

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

36



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - פיקוח מחירי דירות -
הקבלן תל רוני כרד ב'

מזהה פיזי: **ג-9-6048**

מזהה פריט: 000pcef

תאריך הדפסה: 10/12/2017

כתובת: 2-107-9-6-8

תיק מס'

מחלקה

92/1250

Stell die ...

9226

2126 173

מדינת ישראל
בתי המשפט

ישראל
2.35
מספר
241

תל אביב - יפו
TEL AVIV-YAFO

בתי המשפט
בפני כל השופט
דרכו (לפי סעיף 1)

ליום 27.6 שעה 10:00

משלום ת"א רח' ריזמן 1

בית משפט ה

המיון של קטני סיווג אסר
הטען יחד עם

אילנה גרש

מס' סלפון

נגד - ת"א רח' ריזמן

במשפט

אני מצהיר בזה שבתאריך / / באחי למען של הביל:

תל אביב - יפו 2011
TEL AVIV-YAFO
88150

השם המלא של הרוח

אם לא מסרת ציין הסיבה במשבצת המתאימה

ומסרתי את הכתב לידי

איש לא נמצא בבית השארתי הודעה ד.מ. 792

ומסרתי את הכתב ל

העתיק מקום מגוריו לכתובת בלתי ידועה

בן/בת משפחתו/ה הגר/ה עמו ואשר-נראה/נת-שמלאו לו/לה 18 שנה

הכתובה לא מבונה

תחמת
היראר

לא נדש

תחמת הרוח (המוסר)

תחמת המקבל

עזב את הארץ

ציין כל סיבה אחרת

(הזמנת עד/צו להמצאת מסמכים)

סוסס 400 (מהדורה ראשונה)

אושר לטובת: טלפון 400

DATE: 10/10/10
TIME: 10:00 AM

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10



10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

2 2518

1.1

100 970 51

11/21/10 38.1

1.4

100 970 51
1.1
11/21/10 38.1

משרד השיכון

3 בספטמבר 1973

ו' באלול תשל"ג

73-5

א ל : עו"ד רמון טוויג, סגן היועץ המשפטי, משרד
השיכון, ירושלים

מאח : מנהל לשכת החברות

א.נ.

הנדון : חברת "חל רונן ושות'"

בהמשך לישיבה הראשונה של משפט היועץ המשפטי נגד חל רונן ושות', שהתקיימה בפני
כב' השופט אילן ולקראת הישיבה השנייה, שנועדה להחליט ב- 12.12.73 בשעה 8.30 בבית משפט
השלום בח"א, אודה לך אם תידום ישיבת החיעצות עם נציגי המרקליסות בח"א המטפלים בחיק הנ"ל.

לרעתי יש הישיבות בחתיעצות המוצעת לצורך לפבון הנקודות המשפטיות שהועלו בישיבה

הראשונה.

בברכה



איתמר גליץ

... ..

...

...

...

...

... ..

...

...

1971 V S S
ATLANTA

DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
1000 B. B. BOYD BLDG.
WASHINGTON, D. C. 20535

[Faint, mostly illegible typed text covering the main body of the page]

[Faint text in a box at the bottom left of the page]

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the date 5.10.71.

1106

1968

תקנות שעה תרומ (הסדרים בעקבות פנוי בעיר המסבס), תשל"א-1971

בחוקף סמכותי לפי סעיף 46 לתקנות שעה תרומ (הסדרים בעקבות פנוי בעיר המסבס) תשל"א-1971, (1) אני ממליץ מיום ה' באלול תשל"א (29.8.1971) את כל אחד מהאנשים שסמכותיהם נקובים להלן להעניק או לא להעניק היתר בדבר מכירה או הצעת מכירה של דירה במחיר הקולה על המחיר היציב ולהיות כמזנה לענין המסך העשירי לתקנות האסורות-

רוח לברון - סגן מנהל כללי משרד השיכון
אחמד גליץ - הממונה על לטת החברות (במועל) - משרד השיכון

דאב עדיף

עד השיכון

ה' באלול תשל"א
26 באוגוסט 1971

(1) ק"מ 0734 תשל"א עמ' 1338

25/12/73

משרד השיכון

ירושלים, ג' באדר תשל"ג
5 בפברואר 1973

יט/27/2



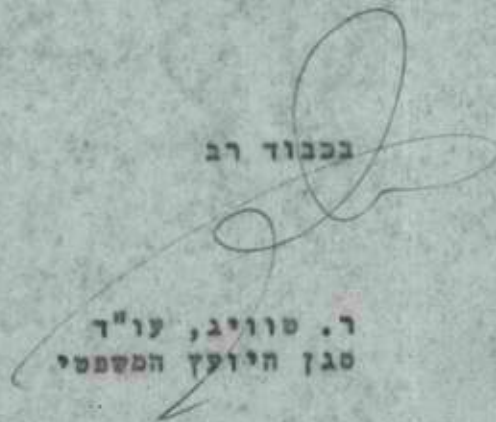
לכבוד
מר ש. חוסייה - כהן, עו"ד
שפאר חוסייה כהן ושות'
משרד עורכי דין
ה. ד. 750
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקנות שעת הירום (הסדרים לקבלת שינוי שער המטבע)
תשל"א - 1971 - הל רונן קבלנים ובונים בע"מ,
סימוכין: מכחך מיום 29.1.73.

לא אוכל להורות למטרה לטגור את התיק נגד החברה הקבלנית הנ"ל
מאחר והתחשיב לא הומצא במועד שנדרשה החברה לכך ע"י המכונה
והחוק הועבר למטרה לפני הגשת התחשיב על ידה.

בכבוד רב



ר. טוויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העוקב מר א. גליץ, המכונה
סג"מ ר. מינקובסקי, המטה הארצי, מטרת ישראל
ירושלים.

RECEIVED
MAY 15 1961

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF TEXAS
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

MEMORANDUM

TO : THE ATTORNEY GENERAL
FROM : [Illegible]
SUBJECT: [Illegible]

[Handwritten signature or initials]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Handwritten signature or initials]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

שְׁפָאָר, תּוּסִיָּה-כּוֹהֵן וְשׁוֹת'

קוֹרְבֵי־דִין וְנוֹטָרְיוֹנִים

SPAER, TOUSSIA-COHEN & Co.

ADVOCATES & NOTARIES

شفيق، توسيه كوهين وشركاه

محامون وكتاب عدل

JERUSALEM	ירושלים
SANSOUR BLDG.	בנין סנסור
P. O. BOX 750	ת.ד. 750
TELEPHONE 222461	טלפון 222461
CABLES : SHAKSPEARS.	טל. שַׁקְסְפֵּאָרְס.
TEL-AVIV	תל-אביב
47, ROTHSCHILD BLVD.	ירושלים 47 רותשילד בלד.
TELEPHONE 623678	טל. 623678

ARNOLD SPAER ארנולד שפאר
S. TOUSSIA-COHEN ש. תוסיה-כהן

HAGAI SITTON הגי סיטון
ITAMAR HACOHEN איתמר הכהן
YORAM OLSHAN יורם אולשן
Ephraim Abramson אפרים אברמסון

ח/16(א)4/ב

ירושלים
JERUSALEM

29 בינואר 1973

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת היועץ המשפטי
בני תשלום = 2/2
דאר נכנס

הועבר ל.....

לכבוד
מר ר. טוריג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי
משרד השיכון
ירושלים

ח.נ.ל.

הנדון: תקנות טעם חירום (הסדרים בעקבות שינוי שינוי
המטבע) תשל"א-1971 -
חל דונן קבלנים ובונים בע"מ

הנבי מאשר קבלת מכתבך מה-12 בח.ז. מס. ימ/2/27/2 כענין הב"ל.

מדיני מוסדות לי שעקב ההתחברות ביננו בנדון ולאור עמדתך
המציאות את החומר המבוקש למשרדכם.

לאור הב"ל אבקש את כב' להודיע על כך למשטרה והנבי מבקש
כמו כן שתבחן המלצה למשטרה - במסיבות מקרה זה - לסגור את החיק.

בכבוד רב רבנ"ח,

ש. חדסינה-מהר
שפאר, תוסיה-כהן ושות'

משרד השיכון

ירושלים, ט' בשבט תשל"ג
12 בינואר 1973

ימ/21/2

Handwritten notes and signatures:
מ. א. גליץ
ר. טוויב, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

לכבוד
מר ש. חוסייה כהן, עו"ד
משרד שאר וחוסיה כהן ושות'
בנין סנטור
ת.ד. 750
ירושלים

א.ג.

הנדון: מקנות שעה חירות (הסדרים בעקבות שינוי סעיף המטבע) תשל"א - 1971
הל רונן קבלנים ובונים בע"מ
סוכנין: סכאבך מיום 5.1.73

חלונה על אי הפסת החשיב למכונה על פי החקנות הנ"ל הוגשה ע"י משרדנו למשטרה
ביום 22.12.72.

החלונה נמצאת כעת בטיפול של המשטרה.

בכבוד רב

ר. טוויב, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העמקו מר א. גליץ, הממונה
הל רונן קבלנים ובונים בע"מ רח' זבוטינסקי 32 ת"א

רס/כש

1950

1950

1950



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

סדר הדיבור

אני
האריך

.....

תקנות 1971 (המדינה בעצמה לייצוג) ח"ל"מ

פרטים על דירות במכירה

1. פרטים על הבונה/הקבלן

מספר סל	מספר ה.ז.	הכתובת המלאה	שם הקבלן או החברה
60257		תל-דונן סמואל בראון	קבלנים וזנים בע"מ חברה להשקעות ופיתוח בע"מ

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על יזכם כיום והמיועדות למכירה

30

3. מספר הכתים בבניה

4. פרטים לכ"א מהבתים בבניה (יז להגיד הפרטים במסדר עבור כל בנין)

מס. דירות בבנין	מס. קומות בבנין	חלקה	גוש	כחובת הבנין
30	P			תל-דונן

זרותיה	מעלית	הסקה מרכזית	חימום מים מרכזי	מקום חניה צמוד
<input type="checkbox"/> ביהד <input checked="" type="checkbox"/> במסדר <input type="checkbox"/> כפולים	<input checked="" type="checkbox"/> יז <input type="checkbox"/> איך	<input checked="" type="checkbox"/> יז <input type="checkbox"/> איך	<input checked="" type="checkbox"/> יז <input type="checkbox"/> איך	<input checked="" type="checkbox"/> יז <input type="checkbox"/> איך

72. 1/1

5. מועד התחלת הבניה

72. 1/1

6. מועד התחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל

72. 1/1


7. חלב הבניה הנוכחי

8. פרטים על הדירות (יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירה מאוהו סוג לפי שטח ו/או לפי מספר חדרים).

שטח הדירה	מספר חדרים	סג. הדירות מאוהו סוג	מחיר הדירה או המחיר הממוצע *	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הפרש מקובל אצלכם לקומה ביחס לממוצע
1275	2 1/2	7	145	150		
110-107	4	7	222	230		
120-116	4	7	232	240		
140-135	5	7	273	280		

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הרירות הנמצאות למכירה על ידכם כיום (ניחן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בכנין באוהו שטח) :-

..... 25000 -	א. קרקע
..... 1000 -	ב. שיחוח
..... 1000 -	ג. מיסים ואגרות
..... 300 -	ד. הוצאות הכנות
..... 11000 -	ה. הוצאות הכניה - המכנה
..... 1000 -	ו. הוצאות שימון
..... 4000 -	ז. מינהל ופיקוח
..... 7500 -	ח. רזרבה ורווח
..... 17500 -	ט. סה"כ לדירה



 החימה הקבלן/הכונה

תאריך
 91-5

פני ישר כ
 משרד הכהן כהן
 לשכת היועץ המשפטי
 9. 1. 73 = שנת תשל"ג
 ד א ר כ ה נ
 חתום

שפאר, תוסייה-כהן ושות'
 קורכידין ונוטריונים
 SPAER, TOUSSIA-COHEN & Co.
 ADVOCATES & NOTARIES
 شفير، توسييه كوهين وشركاه
 محامون وكتاب عدل

ARNOLD SPAER ארנולד שפאר
 S. TOUSSIA-COHEN ש. תוסייה-כהן

HAGAI SITTON חגי סיטון
 ITAMAR HACHOEN איתמר הכהן
 YORAM OLSHAN יורם אולשן
 EPHRAIM ABRAMSON אפרים אברמזון

JERUSALEM ירושלים
 SANSOUR BLDG. בנין סנסור
 P. O. BOX 750 ת.ד. 750
 TELEPHONE 222461 טלפון 222461
 CABLES: SHAKSPEARS. טלסק: ש א ק ש פ א ר ס.
 TEL-AVIV תל-אביב
 47, ROTHSCHILD BLVD. 47 שד' רוטשילד 47
 TELEPHONE 623678 טלפון 623678

ת/ל(16)א/4/א

ירושלים 5 בינואר 1973
 JERUSALEM

לכבוד
 מר ר. טרויג, עו"ד
 סגן היועץ המשפטי
 משרד השיכון
 ירושלים

..ג.א

הברון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי
 שער המטבע) תשל"א-1971 צו בובר פיקוח
 על מחירי דירות, דרישה תחשיב

הנבי מתייחס למכתבך אלי מס' ימ/2/27/2 מיום 20.11.1972
 בענין הנ"ל.

האם יש עוד טעם לזון בענין זה לאור סיום תקופת תחולת
 הצו לאחר הארכתו?

בכבודך,

ש. תוסייה-כהן

שפאר, תוסייה-כהן ושות'

העמק: תל-רובן, קבלנים ונוגים בע"מ, תל-אביב

Handwritten notes in Hebrew:
 הברון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971 צו בובר פיקוח על מחירי דירות, דרישה תחשיב
 הברון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971 צו בובר פיקוח על מחירי דירות, דרישה תחשיב
 הברון: תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971 צו בובר פיקוח על מחירי דירות, דרישה תחשיב

ירושלים
22.12.1972

2/27/2

אל ז"ל ר. סינקובסקי - מחלקת הקירות, הספה הארצי, פשורת ישראל, ירושלים
מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: תקנה שעת חירום (הטורים בעקבות מינוי שער הסטבע) תס"א 1972
דרישת החטיב
חל דונן קבלנים וברגים בע"מ, רח' זבוטינסקי 32, פנת ה' אייר
.36
חל - אביב

ביום 30.6.72 טלה המסונה לחברה הנ"ל דרישת החטיב לסי תקנה 47 לתקנה
שעת חירום הנ"ל שהעתיק ממנה רצ"ב. הזכורת בשלחה לחברה הנ"ל ביום 20.7.72
שהעתיק ממנה רצ"ב. ...

מטלא בענה המסונה לתזכורתו הנ"ל שלחתי לחברה הנ"ל התראה ביום 5.11.72
שהעתיק ממנה רצ"ב. ...

ביום 15.11.72 פנה עו"ד ה. תוסיה כהן ב"כ החברה הנ"ל במכתב לבדוק את
תחולת הצו בדבר פיקוח על מסירי דירות והטבחי לו כי תחולת הצו עד 31.12.72
ולא עד 30.12.71 לפי שהיה טבור. העתיק חליפת המכתבים רצ"ב. ...

מאחר ועד עתה לא קיבל המסונה דרישת החטיב בראה בהודרך היחידה שבפארה
לפנינו היא המשטרה תפתח תיק בגד החברה הנ"ל וזאת בגין שפרת תקנה
64 (א) (2) (5) לתקנות שעת חירום הנ"ל ובכל המקום בסיס לב שהקמם יפוג
ב-31.12.72.

בא להודיעני המצב.

ב ב ר כ ה,

ס. רס"מ
סגן היועץ המשפטי

הפתק:
סר א. גליץ - המסונה

סדר הסיכון

ירושלים, י"ד כסלו תשל"ב
20 בנובמבר 1972

ימ/2/27/2

לכבוד

מר ש. חוסייה - כהן עו"ד
ספאר חוסייה כהן ושות'
עורכי דין ונסטוריונים
בנין סמור ח.ד. 750
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקנה שטח חירות (הסברים בעקבות שינוי מער הסמך)
תשל"א-1971 זו בדבר פיקוח על מחירי דירות,
דרישת תחייב

סוכנין: מכתבן ה/ל 16 (א16) מיום 15/11/72

תחולתו של הצו בדבר פיקוח על מחירי דירות הוא עד ליום
30.12.1972 וראה ש' סך קובץ תקנות 2791 תשל"ב מיום 30.12.71
נסמך 461

בכבוד רב

ר' סלויג, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העמק: מר א' גליץ - המסונה

רמ/כש

שפאר, תוסייה-כהן ושות'
 קורבנידין ונוטריונים
 SPAER, TOUSSIA-COHEN & Co.
 ADVOCATES & NOTARIES
 شفيير، توسيه كوهين وشركاه
 محامون وكتاب عدل

ARNOLD SPAER ארנולד שפאר
 S. TOUSSIA-COHEN ש. תוסייה-כהן

HAGAI SITTON חגי סיטון
 ITAMAR HACOHEH איתמר הכהן
 YORAM OLSHAN יורם אולשן
 EPHRAIM ABRAMSON אפרים אברמסון

JERUSALEM ירושלים
 BANSOUR BLDG. בנין בנסור
 P. O. BOX ת.ד. 750
 TELEPHONE טלפון 222461
 CABLES : SHAKSPEARS.
 TEL-AVIV תל-אביב
 47, ROTHSCHILD BLVD. 47 שר' רוטשילד
 TELEPHONE טלפון 623676

ת/ל(16)א/4

15 בנובמבר 1972

ירושלים
 JERUSALEM



לכבוד
 מר ר' טוריג, עו"ד
 ס/היועץ המשפטי
 משרד הסכונ
 ירושלים

ח.ב.

הנדון: הקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי
 שער המטבע) תשל"א-1971 צו בדבר פיקוח על
 מחירי דירות
 התראה - דרישת תחשיב

מכתב מס' יס/2/27/2 מיום 5 לח.ז. אל תל.רובן, קבלנים ורובים
 בע"מ, בענין הב"ל, הדעבר לטיפול.

עיינתי בתקנות הב"ל ותקנות שעת חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער
 המטבע) תשל"א, שבה יימדו להסתמך עליהן, ודש המטובה על מחירי הדירות
 ממרשי את הפרטים, אולם רואה אני כי הצו הב"ל תחולתו עד ליום 30.12.1971.

האם אין כאן טעות בפניה למרשי בשלב זה ?

בכבוד רב ונב"ח,

ש.תוסייה-כהן
 שפאר, תוסייה-כהן ושות'

העתקת תל רובן, קבלנים ורובים בע"מ

מס' תיק: 9
 תאריך: 11/72
 חתימה: [Signature]

מסרד השכון

ר ש ו ם

ירושלים, כ"ח בחשוון תשל"ג
 5 בנובמבר 1972

יום 2/27/2

[Handwritten signatures and notes]

לכבוד
 חל רונן, קבלנים וכוונים בע"מ
 רח' זובוטנינסקי 32
 סינה ה' אייר 36
חל-אביב

א.נ.

הנדון: תקנות שעה חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971
 זו בדבר פיקוח על מחירי דירות
 התראה - דרישת החשיב

המסונה על מחירי דירות במסדרנו פנה אליכם ביום 30.6.72 וביום 20.7.72 להמציא לו פרטי החשיב לגבי המחיר היציב של דירה/דירות המוצעות כיום למכירה על ידכם בהתאם לפירוס בטופס שצורף לדרישת החשיב וזאת לפי תקנה 47 לתקנות שעה חירום הנ"ל.

ברם, על אף פניותיו לא מצאם לנוכח להמציא לו את פרטי החשיב אצלכם על פי התקנה הנ"ל ועל פי תקנה 62 לתקנות הנ"ל דבר המהווה עבירה בנכדך לתקנה 64(א)(2)(5) לתקנות שעה חירום הנ"ל.

הנני להתרות בכס בזאת כי אם לא תמציאו את פרטי החשיב הנ"ל למסונה לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך התראה זו יינקטו נגדכם בהליכים חוקיים ואחס עלולים להיות צפויים לענשים ובהתאם לתקנה 64(א) לתקנות שעה החירום הנ"ל. התראה נוספת לא תשלח לכם.

באם המצאתם בינתיים את פרטי החשיב כמבוקש על ידי המסונה נא לראות התראה זו כבטלה.

בכבוד רב,
 ר' טוויג, עו"ד
 ס/ היועץ המשפטי

העמק: מר א' גליץ - המסונה

רמ/אש

15-28-1958
e
15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

15-28-1958

משרד השיכון

Dr. 1

י"ז בחשוון תשל"ב
25 באוקטובר 1972

אלו עו"ד רמון טוויג, ס/היועץ המשפטי

כאחד הממונה על לשכת החברות

להלן רשימת קבלנים אשר טרם המציאו לנו החשיב מחירי דירות, למרות פניות חוזרות מצידנו.

א. קבלנים אליהם שלחה התראה:

הקבלן	כתובתו	נשלח פכתב ביום	נשלחה פשכורה ביום	נשלחה על ידך התראה ביום
הדראליפ - חב' לבנין "	הרמ"ב 19 ראשל"צ	9.3.72	11.4.72	16.5.72
מישנאל - חב' בנין בע"מ	רוטשילד 26 בת-ים	9.3.72	11.4.72	24.7.72
מאן לון בע"מ	רוטשילד 37 בת-ים	9.3.72	11.4.72	1.6.72

נציגי סיטר - חב' בונים בע"מ, פססטה הגבעה 1, סביון, הוזמנו על ידנו ב- 7.8.72 לשיחת בוח נחנה לחברה ארכה של 21 יום למסור את החשיב לבני הדירות שעליהם לא דיורחו לנו במכתבם, מיום 25.6.72.

אנא המידע טיפולך אולי אף ע"י העברת הטיפול למשרדה.

ב. קבלנים שנשלחה אליהם הזכורת

מס'	ה ק ב ל ן	כחובתו	נשלח מכתב ביום	נשלחה הזכורת ביום
1	בלעד אח ענה, חב' לבנין	הרצל 98 ראשל"ב	30.6.72	20.7.72
2	הל רונן, קבלנים וכונים בע"מ	ז' בוטינסקי 32, פיוח ה' אייר 36 ת"א	30.6.72	20.7.72
3	חב' יוסף לוי	עליה השניה 12 פ"ח	7.7.72	22.7.72
4	בירנבוים סיכלסון ושה'	אבן גבירול 46 ת"א	20.8.72	7.9.72
5	לוי דוד ובניו בע"מ	וולפסון 13 פ"ח	20.8.72	7.9.72
6	סראח נוף, חב' קבלניה לבנין והצטרפות	אובבי ציון 7 פ"ח	20.8.72	7.9.72

אנא שלח התראה כנהוג לגבי סקרים כאלה.

בכרחה,

איתמר גליץ
הממונה על לשכת החברות

ג'ן סניג / אוקטובר

לשכת החברות

משרד השיכון

רשימה 6 : רשימת קבלנים שנשלחו אליהם טפסים למילוי פרטים על

דירות למכירה ב- ~~27.6.72~~ 30.6.72

טלפון	כתובת	הקבלן / הבונה
948736	רשל"צ, הרצל 98	גלעד אח ענת חב' לבנין בע"מ
86884-3	חיפה, שד' וודג'ור 8	דניה חב' לפחוח בע"מ
981775	הרצליה, סוקולוב 41	הגר בע"מ חב' לבנין
912015	פ"ח, ההגנה 15 קשעה 19.30-16	חיים שמי
621485	ת"א, אלנבי 100	חיים מנשרוף
65720	ת"א המלך גורג' 43, א"ג"ה' אח"צ	מחיהו ליפשיץ בע"מ
,907991	פ"ח, ההגנה 12	מ.נ.פ.
908904		
259193	ת"א, זבוטינסקי 32 פנת ה' אייר	הל-רונון קבלנים ובונים בע"מ
441253		

30
27 יוני 1972

Year	Value	Year	Value
1950	100	1955	150
1951	110	1956	160
1952	120	1957	170
1953	130	1958	180
1954	140	1959	190
1960	200	1961	200
1962	210	1963	210
1964	220	1964	220
1965	230	1965	230
1966	240	1966	240
1967	250	1967	250
1968	260	1968	260
1969	270	1969	270
1970	280	1970	280
1971	290	1971	290
1972	300	1972	300
1973	310	1973	310
1974	320	1974	320
1975	330	1975	330
1976	340	1976	340
1977	350	1977	350
1978	360	1978	360
1979	370	1979	370
1980	380	1980	380
1981	390	1981	390
1982	400	1982	400
1983	410	1983	410
1984	420	1984	420
1985	430	1985	430
1986	440	1986	440
1987	450	1987	450
1988	460	1988	460
1989	470	1989	470
1990	480	1990	480
1991	490	1991	490
1992	500	1992	500
1993	510	1993	510
1994	520	1994	520
1995	530	1995	530
1996	540	1996	540
1997	550	1997	550
1998	560	1998	560
1999	570	1999	570
2000	580	2000	580
2001	590	2001	590
2002	600	2002	600
2003	610	2003	610
2004	620	2004	620
2005	630	2005	630
2006	640	2006	640
2007	650	2007	650
2008	660	2008	660
2009	670	2009	670
2010	680	2010	680
2011	690	2011	690
2012	700	2012	700
2013	710	2013	710
2014	720	2014	720
2015	730	2015	730
2016	740	2016	740
2017	750	2017	750
2018	760	2018	760
2019	770	2019	770
2020	780	2020	780
2021	790	2021	790
2022	800	2022	800

תאריך 20.7.72

לכבוד

הנדון: פרטים על דירות במכירה

כיום _____ שלחתי לכם, בחוקף סמכותי לפי תקנה 47 לחקנות שעת חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971, דרישה לפיה היה עליכם להמציא לנו לא יאוחר מ- 14 יום מתאריך הדרישה פרטי תחשיב המחיר היציב של הדירה/דירות המוצעות כיום למכירה על ידכם וזאת בהתאם לפירוט בטופס שצורף לדרישה הנ"ל.

עד עתה טרם קבלנו את פרטי התחשיב הנ"ל.

הננו להפנות תשומת לבכם לסעיף 64 (א) (5) לחקנות שעת חרום הנ"ל הקובע:
64 (א) " מי שעשה אתה מאלה:

- (5) עבר על הוראה מהוראותיהן של תקנות אלה או על הוראה או תנאי הנקבעו מכה תקנות אלה
- דינו מאסר של שנים או קנס 100.000 לירות "

הנך נדרש לפעול בהתאם לדרישותי החוזרת כנ"ל ולהמציא לנו את פרטי התחשיב, כמצויין במכתבנו אליכם מה- _____, לא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך מכתב זה.

בכבוד רב,

איחמד גליץ

הממונה על מחירי דירות

העתק: עו"ד רמון טוויג, ס/היועץ המשפטי
משרד היכון

30.6.72
..... תאריך

לכבוד

א.נ.,

הנדון : פרטים על דירות במכירה

בחוקף סמכותנו לפי תקנה 47 להקנות שעה חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
חש"א - 1971 , הנך נדרש בזה למסור לנו , לא יאוחר מ- 14 יום מאריך דרישתנו
זו , את תחשיב המחיר היציב של הדירה/דירות (דהיינו ליום 15.8.71) המוצעות כיום
למכירה על ידכם וזאת בהתאם לפירוט בלוטה.

את פרטי התחשיב נבקשכם להמציא לנו על פי הכתובה :

משרד השיכון
רח' ד', הקריה
תל - אביב

רוח לברון איחמר גליץ
הממונים על מחירי דירות

CONFIDENTIAL

1.000

CONFIDENTIAL

During the past few years, the Government has been engaged in a program of rearmament. This program has been necessary in order to meet the growing threat to our national security. The Government has been successful in its efforts to increase our military strength and to maintain a balance of power in the world. This has been accomplished through the cooperation of the American people and the Government.

It is the policy of the Government to maintain a strong and effective military force.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

מסרד השיכון

תאריך

ישוב

תקנות שעה חרות (הסדרים בעקבות שינוי יעד המסגור) תשל"א 1971
פרטים על דירות במכירה

1. פרטים על הבונה/הקבלן

מספר ח.ז.	הכתובת המלאה	מספר טל'

2. מספר הדירות הנמצאות בבניה על ידכם כיום והמיועדות למכירה

.....

3. מספר הכתים בבניה

4. פרטים לכ"א מהכתים בבניה (יש להגיד הפרטים בנפרד עבור כל בנין)

כתובת הבנין	גוש	חלקה	מס. קומות בבנין	מס. דירות בבנין

שרותים	מעלית	הסקה מרכזית	חימום מים מרכזי	מקום חניה צמוד
ביחד <input type="checkbox"/>	יש <input type="checkbox"/>	יש <input type="checkbox"/>	יש <input type="checkbox"/>	יש <input type="checkbox"/>
בנפרד <input type="checkbox"/>	אין <input type="checkbox"/>	אין <input type="checkbox"/>	אין <input type="checkbox"/>	אין <input type="checkbox"/>
כפולים <input type="checkbox"/>				

5. מועד התחלת הבניה

6. מועד התחלת המכירה של דירות בבנין כנ"ל

7. חלב הבניה הנוכחי

Name:

Date:

Activity 1: Identifying the parts of a sentence

Subject	Verb	Object	Adverb

1. Write down the subject, verb, object and adverb of the following sentence.

.....

2. Write down the subject, verb, object and adverb of the following sentence.

3. Write down the subject, verb, object and adverb of the following sentence.

Subject	Verb	Object	Adverb

Subject	Verb	Object	Adverb
<input type="checkbox"/> I	<input type="checkbox"/> am	<input type="checkbox"/> sitting	<input type="checkbox"/> here
<input type="checkbox"/> She	<input type="checkbox"/> is	<input type="checkbox"/> reading	<input type="checkbox"/> a book
<input type="checkbox"/> They	<input type="checkbox"/> were	<input type="checkbox"/> playing	<input type="checkbox"/> football

4. Write down the subject, verb, object and adverb of the following sentence.

5. Write down the subject, verb, object and adverb of the following sentence.

6. Write down the subject, verb, object and adverb of the following sentence.

8. פרטים על הדירות (יש למלא הפרטים לכל דירה ו/או מספר הדירות מאותו סוג לפי טסה ו/או לפי מספר חדרים).

מספר הדירה	מספר חדרים	מס. הדירות מאותו סוג	מחיר הדירה או המחיר הממוצע	מחיר מקסימום	מחיר מינימום	הפרט מקובל אצלכם לקומה בהם למוצע

9. פירוט המחיר היציב של הדירה ו/או הדירות הנמצאות למכירה על ידכם כיום (ניחן לציין גם את המחיר הממוצע לדירה בבנין באותו טסה) :

- א. קרקע
- ב. פיתוח
- ג. מיסים ואגרות
- ד. הוצאות תכנון
- ה. הוצאות הבניה - המבנה
- ו. הוצאות מימון
- ז. מינהל ופיקוח
- ח. רזרבה ורו"ח
- ט. טה"כ לדירה

_____ חתימת הקבלן/הבונה

_____ תאריך

8. Complete the table for the words for area and area. Write the word in the box and the area for each word.

Word	Area	Unit	Area	Unit	Area	Unit

9. Write the area of each shape in the box. Write the unit in the box next to the area.

- 1. Area: Unit:
- 2. Area: Unit:
- 3. Area: Unit:
- 4. Area: Unit:
- 5. Area: Unit:
- 6. Area: Unit:
- 7. Area: Unit:
- 8. Area: Unit:
- 9. Area: Unit: