

15-14

68

ת.מ.מ.ד.

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד הקניין והסיכון

ישובים באות ה' תיק 2
ראת האון, ראת תשכון, הכס שואסת,
הכסים
יגור - 98 - אפסר 98

~~43688 / 14~~
43688 / 14

מחלקה פשת אנכ"ם

תיק מס' 89

15-14



שם: לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - יש

גל - 14 / 43688

מזהה פיו: 775903 מס פריט: 109-0/71 - 493 מזהה לוגי: 02-109-04-03-09 כתובת: 17/01/2014

CCO'P

תאריך : 08/11/98

רכסים

232

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- רכסים

מספר הזמנה : 7/90780/98-5
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : /500001128
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 300,000 שקל


הזמנה זו בסך 300,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

הסכום בשקלים	שם הפרויקט	ומס-פרויקט
300,000	תכנון ותשתיות	06 100
300,000	סה"כ :	

למען הסר ספק ההחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
 ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
 במידה ולא יוגשו תשובות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
 משרד הביטוח והשיכון.
 תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

17.11.98

 י. אלון
 חשב המשרד


 ש. שרג
 מנהל האגף לשיקום שכונות

משרד הביטוח והשיכון
 19-11-1998
 משרד הביטוח והשיכון
 מנהל גמיר מדיניות ובטחה

השק : האגף לשיקום שכונות - כאן
 גזברות - רחל זסקלביץ
 מנהל מחוז - חיפה
 מחנה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
 מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הביטוח והשיכון

ירושלים, 25.10.98
מס' הזמנה: 2/79281/98
מס' אחיד: 500001128
ס.ת.: 2908.14.151

כ
נ

לכבוד
גזבר
מועצה מקומית
רכסים
שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1998

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 50,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה ברכסים.
פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות חברתי.
הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי דין, כנדרש בהזק חובת המכרזים.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, תחיל מיום חתימת החשב.
שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

ב ב ר כ ה,


3.11.98
י. אלישע
חשב המשרד

ת.ח.א.ב.
ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

משרד הביטוח והשיכון
1988-11-3
משה דובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובסדרה

3 - נוב' 1998

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
רכסים

משרד הביטוח והשיכון
אגף הפרויקטים

ת.ד.פסטה: 27/09/98 ת.הכזה:
פרויקט: 40 שנה: 98
חוז: 2 חיפה עירונג'
יישוב: 12 דכסים
אתר: 99 אתר לא סטנדי
מס' ספק: 500001128
(ת.ד. עב. טו. - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0)

לכבוד

דכסים - מועצה מקומית

הודעה על העלמות פיתוח ב-דכסים

הזמנה מס': 789961984
סעיף הקניין: 706903085

הזכויות אשר הועברו לבעלים של 400,000 מ"ר
העברו מאחד אלפים שקל

בראשית העבודה המועברת.

1. מכוס זה יועברו לכל ע"י חוזה, בהמשך ויחסיית להתקדמות העבודה ולפי העבודות שיוגשו למשרד החוזי.
 2. המכוס הנ"ל הינו סופי, בהשגב וכולל על העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות חכרון ופיקוח ובטחאי שלא יעלו על גבול מסה"כ העלות מוגבלת לעבודות, כמפורט ילו יכלו בחלק היחסי של כל העבודה.
 3. מכוס העלמות הינו המונה 100% מהיקף העבודה ושמו"ד הכפפים יהיה ביחס זה מכל העבודה שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרון).
 5. המכרון לביצוע העבודות יפורשם בחור 90 יום, הדומה מלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מביטול מאלות.
 6. 6 חודשים לאחר זמן תקופת הביצוע תשקט יחיד הודעה יבית הלא פעולות.
 7. מכוס זה הינו העבודות וההוצאות הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהמשך לכלים והתקנות הנחוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לעקלונים ע"י תכנית מאושרות ובהמשך טו משרד החוזי.

בכל דרישה לשלום פ"י"ו או מספר הזמנתו 11.

בכבוד רב,


.....
מנהל אגף
משרד הביטוח והשיכון

.....
מנהל אגף
משרד הביטוח והשיכון


.....
מנהל אגף פרויקטים
מדינת ישראל

משרד הביטוח והשיכון
1-10-1988
משה יעבלישטיין
מנהל אגף פרויקטים ומכרז

.....
מנהל אגף פרויקטים ומכרז

המסמך: מד 1 קפס - סוגל חוזי חיפה עירונג'
מס' סכנית - חיפה עירונג'
גב מ. אלמרי - אגף פרויקטים ומכרז
גזברות משרד השיכון
מס' מס' דכסים - סמולה חוזי פרויקטים ומכרז

קריית הממשלה, ת"ד 18110 ירושלים, 91180 11707 02-5847649 02-5847653

04-9847711

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"א באב התשנ"ח
3 באוגוסט 1998

בס"ד

מספר: 12/100

משרד הבינוי והשיכון והתשלום
לשכר הדיור הכללי
08. 1998
כנס
מחוז חיפה והעמקים

לכבוד
מר משה טרויל
ראש המועצה המקומית
רכסים

א.נ.נ.

הנדון: רכסים - השלמות פיתוח - תוספת תקציב לשנת 1998

הרינו להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה לכם תוספת תקציב בסך של 400,000 ש"ח עבור השלמות פיתוח כישוב.

לצורך הוצאת ההזמנה נבקשכם להעביר אלינו מפה עם סימון מקום העבודה, תאור העבודה, ואומדן תקציבי.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

בכבוד רב,

מריג דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

הצתק:

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

70-08

תאריך : 26/07/98

232

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- רכסים

מספר הזמנה : 7/88772/98-6
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר טפק : 6/580016087
מספר סל : 0000000

כנסים

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 50,000 שקל

הזמנה זו בסך 50,000 שקל מיומדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
01 100	תכנון תב"ע	50,000
		סה"כ : 50,000

למען הסר ספק והחסייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
 ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
 במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש.
 תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
 6-08-1998
 מנחה דו"ב לשיקום שכונות
 מנהל ביתר מדיניות ובקרת

י. אלישע
 חשב המשרד

ש. שגב
 מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
 גזברות - רחל דסקלביץ
 מנהל מחוז - חיפה
 ממונה מחוזי לשיקום מחוז - חיפה
 מנהל הפרויקט

משרד הבנייה והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : אגודה לתרבות הדיור 01

תאריך : 10/06/98

רחוב ליוקולן 3 תל-אביב

232

הודון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- דכסים

כנס

מספר הזמנה : 7/84398/98-4
מספר הגדלה : 0
מספר תקציב : 70/69/050/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 00000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 210.000 שקל

הזמנה זו בסך 210.000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר יקסו	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	210.000
סה"כ :		210.000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומחלם.

ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.

במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י משרד.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 6 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תורת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבנייה והשיכון
25/06/1998
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה


י. אליש
חשב המשרד


מ. שון
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן

גזברות - רחל דסקלביץ

מנהל מחוז - תיפה

מחנה מחוזי לשיקום מחוז - תיפה

מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

לכבוד : אגודה לתרבות הדיוור 01

תאריך : 10/06/98

רחוב ל'נסולן 3 חל-אביב

232

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- רכבים

נספח

מספר הזמנה : 7/84399/98-2
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציב : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר טל : 00000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 140,000 שקל

הזמנה זו בסך 140,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר דרישה	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
25 : 100	שיפוץ דירות קשישים ורכבים	140,000
סה"כ :		140,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת החייקות ומע"מ. והסכום הינו סופי ומחולט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
חשב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
25-06-1998
משה רובינשטיין
מנהל רכיב מדיניות וקשר


י. אלישע
חשב המשרד


מ. שניב
מנהל האגף לשיקום שכונות

הנחיה : האגף לשיקום שכונות - כאן
נזכרות - רחל דטקלביץ
מנהל מחוז - חיפה
ממונה מחוז לשיקום מחוז - חיפה
מנהל הפרויקט

משרד הביטוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 21/04/98 ת.הכנה:
פרוגרמה: 40 שנה: 98
מחוז: 2 חיפה טירוני
יישוב: 12 רכסים
אשר: 99 אשר לא ספציפי
מס' ספק: 500001128
(אר. 00 - 00 - 00 - 00 - 00 - 00 - 00 - 00 - 00 - 00)

רכס 7
רכסים - מועצה מקומית

הנדון: העתקתו בהשלמות פיתוח ב-רכסים

הזמנה מס' 782508980
מניף תעביב: 706905085

הנזן מאגרים ב' נשלם לכס סכום של נד 400.000 ש"ח
הסכום בחילום: ארבע מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה יפורזר לכס שפ"י חזרה, בהתאם ויחסית למתקדמות העבודה ולפי העבודות שיוגשו למשרדנו המוזן.
 2. הסכום הנ"ל הינו מופי, כחש"ב הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות, כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל תכנון.
 3. סכום העתקתו המיועד 100% מליקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל תכנון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הטרוכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בחודש 90 יום, הזמנה שלא הופעלה.
 6. עניי הרשות המקומית חזר 120 יום מיום חתימת החשב מבוססת מאליה.
 7. סכום זה הינו העתקתו והוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בוצעם לכלים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או סטיות עבודות לקבלנים שפ"י תכניות מאושרות ובהתאם עם משרדנו המוזן.

בכל זריעה לתשלום צ"י"ו וא' מספר הזמנתו 11.

בכבוד רב,


יצחק אלישע
חשב המשרד

אריה מ. גרינברג
המנהל הכללי


צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הביטוי והשיכון
12-05-1998
משה לעבינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

השקיס: מר ו. קרס - מנהל מחוז חיפה טירוני
חסי' סכנית - חיפה טירוני
גב. מ. אלמליך - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
מר מר"ו דסקל - ממונה מחוז לפרוגרמות

12.1.98
תשרי חתימת החשב


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

י"ז באדר התשנ"ח
17 במרץ 1998

אל: מר וילי קארפ, מנהל מחוז חיפה

הנדון: עדכון לשטח הפרסה ברכסים

כללי:

בעקבות בקשת המחוז, עדכנתי את הפרוגרמה לשטח הפרסה.

נתוני הרקע הם כפי שסכמתי בישיבה מיום 5.6.96

ואלה עיקריו:

שטח האתר 1,053 מ"ר

מזה: שטח וודיאות, וכביש 6 יוצרים שטח "מת" מבחינה תכנונית.

השטח נטו לתכנון 754 מ"ר

השטח מיועד כולו לאוכלוסיה החרדית.

מספר יחידות הדיור - עודכן ל- 2500 לפי דיוחך.

בעבודה זו נעשתה הבחנה בין הצרכים לטווח הקצר בתחום החינוך- שהם המועקה העיקרית בישוב מאחר סביר שרובו האוכלוסיה המתאכלסת תהיה של זוגות צעירים ובין, תחזית הצרכים לטווח הארוך.

הטווח הקצר - שימשך להערכתי 10 - 15 שנים, מתיחס לתקופת גדילת המשפחה. לטווח זה חושבו צרכי החינוך לפי גודל משפחה 5.7 וגודל שנתון 3.8%. הטווח הארוך הוא השנים שאחרי - בהן מתאזן הרכב הגילאים של האוכלוסיה שלהם חושבו הפרמטרים של גודל משפחה ממוצעת בת 5 נפשות.

בסכום העבודה, מסתבר שהשטח, למוסדות ציבור שאיננו כולל את השטח הסחיר יהווה 60% משטח האתר.

יש לדאוג לשלוב מוסדות עד כמה שהמונקציות מאפשרות זאת וכן הזמינות התקציבית לבניה. כך נוכל להפחית 10% - 15% משטח שטחי הציבור. בגלל השלובים, נגיע לסף גבוה מבחינת מתן השרותים שהציבור נזקק להם, וזאת מבלי לפגוע בהרבה ב % השטחים שיוקצו למוסדות ציבור. אף על פי, שבעבודה ציינתי כל שטח ברוטו הנדרש - בתכנון יש לחשב את השלובים ולהגיע בפועל רק ל 50% מהשטח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמה לשטחי ציבור לאוכלוסיה חרדית

בעיר	רכסים
בשכונה	שטח הפרסה
מסי' יחידות דיור צפוי =	2500
מסי' נפשות צפוי =	12,500 לטווח ארוך
מסי' נפשות צפוי =	14,250 לשנים הראשונות
	(ולצורכי חינוך)
גודל משפחה ממוצע = 5.0 נפש למשפחה לטווח ארוך	
גודל משפחה = 5.7 נפש למשפחה בשנים הראשונות (לצרכי	
חינוך)	
גודל שנתון ממוצע =	3.8% בשנים הראשונות
מסי' תלמידים בשנתון =	540
מסי' כתות בניס בשנתון =	11 (לפי 25 ת' בכיתה)
מסי' כתות בנות השנתון =	8 (לפי 32 ת' בכיתה)
שטח נטו לתכנון 754 דונם.	

סה"כ 3__ מעונות - 4.5 דונם

א. מעונות יום

כל 800 יחידות דיור באוכלוסיה החרדית נזקקות למעון יום.
סך המעונות הצפוי 3__
את מעונות היום יש לפזר ברחבי השכונה לפי צפיפות הבינוי ותוך מתן גישה לאמהות החולכות עם עגלת תינוקות. כן יש לדאוג לגישה לרכב שאיננה מסכנת את האמהות והילדים.
כל מעון מתוכנן ל-3 כתות ויכול לגדול עד ל-5 כתות.
כל משן הוא בן 1.5 דונם.

ב. חינוך

כללי

האוכלוסיה החרדית מאופיינת על ידי הפרדה של בניס ובנות כבר מגיל טרום חובה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לימודי הבנים

בנים לומדים בכתות קטנות של עד 25 תלמיד לכיתה. גודל השטח הלא בנוי הוא 0.33 דונם לכתת גן ויסודי, וגודל כתת תיכון, שהיא הישיבה הקטנה, הוא 0.66 דונם. (הישיבה הקטנה כוללת בד"כ פנימיה לילדי חוץ). ביה"ס היסודי הוא בן 8 כתות.

לימודי הבנות

הבנות לומדות בכתות בנות 32-35 תלמידות בכיתה, בכל שלבי הלימוד. גודל השטח המיועד לכיתה בנוייה משלב גן הילדים ועד סוף היסודי (8 שנות לימוד), הוא 0.5 דונם לכיתה. ביה"ס התיכון הוא בן 4 שנות לימוד. מחצית מהתלמידות ממשיכות לסמינר. גודל השטח המיועד לתיכון הוא 0.75 דונם וכן לסמינר. שטח הסמינר איננו נכלל במסגרת 40%.

חישוב הצרכים הדמוגרפיים

גודל האוכלוסיה-באשר השכונה נעשית ותיקה ויש בה את מגוון צרכי הגילים-הוא כ-5.0 נפשות למשפחה. השכונות החדשות, בעיקר אלה הנבנות בסיוע המדינה, מתאפיינות ע"י גודל משפחה גבוה, מאחר ורובן צעירות בעלות שיעור ילודה גבוה.

אי לכך התכנון הפרוגרמתי מתחלק לשניים:

תכנון מערכת החינוך לפי גודל משפחה של 5.7 ושנתון 3.8 ותכנון יתר הצרכים הצפויים לפי גודל משפחה של 5 נפשות למשפחה. ראוי לציין שעל מנת שלא לחרוג בצורה קיצונית מ-40% שטח ההפקעה לצרכי ציבור, יש להקפיד לשלב את מבני החינוך עם מוסדות אחרים. וכן יש לשלב מוסדות אחרים האחד עם השני, מאחר וקיימת פלגנות בין הקבוצות הדתיות השונות, ביה"ס היסודי לבנים הוא בין 8-11 כתות (כולל גן חובה וטרום חובה), ב"ס כזה הוא בן 3.63 דונם. מאחר וחוק חינוך חובה קובע מינימום 6 דונם לביה"ס, רצוי לצרף ב"ס בנים לבנות עם הפרדה הנדסית ויזואלית ביניהם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

סה"כ 72 דונם

1.1. חינוך בנים

סה"כ 22 כתות - 7.5 סה"כ דונם

1.1.1. גן טרום חובה

גילאי 3-5, שתי שנות לימוד
סה"כ תלמידים צפוי
בשתי שנות לימוד.
לפי 25 תלמיד לכתה =
לפי 0.33 דונם לכתה =
יש לבנות במקבצים של 2-3 כתות.

540
22 כתות.
7.5 סה"כ דונמים.

2.1.1. גן חובה-בנים

את גני החובה בונים בסמוך או כחלק מבית הספר
היסודי. במקרה ובית הספר היסודי בנים וגן החובה
קטן מ-6 דונם, יש לבנותו ליד בית הספר היסודי
לבנות, עם הפרדה הנדסית ויזואלית ביניהם.

סה"כ 99 כתות - 33 דונם

3.1.1. בית"ס היסודי-בנים

ביה"ס היסודי הוא של 8 שנות לימוד, הכולל גם
את גן חובה, סך הכל 9 שנות לימוד.
סה"כ תלמידים צפויים 2,430
סה"כ כתות (לפי 25 תלמיד לכתה) 97 - 99
סה"כ בתי ספר 4 בני 18 כתות = 6 דונם לבי"ס אחד
+ 1 בן 27 כתות = 9 דונם לביה"ס

סה"כ 44 כתות - 29 דונם

4.1.1. ישיבה קטנה-מקביל לבי"ס תיכון
(4 שנות לימוד)

סה"כ תלמידים צפוי 1,080
סה"כ כתות צפויות 44
לפי 0.66 דונם לכתה = 29.5 דונם.
שיתפלגו: 3 בי"ס בני 12 כתות = 8 דונם כל בי"ס
פלוס 1 בי"ס בין 8 כתות = 5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1 - 2.5 דונם.

ב.1.5. חינוך מיוחד-בנים

אם יש בעיר ב"ס לחינוך מיוחד, אין צורך להקימו.
4-2 כתות הם הצרכים לאוכלוסיה עד 75,000 נפש.
שטח המגרש-2.5 דונם. חלק מהכתות ניתן לשלב
בביה"ס היסודי.
ביה"ס מיוחד 1 לבנים בין 3 - 5 כתות
סה"כ 2.5 דונם
המוסד הוא עבור כל הישוב

ב.1.6. ישיבה גדולה

ישיבה גדולה הוא שטח סחיר ולא נכלל בסה"כ, ומיועד לבוגרי ישיבה קטנה. יש צורך
בישיבה גדולה 1 - 3 דונם.

סה"כ 82.5 דונם

ג. חינוך בנות

סה"כ 16 כתות - 8 דונם

ג.1.1. גן טרום חובה

לגילאי 3-4, שתי שנות לימוד.
מס' תלמידות צפוי 540
לפי 33 תלמידות בכיתה, צפויות 16 כתות.
יש לבנות במקבצים של 2-3 כתות.
לפי 0.5 דונם לכתה: יש צורך ב- 8 דונם
את כתות הטרם חובה יש למקם במיקום נוח
לנשים להגיע עם עגלות ילדים, אך גם לדאוג
לחניה לאלה המגיעים ברכב. יש להימנע ממקום
ליד כבישים ראשיים.

ג.1.2. גן חובה-בנות

גן חובה ממוקם ליד או עם בתי הספר היסודיים,
ולכן החישוב הוא במצורף לבתי הספר היסודיים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ג.1.1. בתי ספר יסודיים-בנות סה"כ 72 כתות = 36 דונם

בתי ספר יסודיים חרדיים הם של 8 שנות לימוד וכוללות גם את גן החובה, דהיינו 9 שנות לימוד.
סה"כ תלמידים צפויים 2430
סה"כ כתות צפויות לפי 33 ת' בכתה 72
סה"כ בתי"ס צפויים 4 בני 18 כתות
סך השטח הנדרש לפי 0.5 דונם לכתה הוא, 36 דונם.

יש לקחת בחשבון את הפלגנות שבין הזרמים הדתיים הצפויים. אם האוכלוסיה מיועדת לזרם אחד, ניתן לבנות בתי"ס של 18 שנות לימוד (2 שכבות לכתה), ואם לא, יש לבנות בתי ספר של 9 כתות, בסמוך לבי"ס בנים, כך שביחד השטח לא יפחת מ-6 דונם.

ג.1.1. בתי ספר על יסודיים-בנות סה"כ 32 כתות תיכון = 24 דונם
סה"כ 16 כתות סמינר = 12 דונם

ביה"ס התיכון

סה"כ תלמידות צפויות = 1,080
סה"כ כתות צפויות = 32
השטח לכתה הוא 0.75 דונם ולפיכך יש צורך ב 24 דונם לכל בתי ספר

סמינר למורות (מחצית מלומדות התיכון)

סה"כ תלמידות צפויות = 540
סה"כ כתות צפויות = 16
סה"כ השטח הנדרש 12 דונם.
שטח הסמינר הוא שטח סחיר ולא צריך להגרע מ-40% שטחי הציבור.

יש אפשרות לבנות 2 בתי ספר בני 24 כתות כל אחד, (סה"כ 18 דונם לבי"ס אחד) או 4 בתי ספר בני 12 כתות כל אחד - מותנה בפלגנות של היישוב.
בי"ס התיכון כולל תיכון + סמינר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

1 מוסד - 2.5 דונם

ג.1.1. חינוך מיוחד

אם יש בעיר ביי"ס לחינוך מיוחד, אין צורך להקימו.
ל-2-4 כתות הם לאוכלוסיה עד 75,000 נפש.
חלק מהדרכים נפתרים במסגרות החינוך הרגילות.
גודל ביה"ס כ-2.5 דונם.
המוסד הוא עבור כל הישוב

ד. צרכים למוסדות ציבור, לפי גודל האוכלוסיה בטווח ארוך

סה"כ 27.25 דונם

דת

סה"כ 25 דונם

ד. בתי כנסת

1.ד. בי"כ גדול

בי"כ אחד 2.0 X דונם לכ- 750 - 800 משפחות
גודל ביה"כ- כ-500-600 מ"ר = 3 בי"כ = 9 דונם.

2.ד. בית כנסת בנוי 1 לכל כ- 800 משפחות = 3 בית כנסת.
גודל מגרש של בי"כ 2 דונם = 6 דונם

3.ד. בית כנסת עדתי קטן

בית כנסת 1 לכל 250 משפחות = 10 בי"כ
גודל מגרש 1 דונם לבי"כ = 10 דונם

סה"כ 2.25 דונם

4.ד. מקוואות

מקווה נשים לאוכלוסיה החרדית=1 לכל כ 800 עד 1,000 משפחות
(מקוואות גברים מצטרפים לבי"כ). לפיכך באתר הנוכחי
יהיו 3 מקוואות, ולפי 0.75 שטח מקווה, סך הכל
2.25 דונם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

סה"כ 5 דונם

ה. בריאות

לאחרונה, מאחר ורבו קופות החולים ואין כבר מונופולין של אחת הקופות על שכונה, הקופות, בחלק מן המקרים, מוצאות את הפתרון לשטחים להן הן נזקקות בשכירות שטחי מסחר לקופות חולים. עד שלא תיבדק המגמה וישונה התקן אנו עדיין משריינים שטח ציבורי לנושא כמקובל עד עתה.

ה.1. מרפאות שכונתיות-אזוריות 2 מרפסות-סה"כ 3 = דונם

סך המרפאות השכונתיות-אזוריות הנדרשות לאתר הוא: 2.
כל מרפאה משרתת כ - 8000 נפש.

ה.2. מרפאות מקצועיות מרכזיות 1 מרפאה סה"כ 1 + = דונם

על כל שלש מרפאות שכונתיות אזוריות, יש צורך במרפאה מקצועית אחת. שטח המגרש 2.5 ניתן לשלב את המרפאה המקצועית עם מרפאה אזורית ואז המגרש המשותף יהיה כ-3 דונם.

בהתייחס לשטח האלה, צריך מרפאה אזורית, יש להוסיף 1 דונם לאחר המרפאות אשר תשרת את שתי השכונות כמרפאה שכונתית ומקצועית.

ה.3. תחנה לבריאות האם והילד 2 תחנות - 1 = דונם

תחנה אחת לבריאות האם והילד ניתנת לכ- 1500 משפחות חרדיות. במסגרת ביטוח הבריאות והיא משולבת עם קופ"ח. גודלה 0.5 דונם ולה כניסה נפרדת מהמרפאה.
לפיכך לשכונה יזדקקו ל 2 תחנות לאם וליילד ולשטח של 0.5 דונם כל אחת.
שתי התחנות ישרתו גם את שטח הפרסה ושטח האלה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

1. תרבות נוער וספורט סה"כ 28 = דונם

אודיטוריום וספריה מרכזית נכללים בערים הבינויות
במסגרת המתנ"ס המרכזי.

1.1. מתנ"ס מרכזי סה"כ 8 = דונם

כיום המתנ"ס המרכזי מותנה בגודל השכונה ומיקומה
בעיר, לעתים הוא כולל גם את האודיטוריום ואת הספריה
המרכזית. את המתנ"ס המרכזי רצוי למקם ליד המרכז העירוני.
למתנ"ס בעיר חרדית יש לדאוג להפרדה בין גברים ונשים.
שטח כל מתנ"ס 4-5 דונם.
שטח המתנ"ס לנשים וילדים - רצוי שיהיה גדול מזה של הגברים.

שטח המתנ"ס

שלוחת מתנ"ס = 4 דונם.
שלוחת מתנ"ס + בריכת שחיה = 11 דונם.
מרכז ספורט שכונתי = 25 דונם.

2.1. שלוחת מתנ"ס ומרכז ספורט שכונתי סה"כ 20 = דונם

שטח הספורט השכונתי המינימלי הוא 25 דונם, והוא דרוש
לכל 7,200 עד 15,000 נפש ולפי שנאמר לעיל, אנו ממליצים
שיצורף למתנ"ס השכונתי (גם מבחינת ייעול וחיסכון בניהול).
את השטח הנ"ל ניתן להקטין ל-20 דונם אם הוא צמוד
למתנ"ס, לגינה השכונתית ולביה"ס העל יסודי. לכן אנו מראש
מכלילים אותו בתחום במתנ"ס.

יש לציין שעל מנת לזכות באולם הספורט, לפי תקן ברודט,
יש לבנות את האולם סמוך לביה"ס המקיף וכך את
המתנ"ס.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

3.1. בריכת שחייה נכלל בספורט השכונתי

בריכת שחייה-רצוי שתוכנן בצמוד למתנ"ס ועבודה יש צורך ב-5 דונם. מגרש הספורט יכלול בריכה-והוא בצמוד למתנ"ס והחטיבה.

2. שטח ציבורי פתוח סה"כ 62.5 דונם =

השטח הציבורי הפתוח מתחלק ל-3 סוגים:

1. פארק מרכזי-שמוצא לו פתרון בתכנית האב הכוללת של הישוב ומחושב לפי 3 מ"ר לנפש.

2. גינות שכונתיות מרכזיות: שכל אחת לא תקטן מ-12 דונם, לפי 2 מ"ר לנפש.

3. גינות מרכזיות: שכל אחת מהן לא תקטן מ-2.5 דונם, לפי 2 מ"ר לנפש.

כשהפארק המרכזי איננו בסביבה ו/או אינו מתוכנן כלל, יחושב השטח לגינות השכונתיות לפי 5 מ"ר לנפש.

במקרה של רכסים, בגלל אופי האוכלוסייה, הצריכה המועטה לספורט מול צריכת שטחים פתוחים, הוחלט על 5 מ"ר לנפש

1.1. גינות מרכזיות סה"כ 2 גינות = 25 דונם

כל אחת כ- 12.5 דונם, לפי 0.2 מ"ר לתושב.

לאוכלוסייה זו מגיע 2 גינות מרכזיות

2.1. גינות משחקים סה"כ 15 גינות = 37.5 דונם

12 גינות בנות 2.5 דונם כל אחת לפחות.
לא 7 גינות בנות 5 דונם כל אחת.

3.1. פארק מרכזי

צריך להיות מתוכנן בתוכניות מתאר כל רכסים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ח. מסחר

המסחר הוא שטח סחיר שאיננו נכלל במסגרת ההפרשות לצורכי ציבור. שטח זה ניתן לשלב במגורים ואו להקציב לו שטח נפרד. לאוכלוסיה חלשה, מקובל לקחת בחשבון 0.3 מ"ר לנפש. לאוכלוסיה חזקה יותר 0.5 לנפש. אנו מציעים לקחת בחשבון 0.3 לנפש לשלב ראשון, בהנחה שמרבית האוכלוסיה הם זוגות צעירים. יחד עם זאת צריך לתכנן את השטח כך שיהיה אפשרות להגדילו או להכניס בו פונקציות נוספות בעתיד.

שטח זה ניתן כיעוץ ראשוני למתכננים. כדי לקבל יעוץ טוב יותר, מן הראוי להכין בדיקה כלכלית בתחילת האכלוס - ע"י גורמים מקצועיים.

לקחנו בחשבון 0.3 מ"ר לנפש - כאשר 1/3 מפורז בשכונות ו 2/3 במרכז האורבני. מאחר ולטווח ארוך צפויה אוכלוסיה של 12,500 יחידות דיור - יהיה צורך ב 3,750 מ"ר, מזה, 1250 מ"ר פזור ברחבי השכונה. המסחר המפורז יכול להיות משולב במבני מגורים. מסחר מוקמו במרכז האורבני, לפי גודל של 40 - מ"ר לחנות - בפריפריה השכונתית יש לבנות בין 25-30 חנויות במקצבים של 2 - 3 חנויות. ואילו במרכז יש למקם 50-60 חנויות בגדלים שונים, כולל בתי קפה וכו'.

שטח המרכז למטרות מסחר בלבד יהיה כ - 10 דונם.

בשטח זה ניתן לשלב בקומות עליונות - משרדים, מרפאות ועוד.

סה"כ 6 = דונם

ט. מגרשים רזרביים

סה"כ 4 מגרשים בני 1.5 דונם האחד. המגרשים מיועדים לצרכים שלא ניתן לחזות מראש. גודל מגרש רזרבי 1.5-2 דונם.

סה"כ 2 = דונם

י. שרותי תקשורת שכונתיים

מרכזיות טלפון - 2 דונם האחת.
(אחת לכל עד 20,000 תושבים, ודונם נוסף לכל 10,000 נפש).
שרותי התקשורת ישרתו גם את שטח האלה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יא. סך כל השטח למוסדות ציבור סה"כ 289.75 = דונם

סך כל השטח המיועד למוסדות ציבור, לא כולל חנויות ומסחר ושטח סחיר, הוא 289.75 שהוא 38.4% מהשטח נטו שניתן לתכנן עליו. יש לקחת בחשבון חניה ברמה המתאימה לסוג האוכלוסייה הצפויה ולתנאי השטח. לפיכך ניתן להניח שכבישים וחנויות יהון כ- 22% מהשטח. סך כל השטח המיועד למוס"צ - 60% מהשטח לא כולל מסחר. אם נצליח לשלב מוסדות ולחסוך בכ 10% - 20%, השטח למוס"צ, ללא מסחר והישיבה הגדולה, השטח יהיה סביר.

בכבוד רב,
עליזה חבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

הערת: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

הגבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גבי סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים - כאן
גבי ריבקה אבלסון / מנהל אגף בינוי ערים - כאן
מר שניאור שמחה, סמנכ"ל משרד החינוך, י-ם
מר יצחק רייך מוזכיר המועצה המקומית - רכסים
הגבי שלומית מור, סגן מנהל המחוז - חיפה
מר פרח חביב, סמנכ"ל לפיתוח, החברה למתנ"סים, י-ם
מנהל אגף מתקני ספורט, רשות הספורט, החשמונאים 94, ת"א
מר יצחק קבליו, אדריכל, רח' לאן בלום 40, דירה 1, חיפה
מר אמיר בלום, אדריכל נוף, משרד מילר בלום, רח' התשבי 14 חיפה, 34527
מר לוי אלכסנדר, רח' ליאון בלום 40 דירה 1, חיפה
מר רפי גולדשמידט, תכנון והנדסה, משב"ש י-ם
גבי אורה רוני, משב"ש חיפה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מר דב סיגל ס/מנהל החטיבה הטכנית, משב"ש י-ם
הגב' רות שטיינר, משרד החינוך והתרבות, י-ם
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה, כאן
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי, משרד החינוך, ירושלים
גב' גור סלבי, גיורא מור, אדריכלים ת.ד. 9436 חיפה 31094
הגב' ליאורה זיידמן, ממונה על הבקרה

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המיתול
24.05.1998
דואר נכנס
מס' 98-0290/תק.רגם.מ

י"א באדר, תשנ"ח
9 במרץ, 1998
090319980106

ירושלים,
סימוכין

לכבוד
מר יהושוע שמולה
מנהל פרויקט השיקום
יקנעם עילית

שלום רב,


הנדון: ניהול פרויקט שיקום השכונות ברכסים


ברצוננו להביא לידיעתך כי לאור החלטת הממשלה, בתאריך 22.2.98 על הכללת האיזור הוותיק ברכסים בפרויקט שיקום השכונות, הנך מתמנה בזאת למנהל פרויקט כוללני בישוב זה, זאת בנוסף לתפקידך כמנהל פרויקט שיקום השכונות בישוב יקנעם עילית.

במקביל, יסתיים מינויך כמנהל פרויקט שיקום שכונת חברתי במועצה האזורית גלבוע. לתפקיד זה ימונה מר אמנון צפאי.

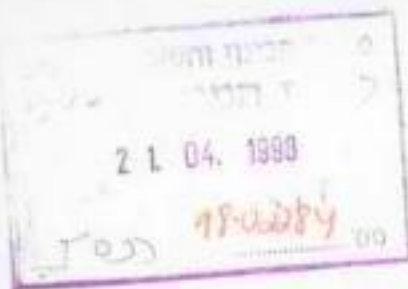
הננו מאחלים לך הצלחה במילוי תפקידך.

בכבוד רב,


שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי


חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

- העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר משה טויל - ראש המועצה המקומית רכסים
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גבי נטליה לינדר - ממונה על שיקום שכונות - מחוז חיפה



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות
 היחידה למוסדות ציבור

ירושלים, י באדר תשנ"ח
 סימוכין: 8 במרץ, 1998
 241219970132

לכבוד
 מר וילי קארפ, מנהל מחוז חיפה

הנדון: רכסים - שטח האלה - פרוגרמה מתוקנת למוסדות ציבור
שינוי לפרוגרמה מ- 5.6.96

סכום פגישה שהתקיימה בחיפה ב 2.4.98
 והמשתתפים, וילי קארפ, - מחוז חיפה
 שלומית מור - מחוז חיפה
 משה גונטובניק - מחוז חיפה
 עליוזה הבר - פיש - ירושלים

סוכם:

1. מספר יחידות חדיור בשכונת האלה יוקטן מ- 1,300 יח"ד, כפי שהן מופיעות בפרוגרמה המקורית ל- 800 יח"ד בלבד.
2. הוחלט לשנות ולהתייחס למדדים כפי שנקבעו לאתר הפרסה, ביום 5.6.96 ואשר כבר אושר בועדת אישורים.
3. מכתבי אליך מיום 17.3.98 לאתר הפרסה, ולשטח האלה מה- 24.12.97, מבוטלים.

4. שטח האלה - שטחי הציבור הנדרשים.

שטח האתר האלה הוא בן 426 דונם (שטח משופע בין שתי גבעות בהפרשי גבהים של 25 מ"ר).

נתוני אוכלוסייה

האוכלוסייה בעלת אופי חרדי
 גדל משפחה ממוצע 5.0 נפש לטווח ארוך
 מספר יחידות דיור מתוכננות 800
 מספר נפשות צפויות באתר 4,000 לטווח ארוך
 שטח הבנייה, מוסדות החינוך ישולבו במוסדות אחרים.
 גדל שנתון לצרכי לימוד 3.0% לשנה.
 סה"כ תלמידים בשנתון 120 תלמיד 60 בנות ו 60 בנים.

3-5 כתות = 1.5 דונם

א. מעונות יום
- מעון 1

ב. חינוך

- הערה בללית - במגזר החרדי קיימת הפרדה מוחלטת בין חינוך בנים לחינוך בנות. בנים לומדים בכתות של 25 תלמידים בכתה- חישוב השטח הוא של 0.33 דונם לכתה עד גיל תיכון ו- 0.66 דונם לגיל תיכון (ישיבה קטנה).

- בנות לומדות בצפיפות של 32 תלמידות בכתה והשטח המחושב הוא 0.5 דונם לכתה עד גמר יסודי. 0.75 דונם לכתת תיכון.

ביה"ס היסודי הוא 8 שנות לימוד לבנים ולבנות.
מחצית הבנות ממשיכות עוד 2 שנות לימודים בסמינר למורות.

סה"כ = 3.6 דונם

גן טרום חובה (גילאי 3-4)

סה"כ בנים = 120 תלמידים (בשתי שנות לימוד)
= 5 כתות לפי 25 תלמידים בכתה
- 1.6 דונם - סה"כ לכתות גן טרום חובה

בנות סה"כ = 120 בנות
= 4 כתות לפי 30 תלמידות בכתה
= 2 דונם - סה"כ לכתות גן טרום חובה

סה"כ = 2.0 דונם

גן חובה (גילאי 5)

בנים = 60 תלמידים סה"כ
= 3 כתות
= 1 דונם

בנות = 60 תלמידות סה"כ
= 2 כתות
= 1.0 דונם

סה"כ = 14.3 דונם

בי"ס יסודי

= 8 שנות לימוד.
= סה"כ 1,456 תלמידים
= 480 תלמידים = 19 כתות - 6.0 דונם
= 480 תלמידות = 16 כתות - 8.0 דונם

סה"כ = 18.6 דונם

בי"ס על יסודי

- סה"כ 480 תלמידים.
= 240 תלמידים = 10 כתות - 6.6 דונם
= 240 תלמידות = 6 כתות - 8.0 דונם
= 120 תלמידות = 4 כ"י = 4 זונם
- הסמינר לבנות נחשב לשטח סחיר.

ישיבת גדולה - ילמדו באתר הפרסה

חינוך מיוחד - ילמדו באתר הפרסה, פרט ל-2 כמות לבנים ביסודי שישולבו בבתי ספר רגילים.

סה"כ חינוך - 40.0 דונם
כולל 4 דונם שטח סחיר לסמינר

ג. דתבתי כנסת

א. בינוני (לפי 1 - ל- 800 משפחות) 1 ב"כ 2.0 X ד" = 2.0 דונם
ב. קטן (לפי 1 - ל- 250 משפחות) 3 ב"כ 1.0 X ד" = 3.0 דונם

מקוואות

1 ל- 800 משפחות מקוואה לנשים
מקוואה גברים יצורף לאחד מבתי הכנסת
 $0.75 \times 1 = 0.75$ דונם

ד. בריאות

מרפאה שכונתית-
תחנה לאם ולילד-

סה"כ - 2.0 דונם

1 X 1.5 ד" = 1.5 דונם
1 X 0.5 ד" = 0.5 דונם

ה. תרבות נופש וספורט

סה"כ - 25.0 דונם
סה"כ - 5.0 דונם

ה.1 מתניים (מתניים מרכזי- ישתמשו באתר הפרסה)
מרכז שלוחת ספורט- בעקרון, באתר הפרסה יקבלו את מלוא השרותים מועדוני מבוגרים מועדון לנוער (מיני מתניים)

2 X 1.0 ד" = 2 דונם
1 X 3 ד" = 3 דונם

מועדוני המבוגרים והמועדון יכולים להיבנות במבנה אחד, אשר ישמש כ"מיני-מתניים" לשכונה.

ה.2 שטחים פתוחים (לפי 5 מ"ר לנפש- ל- 4,000 נפש בשכונה סה"כ) מזה:
1 לגינה מרכזית-
3 לגינות משחקים של
2.5 דונם כל אחת-
20 = דונם
12.5 דונם
7.5 דונם

ו. מסחר

לפי 0.3 מ"ר לנפש. המסחר לא נכלל במסגרת 40% ההפרשה לצרכי ציבור- זהו שטח סחיר
= 1,200 מ"ר לחנויות
= 30 חנויות בנות כ- 40 מ"ר
לפי 5 חנויות לדונם הכוללת כבישים וחנויות-
6 דונם

יש לחלק את החנויות כמחצית למרכז שכונתי ומחצית לפזר לפי צפיפות הבינוני. יש לתכנן כך שהמרכז יוכל לגדול.

ז. שטחים רזרבייםדונם 4

סה"כ שטחים ציבוריים בשטח האלה

דונם 76.75

(לא כבישים וחניות): ושטחים סחירים בשטח של 6 דונם

המרכז המסחרי העירוני כפי שמופיע בפרוגרמה המקורית - הוא ללא שינוי, וכן השרותים הכלל עירוניים.

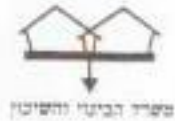
השטח לכבישים וחניות מהווה כ- 22% משטח האתר- ושטחי הציבור הלא סחירים הם כ- 18%. סך הכל כ- 40% משטח האתר מיועד לצרכי ציבור. שטח מוסדות הציבור הכולל את השטחים הסחירים המפורטים בפרוגרמה הוא 42%.

בכבוד רב,

מליזה חבר פיש
ממונה ארצית למוסדות ציבור

לוטה: טכום דיון מיום 25.11.96

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד הגבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות הגבי סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים הגבי רבקה אבולסון, ס/מנהלת אגף תכנון ערים מר שמחה שניאור, סמנכ"ל משרד החינוך מר יצחק רייך, מזכיר המועצה המקומית- רכסים הגבי שלומית מור, סגנית מנהל מחוז חיפה מר פרח חביבי, מנהל אגף לפיתוח, חברת המתנ"סים מר שמעון תשובה, מנהל מח' למתקני ספורט, רשות הספורט, ת"א מר יצחק קביליו, אדריכל, רח' ליאון בלוס 40 דירה 1, חיפה מר אמיר בלוס, אדרי נוף, משרד מילר בלוס, רח' תשבי 14, חיפה 34527 מר רפי גולדשמיט, תכנון והנדסה, משהב"ש הגבי עינת בורשטיין, אגף תכנון ערים, משהב"ש הגבי אורה רוני, משהב"ש חיפה מר דב סיגל, ס/מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש חיפה מר צורף אהרון, חבר ועדה לבנין ערים, מורדות כרמל הגבי שטיינר, משרד החינוך והתרבות מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי, אגף בינוי ערים מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי, משרד החינוך מר עדי והב, סגן הממונה הארצית למוס"צ הגבי גור סלבי, גיורא מור, אדריכלים ת.ד. 9436 חיפה 31094



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ו' באדר, תשנ"ח
4 במרץ, 1998
סימוכין: 040319980164/אד

לכבוד
מר משה טוויל
ראש המועצה
רכסים

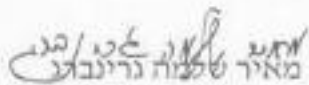
שלום רב,

הנדון: תקציב שכונות ותיקות 98

קיבלתי מכתבך אלי מיום 25.1.98 בנושא שבנידון.

עד היום תקצבנו את רכסים בסכומים לא מעטים, ובהחלט חשוב לנו לעזור ולפתח את רכסים.
לצערנו, בשנה זו התקציב הוקטן, ולמרות כל זאת אושר לשוב רכסים סך של 400,000 ש"ח במסגרת תקציב שכונות ותיקות.

בכבוד רב,


מאיר שפירא גורן

המנהל הכללי

העתק: הרב פרוש-סגן השר.
מר וילי קרפ-מנהל מחוז חיפה.

השיכון ירושלים
הכללי
24.02.1998
9300666
כ"ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ב בשבט תשנ"ח
18 בפברואר 1998
מספר: 12/100

א.ג. אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

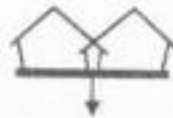
הנ/ו: 99כס"ס - תקצ"ב שכונות ותיקות 98
מזכר מה- 13/2/98

להלן התייחסותי למכתבו של ר/המועצה מה- 25/1/98 בגדון.
במסגרת תקציב שכונות ותיקות לשנת 1998 נכלל סך של 400,000 ש"ח (מתוך תקציב
מחוזי של 3,600,000 ש"ח).

לידיעתך.

כברכה
וילי קרפ
מנהל המחוז

הסתק
מר יהודה לוי - ע/מנכ"ל, משב"ש י-ם
22-2-98



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.2.58
אל: מר אבי רוב-זעל מ'ל'נב ג.ח. 20.2.58

הנדון: מזל של ארץ - ננס

בברכה,

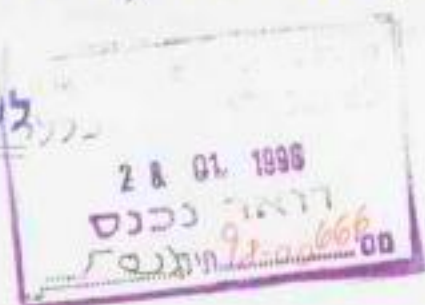
✓ העתק: מר רוב-זעל - כמ



מועצה מקומית רכסים

לשכת ראש המועצה

כ"ז בטבת תשנ"ח
25 בינואר 1998



לכבוד
הרב ש. גרינברג ✓
מנכ"ל משבי"ש
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: תקציב שכונות ותיקות - 98

ראשית הננו להודות על התקציב של 600,000 ש"ח לשנת 97.

ברצוני לציין, כי בקשתינו לשנת 97 עמדה ע"ס 1,000,000 ש"ח וזאת מהכרת הבעיות הקריטיות שנגרמו עקב הזנחה ממושכת בשיקום התשתיות.

תקציב 97 בס"ד מומש במלואו ועדיין נשארו פרויקטים בהליך ביצוע מעבר לפרוייקטים ההכרחיים העומדים על הפרק.

אי לכך נבקשכם לתקציבנו בשנת 98 לפחות בסך 1,200,000 ש"ח ובכך נקווה שנוכל להעלות את רמת התשתיות בשכונות מרמתן הנוכחית לרמה סבירה.

נודה לכבודו על אישור בקשותינו.

בסבוד רב

משוק טוויל
ראש המועצה

העתק:

הרב משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל
מר וילי קרפ - מנהל המחוז
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, ירושלים
מר מריו דסקל - מנהל אגף פרוגרמות במחוז.



מגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ו' באדר, תשנ"ח
4 במרץ, 1998
סימוכין: 040319980145
1-4900

לכבוד

מר משה טוויל
ראש המועצה
ברכסים

שלום רב,

הנדון: החלטת הממשלה על צרוף האזור הותיק ברכסים לפרוייקט שיקום השכונות

הנני שמח להודיעך כי הממשלה, בישיבתה מיום ראשון כ"ו בשבט תשנ"ח 22.2.98, אישרה צירופה של האיזור הותיק לפרוייקט שיקום השכונות, בתחום הפיזי ובתחום החברתי.

הוריתי לאנשי המקצוע במשרד, המופקדים על פרוייקט שיקום השכונות לבוא עמך בדברים בהקדם, לצורך התארגנות והכנת הפרוגרמה רב שנתית.

הנני מקווה לתגובה ולשיפור איכות החיים בשכונות אלו, ובעזרה"ש להגדלת מרחב ההזדמנויות לקידום החברתי והכלכלי של תושביהן, להקלה במצוקת הדיור ולפיתוח סביבת המגורים.

תקוותי, לשיתוף פעולה פורה, הצלחה במילוי היעדים והמשימות העומדות בפנינו, לצורך העלאת רווחתם והרמת קרנם של התושבים.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, משב"ש
גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ג' באדר התשנ"ח
1 במרץ 1998

בס"ד

מספר: 12/100

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרישוי והעבודה
01.03.1998
דואר נשלח
חתימת רכ"ב

לכבוד
מר משה טרויל
ראש המועצה המקומית
רכסים

א.נ.א.

הנדון: רכסים - השלמות פיתוח שכי ותיקות לשנת התקציב 1998

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1998 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 400,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב


מרדכי דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
ראשי צורות, כאן

8-10



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כי בשבט, תשנ"ח
16 בפברואר, 1998
סימוכין 160219980068
1-4751

הער

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הרייזל הכללי
18.02.1998
דואר נכנס
מס. 911065
ח'ק. נכנס א

לכבוד
הרב משה תנעמי
הרב יהודה מלמד
אור חדש מרכז - חינוכי בגליל
ת"ד 8
כפר חסידים-רכסים

שלום רב,

הנדון: שלוחת מתנ"ס רכסים - תקציב 98
סימוכין: מכתבכם מיום 2 בפברואר 1998

בימים אלה מכין המשרד תכנית עבודה לשנת 1998. תקציב המשרד בסעיף זה מצומצם ביותר.

יחד עם זאת במידה ומסגרת התקציב לשנת 1998 תגדל תבדק אפשרות במגבלות התקציב וסדרי העדיפות לדון בבקשתכם.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה משב"ש
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש



מועצה מקומית רכסים

לשכת ראש המועצה

י"ג בשבט תשנ"ח
9 בפברואר 1998

משרד הבינוי והשיכון קזמ"ס
לשכת הניהול הכללי
8 02. 1998
דואר נכנס
סס-מס' 9849 סס"ד
תיק 9849

האיש: ג.א.א.ש.א.ן ✓

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: תקציבי מוסדות ציבור 98

הננו להודות על הקצבתכם לשנת 97 לשיפוץ המתניים 350,000 ש"ח, ולתיכנון שלוחת מתניים 150,000 ש"ח.

בכדי שנוכל להמשיך ולקדם את בנית מוסדות הציבור ולסיים את שיפוץ - בנית המבנים כנדרש נבקשכם לתקצבנו בשנת 98 לבנית שלוחת מתניים סך של 850,000 ש"ח ולסיום שיפוץ המתניים סך של 400,000 ש"ח.

נודה על הענותכם החיובית בס"ד למען רכסים ותושביה.

בכבוד רב
משה טוויל
ראש המועצה

העתק:
הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר וילי קרפ - מנהל המחוז
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



מדינת ישראל

אגף הפרוגרמות

ירושלים, י"ב בשבט, תשנ"ח
8 בפברואר, 1998
סימוכין: 080219980099

237
9

משרד הבנייה והשיכון
תל אביב
15.02.1998
כנס
9901065
חוק 9901065

אל: איילת אזולאי - לשכת סגן שר השיכון

הנדון: שלוחת מתנ"ס רכסים - תקציב 98

סמך: פנייה מסי 18613 מיום 2/2/98

בימים אלה מכין המשרד תכנית עבודה לשנת 1998. תקציב המשרד בסעיף זה מצומצם ביותר.

המלצת המחוז והאגף הינה לכלול בתקציב הקיים תוספת של 500 ש"ח בעדיפות ב' בשנת 98 עבור מטרה זו, כאשר תגדל המסגרת התקציבית.

אין להודיע כל סכום עד אשר התכנית תאושר ע"י המנכ"ל ויעמדו לרשות המשרד המקורות לביצוע.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ד' בטבת, תשנ"ח
2 בינואר, 1998
סימוכין - 020119980002

סיכום ישיבה - רכסים

ל' כסלו תשנ"ח 29 בדצמבר 1997

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל.

✓ מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.

✓ גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף הנכסים.

✓ מר לוני דוידוביץ - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה.

✓ מר דוב סיגל - סגן מנהל החטיבה הטכנית - מחוז חיפה.

1. בעקבות דרישתו של ראש המועצה לבצע את כביש י-ם מס. 1 + 3, נצטרך להעמיס את העלויות על מחיר הדירה.

2. מחיר ממוצע פיתוח ליחידת דיור (הכוללת את כבישים 1+3) כ - 71,500 ש"ח.

3. לאור האמור, מחיר לדירה 3 חדרים נע בין 110,000-120,000 דולר.

סוכם:

1. ליזום סיור עבודה עם מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה, על מנת לשכנעו להשתתפות משרד התחבורה בביצוע הכבישים הנ"ל.

2. אח"כ לפנות למ.ע.צ. שיתן את חלקו בביצוע הצמתים.

בטיפול: מר וילי קרפ.

רשם: שבתאי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק לנוכחים.

✓ הרב מאיר פרוש - סגן השר.

✓ מעקב ובקרה

✓ תיק

גאריה סכך

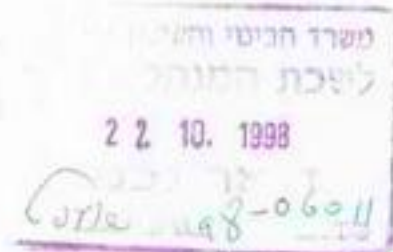
מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



מנהל



תאריך: אוקטובר 21, 1998
אי השון, תשנ"ט
סימוכין: 211019980014



אל: גבי ש. בן צבי - ס/מנהל מחוז ירושלים, ממ"י

ג.ג.

הנדון: רכס שועפט - עמותת "פינת יוקרת"

תיקון למכתבי מ 20.10.98

רצ"ב רשימת חברי עמותת "פינת יוקרת", זכאי משרד הביטוי והשיכון, שרכשו דירה ברכס שועפט במסגרת זכיית העמותה במכרו שבוצע ע"י המשרד בשנת 1992.

הרשימה מונה 125 רוכשים.

אבקשם לחתום עמם חוזי הכירה.

8 רוכשים נוספים נמצאים עדיין בבדיקת המשרד.

כבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. צינטרבוים - ע/מנכ"ל

העשרה החדשה והעיתון

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מותקשורת

1998 22 מאי 1998

Handwritten notes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.



22.05.98 יום ו' (189)

אי סדרים וליקויים חמורים בטיפול של יזופ ב-30 אלף דירות משרד השיכון

פאת ז' מאיר

עוד עלה ברורה כי משרד השיכון שילם במספרים רבים לזכות שום תשלומים נתיקים של עשרות אלפי שקלים על טעויות שאינם הוא לא היה צריך לשלם לפי הסכם הנדל"ל שבין הנושאים. חברת שום אי הייתה אחראית המשרד במקום עבור תשלום ועד כיום למרות שהתשלום זה אינו נדוש מעולם.

כלכלנים במשרד טענו עוד, כי פירוט התשלומים אקראי, לא מפורט ריב ובמספרים רבים לא מתייחסים רבים נוספים של אי סדרים רבים נתיקים העובדה.

מבכל המשרד שלמה נתיב רב אמר כי הוא אינו מרוצה מרד רד יישים והסכם וכי החדשים יישוב כדי לתקן את הליקויים.

חברת שום הייתה בתשלום של 10,400 שקל את משרד השיכון סוג עובר תיקון של קיר במפוי תקן למרות שהמדינה נכשלה על ידי כולן פינויות והתיקון היה צריך להיעשות על ידי חברת הבטוח היישוב שכנתה את השיכון - כך עלולה להיות סכנת קיום במשרד השיכון בעניין נדל"ל 30 אלף דירות המדינה על ידי שום.

בדין התברר כי לאוצר שהיה כשורה היישוב סירבה לשלם עבור תיקון הקיר, הנישה שום למשרד השיכון חשבת כמה 9,700 שקל ובנוסף הייתה אחראי ב-700 שקל מעבר להצעת המודר שהוגשה.



22.05.98 יום ו'

הושג הסכם לפינוי בני המולת קראג'ה מג'ואריש בתוך חודש

פאת ניסל קראו

בנושא נזאריים ודמי הדיור, כי אם עד 15 בינוי לא ייניע רוב שפיות להסכמה, האוגר יחוד בו מבטוחו לשלם להם מינוי מס' 18.

בעקבות איום זה - ולרעת משרות ויטוריהם גם בעקבות רצח בכיר מודר הסיים באזור רמת השרון, חוסם המנהל למני כשביעיים - האליטה השכונת בני קראג'ה למכל את ההצעה שהגישו סה להם.

הסכמה שהיה הדין המספיקי תי השני של מספרות אל ג'ואריש, שיסס מעין מאת אי מוד, אמר אתמול מקור מספרותי בכיר, הוא ציין כי ייטו מרדע לפיו נורמים כמספרות אל ג'ואריש שמימים פאחורי רצח הסכנה והוסיף כי "מספרותיין בעקמדי רוצח, כל ההצגות נעל"ו ועדיף לעצור".

עודכי הדין אבנון ואבי סוף ייגנשו תיום עם ראשי כל מני האב של התמולה ויתמימו אותם על יישר כות, שיאפשר להם לק כל המספרות את הבמ המניע לכל אחד מהם תמורה המכנה כשטעו הבא יכסר ע"ר אבנון 6.7 אפרים הנמנים על בני המספרות וכאבים לפועיות, כדי להתאים גם אותם על ייטו מני.

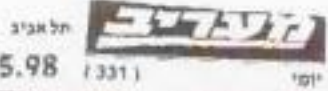
הניעו למספרות, כי רק הפרדה נזאריים בין המולות עשויה להביא להספיקת טעמי הרוצח, שחאלו כולל מסכמים על רקע סוף כמס' 18.

האוגר הקבוצ כמה עשרות מיליוני דולרים ומינחל המספרות עין ניהום לסייע בטציאת קרקע חלופית, אולם אי אחר מראשי הרשויות העריכות לא הסכים לקלוט את בני קראג'ה במספר של רכס הכולל כי החזרון האפי שדי היתור הוא, שכל מספרות תוכלו את הכפיה המניע לה על פי הערכת המסאי, ותמנא לעצמה טיטס מטריום נכוחות עצמה את המסאי ומתן על נוכח המדיני הכפטי ניהולו עבור המסאי חת, עורכי הדין ראים אבו סעיד, שאפו מספרותיית לתמולות קראג'ה וע"ר בני אבנון, מרדע לייטם של אנשי המולות בעניין נים מיליונים. כמספר כחצי שנה מאז הוחלט על הפינוי, ועל מנת למנוע שפיות רמים נוספת, די גם מה מספרותיית סברו כנזאריים. המסאי ומתן על נוכח הפינוי המסאי הניע למכני טעום לאור ראשי המספרות רדשו כמס' 18 נבחרים מאלו שהאוגר המס' לשלם לפני כשכונת עברד ריזן כלשכונת של כהלני מכל אביב

כני המולת קראג'ה ממבר נזאריים, המספרות, האוגר, ומ"ר נחל מטרקעי ישראל, הניעו אתי מול להסכמה על נוכח התשלום שתקבל כל מספרות, כדי להתאי נות סוכאפר ולעבור להתגורר במס' 18. נאח כמספרות להספיק את שירות טעמי נוכח רמים בין המולת קראג'ה לבין המולת אל ג'ואריש הדינה.

תוך כחודש אמורות כל 22 המספרות המספרותיות להמולת קראג'ה לעצוב את בתיהם בניזאריים לעבור להתגורר במ' 18 אחר. כמספרות התקבל כל מס' מה כמה מאות אלפי דולרים. כמתאם להערכת שפאי של מנהל מטרקעי ישראל כאשר לעוד הכי חים שיערכו כמס'.

בעקבות שורה של טעמי רצח וניסיונות רצח אשתוק בניזאריים ובאזור רמת השרון בין מספרות קראג'ה ואל ג'ואריש, התערב השיר לכיטוח מנים אבינון סוף לני כטיפול המספרותי בעניין. הוא עורב בכך גם את האוגר, כדי להשיג הכפיט שישולמו לזכות מולת קראג'ה, המסנה מנין הש' חיים, על מנת שתסכים לעצוב את הכסר, לאור שכל הרשויות



22.05.98 יום ו' (331)

מבקרת המדינה העבירה למשטרה חומר על הבניה החרדית בשועפאט על פי החשרות חולקו דירות במקום שלא כדון

פאת יהודה גולן ויעקב גלנטי

קיבלו שלא כדון הטבת מספרותות מביטוח הדירות.

■ שנה מאז הדיוח

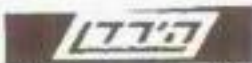
בעקבות הביטוחת הכסיה 110 ש' הכינוי והסיכון, ח"כ מאיר סרוס, להעביר את רשימת הדיורים כשכונה למנהל מטרקעי ישראל. ח"כ רן כות שנה ככתוב למודש וישאל מודע הוא עריין לא העבירו את הרשימות, לסי רות שנקשרה בכך למעלה משנה מאז דנה וערת ביטוחת המדינה בעניין, וחירות מאוכסות בכך מספר שנים "אם הכול חתין כפי שביטוח 110 הש' לכנסת, אין סיבה הניעות מודע לא שרמטו המיונים", אמר ח"כ כות.

מבטוחת המדינה, מרים הנישורת, העבירה לאחורונה לזרי המספרות חומר כקשר לפרשת הבנויה הדיורי ויה בשכונת הר' ששט נרמס שדעי (סח כירושלים).

ח"כ רן כות מרדע אמר אתמול כי השיר לכסוחן מנים, אבינוני סרוס, ניהל לו שהמספרות מורקת את החומר שהגיע לזריה ממשרד המכסות.

כרמס שועמס נכנע 2,500 יחידות ריזן למצור החרדי, בדיקת מבקרת המדינה העלתה חשרות כי חלק מדי וירות כשכונה חולקו לאנשים שלא עמדו בקריטריונים לנכונות, ורבים

Handwritten note: "אני"



198

מאי 98 -

הדים מדיוני ועדת העליה והקליטה בכנסת:

מה נעשה בוועדת העליה והקליטה

ידי ועדת העליה והקליטה חזק נעמו בלונטול המטולה נדרשת לפתרונות דחופי. עם כל הניכח הכולנו של אדם חסין, עדיין נצויקת הדיור של העולים והחוקים מאיימת וחמורה יותר. נסקנת העדה גויש נעויות באיתור רב ואין בהן פחדנות חולקים לשחזורי הדיור. המטולה נדרשת להתפתחות נעויות בהקצויות מנוולים המטבחות חייבות להתרחק מראש למחירי הדיור, כל המלטה אחת חוזרת בבחינת לעג ליהודי.

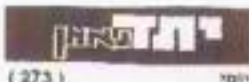
מן שה הבינו והסיכון חזק נאמר שראש, ישו לזרעה העליה והקליטה כי כנסת וועד נרשם מרוב מוטבנות קטן כי-יש לעומת אלו. "הועדת האד"ר ון של המטבחות בוצע כנסת 1997, באשר בפועל עלו מחירי הדיור טמ ב-1997, היום זה עולם עם שני יורים וזכי לסיכנותו כמך 1997 ש"ה, בהן סענות שרת נענקי, מן השר מרוב דיווח לזרעה כי התקצוב שערך לרשות וועדת ערש לערכון המטבחי אוח הוא כ-100 מיליון ש"ה עבור כלל האוכלוסייה, אם יעמוד לרשותו חוקים גדול יותר כולל להתפתחות עולים ובקפוט חסר, מן השר חודש וכן כי אונס יש לתת סיוע נמרץ לעולים סרביו, ויהי, אך אין להועלם הקריטריונים של סדור המטבחות העוב הסוציאלי שלה.

חזק חזק קצב ראש מן דיוור במשרד לקליטה עליה, טען כי עדיין לא התחילו המיכונים על ירושם סקנות ועודת גרוש נדרשנו לתת ערמות משעור חית למטבחות עולם, מטבחות זה הדיור ולחידוש בעלי חוק כל יו שנים וחוד, חזק וירי שרתי, טען כי יש לעצמן באופן משעורי חזאת המטבחות לעולם שחזורי הדיור, בעלי חוק כל יו שנים וחוד ראית על השכון עליהם חרשים סוגריו זה עתה, כך לפחות יהא פתרונות בעפרות עבור חלק מן העולים.

חזק אופיר פנים חרף את המטולה וטען כי מלונטול חילק חוקים וקצות גרוש ללא בה המצעים לחדור את בעינת גרוש של העולים, לעשות, קיים גידול דרסטי במספר העולים שאין להם קורת גג - ולו גם זמנית, אם לא יהיה המספר תקיבית משפחתית לזרעה שרש, לא יהיה לה פתרונות משעורים.

חזק מיכה גולרמן טען כי כל עדין במטבחות עולה את מחירי הדיור, ולכן יש לפעול לחילוף מחירי הדיור באמצעות תשלום מסורי הקרקע וסוקי פטור מסים, גם לרשט של חזק שנאל להסרט, ניתן להחיל את עליה הבניה בהמן קרקע ללא חסרות, בהודות מיסים ובדילט טם ערך מספי יצר עתה חוזרות המפעלות חודי ענה כ-10 מיליארד שקל מן הרבירה, כמך שרכשו דיווחי - חסוקי.

שנאל איציק, מנכ"ל התאחדות הפלונים, טען כי מסקנות דיווח גרוש אין נקמיות עצמה לפורקת הדיור והחידוש העובת הבניה ייש ביטולת העסק לחיי את המסק כולה ולחילוף מן החיטון, אך המטולה חייבת לעקל החלטות חסבות למולת מסורי הדיור, יש לכבוז כי מיכוס הטימי הקרקע מלווה חזק מעליה חרודי - חסוקי.



273

בני גרין

22.05.98 יום ר'

ערבי - ראש מחלקת המידות בעדייו ירושלים חשוד במכירת מידע על קרקעות לרשות הכלשתניאית

המלחמה על כל מינה קרקע במזרח ירושלים מושהת, חסר מרת עזרה אמנון את ראש מרוב מרבות, במשך מספר חודש עזר בעריכת ירושלים חשוד עבדול סאוד (43), במשך שנצל את המידע שאמר במסגרת המסר והתקשרו לזרעה חסרתיה של הקרקעות ברשות המלשתניאית, בה ווא חזק, עשרי חחשה. המטולה חוזרת כי סאוד שימש סוכן של הרש"ם, נשעה ששימש במספר רבים כעדיית ירושלים, ובעזר מידע על בעלי הקטת ונכסים ערבים שביישו טום לזרעה. עבדול סאוד, חושב האם אל עמרי, הוא עמרי חוקי כעדיית ירושלים מזה 15 שנים. ע"י חשוד, העדיית לזרעה למסירת סקנות של הרש"ם המלשתניאית, כמך כנסת 1994, להצטרף לשר הרחיה מספר כי שאר משטם כיווד המולק המכנית חשודת, שערות הערבי הוא לזרעה ע"י קאות של מדינת סקנות לזרעה ר"ם. המטולה מודעת חזר סקאוד מרת מידע על ערבים, חישבו מרת ירושלים, החרישים כשיקנות ובי נכסים שאחם החמוכו למסר ליזורים, מן יזר השעות חוקי עזר העדיית חוסר למחנה בארמים נגד איהם ערבים שהי מחוג למסר סקנות ליזורים, וכן נסיון לרשות המלשתניאית כמך גיה נכנס וסיקנות אלה. העדיית המסרת סקנות של חרשות המלשתניאית סקריה כמאמר רב לאמר סקנות מרות בירושלים והמסר שנכנסם של

מידע רדיו וטלוויזיה יפעת Media Information Center. Includes contact details for Tel Aviv and Jericho.

Table with columns: תוכנית, תאריך, שעה, רשת. Details for 'חדשות קול ישראל' on 21.05.98.

כותרת חקירת חשדות למעשים פליליים ברכס שועפת

מרשת רכש שועפת. מבקרת המדינה העבירה לחקירת המשטרה ממצאים ועל מיהם שי חשד למעשים פליליים שעשו העמותות החרדיות שבנו ברכס. כך מסר השר לבטחון פנים אביגדור קהלני לח"כ רן כהן ממר"צ. מקצת עסקני העמותות נחקרו בשבועות האחרונים ביחידה הארצית לחקירות חונאה בבת ים בחשד שמסרו דירות למי שאין להם תעודות זכאות. ח"כ כהן דורש מסגן של השיכון מאיר פורוש להעביר מייד את רשימות הדיירים למנהל מקרקעי ישראל לוודא את זכאותם לדיור ברכס שועפת.



1691

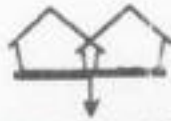
13.05.98 יום ד'

עוזי כהן מועמד למנהל מקרקעי ישראל

כמך ראש עיריית רעננה, עוזי כהן, החליט להציג את מועמדותו לתפקיד יוד מועצת מנהל מקרקעי ישראל, במסר שכוון ושישין כמך סקרוי בעיריית רעננה גם אם יבוטל לתפקיד. עוד נמסר שכהן, חבר מועצת המנוולים של טרא, הטיל את כובו משעור למחירי של

00738

ג.ג. 25.2.98



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת היועץ המשפטי
 09-02-1998
 דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

לרצון.

תאריך: 8.2.98

אל: ג'רל צבי גינן-ה'אצ'ל-ב'ש'א א.א. 15.2.98

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת היועץ המשפטי
 כללי
 12.02.1998
 ס.א.ק.

הנדון: ג'רל צבי גינן-ה'אצ'ל-ב'ש'א

הגנרל זקנו סגור
 ז'נ'ל (ג'נ'ל) אצ'ל (אצ'ל) ב'ש'א
 877

ג'רל

אצ'ל

אצ'ל ב'ש'א סגור
 אצ'ל ב'ש'א סגור
 אצ'ל ב'ש'א סגור
 אצ'ל ב'ש'א סגור

בברכה,

העתק

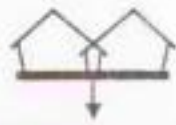
תקן סגור - אצ'ל - ג'רל

(תומר אצ'ל ב'ש'א)

צ'מ'אן.

אצ'ל ב'ש'א.

23.3.98



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4.2.58
אל: א"ר צבי ריבן-ה' אצלה בושביא . ג 15.2.58

הנדון: איגרת קנין זאק צ'ולסן

בגלל זינוק טיפול
בן אשה בוצעה אצ' באמה
3 כ"ס

ג' אצ' א
ט

בכרחה,

העתק:

שלמה דרעי - משדד עורכי דין SHLOMO DERY - ADVOCATES

Shlomo Dery - Adv.
Yona Dery - Adv.
Nadav Assael - Adv.

שלמה דרעי - עו"ד.
יונה דרעי - עו"ד.
נדב עשאל - עו"ד.

מחיר הייצוא

16, Hahistadrout St. 2nd Floor
Jerusalem 94230
Tel: 02 - 6258649, 6233107
Fax: 02 - 6233426

רח' ההסתדרות 16 קומה ב'
ירושלים 94230
טל. 02 - 6258649 , 02 - 6233107
פקס. 02 - 6233426

Please deliver the following pages to:

Name: _____

למשלם כב
מ"ר אייזנברג מנ"ל משב"ס

Firm: _____

אבנ"ל

From: _____

מאגז' אל"ג אבנ"ל / 232

Total number of pages including this page: _____

מס' כולל של עמודים כולל עמוד זה
2

Date: _____ Time: _____

שעה: _____

If you do not receive all the pages, please call us back.

אם לא התקבלו כל העמודים או הודיעונו.

Notes: תוכן ההודעה:



שלמה דרעי - משרד עורכי דין SHLOMO DERY - ADVOCATES

Shlomo Dery - Adv.
Yona Dery - Adv.
Nadav Assael - Adv.

16, Hahistadroust St. 2nd Floor
Jerusalem 94230
Tel: 02-258649, 233107
Fax: 02-233426

שלמה דרעי - עו"ד.
יונה דרעי - עו"ד.
נדב אסאעל - עו"ד.

רח' ההסתדרות 16 קומה ב'
ירושלים 94230
טל. 02 - 258649, 02 - 233107
פקס. 02-233426

05/02/98

תאריך

לכבוד
מר יואל אסף,
סגן ניהול אגף נכסים ודירה,
משרד הביטוי השוכן,
תל. 02-5847569

א.ג.

הנדון: עמותת קריות עטרה ליושנה - בנייה ברכס שופסט - רשימת זכאים

סימוכין - מכתבי מיום 14/5/97

מכתבי מיום 16/6/97

מרשתי, עמותת קריות עטרה ליושנה - בנייה ברכס שופסט, מילאה ידי לפנות אליך כולקמן:

1. ביום 14/5/97 פנית אליך בשם מרשתי ולעיל, בבקשה לאשר לאלתר את זכאותם של משתבני מרשתי, לצורך הפנייתם למנהל מקרקעי ישראל לשם חתימה על חוזה חכירה. הוטרת טספת גשלה למשרדך ביום 16.6.97.
2. עד היום טרם אושרו רשימות הזכאים, ומכתביי שבסימוכין - טרם נענו. זאת, על-אף העובדה שפורסם זה לא מכבר, כי המשטרה החליטה לסגור את תיק החקירה שנוהל בעניין רכס שופסט, ככל שהוא מתייחס למרשתי. על-כן, איני יכול להעלות על דעתי כל סיבה להמשך פדיגיות הסחבת בה אתם נוקטים.
3. סחבת זו חרגה כבר מכל מתחם סבירות בירוקרטי שהוא, והמצב הפך לבלתי נסבל. מחו - כמנהל משהים את החתימה על חוזה חכירה עם משתבני מרשתי, עד למתן אישורי הזכאות, ומאידך - משתבני מרשתי לוחצים, ובצדק, לחתימה לאלתר על חוזה חכירה, היות וטרם הוענק להם עיטן תנאי סינימאלי של זכויותיהם כדירות. יתרה מכך, כיום המשתבנים מאכלטים את דירות מרשתי, ללא כל מסמך התקשרות בינם לבין המנהל. מדובר, עם כן, במצב פסול ואינו תקין בעליל.
4. לראובני, עלי להבהיר בפניך, כי כל נזק שיגרם למי ממשתבני מרשתי בגין מחולכם - אשר רק בנינו נמצע עד פתח רישום זכויות המשתבנים - יהיה באחריותכם הבלעדית, ואתם לא תוכלו לרחוץ בנקיון כפיכם.
5. על-כן, אבקשך להואיל ולהעביר למשרדי את רשימת הזכאים המאושרת על-אתר.

1. סד ח. גרינברג, מנכ"ל משרד
2. מר מיכה סלקין, מנהל מחו-ים במ"י
3. גבי שולח בן-צבי, ס. מנהל המחוז במ"י
4. גב' אסתר דויאל, מנהלת מח' תוזים במ"י
5. עמותת קריות עטרה ליושנה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

ירושלים, ה' בשבט, תשנ"ח
1 בפברואר, 1998
סימוכין: 010219980005

מנהל אגף נכסים ודיוור ✓

לכבוד
עמותת שערי ציון
רח' כנרת 19
ירושלים 94717

א.נ.,

הנדון: בנייה בשועפט

בהמשך לביקורת של משרד מבקר המדינה ובהמשך לחומר שהעברתם לנו בנושא בעבר,
רצ"ב בקשות נוספות של המבקר לקבלת מידע.

את המידע המבוקש אבקש להעביר אלינו תוך שלושה שבועות.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל ✓
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית
מר י. אסף - ס/ מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ב. ענר - ס/ מנהל כללי בכיר, משרד מבקר המדינה

מדינת ישראל
 משרד מבקר המדינה
 חטיבה לביקורת משרדי הממשלה
 תל אביב

רחוב ארניה 13, ת"ד 7024
 תל אביב-יפו 61070
 טל: 03-6939888
 פקס: 03-6915613

ב' בשבט התשנ"ח
 29 בינואר 1998
 ג-2/122

לכבוד
 שר צימרמן
 מנולת אגף נכסים ודיוור
משרד הכינוי וחשיכון

ג"נ,

הנדון: עמותת "שערי ציון" - מידע מהעמותה

בהמשך למכתבי אליך בדבר בקשת מידע מעמותת "רמת שפט" שכרס שוגפט, רצ"כ
 בקשה למידע גם מעמותת "שערי ציון" (לא כולל תנתח של "אוהל יוסף" ו-
 אודו: לך אם תבקשי בהקדם, את המידע מהעמותה. בקשי מהם שימציאו את המידע
 לא אחר משלשה שבועות ממועד מכתבך.

כבוד רב
 נתן
 בעז ענר
 סגן מנהל כללי בכיר

119/2-

לכבוד
עמותת "שערי ציון"

בכבוד - בקשתנו מתייחסת, בעיקרה, למידע הנוגע לעמותת "שערי ציון" כמו גם עמותת "דור ומשען". בקשה למידע בדבר סדרי ניהול של עמותת "שערי ציון" - "אוהל יוסף" תבוא בנפרד.

פרוטוקולים והגדרות

1. אנו רושמים לפנינו ששלחתם את כל הפרוטוקולים של הוועד (עד יולי 1997). אולם, לא שלחתם פרוטוקולים של האסיפות הכלליות ושל ועדת הביקורת או של גוף מבקר אחר. נבקש משלוח כל הפרוטוקולים בנדון.
2. נבקש גם השלמת הפרוטוקולים - מיולי 1997 ועד סוף שנת 1997.
3. נבקש גם פירוט פירוט של ההגדרות לחקצאת הדירות; ובכלל זה - הכללים על פיהן נערכו ההגדרות; רשימות המצטרפים שניגשו לכל הגרלו והגדרה; רשימת הדירות שעמדו לכל הגרלה והגדרה ורשימת הדירות שטרם עמדו להגדרה בכל מועד ומועד; תוצאות ההגדרה - שיוך הדירות שהוגרלו למצטרפים; רשימת המגילים שנדחו בכל מועד ומועד (אם היו נדחים).
4. בכלל זה נבקש פירוט נרחב ומיוחד: כיצד הוקצו עשרות הדירות אנוספו מעל 612 יח"ד (הראשונות שהקצו משב"ש לעמותה). הכוונה היא לנזח הדירות שלא הוקצה לעמותות אחרות והיה באחריות ישירה של "שערי ציון" - כיצד הביאה עמותת "שערי ציון" לידיעת הציבור, כי ישנן דירות נוספות; מי הביא זאת לידיעת הציבור וכיצד - האם היה פרסום בעיתונות; או, שמי שנו"ע לו פנה לעמותה והנהלת העמותה היא שהקצתה דירות, לפי שיקול דעתה; או, שהיו הגרלות למצטרפים החדשים, אם כן - מי השתתף בהן, זי זכה ובא זה דירה ומי לא זכה ונדחה - והאם בכלל היו כאלה שביקשו להצטרף ונדחו; או, שהיה הליך אחר.

נבקו את מלוא ההסברים יחד עם מסמכים ופירוטים-שמיים. במסגרת פני הוועד נבקו לדעת, במיוחד, פרטים על הליך ההצטרפות וההקצאה של הדירות.

ציונים

1. על פי הפרוטוקולים ששלחתם, החלטתם להחזיר לדיירים עודפי כספים שהצטברו בידי העמותה (ראה פרוטוקול 13.4.97).
- א. נבקש לקבל תחשיב שערכה העמותה - באותו מועד - בנוגע להחליט אם ישנם עודפי הכנסות על הוצאות שבידיה ומה סכומם (או, על עודפי הכספים).
- ב. נבקש הסברים ומסמכים, האם וכיצד חשבתם בכלל העודפים:
 1. את הנכסים הנוספים שבידיכם, שטרם נמכרו (כגו דירות, חנויות, מחסנים).
 2. את ההתחייבות של הרוכשים שטרם שולמו: הרישון בספריכם היה על כסיס מזומן. דהיינו, לא ניתן בספרים ביטוי לחובות של דיירים שטרם שולמו (ושרישומם במועד אאוחד יותר משמעותו הכלכלית - הכנסה של העמותה ועודן).
 3. הפרשות - להתחייבויות לרבות התחייבויות תלויות ועומדות (ובכלל זה נבקש פירוט תכיעות שהיו או שעדיין תלויות ועומדות בפני העמותה).

שתי מסחר-תנויות

1. לשני התוזים בדבר מכירת התנויות, ששלחם לנו בשעתו לא צורפו הנספחים הפרטיים את המחיר של כל חנות וחנות - נבקש העתק מהנספחים ופי"וט המחיר. נבקש גם הסבר כיצד נקבע המחיר - האם היתה הערכת שמאי; האם המחיר כיסה עלות בלבד של העמותה, אם כן נבקש תחשיב על ארכיבי העלות ו/או הערכת שמאי על פיה נקבע המחיר. כיצד נבחרו הרוכשים - האם היה מכרז פומבי (או מכרז סגור, ואם כן - למי פנתה העמותה כדי שיציע הצעות); או, היו כמה הצעות שלא בדרך מכרז; כיצד נבחרו הזוכים ולפי איזה שיקולים - האם הנהלת העמותה היא שהחליטה למי תמכרנה התנויות - ואם כן למי נתנה העמותה זכות ומדוע, ומי היא דתה - אם היה מציע שנדחה, ומדוע.

דיון ומצב כספי

1. נבקש העתק מהדוח הכספי של העמותה לשנת הכספים 1996; אם אין דוח מאושר וחתום נבקש טיוטה.

2. בסוף 1995 כבר מכרה העמותה את מירב הדירות ובסמוך אף החלה לעמותה באכילוס הפרויקט. אשר על כן, הדוחות הכספיים שנרשמו על פי "שיטת העבודות הגמורות" היו צריכים, באותו מועד, כבר לבטא, על פי כללי חשבונאות מקובלים, מידע על ההכנסות מול ההוצאות ועודף או גירעון, אם נוצר. אולם, הדוח הכספי לשנת 1995 לא נתן דיווח כספי כהתאם - נבקש הסברים.

3. למעשה, במהלך 1996 ולכל המאוחר במהלך 1997 הסתיים הפרויקט - רובו ככולו. נבקש תחשיב - לסוף 1996 או לסוף 1997, על מכלול ההוצאות וההוצאות מהפרויקט, על העודפים שנצברו, ועל הקצאתם, (לרכות פרטיות בגין הכנייות צפויות מחובות שטרם נרשמו; שוויו של רכוש-דירות חנויות וחסנים שטרם נמכרו; התחייבויות שישנן והתחייבויות תלויות וכדומה).

4. אם היו דיונים במוסדות העמותה - על העודפים ועל הקצאת העודפים - נבקש את כל הפרוטוקולים בנדון.

5. נבקש את הפרוטוקולים של הוועד, וועדת הביקורת או רואי החשבון, והאגיפה הכללית, בכואם לאשר את הדוחות הכספיים לשנים 1994, 1995 ו-1996.

6. כאמור, העמותה רשמה בספריה את חובות רוכשי הדירות על כספי המבולים - כגיס מזומן, אשר על כן הרישום לא ביטא, חובות שנצברו לזכוו העמותה. נבקש לדעת:

א. האם היו רוכשי נכסים (דירות/מחסנים/חנויות) מועדפיו - שחובט נדחה לתשלום למועדים מרוחקים, מעבר למועדים המקובלים לתשלום, של רוכשים אחרים.

ב. נבקש לדעת האם למי מבין הרוכשים, נמחל חלק מחוון, נדחה חובו, נסחק חובו, או כל פעולה אחרת שפירושה ויתור על העמותה על כספים המגיעים לה מהרוכש.

ג. לשתי שאלות המשנה דלעיל נבקש פירוטים שמיים ונגנ בתזונים כספיים, על גובה דחיית החוב, מחילתו, מתיקתו, וכדומה.

ד. לעמותה, ו/או המייסדים בשם עמותה אחרת, ממשיכים לפעול לכניה ותרדים באזורי הארץ השונים (זנוח; רמת בית שמש; מזור). נבקש לדעת, האם ועשה שימוש בכספים ו/או בעודפי הכנסות מהפרויקט ברמת שלמה-רנס אועפט, ישם צימון וקידום פרויקטים אחרים.

- 3 -

טובות הנאה לעובדים, נותני שירותים וספקים

1. על פי כללי מס הכנסה, טובות הנאה שניתנו לעובדים ו/או לנותני שירותים וספקים של העמותה יש לזקפם כהכנסה תוך חיוב שווי ראשונה במס. העמותה נתנה הטבות שונות לעובדיה ולמי מנותני השירותים/ספקים שלה - כמו, דחיית תשלומים ו/או מכירת דירות במחירי עלות. נבקש מיזע על חיוב במס/גילום לצרכי מס, שעשתה העמותה, אם עשתה, בנין טובות הנאה הללו.
2. נבקש מידע על בונוסים שהעמותה חילקה לעובדיה.

קרבת משפחה

1. באוגוסט 1996 החליף דוד פורוש ת.ז. [REDACTED] כחבר ועד, אז מאיר פורוש שהתפטר מן העמותה. נבקש לדעת האם ישנה קרבת משפחה בין השניים ואם כן מהי קרבת המשפחה.

"דיוור ומשען"

1. "שערי ציון" נתנו זכויות לעמותת "דיוור ומשען", ולמעשה - לחברת אפגד (אפרים הניג) לבנות ולמכור לזכאים כמה עשרות דירות ברכס זועפט. נבקש לדעת.

א. מהי התמורה - לכל יחידת דיוור, שגבתה/חייבה "שערי ציון" את עמותת "דיוור ומשען" בנין זכויות אלה.

ב. האם שילמה עמותת דיוור ומשען ו/או הקבלן תמורה נוספת כל שהיא לעמותת "שערי ציון" עבור הזכויות - לבניה וגזכיה של יח"ד שהיא קיבלה.

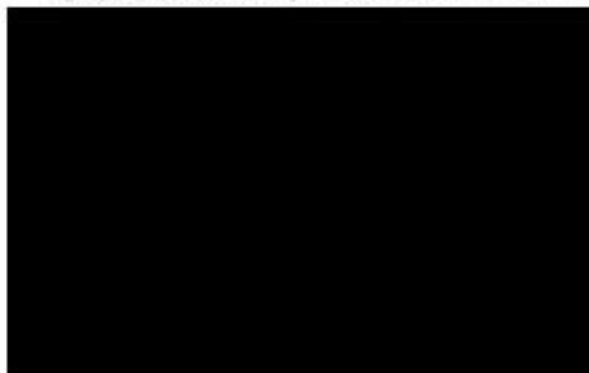
ג. נכמה התירה עמותת "שערי ציון" לעמותת "דיוור ומשען" להעלות את המחיר לרוכש (למ"ר בניה או למחיר כולל של יהודי דיוור) בהשוואה למחיר לקונה (של מ"ר או של יחידה) בעמותת "שערי ציון". נבקש התייחסות לשתי קבוצות של רוכשים א. כאלה שעמותת "דיוור ומשען" השיגה בעצמה - באמצעות מתווכים; ב. שבעה רוכשים שנרשמו קודם לכן כ"שערי ציון" והועברו על ידה "דיוור ומשען".

2. נבקש העתק מהתביעה, שהגשתם או הינכם שוקלים להגיש כנגד "דיוור ומשען" ו/או אפרים הניג (או כל גורם אחר הקשור להם) - על כספים שחיכים להם. אם טרם גובשה תביעה נבקש הסבר למהות החוב - בין מה נוצר, מה גובהו וכדומה, (ראו פרוטוקול - 24.7.97).

הסכמים עם רוכשים

1. בשעתו ביקשנו מכם:

א. חוזים שבין העמותה לבין הרוכשים הבאים:



- 4 -

- ב. העתקי חוזים, לבני מנרש 410.
- ג. שלחתם לנו דפים מסוימים מהחוזים דלעיל. אולם, את ודפ"ס ובהם פירוט המחיר ותנאי המשלום, של כל יחידת דיור, לא שלחתם - נבקש עתה לשלחם.
- ד. מכלל החוזים דלעיל, לא שלחתם העתק חוזים של: [REDACTED] - נבקש לשלחם.

2. נבקש העתק מחשבון הרוכש בספרי העמותה (בדבר חיובים. תשלומים וזיכויים) של: [REDACTED]



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון קודם
לשכת המנהל הכללי

L 2 02. 1998

דואר נכנס
98-00729

ירושלים, א' בשבט, תשנ"ח
28 בינואר, 1998
סימוכין: 280119980004

לכבוד
עמותת רמת שפט
רח' מודיעין 14
ת.ד. 35177
ירושלים

א.נ.

הנדון: בנייה בשועפט

בהמשך לביקורת של משרד מבקר המדינה ובהמשך לחומר שהעברתם לנו בנושא בעבר רצ"ב מידע נוסף שהתבקש על-ידו.

את המידע המבוקש אבקש להעביר אלינו תוך שלושה שבועות.

בתשובה למכתבכם מ- 8.9.97 באשר להעברת רשימת חברי העמותה למינהל מקרקעי ישראל אנו נמצאים בשלב מתקדם של בדיקת הרשימות ובקרום אוכל להעביר אליכם ולמינהל הרשימה המאושרת על-ידנו.

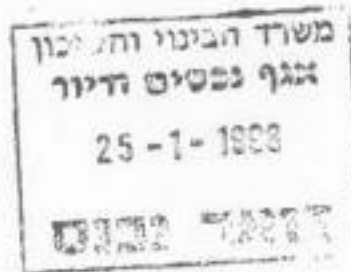
בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ב. ענר - ס/מנהל כללי בכיר, משרד מבקר המדינה

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה
חטיבה לביקורת משרדי הממשלה
תל אביב

רחוב ארניה 13, ת"ד 7024
תל אביב-יפו 61070
טל: 03-6939888
פקס: 03-6915613
כ"ג כטבת התשנ"ח
21 בינואר 1998
ב-2/116



לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הביטוי והייעוץ

ג"נ,

הנדון: עמותת רכס שועפט

1. בטרם נפנה לסכם את מלוא ממצאי הביקורת שנידי משרדנו מצאתי לנכון לבקש באמצעותך מידע נוסף מהעמותות.
2. בשלב ראשון, אני מצרף בקשה למידע רק מעמותת "רמת שפט". אודה על שירותיך הטובים לדרוש מהעמותה, את המידע הדרוש.
3. אשר למועד השובתה של עמותת רמת שפט, אבקש שתקצי להם כשלושה שבועות בלבד, לאיסוף המידע ולמשלוחו.
4. כה בעת אני מכין בקשה למידע מעמותות נוספות.

לכבוד רכס
בעז ענר
סגן מנהל כללי בכיר

כללי

1. אנו רושמים לפנינו, כי שלחתם את כל הפרוטוקולים שבידכם (של וועד העמותה; אסיפות כלליות; ועדות ביקורת), מיום יסוד עמותת "רמת שפט" ועד מועד בקשתנו - יולי 1997. אם בכל זאת, ישנם עוד פרוטוקולים נבקש לשלחם.

2. אנו חוזרים ואתרים עלינו, כי עלינו להגיש את כל הפרוטוקולים הנ"ל עד יולי 1997. אם לא תגישו אותם, נבצע את כל הפעולות הנדרשות לפי החוק.

2. פרוטוקול מיום 12.8.92 אינו חתום. אם חסר דף או דפים ובהם התמימות נבקש להמציאם.

הסכמים

1. נבקש העתק מחוזים למתן שירותים מקצועיים (ניהול, פיקוח, תכנון) שהעמותה חתמה עם "וינקו יפת", חברת "וקסטן גוברין"; וחברת "אטכר (פיתוח)".

2. נבקש העתק מהסכמים, או הבנות, עם קבוצת "נאות הדר" (או עמותת "נאות הדר").

הביעות

1. נבקש פירוט ומידע על התביעות התלויות והעומדות ואלה שהסתיימו (אם בבית דין רבני; או בפני רב, או בורר רבני; או בפני בית משפט) בהם תבעו ד"ר שלום סרברניק ו/או עו"ד שוסטר יהודה ו/או אזרחי אורי ו/או חברת "איש ניתול-אמונה" את עמותת "רמת שפט" או מי מכין בעיליה-חבריה-מנהליה; או את "דגל התורה", בגין מתן שירותים, מתן תעודות של זכאים או כל שירותים אחרים או זכויות אחרות.

אם ישנו פסק דין, או הכרעה מחייבת אחרת בנדון, נבקש להמציאם ואם שולמו כספים, נבקש פירוט כמה שולם, מי שילם, מתי שילם ועבור מה.

מכירת סרקע לשטחים מסחריים (חנויות)

1. נבקש מידע ומסמכים - כיצד נקבע המחיר - שווי העיסקה - שבו העבירה העמותה את זכויותיה לשטחי מסחר ל"וקסמן גוברין", "אטבר", ול"קים-לוסטינגמן". אם שווי העיסקה נקבע על פי הערכת שמאי נבקש לצרפה.
2. הזכויות המסחריות הועברו לקבלנים ונותני שירותים לעמותה - האם קודם לכן פנתה העמותה לקבל הצעות גם מגורמים אחרים. אם כן, נבקש לצרף את הצעותיהם.
3. בגין השטחים המסחריים, נבקש תחשיב של עלות הזכויות בקרקע - לעמותה (תוך פירוט ההוצאות: לרכישה, לפיתוח וכו') מול ההכנסות לעמותה ממכירתן של זכויות אלה.

מצבת הכספי של העמותה

על פי גילויי דעת של לשכת רואי חשבון ועל פי "שיטת העבודות הנמורות" - יחידת בנייה המיועדת למכירת בחלקים ירשם הרווח (ולגבי עמותה-עודף וההכנסות על ההוצאות) אם נמכרה בעיקרה - (שלושה רבעים מהפרויקט). הרווח (העודף) יראה כמופק גם אם יש עדיין עבודות גמר שעלותן אינה מהותית. בסוף 1995 נמכרו כבר סירב הדירות והפרויקט היה בשלבי גמר (אכלוסו החל באמצע 1996) נבקש על כן להשיבנו.

1. מדוע הדוח הכספי ל-31.12.95 אינו מציג עודף הכנסות על הוצאות.
 2. נבקש לקבל דוח כספי (או טיוטה של דוח) ל-31.12.96 וכו מידע בדבר העודפים שנצברו, לרבות בגין חובות של רוכשי דירות*; ומידע על הפרשות בגין התחייבויות שונות, לרבות הפרשות או כיאורים בדבר התביעות התלויות והעומדות בפני העמותה.
-
3. עד 31.12.95 העמותה רשמה בספריה תקבולים מרוכשים על בסיס מזומן בלבד ולכן אין בהם לשקף את חובותיהם של הרוכשים, ומנגד - הכנסות ועודפים.
 3. נבקש לקבל תחשיב של עודף הכנסות על ההוצאות, שערכה העמותה כבואה לחלק עודפים לחבריה.
 4. האם לאחר חלוקת העודפים לרוכשים נותרו בידי העמותה עודפים נוספים (ובכלל זה האם וכיצד שיערכה העמותה את זכויות הבנייה שטרם מכרה - כגון מחסנים וכאמור - את חובות הרוכשים).

5. אם לאחר חלוקת העודפים לרוכשים נותרו עודפים נוספים - נבקש לדעת לאיזה מטרה חוקצו ומי החליט על כך.

6. לא מצאנו, במידע ששלחתם, פרוטוקולים בדבר חלוקת העודפים. אם ישנם כאלה נבקש את הפרוטוקולים (של הוועד; האסיפה הכללית; וועדת הביקורת), ככל שהדבר נוגע להחלטות על הקצאה וייעוד העודפים.

פירוטים לדוח הכספי

1. דוח הכספי לשנת 1995 רשום תשלום בסך 38,575 ש"ח "פיצוי על פי הסכם", (שנה קודמת - 24,891 ש"ח). נבקש העתק מההסכם והסכר למי ניתן הפיצוי, עבור מה ומה סכומו המצטבר.

2. דו"ח הכספי לשנת 1995 רשום תשלום של השתתפות בהוצאות "דגל התורה" - 18,810 ש"ח ובשנה קודמת - 41,966 ש"ח - עבור מה הייתה ההשתתפות ומה סכומה המצטבר.

3. דוח הכספי לשנת 1995 - "נייר עבודה לפירוט הרכב חברים ומשתכנים" (עמ' 9 - שם) רשום כדלקמן:

31.12.95 תנועות ג-1995 31.12.94

מקדמות מ"שכן בארץ" (730,500) 537,682 (192,818)

נבקש הסבר למקדמות אלה, תשלומן, ויתרתן.

4. כאמור, עד 31.12.95 תקבולים מהרוכשים נרשמו בדוחות הכספיים על בסיס מזומן. אשר על כן אין בהם לשקף יתרות חוב, ומתיקן של יתרות - משום שהן אבודות או מסופקות. נבקש לדעת מה הן יתרות חוב של רוכשים ל-31.12.96. כמו כן, האם יש מי מבין הרוכשים שחובו לעמותה נמחל, או נמחק, או ניתנה לו הנחה - לאחר הרכישה. אם כן, נבקש פירוט של שם הרוכש וגובה ההנחה - המתיקה.

שבנו בארץ (עמותה מס' 7-58020367)

1. עמותות שונות ברכס שועפט שילמו "דמי תיווך" לעמותות אחרות ו/או לאנשים פרטיים אשר המציאו להם, קודם להגרלה שערך משב"ש או לאחריה, "העודות זכאות" - של זכאית. המדובר בתשלומים מהותיים.

הזכויות ל-72 יח"ד של עמותת "שכון בארץ" הועברו למעשה לעמותת "קריות עטרה ליושנה". נבקשם לחזור לחבהיר ולהצהיר, כי עמותת "רמת שפט" ו/או מי ממייסדיה, מנהליה, חברה ו/או מי שהיה מבין מהמייסדים, מנהלים, חברים, של עמותת "שכון בארץ" - אותם האנשים שביהנו שם (עד סוף 1993) - עד להעברת עמותת "שכון בארץ" ל"קריות עטרה ליושנה" - לא קיבלו כל תמורה כספית או טובת הנאה אחרת (בכסף או בעין).

אם יש צורך לפנות לאנשים הנוגעים בדבר נבקשם לעשות כך ולהמציא לנו את הצהרתם.

2. לא צירפתם את מכלול הפרוטוקולים של עמותת "שכון בארץ", מאז היוסדה ועד לתום התקופה בה היא היתה ב"חסות" של "רמת שפט" (ודגל התורה) - סוף 1993.

3. נבקש לקבל את הבקשה והפירוטים שהגישה עמותת "שכון בארץ" ל"רמת שפט" (ראה פרוטוקול 25.7.92). נבקש גם את הרשימה של חברי עמותת "שכון בארץ" ש"רמת שפט" קלטה.

הגדרת הדירות

1. לדברייכם, ב-15.7.93 ערכה ועדה ציבורית מטעמכם הגרלה ל-712 חברים. נראש הוועדה הציבורית עמד מר יעקב נחושטן מנכ"ל בנק ירושלים. נבקשם להמציא לנו את הכללים שקבעה העמותה בטרם ההגרלה ואשר לדברייכם הובאו לידעת המשתכנים, כמו גם את: פרוטוקול ההגרלה; רשימת 712 הזוכים; רשימת הדירות שעמדו להגרלה; ורשימת הדירות שהוגרלו תוך שיוכן לזוכים.

2. לדברייכם, לאחר מכן נערכו מספר הגרלות קטנות למצטרפים חדשים בפני ועד העמותה. נבקשם להמציא לנו את הפרוטוקולים של הוועד בנדון; כמו גם רשימת האנשים שהצטרפו; רשימת האנשים שניגשו להגרלה; רשימת הדירות שעמדו להגרלה; רשימת הדירות שהוגרלו תוך שיוכן לרוכשים; ורשימת האנשים שבמועדים שונים ניגשו להגרלה ולא זכו בה.

דירות במגרש 270

1. השוואה של החוזים ששלחתם בגין רוכשי דירות במגרש 270 מעלה, כי קיימים הפרשי מחיר מהותיים, בין רוכשים שונים, כאשר לכאורה מדובר, ברכישת דירות דומות - בנות תמישה חדרים - במגרש 270; וכאשר מחירי הדירות צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש יולי 1993.

למעשה, קיימות שתי קבוצות של מחירים - קבוצה ראשונה - חוזים שנחתמו בסוף 1993, שמחיר הדירות בהן נע בין כ-476,000 ש"ח לכ-535,000 ש"ח; לבין קבוצה שנייה של חוזים, שנחתמו בשנים 1995-1996, ומחירי הדירות בהן נע בין כ-675,000 ש"ח לבין כ-700,000 ש"ח.

נבקש הסבר לפערים.

2. נבקש גם הסבר כיצד נקבעו המחירים, בשתי הקבוצות, ובכלל זה - האם המחירים לקבוצה הראשונה מבטאים את החלק היחסי מעלות הפרויקט (דהיינו - מחירי עלות).

3. נבקש הסבר, כיצד רוכשים מהקבוצה הראשונה דלעיל (שלא היו בין חברי העמותה או נרשמה, כפי שהוצגה בשעתו למשב"ש), נודע להם, בסוף 1993, על קיומן של דירות אלה; וכיצד פעלה העמותה כדי להביא זאת לידיעת רוכשים פוטנציאליים. הסבר דומה נבקש - כיצד רוכשים נוספים מהקבוצה השנייה נודע להם, כעבור זמן רב - בשנת 1995-1996, על הדירות הנוספות וכיצד פעלה העמותה כדי להביא זאת לידיעת רוכשים פוטנציאליים.

4. לא שלחתם את החוזים של העמותה עם הופמן צבי ועם ויטמן בערל. נבקש לשלחם.

השלומי שבר וטובות הנאה בניו שבר

1. העמותה נתנה הלוואות מסובסדות לעובדיה הכירים ולעו"ד מטעמה (עו"ד רווח) ובסכומים ניכרים. לא מצאנו שהיתה זקיפת טובת הנאה, מהיבט מס הכנסה, בנין אותן הטבות. נבקש את תגובתכם.

2. נבקש אישור, כי ההלוואות דלעיל - כולן נפרעו. דהיינו, שלא היתה מחילת חוב או מחיקת חוב או הנחה. אם היתה מחילה או מחיקה או הנחה נבקש לדעת, למי היא ניתנה, מה סכומה, מי וחליט על כך ומתי

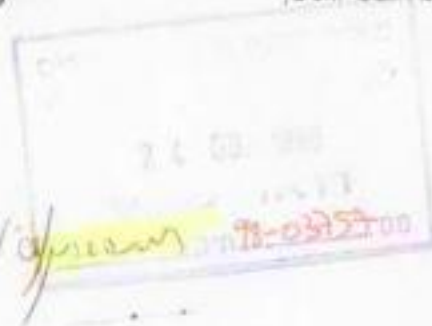
מחנה היל

אבנר

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



משרד הביטחון והחסות



תאריך: ספטמבר 23, 1998
גי תשרי, תשנ"ט
סימוכין: 230919980019

לכבוד
מר א. חירם
ראש מועצת רמת השרון

א.נ.

הנדון: מכרז 190 יח"ז רמת השרון הגדרת תושב מקום

סימוכין: מכתבך מ- 29.6.98 למנכ"ל

רצ"ב הסעיף הרלוונטי מהמכרז המגדיר "תושב מקום".

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנני מאשר

הערבות תהייה צמודה למדד המחירים לצרכן של חודש יוני 1998 (156.5 נק').

נוסח הערבות מפורט במסמך 7.

15. תוך 20 יום מיום החלטת ועדת המכרזים יהא על הזוכה להמציא את הערבות למועצה המקומית ולחתום עם המשרד על חוזה בנייה הכל כמפורט בחוזה בנייה - מסמך 9 על נספחיו.

16. תתימת חוזה בנייה עם המשרד, המצאת הערבות והסדרת התשלום עבור התכנון למועצה המקומית הינם תנאים מוקדמים להעברת המלצת קרקע למינהל מקרקעי ישראל ולחתימה על חוזה הפיתוח עם המינהל.

17. תוך 90 יום מיום החלטת ועדת המכרזים יהא על הזוכה לשלם עבור הקרקע ולחתום חוזה פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל.

18. הזוכה מתחייב להתחיל בבנייה תוך 5 חודשים מיום החלטת ועדת המכרזים, לבצע ולסיים את הבנייה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ובהתאם לתנאים הקבועים בחוזה הבנייה.

19. הזוכה מתחייב לבנות את יחידות הדיור ובין היתר, בהתאם לתוכניות המצורפות למכרז כנספח ד' לחוזה.

20. כניית יחידות הדיור תהיה בהתאם לתב"ע לתוכניות הבינוי ולתוכניות המפורטות.

21. הזוכה מתחייב למכור את כל הדירות במתחם למשתכנים זכאי משרד הבינוי והשיכון תושבי המקום בלבד לפי מחיר דירה מירבי וסופי למשתכן כפי שהוצע על ידו במכרז לרבות התוספות, אם קיימות, כמפורט במכרז ובחוזה הבניה מסמך 9.

לאחר 6 חודשים מאז פרסום הדירות הזוכה יהא רשאי למכור את יתרת הדירות במתחם למשתכנים זכאי משרד הבינוי והשיכון מכל הארץ לפי מחיר דירה מירבי וסופי למשתכן כפי שהוצע על ידו במכרז לרבות התוספות, אם קיימות, כמפורט במכרז ובחוזה הבניה מסמך 9.

הגדרת תושבי מקום: כ"תושב מקום" ייחשב מי שעל-פי מירשם האוכלוסין במשרד הפנים (לפחות אחד מבני הזוג) רשומה כתובתו בשוב שנים עשר חודשים לפחות לפני תאריך פרסום ההרשמה לפרוייקט והמציא בעת ההרשמה את תעודת הזהות על כל ספחית המעידה על-כך.

בנוסף, גם מי שלפחות אחד מהוריו עונה להגדרה הנ"ל וממציא אישורים בהתאם לאמור לעיל, ייחשב כ"תושב מקום".

ההרשמה לדירות תבצע ע"י נציג החברה במשרדי המועצה המקומית.


22. הזוכה מתחייב להגיש למשרד את מחירי כל הדירות במתחם (על-פי זכיתו במכרז), על תחשיביהן, ברמת פרוט של דירה וזאת טרם פרסומן למכירה ולקבל את אישורו למחירי הדירות כאמור.

23. מובהר בזאת כי במקרים בהם ימכור הזוכה את יחידות הדיור שלא בהתאם לתנאי המכרז והוראות החוזה ינקוט המשרד נגד הזוכה בכל הצעדים העומדים לרשותו, לרבות חלוט ערבות הביצוע, עריכת שומה חדשה לקרקע ופסילת הזוכה מלהשתתף במכרזי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

מועצה מקומית

רמת השרון
 לשכת ראש המועצה

ת"ד המז' תשל"ח
29.6.98

בג"פ - אגודת חינוך
 ח. אגודת


לכבוד
 מר ג'ינברג
 מנכ"ל משרד השכון
 פקס - 02-5847688

שלום רב,

אבקעך לבדוק מחדש את נושא הקריטריונים הקובעים מיהו בן רמת השרון.

אמ"י וחלטות של מליאת המועצה וכל מה שבנינו עד היום, בן רמת השרון נחשב למי שגר ברמת השרון או הוריו גרים ברמת השרון לפחות 5 שנים, גם אם הוא אישית, עזב.

כנים וזלנו עזבו את רמת השרון כי הדירות יקרות מאד, המגרשים יקרים והשכירות יקרה.
 יובם לא יכולים להרשות לעצמם את היוקר הזה ולכן נאלצו לעזוב את רמת השרון. כאשר
 אנחנו בונים לזוגות צעירים ובעדיפות ראשונה מקובל גם עליכם, שעדיפות ראשונה לתושבי
 רמת השרון הרי הדבר הזה צריך להיות אמיתי. אם נקבל את ההגדרה שלכם שתושב המקום
 נחשב למי שגר שנה לפחות הרי נופלים החוצה כל האחרים שהזכרתי לעיל. במקרה זה כמעט
 יבנה לזוגות צעירים ברמת השרון אלא לכלל הזוגות הצעירים של המדינה.
 ידבר וזה לא מקובל עלינו ובאם תעמדו על דעתכם, לא נבנה כלל.

החזיר ומבקש לאפשר לנו לקבוע מיהו תושב רמת השרון וכפי שנהגנו עד היום מדובר
 בבית ובת היקף וחבל לא לבצע אותה.

במחין לתשובתך בהקדם.

משרד חינוך והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 2 & 06. 1998
 דואר נכנס
 98-3757
 חיקוי

בכבוד רב,
 אפרים חירם
 ראש המועצה

אחיות

7

7569

מועצה מקומית

רמת השרון
 לשכת ראש המועצה

ת"ד מוז' תשל"ח
29.6.98

לכבוד
מר ג'יינברג
מנכ"ל משרד השכון
טלס - 02-5847688

שלום רב,

נימוק גלוי
ל
דניאל

(Handwritten signature)

בנוסף לבדוק מחדש את נושא הקריטריונים הקובעים מיהו בן רמת השרון.

אנשי וחלטות של מליאת המועצה וכל מה שבנינו עד היום, בן רמת השרון נחשב למי שגר ברמת השרון או הוריו גרים ברמת השרון לפחות 5 שנים, גם אם הוא אישית, עובד.

כיום נולנו עזבו את רמת השרון כי הדירות יקרות מאד, המגרשים יקרים והשכירות יקרה. רובם לא יכולים להרשות לעצמם את היוקר הזה ולכן נאלצו לעזוב את רמת השרון. כאשר יצאנו בנינו לזוגות צעירים ובעדיפות ראשונה מקובל גם עליכם, שעדיפות ראשונה לחושבי רמת השרון הרי הדבר הזה צריך להיות אמיתי. אם נקבל את ההגדרה שלכם שתושב המקום נחשב למי שגר שנה לפחות הרי נופלים החוצה כל האחרים שהזכרתי לעיל. במקרה זה כמעט לא נבנה לזוגות צעירים ברמת השרון אלא לכלל הזוגות הצעירים של המדינה. ידבר נזה לא מקובל עלינו ובאם תעמדו על דעתכם, לא נבנה כלל.

אני חוזר ומבקש לאפשר לנו לקבוע מיהו תושב רמת השרון וכפי שנהגנו עד היום מדובר בצורה זאת היקף וחבל לא לבצע אותה.

במחין לתשובתך בהקדם.

משרד המבחין והשיכון ירושלים
 לשכת המבחין הכללי
 29.06.1998
 תאריך נכנס
 98.03.25
 חיק גלוי

בכבוד רב,
אפרים חירם
ראש המועצה

אחיל



החברה הכלכלית לפיתוח רמת השרון בע"מ

תאריך: 2.3.98
מסמך: 1-1-1 618

מכתב
אשראי
ל
שלום רב,

לכבוד
מר שבתי בוקשפון - עוזר מנכ"ל
לשכת המנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,



הנדון: מכרז 10056/97 - 190 יח"ד ברמת השרון
מכתב: 3א/160 219980153

מכתבך לעו"ד יעקב כהן מ"מ ראש המועצה הועבר להתייחסותי.

1. ראש מועצת רמה"ש חתם על כתב העדר תביעות (ראה העתק מצ"ב), כדי למנוע עיכוב בפרוייקט כה חשוב של מציאת פתרון דיור לזוגות צעירים. בכתב העדר התביעות ציין ראש המועצה, כי בנושא אחד ויחיד (החזר הוצאות בגין פעולות הניהול והשיווק), אין הסכמה בין המשרד ובין המועצה ולכן, הוא ביקש להעביר הנושא להכרעת מנכ"ל המשרד, כאשר החלטתו בענין תהיה הקביעה הסופית. אי לכך הופתענו כולנו, כאשר המשרד ביטל את המכרז וסיוור הקבלנים שהיה אמור להיערך בשטח, ולדעתנו לא קיימת כל מניעה, לפרסם את המכרז שוב, ולקבוע סיור קבלנים בהקדם. כולנו מצווים למאמץ לשווק היחידות לזוגות הצעירים, הממתינים כבר הרבה שנים לשחרור הפרוייקט, וחבל כי נגרם להם מפח נפש נוסף ומיותר.
2. לאור הודעתך כי תהיה מוכן לבדוק ולקבוע עמדה ביחס להחזר ההוצאות הננו לפרט כדלקמן את ההוצאות שהוצאו ע"י החברה הכלכלית (שלצורך הענין טיפלה בנושא מטעם המועצה), לשם קידום הפרוייקט בתקופה אפריל 1995, ועד יוני 1996, מועד ביטול הפרוייקט.
3. החברה הכלכלית מעסיקה מזכירה ומנהל בלבד, כאשר רוב הוצאות התפעול שלה הינן שכ"ע, וכן הוצאות טלפון, הוצאות משרד, שכ"ד, ביטוח וכדומה. בתקופת הפרוייקט הנזכר השקיעו הן מנכ"ל החברה והן המזכירה חלק ניכר מזמנם (לדברים הנוגעים בדבר עד ל- 80% - 70% מזמנם) לטיפול בפרוייקט הבניה הנזכר, כאשר זה כלל: שיחות טלפון עם נרשמים פוטנציאלים, סיורים בשטח עם נרשמים פוטנציאלים, שיחות תיאום ותכנון עם אנשי משרד השיכון, אנשי המועצה, ישיבות לתכנון גלובלי של הפרוייקט שיטות הניהול והשווק שלו, וכן הכנת תוכניות מגירה לרגע שבו יוחלט לקדם הפרוייקט במלוא הכח.



החברה הכלכלית לפיתוח רמת השרון בע"מ

4. הוצאות החברה בתקופה אפריל 1995 ועד ליוני 1996 הסתכמו בסך של 752,859 ש"ח (בהתאם למאזני החברה המבוקרים על ידי רואי החשבון), וכדי למנוע ויכוחים מיותרים ועיכוב מיותר של קידום המכרז, תהייה מוכנה המועצה להחזיר הוצאות לחברה בסך של 34% מכלל הוצאות החברה בתקופה זו, כאשר בשאר ההוצאה של כ- 50% מהוצאות החברה (בהנחה שכ- 80% מהוצאות החברה היו הוצאות לצורך הפרוייקט). כלומר: הינך מתבקש לאשר החזר של 255,972 ש"ח, ואילו המועצה תשא בהוצאה של כ- 400,000 ש"ח בגין הפרוייקט שבוטל. אבקשך לבחון בחיוב את בקשתנו זו, ולסייע להביא ענין זה אל סיומו.

בכבוד רב
חגית קלפקה
מנכ"ל

העמקה:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
יעקב כהן, עו"ד - מ"מ ראש מועצת רמה"ש

מועצה מקומית רמת השרון

לשכת ראש המועצה



ז' בשבט תשנ"ח
4.2.98
תיק מס' 20006(7)(3)א(1)

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מחלקת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון

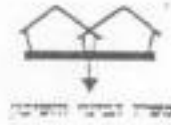
הנדון: מכתב מיום 26.1.98
מספרים: 260119980088

במענה למכתבך שבנדון, ולבקשתך, הנני להודיעך כי אני מסכים לקביעתכם לבצוע התשלום בסך 495,131 ש"ח, להוציא את חסעיף בדבר "העדר בגין ניהול ושוק על סך 66,038 ש"ח, כאשר בסעיף זה לדעתנו, מגיע לנו החזר נוסף, כפי שפורט, ואנו שומרים לעצמנו להעביר חנושא להכרעתו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

אפרים חירם
ראש המועצה

יכ/לח



לשכת המנהל הכללי

בש"ד, ירושלים, כ' בשבט, תשנ"ח
סימוכין : 16 בפברואר, 1998
160219980153/אד

לכבוד
עו"ד יעקב כהן
מ"מ ראש המועצה
ברמת השרון

שלום רב,

הנדון: מכרז 10056/97 - 190 יח"ד ברמת השרון

בתשובה למכתבך אל המנהל הכללי מיום 5.2.98, הנני להשיבך כדלקמן :
דרישת המועצה בסעיף פעולות הניהול והשווק שבוצעו בפרוייקט שהופסק היתה לקבלת
600,000 ש"ח. לפי טענתם התשלום הינו עבור תכנון, שינוי פרוגרמה, תכנון תביע טיפול
בפינוי חקלאים, פגישות דיונים וכו'.

לפי דרך פעולתה של הועדה לנושא החזר ההוצאות המורכבת מנציגי משרדנו ונציג משרד
האוצר, עלויות ניהול ושיווק מוערכים כ- 1% מאומדן עלות הפרוייקט, באשר לפרוייקטים
שהופסקו מעריכה הועדה שיעור שרותים חלקיים בהתאם להתקדמות שהיתה עד
להפסקה, במכרז שבנדון נקבע שיעור של 10%.

הועדה איננה יכולה לנהוג אחרת מכיון שזה הכלל על-פיו היא עובדת.

יש להבין כי בפרוייקט זה לא נעשה מכרז קבלני ולא בוצעה הרשמה למשתכנים ולפיכך,
התשלום עבור ניהול הפרוייקט נקבע ל- 10% בלבד, ביתר סעיפי החזר אין חלוקי דעות
עם המועצה.

יחד עם זאת באם ישנה התחייבות בכתב או קבלות לפעולות הניהול והשווק שמסתכמים
ליותר מ- 10% נודה לכם על העברתם אלינו לטיפול.

למרות האמור במכתבך לא חתמתם עדיין על כתב העדר תביעות.

אנו מעוניינים מאוד לפרסם את המכרז, ולשם כך נדרש לסיים את ההליך של חתימת העדר
התביעות.

בכבוד רב,
שבת בוקשמן
עוזר מנכ"ל

העתק : הרב מאיר פרוש - סגן השר.
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף נכסים ודיוור

ירושלים, י"ד בשבט, תשנ"ח
10 בפברואר, 1998
סימוכין: 100219980015

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: מכרז 10056/97 - 190 יח"ד ברמת השרון
סימוכין: מכתב המועצה המקומית מ- 5.2.98

להלן הערתי למכתב:

דרישת המועצה בסעיף פעולות ניהול והשווק שבוצעו בפרוייקט שהופסק היתה לקבלת 600,000 ש"ח. לפי טענתם התשלום הינו עבור תכנון, שינוי פרוגרמה, תכנון תביע טיפול בפינוי חקלאים, פגישות דיונים וכו'.

לפי דרך פעולתה של הועדה לנושא החזר ההוצאות המורכבת מנציגים שלנו ושל האוצר עלויות ניהול ושווק מוערכים כ- 1% מאומדן עלות הפרוייקט כאשר לפרוייקטים אלו שטרם הותחלו נקבע שיעור שרותים חלקיים של 10%.

הועדה איננה יכולה לנהוג אחרת מכיון שזה הכלל על-פיו היא עובדת.

יש להבין כי בפרוייקט זה לא נעשה מכרז קבלני ולא בוצעה הרשמה למשתכנים ולפיכך התשלום עבור ניהול הפרוייקט נקבע ל- 10% בלבד. ביתר סעיפי החזר אין חלוקי דעות עם המועצה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

לראש המועצה
 מ"מ ראש המועצה
 רמת השרון
 המועצה המקומית רמת השרון
 חשבונית מס' 10056/97
 תאריך: 02.02.1998

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
 לשכת התייהל הכללי
 02. 1998
 כנס: 10056/97
 מס' 9808274

ש"ד ביאלוק 41,
 טלפון: 05-5483804
 בקסטיליה: 03-5405953

משרד הביטוי והשיכון
 תאריך: 02-2-1998
 מס' 10056/97

לכבוד
 כבוד הרב מאיר גרינברג
 מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
 א.ג.

רחוף בנותר

הנדון: מכרז מס' 10056/97 - 190 יחיד ברמת השרון

לאחר מאמצים רבים והשקעה רבה, מוסכם להתרווח מכרז מס' 10056/97 לבניית 190 יחיד ברמת השרון, וזאת במסגרת בניית הדירות בשטח מחיר למשתכן כמשך למכרז בנה דירה.

החברה הכלכלית ומועצת רמת השרון ושקיעו רבות במסומן, בקידומו ובהכנתו של מכרז זה, כאשר ההשקעות היו בתחום הרוסכון, השוק והמסרסום המקומי.

עם שיוני צורת המכרז משיטה בנה דירתך לשיטת מחיר למשתכן, נתבקשנו על ידי משרד הביטוי והשיכון, לתגיש את תוציב הוצאותינו והשקעותינו לפרוייקט זה, כדי שנקבל את החזר ההוצאות ממשרד הביטוי והשיכון, שהפרוייקט הפך להיות בתחום אחריותו ותפעולתו הבלעדית.

הגשנו את מירוט הוצאותינו והשקעותינו שהסתכמו בסך כולל של יותר ממיליון שקל למשרד השיכון ובתשובה קיבלנו הסכמה ממשרד הביטוי והשיכון להחזר של 495,000 ש"ח בלבד. המשרד קיום המכרז הותנה על ידי משרד השיכון בכפוף לכך שראש מועצת רמת השרון יחתום על כתב יחזרר תביעות כנגד משרד השיכון, וכי הסכום של 495,000 ש"ח הינו סכום החזרר הסופי.

ראש המועצה, לאחר תיאום בין מנכ"ל החברה הכלכלית ומקידות המשרד, אמנם חתם על העדר תביעות כמתבקש, אולכו בסעיף אחד של החזר הוצאות ניהול, ביקש שתשמר לו האפשרות למנות למנכ"ל משרד הביטוי והשיכון, שזה יפעיל את שיקול דעתו ויחלוט האם הסכום שאושר 66,000 ש"ח, מתוך דרישה של 495,000 ש"ח הינו סופי ונכון.

למותר לאינו, כי בכתב היותו, ויתר וחסימים ראש המועצה על כל הליך משפטי, הסכים עם קביעת אנשי משרד הביטוי והשבון בדבר סכומי החוזר, אולם בסעיף אחד, שבו החפוש נראה בלתי סביר, ביקש לעצמו את הזכות, שמנכ"ל המשרד יבדוק שנית את הענין, וזאת ללא כל התחבנות שהיא מצד המשרד.

ראש המועצה, ראש מנכ"ל ענינו זה, טובת הפרויקט וסדרו המזוה, כאשר מאות חזנות צעירים ממתענים לפתרונות דיוור, ולכן הסכים לוותר על כל החזנות שחוצאו באמת ע"י המועצה והחברה הכלכלית, וזאת כדי לא לעכב את המשך המכרז.

להפתעתו ולתדהמתו התבשרנו מקריאה בעיתון מעריב ביום 5.2.98 כי המכרז בוטל, ופורסם במועד מאוחר יותר.

כחבר נמסר לנו ע"י פקידות המשרד: "המכרז לא יפורסם עד שלא יסוג ראש המועצה שלכם מבקשתו שמנכ"ל משרד הביטוי והשבון יודון בהחזר החזאות הנמול".

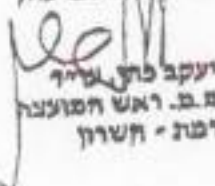
הנו רואים בחומרה רבת את ביטולו הזמני של המכרז, וזאת לאחר שראש מועצת רמת השרון, ויתר על כל התביעות בגין החזר החזאות, ומבקשים את התערבותו המיידית של כבודו, כדי להביא ענין זה למי יאום מהיר ומסומן החוזר של המכרז.

ברצוננו לאיין כי ביטול המכרז גרם לטבת נפש עמוק אצל מאות חזנות צעירים אשר התבוננו כגשת למכרז ואשר ראו בו את פתרון גזית הדיוור שלהם. כמה מהם אף איימו כי יבנו לערכאות, ויגישו כנגד המועצה והחברה הכלכלית תביעות משפטיות, בגין החזאות שנרשו להם עקב ההכנות שערטו בנוגע למכרז.

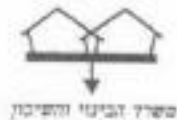
המצב שנוצר עקב ביטולו השרירותי של המכרז, ללא כל סיבה מוצדקת, אינו מוסיף כבוד לכל העוסקים בנושא חשוב זה של מתרון מצוקת הדיוור לחזנות צעירים, ולכן אבקשך לזמננו לפגישה דחופה עמך לשם סיכומי הסדמי של הנשא.

במקביל, ראוי לעשות לחסדונו של הודעת ביטול זו, ולאפשר חמשך רציף של הטפול, כדי לכסצם הנזק העלול להגרס.

בבנין לב ובברכה,


יעקב פרוץ עדיף
מ.ב. ראש המועצה
רמת - השרון

מס' 101
רמ"מ



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ" בשבט, תשנ"ח
16 בפברואר, 1998
סימוכין: אד/160219980153

לכבוד
עו"ד יעקב כהן
מ"מ ראש המועצה
רמת השרון

שלום רב,

הנדון: מכרז 10056/97 - 190 יח"ד ברמת השרון

בתשובה למכתבך אל המנהל הכללי מיום 5.2.98, הנני להשיבך כדלקמן:
דרישת המועצה בסעיף פעולות הניהול והשווק שבוצעו בפרוייקט שהופסק היתה לקבלת
600,000 ש"ח. לפי טענתם התשלום הינו עבור תכנון, שינוי פרוגרמה, תכנון תביע טיפול
בפינוי חקלאים, פגישות דיונים וכו'.

לפי דרך פעולתה של הועדה לנושא החזר ההוצאות המורכבת מנציגי משרדנו ונציג משרד
האוצר, עלויות ניהול ושיווק מוערכים כ- 1% מאומדן עלות הפרוייקט, באשר לפרוייקטים
שהופסקו מעריכה הועדה שיעור שרותים חלקיים בהתאם להתקדמות שהיתה עד
להפסקה, במכרז שבנדון נקבע שיעור של 10%.

הועדה איננה יכולה לנהוג אחרת מכיון שזה הכלל על-פיו היא עובדת.

יש להבין כי בפרוייקט זה לא נעשה מכרז קבלני ולא בוצעה הרשמה למשתכנים ולפיכך,
התשלום עבור ניהול הפרוייקט נקבע ל- 10% בלבד, ביתר סעיפי החזר אין חלוקי דעות
עם המועצה.

יחד עם זאת באם ישנה התחייבות בכתב או קבלות לפעולות הניהול והשווק שמסתכמים
ליותר מ- 10% נודה לכם על העברתם אלינו לטיפול.

למרות האמור במכתבך לא חתמתם עדיין על כתב העדר תביעות.

אנו מעוניינים מאוד לפרסם את המכרז, ולשם כך נדרש לסיים את ההליך של חתימת העדר
התביעות.

בכבוד רב,
שבתי בוקשמן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר.
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, י"ד בשבט, תשנ"ח
10 בפברואר, 1998
סימוכין: 100219980015

אל: לשכת המנכ"ל ✓

הנדון: מכרז 10056/97 - 190 יח"ד ברמת השרון
סימוכין: מכתב המועצה המקומית מ- 5.2.98

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
10.02.98
כ"ב
98-00 85%

להלן הערתי למכתב:

דרישת המועצה בסעיף פעולות הניהול והשווק שבוצעו בפרוייקט שהופסק היתה לקבלת 600,000 ש"ח. לפי טענתם התשלום הינו עבור תכנון, שינוי פרוגרמה, תכנון תב"ע טיפול בפינוי חקלאים, פגישות דיונים וכו'.

לפי דרך פעולתה של הועדה לנושא החזר ההוצאות המורכבת מנציגים שלנו ושל האוצר עלויות ניהול ושווק מוערכים כ- 1% מאומדן עלות הפרוייקט כאשר לפרוייקטים אלו שטרם הותחלו נקבע שיעור שרותים חלקיים של 10%.

הועדה איננה יכולה לנהוג אחרת מכיון שזה הכלל על-פיו היא עובדת.

יש להבין כי בפרוייקט זה לא נעשה מכרז קבלני ולא בוצעה הרשמה למשתכנים ולפיכך התשלום עבור ניהול הפרוייקט נקבע ל- 10% בלבד. ביתר סעיפי החזר אין חלוקי דעות עם המועצה.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

100 ✓



לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, י"ג בשבט, תשנ"ח
9 בפברואר, 1998
סימוכין: 090219980118 / אד

לכבוד ✓


עו"ד יעקב כהן
מ.מ. ראש המועצה
רמת השרון

שלום רב,

הנדון: מכרז מס' 10056/97 - 190 יח"ד ברמת השרון
סימוכין: מכתבך מיום 5 בפברואר 98

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 5 בפברואר 1998.
מכתבך הועבר לטיפול ובדיקה מול הגורמים המקצועיים במשרדנו.
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

Date: 20/2/98 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages _____ מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 03-5633726 אל פקס מס':
 Attention: פרויקט נצילאס לידיעת:
 From: אורה אלום עמית מנכ"ל סגנון מאת:
 Subject: _____ הנדון:

Remarks: _____ הערות:

Copy: _____ העתק:

קצ'ני- ירון
 אלנה ציון
 חתומה
 בנאצ'ר
 אצ'ב

המועצה המקומית רמת השרון מ"מ ראש המועצה

שד' ביאליק 41,
 טלמון: 03-5483804
 בקסטמיליה: 03-5405953

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת הרייזל הכללי
 02. 1998
 תכנס
 מס' 9800114

05 פברואר 1998

דחוף ביותר

לכבוד
 כבוד הרב מאיר גרינצ'ג
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

..א.א.

הנדון: מפרז מס' 10056/97 - יח"ד ברמת השרון

לאחר מאמצים רבים והשקעות רבות, מורסס לאחרונה מכרו מס' 10056/97 לבניית 190 יח"ד ברמת השרון, וזאת במסגרת בניית חדרות בשיטת מחיר למשתכן כחמשך למכרו בנה דירתך.

החברה הכלכלית ומועצת רמת השרון השקיעו רבות במרסומו, בקידומו ובהכנתו של מכרו זה, כאשר ההשקעות היו בתחום הווסכון, השווק והפרסום והמקומי.

עם שינוי צורת המכרו משיטת בנה דירתך לשיטת מחיר למשתכן, נתבקשנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, להגיש את תוצוב הוצאותינו והשקעותינו לפרוייקט זה, כדי שנקבל את התור הוצאות ממשרד הבינוי והשיכון, שהפרוייקט הפך להיות בתחום אחריותו ותפעולו הבלעדי.

הגשנו את פירוט הוצאותינו והשקעותינו שהסתכמו בסך כולל של יותר ממיליון שקל למשרד השיכון ובתשובה קיבלנו הסכמה ממשרד הבינוי והשיכון להחזר של 495,000 ש"ח בלבד. המשך קיום המכרו חותנה על ידי משרד השיכון בכפוף לכך שראש מועצת רמת השרון יחתום על כתב "העדר תביעות" כנגד משרד השיכון, וכי הסכום של 495,000 ש"ח הינו סכום החזר הסופי.

ראש המועצה, לאחר תיאום בין מנכ"ל החברה הכלכלית ומקידות המשרד, אמנם חתם על העדר תביעות כמתבקש, אולם בסעוף אחד של החזר הוצאות ניתוק, ביקש שתשמר לו האפשרות למנות למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שזו יפעיל את שיקול דעתו ויחליט האם הסכום שאושר 66,000 ש"ח, מתוך דרישה של 660,000 ש"ח הינו סופי ונכון.

למותר לציון, כי בכתב הויתור, ויתר וחשכים ראש המועצה על כל הליך משפטי, הסכים עם קביעתו אנשי משרד הבינוי והשכון בדבר סכומי החוזר, אולם בסעיף אחד, שבו החפיש נראה בלתי סביר, ביקש לעצמו את הזכות, שמנכ"ל המשרד יבחון שנית את הענין, וזאת ללא כל התחייבות שהיא מצד המשרד.

ראש המועצה, ראה לנגד עיניו זאת טובת הפרויקט וקידומו המחיר, כאשר מאות זוגות צעירים ממתניים לתרונות דיור, ולכן הסכים לוותר על כל ההוצאות שהוצאו באמת ע"י המועצה והחברה הכלכלית, וזאת כדי לזו לעב את המשך המכרז.

לחפתעתנו ולתדהמתנו התבשרנו מקריאה בעיתון מעריב ביום 5.2.98 כי המכרז בוטל, ופורסם במועד מאוחר יותר.

כחסבר נמסר לנו ע"י פקידות המשרד: "תמכרז לא יפורסם עד שלא יסוג ראש המועצה שלכם מבקשתו שמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יידון בחוזר ההוצאות הניהולי".

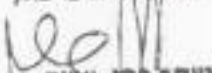
הננו רואים בחומרה רבה את ביטולו הזמני של המכרז, וזאת לאחר שראש מועצת רמת השרון, ויתר על כל התביעות בגין החוזר ההוצאות, ומבקשים את התערבותו המיידית של כבודו, כדי להביא ענין זה לידי סיום מחיר ופרסומו החוזר של המכרז.

ברצוננו לציון כי ביטול המכרז גרם למפח נפש עמוק אצל מאות הזוגות צעירים אשר התכוננו לגשת למכרז ואשר ראו בו את פתרון בעית הדיור שלהם. כמו כן מחס אף איימו כי יפנו לערכאות, ויגישו כנגד המועצה והחברה הכלכלית תביעות משפטיות, בגין ההוצאות שנגרמו להם עקב התכנון שערכו בנוגע למכרז.

המצב שנוצר עקב ביטולו השרירותי של המכרז, ללא כל סיבה מוצדקת, אינו מוסיף כבוד לכל העוסקים בנושא חשוב זה של פתרון מצוקת הדיור לזוגות צעירים, ולכן מבקש לזמנו לפגישה דחופה עמך לשם סיכום הסופי של הטשא.

במקביל, ראוי לעשות להסרתו של הודעת ביטול זו, ולאפשר חמשד רציף של חטמול, כדי לצמצם הנזק העלול להגרם.

בכבוד לך ובברכה,


יעקב כהן, עו"ד
מ.מ. ראש המועצה
רמת - השרון

653

כריכה
מגן המרכס.

00739

Handwritten signature in a circle

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
09-02-1998
דואר נכנס

המועצה המקומית רמת השרון מ"מ ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רחיהל הכללי
8.02.1998
ד
980854

ש"ד ביאליק 41,
טלפון: 03-5483806
פקסמיליה: 03-5405953

05 פברואר 1998

לכבוד
כבוד הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

דחוף ביותר

הנדון: מכרז מס' 10056/97 - 190 יח"ד ברמת השרון

לאחר מאמצים רבים והשקעות רבות, פורסם לאחרונה מכרז מס' 10056/97 לבניית 190 יח"ד ברמת השרון, וזאת במסגרת בניית הדירות בשיטת מחיר למשתכן כחמשך למכרז בנה דירתך.

החברה הכלכלית ומועצת רמת השרון חשקו רבות בפרסומו, בקידומו ובהכנתו של מכרז זה, כאשר ההשקעות היו בתחום הוויסכון, השוק והפרסום המקומי.

עם שינוי צורת המכרז משיטת בנה דירתך לשיטת מחיר למשתכן, נתבקשו על ידי משרד הבינוי והשיכון, להגיש את תוצאות הוויסכון והשקעותינו לפרוייקט זה, כדי שנקבל את החזר ההוצאות ממשרד הבינוי והשיכון, שהפרוייקט הפך להיות בתחום אחריותו ותפעולו הבלעדי.

הגשנו את פירוט הוצאותינו והשקעותינו שהסתכמו בסך כולל של יותר ממיליון שקל למשרד השיכון ובתשובה קיבלנו הסכמה ממשרד הבינוי והשיכון להחזר של 495,000 ש"ח בלבד. המשך קיום המכרז הותנה על ידי משרד השיכון בכסוף לכך שראש מועצת רמת השרון יחזוים על כתב "חזר תביעות" כנגד משרד השיכון, וכי הסכום של 495,000 ש"ח הינו סכום החזר הסופי.

ראש המועצה, לאחר תיאום בין מנכ"ל החברה הכלכלית ופקידות המשרד, אמנם חתם על חזר תביעות כמתבקש, אולם בסעיף אחד של החזר הוצאות ניהול, ביקש שתשמר לו האפשרות למנות למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שזה יפעיל את שיקול דעתו ויחליט האם הסכום שאושר 66,000 ש"ח, מתוך דרישה של 660,000 ש"ח הינו סופי ונכון.

Handwritten notes on the left margin, including "אני לא אלה אלה" and "הוא רשמי עם" and other illegible text.

למותר לציין, כי בכתב הויתור, ויתר והסכים ראש המועצה על כל הליך משפטי, הסכים עם קביעת אנשי משרד הביטוי והשכון בדבר סכומי החזר, אולם בסעיף אחד, שבו החפיש נראה בלתי סביר, ביקש לעצמו את הזכות, שמנכ"ל המשרד יבחון שנית את הענין, וזאת ללא כל התחייבות שהיא מצד המשרד.

ראש המועצה, ראה לנגד עיניו זאת טובת הפרויקט וקידומו הטחיר, כאשר מאות זוגות צעירים ממתניים לפתרונות דיור, ולכן הסכים לוותר על כל ההוצאות שהוצאו באמת ע"י המועצה והחברה הכלכלית, וזאת כדי לזו לעכב את המשך המכרז.

לחפתעתנו ולתדהמתנו התבשרנו מקריאה בעיתון מעריב ביום 5.2.98 כי המכרז בוטל, ויפורסם במועד מאוחר יותר.

כהסבר נמסר לנו ע"י פקידות המשרד: "המכרז לא יפורסם עד שלא יסוג ראש המועצה שלכם מבקשתו שמנכ"ל משרד הביטוי והשכון יידון בהחזר ההוצאות הניתולי".

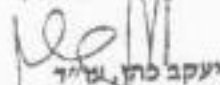
הגענו רואים בחומרה רבה את ביטולו הזמני של המכרז, וזאת לאחר שראש מועצת רמת השרון, ויתר על כל התביעות בגין החזר ההוצאות, ומבקשים את התערבותו המיידית של כבודו, כדי להביא ענין זה לידי איום מהיר ופרסומו החוזר של המכרז.

ברצוננו לציין כי ביטול המכרז גרם למטה נפש עמוק אצל מאות הזוגות צעירים אשר התכוננו לגשת למכרז ואשר ראו בו את פתרון בעיית הדיור שלהם. כמה מהם אף איימו כי יפנו לערכאות, ויגישו כנגד המועצה והחברה הכלכלית תביעות משפטיות, בגין ההוצאות שנגרמו להם עקב התכנון שערכו בנוגע למכרז.

המצב שנוצר עקב ביטולו השרירותי של המכרז, ללא כל סיבה מוצדקת, אינו מוסיף כבוד לכל העוסקים בנושא חשוב זה של פתרון מצוקת הדיור לזוגות צעירים, ולכן אבקשך לזמננו לפגישה דחופה עמך לשם סיכום הסופי של הנשא.

במקביל, ראוי לעשות להסרתו של הודעת ביטול זו, ולאפשר המשך רציף של חטמול, כדי לצמצם הנזק העלול להגרם.

בכבוד רב ובברכה,


יעקב רמי מ"ד
מ.מ. ראש המועצה
רמת - השרון

053

२५ ए. ए. एल



שטח (440) חבלי

06.02.98 יום ו'

200 יחידות

דיו חדשות

לחוגות צעירים

בשורה לונגה הצעירים
כרמת השרון מריסק וילס
של 200 יחידות דיו באזור
מורשה, שהיה עד כה
בהקפאת יובל לדרד.
משרד השיכון נתן את
האישור למריסקט, וכיום
אלו החל בנייתן של הדירות,
הבנייה צפויה להימשך שנה
וחצי. המריסקט הינו באחריות
של החברה הכלכלית של רמת
השרון. בנוסף, משרד השיכון
יחוי 500 אלף ש"ח לחברה
הכלכלית, בעבור הוצאות
שחברה חשוקה במריסקט.

גלית טפיר

הקבלו דוד אבל זכה במכרז שכונת גיורא בגבעת שמואל

חברת הגדלי הודו בעלתו של איש העסקים דוד אבל, זכתה במכרז האמון של מנהל אזורי ישראלי למכרז שכונת גיורא בגבעת שמואל. החברה תבנה באזור המכרז כ-1,600 יחידות עם השקעה

גאת רחל יונת
המכרז, שכן הועדה בית
מזכרת בפני המנהל ומכרה את
החלקת המריסקט שישו ראש
המועצה לשעבר ד"ר אולמס וראש
המועצה הנוכחי זכור בן ארי חוד
המריסקט נכנסו של פיני ופיני,
בנייתן בסכומים ישנים בכניס
ששפת המכרז.
כזכור, המנהל פיני פיני ונתן
הוצגה לזכור רחוב תמר בנה
מועצה ע"י המועצה המקומית
כשקבל, מכה מפני המנהל עמדת
לכונת אלפי דירות בגבעת שמואל.
וחברה רכשה מספר המכרזים של
קאפריטיב "דוד את מתחם אמרי-
מטיש בן 100 דונם בירוש, 60 דונם
נמו, המיועד חיים לבניית 250
דירות קטנות.
תחילה החברה ננתה למועצה
המקומית וביקשה לפשר בניית
בנייני מגורים במקום הקטנים
ולמכרז את אשר המנהל, על פי

המקומות, ניתן היה לכונת, עם
אישור המנהל הכרזה כ-1,600
דירות על המכרז. נטום המכרז

מהלך, יצטוו לרשות המנהל
החזר קרקעות לבניית כ-1,600
דירות כפי המכרזים.

מאיר מורוש:
אם אנתנו רוצים לשמור על הגוה והרפורמיס
וחקונסרבטיביס עדין כנגיץ אזנריך לעשות את
החוק הזה, אם הם מורידים את העתירות, אין כל
סיבה שנתוקק את זה. מי שהביא עלינו את חוק
החמרה, את הצרה חזו, זה הרפורמיס
וחקונסרבטיביס.
דניאל סאר:
אנתנו מאוד מודים לך מר מאיר מורוש, סגן שר
הבינוי והשיכון. בוקר טוב.



06.02.98 יום ו'

"שוק הודל"ן בקריית-מלאכי בקטטרופה"

כך טוען ציון אסולין, מוהיטי המתוכים בקריית-מלאכי וכמהו חשים גם חבריו לענף • ההתעניינות בקניית
דירה חדשה דלה מאוד • ראש העירייה אופטימי: "שוק הדירות לא בקטטרופה, דירות חדשות נמכרות"

יישן או שירה נס',
ראש עיריית קריית-מלאכי,
מזה שמען נשימו אופטימי יותר
ממתוכי העיר הינו מפור לה
ציע להם למכור את המשרד ול'
החליף סקצו, "אני לא קונה את
זה שסוק הדירות בקטטרופה. יש
עלייה מתמדת במספר תושבי
קריית-מלאכי וכקרב יגיע לעיר
עולים חדשים סכריות מפתחות
כמו ארנבטינה, חדר העמים ארי'
צת לסיגית נספוט. יש קושי
למכור דירות די שניה בכל הא'
ר, והמכרז אינו שונה גם בקריית'
מלאכי אבל דירות וישות נמכרות, אני פועל
להרחיב את התעסוקה באזור למרות שזה אינו
מתפקיד הישיר כראש עירייה. אני חושב שיר
תר וחתך תושבים מאמינים שרמת השירותים
הניתנים להם בקריית-מלאכי מתחם היחנך ובי'
תושבים נספטים הם המתוכים בארץ".



שטן, 'דירות נמכרות'

סלם מתכים להגדלת המסכנת'
אח. כמסכנתא הנוכחת קשה
מאר לזוג צעירי לקנות דירה, תר
סיף לכך את המיתון נספס ובגור
סך את חשטנים הצעירים שרופס'
רו לבנייה כמסכנים כמכירה שטר'
שבים אליהם את המספחות שכי'
בר יש לתו כמף חן בונת סס וי'
לה על חצי דונם במכירה כמפוח,
או להם שיגודו כריות ארבעה חר'
רם כקריית-מלאכי כהוטסה שכי'
א עולים לקריה היתה פריחה כמ'
כירות. חיים לא באים עולים
לעיר. מי שמכין יודע שאין לו מה
לחפש כאן. מי שגור כקריית-מלאכי זה רק מי
שאין לו ברירה.

אשפה קטורים חיים סחירי חירות למכיר
רח
"אני אתן לך רומא. דירת ארבע חצי חדרים
כרובת חרצל ששוחה היראלי הוא 110 אלף רד'
לה, והצעה למכירה כ-60 אלף רולר. או שהאש

חוקי המתוכים וסחירי הגרל'ן כקריית-מל'
אני אינם חוכים ימים קשים כאלו בשוק הדי'
רות. ענף הגרל'ן שהיה מורח בעיר לפני כשנה הרי'
לר חודע, לא סעס תושבים יוצאים מהעיר ורוב'
שים דירות כערים אחרות, חלקם מעדיפים לה'
קום את כיהם באחד המסכנים במכירה.
ציון אסולין, מוהיטי המתוכים בעיר, "כש'
מונת החדשים האחרונים יש יובש רביני. מלבד
קונים מודדים, הכל הטוע. זה פשוט קטטרופה
אסילו לא שראלים א מתעניינים בקניית דירת
כקריה. אני כענף כבר הרבה שנים וכעשיו לרא'
שונה בא לי לכנסת, פשוט כר. אסילו התקוה
החדשה, המריסקטס החדשים כנסה גיבסטיין
אינם נמכרים. לפני כמה חודשים עוד סכרתי
כמה דירות במריסקט "אחת נך בגיבסטיין,
אבל חיים אין קונים".

איך טציר המכרז תחת
"חומרל בין רייה מסועפת כרונות או כר'
שרוד לכין רייה כגיבסטיין הוא ססן, שחיתן
עולות 110 אלף רולר, בערך. ולכו קונים סס'
ולא כגיבסטיין, אבל הסיבות הן רמת המנונות.

• יובל קנר

המועצה המקומית רמת השרון
מ"מ ראש המועצה

שדי ביאליק 41,
טלמון: 03-5483804
פקסמיליה: 03-5405953

05 פברואר 1998

לכבוד
כבוד הרב מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

דחוף ביותר

א.ג.

הנדון: מכרז מס' 10056/97 - 190 יח"ד ברמת השרון

לאחר מאמצים רבים והשקעות רבות, מורסם לאחרונה מכרז מס' 10056/97 לכניית 190 יח"ד ברמת השרון, וזאת במסגרת בניית הדירות בשיטת מחיר למשתכן בהמשך למכרז בנה דירתך.

החברה הכלכלית ומועצת רמת השרון השקיעו רבות בפרסומו, בקידומו ובהכנתו של מכרז זה, כאשר ההשקעות היו בתחום הרושכון, השוק והפרסום המקומי.

עם שינוי צורת המכרז משיטת בנה דירתך לשיטת מחיר למשתכן, נתבקשו על ידי משרד הבינוי והשיכון, להגיש את תוציבי הוצאותינו והשקעותינו לפרוייקט זה, כדי שנקבל את החזר ההוצאות ממשרד הבינוי והשיכון, שהפרוייקט הפך לחיות בתחום אחריותו ותפעולו הבלעדי.

הגשנו את פירוט הוצאותינו והשקעותינו שהסתכמו בסך כולל של יותר ממיליון שקל למשרד השיכון ובתשובה קיבלנו הסכמת ממשרד הבינוי והשיכון להחזר של 495,000 ש"ח בלבד. המושך קיום המכרז הותנה על ידי משרד השיכון בכמוף לכך שראש מועצת רמת השרון יחתום על כתב "העדר תביעות" כנגד משרד השיכון, וכי הסכום של 495,000 ש"ח הינו סכום החזר הסופי.

ראש המועצה, לאחר תיאום בין מנכ"ל החברה הכלכלית ומקידות המשרד, אמנם חתם על העדר תביעות כמתבקש, אולכו בסעיף אחד של החזר הוצאות ניהול, ביקש שתשמר לו האפשרות לפנות למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, שזה יפעיל את שיקול דעתו ויחליט האם הסכום שאושר 66,000 ש"ח, מתוך דרישה של 660,000 ש"ח הינו סופי ונכון.

למותר לציין, כי בכתב הויתור, ויתר הסכים ראש המועצה על כל הליך משפטי, חסכים עם קביעת אנשי משרד הביטוי והשכון בדבר טכומי החוזר, אולם בסעיף אחד, שבו ההפרש נראה בלתי סביר, ביקש לעצמו את זכות, שמנכ"ל המשרד יבחון שנית את הענין, וזאת ללא כל התחייבות שהיא מצד המשרד.

ראש המועצה, ראה לנגד עיניו זת טובת הפרויקט וקידומו המהיר, כאשר מאות זונות צעירים ממתנינים לפתרונות דיור, ולכן הסכים לוותר על כל ההוצאות שהוצאו באמת עיי המועצה והחברה הכלכלית, וזאת כדי לז לעב את המשך המכרז.

להפתעתנו ולתדהמתנו התבשרנו מקריאה בעיתון מעריב ביום 5.2.98 כי המכרז בוטל, ויפורסם במועד מאוחר יותר.

כהסבר נמסר לנו עיי פקודות המשרד: "המכרז לא יפורסם עד שלא יסוג ראש המועצה שלכם מבקשתו שמנכ"ל משרד הביטוי והשיכון יידון בהחזר ההוצאות הניתולי".

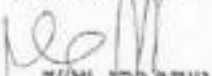
הננו רואים בחומרה רבה את ביטולו הזמני של המכרז, וזאת לאחר שראש מועצת רמת השרון, ויתר על כל התביעות בגין החזר ההוצאות, ומבקשים את התערבותו המיידית של כבודו, כדי להביא ענין זה לידי סיום מהיר ופרסומו החוזר של המכרז.

ברצוננו לציין כי ביטול המכרז גרם למפח נפש עמוק אצל מאות הזונות צעירים אשר התכוננו לנשת למכרז ואשר ראו בו את פתרון בעית הדיור שלהם. כמה מהם אף איימו כי יפנו לערכאות, ויגישו כנגד המועצה והחברה הכלכלית תביעות משפטיות, בגין ההוצאות שנגרמו להם עקב התכנון שערכו בנוגע למכרז.

המצב שנוצר עקב ביטולו השרירותי של המכרז, ללא כל סיבה מוצדקת, אינו מוסיף כבוד לכל העוסקים בנושא חשוב זה של פתרון מצוקת הדיור לזונות צעירים, ולכן אבקשך לזמננו לפנישה דחופה עמך לשם סיכוכו הסופי של הנושא.

במקביל, ראוי לעשות להסרתו של הודעת ביטול זו, ולאפשר המשך רציף של הטמול, כדי לצמצם הנזק העלול להגרם.

בכבוד רב ובברכה,


יעקב כהן, עו"ד
מ.מ. ראש המועצה
רמת - השרון

איצ'ה גורן

(להחזרת פנימית במשרד המעלה)

מזכר

התאריך 31.12.97	אל: א. אילוב
חיק מס:	סמל: ש. זימבא

הערות: פנימית דא - הטיול

סימבול: כ"ב ח'אמ' א'נ'א

א.א.

משרד חינוך והשכלה ירושלים
 לשכת התייגל הכללית
 - 1 01. 1998
 1-1-1
 00-0000-0000

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]
I, [illegible]
[illegible]

השילוח, היום קומה לתיאטרון החדש

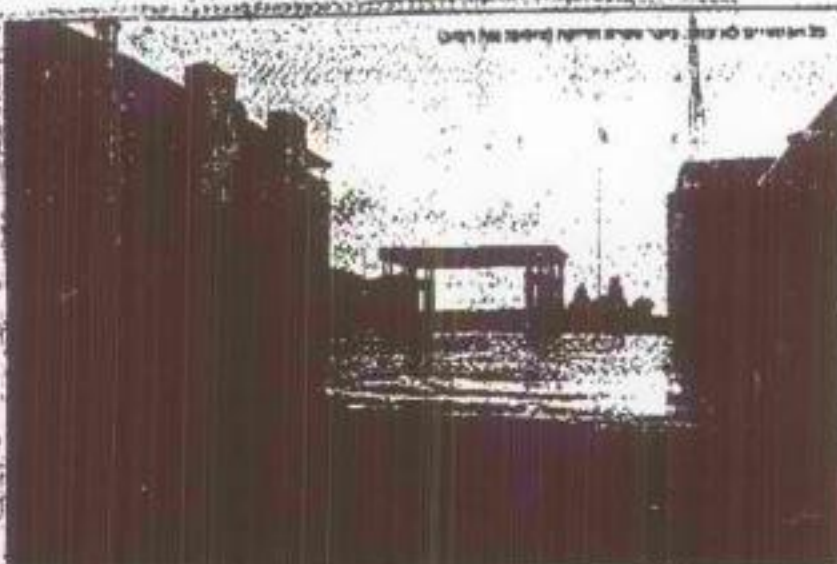


חברות

מצוקת החינוכים

שני המרכזים המלווים מתחם התיאטרון שיבא בשנה האחרונה נבשלו. חברת קרית טכנה, קיי בה ללא הצלחה, לספק או להשכיר את האגף הגדול שלה במתחם מסילא, וסרביהקונגו רשום מקל בקשיים חדים בניסיון למצוא מעגיל לחינוך עלו. התיוון של קרית במסילא יכול להכיל 800 כלי-דבש פרי טיים ובשלושים אומנוסים, והתורה השקיעה בו לא מותח כי 28 מיליון דולר. למרות ההשקעה הכבדה, החיפוש הפנימי, צמד לעד התקופה ולפרויקט המלוכאת והמסור הגדול במסילא, לא תנשה אפילו הצעה אחת למסור שותפיה חובי זה בתחילת השנה בעקבות הכישלון הצליחה קרית ליתור על הניסוח לספק את התיוון והציגה מסר להאסיריו. הוצאת המסר אגרות להחריסם בשבועות הקרובים, ובחברת מדוי חיס כי הפנים והצפון לו הצעות.

את היתר מרכזי-האומנוסים, שסכיל 880 שקומת הניה, חסי יצלה עד אקטובי חבית יחיה. החברה ביפשה מהנהלת הארבו להודו באופן דראסטי את רפי החיבה, שכן פנה על היתר, לשמרתה, כשה, והצדדים נעומים המרכז לא נענה לבקשה ודי חליה להוציא את התיוון למסור. למסור זה הניסוח רק שלוש הצעות, וכולן נסרסות מדי. המרכז חללים להוציא את המסר אציה, חוצת המסרסו שלו רנה כעת בצערת שותפיו. ממש רנה נמסר כי והרעה בהגנת אגרות להוציא מסר עלישי.



מסחר ומשרדים

הפסד של מיליון לכל כישלון

אם יש סיפור שנסכל את מצבם הנעוץ של העסקים במרכז החדש, זהו סיפור המרכז להשקיע סכום הנפיש ורי כליטי ספרו. בשנת סקס ארץ בעדי לא גרסו מסור בה גדול של כשלושה מיליונים. חמש קשיים וציפיה הערייית מסרו לשירות השערים הממוריים בשריסק, חמס מעטים נכשלה. אם נהתיח לה דוד לעידייה ורישות כרופות, ודי שדילגה עליהן אלה לאחת בין גיפיות לניסיון. רבייה-השכירות המגדי מאליים הניעו למסור מתוך של 16 דולר למדי, ובמסור האחרון, כבער של ייחסי, הציגה העדייה טרנס כמסר שכן לפי סיפורה למפתח לו שוכי. כמסור תרביני נדחק נמסר ארס, וטרסו כנפואה, הברינית של רשות פי-בדולס וקאטק-פריידי-ביי. אך גם הרע פרישו לחיטול לאודי שבערנו חברה פסיקס העילאית, בעלת חישותה, קבש שותפים אינו כלכי יום לספירה מיליון עליו. שותפים סבבית הערייית קטנאה מחפשת המעלונה בחשבת השערים הממדים מגיי שטר פקידים ארנס פתוחים טרדי-כלל מבכרים, אבל חרופתה המודדת היה הערסו להמנה המבנ הנושה בשטר העקלה. מה כמר יכל להיות יותר פחות ממציאת שוכי לשפדים בניגוד-הניסוח תפאלו את כנס המעליה, שותפיו שם כמר ארבעה חודשים עם חמס קומת נאפשות.

9

24 השרת
מגזין רבוע
(362)

19.12.97 יום ו'

פנייה לשר השיכון: תן לי את הדירה שלי

כך מבקש מאתר המגדיל ברמת-יש, שמואל גריודי. הוא טוען שדירת שיכון בה בהרגלה סיעדת נבעל קרקע שהמועצה מעוניינת בה ולא מתח

מעריב
ימי
(331)
חל אבות

24.12.97 יום ד'

עצמים במינהל המגו-קטף לא תתקיים קבלת קהל בסניפים

שבדי מינהל סרטי ישראל חריש אגבל על יעמסו נשצודי המינהל כחברי הארץ. כנסנות הריבונות, שישפטו על להרעק חרש, לא יקבלו הקטפים של ריבונות את הסידות תחתן להאריש ירשי. הרסו לעיפופים חרש החפס של ערורי המנהל כי נציג הייטל הממוכנת סבר המנהל, ירשו לשיורי סרטי-המנהל הייטל נמסר כמנהל כי היא כגיפה חרשה על הריבונות. איון סמד של אמת כי בעדי הייטל הממוכנת ירשו לשיורי, ממנר מחרת המנהל. נכונה הישיבה כי "אם עובד לא יינגנ בעצמי הייטל חלה אוד כל משרת חרשה לעיפול של הקרפס כחליק וככר להגנת יותר כיה ארש סמנכי לשיפל בצודות ולקרפס שחלת הייטל."



היו הדירות נבצעו שיטיים בניגוד לחוק, לבורח הנהלתם לשפוטבים. גריודי מסר ל"על הפרוץ" כי אם לא תהיה כליטת הקשיים חרשה טעפיות לפני ייחסי, ייאולץ לעתוד לבית המשפט. הייב לוי

מכור סניף המגדיל ברמת השרון, ששר אל גריודי, סנה המכור לפי השיקו הלכי כפרת חסריות, נכנסת שיפתשו בחסרות השעלה שרוע היו וזה סכסל וירה כגורה כמדיקס נגות הצעירים כישוק, אשר כגורי ור פמחילת בימים אלה, לשכנתו, ספרו כמדיקס שתי רירות כגיית, שמתוכו חנה וכוו לקפל אצת. נורע לו כי פנשים למסור את הדירות למסדנות, כגינדו לחוק ולי חרשנות העגלה.

גריודי נאלץ לגוד עם טמפחיו, המנהל 11 נפשות, כבית איש המכונית, כירוח והחלואים כשים. באינטרנט של נקיסת רבי רלה לגבי 21 דירות כמדיקס. שתי דודי רת חסריות אחרות להימסר לכעל קרקע. שסמור היה לפגעה עברו המועצה, כדי לבנות עליה שילב נחסי כמדיקס. נמסר לחי חם כעל הקרקע לא פינה אמתה חרשיות כגיית.

על פי תוצאת ההגבלה, גריודי אמר היה לקבל את דרידה ה-71. מנהל נכנסים ירוד כמסור הייטק, שדי ציארסן, שר ענת סנגר כי שתי הדירות אינן שייכות לכבוזה עליה פשתיד גריודי. כנסיה לשר ולמספרת, פשתין גריודי כי נורע לו ספי מנהל חרשה המלמית עכשי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.12.97

אל: (גל' עבה ציון)
נמ"מ יגור נמ"מ יגור

הנדון: פרויקט דו-ג' הבית

א"ר
צומת
גן קני
אכ"ש

באשר ידוע כפי
כלל המפרט

משרד הבינוי והשיכון
מג"מ נכסיה היגור
1997-12-29
מזכ"ל

כ"ב תמוז - אה"ע

מדינת ישראל



אגף נכסים ודיוור

ירושלים, ט"ו בכסלו, תשנ"ח
14 בדצמבר, 1997
סיסוכין: 141219970018

אל: לשכת ס/השר

הנדון: פרויקט בנה דירתך ברמת השרון - פנייה 18441

להלן הצעת תשובה:

בירורנו העלה כי לא נותרה אף דירה לא מכורה מתוך מכסת הדירות המיועדות לזכאי 11%.
עוד העלה בירורנו כי שתי הדירות המיועדות לפינוי מגרש 805 לא נמכרו עד היום וכי האמור בסעיף 8 במכתבכם אינו נכון.

בברכה,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

מס' תאריך: 11-11-87
מס' פניה: 1848
מס' תאריך: 11-11-87
מס' פניה: 1848

05-563151-10
05-563151-10

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

שגן גאומטר
אגודת אג"מ
רמת השרון

א.ג.ג.

דיון: כניסת "ת"ו צומח" - כמות ושטח
גידולי שטח

לוטח מכתבו של

מתאריך: 15.11.87

אני פוסטגראדואט
לא יאמן פוסטגראדואט

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה הישב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10.12.87

לטיפולך הסהיר אודה.

ג.צ.ו.
בכבוד רב
איוולת אזולאי
לשכת סגן השר

כ"ה חשוון תשנ"ח
25 נובמבר 97



בס"ד

לכבוד
הרב מנחם פורש
שר הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון: פרויקט "בנה דירתך ברמת-השרון"

1. ביום ה-20 לאוקטובר 1995 נערכה הגרלה לגבי שבעים ושתיים דירות בפרוייקט "בנה דירתך" ברמת-השרון להלן הפרוייקט:
2. שתי דירות טתוך שבעים ושתיים הדירות האמורות בסעיף א' נועדו לבעלי מגרש 805 ברמת-השרון, אשר עליו תוכנן לחיבנות פרויקט ההמשך בהתאם להסכם פינוי.
3. נכון להיום לא פונה בעל מגרש (805), כך שנותרו שתי דירות שהם נוסף שבעים ושתיים הדירות.
4. בהגרלה שהתקיימה בתאריך ה-20 לאוקטובר 1995 יועדו לבעלי הזכות בקבוצה א' 50% מסך כל הדירות, כך שסה"כ הדירות שיועדו לקבוצה א' הוא שלושים ושש דירות.
5. בפועל הוגרלו אך ורק שלושים וחמש דירות, כך שנותרה דירת אחת ששייכת לקבוצה א' שהתשלום עבורה הוא 11% ממחיר הקרקע.
6. בהתאם לתוצאות ההגרלה משפחתי הינה הראשונה ברשימת הממתינים בקבוצה א'.
7. פניתי לגבי שרה ציטרטון, מנחלת טחי נכסים ודיוור במשרד השיכון, והיא מתכחשת לזכות שנגיעה לי, בטענה ששתי הדירות שנותרו הם לא שייכים לקבוצה א'.
8. הובא לידיעתי ע"י מנהל החברה הכלכלית, כי בשתי הדירות חנותרות בוצעו שינויים שלא כחוק והעברת מקורבים לקבוצות לא להם, שלא בהתאם להגרלה.
9. אני אדם דתי ונטשפחתי הטונה אחד עשרה נמשות, הייה בצימצום עם אימי המבוגרת

10. טעולם לא ביקשתי חסדים מאדם כל שהוא, ואני תקווה שהקב"ה לא יצריכני לואת. אולם אני עומד בכל תוקף על זכותי לקבל אחת משתי הדירות, כפי שנקבע בהגרלה ובהתאם לתקנון של פרוייקט "בנה דירתך ברמה"יש".
11. אודה מראש לכבודו באם ייעתר לפניי ויבדוק בדחיפות את נושא פרוייקט "בנה דירתך ברמה"יש", כי הדירות כיום במצב של סיוס בנייה.
12. אני סנוך ובטוח כי בדיקתך תמצא את הליקויים שהתבצעו, וצדקתי תצא לאור ואצליח בע"ה לפי חוק בלבד, לרכוש דירה בהתאם לנוהלים ותקנון הפרוייקט, ובכך למצוא בית חם לילדיי.

בכבוד רב ובברכה
גריידי שמואל
אבוחצירא 4 רמת"ש
טל': 03-5495432
01 . . 7

חאריד: 23/07/95
 בחוקף עד: 16/01/97

תעודת זכאות 15101461

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
גרייני	מחואל	[REDACTED]
גרייני רחוב	חייכל בית ישון	
אבו הצירה	4 רחח הארון	
		מיקוד אצל משפחה 00001

לכבוד

(לשימוש הבנק - 12177)

נמצאת זכאית לסינוע בוגדל כמי ששירתה בצה"ל בקבוצה "זוגות טעברו 2900 נקודות עם 7 ילדים" בתנאים הנאים:

(161) זכאי למחש הסיוע בכל קבוצות הישובים
 (002) בחנאי הצגח אישור מהבנק על הפסקת הסיוע לשכר זירה

נמצאת זכאית (ח) לסינוע בשכר זירה זרעה חי בתנאים הנאים:
 (061) מיחוש הזכאות וקבוצות ישובים 11,10,03,02,01,12,13,14,30,50,51,52,53 ו-54 בלבד

(59) סה"כ חודשי סיוע בשכר זירה כולל סיוע שניתן בעבר לא יעלה על 36 חודש

התניות כלליות:

(001) בחנאי מטירה תעודת זכאות בחכנית הטרי זירה מסנת 92 (003680776)

משרד הבינוי והשיכון
 מנהל תעודת זכאות
 [Handwritten signature and stamp]

זעודה זו היא אטמכחא לקבלת הסיוע ויש לשמור על שלמותה.
 יש לשמור על תעודת הזכאות גם לאחר שיפוג תוקפה.

בכבוד רב
 משרד הבינוי והשיכון
 באמצעות בנק מטכך

91/769/214

רמת הקולן

כ"ו בשבט תשנ"ח
22 בפברואר 1998



חיספין

מרכז אזורי דתי
רמת הגולן
טלפון: 06 - 6763360
פקס : 06 - 6762196

הגיאסא
שמעון גולדמן
לשכת ארז
לשכת ארז
לשכת ארז
לשכת ארז
לשכת ארז

לכבוד
הרב מנחם פורוש
ס. שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מחירי הדירות בישוב חיספין

בחיספין שבגולן נבנו 154 יחידות דיור, ובע"ה הדירות הולכות ומתאכלסות. ברם, אף שהדירות הוצעו למכירה על ידי משרד השיכון אין המשתכנים רוכשים את הדירות. אין ספק שלמשרד השיכון כמו גם לישוב חיספין יש מגמה משותפת - להביא לרכישת הדירות וע"י כך גם לממן את עלות הבניה התקציבית וגם להביא לכך שהתושבים יקבעו את ביתם בגולן.

הסיבות, המצטרפות זו לזו ומביאות למצב זה, הן:

1. מחירן הגבוה יחסית של הדירות (לעומת הדירות שנבנו ע"י משרד השיכון בי"ש"ע). יש להוסיף שחלק גדול מהתושבים הנם מורים הזכאים להחזר שכ"ד ממשרד החינוך. רק מחיר אטרקטיבי של הדירות ידרבן אותם לרכוש את הדירות.

2. הדירות הן בגודל של כ- 70 מ"ר. משפחות עם ילדים זקוקות להרחבה, אך הן נתקלות בבעיה של קבלת משכנתא באופן שיוכלו גם לרכוש וגם להרחיב ביתרת המשכנתא.

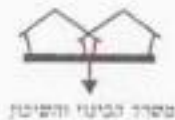
כמוכן, שסיבות אלו מצטרפות לסיבות אוביקטיביות, ובהן: המרחק ממרכז הארץ, ומגוון מצומצם של אפשרויות תעסוקה באזור. כל אלו מקשים מאד על ההחלטה לרכוש דירה.

נודה לכבודו אם יאות להפגש עמנו על מנת שימצאו פתרונות לבעיות הנ"ל. פתרון יאפשר המשך ההתישבות בגולן ופיתוחו.

בברכה
נ/ רבקה דמביץ
מזכירות חיספין

חבל + 80/100 אסרה

1/102



לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, י"ט בכסלו, תשנ"ט
8 בדצמבר, 1998
סימוכין : 081219982019

לכבוד
מר יהודה וולמן
מועצה אזורית גולן
ת.ד. 13
קצרין

שלום רב,

הנדון: מכתבך למנהל הכללי מיום 8 בנובמבר 1998

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 8 בנובמבר 1998.

בקשותיך הועברו לטיפול ובדיקה מול הגורמים המקצועיים במשרדינו המחוזי.

ברצוני לציין כי המינהל לבניה כפרית מבצע עבודות תשתיות ובניה ברמת הגולן הן מתקציבו והן מתקציב משותף לבניה כפרית ומשרדים אחרים.

כמוכן, שבעת הכנת תכנית העבודה לשנת 1999 יכין המנהל לבנייה כפרית במשותף עם המועצה האזורית תכנית עבודה בהתאם למגבלות התקציב במשרדנו.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת לשכה

העתק: מר אמנון ווהב - המינהל לבניה כפרית

972 2 5847234

105 P

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

בס"ד

תאריך: 26 בנובמבר 1998
ז' בכסלו תשנ"ט
מספר: 98-ש-2946

2 1998
מס' 98-06-274
P.01

אל: גב' אורה איוב, לשכת מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: התיחסות למכתבו של ראש מועצה אזורית גולן מיום 8.11.98

המינהל לבנייה כפרית מבצע עבודות תשתיות ובניה ברמת הגולן הן מתקציבו והן מתקציב משותף לבנייה הכפרית ומשרד האוצר.

בקשהויו של ראש המוא"ז גולן כפי שהועברו לראש הממשלה ייבחנו מקצועית ע"י משרדנו המחוזי.

כמובן, שעם תקציב פעולות אלה אנו נכין במשותף עם המוא"ז תכנית עבודה בהתאם.

ב ב ר כ ה

אמנו זהב
ע/ראש המינהל

העתק:

גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

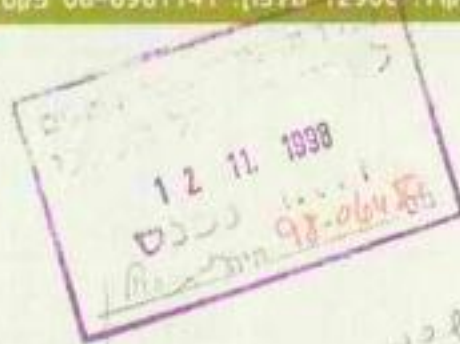
מועצה אזורית גולן

לשכת ראש המועצה

ת.ד. 13. קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900. מלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



י"ט חשוון, תשנ"ט
8 נובמבר, 1998



לכבוד

מי א-פ-ק

מרכז גולן

שלום רב,

לעיוןך מצ"ל מכתבי לראש-הממשלה ולשר האוצר בעניין משאבים חיוניים לפיתוח הגולן ולאיכלוסו.

אבקש את תמיכתך הפעילה בביצוע תוכנית זו כחלק בלתי נפרד מתקציב המדינה.

לרשותך בשאלות, הבהרות וכיו"ב.

בכבוד רב

יהודה וולמן

יהודה וולמן

העתק: שמואל ברלב-ראש המועצה המקומית קצרין

אבני-איתן

אודם

אורטל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרונם

איתנים

אסיק

בני-יהודה

בדוכים

בכעת-יואב

נשור

דד-ים

חיספין

יונתן

כנף

כפר-הדרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-גמלא

חרום-גולן

חזן-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסור

עין-זיון

קדמת-צב"י

קשת

רמות

רמת-הנגשים

טפל



י"ט חשוון, תשנ"ט
8 נובמבר, 1998

שר האוצר
פרופסור יעקב נאמן

לכבוד
ראש הממשלה
מר בנימין נתניהו

שלום רב,

**הנדון: הבטחת משאבים יעודיים בתקציב המדינה בשנת 99
למימוש תכנית פיתוח ואיכלוס הגולן**

בגיבוש תקציב המדינה לשנת 99 מבקש למקד תשומת לב ויכולת גולן כיעד התיישבות לאומי לאורך השנים אין הגולן יכול להלץ על אי הקצאות כספיות, האזור מוצלח וסימן ההיכר אפילו בשנות המאבק הקשות על קיומו היה פיתוח.

יחד עם זאת פריצת דרך ממשית באיכלוס מאסיבי לא הושגה ויזמים לא מוצאים בגולן יעד להשקעות מסיבות פוליטיות ומעצם היותנו פריפריה מובהקת. רק מימוש החלטה שהגולן הוא יעד אסטרטגי לפיתוח והגדרת יתרונות לאזור, יצרו מצב אחר ושונה בו יוכלו אנשים לקבל החלטה לעזוב את המרכז, מקום עבודה, קרבה לאוניברסיטאות, בתי חולים טובים ולעלות לגולן, במיוחד הדברים אמורים לגבי משקיעים העושים החלטה הנמדדת ברווח ובשקלים. במעט כסף יחסית ניתן לעשות נפלאות ולהביא לידי מימוש תפיסת עולם ברורה וחד-משמעית.

השעון לא עוצר מלכת, שנת 1999 היא מכרעת ומשמעותית, בהתאם מצפה ודורש מכולנו אנשי הגולן וממשלת ישראל להביא לידי ביטוי את יישום המטרות שהצבנו ותוכנית העבודה שקבענו-תוכנית שראש-הממשלה הצהיר בפומבי מספר פעמים על אימוצה.

מצ"ל תוכנית פיתוח לאיכלוס הגולן שעודכנה זה שנה בעזרת החטיבה להתיישבות. בתמצית מצביע על הכספים היעודיים הנדרשים מעבר לפעולת משרדי הממשלה (חלקם מבחינתנו לא מקצים שקל לגולן) והיתרונות שיש להגדיר לגבי הגולן. מבקש ברמת הנחייה של ראש-הממשלה ושר האוצר להבטיח את בקשותינו מיידית ליישום ב-1.1.99 ללא תלות "במקרה הפוליטי" של דיוני התקציב בסוף השנה.

כשונה משנים עברו מצאנו לנכון השנה שלא להשקיע מאמץ וזמן מיותרים "כמגרש" ההסתייגויות לתקציב "וללכת על כל הקופה" הצנועה בתקווה שהחלטה ראויה, הגונה, אקטיבית ואיכותית בעניינינו היא צו השעה מצד ממשלת ישראל.

תקציב יעודי לגולן - 99

- הרחבת ישובים (תכנון, תשתיות, מים וביוג)
 - "התיישבות חדשה"-קליטה ואיכלוס, יזום, תעסוקה והסברה
 - מנהלת תיירות - המשך ביצוע הפרוייקטים
 - ניהול ועידוד תיירות
 - מבני ציבור - המשך ביצוע הפרוייקטים
- | | | |
|------|-------|------|
| 30 | מלש"ח | |
| 18 | מלש"ח | |
| 15 | מלש"ח | |
| 2.5 | מלש"ח | |
| 8 | מלש"ח | |
| 73.5 | מלש"ח | סה"כ |

- אבי-איתן
- אודס
- ארסל
- אלזי-הכסון
- אליעד
- אלרזם
- אויגם
- אפיק
- בני-יהודה
- בזרכים
- בננה-יואב
- גשור
- חד-01
- חיספין
- יונתן
- כנף
- כפר-הרוב
- חבא-חמה
- חיצו
- מעלה-גמלא
- חדום-גולן
- אח-גולן
- נב
- נווה-אסיכ
- נשור
- סין-דיון
- קדחת-צבי
- קשת
- רמות
- רמה-תנשתיים
- טנל



אבני-איתן

אודם

אורמל

אלון-הבשן

אלעזר

אלרזם

אנינם

אפיף

בני-יהודה

ברזכים

בעת-זאב

גמר

הד-ים

חיספין

ינתן

כנף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

חיצר

מעלה-במלא

חדש-גולן

אח-גולן

גוב

נהד-אסיכ

נסר

עין-זיון

קדמת-צבי

קפת

רמות

רפת-טנשיחים

שטל

תקציב משלים - תקציב משלים לביצוע מידי עד בשנת התקציב 98 בתחומי תוכניות מתאר ותכנון, פיתוח תשתיות, קליטה ויוזמות סך 4.5 מלש"ח.

קביעת יתרונות הכרחיים לגולן במסגרת תקציבי ותקנות משרדי הממשלה

- הגדלת השתתפות המדינה במעקים לפי החוק לעידוד השקעה הון בתעשייה ותיירות.
- תשתית בניית יחידות הדיור בגולן באחריות מלאה של המדינה.

• כבישים וגשרים - נגישות -

- פיתוח "מנחת פיק" והפיכתו לשדה תעופה קטן.
- בניית דרך מקשרת מגדות לשדה התעופה במתניים.
- יישום תוכנית בניית גשר "בנות יעקב" השנה.
- כביש "הסוסיטא" - יישום השנה.
- תבור מהיר גליל/גולן לחיפה (הבטחת ראש הממשלה לבניית אוטוסטרדה)

• **הלוואת מקום** - החזרת הלוואת המקום לרווקים בשיעור 100% והגדלת החלואה למשתכנים חדשים ב- 20 אלש"ח ליחידה.

• **התמודדות עם "השוליים הרחבים" שקיימים בנושא המוליטי/מדיני** - מכיוון שקיימת בעיה "פוליטית" למשקיעים ויוזמים לבוא לאזור, אנו מבקשים למצוא את הדרך לאחריות מדינה בכל דרך אפשרית-ביטוח, ערבות חלקית וכיו"ב להשקעות צמודות קרקע אשר תסייע בהשקעת הון פרטי בכלל, בעסקים ותיירות בפרט.

• **קליטת מתיישבים בעלי מוטנציאל טכנולוגי גבוה מחייבת פתרונות יצירתיים וחדשניים.**

1. סבסוד מיוחד לעידוד השימוש בקו התעופה מהגולן למתיישבים חדשים בשלבי המעבר הראשונים, בכדי לא להתנתק ממקומות העבודה במרכז.
2. עידוד משמעותי במיסוי לעובדים שישארו בגולן ויפתרו את האפשרות "לעבודה מרחוק" או להקמת מפעלי "הייטק" במקום.

• **החזרה מיידית של פריטי יתרונות שנגרעו מאתנו לאחרונה בהורדתנו "מהפלטפורמה" של ישובי קו עימות-**

- החזרת הנסור המלא במחירי הקרקע לבניית יחיד.
- מתן מענקי השתתפות משרד התיירות בבניית צימרים וללא מגבלת מקבצי 10 יחידות.
- החזרת זכות סירוב ראשונה ממשרד הנטחון לעבודות בתעשיות בגולן
- החזרה מיידית של הטבות שעות קו עימות בחינוך שנגרעו מאתנו וכיסוי מלא לחסעות תלמידים ומורים.

• **הערות חשובות לגיבוי גורמי ממשד מרכזים בגולן**

• **כחטיבה להתיישבות - מול מ האוצר** - שמירה על אופייה הייחודי ומגוון תרבותיה של החטיבה להתיישבות בכלל ולגולן בפרט, יצירת מתכונת עבודה בריאה ואפשרית מול ועם משרד האוצר, נקודות משמעותיות לפתרון הפעלת קרן יזמות, עבודת "קרן מצוק", מילגות ב"אוחלו", פעולות מרכזיות.

• **קרן קיימת לישראל** - הקק"ל היתה עד לאחרונה גורם מרכזי ביותר בביצור ההתיישבות היהודית בגולן. לאחרונה קיימת "התרסקות" ופילסה בעבודת הקק"ל כתוצאה מירידה קיצונית בתקציבה, לכך השלכות חמורות ביותר בגולן. מצפה מהקק"ל לחזור לעבודה בהתאם לתוכנית העבודה שלנו, בהקמת מאגר "משושים" בעמק הבטחה, בהשלמת מאגר "מיצר" בדרום-הגולן, בהשתתפות בפרויקט "מנחת פיק" ובחיבורו לאזור תעשייה בבני-יהודה ובנושאי כבישים ומים.

בכבוד רב

יהודה וולמן

מצ"ל - תוכנית פיתוח הגולן.



רשות המיסים | מינהל המכס | ישראל

לשכת מנהל המינהל
י"ח באב תשנ"ח
10 באוגוסט 1998



98-05439

Handwritten notes and signatures on the left side of the document.

לכבוד
מר אבי גבאי
סגן בכיר לחשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
מר גבי גולן
יו"ר ועדת הפטור של מועצת מסרסקעי ישראל
משרד ראש הממשלה

הנדון: פטור ממכרו לפי סעיף 3 (28) - החברה לפיתוח רמת הגולן
מכתב מר אבי גבאי מיום 4 באוגוסט 1998

1. ביום 6.1.97 אישרה ועדת הפטור להקצות שטח של 30,900 מ"ר לחברה לפיתוח רמת הגולן למטרות הקמת מוסד יצירה, תיירות ומסחר בקצרון.
2. החלטת ועדת הפטור אושרה ע"י שר האוצר מר דן מרידור ביום 5.7.97.
3. ביום 2.12.97 נתבקשה ועדת הפטור לדון בבקשה של החברה הכלכלית לפיתוח רמת הגולן לצרף שותף לפרוייקט.
4. ועדת הפטור אישרה את בקשת הצירוף בכפוף לבדיקת חשבת המינהל את חוסנה הכלכלי של החברה המשותפת המיועדת.
5. חשבת המינהל גבי פנינה בן-זאב עשתה את שנתבקש ממנה ובקשה חוות דעת של ר"ח, ד. ויספלד, לגבי חוסנה הכלכלי של חברת מצוקים נדל"ן בע"מ.
6. ביום 30/6/98 העבירה גבי פנינה בן-זאב סקירה עובדתית לגבי חברת מצוקים נדל"ן, הסקירה מצ"ב למכתבי.
7. לעניות דעתי אין קשר בין האמור במכתבה של גבי בן-זאב לבין הפרשנות שניתנה ע"י מר אבי גבאי במכתבו שבסימוכין מהטעמים הבאים:
 - א. הועדה בקשה חו"ד לגבי חוסנה הכלכלי של החברה המשותפת והבדיקה נעשתה רק לגבי מצוקים נדל"ן שמהווה מרכיב אחד בלבד בחברה המשותפת.
 - ב. מחזיקי המניות במצוקים נדל"ן בע"מ הם בעלי המניות של חברת "מי עדן" וידועים באינתונם הפיננסית.



7. גבי פנינה בן-זאב אומרת במפורש במכתבה "ברם יש לקחת בחשבון נתונים נוספים דוגמת - מי הם בעלי המניות בחברה, אלו בטחונות אישיים העמיד (בנוסף לשעבוד הנכס) לטובת הפרוייקט לצורך מימונו, אפשר כי בעלי המניות יציגו איתנות נאותה ובטחונות מספיקים בהתקשרות מול המינהל למרות העובדה כי בפועל החברה אינה מציגה בטחונות ו/או איתנות נדרשת".
8. בנסיבות האמורות הייתי מצפה שהמינוח אותו נוקט מר אבי נבאי לגבי האיתנות ישקף את התרשמותו האישית, ולא קביעה אובייקטיבית כביכול.
9. לדעתי חוות הדעת של גברת פנינה בן-זאב אינה מונעת הבאת הנושא לחתימת שר האוצר.
10. אודה לכם באם הנושא אכן יובא לידיעת שר האוצר ולהחלטתו.

בכבוד רב
אבי דרכסלר

אבי דרכסלר, עו"ד
מנהל המינהל

העתק: מר יעקב נאמן, שר האוצר.
מר שי טלמון, החשב הכללי משרד האוצר.
עו"ד ימימה מזוז, היועצת המשפטית משרד האוצר.

מדינת ישראל משרד האוצר - החשב הכללי

י"ב טבת התשנ"ח
4 ספטמבר 1997

7.99-4224

לכבוד
מר בני גולד
חבר ועדת הפטור של מועצת מנהל מקרקעי ישראל
משרד ראש הממשלה

הודעה: פטור ממכירת למי סעיף 3(א) - הוצאה לפועל רמת הגולן

ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל מיום 2.12.97 אישרה את הפטור בכפוף לבדיקה חסונה הכלכלית של יחידת מצוקים גדל"ר על ידי השבת ממ"י.

בבדיקה נמצא כי אין לחברה חוסן כלכלי וסתוצאה מכך לא מתקיים התנאי שבאישור הועדה אשר על כן, אין להביא את הענין לאישורו של שד האוצר לא החלטה ותספה של ועדת הפטור.

בנוסף לאמור לעיל, הכוונתו של יום נוסף לפרוייקט יש בו למעשה הכרה בכך שיש יותר מפתעוני אחד בפרוייקט ובכך נשמט למעשה הבסיס מנימוק הפטור המקורי שניתן.

בכבוד רב,
אדו. נאוי
סגן בכיר לחשב הכללי

הערות:
מר יעקב נאמן - שד האוצר
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר
ע"ד יקימה מזוז - הוועצת המשפטים משרד האוצר



מנהל מס הכנסה ישראל

אגף מסים

תמוז תשנ"ח

30 ביוני 1998

W2134

כ"ב

לכבוד
מר גבי גולן
מרכז ועדת המסור של מס"י

הנדון: החברה לפיתוח הגולן

בנושא החלטת המסור שניתן לחברה לפיתוח הגולן בע"מ להתקשרות עם חברת מצוקים נדל"ן בע"מ (75% מהפרוייקט), קבלתי הוד"ה של רו"ח צ.ויססלד אשר בדק את איתנותה הפיננסית של החברה.

להלן סיכום דבריו:

א. חברת מצוקים נדל"ן (1994) בע"מ זוקמה במטרה לזוּם ולהפעיל מרכזים מסחריים.

ב. החברה מחזיקה בחברת מצוקים חיפה (1995) בע"מ.

ג. בעלי מניות החברה הינם חב' מיקאל בע"מ (10%), חברת מעיינות עדן בע"מ (40%) ונפתלי יהודה (50%).

ד. החברה התקשרה עם חב' שיכון עובדים השקעות בע"מ לחקמת פרוייקטים בבאר שבע וקרית אתא.

זכויות החברה בפרוייקטים הנ"ל הינם 50% באר שבע 25% קרית אתא.

ה. החברה פועלת ללא הון עצמי וממנת פעילותה באמצעות אשראי מתאגידים בנקאיים לזמן קצר ובינוני. החברה שיעבדה זכויותיה בעסקאות המסקרעין לטובת הבנק לצורך קבלת האשראי.

ו. החברה פועלת משנת 1994 ללא הון עצמי, ולא ניתן להצביע על איתנות פיננסית על בסיס הנתונים הכספיים כפי שהינם מופיעים בדוחות הכספיים.

ברם, יש לקחת בחשבון נתונים נוספים דוגמת - מי הם בעלי המניות בחברה, אלו בטחונות אישיים העמיד (בנוסף לשעבוד הנכס) לטובת הפרוייקט לצורך מימונו, אפשר כי בעלי המניות יציגו איתנו נאותה ובטחונות מספקים בהתקשרות מול המנהל למרות העובדה כי בפועל החברה אינה מציגה בטחונות ו/או איתנות נדרשת.

מנינה בן-זאב
חשבת המינהל

העתק: מר שי טלמון, החשב הכללי, משרד האוצר



תוכנית חתך אמצעי יציבה
נושא מס' 1

התכנון והעבודה נעשה על ידי

המשרד להנדסה אזרחית וביטחון

נושא מס' 1

התכנון והעבודה נעשה על ידי



בעת ביקור של התשתיות המאובטחות ברמת השרון ביום 29.12.96 ביקשה המועצה המקומית
מגדלין להקצות שטח של 30,900 מ"ר לחב"י לפניה רמת השרון להקמת מוקד יציבה
היזרית ומסחר.

במסגרת 6.1.97 נחתם אשור הוועדה לבטיחות ממסדי וכן אישור של האוצר מיום 5.2.97.

במסגרת 1.4.97 אושרה בהנהגת מנן הרשאה לתכנון ולבניית מתקן יציבה של שתיים בשם החב"י
לפניה רמת השרון בע"מ והונה הרשאה נחתם בהתאם.

ביום התכנון המסלולית לפניה רמת השרון מבטלת את כל המסלולים אשר לדבריהם הם מצויים בשטח
מ"מ מתקדם עם חב"י בע"מ "מבטלת" כל המסלולים אשר לדבריהם הם מצויים בשטח
לפניה רמת השרון בע"מ ולי"מבטלת בע"מ).

לפני "מבטלת" הנושא והקמת החב"י המשותפת מבטלת החב"י המסלולית לבניית אישור עסקי
בהנהגת המינהל.

הנושא אושר בהנהגת המינהל ביום 14.10.97 (התכנון מס' 1963).

העיסקה מובאת לאישור יעדה המסור על פי הוראות חוק 3 (28) להקמת חוק חובת
המכרזים, השנ"ג - 1993.

התכנון והעבודה

מאשר.

הוועדה מבטלת את צורך יום למדיניות אינו משנה מהותית או הנסיבות הנלוות
להחלטות לפיהן ניתן המסור ביום 6.1.97.

התכנון ובניית לבדיקת חשבת המינהל את חובת המסלול של החברה המשותפת המיועדת.



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

מ ע ר ד ה ח ל ס ו ת



מינהל מקרקעי ישראל
דף מס' 1
תאריך שליפה: 13-01-97

1-38206-6-1600 - ועדת המסור

הנושא: חברה כלכלית גולן - מרכז מסחרי בקצ'ין

מועד ההחלטה: 06-01-97 מועד הביצוע: 07-01-97 מצב ההחלטה: לא בוצע

את' לביצוע: מחוז הצפון- מנהל המחוז מחוז צפון תוק:

דעס: אסמכתא: כן נקלטה ב: 06-01-97

מס' הזכרות: 0 תדירות: 0 שבועות מועד הזכורת: 08-01-96 עדיפות: שגרת

מובאת בזה לאישור ועדת המסור בקשה החברה לפיתוח הגולן להקצות לה שטח באזור התעשייה בקצ'ין למטרת מרכז מסחר לתעשייה זעירה.

השטח מיועד כיום לתעשייה, אך בשני מסגרים שהוצאו בעבר לגבי השטח הזה לא היו כל מציעים. החברה לפיתוח הגולן הינה חברה כלכלית של המועצה האזורית גולן ושל המועצה המקומית קצ'ין.

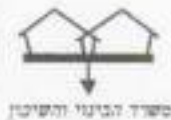
והיא היחידה הנכונה להרחם לגיוס כספים ויזמים להקמת עסקים בשטח המבוקש. הכולנה לתקים שם מרכז של בעלי מלאכה ואומנים, כמצוין במסמ המצ"ב.

העיסקה מובאת לאישור ועדת המסור על פי הוראות תקנה 3 (28) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993.

החלטת הועדה:

מאושר, בכפוף לאישור שר האוצר, כאמור בתקנה 3 (28).

=====



משרד הרווחה והשירותים

לשכת המנהל הכללי

ב"ה

הרב מאיר פרוש- סגן השר
מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
בסיוור בכפרי הדרוזים ברמת הגולן

עין קיניה - מג'דל שמש
בוקעתא - מסעדה

ו' בתמוז תשנ"ח
30 ביוני 1998



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

8"02

תאריך: כ' בטבת תשנ"ח
 31 בדצמבר 1997

מספר: דרוזים כללי

לכבוד
 הרב מאיר פרוש
 סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

.J.K

הנ/ן: כרמים 1997/ליים אפאת הפולין

בהתאם להוראתך, המתחז ביחד עם עוזרך מר אמין זאהר ערך סיור וישיבות עבודה
 ב-4 ישובים הדרוזים של רמת הגולן לבדוק מצב 4 הישובים.
 מצ"ב דרישות של כל רשות ורשות שסיווגנו אותם לפי השתייכותם למשרדי הממשלה השונים.
 האומדנים שהוגשו ע"י הרשות המקומיות הינם על דעתם בלבד.
 בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון לשעבר מר אריאל שרון באוקטובר 1991 הועברו לטיפול
 מבניה כפרית לבניה עירונית מחוז חיפה כל הישובים הדרוזים, הצ'רקסים והישובים
 המעורבים פרט ל-4 הישובים ברמת הגולן.
 אבקש הנחיתך להמשך טיפול.

מכר/3 פ.ב.

ות' אק"פ
 מנהל האחוז

פח"פ

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
 מר אמין זאהר - עוזר סגן השר, משב"ש י-ם
 נב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם



הצעה להחלטה

סח ל י ט י ס :

1. בהתאם למדיניות הממשלה, לפעול להרחבתם של הישובים רמז, מעלה גמלא, כנף וחד-נס ע"י תוספת אזורי תיירות, נופש, ומגורים.

2. להטיל על השרים הנוגעים בדבר לפעול למימוש האמור בהקדם האפשרי.

3. תכניות ההרחבה תעשינה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ותתחשבה בחיבטים טפיים וסביבתיים.

4. נושא התקציב להרחבה יקבע בהליכים המקובלים לענין זה.

דברי הסבר

מוצע להרחיב את הישובים: רמז, מעלה גמלא, כנף וחד-נס, לאור פוטנציאל הביקוש לפיתוח אזורי נופש, תיירות ומגורים, באותם מקומות.

מוגש על ידי שר התשתיות הלאומיות

נספח 116

י"ח בתמוז התשנ"ח
12.07.98

רצון

7.9.92

מזכר

(לדוחותבות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך / שנת הולדת 30.12.91	שם אריה - א. אריה
חיק מס	מספר אליה - אריה - 92
הערות	

הערה: המידע הישן יצויין

סימון:

הערה: (circled)

92

97 - 92

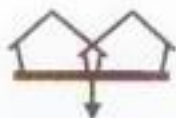
92 - 97 - 92

הערה: המידע הישן יצויין

92 - 97 - 92

92

92



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס' 2.6.98 ✓

תאריך: 2.6.98

אלו יגורו עמיתים בנין

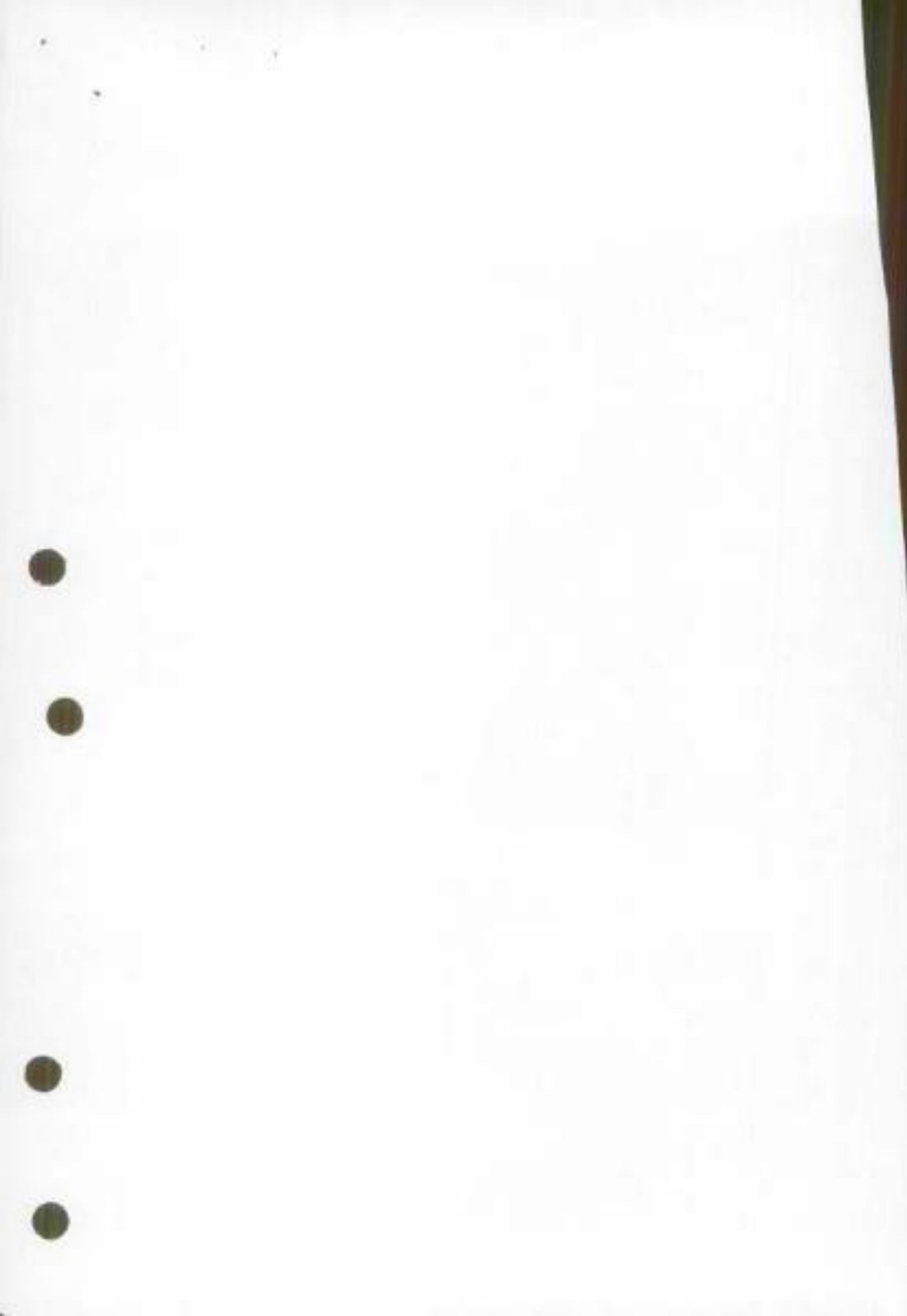
הנדון: קצ"ב

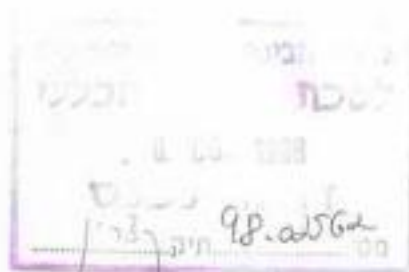
אלצה להתייחסות קנאט
בנין 500 יתו רבשכה קנאט
דבוע רבנין טא יאיר ידית

אל

בברכה,

העתק:





בס"ד

ירושלים, ז' באייר התשנ"ח
3 במאי 1998
1-דש-1964

קצין
רמי לוי
מפקד

ועדה בינמשרדית רמח"ג - קצרין

הדיון התקיים ב - 8.4.98 ברמה"ג בהשתתפות נציגי משרדי הממשלה וראשי המועצות, ונציגי-קק"ל והחטיבה להתיישבות. משרדי הממשלה סקרו את עיקרי הפעילות לשנת '97 ותכנית העבודה לשנת '98.

נושאים שהועלו:

מינהל:

1. מעלות הגולן - קידום תב"ע + תשתיות.
2. זרוז הוצאת מכרזי בנה ביתך.
3. הקצאת קרקע למלונאות בקצרין.
4. מתן פטור ממכרז בתיירות.

שיכון:

נדרש תקציב לשיפוץ כ-500 יח"ד לחשכרה בקצרין.

חינוך:

1. הקצאת שעות קו עימות לתיכונים.
2. בית הספר הדמוקרטי - המשרד עדיין לא נתן הכרה בבית הספר למרות הנחיית המנכ"ל.
3. מימוש יום לימודים ארוך.
4. בביה"ס הממ"ד בקצרין יבנו 7 כיתות החל מהחודש הבא.
5. נדרשת בנית כיתות נוספות בביה"ס אפק.

תקלאות:

1. נדרש סיוע מנהלת ההשקעות להקמת בית אריזה (כיום לא מתוקצב).
2. מתן מענק השקעות לנשירים (שוק מקומי).
3. קיימת בעיה מול מקורות - יזמן דיון נפרד.

תמ"ס:

1. הקרן לעסקים קטנים בפועל לא מופעלת בגלל קריטריונים קשיחים.

בטחון:

1. ש"א לקצרין לשכונה החדשה ממתין לאישור.
2. השלמת בנית מקלט בנוב.
3. שיקום דרכי בטחון סביב הישובים ותאורת נדר.

תחבורה/מע"צ:

1. השתתפות משרד התחבורה במנחת.
2. כביש סוסיתא - יטופל ע"י ע' שהב"ט להתישבות.
3. כביש גישה - יזומן דיון נפרד בהשתתפות: קק"ל, מע"צ, תחבורה ופנים לביצוע דרכי גישה לשובים.

סיכום

1. נציגי המשרדים יעבירו תשובות לנשאים שהועלו בהקדם.
2. **דיון מעקב יתקיים בתוך 60 יום.**

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף

הערת: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רח"מ
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
מר יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר דניאל קריצ'מן, מנכ"ל משרד החקלאות
מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
מר בנציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה להתישבות
מר שמעון איינשטיין, מנהל הבניה הכפרית
מר רפי לב ארי, אגף תיאום ובקרה, משרד ראש הממשלה

רשימת משתתפים

מר אלי כהן, ע' שר הבטחון להתיישבות
אל"מ רפי שמידע, מפקד עורף צפון
מר צביקי בר-חי, ע' השר להתיישבות, משרד התשתיות הלאומיות
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל, משרד הבינוי והשיכון
מר יגאל שחר, ממונה מחוז צפון, משרד הפנים
מר יהודה פוקס, ממונה מחוז צפון, משרד העבודה והרווחה
מר משה מרחביה, יועץ שר התעשייה והמסחר
מר אורי קיודר, מנהל מחוז חיפה, משרד התעשייה והמסחר
מר משה ריגל, סמנכ"ל לתכנון ופיתוח, משרד התיירות
מר יגאל חן, מנהל מחוז גליל גולן, משרד החקלאות
מר שי וינר, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר דוד טוקר, מנהל המינהל לחינוך התיישבותי, משרד החינוך
ד"ר דורון מור, מנהל מחוז צפון, משרד החינוך והתרבות
מר שלמה גולדמן, המפקח על התעבורה, מחוז צפון, משרד התחבורה
גב' רחל עמרם, ממונה פורייקטים תחבורתיים, משרד התחבורה
מר יצחק הרשקוביץ, מנהל מחוז צפון, מע"צ
מר אבנר רובנשטיין, מנהל מחוז צפון, מינהל מקרקעי ישראל
מר יהודה וולמן, ר' המועצה האזורית רמת הגולן
מר שמואל בר לב, ר' המועצה המקומית קצרון
מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה, בניה כפרית
מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות

972 2 5847234



המינהל לבניה כפרית
 ישובים חדשים
 מחוז הגליל

תאריך: כ"ו אדר, תשנ"ח
 24 מרץ, 1998

מספר: 177 / ה-111, ג-7

מדינת ישראל



שרד המגורים והשיכון
 לבניה יחידת הישובים החדשים
 למינהל

27-03-1998

קבל

ד"ר א. גולן

לכבוד
 מר יאיר מעיין
 אגף תיאום ובקרה
 משרד ראש הממשלה
 ירושלים

הנדון: דו"ח קצרון ומ"א גולן

להלן סיכום שנת 1997 של המינהל לבניה כפרית בקצרון:

- | | | |
|-----|--|--------------|
| (1) | בניית חברות של 96 יח"ד צמודי קרקע על ידי הקבלן יפרח אברהם. | |
| (2) | ביצוע תשתיות עבור 35 מגרשים במסגרת בנה ביתך שלב א' | 600,000 ש"ח. |
| (3) | השתתפות בפיתוח כרובע נמלא | 200,000 ש"ח. |
| (4) | השתתפות בפיתוח מרכז הישוב | 400,000 ש"ח. |
| (5) | השתתפות פיתוח כרובע 5 | 200,000 ש"ח. |
| (6) | ביצוע תב"ע ובינוי עבור 115 יח"ד | 80,000 ש"ח. |

תוכנית עבודה לשנת 98 בקצרון -

- | | | |
|-----|---------------------------------|----------------|
| (1) | תשתיות ל-35 יח"ד - המשך | 300,000 ש"ח. |
| (2) | רובע 1 תשתיות ל-96 יח"ד - פתמ"ר | 3,500,000 ש"ח. |
| (3) | תשתיות ל-120 יח"ד - פתמ"ר | 2,000,000 ש"ח. |

972 2 5847234

מ"א גולן

שם הישוב	עבודות שבוצעו ב-97	סכום	תוכנית עבודה 98	סכום
אבני איתן	השתתפות בהקמת מרכז קהילתי	100,000	שביל ותאורה	100,000
אורטל	השלמת כבישים (89-92)	150,000		
אלרום	השלמת 12 יח"ד	1,615,000		
אפיק	כביש גישה לשכונה (89-92)	150,000		
בני יהודה			השתתפות בתשתיות שלב א' 50 יח"ד	250,000
			תשתיות ל-5 יח"ד ב"ב	70,000
נבעת יואב	שיקום תשתיות - המשך השתתפות	600,000		
גשור	הגדלת חיבור חשמל לשכ' חדשה	100,000		
חד נס	השתתפות בתשתיות שלב א' 39 יח"ד	984,771	השתתפות בתשתיות שלב ב' 39 יח"ד	500,000
	כביש גישה לשכונה (89-92)	248,145	השלמת כביש שירות	150,000
	פינוי מוקשים	400,000		
חיספין			הסדרת צומת כניסה	100,000
			השתתפות בקו הולכה למאגר מיצר	400,000
			השלמת אולם ספורט - מיזוג	150,000
			גמר פיתוח ל-24 יח"ד	500,000
כנף	השתתפות בתשתיות שלב א' 24 יח"ד	200,000	השתתפות בתשתיות שלב ב' 24 יח"ד	300,000
			השלמת מימון לקו הולכה לכיוב	175,000
מעלה גמלא	תשתיות ל-32 יח"ד - עב' עפר	400,000	השתתפות בתשתיות ל-67 יח"ד	400,000
מרום גולן	הגדלת חיבור חשמל	80,000		
נוה אטיב	השתתפות בתשתיות שלב א' 24 יח"ד	600,000	השתתפות בתשתיות שלב ב' 35 יח"ד	500,000
קדמת צבי	השלמת פיתוח (89-92)	250,000	השתתפות בתשתיות שלב א' 24 יח"ד	200,000
קשת			השתתפות בתשתיות שלב א' 20 יח"ד	200,000
רמת מגשימים			השתתפות בתשתיות שלב א' 50 יח"ד	200,000
רמות			שיפור חזית הישוב	100,000
שעל	שיפוץ מרכזון	50,000		
סה"כ		5,927,916	סה"כ	4,295,000

בכבוד רב
שלמה מייבלוביץ
מנהל מחוז הנגליל

העתקים:
מר שי איינשטיין
גבי שי אהרון
מר שי שקד
- ראש המינהל
- מנהלת אנף אכלוס ופרוגרמות
- ס/מנהל המחוז לביצוע

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאמו מעקב ובקרה

ירושלים, ה' באדר התשנ"ח
3 במרץ 1998
1729-ט-1

98-01369
מנכ"ל
קצין

כס"ד

רשימת משתתפים

קצין - יו"ר
מנהל מעקב
מנהל אגף

הנדון: רמה"ג - קצין - סיכום שנת 1997

הדיון יתקיים ביום רביעי, 8.4.98 בשעה 10:00 ברמה"ג.

סדר יום

- סיכום פעילות לשנת 97.
- סקירת ראש מועצת רמה"ג.
- סקירת ראש מועצת קצין.
- דו"ח ביצוע משרדי הממשלה לשנת 1997.
- הצגת תכנית עבודה לשנת 1998 משרדי הממשלה.
- הצגת דרישות ובעיות ע"י ראשי המועצות.

אבקש להעביר למשרדנו בהקדם את דו"ח פעילות משרדיכם לשנה 1997 ותכנית עבודה לשנת 1998.

ב כ ה

ראש האגף / יאיר ששון

- העתק:
- מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
 - הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
 - מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
 - מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
 - מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
 - מר טרזם לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
 - מר ינאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
 - מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך והנוער
 - מר דניאל קריצ'מן, מנכ"ל משרד התקלאות
 - מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
 - מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
 - מר בנציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
 - מר רון שכטר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
 - מר שמעון איינשטיין, מנהל הבניה הכפרית
 - מר רפי לב ארי, אגף תיאום ובקרה, משרד ראש הממשלה

רשימת משתתפים

מר אלי כהן, ע' שר הבטחון להתיישבות
 אל"מ רפי שמידע, מפקד עורף צפון
 מר צביקי בר-חי, ע' השר להתיישבות, משרד התשתיות הלאומיות
 מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל, משרד הביטוי והשיכון
 מר יגאל שחר, ממונה מחוז צפון, משרד הפנים
 מר יהודה פוקס, ממונה מחוז צפון, משרד העבודה והרווחה
 מר משה מרחביה, יועץ שר התעשייה והמסחר
 מר אורי קידר, מנהל מחוז חיפה, משרד התעשייה והמסחר
 מר משה ריגל, סמנכ"ל לתכנון ופיתוח, משרד התיירות
 מר יגאל חן, מנהל מחוז גליל נולן, משרד החקלאות
 מר שי וינר, אגף התקציבים, משרד האוצר
 מר דוד טוקר, מנהל מינהל לחינוך התיישבותי, משרד החינוך
 מר שלמה גולדמן, המפקח על התעבורה, מחוז צפון, משרד התחבורה
 נב' רחל עמרם, ממונה פורייקטים תחבורתיים, משרד התחבורה
 מר יצחק הרשקוביץ, מנהל מחוז צפון, מע"צ
 מר אבנר רובנשטיין, מנהל מחוז צפון, מינהל מקרקעי ישראל
 מר יהודה וולמן, ר' המועצה האזורית רמת הגולן
 מר שמואל בר לב, ר' המועצה המקומית קצרין
 מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה, בניה כפרית
 מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות

23/03/98 תאריך הפקדה:

972 2 5847234

1' תשלום

31/12/97 עד 01/01/97

דרישה הפעלה עבור דוח במחזור גבייה

מס' חשבון	מס' חשבונית	תאריך	סכום	תיאור	מס' חשבונית	תאריך	סכום	תיאור
1042	104/01/98	22/12/97	100,000.00	השקטות - השקטות	774288971	01/01/97	100,000.00	השקטות מרכז קהילתי - השקטות
1095	115/12/94	29/09/94	0.00	מרכזי מרכזי	936791946	01/01/97	0.00	מרכזי מרכזי פנימיים ושכיריים
1100	101/07/97	22/06/97	150,000.00	מרכזי - מוצעה	967876970	01/01/97	150,000.00	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1018	102/11/97	26/10/97	1,614,677.29	מרכזי - מוצעה	971465976	01/01/97	1,614,677.29	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1100	101/07/97	22/06/97	150,000.00	מרכזי - מוצעה	967875972	01/01/97	150,000.00	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1020	116/12/97	01/12/97	300,000.00	מרכזי - מוצעה	772906970	01/01/97	300,000.00	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1099	101/01/97		300,000.00	מרכזי - מוצעה	761881960	01/01/97	300,000.00	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1042	107/04/91	25/02/91	208,947.28	מרכזי - מוצעה	987469905	01/01/97	208,947.28	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1015	115/01/98	30/12/97	600,000.00	מרכזי - מוצעה	774429974	01/01/97	600,000.00	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1080	119/08/97	06/08/97	248,145.30	מרכזי - מוצעה	968167973	01/01/97	248,145.30	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1	115/01/98	30/12/97	200,000.00	מרכזי - מוצעה	774467971	01/01/97	200,000.00	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1005	130/12/97		600,000.00	מרכזי - מוצעה	774470975	01/01/97	600,000.00	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1100	129/04/97	17/06/97	250,000.00	מרכזי - מוצעה	966749970	01/01/97	250,000.00	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1100	122/06/97	22/06/97	50,000.00	מרכזי - מוצעה	768843971	01/01/97	50,000.00	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)
1007	128/07/91	13/05/91	189,095.68	מרכזי - מוצעה	987887916	01/01/97	189,095.68	מרכזי - מוצעה מרכזי (89-92)

9,961,064

הכסף

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

ירושלים, ח' באדר התשנ"ח
3 במרץ 1998
1729-טז-1

98-01369
כח נא
קצין

בס"ד

רשימת משתתפים

קצין - רבתי
אשרף אלמליך
לבני אלמליך

הנדון: רמה"ג - קצין - סיכום שנת 1997

הדיון יתקיים ביום רביעי, 8.4.98 בשעה 10:00 ברמה"ג.

סדר יום

- סיכום פעילות לשנת 97.
- סקירת ראש מועצת רמה"ג.
- סקירת ראש מועצת קצין.
- דו"ח ביצוע משרדי הממשלה לשנת 1997.
- הצגת תכנית עבודה לשנת 1998 משרדי הממשלה.
- הצגת דרישות ובעיות ע"י ראשי המועצות.

אבקש להעביר למשרדנו בהקדם את דו"ח פעילות משרדיכם לשנה 1997 ותכנית עבודה לשנת 1998.

בברכה,

ראש האגף / יאיר שנין

- העתק:
- מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
 - הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
 - מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
 - מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
 - מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
 - מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
 - מר יואל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
 - מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
 - מר דניאל קריצ'מן, מנכ"ל משרד החקלאות
 - מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
 - מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
 - מר בנימין סלמן, מנכ"ל מע"צ
 - מר רון שכטר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
 - מר שמעון איינשטיין, מנהל הבניה הכפרית
 - מר רפי לב ארי, אגף תיאום ובקרה, משרד ראש הממשלה

רשימת משתתפים

מר אלי כהן, ע' שר הבטחון להתיישבות
 אל"מ רפי שמידע, מפקד עורף צפון
 מר צביקי בר-חי, ע' השר להתיישבות, משרד התשתיות הלאומיות
 מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל, משרד הביטוי והשיכון
 מר יגאל שחר, ממונה מחוז צפון, משרד הפנים
 מר יהודה פוקס, ממונה מחוז צפון, משרד העבודה והרווחה
 מר משה מרחביה, יועץ שר התעשייה והמסחר
 מר אורי קידר, מנהל מחוז חיפה, משרד התעשייה והמסחר
 מר משה ריגל, סמנכ"ל לתכנון ופיתוח, משרד התמורות
 מר יגאל חן, מנהל מחוז גליל גולן, משרד החקלאות
 מר שי וינר, אגף התקציבים, משרד האוצר
 מר דוד טוקר, מנהל המינהל לחינוך התיישבותי, משרד החינוך
 מר שלמה גולדמן, המפקח על התעבורה, מחוז צפון, משרד התחבורה
 גב' רחל עמרם, ממונה פורייקטים ותחבורתיים, משרד התחבורה
 מר יצחק הרשקוביץ, מנהל מחוז צפון, מע"צ
 מר אבנר רובנשטיין, מנהל מחוז צפון, מינהל מקרקעי ישראל
 מר יהודה וולמן, ר' המועצה האזורית רמת הגולן
 מר שמואל בר לב, ר' המועצה המקומית קצרין
 מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה, בניה כפרות -
 מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות

972 2 5847234

①
②
③
ראתהוא

המינהל לבניה כפרית

ושובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: כ"ו אדר, תשנ"ח
24 מרץ, 1998

מספר: 177 / ה-111, ג-7

מדינת ישראל



שרד המגורים והשיכון
: לבנייה יפית ויישובים חדשים
לשם ראש הממשלה

27-03-1998

קבל

ד"ר ח קצרון

לכבוד
מר יאיר מעיין
אגף תיאום ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

המדין: ד"ר ח קצרון ומ"א גולן

להלן סיכום שנת 1997 של המינהל לבניה כפרית בקצרון:

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | בניית חברות של 96 יח"ד צמודי קרקע על ידי הקבלן יפרח אברהם. | |
| 2 | ביצוע תשתיות עבור 35 מגרשים במסגרת בנה כיתך שלב א' | 600,000 ש"ח. |
| 3 | השתתפות במיתוח ברובע נמלא | 200,000 ש"ח. |
| 4 | השתתפות במיתוח מרכז הישוב | 400,000 ש"ח. |
| 5 | השתתפות פיתוח ברובע 5 | 200,000 ש"ח. |
| 6 | ביצוע תביע ובינוי עבור 115 יח"ד | 80,000 ש"ח. |

תוכנית עבודה לשנת 98 בקצרון -

- | | | |
|---|---------------------------------|----------------|
| 1 | תשתיות ל-35 יח"ד - המשך | 300,000 ש"ח. |
| 2 | רובע 1 תשתיות ל-96 יח"ד - פתמ"ר | 3,500,000 ש"ח. |
| 3 | תשתיות ל-120 יח"ד - פתמ"ר | 2,000,000 ש"ח. |

972 2 5847234

מ"א גולן

שם הישוב	עבודות שבוצעו ב-97	סכום	תוכנית עבודה 98	סכום
אבני איתן	השתתפות בהקמת מרכז קהילתי	100,000	שביל ותאורה	100,000
אורטל	השלמת כבישים (89-92)	150,000		
אלרום	השלמת 12 יח"ד	1,615,000		
אמיק	כביש נישא לשכונה (89-92)	150,000		
בני יהודה			השתתפות בתשתיות שלב א' 50 יח"ד	250,000
			תשתיות ל-5 יח"ד ב"ב	70,000
נבעת יואב	שיקום תשתיות - המשך השתתפות	600,000		
גשור	הנדלת חיבור חשמל לשכי חדשה	100,000		
חד נס	השתתפות בתשתיות שלב א' 39 יח"ד	984,771	השתתפות בתשתיות שלב ב' 39 יח"ד	500,000
	כביש נישא לשכונה (89-92)	248,145	השלמת כביש שירות	150,000
	פינוי מוקשים	400,000		
חיספין			הסדרת צומת כניסה	100,000
			השתתפות בקו הולכה למאגר מיצר	400,000
			השלמת אולם ספורט - מיזוג	150,000
			גמר פיתוח ל-24 יח"ד	500,000
כנף	השתתפות בתשתיות שלב א' 24 יח"ד	200,000	השתתפות בתשתיות שלב ב' 24 יח"ד	300,000
			השלמת מימון לקו הולכה לכיוב	175,000
מעלה גמלא	תשתיות ל-32 יח"ד - עבי עפר	400,000	השתתפות בתשתיות ל-67 יח"ד	400,000
מרום גולן	הנדלת חיבור חשמל	80,000		
נוה אטיב	השתתפות בתשתיות שלב א' 24 יח"ד	600,000	השתתפות בתשתיות שלב ב' 35 יח"ד	500,000
קדמת צבי	השלמת פיתוח (89-92)	250,000	השתתפות בתשתיות שלב א' 24 יח"ד	200,000
קשת			השתתפות בתשתיות שלב א' 20 יח"ד	200,000
רמת מגשימים			השתתפות בתשתיות שלב א' 50 יח"ד	200,000
רמות שעל	שיפוץ מרכזון	50,000	שיפור חזות הישוב	100,000
סה"כ		5,927,916	סה"כ	4,295,000

בכבוד רב
שלמה פייבלוביץ
מנהל מחוז הגליל

העתקים:
מר שי איינשטיין
גבי שי אהרון
מר שי שקד
- ראש המינהל
- מנהלת אנף אכלוס ופרוגרמות
- ס/מנהל המחוז לביצוע

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאגיד מעקב ובקרה

ירושלים, ח' באדר התשנ"ח
3 במרץ 1998
1729-ש-1

98-01367
AN (מא) /
קצין

בס"ד

רשימת משתתפים

קצין - רבתי
למחלקת אגף
למחלקת אגף

הנדון: רמה"ג - קצין - סיכום שנת 1997

הדיון יתקיים ביום רביעי, 8.4.98 בשעה 10:00 ברמה"ג.

סדר יום

- סיכום פעילות לשנת 97.
- סקירת ראש מועצת רמה"ג.
- סקירת ראש מועצת קצין.
- דו"ח ביצוע משרדי הממשלה לשנת 1997.
- הצגת תכנית עבודה לשנת 1998 משרדי הממשלה.
- הצגת דרישות ובעיות ע"י ראשי המועצות.

אבקש להעביר למשרדנו בהקדם את דו"ח פעילות משרדיכם לשנה 1997 ותכנית עבודה לשנת 1998.

ב ב ר כ ה,

ראש האגף / יאיר פזין

- העתק:
- מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
 - הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
 - מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
 - מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
 - מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
 - מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
 - מר יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
 - מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
 - מר דניאל קריצ'מן, מנכ"ל משרד החקלאות
 - מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
 - מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
 - מר בנציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
 - מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
 - מר שמעון איינשטיין, מנהל הבניה הכפרית
 - מר רפי לב ארי, אגף תיאום ובקרה, משרד ראש הממשלה

רשימת משתתפים

מר אלי כהן, ע' שר הבטחון להתיישבות
 אל"מ רפי שמידע, מפקד עורף צפון
 מר צביקי בר-חי, ע' השר להתיישבות, משרד התשתיות הלאומיות
 מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל, משרד הביטי והשיכון
 מר יגאל שחר, ממונה מחוז צפון, משרד הפנים
 מר יהודה פוקס, ממונה מחוז צפון, משרד העבודה והרווחה
 מר משה מרחביה, יועץ שר התעשייה והמסחר
 מר אורי קידר, מנהל מחוז חיפה, משרד התעשייה והמסחר
 מר משה ריגל, סמנכ"ל לתכנון ופיתוח, משרד התיירות
 מר יגאל חן, מנהל מחוז גליל גולן, משרד ההקלאות
 מר שי וינר, אגף התקציבים, משרד האוצר
 מר דוד טוקר, מנהל המינהל לחינוך התיישבותי, משרד החינוך
 מר שלמה גולדמן, המפקח על התעבורה, מחוז צפון, משרד התחבורה
 גב' רחל עמרם, ממונה פורייקטים תחבורתיים, משרד התחבורה
 מר יצחק הרשקוביץ, מנהל מחוז צפון, מע"צ
 מר אבנר רובנשטיין, מנהל מחוז צפון, מינהל מקרקעי ישראל
 מר יהודה וולמן, ר' המועצה האזורית רמת הגולן
 מר שמואל בר לב, ר' המועצה המקומית קטריין
 מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה, בניה כפרית -
 מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות

23/03/96 תאריך הפקדה:

972 2 5847234

1 תל"ד

31/12/97 עד 01/01/97 לפקידה

דו"ח הפעלת צבולות בתחילת גליל

מס' חשבון	תאריך	סכום	תיאור	מחלקה/פיקדון	מס' חשבון	תאריך	סכום	תיאור
1042	2104/01/98	22/12/97	100,000.00	השקעת פיקדון - המסמכים	7742889710	01/01/97	100,000.00	הקמת מרכז קהילתי - המסמכים
1095	2115/12/94	17/09/97	29/09/94	0.00	936791946	01/01/97	0.00	מרכז מרכזי צבולות ופיקדון נכילים נכילים נכילים
1100	2101/07/97	22/06/97	150,000.00	(89-92)	967876970	01/01/97	150,000.00	מזכרה אזורי המסמכים נכילים (89-92)
1018	102/11/97	26/10/97	1,614,877.29		971465976	01/01/97	1,614,877.29	י"פח אברהם בני' והשקעת 12 י"ד
1100	2101/07/97	22/06/97	150,000.00	(89-92)	967875972	01/01/97	150,000.00	מזכרה אזורי נכילים נכילים נכילים (89-92)
1020	2116/12/97	10/12/97	300,000.00	השקעת המסמכים	772906970	01/01/97	300,000.00	מזכרה אזורי פיקדון מסמכים - השקעת המסמכים
1099	21	101/01/97	300,000.00		761881950	01/01/97	300,000.00	מזכרה אזורי פיקדון מסמכים
1042	107/04/91	18/02/97	25/02/91	208,947.28	987469905	01/01/97	208,947.28	י"פח אברהם בני' והשקעת חכונן וביצוע סוכ' י"ד
1015	2115/01/98	130/12/97	600,000.00	השקעת המסמכים	774423974	01/01/97	600,000.00	מזכרה אזורי המסמכים במסמכים סוכ' א' 39 י"ד
1080	2119/08/97	106/08/97	248,145.30	(89-92)	968167973	01/01/97	248,145.30	רשתות רשתות ונכילים נכילים נכילים (89-92)
1	115/01/98	130/12/97	200,000.00	השקעת המסמכים	774467971	01/01/97	200,000.00	מזכרה אזורי המסמכים במסמכים סוכ' א' 24 י"ד
1005	21	130/12/97	600,000.00	השקעת המסמכים	774470975	01/01/97	600,000.00	מזכרה אזורי המסמכים במסמכים סוכ' א' 24 י"ד
1100	2129/06/97	117/06/97	250,000.00	(89-92)	966749970	01/01/97	250,000.00	מזכרה אזורי המסמכים פיקדון (89-92)
1100	2122/06/97	22/06/97	50,000.00		768843971	01/01/97	50,000.00	מזכרה אזורי פיקדון מרכזן
1007	128/07/91	18/02/97	13/05/91	189,095.68	987887916	01/01/97	189,095.68	י"פח אברהם בני' והשקעת חכונן וביצוע 20 י"ד 1-2 סוכ' א'

7,961,069

7,961,069

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאור מעקב ובקרה

98-01369
כחמ (מ.א.)
קצ"מ/1

ירושלים, ה' באדר התשנ"ח
3 במרץ 1998
1729-ש-1

בס"ד

רשימת משתתפים

קצ"מ - רבני צמ"א
לשכת אגף
לשכת אגף

הנדון: רמה"ג - קצ"מ - סיכום שנת 1997

הדיון יתקיים ביום רביעי, 8.4.98 בשעה 10:00 ברמה"ג.

סדר יום

- סיכום פעילות לשנת 97.
- סקירת ראש מועצת רמה"ג.
- סקירת ראש מועצת קצ"מ.
- דו"ח ביצוע משרדי הממשלה לשנת 1997.
- הצגת תכנית עבודה לשנת 1998 משרדי הממשלה.
- הצגת דרישות ובעיות ע"י ראשי המועצות.

אבקש להעביר למשרדנו בהקדם את דו"ח פעילות משרדיכם לשנה 1997 ותכנית עבודה לשנת 1998.

ב ב ר כ ה

ראש האגף / יאיר פזין

- העתק:
- מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
 - הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
 - מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
 - מר שבתאי שי, מנכ"ל משרד התיירות
 - מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
 - מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
 - מר יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
 - מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
 - מר דניאל קרוצ'מן, מנכ"ל משרד ההקלאות
 - מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
 - מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
 - מר בניציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
 - מר רון שכטר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
 - מר שמעון איינשטיין, מנהל הבניה הכפרית
 - מר רפי לב ארי, אגף תיאום ובקרה, משרד ראש הממשלה

רשימת משתתפים

מר אלי כהן, ע' שר הבטחון להתיישבות
 אל"מ רפי שמידע, מפקד עורף צפון
 מר צביקי בר-הי, ע' השר להתיישבות, משרד התשתיות הלאומיות
 מר עוזי שמיר, מנהל מחוז גליל, משרד הביטוי והשירון
 מר יגאל שחר, ממונה מחוז צפון, משרד הפנים
 מר יהודה פוקס, ממונה מחוז צפון, משרד העבודה והרווחה
 מר משה מרתביה, יועץ שר התעשייה והמסחר
 מר אורי קינדר, מנהל מחוז חיפה, משרד התעשייה והמסחר
 מר משה ריגל, סמנכ"ל לתכנון ופיתוח, משרד התיירות
 מר יגאל חן, מנהל מחוז גליל גולן, משרד החקלאות
 מר שי וינר, אגף התקציבים, משרד האוצר
 מר דוד טוקר, מנהל המינהל לחינוך התישבותי, משרד החינוך
 מר שלמה גולדמן, המפקח על התעבורה, מחוז צפון, משרד התחבורה
 גב' רחל עמרם, ממונה פורייקטים תחבורתיים, משרד התחבורה
 מר יצחק הרשקוביץ, מנהל מחוז צפון, מע"צ
 מר אבנר רובנשטיין, מנהל מחוז צפון, מינהל מקרקעי ישראל
 מר יהודה וולמן, ר' המועצה האזורית רמת הגולן
 מר שמואל בר לב, ר' המועצה המקומית קצרין
 מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה, בניה כפרית
 מר רון שכנר, מנכ"ל החטיבה להתיישבות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.1.98

אל: גנ' אליהו אביש (ס/ה) ג.ג. 2.2.98

הנדון: כניסת צולע צרחה הילון

אליהו אביש

המל"ט ס/ה הנ"ל הנחה
לדו"ר יוליאנה ארזי קמחי

יצ"ב מכתב ה"א.

א.א.ב

ט

בברכה,

התקן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

9"00

תאריך: כ" בטבת תשנ"ח
31 בדצמבר 1997

מספר: דרוזים כללי

גא-דווינטל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנגלה הכללי
- 8 01. 1998
דואר נכנס
מחוז חיפה והעמקים

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.י.

תנ"ך: כפרים 1998 מפתח פאולין

בהתאם להוראתך, המתח ביחד עם עורך מר אמין זאהר ערך סיור וישיבות עבודה
ב- 4 ישובים הדרוזים של רמת הגולן לבדוק מצב 4 הישובים.

מצ"ב דרישות של כל רשות ורשות שסיווגנו אותם לפי השתייכותם למשרדי הממשלה השונים.

האומדנים שהוגשו ע"י הרשות המקומיות הינם על דעתם בלבד.

בהתאם להנחיות שר הבינוי והשיכון לשעבר מר אריאל שרון באוקטובר 1991 הועברו לטיפול
מכניה כפרית לבניה עירונית מחוז חיפה כל הישובים הדרוזים, הצירקסים והישובים
המעורכים פרט ל- 4 הישובים ברמת הגולן.

אבקש הנחייתך להמשך טיפול.

מכ"ב 9/1998

מנהל המחוז

פאולין

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר אמין זאהר - עוזר סגן השר, משב"ש י-ם
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

מ.א.פ. 01

מספר התושבים: 8500

רשימת הישובים הרשומים ארמת השולן המשפחה

תאריך: 31/12/97

משפחה							
הדת	החשתיית	הכריאות	החירות	החיטך	הפנים	הבינוי והשיכון	
						מסודות ציבור	תכנון, בניה+פיתוח
הקמת בית עלמין	פיתוח הכניסות המערבית והמזרחית של הישוב		שיקום מרכז הכפר (כולל שיחזור מעונות הכפר)	ק. חיטך (השלמת פיתוח) טריכונית למגרש כדורגל	תוספת לבנין המועצה	מגנים אולם ספורט מעון יום	השלמת כבישים פנימיים תאורת רחובות
	הקמת מערכת ביוב ניקוז החלפת רשת מים רשת חשמל הסדרת שעוני מים ביתיים						

הערה: לפי האומדנים הראשוניים שטרם נבדקו על ידנו המחוז עלות ביצועם של כל העבודות מסתכמת ב- 166,000,000 ש"ח.

על מנת לחוות דעתנו על הסכום הנ"ל יש לערוך בדיקה מקצועית מעמיקה עם כל משרדי הממשלה המחברים לעיל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

מס' 980

מס' הת/שמי"ק: 3112

צריכת היסודים והפיקוח הארץי מאגרי המאגרי

תאריך: 31/12/97

מאגרי המאגרי

הדעות	התשתיות	הבריאות	החינוך	הפנים	הבינוי והשיכון	
					מוסדות ציבור	הבנון, בניה+פיתוח
בית עלמין	כביש ראשי מסעדה קרית שמונה כביש ראשי מסעדה מגדל שמס החלפת רשת חשמל רשת מים רשת כוונ רשת ניקוז		גן ילדים (תוספות) כייס(פיתוח)	תוספת לבנין המוצגה תוכנית מתאר	מתגים (כולל בית-הרכוח, בית קשיש, מועדון, מועדון לנכים)	השלמת כבישים פנימיים הכוללים(מדרכות וגינות)

הערה: לפי האומדנים הראשוניים של הרשות המקומית שטרם נבדקו ע"י המחוז עלות ביצועם של כל העבודות מסתכמות ב- 82,000,000 ש"ח.

על מנת לחוות דעתנו על הסכום הנ"ל יש לערוך בדיקה מקצועית מעמיקה עם כל משרדי הממשלה המזכרים לעיל.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

בוקרטה

מספר התושבים: 4500
 99 שית הישובים הכוללים אפאת הכולן מאשרי האשלה

תאריך: 31/12/97

משרד מאשלה						
הרתות	התשתיות	הבריאות	התיירות	החינוך	הכינוי והשיכון	
					מוסדות ציבור	חכנון, בניה + פיתוח
	הסדרת כניסות לשוב		שיקום גרעין הכפר		אולם רב חכליתי	שיקום מערכת הכבישים הפנימיים הקמת שכונה חדשה
	הסדרת מערכות ביוב, ניקוד ורשת חשמל					

הערה: לפי האומדנים הראשונים שנבדקו על ידנו, ביצועם של כל העבודות מסתכמות ב- 63,000,000 ש"ח.

על מנת לתווך דעתנו על הסכום הנ"ל יש לערוך בדיקה מקצועית מעמיקה עם כל משרדי הממשלה המזכרים לעיל.

