

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

8-11

מחלקה

מ/פ

סניף כפר סבא - י"א (11)

אפריל 8

י"ז 8

מחוז

תיק מס'

8-11



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - בנייה כפרית- יהודה ושומרון

מזהה פרויקט: 14649/8-גל

מזהה פרויקט: 000qpp2

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת: 2-106-11-4-4



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

תוספת תקציב נדרשת לפעולות פיתוח ביש"ע

16.8 מליון ש"ח

סה"כ

1. ישובים חדשים

2.0 מליון ש"ח	אבני חפץ - יו"ש
2.0 מליון ש"ח	פאת שדה - גוש קטיף
2.0 מליון ש"ח	אשכולות - הר חברון
2.0 מליון ש"ח	נגוהות - הר לברנס

2. כבישים

2.0 מליון ש"ח	תל-ערד קרית
1.0 מליון ש"ח	כביש גישה לעלי
2.0 מליון ש"ח	עוקף בית חורון - שיפורים בתרואי

3.8 מליון ש"ח

3. כיתות לימוד (36 כתות)

משרד הבינוי והשיכון
קנין המגורים והשיכון
ישראל
29-07-1987
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 26.7.87

אל: מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודירור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: הישוב צופים.

מצ"ב העתק מסיכום ישיבה בנדון, שנערכה בלשכתנו
ב-16.7.87.

מחוזינו החל לפעול ברוח הסיכום.
אנו נעדכן אותכם עם התפתחות הנושאים.
אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ה,

י. מאירי
מנהל המחוז

העתק - מר עמוס אונגר - המנהל הכללי.

מחוז המרכז

צו"מ
אג"מ

22/7/87

תאריך

סכום ישיבה עם חב' "לידר קומפני" בנושא: הקמת הישוב צופים

השתתפו: נציגי המחוז: הי"ה י. מאירי, מ. אברמוביץ, ח. צימר, ל. זיוון, ר. בלידשטיין, א. למדון, פ. בצלאל.

נציגי החברה:
דרזביץ חנוך - יזם "לידר קומפני".
ליזרוביץ יהודה - יזם "לידר קומפני".
עמוס - שותף במשרד גרדי אדריכלים.
סיוון-אדריכל מתכנן.
פסקיאל - ת.ה.ל.-מתכנן מים וביוב.
טמיר - רמאור מתכנן תאורה, תקשורת, חשמל.
ישראל שריג - חב' "לידר קומפני".
יורם גדיש- מתכנן כבישים, ניקוז ומדידות.
יגאל, שרייבר - מנכ"ל חברת אשדר.

* *

סיכום

א. להלן סקירה כללית בנושא הקמת הישוב צופים, כפי שהוצגה ע"י היזמים והמשרדים המקצועיים המתכננים את עבודות הפיתוח.

(1) כללי

מיקום הישוב - צפונית לאלפי מנשה מיועד ל- 1200 משפחות.

(2) קרקע

עד עתה נרכשו כ- 230 דונם, ונרשמו בטאבו: קיימת ת.ב.ע. מאושרת ל-283 מגרשים.

201 מגרשים - 600 מ"ר כ"א.

82 מגרשים - 400 מ"ר כ"א.

בהליכי רכישה ורשום בטאבו נמצאות שתי חלקות נוספות ששטחן 80 דונם (50 + 30 דונם)

בהליכי רכישה נמצאת חלקה נוספת ששטחה כ- 400 דונם. קיימת ת.ב.ע. מאושרת.

(3) מוסדות ציבור

בתוכנית קיימות הקצאות למוסדות ציבור וביה"ס גני ילדים, מחנ"ס, בית-כנסת, מרפאה ושטחים רזרביים.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 2 -

תאריך.....

4 שטחים ירוקים

נקבעו שטחים ירוקים, רצועה אחת מקשרת את מוסדות הציבור ורצועה נוספת, מחוץ לגבולות התוכנית, משמשת כגישה לבריכת המים (יש צורך בהפקעה).

5 כביש כניסה ליישוב

דרך הגישה ליישוב לא נרכשה, הדרך נפרצה בפועל, החברה תבדוק אם נעשתה הפקעה כחוק.

6 בניה - שלב א'

חב' "לידר קומפני" התקשרה עם חברת אשרד, ובשלב א' מוצע לבנות 31 יחיד. חב' אשרד מתחייבת לסיים הבניה תוך 18 חודש.

החברה תבנה בשלב ראשון מספר טיפוסים, ותפרסם ישירות לאנשים שנרשמו בזמנו לבניית בנה ביתך ביישוב.

בנה ביתך - לגבי 80 מגרשים קיימת התקשרות. אנשים הפקידו בעת ההרשמה \$4000, והתחייבו על מועדי הפעלה וסיום בניה כדלקמן: התחלה תוך 6 חודשים מההתראה.

קיים ספק אם קיימת נכונות להפעיל את כל היחידות הדיור.

אנשים שיחזרו בהם, רשאים לקבל כספם חזרה.

החברה מעריכה שתוך מספר חודשים תינתן ההתראה.

כבישים

דרך כניסה ליישוב - כ-2 ק"מ עלות: 1,400,000 ש"ח כוללת: מדידות, תכנון, סלילה, האורה, צומת קלקיליה (לא כולל מ.ע.מ. והפריצה שבוצעה).

מים

התכנון הקיים הוא להתחבר לבריכת צוותא באלפי מנשה באמצעות קו בקוטר 8 אינצ' שייעבור לאורך 4 ק"מ. תוקם בריכה בסמוך ליישוב (500 קוב) שתספק מים ל-300 יחיד. בשלב ב' יצטרכו בריכה גדולה יותר.

עלות - 600.000 ש"ח (כוללת קו 480,000 ש"ח + בריכה 120,000 ש"ח).

ביוב

פתרון סופי - התחברות למאגר איל - 4 ק"מ - עלות 900,000 ש"ח+300,000 ש"ח+15% מ.ע.מ.

3 / .

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 3 -

תאריך.....

פתרון ביניים

מוצע לקדם המאסף הראשי למרחק 300 מ"ר ולטפל בשפכים ע"י מחקן קומפקטי (במקרה זה יש צורך באיתור של 30 דונם. עלות: 500,000 ש"ח.

חשמל וטלפון

לאורך כביש קלקיליה -קרני שומרון קיים קו מחח גבוה, שממנו תהיה התחברות בקו עליון. בתוך הישוב קיימות תוכניות לחשמל וטלפון תת-קרקעי. לגבי קווי הטלפון מחוץ לישוב, ההחלטה היא של "יבזק".

עלות מהכביש הראשי ועד ראש השטח 150,000 - 100,000 ש"ח. (כולל: קו וטרנספורמטור).

ב. סיכום מנהל המחוז

עבודות פתוח עד ראש השטח - כללי - בכל תחום יוגשו תוכניות למנהל המחלקה הטכנית, ולמהנדסים המקצועיים, + עלויות, ובמידה וקיימות מספר אלטרנטיבות יוגשו תוכניות ותחשיבים לגבי כולן). לאחר בדיקת התכניות והעלויות הן יועברו למשרד הראשי לאישור והקצאה.

כבישים - יוגשו תוכניות + עלויות, לאחר בדיקתן, הן תועברנה לאישור הנהלת המשרד.

מים - יש לבחון אם הפתרון המוצע הוא הפתרון הבלעדי והזול ביותר, אם תמצא אלטרנטיבה, יש להגיש גם לגביה תכנית ותחשיב עלויות.

ביוב - יוגשו 3 אלטרנטיבות כולל עלויות: (1) התחברות לאייל.

(2) פתרון ביניים.

(3) פתרון זמני.

חשמל - יוגשו תוכניות + עלויות.

מוסדות ציבור - יש להעביר למר חיים צימר את הפרוגרמה למוסדות ציבור עם ציון מספר המשפחות שהם אמורים לשרת. כמו כן יש לציין מה חייבים לבצע בשלב א

לאחר שתעשה עבודת תיאום בין כל היועצים של החברה והמחוז, יגיש מר אברמוביץ מסמך שיכלול דרישות תקציביות עפ"י שלבי בצוע.

רשמה: פרידה בצלאל.

העתק: למשתתפים.

דפדפוני הישעון והשכונות
המלינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
20-07-87

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 ביולי 1987
מספר: 109-ש

לכבוד

מזכירות יקיר

אדונים נכבדים,

הנדון: סיוע לישוב יקיר

מברקכם אל מנכ"ל משרד הבינוי והשכון הושבר לטיפולינו. עד כה לא נענתם
מאחר ונושא עדכון הסיוע נדון בהגהלת משרדנו.
הוחלט על העברת מספר ישובים מאזור ג' לאזור ב' בתחום הסיוע בלבד. יקיר
נכללת אף היא בתכנית זו.

בכבוד רב,

שרה יאהרון

שרה יאהרון
עוזרת לראש המינהל

העתק:

לשכת המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.6.81

אל:

א.י. אבנר

א.נ.

הנדון: פרויקט בנין בית ביק"ב

לוטה מכתבו של משרד הבינוי והשיכון בדיון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

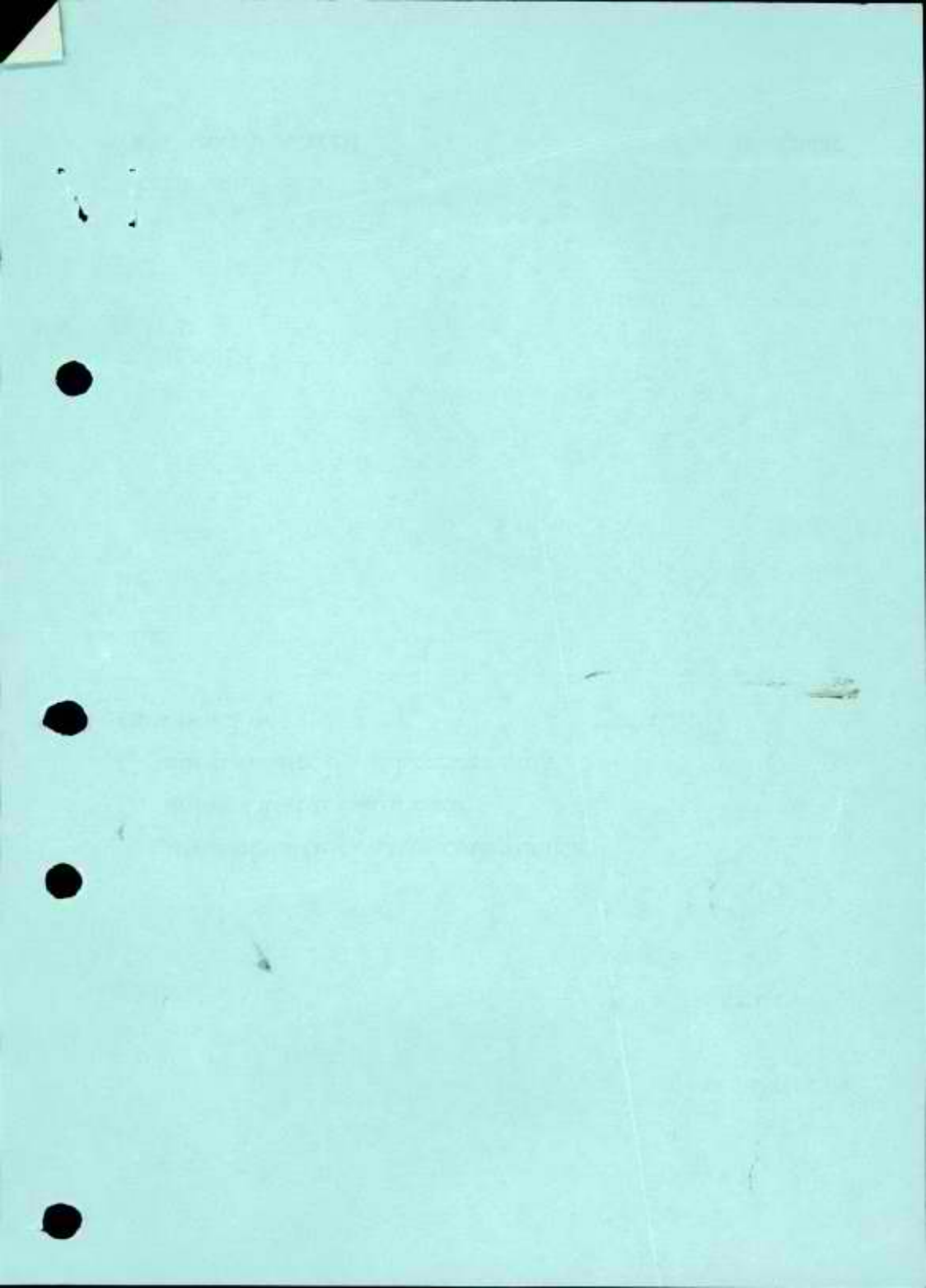
אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

תנוסא קב"ו / בקבלה
יהיה טיפה
באמצעות
חובת
שניה
איתי
81



TELEGRAMME

TELEGRAMME

10/11

N

†

מברקה אר 25901

1200 19 39 תלא ביב 4008235 182

133

מנכל משרד השכון
אונגר עמוט ירושלים

מחכים חדשים רביים לעזרת משרד השכון לפרויקט
בני ביתך ביקיר וטרם נעננו אנו מבקשים לקיים
פגישה דחופה ביותר עם אדוני עקב ההשלכות החמורות
הנובעות מכך לגידול הישוב להמשך הבניה
אצלנו

וברכה מזכירות יקיר

טפן בדקו

21-05-1987
ירושלים

WESTERN UNION TELEPHONE COMPANY

U.S. PATENT OFFICE

WESTERN UNION TELEPHONE COMPANY

U.S. PATENT OFFICE

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 24 ביולי 1987
כז בתמוז תשמ"ז

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המפלג הכולי
27-07-1987

לכבוד
מר מ. פרז
מרכז אגודת ישראל
ת.ד. 513
ירושלים

מ.נ.


הנדון: מקרה בשכונת גינות שומרון בקרני שומרון.
מכתב לאנכ"ל מ.א.א. מיום 15.7.87

נחקשה להשיב על מכתבך הנ"ל.

עם כל ההפנה לצורך בהקמת מקוואות + אגן (ולא היה גם כשר) משרד הביטחון והשיכון מפקד על נושא זה בשמות העיתונאים ביהודה ושומרון ואף לא בערי הפיחות.

במקרה של השנים זהו נושא לטיפול בלתי של מבור המקוואות במשרד הדתות, שיה מאשר תקציבים לבנות מקוואות לרשות המקומיות (המוגשות בדברא-הן היו בלנות המיקוח בעצמן.

לכן, גם את הבקשה לגבי שכונת גינות שומרון, יש לחסנות למשרד הדתות.

בכבוד רב

ד. בן-עובד
האגף הפרוגרמות

השק: האנהל הכללי עמנונג, משרד הביטחון והשיכון ירושלים.
מר י. מתאל, מנהל אגף הפרוגרמות ירושלים.
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הביטחון והשיכון, ת"א.
מר מ. באסה, מנהל אגף שומרון, קרני שומרון, משרד.
מר ח. צימר, מוסדות ציבור אחוז מרכז, משרד הביטחון והשיכון, ת"א.

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 227251
OFFICE: 2, Press Str. - P.O.B. 513 - Tel. 227251

Date: י"ח חמוז חשמ"ד ב"ה. יום



כבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שכונת שיח ג'ראח
ירושלים

שלום וברכה, -

הנדון: הקמת מקוה טהרה בישוב גינות שומרון.

תושבי ישוב גינות שומרון החלוננו בפני על אי בניית מקוה טהרה ובקשו שאפעל לסידור הדבר.

בישוב זה גרים כבר כיום כ-300 משפחות והמקום מתוכנן ל-1500 משפחות ואי בניית מקוה שזה אחד מיסודות הטהרה באומה הישראלית מקשה מאד על התושבים.

חושבני, שמחובת משרד השכון אשר בונה ומקים את הישובים לדאוג לבניית מקוה כשם שהוא דואג לבניית שאר השרותים בישוב.

אי לכך אבקשך לפעול לבניית מקוה במקום כדי לאפשר לתושבים לנהל אורח חיים יהודי כראוי.

אעריך מאד פעילותך ולחשובתך אחכה.

בכבוד רב
[Handwritten signature]

מאיר פרוש, מנהל

חבר מועצת עיריית ירושלים

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

200
21
22
23
24

25
26
27
28
29
30

31
32
33
34
35
36

37
38
39
40
41
42

43
44
45
46
47
48

אתונה

תנועת ההתישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול
ת"ד 18181 ירושלים 91181
טלפונים: 9-816688-02

האריך כ"ה בתמוז תשמ"ז
22 ביולי 1987
מספרנו: 346-87



לכבוד
מר יוסי מרגלית
מנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,


הנדון: אישור לקבלת קרוונים

בהמשך לשיחתנו אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בנושא הנני לבקש את אשורך לקבלת 11 קרוונים לצרכים הבאים:

1. כפר אדומים: בישוב קיים במשך 3 שנים מרכז קליטה מוכר ע"י המחלקה לעליה וקליטה ומשרד הקליטה. הישוב הקצה לצורך כך 12 מיבנים הישוב אינו נענה לכל הפניות מחוסר מקום.
קיימת חשית קרקעית וחיבורים באיזור המוקד הזמני.
מבחינת כחת אולפן ומבחינה כלכלית רצוי להגיע ל-20 משפחות.
אי לכך אבקשך לאשר 8 קרוונים.

2. מעון: כל המיבנים (קבע וזמני) חפוסים. כעת בונים עוד יח"ד קבע שתהינה מוכנות בעוד כ-18 חודש.
אין למושב מעון פתרון למחנות עבדה שהם מאוד זקוקים להם לצורך קטיף וכדו'.
הקרוונים יועמדו באיזור המוקד הזמני וקיימות חשתיות לצורך זה.

במידת הצורך אשמח להוסיף פרטים.

בברכה,

אורי אריאל
מזכ"ל

העמק: מר עמוס אונגר- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר עוחני שנלר מזכ"ל יש"ע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' תמוז תשמ"ז
16 ביולי 1987

סיכום משיבה שנערכה ביום ה' 16.7.87
בנושא: נופים

השתתפו: משרד הבינוי והשיכון: ע. אונגר, א. סורוקה, ש. צימרמן, א. בן שלום.
כונסי הנכסים: עו"ד ג. קריב, עו"ד י. מולאור, עו"ד ד. פישלר.
נציגי עמותת המשתכנים: יו"ר מ. מילר, א. שוהם.

מוסכם שמשרד הבינוי והשיכון יסייע בהקמת הישוב נופים בהתאם לעקרונות כדלקמן:

- א. פיתוח לראש השטח יעשה על-ידי משרד הבינוי והשיכון.
- ב. המשרד יבצע פיתוח כללי בתוך האתר (לא כולל פיתוח חצרות).
- ג. בהתאם למקובל בישובים אחרים (דוגמת קרני שומרון), יוחזר למשרד 50% מהוצאות הפיתוח הכללי, על פי טבלת משרד הבינוי והשיכון.
- ד. הפיתוח יבוצע לכ-200 - 150 יח"ד. המספר המדוייק יקבע על פי תיחום השטח שיעשה על ידי אגף לתכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון.
- ה. רמת הפיתוח תיקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון בהתאם לסטנדרטים ולפיתוח המבוצע בישובים דומים על ידי המשרד.
- ו. לוח - זמנים לביצוע עבודות הפיתוח, יקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון בהתאם להתקדמות הבניה של הבתים על ידי המשתכנים.
- ז. המספר המינימלי של המשתכנים הנדרש לשם עבודות ביצוע עבודות הפיתוח הינו 70 ובכל מקרה במידה ולא יהיו משתכנים בכל המגרשים, ירוכזו הבונים בפועל ברצף אפשרי ובתחום קטן ככל האפשר.
- ח. לגבי שלב א' - ישונה סוג הישוב מאזור סיוע ג' לאזור סיוע ב'.
- ט. באשר להמשך פיתוח הישוב בשלבים נוספים, יסוכם הנושא בנפרד.
- י. הסיכום מותנה בהסכמת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון. האמור לעיל מהווה עקרונות על פיהם יוחתם הסכם מפורט בהתאם למקובל בין הנוגעים בדבר.

רשמה: א. בן שלום
16-7-87

פועל -
 י. י. א. י. -
 פועל -
 י. י. א. י. -
 י"ח בתמוז תשמ"ז
 15 ביולי 1987
 מועדון הדיור והשיכון ירושלים
 למועצת המסד הכללי
 16-07-1987
 ירושלים

לכבוד
 מר עמוס אונגר
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

אדון נכבד שלום רב,

לקראת פגישתנו הננו מעלים את הנקודות בהם אנו מעוניינים לדון מתוך תקווה שהחומר יבדק וביחד נוכל לקדם את הנושאים בפגישה אצלך.

הנושאים שיפורטו להלן סוכמו בעבר ויש לגשת לביצועם מידית ביוזמת המשרד.

1. ישובים חדשים

- א. יש חשיבות להתחיל לאחר בעבודות בשטח בשני ישובים שעברו את כל האישורים ואין בעיות משפטיות והם: אבני חפץ ועשהאל.
- ב. יש לקדם נושא חכנון הישובים שהוחלט עליהם בממשלה שיוקמו בקדנציה ולהקים 6 ישובים כפי שהובטח ע"י השר בחברון.

2. אזורי סיוע

- שינוי לתקופה מוגבלת יכול להביא לדחיפה רצינית של הישובים.
- א. מעבר מאיזור ג' לאיזור ב': יקיר, ברקן, מעלה שומרון, בית אריה, נעלה, נילי ניסנית (100 משפחות ראשונות)
- ב. איזור א' - ביחר
- ג. בעלי דיור כחסרי דיור: רפיח ים

3. יוזמה פרטית

- בישובים אלו גלומה היכולת לקלוט משפחות רבות בהשקעה יחסית נמוכה וזאת בסווח קצר.
- א. נופים: תשתיות לראש השטח.
- ב. נעלה: 75 מגרשים, 22 יח"ד בשלד, גמר בניה מחוכנן 2/88 יש לבצע כביש גישה, ביוב מאסף, קו מים וחיבור לחשמל.
- ג. ענתות: לקראת גמר 24 יח"ד ו-10 החללות בניה. יש לבצע כביש גישה, ביוב מאסף וחיבור לחשמל.
- ד. כפיר יוסף: מבצעים פריצה דוכים.
- יש לבצע תשתיות לראש השטח.
- ה. צופין: תשתיות לראש השטח.

4. הרחבת ישובים

- א. אלון מורה - 56 יח"ד.
- ב. קרני שומרון (גבעה מזרחית)
- תשתיות ופיתוח ל-500 יח"ד.

- ג. אריאל (גמר רובע ב'): גמר תשתיות
קרית המדע- תשתיות
- ד. עמנואל: גמר אתר רבקה ואתר יובל גד.
גמר מרכז מסחרי חדש.
- ה. מעלה אפרים: 50 יח"ד, השלמת אולם ספורט ובית כנסת.
ו. גבעת זאב :
ז. מעלה אדומים: החללה 450 יח"ד.
ח. אדם: תשתיות לראש השטח
תשתיות ל-100 יח"ד
מיבני ציבור
- ט. אביר יעקב: תשתיות לראש השטח.
פיתוח 50 מגרשים.
- י. ביתר: החללה פריצת דרכים.
י"א קרית ארבע : פיתוח לשכונת בנה ביתך ל-70 יח"ד.
י"ב אפרת: פיתוח גבעת הדקל ל-250 יח"ד.
י"ג נוה דקלים:

5. כבישים

- א. חוצה שומרון: גמר שיפורים בקטע אריאל - אלקנה.
ב. עוקף קלקליה- עזון: תכנון מפורט וכניסה לעבודה.
ג. כביש 60: עוקף מעלה לבונה וכביש גישה לעלי.
גילה - גוש עציון: חשיפת החוואי.
עוקף שכס מערב: גמר תכנון וחשיפה.
ד. עוקף ביר זית
ה. כביש 80: בקעת קריות- חל ערד- מצעים ואספלט.

6. פרוייקטים מיוחדים

- א. מרכז מידע.
ב. מדרשת הדרום בחבל עזה.

רשם: אורי אריאל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בתמוז תשמ"ז

15 ביולי 1987

לכבוד

ד"ר י. פלד

יו"ר מועצת מכבי תנועה עולמית

כפר המכביה

רמת גן

א.נ.

הנדון: מכבים

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מ-15.6.87

מכתבנו מיום 31.5.87

בהמשך למכתבים הנ"ל, אנו מבינים כי הנכם מצפים לסיוע כספי ממשרד הבינוי והשיכון. ברצוני לחזור ולהדגיש כי הישוב מכבים זכה לסיוע כפי שזכרו בו ישובים אחרים באזור ואולי אף מעבר לכך.

ברצוני להדגיש כי בביקור השר בעת הנוכח הישוב אשר היה לי הכבוד להשתתף בו, לא הובטחה תוספת תקציבית אלא בדיקה אוהדת של הצרכים של הישוב בהתאם למדיניות המשרד.

בימים אלו אנו בודקים את אפשרויות הסיוע לקראת שנת התקציב הבאה. במסגרת זו תיבדק האפשרות להחליף לסיוע נוסף לישובים באזור מודיעים.

ב ו ת כ ה .

עמוס ארנגר
מנהל הכללי

העותק: לשכת השר

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים



ישוב קהילתי במודיעים
מיסודה של הסתדרות עולמית מכבי



כפר המכביה רמת גן 52105
טל: 03-715744, 03-715715
טלפקס: 33319 macabil

התאחדות
מכביה
28.6.

15.6.87

מכ/741

א ל ש י

משרד הביטוח הלאומי
נחמיה המלך 1
25-06-1987
ירושלים

לכבוד

ח"כ דוד לוי

משרד השיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: מכבים

מכתב המנכ"ל מיום 31.5.87

הר"מ מאשר קבלת המכתב הנ"ל ועלי לציין כי התשובה הכזבתנו.

כב' השר נוכחו במו עיניו במפעל הגדול שהוקם על ידינו בהשקעות עצמיות עצומות ובעזרה ציבורית יחסית קטנה מאוד. על סמך זה הבטיח כב' חגיגית בעת חנוכת הישוב כי נזכה לתוספת הקצבה.

לאור האמור לעיל ובהתחשב בהשקעות הגדולות למבני ציבור שנעשו ע"י המתיושבים, אנו מבקשים מכב' השר לשקול מחדש הקצבה נוספת שתקל על מצוקתנו הכספית ותעזור לנו למנוע הפסקת פיתוח הפרוייקט הכולל בתוכו גם תשתית להרחבה לקליטת 100 משפחות עולים בשלב הבא.

בכבוד רב,

ד"ר י. פלד

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ג' בסיוון התשמ"ז

31 במאי 1987

לכבוד

ד"ר ישראל פלד

יו"ר מועצת "מכבי" תנועה עולמית

כפר המכביה

רמת גן - 52105

א, ב, ג.

הנידון: מכבים

מכתב לסגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון מ- 29.3.87

מכתב שבנידון הועבר לטיפול.

בהזדמנות זאת, ברצוני להודות על קבלת הפנים שערכת לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ביום חנוכת הישוב. עם כל האהדה וההתרשמות החיובית מפעולתכם בישוב, אני בטוח כי תבין כי אין אנו יכולים לסטות מאמות המידה המקובלות במשרד. הדבר אמור לגבי בקשתכם להקצבה על סך שני מיליון שקל.

באשר לחשבונות שהוגשו על ידכם, אנו בטוחים כי תמצאו הבנה במינהל לבניה כפרית ותגיעו להסכם.

לא נוכל לצערנו, לאפשר קבלת תוספת 5% עבור הוצאות עד ראש השטח אשר מומנו על ידי המשרד.

הננו מקווים שתקבל בהבנה תשובתנו זו.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק:

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית

(להתכתבות פנימית במשרד הפנים)

התאריך

19/4/87

תיק מס'

ה"ש"א י"א

א"ר"א א"מ"ו של ד"ר יוסא פ"ר
א"ר"א

מ/פ"מ א"ר"א פ"ר

א"ר"א

משרד הפנים
מס' 23-04-1987

MACCABI WORLD UNION

WORLD EXECUTIVE HEADQUARTERS
המרכז העולמי

מכבי" – תנועה עולמית

Kfar Maccabiah Tel : 03-715715 : טלפון: כפר המכביה
52105 Ramat Gan ISRAEL Telex : 33319 macab il : טלוקס: 52105 ומתיגן

משחקי מכבי אירופה
קופנהגן – דנמרק

European Maccabi
Games
Copenhagen, Denmark

Juegos Macabeos
en Europa
Copenhage,
Dinamarca
10-17.7.1987

משחקי מכבי
פאן אמריקה
קראקס – ונצואלה

Pan American Maccabi
Games
Caracas, Venezuela

Juegos Macabeos
Panamericanos
Caracas, Venezuela
19-26.7.1987

משחקי מכבי לנוער
בצפון אמריקה
שיקאגו – ארה"ב

North American Maccabi
Youth Games
Chicago, U.S.A.

Juegos Macabeos
Juveniles en Norteam
Chicago, U.S.A.
18-25.8.1988

רשום
מספר הגיוס 29.3.87
מכ - 682
מספר תשלום 08-08-08
לשכת השר

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר השיכון והבינוי
ירושלים
כבוד השר!

היינו להודות לכב' על השתתפותו וברכותיו ביום חגנו חנוכת הישוב מכבים באיזור מודיעין. שמחנו על אישור כבודו כי יוסיף לעזור לנו בהרחבת הישוב וביסוסו.

חושבני שכב' נוכח בחשיבותו של הפרוייקט שלנו שנבנה מכספים אשר למעלה מ-95% הושגו מהשקעות המשתכנים.

עד עתה השתכנו במקום 120 משפחות והמוסד החינוכי נמצא בשלבי בניה סופיים. כמו כן נבנו מוסדות ציבור, גני ילדים ומעונות יום.

כאשר אושרה השתתפות משרדו בהוצאות עד ראש שטח הכוללות דרך, חיבור מים חיבור ביוב וחשמל היתה התוכנית המצומצמת של הישוב נגד עינינו.

כיום מתווספים 170 בתים הנמצאים בתהליך בניה וכך מתוכננים 300 בתים נוספים כאשר מחציתם מיועדת לקליטת עולים (ראה העתק מכתב מנכ"ל משרד הקליטה), כל אלה מחייבים הרחבת התשתית וכך הרחבה והוספה של מבני ציבור וילדים, מעונות יום וכו' וכו'.

לכך הננו מבקשים מכב' התוספות הבאות:

1. להתייחס אלינו כאל גוף משכך, דבר שיזכה אותנו בתוספת של 5% על השתתפות בהוצאות עד ראש השטח.
2. להכיר בכל החשבונות שהוגשו על ידנו.

בהזדמנות זו אנו מציינים בתודה את יחס נציג משרדנו - המנהל לבניה כפרית - מר מרגלית, שאכן עזר לנו בצעדינו הראשונים.

3. עם גידול מסגרת הישוב והוצאותינו, אנו מבקשים גם הגדלת השתתפות משרדך הנכבד בתוספת של שני מליון שח' לכסוי ההוצאות הנוספות ותוספת מבני הציבור.

בתקווה להענות חיובית



בברכה ובכבוד רב
ד"ר ישראל פלג
יו"ר מועצת מכבי תנועה עולמית

העתק: מר מרגלית
מנהל לבניה כפרית משרד השיכון



משרד לקליטת העלייה
המנהל הכללי

ח' אדר תשמ"ז
9 מרץ 1987
מס' 19/38/87

לכבוד
מר אריה נחמקין
משרד החקלאות

..נ.

הנדון: הרחבת "מכבים" לקליטת עולים מדא"פ

ידוע לי כי הנהלת הישוב "מכבים" עומדת לפנות להנהלת מינהל מקרקעי ישראל ולולק"ח בבקשה להגדיל את שטח הישוב. אחת המטרות להגדלת הישוב היא בכוונה להעמיד בין 75 ל-150 בתים לעולים חדשים, כאשר העדיפות תנתן לעולים מדא"פ.

משרד הקליטה פנה לפני כשנה לישוב "מכבים" בבקשה להקצות בתים לעולים מדא"פ. מתוך הנחה כי צורת ישוב זו והרכב האוכלוסיה עשוי לעודד עליה מדא"פ. הנהלת הישוב נענתה לבקשה בחיוב.

ברצוננו איפה להמליץ בפניך על הבקשה להרחבת הישוב, בתנאי שמחצית מן רשמים שיאושרו תועמד לרשות עולים חדשים.

בברכה

מאיר שמיר

העתק: עו"ד משה ליפקה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
ד"ר ישראל פלד, שד' רוטשילד.
מר שמואל שנהר, משנכ"ל, כאן.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

26.7.87

סיכום ישיבה מיום 16.7.87 בנושא:
שינוי בסיווג ישובים ביהודה ושומרון

השתתפו: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס

לאחר סקירות ודיונים בדבר התפתחות ההתיישבות ביהודה ושומרון נראה כי יש מקום, על מנת לעודד את ההתיישבות באזורים אלה, להגדיל את הסיווג במספר ישובים אשר במערב השומרון.

עד לגיבוש קריטריונים לגבי הקו החדש שיקבע את תחום קבוצת ישובים ב', סוכם על דעת המינהל לבניה כפרית כי הישובים הבאים יסווגו בקבוצה ב' בישובי יהודה ושומרון: בית אבא

יקיר
נילי
מעלה שומרון
עלי זהב
פדואל
נעלה
קרני שומרון
קרית נטפים

רשם: אמנון אשורי

העתק: דני יצחקי - המנהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: 10 ביולי 1978
מספר: 101-ש



לכבוד
מר אורי אריאל
מזכ"ל אמנה
רחוב רמת הגולן 23 ב'
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כבישי גישה ליישובים.

בתשובה למכתבך אל מנכ"ל המשרד מר עמוס אונגאר בעניין ביצוע כביש גישה ליישובים קידר, עלי, ואביר יעקב ביקשני המנכ"ל להשיבך כי מתנהלים מאעים עם האוצר לתוספת תקציב לפעולות המשרד. במידה ואכן יאושר תקציב נוסף יזכה הנושא האמור לעדיפות.

בכבוד רב,

ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העמקים:

מר ע. אונגאר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible text.



ישוב קהילתי במודיעים
מיסודה של הסתדרות עולמית מכבי

52105 כפר המכביה רמת'גן
03-715744, 03-715715 טל:
Telex, 33319 macabil :0קל



9.7.87

מכ/757



לכבוד

Handwritten signature and a horizontal line.

א.נ.,

ברצוני להודיעך על מינויו של ניצב (מיל), מר אברהם תורגמן למנהל הכללי של מכבים.
במסגרת אחריותו של מר תורגמן כלולות כל פעולות עמותת מכבים וחברת מכבים בע"מ.
בתקווה להמשך שיתוף פעולה ולעזרתך בקידום פרויקט מכבים.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature of Yigal Krumi.

יגאל כרמי

יו"ר ועד עמותה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.7.89

אל:

מ.א.י. 100

תעמולה
פול

א.ג.,

מ.א.י. 100
מ.א.י. 100

הנדון: ס"פ זיכרון של מ.א.י. 100

לוטת מכתבו של מ.א.י. 100 בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

89
מ.א.י. 100
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
 אגף פר גרמות - ירושלים
 06-07-1987
 לביקור
 לתשובה
 חיק
 הנהלה

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

3.7.87

תאריך

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי
 07-07-1987
 ירושלים

אלו הן

א.נ.

הנדון: סיון זילבר שלי תקיפה פסיכיתית

לוטה מכתבו של 3.7.87

אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

אל: אלפי פתח תקוה

בברכה

עוזר המנכ"ל

אהבתך
 אהבתך
 אהבתך

ירידה
 ירידה

6.7.87

John Doe

123 Main St

City, State, Zip

Phone Number

Business Name

Address

City, State, Zip

Phone Number

Business Name

Address

City, State, Zip

Phone Number

Business Name

Address

City, State, Zip

Phone Number

Business Name

Address

City, State, Zip

Phone Number

Business Name

Address

City, State, Zip

Phone Number

Business Name

Address

City, State, Zip

Phone Number

Business Name

Address

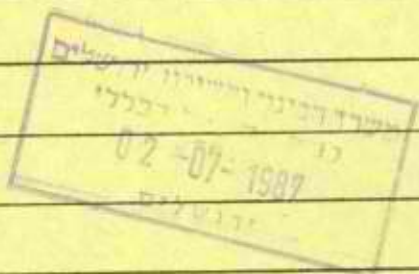
אל: לשגר הארץ	התאריך 30.6.87
מאת: שרה אהרון	תיק מס'
הנדון: סיוע ישיבה סגור יקרה בארץ / מכונת מים	23.6.87

Handwritten notes and a large diagonal slash mark.

היה בקשה מהו אלה ויום סגור
במקום זה נוסף בניסיון ראשון
והתשובה - איננו בטוח, אלא אוסר
למטה הבקשה המופיעה עלה בקשה למטה
בקשה ממנו - מחייב למטה עלה בקשה
המנוחה.

במקום ישיבה ובמקום זה (מכונת מים)
קיבלי ישיבה המיועדת, ולכן אם כן
יחידים קיוון חכם ויחידים אחרים.

בכונת
לש



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9368

אל:

מנהל

א.נ.

הנדון: שאלה לגבי מקום גשמי

לוטה מכתבו של א.א.ר. ב.י. בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק.א.י.
עוזר המנכ"ל

הועד המקומי - שערי תקוה
המועצה האזורית שומרון

שערי תקוה ד.נ. אפרים 44802 טל. 03-9362266

93/87

סמיון

28 במאי 1987

תאריך

כט באייר תשמ"ז



לכבוד

מר אונגר עמוס

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: סיוע לישוב שערי-תקוה בשומרון.

- הישוב ממוקם כ- 15 ק"מ מזרחית לפתח-תקוה, בסמוך לישוב אלקנה.
הישוב הינו מישובי היוזמה הפרטית אשר הוקם לפני כארבע וחצי שנים.
עקב כשלון היזמים בניהול הפרויקט, מונה כונס נכסים שפעל להקמת
התשתיות של שערי-תקוה מרכז ומזה כ- 3 שנים פועל בישוב ועד מוניציפלי נבחר.
הישוב מונה כיום כ- 500 נפש ומדי שבוע מצטרפות משפחות נוספות
אשר מסימות את בנית ביתן. סה"כ יש היום כ- 270 בתים בשלבי בניה שונים
(מתוך 700 מגרשים) המתאלסים כאמור מיד עם סיום הבניה.
למעשה מרבית עבודות התשתית נמצאות בשלבי ביצוע אחרונים, להוציא מספר תחומים שאנו
זקוקים לסיועכם הדחוף:
- א, מבני צבור - כולל גני ילדים, מעונות יום ומועדון תרבות ונוער.
 - ב, מדרכות - אין בישוב מדרכות כלל ואין אמצעים למימון סלילתן.
 - ג, השלמת כבישים.

ישובנו מתפתח בקצב מהיר, פעולה המחייבת אותנו למציאת פתרון הולם
למאות הילדים ובני הנוער בישוב, החל ממעון וגני ילדים וכלה במתנ"ס.

אין לנו כיום אף מבנה ציבור אחד וגני הילדים שוכנים בבתים פרטיים
ובלתי מתאימים ליעודם.
לגבי מעון - המצב חמור יותר וההורים נאלצים להסיע את ילדיהם למעונות בישובים סמוכים.

הסיוע ממשרדי הממשלה היה מזערי ביותר וכלל סיוע ברשת החשמל ובכביש
גישה אל ראש ההר.

כתושבים שהקימו בכוחות עצמם ישוב גדול ופורח, אנו מבקשים ממך להכיר
בנו כישוב עירוני של משרד הבינוי, כדי לאפשר לנו קבלת סיוע מכס.

הננו מתכבדים להזמין את כבודו ואת צמרת המשרד לבוא לראות את
הישוב ובעיותיו.

בכבוד רב,



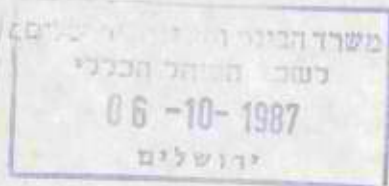
דיין מאיר
יו"ר הועד

העתק: מר מאירי יהודה
מנהל מחוז המרכז-משרד הבינוי והשכון

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 5/10/87



אל: מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מאת: י. מאירי

הנדון: שערי-תקוה - מוסדות ציבור

הישוב הנ"ל מונה כ-250 משפחות (קרוב ל-1000 נפש), וטרם נבנו מוסדות ציבור, לשוב חסרים גני-ילדים, מעונות-יום, בתי-ספר וכו'.
בלחץ המחוז ונציגי הישוב, משרד החינוך אישר תקציב להקמת גן-ילדים כזה אחת, באמצעות מפעל-הפיס.
קיים מגרש לשתי כיתות גן, וכמו-כן יש צורך דחוף ביותר להקים בשלב זה לפחות 2 כיתות גן.
אני ממליץ לתקצב כיתת גן-ילדים על מנת להשלים את העבודה.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. ✓
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור.
מר א. בר-לוי - מנהל מחלקת פרוגרמות.
מר חיים צימר - ממונה ארצי למוסדות ופיתוח משלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון,
אגף פרוגרמות

תאריך: 24.6.87

מספר:



לכבוד
מר ראובן יצחקי
מזכיר אורנית
ד.נ. אפרים, 44813

א.נ.

הנדון: מוסד חינוכי לגיל הרך - אורנית.
מכתבך אל המנכ"ל ע.אונגר: מיום 25.5.87

מכתבכם הני"ל הועבר אלי למתן תשובה.

כידוע לך (מתוך עבודתנו המשותפת בישוב אלפי מנשה), המשרד הבודק ומאשר את הצרכים במוסדות חינוך הוא משרד החינוך והתרבות.

לכן, במידה ולדעתכם חסרים באורנית בניינים למוסדות חינוך - נא שלחו בקשתכם אל מר ש.שניאור, מנהל מח' הבינוי משרד החינוך.

בכבוד רב

ד. בן אבנר
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנכ"ל ע.אונגר, משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
מר י.פחאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים.
מר ש.שניאור, מנהל מח' הבינוי משרד החינוך, ירושלים.
מר י.מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א.
מר ח.צימר, מוסדות ציבור, מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 23.6.87

אל:

גב' סמית

א.נ.,

הנדון:

מבנה זמני בייק

לוטה מכתבו של ראובן צחקי בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

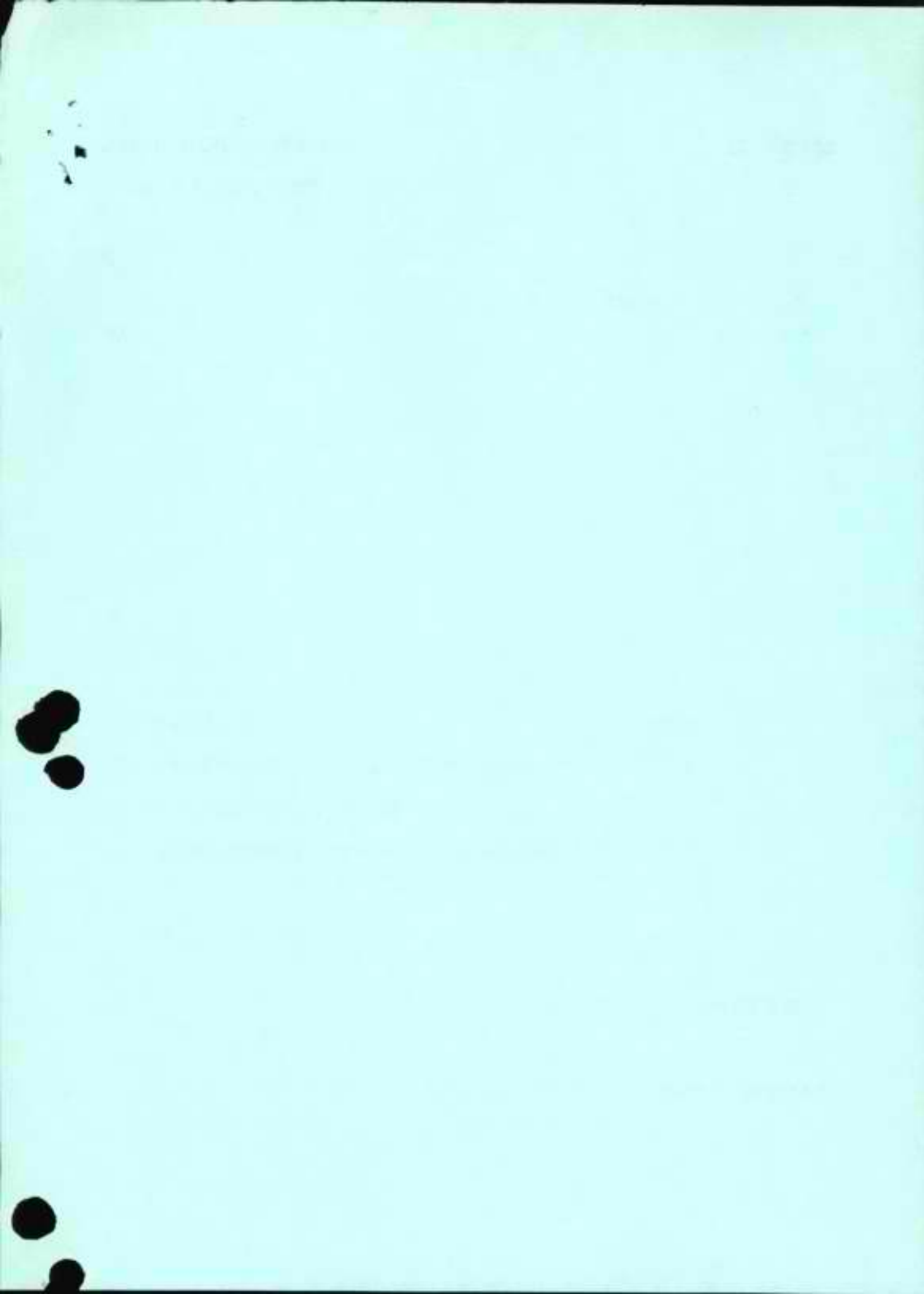
אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ג/ש

עוזר המנכ"ל



100



אסמכתא: א' - 410/3
תאריך: 25 במאי 1987



לכבוד
מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מש' הבינוי והשיכון-המשרד הראשי
קרית הממשלה - שיח-ג' ארח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנה לגיל הרך,

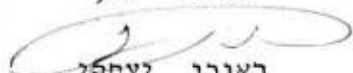
לקראת שנת הלימודים תשמ"ח, יימנה הישוב מעל ל-350 משפחות
(כ-1200 נפש).

היות והישוב הוקם ביוזמה פרטית, משרדי הממשלה לא נתנו סיוע
להקמת מוסדות חינוך או ציבור ביישוב.

מוסדות החינוך נמצאים במבנים ארעיים המסוכנים מבחינה בטיחותית
ולא מאושרים ע"י מכבי-אש והמח' לבטיחות וגהות במש' העבודה,
כמו-כן המבנים מפוזרים בפילות שונות ביישוב ומקשים על השמירה מבחינה
בטחונית.

הואיל, ומש' השיכון נתן סיוע במוסדות חינוך לרוב הישובים-
ביו"ש, והיות והישוב עומד בפני בעיה של חוסר במבני חינוך,
הננו מבקשים לאשר מבנה לגיל הרך.

בכבוד רב,


ראובן יצחקי
מזכיר

העתקים:

מר י. מאירי - מנהל מחוז מש"בש
מחוז המרכז
מר אלי ישראלי - מנכ"ל חב' דלתא
מר א. אופנהיים - מנהל מח' החינוך
מוא"ז שומרון

ת.ת.

1974



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, די"ג לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

אודה על הענותך המהירה והדחופה עקב המצב הקשה בשטח.

ב ב ר כ ה ,

בני קצובר
 ראש המחלקה

העתקים : מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז
 מזכירות אורנית
 מזכירות שערי תקוה



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * ננים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצור * ויקיר * כדים * כפר תפוח * מכוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון : מורה, דינ : לב, חשומרון 44862 טל 5-249131-02

Handwritten signatures and initials

ה' בתמוז תשמ"ח
20 ביוני 1988
מספרנו : 5523



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א"נ

Handwritten note: 28.8.88

הנדון : גני ילדים שערי תקוה ואורנית

שמחנו והודינו לכם על החלטתכם לסייע לישובי היזמה הפרטית.
זאת לאחר שנים של סבל וקשיים לישובים אלו עקב הקמה בלתי מתוכננת כראוי.
הבעיות הקשות ביותר הן בתחום החינוך הרך כאשר בשני ישובים אלו עשרות
ומאות ילדים ללא פתרון.
להלן הצרכים הדחופים ביותר:

אורנית

- א. 5 גנ"י לאור הרשמתם לשנה"ל תשמ"ט של 145 ילדים. משרד החינוך מימן
גן אחד בודד שנמצא בבניה. כמועצה אנו בונים עתה גן כפול ע"י קידום
מימון שלנו, זאת לאור גיבוי עקרוני שקיבלנו ממשרדך. לכן הצורך
המעשי הנו:
 1. גן השלמה לגן הבודד שבבניה.
 2. 3 גנ"י נוספים לאור מספר הילדים הקיים והלומד במבני טרומאסבסט
רעועים.
 3. פעוטון השלמת המבנה בן 3 הכיתות שנבנה ע"י היזם.

שערי תקוה

- א. 4 כיתות גנ"י לאור רישום של 112 ילדים לתשמ"ט. בדומה לאורנית קיים
מימון לגן בודד ועקב כך בניה של שניים ע"י קידום מימון שלנו, לאור
גיבוי עקרוני שלכם לכן יש צורך מעשי:
 1. גן השלמה לגן הבודד שבבניה
 2. 2 גנ"י נוספים לאור מצבת הילדים הקיימת ולומדת במבנים זמניים.
 3. פעוטון בן 3 כיתות



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חיינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, די"ג לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

אודה על הענותך המהירה והדחופה עקב המצב הקשה בשטח.

ב ב ר כ ה ,

בני קצובר
ראש המועצה

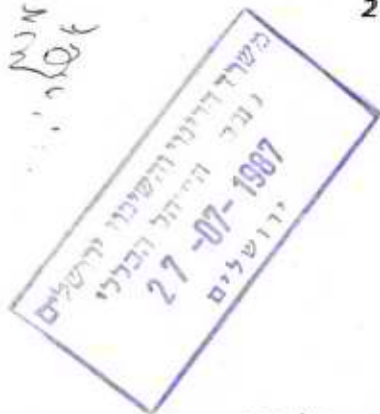
העתקים : מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז
 מזכירות אורנית
 מזכירות שערי תקוה

המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים.

ישראל סיני
27/7/87

תאריך: יא' בתמוז תשמ"ז
8 ביולי 1987

מספר: 2



תרשומת

הנדון: סיווג יישובים

במגמה לעודד בנית יחידות דיור נוספות ביישובי יהודה ושומרון ולאור הירידה בהתחלות הבניה סוכס בהנהלת המשרד לקבוע העברת יישובים אשר נמצאו עד כה בקבוצת הסיוע ג' בתוכנית הסיוע לבנייה ביהודה ושומרון לקבוצה ב' בתוכנית הסיוע.

העקרונות המנחים את הסיווג המחודש הינם מיקום היישובים וריחוקם משפלת החוף דרכי הגישה המיוחדים ליישובים הנ"ל, וגודל היישובים המצריך עיבוי לצורך יצירת קהילות המחזיקות עצמן.

להלן שמות היישובים שיסווגו בקבוצה ב':

- יקיר
- נילי
- מעלה שומרון
- קרני שומרון
- קרית נטפים
- בית אב"א
- עלי זהב
- פדואל
- נעלה

רשם: ד. יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.

העתקים:
מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים.
מר א. אשורי, מנהל אגף אכלוס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
זיישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: 7 ביולי 1987
מספר: 100-ש

משרד הבינוי והשכון דרושלים
לשכת היישוב הכפרי
10-07-1987
ירושלים

לכבוד
משפחת חבה
אלון מורה

אדוניים נכבדים,

הדרון: שכונת רמי באלון מורה.

ס/רוה"מ ושר הבינוי והשכון בקשני להשיב למברקכם בנדון.
בעקבות המקרה הטראגי של רצח בנכם רמי חבה ז"ל ראה השר לנכון להכריז
על הקמת השכונה כתגובה נאותה לרצח וכהזכחה להמשך מפעל ההתיישבות.
הנחת אבן הפינה נועדה לסמל רצינות כוונות המשרד ואכן נכנסנו לתכנון
מהיר כדי להגיע לביצוע מעשי בשטח בכל הקדם.
נוהל מו"מ עם מספר גורמים במטרה לגשת מיד לעבודה, אך מסיבות שונות
לא העלה המו"מ תוצאות ואנו משלימים הכנת כל החומר הדרוש למכרז
בין חברות בניה.
בימים הקרובים ינהל בפריצת תוואי הכביש לשכונת רמי ואני מעריך שעד
למועד השלמתו יסתיימו הליכי המכרז והחברה הבונה תימצא בשטח.
כהבטחת השר, שכונת רמי תקום בהקדם.

מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
זיישובים חדשים

התקדים:

מר ד. לוי, ס/רוה"מ ושר הבינוי והשכון
מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר ב. קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון
מזכירות אלון מורה

משרד הביטחון והשירותים
לשכת המנהל הכללי
06-08-1987
ירושלים

ב"ה, תאריך: באב... תשמ"ז

2 ביולי 1987

מספרנו: 374-87

אתנה

תנועת ההתישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול
ת"ד 18181 ירושלים 10181
טלפונים: 9-816688-02

לכבוד
מר דני יצחקי
מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מינהל לבניה כפרית
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיווג ישובים לזמן מוגבל

על מנת לתת חנופה לבינוי הישובים ואכלוסם (והקטנת המוקדים הזמניים שבהם המיבנים מתבלים) והיות ועדכון המשכנתאות היה לא מלא אנו מבקשים לתת לישובים הבאים סיווג ב' למשך שנה עד 1.10.88:

1. בית חורון
2. חדשה
3. כפר אדומים
4. נילי
5. ענתות (עלמון)

בברכה,
אורי אריאל
מזכ"ל

העחק: מר עמוס אונגר- מנכ"ל
מר יוסי מרגליח- ראש המינהל

אא/אג



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בסיוון תשמ"ז

24 ביוני 1987

תזכיר בנושא : צרכים דחופים ביותר ביו"ש

להלן רשימת פעולות דחופות ביהודה, שומרון וחבל עזה, שלא ניתן לבצען עקב מגבלות תקציב.

1. הקמת ישובים חדשים:

- א. ביתר
- ב. אבני חפץ
- ג. עשהאל

6 מליון ש"ח

2. סיוע לישובים ביוזמה פרטית:

סיוע לישובים שאינם יכולים לעלות לשטח או עלו על הקרקע, אולם הבניה בהם נעצרה, ואין המשך פיתוח (כ-10 ישובים ביניהם: נופים, צופים, אורנית, גבעת-הר-אדר, גני מודיעין, רמת מודיעין).

5 מליון ש"ח



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

3. כיתות ומוסדות חינוך

5 מליון ש"ח

4. מפעלי מים וביוב אזוריים

2 מליון ש"ח

5. כבישי גישה לישובים ושיפור צמתים
(עלי, כוכב יאיר, בית אריה ועוד).

3 מליון ש"ח

6. כבישים:

א. השלמת חוצה שומרון

ב. מעלה בית-חורון

ג. תל-ערד - מצדות יהודה

ד. פצאל - מעלה-אפרים

6 מליון ש"ח

7. פיתוח ותשתית לעיבוי ישובים קיימים

3 מליון ש"ח

יש לציין כי תוכנית זו בסך: 30 מליון ש"ח הינה מינימלית ונגזרת מתוכנית גדולה יותר שהוגשה בעבר לאוצר ולועדת הכספים של הכנסת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

החידה לבינוי ערים

תאריך: 17.6.87

Handwritten notes and signature:
מא
סני
עמ

אל: מר ע. אונגר, המנהל הכללי

הנדון: הרשאת הכנון לאנשי צבא במודיעין

לגמרי במקרה התגלגל אלי נוסח החלטה של מ.מ.י בדבר הקמה שכונת מגורים לקציני צ.ה.ל.

לצערי, בניגוד להחלטה הממשלה ובניגוד להחלטה מועצת מ.מ.י, הוענקה לעמותה הרשאת הכנון על שטח של 3500 ד' (יותר מפי 3 מצרכיה בפועל).

על מנת להסוך עימותים כיוחרים בעתיד, על מ.מ.י לנסח כהדש, או להקן, הרשאה זו, ברוח שהי החלטות המחייבות, לפיהן יוקצה לחכנון העמותה שטח ל-1000 יח"ד בלבד (אחת היא אמנם מהכנונת בפועל).

בברכה,
Handwritten signature
כ. אלדור

- 1. החלטה הממשלה
- 2. החלטה מועצת מ.מ.י
- 3. הרשאת מ.מ.י לעמותה

הנדון: הקמת שכונה צבא קבע במודיקין

מהליטים:

לאשר הקמת שכונה מגורים לאנשי צבא קבע שהחווה חלק מישוב לירוני שיהוכנן באזור ע"י משרד הבינוי והשיכון:

- א. כיקוב הישוב: נצ"ס 152/145.
- ב. ייעוד: שכונה לכ-1000 משפחות.
- ג. הקמה: ע"י עמותה מסתכנים בסיוע מערכת הבכחון.

דברי הסבר:

1. כחלק מפעולות צה"ל לקצירת מטרות קבע במקצועות היוניים לטרות ארוך - וקבע להמשיך בפרוייקט שיכון למשפחות צבא קבע, כדוגמה פרוייקט-יבנה.
2. לאחר בחינה אפשרויות רבות למיקום הפרוייקט נמצא האתר במודיקין כמתאים ביותר לצרכי צה"ל:
 - הקרקע היא אדמה מדינה ומינהל מקרקעי ישראל היקצה אותה לעמותה המסתכנים (מותנה באישור הפרוייקט ע"י הממשלה).
 - האתר הוא חלק משטח אימונים צבאי שיסוחרר למטרה זו.
 - בהכניה המתאר המחוזית ביועד איזור זה לכגורים.
3. הקמת הישוב העשה, לאחר אישור הממשלה ויתר האישורים הנדרשים, על-ידי עמותה מסתכנים בניהול צוות מיוחד שיתבסס על הניסיון שנצבר והשיטה ששימשה בארגון ובביצוע של פרוייקט יבנה.

כונס על-ידי: שר הבכחון

בהאום עם כגון ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

או שזה חלק מהכנסיה המסלוב יפה. לפי מה שהתבאר הכסוף זה חלק מהכנסיה
 המסלוב יפה. זה לא פירוט את הפעילות של הפעילות הכספית הארצית והמחוזית
 אבל זה נותן תחושה טובה לנו גורם שהוא זיווני מבחינת הארגון, זה לא גורם
 צריך לדאוג להכנסות ובמחוזות, לזה דואג צה"ל. נשארה נקודה אחרת והיא
 נראית לי רלוונטית לא לויכוח אבל אם מי שהוא חושב עלצטבזה איננו נוהגים
 כהוגן סאנחנו בקצרים את הסכח ללא סכרו, אנו בקורה ספה לא יהיה ויכוח. אנשי
 הכועצה אוכרים סכיון האין הסה שהעדפנו גורם פרטי ואיס לא יוכל להתחרות עם
 הצבא, זו הדרך היחידה להעדיף במסו אנשי צבא שלא יכולים להטיב אתם כי
 יש על ידם קבוצות אחרות כמו מורים, אזויות סטוענים על הוסר עבודה. עוזבים
 את הצבא מיסס האנסים בחזרה הצריך לשאז כדי להתכסס בחיים האזרחיים.
 נוחנים פריבילגיה לצבא סהם כמד זקוקים לה. את הענין הזה יכולה הכועצה
 לקחה בחשבון ובמסו להעדיף גם אם זה לא בדיוק הסדק בהתגלכותו.
 אם לחברים יש חזרה האסר להצביע בלי ויכוח, אני
 מוכן להביא את זה להצבעה.

בר י. זיו-אב:

האם לא צריך להדגיש את הסכח שהוא ל-1000-1200 איש?

היו"ר סר א. נחמקין:

בלי לפרט (אני לא רוצה להקשות ע"י החלטה שהיא בפירוש
 הכי גבוה של הכועצה), אנחנו מאשרים את הפרויקט ככהבו
 וכלסונו, כפי שאוסר במסלול, לצרכי סיכוני אנשי צבא הקבע באיזור מודיעין,
 בסדר גודל של כאלף יחידות וכעלה. אם יתברר שזה טוב להכנון וטוב לענין,
 יתכן שנוסיף.

אשר לפרטים - ייווצר הסגס בין הסינהל והצבא. במידה
 ויהיו חילוקי דעות, יובא הנושא בפני כנהל הסינהל ולפני. אם צריך את ססדר
 הסיכון כבחזרה הענין - אין לי התנגדות שיצטרף נציגו.

בר סבז:

ססדר הבסחון סבקס סססדר הסיכון יהיה בפנים.

היו"ר סר א. נחמקין:

הפורום הזה יכול בדברים עם יתר הגורמים סצריכים
 להיות סוחפים להכנון.

(20)

317A

החלטת מ"י 338
מיאיובת מ"י 224
מיום 7-10-85

הנדון: הטת שכונת מגורים לאנשי צבא קבע "נאות עידן"
בגבעות הסורחיות - מועצה אזורית מודיעין

1. בסימוכין לאמור בסעיף 6 של סדק בי בהחלטת המסלול, בדבר מדיניות וקרקע בישראל, האוהצעה ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.63, החליטה מועצת מקרקעי ישראל לחקצות ללא סכרז שטח לחקצת שכונת מגורים לאנשי צבא קבצ בגבעות הסורחיות אשר בתחום המועצה האזורית מודיעין, על מי וחלטת המסלה מיום 28.12.62 חרצומה בזה.

א. שטח של 3500 דונם ימסרו בהרשאה לחכנון לעמותת "נאות עידן". (להלן "העמותה").

ב. כגמר החכנון יוקצו ללא סכרז כנוך שטח זה (להלן 'השטח המוקצה') 1000 יחיד ומעלה לבניה נסוכה לחברי העמותה שהינם אנשי צבא קבע, וזונו על מי נחלי תסינחל.

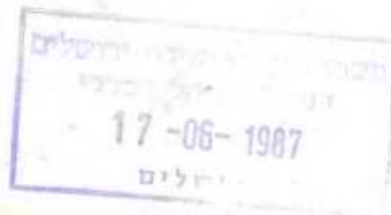
ג. חוקס ועדה חיגוי לצורך הנחיית הפרוייקט וקידומו, בהסתחמות נציגי מינחל מקרקעי ישראל, כסרד חבינווי והסיכון, כסרד הפנים, כסרד הוקלאות וכסרד הכסחון.

נחת ליפחה, עו"ד
מנהל מינחל מקרקעי ישראל

אריה נחסקין, אר החקלאות
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל



תאריך: 16.6.87
מספר: ש-90

אל: מר אלי נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: קרוונים

בהמשך לשיחתנו מיום 15.6.87 אבקשך להורות על העמדת 30 קרוונים מתפנים במרכזי קליטה לרשות תנועת אמנה.

הקרוונים יועמדו לרשותם ללא תמורה כהשתתפות משרדנו במתן פתרונות בישובים זמניים.

הוצאת הקרוונים, התאמתם והצבתם יהיו על-ידי תנועת אמנה, באחריותה ובמימונה.

המייבנים יוצבו בישובים הבאים:

מצפה עזוז	-	8 יחידות
הדר ביתר	-	6 יחידות
אביר יעקב	-	8 יחידות
דולב	-	8 יחידות


ב. מ. י.
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתיקים:

מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד
מר א. אריאל, מזכ"ל אמנה

LECTURE 10: SEARCHING
SEARCHING IN A SORTED ARRAY
SEARCHING IN A SORTED LINKED LIST
SEARCHING IN A SORTED TREE

SEARCHING IN A SORTED ARRAY
SEARCHING IN A SORTED LINKED LIST

SEARCHING IN A SORTED ARRAY

SEARCHING IN A SORTED LINKED LIST

SEARCHING IN A SORTED TREE

SEARCHING IN A SORTED TREE

SEARCHING IN A SORTED TREE

SEARCHING IN A SORTED TREE

SEARCHING IN A SORTED TREE

SEARCHING IN A SORTED TREE

SEARCHING IN A SORTED TREE

SEARCHING IN A SORTED TREE

SEARCHING IN A SORTED TREE

SEARCHING IN A SORTED TREE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: 16.6.87
מספר: ש-91



לכבוד
מר אורי אריאל
מזכ"ל אמנה

הנדון: סיכום פגישה בנושא הקרוונים מיום 15.6.87

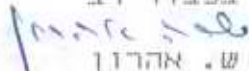
משרדנו יעמיד לרשות תנועת אמנה 30 קרוונים ללא תמורה.
הוצאת הקרוונים, שיפוצם והצבתם יהיו על-ידי תנועת אמנה, באחריותכם
ובמימונכם.

המבנים יוצבו בישובים שלהלן:

מצפה עזוז	-	8 יחידות
הדר ביתר	-	6 יחידות
אביר יעקב	-	8 יחידות
דולב	-	8 יחידות

הצבת המבנים ומיקומם בישובים הדר ביתר ואביר יעקב תתואם עם מר ש. כהן,
מנהל מחוז ירושלים בבניה העירונית, ועם מהנדסי מחוזות הנגב וירושלים
בבניה הכפרית לגבי מצפה עזוז ודולב.

עליכם לעמוד בקשר עם מר אלי נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור במשרדנו, בכל
הקשור להעברת הקרוונים.

בכבוד רב

ש. אהרון
ע/לראש המינהל

העתקים:

לשכת המזכ"ל
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. קרפ, מהנדס מחוז הנגב
מר ד. בן-ישי, מהנדס מחוז ירושלים

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM
GENERAL RELEASE

DATE: 11/11/54
BY: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

SECRET
CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM
GENERAL RELEASE

[illegible]

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.5.87

אל:

מכתב

תעמולה
15.6.87

א.נ.

הנדון:

קניין

לוטה מכתבו של אריאל שני בדון.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

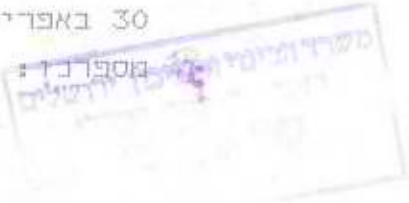
עוזר המנכ"ל



אלקנה, אפרת, אראל, בקעת הירדן, נפת זאנז, ששעין, הר חברון, חוק עזה, סטריבנק, מעלה אפרים, עמסאל, קרית ארבע, שומון

עפרה, דב. הריירושלים, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 02'954404

א באייר תשמ"ז
30 באפריל 1987
מספר כ"ד : 101/4



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : קרוואנים

במידה והמידע שברשותי מדוייק ואמין הרי ישנם קרוואנים רבים מאוד במרכזי קליטה שונים השייכים למשרד השיכון ואשר המשרד מבקש להתפטר מהם.

כפי הידוע לי המשרד מבקש עבור כל קרוואן 1500 עד 2000 ש"ח .

במידה ונבקש לדכוש קרוואנים אלו הרי עלות קרוואן תהיה גבוה הרבה יותר:

2000 ש"ח	רכישה
1500 ש"ח	הובלה
3000 ש"ח	שיפוץ
1500 ש"ח	חיבור לתשתית עלי
8000 ש"ח	סה"כ (משוער)

מיותר לציין בפניך את הצורך הרב במבנים זמניים ביישובנו ובעיקר ביישובים קהיליים.

תנועת אמנה פנתה אלי בבקשת לנסות ולסייע ברכישת קרוואנים

מטוב הדברים, באופן ישיר אין למועצת יש"ע את הכלים לסייע לאמנה.

101/4



רבישת 60 מבנים וההוצאות הנלוות יעמדו על סך של חצי מיליון שקל.

אודה מאוב באם תוכל לבחון דרכי סיוע לרבישת הקרוואנים אם בצורת הורדת מכירים, או סיוע בהובלתם ושיפוצם, או כל דרך אחרת.

אגב, בישובים בעלי זיקה למשרד השיכון, כמו הדר בית"ר ואולי גם אביר יעקב אפשר למקמם משופצים בישובים אלה ובכך להביא עוד כמה משפחות לישוב וזאת כשהנכס נשאר בידי משרד השיכון.

אודה להתיחסותך החיובית לנושא.

בברכת ישוב הארץ
עתנ אל ענלר
מצכ"ל מועצת יש"ע

הנתק: אורי אריאל - מצכ"ל אמנה
מוקה כהן - משקי חרות בית"ר
אבי ווגשל - העובד הלאומי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

12/6/87

תאריך

סוף י"ה

לשיחה עם :

רשתות

בניה

בברכה,

ע/המנכ"ל



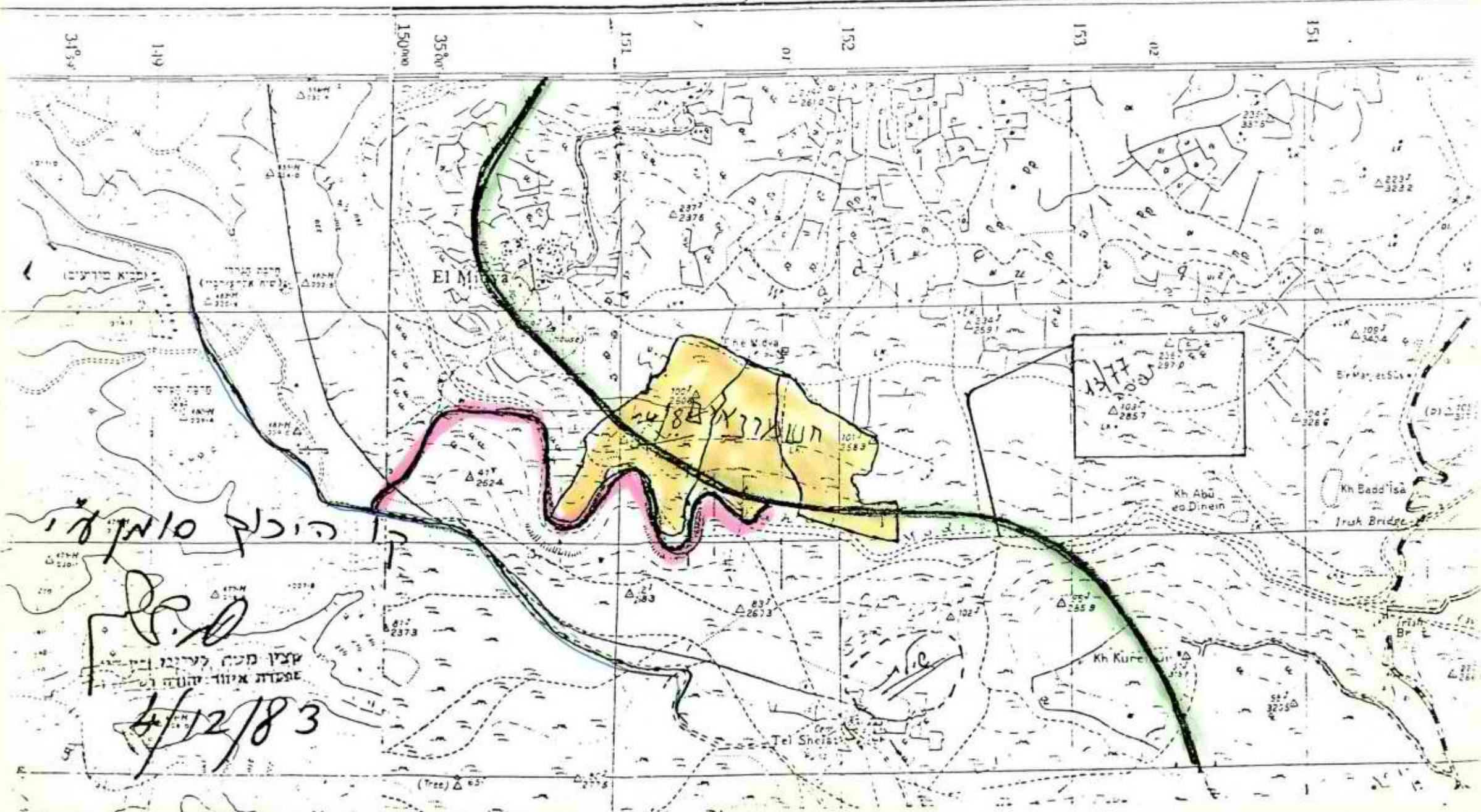
1:20,000 ישראל 1:20,000 ISRAEL

השטחים

קו ויולה
צוק גליל
בגוש גליל



BEI



El Mirza

חטא 7778

Handwritten notes in a box: 1037 2857, 1037 2857, 1037 2857

Kh Abu
ed Dinein

Kh Badd'isa

Irak Bridge

Kh Kure

Tel Shefa

היכוס סואתה

Handwritten signature and notes

4/12/83

"ישנה בלי אבא"

בצה כד אייר השמ"ז

25.5.87

משרד הביטחון והשירותים
 תל אביב - יפו
 11-06-1987

אבא

מי צמח אינני

מנ"כ משכב הבני והשטן

וכו' שאלו

א. מ. מ.

הצפון! ושוב השמאלנים - (צני מוציא חקירה) סוף השמאלני.

מנה מנהגנו אלו כה שכי הבני והשטן מי 313 לוי,
 בקלג סוף השמאלני משה ואני נרצחם בלי הבני התאב
 אורחיה אחרי כל ההקדים.

נצחן כי הצפון אה בקלגנו יכן אה המנה אלו
 נקלענו בבני שלג המנהגים של המשכב, אך אנחנו סכמ
 התקיים ציון בנושא, משה ופנימנו וצגה גמוב בסמוך
 אכנישלגם מההפקיד.

בקלגנו מנה אקבוצ צני מוצב אפילוה עם כה
 בתקופה בכבי אהבהו ואהצניע אה המנה הצפון אלו נקלענו.
 אנו הקה כי נצנה בחילה.

^{היי}
 אבא
 אבא

צפון חנוך - חיים
 משהוה הולג.

הוצאנו מנה סמוך אכבור.
 משכב הבני והשטן.

" ישוב בלי אבא "

בע"ה כו' איר חשמ"ז

25/5/87

לכבוד
האדון הנכבד דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבנוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: ישוב חשמונאים (גני מודיעין) - סיוע הומניטרי

1. "חשמונאים" ישוב דתי-חרדי הוקם בהתאם להחלטת ועדת שרים להתישבות הח/26 מיום 3.5.82 ביו"ש בחבל מודיעין, מזרחית לכפר מידיה, במסגרת היוזמה הפרטית, ללא גוף מישב.
2. גורמים במשרד הבטחון המליצו ועודדו הקמת הישוב המהווה עורף בסחוני לנמל החופה בן-גוריון.
3. אנו 720 משפחות ברוכות ילדים, זוגות צעירים וחסרי דיור, נקלענו למצב קשה, אף הוכשלנו, וכיום אנו ניצבים בפני החלטה גורלית קשה, להחזיק או לחדול, וזאת עקב היותנו ישוב המוקם במסגרת היוזמה הפרטית שנכשלה.
4. עלינו לציין כי לקחנו על עצמנו התחייבויות מעל ומעבר למקובל, והשקענו ער היום (בנגוד לישובים אחרים) מעל 7 מליון דולר:

א. רכישת הקרקע	ו. שפור דרכי גישה לישוב
ב. פריצת דרכים בישוב	ז. הקמת מוקד במבנים זמניים
ג. פריצת דרכי גישה לישוב	ח. בניית מעל 30 בתי קבע
ד. הנחת קוי מים בישוב	ט. העמדת רשת טלפונים חלקית
ה. הנחת קוי ביוב חלקי	י. העמדת רשת חשמל חלקית
5. מחוסר ברירה ועל מנת לקדם את הישוב שנקלע לקשיים, רכשנו 6 מבנים זמניים באופן פרטי ע"י "קהילת יעקב", ובחודש ניסן תשמ"ה (מרץ 85) אוכלס הישוב ע"י המשפחות הראשונות, שמספרם אינו מאפשר לנו קיום תפילה במניין מדי יום ביומו. נאלצנו לחיות בתנאים מחתח למינימום, הדומים לתנאים ששררו במעברות בשנות ה-50. צעד זה נעשה מחוסר ברירה, מאחר וחלק מהמשתכנים נותרו ללא קורת גג.
6. כיום גרות בישוב 10 משפחות ו-30 בתי קבע נמצאים בשלבי בניה שונים, אך לצערנו, חנופת האכלוס והבניה הוקפאו, עקב התנאים הקשים השוררים בישוב ומרחיעים את יתר המשתכנים שהם הרוב, מלבוא לבנות ולעלות לישוב, רק שינוי בתנאי הסיוע יגרום לאכלוס מסיבי של הישוב.

התעמולה

ד.ד.נ. מלדיעין

מק"פ 71910 - 2-08-261601-2

- 2 -

7. בשיחות שקיימנו בשעתו עם משרד הבנוי והשכון - האגף לבניה כפרית, משרד הבטחון/עוזר השר, משרד החקלאות/סגן השר, הובטח לנו מחן סיוע כנהוג ומקובל בישובים ביהודה ושומרון. בשנת 1983 הועבר הספול בישוב ממסגרת האגף לבניה כפרית, למסגרת האגף לבניה עירונית. בכך נגרמה הרעה בתנאי הסיוע שהובטחו לנו. במיוחד בנושא תשתית עד ראש ההר, כך שכיום מסתכמת הלואה הישובית רק בסך של -700 ש"ח למשפחה.

8. חוסר סיוע מצד גורמים ממלכתיים, בדומה לישובים האחרים, פגע קשות ב-720 משפחות אשר התפתו והשקיעו את מיטב כספם ברכישת הקרקע ובממון עלות בצוע התשתית בישוב, בנגוד להבטחות העבר.

9. לדעתנו הקמת ישובים במסגרת היוזמה הפרטית נכשלה, ובכך נגרמה מצוקה קשה למשתכנים. הקשר בין המשתכנים לבין החברה היוזמת מחבטא ברכישת הקרקע בלבד, כאשר עבודות הפתוח מחבצעות ע"י המשתכנים.

10. עלינו לציין כי לאחר מעשה החברר לנו כי הוסענו ואף הוכשלנו, ואין בידי היוזמה הפרטית היכולת להקים ישובים, ולשמם החליף לגופים מיישבים.

11. בגלל מצוקתנו נאלץ לנטוש את היישוב וכל השקעותינו ירדו לסמיון. (כ- 7 מליון דולר)

12. אנו רואים בכבודו את האדם היחיד המסוגל לחלץ אותנו ממצוקתנו, ובקשתנו מכבודו לנהוג איחנו לפנים משורת הדין ולאשר לנו באופן חריג:

- א. תשתיות עד ראש ההר
- ב. הקמת מוסדות צבור
- ג. סיוע בהרחבת והחזקת המוקד הזמני
- ד. הלואה מיוחדת ל-50 משפחות הראשונות בכדי לתת תנופה לישוב (בדומה לישובים אחרים)
- ה. שפור דרך זמנית קימת עד לסלילה כביש אזורי מתוכנן, שילת - בית אריה.
- ו. הלואה ישובית בסך - 3.500.000 ש"ח (לפרעון במשך 10-15 שנה) להמשך בצוע עבודות התשתית הפנימית.

אנו פונים לכבודו מאחר ואנו רואים בו, כאמור, פטרוך להתיישבות ומחזקים את ידיו להגשמת הצהרותיו לממוש ההתיישבות בארץ ישראל בכלל, וביו"ש בפרט.

אנו תפילה וחקה כי כב' השר ימצא את הדרך להענות לבקשתנו ולפתור את מצוקתנו ובזאת להשאיר את חשמונאים על המפה.

בכבוד רב,
צדוק חריף - חיים
מזכירות הישוב

לוטה: מכתב פניה של ח"כ (שר הפנים
לשעבר) הרב פרץ יצחק

העחק: מנכ"ל משרד השכון
מר עמוס אונגר



ב"ה, ירושלים, י"ז בטבת תשמ"ו
29 בדצמבר 1986

לכבוד
השר דוד לוי - סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: סיוע הומניטרי לשוב "תשמונאים"

1. ישוב "תשמונאים" המוקם בחבל מודיעין על יסוד החלטת ועדת השרים לענייני התיישבות התלו 26 מ-3.5.82. ללא מוסד או גוף מיישב בשיטת בנה ביתך.
2. על מנת לקדם את הישוב שנקלע לקשיים נרכשו 6 קרואנים באופן פרטי ע"י חברי "קהילת יעקב". לקראת ניסן תשמ"ה (מרץ 86) אוכלס הישוב ב-6 המשפחות הראשונות בתנאים מתחת למינימום. צעד זה נעשה מחוסר ברירה מאחר שחלק מהמשתכנים מכרו את דירותיהם ונשארו ללא קורת גג.
3. בביקורי בישוב התרשמתי עמוקות מההקרבה העצמית של המשפחות החלוציות אשר עשו מעל ומעבר למקובל היום ולקחו על עצמם במסירות נפש מאש, משימה כבדה והשקיעו כל כספם ב:-
 - א. רכישת הקרקע
 - ב. פריצת דרכים
 - ג. הנחת קו מים בישוב
 - ד. הנחת חלק מקו ביוב
4. משרד הפנים נחלץ לעזרת המשפחות וסייע במסגרת התקציבים העומדים לרשותנו, אך עד מהרה התברר לנו שהצרכים הדרושים לשוב הם מעבר למסגרת הטיפול של המשרד ולא נוכל להוות תחליף לגוף מיישב.
5. אני פונה אליך בבקשה אישית למתן סיוע הומניטרי בתשתיות עד ראש ההר וברקמת מוקד זמני של כ-20 משפחות עד לאיכלוס הישוב ע"י 50 המשפחות הראשונות, אנו מצדנו נעשה כל מאמץ על מנת לסייע ליישוב במסגרת תקציב משרד הפנים בכדי להקל על המשפחות אשר לפי דעתי הם הציונים האצתיים של תקופתנו.
6. אני תקווה כי תראו בבקשה זו כחריג בכדי לאפשר קיום מינמלי.

ב בר קנה

הרב יצחק פבץ

העמדה: מר מנחם סלזר - סגן שר הבינוי והשיכון
מזכירות ישוב תשמונאים



מזכירות הממשלה

ירושלים, י' באייר התשמ"ב
3 במאי 1982

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכנן להביא לתשומת-לכך, מצ"ב, החלטות מס. הח/24, הח/25, הח/26 ו- הח/27 של הועדה להתישבות הנושפת לממשלה ולהסדרות הציונית העולמית, בענין:-

א. הח/24 - "צומח ווסט" - מרכז איכלוס אזורי
בצפון רמת הגולן

ב. הח/25 - בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ג. הח/26 - אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית ביהודה ובשומרון

ד. הח/27 - נאות אדומים - אישור להקמת יישוב קהילתי כפרי

כ.ב.ה
א. לרשנסקי

העתק: שר האוצר

שר הבטחון

שר הבינוי והשיכון

סגן שר החקלאות לעניני התישבות

מנכ"ל החטיבה להתישבות של ההסדרות הציונית העולמית

הח/25 בניה פרטית ביהודה ובשומרון

מ.ו.ל.י.ט.ו. לאשר את העקרון, לשלכ כייטוכי יהודה ושומרון גורמים ויזמים פרטיים - לשט הקמת יישובים העיקר, על בסיס נושאים כלכליים עצמאיים.

26/תח אישור להקים 5 יישובים בכנייה פרטית
ביהודה ובשומרון

גני מודיעין: - מלחמה

- (1) היישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית כנ.צ. 15151486;
 - (2) החברה המקימה את היישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ובשומרון
 - (3) בשלב א' של התכנון תוקם שכונה דתית-ח שכולל 450 יחידות דיור;
- ה. נילי ב': -
- (1) היישוב יוקם על שטח של 1,000 דונם של אדמת מדינה כנ.צ. 15601520;
 - (2) התכנון הראשוני של היישוב מתייחס ל- 1,100 יחידות דיור כשיטת "כנה ביח ללא מוקד ראשוני";
 - (3) הטיפול הראשוני ליישוב יינתן על-ידי מינהל מקרקעי ישראל;
 - (4) יעלו ליישוב 3 גרעינים של וצ"ב, התעש האוירית וכני מודיעין.

מחליטים במסגרת מדיניות הממשלה ומכח החלטה מס. הת/26 של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מהיום, לאשר הקמתם של יישובים בכנייה פרטית, ביהודה ובשומרון כמפורט להלן: -

א. אלקנה ד' (שייך צבאח): -

- (1) היישוב יוקם על 1,200 דונם של קרקע פרטית, כנ.צ. 15701662;
 - (2) החברה המקימה תהיה חברת "גל" בהשחתפותם של אנשי אלקנה;
 - (3) מתוכנן להקמה 1,200 יחידות דיור;
- ב. יקיר ב' (מערבית ליקיר): -

- (1) היישוב יוקם כנ.צ. 15931727 על 2,000 דונם אדמת מוינה מוסדרת ועל שטח בלחי מוכרז של 1,000 דונם;
- (2) על-פי התכנון יכלול היישוב 1,300 יחידות על קרקע מוסדרת ועם גמר התכנון - יוקצה השטח ליזמים פרטיים להקמת היישוב;

ג. אלקנה ג' (מסחה): -

- (1) היישוב יוקם על שטח של 420 דונם קרקע פרטית כנ.צ. 15451693;
- (2) היישוב מתוכנן ל 800 יחידות דיור ורוכשי המגרשים ישאו בהוצאות החשתית

גני/.

התעמולה

ד.נ. מ.ד.י.ע.י

בע"ה מר חשון תשמ"ו
אוקטובר 1985

" יישוב בלי אבא "

לכבוד

א.מ.נ.,

הנדון: יישוב "חשמונאים (גני-מודיעין) -
פרוגרמה כללית

1. כ ל ל י

- (א) "חשמונאים" יישוב דתי/חרדי המוקם בהתאם להחלטת הממשלה הת/26 מיום 3.5.82 (ראה נספח א').
- (ב) היישוב מוקם ללא כל גוף מיישב (סוכנות, תנועה מיישבת וכדו') כאשר הקשר של המשתכנים עם החברה היוזמת אך ורק לרכישת המגרשים.
- (ג) היישוב מיועד לפתור מצוקת דיור עבור משפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים במסגרת בנה ביתך.
- (ד) היישוב מוקם בחבל מודיעין ליד תל-אראם, מקומה של מודיעים העתיקה מולדת החשמונאים, מזרחית לכפר מידיה, נ.צ. 15151486 צפונית לשילת ומערבית לכפר מתתיהו, על קרקע פרטית שנרכשה על ידי המשתכנים.
- (ה) גורמים במשרד הבטחון המליצו ועודדו הקמת היישוב המהווה עורף בטחוני לנמל התעופה בן-גוריון.
- (ו) כיום, כל הפעילות מתמקדת בחלק המזרחי של היישוב (שלב א') המיועד ל- כ- 120 משפחות.

2. רכישת הקרקע

- (א) הקרקע נרכשה ע"י המשתכנים בשנת 81 מהחברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ להקמת יישוב בהתאם להחלטת הממשלה.
- (ב) לפני ההתקשרות עם החברה פנינו לגורמים ממלכתיים במשרד הבטחון והחקלאות אשר עודדו אותנו לרכוש את הקרקע להקמת היישוב.
- (ג) בפגישות שקיימנו הוסבר לנו ע"י גורמים ממלכתיים שהיישוב יקבל סיוע ככל יישוב המוקם ביהודה ושומרון.

3. תכנית מתאר

- (א) תכנית מתאר ראשונית הופקדה במועצה לתכנות עליונה בבית-אל מס' 208.
- (ב) בתכנית המתאר הוקצאו שטחים למוסדות צבור ואף אושרו על ידי הגורמים המוסמכים.

התנועה

ד.ד.נ. כו"ד י"ע"ו

- 2 -

4. עבודות תשתית ופיתוח

(א) עבודות התשתית והפיתוח שבוצעו במימון המשתכנים, ללא כל סיוע ממשלתי כוללים:

1. תכנון
2. פריצת דרכי גישה
3. עבודות עפר
4. רשת מים פנימיים
5. רשת ביוב פנימית
6. הנחת קו מים זמני

(ב) עבודות פריצת הדרכים, הנחת צינור המים הסתיימו. עבודות הביוב (בחלק המזרחי של הישוב) נמצאים בשלבי סיום.

(ג) בשיחות שהתקיימו עם משרד הבינוי והשיכון/אגף הפרוגרמות, אגף לבניה כפרית ומשרד החקלאות/סגן השר, הובטח מתן סיוע לביצוע עבודות התשתית (כביש, מים, ביוב, חשמל וכדו'), כנהוג ומקובל בישובים ביהודה ושומרון, במסגרת משרד הבינוי והשיכון - האגף לבניה כפרית

5. משרד השכון

(א) בחודש אוגוסט 82 אושר לישוב סיוע משרד הבינוי והשיכון האגף לבניה כפרית.

(ב) בשנת 83 הועבר הטפול בישוב ממסגרת האגף לבניה כפרית למסגרת האגף לבניה עירונית ובכך נשלל מאתנו הסיוע הניתן לישובים ביהודה ושומרון.

(ג) בפגישה שקימנו עם מנכ"ל משרד השכון מר אשר וינר טען כי חל שנוי במדיניות המשרד וכי נותרה לנו הברירה היחידה לפנות לבג"צ.

6. סיוע למשתכנים

(א) תכנית הסיוע - בשנים 81/80 לבניה עצמית בישובים קהילתיים ועירוניים בכל יהודה ושומרון איפשרה קבלת הלוואות ומענקים בתנאים שווים במסגרת אזור פתוח א' פלוס. המשתכנים לקחו זאת בחשבון בעת רכישת הקרקע והפיתוח, ותכננו את הנטל הכספי לבניית בתי מגורים בגובה הסיוע הניתן לשאר הישובים. בשנים האחרונות חולקו הישובים ביו"ש לפי אזורים וישובנו נכלל בקבוצת זכאות 3. בקבוצה זו הסיוע הוא הנמוך ביותר.

(ב) עלינו לציין כי הסיוע הניתן כיום אינו משמעותי ורוב המשתכנים לא יוכלו לעמוד בהתחייבויות הכספיות עקב המצב הכלכלי הרובץ עליהם. כך שהמצב שנוצר יקפיא את הישוב לשנים רבות.

7. אכלוס הישוב

(א) לקראת ניסן תשמ"ה (מרץ 85) עלו 6 המשפחות הראשונות לישוב במבנים זמניים שנרכשו באופן פרטי, למרות התנאים הקשים וחוסר האמצעים לקיום. צעד זה נעשה מחוסר ברירה מאחר שבחלקם מכרו את דירותיהם ונשארו ללא קורת גג.

(ב) העליה על הקרקע נעשתה בהתייעצות עם גורמים מישבים והמועצה האזורית מטה-בנימין שראו בזאת פריצת דרך לקדום הישוב שנקלע להקפאה של למעלה מ-4 שנים.

(ג) העליה על הקרקע נעשתה ללא כל גורם מסייע וטרם נמצא פתרון ל: - חשמל, כביש, מחקני טהור לביוב, מוסדות צבור ודת וכדו'.

8. גורם מיישב

- (א) הישוב מוקם בהתאם להחלטת הממשלה, ע"י החברה לפתוח שכונות מגורים כיו"ש בע"מ.
- (ב) החברה טיפלה במכירת המגרשים, ניהול עבודות הפתוח והקימה צוות הקמה לטפול בישוב.
- (ג) אין החברה גורם מיישב ולכן אין בידה האמצעים ובעלי תפקידים הדרושים לטפל בהקמת הישוב ולשמש תחליף לתנועה מיישבת.
- (ד) בכדי לאפשר קיום מינימלי לאוכלוסיה הראשונית בישוב דרושים האמצעים והתקציבים הכרחיים (להקמת המוסדות) שבלעדם אין ישוב יכול להחזיק מעמד.

9. בנית בתי המגורים

- (א) טקס הנחת אבן הפינה לבתים הראשונים התקיים ביום ט"ו בשבט תשמ"ד (19.1.84), במעמד חגיגי ובהשתתפות שרים, רבנים, ח"כ ונציגי הישוב.
- (ב) בתי המגורים נבנים במסגרת "בנה ביתך" ע"י קבלנים וצוותי בניה, אשר בונים כיום כ- 25 מבנים ראשונים.

10. עלויות והשקעות כספיות

- (א) בהתאם לנתונים הושקעו עד היום בישוב 6.5 מליון דולר עבור רכישת הקרקע, תשתית ראשונית ובניה.
- (ב) בהתאם להערכת המתכננים יש להשקיע בחלק המזרחי של הישוב (שלב א') עד לגמר עבודות פתוח התשתית כ- 500 אלף דולר.

11. שלבי אכלוס

- (א) בהתאם לתוכנית האב, הישוב מתוכנן לאכלס כ- 500 משפחות.
- (ב) כיום עבודות התשתית והבניה מתמקדות בחלק המזרחי של הישוב בשטח הכולל 120 דונם.
- (ג) האכלוס יבוצע בשלבים בהתאם להתקדמות קצב עבודות התשתית ובנית בתי המגורים.
- (ד) שלב א' כ- 25 משפחות מתוכם מתגוררות בישוב 6 משפחות במבנים זמניים.

12. מבנה האוכלוסיה

- (א) אוכלוסית הישוב מתבססת על משפחות בנות 2 עד 10 נפשות, משפחה ממוצעת היא בעלת 4 ילדים בגילאים עד 12.
- (ב) על מנת לשקלל את גודל הישוב נערך מדגם מ- 500 משפחות.

התעמולה

ד.נ. כ"ד י"ע"ו

מס' משפחות	מספר נפשות	נפשות במשפחה	אחוז	מספר נפשות	הערות
1	25	2	5	50	
2	100	4	20	400	מדגם זה מתייחס לשנת 1984
3	150	6	30	900	
4	150	8	30	1200	
5	75	10	15	750	
ס ה" כ	500	--	100	3300	

(ג) עלינו לציין כי רוב המשפחות הינן צעירות ובחקופת הפריזון ויש להניח כי ממוצע הנפשות למשפחה יגדל בעתיד.

(ד) האוכלוסיה מורכבת מכל העדות :

1. יוצאי אירופה כ - 60 אחוז
2. יוצאי תימן כ - 25 אחוז
3. יוצאי ספרד כ - 15 אחוז

13. ב ט ח ו ן

(א) בסכום דיון שהתקיים במרץ 85 במקו"ד היישוב סווג כיישוב קדמי בסיווג הבטחוני, כיישוב עימות ב' לצרכי מרכיבי הבטחון וכערפי לבניה ולמקלוט.

(ב) במהלך הישיבה הועלו הנושאים הבאים שטרם מצאו את פתרונם :

1. גדר הקפית
2. תאורת בטחון
3. חדר נשק
4. קשר
5. צופר אזעקה
6. מבנה לשומרים

14. ת ע ס ו ק ה

(א) תעסוקת המשתכנים תתבסס על מקומות העבודה הקודמים ואחרים הקיימים בגוש דן ובישובי הסביבה (לוד, רחובות, פ"ת וירושלים).

(ב) התעשיה האוירית והצבאית. תעסוקה מקומית ושרותים מקומיים.

(ג) קיימת דרישה מצד משתכנים ומשקיעים לאתר שטח לאזור תעשיה באזור, לרווחת כלל ישובי הסביבה. עלינו לציין כי טרם נמצא פתרון לנושא זה.

14. צו ת ה ק מ ה

(א) צו ת ה ק מ ה הוקם כדי לטפל בהקמת הישוב ומוסדותיו בכל שלבי ההקמה עד לאכלוס הישוב, ע"י החברה לפתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ.

בכבוד רב,

צדוק חר"ף - חיים

מזכירות היישוב

חשמונאים—ישוב מבורך בילדים מחפש אבא

למי ששכח איך נראית התנחלות קרוואנים ואהלים
כמו בימיו הראשונים של גוש אמונים
מתחנן לישוב חשמונאים ליד קברות המכבים

מאת: עמנואל מדמון

דרך עפר באורך של 3 ק"מ יוצאת מקברות המכבים, מתפתלת בתור יער בן שמו, מגיעה לנבעת הצופה לישוב שילת. לנגד עיני המבקר מתב לית גבעה ועליה מספר בתים בשלבי בניה מתקדמים. ביני הם ממוקמים 6 קרוואנים, 6 משפחות מאנשי גרעין חשמונאים עלו על הקרקע בערב פסח וחגגו את ליל הס' דר במקום עם עוד כ-80 איש מחברי הגרעין. טקס העלייה התקיים כחול המועד ובו נכחו מאות מחברי הגרעין ואורו דיהם. אישי ציבור וחברי כני

כך שילדי הגן צריכים להמ' חין עד השעה 3.00. משרד השיכון והסוכנות אינם מכר' רים בנו. פניתי לכל התנועות המיישבות שיש להם ישובים ביהודה ושומרון בבקשה לה' כיר בנו. ולתמוך בנו. אולם לשוא. מוסיפה אשתו רחל: "את הקניות אנו עורכים ברמלה או מוסרים רשימה לידי היל' דים והם קונים את צרכי ה' בית. את הכביסה אנחנו מככ' סות ביד. הגרטור הקטן (פק' פק) בקושי מספיק לחשמל". כבוקר יוצאים הבעלים וא' שה אחת לעבודה. כך שבמשך כל היום נשארות נשים עם ארבעת הילדים הקטנים.

שהם נתקלים בהם הם עקב עלייתם לשטח לפני הזמן שקי' כעה הממשלה. עידוד נפשי וחומרי מקב' לים המשפחות מחברי הגרעין בעורף. ללא עזרתם לא היו יכולים להתחיל מעמד. כל יום חמישי עולים חברי הגר' עין לקיים שעורי תורה בישוב. חברי הישוב מעלים משפ' חות כל שבת כדי להשלים להם למנון. כביסות גדולות של המשפחות לוקחים חברי הגרעין לככס בבתיהם ולמח' רת מחזירים את הכביסה נ' קיה ומגהצת. יש 25 משפ' חות מתוך הגרעין שמוכנות לעלות מיד. כשהיו עוד קרור



במעמד רבנים, חברי כנסת, ופעילי התיישבות, הונחה
אכן הפינה לישוב חשמונאים. כיום גרות 8 משפחות

על עלייתם על הקרקע מספר יאיר עוזרי ממיסדי הגרעין: "הגרעין הצטרף לגרעין אחר מחסידי בעלו בבני ברק שרצו להקים את רמת מודר' עים. עקב סכסוך איתם, הוח' לט לצאת באורח עצמאי ולק' דם את בניית הישוב. באסיפה שהתקיימה לפני פסח הליטו המשפחות על קניית קרווא' נים מכספן ועל עלייה מיידית לשטח". הרוכ, משפחות ברוכות יל' דים. יש משפחה עם 7 ילדים חוג צעיר עם 2 ילדים. וכר' יש כישוב 20 ילדים. על הקשיים היומיומיים והבעיות המטריות אותם מס' מר חיים חריף-צדוק ממרכזי צוות ההקמה של הישוב: הס' עת ילדי הגן ובית הספר, 15 ילדים, נעשית על חשבוננו כסיוע רשת החינוך העצמאי. הילדים נוסעים ללמוד בקרית אונג ובבני ברק. ההסעה בחו' רה היא כשעה 3.00 אהצ'

המועצה האזורית מטה כני' ימין מתיחסת לישוב באהדה ולמרות שהוא עדיין לא מוכר' רשמית היא מסייעת בפניו האשפה וכאספקת סמסלים ר' שולחנות לבית הכנסת. הצבא סרב לשלוח כהתח' לה חיילים לשמירה עד שיוס' דר לחיילים קרוואן נפרד. אר' לם לאחר מכן הוקם אוהל ומ' ספר חיילים שומרים על המש' פחות. עקב כעיית החשמל קנה הישוב 2 מקררים על גג לש' מוש המשפחות. מר חיים חריף-צדוק בר' קש לציון את עזרתם הגדולה של שר הפנים הרב יצחק פרץ ועוזרו הרב אריה דרעי וכן את העידוד שהם מקבלים מני' ציב שרות המדינה מר אבר' הם נתן. מר אברהם נתן ציון כשיחה טלפונית איתי שהי' שוב אושר רשמית ע"י הממש' לה, אולם הבעיה הגדולה של המשפחות והקשיים הרבים

אנים 6 משפחות יעלו בקיץ זה. מבחינת אדמה, הישוב מח' זיק כ-600 דונם קרקע פרי' טיה. הישוב מתוכנן ל-600 משפחות והוא מוגדר כרשו' מות כישוב עירוני חרדי. הישוב הוא אחד מחמשת הישובים שעליהם התליטה הר' עדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציר' נית העולמית מיום ה-3 ב' מאי 1982. למרות כל הקשיים מאמי' גות המשפחות שלא רחוק ה' יום ועל הגבעה יתגוססו כ' תים לתפארת והמקום יהיה שוקק חיים. על הסבל והיסר' רים שהם עוברים היום מפטי' רים אנשי הישוב: "ארץ ישר' אל נקנית ביסורים" ומצוה זו אנו מקיימים במלוא משמ' עותה.

נעלי עינת
קיבוץ עינת
מ ב צ ע

למרות האישו
אנו סופגים ה
בשיתוף עם מ
אנו מציעים ל
שלנו במחירי
סנדלים לילד
סנדלים לנו
נעלי בד
נעלי ספורט
נעלי גברים
נעלי נשים
לרגל המבצו
חנות המפע
פתוח כל יו

פתיב
בית
מכל הגו
שיש א'

חדש
נפר
גיר טו
(24)
ש 800
מתקבל
פתוח ע
להתרא
מרקוס
(ליד צ)



אלקנה אמת אריאל כבנת הרדן כבנת זאב משעבין דת חכין חר' ענה סרה ביחן מעלה אפרים עמסאל קרית ארבע שומון

עפרה, ד.ג. הרי"ח/שלים, 90906 גל: 02*954404, 954441, 951426, 951427

7

י"ג בסיוון תשמ"ז
10 ביוני 1987
מספרנו: 146/5

אמנו
זאבי
כני
(80)
אריאל

(Handwritten flourish)

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס אונגר
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: פגישה צוות יש"ע עם המנכ"ל

שמחתי לשמוע על החלטתך בדבר קיום צוות מי"ש"ע שידון עם המנכ"ל בנושאים השוטפים הקשורים לפיתוח אזורי יש"ע. אני סבור שדיונים קבועים הם כלי עבודה חשוב ויעיל להמשך פיתוחה של יש"ע, ועל כך ישר-כח.

הנהלת מועצת יש"ע קבעה צוות אשר ירכז את הנושאים ועליהם נדון.

- חברי הצוות הם:
 - ✓ עתני שנלר - מועצת יש"ע.
 - ✓ ראובן רוזנבלט - חוף עזה.
 - ✓ זאב חבר - קרית ארבע
 - ✓ שלמה קטן - התיישבות עירונית.
 - ✓ אורי אריאל - תנועה מיישבת.
 - ✓ פנחס ולרשטיין - התיישבות איזורית.
 - ✓ רון נחמן - התיישבות עירונית.
 - ✓ בני קצובר - התיישבות איזורית.

לכל פגישה יגיעו 3-5 אנשים בלבד.

מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

שומרון
קרית ארבע
עמסאל
מעלה אפרים
סטרהביקום
חוקי עזה
הר חברון
משען
בעת זאב
בקעת הירדן
איל
אפרת
אלקנה



עפרה, ד.ג. היריחו שלים, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 02*954404

להלן הנושאים בהם נבקש לעסוק בפגישתנו הקרובה.

1. סיוע תנופה לישובי היוזמה הפרטית והיישובים הגדולים.
2. שינוי באזורי סיוע ג'.
3. חשתיות כבישים - הפקדה וביצוע.
4. בנית ישובים חדשים (אבני חפץ וכו').
5. עידוד איכלוס (מבעע, מרכז מידע וכו').

בחודה ובבדסה ישוב הארץ
עחניאל שנלר
מזכ"ל מועצת יש"ע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: 7 ביוני 1987
מספר:

תכנית להקמת יישובים חדשים בי"ש"ע

על פי בקשת ס/רזה"מ ושר הבינוי והשכון נבדקה על ידינו האפשרות להקמת יישובים כפריים חדשים באזורים בעלי חשיבות התיישבותית גבוהה בי"ש"ע.

להלן רשימת היישובים אשר נבדקו:

1. יישובים לגבירה קיימת החלטת ועדת שרים להתיישבות וניתן לבנותם אם יועמדו התקציבים המתאימים לכך.

גוש קטיף

פאת שדה - הקמת היישוב אושרה בוועדת שרים להתיישבות על-פי החלטה מספר 446 (הת/17) מיום 1.3.84.

דרום הר חברון

אשכולות - הקמת היישוב אושרה בוועדת שרים להתיישבות על פי החלטה מספר (הת/42) מיום 16.1.83 - אישור הקמת יישוב חקלאי תעשייתי.

נגוהות - הקמת היישוב אושרה בוועדת שרים להתיישבות על פי החלטה מספר 955 (הת/36) מיום 21.9.82 - אישור הקמת נגוהות כיישוב קהילתי במקום מאחז נח"ל.

אגה בנימין

טלמון (ענר) - הקמת היישוב אושרה בוועדת שרים להתיישבות על פי החלטה מספר 860 (הת/69) מיום 2.8.84. אישור הקמת היישוב ענר.

יישובים אלה נמצאים בתהליכי תכנון ראשוניים.

2. ישובים לגביהם אין החלטה של ועדת שרים להתיישבות, אך חשוב להקים.

דרום הר חברון

נטע
סוסיא בי

צפון השומרון

דיחן ג'

3. ישובים לגביהם קיימת החלטה ועדת שרים להתיישבות אך לא ניתן לבנותם מהסיבות המפורטות להלן:

גוש עציון

צורף - הקמת הישוב אושרה בוועדת שרים להתיישבות על פי החלטה מספר 80/הת מיום 5.10.83 - איזרוח מאחז צורית. בעלות הקרקע אינה מוסדרת.

שומרון

תרצה - הקמת הישוב אושרה בוועדת שרים להתיישבות על פי החלטה מספר 894 (הת/78) מיום 9.8.84 אישור הקמת ישוב בשם תרצה. השטח הקרקעי לישוב זה קטן.

עירית - הקמת הישוב אושרה בוועדת שרים להתיישבות על פי החלטה מספר 636 (הת/34) מיום 10.5.84 - אישור איזרוח מאחז עירית. השטח הקרקעי לישוב זה קטן ולא נוח לבניה.

צפון השומרון

גינת - הקמת הישוב אושרה בוועדת שרים להתיישבות על פי החלטה מספר (הת/80) מיום 5.10.83 - אישור איזרוח מאחז גינת. הקמת הישוב מחייבת פגיעה ביער עתיק ולא ניתן לבצעו.

הקמת ישוב חדש בבניית קבע, אשר תכלול בניית כ-25 יח"ד קבע, מוסדות ציבור
בהיקף מצומצם, עבודות תשתית בישוב עצמו, מזערכת בסך של כ- 2.6 מיליון ש"ח
לכל ישוב.

בנוסף לכך, תשתית לראש השטח הכוללת כביש אישה, חיבור חשמל, אספקת מים וסילוק
ביוב, בסכום ממוצע של כ- 1.5 מיליון ש"ח לישוב.

סה"כ מימון הדרוש להקמת ישוב חדש כ- 4,0 מיליון ש"ח.

הערה:

ברשימה הנ"ל לא נלקח בחשבון הישוב עשרהאל, אותו התחייבה החטיבה להתיישובות לבנות
במסגרת קבוצת 6 הישובים עליהם החליטה ממשלת האחדות לפני כשנתיים.



אתנה

תנועת ההתיישבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול
ת"ד 18181 ירושלים 91181
טלפונים: 02-816688-9

תאריך: ד' בסיון תשמ"ז

1 ביוני 1987

מספרנו: 235-87

לכבוד
מר יוסי מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית
ירושלים

אדון נכבד שלום רב,

הנדון: קרוונים

בהמשך לשיחתנו על העברת 60 קרוונים עבור חשלום סימלי הנני לפרט את הצרכים.

ישוב	קיים	נדרש	הערות
ניסנית	13	15	7 מהמיבנים הקיימים הם בראונים " שאינם ראויים למגורים ויש צורך להרחיב קצת את הישוב עד מעבר לבתי קבע עוד 3 שנים.
מצפה עזוז	8	8	כל המיבנים יאוכלסו בקיץ ויש משפחות מחענינות.
הדר ביתר	13	12	כל המיבנים מאוכלסים, יש משפחות ובנית הקבע תגמר לכל המוקדם עוד 3 שנים.
אביר יעקב	12	15	כנ"ל.
דולב	25	10	כנ"ל.

אודה לך על טיפולך בהקדם ע"מ לנוכל להעבירם, לשפצם ולחבר לתשתיות ע"מ לקלוט

ב-7-8/87

בברכה,

אורי אריאל
מזכ"ל

למעקב

משרד הבינוי והשיכון הכלכלה לבנייה כפרית ויישובים חדשים לשכת המנהל לשכת ראש המנהל	
דאר בכנס נתקבל בתאריך תאריך	20-05-1987
אל: _____ לעיונך של _____	אל: _____ לעיונך של _____

18.5.87

2
(5)
/

א.נ.

הנדון: קרואני

לוטח מכתבו של סמיא סלמי בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל
 ד. צ. י.

1. THE FIRST PART OF THE DOCUMENT IS A LETTER FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE CENSUS TO THE SECRETARY OF THE DEPARTMENT OF COMMERCE.

2. THE SECOND PART OF THE DOCUMENT IS A REPORT ON THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

3. THE THIRD PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

4. THE FOURTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

5. THE FIFTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

6. THE SIXTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

7. THE SEVENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

8. THE EIGHTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

9. THE NINTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

10. THE TENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

11. THE ELEVENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

12. THE TWELFTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

13. THE THIRTEENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

14. THE FOURTEENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

15. THE FIFTEENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

16. THE SIXTEENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

17. THE SEVENTEENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

18. THE EIGHTEENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

19. THE NINETEENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

20. THE TWENTIETH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

21. THE TWENTY-FIRST PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

22. THE TWENTY-SECOND PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

23. THE TWENTY-THIRD PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

24. THE TWENTY-FOURTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

25. THE TWENTY-FIFTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

26. THE TWENTY-SIXTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

27. THE TWENTY-SEVENTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

28. THE TWENTY-EIGHTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

29. THE TWENTY-NINTH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

30. THE THIRTIETH PART OF THE DOCUMENT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE CENSUS OF 1900.

מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

אלקנה אפרת אריאל בקעת הירדן נבעת זאכ משעבון רד תכון חוק עמה מסה בעלון מעלה אפרים עמסאל קרית ארבע שומון



עפרה, ד.ג. הרי"ר, תל: 90906, 951427, 951426, 954441, 954404, 02

א באייר תשמ"ז
30 באפריל 1987
מספר: 101/4

לכבוד
מר עמוס אונגד
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: קרוואנים

במידה והמידע שברשותי מדוייק ואמין הרי ישנם קרוואנים רבים מאוד במרכזי קליטה שונים השייכים למשרד השיכון ואשר המשרד מבקש להתפטר מהם.

כפי הידוע לי המשרד מבקש עבור כל קרוואן 1500 עד 2000 ש"ח.

במידה ונבקש לרכוש קרוואנים אלו הרי עלות קרוואן תהיה גבוה הרבה יותר:

2000 ש"ח	רכישה
1500 ש"ח	הובלה
3000 ש"ח	שיפוץ
<u>1500 ש"ח</u>	חיבור לתשתית עלי
8000 ש"ח	סה"כ (משוער)

מיותר לציין בפניך את הצורך הרב במבנים זמניים בישובנו ובעיקר בישובים קהיליים.

תנועת אמנה פנתה אלי בבקשת לנסות ולסייע ברכישת קרוואנים

משבע הדברים, באופן ישיר אין למועצת יש"ע את הכלים לסייע לאמנה.

מועצת הישובים היהודים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

אלקנה אפחה אריאל בקעת הירדן נפת זאב משעבין רמת השרון חקר עזה מטה בנימין מעלה אשכנז עמסאל קריית ארבע שומון



עפרה, ד.ג. היריחו שלים, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 02*954404

רבישת 60 מבנים וההוצאות הנלוות יעמדו על סך של חצי מיליון שקל.

אודה מאגז באם תוכל לבחון דרכי סיוע לרבישת הקרוואנים אם בצורת הורדת מכידם, או סיוע בהובלתם ושיפוצם, או כל דרך אחרת.

אגב, בישובים בעלי זיקה למשרד השיכון, כמו הדר בית"ר ואולי גם אביר יעקב אפשר למקמם משופצים בישובים אלה ובכך להביא עוד כמה משפחות לישוב וזאת כשהנכס נשאר בידי משרד השיכון.

אודה להתייחסותך החיובית לנושא.

בברכת ישוב הארץ
עתה יאלץ שנלך
מוצב"ל מועצת יש"ע

הערתק: אורי אריאל - מוצב"ל אמנה
מוקה כהן - משקי חרות בית"ר
אבי ווגשל - העובד הלאומי

אל:

מאת:

תודון:

התאריך
 שנתון לסיים
 תחזית קום
 2

(וילאני)

יבואה / 04/530050

1,600 ₪ על נולל אחמ - יבואה
 800 - 700 ₪ על בלטה (אחמא יבואה)
 600 - 500 ₪ אחמ
 100 ₪ חקור לחלול - יבואה
 2,900 - 3,100 ₪

8/3,20 - יבואה חקור

חקור - חקור -
 - יבואה -

~~יבואה חקור
 חקור חקור
 חקור חקור
 חקור חקור~~



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

י ש " ע

1. כוונות המשרד לבניה ב-1987
2. כבישים לשנת 1987
3. אפשרויות לפעולה אם יאושר תקציב נוסף
4. ישובים שניתן לגשת מיד להקמתם
5. ישובים שאושרו ע"י ועדת שרים וטרם הוקמו
6. השקעות בתשתית ובפתוח יש"ע
7. ישובים שאושרו להקמה
8. התיישבות - 1985/6
9. התיישבות - 1986/7

י"י 87

ש"י
בניה נכסיה

1987 - 1986
ע. ארמון י.ש.י.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

בנייה עירונית סה"כ 240 יח"ד

יח"ד	57	אריאל
"	17	מעלה אדומים
"	52	מעלה אפרים
"	114	קרני שומרון



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

התיישבות בשנת 1986\7 ביהודה, שומרון ועזה

בנייה כפרית

מעבר מזמני לקבע - סה"כ 150 יח"ד

תלם	20	יח"ד
עמרים	30	יח"ד
נוה דניאל	20	יח"ד
נילי	40	יח"ד
מצדות יהודה	40	יח"ד

בנייה עירונית סה"כ 239 יח"ד

אריאל	142	יח"ד
קרני שומרון	67	יח"ד
גבעת זאב	30	יח"ד



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

אם נקבל תקציב נוסף נוכל לבצע פעולות חיוניות כדלקמן:

1. הקמת ישובים חדשים (כ-4 מיליון ש"ח לכל ישוב)

מלמון,	(גם היסטרי)	עשהאל,	נגוהות,	אשכולות,	פאת שדה,
↓	↓	↓	↓	↓	↓
יו"ש	הר-חברון	הר-חברון	הר-חברון	הר-חברון	גוש קטיף

2. הקמת 48 כתות למוד (כ-5 מיליון ש"ח)

- 6 - נוה צוף
- 6 - בית אריה
- 6 - עירון
- 6 - סוסיא
- 12 - נוה דקלים
- כתות גן -
- 12 בישובים שונים

3. לסליכת כבישים:

- | | |
|---------------|---------------------------------------|
| 2 מליון ש"ח | השלמת כביש תל-ערד קרית |
| 1 מליון ש"ח | כביש גישה לעלי |
| 0.5 מליון ש"ח | הסדרת צמתים: כפר אדומים
מצפה יריחו |
| 4.5 מליון ש"ח | שיפור כביש חוצה שומרון |
| 1.2 מליון ש"ח | חיבור סוסיא לכביש יטא סמוע |
| 8 מליון ש"ח | עוקף שכם |

✓ ne 2

809 לט חוכן העלמה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- לקידום תוכניות סליחה: גילה גוש עציון -
- עוקף קלקיליה -
- עוקף עזון -

- | | |
|---------------|---|
| 1.5 מליון ש"ח | 4. מתקני ביוב אזוריים |
| 2.5 מליון ש"ח | 5. תשתית לראש השטח באפרת
(על-מנת לאפשר הקמת -
500 יח"ד) |



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ישובים חדשים

שאושרו בוועדת שרים לנושא התיישבות ויש אפשרות לגשת מיד להקמתם.

פאת שדה	-	<u>גוש קטיף</u>
אשכולות	-	הר חברון
נגוהות	-	הר חברון
עשהאל	-	<u>הר חברון</u>
טלמון	-	יו"ש



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ישובים שאושרו להקמה

באחריות משרד הבינוי והשיכון:

- אבני חפץ - מותנה באישור התקציבי
- ביתר - המשרד מקדם לקרת בנייה.

באחריות הסוכנות:

- נשהאל -
- מגדלים - נבנה ישוב זמני 30 יח"ד

רותם - נבנתה האחזות נח"ל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

השקעות בתשתית בפיתוח בי"ש"ע (בניה כפרית)

כזזנות 1987	1986	1985
14 מיליון ש"ח	16 מיליון ש"ח	17 מיליון ש"ח

סיוע לבנית יח"ד

כזזנות 1987	1986	1985
400 יח"ד	290 יח"ד	350 יח"ד



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ישובים שאושרו ע"י ועדת שרים לנושאי התיישבות וטרם הוקמו

בנייה כפרית

פאת שדה	-	חוף עזה
דוגית	-	חוף עזה
אשכולות	-	הר חברון
נגוהות	-	הר חברון
עשהאל	-	הר חברון
חורבות יתיר	-	הר חברון

יו"ש

עופרים
תרצה
אלקנה ד'
גני מודיעין
גבעת אהוד
אבני חפץ
ראס קרקע
טלמון
ברוכים
רמת קדרון



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

בנייה עירונית

צופים

מתיתיהו ג'

עופרים ב'

מצפה יהודה

גבעת אהוד

אלקנה ד'

ת
אינפלייטציה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בשבט תשמ"ז
16 בפברואר 1987

הסיוע בדיוור בישובי יו"ש.

בישובי הפיתוח ובישובים מרוחקים אחרים.

הציבור הישראלי עומד באחרונה במיתקפה הסברתית מגמתית המתכוונת להוכיח כי קיימת העדפה ממלכתית בסיוע לישובי וליושבי יהודה שומרון ועזה על פני ועל חשבון ישובי הפיתוח ושאר הישובים בארץ. מגמה זו באה על ביטויה הקיצוני בקובלנה: מדוע צריכה ממשלת ישראל להעדיף ישוב הנמצא חמש דקות מכפר-סבא על פני ישוב מרוחק בגליל או בנגב.

הדיבורים הללו מקורם בחוסר כל דעת, או במקרה הרע, חלילה, בגניבת דעת, מודעת.

אין בישראל העדפה של התיישבות ובניה, הנגזרת ע"י הקו הירוק לשעבר. לא בסיוע לבונים, לא בסיוע לרוכשים, לא בתקציבים המופנים לתשתיות, לפיתוח, לרשת כבישים או למוסדות ציבור.

מדיניות ההתיישבות בישראל מונחים ע"י תפיסה ממלכתית המתבצעת בקריטריונים זהים ובלי שום איפה ואיפה.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

הישובים המכונים "חמש דקות מכפר-סבא" לא זו בלבד שאינם מקבלים סיוע גדול מישובי הגליל והנגב, אלא אינם מקבלים כמעט סיוע כלשהו, לעומת כפר-סבא עצמה. כך באלפי מנשה, בכוכב יאיר, באלקנה, באורנית ודומיהם. הישובים הנמצאים חמש או חמש עשרה דקות מירושלים אינם נהנים מסיוע גדול יותר מתושבי ירושלים. כך במעלה אדומים. כך בגבעת זאב.

הסיוע המוצע לתושבי יו"ש אלה הוא 700 ש"ח בלבד (שבע מאות!) מעבר לסיוע הניתן לתושבי מרכזי הארץ. מכאן ששיעורי הסיוע הניתנים לתושבי יו"ש בישובים הסמוכים לישובים העירוניים בקו הירוק לשעבר, הם אותם שיעורי סיוע עצמם. אם הם בעלי דיור אינם מקבלים סיוע (להוציא אותם 700 ש"ח) ואם הם חסרי דיור הם מקבלים משכנתא זהה לתושבי הישוב העירוני, כמתחייב מזכאותם ומן הניקוד שצברו (בתוספת 700 ש"ח).

בקטגוריה זו של ישובי "חמש דקות מכפר-סבא" נכללים כמחצית מכל תושבי יהודה ושומרון, ב-31 ישובים, הכוללים כ-4000 מכלל 8200 בעלי יחידות דיור שנבנו מאז 1979 ועד היום. (קבוצה זו אינה זוכה לרמת סיוע הניתנת לישובי פיתוח כמו יבנה, יוקנעם ומגדל העמק הסמוכים אף הם למרכזים עירוניים).

שאר תושבי יהודה, שומרון ועזה נהנים מרמת סיוע זהה לרמת הסיוע הניתנת לתושבי ערי הפיתוח ולישובים כפריים וקהילתיים אחרים בישראל.
רמת סיוע זו נגזרת על עפי מיקומם ומידת ריחוקם של הישובים המרכזיים עירוניים.



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

א. קבוצת הישובים המרוחקים ביותר ממרכזים עירוניים. משתייכים אליה ישובי פיתוח כמו קרית-שמונה, שלומי, מעלות, ירוחם ומצפה-רמון וישובים ביו"ש כמו קרית ארבע, מעלה-אפרים, אלון-מורה, כוכב השחר, וורד יריחו.

רמת הסיוע לחסרי דיור בקבוצה זו היא:

למשפחה שלה עד 3 ילדים	49,900 ש"ח
למשפחה המונה 4 ו-5 ילדים	54,200 ש"ח
ליחידים	30,500 ש"ח

ב. קבוצת ישובים המקורבת יותר למרכזים עירוניים. משתייכים אליה ישובי פיתוח כמו: קרית-גת, קרית מלאכי, שדרות, נתיבות, אופקים, ערד, וישובים ביו"ש כמו: אריאל, עמנואל, אפרת, יקיר, בית-אל ואלון-שבות.

בישובי קו העימות בגליל ובבקעת הירדן ניתן גם מענק בטחוני בשיעור של 20 אחוז מסכום ההלוואה.

מכל האמור לעיל נמצא כי מחצית מתושבי יו"ש מקבלים רמת סיוע בדיור הזהה לזו של ירושלים ושפלת החוף והאחרים מקבלים רמת סיוע הזהה לזו של ישובי הפיתוח וישובים כפריים וקהילתיים בחלקי הארץ האחרים. על כך יש להוסיף כמה עובדות (המומחשות בנספחים המצורפים):

א. לרשות תושבי ערי הפיתוח עומד מצאי דירות גדול, בהן דירות חדשות. כל תושב בערי הפיתוח (כולל בכרמיאל ובערד) עשוי לרכוש דירה ^{חדשה} ~~חדשה~~



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

באמצעות המשכנתא שהוא זכאי לה, מבלי להוסיף על כך אמצעים נוספים. הרשות והאפשרות בידו גם לשכור לעצמו דירה. אפשרויות אלה אינן עומדות ליושבי יו"ש. משרד הבינוי אינו בונה ביו"ש מתקציבו (להוציא קרית-ארבע) ואין ביו"ש דירות ציבוריות העומדות להשכרה. כל דירה ביו"ש נבנית מכספי בעליה.

ב. מוסדות ציבור חיוניים נבנים בערי הפיתוח בהיקף גדול הרבה מאשר בישובי יו"ש. הסיבה לכך היא שכספי קרנות ציבוריות וכספי תרומות פרטיים אינם מושקעים ביו"ש בשל שיקולי מס. ישובי יו"ש נשענים, איפוא, על תקציבי ממשלה בלבד בבניית מוסדות הציבור.

ג. בישובי העימות בגליל ניתנת ע"י הממשלה עדיפות מכרעת לצרכי הדיור הן לבני המקום והן לצרכי משיכת כוחות מבחוץ - הבאות על ביטויין לעתים בהתחייבויות רכישה של הממשלה עד למאה אחוז מן הבניה.

ד. ההשקעות ברשת הכבישים ביו"ש לצרכים אזרחיים נמוכות הרבה מן ההשקעות בישובי הגליל (ראה נספח).

הקפי הבניה

הגישה הממלכתית מוצאת ביטויה לא רק באחידות הסיוע לישובי הארץ כולה, כמפורט לעיל, אלא גם בצרכי הקמת הישובים החדשים על פני מפת המדינה. בתקופה הנחשבת - ובצדק - בתקופת ההתיישבות הגדולה ביהודה ובשומרון הוקמו ישובים חדשים בגליל ובנגב באותו היקף ובאותה תקופה עצמה.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

בנספח מצורף תמצאו כי מאז 1979 נבנו ביהודה שומרון ועזה 68 ישובים חדשים ובאותה תקופה עצמה נבנו בגליל ובנגב 67 ישובים חדשים. כך גם בערי הפיתוח, בהשוואה לערי יו"ש. משנת 1979 נבנו בערי הפיתוח 16,500 יחידות דיור - בהן כ-3,500 בתי מגורים במסגרת "בנה-ביתך" (שכונות שאינן נופלות באיכותן מאלה הנבנות ביו"ש): אותה תקופה נבנו ביו"ש 11,500 יח"ד - בהן כ-1,300 בתי מגורים במסגרת "בנה-ביתך".

(א + כולל האגף הנכרי והקהילתי במב. איז אלה).



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

סיוע לזכאים ביישובים "מועדפים"

הסיוע בערי פיתוח ב',
ביישובים קטנים ויישובים
במרכז יהודה ושומרון.

הסיוע בערי פיתוח א' או
ביישובי הגליל, נגב ערבה
וקו העימות וכן ביישובים
נגב ההר בשומרון ובהרי
חברון בשקלים חדשים.

קבוצת הזכאות

		<u>חסרי דירה</u>
37,000	49,900	- משפחה שלה עד 3 ילדים
44,700	54,200	- משפחה עם 4 - 5 ילדים
24,000	30,500	- יחידים
16,800	18,500	<u>משפחה בעלת דירה</u>

ה ע ר ה :

בשתי הקבוצות ניתן גם מענק מותנה בסך 2,800 ש"ח לרוכשי דירות חדשות או
לבניה עצמית.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

שיעורי ההנחות במחירי הקרקעות שבידי מינהל מקרקעי ישראל

סגן רוהיימ, שר הבינוי והשיכון דוד לוי, העלה מספר פעמים במליאת הממשלה את הצורך להוריד את מחיר הקרקע בישובי הפיתוח ל- 5% מערכה ואף פחות מכך. המדובר כידוע, בקרקעות של מינהל מקרקעי ישראל באחריות משרד החקלאות. בעקבות תביעות אלה קבע מינהל מקרקעי ישראל את שיעורי התשלום הבאים:

הקבוצה	שיעור התשלום	הישובים
קבוצה א' 14 ישובים	0%	דימונה, ירוחם, קרית-שמונה, בית-שאן, מצפה רמון, קצרין, שלומי, חצור הגלילית, נהריה (עין-שרה), חורפש, מטולה, מעלות
קבוצה ב' 9 ישובים	20%	ביריה, עכו, אילת, נצרת עלית, שדרות, כרמיאל, נתיבות.
קבוצה ג' 9 ישובים	40%	יוקנעם עלית, בית-שמש, ק. גת, טבריה, ק. מלאכי, מגדל-העמק, עפולה, מנחמיה, ערד.
קבוצה ד' 8 ישובים	60%	יבניאל, יבנה, כפר-חבור, יסוד-המעלה, כנרת, רמת-ישי, מגדל, ראש-פינה.
קבוצה ה'	5%	ישיע, נהריה, שבי-ציון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

השקעות משרד הבינוי והשיכון כוללות באלפי דולרים 80-85

<u>יר"ש</u>	<u>ישובי פיתוח</u>	
19.510	62.070	מוסדות ציבור
-	44.924	שיקום
-	9.030	תשתית משלימה
51.657	42.220	פתוח מראש
<u>71.167</u>	<u>158.244</u>	סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מוסדות ציבור שנבנו בשנים 85 - 80

<u>י"ש</u>	<u>ישובי פיתוח</u>	
53	620	כיתות בייס וגנים
2	21	בתי כנסת
4	44	מתקני ספורט (טניס כדורגל ואחרים)
-	25	פארקים
2	20 (לא כולל תרומות של מוסדות)	מעונות, טפת חלב ושירותי רווחה ובריאות
2	11 (לא כולל תרומות)	בריכות שחיה

סדרה • תורה

אנשי

הנבחר אפוא (צדק) משה
באשר בקרב בני ישראל
עמיתו יקראו בשם ה' אלהי
ישראל ויאמרו אליו ה' אלהינו
הוא ה' אחד

צדק אפוא ש באר - באר
בבית ה' ימנו אהיה אלהינו
אחד

אנשי אהיה - אנשי
אשר באר - באר
אשר באר - באר
אשר באר - באר

אלך 411-855

אתנה

הנועת ההתישכות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 כ' רמת-אשכול
ה'ד 18181 ירושלים 91181
טלפונים: 02-816688-9



~~אורי אריאל~~
ב"ה, תאריך ג'... בסיון... תשמ"ז
31 במאי 1987
מספרנו: 229-87

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לפגישתנו במשרדך בתאריך 22.5.87 בדקתי איזה ישובים
אין להם דרך גישה עם אספלט.

למיטב ידיעתי יש 3 ישובים והם קידר (נאות אדומים), עלי, אביר
יעקב בתחום האחריות בין הגופים משרדכם אחראי לעלי ואביר יעקב
בתחום הבינוי.

אנו מודעים לקשיים התקציביים ועל דעת כך רואים בחשיבות עליונה
לדאוג לאספלט על כביש עלי ואביר יעקב מתוך רצון משותף להקטין
את הסיכונים הבטחוניים.

אודה לך על החלטתך לבצע זאת בהקדם.

בברכת בנין הארץ,
אורי אריאל
מזכ"ל

העתק: השר דוד לוי- סגן רוה"מ שר הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ג' בסיוון התשמ"ז
31 במאי 1987

מ/י
ש/י

לכבוד

דייר ישראל פלד

יו"ר מועצת "מכבי" תנועה עולמית

כפר המכביה

רמת גן - 52105

א,נ,.

הנידון: מכבים

מכתב לסגן ראה"מ ושר הבינוי והשיכון מ- 29.3.87

מכתב שבנידון הועבר לטיפול.

בהזדמנות זאת, ברצוני להודות על קבלת הפנים שערכת לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ביום חנוכת הישוב. עם כל האהדה וההתרשמות החיובית מפעולתכם בישוב, אני בטוח כי תבין כי אין אנו יכולים לסטות מאמות המידה המקובלות במשרד. הדבר אמור לגבי בקשתכם להקצבה על סך שני מיליון שקל.

באשר לחשבונות שהוגשו על ידכם, אנו בטוחים כי תמצאו הבנה במינהל לבניה כפריית ותגיעו להסכם.

לא נוכל לצערנו, לאפשר קבלת תוספת 5% עבור הוצאות עד ראש השטח אשר מומנו על ידי המשרד.

הננו מקווים שתקבל בהבנה תשובתנו זו.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק:

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפריית

של - יעקב

□ למעקב

Handwritten signature/initials

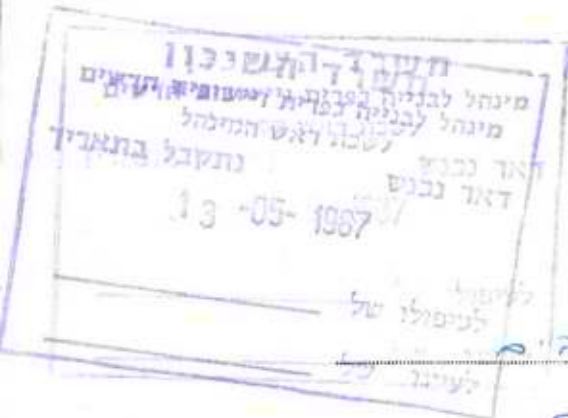
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 12.5.87

אל:

Handwritten address



א.נ.

הנדון:

Handwritten subject matter

לוטח מכתבו של 25 3 בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

Handwritten signature
עוזר המנכ"ל

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 12.5.87

אל:

מ. א. א. -

א.נ.

הנדון:

העברת חשבון

לוטת מכתבו של 33 36 בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אל:

התאריך

19/4/87

תיק מס'

צ'לוב

מאת:

צ'לוב

הנדן

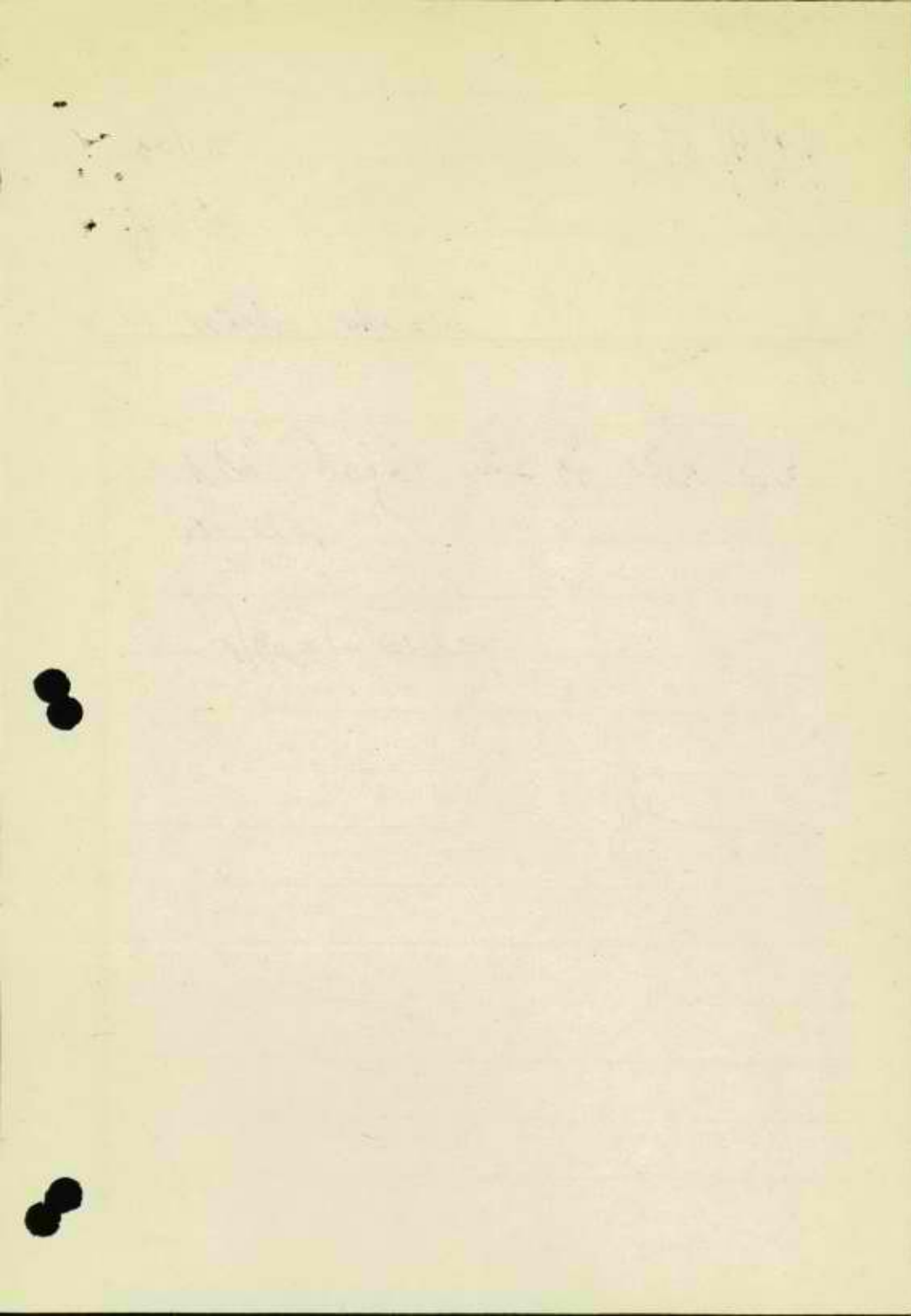
ה"ש"ב יאסבי"ם

אד"ר אסמ"ו של ד"ר יאסבי"ם
אל הש"ב

תאריך יאסבי"ם

צ'לוב

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
23-04-1987
ליח



K.A.S.B.

"מכבי" - תנועה עולמית

MACCABI WORLD UNION

WORLD EXECUTIVE HEADQUARTERS
המרכז העולמי

Kfar Maccabiah Tel : 03-715715 טלפון: 52105 Ramat Gan ISRAEL Telex : 33319 macab il טלפקס: 52105 רמתגן

משחקי מכבי אירופה
קופנהגן - דנמרק

European Maccabi
Games
Copenhagen, Denmark

Juegos Macabeos
en Europa
Copenhage,
Dinamarca
10-17.7.1987

משחקי מכבי
פאן אמריקה
קראקס - ונצואלה

Pan American Maccabi
Games
Caracas, Venezuela

Juegos Macabeos
Panamericanos
Caracas, Venezuela
19-26.7.1987

משחקי מכבי לנוער
בצפון אמריקה
שיקאגו - ארה"ב

North American Maccabi
Youth Games
Chicago, U.S.A.

Juegos Macabeos
Juveniles en Norteamerica
Chicago, U.S.A.
18-25.8.1988

רשום
מטרת התנועה העולמית
29.3.87
מכ - 682
08-07-87
לשנת הער

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר השיכון והבינוי
ירושלים
כבוד השר!

יזמו להודות לכב' על השתתפותו וברכותיו ביום חגנו הנוכח הישוב מכבים באיזור מודיעין. שמחנו על אישור כבודו כי יוסיף לעזור לנו בהרחבת הישוב וביסוסו.

חושבני שכב' נוכח בחשיבותו של הפרוייקט שלנו שנבנה מכספים אשר למעלה מ-95% הושגו מהשקעות המשתכנים.

עד עתה השתכנו במקום 120 משפחות והמוסד החינוכי נמצא בשלבי בניה סופיים. כמו כן נבנו מוסדות ציבור, גני ילדים ומעונות יום.

כאשר אושרה השתתפות משרדו בהוצאות עד ראש שטח הכוללות דרך, חיבור מים חיבור ביוב וחשמל היתה התוכנית המצומצמת של הישוב נגד עינינו.

כיום מתווספים 170 בתים הנמצאים בתהליך בניה וכך מתוכננים 300 בתים נוספים כאשר מחציתם מיועדת לקליטת עולים (ראה העתק מכתב מנכ"ל משרד הקליטה).

כל אלה מחייבים הרחבת התשתית וכך הרחבה והוספה של מבני ציבור וילדים, מעונות יום וכו' וכו'.

לכן הננו מבקשים מכב' התוספות הבאות:

1. להתייחס אלינו כאל גוף משכן, דבר שיזכה אותנו בתוספת של 5% על השתתפות בהוצאות עד ראש השטח.

2. להכיר בכל החשבונות שהוגשו על ידנו.

בהזדמנות זו אנו מציינים בתודה את יחס נציג משרדו - המנהל לבניה כפרית - מר מרגלית, שאכן עזר לנו בצעדינו הראשונים.

3. עם גידול מסגרת הישוב והוצאותינו, אנו מבקשים גם הגדלת השתתפות משרדו הנכבד בתוספת של שני מליון שח' לכסוי ההוצאות הנוספות ותוספת מבני הציבור.

בתקווה להענות חיובית



ברכה וכבוד רב
ד"ר ישראל פלד
יו"ר מועצת מכבי תנועה עולמית

העתק: מר מרגלית
מנהל לבניה כפרית משרד השיכון



משרד לקליטת העלייה
המנהל הכללי

ח' אדר תשמ"ז
9 מרץ 1987
מס' 19/38/87

לכבוד
מר אריה נחמקין
משרד החקלאות

א.נ.פ.

הנדון: הרחבת "מכבים" לקליטת עולים מדא"פ

ידוע לי כי הנהלת הישוב "מכבים" עומדת לפנות להנהלת מינהל מקרקעי ישראל ולולק"ח בבקשה להגדיל את שטח הישוב. אחת המטרות להגדלת הישוב היא בכוונה להעמיד בין 75 ל-150 בתים לעולים חדשים, כאשר העדיפות תנתן לעולים מדא"פ.

משרד הקליטה פנה לפני כשנה לישוב "מכבים" בבקשה להקצות בתים לעולים מדא"פ. מתוך הנחה כי צורת ישוב זו והרכב האוכלוסיה עשוי לעודד עליה מדא"פ. הנהלת הישוב נענתה לבקשה בחיוב.

בצונונו איפה להמליץ בפניך על הבקשה להרחבת הישוב. בתנאי שמחצית מן הרשום שיאושרו תועמד לרשות עולים חדשים.

בבניכה
מאיר שמיר

העתק: עו"ד משה ליפקה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
ד"ר ישראל פלד, שד' רוטשילד.
מר שמואל שנהר, משנכ"ל, כאן.

אלון מורה - שכם



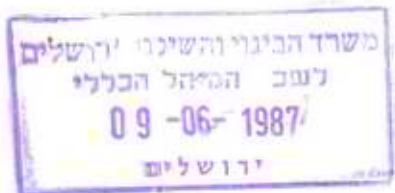
ד.ג. שומרון 44862 טלפונים: 245754 02-246433 חדוש הישוב בשומרון

28.5.87

תאריך

872

מספרנו:



לכבוד

סנכ"ל אשטרום

תל-אביב

הנדון: תאורת רחוב באשדוד.

לפני כשנתיים סימתם כניה שכונת "אשדוד" באלון מורה. במסך השנתיים הללו "סולטלנו" בנושא החשמל לגבי תאורת רחוב בינכם לבין משרד השיכון וחברה חשמל. לפני כחודש חברה המרכזת ע"י חברה חשמל וכל מה שנותר הוא הזמנת חיבור ובדיקת המחקן. פניתי לחברה מידו ישיר מרח' הסתת 24, חולון שיבואו לסיים את הסיוט הנמשך הזה ואכן קבלתי תאריך ולצערי עוד שלושה תאריכים והם לא באו ואף נעניתי שהם לא מעוניינים לדבר אתי. קבלתי גם הבטחה מינקלה צימנס, מנהל הביצוע בחברה "אשטרום" שהסיוט של החשכה יגמר. למרות שמאז עבר חודש ועברנו רצח סחועב כיטוב ואנשים מרוטי עצבם ולמרות הבקשות שיבואו ויסימו את העבודה - דבר לא נעשה. אנו רואים בכס את האחראים לזלזול באנשי הישוב ומבקש אני ממך את התערבותך כדי לסיים בזיון זה.



אלון מורה - שכס

חדוש הישוב בשומרון ד.נ. שומרון 44862 טלפונים: 245754 02-246433

נס"ד

-2-

תאריך

מספרנו:

איני חושב שנושא זה מהווה תעודת כבוד לחברה רצינית

כחברתכם.

בכרחה,
גרשון מסיקה
מזכיר חוץ.

העחק:

2. מר עטוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.
3. מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית.
4. מר ב. גרינברג - מנהל מחוז המרכז למנהל לבניה כפרית.
5. מנכ"ל חברה "מידן" ישיר.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו באייר תשמ"ז
25 במאי 1987

סיכום מישיבה שנערכה ביום 19.5.87

השתתפו: ה"ה ע. אונגר, ב. קצובר, י. מרגלית, י. כהן, א. נטף,
ס. אלדור, ד. צפריני.

1. עוקף קלקיליה - המשרד רואה חשיבות רבה בסלילת כביש עוקף קלקיליה.
תוך חודש תבדקנה האלטרנטיבות ויוסכם על תוואי.
עם קבלת החלטה על תוואי מוסכם, יגש המשרד לתכנון.
2. כביש עוקף שכס - בבדיקה.
אם יהיו שותפים במימון הביצוע תשקל השתתפות המשרד.
3. ביוב נחל קנא - יבדק.
4. ישובי היוזמה הפרטית - המנכ"ל הבהיר כוונות המשרד.
5. עץ אפרים - יקויים דיון.
ס. אלדור תכין נתונים לקראת הדיון.
6. אבני חפץ - המשרד יבצע תשתית לראש השטח, לאחר שיוחלט על הדרך להקמת הישוב.

רשמה: ד. צפריני

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו באייר תשמ"ז
25 במאי 1987

סיכום פגישה שנערכה ביום 22.5.87 עם אמנה

השתתפו: ה"ה ע. אונגר - מנכ"ל המשרד
פ. ולרשטיין, א. אריאל - אמנה
י. מרגלית, ד. יצחקי - בניה כפרית - משרד הבינוי והשיכון

1. המשרד ידון עם פורום יש"ע, בנושאים שיועלו ע"י הפורום וע"י המשרד.
תדירות הדיונים תקבע בהתאם לצורך.
2. ישובים שלא טופלו ע"י המשרד - המנכ"ל דווח על כוונות המשרד.
3. ביתר - המשרד רואה בהקמת הישוב בסדר עדיפות עליון.
כ"כ המשרד רואה חשיבות בסלילת כביש גילה - גוש עציון.
4. אבני חפץ - המשרד יבצע תשתית לראש השטח - לאחר שיוחלט על הדרך להקמת הישוב.
5. עוקף קלקיליה - המשרד בודק אלטרנטיבות לכביש עוקף קלקיליה.
התכנון יקודם בהתאם.
6. עלי - דרך גישה - המשרד יקציב בשנה זו 100,000 ש"ח לשיפורים בכביש הקיים.
7. תאורת גדר - מבוצע בהתאם להנחיות צ.ה.ל.
8. מבצע אכלוס - המשרד יעבד תכנית למבצע אכלוס בישובי יש"ע.
9. הפקדת תכניות לכבישים - המשרד יעשה להפקדה של כל כבישי גב ההר.
10. אביר יעקב - המנכ"ל יבדוק עם מנהל המחוז בקשת אמנה להקמת מוקד.

רשמה: ד. צפריירי.

אתנה

חנות ההחייבות של גוש אמונים
אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ב' רמת-אשכול
ה'ד 18181 ירושלים 91181
טלפונים: 02-816688-9



תאריך: ג. א. ז. תשמ"ז

12/05/87

מספרנו: 189

לכבוד
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון.

שלום.

אבקש לקבלנו לפגישה בהקדם בנושאים הבאים:

- א. עדכון משכנתאות
 - ב. סיוע ליקיר וניסנית
 - ג. רכישת קראונים
 - ד. ישובים חדשים
 - ה. כבישים
- וודה לך על קביעת פגישה בהקדם.

בקשנו להפגש עמך מאז כניסתך לתפקיד ועד היום טרם נקבעה פגישה.

בברכה,
אורי אריאל
מזכ"ל





אורנית • איתמר • אלון מורה • אלפי מנשה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש •
חיננית • חרמש • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי אהב • עץ אפרים • פדואל • קדומים •
קרית נטפים • קרני שומרון • ריתן • שא נור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •

מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל' 5-249131-02

י"ט באייר תשמ"ז
18 במאי 1987

מספרנו : 3198

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א"נ,

*לד"ר אהרן
ד. לוי*

הנידון : נושאים לפגישה ב-כ" באייר תשמ"ז (19.5.87)

1. כביש עוקף קלקיליה (עד מעלה שומרון)

- א. הכביש נמצא בתכנון להפקדה.
- ב. לאורך הכביש חיות כבר כיום קרוב ל- 2,000 משפחות בדומה למצב של חוצה שומרון.
- ג. הכביש יהווה מנוף לפוטנציאל משפחות גדול ביותר כפי שכבר הוכח עד כה ולהערכתנו הינו השני בגודלו לאחר חוצה שומרון.
- ד. הכביש הובטח ע"י השר בביקורו בגינות שומרון.

הבקשה:

אנו מבקשים סיום התכנית המפורטת וביצוע שלב א' בעבודות עפר.

2. עוקף שכס מערב (דרום)

- א. כביש זה הינו קטע מכביש ירושלים עפולה.
- ב. חשיבותו רבה לקשירת ישובי צפון השומרון לישובי מרכז השומרון.
- ג. יגביר את התנועה הישראלית בשומרון אשר נמנעת כיום עקב "צואר הבקבוק" של העיר שכס.

הבקשה :

תכנון מפורט וחשיפה ראשונית (רוב התכנון בוצע כבר ע"י בינוי צה"ל).



אורנית • איתמר • אלון מורה • אלפי מנשה • ברקן • נגים • הר ברכה • חומש •
 חיננית • חרמש • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
 מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אמרים • פדואל • קדומים •
 קרית נטפים • קרני שומרון • ריחן • שא טר • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •
 מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל' 5-249131-02

3. ביוב נחל קנה

- א. תה"ל ביצע תכנון עבור משרד השיכון.
- ב. המפגע התברואתי כיום הינו קשה והדשנות השונות מנסות לבלום המשך בינוי באזור עד להסדרת המפגע.

הבקשה

לבצע שלב א' בתכנית.

4. ישובי היזמה הפרטית

- א. חשיבותכם גדולה מבחינות רבות. בפרט כיום ליצירת אוירה של עשייה והליכה להת'שבות.

הבקשה

- 1. להפעיל סיוע מלא לישוב נופים ולחדש אזור סיוע לישובים יקיר וברקן.
- 2. להתחייב לסיוע לראש השטח לישובים:

- א. אורנית
- ב. רבבה (חרס)
- ג. צופים
- ד. הר ברכה

- 3. להקים את אבני חפץ כישוב שבאחריות משרד השיכון.

5. אלון מורה

לבצע את התחייבות השר לבניית שכונה נוספת בגודל השכונה שנבנתה.

ב ב ר כ ה ,

בני קצובר
 ראש המועצה

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית / ויישובים חדשים

תאריך: יז' בסיון תשמ"ז
18 במאי 1987

הסיוע בדיוור בהתיישבות

1. אפיוני הסיוע בהתיישבות

בהתיישבות הכפרית קיימים מספר אפיונים יחודיים בכל הקשור לבנייה ואיכלוס אותם אפיונים חייבים שילקחו בחשבון כאשר מדובר בתוכניות ועדכון הסיוע. להלן פירוט המאפיינים של הסיוע בהתיישבות:

1.1 מטרות הסיוע

להלן היחס בין מטרות הסיוע בהתיישבות בשנים האחרונות:

- רכישת יחידות דיור	- 18%
- הקמת יחידות דיור חדשות	- 64%
- הרחבת יחידות דיור	- 13%
- ביצוע שיפוצים	- 5%

מהיחס בין מטרות הסיוע עולה שלמעלה מ-80% מהפתרונות בדיוור בהתיישבות הינם במסגרת בנייה בפועל, אשר עלותה מושפעת ממדד תשומות הבנייה. מאז העדכון האחרון של הסיוע בנובמבר 1985 עלה מדד תשומות הבנייה ב-37% משמעות הדבר שהסיוע אשר ניתן לבנייה בפועל נשחק באופן כזה אשר מעמיד בספק המשך היות הסיוע לבנייה כלי יעיל לפתרון בעיות הדיוור בהתיישבות, יש לציין שבתקופה האמורה כמעט ולא חלו שינויים במחירי הדירות כך שקיים פער בסיוע הריאלי בין רכישת יחידת דיור לבן בנית יחידות הדיוור.

1.2 אזורי הסיוע

מאפיין נוסף את הסיוע בדיוור בהתיישבות הינו האזורים בהם ממומש הסיוע. להלן פרישת הפתרונות בדיוור בהתאם לאזורים השונים:

- התיישבות ותיקה (מרכז הארץ)	- 21%	- קבוצות סיוע - 1,2
- אזורי פיתוח	- 57%	- קבוצות סיוע - 3,4, 'א', 'ט'.
- ישובים דרוזים וצ'רקסים	- 12%	- קבוצות סיוע - 5,6
- ישובים חדשים יוזמה פרטית	- 10%	- קבוצות סיוע - 'ג', 'ח', 'א', 'ג'+, 'ב'

בהתאם לנתונים מתוך סה"כ הפתרונות בדיוור שמאשר משרד הבינוי והשיכון 25% מהפתרונות הינם באזורי הפיתוח בעוד שבתחום המגזר הכפרי למעלה מ-50% מהפתרונות בדיוור מתבצעים באזורים המוגדרים אזורי פיתוח. זאת בנוסף לעובדה שרוב הפתרונות בדיוור בערי הפיתוח הינם לרכישת יחידות דיור בעוד שמרבית הפתרונות במגזר הכפרי באזורי הפיתוח מתייחסים לבנייה בפועל של יחידות דיור.

1.3. שחרור כספי הסיוע

בהתאם לנוהל משוחררים כספי הסיוע כאשר מדובר בבנייה לפי התקדמות עבודה ועל פי רוב בשני שלבים לאור העליה בתשומות הבניה ואי עדכון הסיוע מאז נובמבר 1985 חלה שחיקה נוספת של כ-10% בסיוע לאור סדר התשלומים האמור.

2. עדכון הסיוע בהתיישבות

2.1. תחולת העדכון

בקבוצות הסיוע במגזר הכפרי המקבילות לסיוע הניתן בישובים העירוניים יהיה עדכון הסיוע כפי שיקבע בישובים העירוניים כנ"ל לגבי נושאי הטבת תנאי הדיור יש לציין שבקבוצות הסיוע הנ"ל (קבוצות 1,2 ו-ג') איך כמעט השפעה לעדכון לעדכון הסיוע על היקף הפתרונות ומהותם.

בקבוצות הסיוע הנותרות במגזר הכפרי שהינם באזורי פיתוח מוצע שעדכון הסיוע מתבסס על המאפיינים המיוחדים כפי שיפורטו לעי"ל.

2.2. היקף הסיוע

הסיוע עד עתה איפשר בקבוצות הסיוע המועדפות 4 ו-א' הקמת בית מגורים בשטח של כ-70 מ"ר ופיתוח צמוד יש להמשיך ולשמור על מגמה זו, לכך בקבוצות הנ"ל היקף הסיוע צריך להיות 63.000 ש"ח (עלות הקמת בית מגורים ופיתוח צמוד). בקבוצות הישובים המקבלות לערי הפיתוח קבוצות 3 ו-ב' במידה וישמר היחס כפי שהיה עד עתה הסיוע צריך להיות 46.000 ש"ח - כל הנ"ל לחסרי דיור.

2.3. הרכב הסיוע

כחלק מפתרון היקף הסיוע מבחינת נפח המימון יש לשנות את הרכב המימון על ידי ביטול המענק המותנה וההלוואות הלא צמודות והמתם בהתאם למפתח כדלקמן:

- מענק מותנה = פי 2 הלוואה צמודה 0% ריבית
- הלוואה לא צמודה = פי 1.35 הלוואה צמודה 0% ריבית
- הלוואה צמודה 0% = פי 1.45 הלוואה צמודה 6% ריבית

לאור הנ"ל ועל בסיס עדכון הסיוע מוצע הסיוע לקבוצות 4 ו-א' כדלקמן:

המרת הסיוע הקיים של המענק המותנה וההלוואה הלא צמודה יגדיל את נפח המימון של הסיוע בהלוואה צמודה ב-0% ריבית כדלקמן:

2.800 ש"ח מענק	=	5.600 ש"ח הלוואה צמודה 0%
5.900 ש"ח הלוואה לא צמודה	=	8.000 ש"ח הלוואה צמודה 0%

8.700 ש"ח - סה"כ		13.600 ש"ח - סה"כ
------------------	--	-------------------

סה"כ תוספת לסיוע	4.900 ש"ח - מהמרה
------------------	-------------------

סה"כ תוספת לסיוע	5.400 ש"ח - עדכון
------------------	-------------------

סה"כ תוספת לסיוע 10.300 ש"ח.

לאור הנ"ל מוצע סיוע לחסר דיור כדלקמן:

173	החזר תודשי	52.000	-	0%	הלוואה צמודה
<u>99</u>	החזר חודשי	<u>11.000</u>	-	9%	הלוואה משלימה
272		63.000			

(במידה ועלות הבנייה תפחת מ-63.000 ש"ח תנתן הלוואה משלימה מופחתת בהתאם).

הסיוע לבעלי דיור מוצע כדלקמן:

18 ש"ח	החזר חודשי	5.600 ש"ח		0%	ריבית צמודה
60 ש"ח	החזר חודשי	8.400 ש"ח		6%	ריבית צמודה
<u>99 ש"ח</u>	החזר חודשי	<u>11.000 ש"ח</u>		9%	ריבית משלימה
<u>177 ש"ח</u>		<u>25.000 ש"ח</u>			סה"כ

על פי אותו עיקרון של המרת תנאי הסיוע ועדכון יש לקבוע את היקף ותנאי הסיוע בקבוצות 3 ו-ב' בתוכנית הסיוע.

47.000
4.000

41.700 = 7 * 2,2 * 11

א. צ. 15.5.87
מ. צ. 15.5.87

15.5.87

משרד הבינוי והשיכון
י. ר. ח. ח. ח. ח.
י. ר. ח. ח. ח. ח.
י. ר. ח. ח. ח. ח.

אל: עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת: יוסי נעים - ראש צוות תכנון שומרון ויהודה

עמוס נכבד -

בקשתי לשוחח אתך בכדי לעניין אותך ואפילו לרתום אותך לעבודה המצורפת בזאת.

אנא קרא אותה בניחותא וראה אם יש לך ענין שנפגש - לי יש ענין!

תודה
ס



"...פיניח לפניה

ותשריש שורשיה

ותמלא הארץ..."

תהילים ע-10

פריצח זרן ארץ

או - הביחה-ל-הר

קטעי עיתונות אקרעים מאפריל וממאי

ידיעות אחרונות

20% מהצעירים "שוקלים ירידה"

– עולה מסקר שנערך במשרד הקליטה ו עוזבי
הקיבוצים אינם זוכים לתמיכה – ובוחרים לרדת

– האם שלוכזית טנא וארית קיול, כתבי ידיעות אחרונות –
20 אודים מהצעירים הישראלים בגילאי 18-28 בטוים, שהם יורד מהארץ, או
שוקלים כרצונת ירידה. נתון מראש זה נחשף כסך של משרד הקליטה, שבוצע
בספטמבר 1986

"הארץ"

עיר מודיעין: בכייה לדורות?

וככבי של עיר ומחוז כמו לו
המלת שמיה על מיט היטוח
שנותו פחותים כמו וואר כ ר
אח יוסח וכעמות יקיע לונח
ולונות הבאים.

סניעה במקורות וטבעית

כניר עמה שוא את המנה
להנות הטבע תחת הכותרת "כבעת
מודיעין – מיס טוב באמצע למי"

ההחלטה להקים שכונת מגורים לאנשי צבא
קבע ביישוב עירוני חדש שייבנה בגבעות
ארץ החשמונאים, היא החמצה לאומית ותפגע
בשלמותה וכיחודה של הריאה הירוקה
הגדולה והיחידה ששרדה במרכז הארץ

מאת אלי אלער

אחת והחלטות הממשלה לתת
הצנחה הלאומי התיקלה בימ'ס
אלה וכוונת מעלי העיבור היסות
ועין לארץ מודיעין, בער וזרן
ואתחת והכוננות מול אביב ליד
ושלים. והחלטה והחבלת כוונות
היסתנות ויתן שליד המועצה הארצית
למכונן ולכנייה שהיא הנוף והצנחה

האין הם משקפים בכהירות מדהימה את מהות נקודת השבר...?

- אין התלהבות אין לקראתיות
- האוכלוסיה במרכז מתעבה ככל מחיר;
- על חשבון איכויות אקולוגיות, קרקע ומים.
- יש ויתור על חבלי ארץ ועל כניה
- חלק קטן מאיתנו משתחף בתרומה לארץ ובהחרמות
- ממנה וגם זה מלווה בטכנולוגיה עתירת נסיון של
- "מגיע לי" שאינו בא על סיפוקו.

מה הלאה?

שתי אפשרויות:

- האחת - להמשיך כפאטוס להכות על חטא, להאשים, להוכיח בשער...
 - להחפז על אופציה מהתחום המוכר.
 - לעשות משהו סוף סוף שהוא שונה, שהוא שיפור שהוא תוספת על מה שעשינו, בתקווה למפנה ובידיעה שגם אם נעשה את השיפור הצודק, היפה והמוסכם ביותר הרי שמה שהיה - הונצח שוב.

- השניה - לחבוק את נקודת השבר כבת-זוג המאירה לנו שאנחנו בעיצומה של הרפתקה מלאת חזון ותעוזה. הרפתקה מלאת שותפים - גלויים סמויים וכאלה המופיעים כיריבים. הרפתקה היוצרת כאן יש מתוך האין וטבעו של היש - שהוא מאכזב; וטבעו שהוא מלהיב.

האפשרות היא לחולל מפנה עם היש.

- ליצור מחדש את הלקראת כהרפתקה שהיא מעבר למה - שאנו חושבים שהוא אפשרי,
- ליצור מחדש את ההתלהבות והשותפות להרפתקה,
- להציב יעדים ולמששם מתוך הנכונות לשחק עד - הסוף למרות שיש סיכוי שאין סיכוי!

אפשרות המבקשת מאיתנו להופיע במלא האיכפתיות, היצירתיות, הדימיון והאומץ.

במלים אחרות מתבקש היום

"חזון מעשיל"

"פרויקט הרואיל"

"משחק ראשיל"

שיש בו האיכויות לרחום עצמנו וזולתנו לחשיפת ולמימוש היחודי שכארץ הזאת על יושביה - על כל יושביה.

חזון מעשי שיש בו לחולל מפנה :-

ברוחח ואיכות החיים בארץ,
בשיחוף פעולה יוצר בין האוכלוסיות,
בשימוש יעיל במשאבים לאומיים,

שיחשוף את הארץ כמגנט חי, כמרכז משיכה מזמין לבניה שבארץ ולבניה שכחון
לארץ לגלות חמודותיה - ויבוא לידי מימוש -
ויתממש:-

בביקוש לארץ,
בביקוש לפריפריה,
ביוצרניותה של האוכלוסיה על מגזריה.

אני פותח בזאת את השיחה על "החזון המעשי", על
"המשחק הראשי" - שראוי להעניז עליו בדור הזה כתשתית לפרויקט ההרואי
שראוי יהיה לשחק אותו בדור הבא...

השיחה - כהזמנה למנהיגי העשיה

א. לבחון אותו מעבר לאני מאמין הפוליטי, מעבר למה שאנו מכירים שהוא לא
אפשרי, מעבר למה שאנו יודעים שהוא חיוני, שבלעדיו אי אפשר, מעבר לקווים
האדומים של אתמול או לקווים הירוקים של שלשום.

ב. לבוא מחוך כוונה לגלות את האפשרויות שתפתחנה מהמשחק על רקע מה
שאנחנו רוצים ליצור כאן, כהזדמנויות, כשותפויות.

ג. לטוות את המכנו למימוש - את המה לעשות וה-מה לא לעשות עם מי ומתי.

או לחילופין להמציא "משחק ראשי" ולשים עליו את הקופה, לרתום שותפים -
ולפעול מתוך שאין אפשרות לסגת.

שם "המשחק הראשי"

הכיתה - להר

כוונתו לאפשר מגורים לתוספת האוכלוסיה החזויה והאפשרית בארץ בדורות הקרובים למגורי איכות הצמודים לקרקע, לנוף, ולארץ.

יעדיו - לאפשר לכשליש משיעור גידול האוכלוסיה במישור החוף להבנות על מדרונות הגליל, שומרון, יהודה וירושלים בעשור הקרוב 1987-1997 ובעשור שלאחריו 1997-2007 לאפשר למחצית מאוכלוסית מישור החוף להכות שורשים - במדרונות ההרים.

מגמות - א. להפוך את קו הפריפריה הקו שבו נגמר מישור החוף ומתחיל ההר (קו גובה 100 לערך) למפגש התוסס של אוכלוסית ההר ואוכלוסית המישור.

ב. ליצור את התשתית לכך שקו הפריפריה של הדור הבא יזמין אותנו להפוך אותו למפגש של האוכלוסיות שממזרח וממערב לו.

איפה קו הפריפריה - ?

סע במטוחא ממך על כביש 444 מכן שמן לצומת עירון, דלג לצומת יגור ומשם על כביש 70 עד שלומי -

מחי לאחרונה נסעת בצירים אלו?

החבונן כמה שמתרחש משני צידי הכביש - שים לב לתהליכים, לדינמיקה. שאל את עצמך מה מבקשת מאיתנו הארץ מזה כבר דור.

רמזים למחבונן -

ממערב: 75% מהאוכלוסיה היהודית בארץ מתעבה לגובה מתרחקת מהקרקע. התעבותה פוגעת באדמות חקלאיות, באופי הכפרי של מישור החוף, באקולוגיה של האיזור והסביבה - בפוטנציאל התירות מאמירה מחירי תשתיות קרקע. וכל זה על פחות מ-25% משטחי הארץ.

ממזרח: עיקר האוכלוסיה הערבית בארץ -
 חיה בצפיפות הנמוכה פי 5 עד פי 8
 מזו שבמערב.
 מתפרסת לרוחב כדינמיות לא פרופורציונאלית.
 מתמזגת עם הנוף.
 תשתיות אנכרוניסטיות.
 הרבה מדרונות חשופים
 ומחרוזת של ישובים חדשים המנציחים את זעירותם.

אפשר גם לעצור לרגע ולטפס על מדרון תלול או גבעה חשופה לגובה 250-300 מטר
 מעל פני הים - ...
 הלב מתרחב הזעת נפתחת לרגע, איזו ארץ?
 ואחה יורד, חוזר ונסוּף למה שאתה כבר מכור-
 בקורטוב של צער שמשמעותו ויתור.

הביתה להר

הוא פרויקט שהגיע זמנו!
 הוא פרויקט שאם לא נעיד עליו עכשיו ספק אם
 ישאר על מה להעיד.

היום מבקשת מאיתנו ארצנו צרת המותנים שנכיר סוף סוף שציר הגבעות משלומי דרך
 יוקנעם, עירון, מודיעין, קרית-גת, באר-שבע, ירוחם ואילת הוא שדרת הארץ, הוא
 צומת והסתעפויות מערב ומזרח הוא ציר הסימטריה של הארץ, הוא המפגש שבין הביקוש
 הדינמי לאיכות מגורים ולקרקע, שבמערב, (ביקוש שטרם מצא נתיבים לעצמו מחוץ לעצמו),
 לבין פוטנציאל והזדמנויות למגורים באיכות בהר - במזרח.

הוא המפגש בין אוכלוסיות המבקשות ביטוי מעשי לשותפותן הבלתי נמנעת:

הוא עורק התחבורה העיקרי מצפון לדרום;
 הוא ההזדמנות לרקום לאורכו את הריאה הירוקה של הארץ:
 פארקים, חורשות, יערות, אגמים מלאכותיים, חלקות לחקלאות
 משפחות לבני הערים, מרכזי קניות, שווקים משותפים,
 מכללות, מושבי זקנים, כתי חולים בצד התעשיות השזורות כבר
 לאורכו.

היום מבקשת מאיתנו הארץ שניצור את התנאים לכך שמפגש ההר עם המישור יופיע כאיזור שטוב לגור לידו (לא בו) גם ממזרחו וגם ממערבו. - ממערב טוב לגור לאלו המחפשים את הנוחיות המובנת מאליה; מידידות לשירותים ולרחוב דיזינגוף. ממזרח - לאלו המבקשים איכות חדשה, צמידות לקרקע ולאופקים חדשים.

היום מבקשת מאיתנו הארץ שנחשוף את חמודותיה המצטמצמים ונכוא עליה באהבה ע"י מנהיגים הרואים את הנולד, יזמים אמיצים ומתכננים רגילים. היום מתבקש מפנה מתרבות מגורים במישור לתרבות מגורים בהר.

הביתה להר

הוא פשוט למימוש בתנאי שנרשה לעצמנו ללכת בדרך הטבע בתנאי שנרשה לעצמנו להכנע למה שהמציאות מבקשת מאיתנו במקום לנסות ולכפות עליה את ההגיון הפרטי והזמני שלנו.

הוא פשוט באותה מידה שרכיבה על אופנוע או טיס הם פשוטים - ברגע שאנחנו מותרים על הכוונה להשאר "זקופי קומה" בפניות חדות, ברגע - (אחרי תרגול והתמדה) שמופיעה כניעה לטבע, התמזגות חדשה, חופש חדש וביצועים מתחום אחר לגמרי - כמה זה פשוט.

מחויבותנו לפרויקט תוך החלכטות, תרגול, כשלונות, תאפשר לנו לגלות ולהתמזג עם מה שהמציאות מבקשת מאיתנו (ואנחנו בשלנו).
- שאנחנו - רגילים וכקהילה וכארץ; פרטים במרקם עשיר ליצירת איכות לעכשיו ולעתיד, לנו ולסביבתנו, ועצמתו של המרקם בעוצמת הקשרים שבתוכו. עצמה המתבטאת בשותפות יהודים ערכים, בקשר ישוב - עיר - איזור בתקשורת בתחבורה כמחזור דם בשמירת הנוף והטבע.
- שהבניה בהר היא חסכון לאומי לטווח הקצר והקרוב - הכרה שתפתח קריטריונים חדשים לבניה ולתשתית שתפתח צורות בניה וישוב בלתי מוכרות שתפתח האפשרות של מגורים בהר כדבר מובן מאליו תשחרר את המישור למפגש, לציבור, לחקלאות, לעתיד - שקרקע זו היא משאב לאומי, יזכרה שתפתח יוזמות חדשות לרכישת מקרקעין לשמירתם, לתכנונם ולפיתוחם ולמכירתם ועוד.

שתפתח תרבות חרשה של התיחסות לארץ ולאוכלוסיתה. שתפתח האפשרות של לרקוד עם המורפולוגיה, עם הגבעה - הואדי, האקלים, האקולוגיה, התרבות האדם - אפשרות של עבודת יד לעומת קונפקציה.

אני משאיר לכח היצירה שלכם את האפשרויות העשויות להפתח: באקלים הפוליטי, בפריסת אוכלוסיה, במכנה הישוב, בשותפויות, בביקוש לפריפריה ולארץ; אם נרשה לעצמנו להסיר את הסכרים הקונספטואלים ולזרום במעלה ההר, בכוון המנוגד לזרימת המים - ולשחרר את המישור לאפשרויות שבירוק.

איך להחזיל ?

קדימויות!

לפי מה ?

לפי עוצמת המחשבה שבין הקטבים!

שט קימת האנרגיה המבקשת מימושה - בכלים המתאימים.

בקוטב אחד

מגמת הצטופפות - צפיפות האוכלוסין במישור וחזק

1.6-0.8 דונם לנפש).

מחירי קרקע מאמירים.

שגרון גדלות של ערים ומושבות המכרסמים

קרקע חקלאית.

העשרת מי התהום נפגעת.

איכות - מגורים וחיים נמוכות.

ההר נראה מנוכר...

בקוטב השני

התפרסות על שטח רב 5-8 דונם לנפש, על מעט

תשתיות.

תרבות זרה, שפה זרה, סגנון אחר.

שפע של מדרונות לבניה.

איכות אקלים, נוף מרחבים

הארץ נראית מידית

קדימויות לפי עוצמת ההזדמנויות לפי

חבירה - במקום שמתבקש שיתוף פעולה מירכי בין האוכלוסיות.

מילוי חשך - במקום שמתבקש מימוש הפוטנציאל שיש בו איכות ורווחה.

יצירת חיץ במקום שמתבקש לרסן, לשמור קרקע, אקולוגיה, מים.

הקדימויות לפעולה אי לכך הם בין הקטבים הבאים:

ירושלים	מול	תל-אביב
נוה צוף עינב	מול	גוש המרכז (ת"א-בנותיה נחניה)
ריחן	מול	חדרה
שגב	מול	חיפה, המפרץ הקריות
כרמיאל, תפן, מעלות	מול	עכו, נהריה, אכזיב

הכליט לפעולה: בחוות של חבירה, מילוי חשן, יצירת חיץ.
חבירה חבירה בין אדם לארץ.
חבירה בין אדם לאדם.
בין מרכז משיכה אחד למרכז משיכה שני.
בין מגורים לשרותים.
בין עיר לבין כפר.

מילוי חשן להמציא את מה שמחבקש כדי לממש את החשן,
את הנופי, את נקודות המפגש הפוטנציאליים.

יצירת חיץ ריסון סחף הפוגע בעתודות קרקע במישור,
בעתודות קרקע בהר, ופיתוח התשתית ליישוב
הערבי ולסביבתו, שיאפשרו רמת שירותים
ומגורים מכובדת לאוכלוסייתו בגבולות ישוב
פונקציונאליים.

מה לעשות עכשיו?

כמעט מובן מאליו: -

- לגלות מי השותפים המוכרים והמסתתרים לחשיפת היחודי בארץ הזאת לרווחת ואיכות החיים
(לנו ולזולתנו) משני צידי ציר הסימטריה.

מי השותפים הנכונים להשתלב, לתת יד לאפשרות למפנה - "ממגיע לי" כי אני פה לאני
מבקש להיות פה כי כאן ההזדמנות ליצירת תשתית לבית איכותי ולסביבה איכותית לזוגות
צעירים ולעליה החדשה להם ולילדיהם.

- לשאול את עצמנו האם הוויכוח לגבי ריחן, מערב שומרון בנימין, מרחביה של ירושלים
הוא מהותי - האם אנחנו מוכנים להעיז ולוותר עכשיו על פיתוח מעבר לתחומים אלה
ולהתמקד על זה - ולגלות עד כמה שהשותפות רחבה.

- לרתום את המנהיגות - להנהיג, להרתם למשחק ולרתום שותפים...

- לרתום את המנהיגות: - ללכת ביחד למשחק ארוך טווח ולהמשיך להתנצח בתחומים
אחרים, ולהעיז להצהיר על גבולות המשחק - בשטח בזמן ובממון, על יעדים ומחויבות
להחמדה.

במקביל להקשיב בנדיבות לאנשי התחבורה, אנשי הכבישים, מתכנני האיזור והעיר,
לגיאוגרפים, למהנדסי התשתיות, לאנשי הטבע, אנשי הקרקע והמים, לאדריכלים,
לסוציולוגים, לאנשי ההתישבות המבקשים, המתריעים, המצביעים על התהליכים במישור,
על התהליכים בהר.

על חיוניות: ציר הגבעות עכשיו

קטעי הכבישים ממנו מזרח ומערב
תחבורה יעילה לירושלים ומירושלים.
על האפשרות לבינוי ורווחה בהר - לרוב לא למיעוט.

הם שם מזמן - תמצא אותם במשרדי הממשלה, בסקטור הפרטי, באקדמיה והם מוכנים כבר
לחת יד ולתמוך:

בפיתוח ציר הגבעות בקטע שבין דרך חיים למודיעין.
בקביעת קריטריונים למה חשוב ומתי לפיתוח מערב מזרח.
בעידוד האצת תכנון וביקוש ופיתוח לישובים בהר.
בהכרזת איזור מודיעין מאלקנה עד בית ג' וברין עד קו גובה 300 למרכז
הירוק והפעיל של אוכלוסיות המישור, ההר והדרום.
בעצירה של סחף - לבניה מסיבית באיזור זה.
בחקירת האפשרות של בניה בהר בשיפועים גדולים מ-15% ללא הגבלת שיפוע
מעל רום 250 מ' על פני הים.
בחזוקה של ירושלים כמטרופולין משוחף לשתי האוכלוסיות, כעיר
בעלת מרחב דינמי ותורט, ע"י חיזוק הקשר התחבורתי בין ירושלים
לת"א ולים המלח ע"י יצירת תשתיות מסביב לירושלים שעליהן תשענה שכונות
איכות והפריסה הערבית, -
הם נכונים לדבר את ההר ולהזמין אותך אלינו לגלות אותו.

אין ספק שהדרך לממש את כל זה איננה מופיעה כקלה.
אין ספק שתגובה ראשונית ומשנית לה"רפתקה" תבוא מתוך המוכר הידוע
"אי אפשר, לא מתאים, עכשיו זו לא התקופה, אין סיכוי, אין כסף, יש קדימויות וכו".

הרפתקה משחק אינס ניתנים לבחינה רק בכלים של אחמול. היא מבקשת גם בחינה בכלים
של מחר וזו יצירה - זו העזה.

הדרך אפשרית...

זה שאומר שאי אפשר הוא שוחף והוא חרד - ומבקש שתרתום אותו.
הזמן אותו לעצב את המציאות שאנו סחופים בתוכה מעבר למה שנראה לנו הגיוני.
הזמן אותו להיות מובל ע"י האפשרות, החזון יותר מאשר להיות מובל ע"י הנסיבות.
הזמן אותו ואותך להעיד ושאל אותו ואת עצמך אם באמת יש אולטרנטיבה.

הסיכום המובא להלן הווה את פתח הדבר לתוכנית האב ותכנית הפיתוח לשומרון וליהודה 82-86 (ההסתדרות ציונית - משרד החקלאות).

המבוא של אז מתאים לסכם את השיחה הזו - כפתח כהקדמה

להלן - הסיכום שהוא מבוא:

תהליכי ההתישבות בארץ כיום מבטאים תחילה של תמורה בעצם האצת ההתישבות בהרי הגליל, שומרון, בנימין ויהודה;

לאחר תקופה ממושכת של התישבות והתפרסות אוכלוסיה שהתמקדה בחלקים המישוריים של הארץ.

להר איכויות גיאוגרפיות נופיות, אקלימיות, מורפולוגיות ותרבותיות יחודיות. איכויות המבקשות מאיתנו: בראש ובראשונה לכא אליהם, ובשנית לכוא אליהם בדרך הטבע מתוך כוונה של השתלבות...

של להיות חלק...

כוונה הנגזרת מאהבת הארץ מידיעתה, כוונה המושחתת על דרך-ארץ-לארץ.

במרבית המקרים אנו מחמיצים את ההזדמנות של להיות חלק של...

כאשר: אנו אונסים את ההר בתפישות תכנוניות ובקריטריוני רווחה המתאימות לאורח החיים במישור.

אנו דוחסים להר שיטות בינוי ותשתיות שהן נכונות לאיזורים שבהם תנאי האקלים, הטופוגרפיה והנוף אחרים לחלוטין.

אנו מתעלמים במודע או בחצי מודע מן האוכלוסיה החיה באיזור משפחה, משורשיה מחרכותה ומצרכיה.

השתלבותנו בחבלי הארץ ההרריים מחייבת אותנו: מחווי המדיניות, המתכננים, המבצעים, המתישבים, סוחרי הקרקעות לראות את הרווח הפוליטי, הכלכלי החברתי כנגזרת ישירה, כחלק אורגני של רווחת הארץ נופיה ותושביה עכשיו ובדורות הבאים.

מוטל עלינו העושים במלאכה להתכונן וללמוד את שפחה של הארץ מה היא מבקשת, מה היא מציעה, ולבחור את כלי התכנון את ערכי האסטטיקה המתאימים לה בכל איזור ואיזור.

עלינו ללמוד את אורח חיה של האוכלוסיה החיה בהר, את שורשיה, את מחויבותיה כדי ליצור תשתית לשירותים משותפים ליחסי שכנות הבאים לחשוף את התנאים שירחיבו רווחת ואיכות החיים.

היום בצד חבלי ההתישבות בהר אנו עדים לחבלי התגבשותה של החברה בארץ.
אפשר שיש דמיון עם חבלי ליכוד העם משבטים וכיתות בתקופת המלוכה שהיו
שזורים וחבלי ההתישבות במישור בשפלה לאחר תקופת הונוולות בלעדית בהר.

ההתישבות בהר, זו הבאה לפרוש את איכויות המקום לכלל האוכלוסיה.

זו הבאה להפוך את ההר לבית.

זו הבאה מתוך מודעות להר על איכויותיו -

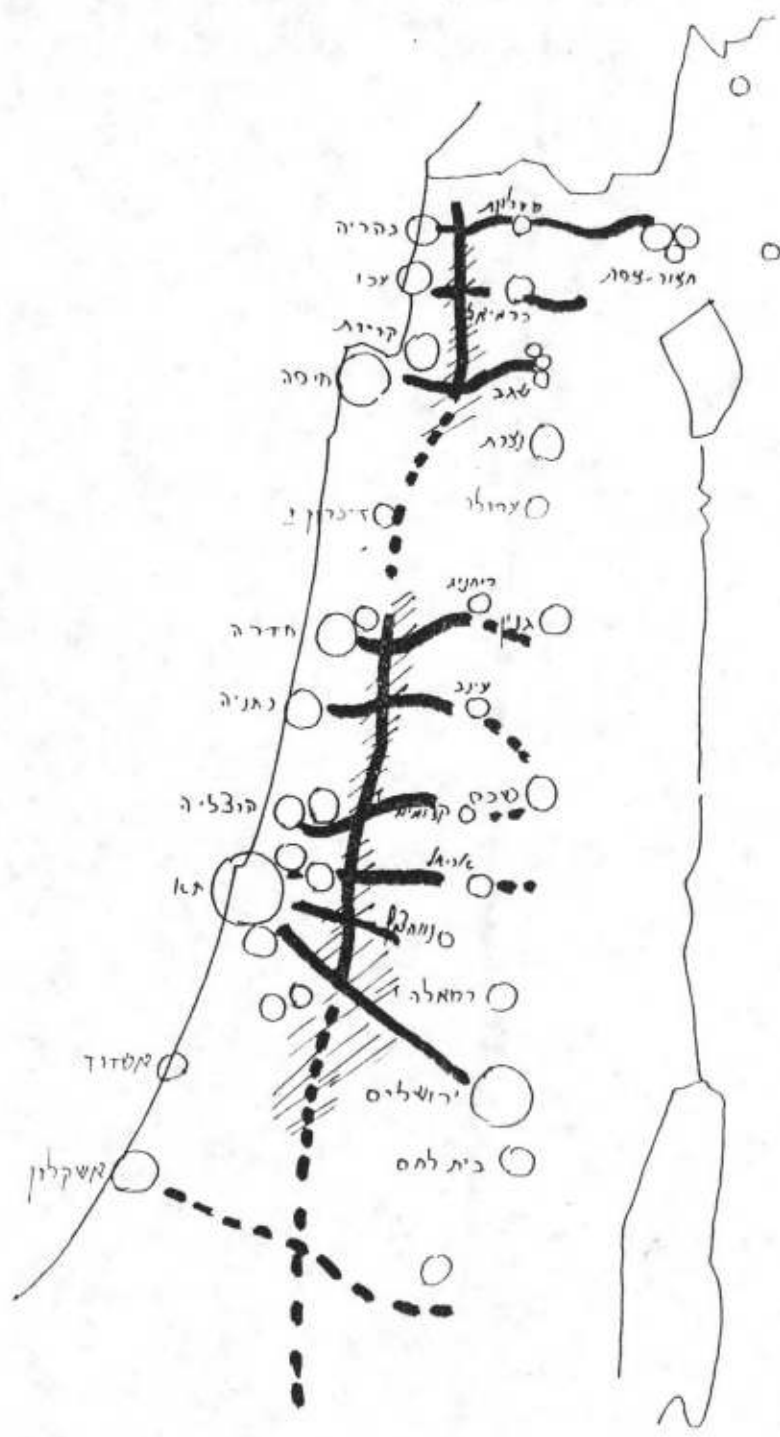
הינה פריצת דרך בתהליכי ההתישבות באיזורים שטרם יושבו -
כשותפויות שטרם הופיעו.

וביזמות שאינן מוכרות להתישבות המסורתית.

פריצת דרך זו מתבקשת היום יותר מאי פעם -

כפריצת דרך זו יש ליצור מפנה לא רק בפניה של הארץ כי אם גם בפני החברה
היושבת ושחשב כאן.

מתוך סך-כל השדרה המרכזית החלק שבו ההזדמנות הגדולה ביותר הוא בקטע חדרה-לוד
 ובקטע שלומי הקדית.



י'סדוד-י'ני'ם

מ
ע"י
ד"ר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד באייר תשמ"ז
13 במאי 1987

לכבוד
מר עותניאל שנלר
מזכ"ל מועצת ישי"ע
עפרה
ד.נ. הרי ירושלים


א.נ.

הנדון: דכון משכנתאות
מכתב מ-30.4.87

המנהל הכללי עיין במכתבך.

הנושא יטופל במסגרת פתרון נושא המשכנתאות.

בברכה,


דרורה צפירי
עוזרת המנהל הכללי



אלקנה, אכפת, אראל, קבעת הרדן, נבעת אא, משעצין, רחוב, מטה-בנימין, מנהל אפרים, עמסאל, קרית ארבע, שומון

עפרה, ד.ב. הרייחושלים, 90906 טל: 951427, 951426, 954441, 954404 02

א באייר תשמ"ז
30 באפריל 1987
מספרנו: 098/4



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: עידכון משכנתאות

בהמשך לשיחתנו בנושא המשכנתאות, אני מבין שנושא זה נמצא בתהליכי דיון ובירור.

מיותר לציין בפניך את חשיבות עדכון המשכנתאות וזאת בעיקר לאחר שחיקה של כ-50% מהעידכון הקודם.

עקב הציפיה לעידכון המשכנתאות נמנעים רבים מלמשוך משכנתאות ובכך מעקבים את תחילת בניית הבתים.

אשר על כן בדצוני להציע ולבקש שעד שיוחלט על גובה עדכון המשכנתאות (ראה מכתבי אליך בנדון). אודה אם תחליט על הוצאת אזורי א' "מהמשחק" וזאת משום שאין לי ספק שישנה תמימות דעים לגבי הצורך בעידכון משכנתאות לקריית שמונה, מצפה רמון, עלי, אלון מורה וכרמל.

עדכון מכסימלי ומהיר של אזורי א' יתן ביטוי לחשיבות הלאומית לאזורים אלה וצירוף ביצוע פרויקטים של בניה במקומות המוגדרים של אזור א'.

בברכת ישוב הארץ
עותניאל שגלר
מנכ"ל מועצת יש"ע

Handwritten notes in the bottom right corner, including the name 'ענת' and other illegible scribbles.



40008335 48 801 101
1515 10 70

136

נד עמוט אונגר
מכ"מ משרד המשפטים
ירושלים

אנו מזכירות קרני שומרון הוועיה השמה החכרון והוצאה לביצוע מייד
אז כביש עוקף קלקיליה - עזון כדי לאפשר תנועה בטוחה ומהירה לישובי אגוז
קרני שומרון מן האמצע בקויה עד להשלמת הכביש ועוקף מקשיח לבצע מיידית
זה מיליון כביש עמוט - אלפי מנושה וסלול בחלקו הגדול בקודה שאת על פי
וצענו מזכירי כל הישובים האזור בתאום עם יו"ר מועצת ארצי מנשה
מזכירות ארצי שומרון

~~ת.ד. 101~~
~~מ.ד. 101~~

הע.

✓

10 16 25

4

~~ת.ד. 101~~

128

התאריך	10.5.87
תיק מס'	

סלופה

סלפי

סך ל"ב

החוסר שקבלתי הלא מתקולת מ. הכולם לציור

הנכס א' חוסר מילוט מתקולת ההגטלות גולס ע

בוטב מילוט בתפלות בשם הר-גלויים מקים

המטלות הקט צבאלוי מתנות אכס צלצלה

חסמולת "אק-הולק"

הושב הקט ^{הולק} האולק ^{הולק} הולק ^{הולק} הולק

הולק החטויים מילוי הולק. הולק מילוי הולק

למנה ההטלה עם אחרים.

מילוי מילוי מתקולת ההגטלות חל הצלן.

מתקולת מתקולת כולס 25 משהול מתקולת קט

הולק עם מתנות חלקות לולס. מילוי

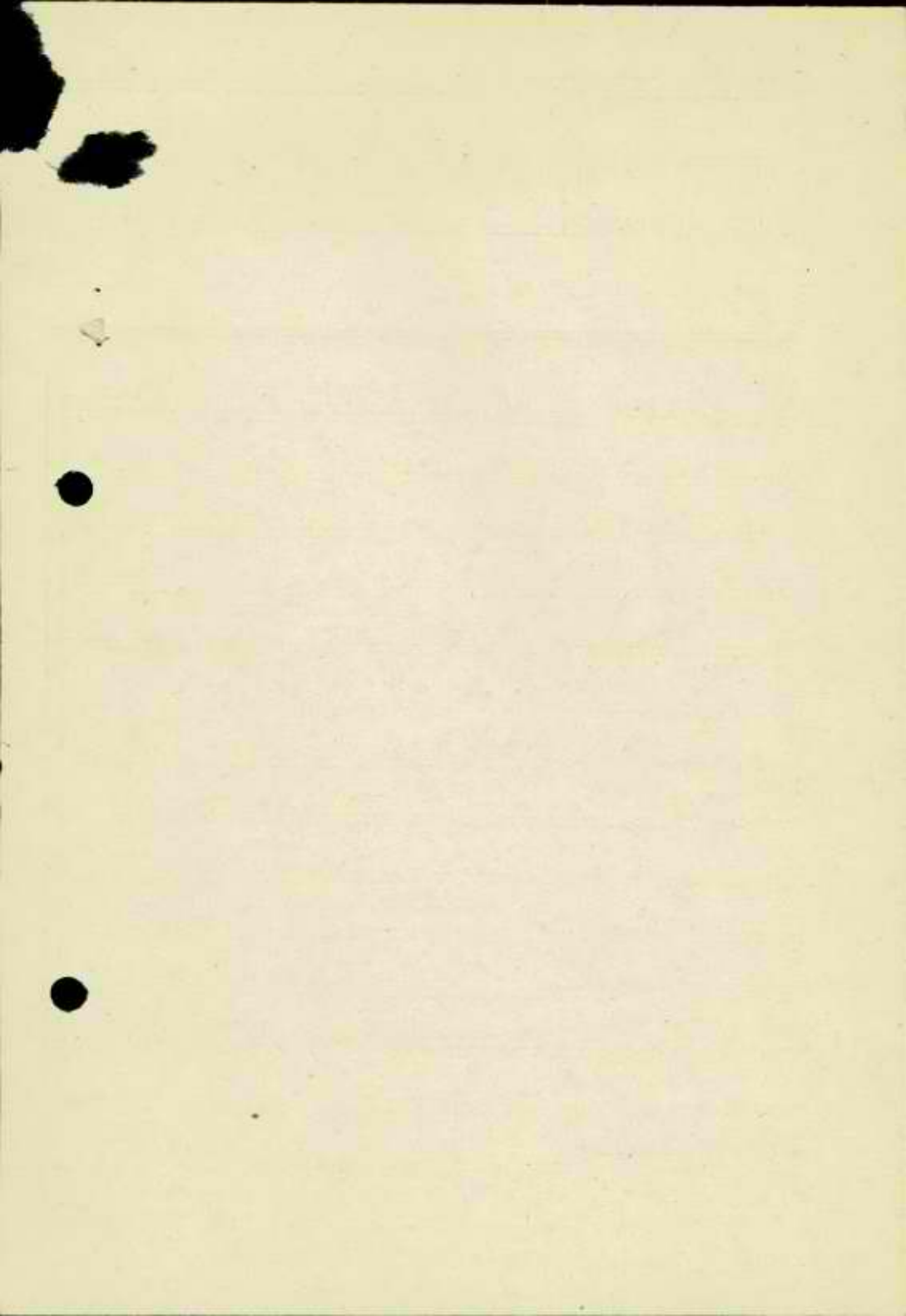
חיוני הקט אולק 25 משהול.

הולק חמיש הכולם 2 מילוי

(א) גולת הכסב סיס 1:10. סיס 5297

הקולות "הר-גלויים" לא זברה ענין הכקרה

(ב) גולת מילוט 5538 "הר-גלויים" הולק חמיש הכקרה



תאריך: 26/12/87
חוק מע' 12

אל: 36
מאת: O.A.A. - ארבעה - 12

דואר נכנס

3-12-87

8-05-1987

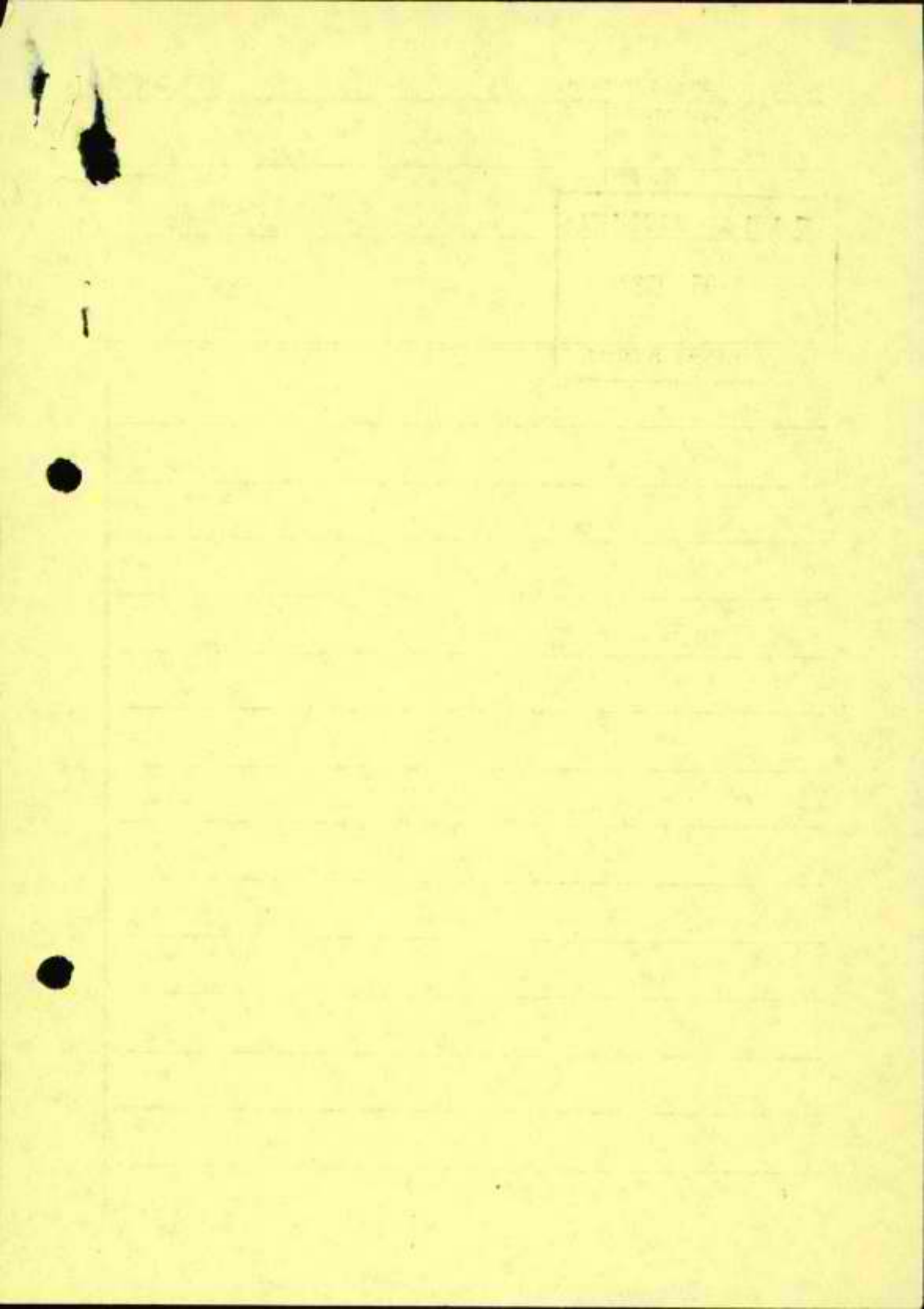
א-1-12

היחידה להכינון עדים

1/2 יום שלום

אנא ידעו הנתונים אליכם
המתנס

מארה -
ציוורה



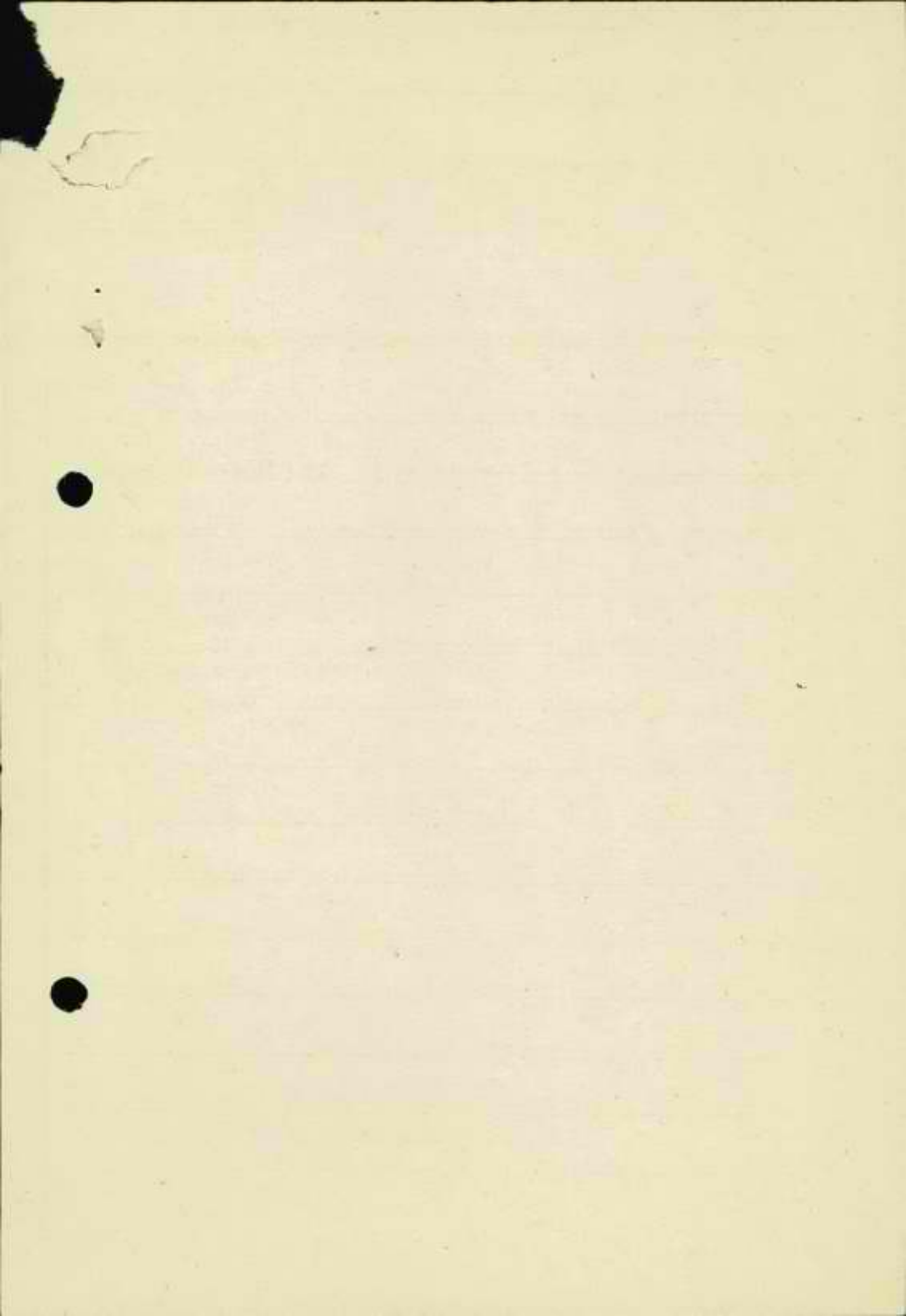
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

ל:	התאריך
של:	תיק מס'

הנדון:

איכילן ואלמו צגורי. (החל בפרט התעורר איכילן)
 התקיר שמולם האולם התלמוד איכילן אולבא
 הורה קנורף על ביס התלמוד שצנזור אל האפק 3 ה.

א"ח





קדומים אלון מורה

קדומים ד.נ. שומרון מיקוד: 44853 טל. 39221, 052-39113

מאריך: 7.5.87
מספר: 4080

משרד הביטחון והחסות ירושלים
מרכז המידע הלאומי
15-05-1987
ירושלים

לכבוד
מר משה קרוה
המחלקה לאכלוס
מחוז המרכז
משרד השכון
חל-אביב

שלום רב.

הנדון: פתרונות דיור בקדומים

- קדומים הוכיחה בעבר שכל המבנים והמטבגלים ליד אכלוס תושבים אוישו באופן מלא, יור על כן, קדומים אכלסה תושבים בקדומים בני 15 ק"מ ממרכז השרותים, ומספר המשפחות 17 בטי"ה.
תושבים אחרים מתקשים לאכלס את יחידות שונות בהרבה.
- קדומים בעשור השני, החלה בבניית מעטפות ובשרותים מקומיים כגון:
 - א. כפר הנופש, אשר פועל מזה שנים רבות.
 - ב. בית מלון שינחה בעיה ביולי 87.
 - ג. אזור תעסוקה גדול הנקרא "הבני-תעסוקה".
 - ד. תחנה טוריסט לרכיבה שנפתחה ביום העצמאות הלי"ט.
 מאותן עמדי מצב זה יוצר בקדום גובר והולך מצד משפחות חדשות לקליטה בישוב.
- לאצרי הרב בטנה האחרונה, חלה עשייה טבעי מזהלסת בהכנה השתיים לקליטה המשפחות הגרות באשקוביות ובעיקר לאלה המבקשים להצטרף לקדומים.
- קדומים בטונה מישובים אחרים אינה צריכה להוכיח את יכולת האכלוס, המצב בטנה מדבר בטני עצמו. אך כדי לשגר, אמרנו באופן חלקי את האפשרויות:
 - א. משפחות הגרות באשקוביות והעונות לעבוד להבני קבע.
 - ב. 30 משפחות מועמדות לקליטה.
 - ג. 40 בחורי ישיבה/כולל.
 - ד. 45 בני כוער מהישוב מעל גיל 18.
 - ה. עולים חדשים במסגרת אמנה/תהילה, 4 משפחות כבר נקלטו השנה.
- אבקש לעורר את המערכת הבצועית לנתן פתרונות באופן הדחוף ביותר, ונתוך ידיעה שמשלב התכנון ועד לבצוע יחלפו ימים רבים.

בברכה

יגאל קרוה קדומים
רישקין נתן

העתק:

מנכ"ל משרד השכון
ראש מוא"ז שומרון
מהנדס מחוז המרכז
ועדת קליטה-קדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 28.4.87



אל: מר ע. אונגר

הנדון: הצעת נוהל להחזר הוצאות חר"ש לישובי היוזמה הפרטית

1. תחשיב החזר ההוצאות - ההוצאות בגין חשתית עד ראש השטח (דרך גישה, מים, חשמל וכיוב) יוחזרו בהתאם לאחד משני התחשיבים הבאים:

א. הוצאות בפועל

ב. לפי מחירי טבלה קבועים ליהידה (אורך, שטח וכו')

2. הקרת ההחזר - בכל מקרה ובשום שלב לא יעלה החזר ההוצאות הכולל על הקרה שחקבע מראש. הקרה זו תהיה מבוססת על מכפלה מענק נורמטיבי למשפחה במספר המבנים הנבנים בפועל ביישוב. גובה המענק ידורג בהתאם לקריטריונים כגון:

- האזור - אזור ב' לעומת אזור ג'

- גודלו הסופי של הישוב - ישוב גדול יקבל בשלב ראשון מענק למשפחה גדול מזה של ישוב קטן. (בשלב סופי מצב זה מתהפך)

- שלב בפיתוח הישוב - יקבע מדרג יורד בגובה המענק לפי התפתחות הישוב. (רוב הוצאות חר"ש מושקעות כבר בשלבי הקמה).

3. חזרים תקציבי - יוחל בהחזר ההוצאות עם תחילת בניחם בפועל של _____ מבנים.

ב ב ר כ ה ,

ס. אלדור

אנשי

אנשי

ש"ח	מטרה	מחיר	מחיר
\$ 200 000	\$ 1000	200 זר	זר
<u>150 000</u>	\$ 500	300 +	500
\$ 350 000	(מחיר) \$ 700	זר	(מחיר)

\$ 240 000	1200	200 זר	זר
180 000	600	300 +	1000
<u>150 000</u>	300	500 +	
\$ 570 000	(מחיר) \$ 570	זר	(מחיר)

אנשי

400 000	2000	200 זר	זר
<u>300 000</u>	1000	300 +	500
\$ 700 000	(מחיר) \$ 1400	זר	(מחיר)

480 000	2400	200 זר	זר
360 000	1200	300 +	1000
<u>300 000</u>	600	500 +	
1140 000	(מחיר) \$ 1140	זר	(מחיר)

מדינת ישראל

לשכת הבריאות הנפתית
פתח תקוה

תאריך: כ"ה בניסן תשמ"ז
24 באפריל 1987

מספר: 481



אל: אינג' מ. פליישר
מהנדס תברואה
מחוז המרכז
א.נ.א.

הנדון: התפרצות צהבת נגיפית בישוב גינות שומרון

בחודשים האחרונים אנו עדים להתפרצות של מחלת הצהבת הזיהומית בישוב הנ"ל.
במצורף אני מעביר אליך העתק מפנייתנו למשרד השיכון בנושא ביוב שנמצא כגורם העיקרי
להתפרצות המחלה.

אודה לך באם תבדוק אילו מערכות ביוב אושרו על ידי משרד הבריאות ליישוב הנ"ל (באם
בכלל!) ובאם המערכות שנבנו בפועל תואמות את המאושר על ידינו.

אבקש לבדוק את הפתרונות האפשריים של משרד השיכון לחיסול המפגע.

בכבוד רב

ד"ר זנו פלדמן
רופא הנפיה

העתק:

- מנכ"ל משרד הבריאות
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
- ראש שרותי בריאות הציבור ירושלים
- ראש המועצה האזורית שומרון
- ועד מקומי - גינות שומרון
- מר סורוקה - משרד הבינוי והשיכון ירושלים
- ד"ר ארגז - רופא מחוז המרכז רמלה.

מדינת ישראל

לשכת הבריאות הנפתית
פתח תקוה

תאריך: כ"ה בניסן תשמ"ז
24 באפריל 1987
מספר: 480

ד ח ו פ

לכבוד
מר איתן טורוקה
מנהל מחלקת הנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
..א.נ.



הנדון: התפרצות מחלת צהבת נגיפית
בישוב גינות שומרון.

בחודשים האחרונים אנו עדים להתפרצות מחלת הצהבת הנגיפית בישוב הנ"ל, עד היום היו ידועים כמה עשרות "מקרים ידועים" ויש להניח שאותם מספר מקרים לא דווחו.

מחלה זו ידועה כמועברת דרך מים, מזון וביוב.

לשכתנו ביצעה במקום חקירה אפידמיולוגית נרחבת שבעקבותיה הגענו למסקנה חד-משמעית שהסיבה העיקרית להתפרצות מחלת הצהבת בישוב היא במערכת הביוב הפגומה בישוב.

בבדיקת מערכת הביוב מצאנו:

- (1) חלק מהמערכת הפנימית של הישוב לא עומדת בסטנדרטים הדרושים.
- (2) מופעלים בורות ספיגה לחלק של הישוב שאינם עונים על הדרישות.
- (3) חלק מהמערכות הקיימות התמוטט ונמצא ביוב זורם חופשי על פני השטח בין הבתים ובסמוך לגן הילדים.
- (4) הביוב של הישוב זורם באופן חופשי לתוך הוואדי שבקרבת הישוב ומחלחל לתוך האדמה הסלעית, הדבר עלול להביא לזיהום מי התהום ועל ידי כך לסכן את בריאותם של התושבים בכל האזור.
- (5) הביוב החופשי גורם למפגע תברואי חמור כולל צחנה המהווה מקור דגירה אפשרי גם ליתושים.

.....2

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

מדינת ישראל

לשכת הבריאות הנפטית
פתח-תקוה

תאריך:

מספר:

- 2 -

לאור המצב התברואי החמור והסכנה התברואתית לתושבי המקום ולאזור כולו, הנני פונה אליכם בבקשה לנקוט בכל האמצעים הדרושים לפתרון כולל של בעיית הביוב בישוב ובסביבה.

אודה לכם באם תודיעני בהקדם על תוכנית פעולתכם וביצועה.

הנני מציע לכם לשקול הפסקת המשך איכלוס המקום עד לפתרון כוללני של בעיית הביוב בישוב הנ"ל.

בכבוד רב

ד"ר זנו פלדמן
רופא הנפה

העתק:

מנכ"ל משרד הבריאות

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓

ראש שרותי בריאות הציבור ירושלים

ראש המועצה האזורית שומרון

הועד המקומי - גינות שומרון

CONFIDENTIAL

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the organization in the field of international relations.

2. The organization is committed to the promotion of peace and stability in the world.

3. The organization's activities are carried out in accordance with the principles of justice and equity.

SECRET

CONFIDENTIAL

4. The organization is currently engaged in a series of activities aimed at strengthening international cooperation and understanding.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בניסן תשמ"ז

16 באפריל 1987

לכבוד

מר עתניאל שבלר

מנכ"ל מועצת ישע

עפרה

.א.נ.

הנדון: נייר עמדה זכאויות וסיוע לבנייה

מכתבך מיום 2.4.86

המנכ"ל עיין במכתבך.

הנושא המועלה במכתבך נמצא בדיונים בין משרדנו
ומשרד האוצר.

עם תום הדיונים נודיעך דבר.

ב ב ר כ ה ,

דרורה צפירי
עוזרת המנהל הכללי

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
CITY OF DALLAS

THIS DEED WAS RECORDED
ON 10/15/2010 AT 10:00 AM

TO HAVE AND TO HOLD
TO THE SAID COUNTY OF DALLAS
AND TO THE SAID CITY OF DALLAS
TO HAVE AND TO HOLD
TO THE SAID COUNTY OF DALLAS
AND TO THE SAID CITY OF DALLAS

SECTION 10, TOWNSHIP 10N, RANGE 14E, COUNTY OF DALLAS, STATE OF TEXAS
ACRES 10.0000

TO HAVE AND TO HOLD

TO THE SAID COUNTY OF DALLAS
AND TO THE SAID CITY OF DALLAS

TO HAVE AND TO HOLD

TO THE SAID COUNTY OF DALLAS
AND TO THE SAID CITY OF DALLAS

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בניסן תשמ"ז

16 באפריל 1987

לכבוד

מר עתניאל שנלר

מנכ"ל מועצת ישיע

עפרה

.א.נ.

הנדון: נייר עמדה זכאויות וסיוע לבנייה

מכתבך מיום 2.4.87

המנכ"ל עיין במכתבך.

הנושא המועלה במכתבך נמצא בדיונים בין משרדנו

ומשרד האוצר.

עם תום הדיונים נודיעך דבר.

ב ב ר כ ה ,

דרורה צפירי

עוזרת המנהל הכללי



אלקנה
למח
אילא
קבועת הדין
שבעת זאב
שבעת זאב
הדחבון
חיי ימיה
מטריבמין
מנהל אפרים
עמסאל
קדח ארבע
שחח

עפרה, ד.ב. הרי"חושלים, 90906 :טל: 02'954404 ,954441 ,951426 ,951427

Handwritten notes:
השכנות
השכנות
השכנות

ג בניסן תשמ"ז
2 באפריל 1987
מספרנו: 068/4

השרד הליכוד והשיכון ירושלים
לשם: תחנת הליכוד
09-04-1987
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר עמוס אונגר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: נייר עמדה זכאויות וסיוע לבניה

בהמשך לשיחנו בלישכתך בנושא משכתנחאות לבונים בי"ש"ע, ברצוני להציג בפניך מספר נקודות אשר מבהירות את השוני הקיים בין האזורים השונים ומחוך כך על השוני המתבקש בנושא עדכון משכתנאות.

כפי הידוע לנו עומד מ. השיכון לשנות את גובה ותנאי המשכתנאות, ע"י הגדלת נפח המשכתנא ב 5000 ש"ח ומאיך שינוי תנאי ההחזר לגובה של 70 ש"ח - כבסים להחזר חודשי, תנאים המעלים בספק אפשרות למימוש וניצול משכתנא זו.

ברצוני להציג את הסתיגויותנו מהתיקון המוצע.

א. מדיניות פיזור האוכלוסיה של הממשלה מנסה לכוון אזרחים למגורים באזורים המסווגים כאזורי א', אזור א' מאופיין במרחק הגדול ממרכז הארץ מהעדר שירותים ושאר תנאים קשים ומתוך כך עלויות המחיה גבוהות במיוחד. (לדוגמא: ע"מ להתפרנס בישוב ברכה כשמקום העבודה בפתח-תקוה ישנו צורך ב 200 ש"ח רק לסעיף נסיעות).

אשר על כן ישנו צורך להתחשב ביכולת ההחזר החודשי של לוקח המשכתנא.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

3. 1950
4. 1951
5. 1952

1953
1954
1955
1956
1957

1958

1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965.

1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972
1973
1974
1975

1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990

1991
1992
1993
1994
1995



ב. אחד המאפיינים באוכלוסיית יש"ע, הוא המשפחה הצומחת במהירות.

זוג צעיר בונה את ביתו כאשר יש לו שניים עד שלושה ילדים ומהר מאוד המשפחה מתרחבת.

משום כך אין ברירה לזוג צעיר החפץ במשפחה ברוכת ילדים, אלא לבנות יותר מ 60-70 מ"ר.

גובה הסיוע צריך להחשב בגודל בניה התואם את גודלה של המשפחה. (ביש"ע ממוצע גודל המשפחה הוא הגובה ביותר בארץ).

ג. רוב סיוע אזורי א' ביש"ע הם בגב ההר, עלות הבניה באזורים אלה גבוהה בהרבה מאזורים אחרים ובעיקר יש לראות את ההוצאה לפיתוח המגרש כחלק מעלות הבניה דבר הבא לידי ביטוי בתוספת של 10.000 ש"ח בפיתוח מגרש.

לכן יש לחשב את עלו הבניה יחד עם עלות הפיתוח.

לאור הנ"ל ברצוני להציע שצורת המשכנתאות תחלק ל 2 כיוונים עיקריים:

1. משכנתא לאיזורים עירוניים בהם ישנם אלטרנטיבות למגורים כגון: בנה ביתך, קניית דירה חדשה, קניית דירה, מיד שניה ושכירת דירה.

במקום שכזה ישנה אפשרות למגורים זמניים במשך מספר שנים עד להחלטה על צורת המגורים.

באזורים אלה הסידור המוצע של המשרד מתאים לצרכים.

2. The following information is for your information only.

The first part of the report is a summary of the work done during the period.

The second part of the report is a detailed account of the work done during the period.

The third part of the report is a summary of the work done during the period.

3. The following information is for your information only. The first part of the report is a summary of the work done during the period.

The second part of the report is a detailed account of the work done during the period.

The third part of the report is a summary of the work done during the period.

4. The following information is for your information only. The first part of the report is a summary of the work done during the period.

The second part of the report is a detailed account of the work done during the period.

The third part of the report is a summary of the work done during the period.



2. משכנתא לאזורים כפריים המוגדרים א', א' + במקומות אלה אין שום אלטרנטיבה.

הבונה את ביתו משקיע את כל כספו בבניה, כצעד שקשה מאוד לחזור ממנו

אשר על כן ישנו צורך לעודד באופן מסיבי איזורים אלו.

הצעתי, שלאזורים אלה בנגב, בי"ש"ע ובגליל יהיה עדכון משכנתאות על בסיס המשכנתאות בנובמבר 85 וזאת צמוד למדד הבניה ובתנאי החזר הדומים לתנאים בנובמבר 85.

דומה שהפרדה זו תואמת את מדיניות ממשלת ישראל ותסייע רבות להמשך תנופת ההתיישבות והאכלוס באזורים אלו.

הערה: לפי הערכתי אין מדובר באלפי משפחות שינצלו משכנתאות מסוג משכנתאות באזורי א' א' +, אלא מאות בלבד, אשר על כן הפרש בהוצאות בגין סעיף זה, סביר שלא יהיה גבוה במיוחד

בברכת ישוב הארץ
עתניאל שכלר
מזכ"ל מועצת יש"ע

S. quodam dicitur contra naturam x. y. dicitur
non nisi pro dicitur.

namque in dicitur dicitur in de dicitur dicitur, dicitur dicitur dicitur
dicitur dicitur

namque in dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur.

dicitur, dicitur non dicitur, dicitur dicitur dicitur dicitur
dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur
dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur

namque dicitur in dicitur in dicitur dicitur dicitur dicitur
dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur

namque dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur
dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur
dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur dicitur

dicitur dicitur dicitur
dicitur dicitur
dicitur dicitur dicitur

1987.5.16
2-21
121

פי-נר ישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ
16 באפריל 1987

משרד הבינוי והשיכון
לשכ"ח ה"א
05-05-1987
ירושלים

לכבוד

מנהל משרד הבינוי והשיכון
מ"ה ש"ח, משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: העברת משרד האגודה

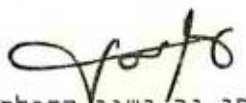
הרינו להודיעך כי בתאריך 5.5.87 יועבר משרד האגודה לכתובתו
החדשה:

דרך עכו 24 קריית ביאליק (ליד משרד אנגלו סכסון)

טל: 04 - 712662

מען למשלוח מכתבים נותר ללא שנוי: ת.ד. 1009 קריית מוצקין 26102

ב ב ר כ ה,



פי-נר ישוב קהילתי כפרי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 10.4.87



אל: עליזה הפצדי, לשכת השר

הנדון: ישוב רמת מודיעין
מכתבך אל עציגי הישוב

בעבר נפגשתי מספר פעמים עם נציגי הישובים רמת מודיעין וחשמונאים בנושאים שונים.

לבעיות התכנוניות נמצאו פתרונות, אך נושא תיקצוב תשתיות עד ראש השטח שהוא עיקרו של המכתב לא הובא להכרעה ונמצא בדיונים בראשות המנכ"ל.

מסיבה זו תשובתי או תשובת גורם אחר במשרד חצטרך להדחות עד קבלת ההחלטות.

בברכה,
סופיה אלדור

העהק: מר ע. אונגר, המנהל הכללי ✓



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

דו"ח נכונות
 6-04-1987
 היחידה לתכנון ערים

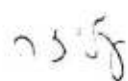
ירושלים, ג' בניסן תשמ"ז
 3 באפריל 1987

רכבוד
 מר פאולי רחמים ריצ'רד
 רחוב ברנדה 7/4 ב'
פתח-תקוה 49 600
 א.נ.נ.

הנדון: יישוב רמת מודיעים

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 23.3.87 אל סגן ראש הממשלה
 שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל הגב' סופיה אלדור, מנהלת
 היחידה לתכנון ובינוי ערים במשרדנו, אשר תבדוק הפנייה ותשיבך
 בהקדם.

בכבוד רב,

 עליזה חפצדי
 מנהלת לשכת השר

העתק: הגב' אלדור - כאן.

23.3.87

לכבוד
האדון הנכבד מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון : ישוב רמת מודיעים חשמונאים
חשתיות עד ראש ההר

- 617
- (1) ישוב חשמונאים (רמת מודיעים) הוקם ע"י היוזמה הפרטית בחבל מודיעים ביו"ש מערבית למחיתהו במסגרת בנה ביחד.
 - (2) המשתכנים 350 משפחות רכשו בכספם הפרטי את הקרקע וכן שילמו מכספם לפיתוח כגון :
פריצת דרכים פרטיות, הנחת קוי מים, הקמת רשת ביוב, הבניה התחילה לפני כשנתיים.
יש בשטח כ- 120 בנינים בשלבי בניה שונים כאשר מחציתם אמורים להתאכלס בחודש יולי 1987.
 - (3) לצערנו בעת ההתקשרות עם החברה היוזמת המשתכנים לא הבינו את משמעות הקמת הישוב במסגרת היוזמה הפרטית ואף הוכשלנו בכך. מאחר ולא נמצא פתרון לחשתיות עד ראש ההר: מים, כביש, חשמל, חקשורת, לא נוכל להכנס לישוב במועד המתוכנן.



- (4) בקשתנו מכב' השר לסייע לנו בחשתיח עד ראש ההר מאחר ונקלענו לקשיים רבים.
רוב החושבים השקיעו את כל כספם ורכושם בבניה בחשמונאים וזאת לאחר שמכרו את דירחם בעיר ונשארו ללא קורת גג חלופית. לא נוכל לאכלס את היישוב במועד המתוכנן שהוא למעשה הפתרון היחיד שנשאר לנו.
- (5) אנו מבקשים מכב' השר לשמש לנו כפטרוון מאחר ואנו חשים כי הוטענו ונוחרנו קרחים מכאן ומכאן.
- אנו מבקשים את כב' השר לפגוש את ועד תושבי חשמונאים - רמת מודיעים ולעזור לנו במצוקתנו.

בכבוד רב,

פאולי רחמים ריצ'רד
חבר ועד-חשמונאים - רמת מודיעים
ובשם חברי הוועד.

הניה וריצ'רד פאולי
(לידי) (רחמים)
בדנה 7/4 ב' פ"ח 49600
טל. 919919

נ.ב.

כתובת הועד :

יעקב טאוב

רח' סירני 13 - רחובות 76212

טל בביח : 08-459731

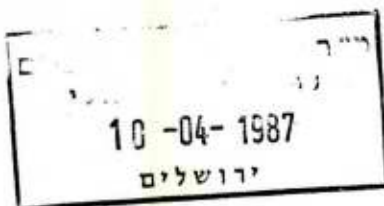
בעבודה : 03-5323174

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 7.4.87



אל: מר אורי אורן - יועץ השר

הנדון: בני מודיעין-חשמונאים - שאילתת ח"כ הרב פרץ

אורי שלום,

מאז קיץ 1984 נפגשתי על פי בקשת המנכ"ל, מספר פעמים עם נציגי הישוב בני מודיעין.

להלן מספר פרטים בסיסיים:

הישוב נמצא באזור מודיעין, בקרבה רבה לקו הירוק. הקמתו אושרה ע"י ועדת שרים לענייני התישבות ב-25.4.82, כאשר האחריות להקמה מוטלת על היוזמה הפרטית.

בישוב בפועל מתגוררות כ-35 משפחות, בחלקן בבתי קבע ובחלקן במבנים זמניים. התשתית עד ראש השטח לא מספקת והיא בוצעה על ידי המשפחות וע"י המועצה האזורית.

רמת הסיוע לפרט שנקבעה לחושבי הישוב היא 4 (הנמוכה ביו"ש) כמקובל באזור זה.

ולסעיפי השאילתא:

- א. בימים אלו מתקיימים דיונים בראשות המנכ"ל לקבוע מדיניות סיוע מגובשת לישובים שביוזמה הפרטית.
- ב. כפי שצינתי, האחריות להקמת הישוב לפי החלטת ועדת השרים לענייני התישבות, על היוזמה הפרטית.
- ג. חשובה לסעיף זה תלויה בחוצאות הכתוב בסעיף א'.

ב ב ר כ ה

סופיה אלדור

העחק: מר ע. אונגר, המנהל הכללי ✓

שאלות
מ"י נש"ג



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

דואר נכנס
 8-04-1987
 היחידה לתכנון ערים

ירושלים, ו' בניסן תשמ"ז
 6 באפריל 1987

אל: הגב' סופיה אקדור - מנהלת היחידה לתכנון ערים

מאת: אורי אורן - יועץ השר

סופיה שלום,

רצ"ב שאילתא מספר 3145 של חבר הכנסת הרב יצחק חיים פרץ.

תודתנו לבדיקתך המהירה, ותשובתך לשכת השר.

ב ב ר כ ה.
 אורי אורן

3 ל' פ
אס/פויס אאג/



הכנסת

משרד הביטחון והשיכון
06.03.87

פל

חבר הכנסת

הרב יצחק חיים פרץ

ב"ה, ירושת"ו, כ"ג אדר תשמ"ז - 24.3.87

003145

אל: שר הביטחון והשיכון

מאת: ח"כ הרב י"ח פרץ
כ' ע"ד חשמונאים

ש א ל י ה

(אסי/כ)

לאור סכנת ההתמודדות שבפנינו עם מדינת ישראל - משתכני היישוב "חשמונאים" - גני מרדיעין" מ'א'ה
- אודה לכב' אם ישיבני:

אסי/כ

- א. מה עמדת משרדו כלפי יישוב זה?
- ב. מי האחראי מבחינה ממשלתית ליישוב זה?
- ג. האם מוכן משרד הביטחון והשיכון לסייע ליישוב זה במצוקתו?

בכבוד וטובה,

הרב יצחק חיים פרץ ח"כ

משרד הביטחון והשיכון
6-4-1987
מועד אחרון למתן תשובה
4-11-1987

פל