה ממשנהב"ס [REDACTED]
- 3 חוקרים - 2 דירות (יוחס, נדירת מחסן).
- 1 דירת מתנדבים - לנה לא לשכנס באכסניה (400 מיטות).
- סה"כ דירות בשימוש בפועל היום ע"י החל"ס הינו 3 מתוך 6 שכביכול נחוצות.
- יחידת הדרכה - עולים
- בפועל גרה משפחה אחת [REDACTED] בשנייה אמורה להגיע תוך שבוע (האובן).
- סה"כ דירות בשימוש בפועל היום ע"י החל"ס הינו 1 מתוך 6 שכביכול נחוצות.
- עובדי חברה ארציים
- 1 עורך טבע וארץ - עזב את היישוב בנה בית ביישוב צור הדסה.
- 1 מזכירה - גרה בדירה ביישוב [REDACTED]
- 3 סטודנטים - אין (רזה פניחס האיטית אליו [REDACTED])
- 1 יועץ טיולים ארצי - גר בדירה פרטית באתר "בנה ביתך" ביישוב.
- (אחת מעובדותיו גרה בדירה ביישוב - [REDACTED])
- 2 רכזי חוג סיור - גרים בירושלים.
- 1 סימון שבילים - גר בדירה פרטית באתר "בנה ביתך" ביישוב.
- סה"כ דירות בשימוש בפועל היום ע"י החל"ס הינו 2 מתוך 8 שכביכול נחוצות.



סה"כ דירות בהם מתגוררים עובדי החל"ס 10 + 6 דירות שהוספו לאכסניה - 16 דירות.

#### עובדי החל"ס המעוניינים כביכול לגור ביישוב

לצערינו הוגשה רשימה מקרית ולא מדויקת לדוגמא עובד מס' 1 המופיע כנסוי + 2 הוא למעשה גרוש והילדים גרים אצל האישה. עובדת מס' 7 כלל אינה מעוניינת לגור בהר גילה. חלק אחר מהעובדים הם בעלי דירות שאם אכן רצונם לגור להר גילה אז המדובר כהמנה על חשבון משפחות בעלות תעודות זכאות הנמצאות ביישוב.

#### עולים חדשים

ער לנו לקבוע שבנושא זה נעשה שמוש ציני ופוגע בעניין העולים החדשים. עד שלא עלה עניין רכישות הדירות לא נעשה שום מאמץ בחל"ס לאכלס דירות שלה משפחות עולים חדשים. ומיכונן שלחל"ס יש רב הזמן דירות ריקות - לא היתה שום בעיה בכך. איפה היא היתה שנתיים! חגור מוכר. נסיונה החפז של החל"ס לאכלס עכשיו עולים חדשים ביישוב ללא כל תאום. ותכנון עם ועד היישוב. נתפסת ע"י המשפחות הוותיקות כרצון לדחוק אותם לפינה וכך החל"ס כגוף ציבורי "תוקעת מריז" בין עולים לותיקים. האם לזה יקרא קליטת עליה? האם יתכן להשתמש בעולים חדשים ונמצוקתם במאבק, כדרך ליצירת מתח ולקביעת עובדות נשטח?

למען הסר כל ספק - היישוב מעוניין לקלוט משפחות עולים חדשים. אך בצורה מסודרת ומבוקרת ובודאי לא ע"ח הוותיקים.

#### אינתיפדה - נטישת עובדי החברה

במסגרת החל"ס מוצגת תרומתה של החל"ס ליישוב בתקופת האינתיפדה. לצערנו העובדות הן הפוכות. מתחילת האינתיפדה עזבו 14 עובדי חברה את היישוב! הדבר הביא לפגיעה מוראלית קשה, לחוסר בטחון וחששות. לעומת זאת חלק גדול מהמשפחות המעוניינות היום לרכוש דירות עלו ליישוב דוקא בתקופה הזו. לא נעשה שום מאמץ מסעם החל"ס לעצור את תהליך העזיבה או לחילופין להביא משפחות זרות. מספר הלינות העצום שמתפארת בהן החל"ס למרות האינתיפדה. ראשית - אין בהם משום תרומה ממשית ליישוב. היישוב זקוק היה למתיישבים בתקופות הקשות לא "לינות". שנית - מספר הלינות נקבע בשל המצב. לבי"ס שזה כמעט ולא הגיעו מסיילים ולכן הוא הפך לאכסניה של הצבא.

אין אנו מעלים בדעתנו שמצב זה יחזור על עצמו - ואם חלילה תתגבר האינתיפדה, האם שוב נהיה עדים לנטישת היישוב. יש צורך דחוף במשפחות שירכשו דירות ויקשרו גורלן עם המקום.

יש צורך להזכיר ולהדגיש - בשנה הראשונה של האינתיפדה היתה נסיחה רבת של היישוב ע"י עובדי חל"ס. שהוסיפה לקשיי הבטחון והבדידות. אין לנו שום כוונה לחזור למצב שבו 60% מאוכלוסיית היישוב היא אוכלוסייה זמנית הנושטת דוקא בשעות

המבחן הקשות.

ביסוד הדרישה של החל"ט ל- 150 דירות מונחת הנחה שעובד חברה שיהפך לתושב קבע ביישוב יפסיק את עבודתו בחברה ויש צורך לשמר דירה חלופית. העובדות מוכיחות שאין לטענה זו כל בסיס. בשכונת "בנה ביתך" גרות 11 משפחות של עובדי חברה שלא עזבו את עבודתם למרות שבנו ביישוב. אין אפילו דוגמא אחת של עובד חל"ט שרכש דירה ביישוב ועזב את עבודתו. לפי גישה זו לא יתכן לעולט לרכוש דירות - צריך תמיד לשמר דירות למקרה ו... והתוצאה - דירות ריקות במקום משפחות חדשות ביישוב. ודי לצסט את מכתבו של מר לשם המדבר בעד מתן אפשרות לעובדי החברה הגרים ביישוב לרכוש את דירותיהם, ראה מכתב מצורף. מבין 15 המשפחות הרוצות היום לרכוש את דירותיהן מדובר ב- 4 משפחות עובדי קהילה, ומשפחה אחת של עובד המועצה האזורית, שאר המשפחות - מקום עבודתם ולמודיהם הוא ג'רושלים. מדובר במשפחות יציבות וחיינויות ליישוב.

לסיכום

על הפרק עומדת היום שאלת עתידו וצביונו של היישוב בהר גילה. דרישת הרוב המוחלט של התושבים היא - ישוב המאוכלס ע"י משפחות רוכשי דירות הרואות את עתידן בהר גילה. מול מציאות זו נדרשת התשובה והיא ברורה - יש לתת אפשרות למשפחות שרוצות בכך לרכוש את דירותיהן. קביעתו של מנכ"ל החל"ט כי חשיבות קיומם של המוסדות החינוכיים ביישוב אינה פחותה מהמשפחות המתיישבות, היא טענה הראויה לדיון מעמיק ומכל מקום מי שיקבע את סדרי העדיפויות יהיו תושבי המקום. אין בדעתנו לדחוק את רגלי החל"ט ואנו אכן רואים חשיבות בקיומם של מוסדות החברה ביישוב - אך החל"ט לחלוטין אינה זקוקה לכל כך הרבה דירות שרות ואין ביכולתה למלא אותם\*. לצערנו עד כה היתה ההתפתחות של החל"ט מהירה מאד על ה"נייר" ואיטית מאד בשטח - אם בכלל. יש להשאיר מספר דירות שרות לחל"ט לפי צרכיה האמיתיים ולאפשר רכישת שאר הדירות.

יוסי לשם טוען - לא ניתן לעצור את קצב התפתחות המוסדות החינוכיים. אנו טוענים - לא ניתן לעצור את קצב התפתחות היישוב התלוי בכמות רוכשי הדירות ומתגוררי הקבע. לתהליך זה חייבים לסייע ואנו פונים אליך בבקשה לעזור לנו בכך. \* כפי שהראינו, מרבית הדירות ברשימה הן דירות "משוריינות לצרכים עתידיים". לעומת צורך פיקטיבי זה עומדת דרישתנו, של מתיישבים חיים וקיימים, להקים ביתנו במקום.

בברכה  
ועד היישוב

העתקים

אגודת הר-גילה  
ישוב הר-גילה דיני צמון יהודה  
טל. 02-761867 מיקוד 90907

יוסי לשם - מנכ"ל החברה להגנת הסביבה  
שילה גל - יו"ר המועצה האזורית גוש עציון





החברה להגנת הטבע

רח' השפלה 4  
תל-אביב 66183  
טלפון: 03-375063, פקס: 03-377695

תאריך: 7.11.81  
מזכ-463

*Handwritten signature*

לכבוד  
מר מאיר אבנר  
המינהל לבנייה כפרית  
משרד הבינוי והשיכון  
י ר ו ס ל י ט

שלום מאיר,

הנדון: איכלוס דירות הר גילה

כידוע, נבנה הישוב בהר גילה ביוזמה החברה להגנת הטבע, וכביצוע המינהל לבנייה כפרית, שראו יחד בפיתוח מקום ייחודי זה. מרכז הינוכי שהתפתח בסמוך לבית ספר שדה כמרכז ארצי של החברה להגנת הטבע.

כנוסף למתקני ביי"ס שדה הר גילה, הוקם במקום מבנה למכון הדרכה ארצי להכשרת מדריכים, בניחולו של ד"ר אברהם שטאל, שוכס לו שם דבר במקצועיותו, הן בחברה להגנת הטבע, והן במשרד הבינוי, ומוסד לישוב הר גילה מאות מדריכים במשך השנה.

הוקם מרכז מידע לצמחי ארץ-ישראל (רת"ס) בניחולו של פרופ' אבי שמידע מהאוניברסיטה העברית, שמרכז סביבו צוות חוקרים והפך למרכז ארצי הינוכי פעיל בחקר צמחי א"י והפצת המידע.

הוקם מרכז מידע על עופות דורסים ביוזמתו של הח"מ, שמפעיל צוות של 26 איש, הפך למרכז ארצי ובינלאומי גדול בנושא מחקר הנדידה, המוסך למקום מדי שנה מאות מתנדבים מרחבי העולם, הלוקחים חלק פעיל בפרויקט המשותף עם חיל האוויר, ומדריך בישוב אלפי קציני צה"ל ומטיילים.

בית ספר שדה הר גילה הוא הגדול מבין 26 בתי"ס שדה ברחבי ישראל והצליח למרות האינתיפאדה לבצע חשנה 55,500 לינות (1), בפעילותו החינוכית עם הנדיים, עשרות סופי שבוע של יחידות החי"ר של צה"ל המגיעים לשבתות כוננות/טדרות חינוך בבי"ס שדה, כן הודרכו ע"י ביי"ס שדה 30,000 מבוגרים ובני נוער בחשנ"א, ב-7,000 ימי הדרכה, למרות האינתיפאדה.

"הגרעין-הקשה" של הישוב החפתה מעשרות משפחות עובדי החברה להגנת הטבע, שחלקם בנו את ביתם ב"בנה ביחן" והאחרים שוכנים בדירות השירות שנבנו על ידי המינהל לבנייה כפרית.

32 הדירות המצויות כיום בחפעול החברה להגנת הטבע מהוות את הבסיס האיחן להפעול כל המוסדות שהוזכרו, ומאפשרות לשכן את צוותי החפעלה על פעילותם המגוונת.

הנסיון, ליזום את מכירת הדירות לתושבים שונים שהתקבצו למקום, שלחלקם הגדול אין כל קשר לעבודה בישוב עצמו, יפגע קשות באפשרות תפעול כל המערכת הייחודית שהתפתחה במקום, ולא לאפשר למוסדות המגוונים להתקיים.

4





the 1990s, the number of people with a university degree has increased from 10% to 25% (OECD 2000).

As a result of the increasing number of people with a university degree, the demand for university education has increased. This has led to a rise in the number of universities and the number of students. In the Netherlands, the number of universities has increased from 10 in 1980 to 16 in 2000, and the number of students has increased from 1.5 million in 1980 to 2.5 million in 2000 (OECD 2000).

The increasing number of people with a university degree has also led to a rise in the number of people who are employed in the tertiary sector. In the Netherlands, the number of people employed in the tertiary sector has increased from 1.5 million in 1980 to 2.5 million in 2000 (OECD 2000). This has led to a rise in the number of people who are employed in the tertiary sector who have a university degree.

The increasing number of people with a university degree has also led to a rise in the number of people who are employed in the tertiary sector who have a university degree. In the Netherlands, the number of people employed in the tertiary sector who have a university degree has increased from 1.5 million in 1980 to 2.5 million in 2000 (OECD 2000).

The increasing number of people with a university degree has also led to a rise in the number of people who are employed in the tertiary sector who have a university degree. In the Netherlands, the number of people employed in the tertiary sector who have a university degree has increased from 1.5 million in 1980 to 2.5 million in 2000 (OECD 2000).

The increasing number of people with a university degree has also led to a rise in the number of people who are employed in the tertiary sector who have a university degree. In the Netherlands, the number of people employed in the tertiary sector who have a university degree has increased from 1.5 million in 1980 to 2.5 million in 2000 (OECD 2000).

The increasing number of people with a university degree has also led to a rise in the number of people who are employed in the tertiary sector who have a university degree. In the Netherlands, the number of people employed in the tertiary sector who have a university degree has increased from 1.5 million in 1980 to 2.5 million in 2000 (OECD 2000).

The increasing number of people with a university degree has also led to a rise in the number of people who are employed in the tertiary sector who have a university degree. In the Netherlands, the number of people employed in the tertiary sector who have a university degree has increased from 1.5 million in 1980 to 2.5 million in 2000 (OECD 2000).

The increasing number of people with a university degree has also led to a rise in the number of people who are employed in the tertiary sector who have a university degree. In the Netherlands, the number of people employed in the tertiary sector who have a university degree has increased from 1.5 million in 1980 to 2.5 million in 2000 (OECD 2000).

The increasing number of people with a university degree has also led to a rise in the number of people who are employed in the tertiary sector who have a university degree. In the Netherlands, the number of people employed in the tertiary sector who have a university degree has increased from 1.5 million in 1980 to 2.5 million in 2000 (OECD 2000).





אי לכך, אנו מתנגדים נמרצות לכל תהליך של רכישת הדירות הן של התושבים והן של עובדי החברה להגנת הטבע.

בחודשים האחרונים נכנסה החברה להגנת הטבע לפעילות אינטנסיבית בקליטת עליה, הכסירה כ-80 עולים חדשים להדרכה בשדה, מתוכה מחכות עתה שש משפחות עולים לכניסתה מיידית לדירות שירות בטר גילה, לאחר שעברו את ועדות המיון של החברה. הוכשר עבורם משרד במבנה במרכז לסבוע צפורים, ולכן יש צורך וחופ ביותר בפנוי דירות לעובדים אלו.

בנוסף למשפחות העולים יש עוד 9 בתי אב של עובדי החברה להגנת הטבע המחכים בתור להכנס, ומחוסר מקום דיוור אני נאלץ בינתיים להשיבם בשלילה.

לדעחנו, יש לפעול נמרצות להקמת שלב ב' שאזורי הקצאה הקרקע כבר אותרו, ועל מזכירות וועד הישוב לפעול במהירות לקידום שלב ב' שיוריד את הלחץ שנוצר לאחרונה בדירות השירות, שהחברה להגנת הטבע לא תוכל לתפקד בלעדיו. מצ"ב פירוט שמות המועמדים לכניסה מיידית.

כיום יש בישוב 24 משפחות ב"בנה ביתך" ועוד 10 משפחות שרכשו דירות משרד הבטחון ורשות שמורות הטבע, כך שקיים גרעין יציב של מתדיינים בנוסף לדירות השרות שבשמוש החברה להגנת הטבע. לא ניתן לעצור את קצב התפתחות המוסדות החינוכיים, שחשיבותם לישוב אינה פחותה מהמשפחות המתדיינות.

בכבוד רב,

יוסי לשם  
מנכ"ל החברה להגנת הטבע

העתק: שילה גל - ראש המועצה, גוש עציון.  
שמאל וזאנה - יו"ר ועד הישוב, הר-גילה.  
גיל שוומכר - מזכיר ישוב הר-גילה.  
שרה רבינוביץ - מנהלת מח"כ"א - החלה"ט.  
נחום ביתן - מנהל ביס"ש הר-גילה.  
יורם בן מאיר (פיצ'י) - הר-גילה.

רשימת צרכי מגורים של העובדים מוסדות החברה להגנת הסכע בחר-גילה

1. ביי"ס שדה (סה"כ 21 דירות)

- 1 - מנהל
- 1 - מנהלן
- 2 - מזכיר
- 1 - נוי
- 1 - נחג
- 1 - קבלן מטבח
- 1 - צוות עובדי מטבח
- 5 - מדריכים
- 1 - רכז שמירת טבע
- 1 - חוקר
- 6 - דירות לאכסניה.

2. מכון להורכה בשדה (סה"כ 5 דירות)

- 1 - מנהל
- 1 - מזכיר
- 3 - צוות מדריכים.

3. רח"ס - מרכז בנטני (4 דירות)

- 1 - מנהל
- 1 - סגן מנהל
- 1 - מזכיר
- 1 - חוקר

4. מרכז מידע על עופות דורסים (6 דירות)

- 1 - מנהל
- 1 - מזכיר
- 3 - חוקרים (2 מצוות פרויקט חיל אוויר)
- 1 דירת מתגוררים (פרויקט חיל אוויר).

5. יחידת הורכה עולים - עובדי חברה (6 דירות)

- 5 - מספחות רוטיות
- 1 - מספחות אתיופיות.

6. עובדי חברה ארציים (8 דירות)

- 1 - טבע וארץ - עורד
- 1 - מזכיר
- 3 - סטודנטים (מתחלפים כל 3 שנים)
- 1 - יועץ טיולים ארצי
- 2 - רכזי חוגי סיור ירושלים
- 1 - סימון שכיילים.

\* סה"כ דרושות 50 דירות.



\* 9 דירות של בעלי תפקיד מחוז ה-50 שחוצבו, מתגוררים בישוב הקבע, אך עלולים לנטוש את תפקידם בחברה ובהחלט יצטרכו לחפש להם מחליף, ולשמור לו דירה למשל: נחום ביתן, שעוד שנתיים עשוי להחליף תפקידו כמנהל ב"ס שדה ואז יש לאתר דירה למחליפו, לכן יש לוואג למינימום של 40 דירות, כשכיום יש 32 בלבד.

משפחות המעוניינות לגור בהר-גילה במסגרת עבודתן בחברה להגנת הטבע:

א. עולים חדשים

1. דר' בוריס קרסנוב, זואולוג, חואר שלישי, נשוי + 2 עולה חדש.
2. לאה שטרובליסקי, רווקה - עולה חרשה. עברה קורס מדריכים עולים של החלח"ט.
3. חרשים טרגיי - עולה חדש, זואולוג צפר וצייר טבע, מרכז מידע על עופות דורסים.
4. נינה האובן+אמא+ילדה (10), אקדמאית, רכזת הדרכה, מחלקת קליטה החברה להגנת הטבע.
5. בוריס קומלפלד - אשה + ילד (8) - הדרכה באולפנים, ורכז וניידת קליטת עליה.
6. אוקרינסקי בוריס רווק + אמא מבוגרת.
7. גפן אלנה - מדריכה ברוסית במרכזי קליטה.
8. מיכאל אלפרביץ - עולה חדש, זואולוג צפר - מרכז טבוע צפורים.

ב. עובדי החלח"ט

1. מויש מעוז - נשוי +2, עבד כמדריך בהר גילה ובעין גדי, ורוצה לחזור להדריך בבי"ס הר גילה.
2. יואב בן משה, רווק, רכז חוגי סיור ירושלים.
3. גייל טל-סיר, חואר שני בתחום האקולוגיה, מעוניינת להשתלב במחקר ובהדרכה באזור.
4. אם בית לבי"ס שדה.
5. מזכירה לבי"ס שדה מ-1.1.92.
6. מוטי בן שטרית, מנהל בי"ס שדה ירושלים, נשוי + 3.
7. דורית יפה + גל פורר, דורית רכזת קורסים + מדריכה בחוגי סיור ירושלים, גל פורר רכז בחוגי סיור ירושלים.

גיל  
ג' יום  
עמנו

28.11.91

לכבוד  
מר מאיר אבגר  
המינהל לבניה כפרית  
משרד השיכון  
שיח ג' ארח  
ירושלים

א.נ.

הנדון: סיכום פגישה עם תושבי הר-גילה

בהמשך לפגישה מיום 26.11.91 עם נציגי התושבים המבקשים לרכוש דירות בהר-גילה וכפי שהבהרת בשיחה זו, הריני לבקשך להוציא בכתב את ההנחיה לחברה להגנת הטבע לפיה אין לפנות אף דייר - שאינו עובד חברה - מהדירה בה הוא מתגורר. יש חשיבות רבה להוצאת הנחיה זו בכתב על ידכם כבעלי הנכסים, על מנת להרגיע את הרוחות ולהוריד את הלחץ והאיום בו נתונים דיירים אלה. כמו כן, וכפי שציינת בשיחה הנ"ל, בדיקת הצרכים האמיתיים לדירות שרות עבור החברה להגנת הטבע, צריכה להעשות במהירות וביסודיות על מנת שלא לגרום להתדרדרות נוספת באוירה. ועד היישוב והתושבים המבקשים לרכוש את הדירות, מבקשים להדגיש בפניך שוב ושוב כי הבדיקה הנזכרת אינה צריכה להעשות עפ"י זכאויות התושבים לדיור, אלא עפ"י צרכיה האמיתיים של החברה להגנת הטבע בהתבסס על מצב קיים ועל העובדות בשטח מן העבר, שכן רצון התושבים הוא להפוך ישוב זה ליישוב של דיירי קבע.

בברכה  
גיל שובכר

אגודת הר-גילה  
ישוב הר-גילה ד"ג צמון יהודה  
טל. 02-761887 מיקוד 90907





ישוב הר גילה

ד.נ. צפון יהודה 90907, טל. 02-761887

ליוסי לשם

ולחברה להגנת הטבע

נוכח "מצוקת הדיור" הקשה בה אתם נמצאים,  
ומאחר ואין באפשרותכם לתפקד בתנאי המחסור הקשים  
היום (רק 41 דירות על חשבון המדינה נמצאות  
ברשותכם בהר גילה) הגיע הזמן שבמקום לעשוק את  
קופת המדינה ולהתעמר בתושבי הר גילה הגרים  
בדירות צנועות של עמידר, תשנסו-מתניים ותנסו  
לגייס כספים מכתבות בעיתון "ידיעות אחרונות"  
ותבנו שכונת מגורים מרווחת למאות העולים  
העומדים לעבוד אצלכם ואף אכסניה נוספת לאיכסון  
נגדים, קצינים, טירונים, שוטרים ועוד.

האמנם אין בכל החברה להגנת הטבע שום "גבר  
רציני" שייקח על עצמו את הפרוייקט הזה במקום  
להתנגח עם תושבי הר גילה ?

שמואל ואזנה

יו"ר ועד הישוב

הר גילה



החברה  
להגות  
הטבע

רח' השמלה 4  
תל-אביב 66183

טלפון: 03-375063, פקס: 03-377695

תאריך

**יותר מ-80000**  
**דירות יבנו השנה**  
**בשטחים בי.2.1**  
**הליאהד שקל**

מדובר בכמחצית מכלל הדירות שייבנו בכל המדינה מאז נחמה בראי, כתבת. דרישות אזורות בשטחים יבנו השנה יותר מ-80000 דירות דירות, וכמותן, היא כמותית מכלל הדירות שייבנו בכל החבל הקצון בשנה זו. עלות הבנייה בשטחים בי.2.1 מיליארד שקל.

סקר נכחי באזור שאישר את הנתונים, אשר כי נשל ותנגדות האמריקאים לבנייה זו, מנסים למסור את הנתונים.

באחרונה הערבו הדיעות, שהאמריקאים מתבי וונים לקצן מהערכות את הסכום שתמנה ישר אל להתיישבות כשנתים. ון אות הסיבות שבגרי זה אין מפרסמים את המספרים הרשמיים של התיישבות בשטחים, בתקציב משרד השיכון מתקבל השנה לבניית 7500 דירות, אך למשרד עדיין נותר תקציב לבניית כ-12,000 דירות מתקציב 1991.

מכנות עתיים מוכרת: שר השיכון, אריאל שרון, האשים אתמול, את המיסל האמריקאי שהוא מחויב ביהודי בריה"ם ככני ערובה כדי שישראל תעשה ויתורים שיוסכנו אותה. על הי ונדים לחשוב עשרות ומאות שנים קדימה. נסר אים כאים, נשיאים ודלכים והמדיניות מסחנת, אך יהודים חיים 3800 שנה, אמר.

אי"כ וצד ילגם היעלה  
למטיב, וס התושבים  
המתונים זכרל קולט

במקום "מוגה" ←  
צד המסרה להגלה השמן  
"שן-10-מתונים", נראה  
לפיה יעלה צד המקום  
היאומן גולש שמצבקים  
או צד קציה ...

הפיצוץ !!

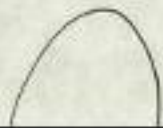
יום שלישי, כ' שבט תשנ"ב - 7.1.1992

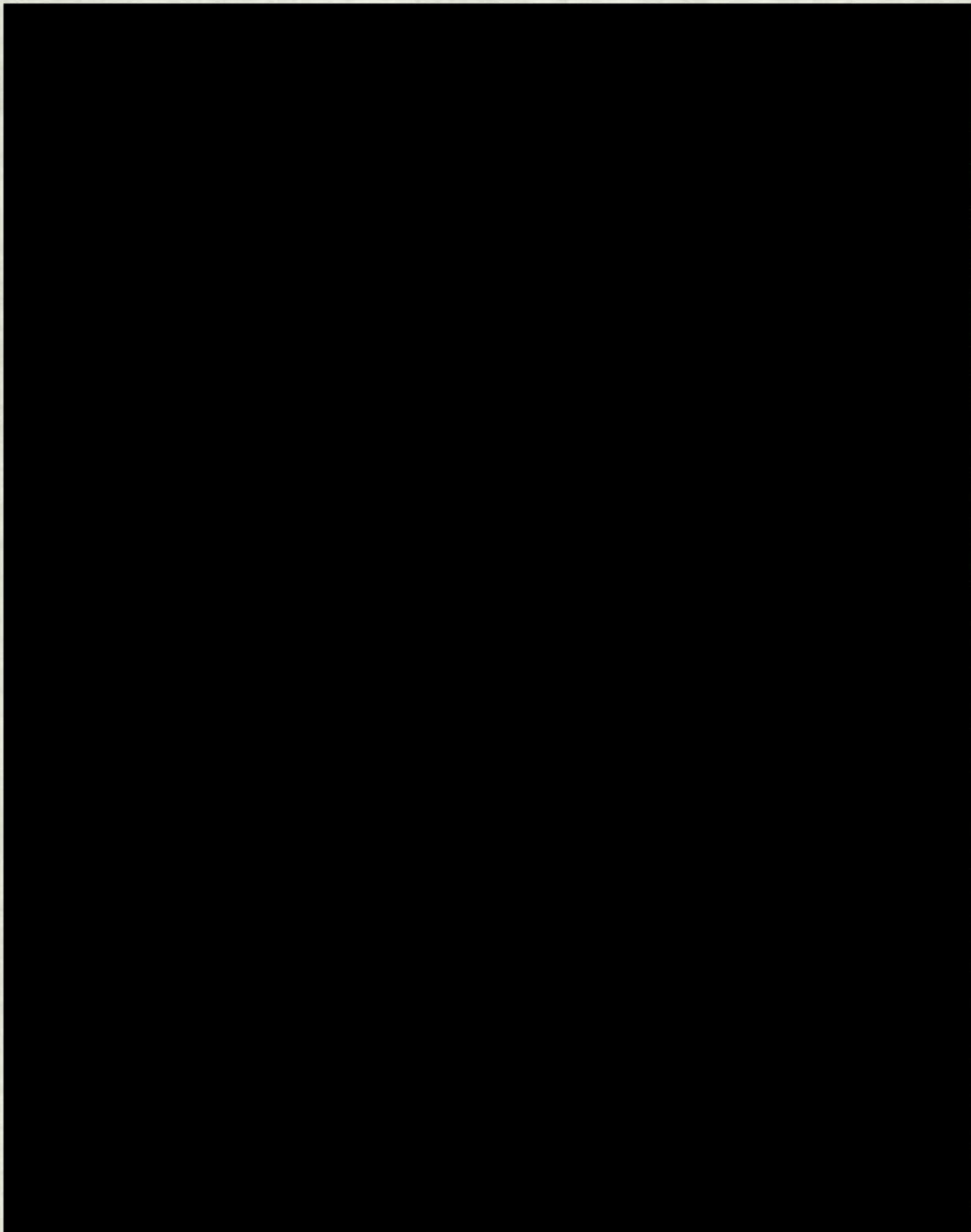
(יבנין אחרת 24/1/92)

י/ס ילגם



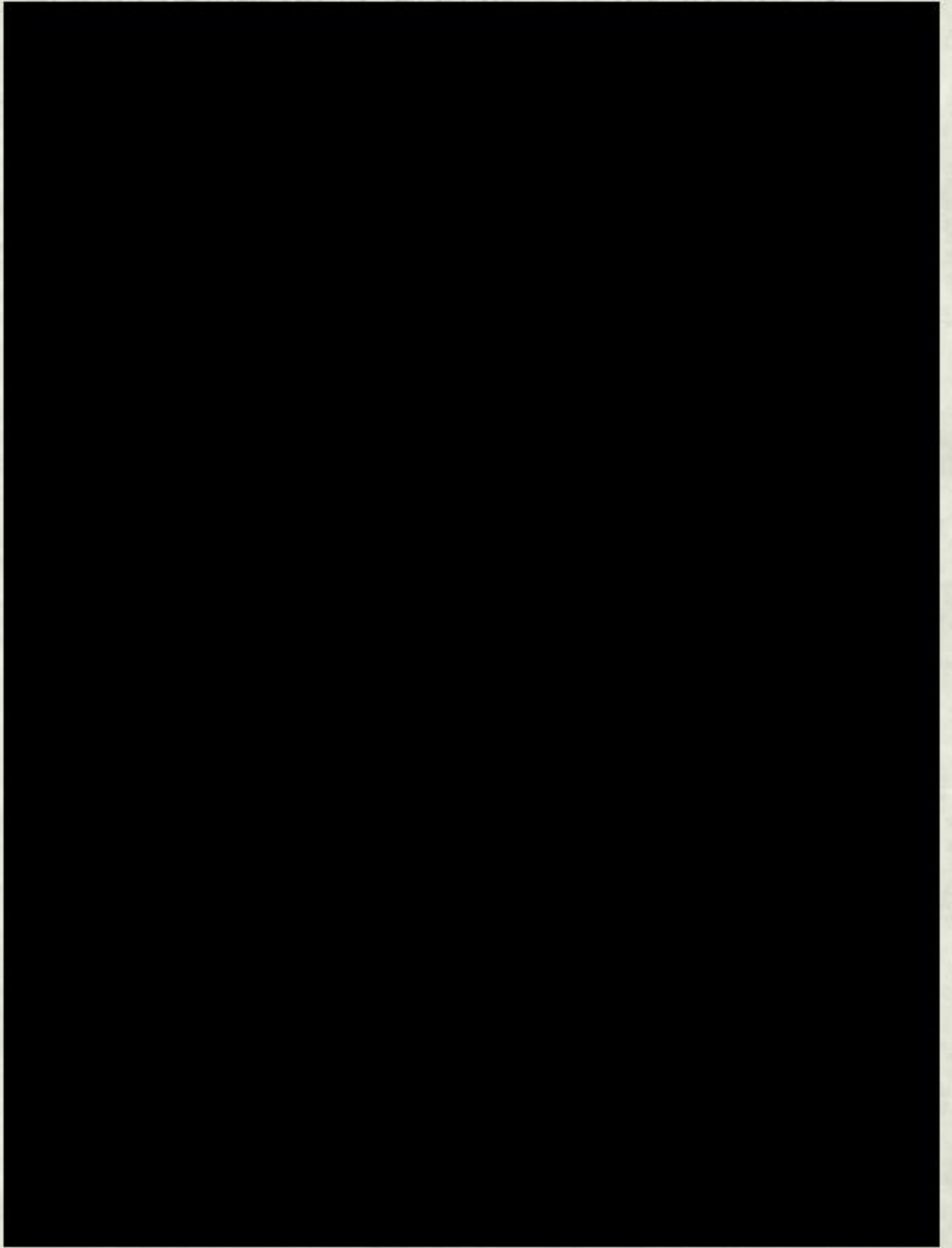
לניח נפרד  
הי





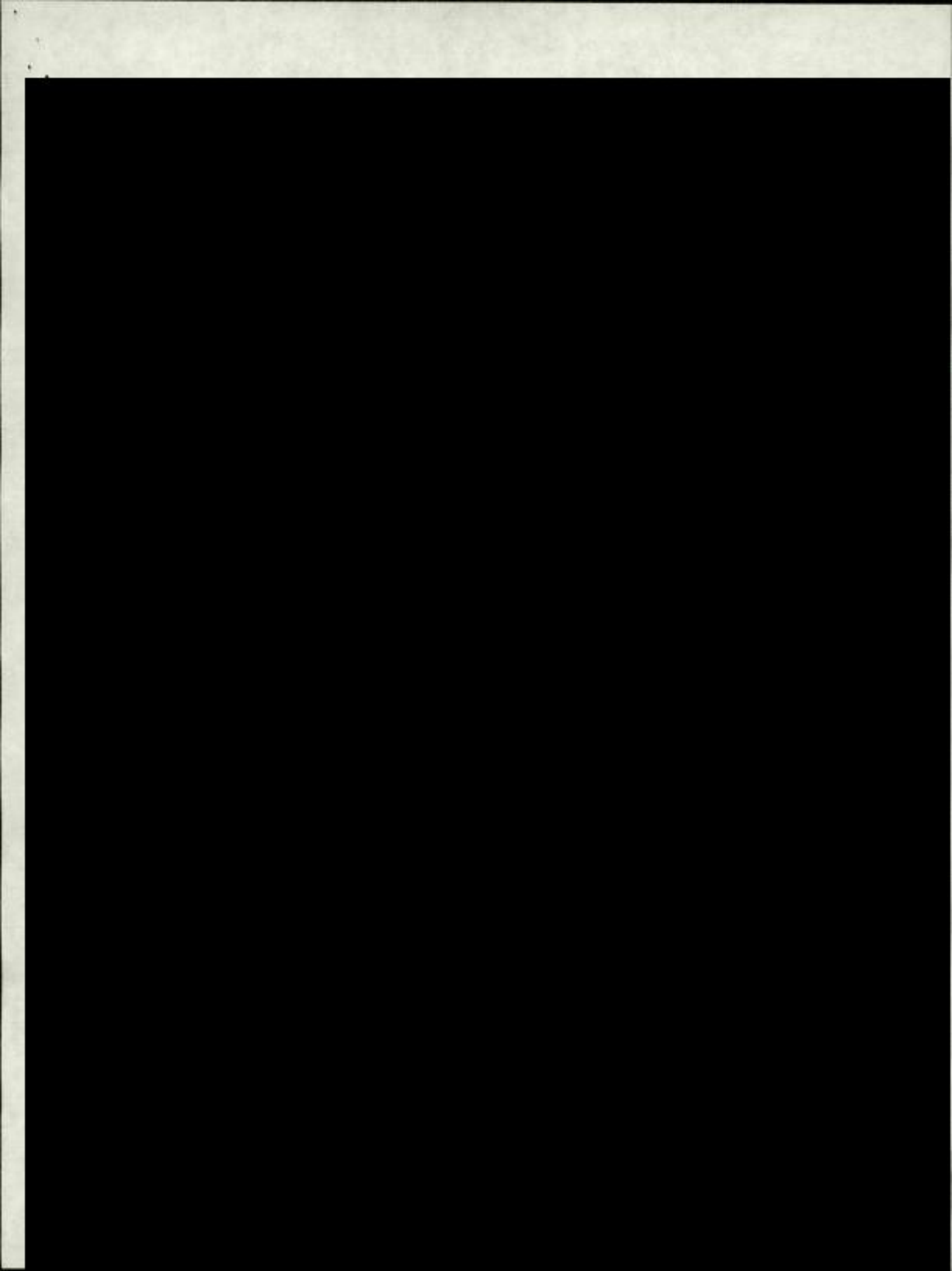












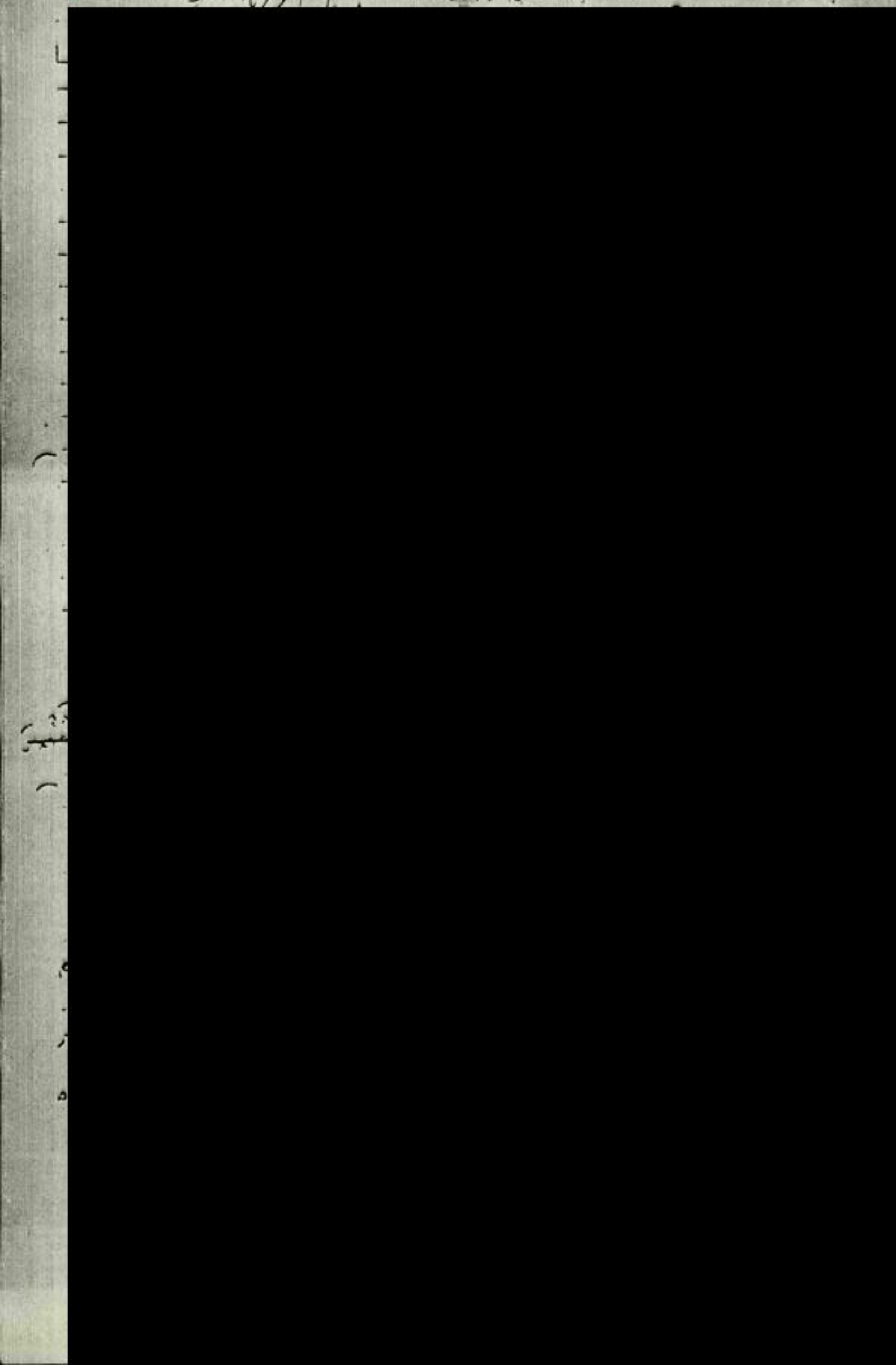


הספר הראשון

מספר 1

מספר 2

מספר 3

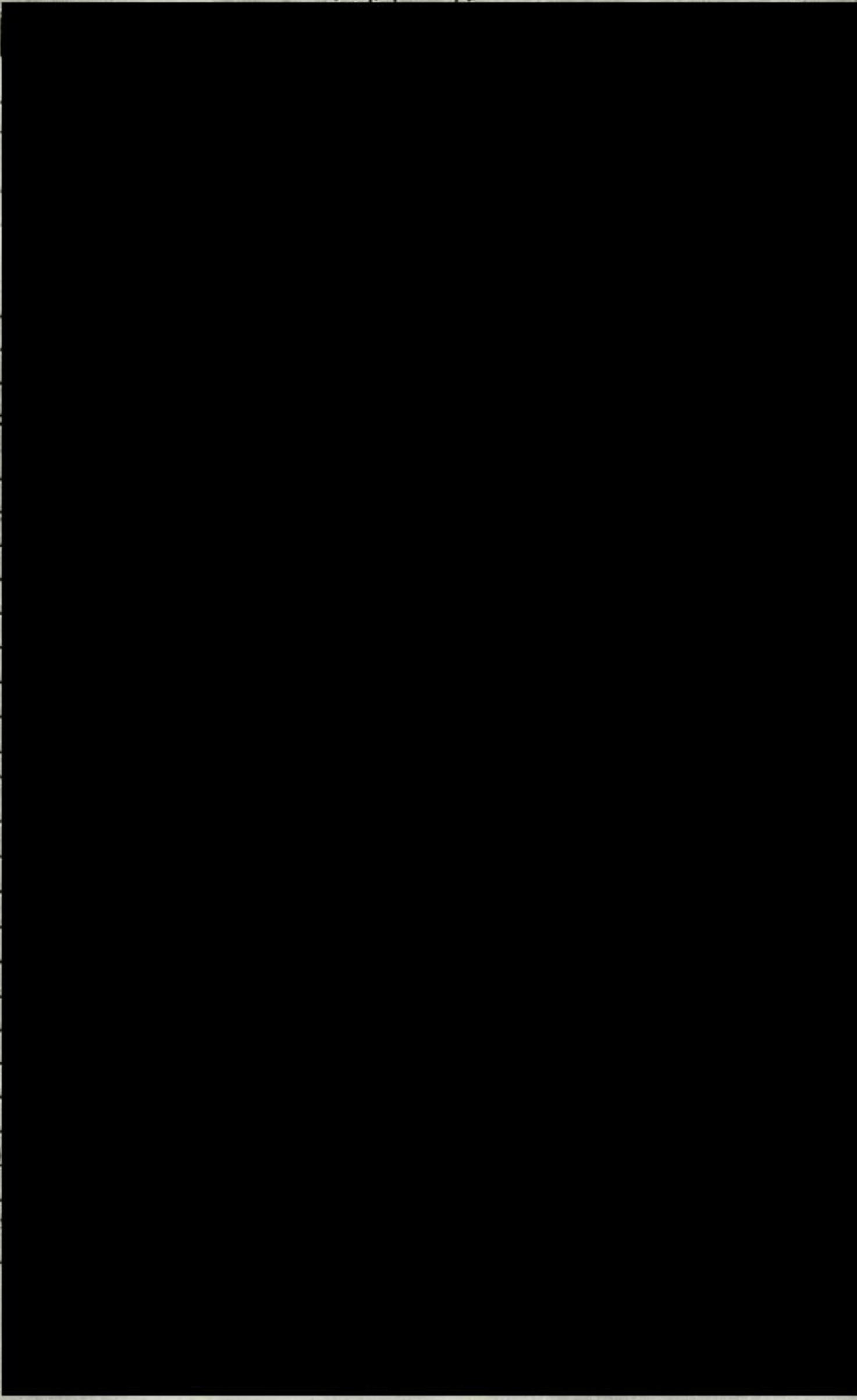






20

(



)

)

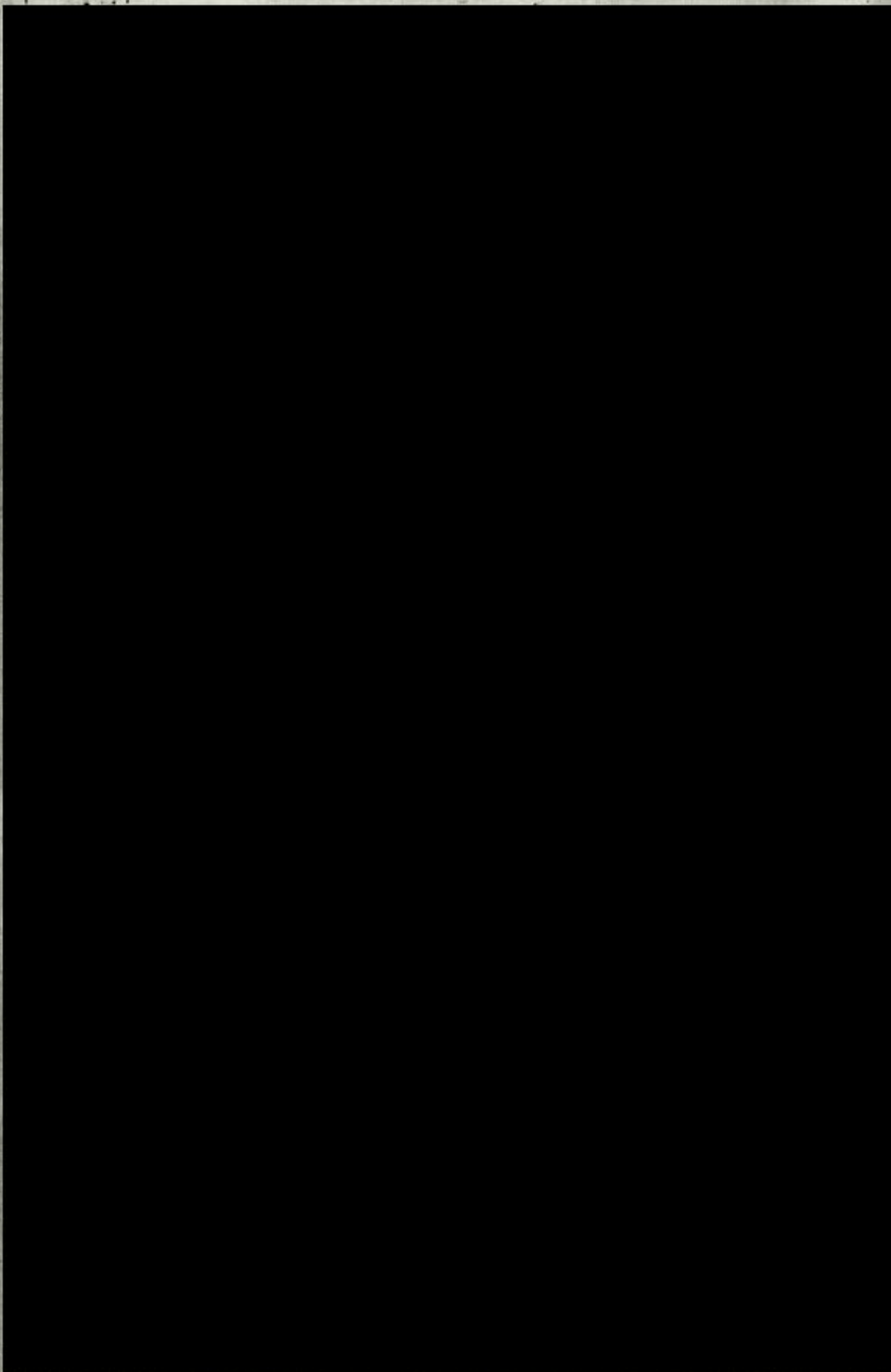
)

-

|



1871



1000

1000

1000

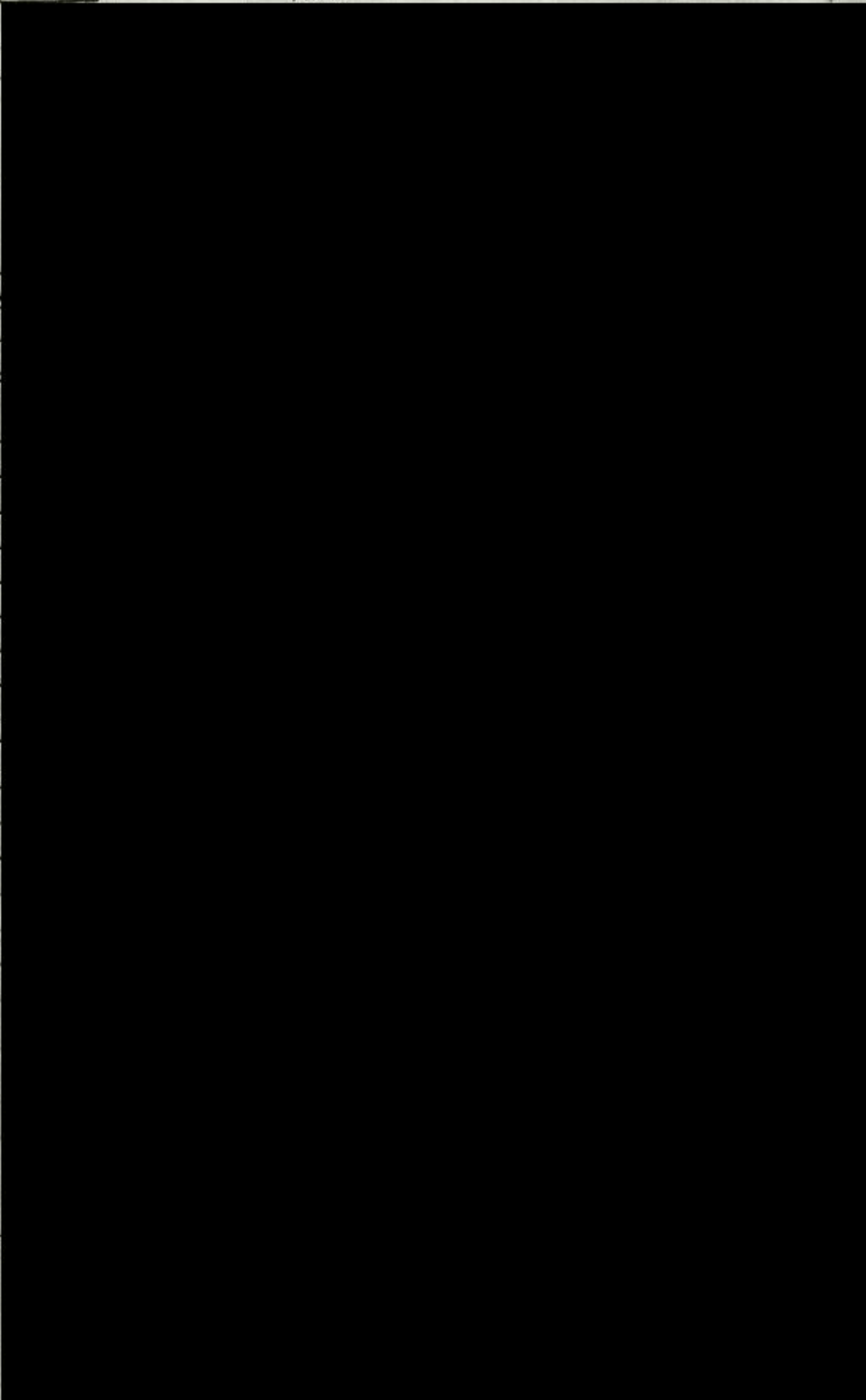
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

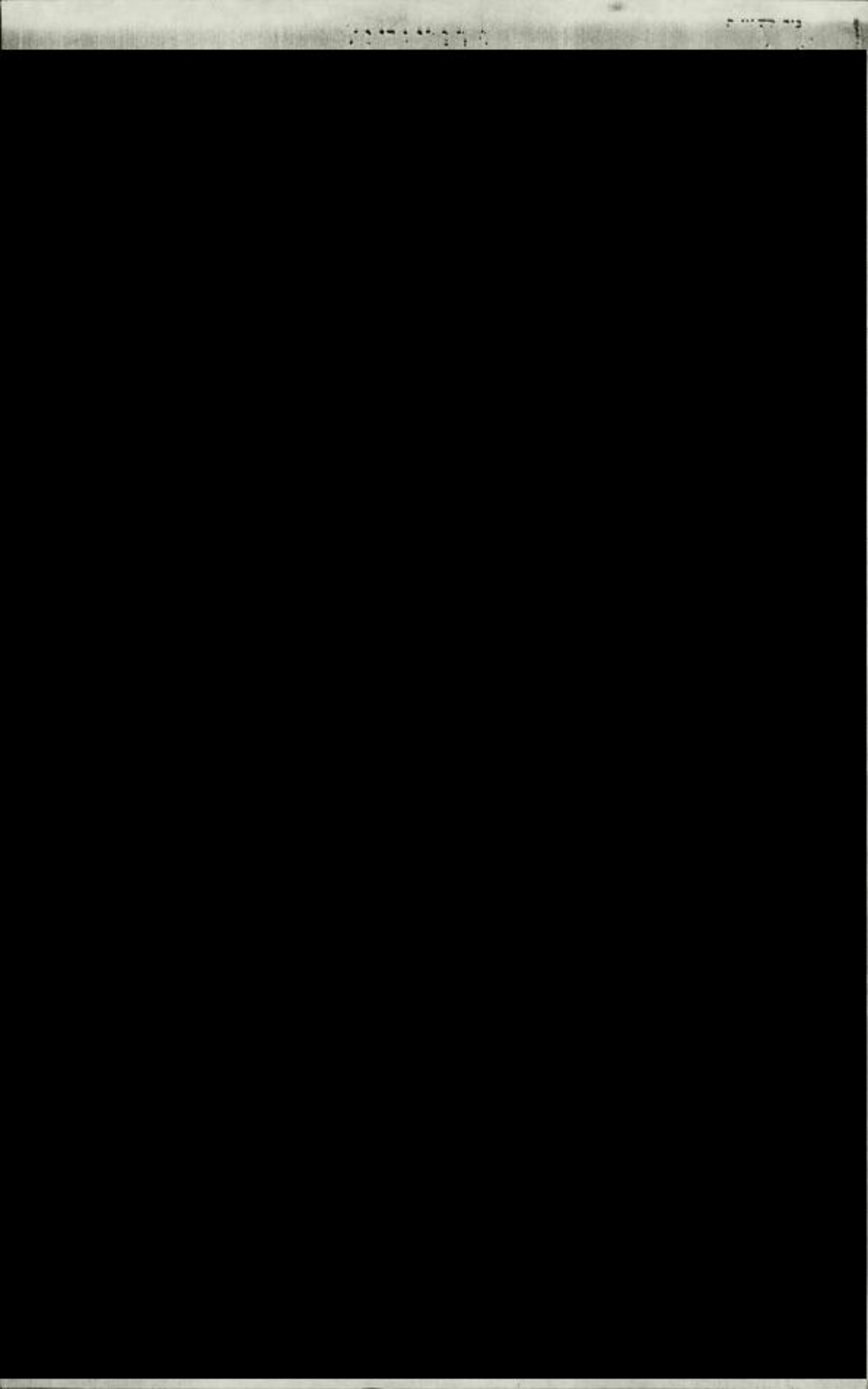
William 7/21



9

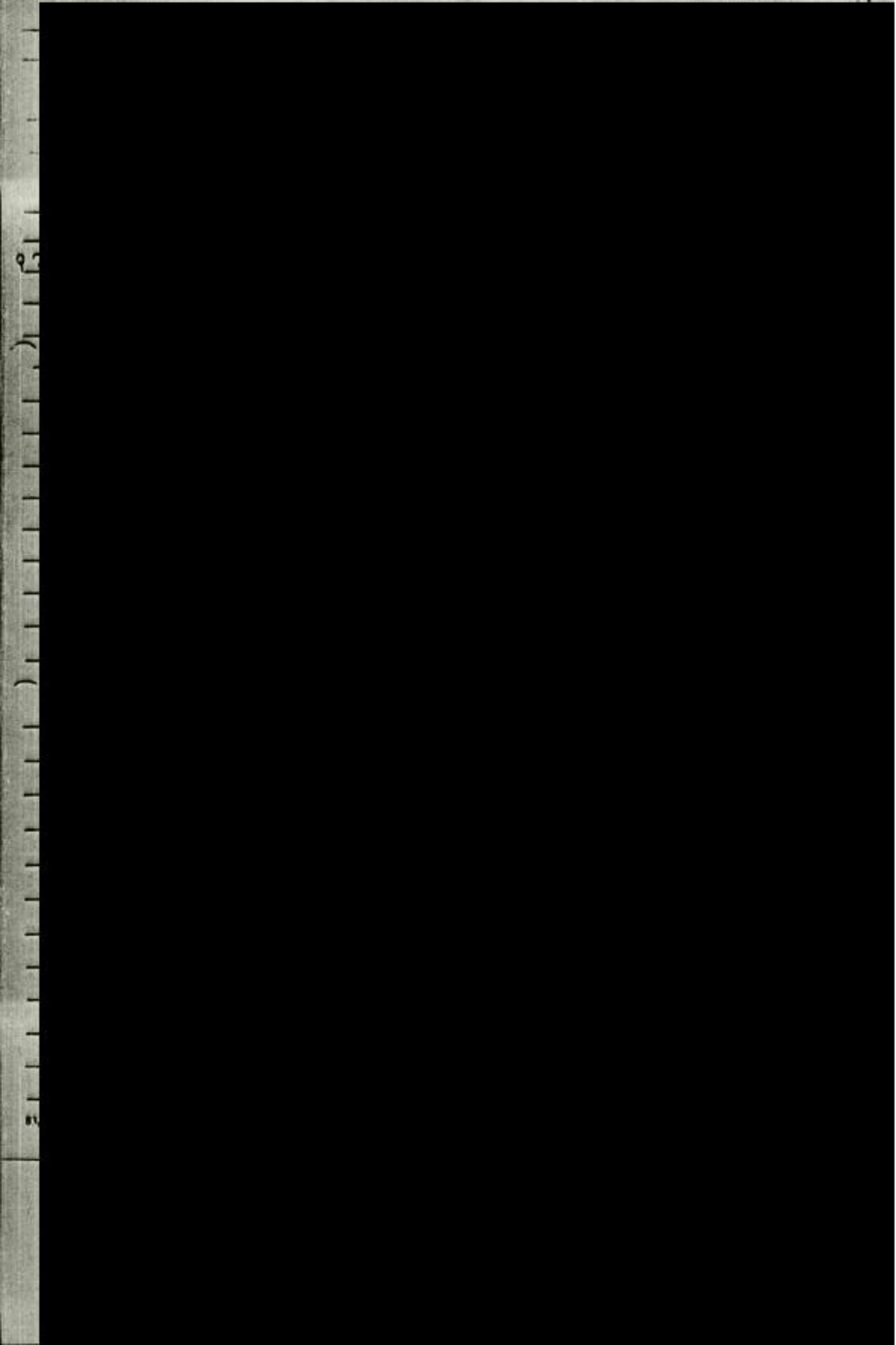
1717





11

1. 1. 1. 1. 1.



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



פרוטוקול

מס' 12  
12

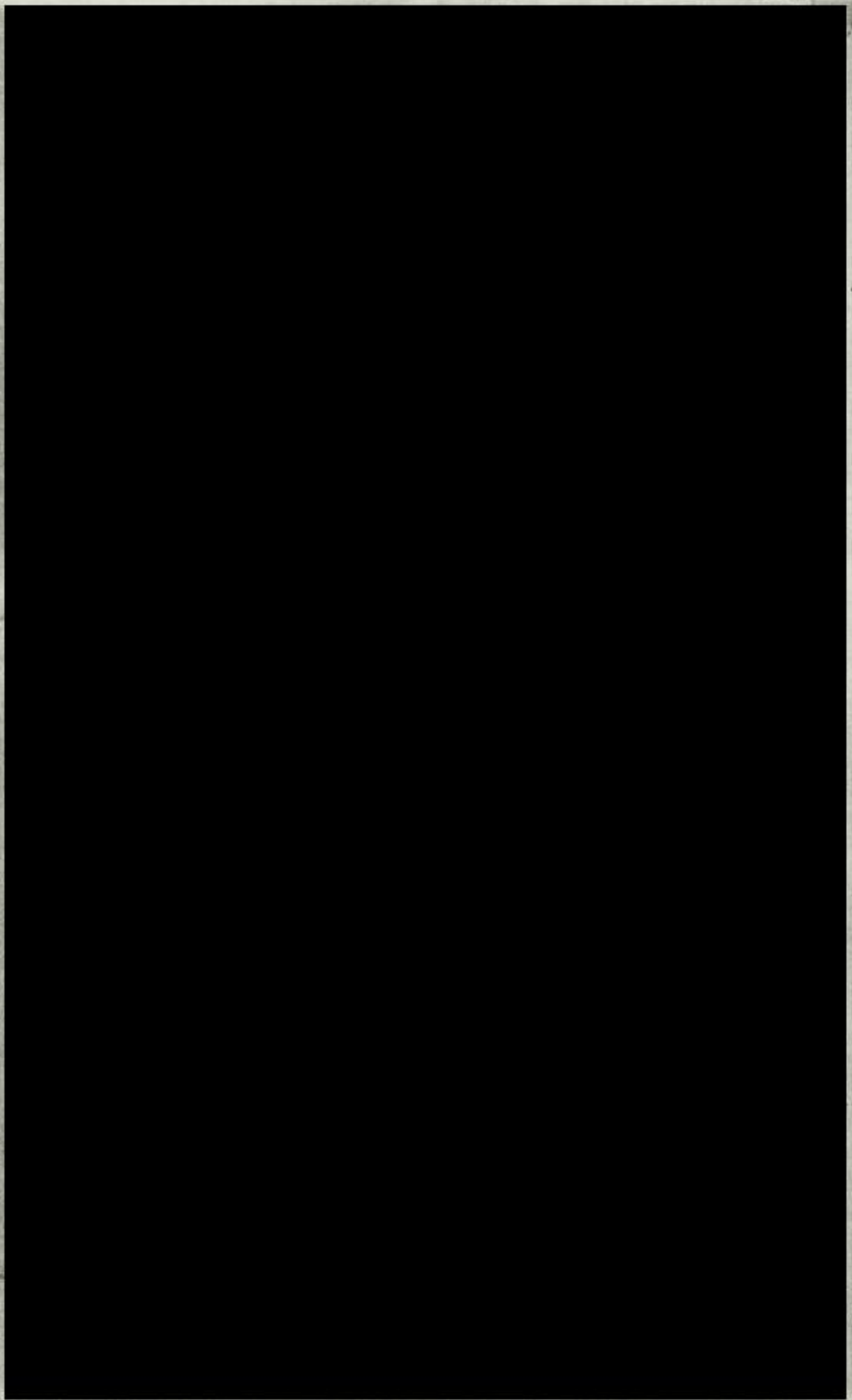


12

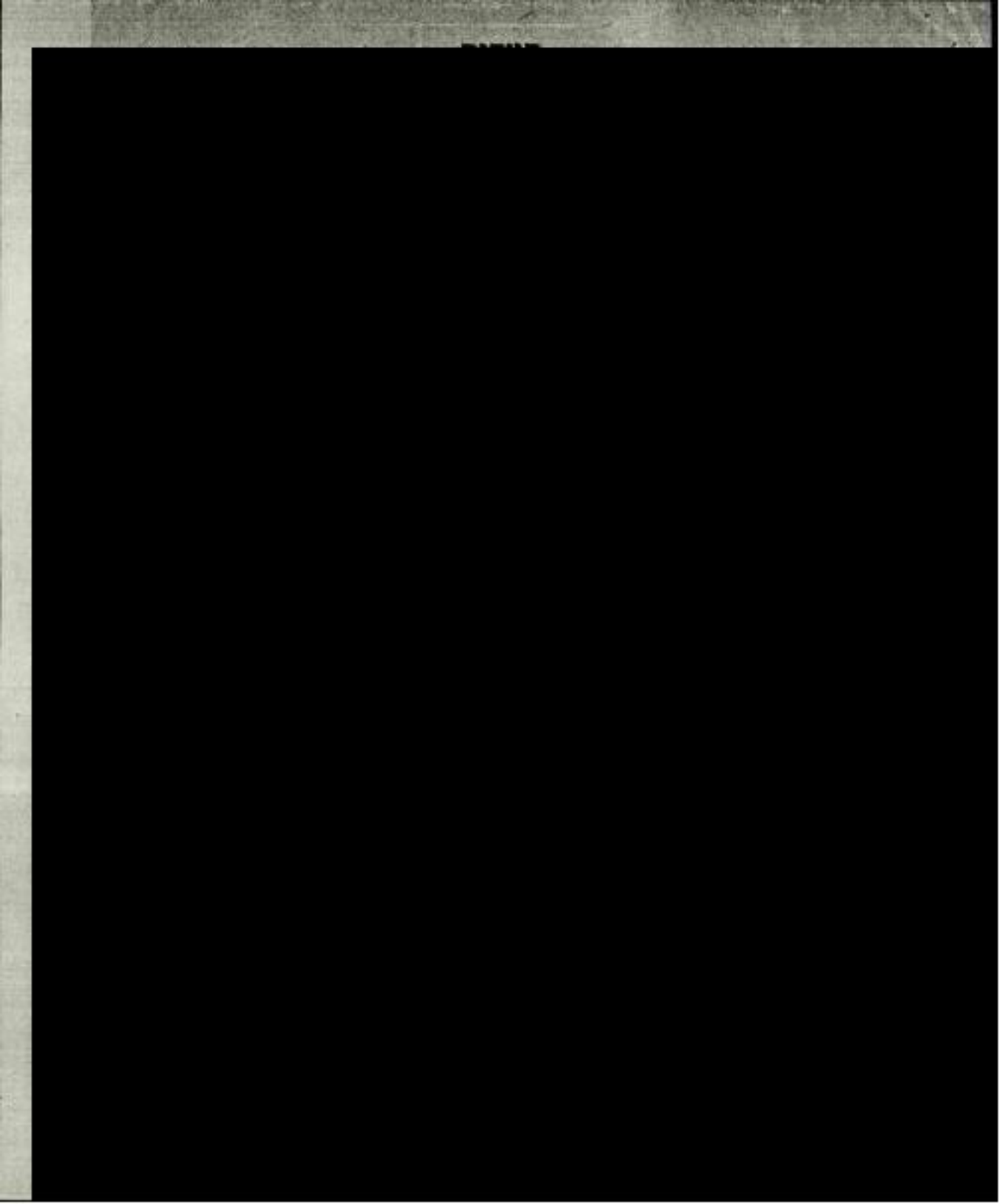










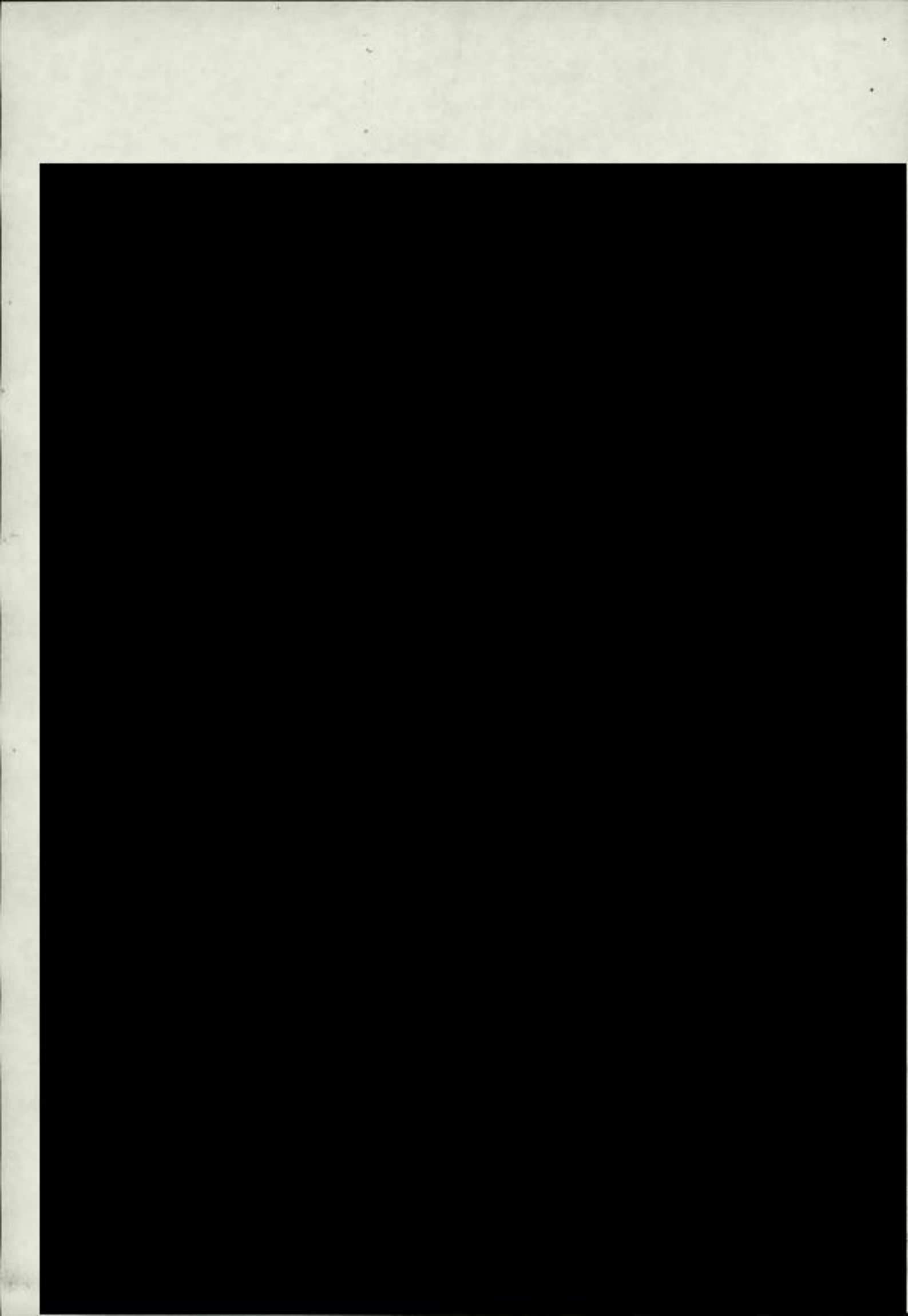






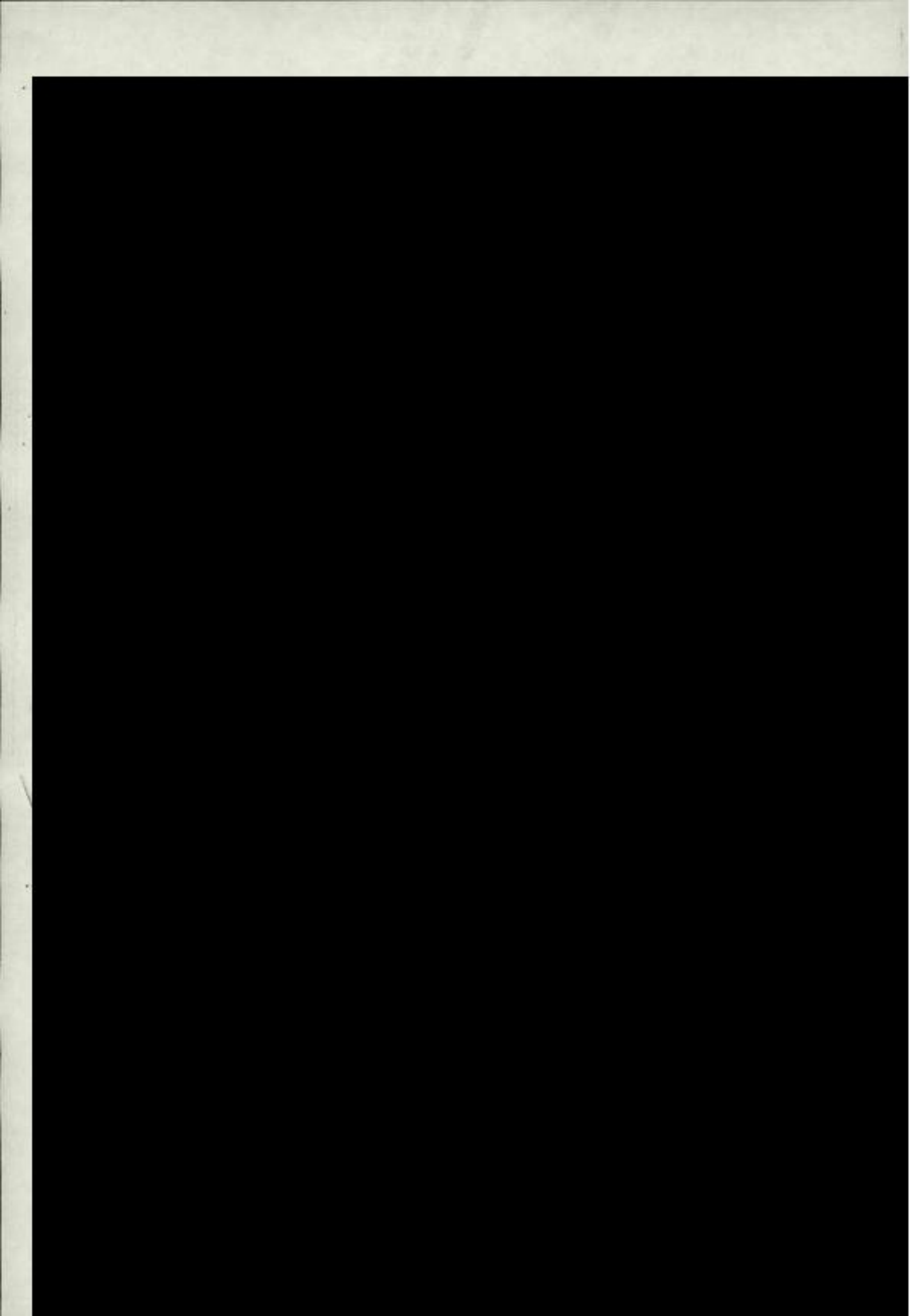




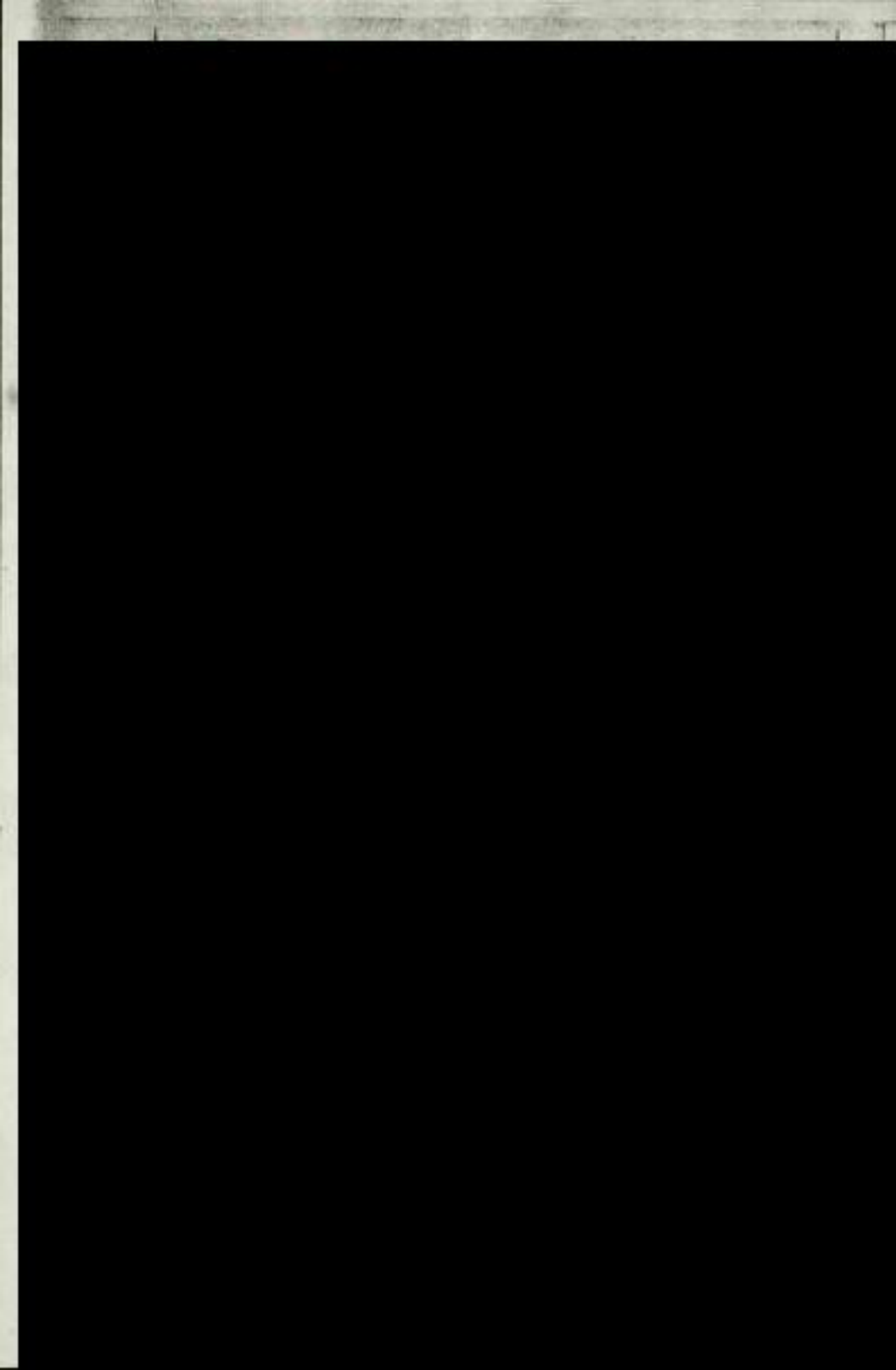








מזכיר אפי' חלק אהרן







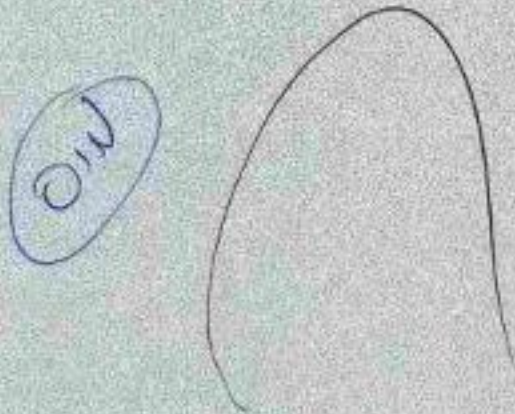




משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' באדר ב' תשנ"ב  
9 במרץ 1992  
92-ש-124



לכבוד  
מר ד. רוזנפלד  
נעלה  
ד.נ. מודיעין  
71930

א.נ.

הנדון: בניה בישוב נעלה

בתכנית משודנו לבנות יח"ד בישוב נעלה.

פרוגרמת הבניה לשנת 1992 מרם סוכמה ולפיכך אין מעם בשלב זה, בפגישה  
בינינו לשם תאום נושא הבניה.

עם סיכום הפרוגרמה לשנה זו ניזום הפעולה הדרושה לשם הפעלת התכנית.

לכבוד דב,  
י. מרגלית  
ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
19-3-1992  
דואר נכנס  
4215 תיק

העתקים: - לשכת מנכ"ל  
- פנחס זלרשטיין - ראש מ.א. מטה בנימין



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED

RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
NOV 11 1982  
COMMUNICATIONS SECTION





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בשבט תשנ"ב  
22 בינואר 1992  
סימוכין: פרו65506

סימוכין

אל: הרב אברהם רביץ  
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון  
בבניית בית כנסת בקיבוץ "מגדל עוז"

אבקשך להביא לדיון בוועדה הבינמשרדית למוסדות דת את בקשת קיבוץ  
מגדל-עוז, גוש עציון להשתתפות בסך 200,000 ש"ח הנחוצים להשלמת בית  
הכנסת במגדל-עוז.

הקיבוץ פנה אלינו בבקשה זו.

מצ"ב פניית הקיבוץ.

בברכה,  
אריה מר  
המנהל הכללי

חמני \_\_\_\_\_

אליד \_\_\_\_\_

ד  
החג

ער

→

17/1

~



10/10

כעת יחידות גורמות?

הצורה היא כזו

הצורה היא כזו

3

30

→



ד. נ. צפון יהודה, 90915

טל: 931455 - 02, 931667 - 02 פקס: 932150 - 02

13 בינואר 1992

195

לכבוד

מר אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון

לידי קובי כץ, עוזר השר

הנדון: עזרת משרד השיכון להשלמת בניית בית כנסת במגדל עוז.

אנו מתכבדים להגיש כך בקשה לקבלת מענק ממשרד השיכון, לצורך השלמת בניית בית כנסת בקבוצנו, וזאת לאחר שמענק קודם מן הועדה הבין משרדית אשר אושר לנו, איפשר לנו לגמור את בניית השכד בכבוד. ואכן מזה שנה ויותר, עומד המבנה שומם בהיעדר מימון להשלמת הבניה. לאחרונה פתחנו בפעילות נמרצת לאיתור מקורות מימון להשלמת הבניה, הכוללת פניה לתורמים בחו"ל, אך עד עתה לא נשאו מאמצינו פרי.

בקשתנו למענק נוסף מתבססת על קיצוץ דרסטי בכתב הכמויות, והעמדת הסכום הדרוש להמשך הבניה על 200,000 ש"ח. סכום זה יביא אותנו לשלב בניה אשר יאפשר לנו להתפלל בבית הכנסת.

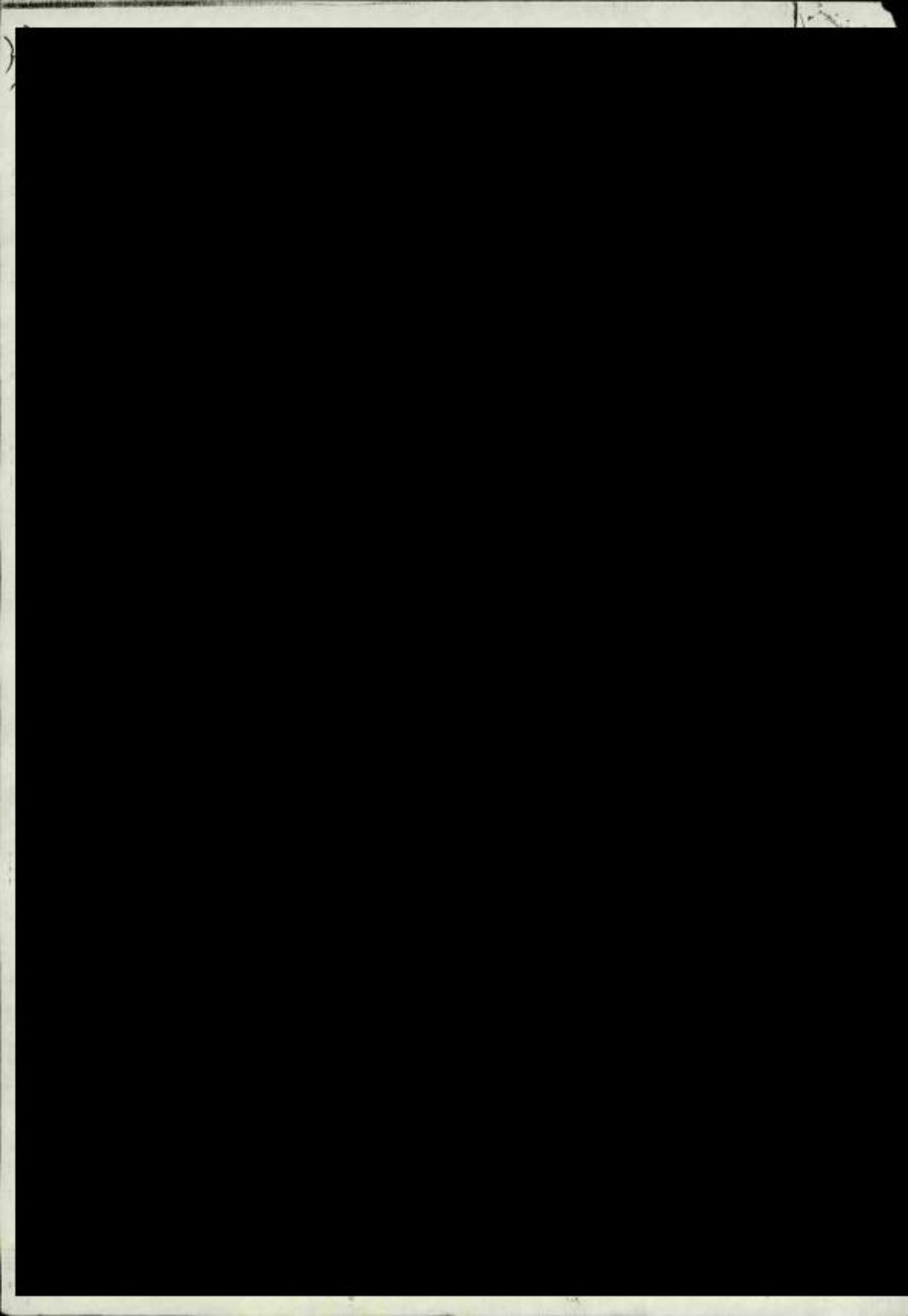
אנו מבקשים הקצבה בסך של 150,000 ש"ח, אשר תאפשר לנו לחדש את הבניה. את שארית הסכום בסך 50,000 ש"ח, אנו נגייס מתורמים בחו"ל ומהשתתפות עצמית של הקיבוץ.

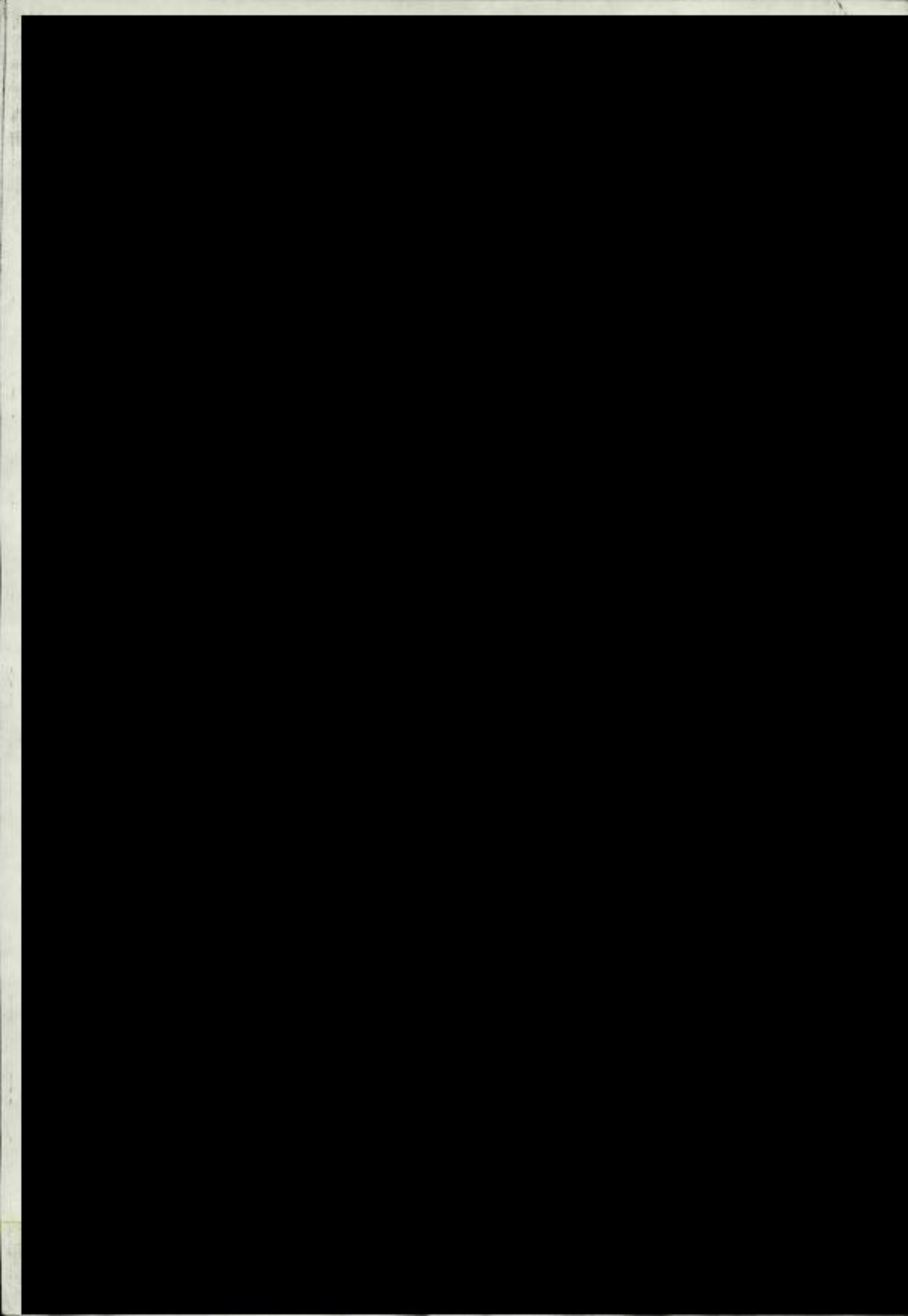
בכבוד רב,

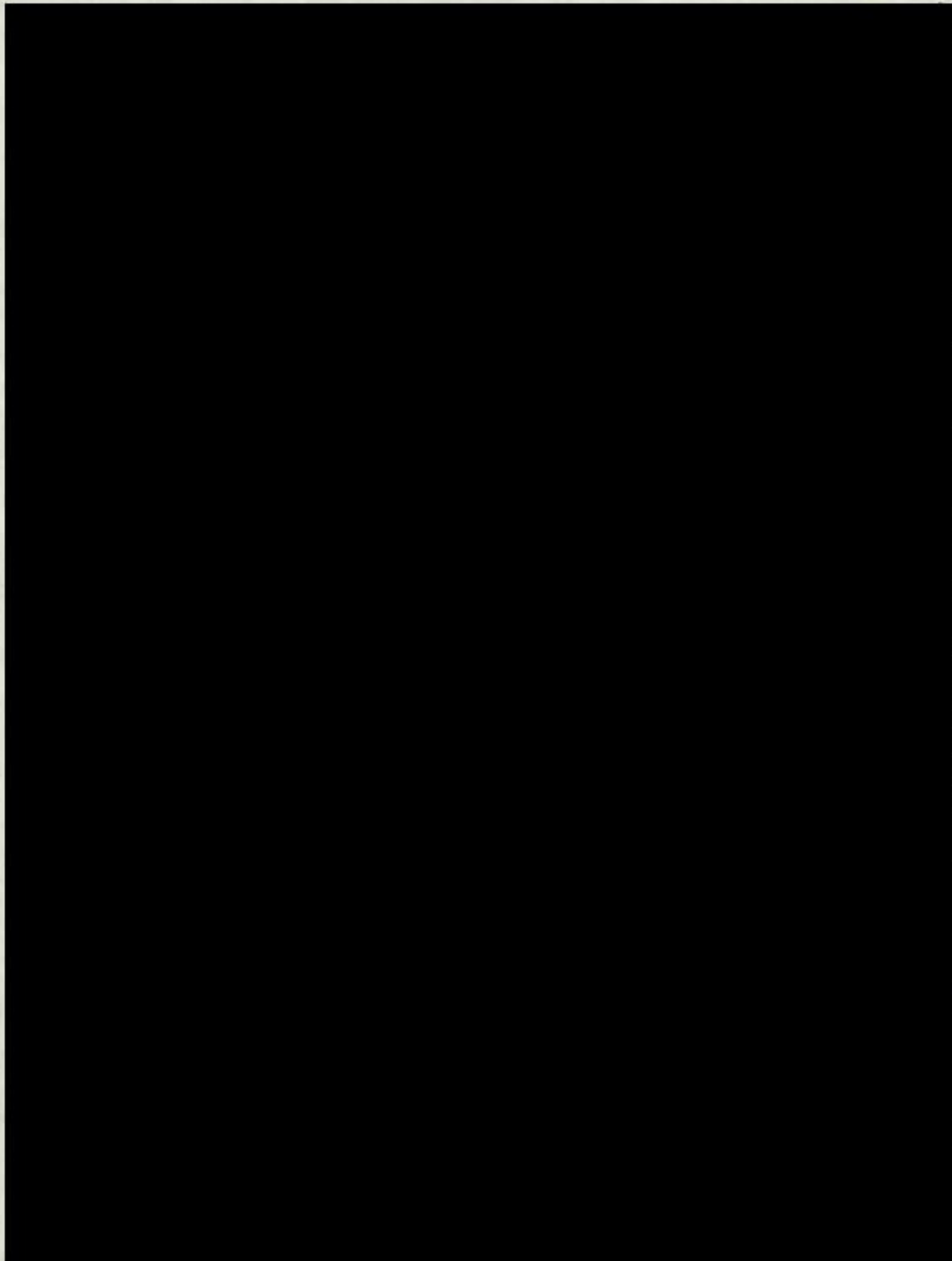
צבי אריכך

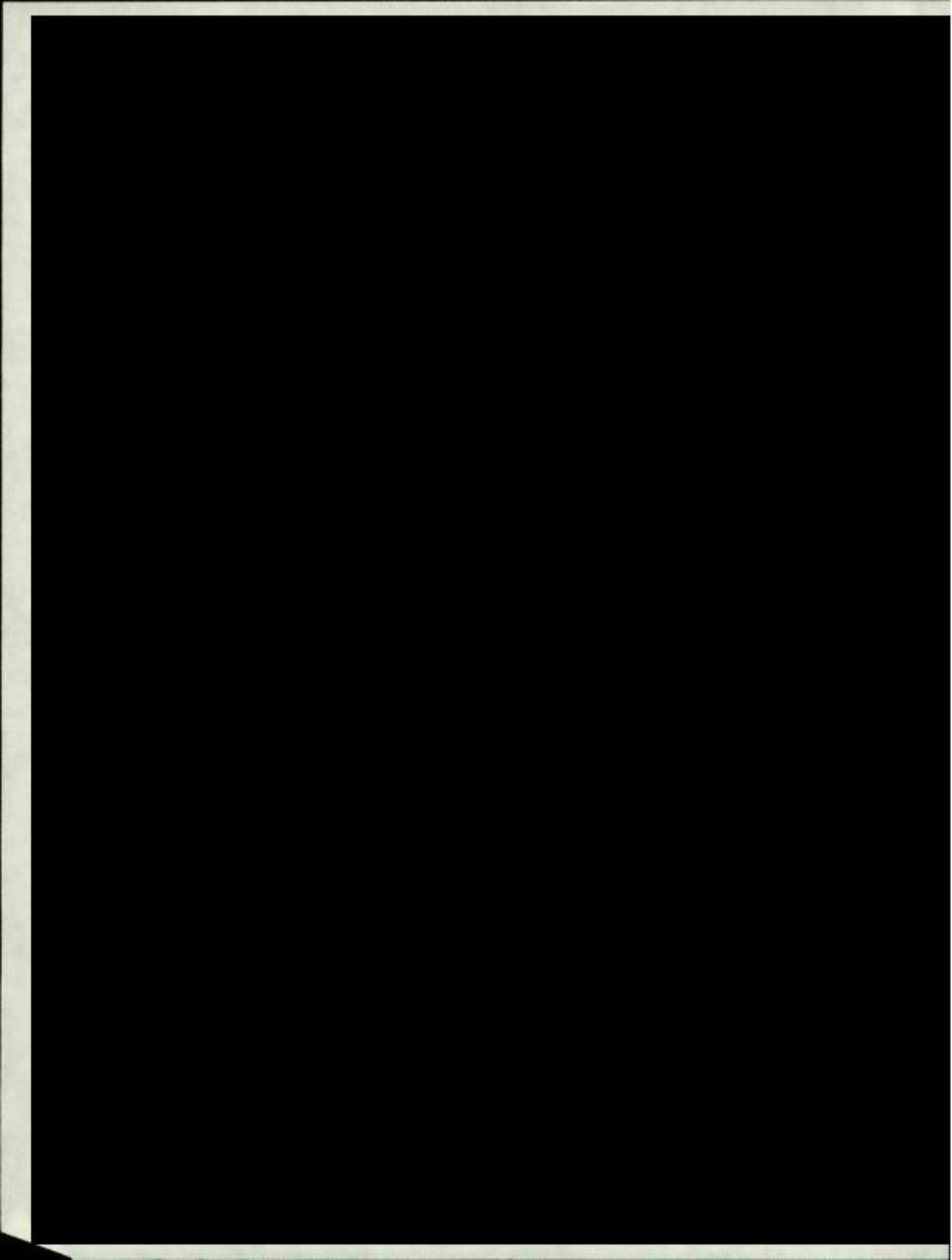




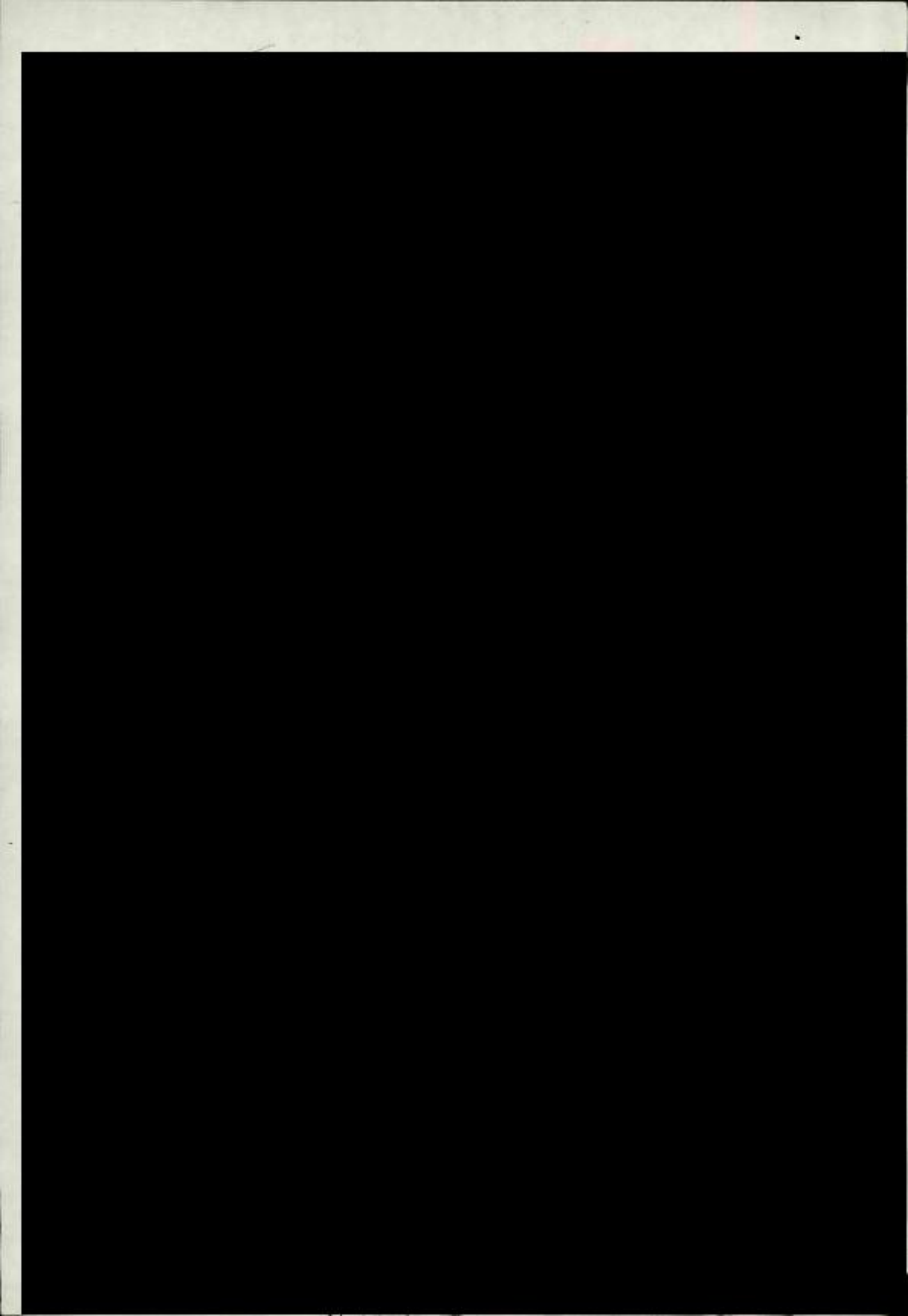


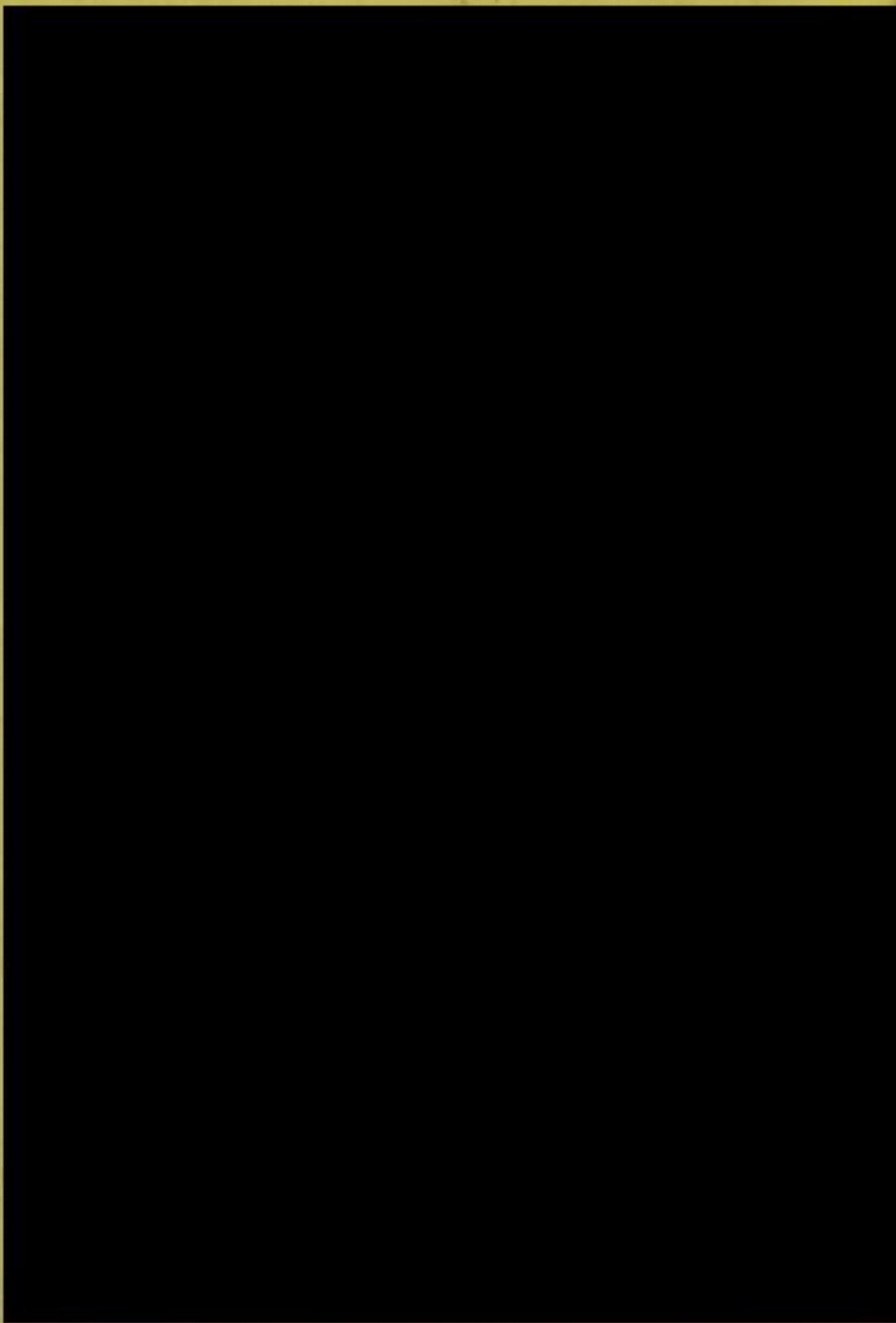




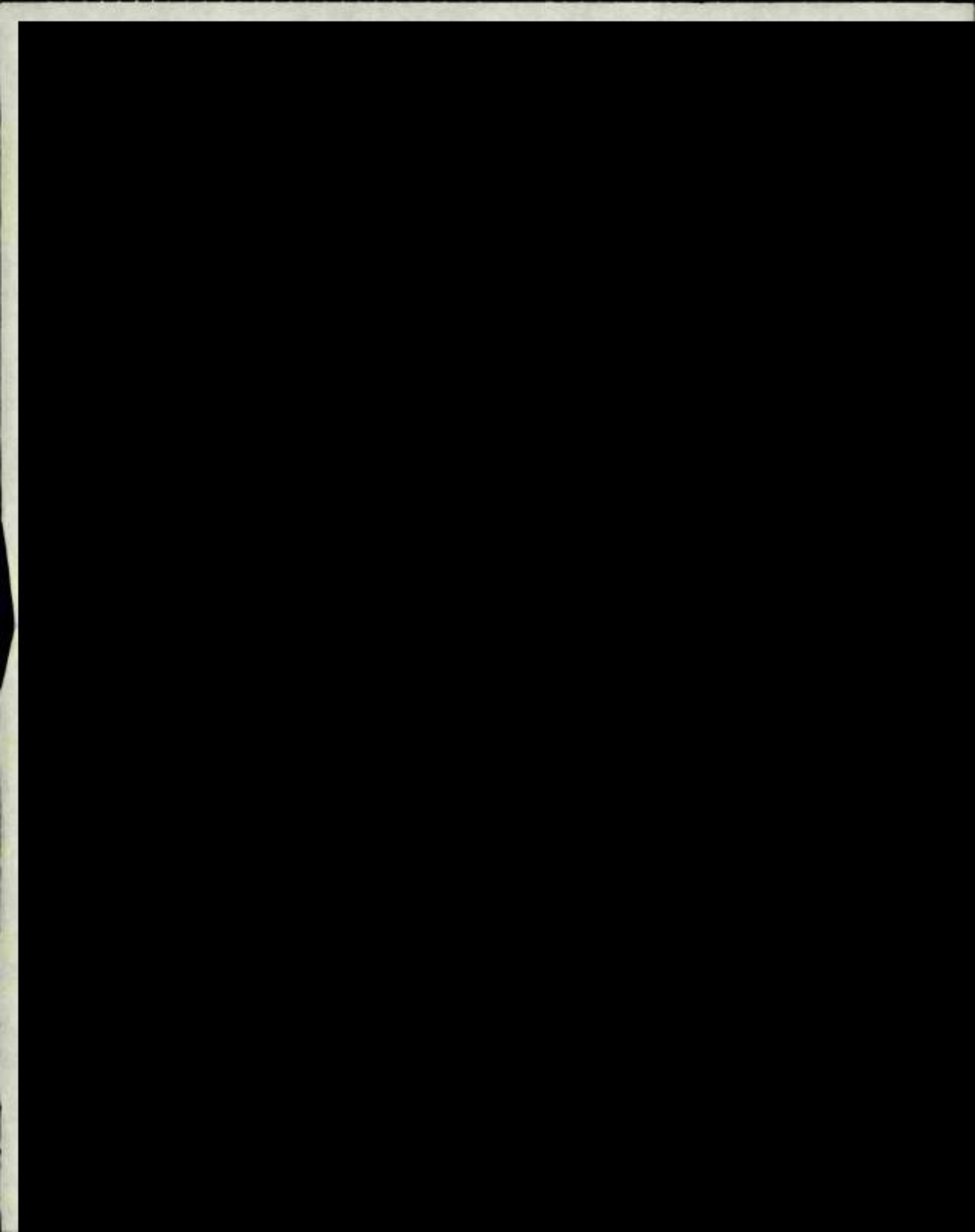




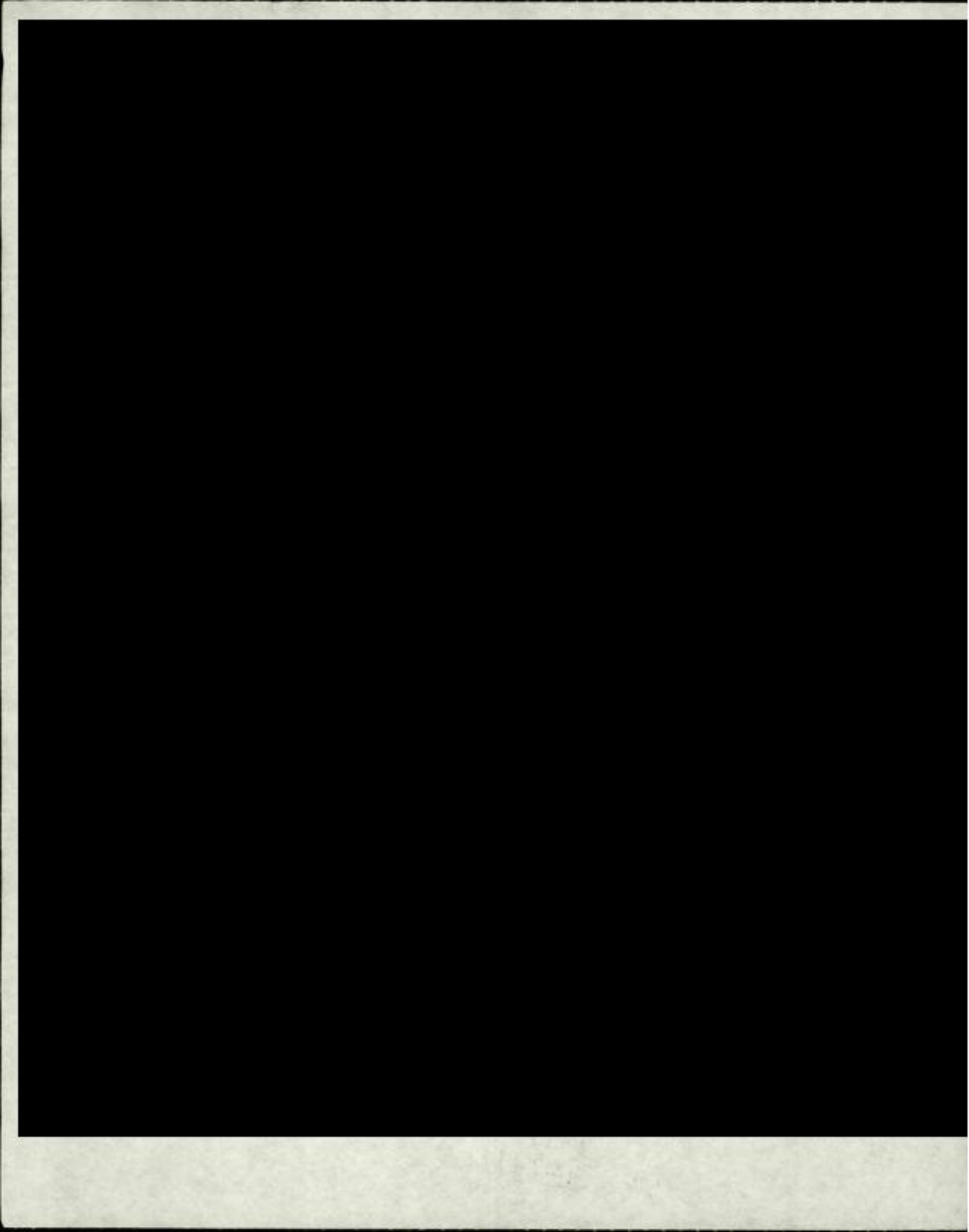














# בית אל ישוב קהילתי

ד.ג. מזרח בנימין 90300 טל. 971380, 02-976344

## Beit-El

M.P Mizrach Binyamin 90300 Israel

כט בטבת תשנ"ב  
5 בינואר 92  
עמי דר



לכבוד  
מר מירו נעים  
מ"מ מנהל סניף עמי דר  
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: 1. שכ"ד בעבור 10 קרוואנים ביישוב  
2. רשימת ויירים בקרוואנים  
סימוכין: מכתבין בנדון עפ"י מספרכם 4233,379.

1. לפני למעלה מחודש מסדתי ליהונתן חרד, מנהלן נכסים, רשימה מפורטת של איכלוס עשרת הקרוואנים הראשונים. אם תעיינו היטב ברשימה זו תמצאו שהקרוואנים אוכלסו לסירוגין במשך כל התקופה ולא באחת החל מה - 7.91, לפיכך אבקש שהחירב הראשון שישלח לנו יהיה מול אותה רשימת איכלוס בכדי שנוכל לבדוק את עצמנו.

2. במצויין בסעיף מס' 1 הרשימה הנדרשת כבר הוגשה.

ברכה

דוד רבינוביץ

מזכיר

משרד הביטחון והסיוען ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
15-1-1992  
דואר 5-5  
סס 1399 תיק

העתק: מר י. מורנו-מנכ"ל עמי דר  
מר אריה בר-מנכ"ל משרד השיכון  
מר עוזי בן יצחק-משנה למנכ"ל עמי דר  
מר יוחנן פלד-סמנכ"ל לנכסים עמי דר  
מר דוד שפירא-מנהל המחוז  
מר אלי דז-מנהלת פרויקטים  
מר מורים אוחנה-ממונה מחוזי לנכסים ואיכלוס  
מר אפרים כהנים-מועצת יש"ע  
מר יהונתן חרד-מנהלן נכסים

עלמון (ענתות)  
ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית  
ד"נ . מזרח בנימין 90806  
טל : 860571, 02-351388

תאריך : 05/01/92  
ש / 4-שלבג' -10

לכבוד  
משפחת

(מ. אריאל - מ. אריאל)

הנדון : הקפאת החתארגנות לבנית שלב ג' בישובנו

בעקבות פגישתנו עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון ובחשתתפות מנכ"ל  
המשרד מר אריה בר ומנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות, מר דני חוד ומאחר  
שהגיעונו הבהרות נוספות בע"פ - הוברר לנו כי אין תוקף להתחייבויות  
קודמות למענקים ולחלואאות שנתנו בכתב ע"י משרד הבינוי והשיכון עבור  
פרוייקט שלב ג' בענתות.

הננו להודיעכם כי לאור המצב החדש אשר נוצר, נאלצים אנו להקפיא זמנית את  
המשך הפעולות במסגרת הפרוייקט.

אך טבעי וברור כי יהיה עלינו לוודא כי היקף המענקים והחלואאות אשר ינתנו  
בעתיד ע"י משרד השיכון והבינוי, מאפשרים את מימושו של הפרוייקט.

בברכה,  
מ. אריאל  
ועד מנהל  
ישוב ענתות.

העתקים : מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון  
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית  
מר פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האיזורית מטה בנימין  
מר שלום עזר - סגן ראש המועצה האיזורית מטה בנימין  
מר אילן בהרל - מנכ"ל החברה לפיתוח מטה בנימין  
מר זאב חבר - מנכ"ל אמנה  
חברי הישוב





עלמון (ענתות)  
ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית  
ד"נ . מזרח בנימין 90806  
טל: 02-351388, 860571

תאריך: 05/01/92  
ש 14/ג' - שמות

רשימת שמות חמתיישובים - שלב ג' - ישוב ענתות.

אבידר אלי ואורנית  
אוריצקי מיכאל וטטיאנה  
ארנמן אורי ויפעת  
אשרי אורי ורות  
בן אברהם מיכאל וג'יל  
בס גריגורי ואלה  
בראון דורון ובת שבע  
גדון עומר ורונית  
גולדשטיין זיו ומיכל  
גרוס אור ואילת  
דביר רן ורחל  
דותן רוני ורויטל  
חזן עובד ואסנת  
חלמיש צבי ושרה  
טבצ'ניק אלכסנדר ותמרה  
ידיד ברוך ורחל  
כץ דני ורוזן  
לוי עופר ובתיה  
לפידות שלמה ואורית  
מיוסט רפי וחגית  
מנשה רפי ואורנה  
מלמד משה וג'ני  
משה דניאל וללי  
סגל דורון ורגינה  
עמרם אביחי וענת  
צה צדוק וענת  
קורגנוב ולדימיר ואיזבלה  
שגב דן וגילה  
שומר גדעון ואמירה  
שור שמעון ופנינה.

משרד המינוח והסיווג  
המרכז הלאומי למידע  
מספר תעודת זהות: 3101000000000

מספר תעודת זהות: 3101000000000  
תאריך: 03-10-2007  
דואר נכנס

מספר תעודת זהות: 3101000000000  
תאריך: 03-10-2007

הרשות

~~מלואו - שכונת הירוקה - שגב א~~

מספר תעודת זהות: 3101000000000  
תאריך: 03-10-2007

10,000 ש"ח - 2007

22,000 ש"ח - 2007  
4.3% - 2007

אריה רומנו  
אריה רומנו

אריה רומנו  
אריה רומנו

אריה רומנו

אריה רומנו



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Several lines of very faint, illegible text in the middle section of the page.

A faint, circular stamp or seal on the right side of the page, containing illegible text.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.

1138

4/4/4

חמני

אליד

א.א.

היינו יחד קודם  
במסגרת הלימודים  
במקום זה. אנו מודים

*[Signature]*

מ/א

*[Handwritten mark]*





מועצה אזורית גוש עציון  
דאר נא צפון יהודה מיקוד 90940  
טל: 02-931701 פקס 02-932169

6408

ר' בחשון חשנ"ב  
14 באוקטובר 1991

016108  
תן  
23-10-1991  
דאר נכנס

לכבוד  
מר אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

מכובדי,

הנדון: קמפוס "אור-רבקה"

ב-6.5.91 החקימה בלשכתך פגישה עם ה"ה הרב ריסקין, מר ליאונרד שייקין ועו"ד יגאל ארנון, ובה סוכם עקרונית על סיוע המשרד להקמת הקמפוס לבנות בגוש-עציון.

ב-13.6.91 נשלח לכבודו מכתב מפורט כפי שהתחייבנו לשלוח.

עד כה טרם קבלנו תשובה כלשהי מהמשרד, למרות פניות אין ספור ללשכתך.

רצ"ב הריני שולח במצורף צילום נוסף ממכתבנו.

אודה לכב' השר באם יואיל להשיבנו בנידון.

בברכה נאמנה,

*שילה גל*

שילה גל  
ראש המועצה

העחק:

הרב שלמה ריסקין  
עו"ד יגאל ארנון



STATE OF NEW YORK  
IN SENATE  
January 10, 1917.



מועצה אזורית גוש עציון  
דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940  
טל: 02-931701 פקס 02-932169



א' בחמוז חשנ"א  
13 ביוני 1991

לכבוד  
מר אריאל שרון  
שר השיכון  
י ר ו ש ל י ם

מכובדי,

הנדון: עמותת "אור רבקה" (מס' עמוחה 7-015375-58)

בהמשך לפגישה שהחקימה במשרדך ביום 6.5.91, ובהחאם לסיכום של אותה פגישה, הריני לפנות אליכם בענין דלקמו:

עמותת אור רבקה נוסדה ביוזמה מר לנרד שייקין מארצות הברית, לפי פניית הרב ריסקין, מיסד ומנהל רשת החינוך "אור תורה" מאפרח. מטרת העמותה להקים באלון-שבות שבגוש-עציון, מוסד לימודי על-תיכוני לנשים (להלן - "המוסד העל-תיכוני"), שיהא בסמיכות לבי"ס על-יסודי תורני לנשים, האמור להיבנות ליד בנין המועצה האזורית.

המוסד העל תיכוני אמור לכלול, בין היתר, בית מדרש, כחות לימוד, אודיטוריום, ספריה, בית כנסת, פנימיה (מעונות, חדר אוכל, מטבח, מרפאה) מגורי סגל ושירותים נלווים. סה"כ שטח הבניה בשני שלבים, יהיה כ-10,000 מ"ר והעלות המוערכת על ידי העמותה היא של כ-15,000,000 \$.

מימון הפרוייקט יעשה מתרומות של יידידי אור רבקה בארה"ב. מינהל מקרקעי ישראל החכיר למועצה האזורית שטח הקרוי "הגבעה הצהובה" שבאלון-שבות, שייעודו למבני חינוך וספורט והמועצה האזורית הסכימה לחכיר חלק משטח זה לאור-רבקה לחקופה של 49 שנים.

לאור רבקה היו אלטרנטיבות נוספות של מקומות שבהם יכולה היתה לקבל קרקע להקמת המוסד העל תיכוני, מקומות שהם בלב ישובים עירוניים, עם פיתוח מלא המצוי בסביבתם וללא צורך במגורי סגל ובהוצאות מיוחדות לבטחון, דבר שהיה מוזיל מאד את ההוצאה הכוללת להקמת המוסד העל תיכוני. אלא שאור-רבקה מעוניינת להקים את הישוב דווקא בגוש-עציון כמובן שגם למועצה האזורית גוש עציון ענין לאומי, שהמוסד העל תיכוני יוקם בגוש עציון.

ניסוח ההסכם בין המועצה האזורית לאור-רבקה כבר הושלם, למעט סעיף אחד, שענינו החנאי שהציבה אור רבקה, לפיו תישא המועצה האזורית בהוצאות החשית, הבטחון ומגורי הסגל. יצויין שהמועצה מתעתדת ממילא לבנות בסמוך ובצמוד למוסד העל תיכוני בית ספר תיכוני לבנות, ולבצע בהקשר לכך, את החשית הדרושה. דא-עקא, שאין למועצה חקציב להוצאה הנוספת הכרוכה בחשית ובהוצאות הבטחון (גדר ותאורת בטחון), הדרושים עבור המוסד העל תיכוני.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1950

1950

1950

1950

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY





# מועצה אזורית גוש עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס 02-932169

בפגישה, הנזכרת בתחילת מכתב זה, שהתקיימה בהשתתפות צמרת משרד השיכון סוכס, שהמועצה האזורית תגיש למשרד השיכון בקשה מתאימה שההיענות לה חאפשר השלמת ההתקשרות עם אור רבקה.

לאור האמור לעיל, מבקשת בזה המועצה האזורית כי משרד השיכון יתחייב כדלקמן: -

1. לשאח בהוצאות החשתי (כבישים, עבודות עפר וטרסות, ביוכ, מים וחשמל), הכרוכות בהקמת המוסד העל תיכוני.

2. לשאח בהוצאות הקמת גדר בטחון ותאורה בטחון מסביב למוסד העל תיכוני.

במקום לבנות באלון שבות עשרים יחידות של מגורים (כפי שכבר הוסכם על ידי המשרד), יתחייב משרד השיכון לחכור מאח עמותת אור רבקה, למלוא תקופת החכירה (49 שנים), 20 יחידות דיור מחוד יחידות הדיור למגורי סגל שויבנו על ידי אור רבקה. משרד השיכון ישלם לאורה רבקה עבור החכירה הנ"ל אח אוחס סכומים שהיה עולה למשרד השיכון להקים אח עשרים יחידות הדיור, אילו החליט לבנותו בעצמו לפי הסטנדרט של משרד השיכון.

נודה לכם על קבלת התחייבות כנ"ל בהקדם, כדי שעל סמך התחייבות זו, נוכל להשלים את ההסכם עם אור רבקה, ולהתחיל בבניית הפרוייקט.

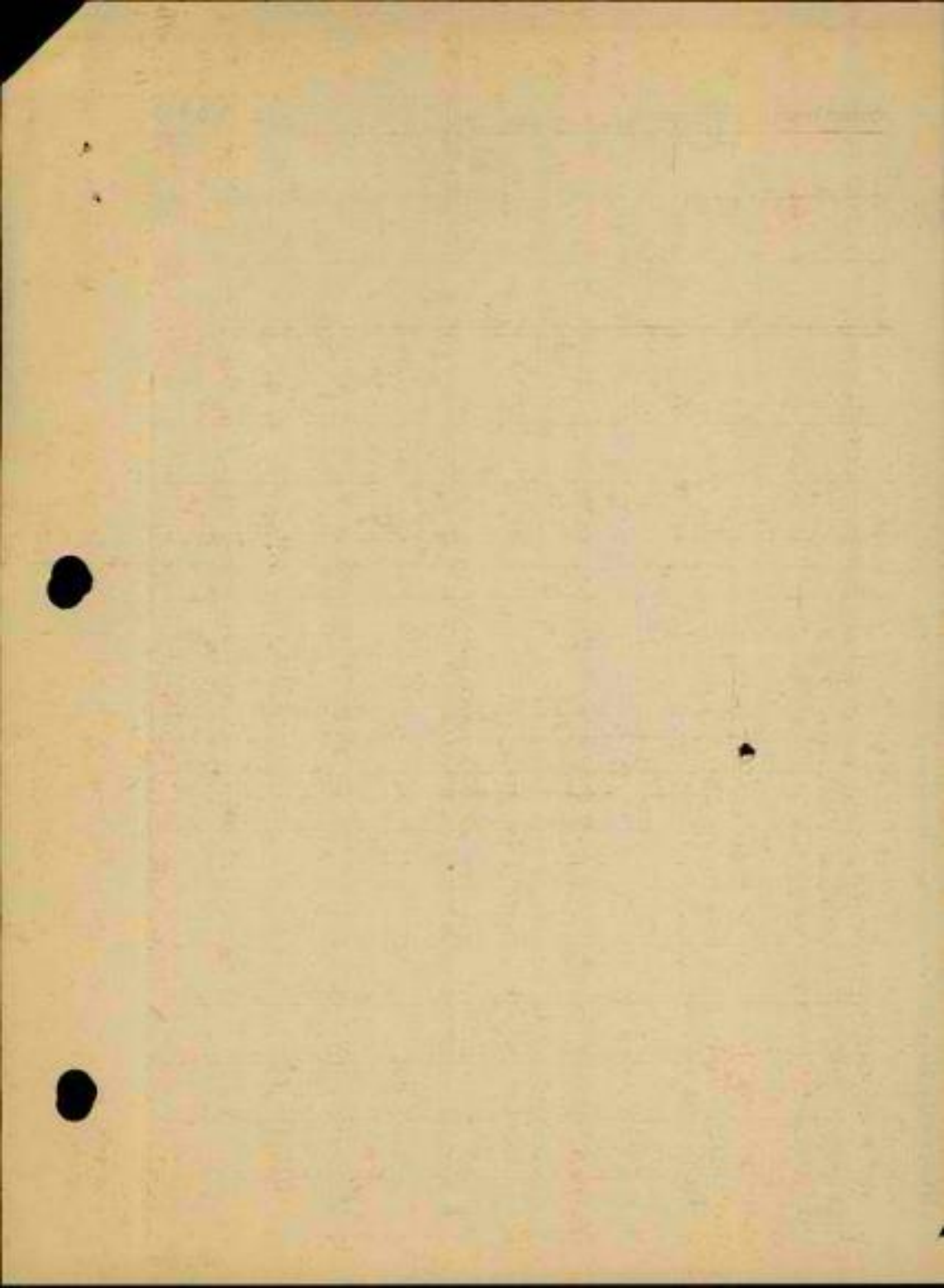
בברכה נאמנה,  
א.א.א.  
שילה גל  
ראש המועצה

החבר  
ד"ר יגאל ארנון.  
הייב א.א.א. יוסף.











משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

15.10.91

תאריך:

597

מס' פניה:

לכבוד

מר שיל

א.ג.נ.

הנדון:

אשר הוציא - לטו - אצל המיני יבנה

בנדון.

שיל שיל

לוטא מכתבו של

אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב

המנהל

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.





משרד הביטוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.10.77

מס' פניה: 597

לכבוד

משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת המנהל הכללי

מס' פניה: 493/77

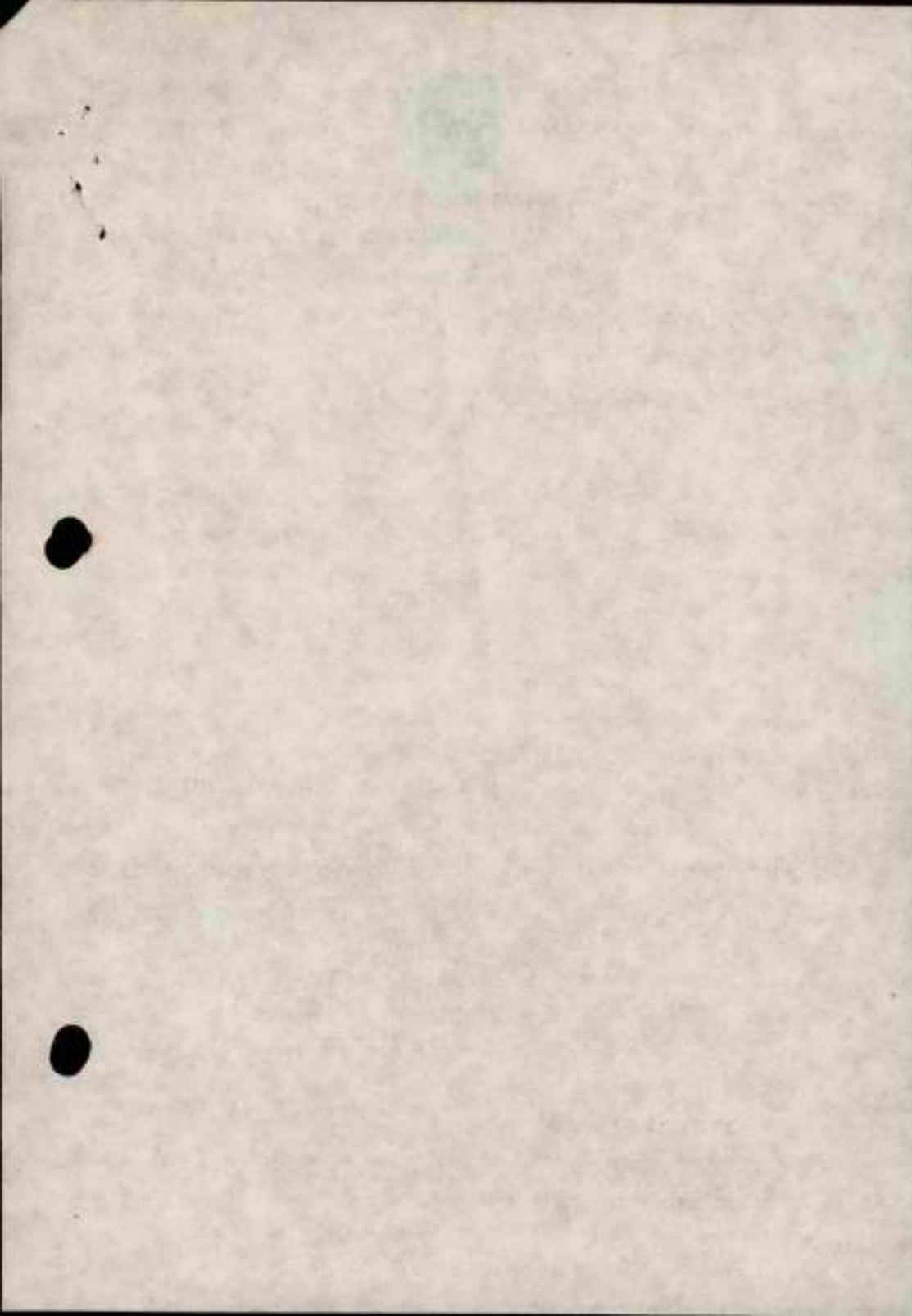
א.ג.ג.

הנדון: מכתב מס' 151/77

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 12.9.77 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

אל:

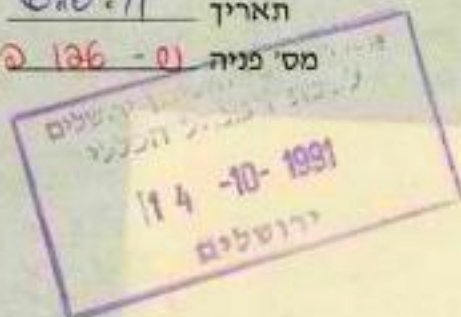
מקל מלבס

מכ ארנס בר

6.10.91

תאריך

מס' פניה 186 פ 3



א.ג.ב.

הנדון: אישור האו"א - מקום למגורים 3 יחידות  
במחנה הכיסוי (הודרה)

מציב מכתבו של שמעון אהרן - ממשל מועצה בנדון.

לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בן אהרן  
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

הנהגות  
(פ.ו.ה) הנהגות  
הנהגות הנהגות





טל 051-848171/5  
פקס 051-848176  
מיקוד 79-340

מ" בתשרי תשנ"ב  
17 בספטמבר 1991

3-10-1991

*לכיש*  
*בבקשה*  
*לשכת*  
*לכיש*

015492

לכבוד  
השר יצחק מודעי - שר האוצר  
השר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון  
כנסת ישראל  
ירושלים

נכדיי!

הנני פונה אליכם בבקשה לאשר הלוואת מקום לזוגות צעירים העומדים בימים אלה לרכוש בית במרכז הכפרי נהורה.

מדובר ב- 90 משפחות חסרות דיור שנרשמו לפרוייקט בניה תקציבית במרכז הכפרי נהורה, אלו הן משפחות חסרות אמצעים הזקוקות לעזרה מירבית וללא הלוואת מקום אין באפשרותם לקנות את הבית.

אני תמה שאשקלון וקדיית גת שתי ערים שכנות לנו קבלו הלוואת מקום כדי לאפשר לזוגות צעירים לקנות בית ואילו לנו לא מאפשרים לקבל את הלוואת המקום.

ברצוני לציין בפניכם שבגבר היתה תכנית להקים בנהורה שכונת יוקרה בסגנון "בנה ביתך" אך אני בטלתי את הפרוייקט והחלטתי כאכסס 150 משפחות עולים בקרוואנים, ובשנתי הנוחר בקשתי ממשרד השיכון להקים שכונת קבע לזוגות צעירים חסרי דיור שלצערי הם גם חסרי אמצעים.

לאור האמור לעיל אבקש מכם להתייחס לפנייתי זו בחיוב על מנת לאפשר לנרשמים לקנות את הבית.

תודה,

ובברכת מועדים לשמחה,

*[Signature]*  
שמזאל שלמה  
ראש המועצה

העתק: מר יוסי מרגלית - המנהל לבניה כפרית - ירושלים  
מר א. קרפ - המנהל לבניה כפרית - ב"ש  
מר גדי צוד - המנהל לבניה כפרית - ב"ש  
מר שמעון סימון - יו"ר ועדת איכלוס - מ.א. לכיש

ישובי המועצה: אחוזם • אמציה • זוהר • ידנתן • לכיש • מנוחה • נוגה • נהורה

06.757641

סיק

מזכר

(להחבתות פסקות במשרדי הממשלה)

אל:

15/10/91

התאריך

כאב שלו - האל הוא/דב

מאת:

ד"ר מס

יקווה שיהיה טוב

תעוד:

סוג היל - סימנים שנתקבלו/23/10/91 - 23/9/91

סימון:

11 אפריל 1991 - 15/10/91

(2) כתיבה טובה ופזונו איסלמי גנבי

לפני 20.10.91

15/10/91

m

06.757641

סיקס

מזכר

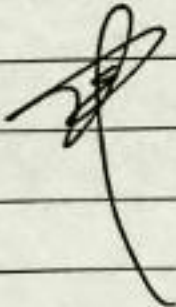
(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

|                                                                     |                             |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| תאריך<br>15/10/91                                                   | אלו<br>כאג שלג - האל האל צב |
| תיק מס'                                                             | מאת<br>יקוואל צב האל        |
| הנדון:<br>סוג הילג - סימלן לטענת 2324/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20 |                             |
| סימכון:                                                             |                             |

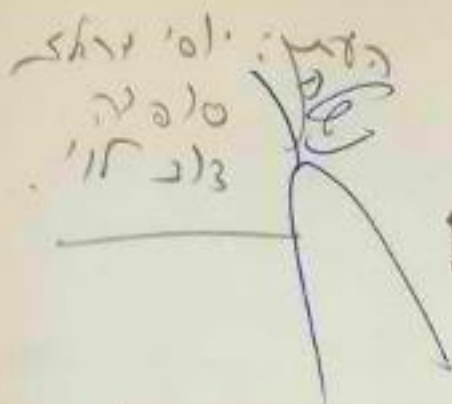
11 לטענת פולק לטענת גמלגמל ב 15/10/91

2) כטענת האל ופולק איסלגמל גמלגמל

לעילם לטענת ב 20.10.91

מ  






# מועצה אזורית עמק הירדן

י"ט בתשרי תשנ"ב  
27 בספטמבר 91  
2324/91/20-16

משרד החינוך והשכלה  
לשכת רמנתל הכללי  
15-10-1991  
ירושלים

לכבוד  
יגאל אסף  
עוזר מנכ"ל  
משרד החינוך והשכלה

ג.א

הנדון: סיור השר במועצה אזורית עמק הירדן  
סימוכין מכתבך מיום 19 בספטמבר 91

1. איכולוס קרוואנים - כל הקרוואנים באזורנו מאוכלסים .
2. בניה על דכסי חכרות - לפי סיכום השר , המנהל לבניה כפרית יחל מיד בתכנון כולל של האזור , כאשר שיווק המגרשים יכלול פיתוח , בנושא זה אנו מחכים לפעולה מתאימה .
3. בית שרובר - צומת + מגרש חיות , קיימנו פגישות עם מנכ"ל מע"צ מחוז צפון ושמענו הערותיו לתכנון , עם נמר התכנון יועבר החומר על"י מע"צ מחוז צפון לתקצוב מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ .
4. מרכז טכנולוגי - כוננם שראש המועצה יומן לדיון על"י שר החינוך והשכלה אליה יחסן גם מר שמחה דיניץ , מחכים עדיון ליומן פגישה זו .

5.6.7.8

- קיבוץ כנרת - מפעל חומית , מחצבות , תשובה בטעיפות אלו יועבר אליכם על"י קבוץ כנרת .
9. נווה עובד - אנו מצפים לפגישה בנושא נווה עובד בה נזן על כל השיפור המשנה בטעיף זה .
10. כפר עבודה מרית - אנו מחכים להפעלת טעיף זה , עליו לחמדיכם עכחתאם לדברי השר על המשדר לפעול להתרגן בעיית הכוונ ככפר עבודה , נווה עובד , כנרת עלית

המרכז האזורי צמח + עמק הירדן 15132 + טל: 06-757640-1 + פקס: 06-757641

אלומות + אלטנו + חנינוס + אשדוד-י"ד + אירוד + אשדוד-יעקב מאיר + בית-ארי  
ציוטר + דגניה א' + דגניה ב' + האן + הקוק + כנרת + מסדה + מענן + עין-גב  
מרית כפר-עבודה + מרית טה-עובד + כנרת עלית + רביב + שער הנגן + תל-קביר





# מועצה אזורית עמק הירדן

- 11. כביש עמק הירדן דמת הגולן - לא קיבלנו כל דיווח ממע"צ על הגעשה בנושא זה.
- 13. כביש אלמגור - לא קיבלנו שום עדכון לביצוע סעיף זה.
- 17. תל קציר - מחכים למידע לביצוע סעיף זה.

בברכה

*[Handwritten signature]*

חגית שור

ראש המועצה

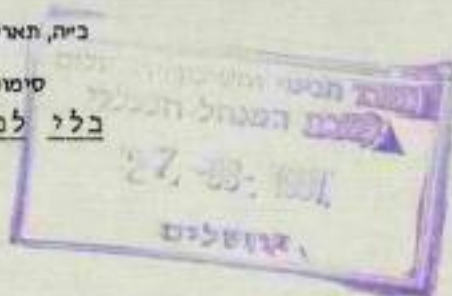
דג/מ

Date 91 באוגוסט 23, כי"ח, תאריך

905/ל

Ref. סימכון

בלז לפגוע בזכויות



לכבוד  
מר יוסי מרגלית  
המינהל לבניה כפרית  
משרד השכון  
שיח ג'רח ירושלים

, א.נ.

הנדון: יצחק ישראלי - הצעה לבצוע עבודה בית גוברין מיום 6.2.91  
סקר מקרקעין בקו הגבעות מיום 23.4.91  
חוזה הכנת הרשאות לתכנון

בשם מרשי יצחק ישראלי מחקר ישומי מתצלומי אויר הנני לפנות אליכם בדרישה ובקשה כדלהלן:

מרשי ביצע לפי הזמנתכם עבודות מחקר עפ"י הצעה לבצוע עבודה בסך - 35,200 ש"ח (קרן) מיום 6.2.91 וכן עפ"י פירוט בצוע עבודה מיום 23.4.91 לעבודה בסך 46,409.90 ש"ח (קרן) עפ"י הצעת עבודה מיום 4.3.91 וכן סקר מקרקעין והכנת הרשאות לתכנון לפי חוזה 9/6755/90 בסכום מאושר של - 6,956 ש"ח (קרן) מ-31.3.91.

בצוע העבודות הוזמן על ידכם ובצוען הושלם והתקבל על ידכם לשביעות רצונכם המלאה. אעפ"כ עד היום חלא נשאתם בתשלום המגיע בגין העבודה ובנסיבות הענין הינכם חייבים למרשי את הסך כדלהלן:

קרן 88,569.90 ש"ח

13,571.- ש"ח

הפרשי הצמדה וריבית כחוק

-----  
102,140.90 ש"ח

סה"כ

18,385.- ש"ח

כצירוף מע"מ כחוק סך

-----  
120,525.90 ש"ח

סה"כ חוב

ALIZA ROZEN, Advocate

5 Elyash St., Jerusalem 94586

P.O.B. 2168 Jerusalem 91021 ת"ד 2168 ירושלים

Tel. 02-250802, 250792 טל

Fax. 02-228399 פקס

עליזה רוזן, עורכת דין

רחוב עליאש 5, ירושלים 94586

Date: 23 באוגוסט 91 ב"ה, תאריך

Ref: 905/ל סימכון

- 2 דף -

אי תשלום השכר המגיע למרשי פוגע בעבודתו וביכולתו לעמוד בהתחייבויות חוקיות כגון תשלומים למע"מ, מס הכנסה וכיו"ב ובנסיבות הענין האחריות לשיפוי נזקים אלה ואחרים חלה עליכם עפ"י דין.

מה עוד שהשתיקה בענין התשלום - על אף הזמנה מפורטת לבצוע העבודה והמשך העסקתו שלמרשי על ידכם בעבודות נוספות - הינה יותר מתמוהה ומעוררת חשש על בצוע שלא בתום לב של החוזה שבינכם לבין מרשי.

הינכם נדרשים להודיעני לאלתר מדוע לא שולם למרשי שכר עבודתו ולהודיעני התאריך הקרוב ביותר לבצוע של התשלום המלא כאמור לעיל שאם לא כן איאלץ ליעץ למרשי לנקוט נגדכם בכל האמצעים החוקיים השמורים לו למימוש זכויותיו.

בכבוד רב,

עליזה רוזן, עו"ד

העתק: משרד השכון - המנכ"ל  
משרד השכון - המבקר הפנימי



מזכר

(לדחברות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך

חוק מס

אלו W יאלס - 1 אנה ✓

מאת:

אלנה - 1 ראש המועצה לעניני נסיון

הערוך

שאלון

סיכומין: כנס מעבד מיום 28 ביולי ה' . את סנה 198

הכנסים הקודמים במלכודת ממשלתית

הצד הממשלתי מילוי בקווים תוצאה כספית נכונה

אנשים יתקו על ילדי המילוד אנשים סמים

יש אסיה הממשלתי כי היצע פניה ראוב יהיה

הכנסים הממשלתי הקצב על המלוד

הקובו

אלנה קמחי







משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב התשנ"א  
28 ביולי 1991  
סימוכין: כנס 3734

מס' פניה: 048

אל: מר יוסי מרגלית  
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מלכישוע - הצעת החלטה

מצ"ב צילום דורי מלשכת ראש הממשלה בנדון.  
אבקש תגובתך לגבי טיפול ו/או אינפורמציה שיש למשרדנו בנדון.

בברכה,  
יגאל יסל  
עוזר למנכ"ל

העתקים: מר דורי - לשכת ראש הממשלה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 23-07-1991  
 ירושלים

מלכישוע

1. הצעה לחלוקה

מחליטים

לאחר הקמת ישוב כפרי לשיקום נפגעי סמים בארץ האחוזות מלכישוע. הישוב יבנה על ידי משרד הבינוי והשיכון, יתוכנן, יאורגן וינוהל על ידי הרשות למלחמה בסמים, וישתייך מבחינה מוניציפלית למועצה האזורית עמק בית שאן.

2. דברי הסבר

בראש תר מלכישוע במערב נמעת הירדן הוקמה היאחזות של צה"ל בכוננה להקים במקום חיבוץ שיצטרף לשורת חיבוצים שעל אותו רכס, שהוא ממזרח לשומרון וממערב לבקעת הירדן. לפני שנים מספר הוקם ישוב המבוע של חיבוץ צפונות יותר, במירב, ואחר ההיאחזות נותר ריק. הרשות למלחמה בסמים מחפשת מקום להקים בו כפר לוגמלי סמים, בו ימבלו טיפול שיקומי, יוכלו לגור ולנהל חיים רגילים, ויחזרו לחיי עבודה וקהילה בריאים תוך גיבוי של סגרת טיפולית שיקומית. ארץ מלכישוע מתאים לכך, והמועצה האזורית נמעת הירדן מוכנה לעזור לישוב ולמפעל השיקום המיועד להיות בו.

23 יולי 91

לצורך מתן תשובה  
 מן ימית א.ס.

טובה רבה!

רבה הוצעו המהלך אשר להכשיר.

ההצעה מוגשת עם מכתב המלצה ונאמר.

עדי נרצו הפילוסוף אשר מן הביטוי.

אשר רק ארץ בארץ ארץ הארץ.

האפשרות

מכתב המלצה

ל/כ





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' באב התשנ"א  
25 ביולי 1991  
סימוכין: כפר 3707

לכבוד  
מר דוד דוד  
ראש המועצה המקומית  
מטה יהודה

א.נ.א.

הנדון: מחירי טבלה לישובי ההר  
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 16.6.91

1. היות והנושא בתחום סמכות מועצת מקרקעי ישראל פנינו אל המועצה.
2. המועצה דנה בהצעתך להחיל מחירי טבלה על הישובים המפורטים במכתבך ולא מצאה כמדיניות להחיל את ההנחות על המגרשים לבניה עצמית בישובים אלו.

בברכה,  
א. אלקובץ  
עוזר למנכ"ל

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים  
מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית

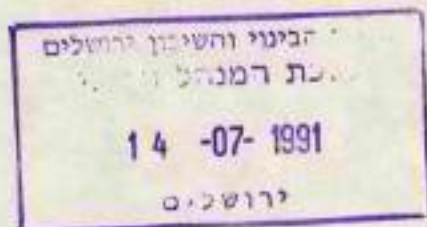


לשכת מנהל המחוז

7 ביולי 1991

תיק 2607

(5286)



לכבוד  
עוזר המנכ"ל  
משרד השכון והבנוי

א.נ.,

הנדון: מחיר טבלה לישובי הרר  
פנייתכם מ-20.6.91 מס' 0065

הנושא בתחום שמכות מועצת מקרקעי ישראל.

המועצה דנה בהצעה להחיל מחירי טבלה על הישובים המפורטים במכתבו של מר דוד דוד מ-16.6.91 ולא מצאה כמדיניות להחיל את ההנחות על המגרשים לבניה עצמית בישובים אלו.

בברכה,

מ.אדרי  
מנהל המחוז

העתק גב' מ.נוה- עוזרת מנהל המינהל



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.6.79

אל:

0065 08 פניה

מ. ג. גולדמן  
מנהל אגף אג"מ  
מנהל אגף אג"מ

א.ג.

הנדון: אג"מ - אגף אג"מ

לוטח מכתבו של כ"ב כ"ב כ"ב בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד. גולדמן  
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.6.65

מס' פניה: 0065

לכבוד

*[Handwritten notes and scribbles]*

אגב,

הנדון: *[Handwritten subject line]*

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16.6.65 חועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



לשכת ראש המועצה

תאריך: 16 ביוני 1991  
מספרנו: 89 ק 8

ד' בתמוז תשנ"א  
16 ביוני 1991  
מספרנו: 89 ק 8

- אברג'וש
- אביעור
- אבן ספיר
- אדרת
- אורה
- אשטאל
- בית זית
- בית מאיר
- בית נקומח
- בקוע
- בר גיורא
- נבעת יערים
- נבעת ישעיהו
- גמ
- הראל
- זכריה
- זנוח
- טלו סטון
- טל שחר
- ישעיהו
- יד השמונה
- כפר אוריה
- כסלון
- לוזית
- ליאון
- מבוא ביתר
- מוצא עילית
- מוצא תחתית
- מוחסיה
- מסיבת ציון
- מטב
- מעלה החמישה
- נוה אילן
- נוה שלום
- נחם
- נחשוש
- נחשון
- נסף
- נס הרים
- נתיב הל"ה
- עגור
- עין מקובה
- עין רמה
- עמינדב
- צובה
- צור הדסה
- צלמון
- צפרירים
- צרעה
- קרית ענבים
- רוג'לת
- רמת רזיאל
- שדות מיכה
- שואבה
- שורש
- תירוש
- תשז
- תרום

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מחירי טבלה לישובי ההר

זה עתה נודע לנו שמועצת המינהל החליטה שלא לכלול ששת הישובים המצויים בחחום מטה יהודה במחירי הטבלה הנהוגים בשאר חלקי הארץ, המדובר בישובים אורה, עמינדב, אבן-ספיר, בית זית, בית נקופה, ושואבה.

תמוהה בעינינו החלטה זו כי ידוע לנו שמספר ישובים (שלא אזכיר שמם) שקירבתם לערים זהה לאלו הנזכרים כאן ובכל זאת (ואני שמח על כך) מעמדם וזכויותיהם לא השתנו.

אנו מבקשים איפוא שתעשה למען שנוי ההחלטה, ובכך תמנע עוול לישובים חבריהם ובניהם, שזה למעלה מארבעה עשורים נאחזים בקרקע כאן בהרי ירושלים.

כחבר מועצת מינהל מקרקעי ישראל, הננו מצפים ומבקשים תמיכתך בעניינינו.

בתודה ובברכה,

דוד דרור  
ראש המועצה

מועצה אזורית מטה יהודה  
לשכת ראש המועצה  
19-06-1991  
ירושלים

- מרכוזים אגוריים
- אבן השור
- גזו
- הר טוב
- עין כרם





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/1/71

מס' פניה: 545

71212

לכבוד

.....  
.....  
.....

א.ג.ג.

הנדון: כרמל

לוטה מכתבו של ..... סניף 1437 ..... בנדון.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/11/71

מס' פניה: 545

לכבוד

המנהל הכללי  
משרד הבינוי והשיכון  
רחוב המלך המעוז, תל אביב

א.ג.ג.

הנדון: תכנון מס' 545/71

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 1/11/71 הועבר לבדיקה.  
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



# קדומים

חלוץ ההתיישבות היהודית בשומרון

כ"ט תמוז תשנ"א  
11.7.91  
7263



לכבוד  
מנכ"ל מ. השיכון  
מר בר אריה

שלום רב,

הנדון: השלמת תשתיות לבניה בישוב קדומים (שכונת גבעת שלם)

1. בימים אלו הולכת ונשלמת בישוב בניית שכונה של 39 יח"ד. חלק מהמשפחות קיבלו מסתחות לדירות וחלקן יקבלו בימים הקרובים.
2. נקודות התשתית שנוצרו עד כה הם מים וביוב בלבד. עבודות שטרם בוצעו הם חשמל, תקשורת, כבישים, מסלעות ומדרגות בין השורות.
3. ברצוני לציין שאילו היו מבוצעים החשמל והתקשורת היו המשפחות יכולות להכנס לגור בבתיהן כאשר את יתר התשתיות ניתן לבצע בעוד מספר חודשים.
4. במכרז לביצוע החשמל והתקשורת זכה הקבלן אדרי והחוזה בסך כ-230,000 ש"ח נמצא ברישום אצל גב' דליה בן אליהו עוזרת לחשב הכללי מר בן יהודה.
5. ידוע לי על הקשיים המרובים בהם נמצא מ. השיכון. מאידך המכרז לביצוע החשמל והתקשורת עוכב יותר מחצי שנה מסיבות שונות ומשונות וכיום לאחר שסוף סוף הוצא המכרז אנו עדים לעיכוב נוסף.
6. אני פונה אליך אישית ומבקש להורות על רישום החוזה והעברתו לחתימת הקבלן על מנת שניתן יהיה להתחיל בעבודה בשטח להפסיק את סבל המשפחות שאמורות להכנס לגור בבתיהן.

העתק

רפי בן בסט-מנהל הפרויקט  
מזכירות-קדומים

בברכה,

פנחס ויצמן  
מזכיר פנים





תלמידי בית  
הספר

ט"ו

הוא יגיד שיהיה זה המנהל  
המרכזי של המנהל  
המרכזי של המנהל

□ למעקב

וי והשיכון

לשכת השר

13.6.91

תאריך

אם פניה: פ.4.2

אל:  
מר ארזות לזין  
מנהל אגף  
מימון ומק"ב

מפק

א.ג.נ.

הנדון:

בנדון.

צבי אהליק

מציב מכתבו של

□ לידעתך.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

א צין אם פניה!

בברכה,  
כ/ב.ק.ט

עוזר השר

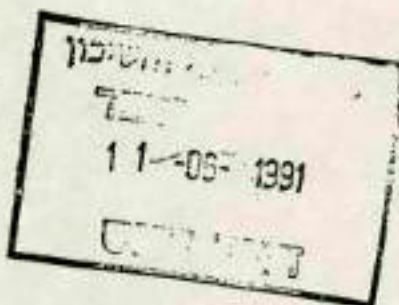


קבוצת בני עקיבא להתישבות שיתופית בע"מ  
גוש עציון  
ד"ר הרב ירושלים 90915, טל' 931455 - 02  
02 - 931667

הקבוצה הדתי כוגדל עוז

ב"ח

כז' סיון תשנ"א  
9 ביוני, 1991



4650

012921

בבד

מר אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון

דק

הנדון: עזרת משרד השיכון במימון להשלמת בניית בית הכנסת במגדל עוז.

קיבוץ מגדל עוז שוק בגוש עציון בו הוקם בשנת תשל"ז במהך תנופת ההתחדשות של הגוש. הישוב הוקם ע"י חברי בני עקיבא שראו בו דרך להגשמת ערכי תורה ועבודה, ויחד עם זאת השתיתו את קהילתם הצעירה על אדני הזכות והחובה המוסרית של נשיאה בעול עם הציבור, והשית שכם לעמידה באתגרים לאומיים כמו התישבות וקליטה. לאחרונה התגייסנו לקליטת 4 משפחות של עוכים חדשים מרוסיה במסגרת מבצע "בית ראשון במוכדת".

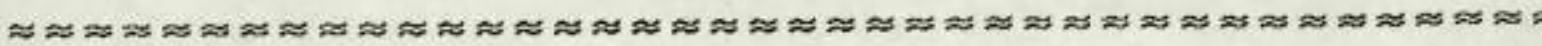
במסגרת פעילותנו לטיפול חיי החברה והרוח בקיבוץ התחלנו לפני כשנתיים בבניית בית כנסת אשר ישמש גם כבית מדרש. לשם כך קיבלנו סיוע ממשרד הדתות בסך 200,000 ש"ח, אשר הספיק לבניית שלד המבנה בלבד. עתה, כאשר הסתיימה בניית השלד, עומד המבנה בשממונו בהיעדר מימון להשלמת הבניה.

להשלמת הבניה דרוש לנו סכום של 530,000 ש"ח. אנו מבקשים את עזרתך בהקצבת 200,000 ש"ח, כמימון המשך הבניה.

לצורך קבלת הסיוע התקציבי רשמנו עמותה, שבין חבריה נמנים מר חיים ישראלי (המוכר כך), ובנו, הרב עודד ישראלי, המשמש סרב הקיבוץ.

בכבוד רב  
צבי ארכיך

ד. נ. צפון יהודה, 90915  
טל: 931455 - 02, 931667 - 02 פקס: 932150 - 02



13 בינואר 1992

195

לכבוד

מר אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון

לידי קובי כץ, עוזר השר

הנדון: עזרת משרד השיכון להשלמת בניית בית כנסת במגדל עוז.

אנו מתכבדים להגיש כך בקשה לקבלת מענק ממשרד השיכון, לצורך השלמת בניית בית כנסת בקבוצנו, וזאת לאחר שמענק קודם מן הועדה הבין משרדית אשר אושר לנו, איפשר לנו לגמור את בניית השלד בכבוד. ואכן מזה שנה ויותר, עומד המבנה שומם בהיעדר מימון להשלמת הבניה. לאחרונה פתחנו בפעילות נמרצת לאיתור מקורות מימון להשלמת הבניה, הכוללת פניה לתורמים בחו"ל, אך עד עתה לא נשאו מאמצינו פרי.

בקשתנו למענק נוסף מתבססת על קיצוץ דרסטי בכתב הכמויות, והעמדת הסכום הדרוש להמשך הבניה על 200,000 ש"ח. סכום זה יביא אותנו לשלב בניה אשר איפשר לנו להתפלל בבית הכנסת.

אנו מבקשים הקצבה בסך של 150,000 ש"ח, אשר תאפשר לנו כחדש את הבניה. את שארית הסכום בסך 50,000 ש"ח, אנו נגייס מתורמים בחו"ל ומהשתתפות עצמית של הקיבוץ.

בכבוד רב,

צבי ארכיך

20/10/1961





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כד' באדר ב' התשנ"ב  
29 במרץ 1992  
סימוכין כפר761

לכבוד  
ח"כ עדנה סולודר  
הכנסת  
ירושלים

ג.ג.

הנדון: דיור בנוה עובד  
סימוכין פניתיך לשר הבינוי והשיכון

השר ביקשני לטפל בנעית שתי המשפחות שבגינן פנית.

1. משפחת כהן תמר ומרדכי

הטיפול החל עוד בשנת 1990 ע"י המינהל לבניה כפרית כאשר היתה כוונה לאשר למשפחה מענק + הלוואה לצורך בניה. בעת סיור השר לפני מספר חודשים בנוה עובד הוצגה הכעיה בפניו והוחלט בו במקום לאשר בנית בית חדש מבניה מהירה. הוטל על חברה עמידר לתכנן ולקבל הצעות מחיר לבית שיבנה ואכן לאחר קבלת הנתונים וקביעת החברה שתבנה הוטל על אגף דיור נכסים במשרדנו להוציא הזמנה תקציבית לחב' עמידר כדי לאפשר תחילת הבניה. יש לציין שרק לאחרונה אושרה ע"י האוצר המסגרת התקציבית שתאפשר העברת ההזמנה לחב' עמידר.

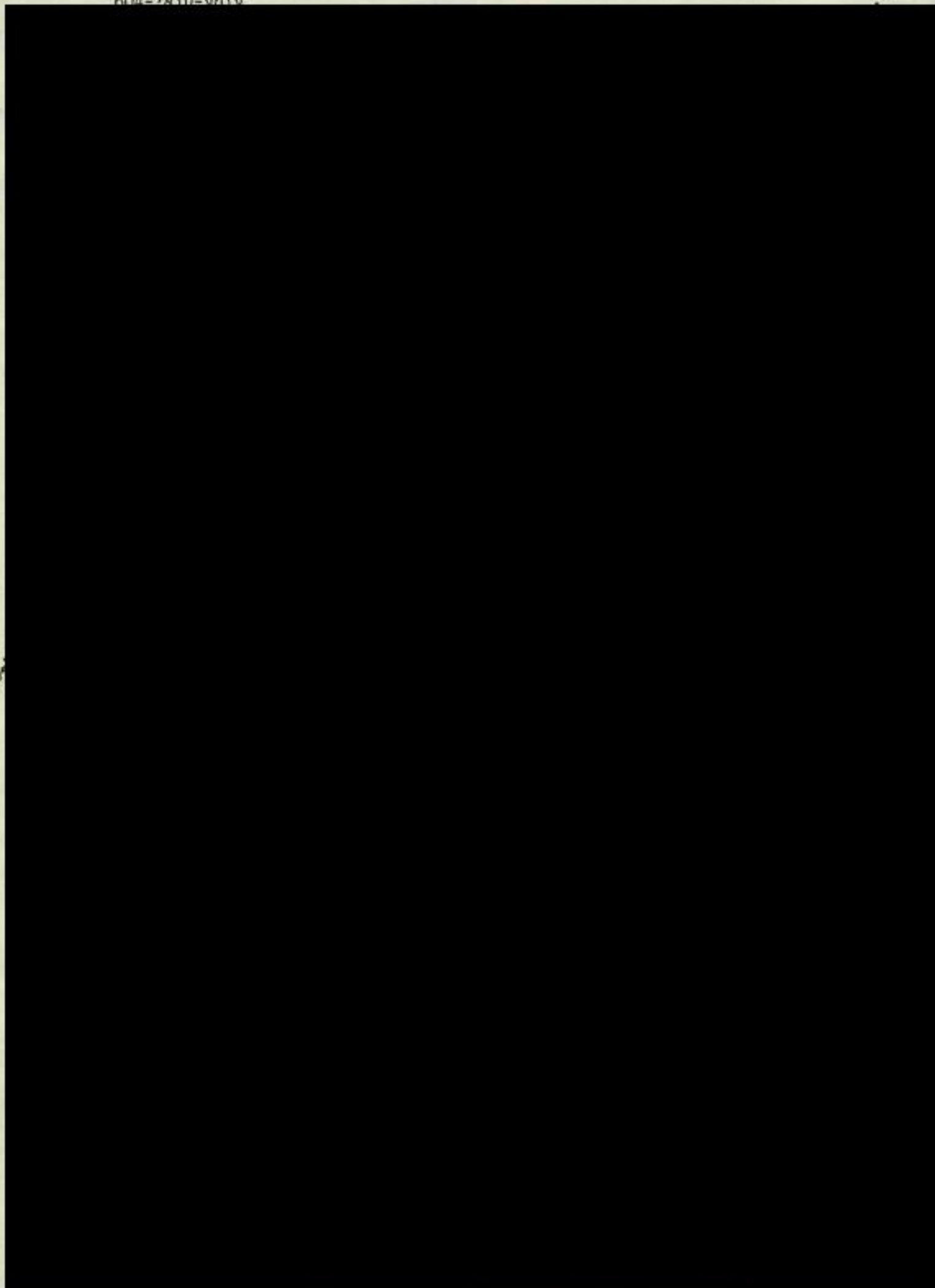
2. משפחת אבוטבול בת שבע ויוסי

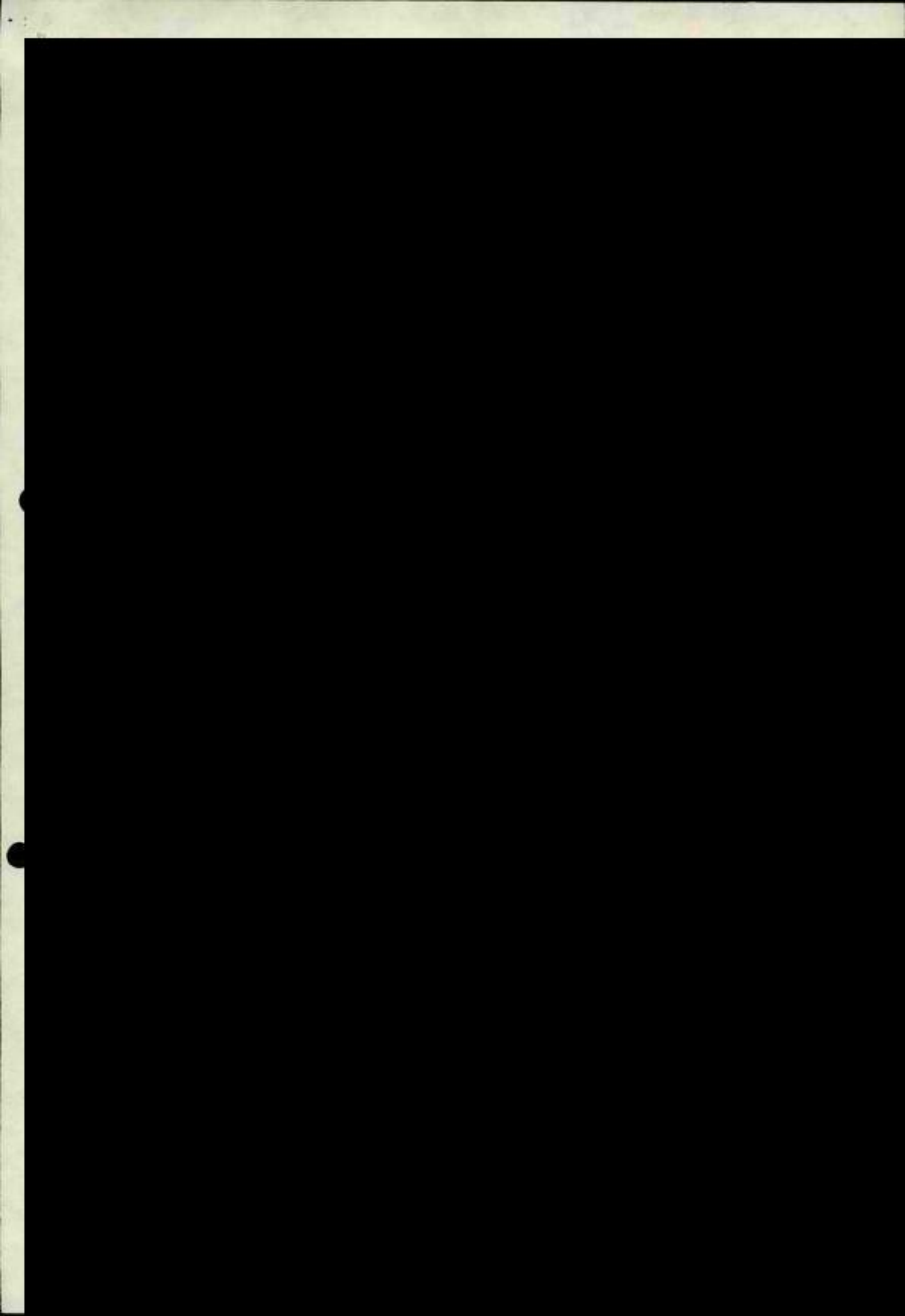
מיד עם קבלת מכתבך לשר ניתנה הנחיה למנכ"ל חב' עמידר לערוך מיד ביקור בית ולהגיש הצעה לפתרון בעית המשפחה. עם קבלת תוצאות הבדיקה אשוב ואודיעך.

בכבוד רב,

אריה גר  
המנהל הכללי







11

7







משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

215 100

קוב"א!  
1) מאתקת פגילוג וואסער  
א.ז. אג"ר אפמח  
ג.א.ל. וואסער וואסער  
2) ארבע תלמידי מתנה  
א.ז. 15-49

25.3.92 תאריך  
4409 מס' פניה

אל:

מר אהרן בר  
מנהל מילואים

א.ג.ג.

מנכ"ל

הנדון:

מציב מכתבו של

בנדון.

מציב מכתבו של

לדיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
26-4-1992  
דואר נכנס  
מס' 5869 תיק

בברכה,

ב.א.ק.מ. א  
עוזר השר

א.א.א

י. ת.ק. א.מ. חומר

מ

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1964  
1. 1/15/64  
2. 1/15/64  
3. 1/15/64  
4. 1/15/64  
5. 1/15/64

STATE OF CALIFORNIA  
COUNTY OF SAN DIEGO

SECTION 17  
TOWNSHIP 12N  
RANGE 12E

ACRES 10.00  
SECTION 17  
TOWNSHIP 12N  
RANGE 12E  
COUNTY OF SAN DIEGO  
STATE OF CALIFORNIA

1964  
1/15/64  
1/15/64  
1/15/64  
1/15/64

M

of very good quality



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יב בניסן התשנ"ב  
15 באפריל 1992  
סימוכין סכמ"מ 6265

מס' הור"ב / 27

לכבוד  
מר זאב שור  
ראש המועצה האזורית  
המרכז האזורי צמח  
עמק הירדן 15132

שלום רב,

הנדון: הפעלת סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון ומ.א. עמק הירדן

בהמשך למכתבי מיום 16/1/92, הריני לפרט בפניך את התפתחות הפעלת סיכום הדיון שבנדון:

1. בניה על רכסי הכנרת

אותרו 7 אתרים שונים, חלקם עצמאיים וחלקם צמודים לישובים קיימים אשר כהם ניתן להקים ישובים קהילתיים. אתרים אלו ישווקו ויוצעו ע"י מ"י. ליזמים אשר יבנו וישווקו את יח"ד בכוחות עצמם. מכתב בצירוף מפות האתרים נשלח למינהל מקרקעי ישראל ע"י י. מרגלית ב-16/9/91.

2. קיבוץ כנרת

הוחלט כי הקיבוץ יציג בפני המינהל לבניה כפרית את החומר המתאים בנוגע להשתתפות בשיפוץ התשתיות סביב חדר האוכל והסדרת כביש הגישה לקיבוץ. בשל מגבלות התקציב אליהם נקלע המשרד בשלהי שנת 1991, הופסק הטיפול בנושא זה עד להתבהרות המצב התקציבי.

3. נווה עובד

מינהל מקרקעי ישראל מטפל בקבלת אדמות השייכות לאלומות לשם הגדלת הישוב נווה עובד. כרגע שינתן האישור המתאים בנוגע לכך, תובא התוכנית הקיימת להרחבת הישוב בכ-200 יח"ד לאישור.





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

כנוגע לכפר עבודה (חנמצא אף הוא על רכס הפוריות), הוחלט כי  
חברת ערים תפתח בישוב כ-200 מגרשים נוספים.  
סיור לתיאום הפעולה בין מחוז הכניה הכפרית ובין חברת ערים  
יתקיים במהלך השבוע הקרוב.

4. תל קציר

כפרוגרמת הכניה הכטחונית בקיבוצים לשנת 1992 ייבנו בתל קציר 12  
יח"ד במקום חנתים הפגועים.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי







## מועצה אזורית עמק הירדן

י באדר א' תשנ"ב

14 בסבטואר 92

381/ 92 / 20-16

לכבוד

מר אריק שרון

שר הבינוי והשכון

לשכת שר השיכון

רח' שיין ג'ראח

בנין א'

ת.ד. 18110

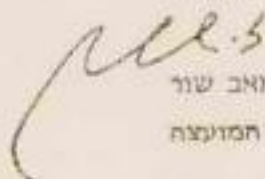
ירושלים

א.ג.

### הודון : סיכום ביקור בעמק הירדן

מצ"ב סיכום מביקורך בחודש אוגוסט שנה זו .  
 לצערי הרב רב רובם של הסעיפים לא בוצעו עד עצם היום הזה .  
 מאחר והישגים דורשים סמני תשובות על סמך הבטחות שקיבלו  
 בטיורן , אודה באם תתייחס שנית לסכום הביקור ותוציא הנחיות  
 לאנשי משרדך למעול וליישם את כל שנכתב בסיכום ביקורך .

בכרזה



ראש שור

ראש המועצה

24/92

המרכז האזורי נמח • עמק הירדן 15132 • טל 06-757600-1 • פקסי 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-ורע  
 בינטר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב  
 מדינה כפר-עבודה • מדינה נה-עובד • מדינה עלית • רביד • שער הנגלן • תל-קציר

20-16



לשכת שר הביטחון והשירות

מסעדה ארצית עמק הירדן  
1-09-1991  
נתקבל

יד ושואה, ת"י באר ש"א  
15 מאי 1991

דיון עם שר הביטחון והשירות, מר אריאל שרון

הושארו מועד מקומית עמק הירדן

נוכחים:

- ✓ מר יאנוש שדר, ראש מועצה מקומית עמק הירדן
- חברי המועצה
- מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
- מר גדעון זיתקון, מנהל מ"י
- מר אורי שני, יו"ר עמ"ר
- מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
- מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון אמ"י
- מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית

סוכים:

1. איכלוס קרוונים:  
ישובי עמק הירדן מתבקשים לשלול לאיכלוס כל הקרוונים והמגורונים הנמצאים במשקים.
2. בניה על רכסי החרס:  
ניתן להקים ישובים קהילתיים ובנה ביתך על הרכסים וזאת בשל הנוף המיוחד היתרון הטכני והממאיים לפיתוח עצמאי.  
המינהל לבניה כפרית יחל מיד בתכנון כולל של האזור.
3. בית שרונר:  
תבוצע צומת הבנייה.  
יבוצע אספלט בכביד בחניה של בית שרונר.
4. מרכז טכנולוגי:  
ראש מועצת עמק הירדן יוזמן לדיון ע"י שר הביטחון והשירות ובהשתתפות יו"ר המוסדות, מר שמחה דיניץ, בנושא קידום בניית המרכז הטכנולוגי שעל שפת הכנרת.
5. הוצע כנרת:
  1. משב"ש ישתתף ב - 50% מעלות מיקום הכשתיה סביב חדר האוכל והסדרת הכניסה לישוב.
  2. החומר הממאיים יוצג בפני מנהל המינהל לבניה כפרית.
  3. משב"ש לא יכול לבצע הרחבת חדר האוכל.
  4. מנהל המינהל לבניה כפרית יפעל לממן זכאותות במחשבים לכולל המקובל.





לשכת שר הבינוי והשיכון

6. מפעל חופית:

המפעל יפעל לסיוע נוסף וזאת תהייה תפקידו ולתמוך במכרזי משב"ש. מנכ"ל משב"ש יזמן לפגישה את נציגי מפעל חופית ואת האזרחים הנוגעים בדבר לצורך זירוז הטיפול במתן תו תקן למוצר המפעל. המוצר מיוצר ע"י המפעל יוצא מאות האלטרנטיבות במכרזי משב"ש. במקביל על משב"ש לודא שמוצרים ללא תו תקן לא יכנסו במכרזים. לצורך פתרון בעיה שהוצגה לער בנושא מסונות יעביר המפעל ללשכת השר מסמך עם כל הפרטים בנושא לצורך המשך טיפול לפתרון הבעיה.

הצעות:

משב"ש לא יפעל בנושא במועצה אוזרית אל ל התקין. מנכ"ל משב"ש יצייד את הקיבוץ במכתב שיסביר את מצב הבניה והתוכניות העתידיות לאיזור נצרת.

9. חומר בזלח לשימוש בכבישים:

המפעל יציג בפני מנכ"ל מע"צ את הפרסותיו ובעשותיו לגבי שימוש במוצר.

9. יוזה עובד:

1. יו"ר ועדה היטוב יזמן לפגישה אצל מנכ"ל משב"ש לקבלת השובות על הבעיות שהוצגו בפני השר.
2. ממ"י הפרסס מיידית את כל המגדשים לבנה ביתך וזאת ללא התניות של חכנון מערכת ביוז לישוב.
3. ממ"י תפצה את התושבים בעלי המגדשים באחד הקרוונים במגדשים חילונים עבור בנים ממשיכים.
4. שר הבינוי והשיכון יפעל לשינוי סוגו במיזור פיתוח. ראש המועצה יפעל בנושא במקביל.
5. משב"ש ישתף בשליש מעלות הסדרת בעיית הביוב לישוב. היתרה חמומן בשליש ע"י משרד הפנים ושליש ע"י התושבים באמצעות המועצה האיזורית עמק הירדן.

10. כפר עבודה פוריה:

ממ"י תפעל לפרסום מיידו של כל המגדשים המוסדרים לבנה ביתך.

11. כביש עמק הירדן - רמת הגולן:

מע"צ תחל בתכנון כביש חדש שיחבר את רמת הגולן לעמק הירדן. הצעה שתפרט תוואי ועלויות תועבר לער הבינוי והשיכון.

12. תכניב פיתוח להצבת מאורות / קרוונים:

נובהר בזאת שעל נציגי ההתיישבות העובדים להרתם למאמץ קליטת מאשר התקניב המקסימלי שמשב"ש מאשר לפיתוח להצבת מאורות הינו 7,000 ש"ח למאורות.

13. בדיש אלמגור:

תוואי מאלמגור לכביש יכלל בפרוגרמת ביצוע של מע"צ ב - 1992.





לשכת שר הביטוי והשיכון

15. משך מעל הידון:

מע"צ יחסין ו"מגזר אשר חרש על הידון מול מוזכרים.

16. מבני הידון:

מחזר והנושא לא בתחום הטיפול של מעביש על המועצה האיזורית למגזר הירוקים.

17. מחן מענקים למשקים:

על שמירר לפעול להמגל מחן מענקים של כ - 6,000 ש"ח למשקים לשיפוץ.

18. מל נצירה:

הפינה לנצירה נפרדת יפעל לבניית 24 יחיד במשך 3 השנים הבאות וזאת במקום הבתים המגועשים.

19. ישנו עולים במשקים:

על המועצה להעביר לשר הביטוי והשיכון את הבוטנציאל המצויין והעסקת עולים במשקים.

י"ט: קובי כץ  
ע"ד: 1717

הערה: מר אריאל לוי, מנהל אגף מישור והקאנדום  
מר דוד בן יהודה, חשב מע"ש  
כל הנכחים



# מועצה אזורית עמק הירדן

יא באדר ב' תשנ"ב  
16 במרץ 92  
629 / 92 / 20-16

לכבוד  
אריה בר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

שלום רב ,

## הנדון : כביש המחבר את כביש 87 עם כביש 8277

"כביש אלמגור" המחבר את צפון הכנרת במעלה ההר למושב אלמגור נסלל בזמנו ע"י משרד הביטחון ככביש בטחוני .  
ברבות הימים "יצא" משרד הביטחון מאחזקת הכביש כי לא היה לו כל צורך בו ומע"צ לא לקחו כביש זה לאחריותם .  
כביש זה משמש את אורחי המדינה המגיעים מדרום הארץ לצפונה וכמו כן מהווה עורק תחבורה יחיד לקשר בין תושבי אלמגור לאזור .  
כביש זה משמש גם להסעות התלמידים מאלמגור , ורד הגליל , כרכום וכרוזים לבתי הספר בעמק הירדן וברמת הגולן .  
כיום, עקב הסערות והשטפונות שפקדו את האזור, הכביש נהרס לחלוטין, שוליו נסחפו, בורות עמוקים נפערו באספלט והוא אינו מתאים לחנועה ציבורית ומהווה מפגע תעבורתי ובטיחותי של ממש .  
במצב תנוכחי ובכמות כלי הרכב הנוסעים בכביש יגרמו תאונות .

אבקשך לפעול בדחיפות למען שיקום הכביש ובכך לאפשר קשר מחודש בין הישוב לאזור , ולאפשר הסעת התלמידים לבתי הספר .

בברכה  
ראש המועצה  
זאב שזר  
5.3

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנוהל הכללי  
23-3-1992  
דואר נכנס  
מס' 4684 תיק

סמ"ח ה-13

העתק :

יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ ירושלים .

זש"אמ

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-757600-1 • פקסי 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב  
מוריה כפר-עבודה • מוריה נוה-עובד • מוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

RECEIVED

RECEIVED  
FEB 28 1955  
U.S. DEPT. OF JUSTICE  
WASHINGTON, D.C.





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר ב' התשנ"ב  
15 במרץ 1992  
סימוכין: כפר 6092

לכבוד  
מר דוד לוי  
ראש המועצה המקומית בקעת הירדן

שלום רב,

הנדון: שיפוץ דירות בבקעת הירדן  
מכתב מיום 10/3/92

בסיכום עימך מיום 5/1/92 הובהר מפורשות שכל עוד לא יועברו הדירות לרשות עמידר, לא נוכל לאשר ביצוע השיפורים.

התנגדות האוצר ידועה לנו ועליך לפנות ישירות אליהם לשם ביטול התנגדות זו.

בכבוד רב,  
אריה  
המנהל הכללי



7

זבזב מב

רשות הדואר  
מוקד שה"ס ירושלים  
מ ב ר ק  
=====

אריה בר  
מנ"כ משרד השיכון  
1014 10

יר 1008056  
ירושלים 100/98 1014 10

090 מר אריה בר  
מנ"כ משרד השיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

למרות הסיכוס בהשתתפות ח"כ שמאי במשרד  
בענין שיפוץ הדירות בבקעה מתנגד האוצר בחריפות להעביר  
את הבצוע לעמידר ומאידך מסכים לבצע רק דרך החטיבה להתיישבות  
באמצעות הקרן המשותפת.  
כיום המצב בבקעה דוחק ביותר-ועשרות משפחות דוחות את הקליטה  
ביישובים עקב העכובים בשיפוץ הדירות אבקש התערבותך במהירות  
כדי לאפשר את השיפוצים ולאפשר בכך העלאת משפחות חדשות לקליטה  
בברכה  
דוד לוי ראש מועצה אזורית בקעת הירדן  
העתקים: אריאל שרון שר השיכון  
ח"כ הכנסת יעקב שמאי  
יוסי מרגלית משרד השיכון

מוסקה קוסטרינסקי רחוב קינג' גור'ג בנין המוסדות הסוכנות  
מקור: מר אריה בר מנ"כ משרד השיכון

22 MAR 1992

משרד הביטוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
11-3-1992  
דואר 1  
מס' 456 תיק



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

180  
הג'י. נפ"ר  
1992

ירושלים י"ח כשבט התשנ"ב  
22 בינואר 1992  
סימוכין: סכמ 5523

סיכום דיון עם מ.א. בקעת הירדן מיום 05/01/92

נוכחים: משהכ"ש - א. בר, י. מרגלית, ת. נופר  
ח"כ יעקב שמאי  
מ.א. בקעת הירדן - ד. לוי

1. שיפוץ דירות ריקות

סוכם כי ברגע שהדירות תעבורנה מרשות הסוכנות היהודית לרשות עמידר הן תשופצנה, כולל מזגנים, מתקציב עמידר.

2. בנישים

המנכ"ל יוציא הנחיה למע"צ להתחיל בשיפוץ כביש הבקעה.  
טיפול: לשכת מנכ"ל

3. א. י. מרגלית יגבש נייר עמדה בנושא תשלומי ופריסת משכנתאות של ישובים צעירים (דוגמת שדמות מחולה) ויעבירו למנכ"ל.

ב. לאחר קבלת נייר העמדה, תזמן לשכת מנכ"ל ישיבה בנושא עם אלי יונס, דוד ברודט ו י. מרגלית.  
טיפול: לשכת מנכ"ל

4. בניה חדשה

אושרה בניית 30 יח"ד בניה טרומית, לפי הסיכום שהושג עם המינהל לבניה כפרית. הבניה תהיה רק במקומות בהם אין כנמצא פתרונות דיור אחרים.

נרשם ע"י: ת. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
לשכת השר

Handwritten text on the left margin, possibly including a date or page number.





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/3/92

מס' פניה: 10.11

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

סוף תשובה  
ישלח

לכבוד

משרד הקודש

א.ג.ג.

הנדון: פניות בתחום ירושלים וארבעי אנהאויבד פולדה

לוטח מכתבו של 11/3/92

מתאריך 10/3/92

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

חתימה

ע/המנהל הכללי ואת אה

קריאה - משרד הקודש





משרד הביטוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/3/92

מס' פניה: 101

סיכום תוכנית  
התכנון

לכבוד

מ.א.ג.ב.

מחוז אשדוד

מ.א.ג.ב.

הנדון: פקודת בניה / תכנון / תכנון / תכנון / תכנון

חועבר לבדיקה.

10/3/92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מ.א.ג.ב.

ע/המנהל הכללי

מ.א.ג.ב.

י י י י

זבזב מכ

רשות הדואר  
מוקד שה"ם ירושלים  
מ ב ר ק  
-----

טב 2 90042311  
טבריה 0/44 10 1258

אילן  
הנהלת מכללה אלת הוותן  
קולביץ (מס' 9)  
11.3.92  
מס' 200

377

מר אריה בר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון  
קרית הממשלה  
ירושלים

מאז החלטתך יחד עם כבוד השר מ-15.8.91

לכנות בית לכהן תמר ומרדכי מנוה עובד פוריה  
ע"י עמידר הנושא אינו מתקדם וטרם בוצעה ההחלטה

מאת אבי זיו שכון ב' 45.2 טבריה טל 796494-06

נבדק

מס' 470  
11-3-1992  
מס' 200  
מס' 470  
מס' 200

2534 92 MAR 10 14:24







the 1990s, the number of people in the UK who are aged 65 and over has increased from 10.5 million to 13.5 million, and the number of people aged 75 and over has increased from 4.5 million to 6.5 million (Office for National Statistics 2000).

There is a growing awareness of the need to address the needs of older people, and the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people. The Department of Health (2000) has published a strategy for older people, which sets out the government's commitment to older people and the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) older people should be able to live independently and actively; (2) older people should be able to access the services they need; (3) older people should be able to participate in decisions about their care; (4) older people should be able to live in their own homes; (5) older people should be able to access the services they need; (6) older people should be able to participate in decisions about their care; (7) older people should be able to live in their own homes; (8) older people should be able to access the services they need; (9) older people should be able to participate in decisions about their care; (10) older people should be able to live in their own homes.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) older people should be able to live independently and actively; (2) older people should be able to access the services they need; (3) older people should be able to participate in decisions about their care; (4) older people should be able to live in their own homes; (5) older people should be able to access the services they need; (6) older people should be able to participate in decisions about their care; (7) older people should be able to live in their own homes; (8) older people should be able to access the services they need; (9) older people should be able to participate in decisions about their care; (10) older people should be able to live in their own homes.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) older people should be able to live independently and actively; (2) older people should be able to access the services they need; (3) older people should be able to participate in decisions about their care; (4) older people should be able to live in their own homes; (5) older people should be able to access the services they need; (6) older people should be able to participate in decisions about their care; (7) older people should be able to live in their own homes; (8) older people should be able to access the services they need; (9) older people should be able to participate in decisions about their care; (10) older people should be able to live in their own homes.

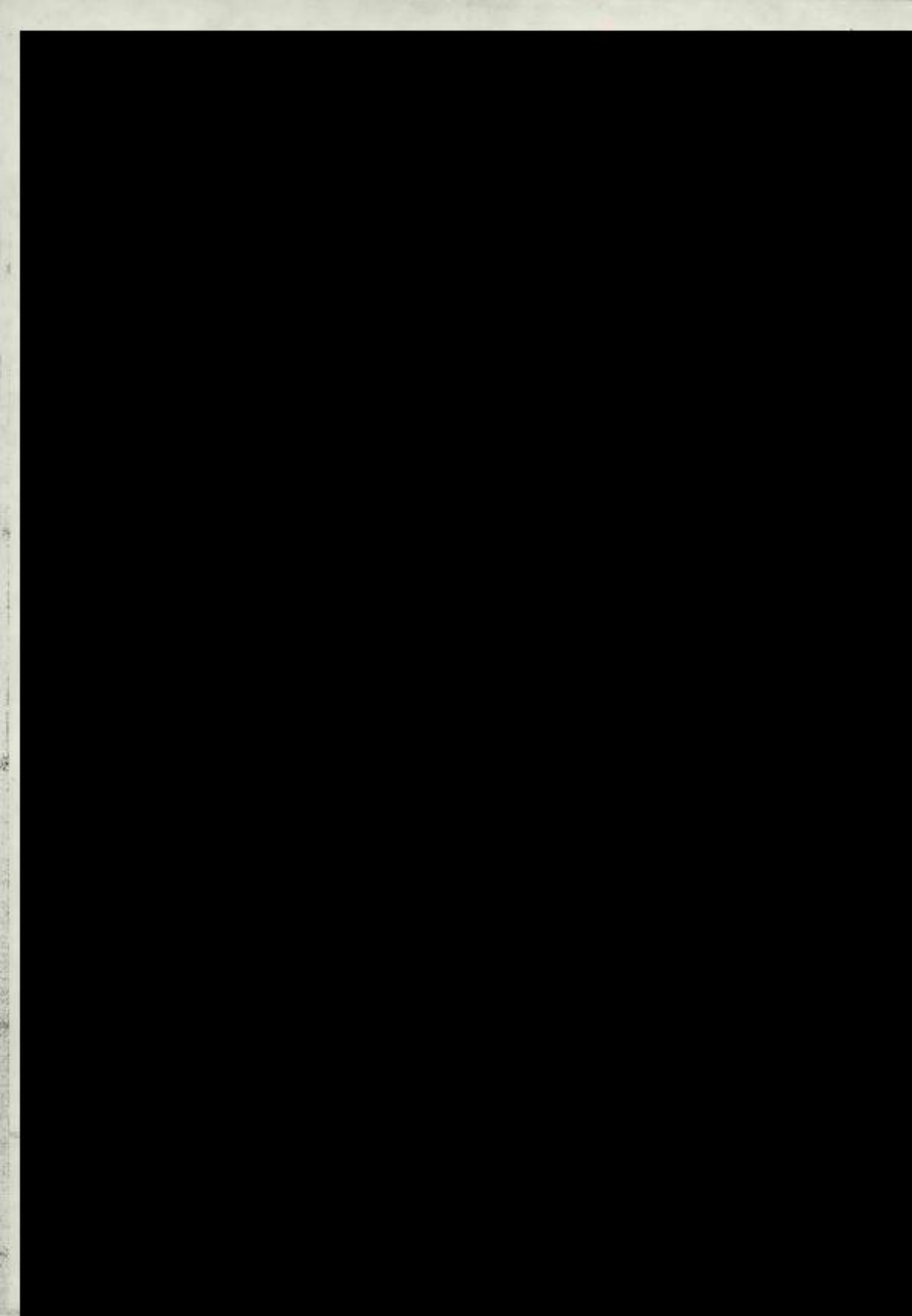
The strategy for older people is based on the following principles: (1) older people should be able to live independently and actively; (2) older people should be able to access the services they need; (3) older people should be able to participate in decisions about their care; (4) older people should be able to live in their own homes; (5) older people should be able to access the services they need; (6) older people should be able to participate in decisions about their care; (7) older people should be able to live in their own homes; (8) older people should be able to access the services they need; (9) older people should be able to participate in decisions about their care; (10) older people should be able to live in their own homes.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) older people should be able to live independently and actively; (2) older people should be able to access the services they need; (3) older people should be able to participate in decisions about their care; (4) older people should be able to live in their own homes; (5) older people should be able to access the services they need; (6) older people should be able to participate in decisions about their care; (7) older people should be able to live in their own homes; (8) older people should be able to access the services they need; (9) older people should be able to participate in decisions about their care; (10) older people should be able to live in their own homes.

The strategy for older people is based on the following principles: (1) older people should be able to live independently and actively; (2) older people should be able to access the services they need; (3) older people should be able to participate in decisions about their care; (4) older people should be able to live in their own homes; (5) older people should be able to access the services they need; (6) older people should be able to participate in decisions about their care; (7) older people should be able to live in their own homes; (8) older people should be able to access the services they need; (9) older people should be able to participate in decisions about their care; (10) older people should be able to live in their own homes.



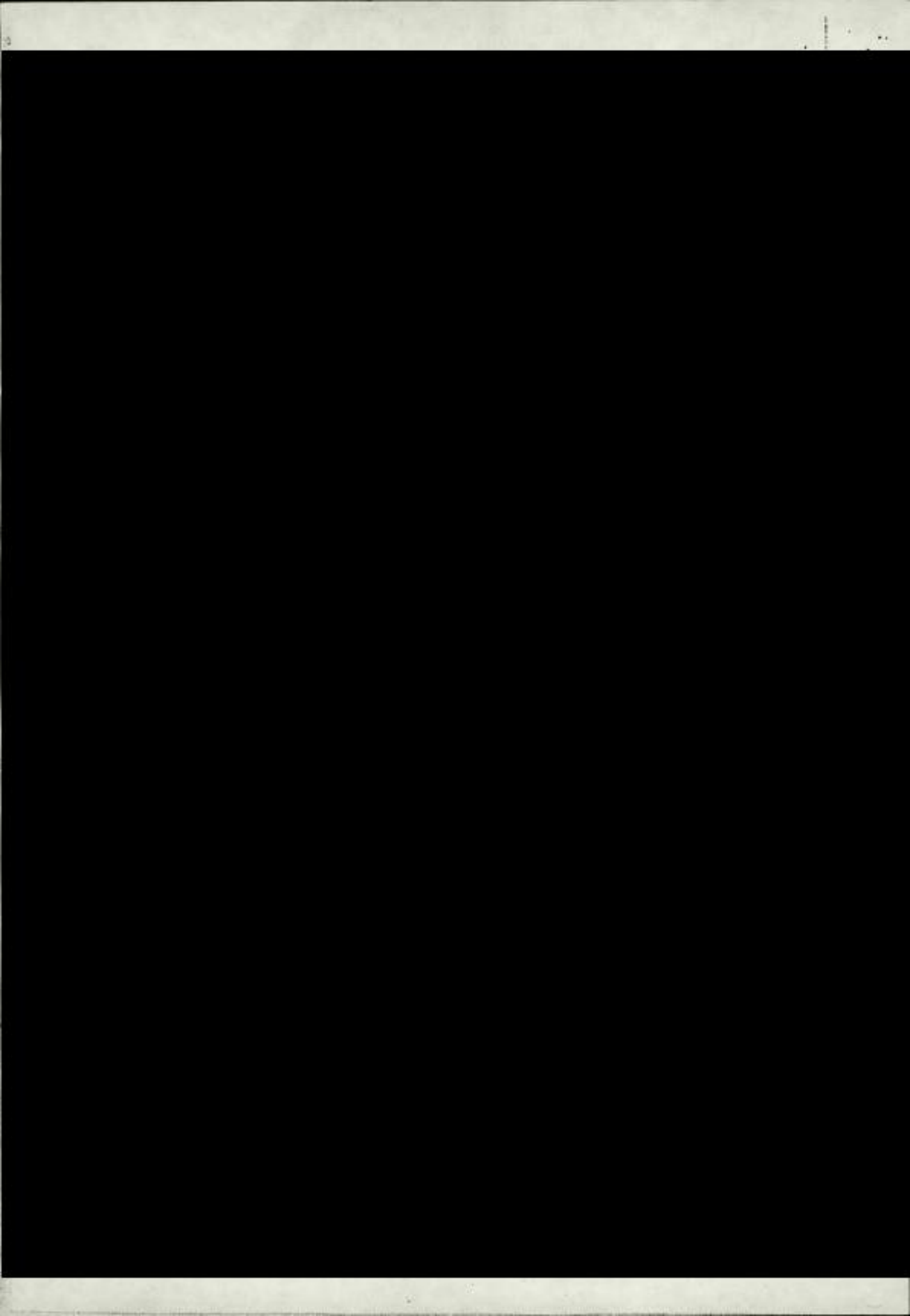






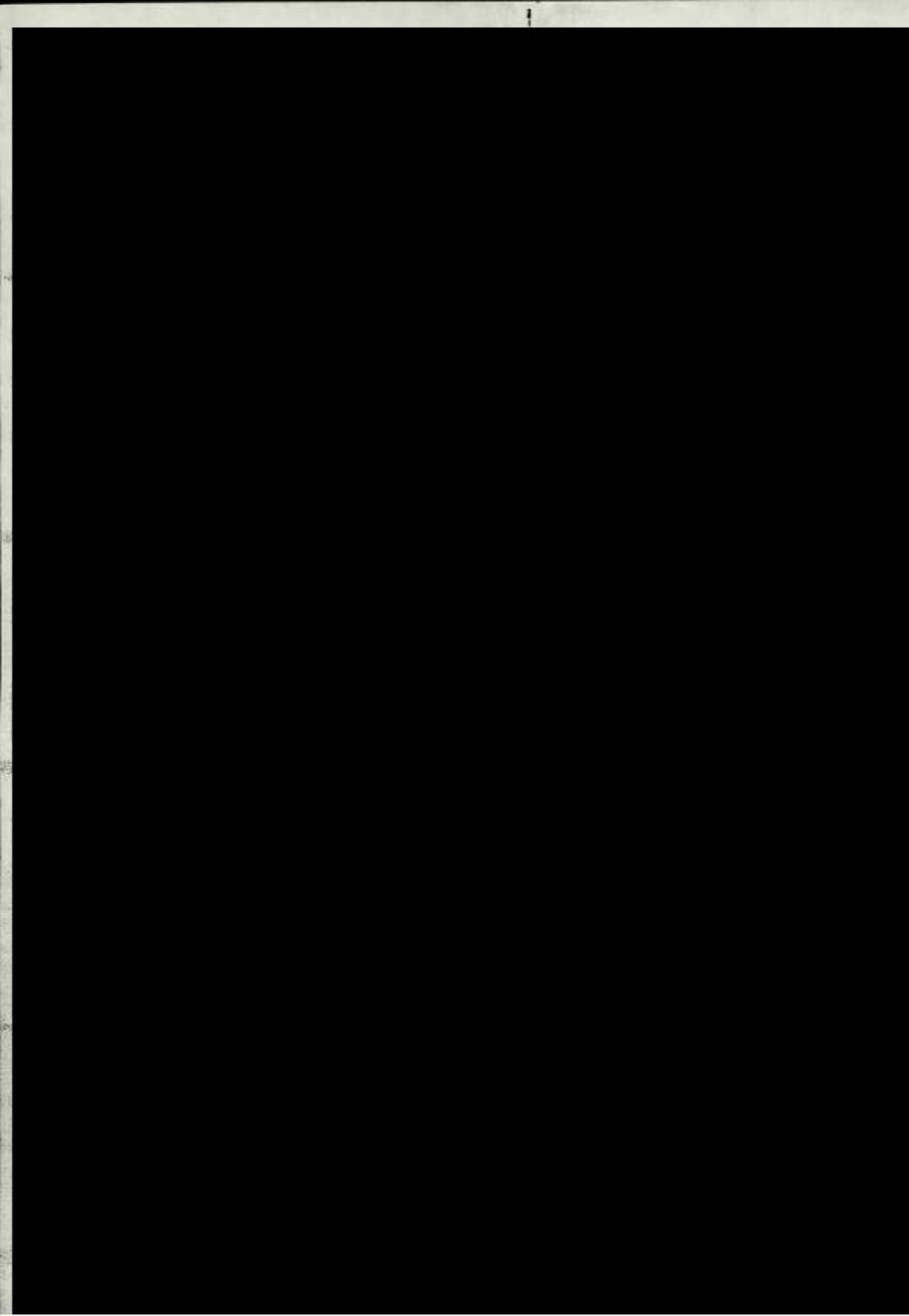


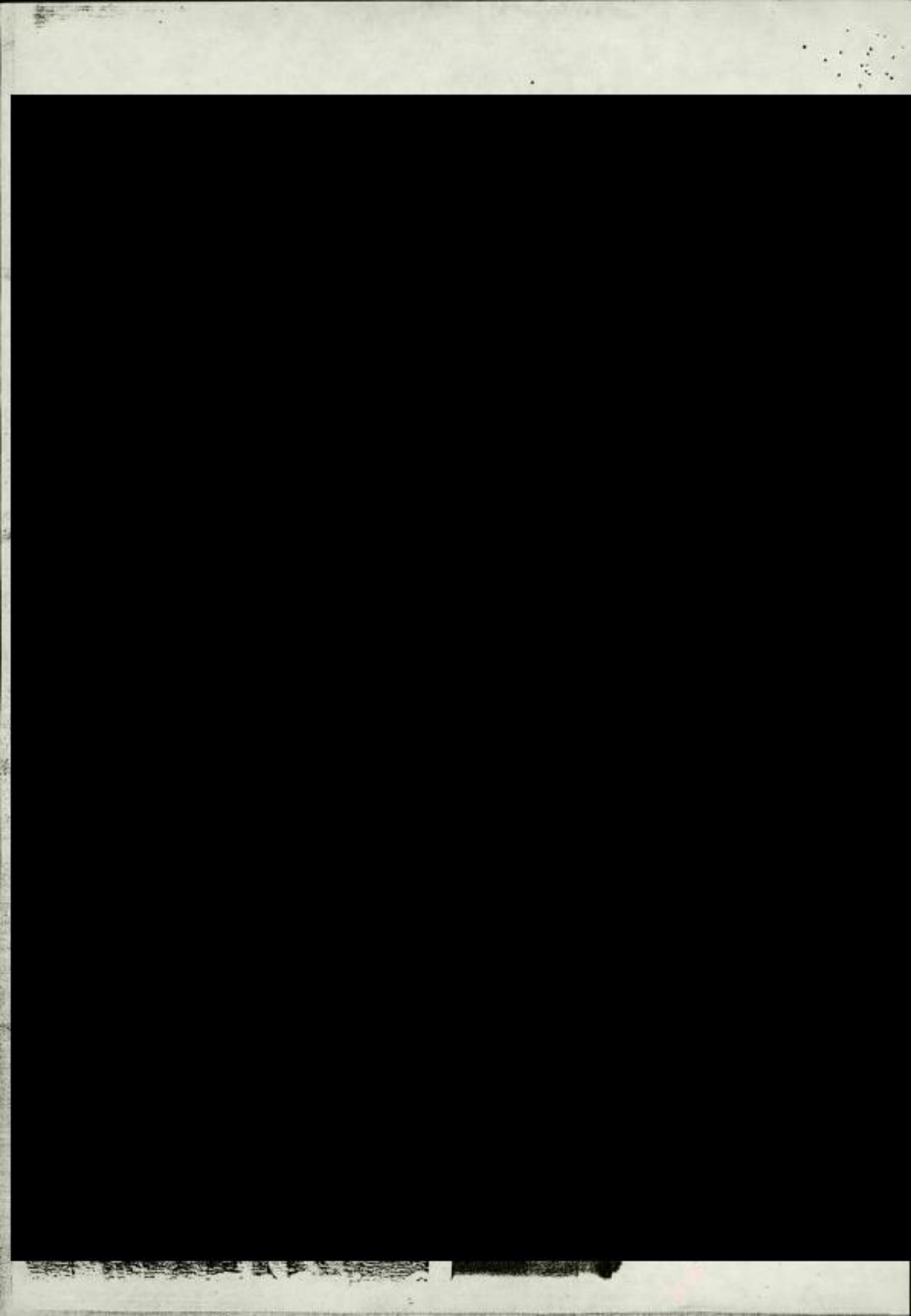


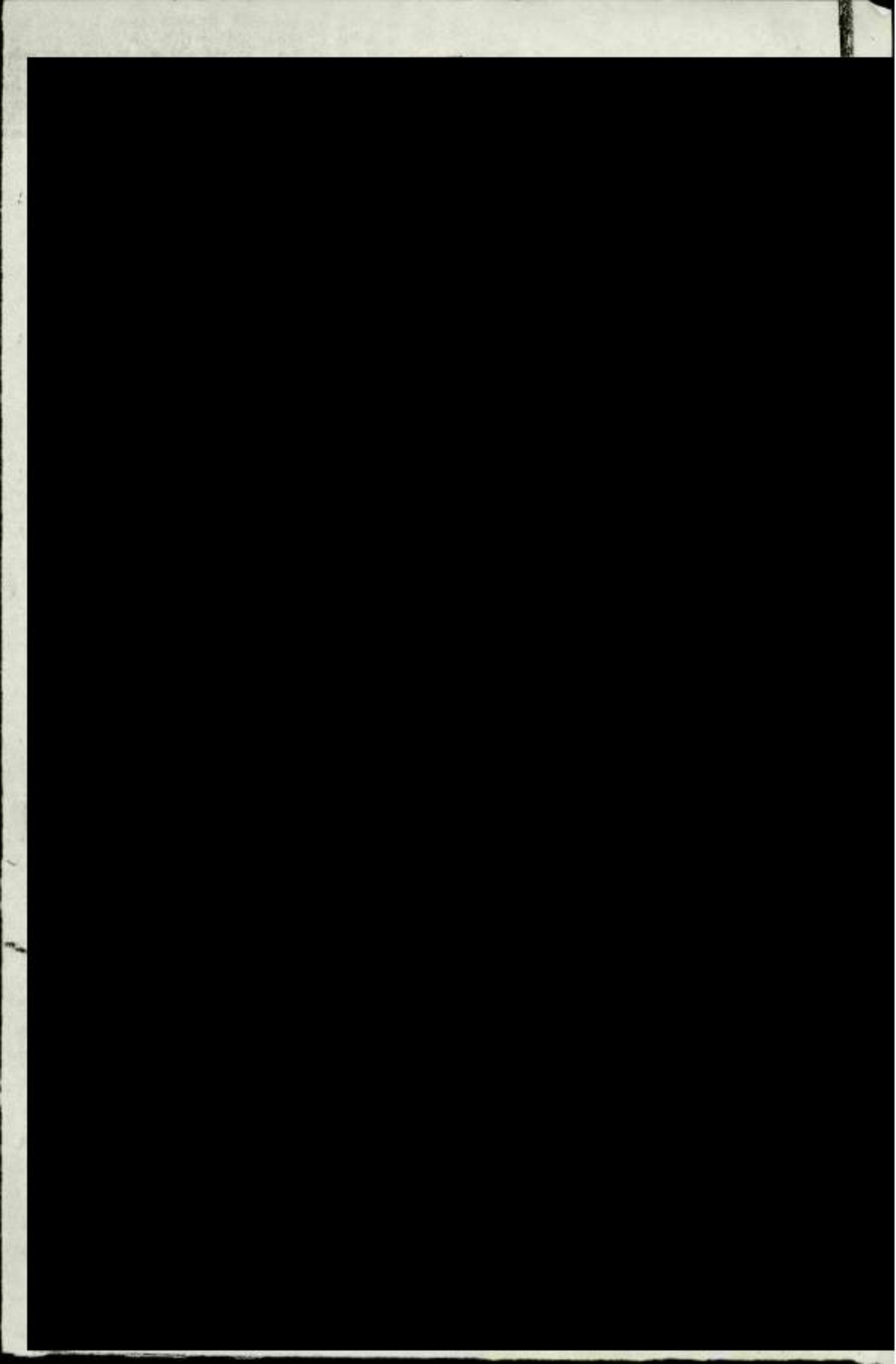
















בכל סניפי הבנקים ואצל חברי הבורסה לניירות ערך.

על הופקה זו נקבעו בתקנות מילווה מדינה (מכרזים).

עיריית חיפה  
משרד החינוך והתרבות  
מינהל התרבות  
האגף לתרבות ואמנות  
המחלקה לתרבות ערבית  
בשיתוף עם דרשויות המקומיות

# אל מציעה:

חדש!

ה במכרז

סדרה 5413 ה'

המחירים לצרכן

חדש האחרון (בעיקור 5)

ש"ס 8 במאי 1990, בסכום של

ש"ס.

ביום חמישי, ה' 17 במאי 1990,

המחירים לצרכן, שיפורסם

התיפודיה בתום 15 שנים, ביום

חדש מאי 2005.

בית בשיעור 4.75% לשנה.

צורים שנתיים ביום העסקים

שנה, החל במאי 1991.

5 על הריבית ועל הקדון

שולם כאמור בדרכי שלום

זון הקדון ובתקנות מילווה

גל.

שראל במחירים של יפחתו

במכרז יהיה אחיד כאמור

(מכרזים).

בבורסה תוך שבוע מיום

מאי 1990.

ישה בכל סניפי בנקים

לניירות ערך.

הנפקה זו נקבעו בתקנות מילווה מדינה

תקנות מילווה המדינה (מכרזים).

משרד העבודה והרווחה  
מרכז ההכוונה לערי הפיתוח

## מורה, עם הפעלת יום חינוך ארוך זה לעבור ולהשתקע בערי הפיתוח

מפגש אישי עם מנהלי מחלקות החינוך ומנהלי בתי הספר מכל ערי הפיתוח באולם בני ברית, רח' קפלן 10, ביום ה' 24.5.90 בין השעות 00:00

### ערי הפיתוח - חיים של אי

**עיריית חיפה**

**מכרז מס' 28/90 למכירת**

| שנת  | סוג חרכב  | מס' רישום | מס' תשלום |
|------|-----------|-----------|-----------|
| 1977 | מורד      | 175-01    | 1210      |
| 1977 | מורד      | 173-23    | 1210      |
| 1977 | מורד      | 174-096   | 1210      |
| 1977 | מורד      | 174-227   | 1210      |
| 1973 | דודג'     | 155-830   | 500       |
| 1970 | וולבו     | 50-111    | 11-86     |
| 1980 | פולקסווגן | 49-80     | 04-80     |

את הרכבים יחיד הי"ל, ניתן לראות בשבת המוקד החינוכי ב-07,00-13,00 כישי ר' בין השעות 07,00-13,00. כל הצעה תוגש במרד לכל אחד מהרכבים והציר הי"ל. המציע יחייב לשלוח ערבות בנקאית לטובת העירייה בטובה של שנקבע להגשת המכרז.

**עריבויות מפורטות תחשבת:**

- א. השקת סלונים בספת העירייה.
- ב. ערכות כספות מבנק מוכרי מביילת ספק.
- ג. המאה בשיית מבנק מוכרי.
- ד. אס הבעה המוכר לא תתקבל, השוחד העירייה את הערבות של מאסר 60 יום אוצר פתיחת ההצעות.
- ה. את הערבות ילגיש כמעטפה נפרדת, מעוררת למעטפת ההצעות.
- ו. המציע יחייב להגיש חוקמה ישנה את הרכבים היחיד הי"ל ל-10 ימים מלוחות אליו והצעות בודאי רישום כריכר וביחיתו כספת.
- ז. אם הי"ל לא ישלם עבור הרכבים היחיד כיום חכ עש"י רישום לוחות את הערבות, כולה או חלקה, תחת מבלי כל למס' בומסותיה של העירייה לתבוע את נזיקה המסויימת.
- ח. כל המציע יחייב להגיש כמעטפה מנחה ותחומת כשעל גבי המכרז.
- ט. המציע יחייב להעביר את הרכב על שם בהתאם לוחות ולהוציא את הרישום מרשומת לעצמה את הוספת למכרז חלק מהרכבים לבעה מכרז את כל הרכבים כמעטפת אתה כוללת.
- י. את ההצעות בפרטי הערבות יש להגיש בעת מעטפה מנחה לטובת מרד אחרת להגשת ההצעות למכרז הי"ל - יום חמישי, ר' סיון תש"פ. כל ההצעה אשר לא תגיע כותאם לנ"ל לא תובא לרישום.

**מועצה אזורית עמק-הירדן**

## מכרז מס' 2/90

המועצה האזורית עמק הירדן מזמינה בואת הצעות הקבלנים לבניית בית מגורים בנוה עובד, פרויה בשטח של 89 מ"ר. חומר למכרז ניתן לקבל במחלקה הטכנית של מועצה אזורית עמק הירדן, החל מתאריך 18.5.90 בין השעות 8.00-13.00 תמורת תשלום של 150.- ש"ח, שלא יוחזרו.

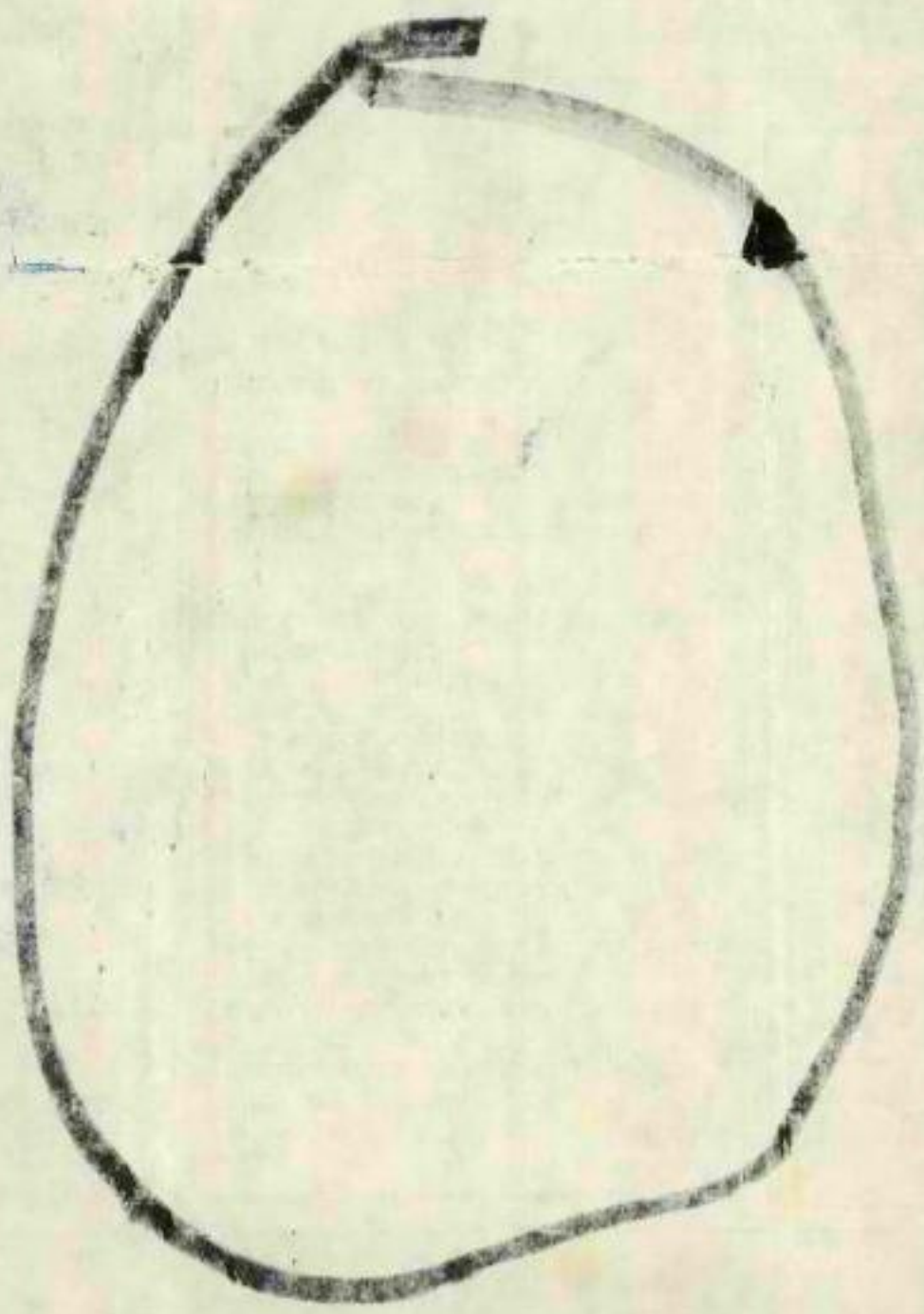
**זול ממש ההצעה לצורך:**

1. ערבות בנקאית ע"ס 5% מערך ההצעה למשך 60 יום לקיום ההצעה.
2. אישור על ניהול ספרים כחוק ועוסק מורשה לענייני מס עד מוסף.
3. אישור על רשם קבלנים בסווג המתאים.

אית ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים שבחדר מזכיר המועצה עד יום שני 4.6.90 בשעה 9.30 בבוקר. מתיחת המכרז תעשה בו ביום בשעה 10.30 בבוקר. הצעה שלא יצורף אליה המסמכים הדרושים, לא תלקח בחשבון. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כל שהיא. ביצוע הפרוייקט מותנה באישור תקציבי של משרד הבינוי והשכון. התשלומים יהיו בהתאם להזרמת הכספים ממשרד השכון ולפי תנאיו.

**זאב שור**  
ראש המועצה





מניין מספר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

פולט

תאריך 2/3/92  
מס' מניה 4360

אל:

מר אריה קר  
תל אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
03-3-1992  
דואר נכנס  
מס' 3846 חיק

א.ג.נ.

הנדון: 234

146  
תמ"ד

מצ"ב מכתבו של \_\_\_\_\_ בנדון.  לידעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

התשובה  
למכתב  
מס' 3846

בברכה,  
דוקיני כ"ב  
עוזר השר

נא לציון מס' מניה בתשובתך.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

116

SEARCHED \_\_\_\_\_  
SERIALIZED \_\_\_\_\_

RECORDED - 2 - 20  
INDEXED - 20  
FEB 20 1965

FILED

1/20/65

M/S

IN COPY BY SAC BUREAU





# מועצה אזורית עמק הירדן

653

י באדר א' תשנ"ב  
14 בפברואר 92  
381/ 92 / 20-16

018420



לכבוד  
מר אריק שרון  
שר הבינוי והשכון  
לשכת שר השיכון  
רח' שייך ג'ראח  
בנין א'  
ת.ד. 18110  
ירושלים

א.ג.

## הנדון : סיכום ביקור בעמק הירדן

מצ"ב סיכום מביקורך בחודש אוגוסט שנה זו .  
לצערי הרב רב רובם של הסעיפים לא בוצעו עד עצם היום הזה .  
מאחר והישגים דורשים ממני תשובות על סמך הכטחות שקיבלו  
בסיווך , אודה באם תתיחס שנית לסיכום הביקור ותוציא הנחיות  
לאנשי משרדך לפעול וליישם את כל שנכתב בסיכום ביקורך .

בברכה

זאב שור

ראש המועצה

זש/אמ

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-757600-1 • פקס' 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
גינזור • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב  
מוריה כמר-עבודה • מוריה נוה-עובד • מוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



לשכת שר הבינוי והשיכון

מועצה אזורית עמק הירדן  
1-09-1991  
נתקבל

ירושלים, ה' באלול תשנ"א  
15 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מועצה מקומית עמק הירדן

נוכחים:

- מר זאב שור, ראש מועצה מקומית עמק הירדן ✓
- חברי המועצה
- מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
- מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
- מר אורי שני, יו"ר עמידר
- מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
- מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון ממ"י
- מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית

סוכים:

1. איכלוס קרוונים:

ישובי עמק הירדן מתבקשים לפעול לאיכלוס כל הקרוונים והמגורונים הנמצאים במשקים.

בניה על רכסי הכנרת:

ניתן להקים ישובים קהילתיים ובנה ביתך על הרכסים וזאת במל הנוף המיוחד והיתרון הסביבתי המתאים לפיתוח עצמאי.  
המינהל לבניה כפרית יחל מיד בתכנון כולל של האיזור.

3. בית שרובר

תבוצע צומת הכניסה.  
יבוצע אספלט בלבד בחניה של בית שרובר.

4. מרכז טכנולוגי:

ראש מועצת עמק הירדן יוזמן לדיון ע"י שר הבינוי והשיכון ובהשתתפות יו"ר הסוכנות, מר שמחה דיניץ, בנושא קידום בניית המרכז הטכנולוגי שעל שפת הכנרת.

5. קיבוץ כנרת:

1. משב"ש ישתתף ב - 50% מעלות שיקום התשתית סביב חדר האוכל והסדרת הכניסה לישוב.  
החומר המתאים יוצג בפני מנהל המינהל לבניה כפרית.
2. משב"ש לא יכול לבצע הרחבת חדר האוכל.  
מנהל המינהל לבניה כפרית יפעל למתן זכאויות בהלוואות בהתאם לנוהל המקובל.





## לשכת שד הביטי והשיכון

6. **מפעל חופית:**  
המפעל יפעל לסיוע בנושא תו תקן ולאחר מכן יוכל להשתתף במכרזי משב"ש. מנכ"ל משב"ש יזמן לפגישה את נציגי מפעל חופית ואת הגורמים הנוגעים בדבר לצורך זירוז הטיפול במתן תו תקן למוצרי המפעל. המוצר מיוצר ע"י המפעל יוצא כאות האלטרנטיבות במכרזי משב"ש. במקביל על משב"ש לודא שמוצרים ללא תו תקן לא יכנסו במכרזים. לצורך פתרון בעיה שהוצגה לשר בנושא מכונות יעביר המפעל ללשכת השר מסמך עם כל הפרטים בנושא לצורך המשך טיפול לפתרון הבעיה.
7. **מחצבות:**  
משב"ש לא יפעל בנושא במועצה איזורית גליל תחתון. מנכ"ל משב"ש יצייד את הקיבוץ במכתב שיסביר את מצב הבניה והתוכניות העתידיות לאיזור נצרת.
8. **חומר בזלת לשימוש בכבישים:**  
המפעל יציג בפני מנכ"ל מע"צ את הערכותיו ובקשותיו לגבי שימוש במוצר.
9. **נווה עובד:**
1. יו"ר ועדת הישוב יזמן לפגישה אצל מנכ"ל משב"ש לקבלת תשובות על הבעיות שהוצגו בפני השר.
  2. ממ"י תפרסם מיידית את כל המגרשים לבנה ביתך וזאת ללא התניות של תכנון מערכת ביוב לישוב.
  3. ממ"י תפצה את התושבים בעלי המגרשים באתר הקרוונים במגרשים חילופיים עבור בנים ממשיכים.
  4. שר הבינוי והשיכון יפעל לשינוי סווג באיזור פיתוח. ראש המועצה יפעל בנושא במקביל.
  5. משב"ש ישתתף בשליש מעלות הסדרת בעיית הביוב לישוב. היתרה תמומן כשליש ע"י משרד הפנים ושליש ע"י התושבים באמצעות המועצה האיזורית עמק הירדן.
10. **כפר עבודה פוריה:**  
ממ"י תפעל לפרסום מיידית של כל המגרשים המוסדרים לבנה ביתך.
11. **כביש עמק הירדן - רמת הגולן:**  
מע"צ תחל בתכנון כביש חדש שיחבר את רמת הגולן לעמק הירדן. הצעה שתפרט תוואי ועלויות תועבר לשר הבינוי והשיכון.
12. **תקציב פיתוח להצבת מגורונים / קרוונים:**  
מובהר בזאת שעל נציגי ההתיישבות העובדים להרתם למאמץ קליטת כאשר התקציב המקסימלי שמשב"ש מאשר לפיתוח להצבת מגורונים הינו 7,000 ש"ח למגורון.
13. **כביש אלמגור:**  
התוואי מאלמגור לכביש יכלל בפרוגרמת ביצוע של מע"צ ב - 1992.



לשכת שר הבינוי והשיכון

14. גשר מעל הירדן:  
מע"צ יתכנן ויבצע גשר חדש על הירדן מול מחניים.
15. מבני חינוך:  
מאחר והנושא לא בתחום השיפול של משב"ש על המועצה האיזורית לפנות בדרישות לשר החינוך.
16. מתן מענקים למשקים:  
על עמידור לפעול להמשך מתן מענקים של כ - 6,000 ש"ח למשקים לטיפוץ.
17. תל קציר:  
המינהל לבניה כפרית יפעל לבניית 24 יח"ד במשך 3 השנים הבאות וזאת במקום הבתים הפגועים.
18. ישוב עולים במשקים:  
על המועצה להעביר לשר הבינוי והשיכון את הפוטנציאל המצויין והעסקת עולים במשקים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

העתק: מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים  
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש  
כל הנוכחים





לשכת שר הבינוי והשיכון

מועצה אזורית עמק הירדן  
1-09-1991  
נתקבל

ירושלים, ה' באלול תשנ"א  
15 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון  
הנושא: מועצה מקומית עמק הירדן

נוכחים:

- ✓ מר זאב שור, ראש מועצה מקומית עמק הירדן
- חברי המועצה
- מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
- מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
- מר אורי שני, יו"ר עמידר
- מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
- מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון ממ"י
- מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית

סוכים:

1. איכלוס קרוונים:  
ישובי עמק הירדן מתבקשים לפעול לאיכלוס כל הקרוונים והמגורונים הנמצאים במשקים.
2. בניה על רכסי הכנרת:  
ניתן להקים ישובים קהילתיים ובנה ביתך על הרכסים וזאת בשל הנוף המיוחד והיתרון הסביבתי המתאים לפיתוח עצמאי.  
המינהל לבניה כפרית יחל מיד בתכנון כולל של האיזור.
3. בית שרובר  
תבוצע צומת הכניסה.  
יבוצע אספלט בלבד בחניה של בית שרובר.
4. מרכז טכנולוגי:  
ראש מועצת עמק הירדן יוזמן לדיון ע"י שר הבינוי והשיכון ובהשתתפות יו"ר הסוכנות, מר שמחה דיניץ, בנושא קידום בניית המרכז הטכנולוגי שעל שפת הכנרת.
5. קיבוץ כנרת:
  1. משב"ש ישתתף ב - 50% מעלות שיקום התשתית סביב חדר האוכל והסדרת הכניסה לישוב.
  2. החומר המתאים יוצג בפני מנהל המינהל לבניה כפרית.
  3. משב"ש לא יכול לבצע הרחבת חדר האוכל.
  4. מנהל המינהל לבניה כפרית יפעל למתן זכויות בהלוואות בהתאם לנוהל המקובל.



לשכת שר הביטחון והשיכון

6. מפעל חופית:

המפעל יפעל לסיוס נושא תו תקן ולאחר מכן יוכל להשתתף במכרזי משב"ש.  
מנכ"ל משב"ש יזמן לפגישה את נציגי מפעל חופית ואת הגורמים הנוגעים בדבר  
לצורך זירוז הטיפול במתן תו תקן למוצרי המפעל.  
המוצר מיוצר ע"י המפעל יוצא כאחת האלטרנטיבות במכרזי משב"ש. במקביל על  
משב"ש לודא שמוצרים ללא תו תקן לא יכנסו במכרזים.  
לצורך פתרון בעיה שהוצגה לשר בנושא מכונות יעביר המפעל לשר מסמך  
עם כל הפרטים בנושא לצורך המשך טיפול לפתרון הבעיה.

7. מחצבות:

משב"ש לא יפעל בנושא במועצה איזורית גליל תחתון.  
מנכ"ל משב"ש יצייד את הקיבוץ במכתב שיסביר את מצב הבניה והתוכניות  
העתידות לאיזור נצרת.

8. חומר בזלת לשימוש בכבישים:

המפעל יציג בפני מנכ"ל מע"צ את הערכותיו ובקשותיו לגבי שימוש במוצר.

9. נווה עובד:

1. יו"ר ועדת הישוב יזמן לפגישה אצל מנכ"ל משב"ש לקבלת תשובות על  
הבעיות שהוצגו בפני השר.
2. ממ"י תפרסם מיידית את כל המגרשים לבנה ביתך וזאת ללא התניות של  
תכנון מערכת ביוב לישוב.
3. ממ"י תפצה את התושבים בעלי המגרשים באתר הקרוונים במגרשים חילופיים  
עבור בנים ממשיכים.
4. שר הבינוי והשיכון יפעל לשינוי סוג באיזור פיתוח.  
ראש המועצה יפעל בנושא במקביל.
5. משב"ש ישתתף בשליש מעלות הסדרת בעיית הביוב לישוב.  
היתרה תמומן כשליש ע"י משרד הפנים ושליש ע"י התושבים באמצעות המועצה  
האיזורית עמק הירדן.

10. כפר עבודה פוריה:

ממ"י תפעל לפרסום מידי של כל המגרשים המוסדרים לבנה ביתך.

11. כביש עמק הירדן - רמת הגולן:

מע"צ תחל בתכנון כביש חדש שיחבר את רמת הגולן לעמק הירדן.  
הצעה שתפרט תוואי ועלויות תועבר לשר הבינוי והשיכון.

12. הקציב פיתוח להצבת מגורונים / קרוונים:

מובהר בזאת ששל נציגי ההתיישבות העובדים להרתם למאמץ קליטת כאשר התקציב  
המקסימלי שמשב"ש מאשר לפיתוח להצבת מגורונים הינו 7,000 ש"ח למגורון.

13. כביש אלמגור:

התוואי מאלמגור לכביש יכלל בפרוגרמת ביצוע של מע"צ ב - 1992.





לשכת שר הבינוי והשיכון

14. גשר מעל הירדן:  
מע"צ יתכנן ויבצע גשר חדש על הירדן מול מחניים.
15. מבני חינוך:  
מאחר והנושא לא בתחום הטיפול של משב"ש על המועצה האיזורית לפנות בדרישות לשר החינוך.
16. מתן מענקים למשקים:  
על עמידור לפעול להמשך מתן מענקים של כ - 6,000 ש"ח למשקים לשיפוץ.
17. תל קציר:  
המינהל לבניה כפרית יפעל לבניית 24 יח"ד במשך 3 השנים הבאות וזאת במקום הבתים הפגועים.
18. ישוב עולים במשקים:  
על המועצה להעביר לשר הבינוי והשיכון את הפוטנציאל המצויין והעסקת עולים במשקים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

העתק: מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים  
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש  
כל הנוכחים

נא להעביר  
למספר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 4-3-92

אל פקס מס': (כניה רפאלי)

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 4

לידיעת: אני יוסי ארזאי - מנהל הבינה לבניה רפאלי

מאת: חגי נאמן

שלום רב,

אפי הנחיה הנכם, אינלם אצולל אל בוצע ההחלט  
בסיכום המצב עוד היום.  
את הסיכום יש להגיש אפי ב כעל בנפרד להעביר אל  
(הנכם).

הבינה,  
חגי

אם לא נקלטו כל העמודים בכירור, נא לטלפן למס' 02-277106/7  
או לפקס מס' 02-277688.



1942

1943

1944

1945

1946

1947



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' באלול תשנ"א  
15 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מועצה מקומית עמק הירדן

נוכחים:

מר זאב שור, ראש מועצה מקומית עמק הירדן  
חברי המועצה  
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש  
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י  
מר אורי שני, יו"ר עמידר  
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית  
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ  
מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון ממ"י  
מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית

סוכס:

- איכלוס קרוונים:  
ישובי עמק הירדן מתבקשים לפעול לאיכלוס כל הקרוונים והמגורונים הנמצאים במשקים.
- בניה על רכסי הכנרת:  
ניתן להקים ישובים קהילתיים ובנה ביתך על הרכסים וזאת בשל הנוף המיוחד והיתרון הסביבתי המתאים לפיתוח עצמאי.  
המינהל לבניה כפרית יחל מיד בתכנון כולל של האיזור.
- בית שרובר:  
תבוצע צומת הכניסה.  
יבוצע אספלט בלבד בחניה של בית שרובר.
- מרכז טכנולוגי:  
ראש מועצת עמק הירדן יוזמן לדיון ע"י שר הבינוי והשיכון ובהשתתפות יו"ר הסוכנות, מר שמחה דיניץ, בנושא קידום בניית המרכז הטכנולוגי שעל שפת הכנרת.
- קיבוץ כנרת:
  - משב"ש ישתתף ב- 50% מעלות שיקום התשתית סביב חדר האוכל והסדרת הכניסה לישוב.  
החומר המתאים יוצג בפני מנהל המינהל לבניה כפרית.
  - משב"ש לא יכול לבצע הרחבת חדר האוכל.  
מנהל המינהל לבניה כפרית יפעל למתן זכאויות בהלוואות בהתאם לנוהל המקובל.





לשכת שר הביטוי והשיכון

6. מפעל חופית:

המפעל יפעל לסיוע בנושא תו תקן ולאחר מכן יוכל להשתתף במכרזי משב"ש. מנכ"ל משב"ש יזמן לפגישה את נציגי מפעל חופית ואת הגורמים הנוגעים בדבר לצורך זירוז הטיפול במתן תו תקן למוצרי המפעל. המוצר מיוצר ע"י המפעל יוצא כאחת האלטרנטיבות במכרזי משב"ש. במקביל על משב"ש לודא שמוצרים ללא תו תקן לא יכנסו במכרזים. לצורך פתרון בעיה שהוצגה לשר בנושא מכונות יעביר המפעל ללשכת השר מסמך עם כל הפרטים בנושא לצורך המשך טיפול לפתרון הבעיה.

7. מחצבות:

משב"ש לא יפעל בנושא במועצה איזורית גליל תחתון. מנכ"ל משב"ש יצייד את הקיבוץ במכתב שיסביר את מצב הבניה והתוכניות העתידיות לאיזור נצרת.

8. חומר בזלת לשימוש בכבישים:

המפעל יציג בפני מנכ"ל מע"צ את הערכותיו ובקשותיו לגבי שימוש במוצר.

9. גווה עובד:

1. יו"ר ועדת הישוב יזמן לפגישה אצל מנכ"ל משב"ש לקבלת תשובות על הבעיות שהוצגו בפני השר.
2. ממ"י תפרסם מיידית את כל המגרשים לבנה ביתך וזאת ללא התניות של תכנון מערכת ביוב לישוב.
3. ממ"י תפצה את התושבים בעלי המגרשים באתר הקרוונים במגרשים חילופיים עבור בנים ממשיכים.
4. שר הבינוי והשיכון יפעל לשינוי סווג באיזור פיתוח. ראש המועצה יפעל בנושא במקביל.
5. משב"ש ישתתף בשליש מעלות הסדרת בעיית הביוב לישוב. היתרה תמומן בשליש ע"י משרד הפנים ושליש ע"י התושבים באמצעות המועצה האיזורית עמק הירדן.

10. כפר עבודה פוריה:

ממ"י תפעל לפרסום מיידית של כל המגרשים המוסדרים לבנה ביתך.

11. כביש עמק הירדן - רמת הגולן:

מע"צ תחל בתכנון כביש חדש שיחבר את רמת הגולן לעמק הירדן. הצעה שתפרט תזואי ועלויות תועבר לשר הבינוי והשיכון.

12. תקציב פיתוח להצבת מגורונים / קרוונים:

מובהר בזאת שעל נציגי ההתיישבות העובדים להותם למאמץ קליטת כאשר התקציב המקסימלי שמשב"ש מאשר לפיתוח להצבת מגורונים הינו 7,000 ש"ח למגורון.

13. כביש אלמגור:

התזואי מאלמגור לכביש יכלל בפרוגרמת ביצוע של מע"צ ב - 1992.



לשכת שר הביטוי והשיכון

14. גשר מעל הירדן:  
מע"צ יתכנן ויבצע גשר חדש על הירדן מול מחניים.
15. מבני חינוך:  
מאחר והנושא לא בתחום הטיפול של משב"ש על המועצה האיזורית לפנות בדרישות לשר החינוך.
16. מתן מענקים למשקים:  
על עמידד לפעול להמשך מתן מענקים של כ - 6,000 ש"ח למשקים לשיפוץ.
17. תל הציר:  
המינהל לבניה כפרית יפעל לבניית 24 יח"ד במשך 3 השנים הבאות וזאת במקום הבתים הפגועים.
18. ישוב עולים במשקים:  
על המועצה להעביר לשר הביטוי והשיכון את הפוטנציאל המצויין והעסקת עולים במשקים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

הערה: מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים  
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש  
כל הנוכחים





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנחל הכללי

מנייה נכס  
כ"ד פ"א  
כ"ד פ"א

ירושלים, כד באדר א התשנ"ב  
28 בפברואר 1992  
סימוכין: סכמ 5873

סיכום סיור השר בגשר הירדן מיום 23/02/92

נוכחים: משהכ"ש - א. בר, י. פתאל, ת. פיאלקוף, י. מרגלית

1. בנה ביתך

המשרד יבצע תשתיות ל-25 יח"ד בנה ביתך

2. סימון מגרשים

המינהל לבניה כפרית יבצע סימון מחדש במגרשי "בני-ביתך"  
טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

3. השלמת תשתית

המשרד ישתתף ב-150,000 ש"ח (50% השתתפות) לביצוע עבודות תשתית  
בישוב.

טיפול: י. פתאל - פרוגרמות

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כג' באדר א' התשנ"ב  
27 בפברואר 1992  
סימוכין: כפר 5859

לכבוד  
מר דוד לוי  
י"ר ועד נוה עובד - פוריה

שלום רב,

הנדון: מנורונים לישוב נוה עובד

מכתב מיום 13/2/92

אמנם היתה לנו כוונה לאשר הצבת קרוונים המיועדים למוסדות חינוך  
ותרבות אך התנגדות משרד האוצר למימון פעולה זו מנעה ומונעת מאיתנו  
לכצע זאת.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי

XV

תאריך 13.2.92



ועד  
נוה  
עובד  
פוריה

טל: 750042 - 06

Handwritten notes:   
א.י.י.י.  
2012

לכבוד

מר אריה בר  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מגורונים לישוב נוה עובד.

בביקורו של השר שרון בישוב נוה עובד, בתאריך 15.8.91, הובטח לסייע לנו במספר מגורונים או קרוונים, שישמשו כחדרי לימוד בנוה עובד עקב קליטת 100 משפחות עולים בקרוונים. ובביקור נוסף בלישכתך אף הבטחת ואישרת לנו מגורונים, לצורכי חינוך וחדרי לימוד, ועד היום טרם קיבלנו את הסיוע המבוקש. ומאחר וישובנו קלט כ - 600 עולים חדשים, מאתיופיה ומרוסיה, ומאחר ואין לנו מבנה ציבורי כל שהוא. אנו חוזרים ומבקשים את עזרתך בכ - 6 מגורונים לפעילות ציבורית וחברתית בישובנו.

ומאחר ואנו מודעים ליחסך החם לישובנו, ולעולים אנו מקווים שתיענה לבקשתנו זו באהדה רבה.

בברכה ובידידות,

דוד לוי  
יו"ר ועד נוה עובד.  
3/19/92

העתק:

החב' אריאל שרון - שר השיכון.  
מר זאב שור - ראש המועצה האיזורית  
החב' רמי סויטו - מזכיר - כאן.

משרד חכמי חשבון ודיוקנים  
לשכת המנהל הכללי  
23-2-1992  
דואר נכנס  
מס' 3500 חק 2012

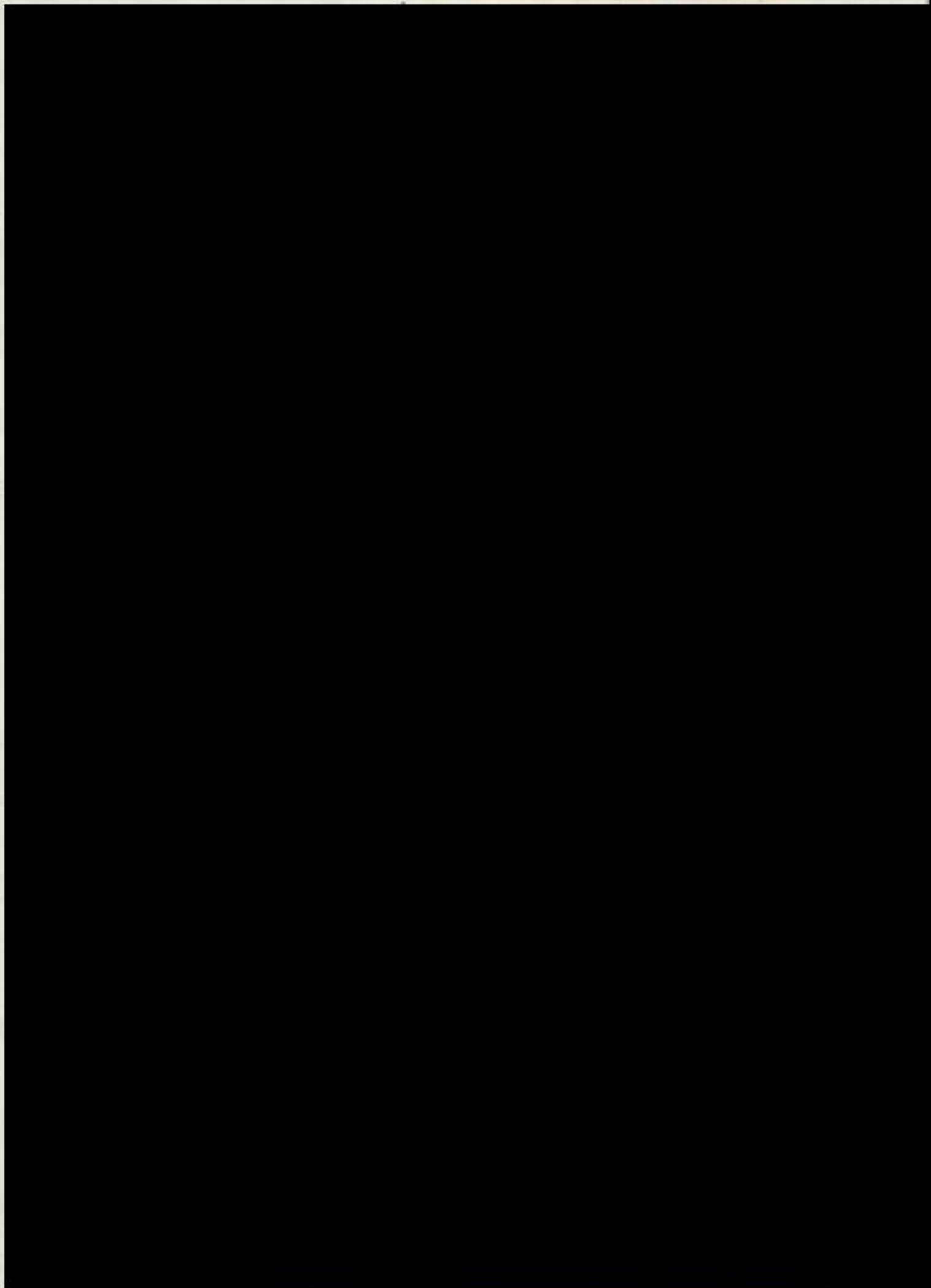


27

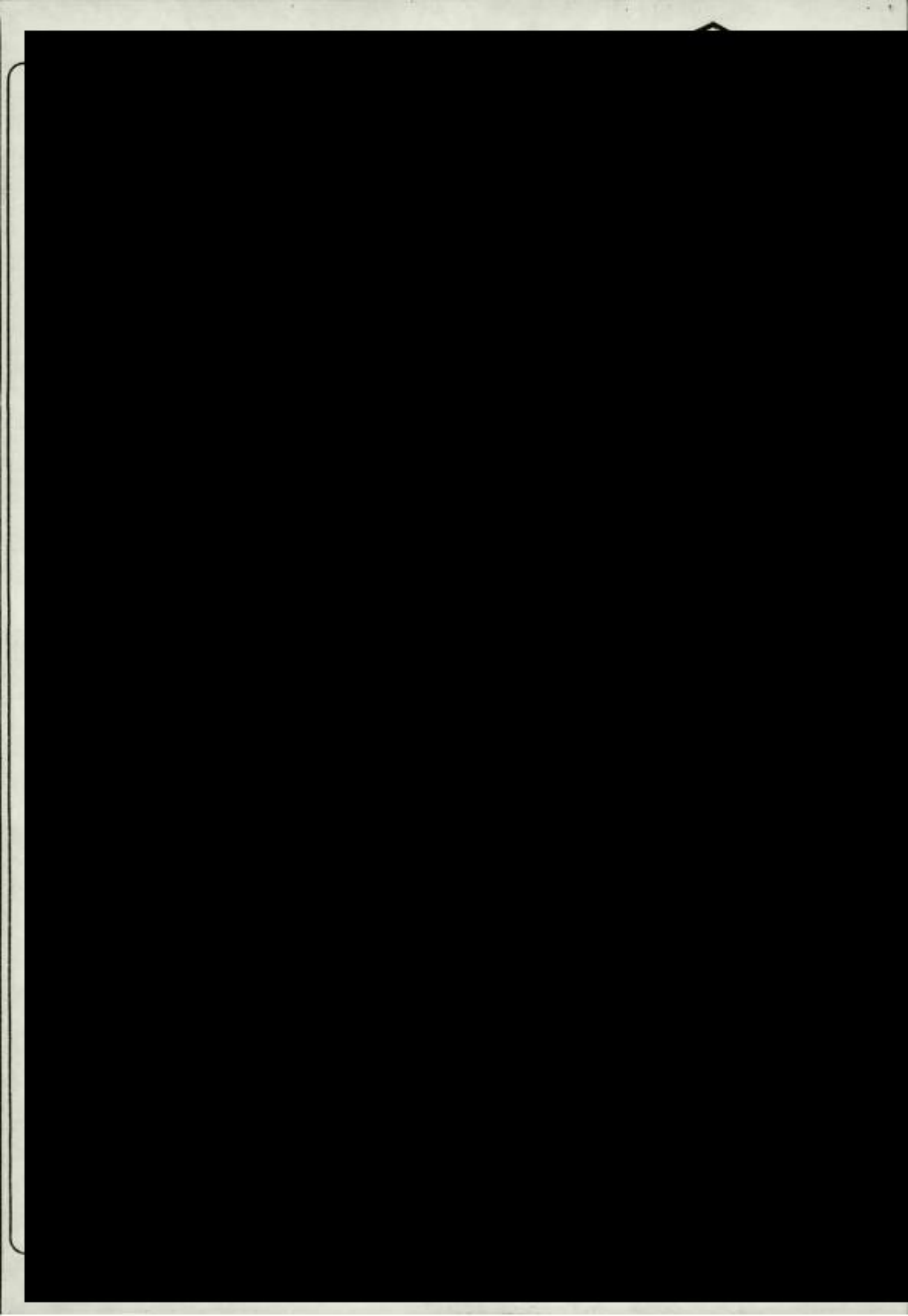


RECEIVED BY  
DATE  
58-5-85  
1007 1000



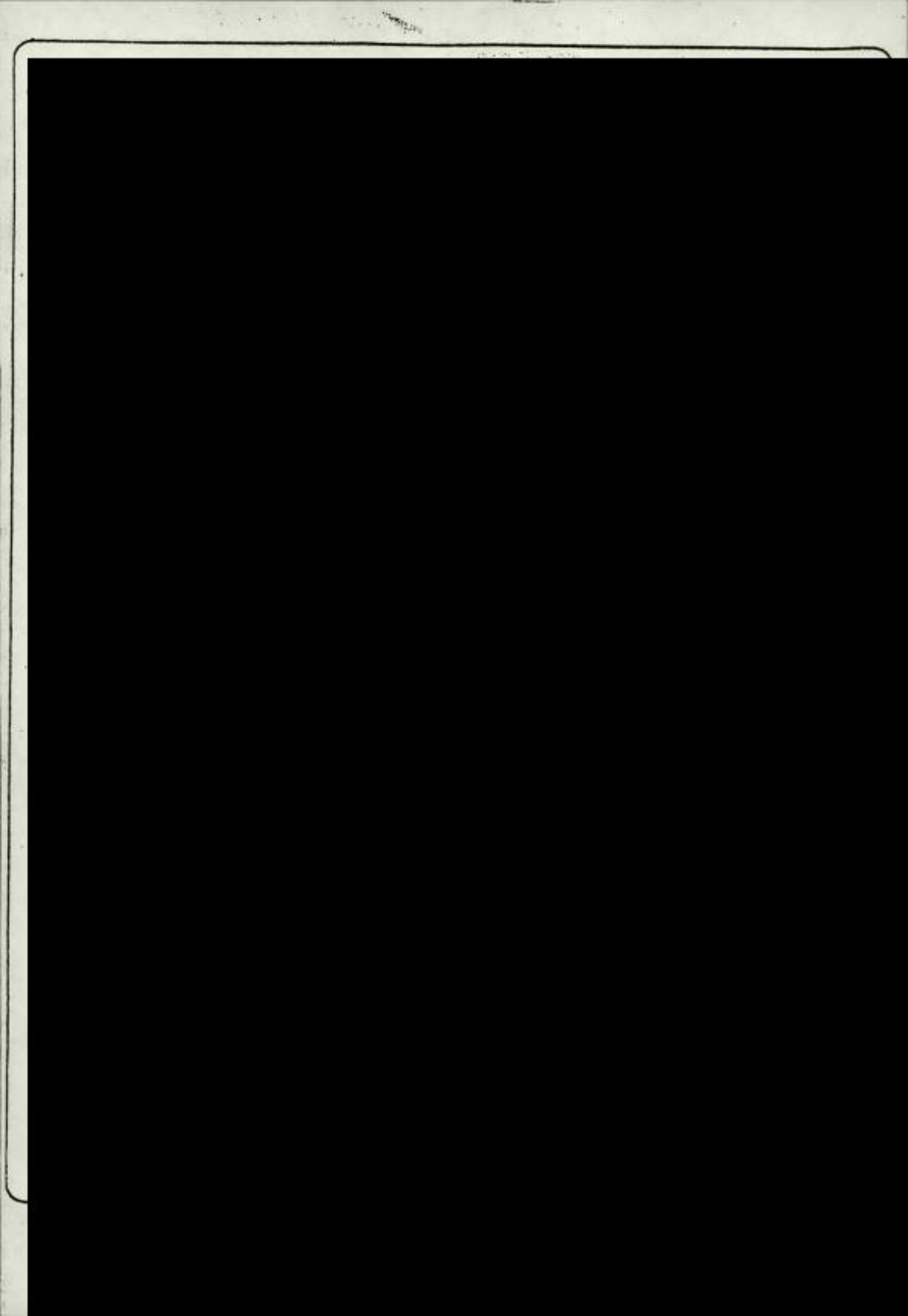




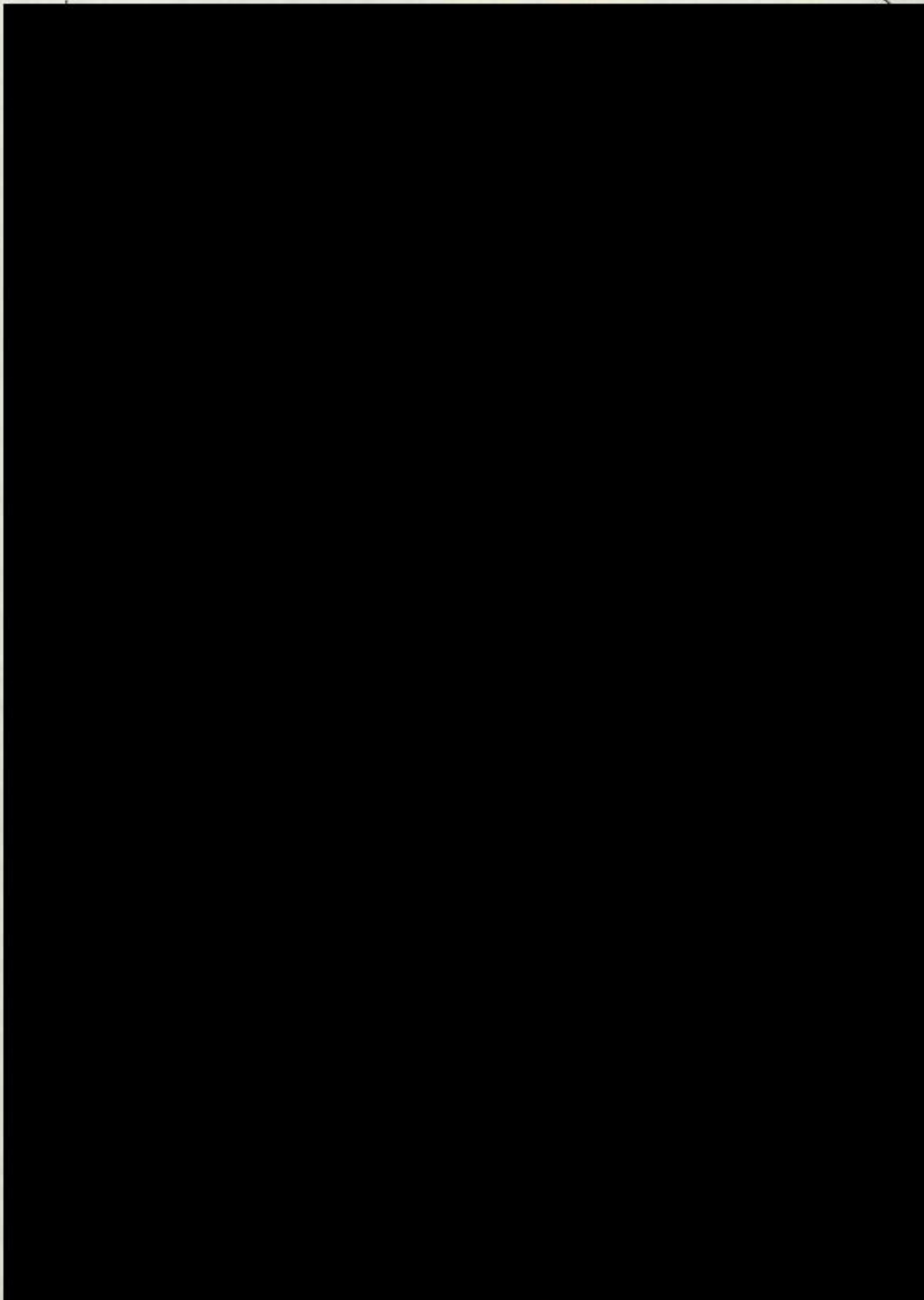


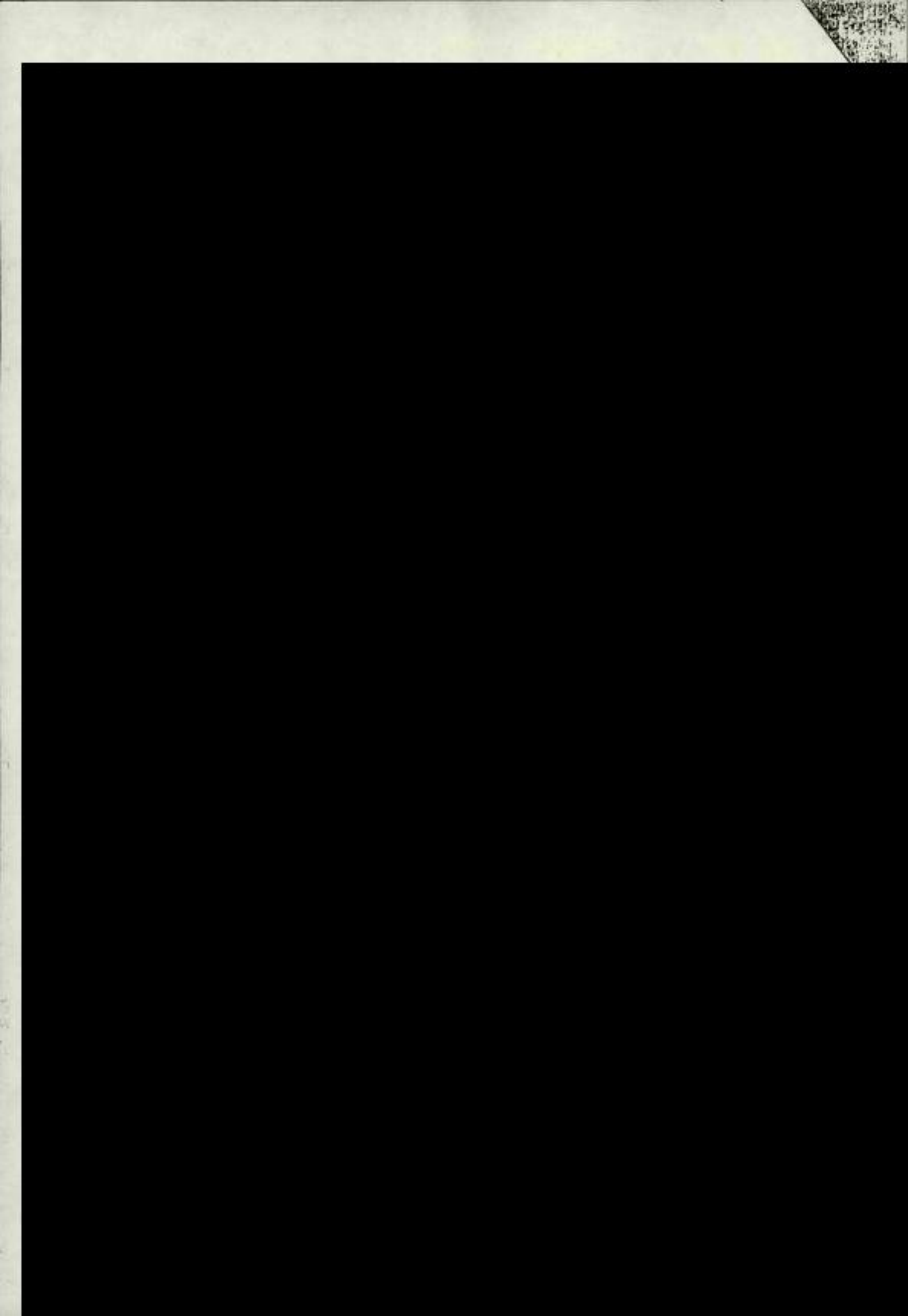




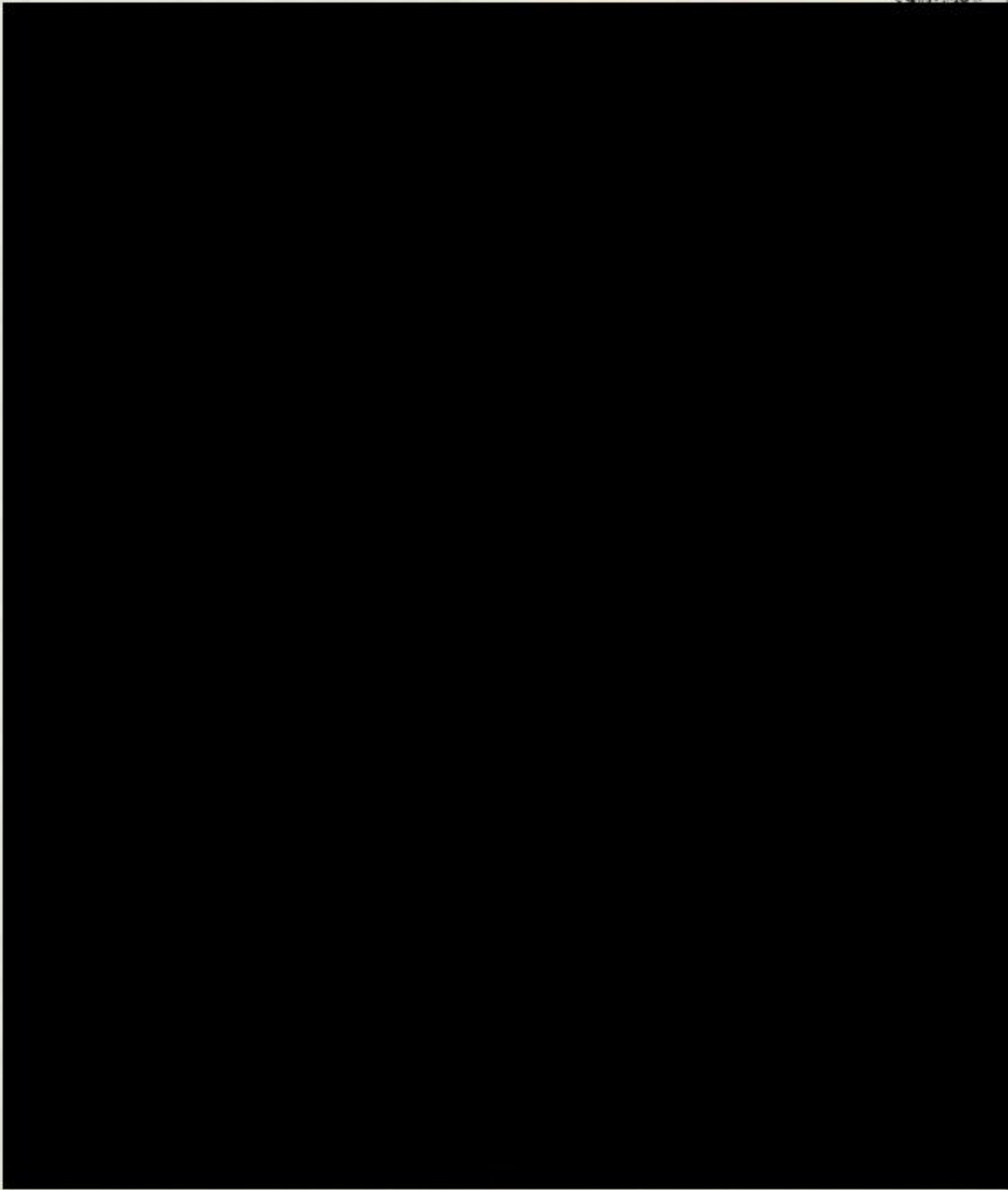


12









1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

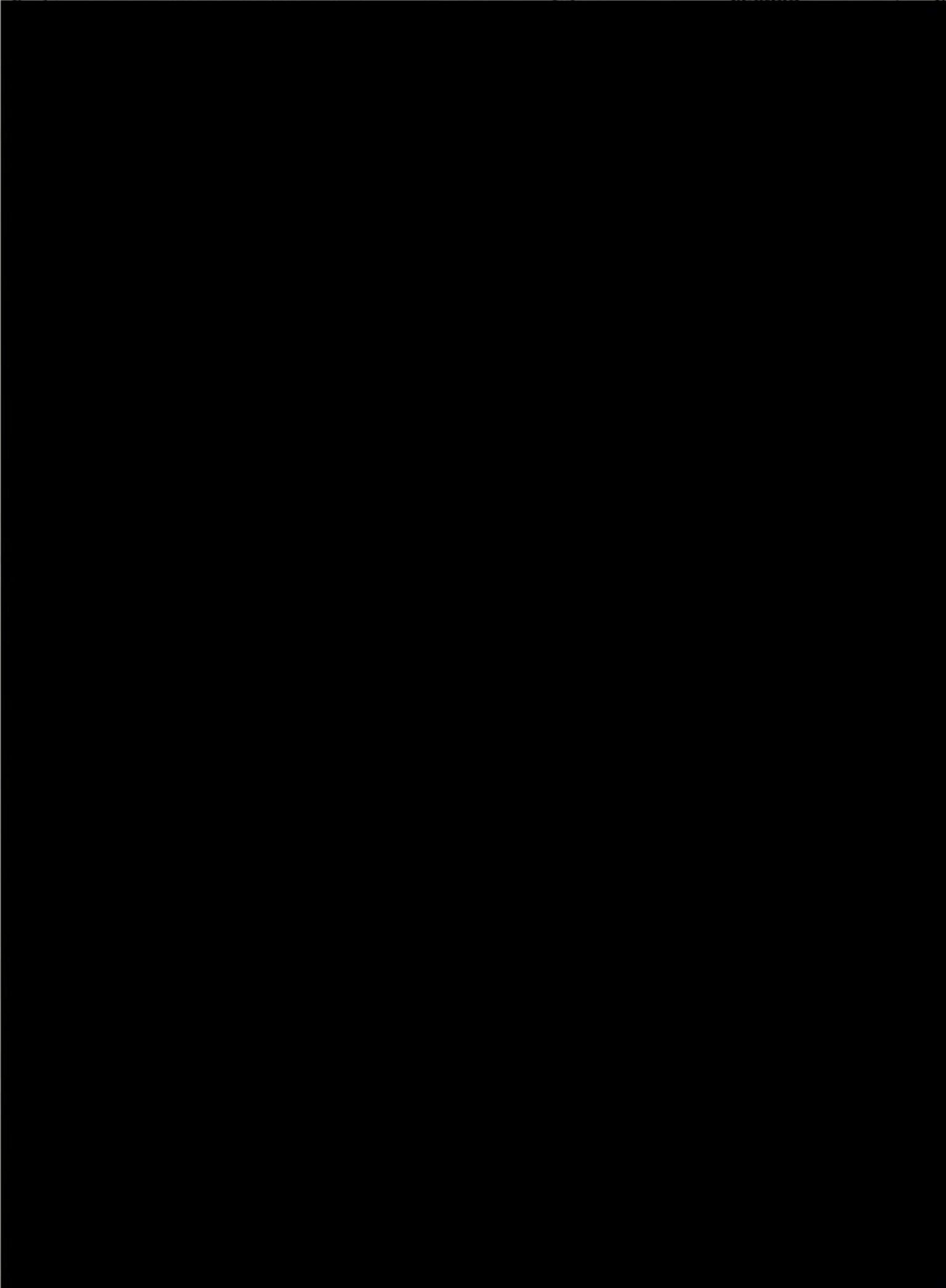
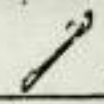
98

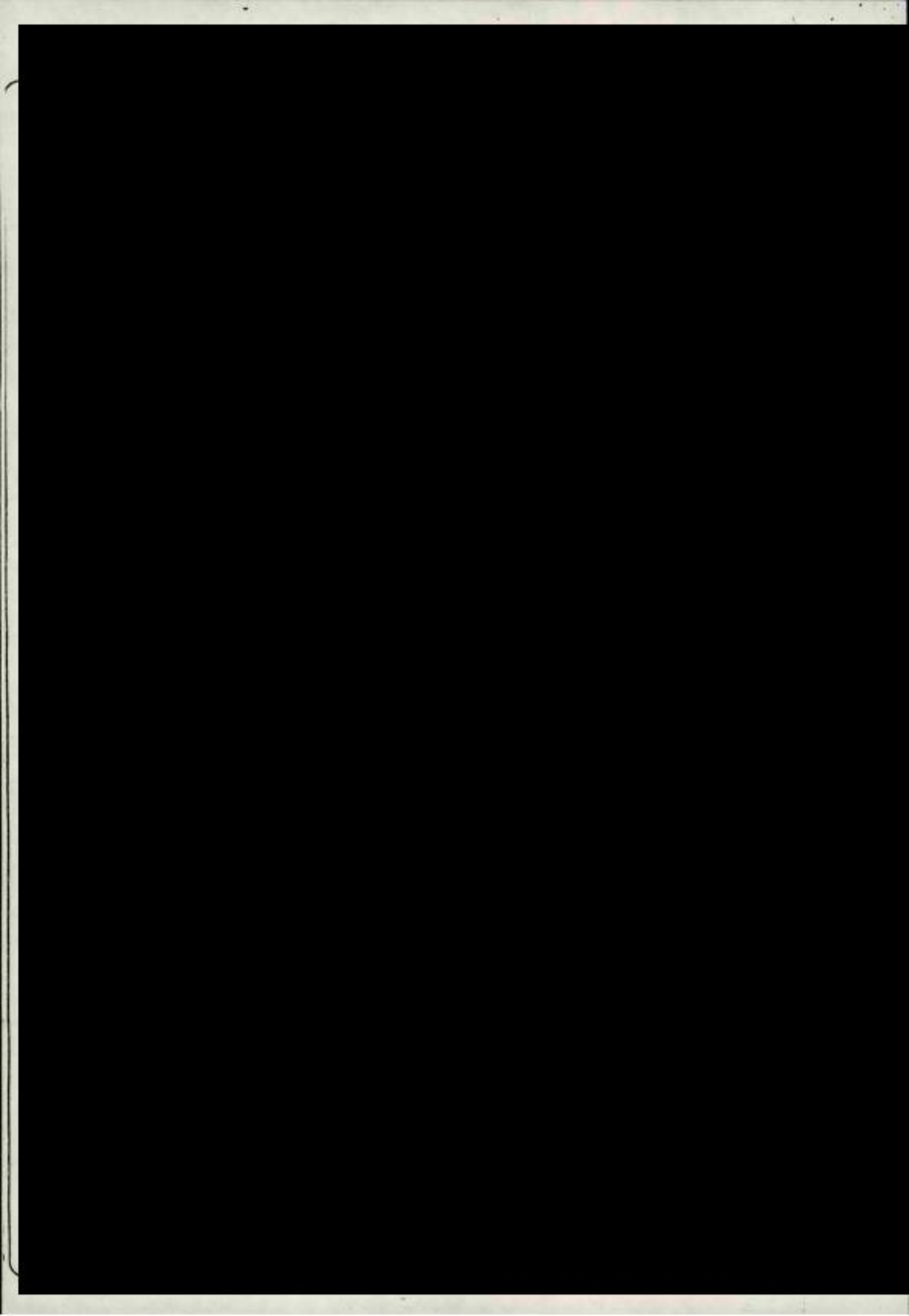
99

100

שאלון

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ





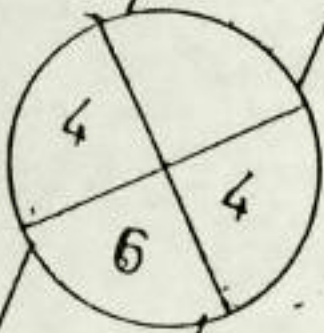




כניסה

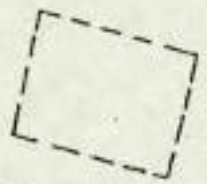
דרך קיימת

387



389

388



דרך מוצעת

חצר

0.7

5.0

כניסה

מ.מ.ז.ז.ז.

0.5

408

תכנית מאגרש

1:250

407

דרך מוצעת

כניסה



נספח ב'

בנייה קונבציונלית

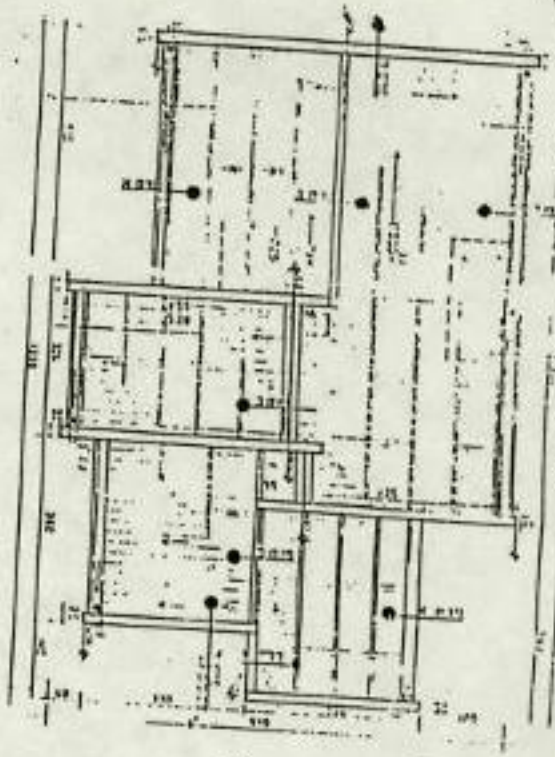
- א. עלות הבנייה א186 ש"ח (נכון ל 2/91) כאשר גודל הבית 81 מ'.
- ב. עלות זאת כוללת את כל ההוצאות הנילוות תיכנון וכו'.
- ג. שלב התיכנון והמכרז הסתיים למעשה ועם קבלת החלטה ניתן להיכנס לבנייה מיידית.

הנדון: בית מגורים בנוו עובד (בית תמר כהן) 89 מ"ר.

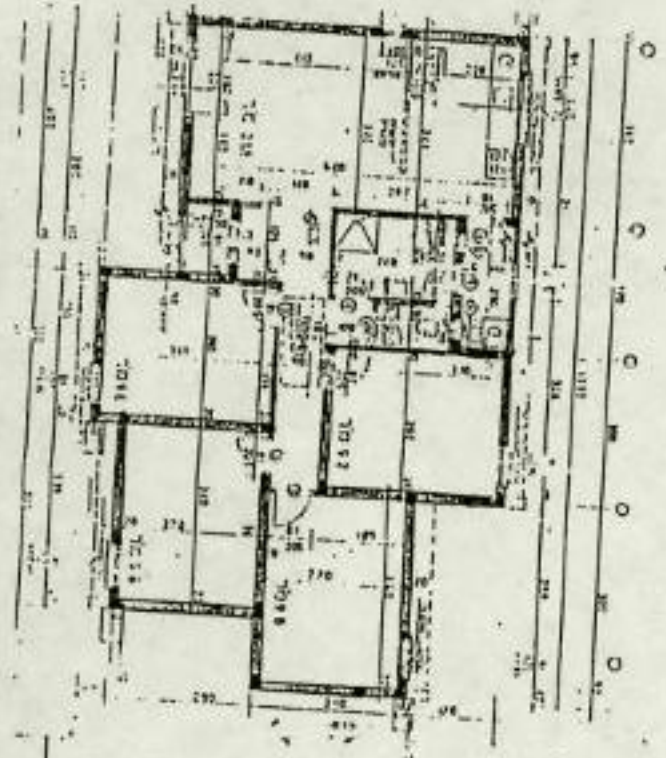
מועצה אזורית עמק הירדן הכינה תכנון לתוכניות שהועברו על-ידיכם למכנה הנזכר.  
כמו כן, נערך מכרז פומבי מס' 2/90.  
להלן פרוט תקציב נדרש לכניית מכנה הנדון.

|       |           |                                                                             |
|-------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ש"ח   | 118.359.- | 1. עלות תוצאות המכרז                                                        |
|       | 7.101.-   | 2. הוצאות תכנון 6%                                                          |
|       | 3.550.-   | 3. הוצאות פיקוח 3%                                                          |
|       | 14.439.-  | 4. עידכון 4/90 - 2/91 12.2%                                                 |
|       | 14.203.-  | 5. החייקרות לחקופת הביצוע 12 חודשים 12%<br>בסיס המחירים מדו 4/90 3829.0 נק' |
| <hr/> |           |                                                                             |
| ש"ח   | 157.652.- |                                                                             |
|       | 28.377.-  | מ.ע.מ. 18%                                                                  |
| <hr/> |           |                                                                             |
| ש"ח   | 186.029.- | (מאה שמונים ושש אלף עשרים ותשע ש"ח).                                        |
| <hr/> |           |                                                                             |



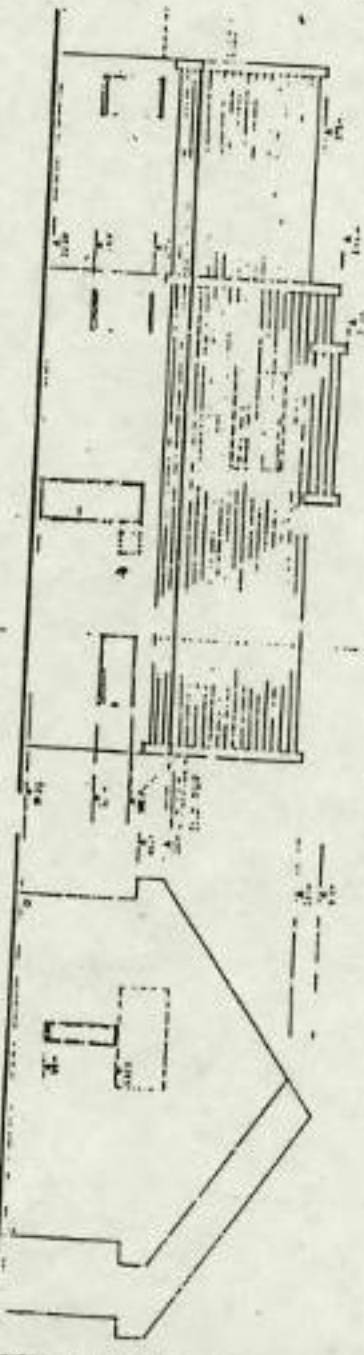


תוכנית נג' כ"ב



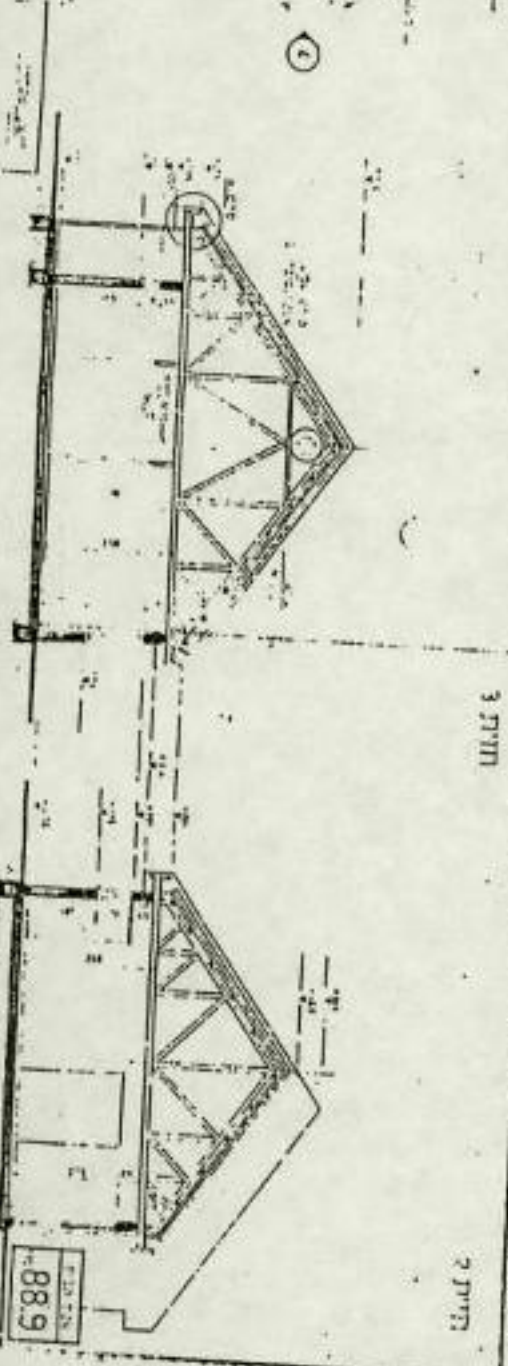
1 פריט

4 פריט



3 פריט

2 פריט



889



נספח ג' - "אקיר"

- א. העלות \$ 57 לבית 96 או 90 מ'.
- ב. בעלות זאת ניתנת הנחה של 10% אולם יש תוספת של 3,600 דולר למבנה ב110.
- ג. במקרה של הזמנת שסיחים במקום רצפה העלות תקטן. (שסיח - 24 דולר למטר רצפה - 60 דולר למטר).
- ד. יש לבדוק את הפריטים הנלווים למבנה הם משפיעים על העלות.

ד.

ארטי

קוח נכבד,

אנו שמחים להציג בפניך חוברת דגמי בתים מתוצרתנו. הבית מתוצרתנו נבנה על פי ידע שהצטבר בעולם במשך 100 שנה בבניה הקלה. ידע זה מתבסס בין השאר על מחקרה של ד"ר רחל בקר מהתחנה לחקר הבניה מטעם הסכניון בחיפה. מחקר רחב מימדים זה מקיף 28 שיטות בניה קלה בעולם.

לאחרונה (יולי 1990), פורסם מפרט תפקודי תמציתי עבור בנייני קבע ובניה קלה, ע"י המכון הלאומי לחקר הבניה, ומפרטנו לבניה קלה אשר פורסם על ידנו לפני כ- 5 שנים קיבל אישור נוסף ע"י המוסד המדעי הגבוה ביותר בישראל לנושא הבניה.

\* מצורף מחירון הכפוף לחוברת זו. קיימים אחוזי הנחה קבועים בהתאם לצורת החלום.

### היתרונות הבולטים עבורך בשיטה זו

עמידות

שיטת בניה זו מבטיחה את עמידות הבית לחקופה מינימלית של 50 שנה ויותר.

בידוד טרמי

הבידוד הטרמי אוהו תקבל עולה ב-90% מעבר לחקן הישראלי. (התנגדות טרמית  $R = 1.9$ ) בידוד זה מבטיח, לך הלקוח, חיסכון ניכר בעלויות החימום בחורף והקירור בקיץ.

דיהוט פנים

ביכולתך לחסוך כ-50% בעלויות חדרי הארוכות וחריהוט הבנוי.

חופש מוחלט בחכנון

חופש מוחלט בבחירת צורת הדירה, גודלה, סוגי הריצוף, הדלתות, החלונות, הקרמיקה, הכלים הסניטריים, ארוכות המטבח וכו'.

בניית בית קטן

ביכולתך לבנות בית קטן עכשיו ומהר, עם אפשרות חכנון להגדלה בעתיד. אופציה זו מאפשרת לך להתקדם על פי צרכיך ואפשרויותך.

בניית הבית כוללת

במנדת הצורך יסודות, מקלט, חיבור חיצוני (מיט וביוב) ותכנית הגשה לרשויות.

עלות

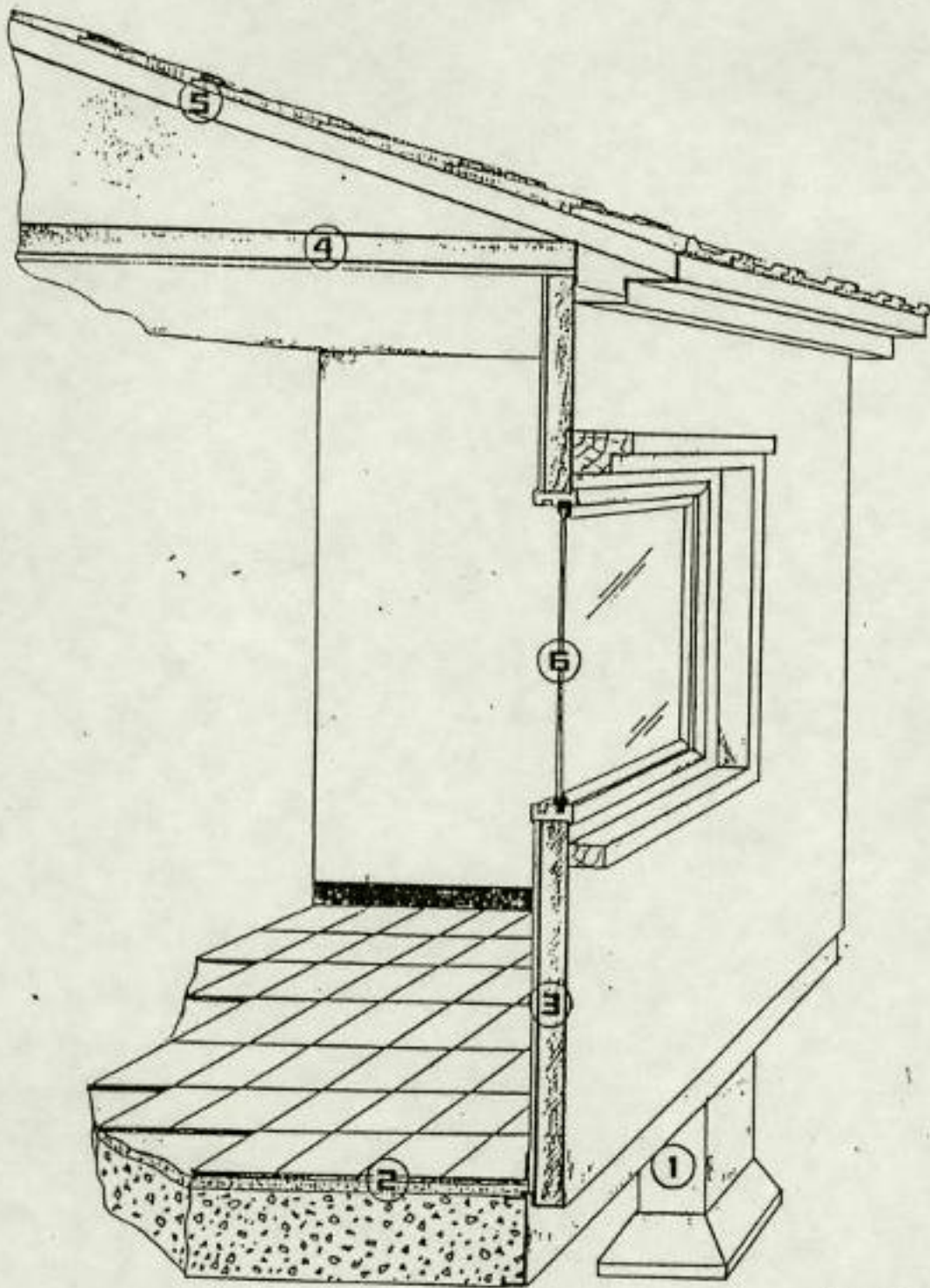
נמוכה כ-30% מבניה רגילה ועד 50% בבתיים קטנים. עלות זו ידועה ומוגדרת מראש, כך תוכל להמנע מכניסה להוצאות בלתי צפויות אשר יכבידו על תקציבך.

זמן בניה קצר

60-90 יום ואתה בבית. כך תמנע ממגורים ממושכים בתנאים לא נוחים, ארטי ויקרים.

העכשיו - צא וחשב כמה





1. יסודות מבטון עפ"י סוג הקרקע
2. רצפת בטון - מרצפות או קרמיקה עפ"י בחירה
3. קיר חיצוני - לפי בחירתך:  
1. קיר פנל קל  
2. קיר בטון מחועש
4. תקרת פנל פנימית
5. גג רעפים (רב דעף)
6. חלונות אלומיניום צנוע לבן מתוצרת

אנו שמחים להימנות על החברות הנבדקות על ידך ומקווים שתבחר בנו לבנות את ביתך.  
הנחיש הקלים הנבנים בארץ, נבנים עפ"י מספר רב של מפרטים, על כן בדיקת המבנה המוצע לך ע"י חברות שונות דבר מורכב שיש להקדיש לו זמן ומחשבה.

ברצוננו לפרט לך ממה מורכב הבית בחוספת דברי הסבר קצרים לכל פרט:

יסודות  
יסודות בטון עפ"י סוג הקרקע + פלטות יסוד או כלונסאות.

יצפה  
יצפת בטון עם מרצפות 30/30 או קרמיקה.  
אנו מייצרים יצפת בטון בלבד שעמידותה בהשוואה לרצפת עץ אינה מוטלת בספק.

קירות  
הקירות הטרומיים מיוצרים במספר צורות אצל חברות שונות, ומבוססים על בידוד פוליאוריטן או פוליסטירן בעובי 4-5 ס"מ.  
ציפוי היצוני פח או אסבסט/צמנט כורד, ציפוי הפנימי פח עם שפריץ או טפט.  
אנו מייצרים - קירות עם עובי מינימלי 6 ס"מ.  
אצלנו, הוכל לבחור כציפוי היצוני בין פח לאסבסט/צמנט כורד, את הקירות יכסה שפריץ ללא תפרים.

הצד הפנימי של הקיר יצופה גבס כדי לתת תחושה של בית רגיל ללא לייסטים וציפויים למיניהם. היוצרים תחושה של מחסן.

קירות אצלנו זהים לחלוטין בצורתם החיצונית והפנימית לקירות רגילים.

לחירתך, שני סוגי קירות:

1. קיר פנל קל - לוח גבס בעובי 1 ס"מ לצד הפנימי, לוח צמנט כורד בעובי 7.5 ס"מ, או פח מגולוון 0.5 לצד החיצוני עם ציפוי דקורטיבי מחוספס (שפריץ), כאשר פוליאוריטן מוקצף בעובי 5 ס"מ יצוק ביניהם.  
הקיר זהה לחלוטין בצורתו החיצונית והפנימית לקיר רגיל.

2. קיר בטון מתועש - לוח גבס בעובי 10 ס"מ לצד הפנימי, מחסום אדים, בידוד פוליסטירן בעובי 10 ס"מ. קיר בטון היצוני בעובי 4 ס"מ - עובי כללי 15 ס"מ. (ניתן לראות חתכי קירות במשרדנו).



קרה  
קירות הקלות בבחים קלים במקרים רבים בנויות מתקרת גבס בלבד עם בידוד.  
אנו בונים תקרת פנל בלבד. תקרה זו מוסיפה חוזק רב לבית ומאפשרת הליכה על הגג  
לא חשש לגרימת כזק. שים לב, החקרה בנויה מפנל ולא תקרת גבס.

גג  
אנו משתמשים בגג דמוי דעף או רב דעף הכולל אחריות ל- 10 שנים.

קירות פנימיים  
קירות גבס משורייני עם בידוד צמר סלעים (עובי כללי 10 ס"מ).

דלתות  
ז/ראשית - דלת פלדלת או דלת עץ מלאה בצבע שמן לבן.  
דלת פנימית - דלת מחוצרת "חמדיה" או "הארגז" עם חו תקן + צבע שמן לבן.

חלונות  
אלומיניום מחוצרת "קליל" בצבע לבן או אחר. משקוף ברוחב 8.5 ס"מ. נעילה  
קפיצית (יפנית) ופרופיל שולב, יוצרת חלון בעל חזות אלגנטית, כוח לשימוש  
וחשוב מכל, בעל אטימות מוחלטת למים.

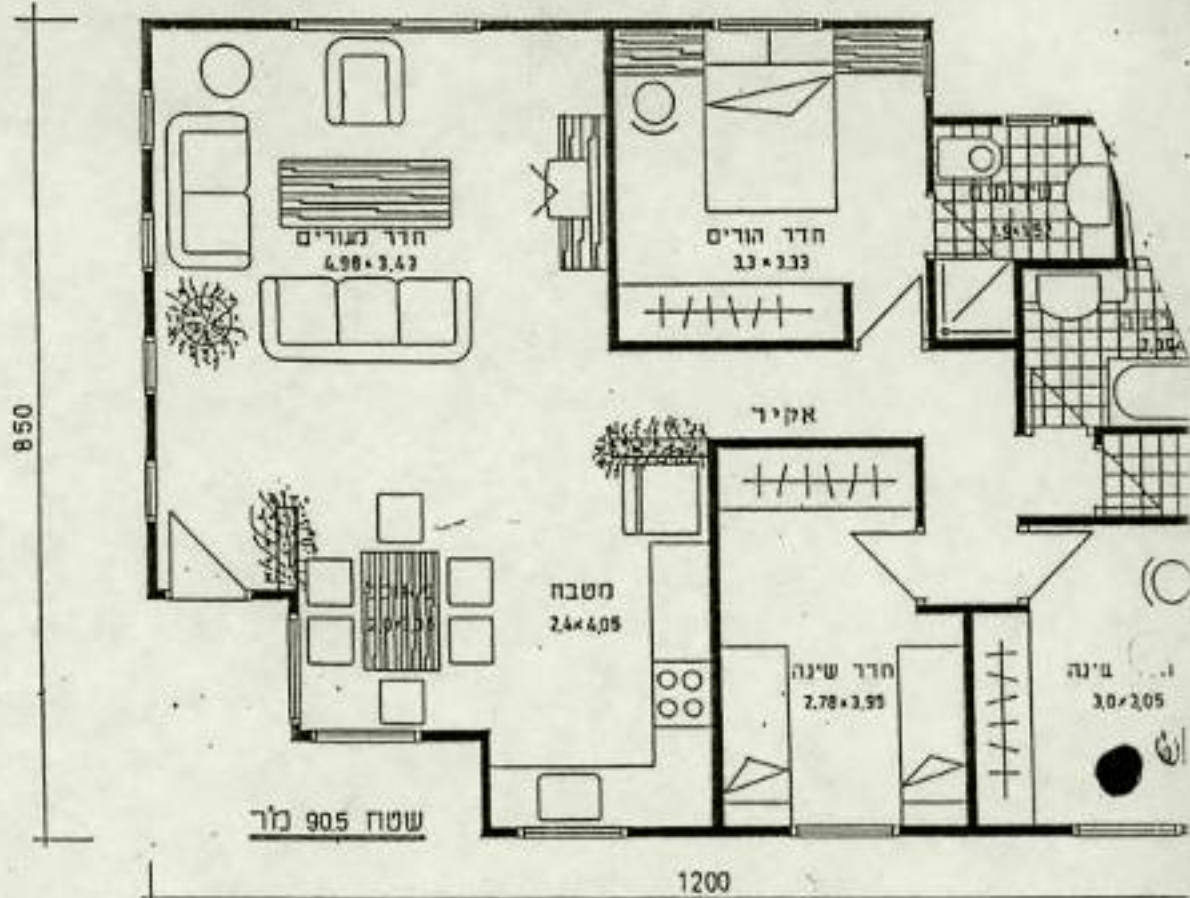
חשמל  
צנרת החשמל סמויה בתוך הקירות.  
המפסקים ושקעי החשמל ימוקמו עפ"י רצונך בכל מקום ללא שום מגבלה.  
הלוח מורכב מצינורות חסיני אש בעלי חו תקן, מפסיקי הפחת ומכשיר נגד  
החשמלות מחוצרת "סימנס" בלבד, הנחשבים לטובים ביותר.

מעבר למפרט חטכני חשוב הגימור הסופי הפנימי והחיצוני, השירות והיחס לאחר  
הקניה, במידה ויש צורך בחיקונים.

נשמח לספק לך רשימת לקוחות אשר בכו את ביחס אצלנו, להחרשמות נוספת  
ז/א יקטיבית,  
להפגש לכוס קפה ולהסביר פרטים נוספים, ללא כל התחייבות.

יפת גיל





יר מבנים בע"מ  
 : 1610, שימוש: מגורים  
 רוחב: 8,50 מ', אורך: 12 מ', שטח: 90 מ"ר, גובה נטו: 2.50 מ'

| יג           | כמות   | מחיר  | סה"כ    | כמות         | מחיר   | סה"כ     | תיאור        |
|--------------|--------|-------|---------|--------------|--------|----------|--------------|
| רוי. סי/שטיח | -      | -     | -       | לוח חשמל תלח | 1 יח'  | 800\$    | לוח חשמל תלח |
| טפוח/קרמיקה  | 90 מ"ר | 60\$  | 5,400\$ | שקע 10A      | 8 יח'  | 200\$    | שקע 10A      |
| פנימי        | 78 מ"ר | 40\$  | 3,120\$ | שקע כח 16A   | 4 יח'  | 120\$    | שקע כח 16A   |
| ראשית        | 2 יח'  | 270\$ | 540\$   | נקודת טלפון  | 2 יח'  | 54\$     | נקודת טלפון  |
| פלדלח        | -      | -     | -       | נקודת למדגן  | 1 יח'  | 55\$     | נקודת למדגן  |
| ג' מיח       | 6 יח'  | 210\$ | 1,260\$ | נקודת תאורה  | 10 יח' | 270\$    | נקודת תאורה  |
|              | -      | -     | -       | נ.תאו' חילוף | -      | -        | נ.תאו' חילוף |
|              | -      | -     | -       | פלורס' ט.מיס | 1 יח'  | 80\$     | פלורס' ט.מיס |
|              | -      | -     | -       | נ.לדוד חשמל  | -      | -        | נ.לדוד חשמל  |
| גל' 60X160   | 4 יח'  | 220\$ | 880\$   | אסלה, ניאגרה | 2 יח'  | 520\$    | אסלה, ניאגרה |
| גל' 115/160  | 2 יח'  | 350\$ | 700\$   | כיור רחצה    | 2 יח'  | 560\$    | כיור רחצה    |
| גל' 115/60   | 1 יח'  | 285\$ | 285\$   | מקלחת/אגניח  | 1 יח'  | 380\$    | מקלחת/אגניח  |
| מפה 60X60    | 2 יח'  | 155\$ | 310\$   | מקלחת/אמבטיה | 1 יח'  | 460\$    | מקלחת/אמבטיה |
| ג'ס זחור     | 3 יח'  | 620\$ | 1,860\$ | נ.למכ' כביסה | 1 יח'  | 120\$    | נ.למכ' כביסה |
| יכה 2 X 2    | 1 יח'  | 650\$ | 650\$   | נ.ניקוז      | -      | -        | נ.ניקוז      |
| גל' 1 X 2.3  | -      | -     | -       | קרטיקה       | 36 מ"ר | 2,160\$  | קרטיקה       |
| ז זכוביס     | -      | -     | -       | כיור טטבח    | 1 יח'  | 330\$    | כיור טטבח    |
| ג'ס          | -      | -     | -       | א.מטבח+שיש   | 5.5 מא | 1,760\$  | א.מטבח+שיש   |
|              |        |       |         | חוספות -     |        | 22,814\$ | חוספות -     |

22,300\$: קוביה + ג.ד.ר  
 22,814\$: חוספות  
 2,000\$: הוצאה+פילוס  
 1,500\$: יסודות  
 48,614\$: סה"כ  
 8,751\$: מע"מ 18%  
 57,435\$: מבנה קומפלט

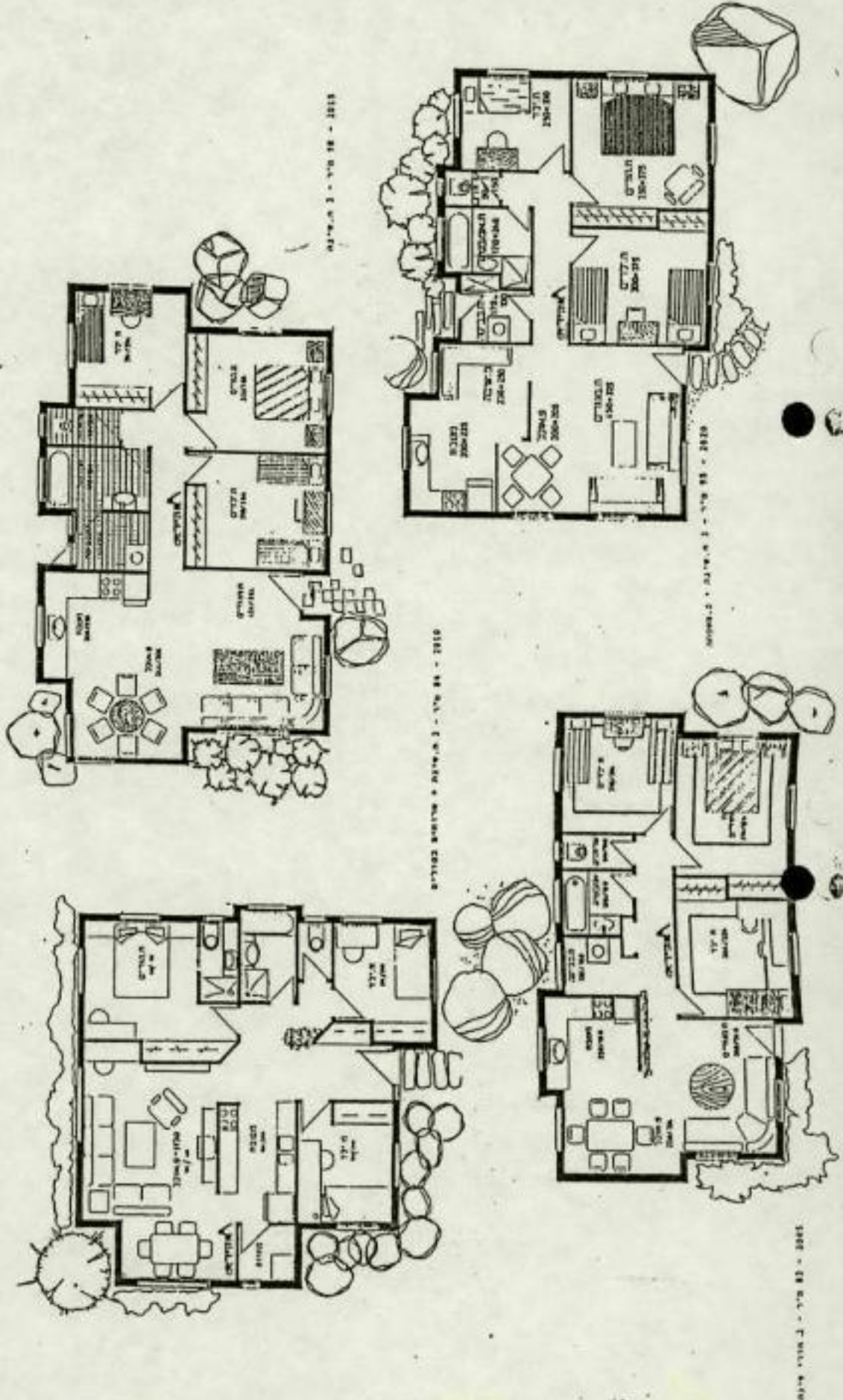
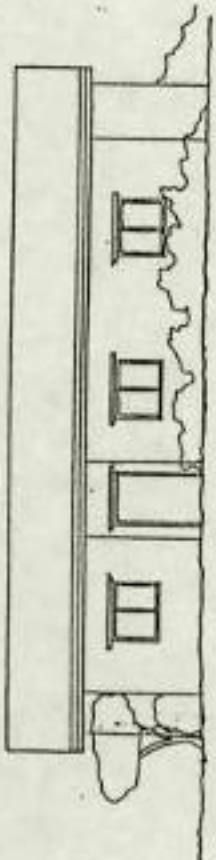
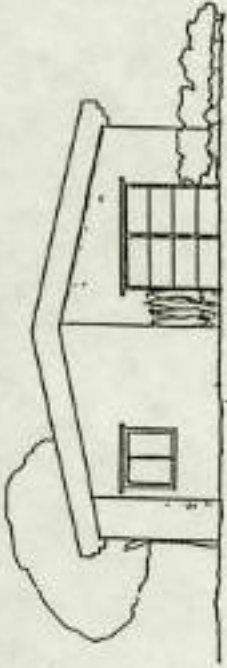
חזיר כולל: יסודות, גג ד.רעפס, כלה, תכניות הגשה, חתימת מהנדס י"מ (אינו כולל: חיבורים חיצוניים, ס, ביוב וחשמל).  
 ספח לבטון: 3,690\$

הזכויות שמורות לאקיר מבנים בע"מ.

10%  
 1/2













נספח ד' - הי"ארגז"

א. קיימות שתי אופציות

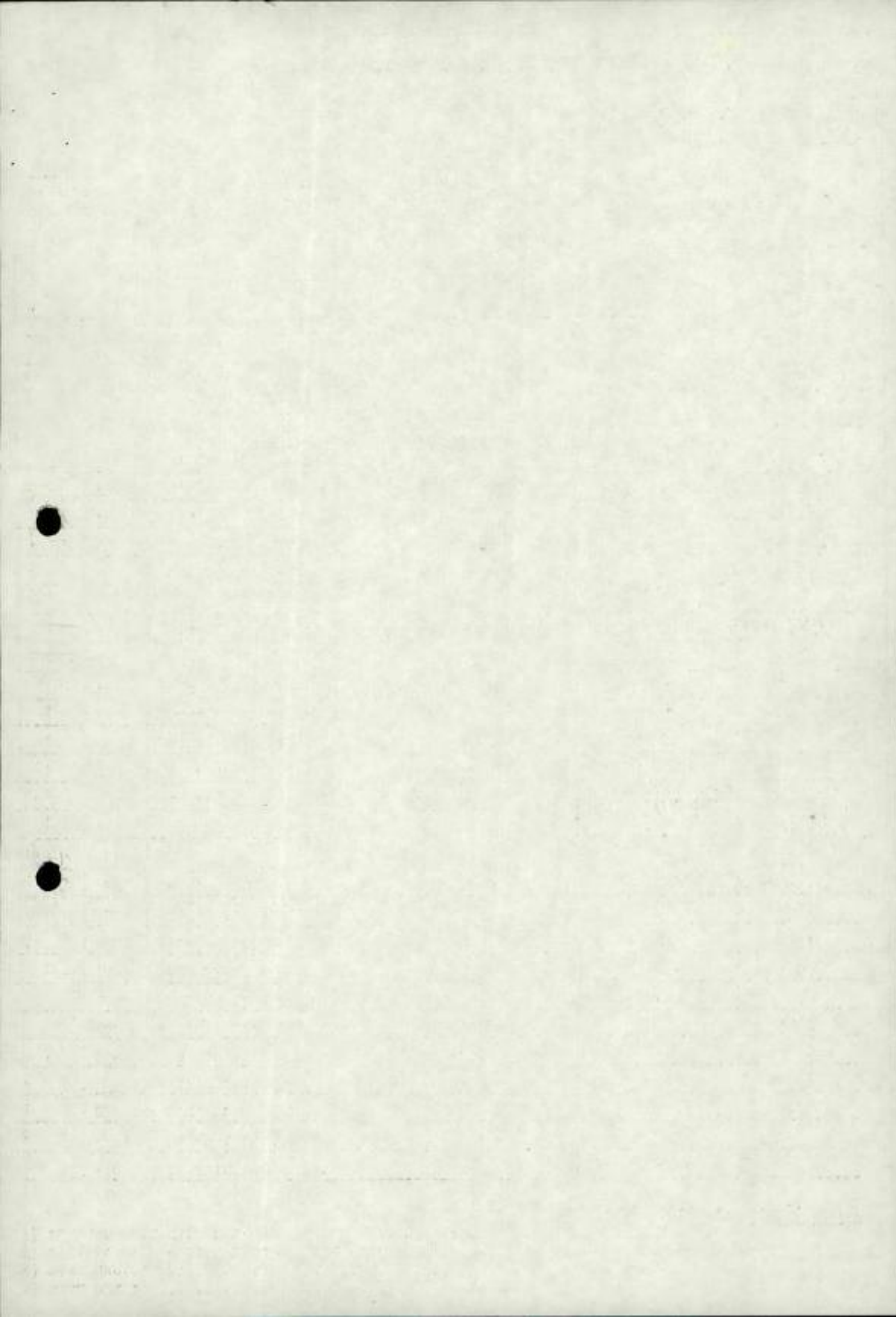
1. 104 מ' ב 92 אלף ש"ח + מ.ע.מ.

2. 81 מ' ב 77.5 אלף ש"ח + מ.ע.מ.

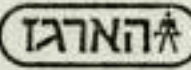
המחירים לא סופיים.

ב. לויז להרכבה כחודשיים.

ג. יש לבצע הזמנה למבנים אלה באופן נפרד אין קו שמייצר מבנים אלה.







הארזו בע"מ  
צריפין

טל. 08-229670/1  
פקס. 08-232693

טל. 08-229670/1  
פקס. 08-232693

רזגו צריפין  
רשת עץ ומתכת בע"מ  
אר באר יעקב 70300

תאריך: 432x1020  
הנדון: מבנה נייד במידות 312x1200 בגובה 250 מ'

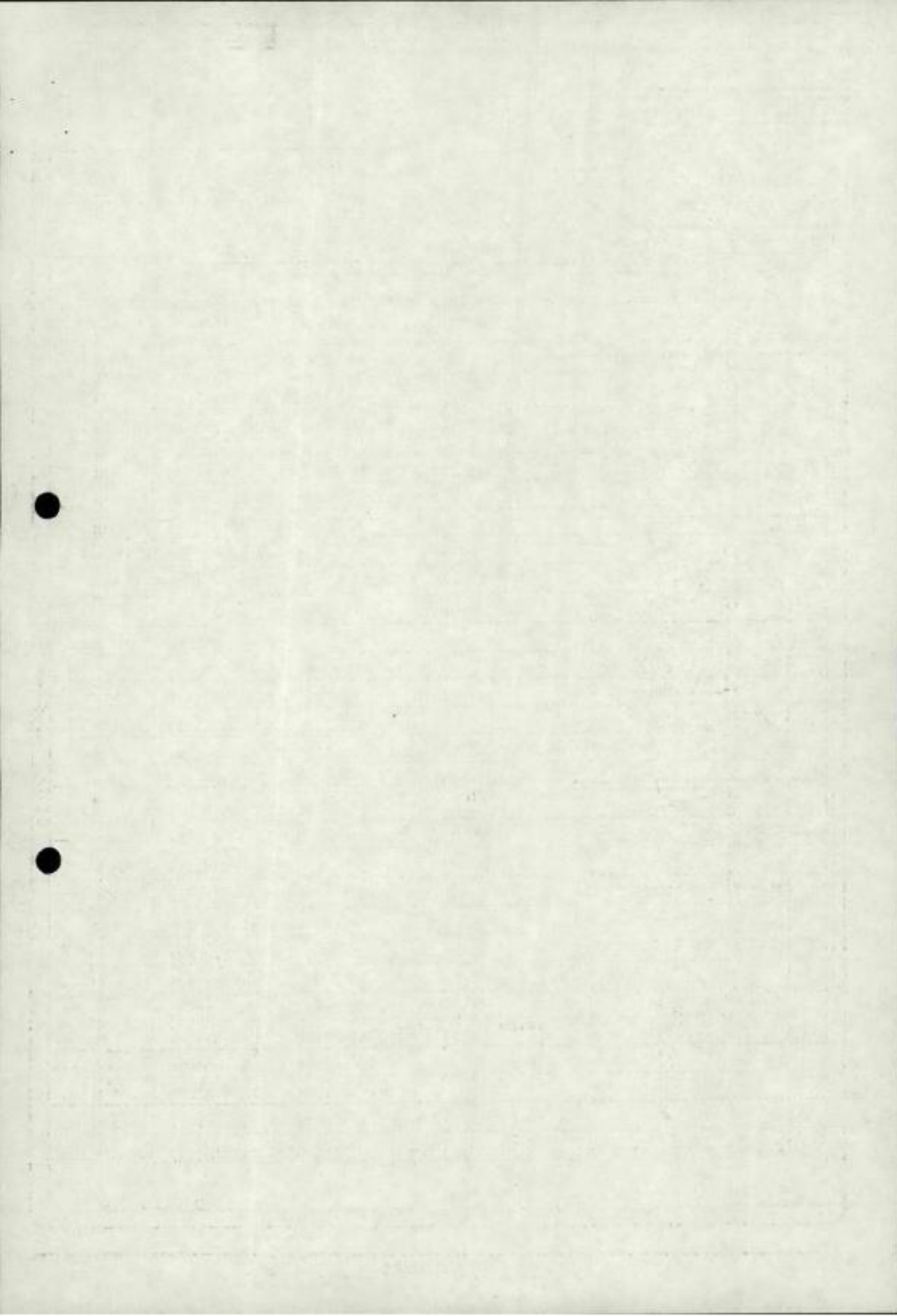
הרינו להציע לכם אספקת מבנה נייד מבודד במידות הנ"ל לפי מפרט החלקים והחומרים המתוארים בפרוטפקט המצורף:

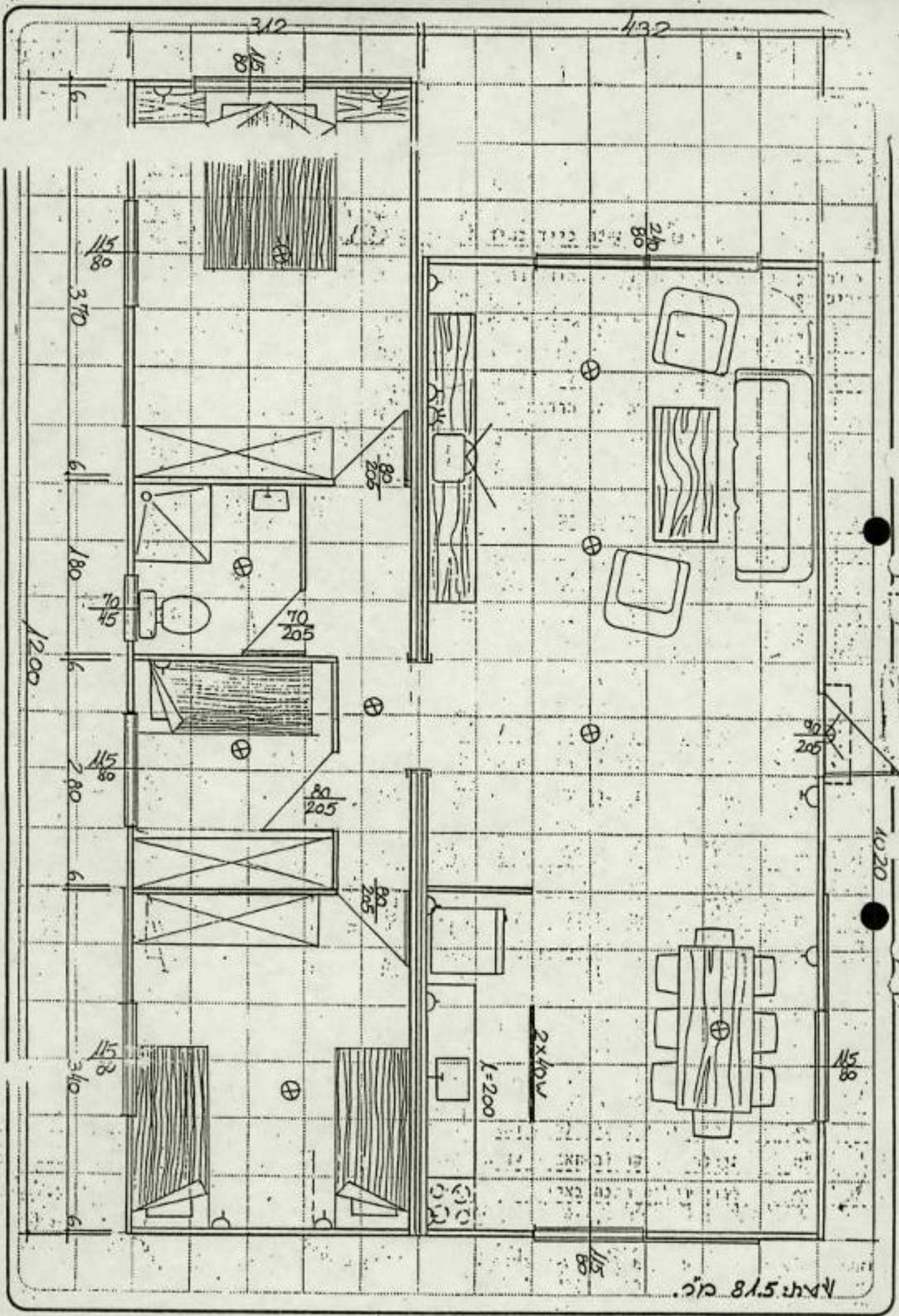
| כמות | יחידה | תאור החלק                                                       | מחיר יח' ש"ח    | סה"כ ש"ח |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
|      | מ"ר   | גג רצפה, תקרה אקוסטית מחורצת הרכבה עץ;<br>מעל 30 20-30/10-20/10 | 1111            |          |
| 81   | מ"ר   | גג רצפה, תקרה פח, הרכבה עד<br>מעל 30 20-30/10-20/10             | 530/600/675/825 | 43195    |
| 59.3 | מ"א   | קירות חוץ דמוי עץ/חסיין אש/ קירות רטובים                        | 450 / 265       | 15714    |
| 1    | י"ח   | דלת כניסה משופרת 84 + גגון דלת                                  | 705             | 705      |
| 5    | י"ח   | חלון הזזה וחריט חיצוני                                          | 490             | 2450     |
| 1    | י"ח   | חלון רפפה 70x45                                                 | 125             | 125      |
| 1    | י"ח   | דלת כניסה חלונת רגילה / מבודדת                                  | 780 / 1000      |          |
| 3    | י"ח   | חלון הזזה במשקוף                                                | 385             | 1155     |
| 1    | י"ח   | משקוף חלון                                                      | 200             | 200      |
| 6    | י"ח   | רשת זבובים לכל סוגי החלונות                                     | 125             | 750      |
|      | י"ח   | סורג לחלון עד 120 ס"מ רוחב כולל מזגן                            | 180             |          |
|      | י"ח   | סורג לחלון מעל 120 ס"מ רוחב                                     | 360             |          |
|      | מ"א   | גגון מפיברגלס וברוחב 60 ס"מ/ ציפוי קיר בפביגלס                  | 100 / 190       |          |
| 14.8 | מ"א   | מחיצות פנים דמוי עץ/חסיין אש/ קירות רטובים                      | 380 / 200 / 175 | 2960     |
| 4    | י"ח   | דלת פנימית רגילה הזזה                                           | 530 / 110       | 1640     |
| 1+15 | י"ח   | אסלה / ציפוי קיר = P.Y.C (קטן)                                  | 37 / 535        | 555+535  |
| 2    | י"ח   | כיור רחצה/מטבח                                                  | 545             | 1090     |
| 1    | י"ח   | אגנית למקלחת 70x70 80x80                                        | 715             | 715      |
| 2    | מ"א   | שיש + ארון מטבח תחתון                                           | 820             | 1640     |
| 13   | י"ח   | שקע חשמל, טלפון, מחשב                                           | 80              | 1040     |
|      | י"ח   | שקע למזגן / מפסק פחית                                           | 155 / 115       |          |
| 1    | י"ח   | נקודות מאור פלורסנסיות לא כולל נורות                            | 140             | 140      |
| 10   | י"ח   | נקודות מאור ארמטורה לא כולל נורות                               | 90              | 900      |
| 1    | י"ח   | הצמדת זוג מבנים באחר                                            | 950             | 950      |
|      | מ"א   | חיבור חלקי מבנים (מסגרות)                                       | 305             |          |
| 2    | י"ח   | הובלה ופריקה (בהתאם ליעד המבנה)                                 |                 |          |
| 1    | י"ח   | ליווי ופלוס מבנה באחר                                           | 950             | 950      |

סה"כ מחיר המבנה: 77509 ש"ח

- (1) המחירים אינם כוללים מע"מ או מיסים והטלים שאינם חלים בינם הגשת הצעה זו.
- (2) המחירים צמודים למדד תשומות הבניה בסיס 7/91.
- (3) תנאי התשלום .....
- (4) מועד האספקה .....







432x1020



יום 11/10/91

**הארנו בע"מ צריפין**

דאר באר יעקב 3007

פ.קס. 08-232693

תאריך: 24/10/91

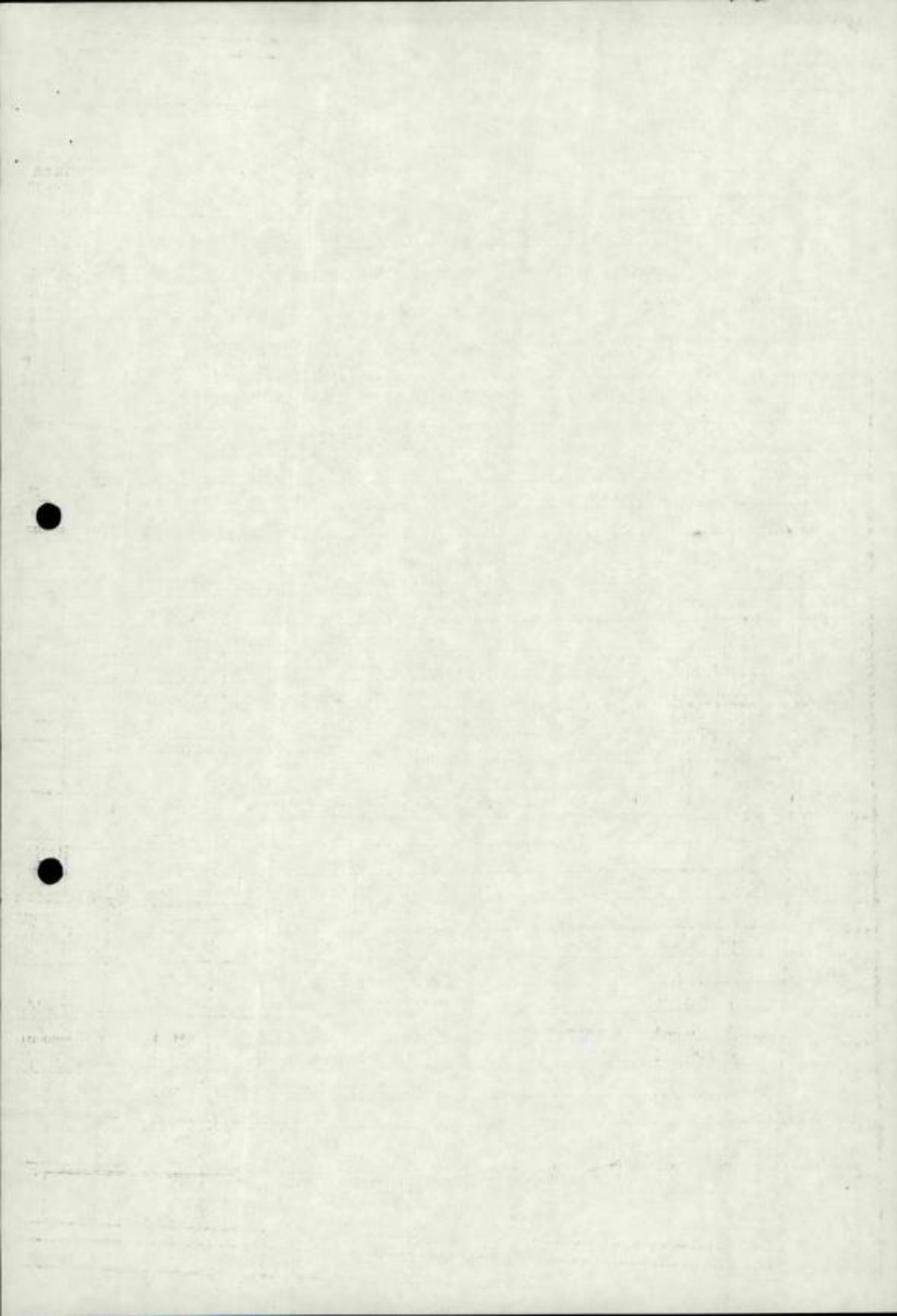
הנדון: מבנה נייד במידות (432 X 1200) בגובה 250 מ'

זרינו להציע לכם אספקת מבנה נייד מבודד במידות הנ"ל לפי מפרט החלקים והחומרים המתוארים בפרוטוקול המצורף:

| מחיר יח"י ש"ח | סה"כ ש"ח          | תאור החלק                                      | יחידה | מנות |
|---------------|-------------------|------------------------------------------------|-------|------|
|               |                   | גג, רצפה, תקרה אקוסטית מוזרזת הרכבה ע"י        | מ"ר   |      |
|               |                   | 20-30/10-20/10 מעל 30                          |       |      |
| 55120         | 530/600/675/825   | גג, רצפה, תקרה פח, הרכבה עד 20-30/10-20/10     | מ"ר   | 104  |
| 17304         | 450 / (265)       | קירות חוץ דמוי עץ/חסיין אש קירות רטובים        | מ"א   |      |
| 705           | 705               | דלת כניסה משופרת 84 + גגון דלת                 | י"ח   | 1    |
| 1960          | 490               | חלון הזזה וחריט חיצוני 90x105/                 | י"ח   | 1    |
| 125           | 125               | חלון רפפה 70x45                                | י"ח   | 1    |
|               | 780 / 1000        | דלת כניסה מלאה רגילה / הבודדת                  | י"ח   |      |
| 1155          | 385               | חלון הזזה במשקוף 90x105 -                      | י"ח   | 3    |
|               | 490               | חלון הזזה במשקוף מעל 120 ועד 220               | י"ח   |      |
|               | 125               | רשת זבובים לכל סוגי החלונות                    | י"ח   |      |
|               | 180               | סורג לחלון עד 120 ס"מ רוחב כולל מזגן           | י"ח   |      |
|               | 360               | סורג לחלון מעל 120 ס"מ רוחב                    | י"ח   |      |
|               | 100 / 190         | גגון מפברגלס וברוחב 60 ס"מ / ציפוי קיר בסביגלס | מ"א   |      |
| 4560          | 380 / (200) / 175 | מחיצות פנים דמוי עץ/חסיין אש קירות רטובים      | מ"א   | 22.5 |
| 2050          | 530 / 410         | דלת פנימית רגילה / הזזה                        | י"ח   | 5    |
| 740 + 535     | 37 / 535          | ציפוי קיר = G.P.C / אסלה                       | י"ח   | 2    |
| 1090          | 545               | כיור רחצה/מטבח                                 | י"ח   | 2    |
| 715           | 715               | אגנית למקלחת 70x70 80x80                       | י"ח   | 2    |
| 1640          | 820               | שיש + ארון מטבח תחתון                          | מ"א   | 2    |
| 1340          | 80                | שקע חשמל, טלפון, מחשב                          | י"ח   | 17   |
|               | 155 / 115         | שקע למזגן / מפסק פחית                          | י"ח   |      |
| 140           | 140               | נקודות מאור פלורסנטיות לא כולל נורוח           | י"ח   | 1    |
| 990           | 90                | נקודות מאור ארסטורה לא כולל נורוח              | י"ח   | 11   |
| 950           | 950               | הצמדה זוג מבנים באתר                           | י"ח   | 1    |
|               | 305               | חיבור חלקי מבנים (מסגרות)                      | מ"א   |      |
|               |                   | הובלה ופריקה (בהתאם ליעד המבנה)                | י"ח   | 2    |
| 950           | 950               | לווי ופלוס מבנה באתר                           | י"ח   | 1    |

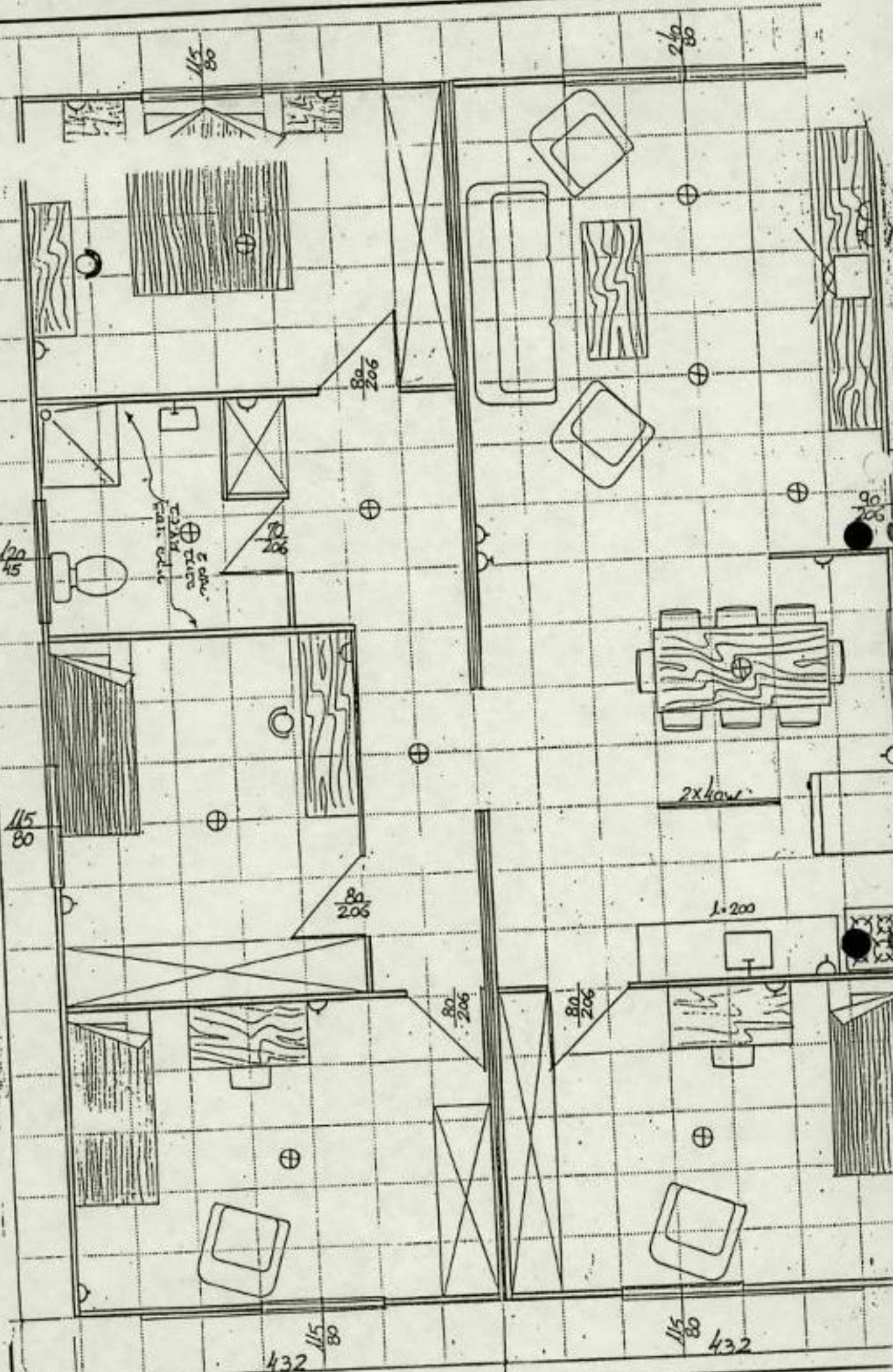
סה"כ מחיר המבנה: 92069 ש"ח

( המחירים אינם כוללים מע"מ או מיסים והטלים שאינם חלים בינם הגשת הצעת דו.  
 המחירים צמודים למדד חשומות הבניה בסיס 7/91  
 תנאי התשלום .....  
 מועד האספקה .....  
 על המזמין להכין את השטח ודרכי גישה נוחים.  
 גמר חשבון לפני ההספקה במפעל.





Part: 401 air



1200

120/45

115/80

80/206

80/206

80/206

1.200

432 115/80

115/80 432

2 sink  
fan

2x40w



נספח ה' - ירולו'

עלות: \$ 46.5K + מ.ע.מ (ללא יחידת שרותים בחדר הורים).  
שטח 96 מ'.

לו"ז - 60 יום מרגע ההזמנה.

כולל

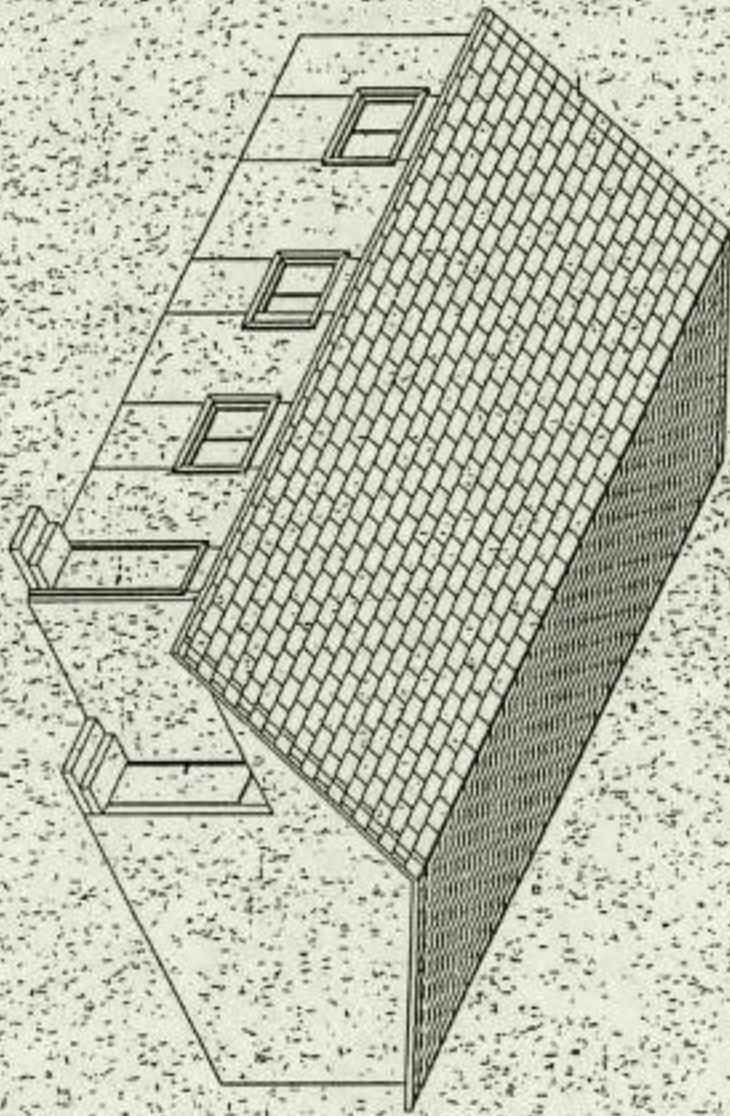
מטבח:

מסדרון חדר שרותים - קרמיקה נגב 30 X 30.  
בחדרים שטיח (ריצוף תוספת 10 דולר לריצוף קומפלט).  
ארון מטבח 2 מטר למטה ולמעלה כולל משטח שיש (חברון).  
שרותים: אסלה, אמבטיה וקיוור (חרסה).

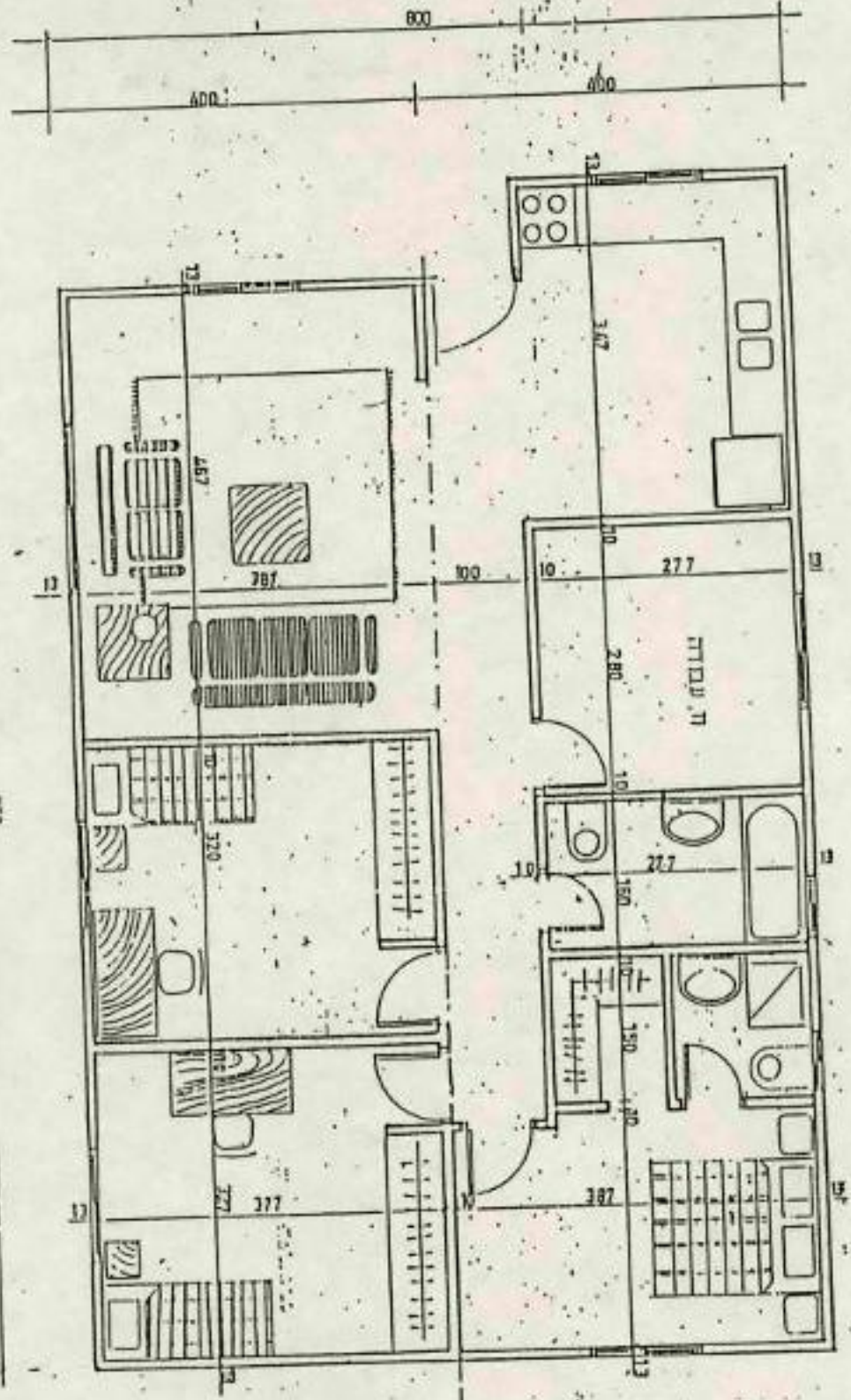
גג רעפים קומפלט (רעפי חרס חסין אש).

חלונות: אלומיניום לבן.  
תריסים: אלומיניום פלסטיק.  
חיבור: חשמל מים (לא כולל).









אופציה ה': 5 חדרים שרודים לפולים 9500 מ"ר





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים ט' באדר א' התשנ"ב  
13 בפברואר 1992  
סימוכין: כפר 5728

לכבוד  
מר דוד לוי  
ראש המועצה האזורית נסעת הירדן

שלום רב,

הנדון: גשר אלמליח

מכתבך מיום 9/2/92

הכביש כטיפול המינהל האזרחי, אליו עליך לפנות.

בכבוד רב,  
אריה בר  
המנהל הכללי

2

זבזב סב

רשות הדואר  
מוקד שה"ס ירושלים  
מ ב ר ק  
-----

יר 1008031  
ירושלים 79 09 0915

3372 92 FEB -9 9:49

068

מנכ"ל משרד השיכון  
אריה בר  
משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב.  
גשר אלמליח ליד מחולה עומד לקרוס. הכביש נסגר - כתוצאה מכך המושבים  
ארגמן, שדמות מחולה, וכפר מחולה מנותקים. אבקשכם לפעול בדחיפות  
לטיפול בגשר או בציר חילופי כדי לחבר את הישובים

בברכה  
דוד לוי  
ראש מועצה איזורית בקעת הירדן

העתקים: שר הבטחון משרד הבטחון  
מתאם הפעולות בשטחים אלוך דני רוטשיכד  
ראש המינהל האזרחי תא"ל גדי זוהר  
מושב ארגמן - בקעת הירדן  
שדמות מחולה - בקעת הירדן  
כפר מחולה - בקעת הירדן

*אריה בר*  
*10/2*

משרד הביטחון והטיבון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
10-2-1992  
דואר נכנס  
מס' 2948 תיק 29



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים י"ח בשבט התשנ"ב  
22 בינואר 1992  
סימוכין: סכמ 5523

סיכום דיון עם מ.א. בקעת הירדן מיום 05/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, ח. נופר  
ח"כ יעקב שמאי  
מ.א. בקעת הירדן - ד. לוי

1. שיפוץ דירות ריקות

סוכס כי ברגע שהדירות תעבורנה מרשות הסוכנות היהודית לרשות עמידר הן תשופצנה, כולל מזגנים, מתקציב עמידר.

2. כבישים

המנכ"ל יוציא הנחיה למע"צ להתחיל בשיפוץ כביש הבקעה.  
טיפול: לשכת מנכ"ל

3. א. י. מרגלית יגבש נייר עמדה בנושא תשלומי ופריסת משכנתאות של ישובים צעירים (דוגמת שדמות מחולה) ויעבירו למנכ"ל.

ב. לאחר קבלת נייר העמדה, תזמן לשכת מנכ"ל ישיבה בנושא עם אלי יונס, דוד ברודט ו י. מרגלית.  
טיפול: לשכת מנכ"ל

4. בניה חדשה

אושרה בניית 30 יח"ד בניה טרומית, לפי הסיכום שהושג עם המינהל לבניה כפרית. הבניה תהיה רק במקומות בהם אין בנמצא פתרונות זיור אתרים.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
לשכת השר





# אומרים כן לבקעת הירדן

י"ד' שבט, תשנ"ב  
17:41 א' 19.01.92  
תיק: בניה

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: נושאים לפגישה עם המועצה האזורית - ביום 22.1.92

1. שיפוצי בתים - ניתנה התחייבות המשרד לשיפוצים ב 250 יח"ד. בפועל שופצו שלב א' 30 יח"ד - שולם שלב ב' 55 יח"ד - שולם חלקית המשר השיפוץ הוקפא. מיזוג אוויר לבתים הנ"ל - 2X250 מזגנים. טרם החלט וטרם בוצע.
2. מגורונים - אושרו לבקעה 86 מגורונים שהוצבו בישובים השונים בתאום עם המינהל לבניה כפרית. עקב עיכוב בחתימת חוזים עד היום לא חוברו התשתיות ולא משתמשים במגורונים.
3. כביש הבקעה - כביש אלון - עקב הקושי בהחזקת הכבישים הארציים הנ"ל, מתבקש (בתאום עם ר' המינהל האזורי באיו"ש) העברת האחריות למע"צ ישראל, אחרת המצב בכבישים הנ"ל ימשיך להדרדר.
4. שדמות מחולה (מושב שיתופי) - הישוב ביקש פריסה מחדש של המשכנתאות. הענין נתקע עם האוצר מבקשים דיון ופריסה מחדש.
5. בניה חדשה בישובי הבקעה - בפגישה עם השר סוכם על בנית 300 יח"ד עם 100% התחייבות רכישה. בפועל לא נבנו ולא הוקצו אף בית לישובי הבקעה - (בימים אלה מסתיימת הבניה ב 16 יח"ד תקציביות כמושב נעמה). עקב הנ"ל הקליטה בבקעה עלולה להעצר.







## אומרים כן לבקעת הירדן

6. התחייבויות משרד השיכון (מצ"ב מסמך מפורט).

(א) בגין פרוגרמה 90/91 במחירי אפריל 90 :

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| פרוט התחייבויות | 3,195,000 ש"ח |
| שולם            | 1,061,500 ש"ח |
| יתרת התחייבות   | 2,133,500 ש"ח |

(ב) בגין פרוגרמה 91 (אפריל - דצמבר) במחירי אפריל '91.

סה"כ התחייבויות 250.000 ש"ח - לא שולם.

נברכה,  
דוד לוי  
ראש המועצה

- 1) לוסה: (1) מסמך ריכוז התחייבות משרד השיכון למועצה.
- 2) פרוטוקול ישיבה עם שר השיכון
- 3) פרוטוקול ישיבה עם ר' המינהל לבנייה כפרית

העתק: שר השיכון - מר אריאל שרון  
ח"כ יעקב שמאי

מר יוסי מרגלית - ר' המנהל לבניה כפרית.





# אומרים כן לבקעת הירדן

ג' בסלו, חשני'ב  
10:12 א' 10.11.91  
חיק - בניה

לכבוד  
מר אריה בד  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: התחייבויות המשטר לבקעת הירדן

בהמשך לפיחות בינינו בענין התחייבות משרד השיכון לבקעה במהלך 1990\91.  
להלן פירוט ההתחייבויות:

פרוגרמה 1990\91: - במחירי אפריל 1990  
=====

| <u>נושא</u>                           | <u>טכום</u> | <u>ביצוע</u> | <u>שולם ע"ח</u> | <u>יתרת התחייבות</u> |
|---------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|----------------------|
| 1. מדכו פיס קהילתי<br>( 40% השתתפות ) | 1,600,000   | מתמשך        | 650,000         | 950,000              |
| 2. בריכת שחיה מופב<br>נעמה.           | 200,000     | לא בוצע      | -               | 200,000              |
| 3. מיזוג בית כנסת<br>שדמות מחולה.     | 150,000     | בוצע         | 100,000         | 50,000               |
| 4. השתתפות תאורת<br>רחובות            | 100,000     | בוצע         |                 | 100,000              |
| 5. מועדון מחולה                       | 255,000     | בביצוע       | 90,000          | 165,000              |
| 6. ארגון מוגנים<br>למועדון            | 40,000      | לא בוצע      |                 | 40,000               |
| 7. מועדון מחולה<br>מוגנים             | 150,000     | לא בוצע      |                 | 150,000              |







# אומרים כן לבקעת הירדן

הקצבת כספים יחודיים - אישור ועדת כספים ע"ס 1,000,000 שח' לתקציב 90\91

|         |                         |           |                                    |
|---------|-------------------------|-----------|------------------------------------|
| 300,000 | בוצע                    | 300,000   | 1. השתתפות ברשתות השמל             |
| 112,500 | בוצע (שולט ע"ח 187,500) | 300,000   | 2. שיפור בביטוי גישה (ארגון, חברה) |
| 66,000  | בוצע (שולט ע"ח 34,000)  | 100,000   | 3. השתתפות בריכת יפית              |
|         | דוכו בסעיף 1.           | (300,000) | 4. מרכז פיס                        |

פרוגרמה 91:

|         |   |         |         |                                               |
|---------|---|---------|---------|-----------------------------------------------|
| 250,000 | - | לא בוצע | 250,000 | 1. נעמה - השתתפות לבניון + מים + השמל + פיתוח |
|---------|---|---------|---------|-----------------------------------------------|

סוכם עם ראש המינהל + אגף פרוגרמות לגבי המשך העבודות:

1. סיוע בשיפוץ מבני ציבור בישובים.
2. סיוע בשיפוץ כבישים - פנימיים + גישה.
3. סיוע בשיפוץ מתקני טפוחט בישובים.

אודה לך מאד באם תוכל לפעול בהקדם כדי לשחרר אלינו את יתרת התחייבויות המשרד כדי שנוכל להמשיך ולפעול.

באם נדרש, אני עומד לרשותך למתן פרטים נוספים.

בברכה,

דוד לוי  
ראש המועצה

העמדה: הגבי שרת אורחון - אגף פרוגרמות  
במיסה חיים - מזכר המועצה  
מהנדס המועצה





### משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

#### שדמות מחולקה:

חברי המושב מצויים בפיקוד של כ - 400,000 ש"ח ברחוז משכנתאות.  
הנושא ייבדק ע"י אבנר וזיס ממחוז חיפה, ויובא בפני ועדה עליונה.

- הרחבת בתים למשפחות בהזכות ילדים - אין סעיף תקציבי לעם כך,  
אלא בהלוואות בלבד.

#### מוסדות ציבור:

הובהר כי אין סעיפים תקציביים למימון בניית מוס"צ.  
בנוגע להתחייבויות המשרד משנים קודמות - ראש המועצה יעביר  
במרוכז את כל ההתחייבויות.  
המשרד יבחן את האפשרויות לסייע.

רשמה: אסנת קמחי  
ע. ראש המינהל

העתקים: - לנוכחים

- מר ד. הוז - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר צ. שחר - מהנדס מחוז אילת
- מר א. וזיס - מחוז חיפה



### משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ט"ז בחשוון תשנ"ב  
23 באוקטובר 1991  
מספר: 91-ש-1083

## סיכום ישיבה מ.א. בקשת הירדן

20.10.91

- נוכחים:**
- דוד לוי - ראש המועצה
  - איציק שופר - הסוכ"ה
  - י. מרגלית - משרד הבינוי והשיכון
  - מ. אבנר - משרד הבינוי והשיכון

### שיפוט דירות:

- 50% מן הדירות המשוכרות מצויות בבעלות הסוכ"ה. ולכן לא ניתן לשלם את עלות השיפוצים.
- משרד הבינוי והשיכון פנה לסוכ"ה להעברת הדירות למשב"ש, על מנת שניתן יהיה לשלם - הנושא בטיפול.
- מר מ. אבנר יסדיר כל נושא העברת התשלום ע"י חברת עמידר.
- מזגנים בדירות המשוכרות - הנושא יבדק ע"י המשרד באם ניתן לסייע.

### בניה בישובים:

ע"י דיווח ראש המועצה מלאי הדירות המשוכרות דלדל ומסומים. כמו כן בעקבות חקלימה בישובים עד לסוף השנה הבאה לא תהיינה דירות פנויות בתחומי המועצה האזורית.

ראש המועצה מבקש לבנות כ - 200 - 150 יח"ד בשלב ראשון בתחומי המועצה.

תוכן ע"י המועצה האזורית רשימה עמ"י סדרי עליות לראש הבניה, הנושא יבחן ע"י המשרד.





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב תמוז תשנ"א  
24 יוני 1991  
די-136

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בקעת הירדן

נוכחים:

מר דוד לוי, ראש מועצת בקעת הירדן ✓  
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש  
מר יעקב כץ (כצלה), עוזר השר  
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית  
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש  
מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים  
מר חיקה מנחם, הממונה על הרכוש הממשלתי איו"ש

סוכם:

1. שיפוץ דירות:  
250 יח"ד הפזורות בישובים וזקוקות לשיפוץ יועברו לרשות עמידר אשר תשפצן ותעמידן מידיית לאכלוס. (כולל מזגנים ע"פ התקן)
2. בניה תקציבית  
בישובים תומר וגלגל יבנו בשנת 1991 10 יח"ד בניה תקציבית, בכל ישוב.
3. בנית-חברות  
בישובי בקעת הירדן יבנו בשנת 92 - 91 300 יח"ד בבנית חברות של 100% התחיבות רכישה.
4. תכנון ישובים  
רה-תכנון -  
לישובים מחולה וייטב יוזמן תכנון ע"פ פרוגרמת ישובים קהילתיים עם קבלת בקשה של אסיפת החברים לשינוי הפרוגרמה.  
קידום תכנון - יוזמן תכנון מיתאר לישובים משכיות בתרונות ואלישע ע"פ פרוגרמת ישובים קהילתיים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר